DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 256BIS, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		159	175	58/100	1/2	
APARTAMENTUL NR.1 la parter compus din 3 camere, buc�t�rie, c�mar�, hol,baie,wc,cu suprafata utila de 175,50 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 57,84/100 a parte din cladirea executat� pe terenul din cfe nr.54285 top.475/2,476/2,477/2 in suprafata de 1355 mp din care cota de 1/2 a parte teren in proprietate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33963 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 905-ACT DE DEZMEMBRARE ȘI PARTAJ, din 18/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHETU PETER**, și soția 2) **GHEȚU ELIZABETH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 256BIS, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		159	175	58/100	1/2	
APARTAMENTUL NR.1 la parter compus din 3 camere, buc�t�rie, c�mar�, hol,baie,wc,cu suprafata utila de 175,50 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 57,84/100 a parte din cladirea executat� pe terenul din cfe nr.54285 top.475/2,476/2,477/2 in suprafata de 1355 mp din care cota de 1/2 a parte teren in proprietate						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 256BIS, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		159	128	42/100	1/2	
APARTAMENTUL NR.2 LA MANSARDA compus din 4 camere,hol,casa sc&#65533;rii,baie,logie,cu suprafata utila de 127,90 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 42,16/100 a parte din cladirea executat&#65533; pe terenul din cfe nr.54285 top.475/2,476/2,477/2 in suprafata de 1355 mp din care cot de 1/2 a parte teren in proprietate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33963 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 905-ACT DE DEZMEMBRARE ȘI PARTAJ, din 18/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHETU PETER**, și soția 2) **GHEȚU ELIZABETH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 256BIS, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		159	128	42/100	1/2	
APARTAMENTUL NR.2 LA MANSARDA compus din 4 camere,hol,casa sc�rii,baie,logie,cu suprafata utila de 127,90 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 42,16/100 a parte din cladirea executat� pe terenul din cfe nr.54285 top.475/2,476/2,477/2 in suprafata de 1355 mp din care cot de 1/2 a parte teren in proprietate						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

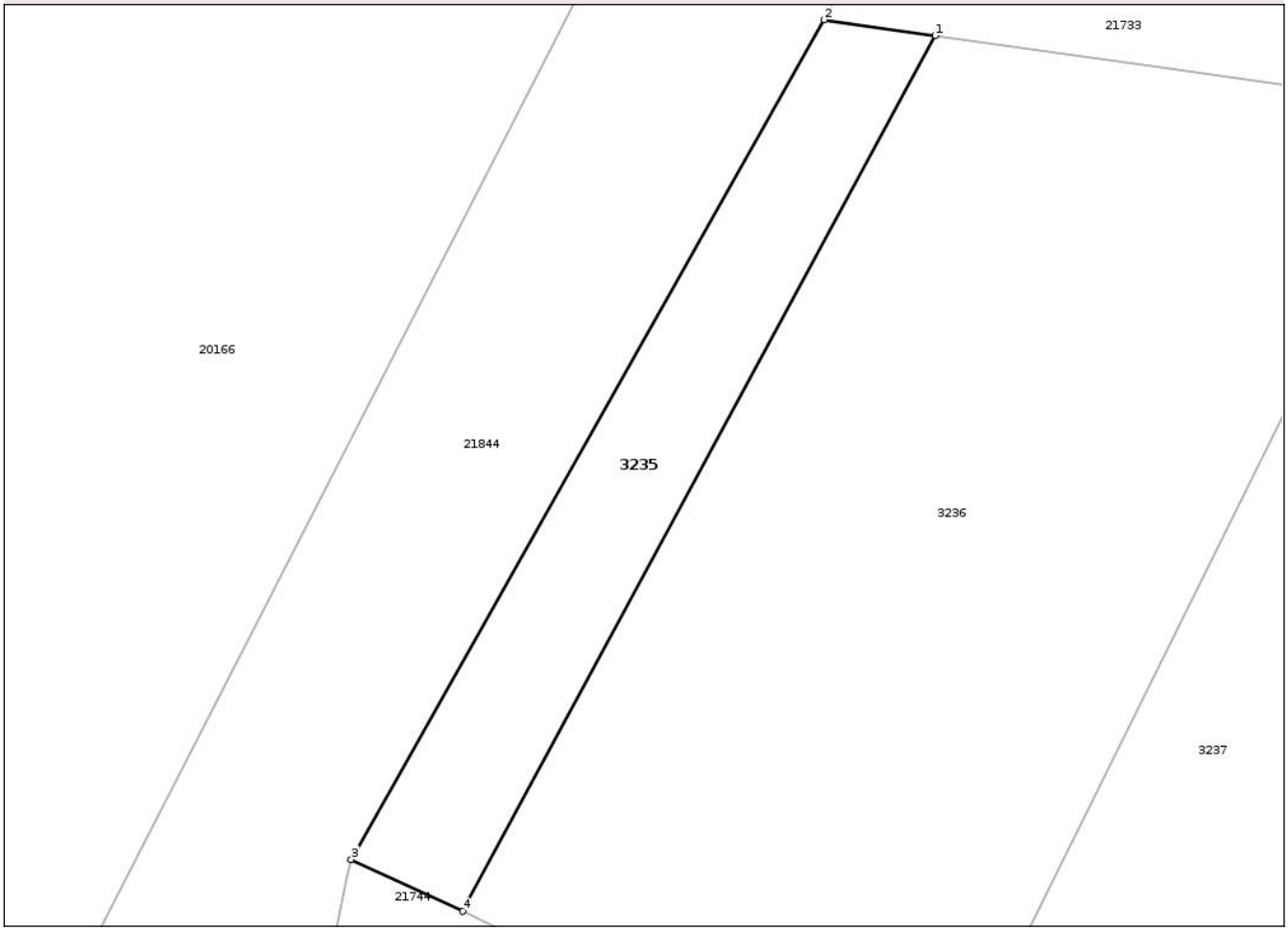
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.848,696 556.989,258	2	397.842,583 556.990,13	6.175
2	397.842,583 556.990,13	3	397.816,464 556.943,802	53.183
3	397.816,464 556.943,802	4	397.822,608 556.940,953	6.772
4	397.822,608 556.940,953	1	397.848,696 556.989,258	54.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.621	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.876,148 556.985,344	2	397.861,179 556.987,478	15.12
2	397.861,179 556.987,478	3	397.848,696 556.989,258	12.609
3	397.848,696 556.989,258	4	397.822,608 556.940,953	54.9
4	397.822,608 556.940,953	5	397.848,14 556.928,431	28.437
5	397.848,14 556.928,431	6	397.868,323 556.969,09	45.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.868,323 556.969,09	1	397.876,148 556.985,344	18.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.868	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.868	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.903,83 556.981,396	2	397.893,271 556.982,902	10.666
2	397.893,271 556.982,902	3	397.876,148 556.985,344	17.296
3	397.876,148 556.985,344	4	397.868,323 556.969,09	18.039
4	397.868,323 556.969,09	5	397.848,14 556.928,431	45.393
5	397.848,14 556.928,431	6	397.873,627 556.915,878	28.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.873,627 556.915,878	7	397.892,511 556.956,454	44.755
7	397.892,511 556.956,454	1	397.903,83 556.981,396	27.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

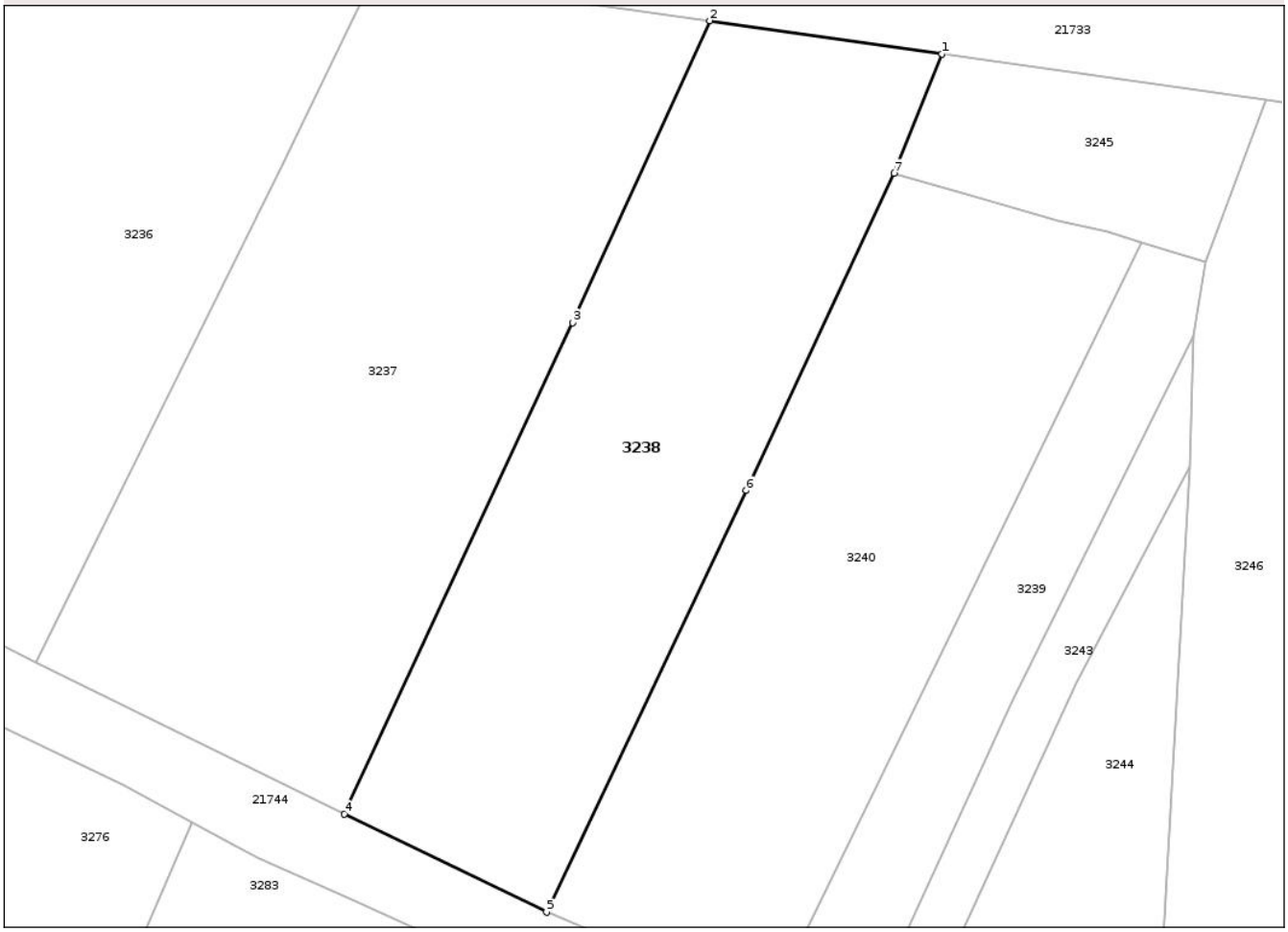
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.414	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.923,022 556.978,659	2	397.903,83 556.981,396	19.386
2	397.903,83 556.981,396	3	397.892,511 556.956,454	27.39
3	397.892,511 556.956,454	4	397.873,627 556.915,878	44.755
4	397.873,627 556.915,878	5	397.890,349 556.907,767	18.586
5	397.890,349 556.907,767	6	397.906,867 556.942,597	38.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.906,867 556.942,597	7	397.919,075 556.968,804	28.912
7	397.919,075 556.968,804	1	397.923,022 556.978,659	10.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

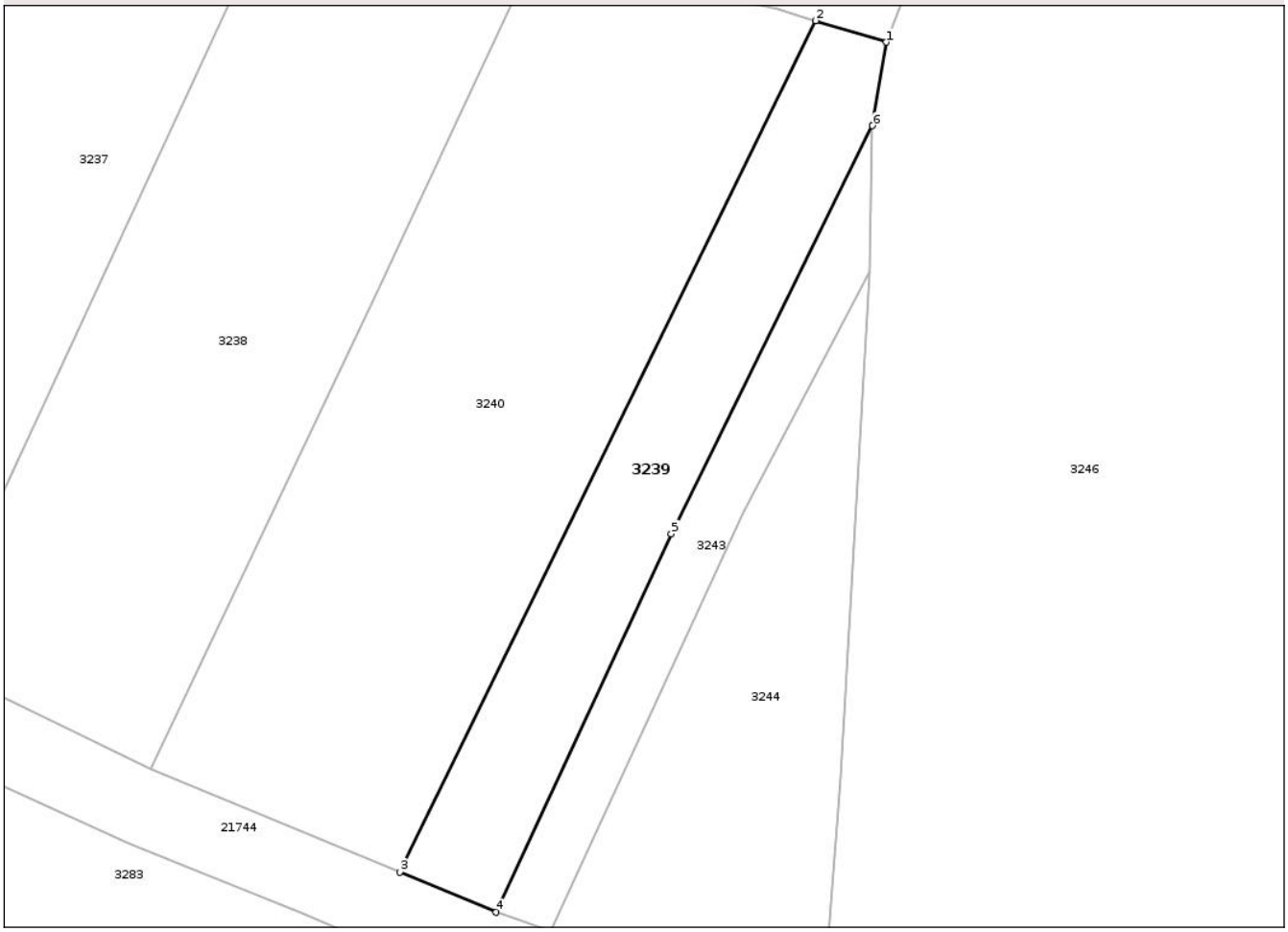
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	506	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.944,819 556.961,508	2	397.939,572 556.963,098	5.482
2	397.939,572 556.963,098	3	397.908,766 556.900,134	70.096
3	397.908,766 556.900,134	4	397.915,919 556.897,169	7.742
4	397.915,919 556.897,169	5	397.928,877 556.925,154	30.839
5	397.928,877 556.925,154	6	397.943,787 556.955,328	33.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.943,787 556.955,328	1	397.944,819 556.961,508	6.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3169, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI E IULIANA**	
2 / 28/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

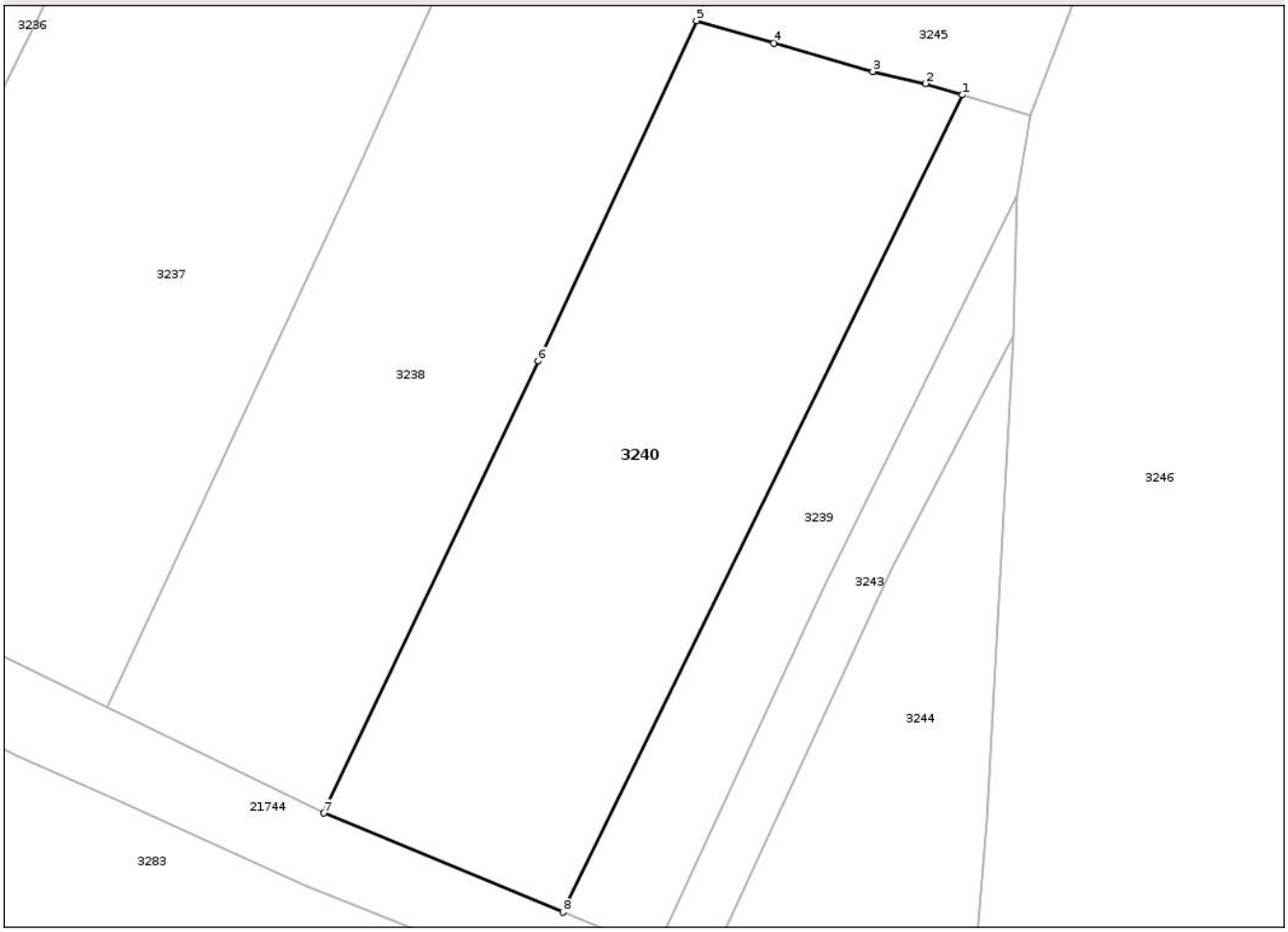
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	6/II	9	-	T 6/II din TP se identifică în realitate cu 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.939,572 556.963,098	2	397.936,734 556.963,958	2.966
2	397.936,734 556.963,958	3	397.932,68 556.964,888	4.159
3	397.932,68 556.964,888	4	397.925,061 556.967,088	7.93
4	397.925,061 556.967,088	5	397.919,075 556.968,804	6.227
5	397.919,075 556.968,804	6	397.906,867 556.942,597	28.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.906,867 556.942,597	7	397.890,349 556.907,767	38.548
7	397.890,349 556.907,767	8	397.908,766 556.900,134	19.936
8	397.908,766 556.900,134	1	397.939,572 556.963,098	70.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

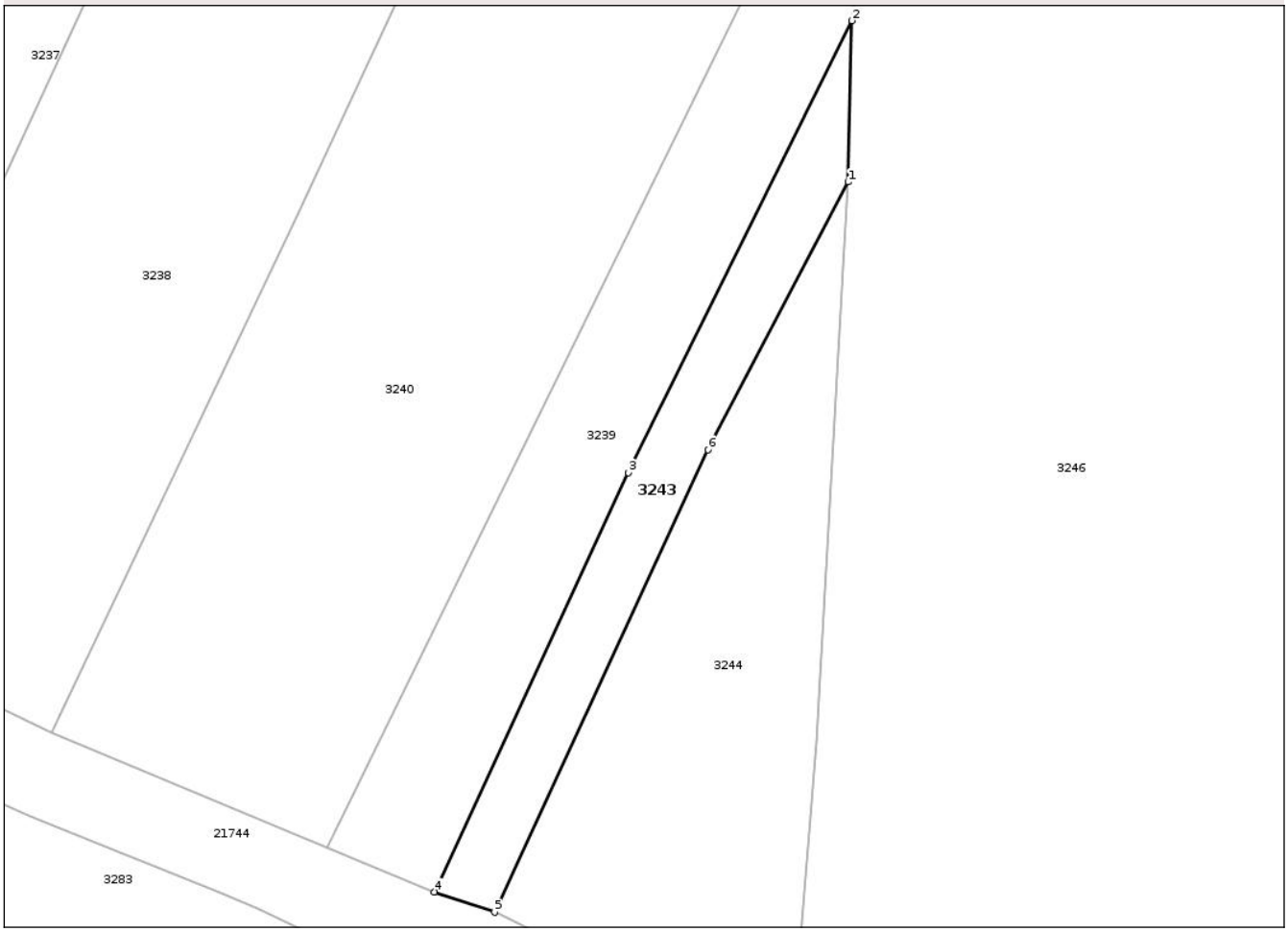
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,558 556.944,564	2	397.943,787 556.955,328	10.767
2	397.943,787 556.955,328	3	397.928,877 556.925,154	33.657
3	397.928,877 556.925,154	4	397.915,919 556.897,169	30.839
4	397.915,919 556.897,169	5	397.919,922 556.895,812	4.227
5	397.919,922 556.895,812	6	397.934,19 556.926,687	34.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.934,19 556.926,687	1	397.943,558 556.944,564	20.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

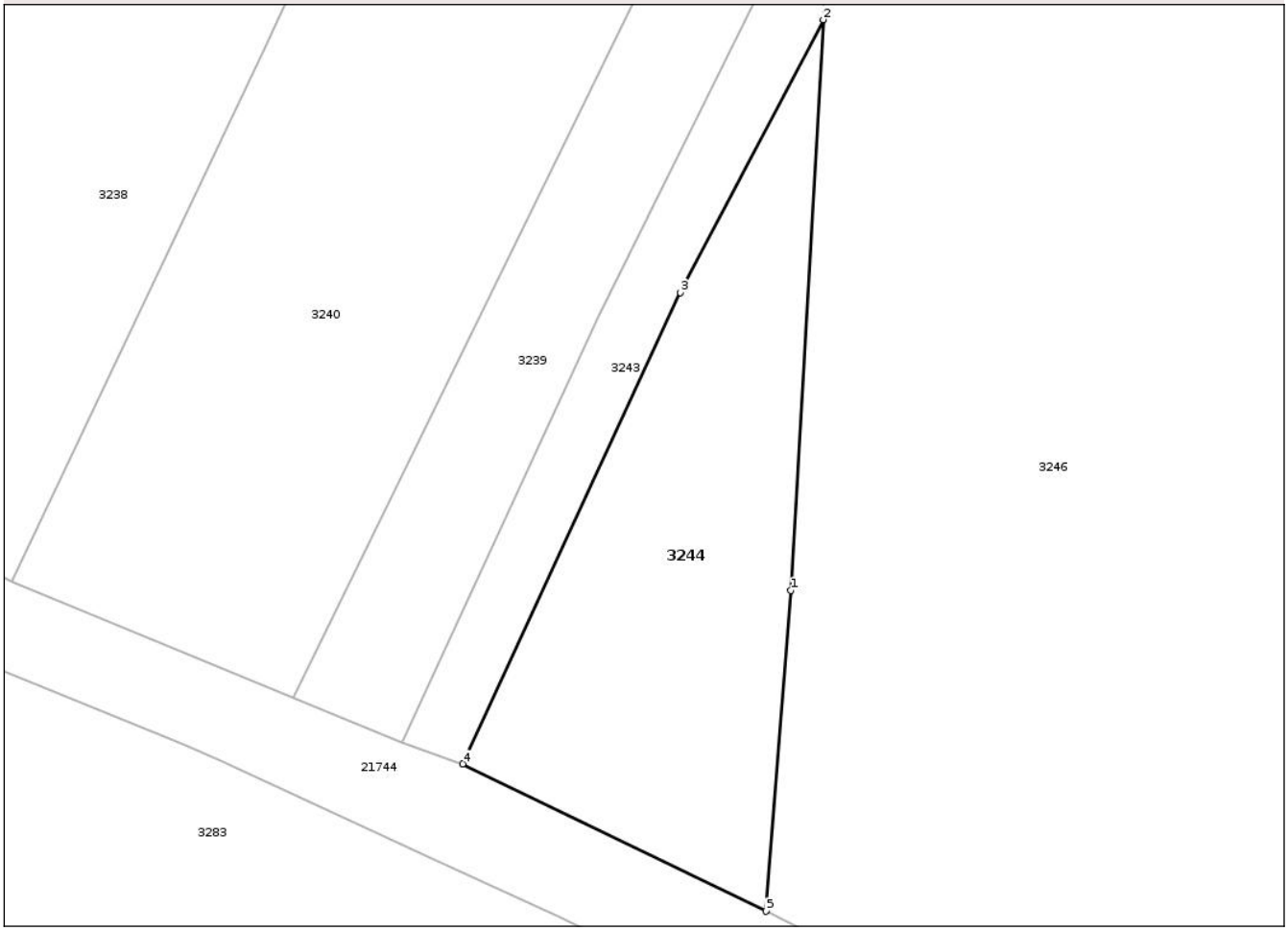
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	624	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.941,426 556.907,166	2	397.943,558 556.944,564	37.459
2	397.943,558 556.944,564	3	397.934,19 556.926,687	20.183
3	397.934,19 556.926,687	4	397.919,922 556.895,812	34.011
4	397.919,922 556.895,812	5	397.939,805 556.886,155	22.104
5	397.939,805 556.886,155	1	397.941,426 556.907,166	21.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

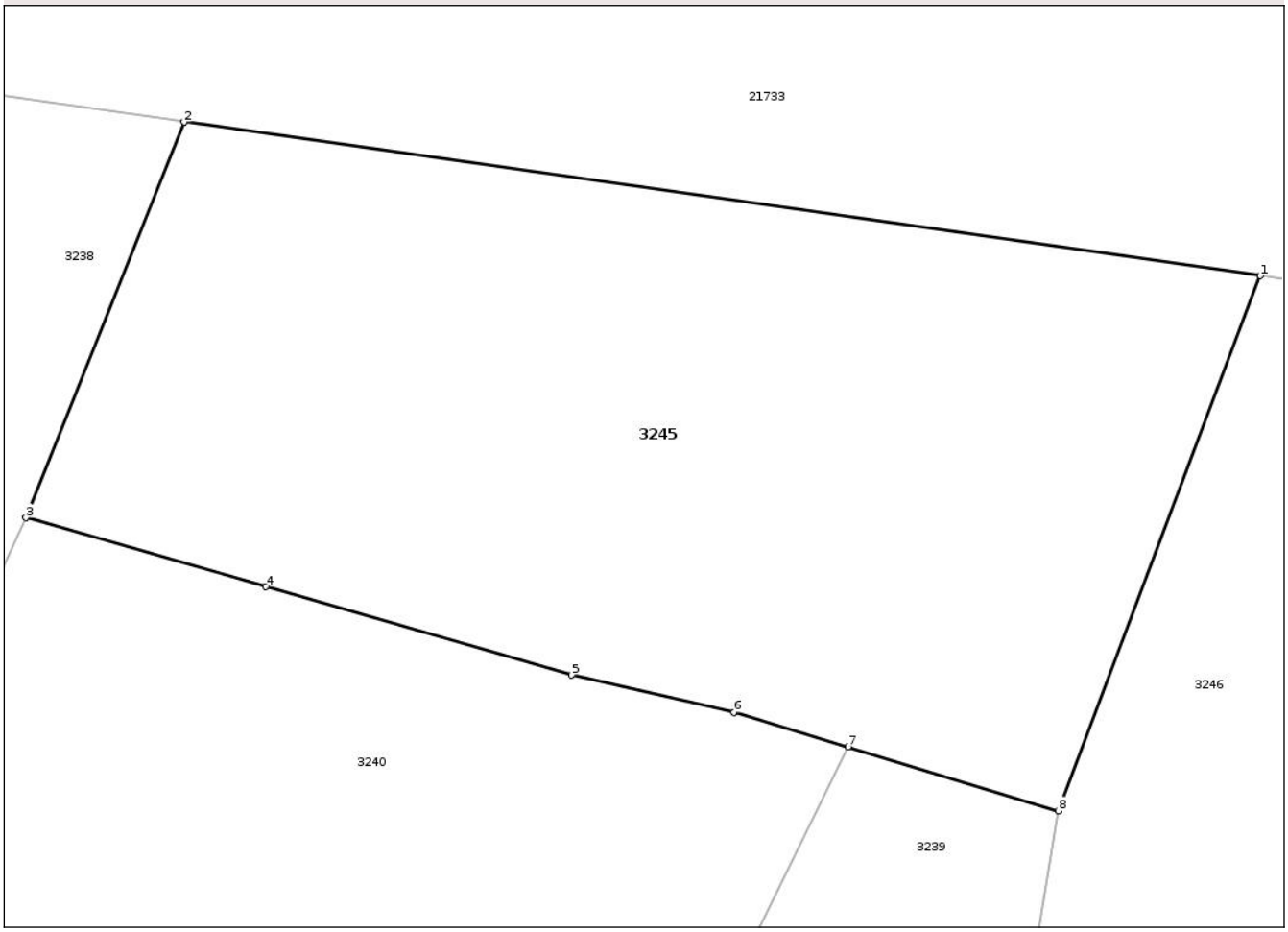
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	329	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.949,853 556.974,833	2	397.923,022 556.978,659	27.103
2	397.923,022 556.978,659	3	397.919,075 556.968,804	10.616
3	397.919,075 556.968,804	4	397.925,061 556.967,088	6.227
4	397.925,061 556.967,088	5	397.932,68 556.964,888	7.93
5	397.932,68 556.964,888	6	397.936,734 556.963,958	4.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.936,734 556.963,958	7	397.939,572 556.963,098	2.966
7	397.939,572 556.963,098	8	397.944,819 556.961,508	5.482
8	397.944,819 556.961,508	1	397.949,853 556.974,833	14.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.660	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

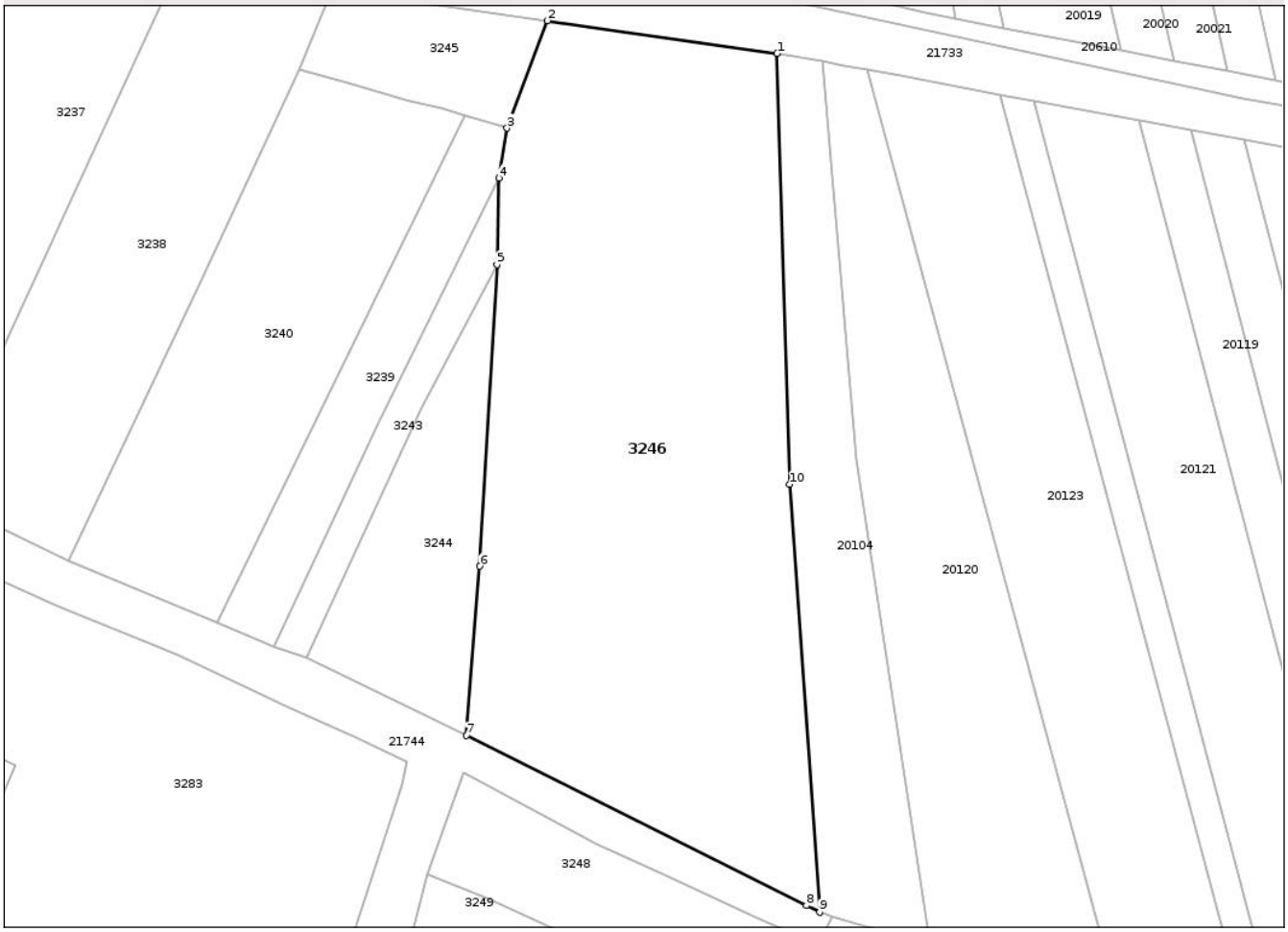
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.660	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.978,365 556.970,768	2	397.949,853 556.974,833	28.8
2	397.949,853 556.974,833	3	397.944,819 556.961,508	14.244
3	397.944,819 556.961,508	4	397.943,787 556.955,328	6.265
4	397.943,787 556.955,328	5	397.943,558 556.944,564	10.767
5	397.943,558 556.944,564	6	397.941,426 556.907,166	37.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.941,426 556.907,166	7	397.939,805 556.886,155	21.073
7	397.939,805 556.886,155	8	397.982,018 556.865,043	47.198
8	397.982,018 556.865,043	9	397.983,629 556.864,237	1.801
9	397.983,629 556.864,237	10	397.979,893 556.917,308	53.202
10	397.979,893 556.917,308	1	397.978,365 556.970,768	53.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

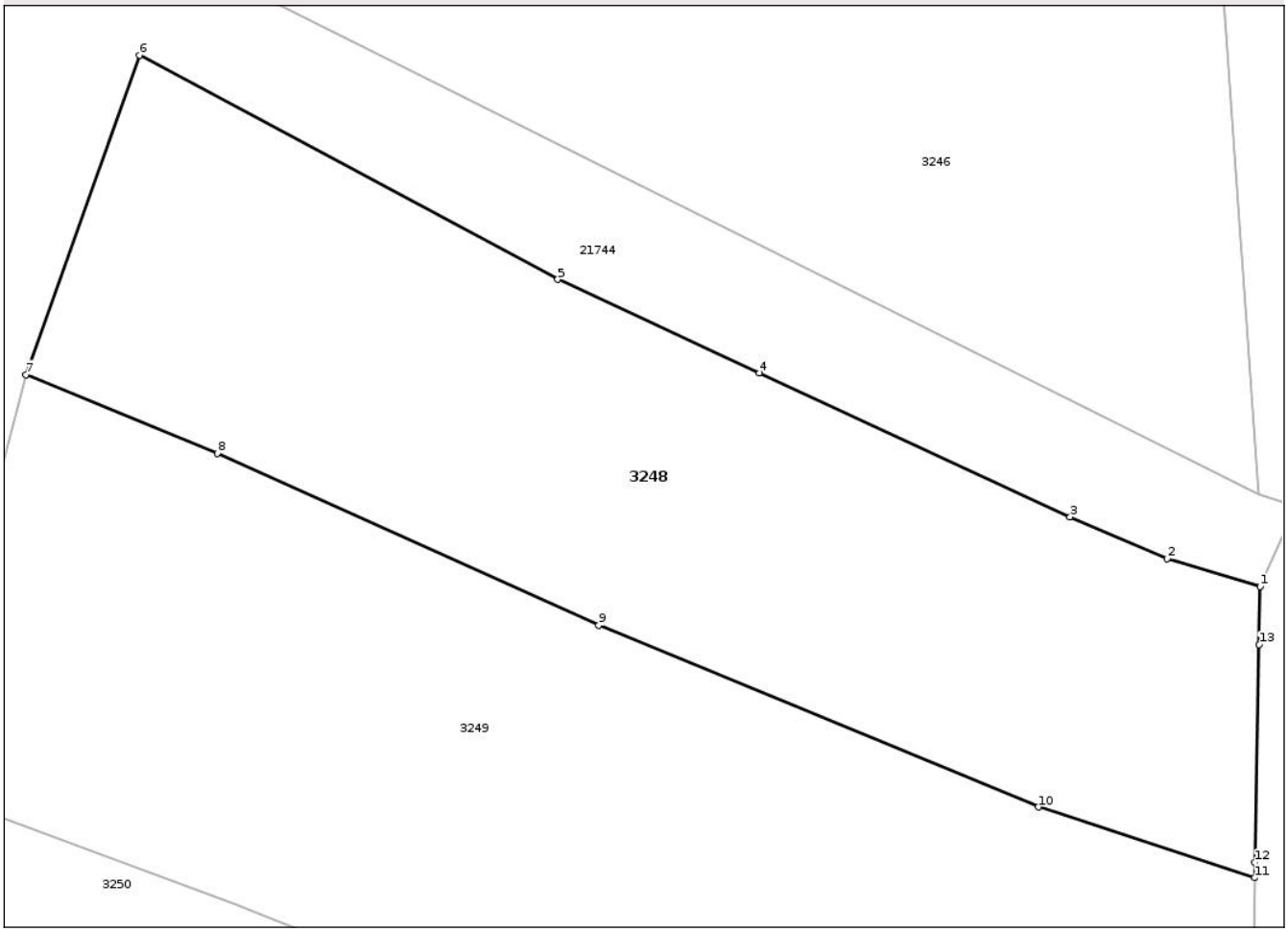
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	596	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.983,701 556.860,614	2	397.980,021 556.861,718	3.842
2	397.980,021 556.861,718	3	397.976,186 556.863,36	4.172
3	397.976,186 556.863,36	4	397.963,909 556.869,044	13.529
4	397.963,909 556.869,044	5	397.955,938 556.872,734	8.784
5	397.955,938 556.872,734	6	397.939,407 556.881,592	18.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.939,407 556.881,592	7	397.934,924 556.868,98	13.385
7	397.934,924 556.868,98	8	397.942,486 556.865,874	8.175
8	397.942,486 556.865,874	9	397.957,56 556.859,079	16.535
9	397.957,56 556.859,079	10	397.974,927 556.851,907	18.79
10	397.974,927 556.851,907	11	397.983,477 556.849,111	8.996
11	397.983,477 556.849,111	12	397.983,489 556.849,725	0.614
12	397.983,489 556.849,725	13	397.983,657 556.858,324	8.601
13	397.983,657 556.858,324	1	397.983,701 556.860,614	2.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

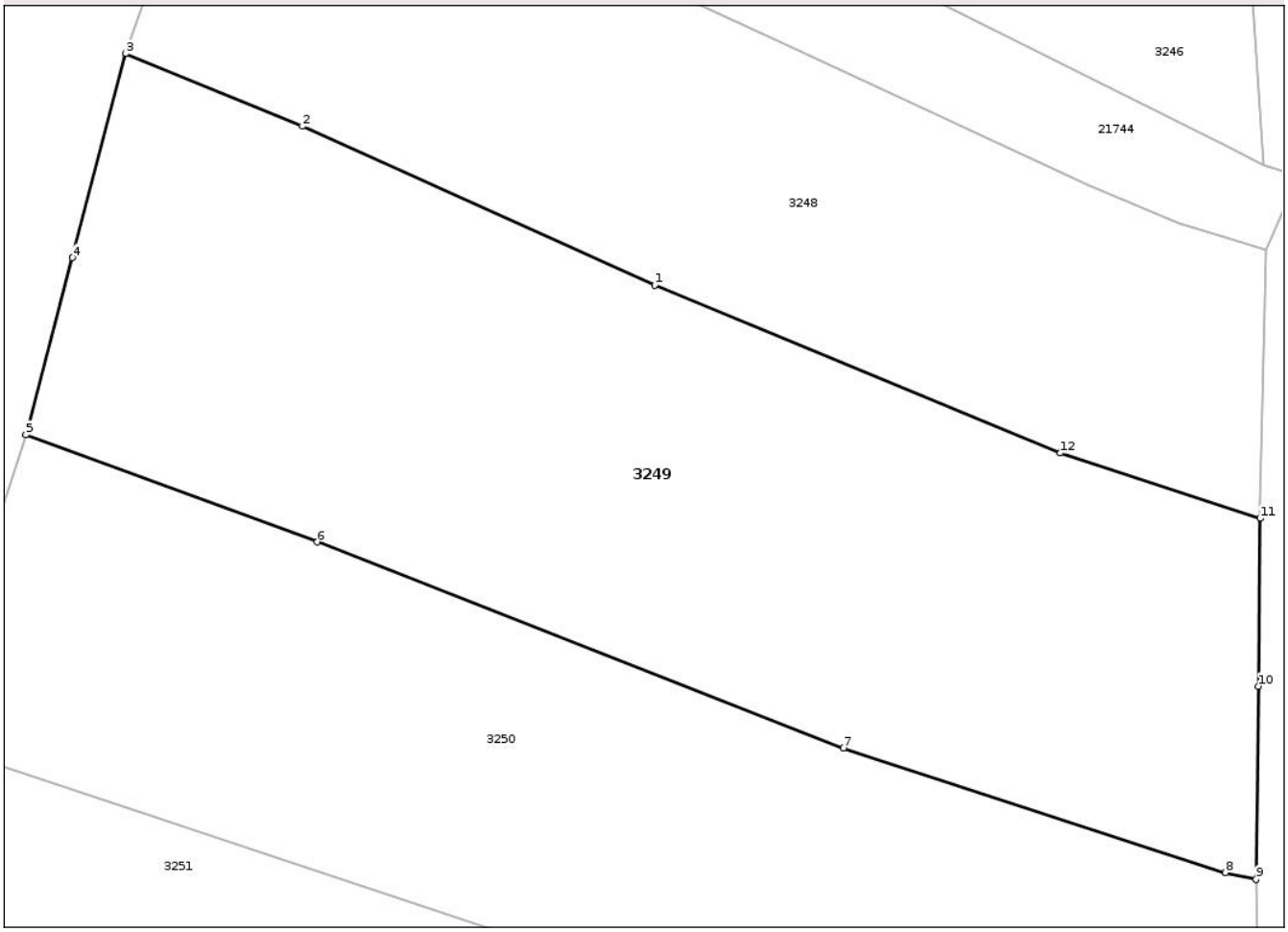
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	844	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.957,56 556.859,079	2	397.942,486 556.865,874	16.535
2	397.942,486 556.865,874	3	397.934,924 556.868,98	8.175
3	397.934,924 556.868,98	4	397.932,639 556.860,262	9.012
4	397.932,639 556.860,262	5	397.930,652 556.852,68	7.838
5	397.930,652 556.852,68	6	397.943,119 556.848,108	13.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.943,119 556.848,108	7	397.965,638 556.839,297	24.181
7	397.965,638 556.839,297	8	397.981,977 556.833,976	17.184
8	397.981,977 556.833,976	9	397.983,302 556.833,69	1.356
9	397.983,302 556.833,69	10	397.983,396 556.841,938	8.249
10	397.983,396 556.841,938	11	397.983,477 556.849,111	7.173
11	397.983,477 556.849,111	12	397.974,927 556.851,907	8.996
12	397.974,927 556.851,907	1	397.957,56 556.859,079	18.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

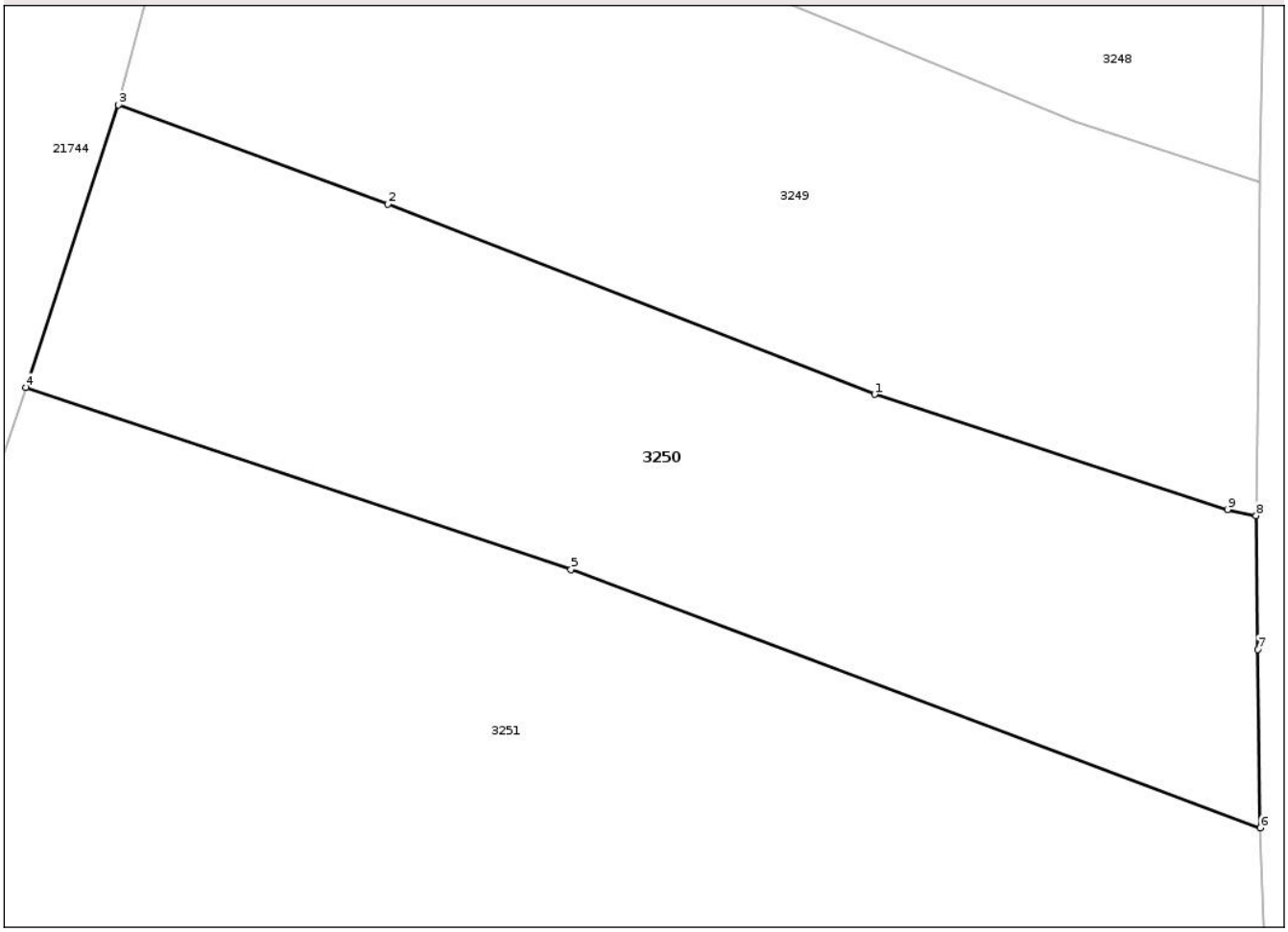
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	760	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.965,638 556.839,297	2	397.943,119 556.848,108	24.181
2	397.943,119 556.848,108	3	397.930,652 556.852,68	13.279
3	397.930,652 556.852,68	4	397.926,36 556.839,627	13.741
4	397.926,36 556.839,627	5	397.951,589 556.831,209	26.596
5	397.951,589 556.831,209	6	397.983,493 556.819,256	34.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.983,493 556.819,256	7	397.983,384 556.827,514	8.259
7	397.983,384 556.827,514	8	397.983,302 556.833,69	6.177
8	397.983,302 556.833,69	9	397.981,977 556.833,976	1.356
9	397.981,977 556.833,976	1	397.965,638 556.839,297	17.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

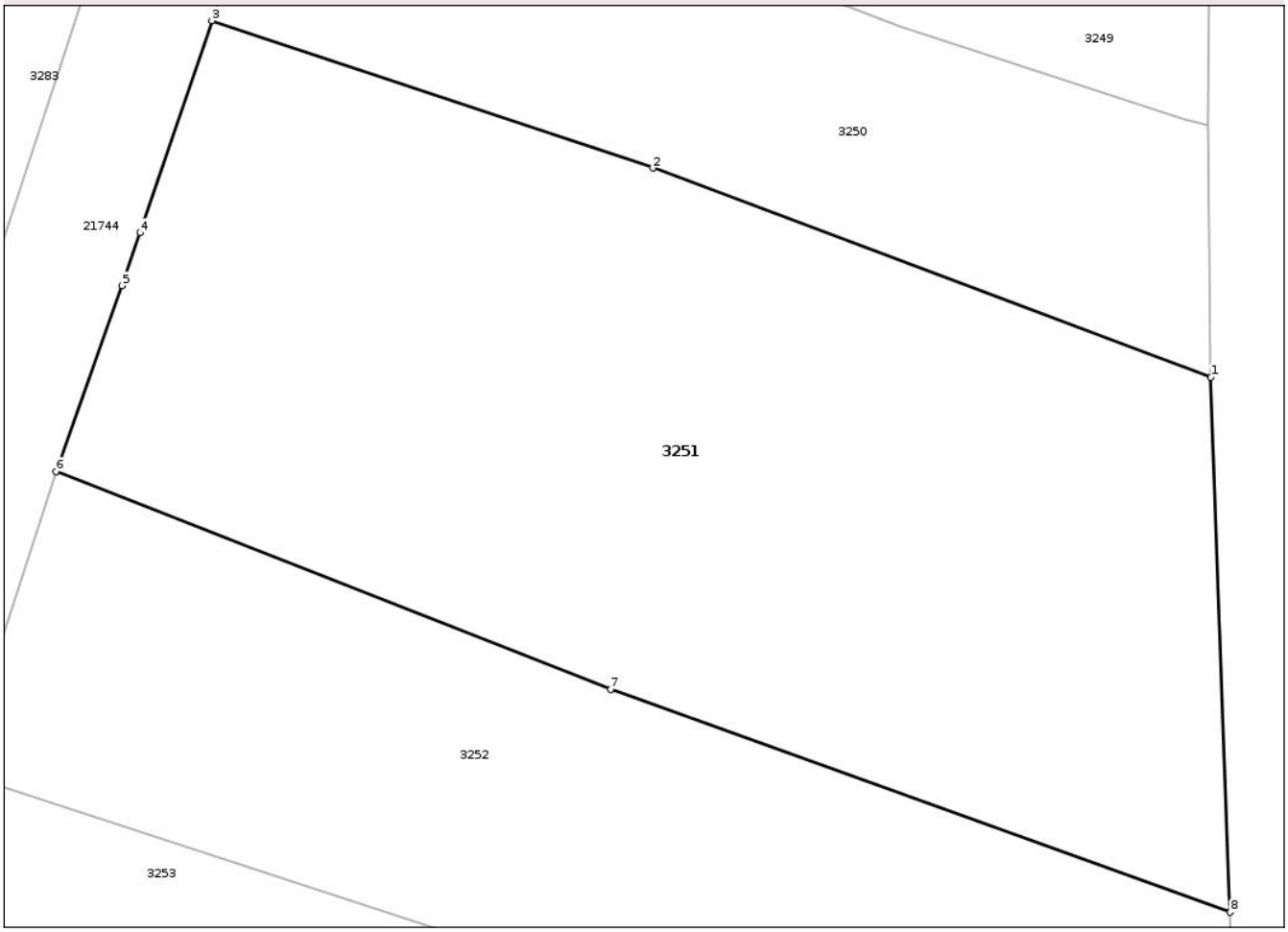
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.872	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.983,493 556.819,256	2	397.951,589 556.831,209	34.07
2	397.951,589 556.831,209	3	397.926,36 556.839,627	26.596
3	397.926,36 556.839,627	4	397.922,247 556.827,514	12.792
4	397.922,247 556.827,514	5	397.921,22 556.824,49	3.194
5	397.921,22 556.824,49	6	397.917,452 556.813,87	11.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.917,452 556.813,87	7	397.949,16 556.801,431	34.061
7	397.949,16 556.801,431	8	397.984,597 556.788,701	37.654
8	397.984,597 556.788,701	1	397.983,493 556.819,256	30.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

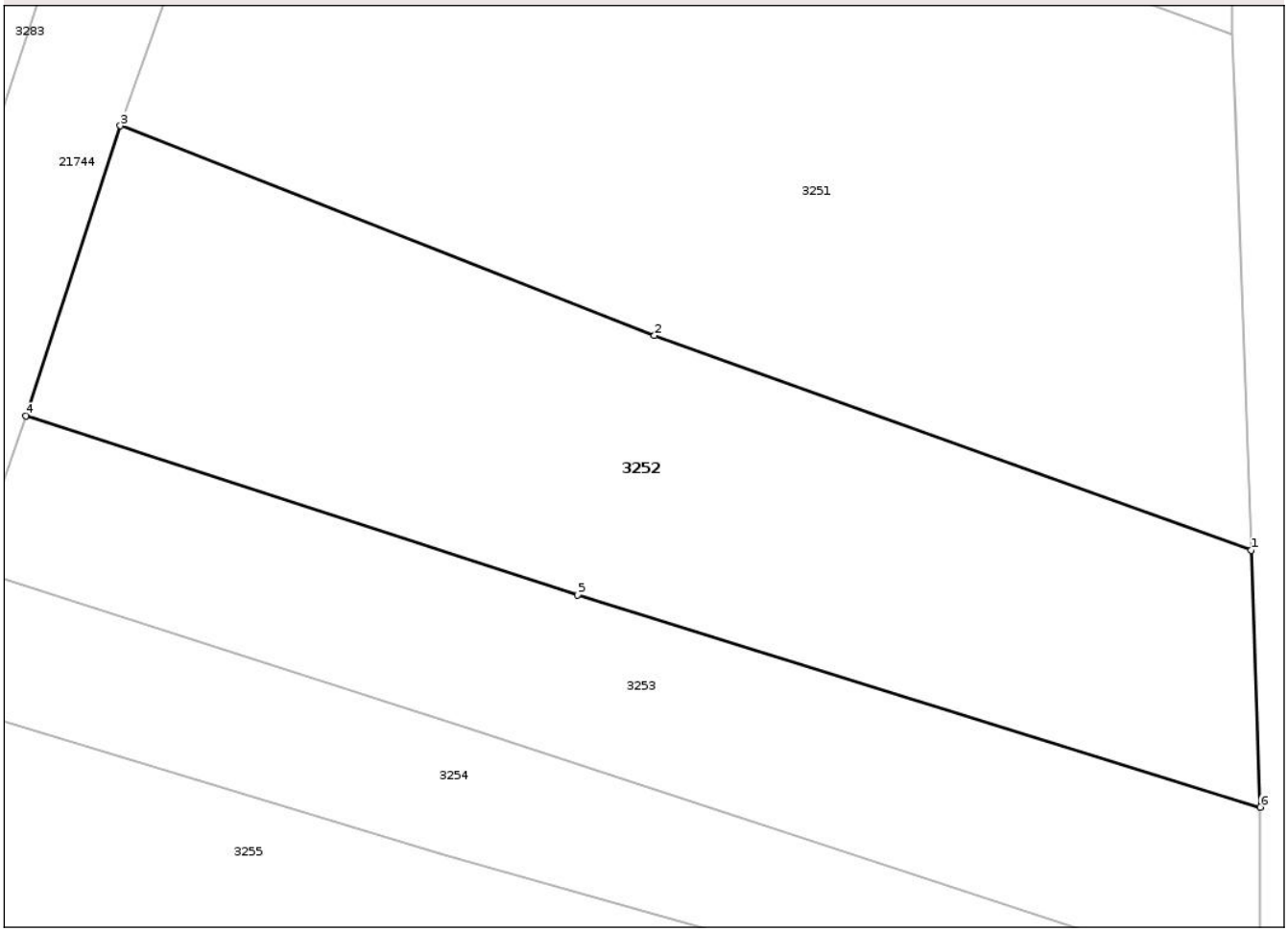
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.984,597 556.788,701	2	397.949,16 556.801,431	37.654
2	397.949,16 556.801,431	3	397.917,452 556.813,87	34.061
3	397.917,452 556.813,87	4	397.911,841 556.796,657	18.105
4	397.911,841 556.796,657	5	397.944,606 556.786,038	34.443
5	397.944,606 556.786,038	6	397.985,13 556.773,461	42.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.985,13 556.773,461	1	397.984,597 556.788,701	15.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

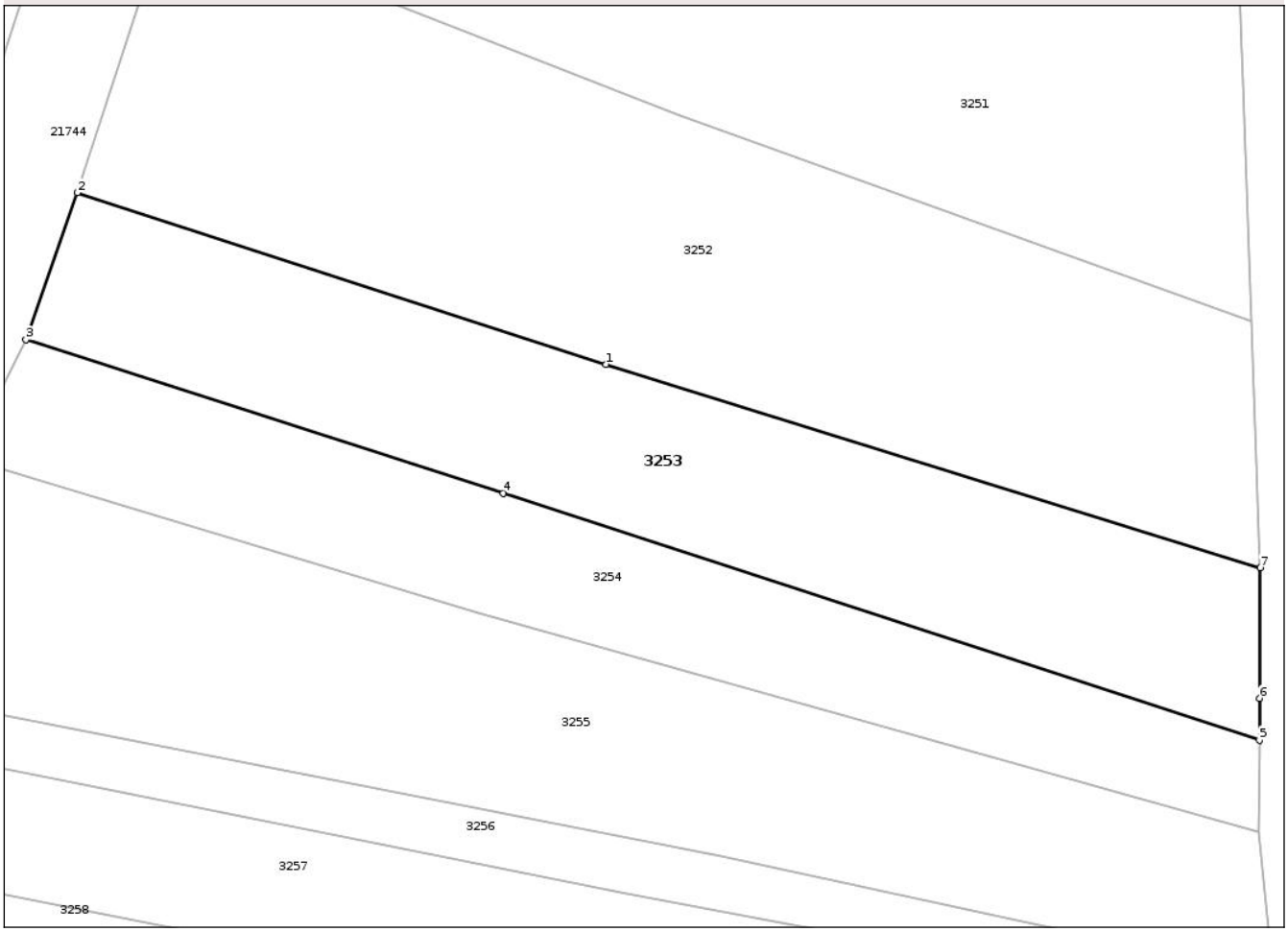
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	766	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.944,606 556.786,038	2	397.911,841 556.796,657	34.443
2	397.911,841 556.796,657	3	397.908,659 556.787,558	9.639
3	397.908,659 556.787,558	4	397.938,23 556.778,07	31.056
4	397.938,23 556.778,07	5	397.985,074 556.762,786	49.275
5	397.985,074 556.762,786	6	397.985,088 556.765,367	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.985,088 556.765,367	7	397.985,13 556.773,461	8.094
7	397.985,13 556.773,461	1	397.944,606 556.786,038	42.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

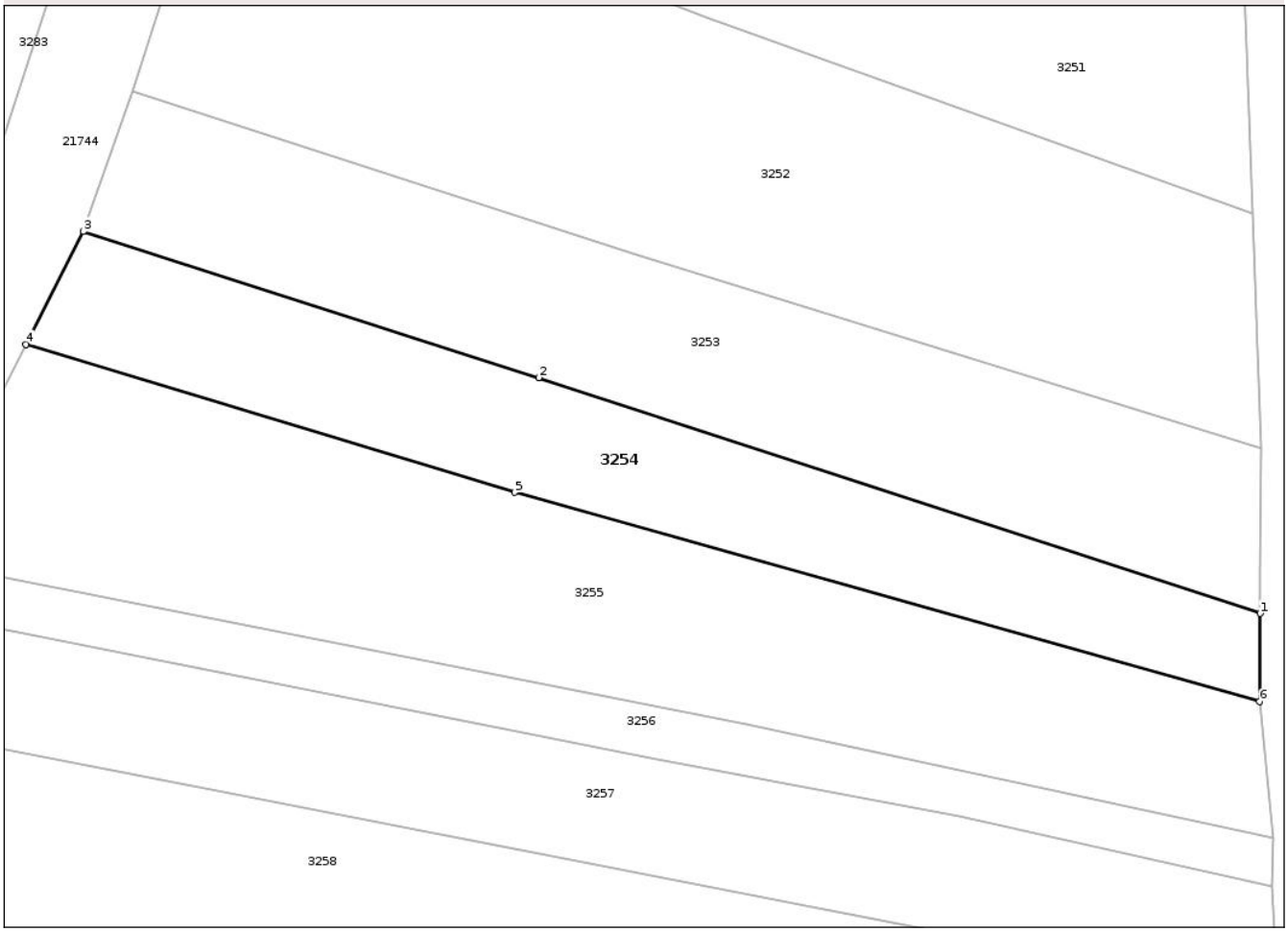
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.985,074 556.762,786	2	397.938,23 556.778,07	49.275
2	397.938,23 556.778,07	3	397.908,659 556.787,558	31.056
3	397.908,659 556.787,558	4	397.904,95 556.780,236	8.208
4	397.904,95 556.780,236	5	397.936,69 556.770,638	33.159
5	397.936,69 556.770,638	6	397.985,044 556.757,073	50.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.985,044 556.757,073	1	397.985,074 556.762,786	5.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

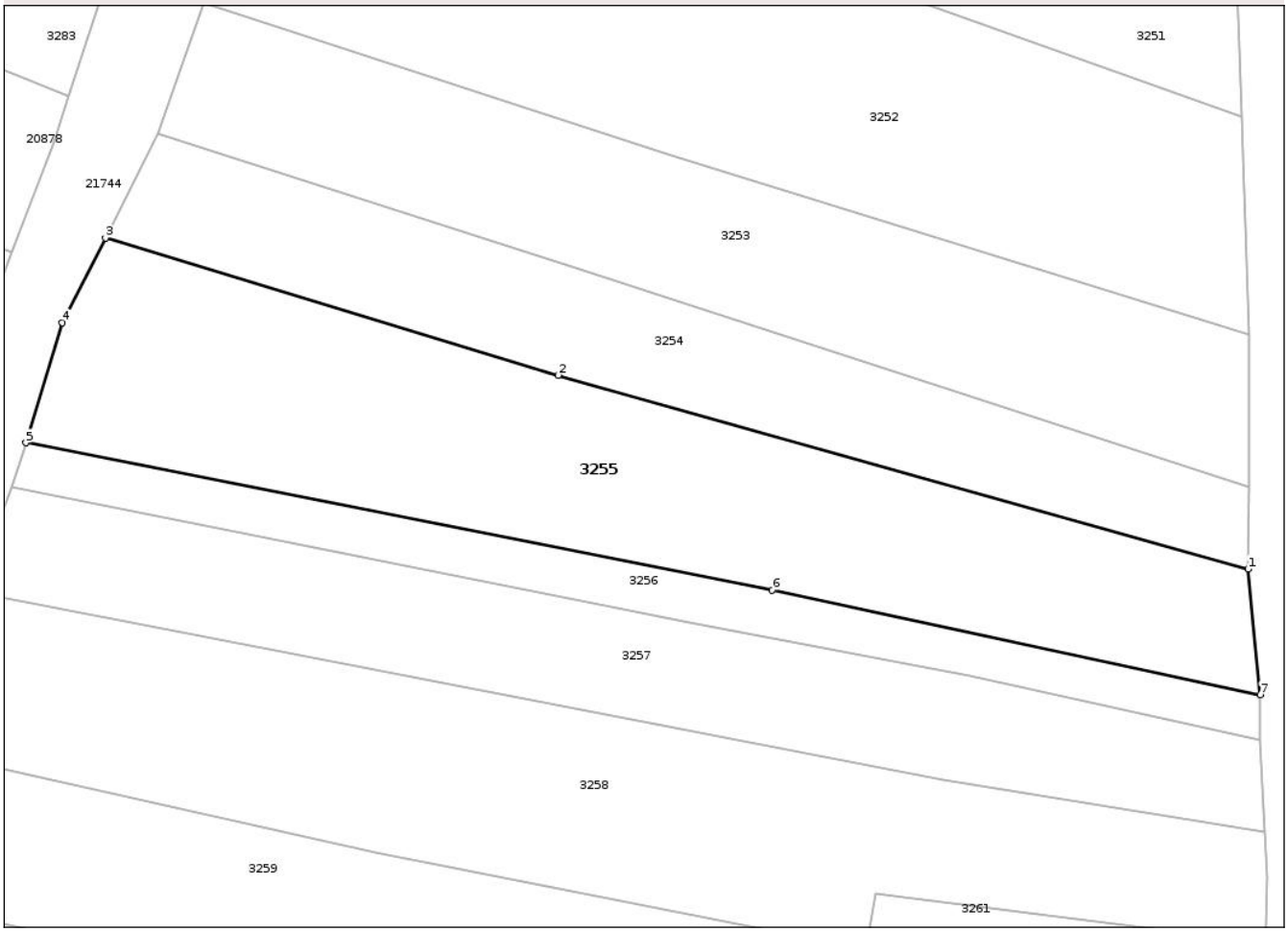
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	985	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.985,044 556.757,073	2	397.936,69 556.770,638	50.221
2	397.936,69 556.770,638	3	397.904,95 556.780,236	33.159
3	397.904,95 556.780,236	4	397.901,93 556.774,311	6.65
4	397.901,93 556.774,311	5	397.899,378 556.765,907	8.783
5	397.899,378 556.765,907	6	397.951,697 556.755,59	53.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.951,697 556.755,59	7	397.985,893 556.748,259	34.973
7	397.985,893 556.748,259	1	397.985,044 556.757,073	8.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.985,893 556.748,259	2	397.951,697 556.755,59	34.973
2	397.951,697 556.755,59	3	397.899,378 556.765,907	53.327
3	397.899,378 556.765,907	4	397.899,203 556.765,367	0.567
4	397.899,203 556.765,367	5	397.898,362 556.762,77	2.73
5	397.898,362 556.762,77	6	397.945,906 556.753,309	48.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.945,906 556.753,309	7	397.965,531 556.749,631	19.967
7	397.965,531 556.749,631	8	397.985,844 556.745,075	20.818
8	397.985,844 556.745,075	1	397.985,893 556.748,259	3.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	671	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.945,906 556.753,309	2	397.898,362 556.762,77	48.476
2	397.898,362 556.762,77	3	397.895,619 556.755,48	7.789
3	397.895,619 556.755,48	4	397.963,654 556.742,264	69.307
4	397.963,654 556.742,264	5	397.986,194 556.738,637	22.83
5	397.986,194 556.738,637	6	397.985,844 556.745,075	6.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.985,844 556.745,075	7	397.965,531 556.749,631	20.818
7	397.965,531 556.749,631	1	397.945,906 556.753,309	19.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

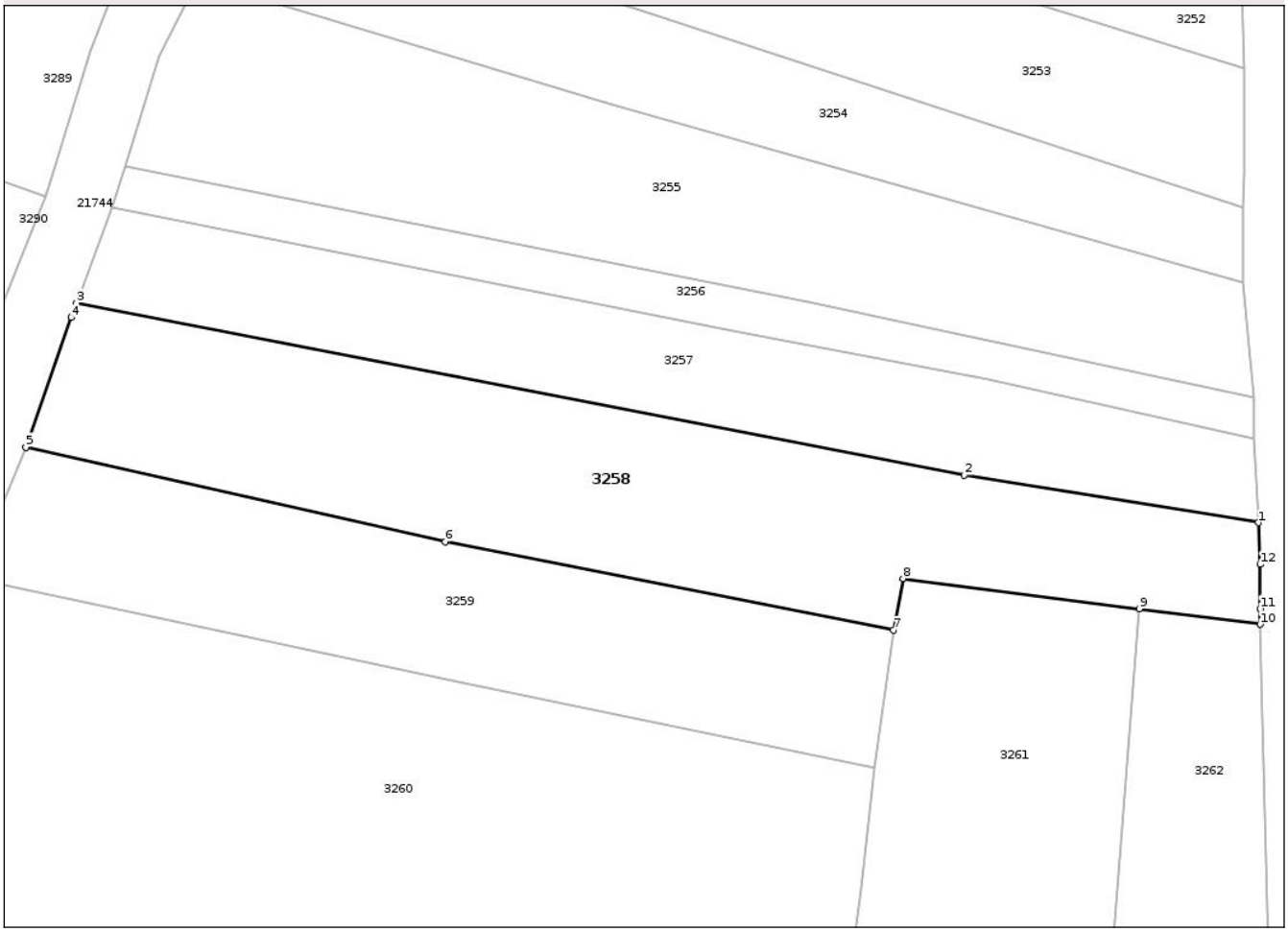
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.047	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.986,194 556.738,637	2	397.963,654 556.742,264	22.83
2	397.963,654 556.742,264	3	397.895,619 556.755,48	69.307
3	397.895,619 556.755,48	4	397.895,224 556.754,353	1.194
4	397.895,224 556.754,353	5	397.891,737 556.744,416	10.531
5	397.891,737 556.744,416	6	397.923,89 556.737,188	32.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.923,89 556.737,188	7	397.958,236 556.730,41	35.008
7	397.958,236 556.730,41	8	397.958,962 556.734,36	4.016
8	397.958,962 556.734,36	9	397.977,071 556.732,048	18.256
9	397.977,071 556.732,048	10	397.986,329 556.730,865	9.333
10	397.986,329 556.730,865	11	397.986,335 556.732,048	1.183
11	397.986,335 556.732,048	12	397.986,351 556.735,449	3.401
12	397.986,351 556.735,449	1	397.986,194 556.738,637	3.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

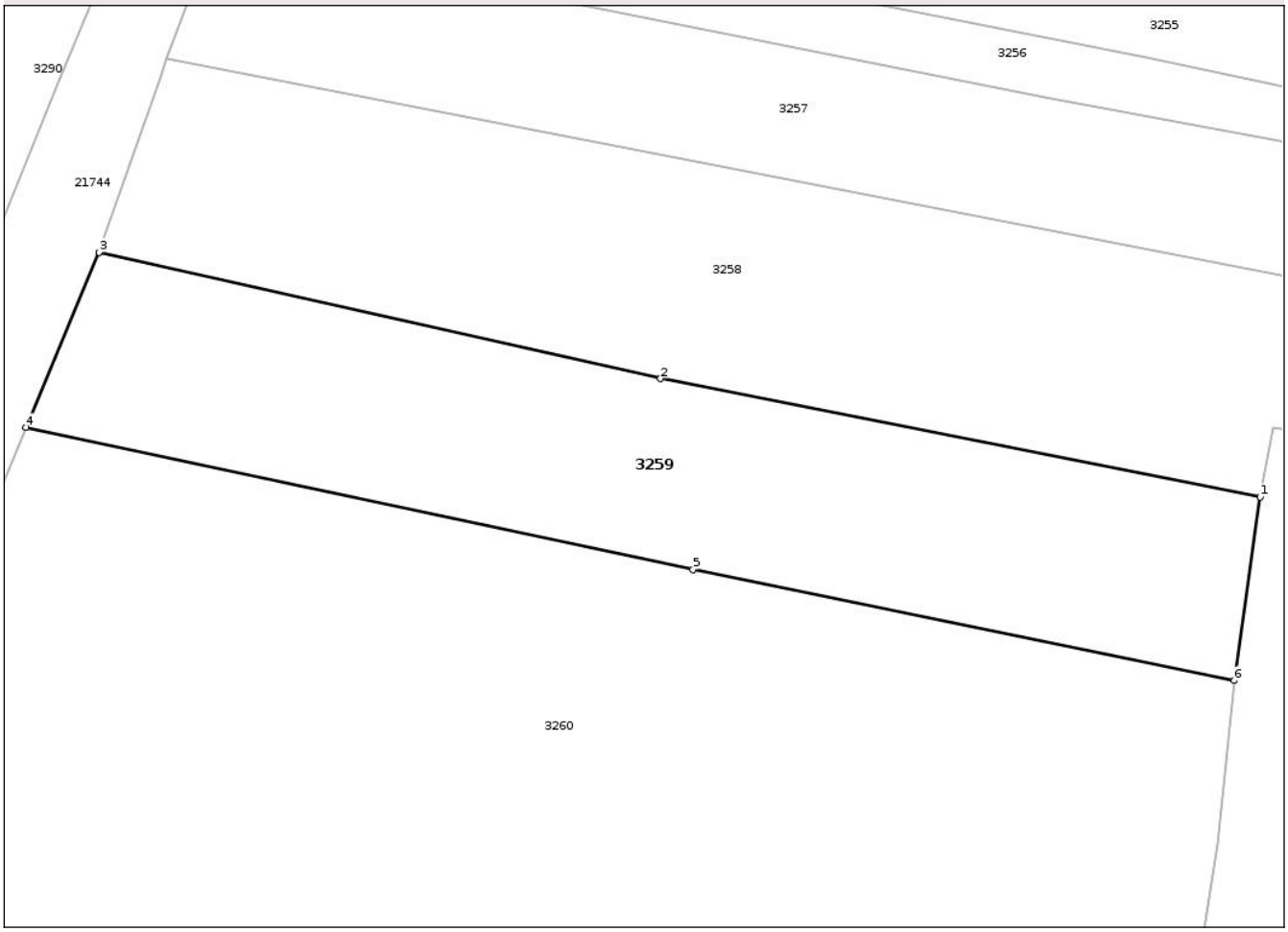
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	726	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.958,236 556.730,41	2	397.923,89 556.737,188	35.008
2	397.923,89 556.737,188	3	397.891,737 556.744,416	32.956
3	397.891,737 556.744,416	4	397.887,544 556.734,391	10.866
4	397.887,544 556.734,391	5	397.925,754 556.726,268	39.064
5	397.925,754 556.726,268	6	397.956,745 556.719,915	31.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.956,745 556.719,915	1	397.958,236 556.730,41	10.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

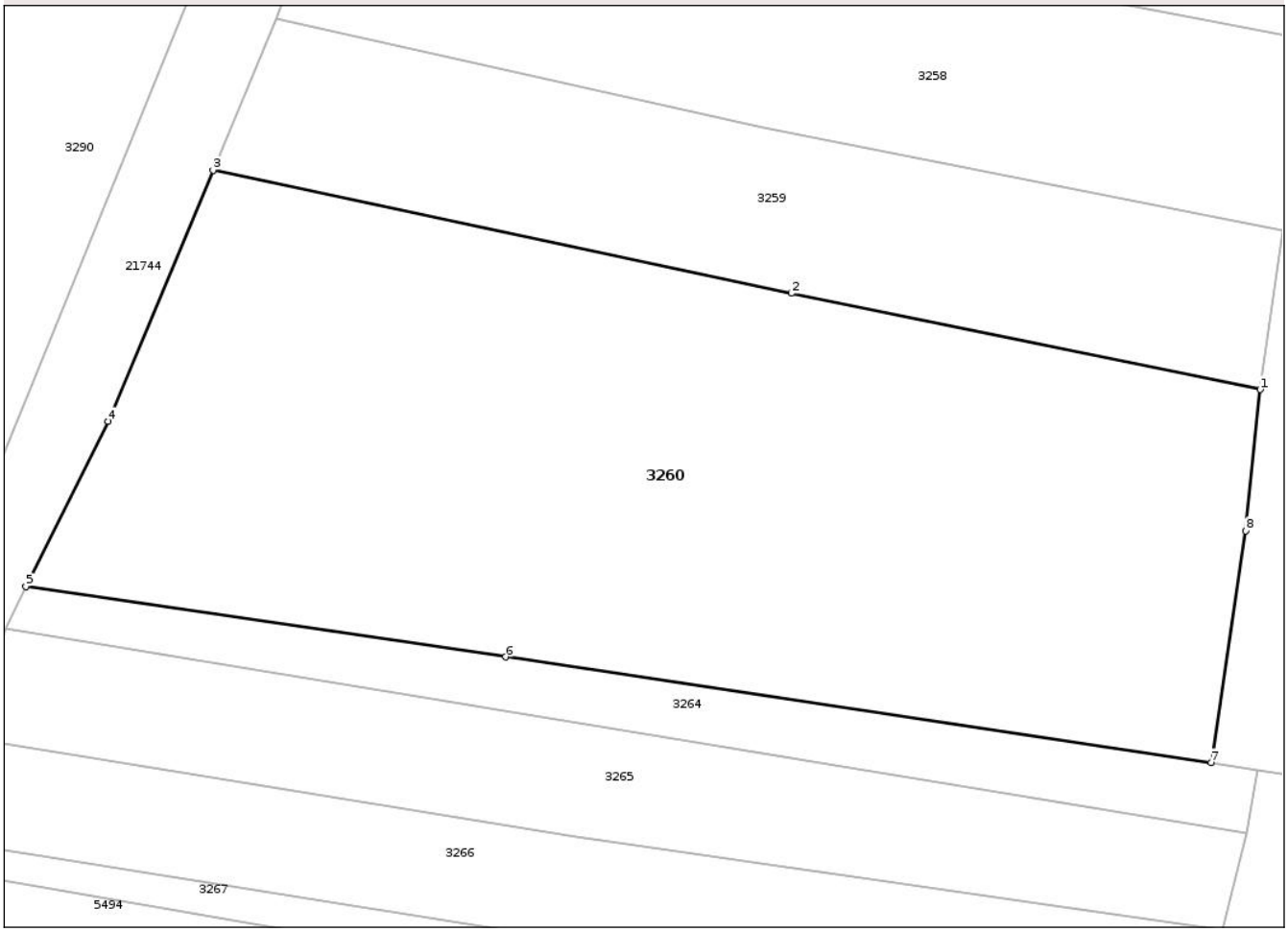
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.013	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.956,745 556.719,915	2	397.925,754 556.726,268	31.636
2	397.925,754 556.726,268	3	397.887,544 556.734,391	39.064
3	397.887,544 556.734,391	4	397.880,621 556.717,809	17.97
4	397.880,621 556.717,809	5	397.875,182 556.706,907	12.183
5	397.875,182 556.706,907	6	397.906,87 556.702,262	32.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.906,87 556.702,262	7	397.953,492 556.695,292	47.141
7	397.953,492 556.695,292	8	397.955,78 556.710,593	15.472
8	397.955,78 556.710,593	1	397.956,745 556.719,915	9.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	897	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.977,071 556.732,048	2	397.958,962 556.734,36	18.256
2	397.958,962 556.734,36	3	397.958,236 556.730,41	4.016
3	397.958,236 556.730,41	4	397.956,745 556.719,915	10.601
4	397.956,745 556.719,915	5	397.955,78 556.710,593	9.371
5	397.955,78 556.710,593	6	397.953,492 556.695,292	15.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.953,492 556.695,292	7	397.956,566 556.694,814	3.111
7	397.956,566 556.694,814	8	397.961,207 556.694,078	4.699
8	397.961,207 556.694,078	9	397.959,182 556.685,176	9.13
9	397.959,182 556.685,176	10	397.973,18 556.682,972	14.17
10	397.973,18 556.682,972	1	397.977,071 556.732,048	49.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3159, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

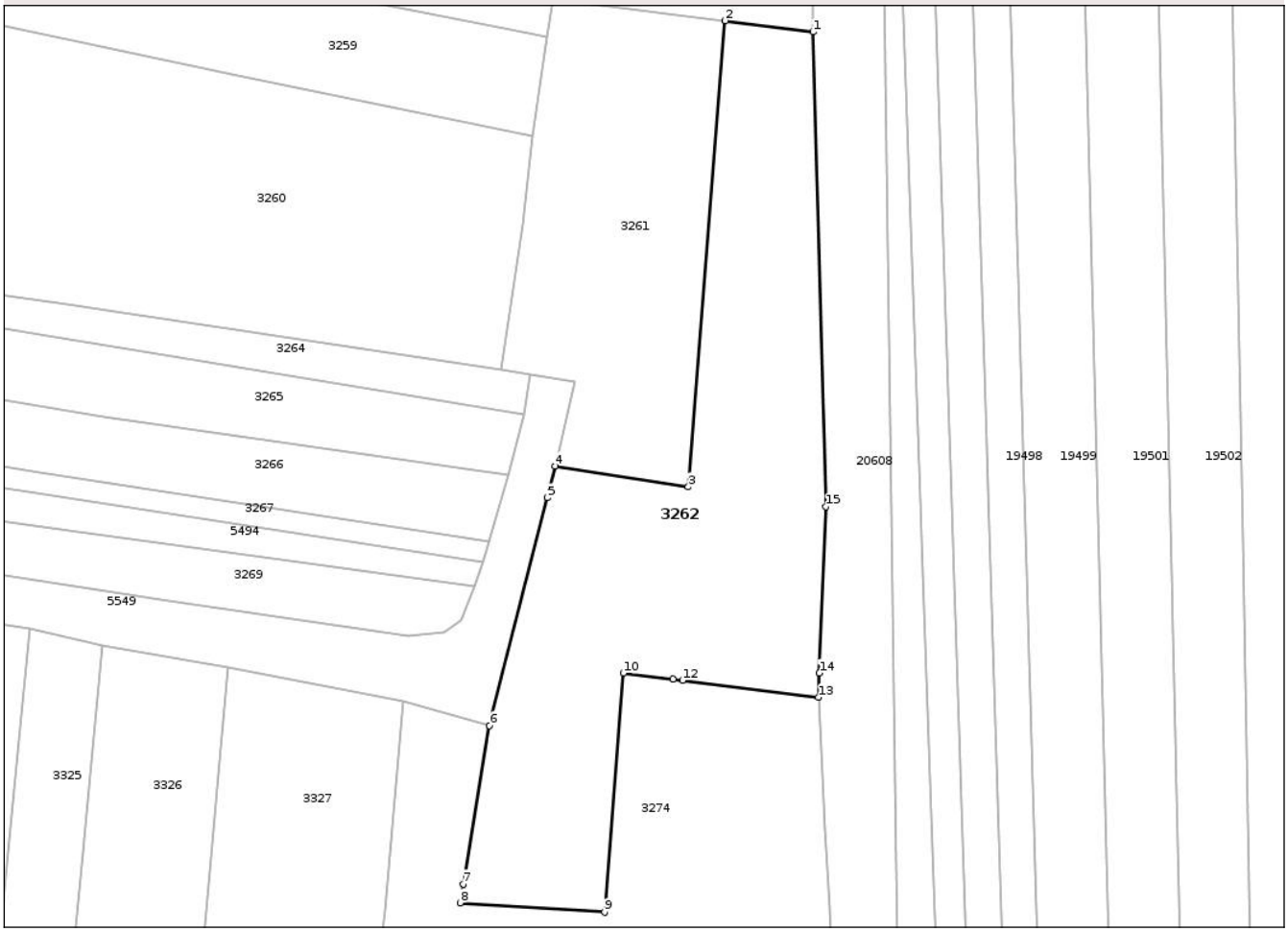
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.581	29	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.986,329 556.730,865	2	397.977,071 556.732,048	9.333
2	397.977,071 556.732,048	3	397.973,18 556.682,972	49.23
3	397.973,18 556.682,972	4	397.959,182 556.685,176	14.17
4	397.959,182 556.685,176	5	397.958,336 556.681,84	3.442
5	397.958,336 556.681,84	6	397.952,246 556.657,829	24.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.952,246 556.657,829	7	397.949,468 556.641,17	16.889
7	397.949,468 556.641,17	8	397.949,137 556.639,189	2.009
8	397.949,137 556.639,189	9	397.964,352 556.638,199	15.247
9	397.964,352 556.638,199	10	397.966,325 556.663,375	25.253
10	397.966,325 556.663,375	11	397.971,574 556.662,721	5.29
11	397.971,574 556.662,721	12	397.972,581 556.662,595	1.015
12	397.972,581 556.662,595	13	397.986,89 556.660,811	14.42
13	397.986,89 556.660,811	14	397.986,994 556.663,375	2.566
14	397.986,994 556.663,375	15	397.987,706 556.680,883	17.522
15	397.987,706 556.680,883	1	397.986,329 556.730,865	50.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

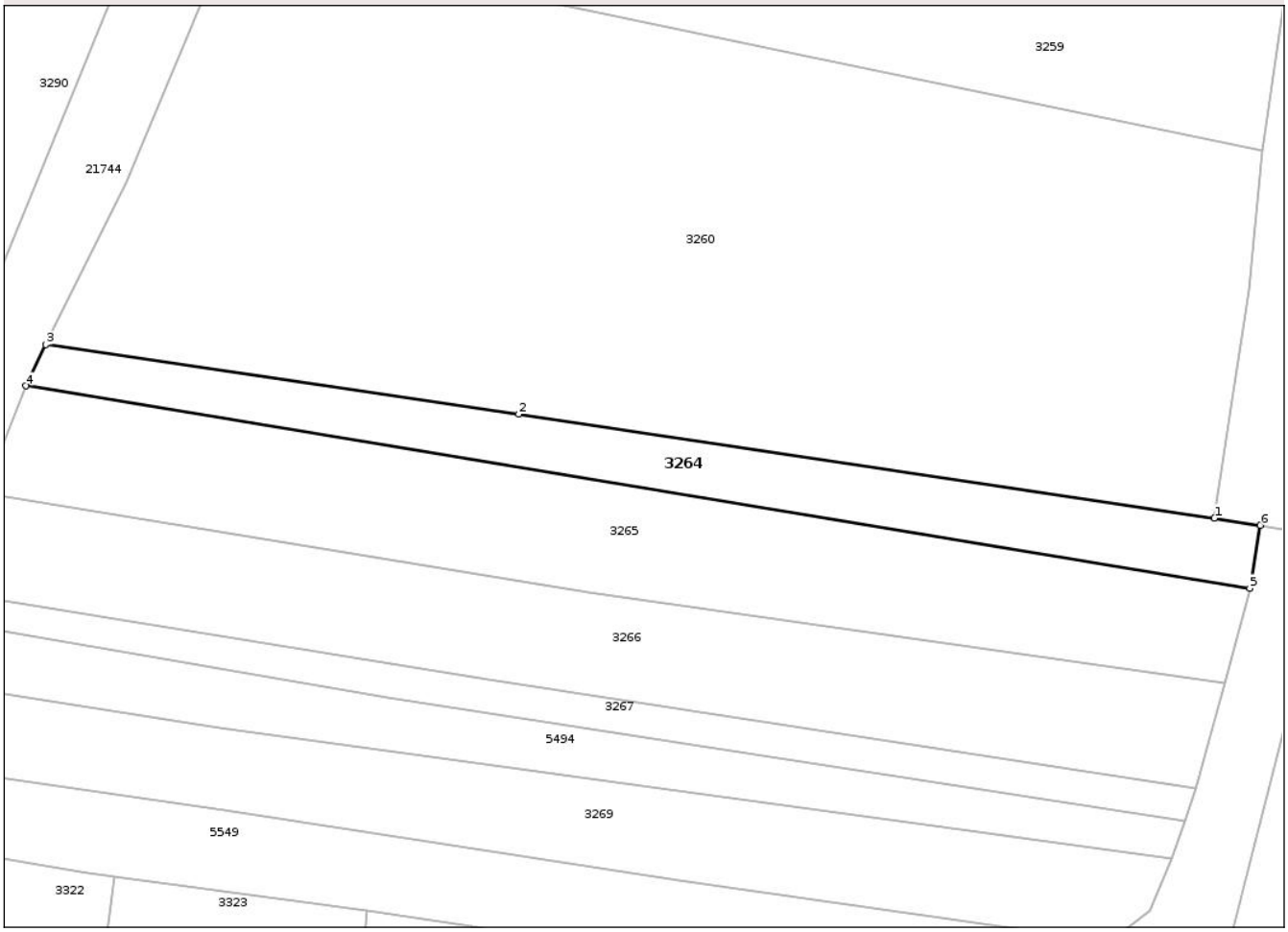
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.953,492 556.695,292	2	397.906,87 556.702,262	47.141
2	397.906,87 556.702,262	3	397.875,182 556.706,907	32.026
3	397.875,182 556.706,907	4	397.873,852 556.704,144	3.067
4	397.873,852 556.704,144	5	397.955,871 556.690,602	83.129
5	397.955,871 556.690,602	6	397.956,566 556.694,814	4.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.956,566 556.694,814	1	397.953,492 556.695,292	3.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

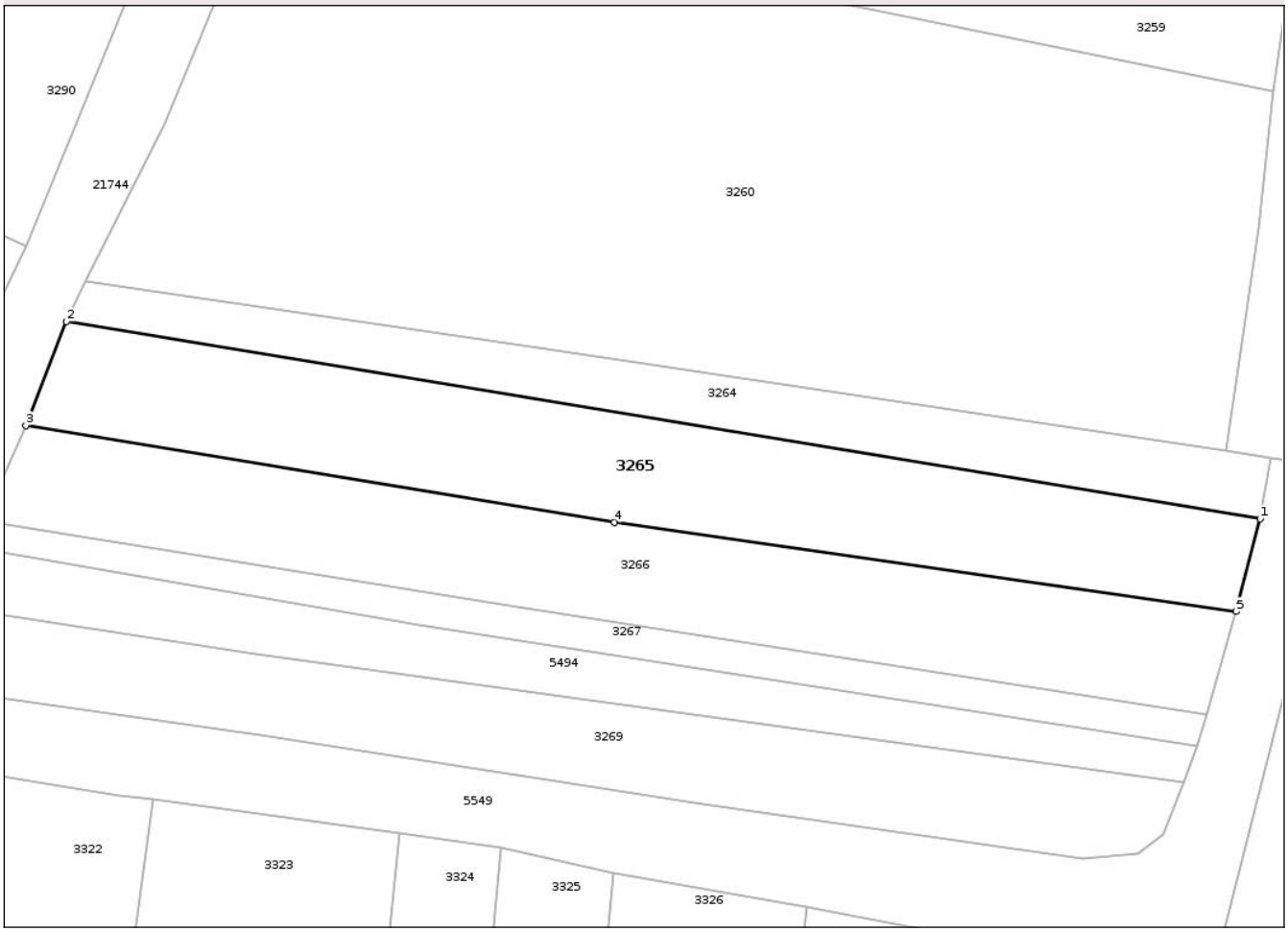
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	605	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.955,871 556.690,602	2	397.873,852 556.704,144	83.129
2	397.873,852 556.704,144	3	397.871,066 556.696,999	7.669
3	397.871,066 556.696,999	4	397.911,511 556.690,366	40.985
4	397.911,511 556.690,366	5	397.954,215 556.684,242	43.141
5	397.954,215 556.684,242	1	397.955,871 556.690,602	6.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

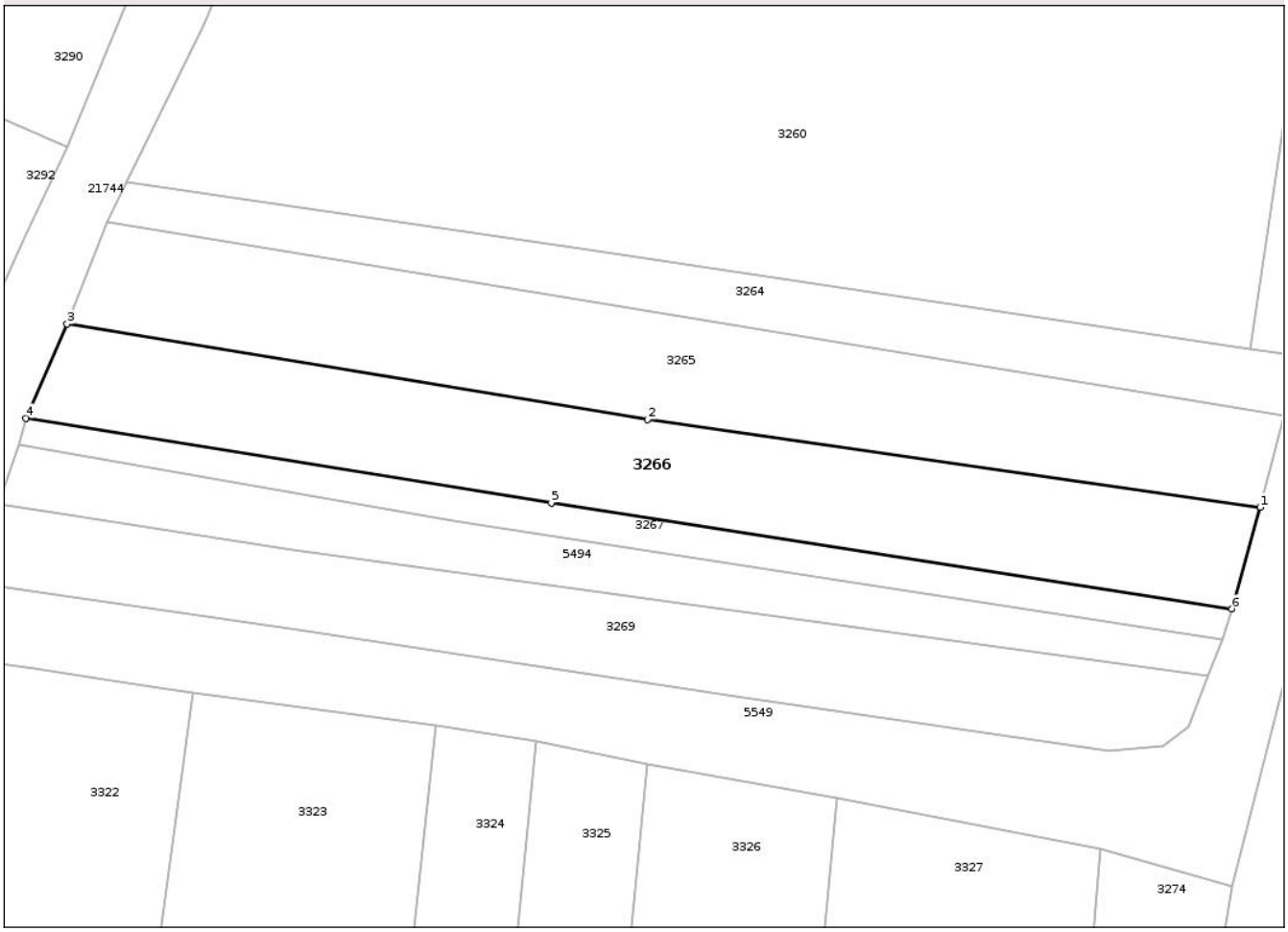
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.954,215 556.684,242	2	397.911,511 556.690,366	43.141
2	397.911,511 556.690,366	3	397.871,066 556.696,999	40.985
3	397.871,066 556.696,999	4	397.868,19 556.690,448	7.154
4	397.868,19 556.690,448	5	397.904,807 556.684,538	37.091
5	397.904,807 556.684,538	6	397.952,23 556.677,172	47.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.952,23 556.677,172	1	397.954,215 556.684,242	7.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

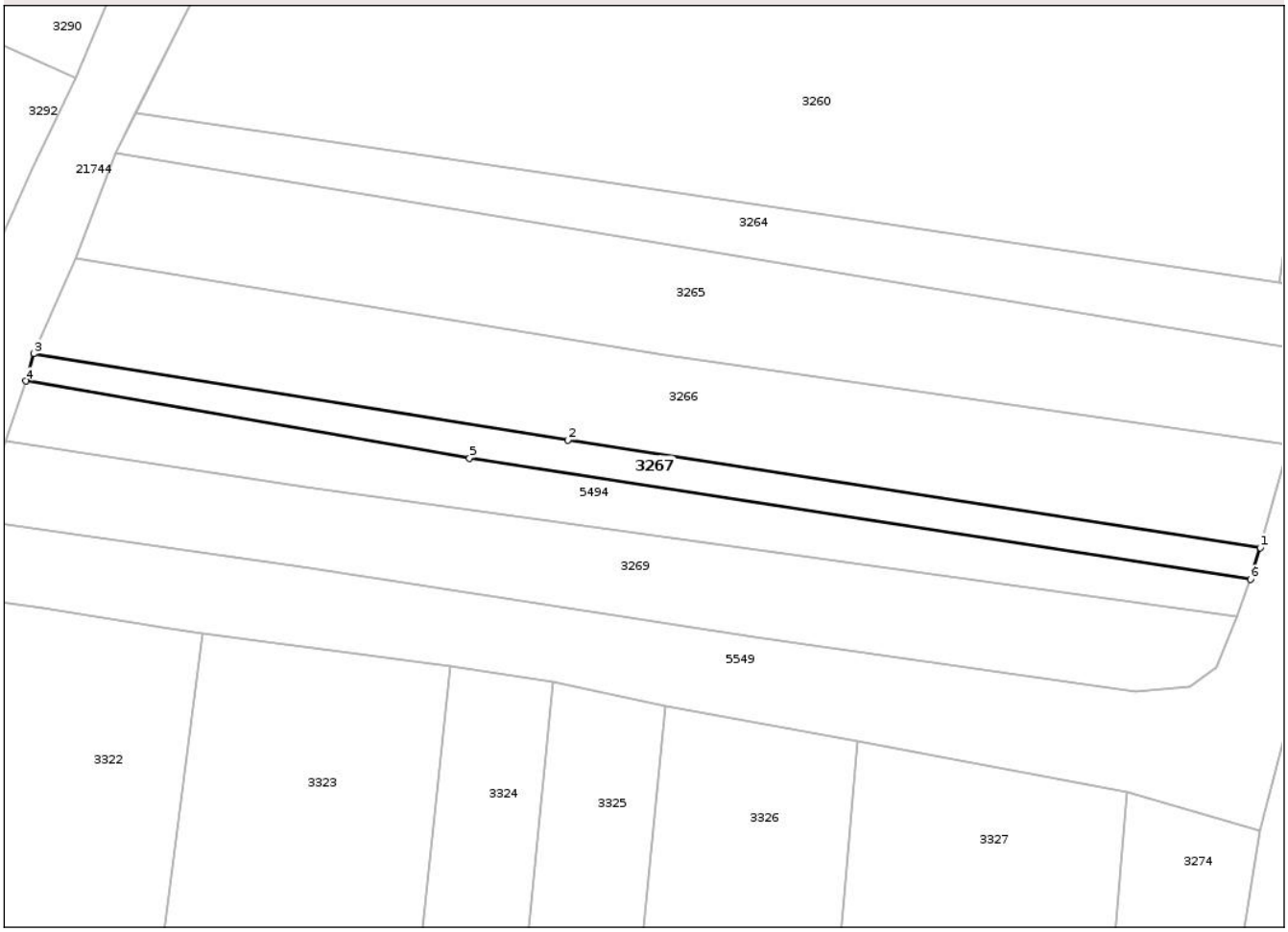
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	188	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.952,23 556.677,172	2	397.904,807 556.684,538	47.991
2	397.904,807 556.684,538	3	397.868,19 556.690,448	37.091
3	397.868,19 556.690,448	4	397.867,669 556.688,571	1.948
4	397.867,669 556.688,571	5	397.898,063 556.683,285	30.85
5	397.898,063 556.683,285	6	397.951,556 556.675,003	54.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.951,556 556.675,003	1	397.952,23 556.677,172	2.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin,15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

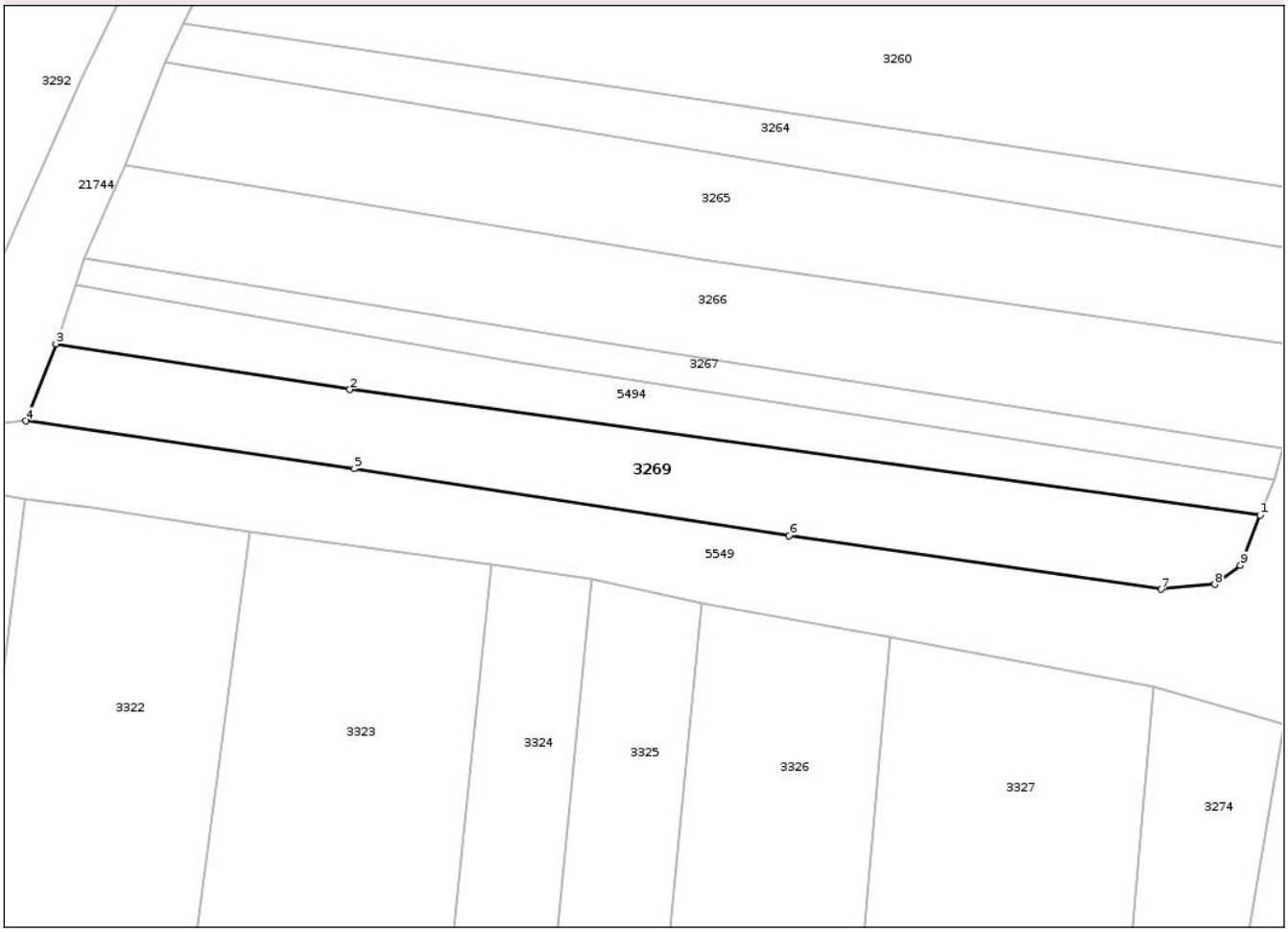
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.950,604 556.672,486	2	397.886,833 556.681,28	64.375
2	397.886,833 556.681,28	3	397.866,247 556.684,485	20.834
3	397.866,247 556.684,485	4	397.864,135 556.679,076	5.807
4	397.864,135 556.679,076	5	397.887,154 556.675,747	23.258
5	397.887,154 556.675,747	6	397.917,607 556.671,056	30.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.917,607 556.671,056	7	397.943,682 556.667,309	26.343
7	397.943,682 556.667,309	8	397.947,425 556.667,645	3.758
8	397.947,425 556.667,645	9	397.949,2 556.668,987	2.226
9	397.949,2 556.668,987	1	397.950,604 556.672,486	3.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.840,126 556.361,499	2	397.845,061 556.374,718	14.11
2	397.845,061 556.374,718	3	397.845,606 556.376,351	1.721
3	397.845,606 556.376,351	4	397.831,704 556.382,672	15.272
4	397.831,704 556.382,672	5	397.830,678 556.378,338	4.454
5	397.830,678 556.378,338	6	397.827,982 556.368,476	10.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.827,982 556.368,476	7	397.822,664 556.356,001	13.561
7	397.822,664 556.356,001	8	397.818,543 556.352,412	5.465
8	397.818,543 556.352,412	9	397.811,317 556.338,393	15.771
9	397.811,317 556.338,393	10	397.813,803 556.335,875	3.539
10	397.813,803 556.335,875	11	397.820,202 556.329,395	9.107
11	397.820,202 556.329,395	12	397.833,473 556.350,062	24.561
12	397.833,473 556.350,062	1	397.840,126 556.361,499	13.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:580/2

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54804	2.584	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54804-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26609 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. 25209, din 04/04/2014 emis de Comisia judeteana (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP GAVRILĂ**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUP GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54804	2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.084	25	1/1	580/2	
2	curti constructii	DA	500	25	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54804-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.971,574 556.662,721	2	397.966,325 556.663,375	5.29
3	397.964,352 556.638,199	4	397.949,137 556.639,189	15.247
5	397.949,468 556.641,17	6	397.952,246 556.657,829	16.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	397.966,325 556.663,375	3	397.964,352 556.638,199	25.253
4	397.949,137 556.639,189	5	397.949,468 556.641,17	2.009
6	397.952,246 556.657,829	7	397.943,119 556.660,458	9.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.943,119 556.660,458	8	397.941,234 556.638,39	22.149
9	397.938,528 556.613,104	10	397.936,234 556.582,03	31.159
11	397.947,991 556.582,52	12	397.957,028 556.588,719	10.959
13	397.960,405 556.591,462	14	397.963,413 556.597,179	6.46
15	397.964,394 556.599,043	16	397.966,367 556.602,794	4.238
17	397.970,015 556.608,522	18	397.973,766 556.613,437	6.183
19	397.975,191 556.615,304	20	397.982,022 556.622,904	10.219
21	397.985,971 556.629,034	22	397.988,342 556.630,195	2.64
23	397.988,111 556.638,672	24	397.987,647 556.647,095	8.436
25	397.986,89 556.660,811	26	397.972,581 556.662,595	14.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.941,234 556.638,39	9	397.938,528 556.613,104	25.43
10	397.936,234 556.582,03	11	397.947,991 556.582,52	11.767
12	397.957,028 556.588,719	13	397.960,405 556.591,462	4.351
14	397.963,413 556.597,179	15	397.964,394 556.599,043	2.106
16	397.966,367 556.602,794	17	397.970,015 556.608,522	6.791
18	397.973,766 556.613,437	19	397.975,191 556.615,304	2.349
20	397.982,022 556.622,904	21	397.985,971 556.629,034	7.292
22	397.988,342 556.630,195	23	397.988,111 556.638,672	8.48
24	397.987,647 556.647,095	25	397.986,89 556.660,811	13.737
26	397.972,581 556.662,595	1	397.971,574 556.662,721	1.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56990	1.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42832 / 09/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3169, din 05/11/2019 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcunmpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1
	1) **DORDAI ANDREEA-CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8	A1
	1) **DORDAI ANDREEA-CRISTINA** 2) **DORDAI CRISTIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

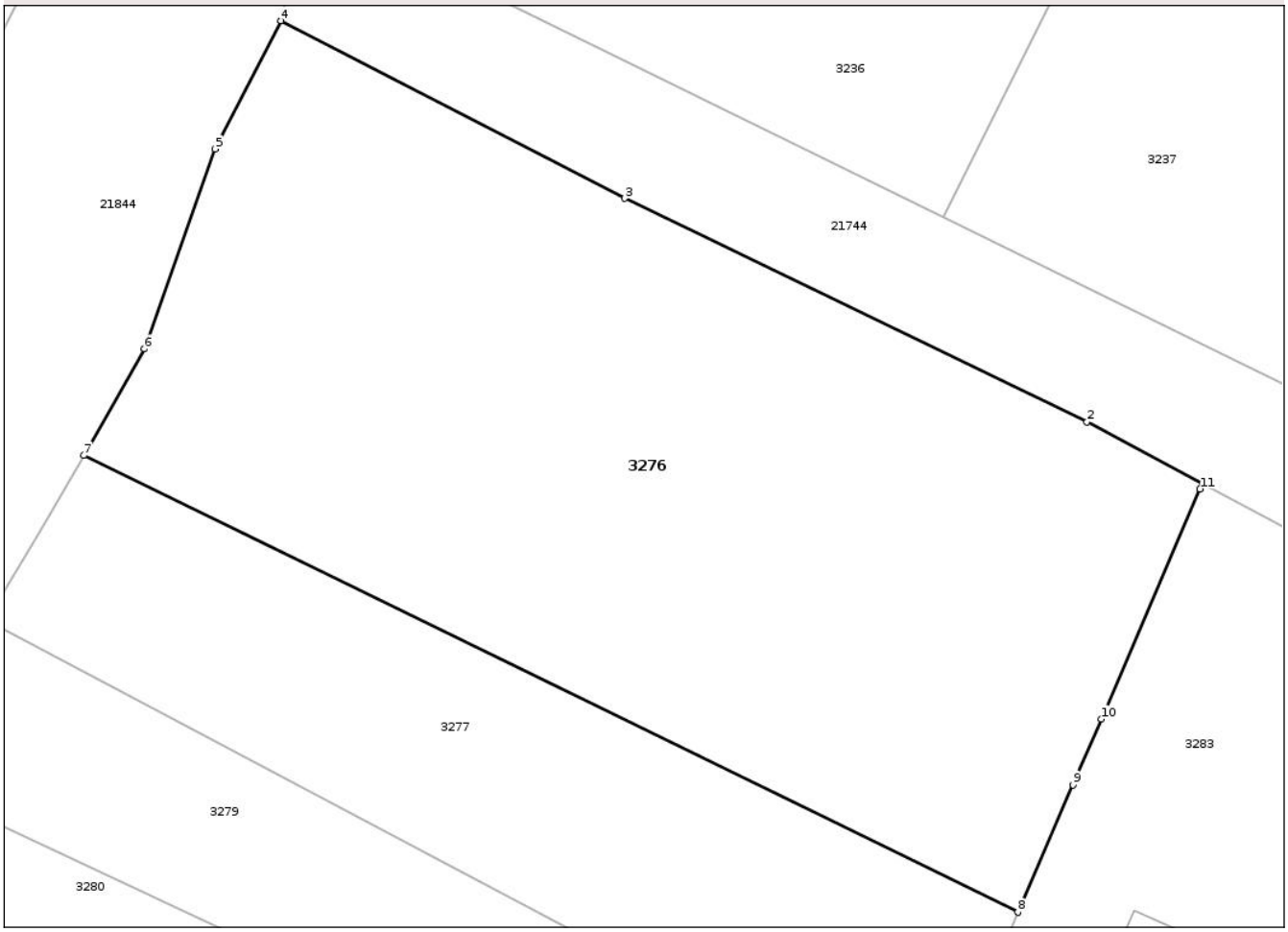
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56990	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	I22	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.860,997 556.915,2	2	397.855,271 556.918,26	6.492
2	397.855,271 556.918,26	3	397.832,298 556.929,343	25.507
3	397.832,298 556.929,343	4	397.815,236 556.938,159	19.205
4	397.815,236 556.938,159	5	397.811,95 556.931,799	7.159
5	397.811,95 556.931,799	6	397.808,456 556.921,871	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.808,456 556.921,871	7	397.805,432 556.916,585	6.09
7	397.805,432 556.916,585	8	397.851,828 556.893,928	51.634
8	397.851,828 556.893,928	9	397.854,567 556.900,247	6.887
9	397.854,567 556.900,247	10	397.855,982 556.903,512	3.558
10	397.855,982 556.903,512	11	397.860,879 556.914,924	12.418
11	397.860,879 556.914,924	1	397.860,997 556.915,2	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 538	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2947, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA P PAUL**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

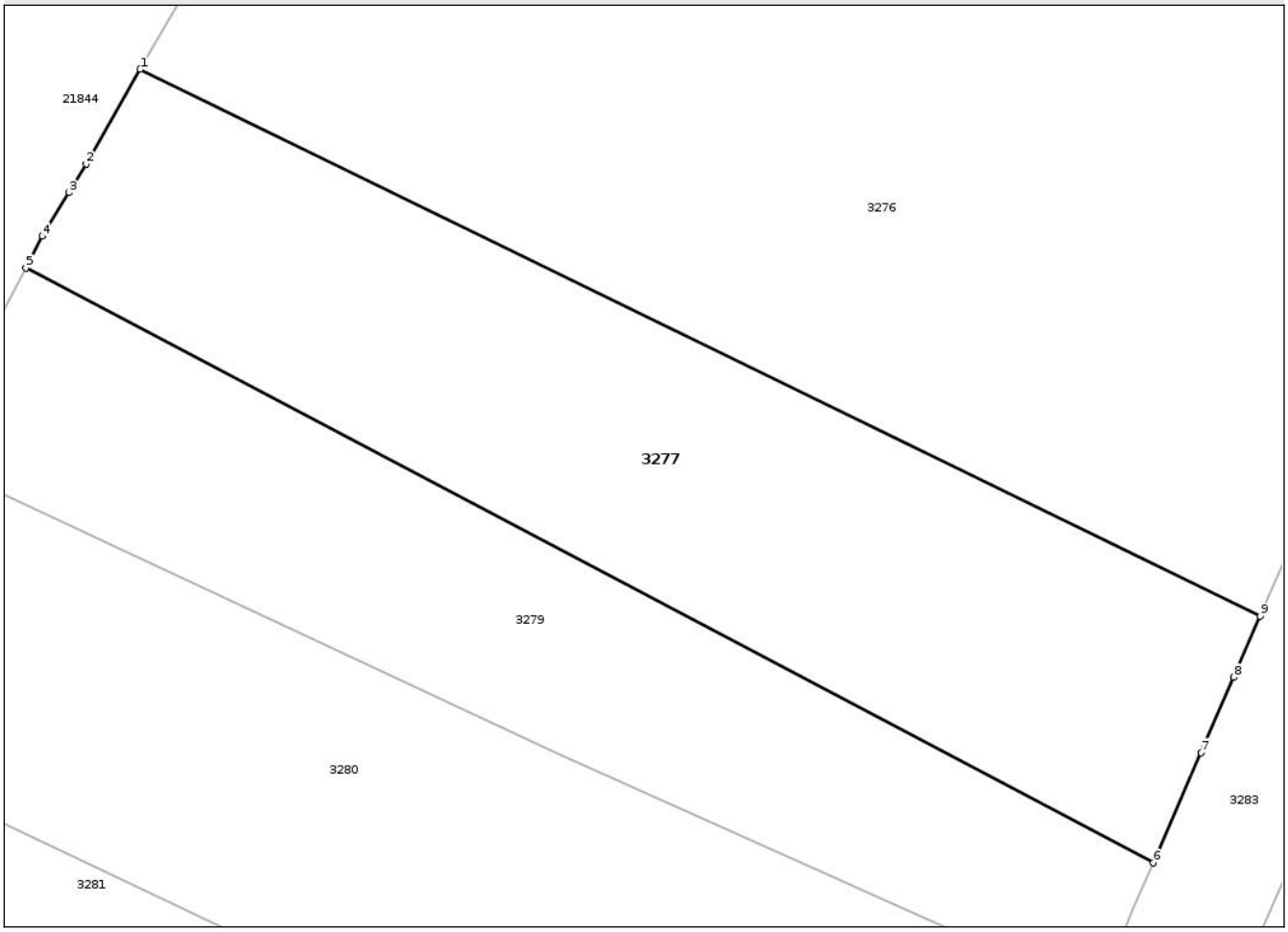
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	4/II	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.805,432 556.916,585	2	397.803,19 556.912,668	4.514
2	397.803,19 556.912,668	3	397.802,465 556.911,477	1.394
3	397.802,465 556.911,477	4	397.801,367 556.909,671	2.114
4	397.801,367 556.909,671	5	397.800,689 556.908,358	1.478
5	397.800,689 556.908,358	6	397.847,406 556.883,723	52.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.847,406 556.883,723	7	397.849,38 556.888,278	4.965
7	397.849,38 556.888,278	8	397.850,732 556.891,397	3.4
8	397.850,732 556.891,397	9	397.851,828 556.893,928	2.758
9	397.851,828 556.893,928	1	397.805,432 556.916,585	51.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI LÖRINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

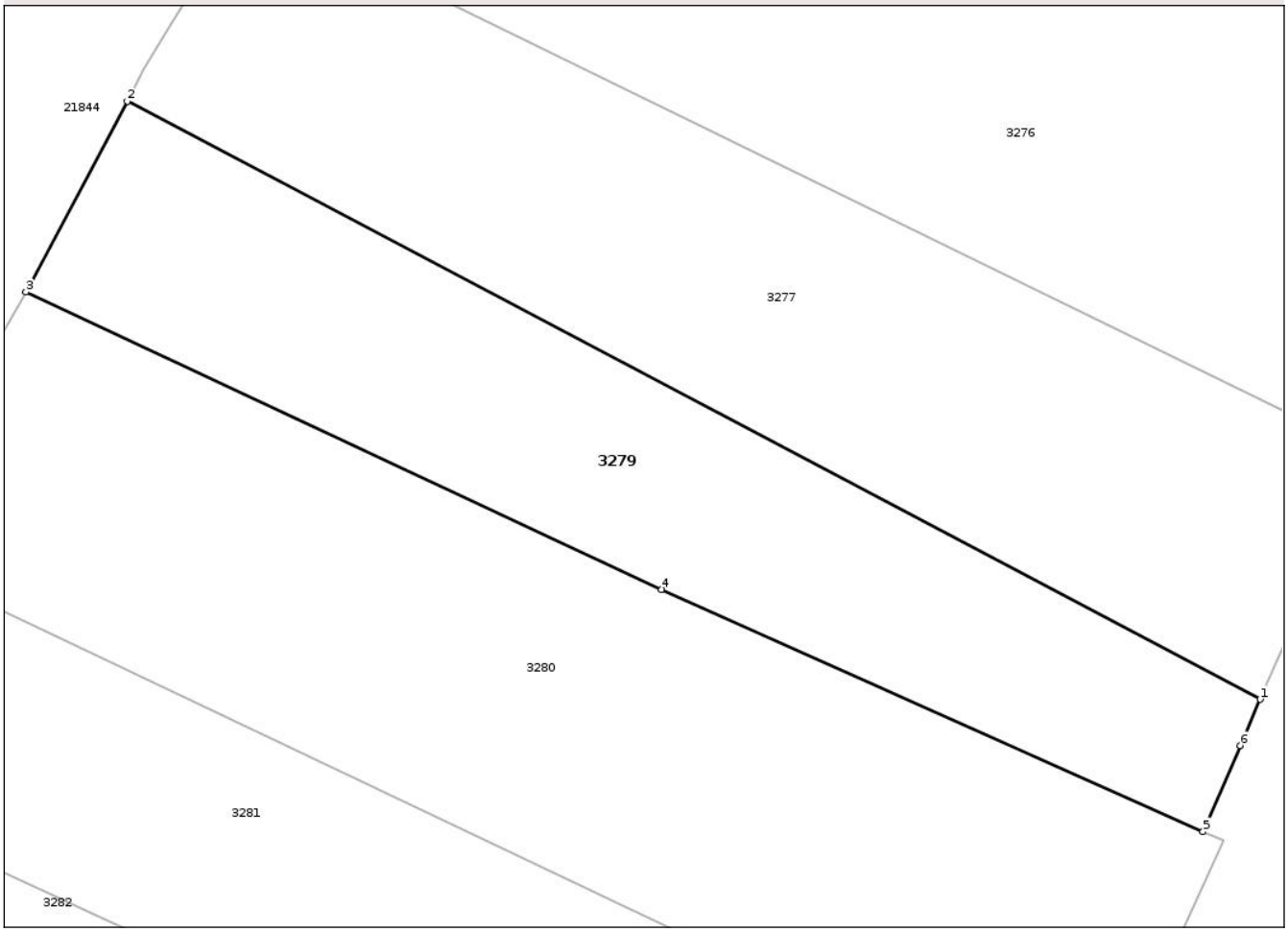
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.847,406 556.883,723	2	397.800,689 556.908,358	52.814
2	397.800,689 556.908,358	3	397.796,503 556.900,494	8.908
3	397.796,503 556.900,494	4	397.822,718 556.888,254	28.931
4	397.822,718 556.888,254	5	397.845,044 556.878,274	24.456
5	397.845,044 556.878,274	6	397.846,581 556.881,819	3.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.846,581 556.881,819	1	397.847,406 556.883,723	2.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BECZE CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

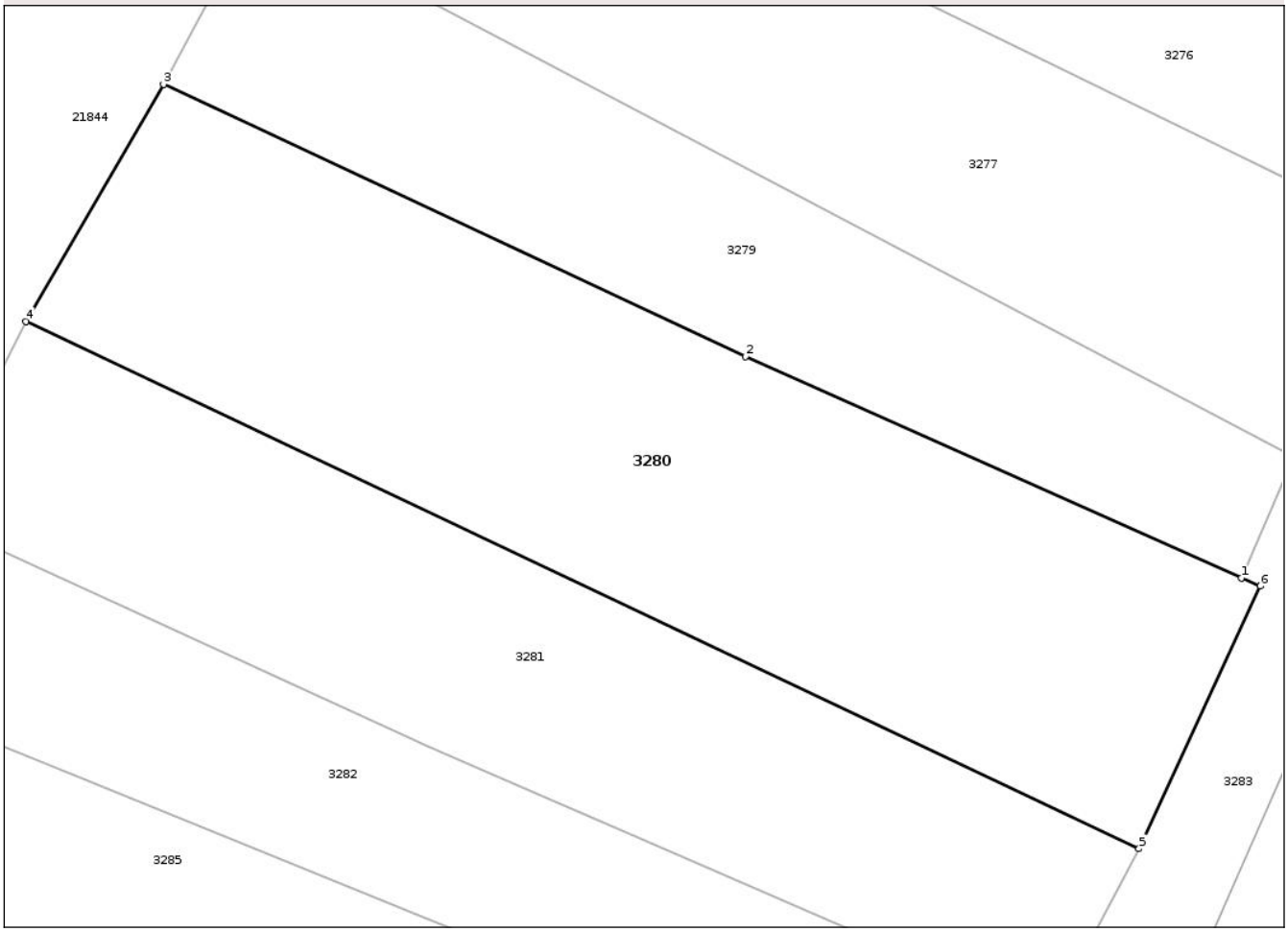
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.845,044 556.878,274	2	397.822,718 556.888,254	24.456
2	397.822,718 556.888,254	3	397.796,503 556.900,494	28.931
3	397.796,503 556.900,494	4	397.790,304 556.889,828	12.337
4	397.790,304 556.889,828	5	397.840,439 556.866,109	55.462
5	397.840,439 556.866,109	6	397.845,895 556.877,922	13.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.845,895 556.877,922	1	397.845,044 556.878,274	0.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 944 Masurata: 517	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 23728, din 24/09/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ÁGOSTON GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

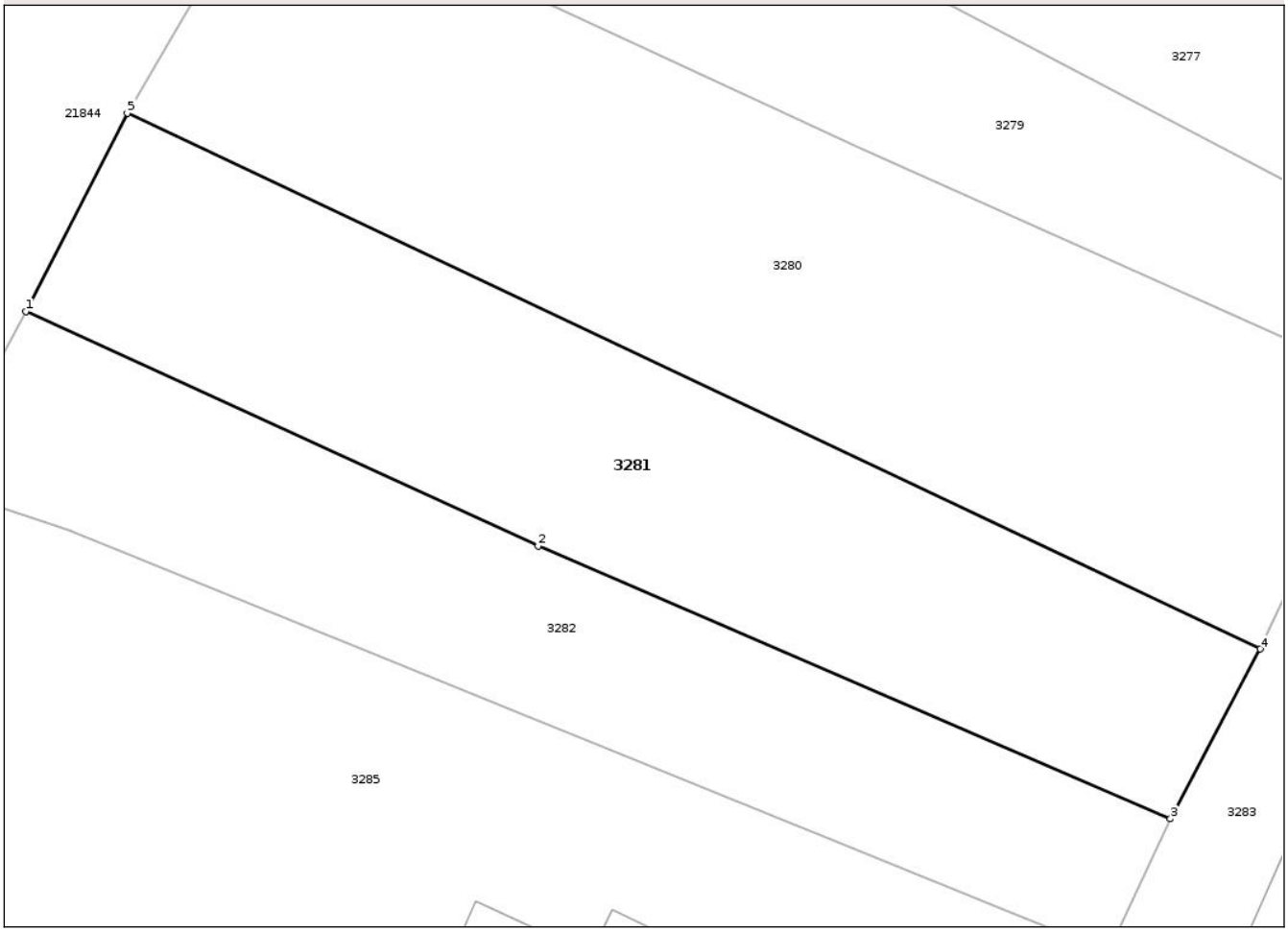
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 944 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	I 67	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.785,816 556.881,049	2	397.808,482 556.870,67	24.93
2	397.808,482 556.870,67	3	397.836,46 556.858,595	30.472
3	397.836,46 556.858,595	4	397.840,439 556.866,109	8.502
4	397.840,439 556.866,109	5	397.790,304 556.889,828	55.462
5	397.790,304 556.889,828	1	397.785,816 556.881,049	9.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1315, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA NICOLAE** 2) **SZABO D ILEANA**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALINT EUGEN** 2) **BALINT ENIKŐ-ESZTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

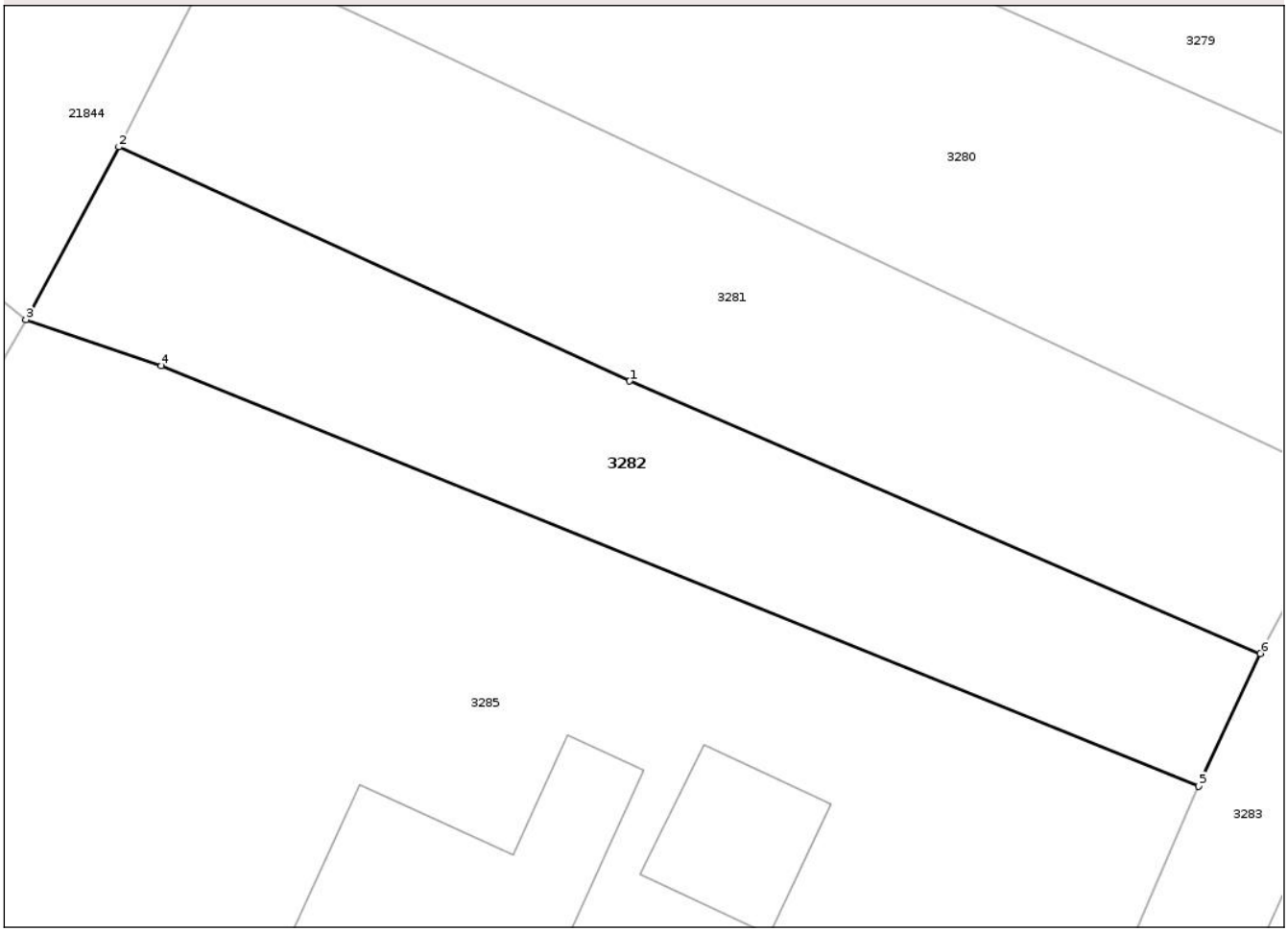
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	21	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.808,482 556.870,67	2	397.785,816 556.881,049	24.93
2	397.785,816 556.881,049	3	397.781,69 556.873,38	8.708
3	397.781,69 556.873,38	4	397.787,7 556.871,35	6.344
4	397.787,7 556.871,35	5	397.833,73 556.852,72	49.657
5	397.833,73 556.852,72	6	397.836,46 556.858,595	6.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.836,46 556.858,595	1	397.808,482 556.870,67	30.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2184 MOLDOVENESTI
Nr. topografic::979/2,981/2,979/3,981/3, 979/4,981/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53205	Din acte: 8.625 Masurata: 8.242	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53205-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; FÂNAR cu structură din stâlpi metalici, pane metalice la șarpantă, învelitoare din azbociment .
A1.2	53205-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; FÂNAR cu structură din stâlpi metalici, pane metalice la șarpantă, învelitoare din azbociment .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33529 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 3871, din 06/12/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FŰLŐP RADU-STELIAN**, si sotia 2) **FÜLÖP ZSUZSA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUP ALEXANDRU**, si sotia 2) **LUP SIMONA-CAMELIA**	
24820 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 3771, din 03/06/2022 emis de Primaria com. Moldovenesti (act notarial nr 1141 din 10.06.2022, emis de BNP Druia Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **FŰLŐP RADU-STELIAN** 2) **FÜLÖP ZSUZSA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **LUP ALEXANDRU** 2) **LUP SIMONA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

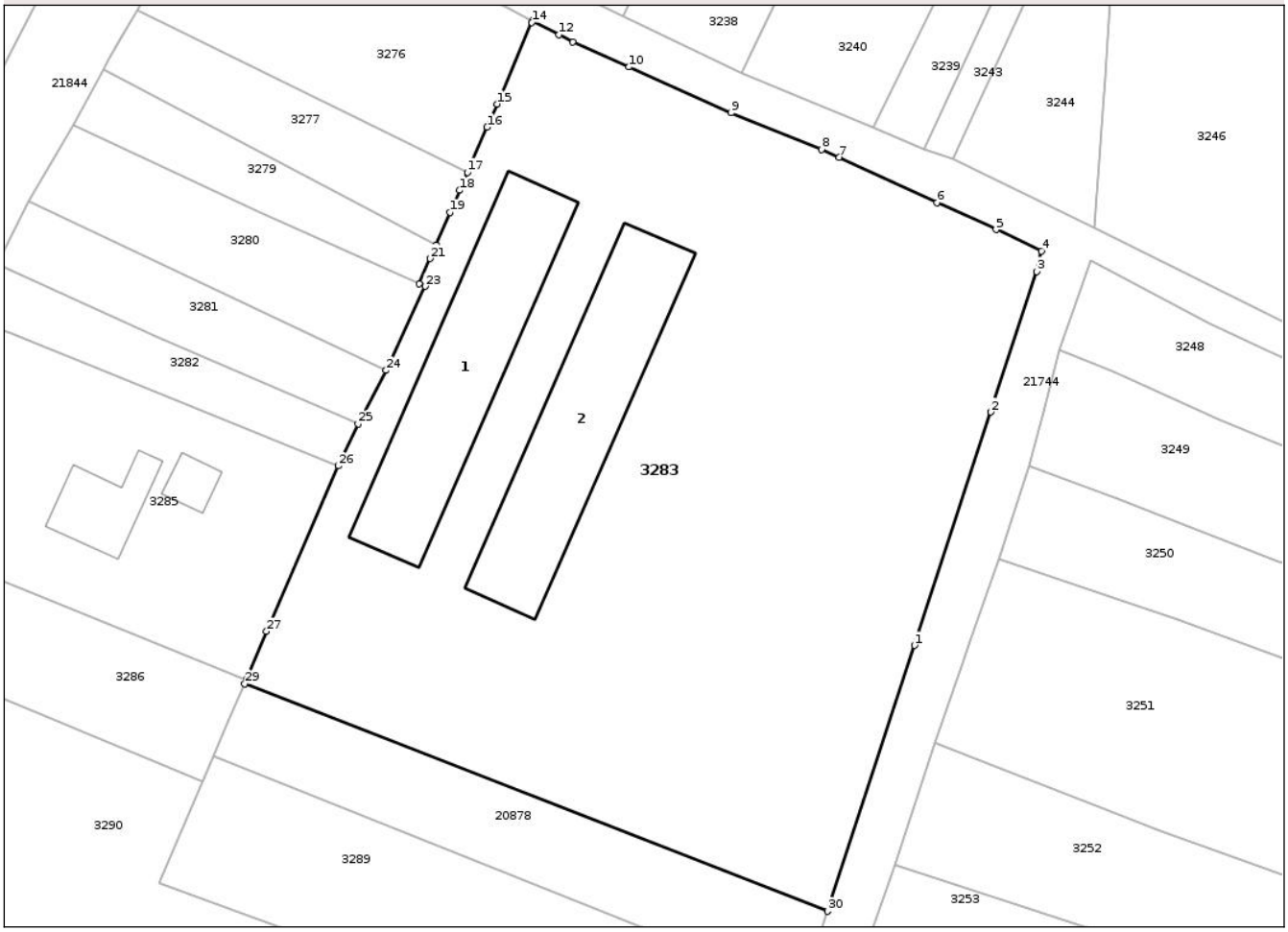
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53205	Din acte: 8.625 Masurata: 8.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.317	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53205-C1	constructii industriale si edilitare	605	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; FÂNAR cu structură din stâlpi metalici, pane metalice la șarpantă, învelitoare din azbociment .
A1.2	53205-C2	constructii industriale si edilitare	605	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; FÂNAR cu structură din stâlpi metalici, pane metalice la șarpantă, învelitoare din azbociment .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.914,573 556.827,514	2	397.925,286 556.860,262	34.456
3	397.931,74 556.879,99	4	397.932,405 556.882,858	2.944
5	397.926,034 556.885,883	6	397.917,727 556.889,634	9.115
7	397.904,03 556.896,046	8	397.901,532 556.897,155	2.733
9	397.888,84 556.902,252	10	397.874,508 556.908,703	15.717
11	397.866,623 556.912,192	12	397.864,695 556.913,223	2.186
13	397.860,997 556.915,2	14	397.860,879 556.914,924	0.3
15	397.855,982 556.903,512	16	397.854,567 556.900,247	3.558
17	397.851,828 556.893,928	18	397.850,732 556.891,397	2.758
19	397.849,38 556.888,278	20	397.847,406 556.883,723	4.965
21	397.846,581 556.881,819	22	397.845,044 556.878,274	3.864
23	397.845,895 556.877,922	24	397.840,439 556.866,109	13.012
25	397.836,46 556.858,595	26	397.833,73 556.852,72	6.478
27	397.823,614 556.829,485	28	397.820,81 556.822,67	7.369
29	397.820,567 556.822,118	30	397.902,366 556.790,202	87.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.925,286 556.860,262	3	397.931,74 556.879,99	20.757
4	397.932,405 556.882,858	5	397.926,034 556.885,883	7.053
6	397.917,727 556.889,634	7	397.904,03 556.896,046	15.124
8	397.901,532 556.897,155	9	397.888,84 556.902,252	13.677
10	397.874,508 556.908,703	11	397.866,623 556.912,192	8.622
12	397.864,695 556.913,223	13	397.860,997 556.915,2	4.193
14	397.860,879 556.914,924	15	397.855,982 556.903,512	12.418
16	397.854,567 556.900,247	17	397.851,828 556.893,928	6.887
18	397.850,732 556.891,397	19	397.849,38 556.888,278	3.4
20	397.847,406 556.883,723	21	397.846,581 556.881,819	2.074
22	397.845,044 556.878,274	23	397.845,895 556.877,922	0.921
24	397.840,439 556.866,109	25	397.836,46 556.858,595	8.502
26	397.833,73 556.852,72	27	397.823,614 556.829,485	25.342
28	397.820,81 556.822,67	29	397.820,567 556.822,118	0.603
30	397.902,366 556.790,202	1	397.914,573 556.827,514	39.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51939	Din acte: 1.900 Masurata: 1.888	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51939-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2	51939-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14749 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 802, din 14/08/2012 emis de VASILESCU ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, cu încheierea de carte funciară nr. 3192/2011, 3526/2012, respectiv alipire, cu încheierea de carte funciară nr. 14749/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT EUGEN**, SI SOTIA 2) **BALINT ENIKO ESZTI**, bun comun	
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALINT EUGEN**, SI SOTIA 2) **BALINT ENIKO ESZTI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

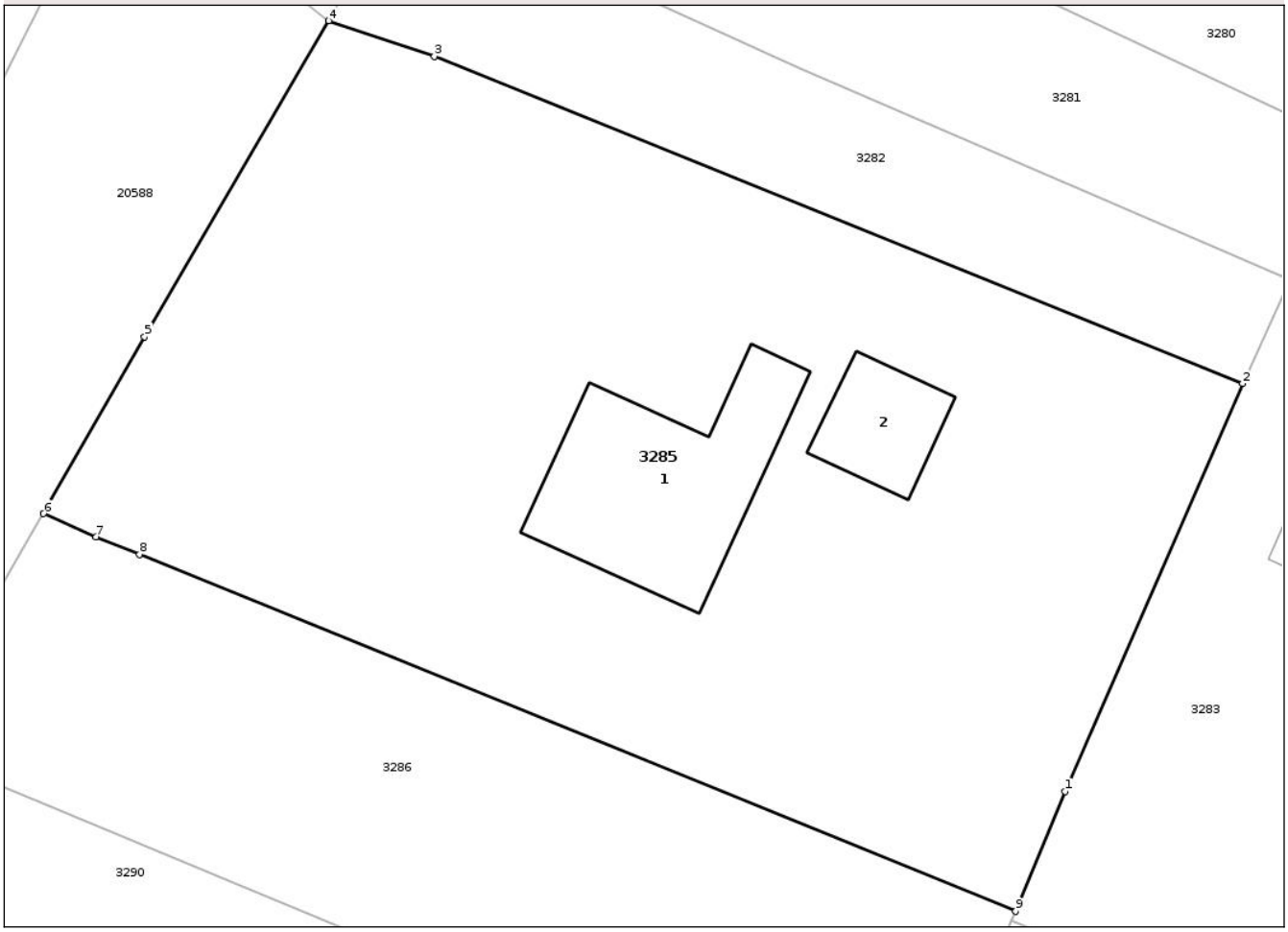
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51939	Din acte: 1.900 Masurata: 1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51939-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2	51939-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.823,614 556.829,485	2	397.833,73 556.852,72	25.342
2	397.833,73 556.852,72	3	397.787,7 556.871,35	49.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.787,7 556.871,35	4	397.781,69 556.873,38	6.344
4	397.781,69 556.873,38	5	397.771,19 556.855,39	20.83
5	397.771,19 556.855,39	6	397.765,44 556.845,31	11.605
6	397.765,44 556.845,31	7	397.768,44 556.843,99	3.278
7	397.768,44 556.843,99	8	397.770,901 556.842,988	2.657
8	397.770,901 556.842,988	9	397.820,81 556.822,67	53.887
9	397.820,81 556.822,67	1	397.823,614 556.829,485	7.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

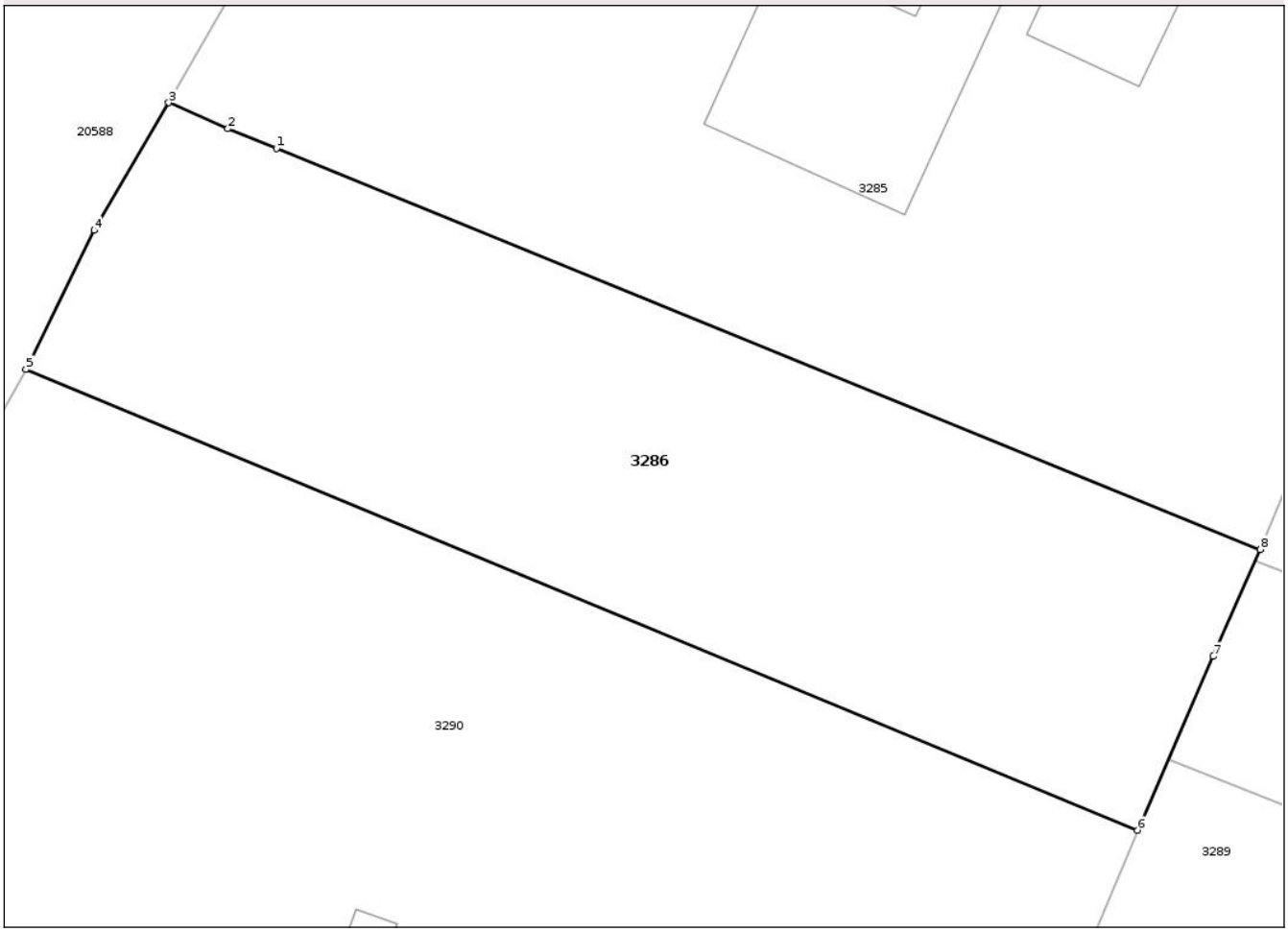
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.770,901 556.842,988	2	397.768,44 556.843,99	2.657
2	397.768,44 556.843,99	3	397.765,44 556.845,31	3.278
3	397.765,44 556.845,31	4	397.761,656 556.838,839	7.496
4	397.761,656 556.838,839	5	397.758,193 556.831,792	7.852
5	397.758,193 556.831,792	6	397.814,585 556.808,44	61.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.814,585 556.808,44	7	397.818,427 556.817,254	9.615
7	397.818,427 556.817,254	8	397.820,81 556.822,67	5.917
8	397.820,81 556.822,67	1	397.770,901 556.842,988	53.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 1.600	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2948, din 03/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI M DEZIDERIU**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KORONDI MOISĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

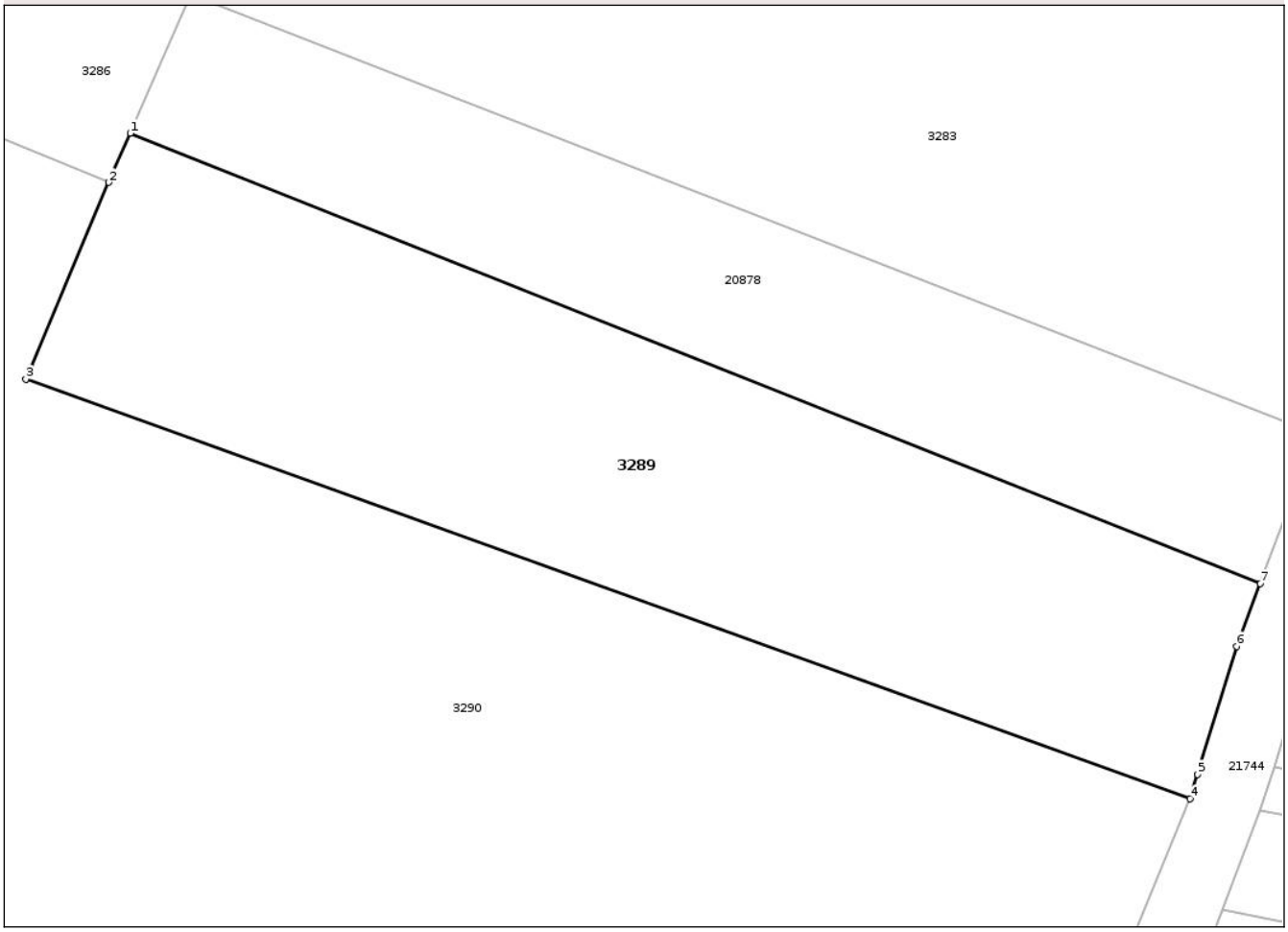
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	i.59	35	-	
2	arabil	DA	700	i.59	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.816,143 556.812,015	2	397.814,585 556.808,44	3.899
2	397.814,585 556.808,44	3	397.808,547 556.794,125	15.536
3	397.808,547 556.794,125	4	397.893,266 556.763,592	90.053
4	397.893,266 556.763,592	5	397.893,809 556.765,367	1.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.893,809 556.765,367	6	397.896,66 556.774,686	9.745
6	397.896,66 556.774,686	7	397.898,387 556.779,248	4.878
7	397.898,387 556.779,248	1	397.816,143 556.812,015	88.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.862	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:905 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1627, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FŰLŐP S DOMINIC**	
2 / 22/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FŰLŐP S DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

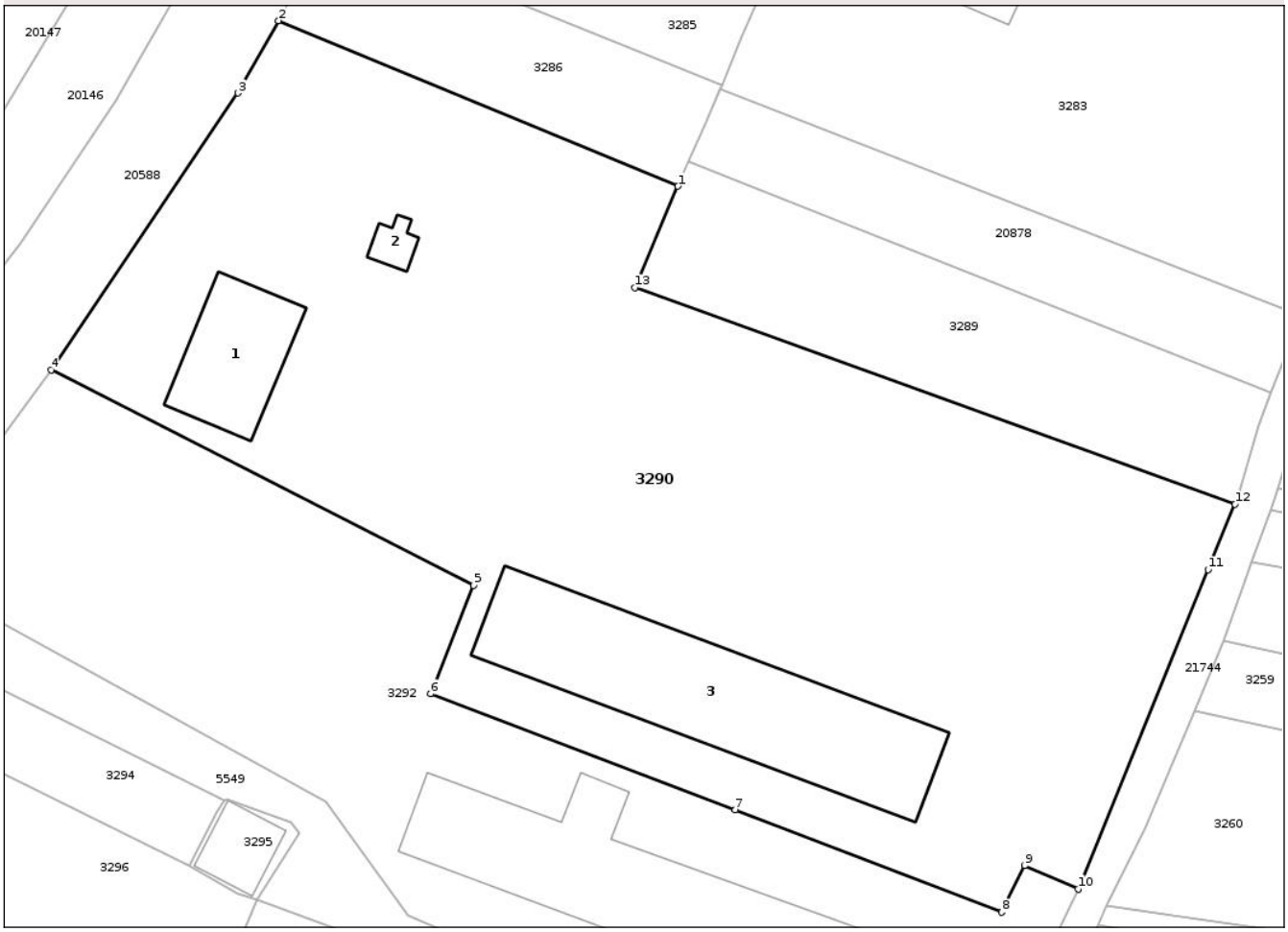
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.302	I 27	3	-	
2	curti constructii	DA	7.560	I 27	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	905	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:905 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.814,585 556.808,44	2	397.758,193 556.831,792	61.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.758,193 556.831,792	3	397.752,494 556.821,596	11.681
3	397.752,494 556.821,596	4	397.726,082 556.782,551	47.139
4	397.726,082 556.782,551	5	397.785,712 556.752,152	66.932
5	397.785,712 556.752,152	6	397.779,665 556.736,85	16.453
6	397.779,665 556.736,85	7	397.822,654 556.720,465	46.006
7	397.822,654 556.720,465	8	397.860,302 556.706,039	40.317
8	397.860,302 556.706,039	9	397.863,564 556.712,61	7.336
9	397.863,564 556.712,61	10	397.871,105 556.709,34	8.219
10	397.871,105 556.709,34	11	397.889,492 556.754,353	48.624
11	397.889,492 556.754,353	12	397.893,266 556.763,592	9.98
12	397.893,266 556.763,592	13	397.808,547 556.794,125	90.053
13	397.808,547 556.794,125	1	397.814,585 556.808,44	15.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53581	5.459	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53581-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:945 mp; GRAJD PE FUNDATII BETON, ZIDARIE PIATRA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUS DIN: 6 INCAPERI. NU ARE LIFT, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, EDIFICATA IN ANUL 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8425 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 751, din 16/04/2015 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FULOP RADU STELIAN**, si sotia 2) **FULOP ZSUZSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

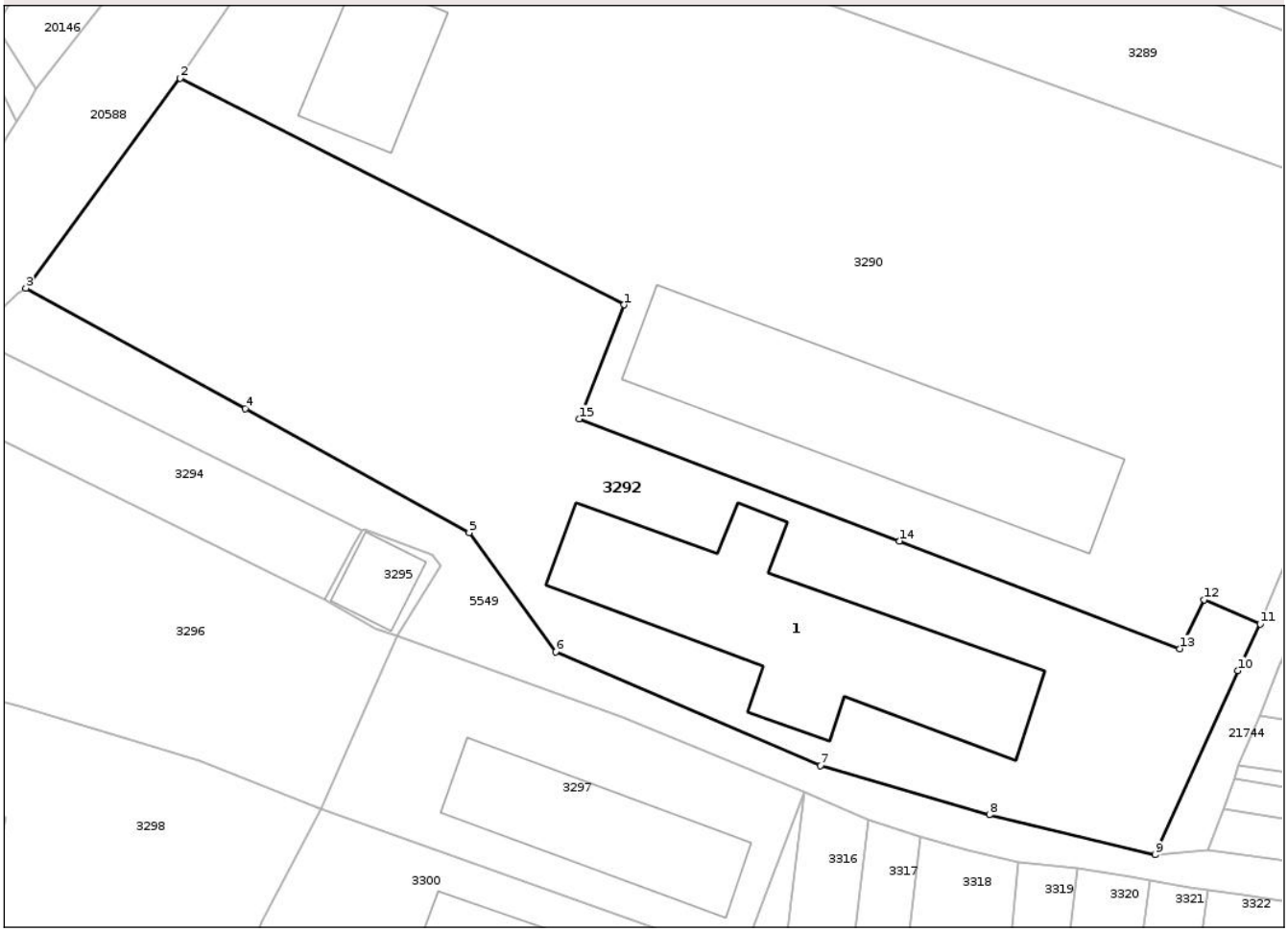
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53581	5.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.610	I 27	1	-	
2	curti constructii	DA	2.849	I 27	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53581-C1	constructii anexa	945	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:945 mp; GRAJD PE FUNDATII BETON, ZIDARIE PIATRA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUS DIN: 6 INCAPERI. NU ARE LIFT, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, EDIFICATA IN ANUL 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.785,712 556.752,152	2	397.726,082 556.782,551	66.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.726,082 556.782,551	3	397.705,358 556.754,353	34.994
3	397.705,358 556.754,353	4	397.734,836 556.738,258	33.586
4	397.734,836 556.738,258	5	397.764,878 556.721,606	34.348
5	397.764,878 556.721,606	6	397.776,497 556.705,601	19.778
6	397.776,497 556.705,601	7	397.812,044 556.690,331	38.688
7	397.812,044 556.690,331	8	397.834,718 556.683,755	23.608
8	397.834,718 556.683,755	9	397.856,992 556.678,388	22.911
9	397.856,992 556.678,388	10	397.868,093 556.703,078	27.071
10	397.868,093 556.703,078	11	397.871,105 556.709,34	6.949
11	397.871,105 556.709,34	12	397.863,564 556.712,61	8.219
12	397.863,564 556.712,61	13	397.860,302 556.706,039	7.336
13	397.860,302 556.706,039	14	397.822,654 556.720,465	40.317
14	397.822,654 556.720,465	15	397.779,665 556.736,85	46.006
15	397.779,665 556.736,85	1	397.785,712 556.752,152	16.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52266	610	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17564 / 26/09/2012		
Act Administrativ nr. 25864/959, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

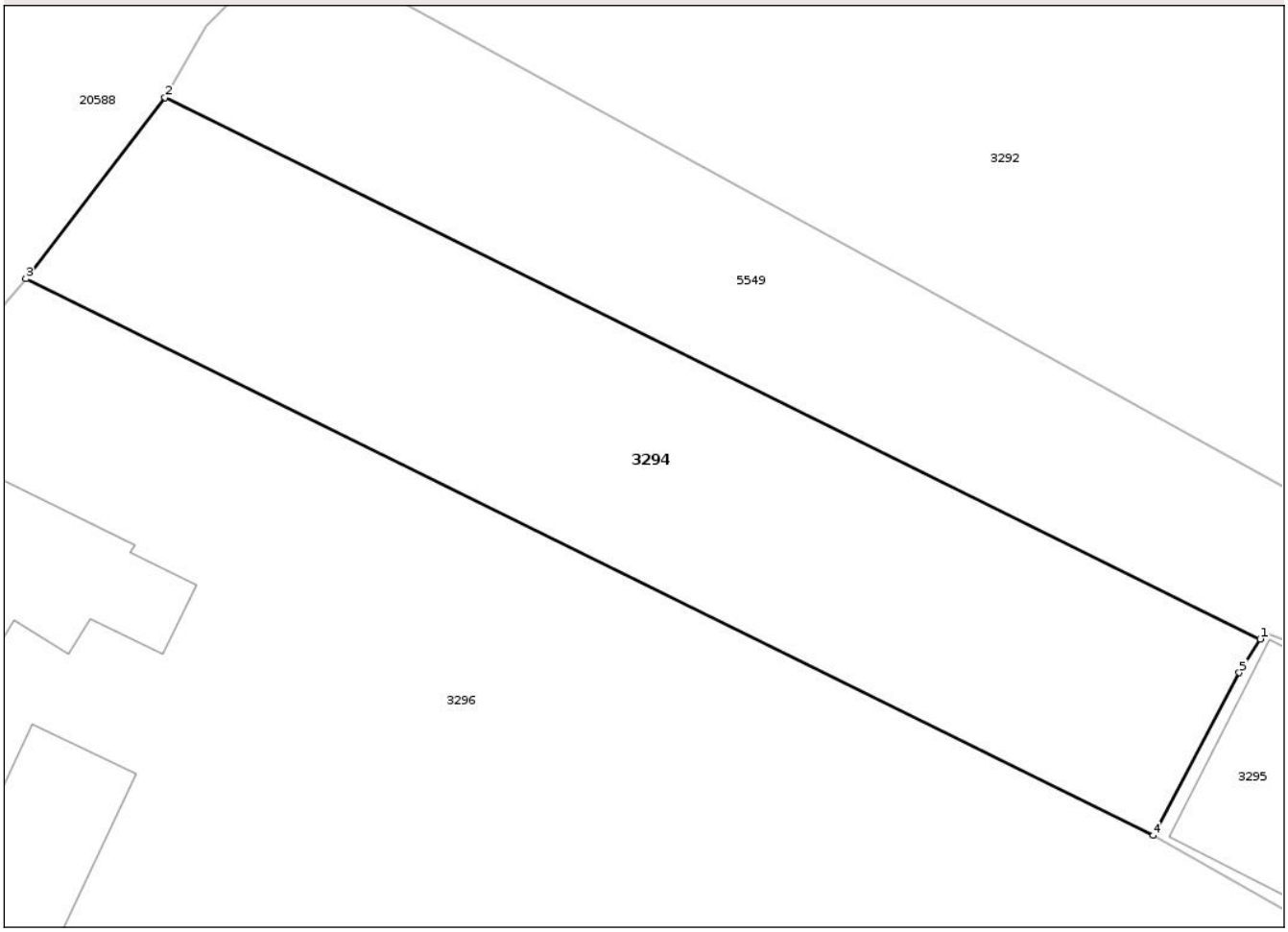
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52266	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	I29	1/1	-	imobil împrejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.750,551 556.721,801	2	397.699,132 556.747,2	57.35
2	397.699,132 556.747,2	3	397.692,602 556.738,7	10.719
3	397.692,602 556.738,7	4	397.745,516 556.712,586	59.007
4	397.745,516 556.712,586	5	397.749,563 556.720,223	8.643
5	397.749,563 556.720,223	1	397.750,551 556.721,801	1.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

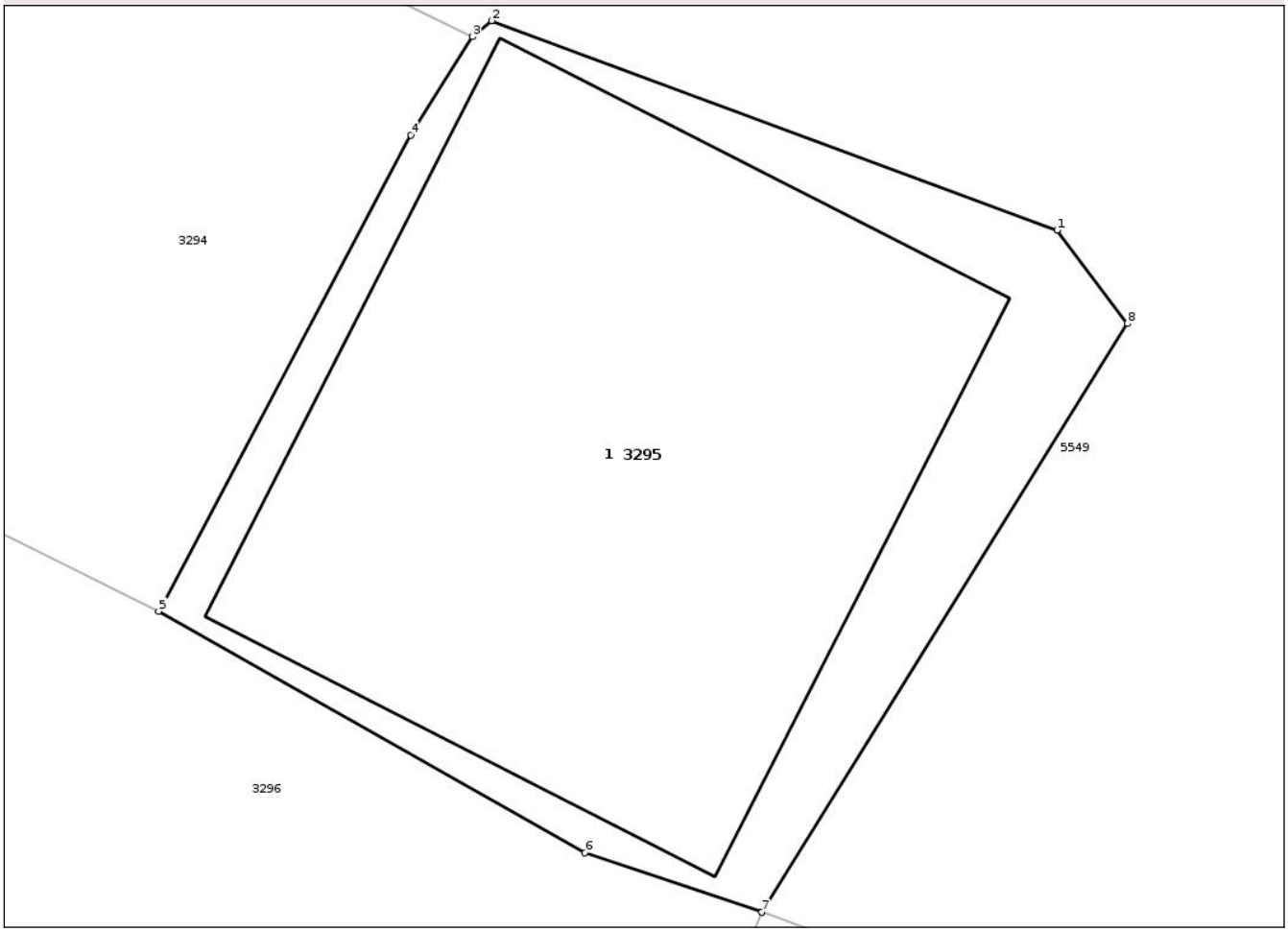
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.759,942 556.718,695	2	397.750,86 556.722,056	9.684
2	397.750,86 556.722,056	3	397.750,551 556.721,801	0.401
3	397.750,551 556.721,801	4	397.749,563 556.720,223	1.862
4	397.749,563 556.720,223	5	397.745,516 556.712,586	8.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.745,516 556.712,586	6	397.752,358 556.708,709	7.864
6	397.752,358 556.708,709	7	397.755,199 556.707,757	2.997
7	397.755,199 556.707,757	8	397.761,069 556.717,202	11.121
8	397.761,069 556.717,202	1	397.759,942 556.718,695	1.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.262	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

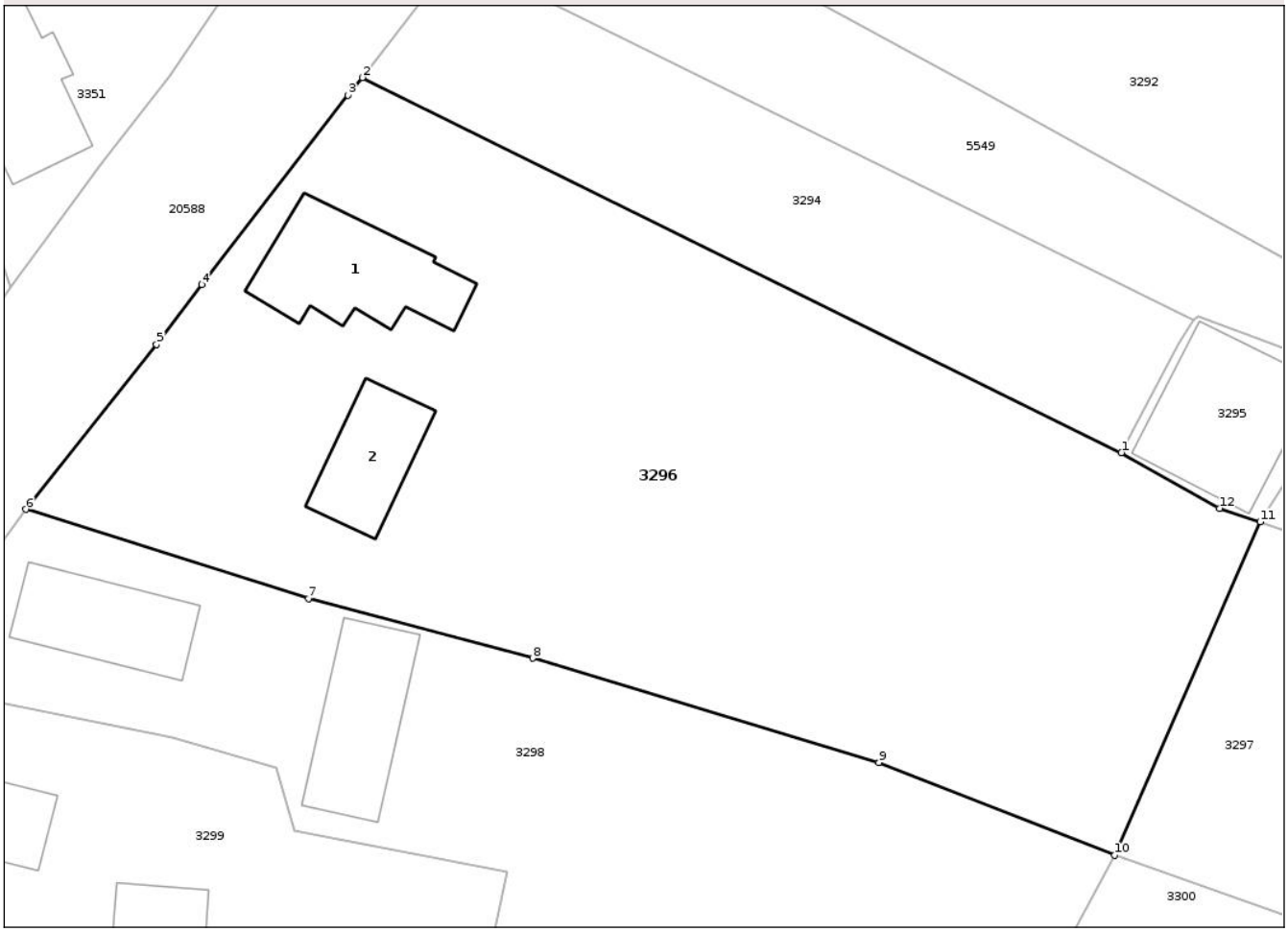
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.745,516 556.712,586	2	397.692,602 556.738,7	59.007
2	397.692,602 556.738,7	3	397.691,613 556.737,473	1.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.691,613 556.737,473	4	397.681,404 556.724,288	16.675
4	397.681,404 556.724,288	5	397.678,259 556.720,103	5.235
5	397.678,259 556.720,103	6	397.669,147 556.708,631	14.65
6	397.669,147 556.708,631	7	397.688,839 556.702,424	20.647
7	397.688,839 556.702,424	8	397.704,466 556.698,266	16.17
8	397.704,466 556.698,266	9	397.728,61 556.691,014	25.209
9	397.728,61 556.691,014	10	397.745,041 556.684,54	17.661
10	397.745,041 556.684,54	11	397.755,199 556.707,757	25.342
11	397.755,199 556.707,757	12	397.752,358 556.708,709	2.997
12	397.752,358 556.708,709	1	397.745,516 556.712,586	7.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55418	Din acte: 1.544 Masurata: 1.473	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55418-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; GRAJD PE FUNDATII BETON, ZIDARIE PIATR, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUS DIN 1 INCAPERE. NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, EDIFICATA IN 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40022 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 1131- CONTRACT DE LOTIZARE SE VANZARE, din 18/12/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55418 a imobilului cu numarul cadastral 55418/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53582 inscris in cartea funciara 53582;	A1
44415 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE NR 2018, din 17/10/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CSERGÖ ERVIN-BÉLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

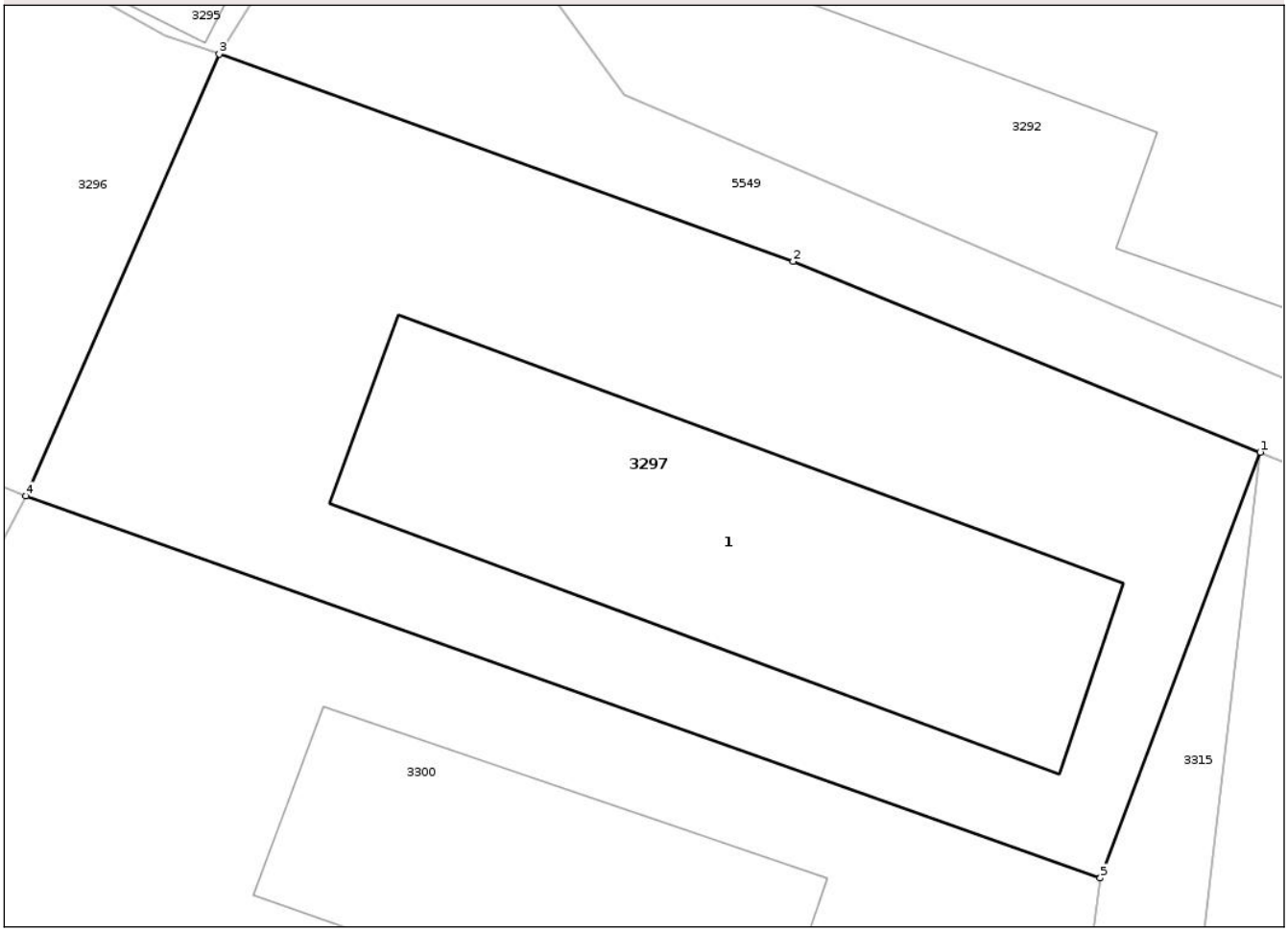
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55418	Din acte: 1.544 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.473	26	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55418-C1	constructii anexa	432	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; GRAJD PE FUNDATII BETON, ZIDARIE PIATR, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUS DIN 1 INCAPERE. NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, EDIFICATA IN 1991

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.809,869 556.686,852	2	397.785,338 556.696,862	26.495
2	397.785,338 556.696,862	3	397.755,199 556.707,757	32.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.755,199 556.707,757	4	397.745,041 556.684,54	25.342
4	397.745,041 556.684,54	5	397.801,47 556.664,489	59.885
5	397.801,47 556.664,489	1	397.809,869 556.686,852	23.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/263, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI L CAROL**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALFI SARA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

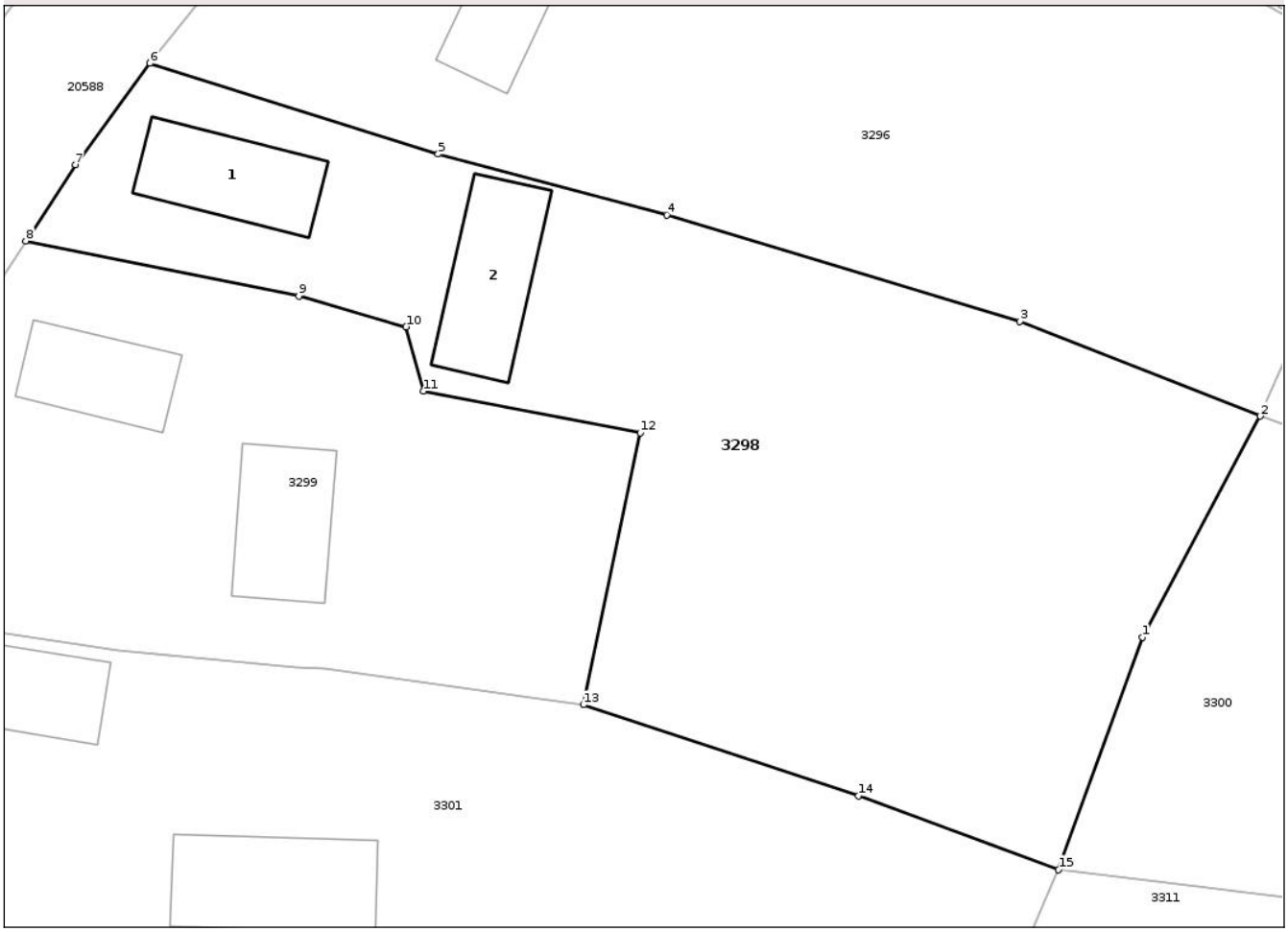
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.032	I/29	4	-	
2	curti constructii	DA	801	I/29	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.736,979 556.669,45	2	397.745,041 556.684,54	17.109
2	397.745,041 556.684,54	3	397.728,61 556.691,014	17.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.728,61 556.691,014	4	397.704,466 556.698,266	25.209
4	397.704,466 556.698,266	5	397.688,839 556.702,424	16.17
5	397.688,839 556.702,424	6	397.669,147 556.708,631	20.647
6	397.669,147 556.708,631	7	397.664,048 556.701,718	8.59
7	397.664,048 556.701,718	8	397.660,668 556.696,512	6.207
8	397.660,668 556.696,512	9	397.679,32 556.692,729	19.031
9	397.679,32 556.692,729	10	397.686,648 556.690,637	7.621
10	397.686,648 556.690,637	11	397.687,844 556.686,244	4.553
11	397.687,844 556.686,244	12	397.702,66 556.683,393	15.088
12	397.702,66 556.683,393	13	397.698,773 556.664,838	18.958
13	397.698,773 556.664,838	14	397.717,567 556.658,618	19.797
14	397.717,567 556.658,618	15	397.731,262 556.653,579	14.593
15	397.731,262 556.653,579	1	397.736,979 556.669,45	16.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/264, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR C ILEANA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SASU MARGARETA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SASU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

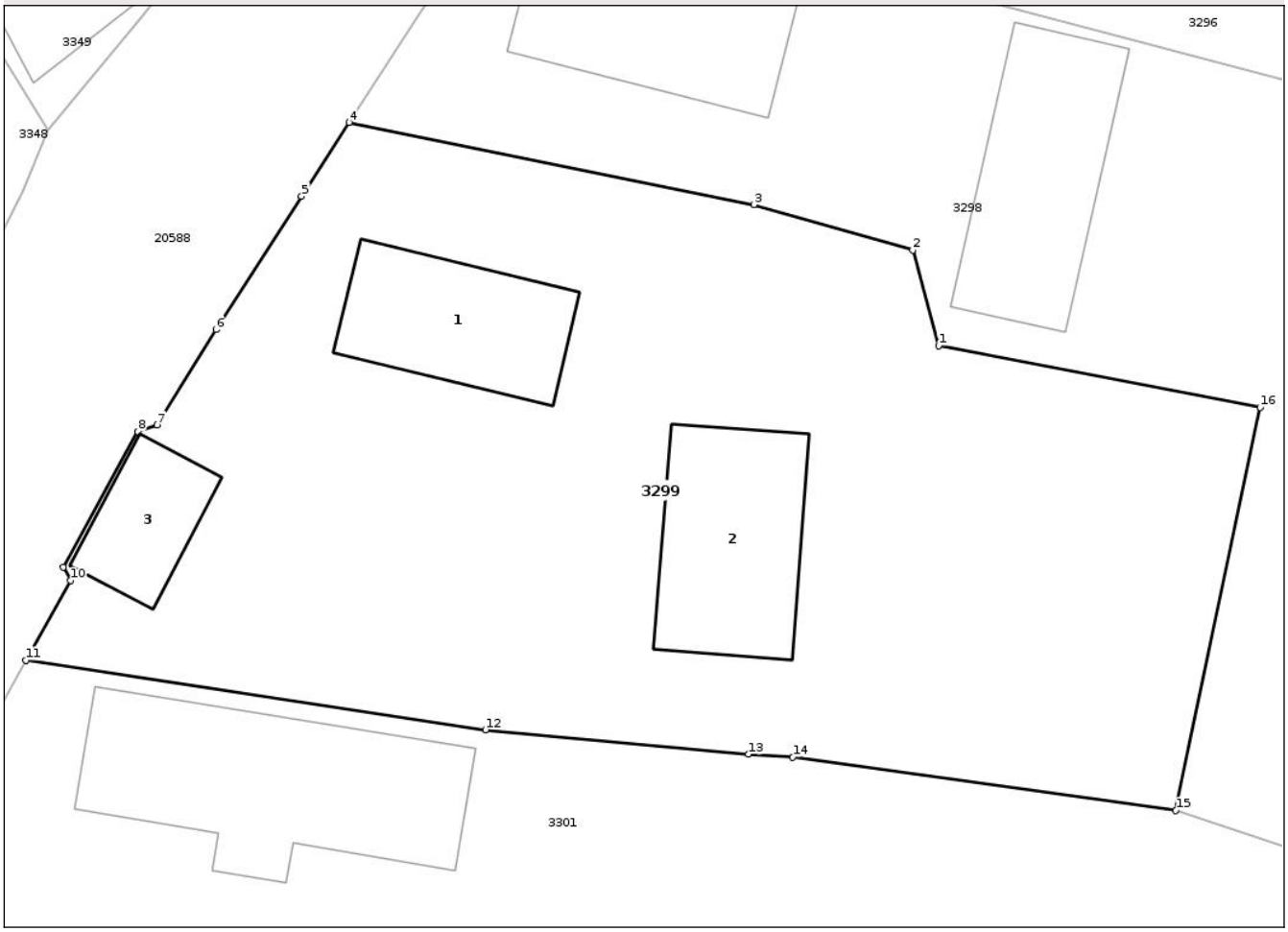
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	I/29	6	-	
2	curti constructii	DA	732	I/29	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.687,844 556.686,244	2	397.686,648 556.690,637	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.686,648 556.690,637	3	397.679,32 556.692,729	7.621
3	397.679,32 556.692,729	4	397.660,668 556.696,512	19.031
4	397.660,668 556.696,512	5	397.658,479 556.693,116	4.04
5	397.658,479 556.693,116	6	397.654,534 556.686,972	7.301
6	397.654,534 556.686,972	7	397.651,82 556.682,586	5.158
7	397.651,82 556.682,586	8	397.650,936 556.682,284	0.934
8	397.650,936 556.682,284	9	397.647,491 556.676,035	7.135
9	397.647,491 556.676,035	10	397.647,828 556.675,42	0.702
10	397.647,828 556.675,42	11	397.645,777 556.671,754	4.2
11	397.645,777 556.671,754	12	397.666,954 556.668,555	21.417
12	397.666,954 556.668,555	13	397.679,087 556.667,427	12.185
13	397.679,087 556.667,427	14	397.681,119 556.667,296	2.036
14	397.681,119 556.667,296	15	397.698,773 556.664,838	17.824
15	397.698,773 556.664,838	16	397.702,66 556.683,393	18.958
16	397.702,66 556.683,393	1	397.687,844 556.686,244	15.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55419	1.703	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55419-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; GRAJD PE FUNDATII BETON, ZIDARIE PIATRA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUS DIN 1 SURA SI 1 GRAJD. NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, EDIFICATA IN 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40022 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 1131- CONTRACT DE LOTIZARE SE VANZARE, din 18/12/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARLA ZSOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

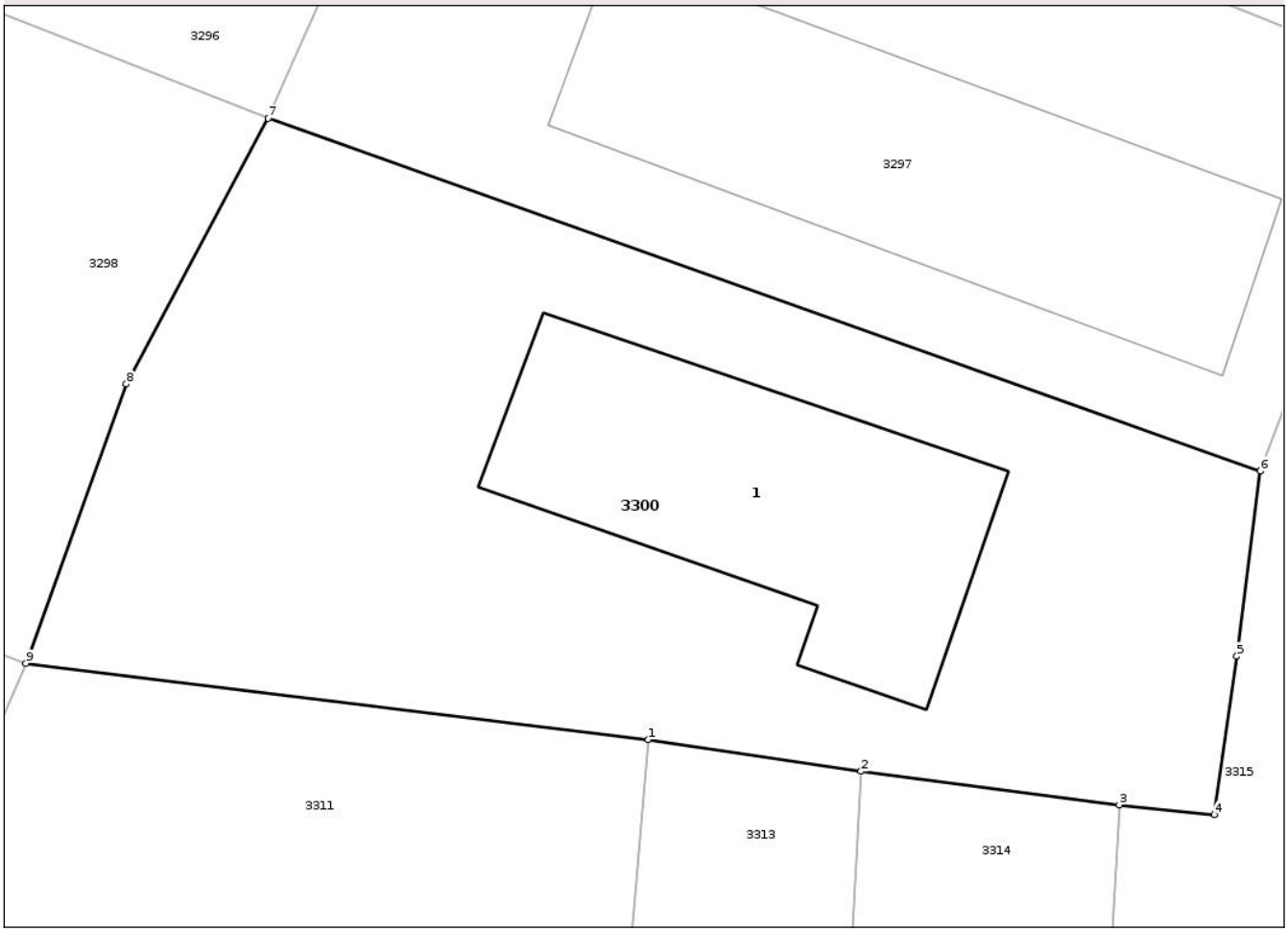
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55419	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.703	26	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55419-C1	constructii anexa	326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; GRAJD PE FUNDATII BETON, ZIDARIE PIATRA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUS DIN 1 SURA SI 1 GRAJD. NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, EDIFICATA IN 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.766,671 556.649,237	2	397.778,756 556.647,441	12.218
2	397.778,756 556.647,441	3	397.793,453 556.645,542	14.819
3	397.793,453 556.645,542	4	397.798,869 556.644,983	5.445
4	397.798,869 556.644,983	5	397.800,141 556.653,97	9.077
5	397.800,141 556.653,97	6	397.801,47 556.664,489	10.602
6	397.801,47 556.664,489	7	397.745,041 556.684,54	59.885
7	397.745,041 556.684,54	8	397.736,979 556.669,45	17.109
8	397.736,979 556.669,45	9	397.731,262 556.653,579	16.869
9	397.731,262 556.653,579	1	397.766,671 556.649,237	35.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2428
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50447	Din acte: 1.876 Masurata: 1.666	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50447-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, living, camara, baie, veranda, acces pod, cu s.u. de 107 mp
A1.2	50447-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CORP II cu s.u. de 88 mp
A1.3	50447-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXE GOSPODARESTI, cu s.u. de 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2904 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 5425/2008, DOS. CIV. NR 5934/328/2008, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (act notarial nr 863-ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE din 31.10.2023, emis de Munteanu Ovidiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2428)	
43780 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 162-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 31/10/2023 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr 863-ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE din 31.10.2023, emis de Munteanu Ovidiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI LORAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

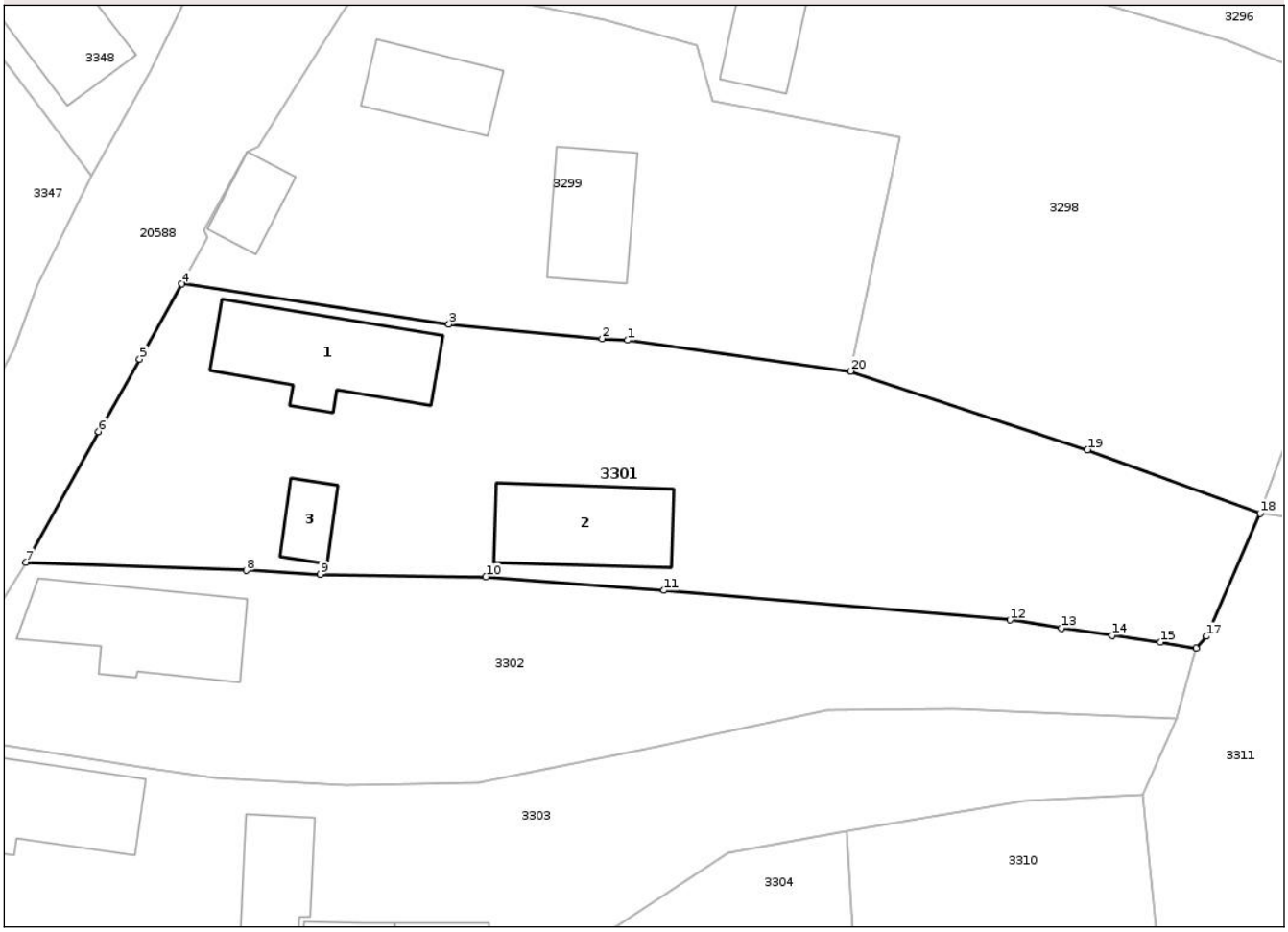
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50447	Din acte: 1.876 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50447-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, living, camara, baie, veranda, acces pod, cu s. u. de 107 mp
A1.2	50447-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CORP II cu s.u. de 88 mp
A1.3	50447-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXE GOSPODARESTI, cu s.u. de 23 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.681,119 556.667,296	2	397.679,087 556.667,427	2.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.679,087 556.667,427	3	397.666,954 556.668,555	12.185
3	397.666,954 556.668,555	4	397.645,777 556.671,754	21.417
4	397.645,777 556.671,754	5	397.642,439 556.665,795	6.83
5	397.642,439 556.665,795	6	397.639,186 556.660,053	6.599
6	397.639,186 556.660,053	7	397.633,415 556.649,701	11.852
7	397.633,415 556.649,701	8	397.650,889 556.649,04	17.486
8	397.650,889 556.649,04	9	397.656,76 556.648,744	5.878
9	397.656,76 556.648,744	10	397.669,88 556.648,543	13.122
10	397.669,88 556.648,543	11	397.683,985 556.647,462	14.146
11	397.683,985 556.647,462	12	397.711,416 556.645,109	27.532
12	397.711,416 556.645,109	13	397.715,521 556.644,476	4.154
13	397.715,521 556.644,476	14	397.719,533 556.643,905	4.052
14	397.719,533 556.643,905	15	397.723,347 556.643,36	3.853
15	397.723,347 556.643,36	16	397.726,185 556.642,895	2.876
16	397.726,185 556.642,895	17	397.727,012 556.643,827	1.246
17	397.727,012 556.643,827	18	397.731,262 556.653,579	10.638
18	397.731,262 556.653,579	19	397.717,567 556.658,618	14.593
19	397.717,567 556.658,618	20	397.698,773 556.664,838	19.797
20	397.698,773 556.664,838	1	397.681,119 556.667,296	17.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50040	Din acte: 1.149 Masurata: 1.190	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa Familiala compusa din 3 camere, bucatarie, 2 camari, hol, pivnita la subsol, iar alaturat magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12695 / 11/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1020/2007, din 20/05/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27917/1231/20-12-1995 emis de PREFECTURA CLUJ; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ANDREI**, și soția 2) **PALFI MARIA**, bun comun	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1020/2007, din 20/05/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 27917/1231/20-12-1995 emis de PREFECTURA CLUJ;);		
B2	Obligația de intreținere	A1, A1.1
	1) **PALFI ELISABETA** *OBSERVATII: cota de 29/32 parte din construcție*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32	A1.1
	1) **PALFI ANDREI** 2) **PALFI MARIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PALFI ANDREI**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

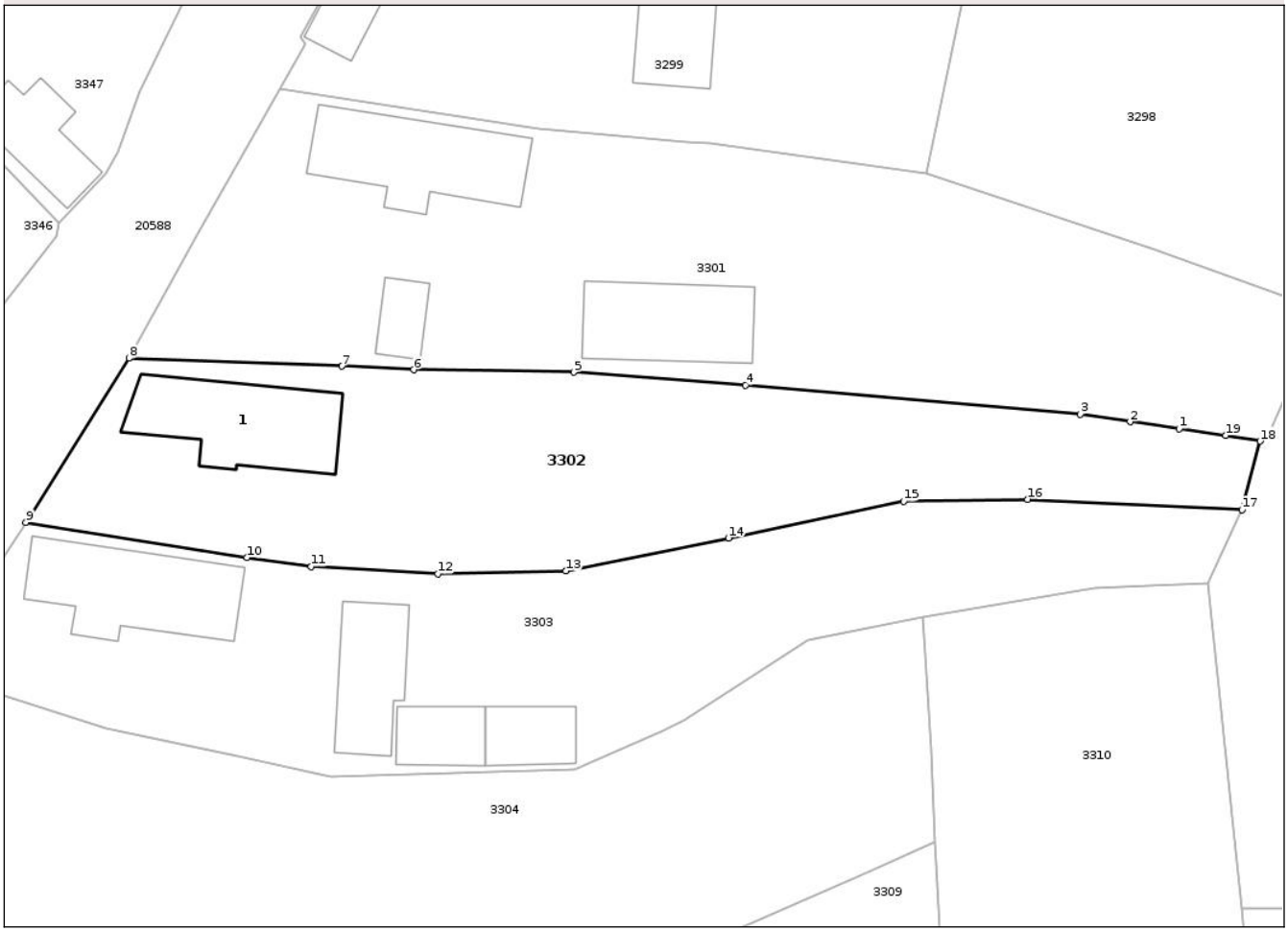
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50040	Din acte: 1.149 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50040-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa Familiala compusa din 3 camere, bucatarie, 2 camari, hol, pivnita la subsol, iar alaturat magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.719,533 556.643,905	2	397.715,521 556.644,476	4.052
2	397.715,521 556.644,476	3	397.711,416 556.645,109	4.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.711,416 556.645,109	4	397.683,985 556.647,462	27.532
4	397.683,985 556.647,462	5	397.669,88 556.648,543	14.146
5	397.669,88 556.648,543	6	397.656,76 556.648,744	13.122
6	397.656,76 556.648,744	7	397.650,889 556.649,04	5.878
7	397.650,889 556.649,04	8	397.633,415 556.649,701	17.486
8	397.633,415 556.649,701	9	397.624,961 556.636,24	15.896
9	397.624,961 556.636,24	10	397.643,074 556.633,339	18.344
10	397.643,074 556.633,339	11	397.648,362 556.632,594	5.34
11	397.648,362 556.632,594	12	397.658,749 556.632,005	10.404
12	397.658,749 556.632,005	13	397.669,264 556.632,246	10.517
13	397.669,264 556.632,246	14	397.682,578 556.634,947	13.586
14	397.682,578 556.634,947	15	397.696,945 556.637,949	14.677
15	397.696,945 556.637,949	16	397.707,113 556.638,109	10.169
16	397.707,113 556.638,109	17	397.724,674 556.637,268	17.581
17	397.724,674 556.637,268	18	397.726,185 556.642,895	5.827
18	397.726,185 556.642,895	19	397.723,347 556.643,36	2.876
19	397.723,347 556.643,36	1	397.719,533 556.643,905	3.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50456	1.331	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50456-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; - Casa familiala
A1.2	50456-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; - Anexa: poiata
A1.3	50456-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; - Anexa: garaj
A1.4	50456-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23315 / 19/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4273, din 27/09/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARLA TOMA**, și soția 2) **BARLA ROZALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

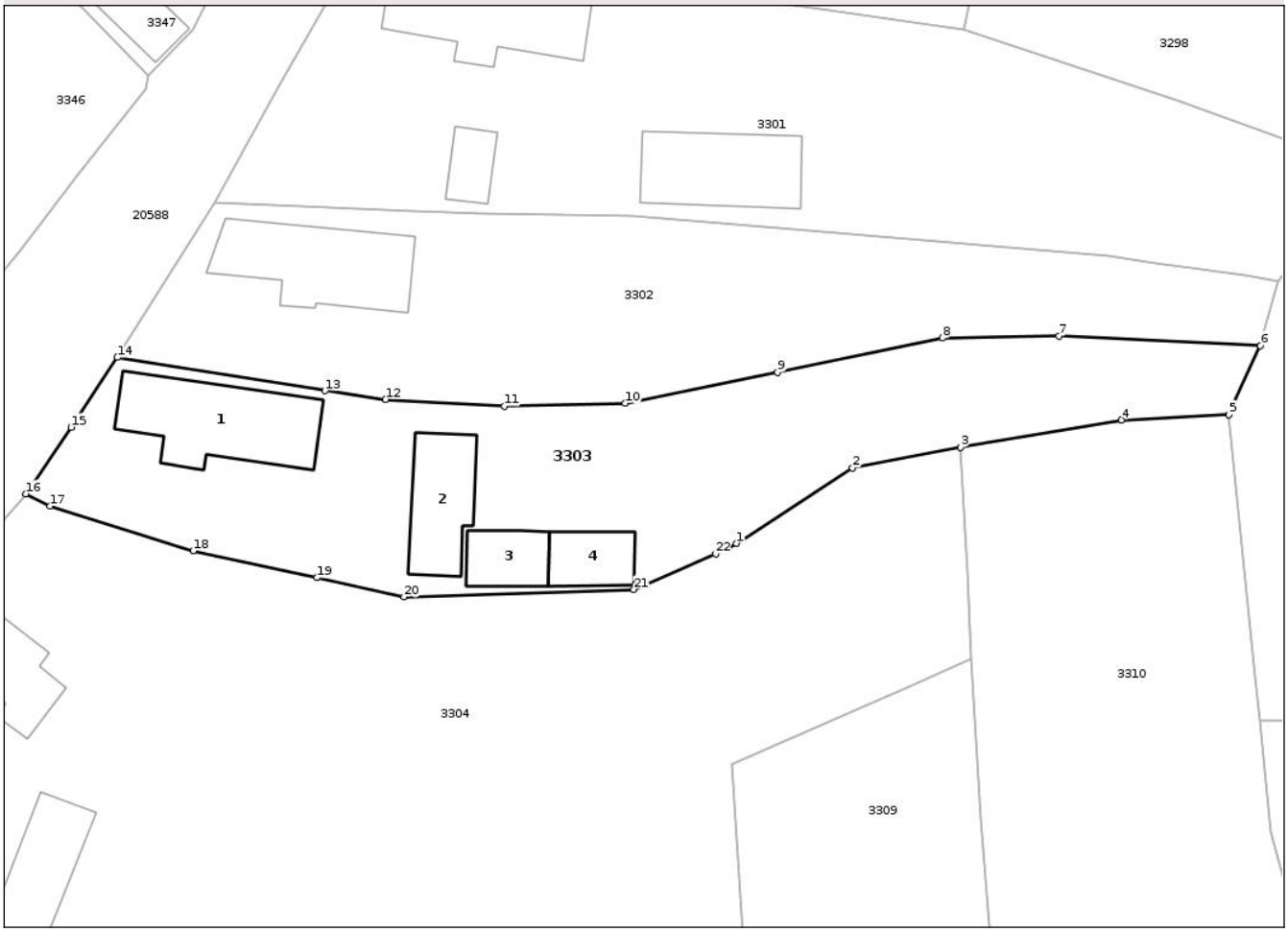
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50456	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	I29	11	-	
2	arabil	DA	997	I29	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50456-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; - Casa familiala
A1.2	50456-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; - Anexa: poiata
A1.3	50456-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; - Anexa: garaj
A1.4	50456-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.678,993 556.620,04	2	397.689,098 556.626,617	12.057
3	397.698,523 556.628,427	4	397.712,563 556.630,797	14.239
5	397.721,925 556.631,272	6	397.724,674 556.637,268	6.596
7	397.707,113 556.638,109	8	397.696,945 556.637,949	10.169
9	397.682,578 556.634,947	10	397.669,264 556.632,246	13.586
11	397.658,749 556.632,005	12	397.648,362 556.632,594	10.404
13	397.643,074 556.633,339	14	397.624,961 556.636,24	18.344
15	397.620,937 556.630,152	16	397.616,983 556.624,357	7.015
17	397.619,096 556.623,28	18	397.631,571 556.619,39	13.067
19	397.642,366 556.617,046	20	397.649,959 556.615,374	7.775
21	397.670,02 556.616,018	22	397.677,172 556.619,113	7.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.689,098 556.626,617	3	397.698,523 556.628,427	9.597
4	397.712,563 556.630,797	5	397.721,925 556.631,272	9.374
6	397.724,674 556.637,268	7	397.707,113 556.638,109	17.581
8	397.696,945 556.637,949	9	397.682,578 556.634,947	14.677
10	397.669,264 556.632,246	11	397.658,749 556.632,005	10.517
12	397.648,362 556.632,594	13	397.643,074 556.633,339	5.34
14	397.624,961 556.636,24	15	397.620,937 556.630,152	7.298
16	397.616,983 556.624,357	17	397.619,096 556.623,28	2.372
18	397.631,571 556.619,39	19	397.642,366 556.617,046	11.047
20	397.649,959 556.615,374	21	397.670,02 556.616,018	20.071
22	397.677,172 556.619,113	1	397.678,993 556.620,04	2.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52446	Din acte: 3.731 Masurata: 3.401	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52446-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa familiala, edificata in anul 1975, pe fundatie de beton, cu zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare de tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu si bucatarie de vara. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52446-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala, edificata in anul 1971, pe fundatie de piatra, elevatie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: camera, bucatarie, camara, baie si antreu. Fara certificat energetic si lift.
A1.3	52446-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1971, pe fundatie de beton, elevatie de lemn, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, constand in: garaj, sura si poiata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7568 / 16/04/2013		
Actiune In Instanta nr. 5304, din 16/12/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PALFI IDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PALFI ERZSEBET**	
17276 / 30/08/2013		
Act Administrativ nr. 2634, din 19/06/2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 13757/10-07-2013 emis de BCPI TURDA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALFI IDA**	
	OBSERVATII: în rang serial câştigat prin încheierea nr. 14747/23.07.2013.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.2, A1.3
	1) **PALFI IDA**	
	OBSERVATII: cu titlu de construire , respectiv moştenire, în rang serial câştigat prin încheierile nr. 2663/2013, 7568/2013.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2, A1.3
	1) **PALFI ERZSEBET**	
	OBSERVATII: înn rang serial câştigat prin încheierea nr. 7568/2013.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

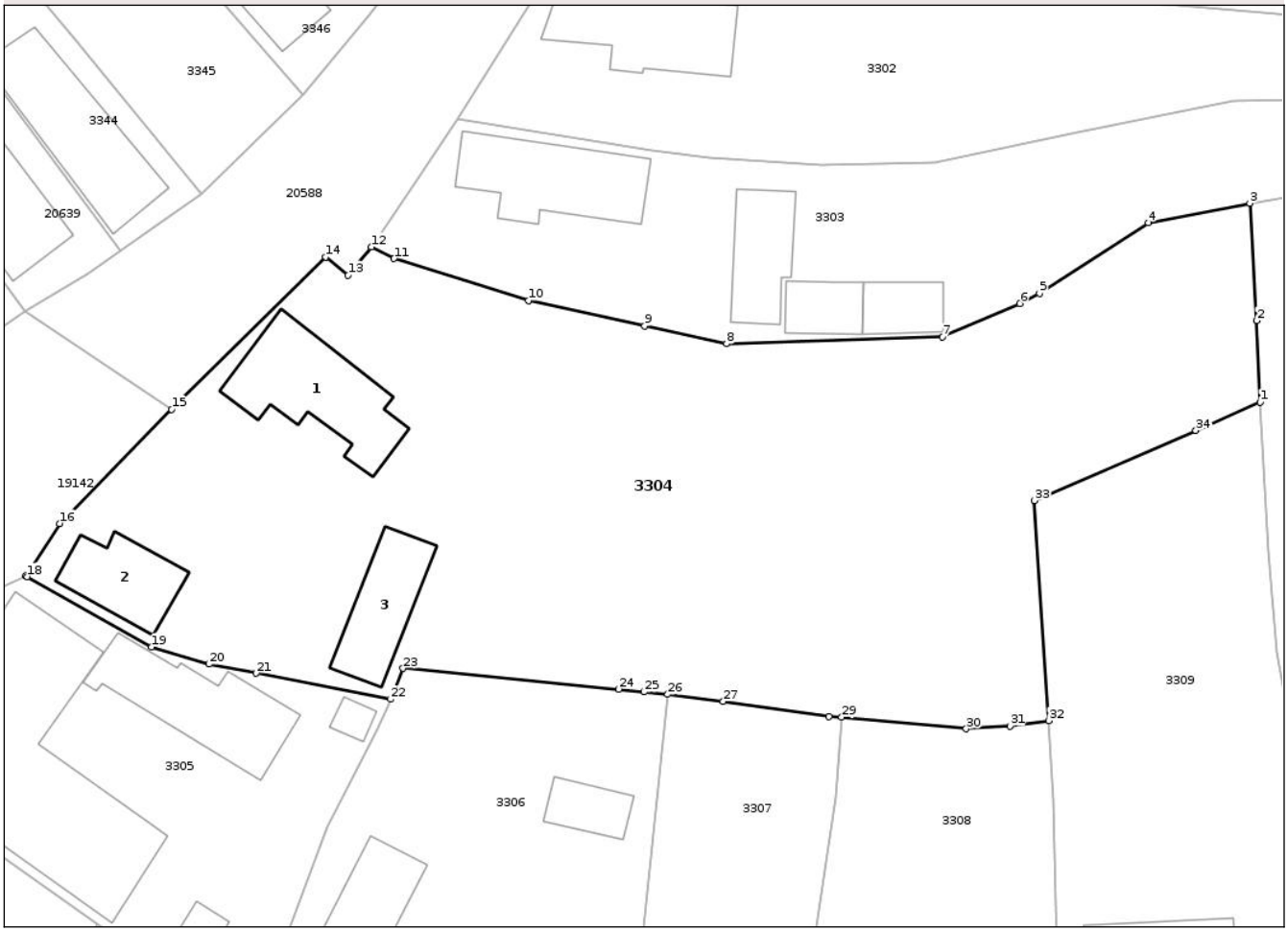
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52446	Din acte: 3.731 Masurata: 3.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	-	-	-	TEREN INGRADIT CU GARD DE METAL LA STRADA, IAR PE LATERAL GARD DE PLASA.
2	arabil	DA	2.246	-	-	-	TEREN INGRADIT CU GARD DE METAL LA STRADA, IAR PE LATERAL GARD DE PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52446-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa familiala, edificata in anul 1975, pe fundatie de beton, cu zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare de tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu si bucatarie de vara. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52446-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala, edificata in anul 1971, pe fundatie de piatra, elevatie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: camera, bucatarie, camara, baie si antreu. Fara certificat energetic si lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52446-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1971, pe fundatie de beton, elevatie de lemn, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, constand in: garaj, sura si poiata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.699,486 556.609,976	2	397.699,157 556.617,522	7.553
3	397.698,523 556.628,427	4	397.689,098 556.626,617	9.597
5	397.678,993 556.620,04	6	397.677,172 556.619,113	2.043
7	397.670,02 556.616,018	8	397.649,959 556.615,374	20.071
9	397.642,366 556.617,046	10	397.631,571 556.619,39	11.047
11	397.619,096 556.623,28	12	397.616,983 556.624,357	2.372
13	397.614,832 556.621,737	14	397.612,757 556.623,441	2.685
15	397.598,455 556.609,276	16	397.588,05 556.598,697	14.838
17	397.584,933 556.593,846	18	397.585,07 556.593,768	0.157
19	397.596,589 556.587,225	20	397.601,936 556.585,646	5.575
21	397.606,309 556.584,802	22	397.618,78 556.582,395	12.701
23	397.619,933 556.585,25	24	397.639,954 556.583,324	20.113
25	397.642,267 556.583,062	26	397.644,496 556.582,839	2.24
27	397.649,645 556.582,186	28	397.659,461 556.580,794	9.914
29	397.660,634 556.580,723	30	397.672,197 556.579,644	11.613
31	397.676,246 556.579,883	32	397.679,853 556.580,416	3.646
33	397.678,542 556.600,818	34	397.693,511 556.607,338	16.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.699,157 556.617,522	3	397.698,523 556.628,427	10.923
4	397.689,098 556.626,617	5	397.678,993 556.620,04	12.057
6	397.677,172 556.619,113	7	397.670,02 556.616,018	7.793
8	397.649,959 556.615,374	9	397.642,366 556.617,046	7.775
10	397.631,571 556.619,39	11	397.619,096 556.623,28	13.067
12	397.616,983 556.624,357	13	397.614,832 556.621,737	3.389
14	397.612,757 556.623,441	15	397.598,455 556.609,276	20.129
16	397.588,05 556.598,697	17	397.584,933 556.593,846	5.766
18	397.585,07 556.593,768	19	397.596,589 556.587,225	13.248
20	397.601,936 556.585,646	21	397.606,309 556.584,802	4.454
22	397.618,78 556.582,395	23	397.619,933 556.585,25	3.079
24	397.639,954 556.583,324	25	397.642,267 556.583,062	2.328
26	397.644,496 556.582,839	27	397.649,645 556.582,186	5.19
28	397.659,461 556.580,794	29	397.660,634 556.580,723	1.175
30	397.672,197 556.579,644	31	397.676,246 556.579,883	4.056
32	397.679,853 556.580,416	33	397.678,542 556.600,818	20.444
34	397.693,511 556.607,338	1	397.699,486 556.609,976	6.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2085 MOLDOVENEȘTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51139	1.036	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51139-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:336 mp; Clădire Primărie Moldovenești pe fundații piatră, zidărie piatră, șarpanta lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: Parter: 4 birouri, 1 magazie, 1 sală de ședințe, 1 hol, 1 baie, 1 oficiu poștal și 1 hol cu casa scării; Etaj: 6 birouri, 1 casierie, 1 sală de ședințe, 1 baie, 1 hol și 1 hol cu casa scării; nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2	51139-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Clădire remiză P.S.I. Moldovenești pe fundații beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol: 1 beci; Parter: 1 cameră pentru Centrala Termică, 1 magazie cu acces beci, 1 arhivă, 2 depozite 1 garaj; Mansarda: 1 hol cu casa scarii, 1 sala de sedinte, 1 oficiu, 1 hol, 1 grup sanitar femei si 1 grup sanitar barbati; nu are lift, nu are certificat energetic
A1.3	51139-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Centru de informare și consiliere persoane vârstnice pe fundații piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 birou; nu are lift, nu are certificat energetic
A1.4	51139-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Clădire WC Consiliu Moldovenești pe fundații piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 WC; nu are lift, nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1199 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. 9, din 31/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 572/16-01-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 688/05-03-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI; act administrativ nr. 688/05-03-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 9, din 31/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 572/16-01-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 688/05-03-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI; act administrativ nr. 688/05-03-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

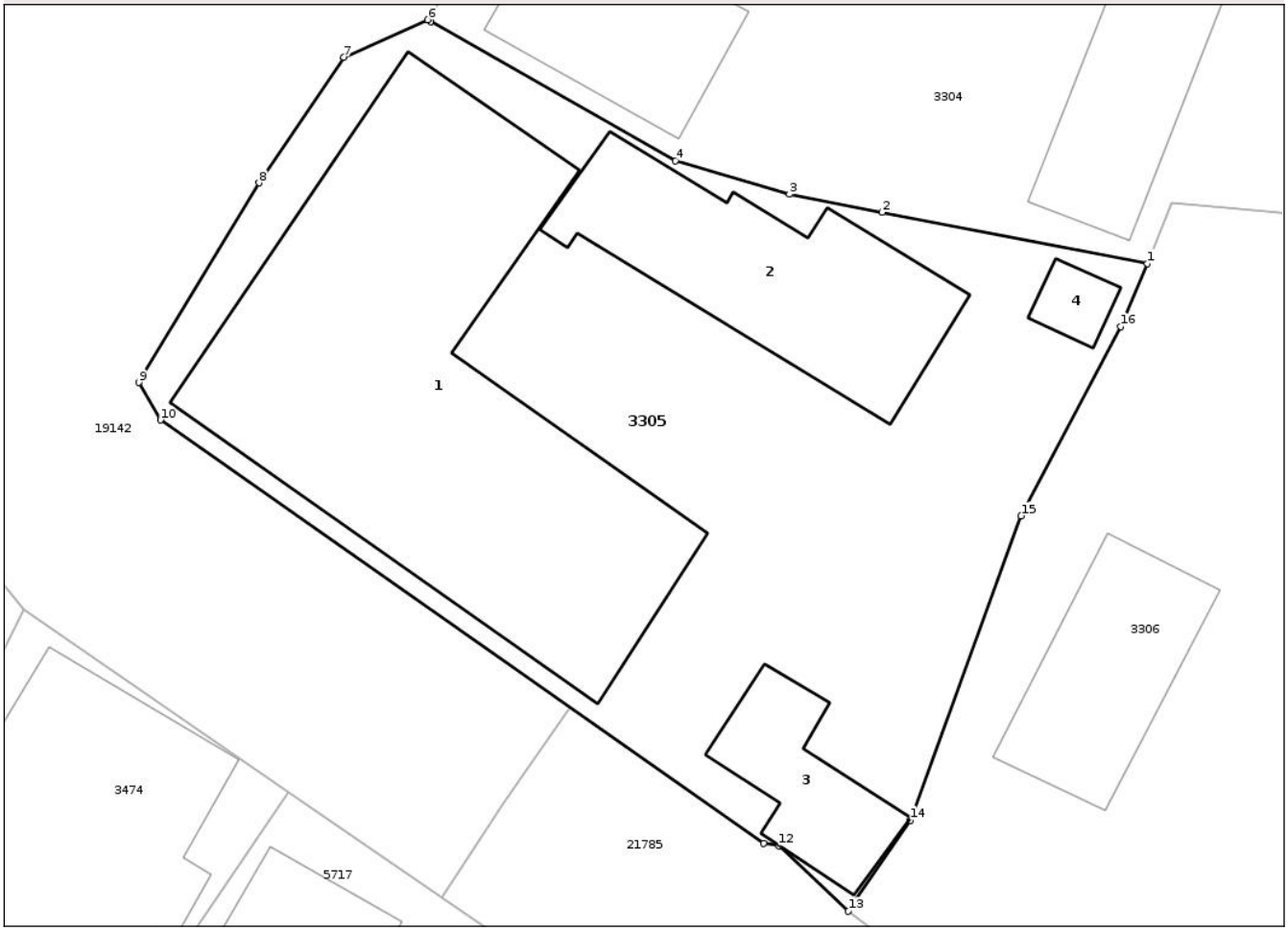
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51139	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	-	-	600	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51139-C1	constructii administrative si social culturale	336	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:336 mp; Clădire Primărie Moldovenești pe fundații piatră, zidărie piatră, șarpanta lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: Parter: 4 birouri, 1 magazie, 1 sală de ședințe, 1 hol, 1 baie, 1 oficiu poștal și 1 hol cu casa scării; Etaj: 6 birouri, 1 casierie, 1 sală de ședințe, 1 baie, 1 hol și 1 hol cu casa scării; nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2	51139-C2	constructii industriale si edilitare	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Clădire remiză P.S.I. Moldovenești pe fundații beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol: 1 beci; Parter: 1 cameră pentru Centrala Termică, 1 magazie cu acces beci, 1 arhivă, 2 depozite 1 garaj; Mansarda: 1 hol cu casa scarii, 1 sala de sedinte, 1 oficiu, 1 hol, 1 grup sanitar femei si 1 grup sanitar barbati; nu are lift, nu are certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51139-C3	constructii administrative si social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Centru de informare și consiliere persoane vârstnice pe fundații piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 birou; nu are lift, nu are certificat energetic
A1.4	51139-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Clădire WC Consiliu Moldovenești pe fundații piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 WC; nu are lift, nu are certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.618,78 556.582,395	2	397.606,309 556.584,802	12.701
2	397.606,309 556.584,802	3	397.601,936 556.585,646	4.454
3	397.601,936 556.585,646	4	397.596,589 556.587,225	5.575
4	397.596,589 556.587,225	5	397.585,07 556.593,768	13.248
5	397.585,07 556.593,768	6	397.584,933 556.593,846	0.157
6	397.584,933 556.593,846	7	397.580,997 556.592,088	4.311
7	397.580,997 556.592,088	8	397.576,999 556.586,189	7.126
8	397.576,999 556.586,189	9	397.571,341 556.576,81	10.953
9	397.571,341 556.576,81	10	397.572,366 556.575,044	2.042
10	397.572,366 556.575,044	11	397.600,727 556.555,163	34.635
11	397.600,727 556.555,163	12	397.601,445 556.555,053	0.726
12	397.601,445 556.555,053	13	397.604,71 556.551,977	4.486
13	397.604,71 556.551,977	14	397.607,622 556.556,254	5.174
14	397.607,622 556.556,254	15	397.612,831 556.570,548	15.214
15	397.612,831 556.570,548	16	397.617,53 556.579,436	10.054
16	397.617,53 556.579,436	1	397.618,78 556.582,395	3.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 241, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53069	1.356	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53069-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa familiala edificata in anul 1976 pe fundatie de piatra, elevatie de lemn si caramida si acoperis de tigla, compusa din: o camera, bucatarie, tinda, tarnat, iar la subsol pivnita.; FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	53069-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa gospodareasca constand in grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13277 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 348, din 13/05/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA MOLDOVENEŞTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53069	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	29	17	-	
2	arabil	DA	530	29	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53069-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa familiala edificata in anul 1976 pe fundatie de piatra, elevatie de lemn si caramida si acoperis de tigla, compusa din: o camera, bucatarie, tinda, tarnat, iar la subsol pivnita.;FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	53069-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa gospodareasca constand in grajd si sura.
A1.3	53069-C3	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construcții anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.639,954 556.583,324	2	397.619,933 556.585,25	20.113
2	397.619,933 556.585,25	3	397.618,78 556.582,395	3.079
3	397.618,78 556.582,395	4	397.617,53 556.579,436	3.212
4	397.617,53 556.579,436	5	397.612,831 556.570,548	10.054
5	397.612,831 556.570,548	6	397.607,622 556.556,254	15.214
6	397.607,622 556.556,254	7	397.604,71 556.551,977	5.174
7	397.604,71 556.551,977	8	397.612,585 556.546,031	9.868
8	397.612,585 556.546,031	9	397.616,628 556.542,842	5.149
9	397.616,628 556.542,842	10	397.621,963 556.539,13	6.499
10	397.621,963 556.539,13	11	397.635,773 556.532,88	15.158
11	397.635,773 556.532,88	12	397.640,253 556.552,52	20.144
12	397.640,253 556.552,52	13	397.641,974 556.558,49	6.213
13	397.641,974 556.558,49	14	397.644,496 556.582,839	24.479
14	397.644,496 556.582,839	15	397.642,267 556.583,062	2.24
15	397.642,267 556.583,062	1	397.639,954 556.583,324	2.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 241 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 860	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 241 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 241 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/261, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA T SIGISMUND**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARLA T SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

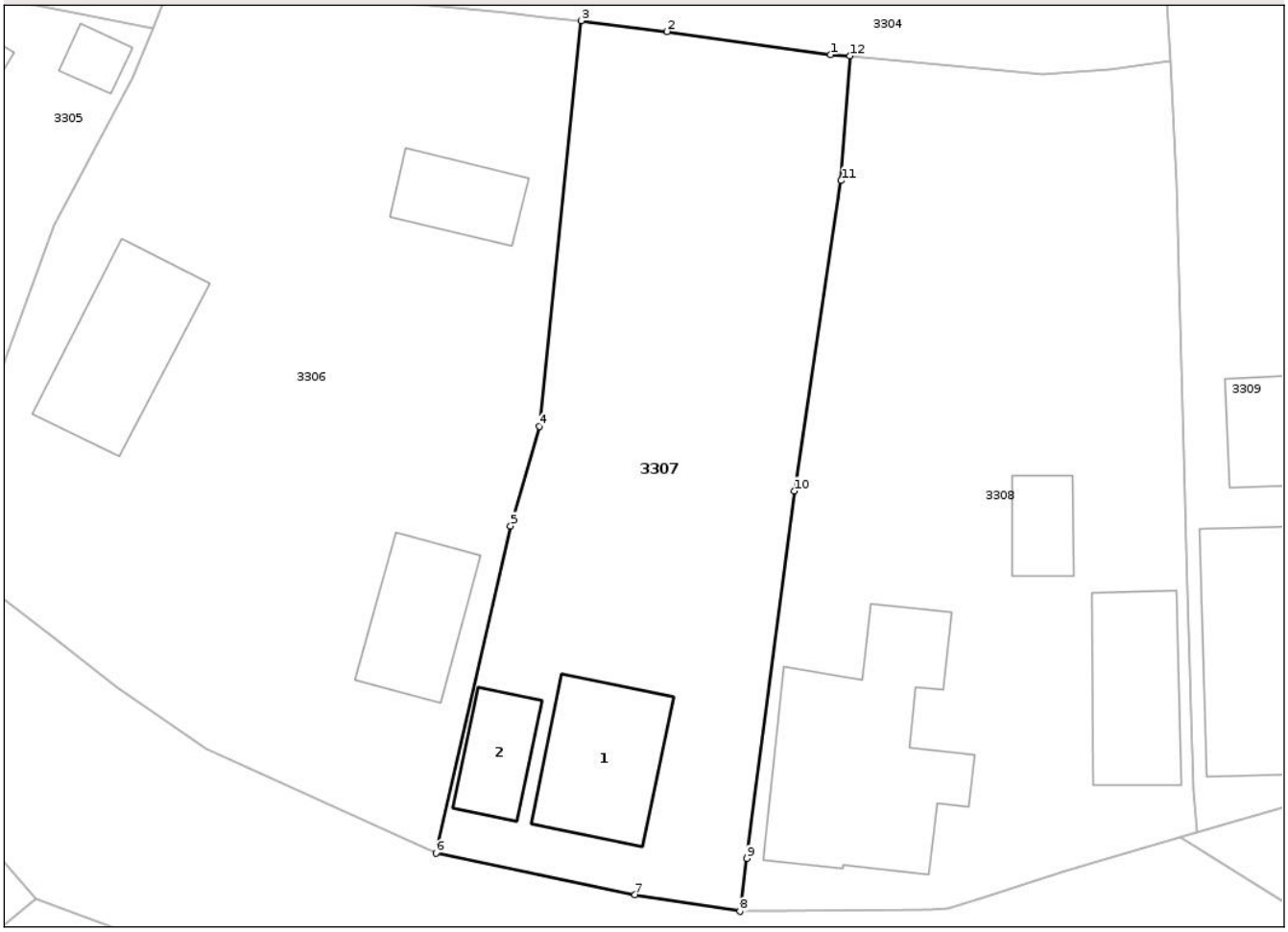
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	I/29	20	-	
2	curti constructii	DA	431	I/29	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.659,461 556.580,794	2	397.649,645 556.582,186	9.914
2	397.649,645 556.582,186	3	397.644,496 556.582,839	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.644,496 556.582,839	4	397.641,974 556.558,49	24.479
4	397.641,974 556.558,49	5	397.640,253 556.552,52	6.213
5	397.640,253 556.552,52	6	397.635,773 556.532,88	20.144
6	397.635,773 556.532,88	7	397.647,722 556.530,398	12.204
7	397.647,722 556.530,398	8	397.654,008 556.529,394	6.366
8	397.654,008 556.529,394	9	397.654,437 556.532,559	3.194
9	397.654,437 556.532,559	10	397.657,275 556.554,608	22.231
10	397.657,275 556.554,608	11	397.660,096 556.573,245	18.849
11	397.660,096 556.573,245	12	397.660,634 556.580,723	7.498
12	397.660,634 556.580,723	1	397.659,461 556.580,794	1.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 242, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55468	1.145	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55468-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit, S+P, ediificata in anul 1972, cu Sdc=180mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55468-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd cu Sura
A1.3	55468-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1445 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 114, din 15/01/2021 emis de Vomir Anuta (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere viageră - nuda proprietate și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI LAURENȚIU**, și soția 2) **PALFI ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1445 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 114, din 15/01/2021 emis de Vomir Anuta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI ELVIRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:93608 RONconform art. 2386 pct 4 din codul civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI ELVIRA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55468	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	i29	22	-	imobil partial imprejmuit cu gard de metal si plasa de sarma
2	curti constructii	DA	609	i29	21	-	imobil partial imprejmuit cu gard de metal si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55468-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit, S+P, ediificata in anul 1972, cu Sdc=180mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55468-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd cu Sura
A1.3	55468-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.681,213 556.536,677	2	397.680,859 556.548,693	12.021
2	397.680,859 556.548,693	3	397.680,24 556.573,098	24.413
3	397.680,24 556.573,098	4	397.679,853 556.580,416	7.328
4	397.679,853 556.580,416	5	397.676,246 556.579,883	3.646
5	397.676,246 556.579,883	6	397.672,197 556.579,644	4.056
6	397.672,197 556.579,644	7	397.660,634 556.580,723	11.613
7	397.660,634 556.580,723	8	397.660,096 556.573,245	7.498
8	397.660,096 556.573,245	9	397.657,275 556.554,608	18.849
9	397.657,275 556.554,608	10	397.654,437 556.532,559	22.231
10	397.654,437 556.532,559	11	397.654,008 556.529,394	3.194
11	397.654,008 556.529,394	12	397.656,057 556.529,387	2.049
12	397.656,057 556.529,387	13	397.665,413 556.529,463	9.356
13	397.665,413 556.529,463	14	397.666,518 556.529,537	1.107
14	397.666,518 556.529,537	15	397.668,642 556.530,211	2.228
15	397.668,642 556.530,211	16	397.673,579 556.531,782	5.181
16	397.673,579 556.531,782	17	397.681,436 556.534,119	8.197
17	397.681,436 556.534,119	1	397.681,213 556.536,677	2.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 244, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.579	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1476, din 17/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR F DEZIDERIU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FODOR GIZELA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOR GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	I29	24	-	
2	curti constructii	DA	803	I29	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.688,757 556.536,297	2	397.695,646 556.538,572	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.695,646 556.538,572	3	397.707,769 556.546,817	14.661
3	397.707,769 556.546,817	4	397.709,206 556.547,64	1.656
4	397.709,206 556.547,64	5	397.707,496 556.551,859	4.553
5	397.707,496 556.551,859	6	397.703,603 556.572,345	20.853
6	397.703,603 556.572,345	7	397.701,022 556.586,728	14.612
7	397.701,022 556.586,728	8	397.700,286 556.596,091	9.392
8	397.700,286 556.596,091	9	397.699,486 556.609,976	13.908
9	397.699,486 556.609,976	10	397.693,511 556.607,338	6.531
10	397.693,511 556.607,338	11	397.678,542 556.600,818	16.327
11	397.678,542 556.600,818	12	397.679,853 556.580,416	20.444
12	397.679,853 556.580,416	13	397.680,24 556.573,098	7.328
13	397.680,24 556.573,098	14	397.680,859 556.548,693	24.413
14	397.680,859 556.548,693	15	397.681,213 556.536,677	12.021
15	397.681,213 556.536,677	16	397.681,436 556.534,119	2.568
16	397.681,436 556.534,119	1	397.688,757 556.536,297	7.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 245, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55432	1.980	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55432-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita la sol:141 mp; Casa familiala S+ P, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa acoperita la parter si pivnita la subsol , construita in anul 2000 cu Sdc=158mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55432-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Sopron si Cotete
A1.3	55432-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Bucatarie de Vara, Magazie, Sura si Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39820 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 7251, din 07/12/2018 emis de primaria Moldovenesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BECZE CSABA**, și soția 2) **BECZE EVA**, născ. Palfi	
1439 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 118, din 15/01/2021 emis de Vomir Anuta NOTAR PUBLIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu anterior de drept lege și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECZE EVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39820 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 27754/1733, din 14/11/1996 emis de CJPSDPAT;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BECZE CSABA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55432	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.480	I29	26	-	imobil ingradit cu gard de metal si plasa de sarma
2	curti constructii	DA	500	I29	25	-	imobil ingradit cu gard de metal si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55432-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita la sol:141 mp; Casa familiala S+ P, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa acoperita la parter si pivnita la subsol , construita in anul 2000 cu Sdc=158mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55432-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Sopron si Cotete
A1.3	55432-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Bucatarie de Vara, Magazie, Sura si Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.718,514 556.552,928	2	397.721,575 556.554,664	3.519
2	397.721,575 556.554,664	3	397.726,097 556.557,022	5.1
3	397.726,097 556.557,022	4	397.733,306 556.560,838	8.157
4	397.733,306 556.560,838	5	397.734,624 556.561,544	1.495
5	397.734,624 556.561,544	6	397.729,393 556.580,868	20.019
6	397.729,393 556.580,868	7	397.725,623 556.594,878	14.508
7	397.725,623 556.594,878	8	397.724,634 556.604,607	9.779
8	397.724,634 556.604,607	9	397.724,251 556.608,381	3.794
9	397.724,251 556.608,381	10	397.721,925 556.631,272	23.008
10	397.721,925 556.631,272	11	397.712,563 556.630,797	9.374
11	397.712,563 556.630,797	12	397.698,523 556.628,427	14.239
12	397.698,523 556.628,427	13	397.699,157 556.617,522	10.923
13	397.699,157 556.617,522	14	397.699,486 556.609,976	7.553
14	397.699,486 556.609,976	15	397.700,286 556.596,091	13.908
15	397.700,286 556.596,091	16	397.701,022 556.586,728	9.392
16	397.701,022 556.586,728	17	397.703,603 556.572,345	14.612
17	397.703,603 556.572,345	18	397.707,496 556.551,859	20.853
18	397.707,496 556.551,859	19	397.709,206 556.547,64	4.553
19	397.709,206 556.547,64	1	397.718,514 556.552,928	10.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.893	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 22775, din 09/02/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP LEONTINA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FODOR LORANT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

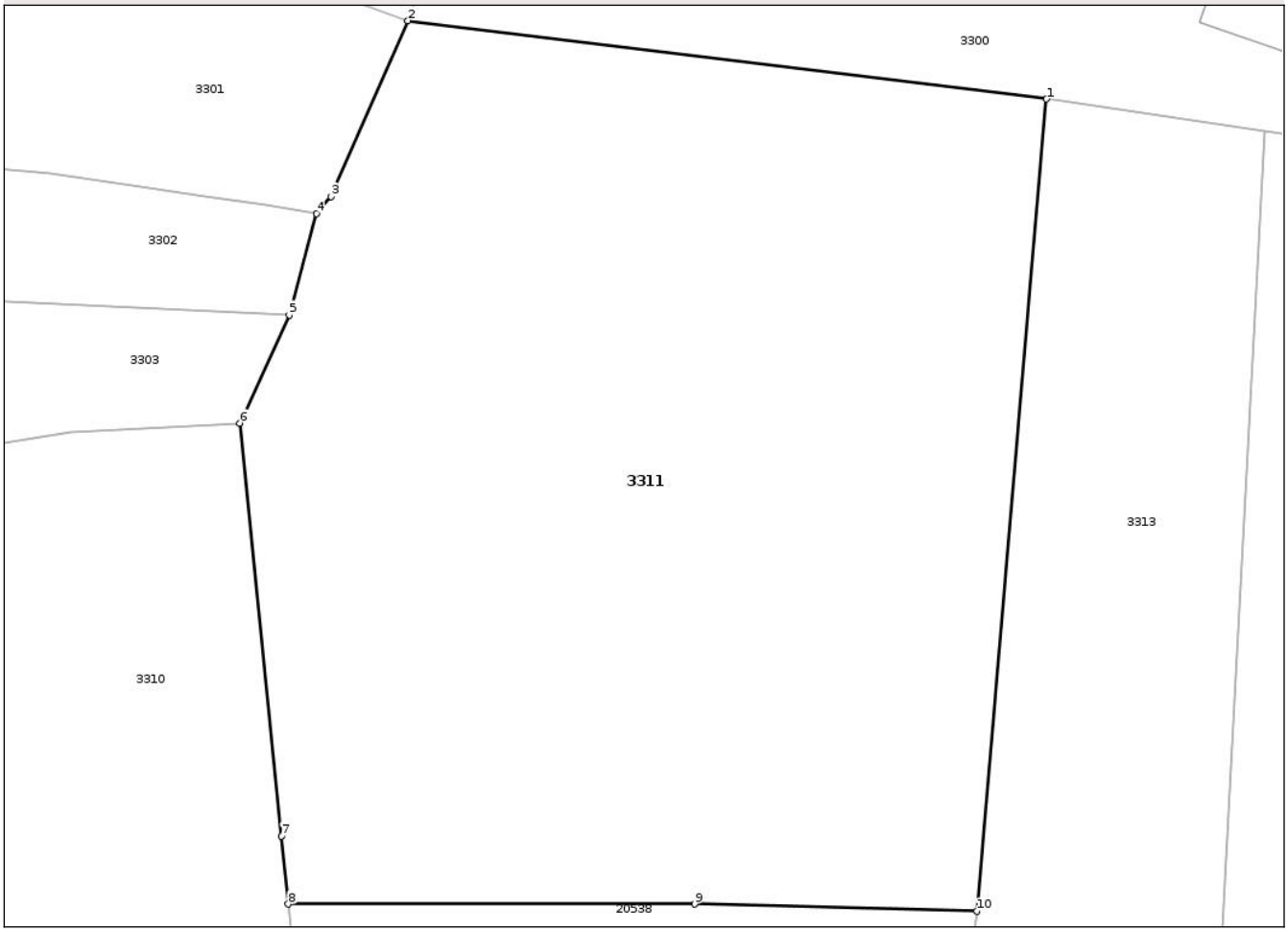
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	I/29	14/1	-	
2	arabil	DA	1.454	I29	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.766,671 556.649,237	2	397.731,262 556.653,579	35.674
2	397.731,262 556.653,579	3	397.727,012 556.643,827	10.638
3	397.727,012 556.643,827	4	397.726,185 556.642,895	1.246
4	397.726,185 556.642,895	5	397.724,674 556.637,268	5.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.724,674 556.637,268	6	397.721,925 556.631,272	6.596
6	397.721,925 556.631,272	7	397.724,251 556.608,381	23.008
7	397.724,251 556.608,381	8	397.724,634 556.604,607	3.794
8	397.724,634 556.604,607	9	397.747,153 556.604,607	22.519
9	397.747,153 556.604,607	10	397.762,81 556.604,208	15.662
10	397.762,81 556.604,208	1	397.766,671 556.649,237	45.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3142, din 22/10/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR KAROLY**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FODOR LORANT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	25	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.775,744 556.590,291	2	397.778,756 556.647,441	57.23
2	397.778,756 556.647,441	3	397.766,671 556.649,237	12.218
3	397.766,671 556.649,237	4	397.762,81 556.604,208	45.195
4	397.762,81 556.604,208	5	397.762,604 556.602,682	1.54
5	397.762,604 556.602,682	6	397.762,196 556.566,904	35.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.762,196 556.566,904	7	397.774,044 556.567,964	11.895
7	397.774,044 556.567,964	1	397.775,744 556.590,291	22.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALFI LÖRINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.790,163 556.585,555	2	397.793,453 556.645,542	60.077
2	397.793,453 556.645,542	3	397.778,756 556.647,441	14.819
3	397.778,756 556.647,441	4	397.775,744 556.590,291	57.23
4	397.775,744 556.590,291	5	397.774,044 556.567,964	22.392
5	397.774,044 556.567,964	6	397.789,07 556.569,308	15.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.789,07 556.569,308	1	397.790,163 556.585,555	16.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **SZIGETI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.799,661 556.580,299	2	397.804,726 556.643,156	63.06
2	397.804,726 556.643,156	3	397.809,869 556.686,852	43.998
3	397.809,869 556.686,852	4	397.801,47 556.664,489	23.889
4	397.801,47 556.664,489	5	397.800,141 556.653,97	10.602
5	397.800,141 556.653,97	6	397.798,869 556.644,983	9.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.798,869 556.644,983	7	397.793,453 556.645,542	5.445
7	397.793,453 556.645,542	8	397.790,163 556.585,555	60.077
8	397.790,163 556.585,555	9	397.789,07 556.569,308	16.284
9	397.789,07 556.569,308	10	397.799,143 556.570,568	10.151
10	397.799,143 556.570,568	1	397.799,661 556.580,299	9.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BECZE EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.818,512 556.683,154	2	397.809,869 556.686,852	9.401
2	397.809,869 556.686,852	3	397.804,726 556.643,156	43.998
3	397.804,726 556.643,156	4	397.799,661 556.580,299	63.06
4	397.799,661 556.580,299	5	397.799,143 556.570,568	9.745
5	397.799,143 556.570,568	6	397.806,447 556.571,271	7.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.806,447 556.571,271	7	397.809,221 556.596,53	25.411
7	397.809,221 556.596,53	8	397.814,048 556.646,041	49.746
8	397.814,048 556.646,041	1	397.818,512 556.683,154	37.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.825,541 556.680,789	2	397.818,512 556.683,154	7.416
2	397.818,512 556.683,154	3	397.814,048 556.646,041	37.38
3	397.814,048 556.646,041	4	397.809,221 556.596,53	49.746
4	397.809,221 556.596,53	5	397.806,447 556.571,271	25.411
5	397.806,447 556.571,271	6	397.813,432 556.572,091	7.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.813,432 556.572,091	7	397.816,463 556.606,505	34.547
7	397.816,463 556.606,505	8	397.822,572 556.655,54	49.414
8	397.822,572 556.655,54	1	397.825,541 556.680,789	25.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.838,638 556.677,431	2	397.831,858 556.679,085	6.979
2	397.831,858 556.679,085	3	397.825,541 556.680,789	6.543
3	397.825,541 556.680,789	4	397.822,572 556.655,54	25.424
4	397.822,572 556.655,54	5	397.816,463 556.606,505	49.414
5	397.816,463 556.606,505	6	397.813,432 556.572,091	34.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.813,432 556.572,091	7	397.827,831 556.573,783	14.498
7	397.827,831 556.573,783	8	397.831,906 556.614,014	40.437
8	397.831,906 556.614,014	9	397.835,876 556.650,593	36.793
9	397.835,876 556.650,593	1	397.838,638 556.677,431	26.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		796	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.846,518 556.676,536	2	397.838,638 556.677,431	7.93
2	397.838,638 556.677,431	3	397.835,876 556.650,593	26.98
3	397.835,876 556.650,593	4	397.831,906 556.614,014	36.793
4	397.831,906 556.614,014	5	397.827,831 556.573,783	40.437
5	397.827,831 556.573,783	6	397.835,336 556.574,42	7.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.835,336 556.574,42	1	397.846,518 556.676,536	102.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 252 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51062	909	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51062-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 252 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19097 / 05/10/2011		
Act Administrativ nr. 580/3159, din 18/01/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 18757/28-09-2011 emis de BCPI TURDA; act notarial nr. 1051/29-09-2011 emis de BNP ILEANA VASILESCU; act notarial nr. 995/23-09-2011 emis de BNP ILEANA VASILESCU; act administrativ nr. 3006/26-09-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI MARIA**	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALFI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51062	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	29	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51062-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.856,282 556.674,959	2	397.853,742 556.675,385	2.575
2	397.853,742 556.675,385	3	397.846,518 556.676,536	7.316
3	397.846,518 556.676,536	4	397.835,336 556.574,42	102.726
4	397.835,336 556.574,42	5	397.843,41 556.574,79	8.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.843,41 556.574,79	1	397.856,282 556.674,959	100.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53666	800	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2843 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 63, din 04/02/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARPAD**, și soția 2) **FODOR MELINDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53666	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	22	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.864,036 556.673,647	2	397.861,685 556.674,054	2.386
2	397.861,685 556.674,054	3	397.856,282 556.674,959	5.478
3	397.856,282 556.674,959	4	397.843,41 556.574,79	100.993
4	397.843,41 556.574,79	5	397.851,523 556.576,407	8.273
5	397.851,523 556.576,407	6	397.851,913 556.576,433	0.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.851,913 556.576,433	1	397.864,036 556.673,647	97.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54090	1.500	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26458 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 100-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 14/06/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54090	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.867,379 556.577,476	2	397.879,803 556.671,327	94.67
2	397.879,803 556.671,327	3	397.877,514 556.671,636	2.31
3	397.877,514 556.671,636	4	397.868,825 556.673,055	8.804
4	397.868,825 556.673,055	5	397.864,036 556.673,647	4.826
5	397.864,036 556.673,647	6	397.851,913 556.576,433	97.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.851,913 556.576,433	1	397.867,379 556.577,476	15.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.896,73 556.669,04	2	397.879,803 556.671,327	17.08
2	397.879,803 556.671,327	3	397.867,379 556.577,476	94.67
3	397.867,379 556.577,476	4	397.878,074 556.578,331	10.729
4	397.878,074 556.578,331	5	397.888,626 556.578,519	10.554
5	397.888,626 556.578,519	6	397.893,105 556.634,128	55.789

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.893,105 556.634,128	1	397.896,73 556.669,04	35.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.903,744 556.667,992	2	397.896,73 556.669,04	7.092
2	397.896,73 556.669,04	3	397.893,105 556.634,128	35.099
3	397.893,105 556.634,128	4	397.888,626 556.578,519	55.789
4	397.888,626 556.578,519	5	397.895,978 556.578,88	7.362
5	397.895,978 556.578,88	6	397.898,268 556.611,95	33.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.898,268 556.611,95	1	397.903,744 556.667,992	56.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.911,458 556.666,323	2	397.903,744 556.667,992	7.892
2	397.903,744 556.667,992	3	397.898,268 556.611,95	56.309
3	397.898,268 556.611,95	4	397.895,978 556.578,88	33.149
4	397.895,978 556.578,88	5	397.897,516 556.578,956	1.539
5	397.897,516 556.578,956	6	397.903,36 556.579,42	5.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.903,36 556.579,42	7	397.909,384 556.644,476	65.334
7	397.909,384 556.644,476	1	397.911,458 556.666,323	21.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.171	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.924,677 556.663,964	2	397.911,458 556.666,323	13.428
2	397.911,458 556.666,323	3	397.909,384 556.644,476	21.946
3	397.909,384 556.644,476	4	397.903,36 556.579,42	65.334
4	397.903,36 556.579,42	5	397.917,704 556.580,559	14.39
5	397.917,704 556.580,559	6	397.921,008 556.622,52	42.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.921,008 556.622,52	1	397.924,677 556.663,964	41.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56133	1.500	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10342 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 0580/3166, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56133	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	25	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,119 556.660,458	2	397.924,677 556.663,964	18.772
2	397.924,677 556.663,964	3	397.921,008 556.622,52	41.606
3	397.921,008 556.622,52	4	397.917,704 556.580,559	42.091
4	397.917,704 556.580,559	5	397.936,234 556.582,03	18.588
5	397.936,234 556.582,03	6	397.938,528 556.613,104	31.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.938,528 556.613,104	7	397.941,234 556.638,39	25.43
7	397.941,234 556.638,39	1	397.943,119 556.660,458	22.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.710	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 10751, din 24/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBOK BELA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORBOK BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

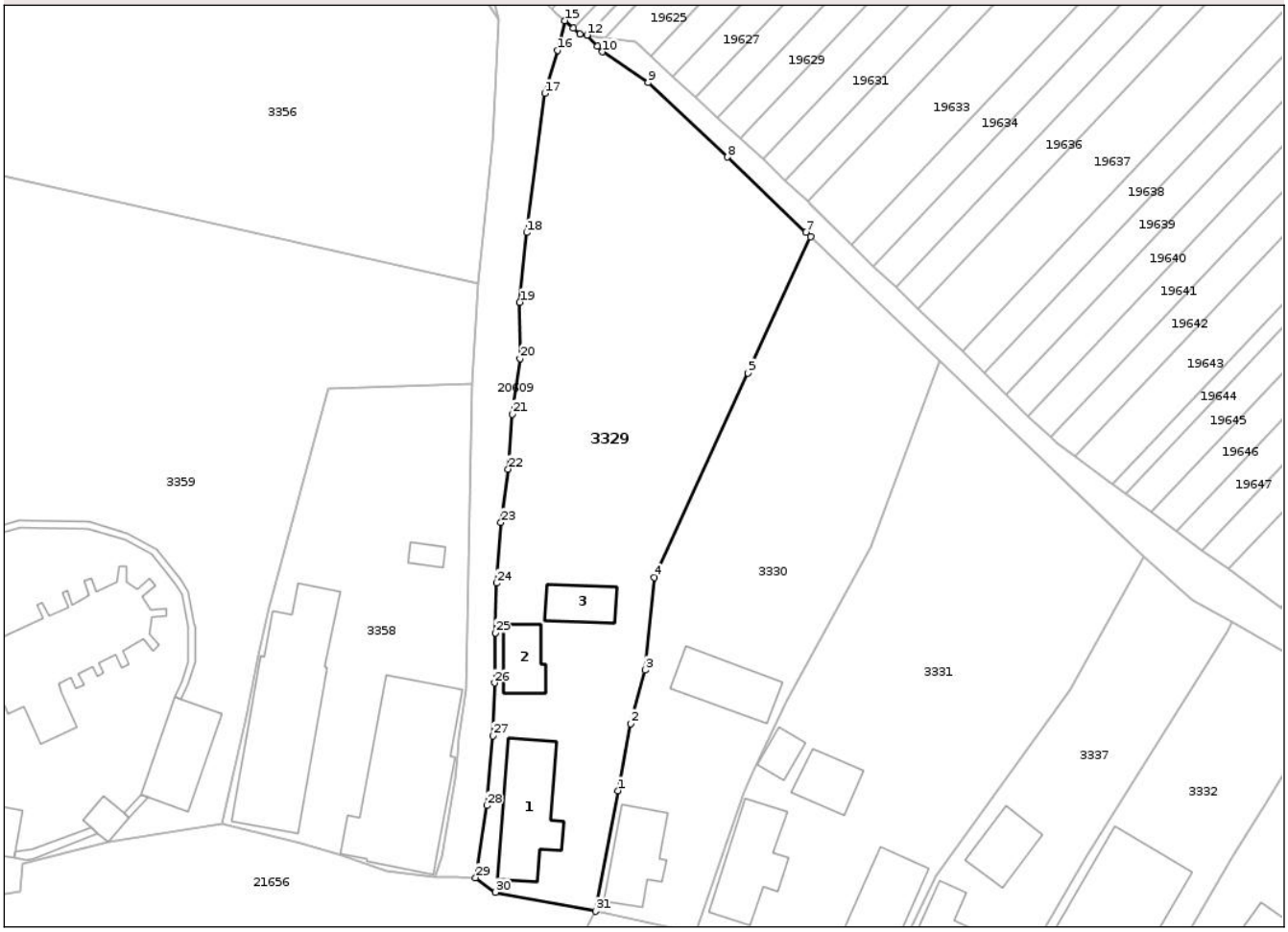
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.379	4/IV	23	-	
2	curti constructii	DA	331	4/IV	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.296,803 556.677,219	2	397.298,461 556.686,152	9.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.298,461 556.686,152	3	397.300,38 556.693,271	7.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.300,38 556.693,271	4	397.301,647 556.705,659	12.453
5	397.314,11 556.732,939	6	397.322,471 556.751,105	19.998
7	397.321,845 556.751,705	8	397.311,378 556.761,746	14.504
9	397.300,799 556.771,67	10	397.294,731 556.775,786	7.332
11	397.294,043 556.776,515	12	397.292,662 556.778,029	2.049
13	397.291,703 556.778,163	14	397.290,839 556.778,937	1.16
15	397.289,719 556.779,941	16	397.288,702 556.775,973	4.096
17	397.287,023 556.770,248	18	397.284,621 556.751,673	18.729
19	397.283,686 556.742,371	20	397.283,729 556.734,872	7.499
21	397.282,708 556.727,439	22	397.282,155 556.720,119	7.341
23	397.281,177 556.712,983	24	397.280,624 556.704,893	8.109
25	397.280,454 556.698,267	26	397.280,327 556.691,58	6.688
27	397.280,114 556.684,529	28	397.279,306 556.675,215	9.349
29	397.277,805 556.665,592	30	397.280,445 556.663,649	3.278
31	397.293,782 556.661,117	1	397.296,803 556.677,219	16.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.301,647 556.705,659	5	397.314,11 556.732,939	29.992
6	397.322,471 556.751,105	7	397.321,845 556.751,705	0.867
8	397.311,378 556.761,746	9	397.300,799 556.771,67	14.505
10	397.294,731 556.775,786	11	397.294,043 556.776,515	1.002
12	397.292,662 556.778,029	13	397.291,703 556.778,163	0.968
14	397.290,839 556.778,937	15	397.289,719 556.779,941	1.504
16	397.288,702 556.775,973	17	397.287,023 556.770,248	5.967
18	397.284,621 556.751,673	19	397.283,686 556.742,371	9.349
20	397.283,729 556.734,872	21	397.282,708 556.727,439	7.503
22	397.282,155 556.720,119	23	397.281,177 556.712,983	7.203
24	397.280,624 556.704,893	25	397.280,454 556.698,267	6.628
26	397.280,327 556.691,58	27	397.280,114 556.684,529	7.054
28	397.279,306 556.675,215	29	397.277,805 556.665,592	9.739
30	397.280,445 556.663,649	31	397.293,782 556.661,117	13.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.211 Masurata: 1.833	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3110, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBOK ȘTEFAN**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ORBOK BELA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORBOK BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.211 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	20	48	-	
2	vie	DA	500	20	49	-	
3	curti constructii	DA	646	20	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.339,708 556.734,572	2	397.332,641 556.741,35	9.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.332,641 556.741,35	3	397.322,471 556.751,105	14.092
3	397.322,471 556.751,105	4	397.314,11 556.732,939	19.998
4	397.314,11 556.732,939	5	397.301,647 556.705,659	29.992
5	397.301,647 556.705,659	6	397.300,38 556.693,271	12.453
6	397.300,38 556.693,271	7	397.298,461 556.686,152	7.373
7	397.298,461 556.686,152	8	397.296,803 556.677,219	9.086
8	397.296,803 556.677,219	9	397.293,782 556.661,117	16.383
9	397.293,782 556.661,117	10	397.302,402 556.659,22	8.826
10	397.302,402 556.659,22	11	397.307,115 556.658,205	4.821
11	397.307,115 556.658,205	12	397.313,561 556.676,931	19.804
12	397.313,561 556.676,931	13	397.314,773 556.679,544	2.88
13	397.314,773 556.679,544	14	397.319,255 556.689,03	10.492
14	397.319,255 556.689,03	15	397.330,471 556.709,66	23.482
15	397.330,471 556.709,66	1	397.339,708 556.734,572	26.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51072	2.295	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51072-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE PIATRA, CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: LA SUBSOL: 1 HOL, 3 BECIURI, 1 CAMERA TEHNICA; LA PARTER: 1 LIVIND, 2 CAMERE, 2 BUCATARII, 1 BAIE, EDIFICATA IN 1960, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC,
A1.2	51072-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.3	51072-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; GRAJD CU SURA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 GRAJD SI 1 SURA
A1.4	51072-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (COTET), PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 INCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18570 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. 5294/25, din 02/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (legea 7/13.03.1996, act administrativ nr. 424/17-02-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 612/28-02-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act notarial nr. 94/28-02-2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act administrativ nr. 9407/19-05-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS DOMINIC**	
Act Administrativ nr. 5294/25, din 02/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 424/17-02-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 612/28-02-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act notarial nr. 94/28-02-2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act administrativ nr. 9407/19-05-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VAGYAS DOMINIC**, ca bun comun cu soția 2) **VAGYAS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18570 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 94, din 28/02/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr. 424/17-02-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 612/28-02-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act notarial nr. 94/28-02-2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act administrativ nr. 9407/19-05-2011 emis de BCPI TURDA;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAGYAȘ MARGARETA**	

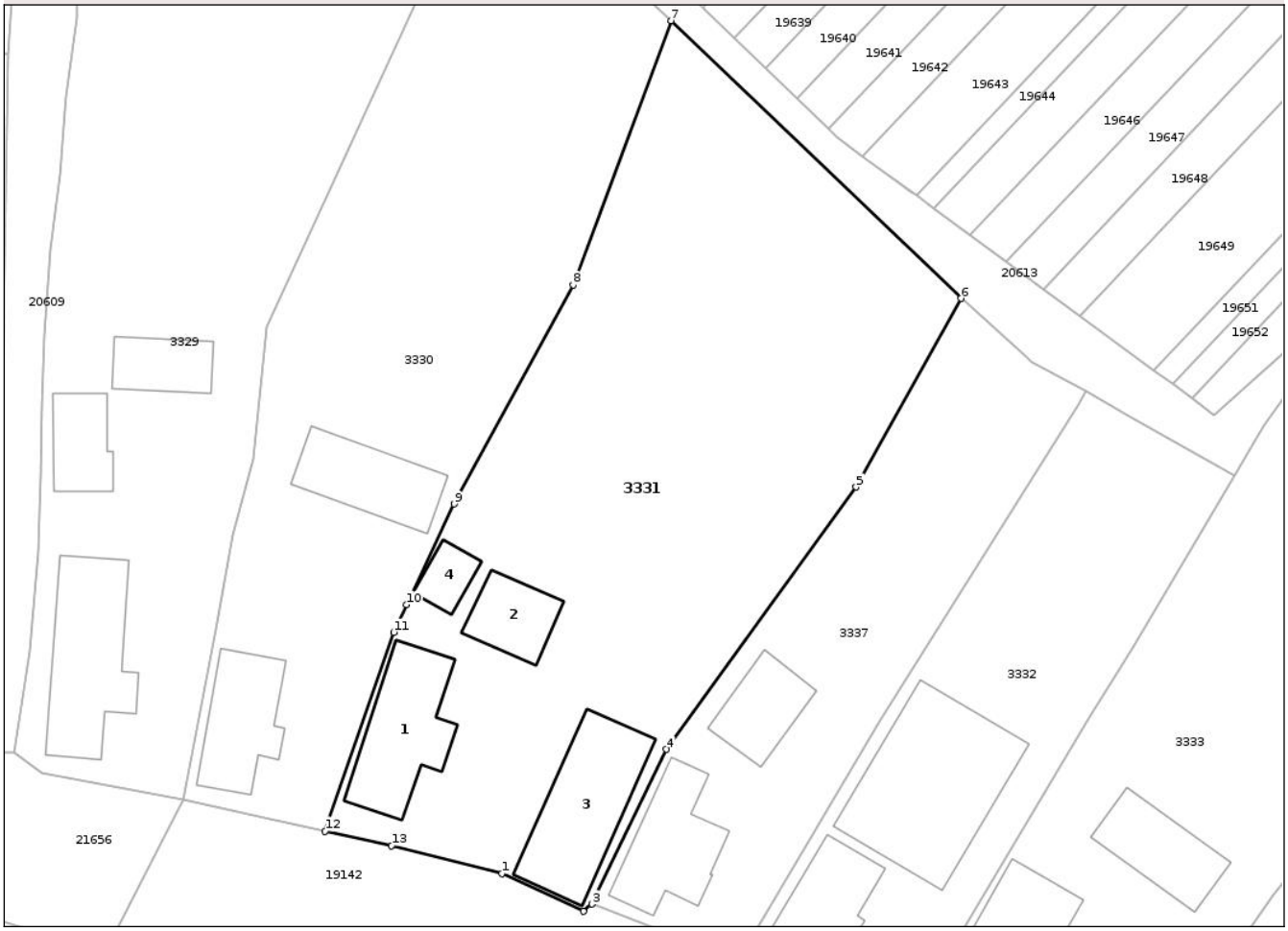
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51072	2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	I 20	45	-	
2	arabil	DA	1.413	I20	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51072-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE PIATRA, CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: LA SUBSOL: 1 HOL, 3 BECIURI, 1 CAMERA TEHNICA; LA PARTER: 1 LIVIND, 2 CAMERE, 2 BUCATARII, 1 BAIE, EDIFICATA IN 1960, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51072-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE
A1.3	51072-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; GRAJD CU SURA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 GRAJD SI 1 SURA
A1.4	51072-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (COTET), PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 1 INCAPERE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.323,783 556.654,213	2	397.331,441 556.650,654	8.445
2	397.331,441 556.650,654	3	397.332,241 556.651,331	1.048
3	397.332,241 556.651,331	4	397.339,275 556.665,907	16.184
4	397.339,275 556.665,907	5	397.357,147 556.690,621	30.499
5	397.357,147 556.690,621	6	397.367,028 556.708,402	20.342
6	397.367,028 556.708,402	7	397.339,708 556.734,572	37.832
7	397.339,708 556.734,572	8	397.330,471 556.709,66	26.569
8	397.330,471 556.709,66	9	397.319,255 556.689,03	23.482
9	397.319,255 556.689,03	10	397.314,773 556.679,544	10.492
10	397.314,773 556.679,544	11	397.313,561 556.676,931	2.88
11	397.313,561 556.676,931	12	397.307,115 556.658,205	19.804
12	397.307,115 556.658,205	13	397.313,37 556.656,836	6.403
13	397.313,37 556.656,836	1	397.323,783 556.654,213	10.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/79, din 09/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETAI S DOMINIC**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LETAI S DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

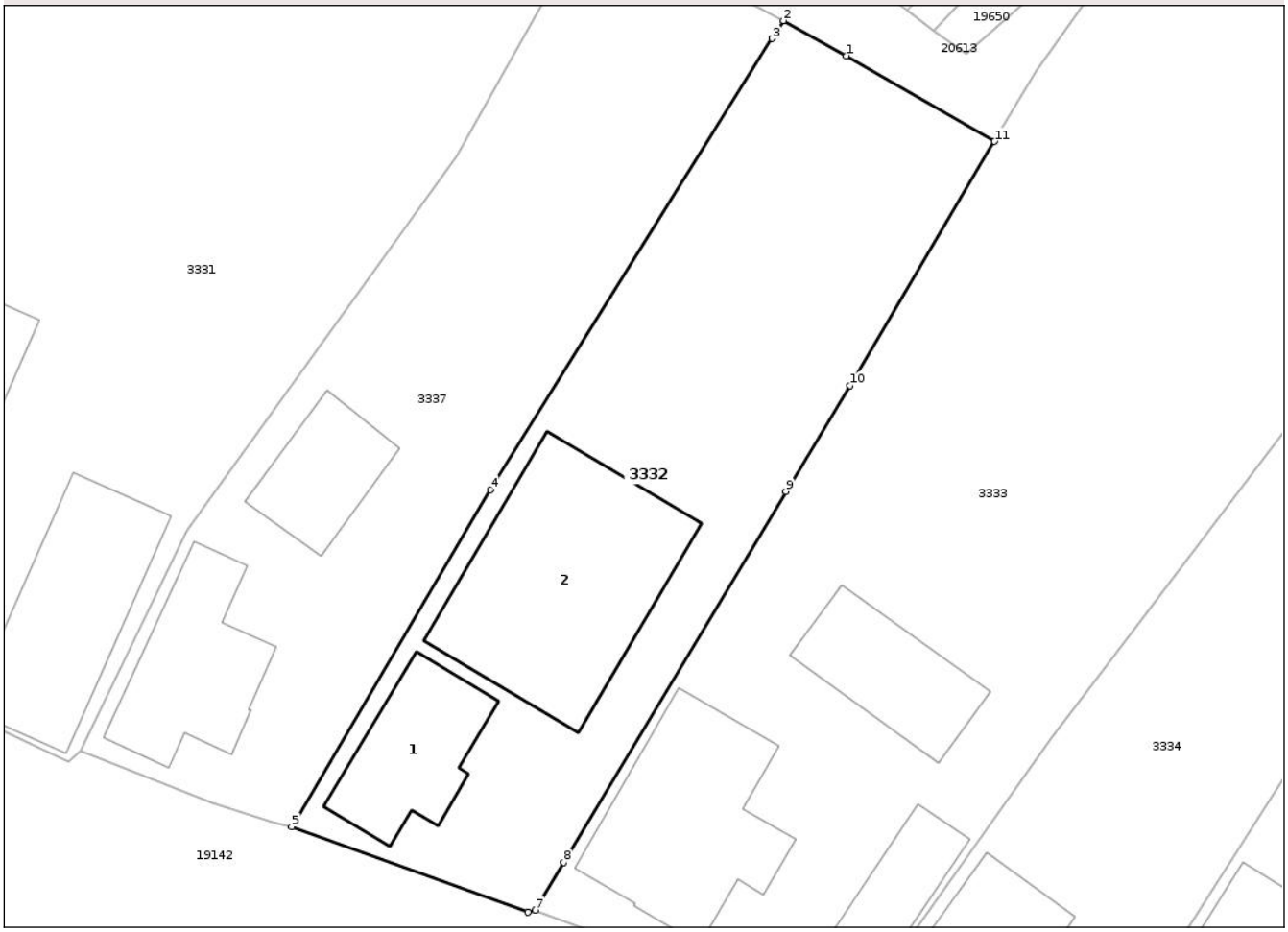
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	I20	41	-	
2	arabil	DA	551	I20	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.382,957 556.697,333	2	397.378,808 556.699,647	4.751
2	397.378,808 556.699,647	3	397.378,066 556.698,46	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.378,066 556.698,46	4	397.359,414 556.668,648	35.166
4	397.359,414 556.668,648	5	397.346,241 556.646,35	25.898
5	397.346,241 556.646,35	6	397.361,892 556.640,697	16.641
6	397.361,892 556.640,697	7	397.362,371 556.640,829	0.497
7	397.362,371 556.640,829	8	397.364,259 556.643,982	3.675
8	397.364,259 556.643,982	9	397.378,958 556.668,525	28.608
9	397.378,958 556.668,525	10	397.383,191 556.675,522	8.178
10	397.383,191 556.675,522	11	397.392,781 556.691,662	18.774
11	397.392,781 556.691,662	1	397.382,957 556.697,333	11.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53615	2.975	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53615-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CORP 1- Casă de locuit, pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperită cu tiglă compusă din: -la parter: 3 camere, 1 hol, 1 hol cu casa scării, 1 antreu, 1 baie, 1 debara, 1 cămara de alimente; -la demisol: 1 bucătărie, 1 spațiu de depozitare; -la subsol: 1 beci, compus din 2 încăperi. Nu are lift si nu deține certificat energetic.
A1.2	53615-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CORP 2- Grajd cu șură, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compus din: 1 grajd si 1 șură. Nu are lift si nu deține certificat energetic.
A1.3	53615-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CORP 3- Garaj cu magazie, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă si lemn, planșeu peste garaj din beton, șarpantă peste magazie din lemn, acoperită cu țiglă, compus din 1 garaj si 1 magazie. Nu are lift si nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3991 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 5294/26, din 03/06/1993 emis de CJPSDDPST CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 1943/18-11-2014 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 20409/16-10-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3768/19-02-2015 emis de BCPI TURDA;certificat de atestare a construcției nr. 834/18.0.22015 emis de Primăăria Moldovenești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA PAUL**	
	OBSERVATII: imobil transcris alipit din cartea funciară 53425, 1063/2 UATMoldovenești	
Act Administrativ nr. 5294/26, din 03/06/1993 emis de CJPSDDPST CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 1943/18-11-2014 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 20409/16-10-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3768/19-02-2015 emis de BCPI TURDA;certificat de atestare a construcției nr. 834/18.0.22015 emis de Primăăria Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTHA PAUL**	
	OBSERVATII: imobil transcris alipit din cartea funciară 53425, 1063/2 UATMoldovenești	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53615	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	I 20	37	-	
2	faneata	DA	485	I 20	38	-	
3	arabil	DA	1.350	I 20	39	-	
4	livada	DA	573	I 20	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53615-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CORP 1- Casă de locuit, pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperită cu tiglă compusă din: -la parter: 3 camere, 1 hol, 1 hol cu casa scării, 1 antreu, 1 baie, 1 debara, 1 cămara de alimente; -la demisol: 1 bucătărie, 1 spațiu de depozitare; -la subsol: 1 beci, compus din 2 încăperi. Nu are lift si nu deține certificat energetic.
A1.2	53615-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CORP 2- Grajd cu șură, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compus din: 1 grajd si 1 șură. Nu are lift si nu deține certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53615-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CORP 3- Garaj cu magazie, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă si lemn, planșeu peste garaj din beton, șarpantă peste magazie din lemn, acoperită cu țiglă, compus din 1 garaj si 1 magazie. Nu are lift si nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.405,54 556.710,512	2	397.401,114 556.704,227	7.687
2	397.401,114 556.704,227	3	397.395,564 556.696,347	9.638
3	397.395,564 556.696,347	4	397.392,781 556.691,662	5.449
4	397.392,781 556.691,662	5	397.383,191 556.675,522	18.774
5	397.383,191 556.675,522	6	397.378,958 556.668,525	8.178
6	397.378,958 556.668,525	7	397.364,259 556.643,982	28.608
7	397.364,259 556.643,982	8	397.362,371 556.640,829	3.675
8	397.362,371 556.640,829	9	397.372,442 556.637,167	10.716
9	397.372,442 556.637,167	10	397.379,438 556.634,799	7.386
10	397.379,438 556.634,799	11	397.383,214 556.633,551	3.977
11	397.383,214 556.633,551	12	397.396,509 556.652,147	22.86
12	397.396,509 556.652,147	13	397.402,675 556.660,241	10.175
13	397.402,675 556.660,241	14	397.413,006 556.673,847	17.084
14	397.413,006 556.673,847	15	397.423,936 556.688,385	18.188
15	397.423,936 556.688,385	16	397.437,846 556.707,345	23.515
16	397.437,846 556.707,345	17	397.453,635 556.727,764	25.812
17	397.453,635 556.727,764	18	397.457,642 556.732,946	6.55
18	397.457,642 556.732,946	19	397.433,295 556.735,304	24.461
19	397.433,295 556.735,304	1	397.405,54 556.710,512	37.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.412	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/23, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI D ȘTEFAN**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARLA LEYLLA-MARIA** 2) **BARLA JANOS**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARLA LEYLLA-MARIA** 2) **BARLA JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

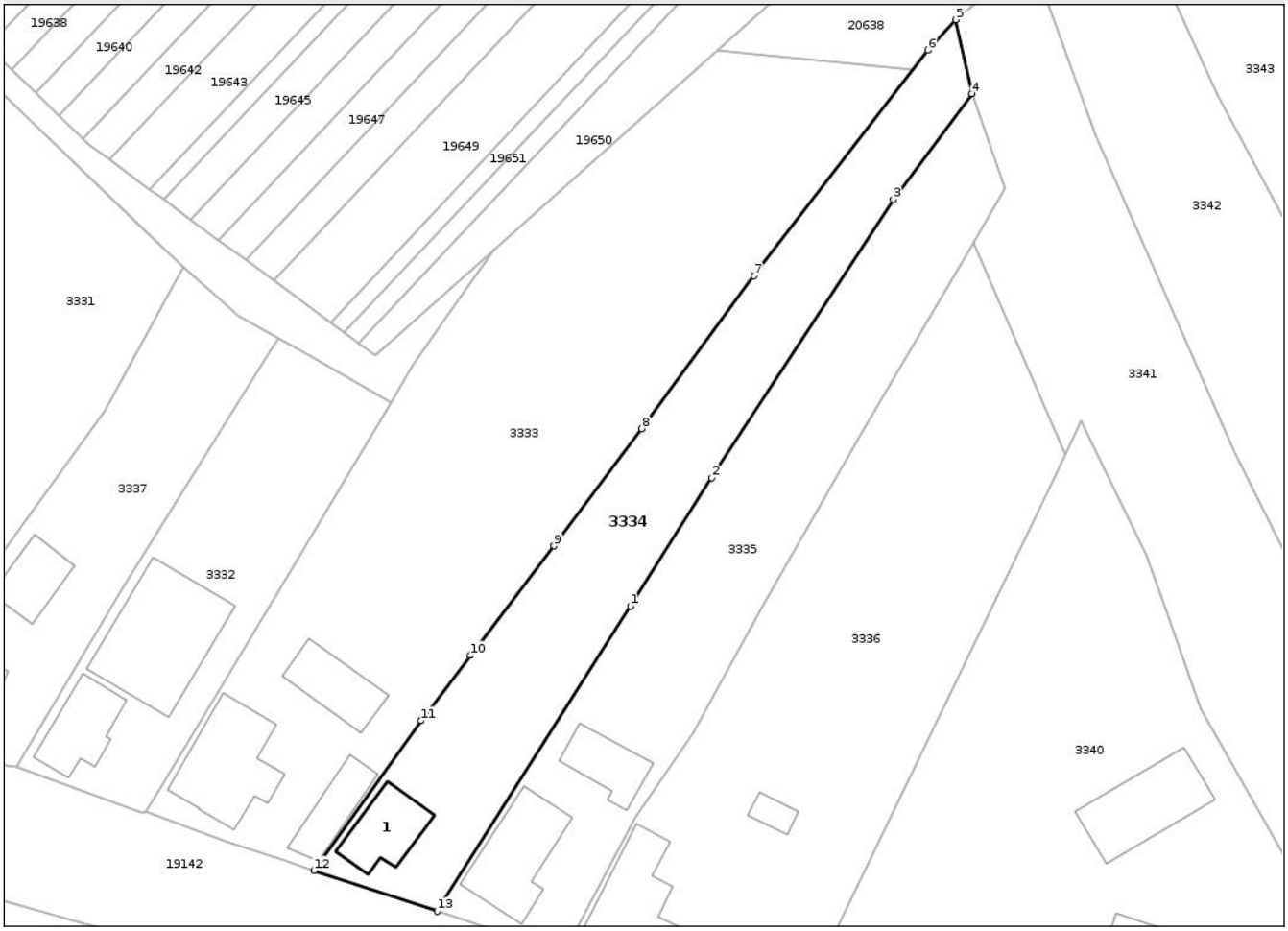
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	982	I20	34	-	
2	curti constructii	DA	430	I20	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.422,557 556.666,352	2	397.432,594 556.682,305	18.847
2	397.432,594 556.682,305	3	397.455,195 556.716,848	41.28
3	397.455,195 556.716,848	4	397.464,973 556.729,932	16.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.464,973 556.729,932	5	397.462,921 556.739,13	9.424
5	397.462,921 556.739,13	6	397.459,499 556.735,347	5.101
6	397.459,499 556.735,347	7	397.437,846 556.707,345	35.397
7	397.437,846 556.707,345	8	397.423,936 556.688,385	23.515
8	397.423,936 556.688,385	9	397.413,006 556.673,847	18.188
9	397.413,006 556.673,847	10	397.402,675 556.660,241	17.084
10	397.402,675 556.660,241	11	397.396,509 556.652,147	10.175
11	397.396,509 556.652,147	12	397.383,214 556.633,551	22.86
12	397.383,214 556.633,551	13	397.398,504 556.628,499	16.103
13	397.398,504 556.628,499	1	397.422,557 556.666,352	44.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.455 Masurata: 1.547	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1484, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MARIA** 2) **NAGY ALEXANDRU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VARADI ȘTEFAN** 2) **VÁRADI MARIA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARADI ȘTEFAN** 2) **VÁRADI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

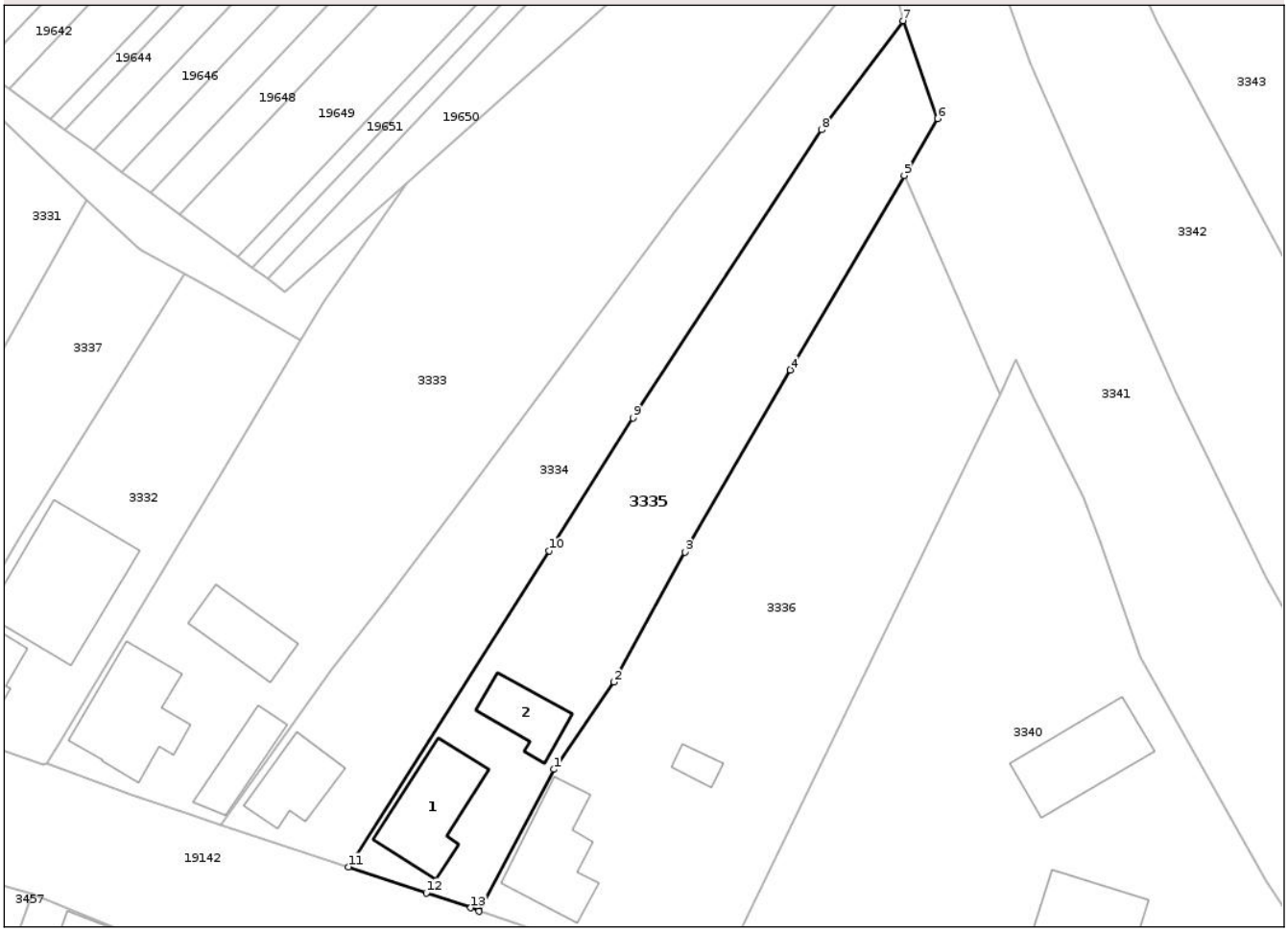
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.455 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	617	I20	13	-	
2	curti constructii	DA	930	I20	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.423,105 556.640,178	2	397.430,326 556.650,64	12.713
2	397.430,326 556.650,64	3	397.438,809 556.666,226	17.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.438,809 556.666,226	4	397.451,412 556.688,069	25.218
4	397.451,412 556.688,069	5	397.465,104 556.711,376	27.032
5	397.465,104 556.711,376	6	397.469,107 556.718,19	7.902
6	397.469,107 556.718,19	7	397.464,973 556.729,932	12.448
7	397.464,973 556.729,932	8	397.455,195 556.716,848	16.334
8	397.455,195 556.716,848	9	397.432,594 556.682,305	41.28
9	397.432,594 556.682,305	10	397.422,557 556.666,352	18.847
10	397.422,557 556.666,352	11	397.398,504 556.628,499	44.849
11	397.398,504 556.628,499	12	397.407,811 556.625,357	9.823
12	397.407,811 556.625,357	13	397.413,154 556.623,584	5.63
13	397.413,154 556.623,584	14	397.414,109 556.623,166	1.043
14	397.414,109 556.623,166	1	397.423,105 556.640,178	19.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.354	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.954	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.473,478 556.678,621	2	397.476,563 556.685,157	7.227
2	397.476,563 556.685,157	3	397.465,104 556.711,376	28.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.465,104 556.711,376	4	397.451,412 556.688,069	27.032
4	397.451,412 556.688,069	5	397.438,809 556.666,226	25.218
5	397.438,809 556.666,226	6	397.430,326 556.650,64	17.744
6	397.430,326 556.650,64	7	397.423,105 556.640,178	12.713
7	397.423,105 556.640,178	8	397.414,109 556.623,166	19.244
8	397.414,109 556.623,166	9	397.424,721 556.619,563	11.206
9	397.424,721 556.619,563	10	397.429,884 556.617,846	5.44
10	397.429,884 556.617,846	11	397.432,936 556.616,658	3.276
11	397.432,936 556.616,658	12	397.442,004 556.613,652	9.553
12	397.442,004 556.613,652	1	397.473,478 556.678,621	72.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RADO ILEANA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

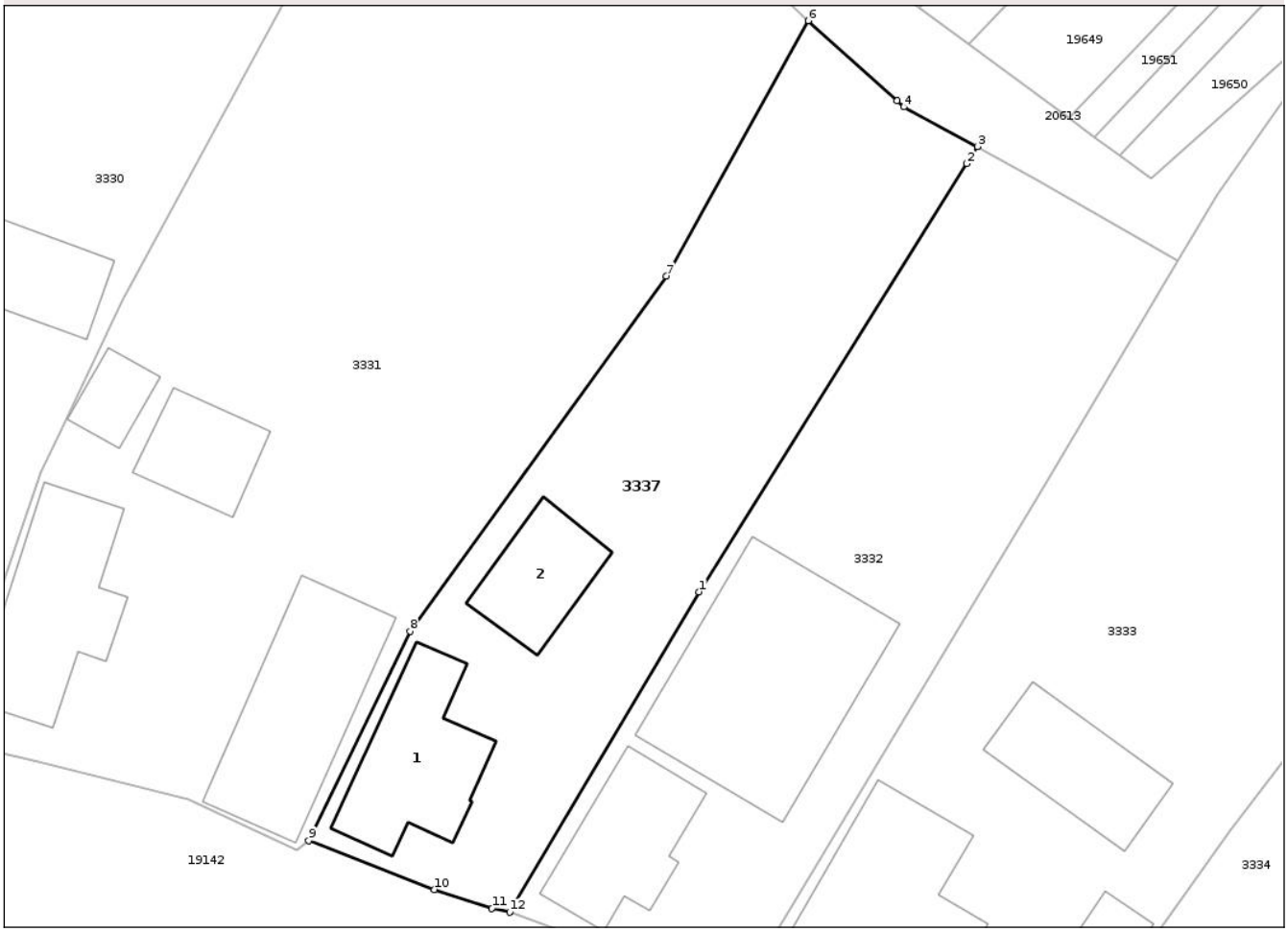
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.359,414 556.668,648	2	397.378,066 556.698,46	35.166
2	397.378,066 556.698,46	3	397.378,808 556.699,647	1.4
3	397.378,808 556.699,647	4	397.373,696 556.702,396	5.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.373,696 556.702,396	5	397.373,209 556.702,835	0.656
5	397.373,209 556.702,835	6	397.367,028 556.708,402	8.318
6	397.367,028 556.708,402	7	397.357,147 556.690,621	20.342
7	397.357,147 556.690,621	8	397.339,275 556.665,907	30.499
8	397.339,275 556.665,907	9	397.332,241 556.651,331	16.184
9	397.332,241 556.651,331	10	397.340,991 556.647,929	9.388
10	397.340,991 556.647,929	11	397.344,985 556.646,609	4.206
11	397.344,985 556.646,609	12	397.346,241 556.646,35	1.282
12	397.346,241 556.646,35	1	397.359,414 556.668,648	25.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 340 Masurata: 383	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/12, din 02/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I ANDREI**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ANDREI-IOAN**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÁLFI ANDREI-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 340 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	I4	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.111,048 556.687,829	2	397.110,081 556.697,712	9.93
2	397.110,081 556.697,712	3	397.095,123 556.687,463	18.132
3	397.095,123 556.687,463	4	397.090,509 556.682,848	6.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.090,509 556.682,848	5	397.089,688 556.681,125	1.909
5	397.089,688 556.681,125	6	397.089,154 556.674,379	6.767
6	397.089,154 556.674,379	7	397.093,501 556.673,59	4.418
7	397.093,501 556.673,59	8	397.099,459 556.672,528	6.052
8	397.099,459 556.672,528	9	397.109,886 556.670,233	10.677
9	397.109,886 556.670,233	1	397.111,048 556.687,829	17.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2243 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 323, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55971	Din acte: 684 Masurata: 594	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55971-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 323, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31511 / 03/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1914, din 27/09/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DESMEREAN EMILIAN-OVIDIU**, CU SOȚIA 2) **DESMEREAN LIANA-MANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

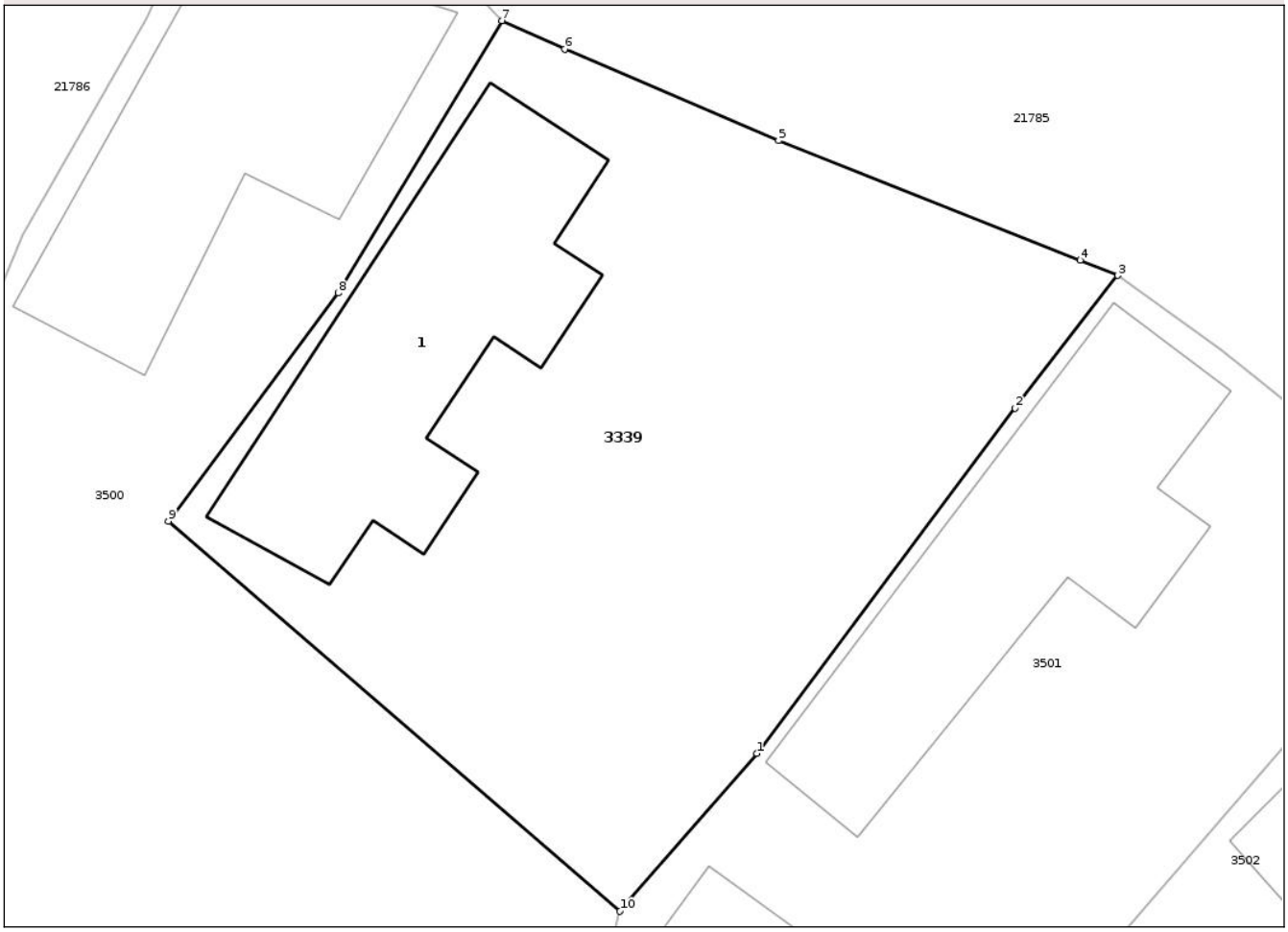
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55971	Din acte: 684 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	469/2,470/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55971-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.665,381 556.487,448	2	397.674,93 556.500,212	15.941
2	397.674,93 556.500,212	3	397.678,723 556.505,111	6.196
3	397.678,723 556.505,111	4	397.677,336 556.505,676	1.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.677,336 556.505,676	5	397.666,188 556.510,094	11.992
5	397.666,188 556.510,094	6	397.658,276 556.513,474	8.603
6	397.658,276 556.513,474	7	397.655,954 556.514,524	2.549
7	397.655,954 556.514,524	8	397.649,906 556.504,464	11.738
8	397.649,906 556.504,464	9	397.643,633 556.496,034	10.509
9	397.643,633 556.496,034	10	397.660,322 556.481,619	22.052
10	397.660,322 556.481,619	1	397.665,381 556.487,448	7.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.529	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1483, din 20/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY I ILONA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY LÁSZLO-JENŐ**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY LÁSZLO-JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

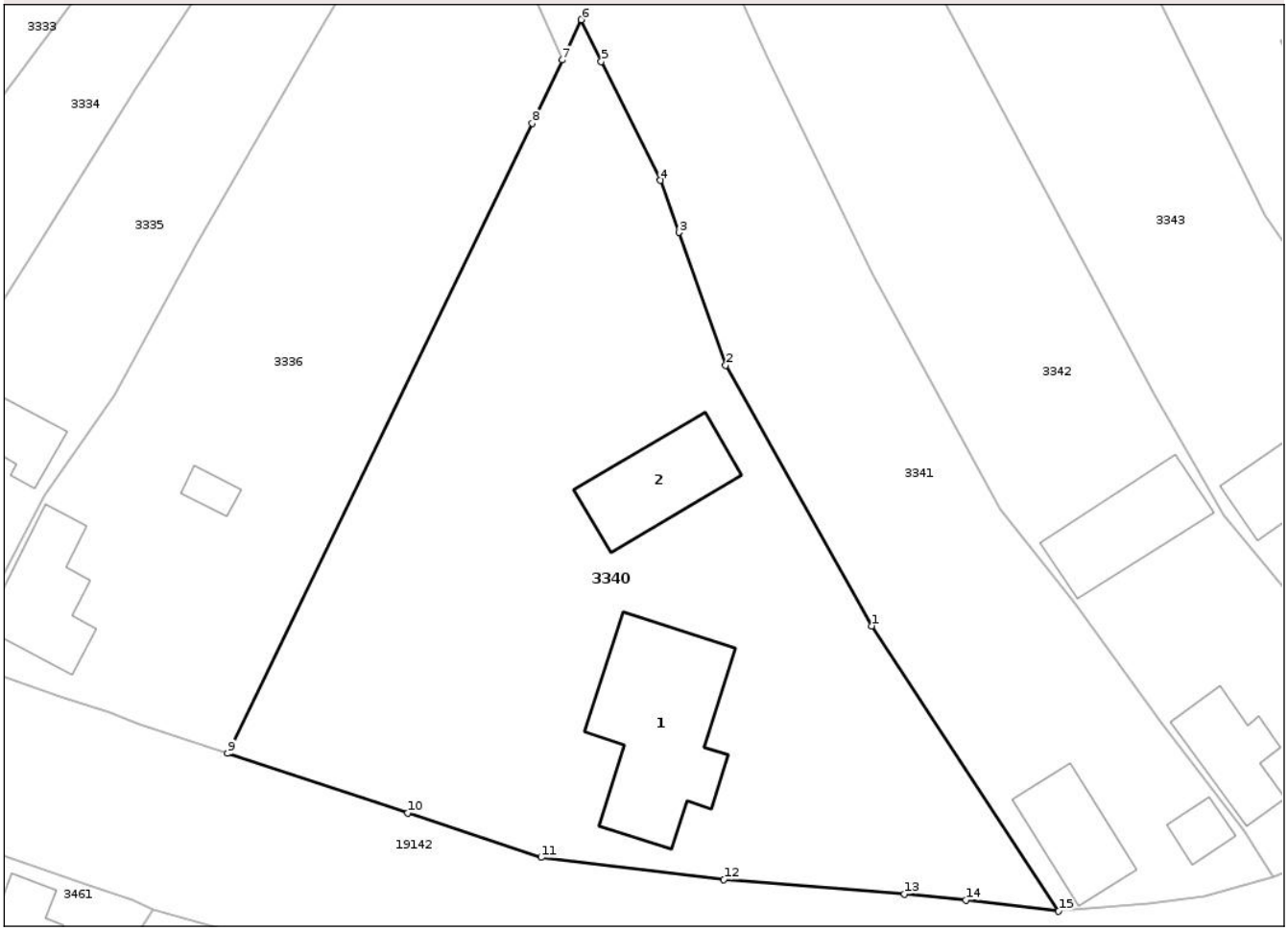
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.015	I/20	13	-	
2	curti constructii	DA	1.514	I/20	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.508,496 556.626,796	2	397.493,438 556.653,686	30.819
2	397.493,438 556.653,686	3	397.488,584 556.667,369	14.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.488,584 556.667,369	4	397.486,68 556.672,736	5.695
4	397.486,68 556.672,736	5	397.480,575 556.685,005	13.704
5	397.480,575 556.685,005	6	397.478,526 556.689,313	4.77
6	397.478,526 556.689,313	7	397.476,563 556.685,157	4.596
7	397.476,563 556.685,157	8	397.473,478 556.678,621	7.227
8	397.473,478 556.678,621	9	397.442,004 556.613,652	72.192
9	397.442,004 556.613,652	10	397.460,588 556.607,491	19.578
10	397.460,588 556.607,491	11	397.474,372 556.602,921	14.522
11	397.474,372 556.602,921	12	397.493,257 556.600,636	19.022
12	397.493,257 556.600,636	13	397.511,881 556.599,168	18.682
13	397.511,881 556.599,168	14	397.518,221 556.598,532	6.372
14	397.518,221 556.598,532	15	397.527,797 556.597,378	9.646
15	397.527,797 556.597,378	1	397.508,496 556.626,796	35.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.102 Masurata: 2.894	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/145, din 07/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOLOZSVARI M TOMA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALBERT-LŐRINCZ HAJNALKA-SZENDE**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBERT-LŐRINCZ HAJNALKA-SZENDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.102 Masurata: 2.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	I/20	25	-	
2	arabil	DA	615	I/20	26	-	
3	curti constructii	DA	746	I/20	24	-	
4	livada	DA	823	I/20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.537,081 556.598,165	2	397.542,798 556.598,906	5.765
3	397.549,98 556.600,88	4	397.546,97 556.605,628	5.622
5	397.538,418 556.616,922	6	397.529,451 556.629,127	15.145
7	397.521,775 556.638,838	8	397.508,534 556.663,242	27.765
9	397.497,634 556.685,51	10	397.480,254 556.724,808	42.97
11	397.467,345 556.761,188	12	397.466,778 556.762,785	1.695
13	397.461,173 556.758,561	14	397.467,53 556.742,996	16.813
15	397.462,921 556.739,13	16	397.464,973 556.729,932	9.424
17	397.469,107 556.718,19	18	397.465,104 556.711,376	7.902
19	397.476,563 556.685,157	20	397.478,526 556.689,313	4.596
21	397.480,575 556.685,005	22	397.486,68 556.672,736	13.704
23	397.488,584 556.667,369	24	397.493,438 556.653,686	14.519
25	397.508,496 556.626,796	26	397.527,797 556.597,378	35.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.542,798 556.598,906	3	397.549,98 556.600,88	7.448
4	397.546,97 556.605,628	5	397.538,418 556.616,922	14.167
6	397.529,451 556.629,127	7	397.521,775 556.638,838	12.378
8	397.508,534 556.663,242	9	397.497,634 556.685,51	24.793
10	397.480,254 556.724,808	11	397.467,345 556.761,188	38.602
12	397.466,778 556.762,785	13	397.461,173 556.758,561	7.018
14	397.467,53 556.742,996	15	397.462,921 556.739,13	6.015
16	397.464,973 556.729,932	17	397.469,107 556.718,19	12.448
18	397.465,104 556.711,376	19	397.476,563 556.685,157	28.614
20	397.478,526 556.689,313	21	397.480,575 556.685,005	4.77
22	397.486,68 556.672,736	23	397.488,584 556.667,369	5.695
24	397.493,438 556.653,686	25	397.508,496 556.626,796	30.819
26	397.527,797 556.597,378	1	397.537,081 556.598,165	9.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2193 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54390	Din acte: 3.225 Masurata: 3.224	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54390-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu si 3 pivnite
A1.2	54390-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,cămară,baie
A1.3	54390-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; grajd si șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
967 / 01/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4073/2003, din 01/01/2003 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARADI EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

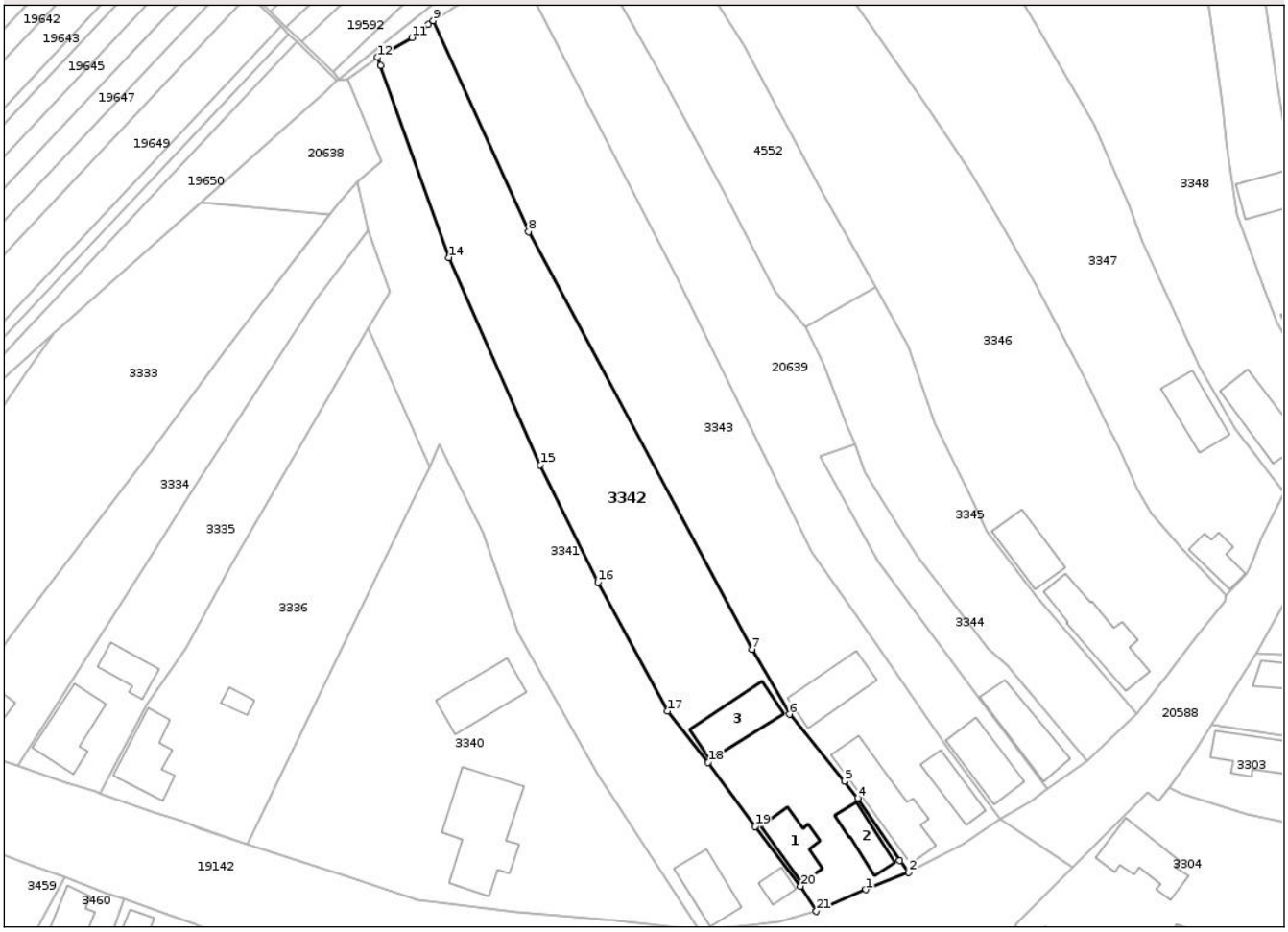
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54390	Din acte: 3.225 Masurata: 3.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	-	-	624,625	gradina si fanat
2	arabil	DA	738	-	-	-	
3	faneata	DA	1.660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54390-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu si 3 pivnite
A1.2	54390-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie, cămară,baie
A1.3	54390-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; grajd si şură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.559,323 556.604,992	2	397.567,45 556.608,272	8.764
3	397.565,788 556.610,484	4	397.557,802 556.622,359	14.311
5	397.555,268 556.625,496	6	397.544,851 556.638,233	16.454
7	397.537,747 556.650,556	8	397.495,422 556.729,728	89.775
9	397.477,349 556.769,717	10	397.476,444 556.769,011	1.148
11	397.473,271 556.766,536	12	397.466,778 556.762,785	7.499
13	397.467,345 556.761,188	14	397.480,254 556.724,808	38.602
15	397.497,634 556.685,51	16	397.508,534 556.663,242	24.793
17	397.521,775 556.638,838	18	397.529,451 556.629,127	12.378
19	397.538,418 556.616,922	20	397.546,97 556.605,628	14.167
21	397.549,98 556.600,88	1	397.559,323 556.604,992	10.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.567,45 556.608,272	3	397.565,788 556.610,484	2.767
4	397.557,802 556.622,359	5	397.555,268 556.625,496	4.033
6	397.544,851 556.638,233	7	397.537,747 556.650,556	14.224
8	397.495,422 556.729,728	9	397.477,349 556.769,717	43.883
10	397.476,444 556.769,011	11	397.473,271 556.766,536	4.024
12	397.466,778 556.762,785	13	397.467,345 556.761,188	1.695
14	397.480,254 556.724,808	15	397.497,634 556.685,51	42.97
16	397.508,534 556.663,242	17	397.521,775 556.638,838	27.765
18	397.529,451 556.629,127	19	397.538,418 556.616,922	15.145
20	397.546,97 556.605,628	21	397.549,98 556.600,88	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50298	3.723	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50298-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță, 1 bucătărie de vară
A1.2	50298-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie
A1.3	50298-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184 / 07/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 739/2009, din 10/02/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN CU TITLU DE DREPT ÎNTREȚINERE ȘI LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI ISTVAN**, si sotia 2) **PALFI IRINA GYONGYI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184 / 07/01/2010		
Act Administrativ nr. 16443, din 07/10/2009 emis de BCPI TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI FRANCISC**, si sotia 2) **PALFI GHIZELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

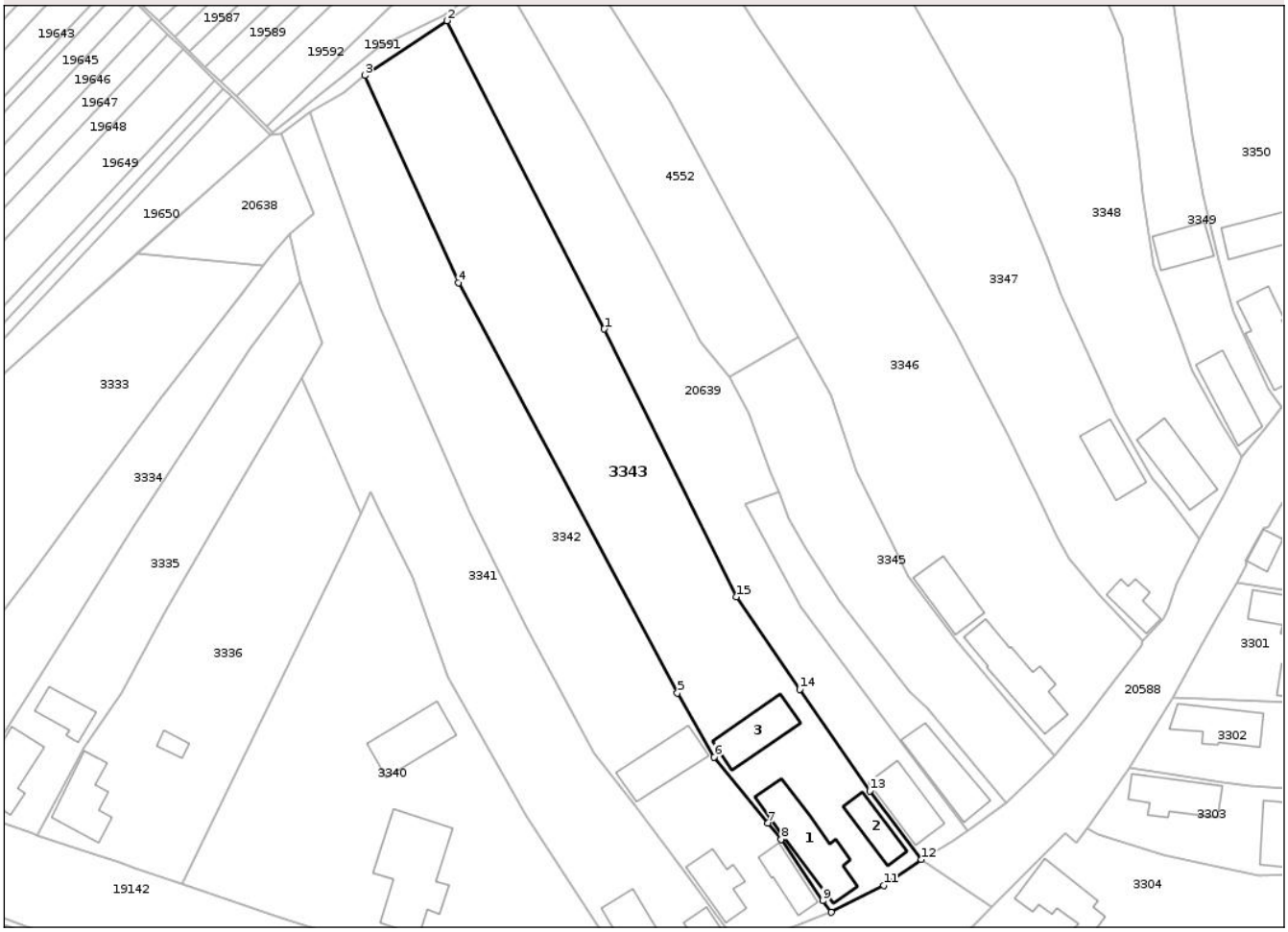
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50298	3.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50298-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță, 1 bucătărie de vară
A1.2	50298-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie
A1.3	50298-C3	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.523,63 556.720,82	2	397.493,187 556.780,303	66.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.493,187 556.780,303	3	397.477,349 556.769,717	19.05
3	397.477,349 556.769,717	4	397.495,422 556.729,728	43.883
4	397.495,422 556.729,728	5	397.537,747 556.650,556	89.775
5	397.537,747 556.650,556	6	397.544,851 556.638,233	14.224
6	397.544,851 556.638,233	7	397.555,268 556.625,496	16.454
7	397.555,268 556.625,496	8	397.557,802 556.622,359	4.033
8	397.557,802 556.622,359	9	397.565,788 556.610,484	14.311
9	397.565,788 556.610,484	10	397.567,45 556.608,272	2.767
10	397.567,45 556.608,272	11	397.577,608 556.613,466	11.409
11	397.577,608 556.613,466	12	397.584,881 556.618,437	8.809
12	397.584,881 556.618,437	13	397.574,9 556.631,7	16.599
13	397.574,9 556.631,7	14	397.561,393 556.651,293	23.798
14	397.561,393 556.651,293	15	397.549,09 556.669,14	21.677
15	397.549,09 556.669,14	1	397.523,63 556.720,82	57.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2209 MOLDOVENESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:620/2/2,5687/621/2/2

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 16A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53635	552	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53635-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA FAMILIALA pe fundatie din beton,peretii din caramidă, acoperita cu tigla,compusa din la subsol 2 boxe pivnita si adăpost apărare civilă,la parter una cameră,bucătărie, baie,wc,sas,birou,magazie si casa scării,la etaj una cameră,bucătărie,magazie,grup sanitar,terasă,casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27498 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 973, din 14/11/2016 emis de Munteanu Ovidiu (cv);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GEORGETA-EMILIA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

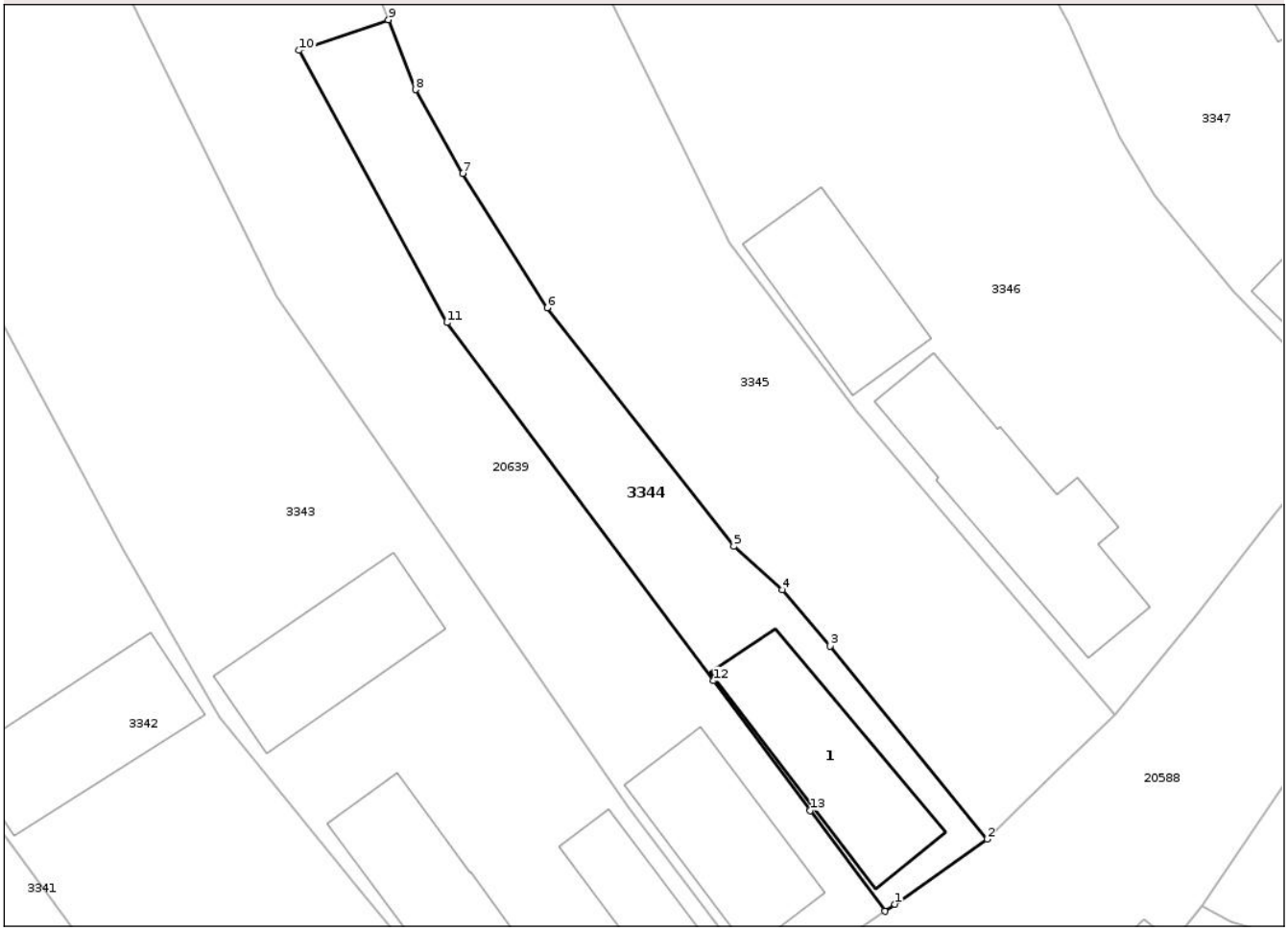
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53635	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53635-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA FAMILIALA pe fundatie din beton,peretii din caramidă,acoperita cu tigla,compusa din la subsol 2 boxe pivnita si adăpost apărare civilă, la parter una cameră,bucătărie,baie,wc,sas, birou,magazie si casa scării,la etaj una cameră, bucătărie,magazie,grup sanitar,terasă,casa scării

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.594,461 556.624,524	2	397.601,21 556.629,3	8.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.601,21 556.629,3	3	397.589,69 556.643,451	18.247
3	397.589,69 556.643,451	4	397.586,197 556.647,56	5.393
4	397.586,197 556.647,56	5	397.582,63 556.650,754	4.788
5	397.582,63 556.650,754	6	397.568,933 556.668,253	22.222
6	397.568,933 556.668,253	7	397.562,711 556.678,094	11.643
7	397.562,711 556.678,094	8	397.559,262 556.684,244	7.05
8	397.559,262 556.684,244	9	397.557,283 556.689,373	5.498
9	397.557,283 556.689,373	10	397.550,73 556.687,13	6.926
10	397.550,73 556.687,13	11	397.561,574 556.667,166	22.719
11	397.561,574 556.667,166	12	397.581,139 556.640,903	32.75
12	397.581,139 556.640,903	13	397.588,23 556.631,386	11.868
13	397.588,23 556.631,386	14	397.593,725 556.624,009	9.198
14	397.593,725 556.624,009	1	397.594,461 556.624,524	0.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art13,alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.572,36 556.693,306	2	397.567,346 556.708,089	15.611
2	397.567,346 556.708,089	3	397.561,162 556.719,183	12.701
3	397.561,162 556.719,183	4	397.547,861 556.711,543	15.339
4	397.547,861 556.711,543	5	397.551,448 556.704,493	7.91
5	397.551,448 556.704,493	6	397.555,82 556.693,163	12.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.555,82 556.693,163	7	397.557,283 556.689,373	4.062
7	397.557,283 556.689,373	8	397.559,262 556.684,244	5.498
8	397.559,262 556.684,244	9	397.562,711 556.678,094	7.05
9	397.562,711 556.678,094	10	397.568,933 556.668,253	11.643
10	397.568,933 556.668,253	11	397.582,63 556.650,754	22.222
11	397.582,63 556.650,754	12	397.586,197 556.647,56	4.788
12	397.586,197 556.647,56	13	397.589,69 556.643,451	5.393
13	397.589,69 556.643,451	14	397.601,21 556.629,3	18.247
14	397.601,21 556.629,3	15	397.606,296 556.634,243	7.093
15	397.606,296 556.634,243	16	397.610,599 556.638,424	5.999
16	397.610,599 556.638,424	17	397.601,692 556.648,766	13.649
17	397.601,692 556.648,766	18	397.591,719 556.660,605	15.48
18	397.591,719 556.660,605	19	397.582,282 556.673,007	15.584
19	397.582,282 556.673,007	20	397.578,801 556.680,285	8.068
20	397.578,801 556.680,285	1	397.572,36 556.693,306	14.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.694	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI T JANOS**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI T JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

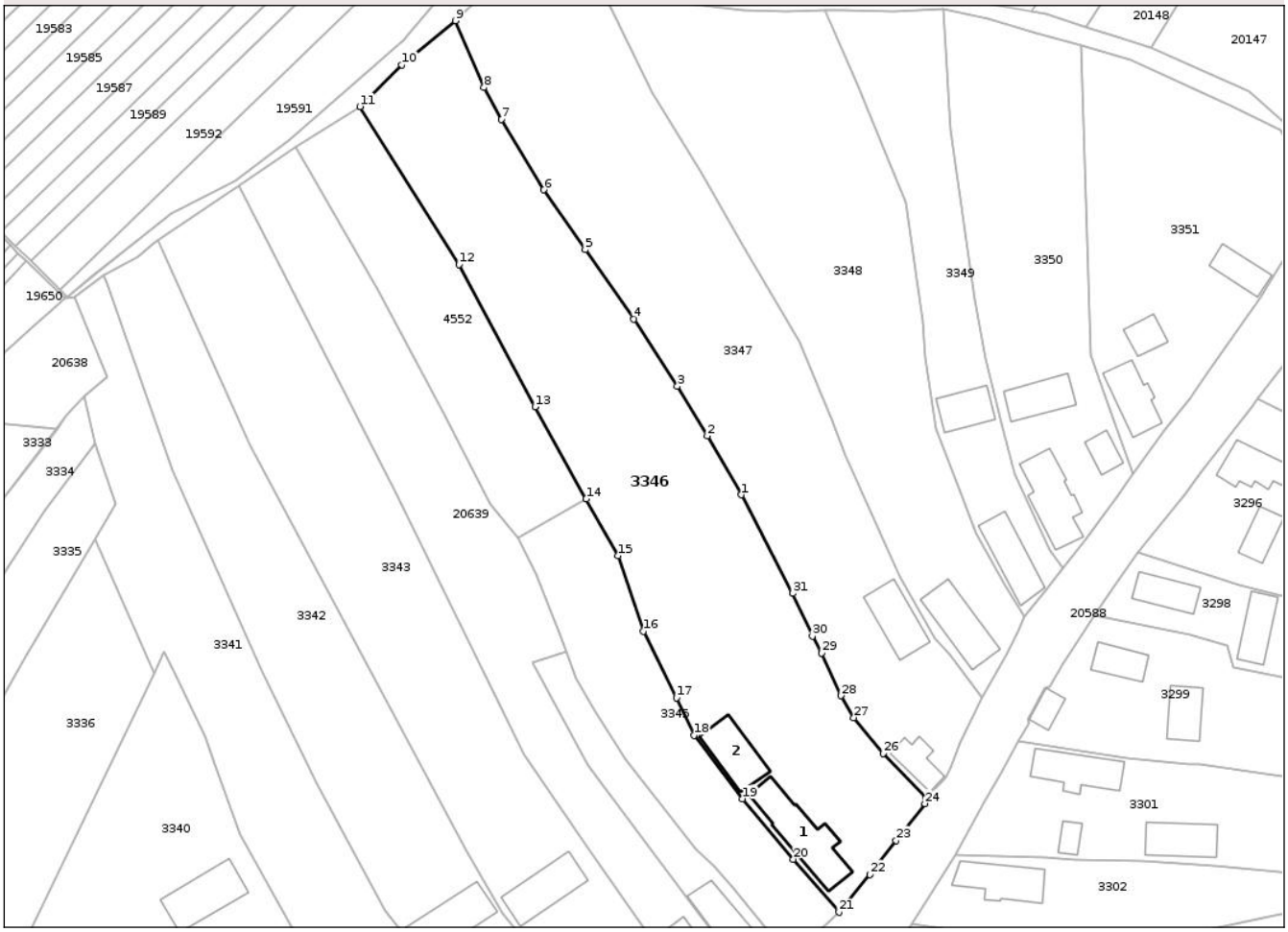
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.591,532 556.720,0	2	397.584,821 556.731,5	13.315
3	397.579,0 556.741,186	4	397.570,488 556.754,361	15.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.584,821 556.731,5	3	397.579,0 556.741,186	11.301
4	397.570,488 556.754,361	5	397.560,963 556.767,894	16.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.560,963 556.767,894	6	397.552,843 556.779,585	14.234
7	397.544,508 556.793,322	8	397.541,168 556.799,615	7.124
9	397.535,533 556.812,64	10	397.525,109 556.804,041	13.513
11	397.516,905 556.795,854	12	397.536,246 556.764,976	36.435
13	397.551,141 556.737,156	14	397.561,162 556.719,183	20.578
15	397.567,346 556.708,089	16	397.572,36 556.693,306	15.61
17	397.578,801 556.680,285	18	397.582,282 556.673,007	8.068
19	397.591,719 556.660,605	20	397.601,692 556.648,766	15.48
21	397.610,599 556.638,424	22	397.616,653 556.645,789	9.534
23	397.621,803 556.652,445	24	397.627,424 556.659,669	9.153
25	397.627,665 556.660,758	26	397.619,318 556.669,435	12.04
27	397.613,512 556.676,448	28	397.610,981 556.680,727	4.971
29	397.607,206 556.689,067	30	397.605,42 556.692,395	3.777
31	397.601,58 556.700,706	1	397.591,532 556.720,0	21.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.552,843 556.779,585	7	397.544,508 556.793,322	16.068
8	397.541,168 556.799,615	9	397.535,533 556.812,64	14.192
10	397.525,109 556.804,041	11	397.516,905 556.795,854	11.59
12	397.536,246 556.764,976	13	397.551,141 556.737,156	31.557
14	397.561,162 556.719,183	15	397.567,346 556.708,089	12.701
16	397.572,36 556.693,306	17	397.578,801 556.680,285	14.527
18	397.582,282 556.673,007	19	397.591,719 556.660,605	15.584
20	397.601,692 556.648,766	21	397.610,599 556.638,424	13.649
22	397.616,653 556.645,789	23	397.621,803 556.652,445	8.416
24	397.627,424 556.659,669	25	397.627,665 556.660,758	1.115
26	397.619,318 556.669,435	27	397.613,512 556.676,448	9.104
28	397.610,981 556.680,727	29	397.607,206 556.689,067	9.155
30	397.605,42 556.692,395	31	397.601,58 556.700,706	9.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2161 MOLDOVENE?TI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50452	4.208	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50452-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2	50452-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21510 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 735, din 25/10/2010 emis de BNP IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **KIS ALEXANDRU**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN DANIELA AMALIA**, bun propriu	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KIS ALEXANDRU**, bun propriu 2) **MOLDOVAN DANIELA AMALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50452	4.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.208	-	-	610, 611, 612 ?I 613	curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50452-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit
A1.2	50452-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.564,633 556.817,894	2	397.560,984 556.818,473	3.695
3	397.556,932 556.819,402	4	397.548,468 556.821,284	8.671
5	397.540,883 556.817,815	6	397.535,533 556.812,64	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.560,984 556.818,473	3	397.556,932 556.819,402	4.157
4	397.548,468 556.821,284	5	397.540,883 556.817,815	8.341
6	397.535,533 556.812,64	7	397.541,168 556.799,615	14.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.541,168 556.799,615	8	397.544,508 556.793,322	7.124
9	397.552,843 556.779,585	10	397.560,963 556.767,894	14.234
11	397.570,488 556.754,361	12	397.579,0 556.741,186	15.685
13	397.584,821 556.731,5	14	397.591,532 556.720,0	13.315
15	397.601,58 556.700,706	16	397.605,42 556.692,395	9.155
17	397.607,206 556.689,067	18	397.610,981 556.680,727	9.155
19	397.613,512 556.676,448	20	397.619,318 556.669,435	9.104
21	397.627,665 556.660,758	22	397.631,514 556.664,799	5.581
23	397.632,498 556.666,664	24	397.634,28 556.671,627	5.273
25	397.638,581 556.680,333	26	397.632,115 556.688,922	10.751
27	397.629,407 556.692,063	28	397.622,561 556.704,118	13.863
29	397.611,832 556.727,691	30	397.609,255 556.734,601	7.375
31	397.602,787 556.749,938	32	397.591,944 556.768,38	21.394
33	397.583,439 556.783,155	34	397.574,139 556.798,499	17.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.544,508 556.793,322	9	397.552,843 556.779,585	16.068
10	397.560,963 556.767,894	11	397.570,488 556.754,361	16.549
12	397.579,0 556.741,186	13	397.584,821 556.731,5	11.301
14	397.591,532 556.720,0	15	397.601,58 556.700,706	21.754
16	397.605,42 556.692,395	17	397.607,206 556.689,067	3.777
18	397.610,981 556.680,727	19	397.613,512 556.676,448	4.971
20	397.619,318 556.669,435	21	397.627,665 556.660,758	12.04
22	397.631,514 556.664,799	23	397.632,498 556.666,664	2.109
24	397.634,28 556.671,627	25	397.638,581 556.680,333	9.71
26	397.632,115 556.688,922	27	397.629,407 556.692,063	4.147
28	397.622,561 556.704,118	29	397.611,832 556.727,691	25.899
30	397.609,255 556.734,601	31	397.602,787 556.749,938	16.645
32	397.591,944 556.768,38	33	397.583,439 556.783,155	17.048
34	397.574,139 556.798,499	1	397.564,633 556.817,894	21.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119 MOLDOVENESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:609

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56885	3.618	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56885-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1884, cu Sdc=165.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46433 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 131- certificat de moștenitor, din 30/10/2024 emis de Mora Rodica Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **MĂTIES GIZELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **PÁLFI EDITH**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **MĂTIES GIZELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **PÁLFI EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

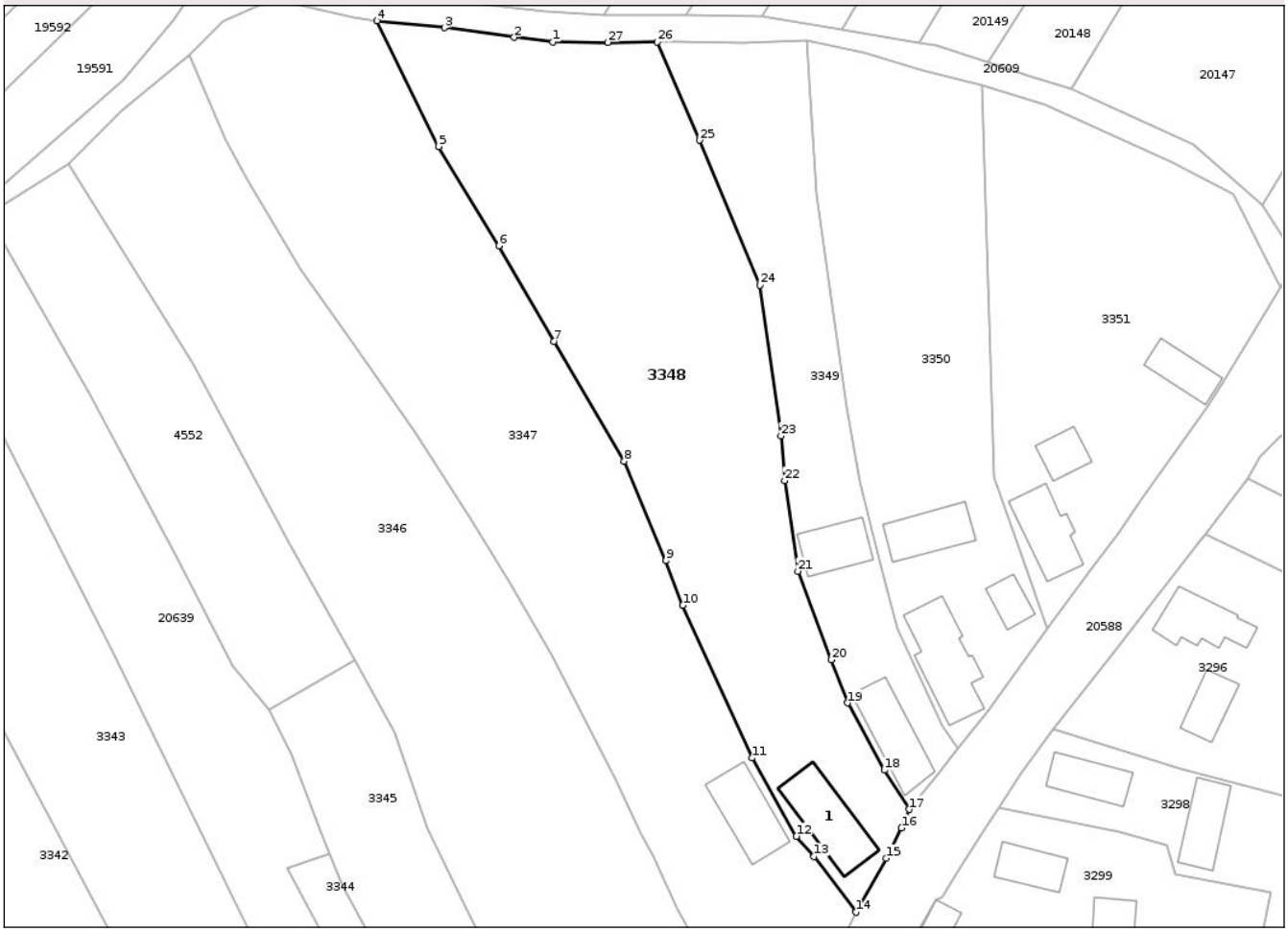
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56885	3.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	i20	7	609	
2	arabil	DA	2.800	i20	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56885-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1884, cu Sdc=165.6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.591,804 556.814,627	2	397.585,789 556.815,316	6.055
3	397.575,061 556.816,809	4	397.564,633 556.817,894	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.585,789 556.815,316	3	397.575,061 556.816,809	10.831
4	397.564,633 556.817,894	5	397.574,139 556.798,499	21.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.574,139 556.798,499	6	397.583,439 556.783,155	17.943
7	397.591,944 556.768,38	8	397.602,787 556.749,938	21.394
9	397.609,255 556.734,601	10	397.611,832 556.727,691	7.375
11	397.622,561 556.704,118	12	397.629,407 556.692,063	13.863
13	397.632,115 556.688,922	14	397.638,581 556.680,333	10.751
15	397.643,273 556.688,664	16	397.645,642 556.693,31	5.215
17	397.646,79 556.696,184	18	397.642,993 556.702,249	7.155
19	397.637,319 556.712,625	20	397.634,769 556.719,285	7.132
21	397.629,629 556.732,935	22	397.627,552 556.746,931	14.149
23	397.626,994 556.753,83	24	397.623,727 556.777,099	23.497
25	397.614,4 556.799,455	26	397.607,946 556.814,622	16.483
27	397.600,252 556.814,546	1	397.591,804 556.814,627	8.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.583,439 556.783,155	7	397.591,944 556.768,38	17.048
8	397.602,787 556.749,938	9	397.609,255 556.734,601	16.645
10	397.611,832 556.727,691	11	397.622,561 556.704,118	25.899
12	397.629,407 556.692,063	13	397.632,115 556.688,922	4.147
14	397.638,581 556.680,333	15	397.643,273 556.688,664	9.561
16	397.645,642 556.693,31	17	397.646,79 556.696,184	3.095
18	397.642,993 556.702,249	19	397.637,319 556.712,625	11.826
20	397.634,769 556.719,285	21	397.629,629 556.732,935	14.586
22	397.627,552 556.746,931	23	397.626,994 556.753,83	6.922
24	397.623,727 556.777,099	25	397.614,4 556.799,455	24.223
26	397.607,946 556.814,622	27	397.600,252 556.814,546	7.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.584 Masurata: 1.532	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/22, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORAN VIOREL**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODORAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

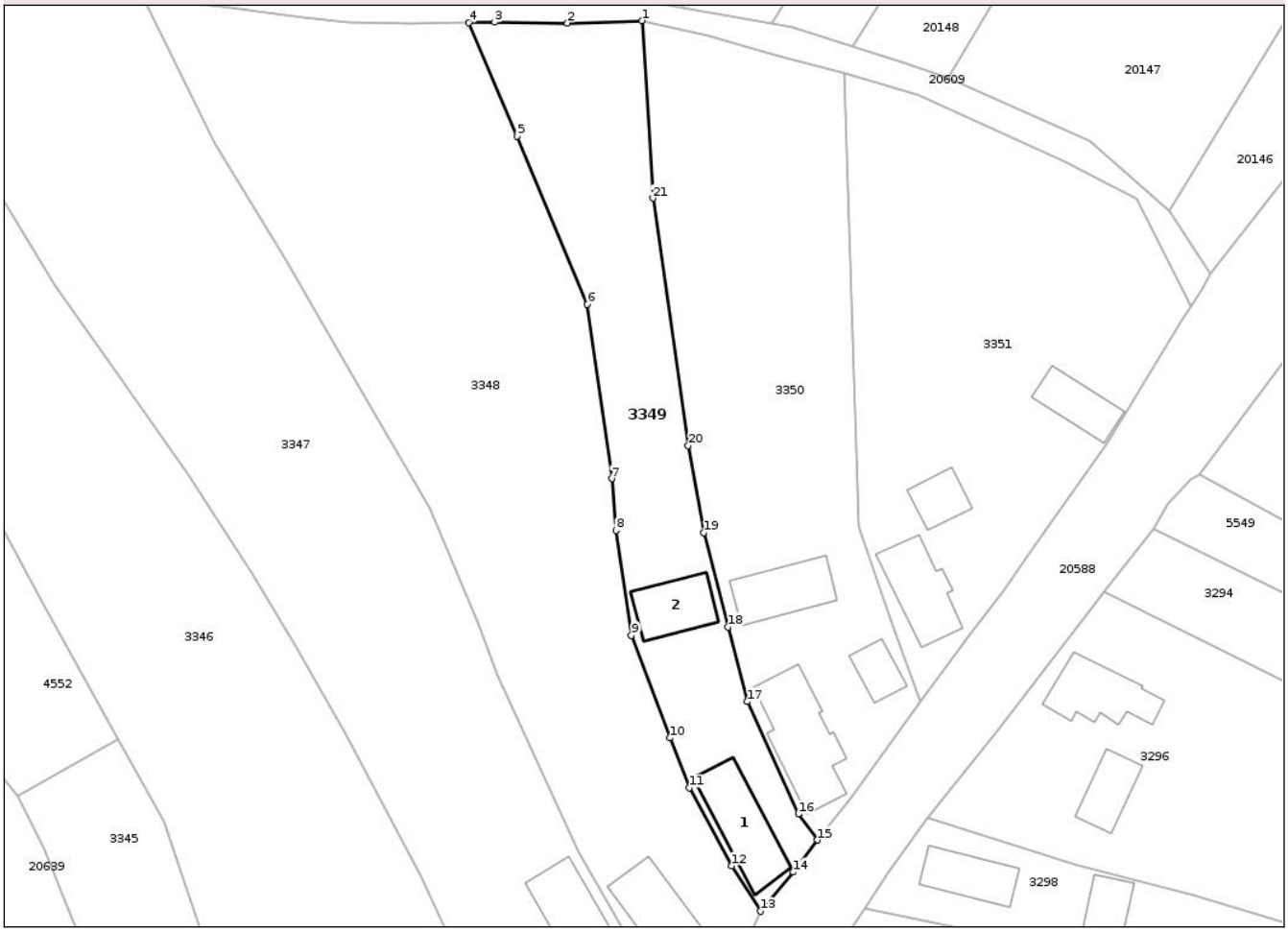
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.584 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	I/20	5	-	
2	arabil	DA	960	I/20	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.631,006 556.814,856	2	397.621,081 556.814,546	9.93
3	397.611,383 556.814,656	4	397.607,946 556.814,622	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.621,081 556.814,546	3	397.611,383 556.814,656	9.699
4	397.607,946 556.814,622	5	397.614,4 556.799,455	16.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.614,4 556.799,455	6	397.623,727 556.777,099	24.223
7	397.626,994 556.753,83	8	397.627,552 556.746,931	6.922
9	397.629,629 556.732,935	10	397.634,769 556.719,285	14.586
11	397.637,319 556.712,625	12	397.642,993 556.702,249	11.826
13	397.646,79 556.696,184	14	397.651,159 556.701,415	6.815
15	397.654,372 556.705,676	16	397.651,863 556.709,135	4.273
17	397.645,078 556.724,108	18	397.642,445 556.734,055	10.289
19	397.639,222 556.746,627	20	397.637,18 556.758,239	11.79
21	397.632,473 556.791,211	1	397.631,006 556.814,856	23.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.623,727 556.777,099	7	397.626,994 556.753,83	23.497
8	397.627,552 556.746,931	9	397.629,629 556.732,935	14.149
10	397.634,769 556.719,285	11	397.637,319 556.712,625	7.132
12	397.642,993 556.702,249	13	397.646,79 556.696,184	7.155
14	397.651,159 556.701,415	15	397.654,372 556.705,676	5.337
16	397.651,863 556.709,135	17	397.645,078 556.724,108	16.439
18	397.642,445 556.734,055	19	397.639,222 556.746,627	12.979
20	397.637,18 556.758,239	21	397.632,473 556.791,211	33.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.299	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI DIONISIE**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.649,202 556.810,175	2	397.639,727 556.812,919	9.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.639,727 556.812,919	3	397.631,006 556.814,856	8.934
3	397.631,006 556.814,856	4	397.632,473 556.791,211	23.69
4	397.632,473 556.791,211	5	397.637,18 556.758,239	33.306
5	397.637,18 556.758,239	6	397.639,222 556.746,627	11.79
6	397.639,222 556.746,627	7	397.642,445 556.734,055	12.979
7	397.642,445 556.734,055	8	397.645,078 556.724,108	10.289
8	397.645,078 556.724,108	9	397.651,863 556.709,135	16.439
9	397.651,863 556.709,135	10	397.654,372 556.705,676	4.273
10	397.654,372 556.705,676	11	397.658,912 556.711,431	7.33
11	397.658,912 556.711,431	12	397.664,796 556.719,44	9.938
12	397.664,796 556.719,44	13	397.668,115 556.724,129	5.745
13	397.668,115 556.724,129	14	397.664,151 556.735,294	11.848
14	397.664,151 556.735,294	15	397.659,849 556.747,404	12.852
15	397.659,849 556.747,404	16	397.658,004 556.807,885	60.509
16	397.658,004 556.807,885	1	397.649,202 556.810,175	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.293	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BAR IOAN**	
3 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	793	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.674,407 556.732,713	2	397.679,231 556.738,855	7.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.679,231 556.738,855	3	397.682,744 556.744,032	6.256
3	397.682,744 556.744,032	4	397.692,921 556.758,49	17.681
4	397.692,921 556.758,49	5	397.695,499 556.762,597	4.849
5	397.695,499 556.762,597	6	397.702,973 556.774,887	14.384
6	397.702,973 556.774,887	7	397.704,124 556.776,78	2.215
7	397.704,124 556.776,78	8	397.696,912 556.791,183	16.108
8	397.696,912 556.791,183	9	397.687,231 556.796,082	10.85
9	397.687,231 556.796,082	10	397.667,79 556.804,949	21.368
10	397.667,79 556.804,949	11	397.658,004 556.807,885	10.217
11	397.658,004 556.807,885	12	397.659,849 556.747,404	60.509
12	397.659,849 556.747,404	13	397.664,151 556.735,294	12.852
13	397.664,151 556.735,294	14	397.668,115 556.724,129	11.848
14	397.668,115 556.724,129	1	397.674,407 556.732,713	10.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

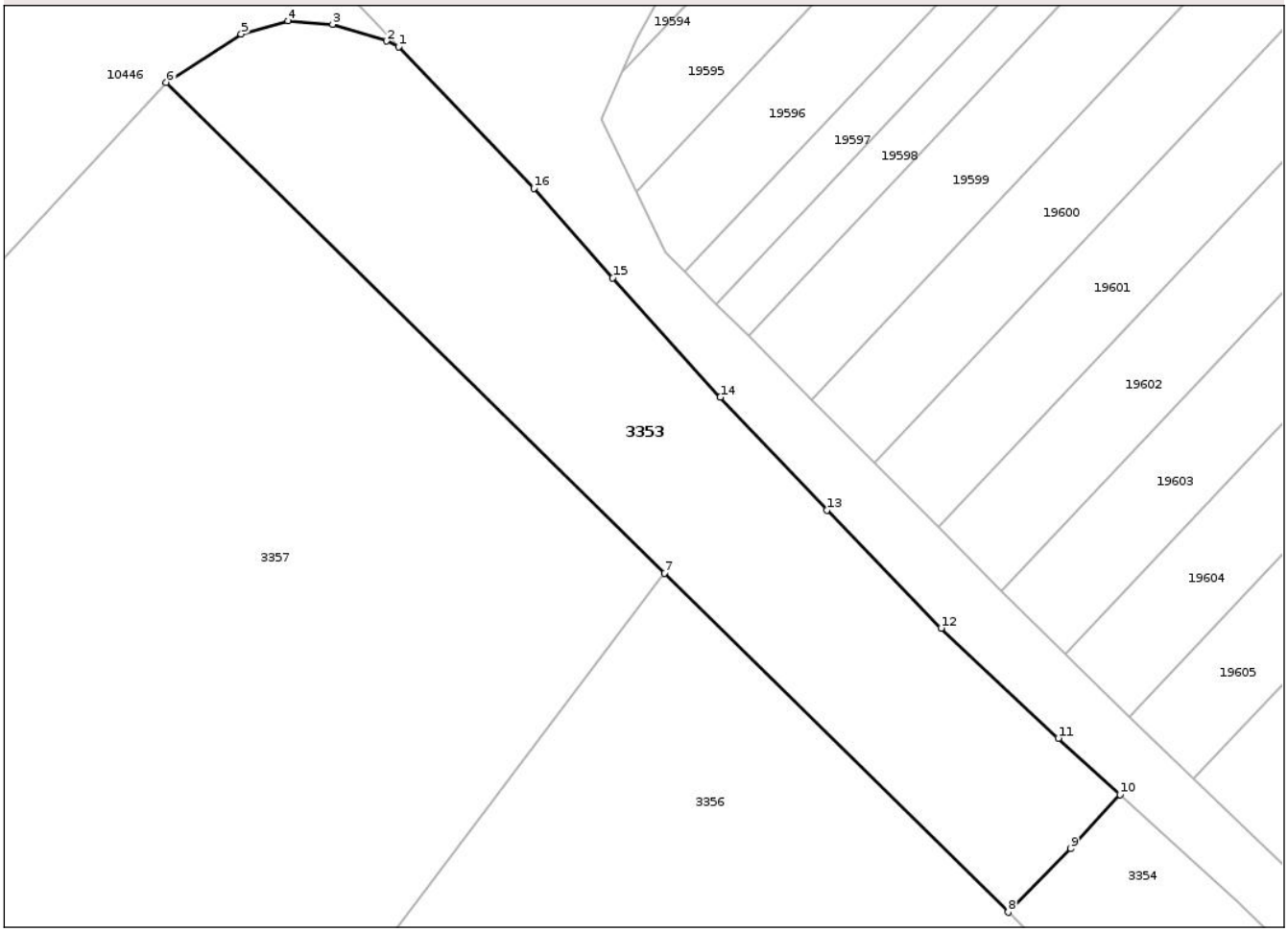
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.191,325 556.889,418	2	397.190,729 556.889,69	0.655
2	397.190,729 556.889,69	3	397.188,112 556.890,505	2.741
3	397.188,112 556.890,505	4	397.185,925 556.890,676	2.194
4	397.185,925 556.890,676	5	397.183,651 556.890,033	2.363
5	397.183,651 556.890,033	6	397.179,995 556.887,67	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.179,995 556.887,67	7	397.204,273 556.863,769	34.069
7	397.204,273 556.863,769	8	397.221,036 556.847,266	23.523
8	397.221,036 556.847,266	9	397.224,084 556.850,363	4.345
9	397.224,084 556.850,363	10	397.226,487 556.852,988	3.559
10	397.226,487 556.852,988	11	397.223,482 556.855,738	4.073
11	397.223,482 556.855,738	12	397.217,776 556.861,097	7.828
12	397.217,776 556.861,097	13	397.212,196 556.866,849	8.014
13	397.212,196 556.866,849	14	397.207,003 556.872,343	7.56
14	397.207,003 556.872,343	15	397.201,76 556.878,148	7.822
15	397.201,76 556.878,148	16	397.197,916 556.882,513	5.816
16	397.197,916 556.882,513	1	397.191,325 556.889,418	9.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

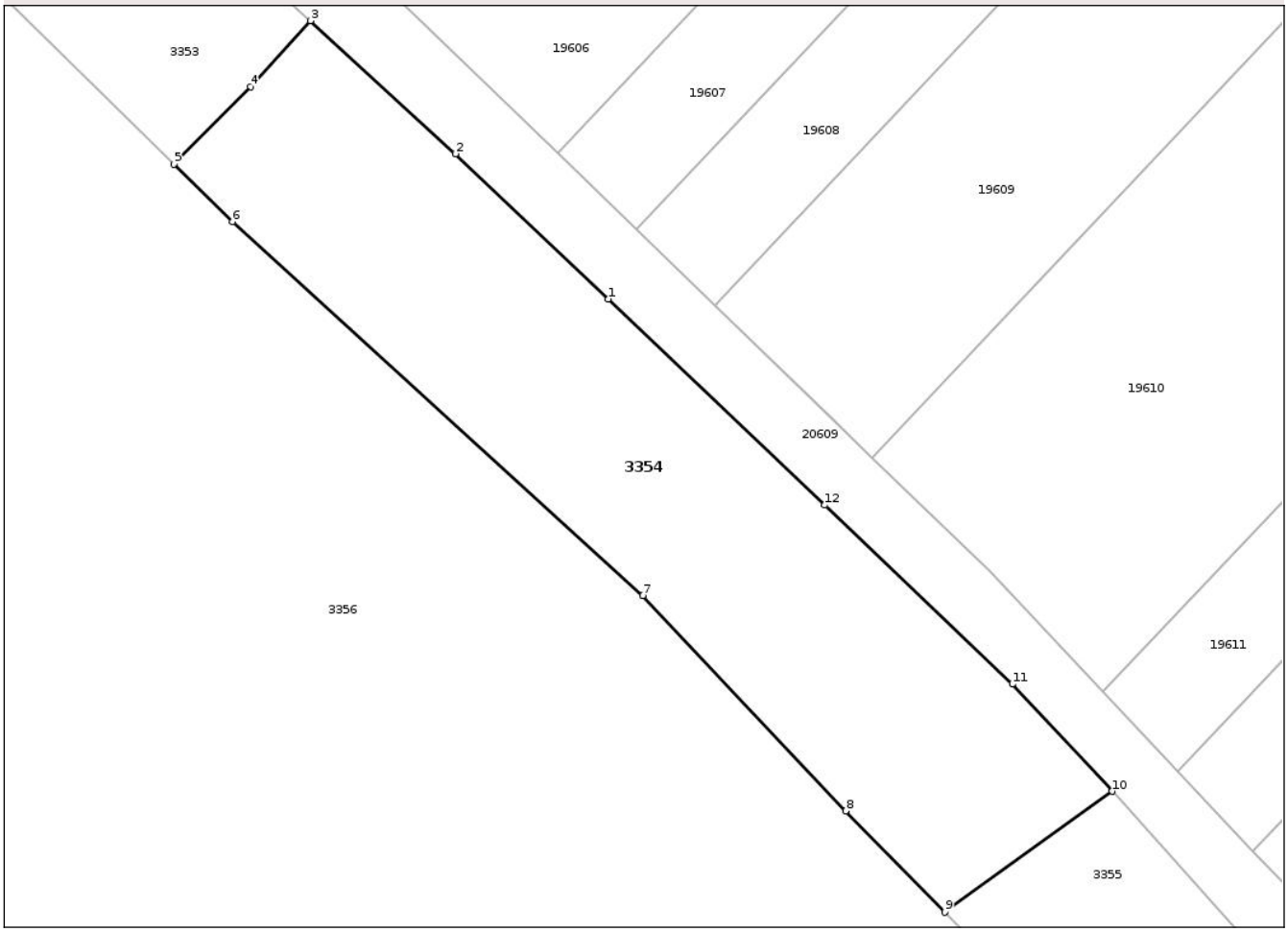
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.238,381 556.841,888	2	397.232,286 556.847,682	8.41
2	397.232,286 556.847,682	3	397.226,487 556.852,988	7.86
3	397.226,487 556.852,988	4	397.224,084 556.850,363	3.559
4	397.224,084 556.850,363	5	397.221,036 556.847,266	4.345
5	397.221,036 556.847,266	6	397.223,368 556.844,97	3.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.223,368 556.844,97	7	397.239,762 556.830,056	22.163
7	397.239,762 556.830,056	8	397.247,865 556.821,46	11.813
8	397.247,865 556.821,46	9	397.251,829 556.817,416	5.663
9	397.251,829 556.817,416	10	397.258,506 556.822,241	8.238
10	397.258,506 556.822,241	11	397.254,522 556.826,514	5.842
11	397.254,522 556.826,514	12	397.247,032 556.833,664	10.355
12	397.247,032 556.833,664	1	397.238,381 556.841,888	11.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

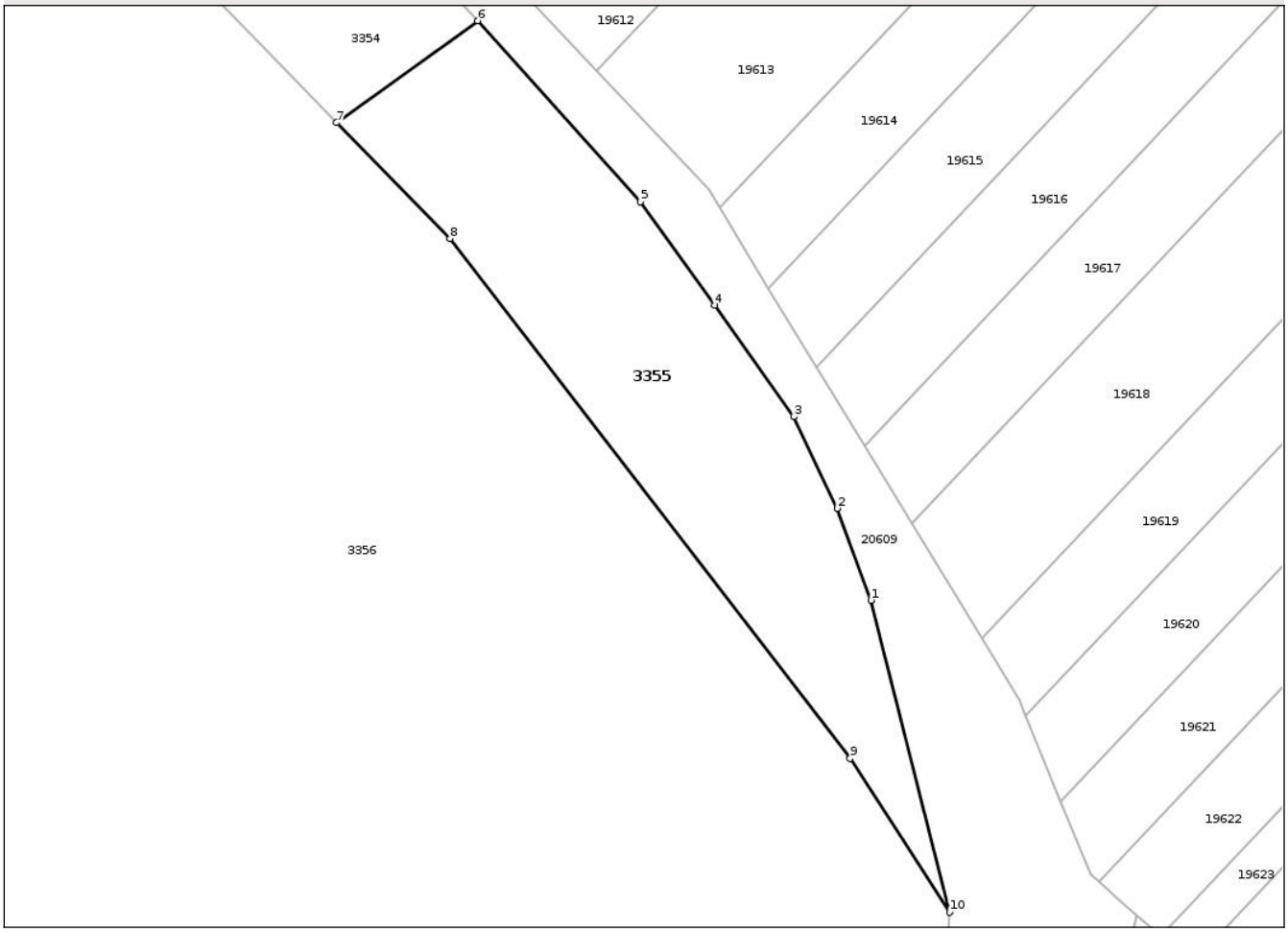
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	289	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.277,13 556.794,833	2	397.275,523 556.799,183	4.637
2	397.275,523 556.799,183	3	397.273,483 556.803,521	4.794
3	397.273,483 556.803,521	4	397.269,744 556.808,791	6.462
4	397.269,744 556.808,791	5	397.266,226 556.813,688	6.03
5	397.266,226 556.813,688	6	397.258,506 556.822,241	11.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.258,506 556.822,241	7	397.251,829 556.817,416	8.238
7	397.251,829 556.817,416	8	397.257,196 556.811,942	7.666
8	397.257,196 556.811,942	9	397.276,142 556.787,362	31.034
9	397.276,142 556.787,362	10	397.280,853 556.780,084	8.67
10	397.280,853 556.780,084	1	397.277,13 556.794,833	15.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52464	8.865	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6069 / 27/03/2013		
Act Administrativ nr. 2, din 09/02/1997 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA UNITARIANA MOLDOVENESTI**, CIF:10565592	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

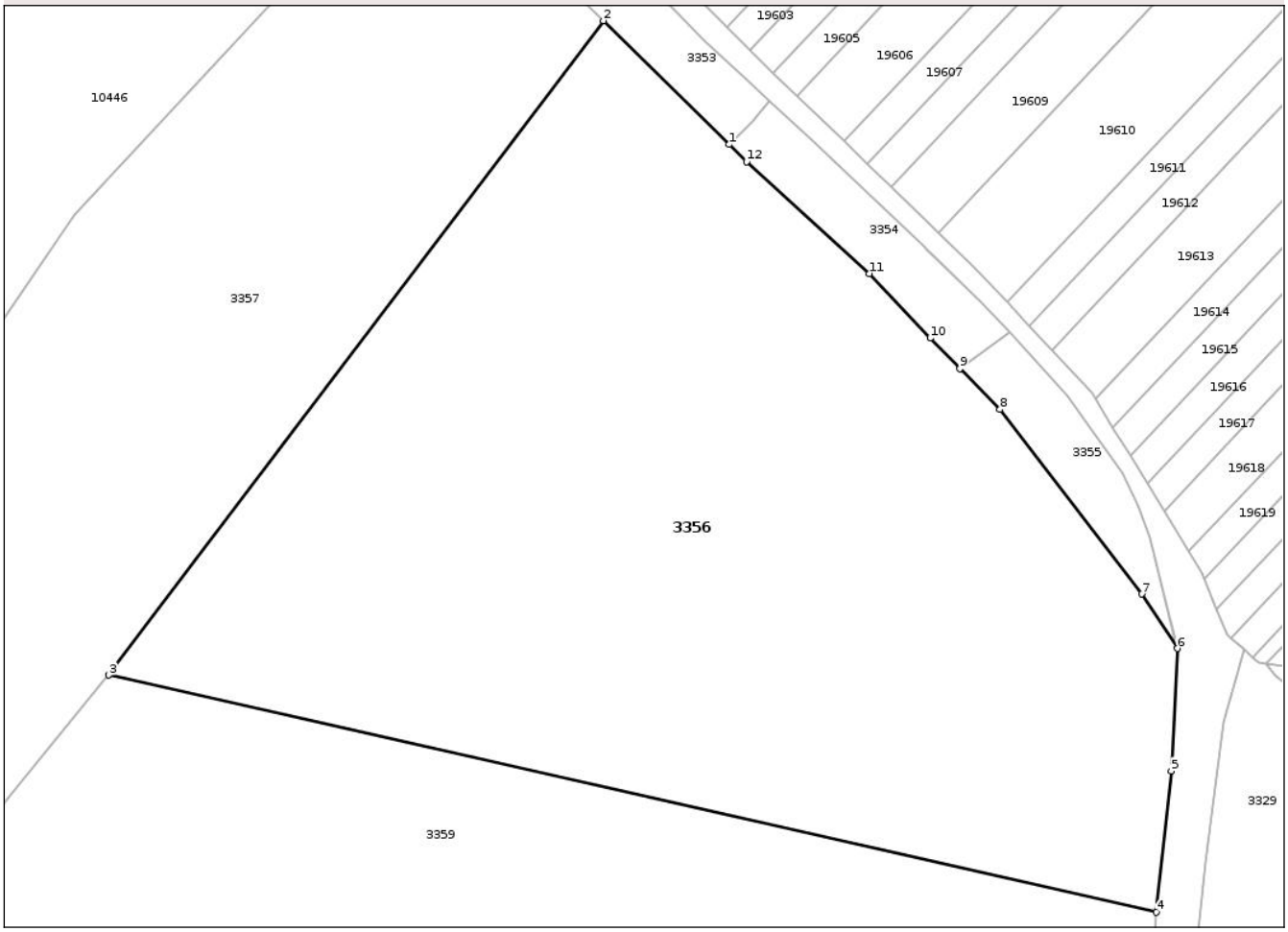
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52464	8.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.865	-	-	-	CIMITIR IMOBIL IDENTIFICAT IN CF 2 MOLDOVENESTI PE NR TOPOGRAFIC 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.221,036 556.847,266	2	397.204,273 556.863,769	23.523
2	397.204,273 556.863,769	3	397.138,278 556.776,539	109.382
3	397.138,278 556.776,539	4	397.278,083 556.744,947	143.33
4	397.278,083 556.744,947	5	397.280,051 556.763,784	18.94
5	397.280,051 556.763,784	6	397.280,853 556.780,084	16.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.280,853 556.780,084	7	397.276,142 556.787,362	8.67
7	397.276,142 556.787,362	8	397.257,196 556.811,942	31.034
8	397.257,196 556.811,942	9	397.251,829 556.817,416	7.666
9	397.251,829 556.817,416	10	397.247,865 556.821,46	5.663
10	397.247,865 556.821,46	11	397.239,762 556.830,056	11.813
11	397.239,762 556.830,056	12	397.223,368 556.844,97	22.163
12	397.223,368 556.844,97	1	397.221,036 556.847,266	3.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52466	Din acte: 9.121 Masurata: 6.468	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 27/03/2013		
Act Administrativ nr. 2, din 09/02/1997 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 1432/27-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1430/27-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1431/27-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 805/07-10-2013 emis de CONSISTORUL BISERICII UNITARIENE DIN TRANSILVANIA; act administrativ nr. 56/06-02-2013 emis de CONSISTORUL BISERICII UNITARIENE DIN TRANSILVANIA; act administrativ nr. 1247/20-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA UNITARIANA MOLDOVENESTI**, CIF:10565592	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

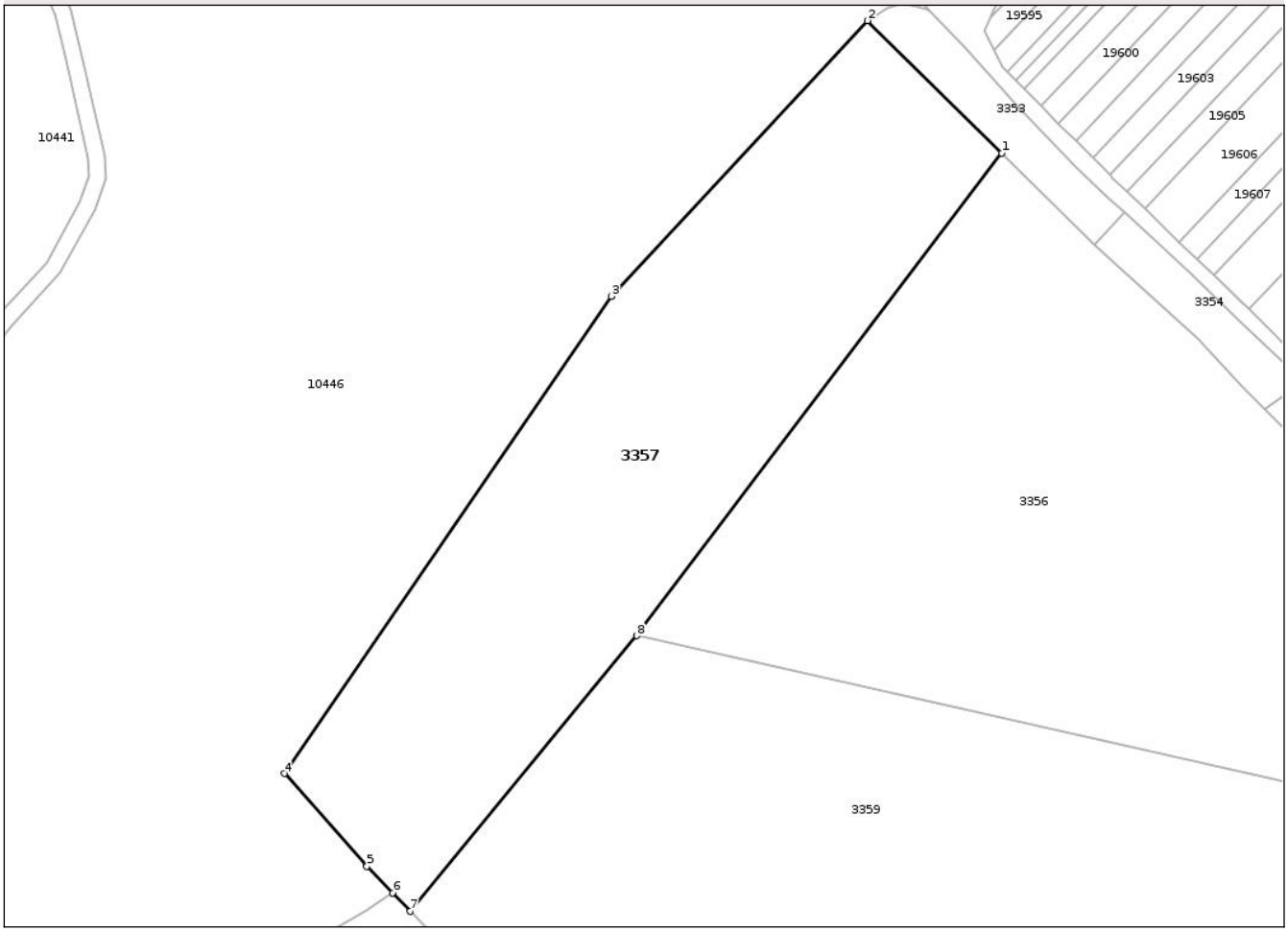
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52466	Din acte: 9.121 Masurata: 6.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.468	-	-	7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.204,273 556.863,769	2	397.179,995 556.887,67	34.069
2	397.179,995 556.887,67	3	397.133,713 556.837,862	67.992
3	397.133,713 556.837,862	4	397.074,624 556.751,627	104.537
4	397.074,624 556.751,627	5	397.089,543 556.734,893	22.419
5	397.089,543 556.734,893	6	397.094,196 556.730,042	6.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.094,196 556.730,042	7	397.097,349 556.726,755	4.555
7	397.097,349 556.726,755	8	397.138,278 556.776,539	64.449
8	397.138,278 556.776,539	1	397.204,273 556.863,769	109.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	276	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	276	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.273,313 556.668,509	2	397.275,063 556.678,797	10.436
2	397.275,063 556.678,797	3	397.275,4 556.682,009	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.275,4 556.682,009	4	397.275,501 556.684,254	2.247
4	397.275,501 556.684,254	5	397.276,578 556.690,747	6.582
5	397.276,578 556.690,747	6	397.277,272 556.731,502	40.761
6	397.277,272 556.731,502	7	397.258,194 556.730,796	19.091
7	397.258,194 556.730,796	8	397.250,177 556.701,706	30.175
8	397.250,177 556.701,706	9	397.248,739 556.695,187	6.675
9	397.248,739 556.695,187	10	397.247,117 556.686,929	8.416
10	397.247,117 556.686,929	11	397.243,943 556.672,814	14.468
11	397.243,943 556.672,814	12	397.254,481 556.670,154	10.868
12	397.254,481 556.670,154	13	397.259,932 556.668,661	5.652
13	397.259,932 556.668,661	14	397.265,891 556.666,459	6.353
14	397.265,891 556.666,459	15	397.272,314 556.665,684	6.47
15	397.272,314 556.665,684	16	397.272,444 556.666,04	0.379
16	397.272,444 556.666,04	1	397.273,313 556.668,509	2.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 40-40BIS-44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54230	13.378	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54230-C1	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 40-40BIS-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcție cu destinația sală de ședințe, pe fundații din piatră, zidărie din piatră, sarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 sala de ședințe, nu are lift, nu deține certificat energetic, edificată in anul 1926.
A1.2	54230-C2	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 40-40BIS-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție cu destinația acces biserică pe fundatii din piatră, zidărie piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 încăpere, nu are lift si nu detine certificat energetic, edificată in anul 1926
A1.3	54230-C3	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 40-40BIS-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Construcție cu destinatia Casa Cantorului, pe fundații din piatră, zidărie piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă compusă din la parter 2 camere, la subsol 1 beci, nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1873.
A1.4	54230-C4	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 40-40BIS-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; Biserica Unitariana Moldovenești - monument istoric având prima atestare documentară în anul 1207, pe fundații din piatră, zidărie din piatră, contraforți din piatră, acoperită cu țiglă, iar pe turn cu tablă, compusă din portic, navă, tribuna S-V, tribuna N-E, acces pod și turn, pod și turn cu 4 etaje
A1.5	54230-C5	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 40-40BIS-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C5 - Constructie anexă, S. construita la sol 90 mp. Zid de aparare a incintei - monument istoric avand prima atestare documentara in anul 1655, edificat pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, prevazut cu mai multe guri de tragere, edificata de catre Parohia Unitariana Moldovenesti1
A1.6	54230-C6	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 40-40BIS-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; C6 - Constructie anexă, S. construita la sol 3 mp. Zid de aparare a incintei - monument istoric avand prima atestare documentara in anul 1655, edificat pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, prevazut cu mai multe guri de tragere, edificata de catre Parohia Unitariana Moldovenesti.
A1.7	54230-C7	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 40-40BIS-44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C7 - Constructie anexă, S. construita la sol 13 mp. Zid de aparare a incintei - monument istoric avand prima atestare documentara in anul 1655, edificat pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, prevazut cu mai multe guri de tragere, edificata de catre Parohia Unitariana Moldovenesti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30033 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 948, din 11/11/2015 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare cu titlu de drept lege , alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA UNITARIANA MOLDOVENESTI**, CIF:10565592	
8786 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. 949, din 18/02/2020 emis de Comuna Moldovenesti (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PAROHIA UNITARIANA MOLDOVENESTI**, CIF:10565592	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

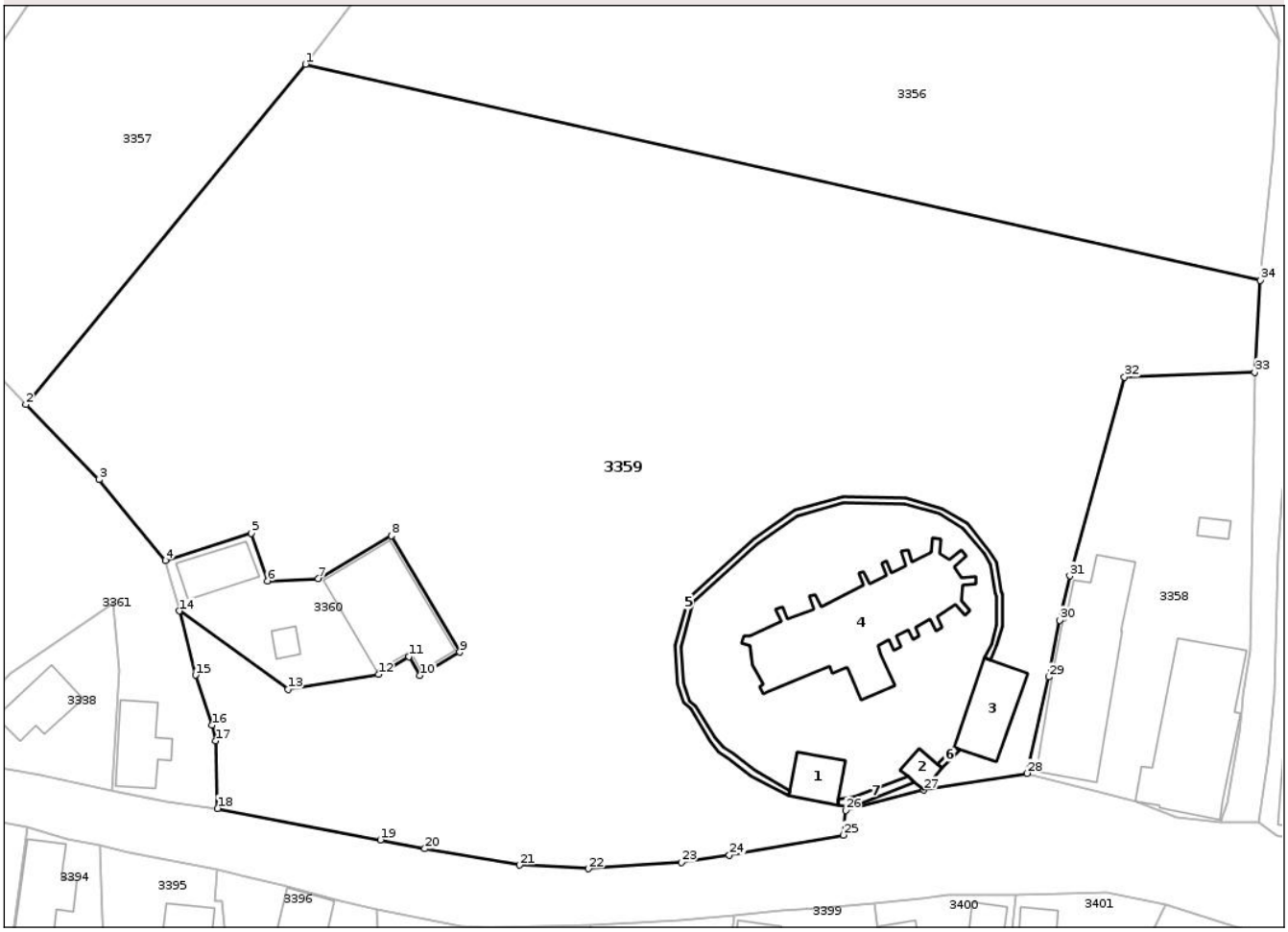
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54230	13.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	-	-	-	
2	arabil	DA	12.331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54230-C1	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcție cu destinația sală de ședințe, pe fundații din piatră, zidărie din piatră, sarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 sala de ședințe, nu are lift, nu deține certificat energetic, edificată in anul 1926.
A1.2	54230-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție cu destinația acces biserică pe fundatii din piatră, zidărie piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 încăpere, nu are lift si nu detine certificat energetic, edificată in anul 1926
A1.3	54230-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Construcție cu destinatia Casa Cantorului, pe fundații din piatră, zidărie piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă compusă din la parter 2 camere, la subsol 1 beci, nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1873.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54230-C4	constructii administrative si social culturale	339	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; Biserica Unitariana Moldovenești - monument istoric având prima atestare documentară în anul 1207, pe fundații din piatră, zidărie din piatră, contraforți din piatră, acoperită cu țiglă, iar pe turn cu tablă, compusă din portic, navă, tribuna S-V, tribuna N-E, acces pod și turn, pod și turn cu 4 etaje
A1.5	54230-C5	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C5 - Constructie anexă, S. construita la sol 90 mp. Zid de aparare a incintei - monument istoric avand prima atestare documentara in anul 1655, edificat pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, prevazut cu mai multe guri de tragere, edificata de catre Parohia Unitariana Moldovenesti1
A1.6	54230-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; C6 - Constructie anexă, S. construita la sol 3 mp. Zid de aparare a incintei - monument istoric avand prima atestare documentara in anul 1655, edificat pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, prevazut cu mai multe guri de tragere, edificata de catre Parohia Unitariana Moldovenesti.
A1.7	54230-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C7 - Constructie anexă, S. construita la sol 13 mp. Zid de aparare a incintei - monument istoric avand prima atestare documentara in anul 1655, edificat pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, prevazut cu mai multe guri de tragere, edificata de catre Parohia Unitariana Moldovenesti.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.138,278 556.776,539	2	397.097,349 556.726,755	64.449
3	397.108,042 556.715,759	4	397.117,764 556.703,961	15.288
5	397.130,352 556.707,913	6	397.132,724 556.700,975	7.332
7	397.140,183 556.701,271	8	397.150,875 556.707,56	12.404
9	397.160,878 556.690,554	10	397.155,067 556.687,135	6.742
11	397.153,432 556.689,914	12	397.148,983 556.687,297	5.162
13	397.135,7 556.685,088	14	397.119,844 556.696,569	19.576
15	397.122,202 556.687,188	16	397.124,569 556.679,859	7.701
17	397.125,134 556.677,555	18	397.125,408 556.667,69	9.868
19	397.149,247 556.663,1	20	397.155,741 556.661,796	6.624
21	397.169,611 556.659,4	22	397.179,698 556.658,866	10.101
23	397.193,35 556.659,799	24	397.200,351 556.660,84	7.078
25	397.217,01 556.663,799	26	397.217,409 556.667,386	3.609
27	397.228,837 556.670,363	28	397.243,943 556.672,814	15.304
29	397.247,117 556.686,929	30	397.248,739 556.695,187	8.416
31	397.250,177 556.701,706	32	397.258,194 556.730,796	30.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.097,349 556.726,755	3	397.108,042 556.715,759	15.338
4	397.117,764 556.703,961	5	397.130,352 556.707,913	13.193
6	397.132,724 556.700,975	7	397.140,183 556.701,271	7.465
8	397.150,875 556.707,56	9	397.160,878 556.690,554	19.73
10	397.155,067 556.687,135	11	397.153,432 556.689,914	3.224
12	397.148,983 556.687,297	13	397.135,7 556.685,088	13.465
14	397.119,844 556.696,569	15	397.122,202 556.687,188	9.673
16	397.124,569 556.679,859	17	397.125,134 556.677,555	2.373
18	397.125,408 556.667,69	19	397.149,247 556.663,1	24.276
20	397.155,741 556.661,796	21	397.169,611 556.659,4	14.075
22	397.179,698 556.658,866	23	397.193,35 556.659,799	13.684
24	397.200,351 556.660,84	25	397.217,01 556.663,799	16.921
26	397.217,409 556.667,386	27	397.228,837 556.670,363	11.81
28	397.243,943 556.672,814	29	397.247,117 556.686,929	14.468
30	397.248,739 556.695,187	31	397.250,177 556.701,706	6.675
32	397.258,194 556.730,796	33	397.277,272 556.731,502	19.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
33	397.277,272 556.731,502	34	397.278,083 556.744,947	13.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
34	397.278,083 556.744,947	1	397.138,278 556.776,539	143.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52467	594	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52467-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Constructie cu destinatia Casa Parohiala pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn,acoperita cu tigla, compusa din la parter: 3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alim., 1 birou, 1 sufragerie; la subsol 2 beciuri formate din 3 pivnite, nu are lift, nu detine cert. energetic, edificata in anul 1944
A1.2	52467-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compus din 1 grajd, nu are lift, nu detine certificat enrgetic, edificat in anul 1972
A1.3	52467-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 bucatarie de vara, nu are lift, nu detine certificat energetic,edif. in anul1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 27/03/2013		
Act Administrativ nr. 2, din 09/12/1997 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 1430/27-03-2013 emis de PRIMARIA COMNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1431/27-03-2013 emis de PRIMARIA COMNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1432/27-03-2013 emis de PRIMARIA COMNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1428/27-03-2013 emis de PRIMARIA COMNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1247/20-03-2013 emis de PRIMARIA COMNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 56/06-02-2013 emis de CONSISTORUL BISERICII UNITARIANE DIN TRANSILVANIA; act administrativ nr. 805/07-10-2013 emis de CONSISTORUL BISERICII UNITARIANE DIN TRANSILVANIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEde la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BISERICA UNITARIANA MOLDOVENESTI**, CIF:10565592	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

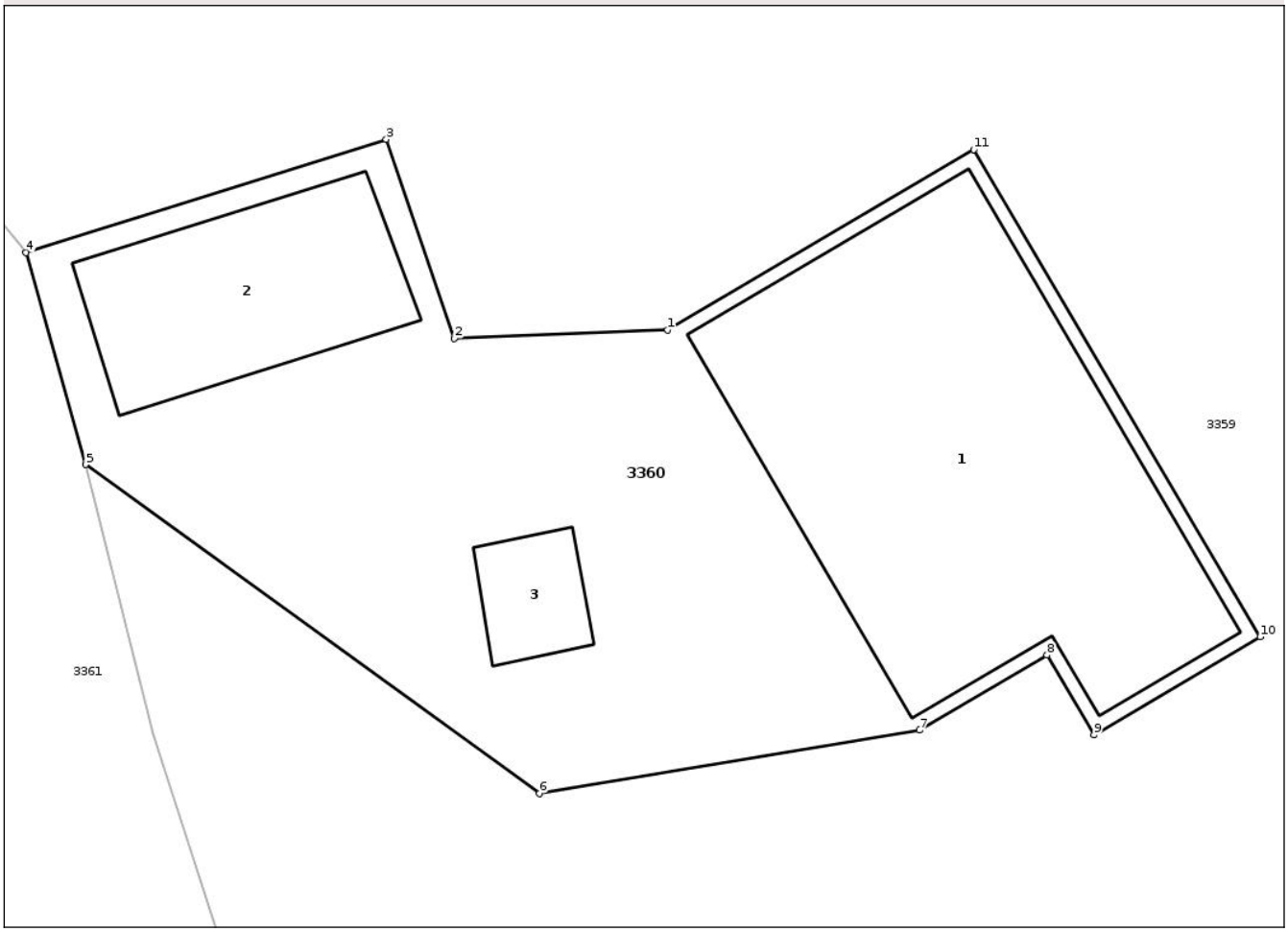
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52467	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	3	imobil provenit din cf 2 moldovenesti - identificat cu nr topografic 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52467-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Constructie cu destinatia Casa Parohiala pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn,acoperita cu tigla, compusa din la parter: 3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alim., 1 birou, 1 sufragerie; la subsol 2 beciuri formate din 3 pivnite, nu are lift, nu detine cert. energetic, edificata in anul 1944
A1.2	52467-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Grajd pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compus din 1 grajd, nu are lift, nu detine certificat enrgetic, edificat in anul 1972
A1.3	52467-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 bucatarie de vara, nu are lift, nu detine certificat energetic,edif. in anul1930

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.140,183 556.701,271	2	397.132,724 556.700,975	7.465
2	397.132,724 556.700,975	3	397.130,352 556.707,913	7.332
3	397.130,352 556.707,913	4	397.117,764 556.703,961	13.193
4	397.117,764 556.703,961	5	397.119,844 556.696,569	7.679
5	397.119,844 556.696,569	6	397.135,7 556.685,088	19.576
6	397.135,7 556.685,088	7	397.148,983 556.687,297	13.465
7	397.148,983 556.687,297	8	397.153,432 556.689,914	5.162
8	397.153,432 556.689,914	9	397.155,067 556.687,135	3.224
9	397.155,067 556.687,135	10	397.160,878 556.690,554	6.742
10	397.160,878 556.690,554	11	397.150,875 556.707,56	19.73
11	397.150,875 556.707,56	1	397.140,183 556.701,271	12.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.594	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/262, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI I LAURENȚIU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI ANDOR-IOSIF**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALFI ANDOR-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	I9	18	-	
2	curti constructii	DA	394	I9	17	-	
3	curti constructii	DA	291	I9	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.097,349 556.726,755	2	397.094,196 556.730,042	4.555
3	397.089,408 556.726,757	4	397.077,535 556.719,956	13.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	397.094,196 556.730,042	3	397.089,408 556.726,757	5.807
4	397.077,535 556.719,956	5	397.066,998 556.714,166	12.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.066,998 556.714,166	6	397.070,649 556.709,2	6.164
7	397.076,594 556.701,513	8	397.077,51 556.701,366	0.927
9	397.080,484 556.697,779	10	397.084,763 556.692,003	7.188
11	397.088,574 556.685,978	12	397.090,509 556.682,848	3.68
13	397.095,123 556.687,463	14	397.110,081 556.697,712	18.132
15	397.111,048 556.687,829	16	397.109,886 556.670,233	17.635
17	397.117,836 556.668,648	18	397.125,408 556.667,69	7.633
19	397.125,134 556.677,555	20	397.124,569 556.679,859	2.373
21	397.122,202 556.687,188	22	397.119,844 556.696,569	9.673
23	397.117,764 556.703,961	24	397.108,042 556.715,759	15.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.070,649 556.709,2	7	397.076,594 556.701,513	9.718
8	397.077,51 556.701,366	9	397.080,484 556.697,779	4.66
10	397.084,763 556.692,003	11	397.088,574 556.685,978	7.129
12	397.090,509 556.682,848	13	397.095,123 556.687,463	6.526
14	397.110,081 556.697,712	15	397.111,048 556.687,829	9.93
16	397.109,886 556.670,233	17	397.117,836 556.668,648	8.106
18	397.125,408 556.667,69	19	397.125,134 556.677,555	9.868
20	397.124,569 556.679,859	21	397.122,202 556.687,188	7.701
22	397.119,844 556.696,569	23	397.117,764 556.703,961	7.679
24	397.108,042 556.715,759	1	397.097,349 556.726,755	15.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		175	Sector cadastral:133 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	175	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.080,484 556.697,779	2	397.077,51 556.701,366	4.66
2	397.077,51 556.701,366	3	397.076,594 556.701,513	0.927
3	397.076,594 556.701,513	4	397.070,649 556.709,2	9.718
4	397.070,649 556.709,2	5	397.066,998 556.714,166	6.164
5	397.066,998 556.714,166	6	397.063,865 556.713,65	3.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.063,865 556.713,65	7	397.068,652 556.707,38	7.888
7	397.068,652 556.707,38	8	397.074,09 556.700,325	8.908
8	397.074,09 556.700,325	9	397.079,494 556.691,513	10.337
9	397.079,494 556.691,513	10	397.083,214 556.686,18	6.502
10	397.083,214 556.686,18	11	397.084,605 556.683,207	3.283
11	397.084,605 556.683,207	12	397.085,027 556.680,043	3.192
12	397.085,027 556.680,043	13	397.085,15 556.675,744	4.301
13	397.085,15 556.675,744	14	397.089,154 556.674,379	4.23
14	397.089,154 556.674,379	15	397.089,688 556.681,125	6.767
15	397.089,688 556.681,125	16	397.090,509 556.682,848	1.909
16	397.090,509 556.682,848	17	397.088,574 556.685,978	3.68
17	397.088,574 556.685,978	18	397.084,763 556.692,003	7.129
18	397.084,763 556.692,003	1	397.080,484 556.697,779	7.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3226, din 29/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I GIZELLA** 2) **BIRO IOAN** 3) **BIRO DENES**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO SIGISMUND**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRO SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	4	14	-	
2	arabil	DA	400	4	21	-	
3	curti constructii	DA	443	4	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.063,865 556.713,65	2	397.061,036 556.716,188	3.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.061,036 556.716,188	3	397.047,937 556.717,843	13.203
3	397.047,937 556.717,843	4	397.042,048 556.716,681	6.002
4	397.042,048 556.716,681	5	397.044,924 556.706,332	10.741
5	397.044,924 556.706,332	6	397.047,329 556.695,468	11.127
6	397.047,329 556.695,468	7	397.050,201 556.682,705	13.083
7	397.050,201 556.682,705	8	397.052,274 556.674,523	8.44
8	397.052,274 556.674,523	9	397.056,452 556.674,878	4.193
9	397.056,452 556.674,878	10	397.058,803 556.675,089	2.36
10	397.058,803 556.675,089	11	397.063,976 556.675,139	5.173
11	397.063,976 556.675,139	12	397.085,15 556.675,744	21.183
12	397.085,15 556.675,744	13	397.085,027 556.680,043	4.301
13	397.085,027 556.680,043	14	397.084,605 556.683,207	3.192
14	397.084,605 556.683,207	15	397.083,214 556.686,18	3.283
15	397.083,214 556.686,18	16	397.079,494 556.691,513	6.502
16	397.079,494 556.691,513	17	397.074,09 556.700,325	10.337
17	397.074,09 556.700,325	18	397.068,652 556.707,38	8.908
18	397.068,652 556.707,38	1	397.063,865 556.713,65	7.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.273	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3204, din 17/03/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS GIZELLA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VAGYAS ANA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VAGYAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	4	15	-	
2	arabil	DA	407	4	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.042,048 556.716,681	2	397.023,763 556.717,899	18.326
2	397.023,763 556.717,899	3	397.022,3 556.712,879	5.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.022,3 556.712,879	4	397.018,633 556.710,468	4.389
4	397.018,633 556.710,468	5	397.016,894 556.709,324	2.082
5	397.016,894 556.709,324	6	397.017,763 556.674,037	35.298
6	397.017,763 556.674,037	7	397.019,444 556.673,944	1.683
7	397.019,444 556.673,944	8	397.030,427 556.673,338	11.0
8	397.030,427 556.673,338	9	397.034,026 556.673,338	3.599
9	397.034,026 556.673,338	10	397.039,937 556.673,346	5.912
10	397.039,937 556.673,346	11	397.045,058 556.673,937	5.155
11	397.045,058 556.673,937	12	397.052,274 556.674,523	7.239
12	397.052,274 556.674,523	13	397.050,201 556.682,705	8.44
13	397.050,201 556.682,705	14	397.047,329 556.695,468	13.083
14	397.047,329 556.695,468	15	397.044,924 556.706,332	11.127
15	397.044,924 556.706,332	1	397.042,048 556.716,681	10.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.536	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

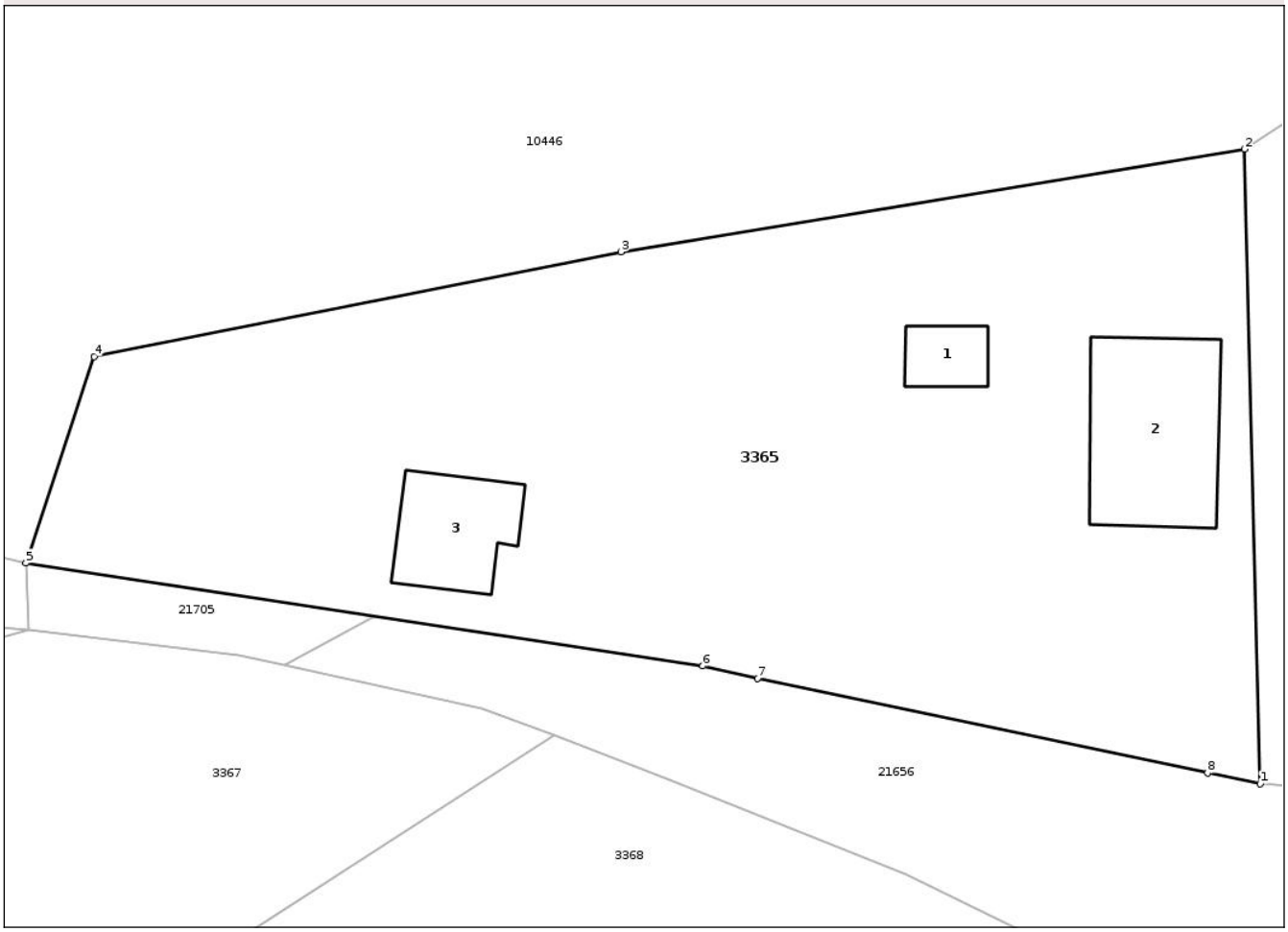
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.017,763 556.674,037	2	397.016,894 556.709,324	35.298
2	397.016,894 556.709,324	3	396.982,177 556.703,614	35.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.982,177 556.703,614	4	396.952,851 556.697,789	29.899
4	396.952,851 556.697,789	5	396.949,063 556.686,306	12.092
5	396.949,063 556.686,306	6	396.986,742 556.680,588	38.11
6	396.986,742 556.680,588	7	396.989,786 556.679,898	3.121
7	396.989,786 556.679,898	8	397.014,836 556.674,636	25.597
8	397.014,836 556.674,636	1	397.017,763 556.674,037	2.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.079	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VAGYAS ANA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VAGYAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

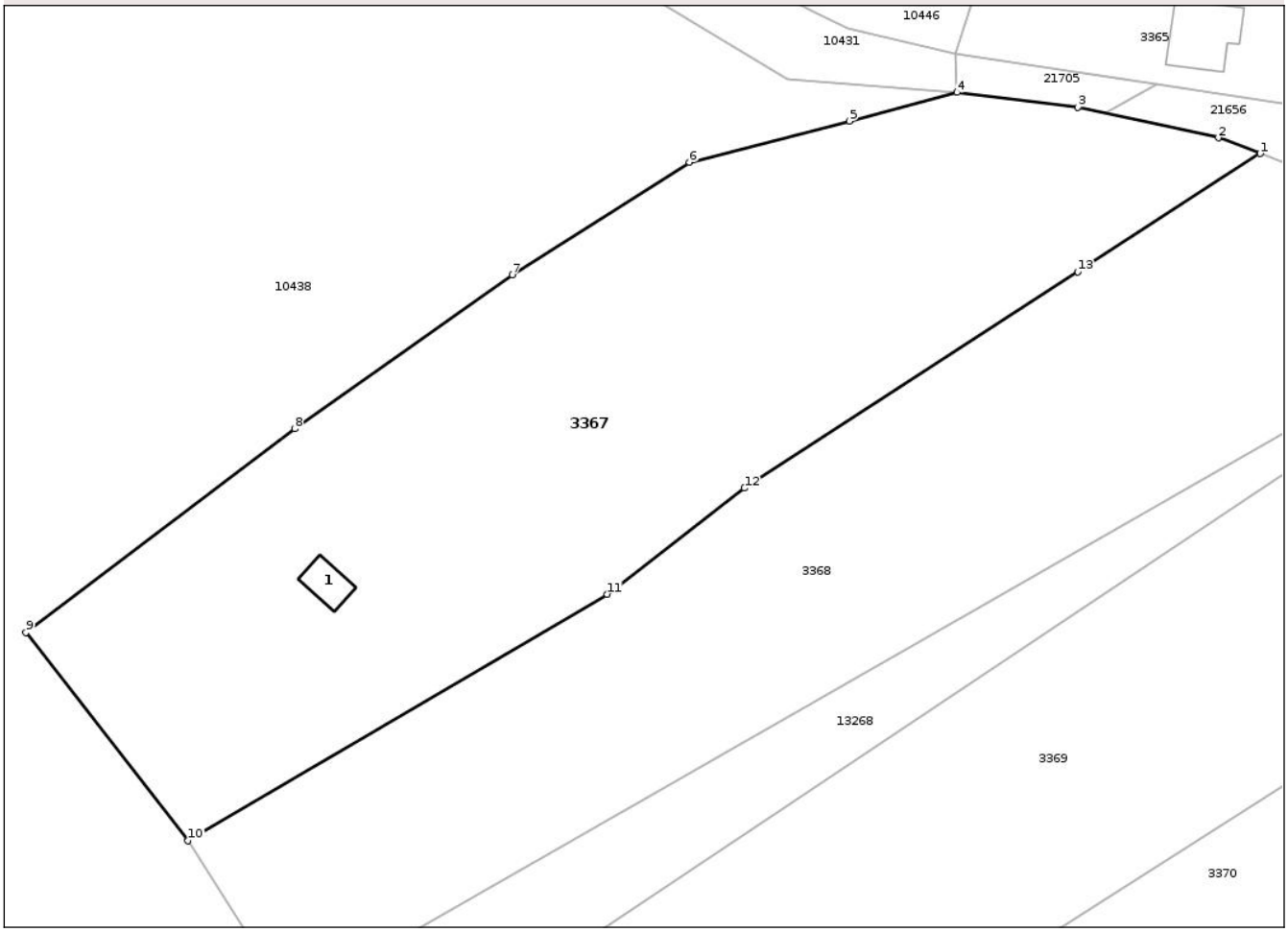
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.663	-	-	-	
2	curti constructii	NU	400	-	-	-	
3	arabil	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.978,439 556.676,719	2	396.974,404 556.678,245	4.314
2	396.974,404 556.678,245	3	396.960,893 556.681,172	13.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.960,893 556.681,172	4	396.949,246 556.682,602	11.734
4	396.949,246 556.682,602	5	396.938,851 556.679,849	10.754
5	396.938,851 556.679,849	6	396.923,482 556.675,877	15.874
6	396.923,482 556.675,877	7	396.906,406 556.665,049	20.22
7	396.906,406 556.665,049	8	396.885,441 556.650,24	25.668
8	396.885,441 556.650,24	9	396.859,567 556.630,654	32.451
9	396.859,567 556.630,654	10	396.875,188 556.610,647	25.383
10	396.875,188 556.610,647	11	396.915,547 556.634,338	46.799
11	396.915,547 556.634,338	12	396.928,758 556.644,544	16.694
12	396.928,758 556.644,544	13	396.960,863 556.665,352	38.258
13	396.960,863 556.665,352	1	396.978,439 556.676,719	20.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.772	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.772	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.006,746 556.664,784	2	396.998,012 556.669,023	9.708
2	396.998,012 556.669,023	3	396.984,741 556.674,335	14.295
3	396.984,741 556.674,335	4	396.978,439 556.676,719	6.738
4	396.978,439 556.676,719	5	396.960,863 556.665,352	20.931
5	396.960,863 556.665,352	6	396.928,758 556.644,544	38.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.928,758 556.644,544	7	396.915,547 556.634,338	16.694
7	396.915,547 556.634,338	8	396.875,188 556.610,647	46.799
8	396.875,188 556.610,647	9	396.881,06 556.601,464	10.9
9	396.881,06 556.601,464	10	396.885,289 556.595,35	7.434
10	396.885,289 556.595,35	1	397.006,746 556.664,784	139.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56668	3.600	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48188 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 155, din 03/08/2022 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VAGYAS ANA**	
850 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 9, din 09/01/2023 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VAGYAS ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56668	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.236	14	4	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T4
2	arabil	DA	1.364	14	4	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.014,018 556.659,778	2	397.007,822 556.664,043	7.522
2	397.007,822 556.664,043	3	396.886,335 556.582,98	146.049
3	396.886,335 556.582,98	4	396.901,793 556.565,756	23.143
4	396.901,793 556.565,756	5	397.025,314 556.644,444	146.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.025,314 556.644,444	6	397.025,152 556.645,625	1.192
6	397.025,152 556.645,625	1	397.014,018 556.659,778	18.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56677	1.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 382, din 02/02/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA HORAȚIU-MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

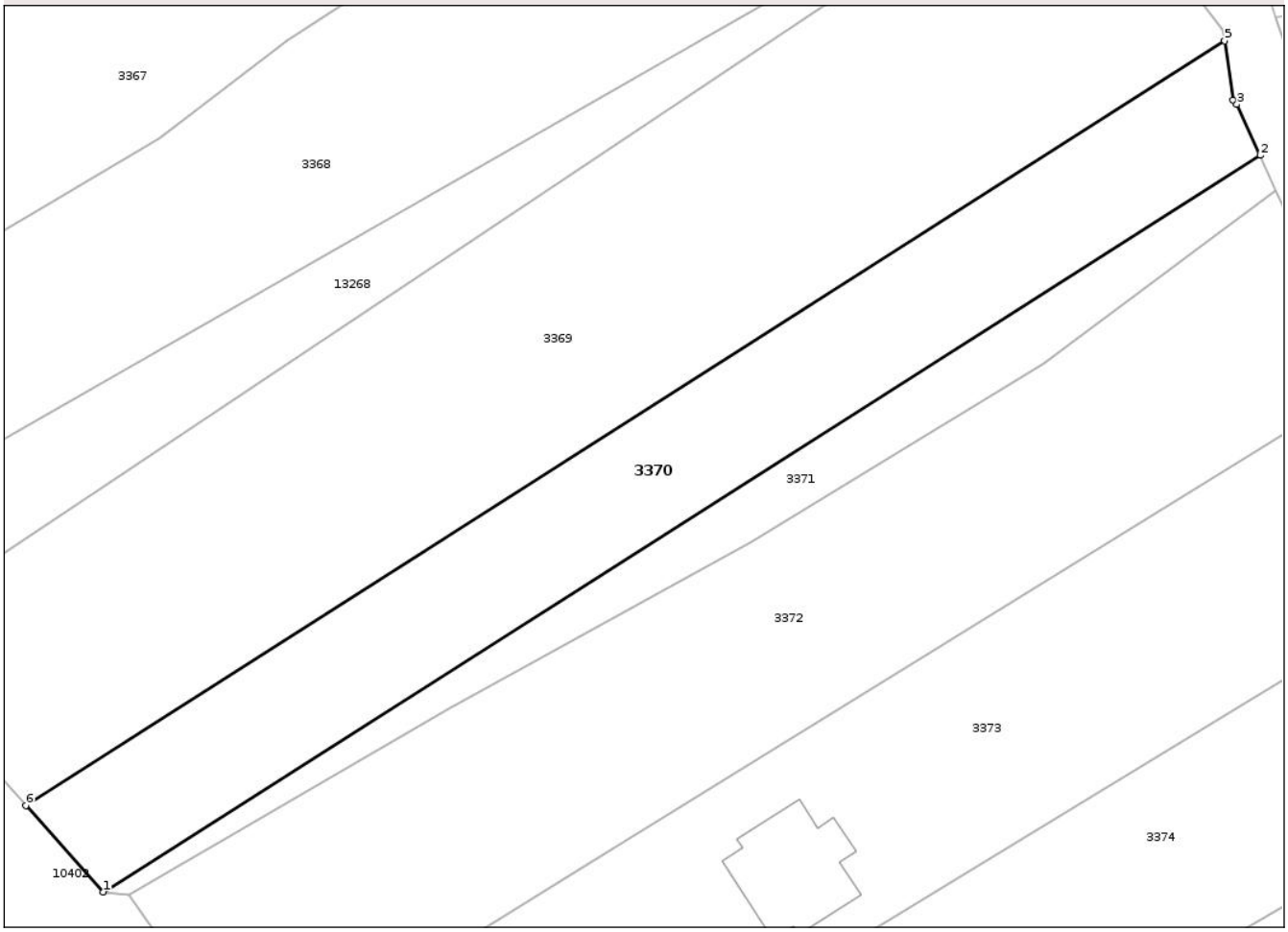
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56677	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.069	14	4/1	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T4
2	arabil	DA	631	14	4/1	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.909,788 556.556,847	2	397.028,982 556.632,666	141.265
2	397.028,982 556.632,666	3	397.026,566 556.637,913	5.777
3	397.026,566 556.637,913	4	397.026,15 556.638,329	0.588
4	397.026,15 556.638,329	5	397.025,314 556.644,444	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.025,314 556.644,444	6	396.901,793 556.565,756	146.456
6	396.901,793 556.565,756	1	396.909,788 556.556,847	11.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

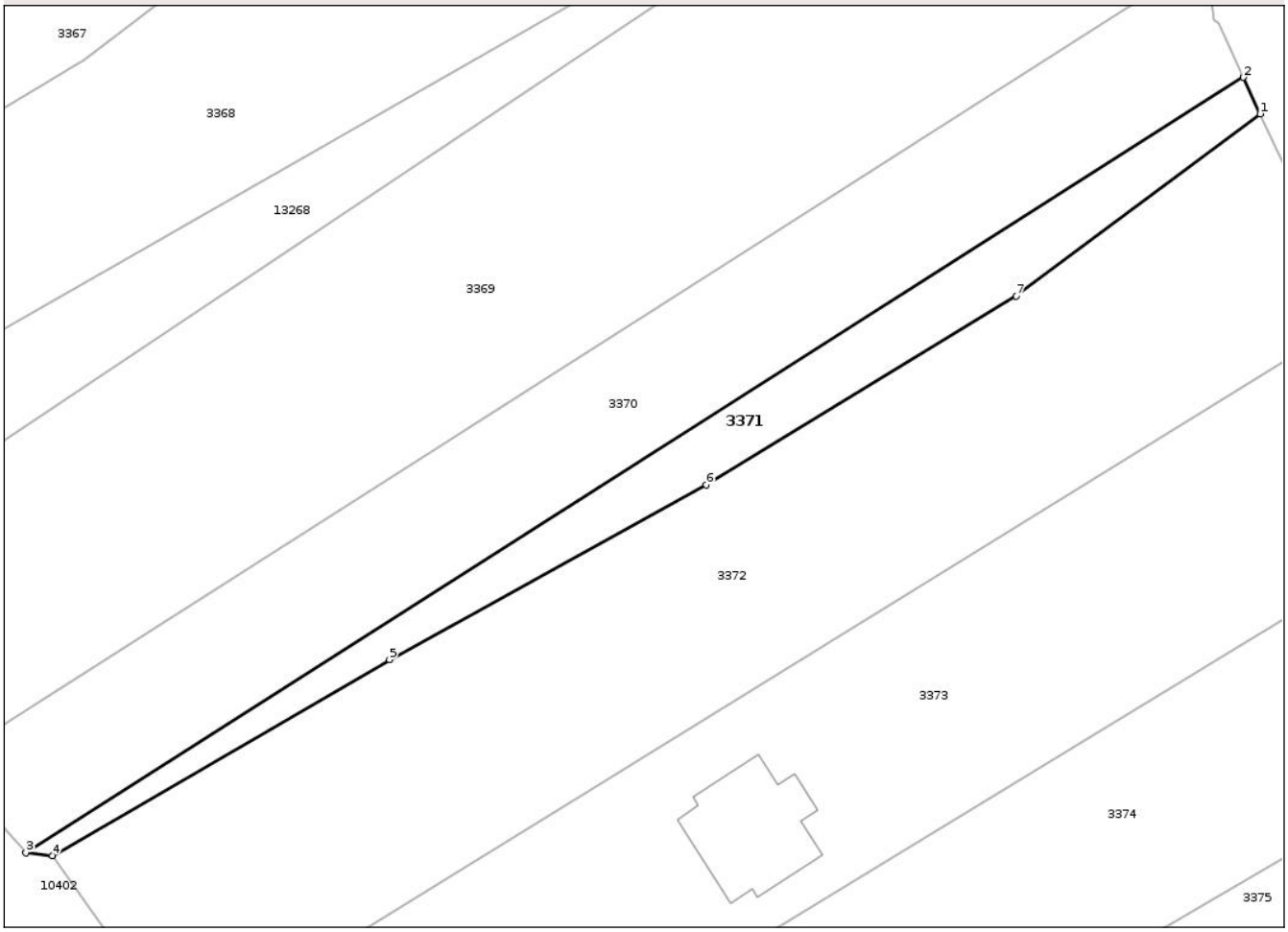
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	319	-	-	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.030,626 556.629,095	2	397.028,982 556.632,666	3.931
2	397.028,982 556.632,666	3	396.909,788 556.556,847	141.265
3	396.909,788 556.556,847	4	396.912,369 556.556,561	2.597
4	396.912,369 556.556,561	5	396.945,374 556.575,732	38.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.945,374 556.575,732	6	396.976,378 556.592,814	35.399
6	396.976,378 556.592,814	7	397.006,716 556.611,283	35.518
7	397.006,716 556.611,283	1	397.030,626 556.629,095	29.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

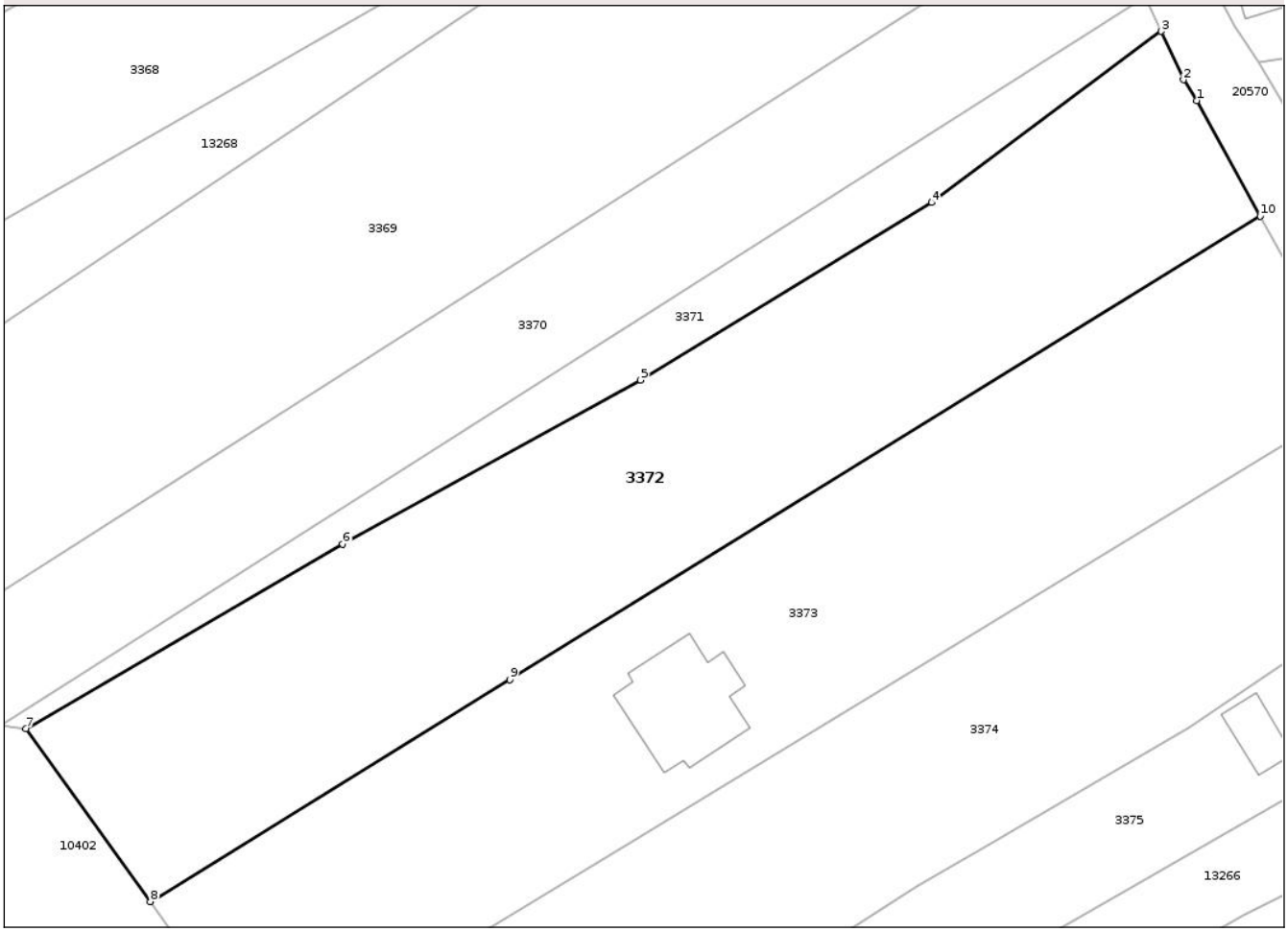
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.440	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.034,3 556.621,896	2	397.032,941 556.624,066	2.56
2	397.032,941 556.624,066	3	397.030,626 556.629,095	5.536
3	397.030,626 556.629,095	4	397.006,716 556.611,283	29.815
4	397.006,716 556.611,283	5	396.976,378 556.592,814	35.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.976,378 556.592,814	6	396.945,374 556.575,732	35.399
6	396.945,374 556.575,732	7	396.912,369 556.556,561	38.168
7	396.912,369 556.556,561	8	396.925,329 556.538,555	22.185
8	396.925,329 556.538,555	9	396.962,781 556.561,642	43.996
9	396.962,781 556.561,642	10	397.040,937 556.609,868	91.837
10	397.040,937 556.609,868	1	397.034,3 556.621,896	13.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 62 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54703	2.850	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54703-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 62 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P+M, construita pe fundatii si pereti demisol, planseu peste demisol beton armat, structura parter si mansarda bustean, planseu peste parter se va executa din bustean; acoperisul se va realiza din lemn, tip sarpanta, cu invelitoare tigla ceramica, compusa din: la demisol: hol, garaj, magazie, centrala termica; la parter: antreu, hol, camera de zi, loc luat masa, bucatarie, baie, 2 terase acoperite; la mansarda: hol, 3 dormitoare, dressing, baie, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6142 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 425, din 10/03/2017 emis de Onet Ion Anghelus (act notarial nr 7 din 03.04.2023, emis de Onet Ion Anghelus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOSCĂNEAN VICTORIA**	
25824 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 20, din 11/09/2019 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 1 din 10.02.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 1 din 16.02.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOSCĂNEAN VICTORIA**	
10051 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 33, din 10/03/2023 emis de Onet Ion Anghelus (act notarial nr 7 din 03.04.2023, emis de Onet Ion Anghelus);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1, A1.1
	1) **BOSCĂNEAN VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **BOSCANEAN CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **BOȘCĂNEAN IULIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **BOSCĂNEAN IVAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **BOȘCĂNEAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

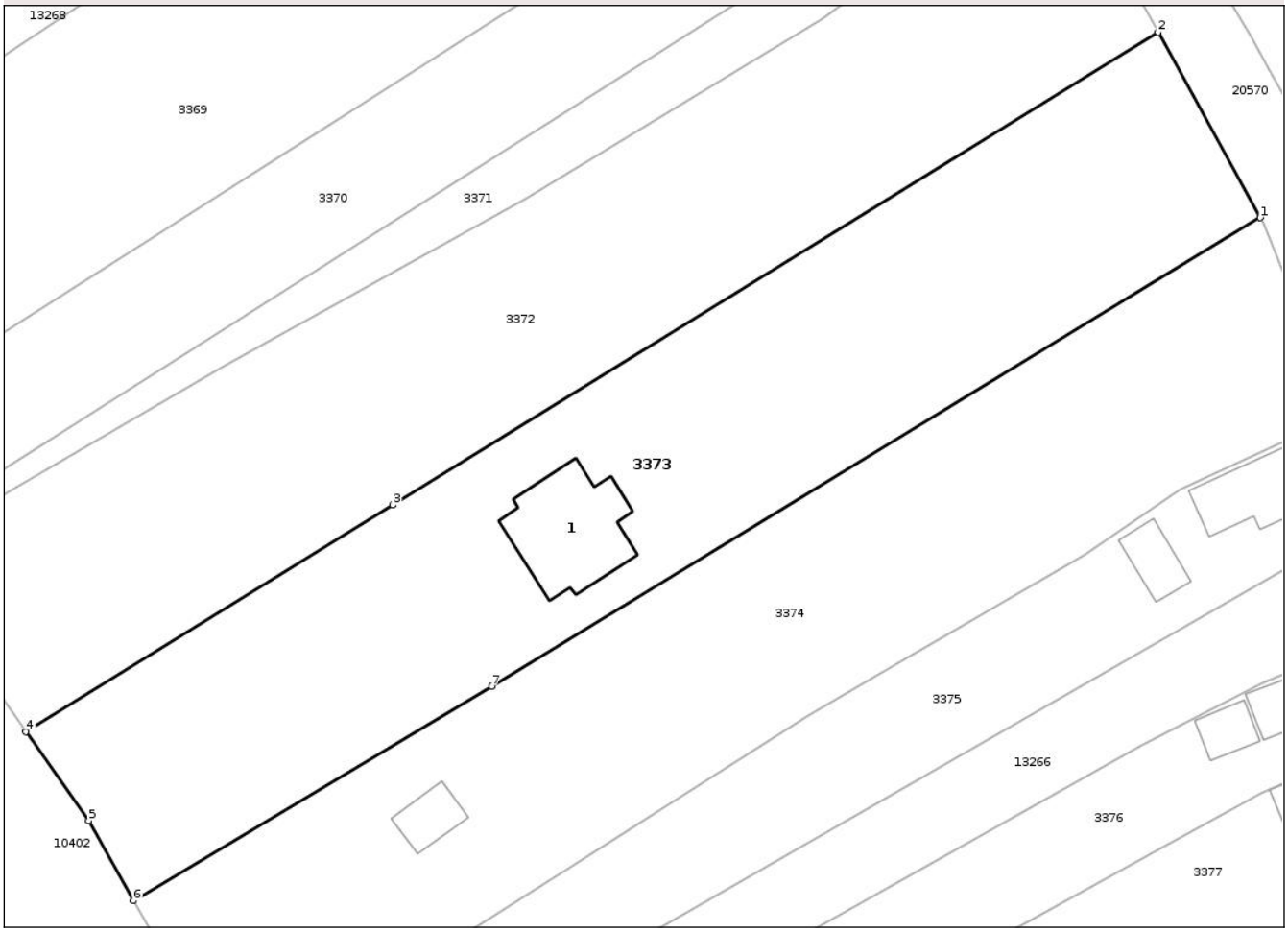
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54703	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	14	18	-	
2	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54703-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P+M, construita pe fundatii si pereti demisol, planseu peste demisol beton armat, structura parter si mansarda bustean, planseu peste parter se va executa din bustean; acoperisul se va realiza din lemn, tip sarpanta, cu invelitoare tigla ceramica, compusa din: la demisol: hol, garaj, magazie, centrala termica; la parter: antreu, hol, camera de zi, loc luat masa, bucatarie, baie, 2 terase acoperite; la mansarda: hol, 3 dormitoare, dressing, baie, balcon.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.051,369 556.590,963	2	397.040,937 556.609,868	21.592
2	397.040,937 556.609,868	3	396.962,781 556.561,642	91.837
3	396.962,781 556.561,642	4	396.925,329 556.538,555	43.996
4	396.925,329 556.538,555	5	396.931,75 556.529,439	11.15
5	396.931,75 556.529,439	6	396.936,302 556.521,305	9.321
6	396.936,302 556.521,305	7	396.972,867 556.543,154	42.595
7	396.972,867 556.543,154	1	397.051,369 556.590,963	91.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.645	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

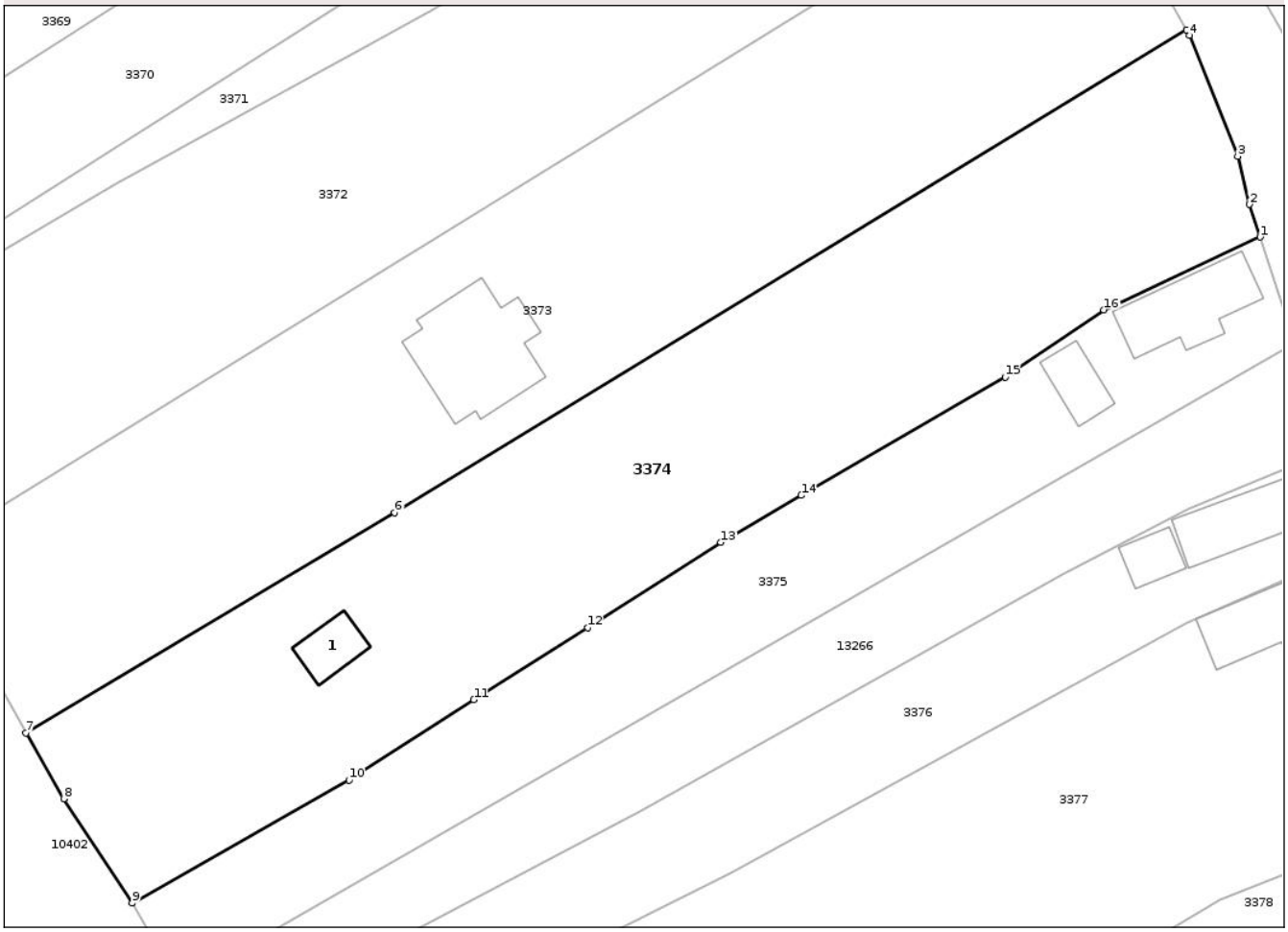
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.495	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.058,701 556.570,434	2	397.057,633 556.573,673	3.41
2	397.057,633 556.573,673	3	397.056,459 556.578,444	4.913
3	397.056,459 556.578,444	4	397.051,666 556.590,424	12.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.051,666 556.590,424	5	397.051,369 556.590,963	0.615
5	397.051,369 556.590,963	6	396.972,867 556.543,154	91.914
6	396.972,867 556.543,154	7	396.936,302 556.521,305	42.595
7	396.936,302 556.521,305	8	396.940,051 556.514,801	7.507
8	396.940,051 556.514,801	9	396.946,83 556.504,47	12.356
9	396.946,83 556.504,47	10	396.968,352 556.516,65	24.729
10	396.968,352 556.516,65	11	396.980,726 556.524,603	14.709
11	396.980,726 556.524,603	12	396.992,008 556.531,75	13.356
12	396.992,008 556.531,75	13	397.005,223 556.540,188	15.679
13	397.005,223 556.540,188	14	397.013,183 556.544,855	9.227
14	397.013,183 556.544,855	15	397.033,418 556.556,58	23.387
15	397.033,418 556.556,58	16	397.043,202 556.563,228	11.829
16	397.043,202 556.563,228	1	397.058,701 556.570,434	17.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722 MOLDOVENESTI
Nr. topografic:38, 39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51647	Din acte: 1.152 Masurata: 1.365	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51647-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă
A1.2	51647-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7531 / 18/08/1906		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;, din 18/08/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **KOPPENGYAN MARIA**	
4053 / 27/12/1994		
Act Notarial nr. 3850, din 27/12/1994 emis de Notariatul de Stat Local Turda (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **POP FLORENTIN**, și soția 2) **POP TURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1722 MOLDOVENEȘTI)	
Act Notarial nr. 3850, din 27/12/1994 emis de Notariatul de Stat Local Turda;		
B3	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare,	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1722 MOLDOVENEȘTI)	
/		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B4	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ PENTRU COTA DE 1/3, IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA FLORENTIN** 2) **POPA TURICA**	
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP TURICA** 2) **POP FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4053 / 27/12/1994		
Act Notarial nr. 3850, din 27/12/1994 emis de Notariatul de Stat Local Turda;		
C1	Intabulare, drept de UZși obligațiunea de întreținre cu toate cele necesare vieții	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN ALEXANDRU**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1722 MOLDOVENEȘTI)asupra porțiuni de proprietate a lui Pop Florentin și soția Pop Turica din imobilului de sub nr. de Ord A1. și A1.1	

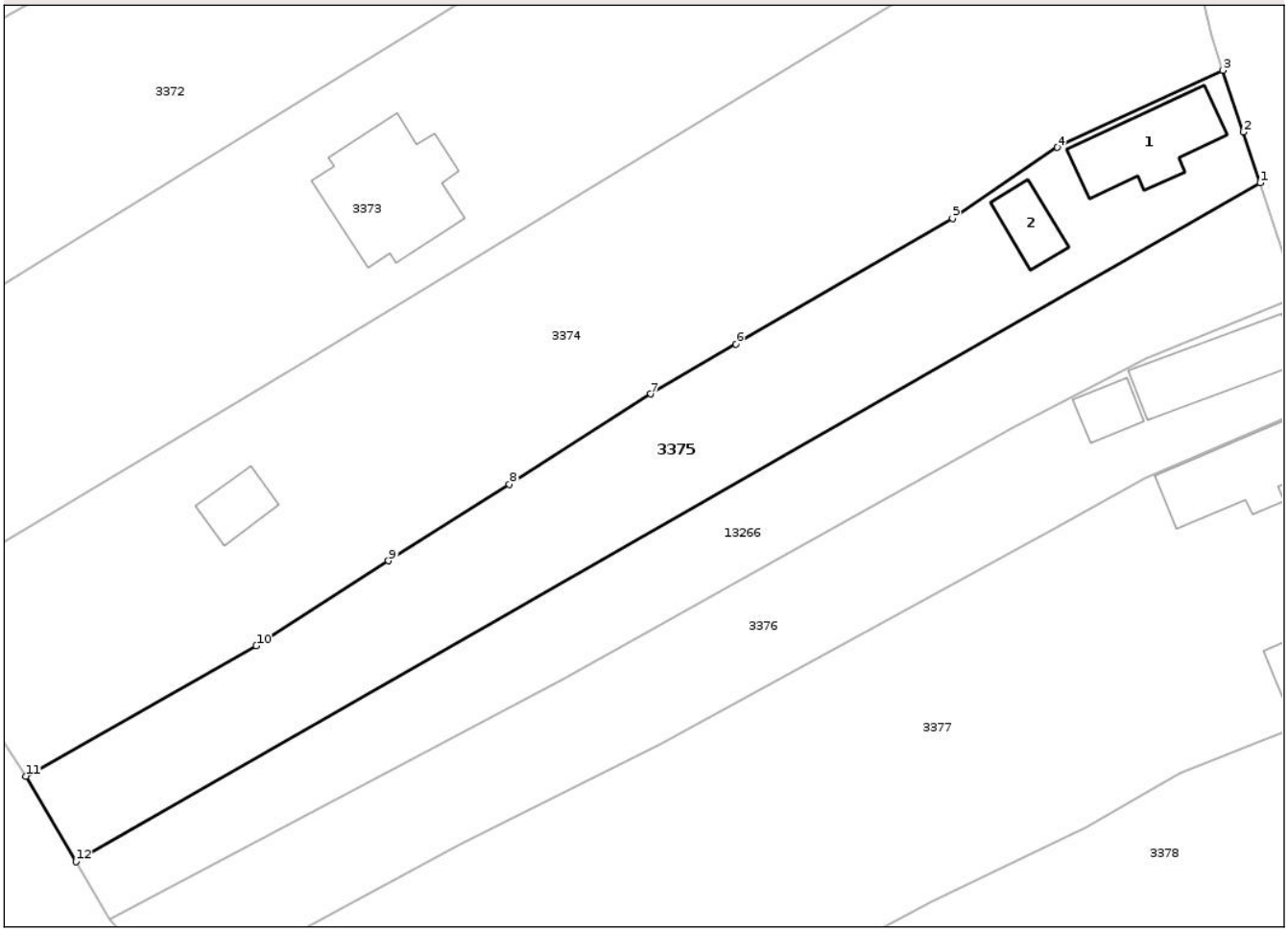
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51647	Din acte: 1.152 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	965	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51647-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă
A1.2	51647-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.062,18 556.559,922	2	397.060,602 556.564,666	5.0
2	397.060,602 556.564,666	3	397.058,701 556.570,434	6.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.058,701 556.570,434	4	397.043,202 556.563,228	17.092
4	397.043,202 556.563,228	5	397.033,418 556.556,58	11.829
5	397.033,418 556.556,58	6	397.013,183 556.544,855	23.387
6	397.013,183 556.544,855	7	397.005,223 556.540,188	9.227
7	397.005,223 556.540,188	8	396.992,008 556.531,75	15.679
8	396.992,008 556.531,75	9	396.980,726 556.524,603	13.356
9	396.980,726 556.524,603	10	396.968,352 556.516,65	14.709
10	396.968,352 556.516,65	11	396.946,83 556.504,47	24.729
11	396.946,83 556.504,47	12	396.951,514 556.496,489	9.254
12	396.951,514 556.496,489	1	397.062,18 556.559,922	127.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55536	1.196	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55536-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie piatra+lemn+chirpici, acoperita cu lemn si tigla compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 magazie si pivnita. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55536-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3887 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 84, din 03/02/2020 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÁL LASZLO**, și soția 2) **GÁL ANAMARIA**, bun comun	
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GÁL LASZLO** 2) **GÁL ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

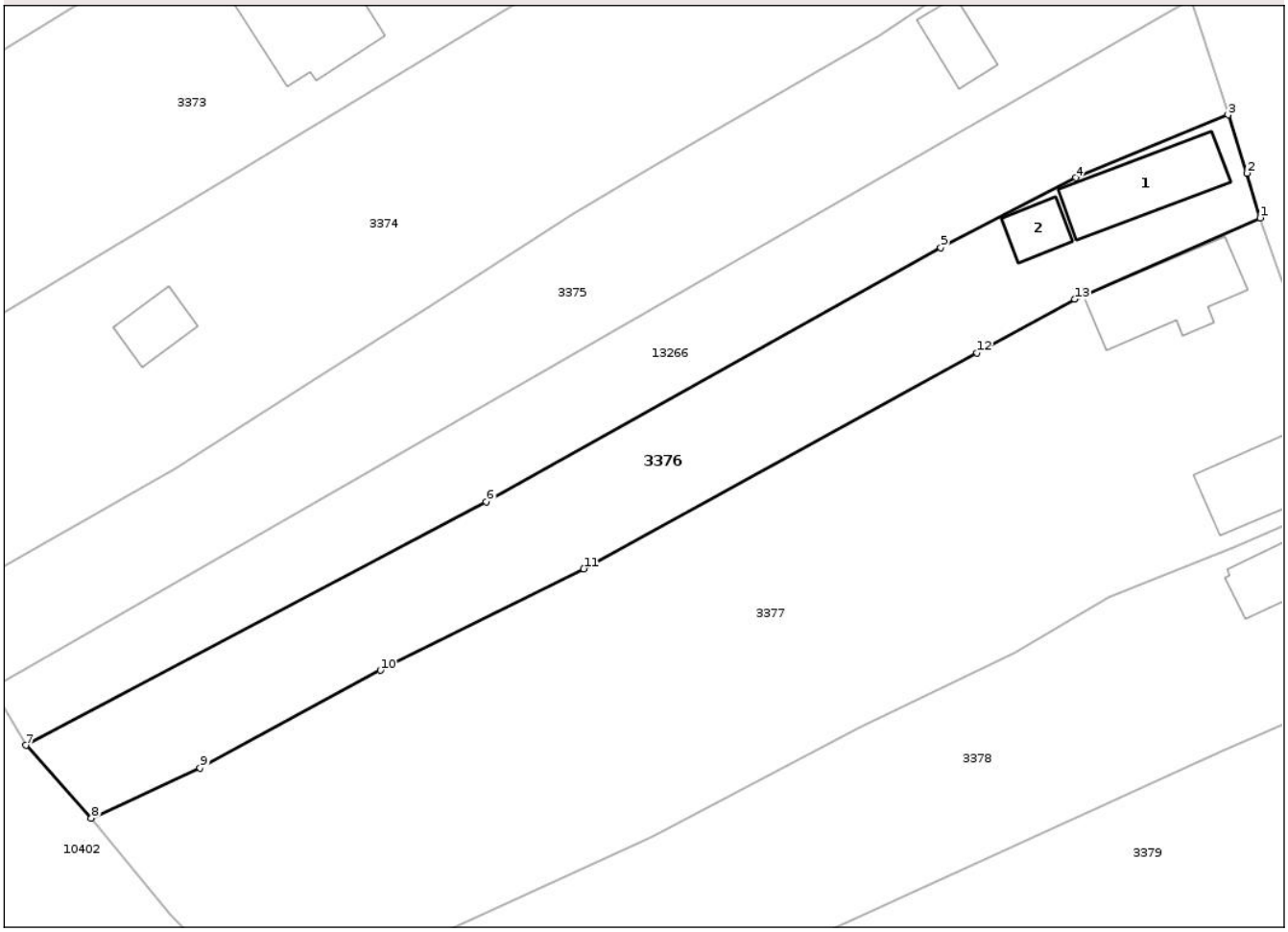
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55536	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	11	10	-	
2	faneata	DA	895	11	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55536-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie piatra+lemn+chirpici, acoperita cu lemn si tigla compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 magazie si pivnita. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55536-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.068,61 556.539,79	2	397.067,367 556.543,932	4.324
2	397.067,367 556.543,932	3	397.065,628 556.549,293	5.636
3	397.065,628 556.549,293	4	397.051,588 556.543,489	15.193
4	397.051,588 556.543,489	5	397.039,111 556.537,053	14.039
5	397.039,111 556.537,053	6	396.997,165 556.513,603	48.056
6	396.997,165 556.513,603	7	396.954,643 556.491,158	48.082
7	396.954,643 556.491,158	8	396.960,685 556.484,446	9.031
8	396.960,685 556.484,446	9	396.970,733 556.489,06	11.056
9	396.970,733 556.489,06	10	396.987,364 556.498,066	18.913
10	396.987,364 556.498,066	11	397.006,156 556.507,435	20.998
11	397.006,156 556.507,435	12	397.042,47 556.527,321	41.402
12	397.042,47 556.527,321	13	397.051,478 556.532,291	10.288
13	397.051,478 556.532,291	1	397.068,61 556.539,79	18.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.950	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1636, din 17/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP S ALEXANDRU**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FÜLÖP S ALEXANDRU** 2) **FÜLÖP ANA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FÜLÖP S ALEXANDRU** 2) **FÜLÖP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

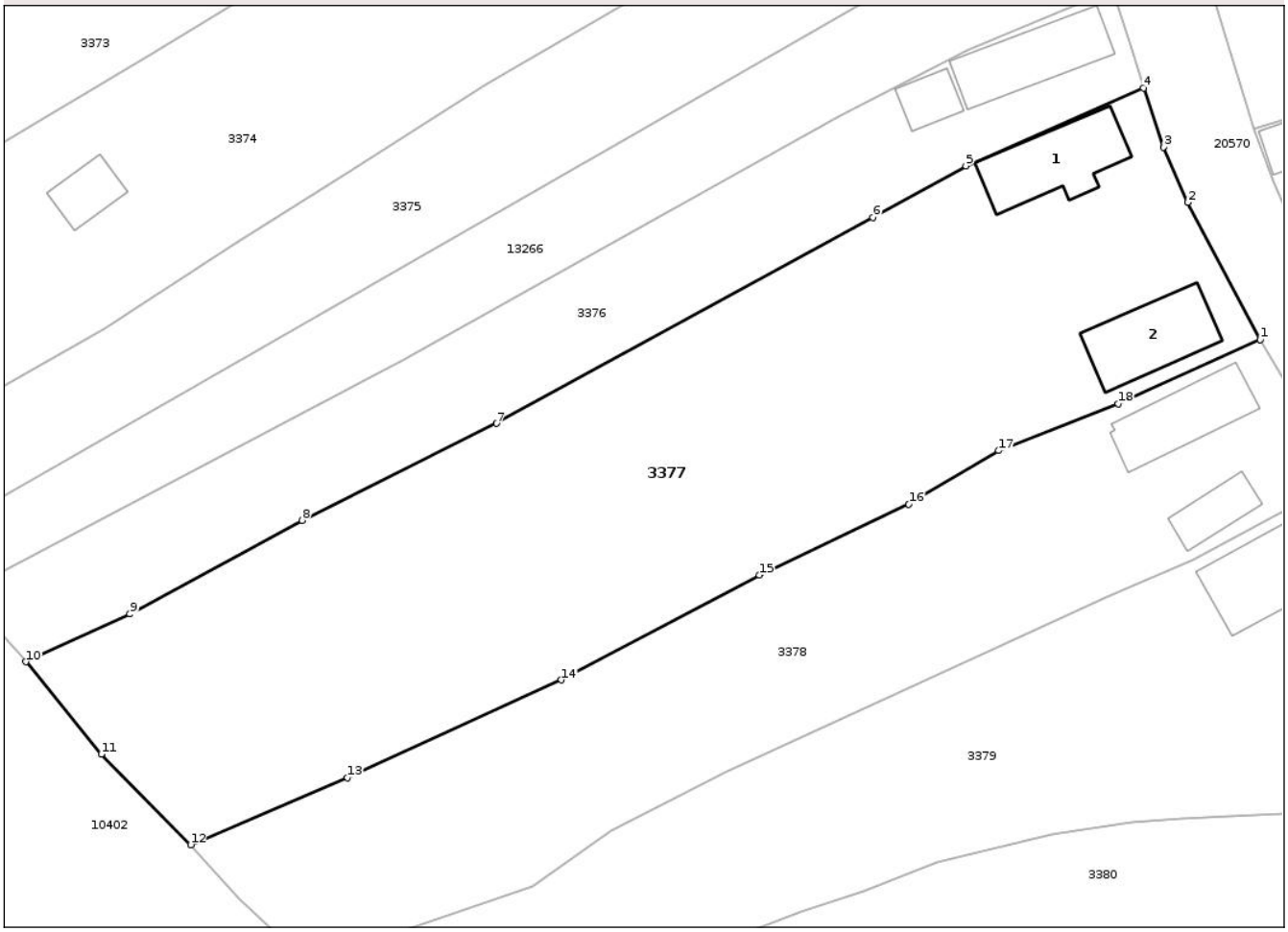
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.355	11	13	-	
2	curti constructii	DA	595	11	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.079,9 556.515,517	2	397.072,915 556.528,764	14.976
2	397.072,915 556.528,764	3	397.070,564 556.534,103	5.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.070,564 556.534,103	4	397.068,61 556.539,79	6.013
4	397.068,61 556.539,79	5	397.051,478 556.532,291	18.701
5	397.051,478 556.532,291	6	397.042,47 556.527,321	10.288
6	397.042,47 556.527,321	7	397.006,156 556.507,435	41.402
7	397.006,156 556.507,435	8	396.987,364 556.498,066	20.998
8	396.987,364 556.498,066	9	396.970,733 556.489,06	18.913
9	396.970,733 556.489,06	10	396.960,685 556.484,446	11.056
10	396.960,685 556.484,446	11	396.967,957 556.475,522	11.512
11	396.967,957 556.475,522	12	396.976,603 556.466,782	12.294
12	396.976,603 556.466,782	13	396.991,739 556.473,256	16.462
13	396.991,739 556.473,256	14	397.012,41 556.482,69	22.722
14	397.012,41 556.482,69	15	397.031,522 556.492,803	21.623
15	397.031,522 556.492,803	16	397.045,942 556.499,636	15.957
16	397.045,942 556.499,636	17	397.054,658 556.504,81	10.136
17	397.054,658 556.504,81	18	397.066,157 556.509,344	12.361
18	397.066,157 556.509,344	1	397.079,9 556.515,517	15.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:47,48

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56716	Din acte: 1.825 Masurata: 1.801	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56716-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida acoperita cu tigla, compusa din:camera, bucatarie, hol, camara alimente, bucatarie de vara, edificata in anul 1960 Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=68mp
A1.2	56716-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa pe fundatie din piatra, zidarie caramida+lemn, acoperita cu tigla, compusa din:poiata si sura, edificata in anul 1960 Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34011 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 741, din 08/08/2024 emis de Iordănescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOZAN TIBOR**, și soția 2) **IOZAN NICOLETA-DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

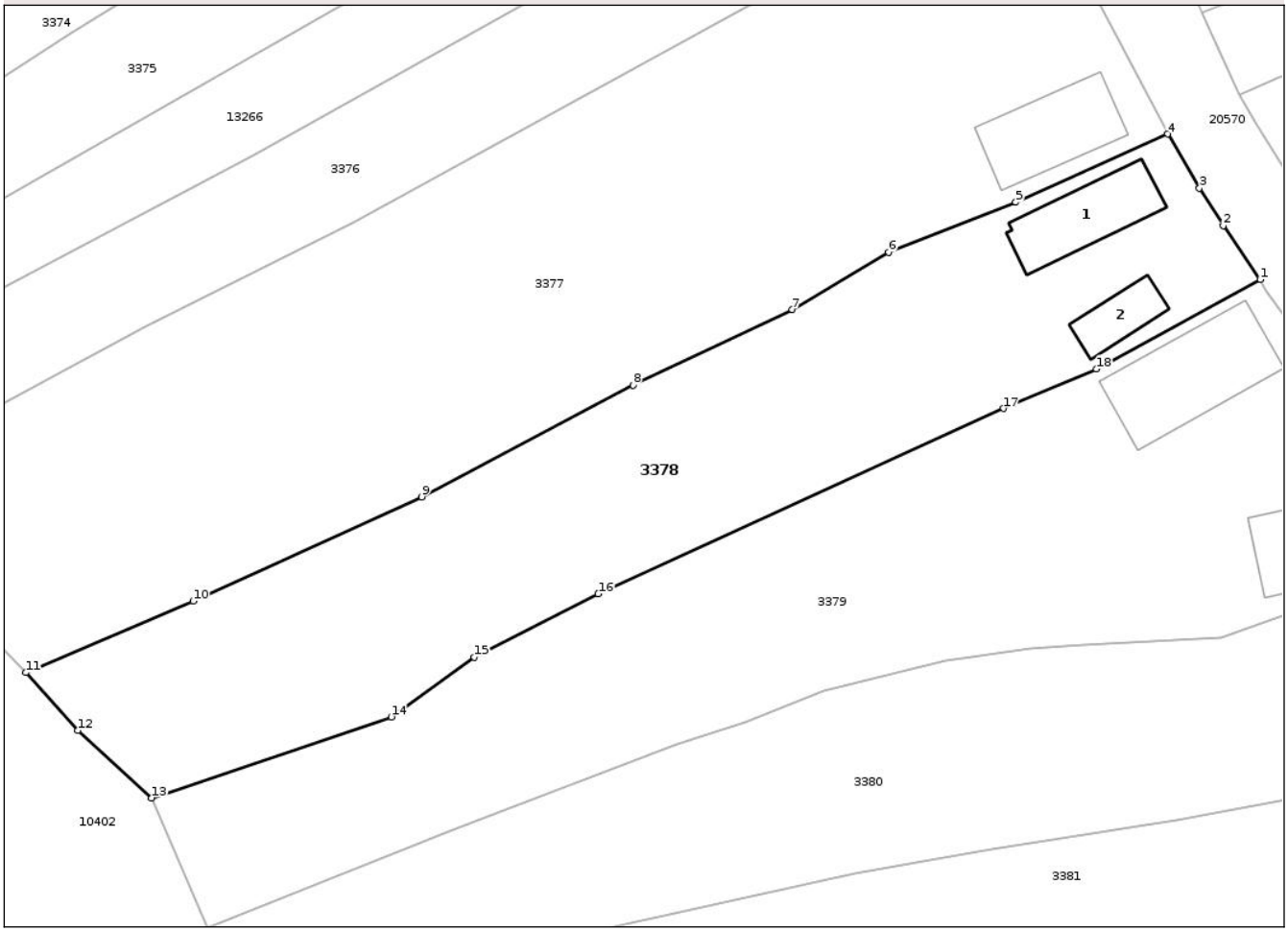
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56716	Din acte: 1.825 Masurata: 1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	i 11	14	-	
2	livada	DA	1.315	i 11	15	-	
3	vie	DA	144	i 11	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56716-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida acoperita cu tigla, compusa din:camera, bucatarie, hol, camara alimente, bucatarie de vara, edificata in anul 1960 Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=68mp
A1.2	56716-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa pe fundatie din piatra, zidarie caramida+lemn, acoperita cu tigla, compusa din:poiata si sura, edificata in anul 1960 Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=32mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.088,284 556.502,348	2	397.084,943 556.507,224	5.911
2	397.084,943 556.507,224	3	397.082,787 556.510,633	4.034
3	397.082,787 556.510,633	4	397.079,9 556.515,517	5.673
4	397.079,9 556.515,517	5	397.066,157 556.509,344	15.066
5	397.066,157 556.509,344	6	397.054,658 556.504,81	12.361
6	397.054,658 556.504,81	7	397.045,942 556.499,636	10.136
7	397.045,942 556.499,636	8	397.031,522 556.492,803	15.957
8	397.031,522 556.492,803	9	397.012,41 556.482,69	21.623
9	397.012,41 556.482,69	10	396.991,739 556.473,256	22.722
10	396.991,739 556.473,256	11	396.976,603 556.466,782	16.462
11	396.976,603 556.466,782	12	396.981,293 556.461,554	7.024
12	396.981,293 556.461,554	13	396.987,98 556.455,45	9.054
13	396.987,98 556.455,45	14	397.009,665 556.462,786	22.892
14	397.009,665 556.462,786	15	397.017,187 556.468,183	9.258
15	397.017,187 556.468,183	16	397.028,389 556.473,914	12.582
16	397.028,389 556.473,914	17	397.065,076 556.490,681	40.337
17	397.065,076 556.490,681	18	397.073,451 556.494,255	9.106
18	397.073,451 556.494,255	1	397.088,284 556.502,348	16.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.362 Masurata: 2.097	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1847, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂȘINARIU VASILE TRAIAN**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂȘINARIU VASILE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

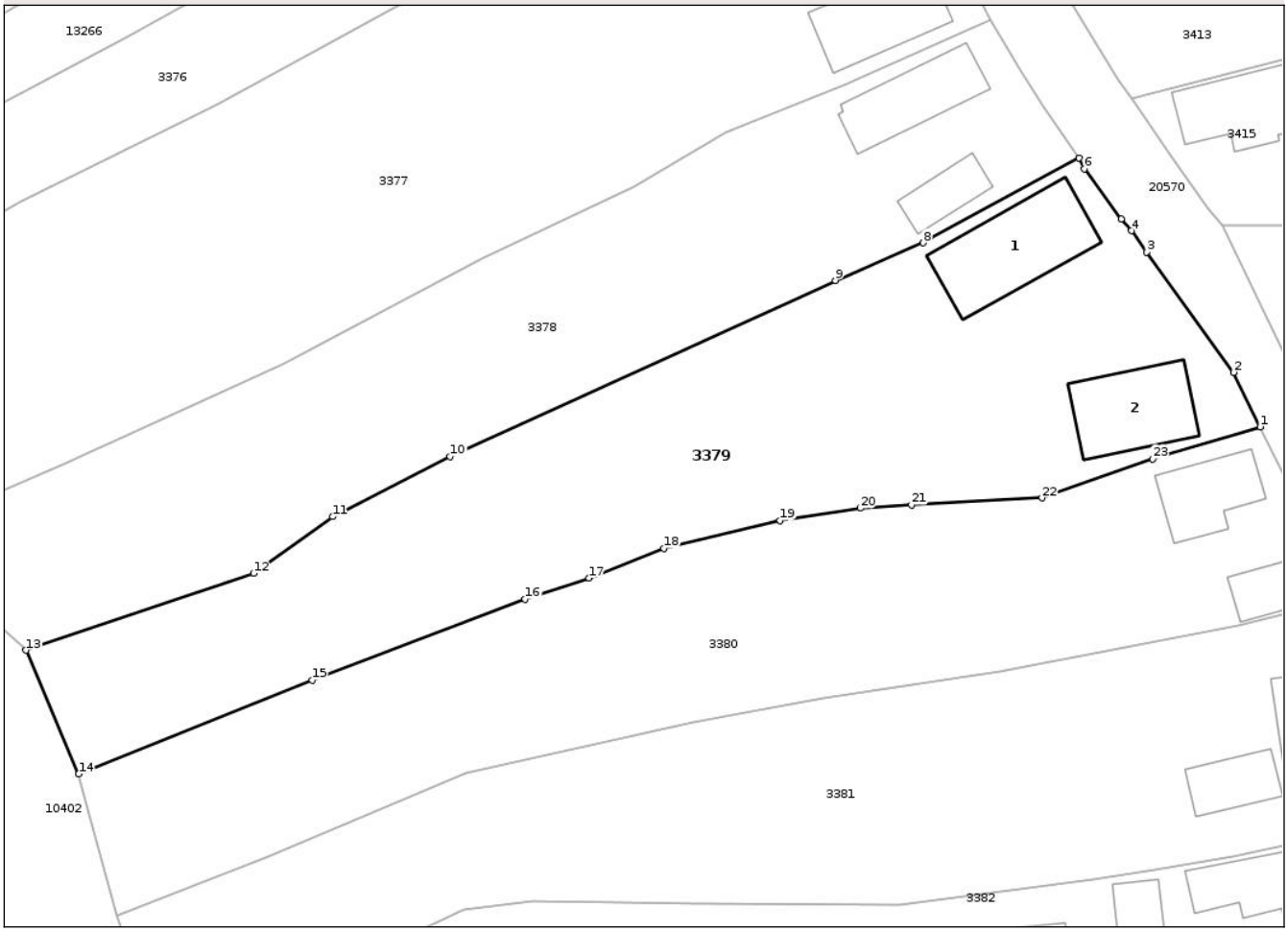
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.362 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.744	I / 11	18	-	
2	curti constructii	DA	353	I / 11	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.105,554 556.476,733	2	397.102,995 556.481,914	5.779
3	397.094,725 556.493,387	4	397.093,286 556.495,41	2.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.102,995 556.481,914	3	397.094,725 556.493,387	14.143
4	397.093,286 556.495,41	5	397.092,328 556.496,539	1.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.092,328 556.496,539	6	397.088,803 556.501,323	5.942
7	397.088,284 556.502,348	8	397.073,451 556.494,255	16.898
9	397.065,076 556.490,681	10	397.028,389 556.473,914	40.337
11	397.017,187 556.468,183	12	397.009,665 556.462,786	9.258
13	396.987,98 556.455,45	14	396.993,015 556.443,668	12.813
15	397.015,247 556.452,616	16	397.035,537 556.460,333	21.708
17	397.041,631 556.462,326	18	397.048,754 556.465,155	7.664
19	397.059,813 556.467,824	20	397.067,45 556.468,99	7.725
21	397.072,335 556.469,303	22	397.084,771 556.469,964	12.453
23	397.095,284 556.473,686	1	397.105,554 556.476,733	10.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.088,803 556.501,323	7	397.088,284 556.502,348	1.149
8	397.073,451 556.494,255	9	397.065,076 556.490,681	9.106
10	397.028,389 556.473,914	11	397.017,187 556.468,183	12.582
12	397.009,665 556.462,786	13	396.987,98 556.455,45	22.892
14	396.993,015 556.443,668	15	397.015,247 556.452,616	23.965
16	397.035,537 556.460,333	17	397.041,631 556.462,326	6.411
18	397.048,754 556.465,155	19	397.059,813 556.467,824	11.377
20	397.067,45 556.468,99	21	397.072,335 556.469,303	4.896
22	397.084,771 556.469,964	23	397.095,284 556.473,686	11.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5294/24, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAZS A ȘTEFAN**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LUCA ILONA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.619	I / 11	20	-	
2	curti constructii	DA	251	I / 11	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.111,906 556.464,053	2	397.111,014 556.465,888	2.04
3	397.108,877 556.470,006	4	397.105,554 556.476,733	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.111,014 556.465,888	3	397.108,877 556.470,006	4.639
4	397.105,554 556.476,733	5	397.095,284 556.473,686	10.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.095,284 556.473,686	6	397.084,771 556.469,964	11.153
7	397.072,335 556.469,303	8	397.067,45 556.468,99	4.896
9	397.059,813 556.467,824	10	397.048,754 556.465,155	11.377
11	397.041,631 556.462,326	12	397.035,537 556.460,333	6.411
13	397.015,247 556.452,616	14	396.993,015 556.443,668	23.965
15	396.996,644 556.430,127	16	397.010,748 556.435,669	15.154
17	397.029,872 556.443,761	18	397.051,597 556.448,65	22.269
19	397.063,953 556.450,858	20	397.080,738 556.453,467	16.987
21	397.103,43 556.457,762	22	397.113,048 556.460,233	9.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.084,771 556.469,964	7	397.072,335 556.469,303	12.453
8	397.067,45 556.468,99	9	397.059,813 556.467,824	7.725
10	397.048,754 556.465,155	11	397.041,631 556.462,326	7.664
12	397.035,537 556.460,333	13	397.015,247 556.452,616	21.708
14	396.993,015 556.443,668	15	396.996,644 556.430,127	14.019
16	397.010,748 556.435,669	17	397.029,872 556.443,761	20.765
18	397.051,597 556.448,65	19	397.063,953 556.450,858	12.552
20	397.080,738 556.453,467	21	397.103,43 556.457,762	23.094
22	397.113,048 556.460,233	1	397.111,906 556.464,053	3.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.235	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5462/344, din 06/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂDĂRUGĂ MARIA**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HĂDĂRUGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

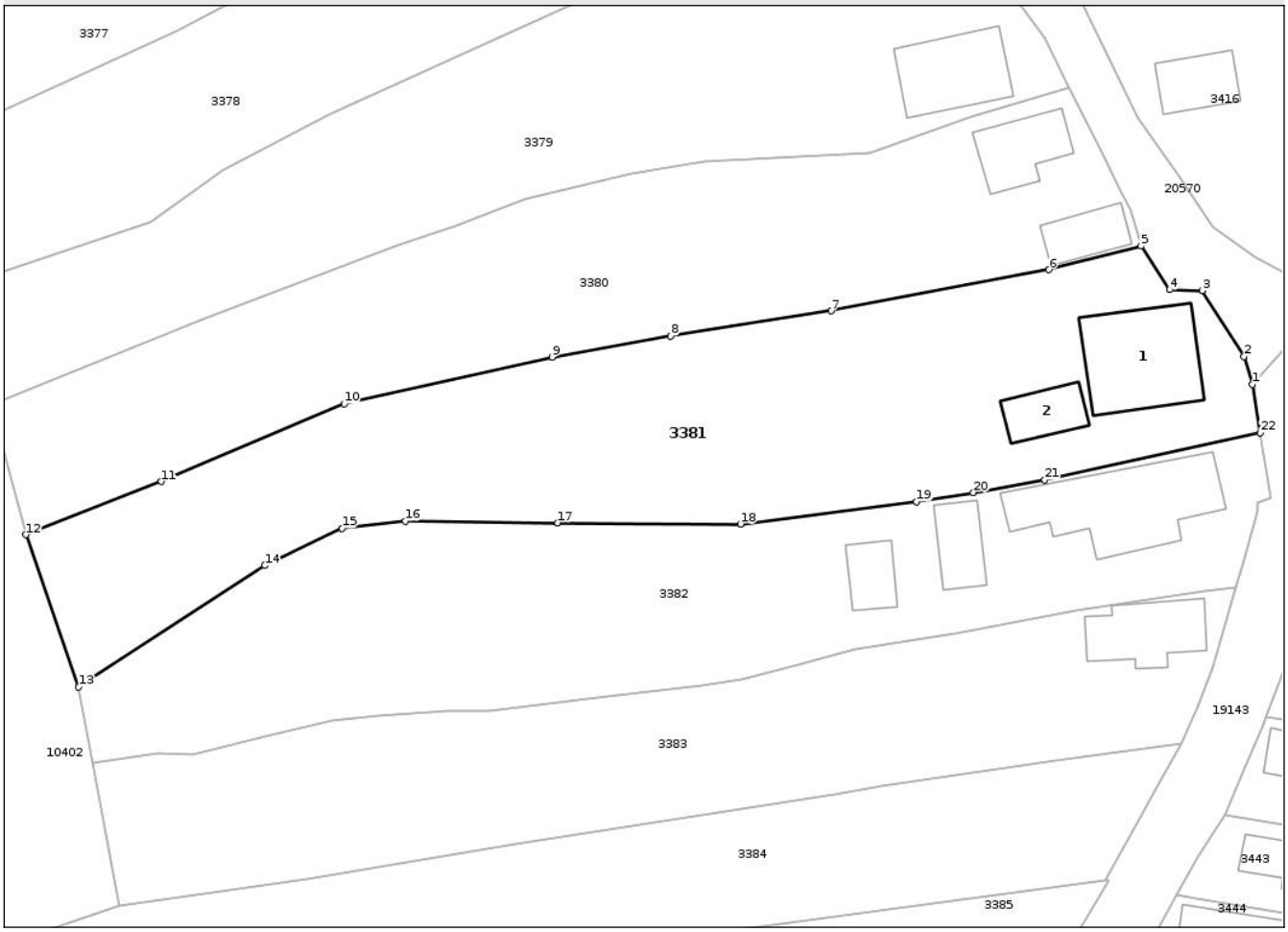
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.248	I / 13	3	-	
2	curti constructii	DA	447	I / 13	1	-	
3	arabil	DA	540	I /13	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.124,703 556.445,815	2	397.123,798 556.448,72	3.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.123,798 556.448,72	3	397.119,45 556.455,594	8.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.119,45 556.455,594	4	397.116,037 556.455,667	3.414
5	397.113,048 556.460,233	6	397.103,43 556.457,762	9.931
7	397.080,738 556.453,467	8	397.063,953 556.450,858	16.987
9	397.051,597 556.448,65	10	397.029,872 556.443,761	22.269
11	397.010,748 556.435,669	12	396.996,644 556.430,127	15.154
13	397.002,157 556.414,253	14	397.021,568 556.426,911	23.174
15	397.029,646 556.430,788	16	397.036,261 556.431,551	6.659
17	397.052,174 556.431,362	18	397.071,256 556.431,235	19.082
19	397.089,623 556.433,581	20	397.095,545 556.434,526	5.997
21	397.103,005 556.435,835	22	397.125,496 556.440,734	23.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.116,037 556.455,667	5	397.113,048 556.460,233	5.457
6	397.103,43 556.457,762	7	397.080,738 556.453,467	23.094
8	397.063,953 556.450,858	9	397.051,597 556.448,65	12.552
10	397.029,872 556.443,761	11	397.010,748 556.435,669	20.765
12	396.996,644 556.430,127	13	397.002,157 556.414,253	16.805
14	397.021,568 556.426,911	15	397.029,646 556.430,788	8.96
16	397.036,261 556.431,551	17	397.052,174 556.431,362	15.914
18	397.071,256 556.431,235	19	397.089,623 556.433,581	18.516
20	397.095,545 556.434,526	21	397.103,005 556.435,835	7.574
22	397.125,496 556.440,734	1	397.124,703 556.445,815	5.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.977	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5462/369, din 20/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE RECONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARA V VASILE**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MARA M CATALINA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARA M CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	I / 13	5	-	
2	faneata	DA	1.052	I / 13	6	-	
3	curti constructii	DA	356	I / 13	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.125,167 556.432,57	2	397.125,233 556.433,464	0.896
3	397.126,575 556.433,974	4	397.125,496 556.440,734	6.845
5	397.103,005 556.435,835	6	397.095,545 556.434,526	7.574
7	397.089,623 556.433,581	8	397.071,256 556.431,235	18.516
9	397.052,174 556.431,362	10	397.036,261 556.431,551	15.914
11	397.029,646 556.430,788	12	397.021,568 556.426,911	8.96
13	397.002,157 556.414,253	14	397.003,633 556.406,363	8.026
15	397.010,442 556.407,295	16	397.014,131 556.407,189	3.691
17	397.021,706 556.409,041	18	397.028,649 556.410,7	7.139
19	397.033,325 556.411,264	20	397.040,698 556.411,722	7.388
21	397.044,957 556.411,803	22	397.057,294 556.413,237	12.421
23	397.067,179 556.414,362	24	397.071,401 556.415,045	4.277
25	397.077,648 556.416,686	26	397.083,199 556.418,13	5.736
27	397.093,74 556.419,866	28	397.106,315 556.422,265	12.803
29	397.119,608 556.424,264	30	397.122,922 556.424,657	3.337
31	397.123,865 556.427,56	1	397.125,167 556.432,57	5.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.125,233 556.433,464	3	397.126,575 556.433,974	1.436
4	397.125,496 556.440,734	5	397.103,005 556.435,835	23.018
6	397.095,545 556.434,526	7	397.089,623 556.433,581	5.997
8	397.071,256 556.431,235	9	397.052,174 556.431,362	19.082
10	397.036,261 556.431,551	11	397.029,646 556.430,788	6.659
12	397.021,568 556.426,911	13	397.002,157 556.414,253	23.174
14	397.003,633 556.406,363	15	397.010,442 556.407,295	6.872
16	397.014,131 556.407,189	17	397.021,706 556.409,041	7.797
18	397.028,649 556.410,7	19	397.033,325 556.411,264	4.709
20	397.040,698 556.411,722	21	397.044,957 556.411,803	4.259
22	397.057,294 556.413,237	23	397.067,179 556.414,362	9.948
24	397.071,401 556.415,045	25	397.077,648 556.416,686	6.459
26	397.083,199 556.418,13	27	397.093,74 556.419,866	10.682
28	397.106,315 556.422,265	29	397.119,608 556.424,264	13.442
30	397.122,922 556.424,657	31	397.123,865 556.427,56	3.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56801	1.707	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56801-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn + tigla, compusa din: la subsol: 1 beci; la parter: 2 camere, bucatarie, veranda si camara. Suprafata construita desfasurata= 85,70 mp. Edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29711 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 84, din 30/05/2023 emis de Noat public Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **COCAN ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **LÉTAI MONICA-ANTONETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **BIRO GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

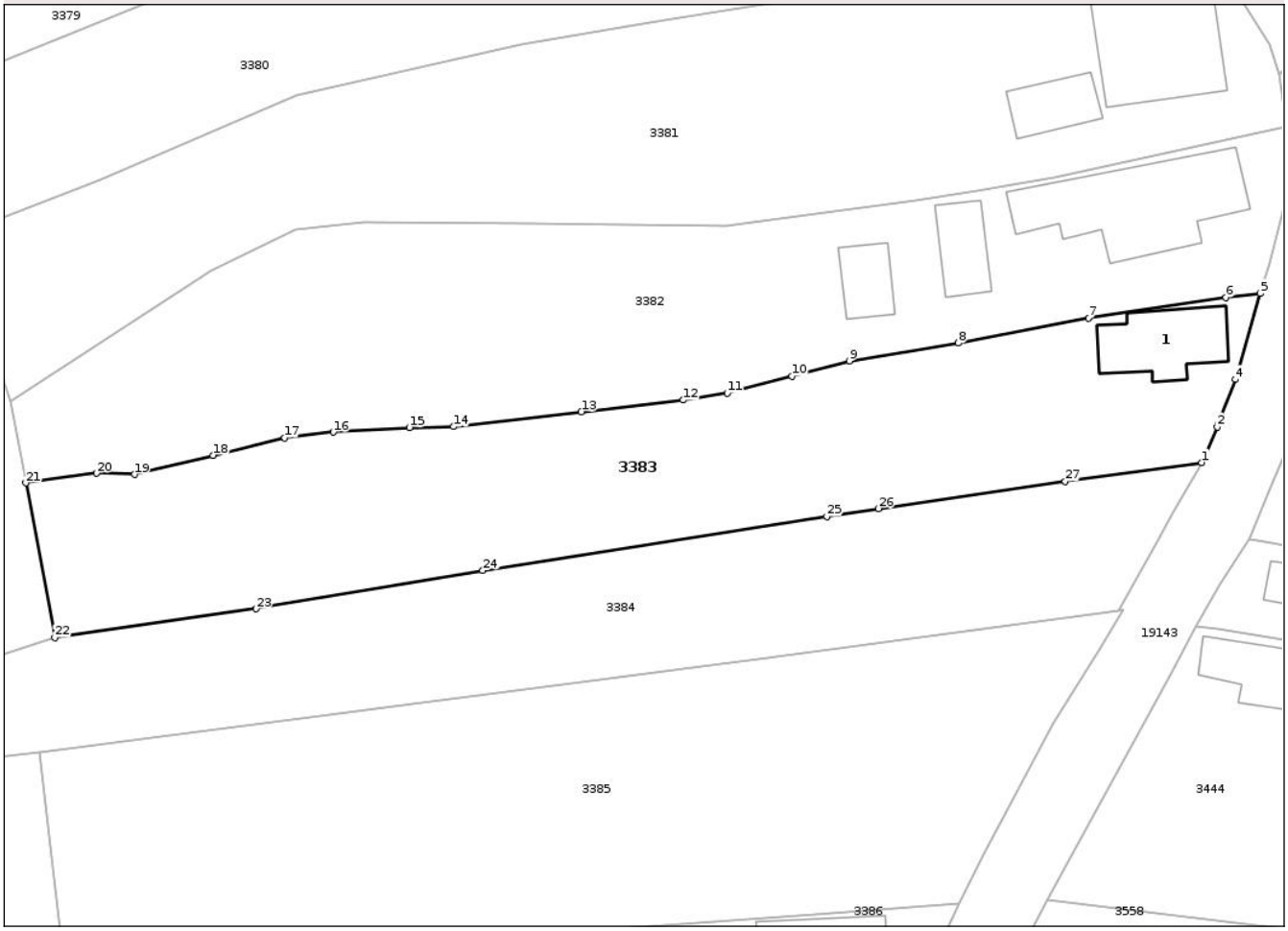
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56801	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	13	7	-	
2	arabil	DA	578	13	8	-	
3	faneata	DA	769	13	9.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56801-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn + tigla, compusa din: la subsol: 1 beci; la parter: 2 camere, bucatarie, veranda si camara. Suprafata construita desfasurata= 85,70 mp. Edificata in anul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.117,275 556.408,336	2	397.118,767 556.411,775	3.749
3	397.118,857 556.412,002	4	397.120,505 556.416,352	4.652
5	397.122,922 556.424,657	6	397.119,608 556.424,264	3.337
7	397.106,315 556.422,265	8	397.093,74 556.419,866	12.803
9	397.083,199 556.418,13	10	397.077,648 556.416,686	5.736
11	397.071,401 556.415,045	12	397.067,179 556.414,362	4.277
13	397.057,294 556.413,237	14	397.044,957 556.411,803	12.421
15	397.040,698 556.411,722	16	397.033,325 556.411,264	7.388
17	397.028,649 556.410,7	18	397.021,706 556.409,041	7.139
19	397.014,131 556.407,189	20	397.010,442 556.407,295	3.691
21	397.003,633 556.406,363	22	397.006,413 556.391,442	15.178
23	397.025,891 556.394,212	24	397.047,784 556.397,909	22.203
25	397.081,041 556.403,108	26	397.086,024 556.403,887	5.044
27	397.104,089 556.406,521	1	397.117,275 556.408,336	13.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.118,767 556.411,775	3	397.118,857 556.412,002	0.244
4	397.120,505 556.416,352	5	397.122,922 556.424,657	8.649
6	397.119,608 556.424,264	7	397.106,315 556.422,265	13.442
8	397.093,74 556.419,866	9	397.083,199 556.418,13	10.682
10	397.077,648 556.416,686	11	397.071,401 556.415,045	6.459
12	397.067,179 556.414,362	13	397.057,294 556.413,237	9.948
14	397.044,957 556.411,803	15	397.040,698 556.411,722	4.259
16	397.033,325 556.411,264	17	397.028,649 556.410,7	4.709
18	397.021,706 556.409,041	19	397.014,131 556.407,189	7.797
20	397.010,442 556.407,295	21	397.003,633 556.406,363	6.872
22	397.006,413 556.391,442	23	397.025,891 556.394,212	19.674
24	397.047,784 556.397,909	25	397.081,041 556.403,108	33.661
26	397.086,024 556.403,887	27	397.104,089 556.406,521	18.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56311	1.375	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34173 / 19/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 188, din 06/02/2020 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂFORNIȚĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56311	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	163	i 13	10/1	-	neimprejmuit
2	faneata	DA	525	i 13	11/1	-	imprejmuit la est cu gard plasa
3	faneata	DA	524	i 13	10/2	-	imprejmuit la est cu gard plasa
4	vie	DA	163	i 13	11/2	-	imprejmuit la nord si est cu gard plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.114,538 556.403,445	2	397.117,275 556.408,336	5.605
2	397.117,275 556.408,336	3	397.104,089 556.406,521	13.311
3	397.104,089 556.406,521	4	397.086,024 556.403,887	18.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.086,024 556.403,887	5	397.081,041 556.403,108	5.044
5	397.081,041 556.403,108	6	397.047,784 556.397,909	33.661
6	397.047,784 556.397,909	7	397.025,891 556.394,212	22.203
7	397.025,891 556.394,212	8	397.006,413 556.391,442	19.674
8	397.006,413 556.391,442	9	396.998,16 556.388,725	8.689
9	396.998,16 556.388,725	10	396.999,358 556.382,875	5.971
10	396.999,358 556.382,875	11	396.999,937 556.379,742	3.186
11	396.999,937 556.379,742	12	397.004,908 556.380,385	5.012
12	397.004,908 556.380,385	13	397.005,924 556.380,517	1.025
13	397.005,924 556.380,517	14	397.074,449 556.389,388	69.097
14	397.074,449 556.389,388	15	397.109,279 556.394,048	35.14
15	397.109,279 556.394,048	16	397.112,982 556.400,664	7.582
16	397.112,982 556.400,664	1	397.114,538 556.403,445	3.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2608 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55163	2.270	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22090 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 1972, din 19/07/2019 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSCAN ROMULUS-LUCIAN**, și soția 2) **RUSCAN IRINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

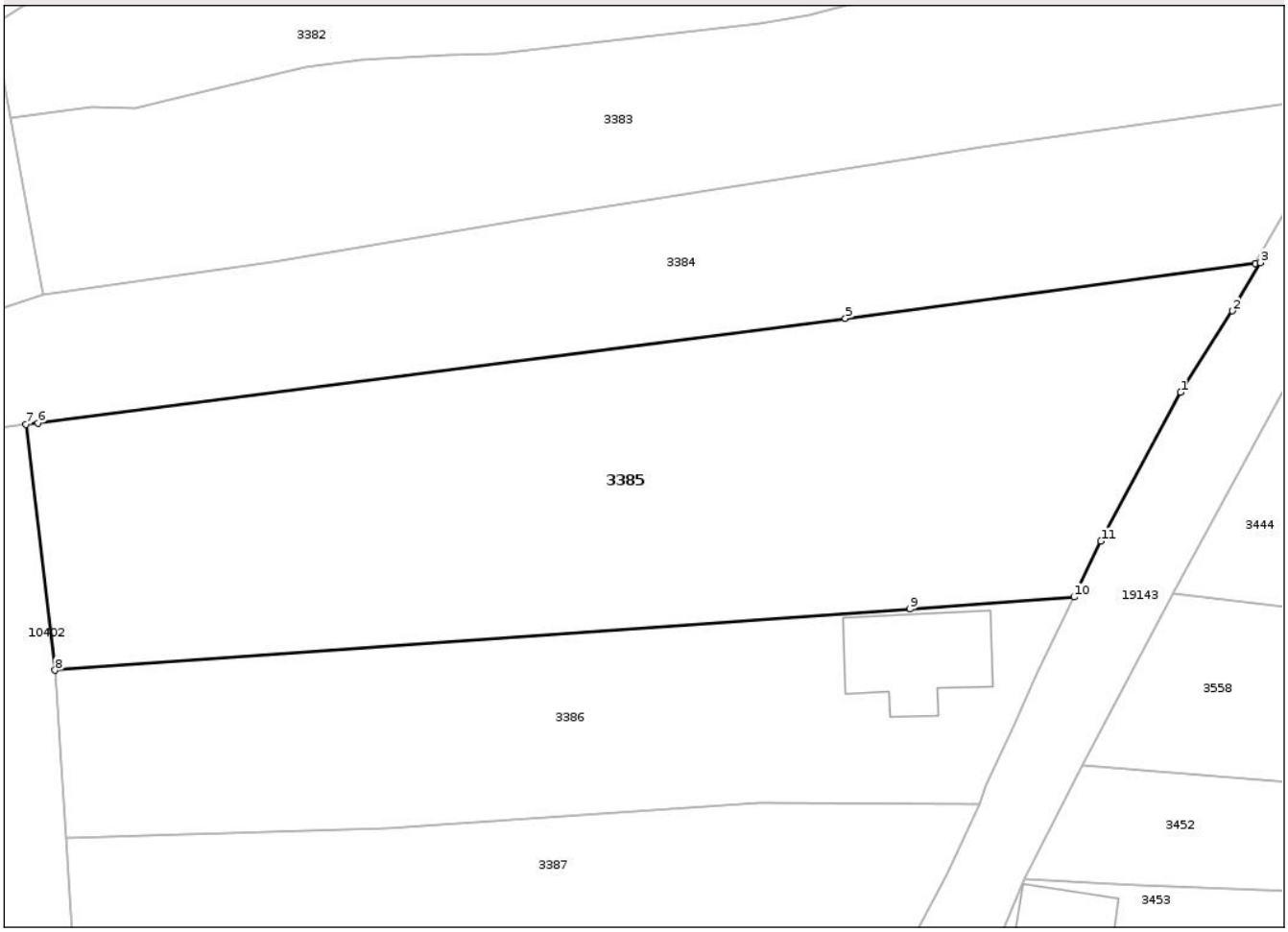
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55163	2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.270	-	-	-	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.102,91 556.383,11	2	397.107,29 556.390,018	8.179
2	397.107,29 556.390,018	3	397.109,67 556.394,1	4.725
3	397.109,67 556.394,1	4	397.109,279 556.394,048	0.395
4	397.109,279 556.394,048	5	397.074,449 556.389,388	35.14
5	397.074,449 556.389,388	6	397.005,924 556.380,517	69.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.005,924 556.380,517	7	397.004,908 556.380,385	1.025
7	397.004,908 556.380,385	8	397.007,391 556.359,553	20.98
8	397.007,391 556.359,553	9	397.079,944 556.364,743	72.738
9	397.079,944 556.364,743	10	397.093,869 556.365,759	13.962
10	397.093,869 556.365,759	11	397.096,146 556.370,482	5.244
11	397.096,146 556.370,482	1	397.102,91 556.383,11	14.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.383 Masurata: 1.270	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 28393/639, din 15/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS M PAVEL**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KIS I ANA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KIS I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

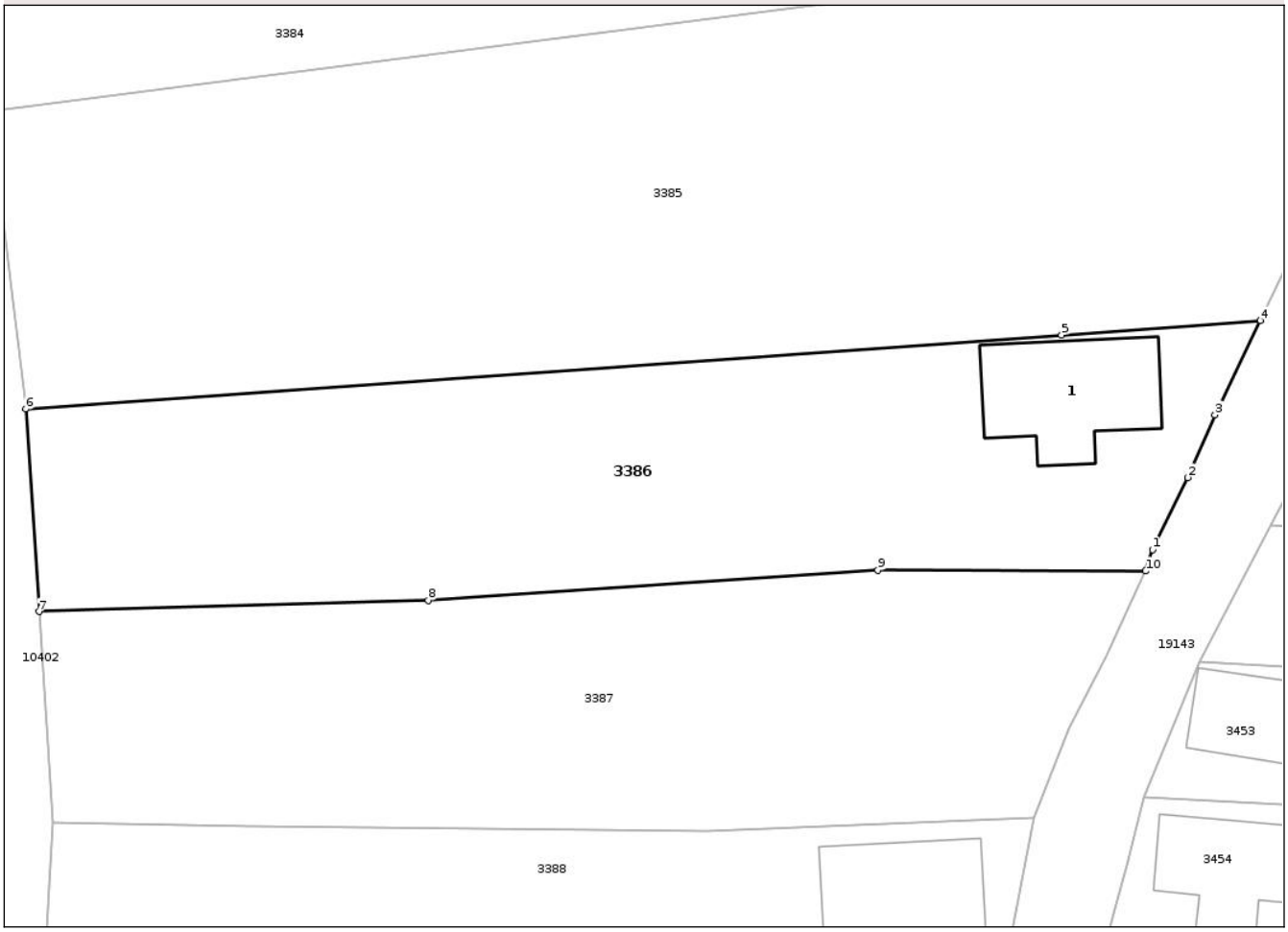
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.383 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	760	I / 13	14	-	
2	curti constructii	DA	510	I / 13	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.086,318 556.349,692	2	397.088,771 556.354,755	5.626
2	397.088,771 556.354,755	3	397.090,699 556.359,145	4.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.090,699 556.359,145	4	397.093,869 556.365,759	7.334
4	397.093,869 556.365,759	5	397.079,944 556.364,743	13.962
5	397.079,944 556.364,743	6	397.007,391 556.359,553	72.738
6	397.007,391 556.359,553	7	397.008,306 556.345,369	14.213
7	397.008,306 556.345,369	8	397.035,576 556.346,148	27.282
8	397.035,576 556.346,148	9	397.067,086 556.348,276	31.582
9	397.067,086 556.348,276	10	397.085,839 556.348,206	18.753
10	397.085,839 556.348,206	1	397.086,318 556.349,692	1.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.085,839 556.348,206	2	397.067,086 556.348,276	18.753
2	397.067,086 556.348,276	3	397.035,576 556.346,148	31.582
3	397.035,576 556.346,148	4	397.008,306 556.345,369	27.282
4	397.008,306 556.345,369	5	397.009,25 556.330,598	14.801
5	397.009,25 556.330,598	6	397.023,196 556.330,342	13.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.023,196 556.330,342	7	397.055,183 556.329,959	31.989
7	397.055,183 556.329,959	8	397.078,039 556.330,903	22.876
8	397.078,039 556.330,903	9	397.080,434 556.337,193	6.731
9	397.080,434 556.337,193	10	397.083,071 556.342,25	5.703
10	397.083,071 556.342,25	1	397.085,839 556.348,206	6.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.298	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1309, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALCAU T OLIVIA**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALABAȘI IDA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALABAȘI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

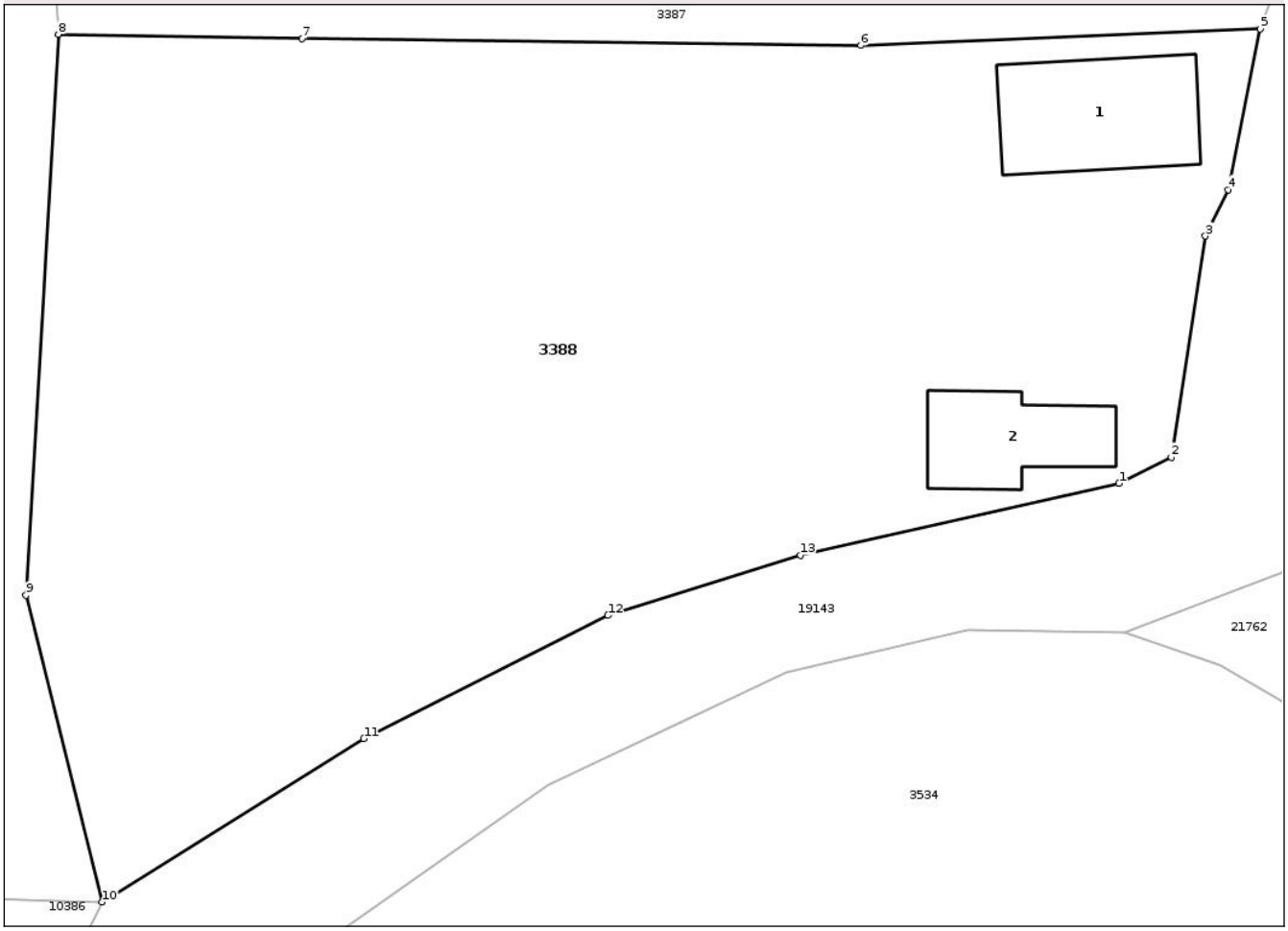
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.938	I / 13	19	-	
2	curti constructii	DA	360	I /13	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.069,959 556.304,915	2	397.072,944 556.306,421	3.343
2	397.072,944 556.306,421	3	397.074,904 556.319,058	12.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.074,904 556.319,058	4	397.076,2 556.321,715	2.956
4	397.076,2 556.321,715	5	397.078,039 556.330,903	9.37
5	397.078,039 556.330,903	6	397.055,183 556.329,959	22.876
6	397.055,183 556.329,959	7	397.023,196 556.330,342	31.989
7	397.023,196 556.330,342	8	397.009,25 556.330,598	13.949
8	397.009,25 556.330,598	9	397.007,396 556.298,519	32.133
9	397.007,396 556.298,519	10	397.011,751 556.280,982	18.069
10	397.011,751 556.280,982	11	397.026,738 556.290,327	17.662
11	397.026,738 556.290,327	12	397.040,701 556.297,367	15.637
12	397.040,701 556.297,367	13	397.051,717 556.300,823	11.546
13	397.051,717 556.300,823	1	397.069,959 556.304,915	18.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 57 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 57 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 57 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LUCA ADRIAN**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

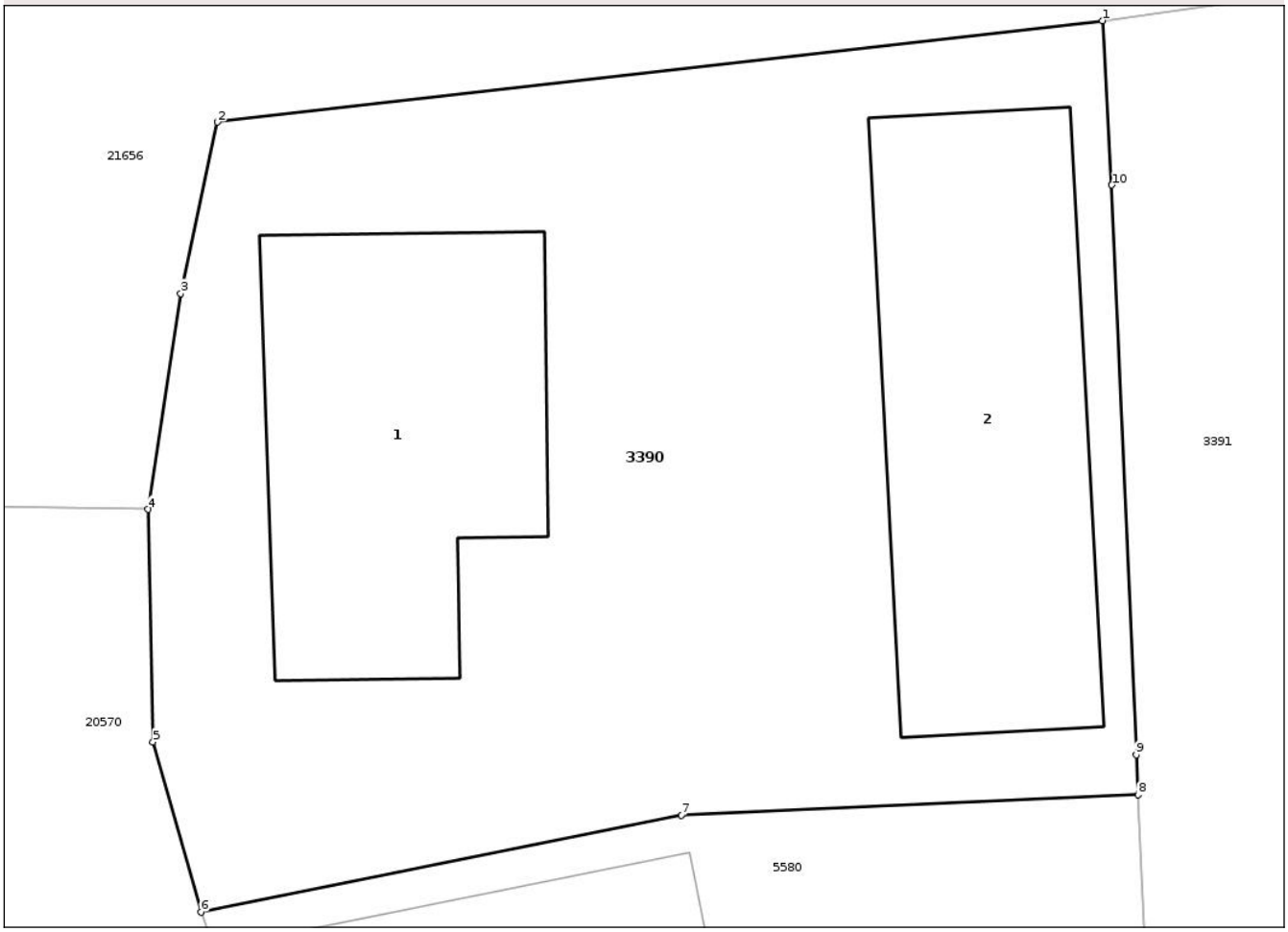
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.051,445 556.667,51	2	397.030,903 556.665,159	20.676
2	397.030,903 556.665,159	3	397.030,056 556.661,188	4.06
3	397.030,056 556.661,188	4	397.029,298 556.656,183	5.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.029,298 556.656,183	5	397.029,408 556.650,79	5.394
5	397.029,408 556.650,79	6	397.030,521 556.646,844	4.1
6	397.030,521 556.646,844	7	397.041,678 556.649,096	11.382
7	397.041,678 556.649,096	8	397.052,269 556.649,565	10.601
8	397.052,269 556.649,565	9	397.052,228 556.650,495	0.93
9	397.052,228 556.650,495	10	397.051,664 556.663,7	13.217
10	397.051,664 556.663,7	1	397.051,445 556.667,51	3.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LUCA MARIUS** 2) **LUCA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.068,659 556.632,573	2	397.067,342 556.645,742	13.235
2	397.067,342 556.645,742	3	397.066,452 556.653,875	8.181
3	397.066,452 556.653,875	4	397.065,902 556.668,619	14.754
4	397.065,902 556.668,619	5	397.060,758 556.668,681	5.144
5	397.060,758 556.668,681	6	397.059,538 556.668,64	1.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.059,538 556.668,64	7	397.051,445 556.667,51	8.172
7	397.051,445 556.667,51	8	397.051,664 556.663,7	3.817
8	397.051,664 556.663,7	9	397.052,228 556.650,495	13.217
9	397.052,228 556.650,495	10	397.052,269 556.649,565	0.93
10	397.052,269 556.649,565	11	397.052,664 556.640,654	8.92
11	397.052,664 556.640,654	12	397.055,11 556.629,006	11.902
12	397.055,11 556.629,006	13	397.061,044 556.630,436	6.104
13	397.061,044 556.630,436	1	397.068,659 556.632,573	7.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCARLAT VERONICA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCARLAT VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.094,704 556.644,463	2	397.097,613 556.664,888	20.632
2	397.097,613 556.664,888	3	397.085,343 556.667,254	12.496
3	397.085,343 556.667,254	4	397.080,538 556.668,192	4.896
4	397.080,538 556.668,192	5	397.075,049 556.668,327	5.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.075,049 556.668,327	6	397.074,112 556.668,328	0.937
6	397.074,112 556.668,328	7	397.065,902 556.668,619	8.215
7	397.065,902 556.668,619	8	397.066,452 556.653,875	14.754
8	397.066,452 556.653,875	9	397.067,342 556.645,742	8.181
9	397.067,342 556.645,742	10	397.068,659 556.632,573	13.235
10	397.068,659 556.632,573	11	397.078,996 556.633,91	10.424
11	397.078,996 556.633,91	12	397.092,791 556.634,219	13.798
12	397.092,791 556.634,219	1	397.094,704 556.644,463	10.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 8325, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ DOMINIC** 2) **PALFI J ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

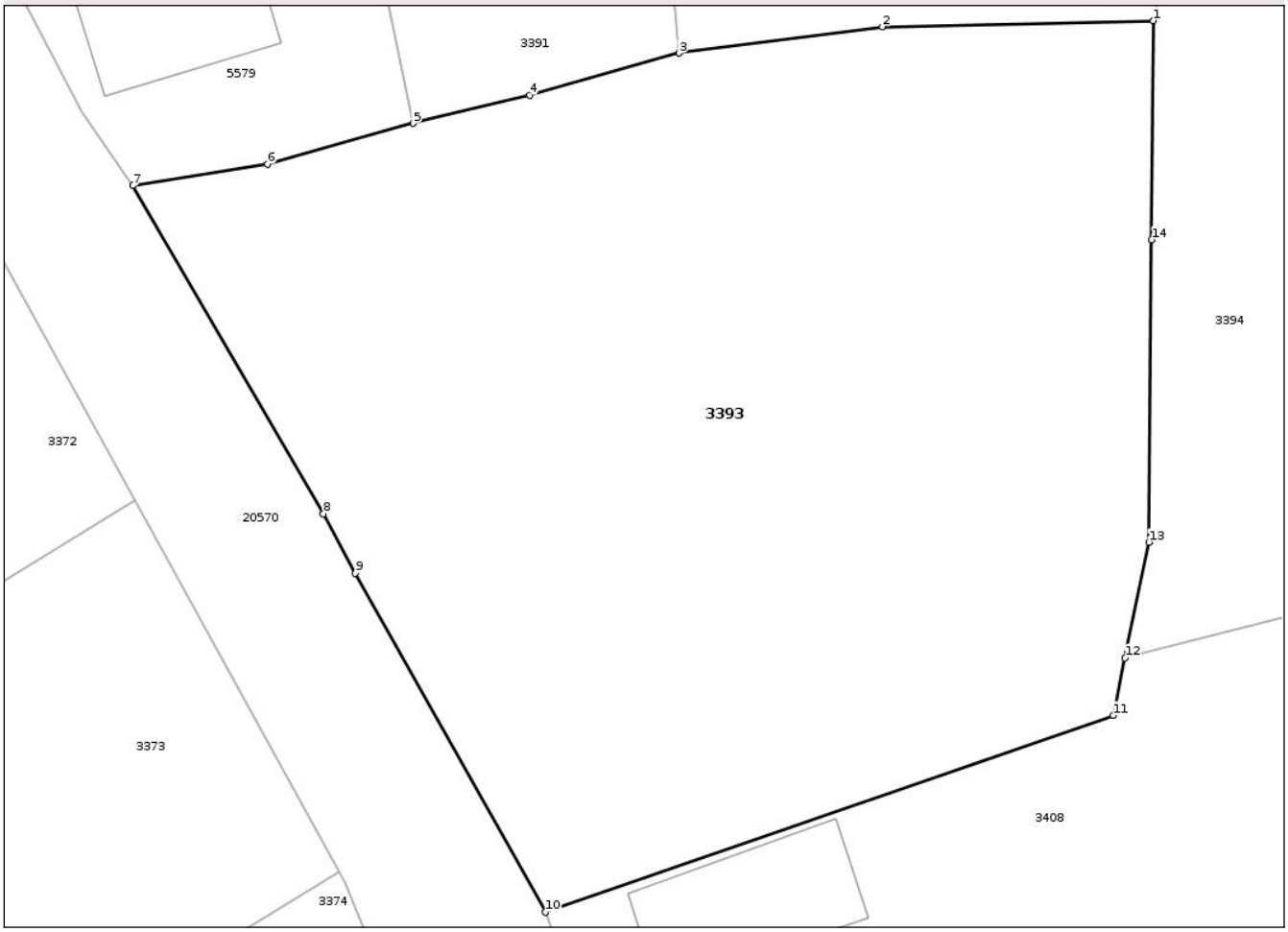
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.418	9	59	-	
2	faneata	DA	207	9	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.092,791 556.634,219	2	397.078,996 556.633,91	13.798
2	397.078,996 556.633,91	3	397.068,659 556.632,573	10.424
3	397.068,659 556.632,573	4	397.061,044 556.630,436	7.909
4	397.061,044 556.630,436	5	397.055,11 556.629,006	6.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.055,11 556.629,006	6	397.047,699 556.626,937	7.694
6	397.047,699 556.626,937	7	397.040,841 556.625,838	6.945
7	397.040,841 556.625,838	8	397.050,547 556.609,149	19.306
8	397.050,547 556.609,149	9	397.052,178 556.606,138	3.424
9	397.052,178 556.606,138	10	397.061,848 556.588,9	19.765
10	397.061,848 556.588,9	11	397.090,745 556.598,902	30.579
11	397.090,745 556.598,902	12	397.091,347 556.601,826	2.985
12	397.091,347 556.601,826	13	397.092,558 556.607,714	6.011
13	397.092,558 556.607,714	14	397.092,7 556.623,084	15.371
14	397.092,7 556.623,084	1	397.092,791 556.634,219	11.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/6, din 01/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP L PAVEL**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FÜLÖP L PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	I9	19	-	
2	arabil	DA	632	I9	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.103,481 556.663,227	2	397.097,613 556.664,888	6.099
2	397.097,613 556.664,888	3	397.094,704 556.644,463	20.632
3	397.094,704 556.644,463	4	397.092,791 556.634,219	10.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.092,791 556.634,219	5	397.092,7 556.623,084	11.135
5	397.092,7 556.623,084	6	397.092,558 556.607,714	15.371
6	397.092,558 556.607,714	7	397.091,347 556.601,826	6.011
7	397.091,347 556.601,826	8	397.110,722 556.606,82	20.009
8	397.110,722 556.606,82	9	397.111,668 556.629,05	22.25
9	397.111,668 556.629,05	10	397.111,08 556.641,341	12.305
10	397.111,08 556.641,341	11	397.108,745 556.645,754	4.993
11	397.108,745 556.645,754	12	397.108,167 556.662,236	16.492
12	397.108,167 556.662,236	1	397.103,481 556.663,227	4.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 47 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

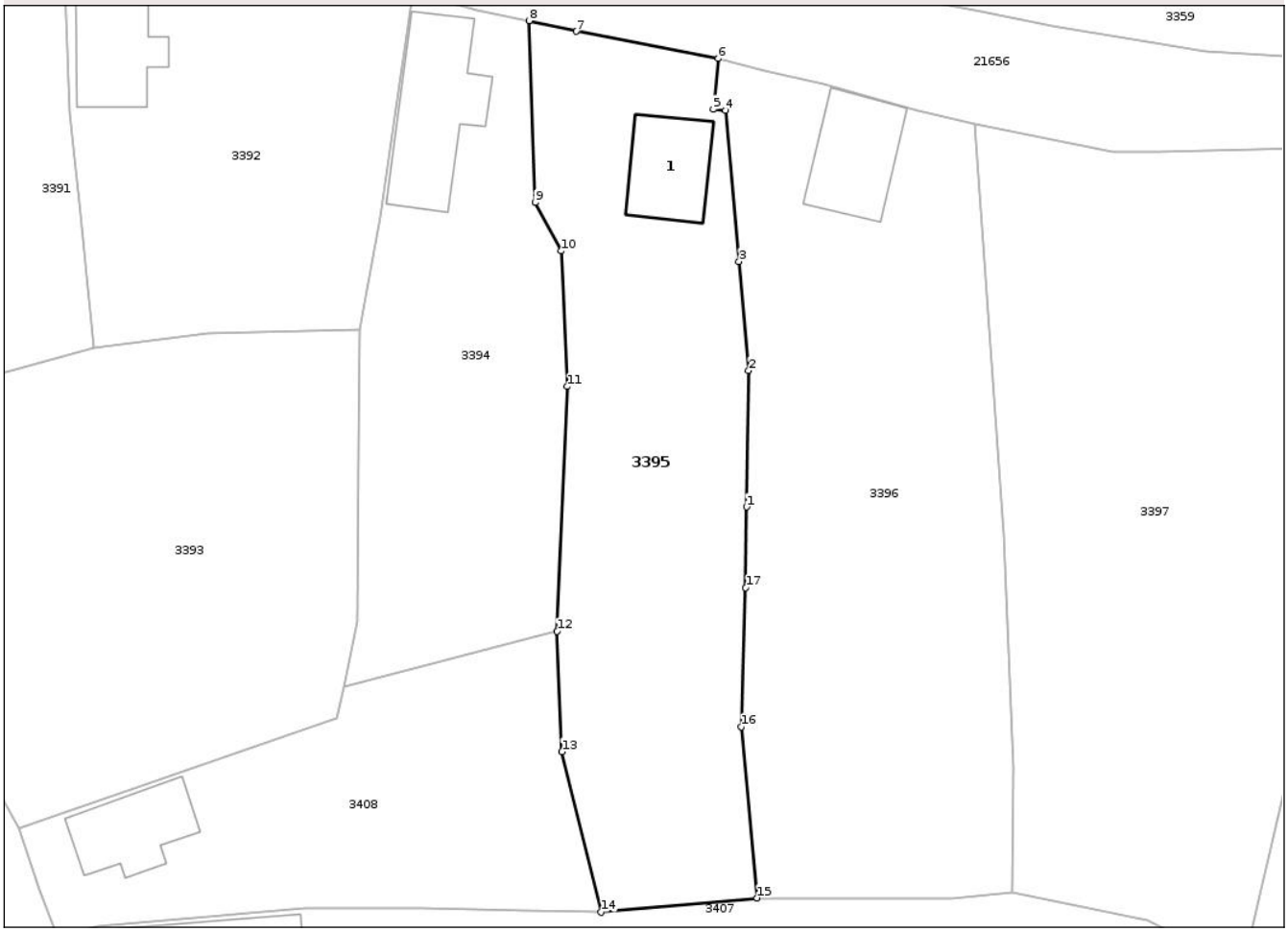
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.127,925 556.618,114	2	397.128,118 556.630,489	12.376
2	397.128,118 556.630,489	3	397.127,25 556.640,395	9.944
3	397.127,25 556.640,395	4	397.126,03 556.654,082	13.741
4	397.126,03 556.654,082	5	397.124,91 556.654,191	1.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.124,91 556.654,191	6	397.125,358 556.658,799	4.63
6	397.125,358 556.658,799	7	397.112,489 556.661,27	13.104
7	397.112,489 556.661,27	8	397.108,167 556.662,236	4.429
8	397.108,167 556.662,236	9	397.108,745 556.645,754	16.492
9	397.108,745 556.645,754	10	397.111,08 556.641,341	4.993
10	397.111,08 556.641,341	11	397.111,668 556.629,05	12.305
11	397.111,668 556.629,05	12	397.110,722 556.606,82	22.25
12	397.110,722 556.606,82	13	397.111,159 556.595,898	10.931
13	397.111,159 556.595,898	14	397.114,72 556.581,34	14.987
14	397.114,72 556.581,34	15	397.128,894 556.582,638	14.233
15	397.128,894 556.582,638	16	397.127,47 556.598,176	15.603
16	397.127,47 556.598,176	17	397.127,859 556.610,789	12.619
17	397.127,859 556.610,789	1	397.127,925 556.618,114	7.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/144, din 07/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBOK S ÉVA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ORBOK EVA-MAGDALENA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORBOK EVA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

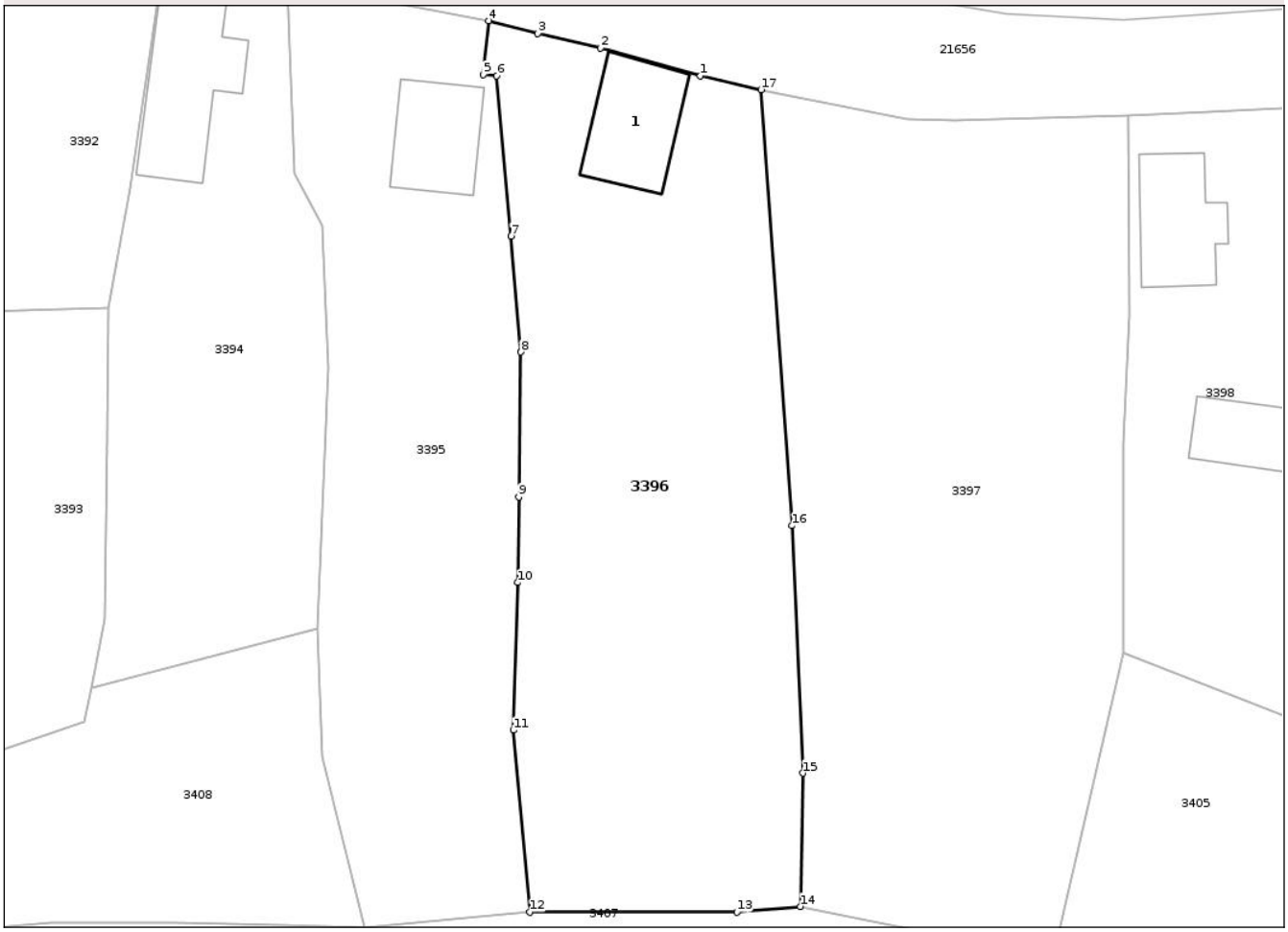
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	I9	14	-	
2	arabil	DA	601	I9	15	-	
3	faneata	DA	694	I9	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.143,471 556.654,082	2	397.134,915 556.656,482	8.886
2	397.134,915 556.656,482	3	397.129,55 556.657,722	5.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.129,55 556.657,722	4	397.125,358 556.658,799	4.328
4	397.125,358 556.658,799	5	397.124,91 556.654,191	4.63
5	397.124,91 556.654,191	6	397.126,03 556.654,082	1.126
6	397.126,03 556.654,082	7	397.127,25 556.640,395	13.741
7	397.127,25 556.640,395	8	397.128,118 556.630,489	9.944
8	397.128,118 556.630,489	9	397.127,925 556.618,114	12.376
9	397.127,925 556.618,114	10	397.127,859 556.610,789	7.325
10	397.127,859 556.610,789	11	397.127,47 556.598,176	12.619
11	397.127,47 556.598,176	12	397.128,894 556.582,638	15.603
12	397.128,894 556.582,638	13	397.146,589 556.582,628	17.695
13	397.146,589 556.582,628	14	397.152,017 556.583,11	5.449
14	397.152,017 556.583,11	15	397.152,214 556.594,507	11.399
15	397.152,214 556.594,507	16	397.151,282 556.615,661	21.175
16	397.151,282 556.615,661	17	397.148,654 556.652,914	37.346
17	397.148,654 556.652,914	1	397.143,471 556.654,082	5.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.966	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.966	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.180,141 556.633,666	2	397.180,056 556.650,661	16.995
2	397.180,056 556.650,661	3	397.165,32 556.650,33	14.74
3	397.165,32 556.650,33	4	397.161,145 556.650,382	4.175
4	397.161,145 556.650,382	5	397.148,654 556.652,914	12.745
5	397.148,654 556.652,914	6	397.151,282 556.615,661	37.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.151,282 556.615,661	7	397.152,214 556.594,507	21.175
7	397.152,214 556.594,507	8	397.152,017 556.583,11	11.399
8	397.152,017 556.583,11	9	397.164,32 556.580,566	12.564
9	397.164,32 556.580,566	10	397.173,029 556.576,323	9.687
10	397.173,029 556.576,323	11	397.179,614 556.604,816	29.244
11	397.179,614 556.604,816	12	397.179,69 556.622,65	17.835
12	397.179,69 556.622,65	1	397.180,141 556.633,666	11.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

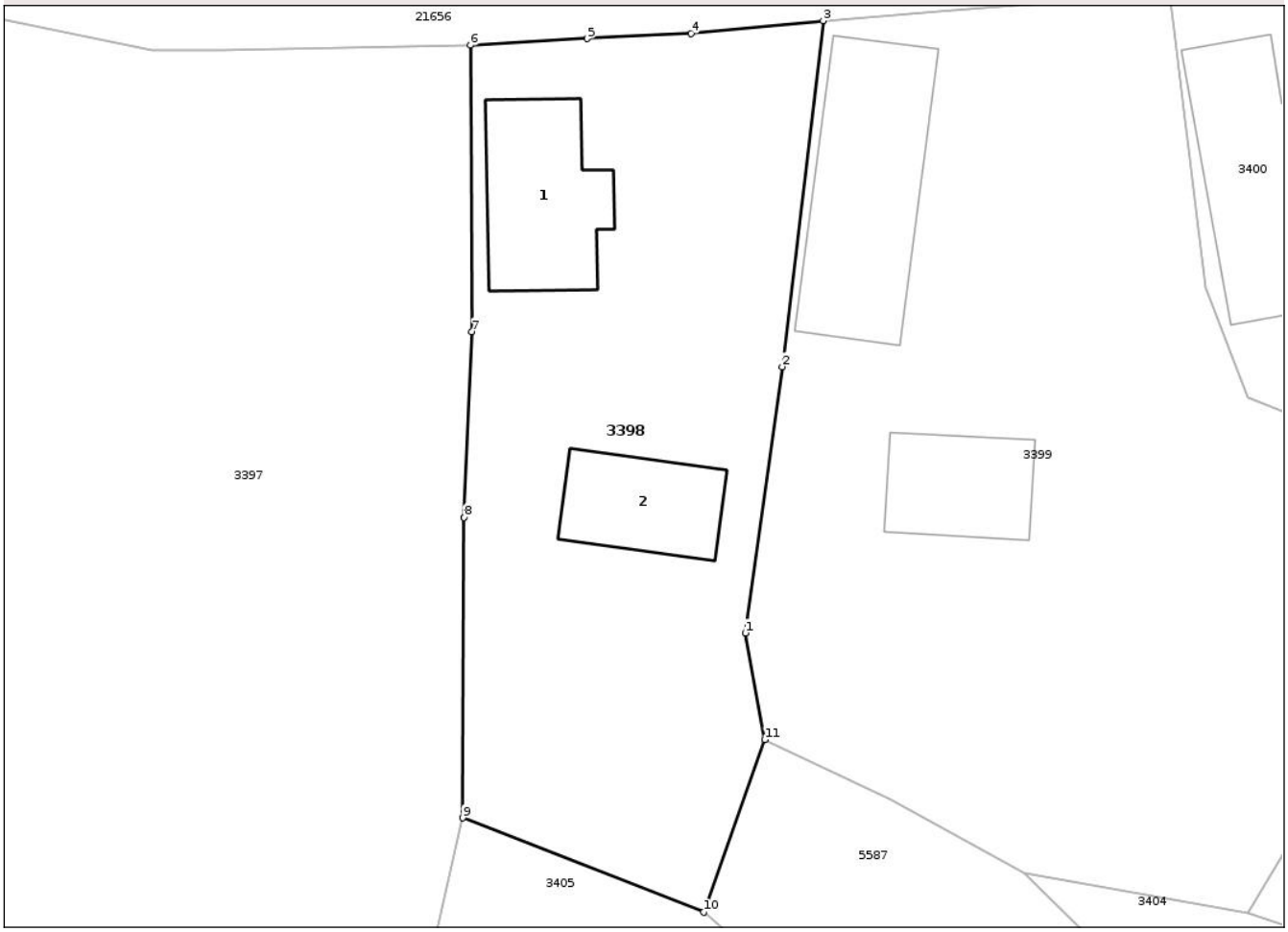
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.196,385 556.615,796	2	397.198,579 556.631,581	15.936
2	397.198,579 556.631,581	3	397.201,016 556.652,108	20.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.201,016 556.652,108	4	397.193,177 556.651,362	7.874
4	397.193,177 556.651,362	5	397.187,004 556.651,047	6.181
5	397.187,004 556.651,047	6	397.180,056 556.650,661	6.959
6	397.180,056 556.650,661	7	397.180,141 556.633,666	16.995
7	397.180,141 556.633,666	8	397.179,69 556.622,65	11.025
8	397.179,69 556.622,65	9	397.179,614 556.604,816	17.835
9	397.179,614 556.604,816	10	397.193,909 556.599,227	15.349
10	397.193,909 556.599,227	11	397.197,528 556.609,461	10.855
11	397.197,528 556.609,461	1	397.196,385 556.615,796	6.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3007, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI S KAROLY**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI E ROSALIA-MARIA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI E ROSALIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I 9	5	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.226,204 556.629,757	2	397.223,704 556.636,271	6.977
2	397.223,704 556.636,271	3	397.221,545 556.653,884	17.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.221,545 556.653,884	4	397.213,418 556.653,103	8.164
4	397.213,418 556.653,103	5	397.207,853 556.652,659	5.583
5	397.207,853 556.652,659	6	397.201,016 556.652,108	6.859
6	397.201,016 556.652,108	7	397.198,579 556.631,581	20.671
7	397.198,579 556.631,581	8	397.196,385 556.615,796	15.936
8	397.196,385 556.615,796	9	397.197,528 556.609,461	6.438
9	397.197,528 556.609,461	10	397.204,97 556.605,943	8.231
10	397.204,97 556.605,943	11	397.212,99 556.601,513	9.162
11	397.212,99 556.601,513	12	397.226,216 556.599,185	13.43
12	397.226,216 556.599,185	13	397.230,928 556.607,083	9.197
13	397.230,928 556.607,083	14	397.237,042 556.625,397	19.307
14	397.237,042 556.625,397	1	397.226,204 556.629,757	11.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5462/351, din 07/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI I DIONISIE**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI ANA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	I9	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.238,431 556.629,56	2	397.240,755 556.639,714	10.417
2	397.240,755 556.639,714	3	397.242,324 556.655,116	15.482
3	397.242,324 556.655,116	4	397.232,468 556.655,047	9.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.232,468 556.655,047	5	397.228,429 556.654,515	4.074
5	397.228,429 556.654,515	6	397.221,545 556.653,884	6.913
6	397.221,545 556.653,884	7	397.223,704 556.636,271	17.745
7	397.223,704 556.636,271	8	397.226,204 556.629,757	6.977
8	397.226,204 556.629,757	9	397.237,042 556.625,397	11.682
9	397.237,042 556.625,397	1	397.238,431 556.629,56	4.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

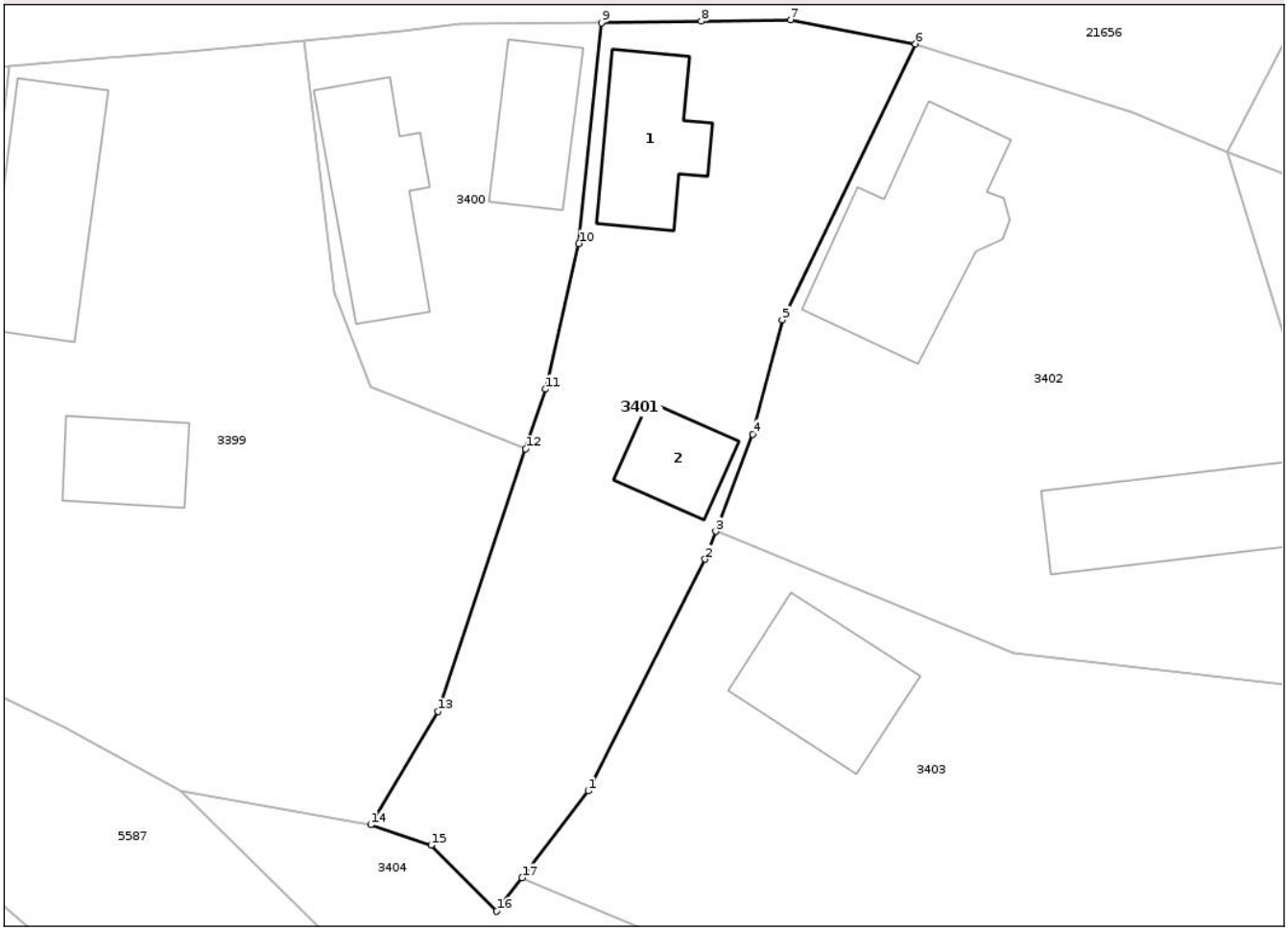
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.241,411 556.601,54	2	397.249,567 556.617,707	18.108
2	397.249,567 556.617,707	3	397.250,3 556.619,643	2.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.250,3 556.619,643	4	397.252,869 556.626,426	7.253
4	397.252,869 556.626,426	5	397.254,939 556.634,399	8.237
5	397.254,939 556.634,399	6	397.264,25 556.653,638	21.374
6	397.264,25 556.653,638	7	397.255,525 556.655,317	8.885
7	397.255,525 556.655,317	8	397.249,282 556.655,216	6.244
8	397.249,282 556.655,216	9	397.242,324 556.655,116	6.959
9	397.242,324 556.655,116	10	397.240,755 556.639,714	15.482
10	397.240,755 556.639,714	11	397.238,431 556.629,56	10.417
11	397.238,431 556.629,56	12	397.237,042 556.625,397	4.389
12	397.237,042 556.625,397	13	397.230,928 556.607,083	19.307
13	397.230,928 556.607,083	14	397.226,216 556.599,185	9.197
14	397.226,216 556.599,185	15	397.230,447 556.597,768	4.462
15	397.230,447 556.597,768	16	397.235,01 556.593,156	6.488
16	397.235,01 556.593,156	17	397.236,786 556.595,483	2.928
17	397.236,786 556.595,483	1	397.241,411 556.601,54	7.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BARABÁSI-GERÉB MÁRIA-MÁRTA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARABÁSI-GERÉB MÁRIA-MÁRTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

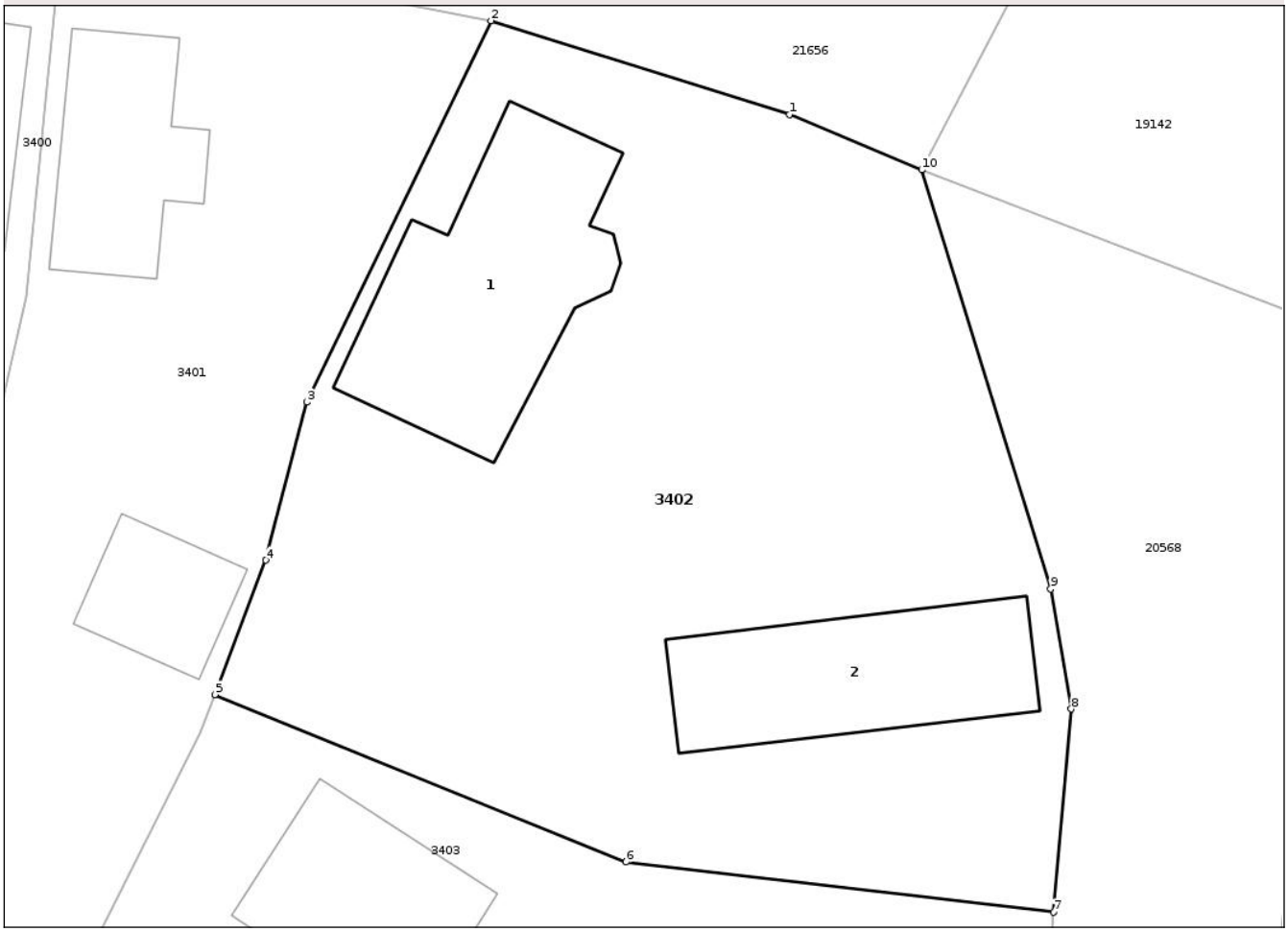
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	829	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.279,318 556.648,912	2	397.264,25 556.653,638	15.792
2	397.264,25 556.653,638	3	397.254,939 556.634,399	21.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.254,939 556.634,399	4	397.252,869 556.626,426	8.237
4	397.252,869 556.626,426	5	397.250,3 556.619,643	7.253
5	397.250,3 556.619,643	6	397.271,06 556.611,19	22.415
6	397.271,06 556.611,19	7	397.292,669 556.608,666	21.756
7	397.292,669 556.608,666	8	397.293,556 556.618,917	10.289
8	397.293,556 556.618,917	9	397.292,506 556.624,977	6.15
9	397.292,506 556.624,977	10	397.285,994 556.646,111	22.115
10	397.285,994 556.646,111	1	397.279,318 556.648,912	7.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

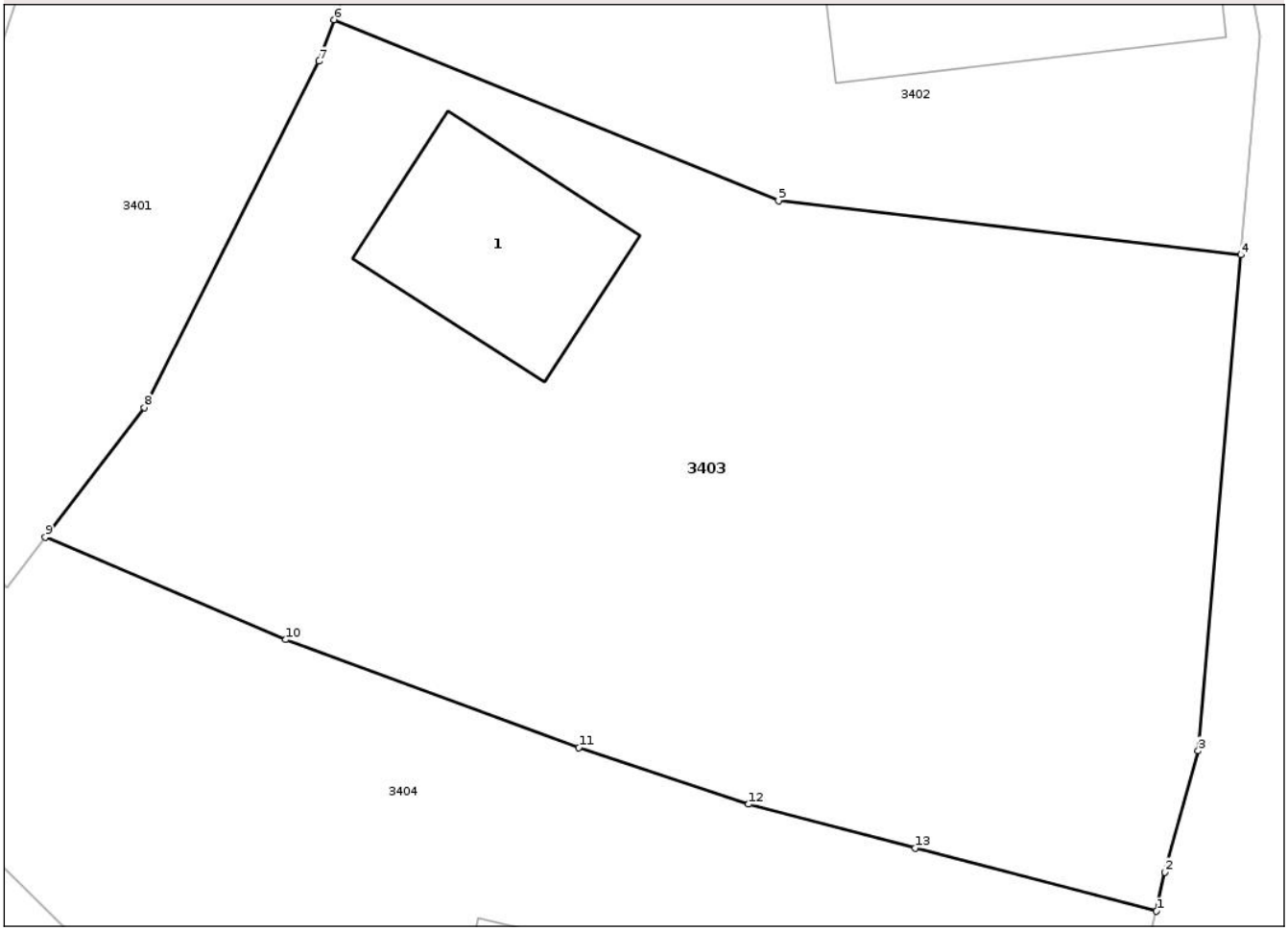
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.288,715 556.578,029	2	397.289,107 556.579,851	1.863
2	397.289,107 556.579,851	3	397.290,666 556.585,508	5.868
3	397.290,666 556.585,508	4	397.292,669 556.608,666	23.245
4	397.292,669 556.608,666	5	397.271,06 556.611,19	21.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.271,06 556.611,19	6	397.250,3 556.619,643	22.415
6	397.250,3 556.619,643	7	397.249,567 556.617,707	2.07
7	397.249,567 556.617,707	8	397.241,411 556.601,54	18.108
8	397.241,411 556.601,54	9	397.236,786 556.595,483	7.621
9	397.236,786 556.595,483	10	397.248,018 556.590,702	12.207
10	397.248,018 556.590,702	11	397.261,723 556.585,671	14.599
11	397.261,723 556.585,671	12	397.269,657 556.583,023	8.364
12	397.269,657 556.583,023	13	397.277,447 556.580,979	8.054
13	397.277,447 556.580,979	1	397.288,715 556.578,029	11.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.034 Masurata: 1.318	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1848, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS B SAMOIL**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VAGYAS D IRINA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VAGYAS D IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

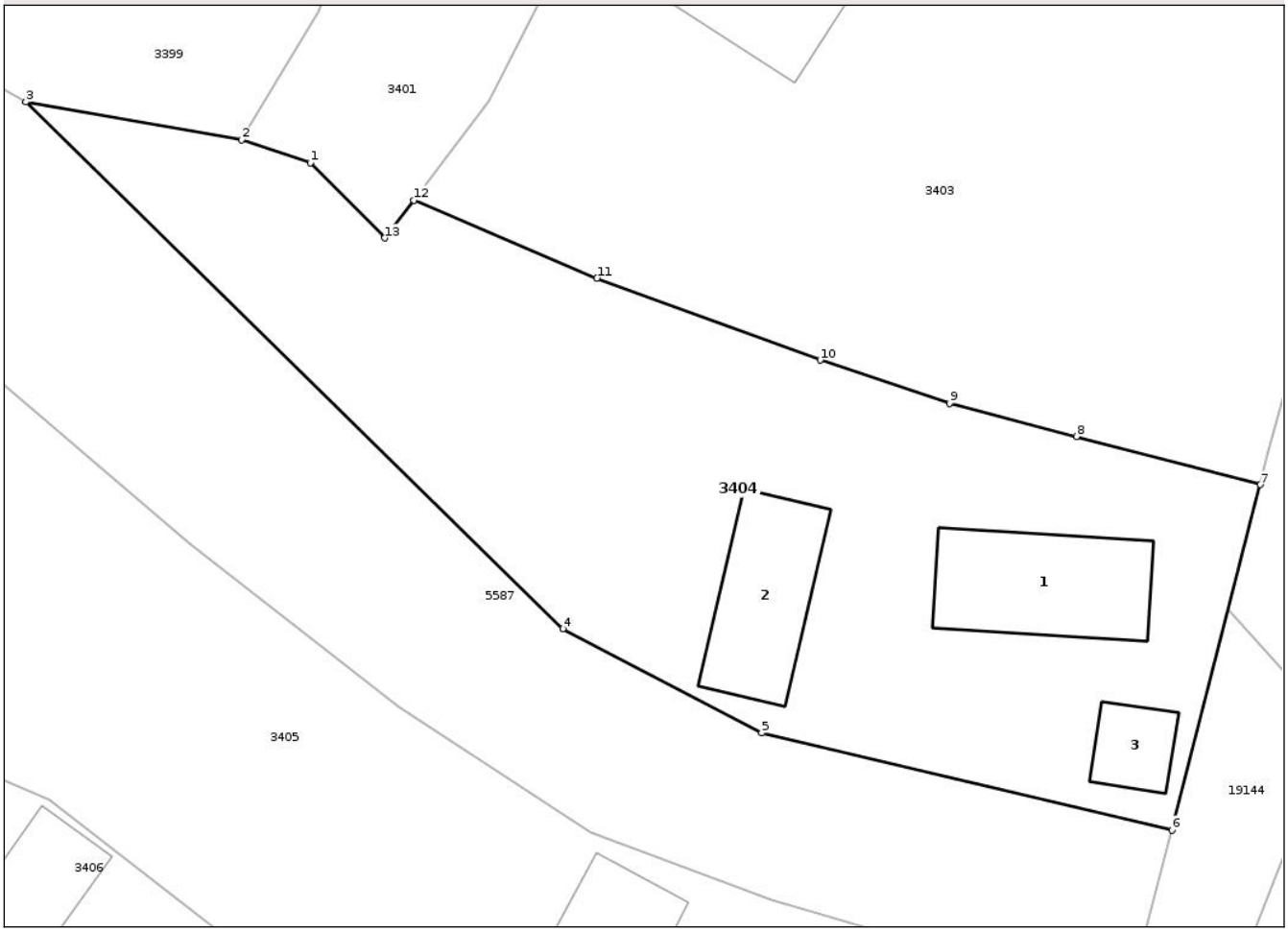
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.034 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	I 17	1	-	
2	faneata	DA	591	I 9	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.230,447 556.597,768	2	397.226,216 556.599,185	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.226,216 556.599,185	3	397.212,99 556.601,513	13.43
3	397.212,99 556.601,513	4	397.245,927 556.569,178	46.156
4	397.245,927 556.569,178	5	397.258,124 556.562,79	13.769
5	397.258,124 556.562,79	6	397.283,286 556.556,837	25.857
6	397.283,286 556.556,837	7	397.288,715 556.578,029	21.877
7	397.288,715 556.578,029	8	397.277,447 556.580,979	11.648
8	397.277,447 556.580,979	9	397.269,657 556.583,023	8.054
9	397.269,657 556.583,023	10	397.261,723 556.585,671	8.364
10	397.261,723 556.585,671	11	397.248,018 556.590,702	14.599
11	397.248,018 556.590,702	12	397.236,786 556.595,483	12.207
12	397.236,786 556.595,483	13	397.235,01 556.593,156	2.928
13	397.235,01 556.593,156	1	397.230,447 556.597,768	6.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55850	2.406	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55850-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit, pe fundații din piatră, zidărie din pământ și lemn, sarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: La subsol - pivniță; la Parter - 3 camere,1 bucătărie, 1 cămară. construcția a fost edificată în 1980. Construcția nu are lift, nu deține certificat energetic
A1.2	55850-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; construcție anexă, pe fundații din piatră, zidărie din piatră și lemn, sarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 grajduri, 1 șură.construcția a fost edificată în 1980. Construcția nu are lift, nu deține certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10468 / 02/04/2020		
Act Administrativ nr. 25899/824, din 19/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1748 din 23.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN;inscris sub semnatura privata nr 27 - EXTRAS DE CONT CU PLATA TAXEI OCPI din 01.04.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 1749 din 23.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CADASTRALA din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN; inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN;inscris sub semnatura privata nr PLAN CONFORM CARTII FUNCIARE din 02.04.2020, emis de PFA DITA MIHAI SERBAN, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, și lege 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA**	
Act Administrativ nr. 1748, din 23/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY MARIA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

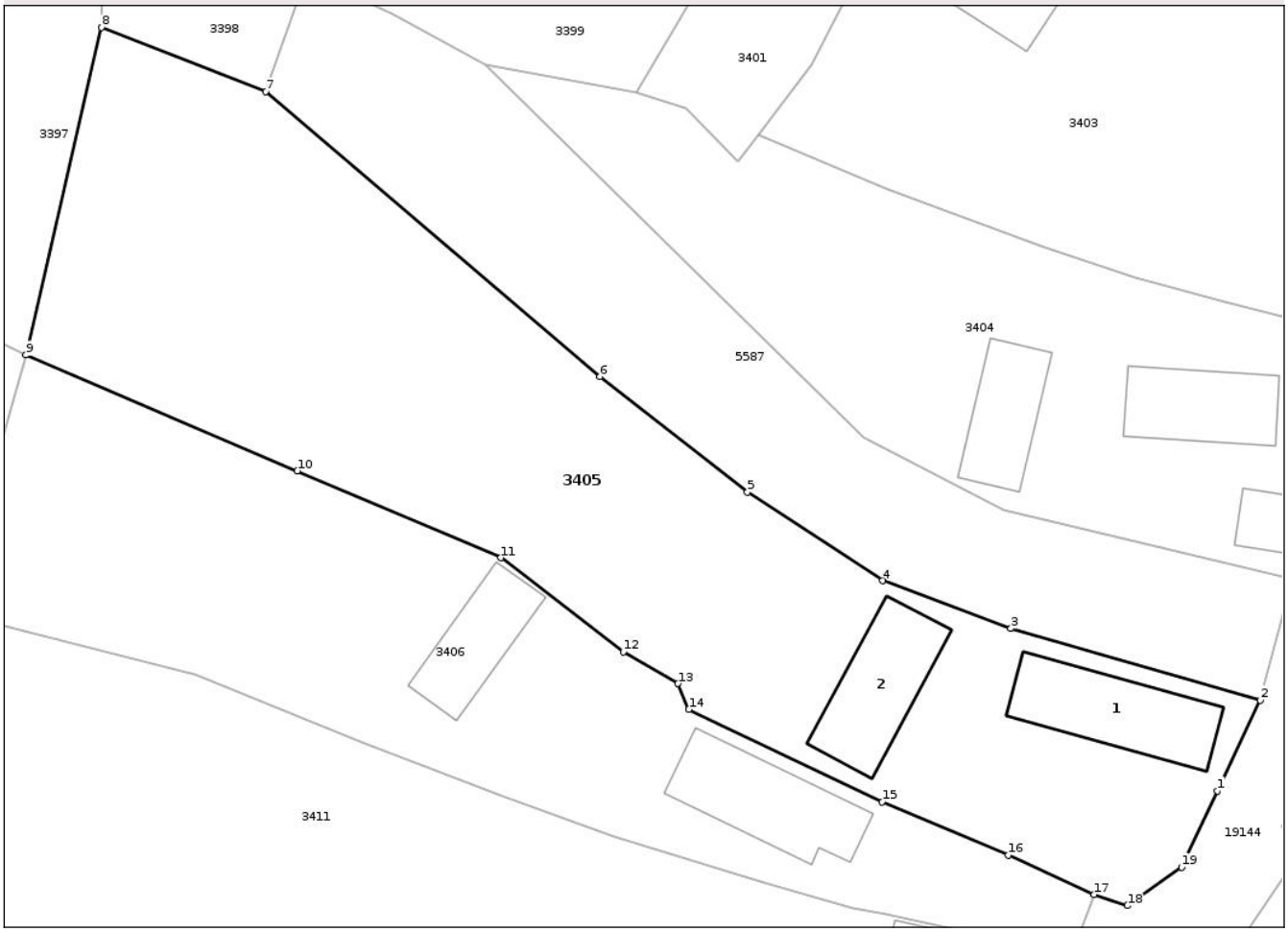
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55850	2.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	i92	61	-	
2	arabil	DA	1.756	i92	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55850-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit, pe fundații din piatră, zidărie din pământ și lemn, sarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: La subsol - pivniță; la Parter - 3 camere,1 bucătărie, 1 cămară.construcția a fost edificată în 1980. Construcția nu are lift, nu deține certificat energetic
A1.2	55850-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; construcție anexă, pe fundații din piatră, zidărie din piatră și lemn, sarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 grajduri, 1 șură.construcția a fost edificată în 1980. Construcția nu are lift, nu deține certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.276,757 556.538,41	2	397.280,478 556.546,307	8.73
2	397.280,478 556.546,307	3	397.258,766 556.552,541	22.589
3	397.258,766 556.552,541	4	397.247,61 556.556,692	11.903
4	397.247,61 556.556,692	5	397.235,835 556.564,384	14.065
5	397.235,835 556.564,384	6	397.223,0 556.574,442	16.306
6	397.223,0 556.574,442	7	397.193,909 556.599,227	38.218
7	397.193,909 556.599,227	8	397.179,614 556.604,816	15.349
8	397.179,614 556.604,816	9	397.173,029 556.576,323	29.244
9	397.173,029 556.576,323	10	397.196,658 556.566,254	25.685
10	397.196,658 556.566,254	11	397.214,387 556.558,693	19.274
11	397.214,387 556.558,693	12	397.225,029 556.550,497	13.432
12	397.225,029 556.550,497	13	397.229,797 556.547,741	5.507
13	397.229,797 556.547,741	14	397.230,74 556.545,505	2.427
14	397.230,74 556.545,505	15	397.247,568 556.537,47	18.648
15	397.247,568 556.537,47	16	397.258,532 556.532,811	11.913
16	397.258,532 556.532,811	17	397.266,019 556.529,397	8.229
17	397.266,019 556.529,397	18	397.268,91 556.528,434	3.047
18	397.268,91 556.528,434	19	397.273,634 556.531,783	5.791
19	397.273,634 556.531,783	1	397.276,757 556.538,41	7.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 8325, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ DOMINIC** 2) **PALFI J ANNA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ DOMINIC** 2) **PALFI J ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

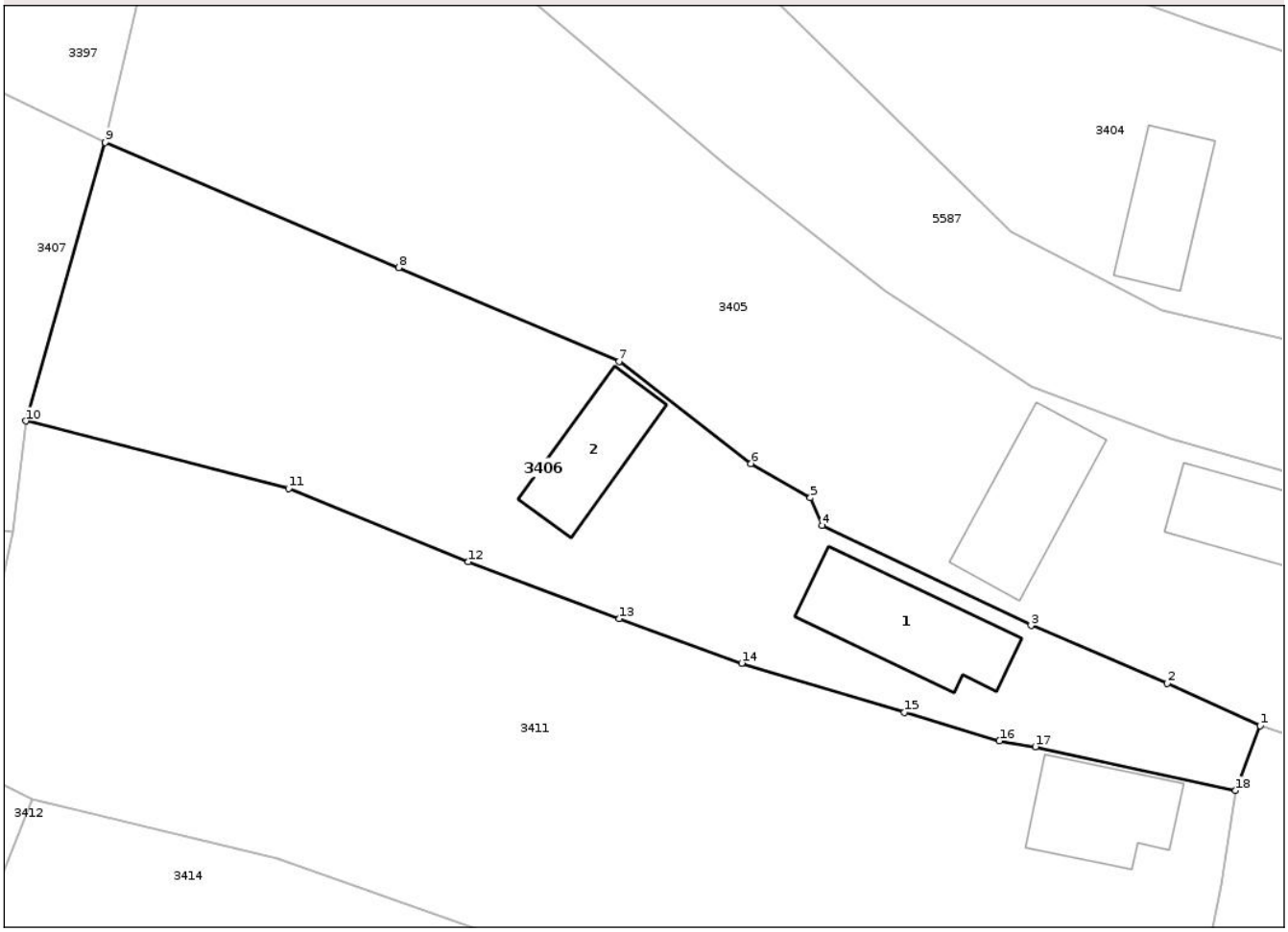
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	60	-	
2	arabil	DA	1.093	9	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.266,019 556.529,397	2	397.258,532 556.532,811	8.229
2	397.258,532 556.532,811	3	397.247,568 556.537,47	11.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.247,568 556.537,47	4	397.230,74 556.545,505	18.648
4	397.230,74 556.545,505	5	397.229,797 556.547,741	2.427
5	397.229,797 556.547,741	6	397.225,029 556.550,497	5.507
6	397.225,029 556.550,497	7	397.214,387 556.558,693	13.432
7	397.214,387 556.558,693	8	397.196,658 556.566,254	19.274
8	397.196,658 556.566,254	9	397.173,029 556.576,323	25.685
9	397.173,029 556.576,323	10	397.166,638 556.553,909	23.307
10	397.166,638 556.553,909	11	397.187,783 556.548,48	21.831
11	397.187,783 556.548,48	12	397.202,265 556.542,596	15.631
12	397.202,265 556.542,596	13	397.214,426 556.538,013	12.996
13	397.214,426 556.538,013	14	397.224,274 556.534,44	10.476
14	397.224,274 556.534,44	15	397.237,362 556.530,477	13.675
15	397.237,362 556.530,477	16	397.245,022 556.528,186	7.995
16	397.245,022 556.528,186	17	397.247,921 556.527,722	2.936
17	397.247,921 556.527,722	18	397.264,048 556.524,191	16.509
18	397.264,048 556.524,191	1	397.266,019 556.529,397	5.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.236	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexa
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 25883/557, din 14/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUS I AUREL**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CIOTLĂUȘ MARGARETA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOTLĂUȘ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	I9	29	-	
2	arabil	DA	1.160	I 9	30	-	
3	faneata	DA	1.469	I 9	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.164,32 556.580,566	2	397.152,017 556.583,11	12.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.152,017 556.583,11	3	397.146,589 556.582,628	5.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.146,589 556.582,628	4	397.128,894 556.582,638	17.695
5	397.114,72 556.581,34	6	397.107,817 556.581,496	6.904
7	397.098,422 556.581,744	8	397.087,896 556.581,743	10.526
9	397.068,974 556.580,04	10	397.065,324 556.579,122	3.764
11	397.068,044 556.570,391	12	397.069,64 556.565,606	5.044
13	397.075,212 556.549,194	14	397.086,97 556.551,204	11.928
15	397.093,951 556.551,754	16	397.106,263 556.550,612	12.365
17	397.123,87 556.549,598	18	397.145,924 556.547,3	22.173
19	397.165,622 556.545,041	20	397.166,638 556.553,909	8.927
21	397.173,029 556.576,323	1	397.164,32 556.580,566	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.128,894 556.582,638	5	397.114,72 556.581,34	14.233
6	397.107,817 556.581,496	7	397.098,422 556.581,744	9.398
8	397.087,896 556.581,743	9	397.068,974 556.580,04	18.998
10	397.065,324 556.579,122	11	397.068,044 556.570,391	9.145
12	397.069,64 556.565,606	13	397.075,212 556.549,194	17.332
14	397.086,97 556.551,204	15	397.093,951 556.551,754	7.003
16	397.106,263 556.550,612	17	397.123,87 556.549,598	17.636
18	397.145,924 556.547,3	19	397.165,622 556.545,041	19.827
20	397.166,638 556.553,909	21	397.173,029 556.576,323	23.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.114,72 556.581,34	2	397.111,159 556.595,898	14.987
2	397.111,159 556.595,898	3	397.110,722 556.606,82	10.931
3	397.110,722 556.606,82	4	397.091,347 556.601,826	20.009
4	397.091,347 556.601,826	5	397.090,745 556.598,902	2.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.090,745 556.598,902	6	397.061,848 556.588,9	30.579
6	397.061,848 556.588,9	7	397.063,725 556.583,305	5.901
7	397.063,725 556.583,305	8	397.065,324 556.579,122	4.478
8	397.065,324 556.579,122	9	397.068,974 556.580,04	3.764
9	397.068,974 556.580,04	10	397.087,896 556.581,743	18.998
10	397.087,896 556.581,743	11	397.098,422 556.581,744	10.526
11	397.098,422 556.581,744	12	397.107,817 556.581,496	9.398
12	397.107,817 556.581,496	1	397.114,72 556.581,34	6.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 27776/1425, din 23/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROSZ M CAROL**	
1 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RĂȘINARIU FELICIA** 2) **RĂȘINARIU VASILE-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.123,87 556.549,598	2	397.106,263 556.550,612	17.636
2	397.106,263 556.550,612	3	397.093,951 556.551,754	12.365
3	397.093,951 556.551,754	4	397.086,97 556.551,204	7.003
4	397.086,97 556.551,204	5	397.075,212 556.549,194	11.928
5	397.075,212 556.549,194	6	397.079,321 556.535,847	13.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.079,321 556.535,847	7	397.086,608 556.538,099	7.627
7	397.086,608 556.538,099	8	397.094,111 556.539,264	7.593
8	397.094,111 556.539,264	9	397.099,548 556.539,917	5.476
9	397.099,548 556.539,917	10	397.105,317 556.540,23	5.778
10	397.105,317 556.540,23	11	397.113,189 556.540,23	7.872
11	397.113,189 556.540,23	12	397.121,298 556.540,146	8.11
12	397.121,298 556.540,146	13	397.128,659 556.539,919	7.364
13	397.128,659 556.539,919	14	397.147,306 556.538,021	18.743
14	397.147,306 556.538,021	15	397.163,737 556.536,4	16.51
15	397.163,737 556.536,4	16	397.165,622 556.545,041	8.844
16	397.165,622 556.545,041	17	397.145,924 556.547,3	19.827
17	397.145,924 556.547,3	1	397.123,87 556.549,598	22.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

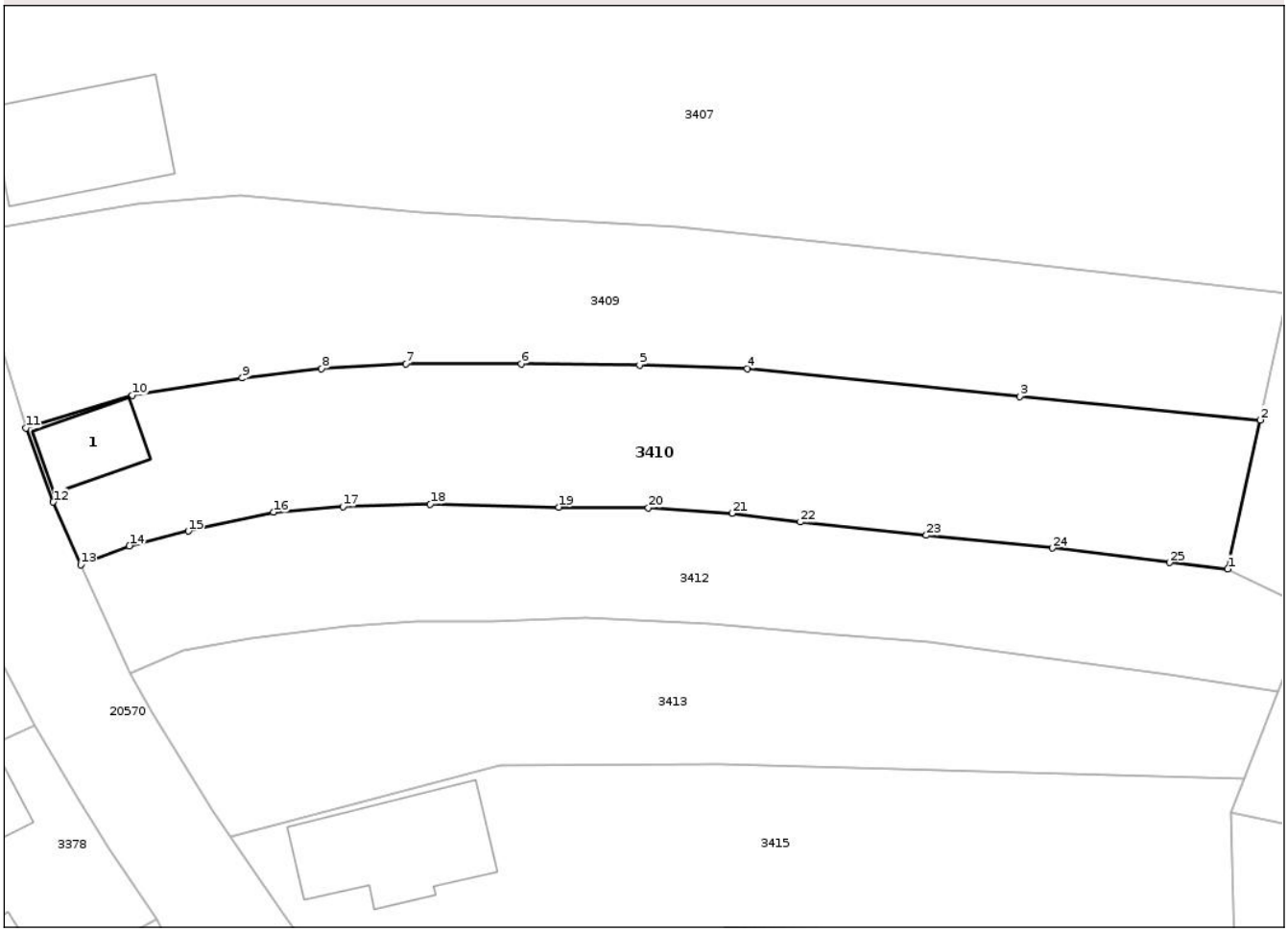
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.161,518 556.526,226	2	397.163,737 556.536,4	10.413
3	397.147,306 556.538,021	4	397.128,659 556.539,919	18.743
5	397.121,298 556.540,146	6	397.113,189 556.540,23	8.11
7	397.105,317 556.540,23	8	397.099,548 556.539,917	5.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.163,737 556.536,4	3	397.147,306 556.538,021	16.51
4	397.128,659 556.539,919	5	397.121,298 556.540,146	7.364
6	397.113,189 556.540,23	7	397.105,317 556.540,23	7.872
8	397.099,548 556.539,917	9	397.094,111 556.539,264	5.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.094,111 556.539,264	10	397.086,608 556.538,099	7.593
11	397.079,321 556.535,847	12	397.081,196 556.530,796	5.388
13	397.083,062 556.526,526	14	397.086,392 556.527,8	3.565
15	397.090,423 556.528,814	16	397.096,258 556.530,109	5.977
17	397.100,994 556.530,476	18	397.106,97 556.530,645	5.978
19	397.115,778 556.530,445	20	397.121,895 556.530,417	6.117
21	397.127,617 556.530,022	22	397.132,281 556.529,426	4.701
23	397.140,906 556.528,525	24	397.149,532 556.527,652	8.67
25	397.157,523 556.526,664	1	397.161,518 556.526,226	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.086,608 556.538,099	11	397.079,321 556.535,847	7.627
12	397.081,196 556.530,796	13	397.083,062 556.526,526	4.66
14	397.086,392 556.527,8	15	397.090,423 556.528,814	4.157
16	397.096,258 556.530,109	17	397.100,994 556.530,476	4.75
18	397.106,97 556.530,645	19	397.115,778 556.530,445	8.81
20	397.121,895 556.530,417	21	397.127,617 556.530,022	5.736
22	397.132,281 556.529,426	23	397.140,906 556.528,525	8.673
24	397.149,532 556.527,652	25	397.157,523 556.526,664	8.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.564	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1630, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA L DOMINIC**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALLA IBOLYA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALLA IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

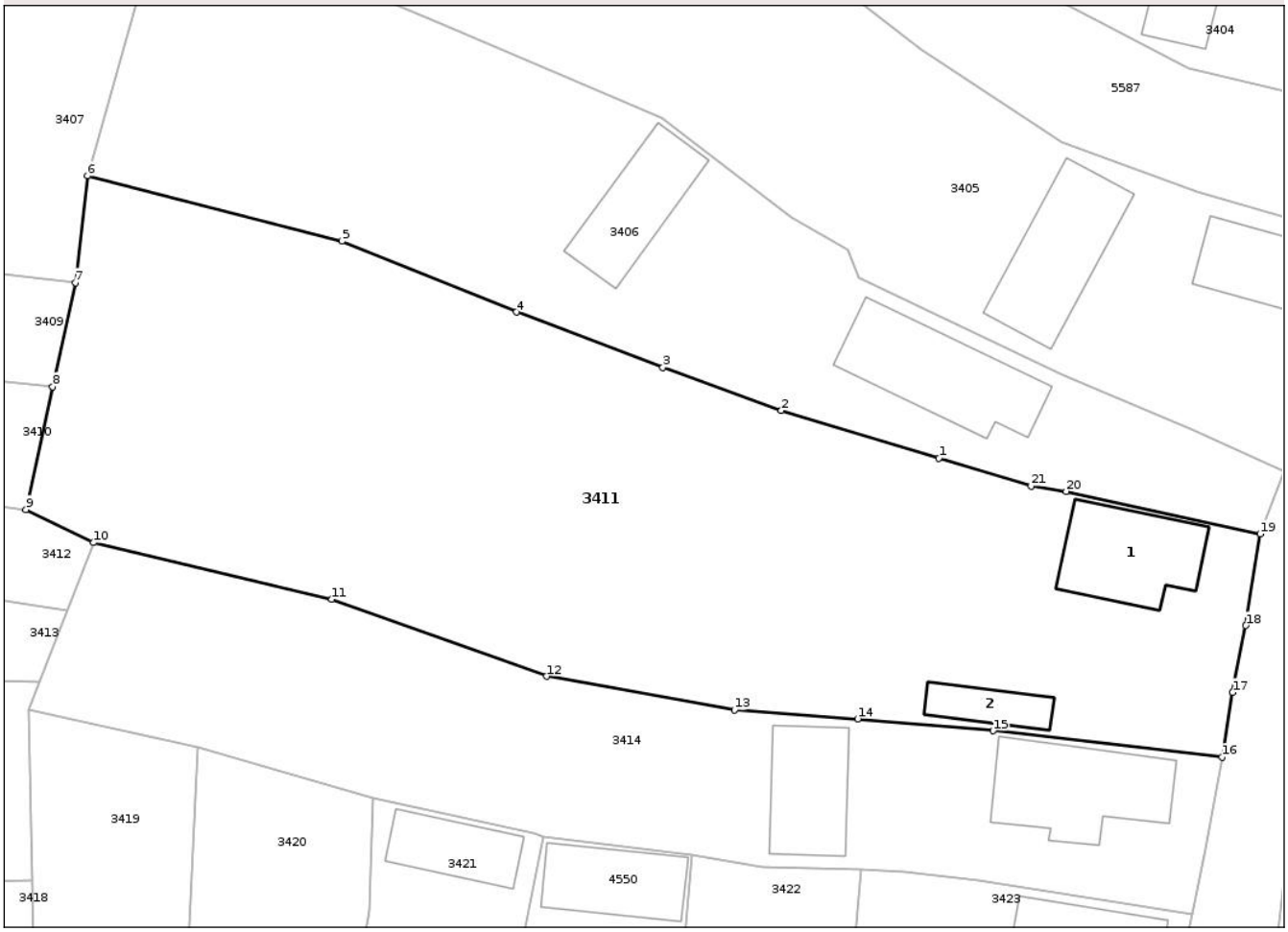
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.564	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	I 9	64	-	
2	faneata	DA	2.207	I 9	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.237,362 556.530,477	2	397.224,274 556.534,44	13.675
3	397.214,426 556.538,013	4	397.202,265 556.542,596	12.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.224,274 556.534,44	3	397.214,426 556.538,013	10.476
4	397.202,265 556.542,596	5	397.187,783 556.548,48	15.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.187,783 556.548,48	6	397.166,638 556.553,909	21.831
7	397.165,622 556.545,041	8	397.163,737 556.536,4	8.844
9	397.161,518 556.526,226	10	397.167,133 556.523,469	6.255
11	397.186,928 556.518,766	12	397.204,773 556.512,386	18.95
13	397.220,382 556.509,582	14	397.230,608 556.508,848	10.252
15	397.241,846 556.507,868	16	397.260,865 556.505,678	19.144
17	397.261,746 556.511,04	18	397.262,845 556.516,601	5.669
19	397.264,048 556.524,191	20	397.247,921 556.527,722	16.509
21	397.245,022 556.528,186	1	397.237,362 556.530,477	7.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.166,638 556.553,909	7	397.165,622 556.545,041	8.927
8	397.163,737 556.536,4	9	397.161,518 556.526,226	10.413
10	397.167,133 556.523,469	11	397.186,928 556.518,766	20.347
12	397.204,773 556.512,386	13	397.220,382 556.509,582	15.859
14	397.230,608 556.508,848	15	397.241,846 556.507,868	11.281
16	397.260,865 556.505,678	17	397.261,746 556.511,04	5.434
18	397.262,845 556.516,601	19	397.264,048 556.524,191	7.685
20	397.247,921 556.527,722	21	397.245,022 556.528,186	2.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZALAI IULIANA** 2) **FERENCZI LĂCRIMIOARA** 3) **FERENCZI STEFAN-ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

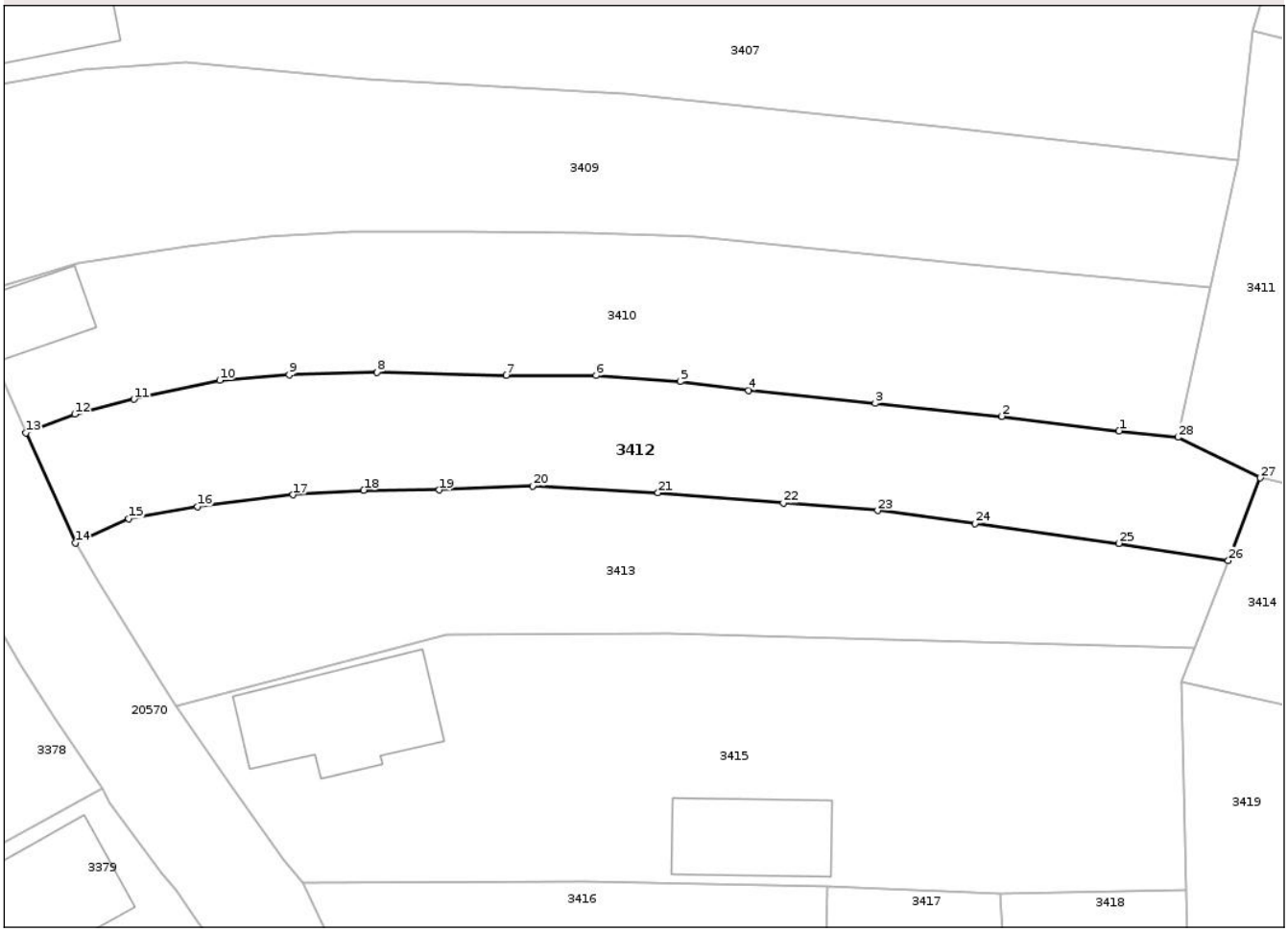
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.157,523 556.526,664	2	397.149,532 556.527,652	8.052
3	397.140,906 556.528,525	4	397.132,281 556.529,426	8.673
5	397.127,617 556.530,022	6	397.121,895 556.530,417	5.736
7	397.115,778 556.530,445	8	397.106,97 556.530,645	8.81
9	397.100,994 556.530,476	10	397.096,258 556.530,109	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.149,532 556.527,652	3	397.140,906 556.528,525	8.67
4	397.132,281 556.529,426	5	397.127,617 556.530,022	4.701
6	397.121,895 556.530,417	7	397.115,778 556.530,445	6.117
8	397.106,97 556.530,645	9	397.100,994 556.530,476	5.978
10	397.096,258 556.530,109	11	397.090,423 556.528,814	5.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.090,423 556.528,814	12	397.086,392 556.527,8	4.157
13	397.083,062 556.526,526	14	397.086,433 556.519,053	8.198
15	397.090,07 556.520,694	16	397.094,743 556.521,508	4.744
17	397.101,254 556.522,311	18	397.106,071 556.522,623	4.827
19	397.111,202 556.522,641	20	397.117,569 556.522,92	6.374
21	397.126,115 556.522,446	22	397.134,646 556.521,747	8.559
23	397.141,076 556.521,243	24	397.147,695 556.520,35	6.679
25	397.157,504 556.519,008	26	397.164,953 556.517,836	7.541
27	397.167,133 556.523,469	28	397.161,518 556.526,226	6.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.086,392 556.527,8	13	397.083,062 556.526,526	3.565
14	397.086,433 556.519,053	15	397.090,07 556.520,694	3.989
16	397.094,743 556.521,508	17	397.101,254 556.522,311	6.561
18	397.106,071 556.522,623	19	397.111,202 556.522,641	5.13
20	397.117,569 556.522,92	21	397.126,115 556.522,446	8.559
22	397.134,646 556.521,747	23	397.141,076 556.521,243	6.45
24	397.147,695 556.520,35	25	397.157,504 556.519,008	9.9
26	397.164,953 556.517,836	27	397.167,133 556.523,469	6.04
28	397.161,518 556.526,226	1	397.157,523 556.526,664	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

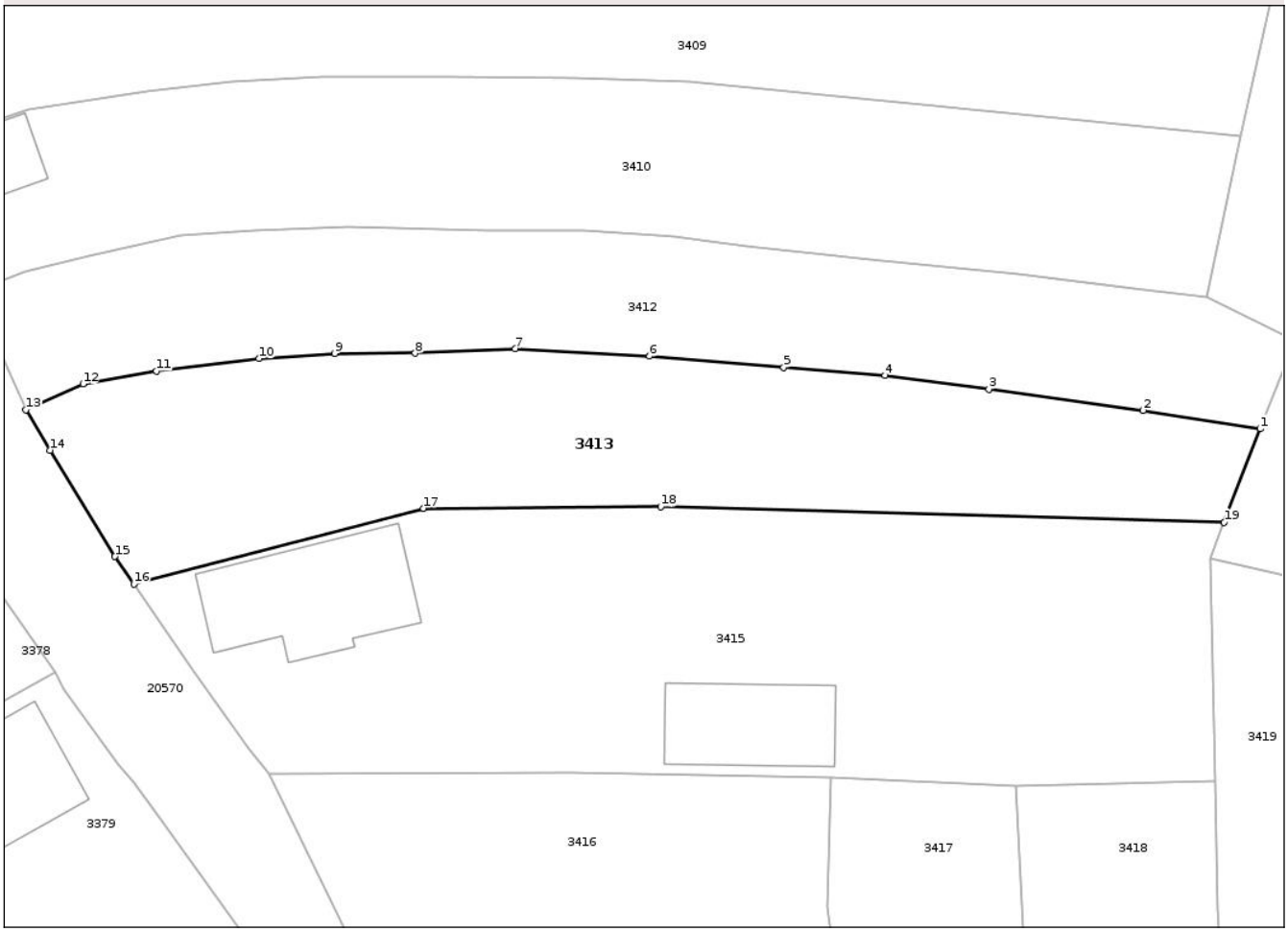
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.164,953 556.517,836	2	397.157,504 556.519,008	7.541
2	397.157,504 556.519,008	3	397.147,695 556.520,35	9.9
3	397.147,695 556.520,35	4	397.141,076 556.521,243	6.679
4	397.141,076 556.521,243	5	397.134,646 556.521,747	6.45
5	397.134,646 556.521,747	6	397.126,115 556.522,446	8.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.126,115 556.522,446	7	397.117,569 556.522,92	8.559
7	397.117,569 556.522,92	8	397.111,202 556.522,641	6.374
8	397.111,202 556.522,641	9	397.106,071 556.522,623	5.13
9	397.106,071 556.522,623	10	397.101,254 556.522,311	4.827
10	397.101,254 556.522,311	11	397.094,743 556.521,508	6.561
11	397.094,743 556.521,508	12	397.090,07 556.520,694	4.744
12	397.090,07 556.520,694	13	397.086,433 556.519,053	3.989
13	397.086,433 556.519,053	14	397.087,969 556.516,477	2.999
14	397.087,969 556.516,477	15	397.092,1 556.509,722	7.918
15	397.092,1 556.509,722	16	397.093,299 556.507,969	2.124
16	397.093,299 556.507,969	17	397.111,724 556.512,792	19.045
17	397.111,724 556.512,792	18	397.126,81 556.512,886	15.086
18	397.126,81 556.512,886	19	397.162,653 556.511,895	35.857
19	397.162,653 556.511,895	1	397.164,953 556.517,836	6.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1640, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY P LUDOVIC**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **KIRÁLY LIDIA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRÁLY LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

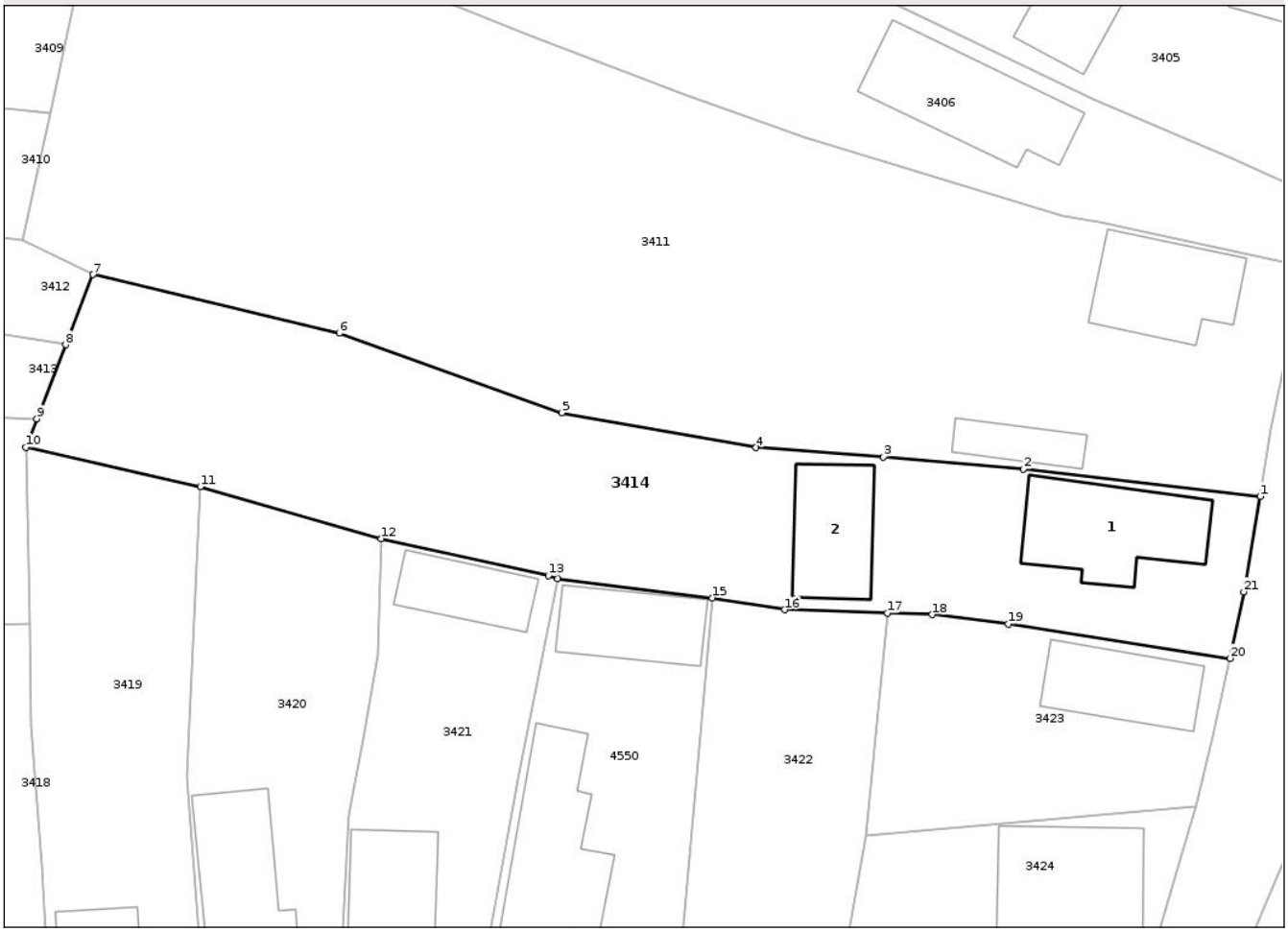
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	I 9	54	-	
2	arabil	DA	815	I 9	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.260,865 556.505,678	2	397.241,846 556.507,868	19.144
3	397.230,608 556.508,848	4	397.220,382 556.509,582	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.241,846 556.507,868	3	397.230,608 556.508,848	11.281
4	397.220,382 556.509,582	5	397.204,773 556.512,386	15.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.204,773 556.512,386	6	397.186,928 556.518,766	18.95
7	397.167,133 556.523,469	8	397.164,953 556.517,836	6.04
9	397.162,653 556.511,895	10	397.161,767 556.509,607	2.454
11	397.175,762 556.506,454	12	397.190,306 556.502,293	15.127
13	397.203,716 556.499,333	14	397.204,456 556.499,053	0.791
15	397.216,894 556.497,537	16	397.222,699 556.496,588	5.883
17	397.230,913 556.496,318	18	397.234,516 556.496,2	3.605
19	397.240,614 556.495,453	20	397.258,418 556.492,684	18.018
21	397.259,533 556.498,03	1	397.260,865 556.505,678	7.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.186,928 556.518,766	7	397.167,133 556.523,469	20.347
8	397.164,953 556.517,836	9	397.162,653 556.511,895	6.371
10	397.161,767 556.509,607	11	397.175,762 556.506,454	14.346
12	397.190,306 556.502,293	13	397.203,716 556.499,333	13.734
14	397.204,456 556.499,053	15	397.216,894 556.497,537	12.53
16	397.222,699 556.496,588	17	397.230,913 556.496,318	8.218
18	397.234,516 556.496,2	19	397.240,614 556.495,453	6.144
20	397.258,418 556.492,684	21	397.259,533 556.498,03	5.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETRAN ANA** 2) **HALMI ELEMER**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRAN ANA** 2) **HALMI ELEMER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

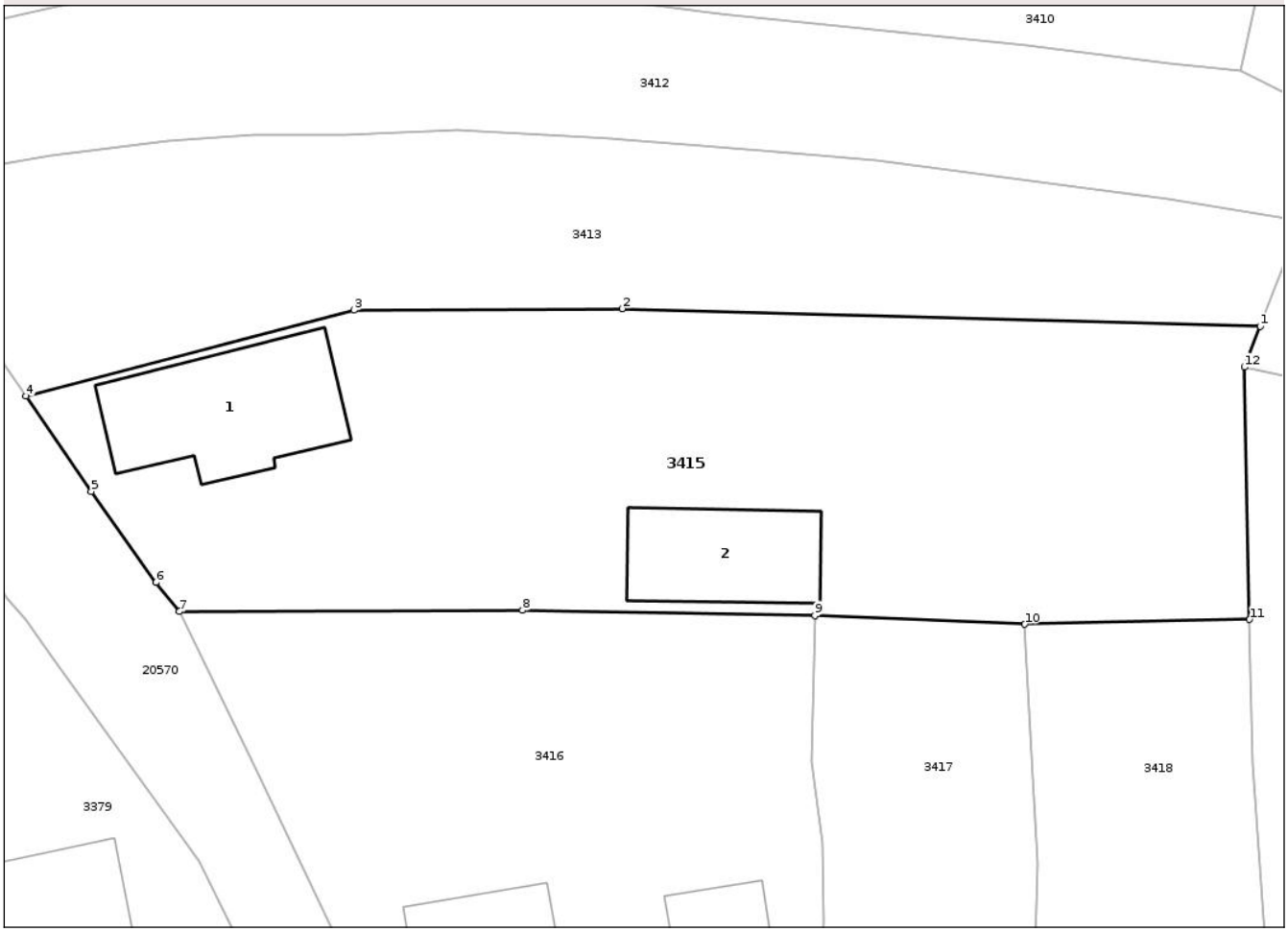
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.162,653 556.511,895	2	397.126,81 556.512,886	35.857
2	397.126,81 556.512,886	3	397.111,724 556.512,792	15.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.111,724 556.512,792	4	397.093,299 556.507,969	19.045
4	397.093,299 556.507,969	5	397.096,968 556.502,608	6.496
5	397.096,968 556.502,608	6	397.100,611 556.497,511	6.265
6	397.100,611 556.497,511	7	397.101,917 556.495,883	2.087
7	397.101,917 556.495,883	8	397.121,192 556.495,962	19.275
8	397.121,192 556.495,962	9	397.137,625 556.495,673	16.435
9	397.137,625 556.495,673	10	397.149,418 556.495,172	11.804
10	397.149,418 556.495,172	11	397.162,057 556.495,441	12.641
11	397.162,057 556.495,441	12	397.161,767 556.509,607	14.168
12	397.161,767 556.509,607	1	397.162,653 556.511,895	2.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.138,039 556.482,882	2	397.137,441 556.487,44	4.597
2	397.137,441 556.487,44	3	397.137,625 556.495,673	8.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.137,625 556.495,673	4	397.121,192 556.495,962	16.435
4	397.121,192 556.495,962	5	397.101,917 556.495,883	19.275
5	397.101,917 556.495,883	6	397.106,351 556.486,796	10.111
6	397.106,351 556.486,796	7	397.112,686 556.473,549	14.684
7	397.112,686 556.473,549	8	397.117,057 556.467,569	7.407
8	397.117,057 556.467,569	9	397.120,57 556.462,25	6.374
9	397.120,57 556.462,25	10	397.124,954 556.459,012	5.451
10	397.124,954 556.459,012	11	397.128,968 556.456,891	4.54
11	397.128,968 556.456,891	12	397.133,372 556.456,093	4.475
12	397.133,372 556.456,093	13	397.135,158 556.467,649	11.693
13	397.135,158 556.467,649	14	397.137,997 556.475,095	7.969
14	397.137,997 556.475,095	15	397.138,116 556.478,475	3.382
15	397.138,116 556.478,475	1	397.138,039 556.482,882	4.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.137,625 556.495,673	2	397.137,441 556.487,44	8.235
2	397.137,441 556.487,44	3	397.138,039 556.482,882	4.597
3	397.138,039 556.482,882	4	397.138,116 556.478,475	4.407
4	397.138,116 556.478,475	5	397.137,997 556.475,095	3.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.137,997 556.475,095	6	397.135,158 556.467,649	7.969
6	397.135,158 556.467,649	7	397.133,372 556.456,093	11.693
7	397.133,372 556.456,093	8	397.133,76 556.456,023	0.395
8	397.133,76 556.456,023	9	397.141,006 556.454,761	7.355
9	397.141,006 556.454,761	10	397.145,582 556.455,512	4.637
10	397.145,582 556.455,512	11	397.149,71 556.455,983	4.155
11	397.149,71 556.455,983	12	397.150,529 556.456,042	0.821
12	397.150,529 556.456,042	13	397.149,866 556.469,07	13.044
13	397.149,866 556.469,07	14	397.150,124 556.481,74	12.673
14	397.150,124 556.481,74	15	397.149,418 556.495,172	13.45
15	397.149,418 556.495,172	1	397.137,625 556.495,673	11.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PATAKI N NINA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATAKI N NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.162,057 556.495,441	2	397.149,418 556.495,172	12.641
2	397.149,418 556.495,172	3	397.150,124 556.481,74	13.45
3	397.150,124 556.481,74	4	397.149,866 556.469,07	12.673
4	397.149,866 556.469,07	5	397.150,529 556.456,042	13.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.150,529 556.456,042	6	397.155,768 556.457,203	5.366
6	397.155,768 556.457,203	7	397.164,088 556.458,526	8.424
7	397.164,088 556.458,526	8	397.163,029 556.476,054	17.559
8	397.163,029 556.476,054	9	397.162,223 556.487,325	11.3
9	397.162,223 556.487,325	1	397.162,057 556.495,441	8.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.161,767 556.509,607	2	397.162,057 556.495,441	14.168
2	397.162,057 556.495,441	3	397.162,223 556.487,325	8.118
3	397.162,223 556.487,325	4	397.163,029 556.476,054	11.3
4	397.163,029 556.476,054	5	397.164,088 556.458,526	17.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.164,088 556.458,526	6	397.170,22 556.459,806	6.264
6	397.170,22 556.459,806	7	397.176,397 556.461,561	6.421
7	397.176,397 556.461,561	8	397.174,722 556.483,222	21.726
8	397.174,722 556.483,222	9	397.175,762 556.506,454	23.256
9	397.175,762 556.506,454	1	397.161,767 556.509,607	14.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/141, din 06/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR L LUDOVIC**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FODOR L LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	I 9	48	-	
2	arabil	DA	227	I 9	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.188,838 556.486,267	2	397.190,006 556.492,927	6.762
2	397.190,006 556.492,927	3	397.190,306 556.502,293	9.371
3	397.190,306 556.502,293	4	397.175,762 556.506,454	15.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.175,762 556.506,454	5	397.174,722 556.483,222	23.256
5	397.174,722 556.483,222	6	397.176,397 556.461,561	21.726
6	397.176,397 556.461,561	7	397.182,232 556.462,396	5.894
7	397.182,232 556.462,396	8	397.186,767 556.463,567	4.684
8	397.186,767 556.463,567	9	397.187,665 556.480,087	16.544
9	397.187,665 556.480,087	1	397.188,838 556.486,267	6.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FERENCZI ȘTEFAN-ATILA** 2) **FERENCZI LĂCRIMIOARA** 3) **SZALAI IULIANA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI ȘTEFAN-ATILA** 2) **FERENCZI LĂCRIMIOARA** 3) **SZALAI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.204,456 556.499,053	2	397.203,716 556.499,333	0.791
2	397.203,716 556.499,333	3	397.190,306 556.502,293	13.734
3	397.190,306 556.502,293	4	397.190,006 556.492,927	9.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.190,006 556.492,927	5	397.188,838 556.486,267	6.762
5	397.188,838 556.486,267	6	397.187,665 556.480,087	6.29
6	397.187,665 556.480,087	7	397.186,767 556.463,567	16.544
7	397.186,767 556.463,567	8	397.197,849 556.464,459	11.118
8	397.197,849 556.464,459	9	397.201,387 556.483,481	19.348
9	397.201,387 556.483,481	1	397.204,456 556.499,053	15.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	427	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.226,976 556.466,234	2	397.229,247 556.478,525	12.499
2	397.229,247 556.478,525	3	397.230,913 556.496,318	17.871
3	397.230,913 556.496,318	4	397.222,699 556.496,588	8.218
4	397.222,699 556.496,588	5	397.216,894 556.497,537	5.883
5	397.216,894 556.497,537	6	397.214,005 556.465,53	32.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.214,005 556.465,53	1	397.226,976 556.466,234	12.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

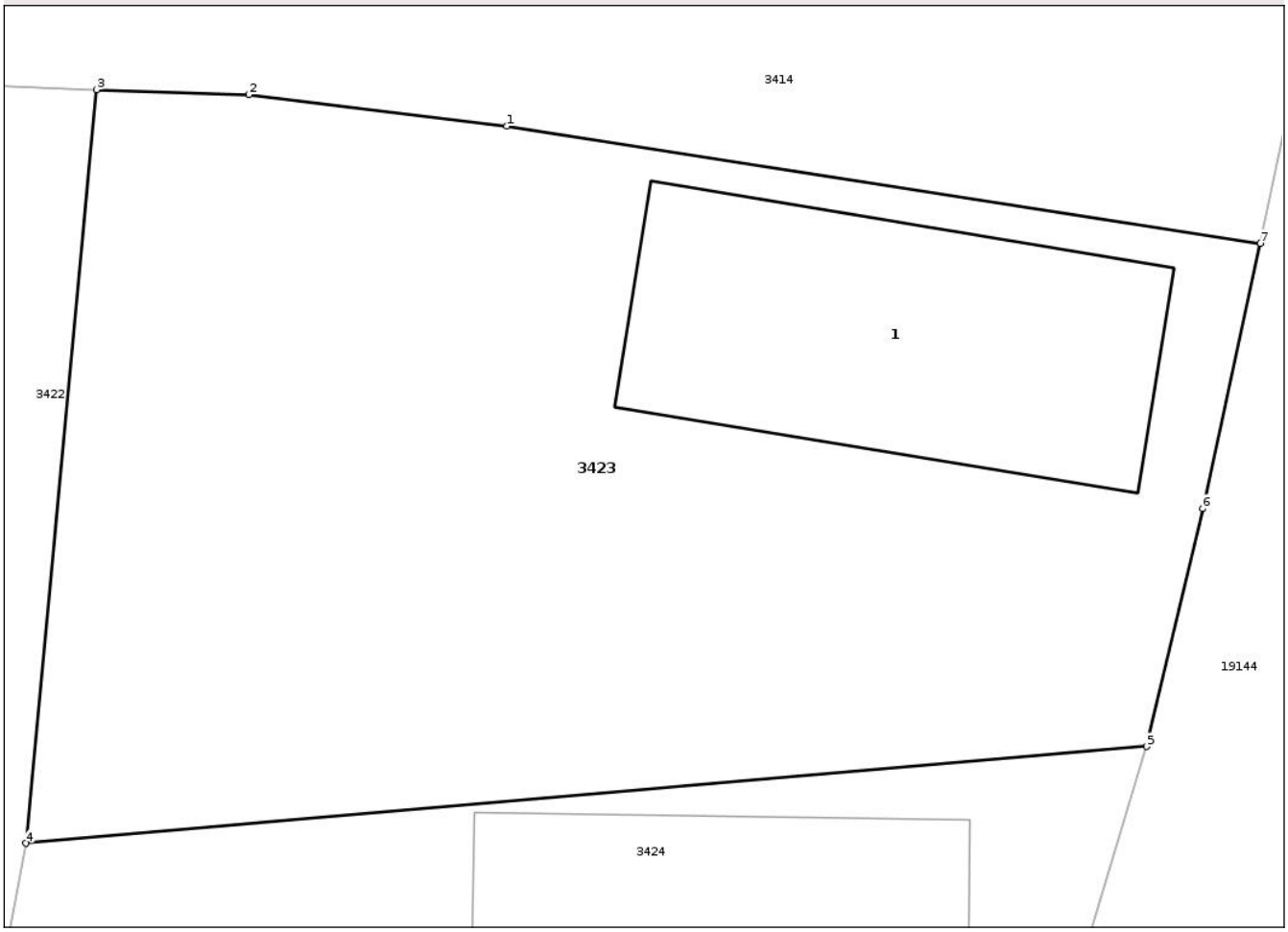
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.240,614 556.495,453	2	397.234,516 556.496,2	6.144
2	397.234,516 556.496,2	3	397.230,913 556.496,318	3.605
3	397.230,913 556.496,318	4	397.229,247 556.478,525	17.871
4	397.229,247 556.478,525	5	397.255,728 556.480,81	26.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.255,728 556.480,81	6	397.257,055 556.486,422	5.767
6	397.257,055 556.486,422	7	397.258,418 556.492,684	6.409
7	397.258,418 556.492,684	1	397.240,614 556.495,453	18.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2195 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 100 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54374	324	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54374-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 100 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala compusa din: 1 camera, 1 bucatarie.C1 nu are lift.C1 are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21691 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 773, din 07/09/2016 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALB ADRIAN NICOLAE**, si sotia 2) **ALB VIRGINIA PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

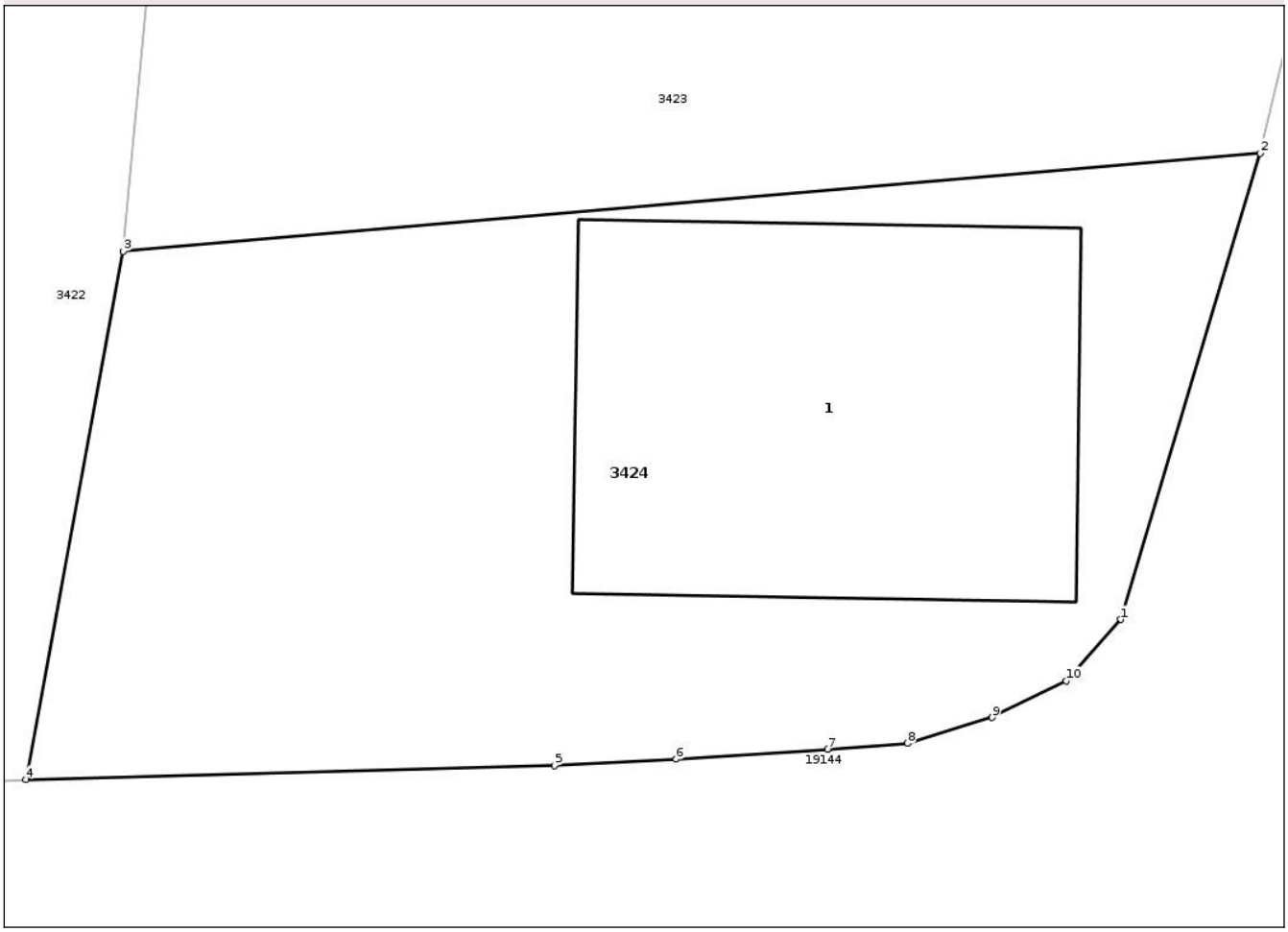
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54374	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54374-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala compusa din: 1 camera, 1 bucatarie. C1 nu are lift.C1 are certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.252,483 556.469,963	2	397.255,728 556.480,81	11.322
2	397.255,728 556.480,81	3	397.229,247 556.478,525	26.579
3	397.229,247 556.478,525	4	397.226,976 556.466,234	12.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.226,976 556.466,234	5	397.239,297 556.466,559	12.325
5	397.239,297 556.466,559	6	397.242,126 556.466,716	2.833
6	397.242,126 556.466,716	7	397.245,646 556.466,945	3.527
7	397.245,646 556.466,945	8	397.247,514 556.467,077	1.872
8	397.247,514 556.467,077	9	397.249,485 556.467,682	2.062
9	397.249,485 556.467,682	10	397.251,21 556.468,534	1.924
10	397.251,21 556.468,534	1	397.252,483 556.469,963	1.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 727 Masurata: 643	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1848, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS B SAMOIL**, LIPSĂ CNP	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VAGYAS IRINA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VAGYAS IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

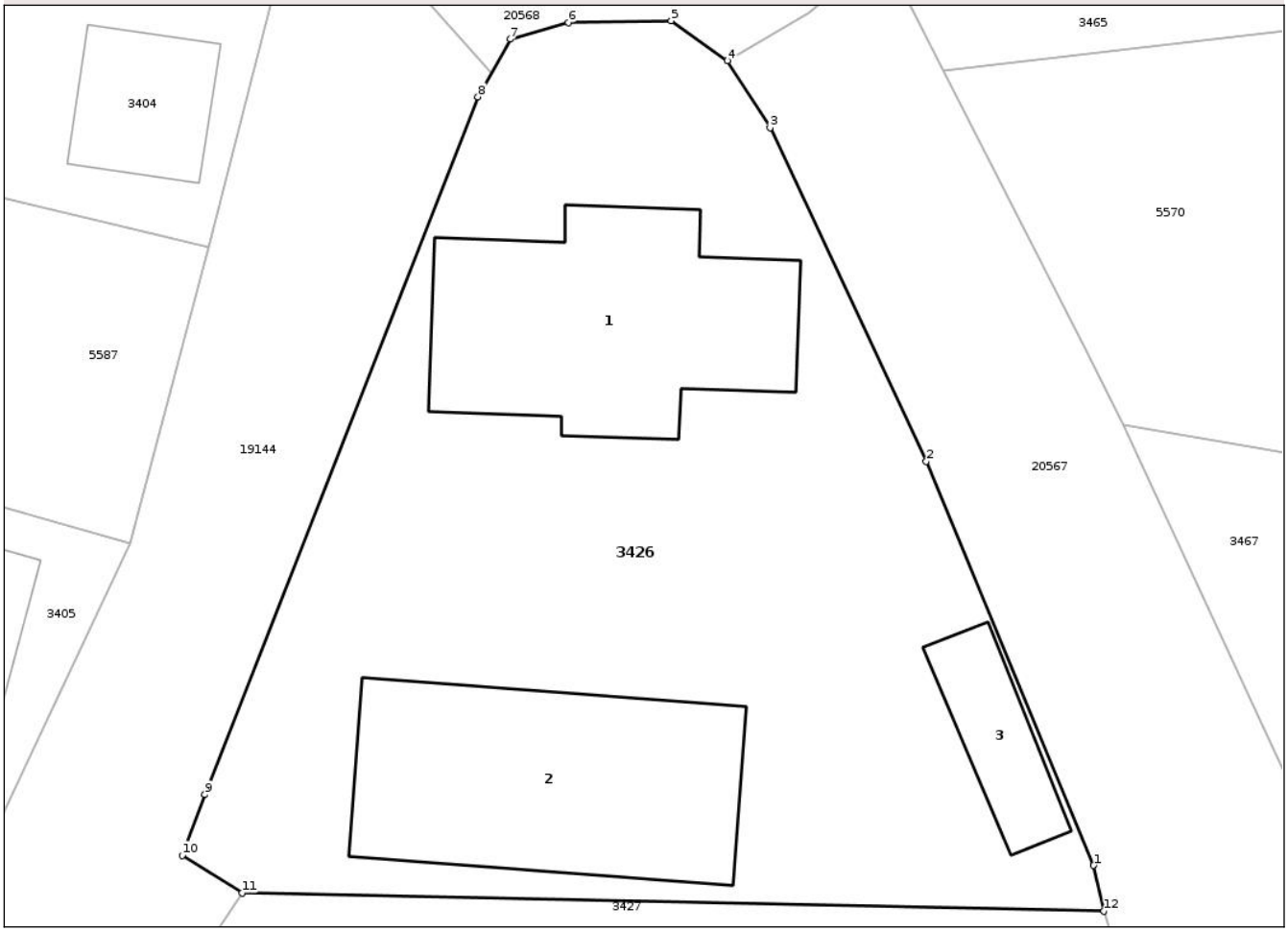
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 727 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	I17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.314,669 556.534,899	2	397.308,733 556.549,23	15.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.308,733 556.549,23	3	397.303,191 556.561,069	13.072
3	397.303,191 556.561,069	4	397.301,674 556.563,446	2.82
4	397.301,674 556.563,446	5	397.299,682 556.564,864	2.445
5	397.299,682 556.564,864	6	397.296,031 556.564,803	3.652
6	397.296,031 556.564,803	7	397.293,975 556.564,212	2.139
7	397.293,975 556.564,212	8	397.292,833 556.562,167	2.342
8	397.292,833 556.562,167	9	397.283,144 556.537,409	26.586
9	397.283,144 556.537,409	10	397.282,335 556.535,258	2.298
10	397.282,335 556.535,258	11	397.284,457 556.533,923	2.507
11	397.284,457 556.533,923	12	397.315,037 556.533,273	30.587
12	397.315,037 556.533,273	1	397.314,669 556.534,899	1.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 30BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 806 Masurata: 728	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2569, din 05/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P LORAND**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTHA LENKE RÉKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

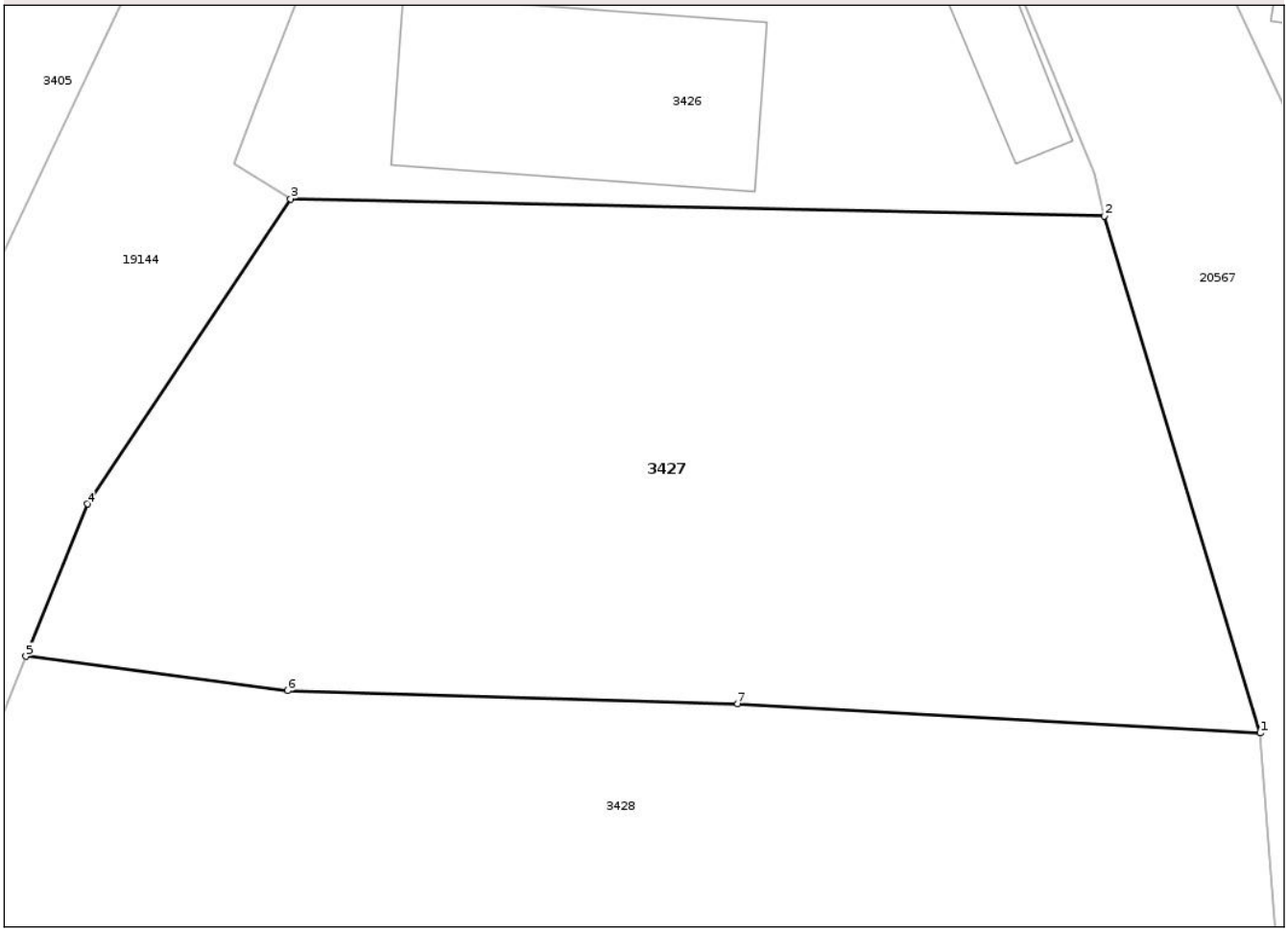
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 806 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	728	17	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.320,897 556.513,847	2	397.315,037 556.533,273	20.291
2	397.315,037 556.533,273	3	397.284,457 556.533,923	30.587
3	397.284,457 556.533,923	4	397.276,821 556.522,459	13.774
4	397.276,821 556.522,459	5	397.274,512 556.516,736	6.171
5	397.274,512 556.516,736	6	397.284,343 556.515,448	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.284,343 556.515,448	7	397.301,254 556.514,955	16.917
7	397.301,254 556.514,955	1	397.320,897 556.513,847	19.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.322,05 556.498,333	2	397.320,897 556.513,847	15.556
2	397.320,897 556.513,847	3	397.301,254 556.514,955	19.675
3	397.301,254 556.514,955	4	397.284,343 556.515,448	16.917
4	397.284,343 556.515,448	5	397.274,512 556.516,736	9.916
5	397.274,512 556.516,736	6	397.270,438 556.506,642	10.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.270,438 556.506,642	7	397.267,433 556.499,102	8.117
7	397.267,433 556.499,102	8	397.271,437 556.498,606	4.035
8	397.271,437 556.498,606	9	397.286,86 556.497,958	15.436
9	397.286,86 556.497,958	10	397.297,186 556.497,841	10.327
10	397.297,186 556.497,841	11	397.297,194 556.498,628	0.787
11	397.297,194 556.498,628	1	397.322,05 556.498,333	24.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.286,86 556.497,958	2	397.271,437 556.498,606	15.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.271,437 556.498,606	3	397.267,433 556.499,102	4.035
3	397.267,433 556.499,102	4	397.266,039 556.495,605	3.764
4	397.266,039 556.495,605	5	397.265,409 556.490,202	5.44
5	397.265,409 556.490,202	6	397.265,03 556.481,975	8.236
6	397.265,03 556.481,975	7	397.266,286 556.474,687	7.395
7	397.266,286 556.474,687	8	397.268,303 556.469,778	5.307
8	397.268,303 556.469,778	9	397.269,418 556.468,104	2.011
9	397.269,418 556.468,104	10	397.274,489 556.465,001	5.945
10	397.274,489 556.465,001	11	397.279,317 556.463,212	5.149
11	397.279,317 556.463,212	12	397.285,616 556.460,418	6.891
12	397.285,616 556.460,418	13	397.292,957 556.459,414	7.409
13	397.292,957 556.459,414	14	397.294,949 556.474,219	14.939
14	397.294,949 556.474,219	15	397.295,729 556.480,012	5.845
15	397.295,729 556.480,012	16	397.296,644 556.486,521	6.573
16	397.296,644 556.486,521	17	397.297,186 556.497,841	11.333
17	397.297,186 556.497,841	1	397.286,86 556.497,958	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

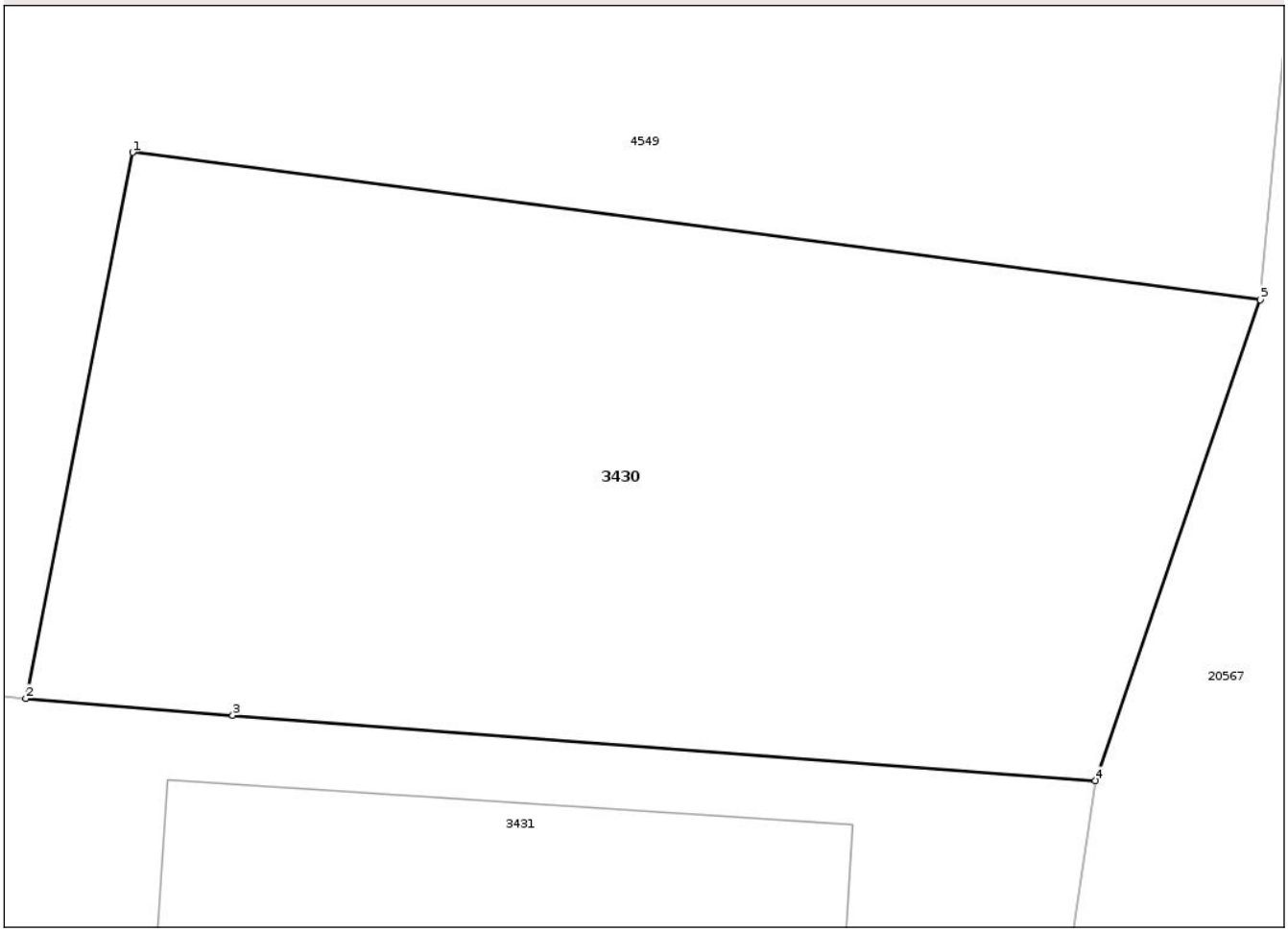
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.304,284 556.487,685	2	397.302,666 556.479,41	8.432
2	397.302,666 556.479,41	3	397.305,804 556.479,156	3.149
3	397.305,804 556.479,156	4	397.318,889 556.478,166	13.122
4	397.318,889 556.478,166	5	397.321,39 556.485,455	7.706
5	397.321,39 556.485,455	1	397.304,284 556.487,685	17.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RETI IOLAN** 2) **RETI IOSIF**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RETI IOLAN** 2) **RETI IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

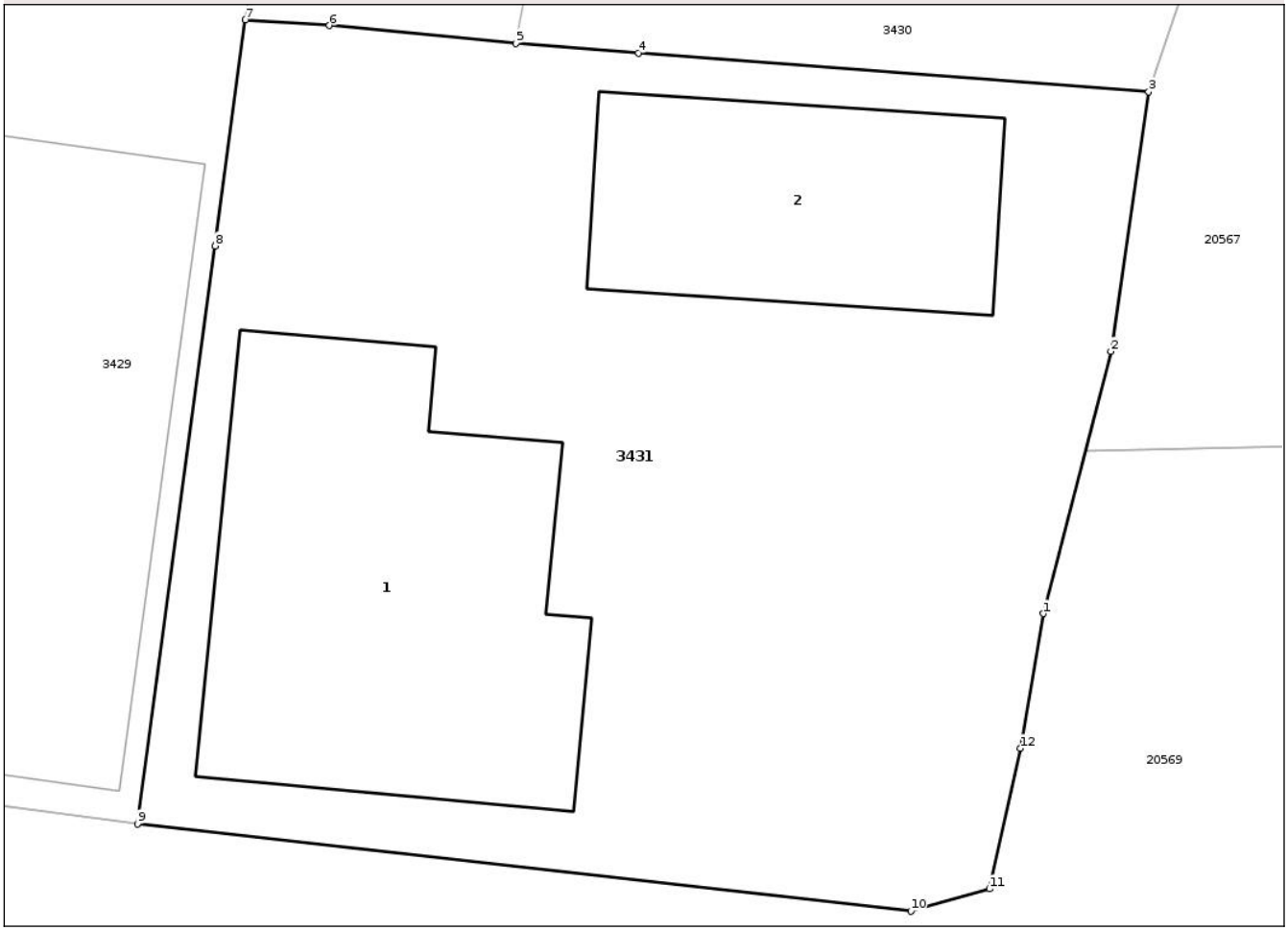
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.316,181 556.464,802	2	397.317,919 556.471,518	6.937
2	397.317,919 556.471,518	3	397.318,889 556.478,166	6.719
3	397.318,889 556.478,166	4	397.305,804 556.479,156	13.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.305,804 556.479,156	5	397.302,666 556.479,41	3.149
5	397.302,666 556.479,41	6	397.297,882 556.479,865	4.806
6	397.297,882 556.479,865	7	397.295,729 556.480,012	2.158
7	397.295,729 556.480,012	8	397.294,949 556.474,219	5.845
8	397.294,949 556.474,219	9	397.292,957 556.459,414	14.939
9	397.292,957 556.459,414	10	397.312,789 556.457,178	19.957
10	397.312,789 556.457,178	11	397.314,808 556.457,748	2.098
11	397.314,808 556.457,748	12	397.315,6 556.461,35	3.688
12	397.315,6 556.461,35	1	397.316,181 556.464,802	3.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1723 MOLDOVENESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:171

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56237	994	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56237-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CORP I:2cameră, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță lasubsol
A1.2	56237-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CORP II:bucătărie de vară cămară , magazie
A1.3	56237-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.4	56237-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9122 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 250, din 06/03/2023 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLNAR GYÖNGYI**	
11 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MOLNAR GYÖNGYI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

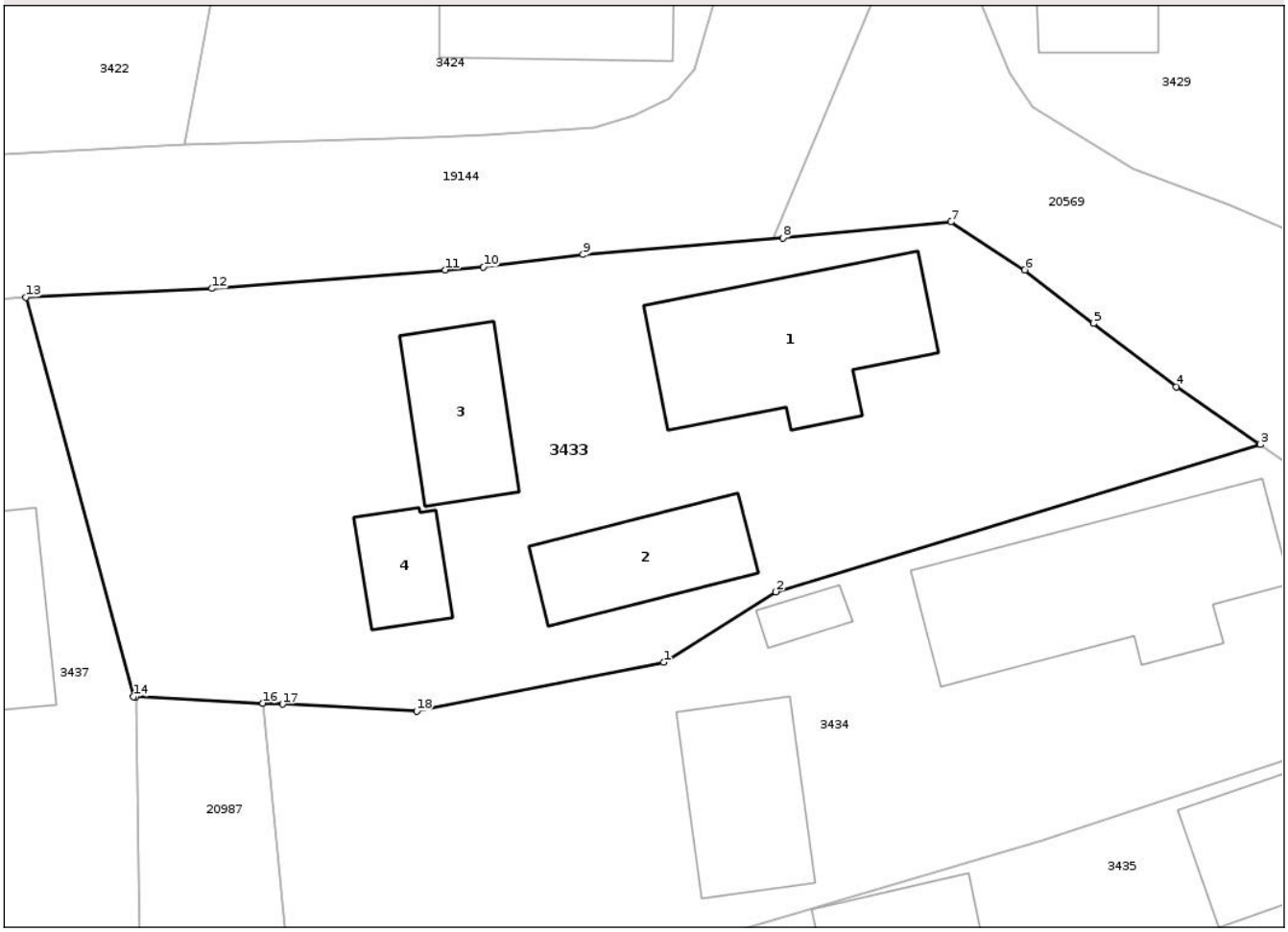
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56237	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	-	-	171	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56237-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CORP I: 2cameră, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță lasubsol
A1.2	56237-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CORP II: bucătărie de vară cămară , magazie
A1.3	56237-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă
A1.4	56237-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.250,963 556.440,345	2	397.256,57 556.443,855	6.615
2	397.256,57 556.443,855	3	397.280,826 556.451,218	25.349
3	397.280,826 556.451,218	4	397.276,621 556.454,102	5.099
4	397.276,621 556.454,102	5	397.272,468 556.457,271	5.224
5	397.272,468 556.457,271	6	397.269,044 556.459,954	4.35
6	397.269,044 556.459,954	7	397.265,327 556.462,353	4.424
7	397.265,327 556.462,353	8	397.256,924 556.461,552	8.441
8	397.256,924 556.461,552	9	397.246,929 556.460,723	10.029
9	397.246,929 556.460,723	10	397.241,94 556.460,105	5.027
10	397.241,94 556.460,105	11	397.240,036 556.459,954	1.91
11	397.240,036 556.459,954	12	397.228,353 556.459,03	11.719
12	397.228,353 556.459,03	13	397.219,042 556.458,589	9.321
13	397.219,042 556.458,589	14	397.224,43 556.438,625	20.678
14	397.224,43 556.438,625	15	397.224,555 556.438,619	0.125
15	397.224,555 556.438,619	16	397.230,907 556.438,295	6.36
16	397.230,907 556.438,295	17	397.231,893 556.438,245	0.987
17	397.231,893 556.438,245	18	397.238,604 556.437,903	6.72
18	397.238,604 556.437,903	1	397.250,963 556.440,345	12.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3226, din 29/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I GIZELLA** 2) **BIRO IOAN** 3) **BIRO DENES** 4) **BIRO SIGISMUND**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTHA GIZELLA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARTHA GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

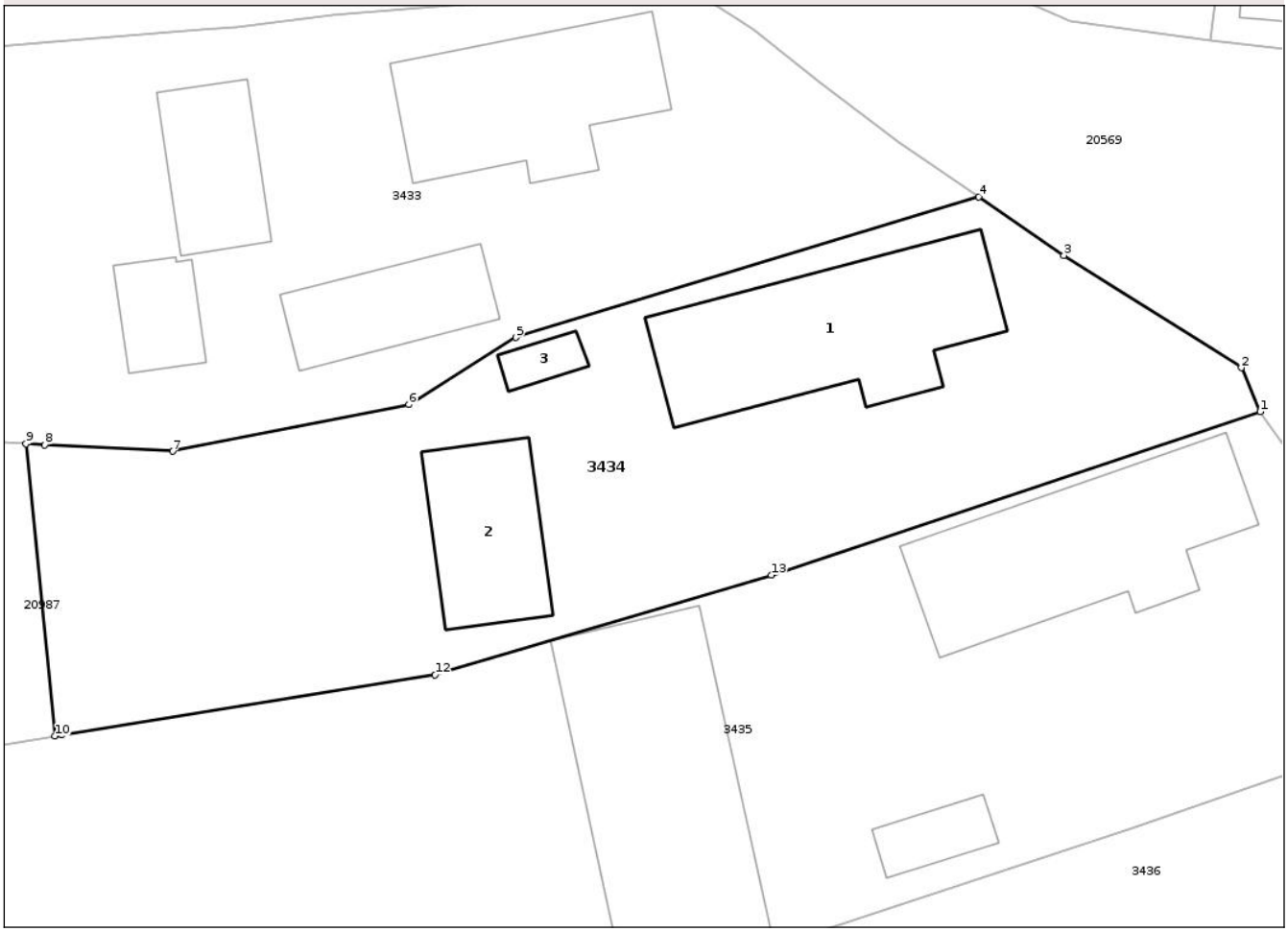
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	4	13	-	
2	arabil	DA	447	4	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.295,57 556.439,975	2	397.294,577 556.442,272	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.294,577 556.442,272	3	397.285,285 556.448,16	11.0
3	397.285,285 556.448,16	4	397.280,826 556.451,218	5.408
4	397.280,826 556.451,218	5	397.256,57 556.443,855	25.348
5	397.256,57 556.443,855	6	397.250,963 556.440,346	6.615
6	397.250,963 556.440,346	7	397.238,604 556.437,904	12.598
7	397.238,604 556.437,904	8	397.231,893 556.438,245	6.72
8	397.231,893 556.438,245	9	397.230,907 556.438,295	0.987
9	397.230,907 556.438,295	10	397.232,421 556.423,002	15.368
10	397.232,421 556.423,002	11	397.232,763 556.423,057	0.347
11	397.232,763 556.423,057	12	397.252,343 556.426,204	19.831
12	397.252,343 556.426,204	13	397.269,951 556.431,43	18.367
13	397.269,951 556.431,43	1	397.295,57 556.439,975	27.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53394	1.254	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53394-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1- Casa de locuit, pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:La parter: 1 hol, 3 camere, 2 camari de alimente, 1 bucatarie, 1 baie;La subsol: 1 beci format din 2 pivnite. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1975
A1.2	53394-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2- Bucatarie de vara pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1975
A1.3	53394-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; C3- Grajd cu sura pe fundatii din beton, zidarie caramida+lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 grajduri si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26587 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. 27690/2273, din 01/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 21828/12-08-2014 emis de BCPI TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 669/14-04-2014 emis de JUDECATORIA TURDA; legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ETELCA**	
	OBSERVATII: tarla I15, PARCELA 28, 29	
Act Administrativ nr. 27690/2273, din 01/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 21828/12-08-2014 emis de BCPI TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 669/14-04-2014 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSEGEZI ETELCA**	
	OBSERVATII: tarla I15, PARCELA 28, 29	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

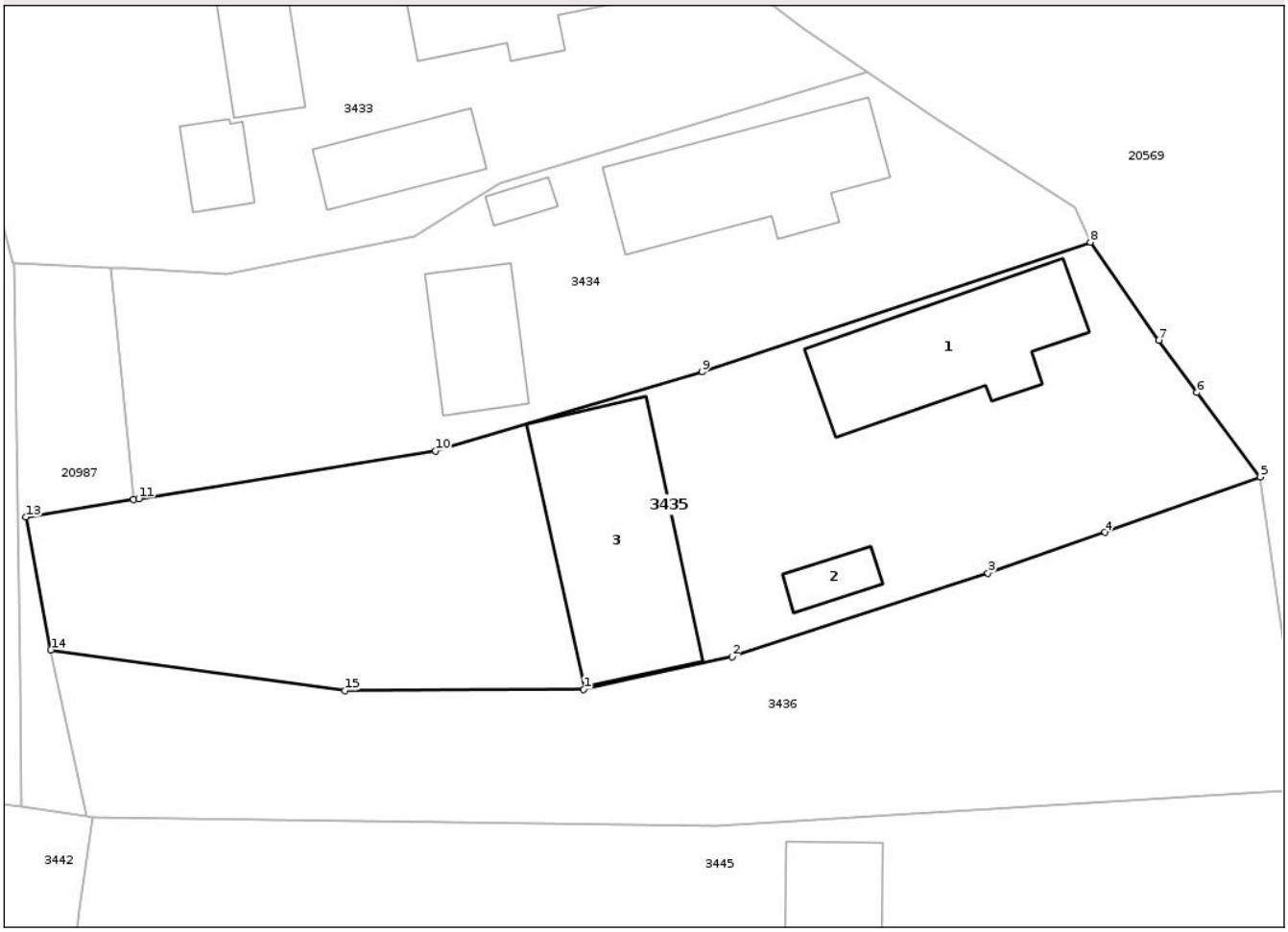
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53394	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	i 15	28	-	
2	arabil	DA	522	i 15	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53394-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1-Casa de locuit, pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:La parter: 1 hol, 3 camere, 2 camari de alimente, 1 bucatarie, 1 baie;La subsol: 1 beci format din 2 pivnite. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1975
A1.2	53394-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2-Bucatarie de vara pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 1 bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1975
A1.3	53394-C3	constructii anexa	Din acte: 144 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; C3-Grajd cu sura pe fundatii din beton, zidarie caramida+lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 grajduri si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in 1975.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.262,133 556.410,476	2	397.271,914 556.412,63	10.015
2	397.271,914 556.412,63	3	397.288,813 556.418,161	17.781
3	397.288,813 556.418,161	4	397.296,532 556.420,846	8.173
4	397.296,532 556.420,846	5	397.306,793 556.424,493	10.89
5	397.306,793 556.424,493	6	397.302,622 556.430,056	6.953
6	397.302,622 556.430,056	7	397.300,103 556.433,502	4.269
7	397.300,103 556.433,502	8	397.295,57 556.439,975	7.902
8	397.295,57 556.439,975	9	397.269,951 556.431,43	27.006
9	397.269,951 556.431,43	10	397.252,343 556.426,204	18.367
10	397.252,343 556.426,204	11	397.232,763 556.423,057	19.831
11	397.232,763 556.423,057	12	397.232,421 556.423,002	0.347
12	397.232,421 556.423,002	13	397.225,308 556.421,858	7.204
13	397.225,308 556.421,858	14	397.226,958 556.413,096	8.917
14	397.226,958 556.413,096	15	397.246,375 556.410,396	19.604
15	397.246,375 556.410,396	1	397.262,133 556.410,476	15.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	994	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.226,958 556.413,095	2	397.229,33 556.402,117	11.231
2	397.229,33 556.402,117	3	397.229,742 556.402,058	0.416
3	397.229,742 556.402,058	4	397.270,913 556.401,506	41.175
4	397.270,913 556.401,506	5	397.309,757 556.403,862	38.915
5	397.309,757 556.403,862	6	397.306,793 556.424,493	20.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.306,793 556.424,493	7	397.296,532 556.420,846	10.89
7	397.296,532 556.420,846	8	397.288,813 556.418,161	8.173
8	397.288,813 556.418,161	9	397.271,914 556.412,63	17.781
9	397.271,914 556.412,63	10	397.262,133 556.410,476	10.015
10	397.262,133 556.410,476	11	397.246,375 556.410,396	15.758
11	397.246,375 556.410,396	1	397.226,958 556.413,095	19.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27992/2964, din 05/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA S DENEŞ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de contrasemnare 3407/20.04.2023 eliberata de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALLA S DENEŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	i.15	35	-	
2	vie	DA	700	i.15	36/2	-	
3	arabil	DA	200	i.15	36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.224,925 556.411,719	2	397.224,555 556.438,619	26.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.224,555 556.438,619	3	397.224,43 556.438,625	0.125
3	397.224,43 556.438,625	4	397.219,042 556.458,589	20.678
4	397.219,042 556.458,589	5	397.197,495 556.457,015	21.604
5	397.197,495 556.457,015	6	397.197,16 556.437,626	19.392
6	397.197,16 556.437,626	7	397.197,781 556.418,718	18.918
7	397.197,781 556.418,718	8	397.199,203 556.404,753	14.037
8	397.199,203 556.404,753	9	397.216,581 556.403,931	17.397
9	397.216,581 556.403,931	10	397.225,048 556.402,726	8.552
10	397.225,048 556.402,726	1	397.224,925 556.411,719	8.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 641	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5462/349, din 07/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI B DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

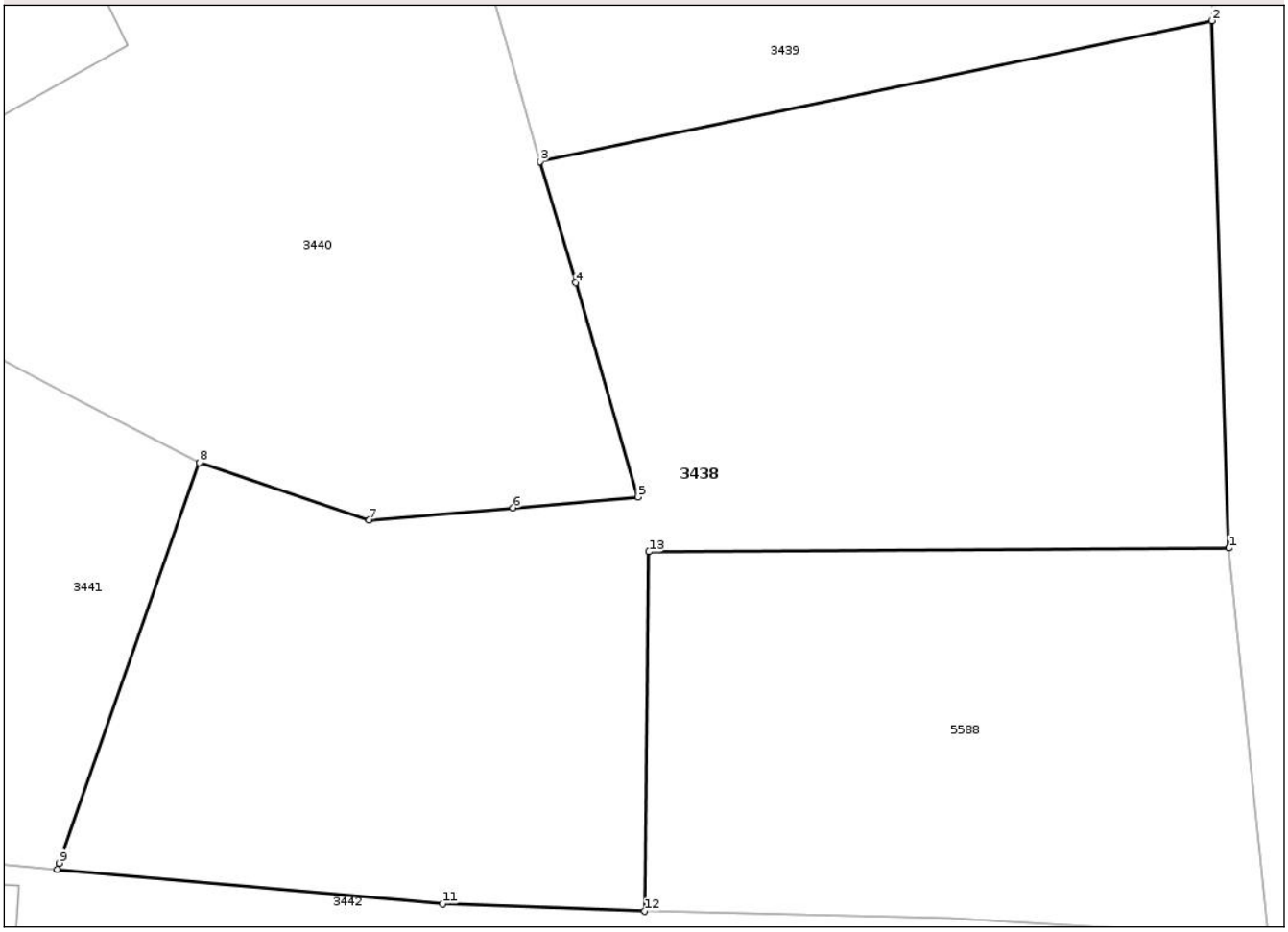
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	I15	14	-	
2	arabil	DA	76	I15	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.197,781 556.418,718	2	397.197,16 556.437,626	18.918
2	397.197,16 556.437,626	3	397.173,088 556.432,576	24.596
3	397.173,088 556.432,576	4	397.174,354 556.428,234	4.523
4	397.174,354 556.428,234	5	397.176,595 556.420,552	8.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.176,595 556.420,552	6	397.172,114 556.420,166	4.498
6	397.172,114 556.420,166	7	397.166,963 556.419,722	5.17
7	397.166,963 556.419,722	8	397.160,866 556.421,784	6.436
8	397.160,866 556.421,784	9	397.155,842 556.407,427	15.211
9	397.155,842 556.407,427	10	397.155,774 556.407,206	0.232
10	397.155,774 556.407,206	11	397.169,597 556.405,961	13.879
11	397.169,597 556.405,961	12	397.176,837 556.405,701	7.245
12	397.176,837 556.405,701	13	397.176,986 556.418,591	12.891
13	397.176,986 556.418,591	1	397.197,781 556.418,718	20.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1875 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56074	Din acte: 972 Masurata: 550	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56074-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă locuit
A1.2	56074-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9339 / 02/11/1998		
Act Notarial nr. 4405, din 07/09/1998 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOLTAN I VALER**, si sotia 2) **APOLTAN LUCIA**, bun comun	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **APOLTAN I VALER**, si sotia 2) **APOLTAN LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

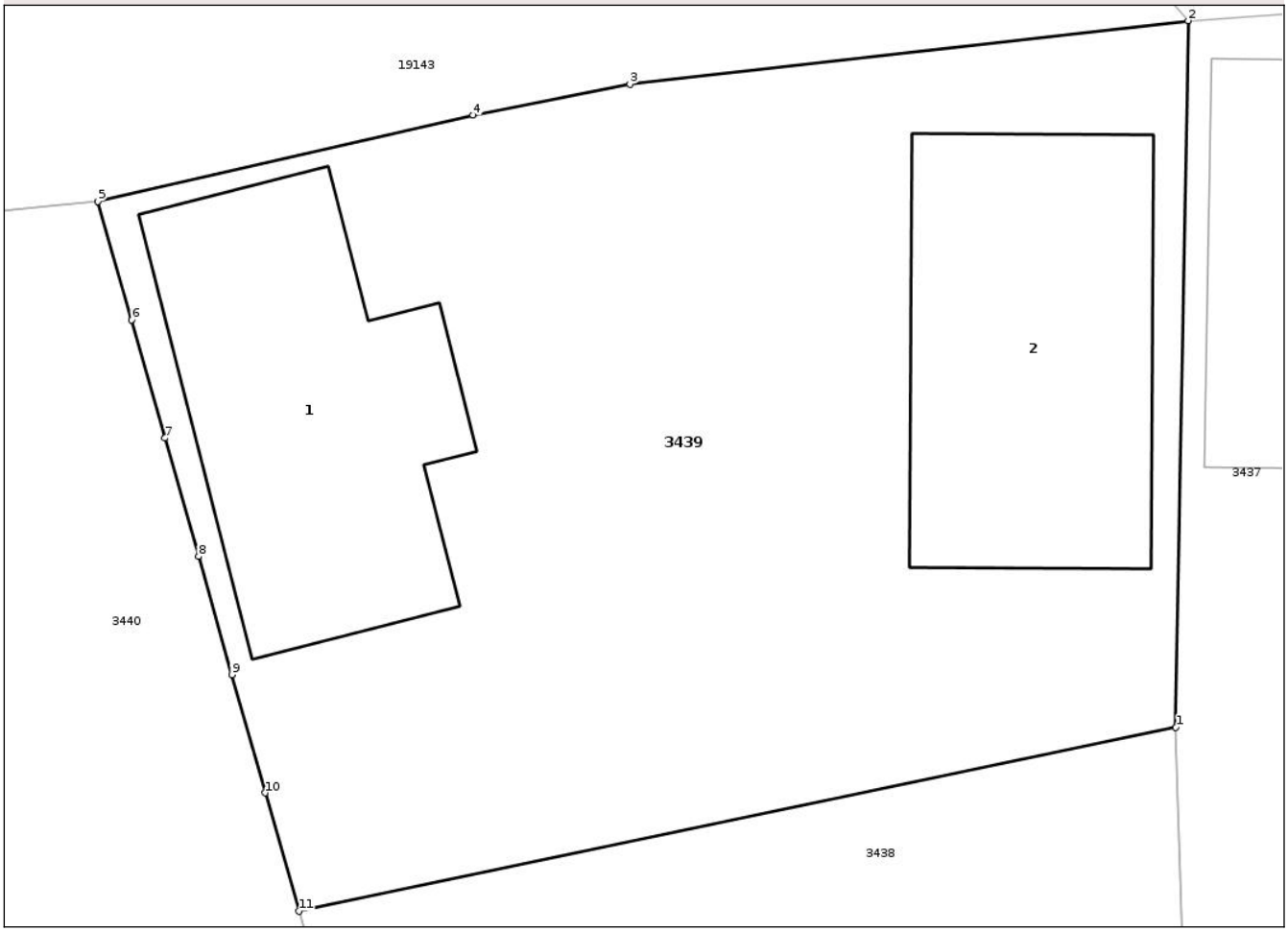
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56074	Din acte: 972 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	216	curte
2	arabil	DA	104	-	-	217	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56074-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă locuit
A1.2	56074-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.197,16 556.437,626	2	397.197,495 556.457,015	19.392
2	397.197,495 556.457,015	3	397.182,178 556.455,278	15.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.182,178 556.455,278	4	397.177,879 556.454,418	4.384
4	397.177,879 556.454,418	5	397.167,582 556.452,053	10.565
5	397.167,582 556.452,053	6	397.168,5 556.448,807	3.373
6	397.168,5 556.448,807	7	397.169,417 556.445,561	3.373
7	397.169,417 556.445,561	8	397.170,335 556.442,315	3.373
8	397.170,335 556.442,315	9	397.171,253 556.439,068	3.373
9	397.171,253 556.439,068	10	397.172,17 556.435,822	3.373
10	397.172,17 556.435,822	11	397.173,088 556.432,576	3.373
11	397.173,088 556.432,576	1	397.197,16 556.437,626	24.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1843, din 28/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY V ELISABETA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY V ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

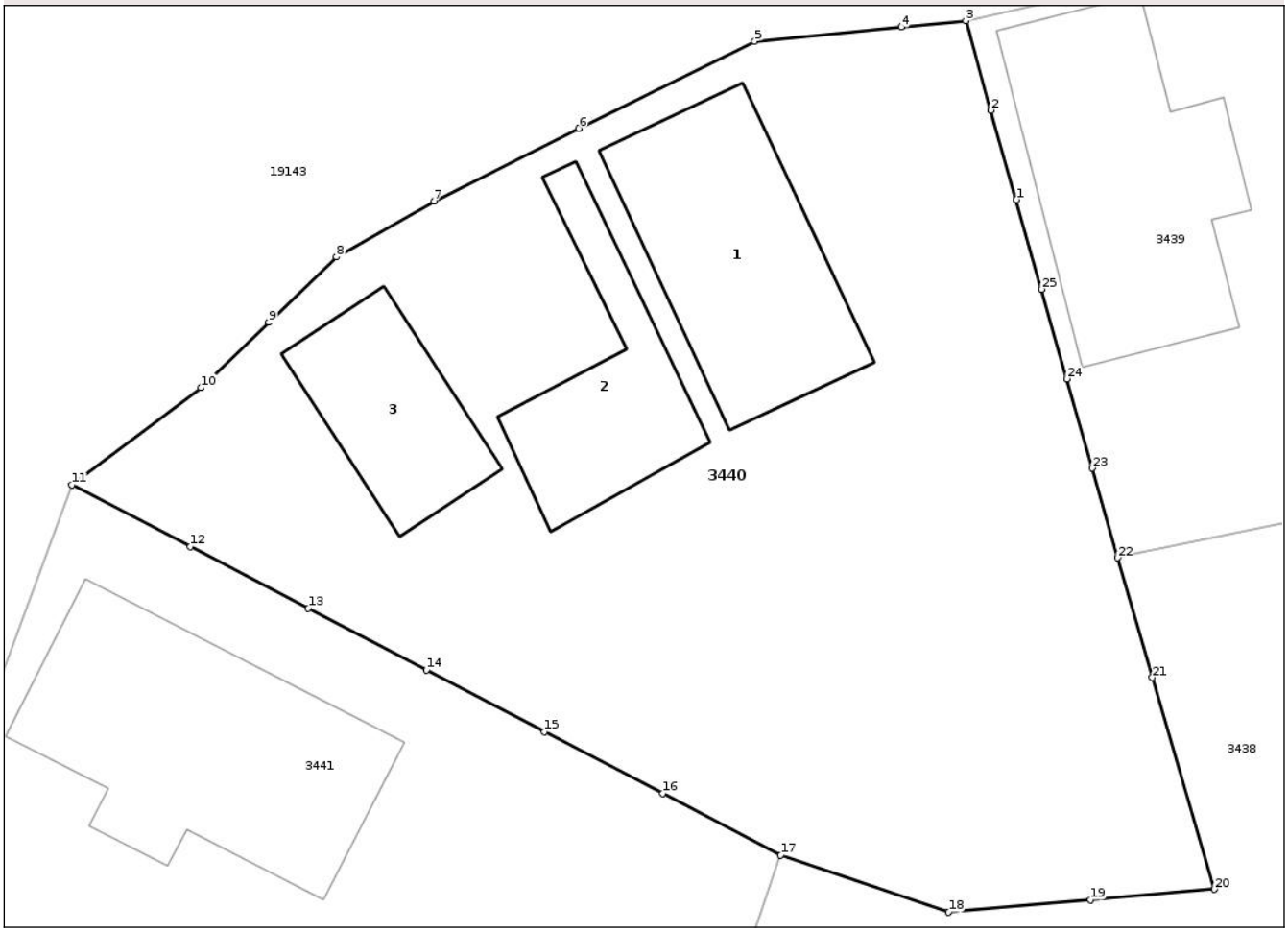
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	I/15	16	-	
2	arabil	DA	611	I/15	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.169,417 556.445,561	2	397.168,5 556.448,807	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.168,5 556.448,807	3	397.167,582 556.452,053	3.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.167,582 556.452,053	4	397.165,24 556.451,825	2.354
5	397.159,916 556.451,306	6	397.153,535 556.448,146	7.12
7	397.148,281 556.445,51	8	397.144,727 556.443,49	4.088
9	397.142,27 556.441,116	10	397.139,813 556.438,741	3.417
11	397.135,136 556.435,214	12	397.139,424 556.432,976	4.837
13	397.143,712 556.430,737	14	397.148,001 556.428,499	4.837
15	397.152,289 556.426,261	16	397.156,578 556.424,023	4.837
17	397.160,866 556.421,784	18	397.166,963 556.419,722	6.436
19	397.172,114 556.420,166	20	397.176,595 556.420,552	4.498
21	397.174,354 556.428,234	22	397.173,088 556.432,576	4.523
23	397.172,17 556.435,822	24	397.171,253 556.439,068	3.373
25	397.170,335 556.442,315	1	397.169,417 556.445,561	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.165,24 556.451,825	5	397.159,916 556.451,306	5.349
6	397.153,535 556.448,146	7	397.148,281 556.445,51	5.878
8	397.144,727 556.443,49	9	397.142,27 556.441,116	3.417
10	397.139,813 556.438,741	11	397.135,136 556.435,214	5.858
12	397.139,424 556.432,976	13	397.143,712 556.430,737	4.837
14	397.148,001 556.428,499	15	397.152,289 556.426,261	4.837
16	397.156,578 556.424,023	17	397.160,866 556.421,784	4.837
18	397.166,963 556.419,722	19	397.172,114 556.420,166	5.17
20	397.176,595 556.420,552	21	397.174,354 556.428,234	8.002
22	397.173,088 556.432,576	23	397.172,17 556.435,822	3.373
24	397.171,253 556.439,068	25	397.170,335 556.442,315	3.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 601	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5462/349, din 07/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÁLFI B DEZIDERIU**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁLFI B DEZIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

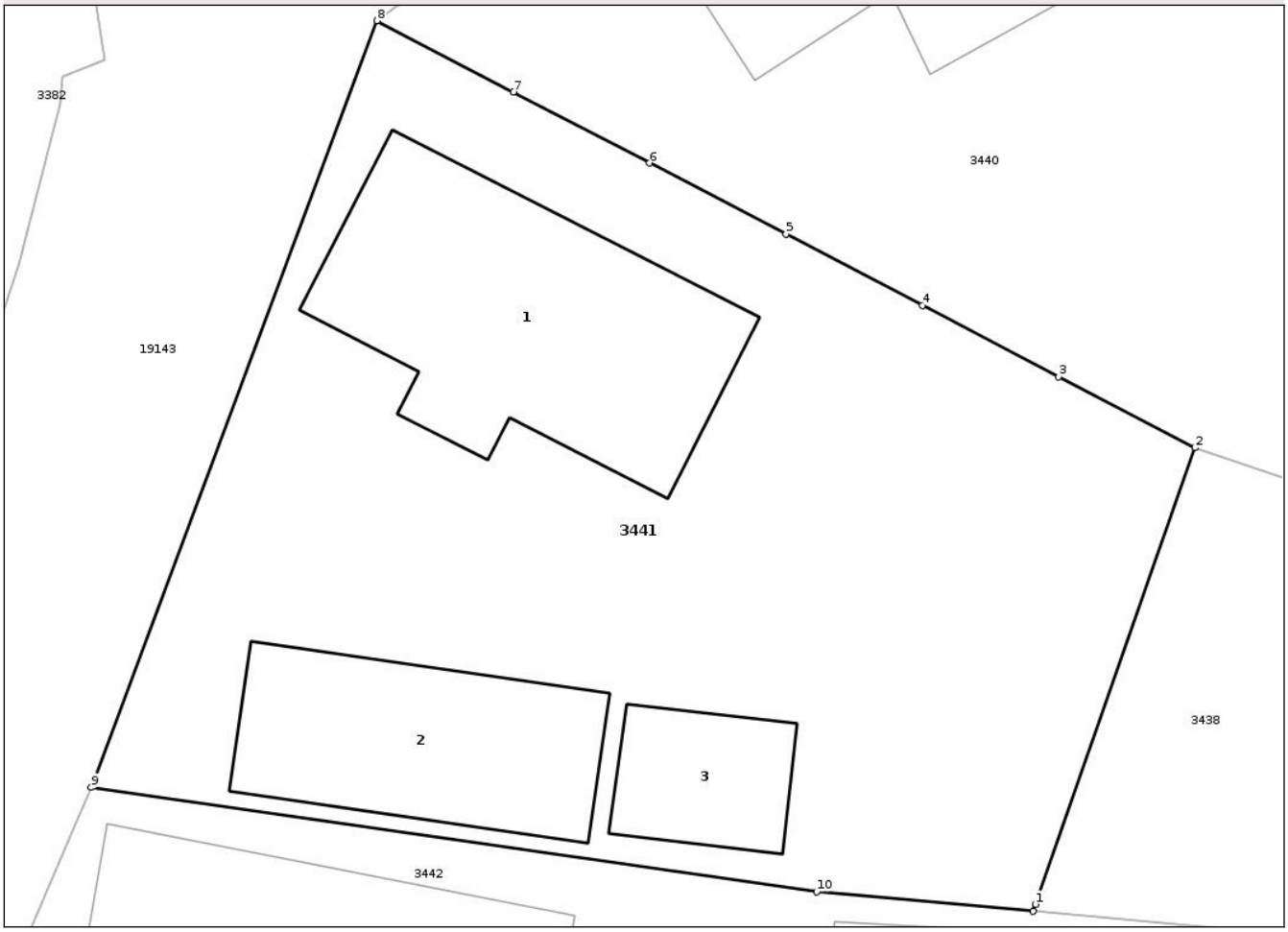
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.075 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	I/15	15	-	
2	curti constructii	DA	565	I/15	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.155,842 556.407,427	2	397.160,866 556.421,784	15.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.160,866 556.421,784	3	397.156,578 556.424,023	4.837
3	397.156,578 556.424,023	4	397.152,289 556.426,261	4.837
4	397.152,289 556.426,261	5	397.148,001 556.428,499	4.837
5	397.148,001 556.428,499	6	397.143,712 556.430,737	4.837
6	397.143,712 556.430,737	7	397.139,424 556.432,976	4.837
7	397.139,424 556.432,976	8	397.135,136 556.435,214	4.837
8	397.135,136 556.435,214	9	397.126,145 556.411,101	25.734
9	397.126,145 556.411,101	10	397.148,963 556.407,819	23.053
10	397.148,963 556.407,819	11	397.155,774 556.407,206	6.838
11	397.155,774 556.407,206	1	397.155,842 556.407,427	0.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2173 MOLDOVENESTI
Nr. topografic:209/210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54928	Din acte: 1.833 Masurata: 1.893	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54928-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; C1 :Casa de locuit pe fundatii beton, zidarie chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:- la subsol: 2 pivnite, - la parter: 2 camere, bucatarie, magazie, baie, hol. Nu are lift și nu deține certificat energetic
A1.2	54928-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2: Anexe gospodaresti fundatii beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compuse din: 3 grajduri. Nu are lift și nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37630 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3992, din 27/11/2020 emis de Dorobantu Simona Iustina (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZADOS ALEXANDRU-ROMEO**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7658 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 172 donație, din 14/02/2024 emis de Valenciuc Dana Claudia NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZADOS ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

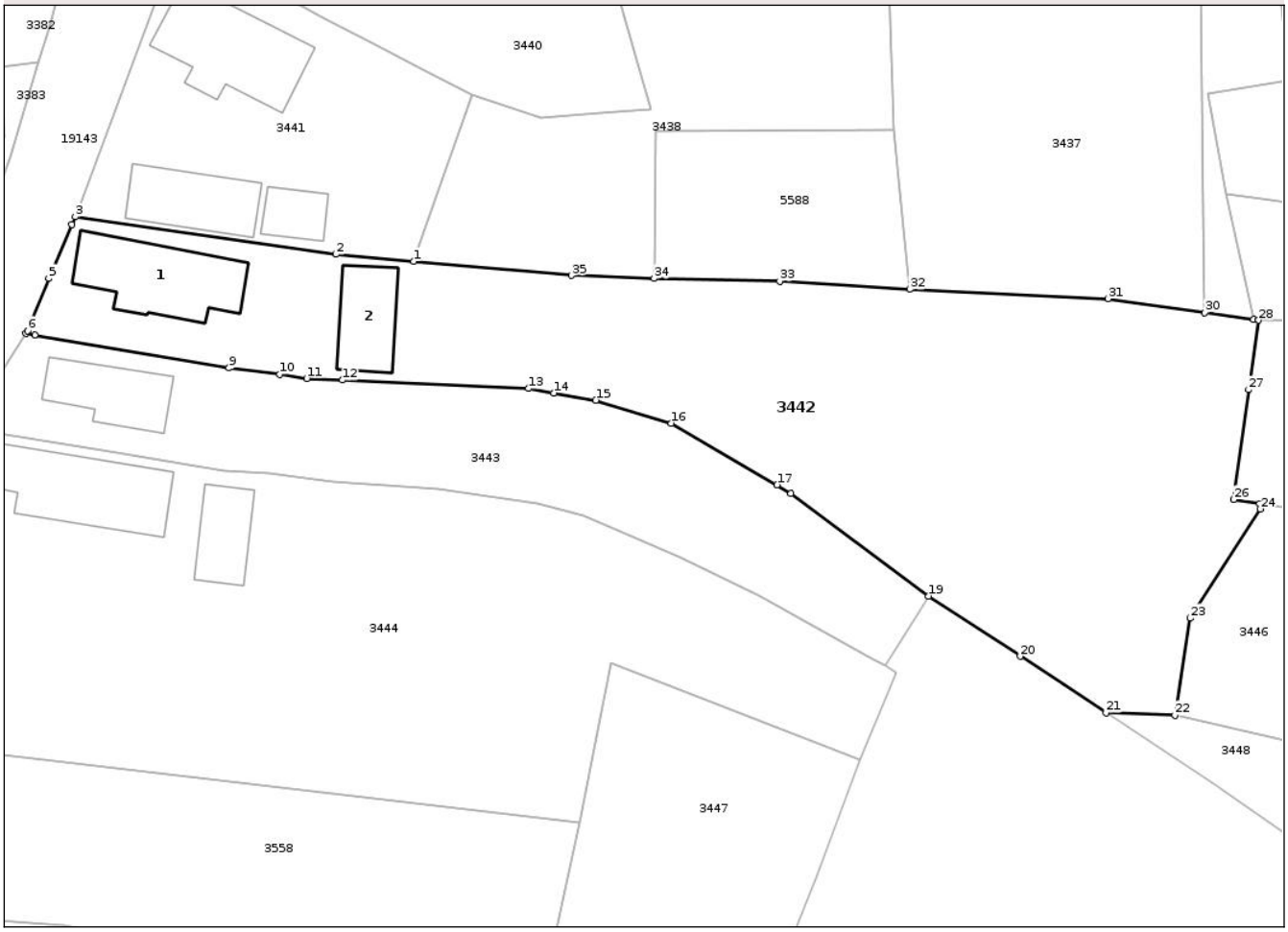
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54928	Din acte: 1.833 Masurata: 1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	-	-	209	
2	curti constructii	DA	389	-	-	210	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54928-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; C1 : Casa de locuit pe fundatii beton, zidarie chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:- la subsol: 2 pivnite, - la parter: 2 camere, bucatarie, magazie, baie, hol. Nu are lift și nu deține certificat energetic
A1.2	54928-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2: Anexe gospodaresti fundatii beton, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compuse din: 3 grajduri. Nu are lift și nu deține certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.155,773 556.407,206	2	397.148,963 556.407,819	6.838
3	397.126,145 556.411,101	4	397.125,848 556.410,406	0.756
5	397.123,839 556.405,712	6	397.121,982 556.401,132	4.942
7	397.121,832 556.400,896	8	397.122,605 556.400,772	0.783
9	397.139,613 556.397,884	10	397.144,062 556.397,333	4.483
11	397.146,424 556.396,954	12	397.149,526 556.396,812	3.105
13	397.165,822 556.396,066	14	397.168,051 556.395,683	2.262
15	397.171,732 556.395,05	16	397.178,343 556.393,03	6.913
17	397.187,594 556.387,639	18	397.188,804 556.386,881	1.428
19	397.200,868 556.377,914	20	397.208,887 556.372,627	9.605
21	397.216,399 556.367,67	22	397.222,434 556.367,484	6.038
23	397.223,753 556.375,968	24	397.229,895 556.385,533	11.367
25	397.229,85 556.385,992	26	397.227,579 556.386,348	2.299
27	397.228,878 556.395,963	28	397.229,742 556.402,058	6.156
29	397.229,33 556.402,117	30	397.225,048 556.402,726	4.325
31	397.216,581 556.403,931	32	397.199,203 556.404,753	17.397
33	397.187,82 556.405,455	34	397.176,837 556.405,701	10.986
35	397.169,597 556.405,961	1	397.155,773 556.407,206	13.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.148,963 556.407,819	3	397.126,145 556.411,101	23.053
4	397.125,848 556.410,406	5	397.123,839 556.405,712	5.106
6	397.121,982 556.401,132	7	397.121,832 556.400,896	0.28
8	397.122,605 556.400,772	9	397.139,613 556.397,884	17.251
10	397.144,062 556.397,333	11	397.146,424 556.396,954	2.392
12	397.149,526 556.396,812	13	397.165,822 556.396,066	16.313
14	397.168,051 556.395,683	15	397.171,732 556.395,05	3.735
16	397.178,343 556.393,03	17	397.187,594 556.387,639	10.707
18	397.188,804 556.386,881	19	397.200,868 556.377,914	15.032
20	397.208,887 556.372,627	21	397.216,399 556.367,67	9.0
22	397.222,434 556.367,484	23	397.223,753 556.375,968	8.586
24	397.229,895 556.385,533	25	397.229,85 556.385,992	0.461
26	397.227,579 556.386,348	27	397.228,878 556.395,963	9.702
28	397.229,742 556.402,058	29	397.229,33 556.402,117	0.416
30	397.225,048 556.402,726	31	397.216,581 556.403,931	8.552
32	397.199,203 556.404,753	33	397.187,82 556.405,455	11.405
34	397.176,837 556.405,701	35	397.169,597 556.405,961	7.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56141	768	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56141-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20048 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 436-CONTRACT DE VÂNZARE, din 10/05/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

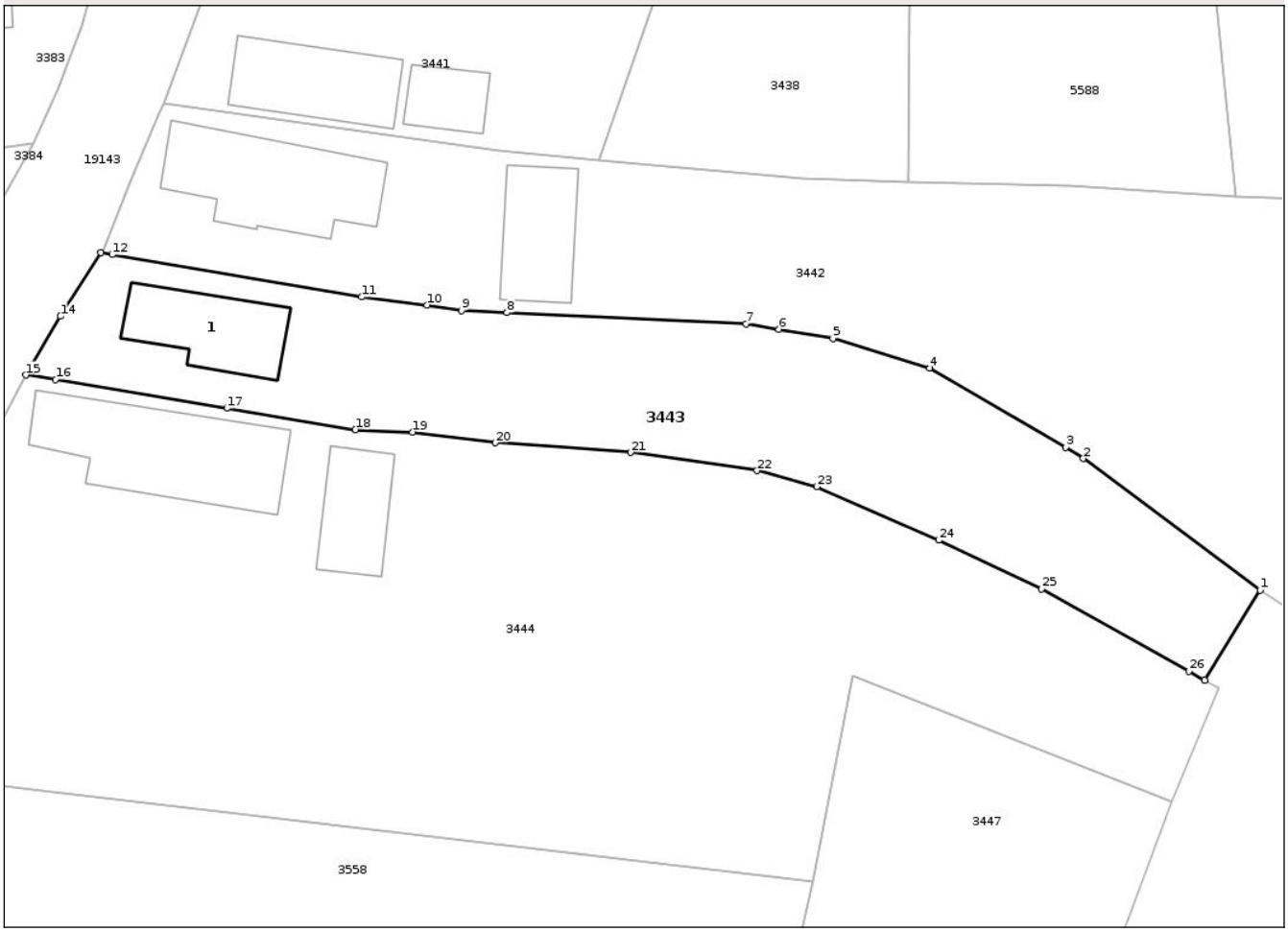
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56141	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	i15	11	-	
2	curti constructii	DA	285	i15	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56141-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.200,868 556.377,914	2	397.188,804 556.386,881	15.032
3	397.187,594 556.387,639	4	397.178,343 556.393,03	10.707
5	397.171,732 556.395,05	6	397.168,051 556.395,683	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.188,804 556.386,881	3	397.187,594 556.387,639	1.428
4	397.178,343 556.393,03	5	397.171,732 556.395,05	6.913
6	397.168,051 556.395,683	7	397.165,822 556.396,066	2.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.165,822 556.396,066	8	397.149,526 556.396,812	16.313
9	397.146,424 556.396,954	10	397.144,062 556.397,333	2.392
11	397.139,613 556.397,884	12	397.122,605 556.400,772	17.251
13	397.121,832 556.400,896	14	397.119,083 556.396,562	5.132
15	397.116,725 556.392,565	16	397.118,752 556.392,25	2.051
17	397.130,421 556.390,299	18	397.139,183 556.388,842	8.883
19	397.143,083 556.388,683	20	397.148,72 556.387,951	5.684
21	397.157,945 556.387,293	22	397.166,569 556.386,06	8.712
23	397.170,645 556.384,955	24	397.178,967 556.381,317	9.082
25	397.185,969 556.378,013	26	397.196,005 556.372,4	11.499
27	397.197,091 556.371,79	1	397.200,868 556.377,914	7.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.149,526 556.396,812	9	397.146,424 556.396,954	3.105
10	397.144,062 556.397,333	11	397.139,613 556.397,884	4.483
12	397.122,605 556.400,772	13	397.121,832 556.400,896	0.783
14	397.119,083 556.396,562	15	397.116,725 556.392,565	4.641
16	397.118,752 556.392,25	17	397.130,421 556.390,299	11.831
18	397.139,183 556.388,842	19	397.143,083 556.388,683	3.903
20	397.148,72 556.387,951	21	397.157,945 556.387,293	9.248
22	397.166,569 556.386,06	23	397.170,645 556.384,955	4.223
24	397.178,967 556.381,317	25	397.185,969 556.378,013	7.742
26	397.196,005 556.372,4	27	397.197,091 556.371,79	1.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56398	1.988	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56398-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din lemn si BCA, acoperis din lemn si tigla, compusa din: la subsol- 1 beci; la parter- 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1978. Suprafata construita desfasurata=109,34 mp.
A1.2	56398-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1978. Suprafata construita desfasurata=37 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43093 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 27793/1642, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza legii nr. 18/1991 și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILA EUGEN**	
Act Administrativ nr. 6526, din 13/10/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRILA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

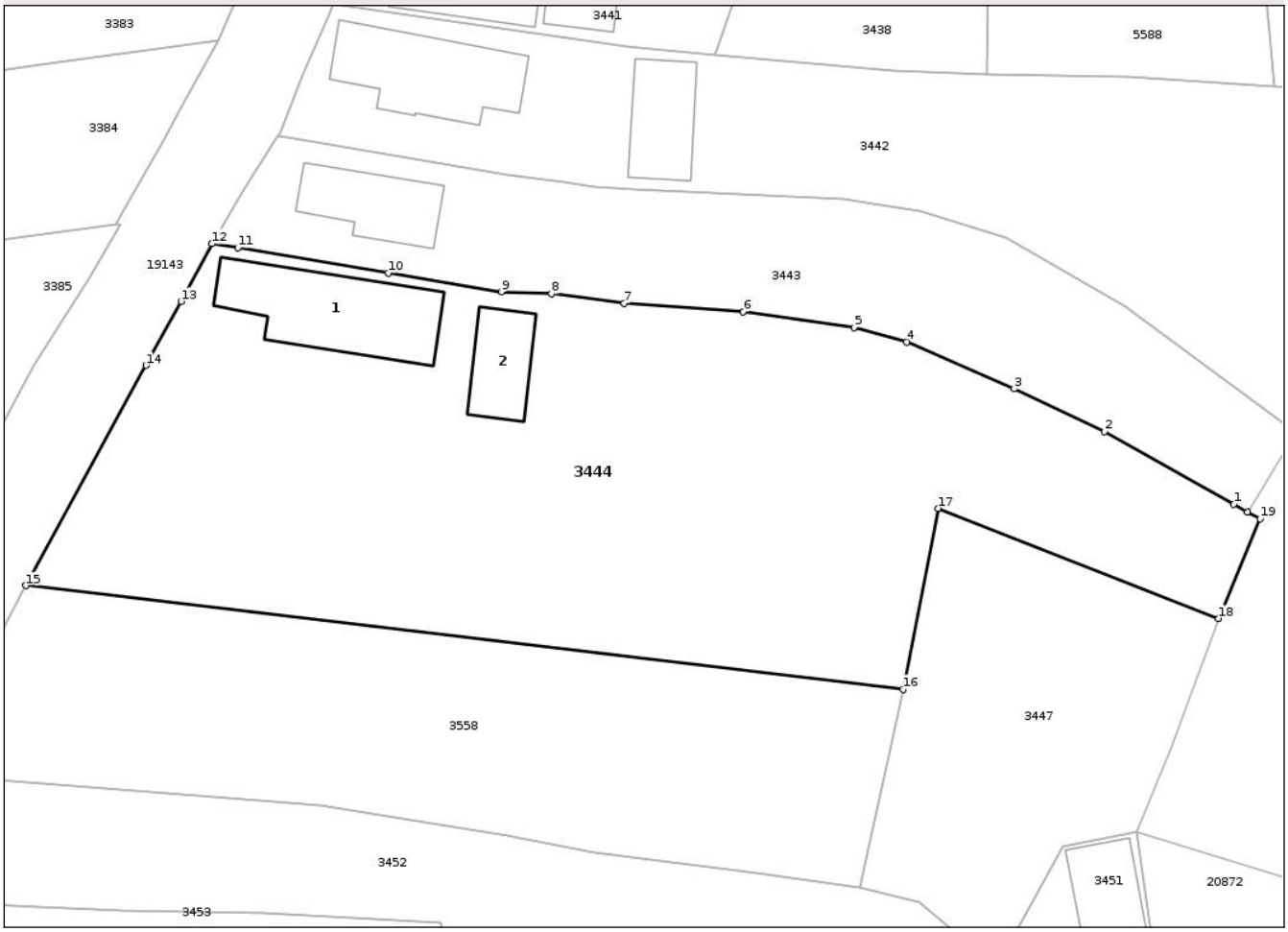
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56398	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	I 15	3	-	
2	arabil	DA	672	I 15	4	-	
3	livada	DA	410	I 15	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56398-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie din lemn si BCA, acoperis din lemn si tigla, compusa din: la subsol- 1 beci; la parter- 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1978. Suprafata construita desfasurata=109,34 mp.
A1.2	56398-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1978. Suprafata construita desfasurata=37 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.196,005 556.372,4	2	397.185,969 556.378,013	11.499
2	397.185,969 556.378,013	3	397.178,967 556.381,317	7.742
3	397.178,967 556.381,317	4	397.170,645 556.384,955	9.082
4	397.170,645 556.384,955	5	397.166,569 556.386,06	4.223
5	397.166,569 556.386,06	6	397.157,945 556.387,293	8.712
6	397.157,945 556.387,293	7	397.148,72 556.387,951	9.248
7	397.148,72 556.387,951	8	397.143,083 556.388,683	5.684
8	397.143,083 556.388,683	9	397.139,183 556.388,842	3.903
9	397.139,183 556.388,842	10	397.130,421 556.390,299	8.883
10	397.130,421 556.390,299	11	397.118,752 556.392,25	11.831
11	397.118,752 556.392,25	12	397.116,725 556.392,565	2.051
12	397.116,725 556.392,565	13	397.114,348 556.388,104	5.055
13	397.114,348 556.388,104	14	397.111,636 556.383,138	5.658
14	397.111,636 556.383,138	15	397.102,31 556.366,074	19.446
15	397.102,31 556.366,074	16	397.170,349 556.358,05	68.511
16	397.170,349 556.358,05	17	397.173,086 556.372,055	14.27
17	397.173,086 556.372,055	18	397.194,819 556.363,529	23.346
18	397.194,819 556.363,529	19	397.198,063 556.371,244	8.369
19	397.198,063 556.371,244	20	397.197,091 556.371,79	1.115
20	397.197,091 556.371,79	1	397.196,005 556.372,4	1.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53449	2.064	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53449-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5769 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 704, din 09/03/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANFFY IOSIKA IMRE LASZLO**, bun propriu	
1 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANFFY IOSIKA IMRE LASZLO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

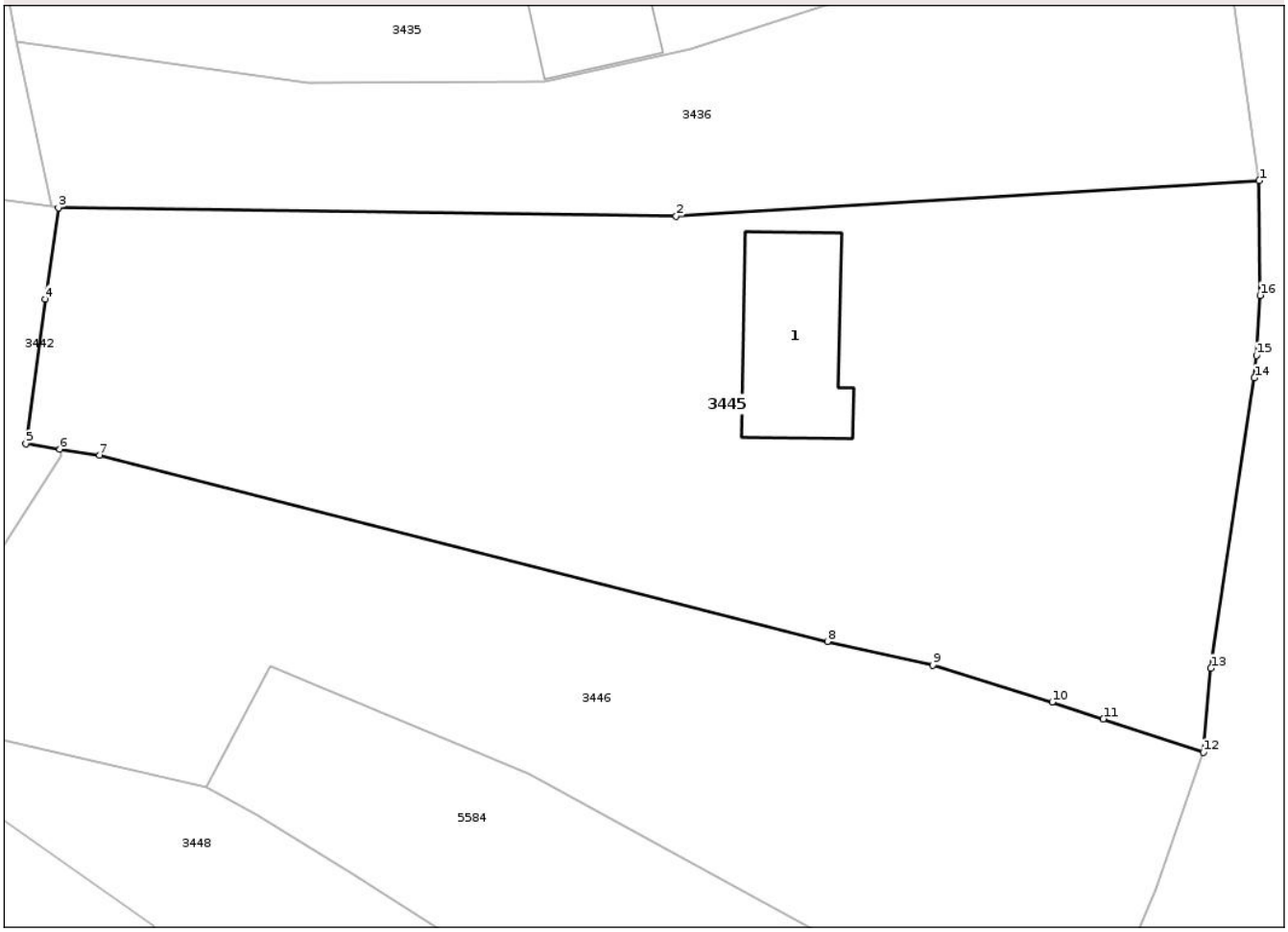
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53449	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	15	31	-	
2	arabil	DA	442	15	32	-	
3	faneata	DA	570	15	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53449-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.309,757 556.403,862	2	397.270,913 556.401,506	38.915
2	397.270,913 556.401,506	3	397.229,742 556.402,058	41.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.229,742 556.402,058	4	397.228,878 556.395,963	6.156
4	397.228,878 556.395,963	5	397.227,579 556.386,348	9.702
5	397.227,579 556.386,348	6	397.229,85 556.385,992	2.299
6	397.229,85 556.385,992	7	397.232,48 556.385,58	2.662
7	397.232,48 556.385,58	8	397.280,984 556.373,189	50.062
8	397.280,984 556.373,189	9	397.288,012 556.371,623	7.2
9	397.288,012 556.371,623	10	397.295,96 556.369,157	8.322
10	397.295,96 556.369,157	11	397.299,372 556.368,032	3.593
11	397.299,372 556.368,032	12	397.306,035 556.365,817	7.022
12	397.306,035 556.365,817	13	397.306,531 556.371,411	5.616
13	397.306,531 556.371,411	14	397.309,436 556.390,731	19.537
14	397.309,436 556.390,731	15	397.309,574 556.392,23	1.505
15	397.309,574 556.392,23	16	397.309,827 556.396,233	4.011
16	397.309,827 556.396,233	1	397.309,757 556.403,862	7.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

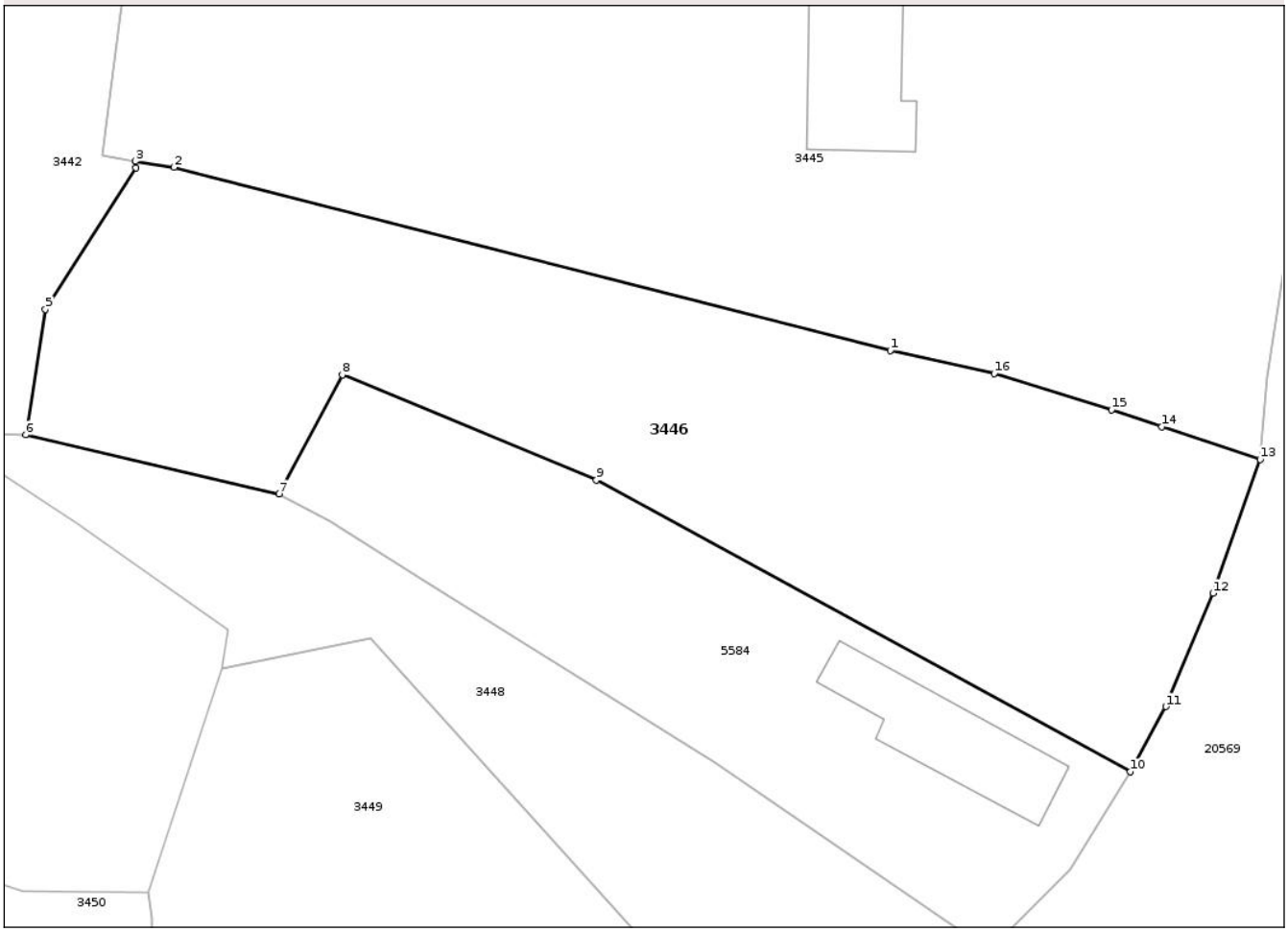
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.280,984 556.373,189	2	397.232,48 556.385,58	50.062
2	397.232,48 556.385,58	3	397.229,85 556.385,992	2.662
3	397.229,85 556.385,992	4	397.229,895 556.385,533	0.462
4	397.229,895 556.385,533	5	397.223,753 556.375,968	11.367
5	397.223,753 556.375,968	6	397.222,434 556.367,484	8.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.222,434 556.367,484	7	397.239,578 556.363,494	17.603
7	397.239,578 556.363,494	8	397.243,86 556.371,532	9.108
8	397.243,86 556.371,532	9	397.261,068 556.364,411	18.623
9	397.261,068 556.364,411	10	397.297,234 556.344,684	41.196
10	397.297,234 556.344,684	11	397.299,641 556.349,097	5.027
11	397.299,641 556.349,097	12	397.302,842 556.356,756	8.301
12	397.302,842 556.356,756	13	397.306,035 556.365,817	9.607
13	397.306,035 556.365,817	14	397.299,372 556.368,032	7.022
14	397.299,372 556.368,032	15	397.295,96 556.369,157	3.593
15	397.295,96 556.369,157	16	397.288,012 556.371,623	8.322
16	397.288,012 556.371,623	1	397.280,984 556.373,189	7.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56928	565	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24437 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 191, din 31/05/2024 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56928 a imobilului cu numarul cadastral 56928 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50397 inscris in cartea funciara 50397;	A1
Act Notarial nr. 1629, din 28/03/2022 emis de Furdui Horia Augustin (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALAGEAN LAUREAN**, și soția 2) **SALAGEAN ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50397/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 13974 din 30/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

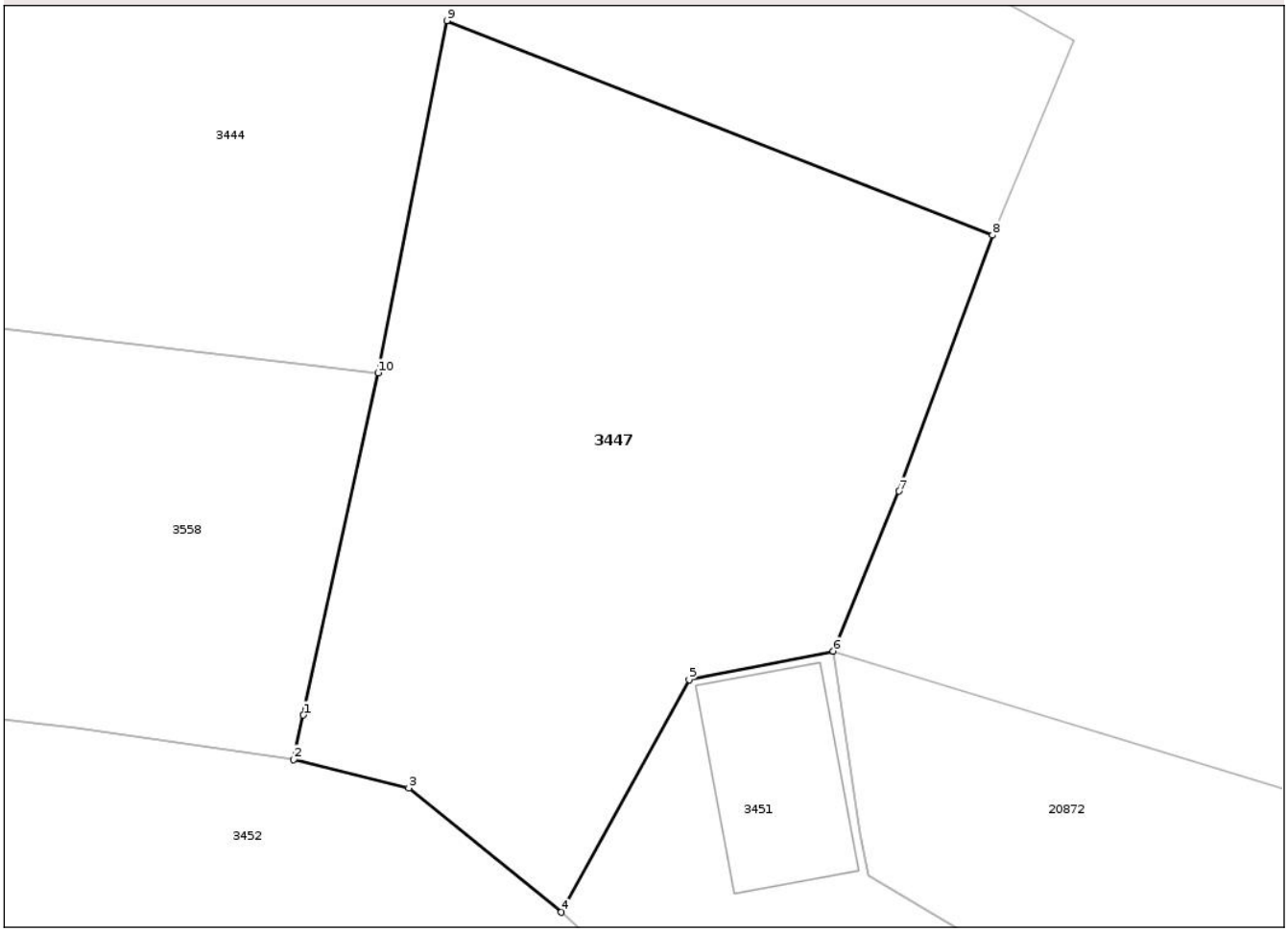
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56928	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.167,369 556.344,427	2	397.166,983 556.342,664	1.805
2	397.166,983 556.342,664	3	397.171,572 556.341,529	4.727
3	397.171,572 556.341,529	4	397.177,647 556.336,586	7.832
4	397.177,647 556.336,586	5	397.182,731 556.345,837	10.556
5	397.182,731 556.345,837	6	397.188,48 556.346,971	5.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.188,48 556.346,971	7	397.191,085 556.353,34	6.881
7	397.191,085 556.353,34	8	397.194,819 556.363,529	10.852
8	397.194,819 556.363,529	9	397.173,086 556.372,055	23.346
9	397.173,086 556.372,055	10	397.170,349 556.358,05	14.27
10	397.170,349 556.358,05	1	397.167,369 556.344,427	13.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

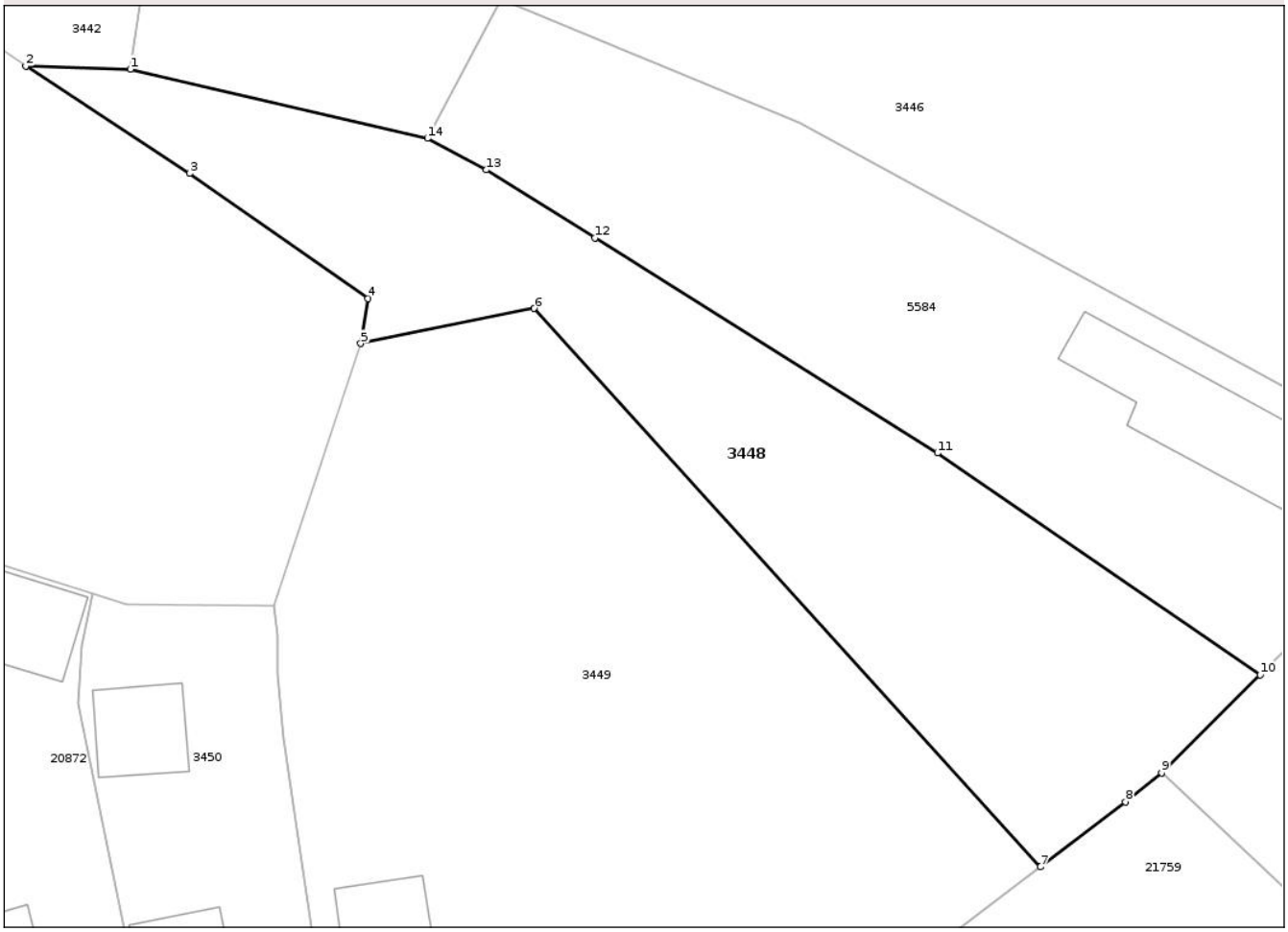
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.222,434 556.367,484	2	397.216,399 556.367,67	6.038
2	397.216,399 556.367,67	3	397.225,852 556.361,479	11.3
3	397.225,852 556.361,479	4	397.236,142 556.354,257	12.571
4	397.236,142 556.354,257	5	397.235,738 556.351,66	2.629
5	397.235,738 556.351,66	6	397.245,744 556.353,688	10.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.245,744 556.353,688	7	397.274,954 556.321,478	43.482
7	397.274,954 556.321,478	8	397.279,865 556.325,232	6.182
8	397.279,865 556.325,232	9	397.281,958 556.326,909	2.682
9	397.281,958 556.326,909	10	397.287,658 556.332,554	8.022
10	397.287,658 556.332,554	11	397.269,021 556.345,347	22.605
11	397.269,021 556.345,347	12	397.249,24 556.357,756	23.35
12	397.249,24 556.357,756	13	397.242,991 556.361,676	7.377
13	397.242,991 556.361,676	14	397.239,578 556.363,494	3.867
14	397.239,578 556.363,494	1	397.222,434 556.367,484	17.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1742, din 18/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMONFI P PAUL** 2) **SIMONFI CAROL**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMONFI PAUL**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMONFI PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.099	I/22	5	-	
2	curti constructii	NU	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.274,954 556.321,478	2	397.245,744 556.353,688	43.482
2	397.245,744 556.353,688	3	397.235,738 556.351,66	10.209
3	397.235,738 556.351,66	4	397.230,73 556.336,518	15.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.230,73 556.336,518	5	397.230,96 556.334,796	1.737
5	397.230,96 556.334,796	6	397.230,95 556.332,61	2.186
6	397.230,95 556.332,61	7	397.231,291 556.328,901	3.725
7	397.231,291 556.328,901	8	397.233,425 556.314,461	14.597
8	397.233,425 556.314,461	9	397.234,803 556.306,597	7.984
9	397.234,803 556.306,597	10	397.241,08 556.307,53	6.346
10	397.241,08 556.307,53	11	397.248,079 556.308,727	7.101
11	397.248,079 556.308,727	12	397.257,152 556.311,34	9.442
12	397.257,152 556.311,34	13	397.262,768 556.312,957	5.844
13	397.262,768 556.312,957	14	397.265,924 556.314,657	3.585
14	397.265,924 556.314,657	1	397.274,954 556.321,478	11.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2244 Moldovenesti
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50621	337	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50621-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, hol, cămară şi pivniţă, cu suprafaţa utilă de 71,31 mp,
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă, magazie Su = 16,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4291 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 148, din 21/02/2017 emis de BNP ILEANA VASILESCU (Act administrativ nr.80026, din 31/10/2016 emis de ANAF Turda,act administrativ nr.79704, din 27/10/2016 emis de ANAF Turda, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu drept adjudecare și lege, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAS ADRIAN-GHEORGHE**, si sotia 2) **VLAS RAMONA-AMALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50621	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50621-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, hol, cămară şi pivniţă, cu suprafaţa utilă de 71,31 mp,
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă, magazie Su = 16,80 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.230,73 556.336,518	2	397.222,181 556.336,632	8.55
2	397.222,181 556.336,632	3	397.220,279 556.337,268	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.220,279 556.337,268	4	397.219,608 556.334,251	3.091
4	397.219,608 556.334,251	5	397.219,413 556.330,913	3.344
5	397.219,413 556.330,913	6	397.224,697 556.305,283	26.169
6	397.224,697 556.305,283	7	397.233,603 556.306,419	8.978
7	397.233,603 556.306,419	8	397.234,803 556.306,597	1.213
8	397.234,803 556.306,597	9	397.233,425 556.314,461	7.984
9	397.233,425 556.314,461	10	397.231,291 556.328,901	14.597
10	397.231,291 556.328,901	11	397.230,95 556.332,61	3.725
11	397.230,95 556.332,61	12	397.230,96 556.334,796	2.186
12	397.230,96 556.334,796	1	397.230,73 556.336,518	1.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

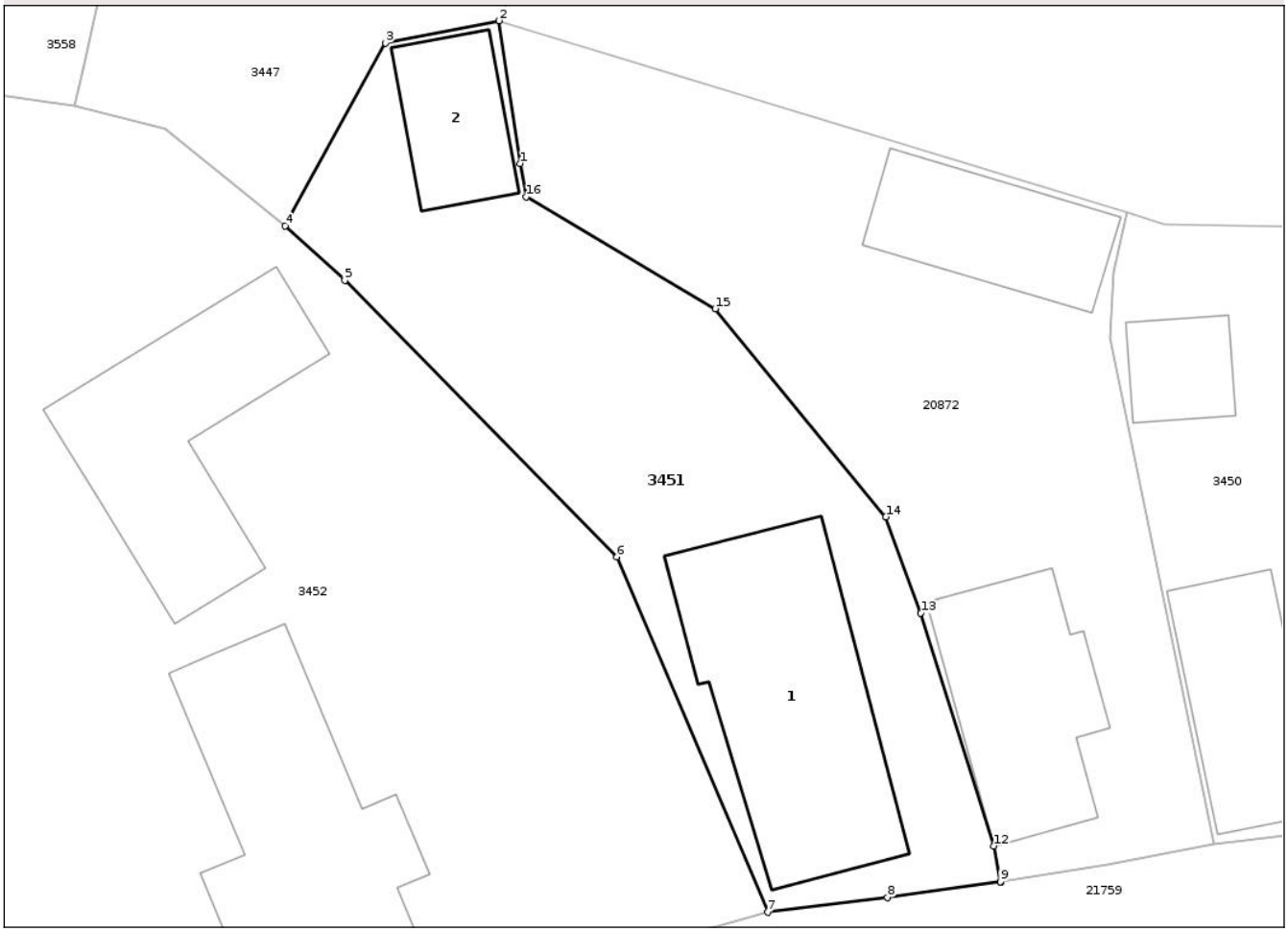
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.189,547 556.339,752	2	397.188,48 556.346,971	7.297
2	397.188,48 556.346,971	3	397.182,731 556.345,837	5.86
3	397.182,731 556.345,837	4	397.177,647 556.336,586	10.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.177,647 556.336,586	5	397.180,65 556.333,823	4.081
5	397.180,65 556.333,823	6	397.194,453 556.319,837	19.65
6	397.194,453 556.319,837	7	397.202,084 556.301,853	19.536
7	397.202,084 556.301,853	8	397.208,147 556.302,595	6.108
8	397.208,147 556.302,595	9	397.213,867 556.303,385	5.774
9	397.213,867 556.303,385	10	397.213,878 556.303,386	0.011
10	397.213,878 556.303,386	11	397.213,896 556.303,389	0.018
11	397.213,896 556.303,389	12	397.213,535 556.305,201	1.848
12	397.213,535 556.305,201	13	397.209,839 556.316,989	12.354
13	397.209,839 556.316,989	14	397.208,074 556.321,87	5.19
14	397.208,074 556.321,87	15	397.199,429 556.332,393	13.619
15	397.199,429 556.332,393	16	397.189,861 556.338,068	11.124
16	397.189,861 556.338,068	1	397.189,547 556.339,752	1.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55915	Din acte: 3.702 Masurata: 3.710	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55915-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C1-Casa familiala, P, pe fundatii din beton si piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 holuri, 2 camere, 2 bai, 1 camara, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, edificata in anul 1968. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55915-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C2- Anexa gospodareasca pe fundatii din beton si piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura, 1 depozit, 1 grajd, edificata in anul 1968. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23741 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 770-CONTRACT DE LOTIZARE ŞI VÂNZARE, din 13/08/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55915 a imobilului cu numarul cadastral 55915/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55485 inscris in cartea funciara 55485;	A1
Act Notarial nr. 770-CONTRACT DE LOTIZARE ȘI VÂNZARE, din 13/08/2020 emis de Munteanu Ovidiu (LEGEA 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege,construire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FODOR ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

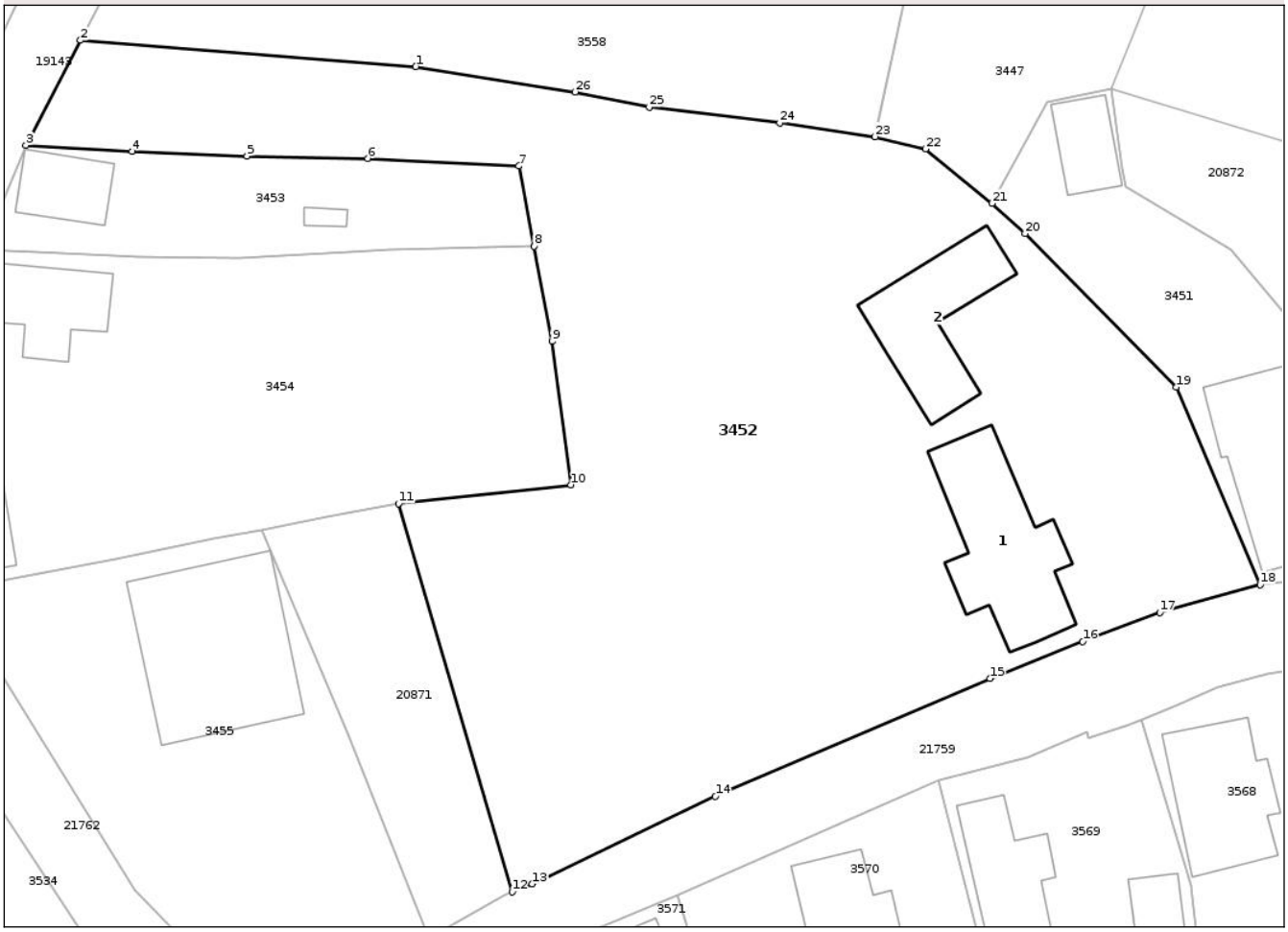
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55915	Din acte: 3.702 Masurata: 3.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	-	-	-	
2	arabil	DA	942	-	-	-	
3	faneata	DA	1.174	-	-	-	
4	faneata	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55915-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C1-Casa familiala, P, pe fundatii din beton si piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 holuri, 2 camere, 2 bai, 1 camara, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, edificata in anul 1968. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55915-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C2-Anexa gospodareasca pe fundatii din beton si piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura, 1 depozit, 1 grajd, edificata in anul 1968. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.125,13 556.349,044	2	397.094,594 556.351,439	30.63
3	397.089,611 556.341,878	4	397.099,277 556.341,333	9.681
5	397.109,761 556.340,882	6	397.120,747 556.340,671	10.988
7	397.134,528 556.339,98	8	397.135,907 556.332,674	7.435
9	397.137,543 556.324,001	10	397.139,278 556.310,93	13.186
11	397.123,567 556.309,222	12	397.133,917 556.273,868	36.838
13	397.135,764 556.274,578	14	397.152,428 556.282,546	18.471
15	397.177,464 556.293,302	16	397.185,912 556.296,651	9.088
17	397.192,919 556.299,302	18	397.202,084 556.301,853	9.513
19	397.194,453 556.319,837	20	397.180,65 556.333,823	19.65
21	397.177,647 556.336,586	22	397.171,572 556.341,529	7.832
23	397.166,983 556.342,664	24	397.158,305 556.343,918	8.768
25	397.146,41 556.345,363	26	397.139,647 556.346,731	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.094,594 556.351,439	3	397.089,611 556.341,878	10.782
4	397.099,277 556.341,333	5	397.109,761 556.340,882	10.494
6	397.120,747 556.340,671	7	397.134,528 556.339,98	13.798
8	397.135,907 556.332,674	9	397.137,543 556.324,001	8.826
10	397.139,278 556.310,93	11	397.123,567 556.309,222	15.804
12	397.133,917 556.273,868	13	397.135,764 556.274,578	1.979
14	397.152,428 556.282,546	15	397.177,464 556.293,302	27.249
16	397.185,912 556.296,651	17	397.192,919 556.299,302	7.492
18	397.202,084 556.301,853	19	397.194,453 556.319,837	19.536
20	397.180,65 556.333,823	21	397.177,647 556.336,586	4.081
22	397.171,572 556.341,529	23	397.166,983 556.342,664	4.727
24	397.158,305 556.343,918	25	397.146,41 556.345,363	11.982
26	397.139,647 556.346,731	1	397.125,13 556.349,044	14.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 458 Masurata: 422	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 28393/637, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAFAILA ALEXANDRU** 2) **RAFAILA DORINA-FELICIA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAFAILA ALEXANDRU** 2) **RAFAILA DORINA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

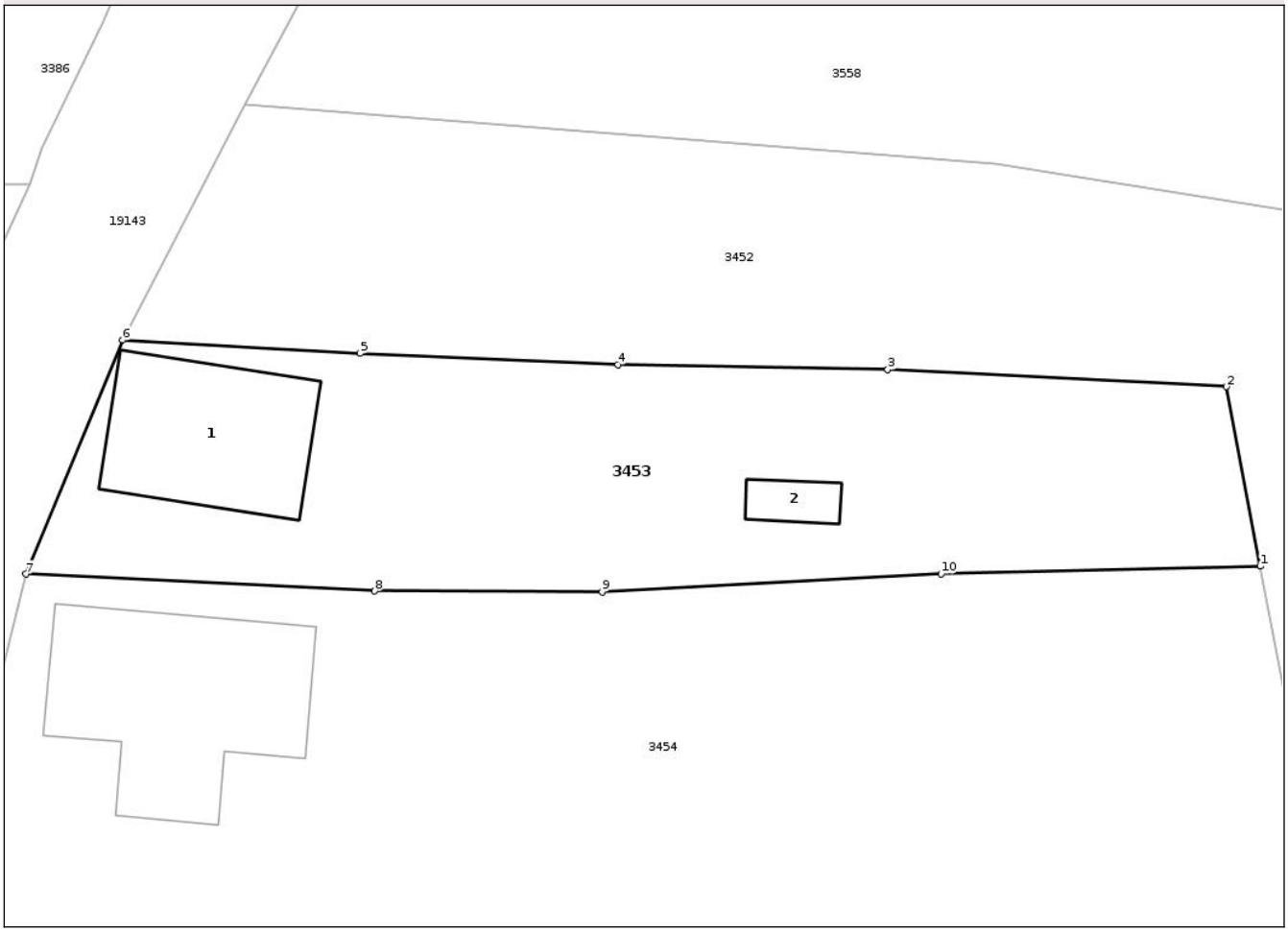
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 458 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	229	I/15	4	-	
2	curti constructii	DA	193	I/15	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.135,907 556.332,674	2	397.134,528 556.339,98	7.435
2	397.134,528 556.339,98	3	397.120,747 556.340,671	13.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.120,747 556.340,671	4	397.109,761 556.340,882	10.988
4	397.109,761 556.340,882	5	397.099,277 556.341,333	10.494
5	397.099,277 556.341,333	6	397.089,611 556.341,878	9.682
6	397.089,611 556.341,878	7	397.085,68 556.332,352	10.305
7	397.085,68 556.332,352	8	397.099,87 556.331,665	14.206
8	397.099,87 556.331,665	9	397.109,124 556.331,628	9.255
9	397.109,124 556.331,628	10	397.122,926 556.332,363	13.821
10	397.122,926 556.332,363	1	397.135,907 556.332,674	12.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1314, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBOVAN G ALEXANDRU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GÂRBOVAN A ALEXANDRU** 2) **GÂRBOVAN MIRELA-ANCA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÂRBOVAN A ALEXANDRU** 2) **GÂRBOVAN MIRELA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

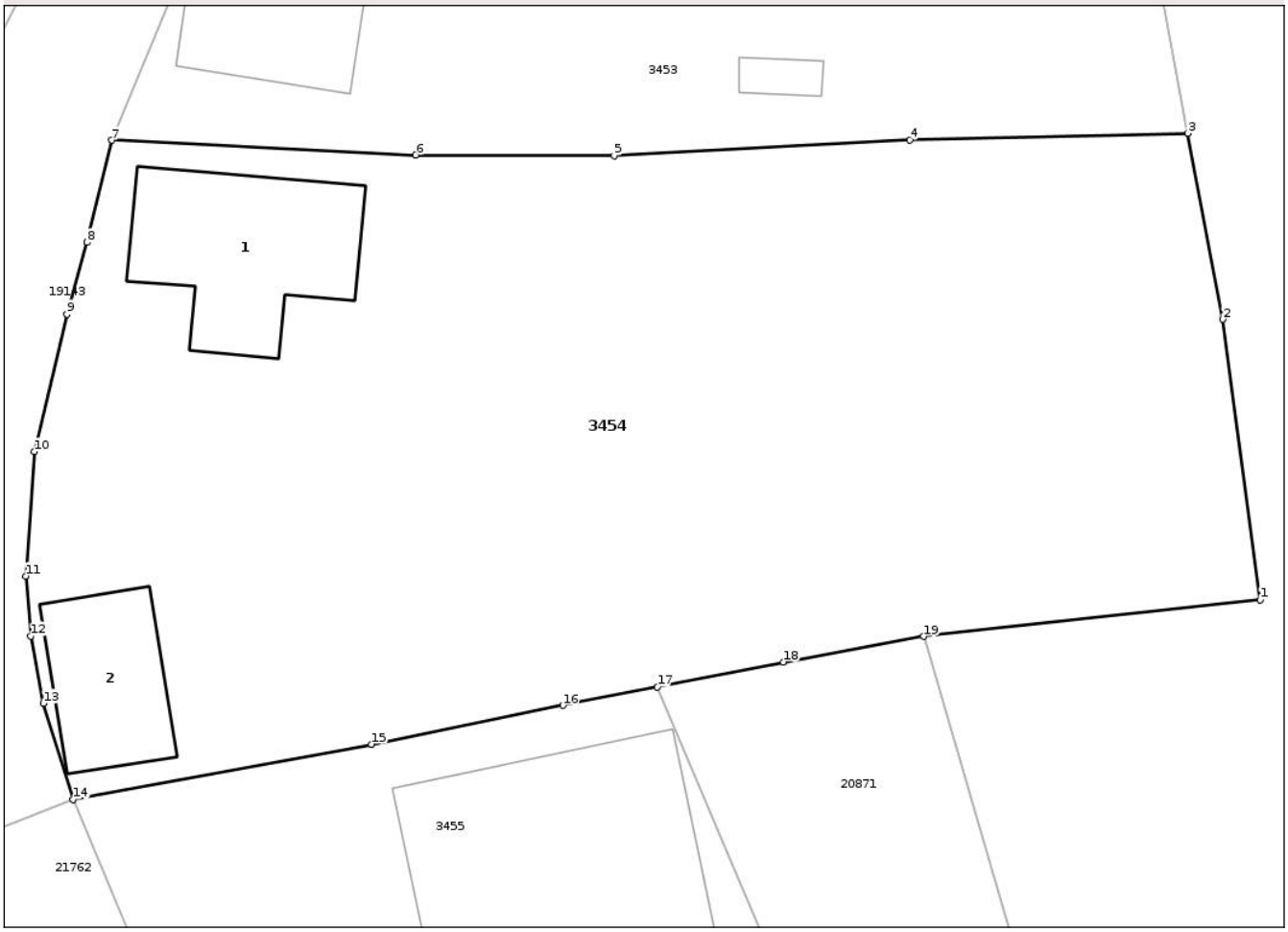
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	I/5	2	-	
2	curti constructii	DA	443	I/5	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.139,278 556.310,93	2	397.137,543 556.324,001	13.186
2	397.137,543 556.324,001	3	397.135,907 556.332,674	8.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.135,907 556.332,674	4	397.122,926 556.332,363	12.985
4	397.122,926 556.332,363	5	397.109,124 556.331,628	13.821
5	397.109,124 556.331,628	6	397.099,87 556.331,665	9.255
6	397.099,87 556.331,665	7	397.085,68 556.332,352	14.206
7	397.085,68 556.332,352	8	397.084,531 556.327,589	4.9
8	397.084,531 556.327,589	9	397.083,58 556.324,241	3.481
9	397.083,58 556.324,241	10	397.082,062 556.317,828	6.589
10	397.082,062 556.317,828	11	397.081,67 556.312,036	5.806
11	397.081,67 556.312,036	12	397.081,896 556.309,237	2.808
12	397.081,896 556.309,237	13	397.082,483 556.306,1	3.192
13	397.082,483 556.306,1	14	397.083,873 556.301,611	4.699
14	397.083,873 556.301,611	15	397.097,8 556.304,193	14.165
15	397.097,8 556.304,193	16	397.106,738 556.306,002	9.119
16	397.106,738 556.306,002	17	397.111,138 556.306,867	4.484
17	397.111,138 556.306,867	18	397.117,02 556.308,023	5.995
18	397.117,02 556.308,023	19	397.123,567 556.309,222	6.656
19	397.123,567 556.309,222	1	397.139,278 556.310,93	15.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55486	1.000	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55486-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13721 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 362-CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE, din 08/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI DIONISIE**, si sotia 2) **CSEGEZI EDITH**, bun comun	
1 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSEGEZI DIONISIE**, si sotia 2) **CSEGEZI EDITH**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

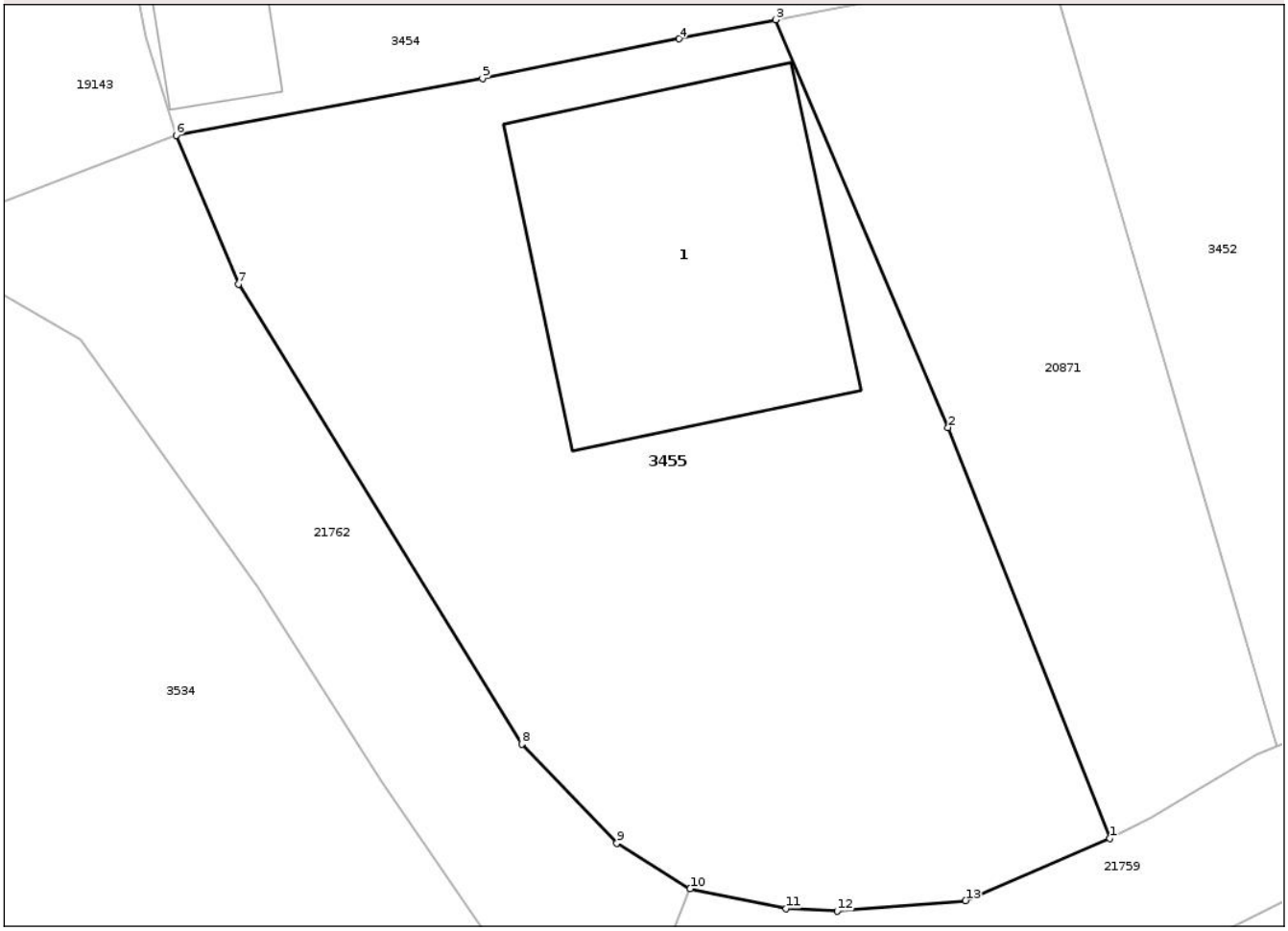
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55486	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	510	-	-	-	
3	arabil	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55486-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.126,34 556.269,677	2	397.118,978 556.288,345	20.067
2	397.118,978 556.288,345	3	397.111,138 556.306,867	20.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.111,138 556.306,867	4	397.106,738 556.306,002	4.484
4	397.106,738 556.306,002	5	397.097,8 556.304,193	9.119
5	397.097,8 556.304,193	6	397.083,873 556.301,611	14.165
6	397.083,873 556.301,611	7	397.086,707 556.294,864	7.318
7	397.086,707 556.294,864	8	397.099,586 556.273,966	24.548
8	397.099,586 556.273,966	9	397.103,916 556.269,475	6.238
9	397.103,916 556.269,475	10	397.107,248 556.267,397	3.927
10	397.107,248 556.267,397	11	397.111,616 556.266,508	4.458
11	397.111,616 556.266,508	12	397.113,937 556.266,38	2.325
12	397.113,937 556.266,38	13	397.119,768 556.266,856	5.85
13	397.119,768 556.266,856	1	397.126,34 556.269,677	7.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 228, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.149	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27734/2041, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC A CATALINA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARC A CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.442	I 50	3	-	
2	curti constructii	DA	707	I 50	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.355,368 556.611,019	2	397.360,601 556.625,313	15.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.360,601 556.625,313	3	397.343,661 556.630,061	17.593
3	397.343,661 556.630,061	4	397.333,159 556.633,004	10.906
4	397.333,159 556.633,004	5	397.324,403 556.634,31	8.853
5	397.324,403 556.634,31	6	397.319,418 556.633,214	5.104
6	397.319,418 556.633,214	7	397.316,075 556.631,44	3.785
7	397.316,075 556.631,44	8	397.313,0 556.629,241	3.78
8	397.313,0 556.629,241	9	397.310,208 556.626,73	3.755
9	397.310,208 556.626,73	10	397.307,944 556.623,604	3.86
10	397.307,944 556.623,604	11	397.306,002 556.619,918	4.166
11	397.306,002 556.619,918	12	397.305,084 556.616,704	3.343
12	397.305,084 556.616,704	13	397.303,408 556.600,221	16.568
13	397.303,408 556.600,221	14	397.301,925 556.590,862	9.476
14	397.301,925 556.590,862	15	397.323,287 556.587,894	21.568
15	397.323,287 556.587,894	16	397.334,799 556.585,211	11.82
16	397.334,799 556.585,211	17	397.338,594 556.584,276	3.909
17	397.338,594 556.584,276	18	397.345,282 556.582,672	6.878
18	397.345,282 556.582,672	19	397.351,0 556.599,579	17.848
19	397.351,0 556.599,579	1	397.355,368 556.611,019	12.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 30 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 30 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2566 TP, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA P CSABA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTHA LENKE RÉKA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARTHA LENKE RÉKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

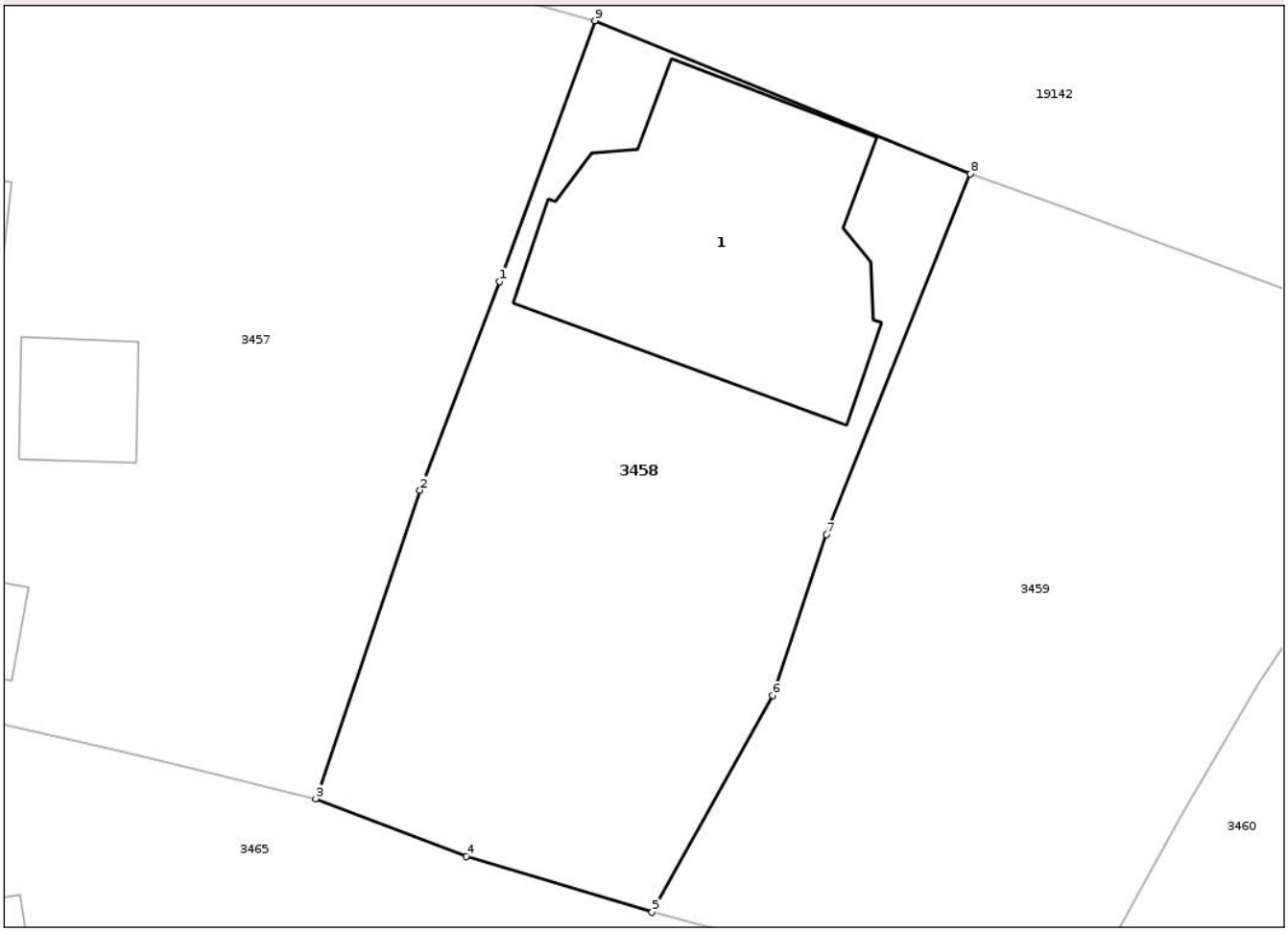
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	19	8	-	
2	curti constructii	DA	400	19	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.355,368 556.611,019	2	397.351,0 556.599,579	12.245
2	397.351,0 556.599,579	3	397.345,282 556.582,672	17.848
3	397.345,282 556.582,672	4	397.353,541 556.579,51	8.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.353,541 556.579,51	5	397.363,735 556.576,449	10.643
5	397.363,735 556.576,449	6	397.370,353 556.588,325	13.595
6	397.370,353 556.588,325	7	397.373,297 556.597,149	9.302
7	397.373,297 556.597,149	8	397.381,208 556.616,914	21.29
8	397.381,208 556.616,914	9	397.360,601 556.625,313	22.253
9	397.360,601 556.625,313	1	397.355,368 556.611,019	15.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2479 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54279	1.083	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32645 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1702, din 12/10/2018 emis de Lujerdeanu Constantin (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ANNA-MÁRIA**, cu soțul 2) **PÁLFI ZSOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

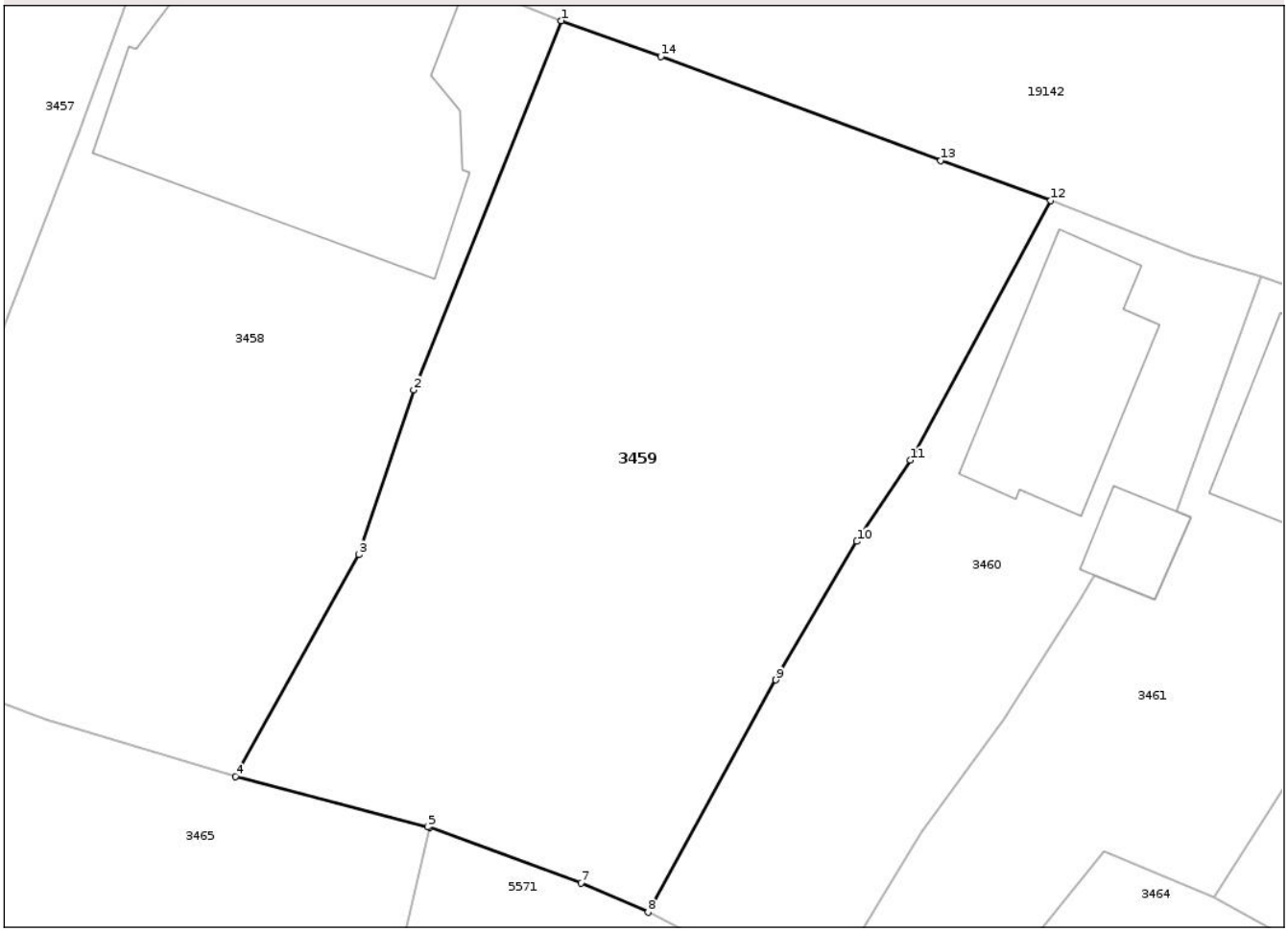
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54279	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.083	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.381,208 556.616,914	2	397.373,297 556.597,149	21.29
2	397.373,297 556.597,149	3	397.370,353 556.588,325	9.302
3	397.370,353 556.588,325	4	397.363,735 556.576,449	13.595
4	397.363,735 556.576,449	5	397.374,057 556.573,757	10.668
5	397.374,057 556.573,757	6	397.374,136 556.573,728	0.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.374,136 556.573,728	7	397.382,258 556.570,755	8.648
7	397.382,258 556.570,755	8	397.385,856 556.569,182	3.927
8	397.385,856 556.569,182	9	397.392,71 556.581,618	14.2
9	397.392,71 556.581,618	10	397.397,05 556.589,035	8.593
10	397.397,05 556.589,035	11	397.399,912 556.593,382	5.205
11	397.399,912 556.593,382	12	397.407,446 556.607,285	15.813
12	397.407,446 556.607,285	13	397.401,553 556.609,433	6.272
13	397.401,553 556.609,433	14	397.386,546 556.614,991	16.003
14	397.386,546 556.614,991	1	397.381,208 556.616,914	5.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54289	Din acte: 597 Masurata: 536	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54289-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa familiala edificata in anul 1972, in regim P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, cu Sdc=91mpFARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	54289-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; Anexa in regim P+1E-la parter: garaj;-la etaj: atelier.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3614 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 85, din 11/02/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **PÁLFI ZSOLT**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **PÁLFI ZSOLT**, bun propriu	
Act Notarial nr. 10, din 11/02/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PÁLFI ZSOLT**, bun propriu	
Act Notarial nr. 85, din 11/02/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **PÁLFI ZSOLT**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PÁLFI ZSOLT**, bun propriu	
Act Notarial nr. 10, din 11/02/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PÁLFI ZSOLT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3614 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 85, din 11/02/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI GHIZELLA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2/8 a parte din teren și asupra cotei de 10/16 a parte din construcție, proprietatea lui Palfi Zsolt de sub B 4 și B 5	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

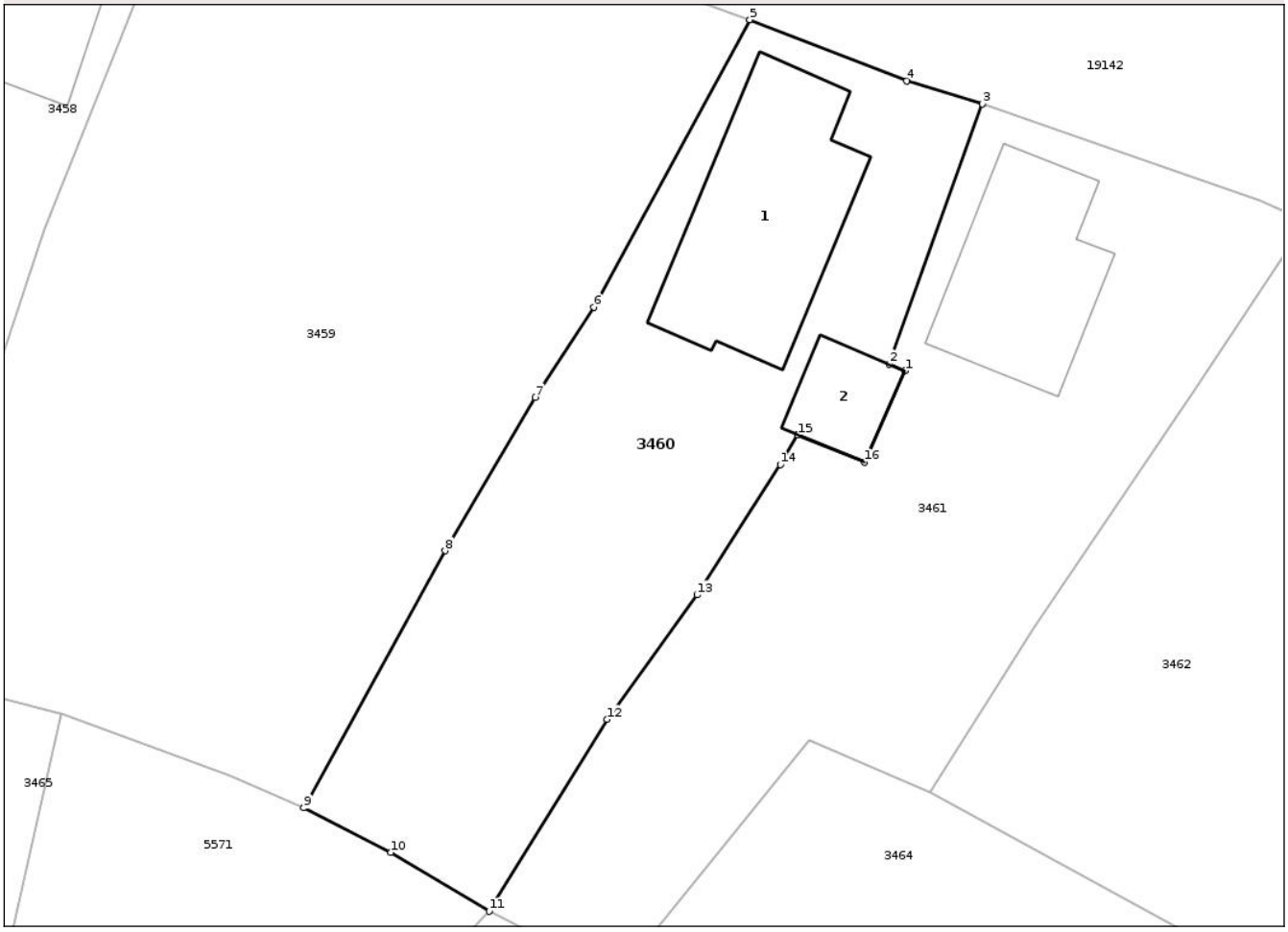
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54289	Din acte: 597 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	I 19	3	-	
2	livada	DA	144	I 19	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54289-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa familiala edificata in anul 1972, in regim P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, cu Sdc=91mpFARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	54289-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; Anexa in regim P+1E-la parter: garaj;-la etaj: atelier.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.414,96 556.590,315	2	397.414,2 556.590,637	0.826
2	397.414,2 556.590,637	3	397.418,708 556.603,218	13.365
3	397.418,708 556.603,218	4	397.415,05 556.604,336	3.825
4	397.415,05 556.604,336	5	397.407,446 556.607,285	8.156
5	397.407,446 556.607,285	6	397.399,912 556.593,382	15.813
6	397.399,912 556.593,382	7	397.397,05 556.589,035	5.205
7	397.397,05 556.589,035	8	397.392,71 556.581,618	8.593
8	397.392,71 556.581,618	9	397.385,856 556.569,182	14.2
9	397.385,856 556.569,182	10	397.390,079 556.567,034	4.737
10	397.390,079 556.567,034	11	397.394,826 556.564,188	5.535
11	397.394,826 556.564,188	12	397.400,537 556.573,465	10.894
12	397.400,537 556.573,465	13	397.404,892 556.579,479	7.425
13	397.404,892 556.579,479	14	397.408,92 556.585,775	7.474
14	397.408,92 556.585,775	15	397.409,76 556.587,214	1.666
15	397.409,76 556.587,214	16	397.413,003 556.585,896	3.501
16	397.413,003 556.585,896	1	397.414,96 556.590,315	4.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1629 TP, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI SZ IOAN**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI ELISABETA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALFI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

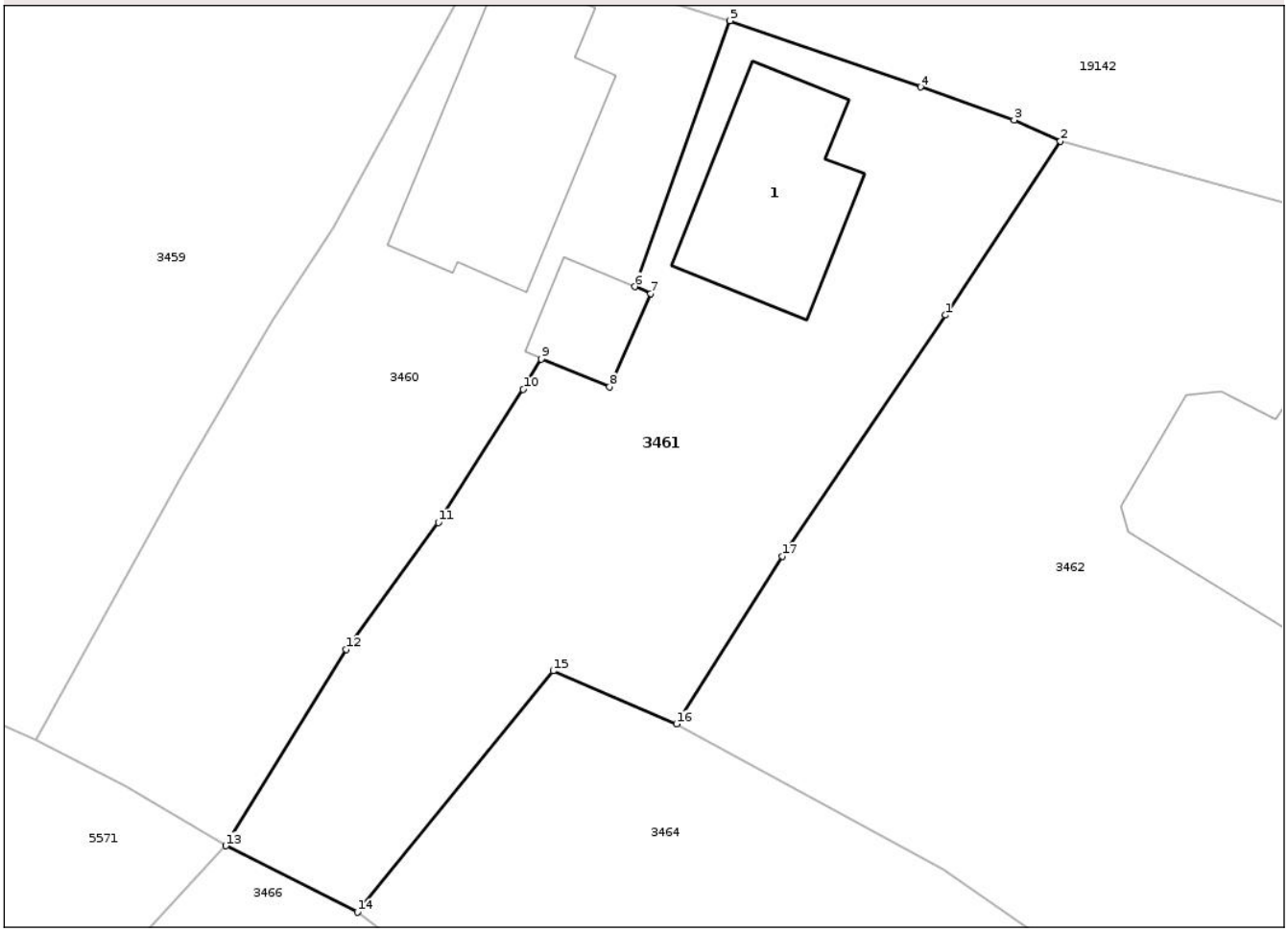
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	I 19	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.428,902 556.589,292	2	397.434,352 556.597,526	9.875
2	397.434,352 556.597,526	3	397.432,162 556.598,525	2.407
3	397.432,162 556.598,525	4	397.427,724 556.600,08	4.703
4	397.427,724 556.600,08	5	397.418,708 556.603,218	9.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.418,708 556.603,218	6	397.414,2 556.590,637	13.365
6	397.414,2 556.590,637	7	397.414,96 556.590,315	0.826
7	397.414,96 556.590,315	8	397.413,003 556.585,896	4.833
8	397.413,003 556.585,896	9	397.409,76 556.587,214	3.501
9	397.409,76 556.587,214	10	397.408,92 556.585,775	1.666
10	397.408,92 556.585,775	11	397.404,892 556.579,479	7.474
11	397.404,892 556.579,479	12	397.400,537 556.573,465	7.425
12	397.400,537 556.573,465	13	397.394,826 556.564,188	10.894
13	397.394,826 556.564,188	14	397.401,063 556.561,042	6.985
14	397.401,063 556.561,042	15	397.410,33 556.572,458	14.705
15	397.410,33 556.572,458	16	397.416,17 556.569,951	6.355
16	397.416,17 556.569,951	17	397.421,188 556.577,883	9.386
17	397.421,188 556.577,883	1	397.428,902 556.589,292	13.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ORBOK IUDIT**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORBOK IUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

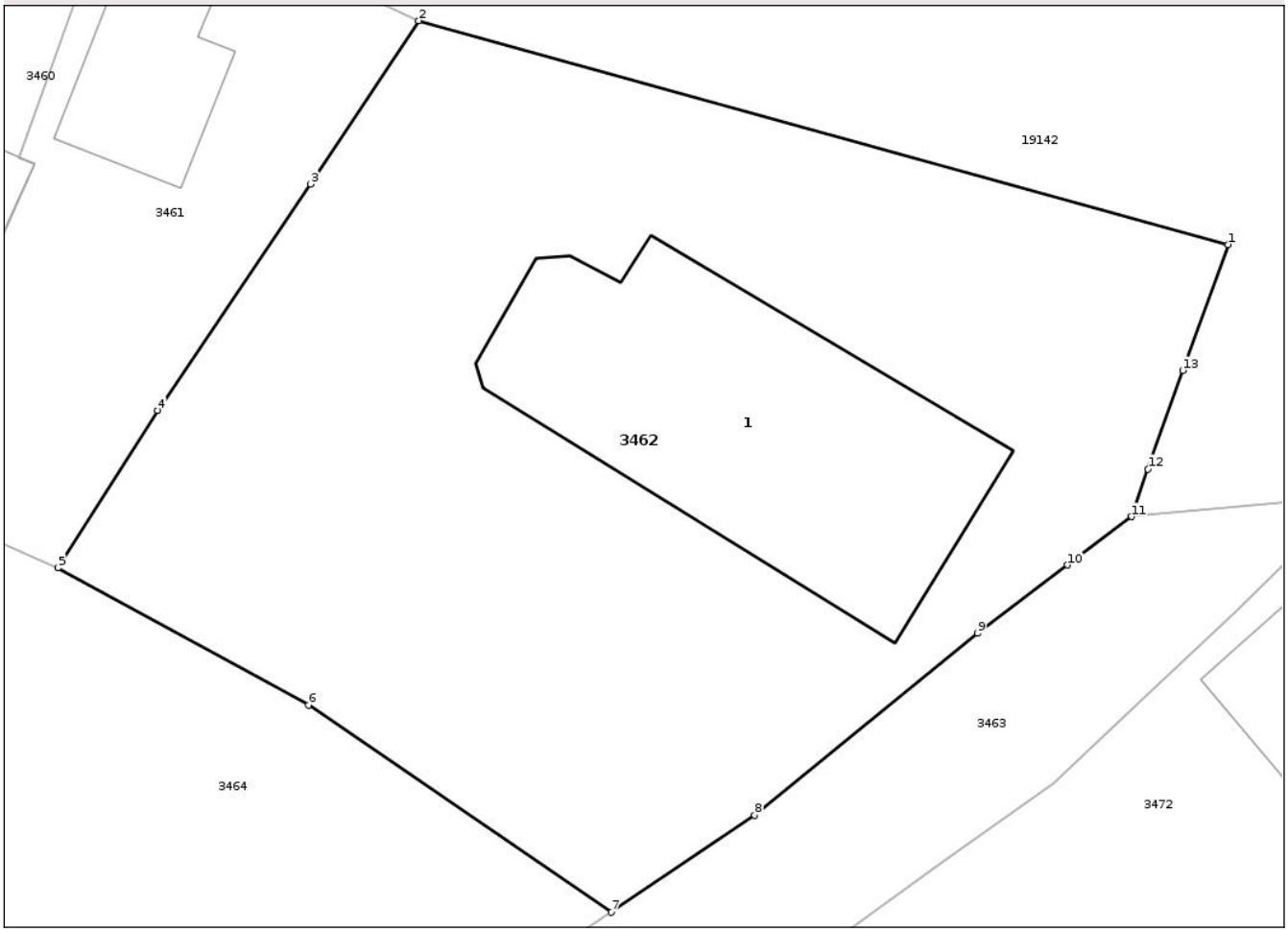
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.130	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.475,176 556.586,245	2	397.434,352 556.597,526	42.354
2	397.434,352 556.597,526	3	397.428,902 556.589,292	9.875
3	397.428,902 556.589,292	4	397.421,188 556.577,883	13.772

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.421,188 556.577,883	5	397.416,17 556.569,951	9.386
5	397.416,17 556.569,951	6	397.428,795 556.563,052	14.387
6	397.428,795 556.563,052	7	397.444,067 556.552,606	18.503
7	397.444,067 556.552,606	8	397.451,286 556.557,505	8.724
8	397.451,286 556.557,505	9	397.462,539 556.566,661	14.507
9	397.462,539 556.566,661	10	397.467,083 556.570,1	5.698
10	397.467,083 556.570,1	11	397.470,312 556.572,544	4.05
11	397.470,312 556.572,544	12	397.471,138 556.574,938	2.532
12	397.471,138 556.574,938	13	397.472,904 556.579,905	5.272
13	397.472,904 556.579,905	1	397.475,176 556.586,245	6.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.333,688 556.452,68	2	397.343,766 556.458,619	11.697
3	397.359,11 556.467,332	4	397.370,135 556.476,8	14.533
5	397.381,525 556.487,254	6	397.387,985 556.493,795	9.194
7	397.399,441 556.506,103	8	397.406,346 556.513,633	10.216
9	397.417,887 556.522,756	10	397.429,86 556.532,052	15.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.343,766 556.458,619	3	397.359,11 556.467,332	17.645
4	397.370,135 556.476,8	5	397.381,525 556.487,254	15.46
6	397.387,985 556.493,795	7	397.399,441 556.506,103	16.815
8	397.406,346 556.513,633	9	397.417,887 556.522,756	14.712
10	397.429,86 556.532,052	11	397.437,268 556.538,766	9.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.437,268 556.538,766	12	397.450,558 556.547,751	16.042
13	397.453,445 556.549,842	14	397.460,739 556.555,126	9.007
15	397.466,396 556.559,111	16	397.470,743 556.563,252	6.003
17	397.475,632 556.567,824	18	397.481,412 556.573,551	8.137
19	397.470,312 556.572,544	20	397.467,083 556.570,1	4.05
21	397.462,539 556.566,661	22	397.451,286 556.557,505	14.507
23	397.444,067 556.552,606	24	397.428,092 556.541,889	19.237
25	397.419,523 556.534,459	26	397.409,609 556.526,244	12.876
27	397.400,222 556.518,151	28	397.390,774 556.509,114	13.075
29	397.381,325 556.496,218	30	397.365,629 556.484,356	19.674
31	397.345,246 556.468,774	32	397.340,926 556.465,293	5.548
33	397.333,249 556.461,389	34	397.324,818 556.459,159	8.721
35	397.318,502 556.448,325	1	397.333,688 556.452,68	15.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.450,558 556.547,751	13	397.453,445 556.549,842	3.565
14	397.460,739 556.555,126	15	397.466,396 556.559,111	6.92
16	397.470,743 556.563,252	17	397.475,632 556.567,824	6.694
18	397.481,412 556.573,551	19	397.470,312 556.572,544	11.146
20	397.467,083 556.570,1	21	397.462,539 556.566,661	5.698
22	397.451,286 556.557,505	23	397.444,067 556.552,606	8.724
24	397.428,092 556.541,889	25	397.419,523 556.534,459	11.342
26	397.409,609 556.526,244	27	397.400,222 556.518,151	12.393
28	397.390,774 556.509,114	29	397.381,325 556.496,218	15.987
30	397.365,629 556.484,356	31	397.345,246 556.468,774	25.657
32	397.340,926 556.465,293	33	397.333,249 556.461,389	8.613
34	397.324,818 556.459,159	35	397.318,502 556.448,325	12.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

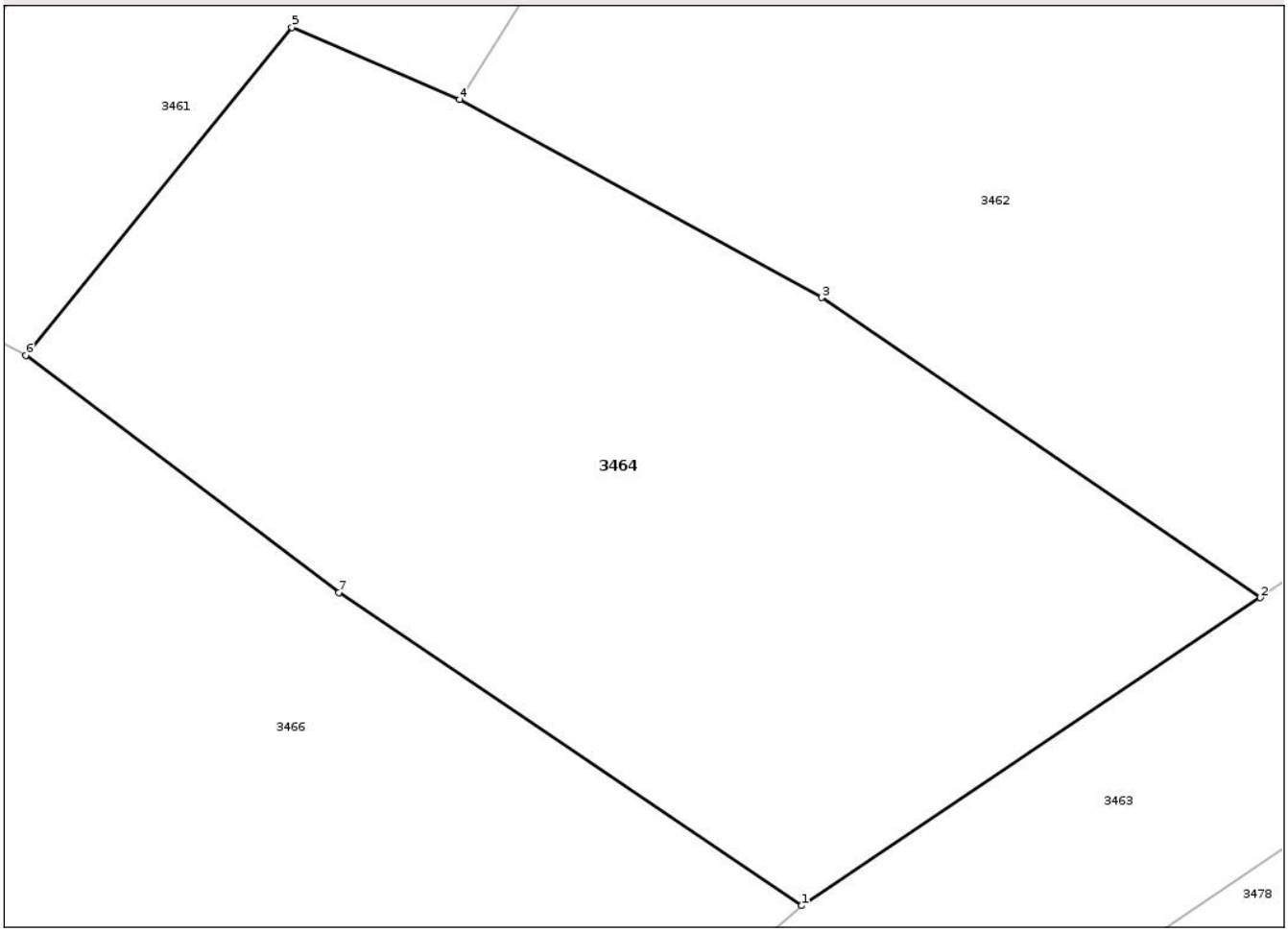
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.428,092 556.541,889	2	397.444,067 556.552,606	19.237
2	397.444,067 556.552,606	3	397.428,795 556.563,052	18.503
3	397.428,795 556.563,052	4	397.416,17 556.569,951	14.387
4	397.416,17 556.569,951	5	397.410,33 556.572,458	6.355
5	397.410,33 556.572,458	6	397.401,063 556.561,042	14.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.401,063 556.561,042	7	397.411,967 556.552,781	13.68
7	397.411,967 556.552,781	1	397.428,092 556.541,889	19.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1716 Moldovenesti
TEREN Intravilan Nr. topografic:130,131

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.708 Masurata: 1.514	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161 / 12/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1348 Sentinta civila, din 03/04/2003 emis de Judecătoria Turda (Dos. C. nr. 8/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÁLFI MELINDA-ENIKO** 2) **PÁLFI KRISTOF**	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PÁLFI MELINDA-ENIKO** 2) **PÁLFI KRISTOF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.708 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.353,541 556.579,51	2	397.345,282 556.582,672	8.844
2	397.345,282 556.582,672	3	397.338,594 556.584,276	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.338,594 556.584,276	4	397.334,799 556.585,211	3.909
4	397.334,799 556.585,211	5	397.323,287 556.587,894	11.82
5	397.323,287 556.587,894	6	397.301,925 556.590,862	21.568
6	397.301,925 556.590,862	7	397.301,739 556.582,09	8.774
7	397.301,739 556.582,09	8	397.303,752 556.575,427	6.96
8	397.303,752 556.575,427	9	397.305,212 556.571,979	3.744
9	397.305,212 556.571,979	10	397.307,136 556.567,436	4.934
10	397.307,136 556.567,436	11	397.309,353 556.563,094	4.875
11	397.309,353 556.563,094	12	397.321,85 556.564,538	12.58
12	397.321,85 556.564,538	13	397.330,802 556.565,572	9.011
13	397.330,802 556.565,572	14	397.335,671 556.564,061	5.098
14	397.335,671 556.564,061	15	397.369,645 556.554,05	35.418
15	397.369,645 556.554,05	16	397.374,136 556.573,728	20.183
16	397.374,136 556.573,728	17	397.374,057 556.573,757	0.085
17	397.374,057 556.573,757	18	397.363,735 556.576,449	10.668
18	397.363,735 556.576,449	1	397.353,541 556.579,51	10.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

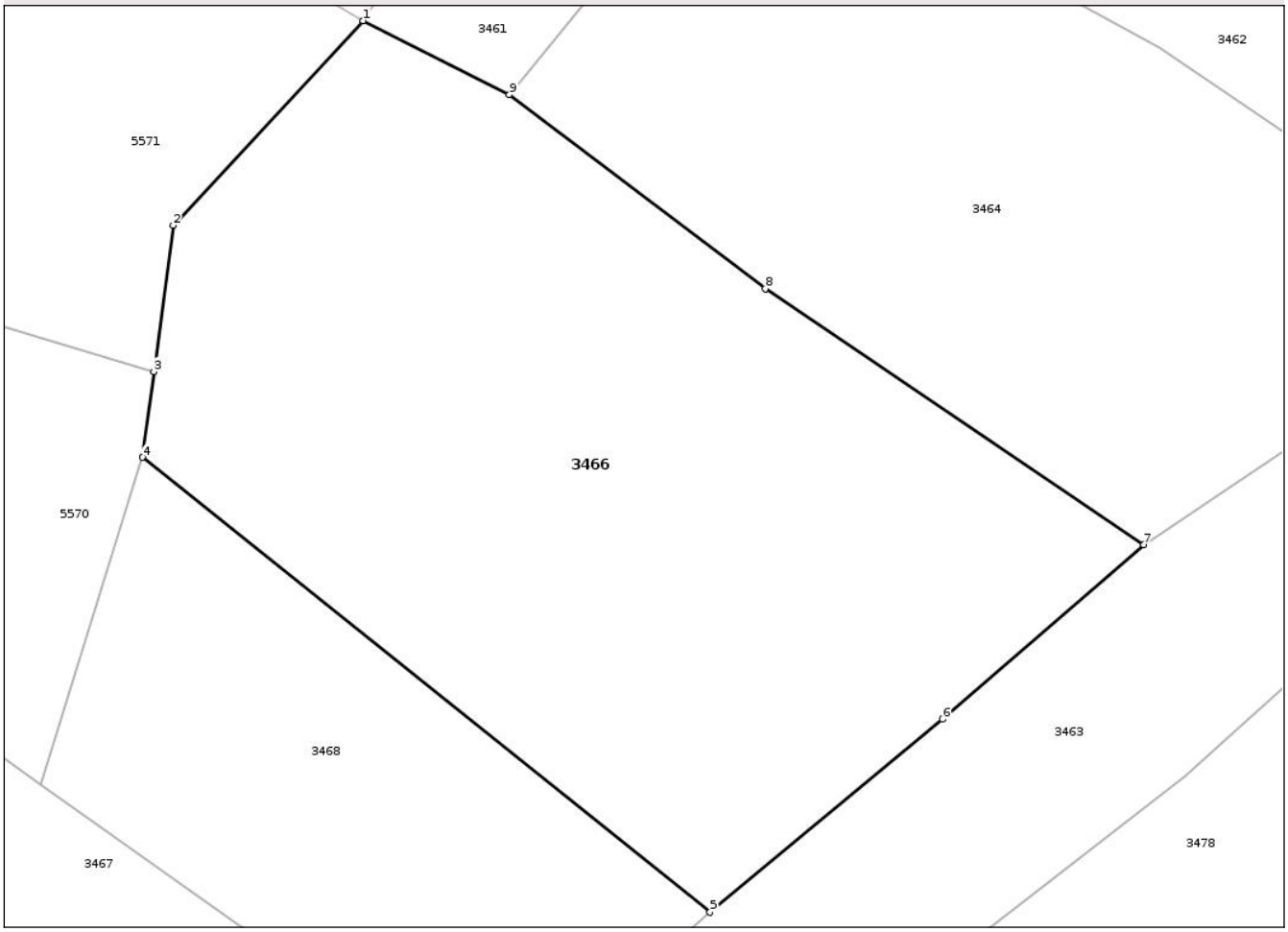
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.394,826 556.564,188	2	397.386,732 556.555,48	11.889
2	397.386,732 556.555,48	3	397.385,909 556.549,258	6.276
3	397.385,909 556.549,258	4	397.385,426 556.545,607	3.683
4	397.385,426 556.545,607	5	397.409,609 556.526,244	30.98
5	397.409,609 556.526,244	6	397.419,523 556.534,459	12.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.419,523 556.534,459	7	397.428,092 556.541,889	11.342
7	397.428,092 556.541,889	8	397.411,967 556.552,781	19.459
8	397.411,967 556.552,781	9	397.401,063 556.561,042	13.68
9	397.401,063 556.561,042	1	397.394,826 556.564,188	6.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.738 Masurata: 1.559	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 12587, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO SUSANA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEȘ-KERESTEȘ KATALINA** 2) **NEMEȘ-KERESTEȘ ADRIAN-MARIUS**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEȘ-KERESTEȘ KATALINA** 2) **NEMEȘ-KERESTEȘ ADRIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.738 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	19	19	-	
2	curti constructii	DA	634	19	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.379,248 556.532,989	2	397.353,612 556.544,065	27.926
2	397.353,612 556.544,065	3	397.315,743 556.550,53	38.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.315,743 556.550,53	4	397.326,179 556.527,854	24.962
4	397.326,179 556.527,854	5	397.337,693 556.530,963	11.927
5	397.337,693 556.530,963	6	397.339,112 556.530,766	1.432
6	397.339,112 556.530,766	7	397.366,512 556.518,993	29.823
7	397.366,512 556.518,993	8	397.372,831 556.511,541	9.771
8	397.372,831 556.511,541	9	397.374,75 556.508,08	3.958
9	397.374,75 556.508,08	10	397.381,325 556.496,218	13.562
10	397.381,325 556.496,218	11	397.390,774 556.509,114	15.987
11	397.390,774 556.509,114	12	397.400,222 556.518,151	13.075
12	397.400,222 556.518,151	13	397.381,092 556.531,68	23.431
13	397.381,092 556.531,68	1	397.379,248 556.532,989	2.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

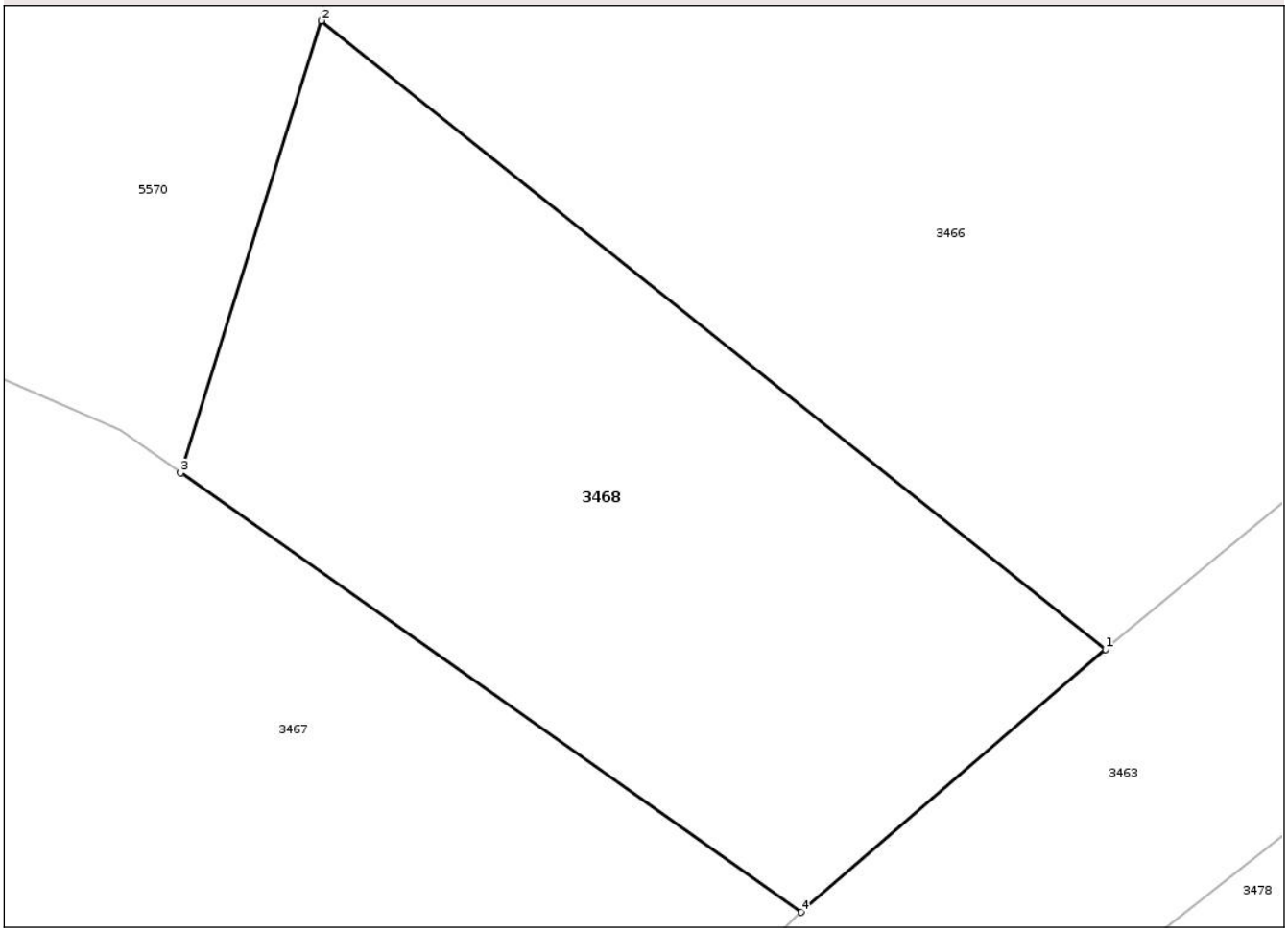
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.409,609 556.526,244	2	397.385,426 556.545,607	30.98
2	397.385,426 556.545,607	3	397.381,092 556.531,68	14.585
3	397.381,092 556.531,68	4	397.400,222 556.518,151	23.431
4	397.400,222 556.518,151	1	397.409,609 556.526,244	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 140 Masurata: 244	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/10 , din 01/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAYKA IULIU**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAYKA IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

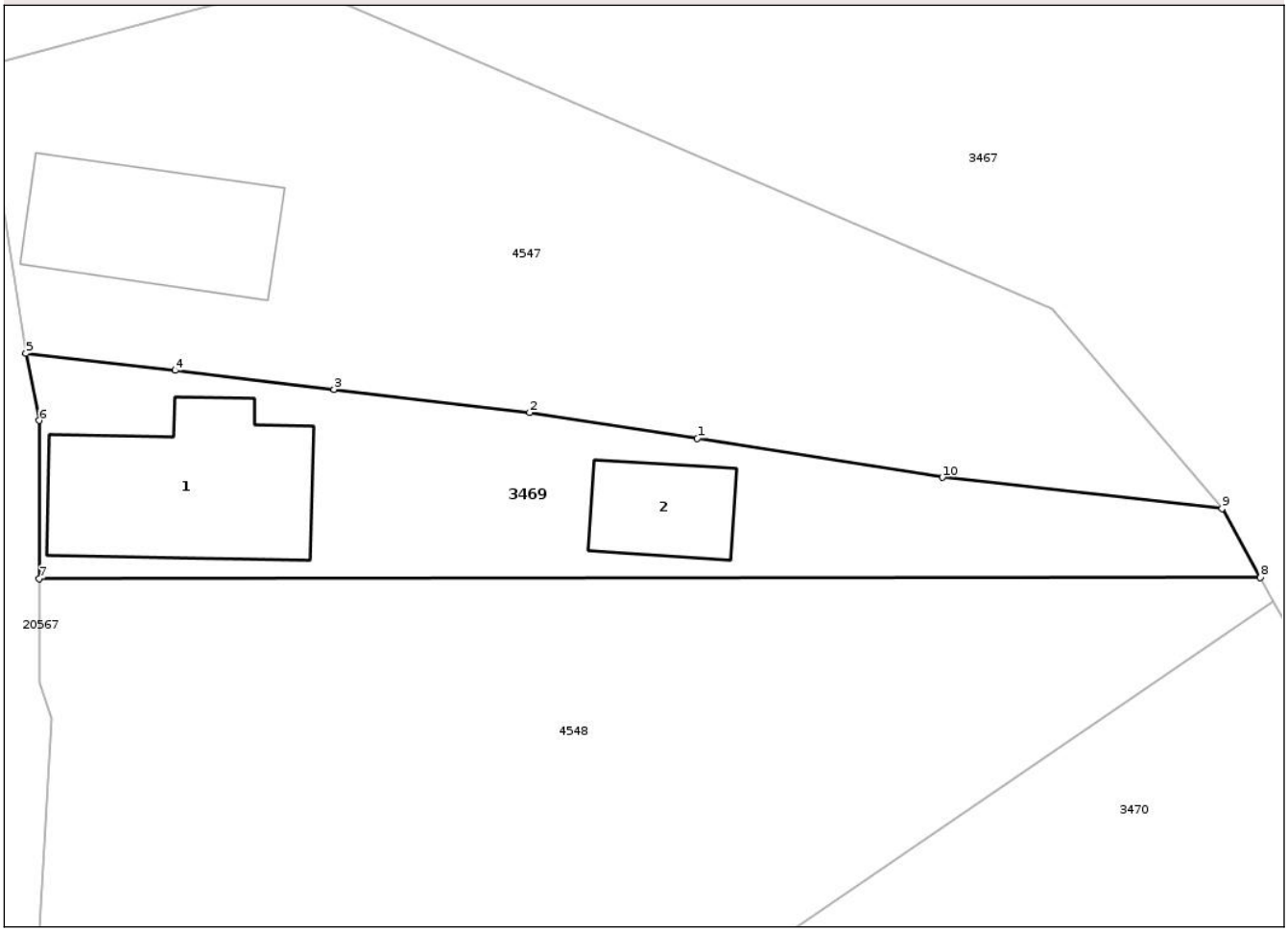
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 140 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	I19	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.353,287 556.514,145	2	397.347,039 556.515,11	6.322
2	397.347,039 556.515,11	3	397.339,75 556.515,973	7.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.339,75 556.515,973	4	397.333,832 556.516,683	5.96
4	397.333,832 556.516,683	5	397.328,27 556.517,318	5.598
5	397.328,27 556.517,318	6	397.328,775 556.514,814	2.555
6	397.328,775 556.514,814	7	397.328,775 556.508,922	5.891
7	397.328,775 556.508,922	8	397.374,255 556.508,972	45.48
8	397.374,255 556.508,972	9	397.372,831 556.511,541	2.937
9	397.372,831 556.511,541	10	397.362,414 556.512,694	10.481
10	397.362,414 556.512,694	1	397.353,287 556.514,145	9.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50789	975	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50789-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT COMPUSĂ DIN: ANTREU, 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, 2 CĂMĂRI PENTRU ALIMENTE ȘI PIVNIȚĂ.
A1.2	50789-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ COMPUSĂ DIN: GRAJD CU ȘURĂ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43779 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 162-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 31/10/2023 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr 863-ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE din 31.10.2023, emis de Munteanu Ovidiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PALFI LORAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

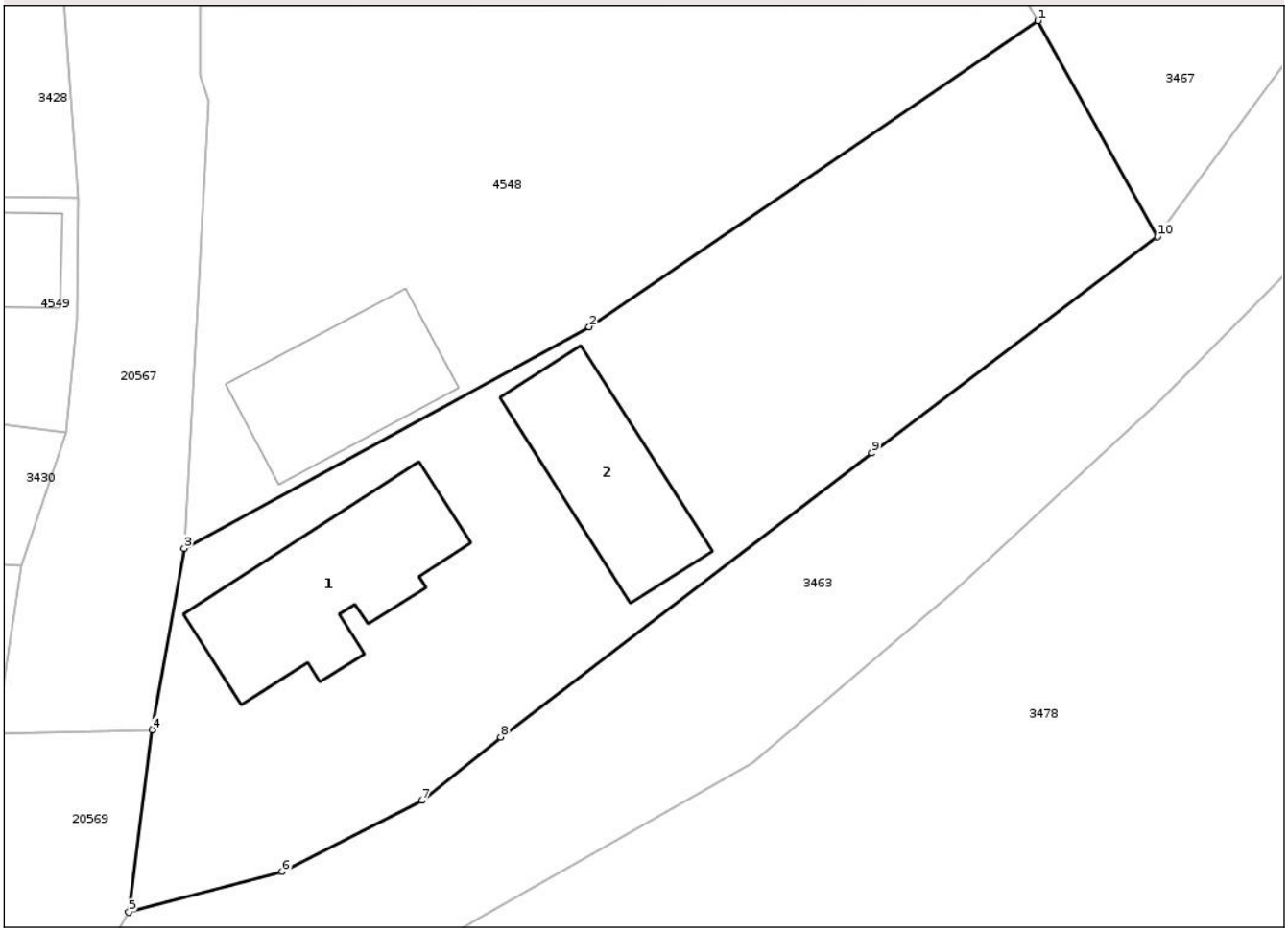
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50789	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	19	24	-	
2	arabil	DA	291	19	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50789-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT COMPUSĂ DIN: ANTREU, 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, 2 CĂMĂRI PENTRU ALIMENTE ŞI PIVNIŢĂ.
A1.2	50789-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ COMPUSĂ DIN: GRAJD CU ŞURĂ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.374,75 556.508,08	2	397.350,108 556.491,279	29.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.350,108 556.491,279	3	397.327,866 556.479,13	25.343
3	397.327,866 556.479,13	4	397.326,095 556.469,175	10.111
4	397.326,095 556.469,175	5	397.324,818 556.459,159	10.097
5	397.324,818 556.459,159	6	397.333,249 556.461,389	8.721
6	397.333,249 556.461,389	7	397.340,926 556.465,293	8.613
7	397.340,926 556.465,293	8	397.345,246 556.468,774	5.548
8	397.345,246 556.468,774	9	397.365,629 556.484,356	25.657
9	397.365,629 556.484,356	10	397.381,325 556.496,218	19.674
10	397.381,325 556.496,218	1	397.374,75 556.508,08	13.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODI NICOLAE** 2) **BODI TÜNDE**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODI NICOLAE** 2) **BODI TÜNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

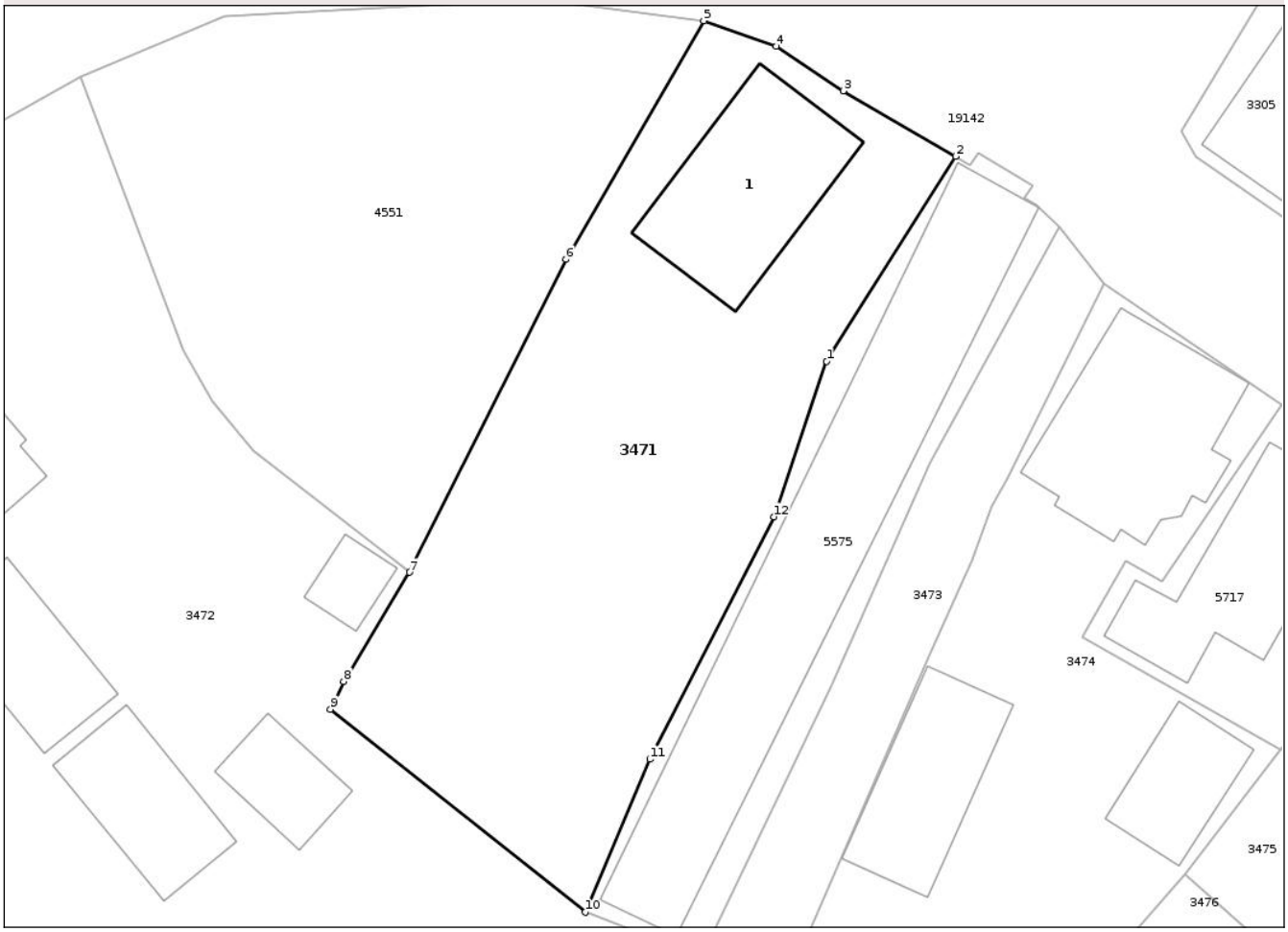
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	-	-	-	
2	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.546,422 556.560,666	2	397.555,476 556.575,025	16.975
2	397.555,476 556.575,025	3	397.547,599 556.579,631	9.124
3	397.547,599 556.579,631	4	397.542,878 556.582,748	5.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.542,878 556.582,748	5	397.537,781 556.584,545	5.404
5	397.537,781 556.584,545	6	397.528,127 556.567,812	19.318
6	397.528,127 556.567,812	7	397.517,119 556.545,868	24.551
7	397.517,119 556.545,868	8	397.512,513 556.538,223	8.926
8	397.512,513 556.538,223	9	397.511,592 556.536,264	2.164
9	397.511,592 556.536,264	10	397.529,474 556.522,027	22.858
10	397.529,474 556.522,027	11	397.534,009 556.532,752	11.644
11	397.534,009 556.532,752	12	397.542,724 556.549,761	19.112
12	397.542,724 556.549,761	1	397.546,422 556.560,666	11.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 715 Masurata: 3.900	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.5		Loc. Moldovenesti, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/13, din 02/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GADO M IDA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI MELINDA-ERIKA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PALFI MELINDA-ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

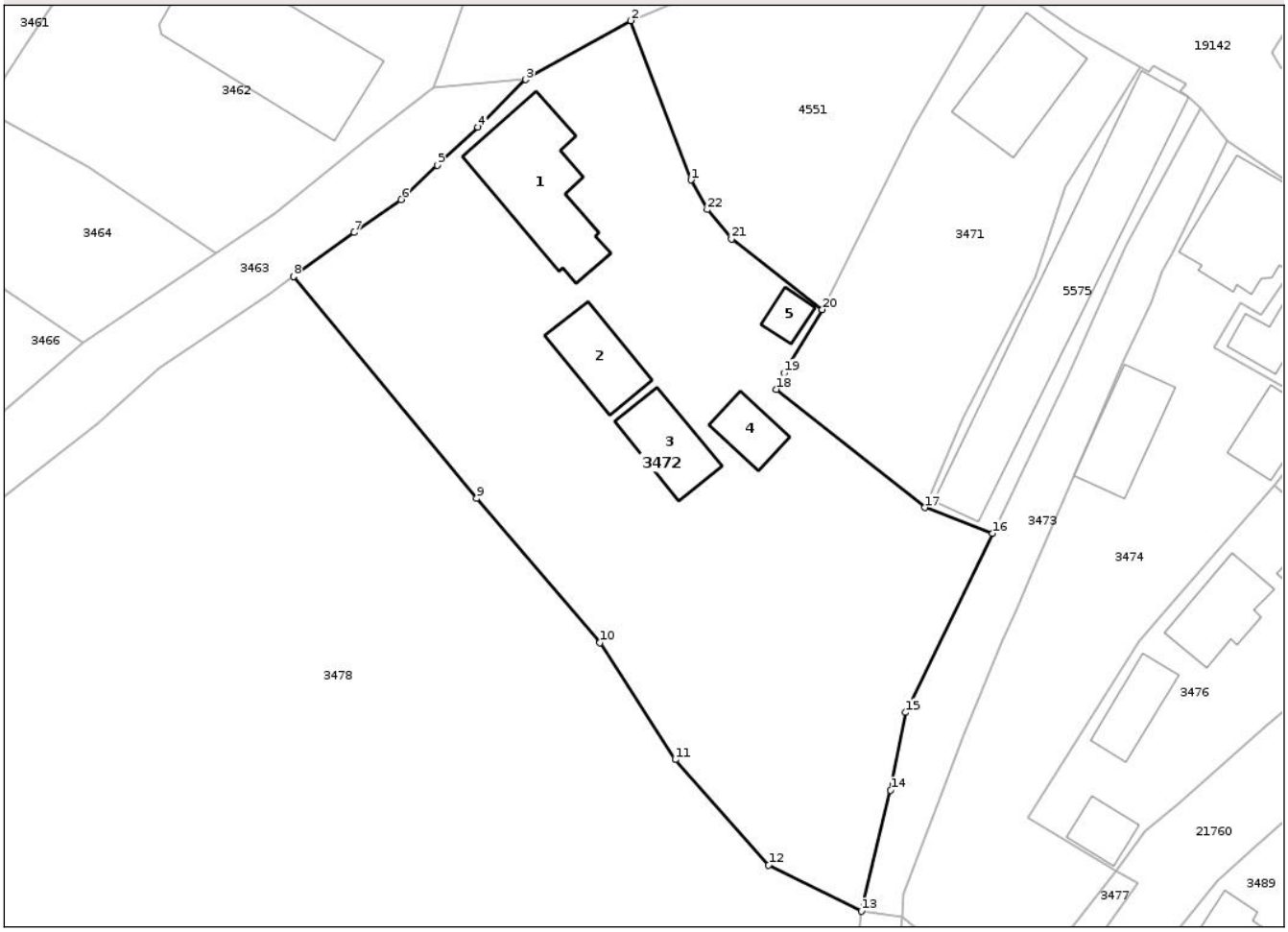
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 715 Masurata: 3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.400	I 19	2	-	
2	curti constructii	DA	500	I 19	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.501,29 556.561,465	2	397.494,042 556.580,651	20.509
3	397.481,412 556.573,551	4	397.475,632 556.567,824	8.137
5	397.470,743 556.563,252	6	397.466,396 556.559,111	6.003
7	397.460,739 556.555,126	8	397.453,445 556.549,842	9.007
9	397.475,506 556.523,11	10	397.490,316 556.505,728	22.836
11	397.499,422 556.491,656	12	397.510,638 556.478,977	16.928
13	397.521,808 556.473,408	14	397.525,349 556.487,978	14.994
15	397.527,131 556.497,344	16	397.537,624 556.518,912	23.984
17	397.529,474 556.522,027	18	397.511,592 556.536,264	22.858
19	397.512,513 556.538,223	20	397.517,119 556.545,868	8.926
21	397.506,186 556.554,352	22	397.503,282 556.557,903	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.494,042 556.580,651	3	397.481,412 556.573,551	14.489
4	397.475,632 556.567,824	5	397.470,743 556.563,252	6.694
6	397.466,396 556.559,111	7	397.460,739 556.555,126	6.92
8	397.453,445 556.549,842	9	397.475,506 556.523,11	34.66
10	397.490,316 556.505,728	11	397.499,422 556.491,656	16.762
12	397.510,638 556.478,977	13	397.521,808 556.473,408	12.481
14	397.525,349 556.487,978	15	397.527,131 556.497,344	9.534
16	397.537,624 556.518,912	17	397.529,474 556.522,027	8.724
18	397.511,592 556.536,264	19	397.512,513 556.538,223	2.164
20	397.517,119 556.545,868	21	397.506,186 556.554,352	13.839
22	397.503,282 556.557,903	1	397.501,29 556.561,465	4.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.565,919 556.566,125	2	397.562,742 556.570,063	5.06
3	397.553,715 556.553,545	4	397.546,736 556.537,811	17.212
5	397.537,624 556.518,912	6	397.527,131 556.497,344	23.984
7	397.525,349 556.487,978	8	397.521,808 556.473,408	14.994
9	397.522,641 556.473,352	10	397.526,702 556.472,78	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.562,742 556.570,063	3	397.553,715 556.553,545	18.824
4	397.546,736 556.537,811	5	397.537,624 556.518,912	20.981
6	397.527,131 556.497,344	7	397.525,349 556.487,978	9.534
8	397.521,808 556.473,408	9	397.522,641 556.473,352	0.834
10	397.526,702 556.472,78	11	397.526,942 556.475,54	2.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.526,942 556.475,54	12	397.531,556 556.487,666	12.975
13	397.534,234 556.494,69	14	397.538,758 556.506,041	12.219
15	397.540,512 556.509,876	16	397.542,035 556.513,288	3.736
17	397.544,758 556.519,712	18	397.553,576 556.539,929	22.056
19	397.556,656 556.546,744	20	397.558,046 556.550,46	3.967
21	397.559,149 556.552,456	1	397.565,919 556.566,125	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.531,556 556.487,666	13	397.534,234 556.494,69	7.517
14	397.538,758 556.506,041	15	397.540,512 556.509,876	4.218
16	397.542,035 556.513,288	17	397.544,758 556.519,712	6.977
18	397.553,576 556.539,929	19	397.556,656 556.546,744	7.479
20	397.558,046 556.550,46	21	397.559,149 556.552,456	2.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2132 MOLDOVENEȘTI
Nr. topografic:150/2, 151, 152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50179	Din acte: 1.865 Masurata: 1.723	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit; Parte CF 50179

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50179-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50179-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3	50179-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102 / 02/02/1970		
Act Notarial nr. 1331/1934, din 02/02/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 213/373	A1, A1.1
	1) **DENEȘ ANDREI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2132 MOLDOVENEȘTI)	
2056 / 19/11/1974		
Act Notarial nr. 2286/1974, din 19/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/373	A1, A1.1
	1) **KANYORO PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2132 MOLDOVENEȘTI)	
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DENEȘ ANDREI** 2) **KANYORO PAUL**	
967 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. 27743/1322, din 07/02/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PETNRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 571/16-01-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 12/09-08-1996 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 149/17-01-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 151/17-01-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B3	Se notează respingerea cererii avand ca obiect prima inscriere - teren și construcție, conform Titlului de Proprietate nr. 27743/1322/1996 și a certificatului de atestare a edificării construcției nr. 149/17.01.2012 eliberat de Primăria comunei Moldovenești, cerere formulată de Kanyaro Paul prin persoana fizică autorizată Negru Gheorge, lipsă actele necesare asigurării opozabilității proprietarului tabular Denes Andrei, întabulat în cartea funciară veche 2132 Moldovenești, cu încheierea de carte funciară nr. 102/1970, conform art. 893 din NCC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

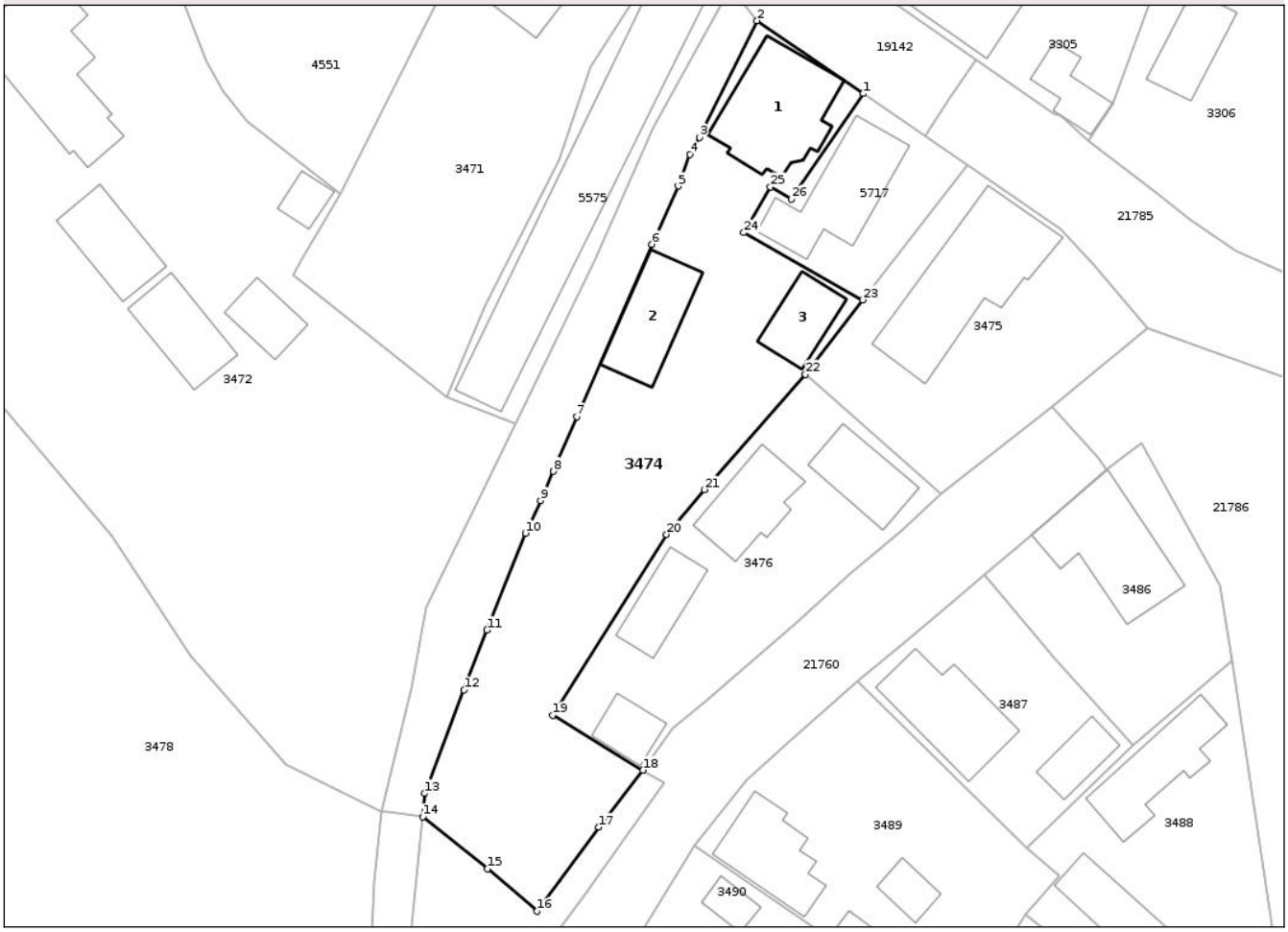
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50179	Din acte: 1.865 Masurata: 1.723	Parte CF 50179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50179-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50179-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3	50179-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.578,379 556.557,59	2	397.565,919 556.566,125	15.103
3	397.559,149 556.552,456	4	397.558,046 556.550,46	2.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.565,919 556.566,125	3	397.559,149 556.552,456	15.254
4	397.558,046 556.550,46	5	397.556,656 556.546,744	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.556,656 556.546,744	6	397.553,576 556.539,929	7.479
7	397.544,758 556.519,712	8	397.542,035 556.513,288	6.977
9	397.540,512 556.509,876	10	397.538,758 556.506,041	4.218
11	397.534,234 556.494,69	12	397.531,556 556.487,666	7.517
13	397.526,942 556.475,54	14	397.526,702 556.472,78	2.77
15	397.534,277 556.466,705	16	397.540,137 556.461,725	7.69
17	397.547,335 556.471,592	18	397.552,52 556.478,267	8.452
19	397.541,918 556.484,682	20	397.555,283 556.505,899	25.076
21	397.559,739 556.511,156	22	397.571,568 556.524,661	17.954
23	397.578,289 556.533,395	24	397.564,353 556.541,279	16.011
25	397.567,465 556.546,654	26	397.569,96 556.545,21	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.553,576 556.539,929	7	397.544,758 556.519,712	22.056
8	397.542,035 556.513,288	9	397.540,512 556.509,876	3.736
10	397.538,758 556.506,041	11	397.534,234 556.494,69	12.219
12	397.531,556 556.487,666	13	397.526,942 556.475,54	12.975
14	397.526,702 556.472,78	15	397.534,277 556.466,705	9.711
16	397.540,137 556.461,725	17	397.547,335 556.471,592	12.214
18	397.552,52 556.478,267	19	397.541,918 556.484,682	12.392
20	397.555,283 556.505,899	21	397.559,739 556.511,156	6.891
22	397.571,568 556.524,661	23	397.578,289 556.533,395	11.02
24	397.564,353 556.541,279	25	397.567,465 556.546,654	6.21
26	397.569,96 556.545,21	1	397.578,379 556.557,59	14.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:153

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51632	794	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51632-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Casa familiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22539 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 794, din 25/08/2017 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUSA SEBASTIAN GABRIEL**, cu soția 2) **TUSA RALUCA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

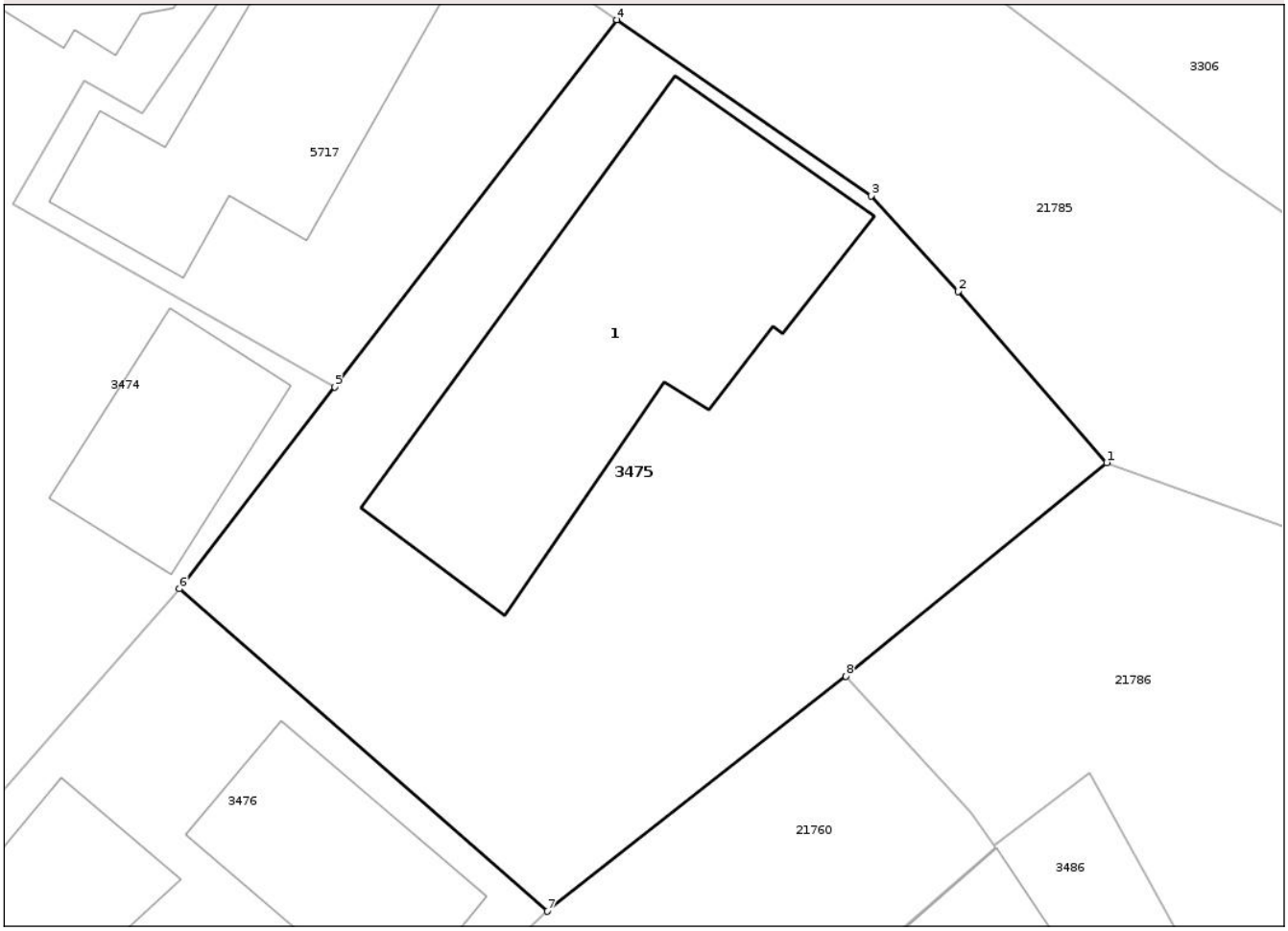
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51632	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	I 33	4	-	CF Nr. 50915- Moldovenesti, Nr. Top. 153Imolbil imprejmuit in fata cu gard de caramida, pe lateral si spate gard de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51632-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Casa familiala

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.611,731 556.530,116	2	397.605,3 556.537,53	9.815
2	397.605,3 556.537,53	3	397.601,531 556.541,664	5.594
3	397.601,531 556.541,664	4	397.590,512 556.549,279	13.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.590,512 556.549,279	5	397.578,289 556.533,395	20.043
5	397.578,289 556.533,395	6	397.571,568 556.524,661	11.02
6	397.571,568 556.524,661	7	397.587,503 556.510,705	21.183
7	397.587,503 556.510,705	8	397.600,431 556.520,872	16.447
8	397.600,431 556.520,872	1	397.611,731 556.530,116	14.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 235, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1565 TP, din 26/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETROVICS D DIONISIE** 2) **DEMETROVICS IOLANDA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEMETROVICS D DIONISIE** 2) **DEMETROVICS IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

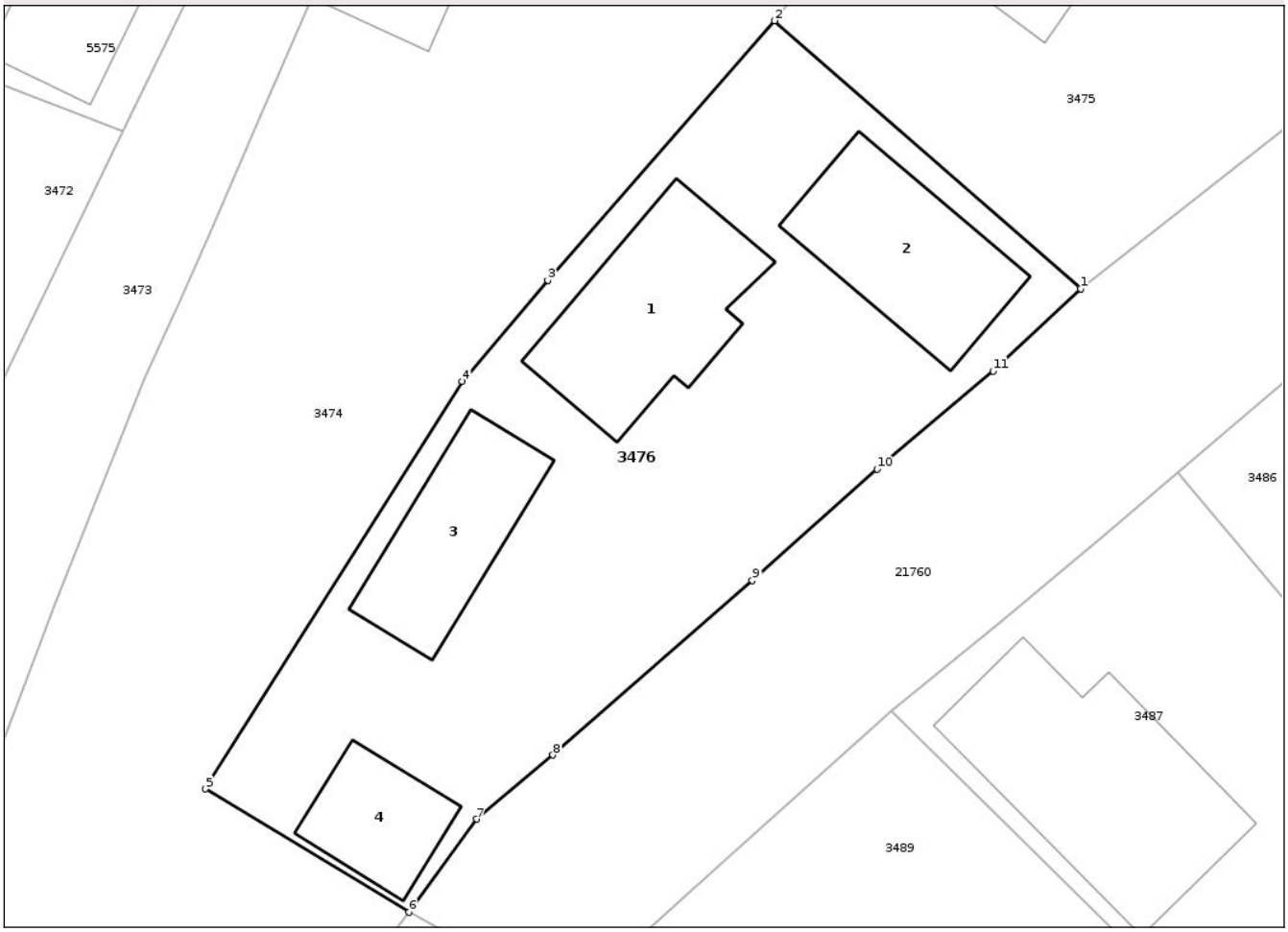
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	I 33	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.587,503 556.510,705	2	397.571,568 556.524,661	21.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.571,568 556.524,661	3	397.559,739 556.511,156	17.954
3	397.559,739 556.511,156	4	397.555,283 556.505,899	6.891
4	397.555,283 556.505,899	5	397.541,918 556.484,682	25.076
5	397.541,918 556.484,682	6	397.552,52 556.478,267	12.392
6	397.552,52 556.478,267	7	397.556,051 556.483,115	5.997
7	397.556,051 556.483,115	8	397.560,011 556.486,446	5.175
8	397.560,011 556.486,446	9	397.570,398 556.495,535	13.802
9	397.570,398 556.495,535	10	397.576,906 556.501,319	8.707
10	397.576,906 556.501,319	11	397.582,95 556.506,43	7.915
11	397.582,95 556.506,43	1	397.587,503 556.510,705	6.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

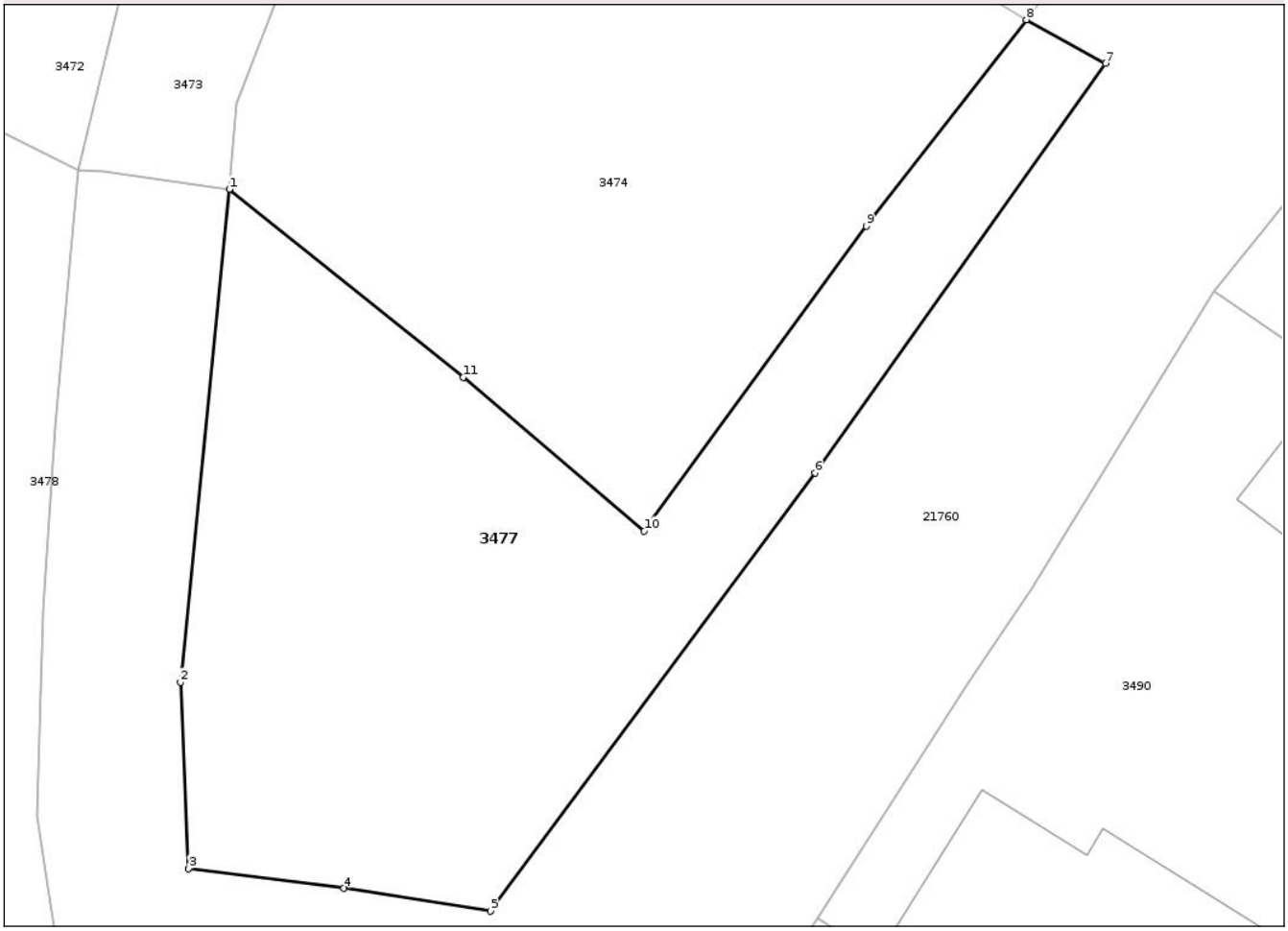
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.526,702 556.472,78	2	397.525,124 556.456,835	16.023
2	397.525,124 556.456,835	3	397.525,383 556.450,808	6.033
3	397.525,383 556.450,808	4	397.530,412 556.450,166	5.07
4	397.530,412 556.450,166	5	397.535,166 556.449,426	4.811
5	397.535,166 556.449,426	6	397.545,68 556.463,61	17.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.545,68 556.463,61	7	397.555,086 556.476,852	16.243
7	397.555,086 556.476,852	8	397.552,52 556.478,267	2.93
8	397.552,52 556.478,267	9	397.547,335 556.471,592	8.452
9	397.547,335 556.471,592	10	397.540,137 556.461,725	12.214
10	397.540,137 556.461,725	11	397.534,277 556.466,705	7.69
11	397.534,277 556.466,705	1	397.526,702 556.472,78	9.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.488	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

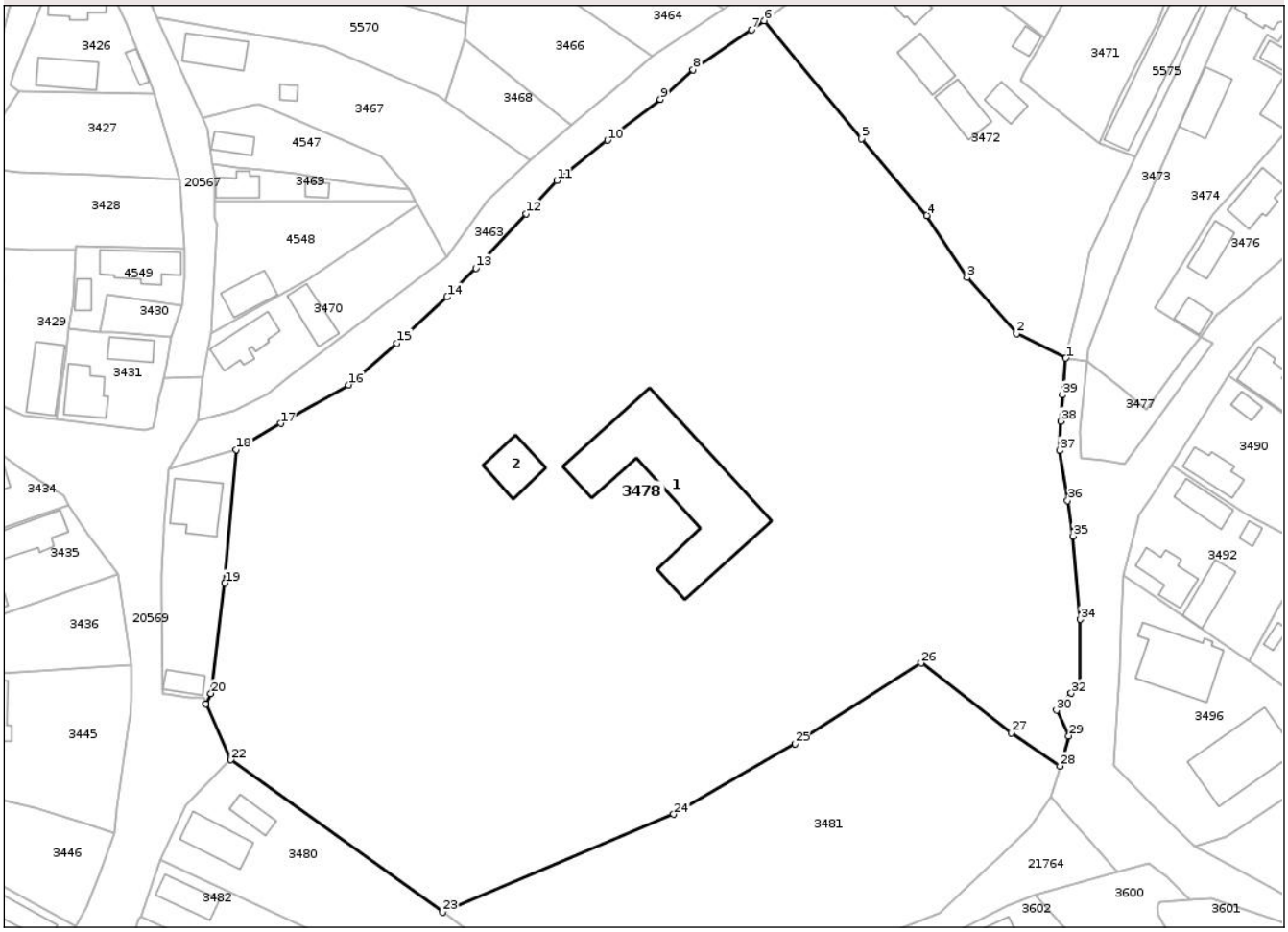
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22.488	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	794	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:794 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.521,808 556.473,408	2	397.510,638 556.478,977	12.481
3	397.499,422 556.491,656	4	397.490,316 556.505,728	16.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	397.510,638 556.478,977	3	397.499,422 556.491,656	16.928
4	397.490,316 556.505,728	5	397.475,506 556.523,11	22.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.475,506 556.523,11	6	397.453,445 556.549,842	34.66
7	397.450,558 556.547,751	8	397.437,268 556.538,766	16.042
9	397.429,86 556.532,052	10	397.417,887 556.522,756	15.158
11	397.406,346 556.513,633	12	397.399,441 556.506,103	10.216
13	397.387,985 556.493,795	14	397.381,525 556.487,254	9.194
15	397.370,135 556.476,8	16	397.359,11 556.467,332	14.533
17	397.343,766 556.458,619	18	397.333,688 556.452,68	11.697
19	397.331,084 556.422,435	20	397.327,927 556.397,427	25.207
21	397.326,73 556.395,064	22	397.332,461 556.382,402	13.899
23	397.380,473 556.347,871	24	397.432,906 556.370,05	56.931
25	397.460,456 556.386,006	26	397.489,009 556.404,323	33.923
27	397.509,404 556.388,505	28	397.520,506 556.380,978	13.412
29	397.522,516 556.387,813	30	397.519,714 556.393,627	6.454
31	397.521,405 556.395,549	32	397.523,093 556.397,467	2.555
33	397.525,034 556.398,819	34	397.525,149 556.414,211	15.393
35	397.523,503 556.433,082	36	397.522,243 556.441,152	8.168
37	397.520,472 556.452,496	38	397.520,674 556.459,135	6.642
39	397.521,08 556.465,104	1	397.521,808 556.473,408	8.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.453,445 556.549,842	7	397.450,558 556.547,751	3.565
8	397.437,268 556.538,766	9	397.429,86 556.532,052	9.997
10	397.417,887 556.522,756	11	397.406,346 556.513,633	14.712
12	397.399,441 556.506,103	13	397.387,985 556.493,795	16.815
14	397.381,525 556.487,254	15	397.370,135 556.476,8	15.46
16	397.359,11 556.467,332	17	397.343,766 556.458,619	17.645
18	397.333,688 556.452,68	19	397.331,084 556.422,435	30.357
20	397.327,927 556.397,427	21	397.326,73 556.395,064	2.648
22	397.332,461 556.382,402	23	397.380,473 556.347,871	59.14
24	397.432,906 556.370,05	25	397.460,456 556.386,006	31.837
26	397.489,009 556.404,323	27	397.509,404 556.388,505	25.811
28	397.520,506 556.380,978	29	397.522,516 556.387,813	7.124
30	397.519,714 556.393,627	31	397.521,405 556.395,549	2.56
32	397.523,093 556.397,467	33	397.525,034 556.398,819	2.365
34	397.525,149 556.414,211	35	397.523,503 556.433,082	18.942
36	397.522,243 556.441,152	37	397.520,472 556.452,496	11.481
38	397.520,674 556.459,135	39	397.521,08 556.465,104	5.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

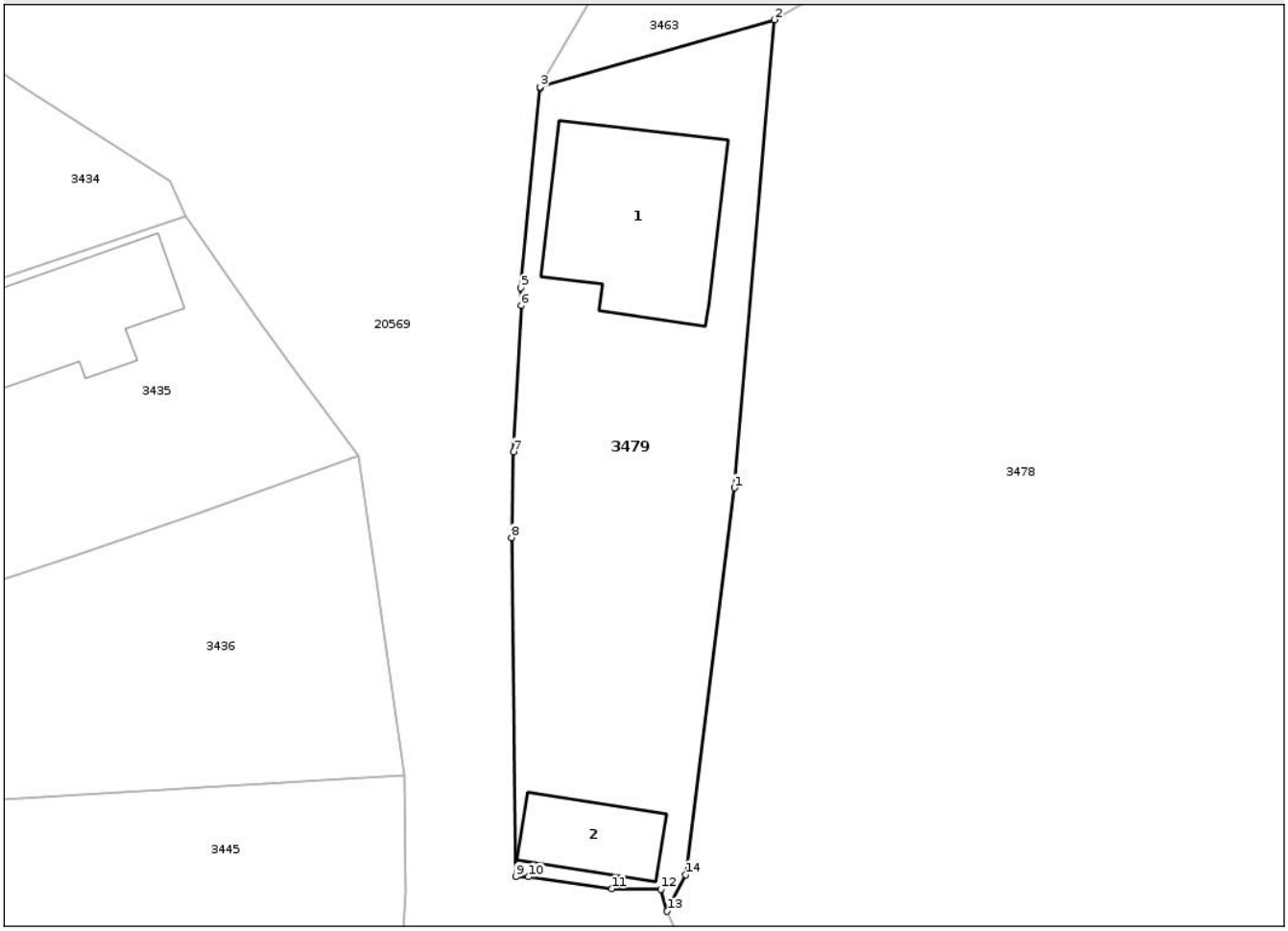
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.331,084 556.422,435	2	397.333,688 556.452,68	30.357
2	397.333,688 556.452,68	3	397.318,502 556.448,325	15.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.318,502 556.448,325	4	397.318,495 556.448,251	0.074
4	397.318,495 556.448,251	5	397.317,276 556.435,352	12.956
5	397.317,276 556.435,352	6	397.317,288 556.434,197	1.155
6	397.317,288 556.434,197	7	397.316,777 556.424,744	9.467
7	397.316,777 556.424,744	8	397.316,659 556.419,21	5.536
8	397.316,659 556.419,21	9	397.316,937 556.397,293	21.918
9	397.316,937 556.397,293	10	397.317,773 556.397,284	0.836
10	397.317,773 556.397,284	11	397.323,149 556.396,514	5.431
11	397.323,149 556.396,514	12	397.326,313 556.396,479	3.164
12	397.326,313 556.396,479	13	397.326,73 556.395,064	1.475
13	397.326,73 556.395,064	14	397.327,927 556.397,427	2.648
14	397.327,927 556.397,427	1	397.331,084 556.422,435	25.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 127, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ORGA MIHAIL**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORGA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

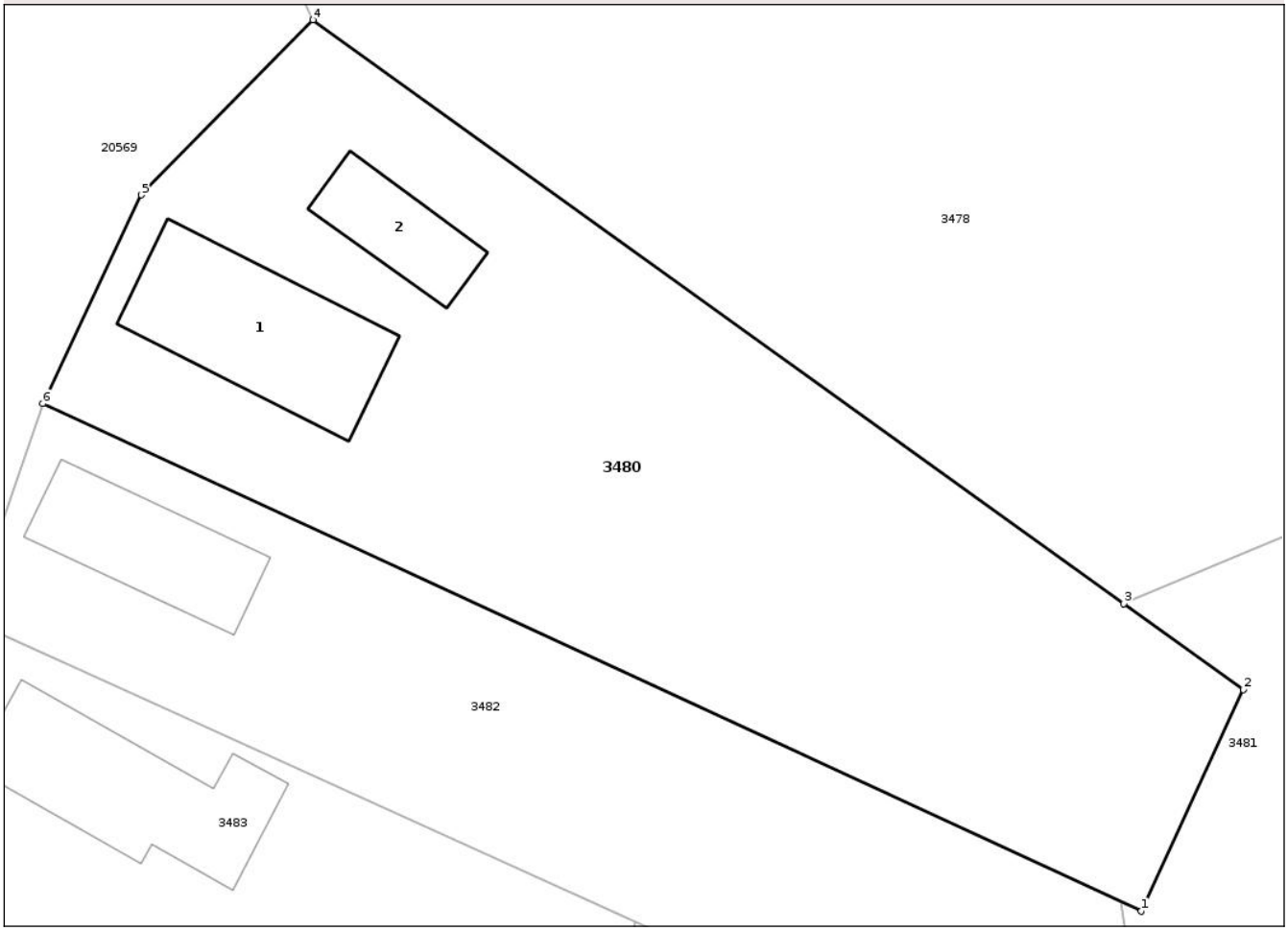
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.092	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.381,49 556.329,672	2	397.387,544 556.342,786	14.443
2	397.387,544 556.342,786	3	397.380,473 556.347,871	8.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.380,473 556.347,871	4	397.332,461 556.382,402	59.14
4	397.332,461 556.382,402	5	397.322,282 556.372,044	14.523
5	397.322,282 556.372,044	6	397.316,449 556.359,696	13.656
6	397.316,449 556.359,696	1	397.381,49 556.329,672	71.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.035	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

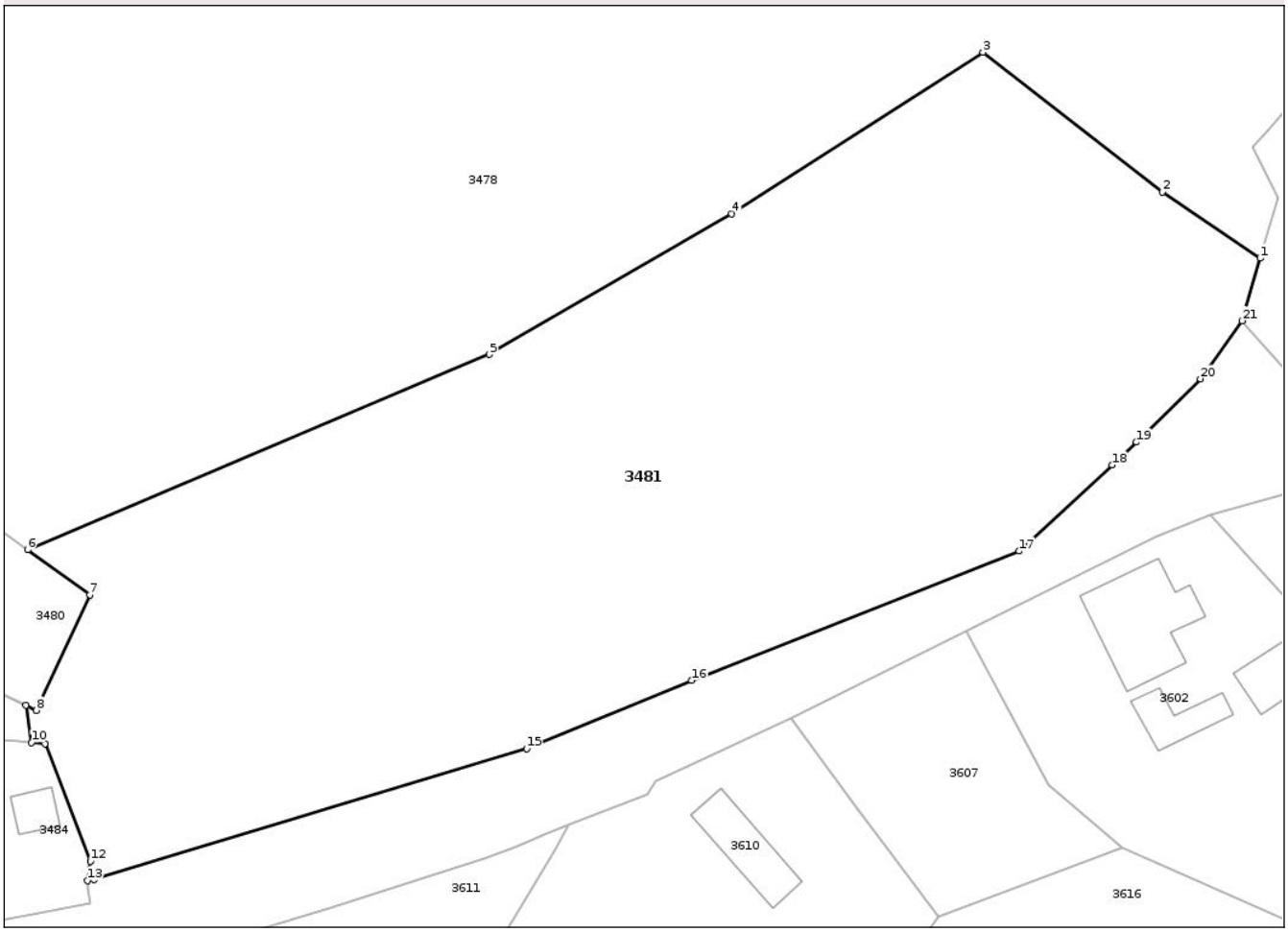
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.520,506 556.380,978	2	397.509,404 556.388,505	13.412
3	397.489,009 556.404,323	4	397.460,456 556.386,006	33.923
5	397.432,906 556.370,05	6	397.380,473 556.347,871	56.931
7	397.387,544 556.342,786	8	397.381,49 556.329,672	14.443
9	397.380,29 556.330,227	10	397.380,913 556.326,032	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.509,404 556.388,505	3	397.489,009 556.404,323	25.811
4	397.460,456 556.386,006	5	397.432,906 556.370,05	31.837
6	397.380,473 556.347,871	7	397.387,544 556.342,786	8.709
8	397.381,49 556.329,672	9	397.380,29 556.330,227	1.322
10	397.380,913 556.326,032	11	397.382,468 556.325,896	1.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.382,468 556.325,896	12	397.387,602 556.312,558	14.291
13	397.387,273 556.310,366	14	397.388,014 556.310,458	0.747
15	397.437,187 556.325,307	16	397.455,895 556.333,06	20.251
17	397.493,098 556.347,741	18	397.503,711 556.357,509	14.424
19	397.506,457 556.360,109	20	397.513,712 556.367,28	10.201
21	397.518,418 556.373,879	1	397.520,506 556.380,978	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.387,602 556.312,558	13	397.387,273 556.310,366	2.217
14	397.388,014 556.310,458	15	397.437,187 556.325,307	51.366
16	397.455,895 556.333,06	17	397.493,098 556.347,741	39.995
18	397.503,711 556.357,509	19	397.506,457 556.360,109	3.782
20	397.513,712 556.367,28	21	397.518,418 556.373,879	8.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 127 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.738 Masurata: 825	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 127 B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1366 TP, din 06/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO A ALEXANDRU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABO ȘANDOR**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZABO ȘANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

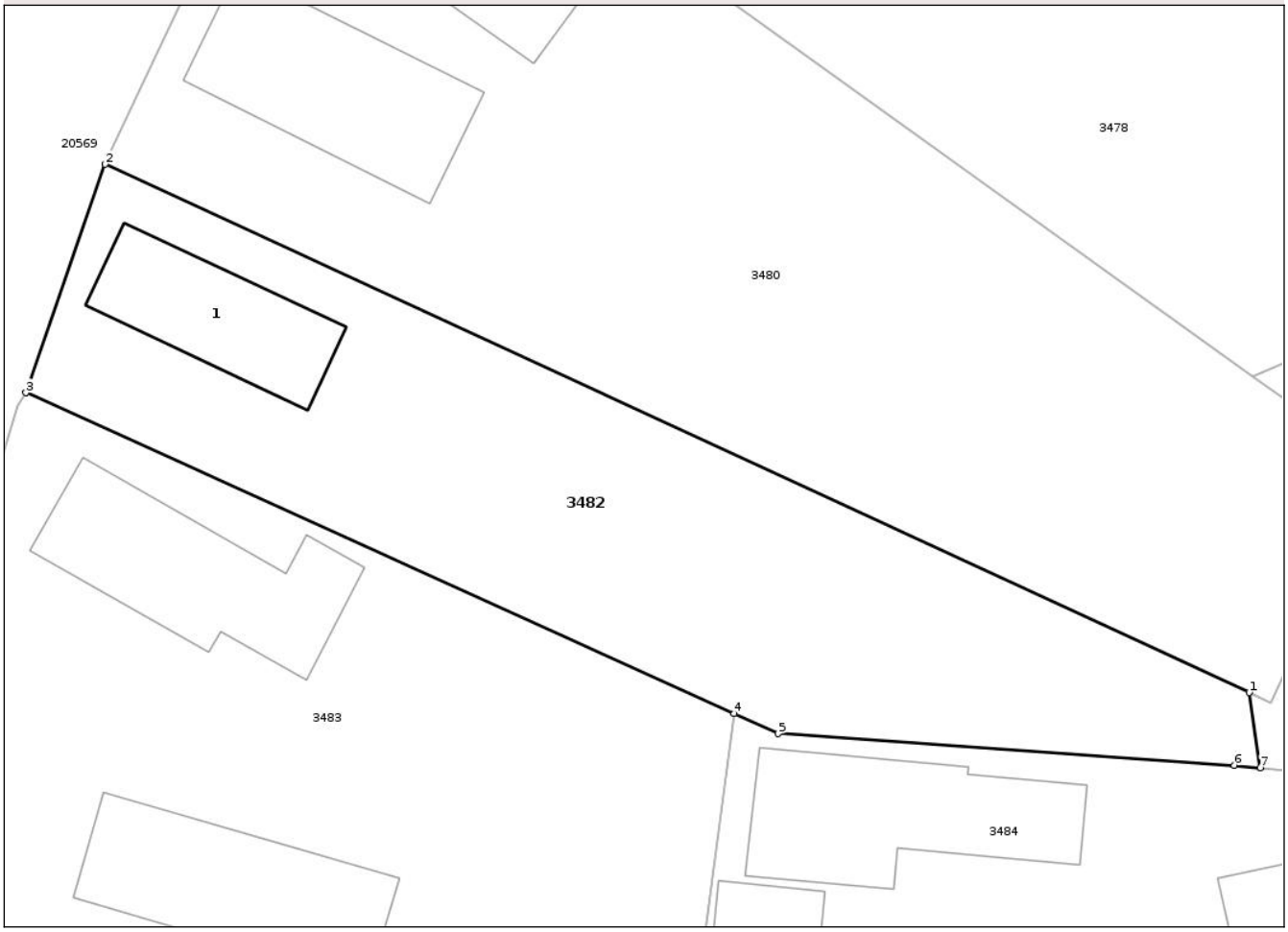
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.738 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	I 9	7	-	
2	curti constructii	DA	634	I 9	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.380,29 556.330,227	2	397.316,449 556.359,696	70.314
2	397.316,449 556.359,696	3	397.312,041 556.346,944	13.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.312,041 556.346,944	4	397.351,562 556.329,041	43.387
4	397.351,562 556.329,041	5	397.354,015 556.327,93	2.693
5	397.354,015 556.327,93	6	397.379,463 556.326,158	25.509
6	397.379,463 556.326,158	7	397.380,913 556.326,032	1.456
7	397.380,913 556.326,032	1	397.380,29 556.330,227	4.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1623, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY I FRANCISC**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY FRANCISC** 2) **SZÉKELY ELENA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY FRANCISC** 2) **SZÉKELY ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

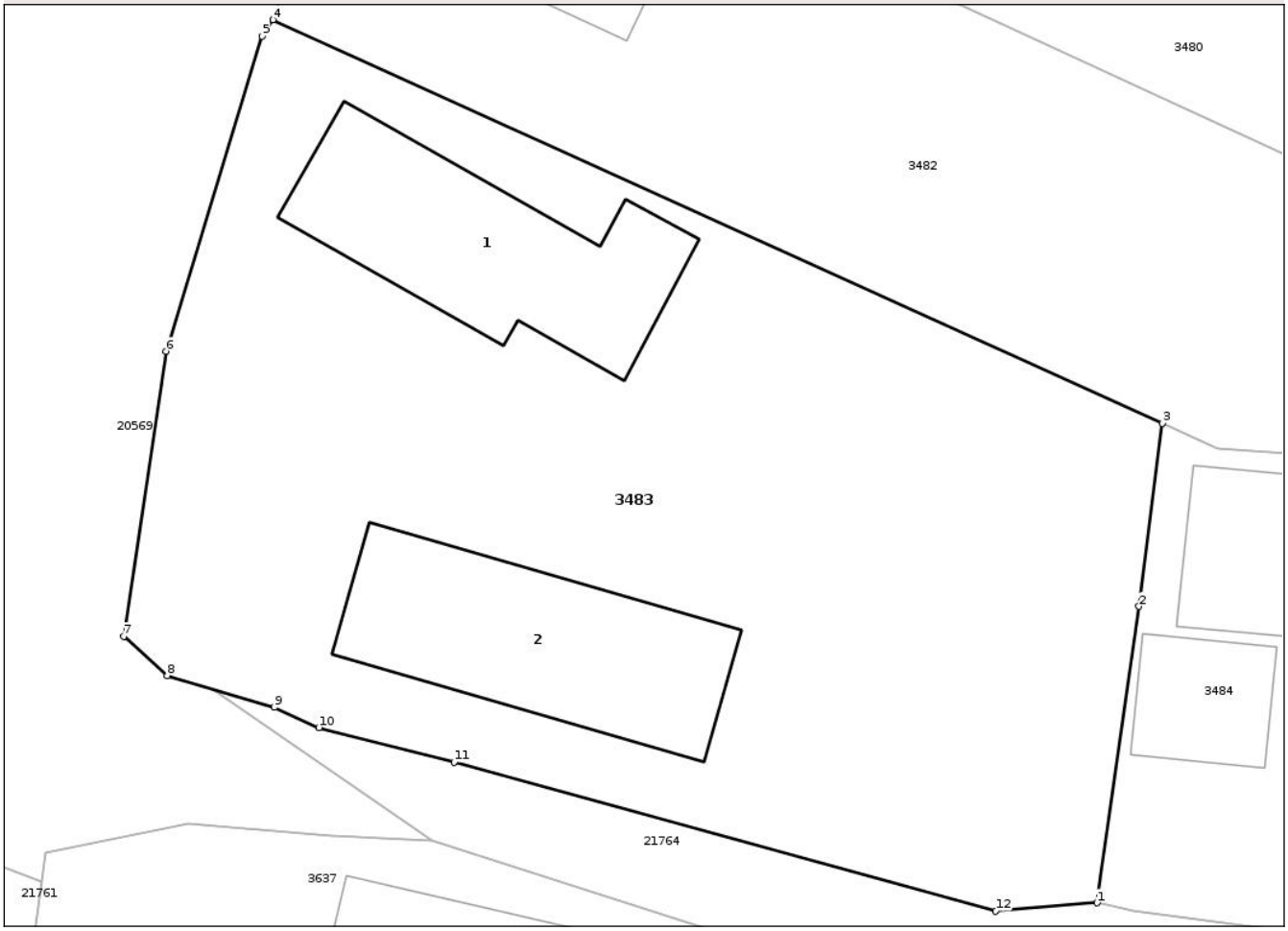
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	I 39	5	-	
2	curti constructii	DA	784	I 39	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.348,648 556.307,764	2	397.350,522 556.320,913	13.282
2	397.350,522 556.320,913	3	397.351,562 556.329,041	8.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.351,562 556.329,041	4	397.312,041 556.346,944	43.387
4	397.312,041 556.346,944	5	397.311,559 556.346,224	0.867
5	397.311,559 556.346,224	6	397.307,301 556.332,237	14.621
6	397.307,301 556.332,237	7	397.305,417 556.319,583	12.793
7	397.305,417 556.319,583	8	397.307,353 556.317,848	2.6
8	397.307,353 556.317,848	9	397.312,111 556.316,432	4.964
9	397.312,111 556.316,432	10	397.314,091 556.315,54	2.172
10	397.314,091 556.315,54	11	397.320,094 556.314,012	6.194
11	397.320,094 556.314,012	12	397.344,151 556.307,39	24.952
12	397.344,151 556.307,39	1	397.348,648 556.307,764	4.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

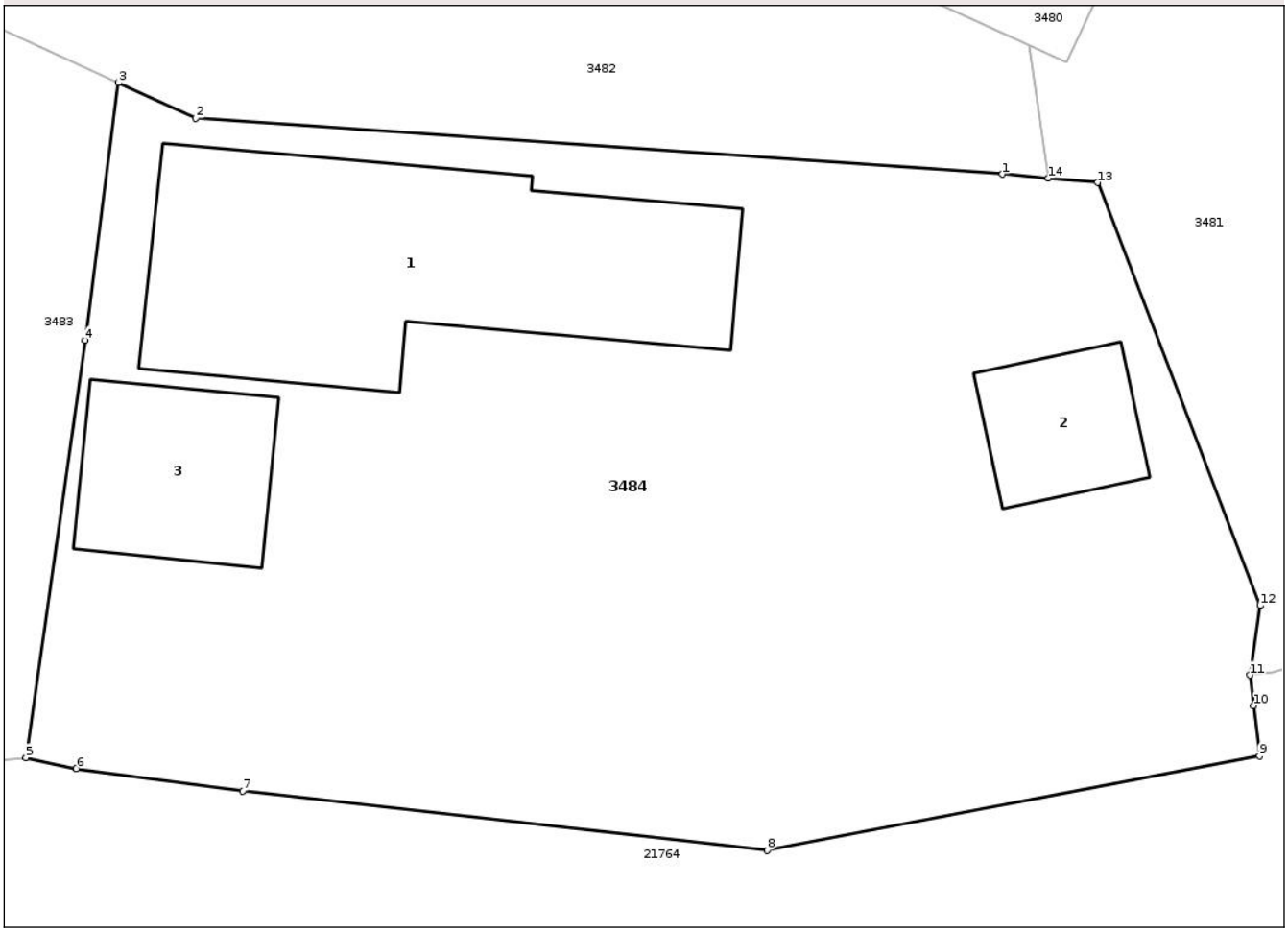
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 105 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.379,463 556.326,158	2	397.354,015 556.327,93	25.509
2	397.354,015 556.327,93	3	397.351,562 556.329,041	2.693
3	397.351,562 556.329,041	4	397.350,522 556.320,913	8.194
4	397.350,522 556.320,913	5	397.348,648 556.307,764	13.282
5	397.348,648 556.307,764	6	397.350,24 556.307,425	1.628
6	397.350,24 556.307,425	7	397.355,495 556.306,711	5.303
7	397.355,495 556.306,711	8	397.372,04 556.304,849	16.649
8	397.372,04 556.304,849	9	397.387,577 556.307,818	15.818
9	397.387,577 556.307,818	10	397.387,388 556.309,403	1.596
10	397.387,388 556.309,403	11	397.387,273 556.310,366	0.97
11	397.387,273 556.310,366	12	397.387,602 556.312,558	2.217
12	397.387,602 556.312,558	13	397.382,468 556.325,896	14.291
13	397.382,468 556.325,896	14	397.380,913 556.326,032	1.561
14	397.380,913 556.326,032	1	397.379,463 556.326,158	1.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

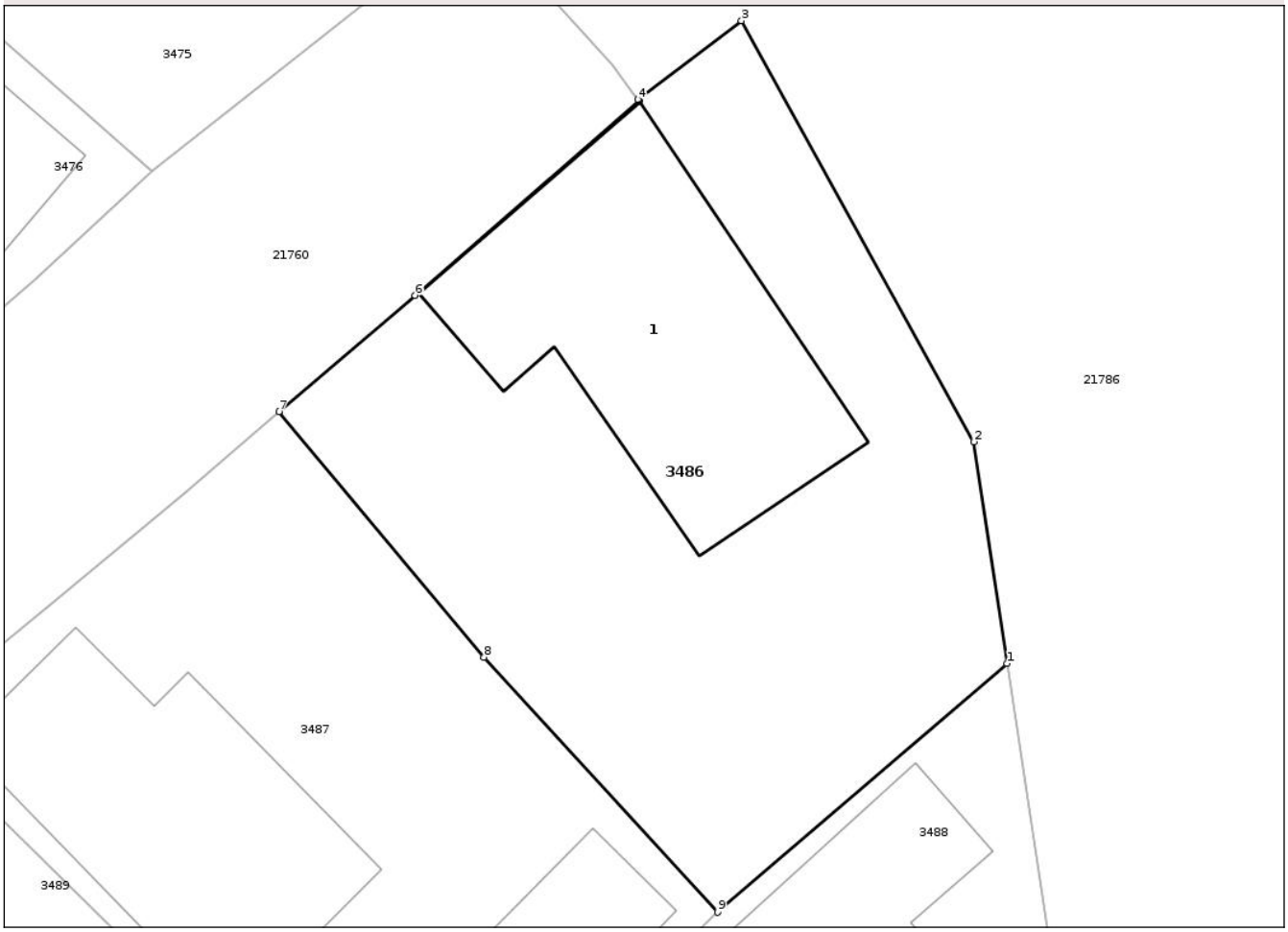
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.621,567 556.491,106	2	397.620,256 556.499,926	8.917
2	397.620,256 556.499,926	3	397.610,998 556.516,678	19.14
3	397.610,998 556.516,678	4	397.606,869 556.513,539	5.187
4	397.606,869 556.513,539	5	397.606,92 556.513,469	0.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.606,92 556.513,469	6	397.597,988 556.505,754	11.803
6	397.597,988 556.505,754	7	397.592,591 556.501,133	7.105
7	397.592,591 556.501,133	8	397.600,747 556.491,352	12.735
8	397.600,747 556.491,352	9	397.610,052 556.481,208	13.765
9	397.610,052 556.481,208	1	397.621,567 556.491,106	15.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

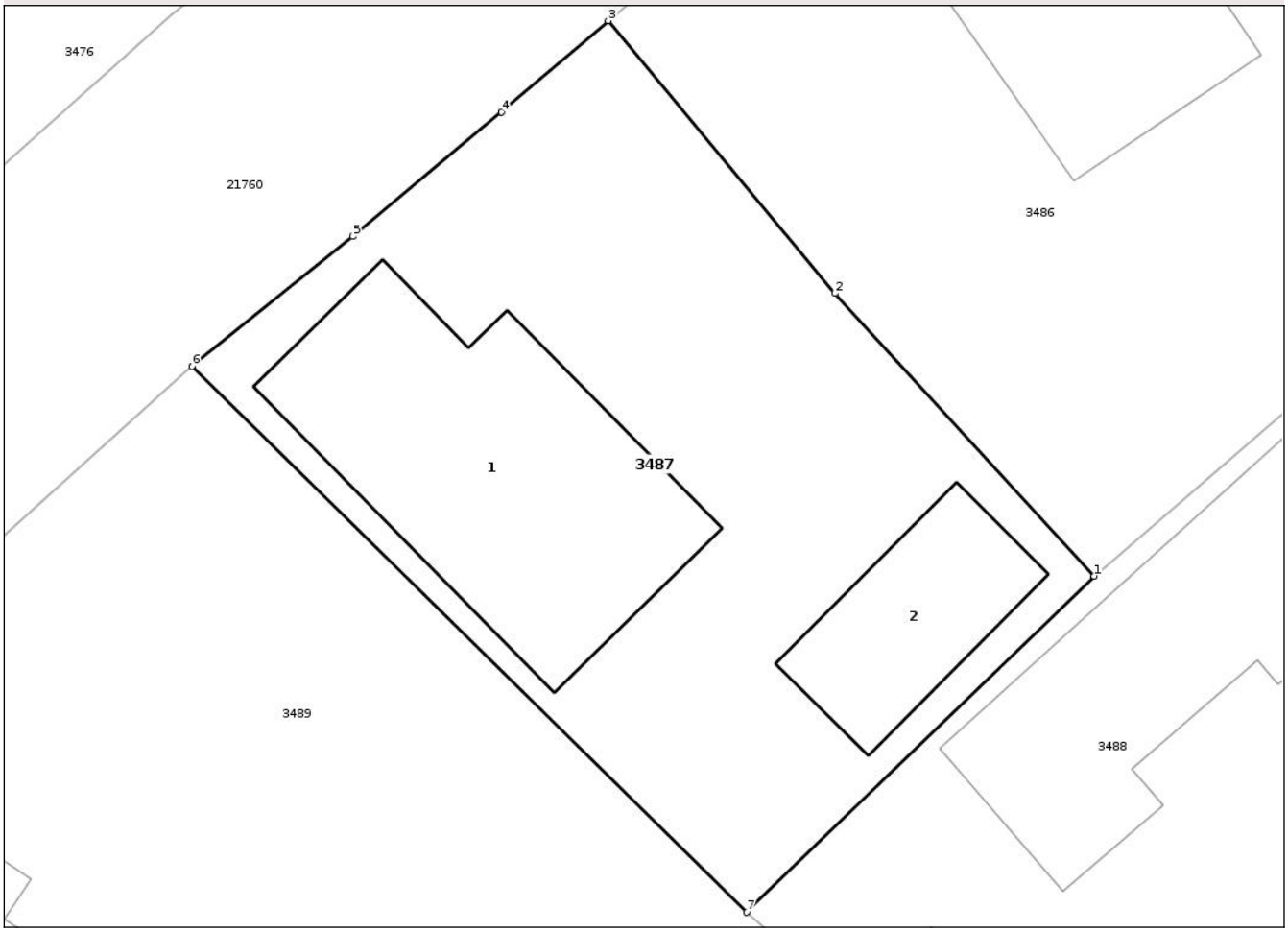
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.610,052 556.481,208	2	397.600,747 556.491,352	13.765
2	397.600,747 556.491,352	3	397.592,591 556.501,133	12.735
3	397.592,591 556.501,133	4	397.588,755 556.497,849	5.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.588,755 556.497,849	5	397.583,407 556.493,4	6.957
5	397.583,407 556.493,4	6	397.577,639 556.488,729	7.422
6	397.577,639 556.488,729	7	397.597,571 556.469,144	27.944
7	397.597,571 556.469,144	1	397.610,052 556.481,208	17.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 257, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 257, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 257, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETER ELISABETA** 2) **PÉTER EMERIC**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETER ELISABETA** 2) **PÉTER EMERIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

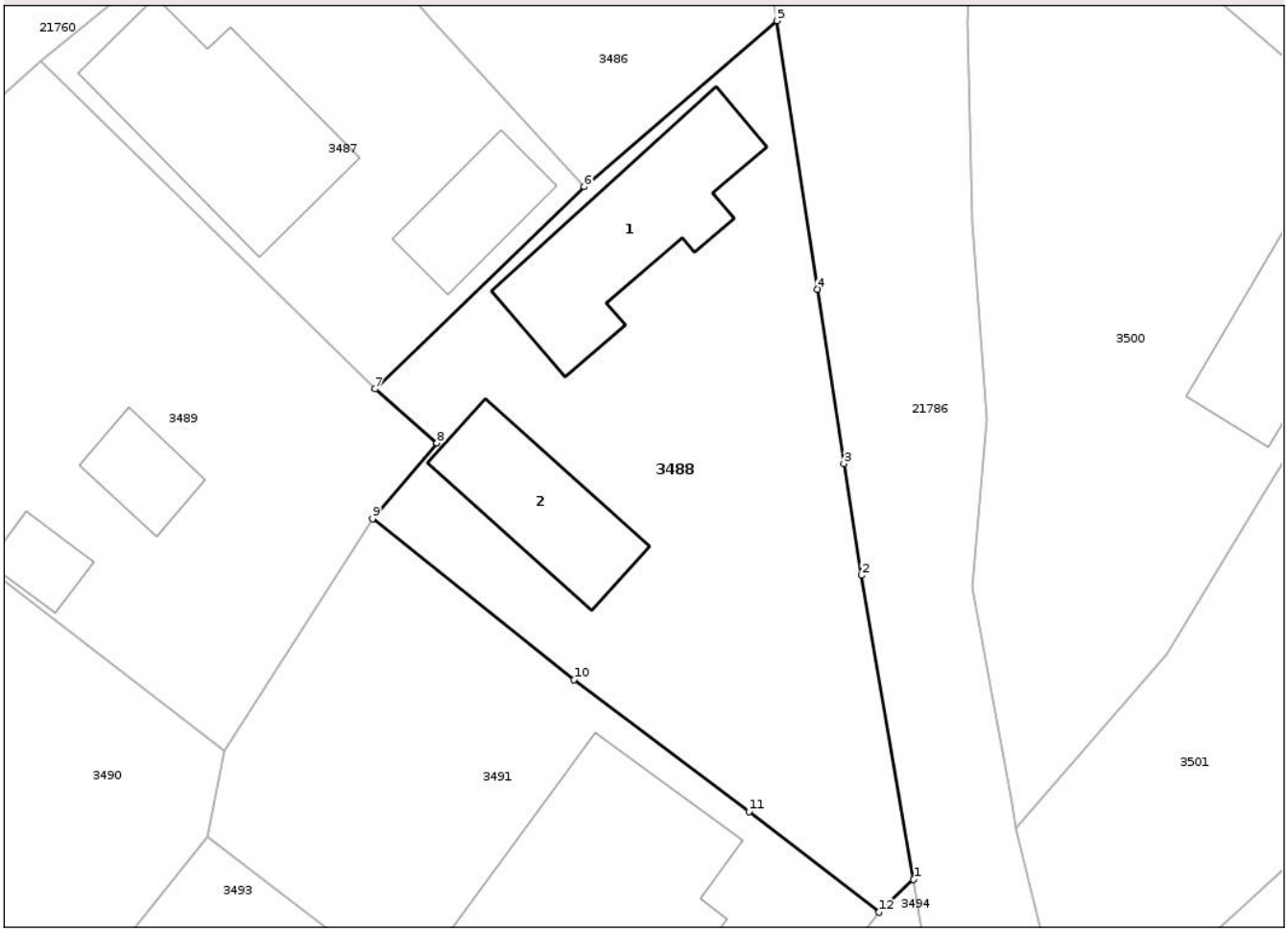
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.629,742 556.439,89	2	397.626,627 556.458,034	18.41
2	397.626,627 556.458,034	3	397.625,575 556.464,695	6.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.625,575 556.464,695	4	397.623,994 556.475,093	10.517
4	397.623,994 556.475,093	5	397.621,567 556.491,106	16.196
5	397.621,567 556.491,106	6	397.610,052 556.481,208	15.185
6	397.610,052 556.481,208	7	397.597,571 556.469,144	17.358
7	397.597,571 556.469,144	8	397.601,278 556.465,925	4.909
8	397.601,278 556.465,925	9	397.597,429 556.461,408	5.934
9	397.597,429 556.461,408	10	397.609,47 556.451,807	15.4
10	397.609,47 556.451,807	11	397.619,911 556.443,943	13.071
11	397.619,911 556.443,943	12	397.627,68 556.437,935	9.821
12	397.627,68 556.437,935	1	397.629,742 556.439,89	2.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 233, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50624	854	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50624-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:3 CAMERE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, BUCĂTĂRIE DE VARĂ SI PIVNIȚĂ LA SUBSOL. S. construita la sol:96 mp;
A1.2	50624-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ
A1.3	50624-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8883 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 555, din 25/02/2022 emis de Iordanescu Dan (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIP VASILE-FLORIN**, si sotia 2) **GHIP RALUCA DIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 556, din 25/02/2022 emis de Iordanescu Dan;		
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHIP VASILE-FLORIN** 2) **GHIP RALUCA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8883 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 556, din 25/02/2022 emis de Iordanescu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 RONși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

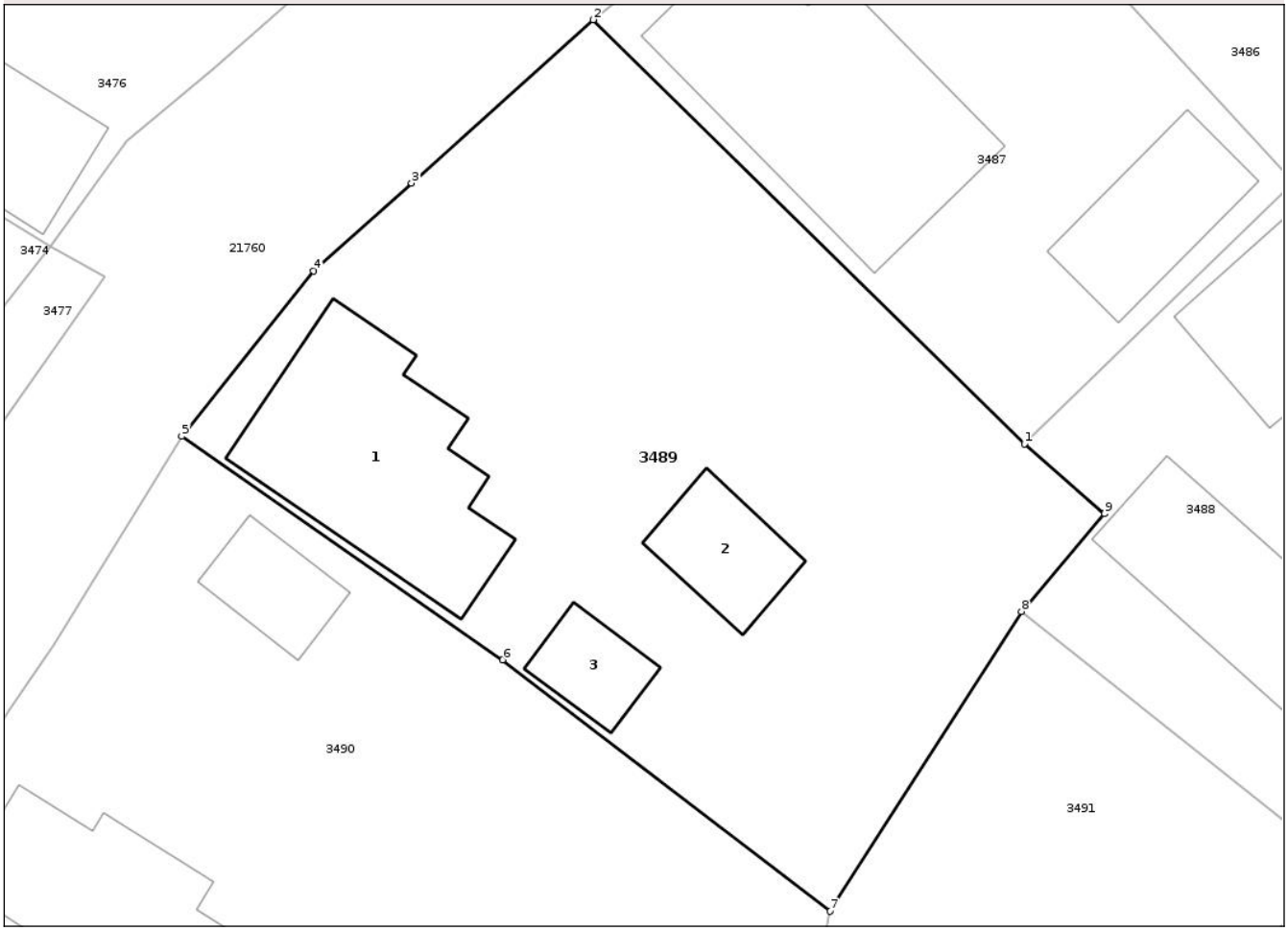
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50624	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	I50	16	-	CURTE
2	arabil	DA	537	I50	17	-	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50624-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:3 CAMERE, CĂMARĂ, BAIE, ANTREU, BUCĂTĂRIE DE VARĂ SI PIVNIŢĂ LA SUBSOL. S. construita la sol:96 mp;
A1.2	50624-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ
A1.3	50624-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.597,571 556.469,144	2	397.577,639 556.488,729	27.944
2	397.577,639 556.488,729	3	397.569,238 556.481,185	11.291
3	397.569,238 556.481,185	4	397.564,713 556.477,125	6.079
4	397.564,713 556.477,125	5	397.558,611 556.469,497	9.768
5	397.558,611 556.469,497	6	397.573,453 556.459,168	18.082
6	397.573,453 556.459,168	7	397.588,586 556.447,564	19.07
7	397.588,586 556.447,564	8	397.597,429 556.461,408	16.428
8	397.597,429 556.461,408	9	397.601,278 556.465,925	5.934
9	397.601,278 556.465,925	1	397.597,571 556.469,144	4.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 866 Masurata: 868	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 866 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.588,586 556.447,564	2	397.573,453 556.459,168	19.07
2	397.573,453 556.459,168	3	397.558,611 556.469,497	18.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.558,611 556.469,497	4	397.552,686 556.459,868	11.306
4	397.552,686 556.459,868	5	397.550,646 556.456,837	3.654
5	397.550,646 556.456,837	6	397.545,758 556.449,224	9.047
6	397.545,758 556.449,224	7	397.562,425 556.438,261	19.95
7	397.562,425 556.438,261	8	397.578,043 556.430,088	17.627
8	397.578,043 556.430,088	9	397.580,251 556.433,269	3.872
9	397.580,251 556.433,269	10	397.587,55 556.442,459	11.736
10	397.587,55 556.442,459	1	397.588,586 556.447,564	5.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 259, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56004	773	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56004-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36933 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 1192-CONTRACT DE LOTIZARE, VÂNZARE ȘI CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT, din 23/11/2020 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN RAMONA-SORINA**, si sotia 2) **MOCAN SORIN**, bun comun	
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOCAN RAMONA-SORINA** 2) **MOCAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

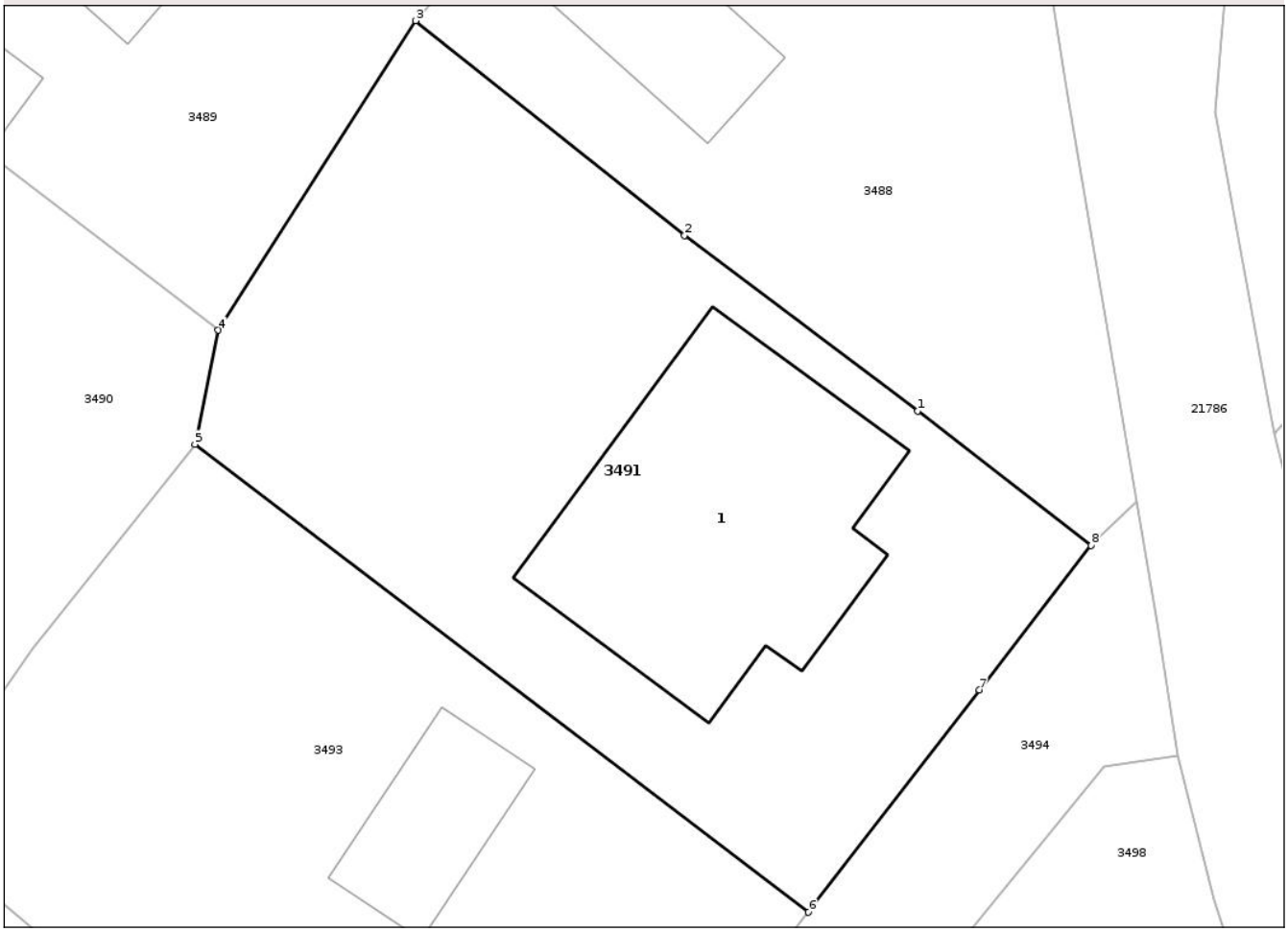
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56004	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	773	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56004-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.619,911 556.443,943	2	397.609,47 556.451,807	13.071
2	397.609,47 556.451,807	3	397.597,429 556.461,408	15.4
3	397.597,429 556.461,408	4	397.588,586 556.447,564	16.428
4	397.588,586 556.447,564	5	397.587,55 556.442,459	5.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.587,55 556.442,459	6	397.615,02 556.421,529	34.535
6	397.615,02 556.421,529	7	397.622,678 556.431,466	12.545
7	397.622,678 556.431,466	8	397.627,68 556.437,935	8.177
8	397.627,68 556.437,935	1	397.619,911 556.443,943	9.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387 MOLDOVENESTI
Nr. topografic:156/1/1/2,157/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53780	Din acte: 800 Masurata: 1.021	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53780-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA FAMILIALA regim de inaltime S+P, cu suprafata construita 93.0 mp si suprafata construita desfasurata 113.0 mp, edificata in anul 1965
A1.2	53780-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita 65.0 mp si suprafata construita desfasurata 65.0 mp, edificata in anul 1965
A1.3	53780-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita 79.5 mp si suprafata construita desfasurata 79.5 mp, edificata in anul 1965;
A1.4	53780-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20288 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 694 Contract de vanzare, din 29/04/2024 emis de Petrean Livia NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULLÓ IOAN**, și soția 2) **DULLO ENIKO SARA**, bun comun	
1 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DULLÓ IOAN** 2) **DULLO ENIKO SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

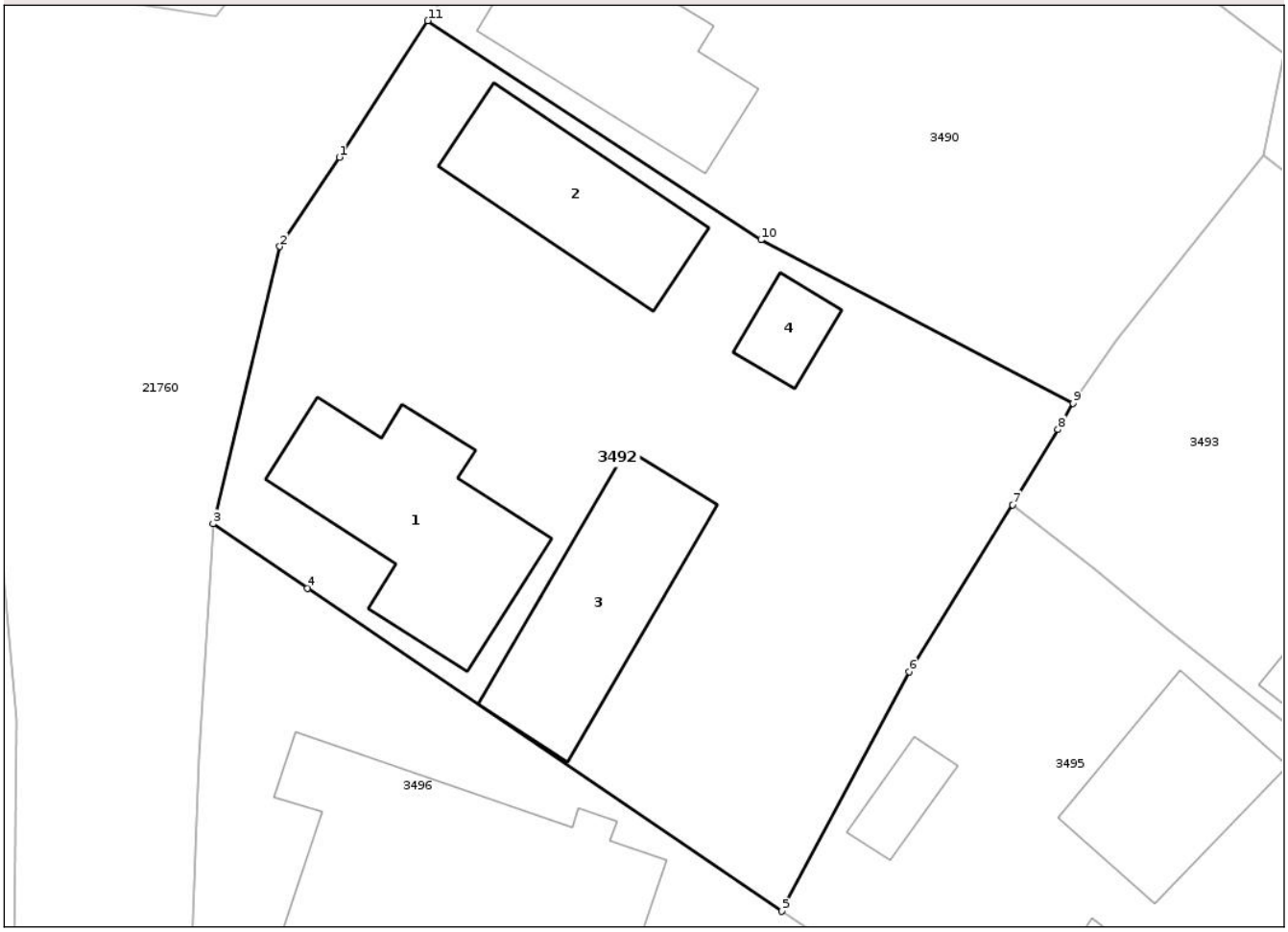
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53780	Din acte: 800 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	:156/1/1/2, 157/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53780-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA FAMILIALA regim de inaltime S+P, cu suprafata construita 93.0 mp si suprafata construita desfasurata 113.0 mp, edificata in anul 1965
A1.2	53780-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita 65.0 mp si suprafata construita desfasurata 65.0 mp, edificata in anul 1965
A1.3	53780-C3	constructii anexa	Din acte: 93 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita 79.5 mp si suprafata construita desfasurata 79.5 mp, edificata in anul 1965;
A1.4	53780-C4	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.541,335 556.442,395	2	397.538,351 556.437,93	5.37
2	397.538,351 556.437,93	3	397.535,016 556.424,053	14.272
3	397.535,016 556.424,053	4	397.539,734 556.420,824	5.717
4	397.539,734 556.420,824	5	397.563,454 556.404,663	28.702
5	397.563,454 556.404,663	6	397.569,842 556.416,656	13.588
6	397.569,842 556.416,656	7	397.575,017 556.425,008	9.825
7	397.575,017 556.425,008	8	397.577,291 556.428,774	4.4
8	397.577,291 556.428,774	9	397.578,043 556.430,088	1.514
9	397.578,043 556.430,088	10	397.562,425 556.438,261	17.627
10	397.562,425 556.438,261	11	397.545,758 556.449,224	19.95
11	397.545,758 556.449,224	1	397.541,335 556.442,395	8.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 259, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56003	753	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56003-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol-pivnita; la parter, 3 camere, bucatarie, camara, baie, veranda
A1.2	56003-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Corp anexa compus din sura cu magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36933 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. 1192-CONTRACT DE LOTIZARE, VÂNZARE ŞI CONSTITUIRE, din 23/11/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56003 a imobilului cu numarul cadastral 56003/UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55196 inscris in cartea funciara 55196;	A1
45692 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 980 _ Contract de vanzare, din 21/10/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSEP LEVENTE**, și soția 2) **CSEP ORSOLYA-KINGA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

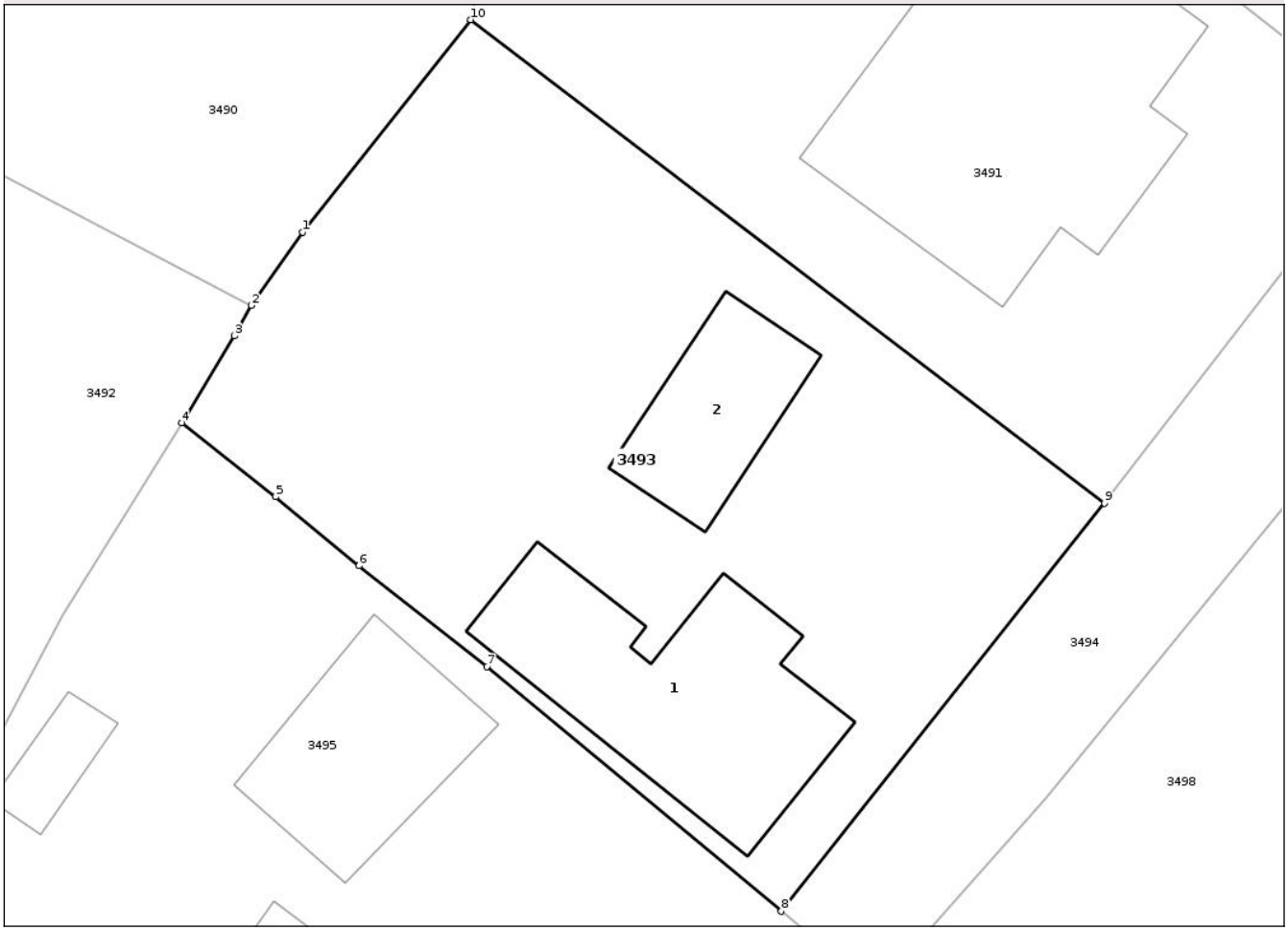
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56003	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56003-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit S+P, compusa din: la subsol-pivnita; la parter, 3 camere, bucatarie, camara, baie, veranda
A1.2	56003-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Corp anexa compus din sura cu magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.580,251 556.433,269	2	397.578,043 556.430,088	3.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.578,043 556.430,088	3	397.577,291 556.428,774	1.514
3	397.577,291 556.428,774	4	397.575,017 556.425,008	4.4
4	397.575,017 556.425,008	5	397.579,093 556.421,797	5.189
5	397.579,093 556.421,797	6	397.582,702 556.418,811	4.684
6	397.582,702 556.418,811	7	397.588,235 556.414,442	7.05
7	397.588,235 556.414,442	8	397.601,015 556.403,856	16.595
8	397.601,015 556.403,856	9	397.615,02 556.421,529	22.549
9	397.615,02 556.421,529	10	397.587,55 556.442,459	34.535
10	397.587,55 556.442,459	1	397.580,251 556.433,269	11.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 31/01/2024		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 57, POZITIA 39, Adeverința 7877/15.10.2024 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.631,571 556.428,528	2	397.630,622 556.434,491	6.039
2	397.630,622 556.434,491	3	397.629,742 556.439,89	5.47
3	397.629,742 556.439,89	4	397.627,68 556.437,935	2.841
4	397.627,68 556.437,935	5	397.622,678 556.431,466	8.177
5	397.622,678 556.431,466	6	397.615,02 556.421,529	12.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.615,02 556.421,529	7	397.601,015 556.403,856	22.549
7	397.601,015 556.403,856	8	397.605,086 556.400,457	5.303
8	397.605,086 556.400,457	9	397.612,429 556.408,707	11.044
9	397.612,429 556.408,707	10	397.628,24 556.428,051	24.984
10	397.628,24 556.428,051	1	397.631,571 556.428,528	3.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 260, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 260, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 260, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 260, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1368, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAI T IOAN**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDAI MARIA**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

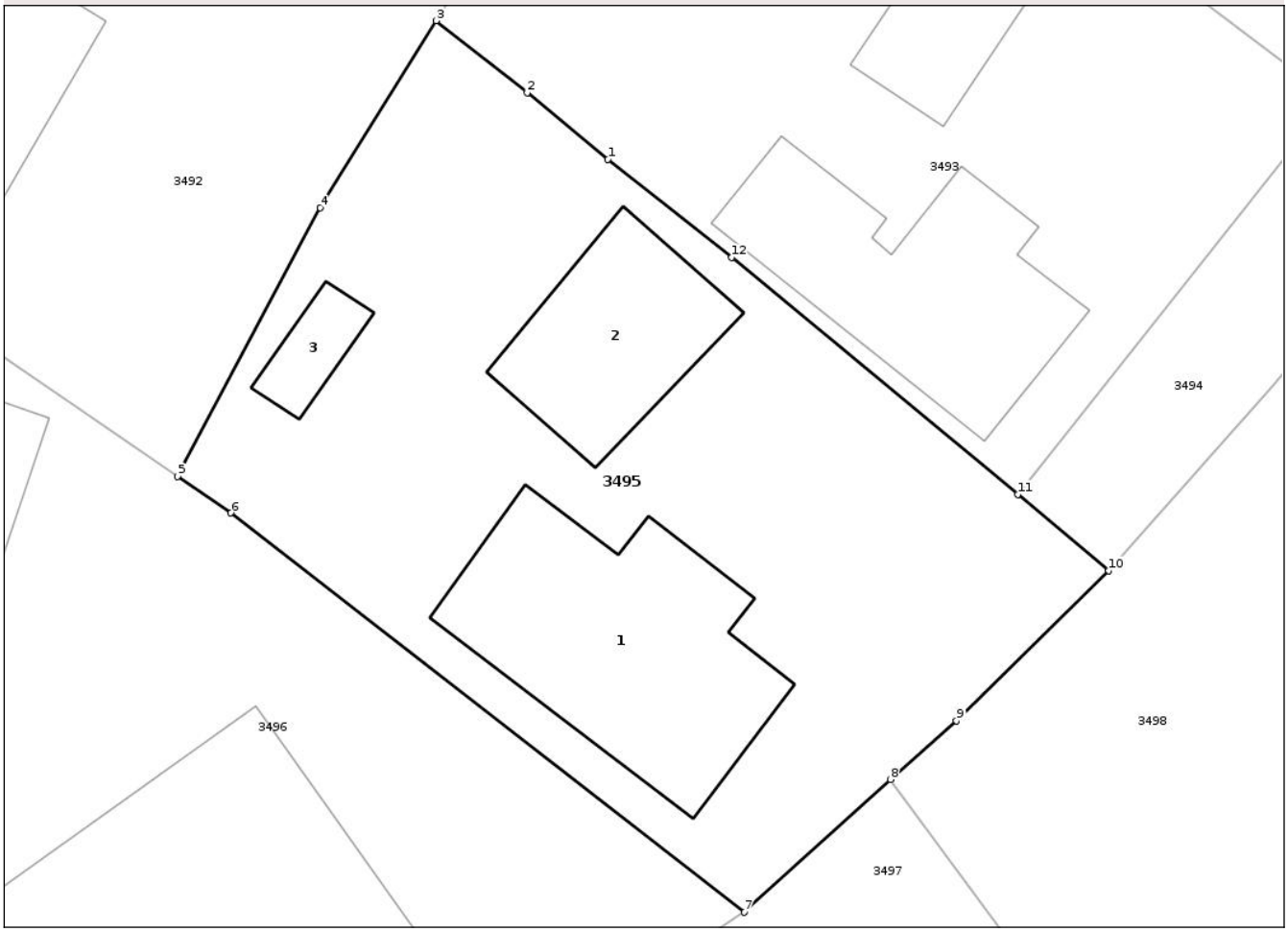
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	I 50	7	-	
2	curti constructii	DA	576	I 50	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.582,702 556.418,811	2	397.579,093 556.421,797	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.579,093 556.421,797	3	397.575,017 556.425,008	5.189
3	397.575,017 556.425,008	4	397.569,842 556.416,656	9.825
4	397.569,842 556.416,656	5	397.563,454 556.404,663	13.588
5	397.563,454 556.404,663	6	397.565,847 556.403,033	2.896
6	397.565,847 556.403,033	7	397.588,782 556.385,204	29.049
7	397.588,782 556.385,204	8	397.595,323 556.391,13	8.827
8	397.595,323 556.391,13	9	397.598,279 556.393,746	3.947
9	397.598,279 556.393,746	10	397.605,086 556.400,457	9.559
10	397.605,086 556.400,457	11	397.601,015 556.403,856	5.303
11	397.601,015 556.403,856	12	397.588,235 556.414,442	16.595
12	397.588,235 556.414,442	1	397.582,702 556.418,811	7.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2189 MOLDOVENESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:156/2,157/2

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51564	1.826	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51564-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; MAGAZIE PIESE compusă din 2 încăperi în suprafaţă de 91 mp , DEPOZIT CARBURANŢI compusă din 1 birou în suprafaţă de 9 mp , ATELIER compus din : 5 încăperi în suprafaţă de 113 mp, ATELIER REPARAŢII MAŞINI compus din : 1încăpere în suprafaţă de 100 mp , ANEXE compuse din : platformă depozitare utilaje ,rezervor carburanţă, wc, magazie, în suprafaţă construită de 736 mp , centrală termică compusă din : 1 încăpere în suprafaţă de 8 mp.
A1.2	51564-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Atelier compus din: 5 incaperi si 1 atelier reparatii masini. Constructie edificata in anul 1993. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16742 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 458, din 24/06/2015 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENESTI**, CIF:4426239	
23942 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 4385, din 13/07/2018 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

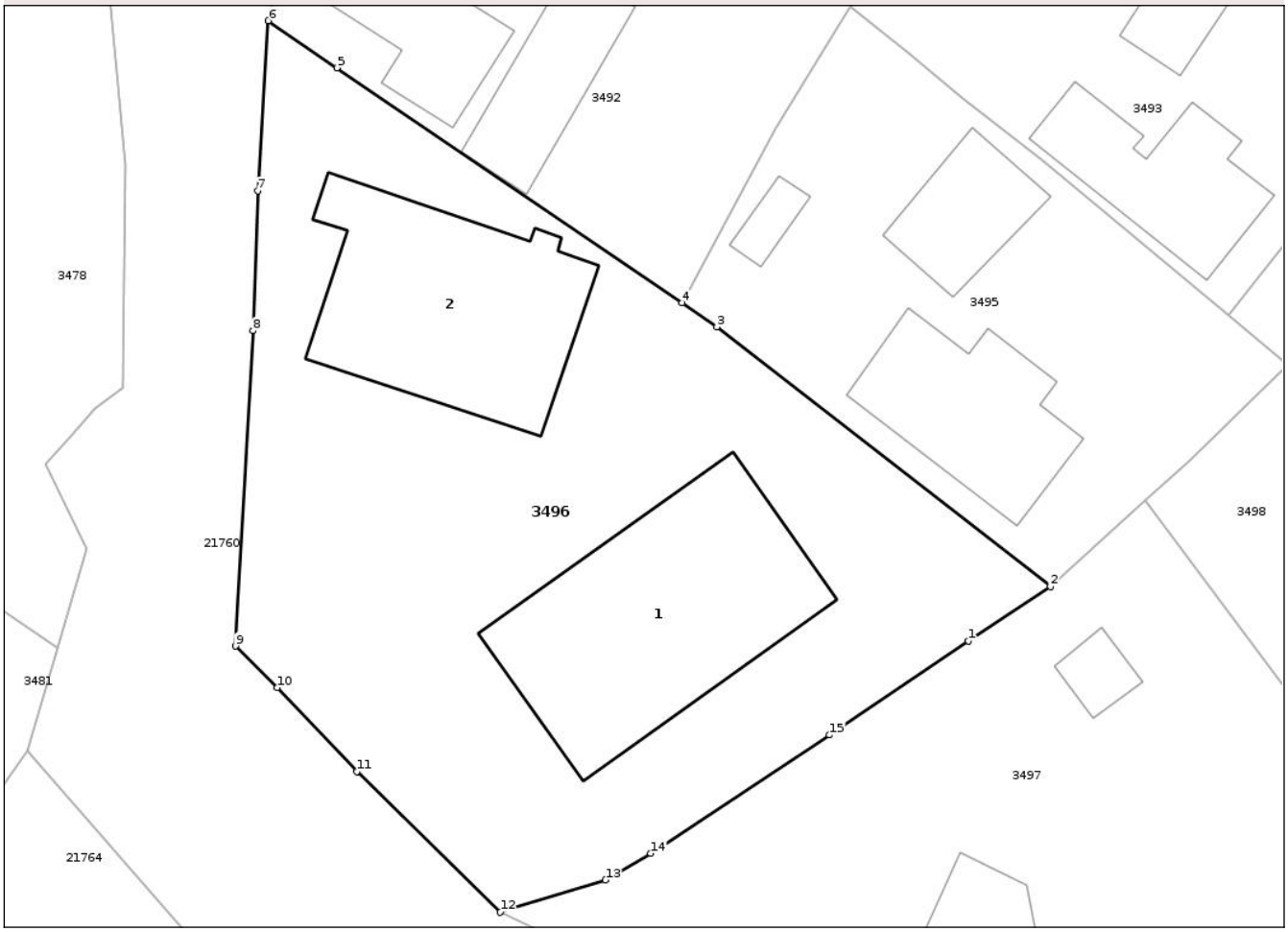
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51564	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51564-C1	constructii industriale si edilitare	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; MAGAZIE PIESE compusă din 2 încăperi în suprafaţă de 91 mp , DEPOZIT CARBURANŢI compusă din 1 birou în suprafaţă de 9 mp , ATELIER compus din : 5 încăperi în suprafaţă de 113 mp, ATELIER REPARAŢII MAŞINI compus din : 1încăpere în suprafaţă de 100 mp , ANEXE compuse din : platformă depozitare utilaje , rezervor carburanţă, wc, magazie, în suprafaţă construită de 736 mp , centrală termică compusă din : 1 încăpere în suprafaţă de 8 mp.
A1.2	51564-C2	constructii industriale si edilitare	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Atelier compus din: 5 incaperi si 1 atelier reparatii masini. Constructie edificata in anul 1993. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.583,127 556.381,469	2	397.588,782 556.385,204	6.777
2	397.588,782 556.385,204	3	397.565,847 556.403,033	29.049
3	397.565,847 556.403,033	4	397.563,454 556.404,663	2.896
4	397.563,454 556.404,663	5	397.539,734 556.420,824	28.702
5	397.539,734 556.420,824	6	397.535,016 556.424,053	5.717
6	397.535,016 556.424,053	7	397.534,287 556.412,372	11.704
7	397.534,287 556.412,372	8	397.533,952 556.402,768	9.61
8	397.533,952 556.402,768	9	397.532,773 556.381,106	21.694
9	397.532,773 556.381,106	10	397.535,64 556.378,259	4.04
10	397.535,64 556.378,259	11	397.541,097 556.372,501	7.933
11	397.541,097 556.372,501	12	397.550,956 556.362,835	13.807
12	397.550,956 556.362,835	13	397.558,189 556.365,04	7.561
13	397.558,189 556.365,04	14	397.561,305 556.366,869	3.614
14	397.561,305 556.366,869	15	397.573,579 556.375,006	14.726
15	397.573,579 556.375,006	16	397.574,182 556.375,406	0.723
16	397.574,182 556.375,406	1	397.583,127 556.381,469	10.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13, ALIN15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

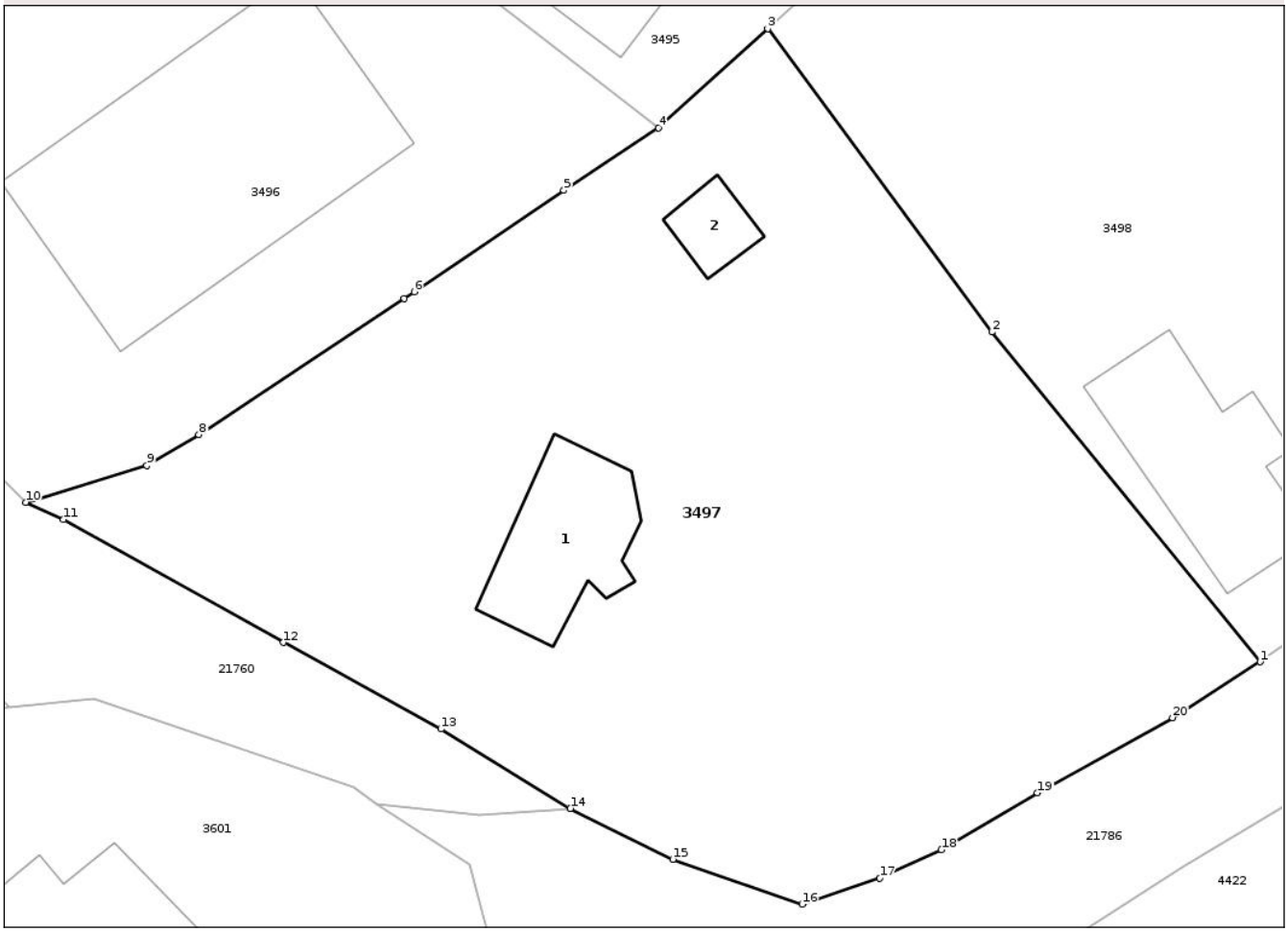
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.624,788 556.353,296	2	397.608,737 556.372,995	25.411
2	397.608,737 556.372,995	3	397.595,323 556.391,13	22.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.595,323 556.391,13	4	397.588,782 556.385,204	8.827
4	397.588,782 556.385,204	5	397.583,127 556.381,469	6.777
5	397.583,127 556.381,469	6	397.574,182 556.375,406	10.806
6	397.574,182 556.375,406	7	397.573,579 556.375,006	0.723
7	397.573,579 556.375,006	8	397.561,305 556.366,869	14.726
8	397.561,305 556.366,869	9	397.558,189 556.365,04	3.614
9	397.558,189 556.365,04	10	397.550,956 556.362,835	7.561
10	397.550,956 556.362,835	11	397.553,212 556.361,804	2.48
11	397.553,212 556.361,804	12	397.566,362 556.354,449	15.067
12	397.566,362 556.354,449	13	397.575,781 556.349,281	10.744
13	397.575,781 556.349,281	14	397.583,525 556.344,541	9.079
14	397.583,525 556.344,541	15	397.589,657 556.341,503	6.843
15	397.589,657 556.341,503	16	397.597,387 556.338,806	8.187
16	397.597,387 556.338,806	17	397.602,035 556.340,363	4.901
17	397.602,035 556.340,363	18	397.605,72 556.342,059	4.057
18	397.605,72 556.342,059	19	397.611,469 556.345,469	6.684
19	397.611,469 556.345,469	20	397.619,532 556.349,962	9.23
20	397.619,532 556.349,962	1	397.624,788 556.353,296	6.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.111	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FŰLŐP DANIEL**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FŰLŐP DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

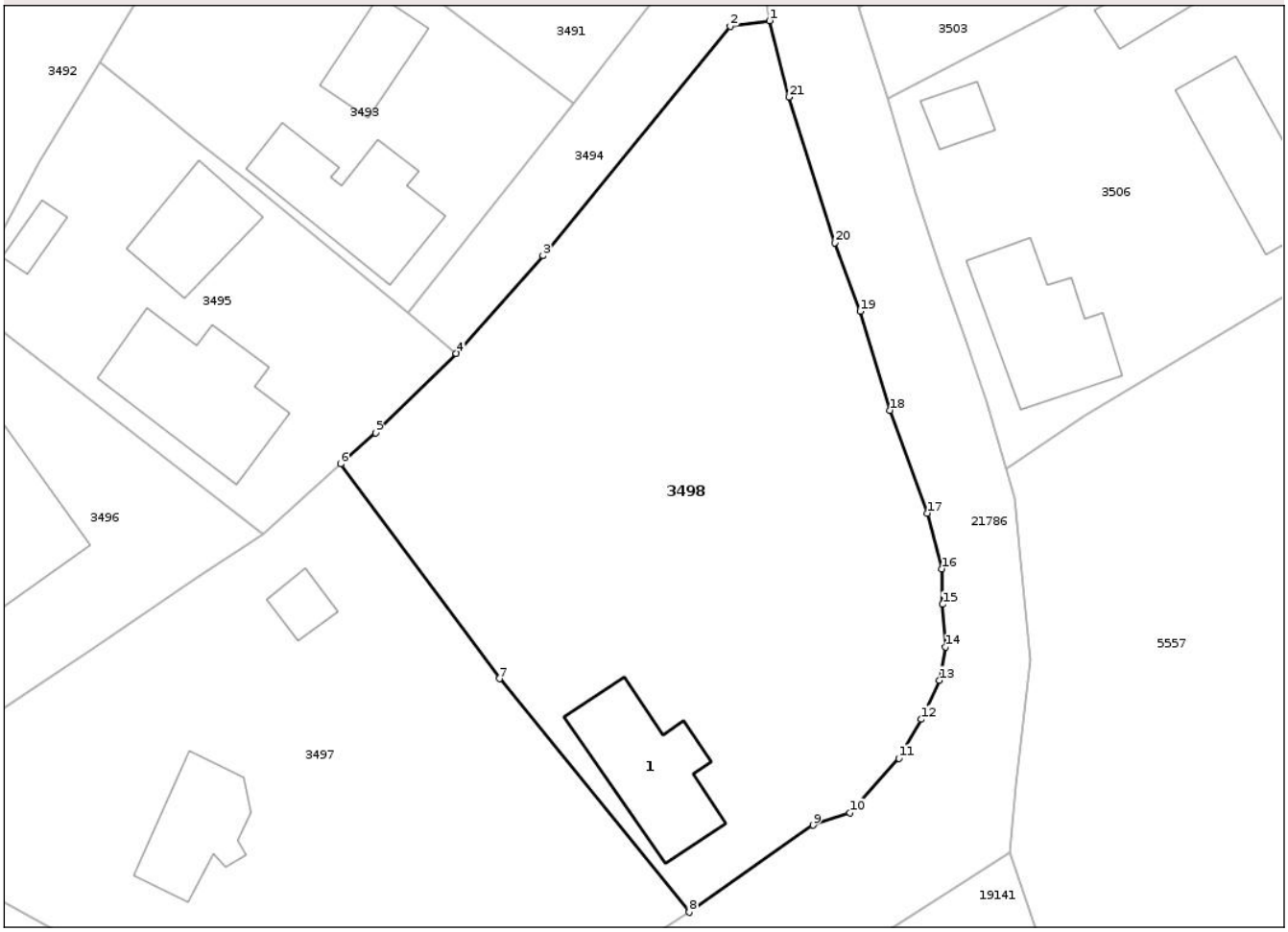
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	
2	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.631,571 556.428,528	2	397.628,24 556.428,051	3.365
3	397.612,429 556.408,707	4	397.605,086 556.400,457	11.044
5	397.598,279 556.393,746	6	397.595,323 556.391,13	3.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	397.628,24 556.428,051	3	397.612,429 556.408,707	24.984
4	397.605,086 556.400,457	5	397.598,279 556.393,746	9.559
6	397.595,323 556.391,13	7	397.608,737 556.372,995	22.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.608,737 556.372,995	8	397.624,788 556.353,296	25.411
9	397.635,242 556.360,636	10	397.638,346 556.361,677	3.274
11	397.642,479 556.366,3	12	397.644,364 556.369,573	3.777
13	397.645,943 556.372,868	14	397.646,446 556.375,693	2.87
15	397.646,18 556.379,274	16	397.646,136 556.382,281	3.007
17	397.644,896 556.386,976	18	397.641,754 556.395,654	9.229
19	397.639,215 556.404,005	20	397.637,09 556.409,796	6.169
21	397.633,198 556.422,08	1	397.631,571 556.428,528	6.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.624,788 556.353,296	9	397.635,242 556.360,636	12.773
10	397.638,346 556.361,677	11	397.642,479 556.366,3	6.201
12	397.644,364 556.369,573	13	397.645,943 556.372,868	3.654
14	397.646,446 556.375,693	15	397.646,18 556.379,274	3.591
16	397.646,136 556.382,281	17	397.644,896 556.386,976	4.856
18	397.641,754 556.395,654	19	397.639,215 556.404,005	8.729
20	397.637,09 556.409,796	21	397.633,198 556.422,08	12.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1813 Moldovensti
Nr. topografic:470/1,469/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 258, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.089 Masurata: 1.141	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8595 / 01/01/1999		
Act Notarial nr. 8595/1999, din 01/01/1999 emis de - (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun cu titlu de drept întreținere , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEDO PARASCHIVA**, si soțul 2) **BEDO GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.089 Masurata: 1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.649,906 556.504,464	2	397.655,954 556.514,524	11.738
3	397.655,227 556.515,31	4	397.646,357 556.518,612	9.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.655,954 556.514,524	3	397.655,227 556.515,31	1.07
4	397.646,357 556.518,612	5	397.644,396 556.518,326	1.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.644,396 556.518,326	6	397.642,867 556.514,634	3.996
7	397.638,232 556.506,606	8	397.636,996 556.503,58	3.269
9	397.636,185 556.500,149	10	397.633,048 556.495,326	5.754
11	397.632,931 556.491,002	12	397.633,282 556.479,042	11.965
13	397.634,1 556.467,355	14	397.633,213 556.457,325	10.069
15	397.635,604 556.444,354	16	397.635,877 556.442,942	1.439
17	397.644,828 556.453,33	18	397.650,507 556.462,638	10.904
19	397.655,466 556.470,837	20	397.659,161 556.476,945	7.138
21	397.660,322 556.481,619	22	397.643,633 556.496,034	22.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.642,867 556.514,634	7	397.638,232 556.506,606	9.27
8	397.636,996 556.503,58	9	397.636,185 556.500,149	3.525
10	397.633,048 556.495,326	11	397.632,931 556.491,002	4.326
12	397.633,282 556.479,042	13	397.634,1 556.467,355	11.716
14	397.633,213 556.457,325	15	397.635,604 556.444,354	13.189
16	397.635,877 556.442,942	17	397.644,828 556.453,33	13.712
18	397.650,507 556.462,638	19	397.655,466 556.470,837	9.582
20	397.659,161 556.476,945	21	397.660,322 556.481,619	4.816
22	397.643,633 556.496,034	1	397.649,906 556.504,464	10.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 322, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 28856/1565, din 26/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETROVICS D DIONISIE** 2) **DEMETROVICS IOLANDA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BERINDEI IOLANDA-ECATERINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERINDEI IOLANDA-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	I 53	5	-	
2	curti constructii	DA	690	I 33	5	-	
3	arabil	DA	117	I 33	6	-	
4	arabil	DA	45	I 53	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.650,507 556.462,638	2	397.644,828 556.453,33	10.904
2	397.644,828 556.453,33	3	397.635,877 556.442,942	13.712
3	397.635,877 556.442,942	4	397.639,105 556.429,572	13.754
4	397.639,105 556.429,572	5	397.644,074 556.433,467	6.313
5	397.644,074 556.433,467	6	397.660,864 556.448,711	22.678
6	397.660,864 556.448,711	7	397.671,917 556.458,662	14.873
7	397.671,917 556.458,662	8	397.664,845 556.464,478	9.157
8	397.664,845 556.464,478	9	397.691,528 556.495,483	40.905
9	397.691,528 556.495,483	10	397.685,781 556.499,747	7.156
10	397.685,781 556.499,747	11	397.682,537 556.502,341	4.153
11	397.682,537 556.502,341	12	397.678,723 556.505,111	4.714
12	397.678,723 556.505,111	13	397.674,93 556.500,212	6.196
13	397.674,93 556.500,212	14	397.665,381 556.487,448	15.941
14	397.665,381 556.487,448	15	397.660,322 556.481,619	7.718
15	397.660,322 556.481,619	16	397.659,161 556.476,945	4.816
16	397.659,161 556.476,945	17	397.655,466 556.470,837	7.138
17	397.655,466 556.470,837	1	397.650,507 556.462,638	9.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 321, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 465	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 321, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 27992/2943, din 02/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY D IOAN**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALFI GHIZELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALFI GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	1/53	7	-	
2	arabil	DA	265	1/53	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.699,437 556.487,418	2	397.691,528 556.495,483	11.296
2	397.691,528 556.495,483	3	397.664,845 556.464,478	40.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.664,845 556.464,478	4	397.671,917 556.458,662	9.157
4	397.671,917 556.458,662	5	397.673,908 556.460,453	2.678
5	397.673,908 556.460,453	6	397.687,08 556.472,841	18.083
6	397.687,08 556.472,841	7	397.701,644 556.485,215	19.11
7	397.701,644 556.485,215	1	397.699,437 556.487,418	3.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 320, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.647 Masurata: 1.363	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3139, din 02/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI CAROL**	
2 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FŐLŐP SARA-ERIKA** 2) **FŐLŐP BELA**	
1 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FŐLŐP SARA-ERIKA** 2) **FŐLŐP BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

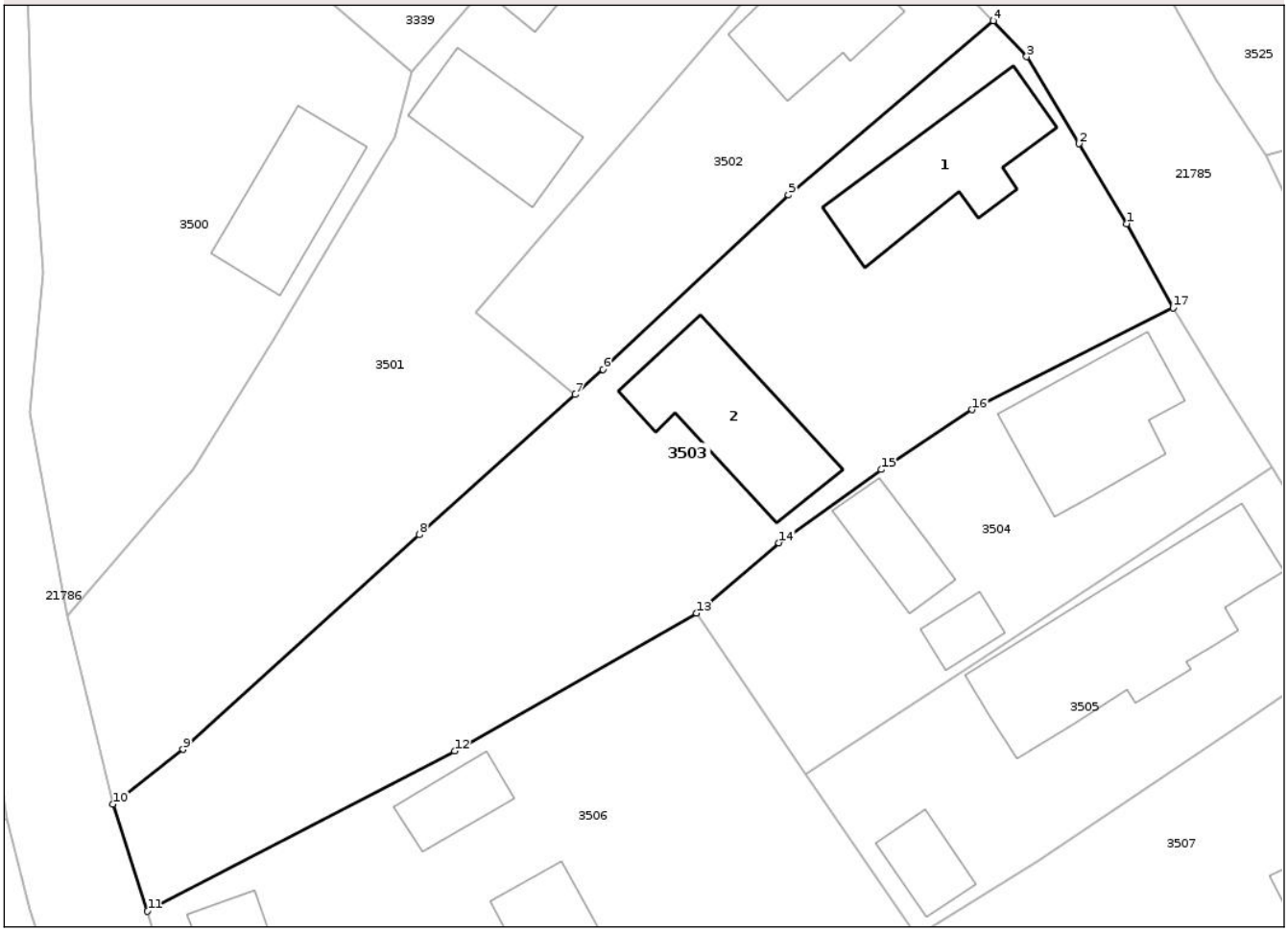
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.647 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	48	9	-	
2	arabil	DA	600	43	10	-	
3	arabil	DA	116	63	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.711,104 556.470,798	2	397.707,708 556.476,479	6.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.707,708 556.476,479	3	397.703,992 556.482,653	7.206
3	397.703,992 556.482,653	4	397.701,644 556.485,215	3.475
4	397.701,644 556.485,215	5	397.687,08 556.472,841	19.11
5	397.687,08 556.472,841	6	397.673,908 556.460,453	18.083
6	397.673,908 556.460,453	7	397.671,917 556.458,662	2.678
7	397.671,917 556.458,662	8	397.660,864 556.448,711	14.873
8	397.660,864 556.448,711	9	397.644,074 556.433,467	22.678
9	397.644,074 556.433,467	10	397.639,105 556.429,572	6.313
10	397.639,105 556.429,572	11	397.641,551 556.421,965	7.99
11	397.641,551 556.421,965	12	397.663,369 556.433,346	24.608
12	397.663,369 556.433,346	13	397.680,546 556.443,129	19.767
13	397.680,546 556.443,129	14	397.686,404 556.448,138	7.708
14	397.686,404 556.448,138	15	397.693,666 556.453,337	8.931
15	397.693,666 556.453,337	16	397.700,122 556.457,593	7.733
16	397.700,122 556.457,593	17	397.714,406 556.464,834	16.014
17	397.714,406 556.464,834	1	397.711,104 556.470,798	6.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153 MOLDOVENEȘTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:464/1

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 319, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51870	584	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit; LOC DE CASĂ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51870-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 319, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, dsarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din la parter: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente; la subsol: 1 beci; la etaj: 3 camere 1 hol si casa scarii, 1 balcon, edificata in anul 1976 nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	51870-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 319, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj pe fundatii de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu azbociment, compus din 1 incapere, edificat in anul 1976, nu are klift, nu detine certificat energetic
A1.3	51870-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 319, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexa cu destinatia cotet de pasari, compus din 2 incaperi, edificata in anul 1976 nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37186 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 1014/19.11.2018, din 19/11/2018 emis de Ciacoi Claudia Daniela (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY TIBERIU-MIHAI**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 1015/19.11.2018, din 19/11/2018 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B2	notat interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restucturare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
47683 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 193, din 14/11/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY TIBERIU-MIHAI**	
33926 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 515, din 23/08/2023 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY TIBERIU-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37186 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 1015/19.11.2018, din 19/11/2018 emis de Ciacoi Claudia Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209800 LEIplus dobânzile, dobânzilepenalizatoare,costurile si spezele aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

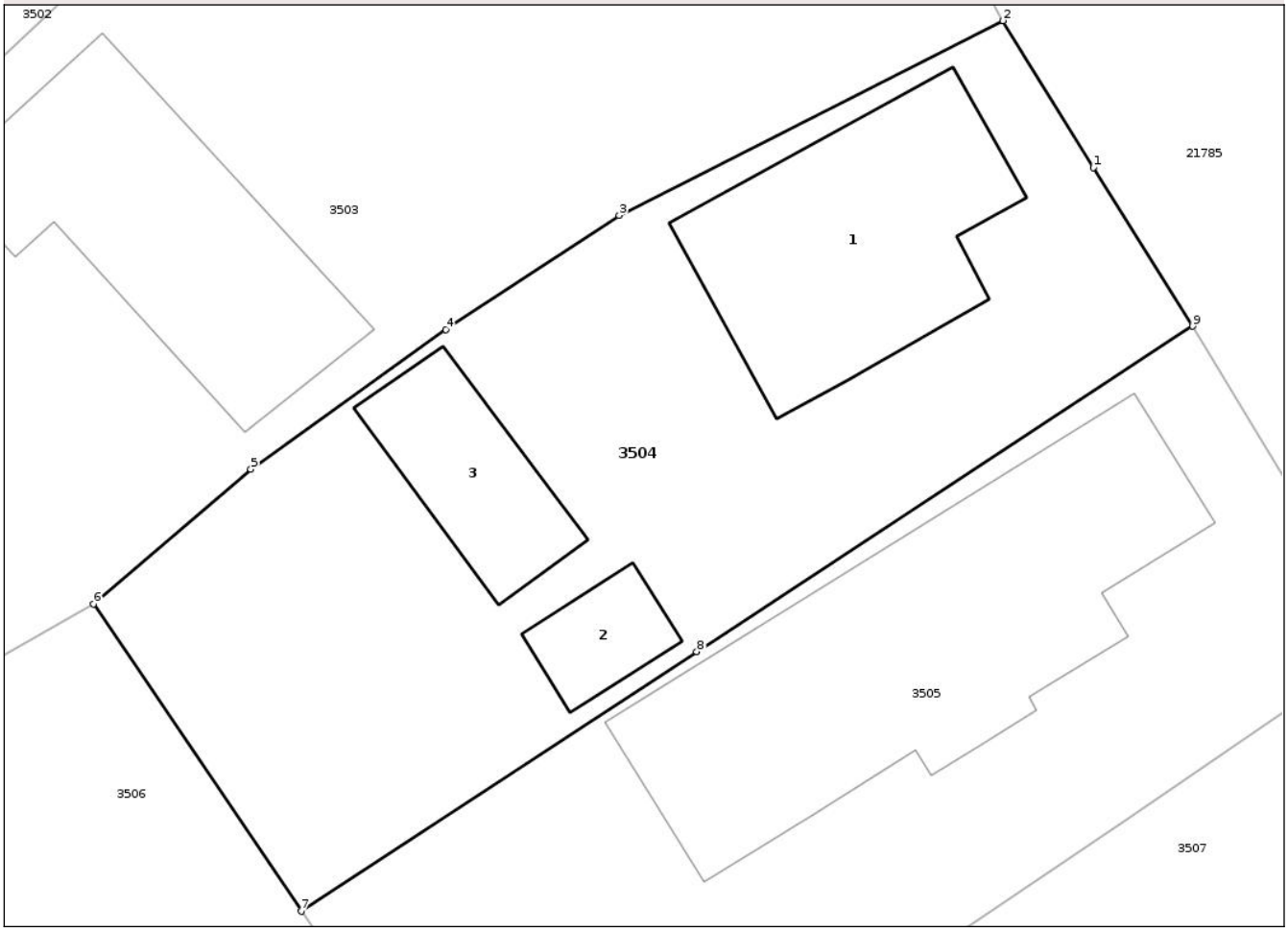
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51870	584	LOC DE CASĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51870-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra si beton, zidarie caramida, dsarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din la parter: 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente; la subsol: 1 beci; la etaj: 3 camere 1 hol si casa scarii, 1 balcon, edificata in anul 1976 nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	51870-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj pe fundatii de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu azbociment, compus din 1 incapere, edificat in anul 1976, nu are klift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51870-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexa cu destinatia cotet de pasari, compus din 2 incaperi, edificata in anul 1976 nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.717,766 556.459,367	2	397.714,406 556.464,834	6.417
2	397.714,406 556.464,834	3	397.700,122 556.457,593	16.014
3	397.700,122 556.457,593	4	397.693,666 556.453,337	7.733
4	397.693,666 556.453,337	5	397.686,404 556.448,138	8.931
5	397.686,404 556.448,138	6	397.680,546 556.443,129	7.708
6	397.680,546 556.443,129	7	397.688,282 556.431,684	13.814
7	397.688,282 556.431,684	8	397.703,004 556.441,345	17.609
8	397.703,004 556.441,345	9	397.721,471 556.453,462	22.088
9	397.721,471 556.453,462	1	397.717,766 556.459,367	6.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1968 MOLDOVENEȘTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 318, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51937	549	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit; LOC DE CASĂ

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51937-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 318, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa de locuit pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din la parter: 1 hol, 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara alimente, 1 antreu, 1 magazie, 1 garaj; la subsol: 1 beci edificata in anul 1974, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	51937-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 318, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2204 / 28/11/1974		
Act Notarial nr. 1968, din 26/06/2012 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 2509/26-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1968/28-06-2012 emis de BCPI TURDA;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI LAURENȚIU**, CU SOȚIA 2) **SZATMARI IOLANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1968 MOLDOVENEȘTI)	
11872 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. 2510, din 26/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 2509/26-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1968/28-06-2012 emis de BCPI TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZATMARI LAURENTIU**, ca bun comun cu soțiia 2) **SZATMARI IOLANDA**	
1 / 06/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SZATMARI LAURENȚIU** 2) **SZATMARI IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

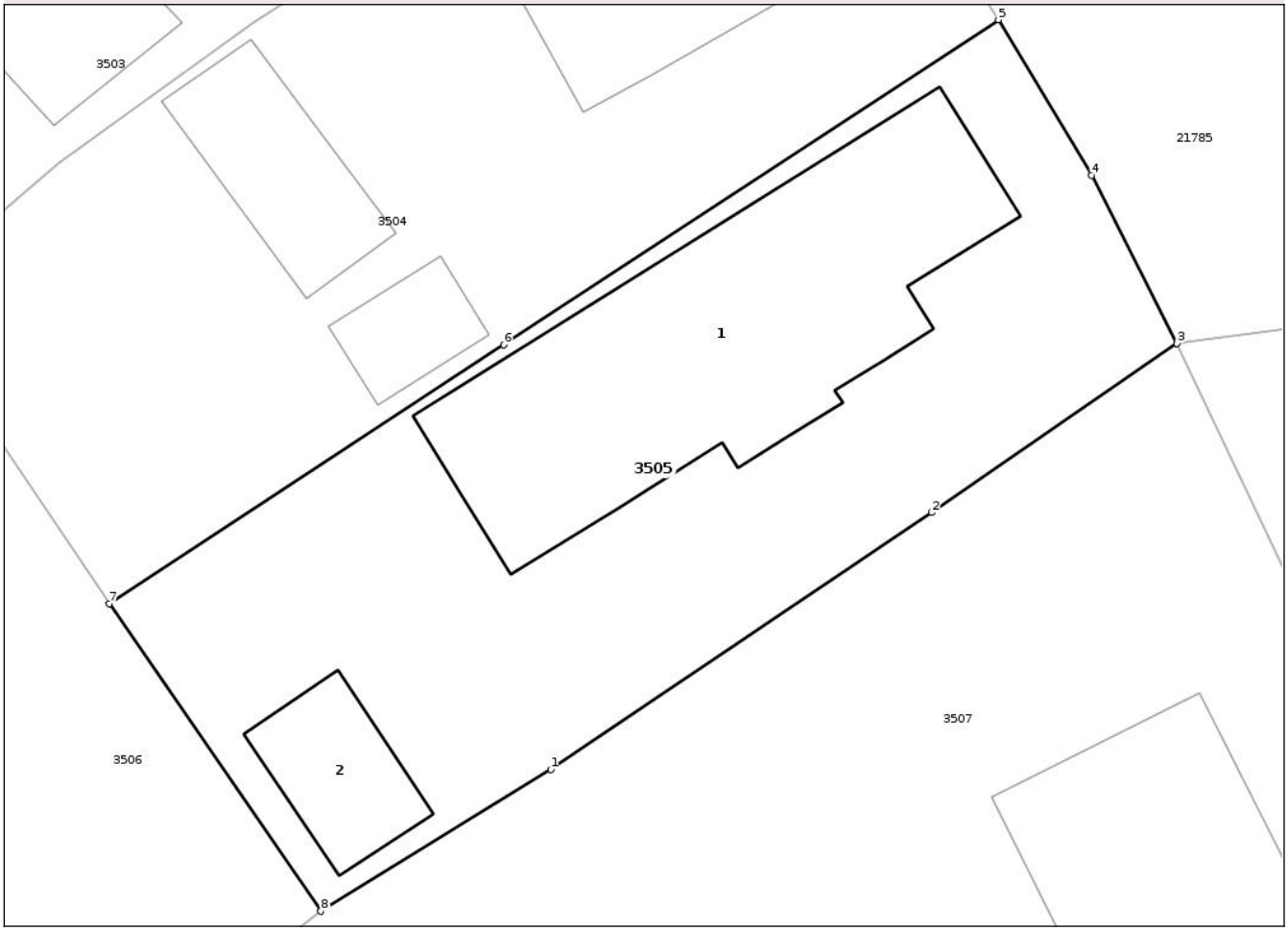
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51937	549	LOC DE CASĂ

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51937-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa de locuit pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din la parter: 1 hol, 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara alimente, 1 antreu, 1 magazie, 1 garaj; la subsol: 1 beci edificata in anul 1974, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	51937-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.704,757 556.425,508	2	397.718,981 556.435,083	17.147
2	397.718,981 556.435,083	3	397.728,133 556.441,386	11.112
3	397.728,133 556.441,386	4	397.724,945 556.447,662	7.04
4	397.724,945 556.447,662	5	397.721,471 556.453,462	6.761
5	397.721,471 556.453,462	6	397.703,004 556.441,345	22.088
6	397.703,004 556.441,345	7	397.688,282 556.431,684	17.609
7	397.688,282 556.431,684	8	397.696,182 556.420,221	13.922
8	397.696,182 556.420,221	1	397.704,757 556.425,508	10.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2280 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 263, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53854	1.480	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53854-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA FAMILIALA compusă din la parter 2 camere,bucătărie, cămară,baie,antreu, la mansardă 2 camere,antreu
A1.2	53854-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.3	53854-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4	53854-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8427 / 14/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 320/2007, din 14/06/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (Sentință civilă nr 320/2007,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂLĂGEAN LAUREAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2280 MOLDOVENESTI)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 320/2007, din 14/06/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SĂLĂGEAN LAUREAN**, ca bun comun cu sotia 2) **SĂLĂGEAN ANA**	
1 / 06/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SĂLĂGEAN LAUREAN**, ca bun comun cu sotia 2) **SĂLĂGEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

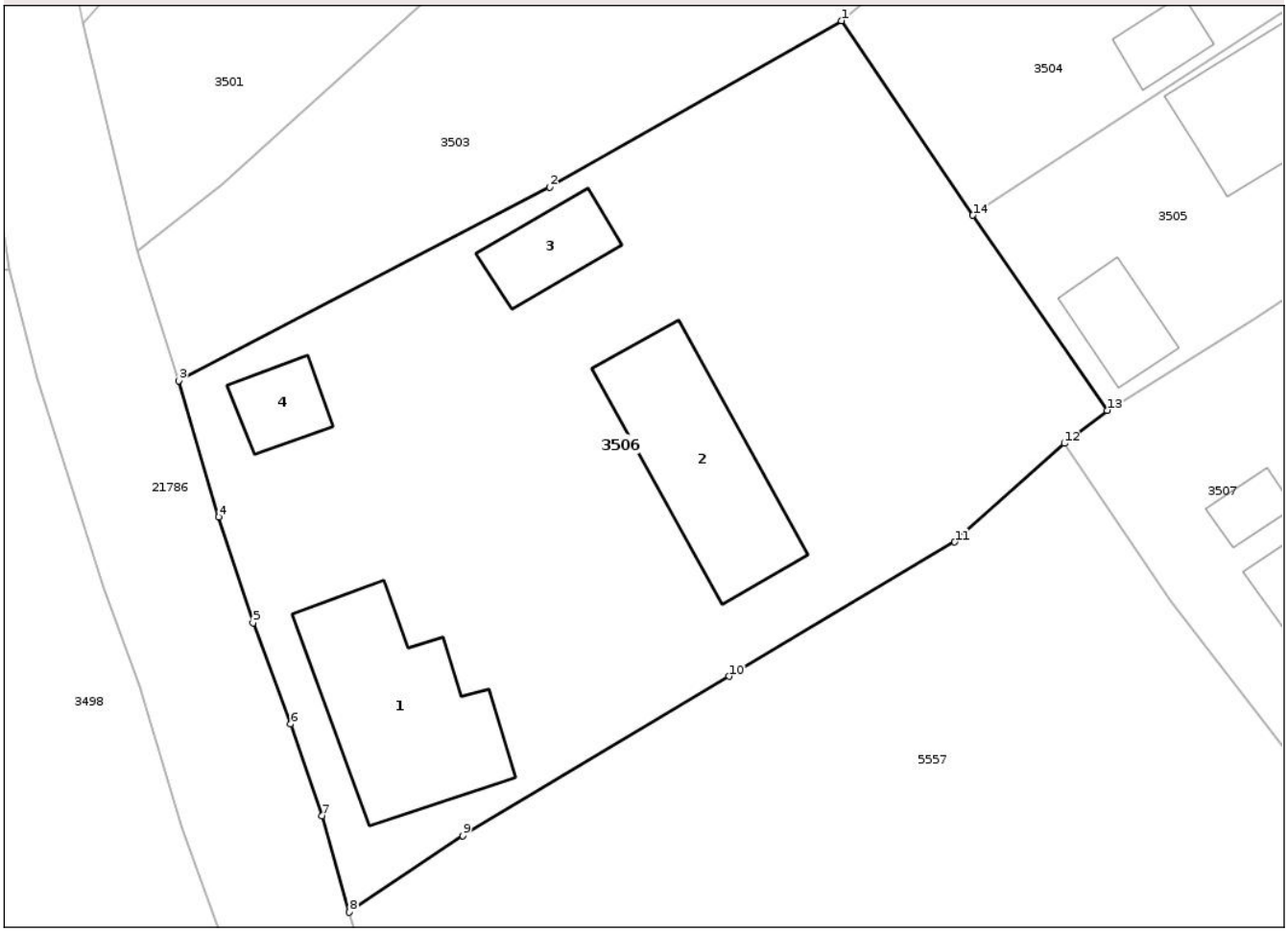
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53854	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	-	-	462,463	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53854-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASA FAMILIALA compusă din la parter 2 camere,bucătărie,cămară,baie,antreu, la mansardă 2 camere,antreu
A1.2	53854-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.3	53854-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.4	53854-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.680,546 556.443,129	2	397.663,369 556.433,346	19.767
2	397.663,369 556.433,346	3	397.641,551 556.421,965	24.608
3	397.641,551 556.421,965	4	397.643,898 556.413,947	8.354
4	397.643,898 556.413,947	5	397.645,907 556.407,717	6.546
5	397.645,907 556.407,717	6	397.648,127 556.401,765	6.353
6	397.648,127 556.401,765	7	397.649,968 556.396,371	5.7
7	397.649,968 556.396,371	8	397.651,582 556.390,71	5.886
8	397.651,582 556.390,71	9	397.658,234 556.395,217	8.035
9	397.658,234 556.395,217	10	397.673,924 556.404,578	18.27
10	397.673,924 556.404,578	11	397.687,218 556.412,476	15.463
11	397.687,218 556.412,476	12	397.693,667 556.418,28	8.677
12	397.693,667 556.418,28	13	397.696,182 556.420,221	3.177
13	397.696,182 556.420,221	14	397.688,282 556.431,684	13.922
14	397.688,282 556.431,684	1	397.680,546 556.443,129	13.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 317 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

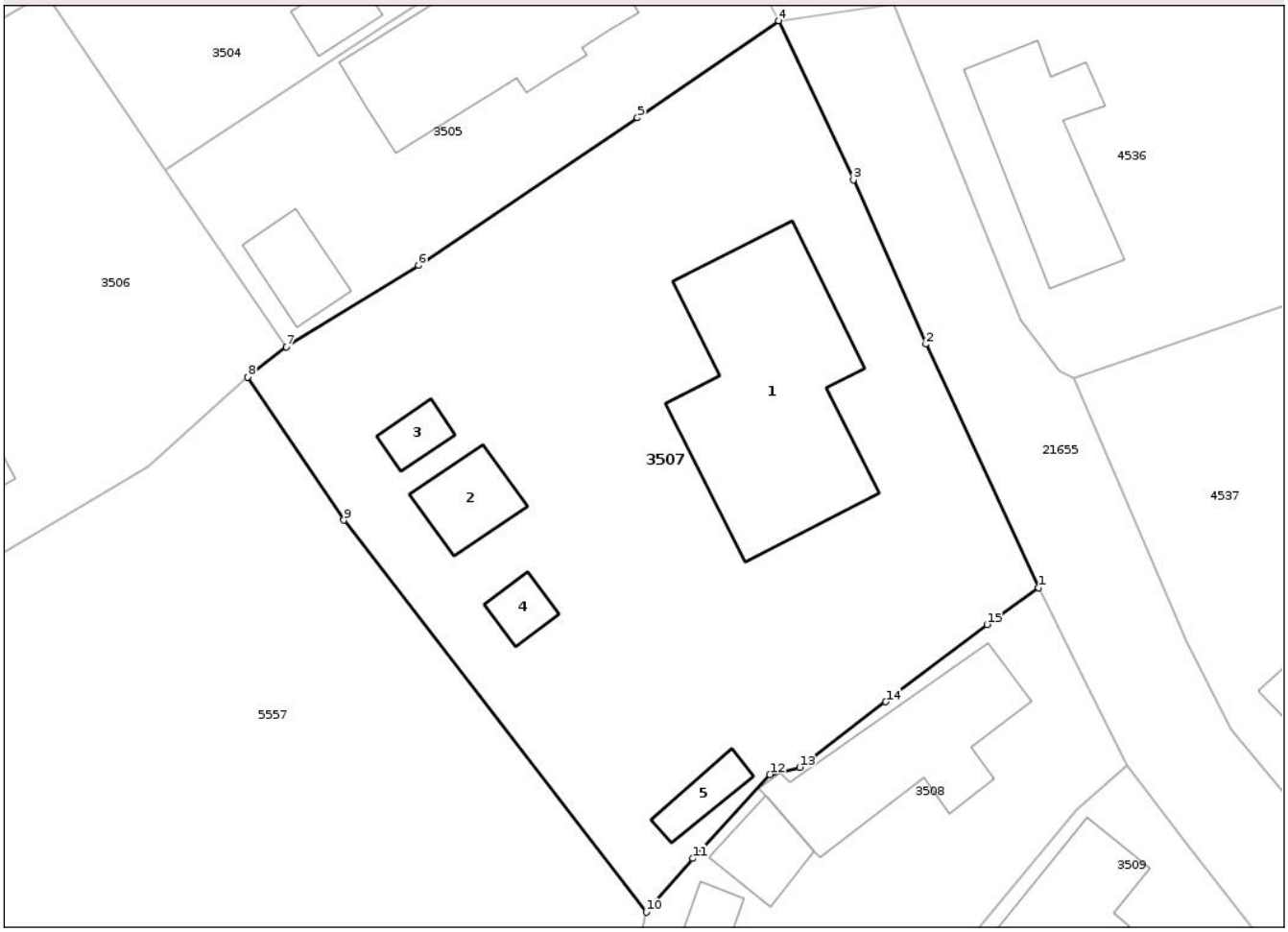
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.745,007 556.404,605	2	397.737,704 556.420,415	17.415
2	397.737,704 556.420,415	3	397.732,998 556.431,077	11.654
3	397.732,998 556.431,077	4	397.728,133 556.441,386	11.399
4	397.728,133 556.441,386	5	397.718,981 556.435,083	11.112
5	397.718,981 556.435,083	6	397.704,757 556.425,508	17.147
6	397.704,757 556.425,508	7	397.696,182 556.420,221	10.074
7	397.696,182 556.420,221	8	397.693,667 556.418,28	3.177
8	397.693,667 556.418,28	9	397.699,918 556.408,994	11.194
9	397.699,918 556.408,994	10	397.719,553 556.383,572	32.122
10	397.719,553 556.383,572	11	397.722,561 556.387,063	4.608
11	397.722,561 556.387,063	12	397.727,564 556.392,496	7.386
12	397.727,564 556.392,496	13	397.729,504 556.392,972	1.998
13	397.729,504 556.392,972	14	397.735,088 556.397,223	7.018
14	397.735,088 556.397,223	15	397.741,663 556.402,229	8.263
15	397.741,663 556.402,229	1	397.745,007 556.404,605	4.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2194 MOLDOVENESTI
Nr. topografic:457/2,5683/458/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 317, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55756	Din acte: 1.437 Masurata: 1.738	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55756-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 317, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă familială compusă din . 2 camere, 2 bucătării, 1 baie, 1 antreu, 1 camară, la subsol : pivniță,Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp
A1.2	55756-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 317, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexe gospodărești; 1 magazie din cărămidă
A1.3	55756-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 317, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa:1 coteț pentru porci, 1 wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11613 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. 920, din 28/04/2020 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEHER ANDRÁS**, și soția 2) **FEHER KATALIN-SUSANA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC12_608680, din 02/04/2020 emis de FNGCIMM (act administrativ nr C2202/59/1518474 din 28.04.2020, emis de OTP BANK);		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia precum și interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11613 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. PC12_608680, din 02/04/2020 emis de FNGCIMM (act administrativ nr C2202/59/1518474 din 28.04.2020, emis de OTP BANK);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:128142 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 40 % din finanțarea garantată 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, pentru 60 % din finanțarea garantată	

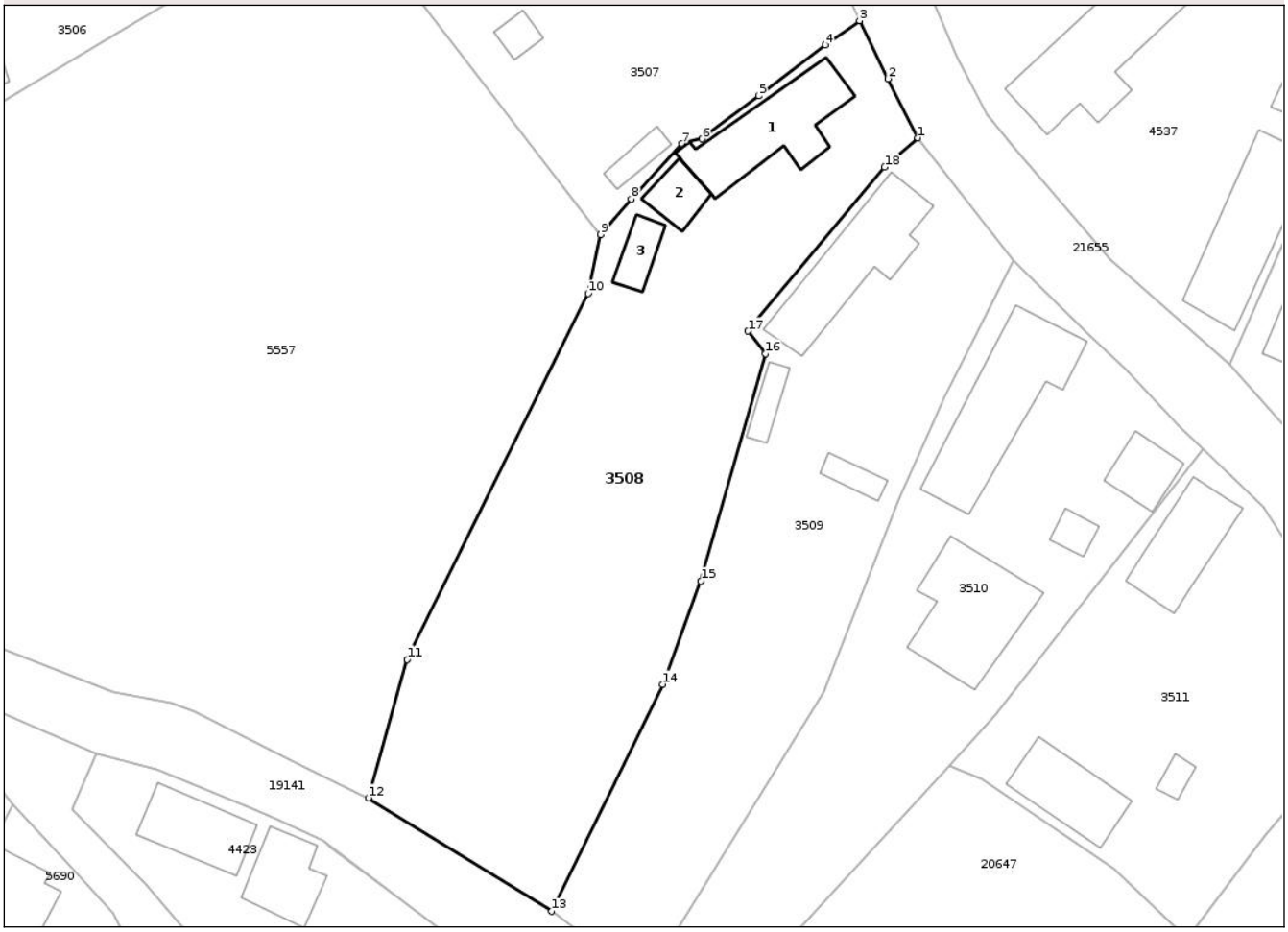
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55756	Din acte: 1.437 Masurata: 1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.241	-	-	457/2, 5683/458/2	
2	curti constructii	DA	497	-	-	457/2, 5683/458/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55756-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă familială compusă din . 2 camere, 2 bucătării, 1 baie, 1 antreu, 1 camară, la subsol : pivniță,Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp
A1.2	55756-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexe gospodărești; 1 magazie din cărămidă
A1.3	55756-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa:1 coteț pentru porci, 1 wc

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.750,757 556.393,078	2	397.747,816 556.398,913	6.535
2	397.747,816 556.398,913	3	397.745,007 556.404,605	6.347
3	397.745,007 556.404,605	4	397.741,663 556.402,229	4.102
4	397.741,663 556.402,229	5	397.735,088 556.397,223	8.263
5	397.735,088 556.397,223	6	397.729,504 556.392,972	7.018
6	397.729,504 556.392,972	7	397.727,564 556.392,496	1.998
7	397.727,564 556.392,496	8	397.722,561 556.387,063	7.386
8	397.722,561 556.387,063	9	397.719,553 556.383,572	4.608
9	397.719,553 556.383,572	10	397.718,33 556.377,771	5.929
10	397.718,33 556.377,771	11	397.700,525 556.341,77	40.163
11	397.700,525 556.341,77	12	397.696,684 556.328,166	14.136
12	397.696,684 556.328,166	13	397.714,743 556.317,01	21.227
13	397.714,743 556.317,01	14	397.725,645 556.339,334	24.844
14	397.725,645 556.339,334	15	397.729,421 556.349,486	10.831
15	397.729,421 556.349,486	16	397.735,776 556.371,855	23.254
16	397.735,776 556.371,855	17	397.734,043 556.374,071	2.813
17	397.734,043 556.374,071	18	397.747,488 556.390,198	20.997
18	397.747,488 556.390,198	1	397.750,757 556.393,078	4.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2191 Moldovenesti
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:456/2,5682/458/2

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 315, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.226 Masurata: 1.263	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 315, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 315, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 315, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15645 / 01/01/2002		
Act Notarial nr. 15645/2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire și respectiv iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DENGYEL C ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

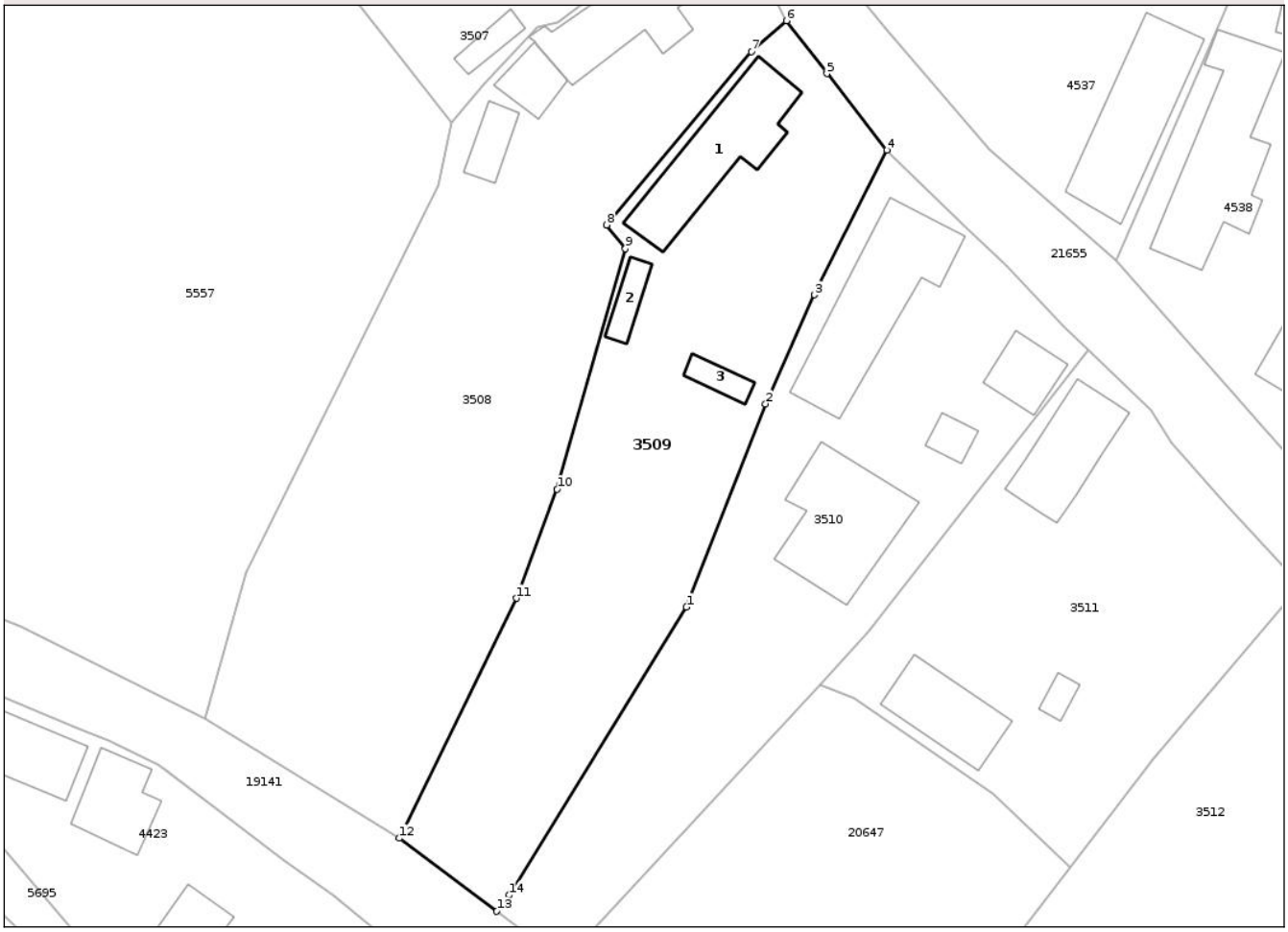
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.226 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	963	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.741,465 556.338,513	2	397.748,811 556.357,43	20.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.748,811 556.357,43	3	397.753,372 556.367,574	11.122
3	397.753,372 556.367,574	4	397.760,1 556.381,02	15.036
4	397.760,1 556.381,02	5	397.754,527 556.388,151	9.05
5	397.754,527 556.388,151	6	397.750,757 556.393,078	6.204
6	397.750,757 556.393,078	7	397.747,488 556.390,198	4.356
7	397.747,488 556.390,198	8	397.734,043 556.374,071	20.997
8	397.734,043 556.374,071	9	397.735,776 556.371,855	2.813
9	397.735,776 556.371,855	10	397.729,421 556.349,486	23.254
10	397.729,421 556.349,486	11	397.725,645 556.339,334	10.831
11	397.725,645 556.339,334	12	397.714,743 556.317,01	24.844
12	397.714,743 556.317,01	13	397.723,81 556.310,212	11.333
13	397.723,81 556.310,212	14	397.724,942 556.311,721	1.887
14	397.724,942 556.311,721	1	397.741,465 556.338,513	31.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 313, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 313, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 27754/1731, din 14/11/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAN G NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HAN MARTA** 2) **HAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAN G NICOLAE** 2) **HAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	I 57	9	-	
2	arabil	DA	477	I 57	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.753,882 556.331,263	2	397.758,358 556.336,269	6.715
2	397.758,358 556.336,269	3	397.778,821 556.362,458	33.236
3	397.778,821 556.362,458	4	397.776,598 556.364,59	3.079
4	397.776,598 556.364,59	5	397.771,223 556.370,296	7.839
5	397.771,223 556.370,296	6	397.767,511 556.373,795	5.102
6	397.767,511 556.373,795	7	397.760,1 556.381,02	10.35
7	397.760,1 556.381,02	8	397.753,372 556.367,574	15.036
8	397.753,372 556.367,574	9	397.748,811 556.357,43	11.122
9	397.748,811 556.357,43	10	397.741,465 556.338,513	20.293
10	397.741,465 556.338,513	11	397.724,942 556.311,721	31.477
11	397.724,942 556.311,721	12	397.723,81 556.310,212	1.886
12	397.723,81 556.310,212	13	397.728,267 556.306,87	5.57
13	397.728,267 556.306,87	14	397.729,939 556.305,498	2.162
14	397.729,939 556.305,498	1	397.753,882 556.331,263	35.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. topografic:455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 312, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56802	Din acte: 1.022 Masurata: 1.031	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56802-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, construita pe fundatii de piatra, zidarie din lemn si pamant, acoperis din lemn+tigla, compusa din: 2 camere, camara, bucatarie de vara, pivnita; Edificata in anul 1980. Suprafata construita desfasurata=98 mp.
A1.2	56802-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca, in regim de inaltime P, construita pe fundatii de piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis din lemn+tigla, compusa din: grajd si sura; Edificata in anul 1980. Suprafata construita desfasurata=62 mp.
A1.3	56802-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23160 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 4, din 22/05/2024 emis de Iordănescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUȘA ANDREI-BOGDAN**, bun propriu	
1 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TUȘA ANDREI-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

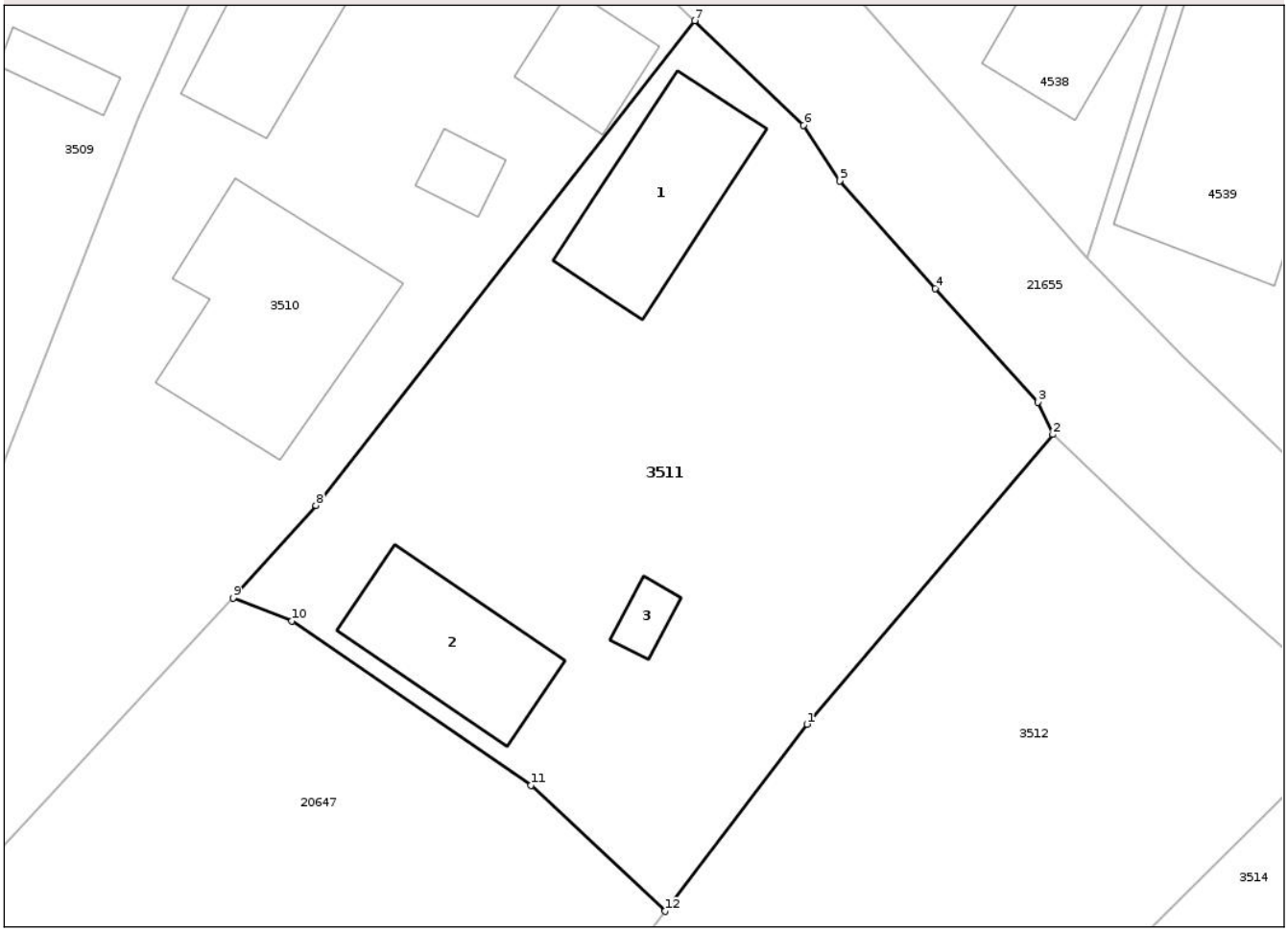
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56802	Din acte: 1.022 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	I57	12	-	
2	arabil	DA	520	I57	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56802-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, construita pe fundatii de piatra, zidarie din lemn si pamant, acoperis din lemn+tigla, compusa din: 2 camere, camara, bucatarie de vara, pivnita; Edificata in anul 1980. Suprafata construita desfasurata=98 mp.
A1.2	56802-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca, in regim de inaltime P, construita pe fundatii de piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis din lemn+tigla, compusa din: grajd si sura; Edificata in anul 1980. Suprafata construita desfasurata=62 mp.
A1.3	56802-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.784,883 556.324,458	2	397.798,177 556.340,103	20.53
2	397.798,177 556.340,103	3	397.797,365 556.341,845	1.922
3	397.797,365 556.341,845	4	397.791,808 556.347,986	8.282
4	397.791,808 556.347,986	5	397.786,643 556.353,8	7.777
5	397.786,643 556.353,8	6	397.784,703 556.356,817	3.587
6	397.784,703 556.356,817	7	397.778,821 556.362,458	8.15
7	397.778,821 556.362,458	8	397.758,358 556.336,269	33.236
8	397.758,358 556.336,269	9	397.753,882 556.331,263	6.715
9	397.753,882 556.331,263	10	397.757,062 556.330,043	3.407
10	397.757,062 556.330,043	11	397.769,964 556.321,154	15.668
11	397.769,964 556.321,154	12	397.777,22 556.314,348	9.949
12	397.777,22 556.314,348	1	397.784,883 556.324,458	12.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 310, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALFI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

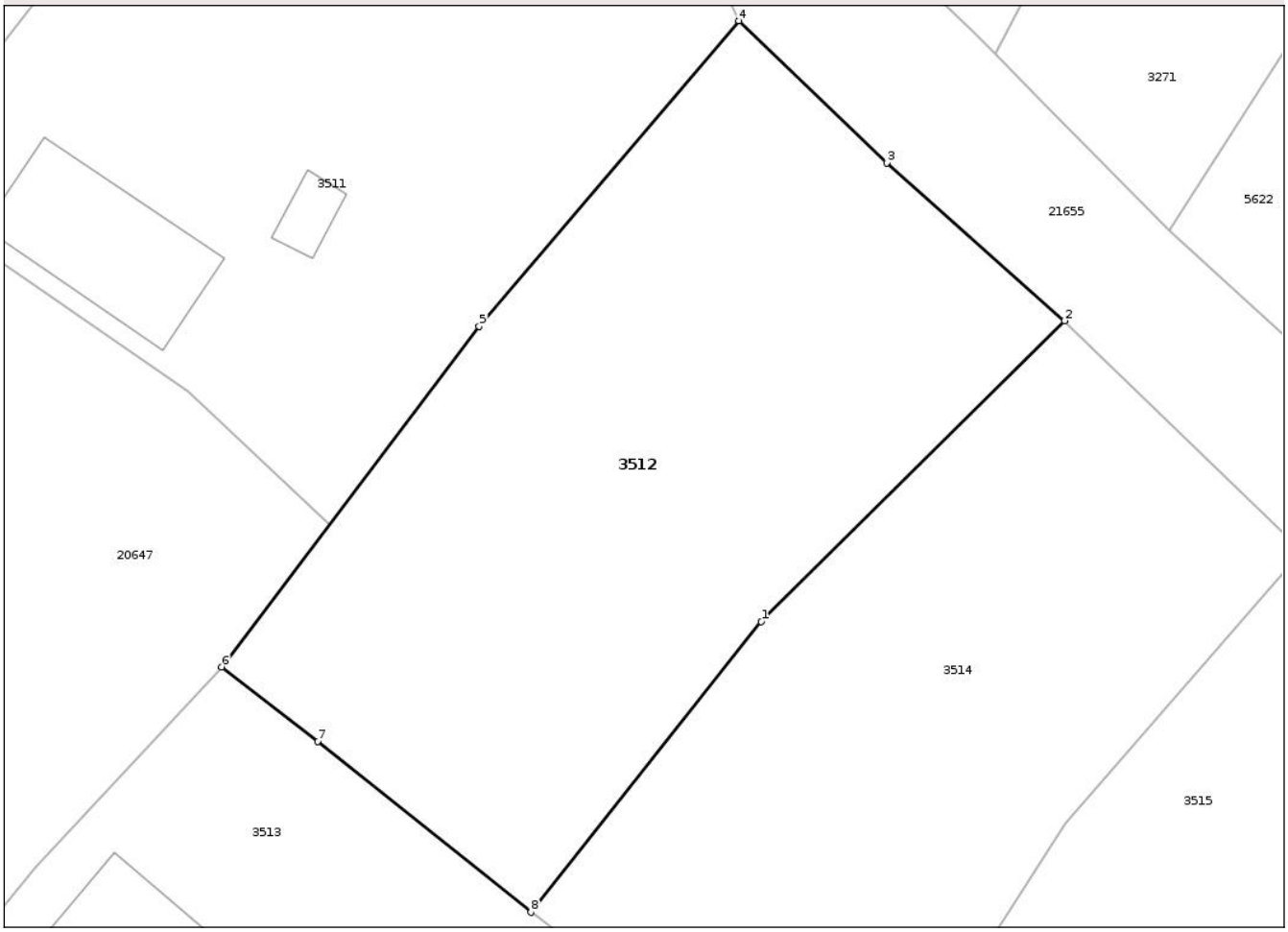
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.799,33 556.309,367	2	397.814,866 556.324,757	21.868
2	397.814,866 556.324,757	3	397.805,759 556.332,822	12.164
3	397.805,759 556.332,822	4	397.798,177 556.340,103	10.512
4	397.798,177 556.340,103	5	397.784,883 556.324,458	20.53
5	397.784,883 556.324,458	6	397.771,687 556.307,048	21.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.771,687 556.307,048	7	397.776,617 556.303,235	6.232
7	397.776,617 556.303,235	8	397.787,538 556.294,492	13.989
8	397.787,538 556.294,492	1	397.799,33 556.309,367	18.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2097 Moldovenești
Nr. topografic:454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54981	Din acte: 688 Masurata: 664	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54981-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă familială compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu, pivniță, bucătărie de vară. Anexe gospodăresti garaj, sură și magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33220 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 1043, din 05/12/2017 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO LORÁNT**, și soția 2) **BIRO TÜNDE-TIMEA**	
2 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRO LORÁNT**, și soția 2) **BIRO TÜNDE-TIMEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

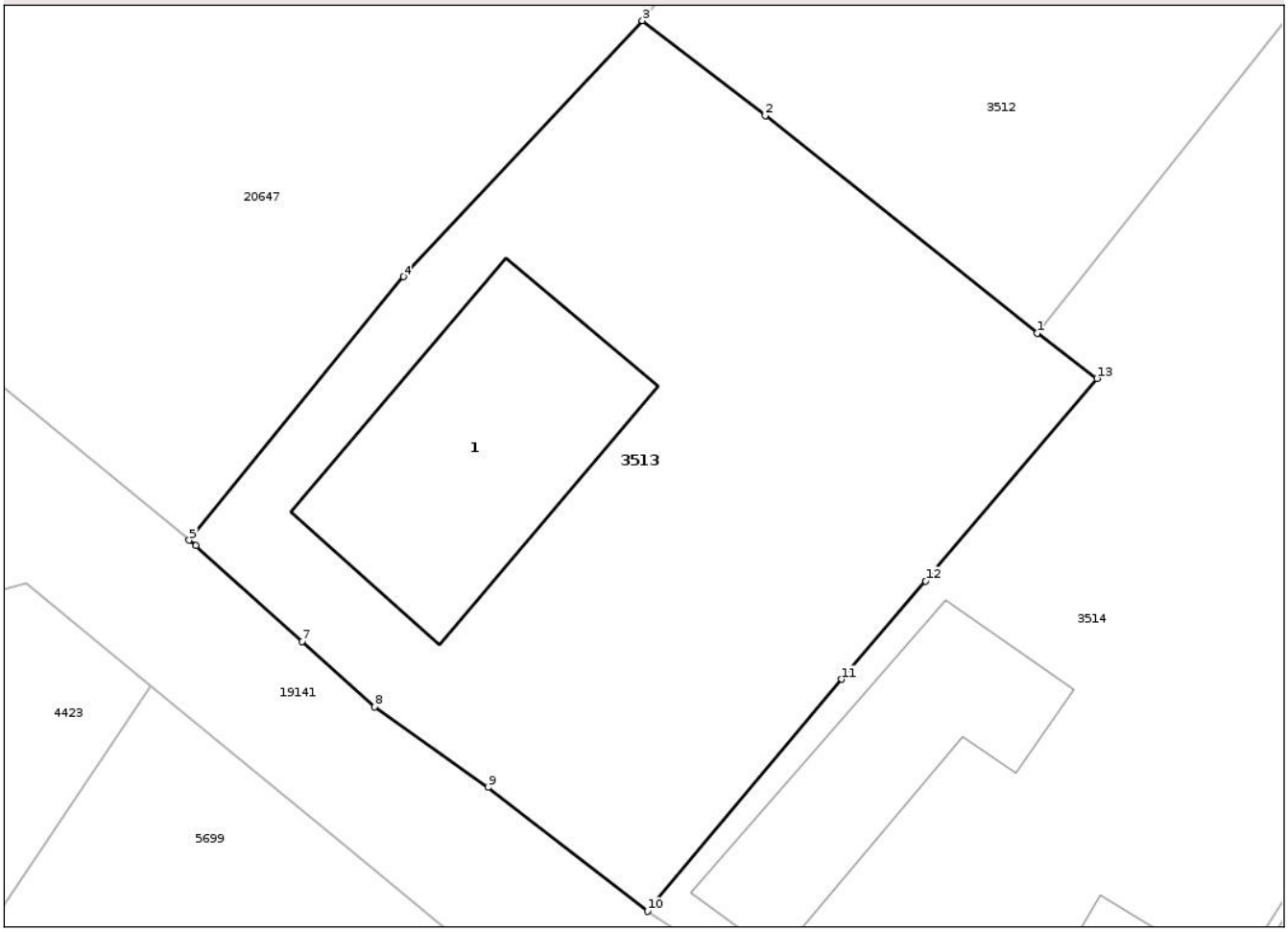
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54981	Din acte: 688 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	454	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54981-C1	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă familială compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară, antreu, pivniță, bucătărie de vară. Anexe gospodăresti garaj, sură și magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.787,538 556.294,492	2	397.776,617 556.303,235	13.989
2	397.776,617 556.303,235	3	397.771,687 556.307,048	6.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.771,687 556.307,048	4	397.762,085 556.296,766	14.068
4	397.762,085 556.296,766	5	397.753,484 556.286,182	13.638
5	397.753,484 556.286,182	6	397.753,754 556.285,96	0.35
6	397.753,754 556.285,96	7	397.758,024 556.282,109	5.75
7	397.758,024 556.282,109	8	397.760,934 556.279,485	3.918
8	397.760,934 556.279,485	9	397.765,481 556.276,254	5.578
9	397.765,481 556.276,254	10	397.771,887 556.271,277	8.112
10	397.771,887 556.271,277	11	397.779,688 556.280,599	12.156
11	397.779,688 556.280,599	12	397.783,071 556.284,54	5.194
12	397.783,071 556.284,54	13	397.789,944 556.292,678	10.652
13	397.789,944 556.292,678	1	397.787,538 556.294,492	3.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 268, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.274 Masurata: 1.267	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 26130/403, din 18/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVÁTH F FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **HORVÁTH JENICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORVÁTH JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.274 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	I57	17	-	
2	arabil	DA	931	I57	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.827,01 556.312,94	2	397.814,866 556.324,757	16.945
2	397.814,866 556.324,757	3	397.799,33 556.309,367	21.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.799,33 556.309,367	4	397.787,538 556.294,492	18.982
4	397.787,538 556.294,492	5	397.789,944 556.292,678	3.013
5	397.789,944 556.292,678	6	397.783,071 556.284,54	10.652
6	397.783,071 556.284,54	7	397.779,688 556.280,599	5.194
7	397.779,688 556.280,599	8	397.771,887 556.271,277	12.156
8	397.771,887 556.271,277	9	397.772,063 556.271,14	0.223
9	397.772,063 556.271,14	10	397.777,594 556.267,643	6.544
10	397.777,594 556.267,643	11	397.781,849 556.264,872	5.078
11	397.781,849 556.264,872	12	397.789,921 556.259,933	9.463
12	397.789,921 556.259,933	13	397.800,976 556.277,325	20.608
13	397.800,976 556.277,325	14	397.814,906 556.299,051	25.808
14	397.814,906 556.299,051	1	397.827,01 556.312,94	18.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2206 MOLDOVENEȘTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:447,448

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 269, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50177	Din acte: 1.534 Masurata: 1.525	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50177-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASĂ
A1.2	50177-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CA - CONSTRUCTIE ANEXA - SURĂ CONSTRUCTIE PE FUNDAŢIE DE BETON , COMPUSĂ DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.3	50177-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6540 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 2774/2005, din 16/11/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY ZOLTAN**, ca bun comun cu soția 2) **NAGY ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2206 MOLDOVENEȘTI)	
404 / 12/01/2010		
Act Administrativ nr. 3607, din 03/12/2009 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act normativ nr. 50177/28-10-2009 emis de OCPI,act administrativ nr. 3607/03-12-2009 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN CU TITLU DE DREPT CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY ZOLTAN**, și soția 2) **NAGY ILEANA**	
1 / 06/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NAGY ZOLTAN** 2) **NAGY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50177	Din acte: 1.534 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.525	-	-	-	CF NR 50177 MOLDOVENEȘTI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50177-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASĂ
A1.2	50177-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CA - CONSTRUCTIE ANEXA - SURĂ CONSTRUCTIE PE FUNDAŢIE DE BETON , COMPUSĂ DIN 2 ÎNCĂPERI
A1.3	50177-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.839,795 556.302,584	2	397.827,01 556.312,94	16.453
2	397.827,01 556.312,94	3	397.814,906 556.299,051	18.423
3	397.814,906 556.299,051	4	397.800,976 556.277,325	25.808
4	397.800,976 556.277,325	5	397.789,921 556.259,933	20.608
5	397.789,921 556.259,933	6	397.809,143 556.248,758	22.235
6	397.809,143 556.248,758	7	397.818,215 556.246,535	9.34
7	397.818,215 556.246,535	8	397.825,162 556.265,756	20.438
8	397.825,162 556.265,756	9	397.831,104 556.284,078	19.261
9	397.831,104 556.284,078	1	397.839,795 556.302,584	20.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 270, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.738	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY IDA**	
3 / 05/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

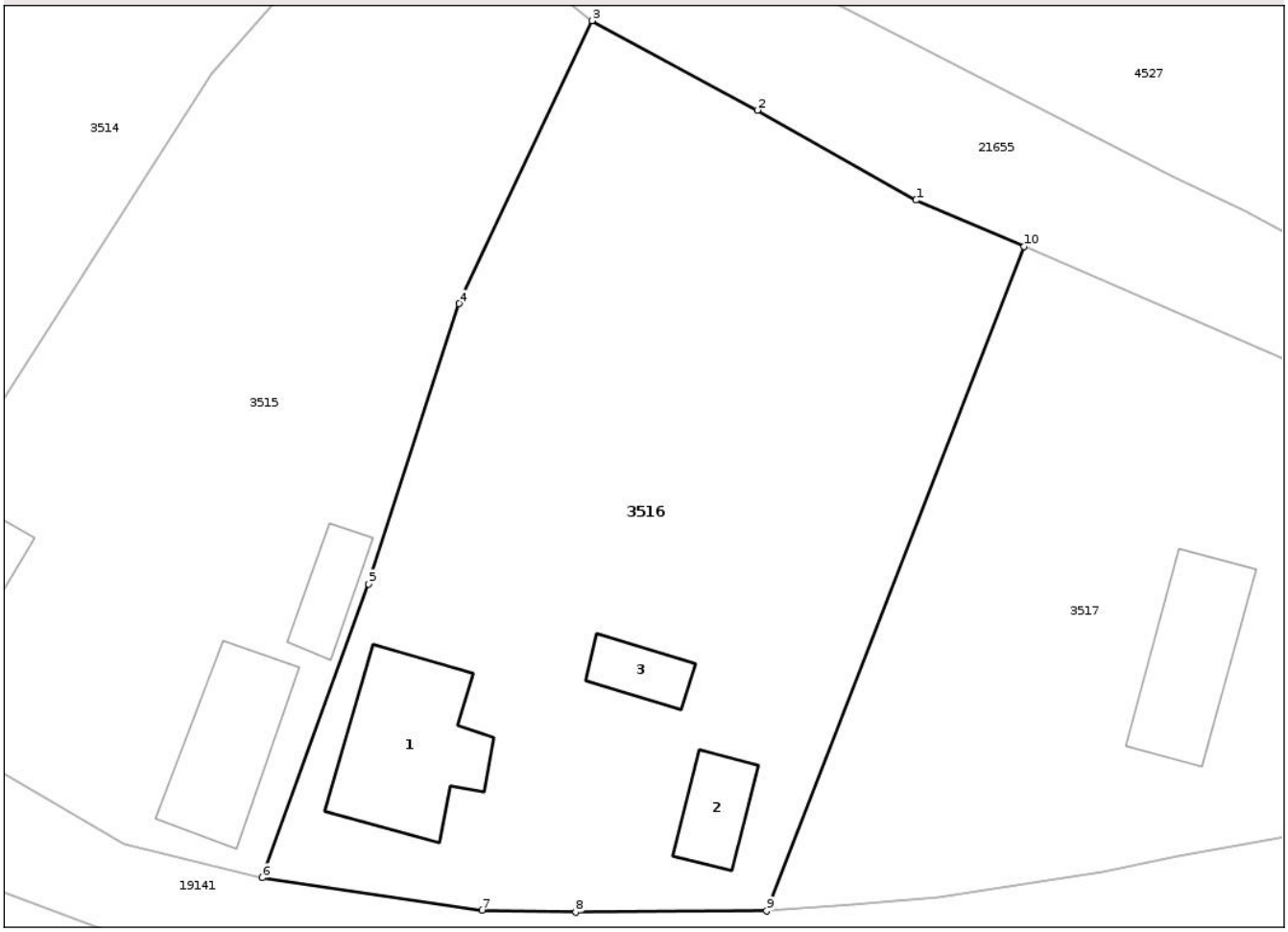
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.861,018 556.290,847	2	397.850,642 556.296,74	11.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.850,642 556.296,74	3	397.839,795 556.302,584	12.322
3	397.839,795 556.302,584	4	397.831,104 556.284,078	20.445
4	397.831,104 556.284,078	5	397.825,162 556.265,756	19.261
5	397.825,162 556.265,756	6	397.818,215 556.246,535	20.438
6	397.818,215 556.246,535	7	397.832,597 556.244,408	14.538
7	397.832,597 556.244,408	8	397.838,74 556.244,283	6.144
8	397.838,74 556.244,283	9	397.851,241 556.244,382	12.501
9	397.851,241 556.244,382	10	397.868,089 556.287,809	46.581
10	397.868,089 556.287,809	1	397.861,018 556.290,847	7.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:443, 444

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 271, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55777	1.525	Sector cadastral:126 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de plasă de sârmă și gard de lemn. top 443 și 317 cf 246 Moldovenesti

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55777-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime D+P, în suprafață construită la sol de 86 mp și suprafață desfășurată de 158 mp, pe fundații de piatră, pereți de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din: la demisol: 1 cuptor de pâine, 1 bucătărie, 1 hol și 1 pivniță; la parter: 1 hol, 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie. Construcția a fost edificată în anul 1970, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	55777-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu șură și magazie, cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 70 mp și suprafață desfășurată de 70 mp, pe fundații de beton, pereți de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din: 1 grajd, 1 șură, 1 magazie, fiind dotată cu pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1970, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.3	55777-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 271, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2660 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 199, din 27/01/2020 emis de DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FŰLŐP BELA**, Cu soția 2) **FŰLŐP GIZELLA**, bun comun	
1 / 06/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FŰLŐP BELA** 2) **FŰLŐP GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

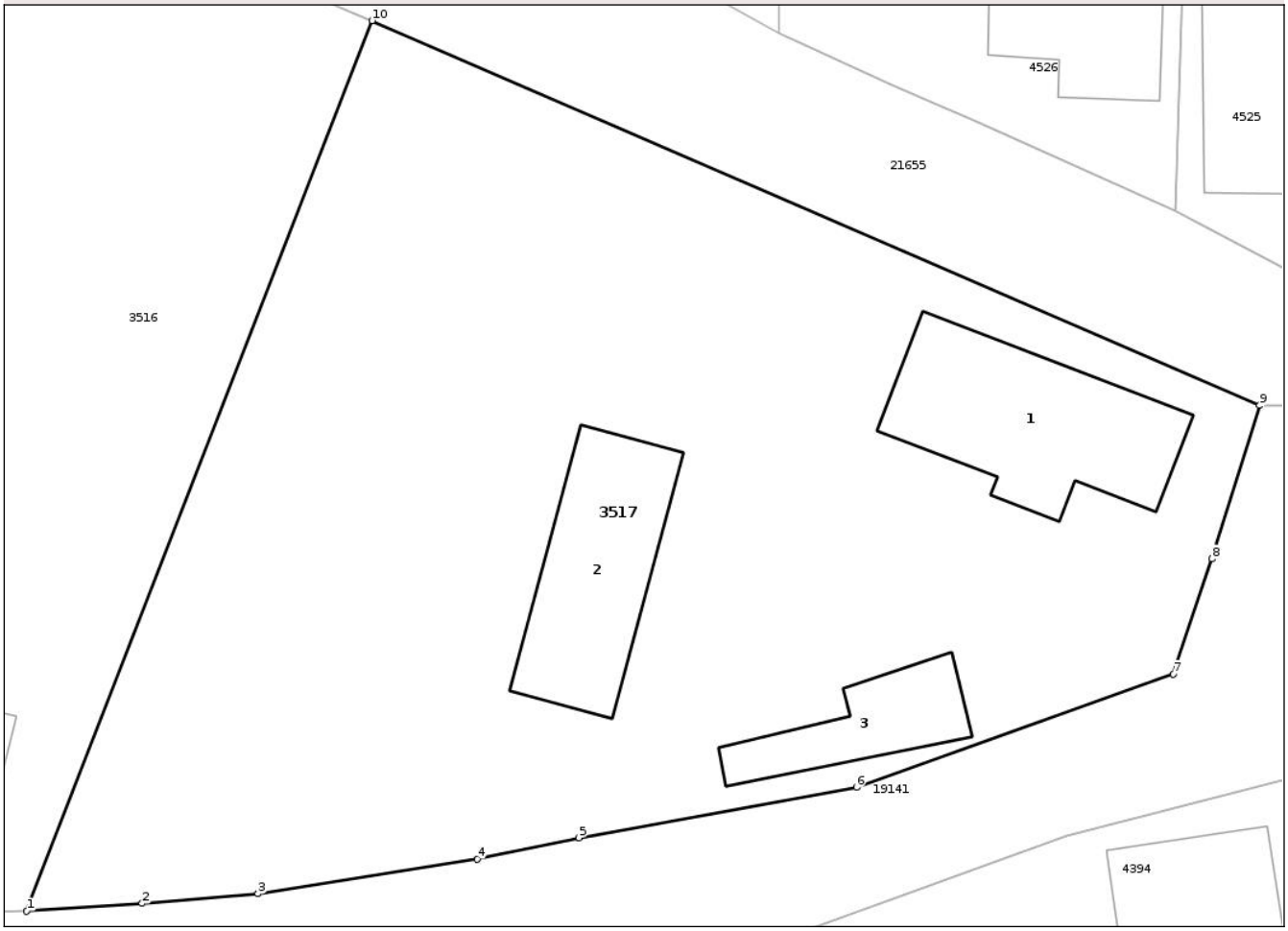
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55777	1.525	Imobil împrejmuit cu gard de plasă de sârmă și gard de lemn. top 443 și 317 cf 246 Moldovenesti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	I57	23	-	
2	arabil	DA	800	I57	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55777-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime D+P, în suprafață construită la sol de 86 mp și suprafață desfășurată de 158 mp, pe fundații de piatră, pereți de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din: la demisol: 1 cuptor de pâine, 1 bucătărie, 1 hol și 1 pivniță; la parter: 1 hol, 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie. Construcția a fost edificată în anul 1970, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55777-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu șură și magazie, cu regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 70 mp și suprafață desfășurată de 70 mp, pe fundații de beton, pereți de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din: 1 grajd, 1 șură, 1 magazie, fiind dotată cu pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1970, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică.
A1.3	55777-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.851,241 556.244,382	2	397.856,876 556.244,757	5.648
2	397.856,876 556.244,757	3	397.862,524 556.245,229	5.667
3	397.862,524 556.245,229	4	397.873,217 556.246,936	10.828
4	397.873,217 556.246,936	5	397.878,179 556.247,961	5.067
5	397.878,179 556.247,961	6	397.891,709 556.250,419	13.751
6	397.891,709 556.250,419	7	397.907,161 556.255,938	16.408
7	397.907,161 556.255,938	8	397.909,047 556.261,565	5.935
8	397.909,047 556.261,565	9	397.911,366 556.269,048	7.834
9	397.911,366 556.269,048	10	397.868,089 556.287,809	47.169
10	397.868,089 556.287,809	1	397.851,241 556.244,382	46.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 324, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51641	Din acte: 1.199 Masurata: 1.144	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51641-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 324, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casă pe fundații piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din- La parter- 3 camere, 1 bucătărie, 1baie, 1hol, 1antreu, 1cămară alimente, 1 acces beci, 1 garaj, 1 spațiu pentru centrala termică. La subsol- 1 beci. Nu are lift, nu are certificat energetic, edificată în 1988
A1.2	51641-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 324, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Magazie pe fundații piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 2 încăperi. Nu are lift, nu are certificat energetic, edificată în 1988
A1.3	51641-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 324, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; C3- Pensiune agroturistică P+M, pe fundații continue din beton, pereți din zidărie portantă din cărămidă rigidizată cu sâmburi ăi centuri din beton armat la parter, planăeu din grinzi din lemn peste parter, pereți portanți din lemn ignifugat la mansardă, izolat cu vată minerală bazaltică, acoperiș șarpant din lemn, învelitoare cu țiglă ceramică, compusă din- la parter- hol, recepție și vestiar, oficiu,living, grup sanitar, centrală termică și 2 terase, - la mansardă- 3 camere, 3 băi, și o pasarelă. Clădirea are certificat energetic nr.02/09.01.2017. Nu are lift
A1.4	51641-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 324, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5241 / 23/03/2012		
Act Administrativ nr. 5462/371, din 20/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 215 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2943 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ARPAD**	
Act Administrativ nr. 1108, din 22/03/2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act administrativ nr 215 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2943 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR ARPAD**	
16806 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 7, din 16/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FODOR M MELINDA PFA**, CIF:32028468	
Act Administrativ nr. 7, din 16/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr 215 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2943 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B4	Se notează apartenența imobilului de sub bA1.3 ca patrimoniu de afectațiune pentru FODOR MELINDA -PFA	A1.3
20703 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 1991, din 15/04/2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act administrativ nr 215 din		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2943 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B5	se indrepta eroarea materiala de la partea II B in sensul că se notează apartenența imobilului de sub bA1.3 de sub B.3 ca patrimoniu de afectațiune pentru FODOR M. MELINDA -PFA	A1.3
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **FODOR ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7474 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 275, din 26/04/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr 215 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2943 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **FODOR MELINDA**	
19957 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 756, din 01/11/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU (act administrativ nr 215 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2943 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
C2	SE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL LA CONTRACTUL DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUTENTIFICAT SUB NR.275/26,04.2012 DE BNP MUNTEAN OVIDIU,ACT ADITIONAL AUTENTIFICAT SUB NR.756/01 NOIEMBRIE 2012 INCHEIAT INTRE FODOR ARPAD SI SOTIA SA IN CALITATE DE PROPRIETAR SI FODOR MELINDA IN CALITATE DE SUPERFICIAR ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A.1 PRIN CARE S A CONVENIT TERMENUL CONSTITUIRII SUPERFICIEI CONF.ART.694 COD CIVIL DE LA 10 ANI LA 99 DE ANI	A1
18971 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 527, din 10/07/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 215 din 18.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2943 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
C3	Se notează împrejurarea că dreptul de superficie asupra imobilul teren este afectat exercitării unei profesii autorizate = Fodor M. Melinda Persoană Fizică Autorizată	A1

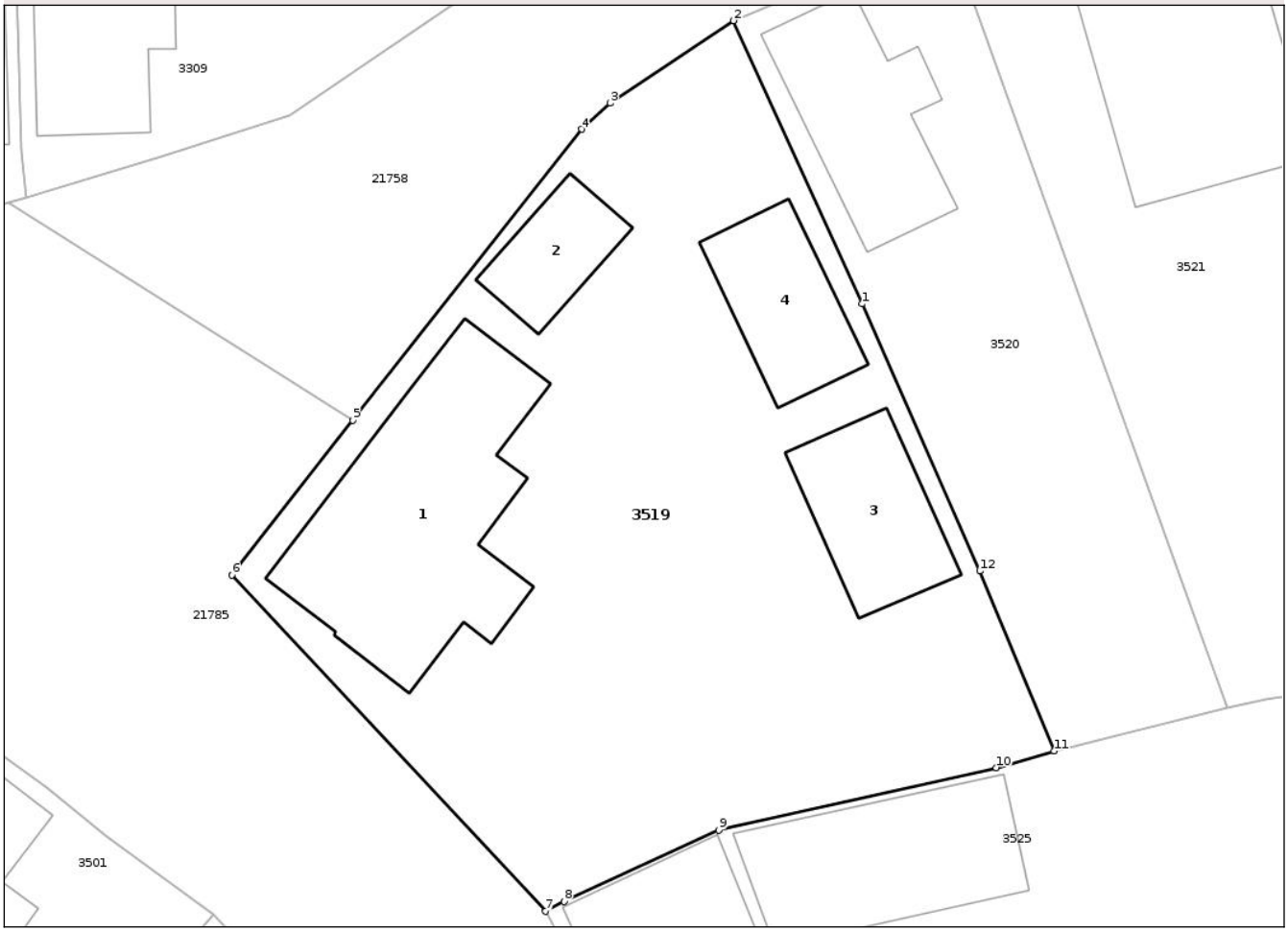
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51641	Din acte: 1.199 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	I 60	1	-	
2	arabil	DA	390	I 60	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51641-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Casă pe fundații piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din- La parter- 3 camere, 1 bucătărie, 1baie, 1hol, 1antreu, 1cămară alimente, 1 acces beci, 1 garaj, 1 spațiu pentru centrala termică. La subsol- 1 beci. Nu are lift, nu are certificat energetic, edificată în 1988
A1.2	51641-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Magazie pe fundații piatră, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 2 încăperi. Nu are lift, nu are certificat energetic, edificată în 1988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51641-C3	constructii administrative si social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; C3-Pensiune agroturistică P+M, pe fundații continue din beton, pereți din zidărie portantă din cărămidă rigidizată cu sâmburi ăi centuri din beton armat la parter, planăeu din grinzi din lemn peste parter, pereți portanți din lemn ignifugat la mansardă, izolat cu vată minerală bazaltică, acoperiș șarpant din lemn, învelitoare cu țiglă ceramică, compusă din- la parter- hol, recepție și vestiar, oficiu,living, grup sanitar, centrală termică și 2 terase, - la mansardă- 3 camere, 3 băi, și o pasarelă. Clădirea are certificat energetic nr.02/09. 01.2017. Nu are lift
A1.4	51641-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.726,502 556.528,387	2	397.719,573 556.543,644	16.757
2	397.719,573 556.543,644	3	397.712,901 556.539,21	8.011
3	397.712,901 556.539,21	4	397.711,373 556.537,793	2.084
4	397.711,373 556.537,793	5	397.699,052 556.522,115	19.94
5	397.699,052 556.522,115	6	397.692,537 556.513,778	10.581
6	397.692,537 556.513,778	7	397.709,439 556.495,668	24.772
7	397.709,439 556.495,668	8	397.710,428 556.496,194	1.12
8	397.710,428 556.496,194	9	397.718,776 556.500,048	9.194
9	397.718,776 556.500,048	10	397.733,718 556.503,407	15.315
10	397.733,718 556.503,407	11	397.736,845 556.504,303	3.253
11	397.736,845 556.504,303	12	397.732,823 556.513,992	10.49
12	397.732,823 556.513,992	1	397.726,502 556.528,387	15.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 256, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54989	475	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54989-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 256, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie,hol,cămară,pivniță,cu su de 76,62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33963 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 905, din 18/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu (-ACT DE DEZMEMBRARE ȘI PARTAJ, Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare, respectiv partaj bun propriu si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **KORONDI IULIANA**	
Act Notarial nr. 905, din 18/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu (-ACT DE DEZMEMBRARE ȘI PARTAJ, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dezmembrare, respectiv partaj bun propriu si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **KORONDI IOSIF**	
Act Notarial nr. 905, din 18/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu (-ACT DE DEZMEMBRARE ȘI PARTAJ, Legea7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare, respectiv partaj bun propriu si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **KORONDI NICOLAE-LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54989	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	-	-	-	gradina
2	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54989-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere,bucătărie, hol,cămară,pivniță,cu su de 76,62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.731,15 556.548,397	2	397.729,227 556.547,684	2.051
2	397.729,227 556.547,684	3	397.726,652 556.546,583	2.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.726,652 556.546,583	4	397.725,748 556.546,271	0.956
4	397.725,748 556.546,271	5	397.719,573 556.543,644	6.711
5	397.719,573 556.543,644	6	397.726,502 556.528,387	16.757
6	397.726,502 556.528,387	7	397.732,823 556.513,992	15.722
7	397.732,823 556.513,992	8	397.736,845 556.504,303	10.49
8	397.736,845 556.504,303	9	397.746,143 556.506,637	9.586
9	397.746,143 556.506,637	1	397.731,15 556.548,397	44.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 256BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54990	Din acte: 883 Masurata: 880	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54990-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54990-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 256BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33963 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 905-ACT DE DEZMEMBRARE ȘI PARTAJ, din 18/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dezmembrare, respectiv partaj bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHETU PETER**, și soția 2) **GHEȚU ELIZABETH**	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHETU PETER** 2) **GHEȚU ELIZABETH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54990	Din acte: 883 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	-	-	-	gradina
2	curti constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	54990-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casă de locuit
A1.2	54990-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.731,15 556.548,397	2	397.746,143 556.506,637	44.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.746,143 556.506,637	3	397.748,224 556.507,069	2.126
3	397.748,224 556.507,069	4	397.756,025 556.508,356	7.907
4	397.756,025 556.508,356	5	397.763,384 556.509,952	7.53
5	397.763,384 556.509,952	6	397.760,76 556.521,369	11.715
6	397.760,76 556.521,369	7	397.758,293 556.530,526	9.483
7	397.758,293 556.530,526	8	397.755,446 556.539,67	9.577
8	397.755,446 556.539,67	9	397.751,611 556.553,658	14.505
9	397.751,611 556.553,658	10	397.750,271 556.553,241	1.403
10	397.750,271 556.553,241	11	397.746,659 556.552,451	3.697
11	397.746,659 556.552,451	12	397.736,406 556.550,589	10.421
12	397.736,406 556.550,589	13	397.734,163 556.549,64	2.435
13	397.734,163 556.549,64	14	397.732,967 556.549,126	1.302
14	397.732,967 556.549,126	1	397.731,15 556.548,397	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 255, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56857	875	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56857-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 255, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala, D+P, edificata in anul 1946,
A1.2	56857-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 255, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41153 / 17/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3109/2009, din 11/06/2009 emis de Judecatoria Turda (inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza extrajudiciara din 16.10.2023, emis de Ing. Deac Andrei Nicolae;act administrativ nr 6449 din 01.09.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 6914 din 21.09.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATIMA VASILE**, și soția 2) **BRATIMA GEORGETA**, bun comun	
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRATIMA VASILE**, și soția 2) **BRATIMA GEORGETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56857	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56857-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala, D+P, edificata in anul 1946,
A1.2	56857-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.776,694 556.535,713	2	397.774,791 556.543,19	7.715
2	397.774,791 556.543,19	3	397.772,0 556.556,179	13.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.772,0 556.556,179	4	397.764,535 556.555,52	7.494
4	397.764,535 556.555,52	5	397.759,433 556.554,988	5.13
5	397.759,433 556.554,988	6	397.758,033 556.554,858	1.406
6	397.758,033 556.554,858	7	397.751,611 556.553,658	6.533
7	397.751,611 556.553,658	8	397.755,446 556.539,67	14.505
8	397.755,446 556.539,67	9	397.758,293 556.530,526	9.577
9	397.758,293 556.530,526	10	397.760,76 556.521,369	9.483
10	397.760,76 556.521,369	11	397.763,384 556.509,952	11.715
11	397.763,384 556.509,952	12	397.771,99 556.511,352	8.719
12	397.771,99 556.511,352	13	397.782,478 556.513,358	10.678
13	397.782,478 556.513,358	1	397.776,694 556.535,713	23.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 254, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53397	812	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53397-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CORP 1- Casa familiala , pe fundatii piatra , zidarie caramida , sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din :-la demisol: 1 bucatarie si 1 pivnita,-la parter: 3 camere, 2 holuri, 1 antreu, 1 debara, 1 baie si 1 camera tehnica, edificata in 1985. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53397-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CORP 2-Anexe gospodaresti pe fundatii piatra , zidarie caramida , sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compuse din: bucatarie de vara, garaj si beci, edificate in anul 1985. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	53397-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CORP 3-Anexe gospodaresti pe fundatii piatra , zidarie caramida , sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compuse din: sura, garaj si magazie, edificate in anul 1985. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31678 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 129-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 12/10/2020 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KORONDI LUCICA-DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KORONDI CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KORONDI PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53397	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	60	21	-	
2	arabil	DA	342	60	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53397-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CORP 1- Casa familiala , pe fundatii piatra , zidarie caramida , sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din :-la demisol: 1 bucatarie si 1 pivnita,-la parter: 3 camere, 2 holuri, 1 antreu, 1 debara, 1 baie si 1 camera tehnica, edificata in 1985. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53397-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CORP 2-Anexe gospodaresti pe fundatii piatra , zidarie caramida , sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compuse din: bucatarie de vara, garaj si beci, edificate in anul 1985. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	53397-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CORP 3-Anexe gospodaresti pe fundatii piatra , zidarie caramida , sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compuse din: sura, garaj si magazie, edificate in anul 1985. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.786,908 556.557,753	2	397.772,0 556.556,179	14.991
2	397.772,0 556.556,179	3	397.774,791 556.543,19	13.286
3	397.774,791 556.543,19	4	397.776,694 556.535,713	7.715
4	397.776,694 556.535,713	5	397.782,478 556.513,358	23.091
5	397.782,478 556.513,358	6	397.800,051 556.516,654	17.879
6	397.800,051 556.516,654	7	397.791,337 556.558,095	42.348
7	397.791,337 556.558,095	8	397.790,745 556.558,048	0.594
8	397.790,745 556.558,048	1	397.786,908 556.557,753	3.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 326, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55247	743	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55247-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 326, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit, pe fundații de piatră și beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu,1 cămară, 1 baie, 1 pivniță.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20451 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1739, din 13/06/2018 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALFI EMILIA**, ca bun comun cu soțul 2) **PÁLFI CSONGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

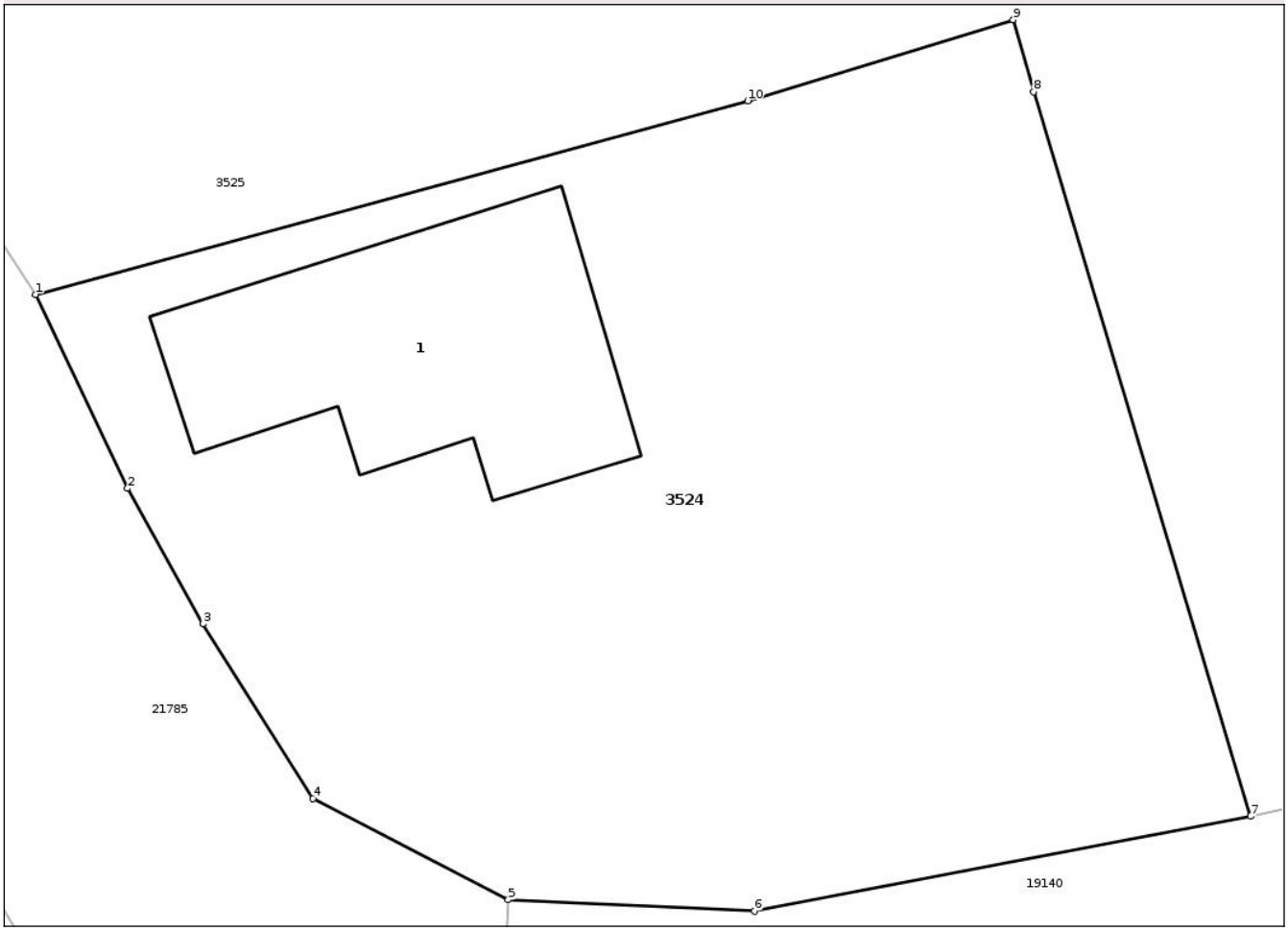
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55247	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	-	-	-	
2	curti constructii	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55247-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit, pe fundații de piatră și beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu,1 cămară, 1 baie, 1 pivniță.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.721,0 556.475,658	2	397.723,958 556.469,414	6.909
2	397.723,958 556.469,414	3	397.726,385 556.465,053	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.726,385 556.465,053	4	397.729,938 556.459,431	6.651
4	397.729,938 556.459,431	5	397.736,22 556.456,174	7.076
5	397.736,22 556.456,174	6	397.744,152 556.455,81	7.941
6	397.744,152 556.455,81	7	397.760,128 556.458,863	16.265
7	397.760,128 556.458,863	8	397.753,141 556.482,176	24.337
8	397.753,141 556.482,176	9	397.752,481 556.484,492	2.408
9	397.752,481 556.484,492	10	397.743,931 556.481,889	8.937
10	397.743,931 556.481,889	1	397.721,0 556.475,658	23.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 325, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56981	Din acte: 2.004 Masurata: 2.031	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56981-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 325, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1950
A1.2	56981-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 325, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32678 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 27785/1836, din 27/01/1997 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 2989 din 22.04.2024, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.994 MOLDOVENESTI ,nr. topo 493, 494,cu suprafata de 904 mp, cu Cf. vechi nr.2092 MOLDOVENESTI ,nr. topo 491, 492,cu suprafata de 1100 mp,	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6768, din 04/12/2008 emis de Judecatoria Turda (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FŰLŐP ALEXANDRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

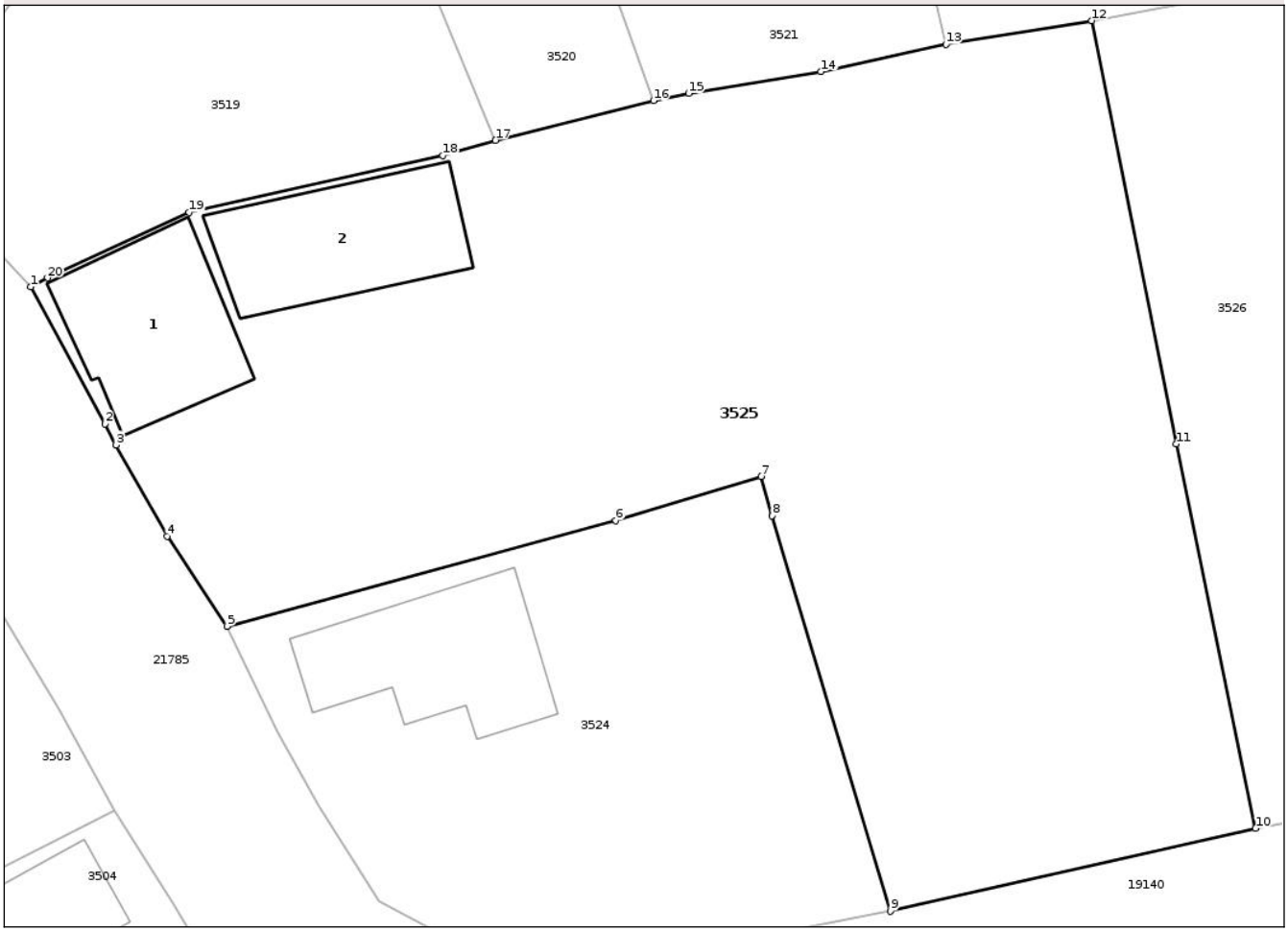
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56981	Din acte: 2.004 Masurata: 2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.369	i60	4	-	imobil imprejmuit pe latura de est,sud si vest integral iar pe latura de nord intre pctele. 6,7,8,9,10,11; lipsa gard intre pctele.1,2,3,4,5,6; limita conventionala in partea de vest si sud intre pctele 12,13,14
2	curti constructii	DA	662	i60	3	-	imobil imprejmuit pe latura de est,sud si vest integral iar pe latura de nord intre pctele. 6,7,8,9,10,11; lipsa gard intre pctele.1,2,3,4,5,6; limita conventionala in partea de vest si sud intre pctele 12,13,14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56981-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1950
A1.2	56981-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1950

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.709,439 556.495,668	2	397.713,815 556.487,596	9.181
2	397.713,815 556.487,596	3	397.714,463 556.486,343	1.411
3	397.714,463 556.486,343	4	397.717,481 556.480,974	6.159
4	397.717,481 556.480,974	5	397.721,0 556.475,658	6.375
5	397.721,0 556.475,658	6	397.743,931 556.481,889	23.763
6	397.743,931 556.481,889	7	397.752,481 556.484,492	8.937
7	397.752,481 556.484,492	8	397.753,141 556.482,176	2.408
8	397.753,141 556.482,176	9	397.760,128 556.458,863	24.337
9	397.760,128 556.458,863	10	397.781,631 556.463,747	22.05
10	397.781,631 556.463,747	11	397.776,978 556.486,401	23.127
11	397.776,978 556.486,401	12	397.771,99 556.511,352	25.445
12	397.771,99 556.511,352	13	397.763,384 556.509,952	8.719
13	397.763,384 556.509,952	14	397.756,025 556.508,356	7.53
14	397.756,025 556.508,356	15	397.748,224 556.507,069	7.907
15	397.748,224 556.507,069	16	397.746,143 556.506,637	2.126
16	397.746,143 556.506,637	17	397.736,845 556.504,303	9.586
17	397.736,845 556.504,303	18	397.733,718 556.503,407	3.253
18	397.733,718 556.503,407	19	397.718,776 556.500,048	15.315
19	397.718,776 556.500,048	20	397.710,428 556.496,194	9.194
20	397.710,428 556.496,194	1	397.709,439 556.495,668	1.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

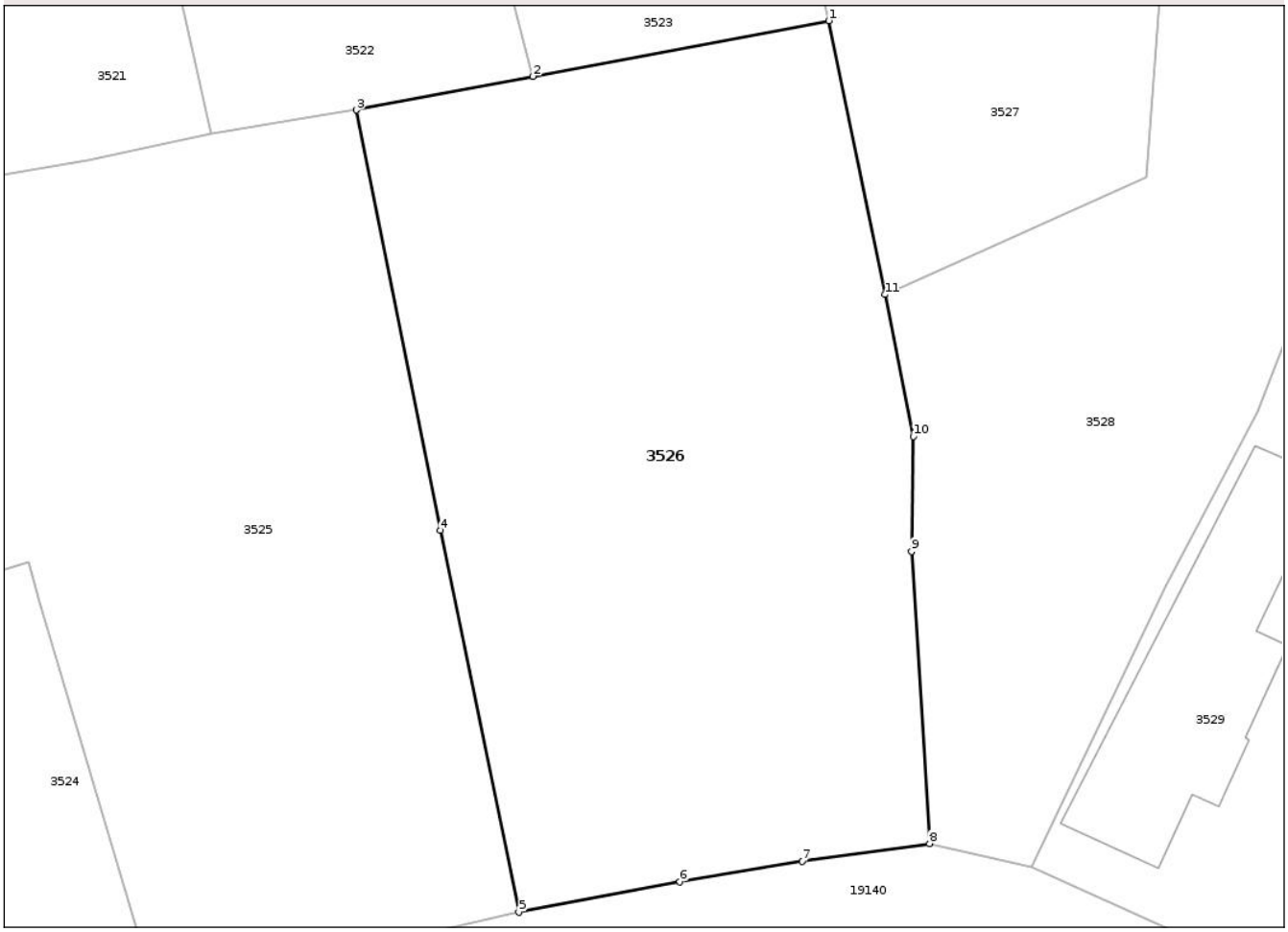
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.800,051 556.516,654	2	397.782,478 556.513,358	17.879
2	397.782,478 556.513,358	3	397.771,99 556.511,352	10.678
3	397.771,99 556.511,352	4	397.776,978 556.486,401	25.445
4	397.776,978 556.486,401	5	397.781,631 556.463,747	23.127
5	397.781,631 556.463,747	6	397.791,202 556.465,552	9.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.791,202 556.465,552	7	397.798,459 556.466,776	7.36
7	397.798,459 556.466,776	8	397.806,039 556.467,815	7.651
8	397.806,039 556.467,815	9	397.804,962 556.485,153	17.371
9	397.804,962 556.485,153	10	397.805,077 556.491,977	6.824
10	397.805,077 556.491,977	11	397.803,38 556.500,408	8.6
11	397.803,38 556.500,408	1	397.800,051 556.516,654	16.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 253, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI LÖRINCZ**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI LÖRINCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.821,556 556.543,008	2	397.823,101 556.560,565	17.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.823,101 556.560,565	3	397.805,932 556.559,44	17.206
3	397.805,932 556.559,44	4	397.800,715 556.559,048	5.232
4	397.800,715 556.559,048	5	397.791,337 556.558,095	9.426
5	397.791,337 556.558,095	6	397.800,051 556.516,654	42.348
6	397.800,051 556.516,654	7	397.803,38 556.500,408	16.584
7	397.803,38 556.500,408	8	397.818,894 556.507,374	17.006
8	397.818,894 556.507,374	9	397.820,471 556.527,72	20.407
9	397.820,471 556.527,72	1	397.821,556 556.543,008	15.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 252, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.585	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 252, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 28094/2795, din 26/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU A AMBROZIE**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÉTER EMERIC** 2) **PETER ELISABETA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÉTER EMERIC** 2) **PETER ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	50	18	-	
2	arabil	DA	1.085	50	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.837,947 556.535,327	2	397.838,522 556.535,149	0.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.838,522 556.535,149	3	397.841,143 556.543,599	8.848
3	397.841,143 556.543,599	4	397.846,045 556.561,859	18.906
4	397.846,045 556.561,859	5	397.837,187 556.561,333	8.874
5	397.837,187 556.561,333	6	397.833,31 556.561,191	3.88
6	397.833,31 556.561,191	7	397.823,101 556.560,565	10.228
7	397.823,101 556.560,565	8	397.821,556 556.543,008	17.625
8	397.821,556 556.543,008	9	397.820,471 556.527,72	15.327
9	397.820,471 556.527,72	10	397.818,894 556.507,374	20.407
10	397.818,894 556.507,374	11	397.803,38 556.500,408	17.006
11	397.803,38 556.500,408	12	397.805,077 556.491,977	8.6
12	397.805,077 556.491,977	13	397.804,962 556.485,153	6.824
13	397.804,962 556.485,153	14	397.806,039 556.467,815	17.371
14	397.806,039 556.467,815	15	397.812,072 556.466,428	6.19
15	397.812,072 556.466,428	16	397.820,062 556.483,063	18.455
16	397.820,062 556.483,063	17	397.825,512 556.493,404	11.69
17	397.825,512 556.493,404	18	397.833,306 556.513,728	21.766
18	397.833,306 556.513,728	19	397.835,826 556.524,277	10.847
19	397.835,826 556.524,277	1	397.837,947 556.535,327	11.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 330, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.087 Masurata: 1.041	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 330, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 330, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1845, din 28/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU A ALEXANDRU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SASU-SIMION ALEXANDRU**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SASU-SIMION ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

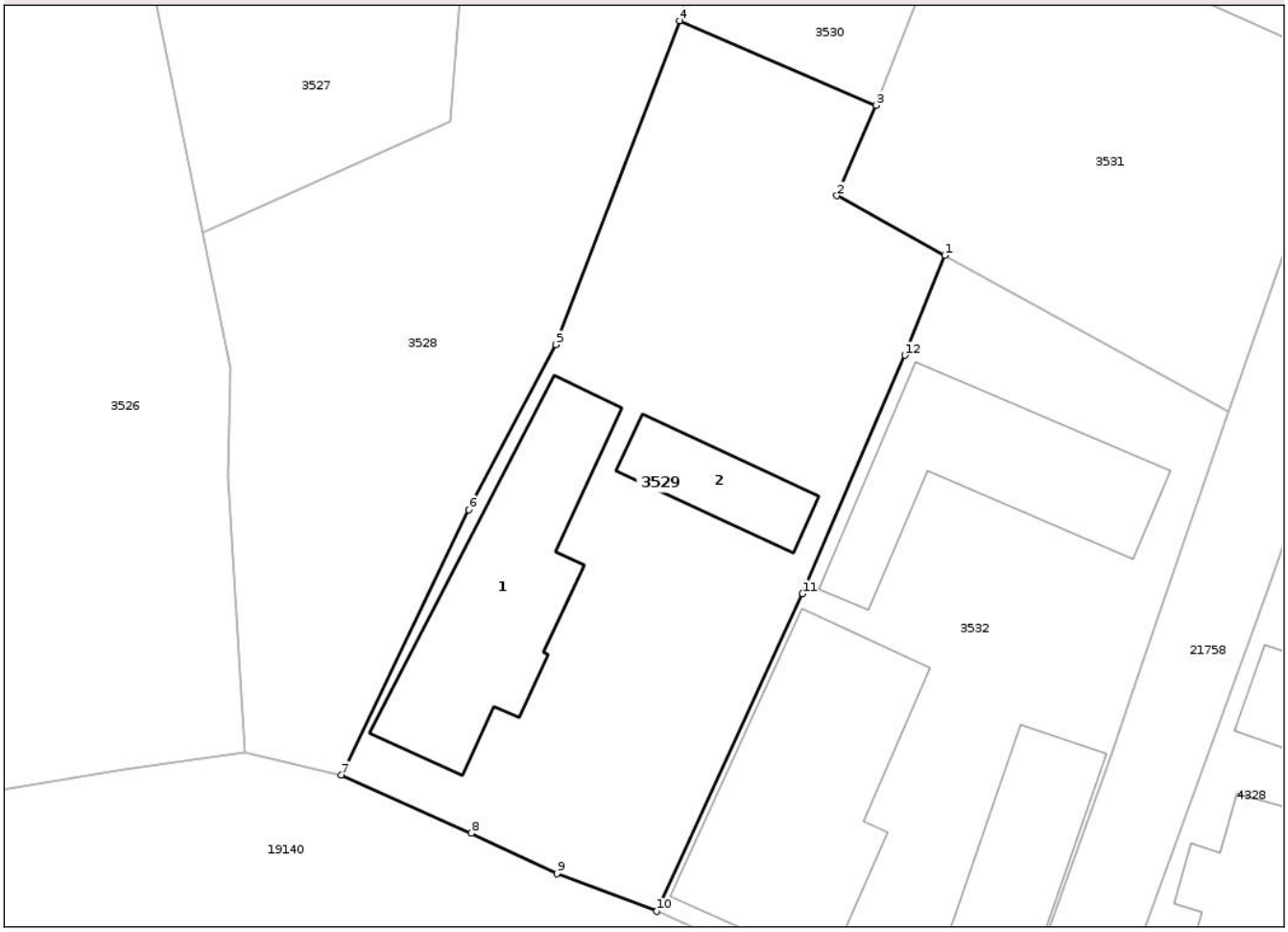
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.087 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	I 60	9	-	
2	arabil	DA	443	I 60	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.849,92 556.499,013	2	397.843,152 556.502,746	7.729
2	397.843,152 556.502,746	3	397.845,601 556.508,425	6.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.845,601 556.508,425	4	397.833,306 556.513,728	13.39
4	397.833,306 556.513,728	5	397.825,512 556.493,404	21.766
5	397.825,512 556.493,404	6	397.820,062 556.483,063	11.69
6	397.820,062 556.483,063	7	397.812,072 556.466,428	18.455
7	397.812,072 556.466,428	8	397.820,225 556.462,764	8.939
8	397.820,225 556.462,764	9	397.825,593 556.460,234	5.934
9	397.825,593 556.460,234	10	397.831,866 556.457,873	6.703
10	397.831,866 556.457,873	11	397.840,991 556.477,779	21.897
11	397.840,991 556.477,779	12	397.847,406 556.492,745	16.284
12	397.847,406 556.492,745	1	397.849,92 556.499,013	6.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2154 Moldovenesti
TEREN Intravilan Nr. topografic:482/1,483/1

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 251, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI ENIKÖ**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÁLFI ENIKÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

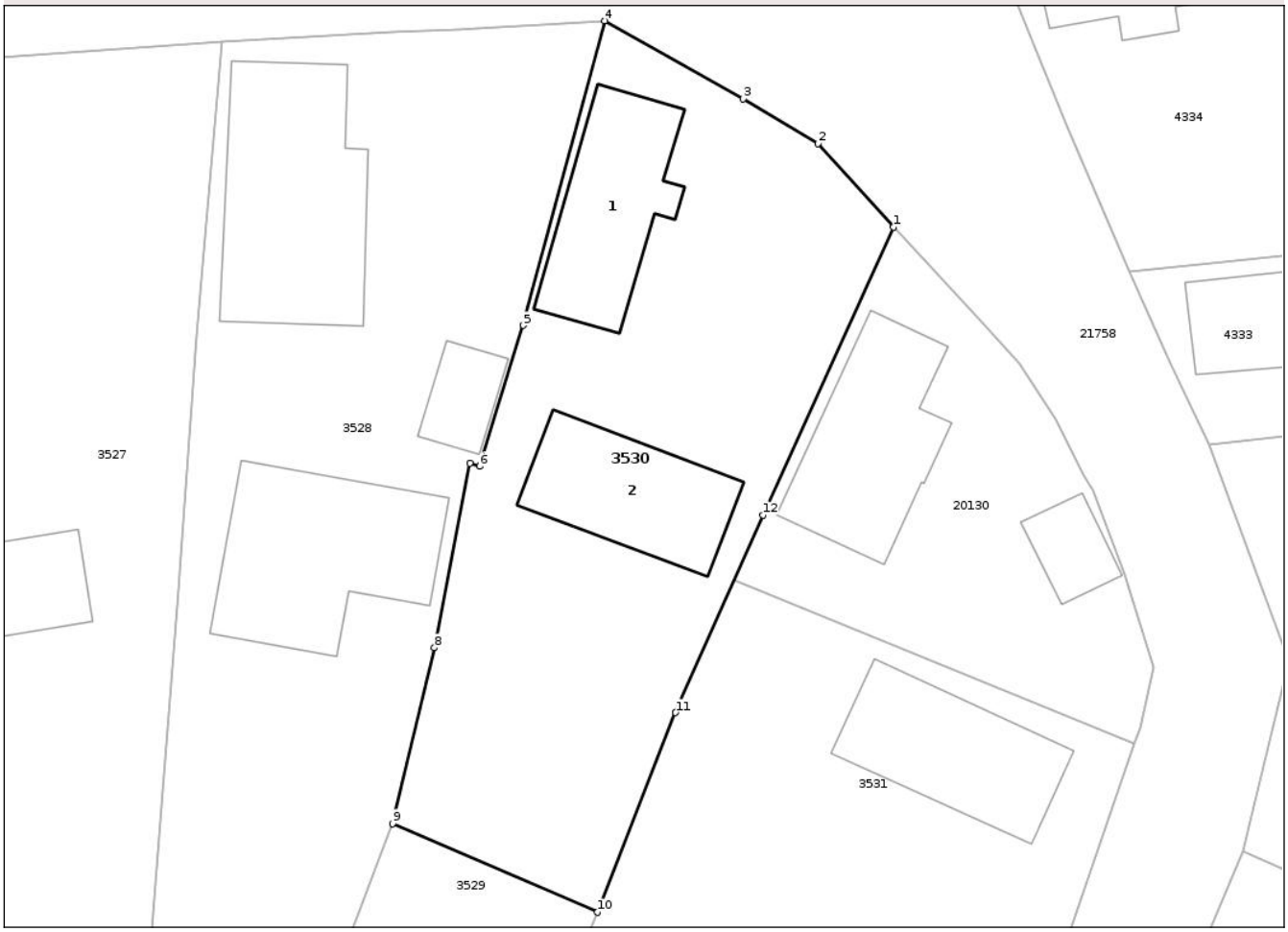
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.863,364 556.549,498	2	397.858,837 556.554,49	6.739
2	397.858,837 556.554,49	3	397.854,351 556.557,173	5.227
3	397.854,351 556.557,173	4	397.846,045 556.561,859	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.846,045 556.561,859	5	397.841,143 556.543,599	18.906
5	397.841,143 556.543,599	6	397.838,522 556.535,149	8.848
6	397.838,522 556.535,149	7	397.837,947 556.535,327	0.603
7	397.837,947 556.535,327	8	397.835,826 556.524,277	11.251
8	397.835,826 556.524,277	9	397.833,306 556.513,728	10.847
9	397.833,306 556.513,728	10	397.845,601 556.508,425	13.39
10	397.845,601 556.508,425	11	397.850,28 556.520,384	12.842
11	397.850,28 556.520,384	12	397.855,542 556.532,229	12.961
12	397.855,542 556.532,229	1	397.863,364 556.549,498	18.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

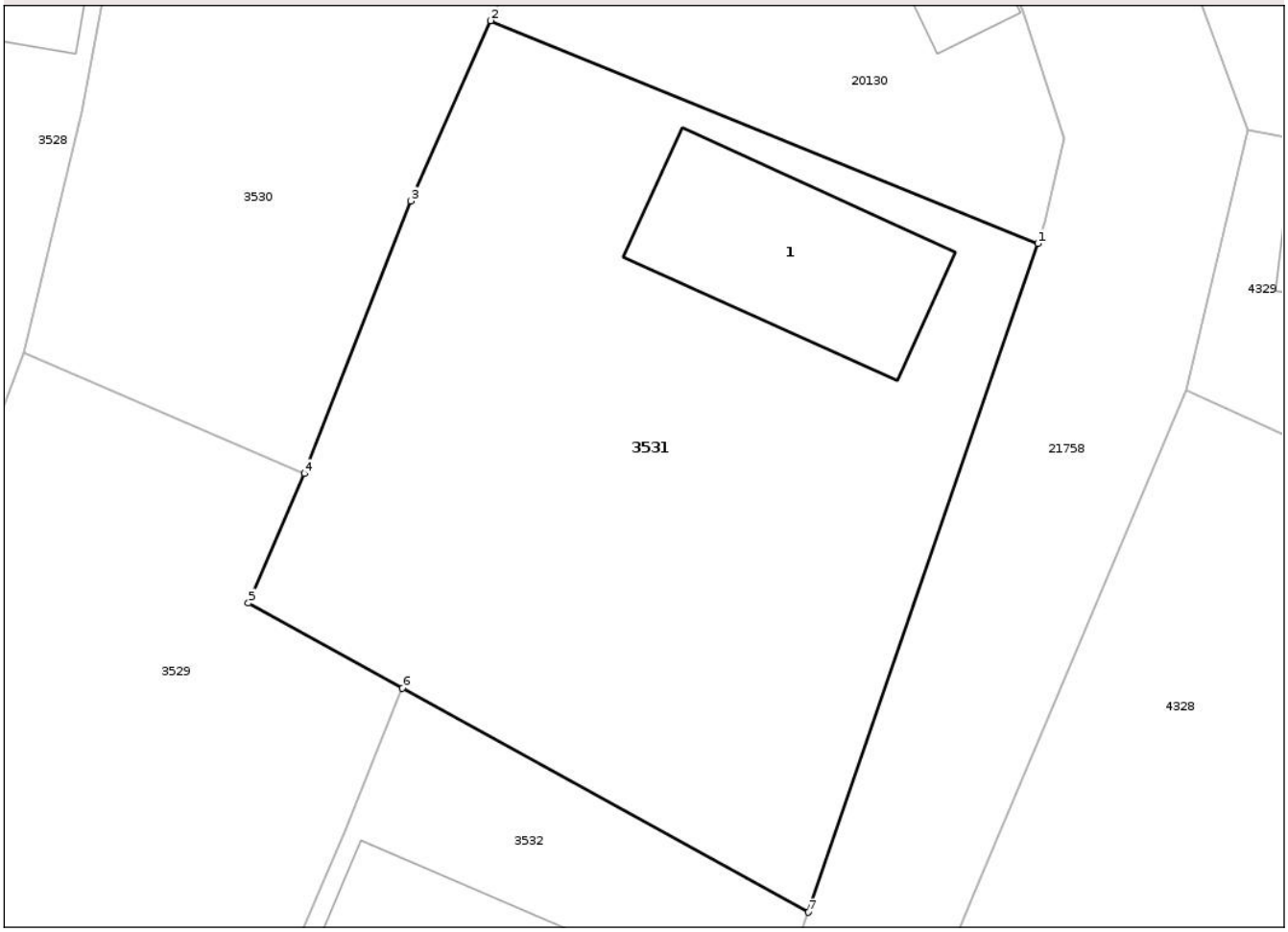
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.877,817 556.518,511	2	397.853,792 556.528,289	25.939
2	397.853,792 556.528,289	3	397.850,28 556.520,384	8.65
3	397.850,28 556.520,384	4	397.845,601 556.508,425	12.842
4	397.845,601 556.508,425	5	397.843,152 556.502,746	6.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.843,152 556.502,746	6	397.849,92 556.499,013	7.729
6	397.849,92 556.499,013	7	397.867,74 556.489,183	20.351
7	397.867,74 556.489,183	1	397.877,817 556.518,511	31.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:127 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.867,74 556.489,183	2	397.849,92 556.499,013	20.352
2	397.849,92 556.499,013	3	397.847,406 556.492,745	6.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.847,406 556.492,745	4	397.840,991 556.477,779	16.284
4	397.840,991 556.477,779	5	397.831,866 556.457,873	21.897
5	397.831,866 556.457,873	6	397.842,01 556.453,349	11.107
6	397.842,01 556.453,349	7	397.847,1 556.450,746	5.717
7	397.847,1 556.450,746	8	397.849,143 556.449,951	2.192
8	397.849,143 556.449,951	9	397.851,91 556.448,84	2.982
9	397.851,91 556.448,84	10	397.853,369 556.448,265	1.568
10	397.853,369 556.448,265	11	397.854,98 556.452,709	4.727
11	397.854,98 556.452,709	12	397.860,343 556.467,689	15.911
12	397.860,343 556.467,689	13	397.862,349 556.473,508	6.155
13	397.862,349 556.473,508	1	397.867,74 556.489,183	16.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.294	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

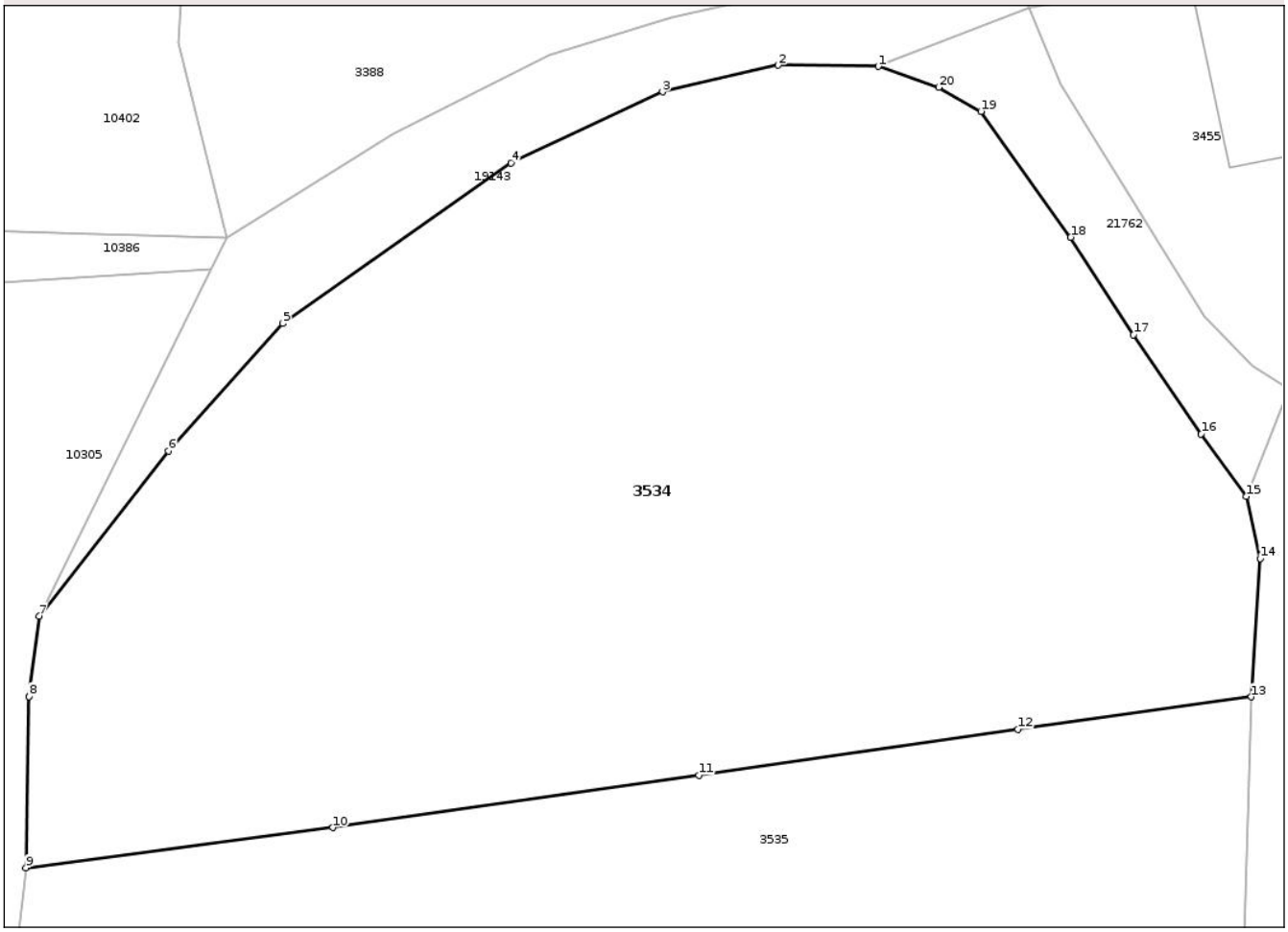
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.111	-	-	-	
2	arabil	NU	183	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.070,305 556.296,398	2	397.061,314 556.296,511	8.992
2	397.061,314 556.296,511	3	397.050,909 556.294,112	10.678
3	397.050,909 556.294,112	4	397.037,303 556.287,714	15.035
4	397.037,303 556.287,714	5	397.016,76 556.273,317	25.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.016,76 556.273,317	6	397.006,489 556.261,853	15.392
6	397.006,489 556.261,853	7	396.994,883 556.247,057	18.805
7	396.994,883 556.247,057	8	396.993,953 556.239,827	7.29
8	396.993,953 556.239,827	9	396.993,685 556.224,444	15.385
9	396.993,685 556.224,444	10	397.021,261 556.228,056	27.811
10	397.021,261 556.228,056	11	397.054,19 556.232,738	33.261
11	397.054,19 556.232,738	12	397.082,837 556.236,884	28.945
12	397.082,837 556.236,884	13	397.103,843 556.239,789	21.206
13	397.103,843 556.239,789	14	397.104,636 556.252,215	12.451
14	397.104,636 556.252,215	15	397.103,375 556.257,78	5.706
15	397.103,375 556.257,78	16	397.099,328 556.263,41	6.934
16	397.099,328 556.263,41	17	397.093,239 556.272,29	10.767
17	397.093,239 556.272,29	18	397.087,602 556.281,053	10.419
18	397.087,602 556.281,053	19	397.079,531 556.292,348	13.882
19	397.079,531 556.292,348	20	397.075,726 556.294,512	4.377
20	397.075,726 556.294,512	1	397.070,305 556.296,398	5.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.778	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMANA BADENI-MOLDOVENESTI**, CIF:10560269	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMANA BADENI-MOLDOVENESTI**, CIF:10560269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

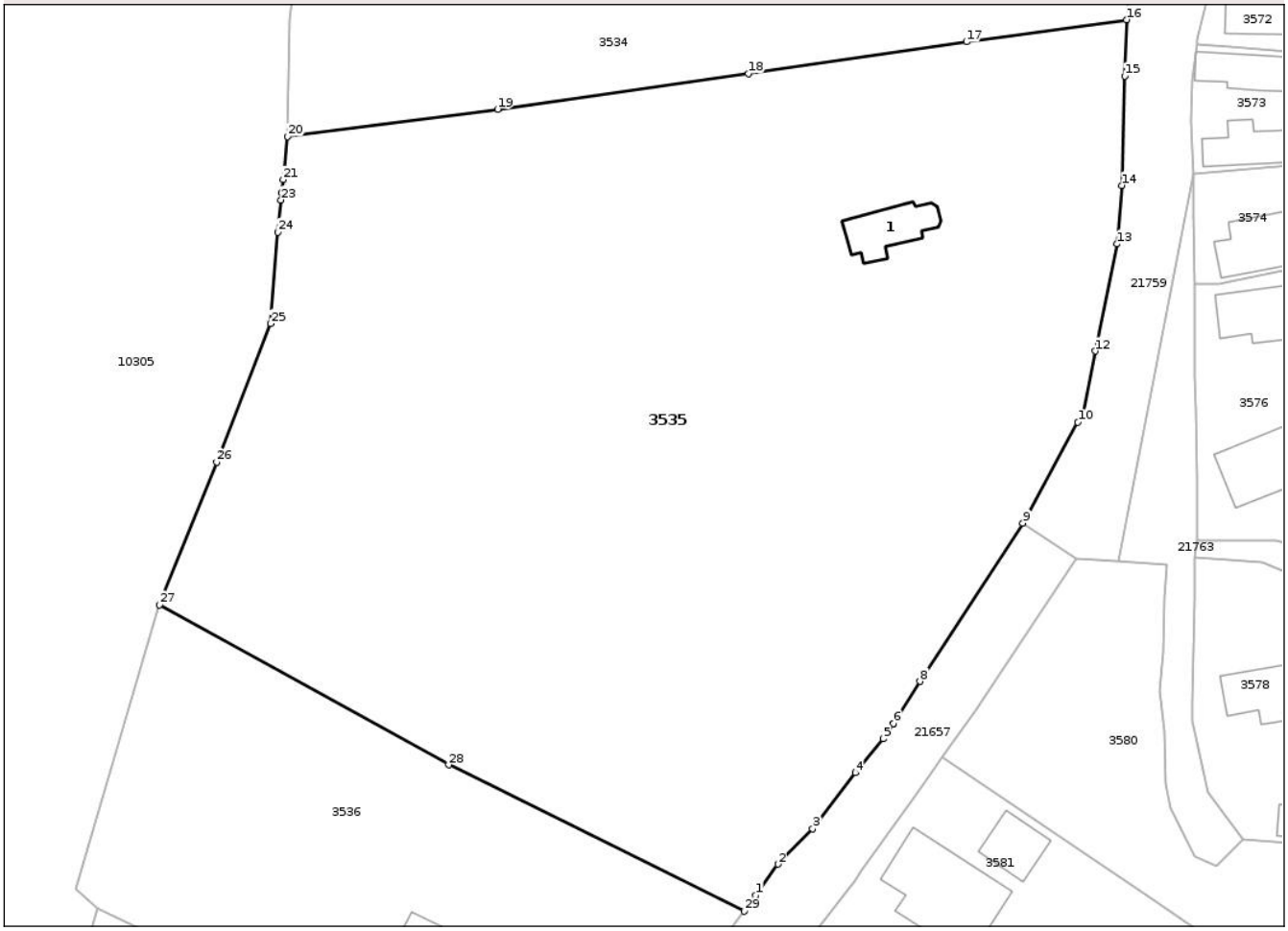
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.278	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.055,166 556.124,918	2	397.058,052 556.128,993	4.994
3	397.062,631 556.133,638	4	397.068,22 556.140,979	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.058,052 556.128,993	3	397.062,631 556.133,638	6.522
4	397.068,22 556.140,979	5	397.071,884 556.145,464	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.071,884 556.145,464	6	397.073,265 556.147,445	2.415
7	397.073,267 556.147,448	8	397.076,729 556.152,974	6.521
9	397.090,231 556.173,732	10	397.097,46 556.186,978	15.09
11	397.098,161 556.188,286	12	397.099,791 556.196,315	8.193
13	397.102,59 556.210,369	14	397.103,224 556.218,047	7.704
15	397.103,613 556.232,416	16	397.103,843 556.239,789	7.376
17	397.082,837 556.236,884	18	397.054,19 556.232,738	28.945
19	397.021,261 556.228,056	20	396.993,685 556.224,444	27.811
21	396.993,08 556.218,804	22	396.992,892 556.217,03	1.784
23	396.992,798 556.216,154	24	396.992,356 556.211,918	4.259
25	396.991,468 556.199,931	26	396.984,36 556.181,73	19.54
27	396.976,864 556.163,016	28	397.014,836 556.142,026	43.387
29	397.053,619 556.122,822	1	397.055,166 556.124,918	2.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.073,265 556.147,445	7	397.073,267 556.147,448	0.003
8	397.076,729 556.152,974	9	397.090,231 556.173,732	24.763
10	397.097,46 556.186,978	11	397.098,161 556.188,286	1.484
12	397.099,791 556.196,315	13	397.102,59 556.210,369	14.33
14	397.103,224 556.218,047	15	397.103,613 556.232,416	14.375
16	397.103,843 556.239,789	17	397.082,837 556.236,884	21.206
18	397.054,19 556.232,738	19	397.021,261 556.228,056	33.261
20	396.993,685 556.224,444	21	396.993,08 556.218,804	5.672
22	396.992,892 556.217,03	23	396.992,798 556.216,154	0.881
24	396.992,356 556.211,918	25	396.991,468 556.199,931	12.019
26	396.984,36 556.181,73	27	396.976,864 556.163,016	20.16
28	397.014,836 556.142,026	29	397.053,619 556.122,822	43.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56095	2.953	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56095-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18987 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 569, din 28/04/2021 emis de Lujerdeanu Constantin (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY IOSIF-CAROLY**, necăs. bun propriu	
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY IOSIF-CAROLY**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

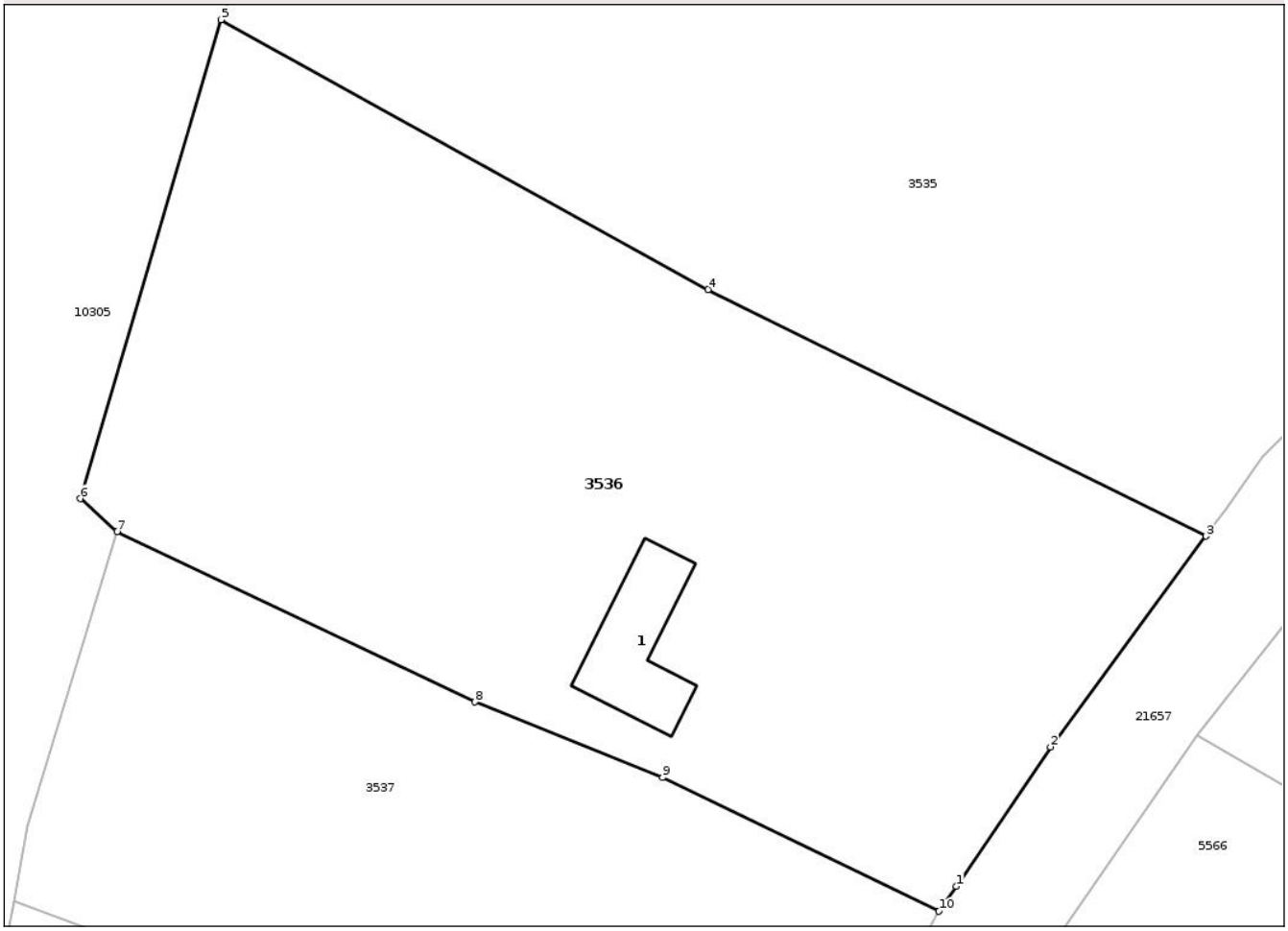
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56095	2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	i43/5	6	-	
2	vie	DA	2.300	i43/5	7	-	
3	faneata	DA	145	i43/5	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56095-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.034,163 556.095,563	2	397.041,505 556.106,419	13.106
2	397.041,505 556.106,419	3	397.053,619 556.122,822	20.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.053,619 556.122,822	4	397.014,836 556.142,026	43.277
4	397.014,836 556.142,026	5	396.976,864 556.163,016	43.387
5	396.976,864 556.163,016	6	396.965,889 556.125,736	38.862
6	396.965,889 556.125,736	7	396.968,755 556.123,158	3.855
7	396.968,755 556.123,158	8	396.996,652 556.109,922	30.878
8	396.996,652 556.109,922	9	397.011,27 556.104,049	15.753
9	397.011,27 556.104,049	10	397.032,81 556.093,63	23.928
10	397.032,81 556.093,63	1	397.034,163 556.095,563	2.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51001	1.815	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16572 / 29/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4542, din 12/10/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN IVAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

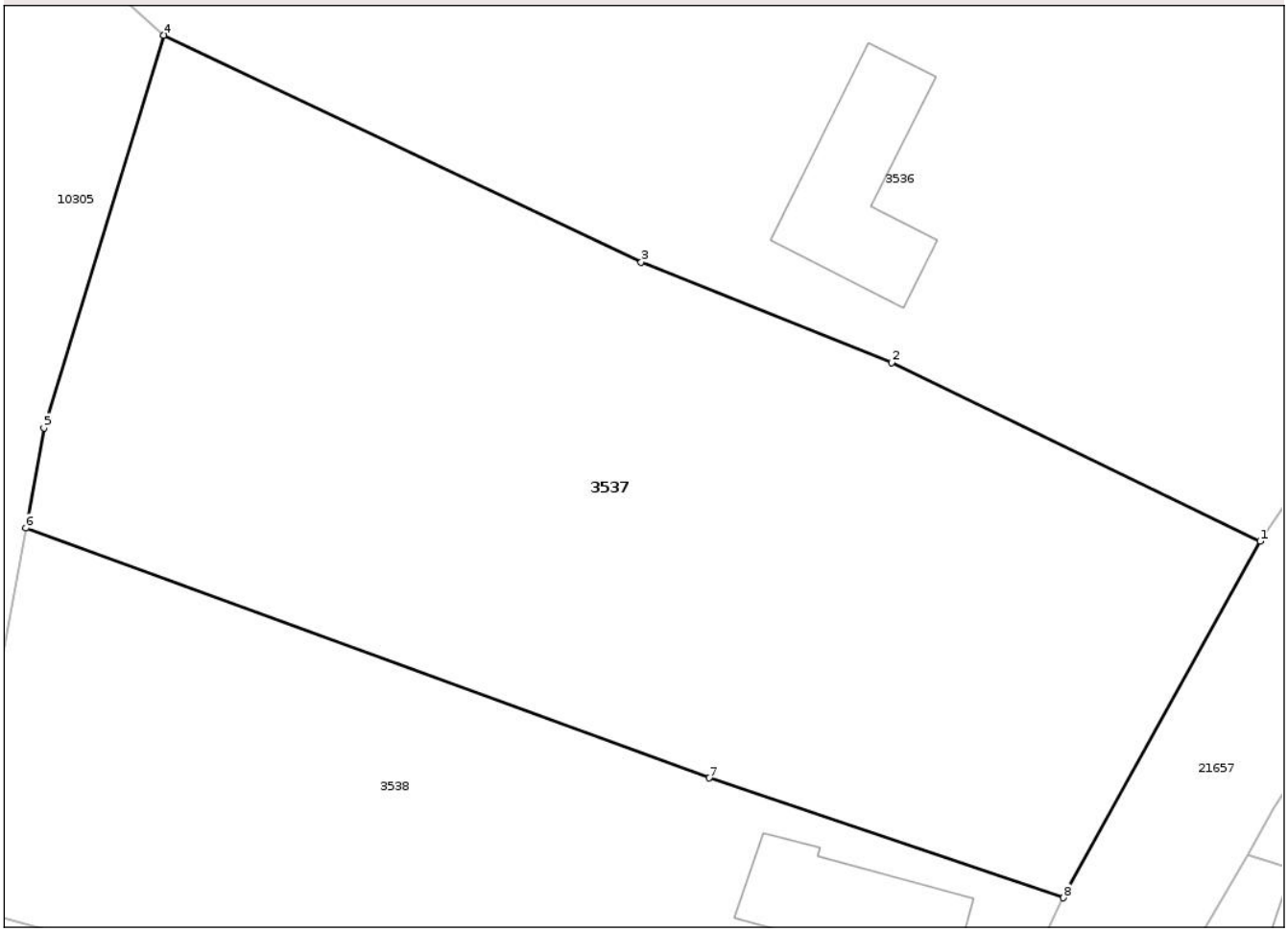
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51001	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	I43/5	8	-	
2	vie	DA	1.184	I43/5	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.032,81 556.093,63	2	397.011,27 556.104,049	23.928
2	397.011,27 556.104,049	3	396.996,652 556.109,922	15.753
3	396.996,652 556.109,922	4	396.968,755 556.123,158	30.878
4	396.968,755 556.123,158	5	396.961,762 556.100,239	23.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.961,762 556.100,239	6	396.960,708 556.094,389	5.945
6	396.960,708 556.094,389	7	397.000,615 556.079,817	42.484
7	397.000,615 556.079,817	8	397.021,31 556.072,82	21.846
8	397.021,31 556.072,82	1	397.032,81 556.093,63	23.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.007 Masurata: 1.209	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 27793/1639, din 17/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOSA FILIP**	
2 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA CRISTINA-MARIA**	
3 / 29/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODEA CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

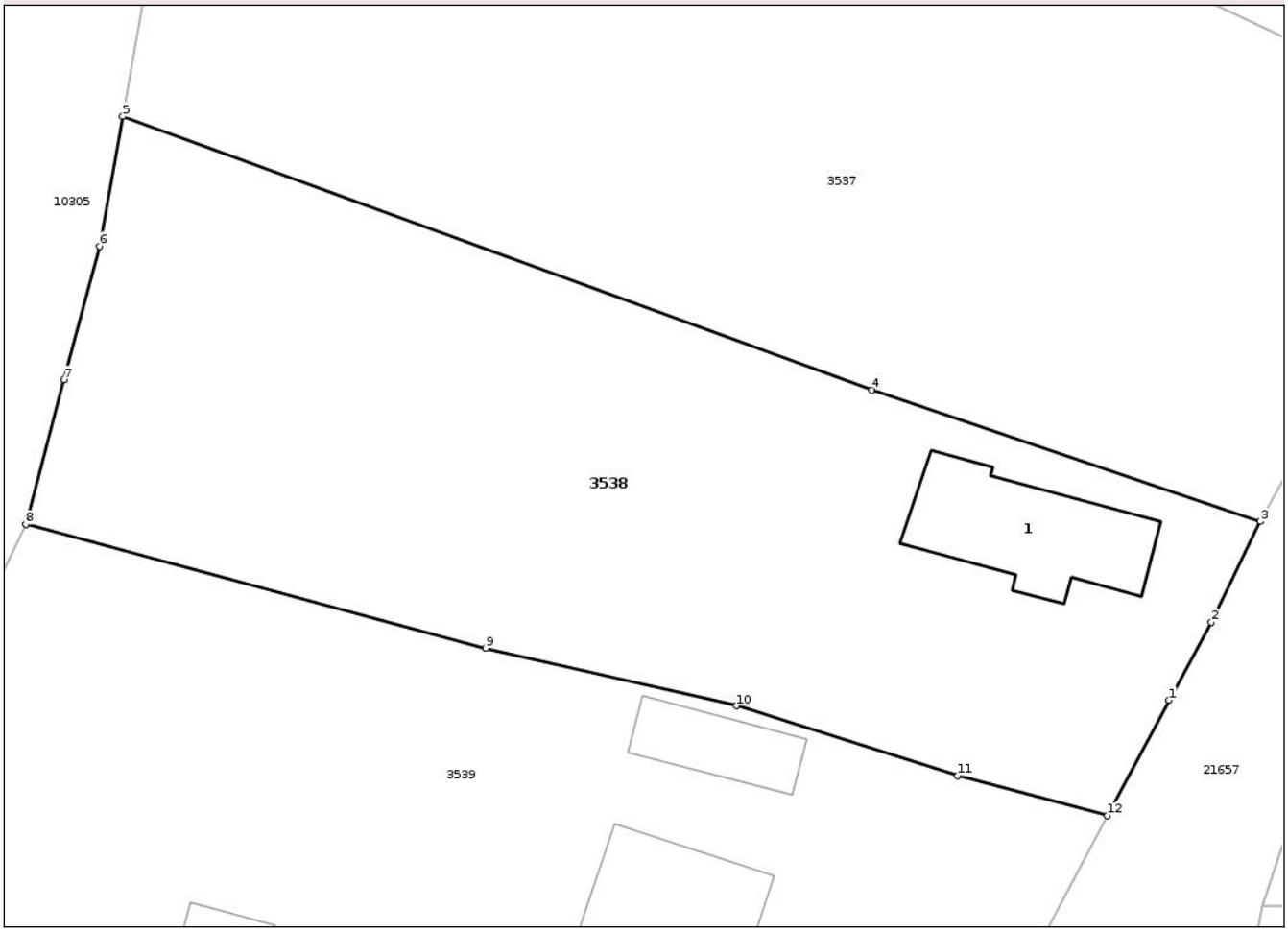
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.007 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	282	I43/5	11	-	
2	curti constructii	DA	379	I43/5	10	-	
3	neproductiv	DA	548	I43/5	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.016,464 556.063,283	2	397.018,704 556.067,444	4.726
2	397.018,704 556.067,444	3	397.021,31 556.072,82	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.021,31 556.072,82	4	397.000,615 556.079,817	21.846
4	397.000,615 556.079,817	5	396.960,708 556.094,389	42.484
5	396.960,708 556.094,389	6	396.959,461 556.087,469	7.031
6	396.959,461 556.087,469	7	396.957,578 556.080,367	7.348
7	396.957,578 556.080,367	8	396.955,549 556.072,656	7.974
8	396.955,549 556.072,656	9	396.980,043 556.066,07	25.364
9	396.980,043 556.066,07	10	396.993,393 556.062,986	13.702
10	396.993,393 556.062,986	11	397.005,188 556.059,258	12.37
11	397.005,188 556.059,258	12	397.013,18 556.057,144	8.267
12	397.013,18 556.057,144	1	397.016,464 556.063,283	6.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54862	1.521	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54862-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit
A1.2	54862-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3	54862-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15647 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 1242, din 14/06/2017 emis de Buda Liliana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLUGĂR IOAN**, si sotia 2) **CĂLUGĂR IOLANDA**	
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLUGĂR IOAN** 2) **CĂLUGĂR IOLANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

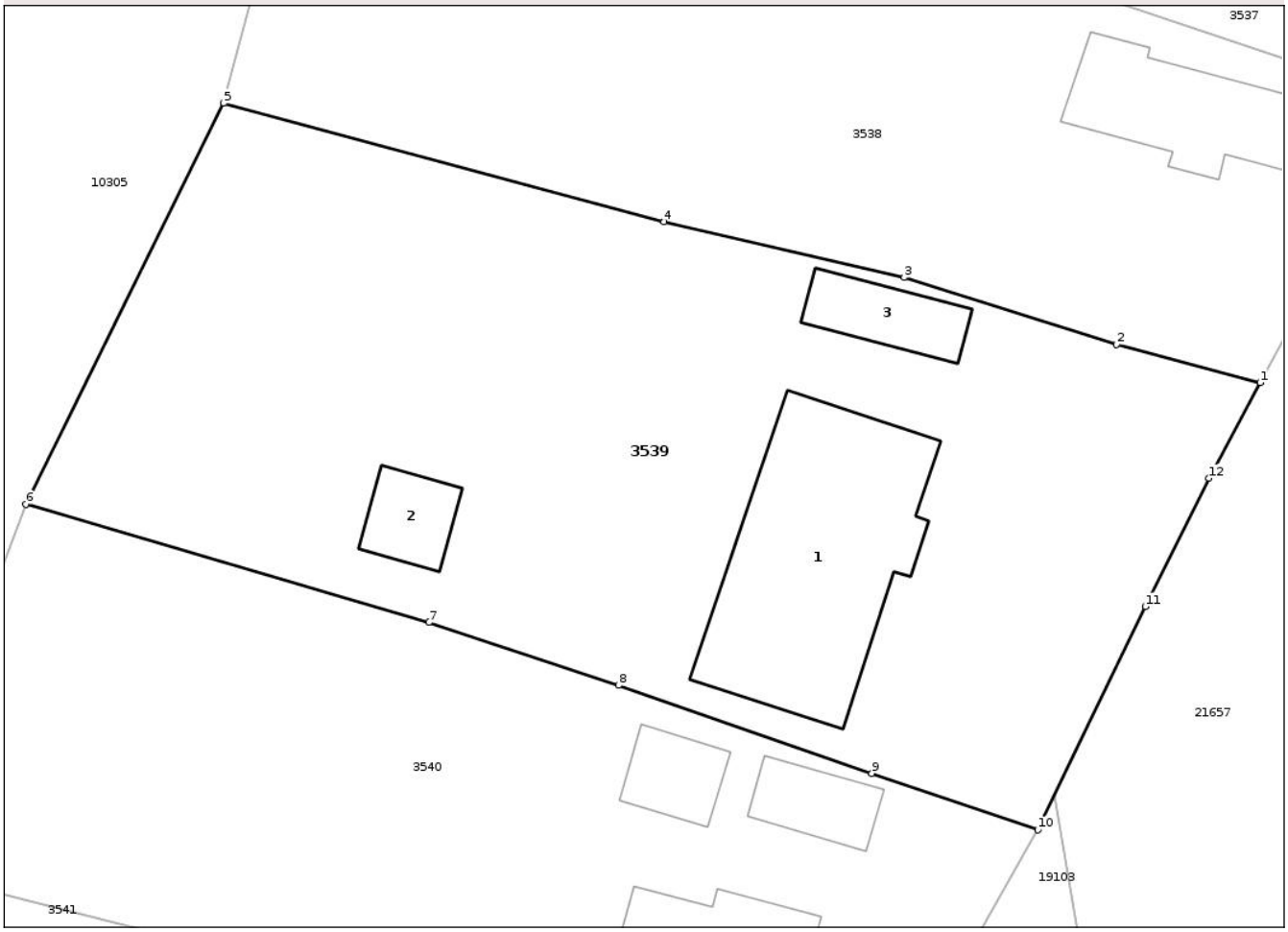
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54862	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	I43/5	13/1	-	
2	arabil	DA	343	I43/5	13/2	-	
3	livada	DA	743	I43/5	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54862-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit
A1.2	54862-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3	54862-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.013,18 556.057,144	2	397.005,188 556.059,258	8.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.005,188 556.059,258	3	396.993,393 556.062,986	12.37
3	396.993,393 556.062,986	4	396.980,043 556.066,07	13.702
4	396.980,043 556.066,07	5	396.955,549 556.072,656	25.364
5	396.955,549 556.072,656	6	396.944,57 556.050,381	24.834
6	396.944,57 556.050,381	7	396.966,979 556.043,82	23.35
7	396.966,979 556.043,82	8	396.977,51 556.040,336	11.092
8	396.977,51 556.040,336	9	396.991,598 556.035,446	14.913
9	396.991,598 556.035,446	10	397.000,811 556.032,318	9.729
10	397.000,811 556.032,318	11	397.006,79 556.044,707	13.756
11	397.006,79 556.044,707	12	397.010,34 556.051,832	7.961
12	397.010,34 556.051,832	1	397.013,18 556.057,144	6.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56316	1.144	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56316-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala de tip P, edificata in anul 1989.Suprafata construita desfasurata = 72 mp.Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56316-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.3	56316-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28529 / 08/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1675, din 18/05/2006 emis de Judecatoria Turda (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMONFI ALEXĂ**	
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMONFI ALEXĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56316	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	i43/5	17	-	
2	arabil	DA	638	i43/5	16	-	
3	faneata	DA	316	i43/5	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56316-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala de tip P, edificata in anul 1989. Suprafata construita desfasurata = 72 mp.Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56316-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.3	56316-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.977,51 556.040,336	2	396.966,979 556.043,82	11.092
2	396.966,979 556.043,82	3	396.944,57 556.050,381	23.35
3	396.944,57 556.050,381	4	396.936,966 556.030,347	21.429
4	396.936,966 556.030,347	5	396.972,271 556.021,432	36.413
5	396.972,271 556.021,432	6	396.988,463 556.017,767	16.602
6	396.988,463 556.017,767	7	396.992,37 556.016,718	4.045
7	396.992,37 556.016,718	8	396.994,804 556.021,414	5.289
8	396.994,804 556.021,414	9	396.996,293 556.024,348	3.291
9	396.996,293 556.024,348	10	397.000,811 556.032,318	9.162
10	397.000,811 556.032,318	11	396.991,598 556.035,446	9.729
11	396.991,598 556.035,446	1	396.977,51 556.040,336	14.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.128	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit, nr.172

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1704, din 18/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI A ANDREI**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PATAKI MAGDALENA-HILDA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PATAKI MAGDALENA-HILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	I43/5	20	-	
2	faneata	DA	259	I43/5	21	-	
3	curti constructii	DA	379	I43/5	19	-	
4	arabil	NU	113	I43/5	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit, nr.172

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.972,271 556.021,432	2	396.936,966 556.030,347	36.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.936,966 556.030,347	3	396.931,279 556.021,005	10.937
3	396.931,279 556.021,005	4	396.929,291 556.009,999	11.184
4	396.929,291 556.009,999	5	396.957,66 556.004,877	28.827
5	396.957,66 556.004,877	6	396.983,878 556.000,156	26.64
6	396.983,878 556.000,156	7	396.985,034 556.002,497	2.611
7	396.985,034 556.002,497	8	396.986,833 556.005,24	3.28
8	396.986,833 556.005,24	9	396.988,544 556.009,133	4.252
9	396.988,544 556.009,133	10	396.992,37 556.016,718	8.496
10	396.992,37 556.016,718	11	396.988,463 556.017,767	4.045
11	396.988,463 556.017,767	1	396.972,271 556.021,432	16.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1378, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALUGAR V IOAN**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALUGAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

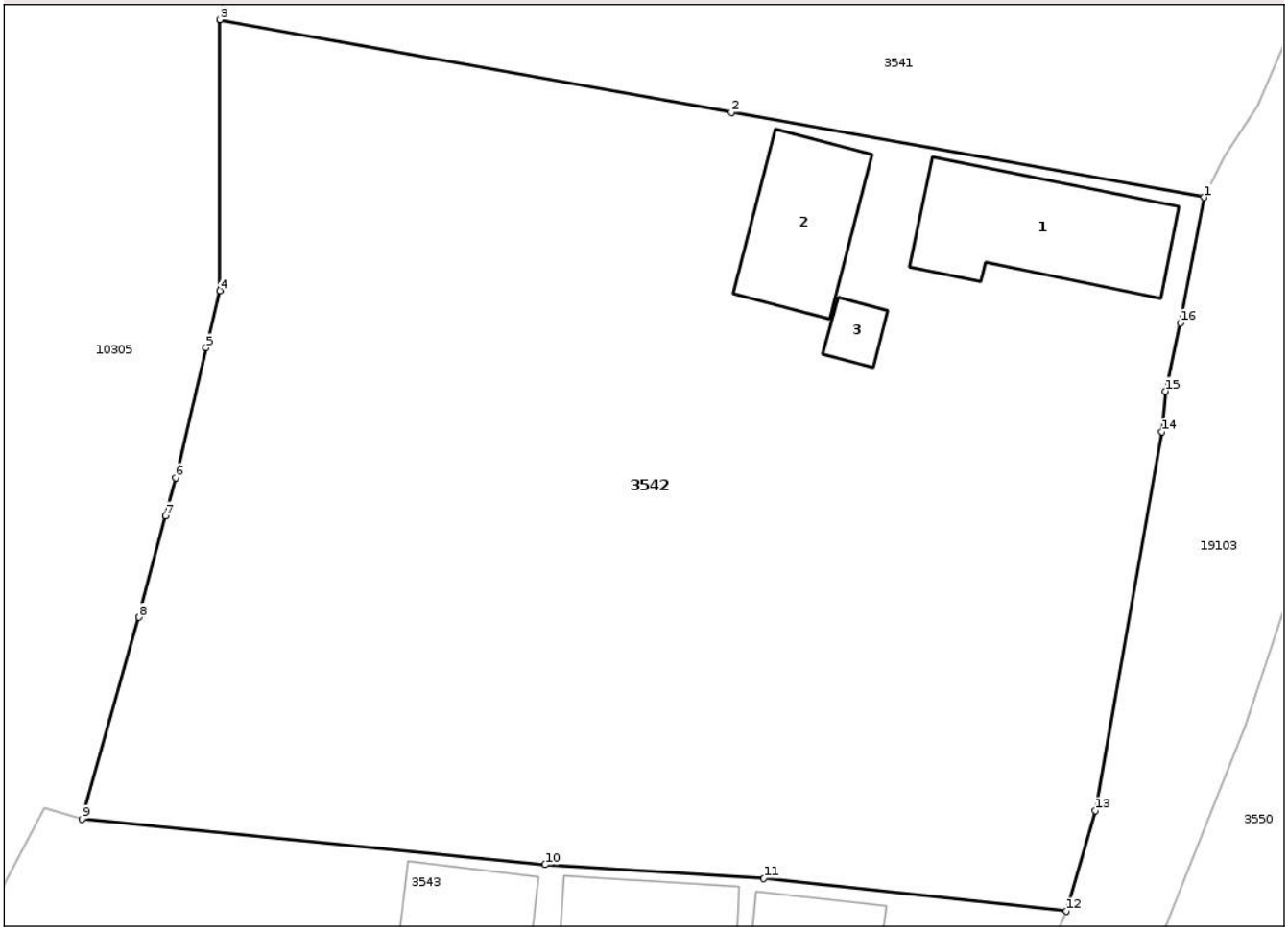
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.634	I43/5	23	-	
2	curti constructii	DA	559	I43/5	22	-	
3	faneata	NU	99	I43/5	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.983,878 556.000,156	2	396.957,66 556.004,877	26.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.957,66 556.004,877	3	396.929,291 556.009,999	28.827
3	396.929,291 556.009,999	4	396.929,283 555.994,986	15.013
4	396.929,283 555.994,986	5	396.928,532 555.991,819	3.255
5	396.928,532 555.991,819	6	396.926,841 555.984,614	7.401
6	396.926,841 555.984,614	7	396.926,281 555.982,514	2.173
7	396.926,281 555.982,514	8	396.924,806 555.976,886	5.818
8	396.924,806 555.976,886	9	396.921,651 555.965,701	11.621
9	396.921,651 555.965,701	10	396.947,332 555.963,174	25.805
10	396.947,332 555.963,174	11	396.959,461 555.962,416	12.152
11	396.959,461 555.962,416	12	396.976,237 555.960,602	16.874
12	396.976,237 555.960,602	13	396.977,842 555.966,168	5.793
13	396.977,842 555.966,168	14	396.981,55 555.987,176	21.332
14	396.981,55 555.987,176	15	396.981,75 555.989,42	2.253
15	396.981,75 555.989,42	16	396.982,569 555.993,202	3.869
16	396.982,569 555.993,202	1	396.983,878 556.000,156	7.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.6		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.921,651 555.965,701	2	396.919,526 555.966,301	2.208
2	396.919,526 555.966,301	3	396.913,445 555.954,797	13.012
3	396.913,445 555.954,797	4	396.918,594 555.953,669	5.272
4	396.918,594 555.953,669	5	396.926,599 555.953,106	8.025
5	396.926,599 555.953,106	6	396.933,399 555.951,718	6.94
6	396.933,399 555.951,718	7	396.945,796 555.948,592	12.785
7	396.945,796 555.948,592	8	396.953,398 555.947,025	7.762
8	396.953,398 555.947,025	9	396.956,536 555.946,101	3.271
9	396.956,536 555.946,101	10	396.964,339 555.940,835	9.414
10	396.964,339 555.940,835	11	396.966,032 555.939,27	2.306
11	396.966,032 555.939,27	12	396.967,015 555.943,21	4.061
12	396.967,015 555.943,21	13	396.968,579 555.944,955	2.343
13	396.968,579 555.944,955	14	396.970,731 555.947,175	3.092
14	396.970,731 555.947,175	15	396.976,237 555.960,602	14.512
15	396.976,237 555.960,602	16	396.959,461 555.962,416	16.874
16	396.959,461 555.962,416	17	396.947,332 555.963,174	12.152
17	396.947,332 555.963,174	1	396.921,651 555.965,701	25.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEKELY ZSOLT** 2) **SZÉKELY CATALINA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY ZSOLT** 2) **SZÉKELY CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.945,796 555.948,592	2	396.933,399 555.951,718	12.785
2	396.933,399 555.951,718	3	396.926,599 555.953,106	6.94
3	396.926,599 555.953,106	4	396.918,594 555.953,669	8.025
4	396.918,594 555.953,669	5	396.913,445 555.954,797	5.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.913,445 555.954,797	6	396.911,19 555.949,884	5.406
6	396.911,19 555.949,884	7	396.923,607 555.945,521	13.161
7	396.923,607 555.945,521	8	396.929,044 555.942,991	5.997
8	396.929,044 555.942,991	9	396.940,56 555.937,282	12.854
9	396.940,56 555.937,282	10	396.947,651 555.932,53	8.536
10	396.947,651 555.932,53	11	396.954,66 555.928,743	7.966
11	396.954,66 555.928,743	12	396.957,988 555.924,655	5.271
12	396.957,988 555.924,655	13	396.960,163 555.926,876	3.109
13	396.960,163 555.926,876	14	396.963,588 555.935,213	9.013
14	396.963,588 555.935,213	15	396.964,893 555.934,705	1.4
15	396.964,893 555.934,705	16	396.966,032 555.939,27	4.705
16	396.966,032 555.939,27	17	396.964,339 555.940,835	2.306
17	396.964,339 555.940,835	18	396.956,536 555.946,101	9.414
18	396.956,536 555.946,101	19	396.953,398 555.947,025	3.271
19	396.953,398 555.947,025	1	396.945,796 555.948,592	7.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BEREŞ AGNETA**	
3 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEREŞ AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

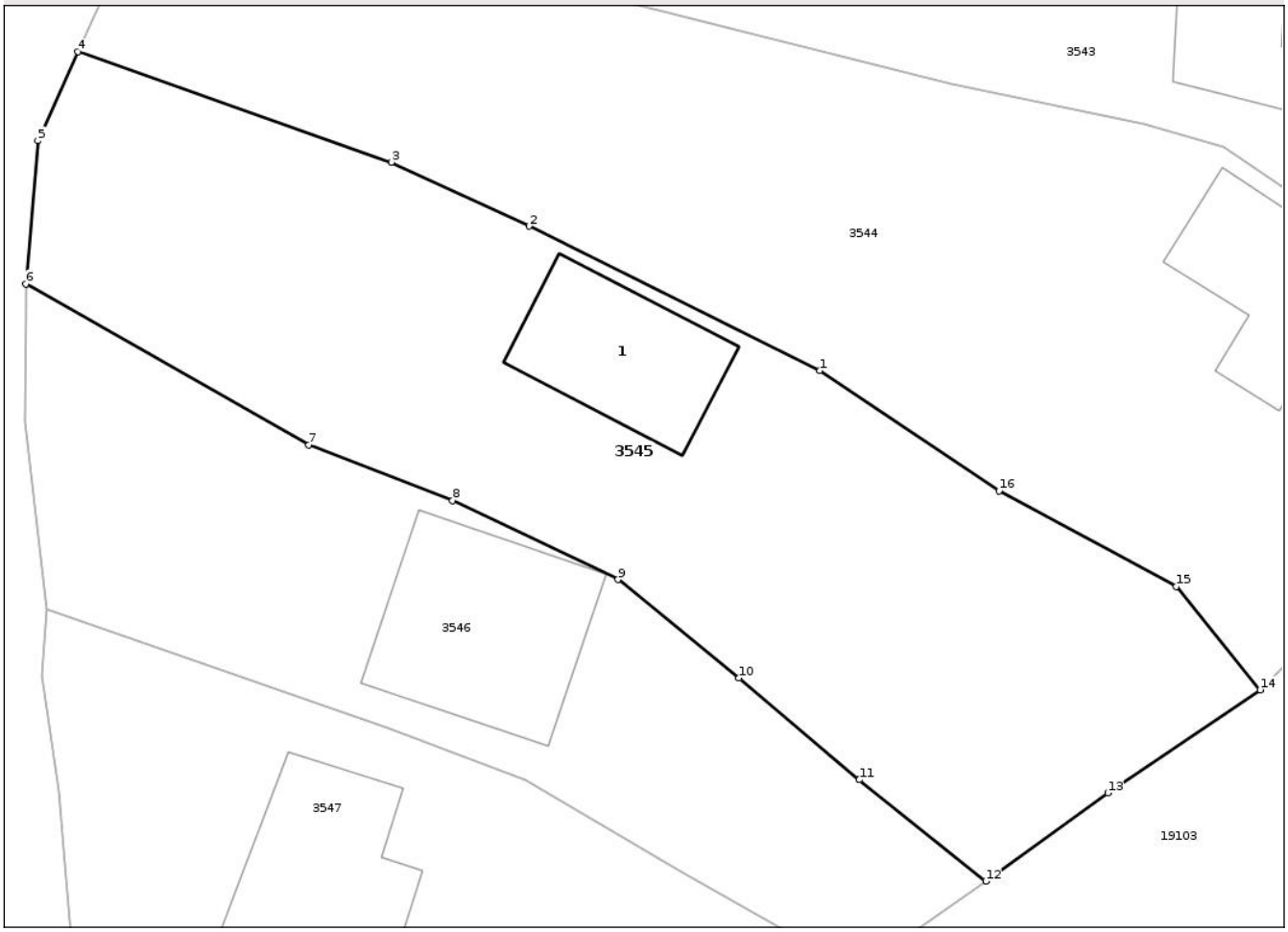
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.940,56 555.937,282	2	396.929,044 555.942,991	12.854
2	396.929,044 555.942,991	3	396.923,607 555.945,521	5.997
3	396.923,607 555.945,521	4	396.911,19 555.949,884	13.161
4	396.911,19 555.949,884	5	396.909,612 555.946,368	3.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.909,612 555.946,368	6	396.909,137 555.940,706	5.682
6	396.909,137 555.940,706	7	396.920,334 555.934,342	12.88
7	396.920,334 555.934,342	8	396.926,024 555.932,149	6.098
8	396.926,024 555.932,149	9	396.932,571 555.929,022	7.255
9	396.932,571 555.929,022	10	396.937,362 555.925,126	6.176
10	396.937,362 555.925,126	11	396.942,121 555.921,106	6.23
11	396.942,121 555.921,106	12	396.947,126 555.917,096	6.414
12	396.947,126 555.917,096	13	396.951,95 555.920,586	5.954
13	396.951,95 555.920,586	14	396.957,988 555.924,655	7.281
14	396.957,988 555.924,655	15	396.954,66 555.928,743	5.271
15	396.954,66 555.928,743	16	396.947,651 555.932,53	7.966
16	396.947,651 555.932,53	1	396.940,56 555.937,282	8.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEREȘ OVIDIU**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEREȘ OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

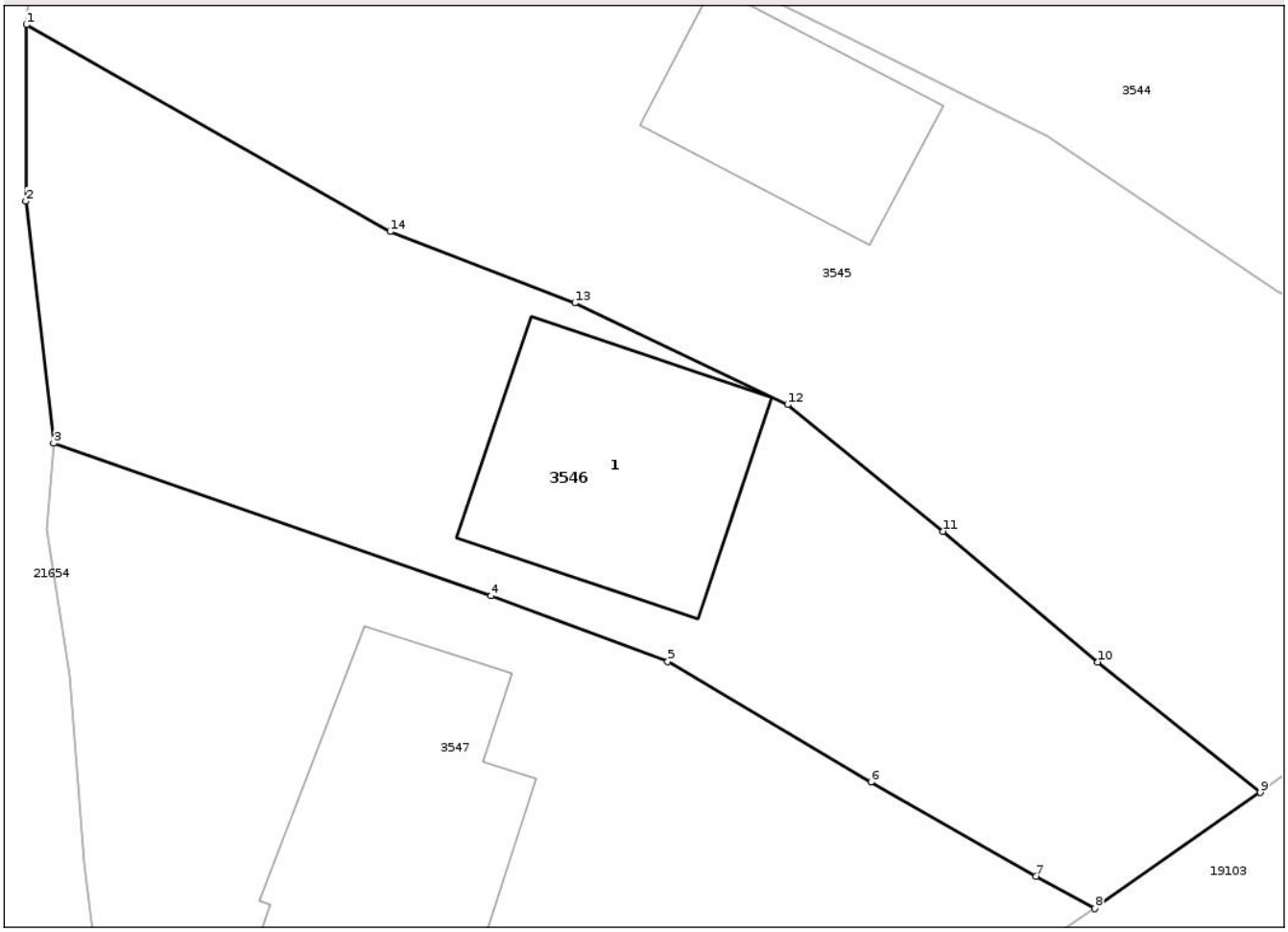
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.909,137 555.940,706	2	396.909,122 555.935,281	5.426
2	396.909,122 555.935,281	3	396.909,974 555.927,828	7.501
3	396.909,974 555.927,828	4	396.923,44 555.923,14	14.258
4	396.923,44 555.923,14	5	396.928,886 555.921,117	5.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.928,886 555.921,117	6	396.935,141 555.917,409	7.272
6	396.935,141 555.917,409	7	396.940,231 555.914,522	5.852
7	396.940,231 555.914,522	8	396.942,028 555.913,535	2.051
8	396.942,028 555.913,535	9	396.947,126 555.917,096	6.218
9	396.947,126 555.917,096	10	396.942,121 555.921,106	6.414
10	396.942,121 555.921,106	11	396.937,362 555.925,126	6.23
11	396.937,362 555.925,126	12	396.932,571 555.929,022	6.176
12	396.932,571 555.929,022	13	396.926,024 555.932,149	7.255
13	396.926,024 555.932,149	14	396.920,334 555.934,342	6.098
14	396.920,334 555.934,342	1	396.909,137 555.940,706	12.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEREŞ DORINA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEREŞ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

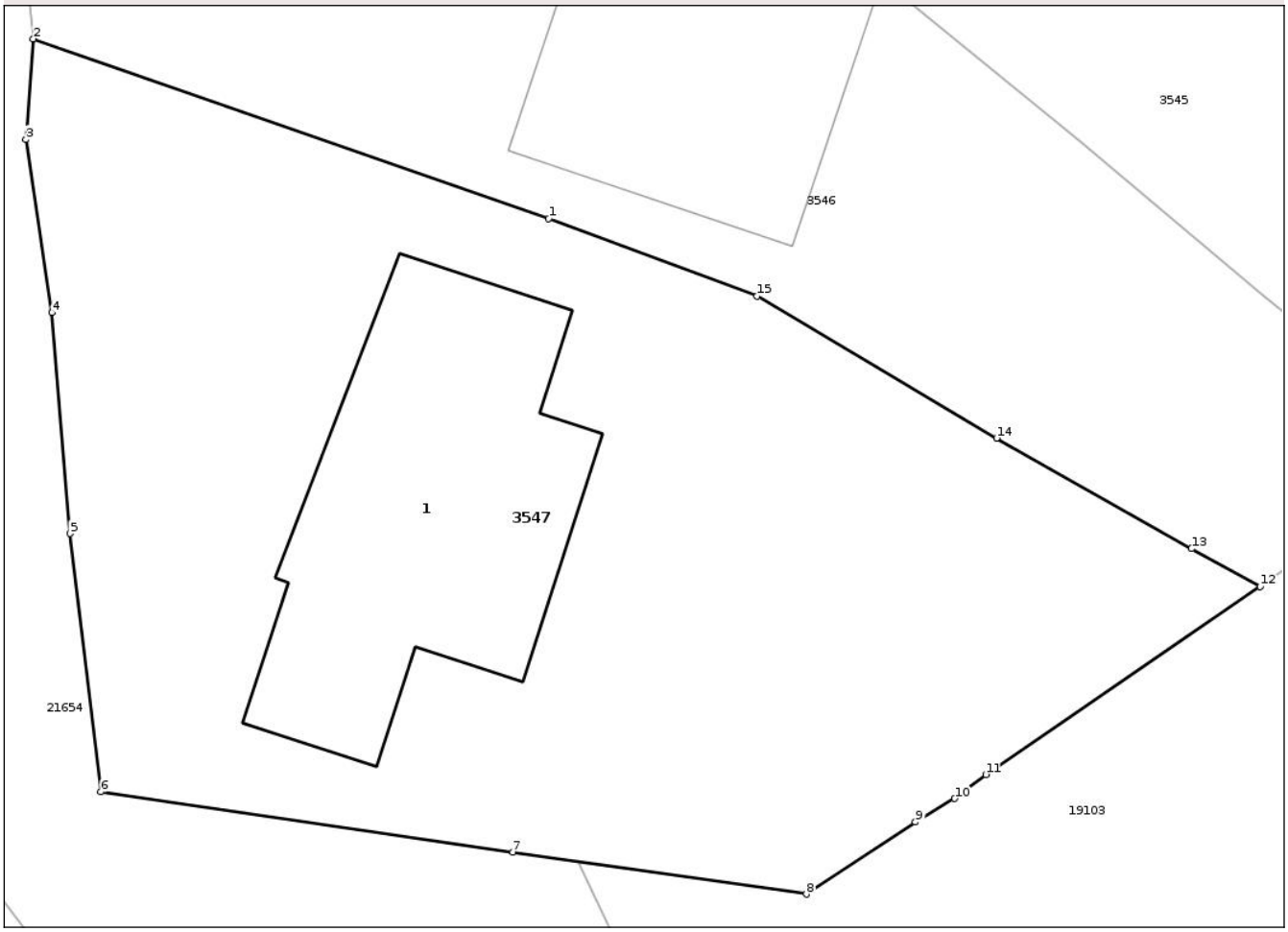
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.923,44 555.923,14	2	396.909,974 555.927,828	14.258
2	396.909,974 555.927,828	3	396.909,78 555.925,202	2.634
3	396.909,78 555.925,202	4	396.910,463 555.920,681	4.572
4	396.910,463 555.920,681	5	396.910,933 555.914,915	5.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.910,933 555.914,915	6	396.911,744 555.908,176	6.787
6	396.911,744 555.908,176	7	396.922,498 555.906,598	10.87
7	396.922,498 555.906,598	8	396.930,169 555.905,507	7.748
8	396.930,169 555.905,507	9	396.933,022 555.907,386	3.416
9	396.933,022 555.907,386	10	396.934,045 555.908,002	1.194
10	396.934,045 555.908,002	11	396.934,859 555.908,628	1.027
11	396.934,859 555.908,628	12	396.942,028 555.913,535	8.688
12	396.942,028 555.913,535	13	396.940,231 555.914,522	2.051
13	396.940,231 555.914,522	14	396.935,141 555.917,409	5.852
14	396.935,141 555.917,409	15	396.928,886 555.921,117	7.272
15	396.928,886 555.921,117	1	396.923,44 555.923,14	5.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.326 Masurata: 3.201	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/8, din 01/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ T OCTAVIAN**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOARĂ T OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

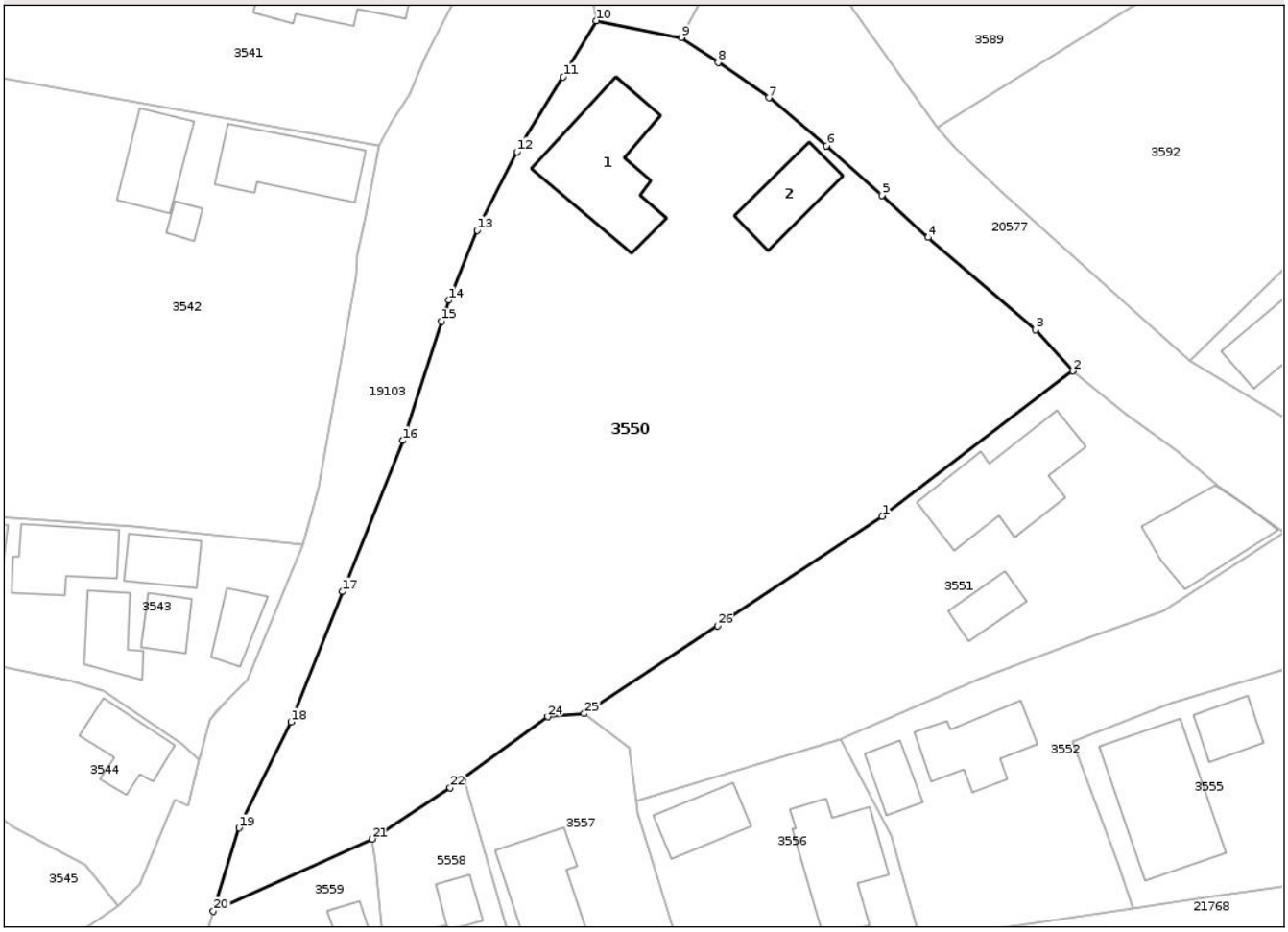
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.326 Masurata: 3.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	44	1	-	
2	arabil	DA	2.308	44	2	-	
3	faneata	DA	393	44	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.033,784 555.963,387	2	397.052,722 555.977,811	23.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.052,722 555.977,811	3	397.049,006 555.981,894	5.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.049,006 555.981,894	4	397.038,357 555.991,055	14.047
5	397.033,752 555.995,249	6	397.028,292 556.000,172	7.352
7	397.022,542 556.004,915	8	397.017,501 556.008,415	6.137
9	397.013,875 556.010,902	10	397.005,431 556.012,574	8.608
11	397.002,126 556.007,002	12	396.997,558 555.999,561	8.731
13	396.993,596 555.991,763	14	396.990,752 555.984,822	7.501
15	396.990,048 555.982,738	16	396.986,205 555.970,904	12.442
17	396.980,236 555.955,912	18	396.975,107 555.942,96	13.931
19	396.969,949 555.932,452	20	396.967,402 555.924,178	8.657
21	396.983,182 555.931,348	22	396.990,918 555.936,455	9.271
23	396.992,199 555.937,384	24	397.000,61 555.943,49	10.394
25	397.004,219 555.943,79	26	397.017,454 555.952,495	15.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.038,357 555.991,055	5	397.033,752 555.995,249	6.229
6	397.028,292 556.000,172	7	397.022,542 556.004,915	7.454
8	397.017,501 556.008,415	9	397.013,875 556.010,902	4.397
10	397.005,431 556.012,574	11	397.002,126 556.007,002	6.478
12	396.997,558 555.999,561	13	396.993,596 555.991,763	8.747
14	396.990,752 555.984,822	15	396.990,048 555.982,738	2.2
16	396.986,205 555.970,904	17	396.980,236 555.955,912	16.137
18	396.975,107 555.942,96	19	396.969,949 555.932,452	11.706
20	396.967,402 555.924,178	21	396.983,182 555.931,348	17.332
22	396.990,918 555.936,455	23	396.992,199 555.937,384	1.582
24	397.000,61 555.943,49	25	397.004,219 555.943,79	3.621
26	397.017,454 555.952,495	1	397.033,784 555.963,387	19.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.210 Masurata: 1.163	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2544, din 30/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARSING S FREDI** 2) **ARSING S RODICA**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARSING S FREDI** 2) **ARSING S RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

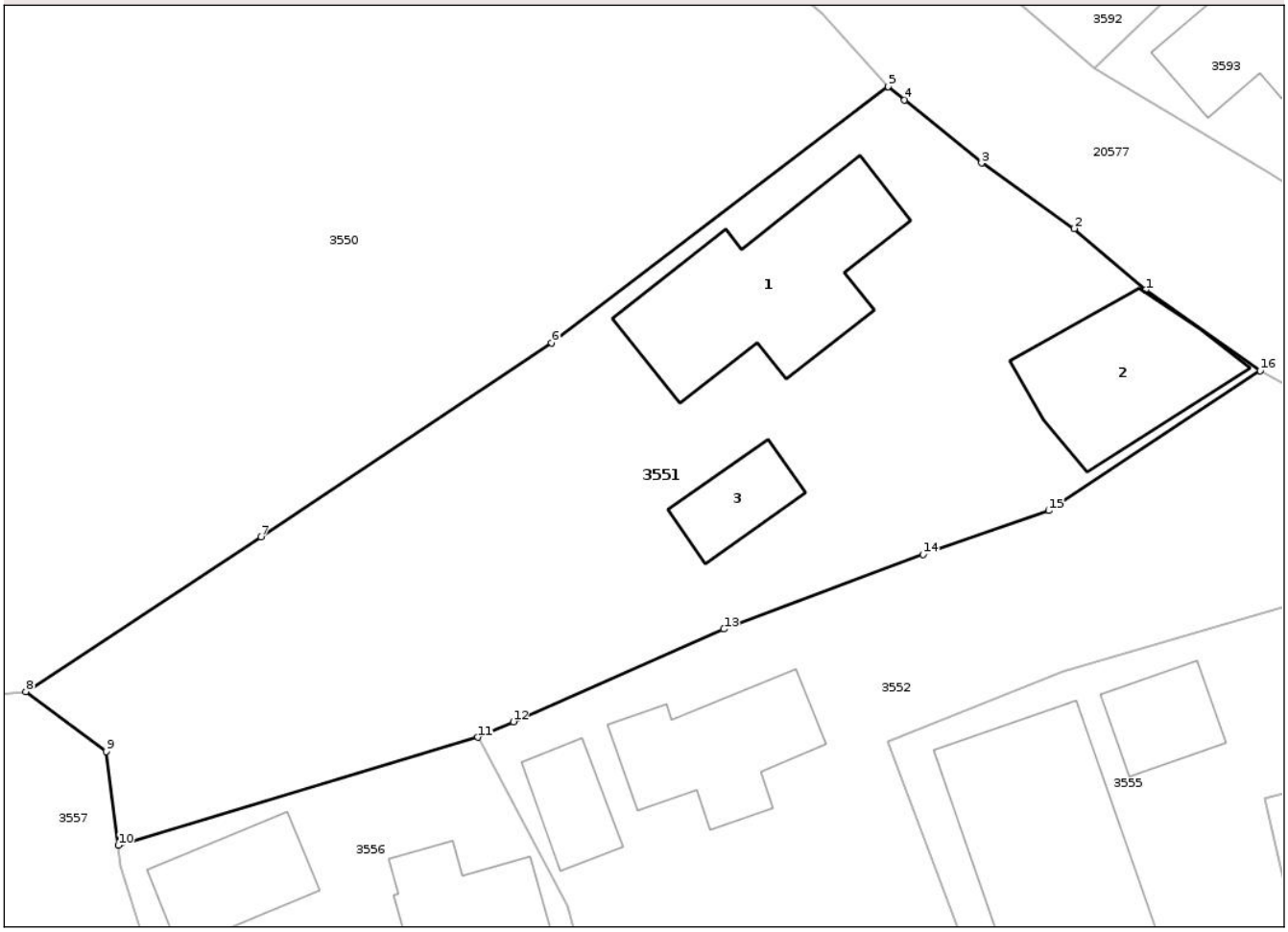
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.210 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	44	4	-	
2	arabil	DA	607	44	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.067,206 555.966,373	2	397.063,189 555.969,83	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.063,189 555.969,83	3	397.057,969 555.973,508	6.386
3	397.057,969 555.973,508	4	397.053,646 555.977,068	5.6
4	397.053,646 555.977,068	5	397.052,722 555.977,811	1.186
5	397.052,722 555.977,811	6	397.033,784 555.963,387	23.805
6	397.033,784 555.963,387	7	397.017,454 555.952,495	19.629
7	397.017,454 555.952,495	8	397.004,219 555.943,79	15.841
8	397.004,219 555.943,79	9	397.008,731 555.940,424	5.629
9	397.008,731 555.940,424	10	397.009,413 555.935,138	5.331
10	397.009,413 555.935,138	11	397.029,644 555.941,211	21.123
11	397.029,644 555.941,211	12	397.031,632 555.942,086	2.173
12	397.031,632 555.942,086	13	397.043,473 555.947,299	12.937
13	397.043,473 555.947,299	14	397.054,675 555.951,492	11.961
14	397.054,675 555.951,492	15	397.061,748 555.953,967	7.494
15	397.061,748 555.953,967	16	397.073,648 555.961,83	14.263
16	397.073,648 555.961,83	1	397.067,206 555.966,373	7.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.121 Masurata: 853	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1702, din 18/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAKI A SAMOILĂ**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI A SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.121 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	44	8	-	
2	arabil	DA	317	44	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.073,648 555.961,83	2	397.061,748 555.953,967	14.263
2	397.061,748 555.953,967	3	397.054,675 555.951,492	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.054,675 555.951,492	4	397.043,473 555.947,299	11.961
4	397.043,473 555.947,299	5	397.031,632 555.942,086	12.937
5	397.031,632 555.942,086	6	397.029,644 555.941,211	2.173
6	397.029,644 555.941,211	7	397.034,676 555.931,713	10.748
7	397.034,676 555.931,713	8	397.037,536 555.921,371	10.731
8	397.037,536 555.921,371	9	397.058,664 555.924,412	21.346
9	397.058,664 555.924,412	10	397.057,309 555.928,758	4.553
10	397.057,309 555.928,758	11	397.052,72 555.940,972	13.048
11	397.052,72 555.940,972	12	397.062,53 555.944,896	10.566
12	397.062,53 555.944,896	13	397.075,794 555.948,76	13.816
13	397.075,794 555.948,76	14	397.089,827 555.953,017	14.665
14	397.089,827 555.953,017	1	397.073,648 555.961,83	18.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTIȘOR GEORGETA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTIȘOR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

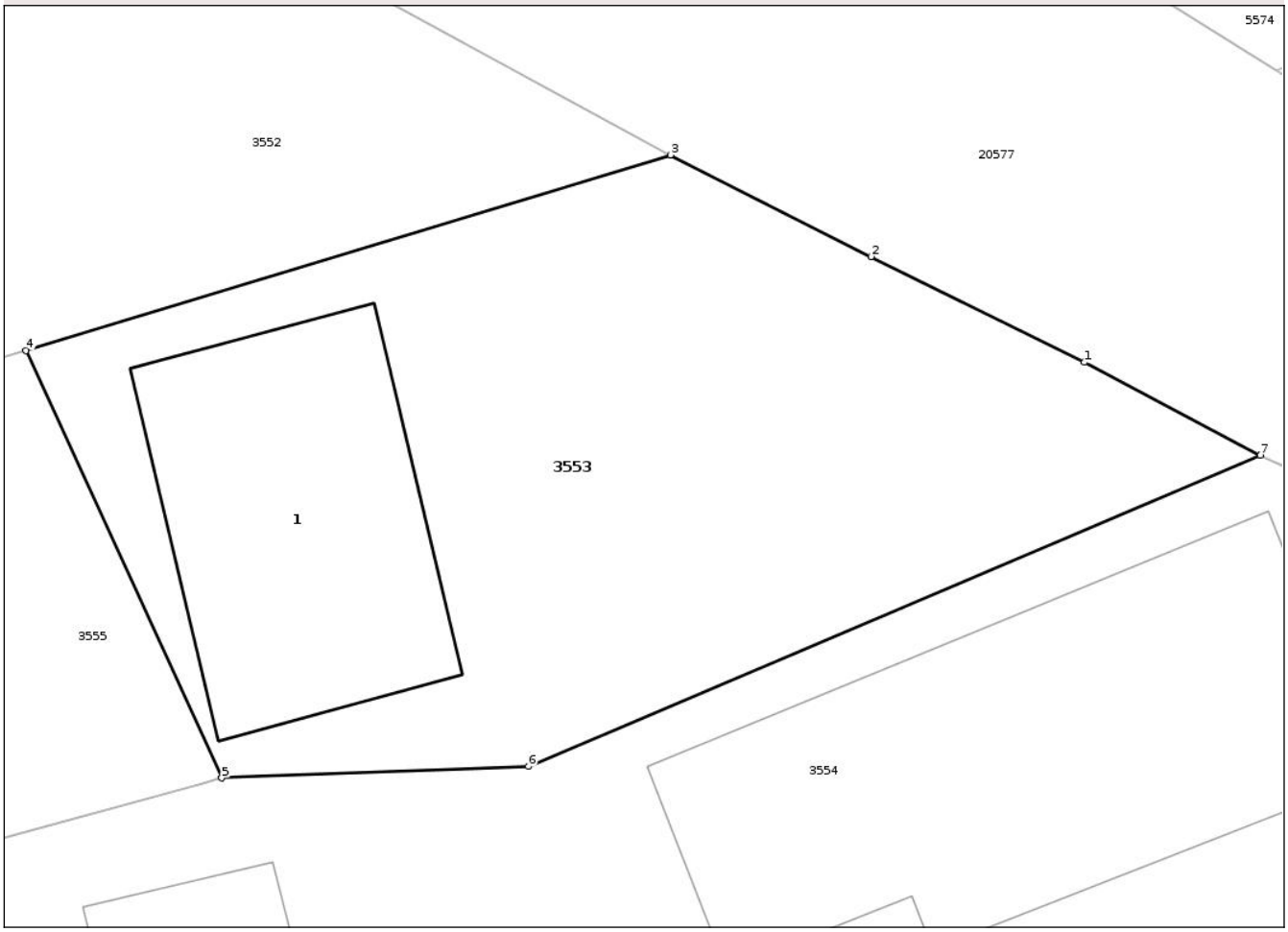
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	NU	114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.098,844 555.948,505	2	397.094,197 555.950,806	5.185
2	397.094,197 555.950,806	3	397.089,827 555.953,017	4.897
3	397.089,827 555.953,017	4	397.075,794 555.948,76	14.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.075,794 555.948,76	5	397.080,056 555.939,462	10.229
5	397.080,056 555.939,462	6	397.086,735 555.939,719	6.684
6	397.086,735 555.939,719	7	397.102,672 555.946,481	17.312
7	397.102,672 555.946,481	1	397.098,844 555.948,505	4.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 739 Masurata: 449	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1641, din 20/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLÖP M ILEANA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PATAKI SANDOR** 2) **PATAKI ANNAMÁRIA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI SANDOR** 2) **PATAKI ANNAMÁRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

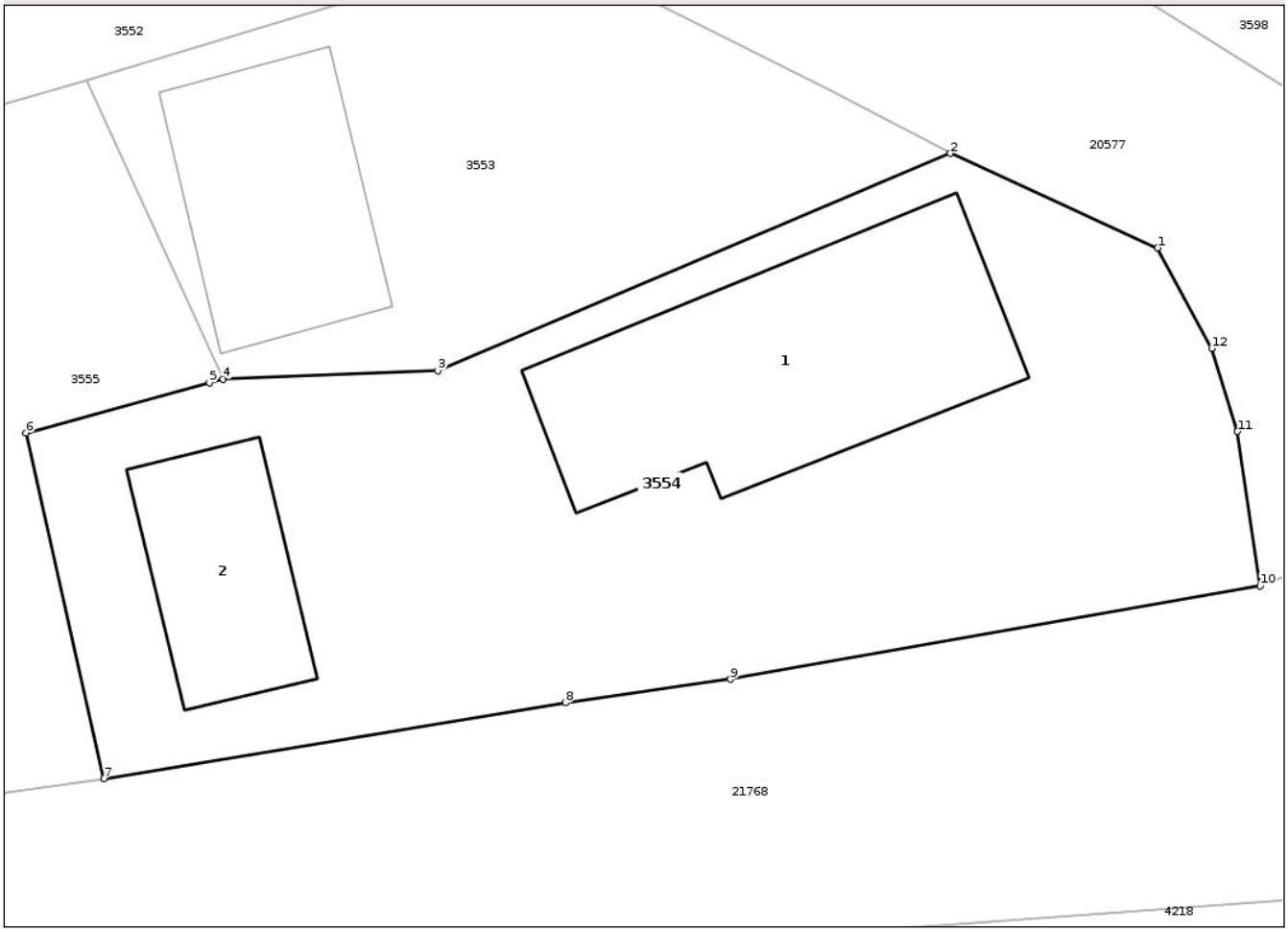
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 739 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	144	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.109,121 555.943,539	2	397.102,672 555.946,481	7.088
2	397.102,672 555.946,481	3	397.086,735 555.939,719	17.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.086,735 555.939,719	4	397.080,056 555.939,462	6.684
4	397.080,056 555.939,462	5	397.079,634 555.939,347	0.438
5	397.079,634 555.939,347	6	397.073,923 555.937,792	5.919
6	397.073,923 555.937,792	7	397.076,352 555.927,041	11.022
7	397.076,352 555.927,041	8	397.090,697 555.929,398	14.537
8	397.090,697 555.929,398	9	397.095,832 555.930,13	5.187
9	397.095,832 555.930,13	10	397.112,309 555.933,037	16.732
10	397.112,309 555.933,037	11	397.111,604 555.937,837	4.851
11	397.111,604 555.937,837	12	397.110,798 555.940,418	2.704
12	397.110,798 555.940,418	1	397.109,121 555.943,539	3.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PATAKI CRISTIAN-RADU** 2) **PATAKI CRISTINA-MARIA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI CRISTIAN-RADU** 2) **PATAKI CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

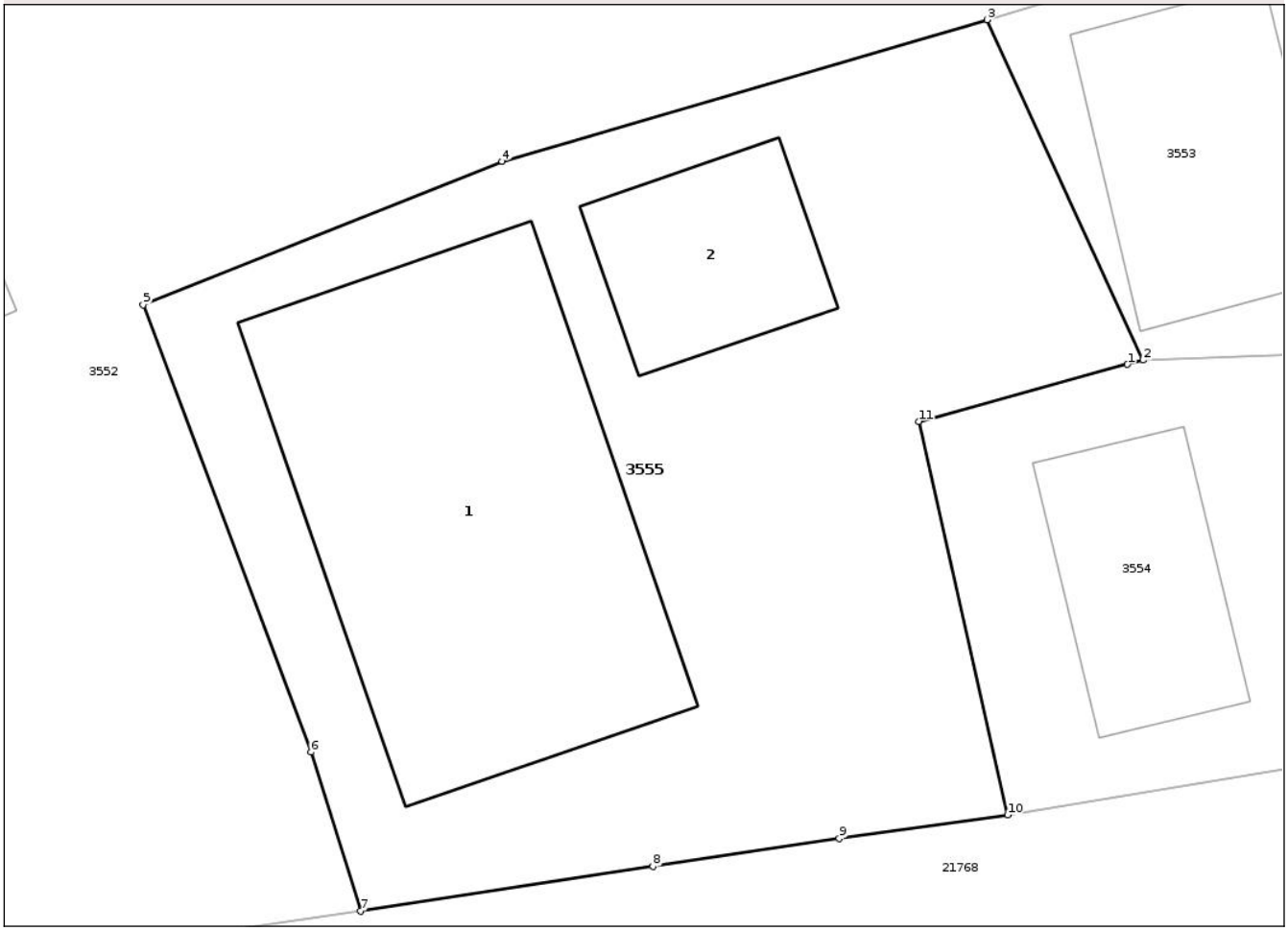
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.079,634 555.939,347	2	397.080,056 555.939,462	0.438
2	397.080,056 555.939,462	3	397.075,794 555.948,76	10.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.075,794 555.948,76	4	397.062,53 555.944,896	13.816
4	397.062,53 555.944,896	5	397.052,72 555.940,972	10.566
5	397.052,72 555.940,972	6	397.057,309 555.928,758	13.048
6	397.057,309 555.928,758	7	397.058,664 555.924,412	4.553
7	397.058,664 555.924,412	8	397.066,655 555.925,637	8.084
8	397.066,655 555.925,637	9	397.071,75 555.926,398	5.151
9	397.071,75 555.926,398	10	397.076,352 555.927,041	4.647
10	397.076,352 555.927,041	11	397.073,923 555.937,792	11.022
11	397.073,923 555.937,792	1	397.079,634 555.939,347	5.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 180, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55322	456	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55322-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1 P "Casa de locuit", compusa din: 2 camere, 1 camera centrala, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2	55322-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2 D+P "Anexa", compusa din: la demisol: 1 beci; la parter: 1 camera, 1 bucatarie de vara, 1 baie, 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27959 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 2073, din 29/08/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADAR CRISTIAN-EMIL**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46850 / 23/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1226/2022, din 05/04/2022 emis de Judecatoria Turda (somatie nr 253/2022 din 22.11.2023, emis de Crișan Radu;inscris sub semnatura privata nr 253/2022 din 22.11.2023, emis de Crișan Radu);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 253/2022 de BEJ Radu Crisan pentru suma de 3596,86 lei reprezentând debit și suma de 887,07 lei reprezentând cheltuieli de executare silită la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2

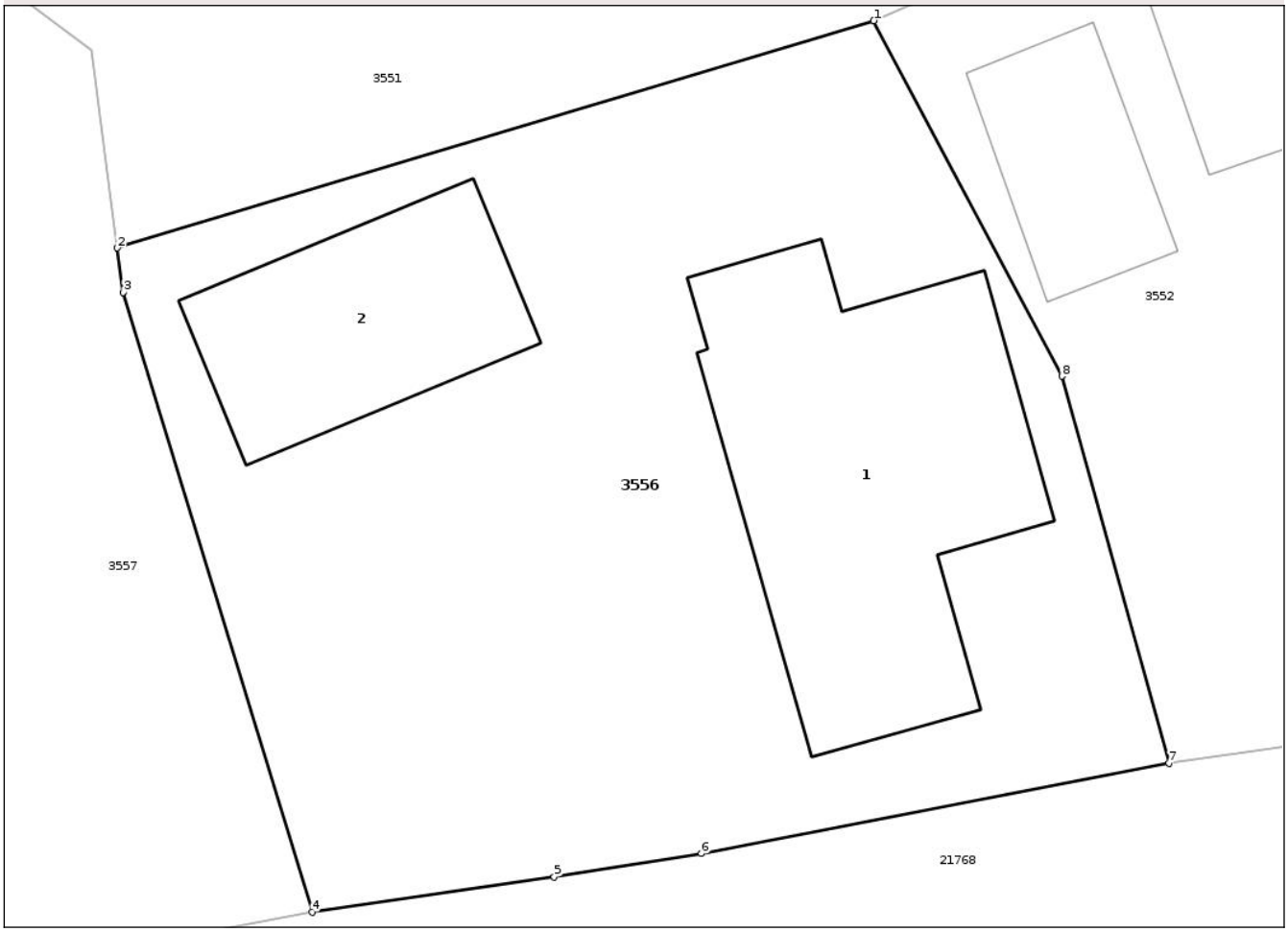
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55322	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	I44	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55322-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1 P "Casa de locuit", compusa din: 2 camere, 1 camera centrala, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2	55322-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2 D+P "Anexa", compusa din: la demisol: 1 beci; la parter: 1 camera, 1 bucatarie de vara, 1 baie, 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.029,644 555.941,211	2	397.009,413 555.935,138	21.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.009,413 555.935,138	3	397.009,566 555.933,948	1.199
3	397.009,566 555.933,948	4	397.014,618 555.917,39	17.311
4	397.014,618 555.917,39	5	397.021,098 555.918,328	6.547
5	397.021,098 555.918,328	6	397.025,035 555.918,954	3.986
6	397.025,035 555.918,954	7	397.037,536 555.921,371	12.733
7	397.037,536 555.921,371	8	397.034,676 555.931,713	10.731
8	397.034,676 555.931,713	1	397.029,644 555.941,211	10.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1635, din 17/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARSING I ALEXANDRU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ÁRSING ANA** 2) **ARSING SANDOR**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ÁRSING ANA** 2) **ARSING SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

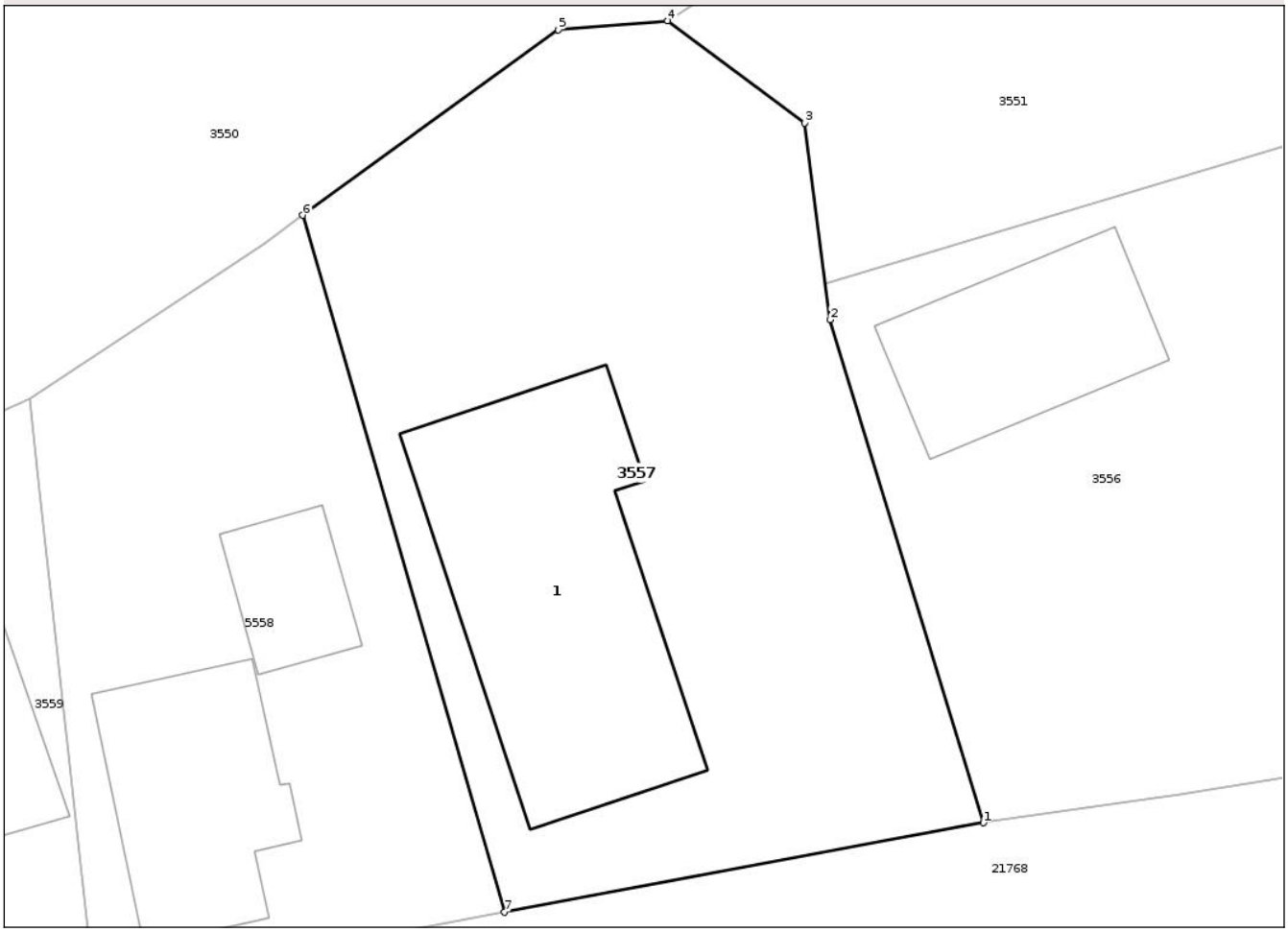
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	I44	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.014,618 555.917,39	2	397.009,566 555.933,948	17.311
2	397.009,566 555.933,948	3	397.008,731 555.940,424	6.53
3	397.008,731 555.940,424	4	397.004,219 555.943,79	5.629
4	397.004,219 555.943,79	5	397.000,61 555.943,49	3.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.000,61 555.943,49	6	396.992,199 555.937,384	10.394
6	396.992,199 555.937,384	7	396.998,844 555.914,446	23.881
7	396.998,844 555.914,446	1	397.014,618 555.917,39	16.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56476	1.059	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13158 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 562, din 24/03/2022 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Rus Dan Aurelian**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

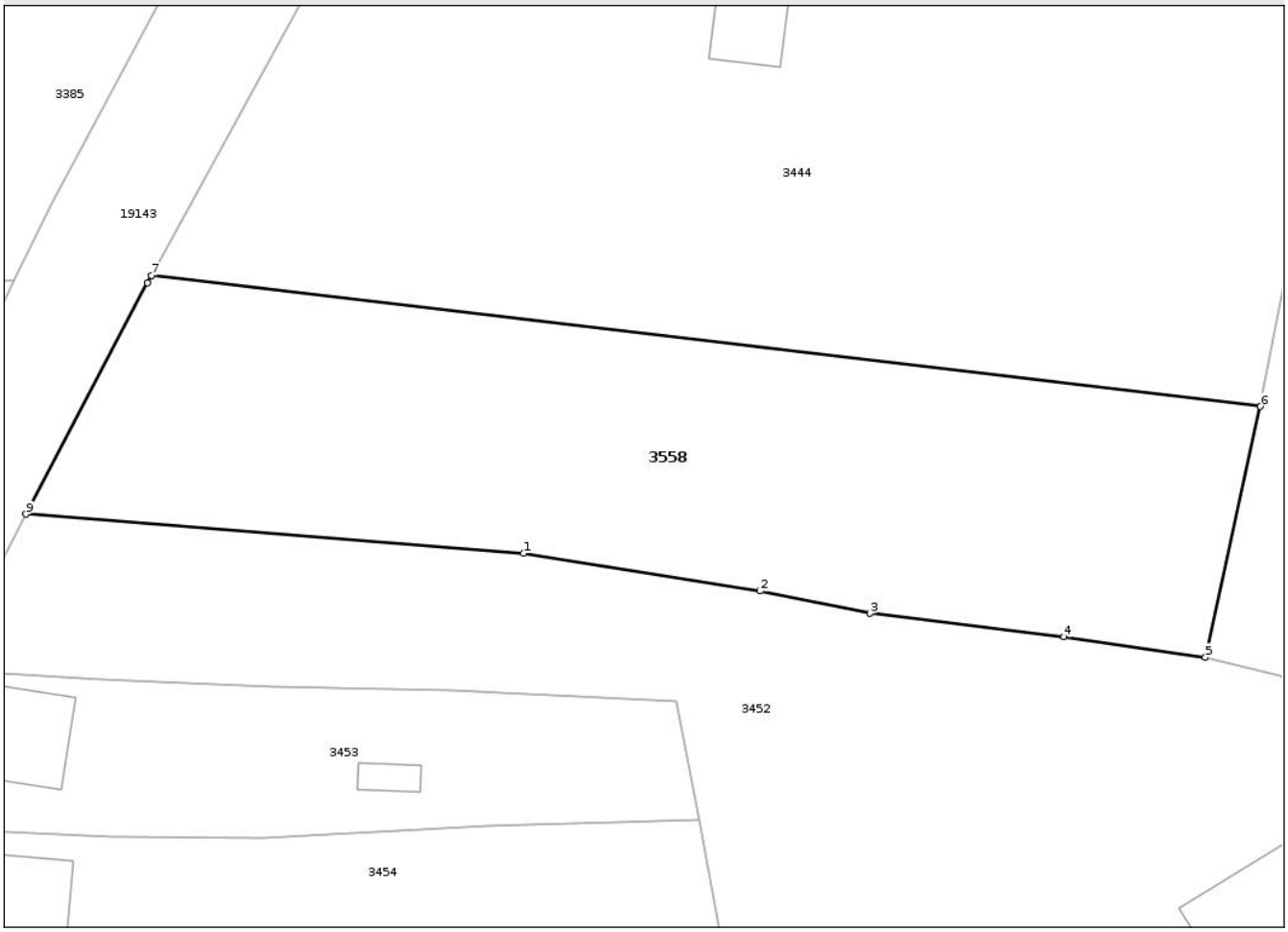
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56476	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	15	6	-	
2	livada	DA	189	15	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.125,13 556.349,044	2	397.139,647 556.346,731	14.7
2	397.139,647 556.346,731	3	397.146,41 556.345,363	6.9
3	397.146,41 556.345,363	4	397.158,305 556.343,918	11.982
4	397.158,305 556.343,918	5	397.166,983 556.342,664	8.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.166,983 556.342,664	6	397.170,349 556.358,05	15.75
6	397.170,349 556.358,05	7	397.102,31 556.366,074	68.511
7	397.102,31 556.366,074	8	397.102,066 556.365,627	0.509
8	397.102,066 556.365,627	9	397.094,594 556.351,439	16.035
9	397.094,594 556.351,439	1	397.125,13 556.349,044	30.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27793/1696, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP I DEZIDERIU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLÖP ANUȚA**	
3 / 04/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FŰLÖP ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

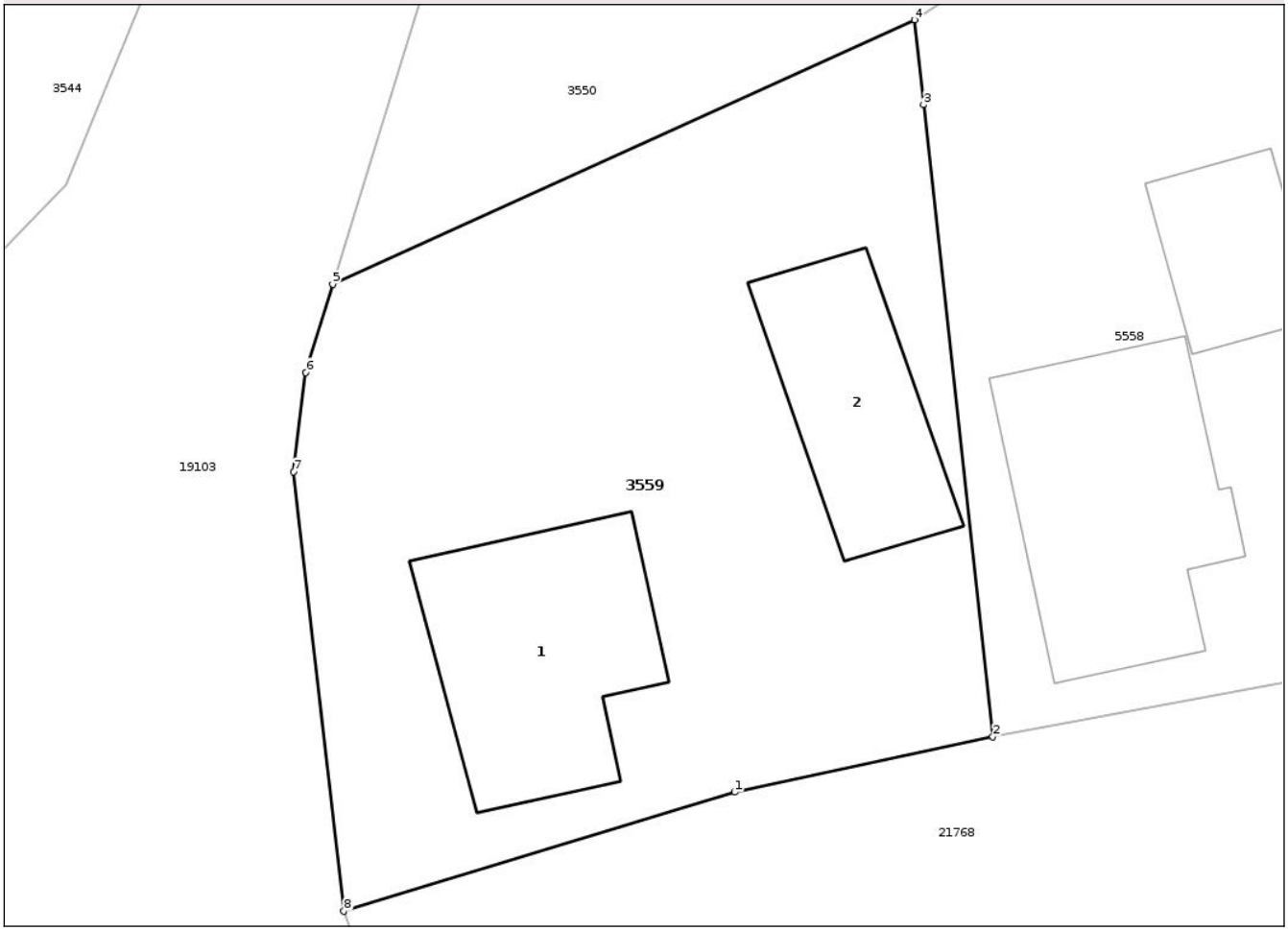
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	I 44	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.978,303 555.910,417	2	396.985,311 555.911,92	7.168
2	396.985,311 555.911,92	3	396.983,434 555.929,046	17.228
3	396.983,434 555.929,046	4	396.983,182 555.931,348	2.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.983,182 555.931,348	5	396.967,402 555.924,178	17.332
5	396.967,402 555.924,178	6	396.966,673 555.921,79	2.497
6	396.966,673 555.921,79	7	396.966,331 555.919,095	2.717
7	396.966,331 555.919,095	8	396.967,705 555.907,188	11.986
8	396.967,705 555.907,188	1	396.978,303 555.910,417	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2568, din 05/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY I IOSIF**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZÉKELY EVA** 2) **SZÉKELY IOSIF**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY EVA** 2) **SZÉKELY IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

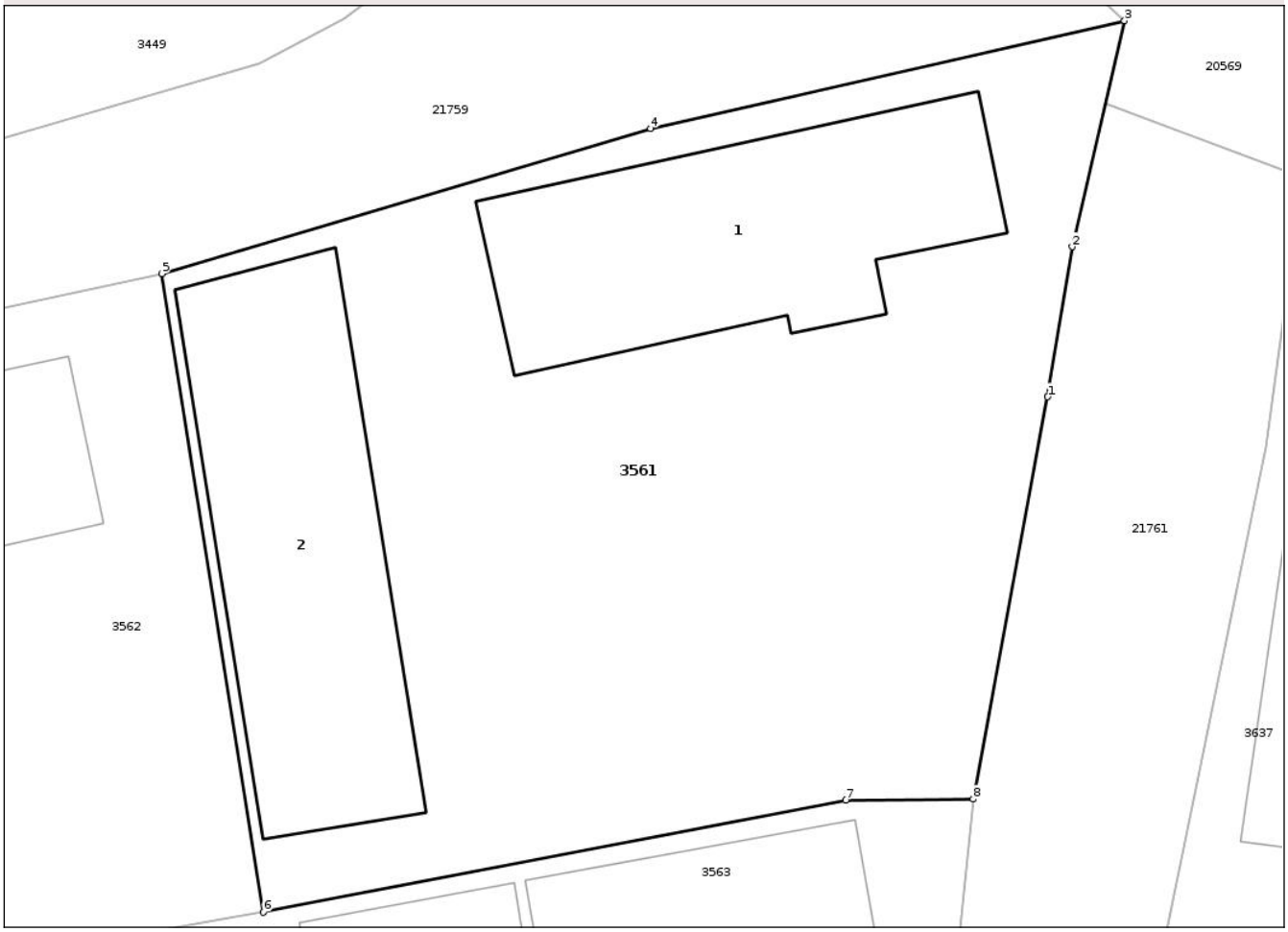
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	46	1	-	
2	curti constructii	DA	400	46	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.292,246 556.300,518	2	397.293,16 556.306,127	5.683
2	397.293,16 556.306,127	3	397.295,121 556.314,574	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.295,121 556.314,574	4	397.277,382 556.310,542	18.191
4	397.277,382 556.310,542	5	397.259,091 556.305,126	19.076
5	397.259,091 556.305,126	6	397.262,895 556.281,257	24.169
6	397.262,895 556.281,257	7	397.284,684 556.285,444	22.188
7	397.284,684 556.285,444	8	397.289,461 556.285,488	4.777
8	397.289,461 556.285,488	1	397.292,246 556.300,518	15.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI BELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE 3407/20.04.2023 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

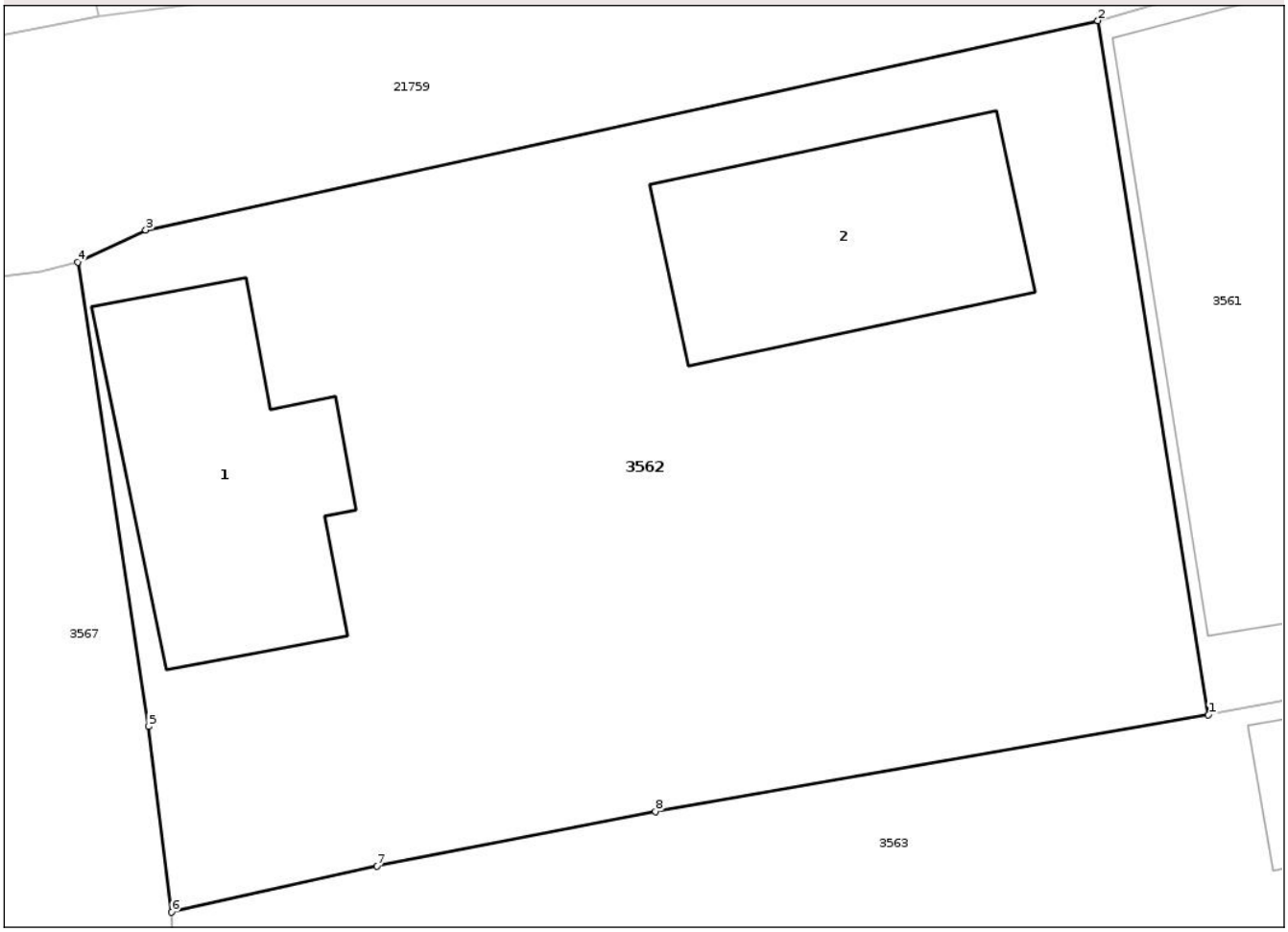
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.262,895 556.281,257	2	397.259,091 556.305,126	24.169
2	397.259,091 556.305,126	3	397.226,317 556.297,932	33.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.226,317 556.297,932	4	397.223,976 556.296,831	2.587
4	397.223,976 556.296,831	5	397.226,421 556.280,861	16.156
5	397.226,421 556.280,861	6	397.227,204 556.274,474	6.435
6	397.227,204 556.274,474	7	397.234,283 556.276,065	7.255
7	397.234,283 556.276,065	8	397.243,857 556.277,937	9.755
8	397.243,857 556.277,937	1	397.262,895 556.281,257	19.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53347	Din acte: 838 Masurata: 816	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53347-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CORP 1- Casa de locuit P+M, pe fundatii de piatra, zidarie chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din: la parter: 1 camera, 1 bucatarie,1 camara alimente, 1 baie, 1 hol+casa scarii,- la mansarda: 2 camere si 1 balcon edificata in anul 1976, nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53347-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; CORP II- Casa de locuit S+P, pe fundatii de beton, zidarie caramida+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:- la subsol: 1 beci, -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu., nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	53347-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CORP III- Grajd , pe fundatii de piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din: 1 grajd , edificat in anul 1976,nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21995 / 13/08/2014		
Act Administrativ nr. 27785/1839, din 27/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 20199/24-07-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3556/08-08-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3552/08-08-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3553/08-08-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO CAROL**	
Act Administrativ nr. 27785/1839, din 27/01/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 20199/24-07-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3556/08-08-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3552/08-08-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3553/08-08-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

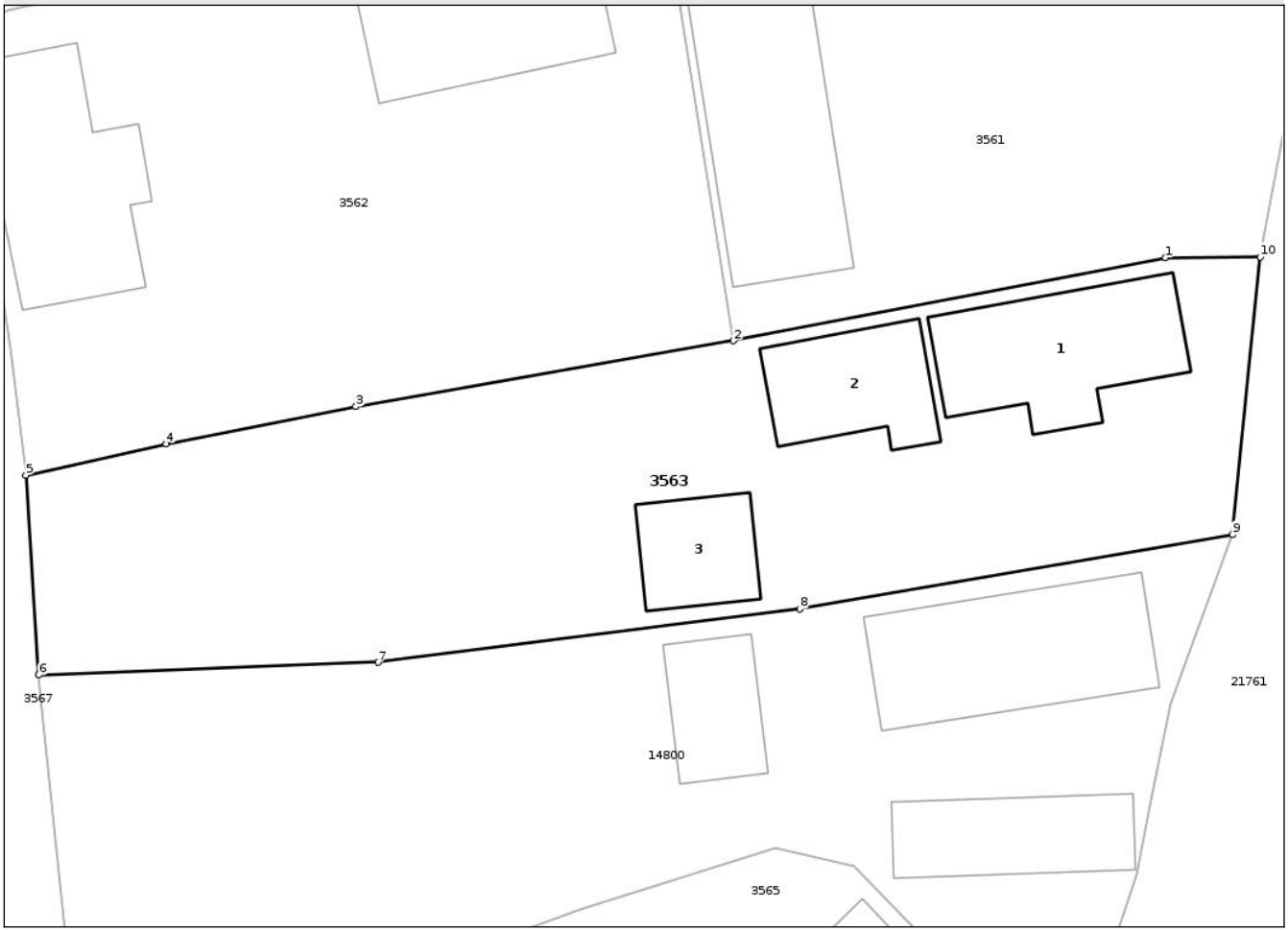
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53347	Din acte: 838 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	I 46	84	-	
2	arabil	DA	356	I 46	85	-	IMOBIL INGRADIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53347-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CORP 1- Casa de locuit P+M, pe fundatii de piatra, zidarie chirpici, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din: la parter: 1 camera, 1 bucatarie,1 camara alimente, 1 baie, 1 hol+casa scarii,- la mansarda: 2 camere si 1 balcon edificata in anul 1976,nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	53347-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; CORP II- Casa de locuit S+P, pe fundatii de beton, zidarie caramida+ lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:- la subsol: 1 beci, -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu., nu are lift, nu detine certificat energetic.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53347-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CORP III- Grajd , pe fundatii de piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din: 1 grajd , edificat in anul 1976,nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.284,684 556.285,444	2	397.262,895 556.281,257	22.188
2	397.262,895 556.281,257	3	397.243,857 556.277,937	19.326
3	397.243,857 556.277,937	4	397.234,283 556.276,065	9.755
4	397.234,283 556.276,065	5	397.227,204 556.274,474	7.255
5	397.227,204 556.274,474	6	397.227,856 556.264,398	10.097
6	397.227,856 556.264,398	7	397.244,974 556.265,041	17.13
7	397.244,974 556.265,041	8	397.266,233 556.267,729	21.428
8	397.266,233 556.267,729	9	397.288,064 556.271,474	22.15
9	397.288,064 556.271,474	10	397.289,461 556.285,488	14.083
10	397.289,461 556.285,488	1	397.284,684 556.285,444	4.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.893,064 556.521,798	2	398.890,867 556.522,337	2.262
3	398.883,229 556.512,661	4	398.870,597 556.503,155	15.809
5	398.854,334 556.487,841	6	398.827,712 556.467,109	33.742
7	398.786,507 556.450,653	8	398.781,997 556.439,841	11.715
9	398.778,782 556.436,323	10	398.785,84 556.425,072	13.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.890,867 556.522,337	3	398.883,229 556.512,661	12.327
4	398.870,597 556.503,155	5	398.854,334 556.487,841	22.339
6	398.827,712 556.467,109	7	398.786,507 556.450,653	44.369
8	398.781,997 556.439,841	9	398.778,782 556.436,323	4.766
10	398.785,84 556.425,072	11	398.797,164 556.430,959	12.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.797,164 556.430,959	12	398.800,407 556.432,645	3.655
13	398.804,496 556.434,77	14	398.813,647 556.440,179	10.63
15	398.818,83 556.443,242	16	398.827,824 556.458,268	17.512
17	398.840,503 556.466,57	18	398.859,165 556.476,954	21.356
19	398.874,127 556.487,138	20	398.883,358 556.496,361	13.049
21	398.892,264 556.503,494	22	398.895,465 556.505,226	3.639
23	398.900,265 556.508,557	24	398.902,532 556.511,489	3.706
25	398.910,487 556.517,522	1	398.893,064 556.521,798	17.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.800,407 556.432,645	13	398.804,496 556.434,77	4.608
14	398.813,647 556.440,179	15	398.818,83 556.443,242	6.021
16	398.827,824 556.458,268	17	398.840,503 556.466,57	15.155
18	398.859,165 556.476,954	19	398.874,127 556.487,138	18.099
20	398.883,358 556.496,361	21	398.892,264 556.503,494	11.411
22	398.895,465 556.505,226	23	398.900,265 556.508,557	5.843
24	398.902,532 556.511,489	25	398.910,487 556.517,522	9.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.444	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.268,97 556.254,786	2	397.265,019 556.255,695	4.055
2	397.265,019 556.255,695	3	397.255,111 556.252,568	10.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.255,111 556.252,568	4	397.244,302 556.248,636	11.502
4	397.244,302 556.248,636	5	397.229,637 556.246,745	14.786
5	397.229,637 556.246,745	6	397.231,69 556.226,889	19.962
6	397.231,69 556.226,889	7	397.233,736 556.201,228	25.742
7	397.233,736 556.201,228	8	397.254,576 556.218,799	27.259
8	397.254,576 556.218,799	9	397.259,545 556.223,062	6.547
9	397.259,545 556.223,062	10	397.264,075 556.227,028	6.021
10	397.264,075 556.227,028	11	397.270,046 556.233,505	8.809
11	397.270,046 556.233,505	12	397.273,627 556.237,32	5.232
12	397.273,627 556.237,32	13	397.279,57 556.243,813	8.802
13	397.279,57 556.243,813	1	397.268,97 556.254,786	15.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 17302, din 16/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI EVA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI JANOS**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

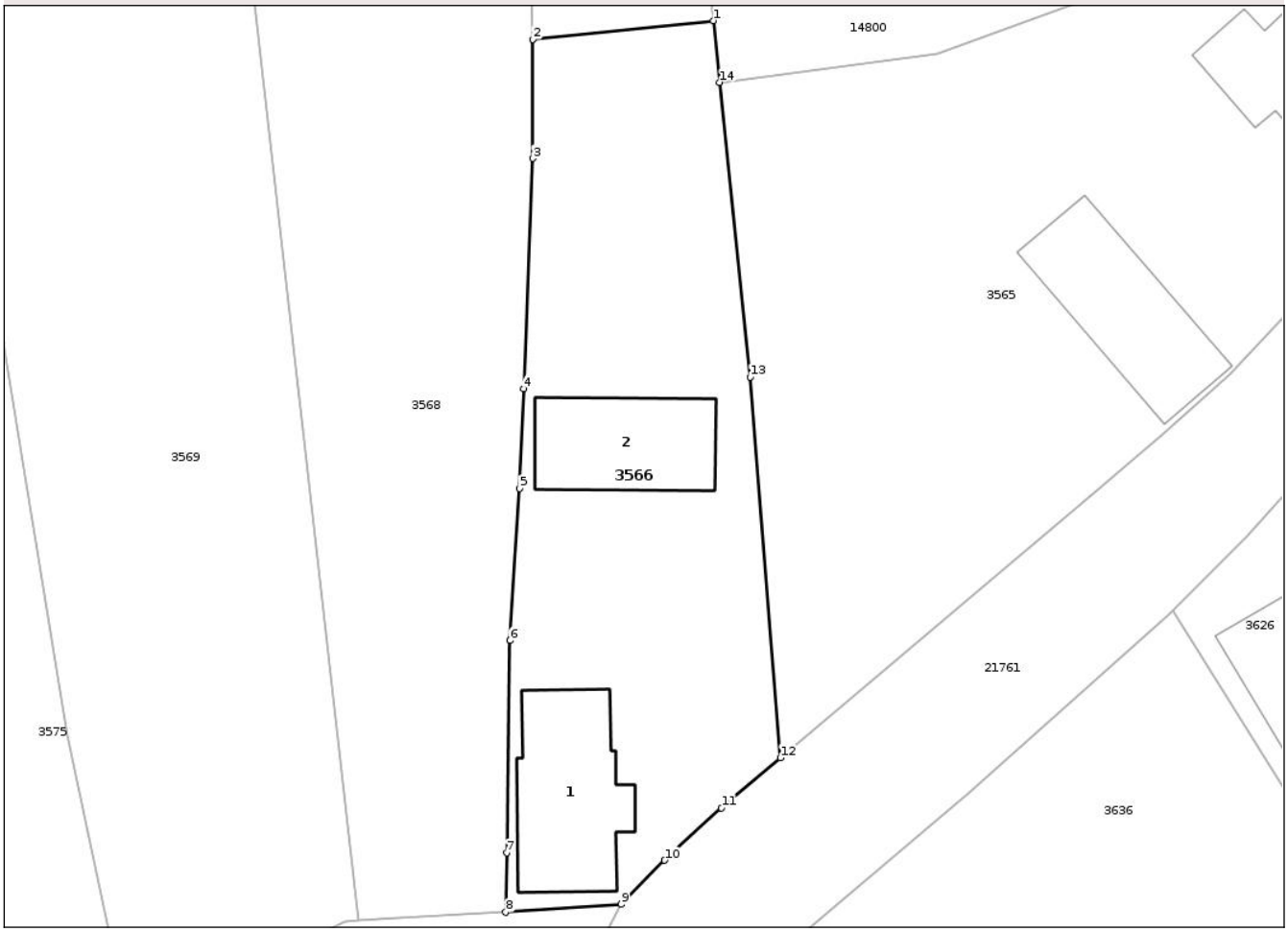
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	45	79	-	
2	curti constructii	DA	553	45	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.229,209 556.250,892	2	397.217,033 556.249,634	12.24
2	397.217,033 556.249,634	3	397.217,039 556.241,615	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.217,039 556.241,615	4	397.216,414 556.226,095	15.533
4	397.216,414 556.226,095	5	397.216,14 556.219,37	6.73
5	397.216,14 556.219,37	6	397.215,506 556.209,126	10.264
6	397.215,506 556.209,126	7	397.215,269 556.194,824	14.303
7	397.215,269 556.194,824	8	397.215,211 556.190,821	4.004
8	397.215,211 556.190,821	9	397.223,0 556.191,359	7.807
9	397.223,0 556.191,359	10	397.225,923 556.194,319	4.16
10	397.225,923 556.194,319	11	397.229,753 556.197,853	5.211
11	397.229,753 556.197,853	12	397.233,736 556.201,228	5.221
12	397.233,736 556.201,228	13	397.231,69 556.226,889	25.742
13	397.231,69 556.226,889	14	397.229,637 556.246,745	19.962
14	397.229,637 556.246,745	1	397.229,209 556.250,892	4.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.227,204 556.274,474	2	397.226,421 556.280,861	6.435
2	397.226,421 556.280,861	3	397.223,976 556.296,831	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.223,976 556.296,831	4	397.222,685 556.296,506	1.331
4	397.222,685 556.296,506	5	397.216,529 556.295,756	6.202
5	397.216,529 556.295,756	6	397.211,023 556.295,003	5.557
6	397.211,023 556.295,003	7	397.211,166 556.293,426	1.584
7	397.211,166 556.293,426	8	397.212,122 556.279,114	14.344
8	397.212,122 556.279,114	9	397.213,356 556.279,167	1.235
9	397.213,356 556.279,167	10	397.214,778 556.273,694	5.654
10	397.214,778 556.273,694	11	397.215,887 556.268,34	5.468
11	397.215,887 556.268,34	12	397.216,618 556.263,166	5.226
12	397.216,618 556.263,166	13	397.217,033 556.249,634	13.538
13	397.217,033 556.249,634	14	397.229,209 556.250,892	12.24
14	397.229,209 556.250,892	15	397.227,856 556.264,398	13.573
15	397.227,856 556.264,398	1	397.227,204 556.274,474	10.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50854	1.668	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50854-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1540 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 10275, din 27/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 19398/02-04-2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 40/03-01-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 266/06-01-2011 emis de BCPI TURDA; Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991 și lege , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMOKOS IOAN**	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOMOKOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50854	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.591	45	6	-	
2	curti constructii	DA	77	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50854-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.217,033 556.249,634	2	397.216,618 556.263,166	13.538
3	397.215,887 556.268,34	4	397.214,778 556.273,694	5.468
5	397.213,356 556.279,167	6	397.212,122 556.279,114	1.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.216,618 556.263,166	3	397.215,887 556.268,34	5.226
4	397.214,778 556.273,694	5	397.213,356 556.279,167	5.654
6	397.212,122 556.279,114	7	397.211,166 556.293,426	14.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.211,166 556.293,426	8	397.211,023 556.295,003	1.584
9	397.202,68 556.293,69	10	397.198,2 556.292,45	4.648
11	397.194,511 556.290,852	12	397.191,32 556.289,47	3.477
13	397.195,74 556.274,404	14	397.204,905 556.193,833	81.09
15	397.205,284 556.190,295	16	397.208,006 556.190,477	2.728
17	397.215,211 556.190,821	18	397.215,269 556.194,824	4.004
19	397.215,506 556.209,126	20	397.216,14 556.219,37	10.264
21	397.216,414 556.226,095	22	397.217,039 556.241,615	15.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.211,023 556.295,003	9	397.202,68 556.293,69	8.446
10	397.198,2 556.292,45	11	397.194,511 556.290,852	4.02
12	397.191,32 556.289,47	13	397.195,74 556.274,404	15.701
14	397.204,905 556.193,833	15	397.205,284 556.190,295	3.558
16	397.208,006 556.190,477	17	397.215,211 556.190,821	7.213
18	397.215,269 556.194,824	19	397.215,506 556.209,126	14.303
20	397.216,14 556.219,37	21	397.216,414 556.226,095	6.73
22	397.217,039 556.241,615	1	397.217,033 556.249,634	8.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50460	1.901	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50460-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, BUCATARIE DE VARA, BAIE, 2 CAMARI, SI 2 HOLURI, LA SUBSOL 3 PIVNITE.
A1.2	50460-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA VECHE
A1.3	50460-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4	50460-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5626 / 23/03/2010		
Act Administrativ nr. 5462/372, din 21/06/1994 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMOKOȘ LAURENȚIU**	
Act Administrativ nr. 673, din 17/02/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A 1 s-a înregistrat construcțiile așa cum au fost descrise la prtea I a (Foaia de avere) în fav proprietarului de sub B 1 - Domokos Laurențiu,	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept uzucapiune, cu încheierea d ecarte funciară nr. 1971/1971 CF, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOMOKOȘ NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DOMOKOȘ LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

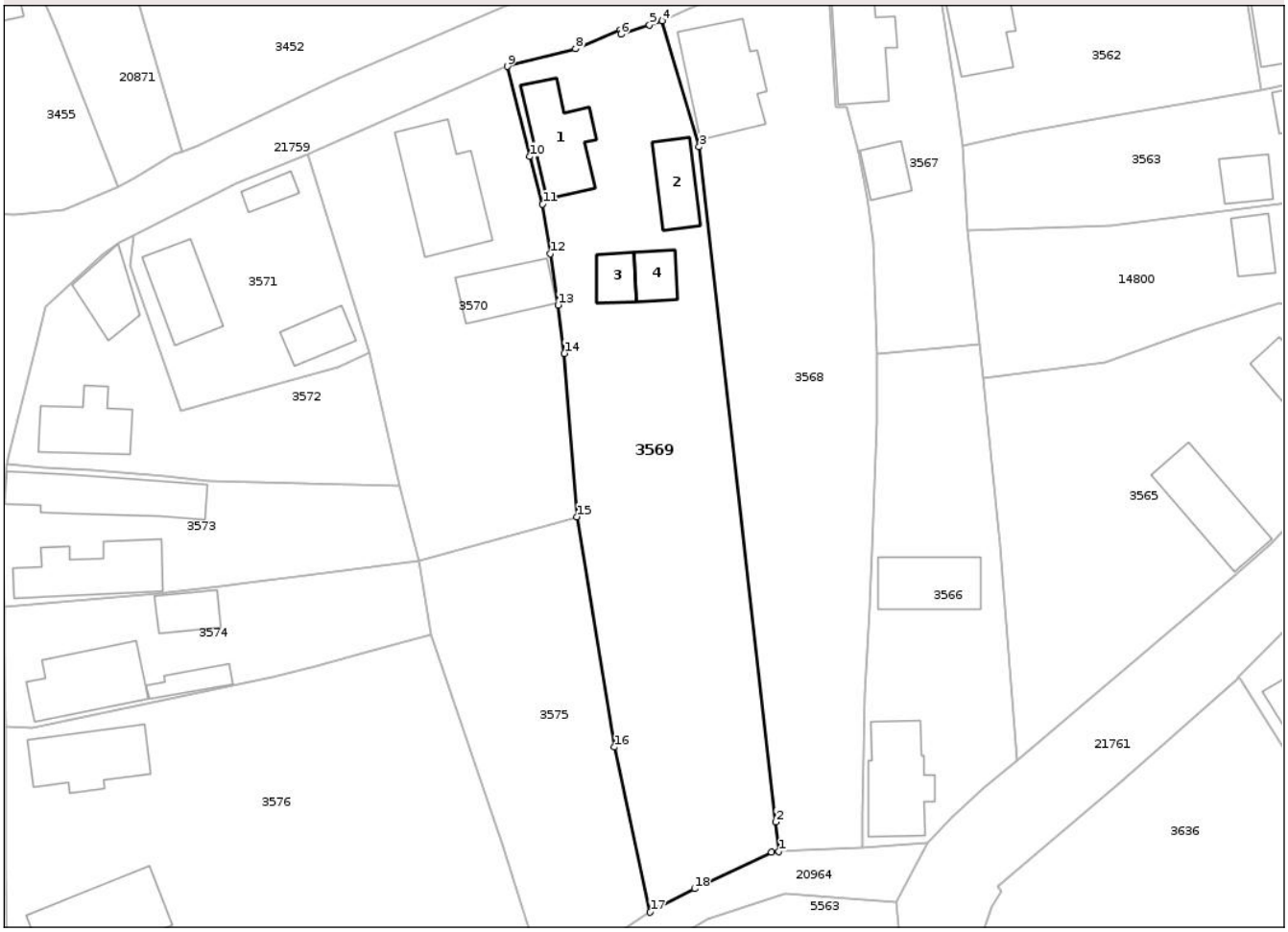
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50460	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	I45	6;8	-	ARABIL
2	curti constructii	DA	596	I45	7	-	CURȚI CONSTRUCȚII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50460-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, BUCATARIE DE VARA, BAIE, 2 CAMARI, SI 2 HOLURI, LA SUBSOL 3 PIVNITE.
A1.2	50460-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA VECHE
A1.3	50460-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.4	50460-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.205,284 556.190,295	2	397.204,905 556.193,833	3.558
2	397.204,905 556.193,833	3	397.195,74 556.274,404	81.09
3	397.195,74 556.274,404	4	397.191,32 556.289,47	15.701
4	397.191,32 556.289,47	5	397.189,819 556.288,976	1.58
5	397.189,819 556.288,976	6	397.186,4 556.287,85	3.6
6	397.186,4 556.287,85	7	397.186,36 556.288,401	0.552
7	397.186,36 556.288,401	8	397.180,961 556.286,103	5.867
8	397.180,961 556.286,103	9	397.172,796 556.284,015	8.428
9	397.172,796 556.284,015	10	397.175,52 556.273,253	11.102
10	397.175,52 556.273,253	11	397.177,04 556.267,575	5.878
11	397.177,04 556.267,575	12	397.177,942 556.261,643	6.0
12	397.177,942 556.261,643	13	397.178,893 556.255,54	6.177
13	397.178,893 556.255,54	14	397.179,627 556.249,76	5.826
14	397.179,627 556.249,76	15	397.181,12 556.230,266	19.552
15	397.181,12 556.230,266	16	397.185,62 556.202,76	27.871
16	397.185,62 556.202,76	17	397.189,88 556.183,06	20.155
17	397.189,88 556.183,06	18	397.195,19 556.185,86	6.003
18	397.195,19 556.185,86	19	397.204,4 556.190,21	10.186
19	397.204,4 556.190,21	1	397.205,284 556.190,295	0.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1213, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A ALEXANDRU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN SABINA** 2) **MOLDOVAN ALEXANDRU**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN SABINA** 2) **MOLDOVAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

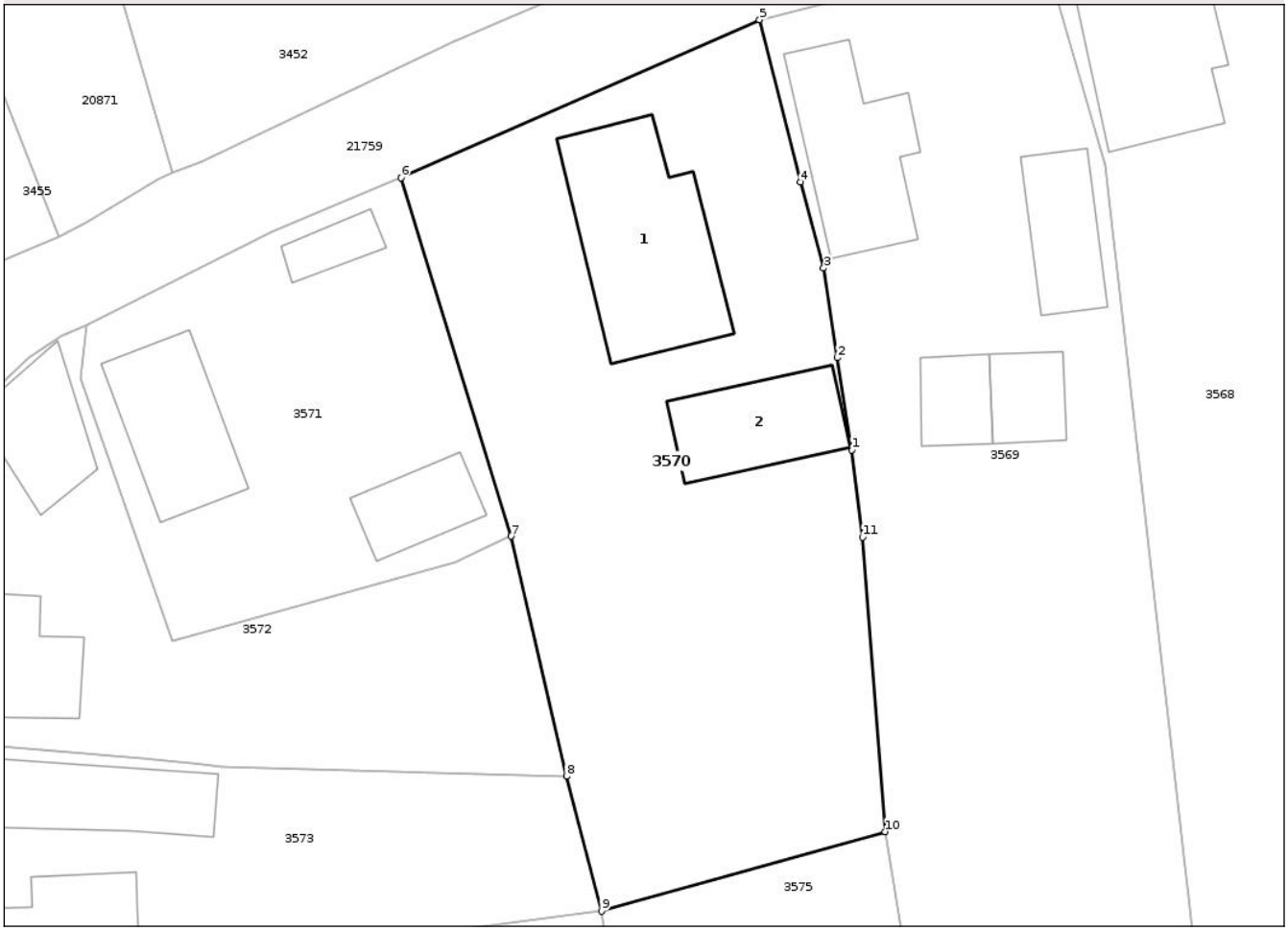
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	I / 45	10	-	
2	curti constructii	DA	421	I / 45	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.178,893 556.255,54	2	397.177,942 556.261,643	6.177
2	397.177,942 556.261,643	3	397.177,04 556.267,575	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.177,04 556.267,575	4	397.175,52 556.273,253	5.878
4	397.175,52 556.273,253	5	397.172,796 556.284,015	11.102
5	397.172,796 556.284,015	6	397.149,028 556.273,551	25.969
6	397.149,028 556.273,551	7	397.156,316 556.249,825	24.82
7	397.156,316 556.249,825	8	397.159,99 556.233,931	16.313
8	397.159,99 556.233,931	9	397.162,325 556.224,994	9.237
9	397.162,325 556.224,994	10	397.181,12 556.230,266	19.521
10	397.181,12 556.230,266	11	397.179,627 556.249,76	19.552
11	397.179,627 556.249,76	1	397.178,893 556.255,54	5.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1370, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO I SUSANA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABO SUSANA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

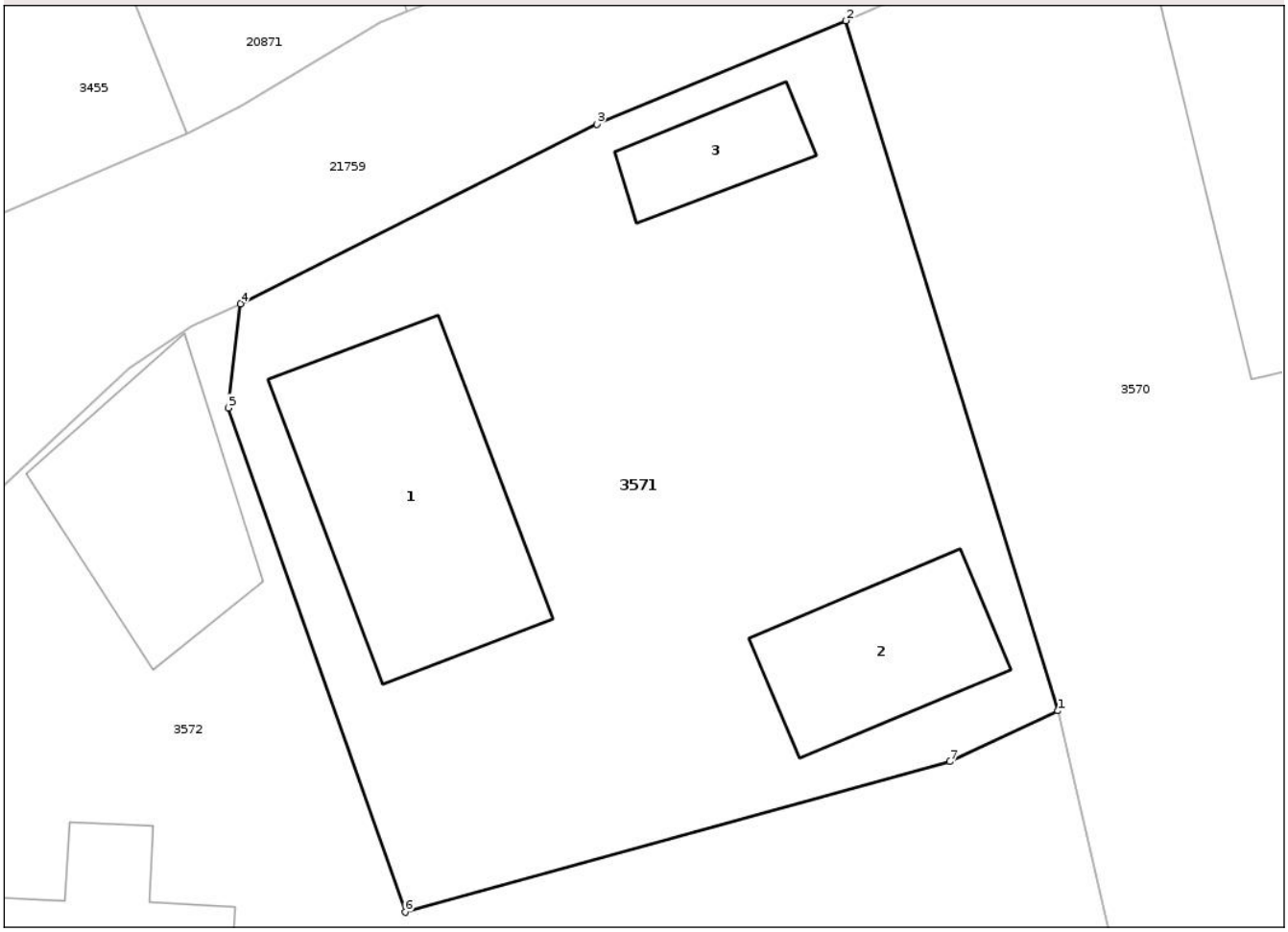
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.156,316 556.249,825	2	397.149,028 556.273,551	24.82
2	397.149,028 556.273,551	3	397.140,456 556.269,993	9.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.140,456 556.269,993	4	397.128,188 556.263,822	13.733
4	397.128,188 556.263,822	5	397.127,777 556.260,237	3.609
5	397.127,777 556.260,237	6	397.133,861 556.242,903	18.371
6	397.133,861 556.242,903	7	397.152,608 556.248,078	19.448
7	397.152,608 556.248,078	1	397.156,316 556.249,825	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

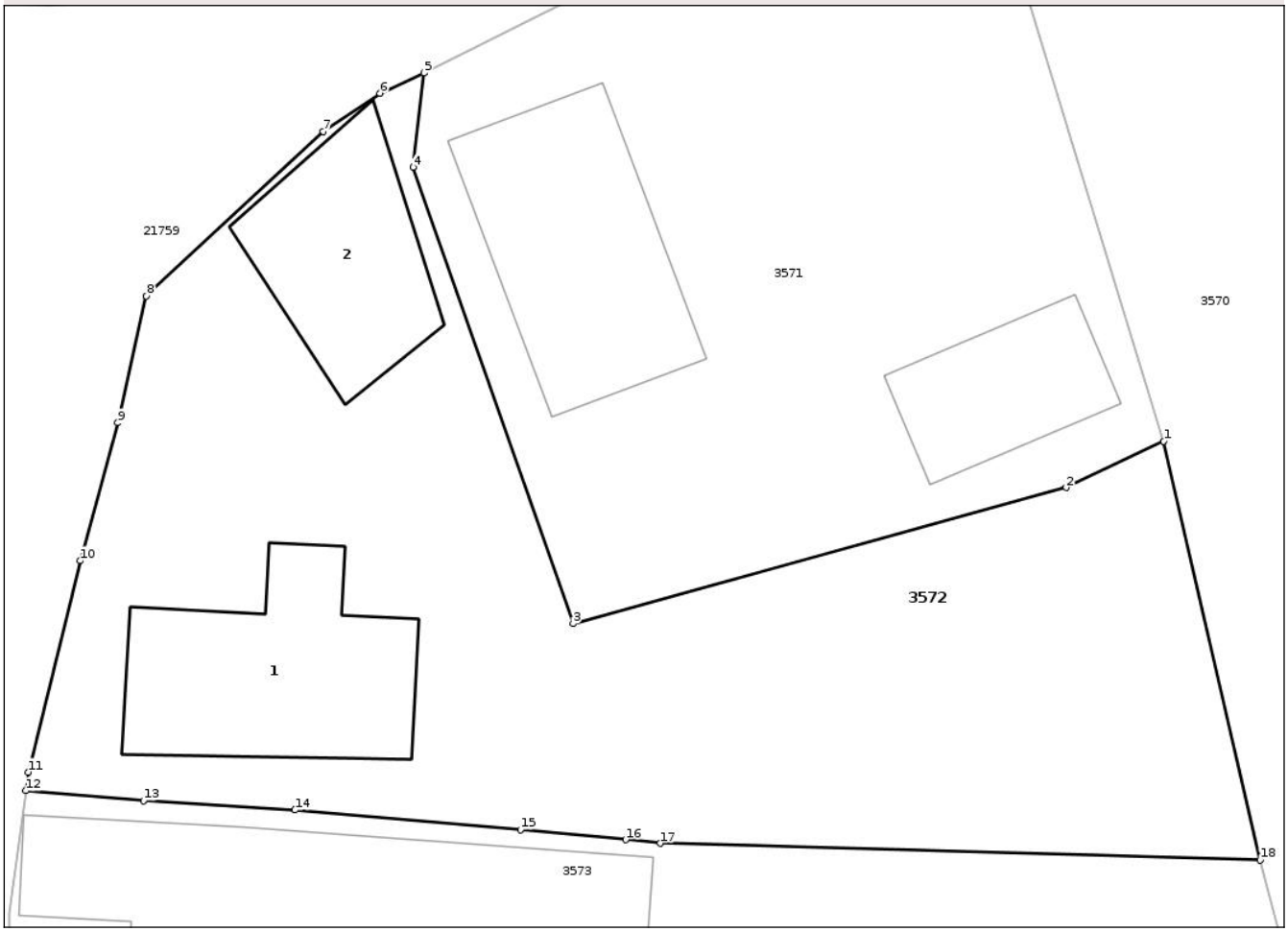
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.156,316 556.249,825	2	397.152,608 556.248,078	4.1
2	397.152,608 556.248,078	3	397.133,861 556.242,903	19.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.133,861 556.242,903	4	397.127,777 556.260,237	18.371
4	397.127,777 556.260,237	5	397.128,188 556.263,822	3.609
5	397.128,188 556.263,822	6	397.126,515 556.263,054	1.841
6	397.126,515 556.263,054	7	397.124,365 556.261,598	2.597
7	397.124,365 556.261,598	8	397.117,643 556.255,356	9.173
8	397.117,643 556.255,356	9	397.116,55 556.250,537	4.941
9	397.116,55 556.250,537	10	397.115,131 556.245,297	5.429
10	397.115,131 556.245,297	11	397.113,15 556.237,269	8.269
11	397.113,15 556.237,269	12	397.113,061 556.236,561	0.714
12	397.113,061 556.236,561	13	397.117,53 556.236,184	4.485
13	397.117,53 556.236,184	14	397.123,285 556.235,831	5.765
14	397.123,285 556.235,831	15	397.131,863 556.235,088	8.61
15	397.131,863 556.235,088	16	397.135,865 556.234,702	4.021
16	397.135,865 556.234,702	17	397.137,188 556.234,566	1.33
17	397.137,188 556.234,566	18	397.159,99 556.233,931	22.811
18	397.159,99 556.233,931	1	397.156,316 556.249,825	16.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51688	Din acte: 646 Masurata: 633	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51688-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit, pe fundatii piatra si beton, zidarie din caramida si lemn, sarpanta lemn acoperita cu tigla compusa din: La parter: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 casa scarii; La Demisol: 1 bucatarie, 1 beci, si 1 camara alimente, edificata in 1978..Nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2	51688-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Constructie anexa pe fundatii beton, zidarie caramida sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 garaj, 1 magazie, 1 cotet pasari, edificata in 1978.Nu are lift, nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36800 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 167-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 08/08/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALLA ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÁLFI MELINDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOLYMOSI ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51688	Din acte: 646 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	I46	15	-	imobil ingradit cu gard din plasa si beton
2	arabil	DA	299	I46	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51688-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit, pe fundatii piatra si beton, zidarie din caramida si lemn, sarpanta lemn acoperita cu tigla compusa din: La parter: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 casa scarii; La Demisol: 1 bucatarie, 1 beci, si 1 camara alimente, edificata in 1978..Nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2	51688-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Constructie anexa pe fundatii beton, zidarie caramida sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 garaj, 1 magazie, 1 cotet pasari, edificata in 1978.Nu are lift, nu are certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.159,99 556.233,931	2	397.137,188 556.234,566	22.811
2	397.137,188 556.234,566	3	397.135,865 556.234,702	1.33
3	397.135,865 556.234,702	4	397.131,863 556.235,088	4.021
4	397.131,863 556.235,088	5	397.123,285 556.235,831	8.61
5	397.123,285 556.235,831	6	397.117,53 556.236,184	5.765
6	397.117,53 556.236,184	7	397.113,061 556.236,561	4.485
7	397.113,061 556.236,561	8	397.112,419 556.231,91	4.695
8	397.112,419 556.231,91	9	397.112,385 556.226,458	5.452
9	397.112,385 556.226,458	10	397.112,658 556.219,54	6.923
10	397.112,658 556.219,54	11	397.131,093 556.221,099	18.501
11	397.131,093 556.221,099	12	397.138,55 556.221,943	7.505
12	397.138,55 556.221,943	13	397.162,325 556.224,994	23.97
13	397.162,325 556.224,994	1	397.159,99 556.233,931	9.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55475	Din acte: 627 Masurata: 613	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55475-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 – Casă de locuit, cu regim de înălţime Demisol+Parter, în suprafaţă de 92 mp, pe fundaţie de piatră, pereţii din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: - la demisol: 1hol+casa scării, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 cămară; - la parter: 1 hol, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 verandă+casa scării. Construcţia a fost edificată în anul 1976, fără autorizaţie de construire, nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. S. construita la sol = 92mp; S. construita desfasurata = 152mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:152 mp;scării.Construcția a fost edificată în anul 1976, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift. S. construita la sol = 92mp;
A1.2	55475-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 – Garaj, cu regim de înălțime Parter, în suprafață de 33 mp, pe fundație de bolțari, pereți din bolțari, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 garaj, 1 cameră, fiind dotată cu pivniță. Construcția a fost edificată în anul 1992, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	55475-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Magazie și centrală termică, cu regim de înălțime Parter, în suprafață de 22 mp, pe fundație de beton, pereții din lemn și bolțari, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din undulină, compusă din: 2 încăperi . Construcția a fost edificată în anul 1998, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.suprafața construită la sol: 22 mp;suprafața construită desfășurată: 22 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5955 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 5462/373, din 21/06/1994 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 847 din 13.02.2019, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 849 din 13.02.2019, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 846 din 13.02.2019, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALLA FERENC**	
Act Administrativ nr. 846, din 13/02/2019 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALLA FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

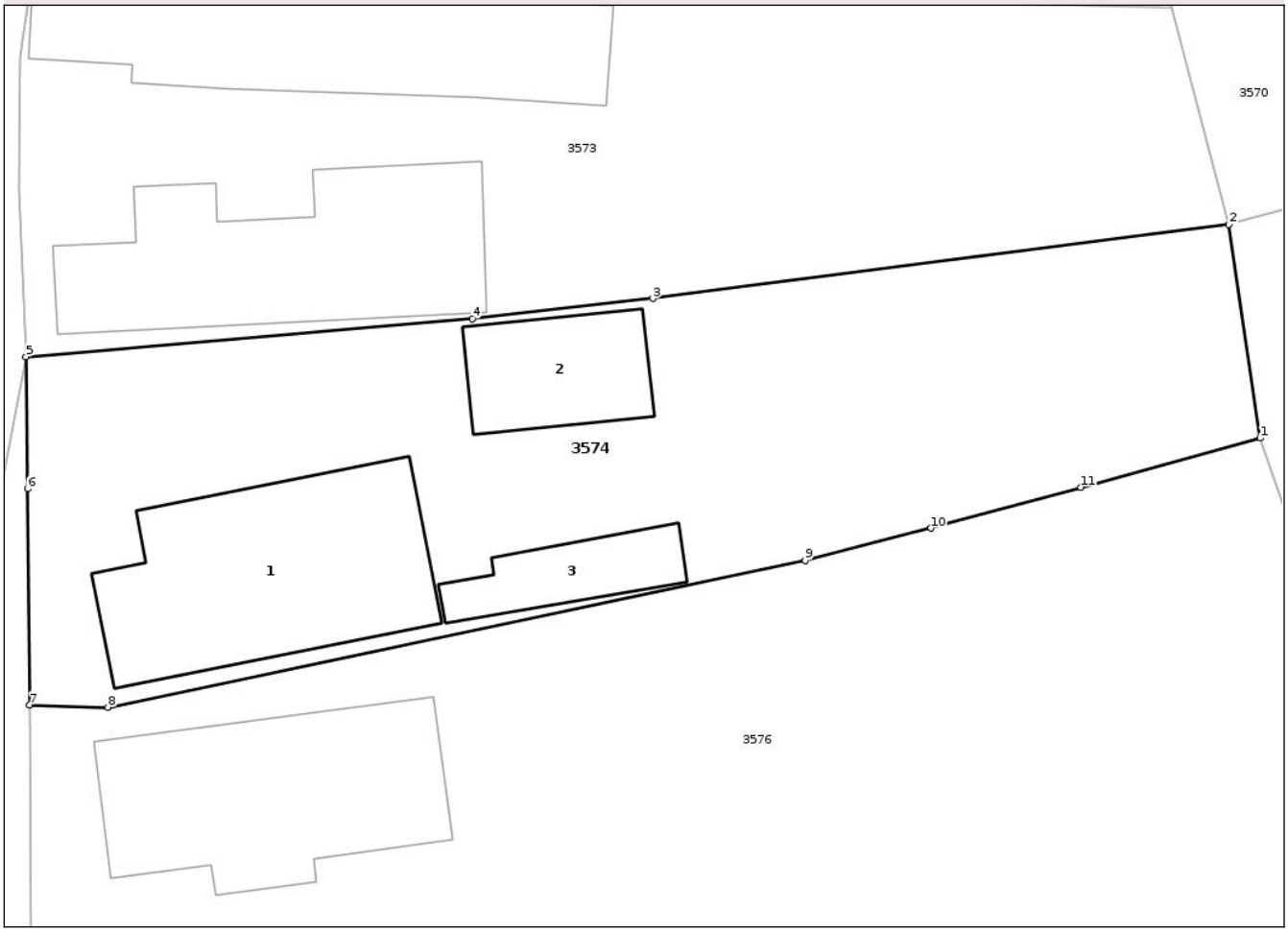
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55475	Din acte: 627 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	I45	17	-	
2	arabil	DA	242	I45	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55475-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 – Casă de locuit, cu regim de înălţime Demisol+Parter, în suprafaţă de 92 mp, pe fundaţie de piatră, pereţii din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: - la demisol: 1hol+casa scării, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 cămară; - la parter: 1 hol, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie, 1 cămară, 1 verandă+casa scării.Construcţia a fost edificată în anul 1976, fără autorizaţie de construire, nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. S. construita la sol = 92mp; S. construita desfasurata = 152mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:152 mp;scării. Construcția a fost edificată în anul 1976, fără autorizație de construire, nu deține Certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift. S. construita la sol = 92mp;
A1.2	55475-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 – Garaj, cu regim de înălţime Parter, în suprafaţă de 33 mp, pe fundaţie de bolțari, pereţi din bolțari, acoperiş şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 1 garaj, 1 cameră, fiind dotată cu pivniţă. Construcţia a fost edificată în anul 1992, fără autorizaţie de construire, nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	55475-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Magazie şi centrală termică, cu regim de înălţime Parter, în suprafaţă de 22 mp, pe fundaţie de beton, pereţii din lemn și bolțari, acoperiş şarpantă din lemn cu învelitoare din undulină, compusă din: 2 încăperi . Construcţia a fost edificată în anul 1998, fără autorizaţie de construire, nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.suprafața construită la sol: 22 mp;suprafața construită desfășurată: 22 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.163,628 556.216,181	2	397.162,325 556.224,994	8.909
2	397.162,325 556.224,994	3	397.138,55 556.221,943	23.97
3	397.138,55 556.221,943	4	397.131,093 556.221,099	7.505
4	397.131,093 556.221,099	5	397.112,658 556.219,54	18.501
5	397.112,658 556.219,54	6	397.112,727 556.214,087	5.453
6	397.112,727 556.214,087	7	397.112,805 556.205,167	8.921
7	397.112,805 556.205,167	8	397.116,043 556.205,06	3.24
8	397.116,043 556.205,06	9	397.144,831 556.211,12	29.419
9	397.144,831 556.211,12	10	397.150,029 556.212,457	5.367
10	397.150,029 556.212,457	11	397.156,219 556.214,147	6.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.156,219 556.214,147	1	397.163,628 556.216,181	7.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56765	859	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25378 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 29, din 21/06/2023 emis de HAROSA ROMANA NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN VASILE**, și soția 2) **BĂLAN MARIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

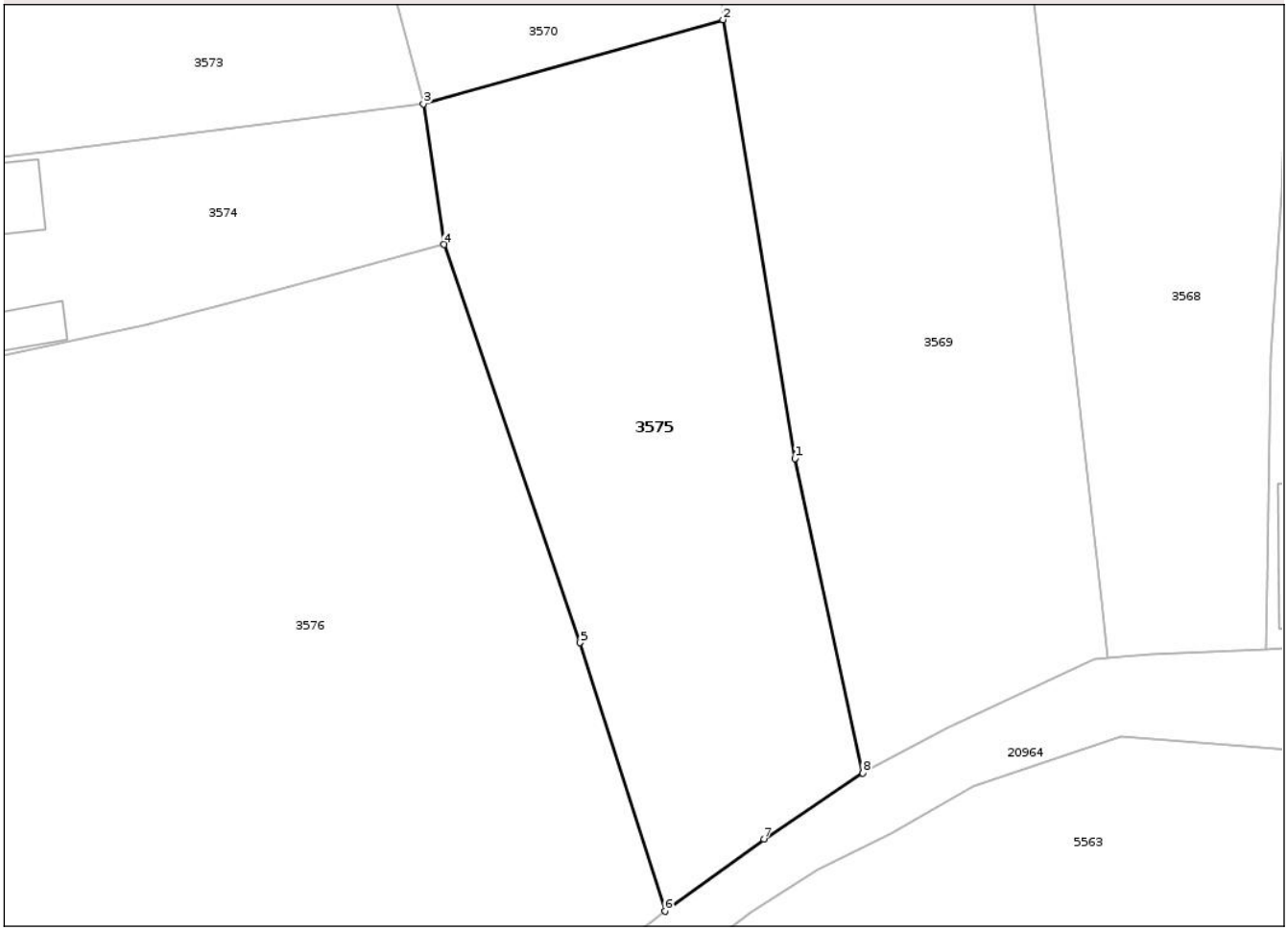
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56765	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	859	45	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.185,62 556.202,76	2	397.181,12 556.230,266	27.871
2	397.181,12 556.230,266	3	397.162,325 556.224,994	19.521
3	397.162,325 556.224,994	4	397.163,628 556.216,181	8.909
4	397.163,628 556.216,181	5	397.172,157 556.191,22	26.379
5	397.172,157 556.191,22	6	397.177,473 556.174,393	17.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.177,473 556.174,393	7	397.183,687 556.178,915	7.685
7	397.183,687 556.178,915	8	397.189,88 556.183,06	7.452
8	397.189,88 556.183,06	1	397.185,62 556.202,76	20.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.474	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

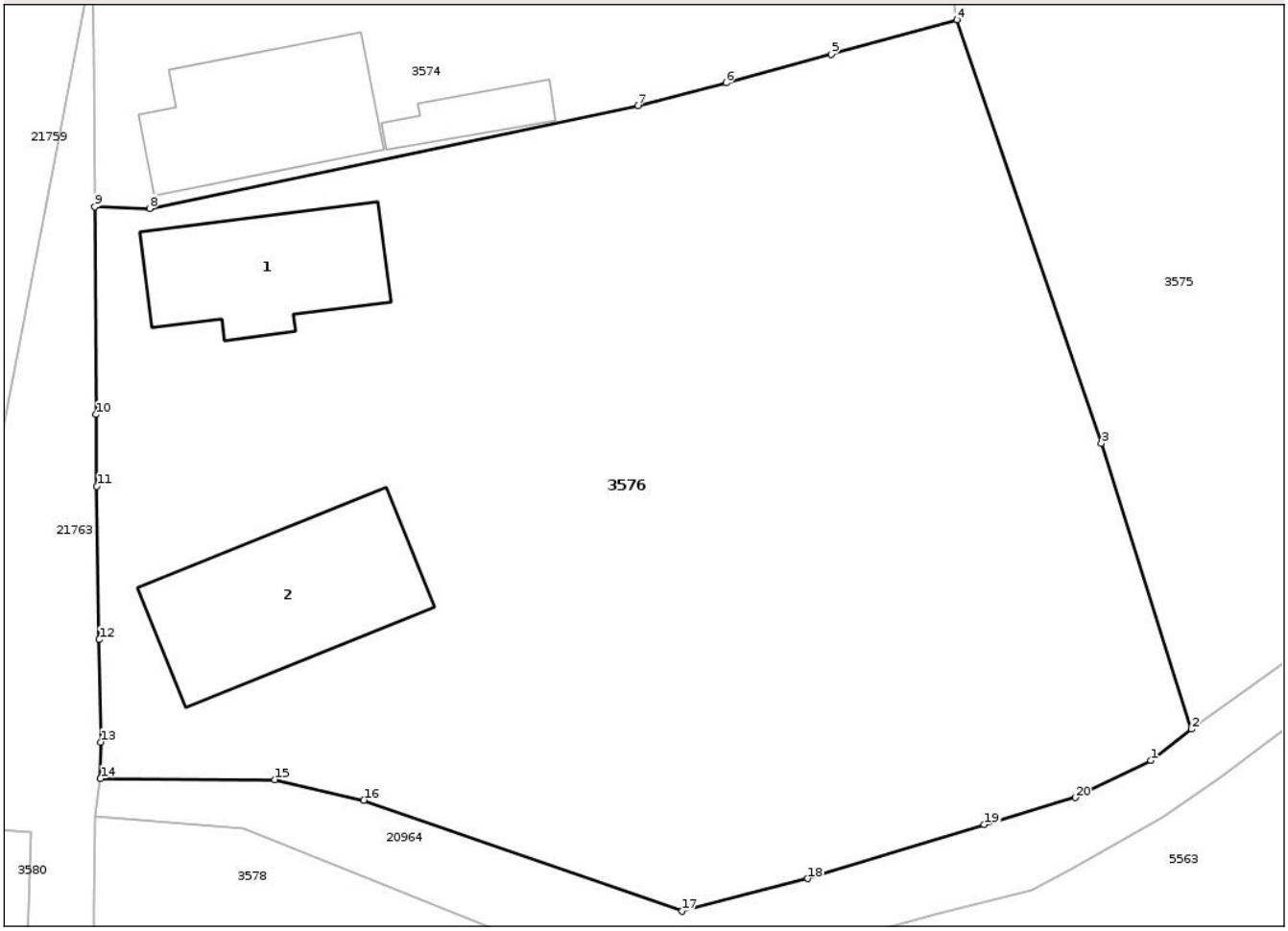
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.175,069 556.172,555	2	397.177,473 556.174,393	3.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.177,473 556.174,393	3	397.172,157 556.191,22	17.646
3	397.172,157 556.191,22	4	397.163,628 556.216,181	26.379
4	397.163,628 556.216,181	5	397.156,219 556.214,147	7.683
5	397.156,219 556.214,147	6	397.150,029 556.212,457	6.417
6	397.150,029 556.212,457	7	397.144,831 556.211,12	5.367
7	397.144,831 556.211,12	8	397.116,043 556.205,06	29.419
8	397.116,043 556.205,06	9	397.112,805 556.205,167	3.24
9	397.112,805 556.205,167	10	397.112,882 556.192,931	12.236
10	397.112,882 556.192,931	11	397.112,935 556.188,713	4.218
11	397.112,935 556.188,713	12	397.113,065 556.179,676	9.038
12	397.113,065 556.179,676	13	397.113,161 556.173,644	6.033
13	397.113,161 556.173,644	14	397.113,148 556.171,488	2.156
14	397.113,148 556.171,488	15	397.123,428 556.171,427	10.28
15	397.123,428 556.171,427	16	397.128,68 556.170,21	5.391
16	397.128,68 556.170,21	17	397.147,423 556.163,677	19.849
17	397.147,423 556.163,677	18	397.154,848 556.165,598	7.67
18	397.154,848 556.165,598	19	397.165,257 556.168,778	10.883
19	397.165,257 556.168,778	20	397.170,627 556.170,368	5.6
20	397.170,627 556.170,368	1	397.175,069 556.172,555	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

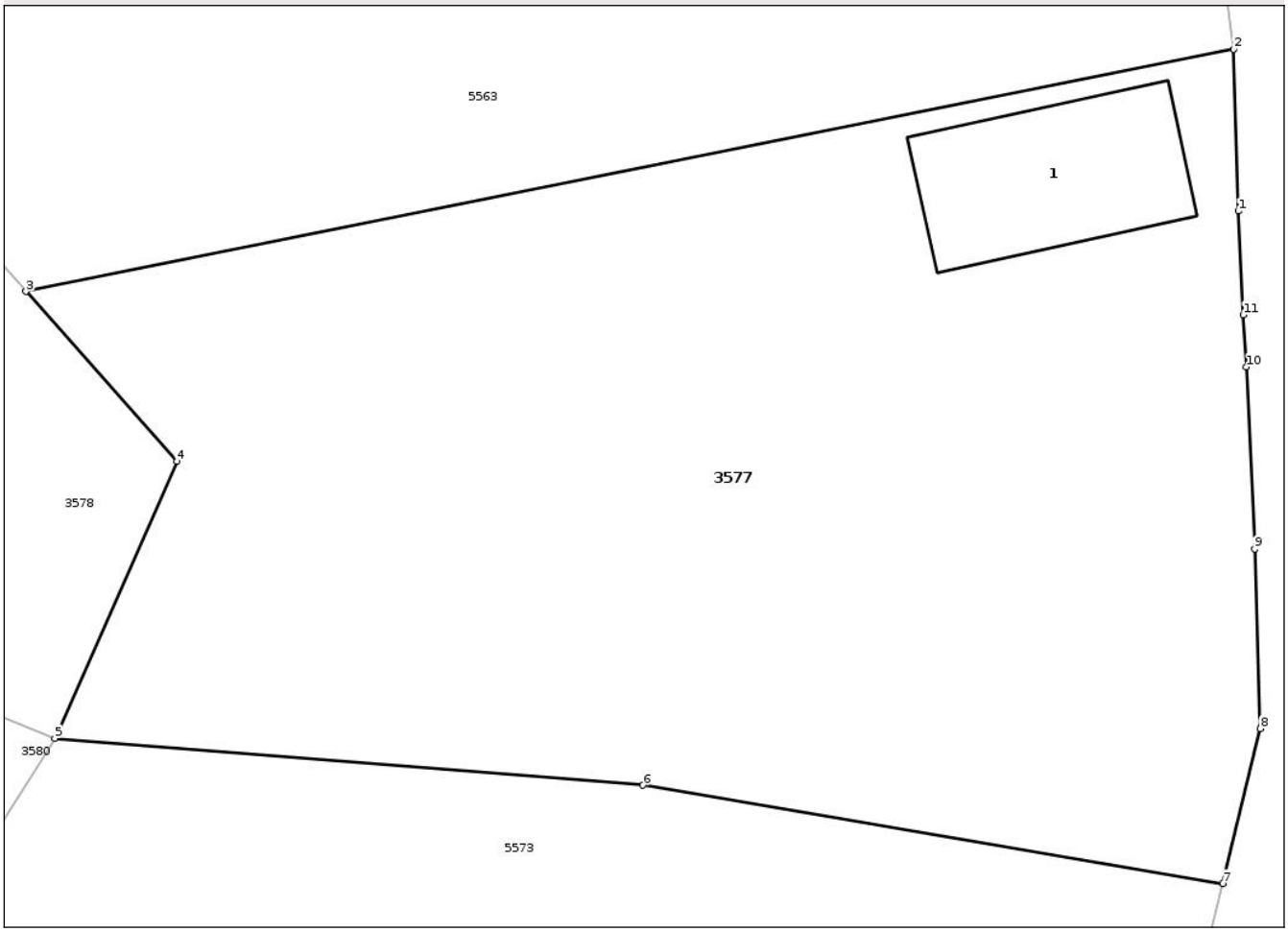
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.222,696 556.148,426	2	397.222,458 556.156,422	8.0
2	397.222,458 556.156,422	3	397.162,71 556.144,454	60.935
3	397.162,71 556.144,454	4	397.170,172 556.136,065	11.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.170,172 556.136,065	5	397.164,131 556.122,37	14.968
5	397.164,131 556.122,37	6	397.193,234 556.120,05	29.195
6	397.193,234 556.120,05	7	397.221,918 556.115,192	29.093
7	397.221,918 556.115,192	8	397.223,778 556.122,858	7.889
8	397.223,778 556.122,858	9	397.223,502 556.131,732	8.878
9	397.223,502 556.131,732	10	397.223,089 556.140,724	9.001
10	397.223,089 556.140,724	11	397.222,934 556.143,296	2.577
11	397.222,934 556.143,296	1	397.222,696 556.148,426	5.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50399	Din acte: 1.902 Masurata: 1.647	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50399-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, DEBARA SI HOL.
A1.2	50399-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2371 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. TP 27743/1377, din 13/03/1996 emis de COMISIA JUD (act administrativ nr. 996/22-03-0201 emis de Primăria Moldovenești; act administrativ nr. 2371/09-02-2010 emis de OCPI; a act administrativ nr. CF 50174 MOLDOVENESTI/26-10-2009 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. CF 50175 MOLDOVENESTI/26-10-2009 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege , respectiv, construcție proprie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB IOAN**	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IACOB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

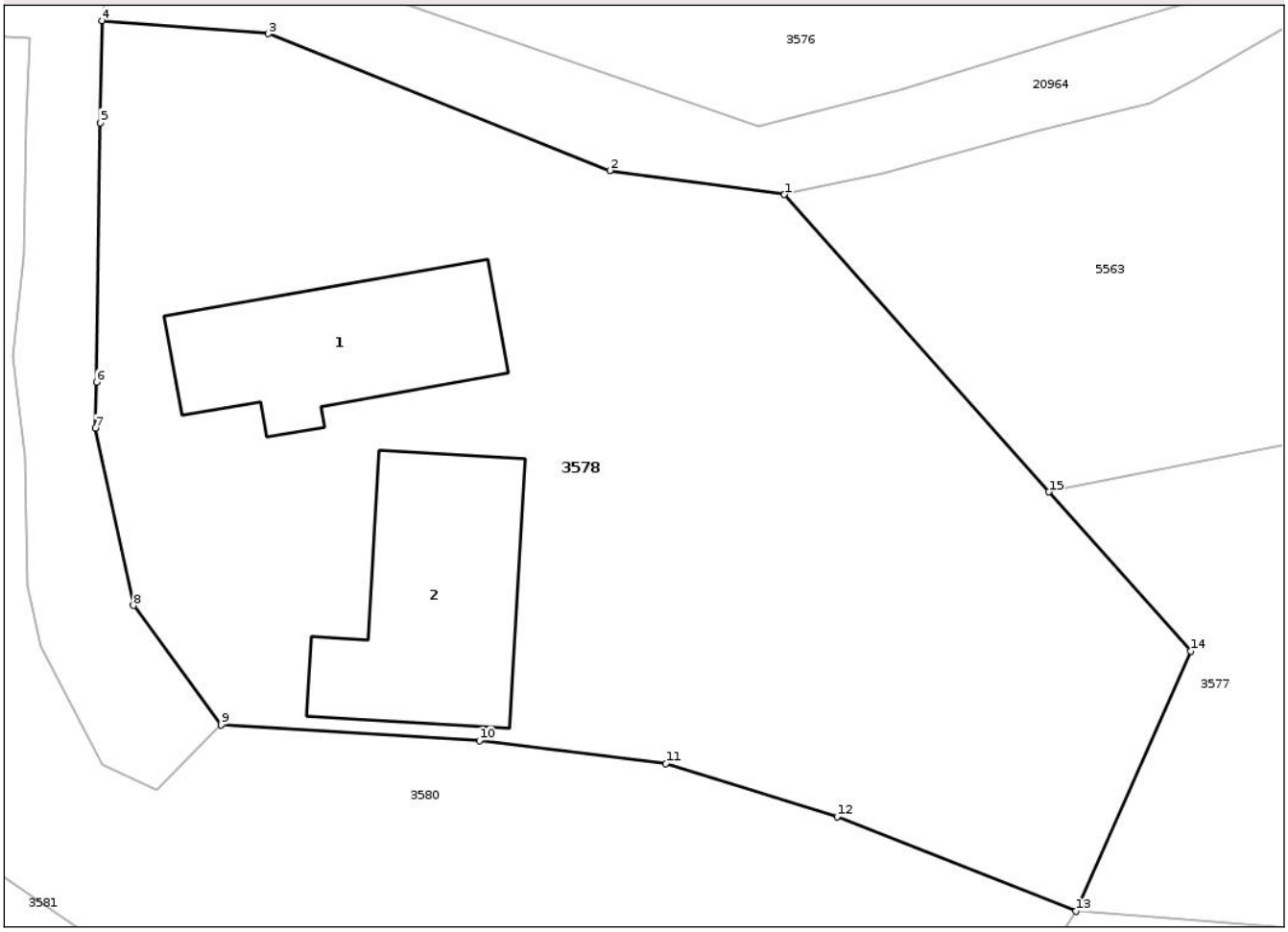
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50399	Din acte: 1.902 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	I 46	22	-	
2	vie	DA	258	I 46	23	-	
3	arabil	DA	839	I 46	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50399-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, DEBARA SI HOL.
A1.2	50399-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.148,788 556.160,106	2	397.139,597 556.161,376	9.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.139,597 556.161,376	3	397.121,62 556.168,575	19.365
3	397.121,62 556.168,575	4	397.112,85 556.169,259	8.797
4	397.112,85 556.169,259	5	397.112,767 556.163,89	5.37
5	397.112,767 556.163,89	6	397.112,557 556.150,234	13.658
6	397.112,557 556.150,234	7	397.112,52 556.147,819	2.415
7	397.112,52 556.147,819	8	397.114,515 556.138,465	9.564
8	397.114,515 556.138,465	9	397.119,132 556.132,179	7.8
9	397.119,132 556.132,179	10	397.132,738 556.131,351	13.631
10	397.132,738 556.131,351	11	397.142,546 556.130,143	9.882
11	397.142,546 556.130,143	12	397.151,559 556.127,356	9.434
12	397.151,559 556.127,356	13	397.164,131 556.122,37	13.525
13	397.164,131 556.122,37	14	397.170,172 556.136,065	14.968
14	397.170,172 556.136,065	15	397.162,71 556.144,454	11.228
15	397.162,71 556.144,454	1	397.148,788 556.160,106	20.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.154 Masurata: 1.891	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 28393/627, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU A AMBROSIE**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SASU IOAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.154 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	I / 46	28	-	
2	faneata	DA	367	I /46	27	-	
3	curti constructii	DA	659	I /50	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.108,312 556.150,439	2	397.108,175 556.151,583	1.153
2	397.108,175 556.151,583	3	397.108,733 556.156,883	5.329
3	397.108,733 556.156,883	4	397.108,883 556.163,935	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.108,883 556.163,935	5	397.109,086 556.168,339	4.409
5	397.109,086 556.168,339	6	397.097,33 556.169,028	11.776
6	397.097,33 556.169,028	7	397.084,061 556.149,248	23.818
7	397.084,061 556.149,248	8	397.079,665 556.143,028	7.617
8	397.079,665 556.143,028	9	397.106,933 556.124,676	32.868
9	397.106,933 556.124,676	10	397.147,907 556.096,676	49.627
10	397.147,907 556.096,676	11	397.164,131 556.122,37	30.388
11	397.164,131 556.122,37	12	397.151,559 556.127,356	13.525
12	397.151,559 556.127,356	13	397.142,546 556.130,143	9.434
13	397.142,546 556.130,143	14	397.132,738 556.131,351	9.882
14	397.132,738 556.131,351	15	397.119,132 556.132,179	13.631
15	397.119,132 556.132,179	16	397.115,716 556.128,762	4.832
16	397.115,716 556.128,762	17	397.112,855 556.130,087	3.153
17	397.112,855 556.130,087	18	397.109,64 556.136,312	7.006
18	397.109,64 556.136,312	19	397.108,942 556.139,52	3.283
19	397.108,942 556.139,52	20	397.108,803 556.146,353	6.835
20	397.108,803 556.146,353	1	397.108,312 556.150,439	4.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.948	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BĂDENI- MOLDOVENEȘTI**, CIF:10560269	
2 / 29/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BĂDENI- MOLDOVENEȘTI**, CIF:10560269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

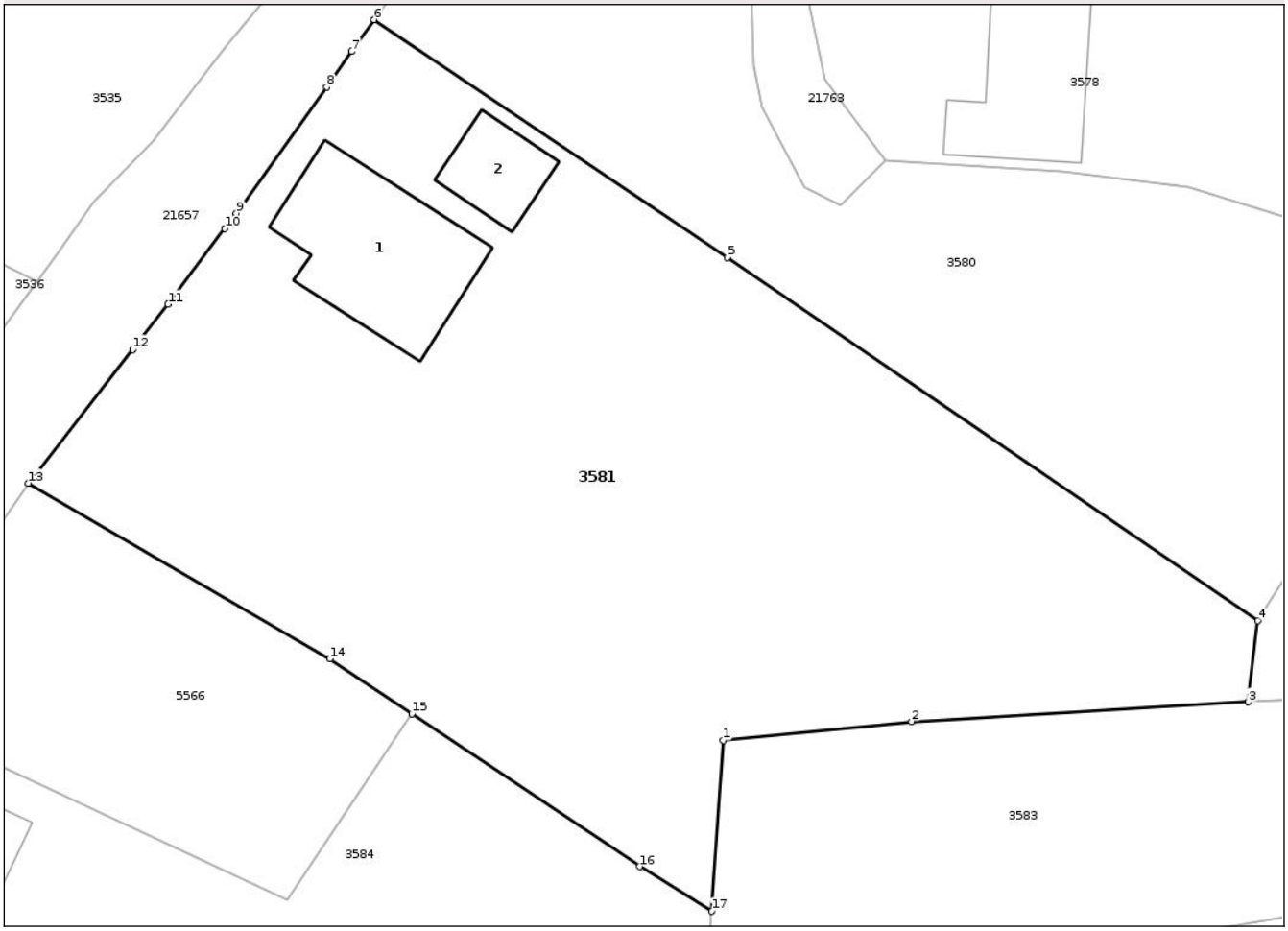
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	500	-	-	-	
3	arabil	DA	1.448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.106,63 556.087,45	2	397.121,16 556.088,9	14.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.121,16 556.088,9	3	397.147,146 556.090,41	26.03
3	397.147,146 556.090,41	4	397.147,907 556.096,676	6.311
4	397.147,907 556.096,676	5	397.106,933 556.124,676	49.627
5	397.106,933 556.124,676	6	397.079,665 556.143,028	32.868
6	397.079,665 556.143,028	7	397.077,913 556.140,579	3.011
7	397.077,913 556.140,579	8	397.076,02 556.137,833	3.335
8	397.076,02 556.137,833	9	397.069,022 556.128,107	11.982
9	397.069,022 556.128,107	10	397.068,131 556.126,912	1.491
10	397.068,131 556.126,912	11	397.063,753 556.121,081	7.292
11	397.063,753 556.121,081	12	397.061,024 556.117,599	4.424
12	397.061,024 556.117,599	13	397.052,949 556.107,284	13.1
13	397.052,949 556.107,284	14	397.076,236 556.093,728	26.946
14	397.076,236 556.093,728	15	397.082,574 556.089,486	7.626
15	397.082,574 556.089,486	16	397.100,154 556.077,718	21.155
16	397.100,154 556.077,718	17	397.105,737 556.074,269	6.563
17	397.105,737 556.074,269	1	397.106,63 556.087,45	13.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52264	Din acte: 2.587 Masurata: 2.517	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52264-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala edificata in anul 1982, pe fundatie de beton, elevatie de lemn, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla.Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52264-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexe gospodaresti edificate in anul 1982 compuse din: grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17166 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1327, din 11/07/2011 emis de BNP Asociati Druia Mihaela si Onet Ion Anghelus (act administrativ nr. 22170/04-04-2011 emis de CJSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 1936/21-06-2011 emis de Primaria Comunei Moldovenesti; act administrativ nr. 12934/01-07-2011 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 13746/14-07-2011 emis de BCPI Turda; hotarare judecatoreasca nr. 3221/29-06-2012 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURARU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

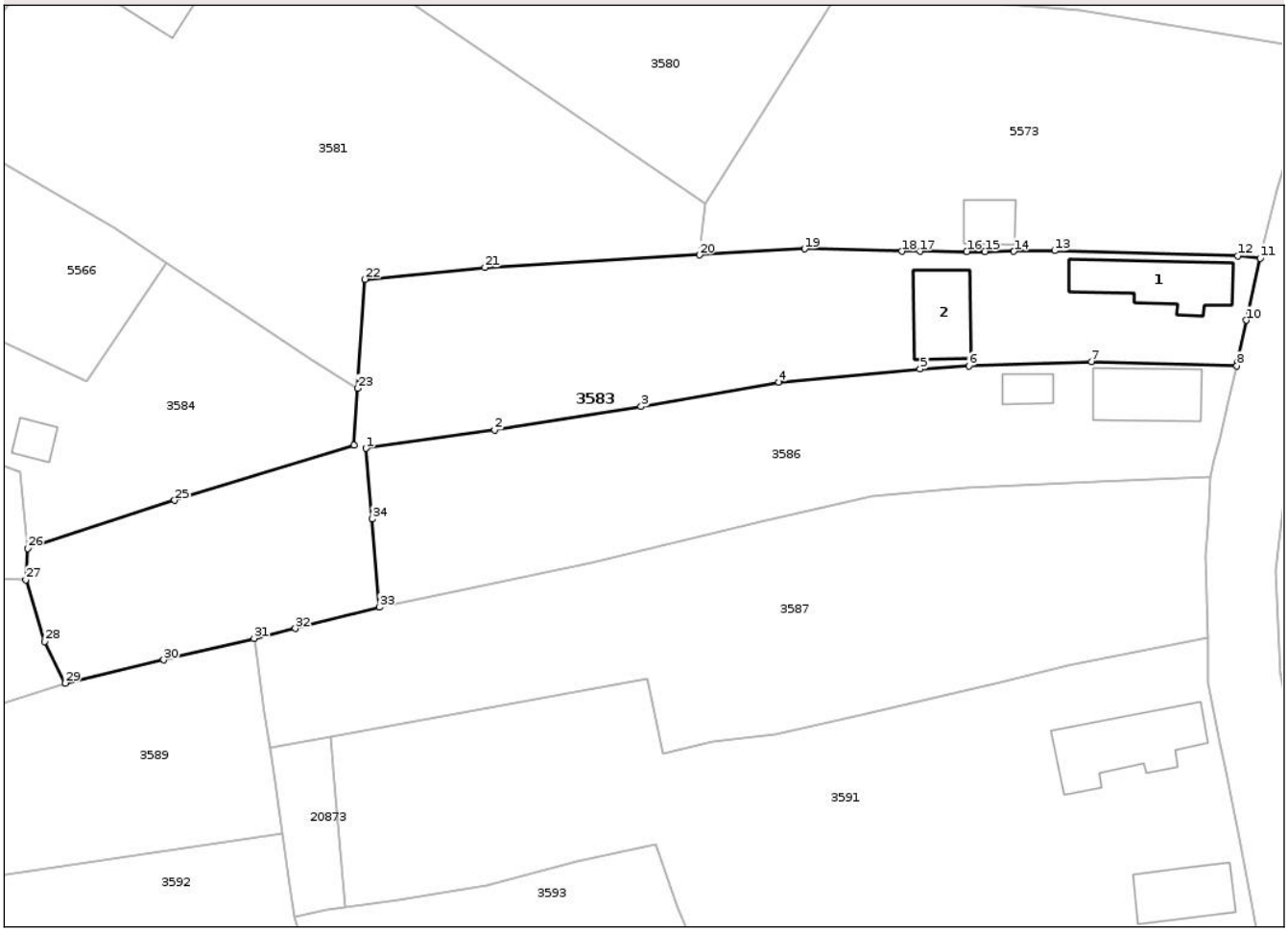
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52264	Din acte: 2.587 Masurata: 2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	46	62	-	Teren ingradit cu gard de fier pe fundatie de beton, apoi stalpi de beton si lemn cu plasa de sarma.
2	arabil	DA	741	46	63	-	Teren ingradit cu gard de fier pe fundatie de beton, apoi stalpi de beton si lemn cu plasa de sarma.
3	faneata	DA	408	46	64	-	Teren ingradit cu gard de fier pe fundatie de beton, apoi stalpi de beton si lemn cu plasa de sarma.
4	livada	DA	703	46	65	-	Teren ingradit cu gard de fier pe fundatie de beton, apoi stalpi de beton si lemn cu plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52264-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala edificata in anul 1982, pe fundatie de beton, elevatie de lemn, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla.Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52264-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexe gospodaresti edificate in anul 1982 compuse din: grajd si sura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.106,75 556.067,0	2	397.122,34 556.069,24	15.75
3	397.140,07 556.072,06	4	397.156,76 556.075,01	16.949
5	397.173,85 556.076,57	6	397.179,74 556.076,97	5.904
7	397.194,6 556.077,47	8	397.212,22 556.076,99	17.627
9	397.212,23 556.077,31	10	397.213,39 556.082,51	5.328
11	397.215,04 556.090,02	12	397.212,3 556.090,29	2.753
13	397.190,15 556.090,93	14	397.185,22 556.090,85	4.931
15	397.181,691 556.090,831	16	397.179,5 556.090,82	2.191
17	397.173,832 556.090,842	18	397.171,62 556.090,85	2.212
19	397.159,87 556.091,15	20	397.147,146 556.090,41	12.746
21	397.121,16 556.088,9	22	397.106,63 556.087,45	14.602
23	397.105,737 556.074,269	24	397.105,27 556.067,37	6.914
25	397.083,59 556.060,7	26	397.065,79 556.054,89	18.724
27	397.065,57 556.051,08	28	397.067,83 556.043,61	7.804
29	397.070,35 556.038,57	30	397.082,25 556.041,37	12.225
31	397.093,197 556.043,972	32	397.098,21 556.045,18	5.157
33	397.108,36 556.047,74	34	397.107,48 556.058,42	10.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.122,34 556.069,24	3	397.140,07 556.072,06	17.953
4	397.156,76 556.075,01	5	397.173,85 556.076,57	17.161
6	397.179,74 556.076,97	7	397.194,6 556.077,47	14.868
8	397.212,22 556.076,99	9	397.212,23 556.077,31	0.32
10	397.213,39 556.082,51	11	397.215,04 556.090,02	7.689
12	397.212,3 556.090,29	13	397.190,15 556.090,93	22.159
14	397.185,22 556.090,85	15	397.181,691 556.090,831	3.529
16	397.179,5 556.090,82	17	397.173,832 556.090,842	5.668
18	397.171,62 556.090,85	19	397.159,87 556.091,15	11.754
20	397.147,146 556.090,41	21	397.121,16 556.088,9	26.03
22	397.106,63 556.087,45	23	397.105,737 556.074,269	13.212
24	397.105,27 556.067,37	25	397.083,59 556.060,7	22.683
26	397.065,79 556.054,89	27	397.065,57 556.051,08	3.816
28	397.067,83 556.043,61	29	397.070,35 556.038,57	5.635
30	397.082,25 556.041,37	31	397.093,197 556.043,972	11.252
32	397.098,21 556.045,18	33	397.108,36 556.047,74	10.468
34	397.107,48 556.058,42	1	397.106,75 556.067,0	8.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP ELEONORA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FÜLÖP ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

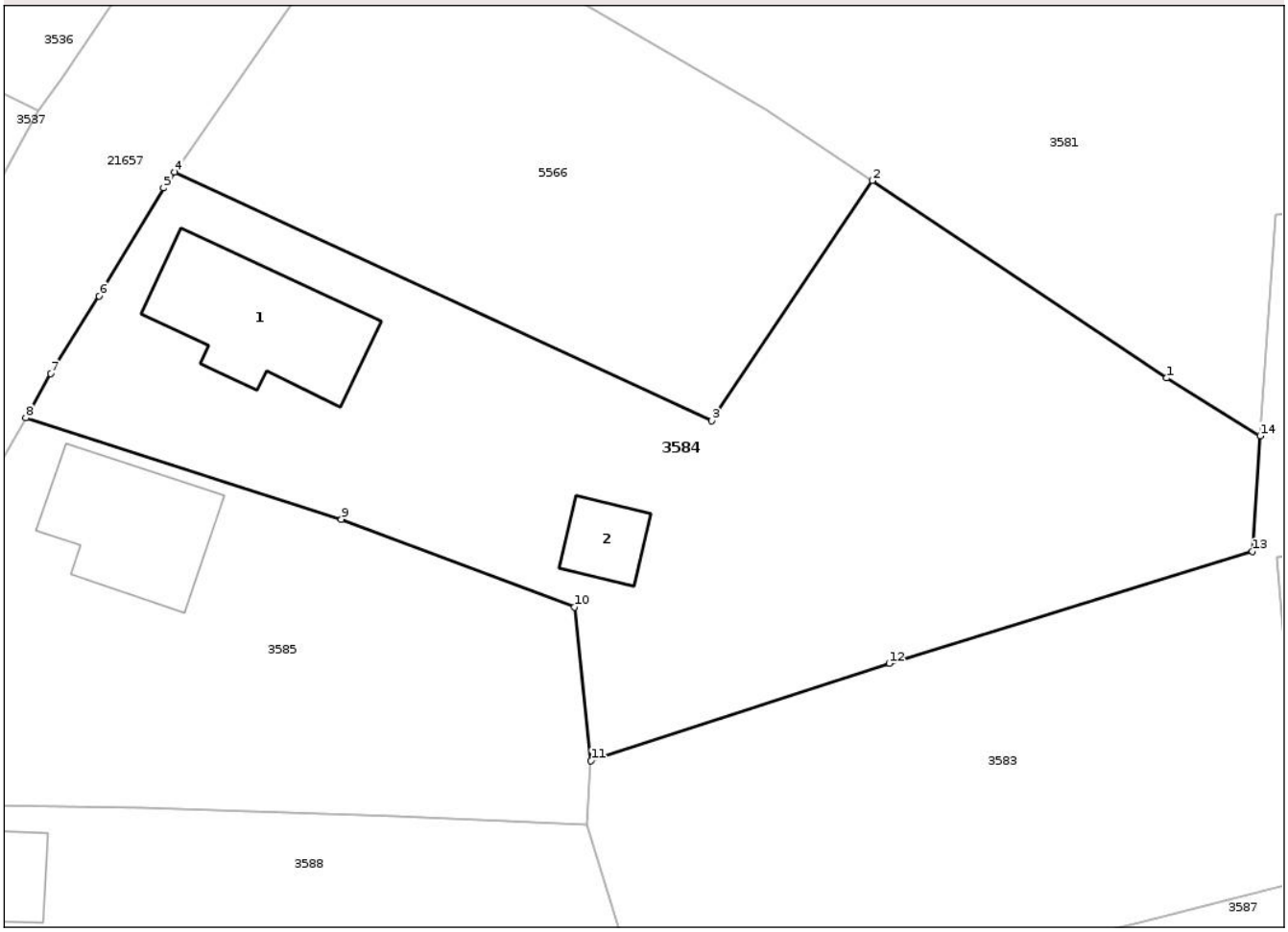
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.100,154 556.077,718	2	397.082,574 556.089,486	21.155
2	397.082,574 556.089,486	3	397.072,991 556.075,17	17.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.072,991 556.075,17	4	397.040,939 556.089,998	35.316
4	397.040,939 556.089,998	5	397.040,281 556.089,057	1.148
5	397.040,281 556.089,057	6	397.036,437 556.082,603	7.512
6	397.036,437 556.082,603	7	397.033,551 556.077,978	5.452
7	397.033,551 556.077,978	8	397.032,063 556.075,334	3.034
8	397.032,063 556.075,334	9	397.050,9 556.069,301	19.78
9	397.050,9 556.069,301	10	397.064,816 556.064,063	14.869
10	397.064,816 556.064,063	11	397.065,79 556.054,89	9.225
11	397.065,79 556.054,89	12	397.083,59 556.060,7	18.724
12	397.083,59 556.060,7	13	397.105,27 556.067,37	22.683
13	397.105,27 556.067,37	14	397.105,737 556.074,269	6.914
14	397.105,737 556.074,269	1	397.100,154 556.077,718	6.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.050,9 556.069,301	2	397.032,063 556.075,334	19.78
2	397.032,063 556.075,334	3	397.027,605 556.067,65	8.884
3	397.027,605 556.067,65	4	397.025,661 556.064,289	3.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.025,661 556.064,289	5	397.024,854 556.062,756	1.732
5	397.024,854 556.062,756	6	397.021,428 556.052,322	10.982
6	397.021,428 556.052,322	7	397.038,996 556.052,11	17.569
7	397.038,996 556.052,11	8	397.054,185 556.051,581	15.198
8	397.054,185 556.051,581	9	397.065,57 556.051,08	11.396
9	397.065,57 556.051,08	10	397.065,79 556.054,89	3.816
10	397.065,79 556.054,89	11	397.064,816 556.064,063	9.225
11	397.064,816 556.064,063	1	397.050,9 556.069,301	14.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1037/2 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55240	Din acte: 1.778 Masurata: 1.676	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55240-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ
A1.2	55240-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18530 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 353, din 10/05/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **KOVACS ISTVANKA**	
Act Notarial nr. 41, din 15/05/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **KOVACS ISTVANKA**	
Act Notarial nr. 353, din 10/05/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, nuda proprietate bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **KOVACS ISTVANKA**	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KOVACS ISTVANKA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18530 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 353, din 10/05/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE: viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOVACS MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

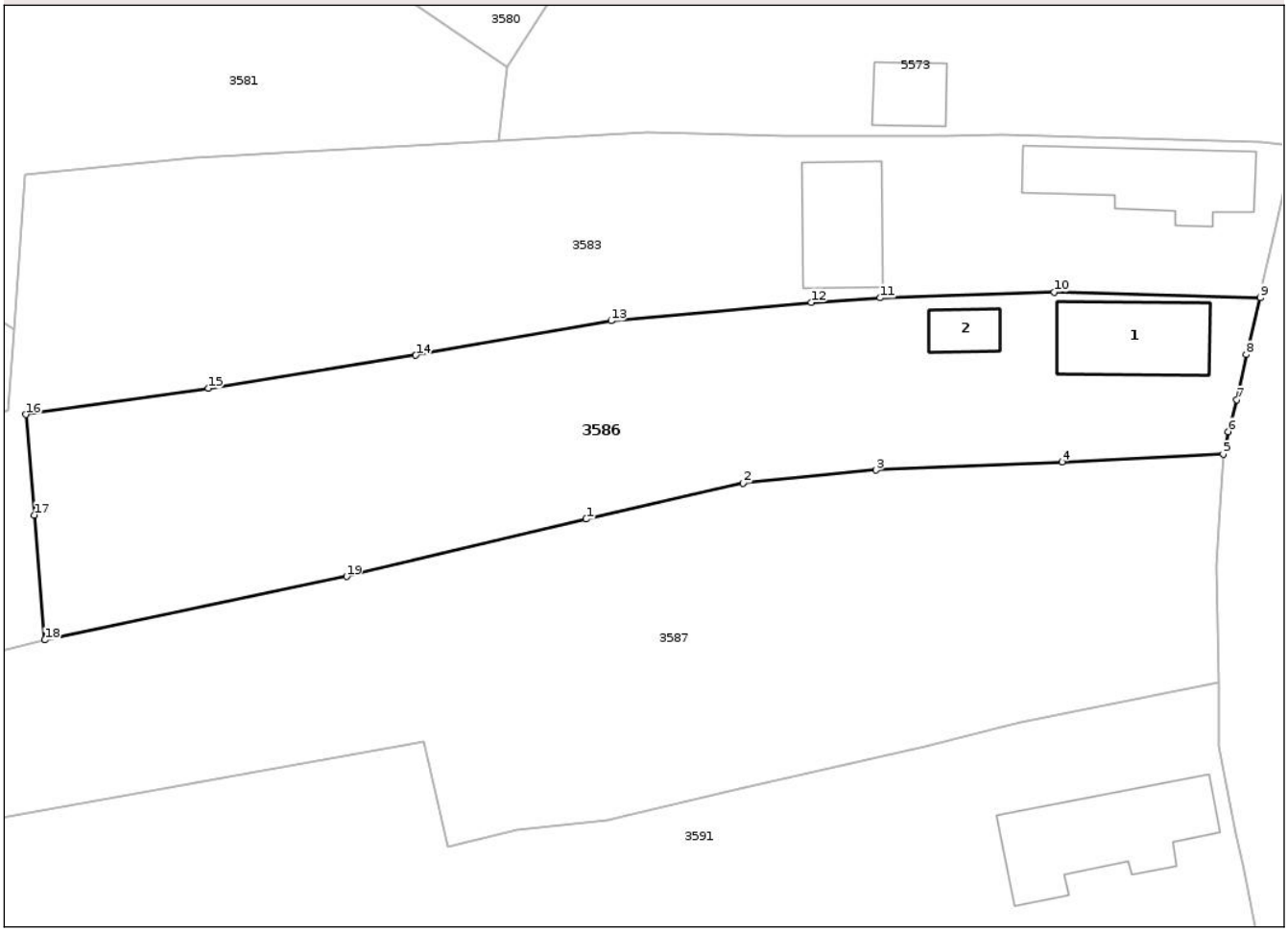
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55240	Din acte: 1.778 Masurata: 1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	285	
2	arabil	DA	1.426	-	-	284	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55240-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ
A1.2	55240-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.154,61 556.058,072	2	397.168,028 556.061,157	13.769
2	397.168,028 556.061,157	3	397.179,401 556.062,257	11.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.179,401 556.062,257	4	397.195,288 556.062,934	15.901
4	397.195,288 556.062,934	5	397.209,061 556.063,613	13.79
5	397.209,061 556.063,613	6	397.209,479 556.065,532	1.964
6	397.209,479 556.065,532	7	397.210,23 556.068,266	2.835
7	397.210,23 556.068,266	8	397.211,016 556.072,112	3.926
8	397.211,016 556.072,112	9	397.212,22 556.076,99	5.024
9	397.212,22 556.076,99	10	397.194,6 556.077,47	17.627
10	397.194,6 556.077,47	11	397.179,74 556.076,97	14.868
11	397.179,74 556.076,97	12	397.173,85 556.076,57	5.904
12	397.173,85 556.076,57	13	397.156,76 556.075,01	17.161
13	397.156,76 556.075,01	14	397.140,07 556.072,06	16.949
14	397.140,07 556.072,06	15	397.122,34 556.069,24	17.953
15	397.122,34 556.069,24	16	397.106,75 556.067,0	15.75
16	397.106,75 556.067,0	17	397.107,48 556.058,42	8.611
17	397.107,48 556.058,42	18	397.108,36 556.047,74	10.716
18	397.108,36 556.047,74	19	397.134,152 556.053,16	26.355
19	397.134,152 556.053,16	1	397.154,61 556.058,072	21.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 Moldovenesti
Nr. topografic:287, 286, 289/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 196, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55577	2.306	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39086 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 4844, din 03/12/2020 emis de Furdui Horia Augustin notar public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BASARAB MARIA- ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

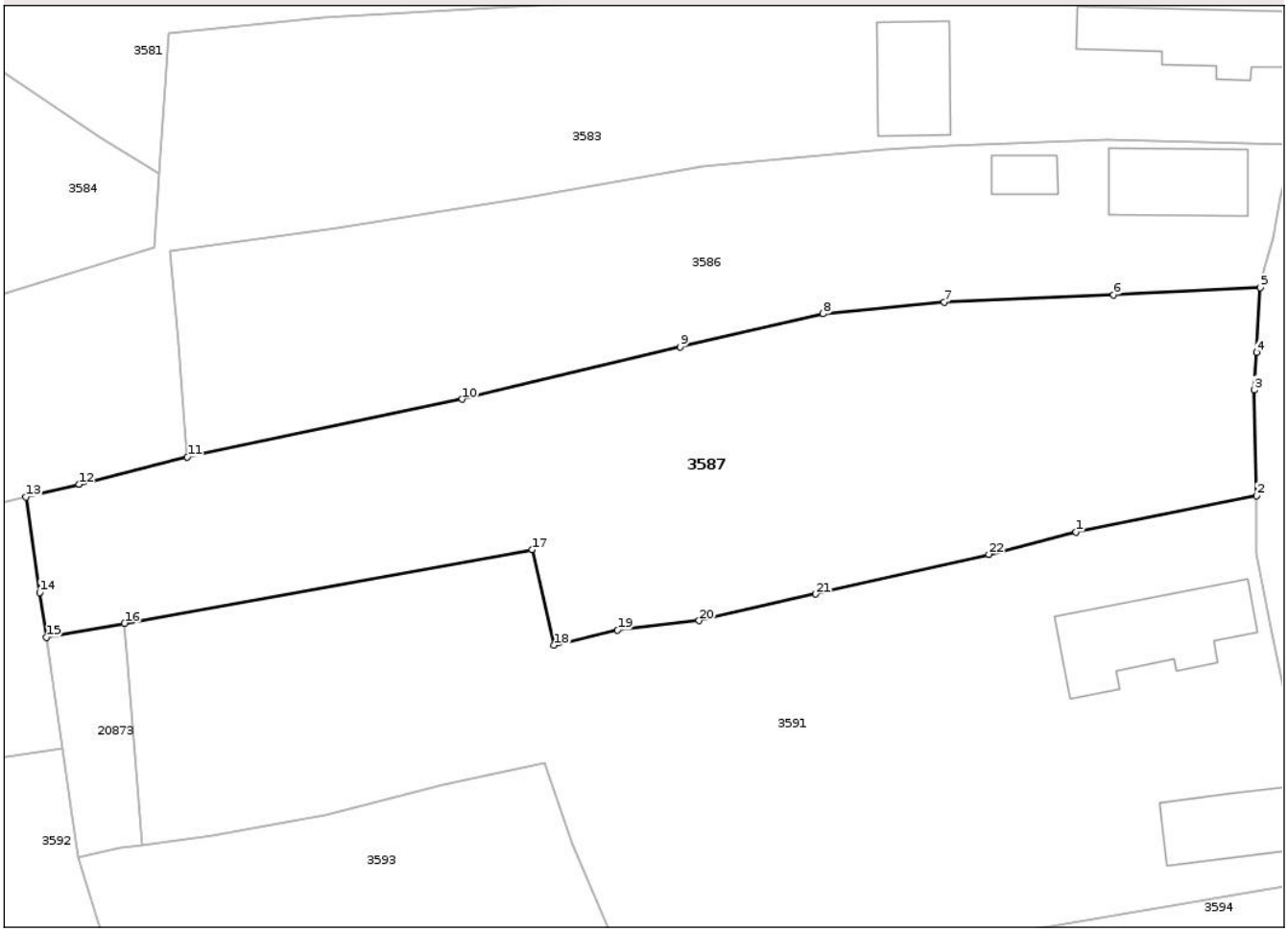
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55577	2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.306	-	-	287, 286, 289/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.191,738 556.040,71	2	397.208,692 556.044,091	17.288
3	397.208,473 556.054,027	4	397.208,702 556.057,533	3.513
5	397.209,061 556.063,613	6	397.195,288 556.062,934	13.79
7	397.179,401 556.062,257	8	397.168,028 556.061,157	11.426
9	397.154,61 556.058,072	10	397.134,152 556.053,16	21.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.208,692 556.044,091	3	397.208,473 556.054,027	9.939
4	397.208,702 556.057,533	5	397.209,061 556.063,613	6.091
6	397.195,288 556.062,934	7	397.179,401 556.062,257	15.901
8	397.168,028 556.061,157	9	397.154,61 556.058,072	13.769
10	397.134,152 556.053,16	11	397.108,36 556.047,74	26.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.108,36 556.047,74	12	397.098,21 556.045,18	10.468
13	397.093,197 556.043,972	14	397.094,49 556.035,035	9.03
15	397.095,1 556.030,816	16	397.102,464 556.032,144	7.482
17	397.140,75 556.039,049	18	397.142,786 556.030,081	9.196
19	397.148,721 556.031,489	20	397.156,388 556.032,385	7.72
21	397.167,307 556.034,888	22	397.183,588 556.038,616	16.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.098,21 556.045,18	13	397.093,197 556.043,972	5.157
14	397.094,49 556.035,035	15	397.095,1 556.030,816	4.263
16	397.102,464 556.032,144	17	397.140,75 556.039,049	38.903
18	397.142,786 556.030,081	19	397.148,721 556.031,489	6.1
20	397.156,388 556.032,385	21	397.167,307 556.034,888	11.202
22	397.183,588 556.038,616	1	397.191,738 556.040,71	8.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PATAKI CSABA ELEMÉR**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI CSABA ELEMÉR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

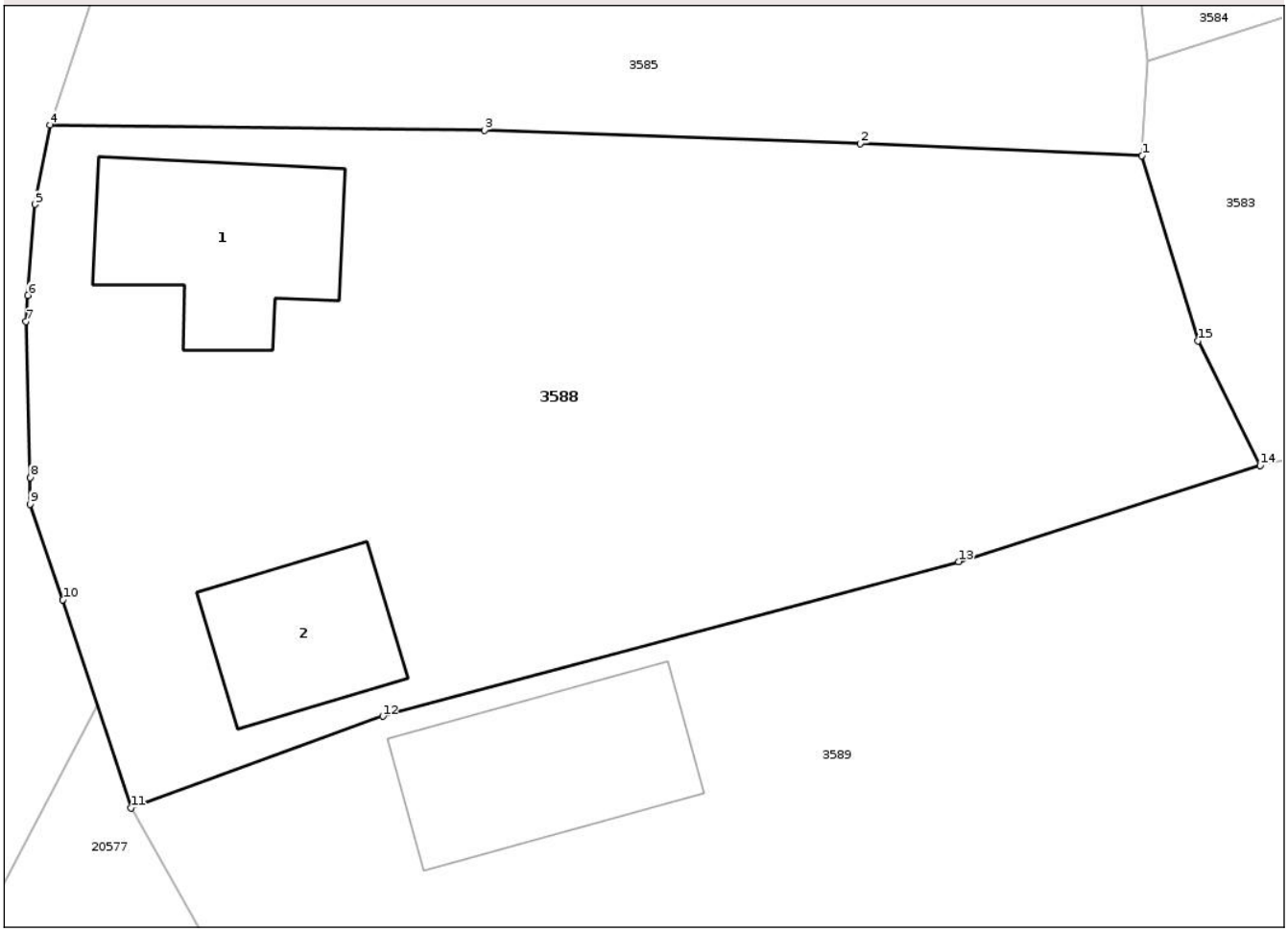
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.065,57 556.051,08	2	397.054,185 556.051,581	11.396
2	397.054,185 556.051,581	3	397.038,996 556.052,11	15.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.038,996 556.052,11	4	397.021,428 556.052,322	17.569
4	397.021,428 556.052,322	5	397.020,834 556.049,117	3.259
5	397.020,834 556.049,117	6	397.020,535 556.045,445	3.684
6	397.020,535 556.045,445	7	397.020,456 556.044,386	1.062
7	397.020,456 556.044,386	8	397.020,633 556.038,093	6.295
8	397.020,633 556.038,093	9	397.020,628 556.037,011	1.082
9	397.020,628 556.037,011	10	397.021,948 556.033,156	4.075
10	397.021,948 556.033,156	11	397.024,694 556.024,75	8.843
11	397.024,694 556.024,75	12	397.034,879 556.028,448	10.836
12	397.034,879 556.028,448	13	397.058,152 556.034,692	24.096
13	397.058,152 556.034,692	14	397.070,35 556.038,57	12.8
14	397.070,35 556.038,57	15	397.067,83 556.043,61	5.635
15	397.067,83 556.043,61	1	397.065,57 556.051,08	7.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55543	1.500	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa si gard din lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55543-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30124 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 260, din 24/07/2023 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN RADU-EMANUEL**, și soția 2) **MUREȘAN LORIANA-SERENA**, bun comun	
2 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN RADU-EMANUEL** 2) **MUREȘAN LORIANA-SERENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

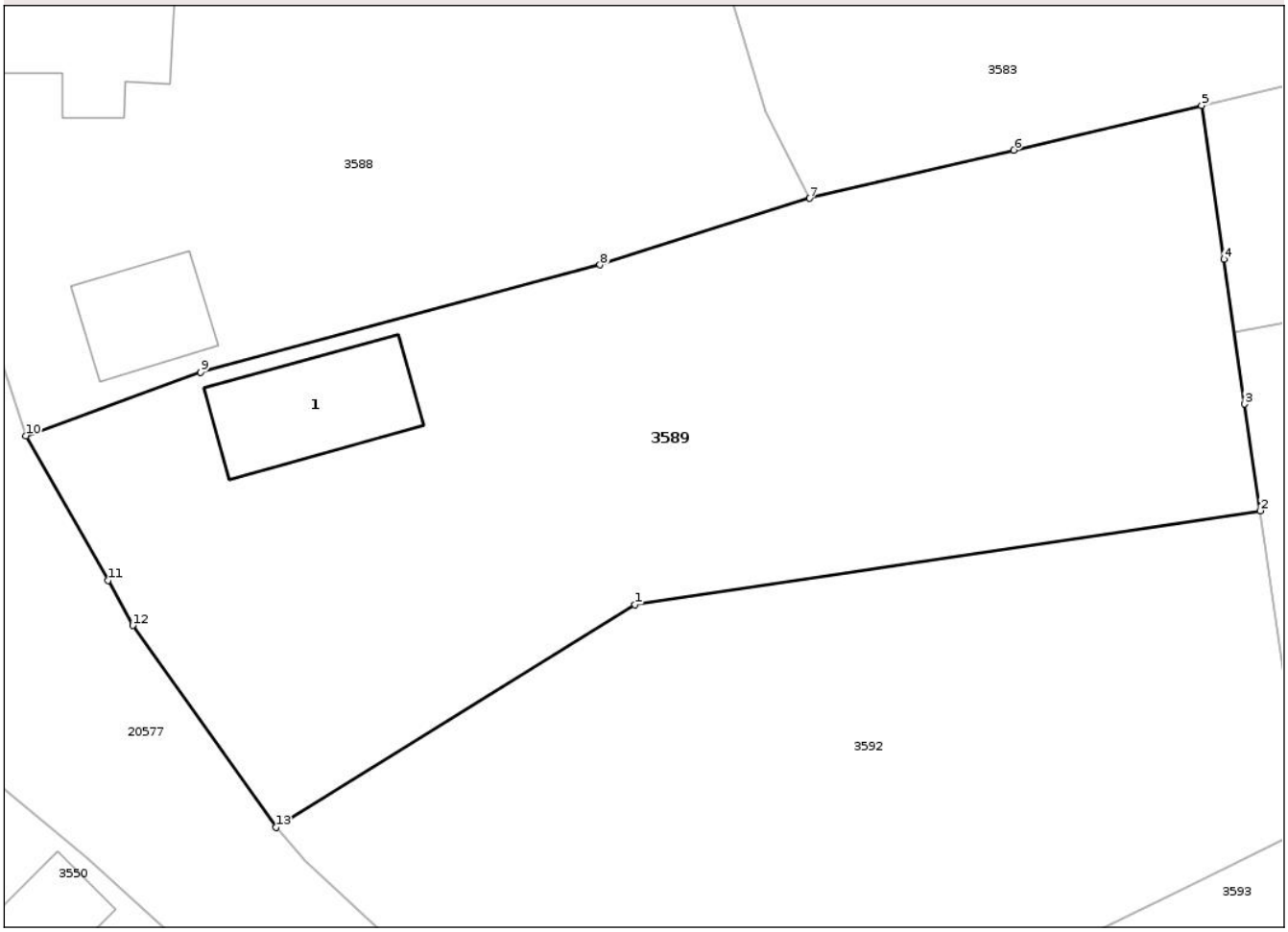
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55543	1.500	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa si gard din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	i 46	39	-	
2	faneata	DA	1.117	i 46	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55543-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.060,185 556.014,926	2	397.096,611 556.020,381	36.832
2	397.096,611 556.020,381	3	397.095,711 556.026,597	6.281
3	397.095,711 556.026,597	4	397.094,49 556.035,035	8.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.094,49 556.035,035	5	397.093,197 556.043,972	9.03
5	397.093,197 556.043,972	6	397.082,25 556.041,37	11.252
6	397.082,25 556.041,37	7	397.070,35 556.038,57	12.225
7	397.070,35 556.038,57	8	397.058,152 556.034,692	12.8
8	397.058,152 556.034,692	9	397.034,879 556.028,448	24.096
9	397.034,879 556.028,448	10	397.024,694 556.024,75	10.836
10	397.024,694 556.024,75	11	397.029,479 556.016,338	9.678
11	397.029,479 556.016,338	12	397.030,921 556.013,712	2.996
12	397.030,921 556.013,712	13	397.039,252 556.001,957	14.408
13	397.039,252 556.001,957	1	397.060,185 556.014,926	24.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50597	Din acte: 2.489 Masurata: 3.207	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50597-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1: CASA FAMILIALA, REALIZATĂ PE FUNDAŢI DIN PIATRA ŞI BETON, PEREŢI DIN LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTŞ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 2 CĂMĂRI, 1 BAIE, 1HOL, 1 ANTREU SI O PIVNIŢĂ CU 2 INCAPERI.C1: CASĂ FAMILIALĂ, REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN PIATRĂ ŞI BETON, PEREŢI DIN LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 2 CĂMĂRI, 1 BAIE, 1HOL, 1 ANTREU ŞI O PIVNIŢĂ CU 2 ÎNCĂPERI.
A1.2	50597-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2: GRAJD ȘI SURĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN PIATRĂ ȘI LEMN, ACOPERIȘ TIP SARPANTĂ DIN LEMN CU INVELITOARE ȚIGLA.C2: GRAJD ȘI SURĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN PIATRĂ ȘI LEMN, ACOPERIȘ TIP SARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE ȚIGLĂ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37097 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 2065, din 24/11/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO ZSOLT**, si soția 2) **SZABO TÜNDE-PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

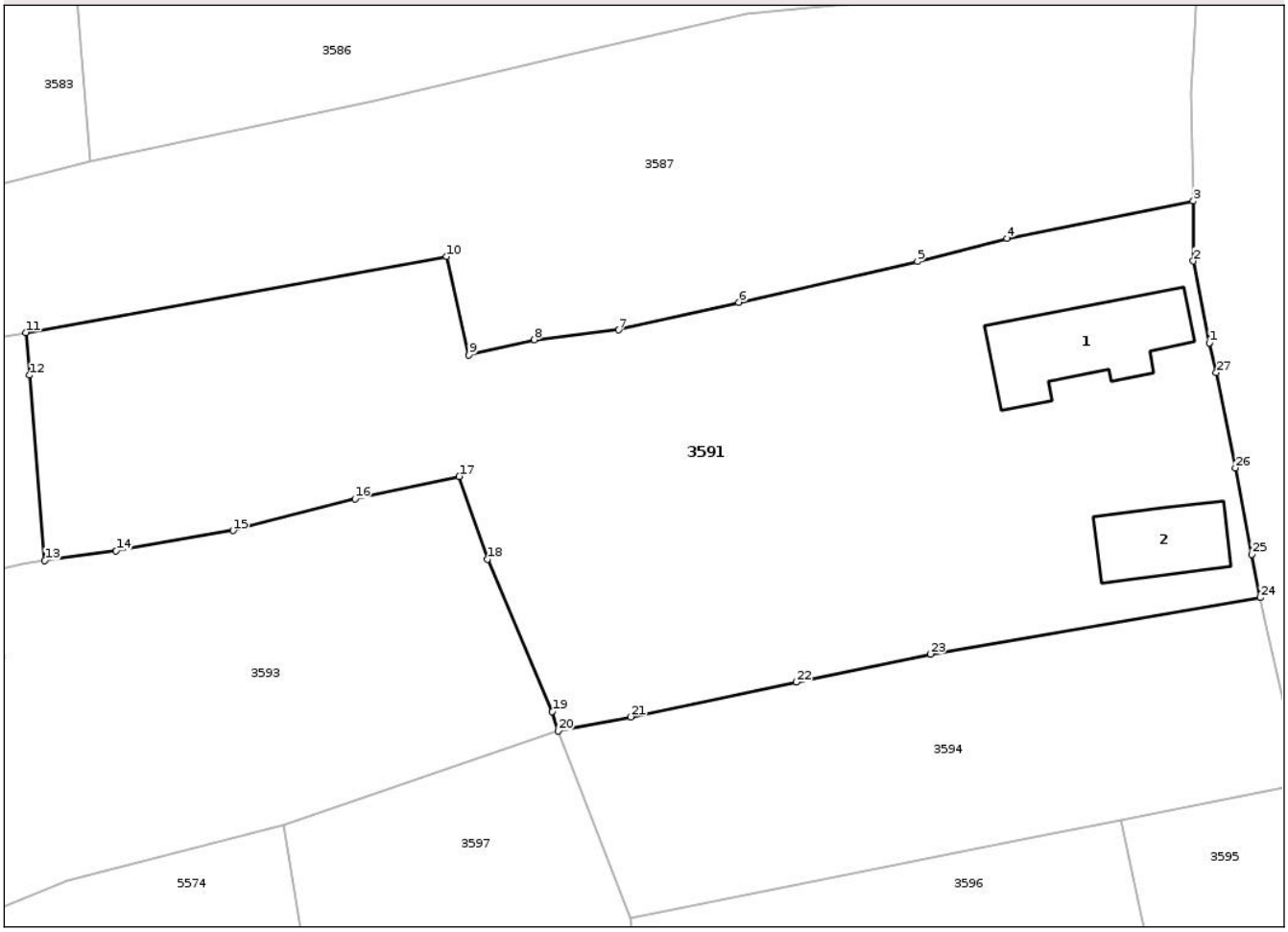
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50597	Din acte: 2.489 Masurata: 3.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50597-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1: CASA FAMILIALA, REALIZATĂ PE FUNDAŢI DIN PIATRA ŞI BETON, PEREŢI DIN LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTŞ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 2 CĂMĂRI, 1 BAIE, 1HOL, 1 ANTREU SI O PIVNIŢĂ CU 2 INCAPERI. C1: CASĂ FAMILIALĂ, REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN PIATRĂ ŞI BETON, PEREŢI DIN LEMN ŞI CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 2 CĂMĂRI, 1 BAIE, 1HOL, 1 ANTREU ŞI O PIVNIŢĂ CU 2 ÎNCĂPERI.
A1.2	50597-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2: GRAJD ȘI SURĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN PIATRĂ ȘI LEMN, ACOPERIȘ TIP SARPANTĂ DIN LEMN CU INVELITOARE ȚIGLA.C2: GRAJD ȘI SURĂ, REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN PIATRĂ, PEREȚI DIN PIATRĂ ȘI LEMN, ACOPERIȘ TIP SARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE ȚIGLĂ.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.210,132 556.031,206	2	397.208,68 556.038,657	7.591
3	397.208,692 556.044,091	4	397.191,738 556.040,71	17.288
5	397.183,588 556.038,616	6	397.167,307 556.034,888	16.702
7	397.156,388 556.032,385	8	397.148,721 556.031,489	7.72
9	397.142,786 556.030,081	10	397.140,75 556.039,049	9.196
11	397.102,464 556.032,144	12	397.102,784 556.028,258	3.899
13	397.104,171 556.011,383	14	397.110,681 556.012,28	6.571
15	397.121,321 556.014,122	16	397.132,398 556.017,005	11.446
17	397.141,883 556.019,06	18	397.144,453 556.011,497	7.988
19	397.150,357 555.997,669	20	397.150,903 555.995,908	1.844
21	397.157,504 555.997,176	22	397.172,546 556.000,342	15.372
23	397.184,78 556.002,883	24	397.214,776 556.008,017	30.432
25	397.214,029 556.011,964	26	397.212,522 556.019,832	8.011
27	397.210,773 556.028,493	1	397.210,132 556.031,206	2.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.208,68 556.038,657	3	397.208,692 556.044,091	5.434
4	397.191,738 556.040,71	5	397.183,588 556.038,616	8.415
6	397.167,307 556.034,888	7	397.156,388 556.032,385	11.202
8	397.148,721 556.031,489	9	397.142,786 556.030,081	6.1
10	397.140,75 556.039,049	11	397.102,464 556.032,144	38.903
12	397.102,784 556.028,258	13	397.104,171 556.011,383	16.932
14	397.110,681 556.012,28	15	397.121,321 556.014,122	10.798
16	397.132,398 556.017,005	17	397.141,883 556.019,06	9.705
18	397.144,453 556.011,497	19	397.150,357 555.997,669	15.035
20	397.150,903 555.995,908	21	397.157,504 555.997,176	6.722
22	397.172,546 556.000,342	23	397.184,78 556.002,883	12.495
24	397.214,776 556.008,017	25	397.214,029 556.011,964	4.017
26	397.212,522 556.019,832	27	397.210,773 556.028,493	8.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

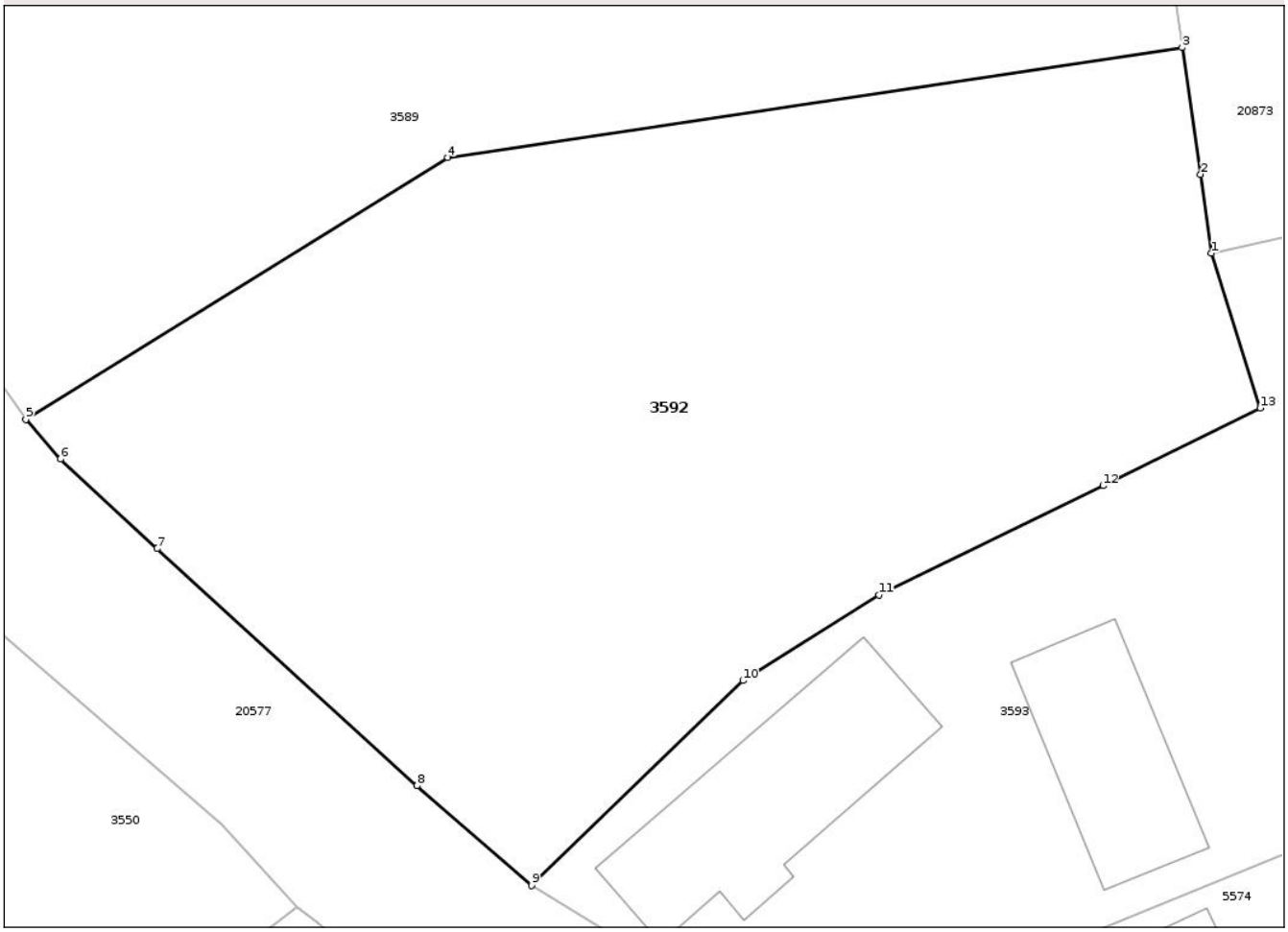
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.098,067 556.010,196	2	397.097,519 556.014,102	3.944
2	397.097,519 556.014,102	3	397.096,611 556.020,381	6.344
3	397.096,611 556.020,381	4	397.060,185 556.014,926	36.832
4	397.060,185 556.014,926	5	397.039,252 556.001,957	24.625
5	397.039,252 556.001,957	6	397.040,972 555.999,995	2.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.040,972 555.999,995	7	397.045,755 555.995,553	6.528
7	397.045,755 555.995,553	8	397.058,652 555.983,805	17.446
8	397.058,652 555.983,805	9	397.064,332 555.978,873	7.522
9	397.064,332 555.978,873	10	397.074,815 555.989,019	14.589
10	397.074,815 555.989,019	11	397.081,573 555.993,26	7.978
11	397.081,573 555.993,26	12	397.092,685 555.998,673	12.361
12	397.092,685 555.998,673	13	397.100,483 556.002,52	8.695
13	397.100,483 556.002,52	1	397.098,067 556.010,196	8.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.933	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.150,903 555.995,908	2	397.150,357 555.997,669	1.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.150,357 555.997,669	3	397.144,453 556.011,497	15.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.144,453 556.011,497	4	397.141,883 556.019,06	7.988
5	397.132,398 556.017,005	6	397.121,321 556.014,122	11.446
7	397.110,681 556.012,28	8	397.104,171 556.011,383	6.571
9	397.102,115 556.011,1	10	397.098,067 556.010,196	4.148
11	397.100,483 556.002,52	12	397.092,685 555.998,673	8.695
13	397.081,573 555.993,26	14	397.074,815 555.989,019	7.978
15	397.064,332 555.978,873	16	397.074,316 555.972,835	11.668
17	397.077,884 555.970,535	18	397.080,253 555.969,202	2.718
19	397.084,614 555.973,514	20	397.106,227 555.982,311	23.335
21	397.125,922 555.987,307	1	397.150,903 555.995,908	26.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.141,883 556.019,06	5	397.132,398 556.017,005	9.705
6	397.121,321 556.014,122	7	397.110,681 556.012,28	10.798
8	397.104,171 556.011,383	9	397.102,115 556.011,1	2.076
10	397.098,067 556.010,196	11	397.100,483 556.002,52	8.048
12	397.092,685 555.998,673	13	397.081,573 555.993,26	12.361
14	397.074,815 555.989,019	15	397.064,332 555.978,873	14.589
16	397.074,316 555.972,835	17	397.077,884 555.970,535	4.245
18	397.080,253 555.969,202	19	397.084,614 555.973,514	6.133
20	397.106,227 555.982,311	21	397.125,922 555.987,307	20.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

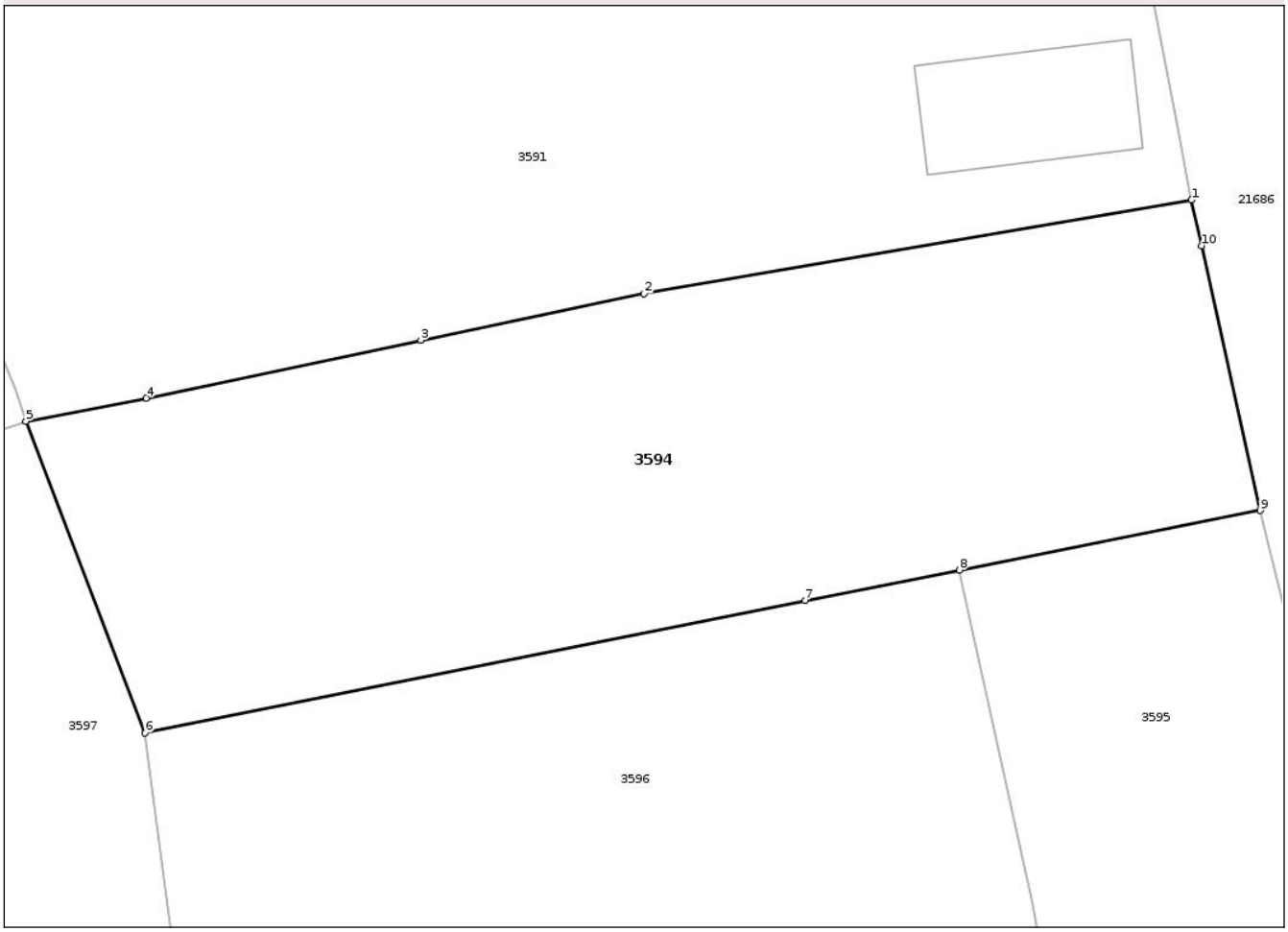
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.214,776 556.008,017	2	397.184,78 556.002,883	30.432
2	397.184,78 556.002,883	3	397.172,546 556.000,342	12.495
3	397.172,546 556.000,342	4	397.157,504 555.997,176	15.372
4	397.157,504 555.997,176	5	397.150,903 555.995,908	6.722
5	397.150,903 555.995,908	6	397.157,424 555.978,851	18.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.157,424 555.978,851	7	397.193,601 555.986,096	36.895
7	397.193,601 555.986,096	8	397.202,06 555.987,766	8.623
8	397.202,06 555.987,766	9	397.218,542 555.991,021	16.8
9	397.218,542 555.991,021	10	397.215,324 556.005,519	14.851
10	397.215,324 556.005,519	1	397.214,776 556.008,017	2.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.202,06 555.987,766	2	397.206,068 555.969,442	18.757
2	397.206,068 555.969,442	3	397.209,927 555.947,166	22.608
3	397.209,927 555.947,166	4	397.216,978 555.949,338	7.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.216,978 555.949,338	5	397.221,582 555.951,045	4.91
5	397.221,582 555.951,045	6	397.227,813 555.952,726	6.454
6	397.227,813 555.952,726	7	397.218,542 555.991,021	39.402
7	397.218,542 555.991,021	1	397.202,06 555.987,766	16.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.996 Masurata: 1.873	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1331, din 12/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I CAROL**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

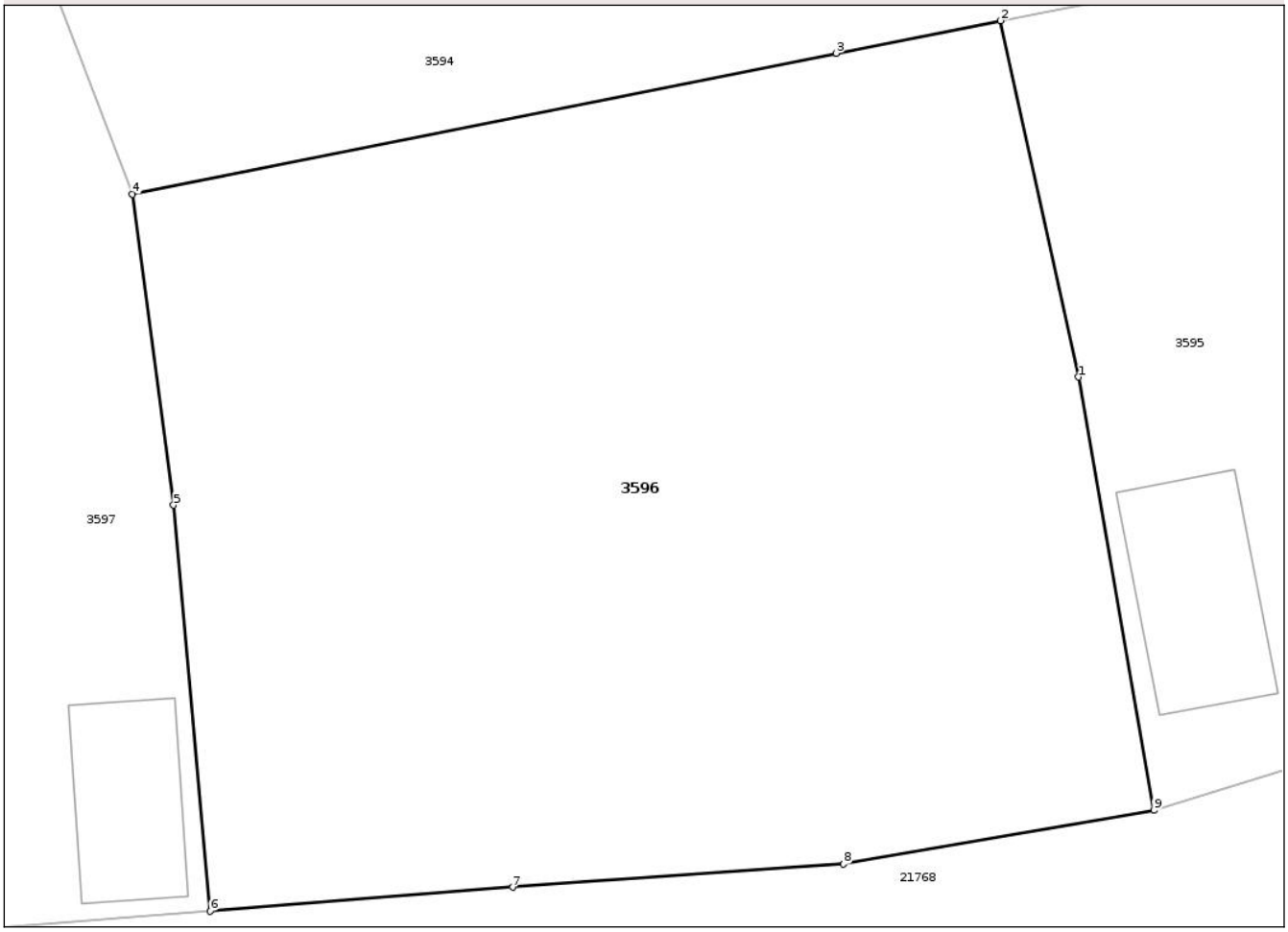
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.996 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	I / 45	47-48	-	
2	arabil	DA	1.092	I / 45	49	-	
3	curti constructii	DA	400	I /45	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.206,068 555.969,442	2	397.202,06 555.987,766	18.757
2	397.202,06 555.987,766	3	397.193,601 555.986,096	8.623
3	397.193,601 555.986,096	4	397.157,424 555.978,851	36.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.157,424 555.978,851	5	397.159,528 555.962,853	16.136
5	397.159,528 555.962,853	6	397.161,41 555.941,978	20.96
6	397.161,41 555.941,978	7	397.176,973 555.943,214	15.613
7	397.176,973 555.943,214	8	397.193,973 555.944,402	17.041
8	397.193,973 555.944,402	9	397.209,927 555.947,166	16.192
9	397.209,927 555.947,166	1	397.206,068 555.969,442	22.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50240	1.481	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50240-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE,CAMARA,TERASA,PIVNITA
A1.2	50240-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50240-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19845 / 20/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3237/2009, din 18/06/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IRIMIA MARIAN**, ca bun comun cu soția 2) **IRIMIA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50240	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	46	44	-	
2	arabil	DA	920	46	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50240-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; 2 CAMERE,BUCATARIE,CAMARA,TERASA,PIVNITA
A1.2	50240-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50240-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.157,424 555.978,851	2	397.150,903 555.995,908	18.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.150,903 555.995,908	3	397.125,922 555.987,307	26.421
3	397.125,922 555.987,307	4	397.129,415 555.966,028	21.564
4	397.129,415 555.966,028	5	397.130,385 555.960,12	5.987
5	397.130,385 555.960,12	6	397.132,95 555.940,832	19.457
6	397.132,95 555.940,832	7	397.139,23 555.940,22	6.309
7	397.139,23 555.940,22	8	397.143,221 555.940,537	4.003
8	397.143,221 555.940,537	9	397.161,41 555.941,978	18.246
9	397.161,41 555.941,978	10	397.159,528 555.962,853	20.96
10	397.159,528 555.962,853	1	397.157,424 555.978,851	16.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 189 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:141 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 189 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA RĂZVAN OVIDIU**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA RĂZVAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

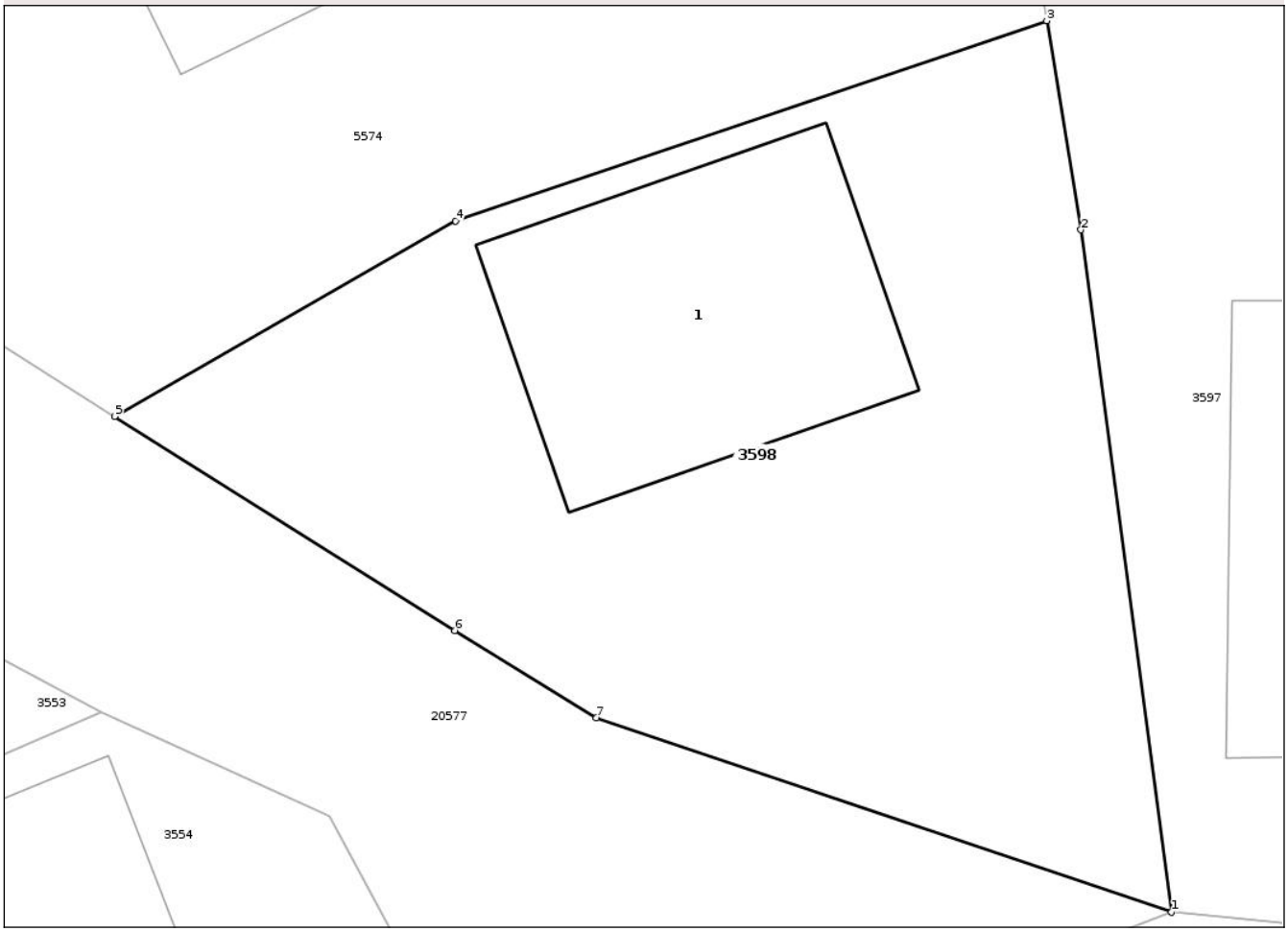
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.132,95 555.940,832	2	397.130,385 555.960,12	19.457
2	397.130,385 555.960,12	3	397.129,415 555.966,028	5.987
3	397.129,415 555.966,028	4	397.112,696 555.960,367	17.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.112,696 555.960,367	5	397.103,04 555.954,846	11.123
5	397.103,04 555.954,846	6	397.112,666 555.948,792	11.371
6	397.112,666 555.948,792	7	397.116,671 555.946,323	4.706
7	397.116,671 555.946,323	1	397.132,95 555.940,832	17.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

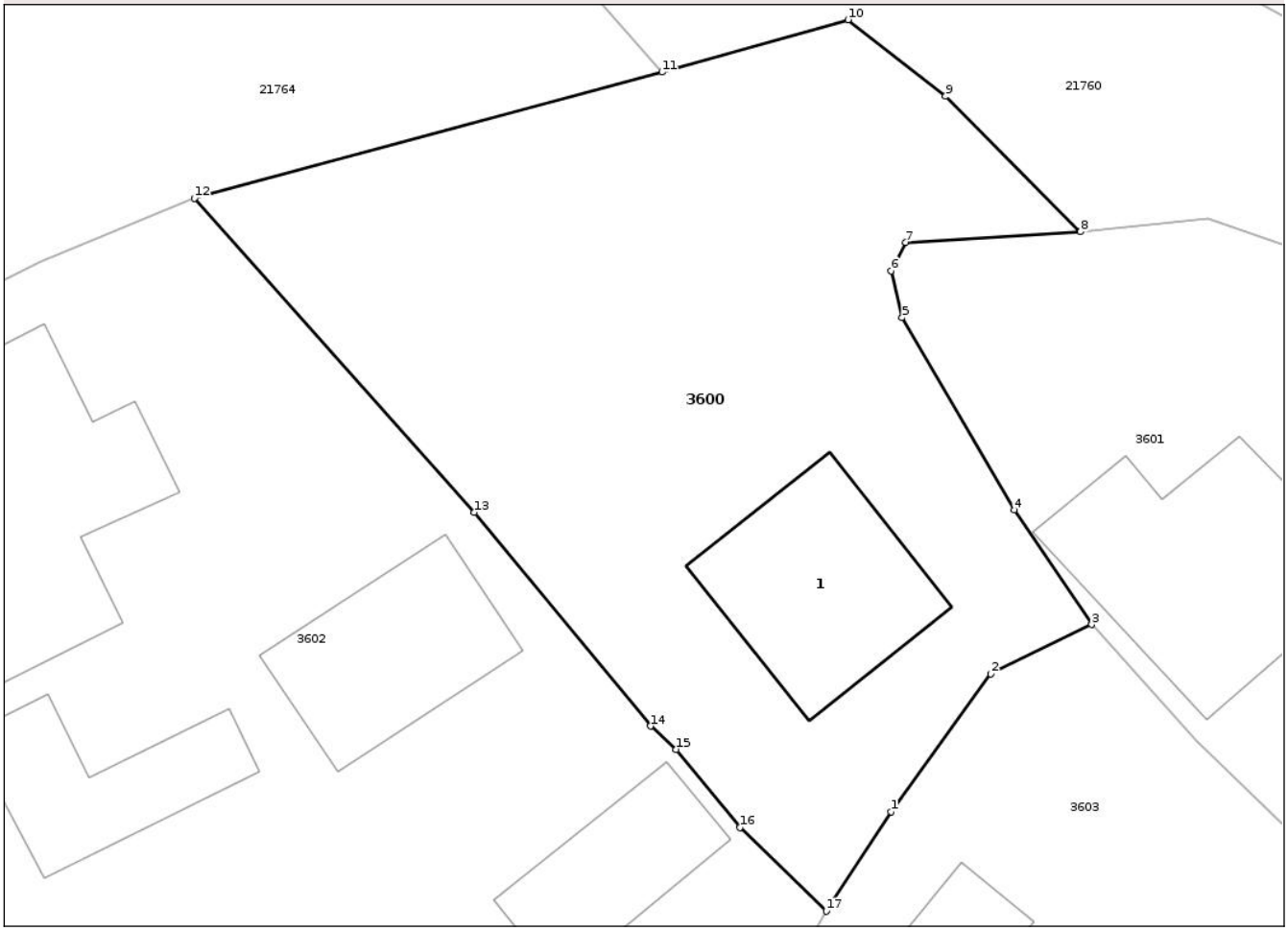
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.542,456 556.327,639	2	397.546,408 556.333,099	6.741
2	397.546,408 556.333,099	3	397.550,41 556.335,051	4.452
3	397.550,41 556.335,051	4	397.547,349 556.339,582	5.468
4	397.547,349 556.339,582	5	397.542,898 556.347,197	8.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.542,898 556.347,197	6	397.542,459 556.349,051	1.905
6	397.542,459 556.349,051	7	397.543,045 556.350,173	1.266
7	397.543,045 556.350,173	8	397.549,966 556.350,601	6.934
8	397.549,966 556.350,601	9	397.544,614 556.355,964	7.577
9	397.544,614 556.355,964	10	397.540,758 556.358,992	4.903
10	397.540,758 556.358,992	11	397.533,379 556.356,919	7.664
11	397.533,379 556.356,919	12	397.514,854 556.351,918	19.188
12	397.514,854 556.351,918	13	397.525,945 556.339,49	16.657
13	397.525,945 556.339,49	14	397.532,921 556.331,025	10.969
14	397.532,921 556.331,025	15	397.533,937 556.330,109	1.368
15	397.533,937 556.330,109	16	397.536,473 556.327,023	3.994
16	397.536,473 556.327,023	17	397.539,889 556.323,703	4.764
17	397.539,889 556.323,703	1	397.542,456 556.327,639	4.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 228, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 761 Masurata: 718	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1420, din 19/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOR I ILIE**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TODOR GHIZELA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODOR GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

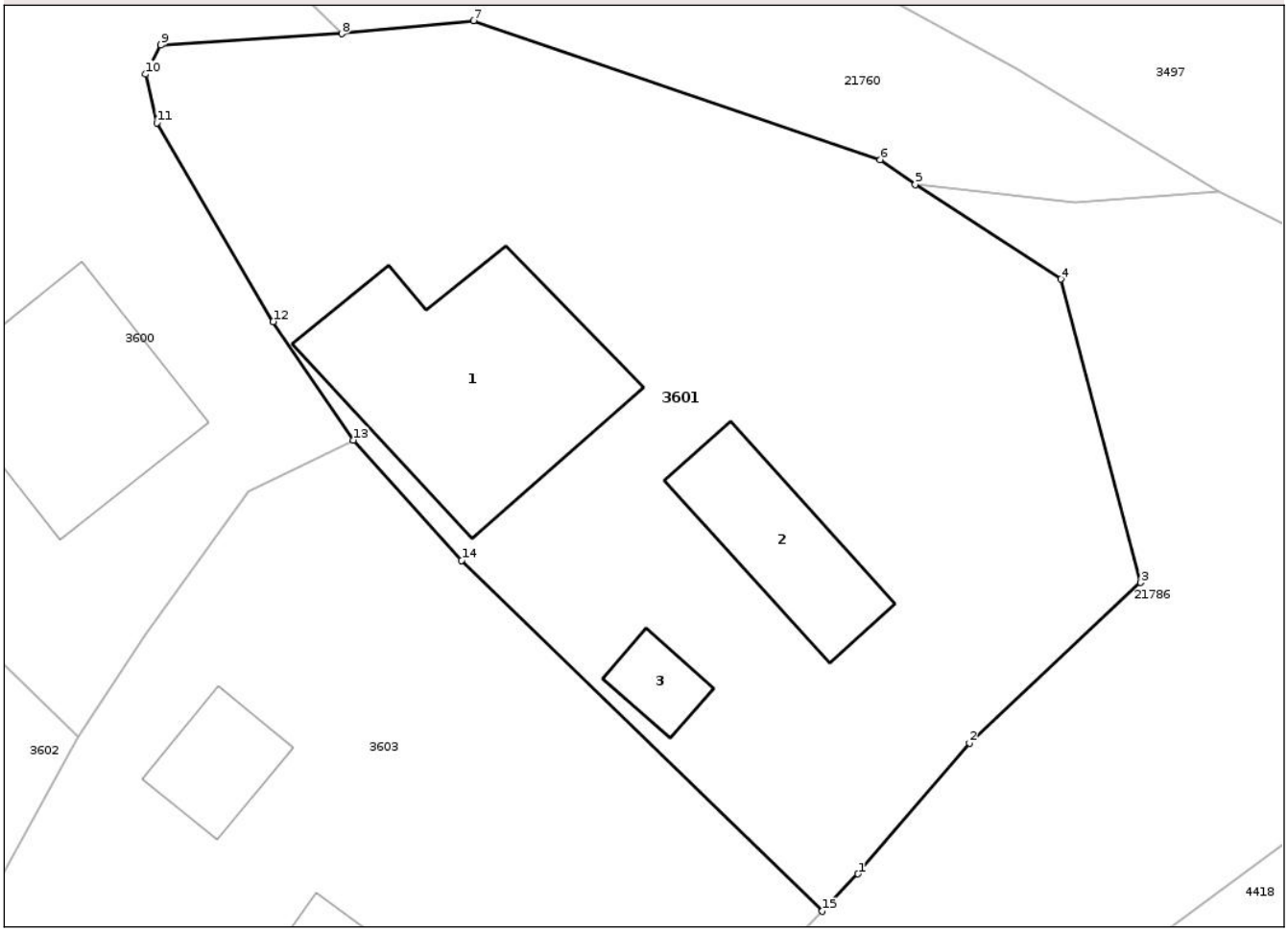
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 761 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	I49	51	-	
2	curti constructii	DA	480	I49	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.569,731 556.318,45	2	397.573,999 556.323,45	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.573,999 556.323,45	3	397.580,546 556.329,597	8.98
3	397.580,546 556.329,597	4	397.577,485 556.341,209	12.009
4	397.577,485 556.341,209	5	397.571,923 556.344,826	6.635
5	397.571,923 556.344,826	6	397.570,571 556.345,784	1.657
6	397.570,571 556.345,784	7	397.555,005 556.351,102	16.449
7	397.555,005 556.351,102	8	397.549,966 556.350,601	5.064
8	397.549,966 556.350,601	9	397.543,045 556.350,173	6.934
9	397.543,045 556.350,173	10	397.542,459 556.349,051	1.266
10	397.542,459 556.349,051	11	397.542,898 556.347,197	1.905
11	397.542,898 556.347,197	12	397.547,349 556.339,582	8.821
12	397.547,349 556.339,582	13	397.550,41 556.335,051	5.468
13	397.550,41 556.335,051	14	397.554,556 556.330,45	6.193
14	397.554,556 556.330,45	15	397.568,357 556.317,016	19.259
15	397.568,357 556.317,016	1	397.569,731 556.318,45	1.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2589 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 230, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50028	1.410	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50028-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, 3 holuri şi baie cu Su=93,27 mp
A1.2	50028-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexe gospodăreşti constant din atelier şi bucătărie de vară cu Su=15,96 mp,
A1.3	50028-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; poiată şi sură cu Su=30,34 mp
A1.4	50028-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; depozit de lemne şi magazie cu Su=43,10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43495 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1278, din 20/12/2019 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FETICU-SIMONCA LÁSZLÓ**, și soția 2) **FETICU-SIMONCA LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

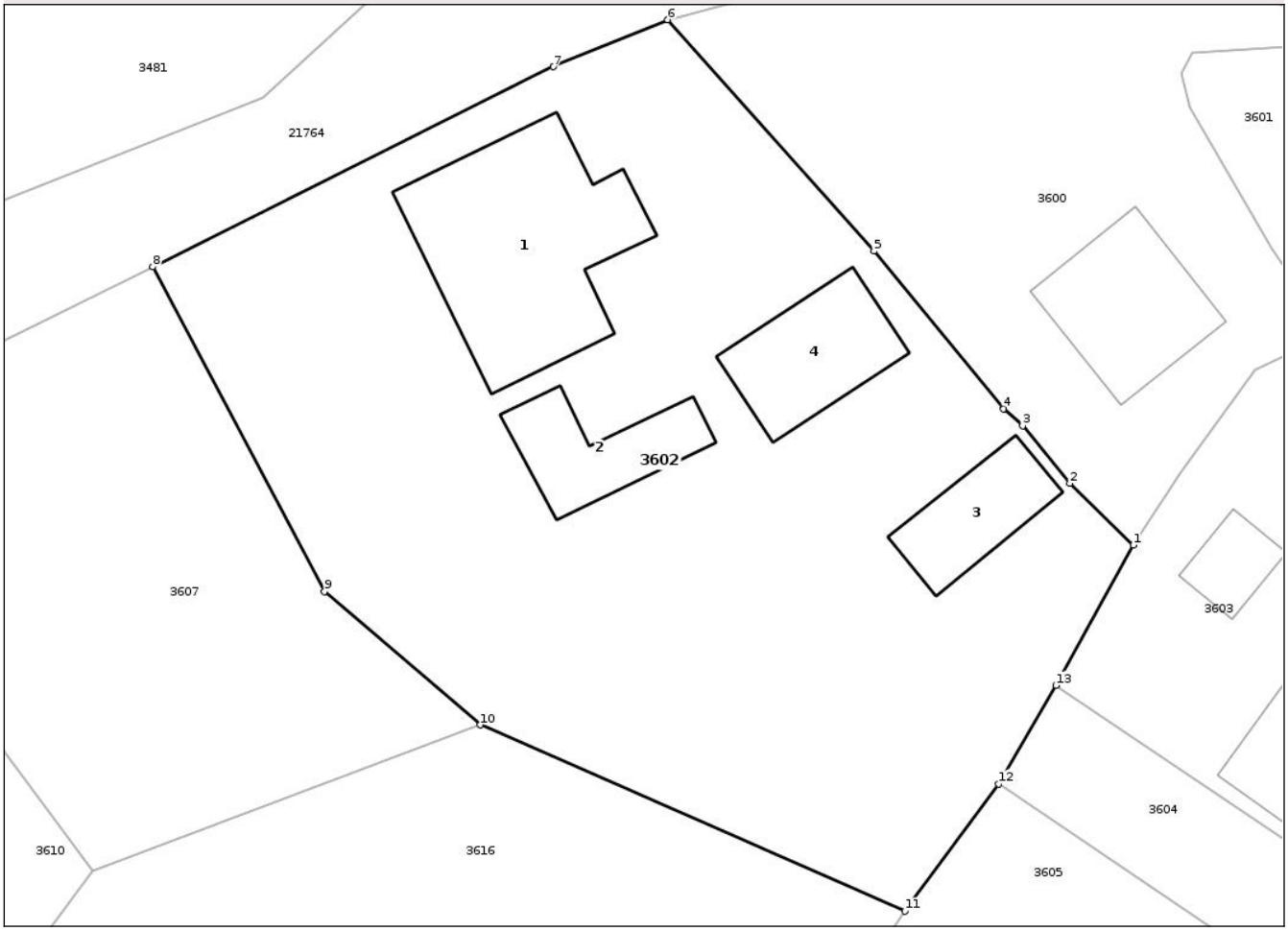
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50028	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50028-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, 3 holuri şi baie cu Su=93,27 mp
A1.2	50028-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexe gospodăreşti constant din atelier şi bucătărie de vară cu Su=15,96 mp,
A1.3	50028-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; poiată şi sură cu Su=30,34 mp
A1.4	50028-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; depozit de lemne şi magazie cu Su=43,10 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.539,889 556.323,703	2	397.536,473 556.327,023	4.764
2	397.536,473 556.327,023	3	397.533,937 556.330,109	3.994
3	397.533,937 556.330,109	4	397.532,921 556.331,025	1.368
4	397.532,921 556.331,025	5	397.525,945 556.339,49	10.969
5	397.525,945 556.339,49	6	397.514,854 556.351,918	16.657
6	397.514,854 556.351,918	7	397.508,704 556.349,401	6.645
7	397.508,704 556.349,401	8	397.487,179 556.338,65	24.061
8	397.487,179 556.338,65	9	397.496,414 556.321,219	19.726
9	397.496,414 556.321,219	10	397.504,783 556.314,044	11.023
10	397.504,783 556.314,044	11	397.527,599 556.304,046	24.911
11	397.527,599 556.304,046	12	397.532,64 556.310,877	8.49
12	397.532,64 556.310,877	13	397.535,73 556.316,168	6.127
13	397.535,73 556.316,168	1	397.539,889 556.323,703	8.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 226, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56858	Din acte: 623 Masurata: 553	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56858-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime subsol + parter, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol
A1.2	56858-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27042 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 85,contract de vanzare, din 19/06/2024 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY MAGDOLNA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56858	Din acte: 623 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	49	47	359/1/1, 359/2/2/1/1/2, 361/2/1/1/2	
2	arabil	DA	187	49	49	359/1/1, 359/2/2/1/1/2, 361/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56858-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime subsol + parter, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol
A1.2	56858-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Bucatarie de vara

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.560,973 556.309,442	2	397.568,354 556.317,014	10.574
2	397.568,354 556.317,014	3	397.568,357 556.317,016	0.004
3	397.568,357 556.317,016	4	397.554,556 556.330,45	19.259
4	397.554,556 556.330,45	5	397.550,41 556.335,051	6.193
5	397.550,41 556.335,051	6	397.546,408 556.333,099	4.452
6	397.546,408 556.333,099	7	397.542,456 556.327,639	6.741
7	397.542,456 556.327,639	8	397.539,889 556.323,703	4.699
8	397.539,889 556.323,703	9	397.535,73 556.316,168	8.607
9	397.535,73 556.316,168	10	397.556,266 556.302,354	24.75
10	397.556,266 556.302,354	1	397.560,973 556.309,442	8.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51118	150	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27068 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 85, din 19/06/2024 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY MAGDOLNA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51118	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.556,266 556.302,354	2	397.535,73 556.316,168	24.75
2	397.535,73 556.316,168	3	397.532,64 556.310,877	6.127
3	397.532,64 556.310,877	4	397.552,855 556.297,279	24.363
4	397.552,855 556.297,279	1	397.556,266 556.302,354	6.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51119	504	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51119-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala, in regim S+P+M, edificata in anul 2021;Lift:NU, CPE:DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25187 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1185, din 19/10/2016 emis de Mora Rodica Maria (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 301 din 25.09.2017, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 62 din 31.03.2021, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 2611 din 14.04.2021, emis de primaria Turda, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANȚU PETRU**, ca bun comun cu sotia 2) **DOROBANȚU EMESE-VIOLA**	
19682 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 58, din 09/04/2021 emis de Consiliul Judetean Cluj (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 301 din 25.09.2017, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 62 din 31.03.2021, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 2611 din 14.04.2021, emis de primaria Turda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANȚU PETRU**, si sotia 2) **DOROBANȚU EMESE-VIOLA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51119	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	254	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51119-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala, in regim S+P+M, edificata in anul 2021;Lift:NU, CPE:DA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.552,855 556.297,279	2	397.532,64 556.310,877	24.363
2	397.532,64 556.310,877	3	397.527,599 556.304,046	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.527,599 556.304,046	4	397.521,053 556.294,196	11.827
4	397.521,053 556.294,196	5	397.525,128 556.290,54	5.475
5	397.525,128 556.290,54	6	397.541,514 556.280,78	19.072
6	397.541,514 556.280,78	7	397.547,451 556.289,57	10.607
7	397.547,451 556.289,57	8	397.549,339 556.292,406	3.407
8	397.549,339 556.292,406	9	397.551,234 556.294,731	2.999
9	397.551,234 556.294,731	1	397.552,855 556.297,279	3.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

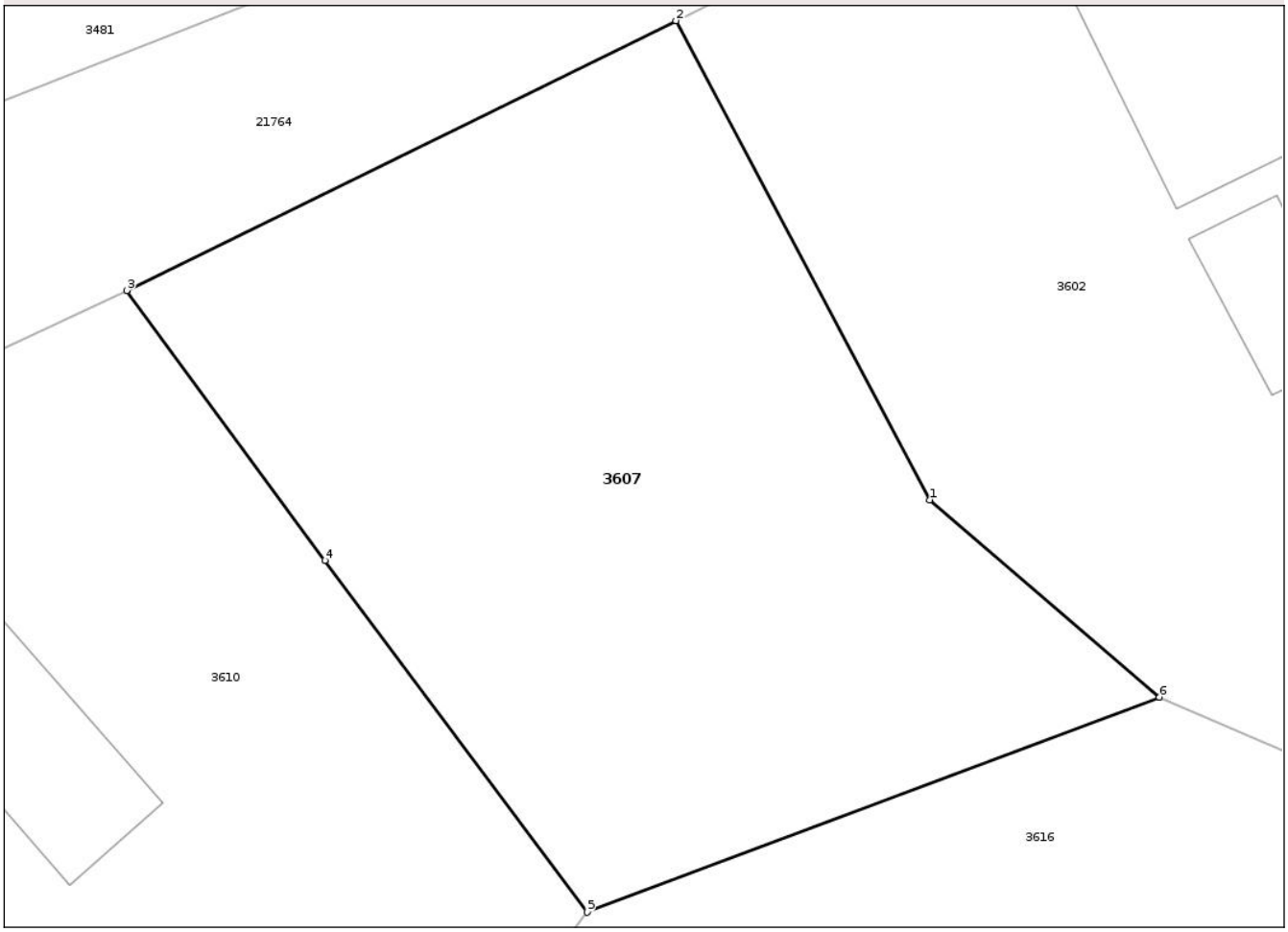
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.496,414 556.321,219	2	397.487,179 556.338,65	19.726
2	397.487,179 556.338,65	3	397.467,177 556.328,839	22.278
3	397.467,177 556.328,839	4	397.474,386 556.319,01	12.19
4	397.474,386 556.319,01	5	397.483,934 556.306,218	15.962
5	397.483,934 556.306,218	6	397.504,783 556.314,044	22.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.504,783 556.314,044	1	397.496,414 556.321,219	11.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56737	2.601	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56737-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CORP 1- Casa familiala , pe fundatii piatra si beton, zidarie caramida si BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, edificata in anul 1992.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	56737-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29266 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 436, din 18/07/2023 emis de NP GODOROGEA MARIA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 56737 a imobilului cu nr. cad. 56737/Moldovenești ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.53348/cf.53348;~- nr.cad.54650/cf.54650;~- nr.cad.55214/cf.55214;	A1
Act Notarial nr. 436, din 18/07/2023 emis de GODOROGEA MARIA DIANA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , respectiv alipire bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 2126/2601	A1
	1) **BARA ATTILA**, și soția 2) **BARA MELANIA-MARINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , respectiv alipire bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 475/2601	A1
	1) **BARA ATTILA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARA ATTILA**	
4 / 30/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARA ATTILA** 2) **BARA MELANIA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

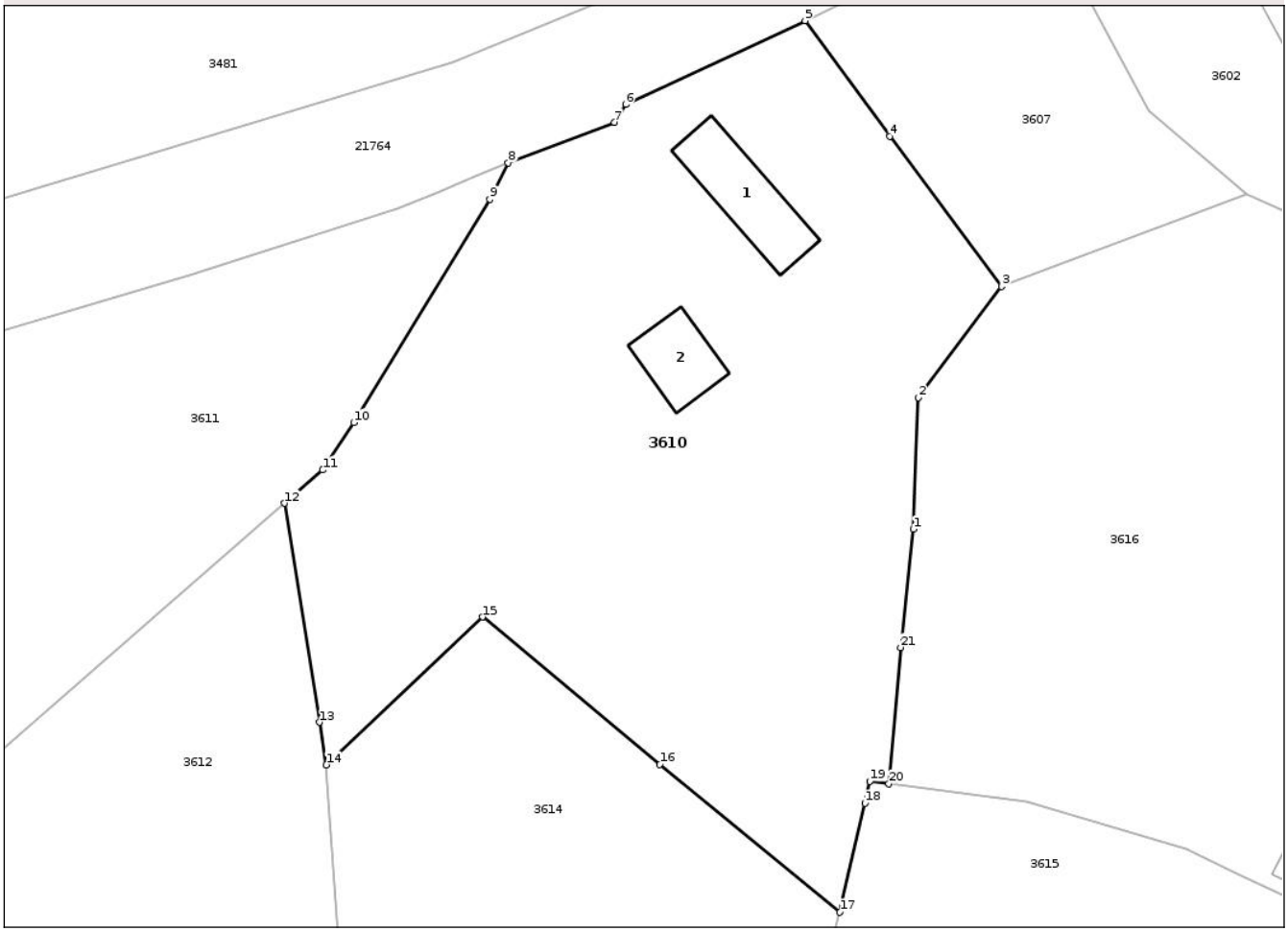
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56737	2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	I 49	57	-	
2	faneata	DA	1.419	i49	32	-	
3	livada	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56737-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CORP 1- Casa familiala , pe fundatii piatra si beton, zidarie caramida si BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, edificata in anul 1992.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	56737-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.476,391 556.285,57	2	397.476,842 556.296,774	11.213
3	397.483,934 556.306,218	4	397.474,386 556.319,01	15.962
5	397.467,177 556.328,839	6	397.451,889 556.321,709	16.869
7	397.450,937 556.320,193	8	397.441,888 556.316,747	9.683
9	397.440,318 556.313,635	10	397.428,729 556.294,642	22.249
11	397.426,087 556.290,601	12	397.422,824 556.287,779	4.314
13	397.425,832 556.269,137	14	397.426,394 556.265,514	3.666
15	397.439,688 556.278,097	16	397.454,804 556.265,54	19.651
17	397.470,14 556.252,974	18	397.472,276 556.262,248	9.517
19	397.472,707 556.264,116	20	397.474,315 556.263,909	1.621
21	397.475,332 556.275,505	1	397.476,391 556.285,57	10.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.476,842 556.296,774	3	397.483,934 556.306,218	11.81
4	397.474,386 556.319,01	5	397.467,177 556.328,839	12.189
6	397.451,889 556.321,709	7	397.450,937 556.320,193	1.79
8	397.441,888 556.316,747	9	397.440,318 556.313,635	3.486
10	397.428,729 556.294,642	11	397.426,087 556.290,601	4.828
12	397.422,824 556.287,779	13	397.425,832 556.269,137	18.883
14	397.426,394 556.265,514	15	397.439,688 556.278,097	18.305
16	397.454,804 556.265,54	17	397.470,14 556.252,974	19.827
18	397.472,276 556.262,248	19	397.472,707 556.264,116	1.917
20	397.474,315 556.263,909	21	397.475,332 556.275,505	11.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.620 Masurata: 2.087	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 28393/631, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPORAN I VALER**	
2 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI ELVIRA**	
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALFI ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

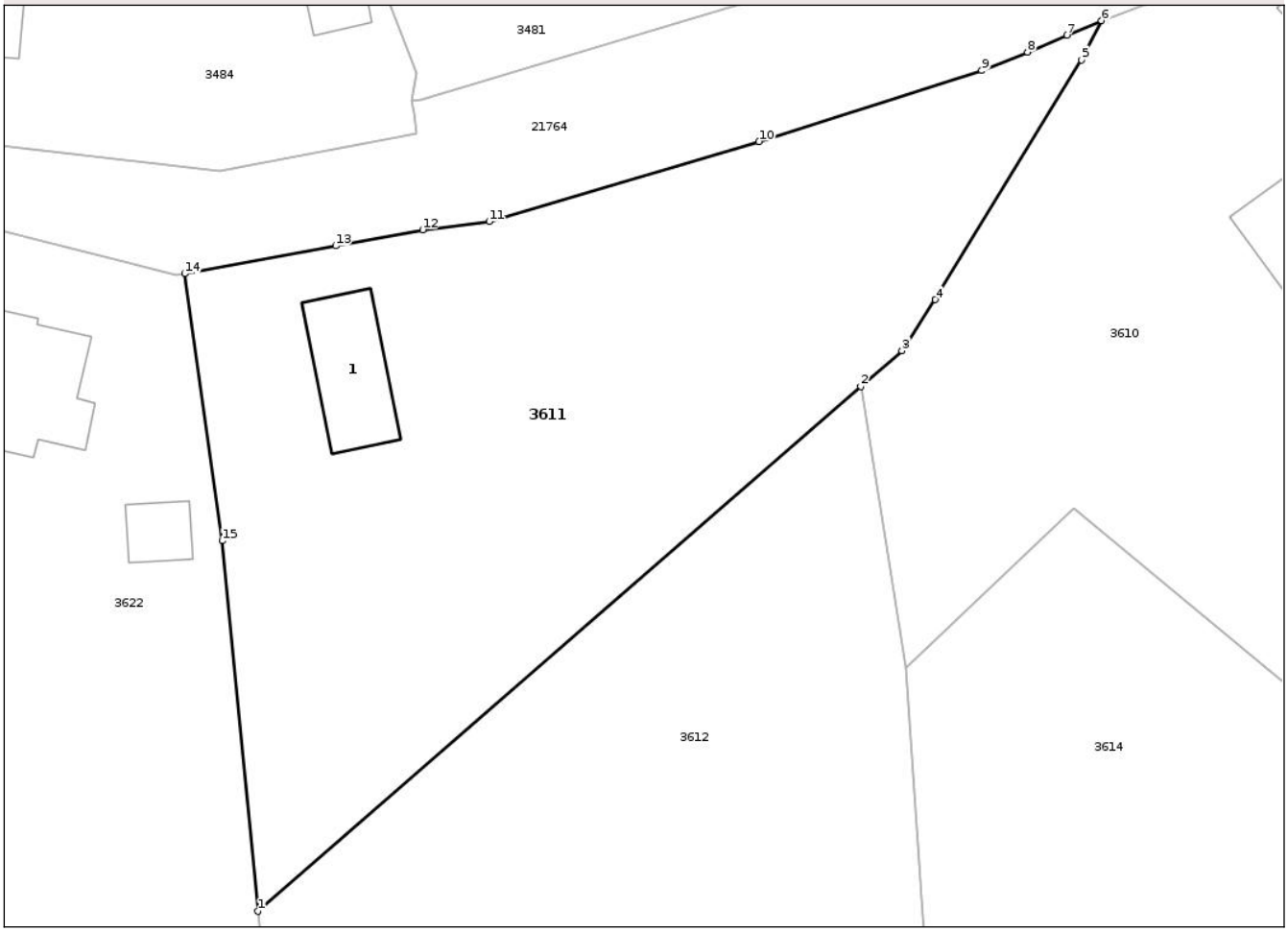
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.620 Masurata: 2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.292	I49	59	-	
2	curti constructii	DA	795	I49	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.375,072 556.246,201	2	397.422,824 556.287,779	63.317
2	397.422,824 556.287,779	3	397.426,087 556.290,601	4.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.426,087 556.290,601	4	397.428,729 556.294,642	4.828
4	397.428,729 556.294,642	5	397.440,318 556.313,635	22.249
5	397.440,318 556.313,635	6	397.441,888 556.316,747	3.486
6	397.441,888 556.316,747	7	397.439,154 556.315,586	2.97
7	397.439,154 556.315,586	8	397.436,037 556.314,262	3.387
8	397.436,037 556.314,262	9	397.432,405 556.312,801	3.915
9	397.432,405 556.312,801	10	397.414,759 556.307,173	18.522
10	397.414,759 556.307,173	11	397.393,383 556.300,836	22.296
11	397.393,383 556.300,836	12	397.388,114 556.300,184	5.309
12	397.388,114 556.300,184	13	397.381,223 556.298,914	7.007
13	397.381,223 556.298,914	14	397.369,258 556.296,702	12.168
14	397.369,258 556.296,702	15	397.372,222 556.275,539	21.37
15	397.372,222 556.275,539	1	397.375,072 556.246,201	29.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 215bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54281	Din acte: 8.876 Masurata: 9.514	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54281-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 215bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:455 mp; Pensiune Turistica, cu regim de inaltime P+E+M, fundatii continue, pereti portanti din zidarie caramida,planseu din beton armat peste parter si din lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.Extinderea pe orizontala are regimul de inaltime parter, fundatii continuue din beton armat, pereti portanti din zidarie de caramida cu stalpisori si centuri, grinzi si stalpi din beton armat, sarpanta lemn si invelitoare din tigla. Mansardarea s-a realizat in volumul podului existent, planseul din lemn peste etaj consolidat prin indesirea grinzilor existente, compartimentari cu materiale usoare pe structura metalica.Componenta:-la parter: camera tehnica, 3 camere, 3 bai, coridor, hol receptie, windfang, spalatorie, vestiar+baie, spalator vesela, salon, bucatarie, preparare+conservare alimente, sectie bar, salon restaurant, hol, 2 grupuri sociale;- la etaj: hol, coridor, 3 camere, 4 bai, dormitor, salon, depozit lenjerie; -la mansarda: 3 holuri, uscatorie, depozitare, 2 dormitoare, 2 bai, 2 saloane, extinsa in anul 2017.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	54281-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 215bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3- Magazie pe fundatii beton, zidarie BCA, acoperita cu tigla, compusa din: 1 magazie. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 1997
A1.4	54281-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 215bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C4- Constructie anexa pe fundatii beton, zidarie BCA, acoperita cu azbociment, compusa din 3 wc-uri. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 1997.
A1.5	54281-C5	Loc. Moldovenesti, Nr. 215bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C5- Casuta de vacanta din lemn pe fundatii beton, zidarie lemn, acoperis lemn, compusa din: 1 camera, 1 veranda. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 2011.
A1.6	54281-C6	Loc. Moldovenesti, Nr. 215bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C6- Casuta de vacanta din lemn pe fundatii beton, zidarie lemn, acoperis lemn, compusa din: 1 camera, 1 veranda. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 2011.
A1.7	54281-C7	Loc. Moldovenesti, Nr. 215bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C7- Casuta de vacanta din lemn pe fundatii beton, zidarie lemn, acoperis lemn, compusa din: 1 camera, 1 veranda. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 2011.
A1.8	54281-C8	Loc. Moldovenesti, Nr. 215bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C8- Foisor pe fundatii beton, zidarie lemn, acoperis lemn, compusa din 1 terasa. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2335 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 53, din 29/01/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA HIMAS SRL**, CIF:16399766	
Act Notarial nr. 53, din 29/01/2016 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttilu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttilu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **SOCIETATEA HIMAS SRL**, CIF:16399766	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2335 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 53, din 29/01/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEImobilului înscris în cartea funciară nr. 54281 Moldovenești este imobil aservit asupra căruia s-a constituit un drept de servitute de trecere în lungime de 96,15 m și lățime de 3,14 m între punctele 111, 112, 116, 106, 107, 108, 109 în favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54282 Moldovenești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

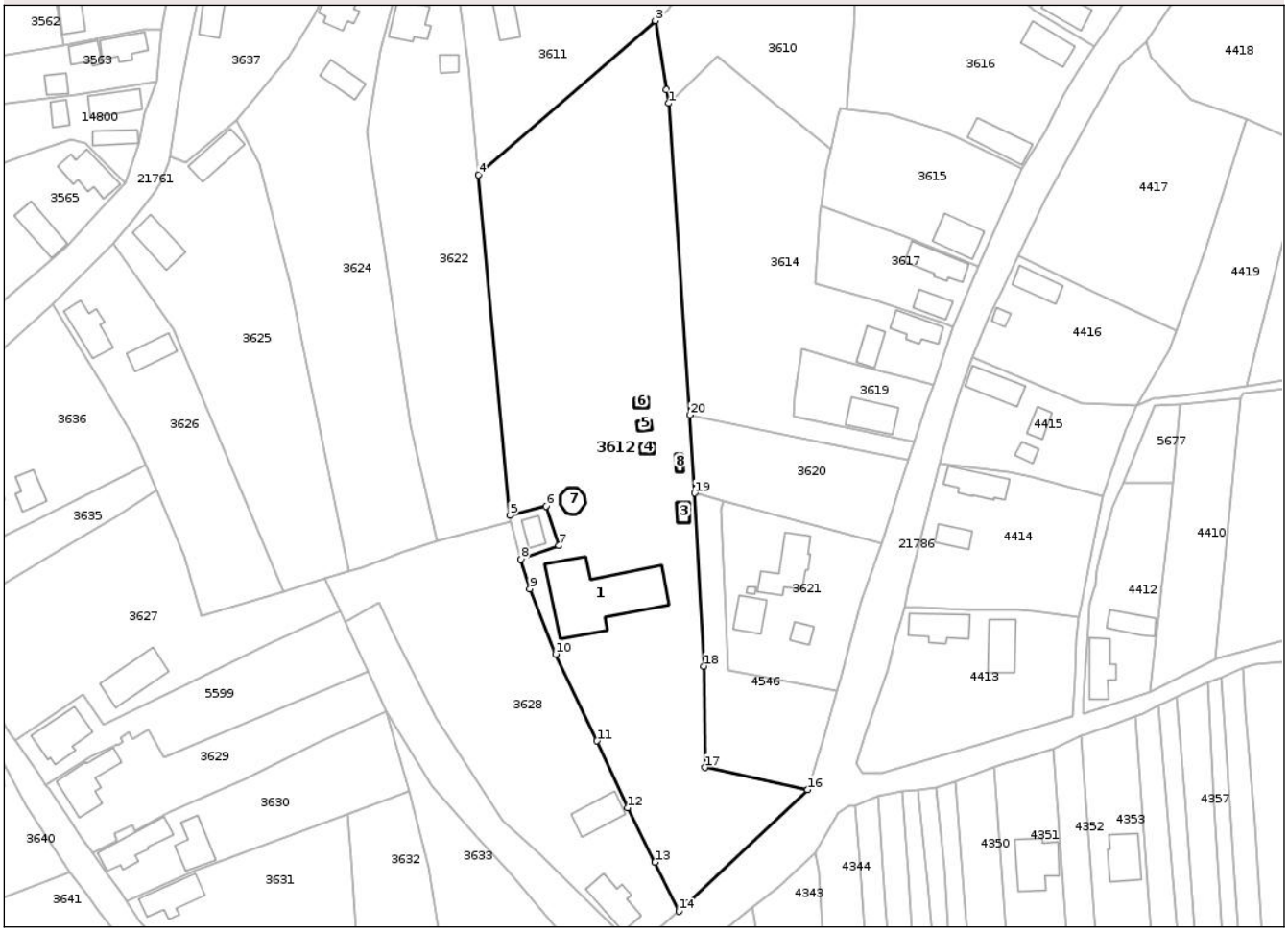
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54281	Din acte: 8.876 Masurata: 9.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.514	-	-	-	SE INSTITUIE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA LOTULUI 2 CREAT, PESTE LOTUL 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54281-C1	constructii de locuinte	455	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:455 mp; Pensiune Turistica, cu regim de inaltime P+E+M, fundatii continue, pereti portanti din zidarie caramida,planseu din beton armat peste parter si din lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Extinderea pe orizontala are regimul de inaltime parter, fundatii continuue din beton armat, pereti portanti din zidarie de caramida cu stalpisori si centuri, grinzi si stalpi din beton armat, sarpanta lemn si invelitoare din tigla. Mansardarea s-a realizat in volumul podului existent, planseul din lemn peste etaj consolidat prin indesirea grinzilor existente, compartimentari cu materiale usoare pe structura metalica.Componenta:-la parter: camera tehnica, 3 camere, 3 bai, coridor, hol receptie, windfang, spalatorie, vestiar+baie, spalator vesela, salon, bucatarie, preparare+conservare alimente, sectie bar, salon restaurant, hol, 2 grupuri sociale;- la etaj: hol, coridor, 3 camere, 4 bai, dormitor, salon, depozit lenjerie; -la mansarda: 3 holuri, uscatorie, depozitare, 2 dormitoare, 2 bai, 2 saloane, extinsa in anul 2017.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	54281-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3-Magazie pe fundatii beton, zidarie BCA, acoperita cu tigla, compusa din: 1 magazie. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 1997
A1.4	54281-C4	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C4-Constructie anexa pe fundatii beton, zidarie BCA, acoperita cu azbociment, compusa din 3 wc-uri. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 1997.
A1.5	54281-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C5-Casuta de vacanta din lemn pe fundatii beton, zidarie lemn, acoperis lemn, compusa din: 1 camera, 1 veranda. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 2011.
A1.6	54281-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C6-Casuta de vacanta din lemn pe fundatii beton, zidarie lemn, acoperis lemn, compusa din: 1 camera, 1 veranda. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 2011.
A1.7	54281-C7	constructii anexa	Din acte: 11 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C7-Casuta de vacanta din lemn pe fundatii beton, zidarie lemn, acoperis lemn, compusa din: 1 camera, 1 veranda. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 2011.
A1.8	54281-C8	constructii anexa	Din acte: 39 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C8-Foisor pe fundatii beton, zidarie lemn, acoperis lemn, compusa din 1 terasa. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 1997.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.426,394 556.265,514	2	397.425,832 556.269,137	3.666
2	397.425,832 556.269,137	3	397.422,824 556.287,779	18.883
3	397.422,824 556.287,779	4	397.375,072 556.246,201	63.317
4	397.375,072 556.246,201	5	397.383,487 556.154,223	92.362
5	397.383,487 556.154,223	6	397.393,304 556.156,753	10.138
6	397.393,304 556.156,753	7	397.396,783 556.146,024	11.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.396,783 556.146,024	8	397.386,5 556.142,366	10.914
8	397.386,5 556.142,366	9	397.388,918 556.134,368	8.356
9	397.388,918 556.134,368	10	397.395,883 556.116,755	18.94
10	397.395,883 556.116,755	11	397.407,068 556.093,329	25.959
11	397.407,068 556.093,329	12	397.415,303 556.075,263	19.854
12	397.415,303 556.075,263	13	397.422,745 556.060,557	16.482
13	397.422,745 556.060,557	14	397.429,2 556.047,337	14.712
14	397.429,2 556.047,337	15	397.431,478 556.049,493	3.136
15	397.431,478 556.049,493	16	397.463,926 556.080,178	44.659
16	397.463,926 556.080,178	17	397.436,272 556.086,134	28.288
17	397.436,272 556.086,134	18	397.435,853 556.113,503	27.372
18	397.435,853 556.113,503	19	397.433,429 556.160,227	46.787
19	397.433,429 556.160,227	20	397.432,15 556.181,313	21.125
20	397.432,15 556.181,313	1	397.426,394 556.265,514	84.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 221, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56736	Din acte: 4.111 Masurata: 4.083	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56736-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1: Casa familiala compusă din:-Subsol: pivniță, -Parter: 2 camere, cămară, 2 holuri, bucătărie de vară. Suprafata utila=63.30 mp. Suprafata constr. desfasurata= 87 mp.
A1.2	56736-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexe gospodăresti: grajd și poiată cu Su=43,24 mp. Suprafata constr. desfasurata= 51 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17787 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1005, din 02/05/2023 emis de ENE DANIELA NP;		
B1	Se infiinteaza cf. 56736 a imobilului cu nr. cad. 56736/Moldovenești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53749/cf.53749;~- nr.cad.55215/cf.55215;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1005, din 02/05/2023 emis de ENE DANIELA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINCZE TAMÁS**, și soția 2) **VINCZE REKA-EMOKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56736	Din acte: 4.111 Masurata: 4.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	I49	37,38	-	
2	arabil	DA	381	-	-	-	
3	arabil	DA	244	i49	34	-	
4	livada	DA	3.068	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56736-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1: Casa familiala compusă din:-Subsol: pivniță, -Parter: 2 camere, cămară, 2 holuri, bucătărie de vară. Suprafata utila=63.30 mp. Suprafata constr. desfasurata= 87 mp.
A1.2	56736-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexe gospodăresti: grajd și poiată cu Su=43,24 mp. Suprafata constr. desfasurata= 51 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.503,33 556.205,002	2	397.501,009 556.205,931	2.5
3	397.482,313 556.212,353	4	397.466,032 556.216,924	16.91
5	397.467,389 556.236,235	6	397.467,497 556.237,778	1.547
7	397.468,798 556.247,807	8	397.470,14 556.252,974	5.338
9	397.454,804 556.265,54	10	397.439,688 556.278,097	19.651
11	397.426,394 556.265,514	12	397.432,15 556.181,313	84.398
13	397.474,708 556.172,49	14	397.491,065 556.169,091	16.706
15	397.492,713 556.173,924	16	397.460,18 556.180,806	33.253
17	397.460,607 556.186,552	18	397.462,518 556.199,231	12.822
19	397.474,368 556.195,777	20	397.484,149 556.193,162	10.125
21	397.490,819 556.191,379	22	397.497,847 556.189,319	7.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.501,009 556.205,931	3	397.482,313 556.212,353	19.768
4	397.466,032 556.216,924	5	397.467,389 556.236,235	19.359
6	397.467,497 556.237,778	7	397.468,798 556.247,807	10.113
8	397.470,14 556.252,974	9	397.454,804 556.265,54	19.827
10	397.439,688 556.278,097	11	397.426,394 556.265,514	18.305
12	397.432,15 556.181,313	13	397.474,708 556.172,49	43.463
14	397.491,065 556.169,091	15	397.492,713 556.173,924	5.106
16	397.460,18 556.180,806	17	397.460,607 556.186,552	5.762
18	397.462,518 556.199,231	19	397.474,368 556.195,777	12.343
20	397.484,149 556.193,162	21	397.490,819 556.191,379	6.904
22	397.497,847 556.189,319	1	397.503,33 556.205,002	16.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

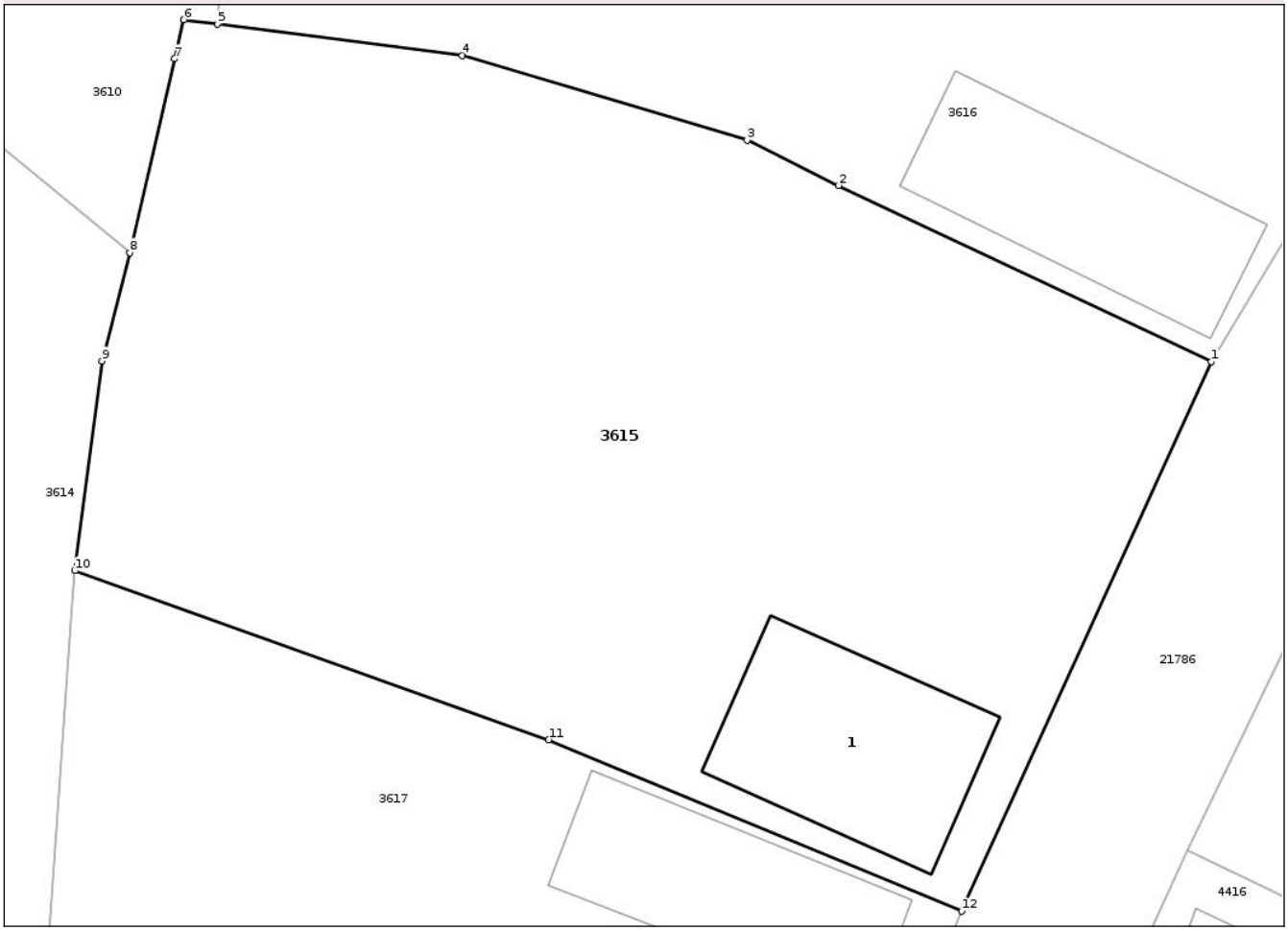
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.521,898 556.247,769	2	397.504,05 556.256,191	19.735
2	397.504,05 556.256,191	3	397.499,676 556.258,354	4.879
3	397.499,676 556.258,354	4	397.486,044 556.262,402	14.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.486,044 556.262,402	5	397.474,315 556.263,909	11.826
5	397.474,315 556.263,909	6	397.472,707 556.264,116	1.622
6	397.472,707 556.264,116	7	397.472,276 556.262,248	1.917
7	397.472,276 556.262,248	8	397.470,14 556.252,974	9.517
8	397.470,14 556.252,974	9	397.468,798 556.247,807	5.339
9	397.468,798 556.247,807	10	397.467,497 556.237,778	10.113
10	397.467,497 556.237,778	11	397.490,174 556.229,704	24.072
11	397.490,174 556.229,704	12	397.509,938 556.221,502	21.398
12	397.509,938 556.221,502	1	397.521,898 556.247,769	28.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 225, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 225, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 225, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI ARPAD**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

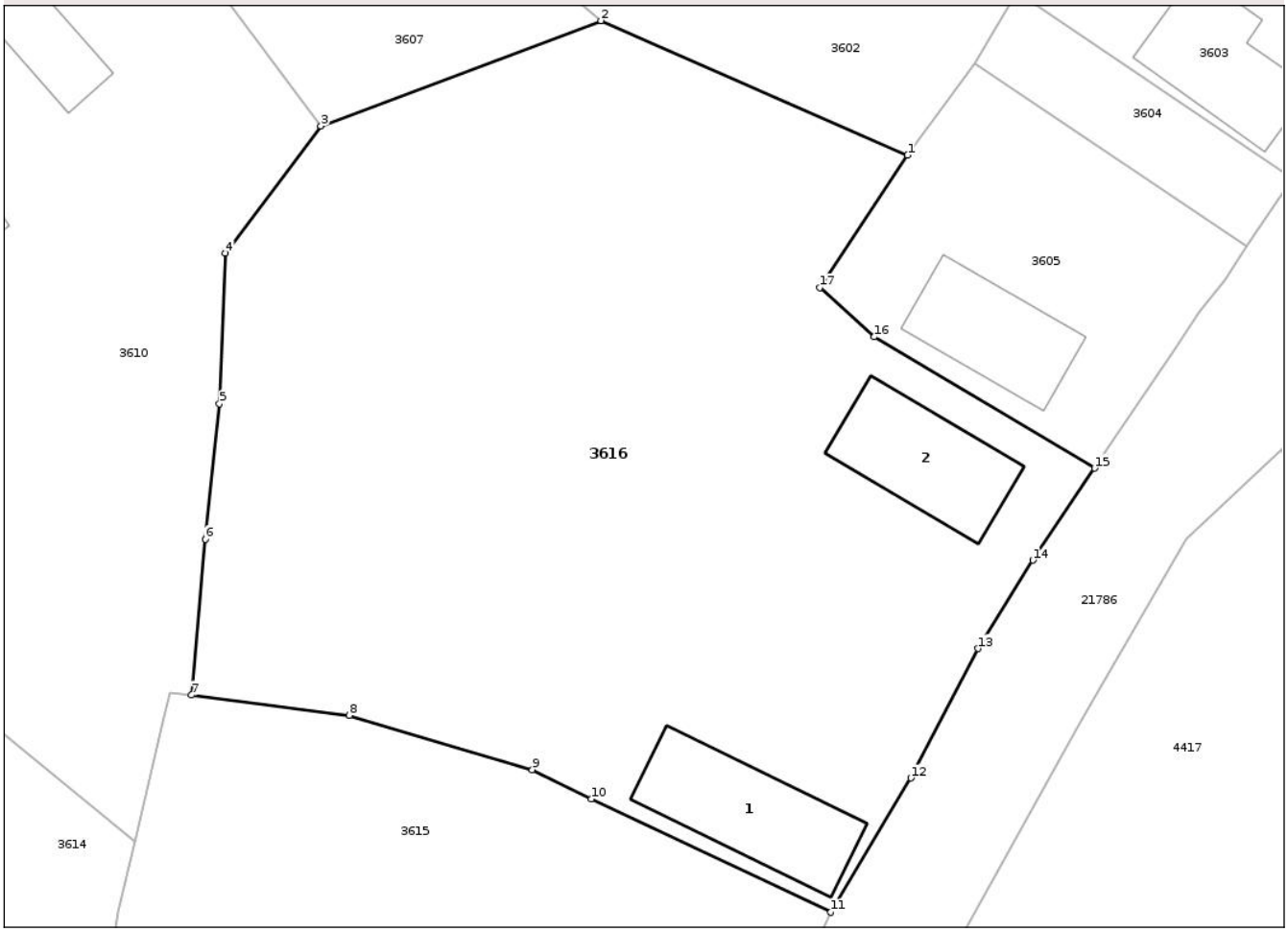
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.420	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.527,599 556.304,046	2	397.504,783 556.314,044	24.911
2	397.504,783 556.314,044	3	397.483,934 556.306,218	22.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.483,934 556.306,218	4	397.476,842 556.296,774	11.81
4	397.476,842 556.296,774	5	397.476,392 556.285,57	11.213
5	397.476,392 556.285,57	6	397.475,332 556.275,505	10.121
6	397.475,332 556.275,505	7	397.474,315 556.263,909	11.64
7	397.474,315 556.263,909	8	397.486,044 556.262,402	11.826
8	397.486,044 556.262,402	9	397.499,676 556.258,354	14.22
9	397.499,676 556.258,354	10	397.504,05 556.256,191	4.879
10	397.504,05 556.256,191	11	397.521,898 556.247,769	19.735
11	397.521,898 556.247,769	12	397.527,85 556.257,742	11.614
12	397.527,85 556.257,742	13	397.532,827 556.267,379	10.846
13	397.532,827 556.267,379	14	397.536,919 556.273,941	7.733
14	397.536,919 556.273,941	15	397.541,514 556.280,78	8.239
15	397.541,514 556.280,78	16	397.525,128 556.290,54	19.072
16	397.525,128 556.290,54	17	397.521,053 556.294,196	5.475
17	397.521,053 556.294,196	1	397.527,599 556.304,046	11.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 812 Masurata: 802	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1334, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY CAROL**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOLOZSI ERNŐ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOLOZSI ERNŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

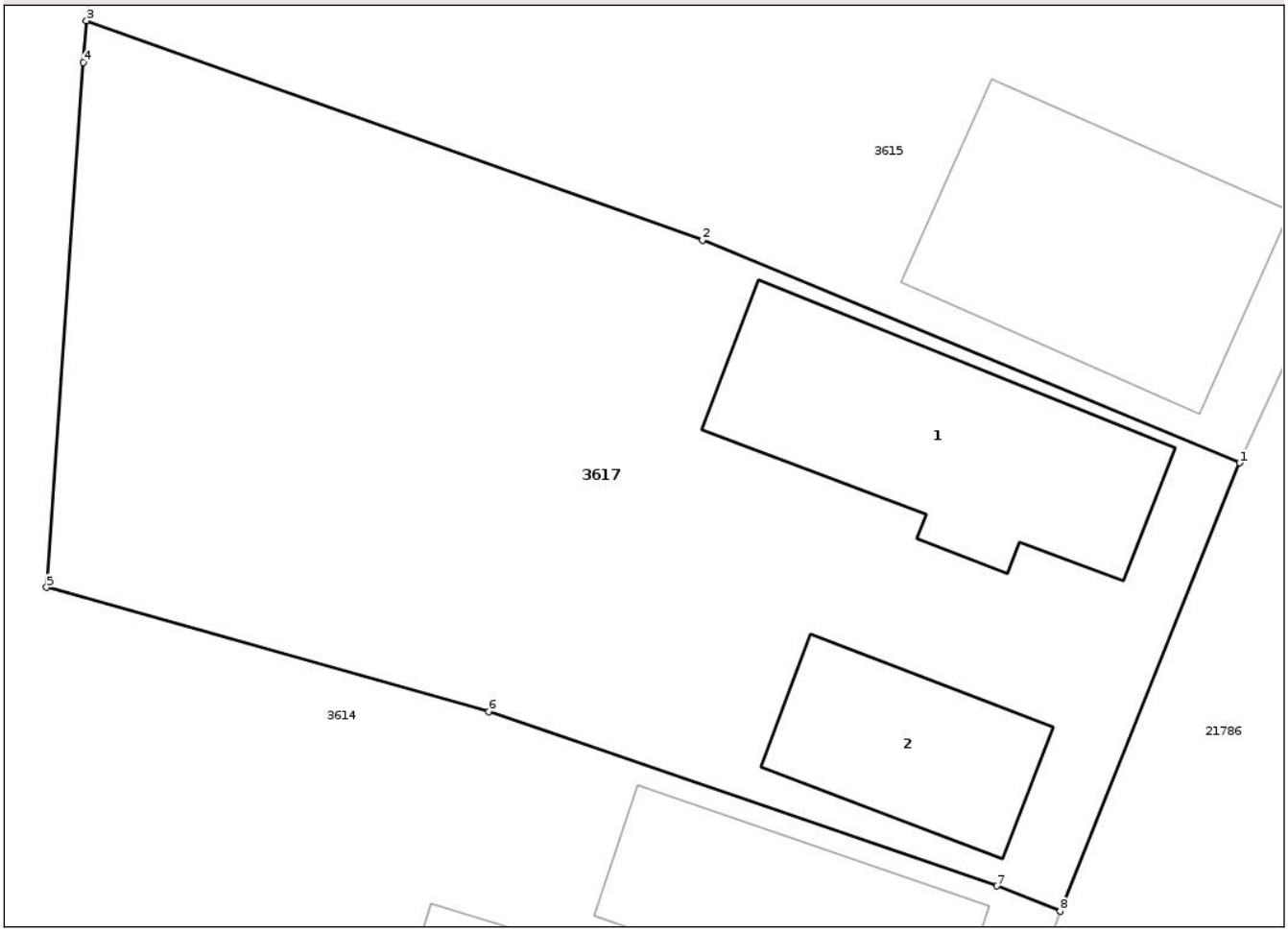
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 812 Masurata: 802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	I49	39	-	
2	arabil	DA	439	I49	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.509,938 556.221,502	2	397.490,174 556.229,704	21.398
2	397.490,174 556.229,704	3	397.467,497 556.237,778	24.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.467,497 556.237,778	4	397.467,389 556.236,235	1.547
4	397.467,389 556.236,235	5	397.466,032 556.216,924	19.358
5	397.466,032 556.216,924	6	397.482,313 556.212,353	16.91
6	397.482,313 556.212,353	7	397.501,009 556.205,931	19.768
7	397.501,009 556.205,931	8	397.503,33 556.205,002	2.5
8	397.503,33 556.205,002	1	397.509,938 556.221,502	17.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 219, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56523	607	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit: la Est cu gard de zidarie si metal, la Sud , Vest si Nord cu gard de plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56523-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1 : Constructii de Locuinte: Casa de Locuit, regim de inaltime: parter+etaj. Suprafata constr. la sol= 99 mp. Suprafata constr. desfasurata= 198 mp. Anul edificarii 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14637 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 1552, din 09/03/2022 emis de Primaria com. Moldovenesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASS GYÖNGYI-MARIA**	
Act Notarial nr. 193, din 30/09/2021 emis de BNP Lujerdeanu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VASS GYÖNGYI-MARIA**	
22027 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 346, din 24/05/2022 emis de Dehelean Renata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **VASS GYÖNGYI-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

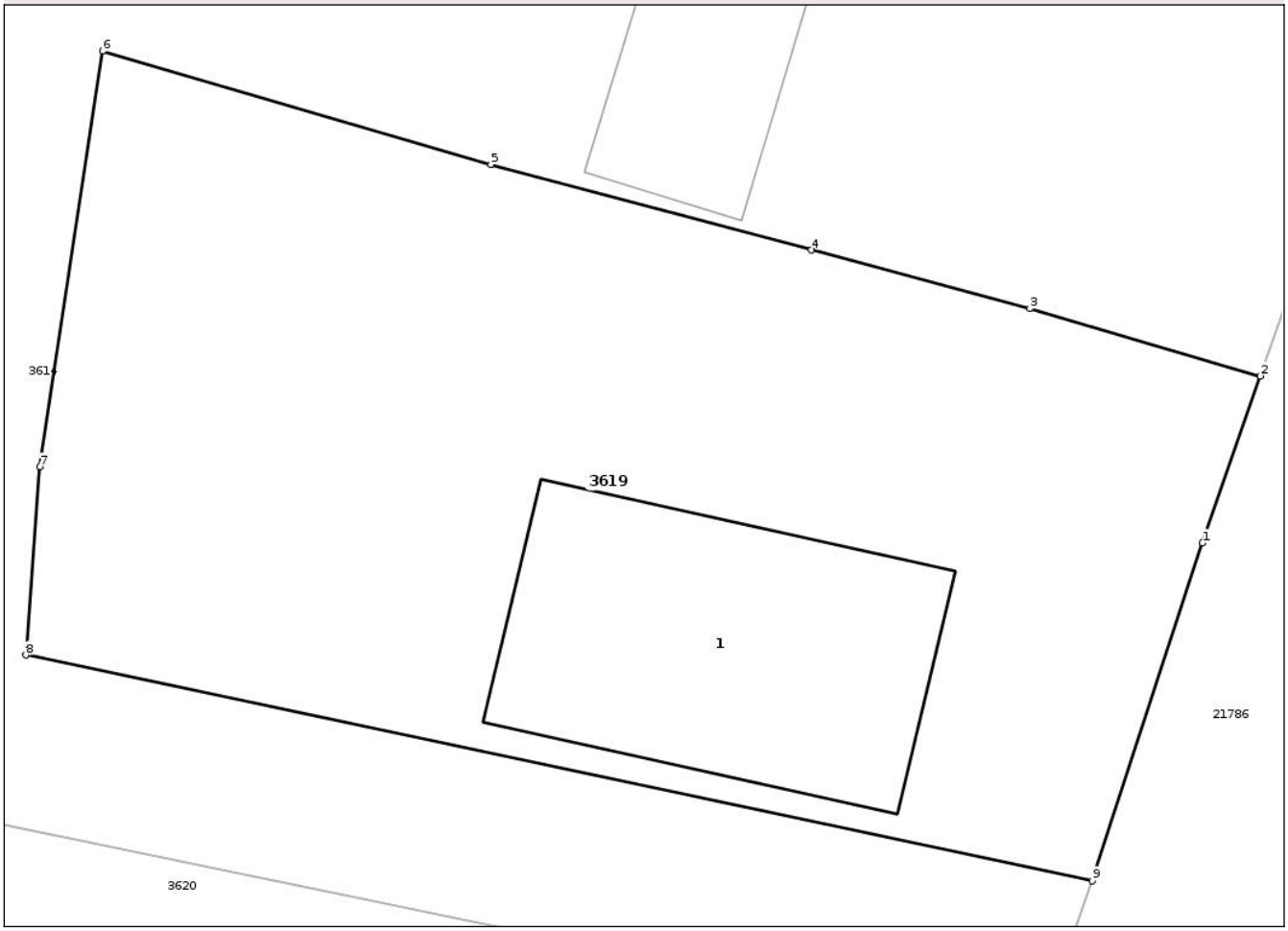
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56523	607	Teren imprejmuit: la Est cu gard de zidarie si metal, la Sud , Vest si Nord cu gard de plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	i49	35	-	
2	arabil	DA	197	i49	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56523-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1 : Constructii de Locuinte: Casa de Locuit, regim de inaltime: parter+etaj. Suprafata constr. la sol= 99 mp. Suprafata constr. desfasurata= 198 mp. Anul edificarii 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.496,085 556.184,222	2	397.497,847 556.189,319	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.497,847 556.189,319	3	397.490,819 556.191,379	7.324
3	397.490,819 556.191,379	4	397.484,149 556.193,162	6.905
4	397.484,149 556.193,162	5	397.474,368 556.195,777	10.124
5	397.474,368 556.195,777	6	397.462,518 556.199,231	12.343
6	397.462,518 556.199,231	7	397.460,607 556.186,552	12.822
7	397.460,607 556.186,552	8	397.460,18 556.180,806	5.762
8	397.460,18 556.180,806	9	397.492,713 556.173,924	33.253
9	397.492,713 556.173,924	1	397.496,085 556.184,222	10.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56388	1.223	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46045 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1331, din 09/11/2021 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIDREAN SERGIU-VASILE**, si sotia 2) **VIDREAN LIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

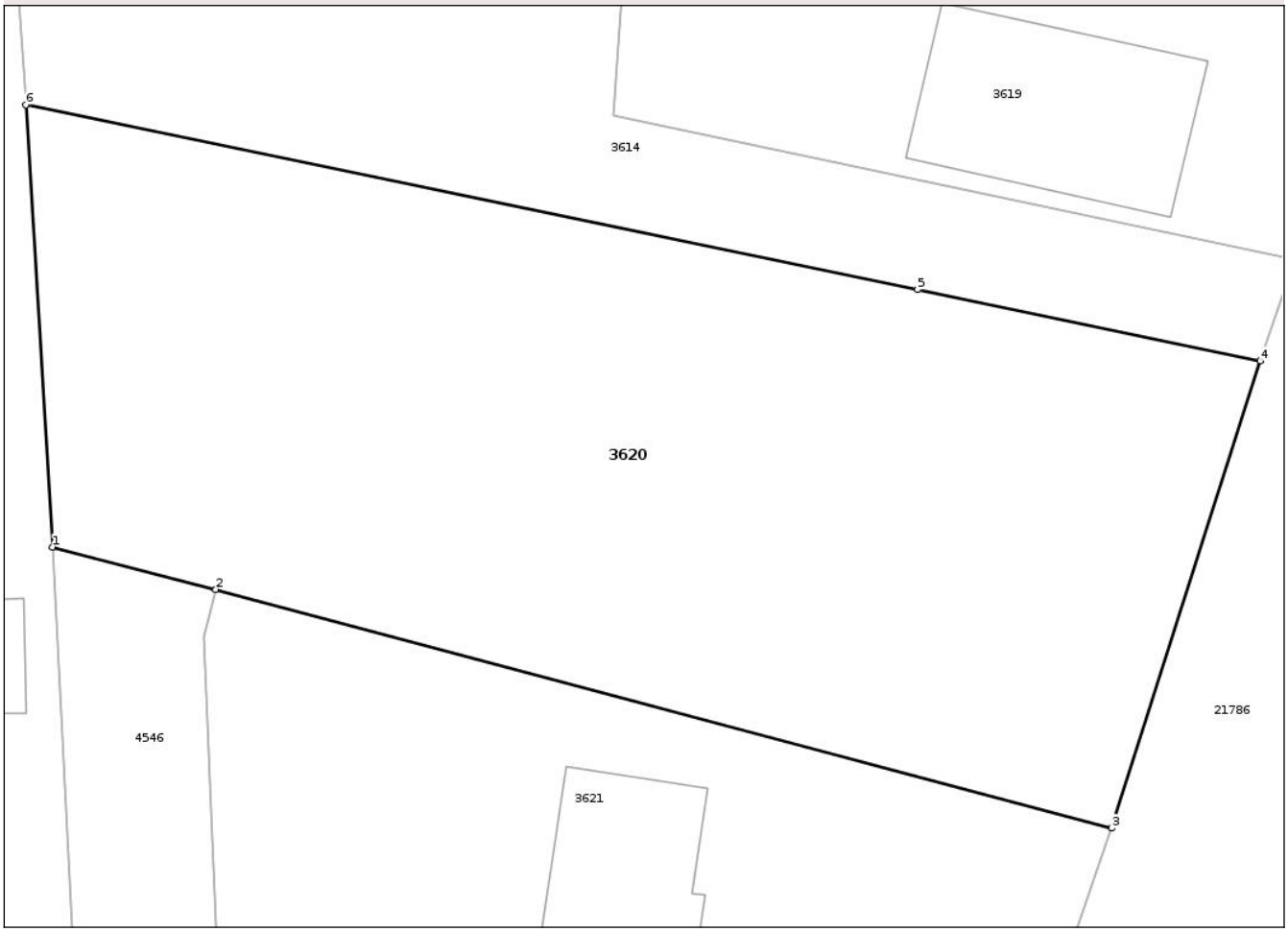
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56388	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.223	i49	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.433,428 556.160,227	2	397.441,213 556.158,202	8.043
2	397.441,213 556.158,202	3	397.483,961 556.146,817	44.239
3	397.483,961 556.146,817	4	397.491,065 556.169,091	23.379
4	397.491,065 556.169,091	5	397.474,708 556.172,49	16.707
5	397.474,708 556.172,49	6	397.432,15 556.181,313	43.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.432,15 556.181,313	1	397.433,428 556.160,227	21.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54651	1.589	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54651-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie caramida si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: la parter: 1 hol, 4 camere, 2 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente, 1spatiu de depozitare. La subsol:2 beciuri, edificata in anul 1965, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	54651-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Garaj pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 3 incaperi, edificat in anul 1965, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	54651-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn acoperita cu tigla, compus din 2 incaperi, edificat in anul 1965 nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.4	54651-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Spatiu tehnic pe fundatii de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 1 incapere, edificat in anul 1965 , nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26781 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 948, din 07/11/2016 emis de Munteanu Ovidiu (CONTRACT DE LOTIZARE SI VANZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept moştenire, respectiv dezmembarre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAN EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

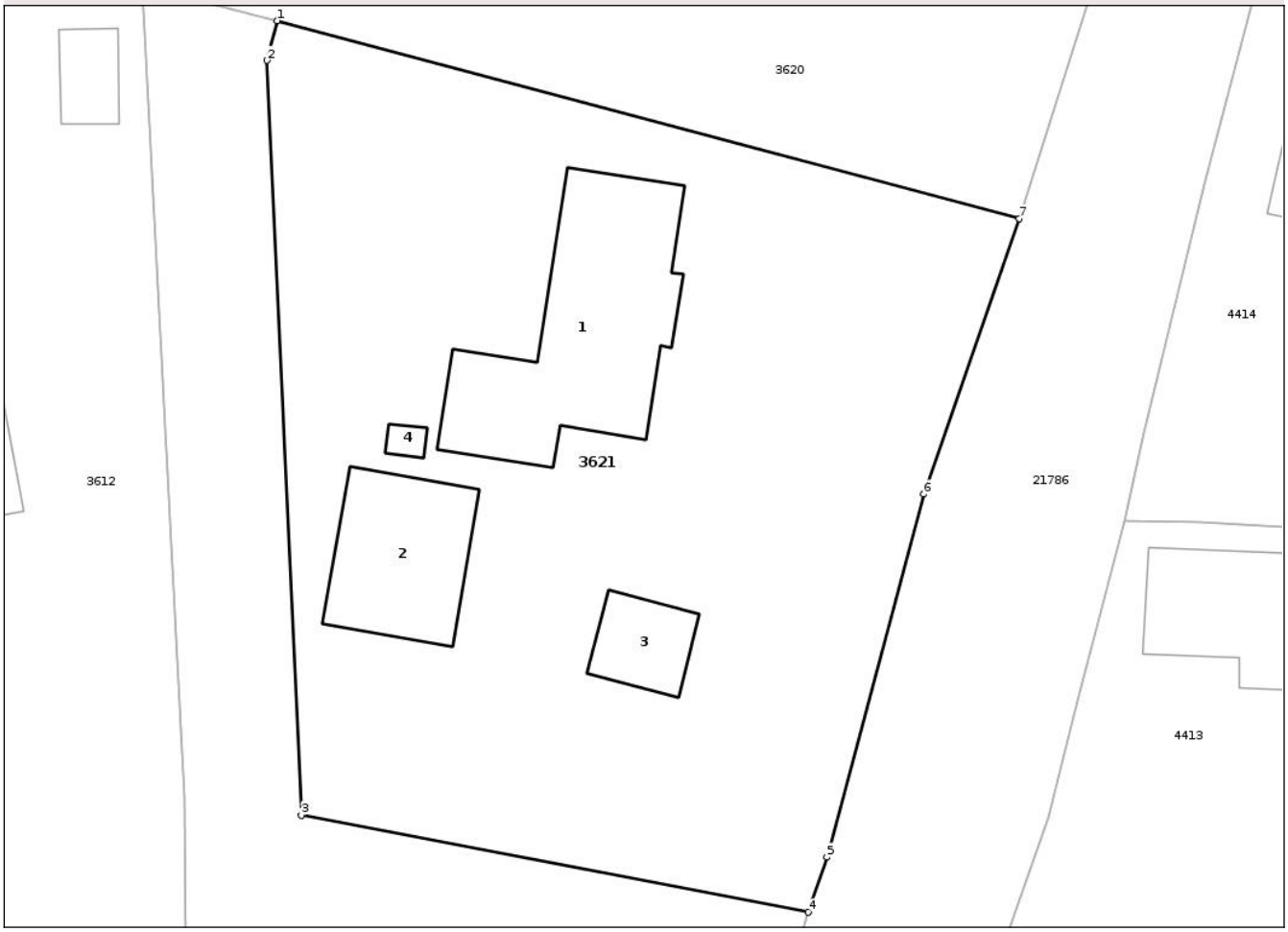
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54651	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	i49	33	-	
2	arabil	DA	625	i49	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54651-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie caramida si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: la parter: 1 hol, 4 camere, 2 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente, 1spatiu de depozitare. La subsol:2 beciuri, edificata in anul 1965, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	54651-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Garaj pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 3 incaperi, edificat in anul 1965, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	54651-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn acoperita cu tigla, compus din 2 incaperi, edificat in anul 1965 nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54651-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Spatiu tehnic pe fundatii de piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 1 incapere, edificat in anul 1965 , nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.441,213 556.158,202	2	397.440,619 556.155,92	2.358
2	397.440,619 556.155,92	3	397.442,603 556.112,518	43.448
3	397.442,603 556.112,518	4	397.471,801 556.106,926	29.729
4	397.471,801 556.106,926	5	397.472,878 556.110,101	3.353
5	397.472,878 556.110,101	6	397.478,46 556.130,967	21.6
6	397.478,46 556.130,967	7	397.483,961 556.146,817	16.778
7	397.483,961 556.146,817	1	397.441,213 556.158,202	44.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.692	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

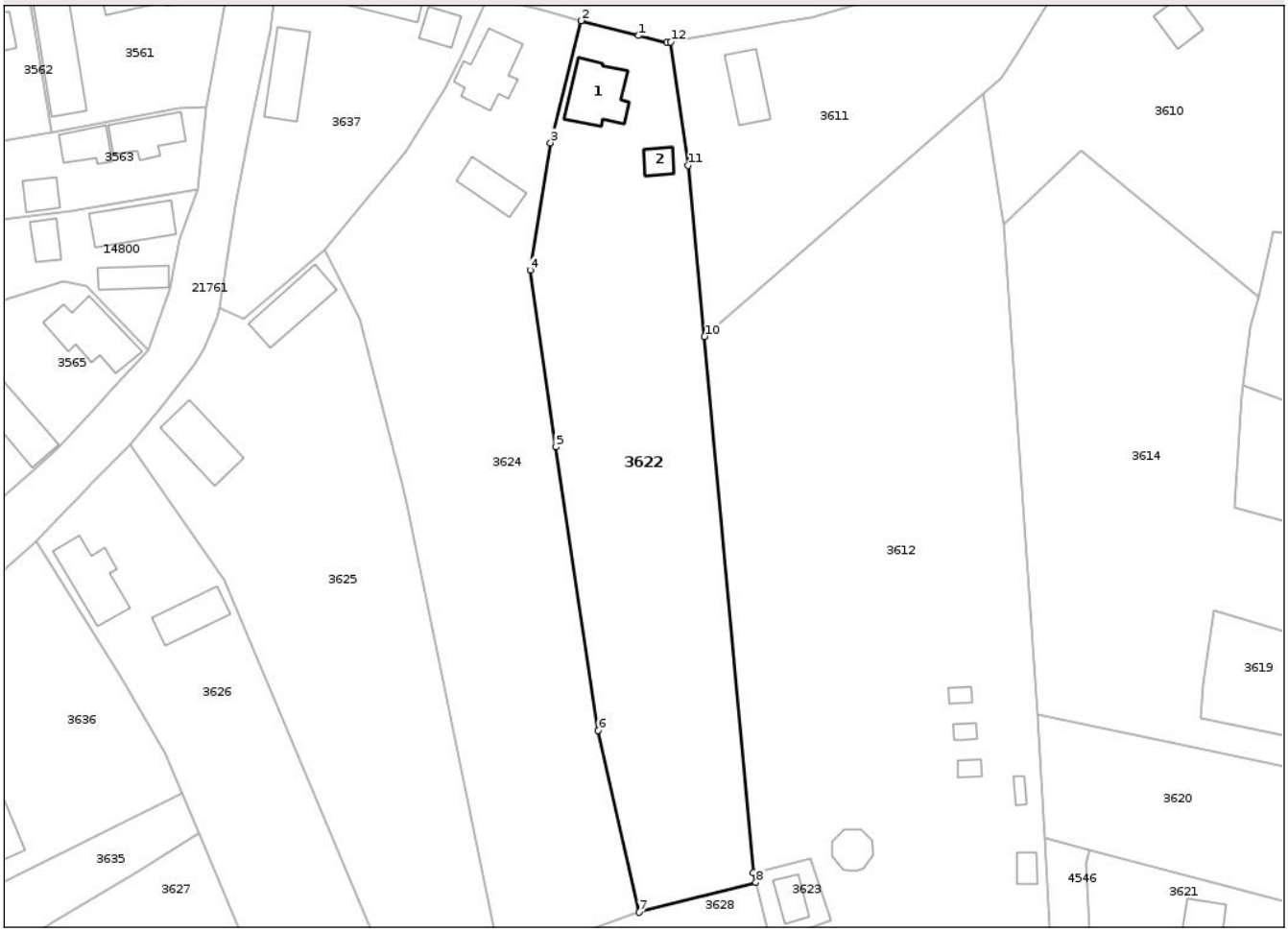
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.514	I49	-	-	
2	curti constructii	DA	1.178	I49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.363,712 556.297,806	2	397.353,832 556.300,364	10.206
2	397.353,832 556.300,364	3	397.348,631 556.279,426	21.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.348,631 556.279,426	4	397.345,109 556.257,587	22.121
4	397.345,109 556.257,587	5	397.349,536 556.227,277	30.632
5	397.349,536 556.227,277	6	397.356,793 556.178,656	49.159
6	397.356,793 556.178,656	7	397.363,803 556.147,459	31.975
7	397.363,803 556.147,459	8	397.383,908 556.152,569	20.744
8	397.383,908 556.152,569	9	397.383,487 556.154,223	1.707
9	397.383,487 556.154,223	10	397.375,072 556.246,201	92.362
10	397.375,072 556.246,201	11	397.372,222 556.275,539	29.476
11	397.372,222 556.275,539	12	397.369,258 556.296,702	21.37
12	397.369,258 556.296,702	13	397.368,607 556.296,582	0.662
13	397.368,607 556.296,582	1	397.363,712 556.297,806	5.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54282	124	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54282-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:34 mp; C2- Constructie cu destinatia locuinta de serviciu, pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: La subsol: 1 beci; La parter: 1 antreu, 1 baie, 1 casa scarii; La mansarda: 2 dormitoare, 1 hol+casa scarii. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 2011 Nr. niveluri:3; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2335 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 53, din 29/01/2016 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, construcție proprie și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **CRIȘAN HOREA IANCU**, si sotia 2) **CRIȘAN IULIANA MARIA**, bun comun	
B2	În favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54282 Moldovenești s-a constituit un drept de servitute de trecere peste imobilul înscris în cartea funciară nr. 54281 Moldovenești, drept de servitute în lungime de 96,15 m și lățime de 3,14 m între punctele 111, 112, 116, 106, 107, 108, 109	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

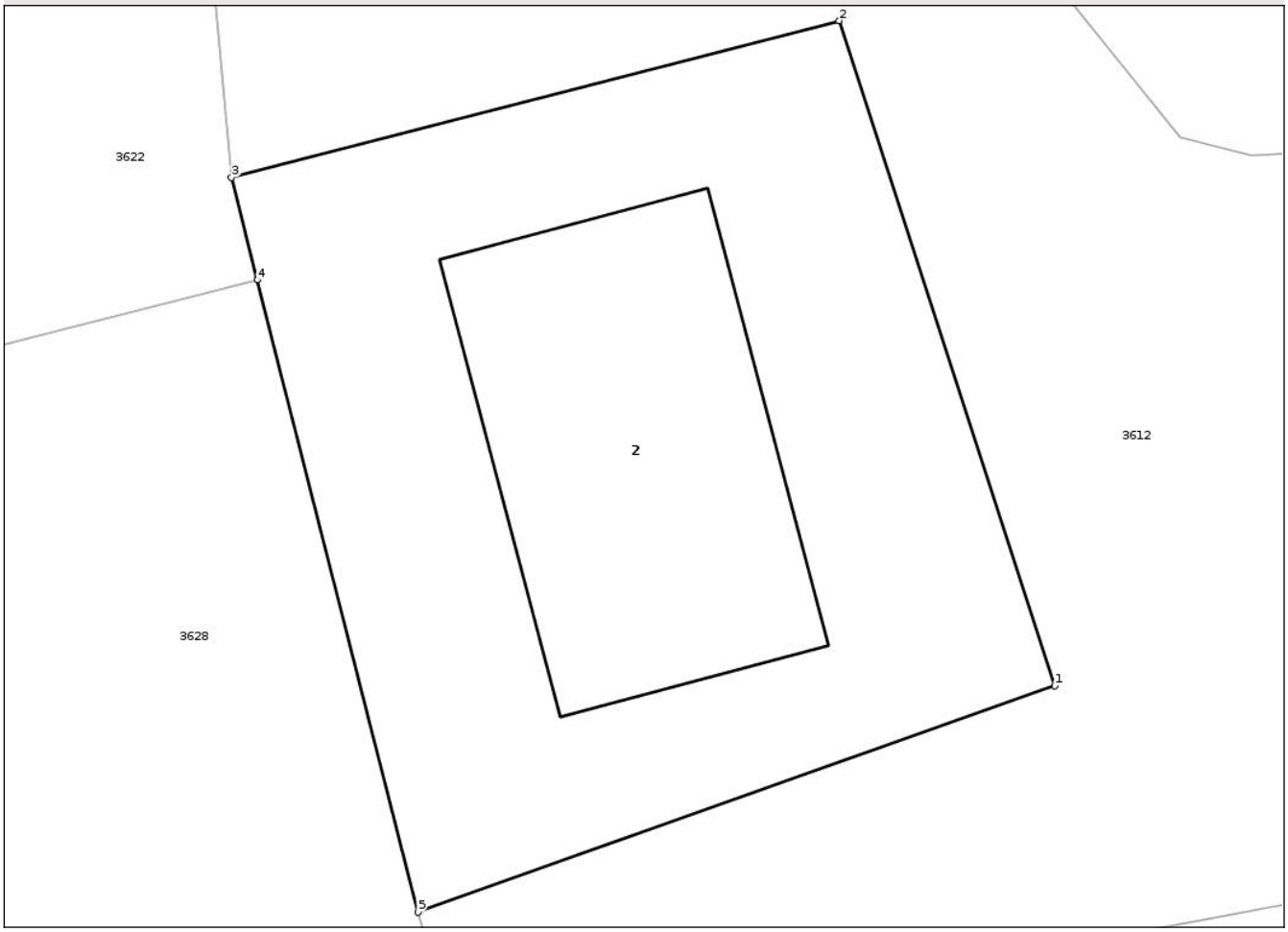
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54282	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	-	SE INSTITUIE SERVITUTE DE TRECERE PESTE LOTUL 1, IN FAVOAREA LOTULUI 2 CREAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54282-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:34 mp; C2-Constructie cu destinatia locuinta de serviciu, pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: La subsol: 1 beci; La parter: 1 antreu, 1 baie, 1 casa scarii; La mansarda: 2 dormitoare, 1 hol+casa scarii. Nu are lift, fara certificat energetic, edificata in anul 2011 Nr. niveluri:3; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.396,783 556.146,024	2	397.393,304 556.156,753	11.279
2	397.393,304 556.156,753	3	397.383,487 556.154,223	10.137
3	397.383,487 556.154,223	4	397.383,908 556.152,569	1.707
4	397.383,908 556.152,569	5	397.386,5 556.142,366	10.527
5	397.386,5 556.142,366	1	397.396,783 556.146,024	10.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.219	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

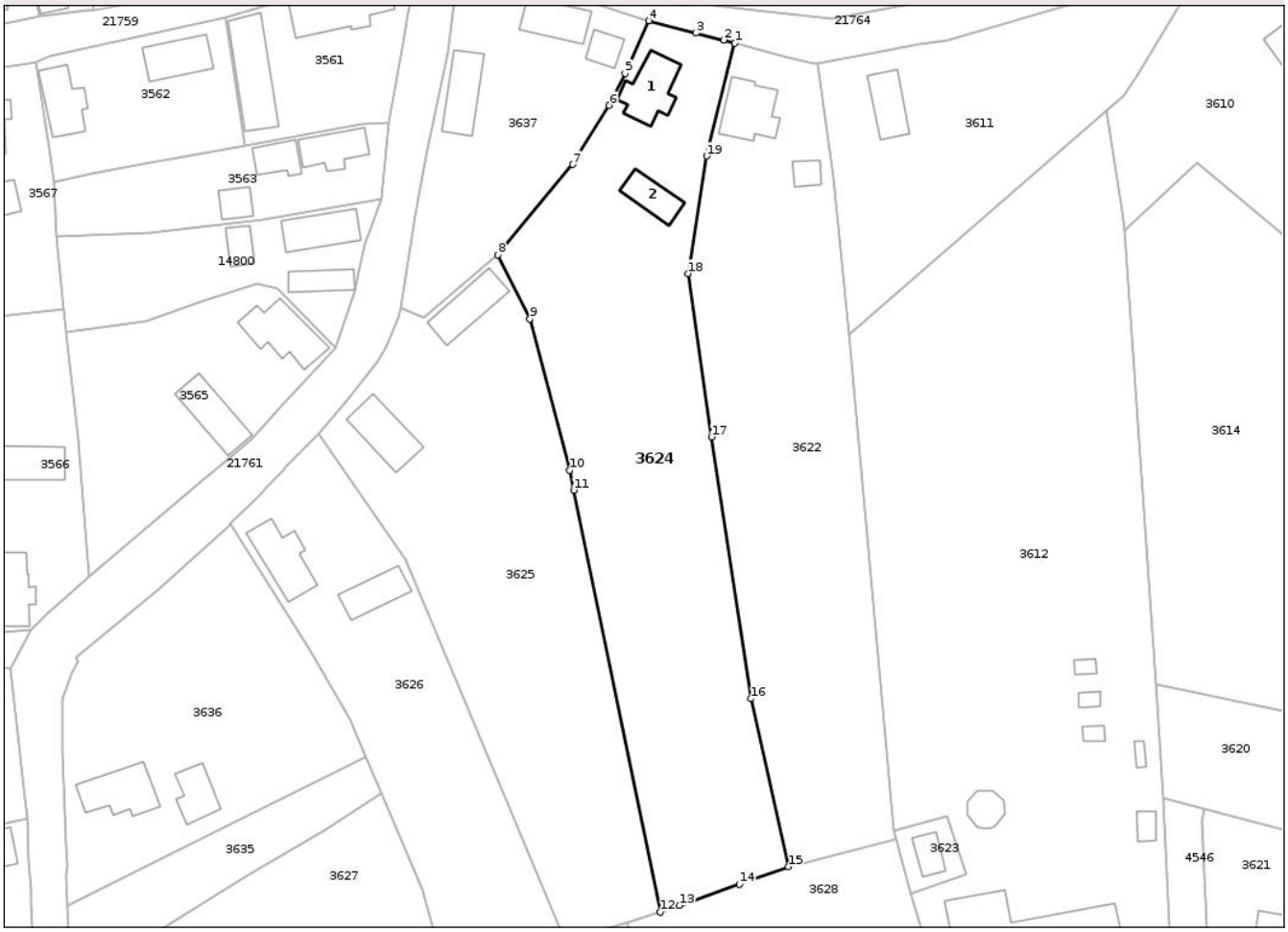
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.353,832 556.300,364	2	397.351,767 556.300,96	2.149
2	397.351,767 556.300,96	3	397.346,612 556.302,268	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.346,612 556.302,268	4	397.337,892 556.304,542	9.012
4	397.337,892 556.304,542	5	397.333,466 556.294,758	10.739
5	397.333,466 556.294,758	6	397.330,504 556.288,81	6.644
6	397.330,504 556.288,81	7	397.323,693 556.277,851	12.903
7	397.323,693 556.277,851	8	397.309,794 556.261,046	21.808
8	397.309,794 556.261,046	9	397.315,776 556.249,169	13.298
9	397.315,776 556.249,169	10	397.323,144 556.221,101	29.019
10	397.323,144 556.221,101	11	397.323,917 556.217,39	3.791
11	397.323,917 556.217,39	12	397.340,002 556.139,027	79.997
12	397.340,002 556.139,027	13	397.343,569 556.140,291	3.784
13	397.343,569 556.140,291	14	397.354,713 556.144,239	11.823
14	397.354,713 556.144,239	15	397.363,803 556.147,459	9.644
15	397.363,803 556.147,459	16	397.356,793 556.178,656	31.975
16	397.356,793 556.178,656	17	397.349,536 556.227,277	49.159
17	397.349,536 556.227,277	18	397.345,109 556.257,587	30.632
18	397.345,109 556.257,587	19	397.348,631 556.279,426	22.121
19	397.348,631 556.279,426	1	397.353,832 556.300,364	21.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.582	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 11557, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANNA**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY PAUL**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.572	49	4	-	
2	curti constructii	DA	1.010	49	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.340,002 556.139,027	2	397.323,917 556.217,39	79.997
2	397.323,917 556.217,39	3	397.323,144 556.221,101	3.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.323,144 556.221,101	4	397.315,776 556.249,169	29.019
4	397.315,776 556.249,169	5	397.309,794 556.261,046	13.298
5	397.309,794 556.261,046	6	397.296,018 556.249,321	18.09
6	397.296,018 556.249,321	7	397.291,738 556.251,129	4.646
7	397.291,738 556.251,129	8	397.291,321 556.249,463	1.717
8	397.291,321 556.249,463	9	397.289,007 556.243,944	5.984
9	397.289,007 556.243,944	10	397.287,41 556.241,429	2.979
10	397.287,41 556.241,429	11	397.281,569 556.233,953	9.487
11	397.281,569 556.233,953	12	397.276,456 556.227,74	8.046
12	397.276,456 556.227,74	13	397.292,662 556.204,454	28.371
13	397.292,662 556.204,454	14	397.322,408 556.133,687	76.765
14	397.322,408 556.133,687	15	397.333,69 556.137,111	11.79
15	397.333,69 556.137,111	1	397.340,002 556.139,027	6.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.574 Masurata: 2.189	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 27743/1373, din 11/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY P DOMINIC**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY PAUL**	
1 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.574 Masurata: 2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.155	I49	5	-	
2	arabil	DA	400	I49	4/A	-	
3	curti constructii	DA	634	I49	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.274,889 556.187,628	2	397.282,386 556.174,75	14.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.282,386 556.174,75	3	397.285,327 556.167,819	7.529
3	397.285,327 556.167,819	4	397.288,187 556.161,081	7.32
4	397.288,187 556.161,081	5	397.295,788 556.143,169	19.458
5	397.295,788 556.143,169	6	397.300,182 556.127,149	16.612
6	397.300,182 556.127,149	7	397.322,408 556.133,687	23.167
7	397.322,408 556.133,687	8	397.292,662 556.204,454	76.765
8	397.292,662 556.204,454	9	397.276,456 556.227,74	28.371
9	397.276,456 556.227,74	10	397.270,206 556.221,484	8.843
10	397.270,206 556.221,484	11	397.269,924 556.221,206	0.396
11	397.269,924 556.221,206	12	397.267,413 556.218,563	3.646
12	397.267,413 556.218,563	13	397.265,162 556.216,16	3.293
13	397.265,162 556.216,16	14	397.260,206 556.211,14	7.055
14	397.260,206 556.211,14	15	397.260,428 556.210,785	0.419
15	397.260,428 556.210,785	1	397.274,889 556.187,628	27.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2177 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 203A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51057	3.196	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51057-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 203A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2228 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 3, din 25/01/2019 emis de Vasilescu Ileana (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VANA ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

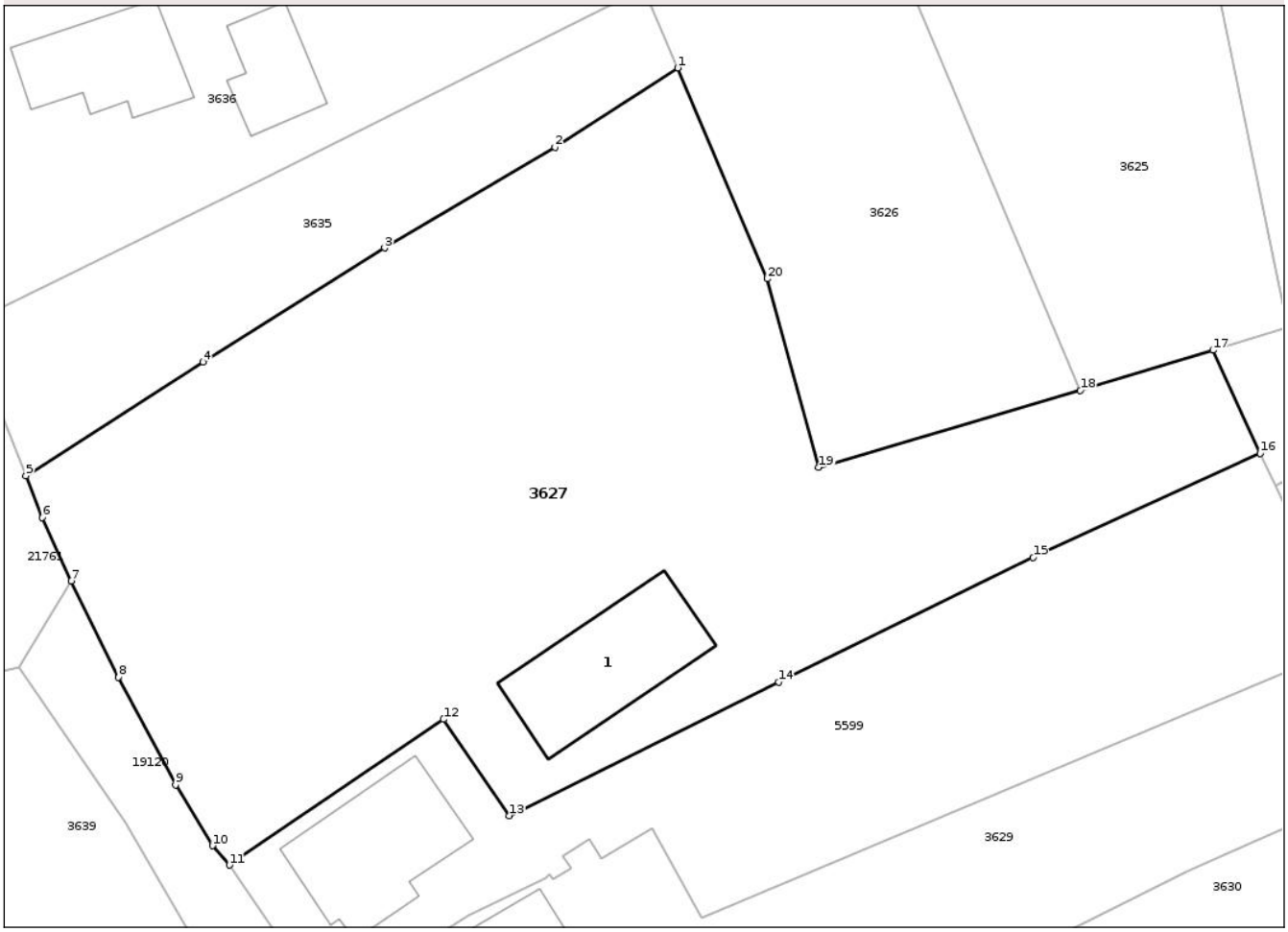
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51057	3.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.196	-	-	329/2,330/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51057-C1	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; GRAJD CU SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.288,187 556.161,081	2	397.277,76 556.154,337	12.417
2	397.277,76 556.154,337	3	397.263,26 556.145,792	16.83
3	397.263,26 556.145,792	4	397.247,852 556.136,099	18.203
4	397.247,852 556.136,099	5	397.232,779 556.126,445	17.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.232,779 556.126,445	6	397.234,158 556.122,918	3.787
6	397.234,158 556.122,918	7	397.236,622 556.117,497	5.955
7	397.236,622 556.117,497	8	397.240,637 556.109,351	9.082
8	397.240,637 556.109,351	9	397.245,495 556.100,202	10.359
9	397.245,495 556.100,202	10	397.248,629 556.095,031	6.047
10	397.248,629 556.095,031	11	397.250,088 556.093,393	2.194
11	397.250,088 556.093,393	12	397.268,275 556.105,766	21.997
12	397.268,275 556.105,766	13	397.273,846 556.097,577	9.904
13	397.273,846 556.097,577	14	397.296,765 556.108,942	25.582
14	397.296,765 556.108,942	15	397.318,4 556.119,508	24.077
15	397.318,4 556.119,508	16	397.337,703 556.128,358	21.235
16	397.337,703 556.128,358	17	397.333,69 556.137,111	9.629
17	397.333,69 556.137,111	18	397.322,408 556.133,687	11.79
18	397.322,408 556.133,687	19	397.300,182 556.127,149	23.167
19	397.300,182 556.127,149	20	397.295,788 556.143,169	16.612
20	397.295,788 556.143,169	1	397.288,187 556.161,081	19.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.963	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.386,5 556.142,366	2	397.383,908 556.152,569	10.527
3	397.363,803 556.147,459	4	397.354,713 556.144,239	9.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.383,908 556.152,569	3	397.363,803 556.147,459	20.744
4	397.354,713 556.144,239	5	397.343,569 556.140,291	11.823

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.343,569 556.140,291	6	397.340,002 556.139,027	3.784
7	397.333,69 556.137,111	8	397.337,703 556.128,358	9.629
9	397.338,966 556.125,602	10	397.348,172 556.130,646	10.496
11	397.350,158 556.126,483	12	397.351,733 556.122,996	3.826
13	397.361,066 556.104,778	14	397.363,393 556.099,536	5.735
15	397.381,633 556.071,911	16	397.391,498 556.062,752	13.462
17	397.413,671 556.040,954	18	397.417,322 556.037,37	5.116
19	397.423,734 556.042,618	20	397.429,2 556.047,337	7.221
21	397.422,745 556.060,557	22	397.415,303 556.075,263	16.482
23	397.407,068 556.093,329	24	397.395,882 556.116,755	25.96
25	397.388,918 556.134,368	1	397.386,5 556.142,366	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.340,002 556.139,027	7	397.333,69 556.137,111	6.597
8	397.337,703 556.128,358	9	397.338,966 556.125,602	3.031
10	397.348,172 556.130,646	11	397.350,158 556.126,483	4.612
12	397.351,733 556.122,996	13	397.361,066 556.104,778	20.47
14	397.363,393 556.099,536	15	397.381,633 556.071,911	33.103
16	397.391,498 556.062,752	17	397.413,671 556.040,954	31.093
18	397.417,322 556.037,37	19	397.423,734 556.042,618	8.286
20	397.429,2 556.047,337	21	397.422,745 556.060,557	14.711
22	397.415,303 556.075,263	23	397.407,068 556.093,329	19.855
24	397.395,882 556.116,755	25	397.388,918 556.134,368	18.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2221 MOLDOVENESTI
TEREN Intravilan Nr. topografic:329/3/2, 330/3/2

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 204A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50012	Din acte: 1.395 Masurata: 1.457	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50012-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 204A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit, de tip S+P+E, edificata in anul 2000. Suprafata construita desfasurata=272 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12636 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 11, din 07/08/2009 emis de BNP MUNTEANU O (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOSTENIRE și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **IACOB MINODORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOSTENIRE și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **IACOB IOAN CIPRIAN**	
Act Notarial nr. 11, din 07/08/2009 emis de BNP MUNTEANU .O (legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU ANTERIOR DE CUMPARARE,SISTAREA COMUNITATII DE BUNURI ,INCH. DE CARTE FUNCIARA NR. 2253/2006, legea 7/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **IACOB MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

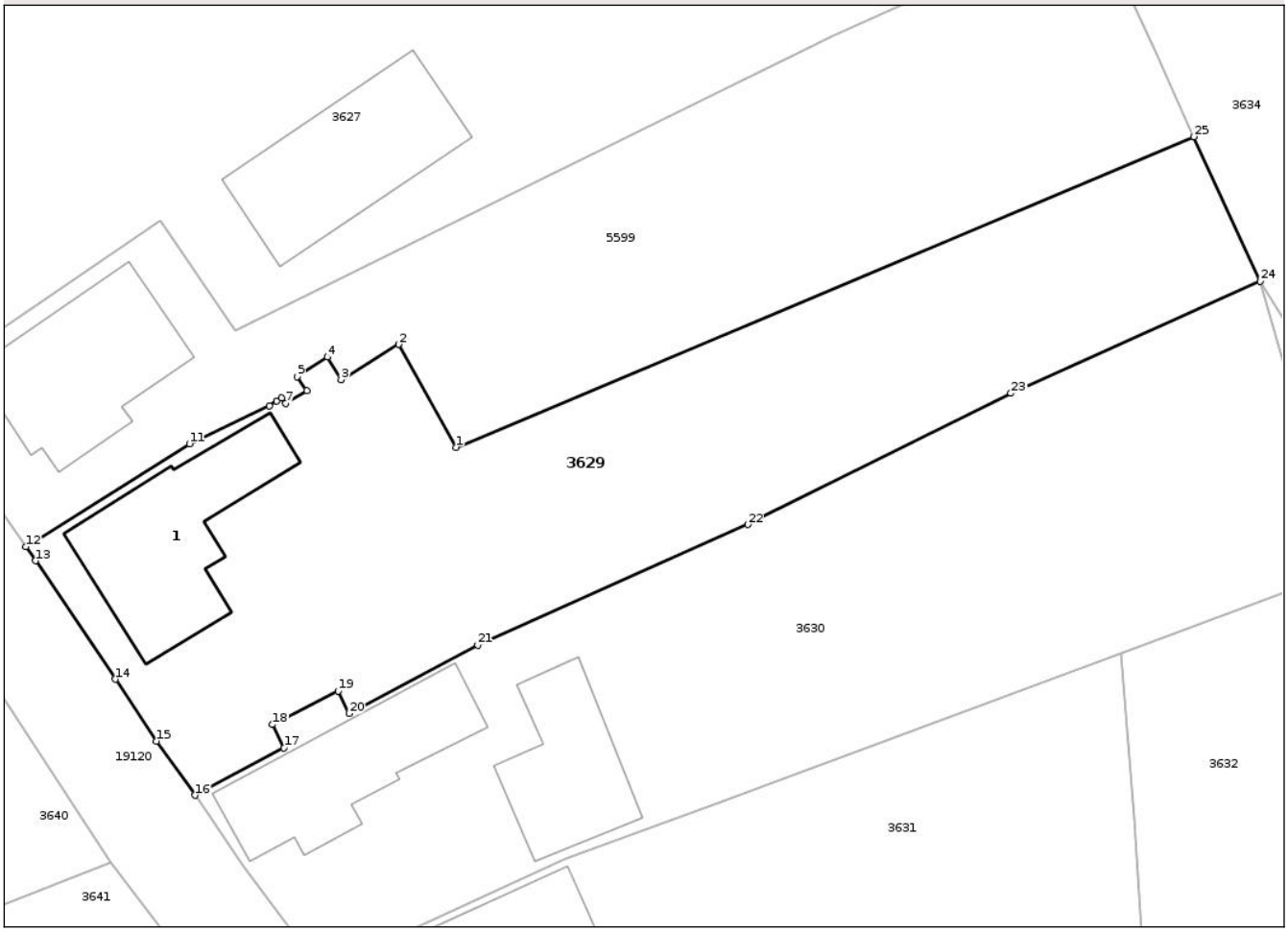
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50012	Din acte: 1.395 Masurata: 1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	
2	faneata	DA	789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50012-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit, de tip S+P+E, edificata in anul 2000. Suprafata construita desfasurata=272 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.290,264 556.088,878	2	397.286,03 556.096,545	8.758
3	397.281,715 556.093,908	4	397.280,688 556.095,598	1.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.286,03 556.096,545	3	397.281,715 556.093,908	5.057
4	397.280,688 556.095,598	5	397.278,432 556.094,129	2.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.278,432 556.094,129	6	397.279,166 556.093,117	1.25
7	397.277,602 556.092,169	8	397.277,306 556.092,57	0.499
9	397.276,945 556.092,311	10	397.276,405 556.091,952	0.649
11	397.270,43 556.089,148	12	397.258,263 556.081,486	14.378
13	397.258,98 556.080,435	14	397.264,908 556.071,619	10.624
15	397.267,982 556.067,016	16	397.270,834 556.062,984	4.939
17	397.277,467 556.066,508	18	397.276,614 556.068,244	1.934
19	397.281,495 556.070,733	20	397.282,299 556.069,075	1.843
21	397.291,88 556.074,166	22	397.311,986 556.083,139	22.018
23	397.331,578 556.092,899	24	397.350,133 556.101,245	20.346
25	397.345,2 556.112,006	1	397.290,264 556.088,878	59.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.279,166 556.093,117	7	397.277,602 556.092,169	1.828
8	397.277,306 556.092,57	9	397.276,945 556.092,311	0.443
10	397.276,405 556.091,952	11	397.270,43 556.089,148	6.601
12	397.258,263 556.081,486	13	397.258,98 556.080,435	1.273
14	397.264,908 556.071,619	15	397.267,982 556.067,016	5.535
16	397.270,834 556.062,984	17	397.277,467 556.066,508	7.51
18	397.276,614 556.068,244	19	397.281,495 556.070,733	5.479
20	397.282,299 556.069,075	21	397.291,88 556.074,166	10.849
22	397.311,986 556.083,139	23	397.331,578 556.092,899	21.888
24	397.350,133 556.101,245	25	397.345,2 556.112,006	11.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.613	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

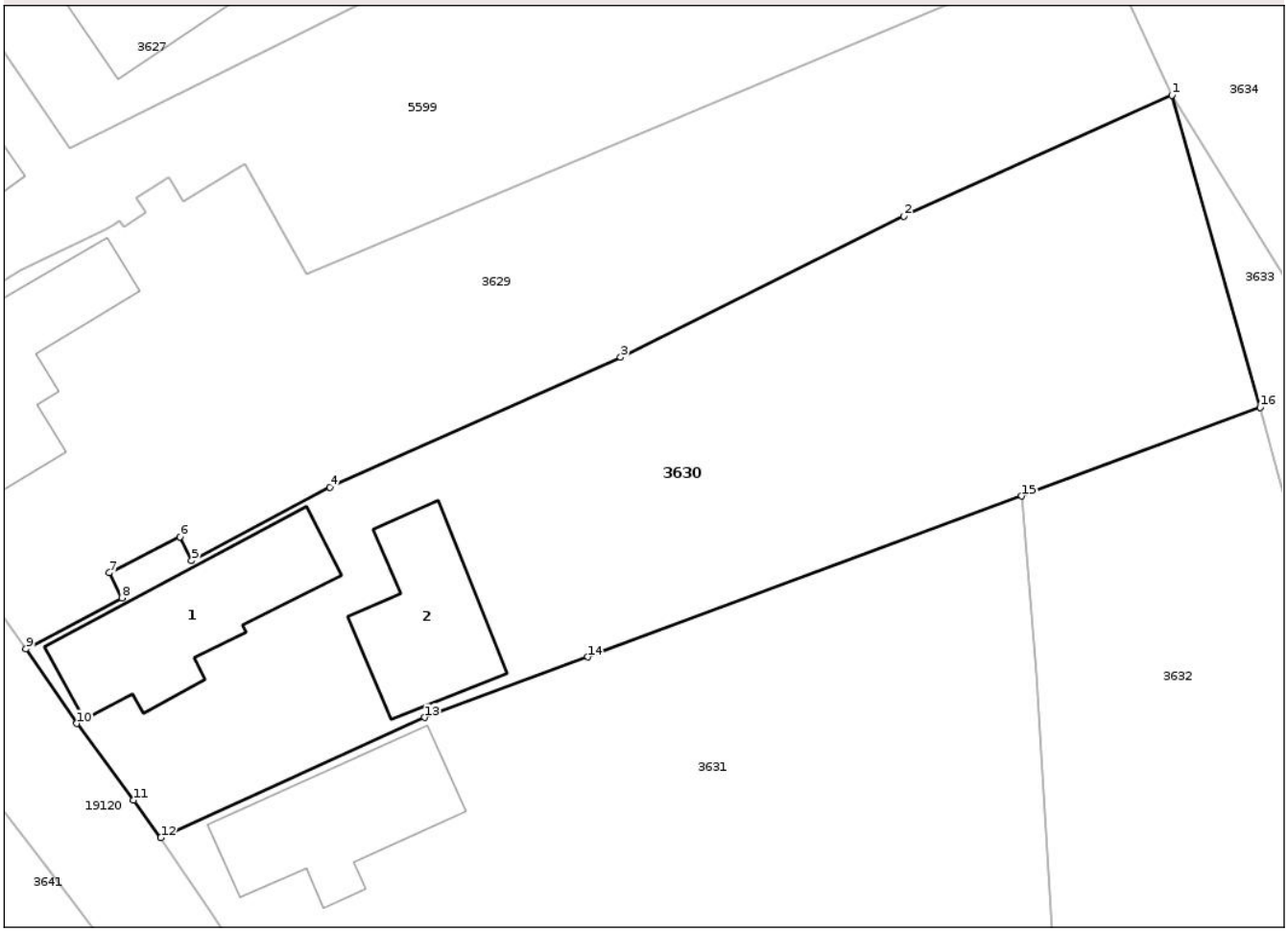
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.350,133 556.101,245	2	397.331,578 556.092,899	20.346
2	397.331,578 556.092,899	3	397.311,986 556.083,139	21.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.311,986 556.083,139	4	397.291,88 556.074,166	22.018
4	397.291,88 556.074,166	5	397.282,299 556.069,075	10.849
5	397.282,299 556.069,075	6	397.281,495 556.070,733	1.843
6	397.281,495 556.070,733	7	397.276,614 556.068,244	5.479
7	397.276,614 556.068,244	8	397.277,467 556.066,508	1.934
8	397.277,467 556.066,508	9	397.270,834 556.062,984	7.51
9	397.270,834 556.062,984	10	397.274,347 556.057,822	6.243
10	397.274,347 556.057,822	11	397.278,297 556.052,523	6.609
11	397.278,297 556.052,523	12	397.280,176 556.049,941	3.193
12	397.280,176 556.049,941	13	397.298,415 556.058,247	20.041
13	397.298,415 556.058,247	14	397.309,709 556.062,424	12.042
14	397.309,709 556.062,424	15	397.339,747 556.073,553	32.034
15	397.339,747 556.073,553	16	397.356,246 556.079,679	17.599
16	397.356,246 556.079,679	1	397.350,133 556.101,245	22.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.314	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

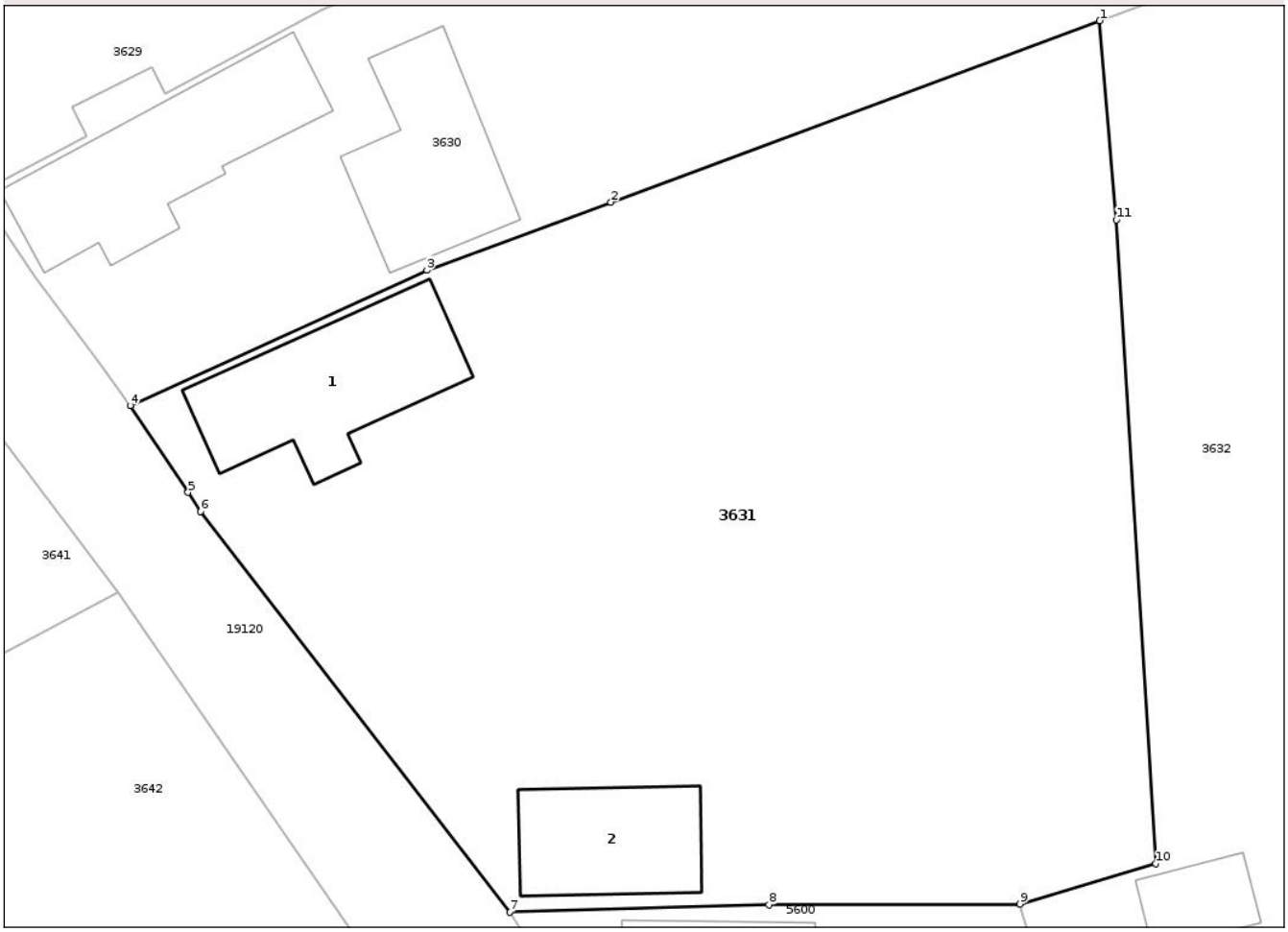
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.914	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.339,747 556.073,553	2	397.309,709 556.062,424	32.034
2	397.309,709 556.062,424	3	397.298,415 556.058,247	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.298,415 556.058,247	4	397.280,176 556.049,941	20.041
4	397.280,176 556.049,941	5	397.283,727 556.044,604	6.411
5	397.283,727 556.044,604	6	397.284,496 556.043,44	1.395
6	397.284,496 556.043,44	7	397.303,489 556.018,84	31.079
7	397.303,489 556.018,84	8	397.319,416 556.019,293	15.934
8	397.319,416 556.019,293	9	397.334,853 556.019,344	15.437
9	397.334,853 556.019,344	10	397.343,206 556.021,81	8.71
10	397.343,206 556.021,81	11	397.340,77 556.061,328	39.593
11	397.340,77 556.061,328	1	397.339,747 556.073,553	12.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.933	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

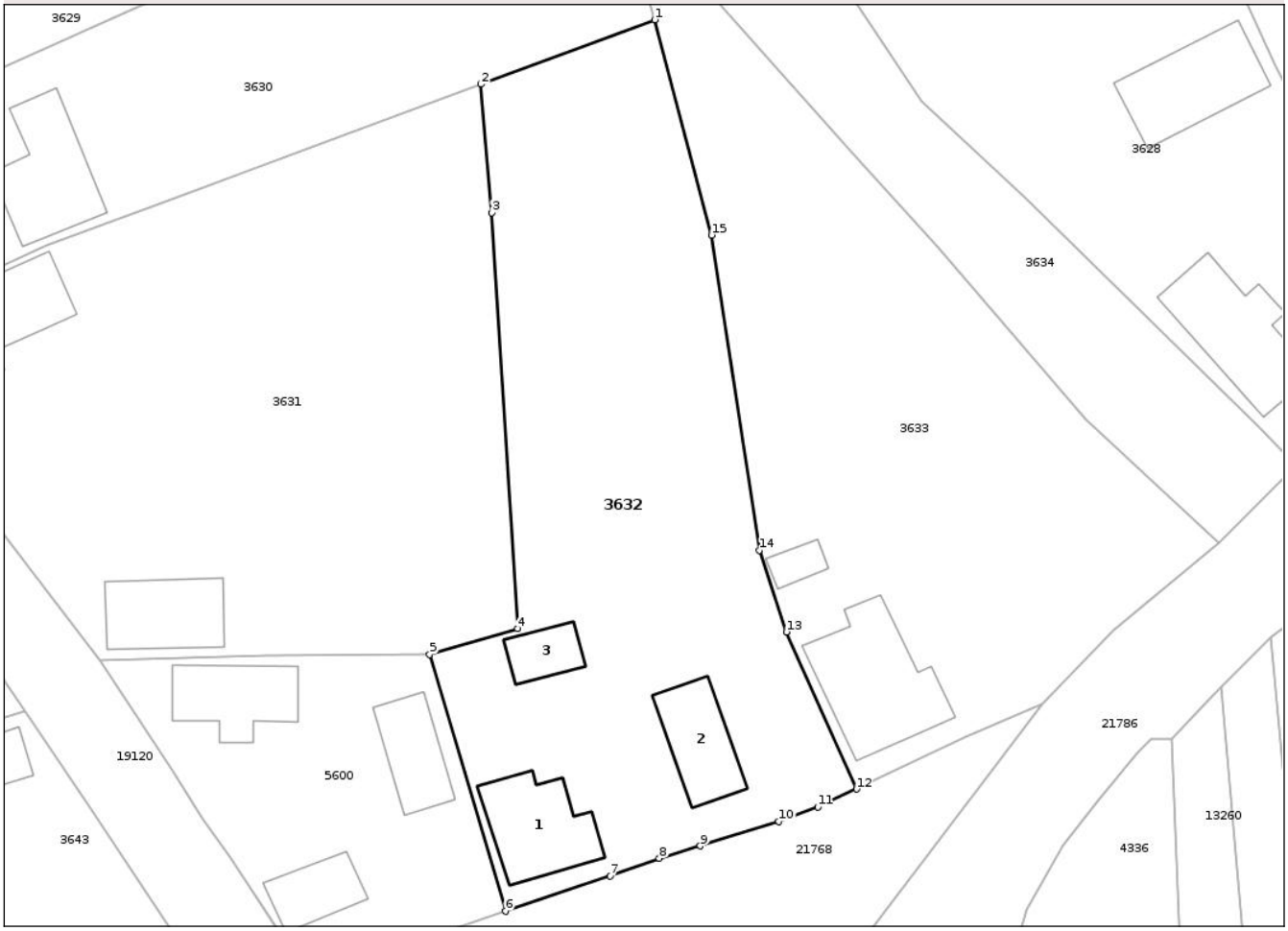
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.356,246 556.079,679	2	397.339,747 556.073,553	17.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.339,747 556.073,553	3	397.340,77 556.061,328	12.268
3	397.340,77 556.061,328	4	397.343,206 556.021,81	39.593
4	397.343,206 556.021,81	5	397.334,853 556.019,344	8.71
5	397.334,853 556.019,344	6	397.342,066 555.994,955	25.433
6	397.342,066 555.994,955	7	397.351,992 555.998,306	10.476
7	397.351,992 555.998,306	8	397.356,696 555.999,987	4.995
8	397.356,696 555.999,987	9	397.360,596 556.001,15	4.07
9	397.360,596 556.001,15	10	397.368,069 556.003,491	7.831
10	397.368,069 556.003,491	11	397.371,778 556.004,844	3.948
11	397.371,778 556.004,844	12	397.375,452 556.006,562	4.056
12	397.375,452 556.006,562	13	397.368,796 556.021,496	16.351
13	397.368,796 556.021,496	14	397.366,221 556.029,266	8.185
14	397.366,221 556.029,266	15	397.361,676 556.059,22	30.297
15	397.361,676 556.059,22	1	397.356,246 556.079,679	21.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 214, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.863	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27776/1438, din 30/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DENES C ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	I49	24	-	
2	curti constructii	NU	720	I49	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.397,24 556.041,69	2	397.383,092 556.058,179	21.726
2	397.383,092 556.058,179	3	397.375,029 556.067,158	12.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.375,029 556.067,158	4	397.362,614 556.080,982	18.581
4	397.362,614 556.080,982	5	397.350,133 556.101,245	23.798
5	397.350,133 556.101,245	6	397.356,246 556.079,679	22.416
6	397.356,246 556.079,679	7	397.361,676 556.059,22	21.167
7	397.361,676 556.059,22	8	397.366,221 556.029,266	30.297
8	397.366,221 556.029,266	9	397.368,796 556.021,496	8.185
9	397.368,796 556.021,496	10	397.375,452 556.006,562	16.351
10	397.375,452 556.006,562	11	397.385,87 556.011,574	11.561
11	397.385,87 556.011,574	12	397.393,165 556.014,631	7.909
12	397.393,165 556.014,631	13	397.399,969 556.021,685	9.801
13	397.399,969 556.021,685	14	397.409,959 556.029,997	12.995
14	397.409,959 556.029,997	1	397.397,24 556.041,69	17.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 214bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 929 Masurata: 1.213	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27785/1803, din 13/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KORONDI C IOLANDA** 2) **DENES ALEXANDRU**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești ;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLEAN ALPÁR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

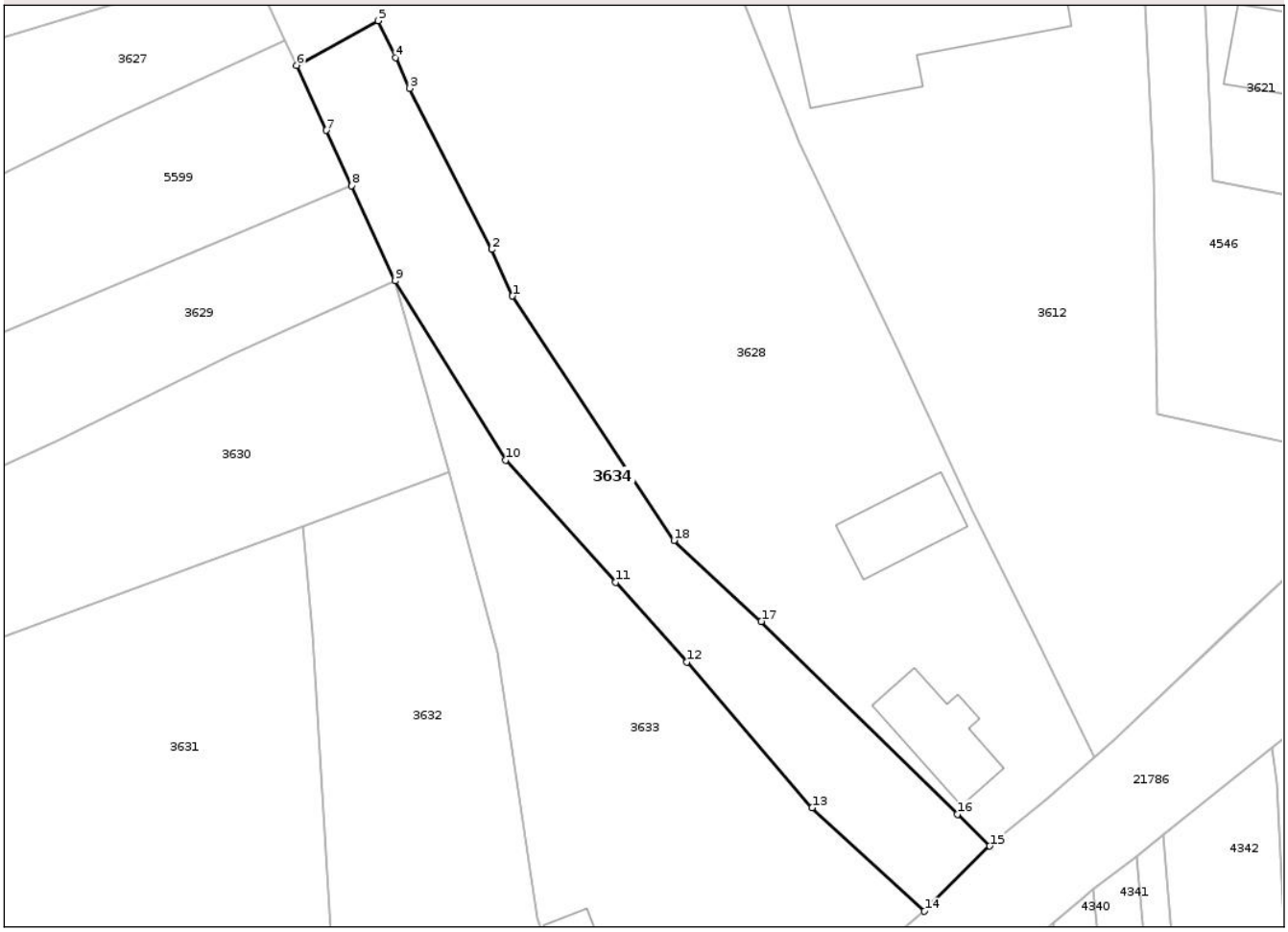
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 929 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	I49	25	-	
2	faneata	DA	497	I49	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.363,393 556.099,536	2	397.361,066 556.104,778	5.735
2	397.361,066 556.104,778	3	397.351,733 556.122,996	20.47
3	397.351,733 556.122,996	4	397.350,158 556.126,483	3.826
4	397.350,158 556.126,483	5	397.348,172 556.130,646	4.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.348,172 556.130,646	6	397.338,966 556.125,602	10.496
6	397.338,966 556.125,602	7	397.342,339 556.118,246	8.093
7	397.342,339 556.118,246	8	397.345,2 556.112,006	6.865
8	397.345,2 556.112,006	9	397.350,133 556.101,245	11.837
9	397.350,133 556.101,245	10	397.362,614 556.080,982	23.798
10	397.362,614 556.080,982	11	397.375,029 556.067,158	18.581
11	397.375,029 556.067,158	12	397.383,092 556.058,179	12.068
12	397.383,092 556.058,179	13	397.397,24 556.041,69	21.726
13	397.397,24 556.041,69	14	397.409,959 556.029,997	17.278
14	397.409,959 556.029,997	15	397.417,322 556.037,37	10.42
15	397.417,322 556.037,37	16	397.413,671 556.040,954	5.116
16	397.413,671 556.040,954	17	397.391,498 556.062,752	31.093
17	397.391,498 556.062,752	18	397.381,633 556.071,911	13.462
18	397.381,633 556.071,911	1	397.363,393 556.099,536	33.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

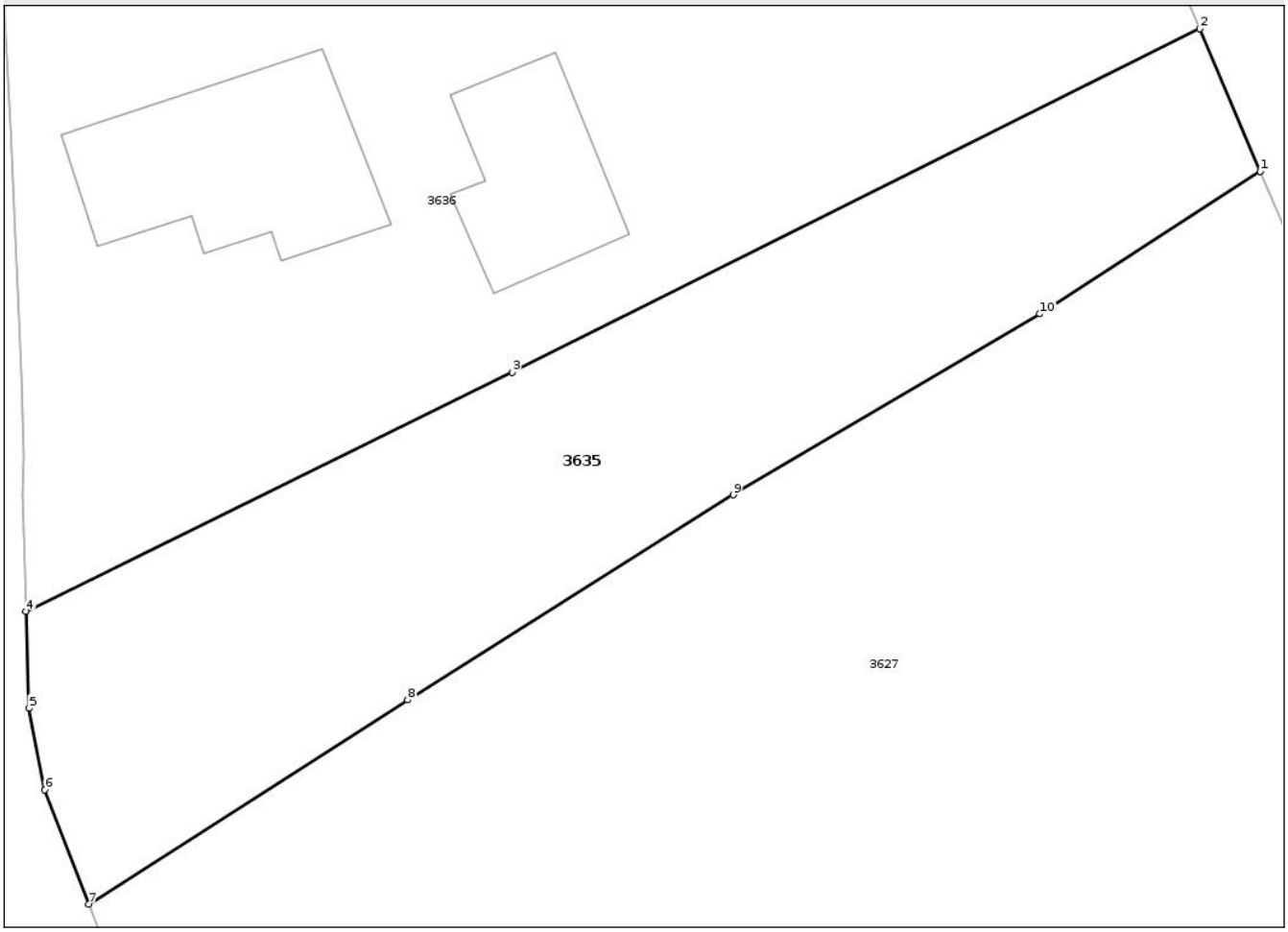
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.288,187 556.161,081	2	397.285,327 556.167,819	7.32
2	397.285,327 556.167,819	3	397.252,798 556.151,583	36.356
3	397.252,798 556.151,583	4	397.229,803 556.140,28	25.623
4	397.229,803 556.140,28	5	397.229,94 556.135,708	4.574
5	397.229,94 556.135,708	6	397.230,699 556.131,862	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.230,699 556.131,862	7	397.232,779 556.126,445	5.803
7	397.232,779 556.126,445	8	397.247,852 556.136,099	17.9
8	397.247,852 556.136,099	9	397.263,26 556.145,792	18.203
9	397.263,26 556.145,792	10	397.277,76 556.154,337	16.83
10	397.277,76 556.154,337	1	397.288,187 556.161,081	12.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.271	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.282,386 556.174,75	2	397.274,889 556.187,628	14.901
2	397.274,889 556.187,628	3	397.260,428 556.210,785	27.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.260,428 556.210,785	4	397.260,206 556.211,14	0.419
4	397.260,206 556.211,14	5	397.259,94 556.210,871	0.378
5	397.259,94 556.210,871	6	397.246,545 556.198,958	17.926
6	397.246,545 556.198,958	7	397.231,458 556.186,199	19.759
7	397.231,458 556.186,199	8	397.231,861 556.185,596	0.725
8	397.231,861 556.185,596	9	397.230,687 556.183,645	2.277
9	397.230,687 556.183,645	10	397.228,912 556.178,635	5.315
10	397.228,912 556.178,635	11	397.228,772 556.168,524	10.112
11	397.228,772 556.168,524	12	397.229,085 556.163,257	5.276
12	397.229,085 556.163,257	13	397.229,578 556.151,544	11.723
13	397.229,578 556.151,544	14	397.229,724 556.147,561	3.986
14	397.229,724 556.147,561	15	397.229,64 556.145,734	1.829
15	397.229,64 556.145,734	16	397.229,803 556.140,28	5.457
16	397.229,803 556.140,28	17	397.252,798 556.151,583	25.623
17	397.252,798 556.151,583	18	397.285,327 556.167,819	36.356
18	397.285,327 556.167,819	1	397.282,386 556.174,75	7.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13. alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.337,892 556.304,542	2	397.319,131 556.310,509	19.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.319,131 556.310,509	3	397.314,68 556.310,715	4.456
3	397.314,68 556.310,715	4	397.308,288 556.311,282	6.417
4	397.308,288 556.311,282	5	397.301,959 556.310,009	6.456
5	397.301,959 556.310,009	6	397.300,425 556.298,628	11.484
6	397.300,425 556.298,628	7	397.296,701 556.280,586	18.422
7	397.296,701 556.280,586	8	397.294,511 556.268,49	12.293
8	397.294,511 556.268,49	9	397.291,738 556.251,129	17.581
9	397.291,738 556.251,129	10	397.296,018 556.249,321	4.646
10	397.296,018 556.249,321	11	397.309,794 556.261,046	18.09
11	397.309,794 556.261,046	12	397.323,693 556.277,851	21.808
12	397.323,693 556.277,851	13	397.330,504 556.288,81	12.903
13	397.330,504 556.288,81	14	397.333,466 556.294,758	6.644
14	397.333,466 556.294,758	1	397.337,892 556.304,542	10.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54409	Din acte: 485 Masurata: 448	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15582 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 330, din 26/04/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLAY TAMAS**, ca bun comun cu sotia 2) **BARLAYNE IVANICS ILONA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

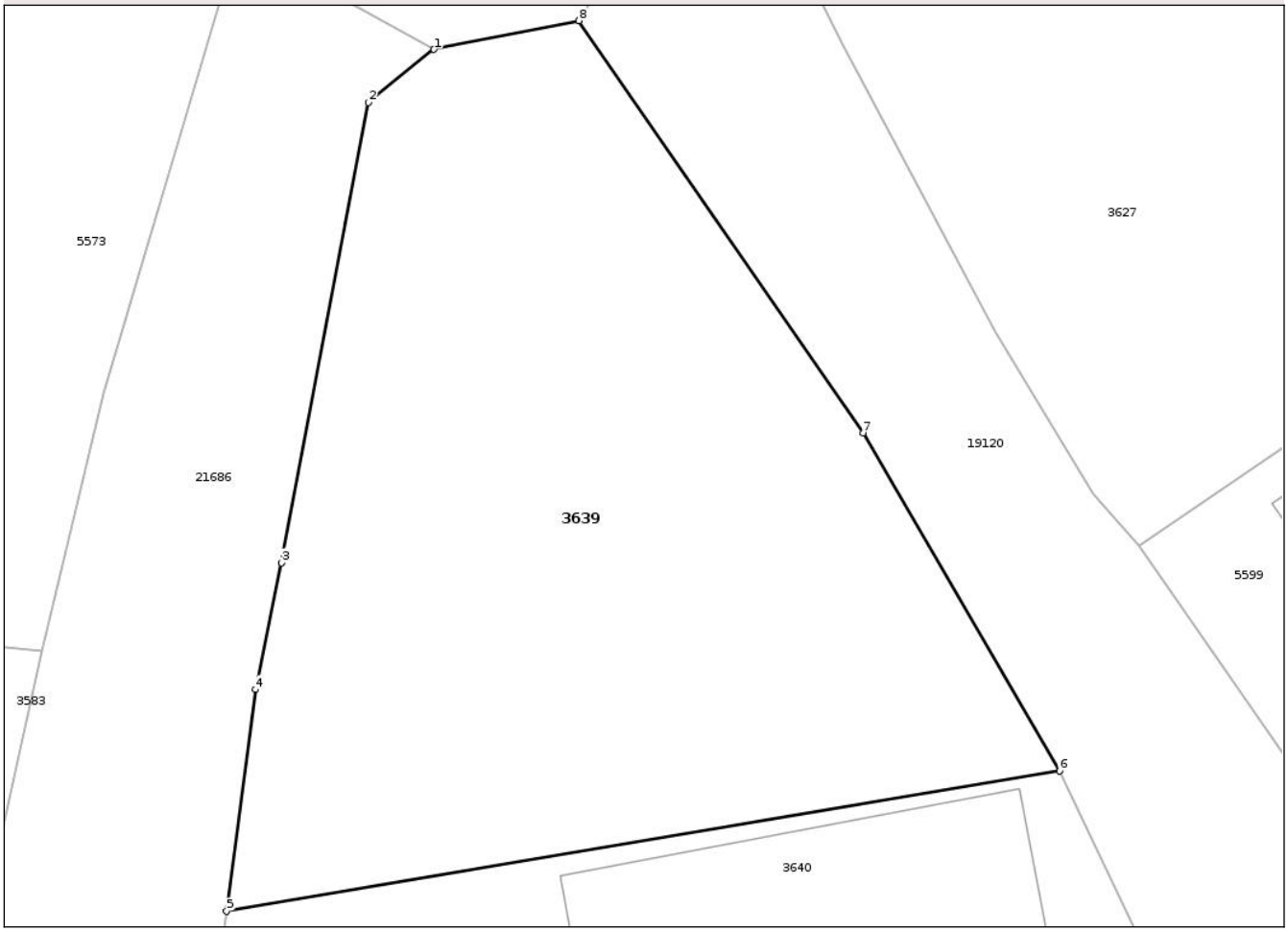
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54409	Din acte: 485 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	448	47	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.227,564 556.109,234	2	397.225,476 556.107,537	2.691
2	397.225,476 556.107,537	3	397.222,705 556.092,835	14.961
3	397.222,705 556.092,835	4	397.221,861 556.088,793	4.129
4	397.221,861 556.088,793	5	397.220,946 556.081,716	7.136
5	397.220,946 556.081,716	6	397.247,537 556.086,195	26.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.247,537 556.086,195	7	397.241,265 556.096,989	12.484
7	397.241,265 556.096,989	8	397.232,196 556.110,149	15.982
8	397.232,196 556.110,149	1	397.227,564 556.109,234	4.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55885	1.398	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55885-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa e locuit pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din doua camere, baie, bucatarie, terasa si subsol. Nu are lift. Nu detine certificat energetic
A1.2	55885-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din boltari si lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34803 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 2617, din 05/11/2020 emis de Iordanescu Dan (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN DORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **CRIȘAN DIANA-MARIA-VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

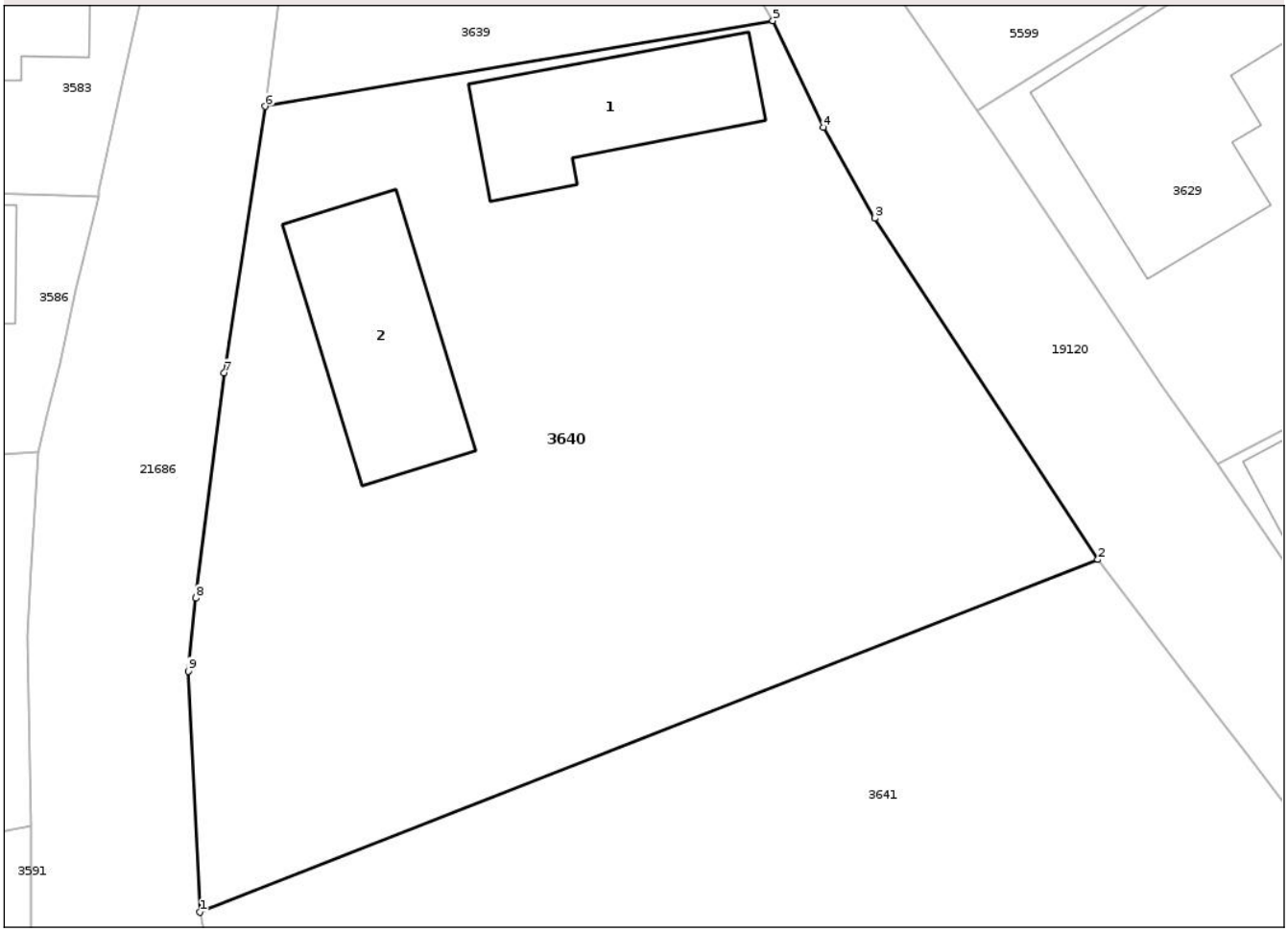
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55885	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	i 47	2	-	
2	arabil	DA	806	i47	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55885-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa e locuit pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperis din lemn si tigla, compusa din doua camere, baie, bucatarie, terasa si subsol. Nu are lift. Nu detine certificat energetic
A1.2	55885-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din boltari si lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.217,534 556.039,554	2	397.264,563 556.058,002	50.518
2	397.264,563 556.058,002	3	397.252,862 556.075,855	21.346
3	397.252,862 556.075,855	4	397.250,194 556.080,602	5.445
4	397.250,194 556.080,602	5	397.247,537 556.086,195	6.192
5	397.247,537 556.086,195	6	397.220,946 556.081,716	26.966
6	397.220,946 556.081,716	7	397.218,794 556.067,767	14.114
7	397.218,794 556.067,767	8	397.217,315 556.055,98	11.879
8	397.217,315 556.055,98	9	397.216,914 556.052,168	3.833
9	397.216,914 556.052,168	1	397.217,534 556.039,554	12.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54933	1.547	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26923 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 807, din 22/08/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KÁDÁR EDITH**, necăsătorită. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

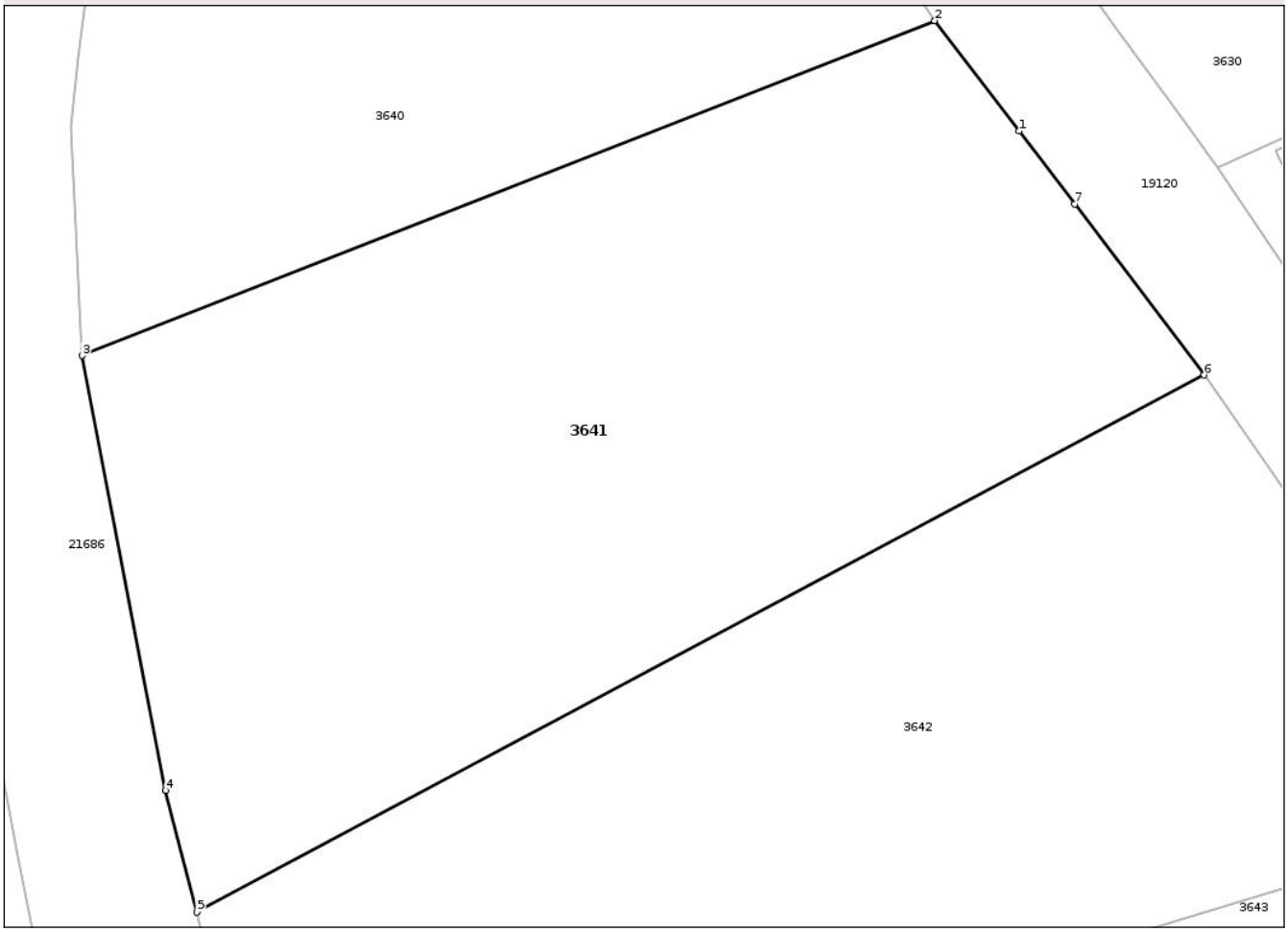
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54933	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.547	I49	22	324/1/2, 325/1/2, 326/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.269,21 556.051,933	2	397.264,563 556.058,002	7.644
2	397.264,563 556.058,002	3	397.217,534 556.039,554	50.518
3	397.217,534 556.039,554	4	397.222,153 556.015,615	24.381
4	397.222,153 556.015,615	5	397.223,88 556.008,899	6.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.223,88 556.008,899	6	397.279,421 556.038,486	62.93
6	397.279,421 556.038,486	7	397.272,294 556.047,913	11.818
7	397.272,294 556.047,913	1	397.269,21 556.051,933	5.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2214 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:86.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	1.483	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6007 / 27/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 522, din 08/02/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de cumpărare,in baza contractrului de vanzare cumpărare autentificat de BNP Mora Rodica Maria cu nr.109/2009 respectiv partaj și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERA ALINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

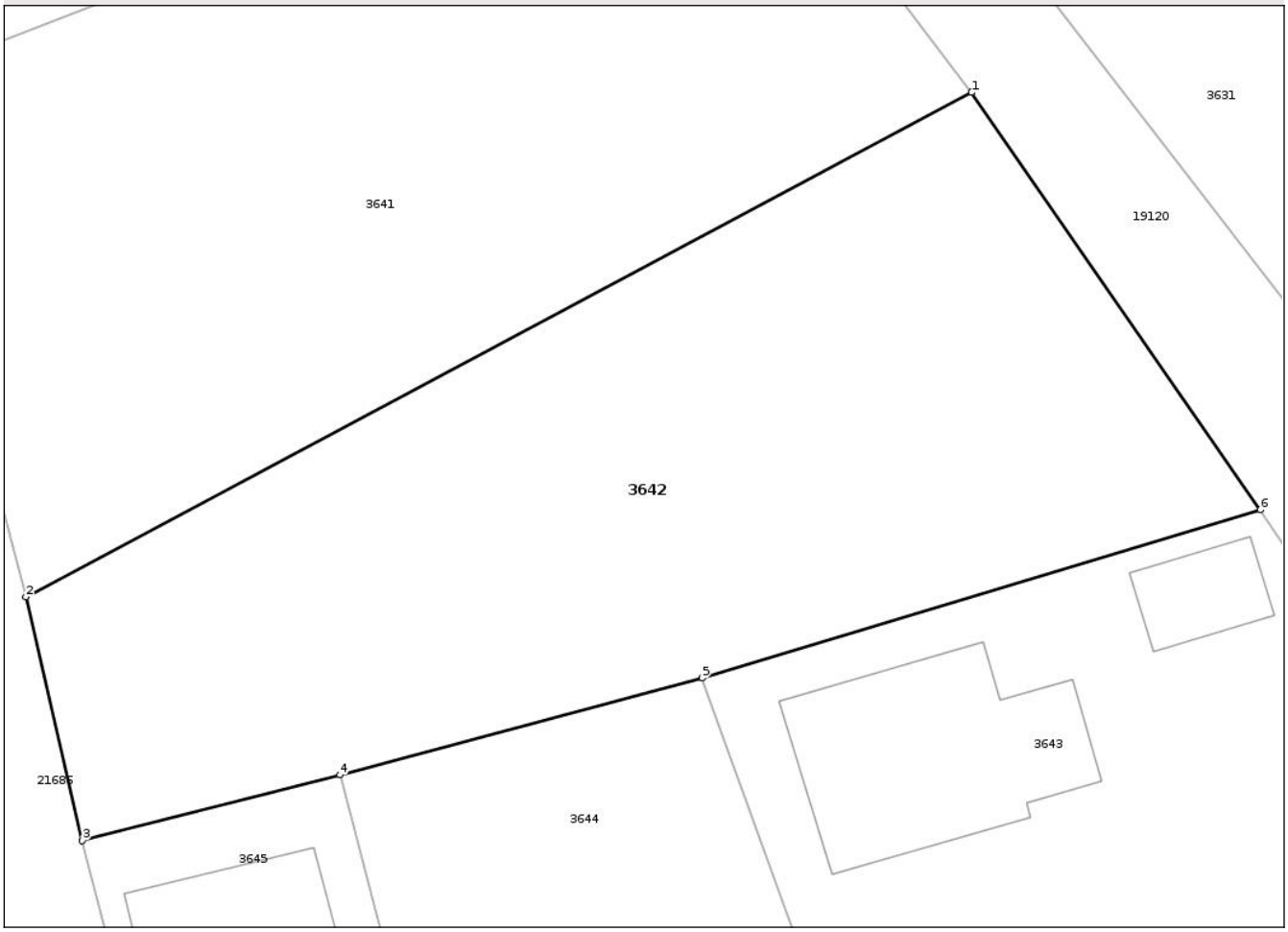
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.483	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.279,421 556.038,486	2	397.223,88 556.008,899	62.93
2	397.223,88 556.008,899	3	397.227,187 555.994,604	14.672
3	397.227,187 555.994,604	4	397.242,322 555.998,442	15.614
4	397.242,322 555.998,442	5	397.263,604 556.004,137	22.031
5	397.263,604 556.004,137	6	397.296,378 556.013,996	34.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.296,378 556.013,996	1	397.279,421 556.038,486	29.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54080	Din acte: 1.285 Masurata: 1.264	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54080-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casă de locuit
A1.2	54080-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12877 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 516, din 16/05/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA IONUT - LAURENTIU**, necăs. bun propriu	
1 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUREA IONUT - LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

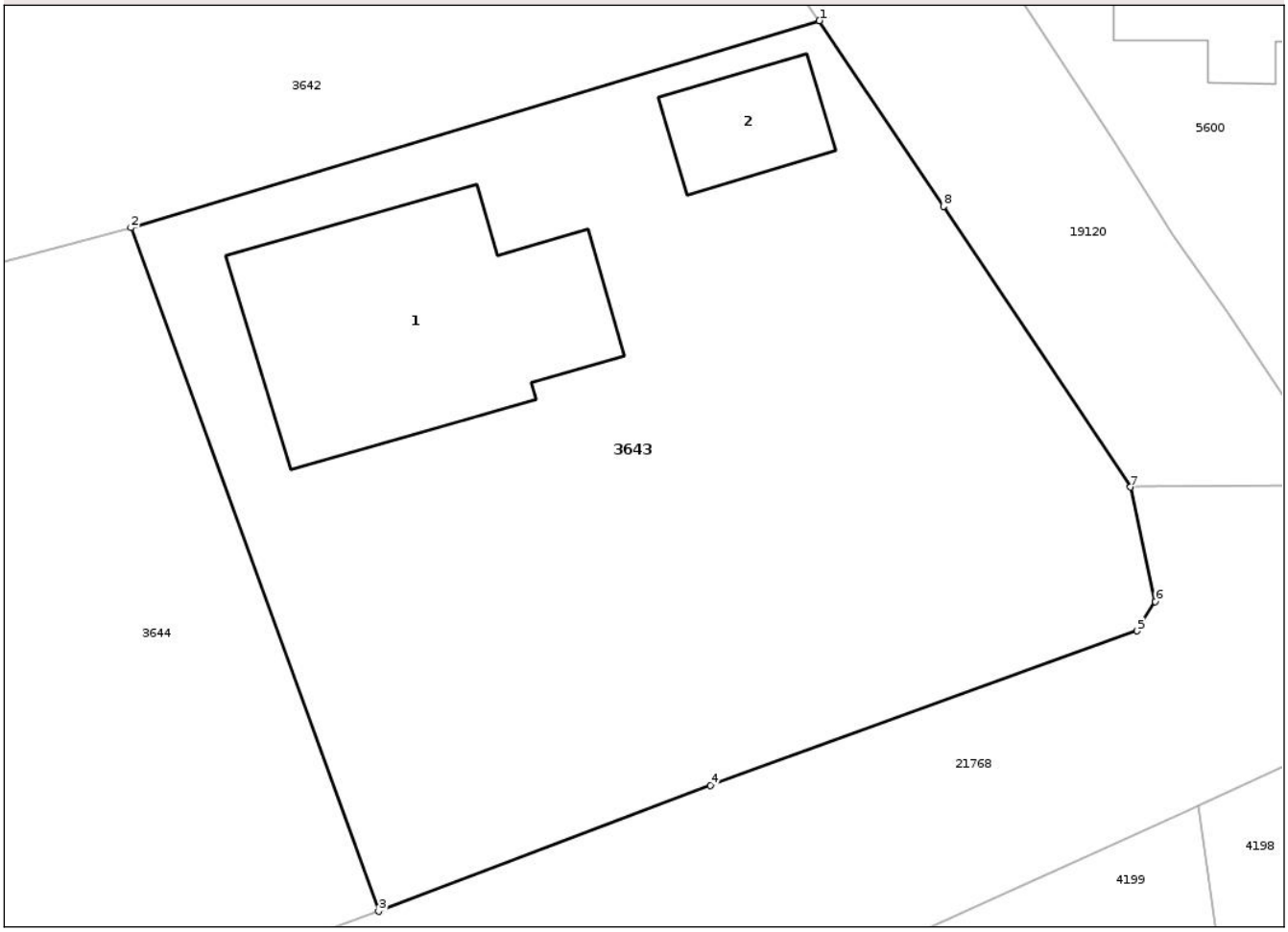
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54080	Din acte: 1.285 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	I47	7	-	
2	arabil	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54080-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casă de locuit
A1.2	54080-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.296,378 556.013,996	2	397.263,604 556.004,137	34.225
2	397.263,604 556.004,137	3	397.275,399 555.971,606	34.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.275,399 555.971,606	4	397.291,179 555.977,59	16.877
4	397.291,179 555.977,59	5	397.311,507 555.984,951	21.62
5	397.311,507 555.984,951	6	397.312,363 555.986,346	1.637
6	397.312,363 555.986,346	7	397.311,192 555.991,796	5.574
7	397.311,192 555.991,796	8	397.302,285 556.005,155	16.056
8	397.302,285 556.005,155	1	397.296,378 556.013,996	10.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 841	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3007, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI S KAROLY**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI ROSALIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	I9	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.275,399 555.971,606	2	397.263,604 556.004,137	34.603
2	397.263,604 556.004,137	3	397.242,322 555.998,442	22.031
3	397.242,322 555.998,442	4	397.251,534 555.963,087	36.535
4	397.251,534 555.963,087	1	397.275,399 555.971,606	25.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53698	602	Sector cadastral:148 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53698-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2	53698-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8860 / 21/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1336/2014, din 09/09/2014 emis de Judecătoria Turda (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREA VASILE**	
1 / 20/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53698	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	I47	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53698-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2	53698-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.242,322 555.998,442	2	397.227,187 555.994,604	15.614
2	397.227,187 555.994,604	3	397.229,474 555.985,706	9.187
3	397.229,474 555.985,706	4	397.235,494 555.957,355	28.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.235,494 555.957,355	5	397.251,534 555.963,087	17.034
5	397.251,534 555.963,087	1	397.242,322 555.998,442	36.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1639 VALENI
Nr. topografic:33/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 362, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56096	1.056	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56096-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 362, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă familială compusă din- La demisol,2 pivnițe și hol - La parter ,4 camere,bucătărie,cămară,târnaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8233 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 78, din 23/02/2021 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOLCSAR MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

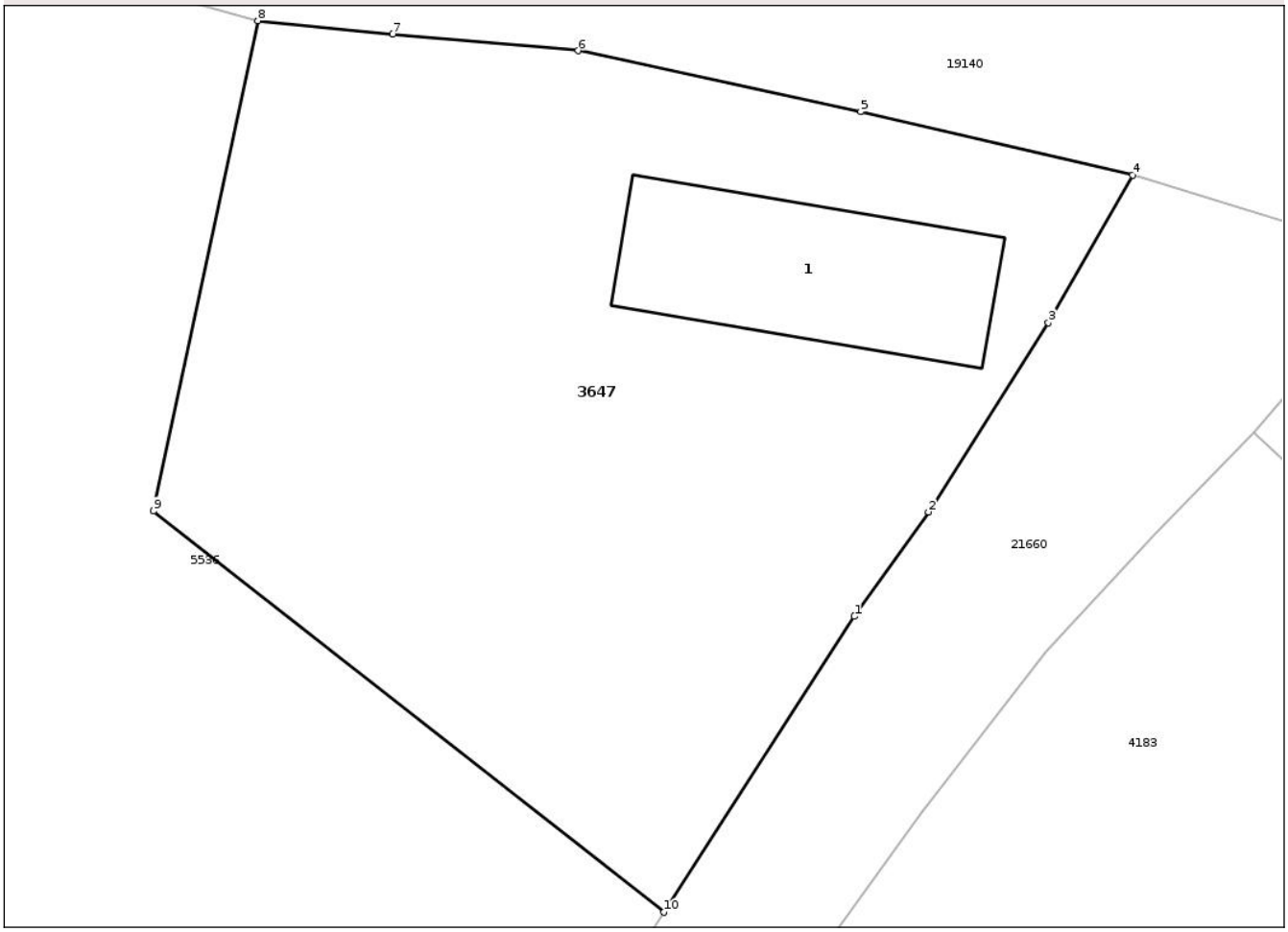
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56096	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	-	-	33/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56096-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă familială compusă din- La demisol,2 pivnițe și hol - La parter ,4 camere,bucătărie,cămară, târnaț

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.236,376 556.311,472	2	398.239,718 556.316,18	5.774
2	398.239,718 556.316,18	3	398.245,123 556.324,694	10.085
3	398.245,123 556.324,694	4	398.248,914 556.331,35	7.66

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.248,914 556.331,35	5	398.236,658 556.334,198	12.583
5	398.236,658 556.334,198	6	398.223,922 556.336,944	13.028
6	398.223,922 556.336,944	7	398.215,568 556.337,691	8.387
7	398.215,568 556.337,691	8	398.209,492 556.338,294	6.106
8	398.209,492 556.338,294	9	398.204,786 556.316,22	22.57
9	398.204,786 556.316,22	10	398.227,782 556.298,154	29.245
10	398.227,782 556.298,154	1	398.236,376 556.311,472	15.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 364, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 0580/3168, din 18/01/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO MATE** 2) **BIRO DOMOKOS** 3) **PALFI JULIANA**	
2 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PÁLFI IOAN** 2) **PALFI ILEANA**	
3 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÁLFI IOAN** 2) **PALFI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	65	4	-	
2	curti constructii	DA	1.085	65	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.197,856 556.257,32	2	398.201,066 556.261,762	5.48
2	398.201,066 556.261,762	3	398.202,984 556.264,023	2.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.202,984 556.264,023	4	398.203,066 556.264,95	0.931
4	398.203,066 556.264,95	5	398.193,548 556.283,181	20.566
5	398.193,548 556.283,181	6	398.190,343 556.288,29	6.031
6	398.190,343 556.288,29	7	398.184,998 556.298,096	11.168
7	398.184,998 556.298,096	8	398.175,981 556.309,211	14.312
8	398.175,981 556.309,211	9	398.168,173 556.322,287	15.23
9	398.168,173 556.322,287	10	398.140,082 556.295,791	38.615
10	398.140,082 556.295,791	11	398.144,509 556.292,38	5.589
11	398.144,509 556.292,38	12	398.149,984 556.288,044	6.984
12	398.149,984 556.288,044	13	398.169,83 556.272,205	25.392
13	398.169,83 556.272,205	14	398.172,119 556.269,243	3.743
14	398.172,119 556.269,243	15	398.183,586 556.259,654	14.948
15	398.183,586 556.259,654	16	398.191,648 556.252,383	10.856
16	398.191,648 556.252,383	17	398.194,568 556.249,509	4.097
17	398.194,568 556.249,509	1	398.197,856 556.257,32	8.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 289, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52215	1.847	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52215-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit pe fundatii beton, zidarie caramida si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente; la subsol: 1 beci; edificata in 1971, fara lift, fara certificat energetic
A1.2	52215-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Magazie pe fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 3 incaperi; edificata in 1971, fara lift, fara certificat energetic
A1.3	52215-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie pe fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 incapere, edificata in 1971, fara lift, fara certificat energetic
A1.4	52215-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14552 / 10/08/2012		
Act Administrativ nr. 5462/374, din 21/06/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI CRISTOF**	
Act Administrativ nr. 1986, din 14/05/2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;		
B2	Asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 s-au edificat construcțiile așa cum au fost descris ela Partea I A, în favoarea proprietarului tabular de sub C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI CRISTOF**	
1 / 30/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PALFI CRISTOF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

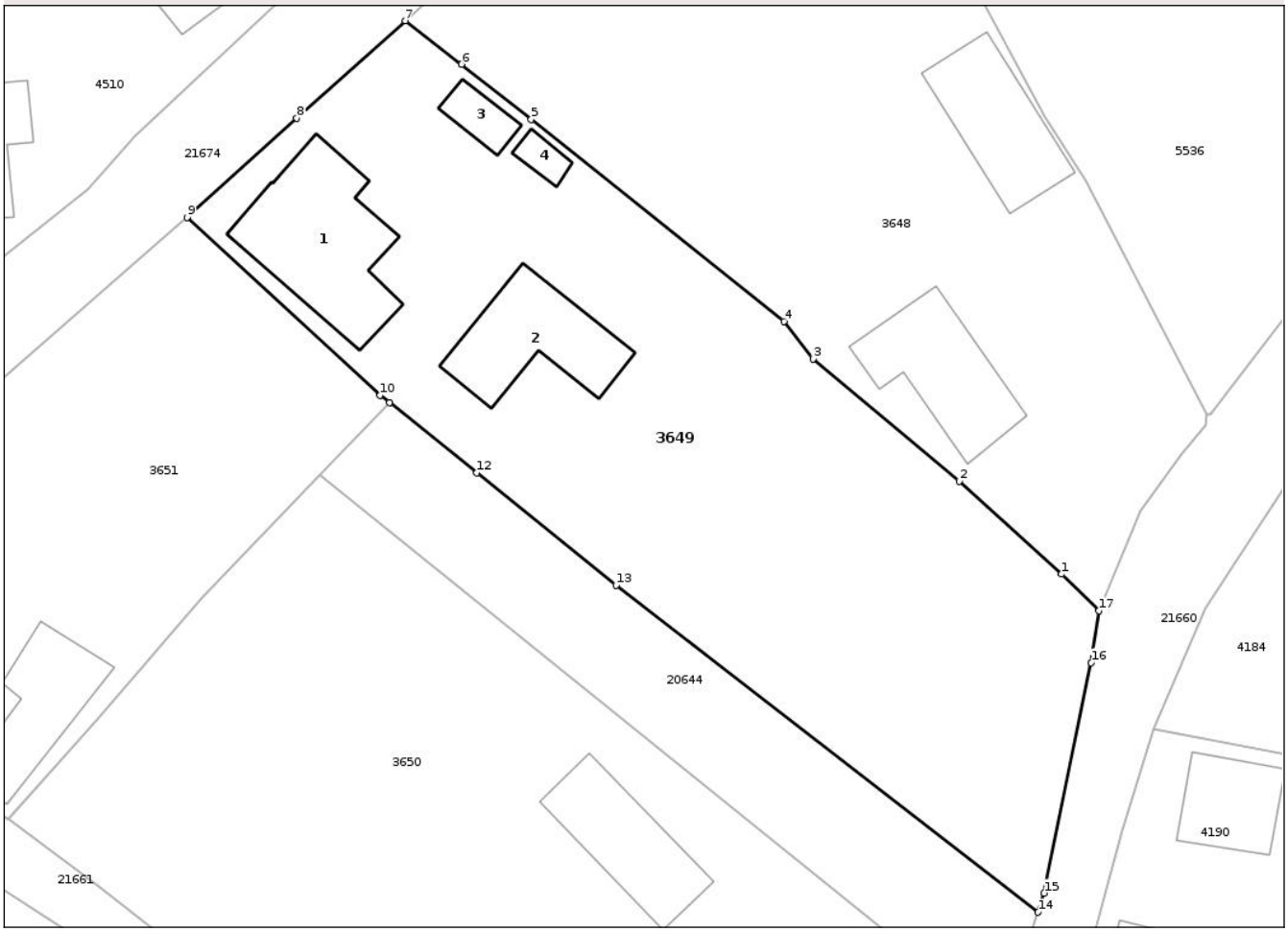
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52215	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	i65	3	-	
2	arabil	DA	929	i65	4	-	
3	faneata	DA	263	i65	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52215-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit pe fundatii beton, zidarie caramida si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente; la subsol: 1 beci; edificata in 1971, fara lift, fara certificat energetic
A1.2	52215-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Magazie pe fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 3 incaperi; edificata in 1971, fara lift, fara certificat energetic
A1.3	52215-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie pe fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 incapere, edificata in 1971, fara lift, fara certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52215-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; constructie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.191,648 556.252,383	2	398.183,586 556.259,654	10.856
2	398.183,586 556.259,654	3	398.172,119 556.269,243	14.948
3	398.172,119 556.269,243	4	398.169,83 556.272,205	3.743
4	398.169,83 556.272,205	5	398.149,984 556.288,044	25.392
5	398.149,984 556.288,044	6	398.144,509 556.292,38	6.984
6	398.144,509 556.292,38	7	398.140,082 556.295,791	5.589
7	398.140,082 556.295,791	8	398.131,573 556.288,142	11.442
8	398.131,573 556.288,142	9	398.122,969 556.280,36	11.601
9	398.122,969 556.280,36	10	398.138,125 556.266,42	20.592
10	398.138,125 556.266,42	11	398.138,847 556.265,84	0.926
11	398.138,847 556.265,84	12	398.145,719 556.260,321	8.814
12	398.145,719 556.260,321	13	398.156,647 556.251,503	14.042
13	398.156,647 556.251,503	14	398.189,79 556.225,853	41.909
14	398.189,79 556.225,853	15	398.190,257 556.227,343	1.562
15	398.190,257 556.227,343	16	398.193,963 556.245,436	18.469
16	398.193,963 556.245,436	17	398.194,568 556.249,509	4.118
17	398.194,568 556.249,509	1	398.191,648 556.252,383	4.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 367, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56741	2.638	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura nordica, vestica si sudica, iar pe latura estica este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56741-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 367, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16999 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/244, din 17/03/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56741 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 56458 Moldovenești (prev cu nr. top. 39/3, 40)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3244, din 19/12/2022 emis de Judecatoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GADO KÁROLY-NORBERT**, bun propriu	
2 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GADO KÁROLY-NORBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

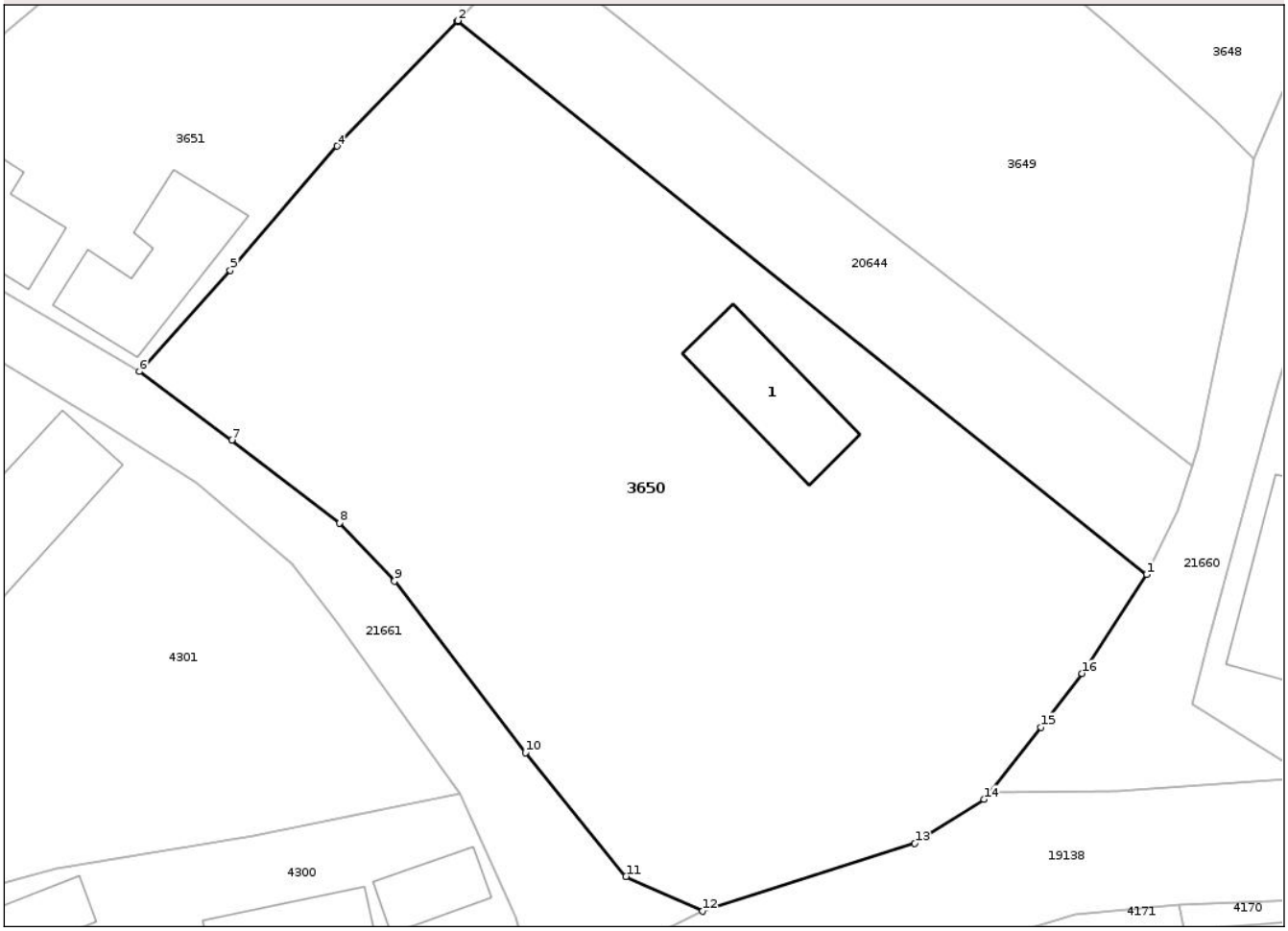
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56741	2.638	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura nordica, vestica si sudica, iar pe latura estica este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.458	I65	7	-	
2	curti constructii	DA	180	I65	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56741-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.186,307 556.217,556	2	398.133,354 556.260,119	67.939
2	398.133,354 556.260,119	3	398.133,299 556.260,062	0.079
3	398.133,299 556.260,062	4	398.124,09 556.250,472	13.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.124,09 556.250,472	5	398.115,868 556.240,913	12.609
5	398.115,868 556.240,913	6	398.108,886 556.233,154	10.438
6	398.108,886 556.233,154	7	398.115,97 556.227,875	8.835
7	398.115,97 556.227,875	8	398.124,265 556.221,505	10.459
8	398.124,265 556.221,505	9	398.128,492 556.217,052	6.14
9	398.128,492 556.217,052	10	398.138,559 556.203,859	16.595
10	398.138,559 556.203,859	11	398.146,28 556.194,344	12.254
11	398.146,28 556.194,344	12	398.152,169 556.191,665	6.47
12	398.152,169 556.191,665	13	398.168,476 556.196,876	17.119
13	398.168,476 556.196,876	14	398.173,799 556.200,268	6.312
14	398.173,799 556.200,268	15	398.178,182 556.205,82	7.074
15	398.178,182 556.205,82	16	398.181,348 556.209,946	5.201
16	398.181,348 556.209,946	1	398.186,307 556.217,556	9.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 288, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 3327/3273, din 07/03/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANTAL**	
2 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FODOR PARASCHIVA**	
3 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

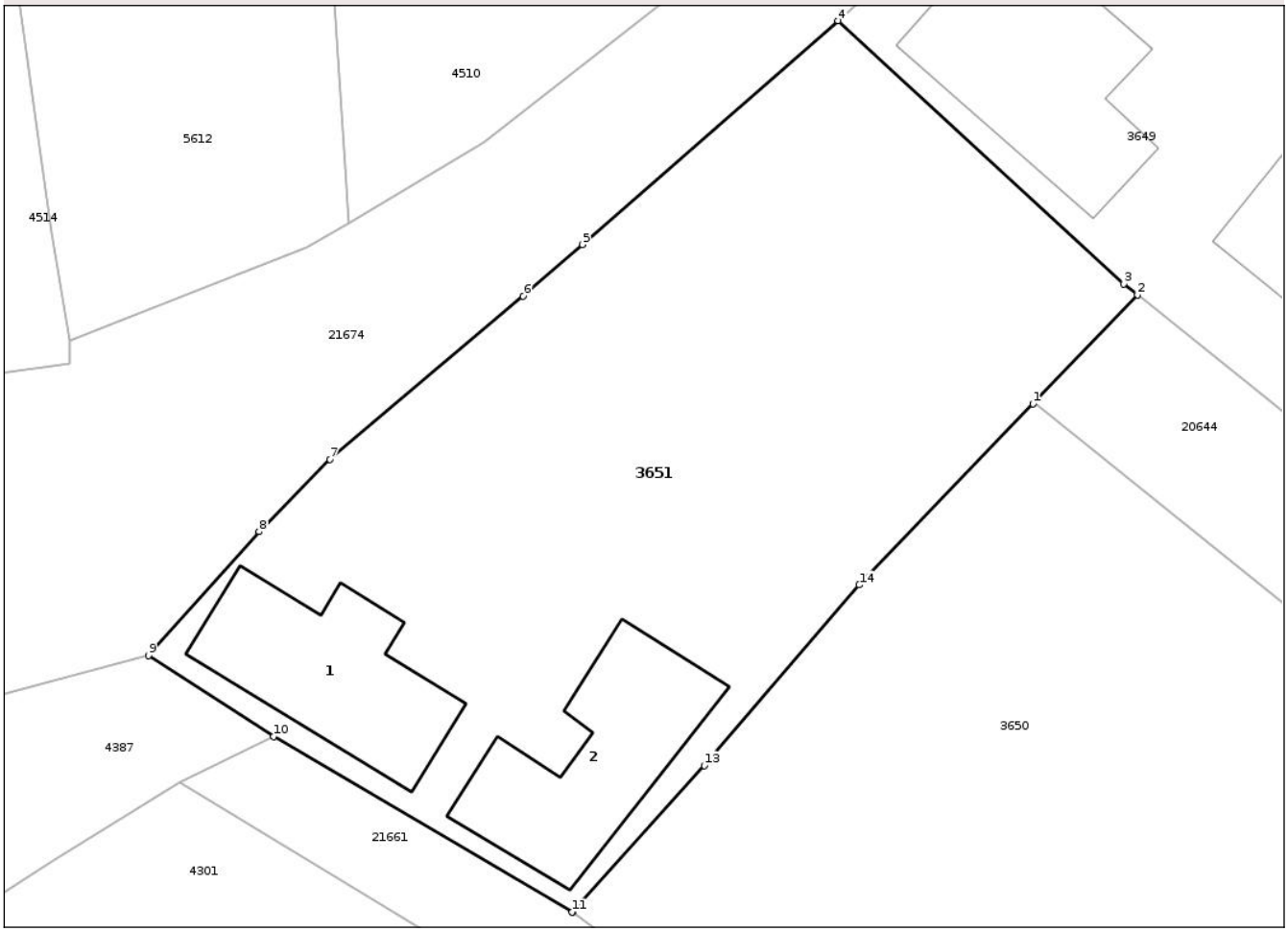
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	65	2	-	
2	curti constructii	DA	693	65	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.133,299 556.260,062	2	398.138,847 556.265,84	8.01
2	398.138,847 556.265,84	3	398.138,125 556.266,42	0.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.138,125 556.266,42	4	398.122,969 556.280,36	20.592
4	398.122,969 556.280,36	5	398.109,405 556.268,508	18.013
5	398.109,405 556.268,508	6	398.106,27 556.265,765	4.166
6	398.106,27 556.265,765	7	398.096,031 556.257,121	13.4
7	398.096,031 556.257,121	8	398.092,265 556.253,301	5.364
8	398.092,265 556.253,301	9	398.086,408 556.246,747	8.79
9	398.086,408 556.246,747	10	398.093,039 556.242,438	7.908
10	398.093,039 556.242,438	11	398.108,873 556.233,14	18.362
11	398.108,873 556.233,14	12	398.108,886 556.233,154	0.019
12	398.108,886 556.233,154	13	398.115,868 556.240,913	10.438
13	398.115,868 556.240,913	14	398.124,09 556.250,472	12.609
14	398.124,09 556.250,472	1	398.133,299 556.260,062	13.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55188	Din acte: 2.400 Masurata: 1.101	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 5591 și Id 5592

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4071 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 592, din 12/02/2007 emis de Judecatoria Turda (actiune in instanta nr 3442/328/2006 din 16.03.2012, emis de JUDECATORIA TURDA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de reconstituire respectiv iesire din indiviziune prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

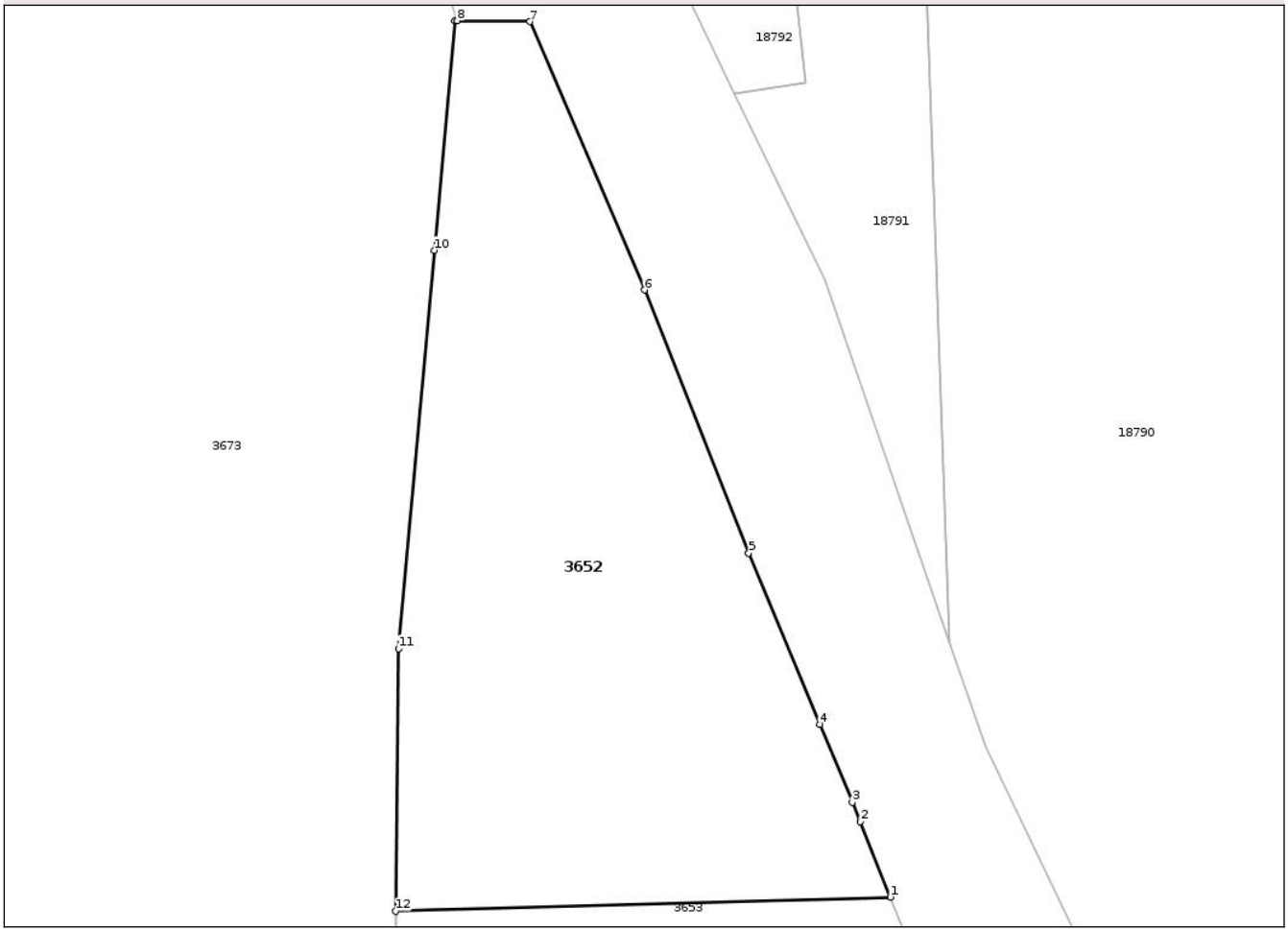
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55188	Din acte: 2.400 Masurata: 1.101	Diferența de suprafață se regăsește la ID 5591 și Id 5592

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	i106	0.5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.878,332 556.578,461	2	398.876,385 556.583,357	5.269
2	398.876,385 556.583,357	3	398.875,857 556.584,626	1.375
3	398.875,857 556.584,626	4	398.873,75 556.589,691	5.486
4	398.873,75 556.589,691	5	398.869,113 556.600,836	12.071
5	398.869,113 556.600,836	6	398.862,339 556.617,943	18.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.862,339 556.617,943	7	398.854,884 556.635,396	18.979
7	398.854,884 556.635,396	8	398.850,148 556.635,461	4.737
8	398.850,148 556.635,461	9	398.850,002 556.635,462	0.146
9	398.850,002 556.635,462	10	398.848,673 556.620,521	15.0
10	398.848,673 556.620,521	11	398.846,333 556.594,621	26.005
11	398.846,333 556.594,621	12	398.846,156 556.577,537	17.085
12	398.846,156 556.577,537	1	398.878,332 556.578,461	32.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55187	2.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4041 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 6860, din 02/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

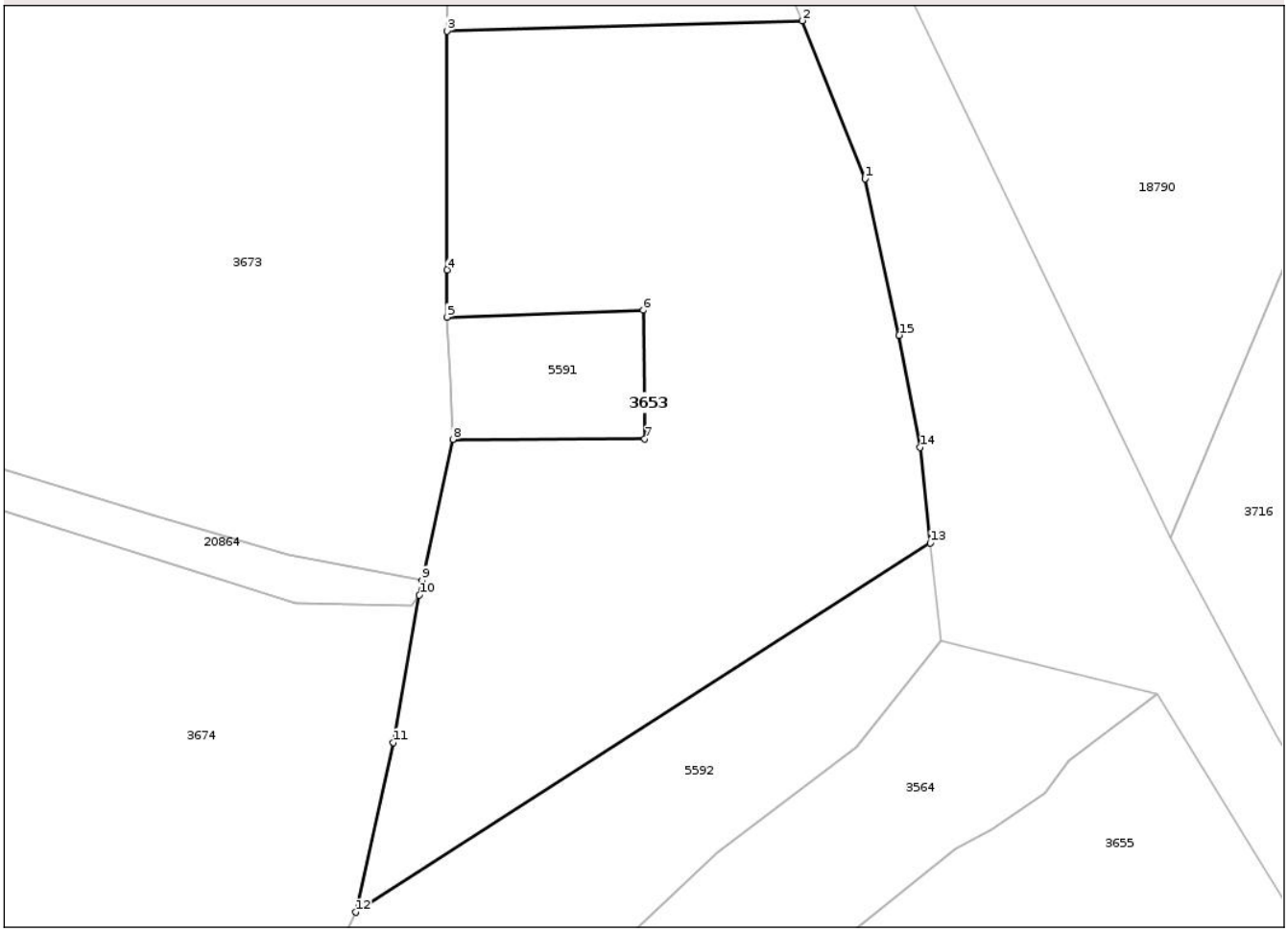
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55187	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	106	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.884,029 556.564,159	2	398.878,332 556.578,461	15.395
2	398.878,332 556.578,461	3	398.846,156 556.577,537	32.189
3	398.846,156 556.577,537	4	398.846,147 556.555,911	21.626
4	398.846,147 556.555,911	5	398.846,148 556.551,628	4.283
5	398.846,148 556.551,628	6	398.863,942 556.552,246	17.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.863,942 556.552,246	7	398.864,065 556.540,599	11.648
7	398.864,065 556.540,599	8	398.846,671 556.540,578	17.394
8	398.846,671 556.540,578	9	398.843,88 556.527,793	13.086
9	398.843,88 556.527,793	10	398.843,644 556.526,465	1.349
10	398.843,644 556.526,465	11	398.841,277 556.513,127	13.547
11	398.841,277 556.513,127	12	398.837,9 556.497,766	15.728
12	398.837,9 556.497,766	13	398.889,923 556.531,186	61.833
13	398.889,923 556.531,186	14	398.888,99 556.539,839	8.703
14	398.888,99 556.539,839	15	398.887,117 556.549,998	10.33
15	398.887,117 556.549,998	1	398.884,029 556.564,159	14.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.106	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 533, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 533, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 533, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 533, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1234, din 22/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAGYAS ILEANA** 2) **VAGYAS DOMINIC**	
2 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VAGYAS ILEANA** 2) **VAGYAS DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

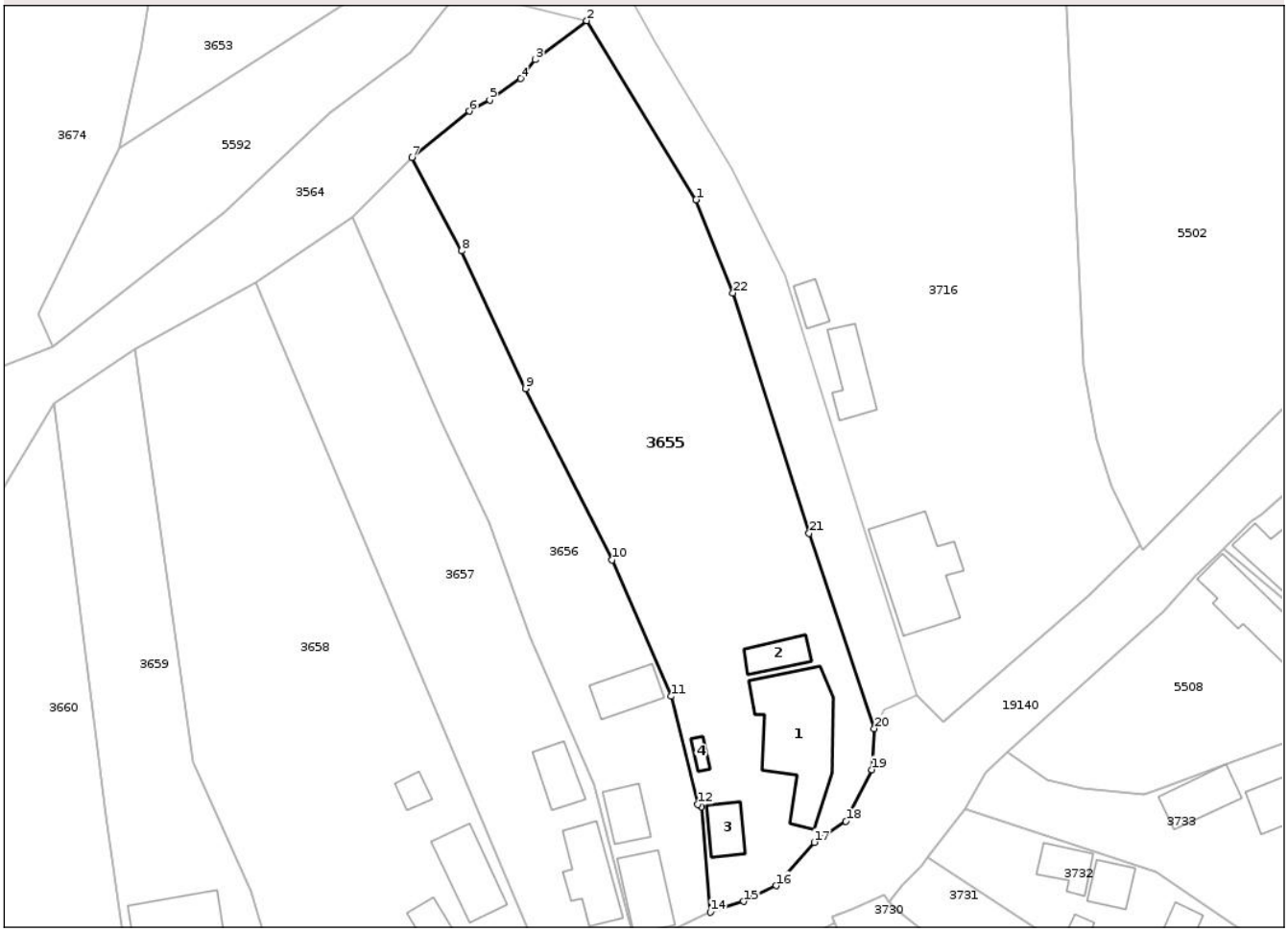
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.373	I102	31	-	
2	curti constructii	DA	733	I102	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.927,468 556.489,802	2	398.910,487 556.517,522	32.507
3	398.902,532 556.511,489	4	398.900,265 556.508,557	3.706
5	398.895,465 556.505,226	6	398.892,264 556.503,494	3.639
7	398.883,358 556.496,361	8	398.891,068 556.481,871	16.413
9	398.900,971 556.460,525	10	398.914,446 556.433,986	29.765
11	398.923,606 556.412,87	12	398.927,709 556.396,16	17.206
13	398.928,275 556.395,76	14	398.929,659 556.379,419	16.399
15	398.934,828 556.381,098	16	398.939,879 556.383,536	5.608
17	398.945,789 556.390,261	18	398.950,706 556.393,503	5.889
19	398.954,729 556.401,5	20	398.955,101 556.407,855	6.366
21	398.944,995 556.438,123	22	398.933,171 556.475,37	39.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.910,487 556.517,522	3	398.902,532 556.511,489	9.984
4	398.900,265 556.508,557	5	398.895,465 556.505,226	5.843
6	398.892,264 556.503,494	7	398.883,358 556.496,361	11.411
8	398.891,068 556.481,871	9	398.900,971 556.460,525	23.531
10	398.914,446 556.433,986	11	398.923,606 556.412,87	23.017
12	398.927,709 556.396,16	13	398.928,275 556.395,76	0.693
14	398.929,659 556.379,419	15	398.934,828 556.381,098	5.436
16	398.939,879 556.383,536	17	398.945,789 556.390,261	8.953
18	398.950,706 556.393,503	19	398.954,729 556.401,5	8.952
20	398.955,101 556.407,855	21	398.944,995 556.438,123	31.911
22	398.933,171 556.475,37	1	398.927,468 556.489,802	15.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 534, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.583 Masurata: 1.801	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 534, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 534, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 534, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 26130/501, din 04/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FŰLÖP G PARASCHIVA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FŰLÖP JENŐ**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FŰLÖP JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.583 Masurata: 1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	I102	28	-	
2	curti constructii	DA	1.296	I102	27	-	
3	faneata	DA	305	I102	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.927,709 556.396,16	2	398.923,606 556.412,87	17.206
2	398.923,606 556.412,87	3	398.914,446 556.433,986	23.017
3	398.914,446 556.433,986	4	398.900,971 556.460,525	29.765
4	398.900,971 556.460,525	5	398.891,068 556.481,871	23.531
5	398.891,068 556.481,871	6	398.883,358 556.496,361	16.413
6	398.883,358 556.496,361	7	398.874,127 556.487,138	13.049
7	398.874,127 556.487,138	8	398.888,097 556.455,259	34.806
8	398.888,097 556.455,259	9	398.895,312 556.439,786	17.072
9	398.895,312 556.439,786	10	398.901,784 556.421,972	18.954
10	398.901,784 556.421,972	11	398.911,581 556.399,194	24.795
11	398.911,581 556.399,194	12	398.917,798 556.375,09	24.893
12	398.917,798 556.375,09	13	398.918,433 556.375,35	0.686
13	398.918,433 556.375,35	14	398.924,199 556.376,898	5.97
14	398.924,199 556.376,898	15	398.929,659 556.379,419	6.013
15	398.929,659 556.379,419	16	398.928,275 556.395,76	16.399
16	398.928,275 556.395,76	1	398.927,709 556.396,16	0.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 536, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.154 Masurata: 2.100	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 536, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 536, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/209, din 08/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMYATSZEGI Z DESZO**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAJDU IDA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAJDU IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

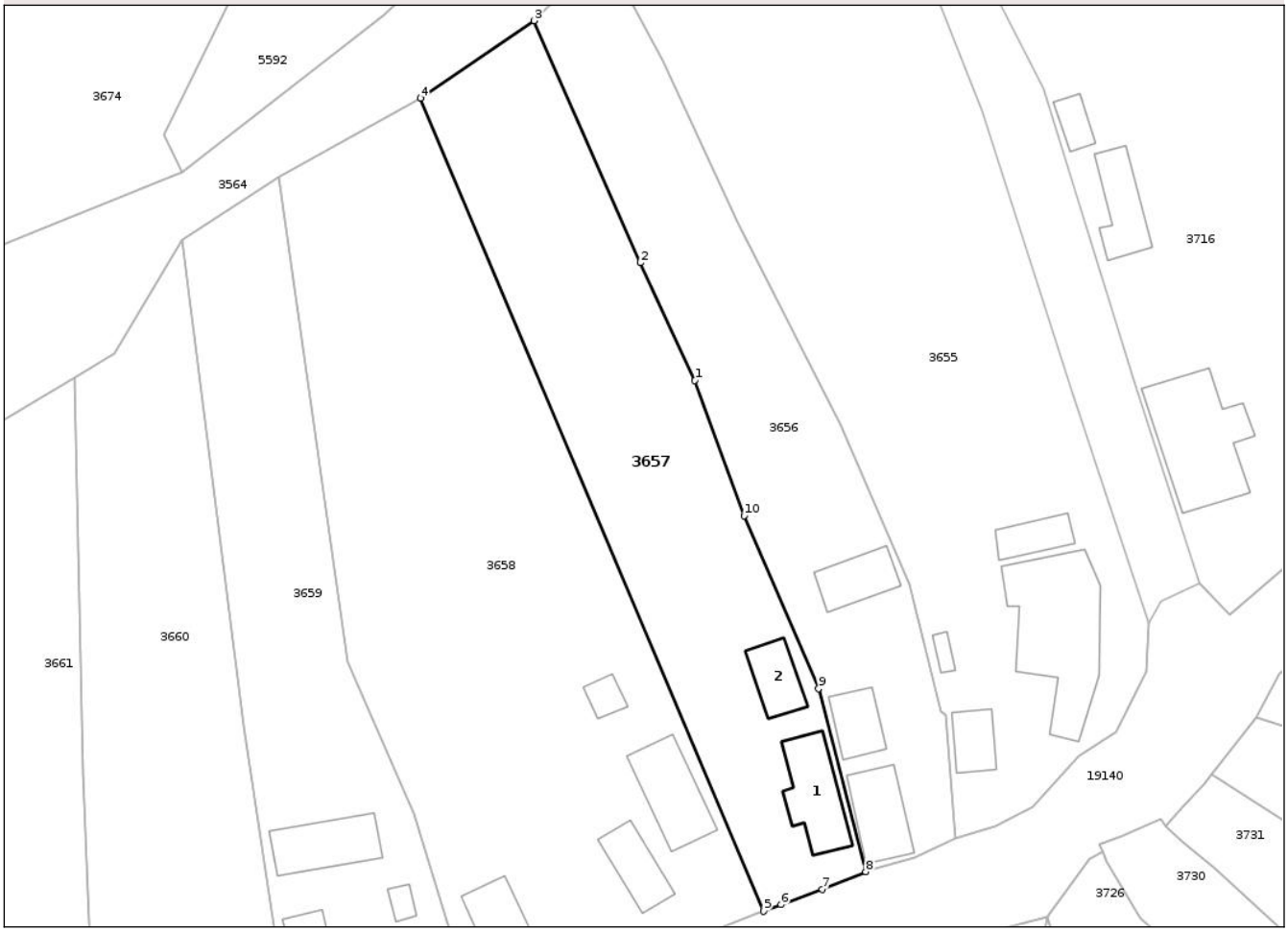
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.154 Masurata: 2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	946	I102	26	-	
2	curti constructii	DA	1.041	I102	24	-	
3	arabil	DA	113	I102	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.895,312 556.439,786	2	398.888,097 556.455,259	17.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.888,097 556.455,259	3	398.874,127 556.487,138	34.806
3	398.874,127 556.487,138	4	398.859,165 556.476,954	18.099
4	398.859,165 556.476,954	5	398.904,386 556.369,867	116.243
5	398.904,386 556.369,867	6	398.906,643 556.370,745	2.422
6	398.906,643 556.370,745	7	398.912,107 556.372,757	5.823
7	398.912,107 556.372,757	8	398.917,798 556.375,09	6.151
8	398.917,798 556.375,09	9	398.911,581 556.399,194	24.893
9	398.911,581 556.399,194	10	398.901,784 556.421,972	24.795
10	398.901,784 556.421,972	1	398.895,312 556.439,786	18.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.856	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZATHMARI MELINDA**	
3 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZATHMARI MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.506	-	-	-	
2	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.904,386 556.369,867	2	398.859,165 556.476,954	116.243
2	398.859,165 556.476,954	3	398.840,503 556.466,57	21.356
3	398.840,503 556.466,57	4	398.849,517 556.402,732	64.471
4	398.849,517 556.402,732	5	398.858,372 556.382,63	21.967
5	398.858,372 556.382,63	6	398.863,272 556.366,57	16.79
6	398.863,272 556.366,57	7	398.869,791 556.352,596	15.42
7	398.869,791 556.352,596	8	398.871,363 556.353,469	1.798
8	398.871,363 556.353,469	9	398.882,148 556.359,504	12.359
9	398.882,148 556.359,504	10	398.886,426 556.362,178	5.045
10	398.886,426 556.362,178	11	398.895,115 556.366,261	9.601
11	398.895,115 556.366,261	1	398.904,386 556.369,867	9.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 538, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.597 Masurata: 2.099	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 538, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 538, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 538, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 538, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/54, din 10/08/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY I GHEORGHE**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORBÉLY ISTVÁN**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORBÉLY ISTVÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.597 Masurata: 2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	I102	19	-	
2	faneata	DA	1.072	I102	20	-	
3	curti constructii	DA	989	I102	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.827,824 556.458,268	2	398.835,844 556.394,222	64.546
2	398.835,844 556.394,222	3	398.840,184 556.365,785	28.766
3	398.840,184 556.365,785	4	398.845,72 556.339,201	27.154
4	398.845,72 556.339,201	5	398.857,671 556.345,481	13.5
5	398.857,671 556.345,481	6	398.863,614 556.348,632	6.727
6	398.863,614 556.348,632	7	398.869,791 556.352,596	7.34
7	398.869,791 556.352,596	8	398.863,272 556.366,57	15.42
8	398.863,272 556.366,57	9	398.858,372 556.382,63	16.79
9	398.858,372 556.382,63	10	398.849,517 556.402,732	21.967
10	398.849,517 556.402,732	11	398.840,503 556.466,57	64.471
11	398.840,503 556.466,57	1	398.827,824 556.458,268	15.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 540, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.552	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

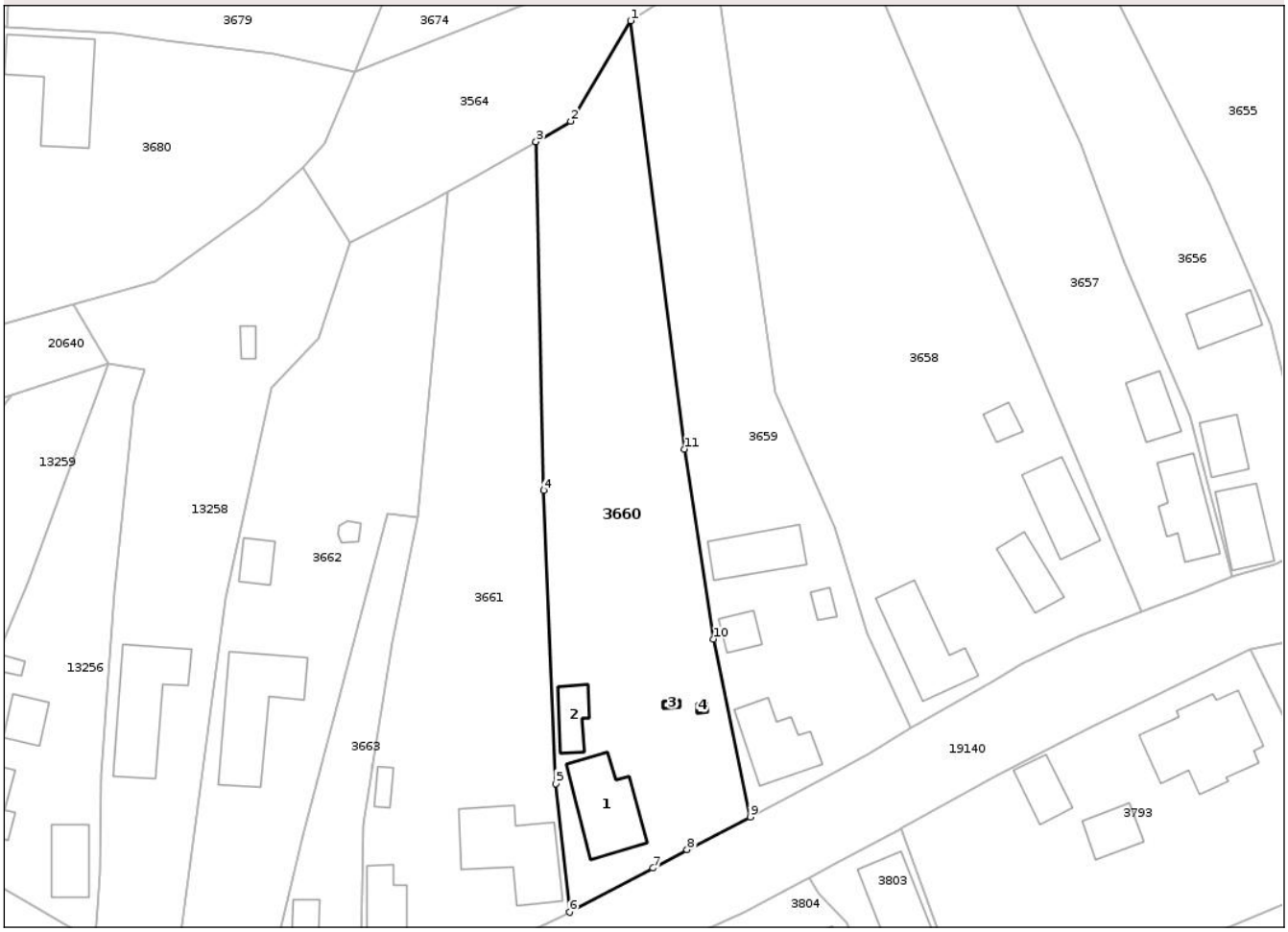
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.252	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.827,824 556.458,268	2	398.818,83 556.443,242	17.512
2	398.818,83 556.443,242	3	398.813,647 556.440,179	6.021
3	398.813,647 556.440,179	4	398.814,765 556.388,039	52.152
4	398.814,765 556.388,039	5	398.816,609 556.344,165	43.913
5	398.816,609 556.344,165	6	398.818,676 556.324,946	19.33
6	398.818,676 556.324,946	7	398.831,163 556.331,545	14.124
7	398.831,163 556.331,545	8	398.836,28 556.334,294	5.809
8	398.836,28 556.334,294	9	398.845,72 556.339,201	10.639
9	398.845,72 556.339,201	10	398.840,184 556.365,785	27.154
10	398.840,184 556.365,785	11	398.835,844 556.394,222	28.766
11	398.835,844 556.394,222	1	398.827,824 556.458,268	64.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.970 Masurata: 2.569	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 542, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 542, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 542, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/281, din 09/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU M ALEXANDRU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU A SILVIA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU A SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

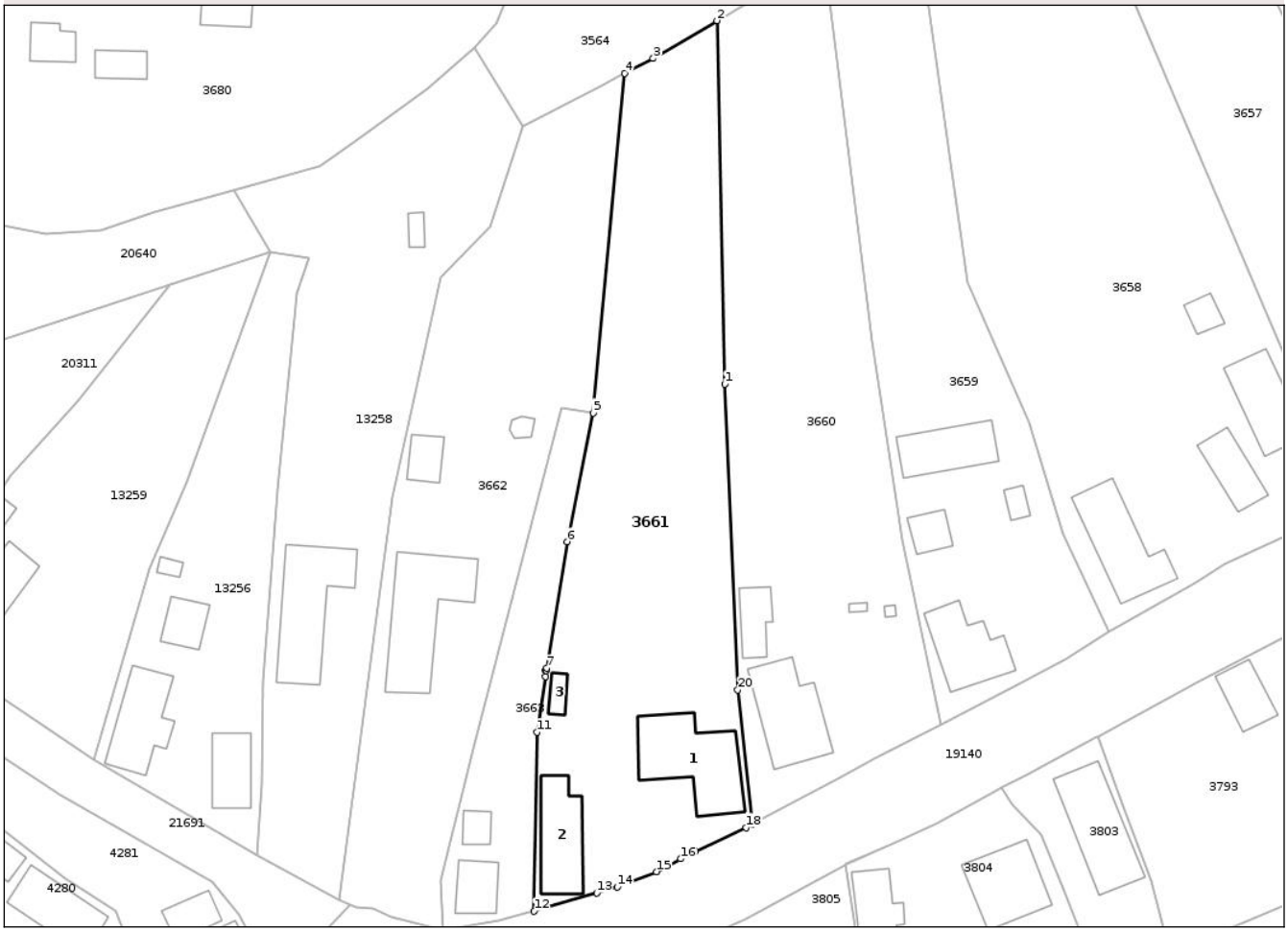
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.970 Masurata: 2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	I102	14	-	
2	livada	DA	1.085	I102	13	-	
3	curti constructii	DA	800	I102	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.814,765 556.388,039	2	398.813,647 556.440,179	52.152
2	398.813,647 556.440,179	3	398.804,496 556.434,77	10.63
3	398.804,496 556.434,77	4	398.800,407 556.432,645	4.608
4	398.800,407 556.432,645	5	398.795,895 556.383,916	48.937
5	398.795,895 556.383,916	6	398.792,155 556.365,452	18.839
6	398.792,155 556.365,452	7	398.789,21 556.347,288	18.401
7	398.789,21 556.347,288	8	398.789,163 556.346,982	0.31
8	398.789,163 556.346,982	9	398.789,08 556.346,987	0.083
9	398.789,08 556.346,987	10	398.789,021 556.346,064	0.925
10	398.789,021 556.346,064	11	398.787,794 556.338,126	8.032
11	398.787,794 556.338,126	12	398.787,396 556.312,43	25.699
12	398.787,396 556.312,43	13	398.796,384 556.315,088	9.373
13	398.796,384 556.315,088	14	398.799,335 556.315,944	3.073
14	398.799,335 556.315,944	15	398.804,951 556.318,105	6.017
15	398.804,951 556.318,105	16	398.808,446 556.319,955	3.954
16	398.808,446 556.319,955	17	398.810,57 556.320,993	2.364
17	398.810,57 556.320,993	18	398.817,833 556.324,431	8.036
18	398.817,833 556.324,431	19	398.818,676 556.324,946	0.987
19	398.818,676 556.324,946	20	398.816,609 556.344,165	19.33
20	398.816,609 556.344,165	1	398.814,765 556.388,039	43.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50219	2.196	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50219-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: CAMERA DE ZI, BUCATARIE+ SUFRAGERIE, BAIE, CAMARA, HOL, 2 DORMITOARE, MAGAZIE SI TERASA.
A1.2	50219-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.3	50219-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2063 / 07/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 880, din 18/02/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (act notarial nr. 99/03-02-2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARSENESCU MARIA**, bun propriu	
1 / 21/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARSENESCU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

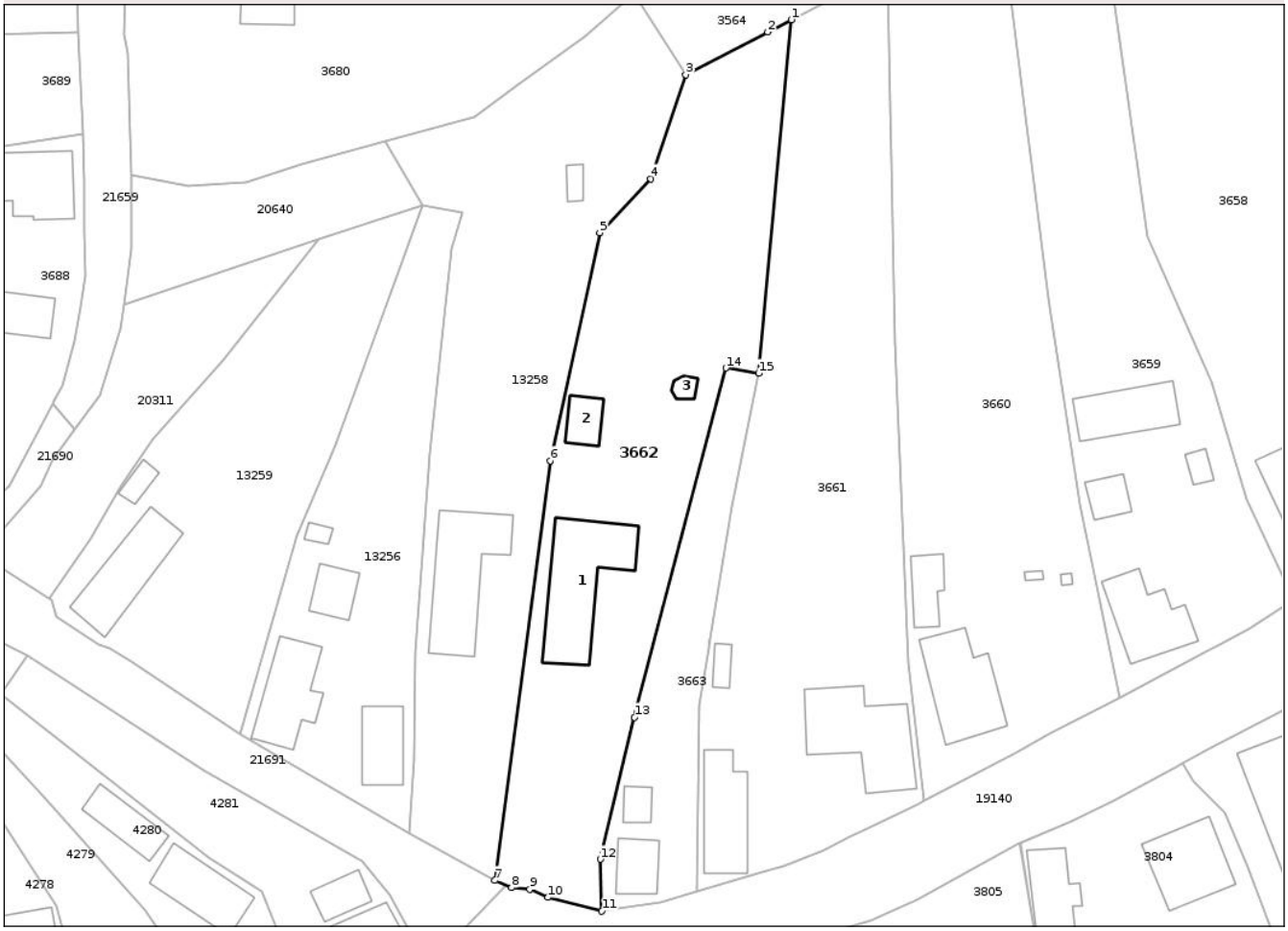
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50219	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	967	102	6	-	
2	faneata	DA	1.229	102	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50219-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: CAMERA DE ZI, BUCATARIE+ SUFRAGERIE, BAIE, CAMARA, HOL, 2 DORMITOARE, MAGAZIE SI TERASA.
A1.2	50219-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ
A1.3	50219-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.800,407 556.432,645	2	398.797,164 556.430,959	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.797,164 556.430,959	3	398.785,84 556.425,072	12.763
3	398.785,84 556.425,072	4	398.781,041 556.410,72	15.132
4	398.781,041 556.410,72	5	398.773,993 556.403,286	10.244
5	398.773,993 556.403,286	6	398.767,139 556.371,86	32.165
6	398.767,139 556.371,86	7	398.759,516 556.313,977	58.383
7	398.759,516 556.313,977	8	398.761,836 556.312,977	2.526
8	398.761,836 556.312,977	9	398.764,327 556.312,754	2.501
9	398.764,327 556.312,754	10	398.766,821 556.311,64	2.732
10	398.766,821 556.311,64	11	398.774,291 556.309,745	7.707
11	398.774,291 556.309,745	12	398.774,064 556.316,907	7.166
12	398.774,064 556.316,907	13	398.778,768 556.336,493	20.143
13	398.778,768 556.336,493	14	398.791,394 556.384,632	49.767
14	398.791,394 556.384,632	15	398.795,895 556.383,916	4.558
15	398.795,895 556.383,916	1	398.800,407 556.432,645	48.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.789,21 556.347,288	2	398.792,155 556.365,452	18.401
2	398.792,155 556.365,452	3	398.795,895 556.383,916	18.839
3	398.795,895 556.383,916	4	398.791,394 556.384,632	4.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.791,394 556.384,632	5	398.778,768 556.336,493	49.767
5	398.778,768 556.336,493	6	398.774,064 556.316,907	20.143
6	398.774,064 556.316,907	7	398.774,291 556.309,745	7.166
7	398.774,291 556.309,745	8	398.782,319 556.311,021	8.129
8	398.782,319 556.311,021	9	398.787,396 556.312,43	5.269
9	398.787,396 556.312,43	10	398.787,794 556.338,126	25.699
10	398.787,794 556.338,126	11	398.789,021 556.346,064	8.032
11	398.789,021 556.346,064	12	398.789,08 556.346,987	0.925
12	398.789,08 556.346,987	13	398.789,163 556.346,982	0.083
13	398.789,163 556.346,982	1	398.789,21 556.347,288	0.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54372	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1910 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 34-CONTRACT DE VÂNZARE, din 19/01/2021 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 169-ADEVERINȚĂ din 26.11.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 167-ADRESĂ din 26.11.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 168-ADRESĂ din 26.11.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPIU LUCIAN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

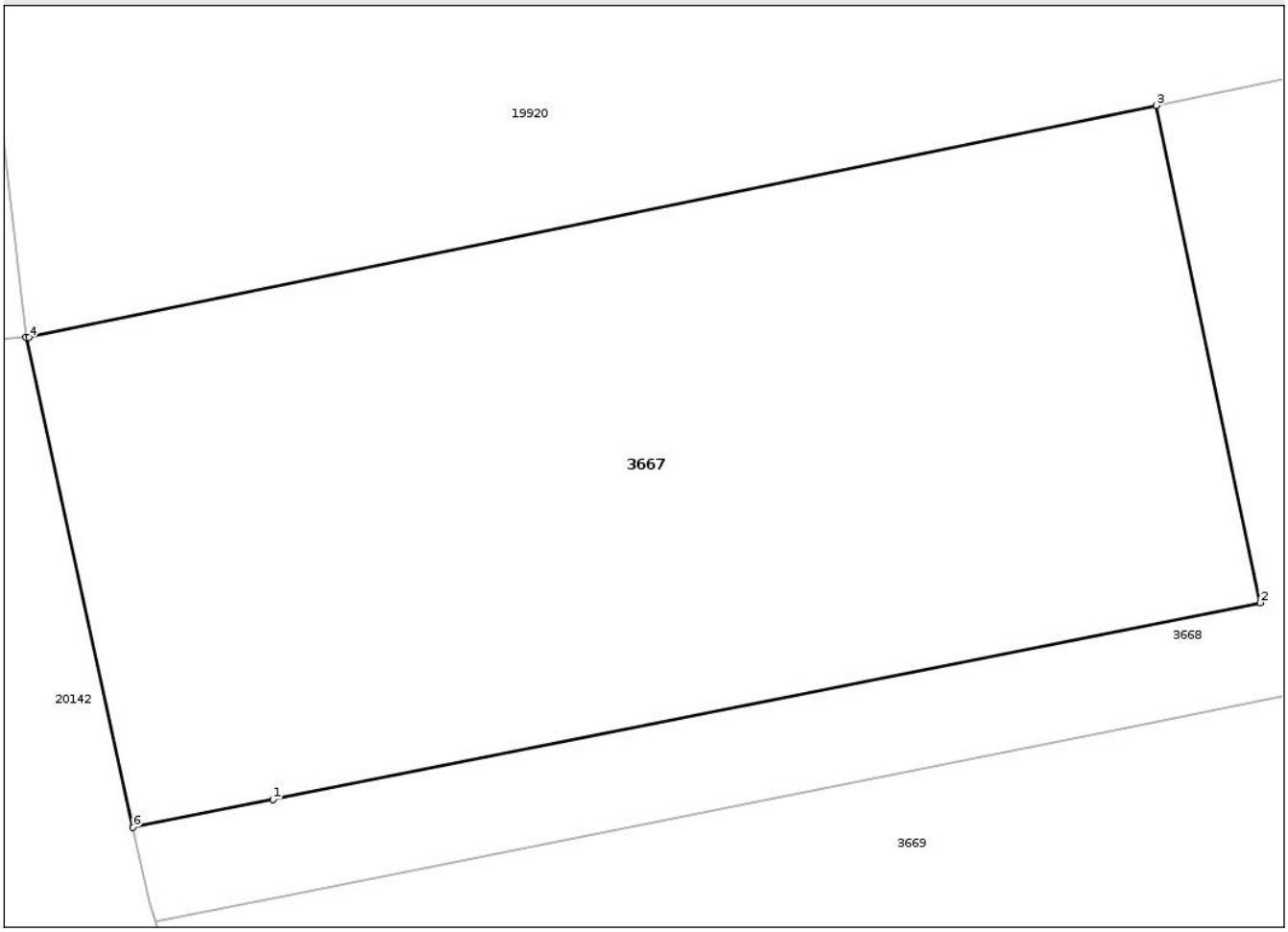
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54372	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.744,771 556.845,34	2	398.785,763 556.853,504	41.797
2	398.785,763 556.853,504	3	398.781,439 556.874,125	21.07
3	398.781,439 556.874,125	4	398.734,647 556.864,501	47.772
4	398.734,647 556.864,501	5	398.734,51 556.864,516	0.138
5	398.734,51 556.864,516	6	398.738,956 556.844,182	20.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.738,956 556.844,182	1	398.744,771 556.845,34	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54373	1.130	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1943 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 34-CONTRACT DE VÂNZARE, din 19/01/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPIU LUCIAN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

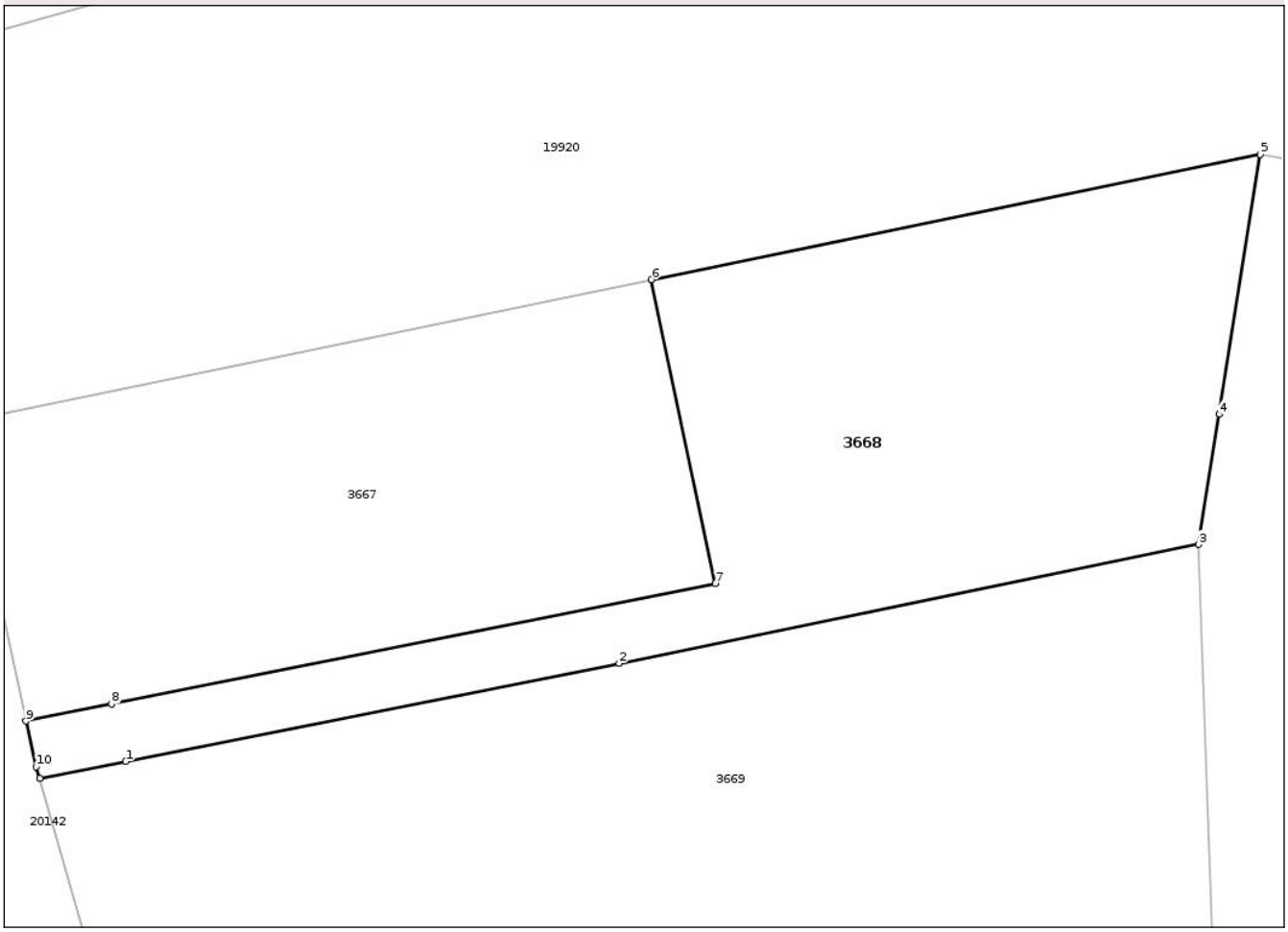
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54373	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.130	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.745,742 556.841,447	2	398.779,249 556.848,09	34.159
2	398.779,249 556.848,09	3	398.818,594 556.856,17	40.166
3	398.818,594 556.856,17	4	398.819,991 556.864,988	8.928
4	398.819,991 556.864,988	5	398.822,786 556.882,624	17.856
5	398.822,786 556.882,624	6	398.781,439 556.874,125	42.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.781,439 556.874,125	7	398.785,763 556.853,504	21.07
7	398.785,763 556.853,504	8	398.744,771 556.845,34	41.797
8	398.744,771 556.845,34	9	398.738,956 556.844,182	5.929
9	398.738,956 556.844,182	10	398.739,641 556.841,089	3.168
10	398.739,641 556.841,089	11	398.739,886 556.840,286	0.84
11	398.739,886 556.840,286	1	398.745,742 556.841,447	5.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.005	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

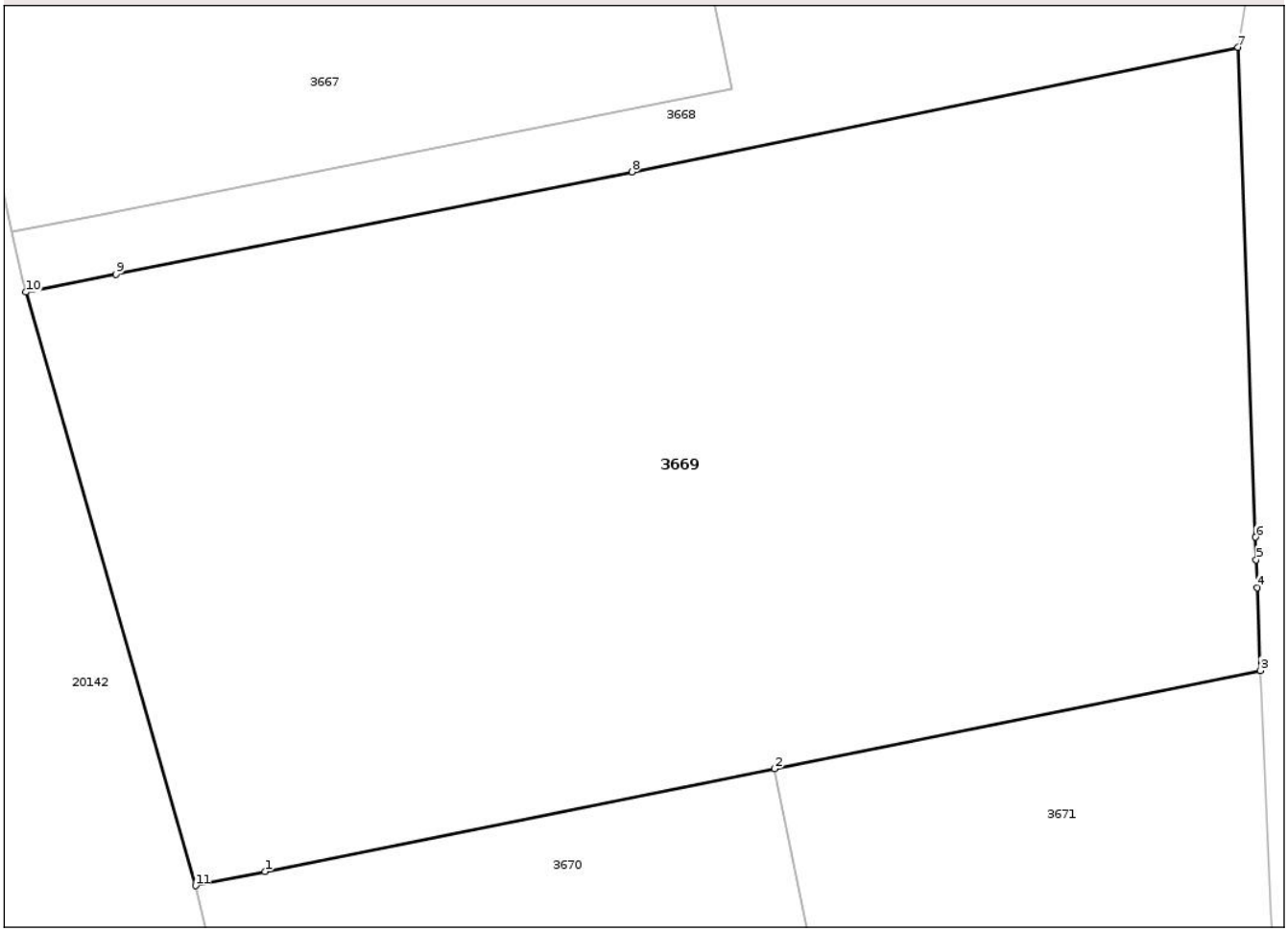
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.005	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.755,41 556.802,7	2	398.788,499 556.809,378	33.756
2	398.788,499 556.809,378	3	398.820,031 556.815,741	32.168
3	398.820,031 556.815,741	4	398.819,84 556.821,127	5.389
4	398.819,84 556.821,127	5	398.819,775 556.822,936	1.81
5	398.819,775 556.822,936	6	398.819,724 556.824,392	1.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.819,724 556.824,392	7	398.818,594 556.856,17	31.798
7	398.818,594 556.856,17	8	398.779,249 556.848,09	40.166
8	398.779,249 556.848,09	9	398.745,742 556.841,447	34.159
9	398.745,742 556.841,447	10	398.739,886 556.840,286	5.97
10	398.739,886 556.840,286	11	398.750,893 556.801,789	40.04
11	398.750,893 556.801,789	1	398.755,41 556.802,7	4.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54370	1.185	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4869 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 91-CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, din 09/02/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY LASZLO-JENŐ**, și soția 2) **NAGY SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

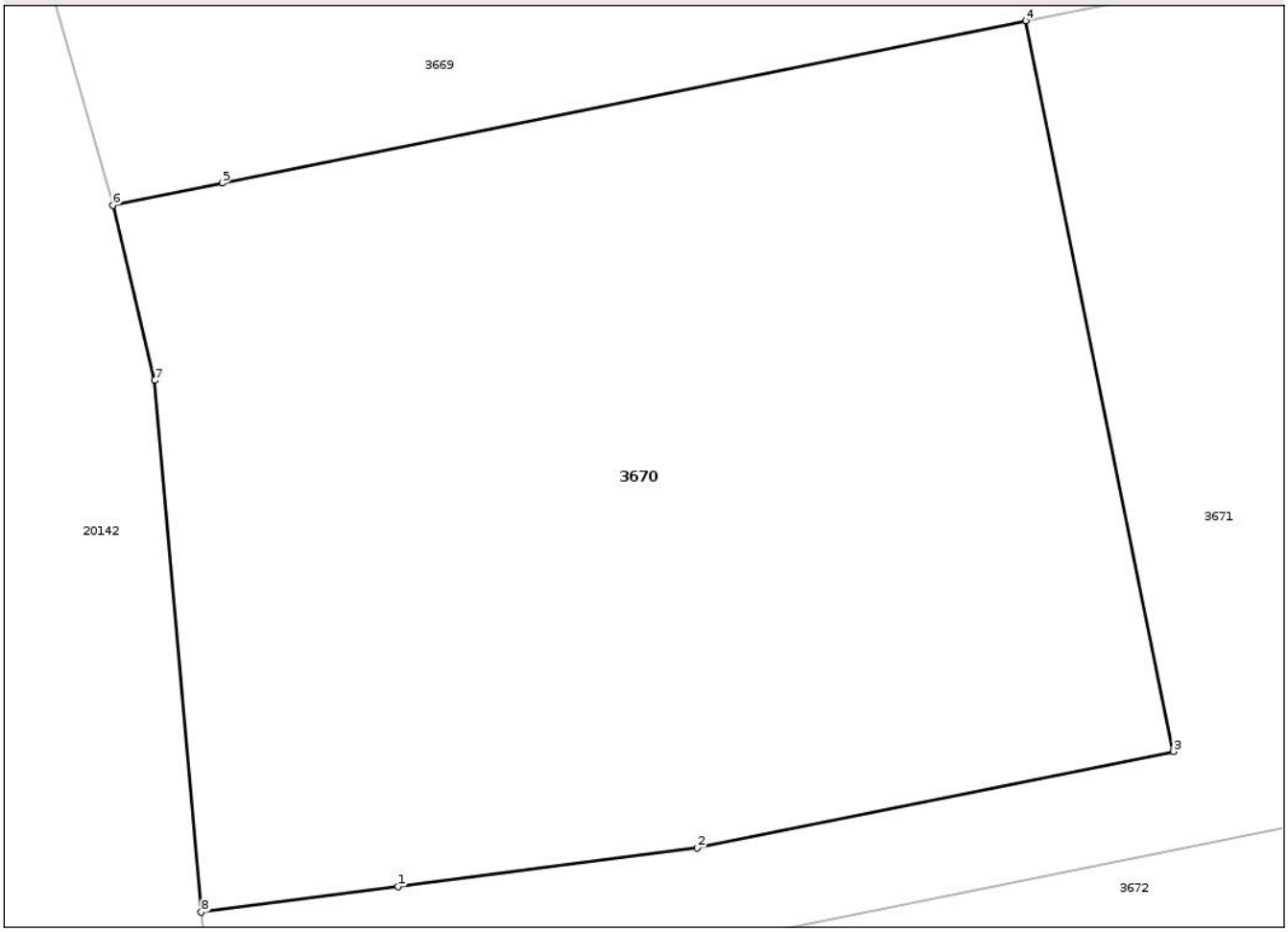
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54370	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.010	-	-	-	
2	arabil	DA	175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.762,632 556.773,755	2	398.774,952 556.775,356	12.424
2	398.774,952 556.775,356	3	398.794,566 556.779,314	20.009
3	398.794,566 556.779,314	4	398.788,499 556.809,378	30.67
4	398.788,499 556.809,378	5	398.755,41 556.802,7	33.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.755,41 556.802,7	6	398.750,893 556.801,789	4.608
6	398.750,893 556.801,789	7	398.752,618 556.794,576	7.416
7	398.752,618 556.794,576	8	398.754,532 556.772,702	21.958
8	398.754,532 556.772,702	1	398.762,632 556.773,755	8.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54371	1.185	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4875 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 91-CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE, din 09/02/2021 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 163-ADEVERINȚĂ din 26.11.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 162-ADRESĂ din 26.11.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 161-ADRESĂ din 26.11.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY LASZLO-JENŐ**, și soția 2) **NAGY SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

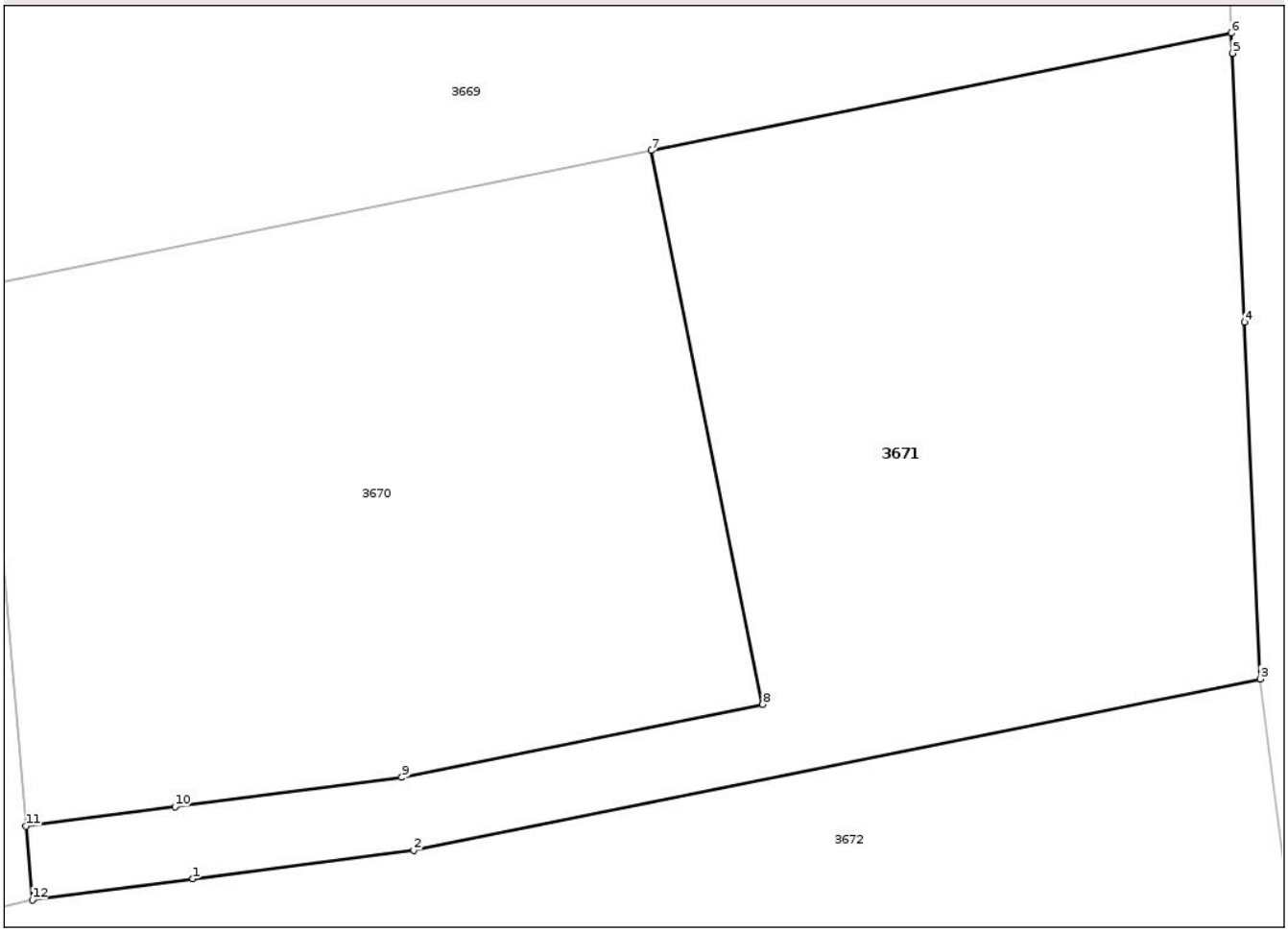
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54371	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	379	-	-	-	
2	arabil	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.763,607 556.769,848	2	398.775,606 556.771,407	12.1
2	398.775,606 556.771,407	3	398.821,601 556.780,689	46.922
3	398.821,601 556.780,689	4	398.820,733 556.800,065	19.396
4	398.820,733 556.800,065	5	398.820,08 556.814,656	14.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.820,08 556.814,656	6	398.820,031 556.815,741	1.086
6	398.820,031 556.815,741	7	398.788,499 556.809,378	32.168
7	398.788,499 556.809,378	8	398.794,566 556.779,314	30.67
8	398.794,566 556.779,314	9	398.774,952 556.775,356	20.009
9	398.774,952 556.775,356	10	398.762,632 556.773,755	12.424
10	398.762,632 556.773,755	11	398.754,532 556.772,702	8.168
11	398.754,532 556.772,702	12	398.754,881 556.768,714	4.003
12	398.754,881 556.768,714	1	398.763,607 556.769,848	8.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55321	18.768	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55321-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:796 mp; Grajd de vaci cu supraf. constr. de 796 mp.
A1.2	55321-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; Grajd de vaci cu supraf. constr de 603 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40196 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1136, din 19/12/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY LASZLO-JENŐ** 2) **NAGY SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

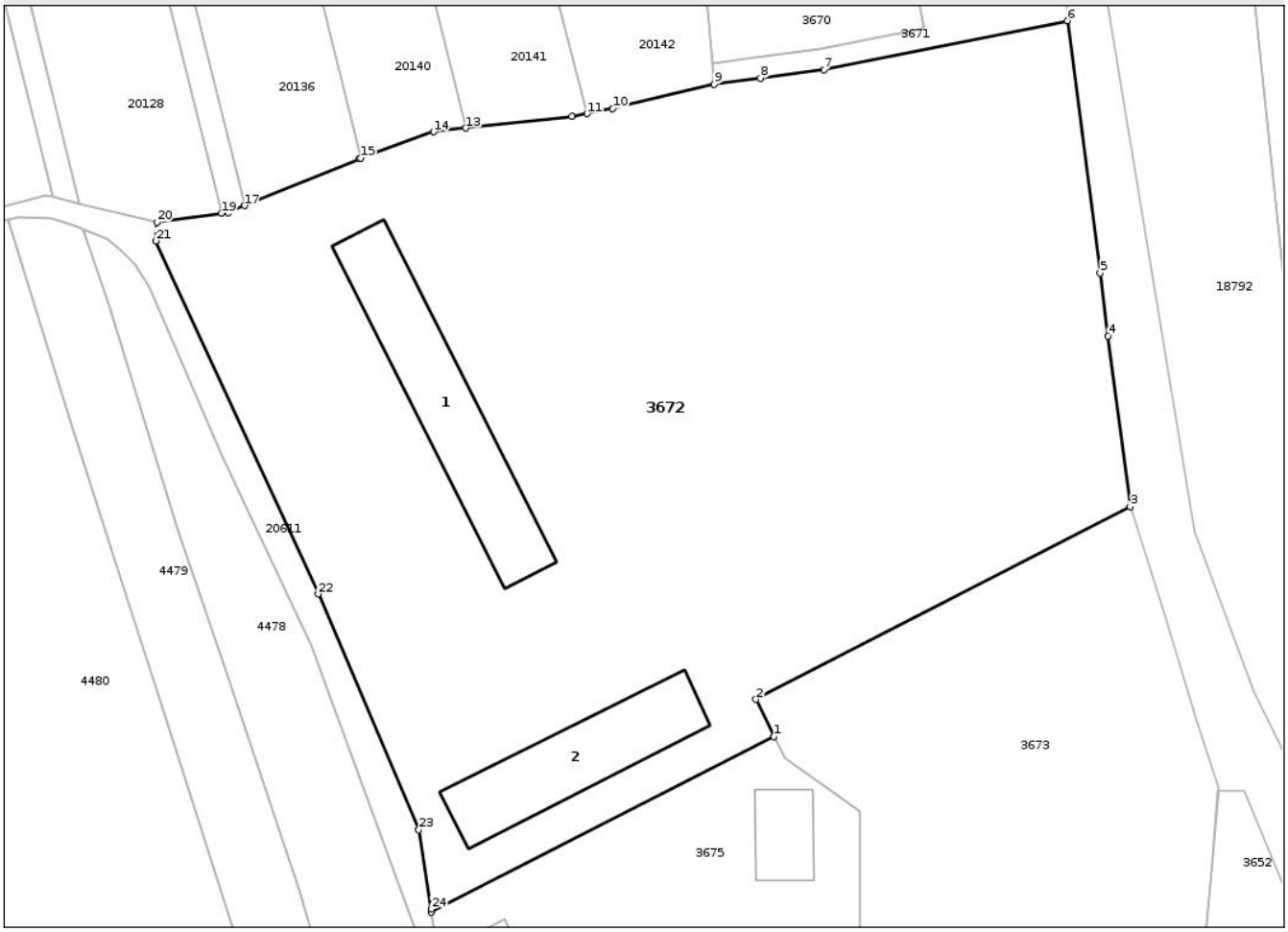
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55321	18.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.768	I92	1	-	Terenul este neimprejmuit. Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55321-C1	constructii anexa	796	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:796 mp; Grajd de vaci cu supraf. constr. de 796 mp.
A1.2	55321-C2	constructii anexa	603	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; Grajd de vaci cu supraf. constr de 603 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.766,179 556.645,72	2	398.762,766 556.652,716	7.784
3	398.833,407 556.689,066	4	398.829,264 556.721,218	32.418
5	398.827,729 556.733,13	6	398.821,601 556.780,689	47.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.762,766 556.652,716	3	398.833,407 556.689,066	79.445
4	398.829,264 556.721,218	5	398.827,729 556.733,13	12.01
6	398.821,601 556.780,689	7	398.775,606 556.771,407	46.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.775,606 556.771,407	8	398.763,607 556.769,848	12.1
9	398.754,881 556.768,714	10	398.735,733 556.764,117	19.692
11	398.730,878 556.763,176	12	398.728,019 556.762,623	2.912
13	398.707,963 556.760,416	14	398.701,922 556.759,752	6.078
15	398.688,168 556.754,818	16	398.687,838 556.754,699	0.35
17	398.666,271 556.745,816	18	398.663,173 556.744,54	3.35
19	398.661,852 556.744,36	20	398.649,632 556.742,697	12.332
21	398.649,476 556.739,173	22	398.680,084 556.672,566	73.303
23	398.699,088 556.628,116	24	398.701,411 556.613,174	15.121
25	398.701,504 556.612,576	1	398.766,179 556.645,72	72.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.763,607 556.769,848	9	398.754,881 556.768,714	8.799
10	398.735,733 556.764,117	11	398.730,878 556.763,176	4.946
12	398.728,019 556.762,623	13	398.707,963 556.760,416	20.177
14	398.701,922 556.759,752	15	398.688,168 556.754,818	14.612
16	398.687,838 556.754,699	17	398.666,271 556.745,816	23.325
18	398.663,173 556.744,54	19	398.661,852 556.744,36	1.334
20	398.649,632 556.742,697	21	398.649,476 556.739,173	3.528
22	398.680,084 556.672,566	23	398.699,088 556.628,116	48.342
24	398.701,411 556.613,174	25	398.701,504 556.612,576	0.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.290	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

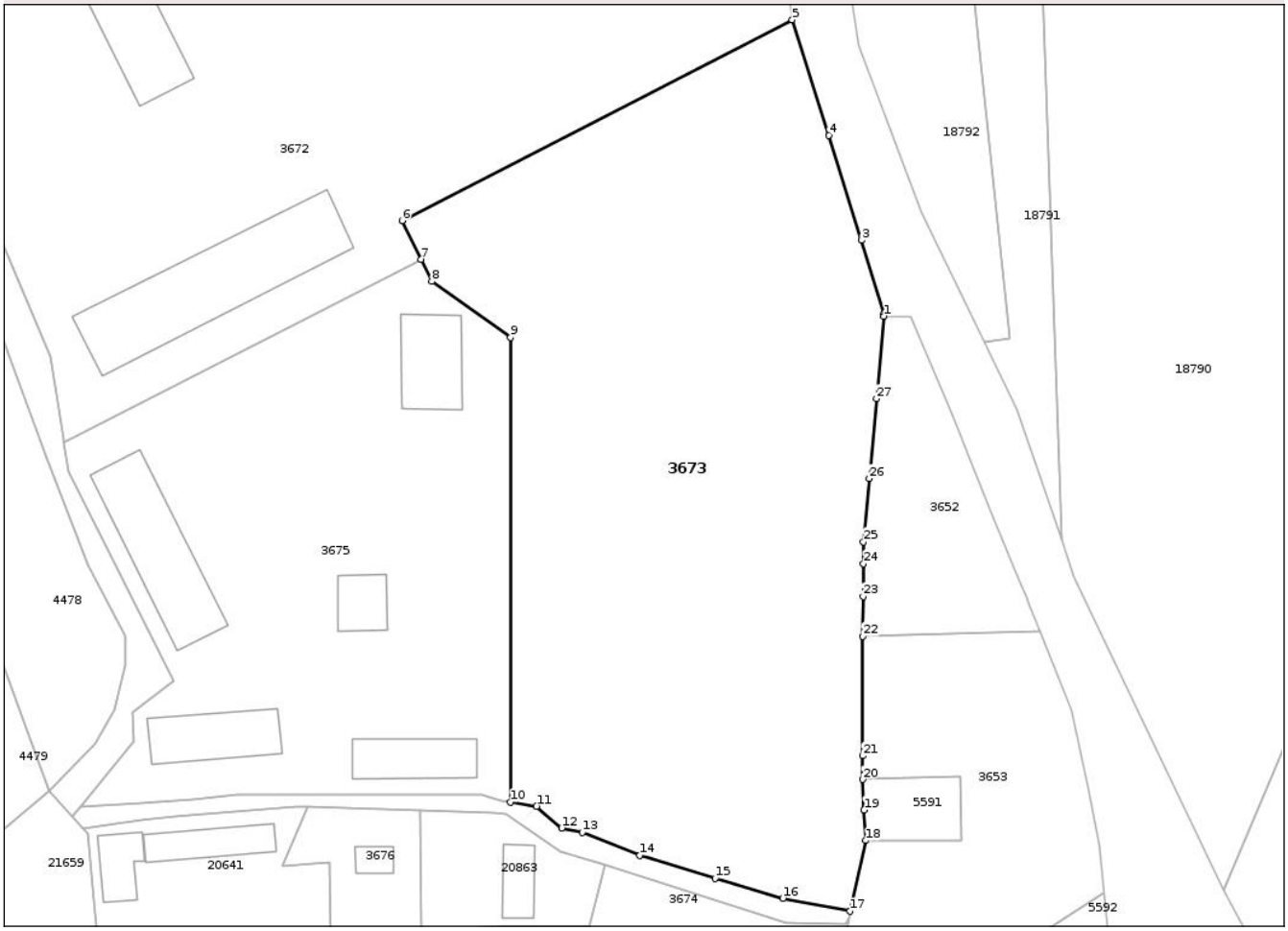
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.850,002 556.635,462	2	398.850,035 556.635,827	0.367
3	398.845,902 556.649,165	4	398.840,021 556.668,148	19.873
5	398.833,407 556.689,066	6	398.762,766 556.652,716	79.446
7	398.766,179 556.645,72	8	398.768,147 556.641,716	4.462
9	398.782,429 556.631,622	10	398.782,333 556.547,531	84.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.850,035 556.635,827	3	398.845,902 556.649,165	13.963
4	398.840,021 556.668,148	5	398.833,407 556.689,066	21.939
6	398.762,766 556.652,716	7	398.766,179 556.645,72	7.784
8	398.768,147 556.641,716	9	398.782,429 556.631,622	17.489
10	398.782,333 556.547,531	11	398.787,101 556.546,772	4.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.787,101 556.546,772	12	398.791,646 556.542,849	6.004
13	398.795,366 556.542,023	14	398.805,8 556.537,894	11.222
15	398.819,437 556.533,765	16	398.831,73 556.530,152	12.814
17	398.843,88 556.527,793	18	398.846,671 556.540,578	13.086
19	398.846,404 556.546,103	20	398.846,148 556.551,628	5.531
21	398.846,147 556.555,911	22	398.846,156 556.577,537	21.626
23	398.846,23 556.584,722	24	398.846,292 556.590,66	5.939
25	398.846,333 556.594,621	26	398.847,368 556.606,071	11.497
27	398.848,673 556.620,521	1	398.850,002 556.635,462	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.791,646 556.542,849	13	398.795,366 556.542,023	3.81
14	398.805,8 556.537,894	15	398.819,437 556.533,765	14.248
16	398.831,73 556.530,152	17	398.843,88 556.527,793	12.376
18	398.846,671 556.540,578	19	398.846,404 556.546,103	5.531
20	398.846,148 556.551,628	21	398.846,147 556.555,911	4.283
22	398.846,156 556.577,537	23	398.846,23 556.584,722	7.186
24	398.846,292 556.590,66	25	398.846,333 556.594,621	3.961
26	398.847,368 556.606,071	27	398.848,673 556.620,521	14.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.779	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

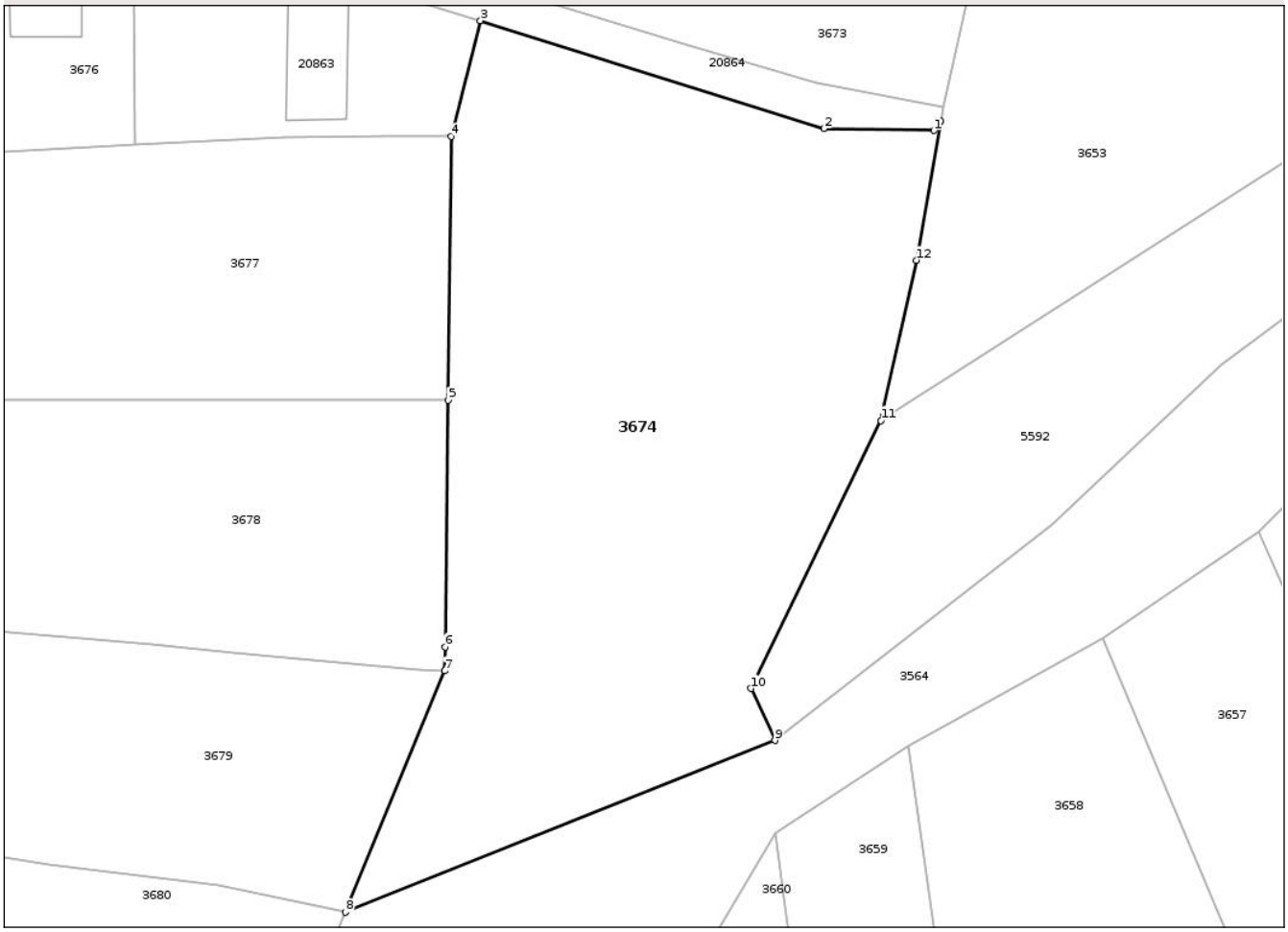
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.842,962 556.525,562	2	398.832,43 556.525,746	10.534
2	398.832,43 556.525,746	3	398.799,469 556.536,086	34.545
3	398.799,469 556.536,086	4	398.796,657 556.524,988	11.449
4	398.796,657 556.524,988	5	398.796,362 556.499,711	25.279
5	398.796,362 556.499,711	6	398.796,086 556.476,075	23.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.796,086 556.476,075	7	398.796,038 556.473,777	2.298
7	398.796,038 556.473,777	8	398.786,507 556.450,653	25.011
8	398.786,507 556.450,653	9	398.827,712 556.467,109	44.369
9	398.827,712 556.467,109	10	398.825,438 556.472,1	5.485
10	398.825,438 556.472,1	11	398.837,9 556.497,766	28.532
11	398.837,9 556.497,766	12	398.841,277 556.513,127	15.728
12	398.841,277 556.513,127	13	398.843,644 556.526,465	13.547
13	398.843,644 556.526,465	1	398.842,962 556.525,562	1.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55320	6.032	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55320-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Laptarie cu supraf. constr de 90 mp. (actualmente transformata in locuinta)
A1.2	55320-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; Saivan pentru carute cu supraf. constr. de 362 mp.
A1.3	55320-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Sopron pentru furaje cu supraf. constr. de 188mp.
A1.4	55320-C5	Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Patul de porumb cu supraf. constr. de 159 mp.
A1.5		Loc. Moldovenesti, Nr. 587, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Atelier rotarie si tamplarie cu supraf. constr. de 197 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25880 / 07/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1830, din 29/09/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55320 a imobilului cu numarul cadastral 55320/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55289 inscris in cartea funciara 55289;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GADO ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

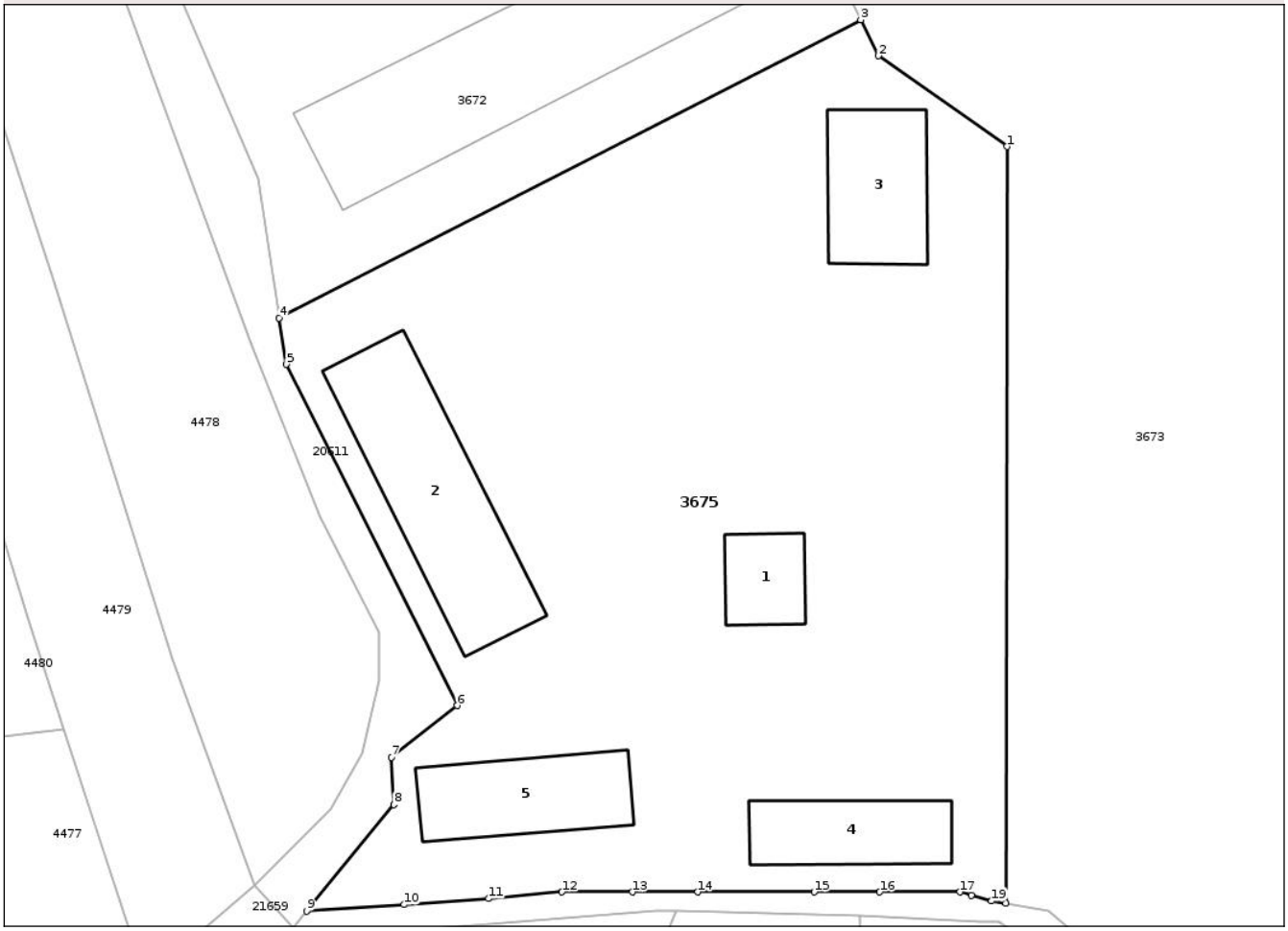
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55320	6.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.032	I92	1	-	Terenul este neimprejmuit. Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55320-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Laptarie cu supraf. constr de 90 mp. (actualmente transformata in locuinta)
A1.2	55320-C3	constructii anexa	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; Saivan pentru carute cu supraf. constr. de 362 mp.
A1.3	55320-C4	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Sopron pentru furaje cu supraf. constr. de 188mp.
A1.4	55320-C5	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Patul de porumb cu supraf. constr. de 159 mp.
A1.5		constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; Atelier rotarie si tamplarie cu supraf. constr. de 197 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.782,429 556.631,622	2	398.768,147 556.641,716	17.489
2	398.768,147 556.641,716	3	398.766,179 556.645,72	4.462
3	398.766,179 556.645,72	4	398.701,504 556.612,576	72.673
4	398.701,504 556.612,576	5	398.702,304 556.607,436	5.202
5	398.702,304 556.607,436	6	398.721,287 556.569,504	42.417
6	398.721,287 556.569,504	7	398.713,99 556.563,762	9.285
7	398.713,99 556.563,762	8	398.714,249 556.558,499	5.27
8	398.714,249 556.558,499	9	398.704,534 556.546,66	15.315
9	398.704,534 556.546,66	10	398.715,378 556.547,397	10.868
10	398.715,378 556.547,397	11	398.724,788 556.548,058	9.433
11	398.724,788 556.548,058	12	398.732,942 556.548,797	8.188
12	398.732,942 556.548,797	13	398.740,771 556.548,797	7.828
13	398.740,771 556.548,797	14	398.748,031 556.548,797	7.26
14	398.748,031 556.548,797	15	398.760,989 556.548,797	12.958
15	398.760,989 556.548,797	16	398.768,29 556.548,797	7.301
16	398.768,29 556.548,797	17	398.777,214 556.548,797	8.923
17	398.777,214 556.548,797	18	398.778,465 556.548,438	1.302
18	398.778,465 556.548,438	19	398.780,743 556.547,784	2.37
19	398.780,743 556.547,784	20	398.782,333 556.547,531	1.61
20	398.782,333 556.547,531	1	398.782,429 556.631,622	84.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 552 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 552 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÁL KATALINA** 2) **PÁL LORANT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÁL KATALINA** 2) **PÁL LORANT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

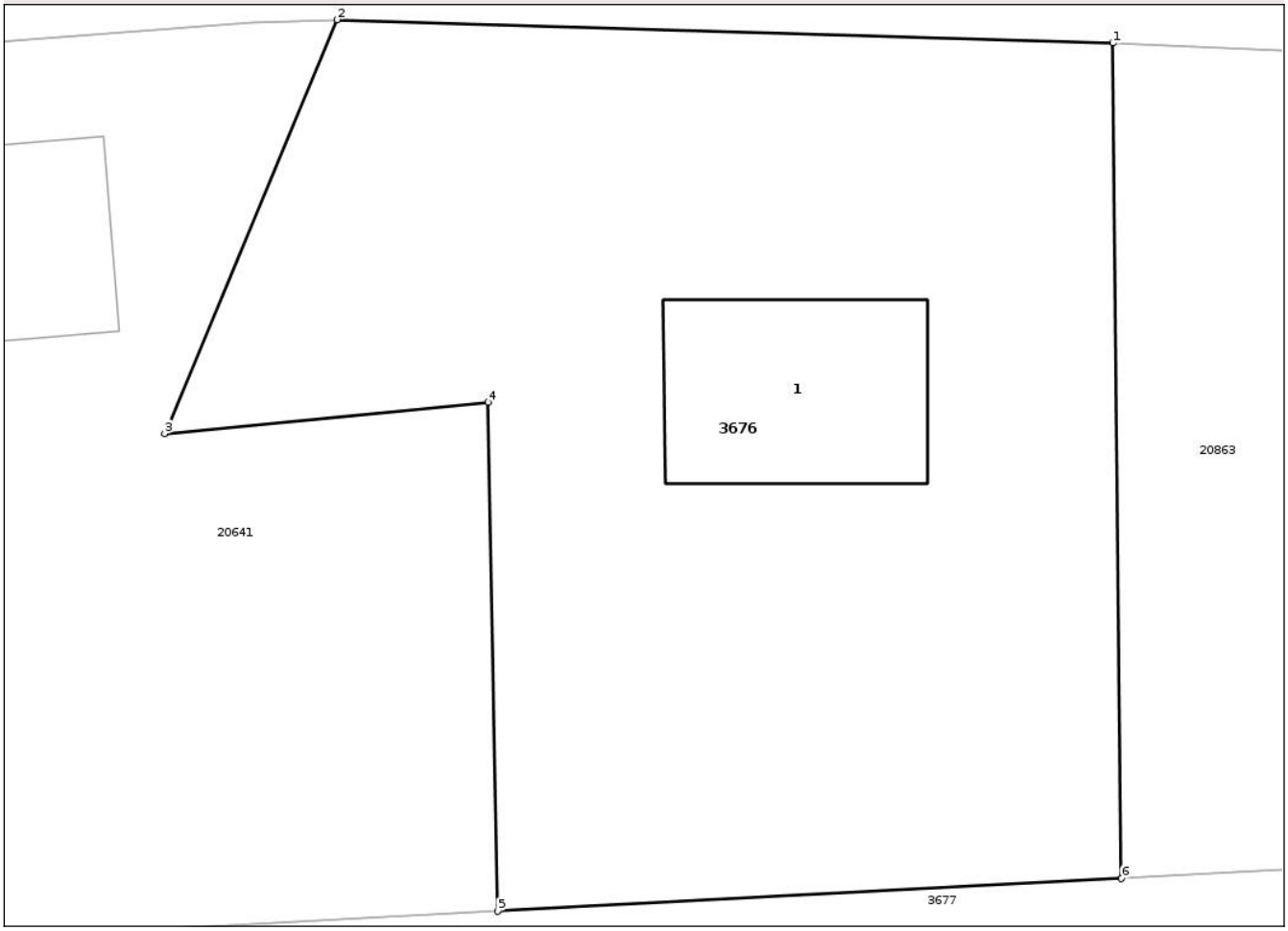
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.766,111 556.546,146	2	398.745,678 556.546,759	20.442
2	398.745,678 556.546,759	3	398.741,142 556.535,874	11.792
3	398.741,142 556.535,874	4	398.749,658 556.536,699	8.556
4	398.749,658 556.536,699	5	398.749,922 556.523,306	13.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.749,922 556.523,306	6	398.766,344 556.524,173	16.446
6	398.766,344 556.524,173	1	398.766,111 556.546,146	21.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:555, 556, 557/1/2, 558/1/2, 557/3/2, 558/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 550, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56151	2.087	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19525 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 276 contract de vânzare cumpărare, din 23/04/2024 emis de Vasilescu Ileana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA-LUBINSCHI ORIANA-CRISTINA**, si sotul 2) **CRISTEA-LUBINSCHI HORAȚIU-FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

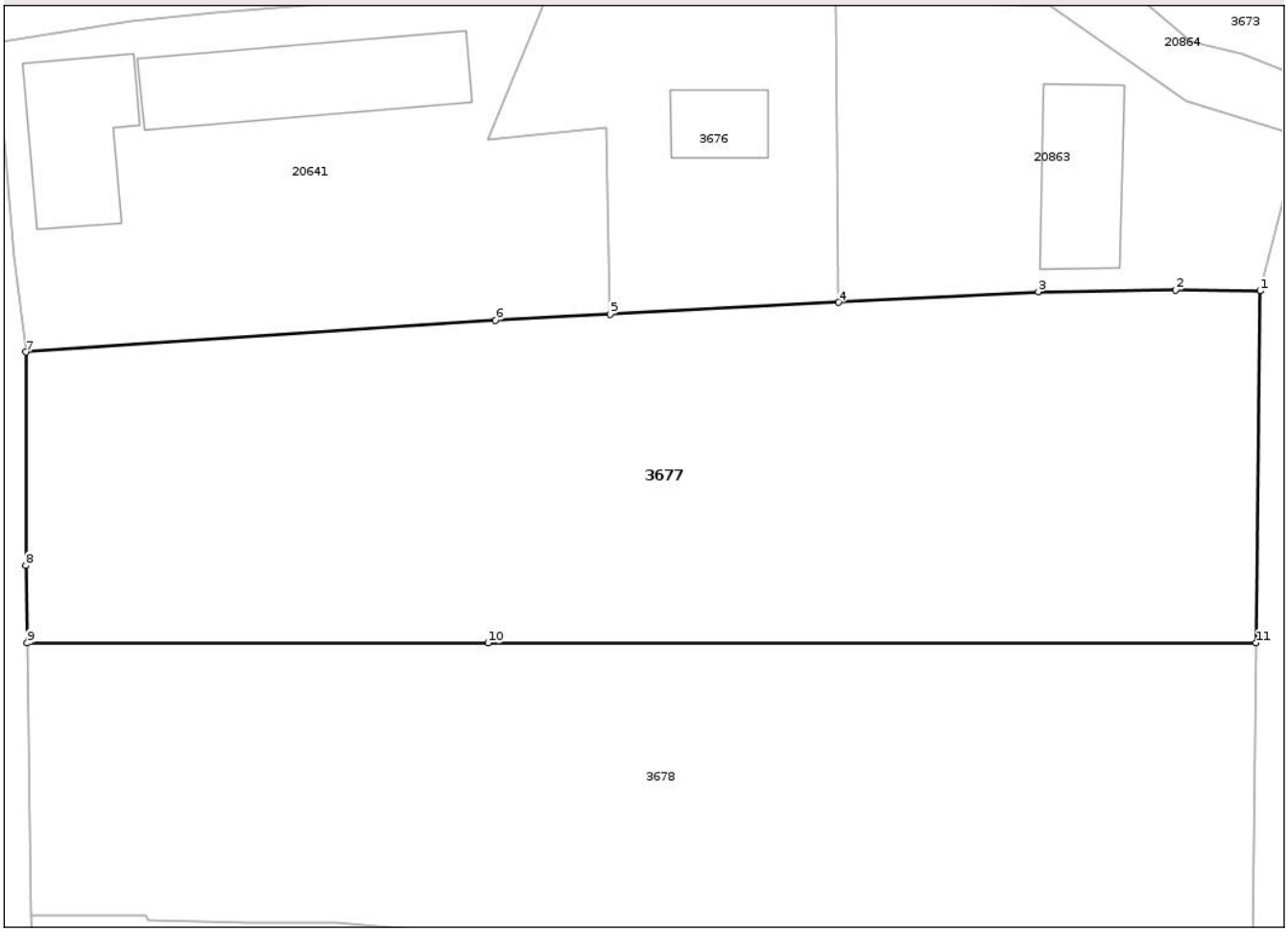
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56151	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	737	I101	6/1	-	
2	faneata	DA	1.350	I101	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.796,657 556.524,988	2	398.790,563 556.525,062	6.094
2	398.790,563 556.525,062	3	398.780,698 556.524,931	9.866
3	398.780,698 556.524,931	4	398.766,344 556.524,173	14.374
4	398.766,344 556.524,173	5	398.749,922 556.523,306	16.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.749,922 556.523,306	6	398.741,682 556.522,871	8.251
6	398.741,682 556.522,871	7	398.707,912 556.520,599	33.846
7	398.707,912 556.520,599	8	398.707,915 556.505,271	15.328
8	398.707,915 556.505,271	9	398.707,997 556.499,711	5.561
9	398.707,997 556.499,711	10	398.741,144 556.499,711	33.147
10	398.741,144 556.499,711	11	398.796,362 556.499,711	55.218
11	398.796,362 556.499,711	1	398.796,657 556.524,988	25.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55602	1.960	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25991 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 20811, din 05/10/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 4529 din 10.07.2019, emis de Primăria Comunei Moldovenești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLA GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55602	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.960	101	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.796,038 556.473,777	2	398.796,086 556.476,075	2.298
2	398.796,086 556.476,075	3	398.796,362 556.499,711	23.638
3	398.796,362 556.499,711	4	398.741,144 556.499,711	55.218
4	398.741,144 556.499,711	5	398.707,997 556.499,711	33.147
5	398.707,997 556.499,711	6	398.708,287 556.480,107	19.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.708,287 556.480,107	7	398.716,555 556.480,144	8.268
7	398.716,555 556.480,144	8	398.716,738 556.479,77	0.416
8	398.716,738 556.479,77	9	398.723,844 556.479,657	7.107
9	398.723,844 556.479,657	10	398.730,26 556.479,597	6.416
10	398.730,26 556.479,597	11	398.752,884 556.477,643	22.708
11	398.752,884 556.477,643	12	398.767,909 556.476,279	15.087
12	398.767,909 556.476,279	13	398.775,879 556.475,478	8.01
13	398.775,879 556.475,478	14	398.788,361 556.474,293	12.538
14	398.788,361 556.474,293	15	398.793,524 556.473,863	5.181
15	398.793,524 556.473,863	1	398.796,038 556.473,777	2.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.643	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.443	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.752,884 556.477,643	2	398.730,26 556.479,597	22.708
2	398.730,26 556.479,597	3	398.723,844 556.479,657	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.723,844 556.479,657	4	398.716,738 556.479,77	7.107
4	398.716,738 556.479,77	5	398.716,555 556.480,144	0.416
5	398.716,555 556.480,144	6	398.708,287 556.480,107	8.268
6	398.708,287 556.480,107	7	398.708,435 556.470,524	9.584
7	398.708,435 556.470,524	8	398.708,645 556.465,97	4.559
8	398.708,645 556.465,97	9	398.708,626 556.465,406	0.565
9	398.708,626 556.465,406	10	398.734,86 556.465,042	26.236
10	398.734,86 556.465,042	11	398.734,423 556.457,329	7.726
11	398.734,423 556.457,329	12	398.750,951 556.456,394	16.554
12	398.750,951 556.456,394	13	398.758,121 556.455,263	7.259
13	398.758,121 556.455,263	14	398.774,377 556.453,257	16.379
14	398.774,377 556.453,257	15	398.786,507 556.450,653	12.406
15	398.786,507 556.450,653	16	398.796,038 556.473,777	25.011
16	398.796,038 556.473,777	17	398.793,524 556.473,863	2.515
17	398.793,524 556.473,863	18	398.788,361 556.474,293	5.181
18	398.788,361 556.474,293	19	398.775,879 556.475,478	12.538
19	398.775,879 556.475,478	20	398.767,909 556.476,279	8.01
20	398.767,909 556.476,279	1	398.752,884 556.477,643	15.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 548, Jud. Cluj, Valeni nr.548

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51447	Din acte: 4.547 Masurata: 2.761	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51447-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 548, Jud. Cluj, Valeni nr.548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa familiala edificata in anul 1955, pe fundatie de piatra, elevatie din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla.Fara certificat energetic si lift,
A1.2	51447-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 548, Jud. Cluj, Valeni nr.548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Anexe gospodaresti: sura si poiata.
A1.3	51447-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 548, Jud. Cluj, Valeni nr.548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexe gospodaresti: bucatarie de vara, cuptor de paine si tarnat.
A1.4	51447-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 548, Jud. Cluj, Valeni nr.548	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40106 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 160, din 19/12/2018 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU ECATERINA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU ECATERINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU ECATERINA**, bun propriu	
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **GRECU ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

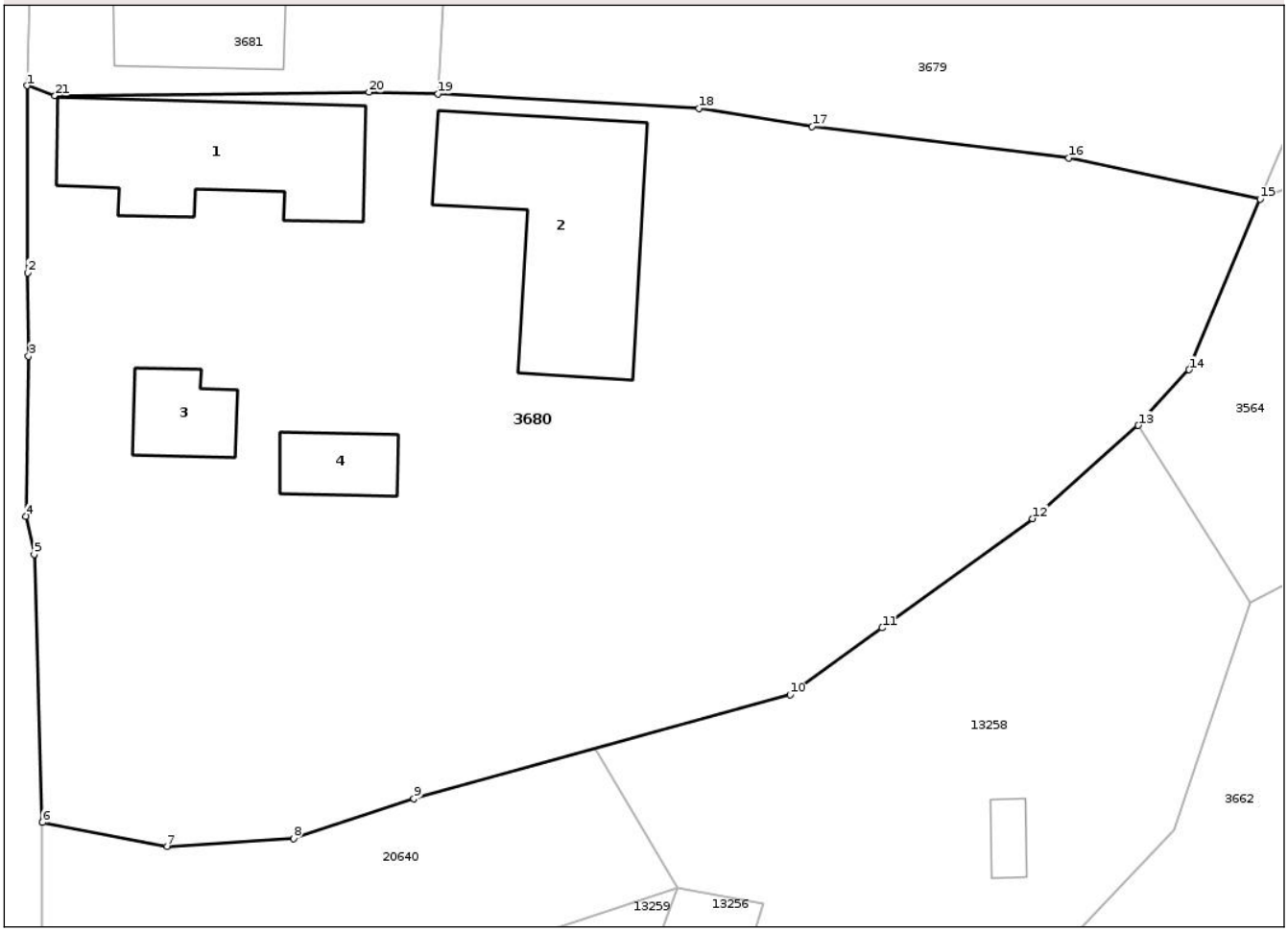
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51447	Din acte: 4.547 Masurata: 2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	I101	4	-	Teren ingradit cu gard de lemn pe fundatie de beton la strada apoi gard de lemn si stalpi de beton cu plasa de sarma.
2	arabil	DA	1.462	I101	5	-	Teren ingradit cu gard de lemn pe fundatie de beton la strada apoi gard de lemn si stalpi de beton cu plasa de sarma.
3	faneata	DA	143	I101	6	-	Teren ingradit cu gard de lemn pe fundatie de beton la strada apoi gard de lemn si stalpi de beton cu plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51447-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa familiala edificata in anul 1955, pe fundatie de piatra, elevatie din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla. Fara certificat energetic si lift,
A1.2	51447-C2	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Anexe gospodaresti: sura si poiata.
A1.3	51447-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexe gospodaresti: bucatarie de vara, cuptor de paine si tarnat.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51447-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.708,372 556.457,845	2	398.708,413 556.445,993	11.852
3	398.708,473 556.440,715	4	398.708,31 556.430,571	10.145
5	398.708,828 556.428,159	6	398.709,352 556.411,169	16.998
7	398.717,25 556.409,66	8	398.725,253 556.410,166	8.019
9	398.732,879 556.412,684	10	398.756,718 556.419,253	24.728
11	398.762,556 556.423,496	12	398.772,088 556.430,42	11.781
13	398.778,782 556.436,323	14	398.781,997 556.439,841	4.766
15	398.786,507 556.450,653	16	398.774,377 556.453,257	12.406
17	398.758,121 556.455,263	18	398.750,951 556.456,394	7.259
19	398.734,423 556.457,329	20	398.730,033 556.457,429	4.391
21	398.710,155 556.457,206	1	398.708,372 556.457,845	1.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.708,413 556.445,993	3	398.708,473 556.440,715	5.278
4	398.708,31 556.430,571	5	398.708,828 556.428,159	2.467
6	398.709,352 556.411,169	7	398.717,25 556.409,66	8.041
8	398.725,253 556.410,166	9	398.732,879 556.412,684	8.031
10	398.756,718 556.419,253	11	398.762,556 556.423,496	7.217
12	398.772,088 556.430,42	13	398.778,782 556.436,323	8.925
14	398.781,997 556.439,841	15	398.786,507 556.450,653	11.715
16	398.774,377 556.453,257	17	398.758,121 556.455,263	16.379
18	398.750,951 556.456,394	19	398.734,423 556.457,329	16.554
20	398.730,033 556.457,429	21	398.710,155 556.457,206	19.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 , alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

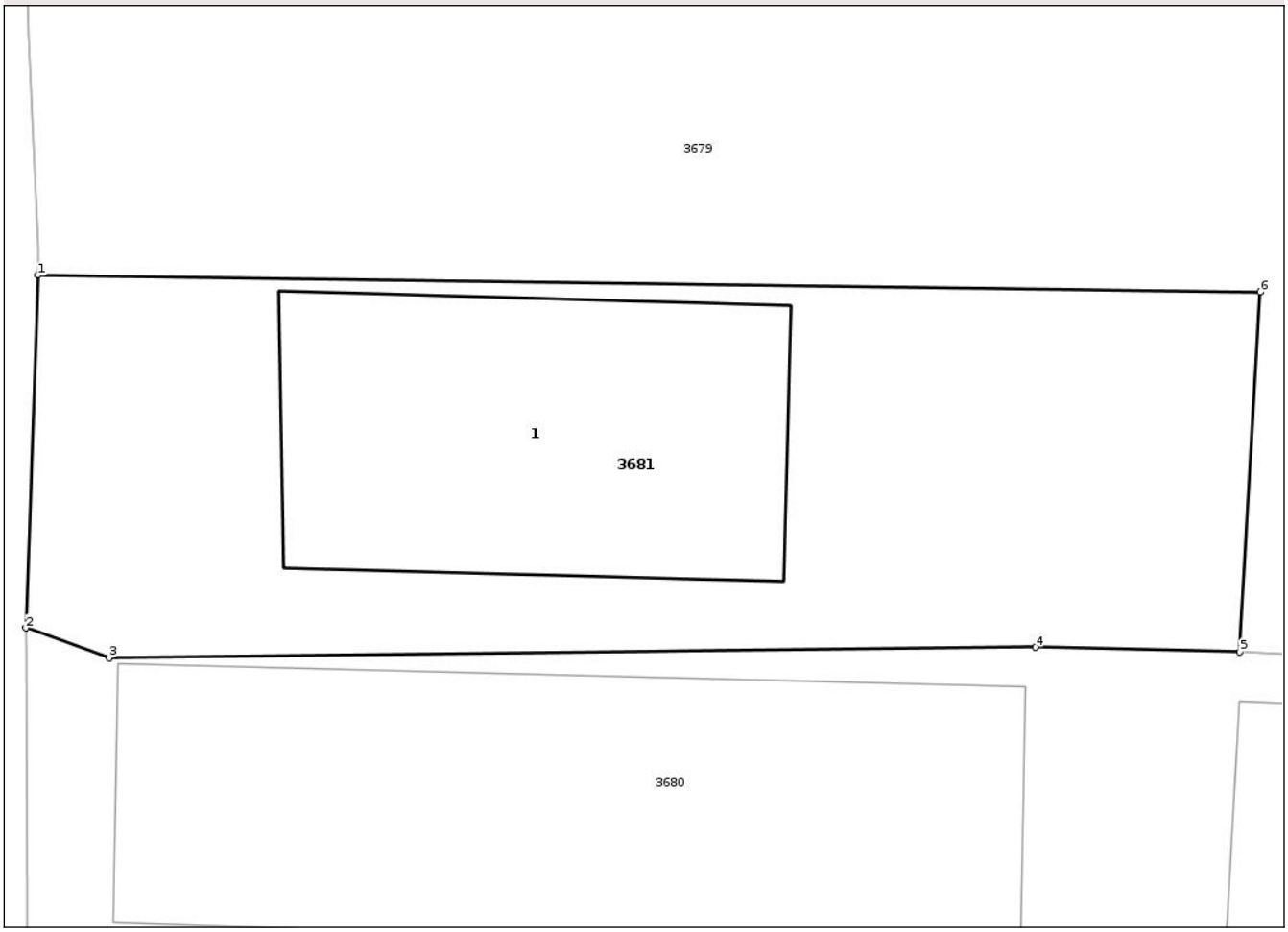
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.708,626 556.465,406	2	398.708,372 556.457,845	7.565
2	398.708,372 556.457,845	3	398.710,155 556.457,206	1.894
3	398.710,155 556.457,206	4	398.730,033 556.457,429	19.879
4	398.730,033 556.457,429	5	398.734,423 556.457,329	4.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.734,423 556.457,329	6	398.734,86 556.465,042	7.726
6	398.734,86 556.465,042	1	398.708,626 556.465,406	26.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 558, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50847	Din acte: 1.188 Masurata: 1.279	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50847-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 558, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA FAMILIALA D+P COMPUSA DIN BUCATARIE SI 2 PIVNITE-LA DEMISOL SI 2 CAMERE, CAMARA, BAIE. HOL, CENTRALA TERMICA LA PARTER
A1.2	50847-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 558, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN SURA SI GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29846 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 100, din 02/07/2024 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire testamentară și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIRALY IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50847	Din acte: 1.188 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	I 98	2	-	
2	curti constructii	DA	640	I 98	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50847-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA FAMILIALA D+P COMPUSA DIN BUCATARIE SI 2 PIVNITE-LA DEMISOL SI 2 CAMERE, CAMARA, BAIE. HOL, CENTRALA TERMICA LA PARTER
A1.2	50847-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN SURA SI GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.581,938 556.377,412	2	398.580,336 556.384,141	6.917
2	398.580,336 556.384,141	3	398.577,005 556.400,467	16.662
3	398.577,005 556.400,467	4	398.573,767 556.413,962	13.878
4	398.573,767 556.413,962	5	398.568,974 556.431,561	18.24
5	398.568,974 556.431,561	6	398.572,079 556.450,65	19.34
6	398.572,079 556.450,65	7	398.564,233 556.445,655	9.301
7	398.564,233 556.445,655	8	398.561,279 556.443,535	3.636
8	398.561,279 556.443,535	9	398.558,981 556.441,618	2.993
9	398.558,981 556.441,618	10	398.555,073 556.410,56	31.303
10	398.555,073 556.410,56	11	398.551,73 556.386,795	23.999
11	398.551,73 556.386,795	12	398.552,836 556.381,824	5.093
12	398.552,836 556.381,824	13	398.567,315 556.378,652	14.822
13	398.567,315 556.378,652	14	398.572,465 556.378,092	5.18
14	398.572,465 556.378,092	1	398.581,938 556.377,412	9.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317 VALENI
TEREN Intravilan Nr. topografic: 571

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 557, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56939	Din acte: 1.044 Masurata: 1.123	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56939-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P. Edificata in anul 1993.
A1.2	56939-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 557, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, suprafata construita desfasurata=23.00 mp. Edificata in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24701 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 5489/113, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 31.05.2024, emis de Ing.Cismas Liviu-Daniel,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS I IULIANA**	
Act Administrativ nr. 4007, din 24/05/2024 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 31.05.2024, emis de Ing.Cismas Liviu-Daniel;inscris sub semnatura privata nr 00213074493 din 28.05.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAS IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56939	Din acte: 1.044 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	I98	3	-	
2	vie	DA	150	I98	5	-	
3	arabil	DA	610	I98	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56939-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P. Edificata in anul 1993.
A1.2	56939-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, suprafata construita desfasurata=23.00 mp. Edificata in anul 1993.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.600,801 556.376,244	2	398.599,229 556.382,232	6.191
2	398.599,229 556.382,232	3	398.596,316 556.394,542	12.65
3	398.596,316 556.394,542	4	398.593,615 556.404,832	10.639
4	398.593,615 556.404,832	5	398.590,033 556.414,228	10.054
5	398.590,033 556.414,228	6	398.588,021 556.420,711	6.789
6	398.588,021 556.420,711	7	398.585,587 556.427,694	7.395
7	398.585,587 556.427,694	8	398.574,868 556.452,411	26.941
8	398.574,868 556.452,411	9	398.572,079 556.450,65	3.298
9	398.572,079 556.450,65	10	398.568,974 556.431,561	19.34
10	398.568,974 556.431,561	11	398.573,767 556.413,962	18.24
11	398.573,767 556.413,962	12	398.577,005 556.400,467	13.878
12	398.577,005 556.400,467	13	398.580,336 556.384,141	16.662
13	398.580,336 556.384,141	14	398.581,938 556.377,412	6.917
14	398.581,938 556.377,412	15	398.587,538 556.377,111	5.607
15	398.587,538 556.377,111	16	398.593,184 556.376,664	5.664
16	398.593,184 556.376,664	1	398.600,801 556.376,244	7.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 556, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.158	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 556, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 556, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 556, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/30, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ B PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LÉTAI MONICA-ANTONETA** 2) **LÉTAI ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LÉTAI MONICA-ANTONETA** 2) **LÉTAI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	98	6	-	
2	vie	DA	662	98	8	-	
3	arabil	DA	1.077	98	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.606,912 556.434,807	2	398.591,63 556.463,094	32.151
2	398.591,63 556.463,094	3	398.589,6 556.461,523	2.567
3	398.589,6 556.461,523	4	398.585,832 556.459,518	4.268
4	398.585,832 556.459,518	5	398.574,868 556.452,411	13.066
5	398.574,868 556.452,411	6	398.585,587 556.427,694	26.941
6	398.585,587 556.427,694	7	398.588,021 556.420,711	7.395
7	398.588,021 556.420,711	8	398.590,033 556.414,228	6.789
8	398.590,033 556.414,228	9	398.593,615 556.404,832	10.054
9	398.593,615 556.404,832	10	398.596,316 556.394,542	10.639
10	398.596,316 556.394,542	11	398.599,229 556.382,232	12.65
11	398.599,229 556.382,232	12	398.600,801 556.376,244	6.191
12	398.600,801 556.376,244	13	398.617,834 556.375,119	17.071
13	398.617,834 556.375,119	14	398.621,172 556.374,814	3.352
14	398.621,172 556.374,814	15	398.625,601 556.374,269	4.462
15	398.625,601 556.374,269	16	398.634,654 556.372,725	9.185
16	398.634,654 556.372,725	17	398.617,01 556.410,589	41.774
17	398.617,01 556.410,589	1	398.606,912 556.434,807	26.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.158	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.648,885 556.369,572	2	398.656,705 556.367,784	8.022
2	398.656,705 556.367,784	3	398.654,289 556.386,118	18.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.654,289 556.386,118	4	398.652,139 556.399,896	13.945
4	398.652,139 556.399,896	5	398.647,904 556.422,045	22.55
5	398.647,904 556.422,045	6	398.642,353 556.445,352	23.959
6	398.642,353 556.445,352	7	398.606,912 556.434,807	36.977
7	398.606,912 556.434,807	8	398.617,01 556.410,589	26.239
8	398.617,01 556.410,589	9	398.634,654 556.372,725	41.774
9	398.634,654 556.372,725	10	398.643,319 556.370,64	8.912
10	398.643,319 556.370,64	1	398.648,885 556.369,572	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1573 Văleni

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 554, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55388	2.332	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55388-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, baie, cămară, spais, antreu, coridor
A1.2	55388-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexe gospodăresti compuse din: sură și poiata
A1.3	55388-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2433 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 2537, din 28/09/2006 emis de Judecătoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALO ELISABETA**, bun propriu	
34931 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 907, din 21/10/2019 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (act notarial nr 108 din 21.10.2019, emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;act administrativ nr 6574 din 15.10.2019, emis de COMUNA MOLDOVENESTI);		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970 respectiv a suprafaței rezultată din măsurători a imobilului teren de sub nr. de Ord A1, ca fiind de 2306 mp. Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul înscrierii construcție de sub A1.3 constructie edificată de către Balo Elisabeta	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și iesire din indiviziune, în rang serial câștigat cu încheierea de carte funciară nr. 2433/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **BÁLÓ ELISABETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BÁLÓ ELISABETA**	
40118 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 120- CM, din 25/11/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÁLÓ ELISABETA**	
Act Notarial nr. 1033- CONTRACT DE DONATIE, din 25/11/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÁLÓ EUGEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55388	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	-	-	566	
2	curti constructii	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55388-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă familială compusă din 2 camere, bucătărie, baie, cămară, spais, antreu, coridor
A1.2	55388-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexe gospodăresti compuse din: sură și poiata
A1.3	55388-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie de vara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.652,242 556.446,956	2	398.642,36 556.445,376	10.008
2	398.642,36 556.445,376	3	398.642,348 556.445,374	0.012
3	398.642,348 556.445,374	4	398.642,353 556.445,352	0.023
4	398.642,353 556.445,352	5	398.647,904 556.422,045	23.959
5	398.647,904 556.422,045	6	398.652,139 556.399,896	22.55
6	398.652,139 556.399,896	7	398.654,289 556.386,118	13.945
7	398.654,289 556.386,118	8	398.656,705 556.367,784	18.493
8	398.656,705 556.367,784	9	398.671,336 556.364,424	15.012
9	398.671,336 556.364,424	10	398.675,495 556.363,397	4.284
10	398.675,495 556.363,397	11	398.681,917 556.362,117	6.548
11	398.681,917 556.362,117	12	398.680,405 556.402,641	40.552
12	398.680,405 556.402,641	13	398.679,479 556.413,347	10.746
13	398.679,479 556.413,347	14	398.676,3 556.412,868	3.215
14	398.676,3 556.412,868	15	398.675,143 556.430,291	17.461
15	398.675,143 556.430,291	16	398.673,266 556.450,983	20.777
16	398.673,266 556.450,983	1	398.652,242 556.446,956	21.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, loc Văleni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50766	964	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50766-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă familială: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu şi hol, iar la subsol pivniţă
A1.2	50766-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24399 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 884, din 06/12/2010 emis de BNP IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA PETRU MELINTE**, bun propriu, necăs	
24400 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 885, din 06/12/2010 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare, în fav	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA -SUCURSALA TURDA**, CIF:9999999999999	
2 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA PETRU MELINTE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24400 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 885, din 06/12/2010 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14300 EURplus dobânzile aferente și orice alte sume datorate în baza Contractului de Credit și cheltuieli care potrivit contractului de credit și accesoriilor acestuia cad în sarcina Garantului Ipotecar	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA -SUCURSALA TURDA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50766	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	-	-	-	curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50766-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă familială: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu şi hol, iar la subsol pivniţă
A1.2	50766-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.702,843 556.403,337	2	398.702,81 556.410,456	7.119
2	398.702,81 556.410,456	3	398.702,586 556.416,831	6.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.702,586 556.416,831	4	398.679,479 556.413,347	23.368
4	398.679,479 556.413,347	5	398.680,405 556.402,641	10.746
5	398.680,405 556.402,641	6	398.681,917 556.362,117	40.552
6	398.681,917 556.362,117	7	398.683,25 556.361,832	1.363
7	398.683,25 556.361,832	8	398.685,763 556.362,927	2.741
8	398.685,763 556.362,927	9	398.692,481 556.368,38	8.653
9	398.692,481 556.368,38	10	398.699,765 556.382,181	15.605
10	398.699,765 556.382,181	11	398.701,575 556.388,377	6.455
11	398.701,575 556.388,377	12	398.702,324 556.393,096	4.778
12	398.702,324 556.393,096	13	398.703,06 556.397,408	4.374
13	398.703,06 556.397,408	1	398.702,843 556.403,337	5.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 552, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50140	421	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50140-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit P+M, pe fundaţii şi elevaţia din beton simplu si beton armat, zidarie din caramida, plaşeu peste parter din beton armat, peste mansarda din lemn,şarpanta din lemn, invelitoare ceramica, ţigle trase , compusa din:la parter: terasa, hol+ casa scării, camera, cameră de zi, bucătărie+sufragerie, baie şi camară, la mansardă: hol+ casa scării, 3 dormitoare şi 2 logii.Nu are lift, nu deţine cerificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16167 / 02/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 793, din 12/02/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 5294/33/04-06-1993 emis de PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 2244/31-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI,act administrativ nr. 5294/33/04-06-1993 emis de PREFECTURA CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 793/12-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 14923/15-09-2009 emis de ANCPI; inscris sub semnatura privata nr. 292/01-09-2009 emis de PAL LORANT, PAL JOZSEF-ATTILA;; act administrativ nr. 14923/15-09-2009 emis de ANCPI; inscris sub semnatura privata nr. 292/01-09-2009 emis de PAL LORANT, PAL JOZSEF-ATTILA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50140 a imobilului cu numarul cadastral 50140/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50134 inscris in cartea funciara 50134;	A1
16169 / 02/10/2009		
Act Administrativ nr. 5294/33, din 04/06/1993 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 2244/31-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; hotarare judecatoreasca nr. 793/12-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 14923/15-09-2009 emis de ANCPI; inscris sub semnatura privata nr. 292/01-09-2009 emis de PAL LORANT, PAL JOZSEF-ATTILA;Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALL LORANT**	
18862 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 5, din 25/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 3991/07-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PALL LORANT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

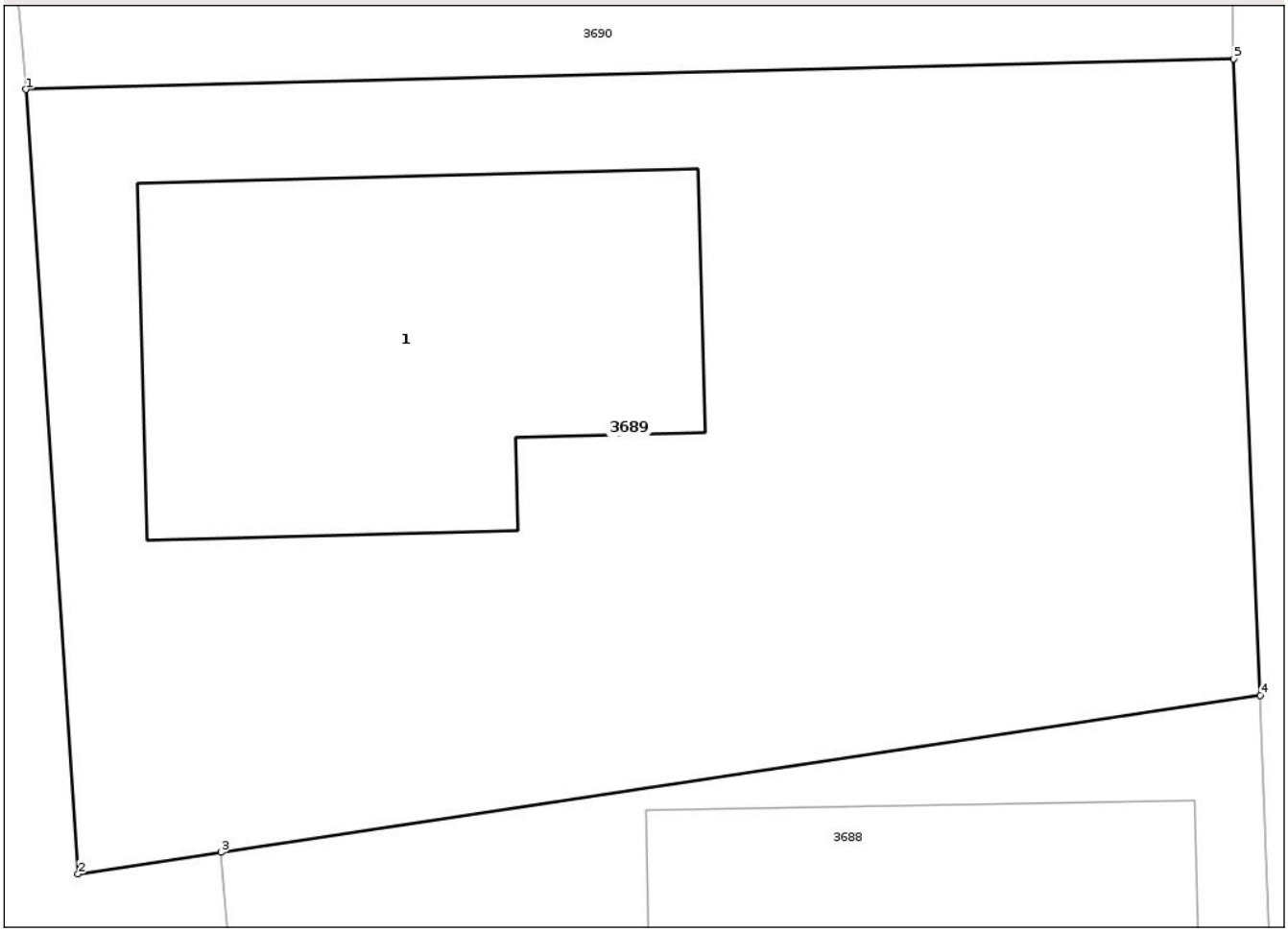
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50140	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50140-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit P+M, pe fundaţii şi elevaţia din beton simplu si beton armat, zidarie din caramida, plaşeu peste parter din beton armat, peste mansarda din lemn,şarpanta din lemn, invelitoare ceramica, ţigle trase , compusa din: la parter: terasa, hol+ casa scării, camera, cameră de zi, bucătărie+sufragerie, baie şi camară, la mansardă: hol+ casa scării, 3 dormitoare şi 2 logii.Nu are lift, nu deţine cerificat energetic. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.675,143 556.430,291	2	398.676,3 556.412,868	17.461
2	398.676,3 556.412,868	3	398.679,479 556.413,347	3.215
3	398.679,479 556.413,347	4	398.702,586 556.416,831	23.368
4	398.702,586 556.416,831	5	398.701,989 556.430,965	14.147
5	398.701,989 556.430,965	1	398.675,143 556.430,291	26.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 552, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50139	657	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50139-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 552, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa cu 3 camere , bucatarie, tarnat , la subsol: pivnita SU = 99,71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16168 / 02/10/2009		
Act Administrativ nr. 5294/33, din 04/06/1993 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 2244/31-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; hotarare judecatoreasca nr. 793/12-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 14923/15-09-2009 emis de ANCPI; inscris sub semnatura privata nr. 292/01-09-2009 emis de PAL LORANT, PAL JOZSEF-ATTILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU , CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAL JOZSEF ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16168 / 02/10/2009		
Act Administrativ nr. 5294/33, din 04/06/1993 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 2244/31-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; hotarare judecatoreasca nr. 793/12-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 14923/15-09-2009 emis de ANCPI; inscris sub semnatura privata nr. 292/01-09-2009 emis de PAL LORANT, PAL JOZSEF-ATTILA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALL IOSIF** 2) **PALL MARGARETA**	

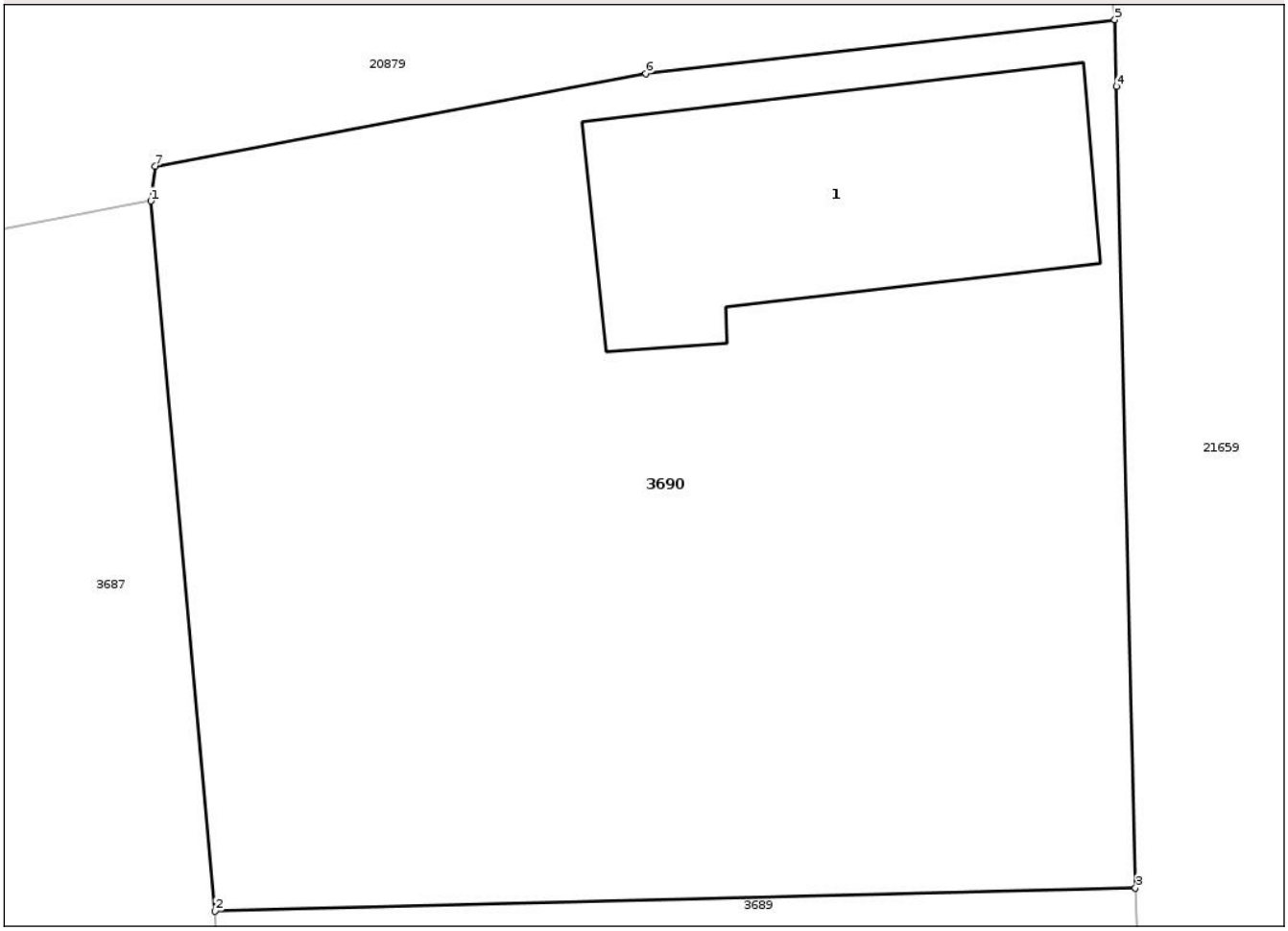
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50139	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	-	-	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50139-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa cu 3 camere , bucatarie, tarnat , la subsol: pivnita SU = 99,71 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.673,266 556.450,983	2	398.675,143 556.430,291	20.777
2	398.675,143 556.430,291	3	398.701,989 556.430,965	26.854
3	398.701,989 556.430,965	4	398.701,434 556.454,327	23.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.701,434 556.454,327	5	398.701,388 556.456,264	1.937
5	398.701,388 556.456,264	6	398.687,71 556.454,695	13.768
6	398.687,71 556.454,695	7	398.673,402 556.452,002	14.559
7	398.673,402 556.452,002	1	398.673,266 556.450,983	1.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, LOCALITATEA VALENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52757	1.577	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10823 / 03/06/2013		
Act Administrativ nr. 5489/126, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 5/14-02-2013 emis de BNP IORDANESCU DAN; act administrativ nr. 10276/27-05-2013 emis de BCPI TURDA;Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEVY ZOLTAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

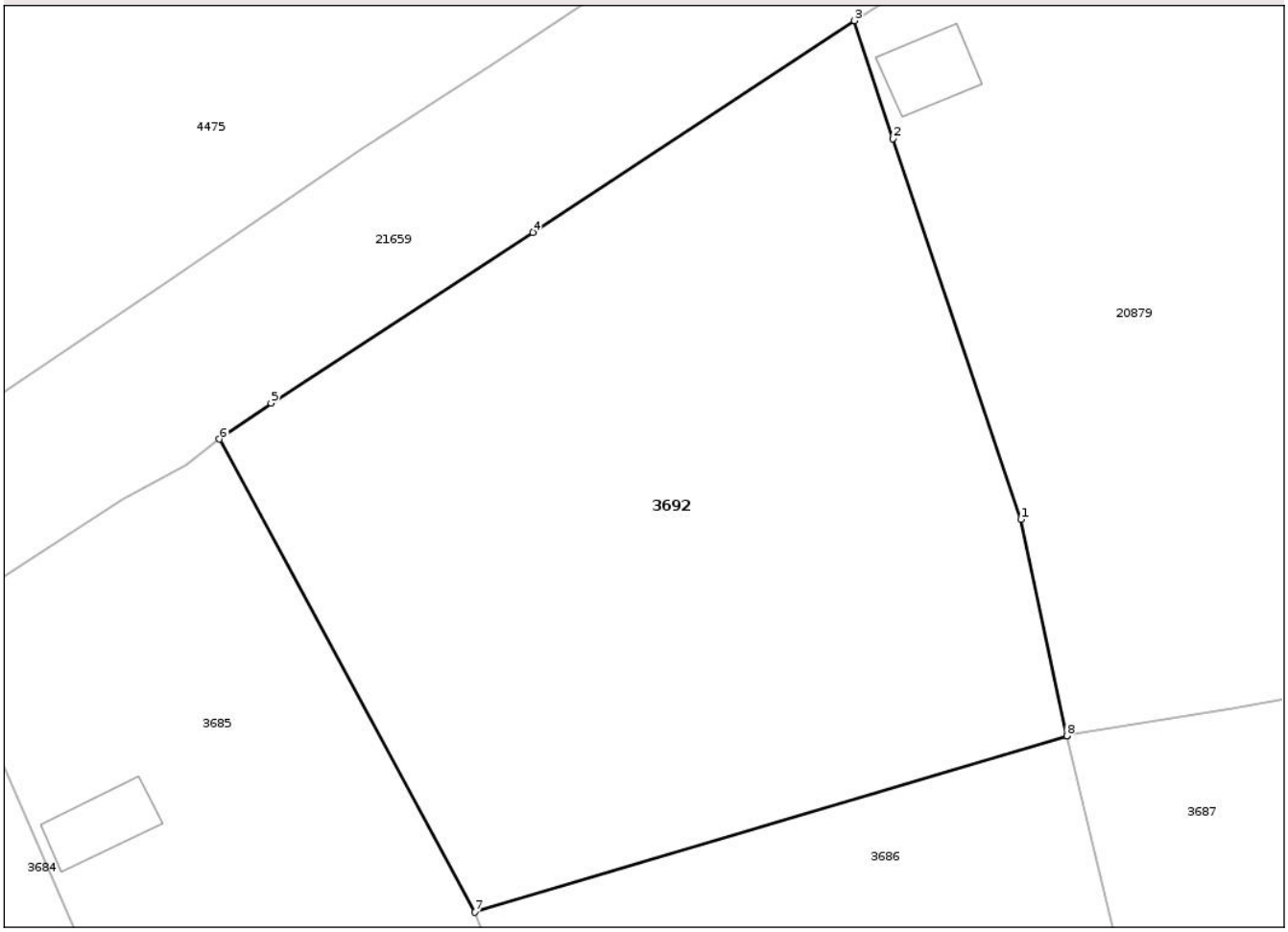
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52757	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.577	i98	21	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.639,596 556.458,285	2	398.631,947 556.481,043	24.009
2	398.631,947 556.481,043	3	398.629,632 556.488,105	7.432
3	398.629,632 556.488,105	4	398.610,392 556.475,452	23.028
4	398.610,392 556.475,452	5	398.594,736 556.465,249	18.687
5	398.594,736 556.465,249	6	398.591,63 556.463,094	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.591,63 556.463,094	7	398.606,912 556.434,807	32.151
7	398.606,912 556.434,807	8	398.642,353 556.445,352	36.977
8	398.642,353 556.445,352	9	398.642,348 556.445,374	0.023
9	398.642,348 556.445,374	10	398.642,36 556.445,376	0.012
10	398.642,36 556.445,376	1	398.639,596 556.458,285	13.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 560, Jud. Cluj, LOCALITATEA VALENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52203	Din acte: 1.198 Masurata: 1.195	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52203-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 560, Jud. Cluj, LOCALITATEA VALENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA FAMILIALA EDIFICATA IN ANUL 1957, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, STRUCTURA ACOPERIS DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	52203-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 560, Jud. Cluj, LOCALITATEA VALENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXE GOSPODARESTI EDIFICATE IN ANUL 1957, CONSTAND IN: POIATA CU SURA
A1.3	52203-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 560, Jud. Cluj, LOCALITATEA VALENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4	52203-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 560, Jud. Cluj, LOCALITATEA VALENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13908 / 01/08/2012		
Act Administrativ nr. 27917/1256, din 05/01/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 126/18-01-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 60/08-06-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 1244/08-06-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B1	se inregistrează constructiile edificate pe terenul de sub A.1 ce constau din CASA FAMILIALA EDIFICATA IN ANUL 1957, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, STRUCTURA ACOPERIS DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.ANEXE GOSPODARESTI EDIFICATE IN ANUL 1957, CONSTAND IN: POIATA CU SURA	A1.1, A1.2
7836 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 27, din 18/03/2014 emis de MORA RODICA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BARLA GHIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BARLA GHIZELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARLA GHIZELA**	
10203 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 321, din 12/03/2018 emis de Mora Rodica Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARLA GHIZELA**, bun propriu	
6 / 30/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARLA GHIZELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

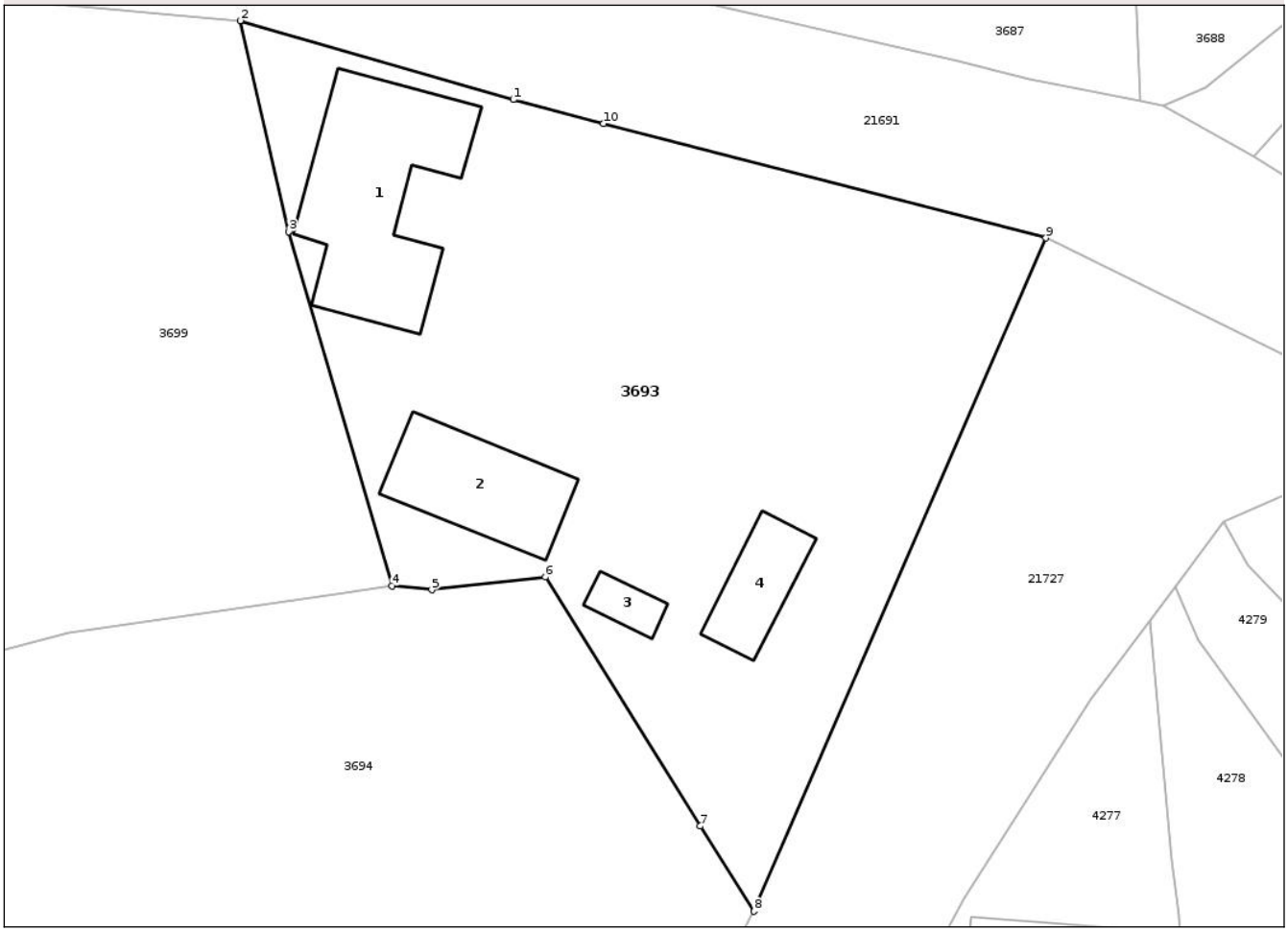
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52203	Din acte: 1.198 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	I100	10	-	TEREN PARTIAL INGRADIT CU GARD DE LEMN LA STRADA APOI STALPI DE LEMN SI STALPI DE BETON CU PLASA SE SARMA,LIPSA GARD INTRE PUNCTELE 162 SI 163.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52203-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA FAMILIALA EDIFICATA IN ANUL 1957, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, STRUCTURA ACOPERIS DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	52203-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXE GOSPODARESTI EDIFICATE IN ANUL 1957, CONSTAND IN: POIATA CU SURA
A1.3	52203-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.4	52203-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.645,544 556.362,213	2	398.629,689 556.366,79	16.502
2	398.629,689 556.366,79	3	398.632,517 556.354,543	12.569
3	398.632,517 556.354,543	4	398.638,49 556.333,974	21.419
4	398.638,49 556.333,974	5	398.640,808 556.333,752	2.329
5	398.640,808 556.333,752	6	398.647,402 556.334,5	6.636
6	398.647,402 556.334,5	7	398.656,406 556.320,031	17.042
7	398.656,406 556.320,031	8	398.659,514 556.315,09	5.837
8	398.659,514 556.315,09	9	398.676,471 556.354,171	42.601
9	398.676,471 556.354,171	10	398.650,786 556.360,821	26.532
10	398.650,786 556.360,821	1	398.645,544 556.362,213	5.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 576, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.640,808 556.333,752	2	398.638,49 556.333,974	2.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.638,49 556.333,974	3	398.636,18 556.333,637	2.334
3	398.636,18 556.333,637	4	398.619,754 556.331,244	16.599
4	398.619,754 556.331,244	5	398.599,17 556.325,845	21.28
5	398.599,17 556.325,845	6	398.603,71 556.314,826	11.918
6	398.603,71 556.314,826	7	398.609,311 556.291,254	24.228
7	398.609,311 556.291,254	8	398.609,734 556.286,48	4.793
8	398.609,734 556.286,48	9	398.619,039 556.284,582	9.496
9	398.619,039 556.284,582	10	398.624,749 556.283,948	5.745
10	398.624,749 556.283,948	11	398.639,603 556.283,204	14.872
11	398.639,603 556.283,204	12	398.641,895 556.284,922	2.864
12	398.641,895 556.284,922	13	398.645,338 556.288,088	4.677
13	398.645,338 556.288,088	14	398.659,514 556.315,09	30.497
14	398.659,514 556.315,09	15	398.656,406 556.320,031	5.837
15	398.656,406 556.320,031	16	398.647,402 556.334,5	17.042
16	398.647,402 556.334,5	1	398.640,808 556.333,752	6.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.388	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁLÓ ZOLTAN** 2) **BÁLÓ CLARA-TIMEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÁLÓ ZOLTAN** 2) **BÁLÓ CLARA-TIMEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	
2	arabil	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; construcții anexa
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcții anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.583,253 556.370,553	2	398.575,948 556.371,303	7.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.575,948 556.371,303	3	398.574,907 556.371,369	1.043
3	398.574,907 556.371,369	4	398.567,175 556.372,04	7.761
4	398.567,175 556.372,04	5	398.561,528 556.372,533	5.669
5	398.561,528 556.372,533	6	398.561,949 556.346,45	26.086
6	398.561,949 556.346,45	7	398.563,886 556.346,577	1.942
7	398.563,886 556.346,577	8	398.566,069 556.329,752	16.966
8	398.566,069 556.329,752	9	398.568,536 556.313,422	16.515
9	398.568,536 556.313,422	10	398.570,406 556.302,974	10.614
10	398.570,406 556.302,974	11	398.571,318 556.293,913	9.107
11	398.571,318 556.293,913	12	398.583,394 556.291,62	12.292
12	398.583,394 556.291,62	13	398.595,084 556.289,123	11.954
13	398.595,084 556.289,123	14	398.609,734 556.286,48	14.886
14	398.609,734 556.286,48	15	398.609,311 556.291,254	4.793
15	398.609,311 556.291,254	16	398.603,71 556.314,826	24.228
16	398.603,71 556.314,826	17	398.599,17 556.325,845	11.918
17	398.599,17 556.325,845	18	398.589,367 556.336,365	14.38
18	398.589,367 556.336,365	19	398.586,42 556.347,51	11.528
19	398.586,42 556.347,51	1	398.583,253 556.370,553	23.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.563,886 556.346,577	2	398.561,949 556.346,45	1.942
2	398.561,949 556.346,45	3	398.551,292 556.345,753	10.68
3	398.551,292 556.345,753	4	398.552,596 556.315,146	30.635
4	398.552,596 556.315,146	5	398.551,292 556.295,576	19.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.551,292 556.295,576	6	398.551,398 556.295,567	0.107
6	398.551,398 556.295,567	7	398.557,998 556.295,262	6.607
7	398.557,998 556.295,262	8	398.565,819 556.294,838	7.832
8	398.565,819 556.294,838	9	398.571,318 556.293,913	5.576
9	398.571,318 556.293,913	10	398.570,406 556.302,974	9.107
10	398.570,406 556.302,974	11	398.568,536 556.313,422	10.614
11	398.568,536 556.313,422	12	398.566,069 556.329,752	16.515
12	398.566,069 556.329,752	1	398.563,886 556.346,577	16.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 581, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 581, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 581, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/246, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH M IOSIF**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AGH C ILEANA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGH C ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	I100	1	-	
2	arabil	DA	400	I100	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.551,292 556.345,753	2	398.551,073 556.345,739	0.219
2	398.551,073 556.345,739	3	398.538,928 556.345,875	12.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.538,928 556.345,875	4	398.534,313 556.314,385	31.826
4	398.534,313 556.314,385	5	398.532,778 556.301,548	12.928
5	398.532,778 556.301,548	6	398.532,195 556.297,474	4.116
6	398.532,195 556.297,474	7	398.538,821 556.296,664	6.675
7	398.538,821 556.296,664	8	398.545,364 556.296,102	6.567
8	398.545,364 556.296,102	9	398.551,292 556.295,576	5.951
9	398.551,292 556.295,576	10	398.552,596 556.315,146	19.613
10	398.552,596 556.315,146	1	398.551,292 556.345,753	30.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.816	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 5489/109, din 16/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY A BELA**	
1 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY A BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

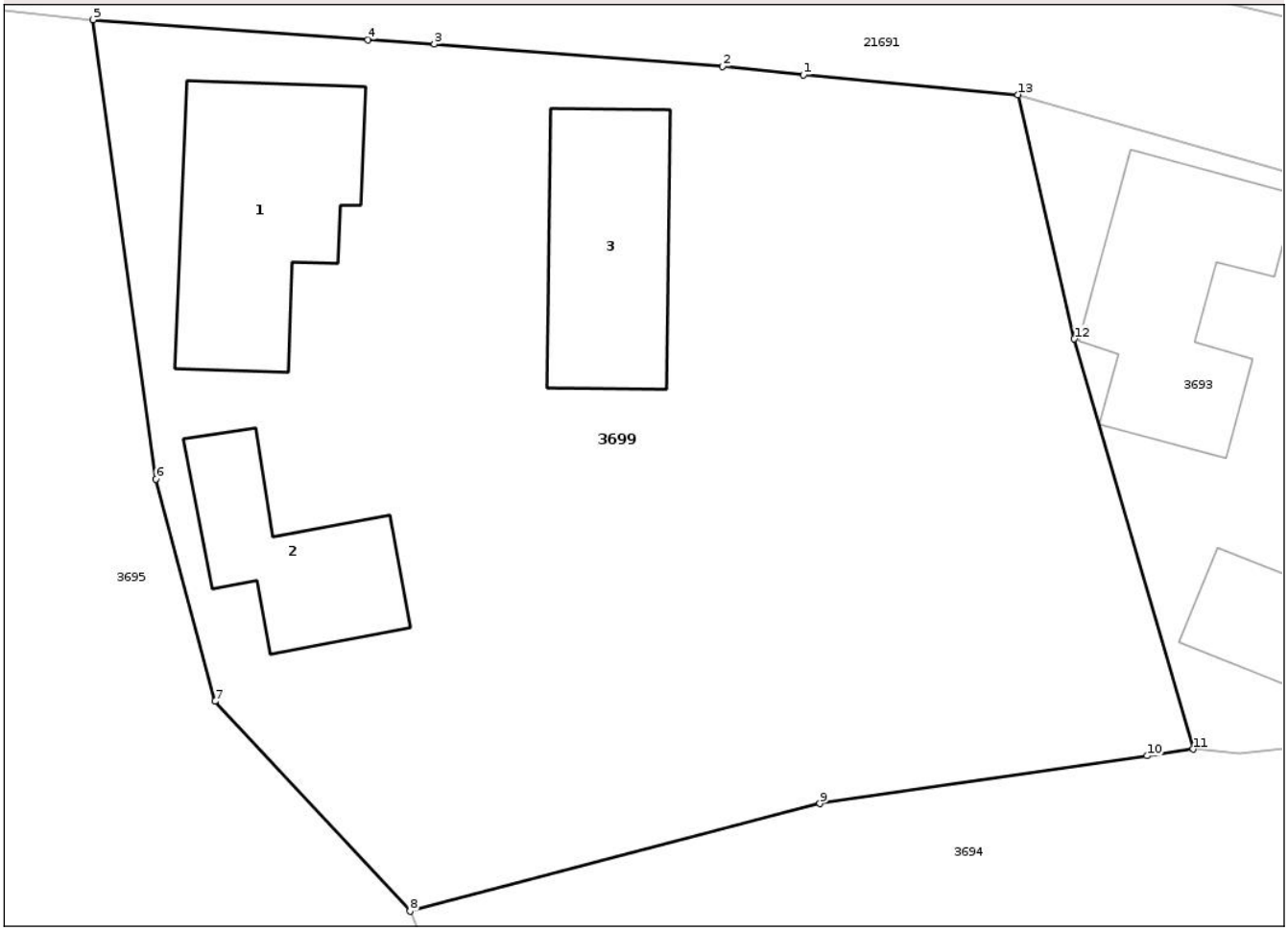
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	100	8	-	
2	arabil	DA	792	100	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.618,922 556.367,783	2	398.614,869 556.368,211	4.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.614,869 556.368,211	3	398.600,394 556.369,321	14.517
3	398.600,394 556.369,321	4	398.597,063 556.369,551	3.339
4	398.597,063 556.369,551	5	398.583,253 556.370,553	13.846
5	398.583,253 556.370,553	6	398.586,42 556.347,51	23.26
6	398.586,42 556.347,51	7	398.589,367 556.336,365	11.528
7	398.589,367 556.336,365	8	398.599,17 556.325,845	14.38
8	398.599,17 556.325,845	9	398.619,754 556.331,244	21.28
9	398.619,754 556.331,244	10	398.636,18 556.333,637	16.599
10	398.636,18 556.333,637	11	398.638,49 556.333,974	2.334
11	398.638,49 556.333,974	12	398.632,517 556.354,543	21.419
12	398.632,517 556.354,543	13	398.629,689 556.366,79	12.569
13	398.629,689 556.366,79	1	398.618,922 556.367,783	10.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.213 Masurata: 2.951	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 27932/767, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI L LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.213 Masurata: 2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	983	I 138	33	-	
2	faneata	DA	1.968	I 138	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.131,543 556.166,249	2	399.112,389 556.167,499	19.195
2	399.112,389 556.167,499	3	399.094,166 556.169,835	18.372
3	399.094,166 556.169,835	4	399.088,259 556.170,064	5.911
4	399.088,259 556.170,064	5	399.078,697 556.167,956	9.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.078,697 556.167,956	6	399.075,36 556.166,839	3.519
6	399.075,36 556.166,839	7	399.067,868 556.164,332	7.9
7	399.067,868 556.164,332	8	399.088,59 556.139,155	32.608
8	399.088,59 556.139,155	9	399.100,282 556.118,984	23.315
9	399.100,282 556.118,984	10	399.115,525 556.103,753	21.549
10	399.115,525 556.103,753	11	399.124,767 556.094,518	13.065
11	399.124,767 556.094,518	12	399.126,959 556.094,25	2.208
12	399.126,959 556.094,25	13	399.136,097 556.093,132	9.206
13	399.136,097 556.093,132	14	399.134,868 556.113,415	20.32
14	399.134,868 556.113,415	1	399.131,543 556.166,249	52.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 510, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 510, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 510, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 27917/1254, din 05/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYARI F FRANCISC**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZABÓ DEZSŐ**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABÓ DEZSŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

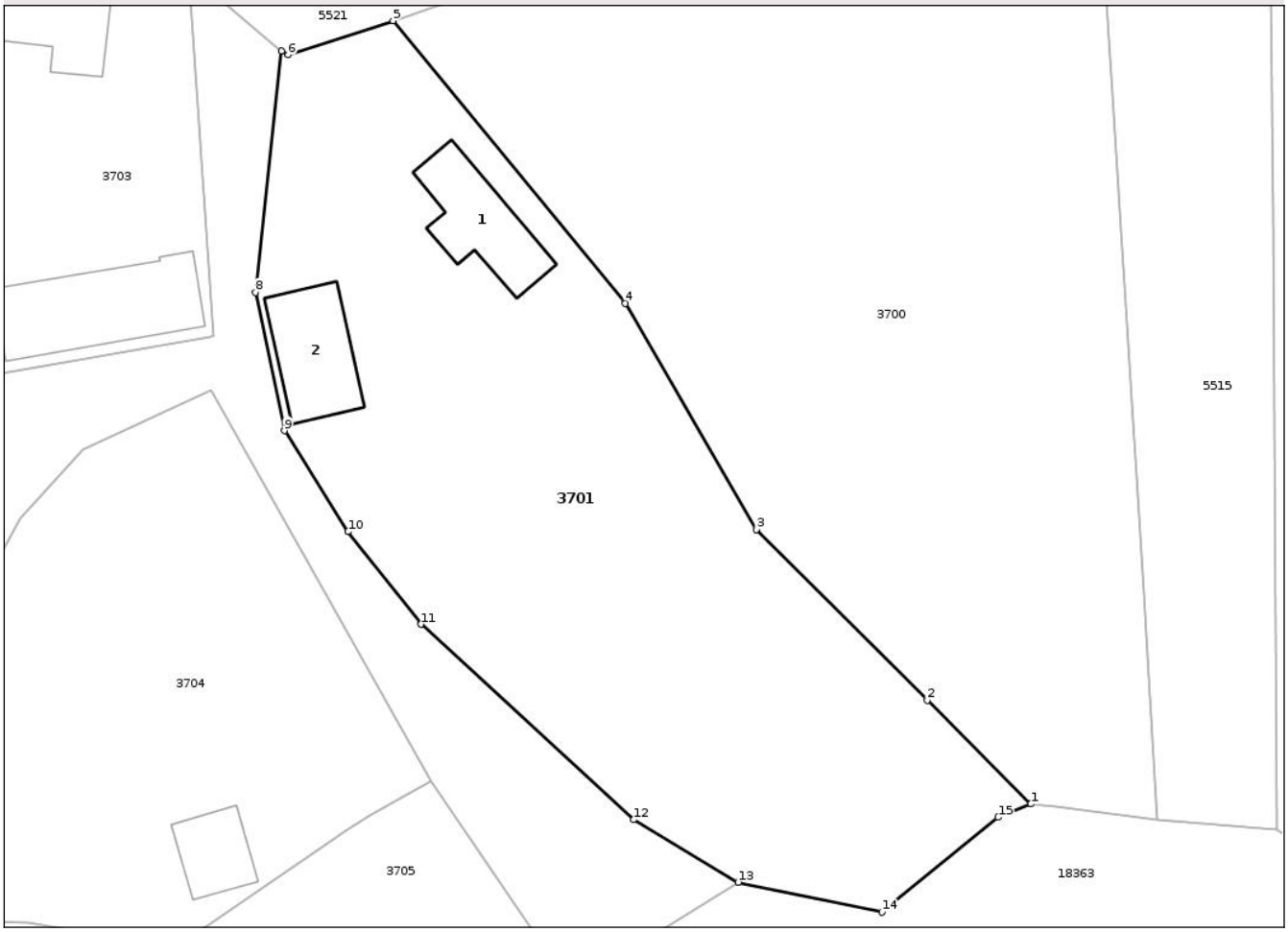
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	I 138	28	-	
2	faneata	DA	2.168	I138	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.124,767 556.094,518	2	399.115,525 556.103,753	13.065
2	399.115,525 556.103,753	3	399.100,282 556.118,984	21.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.100,282 556.118,984	4	399.088,59 556.139,155	23.315
4	399.088,59 556.139,155	5	399.067,868 556.164,332	32.608
5	399.067,868 556.164,332	6	399.058,502 556.161,288	9.848
6	399.058,502 556.161,288	7	399.057,893 556.161,6	0.684
7	399.057,893 556.161,6	8	399.055,579 556.140,121	21.603
8	399.055,579 556.140,121	9	399.058,157 556.127,793	12.595
9	399.058,157 556.127,793	10	399.063,842 556.118,791	10.647
10	399.063,842 556.118,791	11	399.070,375 556.110,541	10.523
11	399.070,375 556.110,541	12	399.089,316 556.093,119	25.735
12	399.089,316 556.093,119	13	399.098,656 556.087,55	10.874
13	399.098,656 556.087,55	14	399.111,472 556.084,879	13.091
14	399.111,472 556.084,879	15	399.121,869 556.093,332	13.4
15	399.121,869 556.093,332	1	399.124,767 556.094,518	3.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.057,893 556.161,6	2	399.049,675 556.168,656	10.831
2	399.049,675 556.168,656	3	399.051,872 556.136,206	32.524
3	399.051,872 556.136,206	4	399.051,536 556.136,149	0.341
4	399.051,536 556.136,149	5	399.027,361 556.131,888	24.548
5	399.027,361 556.131,888	6	399.031,936 556.115,021	17.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.031,936 556.115,021	7	399.034,637 556.119,937	5.609
7	399.034,637 556.119,937	8	399.040,175 556.126,132	8.309
8	399.040,175 556.126,132	9	399.051,624 556.131,394	12.6
9	399.051,624 556.131,394	10	399.071,238 556.096,589	39.952
10	399.071,238 556.096,589	11	399.083,705 556.078,273	22.156
11	399.083,705 556.078,273	12	399.098,656 556.087,55	17.595
12	399.098,656 556.087,55	13	399.089,316 556.093,119	10.874
13	399.089,316 556.093,119	14	399.070,375 556.110,541	25.735
14	399.070,375 556.110,541	15	399.063,842 556.118,791	10.523
15	399.063,842 556.118,791	16	399.058,157 556.127,793	10.647
16	399.058,157 556.127,793	17	399.055,579 556.140,121	12.595
17	399.055,579 556.140,121	1	399.057,893 556.161,6	21.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 509, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53293	1.030	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53293-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 509, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN LEMN, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: LA PARTER 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 2 CAMARI ALIMENTE, 1 ANTREU SI O MAGAZIE. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT, EDIFICATA IN ANUL 1958.
A1.2	53293-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 509, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; GRAJ CU SURA , PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE PIATRA,SARPANTA LEMN,ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 1 GRAJD I 1 SURA, EDIFICATA IN 1958, NU ARE LIFT NU DETINE CERTIFICATE ENERGETICE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16673 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 75, din 23/05/2014 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **KOMJATSZEGI IDA**	
Act Notarial nr. 75, din 23/05/2014 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept smoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **KOMJATSZEGI IDA**	
Act Notarial nr. 75, din 23/05/2014 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN (Legea 7/13.03.1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **KOMJATSZEGI IDA**	
Act Notarial nr. 75, din 23/05/2014 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **KOMJATSZEGI IDA**	
20228 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1283, din 24/07/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (Legea 7/13.03.1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar imobiliar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **KOMJATSZEGI IDA**	
Act Notarial nr. 1283, din 24/07/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar imobiliar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **KOMJATSZEGI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53293	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	I 138	26	-	IMOBIL INGRADIT PE TOATE LATURILE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53293-C1	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE DIN LEMN, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: LA PARTER 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 2 CAMARI ALIMENTE, 1 ANTREU SI O MAGAZIE. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT, EDIFICATA IN ANUL 1958.
A1.2	53293-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; GRAJ CU SURA , PE FUNDATII DE PIATRA, ZIDARIE PIATRA,SARPANTA LEMN,ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 1 GRAJD I 1 SURA, EDIFICATA IN 1958, NU ARE LIFT NU DETINE CERTIFICATE ENERGETICE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.018,387 556.171,773	2	399.022,206 556.150,694	21.422
2	399.022,206 556.150,694	3	399.023,799 556.145,255	5.667
3	399.023,799 556.145,255	4	399.027,361 556.131,888	13.833
4	399.027,361 556.131,888	5	399.051,536 556.136,149	24.548
5	399.051,536 556.136,149	6	399.051,872 556.136,206	0.341
6	399.051,872 556.136,206	7	399.049,675 556.168,656	32.524
7	399.049,675 556.168,656	1	399.018,387 556.171,773	31.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 507, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54225	1.337	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54225-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 507, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Sura si Poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17614 / 26/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 655, din 10/03/2016 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **VLAD ALEXANDRU**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE ȘI LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **CALO RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54225	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	757	i138	25	-	imobil ingradit partial cu gard de beton si lemn in partea de vest si nord, la drum si gard de lemn in partea de sud si est
2	curti constructii	DA	580	i138	24	-	imobil ingradit partial cu gard de beton si lemn in partea de vest si nord, la drum si gard de lemn in partea de sud si est

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54225-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Sura si Poiata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.040,175 556.126,132	2	399.034,637 556.119,937	8.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.034,637 556.119,937	3	399.031,936 556.115,021	5.609
3	399.031,936 556.115,021	4	399.031,705 556.109,511	5.515
4	399.031,705 556.109,511	5	399.031,226 556.102,136	7.391
5	399.031,226 556.102,136	6	399.030,512 556.093,042	9.122
6	399.030,512 556.093,042	7	399.029,222 556.088,126	5.082
7	399.029,222 556.088,126	8	399.028,316 556.084,147	4.081
8	399.028,316 556.084,147	9	399.035,308 556.083,927	6.995
9	399.035,308 556.083,927	10	399.048,422 556.081,706	13.301
10	399.048,422 556.081,706	11	399.063,86 556.092,218	18.677
11	399.063,86 556.092,218	12	399.065,903 556.093,584	2.458
12	399.065,903 556.093,584	13	399.071,238 556.096,589	6.123
13	399.071,238 556.096,589	14	399.051,624 556.131,394	39.952
14	399.051,624 556.131,394	1	399.040,175 556.126,132	12.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 506, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.436 Masurata: 1.310	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 506, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 27918/1117, din 15/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI C DIONISIE**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSEGEZI IDA**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSEGEZI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

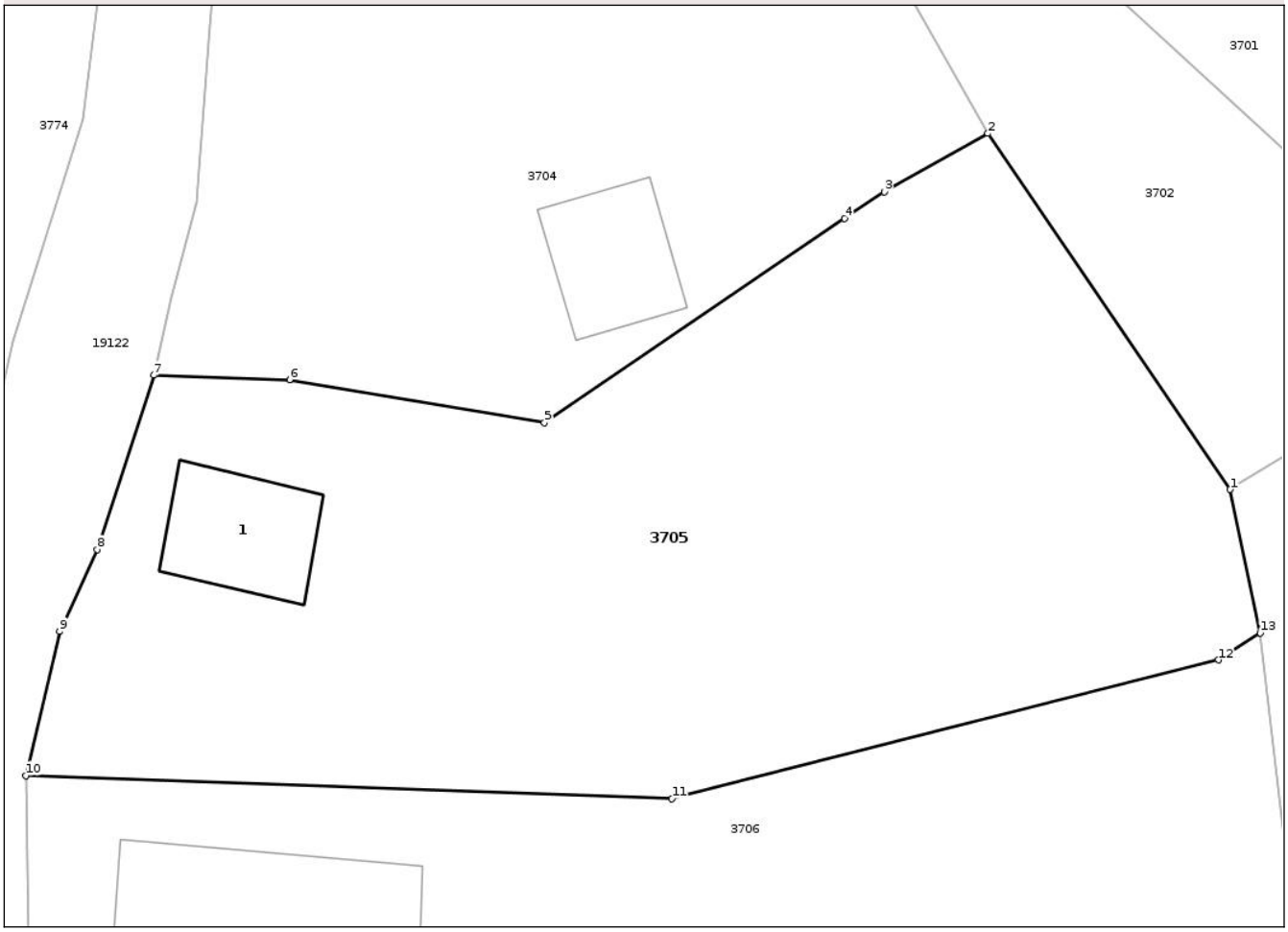
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.436 Masurata: 1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	I 138	22	-	
2	arabil	DA	858	I 138	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.083,705 556.078,273	2	399.071,238 556.096,589	22.156
2	399.071,238 556.096,589	3	399.065,903 556.093,584	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.065,903 556.093,584	4	399.063,86 556.092,218	2.458
4	399.063,86 556.092,218	5	399.048,422 556.081,706	18.677
5	399.048,422 556.081,706	6	399.035,308 556.083,927	13.301
6	399.035,308 556.083,927	7	399.028,316 556.084,147	6.995
7	399.028,316 556.084,147	8	399.025,397 556.075,186	9.424
8	399.025,397 556.075,186	9	399.023,463 556.070,962	4.645
9	399.023,463 556.070,962	10	399.021,736 556.063,552	7.609
10	399.021,736 556.063,552	11	399.054,976 556.062,373	33.261
11	399.054,976 556.062,373	12	399.083,092 556.069,498	29.004
12	399.083,092 556.069,498	13	399.085,252 556.070,894	2.572
13	399.085,252 556.070,894	1	399.083,705 556.078,273	7.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.070	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

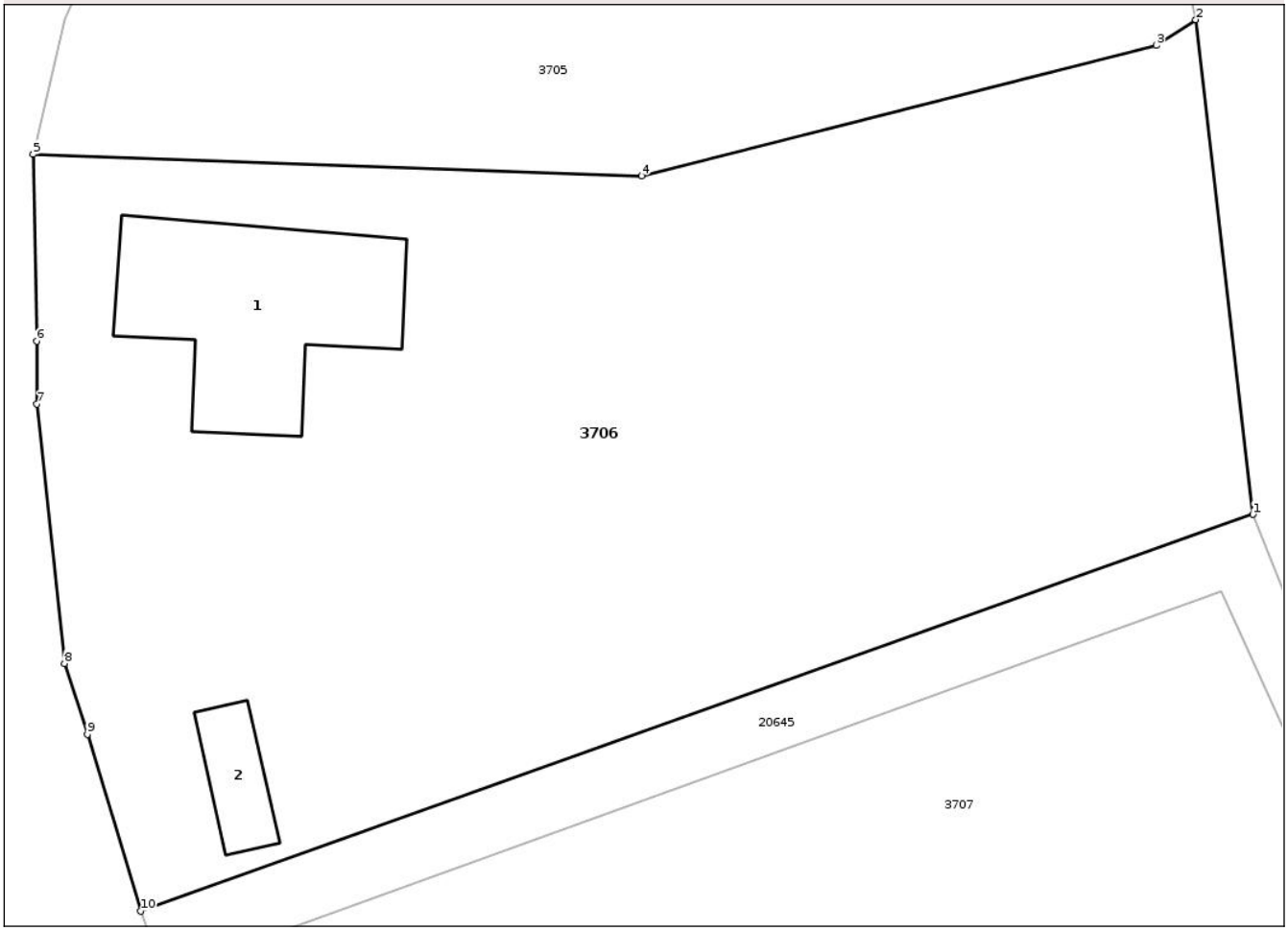
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	399.088,377 556.043,897	2	399.085,252 556.070,894	27.177
2	399.085,252 556.070,894	3	399.083,092 556.069,498	2.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.083,092 556.069,498	4	399.054,976 556.062,373	29.004
4	399.054,976 556.062,373	5	399.021,736 556.063,552	33.261
5	399.021,736 556.063,552	6	399.021,926 556.053,351	10.203
6	399.021,926 556.053,351	7	399.021,95 556.049,923	3.428
7	399.021,95 556.049,923	8	399.023,456 556.035,761	14.242
8	399.023,456 556.035,761	9	399.024,695 556.031,903	4.052
9	399.024,695 556.031,903	10	399.027,612 556.022,246	10.087
10	399.027,612 556.022,246	1	399.088,377 556.043,897	64.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 503, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56632	Din acte: 4.230 Masurata: 4.000	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56632-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si BCA, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 3 camere si un tarnat. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1960. Suprafata construita = 103 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37256 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 99, din 17/05/2022 emis de Notar public Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **BARTHA MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BARTHA MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BARTHA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **BARTHA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

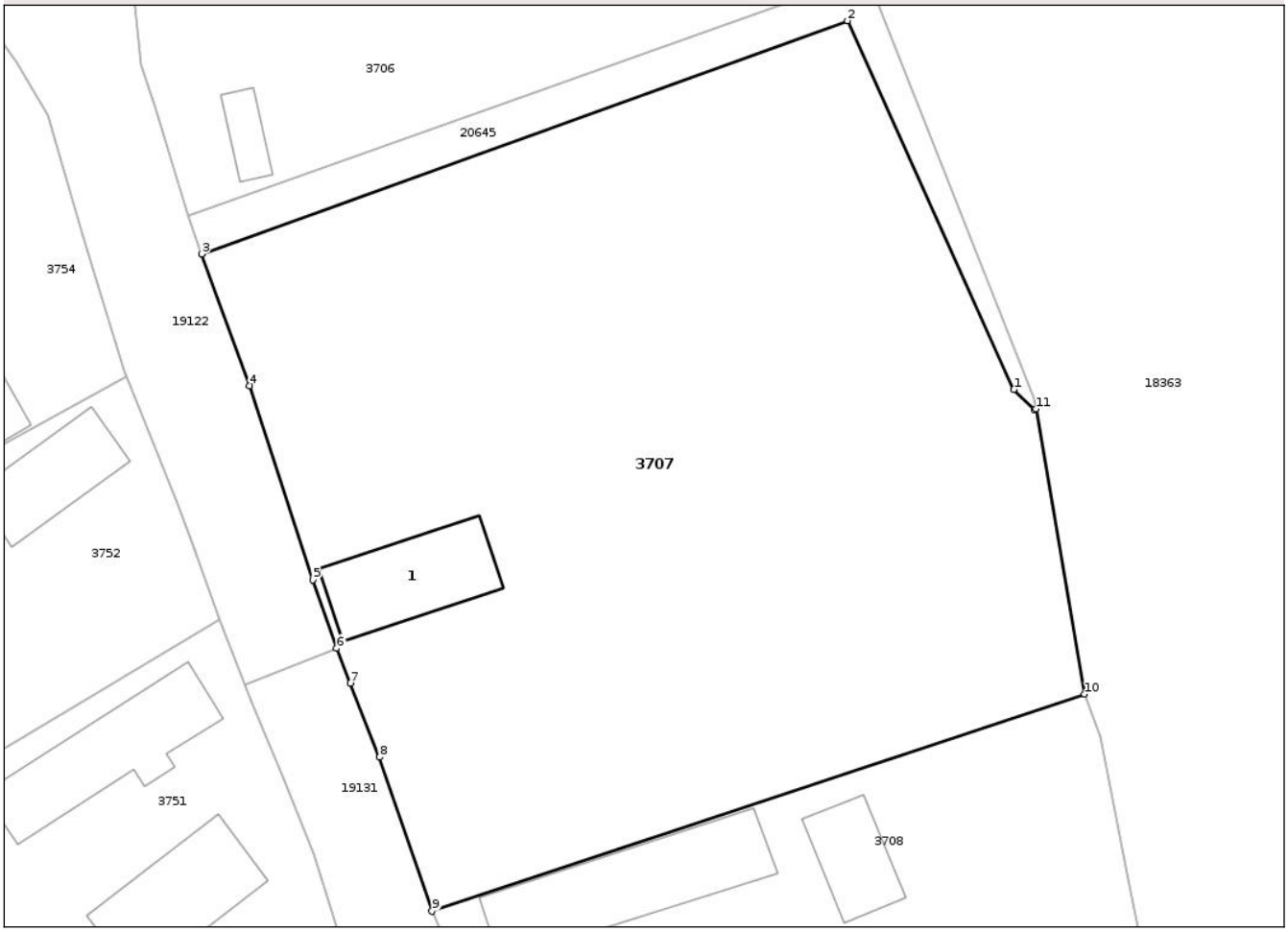
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56632	Din acte: 4.230 Masurata: 4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.419	I 138	17	-	
2	faneata	DA	2.144	I 138	19	-	
3	livada	DA	437	I 138	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56632-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si BCA, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 3 camere si un tarnat. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1960. Suprafata construita = 103 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.101,511 556.006,72	2	399.086,631 556.039,715	36.195
2	399.086,631 556.039,715	3	399.028,848 556.018,854	61.433
3	399.028,848 556.018,854	4	399.033,143 556.007,069	12.543
4	399.033,143 556.007,069	5	399.038,822 555.989,691	18.282
5	399.038,822 555.989,691	6	399.040,942 555.983,58	6.468
6	399.040,942 555.983,58	7	399.042,152 555.980,462	3.345
7	399.042,152 555.980,462	8	399.044,765 555.973,835	7.124
8	399.044,765 555.973,835	9	399.049,475 555.960,048	14.569
9	399.049,475 555.960,048	10	399.107,849 555.979,472	61.521
10	399.107,849 555.979,472	11	399.103,512 556.004,997	25.891
11	399.103,512 556.004,997	12	399.103,353 556.004,952	0.165
12	399.103,353 556.004,952	1	399.101,511 556.006,72	2.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.298	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 502, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 502, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 502, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/247, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGH I IOSIF**	
2 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGH I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

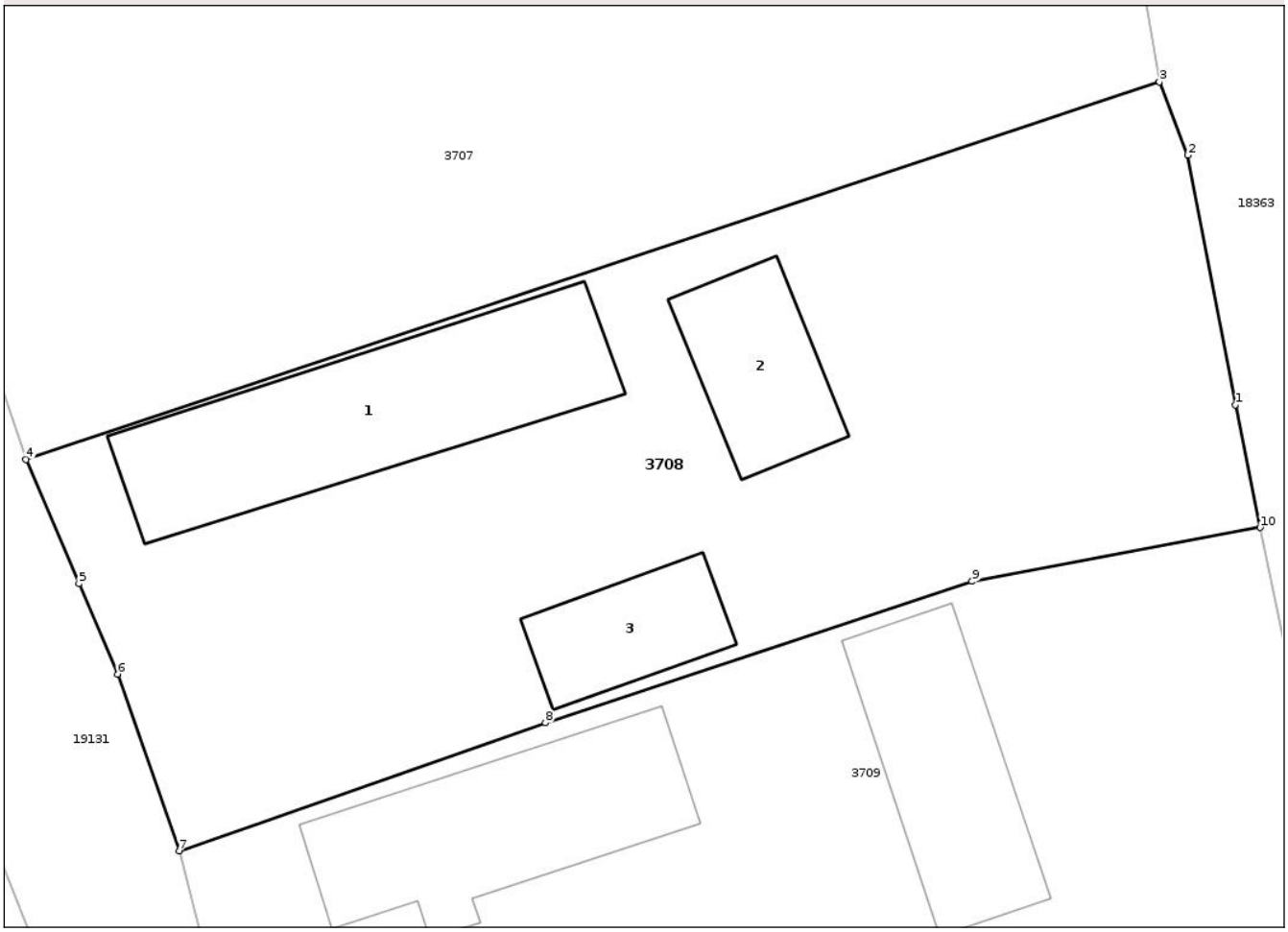
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.298	I 138	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.111,751 555.962,863	2	399.109,313 555.975,701	13.068
2	399.109,313 555.975,701	3	399.107,849 555.979,472	4.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.107,849 555.979,472	4	399.049,475 555.960,048	61.521
4	399.049,475 555.960,048	5	399.052,205 555.953,661	6.946
5	399.052,205 555.953,661	6	399.054,19 555.949,006	5.061
6	399.054,19 555.949,006	7	399.057,368 555.939,908	9.637
7	399.057,368 555.939,908	8	399.076,224 555.946,495	19.974
8	399.076,224 555.946,495	9	399.098,2 555.953,777	23.151
9	399.098,2 555.953,777	10	399.113,043 555.956,554	15.1
10	399.113,043 555.956,554	1	399.111,751 555.962,863	6.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 501, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56692	Din acte: 1.338 Masurata: 1.300	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56692-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa familiala, edificata pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: -La subsol-1 pivnita si 1 hol acces pivnita; -La parter-3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 antreu si 1 terasa acoperita, in suprafata construita de 126 mp , edificata in anul 1965 . Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=170,08mp, Suprafata utila=130,70mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	56692-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa, edificata pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 garaj, in suprafata construita de 87 mp, edificata in anul 1965 . Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=86,94mp, Suprafata utila=73,99mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	56692-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa, edificata pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 garaj, in suprafata construita de 36 mp . edificata in anul 1965. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=35,75mp, Suprafata utila=30mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2979 / 26/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3095/2021, din 23/12/2021 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, moştenire, respectiv sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GADO CAROL**, jr.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

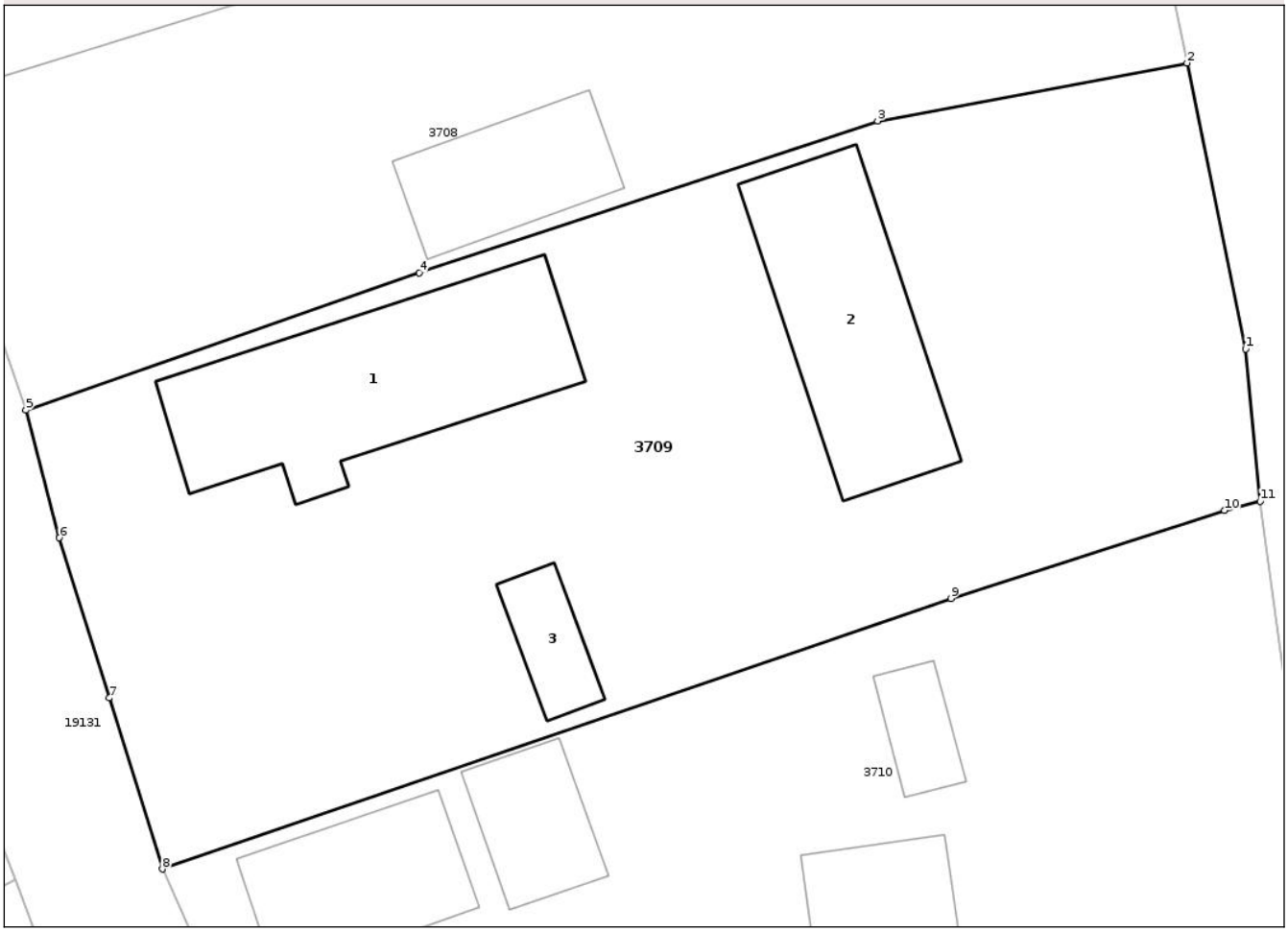
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56692	Din acte: 1.338 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	i 138	13	-	
2	arabil	DA	351	i 138	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56692-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa familiala, edificata pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: -La subsol-1 pivnita si 1 hol acces pivnita; -La parter-3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 antreu si 1 terasa acoperita, in suprafata construita de 126 mp , edificata in anul 1965 . Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=170,08mp, Suprafata utila=130, 70mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56692-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa, edificata pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 garaj, in suprafata construita de 87 mp, edificata in anul 1965 . Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=86,94mp, Suprafata utila=73, 99mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	56692-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa, edificata pe fundatii din beton, peretii din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: 1 garaj, in suprafata construita de 36 mp . edificata in anul 1965. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata=35,75mp, Suprafata utila=30mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.115,848 555.942,848	2	399.113,043 555.956,554	13.99
2	399.113,043 555.956,554	3	399.098,2 555.953,777	15.1
3	399.098,2 555.953,777	4	399.076,224 555.946,495	23.151
4	399.076,224 555.946,495	5	399.057,368 555.939,908	19.974
5	399.057,368 555.939,908	6	399.058,976 555.933,785	6.331
6	399.058,976 555.933,785	7	399.061,367 555.926,111	8.038
7	399.061,367 555.926,111	8	399.063,916 555.917,91	8.588
8	399.063,916 555.917,91	9	399.101,724 555.930,88	39.971
9	399.101,724 555.930,88	10	399.114,836 555.935,096	13.773
10	399.114,836 555.935,096	11	399.116,55 555.935,536	1.77
11	399.116,55 555.935,536	1	399.115,848 555.942,848	7.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

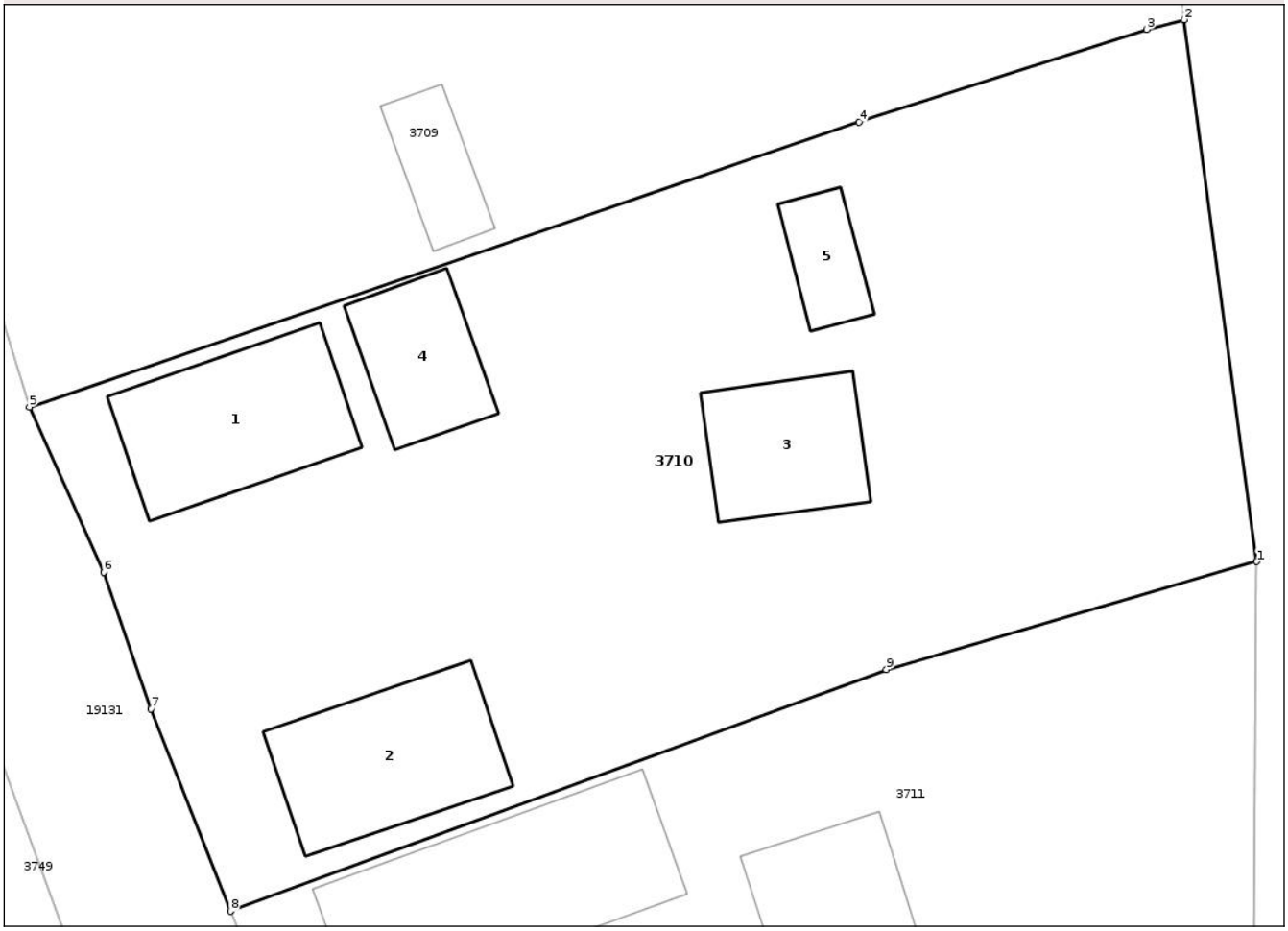
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.119,859 555.910,867	2	399.116,55 555.935,536	24.89
2	399.116,55 555.935,536	3	399.114,836 555.935,096	1.77
3	399.114,836 555.935,096	4	399.101,724 555.930,88	13.773
4	399.101,724 555.930,88	5	399.063,916 555.917,91	39.971
5	399.063,916 555.917,91	6	399.067,301 555.910,391	8.245
6	399.067,301 555.910,391	7	399.069,46 555.904,165	6.59
7	399.069,46 555.904,165	8	399.073,081 555.894,95	9.901
8	399.073,081 555.894,95	9	399.102,974 555.905,949	31.853
9	399.102,974 555.905,949	1	399.119,859 555.910,867	17.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

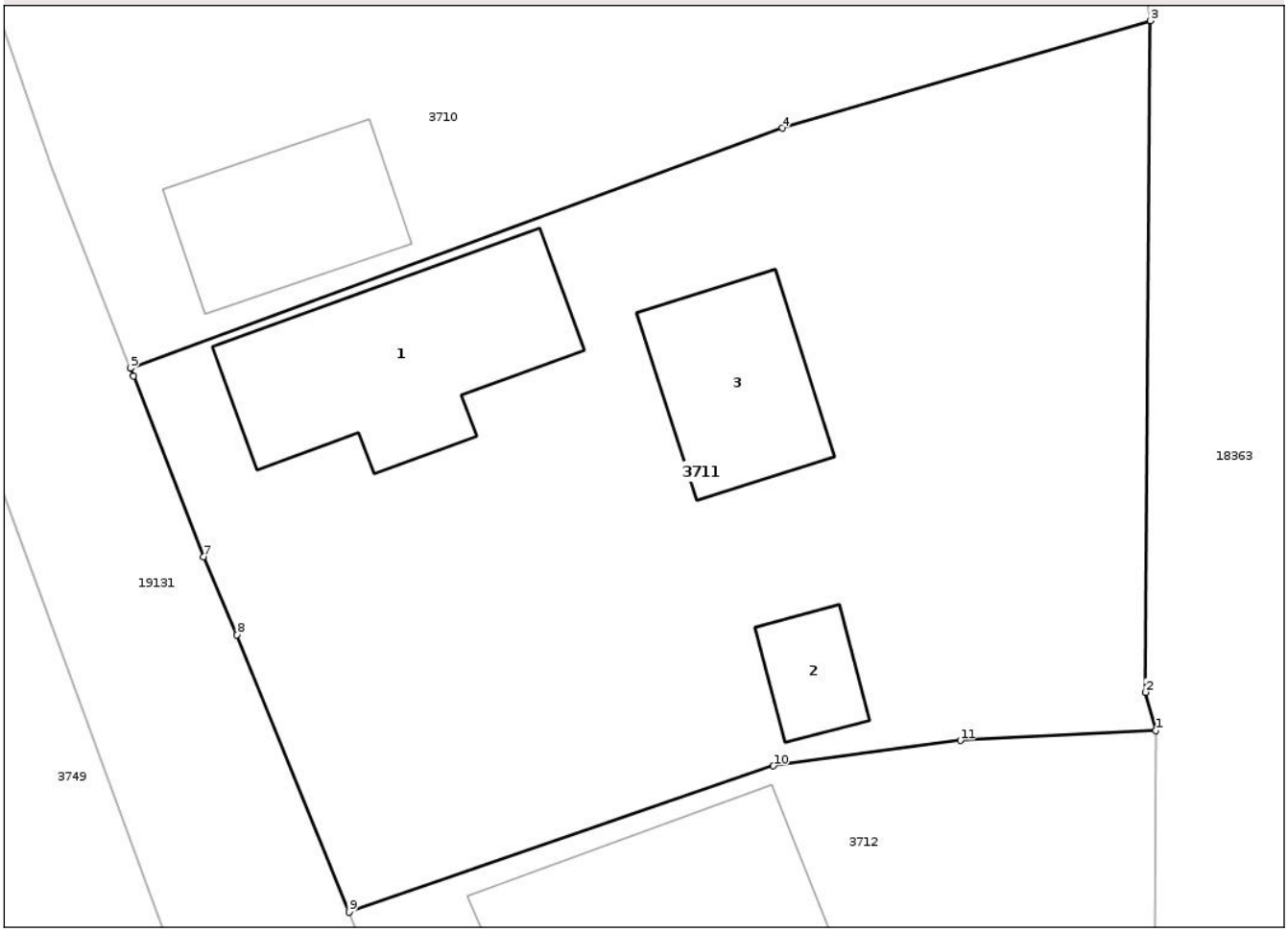
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	981	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	399.120,114 555.878,358	2	399.119,638 555.880,113	1.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.119,638 555.880,113	3	399.119,859 555.910,867	30.755
3	399.119,859 555.910,867	4	399.102,974 555.905,949	17.587
4	399.102,974 555.905,949	5	399.073,081 555.894,95	31.853
5	399.073,081 555.894,95	6	399.073,224 555.894,585	0.392
6	399.073,224 555.894,585	7	399.076,448 555.886,311	8.88
7	399.076,448 555.886,311	8	399.077,979 555.882,743	3.883
8	399.077,979 555.882,743	9	399.083,114 555.870,037	13.704
9	399.083,114 555.870,037	10	399.102,577 555.876,737	20.584
10	399.102,577 555.876,737	11	399.111,141 555.877,905	8.643
11	399.111,141 555.877,905	1	399.120,114 555.878,358	8.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 498, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

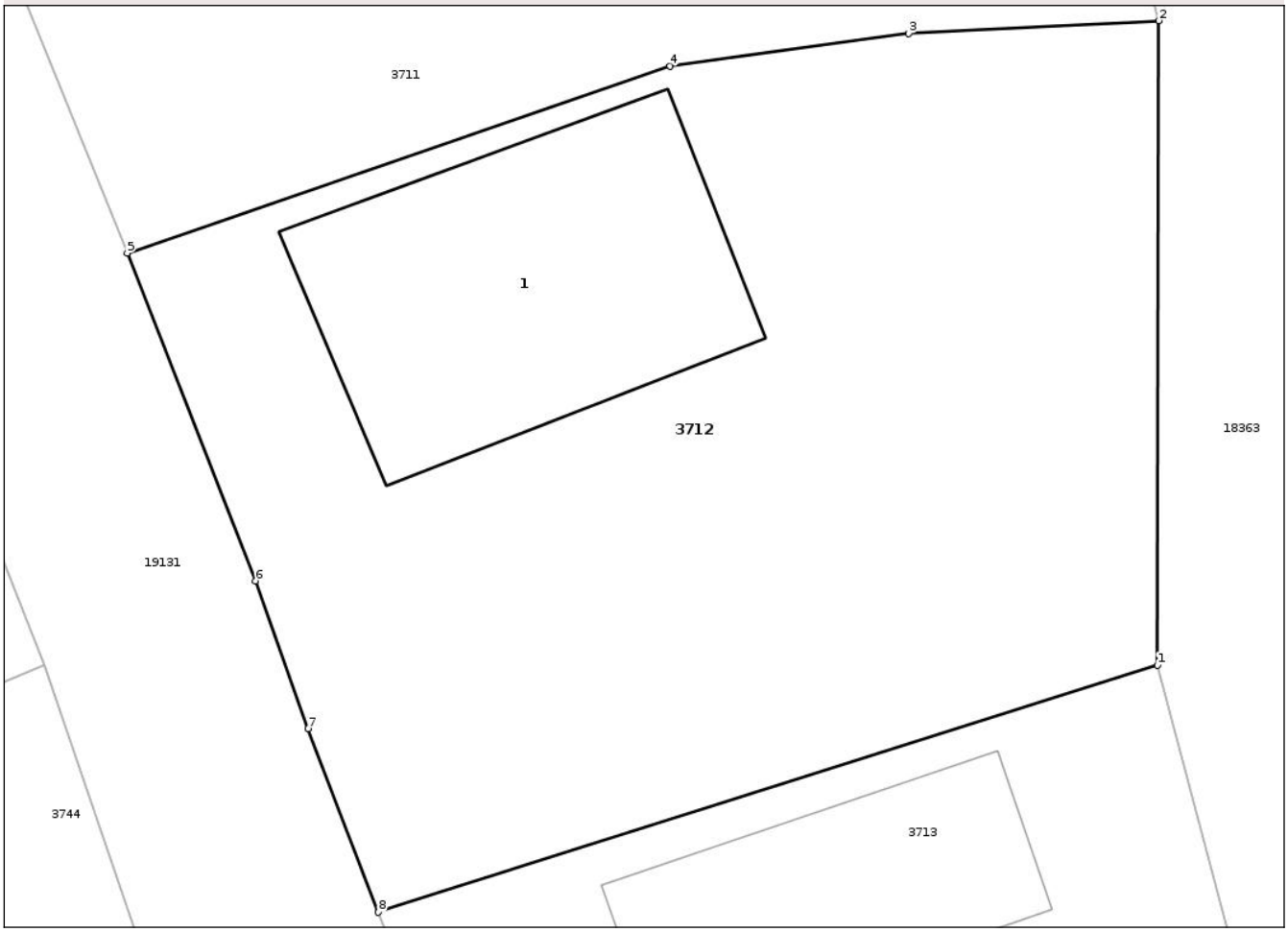
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.120,053 555.855,27	2	399.120,114 555.878,358	23.088
2	399.120,114 555.878,358	3	399.111,141 555.877,905	8.985
3	399.111,141 555.877,905	4	399.102,577 555.876,737	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.102,577 555.876,737	5	399.083,114 555.870,037	20.584
5	399.083,114 555.870,037	6	399.087,72 555.858,292	12.616
6	399.087,72 555.858,292	7	399.089,604 555.853,003	5.615
7	399.089,604 555.853,003	8	399.092,122 555.846,425	7.044
8	399.092,122 555.846,425	1	399.120,053 555.855,27	29.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 497, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 922	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 497, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 497, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 497, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 497, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/298, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO B IOAN**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SZEL IUDITA**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZEL IUDITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

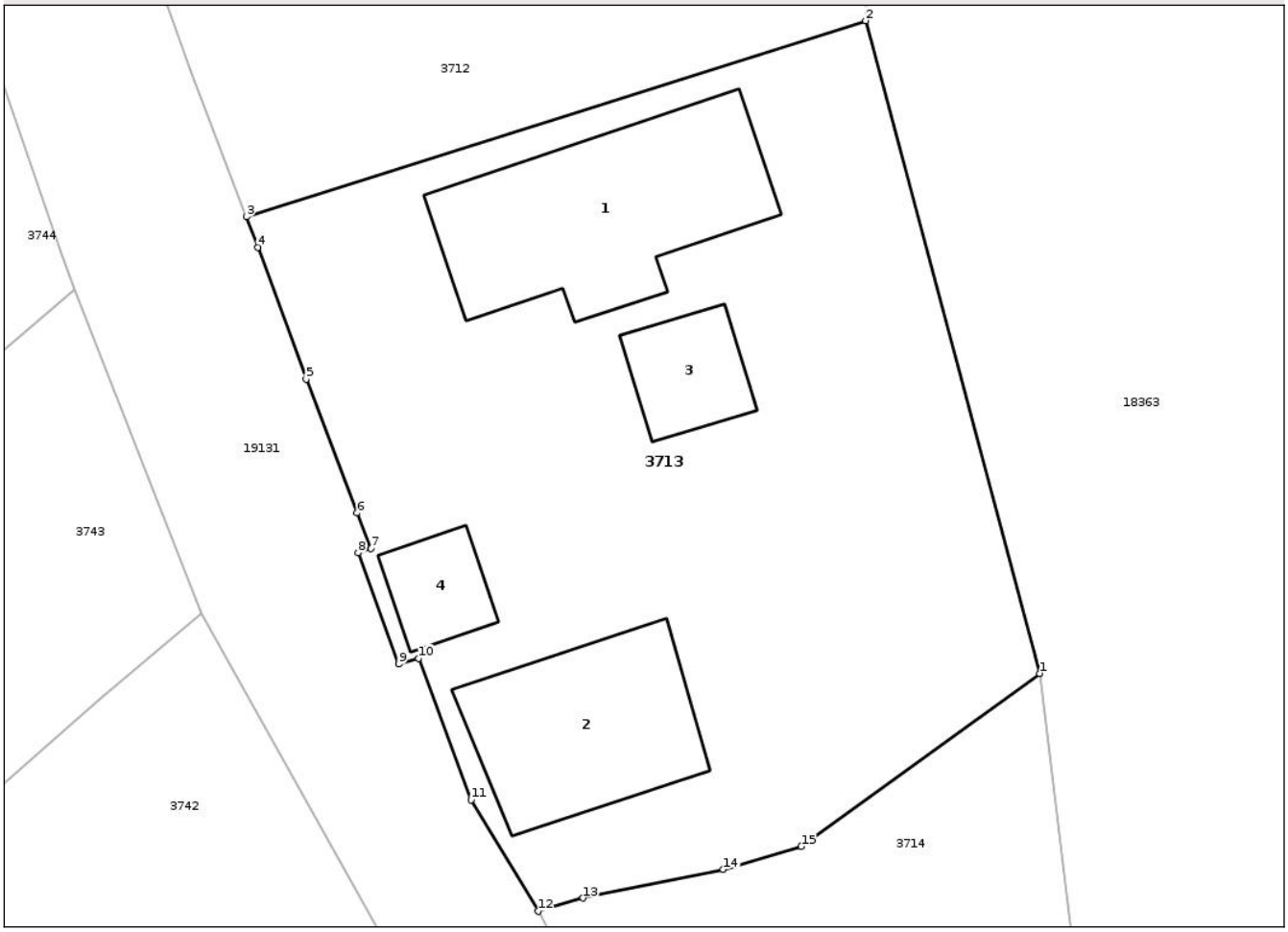
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	I 138	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.127,902 555.825,83	2	399.120,053 555.855,27	30.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.120,053 555.855,27	3	399.092,122 555.846,425	29.299
3	399.092,122 555.846,425	4	399.092,647 555.845,052	1.47
4	399.092,647 555.845,052	5	399.094,807 555.839,093	6.338
5	399.094,807 555.839,093	6	399.097,111 555.833,066	6.452
6	399.097,111 555.833,066	7	399.097,741 555.831,456	1.729
7	399.097,741 555.831,456	8	399.097,147 555.831,27	0.622
8	399.097,147 555.831,27	9	399.098,994 555.826,246	5.353
9	399.098,994 555.826,246	10	399.099,874 555.826,504	0.917
10	399.099,874 555.826,504	11	399.102,248 555.820,115	6.815
11	399.102,248 555.820,115	12	399.105,27 555.815,097	5.858
12	399.105,27 555.815,097	13	399.107,305 555.815,691	2.12
13	399.107,305 555.815,691	14	399.113,625 555.816,984	6.451
14	399.113,625 555.816,984	15	399.117,144 555.818,022	3.669
15	399.117,144 555.818,022	1	399.127,902 555.825,83	13.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.844 Masurata: 2.098	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 26130/491, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO ANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSIPKÉS CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSIPKÉS CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

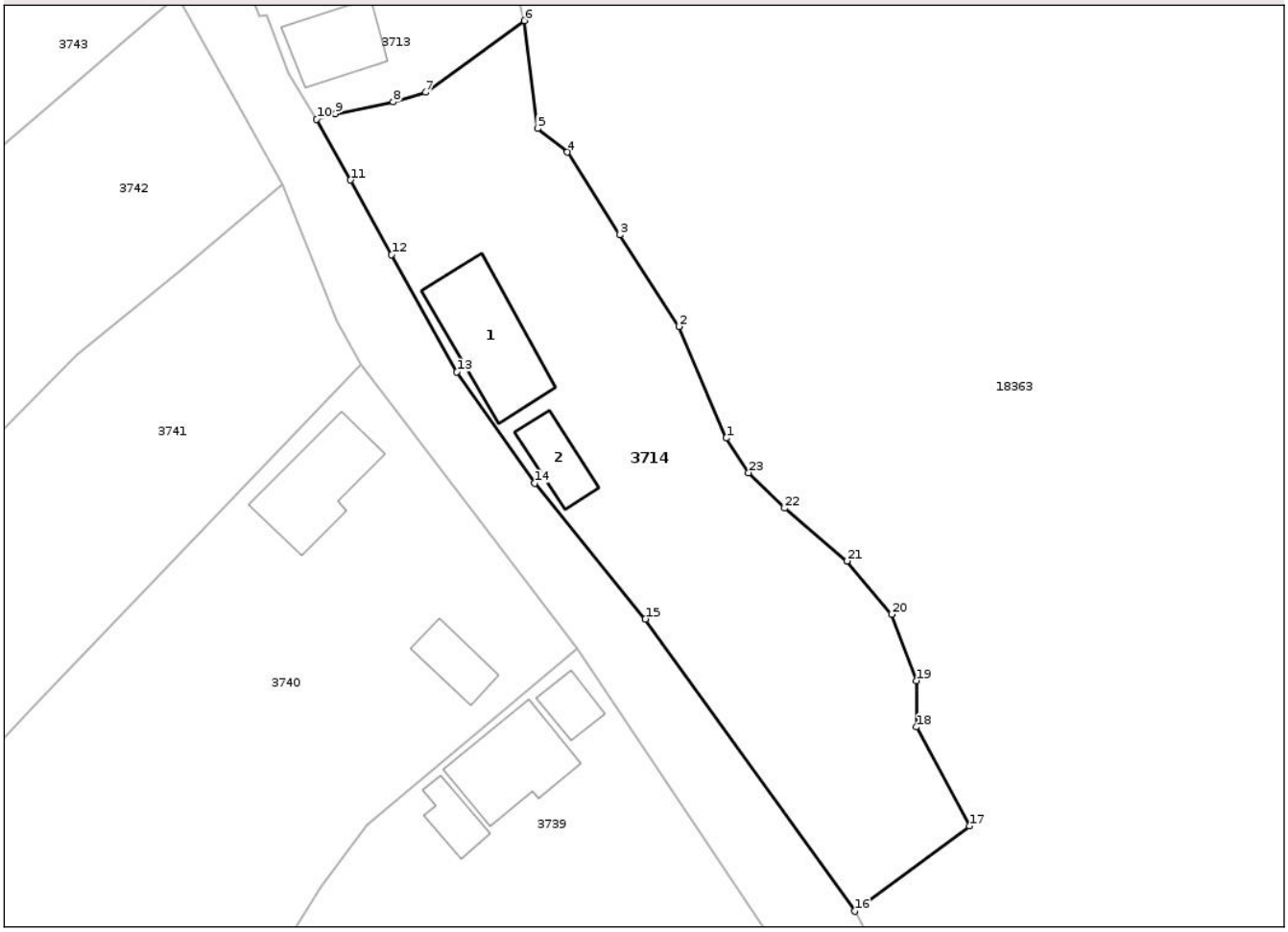
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.844 Masurata: 2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	I138	1	-	
2	faneata	DA	1.093	I 138	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.149,891 555.780,365	2	399.144,723 555.792,527	13.214
3	399.138,271 555.802,492	4	399.132,578 555.811,511	10.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.144,723 555.792,527	3	399.138,271 555.802,492	11.871
4	399.132,578 555.811,511	5	399.129,337 555.814,072	4.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.129,337 555.814,072	6	399.127,902 555.825,83	11.845
7	399.117,144 555.818,022	8	399.113,625 555.816,984	3.669
9	399.107,305 555.815,691	10	399.105,27 555.815,097	2.12
11	399.108,952 555.808,471	12	399.113,442 555.800,352	9.278
13	399.120,55 555.787,554	14	399.129,015 555.775,433	14.785
15	399.141,077 555.760,652	16	399.163,881 555.728,812	39.164
17	399.176,4 555.738,102	18	399.170,619 555.748,892	12.241
19	399.170,619 555.753,941	20	399.167,904 555.761,163	7.716
21	399.163,029 555.766,965	22	399.156,255 555.772,718	8.887
23	399.152,343 555.776,59	1	399.149,891 555.780,365	4.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.127,902 555.825,83	7	399.117,144 555.818,022	13.293
8	399.113,625 555.816,984	9	399.107,305 555.815,691	6.451
10	399.105,27 555.815,097	11	399.108,952 555.808,471	7.58
12	399.113,442 555.800,352	13	399.120,55 555.787,554	14.639
14	399.129,015 555.775,433	15	399.141,077 555.760,652	19.078
16	399.163,881 555.728,812	17	399.176,4 555.738,102	15.589
18	399.170,619 555.748,892	19	399.170,619 555.753,941	5.049
20	399.167,904 555.761,163	21	399.163,029 555.766,965	7.578
22	399.156,255 555.772,718	23	399.152,343 555.776,59	5.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2609 MOLDOVENEȘTI
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:536

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50251	Din acte: 11.964 Masurata: 11.570	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50251-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; CASĂ FAMILIALĂ P EFUNDAȚIE DE BETON , PEREȘI DE LEMN ȘI PIATRĂ, ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, ANTREU, MAGAZIE, VERANDĂ DESCHISĂ;- S-A MAI EDIFICAT O ANEXA CU DESTINAȚIA DE GARAJ AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE
A1.2	50251-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcții anexa
A1.3	50251-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8798 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 4, din 20/04/2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU ANTERIOR DE CUMPĂRARE , CÂȘTIGAT ÎN RANG SERIAL NR 13206/2000 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC CROVA PRODTEH SRL**, CIF:6974270	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2609 MOLDOVENEȘTI)	
1 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC CROVA PRODTEH SRL**, CIF:6974270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50251	Din acte: 11.964 Masurata: 11.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.070	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50251-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; CASĂ FAMILIALĂ P EFUNDAȚIE DE BETON , PEREȘI DE LEMN ȘI PIATRĂ, ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN : 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, ANTREU, MAGAZIE, VERANDĂ DESCHISĂ;- S-A MAI EDIFICAT O ANEXA CU DESTINAȚIA DE GARAJ AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE
A1.2	50251-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcții anexa
A1.3	50251-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; construcții anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.996,32 556.436,278	2	398.991,85 556.445,535	10.279
2	398.991,85 556.445,535	3	398.989,674 556.452,67	7.459
3	398.989,674 556.452,67	4	398.987,584 556.463,985	11.506
4	398.987,584 556.463,985	5	398.983,919 556.539,703	75.807
5	398.983,919 556.539,703	6	398.983,729 556.647,769	108.066
6	398.983,729 556.647,769	7	398.981,448 556.647,555	2.291
7	398.981,448 556.647,555	8	398.968,574 556.646,348	12.93
8	398.968,574 556.646,348	9	398.949,798 556.644,587	18.858
9	398.949,798 556.644,587	10	398.939,576 556.622,432	24.399
10	398.939,576 556.622,432	11	398.925,918 556.565,659	58.393
11	398.925,918 556.565,659	12	398.911,658 556.531,652	36.876
12	398.911,658 556.531,652	13	398.921,372 556.513,67	20.438
13	398.921,372 556.513,67	14	398.932,914 556.494,538	22.344
14	398.932,914 556.494,538	15	398.941,241 556.478,106	18.422
15	398.941,241 556.478,106	16	398.952,967 556.440,154	39.722
16	398.952,967 556.440,154	17	398.961,688 556.413,056	28.466
17	398.961,688 556.413,056	18	398.965,813 556.408,905	5.853
18	398.965,813 556.408,905	19	398.988,374 556.428,464	29.859
19	398.988,374 556.428,464	1	398.996,32 556.436,278	11.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54269	Din acte: 7.440 Masurata: 6.874	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31776 / 03/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 174, din 19/10/2015 emis de MAGYARI ARPAD (act administrativ nr. 2474/11-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI, COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE; act administrativ nr. 22664/14-11-2014 emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr. 19918/07-06-2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1008/03-06-2014 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 827/R/2014/18-12-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act notarial nr. 1958/29-09-2015 emis de BIN IORDANESCU DAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAGYARI ARPAD**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 174, din 19/10/2015 emis de MAGYARI ARPAD (act administrativ nr. 2474/11-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI, COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE; act administrativ nr. 22664/14-11-2014 emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr. 19918/07-06-2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1008/03-06-2014 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 827/R/2014/18-12-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act notarial nr. 1958/29-09-2015 emis de BIN IORDANESCU DAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAGYARI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54269	Din acte: 7.440 Masurata: 6.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.874	-	-	-	Limita vestica si sudica a imobilului incadrata de punctele [17,19] este materializata cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.065,166 556.514,241	2	399.064,772 556.524,338	10.105
2	399.064,772 556.524,338	3	399.052,211 556.584,13	61.097
3	399.052,211 556.584,13	4	399.034,456 556.664,176	81.991
4	399.034,456 556.664,176	5	399.021,195 556.659,985	13.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.021,195 556.659,985	6	399.020,517 556.659,771	0.71
6	399.020,517 556.659,771	7	399.019,111 556.659,327	1.474
7	399.019,111 556.659,327	8	399.005,559 556.655,044	14.213
8	399.005,559 556.655,044	9	399.014,918 556.559,998	95.505
9	399.014,918 556.559,998	10	399.026,134 556.465,347	95.314
10	399.026,134 556.465,347	11	399.061,428 556.503,667	52.097
11	399.061,428 556.503,667	12	399.063,987 556.508,961	5.88
12	399.063,987 556.508,961	1	399.065,166 556.514,241	5.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 512, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55461	3.274	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55461-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1951, pe fundatie de piatra, zidarie din caramida, sarpanta de lemn acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 camara de alimente, 1 tarnat, 1 bucatarie, cu Sdc=109mp; Lift:NU; CPE:NU
A1.2	55461-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd si Sura
A1.3	55461-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara, camara si cuptor paine
A1.4	55461-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2759 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 18, din 23/02/2017 emis de notar public Anuta Vomir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALLA GIZELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALLA GIZELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALLA GIZELA**	
Act Notarial nr. 346, din 23/02/2017 emis de notar public Anuta Vomir;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALLA GIZELA**	
2 / 16/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BALLA GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55461	3.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.083	108	2	-	imobil partial imprejmuit cu gard de piatra, lemn si metal
2	curti constructii	DA	1.191	108	1	-	imobil partial imprejmuit cu gard de piatra, lemn si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55461-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1951, pe fundatie de piatra, zidarie din caramida, sarpanta de lemn acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 camara de alimente, 1 tarnat, 1 bucatarie, cu Sdc=109mp; Lift:NU; CPE:NU
A1.2	55461-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd si Sura
A1.3	55461-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara, camara si cuptor paine
A1.4	55461-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.056,889 556.178,642	2	399.062,008 556.182,967	6.701
2	399.062,008 556.182,967	3	399.064,35 556.189,455	6.898
3	399.064,35 556.189,455	4	399.067,415 556.199,235	10.249
4	399.067,415 556.199,235	5	399.070,498 556.210,894	12.06
5	399.070,498 556.210,894	6	399.072,285 556.231,115	20.3
6	399.072,285 556.231,115	7	399.073,645 556.240,259	9.245
7	399.073,645 556.240,259	8	399.073,629 556.243,868	3.61
8	399.073,629 556.243,868	9	399.016,318 556.240,843	57.391
9	399.016,318 556.240,843	10	399.016,496 556.238,782	2.069
10	399.016,496 556.238,782	11	399.017,999 556.221,34	17.507
11	399.017,999 556.221,34	12	399.018,935 556.210,167	11.212
12	399.018,935 556.210,167	13	399.018,853 556.200,597	9.57
13	399.018,853 556.200,597	14	399.019,331 556.179,178	21.424
14	399.019,331 556.179,178	15	399.025,532 556.178,063	6.301
15	399.025,532 556.178,063	16	399.031,062 556.177,246	5.59
16	399.031,062 556.177,246	17	399.032,34 556.177,187	1.279
17	399.032,34 556.177,187	18	399.039,372 556.176,671	7.051
18	399.039,372 556.176,671	19	399.049,719 556.175,293	10.438
19	399.049,719 556.175,293	1	399.056,889 556.178,642	7.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 513, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56334	1.198	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56334-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 513, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1980, compusa din: la parter3 camere, baie, camara alimente, bucatarie cu antreu si la subsol pivnita. S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	56334-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 513, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; constructie anexa, construita in anul 1980, compusa din: bucatarie de vara si 2 camari de alimente. S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	56334-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 513, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; constructie anexa, construita in anul 1980, compusa din: garaj, sura si grajd. S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47681 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 3189, din 19/11/2021 emis de Vomir Anuta NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMÁGYI IZABELLA**, și soțul 2) **HALMAGYI GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56334	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	I 108	3	-	
2	arabil	DA	360	I 108	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56334-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1980, compusa din: la parter3 camere, baie, camara alimente, bucatarie cu antreu si la subsol pivnita. S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	56334-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; constructie anexa, construita in anul 1980, compusa din: bucatarie de vara si 2 camari de alimente. S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	56334-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; constructie anexa, construita in anul 1980, compusa din: garaj, sura si grajd. S. construita desfasurata:91 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.018,853 556.200,597	2	399.018,935 556.210,167	9.57
2	399.018,935 556.210,167	3	399.017,999 556.221,34	11.212
3	399.017,999 556.221,34	4	399.016,496 556.238,782	17.507
4	399.016,496 556.238,782	5	398.996,176 556.236,043	20.503
5	398.996,176 556.236,043	6	398.997,37 556.211,95	24.123
6	398.997,37 556.211,95	7	398.997,042 556.184,914	27.037
7	398.997,042 556.184,914	8	399.004,49 556.182,436	7.849
8	399.004,49 556.182,436	9	399.009,971 556.180,432	5.836
9	399.009,971 556.180,432	10	399.019,331 556.179,178	9.443
10	399.019,331 556.179,178	1	399.018,853 556.200,597	21.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PALFI ILDIKO**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.170	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.995,073 556.196,942	2	398.993,057 556.238,159	41.266
2	398.993,057 556.238,159	3	398.983,166 556.237,989	9.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.983,166 556.237,989	4	398.950,82 556.236,37	32.386
4	398.950,82 556.236,37	5	398.953,368 556.228,156	8.6
5	398.953,368 556.228,156	6	398.955,438 556.223,628	4.979
6	398.955,438 556.223,628	7	398.961,301 556.214,92	10.498
7	398.961,301 556.214,92	8	398.967,685 556.206,092	10.894
8	398.967,685 556.206,092	9	398.970,7 556.202,991	4.325
9	398.970,7 556.202,991	10	398.979,172 556.193,99	12.361
10	398.979,172 556.193,99	11	398.983,819 556.190,086	6.069
11	398.983,819 556.190,086	12	398.987,412 556.188,348	3.991
12	398.987,412 556.188,348	13	398.994,414 556.185,81	7.448
13	398.994,414 556.185,81	1	398.995,073 556.196,942	11.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.979,863 556.253,703	2	398.978,723 556.253,708	1.14
2	398.978,723 556.253,708	3	398.972,677 556.254,14	6.061
3	398.972,677 556.254,14	4	398.966,168 556.254,535	6.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.966,168 556.254,535	5	398.954,354 556.255,266	11.837
5	398.954,354 556.255,266	6	398.945,741 556.255,476	8.616
6	398.945,741 556.255,476	7	398.950,82 556.236,37	19.769
7	398.950,82 556.236,37	8	398.983,166 556.237,989	32.386
8	398.983,166 556.237,989	9	398.993,057 556.238,159	9.893
9	398.993,057 556.238,159	10	398.995,898 556.238,208	2.841
10	398.995,898 556.238,208	11	399.016,318 556.240,843	20.589
11	399.016,318 556.240,843	12	399.073,629 556.243,868	57.391
12	399.073,629 556.243,868	13	399.073,608 556.248,914	5.046
13	399.073,608 556.248,914	14	399.073,423 556.254,604	5.693
14	399.073,423 556.254,604	15	399.022,333 556.253,467	51.103
15	399.022,333 556.253,467	16	399.000,764 556.252,198	21.606
16	399.000,764 556.252,198	1	398.979,863 556.253,703	20.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 522, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50984	Din acte: 1.993 Masurata: 2.018	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50984-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa familial compusa din 3 camere, bucatarie, hol, baie, pivnita si terasa. Edificat in 1950 pe fundatie din beton, zidarie din caramida,acoperis din lemn cu invelitoare din tigla.Fara certificat energetic si lift.
A1.2	50984-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexe gospodaresti compuse din bucatarie de vara, grajd cu sura
A1.3	50984-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Construcție anexă
A1.4	50984-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14628 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. 38, din 10/01/2011 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr. 39/10-01-2011 emis de Primaria Comunei Moldovenesti; act administrativ nr. 11273/08-06-2011 emis de Bcpi Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TEȘNADI ELISABETA**	
17569 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 48 certificat de moștenitor, din 08/04/2024 emis de Vasilescu Ileana NP (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TEȘNADI ELISABETA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TESNADI LASZLO-LORANT**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PETHŐ ERIKA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 48 certificat de moștenitor, din 08/04/2024 emis de Vasilescu Ileana NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **TEȘNADI ELISABETA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TESNADI LASZLO-LORANT**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PETHŐ ERIKA**, bun propriu	
1 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TEȘNADI ELISABETA** 2) **TESNADI LASZLO-LORANT** 3) **PETHŐ ERIKA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14628 / 28/07/2011		
Act Administrativ nr. 38, din 10/01/2011 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr. 39/10-01-2011 emis de Primaria Comunei Moldovenesti; act administrativ nr. 11273/08-06-2011 emis de Bcpi Turda;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului pe toată durata construcției	A1
	1) **TEȘNADI ELISABETA**	

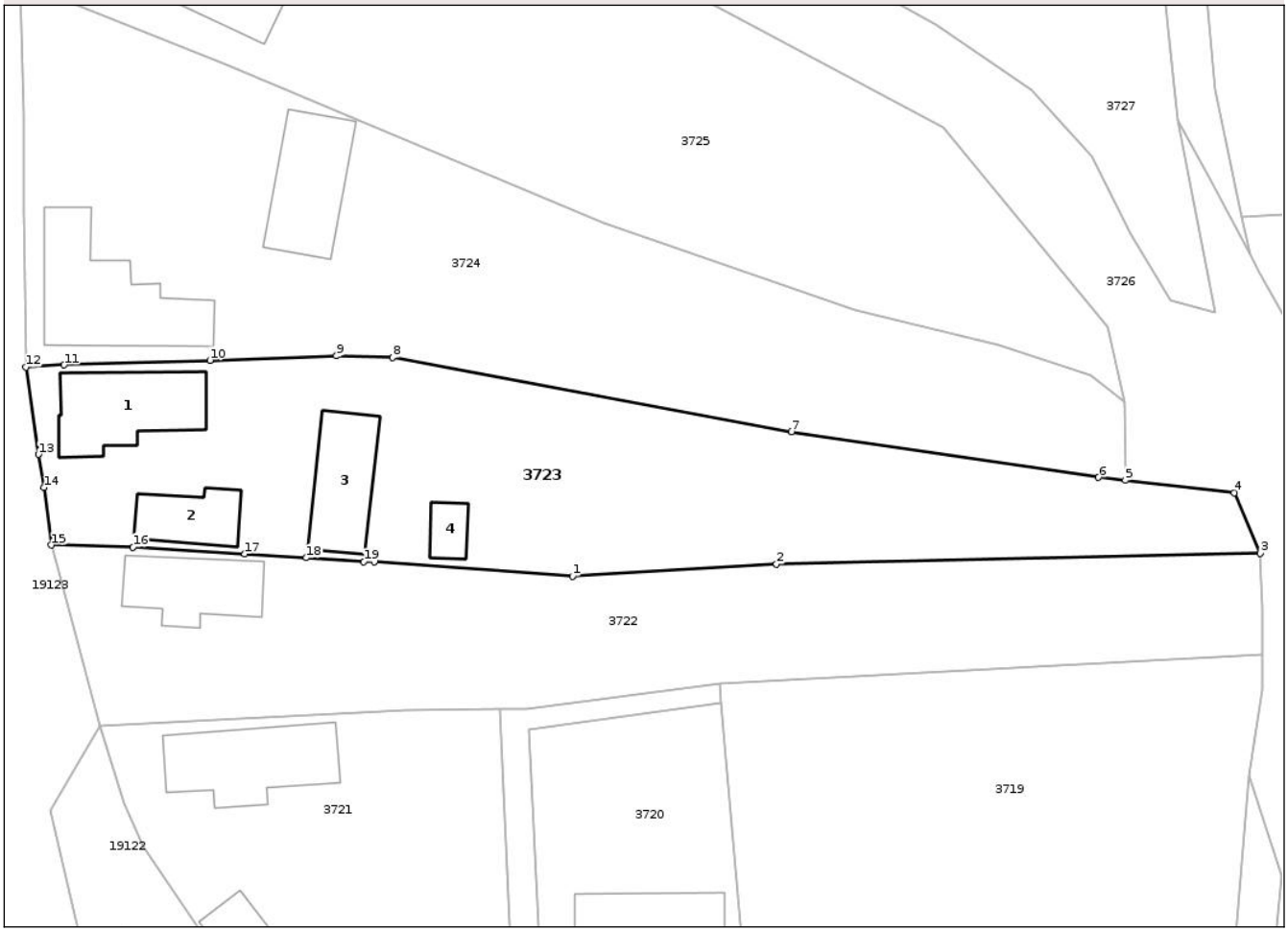
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50984	Din acte: 1.993 Masurata: 2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	I108	16	-	Teren partial ingradit cu gard de beton si plasa de sarma
2	arabil	DA	929	I 108	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50984-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa familial compusa din 3 camere, bucatarie, hol, baie, pivnita si terasa. Edificat in 1950 pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din lemn cu invelitoare din tigla.Fara certificat energetic si lift.
A1.2	50984-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexe gospodaresti compuse din bucatarie de vara, grajd cu sura
A1.3	50984-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Construcţie anexă
A1.4	50984-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.000,764 556.252,198	2	399.022,333 556.253,467	21.606
2	399.022,333 556.253,467	3	399.073,423 556.254,604	51.103
3	399.073,423 556.254,604	4	399.070,696 556.261,016	6.968
4	399.070,696 556.261,016	5	399.059,158 556.262,31	11.61
5	399.059,158 556.262,31	6	399.056,346 556.262,625	2.83
6	399.056,346 556.262,625	7	399.023,929 556.267,472	32.778
7	399.023,929 556.267,472	8	398.981,772 556.275,289	42.876
8	398.981,772 556.275,289	9	398.975,844 556.275,474	5.931
9	398.975,844 556.275,474	10	398.962,488 556.274,994	13.365
10	398.962,488 556.274,994	11	398.947,078 556.274,513	15.418
11	398.947,078 556.274,513	12	398.943,037 556.274,295	4.047
12	398.943,037 556.274,295	13	398.944,375 556.265,067	9.324
13	398.944,375 556.265,067	14	398.944,926 556.261,562	3.548
14	398.944,926 556.261,562	15	398.945,741 556.255,476	6.14
15	398.945,741 556.255,476	16	398.954,354 556.255,266	8.616
16	398.954,354 556.255,266	17	398.966,168 556.254,535	11.837
17	398.966,168 556.254,535	18	398.972,677 556.254,14	6.521
18	398.972,677 556.254,14	19	398.978,723 556.253,708	6.061
19	398.978,723 556.253,708	20	398.979,863 556.253,703	1.14
20	398.979,863 556.253,703	1	399.000,764 556.252,198	20.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, TEREN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50855	2.486	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50855-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, TEREN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50855-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, TEREN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
680 / 13/01/2011		
Act Administrativ nr. 11254, din 22/12/2010 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 25550/23-12-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 25551/23-12-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 27932/767/27-03-1995 emis de COMISIA JUD. PTR STABILIREA DR. DE PRPRIETATE; hotarare judecatoreasca nr. 1182/2010/11-03-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; LEGEA 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAGYAROSI ZOLTAN-GYULA**	
Act Administrativ nr. 11254, din 22/12/2010 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 25550/23-12-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 25551/23-12-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 27932/767/27-03-1995 emis de COMISIA JUD. PTR STABILIREA DR. DE PRPRIETATE; hotarare judecatoreasca nr. 1182/2010/11-03-2010 emis de JUDECATORIA TURDA;Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAGYAROSI BERTA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MAGYAROSI BERTA** 2) **MAGYAROSI ZOLTAN-GYULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
680 / 13/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1182/2010, din 11/03/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYAROȘI SUSANA ELENA**, născ.Komjatszegi	

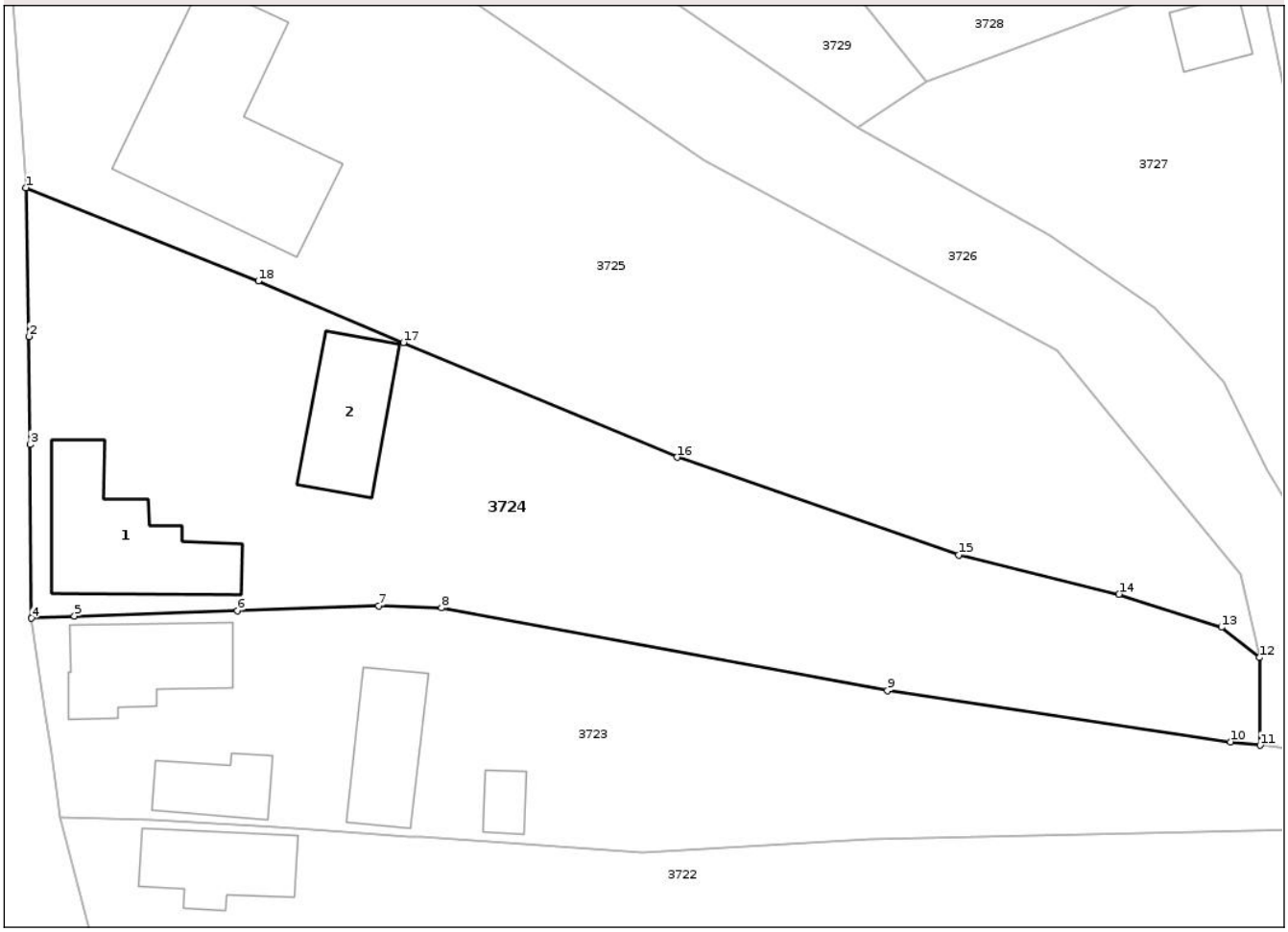
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50855	2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	I108	13	-	TEREN
2	faneata	DA	680	I108	15	-	TEREN
3	arabil	DA	705	I108	14	-	TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50855-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASA FAMILIALA
A1.2	50855-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.942,495 556.314,951	2	398.942,777 556.300,893	14.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.942,777 556.300,893	3	398.942,871 556.290,698	10.195
3	398.942,871 556.290,698	4	398.943,037 556.274,295	16.404
4	398.943,037 556.274,295	5	398.947,078 556.274,513	4.047
5	398.947,078 556.274,513	6	398.962,488 556.274,994	15.418
6	398.962,488 556.274,994	7	398.975,844 556.275,474	13.365
7	398.975,844 556.275,474	8	398.981,772 556.275,289	5.931
8	398.981,772 556.275,289	9	399.023,929 556.267,472	42.876
9	399.023,929 556.267,472	10	399.056,346 556.262,625	32.778
10	399.056,346 556.262,625	11	399.059,158 556.262,31	2.83
11	399.059,158 556.262,31	12	399.059,082 556.270,593	8.284
12	399.059,082 556.270,593	13	399.055,476 556.273,44	4.594
13	399.055,476 556.273,44	14	399.045,802 556.276,573	10.169
14	399.045,802 556.276,573	15	399.030,662 556.280,288	15.589
15	399.030,662 556.280,288	16	399.004,037 556.289,499	28.173
16	399.004,037 556.289,499	17	398.978,187 556.300,34	28.031
17	398.978,187 556.300,34	18	398.964,469 556.306,138	14.893
18	398.964,469 556.306,138	1	398.942,495 556.314,951	23.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50249	Din acte: 3.838 Masurata: 3.654	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50249-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20276 / 26/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1839, din 06/04/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de moștenire respectiv ieșire din indiviziune și lege, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAYKA IULIA-SOFIA**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAYKA IULIA-SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50249	Din acte: 3.838 Masurata: 3.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.654	I108	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50249-C1	constructii de locuinte	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.006,553 556.317,516	2	398.979,794 556.336,019	32.533
2	398.979,794 556.336,019	3	398.957,642 556.352,168	27.413
3	398.957,642 556.352,168	4	398.942,896 556.365,43	19.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.942,896 556.365,43	5	398.941,698 556.369,131	3.89
5	398.941,698 556.369,131	6	398.939,081 556.352,841	16.499
6	398.939,081 556.352,841	7	398.941,142 556.334,406	18.55
7	398.941,142 556.334,406	8	398.942,495 556.314,951	19.502
8	398.942,495 556.314,951	9	398.964,469 556.306,138	23.675
9	398.964,469 556.306,138	10	398.978,187 556.300,34	14.893
10	398.978,187 556.300,34	11	399.004,037 556.289,499	28.031
11	399.004,037 556.289,499	12	399.030,662 556.280,288	28.173
12	399.030,662 556.280,288	13	399.045,802 556.276,573	15.589
13	399.045,802 556.276,573	14	399.055,476 556.273,44	10.169
14	399.055,476 556.273,44	15	399.059,082 556.270,593	4.594
15	399.059,082 556.270,593	16	399.057,284 556.278,491	8.1
16	399.057,284 556.278,491	17	399.039,947 556.299,607	27.321
17	399.039,947 556.299,607	1	399.006,553 556.317,516	37.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.464	-	-	-	
2	drum	NU	864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	398.990,086 556.340,395	2	398.988,517 556.342,518	2.64
4	398.978,644 556.348,401	5	398.968,227 556.355,939	12.858
7	398.954,025 556.369,015	8	398.949,568 556.376,435	8.656
10	398.947,2 556.376,819	11	398.941,698 556.369,131	9.454
13	398.957,642 556.352,168	14	398.979,794 556.336,019	27.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	398.988,517 556.342,518	3	398.985,934 556.344,086	3.021
5	398.968,227 556.355,939	6	398.960,761 556.362,898	10.207
8	398.949,568 556.376,435	9	398.948,958 556.377,761	1.46
11	398.941,698 556.369,131	12	398.942,896 556.365,43	3.89
14	398.979,794 556.336,019	15	399.006,553 556.317,516	32.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	398.985,934 556.344,086	4	398.978,644 556.348,401	8.472
6	398.960,761 556.362,898	7	398.954,025 556.369,015	9.099
9	398.948,958 556.377,761	10	398.947,2 556.376,819	1.994
12	398.942,896 556.365,43	13	398.957,642 556.352,168	19.833
15	399.006,553 556.317,516	16	399.039,947 556.299,607	37.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	399.039,947 556.299,607	17	399.057,284 556.278,491	27.321
19	399.059,158 556.262,31	20	399.070,696 556.261,016	11.61
22	399.073,608 556.248,914	23	399.073,629 556.243,868	5.046
25	399.072,285 556.231,115	26	399.075,676 556.220,57	11.077
28	399.079,851 556.220,831	29	399.080,067 556.222,334	1.519
31	399.080,067 556.271,928	32	399.076,65 556.278,233	7.172
34	399.072,346 556.286,173	35	399.068,223 556.293,78	8.652
37	399.068,669 556.280,11	38	399.063,94 556.281,288	4.874
40	399.055,706 556.296,581	41	399.049,225 556.303,609	9.56
43	399.021,11 556.320,566	44	399.007,406 556.330,001	16.638
46	398.995,346 556.336,875	1	398.990,086 556.340,395	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	399.057,284 556.278,491	18	399.059,082 556.270,593	8.1
20	399.070,696 556.261,016	21	399.073,423 556.254,604	6.968
23	399.073,629 556.243,868	24	399.073,645 556.240,259	3.61
26	399.075,676 556.220,57	27	399.078,489 556.220,779	2.821
29	399.080,067 556.222,334	30	399.085,23 556.247,131	25.329
32	399.076,65 556.278,233	33	399.073,279 556.284,451	7.073
35	399.068,223 556.293,78	36	399.064,689 556.300,299	7.415
38	399.063,94 556.281,288	39	399.059,794 556.288,291	8.138
41	399.049,225 556.303,609	42	399.039,211 556.310,503	12.158
44	399.007,406 556.330,001	45	398.996,038 556.337,874	13.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	399.059,082 556.270,593	19	399.059,158 556.262,31	8.284
21	399.073,423 556.254,604	22	399.073,608 556.248,914	5.693
24	399.073,645 556.240,259	25	399.072,285 556.231,115	9.245
27	399.078,489 556.220,779	28	399.079,851 556.220,831	1.363
30	399.085,23 556.247,131	31	399.080,067 556.271,928	25.329
33	399.073,279 556.284,451	34	399.072,346 556.286,173	1.959
36	399.064,689 556.300,299	37	399.068,669 556.280,11	20.577
39	399.059,794 556.288,291	40	399.055,706 556.296,581	9.243
42	399.039,211 556.310,503	43	399.021,11 556.320,566	20.71
45	398.996,038 556.337,874	46	398.995,346 556.336,875	1.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.375 Masurata: 1.029	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 10968, din 08/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARATICEANU IOAN-LUCRETIU**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARATICEANU IOAN-LUCRETIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

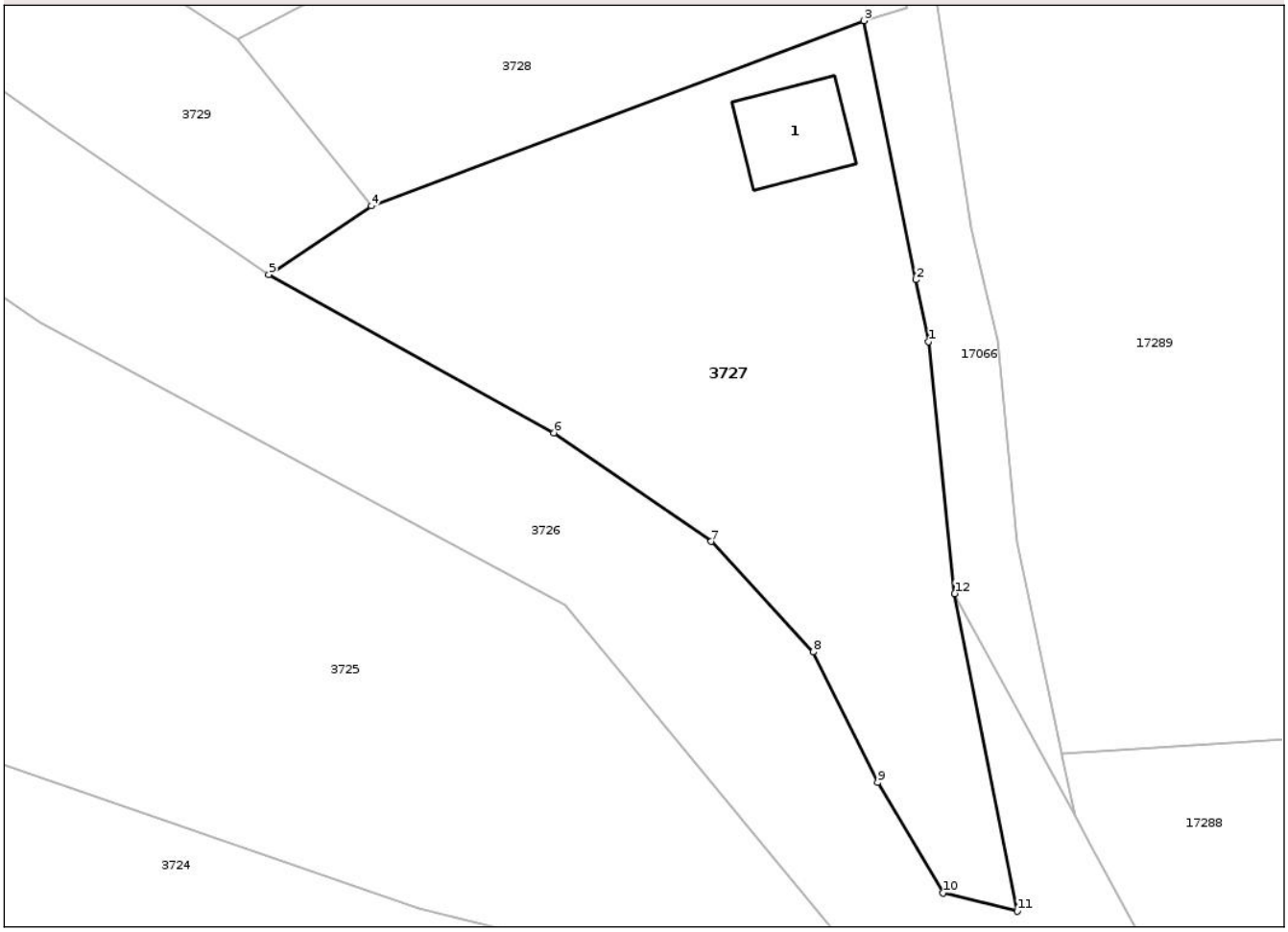
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.375 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	909	108	12/1	-	
2	faneata	NU	120	108	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.063,024 556.316,304	2	399.062,232 556.320,238	4.013
2	399.062,232 556.320,238	3	399.058,918 556.336,696	16.789
3	399.058,918 556.336,696	4	399.027,62 556.324,923	33.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.027,62 556.324,923	5	399.021,11 556.320,566	7.834
5	399.021,11 556.320,566	6	399.039,211 556.310,503	20.71
6	399.039,211 556.310,503	7	399.049,225 556.303,609	12.158
7	399.049,225 556.303,609	8	399.055,706 556.296,581	9.56
8	399.055,706 556.296,581	9	399.059,794 556.288,291	9.243
9	399.059,794 556.288,291	10	399.063,94 556.281,288	8.138
10	399.063,94 556.281,288	11	399.068,669 556.280,11	4.874
11	399.068,669 556.280,11	12	399.064,689 556.300,299	20.577
12	399.064,689 556.300,299	1	399.063,024 556.316,304	16.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 706 Masurata: 631	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 5489/123, din 18/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBOȘ TOMA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BAKO FERENCZ** 2) **AGH ESTERA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAKO FERENCZ** 2) **AGH ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

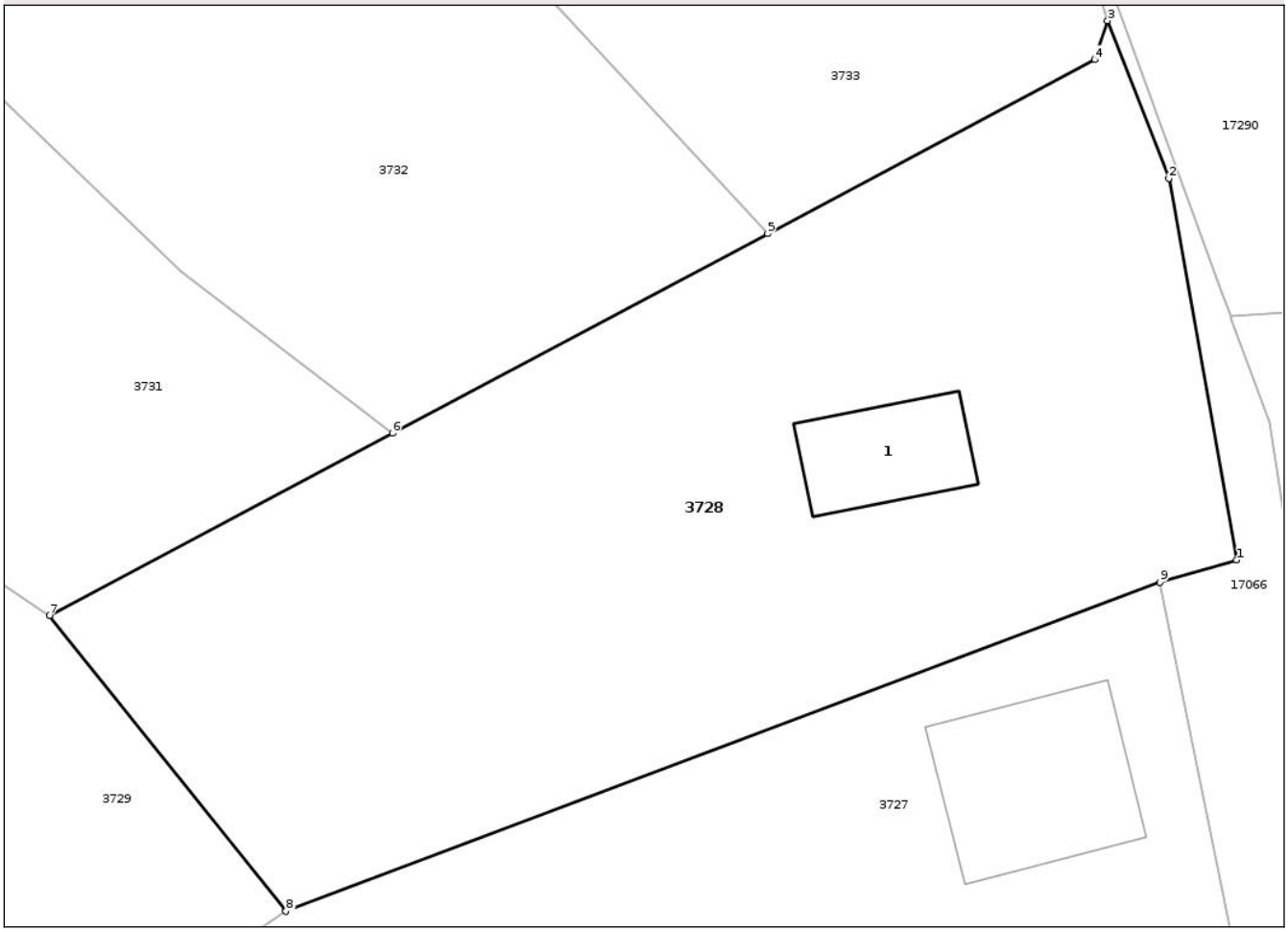
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 706 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	631	I 108	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.061,661 556.337,501	2	399.059,233 556.351,166	13.879
2	399.059,233 556.351,166	3	399.057,039 556.356,808	6.054
3	399.057,039 556.356,808	4	399.056,572 556.355,412	1.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.056,572 556.355,412	5	399.044,867 556.349,185	13.258
5	399.044,867 556.349,185	6	399.031,432 556.342,039	15.217
6	399.031,432 556.342,039	7	399.019,154 556.335,507	13.908
7	399.019,154 556.335,507	8	399.027,62 556.324,923	13.554
8	399.027,62 556.324,923	9	399.058,918 556.336,696	33.439
9	399.058,918 556.336,696	1	399.061,661 556.337,501	2.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

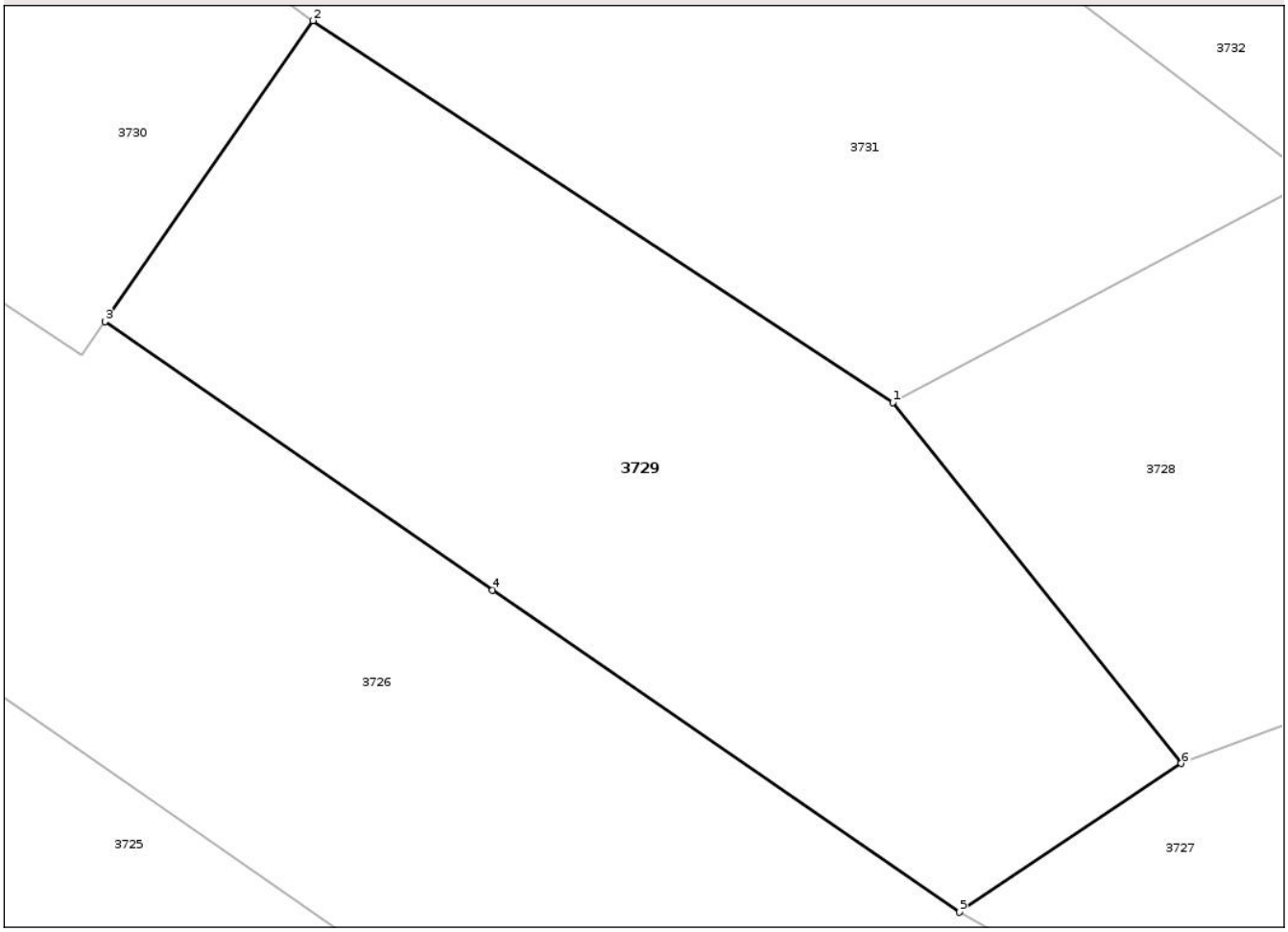
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.019,154 556.335,507	2	399.002,146 556.346,694	20.357
2	399.002,146 556.346,694	3	398.996,038 556.337,874	10.729
3	398.996,038 556.337,874	4	399.007,406 556.330,001	13.828
4	399.007,406 556.330,001	5	399.021,11 556.320,566	16.638
5	399.021,11 556.320,566	6	399.027,62 556.324,923	7.834

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.027,62 556.324,923	1	399.019,154 556.335,507	13.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejeris, Nr. 525, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50218	672	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50218-C1	Loc. Stejeris, Nr. 525, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18644 / 04/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1782, din 02/04/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN CU TITLU DE CUMPĂRARE ȘI LEGE , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA FERENCZ**, și soția 2) **BARTHA ENIKO HAJNAL**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARTHA FERENCZ** 2) **BARTHA ENIKO HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

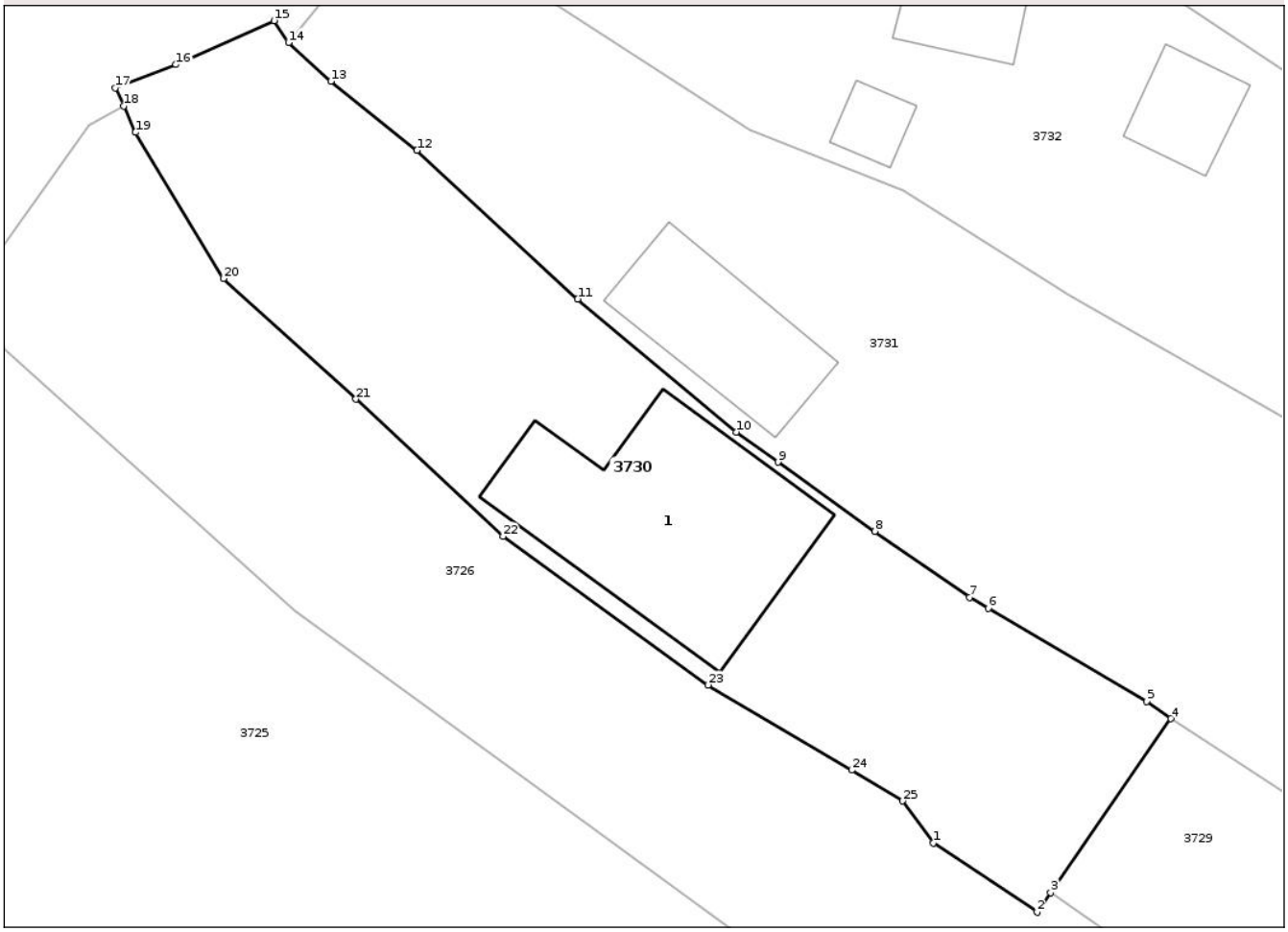
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50218	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	I108	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50218-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.990,086 556.340,395	2	398.995,346 556.336,875	6.329
3	398.996,038 556.337,874	4	399.002,146 556.346,694	10.729
5	399.000,914 556.347,568	6	398.992,864 556.352,3	9.337
7	398.991,926 556.352,852	8	398.987,114 556.356,198	5.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.995,346 556.336,875	3	398.996,038 556.337,874	1.215
4	399.002,146 556.346,694	5	399.000,914 556.347,568	1.511
6	398.992,864 556.352,3	7	398.991,926 556.352,852	1.089
8	398.987,114 556.356,198	9	398.982,2 556.359,708	6.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.982,2 556.359,708	10	398.980,068 556.361,232	2.621
11	398.972,016 556.367,98	12	398.963,864 556.375,526	11.108
13	398.959,486 556.379,022	14	398.957,333 556.380,988	2.915
15	398.956,602 556.382,096	16	398.951,624 556.379,868	5.454
17	398.948,534 556.378,683	18	398.948,958 556.377,761	1.015
19	398.949,568 556.376,435	20	398.954,025 556.369,015	8.656
21	398.960,761 556.362,898	22	398.968,227 556.355,939	10.207
23	398.978,644 556.348,401	24	398.985,934 556.344,086	8.472
25	398.988,517 556.342,518	1	398.990,086 556.340,395	2.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.980,068 556.361,232	11	398.972,016 556.367,98	10.505
12	398.963,864 556.375,526	13	398.959,486 556.379,022	5.603
14	398.957,333 556.380,988	15	398.956,602 556.382,096	1.328
16	398.951,624 556.379,868	17	398.948,534 556.378,683	3.309
18	398.948,958 556.377,761	19	398.949,568 556.376,435	1.46
20	398.954,025 556.369,015	21	398.960,761 556.362,898	9.099
22	398.968,227 556.355,939	23	398.978,644 556.348,401	12.858
24	398.985,934 556.344,086	25	398.988,517 556.342,518	3.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.728 Masurata: 1.080	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5489/146, din 07/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP I IOAN**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FÜLOP I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

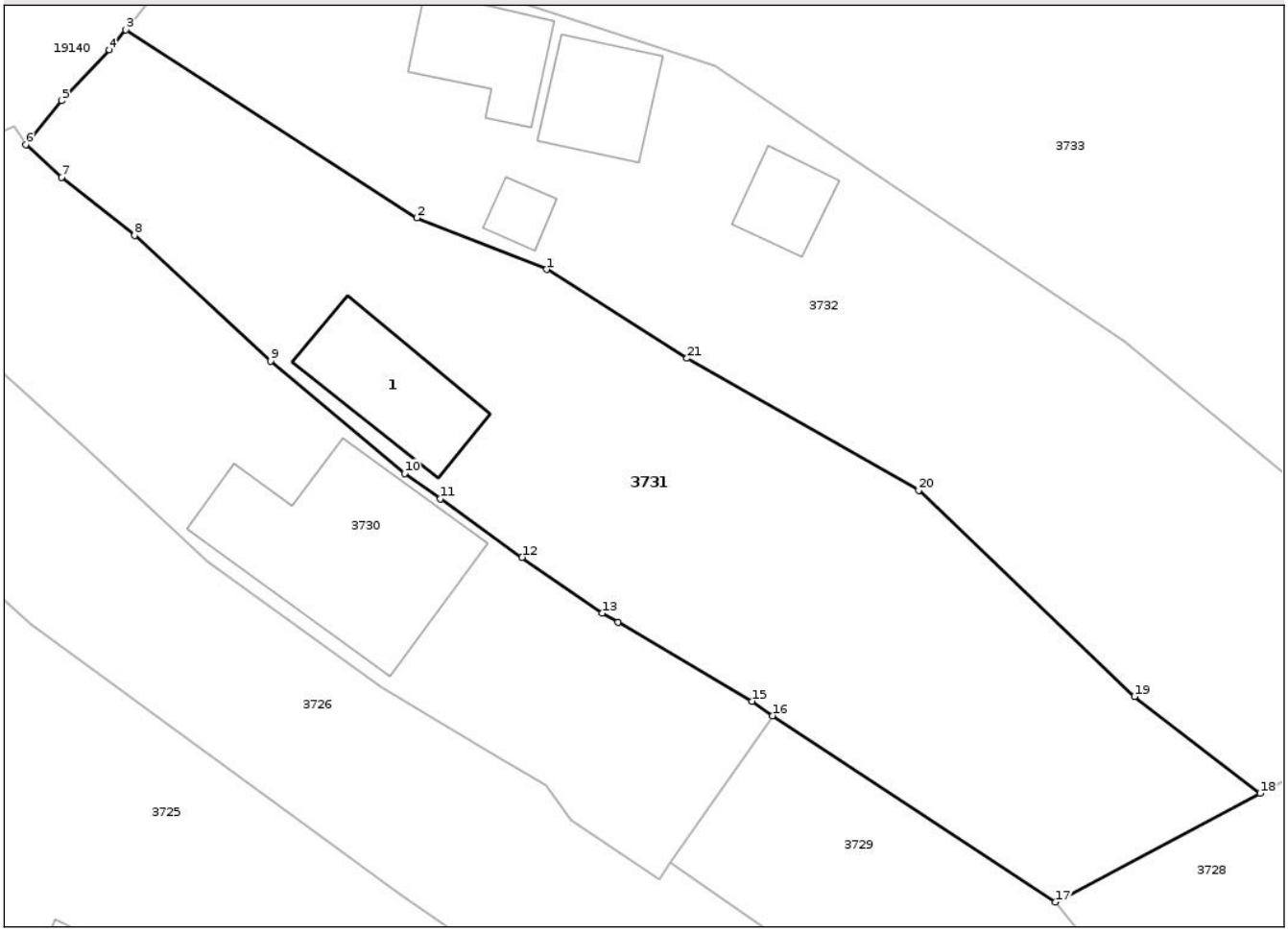
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.728 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	1/34	18/1	-	
2	faneata	DA	500	1/34	18/2	-	
3	curti constructii	DA	268	1/34	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.988,591 556.373,481	2	398.980,796 556.376,575	8.386
3	398.963,324 556.387,868	4	398.962,336 556.386,671	1.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.980,796 556.376,575	3	398.963,324 556.387,868	20.803
4	398.962,336 556.386,671	5	398.959,479 556.383,608	4.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.959,479 556.383,608	6	398.957,333 556.380,988	3.387
7	398.959,486 556.379,022	8	398.963,864 556.375,526	5.603
9	398.972,016 556.367,98	10	398.980,068 556.361,232	10.505
11	398.982,2 556.359,708	12	398.987,114 556.356,198	6.038
13	398.991,926 556.352,852	14	398.992,864 556.352,3	1.089
15	399.000,914 556.347,568	16	399.002,146 556.346,694	1.511
17	399.019,154 556.335,507	18	399.031,432 556.342,039	13.908
19	399.023,878 556.347,84	20	399.010,927 556.360,236	17.927
21	398.997,026 556.368,147	1	398.988,591 556.373,481	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.957,333 556.380,988	7	398.959,486 556.379,022	2.915
8	398.963,864 556.375,526	9	398.972,016 556.367,98	11.108
10	398.980,068 556.361,232	11	398.982,2 556.359,708	2.621
12	398.987,114 556.356,198	13	398.991,926 556.352,852	5.861
14	398.992,864 556.352,3	15	399.000,914 556.347,568	9.337
16	399.002,146 556.346,694	17	399.019,154 556.335,507	20.357
18	399.031,432 556.342,039	19	399.023,878 556.347,84	9.525
20	399.010,927 556.360,236	21	398.997,026 556.368,147	15.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 1.241	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 21088, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

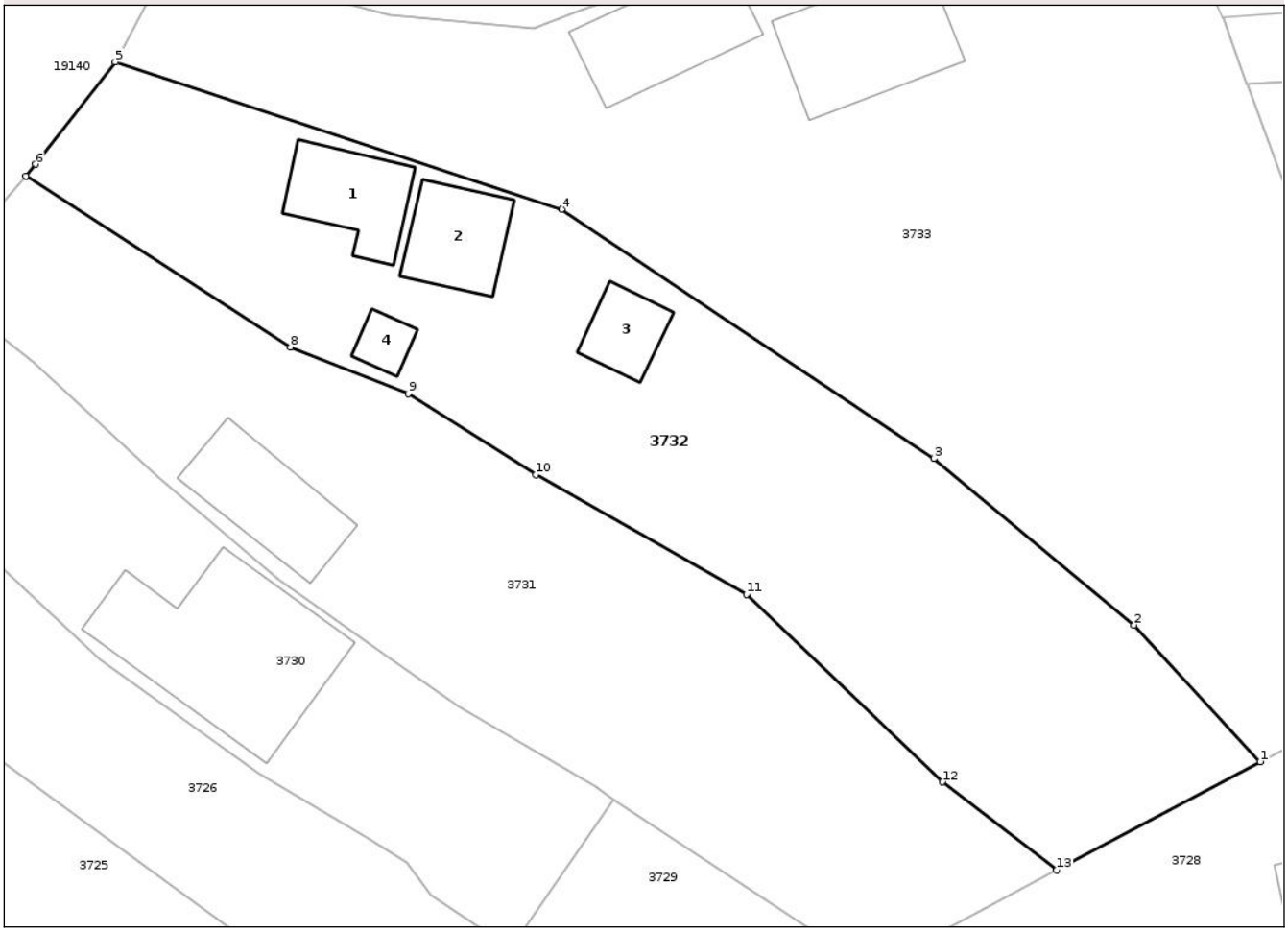
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.190 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	108	8	-	
2	curti constructii	DA	486	108	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.044,867 556.349,185	2	399.036,529 556.358,202	12.281
2	399.036,529 556.358,202	3	399.023,296 556.369,192	17.202
3	399.023,296 556.369,192	4	398.998,72 556.385,678	29.593
4	398.998,72 556.385,678	5	398.969,235 556.395,384	31.042
5	398.969,235 556.395,384	6	398.963,958 556.388,635	8.567
6	398.963,958 556.388,635	7	398.963,324 556.387,868	0.995
7	398.963,324 556.387,868	8	398.980,796 556.376,575	20.803
8	398.980,796 556.376,575	9	398.988,591 556.373,481	8.386
9	398.988,591 556.373,481	10	398.997,026 556.368,147	9.98
10	398.997,026 556.368,147	11	399.010,927 556.360,236	15.994
11	399.010,927 556.360,236	12	399.023,878 556.347,84	17.927
12	399.023,878 556.347,84	13	399.031,432 556.342,039	9.525
13	399.031,432 556.342,039	1	399.044,867 556.349,185	15.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.191	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

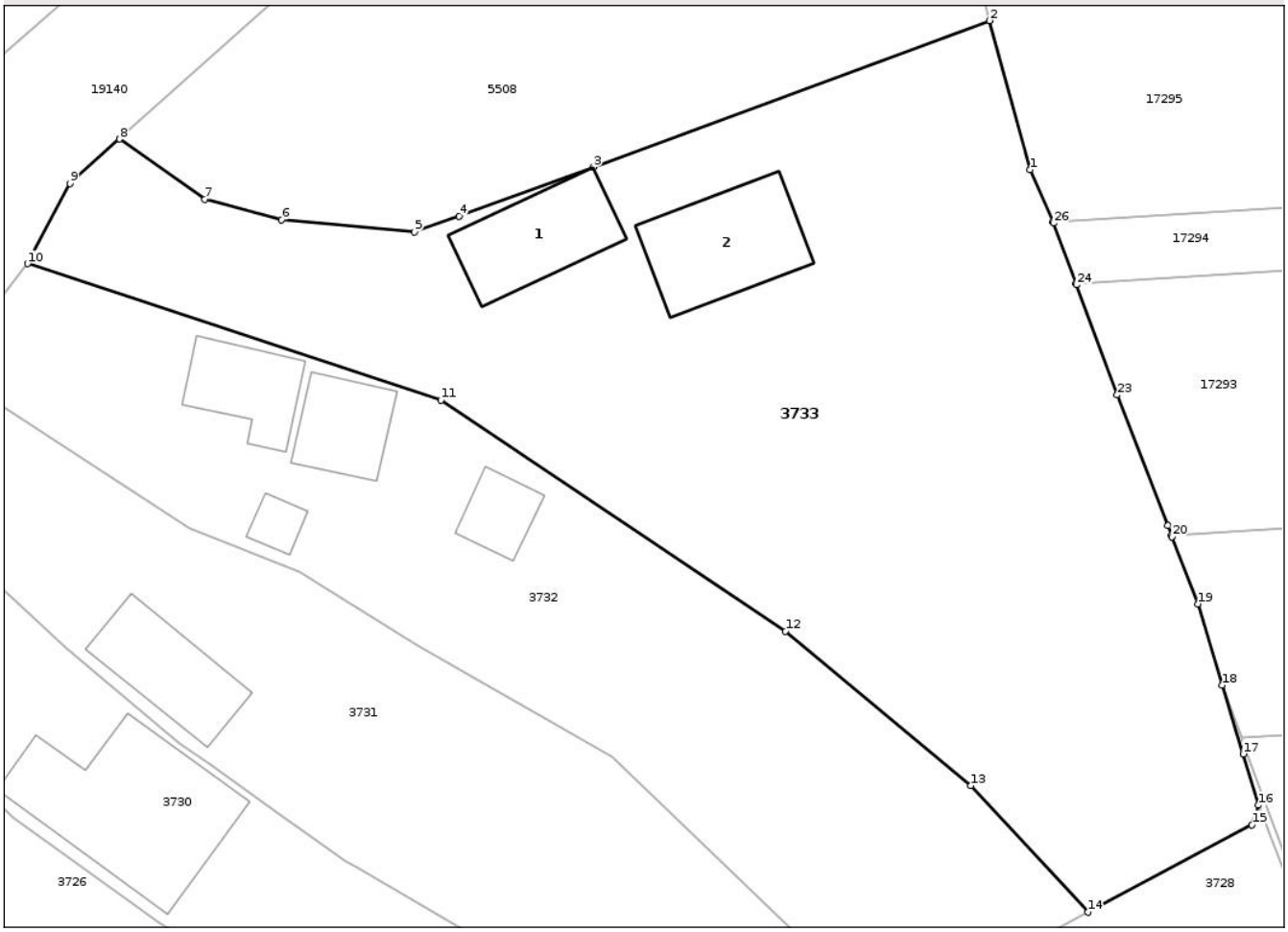
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.991	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	399.040,755 556.402,08	2	399.037,858 556.412,699	11.007
3	399.009,595 556.402,266	4	399.000,0 556.398,784	10.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	399.037,858 556.412,699	3	399.009,595 556.402,266	30.127
4	399.000,0 556.398,784	5	398.996,841 556.397,637	3.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.996,841 556.397,637	6	398.987,358 556.398,521	9.524
7	398.981,893 556.399,966	8	398.975,797 556.404,264	7.459
9	398.972,27 556.401,09	10	398.969,235 556.395,384	6.463
11	398.998,72 556.385,678	12	399.023,296 556.369,192	29.593
13	399.036,529 556.358,202	14	399.044,867 556.349,185	12.281
15	399.056,572 556.355,412	16	399.057,039 556.356,808	1.472
17	399.055,936 556.360,457	18	399.054,454 556.365,361	5.123
19	399.052,707 556.371,141	20	399.050,858 556.375,929	5.133
21	399.050,824 556.376,018	22	399.050,551 556.376,723	0.756
23	399.046,952 556.386,039	24	399.044,036 556.393,881	8.367
25	399.044,004 556.393,968	26	399.042,429 556.398,279	4.59
27	399.042,391 556.398,365	1	399.040,755 556.402,08	4.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.987,358 556.398,521	7	398.981,893 556.399,966	5.653
8	398.975,797 556.404,264	9	398.972,27 556.401,09	4.745
10	398.969,235 556.395,384	11	398.998,72 556.385,678	31.042
12	399.023,296 556.369,192	13	399.036,529 556.358,202	17.202
14	399.044,867 556.349,185	15	399.056,572 556.355,412	13.258
16	399.057,039 556.356,808	17	399.055,936 556.360,457	3.812
18	399.054,454 556.365,361	19	399.052,707 556.371,141	6.038
20	399.050,858 556.375,929	21	399.050,824 556.376,018	0.095
22	399.050,551 556.376,723	23	399.046,952 556.386,039	9.987
24	399.044,036 556.393,881	25	399.044,004 556.393,968	0.092
26	399.042,429 556.398,279	27	399.042,391 556.398,365	0.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 530, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56269	Din acte: 2.185 Masurata: 2.382	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56269-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 530, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3175 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1787, din 29/07/2021 emis de Buzdugan Mariana NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56269 a imobilului cu numarul cadastral 56269 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56234 inscris in cartea funciara 56234;	A1
31715 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1787, din 29/07/2021 emis de Buzdugan Mariana NP (Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare bun comun și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA BLAZIU**, și soția 2) **VARGA EVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE 3407/20.04.2023 ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARGA BLAZIU** 2) **VARGA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

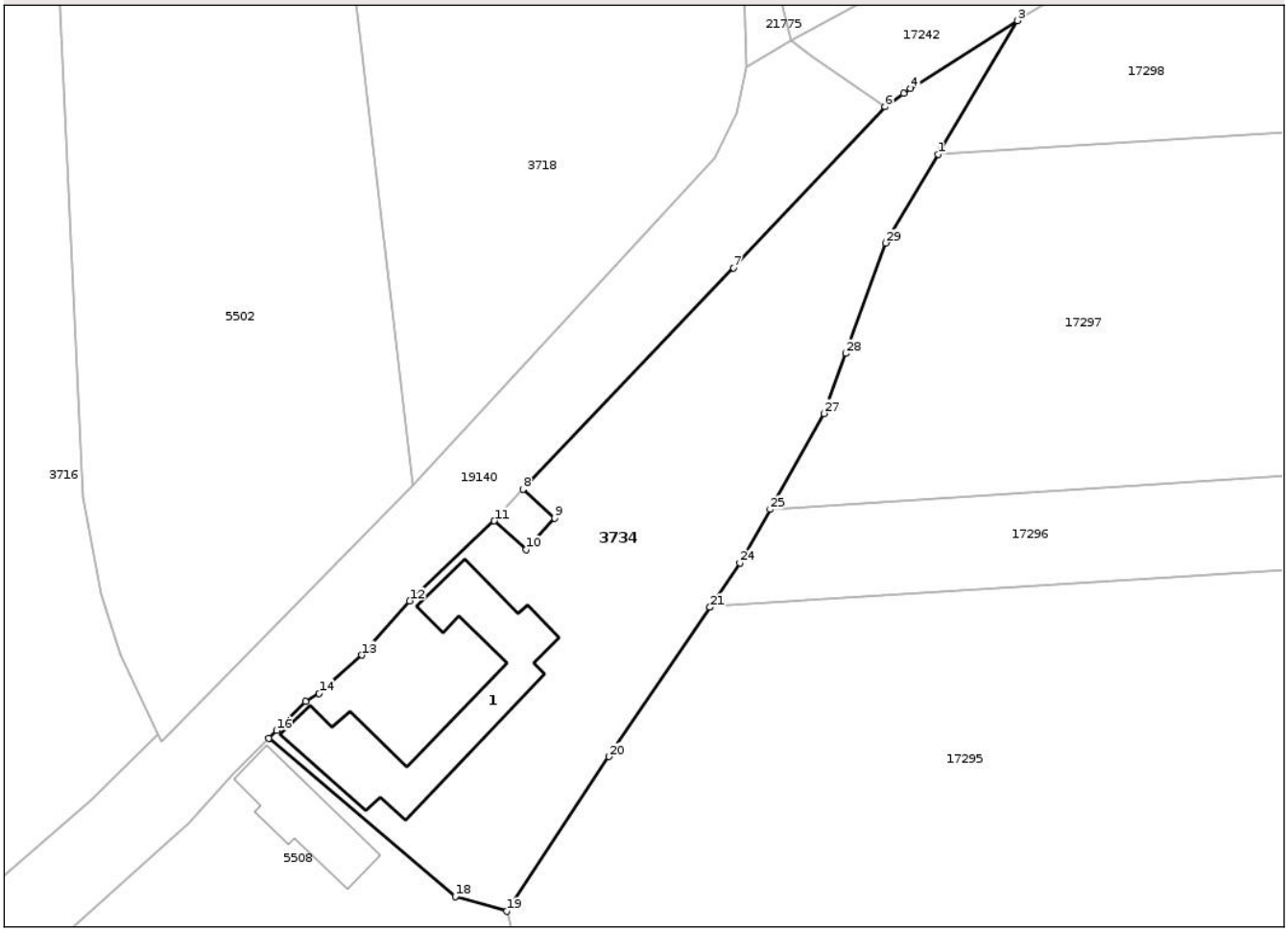
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56269	Din acte: 2.185 Masurata: 2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56269-C1	constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.087,518 556.504,076	2	399.087,888 556.504,7	0.725
3	399.096,808 556.519,701	4	399.084,299 556.511,781	14.805
5	399.083,488 556.511,19	6	399.081,319 556.509,622	2.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.087,888 556.504,7	3	399.096,808 556.519,701	17.453
4	399.084,299 556.511,781	5	399.083,488 556.511,19	1.004
6	399.081,319 556.509,622	7	399.063,624 556.490,804	25.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.063,624 556.490,804	8	399.038,991 556.464,899	35.747
9	399.042,687 556.461,531	10	399.039,319 556.457,835	5.0
11	399.035,623 556.461,203	12	399.025,752 556.451,862	13.59
13	399.020,123 556.445,511	14	399.015,14 556.441,036	6.697
15	399.013,572 556.440,073	16	399.010,163 556.436,706	4.791
17	399.009,245 556.435,789	18	399.031,063 556.417,29	28.605
19	399.037,077 556.415,559	20	399.049,029 556.433,632	21.668
21	399.060,844 556.451,11	22	399.060,912 556.451,212	0.122
23	399.061,425 556.451,97	24	399.064,352 556.456,301	5.227
25	399.067,865 556.462,556	26	399.068,302 556.463,333	0.891
27	399.074,159 556.473,762	28	399.076,715 556.480,788	7.476
29	399.081,413 556.493,702	30	399.081,514 556.493,98	0.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.038,991 556.464,899	9	399.042,687 556.461,531	5.0
10	399.039,319 556.457,835	11	399.035,623 556.461,203	5.0
12	399.025,752 556.451,862	13	399.020,123 556.445,511	8.486
14	399.015,14 556.441,036	15	399.013,572 556.440,073	1.84
16	399.010,163 556.436,706	17	399.009,245 556.435,789	1.298
18	399.031,063 556.417,29	19	399.037,077 556.415,559	6.258
20	399.049,029 556.433,632	21	399.060,844 556.451,11	21.097
22	399.060,912 556.451,212	23	399.061,425 556.451,97	0.916
24	399.064,352 556.456,301	25	399.067,865 556.462,556	7.174
26	399.068,302 556.463,333	27	399.074,159 556.473,762	11.961
28	399.076,715 556.480,788	29	399.081,413 556.493,702	13.742
30	399.081,514 556.493,98	1	399.087,518 556.504,076	11.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.858	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

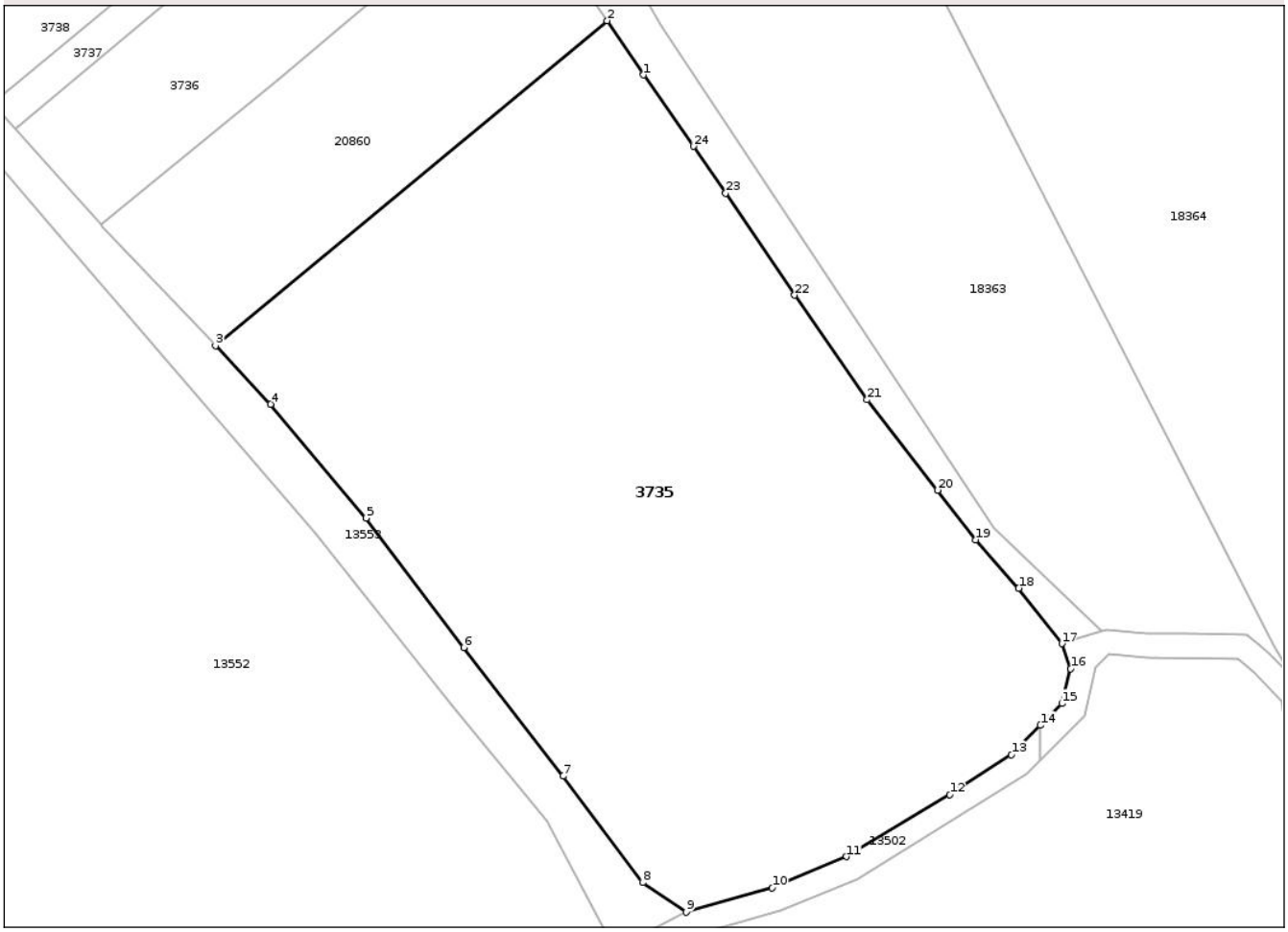
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.204,895 555.643,512	2	399.199,665 555.651,278	9.363
3	399.143,422 555.604,652	4	399.151,351 555.596,27	11.538
5	399.165,005 555.579,915	6	399.179,055 555.561,365	23.27
7	399.193,322 555.542,895	8	399.204,745 555.527,64	19.058
9	399.210,99 555.523,383	10	399.223,358 555.526,879	12.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.199,665 555.651,278	3	399.143,422 555.604,652	73.058
4	399.151,351 555.596,27	5	399.165,005 555.579,915	21.305
6	399.179,055 555.561,365	7	399.193,322 555.542,895	23.339
8	399.204,745 555.527,64	9	399.210,99 555.523,383	7.558
10	399.223,358 555.526,879	11	399.234,057 555.531,351	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.234,057 555.531,351	12	399.248,882 555.540,238	17.285
13	399.257,718 555.545,984	14	399.261,905 555.550,203	5.944
15	399.264,973 555.553,314	16	399.266,215 555.558,287	5.126
17	399.264,98 555.561,908	18	399.258,763 555.569,882	10.111
19	399.252,618 555.576,808	20	399.247,143 555.583,943	8.993
21	399.236,999 555.596,89	22	399.226,581 555.611,908	18.278
23	399.216,67 555.626,53	24	399.212,076 555.633,259	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.248,882 555.540,238	13	399.257,718 555.545,984	10.54
14	399.261,905 555.550,203	15	399.264,973 555.553,314	4.369
16	399.266,215 555.558,287	17	399.264,98 555.561,908	3.826
18	399.258,763 555.569,882	19	399.252,618 555.576,808	9.259
20	399.247,143 555.583,943	21	399.236,999 555.596,89	16.447
22	399.226,581 555.611,908	23	399.216,67 555.626,53	17.665
24	399.212,076 555.633,259	1	399.204,895 555.643,512	12.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55096	1.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32902 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 3009, din 15/10/2018 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA TEODORA-LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

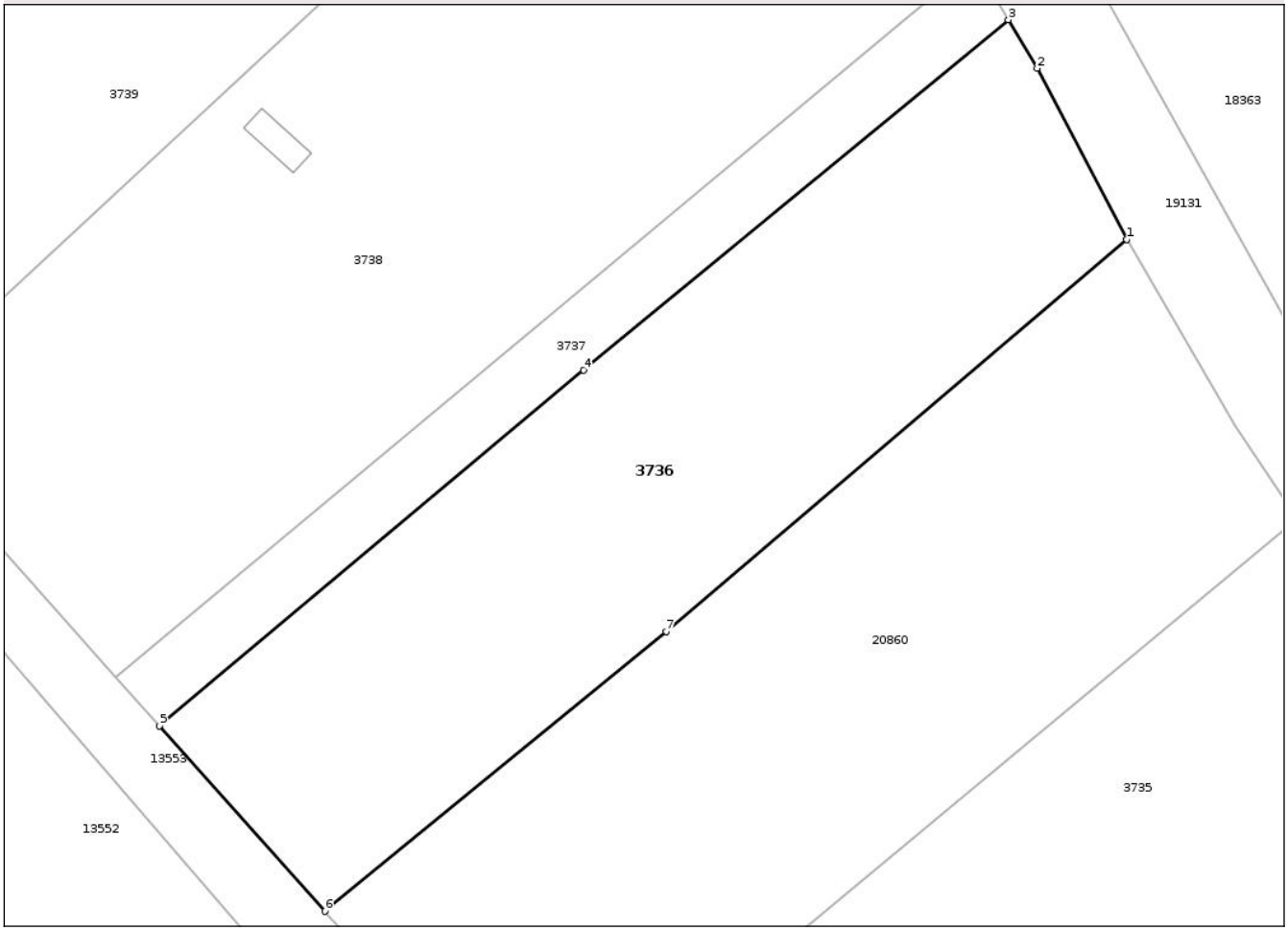
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55096	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	10	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.186,935 555.672,083	2	399.180,238 555.684,853	14.42
2	399.180,238 555.684,853	3	399.178,079 555.688,476	4.218
3	399.178,079 555.688,476	4	399.146,338 555.662,358	41.105
4	399.146,338 555.662,358	5	399.114,671 555.635,803	41.328
5	399.114,671 555.635,803	6	399.127,04 555.621,979	18.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.127,04 555.621,979	7	399.152,532 555.642,841	32.94
7	399.152,532 555.642,841	1	399.186,935 555.672,083	45.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55092	400	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33384 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 3055, din 18/10/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA TEODORA-LETIȚIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

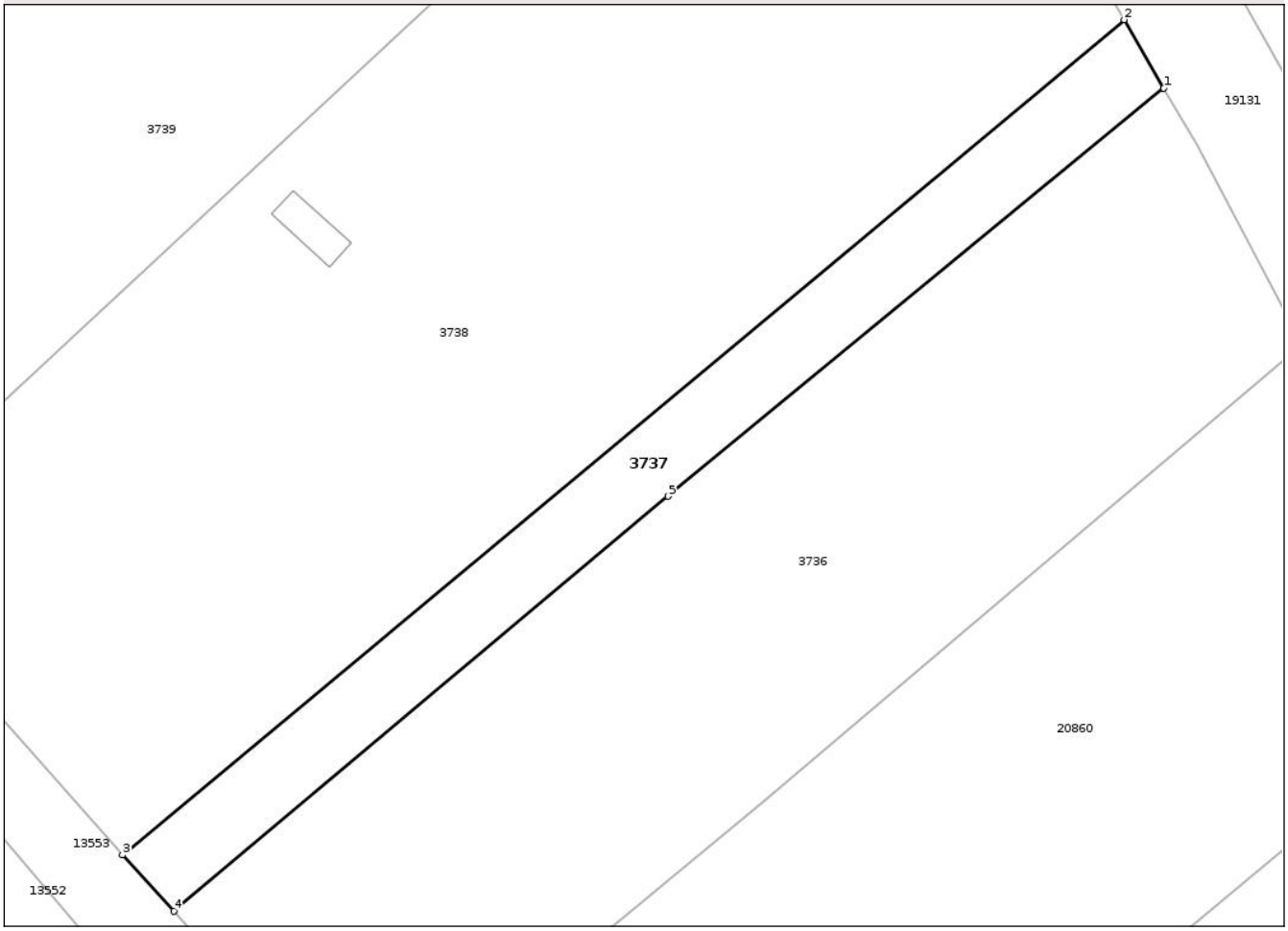
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55092	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	10	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.178,079 555.688,476	2	399.175,558 555.692,841	5.04
2	399.175,558 555.692,841	3	399.111,398 555.639,413	83.493
3	399.111,398 555.639,413	4	399.114,671 555.635,803	4.873
4	399.114,671 555.635,803	5	399.146,338 555.662,358	41.328
5	399.146,338 555.662,358	1	399.178,079 555.688,476	41.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55273	2.500	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55273-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de locuit
A1.2	55273-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33385 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 3055, din 18/10/2018 emis de Iordanescu Dan (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA TEODORA-LETIȚIA**, bun propriu	
1 / 20/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITREA TEODORA-LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

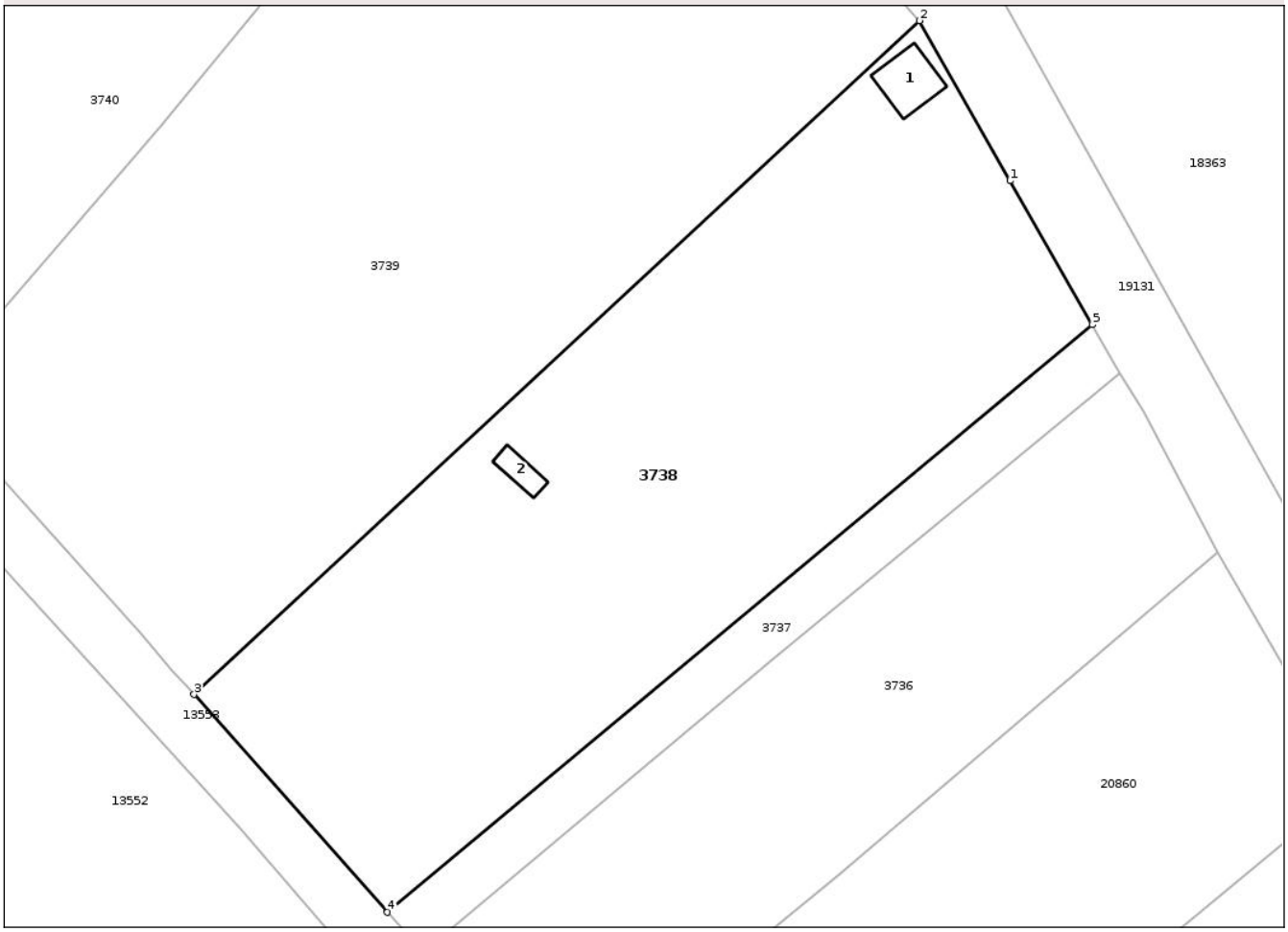
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55273	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I141	1	-	T I141 din TP se identifică în realitate cu T 10
2	arabil	DA	2.100	I141	1	-	T I141 din TP se identifică în realitate cu T 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55273-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă de locuit
A1.2	55273-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.168,085 555.705,92	2	399.159,815 555.720,483	16.747
2	399.159,815 555.720,483	3	399.093,794 555.659,216	90.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.093,794 555.659,216	4	399.111,398 555.639,413	26.496
4	399.111,398 555.639,413	5	399.175,558 555.692,841	83.493
5	399.175,558 555.692,841	1	399.168,085 555.705,92	15.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.872	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

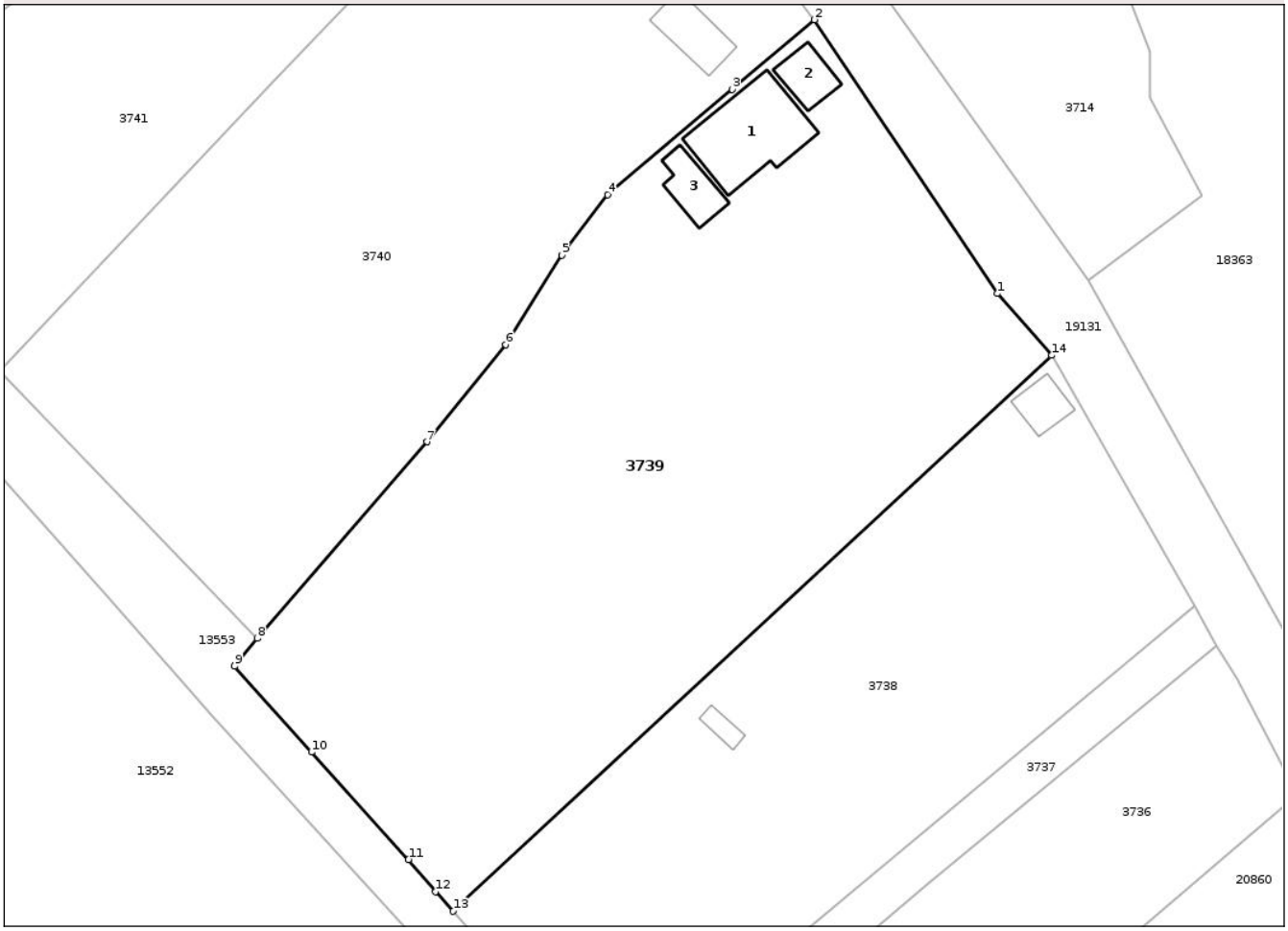
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	3.572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 25 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.153,852 555.727,29	2	399.133,66 555.757,475	36.316
2	399.133,66 555.757,475	3	399.124,559 555.749,812	11.898
3	399.124,559 555.749,812	4	399.110,818 555.738,185	18.0
4	399.110,818 555.738,185	5	399.105,782 555.731,519	8.355
5	399.105,782 555.731,519	6	399.099,606 555.721,672	11.624
6	399.099,606 555.721,672	7	399.090,885 555.710,961	13.812
7	399.090,885 555.710,961	8	399.072,149 555.689,298	28.641
8	399.072,149 555.689,298	9	399.069,678 555.686,224	3.944
9	399.069,678 555.686,224	10	399.078,149 555.676,74	12.716
10	399.078,149 555.676,74	11	399.088,86 555.664,911	15.958
11	399.088,86 555.664,911	12	399.091,829 555.661,353	4.634
12	399.091,829 555.661,353	13	399.093,794 555.659,216	2.903
13	399.093,794 555.659,216	14	399.159,815 555.720,483	90.07
14	399.159,815 555.720,483	1	399.153,852 555.727,29	9.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50792

Adresa: Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 494, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50889	3.587	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50889-C1	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 494, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: 1 CAMERĂ , BUCĂTĂRIE , ANTREU.
A1.2	50889-C2	Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 494, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI : GRAJD , ȘURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7610 / 21/04/2011		
Act Normativ nr. 50693, din 27/10/2010 emis de BCPI (act normativ nr. 50699/27-10-2010 emis de BCPI; hotarare judecatoreasca nr. 2423/18-05-2010 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCROBOTĂ CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

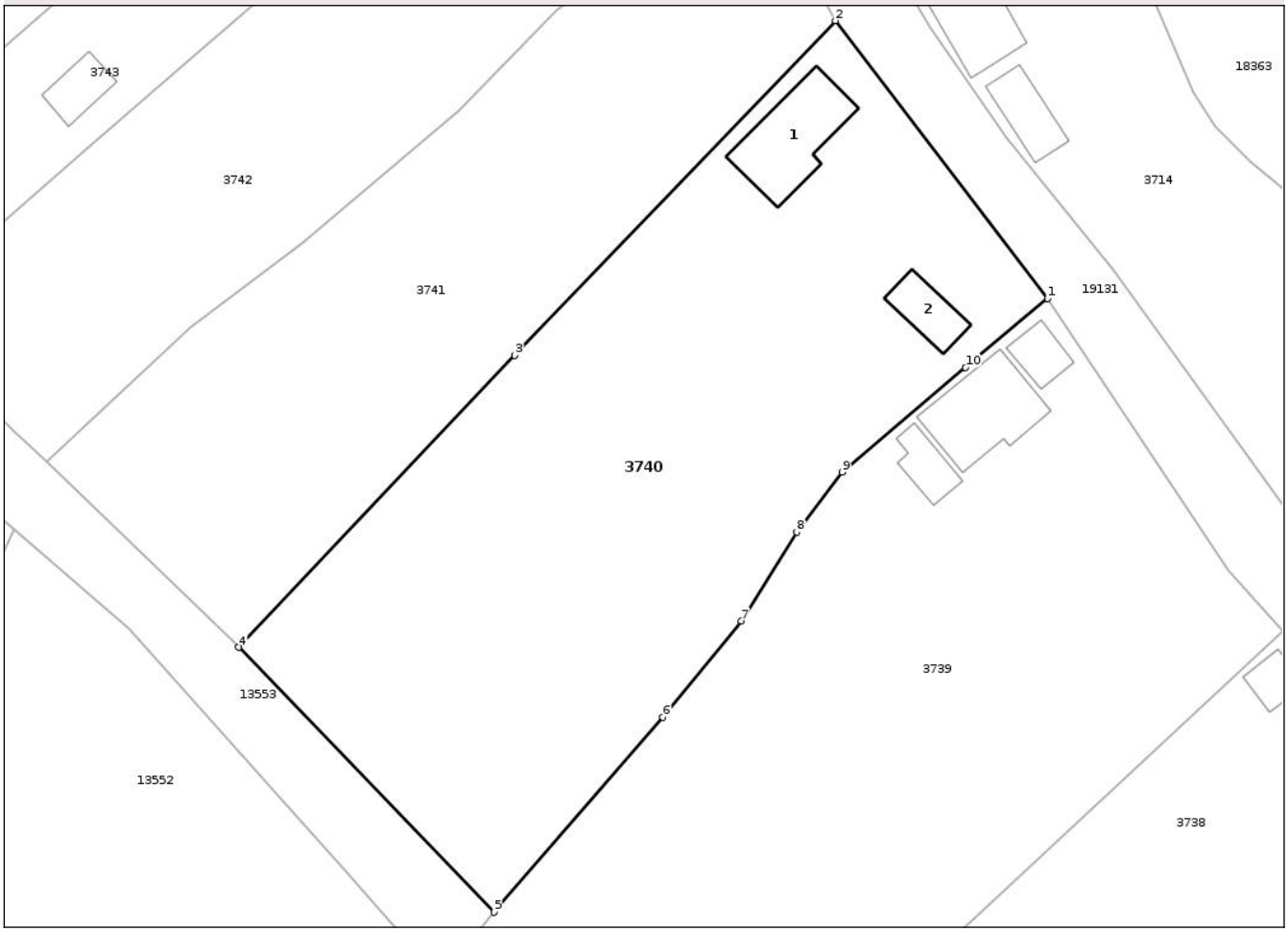
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50889	3.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50889-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: 1 CAMERĂ , BUCĂTĂRIE , ANTREU.
A1.2	50889-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI : GRAJD , ȘURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.133,66 555.757,475	2	399.110,082 555.788,336	38.837
2	399.110,082 555.788,336	3	399.074,41 555.751,147	51.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.074,41 555.751,147	4	399.043,733 555.718,723	44.636
4	399.043,733 555.718,723	5	399.072,149 555.689,298	40.906
5	399.072,149 555.689,298	6	399.090,885 555.710,961	28.641
6	399.090,885 555.710,961	7	399.099,606 555.721,672	13.812
7	399.099,606 555.721,672	8	399.105,782 555.731,519	11.624
8	399.105,782 555.731,519	9	399.110,818 555.738,185	8.355
9	399.110,818 555.738,185	10	399.124,559 555.749,812	18.0
10	399.124,559 555.749,812	1	399.133,66 555.757,475	11.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50792

Adresa: Loc. Moldovenesti, Str Principala, Nr. 494, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50890	2.500	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7611 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 461, din 20/04/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP LEVENTE BALAZS**, ca bun comun cu soția 2) **FULOP TUNDE CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

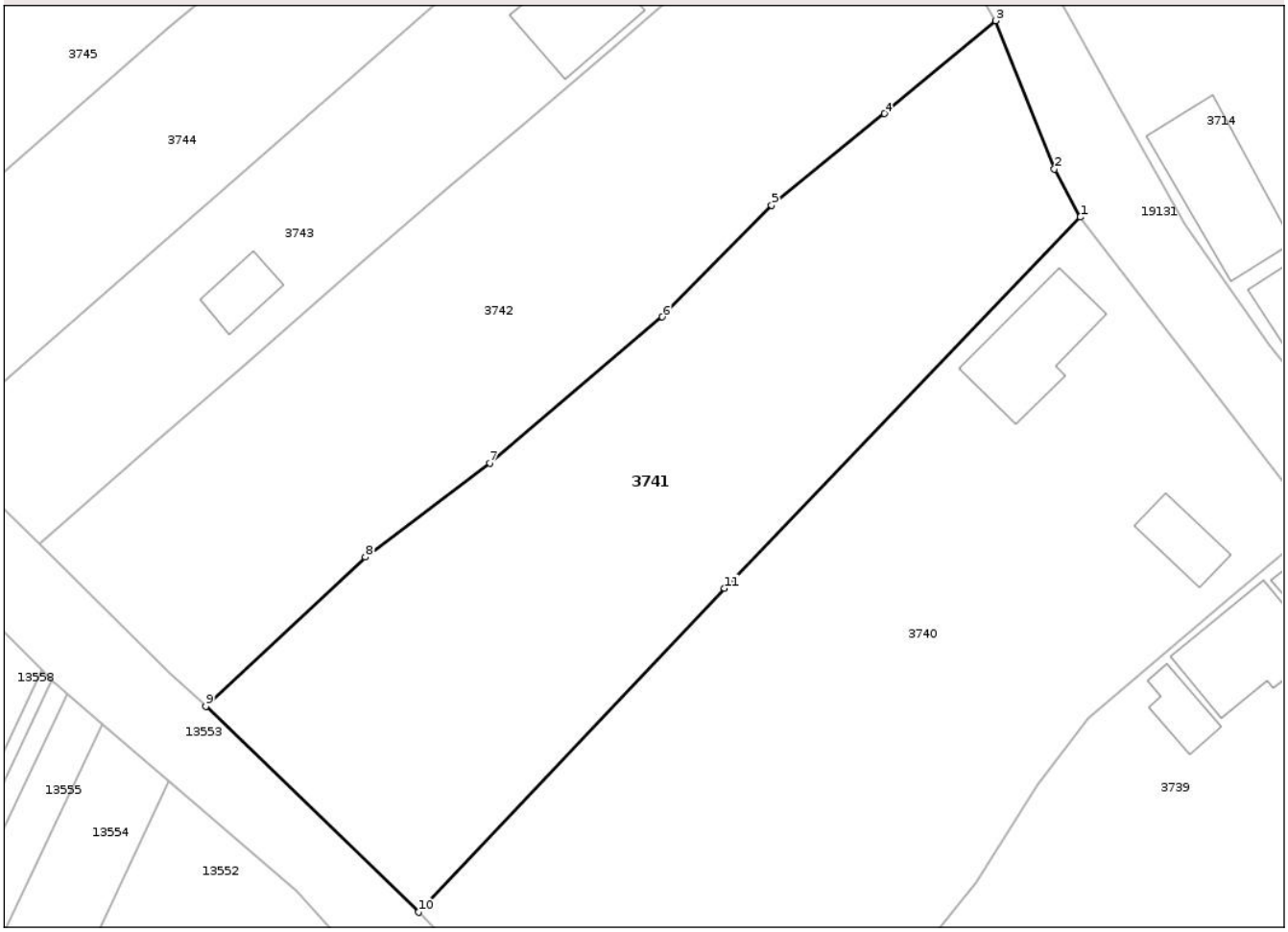
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50890	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.110,082 555.788,336	2	399.107,481 555.793,135	5.459
2	399.107,481 555.793,135	3	399.101,558 555.808,0	16.002
3	399.101,558 555.808,0	4	399.090,444 555.798,691	14.497
4	399.090,444 555.798,691	5	399.079,116 555.789,5	14.588
5	399.079,116 555.789,5	6	399.068,17 555.778,333	15.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.068,17 555.778,333	7	399.050,864 555.763,711	22.656
7	399.050,864 555.763,711	8	399.038,382 555.754,276	15.647
8	399.038,382 555.754,276	9	399.022,384 555.739,333	21.891
9	399.022,384 555.739,333	10	399.043,733 555.718,723	29.674
10	399.043,733 555.718,723	11	399.074,41 555.751,147	44.636
11	399.074,41 555.751,147	1	399.110,082 555.788,336	51.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.496	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

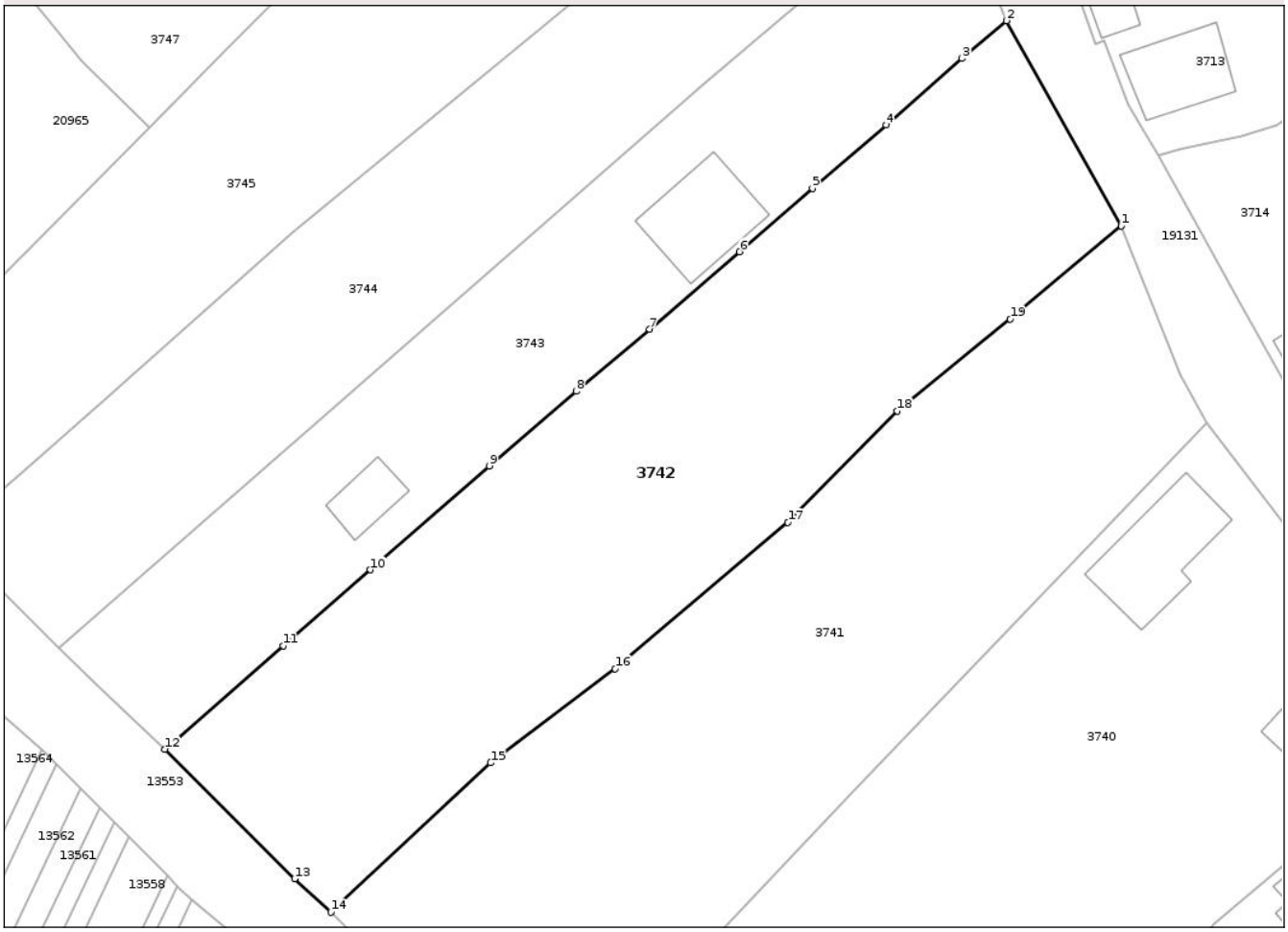
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.101,558 555.808,0	2	399.090,061 555.828,534	23.533
2	399.090,061 555.828,534	3	399.085,61 555.824,77	5.829
3	399.085,61 555.824,77	4	399.078,01 555.818,12	10.099
4	399.078,01 555.818,12	5	399.070,62 555.811,76	9.75
5	399.070,62 555.811,76	6	399.063,33 555.805,41	9.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.063,33 555.805,41	7	399.054,32 555.797,67	11.878
7	399.054,32 555.797,67	8	399.046,95 555.791,46	9.637
8	399.046,95 555.791,46	9	399.038,24 555.783,99	11.475
9	399.038,24 555.783,99	10	399.026,34 555.773,59	15.804
10	399.026,34 555.773,59	11	399.017,6 555.765,97	11.595
11	399.017,6 555.765,97	12	399.005,76 555.755,65	15.706
12	399.005,76 555.755,65	13	399.018,747 555.742,678	18.356
13	399.018,747 555.742,678	14	399.022,384 555.739,333	4.941
14	399.022,384 555.739,333	15	399.038,382 555.754,276	21.891
15	399.038,382 555.754,276	16	399.050,864 555.763,711	15.647
16	399.050,864 555.763,711	17	399.068,17 555.778,333	22.656
17	399.068,17 555.778,333	18	399.079,116 555.789,5	15.637
18	399.079,116 555.789,5	19	399.090,444 555.798,691	14.588
19	399.090,444 555.798,691	1	399.101,558 555.808,0	14.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2397 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 492BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53792	1.698	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53792-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 492BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2	53792-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 492BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13730 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 3964, din 13/04/2018 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS RĂZVAN-HOREA**, cu soția 2) **RUS MIHAELA-IOANA**, bun comun	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS RĂZVAN-HOREA**, cu soția 2) **RUS MIHAELA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

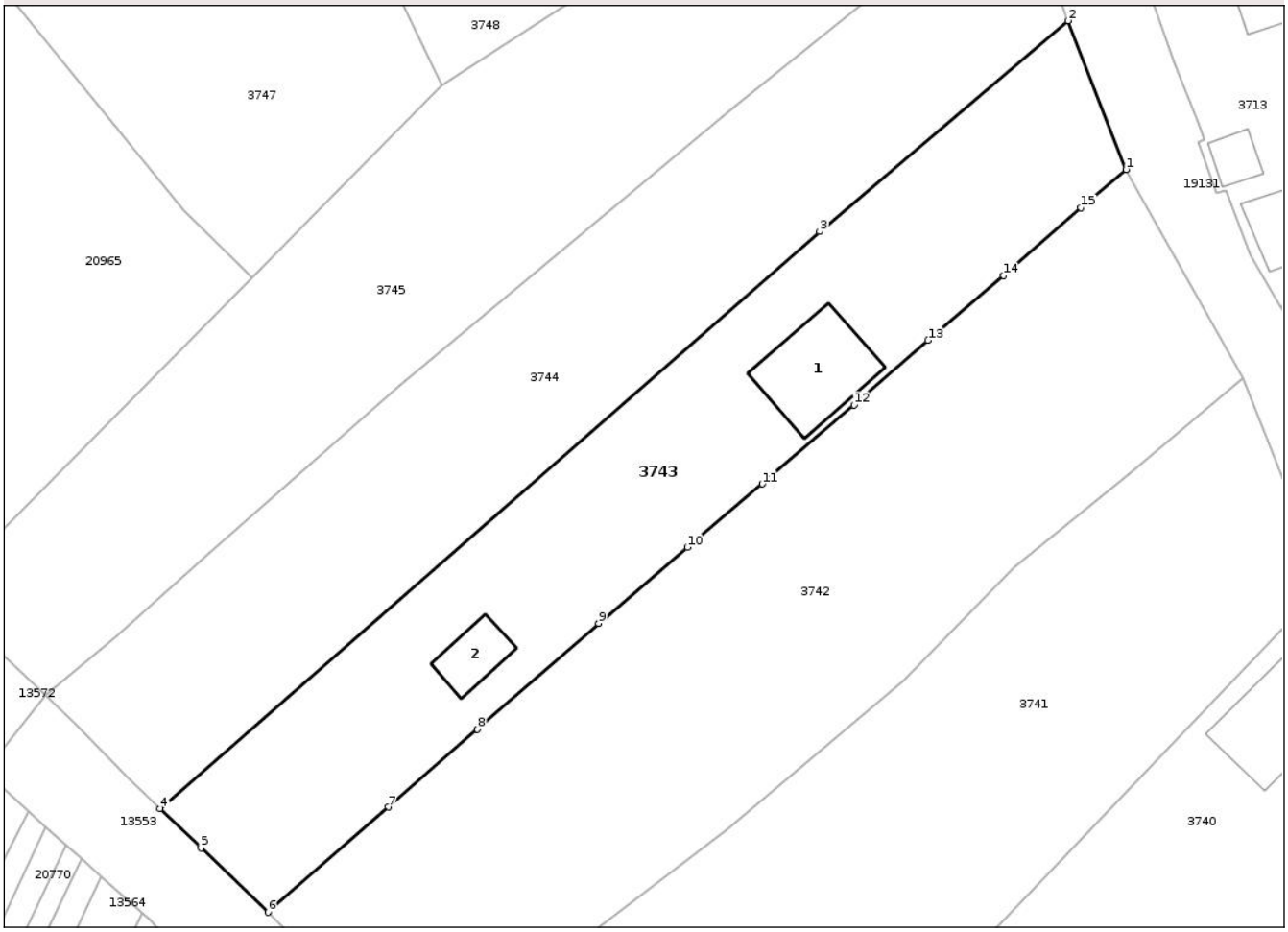
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53792	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.498	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53792-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2	53792-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.090,061 555.828,534	2	399.084,345 555.843,126	15.672
2	399.084,345 555.843,126	3	399.059,966 555.822,425	31.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.059,966 555.822,425	4	398.995,17 555.765,819	86.04
4	398.995,17 555.765,819	5	398.999,18 555.761,95	5.572
5	398.999,18 555.761,95	6	399.005,76 555.755,65	9.11
6	399.005,76 555.755,65	7	399.017,6 555.765,97	15.706
7	399.017,6 555.765,97	8	399.026,34 555.773,59	11.595
8	399.026,34 555.773,59	9	399.038,24 555.783,99	15.804
9	399.038,24 555.783,99	10	399.046,95 555.791,46	11.475
10	399.046,95 555.791,46	11	399.054,32 555.797,67	9.637
11	399.054,32 555.797,67	12	399.063,33 555.805,41	11.878
12	399.063,33 555.805,41	13	399.070,62 555.811,76	9.668
13	399.070,62 555.811,76	14	399.078,01 555.818,12	9.75
14	399.078,01 555.818,12	15	399.085,61 555.824,77	10.099
15	399.085,61 555.824,77	1	399.090,061 555.828,534	5.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2398 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53794	1.836	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53794-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32547 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 5995, din 06/08/2021 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS RĂZVAN-HOREA**, cu soția 2) **RUS MIHAELA-IOANA**, bun comun	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUS RĂZVAN-HOREA**, cu soția 2) **RUS MIHAELA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

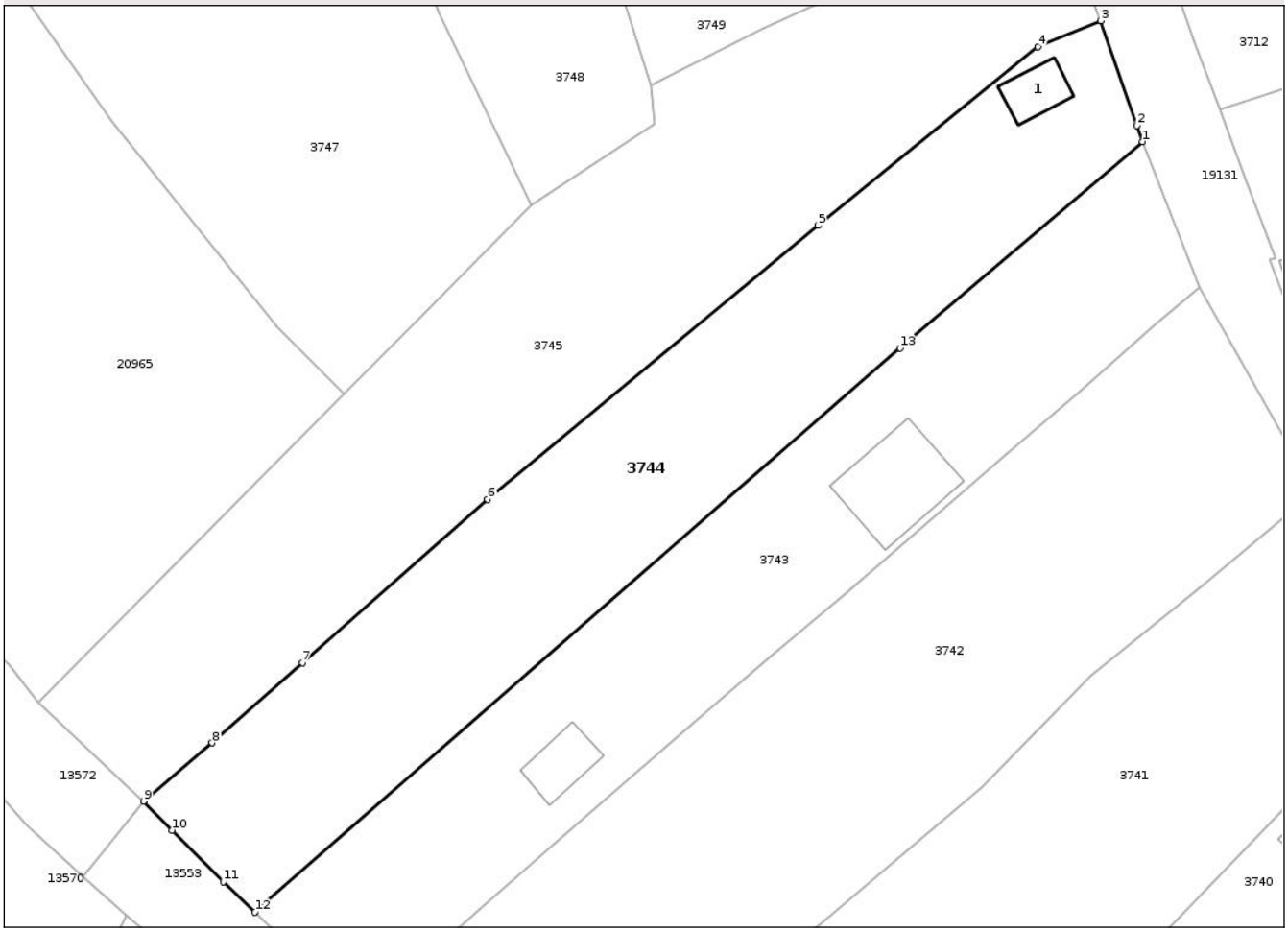
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53794	1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.636	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53794-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.084,345 555.843,126	2	399.083,765 555.844,759	1.733
2	399.083,765 555.844,759	3	399.080,15 555.855,27	11.115
3	399.080,15 555.855,27	4	399.073,808 555.852,661	6.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.073,808 555.852,661	5	399.051,752 555.834,731	28.425
5	399.051,752 555.834,731	6	399.018,552 555.807,249	43.099
6	399.018,552 555.807,249	7	398.999,934 555.790,851	24.809
7	398.999,934 555.790,851	8	398.990,871 555.782,807	12.118
8	398.990,871 555.782,807	9	398.983,975 555.776,956	9.044
9	398.983,975 555.776,956	10	398.986,841 555.774,057	4.077
10	398.986,841 555.774,057	11	398.991,99 555.768,89	7.295
11	398.991,99 555.768,89	12	398.995,17 555.765,819	4.421
12	398.995,17 555.765,819	13	399.059,966 555.822,425	86.04
13	399.059,966 555.822,425	1	399.084,345 555.843,126	31.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 493, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.039 Masurata: 2.198	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 28393/621, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP P CAROL**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÖLÖNI ENDRE** 2) **BÖLÖNI EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

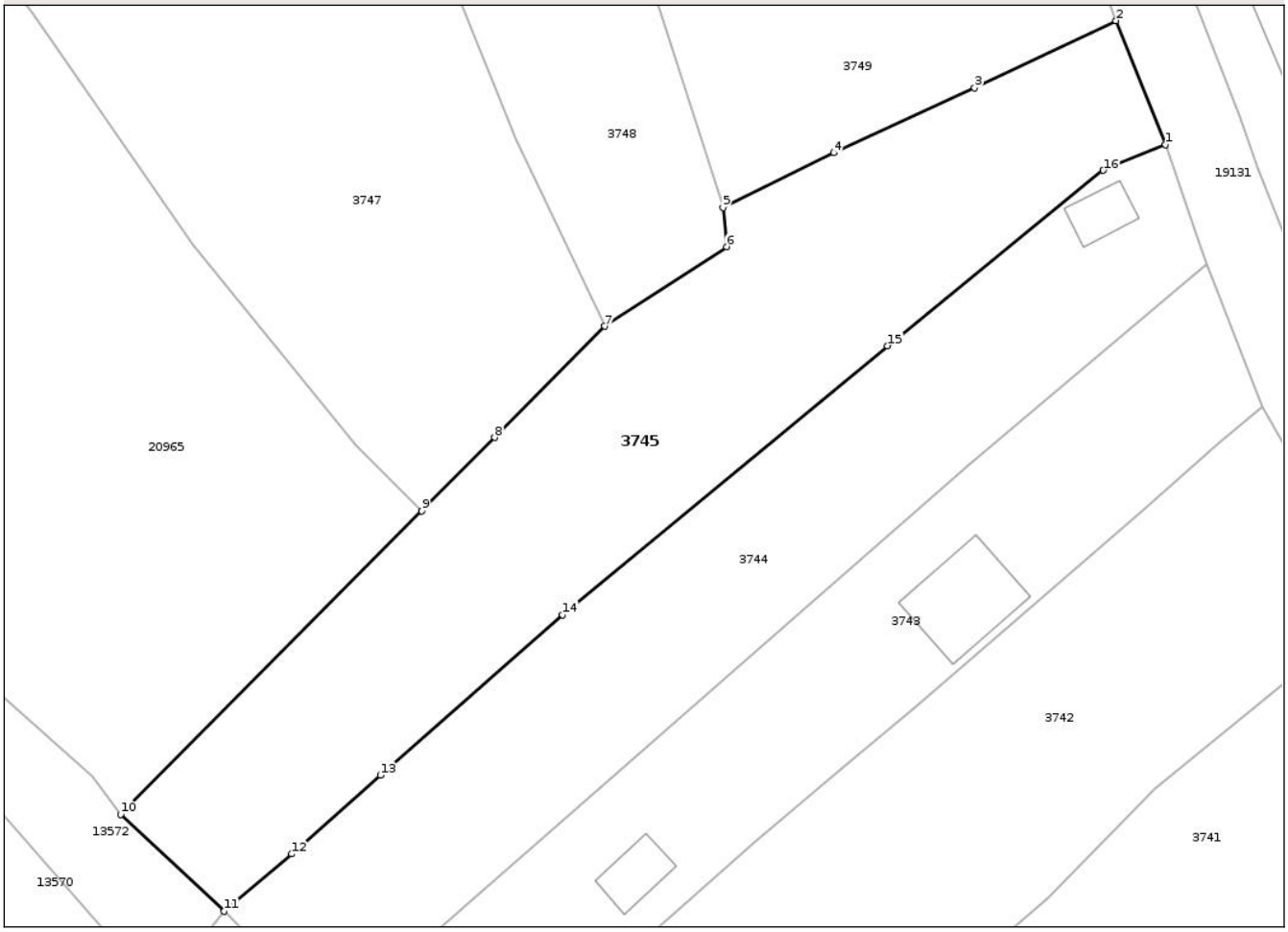
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.039 Masurata: 2.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	I138	28	-	
2	curti constructii	DA	1.029	I138	26	-	
3	curti constructii	DA	303	I139	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.080,15 555.855,27	2	399.075,096 555.867,952	13.652
2	399.075,096 555.867,952	3	399.060,642 555.861,1	15.996
3	399.060,642 555.861,1	4	399.046,238 555.854,446	15.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.046,238 555.854,446	5	399.034,939 555.848,845	12.611
5	399.034,939 555.848,845	6	399.035,297 555.844,867	3.994
6	399.035,297 555.844,867	7	399.022,874 555.836,735	14.848
7	399.022,874 555.836,735	8	399.011,594 555.825,363	16.018
8	399.011,594 555.825,363	9	399.004,162 555.817,87	10.553
9	399.004,162 555.817,87	10	398.973,379 555.786,837	43.711
10	398.973,379 555.786,837	11	398.983,975 555.776,956	14.488
11	398.983,975 555.776,956	12	398.990,871 555.782,807	9.044
12	398.990,871 555.782,807	13	398.999,934 555.790,851	12.118
13	398.999,934 555.790,851	14	399.018,552 555.807,249	24.809
14	399.018,552 555.807,249	15	399.051,752 555.834,731	43.099
15	399.051,752 555.834,731	16	399.073,808 555.852,661	28.425
16	399.073,808 555.852,661	1	399.080,15 555.855,27	6.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 27932/767, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI L LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	749	i 141	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.926,381 555.904,641	2	398.915,742 555.910,947	12.367
2	398.915,742 555.910,947	3	398.904,06 555.890,564	23.493
3	398.904,06 555.890,564	4	398.884,736 555.858,314	37.596
4	398.884,736 555.858,314	5	398.895,768 555.852,36	12.536
5	398.895,768 555.852,36	1	398.926,381 555.904,641	60.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 486 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.063	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 486 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 486 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DESIDERIU**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

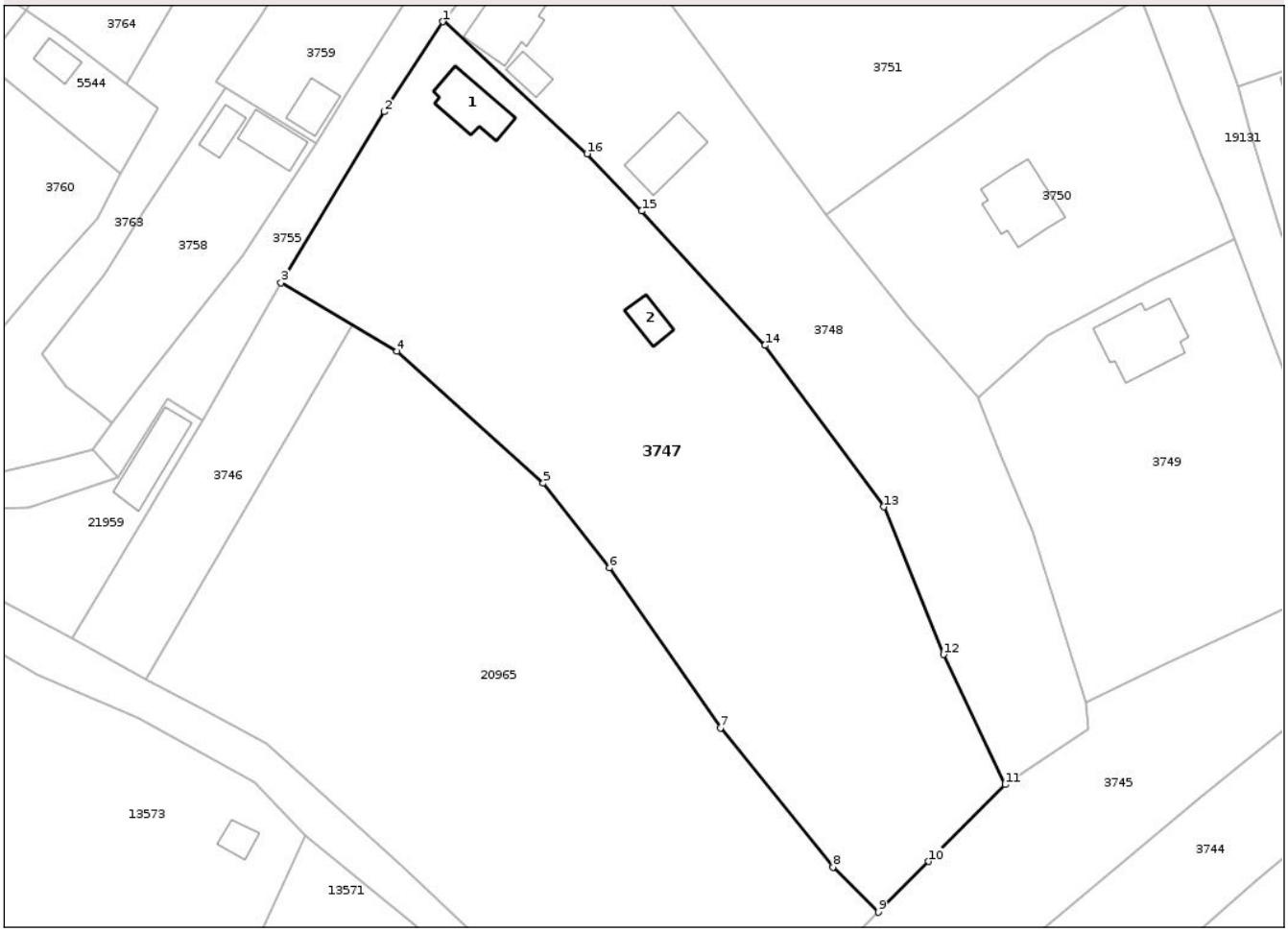
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.550	I98	-	-	
2	vie	DA	150	I98	-	-	
3	curti constructii	DA	363	I98	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.939,692 555.949,536	2	398.931,002 555.936,207	15.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.931,002 555.936,207	3	398.915,742 555.910,947	29.512
3	398.915,742 555.910,947	4	398.932,885 555.900,787	19.928
4	398.932,885 555.900,787	5	398.954,552 555.881,278	29.156
5	398.954,552 555.881,278	6	398.964,342 555.868,752	15.898
6	398.964,342 555.868,752	7	398.980,762 555.845,117	28.779
7	398.980,762 555.845,117	8	398.997,433 555.824,545	26.479
8	398.997,433 555.824,545	9	399.004,162 555.817,87	9.478
9	399.004,162 555.817,87	10	399.011,594 555.825,363	10.554
10	399.011,594 555.825,363	11	399.022,874 555.836,735	16.018
11	399.022,874 555.836,735	12	399.013,756 555.855,96	21.278
12	399.013,756 555.855,96	13	399.004,902 555.877,782	23.55
13	399.004,902 555.877,782	14	398.987,342 555.901,671	29.649
14	398.987,342 555.901,671	15	398.969,104 555.921,547	26.976
15	398.969,104 555.921,547	16	398.961,026 555.930,006	11.697
16	398.961,026 555.930,006	17	398.939,801 555.949,673	28.936
17	398.939,801 555.949,673	1	398.939,692 555.949,536	0.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:882,955 Valeni

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 486, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56135	3.042	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56135-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 486, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie lemn si pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 camara alimente, 1 hol. Nu are lift , nu detine certificat energetic
A1.2	56135-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 486, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie lemn si pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie si 1 camara alimente. Nu are lift , nu detine certificat energetic
A1.3	56135-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 486, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie lemn si pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Nu are lift , nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25194 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 630, din 15/06/2021 emis de Mora Rodica Maria NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO DEZSO**, cu soția 2) **SZABÓ TIMÉA-TŰNDE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSIPKES ISTVAN-CSABA**, cu soția 2) **CSIPKES IZABELLA-MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

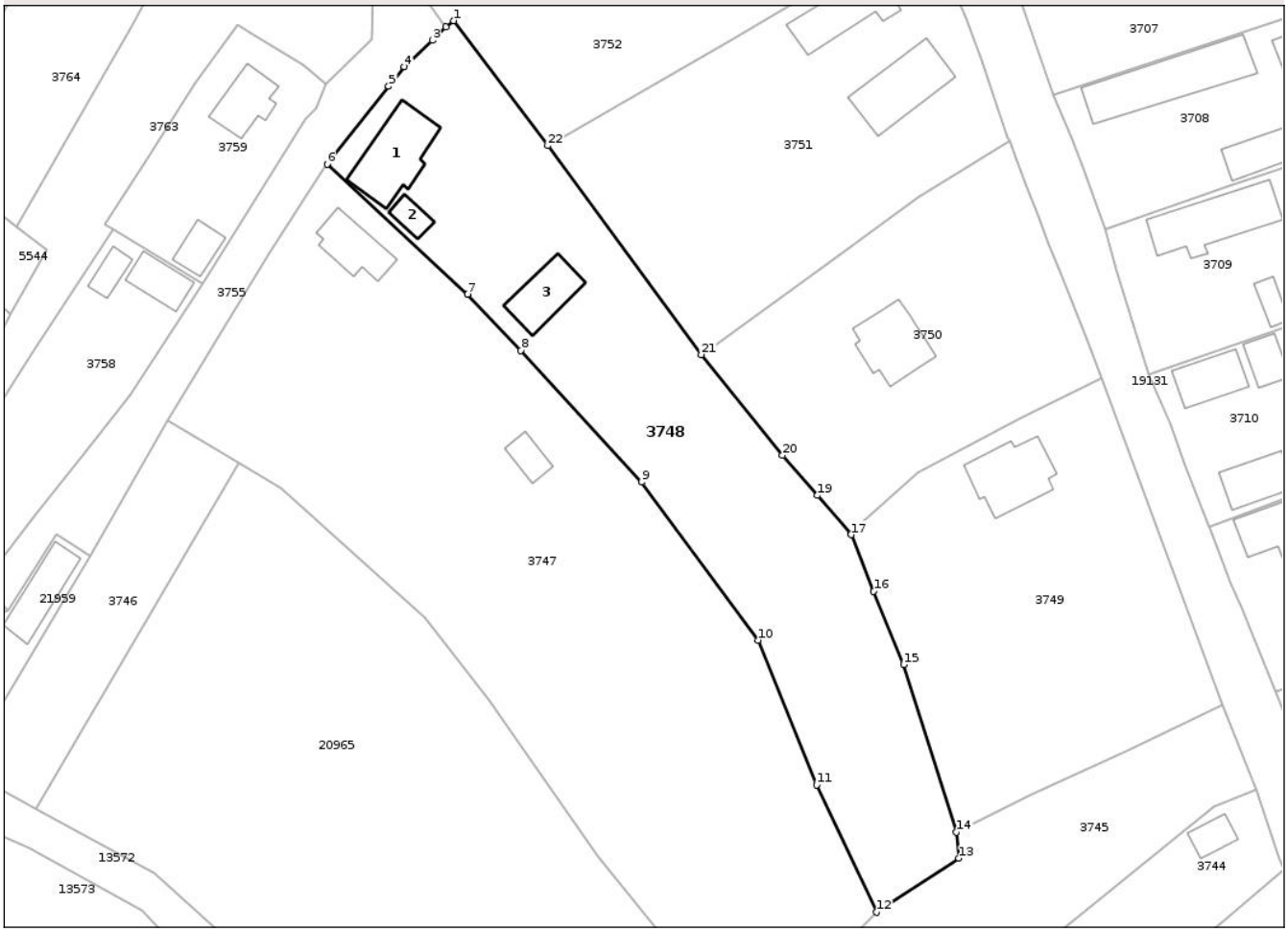
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56135	3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	i 141	4	-	
2	faneata	DA	927	i 141	5	-	
3	arabil	DA	1.107	i 141	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56135-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie lemn si pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 camara alimente, 1 hol. Nu are lift , nu detine certificat energetic
A1.2	56135-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie lemn si pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie si 1 camara alimente. Nu are lift , nu detine certificat energetic
A1.3	56135-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie lemn si pamant, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Nu are lift , nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.958,94 555.971,318	2	398.957,745 555.970,379	1.52
3	398.955,69 555.968,378	4	398.951,476 555.964,372	5.814
5	398.949,106 555.961,414	6	398.939,801 555.949,673	14.981
7	398.961,026 555.930,006	8	398.969,104 555.921,547	11.697
9	398.987,342 555.901,671	10	399.004,902 555.877,782	29.649
11	399.013,756 555.855,96	12	399.022,874 555.836,735	21.278
13	399.035,297 555.844,867	14	399.034,939 555.848,845	3.994
15	399.026,916 555.874,116	16	399.022,391 555.885,207	11.978
17	399.019,007 555.893,715	18	399.018,92 555.893,958	0.258
19	399.013,926 555.899,667	20	399.008,626 555.905,7	8.03
21	398.996,359 555.920,91	22	398.973,164 555.952,451	39.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.957,745 555.970,379	3	398.955,69 555.968,378	2.868
4	398.951,476 555.964,372	5	398.949,106 555.961,414	3.79
6	398.939,801 555.949,673	7	398.961,026 555.930,006	28.936
8	398.969,104 555.921,547	9	398.987,342 555.901,671	26.976
10	399.004,902 555.877,782	11	399.013,756 555.855,96	23.55
12	399.022,874 555.836,735	13	399.035,297 555.844,867	14.848
14	399.034,939 555.848,845	15	399.026,916 555.874,116	26.514
16	399.022,391 555.885,207	17	399.019,007 555.893,715	9.156
18	399.018,92 555.893,958	19	399.013,926 555.899,667	7.585
20	399.008,626 555.905,7	21	398.996,359 555.920,91	19.54
22	398.973,164 555.952,451	1	398.958,94 555.971,318	23.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 492, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52752	2.244	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52752-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 492, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9897 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. 5294/27 , din 03/06/1993 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 2982/15-02-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 22291/07-12-2012 emis de BCPI TURDA și Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOMJATSZEGI IDA**	
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KOMJATSZEGI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

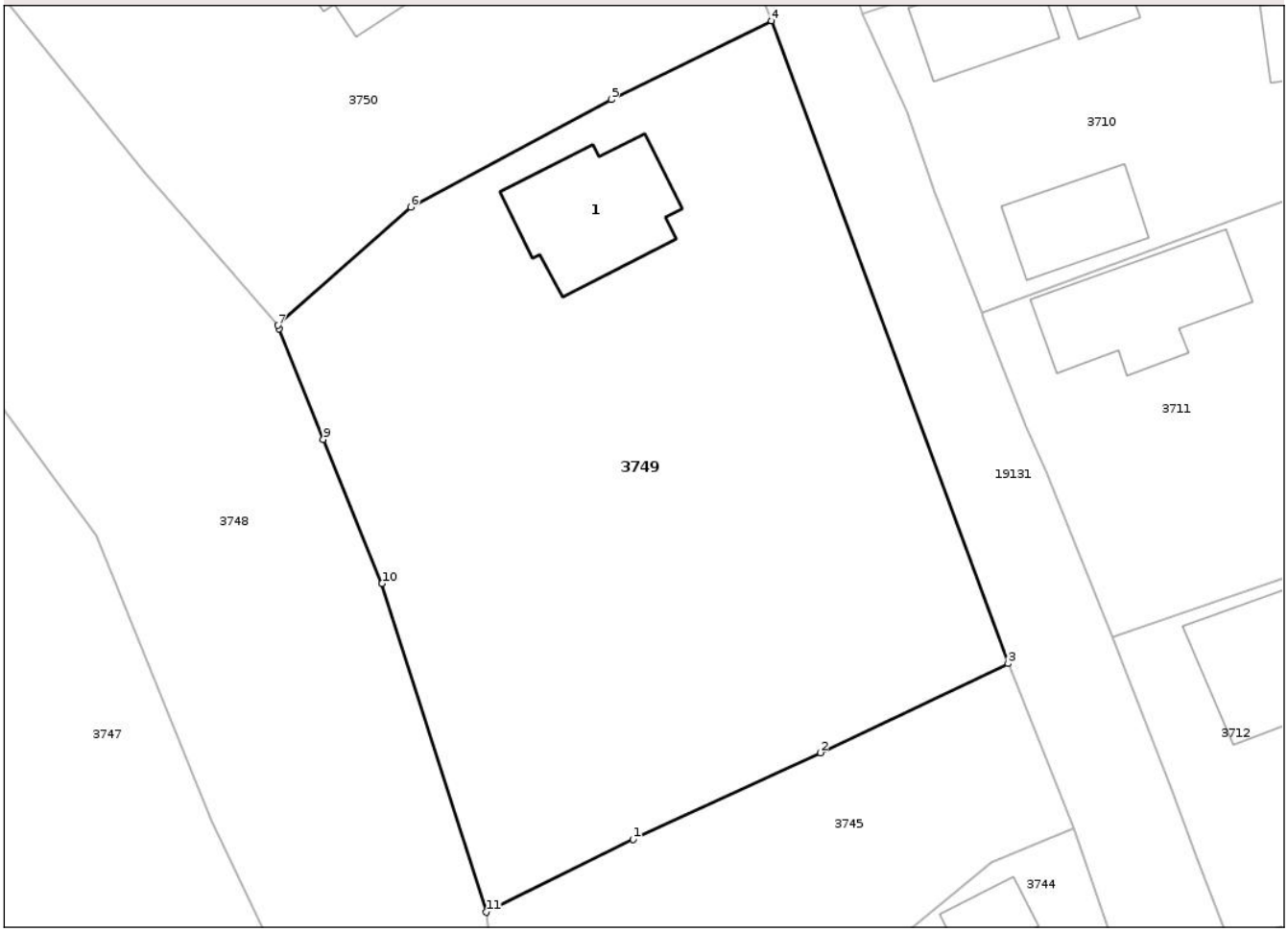
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52752	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.244	I41	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52752-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.046,238 555.854,446	2	399.060,642 555.861,1	15.867
2	399.060,642 555.861,1	3	399.075,096 555.867,952	15.996
3	399.075,096 555.867,952	4	399.056,876 555.917,384	52.683
4	399.056,876 555.917,384	5	399.044,544 555.911,31	13.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.044,544 555.911,31	6	399.029,111 555.903,054	17.503
6	399.029,111 555.903,054	7	399.018,92 555.893,958	13.66
7	399.018,92 555.893,958	8	399.019,007 555.893,715	0.258
8	399.019,007 555.893,715	9	399.022,391 555.885,207	9.156
9	399.022,391 555.885,207	10	399.026,916 555.874,116	11.978
10	399.026,916 555.874,116	11	399.034,939 555.848,845	26.514
11	399.034,939 555.848,845	1	399.046,238 555.854,446	12.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2616 Moldovenesti
Nr. cadastral vechi:543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 491, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52217	1.805	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52217-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 491, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit, in regim P+M, edificata in anul 2015, realizata pe fundatii izolate, pereti lemn masiv, planseu din grinzi de lemn peste parter si mansarda, acoperis tip sarpanta de lemn, executata pana la stadiul fizic rosu, (PE STADII DE EXECUTIE) cu structura realizata, fara finisaje exterioare si interioare, compusa din punct de vedere functional din: la parter-hol, camera de zi, bucatarie, sas, 2 terase, la mansarda-hol, 3 dormitoare, 2 debarale, logie; Lift:NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33223 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 2562, din 14/10/2019 emis de druia mihaela (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun şi lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIGH BAZIL-OVIDIU**, cu soția 2) **VIGH MIHAELA-GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52217	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.805	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52217-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit, in regim P+M, edificata in anul 2015, realizata pe fundatii izolate, pereti lemn masiv, planseu din grinzi de lemn peste parter si mansarda, acoperis tip sarpanta de lemn, executata pana la stadiul fizic rosu, (PE STADII DE EXECUTIE) cu structura realizata, fara finisaje exterioare si interioare, compusa din punct de vedere functional din: la parter-hol, camera de zi, bucatarie, sas, 2 terase, la mansarda-hol, 3 dormitoare, 2 debarale, logie; Lift:NU, CPE:NU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.029,111 555.903,054	2	399.044,544 555.911,31	17.503
2	399.044,544 555.911,31	3	399.056,876 555.917,384	13.747
3	399.056,876 555.917,384	4	399.054,821 555.922,583	5.591
4	399.054,821 555.922,583	5	399.052,033 555.929,553	7.506
5	399.052,033 555.929,553	6	399.050,61 555.933,315	4.023
6	399.050,61 555.933,315	7	399.048,851 555.937,71	4.734
7	399.048,851 555.937,71	8	399.047,302 555.941,625	4.21
8	399.047,302 555.941,625	9	399.045,564 555.946,25	4.941
9	399.045,564 555.946,25	10	399.043,973 555.950,521	4.557
10	399.043,973 555.950,521	11	399.042,924 555.953,236	2.91
11	399.042,924 555.953,236	12	399.029,329 555.944,82	15.99
12	399.029,329 555.944,82	13	399.017,114 555.935,864	15.146
13	399.017,114 555.935,864	14	398.996,359 555.920,91	25.581
14	398.996,359 555.920,91	15	399.008,626 555.905,7	19.54
15	399.008,626 555.905,7	16	399.013,926 555.899,667	8.03
16	399.013,926 555.899,667	17	399.018,92 555.893,958	7.585
17	399.018,92 555.893,958	1	399.029,111 555.903,054	13.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 490, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.891 Masurata: 2.238	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 490, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 490, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/164 TP, din 12/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP G DOMINIC**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PALFI ANDREA-ERZSEBET** 2) **PALFI LAURENȚIU-LASLO**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI ANDREA-ERZSEBET** 2) **PALFI LAURENȚIU-LASLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

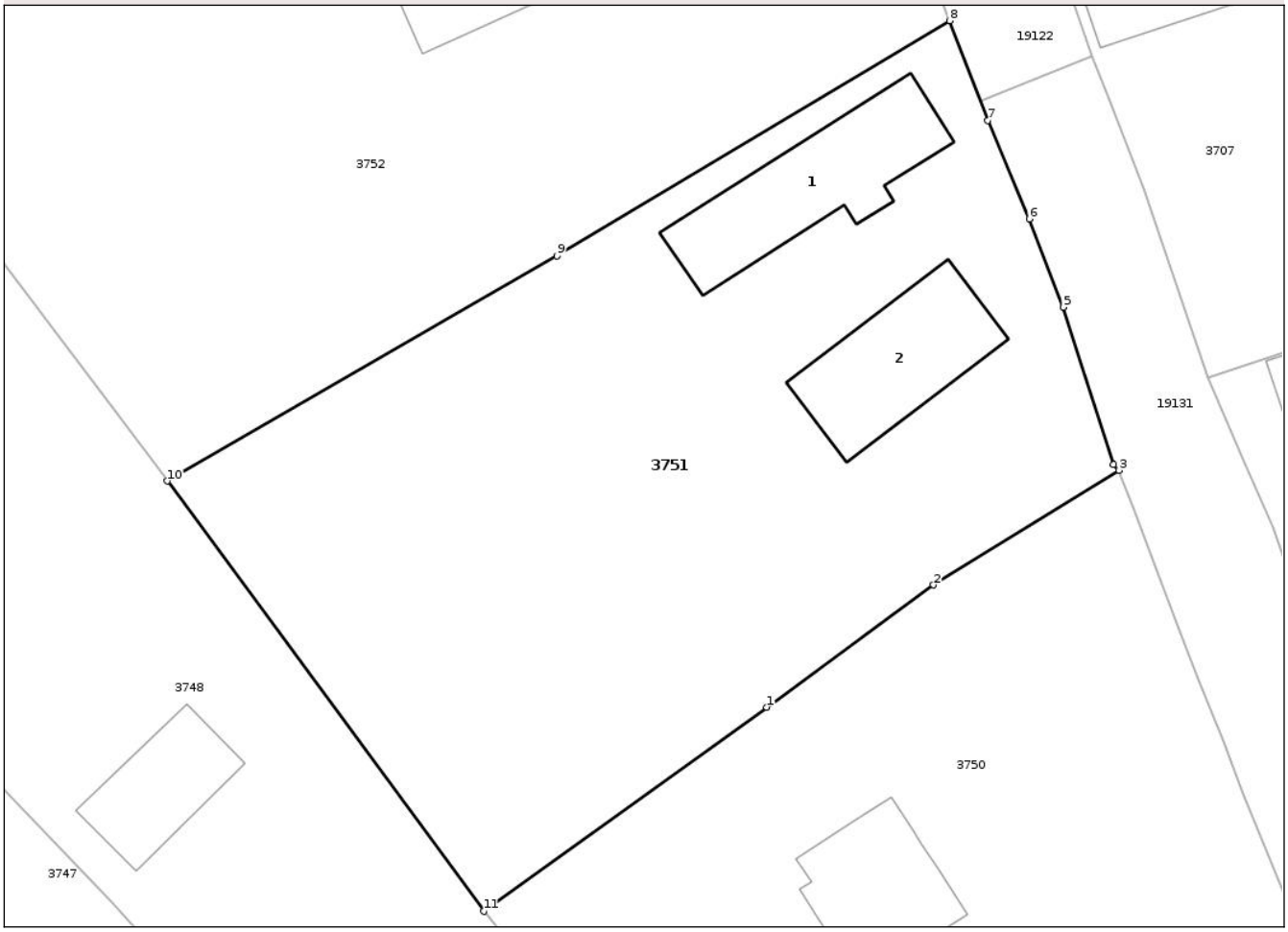
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.891 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	773	I141	14	-	
2	curti constructii	DA	1.465	I141	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.017,114 555.935,864	2	399.029,329 555.944,82	15.146
2	399.029,329 555.944,82	3	399.042,924 555.953,236	15.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.042,924 555.953,236	4	399.042,54 555.953,644	0.561
4	399.042,54 555.953,644	5	399.038,855 555.965,184	12.114
5	399.038,855 555.965,184	6	399.036,348 555.971,665	6.949
6	399.036,348 555.971,665	7	399.033,314 555.978,871	7.819
7	399.033,314 555.978,871	8	399.030,511 555.986,183	7.831
8	399.030,511 555.986,183	9	399.001,715 555.968,941	33.563
9	399.001,715 555.968,941	10	398.973,164 555.952,451	32.971
10	398.973,164 555.952,451	11	398.996,359 555.920,91	39.152
11	398.996,359 555.920,91	1	399.017,114 555.935,864	25.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 489, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.296	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 489, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 489, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 28393/623 , din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOMBASI A GHIZELA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTH ELISABETA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

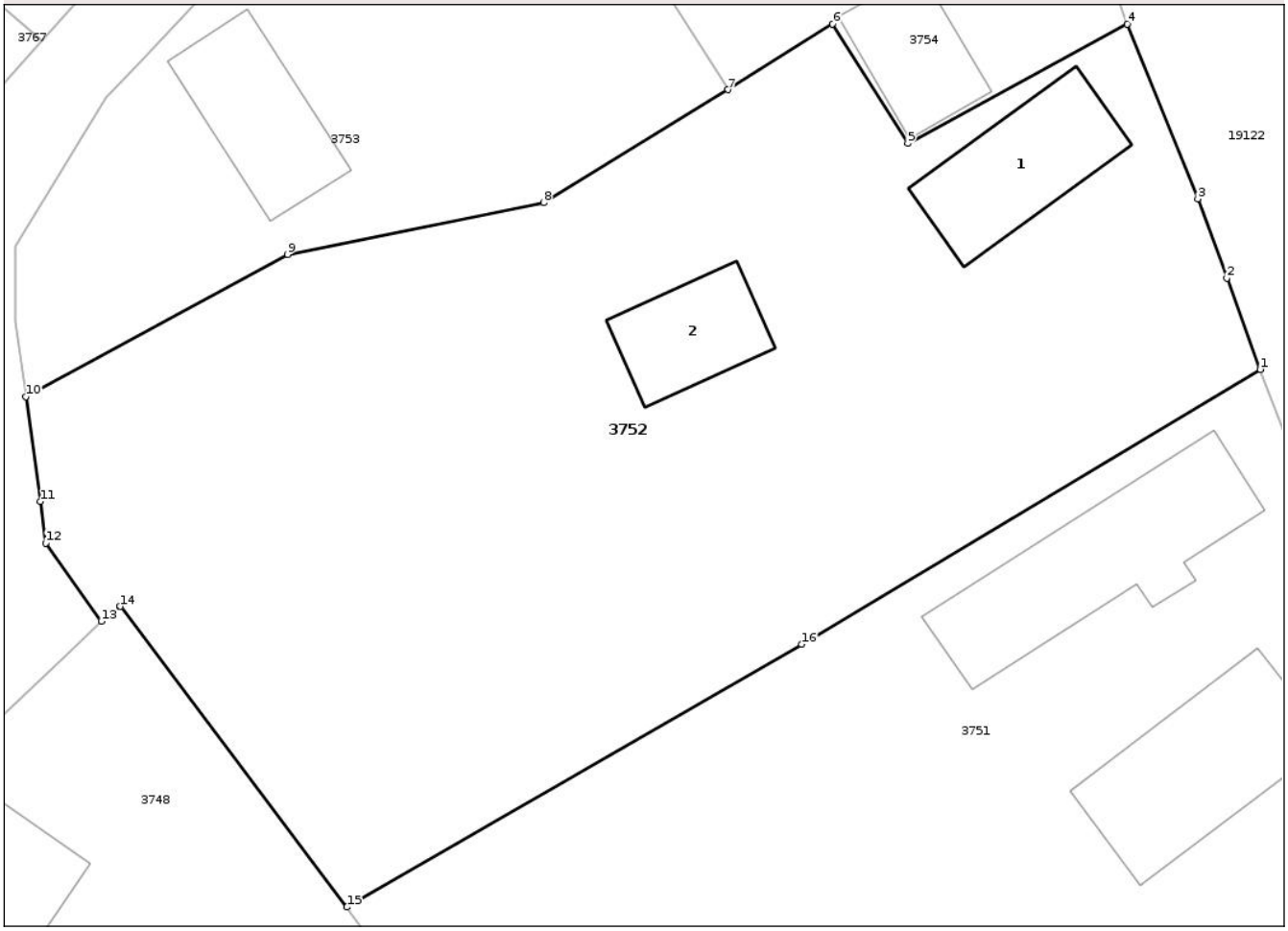
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	I141	11	-	
2	neproductiv	DA	1.405	I141	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.030,511 555.986,183	2	399.028,415 555.991,902	6.091
2	399.028,415 555.991,902	3	399.026,592 555.996,876	5.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.026,592 555.996,876	4	399.022,156 556.007,836	11.823
4	399.022,156 556.007,836	5	399.008,38 556.000,351	15.678
5	399.008,38 556.000,351	6	399.003,663 556.007,848	8.857
6	399.003,663 556.007,848	7	398.997,105 556.003,723	7.747
7	398.997,105 556.003,723	8	398.985,506 555.996,628	13.597
8	398.985,506 555.996,628	9	398.969,449 555.993,378	16.382
9	398.969,449 555.993,378	10	398.953,012 555.984,472	18.694
10	398.953,012 555.984,472	11	398.953,906 555.977,886	6.646
11	398.953,906 555.977,886	12	398.954,262 555.975,266	2.644
12	398.954,262 555.975,266	13	398.957,745 555.970,379	6.001
13	398.957,745 555.970,379	14	398.958,94 555.971,318	1.52
14	398.958,94 555.971,318	15	398.973,164 555.952,451	23.628
15	398.973,164 555.952,451	16	399.001,715 555.968,941	32.971
16	399.001,715 555.968,941	1	399.030,511 555.986,183	33.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 487, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 886	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 487, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 487, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/204 TP, din 07/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROBOTĂ I SILVIA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SCROBOTĂ MARINELA-SILVIA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCROBOTĂ MARINELA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	136	I141	8	-	
2	curti constructii	DA	750	I141	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.984,878 556.023,156	2	398.981,514 556.028,503	6.318
2	398.981,514 556.028,503	3	398.973,248 556.020,002	11.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.973,248 556.020,002	4	398.968,795 556.014,722	6.907
4	398.968,795 556.014,722	5	398.960,189 556.005,392	12.693
5	398.960,189 556.005,392	6	398.958,025 556.003,249	3.046
6	398.958,025 556.003,249	7	398.952,362 555.993,88	10.947
7	398.952,362 555.993,88	8	398.952,373 555.989,181	4.699
8	398.952,373 555.989,181	9	398.953,012 555.984,472	4.752
9	398.953,012 555.984,472	10	398.969,449 555.993,378	18.694
10	398.969,449 555.993,378	11	398.985,506 555.996,628	16.382
11	398.985,506 555.996,628	12	398.997,105 556.003,723	13.597
12	398.997,105 556.003,723	13	398.992,213 556.011,499	9.188
13	398.992,213 556.011,499	1	398.984,878 556.023,156	13.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 488, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 488, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 488, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 488, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5432/269 , din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEIBLI L LUDOVIC**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETHÖ LEVENTE**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETHÖ LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

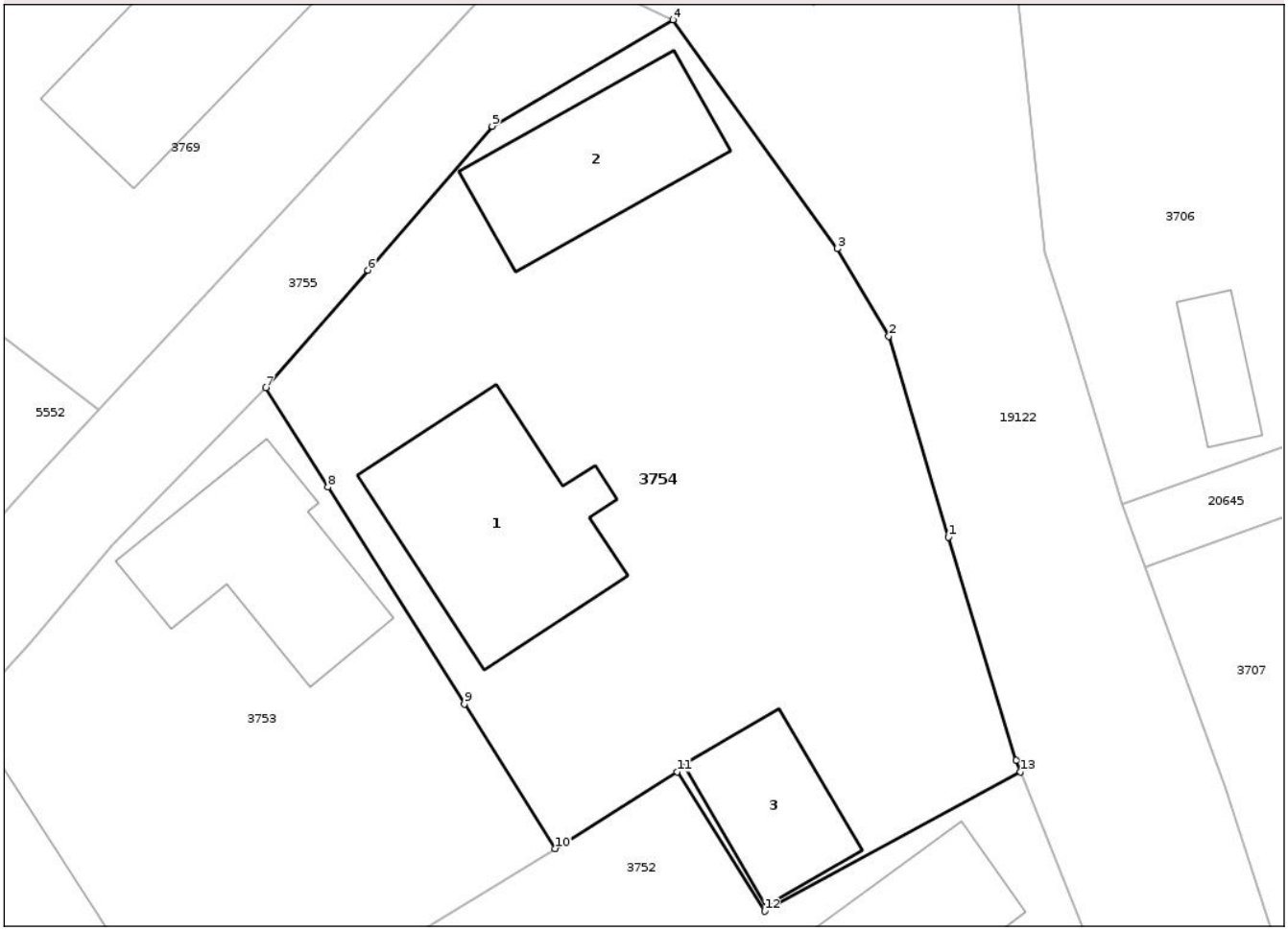
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	I141	10	-	
2	curti constructii	DA	641	I141	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.018,262 556.020,458	2	399.015,069 556.031,282	11.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.015,069 556.031,282	3	399.012,279 556.035,973	5.458
3	399.012,279 556.035,973	4	399.003,456 556.048,288	15.149
4	399.003,456 556.048,288	5	398.993,706 556.042,571	11.303
5	398.993,706 556.042,571	6	398.987,02 556.034,828	10.23
6	398.987,02 556.034,828	7	398.981,514 556.028,503	8.386
7	398.981,514 556.028,503	8	398.984,878 556.023,156	6.318
8	398.984,878 556.023,156	9	398.992,213 556.011,499	13.772
9	398.992,213 556.011,499	10	398.997,105 556.003,723	9.188
10	398.997,105 556.003,723	11	399.003,663 556.007,848	7.747
11	399.003,663 556.007,848	12	399.008,38 556.000,351	8.857
12	399.008,38 556.000,351	13	399.022,156 556.007,836	15.678
13	399.022,156 556.007,836	14	399.021,904 556.008,458	0.671
14	399.021,904 556.008,458	1	399.018,262 556.020,458	12.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9 Valeni

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, COM.MOLDOVENESTI, SAT VALENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54712	1.366	Sector cadastral:229 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26232 / 31/10/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr 5331 din 27.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI, Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT LEGE , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

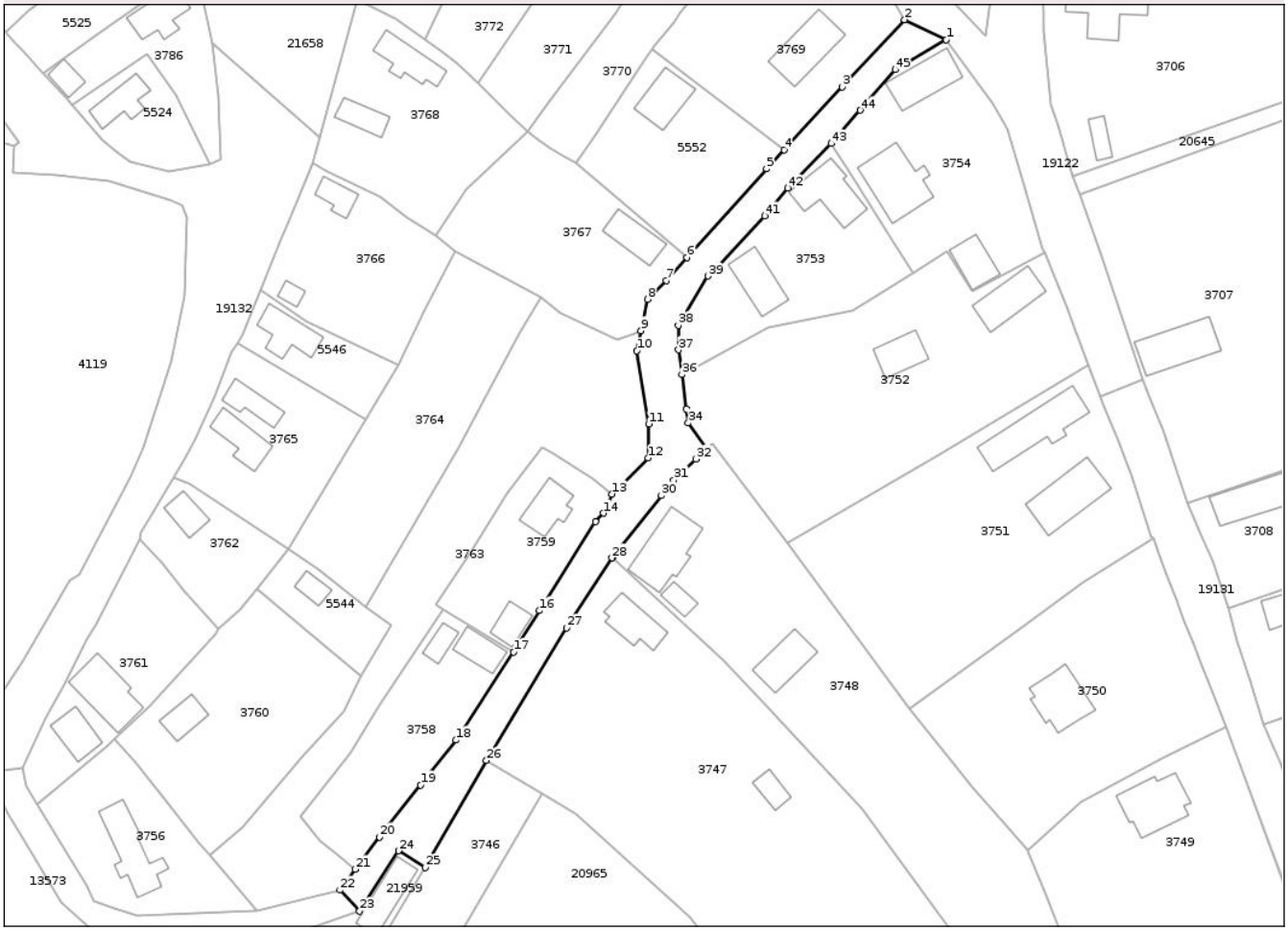
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54712	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.366	-	-	235	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Valeni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	399.003,456 556.048,288	2	398.995,492 556.052,073	8.818
2	398.995,492 556.052,073	3	398.983,643 556.039,273	17.442
3	398.983,643 556.039,273	4	398.972,513 556.027,321	16.332
4	398.972,513 556.027,321	5	398.969,134 556.023,693	4.958
5	398.969,134 556.023,693	6	398.954,022 556.006,802	22.664
6	398.954,022 556.006,802	7	398.950,059 556.002,373	5.944
7	398.950,059 556.002,373	8	398.946,476 555.998,818	5.047
8	398.946,476 555.998,818	9	398.945,239 555.992,855	6.09
9	398.945,239 555.992,855	10	398.944,438 555.988,991	3.946
10	398.944,438 555.988,991	11	398.946,705 555.975,098	14.077
11	398.946,705 555.975,098	12	398.946,574 555.968,585	6.515
12	398.946,574 555.968,585	13	398.939,674 555.961,705	9.744
13	398.939,674 555.961,705	14	398.938,062 555.958,069	3.977
14	398.938,062 555.958,069	15	398.936,526 555.956,454	2.229
15	398.936,526 555.956,454	16	398.925,839 555.939,499	20.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	398.925,839 555.939,499	17	398.920,934 555.931,616	9.284
17	398.920,934 555.931,616	18	398.909,967 555.914,851	20.033
18	398.909,967 555.914,851	19	398.903,182 555.906,291	10.923
19	398.903,182 555.906,291	20	398.895,367 555.896,374	12.626
20	398.895,367 555.896,374	21	398.890,756 555.890,219	7.691
21	398.890,756 555.890,219	22	398.887,795 555.886,266	4.939
22	398.887,795 555.886,266	23	398.891,549 555.882,237	5.507
23	398.891,549 555.882,237	24	398.898,974 555.893,744	13.694
24	398.898,974 555.893,744	25	398.904,06 555.890,564	5.997
25	398.904,06 555.890,564	26	398.915,742 555.910,947	23.494
26	398.915,742 555.910,947	27	398.931,002 555.936,207	29.512
27	398.931,002 555.936,207	28	398.939,692 555.949,536	15.912
28	398.939,692 555.949,536	29	398.939,801 555.949,673	0.175
29	398.939,801 555.949,673	30	398.949,106 555.961,414	14.981
30	398.949,106 555.961,414	31	398.951,476 555.964,372	3.79
31	398.951,476 555.964,372	32	398.955,69 555.968,378	5.814
32	398.955,69 555.968,378	33	398.957,745 555.970,379	2.868
33	398.957,745 555.970,379	34	398.954,262 555.975,266	6.001
34	398.954,262 555.975,266	35	398.953,906 555.977,886	2.644
35	398.953,906 555.977,886	36	398.953,012 555.984,472	6.646
36	398.953,012 555.984,472	37	398.952,373 555.989,181	4.752
37	398.952,373 555.989,181	38	398.952,362 555.993,88	4.699
38	398.952,362 555.993,88	39	398.958,025 556.003,249	10.947
39	398.958,025 556.003,249	40	398.960,189 556.005,392	3.046
40	398.960,189 556.005,392	41	398.968,795 556.014,722	12.693
41	398.968,795 556.014,722	42	398.973,248 556.020,002	6.907
42	398.973,248 556.020,002	43	398.981,514 556.028,503	11.857
43	398.981,514 556.028,503	44	398.987,02 556.034,828	8.386
44	398.987,02 556.034,828	45	398.993,706 556.042,571	10.23
45	398.993,706 556.042,571	1	399.003,456 556.048,288	11.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

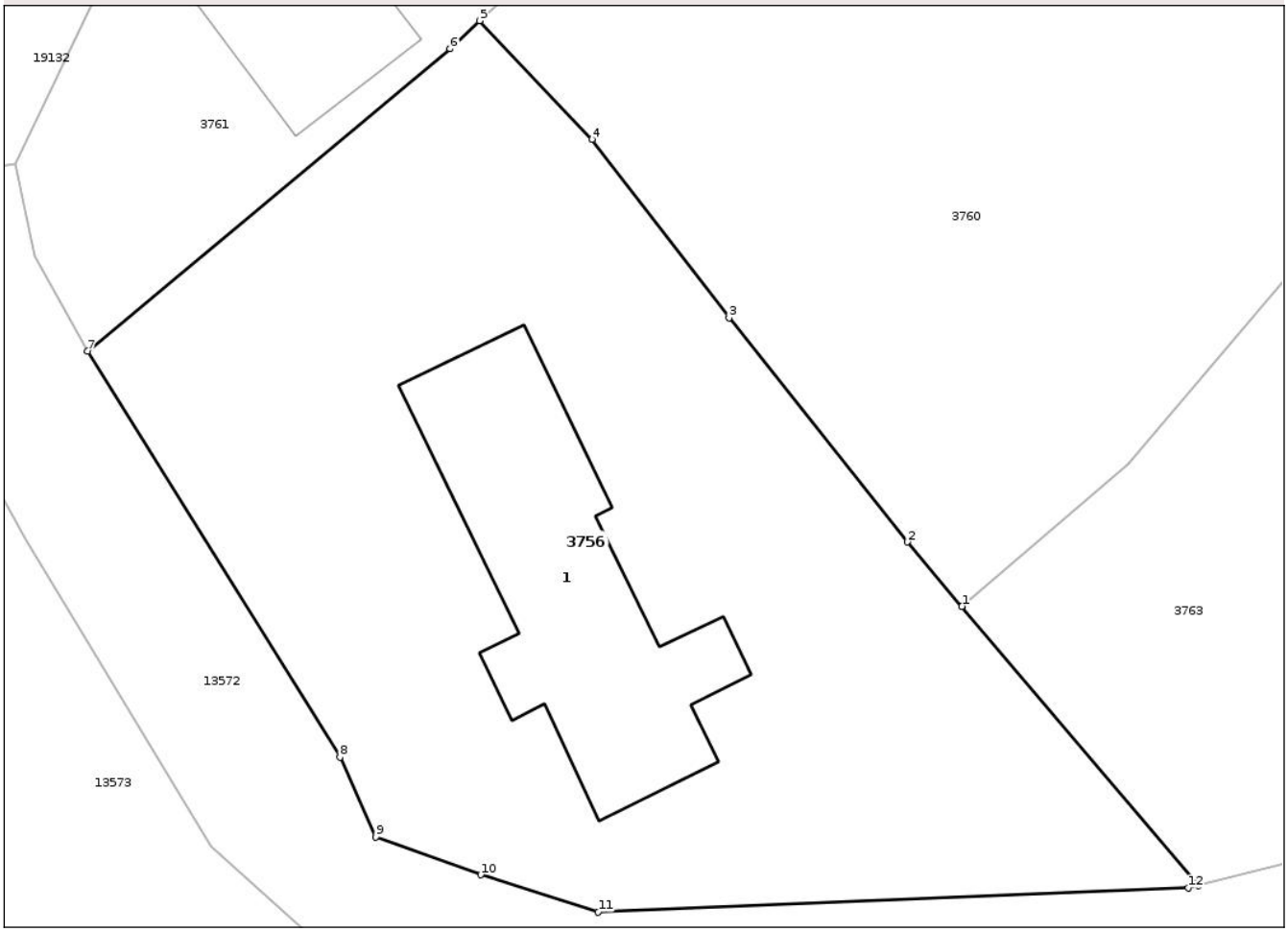
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.863,017 555.892,876	2	398.860,953 555.895,306	3.189
2	398.860,953 555.895,306	3	398.854,213 555.903,771	10.82
3	398.854,213 555.903,771	4	398.849,021 555.910,506	8.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.849,021 555.910,506	5	398.844,788 555.914,994	6.169
5	398.844,788 555.914,994	6	398.843,662 555.913,932	1.547
6	398.843,662 555.913,932	7	398.829,955 555.902,52	17.836
7	398.829,955 555.902,52	8	398.839,502 555.887,177	18.071
8	398.839,502 555.887,177	9	398.840,855 555.884,159	3.308
9	398.840,855 555.884,159	10	398.844,824 555.882,739	4.215
10	398.844,824 555.882,739	11	398.849,263 555.881,324	4.659
11	398.849,263 555.881,324	12	398.871,567 555.882,24	22.323
12	398.871,567 555.882,24	13	398.871,965 555.882,339	0.41
13	398.871,965 555.882,339	1	398.863,017 555.892,876	13.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 483, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 483, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 483, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PATUCI EUGENIA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATUCI EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

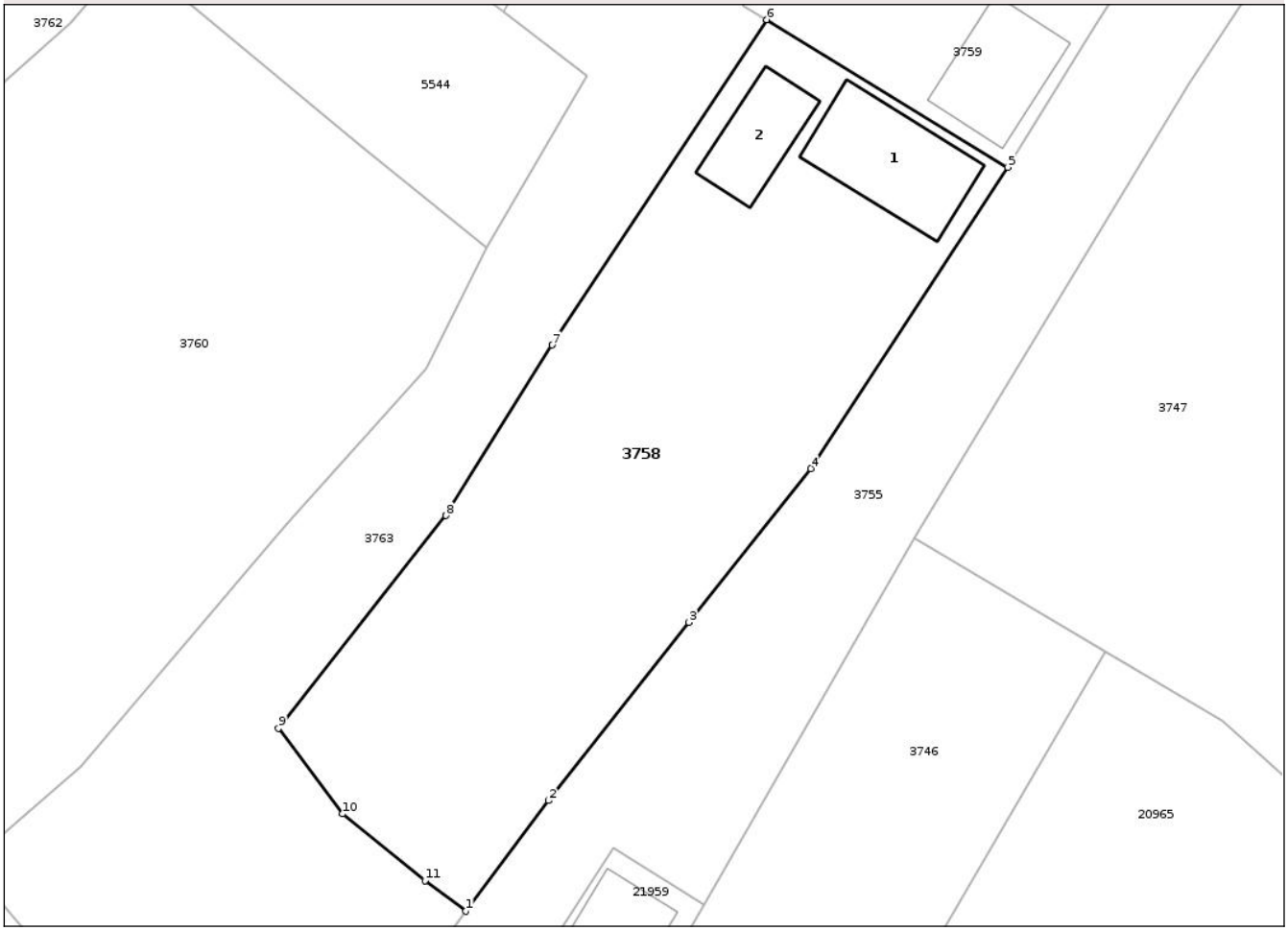
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.890,756 555.890,219	2	398.895,367 555.896,374	7.691
2	398.895,367 555.896,374	3	398.903,182 555.906,291	12.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.903,182 555.906,291	4	398.909,967 555.914,851	10.923
4	398.909,967 555.914,851	5	398.920,934 555.931,616	20.033
5	398.920,934 555.931,616	6	398.907,517 555.939,821	15.727
6	398.907,517 555.939,821	7	398.895,565 555.921,727	21.685
7	398.895,565 555.921,727	8	398.889,647 555.912,23	11.19
8	398.889,647 555.912,23	9	398.880,322 555.900,404	15.06
9	398.880,322 555.900,404	10	398.883,885 555.895,632	5.956
10	398.883,885 555.895,632	11	398.888,48 555.891,924	5.904
11	398.888,48 555.891,924	1	398.890,756 555.890,219	2.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.938,062 555.958,069	2	398.939,674 555.961,705	3.977
2	398.939,674 555.961,705	3	398.936,086 555.964,648	4.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.936,086 555.964,648	4	398.928,364 555.969,36	9.045
4	398.928,364 555.969,36	5	398.926,365 555.970,713	2.414
5	398.926,365 555.970,713	6	398.919,814 555.961,926	10.961
6	398.919,814 555.961,926	7	398.912,628 555.950,388	13.593
7	398.912,628 555.950,388	8	398.906,159 555.940,594	11.737
8	398.906,159 555.940,594	9	398.907,517 555.939,821	1.563
9	398.907,517 555.939,821	10	398.920,934 555.931,616	15.727
10	398.920,934 555.931,616	11	398.925,839 555.939,499	9.284
11	398.925,839 555.939,499	12	398.936,526 555.956,454	20.042
12	398.936,526 555.956,454	1	398.938,062 555.958,069	2.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

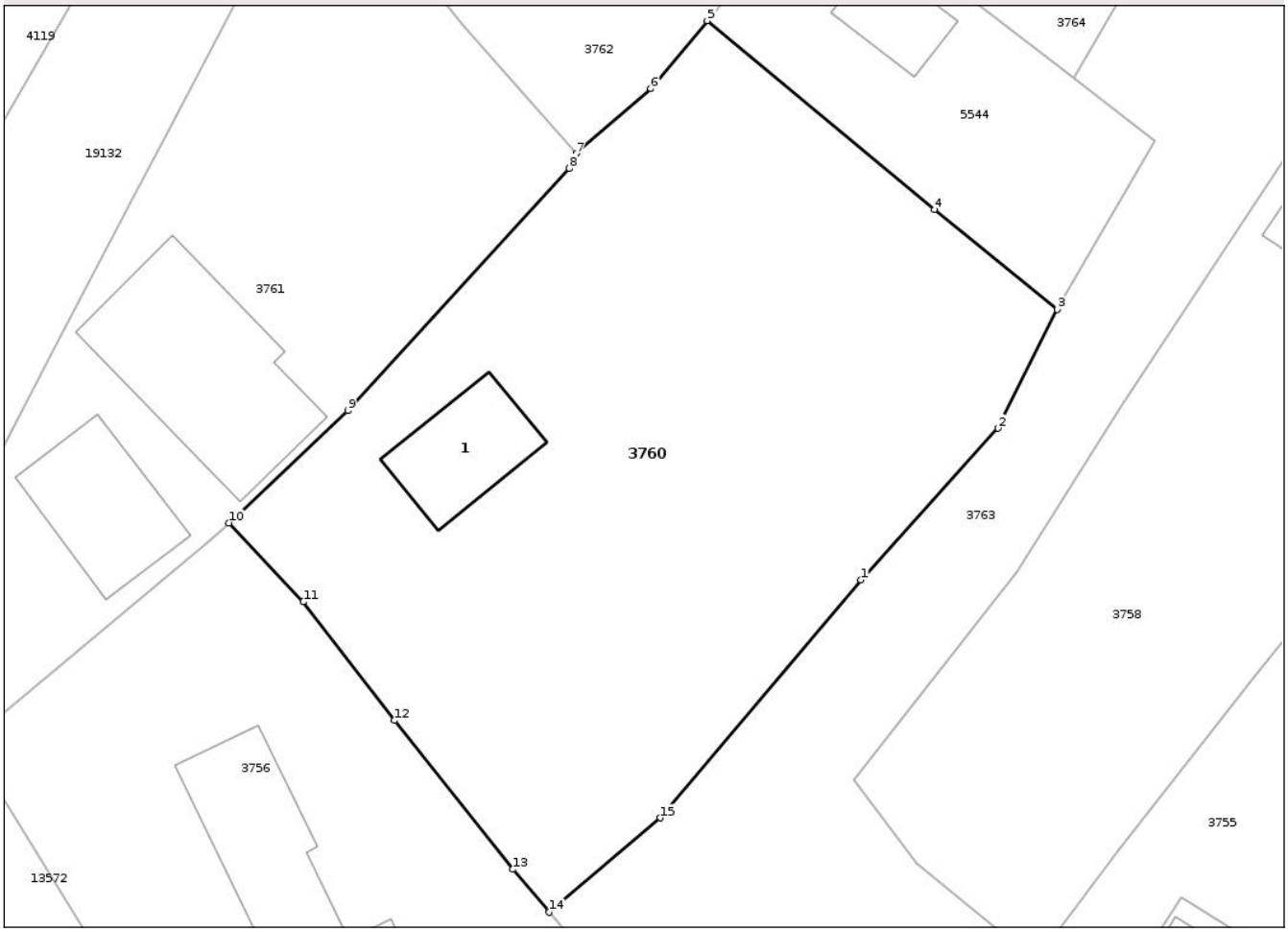
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.880,736 555.911,749	2	398.888,533 555.920,374	11.626
2	398.888,533 555.920,374	3	398.891,908 555.927,12	7.543
3	398.891,908 555.927,12	4	398.884,923 555.932,805	9.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.884,923 555.932,805	5	398.871,995 555.943,525	16.794
5	398.871,995 555.943,525	6	398.868,792 555.939,662	5.018
6	398.868,792 555.939,662	7	398.864,56 555.935,978	5.611
7	398.864,56 555.935,978	8	398.864,155 555.935,132	0.938
8	398.864,155 555.935,132	9	398.851,546 555.921,367	18.667
9	398.851,546 555.921,367	10	398.844,788 555.914,994	9.29
10	398.844,788 555.914,994	11	398.849,021 555.910,506	6.169
11	398.849,021 555.910,506	12	398.854,213 555.903,771	8.504
12	398.854,213 555.903,771	13	398.860,953 555.895,306	10.82
13	398.860,953 555.895,306	14	398.863,017 555.892,876	3.189
14	398.863,017 555.892,876	15	398.869,323 555.898,231	8.273
15	398.869,323 555.898,231	1	398.880,736 555.911,749	17.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

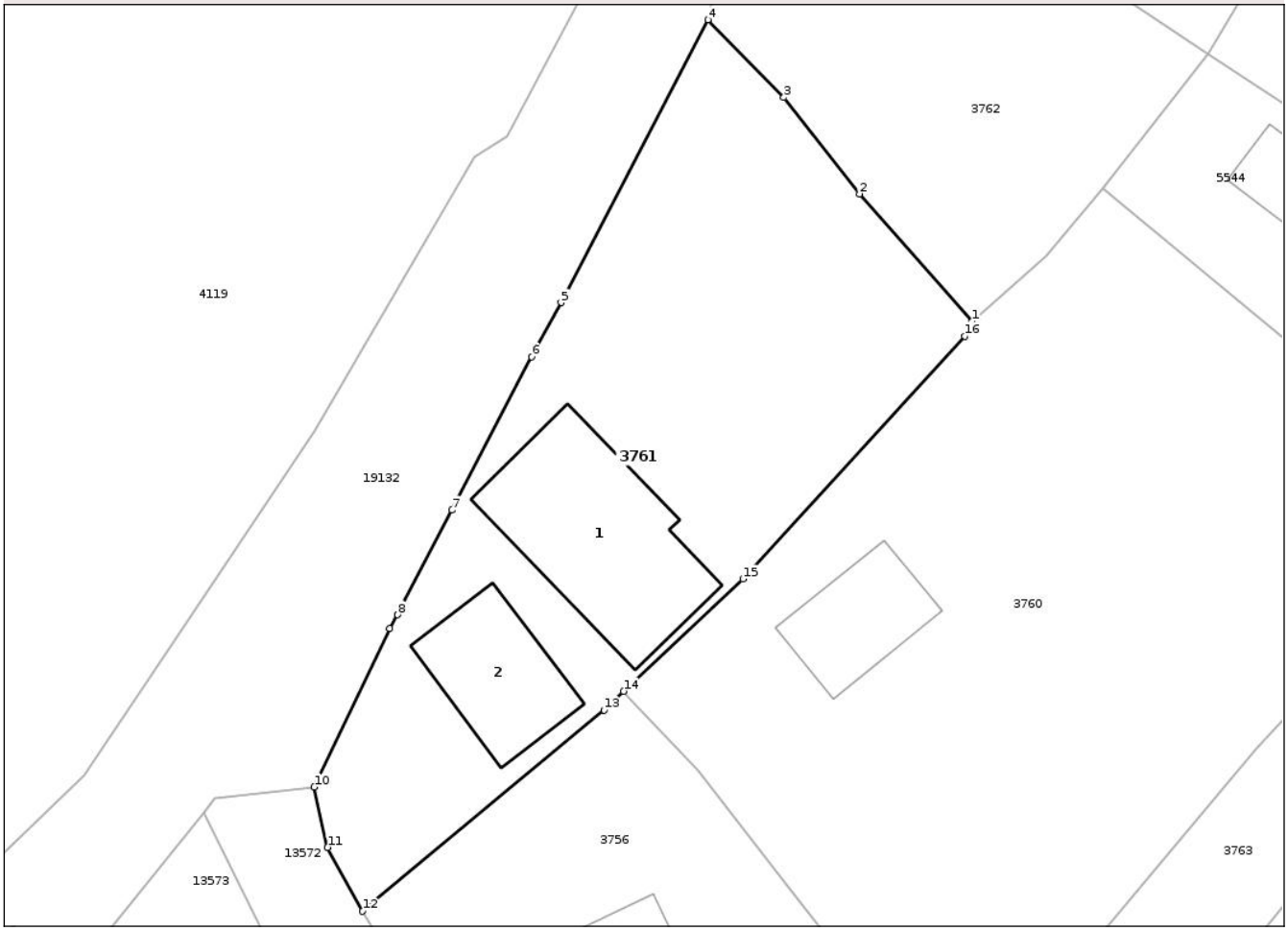
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.864,56 555.935,978	2	398.858,174 555.943,202	9.642
2	398.858,174 555.943,202	3	398.853,876 555.948,668	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.853,876 555.948,668	4	398.849,572 555.953,078	6.162
4	398.849,572 555.953,078	5	398.841,236 555.937,033	18.081
5	398.841,236 555.937,033	6	398.839,555 555.933,957	3.505
6	398.839,555 555.933,957	7	398.835,03 555.925,265	9.799
7	398.835,03 555.925,265	8	398.831,95 555.919,329	6.687
8	398.831,95 555.919,329	9	398.831,51 555.918,547	0.897
9	398.831,51 555.918,547	10	398.827,211 555.909,562	9.961
10	398.827,211 555.909,562	11	398.827,969 555.906,134	3.511
11	398.827,969 555.906,134	12	398.829,955 555.902,52	4.124
12	398.829,955 555.902,52	13	398.843,662 555.913,932	17.836
13	398.843,662 555.913,932	14	398.844,788 555.914,994	1.547
14	398.844,788 555.914,994	15	398.851,546 555.921,367	9.29
15	398.851,546 555.921,367	16	398.864,155 555.935,132	18.667
16	398.864,155 555.935,132	1	398.864,56 555.935,978	0.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 450, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 450, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/29 TP, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAM A KATALINA**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOZSA IOSIF**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOZSA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

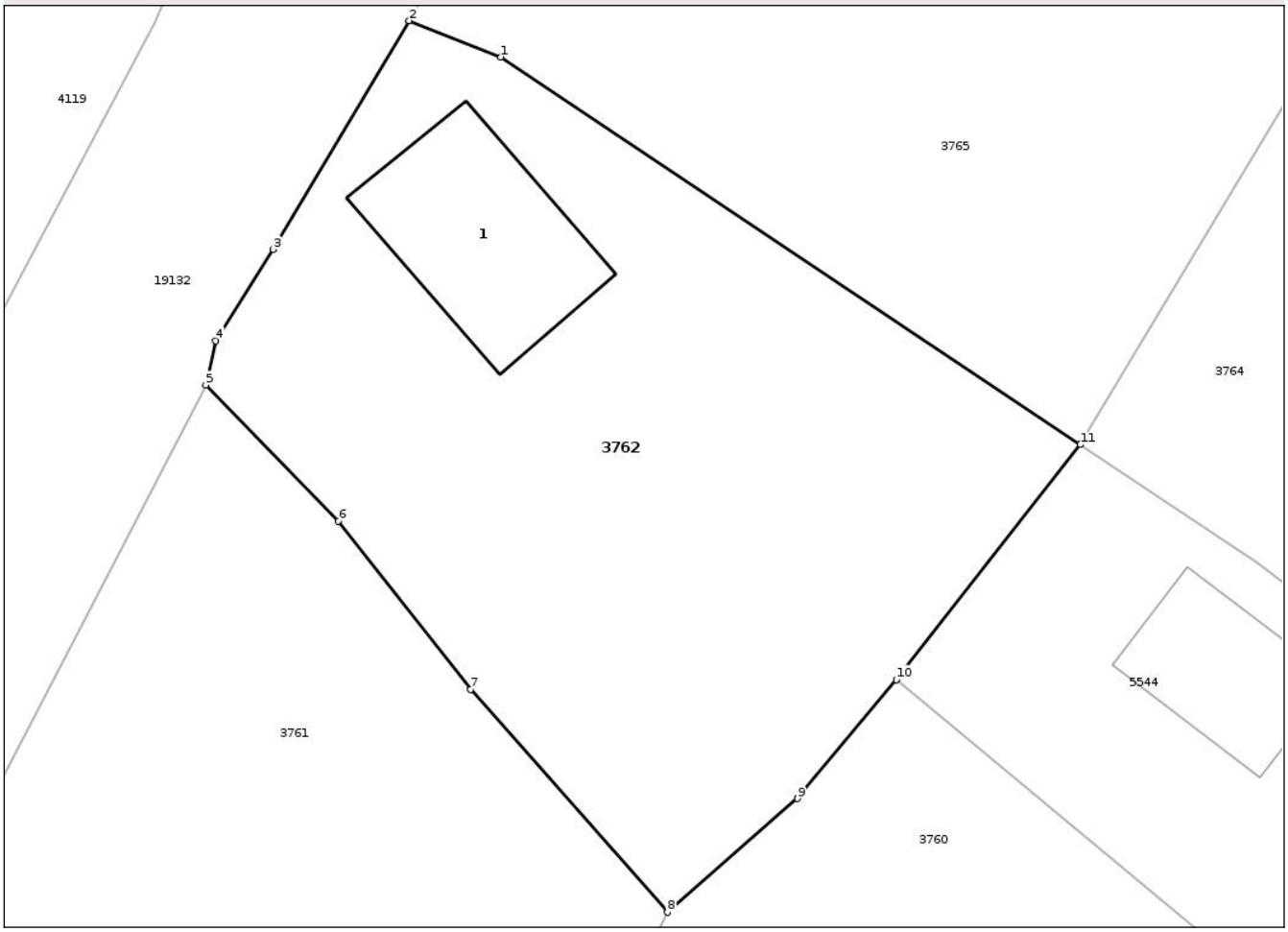
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	34	7	-	
2	arabil	DA	59	34	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.859,161 555.963,715	2	398.856,18 555.964,893	3.205
2	398.856,18 555.964,893	3	398.851,764 555.957,48	8.629
3	398.851,764 555.957,48	4	398.849,9 555.954,517	3.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.849,9 555.954,517	5	398.849,572 555.953,078	1.476
5	398.849,572 555.953,078	6	398.853,876 555.948,668	6.162
6	398.853,876 555.948,668	7	398.858,174 555.943,202	6.953
7	398.858,174 555.943,202	8	398.864,56 555.935,978	9.642
8	398.864,56 555.935,978	9	398.868,792 555.939,662	5.611
9	398.868,792 555.939,662	10	398.871,995 555.943,525	5.018
10	398.871,995 555.943,525	11	398.877,973 555.951,145	9.685
11	398.877,973 555.951,145	1	398.859,161 555.963,715	22.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.847	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

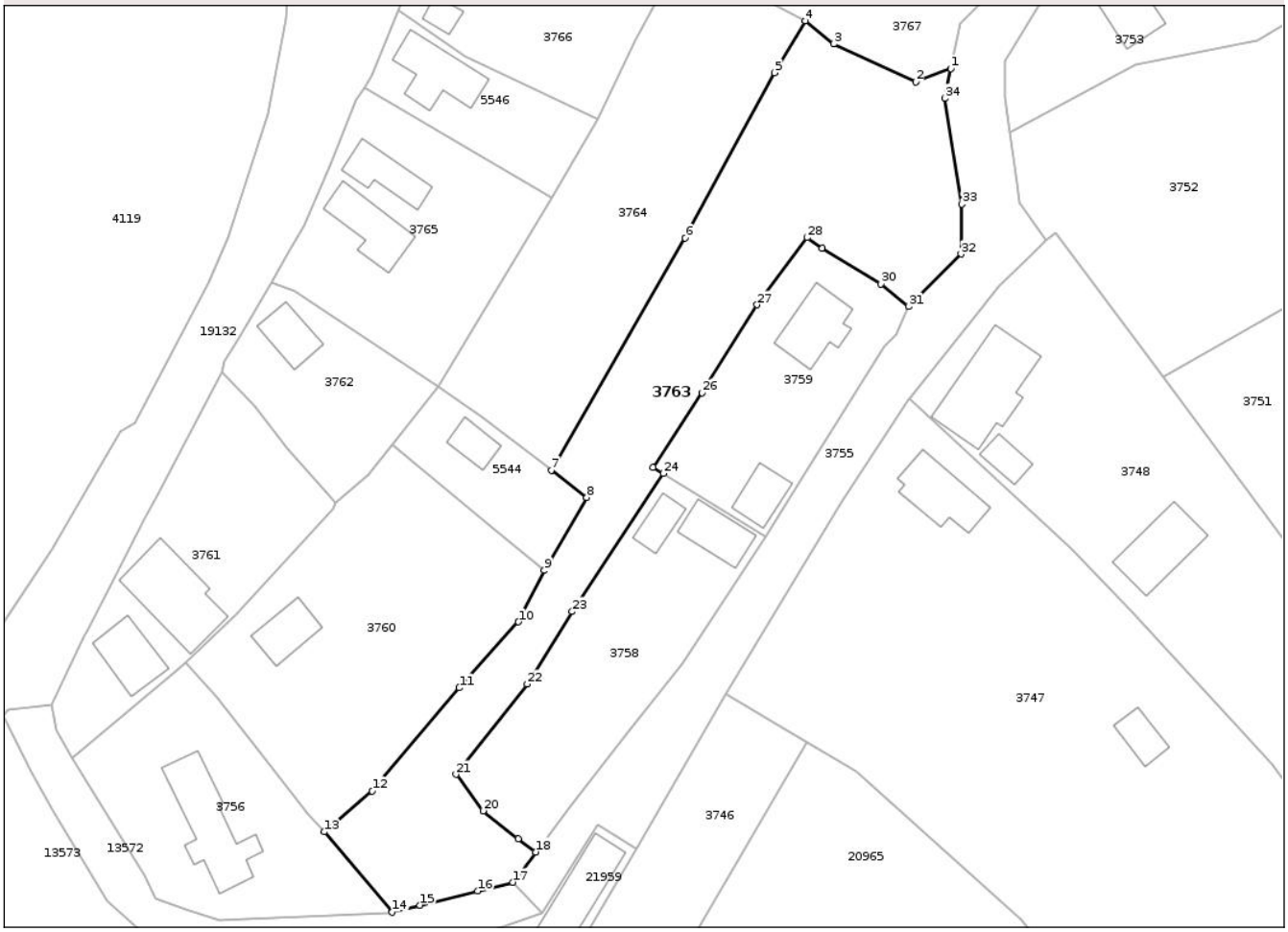
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.945,239 555.992,855	2	398.940,62 555.991,112	4.937
3	398.929,872 555.996,089	4	398.926,117 555.999,149	4.844
5	398.922,101 555.992,344	6	398.910,38 555.970,672	24.637
7	398.892,834 555.940,262	8	398.897,468 555.936,681	5.856
9	398.891,908 555.927,12	10	398.888,533 555.920,374	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.940,62 555.991,112	3	398.929,872 555.996,089	11.843
4	398.926,117 555.999,149	5	398.922,101 555.992,344	7.903
6	398.910,38 555.970,672	7	398.892,834 555.940,262	35.11
8	398.897,468 555.936,681	9	398.891,908 555.927,12	11.06
10	398.888,533 555.920,374	11	398.880,736 555.911,749	11.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.880,736 555.911,749	12	398.869,323 555.898,231	17.692
13	398.863,017 555.892,876	14	398.871,965 555.882,339	13.824
15	398.875,589 555.883,238	16	398.883,147 555.885,113	7.787
17	398.887,795 555.886,266	18	398.890,756 555.890,219	4.939
19	398.888,48 555.891,924	20	398.883,885 555.895,632	5.904
21	398.880,322 555.900,404	22	398.889,647 555.912,23	15.06
23	398.895,565 555.921,727	24	398.907,517 555.939,821	21.685
25	398.906,159 555.940,594	26	398.912,628 555.950,388	11.737
27	398.919,814 555.961,926	28	398.926,365 555.970,713	10.961
29	398.928,364 555.969,36	30	398.936,086 555.964,648	9.045
31	398.939,674 555.961,705	32	398.946,574 555.968,585	9.744
33	398.946,705 555.975,098	34	398.944,438 555.988,991	14.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.869,323 555.898,231	13	398.863,017 555.892,876	8.273
14	398.871,965 555.882,339	15	398.875,589 555.883,238	3.734
16	398.883,147 555.885,113	17	398.887,795 555.886,266	4.789
18	398.890,756 555.890,219	19	398.888,48 555.891,924	2.844
20	398.883,885 555.895,632	21	398.880,322 555.900,404	5.956
22	398.889,647 555.912,23	23	398.895,565 555.921,727	11.19
24	398.907,517 555.939,821	25	398.906,159 555.940,594	1.563
26	398.912,628 555.950,388	27	398.919,814 555.961,926	13.593
28	398.926,365 555.970,713	29	398.928,364 555.969,36	2.414
30	398.936,086 555.964,648	31	398.939,674 555.961,705	4.641
32	398.946,574 555.968,585	33	398.946,705 555.975,098	6.515
34	398.944,438 555.988,991	1	398.945,239 555.992,855	3.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.922,101 555.992,344	2	398.926,117 555.999,149	7.903
2	398.926,117 555.999,149	3	398.909,816 556.007,873	18.489
3	398.909,816 556.007,873	4	398.903,777 555.996,488	12.887
4	398.903,777 555.996,488	5	398.898,992 555.986,242	11.309
5	398.898,992 555.986,242	6	398.892,822 555.975,939	12.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.892,822 555.975,939	7	398.877,973 555.951,145	28.9
7	398.877,973 555.951,145	8	398.883,694 555.947,322	6.881
8	398.883,694 555.947,322	9	398.892,834 555.940,262	11.549
9	398.892,834 555.940,262	10	398.910,38 555.970,672	35.11
10	398.910,38 555.970,672	1	398.922,101 555.992,344	24.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 452, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.282 Masurata: 760	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 452, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 452, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/171 , din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA M DEZIDERIU**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DESIDERIU**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA DESIDERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

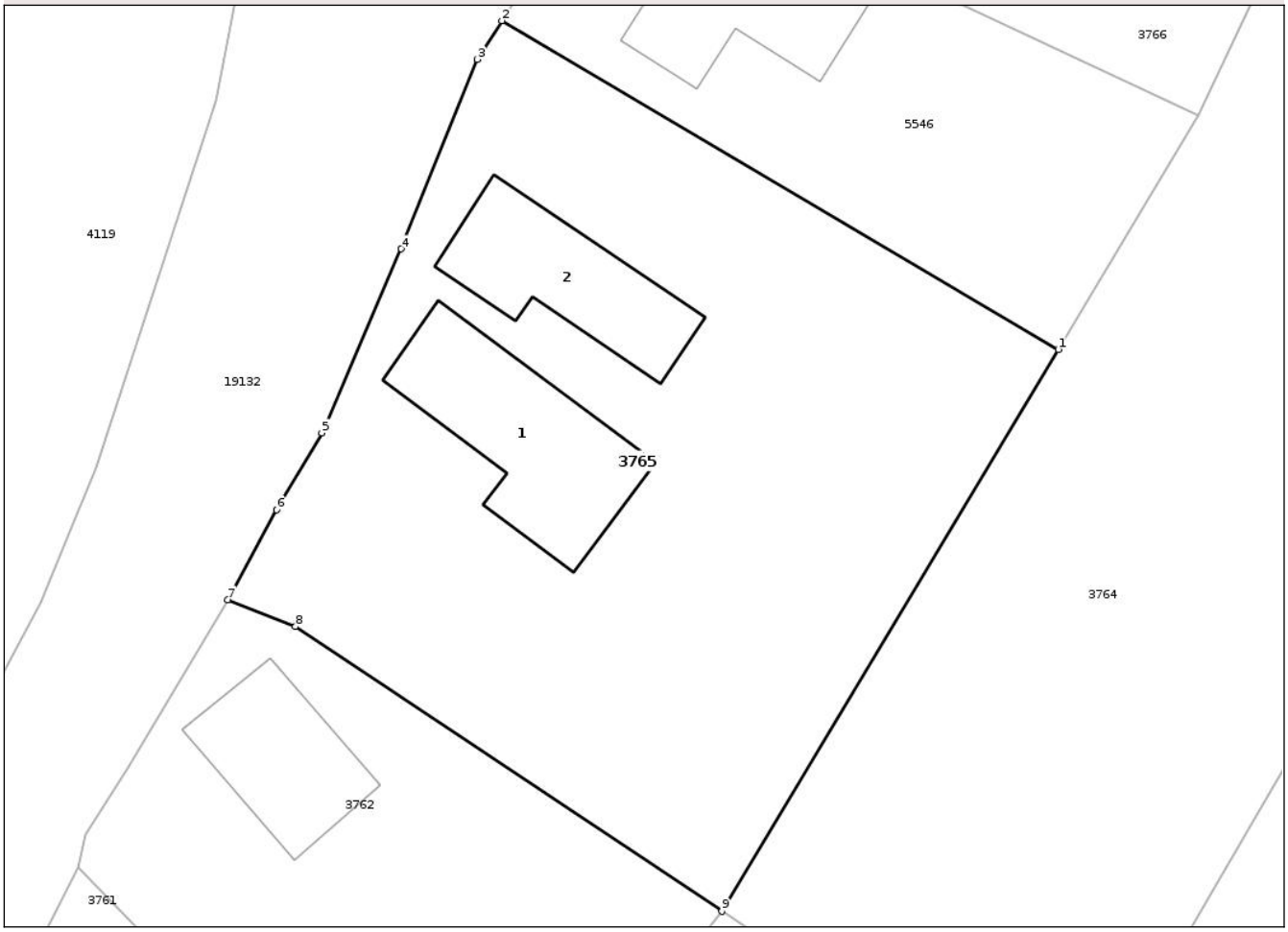
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.282 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	faneata	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.892,822 555.975,939	2	398.868,265 555.990,446	28.522
2	398.868,265 555.990,446	3	398.867,178 555.988,738	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.867,178 555.988,738	4	398.863,831 555.980,376	9.008
4	398.863,831 555.980,376	5	398.860,324 555.972,257	8.844
5	398.860,324 555.972,257	6	398.858,324 555.968,861	3.941
6	398.858,324 555.968,861	7	398.856,18 555.964,893	4.51
7	398.856,18 555.964,893	8	398.859,161 555.963,715	3.205
8	398.859,161 555.963,715	9	398.877,973 555.951,145	22.626
9	398.877,973 555.951,145	1	398.892,822 555.975,939	28.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 299 Masurata: 810	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 5489/110, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘI IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA LADISLAU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

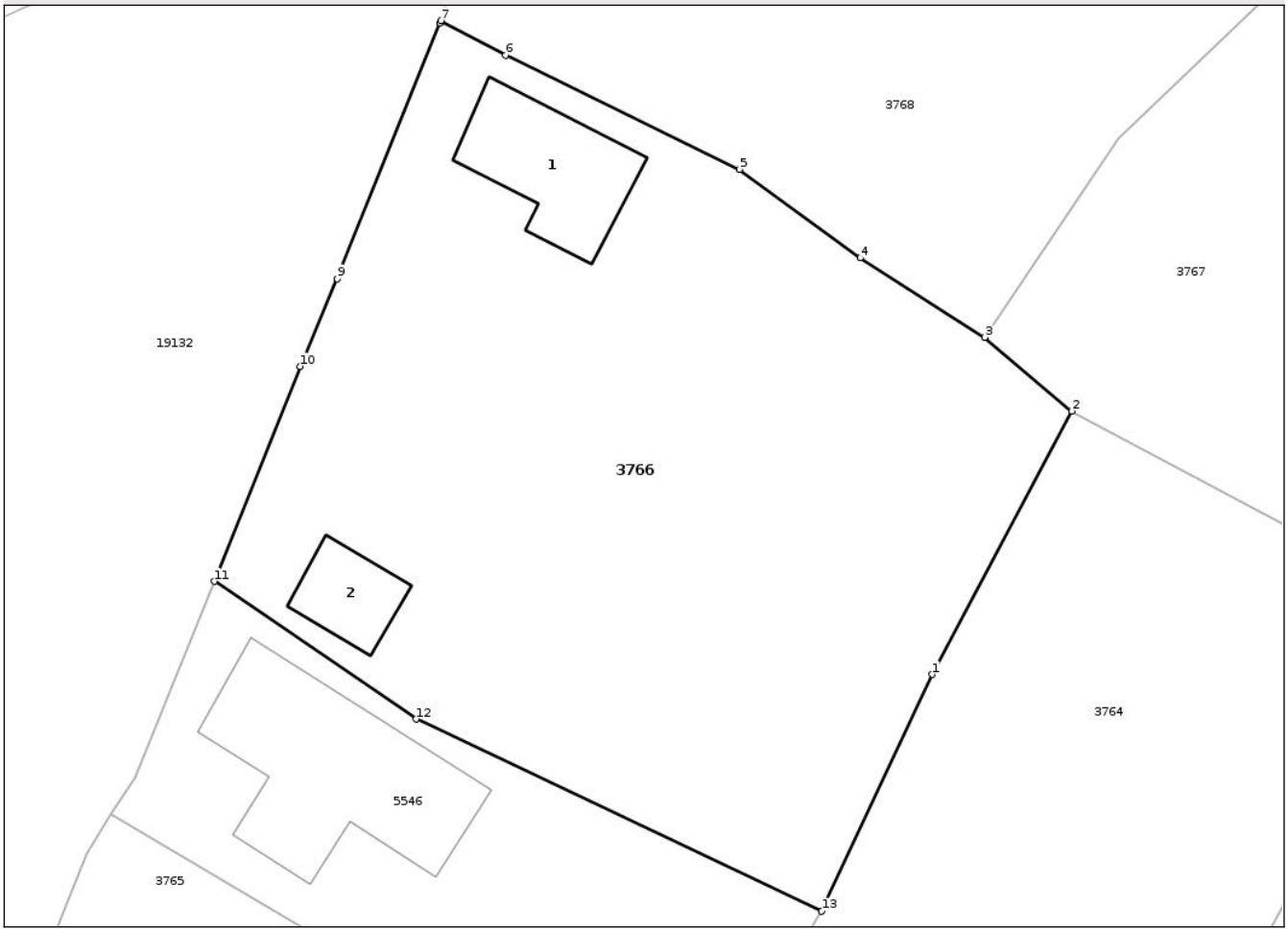
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 299 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	I 108	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.903,777 555.996,488	2	398.909,816 556.007,873	12.887
2	398.909,816 556.007,873	3	398.906,032 556.011,064	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.906,032 556.011,064	4	398.900,665 556.014,503	6.374
4	398.900,665 556.014,503	5	398.895,432 556.018,339	6.488
5	398.895,432 556.018,339	6	398.885,317 556.023,279	11.257
6	398.885,317 556.023,279	7	398.882,513 556.024,763	3.172
7	398.882,513 556.024,763	8	398.882,483 556.024,655	0.112
8	398.882,483 556.024,655	9	398.878,025 556.013,607	11.914
9	398.878,025 556.013,607	10	398.876,432 556.009,815	4.113
10	398.876,432 556.009,815	11	398.872,714 556.000,514	10.017
11	398.872,714 556.000,514	12	398.881,446 555.994,553	10.572
12	398.881,446 555.994,553	13	398.898,992 555.986,242	19.415
13	398.898,992 555.986,242	1	398.903,777 555.996,488	11.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

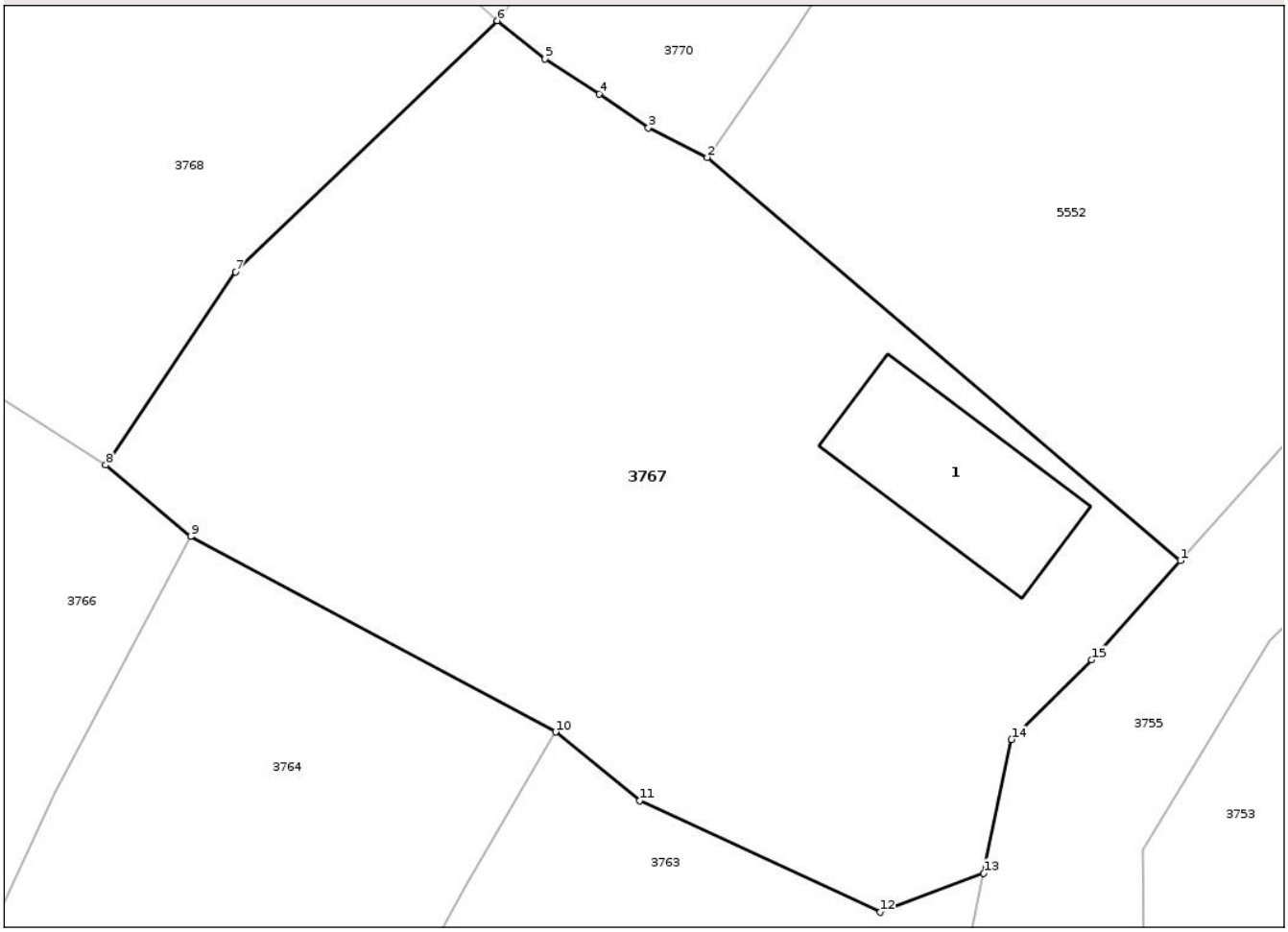
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.954,022 556.006,802	2	398.932,9 556.024,794	27.746
2	398.932,9 556.024,794	3	398.930,266 556.026,108	2.943
3	398.930,266 556.026,108	4	398.928,06 556.027,62	2.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.928,06 556.027,62	5	398.925,655 556.029,179	2.866
5	398.925,655 556.029,179	6	398.923,515 556.030,887	2.738
6	398.923,515 556.030,887	7	398.911,827 556.019,678	16.194
7	398.911,827 556.019,678	8	398.906,032 556.011,064	10.382
8	398.906,032 556.011,064	9	398.909,816 556.007,873	4.95
9	398.909,816 556.007,873	10	398.926,117 555.999,149	18.489
10	398.926,117 555.999,149	11	398.929,872 555.996,089	4.844
11	398.929,872 555.996,089	12	398.940,62 555.991,112	11.843
12	398.940,62 555.991,112	13	398.945,239 555.992,855	4.937
13	398.945,239 555.992,855	14	398.946,476 555.998,818	6.09
14	398.946,476 555.998,818	15	398.950,059 556.002,373	5.047
15	398.950,059 556.002,373	1	398.954,022 556.006,802	5.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 454, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54810	Din acte: 1.024 Masurata: 987	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54810-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 454, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala, compusa din: camera, bucatarie, camara, bucatarie de vara si tarnat, edificata in anul 1962, in regim P, cu Sdc=67mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54810-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 454, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; sura si poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13960 / 17/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2493, din 21/12/2017 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD IOANA-CRISTINA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ FLORIN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13960 / 17/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2493, din 21/12/2017 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA EVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54810	Din acte: 1.024 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	i134	14	-	i
2	curti constructii	DA	640	i134	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54810-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala, compusa din: camera, bucatarie, camara, bucatarie de vara si tarnat, edificata in anul 1962, in regim P, cu Sdc=67mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54810-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; sura si poiata

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.911,827 556.019,678	2	398.923,515 556.030,887	16.194
2	398.923,515 556.030,887	3	398.920,266 556.033,904	4.434
3	398.920,266 556.033,904	4	398.918,078 556.036,158	3.141
4	398.918,078 556.036,158	5	398.914,084 556.040,056	5.581
5	398.914,084 556.040,056	6	398.910,32 556.043,728	5.259
6	398.910,32 556.043,728	7	398.907,288 556.045,95	3.759
7	398.907,288 556.045,95	8	398.904,058 556.048,25	3.965
8	398.904,058 556.048,25	9	398.898,444 556.052,246	6.891
9	398.898,444 556.052,246	10	398.891,223 556.055,935	8.109
10	398.891,223 556.055,935	11	398.882,973 556.026,419	30.647
11	398.882,973 556.026,419	12	398.882,513 556.024,763	1.719
12	398.882,513 556.024,763	13	398.885,317 556.023,279	3.172
13	398.885,317 556.023,279	14	398.895,432 556.018,339	11.257
14	398.895,432 556.018,339	15	398.900,665 556.014,503	6.488
15	398.900,665 556.014,503	16	398.906,032 556.011,064	6.374
16	398.906,032 556.011,064	1	398.911,827 556.019,678	10.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 478, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.728 Masurata: 1.289	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/146 , din 07/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP I IOAN**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FÜLÖP S IOAN**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FÜLÖP S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

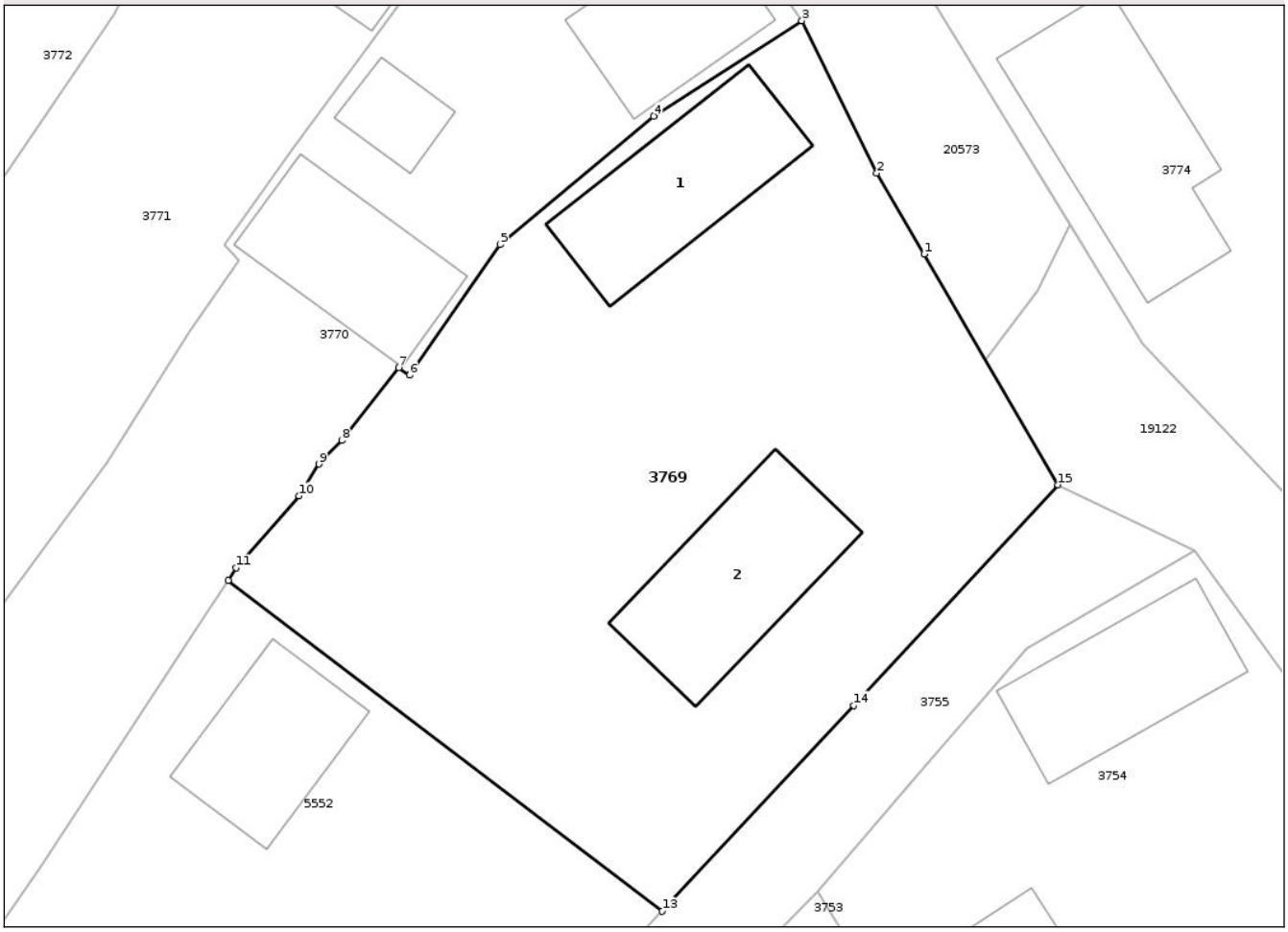
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.728 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	I134	18/1	-	
2	faneata	DA	61	I134	18/2	-	
3	curti constructii	DA	768	I134	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.987,713 556.065,459	2	398.984,975 556.070,164	5.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.984,975 556.070,164	3	398.980,62 556.079,014	9.864
3	398.980,62 556.079,014	4	398.972,002 556.073,477	10.244
4	398.972,002 556.073,477	5	398.963,096 556.066,01	11.622
5	398.963,096 556.066,01	6	398.957,846 556.058,44	9.212
6	398.957,846 556.058,44	7	398.957,221 556.058,873	0.761
7	398.957,221 556.058,873	8	398.953,91 556.054,656	5.362
8	398.953,91 556.054,656	9	398.952,587 556.053,275	1.912
9	398.952,587 556.053,275	10	398.951,441 556.051,425	2.177
10	398.951,441 556.051,425	11	398.947,793 556.047,251	5.544
11	398.947,793 556.047,251	12	398.947,316 556.046,53	0.864
12	398.947,316 556.046,53	13	398.972,513 556.027,321	31.684
13	398.972,513 556.027,321	14	398.983,643 556.039,273	16.332
14	398.983,643 556.039,273	15	398.995,492 556.052,073	17.442
15	398.995,492 556.052,073	1	398.987,713 556.065,459	15.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 477, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 994 Masurata: 966	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 477, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 477, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 477, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 477, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 5294/100 , din 12/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOCZO A ANTON**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABADI I IOSIF** 2) **SZABADI ELISABETA**	
3 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZABADI I IOSIF** 2) **SZABADI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

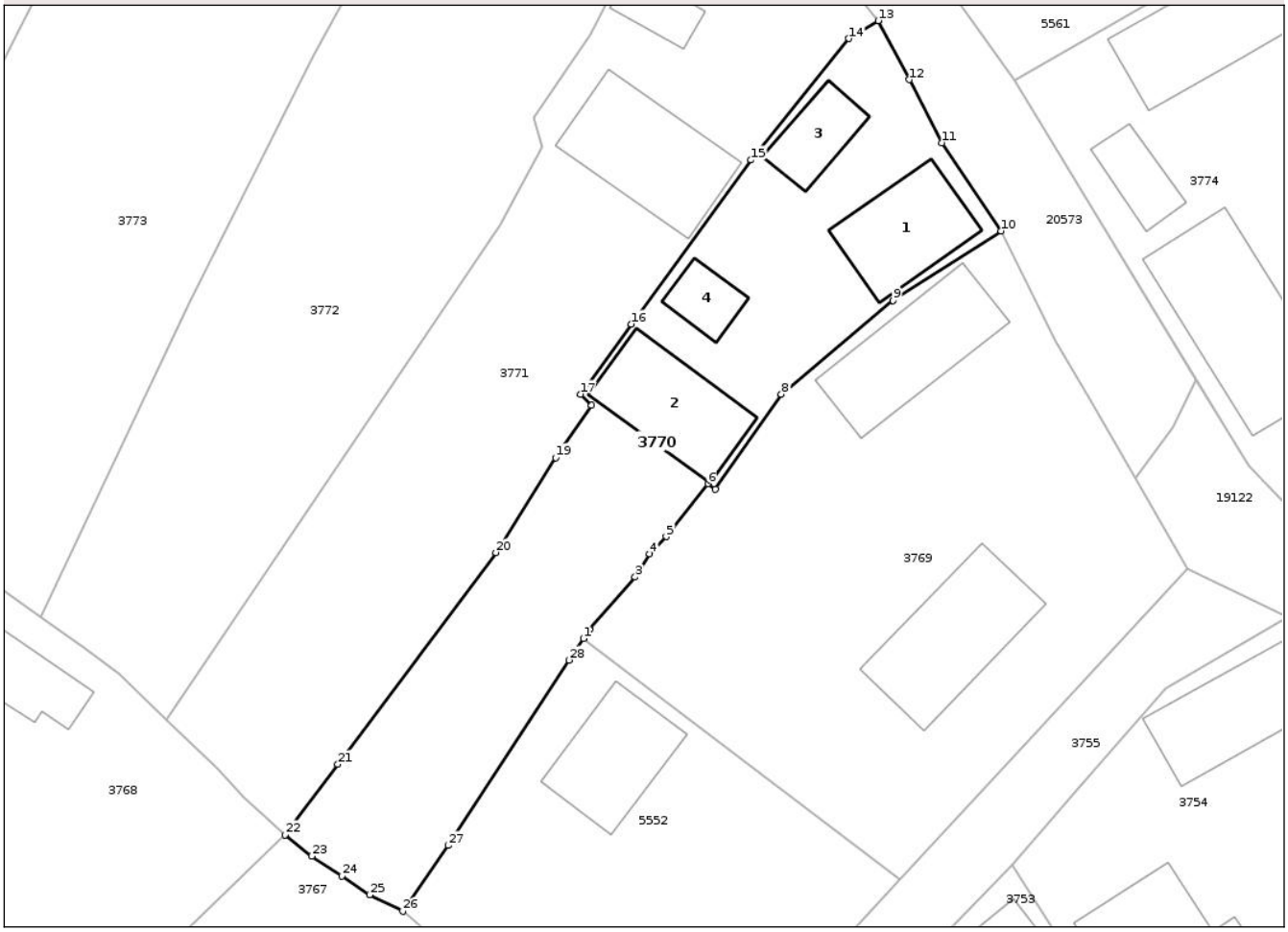
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 994 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	I133	20	-	
2	curti constructii	DA	609	I134	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.947,316 556.046,53	2	398.947,793 556.047,251	0.864
3	398.951,441 556.051,425	4	398.952,587 556.053,275	2.177
5	398.953,91 556.054,656	6	398.957,221 556.058,873	5.362
7	398.957,846 556.058,44	8	398.963,096 556.066,01	9.212
9	398.972,002 556.073,477	10	398.980,62 556.079,014	10.244
11	398.975,902 556.086,049	12	398.973,286 556.091,084	5.674
13	398.970,805 556.095,778	14	398.968,474 556.094,351	2.733
15	398.960,672 556.084,668	16	398.951,122 556.071,598	16.188
17	398.947,096 556.066,006	18	398.947,948 556.065,105	1.241
19	398.945,087 556.060,954	20	398.940,328 556.053,391	8.936
21	398.927,744 556.036,501	22	398.923,515 556.030,887	7.029
23	398.925,655 556.029,179	24	398.928,06 556.027,62	2.866
25	398.930,266 556.026,108	26	398.932,9 556.024,794	2.943
27	398.936,54 556.030,03	28	398.946,176 556.044,809	17.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.947,793 556.047,251	3	398.951,441 556.051,425	5.544
4	398.952,587 556.053,275	5	398.953,91 556.054,656	1.912
6	398.957,221 556.058,873	7	398.957,846 556.058,44	0.761
8	398.963,096 556.066,01	9	398.972,002 556.073,477	11.622
10	398.980,62 556.079,014	11	398.975,902 556.086,049	8.47
12	398.973,286 556.091,084	13	398.970,805 556.095,778	5.309
14	398.968,474 556.094,351	15	398.960,672 556.084,668	12.435
16	398.951,122 556.071,598	17	398.947,096 556.066,006	6.89
18	398.947,948 556.065,105	19	398.945,087 556.060,954	5.041
20	398.940,328 556.053,391	21	398.927,744 556.036,501	21.063
22	398.923,515 556.030,887	23	398.925,655 556.029,179	2.738
24	398.928,06 556.027,62	25	398.930,266 556.026,108	2.675
26	398.932,9 556.024,794	27	398.936,54 556.030,03	6.378
28	398.946,176 556.044,809	1	398.947,316 556.046,53	2.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1976 Valeni

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 476, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56247	1.229	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56247-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 476, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1998.Suprafata construita desfasurata = 97 mp.Nu detine certificat energetic nici lift.
A1.2	56247-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 476, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24170 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 27917/1261, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLESA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3639, din 25/05/2021 emis de Primaria Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLESA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

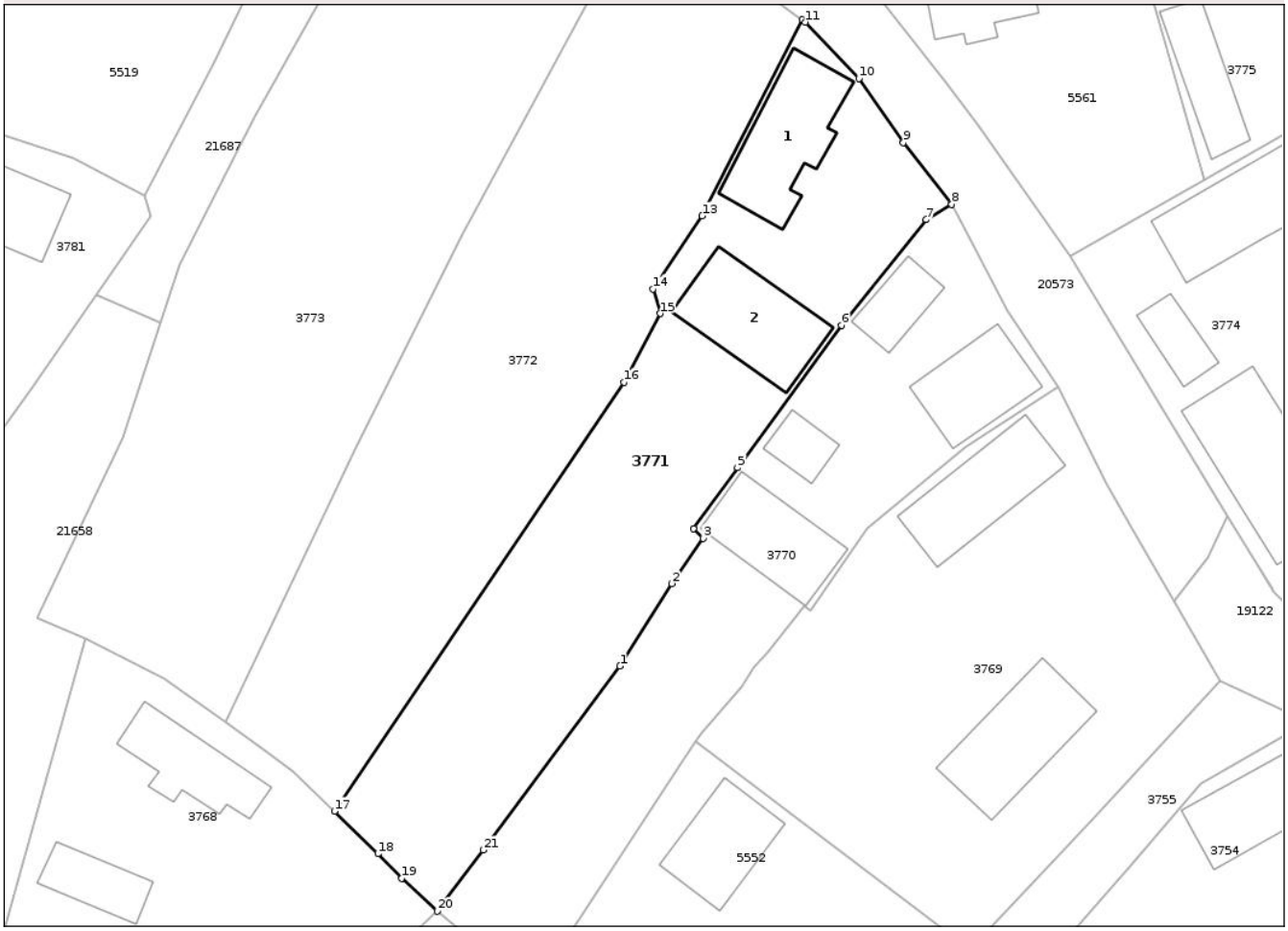
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56247	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	i134	21	-	
2	faneata	DA	687	i134	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56247-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1998. Suprafata construita desfasurata = 97 mp.Nu detine certificat energetic nici lift.
A1.2	56247-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.940,328 556.053,391	2	398.945,087 556.060,954	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.945,087 556.060,954	3	398.947,948 556.065,105	5.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.947,948 556.065,105	4	398.947,096 556.066,006	1.241
5	398.951,122 556.071,598	6	398.960,672 556.084,668	16.188
7	398.968,474 556.094,351	8	398.970,805 556.095,778	2.733
9	398.966,367 556.101,436	10	398.962,277 556.107,311	7.158
11	398.957,329 556.112,489	12	398.957,074 556.112,71	0.337
13	398.947,865 556.094,707	14	398.943,361 556.088,012	8.069
15	398.944,019 556.085,749	16	398.940,682 556.079,438	7.139
17	398.914,084 556.040,056	18	398.918,078 556.036,158	5.581
19	398.920,266 556.033,904	20	398.923,515 556.030,887	4.434
21	398.927,744 556.036,501	1	398.940,328 556.053,391	21.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.947,096 556.066,006	5	398.951,122 556.071,598	6.89
6	398.960,672 556.084,668	7	398.968,474 556.094,351	12.435
8	398.970,805 556.095,778	9	398.966,367 556.101,436	7.191
10	398.962,277 556.107,311	11	398.957,329 556.112,489	7.163
12	398.957,074 556.112,71	13	398.947,865 556.094,707	20.222
14	398.943,361 556.088,012	15	398.944,019 556.085,749	2.356
16	398.940,682 556.079,438	17	398.914,084 556.040,056	47.523
18	398.918,078 556.036,158	19	398.920,266 556.033,904	3.141
20	398.923,515 556.030,887	21	398.927,744 556.036,501	7.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 474, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PLEȘA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.470	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.914,084 556.040,056	2	398.940,682 556.079,438	47.523
2	398.940,682 556.079,438	3	398.944,019 556.085,749	7.139
3	398.944,019 556.085,749	4	398.943,361 556.088,012	2.356
4	398.943,361 556.088,012	5	398.947,865 556.094,707	8.069
5	398.947,865 556.094,707	6	398.957,074 556.112,71	20.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.957,074 556.112,71	7	398.954,026 556.114,893	3.749
7	398.954,026 556.114,893	8	398.951,239 556.117,677	3.94
8	398.951,239 556.117,677	9	398.946,136 556.122,813	7.24
9	398.946,136 556.122,813	10	398.943,393 556.125,624	3.928
10	398.943,393 556.125,624	11	398.925,814 556.093,038	37.025
11	398.925,814 556.093,038	12	398.915,937 556.073,269	22.099
12	398.915,937 556.073,269	13	398.904,058 556.048,25	27.696
13	398.904,058 556.048,25	14	398.907,288 556.045,95	3.965
14	398.907,288 556.045,95	15	398.910,32 556.043,728	3.759
15	398.910,32 556.043,728	1	398.914,084 556.040,056	5.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.896	Sector cadastral:229 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin 15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.943,393 556.125,624	2	398.929,228 556.139,647	19.932
2	398.929,228 556.139,647	3	398.927,172 556.141,508	2.774
3	398.927,172 556.141,508	4	398.922,62 556.133,424	9.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.922,62 556.133,424	5	398.916,513 556.121,056	13.794
5	398.916,513 556.121,056	6	398.906,723 556.103,838	19.807
6	398.906,723 556.103,838	7	398.899,892 556.090,27	15.191
7	398.899,892 556.090,27	8	398.894,631 556.074,328	16.787
8	398.894,631 556.074,328	9	398.886,768 556.057,78	18.322
9	398.886,768 556.057,78	10	398.891,223 556.055,935	4.822
10	398.891,223 556.055,935	11	398.898,444 556.052,246	8.109
11	398.898,444 556.052,246	12	398.904,058 556.048,25	6.891
12	398.904,058 556.048,25	13	398.915,937 556.073,269	27.696
13	398.915,937 556.073,269	14	398.925,814 556.093,038	22.099
14	398.925,814 556.093,038	1	398.943,393 556.125,624	37.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1618 Valeni

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55525	1.413	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55525-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA FAMILIALA compusa din:la subsol- 4 pivnite; la parter- 3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie
A1.2	55525-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca, parter, compusa din: bucatarie de vara si magazie
A1.3	55525-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexa gospodareasca, parter, compusa din: garaj, magazie cereale, sura, magazie, grajd
A1.4	55525-C4	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19184 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 343, din 09/07/2020 emis de Vasilescu Ileana (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETHŐ ÁRPÁD**	
9370 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 17, din 04/03/2020 emis de Vasilescu Ileana (legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETHŐ ÁRPÁD**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETHŐ ÁRPÁD**	
Act Notarial nr. 17, din 04/03/2020 emis de Vasilescu Ileana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.3
	1) **PETHŐ ÁRPÁD**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.3
	1) **PETHŐ ÁRPÁD**	
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PETHŐ ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

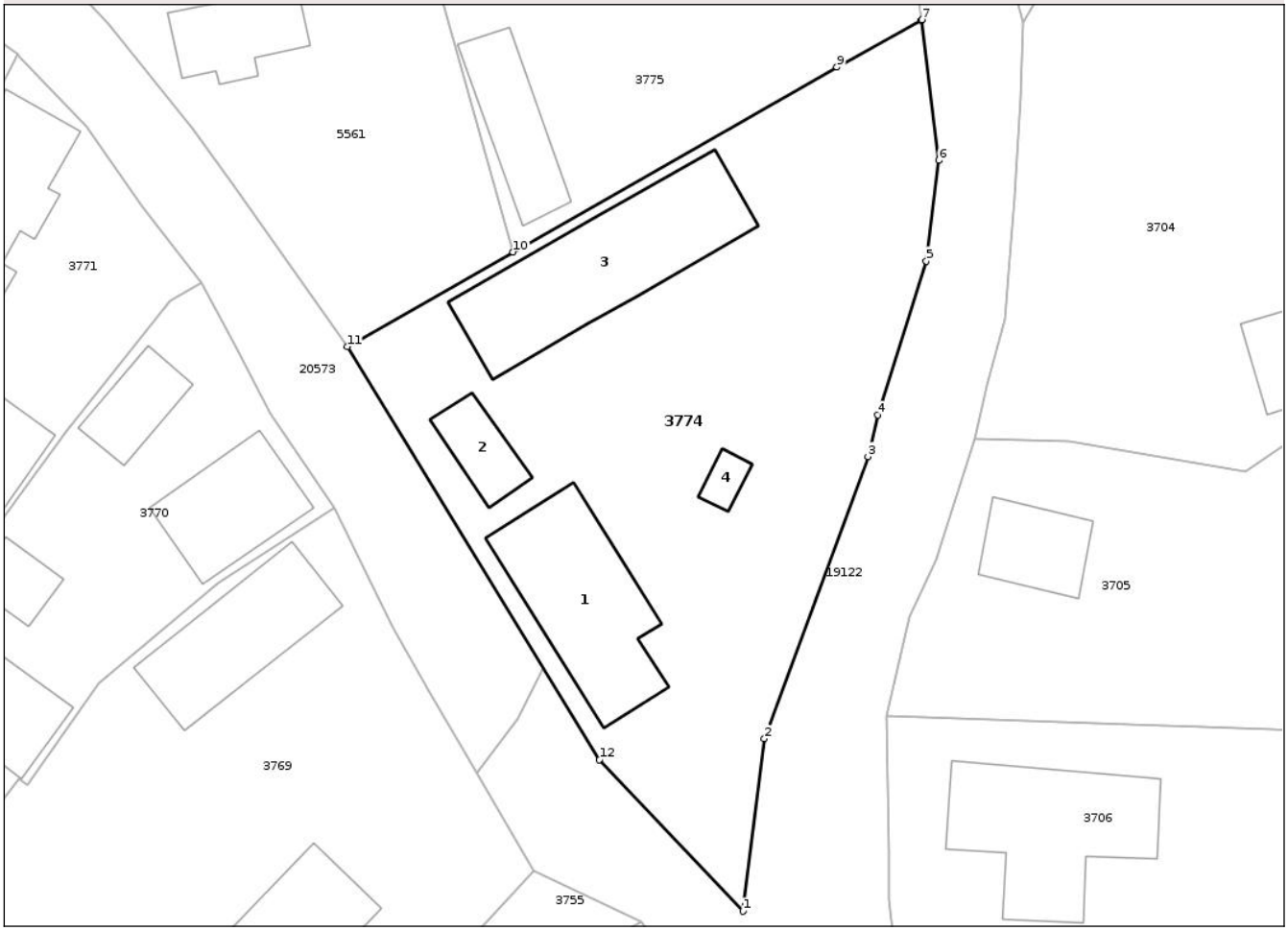
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55525	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.413	-	-	287, 288	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55525-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASA FAMILIALA compusa din:la subsol- 4 pivnite; la parter- 3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie
A1.2	55525-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca, parter, compusa din: bucatarie de vara si magazie
A1.3	55525-C3	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexa gospodareasca, parter, compusa din: garaj, magazie cereale, sura, magazie, grajd
A1.4	55525-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.011,045 556.049,042	2	399.012,641 556.061,857	12.914
2	399.012,641 556.061,857	3	399.020,358 556.082,832	22.35
3	399.020,358 556.082,832	4	399.021,064 556.085,914	3.161
4	399.021,064 556.085,914	5	399.024,689 556.097,35	11.997
5	399.024,689 556.097,35	6	399.025,617 556.104,834	7.541
6	399.025,617 556.104,834	7	399.024,38 556.115,275	10.514
7	399.024,38 556.115,275	8	399.024,309 556.115,228	0.085
8	399.024,309 556.115,228	9	399.018,036 556.111,757	7.169
9	399.018,036 556.111,757	10	398.993,962 556.098,017	27.72
10	398.993,962 556.098,017	11	398.981,638 556.090,983	14.19
11	398.981,638 556.090,983	12	399.000,382 556.060,285	35.967
12	399.000,382 556.060,285	1	399.011,045 556.049,042	15.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 508, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.161 Masurata: 1.074	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 508, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 508, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 508, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/291, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES D DOMINIC**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSIPKES DOMINIC**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSIPKES DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

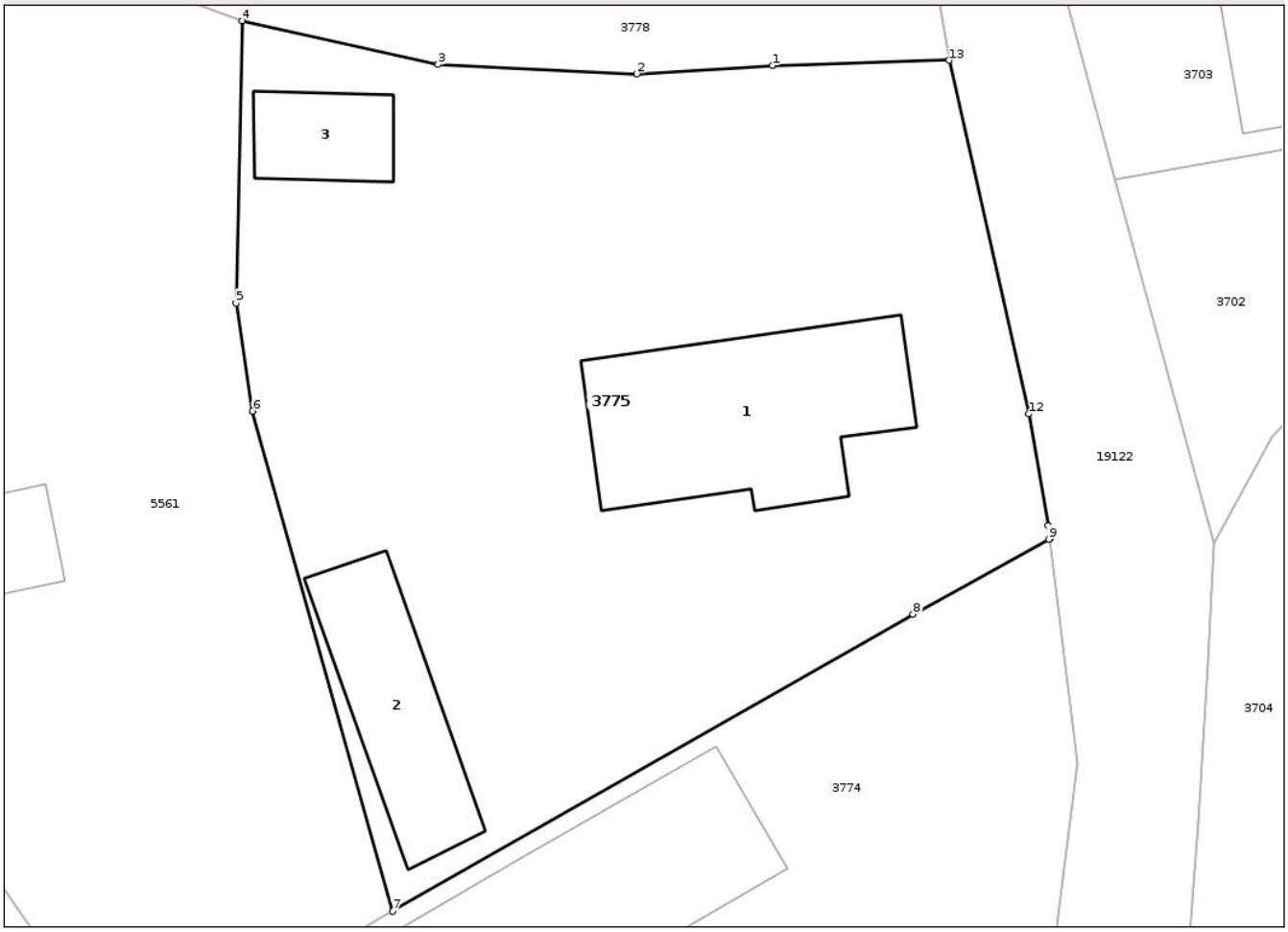
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.161 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	I136	3	-	
2	curti constructii	DA	726	I136	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.011,534 556.137,137	2	399.005,261 556.136,751	6.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.005,261 556.136,751	3	398.996,067 556.137,184	9.204
3	398.996,067 556.137,184	4	398.987,01 556.139,213	9.281
4	398.987,01 556.139,213	5	398.986,71 556.126,162	13.054
5	398.986,71 556.126,162	6	398.987,476 556.121,156	5.064
6	398.987,476 556.121,156	7	398.993,962 556.098,017	24.031
7	398.993,962 556.098,017	8	399.018,036 556.111,757	27.72
8	399.018,036 556.111,757	9	399.024,309 556.115,228	7.169
9	399.024,309 556.115,228	10	399.024,38 556.115,275	0.085
10	399.024,38 556.115,275	11	399.024,293 556.115,855	0.586
11	399.024,293 556.115,855	12	399.023,399 556.121,025	5.247
12	399.023,399 556.121,025	13	399.019,707 556.137,377	16.764
13	399.019,707 556.137,377	1	399.011,534 556.137,137	8.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.909	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.909	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.974,272 556.182,569	2	398.968,672 556.183,741	5.721
2	398.968,672 556.183,741	3	398.951,704 556.186,05	17.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.951,704 556.186,05	4	398.949,035 556.182,673	4.304
4	398.949,035 556.182,673	5	398.945,237 556.178,728	5.476
5	398.945,237 556.178,728	6	398.942,079 556.175,36	4.617
6	398.942,079 556.175,36	7	398.940,962 556.173,201	2.431
7	398.940,962 556.173,201	8	398.938,958 556.157,793	15.538
8	398.938,958 556.157,793	9	398.939,76 556.146,632	11.19
9	398.939,76 556.146,632	10	398.943,631 556.138,34	9.151
10	398.943,631 556.138,34	11	398.952,716 556.127,085	14.464
11	398.952,716 556.127,085	12	398.956,395 556.122,98	5.512
12	398.956,395 556.122,98	13	398.970,324 556.145,718	26.665
13	398.970,324 556.145,718	14	398.972,187 556.145,569	1.869
14	398.972,187 556.145,569	15	398.975,537 556.151,442	6.761
15	398.975,537 556.151,442	16	398.980,229 556.160,477	10.181
16	398.980,229 556.160,477	17	398.985,233 556.169,413	10.242
17	398.985,233 556.169,413	18	398.990,483 556.179,423	11.303
18	398.990,483 556.179,423	19	398.986,018 556.180,29	4.548
19	398.986,018 556.180,29	1	398.974,272 556.182,569	11.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2545
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50110	Din acte: 294 Masurata: 291	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15099 / 17/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2115, din 16/04/2009 emis de JUD TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPARARE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS IOSIF**, și soția 2) **FARCAS ANDREA IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

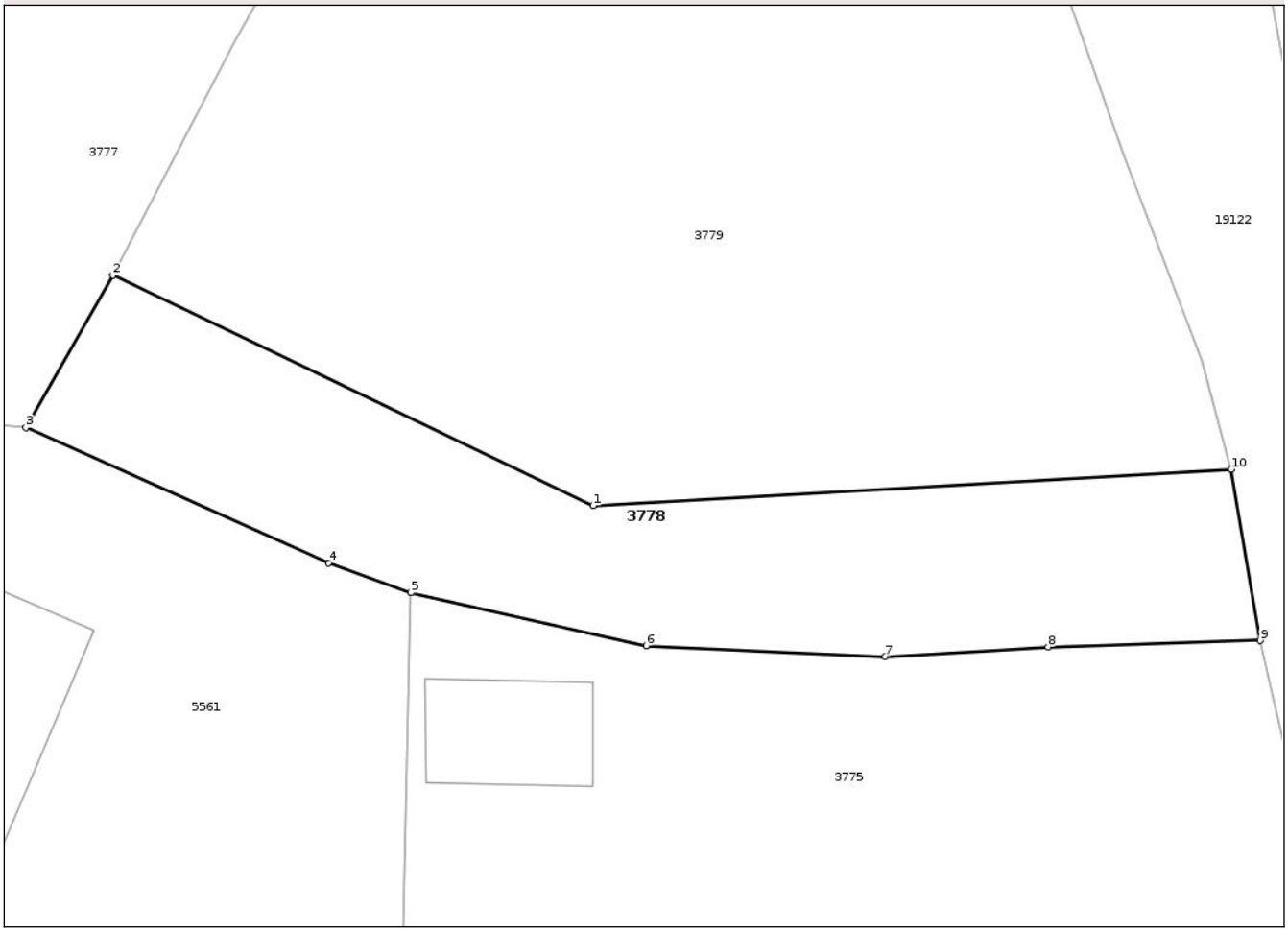
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50110	Din acte: 294 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.994,026 556.142,568	2	398.975,537 556.151,442	20.508
2	398.975,537 556.151,442	3	398.972,187 556.145,569	6.761
3	398.972,187 556.145,569	4	398.983,836 556.140,358	12.761
4	398.983,836 556.140,358	5	398.987,01 556.139,213	3.374
5	398.987,01 556.139,213	6	398.996,067 556.137,184	9.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.996,067 556.137,184	7	399.005,261 556.136,751	9.204
7	399.005,261 556.136,751	8	399.011,534 556.137,137	6.285
8	399.011,534 556.137,137	9	399.019,707 556.137,377	8.177
9	399.019,707 556.137,377	10	399.018,599 556.143,969	6.684
10	399.018,599 556.143,969	1	398.994,026 556.142,568	24.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2528 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50111	Din acte: 1.010 Masurata: 1.004	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50111-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15100 / 17/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2115, din 16/04/2009 emis de JUD TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE MOSTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS IOSIF**, SI SOTIA 2) **FARCAS ANDREA IDA**	
1 / 23/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARCAS IOSIF** 2) **FARCAS ANDREA IDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28436 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 75/2024, din 25/06/2024 emis de BEJ SIN MARIUS (hotarare judecatoreasca nr 2343/2024 din 02.04.2024, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C1	Asupra coteide proprietate a lui FARCAS IOSIF de sub B5.1, se notează somația de plată în dosar execuțional nr. 75/25.06.2024 emis de exec. Sin Marius , încheierea civilă nr. 2343/02.04.2024 emisă de Judecătoria Turda în dosar nr. 3050/328/2024, pentru suma 16.856,14 lei sumă compusă din14.562 lei pensie alimentareă restantă pe perioada 15.04.2021-31.05.2024 și 2.294,14 lei cheltuieli de executare silită,la cererea creditoarei FARKAS TIMEA- BERNADETT.	A1

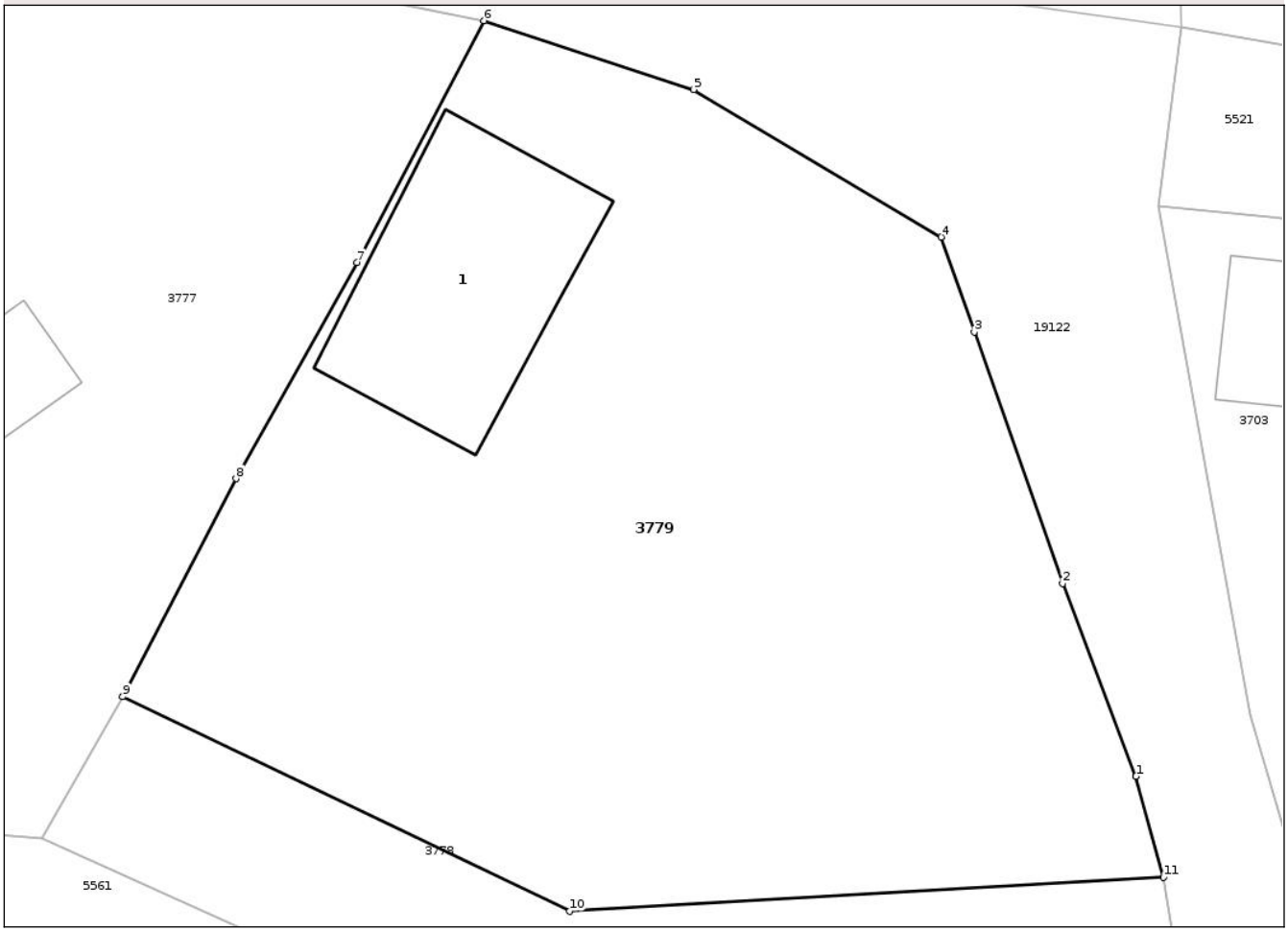
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50111	Din acte: 1.010 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50111-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.017,462 556.148,15	2	399.014,427 556.156,126	8.534
2	399.014,427 556.156,126	3	399.010,773 556.166,543	11.039
3	399.010,773 556.166,543	4	399.009,402 556.170,475	4.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.009,402 556.170,475	5	398.999,166 556.176,578	11.917
5	398.999,166 556.176,578	6	398.990,483 556.179,423	9.137
6	398.990,483 556.179,423	7	398.985,233 556.169,413	11.303
7	398.985,233 556.169,413	8	398.980,229 556.160,477	10.242
8	398.980,229 556.160,477	9	398.975,537 556.151,442	10.181
9	398.975,537 556.151,442	10	398.994,026 556.142,568	20.508
10	398.994,026 556.142,568	11	399.018,599 556.143,969	24.613
11	399.018,599 556.143,969	1	399.017,462 556.148,15	4.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 516, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 971 Masurata: 391	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 516, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5489/110, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUȘI IULIU**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PUSI IULIU**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUSI IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

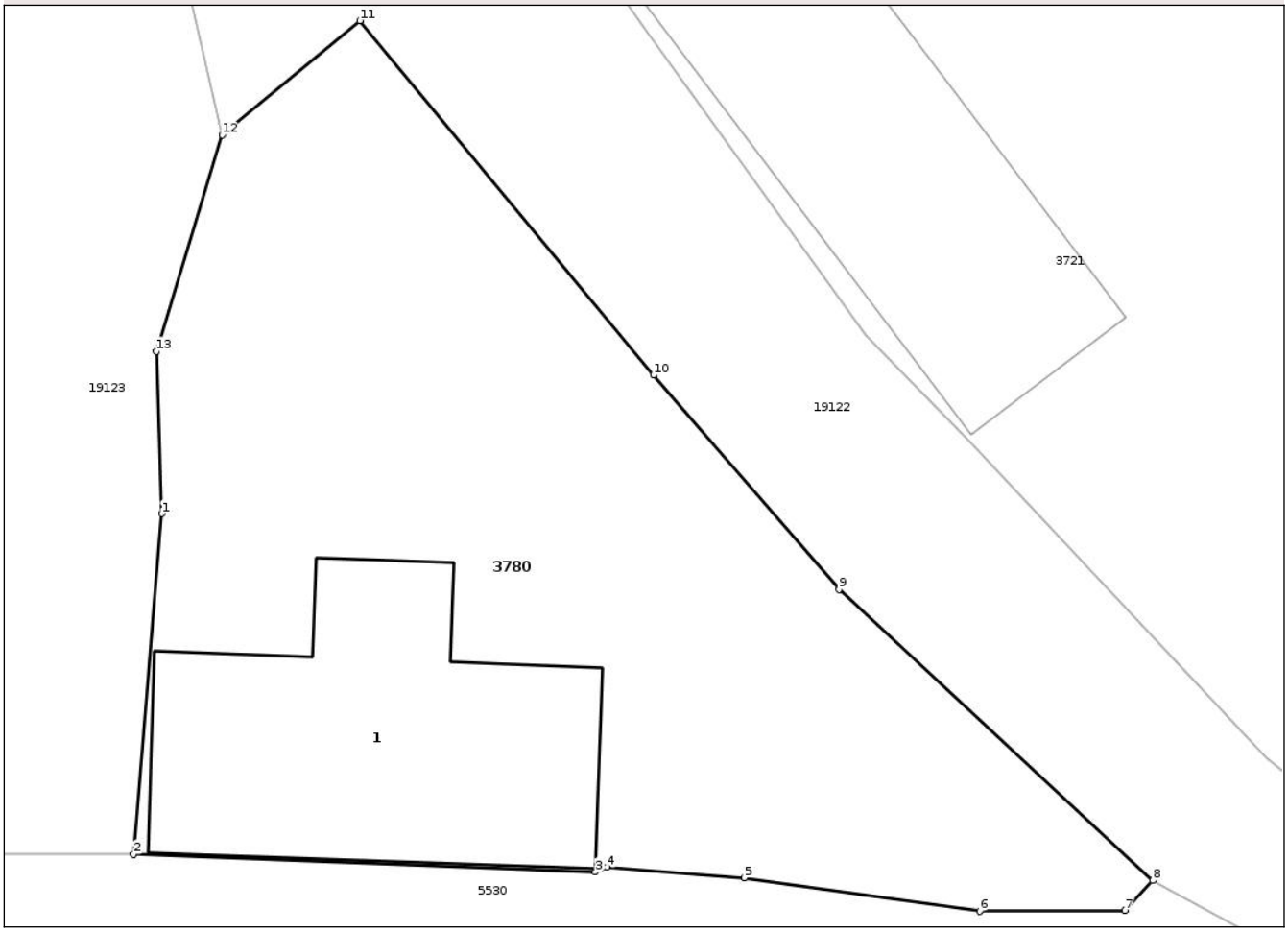
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 971 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	92	I134	8	-	
2	curti constructii	DA	299	I108	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.947,481 556.200,969	2	398.946,67 556.191,198	9.805
2	398.946,67 556.191,198	3	398.959,922 556.190,686	13.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.959,922 556.190,686	4	398.960,266 556.190,821	0.37
4	398.960,266 556.190,821	5	398.964,194 556.190,52	3.939
5	398.964,194 556.190,52	6	398.970,956 556.189,56	6.83
6	398.970,956 556.189,56	7	398.975,128 556.189,588	4.172
7	398.975,128 556.189,588	8	398.975,918 556.190,44	1.162
8	398.975,918 556.190,44	9	398.966,912 556.198,795	12.285
9	398.966,912 556.198,795	10	398.961,595 556.204,941	8.126
10	398.961,595 556.204,941	11	398.953,165 556.215,116	13.214
11	398.953,165 556.215,116	12	398.949,211 556.211,84	5.135
12	398.949,211 556.211,84	13	398.947,332 556.205,63	6.488
13	398.947,332 556.205,63	1	398.947,481 556.200,969	4.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 457, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.076	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 457, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 457, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/290, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOZSA I ILEANA**	
2 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOZSA IOSIF**	
3 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOZSA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

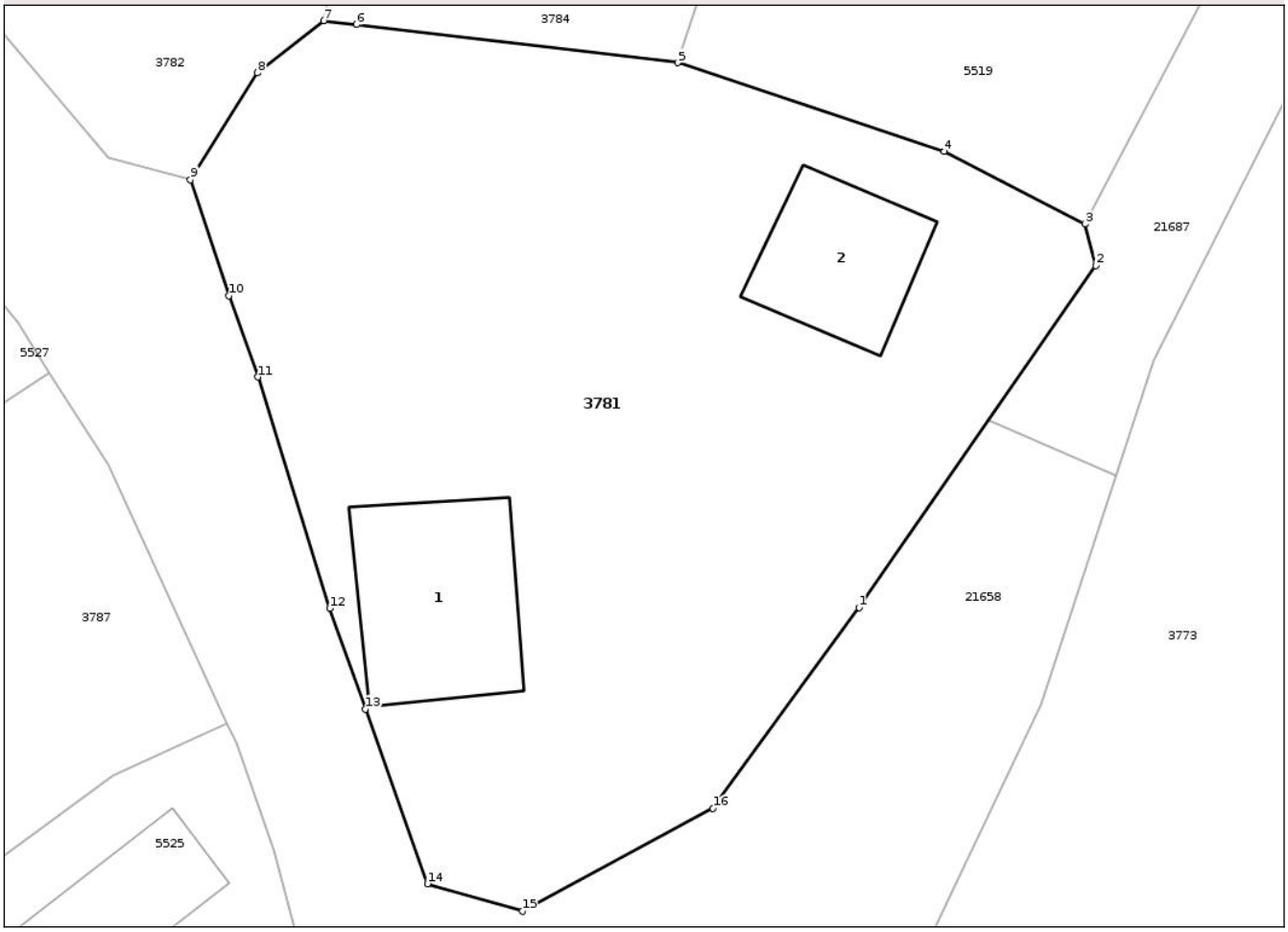
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	I128	9	-	
2	arabil	DA	456	I128	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.886,189 556.078,79	2	398.897,174 556.094,668	19.308
2	398.897,174 556.094,668	3	398.896,676 556.096,586	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.896,676 556.096,586	4	398.890,136 556.099,963	7.361
4	398.890,136 556.099,963	5	398.877,76 556.104,081	13.043
5	398.877,76 556.104,081	6	398.862,861 556.105,851	15.004
6	398.862,861 556.105,851	7	398.861,319 556.106,034	1.553
7	398.861,319 556.106,034	8	398.858,247 556.103,616	3.909
8	398.858,247 556.103,616	9	398.855,146 556.098,657	5.849
9	398.855,146 556.098,657	10	398.856,923 556.093,26	5.682
10	398.856,923 556.093,26	11	398.858,277 556.089,489	4.007
11	398.858,277 556.089,489	12	398.861,612 556.078,743	11.252
12	398.861,612 556.078,743	13	398.863,271 556.074,074	4.956
13	398.863,271 556.074,074	14	398.866,152 556.065,964	8.606
14	398.866,152 556.065,964	15	398.870,549 556.064,683	4.58
15	398.870,549 556.064,683	16	398.879,407 556.069,454	10.061
16	398.879,407 556.069,454	1	398.886,189 556.078,79	11.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

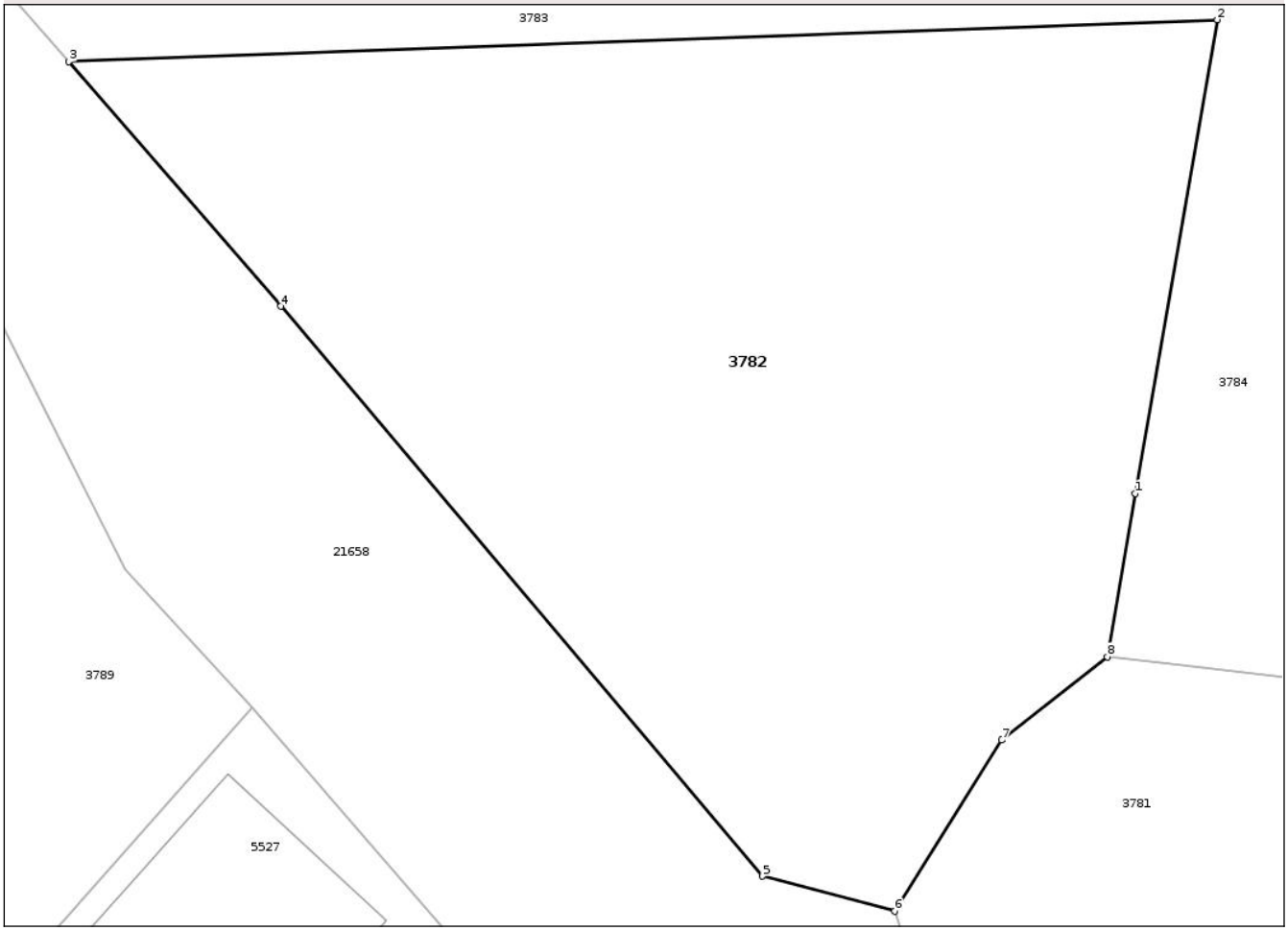
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.862,136 556.110,764	2	398.864,508 556.124,496	13.935
2	398.864,508 556.124,496	3	398.831,189 556.123,279	33.341
3	398.831,189 556.123,279	4	398.837,337 556.116,19	9.384
4	398.837,337 556.116,19	5	398.851,311 556.099,673	21.635
5	398.851,311 556.099,673	6	398.855,146 556.098,657	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.855,146 556.098,657	7	398.858,247 556.103,616	5.849
7	398.858,247 556.103,616	8	398.861,319 556.106,034	3.909
8	398.861,319 556.106,034	1	398.862,136 556.110,764	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53708	2.930	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53708-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1 - Casă de locuit construită pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din : 2 Camere, 1 Bucătărie, 1 cămară alimente, 1 verandă. Nu are lift si nu deține certificat energetic, edificată în anul 1963.
A1.2	53708-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C2 - Grajd cu șură, zidarie de lemn, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă. Nu are lift si nu detine certificat energetic, edificată in anul 1963
A1.3	53708-C3	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3 - Bucătărie de vară, zidărie de lemn, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă. Nu are lift si nu detine certificat energetic, edificată in anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17420 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1615, din 27/04/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂDĂLUȚĂ LUCIAN ANDREI**, și soția 2) **BĂDĂLUȚĂ SABINA**, bun comun	
32624 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1916, din 09/08/2023 emis de Pop Smaranda Ramona NP;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32624 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1916, din 09/08/2023 emis de Pop Smaranda Ramona NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435986.15 RON:: plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane precum și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarerea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor datorate și a cheltuielilor de judecată , inclusiv cele decurgând din executarea silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

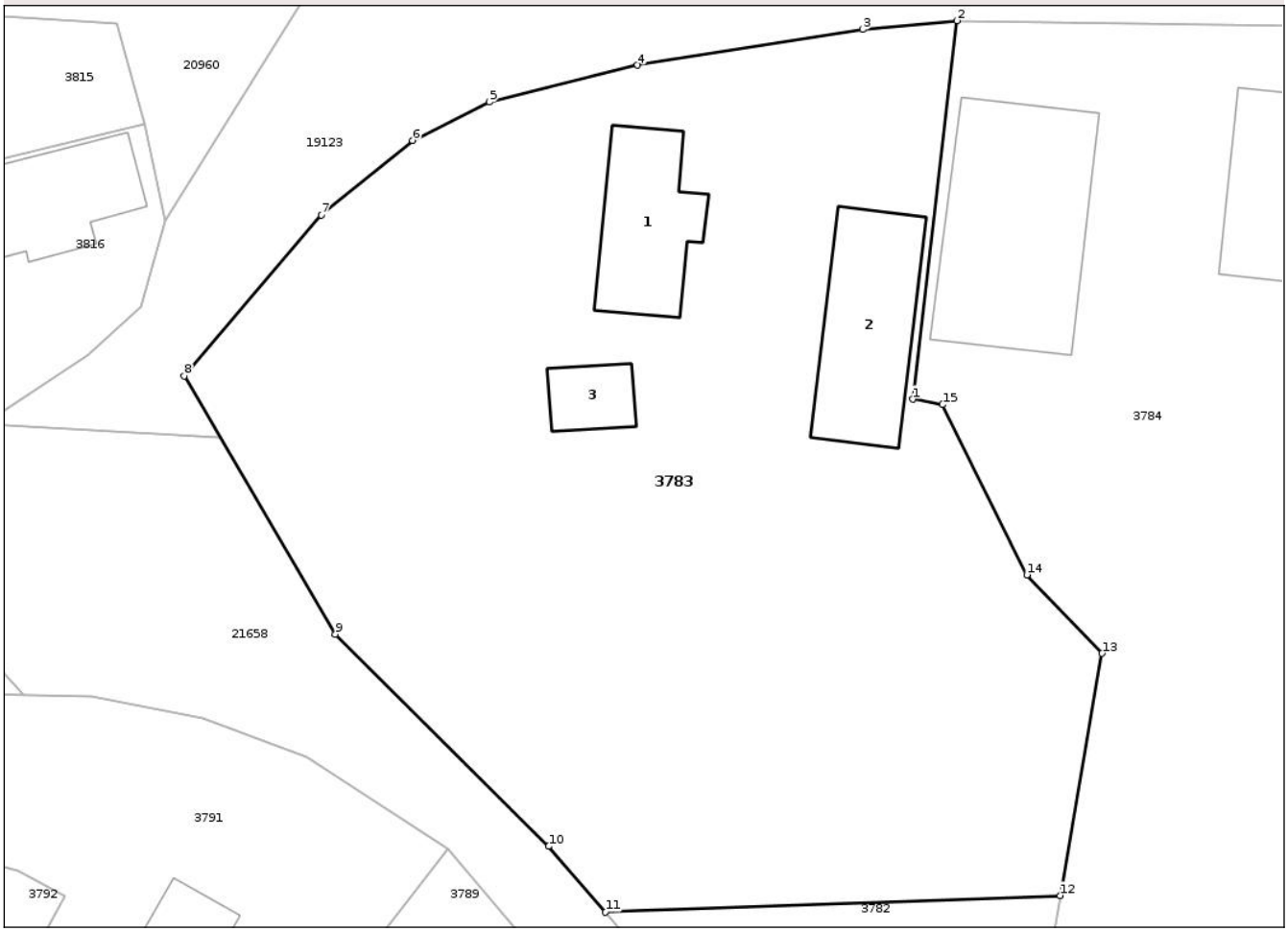
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53708	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	I 128	1	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE
2	arabil	DA	1.100	I 128	2	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE
3	faneata	DA	1.120	I 128	3	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE TOATE LATURILE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53708-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1 - Casă de locuit construită pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din : 2 Camere, 1 Bucătărie, 1 cămară alimente, 1 verandă. Nu are lift si nu deține certificat energetic, edificată în anul 1963.
A1.2	53708-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C2 - Grajd cu șură, zidarie de lemn, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă. Nu are lift si nu detine certificat energetic, edificată in anul 1963
A1.3	53708-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3 - Bucătărie de vară, zidărie de lemn, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă. Nu are lift si nu detine certificat energetic, edificată in anul 1963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.853,708 556.160,842	2	398.856,953 556.188,547	27.894
2	398.856,953 556.188,547	3	398.850,03 556.187,906	6.953
3	398.850,03 556.187,906	4	398.833,523 556.185,289	16.713
4	398.833,523 556.185,289	5	398.822,683 556.182,592	11.17
5	398.822,683 556.182,592	6	398.817,024 556.179,786	6.316
6	398.817,024 556.179,786	7	398.810,372 556.174,312	8.615
7	398.810,372 556.174,312	8	398.800,3 556.162,541	15.492
8	398.800,3 556.162,541	9	398.811,39 556.143,632	21.921
9	398.811,39 556.143,632	10	398.827,01 556.128,097	22.03
10	398.827,01 556.128,097	11	398.831,189 556.123,279	6.378
11	398.831,189 556.123,279	12	398.864,508 556.124,496	33.341
12	398.864,508 556.124,496	13	398.867,573 556.142,236	18.003
13	398.867,573 556.142,236	14	398.862,071 556.147,983	7.956
14	398.862,071 556.147,983	15	398.855,885 556.160,437	13.906
15	398.855,885 556.160,437	1	398.853,708 556.160,842	2.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52230	Din acte: 2.676 Masurata: 2.629	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52230-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatariee, 1 camara alimente, antreu si pivnita, edificata in 1959, nu are lift, nu detine certificat energetic;
A1.2	52230-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Grajd cu sura pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, edificata in 1959, nu are lift, nu detine certificat energetic;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23302 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 3168, din 20/12/2012 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ZAGONI CSABA ATTILA**, și soția 2) **ZAGONI ENIKO**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE 3407/20.04.2023 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAGONI CSABA ATTILA** 2) **ZAGONI ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52230	Din acte: 2.676 Masurata: 2.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	I128	4	-	
2	arabil	DA	1.569	I128	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52230-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Casa de locuit pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatariee, 1 camara alimente, antreu si pivnita, edificata in 1959, nu are lift, nu detine certificat energetic;
A1.2	52230-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Grajd cu sura pe fundatii de piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, edificata in 1959, nu are lift, nu detine certificat energetic;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.901,967 556.170,931	2	398.906,223 556.184,336	14.064
2	398.906,223 556.184,336	3	398.883,909 556.188,106	22.63
3	398.883,909 556.188,106	4	398.856,953 556.188,547	26.96
4	398.856,953 556.188,547	5	398.853,708 556.160,842	27.894
5	398.853,708 556.160,842	6	398.855,885 556.160,437	2.214
6	398.855,885 556.160,437	7	398.862,071 556.147,983	13.906
7	398.862,071 556.147,983	8	398.867,573 556.142,236	7.956
8	398.867,573 556.142,236	9	398.864,508 556.124,496	18.003
9	398.864,508 556.124,496	10	398.862,136 556.110,764	13.935
10	398.862,136 556.110,764	11	398.861,319 556.106,034	4.8
11	398.861,319 556.106,034	12	398.862,861 556.105,851	1.553
12	398.862,861 556.105,851	13	398.877,76 556.104,081	15.004
13	398.877,76 556.104,081	14	398.888,534 556.136,462	34.126
14	398.888,534 556.136,462	15	398.892,532 556.146,72	11.01
15	398.892,532 556.146,72	1	398.901,967 556.170,931	25.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1422 VALENI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, SAT VALENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56769	Din acte: 1.183 Masurata: 1.098	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56769-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, tîrnaţ, pivniţă :3 boxe
A1.2	56769-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexe gospodăresti
A1.3	56769-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9526 / 24/09/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3501, din 08/07/1999 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRECU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRECU MARIA**	
1 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GRECU CONSTANTIN** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56769	Din acte: 1.183 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	200	
2	arabil	DA	857	-	-	201	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56769-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, tîrnaţ, pivniţă :3 boxe
A1.2	56769-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexe gospodăresti
A1.3	56769-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.914,815 556.133,717	2	398.922,001 556.146,031	14.257
2	398.922,001 556.146,031	3	398.927,545 556.156,805	12.117
3	398.927,545 556.156,805	4	398.929,679 556.161,563	5.215
4	398.929,679 556.161,563	5	398.923,83 556.172,946	12.798
5	398.923,83 556.172,946	6	398.921,389 556.177,575	5.233
6	398.921,389 556.177,575	7	398.912,631 556.181,778	9.714
7	398.912,631 556.181,778	8	398.906,223 556.184,336	6.9
8	398.906,223 556.184,336	9	398.901,967 556.170,931	14.064
9	398.901,967 556.170,931	10	398.892,532 556.146,72	25.984
10	398.892,532 556.146,72	1	398.914,815 556.133,717	25.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

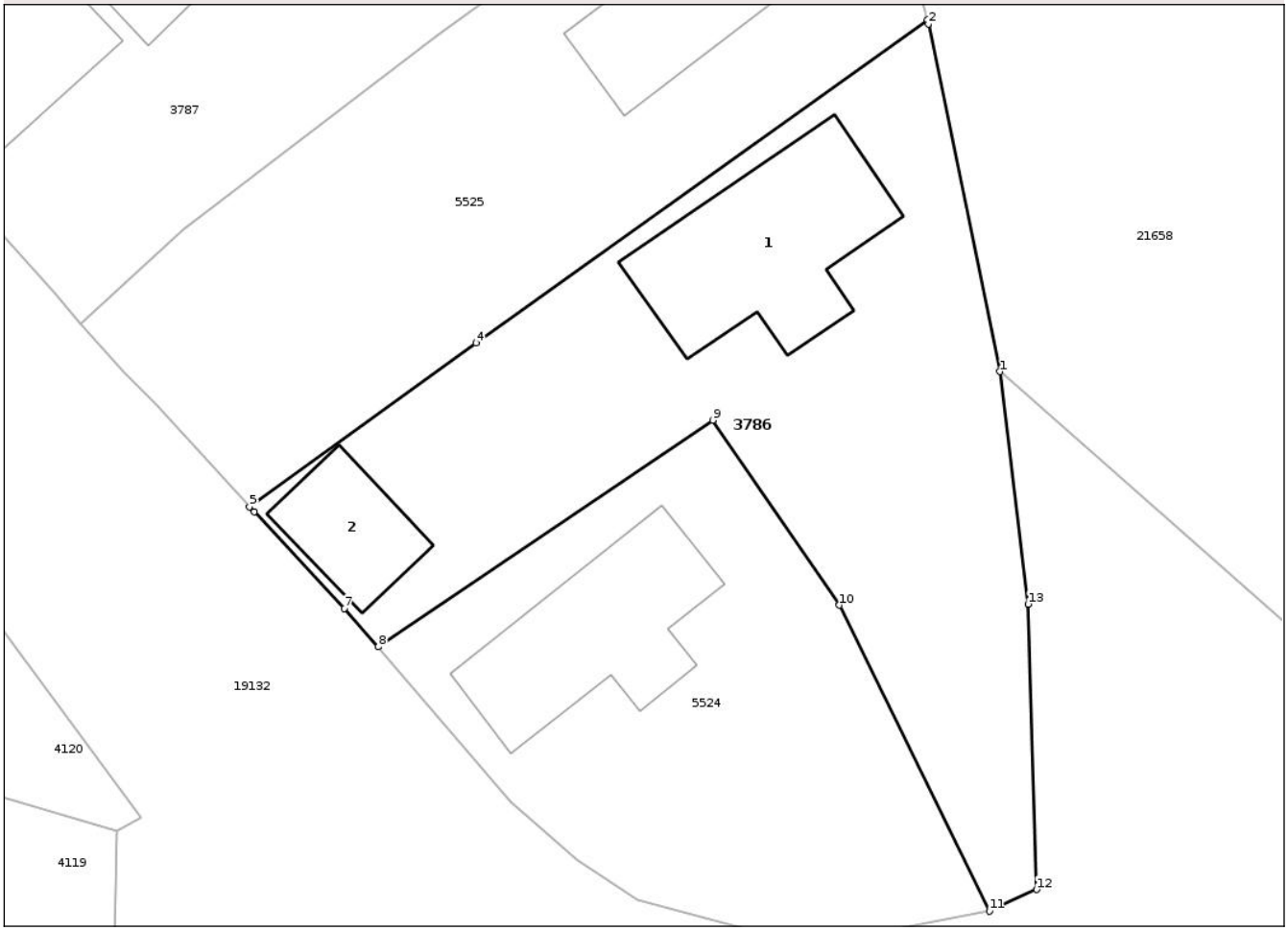
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.863,401 556.047,677	2	398.860,343 556.062,525	15.16
2	398.860,343 556.062,525	3	398.860,295 556.062,704	0.185
3	398.860,295 556.062,704	4	398.841,001 556.048,899	23.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.841,001 556.048,899	5	398.831,313 556.041,902	11.951
5	398.831,313 556.041,902	6	398.831,513 556.041,684	0.296
6	398.831,513 556.041,684	7	398.835,374 556.037,553	5.654
7	398.835,374 556.037,553	8	398.836,812 556.035,916	2.179
8	398.836,812 556.035,916	9	398.851,116 556.045,598	17.273
9	398.851,116 556.045,598	10	398.856,532 556.037,698	9.579
10	398.856,532 556.037,698	11	398.862,946 556.024,629	14.558
11	398.862,946 556.024,629	12	398.864,969 556.025,552	2.224
12	398.864,969 556.025,552	13	398.864,603 556.037,748	12.201
13	398.864,603 556.037,748	1	398.863,401 556.047,677	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

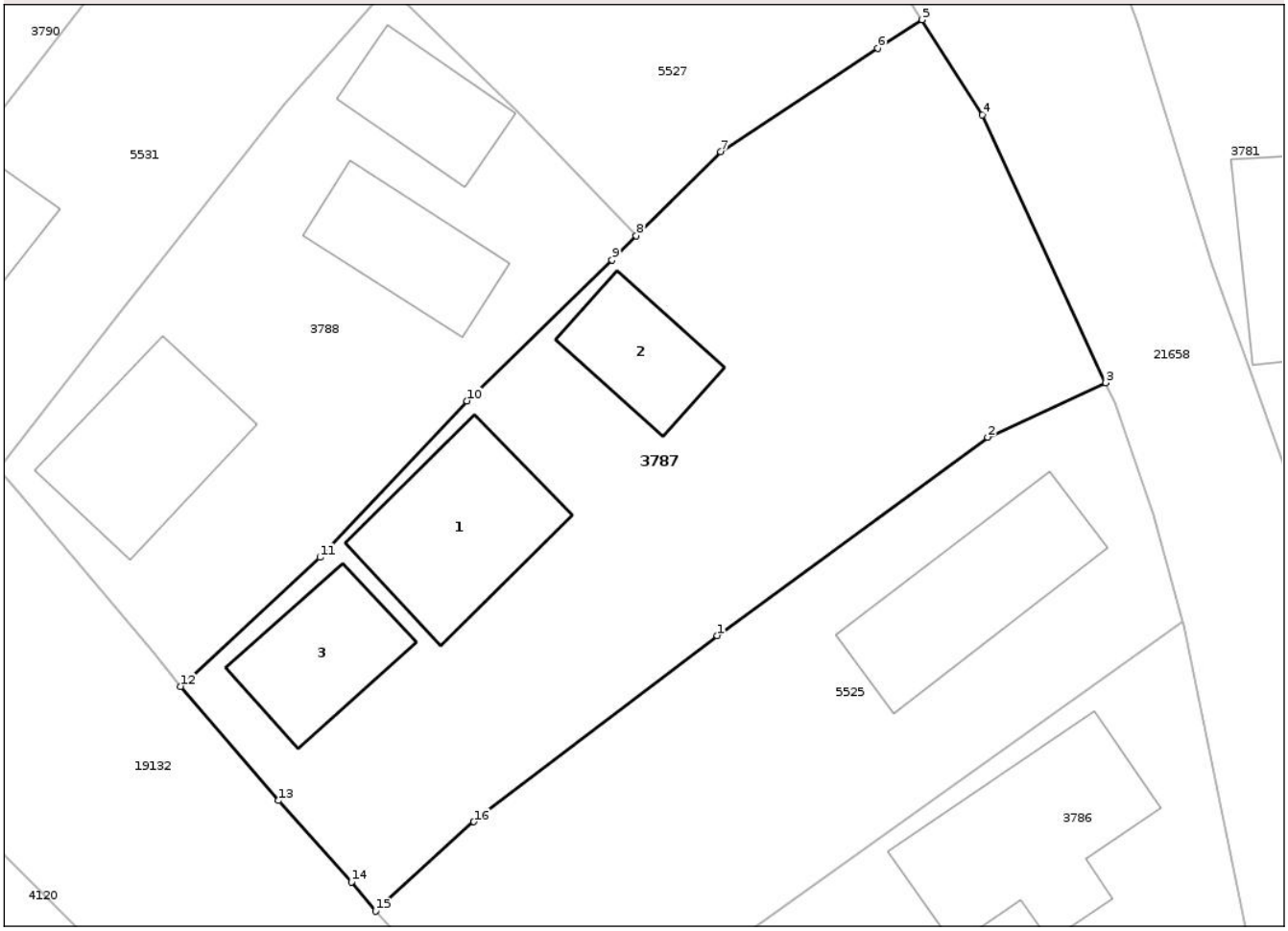
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.839,409 556.062,068	2	398.851,537 556.070,966	15.042
2	398.851,537 556.070,966	3	398.856,848 556.073,41	5.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.856,848 556.073,41	4	398.851,316 556.085,429	13.231
4	398.851,316 556.085,429	5	398.848,598 556.089,687	5.052
5	398.848,598 556.089,687	6	398.846,598 556.088,411	2.372
6	398.846,598 556.088,411	7	398.839,572 556.083,762	8.425
7	398.839,572 556.083,762	8	398.835,768 556.079,995	5.354
8	398.835,768 556.079,995	9	398.834,677 556.078,914	1.536
9	398.834,677 556.078,914	10	398.828,171 556.072,597	9.068
10	398.828,171 556.072,597	11	398.821,572 556.065,576	9.635
11	398.821,572 556.065,576	12	398.815,3 556.059,785	8.537
12	398.815,3 556.059,785	13	398.819,71 556.054,669	6.754
13	398.819,71 556.054,669	14	398.822,98 556.051,013	4.905
14	398.822,98 556.051,013	15	398.824,068 556.049,71	1.698
15	398.824,068 556.049,71	16	398.828,473 556.053,723	5.959
16	398.828,473 556.053,723	1	398.839,409 556.062,068	13.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 445, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 445, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 445, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 445, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 580/3126, din 24/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALO MATILDA**	
2 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALO MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	123	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.821,572 556.065,576	2	398.828,171 556.072,597	9.635
2	398.828,171 556.072,597	3	398.834,677 556.078,914	9.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.834,677 556.078,914	4	398.835,768 556.079,995	1.536
4	398.835,768 556.079,995	5	398.830,43 556.085,593	7.735
5	398.830,43 556.085,593	6	398.824,661 556.091,211	8.053
6	398.824,661 556.091,211	7	398.819,987 556.085,948	7.039
7	398.819,987 556.085,948	8	398.812,627 556.076,578	11.915
8	398.812,627 556.076,578	9	398.807,107 556.069,539	8.945
9	398.807,107 556.069,539	10	398.807,915 556.068,671	1.186
10	398.807,915 556.068,671	11	398.811,401 556.064,505	5.432
11	398.811,401 556.064,505	12	398.814,095 556.061,323	4.169
12	398.814,095 556.061,323	13	398.815,3 556.059,785	1.954
13	398.815,3 556.059,785	1	398.821,572 556.065,576	8.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 459, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 459, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **IOZSA CAROI-DARIUS**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IOZSA CAROI-DARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

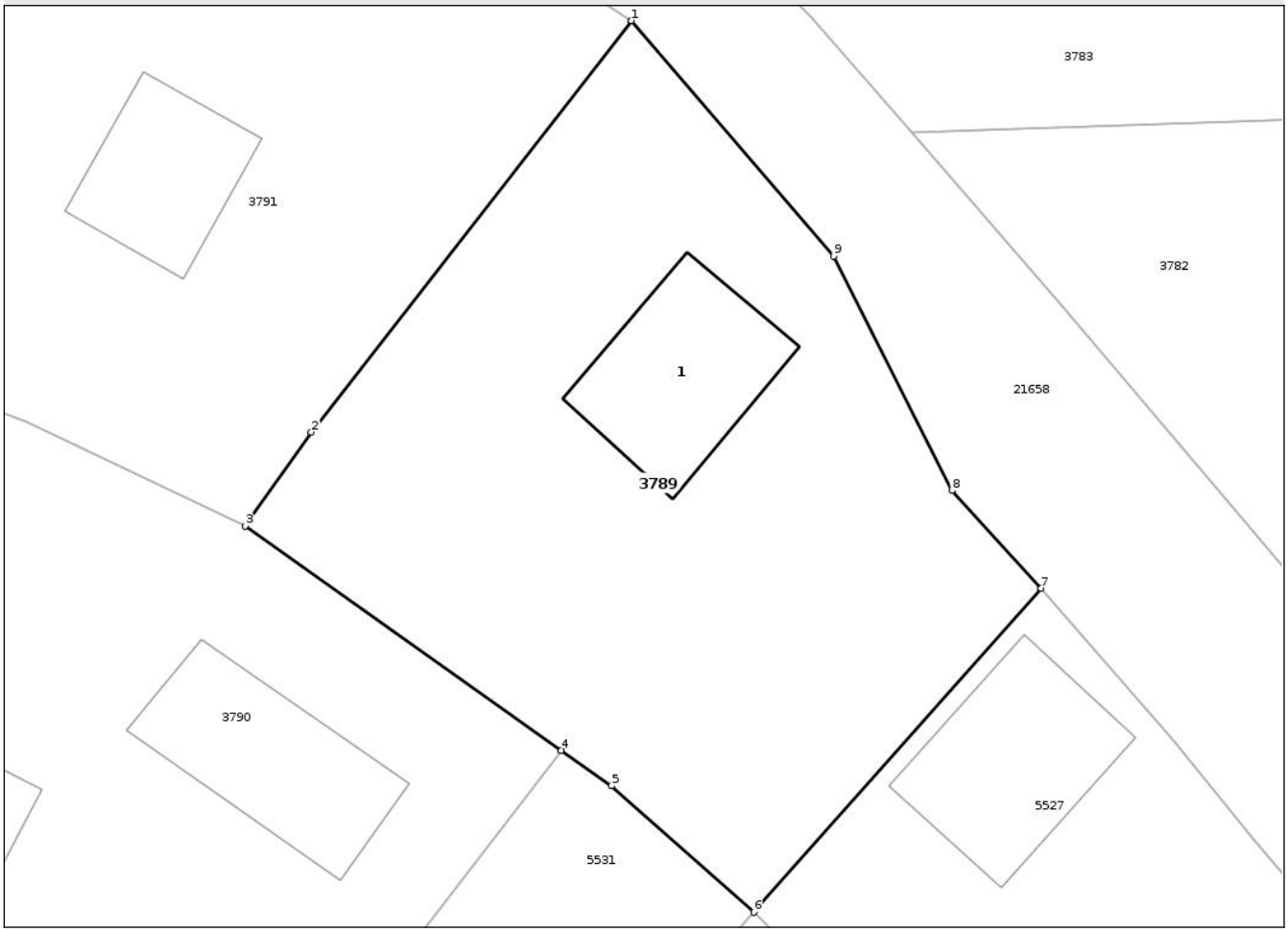
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.819,626 556.127,897	2	398.806,432 556.110,966	21.465
2	398.806,432 556.110,966	3	398.803,699 556.107,104	4.731
3	398.803,699 556.107,104	4	398.816,735 556.097,876	15.972
4	398.816,735 556.097,876	5	398.818,806 556.096,41	2.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.818,806 556.096,41	6	398.824,661 556.091,211	7.83
6	398.824,661 556.091,211	7	398.836,503 556.104,545	17.833
7	398.836,503 556.104,545	8	398.832,825 556.108,568	5.451
8	398.832,825 556.108,568	9	398.827,942 556.118,211	10.809
9	398.827,942 556.118,211	1	398.819,626 556.127,897	12.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 444, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 444, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 444, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 444, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 27932/798, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARSON R ALEXANDRU**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OTVŐS ERNŐ-GIANI**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OTVŐS ERNŐ-GIANI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

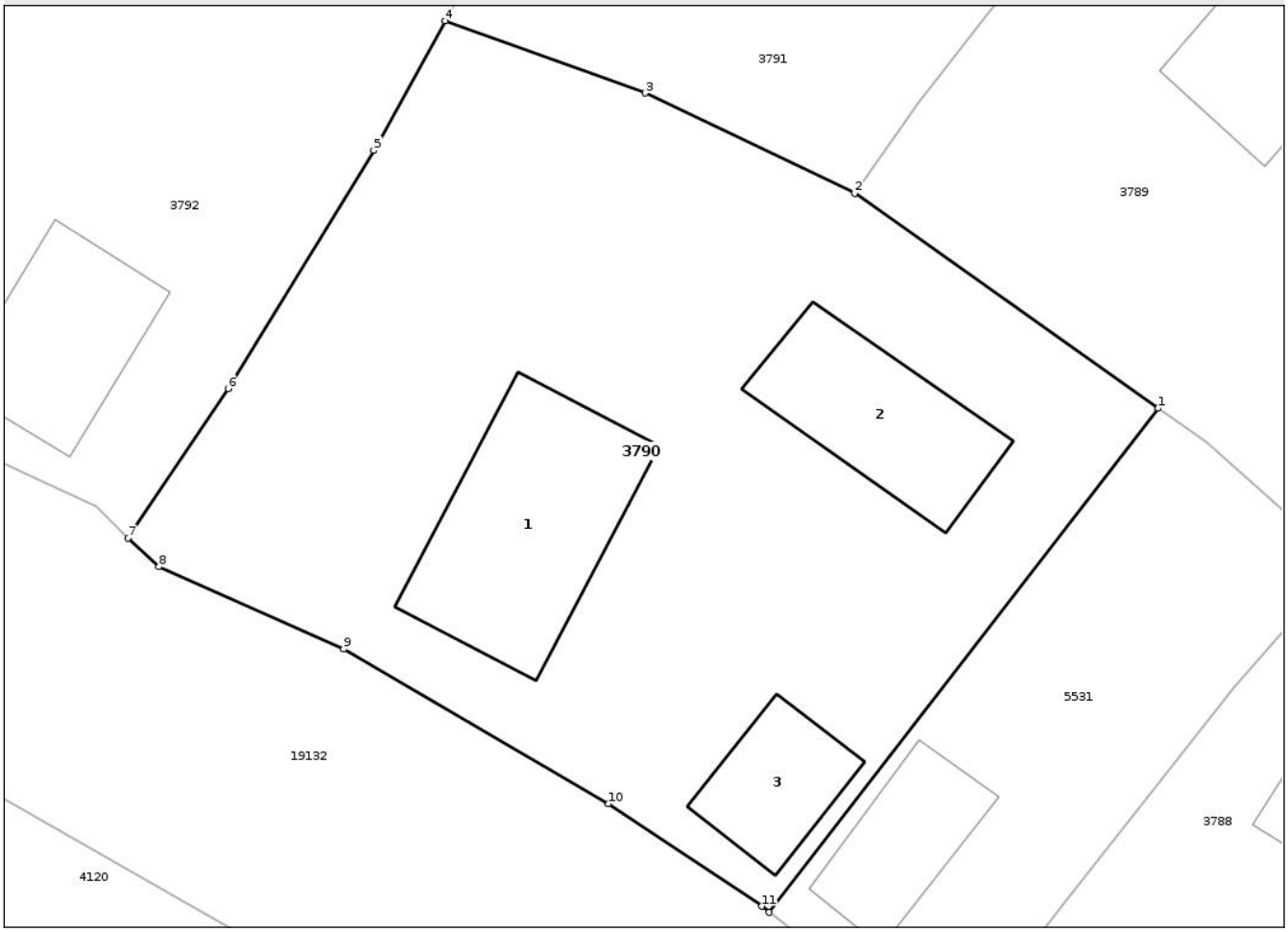
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	I 30	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.816,735 556.097,876	2	398.803,699 556.107,104	15.972
2	398.803,699 556.107,104	3	398.794,695 556.111,394	9.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.794,695 556.111,394	4	398.786,109 556.114,497	9.13
4	398.786,109 556.114,497	5	398.783,044 556.108,933	6.352
5	398.783,044 556.108,933	6	398.776,79 556.098,716	11.979
6	398.776,79 556.098,716	7	398.772,486 556.092,306	7.721
7	398.772,486 556.092,306	8	398.773,825 556.091,072	1.821
8	398.773,825 556.091,072	9	398.781,744 556.087,55	8.667
9	398.781,744 556.087,55	10	398.793,13 556.080,914	13.179
10	398.793,13 556.080,914	11	398.799,706 556.076,519	7.909
11	398.799,706 556.076,519	12	398.800,031 556.076,262	0.414
12	398.800,031 556.076,262	1	398.816,735 556.097,876	27.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

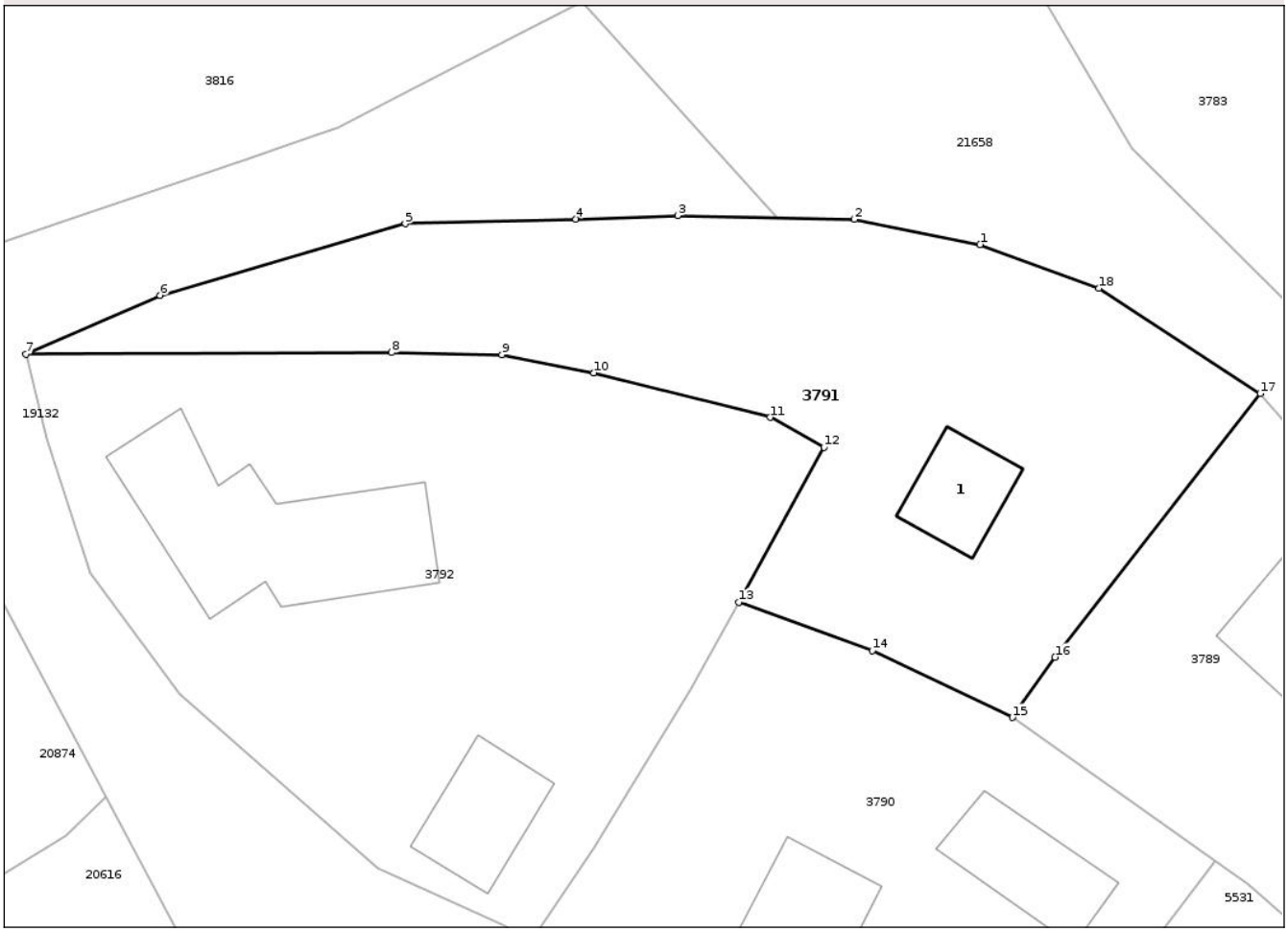
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.801,622 556.137,463	2	398.793,547 556.139,074	8.234
2	398.793,547 556.139,074	3	398.782,186 556.139,324	11.364
3	398.782,186 556.139,324	4	398.775,635 556.139,097	6.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.775,635 556.139,097	5	398.764,679 556.138,794	10.96
5	398.764,679 556.138,794	6	398.748,919 556.134,206	16.414
6	398.748,919 556.134,206	7	398.740,3 556.130,415	9.416
7	398.740,3 556.130,415	8	398.763,809 556.130,529	23.509
8	398.763,809 556.130,529	9	398.770,887 556.130,397	7.079
9	398.770,887 556.130,397	10	398.776,792 556.129,225	6.02
10	398.776,792 556.129,225	11	398.788,126 556.126,362	11.69
11	398.788,126 556.126,362	12	398.791,593 556.124,452	3.958
12	398.791,593 556.124,452	13	398.786,109 556.114,497	11.366
13	398.786,109 556.114,497	14	398.794,695 556.111,394	9.13
14	398.794,695 556.111,394	15	398.803,699 556.107,104	9.974
15	398.803,699 556.107,104	16	398.806,432 556.110,966	4.731
16	398.806,432 556.110,966	17	398.819,626 556.127,897	21.465
17	398.819,626 556.127,897	18	398.809,246 556.134,649	12.383
18	398.809,246 556.134,649	1	398.801,622 556.137,463	8.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 442, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 442, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 442, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/219, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARADI I IULIANA**	
2 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SCURTU IOAN** 2) **SCURTU ECATERINA**	
3 / 28/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCURTU IOAN** 2) **SCURTU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

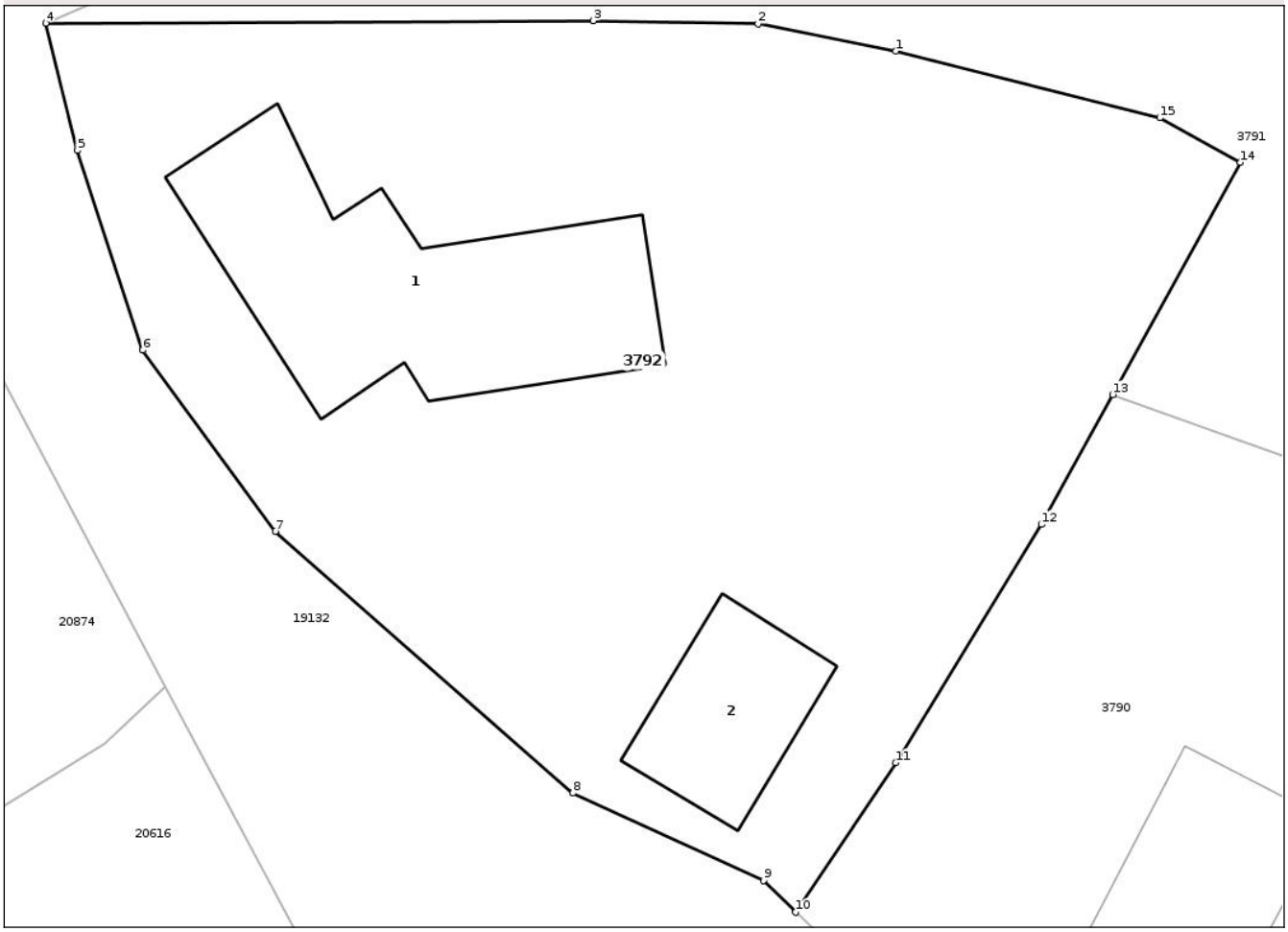
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	I130	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.776,792 556.129,225	2	398.770,887 556.130,397	6.02
2	398.770,887 556.130,397	3	398.763,809 556.130,529	7.079
3	398.763,809 556.130,529	4	398.740,3 556.130,415	23.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.740,3 556.130,415	5	398.741,655 556.124,969	5.612
5	398.741,655 556.124,969	6	398.744,465 556.116,401	9.017
6	398.744,465 556.116,401	7	398.750,155 556.108,632	9.63
7	398.750,155 556.108,632	8	398.762,927 556.097,411	17.001
8	398.762,927 556.097,411	9	398.771,126 556.093,668	9.013
9	398.771,126 556.093,668	10	398.772,486 556.092,306	1.925
10	398.772,486 556.092,306	11	398.776,79 556.098,716	7.721
11	398.776,79 556.098,716	12	398.783,044 556.108,933	11.979
12	398.783,044 556.108,933	13	398.786,109 556.114,497	6.352
13	398.786,109 556.114,497	14	398.791,593 556.124,452	11.366
14	398.791,593 556.124,452	15	398.788,126 556.126,362	3.958
15	398.788,126 556.126,362	1	398.776,792 556.129,225	11.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 535, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55430	2.083	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55430-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 535, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Casă familială compusă din :la demisol: 2 pivniță;la parter: 3 camere, bucătărie, antreu, 3 holuri, baie, cămară cu Su= 143,30 mp Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp;
A1.2	55430-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 535, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexe gospodăresti: bucătărie de vară, șopron , cămară
A1.3	55430-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 535, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexe gospodaresti: grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11758 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 1005, din 16/03/2021 emis de Dorobantu Simona Iustina (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de întreținere, respectiv dezmembrare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA PETRU**, si sotia 2) **FINTA MARGIT**, bun comun	
Act Notarial nr. 1005, din 16/03/2021 emis de Dorobantu Simona Iustina (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept întreținere și sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FINTA PETRU**, si sotia 2) **FINTA MARGIT**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FINTA PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

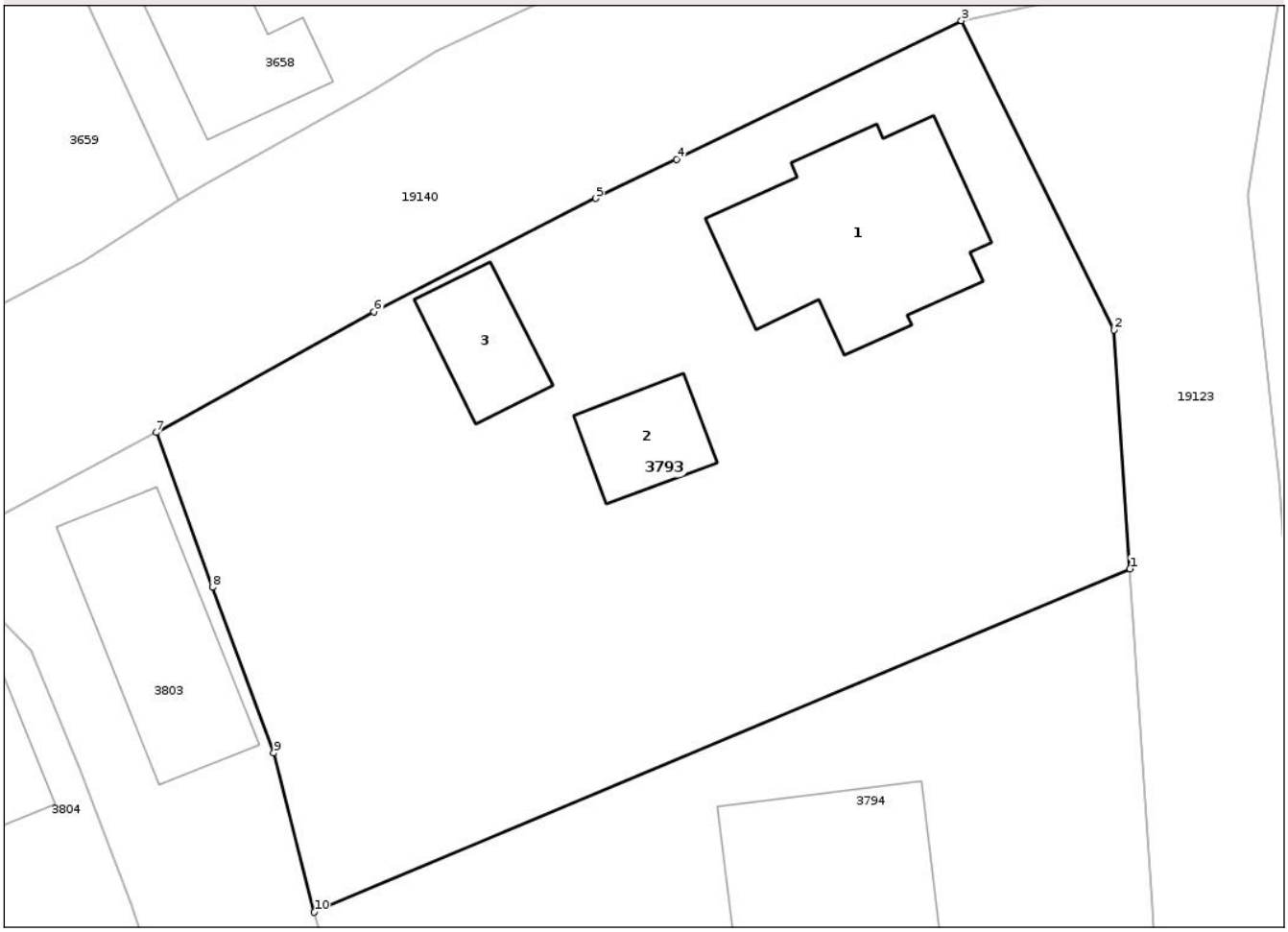
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55430	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55430-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Casă familială compusă din :la demisol: 2 pivniță;la parter: 3 camere, bucătărie, antreu, 3 holuri, baie, cămară cu Su= 143,30 mp Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp;
A1.2	55430-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexe gospodăresti: bucătărie de vară, șopron , cămară
A1.3	55430-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexe gospodaresti: grajd.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.931,459 556.328,689	2	398.930,429 556.344,148	15.494
2	398.930,429 556.344,148	3	398.920,532 556.364,191	22.353
3	398.920,532 556.364,191	4	398.902,061 556.355,201	20.543
4	398.902,061 556.355,201	5	398.896,824 556.352,684	5.81
5	398.896,824 556.352,684	6	398.882,44 556.345,342	16.149
6	398.882,44 556.345,342	7	398.868,317 556.337,518	16.146
7	398.868,317 556.337,518	8	398.871,954 556.327,478	10.678
8	398.871,954 556.327,478	9	398.875,938 556.316,755	11.439
9	398.875,938 556.316,755	10	398.878,562 556.306,44	10.644
10	398.878,562 556.306,44	1	398.931,459 556.328,689	57.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 535, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55431	Din acte: 1.340 Masurata: 1.252	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55431-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 535, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11758 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 1005, din 16/03/2021 emis de Dorobantu Simona Iustina (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FINTA ISTVÁN**, si sotia 2) **FINTA MARTA-EMÖKE**, bun comun	
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FINTA ISTVÁN**, si sotia 2) **FINTA MARTA-EMÖKE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

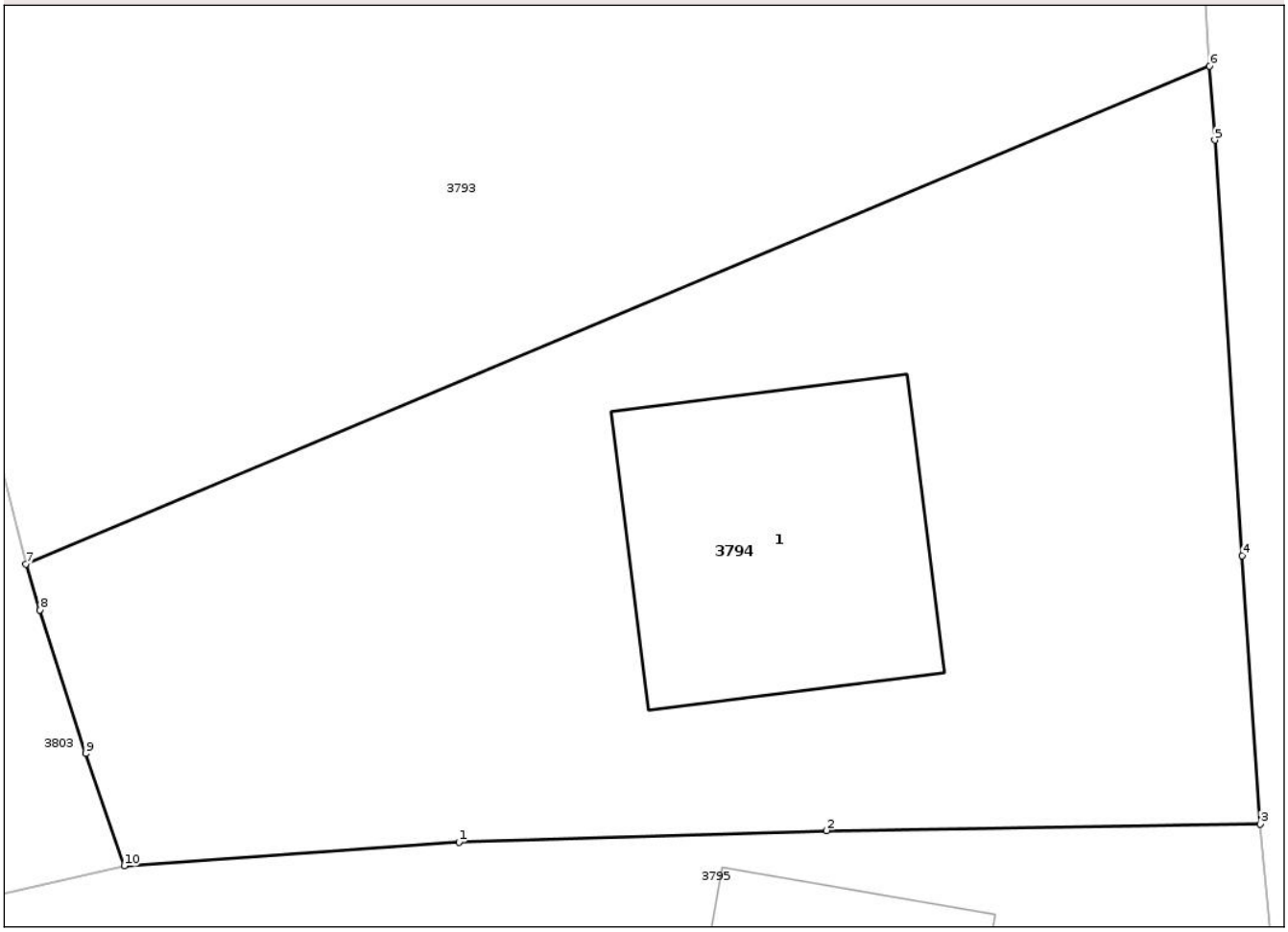
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55431	Din acte: 1.340 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55431-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.897,908 556.294,021	2	398.914,343 556.294,531	16.443
2	398.914,343 556.294,531	3	398.933,718 556.294,822	19.377
3	398.933,718 556.294,822	4	398.932,918 556.306,812	12.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.932,918 556.306,812	5	398.931,68 556.325,386	18.615
5	398.931,68 556.325,386	6	398.931,459 556.328,689	3.31
6	398.931,459 556.328,689	7	398.878,562 556.306,44	57.386
7	398.878,562 556.306,44	8	398.879,188 556.304,386	2.147
8	398.879,188 556.304,386	9	398.881,232 556.297,974	6.73
9	398.881,232 556.297,974	10	398.882,959 556.292,955	5.308
10	398.882,959 556.292,955	1	398.897,908 556.294,021	14.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 521, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 521, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ZILAY ANA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZILAY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

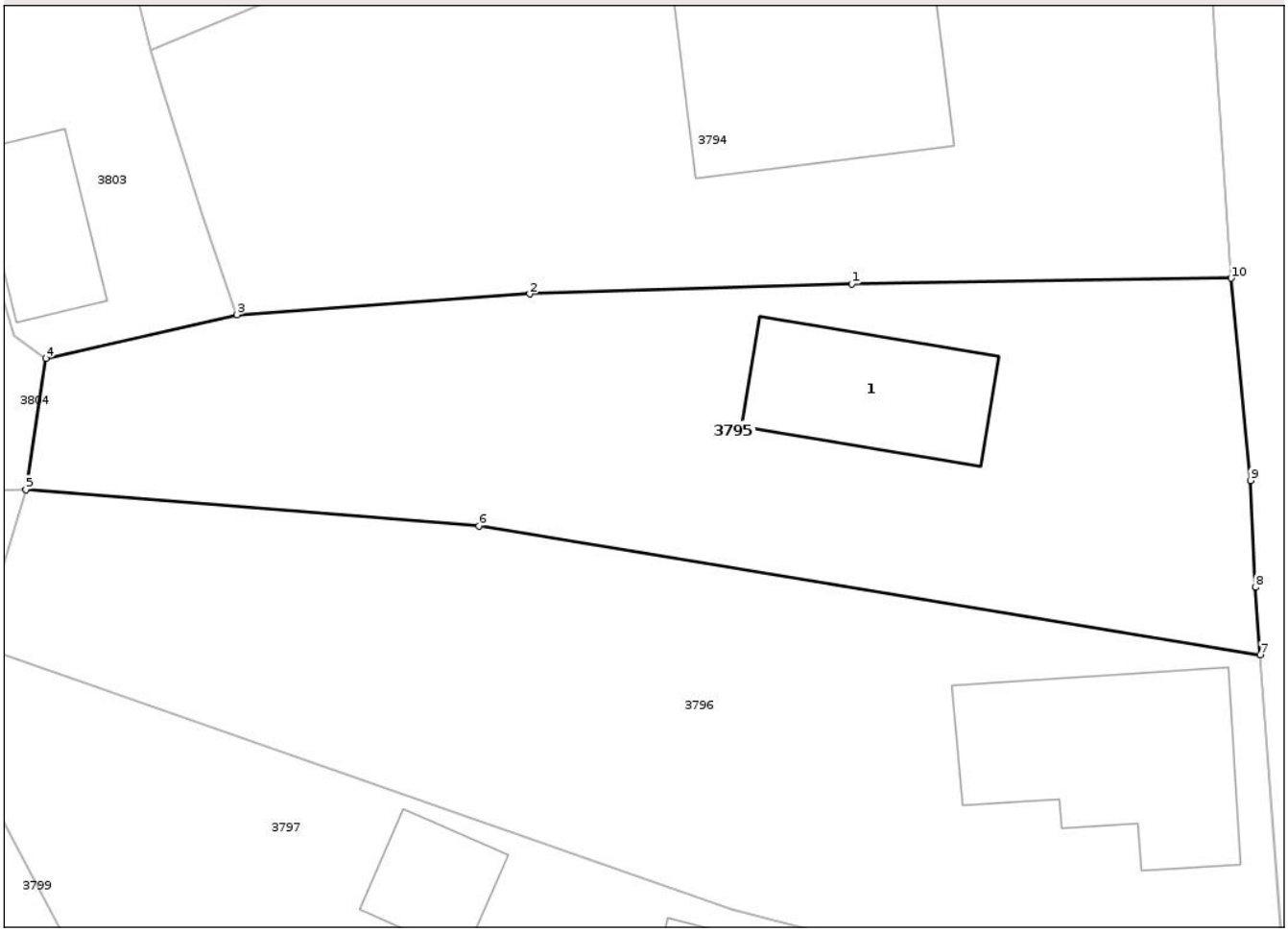
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.914,343 556.294,531	2	398.897,908 556.294,021	16.443
2	398.897,908 556.294,021	3	398.882,959 556.292,955	14.987
3	398.882,959 556.292,955	4	398.873,195 556.290,727	10.015
4	398.873,195 556.290,727	5	398.872,181 556.284,042	6.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.872,181 556.284,042	6	398.895,312 556.282,174	23.206
6	398.895,312 556.282,174	7	398.935,203 556.275,614	40.427
7	398.935,203 556.275,614	8	398.934,947 556.279,048	3.444
8	398.934,947 556.279,048	9	398.934,705 556.284,501	5.458
9	398.934,705 556.284,501	10	398.933,718 556.294,822	10.368
10	398.933,718 556.294,822	1	398.914,343 556.294,531	19.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1326 Valeni

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 520, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56265	1.014	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56265-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 520, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30571 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1648, din 22/07/2021 emis de Onet Ion Anghelus NP (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACI CRISTIAN**, si sotia 2) **BACI ROZALIA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

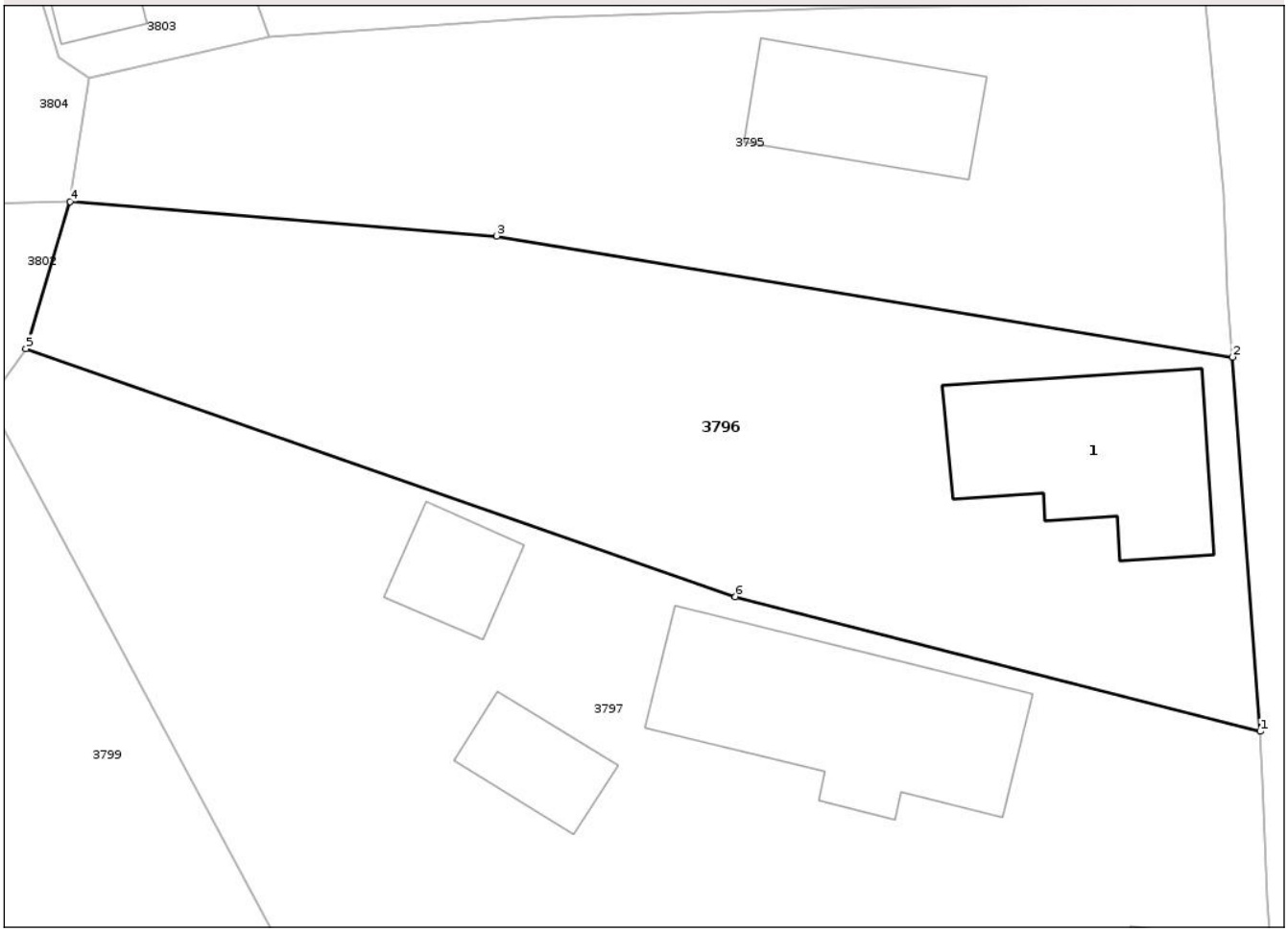
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56265	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	-	-	330	
2	curti constructii	DA	662	-	-	331	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56265-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.936,713 556.255,335	2	398.935,203 556.275,614	20.335
2	398.935,203 556.275,614	3	398.895,312 556.282,174	40.427
3	398.895,312 556.282,174	4	398.872,181 556.284,042	23.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.872,181 556.284,042	5	398.869,776 556.276,07	8.328
5	398.869,776 556.276,07	6	398.908,257 556.262,636	40.758
6	398.908,257 556.262,636	1	398.936,713 556.255,335	29.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 519, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.058	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

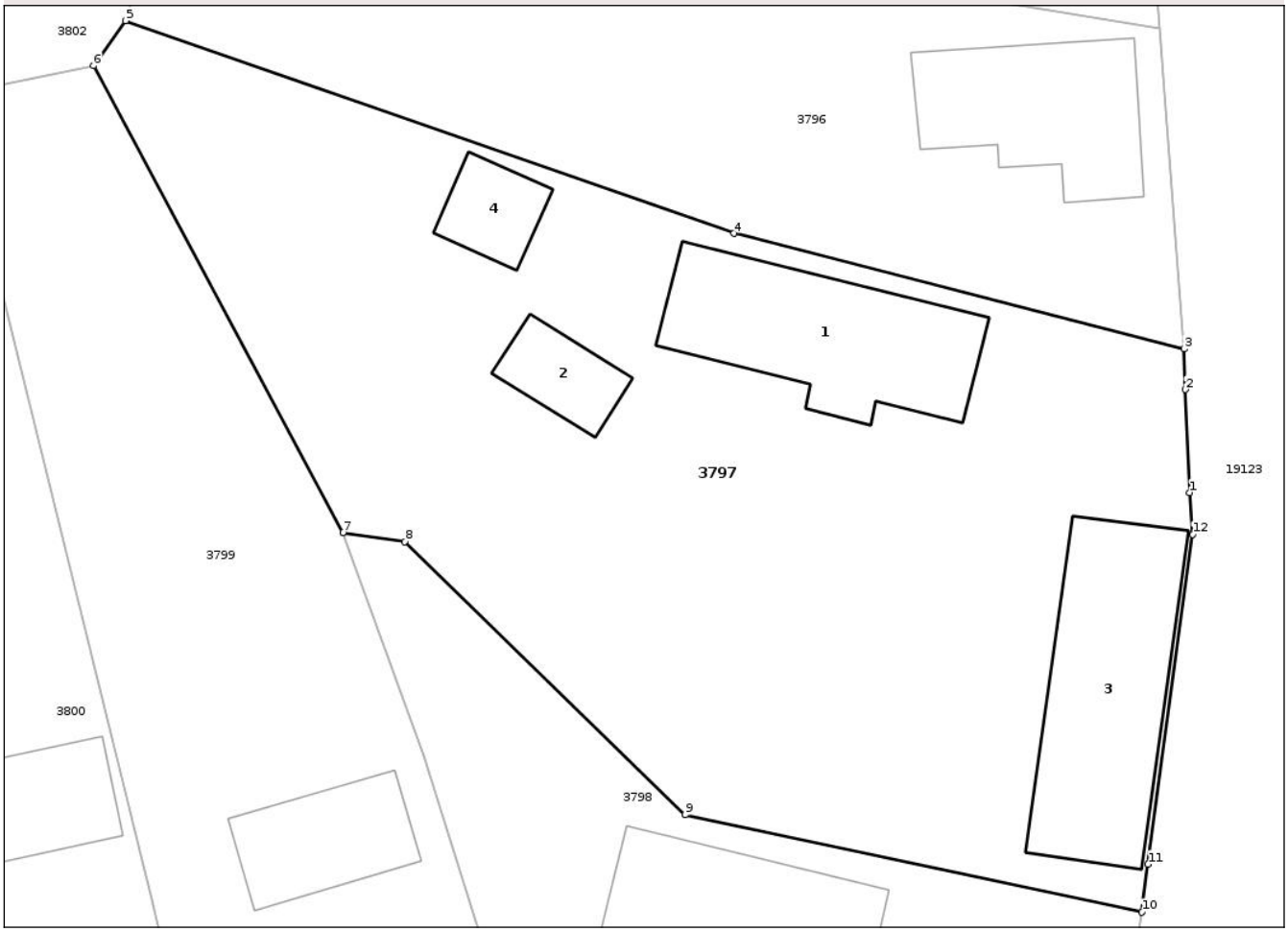
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.558	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.937,086 556.246,265	2	398.936,811 556.252,773	6.514
2	398.936,811 556.252,773	3	398.936,713 556.255,335	2.564
3	398.936,713 556.255,335	4	398.908,257 556.262,636	29.378
4	398.908,257 556.262,636	5	398.869,776 556.276,07	40.758
5	398.869,776 556.276,07	6	398.867,76 556.273,218	3.492
6	398.867,76 556.273,218	7	398.883,531 556.243,742	33.43
7	398.883,531 556.243,742	8	398.887,456 556.243,175	3.966
8	398.887,456 556.243,175	9	398.905,18 556.225,903	24.748
9	398.905,18 556.225,903	10	398.934,052 556.219,76	29.519
10	398.934,052 556.219,76	11	398.934,445 556.222,786	3.051
11	398.934,445 556.222,786	12	398.937,265 556.243,621	21.025
12	398.937,265 556.243,621	1	398.937,086 556.246,265	2.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/235, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT M ERZSEBET**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DUNAI ALEXANDRU-GAVRILĂ**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUNAI ALEXANDRU-GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

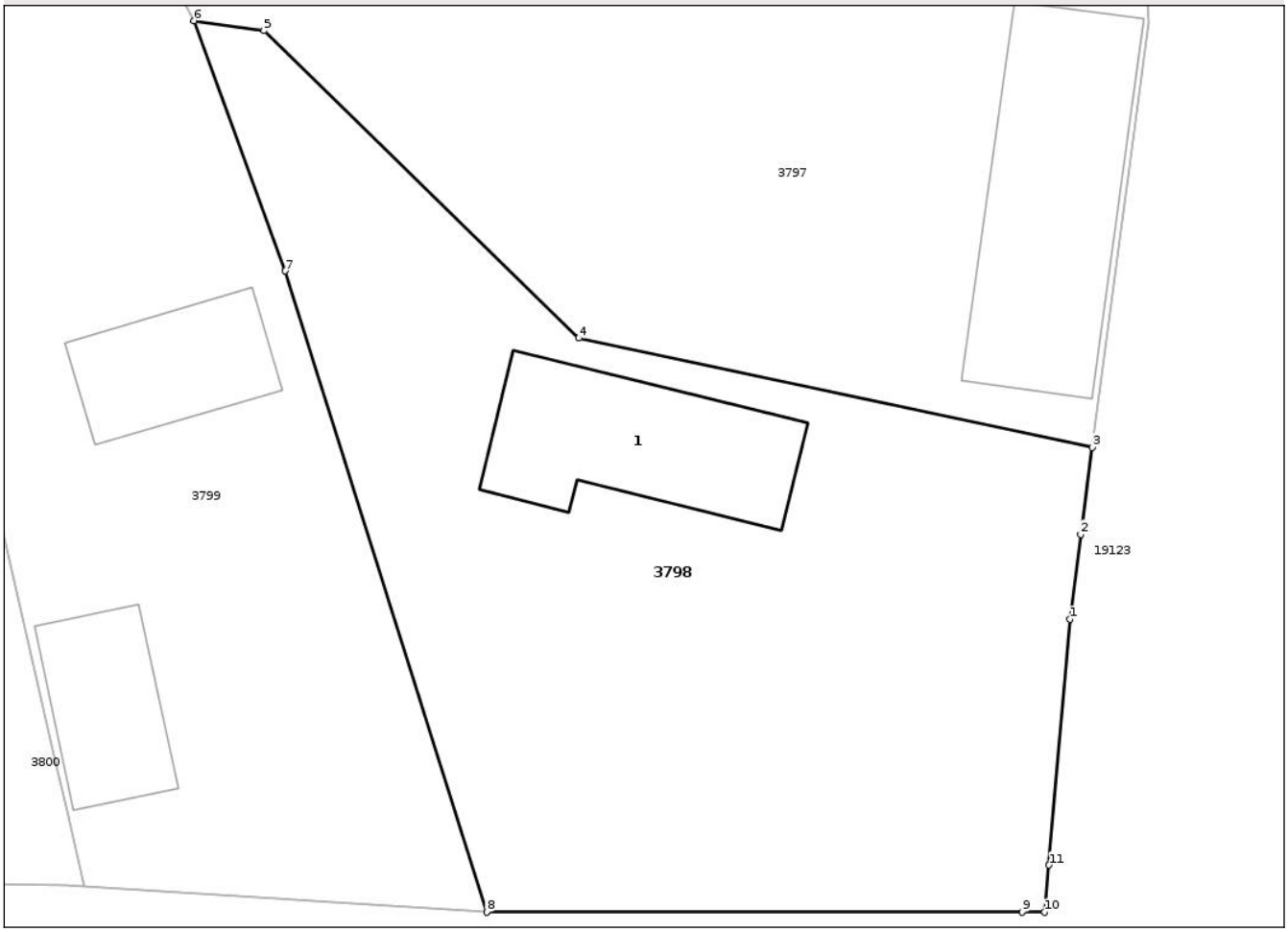
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	282	I 110	30	-	
2	vie	DA	262	I 110	29	-	
3	curti constructii	DA	756	I 110	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.932,816 556.210,095	2	398.933,418 556.214,869	4.812
2	398.933,418 556.214,869	3	398.934,052 556.219,76	4.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.934,052 556.219,76	4	398.905,18 556.225,903	29.519
4	398.905,18 556.225,903	5	398.887,456 556.243,175	24.748
5	398.887,456 556.243,175	6	398.883,531 556.243,742	3.966
6	398.883,531 556.243,742	7	398.888,663 556.229,673	14.976
7	398.888,663 556.229,673	8	398.899,996 556.193,654	37.76
8	398.899,996 556.193,654	9	398.930,126 556.193,632	30.13
9	398.930,126 556.193,632	10	398.931,392 556.193,639	1.266
10	398.931,392 556.193,639	11	398.931,632 556.196,278	2.65
11	398.931,632 556.196,278	1	398.932,816 556.210,095	13.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.384 Masurata: 1.388	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

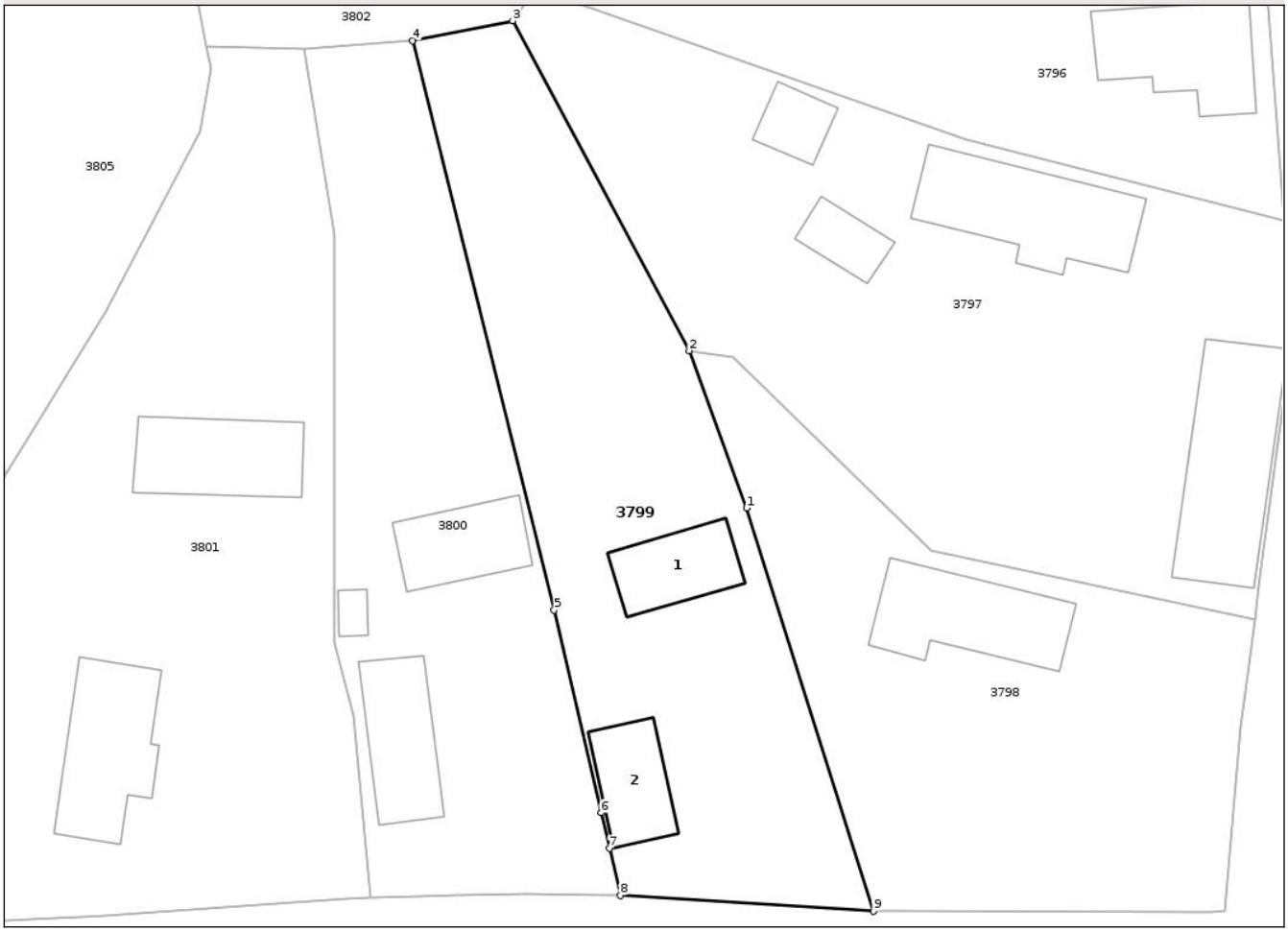
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.384 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.888,663 556.229,673	2	398.883,531 556.243,742	14.976
2	398.883,531 556.243,742	3	398.867,76 556.273,218	33.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.867,76 556.273,218	4	398.858,842 556.271,432	9.096
4	398.858,842 556.271,432	5	398.871,48 556.220,565	52.413
5	398.871,48 556.220,565	6	398.875,672 556.202,44	18.603
6	398.875,672 556.202,44	7	398.876,405 556.199,271	3.253
7	398.876,405 556.199,271	8	398.877,376 556.195,072	4.31
8	398.877,376 556.195,072	9	398.899,996 556.193,654	22.664
9	398.899,996 556.193,654	1	398.888,663 556.229,673	37.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 466, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56429	1.230	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56429-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 466, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1967, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol; lift: NU, CPE:NU
A1.2	56429-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 466, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa, in regim P, edificata in anul 1967, constand in poiata si sura
A1.3	56429-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 466, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, in regim P, edificata in anul 1967, constand in cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8714 / 03/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2639, din 08/11/2022 emis de judecatoria turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FARCAŞ NICOLAE**, SI SOTIA 2) **FARCAŞ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56429	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	i110	34	-	
2	curti constructii	DA	663	i110	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56429-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1967, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 hol; lift: NU, CPE:NU
A1.2	56429-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa, in regim P, edificata in anul 1967, constand in poiata si sura
A1.3	56429-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, in regim P, edificata in anul 1967, constand in cotet

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.876,405 556.199,271	2	398.875,672 556.202,44	3.253
2	398.875,672 556.202,44	3	398.871,48 556.220,565	18.603
3	398.871,48 556.220,565	4	398.858,842 556.271,432	52.413
4	398.858,842 556.271,432	5	398.849,182 556.270,747	9.683
5	398.849,182 556.270,747	6	398.851,811 556.254,225	16.73
6	398.851,811 556.254,225	7	398.851,803 556.217,671	36.554
7	398.851,803 556.217,671	8	398.853,527 556.211,067	6.825
8	398.853,527 556.211,067	9	398.854,51 556.200,606	10.508
9	398.854,51 556.200,606	10	398.855,098 556.194,863	5.773
10	398.855,098 556.194,863	11	398.855,47 556.194,87	0.372
11	398.855,47 556.194,87	12	398.862,794 556.195,099	7.328
12	398.862,794 556.195,099	13	398.869,11 556.195,23	6.317
13	398.869,11 556.195,23	14	398.876,24 556.195,143	7.13
14	398.876,24 556.195,143	15	398.877,376 556.195,072	1.139
15	398.877,376 556.195,072	1	398.876,405 556.199,271	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.204	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5489/160, din 11/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE CONSTITUIRE ȘI LEGE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROZSOS D MOISE**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FŰLŐP ISTVAN** 2) **FŰLŐP ECATERINA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FŰLŐP ISTVAN** 2) **FŰLŐP ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	901	I 108	11	-	
2	livada	DA	708	I 76	24	-	
3	curti constructii	DA	595	I 76	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.831,345 556.193,258	2	398.852,951 556.194,821	21.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.852,951 556.194,821	3	398.855,098 556.194,863	2.147
3	398.855,098 556.194,863	4	398.854,51 556.200,606	5.773
4	398.854,51 556.200,606	5	398.853,527 556.211,067	10.508
5	398.853,527 556.211,067	6	398.851,803 556.217,671	6.825
6	398.851,803 556.217,671	7	398.851,811 556.254,225	36.554
7	398.851,811 556.254,225	8	398.849,182 556.270,747	16.73
8	398.849,182 556.270,747	9	398.840,398 556.270,945	8.787
9	398.840,398 556.270,945	10	398.840,775 556.268,947	2.033
10	398.840,775 556.268,947	11	398.839,904 556.263,384	5.631
11	398.839,904 556.263,384	12	398.831,426 556.247,28	18.199
12	398.831,426 556.247,28	13	398.822,493 556.232,66	17.133
13	398.822,493 556.232,66	14	398.812,772 556.214,531	20.571
14	398.812,772 556.214,531	15	398.810,274 556.192,138	22.532
15	398.810,274 556.192,138	1	398.831,345 556.193,258	21.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

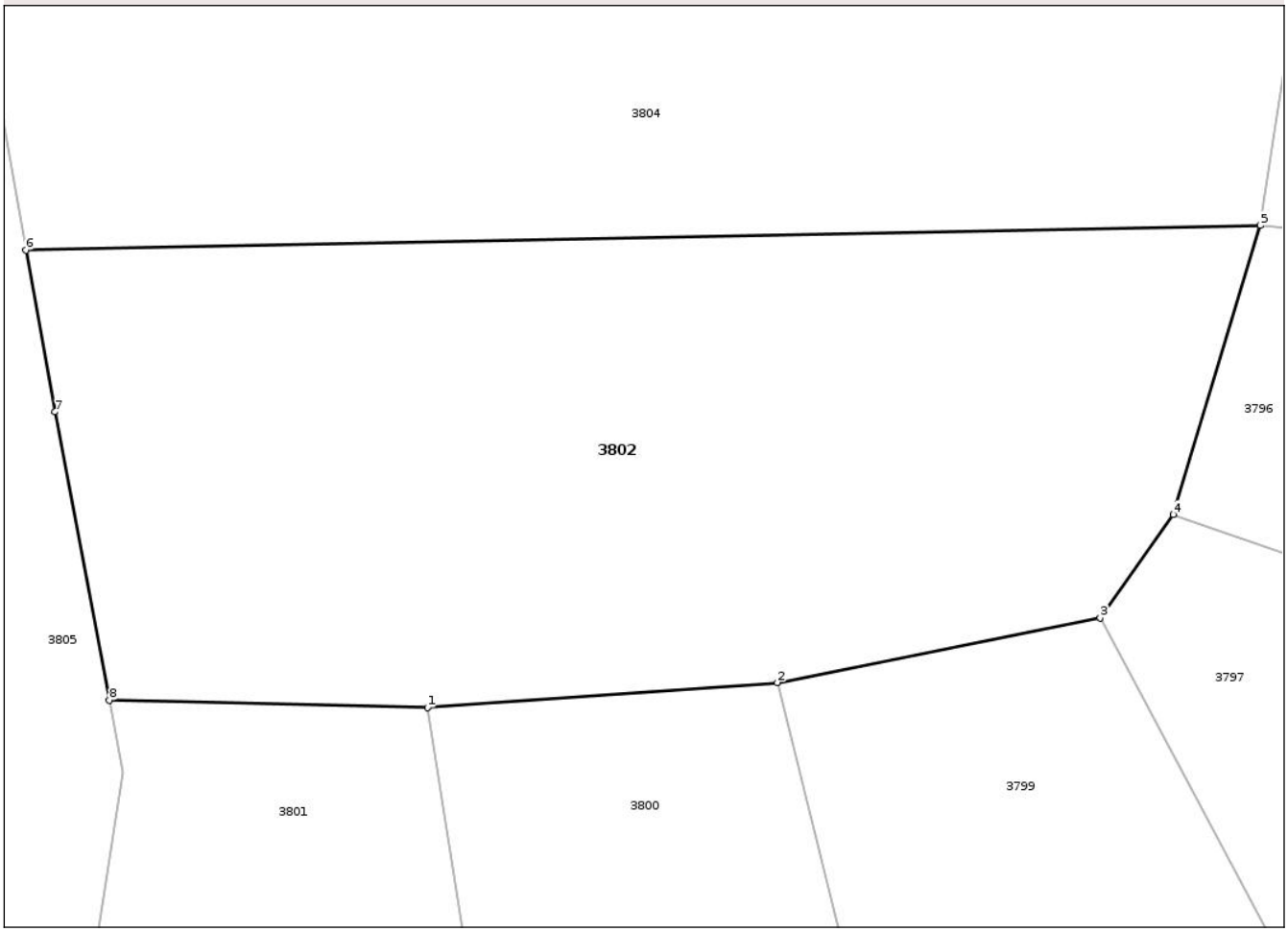
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.849,182 556.270,747	2	398.858,842 556.271,432	9.683
2	398.858,842 556.271,432	3	398.867,76 556.273,218	9.096
3	398.867,76 556.273,218	4	398.869,776 556.276,07	3.492
4	398.869,776 556.276,07	5	398.872,181 556.284,042	8.328
5	398.872,181 556.284,042	6	398.838,093 556.283,361	34.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.838,093 556.283,361	7	398.838,896 556.278,897	4.536
7	398.838,896 556.278,897	8	398.840,398 556.270,945	8.093
8	398.840,398 556.270,945	1	398.849,182 556.270,747	8.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

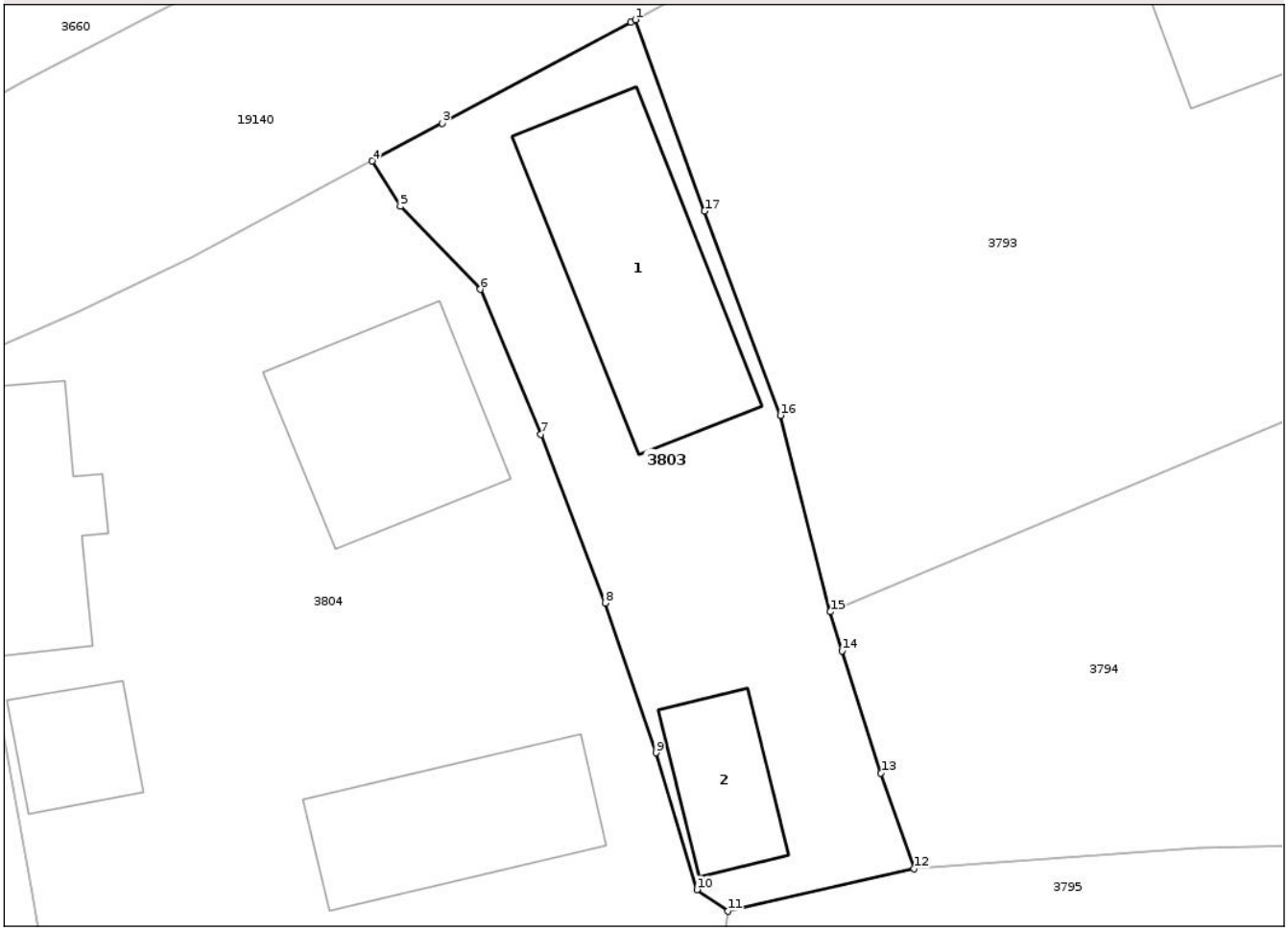
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.868,317 556.337,518	2	398.868,092 556.337,398	0.255
2	398.868,092 556.337,398	3	398.858,175 556.332,083	11.251
3	398.858,175 556.332,083	4	398.854,497 556.330,104	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.854,497 556.330,104	5	398.855,98 556.327,73	2.799
5	398.855,98 556.327,73	6	398.860,18 556.323,37	6.054
6	398.860,18 556.323,37	7	398.863,36 556.315,77	8.238
7	398.863,36 556.315,77	8	398.866,73 556.306,91	9.479
8	398.866,73 556.306,91	9	398.869,4 556.299,04	8.311
9	398.869,4 556.299,04	10	398.871,557 556.291,859	7.498
10	398.871,557 556.291,859	11	398.873,195 556.290,727	1.991
11	398.873,195 556.290,727	12	398.882,959 556.292,955	10.015
12	398.882,959 556.292,955	13	398.881,232 556.297,974	5.308
13	398.881,232 556.297,974	14	398.879,188 556.304,386	6.73
14	398.879,188 556.304,386	15	398.878,562 556.306,44	2.147
15	398.878,562 556.306,44	16	398.875,938 556.316,755	10.644
16	398.875,938 556.316,755	17	398.871,954 556.327,478	11.439
17	398.871,954 556.327,478	1	398.868,317 556.337,518	10.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 539, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.588 Masurata: 1.347	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 539, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 539, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 539, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 539, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5489/167, din 12/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETHŐ E CATALINA**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETHŐ TOMA** 2) **PETHŐ ERIKA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETHŐ TOMA** 2) **PETHŐ ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.588 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	I/102	18	-	
2	curti constructii	NU	1.248	I/102	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.860,18 556.323,37	2	398.855,98 556.327,73	6.054
2	398.855,98 556.327,73	3	398.854,497 556.330,104	2.799
3	398.854,497 556.330,104	4	398.853,548 556.329,593	1.078
4	398.853,548 556.329,593	5	398.844,993 556.325,028	9.697
5	398.844,993 556.325,028	6	398.839,034 556.322,22	6.587
6	398.839,034 556.322,22	7	398.832,079 556.319,177	7.592
7	398.832,079 556.319,177	8	398.831,986 556.319,126	0.106
8	398.831,986 556.319,126	9	398.834,958 556.300,795	18.57
9	398.834,958 556.300,795	10	398.836,542 556.292,02	8.916
10	398.836,542 556.292,02	11	398.838,093 556.283,361	8.797
11	398.838,093 556.283,361	12	398.872,181 556.284,042	34.095
12	398.872,181 556.284,042	13	398.873,195 556.290,727	6.761
13	398.873,195 556.290,727	14	398.871,557 556.291,859	1.991
14	398.871,557 556.291,859	15	398.869,4 556.299,04	7.498
15	398.869,4 556.299,04	16	398.866,73 556.306,91	8.311
16	398.866,73 556.306,91	17	398.863,36 556.315,77	9.479
17	398.863,36 556.315,77	1	398.860,18 556.323,37	8.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 541, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.956	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.656	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.831,986 556.319,126	2	398.817,703 556.311,257	16.307
2	398.817,703 556.311,257	3	398.811,374 556.308,419	6.936
3	398.811,374 556.308,419	4	398.799,495 556.304,994	12.363
4	398.799,495 556.304,994	5	398.807,588 556.279,654	26.601
5	398.807,588 556.279,654	6	398.812,258 556.265,455	14.947
6	398.812,258 556.265,455	7	398.822,493 556.232,66	34.355
7	398.822,493 556.232,66	8	398.831,426 556.247,28	17.133
8	398.831,426 556.247,28	9	398.839,904 556.263,384	18.199
9	398.839,904 556.263,384	10	398.840,775 556.268,947	5.631
10	398.840,775 556.268,947	11	398.840,398 556.270,945	2.033
11	398.840,398 556.270,945	12	398.838,896 556.278,897	8.093
12	398.838,896 556.278,897	13	398.838,093 556.283,361	4.536
13	398.838,093 556.283,361	14	398.836,542 556.292,02	8.797
14	398.836,542 556.292,02	15	398.834,958 556.300,795	8.916
15	398.834,958 556.300,795	1	398.831,986 556.319,126	18.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 543, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.633	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 543, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 543, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 543, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 543, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5294/32, din 03/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP F FRANCISC**	
2 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FÜLOP F FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.004	I 110	16	-	
2	curti constructii	DA	629	I 110	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.788,204 556.302,159	2	398.780,763 556.300,168	7.702
2	398.780,763 556.300,168	3	398.778,139 556.299,169	2.808
3	398.778,139 556.299,169	4	398.772,722 556.297,806	5.586
4	398.772,722 556.297,806	5	398.770,703 556.297,284	2.085
5	398.770,703 556.297,284	6	398.770,216 556.298,008	0.872
6	398.770,216 556.298,008	7	398.763,696 556.295,826	6.875
7	398.763,696 556.295,826	8	398.767,68 556.285,271	11.282
8	398.767,68 556.285,271	9	398.770,441 556.276,309	9.378
9	398.770,441 556.276,309	10	398.773,702 556.266,366	10.464
10	398.773,702 556.266,366	11	398.777,701 556.252,533	14.399
11	398.777,701 556.252,533	12	398.784,981 556.227,564	26.009
12	398.784,981 556.227,564	13	398.794,067 556.192,426	36.294
13	398.794,067 556.192,426	14	398.810,274 556.192,138	16.21
14	398.810,274 556.192,138	15	398.812,772 556.214,531	22.532
15	398.812,772 556.214,531	16	398.822,493 556.232,66	20.571
16	398.822,493 556.232,66	17	398.812,258 556.265,455	34.355
17	398.812,258 556.265,455	18	398.807,588 556.279,654	14.947
18	398.807,588 556.279,654	19	398.799,495 556.304,994	26.601
19	398.799,495 556.304,994	1	398.788,204 556.302,159	11.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 562, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52323	2.015	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52323-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 562, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa familiara edificata in anul 1971, pe fundatie din beton, elevatie din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 2 holuri, bucatarie, camara, baie iar la subsol pivnita. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52323-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 562, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexe gospodaresti compuse din grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38881 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 151, din 06/12/2018 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LÁZÁR MARGARETA-GHIZELA**	
Act Notarial nr. 1856, din 06/12/2018 emis de Mora Rodica Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bun propriu cu titlu de drept partaj nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **LÁZÁR MARGARETA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38881 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 1856, din 06/12/2018 emis de Mora Rodica Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARLA GHIZELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52323	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	110	10	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, GARD DE LEMN SI GARD DE PLASA.
2	arabil	DA	248	110	11	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.
3	livada	DA	989	110	12	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52323-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa familiara edificata in anul 1971, pe fundatie din beton, elevatie din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 2 holuri, bucatarie, camara, baie iar la subsol pivnita. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52323-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexe gospodaresti compuse din grajd cu sura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.763,696 556.295,826	2	398.762,452 556.294,694	1.682
2	398.762,452 556.294,694	3	398.757,665 556.292,961	5.091
3	398.757,665 556.292,961	4	398.747,005 556.288,87	11.418
4	398.747,005 556.288,87	5	398.747,478 556.287,558	1.395
5	398.747,478 556.287,558	6	398.751,694 556.272,26	15.868
6	398.751,694 556.272,26	7	398.756,53 556.255,377	17.562
7	398.756,53 556.255,377	8	398.759,859 556.243,849	11.999
8	398.759,859 556.243,849	9	398.766,139 556.221,371	23.339
9	398.766,139 556.221,371	10	398.773,944 556.192,463	29.943
10	398.773,944 556.192,463	11	398.793,046 556.192,399	19.102
11	398.793,046 556.192,399	12	398.794,067 556.192,426	1.022
12	398.794,067 556.192,426	13	398.784,981 556.227,564	36.294
13	398.784,981 556.227,564	14	398.777,701 556.252,533	26.009
14	398.777,701 556.252,533	15	398.773,702 556.266,366	14.399
15	398.773,702 556.266,366	16	398.770,441 556.276,309	10.464
16	398.770,441 556.276,309	17	398.767,68 556.285,271	9.378
17	398.767,68 556.285,271	1	398.763,696 556.295,826	11.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 563, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.906 Masurata: 1.872	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 563, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 563, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5489/169, din 13/01/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIPKES I ANA**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CSIPKES CSABA**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSIPKES CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.906 Masurata: 1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	I/110	8	-	
2	livada	DA	540	I/110	9	-	
3	curti constructii	DA	826	I/110	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.759,859 556.243,849	2	398.756,53 556.255,377	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.756,53 556.255,377	3	398.751,694 556.272,26	17.562
3	398.751,694 556.272,26	4	398.747,478 556.287,558	15.868
4	398.747,478 556.287,558	5	398.747,005 556.288,87	1.395
5	398.747,005 556.288,87	6	398.742,216 556.287,072	5.115
6	398.742,216 556.287,072	7	398.737,035 556.285,223	5.501
7	398.737,035 556.285,223	8	398.729,196 556.282,454	8.314
8	398.729,196 556.282,454	9	398.737,068 556.245,385	37.896
9	398.737,068 556.245,385	10	398.748,221 556.218,439	29.163
10	398.748,221 556.218,439	11	398.753,856 556.194,418	24.673
11	398.753,856 556.194,418	12	398.773,944 556.192,463	20.183
12	398.773,944 556.192,463	13	398.766,139 556.221,371	29.943
13	398.766,139 556.221,371	1	398.759,859 556.243,849	23.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 565, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 565, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 565, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 5432/286, din 10/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘCA I ANASTASIA**	
2 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETHO SILVIA** 2) **PETHO STEFAN**	
3 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETHO SILVIA** 2) **PETHO STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.107	I 110	5	-	
2	curti constructii	DA	700	I 110	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.722,594 556.279,793	2	398.719,075 556.278,728	3.677
2	398.719,075 556.278,728	3	398.711,515 556.276,159	7.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.711,515 556.276,159	4	398.728,88 556.195,144	82.855
4	398.728,88 556.195,144	5	398.753,856 556.194,418	24.986
5	398.753,856 556.194,418	6	398.748,221 556.218,439	24.673
6	398.748,221 556.218,439	7	398.737,068 556.245,385	29.163
7	398.737,068 556.245,385	8	398.729,196 556.282,454	37.896
8	398.729,196 556.282,454	1	398.722,594 556.279,793	7.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 568, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.260	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 568, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 568, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETHŐ STEFAN**	
3 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETHŐ STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	
2	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.689,63 556.271,783	2	398.685,749 556.270,888	3.983
2	398.685,749 556.270,888	3	398.666,577 556.267,147	19.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.666,577 556.267,147	4	398.673,672 556.245,052	23.206
4	398.673,672 556.245,052	5	398.681,091 556.223,75	22.557
5	398.681,091 556.223,75	6	398.690,204 556.196,518	28.716
6	398.690,204 556.196,518	7	398.691,194 556.196,133	1.062
7	398.691,194 556.196,133	8	398.728,88 556.195,144	37.699
8	398.728,88 556.195,144	9	398.711,515 556.276,159	82.855
9	398.711,515 556.276,159	1	398.689,63 556.271,783	22.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 570, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56062	1.441	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56062-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 570, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; CAS- Camin cultural, pe fundatii din beton si piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 bucatarie, sala conferinta, sala asteptare, scena, 2 grupuri sanitare. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	56062-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 570, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexa pe fundatie din beton+piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compus din:Popicarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	56062-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 570, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie boltari, acoperita cu tigla, compusa din: grup sanitar. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39464 / 17/12/2020		
Act Normativ nr. 252, din 24/05/2004 emis de Guvernul Romaniei (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege prin retrocedare și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIEI UNITARIANE DIN VALEA DE ARIEŞ-EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ**, CIF:10565606	
Act Administrativ nr. 7162, din 03/12/2020 emis de Comuna Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAROHIEI UNITARIANE DIN VALEA DE ARIEȘ-EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ**, CIF:10565606	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56062	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56062-C1	constructii administrative si social culturale	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; CAS-Camin cultural, pe fundatii din beton si piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 1 bucatarie, sala conferinta, sala asteptare, scena, 2 grupuri sanitare. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	56062-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexa pe fundatie din beton+piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compus din: Popicarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	56062-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie boltari, acoperita cu tigla, compusa din: grup sanitar. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.672,102 556.195,864	2	398.690,204 556.196,518	18.114
2	398.690,204 556.196,518	3	398.681,091 556.223,75	28.716
3	398.681,091 556.223,75	4	398.673,672 556.245,052	22.557
4	398.673,672 556.245,052	5	398.666,577 556.267,147	23.206
5	398.666,577 556.267,147	6	398.660,328 556.266,252	6.313
6	398.660,328 556.266,252	7	398.647,161 556.263,948	13.367
7	398.647,161 556.263,948	8	398.650,329 556.246,525	17.708
8	398.650,329 556.246,525	9	398.663,242 556.217,469	31.796
9	398.663,242 556.217,469	1	398.672,102 556.195,864	23.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.677,025 556.181,097	2	398.665,113 556.179,242	12.056
2	398.665,113 556.179,242	3	398.679,729 556.165,506	20.057
3	398.679,729 556.165,506	4	398.715,931 556.133,062	48.613
4	398.715,931 556.133,062	5	398.715,912 556.129,364	3.699
5	398.715,912 556.129,364	6	398.715,911 556.129,191	0.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.715,911 556.129,191	7	398.727,842 556.133,977	12.855
7	398.727,842 556.133,977	8	398.727,376 556.134,334	0.587
8	398.727,376 556.134,334	9	398.709,09 556.149,602	23.822
9	398.709,09 556.149,602	10	398.698,617 556.158,395	13.675
10	398.698,617 556.158,395	11	398.685,958 556.169,417	16.785
11	398.685,958 556.169,417	12	398.681,61 556.174,569	6.742
12	398.681,61 556.174,569	1	398.677,025 556.181,097	7.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 571, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55818	945	Sector cadastral:117 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55818-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 571, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit,in regim P, edificata in anul 1958, cu Sdc=76mp; Lift:NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41936 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2442, din 12/10/2021 emis de Onet Ion Anghelus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OTVOS DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

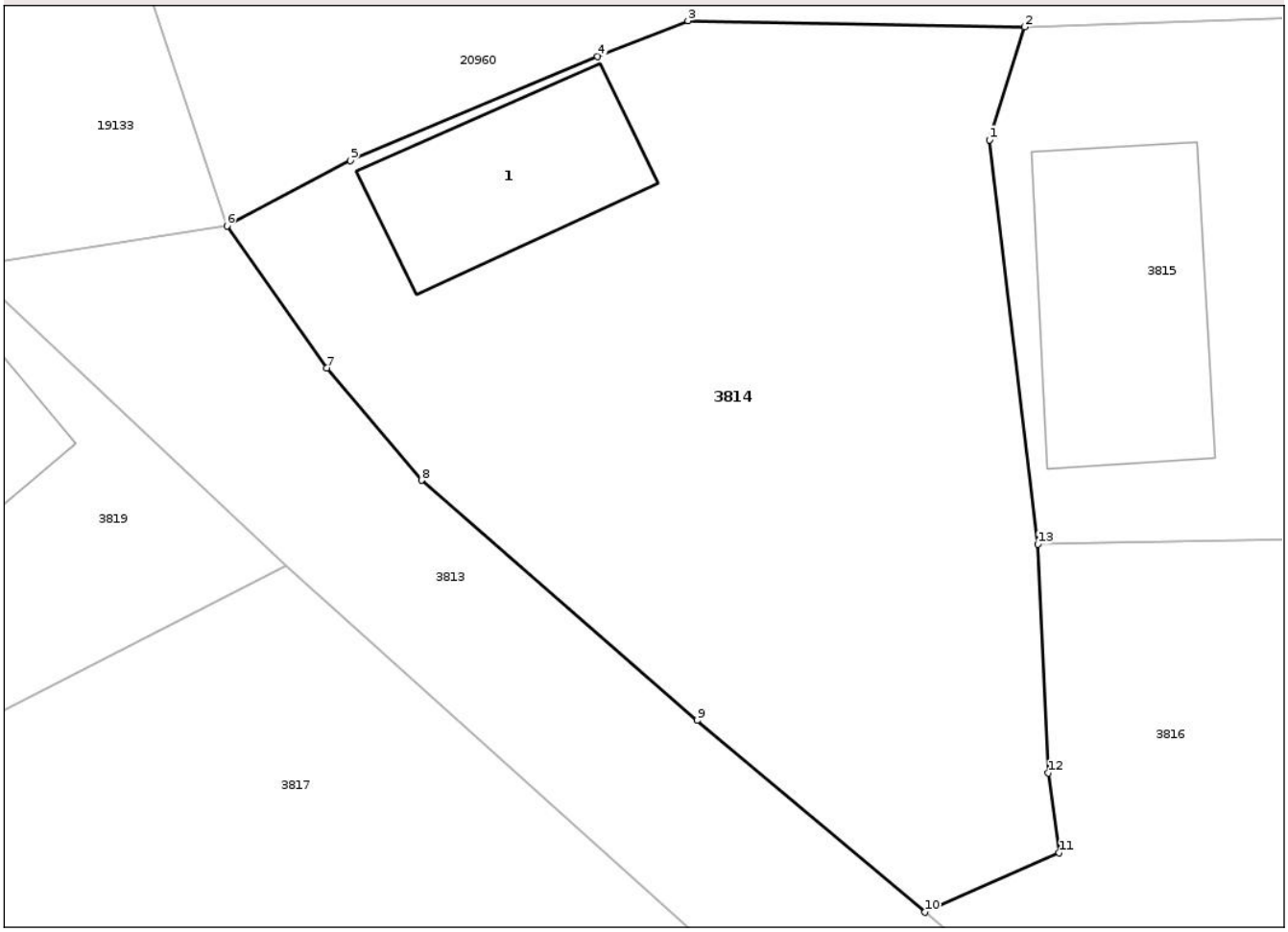
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55818	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	i126	2	-	
2	curti constructii	DA	456	i126	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55818-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1958, cu Sdc=76mp; Lift:NU, CPE:NU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.712,056 556.185,043	2	398.713,666 556.190,222	5.423
2	398.713,666 556.190,222	3	398.698,2 556.190,509	15.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.698,2 556.190,509	4	398.694,058 556.188,862	4.457
4	398.694,058 556.188,862	5	398.682,697 556.184,091	12.322
5	398.682,697 556.184,091	6	398.677,025 556.181,097	6.414
6	398.677,025 556.181,097	7	398.681,61 556.174,569	7.977
7	398.681,61 556.174,569	8	398.685,958 556.169,417	6.742
8	398.685,958 556.169,417	9	398.698,617 556.158,395	16.785
9	398.698,617 556.158,395	10	398.709,09 556.149,602	13.675
10	398.709,09 556.149,602	11	398.715,259 556.152,324	6.743
11	398.715,259 556.152,324	12	398.714,762 556.156,002	3.711
12	398.714,762 556.156,002	13	398.714,279 556.166,491	10.5
13	398.714,279 556.166,491	1	398.712,056 556.185,043	18.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.544	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

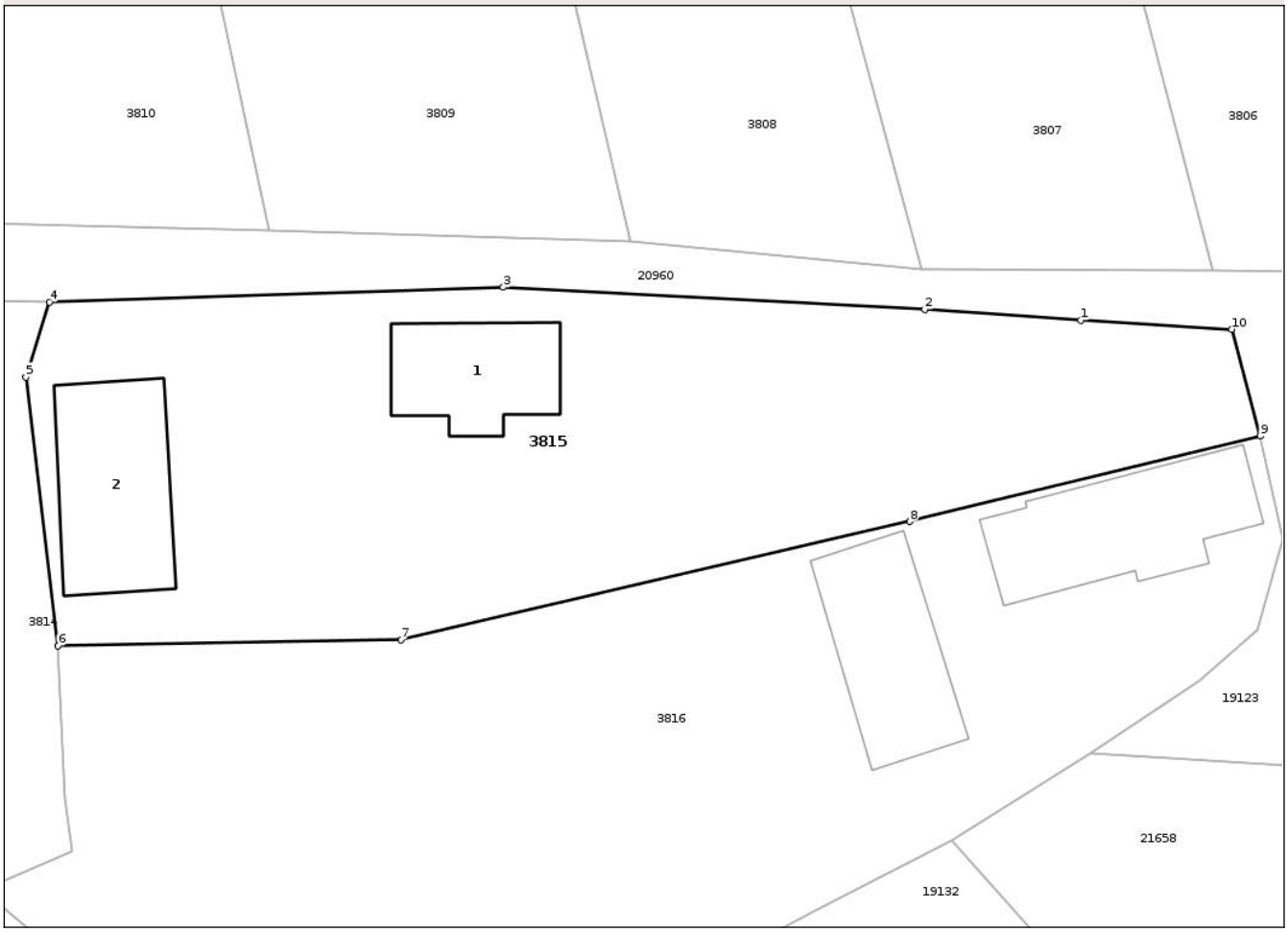
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	-	-	-	
2	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.784,956 556.188,97	2	398.774,171 556.189,704	10.81
2	398.774,171 556.189,704	3	398.745,051 556.191,242	29.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.745,051 556.191,242	4	398.713,666 556.190,222	31.401
4	398.713,666 556.190,222	5	398.712,056 556.185,043	5.423
5	398.712,056 556.185,043	6	398.714,279 556.166,491	18.685
6	398.714,279 556.166,491	7	398.737,977 556.166,899	23.702
7	398.737,977 556.166,899	8	398.773,145 556.175,072	36.105
8	398.773,145 556.175,072	9	398.797,36 556.180,966	24.922
9	398.797,36 556.180,966	10	398.795,402 556.188,341	7.63
10	398.795,402 556.188,341	1	398.784,956 556.188,97	10.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.123	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

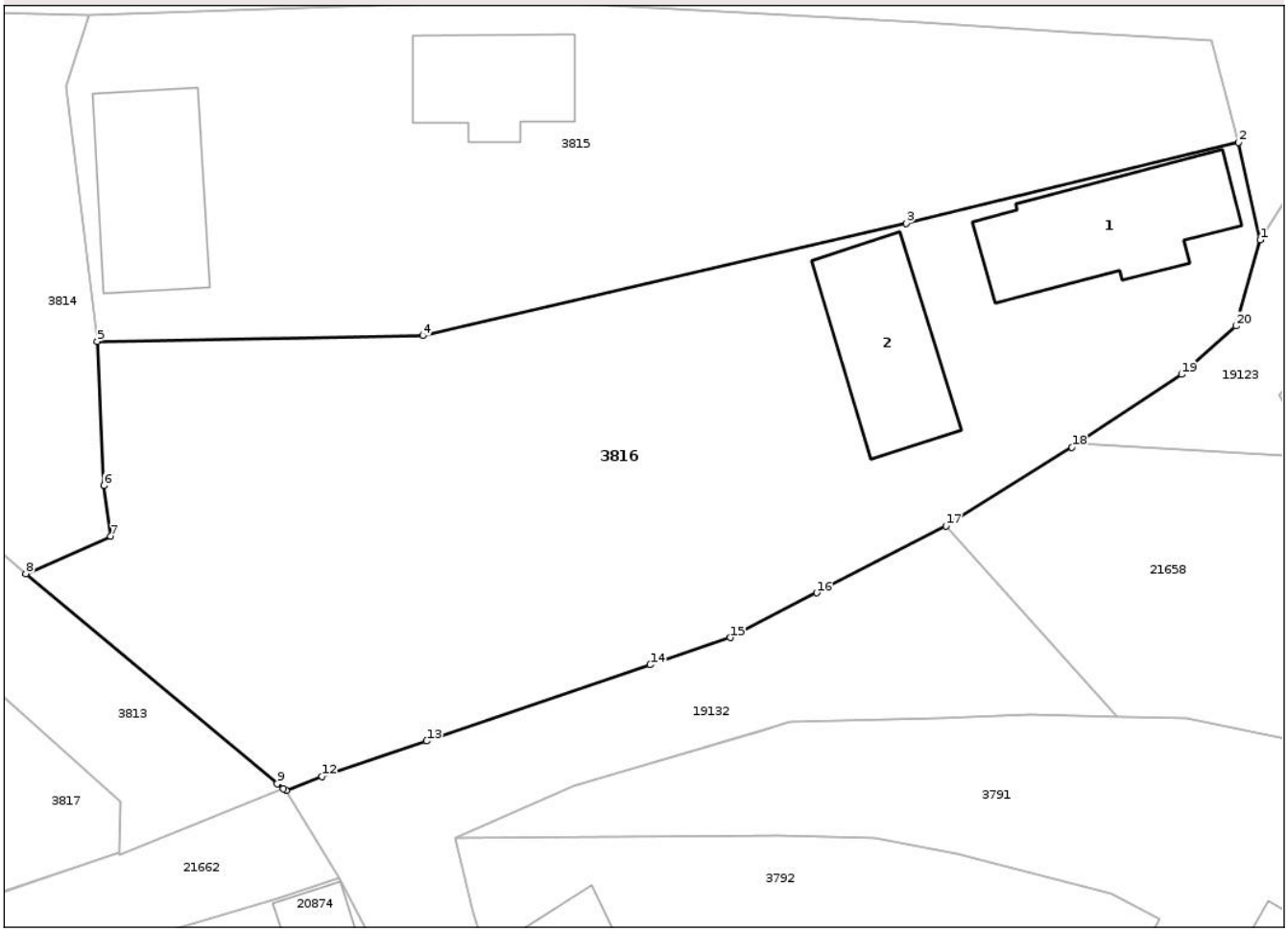
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.823	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.798,933 556.173,859	2	398.797,36 556.180,966	7.279
2	398.797,36 556.180,966	3	398.773,145 556.175,072	24.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.773,145 556.175,072	4	398.737,977 556.166,899	36.105
4	398.737,977 556.166,899	5	398.714,279 556.166,491	23.702
5	398.714,279 556.166,491	6	398.714,762 556.156,002	10.5
6	398.714,762 556.156,002	7	398.715,259 556.152,324	3.711
7	398.715,259 556.152,324	8	398.709,09 556.149,602	6.743
8	398.709,09 556.149,602	9	398.727,376 556.134,334	23.822
9	398.727,376 556.134,334	10	398.727,842 556.133,977	0.587
10	398.727,842 556.133,977	11	398.728,045 556.133,821	0.256
11	398.728,045 556.133,821	12	398.730,651 556.134,844	2.799
12	398.730,651 556.134,844	13	398.738,257 556.137,427	8.033
13	398.738,257 556.137,427	14	398.754,529 556.142,974	17.191
14	398.754,529 556.142,974	15	398.760,346 556.144,955	6.145
15	398.760,346 556.144,955	16	398.766,639 556.148,208	7.084
16	398.766,639 556.148,208	17	398.776,056 556.153,074	10.6
17	398.776,056 556.153,074	18	398.785,231 556.158,79	10.81
18	398.785,231 556.158,79	19	398.793,197 556.164,081	9.563
19	398.793,197 556.164,081	20	398.797,171 556.167,604	5.311
20	398.797,171 556.167,604	1	398.798,933 556.173,859	6.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.018	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BISERICA UNITARIANA VALENI DE ARIES**, CIF:10565606	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

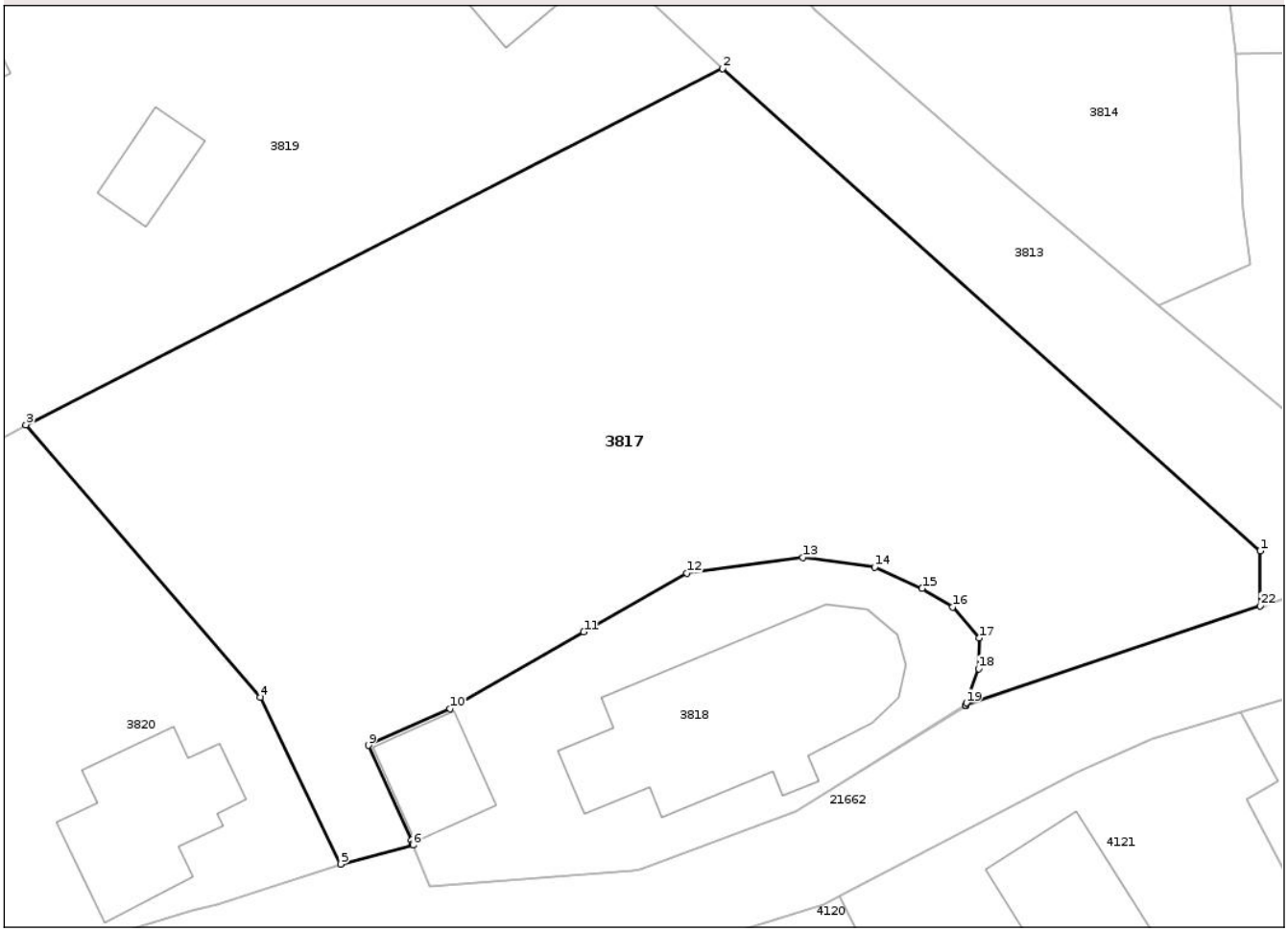
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.715,931 556.133,062	2	398.679,729 556.165,506	48.613
3	398.632,793 556.141,556	4	398.648,585 556.123,21	24.207
5	398.653,985 556.111,99	6	398.658,868 556.113,286	5.052
7	398.658,841 556.113,352	8	398.658,764 556.113,607	0.266
9	398.655,877 556.119,984	10	398.661,343 556.122,458	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.679,729 556.165,506	3	398.632,793 556.141,556	52.693
4	398.648,585 556.123,21	5	398.653,985 556.111,99	12.452
6	398.658,868 556.113,286	7	398.658,841 556.113,352	0.072
8	398.658,764 556.113,607	9	398.655,877 556.119,984	7.0
10	398.661,343 556.122,458	11	398.670,372 556.127,611	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.670,372 556.127,611	12	398.677,293 556.131,56	7.969
13	398.685,107 556.132,642	14	398.689,955 556.131,977	4.893
15	398.693,162 556.130,539	16	398.695,21 556.129,297	2.395
17	398.697,01 556.127,212	18	398.696,958 556.125,151	2.062
19	398.696,145 556.122,839	20	398.696,086 556.122,7	0.151
21	398.696,115 556.122,638	22	398.715,912 556.129,364	20.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.677,293 556.131,56	13	398.685,107 556.132,642	7.888
14	398.689,955 556.131,977	15	398.693,162 556.130,539	3.515
16	398.695,21 556.129,297	17	398.697,01 556.127,212	2.754
18	398.696,958 556.125,151	19	398.696,145 556.122,839	2.451
20	398.696,086 556.122,7	21	398.696,115 556.122,638	0.069
22	398.715,912 556.129,364	1	398.715,931 556.133,062	3.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; BISERICA
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANA VALENI DE ARIES**, CIF:10565606	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA UNITARIANA VALENI DE ARIES**, CIF:10565606	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

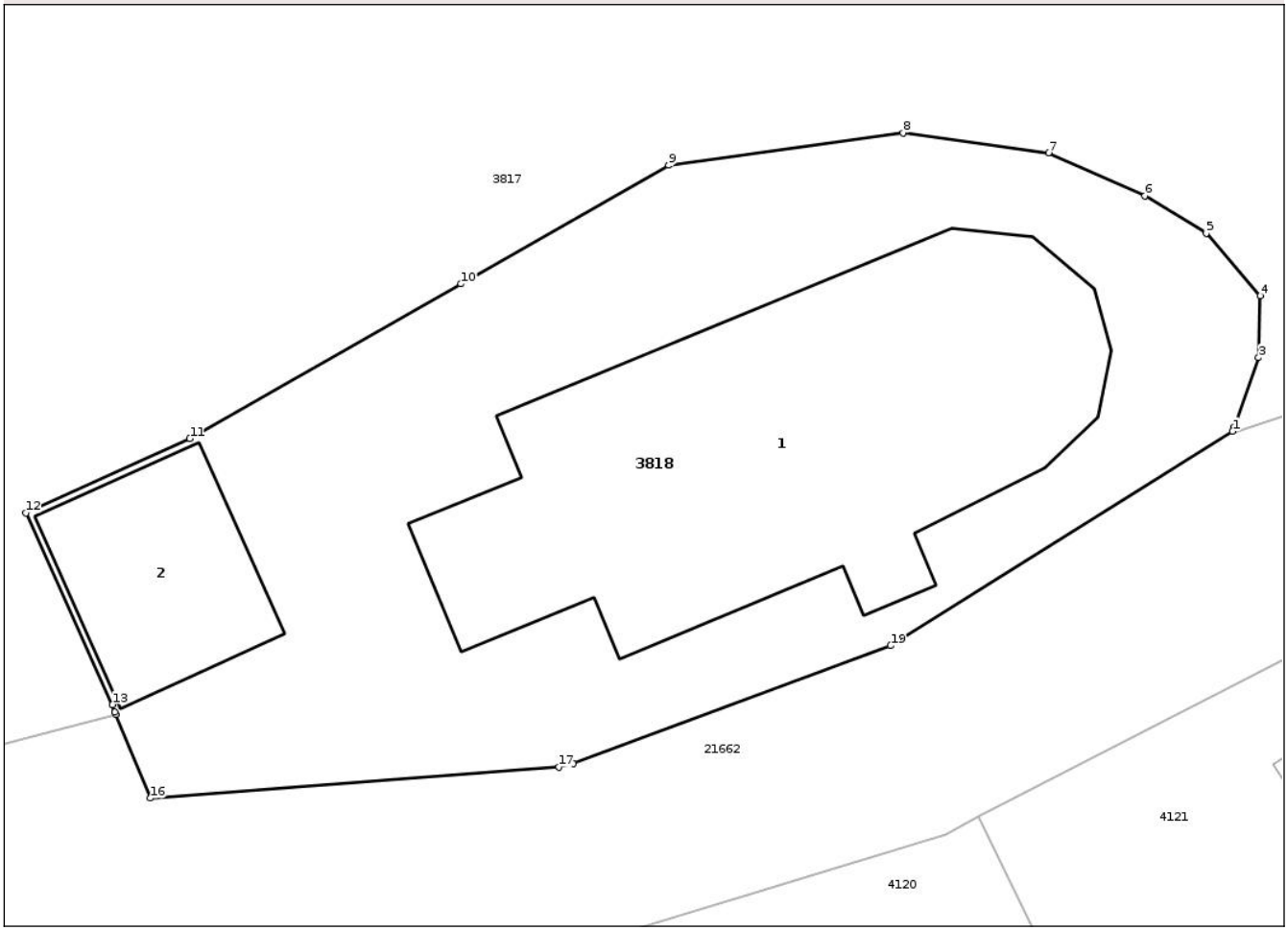
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; BISERICA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.696,086 556.122,7	2	398.696,145 556.122,839	0.151
2	398.696,145 556.122,839	3	398.696,958 556.125,151	2.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.696,958 556.125,151	4	398.697,01 556.127,212	2.062
4	398.697,01 556.127,212	5	398.695,21 556.129,297	2.754
5	398.695,21 556.129,297	6	398.693,162 556.130,539	2.395
6	398.693,162 556.130,539	7	398.689,955 556.131,977	3.515
7	398.689,955 556.131,977	8	398.685,107 556.132,642	4.893
8	398.685,107 556.132,642	9	398.677,293 556.131,56	7.888
9	398.677,293 556.131,56	10	398.670,372 556.127,611	7.969
10	398.670,372 556.127,611	11	398.661,343 556.122,458	10.395
11	398.661,343 556.122,458	12	398.655,877 556.119,984	6.0
12	398.655,877 556.119,984	13	398.658,764 556.113,607	7.0
13	398.658,764 556.113,607	14	398.658,841 556.113,352	0.266
14	398.658,841 556.113,352	15	398.658,868 556.113,286	0.072
15	398.658,868 556.113,286	16	398.660,026 556.110,49	3.026
16	398.660,026 556.110,49	17	398.673,639 556.111,533	13.653
17	398.673,639 556.111,533	18	398.674,119 556.111,637	0.491
18	398.674,119 556.111,637	19	398.684,69 556.115,569	11.279
19	398.684,69 556.115,569	1	398.696,086 556.122,7	13.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 572, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.736 Masurata: 2.545	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 572, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 572, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 572, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5432/205, din 07/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMANDI M IDA**	
2 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SIMANDI ANETT-HENRIETT** 2) **SIMANDI LEVENTE**	
3 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMANDI ANETT-HENRIETT** 2) **SIMANDI LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

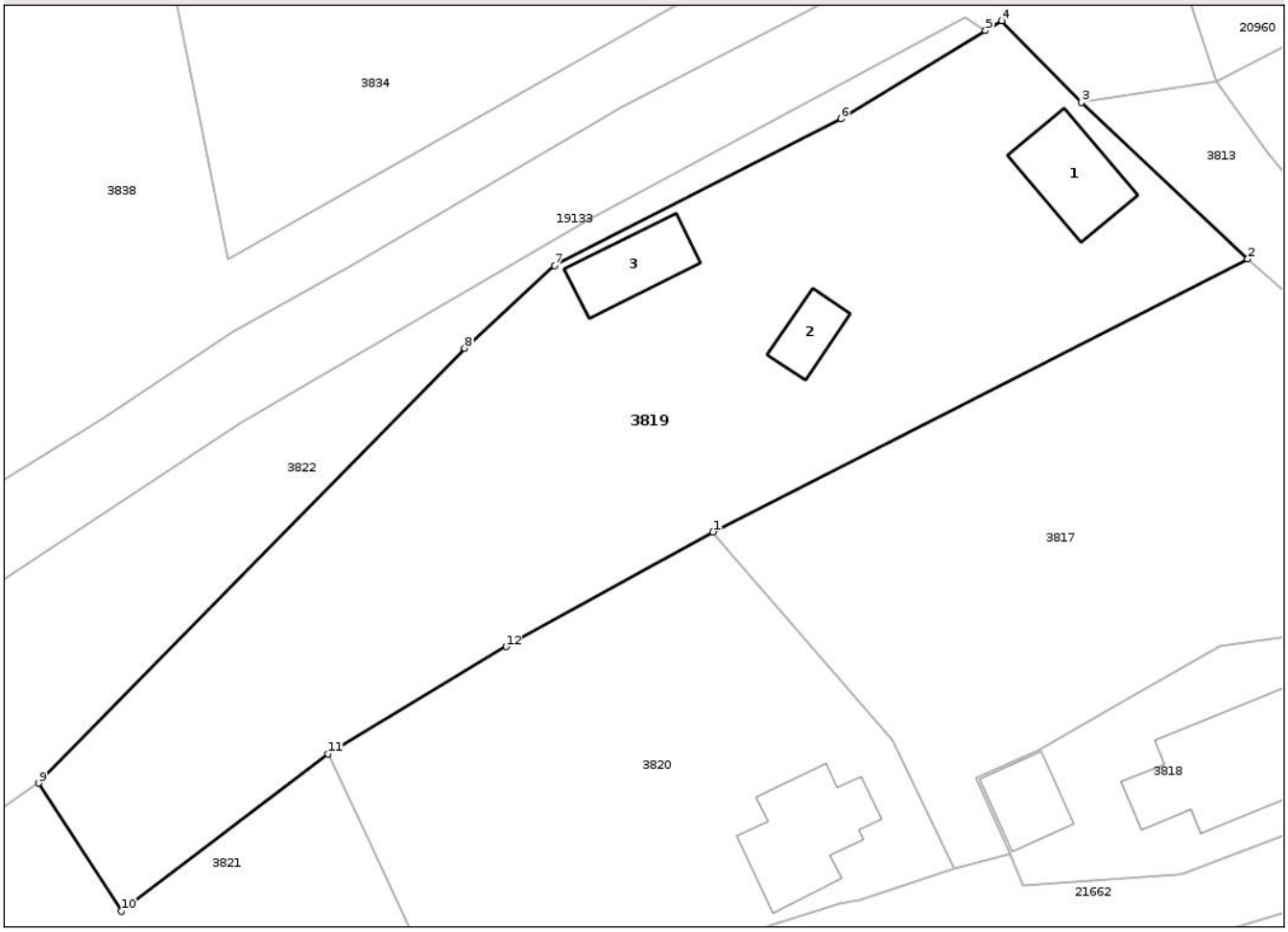
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.736 Masurata: 2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	I/121	7	-	
2	neproductiv	DA	1.170	I/121	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.632,793 556.141,556	2	398.679,729 556.165,506	52.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.679,729 556.165,506	3	398.665,113 556.179,242	20.057
3	398.665,113 556.179,242	4	398.658,14 556.186,425	10.011
4	398.658,14 556.186,425	5	398.656,718 556.185,557	1.666
5	398.656,718 556.185,557	6	398.644,026 556.177,814	14.868
6	398.644,026 556.177,814	7	398.618,88 556.164,946	28.248
7	398.618,88 556.164,946	8	398.611,011 556.157,672	10.716
8	398.611,011 556.157,672	9	398.573,593 556.119,501	53.452
9	398.573,593 556.119,501	10	398.580,861 556.108,265	13.382
10	398.580,861 556.108,265	11	398.599,008 556.122,066	22.799
11	398.599,008 556.122,066	12	398.614,626 556.131,496	18.244
12	398.614,626 556.131,496	1	398.632,793 556.141,556	20.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 438, Jud. Cluj, VALENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52229	Din acte: 1.764 Masurata: 1.376	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52229-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 438, Jud. Cluj, VALENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1958 PE FUNDATIE DE BETON, ELEVATIE DIN CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA DE LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10035 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1173, din 13/04/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUBNER ARNO GREGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

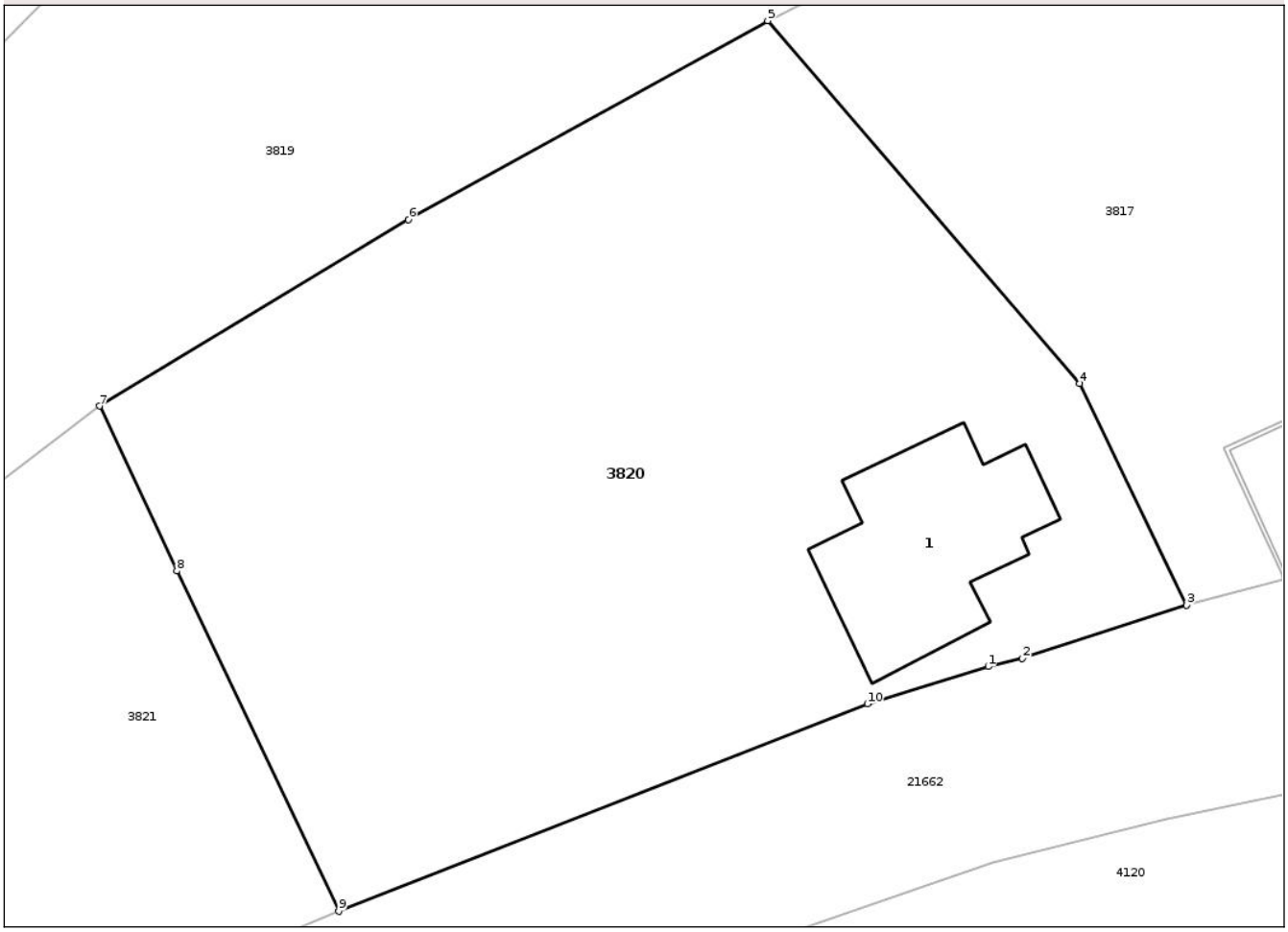
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52229	Din acte: 1.764 Masurata: 1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	I121	5	-	
2	neproductiv	DA	1.136	I121	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52229-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1958 PE FUNDATIE DE BETON, ELEVATIE DIN CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA DE LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.643,946 556.108,895	2	398.645,681 556.109,308	1.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.645,681 556.109,308	3	398.653,985 556.111,99	8.727
3	398.653,985 556.111,99	4	398.648,585 556.123,21	12.452
4	398.648,585 556.123,21	5	398.632,793 556.141,556	24.207
5	398.632,793 556.141,556	6	398.614,626 556.131,496	20.766
6	398.614,626 556.131,496	7	398.599,008 556.122,066	18.244
7	398.599,008 556.122,066	8	398.602,915 556.113,736	9.201
8	398.602,915 556.113,736	9	398.611,1 556.096,52	19.063
9	398.611,1 556.096,52	10	398.637,848 556.107,008	28.731
10	398.637,848 556.107,008	1	398.643,946 556.108,895	6.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

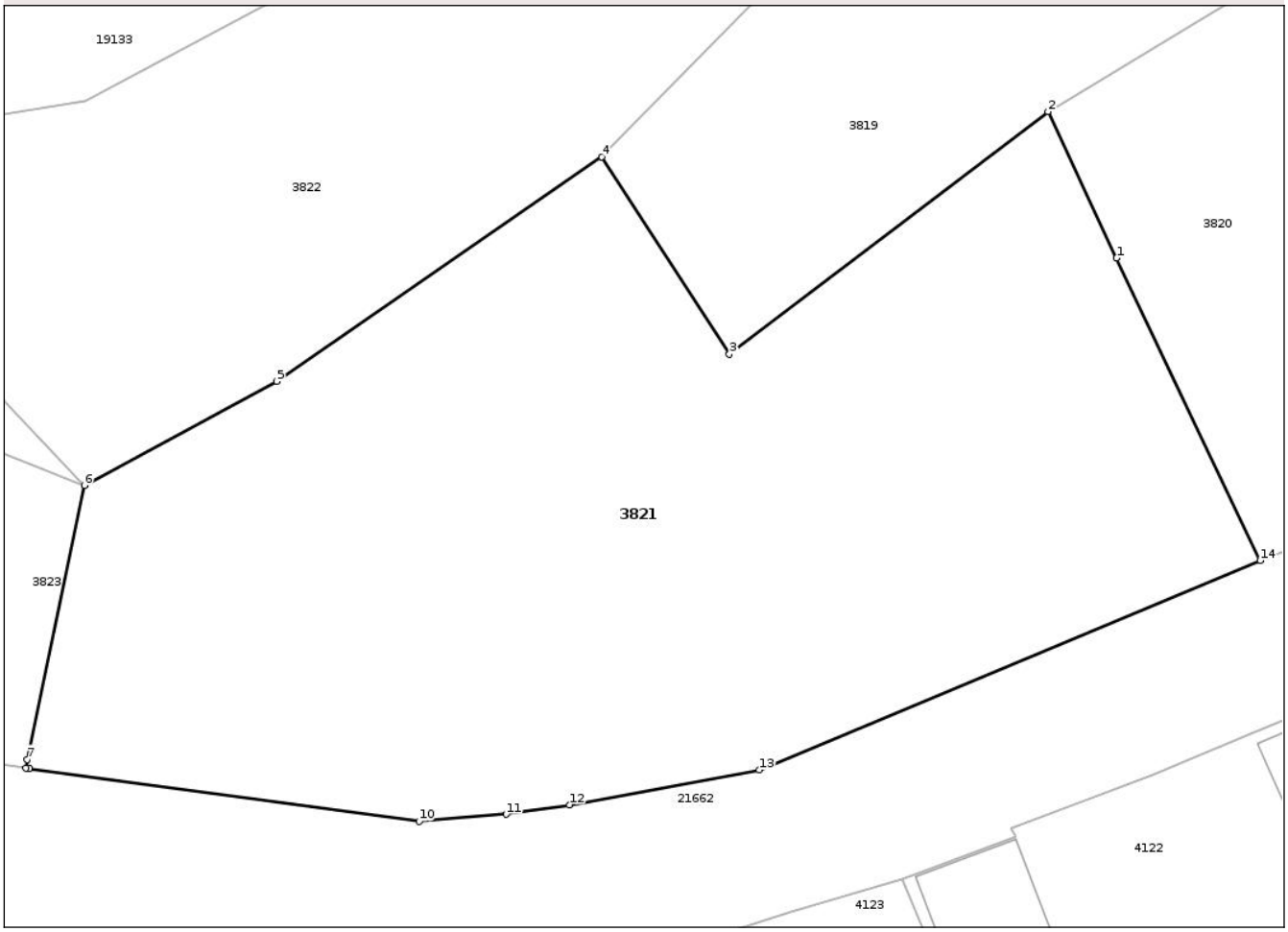
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.602,915 556.113,736	2	398.599,008 556.122,066	9.201
2	398.599,008 556.122,066	3	398.580,861 556.108,265	22.799
3	398.580,861 556.108,265	4	398.573,593 556.119,501	13.382
4	398.573,593 556.119,501	5	398.555,076 556.106,718	22.501
5	398.555,076 556.106,718	6	398.544,116 556.100,796	12.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.544,116 556.100,796	7	398.540,852 556.085,21	15.924
7	398.540,852 556.085,21	8	398.540,788 556.084,722	0.493
8	398.540,788 556.084,722	9	398.540,981 556.084,697	0.195
9	398.540,981 556.084,697	10	398.563,193 556.081,69	22.415
10	398.563,193 556.081,69	11	398.568,137 556.082,086	4.959
11	398.568,137 556.082,086	12	398.571,746 556.082,63	3.65
12	398.571,746 556.082,63	13	398.582,557 556.084,613	10.991
13	398.582,557 556.084,613	14	398.611,1 556.096,52	30.927
14	398.611,1 556.096,52	1	398.602,915 556.113,736	19.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.572	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.618,88 556.164,946	2	398.644,026 556.177,814	28.248
2	398.644,026 556.177,814	3	398.656,718 556.185,557	14.868
3	398.656,718 556.185,557	4	398.654,966 556.186,729	2.107
4	398.654,966 556.186,729	5	398.621,981 556.168,966	37.464
5	398.621,981 556.168,966	6	398.591,428 556.151,21	35.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.591,428 556.151,21	7	398.565,278 556.133,989	31.311
7	398.565,278 556.133,989	8	398.544,198 556.122,642	23.94
8	398.544,198 556.122,642	9	398.534,992 556.121,173	9.322
9	398.534,992 556.121,173	10	398.528,854 556.124,11	6.804
10	398.528,854 556.124,11	11	398.517,38 556.138,394	18.322
11	398.517,38 556.138,394	12	398.513,682 556.141,13	4.6
12	398.513,682 556.141,13	13	398.508,501 556.141,189	5.182
13	398.508,501 556.141,189	14	398.520,345 556.125,687	19.509
14	398.520,345 556.125,687	15	398.544,116 556.100,796	34.418
15	398.544,116 556.100,796	16	398.555,076 556.106,718	12.458
16	398.555,076 556.106,718	17	398.573,593 556.119,501	22.501
17	398.573,593 556.119,501	18	398.611,011 556.157,672	53.452
18	398.611,011 556.157,672	1	398.618,88 556.164,946	10.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.034 Masurata: 2.007	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 5294/85, din 10/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI D EMMA**	
2 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI IRINA** 2) **PALFI FRANCISC**	
3 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALFI IRINA** 2) **PALFI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

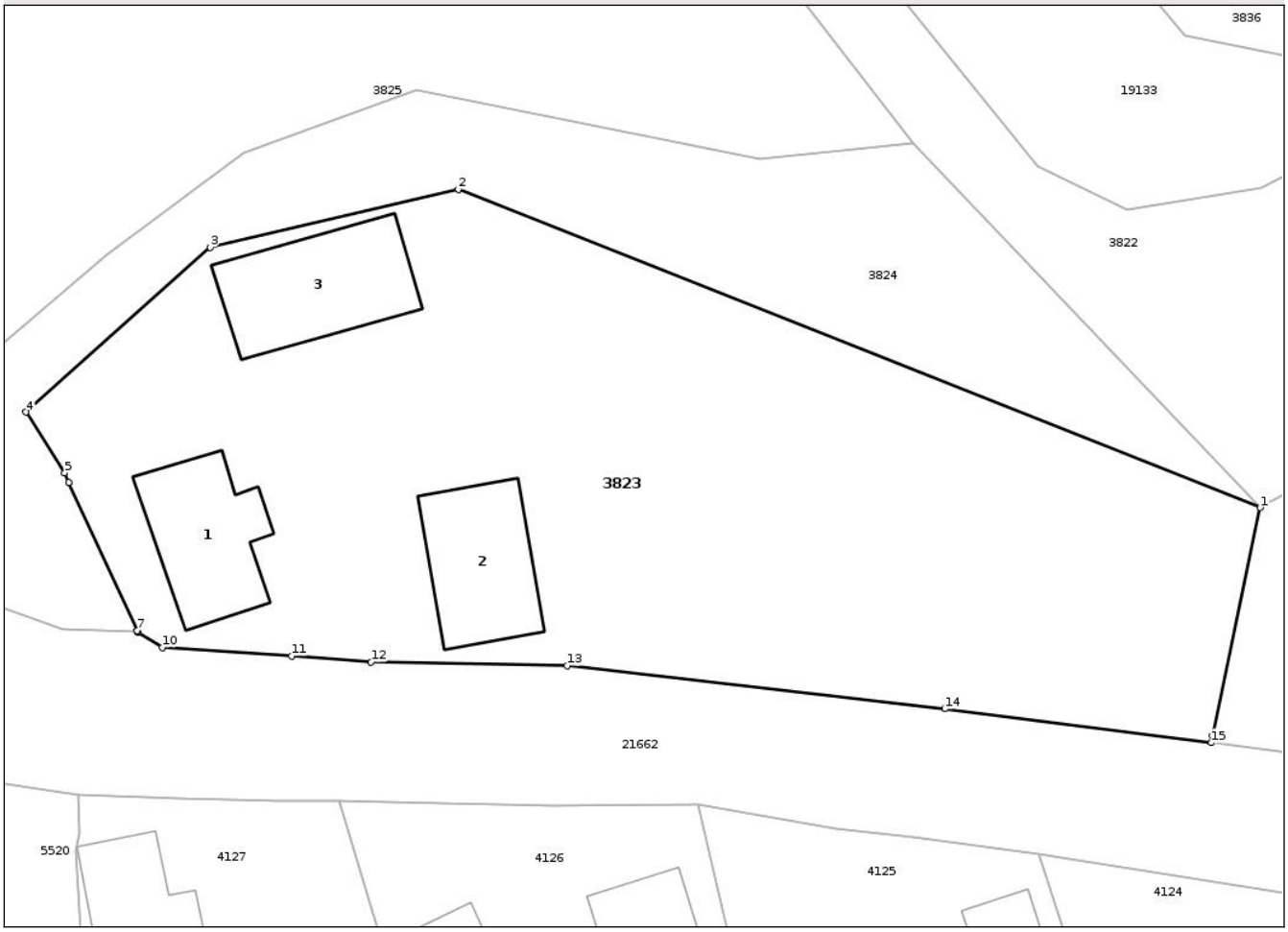
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.034 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.107	I121	4	-	
2	curti constructii	DA	900	I121	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.544,116 556.100,796	2	398.489,278 556.122,568	59.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.489,278 556.122,568	3	398.472,313 556.118,586	17.427
3	398.472,313 556.118,586	4	398.459,704 556.107,331	16.901
4	398.459,704 556.107,331	5	398.462,359 556.103,183	4.925
5	398.462,359 556.103,183	6	398.462,628 556.102,528	0.708
6	398.462,628 556.102,528	7	398.467,32 556.092,382	11.178
7	398.467,32 556.092,382	8	398.467,346 556.092,326	0.062
8	398.467,346 556.092,326	9	398.467,382 556.092,248	0.086
9	398.467,382 556.092,248	10	398.469,03 556.091,226	1.939
10	398.469,03 556.091,226	11	398.477,865 556.090,662	8.853
11	398.477,865 556.090,662	12	398.483,309 556.090,237	5.461
12	398.483,309 556.090,237	13	398.496,71 556.089,976	13.404
13	398.496,71 556.089,976	14	398.522,54 556.087,037	25.997
14	398.522,54 556.087,037	15	398.540,788 556.084,722	18.394
15	398.540,788 556.084,722	16	398.540,852 556.085,21	0.493
16	398.540,852 556.085,21	1	398.544,116 556.100,796	15.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.528	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

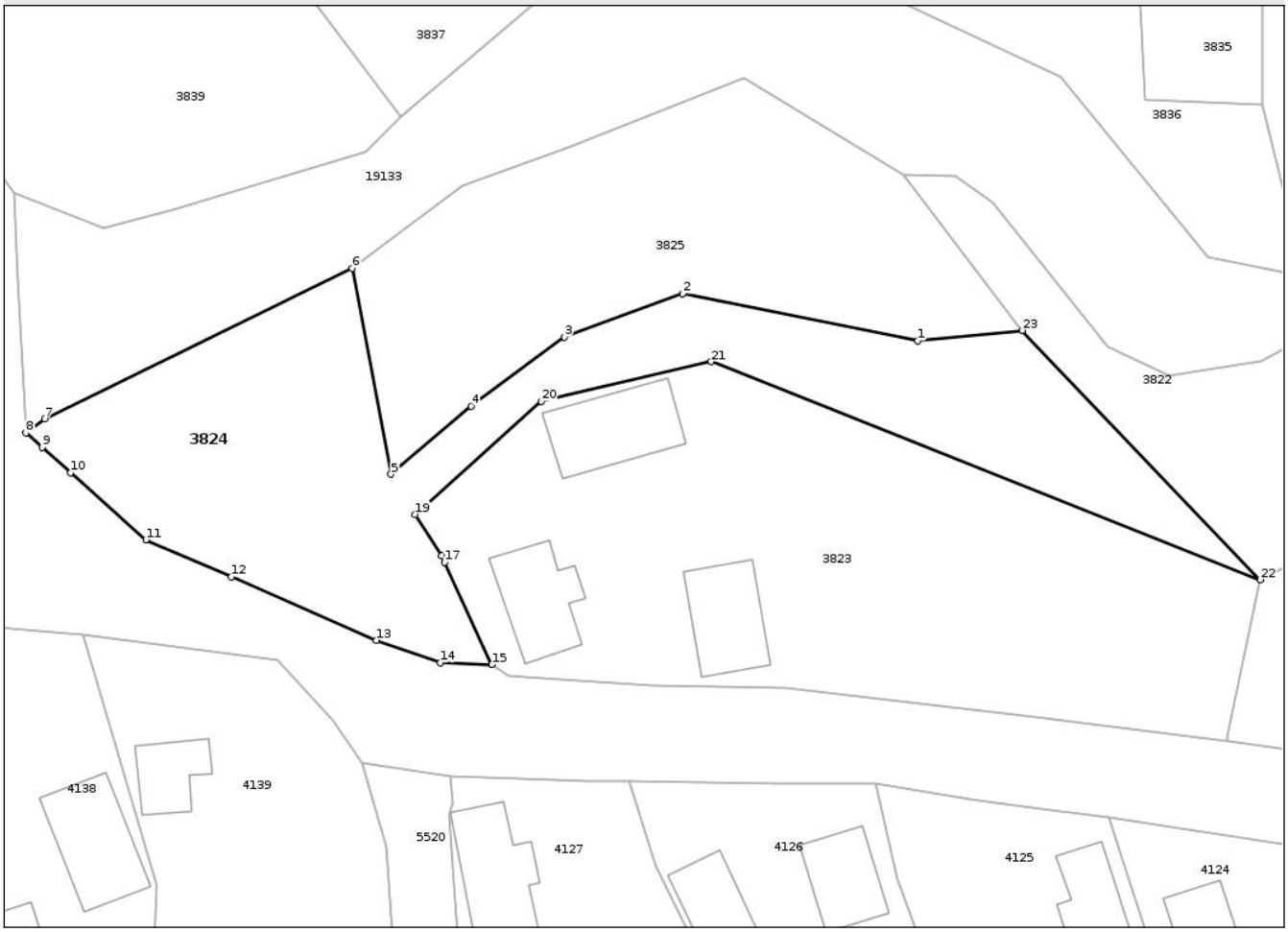
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.509,916 556.124,642	2	398.486,413 556.129,345	23.969
3	398.474,603 556.125,026	4	398.465,262 556.118,134	11.608
5	398.457,292 556.111,323	6	398.453,38 556.131,889	20.935
7	398.422,651 556.116,861	8	398.420,807 556.115,446	2.324
9	398.422,436 556.114,019	10	398.425,277 556.111,491	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.486,413 556.129,345	3	398.474,603 556.125,026	12.575
4	398.465,262 556.118,134	5	398.457,292 556.111,323	10.484
6	398.453,38 556.131,889	7	398.422,651 556.116,861	34.207
8	398.420,807 556.115,446	9	398.422,436 556.114,019	2.165
10	398.425,277 556.111,491	11	398.432,796 556.104,781	10.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.432,796 556.104,781	12	398.441,32 556.101,092	9.287
13	398.455,809 556.094,767	14	398.462,207 556.092,522	6.78
15	398.467,346 556.092,326	16	398.467,32 556.092,382	0.062
17	398.462,628 556.102,528	18	398.462,359 556.103,183	0.708
19	398.459,704 556.107,331	20	398.472,313 556.118,586	16.901
21	398.489,278 556.122,568	22	398.544,116 556.100,796	59.002
23	398.520,345 556.125,687	1	398.509,916 556.124,642	10.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.441,32 556.101,092	13	398.455,809 556.094,767	15.81
14	398.462,207 556.092,522	15	398.467,346 556.092,326	5.142
16	398.467,32 556.092,382	17	398.462,628 556.102,528	11.178
18	398.462,359 556.103,183	19	398.459,704 556.107,331	4.925
20	398.472,313 556.118,586	21	398.489,278 556.122,568	17.427
22	398.544,116 556.100,796	23	398.520,345 556.125,687	34.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:117 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BISERICA UNITARIANA VALENI DE ARIES**, CIF:10565606	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

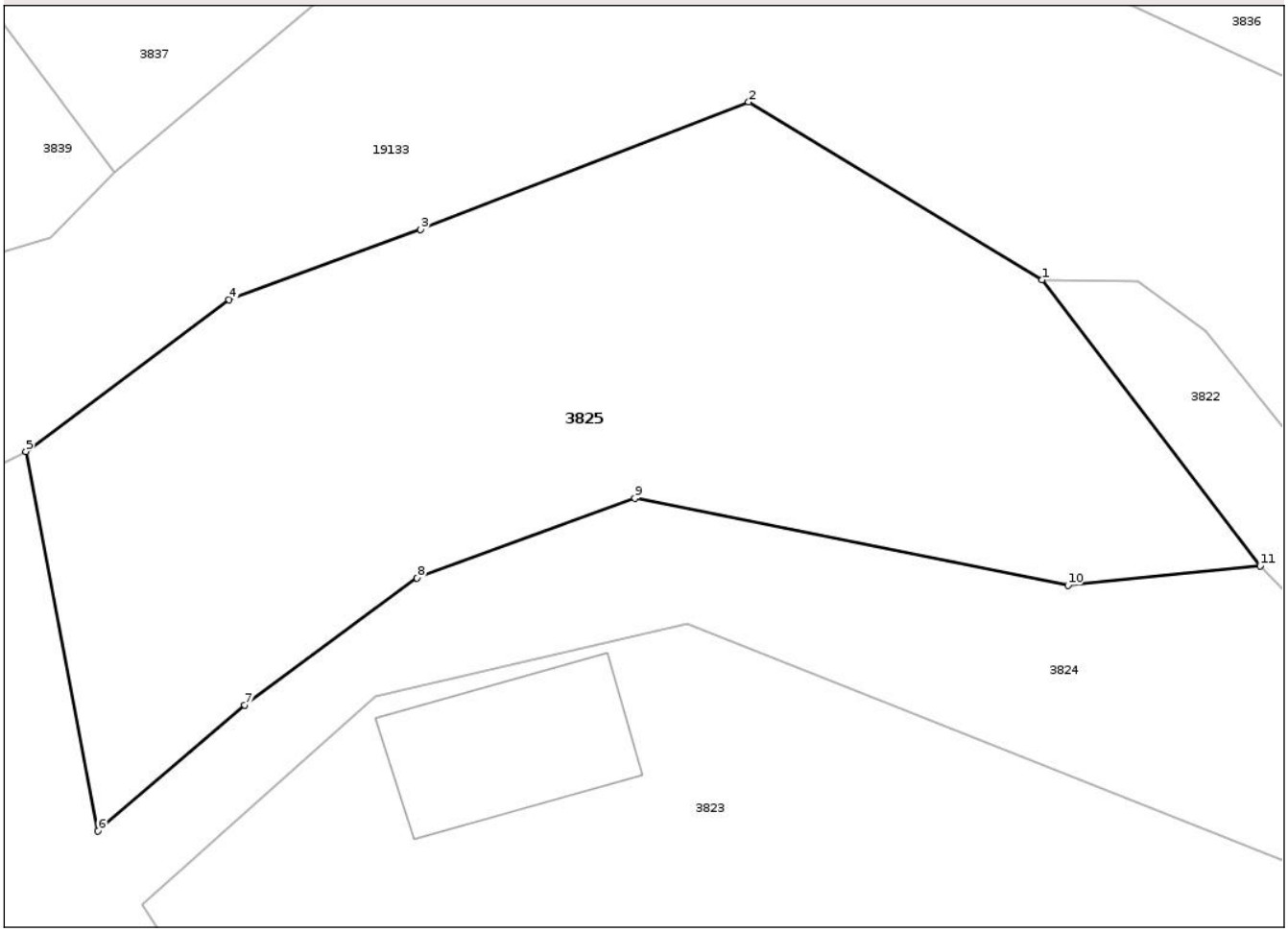
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.183	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.508,501 556.141,189	2	398.492,594 556.150,821	18.596
2	398.492,594 556.150,821	3	398.474,798 556.143,923	19.086
3	398.474,798 556.143,923	4	398.464,405 556.140,115	11.069
4	398.464,405 556.140,115	5	398.453,38 556.131,889	13.756
5	398.453,38 556.131,889	6	398.457,292 556.111,323	20.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.457,292 556.111,323	7	398.465,262 556.118,134	10.484
7	398.465,262 556.118,134	8	398.474,603 556.125,026	11.608
8	398.474,603 556.125,026	9	398.486,413 556.129,345	12.575
9	398.486,413 556.129,345	10	398.509,916 556.124,642	23.969
10	398.509,916 556.124,642	11	398.520,345 556.125,687	10.481
11	398.520,345 556.125,687	1	398.508,501 556.141,189	19.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 575, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 575, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 575, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM MIHAI VITEAZU**, CIF:256905	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM MIHAI VITEAZU**, CIF:256905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

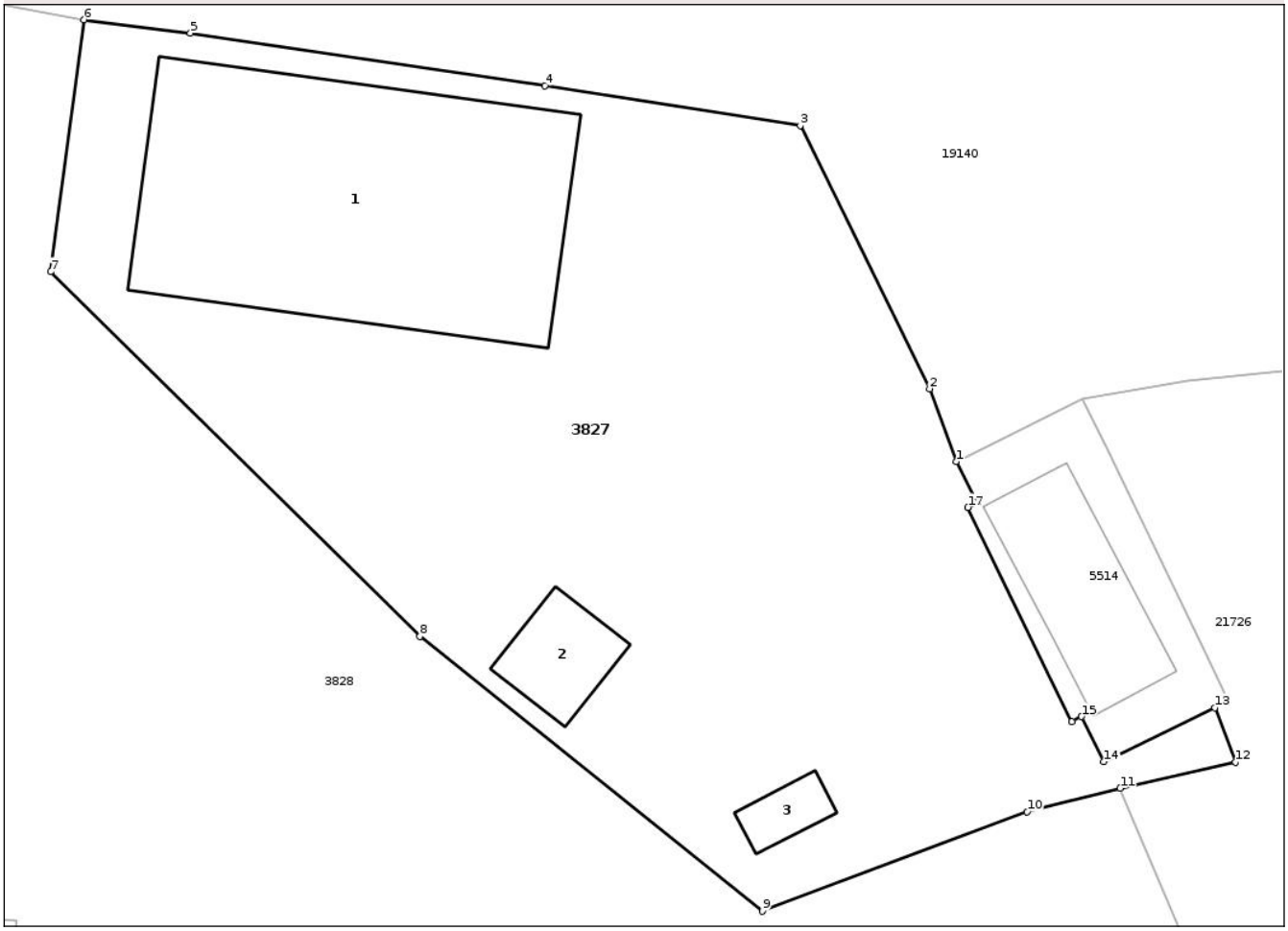
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.617,731 556.258,236	2	398.616,611 556.261,309	3.271
2	398.616,611 556.261,309	3	398.611,134 556.272,434	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.611,134 556.272,434	4	398.600,341 556.274,117	10.923
4	398.600,341 556.274,117	5	398.585,339 556.276,339	15.166
5	398.585,339 556.276,339	6	398.580,846 556.276,901	4.528
6	398.580,846 556.276,901	7	398.579,426 556.266,253	10.742
7	398.579,426 556.266,253	8	398.595,053 556.250,843	21.947
8	398.595,053 556.250,843	9	398.609,539 556.239,234	18.564
9	398.609,539 556.239,234	10	398.620,739 556.243,442	11.964
10	398.620,739 556.243,442	11	398.624,67 556.244,427	4.053
11	398.624,67 556.244,427	12	398.629,55 556.245,537	5.004
12	398.629,55 556.245,537	13	398.628,669 556.247,829	2.456
13	398.628,669 556.247,829	14	398.623,976 556.245,552	5.216
14	398.623,976 556.245,552	15	398.623,036 556.247,459	2.126
15	398.623,036 556.247,459	16	398.622,63 556.247,252	0.456
16	398.622,63 556.247,252	17	398.618,232 556.256,298	10.058
17	398.618,232 556.256,298	18	398.618,642 556.256,507	0.46
18	398.618,642 556.256,507	1	398.617,731 556.258,236	1.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 578, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56319	2.039	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56319-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 578, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: -la subsol: 3 pivnite si 1 hol; -la parter: 4 camere, 1 bucatarie si 1 veranda, edificata in anul 1946. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.
A1.2	56319-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 578, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35882 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 986, din 27/08/2021 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANASES LEVENTE**, și soția 2) **MANASES ANGELA-IBOLYA**, bun comun	
1 / 21/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANASES LEVENTE** 2) **MANASES ANGELA-IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

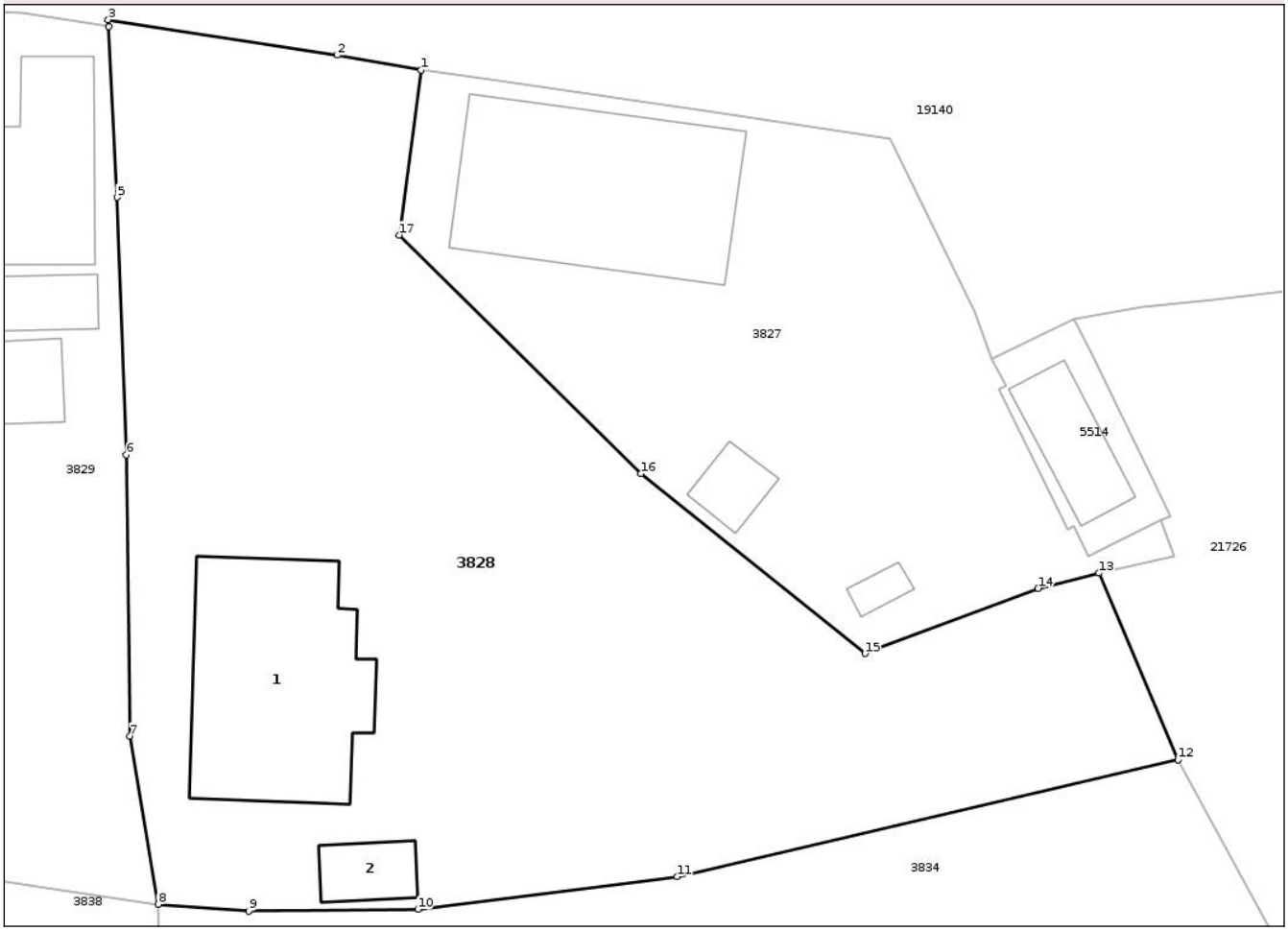
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56319	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	113	-	-	
2	arabil	DA	455	113	-	-	
3	faneata	DA	497	113	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56319-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: -la subsol: 3 pivnite si 1 hol; -la parter: 4 camere, 1 bucatarie si 1 veranda, edificata in anul 1946. Nu are lift. Nu detine certificat energetic.
A1.2	56319-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.580,846 556.276,901	2	398.575,412 556.277,874	5.52
2	398.575,412 556.277,874	3	398.560,632 556.280,156	14.955
3	398.560,632 556.280,156	4	398.560,658 556.279,733	0.424
4	398.560,658 556.279,733	5	398.561,196 556.268,685	11.061
5	398.561,196 556.268,685	6	398.561,81 556.252,065	16.631
6	398.561,81 556.252,065	7	398.562,028 556.233,908	18.158
7	398.562,028 556.233,908	8	398.563,857 556.223,054	11.007
8	398.563,857 556.223,054	9	398.569,706 556.222,598	5.867
9	398.569,706 556.222,598	10	398.580,639 556.222,717	10.934
10	398.580,639 556.222,717	11	398.597,421 556.224,833	16.915
11	398.597,421 556.224,833	12	398.629,768 556.232,391	33.218
12	398.629,768 556.232,391	13	398.624,67 556.244,427	13.071
13	398.624,67 556.244,427	14	398.620,739 556.243,442	4.053
14	398.620,739 556.243,442	15	398.609,539 556.239,234	11.964
15	398.609,539 556.239,234	16	398.595,053 556.250,843	18.564
16	398.595,053 556.250,843	17	398.579,426 556.266,253	21.947
17	398.579,426 556.266,253	1	398.580,846 556.276,901	10.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 580 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 580 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 580 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 580 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **CĂLEAN REGHINA** 2) **CĂLEAN IOAN**	
3 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLEAN REGHINA** 2) **CĂLEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.561,196 556.268,685	2	398.560,658 556.279,733	11.061
2	398.560,658 556.279,733	3	398.555,124 556.280,603	5.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.555,124 556.280,603	4	398.547,261 556.280,828	7.867
4	398.547,261 556.280,828	5	398.547,503 556.269,442	11.389
5	398.547,503 556.269,442	6	398.548,029 556.244,766	24.681
6	398.548,029 556.244,766	7	398.548,437 556.225,345	19.425
7	398.548,437 556.225,345	8	398.563,857 556.223,054	15.589
8	398.563,857 556.223,054	9	398.562,028 556.233,908	11.007
9	398.562,028 556.233,908	10	398.561,81 556.252,065	18.158
10	398.561,81 556.252,065	1	398.561,196 556.268,685	16.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 580, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 788 Masurata: 743	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 580, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 580, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 580, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 27932/766, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ G MOISE**	
2 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **SZASZ MOISĂ**	
3 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZASZ MOISĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 788 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	I113	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.548,029 556.244,766	2	398.547,503 556.269,442	24.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.547,503 556.269,442	3	398.547,261 556.280,828	11.389
3	398.547,261 556.280,828	4	398.534,078 556.281,618	13.206
4	398.534,078 556.281,618	5	398.534,351 556.255,331	26.288
5	398.534,351 556.255,331	6	398.534,68 556.226,744	28.589
6	398.534,68 556.226,744	7	398.548,437 556.225,345	13.828
7	398.548,437 556.225,345	1	398.548,029 556.244,766	19.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj, Sat. Văleni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54360	1.404	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16043 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 1380, din 04/07/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALO EUGEN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALO ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

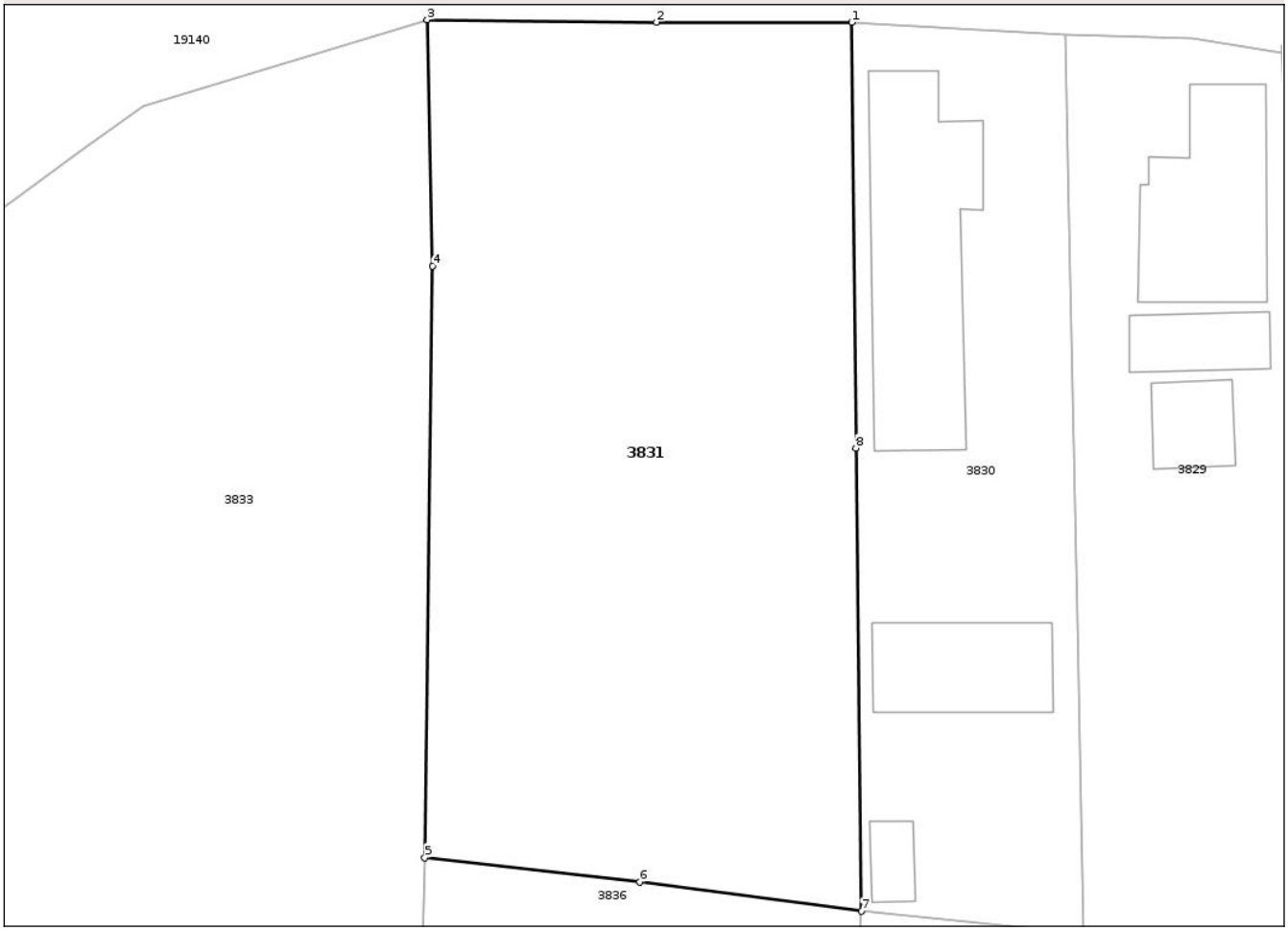
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54360	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.404	i85	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.534,078 556.281,618	2	398.522,025 556.281,632	12.053
2	398.522,025 556.281,632	3	398.507,85 556.281,771	14.176
3	398.507,85 556.281,771	4	398.508,192 556.266,562	15.213
4	398.508,192 556.266,562	5	398.507,706 556.230,052	36.513
5	398.507,706 556.230,052	6	398.520,995 556.228,558	13.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.520,995 556.228,558	7	398.534,68 556.226,744	13.805
7	398.534,68 556.226,744	8	398.534,351 556.255,331	28.589
8	398.534,351 556.255,331	1	398.534,078 556.281,618	26.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:236

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 592, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54587	Din acte: 6.359 Masurata: 6.148	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54587-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 592, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2	54587-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 592, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3	54587-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 592, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13635 / 15/11/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2707/2000, din 31/12/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HALMAGYI ATILA**, ca bun comun cu soția 2) **HALMAGYI IDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236 VALENI)	
2 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HALMAGYI ATILA** 2) **HALMAGYI IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

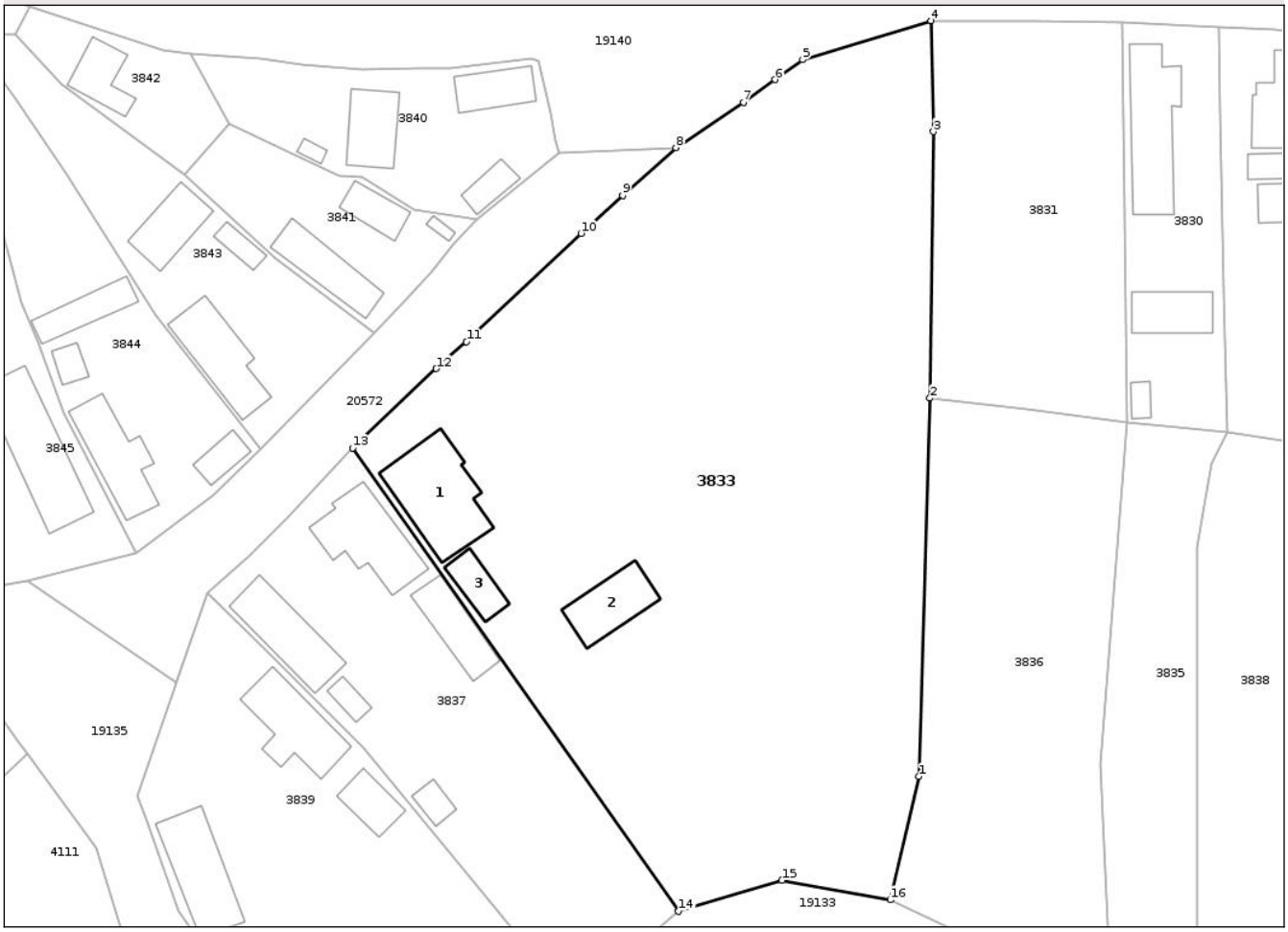
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54587	Din acte: 6.359 Masurata: 6.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	-	-	435	
2	arabil	DA	5.015	-	-	436	grădina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54587-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2	54587-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3	54587-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.506,223 556.178,218	2	398.507,706 556.230,052	51.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.507,706 556.230,052	3	398.508,192 556.266,562	36.513
3	398.508,192 556.266,562	4	398.507,85 556.281,771	15.213
4	398.507,85 556.281,771	5	398.490,29 556.276,423	18.356
5	398.490,29 556.276,423	6	398.486,467 556.273,702	4.693
6	398.486,467 556.273,702	7	398.482,15 556.270,559	5.34
7	398.482,15 556.270,559	8	398.472,906 556.264,375	11.122
8	398.472,906 556.264,375	9	398.465,598 556.257,848	9.798
9	398.465,598 556.257,848	10	398.459,916 556.252,616	7.724
10	398.459,916 556.252,616	11	398.444,191 556.237,788	21.613
11	398.444,191 556.237,788	12	398.440,065 556.234,11	5.527
12	398.440,065 556.234,11	13	398.428,613 556.223,234	15.794
13	398.428,613 556.223,234	14	398.473,276 556.159,744	77.626
14	398.473,276 556.159,744	15	398.487,406 556.163,993	14.755
15	398.487,406 556.163,993	16	398.502,287 556.161,295	15.124
16	398.502,287 556.161,295	1	398.506,223 556.178,218	17.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 574, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55946	Din acte: 3.356 Masurata: 3.326	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55946-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 574, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa familiala, edificata in anul 1970, in regim S+P, compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, baie, living si pivnita , Lift:NU, CPE:NU
A1.2	55946-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 574, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24504 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 809, din 20/08/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO NICOLAE**, și soția 2) **SZABÓ MELINDA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

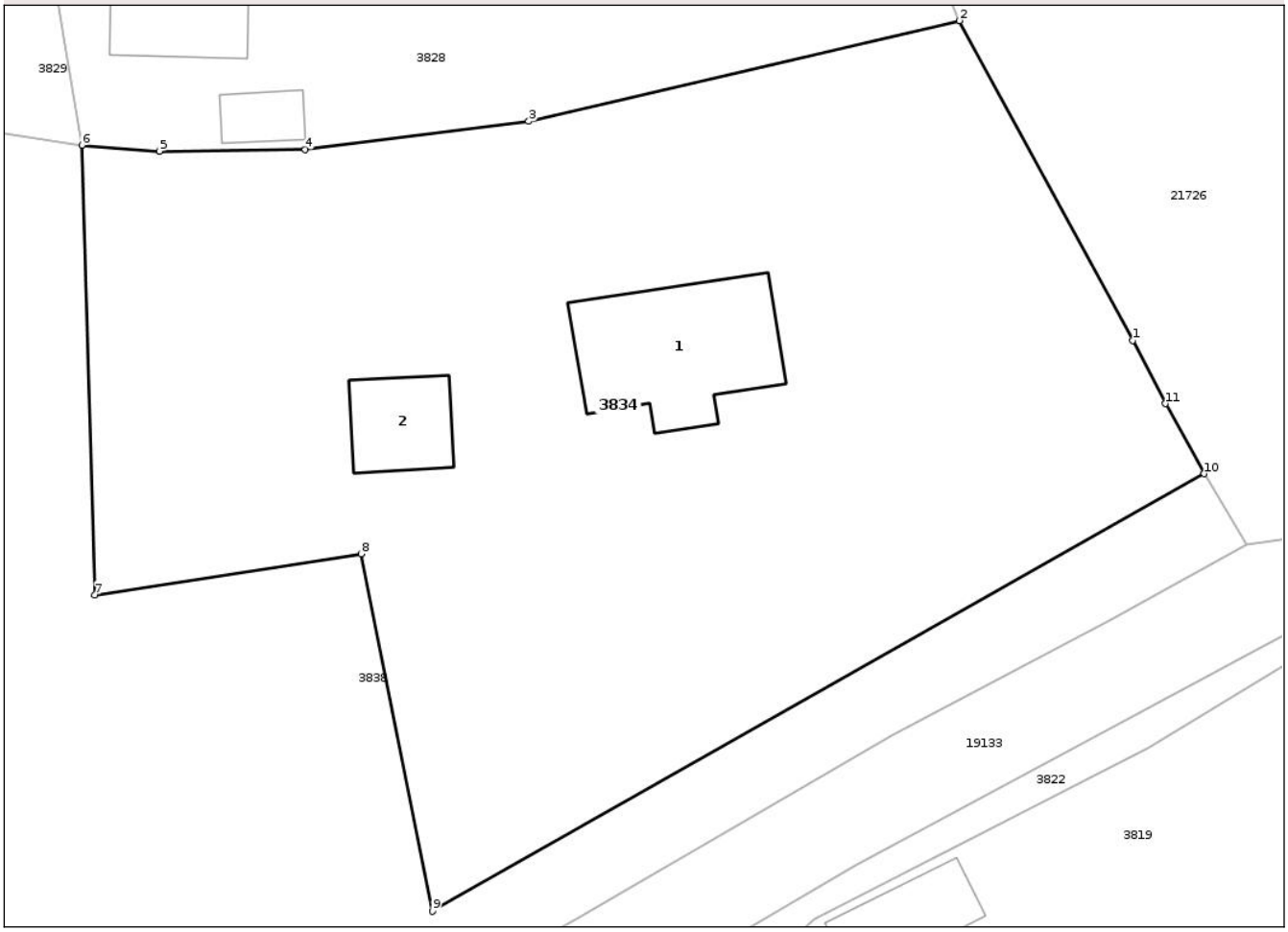
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55946	Din acte: 3.356 Masurata: 3.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	i113	20	-	
2	curti constructii	DA	1.988	-	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55946-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa familiala, edificata in anul 1970, in regim S+P, compusa din: 4 camere, bucatarie, camara, baie, living si pivnita , Lift:NU, CPE:NU
A1.2	55946-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.642,791 556.208,39	2	398.629,768 556.232,391	27.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.629,768 556.232,391	3	398.597,421 556.224,833	33.218
3	398.597,421 556.224,833	4	398.580,639 556.222,717	16.915
4	398.580,639 556.222,717	5	398.569,706 556.222,598	10.934
5	398.569,706 556.222,598	6	398.563,857 556.223,054	5.867
6	398.563,857 556.223,054	7	398.564,839 556.189,272	33.796
7	398.564,839 556.189,272	8	398.584,816 556.192,369	20.216
8	398.584,816 556.192,369	9	398.590,196 556.165,516	27.387
9	398.590,196 556.165,516	10	398.648,152 556.198,371	66.621
10	398.648,152 556.198,371	11	398.645,25 556.203,641	6.016
11	398.645,25 556.203,641	1	398.642,791 556.208,39	5.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	949	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.548,437 556.225,345	2	398.534,68 556.226,744	13.828
2	398.534,68 556.226,744	3	398.531,133 556.179,776	47.102
3	398.531,133 556.179,776	4	398.532,567 556.148,636	31.173
4	398.532,567 556.148,636	5	398.544,35 556.148,271	11.789
5	398.544,35 556.148,271	6	398.544,35 556.177,984	29.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.544,35 556.177,984	7	398.544,35 556.209,639	31.655
7	398.544,35 556.209,639	8	398.546,328 556.221,054	11.584
8	398.546,328 556.221,054	1	398.548,437 556.225,345	4.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.199	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.534,68 556.226,744	2	398.520,995 556.228,558	13.805
2	398.520,995 556.228,558	3	398.507,706 556.230,052	13.373
3	398.507,706 556.230,052	4	398.506,223 556.178,218	51.855
4	398.506,223 556.178,218	5	398.502,287 556.161,295	17.375
5	398.502,287 556.161,295	6	398.524,204 556.151,008	24.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.524,204 556.151,008	7	398.538,95 556.133,034	23.249
7	398.538,95 556.133,034	8	398.548,55 556.131,11	9.79
8	398.548,55 556.131,11	9	398.544,35 556.148,271	17.667
9	398.544,35 556.148,271	10	398.532,567 556.148,636	11.789
10	398.532,567 556.148,636	11	398.531,133 556.179,776	31.173
11	398.531,133 556.179,776	1	398.534,68 556.226,744	47.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.719	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 595, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 595, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 595, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 595, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.5		Loc. Moldovenesti, Nr. 595, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **SZABO ZSOLT-LÁSZLÓ** 2) **SZABO VILMA-LINDA**	
3 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SZABO ZSOLT-LÁSZLÓ** 2) **SZABO VILMA-LINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

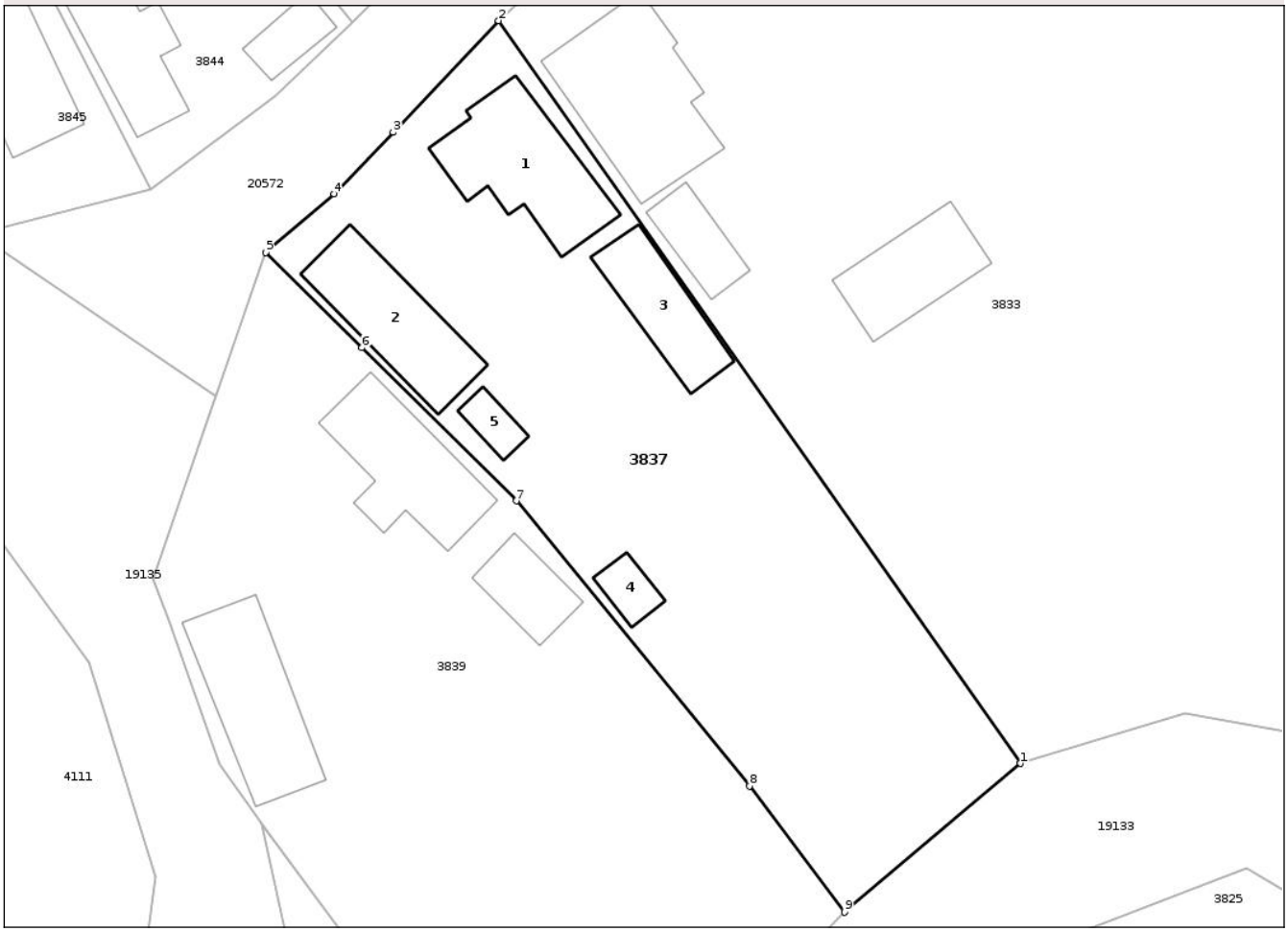
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	NU	1.219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.473,276 556.159,744	2	398.428,613 556.223,234	77.626
2	398.428,613 556.223,234	3	398.419,583 556.213,708	13.126
3	398.419,583 556.213,708	4	398.414,521 556.208,438	7.307
4	398.414,521 556.208,438	5	398.408,672 556.203,41	7.713
5	398.408,672 556.203,41	6	398.416,914 556.195,292	11.569
6	398.416,914 556.195,292	7	398.430,125 556.182,186	18.609
7	398.430,125 556.182,186	8	398.450,08 556.157,814	31.5
8	398.450,08 556.157,814	9	398.458,207 556.147,024	13.509
9	398.458,207 556.147,024	1	398.473,276 556.159,744	19.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.093	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

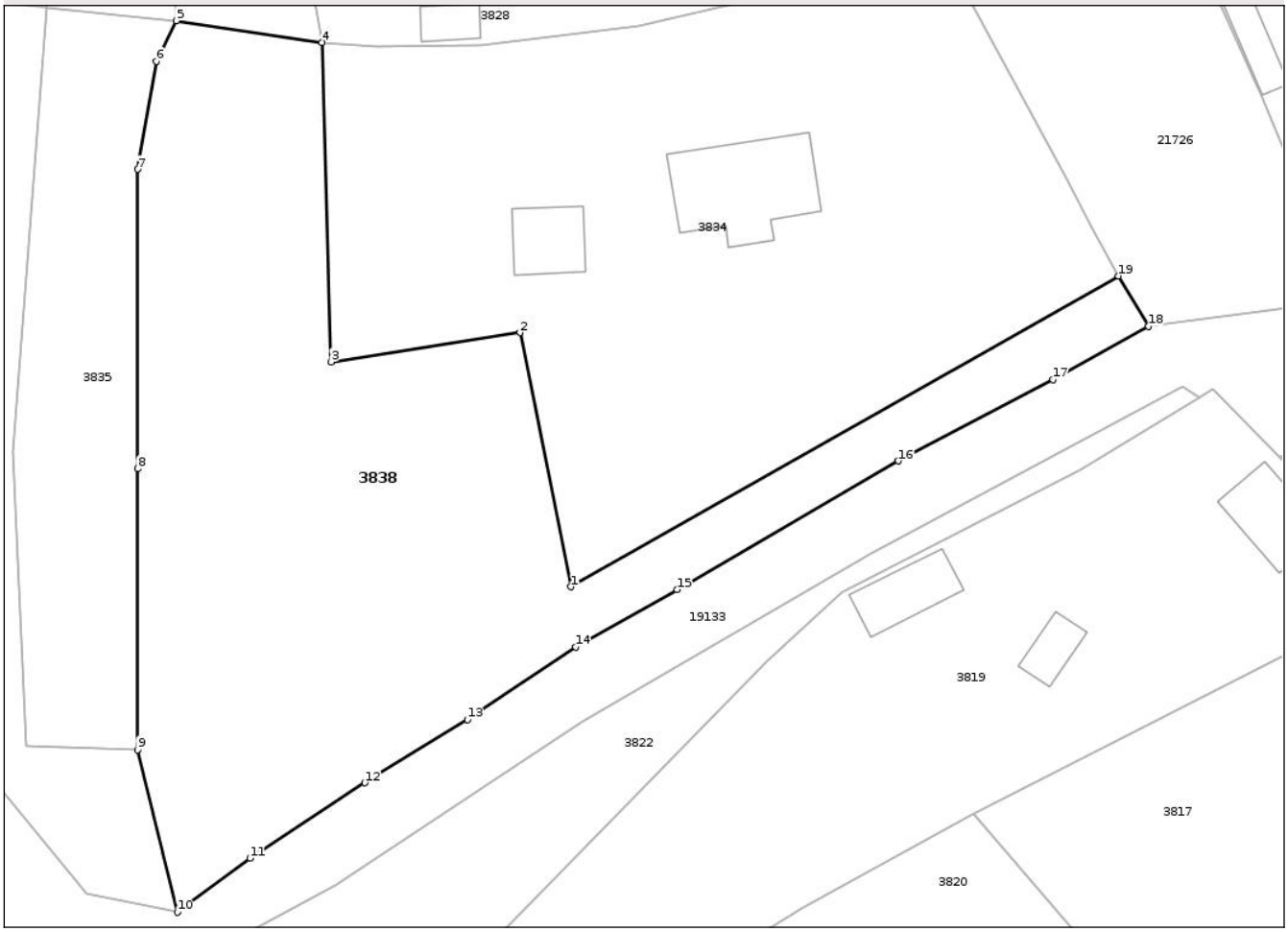
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.093	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.590,196 556.165,516	2	398.584,816 556.192,369	27.387
2	398.584,816 556.192,369	3	398.564,839 556.189,272	20.216
3	398.564,839 556.189,272	4	398.563,857 556.223,054	33.796
4	398.563,857 556.223,054	5	398.548,437 556.225,345	15.589
5	398.548,437 556.225,345	6	398.546,328 556.221,054	4.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.546,328 556.221,054	7	398.544,35 556.209,639	11.584
7	398.544,35 556.209,639	8	398.544,35 556.177,984	31.655
8	398.544,35 556.177,984	9	398.544,35 556.148,271	29.713
9	398.544,35 556.148,271	10	398.548,55 556.131,11	17.667
10	398.548,55 556.131,11	11	398.556,237 556.136,815	9.573
11	398.556,237 556.136,815	12	398.568,398 556.144,792	14.544
12	398.568,398 556.144,792	13	398.579,245 556.151,476	12.741
13	398.579,245 556.151,476	14	398.590,701 556.159,149	13.788
14	398.590,701 556.159,149	15	398.601,425 556.165,22	12.323
15	398.601,425 556.165,22	16	398.624,834 556.178,821	27.073
16	398.624,834 556.178,821	17	398.641,195 556.187,394	18.471
17	398.641,195 556.187,394	18	398.651,331 556.193,052	11.608
18	398.651,331 556.193,052	19	398.648,152 556.198,371	6.197
19	398.648,152 556.198,371	1	398.590,196 556.165,516	66.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 597, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50180	2.026	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50180-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 597, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE,ANTREU ,CAMARA.
A1.2	50180-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 597, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă
A1.3	50180-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 597, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18168 / 30/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 258, din 10/04/2009 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 25883/564/14-11-1994 emis de PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 1558/18-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; hotarare judecatoreasca nr. 813/13-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 50048/27-08-2009 emis de ANCPI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege , respectiv sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PENTEK-CSAPA VIORICA**	
27283 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 93, din 12/10/2015 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENTEK-CSAPA VIORICA**	
1 / 27/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PENTEK-CSAPA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

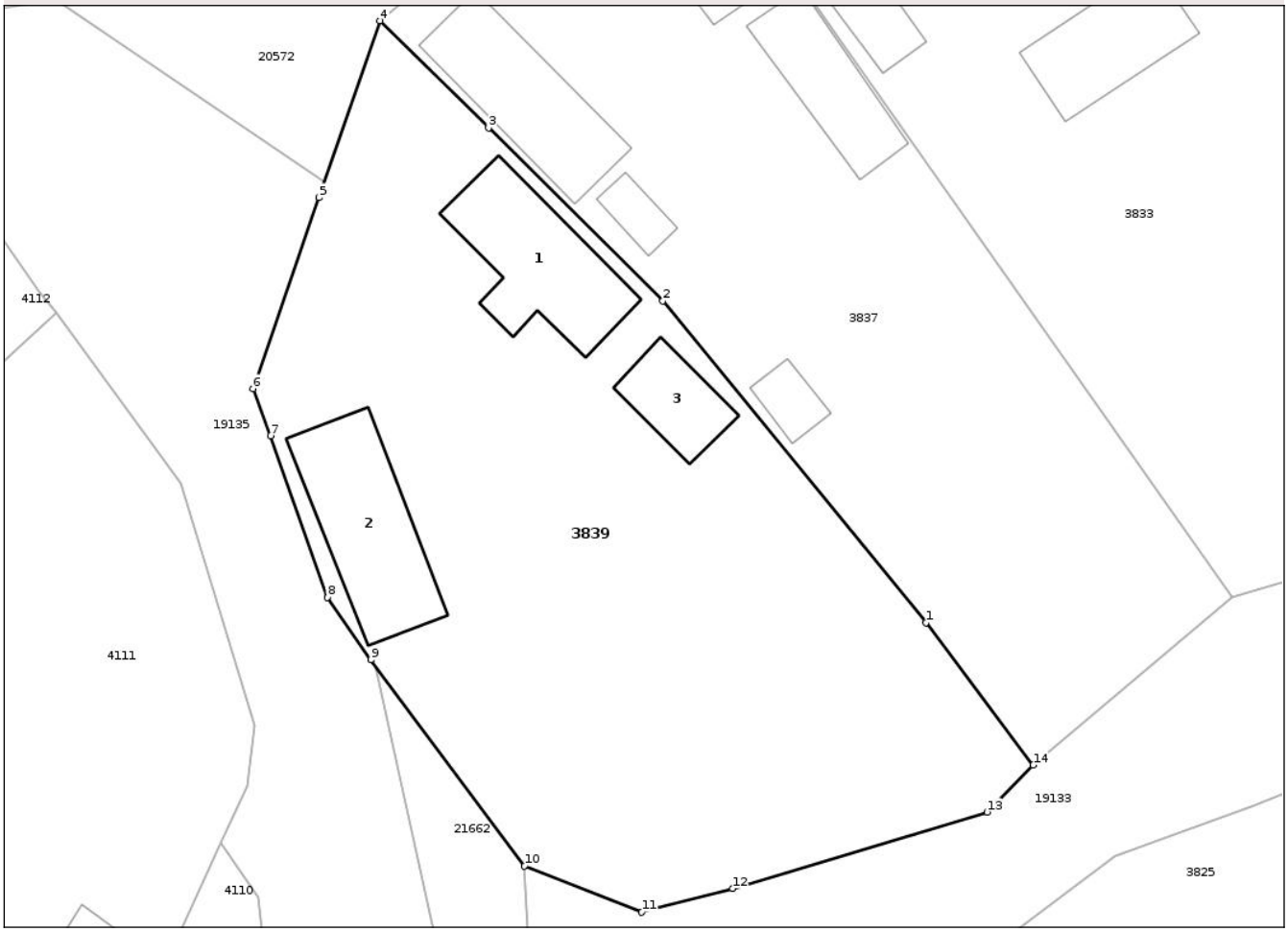
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50180	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.026	I113	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50180-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; 2 CAMERE,BUCATARIE,ANTREU ,CAMARA.
A1.2	50180-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă
A1.3	50180-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.450,08 556.157,814	2	398.430,125 556.182,186	31.5
2	398.430,125 556.182,186	3	398.416,914 556.195,292	18.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.416,914 556.195,292	4	398.408,672 556.203,41	11.569
4	398.408,672 556.203,41	5	398.404,047 556.190,017	14.169
5	398.404,047 556.190,017	6	398.399,048 556.175,539	15.317
6	398.399,048 556.175,539	7	398.400,368 556.171,981	3.795
7	398.400,368 556.171,981	8	398.404,689 556.159,729	12.992
8	398.404,689 556.159,729	9	398.407,987 556.154,999	5.766
9	398.407,987 556.154,999	10	398.419,632 556.139,381	19.481
10	398.419,632 556.139,381	11	398.428,529 556.135,877	9.562
11	398.428,529 556.135,877	12	398.435,426 556.137,666	7.125
12	398.435,426 556.137,666	13	398.454,719 556.143,466	20.147
13	398.454,719 556.143,466	14	398.458,207 556.147,024	4.982
14	398.458,207 556.147,024	1	398.450,08 556.157,814	13.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÁLÓ ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÁLÓ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

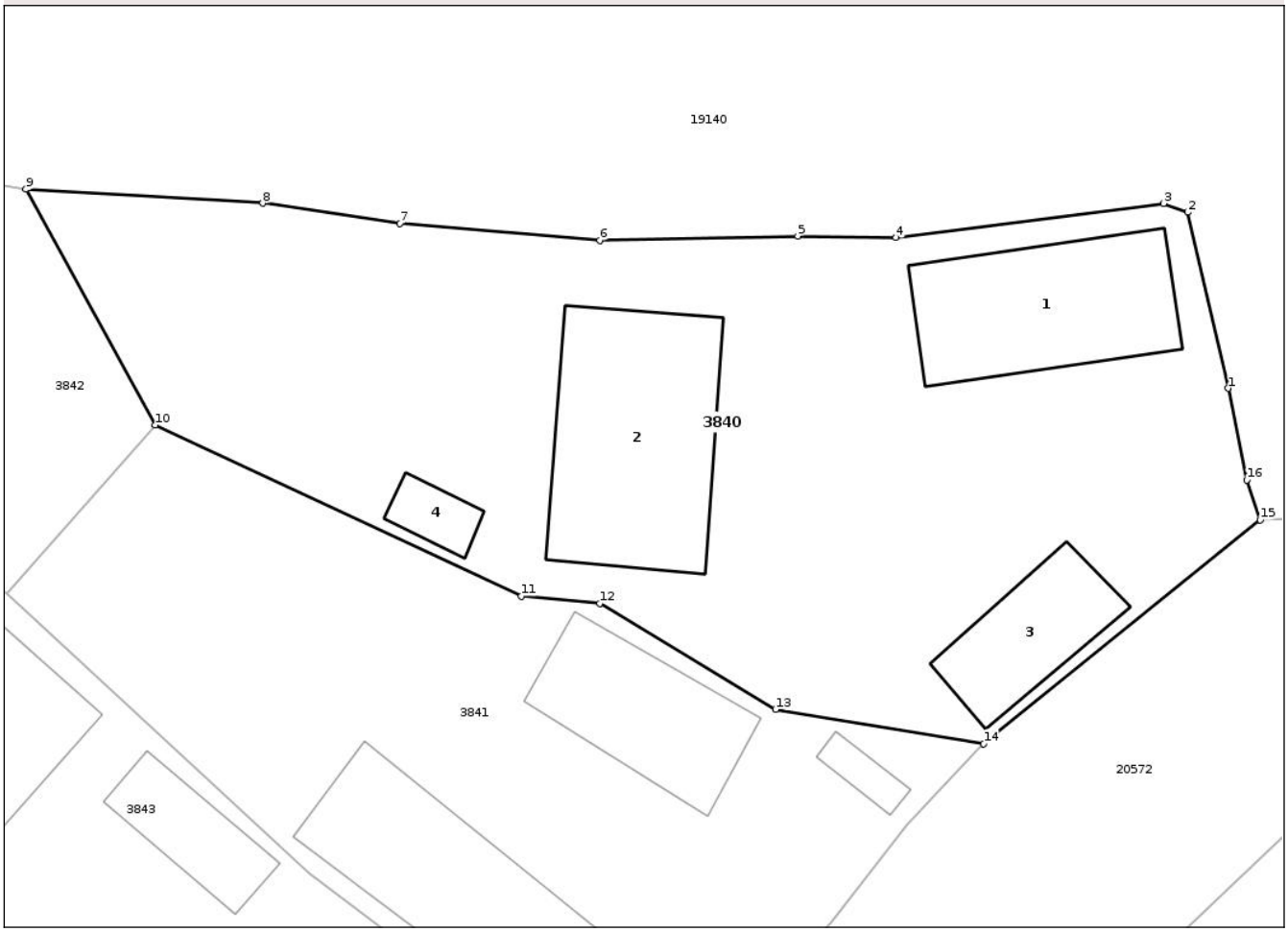
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.455,656 556.269,075	2	398.454,008 556.276,281	7.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.454,008 556.276,281	3	398.453,007 556.276,642	1.064
3	398.453,007 556.276,642	4	398.442,041 556.275,24	11.055
4	398.442,041 556.275,24	5	398.438,017 556.275,312	4.025
5	398.438,017 556.275,312	6	398.429,894 556.275,129	8.125
6	398.429,894 556.275,129	7	398.421,69 556.275,817	8.233
7	398.421,69 556.275,817	8	398.416,072 556.276,653	5.68
8	398.416,072 556.276,653	9	398.406,371 556.277,224	9.718
9	398.406,371 556.277,224	10	398.411,679 556.267,572	11.015
10	398.411,679 556.267,572	11	398.426,684 556.260,569	16.559
11	398.426,684 556.260,569	12	398.429,903 556.260,272	3.232
12	398.429,903 556.260,272	13	398.437,1 556.255,924	8.408
13	398.437,1 556.255,924	14	398.445,637 556.254,524	8.651
14	398.445,637 556.254,524	15	398.456,971 556.263,686	14.574
15	398.456,971 556.263,686	16	398.456,422 556.265,317	1.721
16	398.456,422 556.265,317	1	398.455,656 556.269,075	3.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 593, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 593, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 593, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 593, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH ALEXANDRU** 2) **NEMETH ELISABETA**	
3 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMETH ALEXANDRU** 2) **NEMETH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

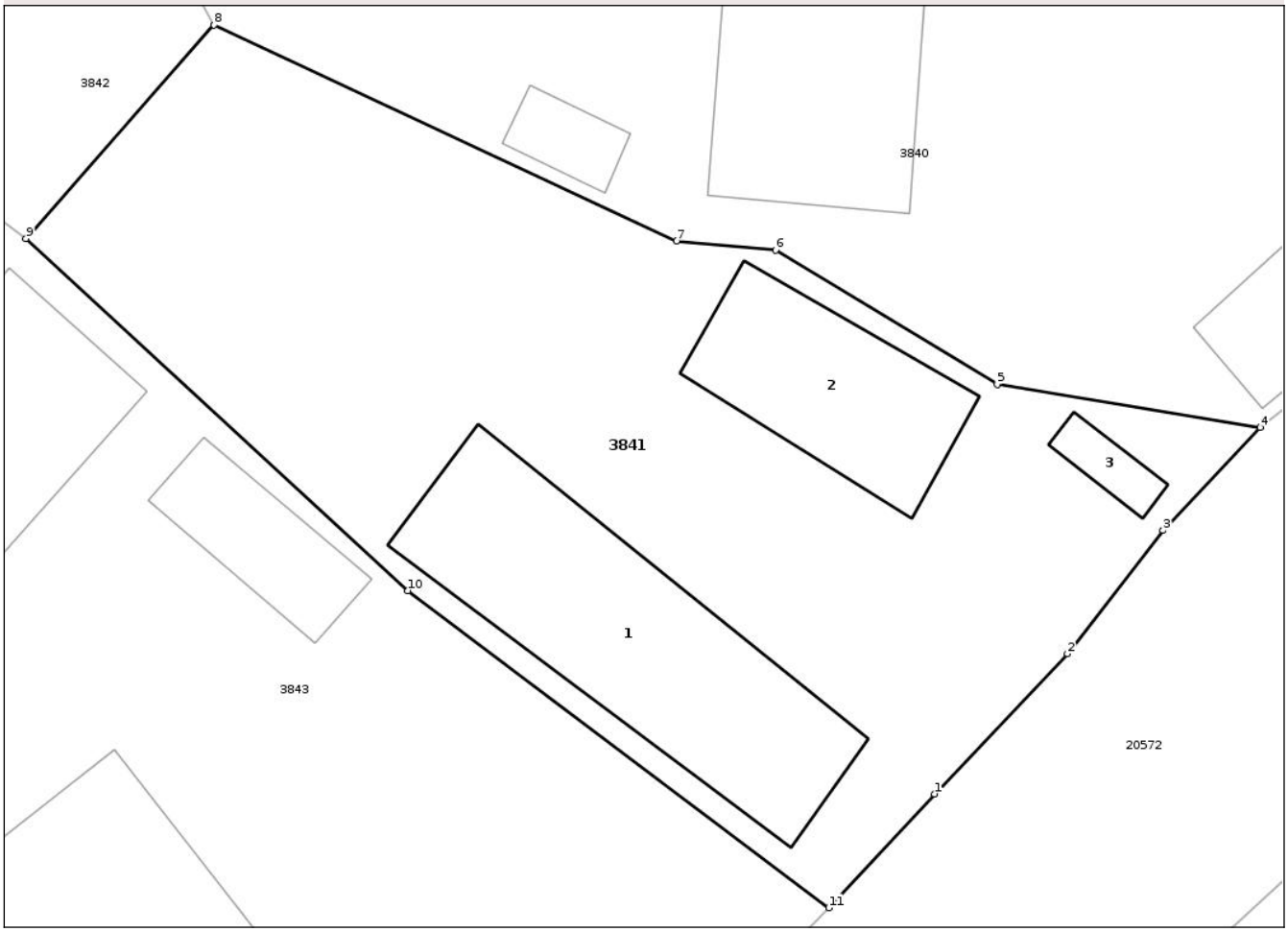
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.435,063 556.242,646	2	398.439,381 556.247,188	6.267
2	398.439,381 556.247,188	3	398.442,479 556.251,19	5.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.442,479 556.251,19	4	398.445,637 556.254,524	4.592
4	398.445,637 556.254,524	5	398.437,1 556.255,924	8.651
5	398.437,1 556.255,924	6	398.429,903 556.260,272	8.408
6	398.429,903 556.260,272	7	398.426,684 556.260,569	3.232
7	398.426,684 556.260,569	8	398.411,679 556.267,572	16.559
8	398.411,679 556.267,572	9	398.405,571 556.260,654	9.229
9	398.405,571 556.260,654	10	398.417,974 556.249,236	16.858
10	398.417,974 556.249,236	11	398.431,632 556.238,952	17.097
11	398.431,632 556.238,952	1	398.435,063 556.242,646	5.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMETH LEYLLA** 2) **SZABO LÁSZLÓ LÓRÁND**	
3 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEMETH LEYLLA** 2) **SZABO LÁSZLÓ LÓRÁND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

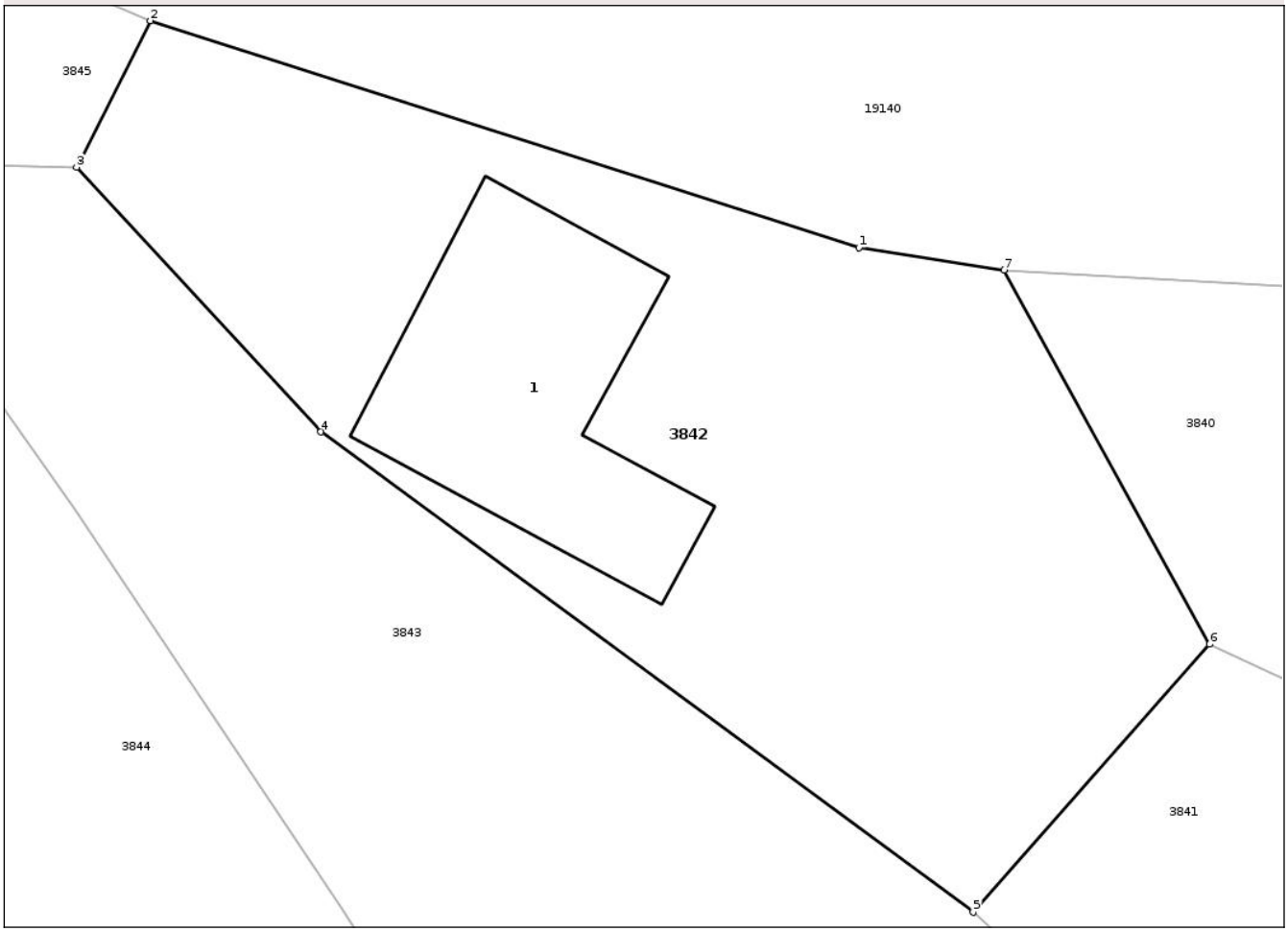
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.402,617 556.277,806	2	398.384,313 556.283,659	19.217
2	398.384,313 556.283,659	3	398.382,408 556.279,882	4.23
3	398.382,408 556.279,882	4	398.388,721 556.273,05	9.302
4	398.388,721 556.273,05	5	398.405,571 556.260,654	20.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.405,571 556.260,654	6	398.411,679 556.267,572	9.229
6	398.411,679 556.267,572	7	398.406,371 556.277,224	11.015
7	398.406,371 556.277,224	1	398.402,617 556.277,806	3.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		892	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/114, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÜLOP I ANA**	
2 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FÜLOP ANA**	
3 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FÜLOP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	I 85	8	-	
2	curti constructii	DA	601	I 85	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.417,974 556.249,236	2	398.405,571 556.260,654	16.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.405,571 556.260,654	3	398.388,721 556.273,05	20.919
3	398.388,721 556.273,05	4	398.382,408 556.279,882	9.302
4	398.382,408 556.279,882	5	398.375,985 556.279,99	6.424
5	398.375,985 556.279,99	6	398.382,355 556.271,072	10.959
6	398.382,355 556.271,072	7	398.389,255 556.260,769	12.4
7	398.389,255 556.260,769	8	398.401,542 556.241,395	22.942
8	398.401,542 556.241,395	9	398.416,052 556.223,065	23.378
9	398.416,052 556.223,065	10	398.431,632 556.238,952	22.251
10	398.431,632 556.238,952	1	398.417,974 556.249,236	17.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 596, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Nr. 596, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Nr. 596, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Nr. 596, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Nr. 596, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 5489/117, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTHA I ALEXNADRU**	
2 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BARTHA F BORBARA**	
3 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARTHA F BORBARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

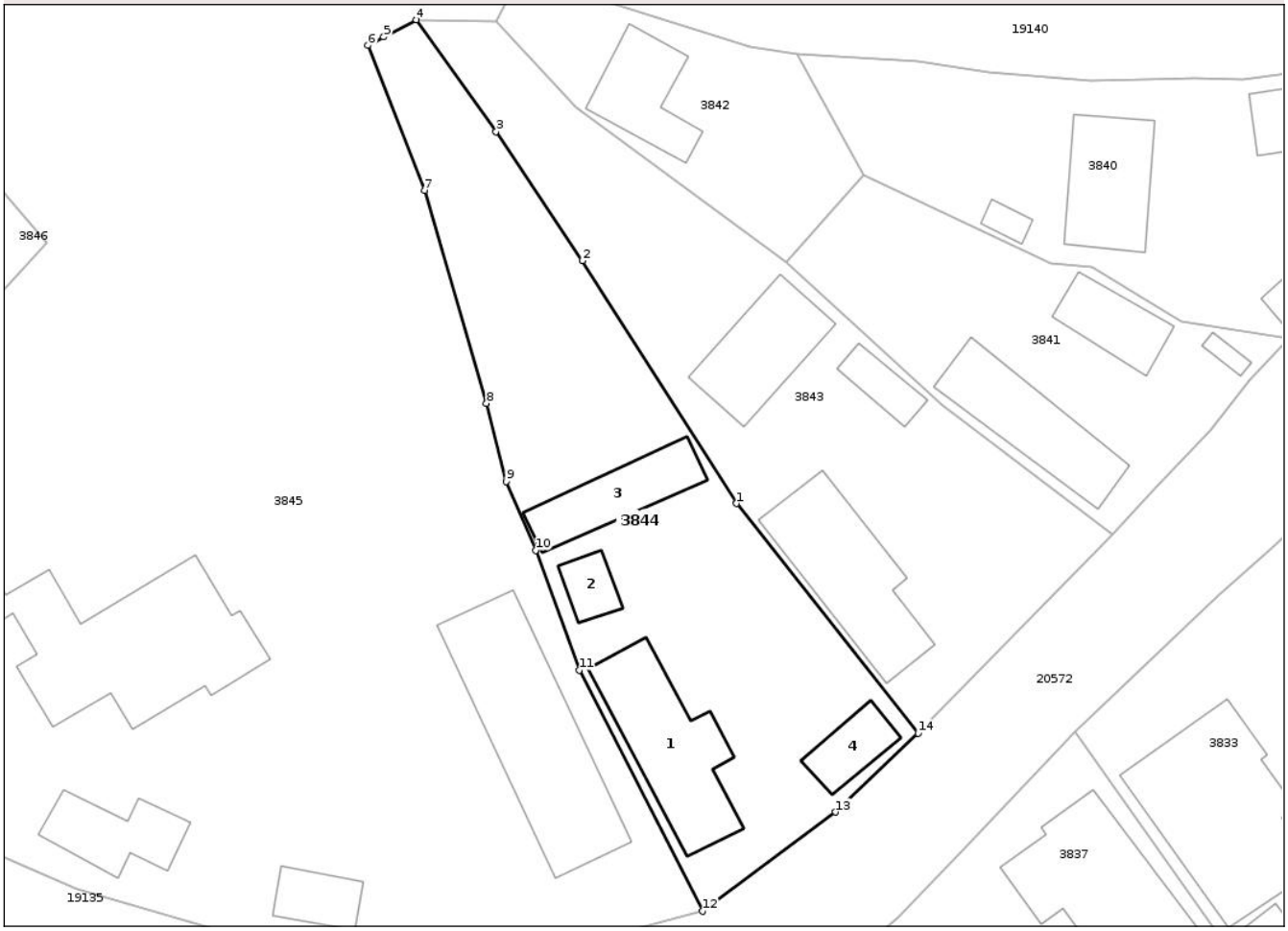
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	I 85	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.401,542 556.241,395	2	398.389,255 556.260,769	22.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.389,255 556.260,769	3	398.382,355 556.271,072	12.4
3	398.382,355 556.271,072	4	398.375,985 556.279,99	10.959
4	398.375,985 556.279,99	5	398.373,375 556.278,611	2.951
5	398.373,375 556.278,611	6	398.372,127 556.277,952	1.412
6	398.372,127 556.277,952	7	398.376,632 556.266,384	12.414
7	398.376,632 556.266,384	8	398.381,583 556.249,397	17.694
8	398.381,583 556.249,397	9	398.383,171 556.243,146	6.45
9	398.383,171 556.243,146	10	398.385,517 556.237,661	5.966
10	398.385,517 556.237,661	11	398.388,999 556.228,093	10.182
11	398.388,999 556.228,093	12	398.398,86 556.208,863	21.611
12	398.398,86 556.208,863	13	398.409,464 556.216,768	13.226
13	398.409,464 556.216,768	14	398.416,052 556.223,065	9.113
14	398.416,052 556.223,065	1	398.401,542 556.241,395	23.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 598, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56617	Din acte: 4.625 Masurata: 4.857	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa, lemn si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56617-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 598, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si bca, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 3 camere, 2 bucatarii, camara, living, 2 bai si bucatarie de vara; la mansarda: 1 dormitor. Edificata in anul 1969.
A1.2	56617-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 598, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Constructie anexa, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura. Edificata in anul 1970. Nu are lift nu detine certificat energetic.
A1.3	56617-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 598, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4	56617-C4	Loc. Moldovenesti, Nr. 598, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37257 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 99, din 17/05/2022 emis de Notar public Munteanu Ovidiu NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTHA MAGDALENA**	
1 / 21/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARTHA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56617	Din acte: 4.625 Masurata: 4.857	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa, lemn si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.645	I 85	3	-	
2	arabil	DA	392	I 85	5	-	
3	faneata	DA	2.820	I 85	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56617-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si bca, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 3 camere, 2 bucatarii, camara, living, 2 bai si bucatarie de vara; la mansarda: 1 dormitor. Edificata in anul 1969.
A1.2	56617-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Constructie anexa, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura. Edificata in anul 1970. Nu are lift nu detine certificat energetic.
A1.3	56617-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4	56617-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.384,313 556.283,659	2	398.351,155 556.297,969	36.114
3	398.322,925 556.309,005	4	398.300,405 556.318,205	24.327
5	398.298,791 556.316,741	6	398.313,297 556.300,414	21.84
7	398.333,245 556.277,602	8	398.346,442 556.262,159	20.314
9	398.334,237 556.248,887	10	398.322,778 556.239,011	15.128
11	398.320,75 556.237,263	12	398.327,753 556.227,284	12.191
13	398.333,03 556.219,91	14	398.333,989 556.219,034	1.299
15	398.338,03 556.215,904	16	398.341,514 556.213,866	4.036
17	398.348,84 556.210,598	18	398.364,076 556.206,171	15.866
19	398.374,028 556.204,892	20	398.379,765 556.204,276	5.77
21	398.384,064 556.204,983	22	398.398,86 556.208,863	15.296
23	398.388,999 556.228,093	24	398.385,517 556.237,661	10.182
25	398.383,171 556.243,146	26	398.381,583 556.249,397	6.45
27	398.376,632 556.266,384	28	398.372,127 556.277,952	12.414
29	398.373,375 556.278,611	30	398.375,985 556.279,99	2.951
31	398.382,408 556.279,882	1	398.384,313 556.283,659	4.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.351,155 556.297,969	3	398.322,925 556.309,005	30.31
4	398.300,405 556.318,205	5	398.298,791 556.316,741	2.179
6	398.313,297 556.300,414	7	398.333,245 556.277,602	30.304
8	398.346,442 556.262,159	9	398.334,237 556.248,887	18.031
10	398.322,778 556.239,011	11	398.320,75 556.237,263	2.677
12	398.327,753 556.227,284	13	398.333,03 556.219,91	9.068
14	398.333,989 556.219,034	15	398.338,03 556.215,904	5.111
16	398.341,514 556.213,866	17	398.348,84 556.210,598	8.022
18	398.364,076 556.206,171	19	398.374,028 556.204,892	10.034
20	398.379,765 556.204,276	21	398.384,064 556.204,983	4.357
22	398.398,86 556.208,863	23	398.388,999 556.228,093	21.611
24	398.385,517 556.237,661	25	398.383,171 556.243,146	5.966
26	398.381,583 556.249,397	27	398.376,632 556.266,384	17.694
28	398.372,127 556.277,952	29	398.373,375 556.278,611	1.412
30	398.375,985 556.279,99	31	398.382,408 556.279,882	6.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.491	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

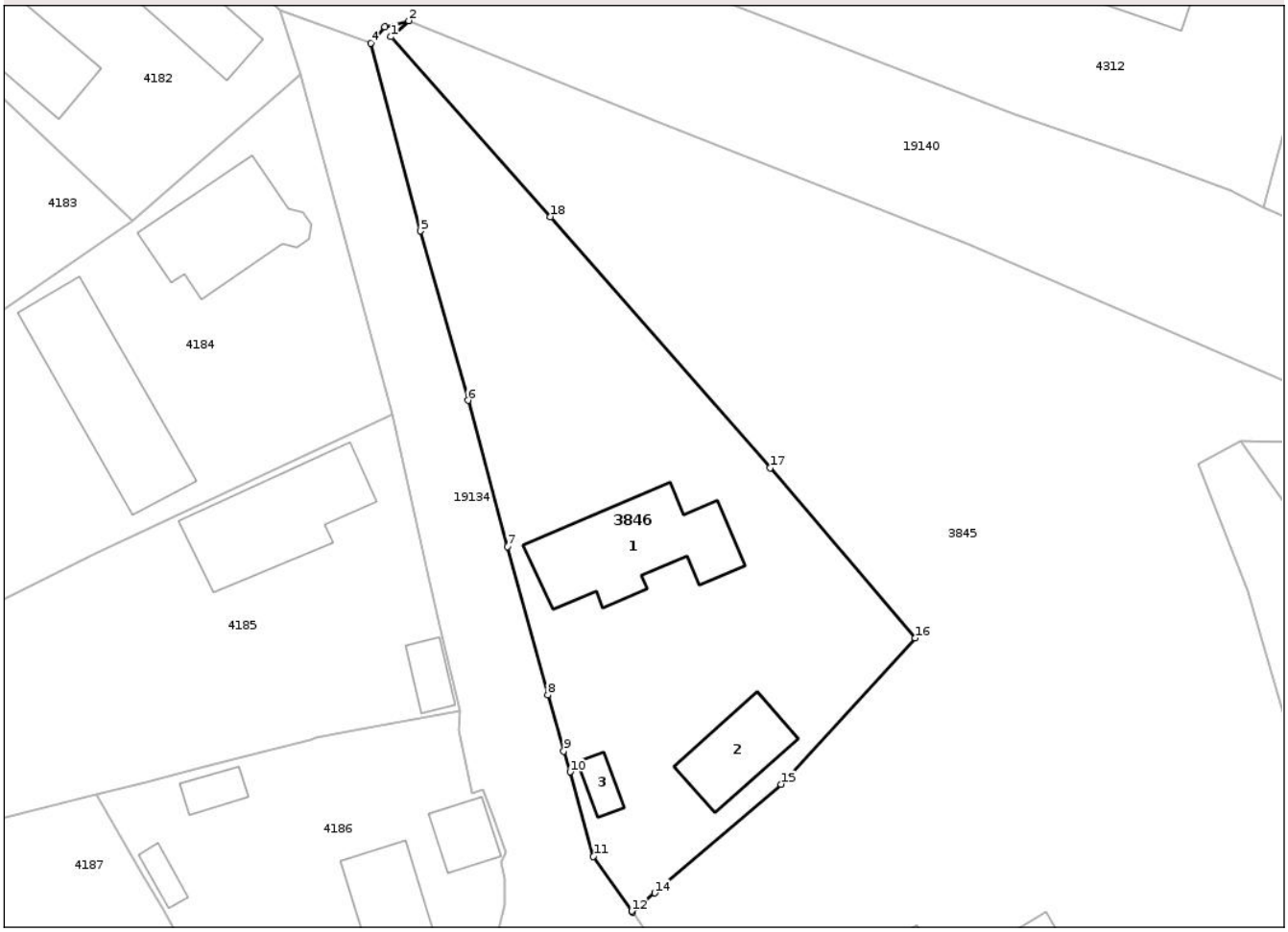
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	398.298,791 556.316,741	2	398.300,405 556.318,205	2.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.300,405 556.318,205	3	398.298,222 556.317,642	2.254
3	398.298,222 556.317,642	4	398.296,982 556.316,179	1.918
4	398.296,982 556.316,179	5	398.301,491 556.299,118	17.647
5	398.301,491 556.299,118	6	398.305,788 556.283,724	15.982
6	398.305,788 556.283,724	7	398.309,366 556.270,448	13.75
7	398.309,366 556.270,448	8	398.313,045 556.256,986	13.956
8	398.313,045 556.256,986	9	398.314,505 556.251,892	5.299
9	398.314,505 556.251,892	10	398.315,073 556.250,0	1.975
10	398.315,073 556.250,0	11	398.317,195 556.242,347	7.942
11	398.317,195 556.242,347	12	398.320,679 556.237,364	6.08
12	398.320,679 556.237,364	13	398.320,75 556.237,263	0.123
13	398.320,75 556.237,263	14	398.322,778 556.239,011	2.677
14	398.322,778 556.239,011	15	398.334,237 556.248,887	15.128
15	398.334,237 556.248,887	16	398.346,442 556.262,159	18.031
16	398.346,442 556.262,159	17	398.333,245 556.277,602	20.314
17	398.333,245 556.277,602	18	398.313,297 556.300,414	30.304
18	398.313,297 556.300,414	1	398.298,791 556.316,741	21.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (anexa 57, poziția 39, Adeverința 7877/15.10.2024 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	723	-	-	-	
2	arabil	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.418,128 557.793,304	2	397.420,685 557.795,644	3.466
2	397.420,685 557.795,644	3	397.420,843 557.799,844	4.203
3	397.420,843 557.799,844	4	397.419,269 557.803,853	4.307
4	397.419,269 557.803,853	5	397.408,137 557.809,301	12.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.408,137 557.809,301	6	397.404,87 557.811,06	3.71
6	397.404,87 557.811,06	7	397.401,29 557.803,654	8.226
7	397.401,29 557.803,654	8	397.399,356 557.800,388	3.796
8	397.399,356 557.800,388	9	397.390,521 557.785,467	17.341
9	397.390,521 557.785,467	10	397.383,501 557.773,877	13.55
10	397.383,501 557.773,877	11	397.372,597 557.755,412	21.444
11	397.372,597 557.755,412	12	397.361,474 557.741,048	18.167
12	397.361,474 557.741,048	13	397.338,471 557.717,134	33.182
13	397.338,471 557.717,134	14	397.359,02 557.730,156	24.328
14	397.359,02 557.730,156	15	397.359,332 557.731,175	1.066
15	397.359,332 557.731,175	16	397.360,87 557.732,982	2.373
16	397.360,87 557.732,982	17	397.369,497 557.738,975	10.505
17	397.369,497 557.738,975	18	397.379,61 557.750,922	15.652
18	397.379,61 557.750,922	19	397.397,641 557.774,31	29.532
19	397.397,641 557.774,31	20	397.413,173 557.788,772	21.222
20	397.413,173 557.788,772	1	397.418,128 557.793,304	6.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.934	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (anexa 57, poziția 39, Adeverința 7877/15.10.2024 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.512,495 558.051,639	2	397.506,939 558.053,852	5.981
3	397.498,702 558.040,184	4	397.488,796 558.023,745	19.193
5	397.487,555 558.024,305	6	397.483,591 558.015,925	9.27
7	397.479,302 558.008,419	8	397.470,87 557.989,41	20.795
9	397.467,523 557.982,31	10	397.464,176 557.975,209	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.506,939 558.053,852	3	397.498,702 558.040,184	15.958
4	397.488,796 558.023,745	5	397.487,555 558.024,305	1.362
6	397.483,591 558.015,925	7	397.479,302 558.008,419	8.645
8	397.470,87 557.989,41	9	397.467,523 557.982,31	7.85
10	397.464,176 557.975,209	11	397.458,874 557.964,149	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.458,874 557.964,149	12	397.453,573 557.953,089	12.265
13	397.445,099 557.925,22	14	397.437,58 557.908,2	18.607
15	397.437,491 557.907,756	16	397.430,158 557.891,156	18.148
17	397.434,322 557.889,782	18	397.430,1 557.876,986	13.475
19	397.425,309 557.870,666	20	397.415,39 557.853,212	20.076
21	397.411,461 557.849,289	22	397.399,888 557.852,258	11.948
23	397.395,959 557.837,942	24	397.394,045 557.831,248	6.962
25	397.393,659 557.827,363	26	397.404,189 557.824,654	10.873
27	397.401,404 557.812,926	28	397.403,089 557.812,019	1.914
29	397.418,091 557.843,008	30	397.432,135 557.871,782	32.018
31	397.442,012 557.895,086	32	397.451,89 557.917,293	24.305
33	397.464,235 557.942,916	34	397.489,36 557.997,976	60.522
35	397.503,529 558.025,455	36	397.513,648 558.042,587	19.897
37	397.517,652 558.048,904	1	397.512,495 558.051,639	5.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.453,573 557.953,089	13	397.445,099 557.925,22	29.129
14	397.437,58 557.908,2	15	397.437,491 557.907,756	0.452
16	397.430,158 557.891,156	17	397.434,322 557.889,782	4.385
18	397.430,1 557.876,986	19	397.425,309 557.870,666	7.93
20	397.415,39 557.853,212	21	397.411,461 557.849,289	5.552
22	397.399,888 557.852,258	23	397.395,959 557.837,942	14.845
24	397.394,045 557.831,248	25	397.393,659 557.827,363	3.904
26	397.404,189 557.824,654	27	397.401,404 557.812,926	12.054
28	397.403,089 557.812,019	29	397.418,091 557.843,008	34.43
30	397.432,135 557.871,782	31	397.442,012 557.895,086	25.311
32	397.451,89 557.917,293	33	397.464,235 557.942,916	28.442
34	397.489,36 557.997,976	35	397.503,529 558.025,455	30.917
36	397.513,648 558.042,587	37	397.517,652 558.048,904	7.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 612, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56715	700	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23314 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1022, din 06/06/2023 emis de NP Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56715 a imobilului cu numarul cadastral 56715 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56666 inscris in cartea funciara 56666;	A1
Act Notarial nr. 1022, din 06/06/2023 emis de Iordanescu Dan NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOARĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

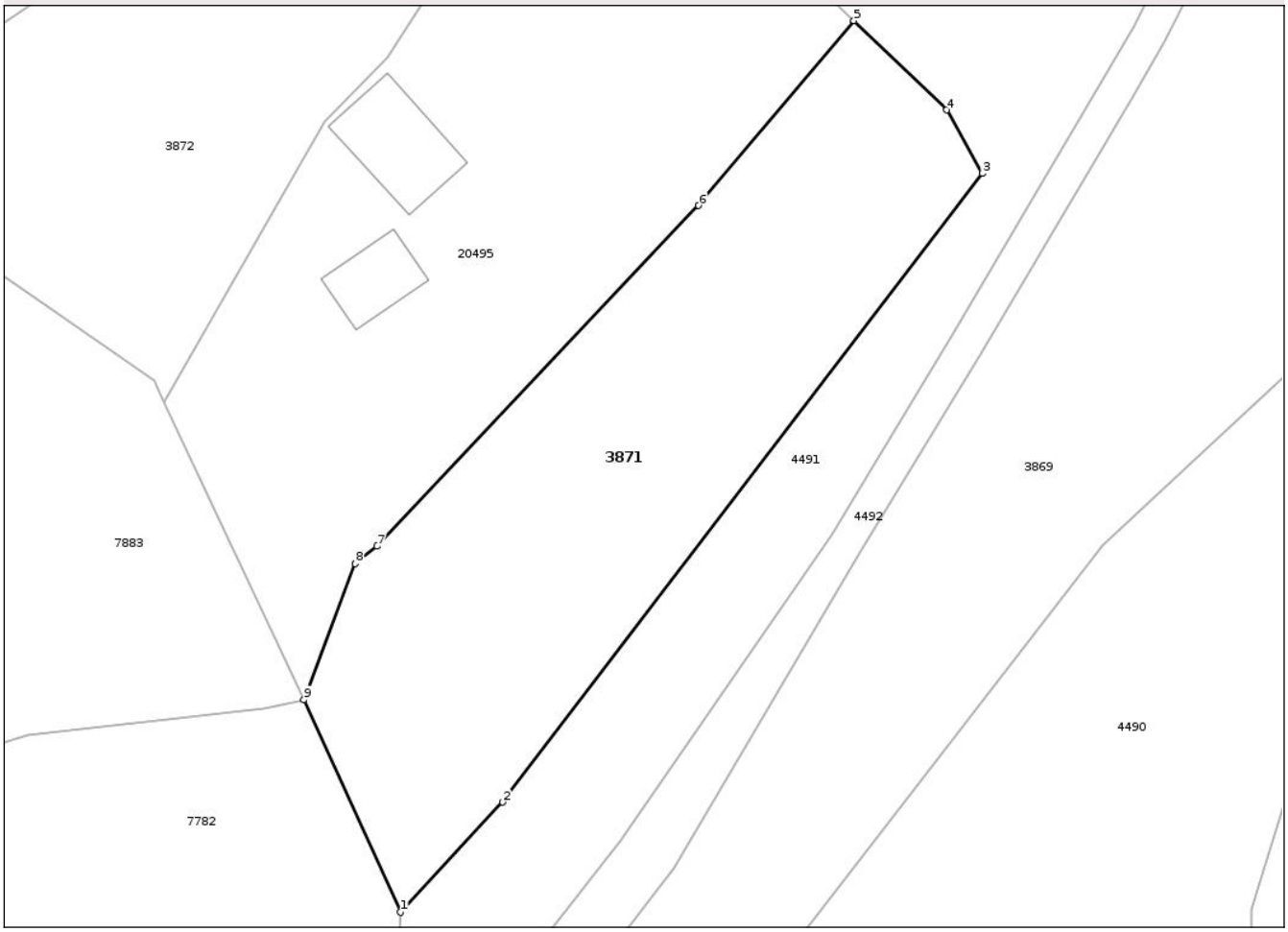
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56715	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.356,617 557.752,878	2	397.362,587 557.759,304	8.771
2	397.362,587 557.759,304	3	397.390,605 557.795,997	46.167
3	397.390,605 557.795,997	4	397.388,524 557.799,707	4.254
4	397.388,524 557.799,707	5	397.383,116 557.804,913	7.507
5	397.383,116 557.804,913	6	397.374,04 557.794,127	14.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.374,04 557.794,127	7	397.355,236 557.774,236	27.372
7	397.355,236 557.774,236	8	397.353,974 557.773,223	1.618
8	397.353,974 557.773,223	9	397.350,987 557.765,264	8.5
9	397.350,987 557.765,264	1	397.356,617 557.752,878	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

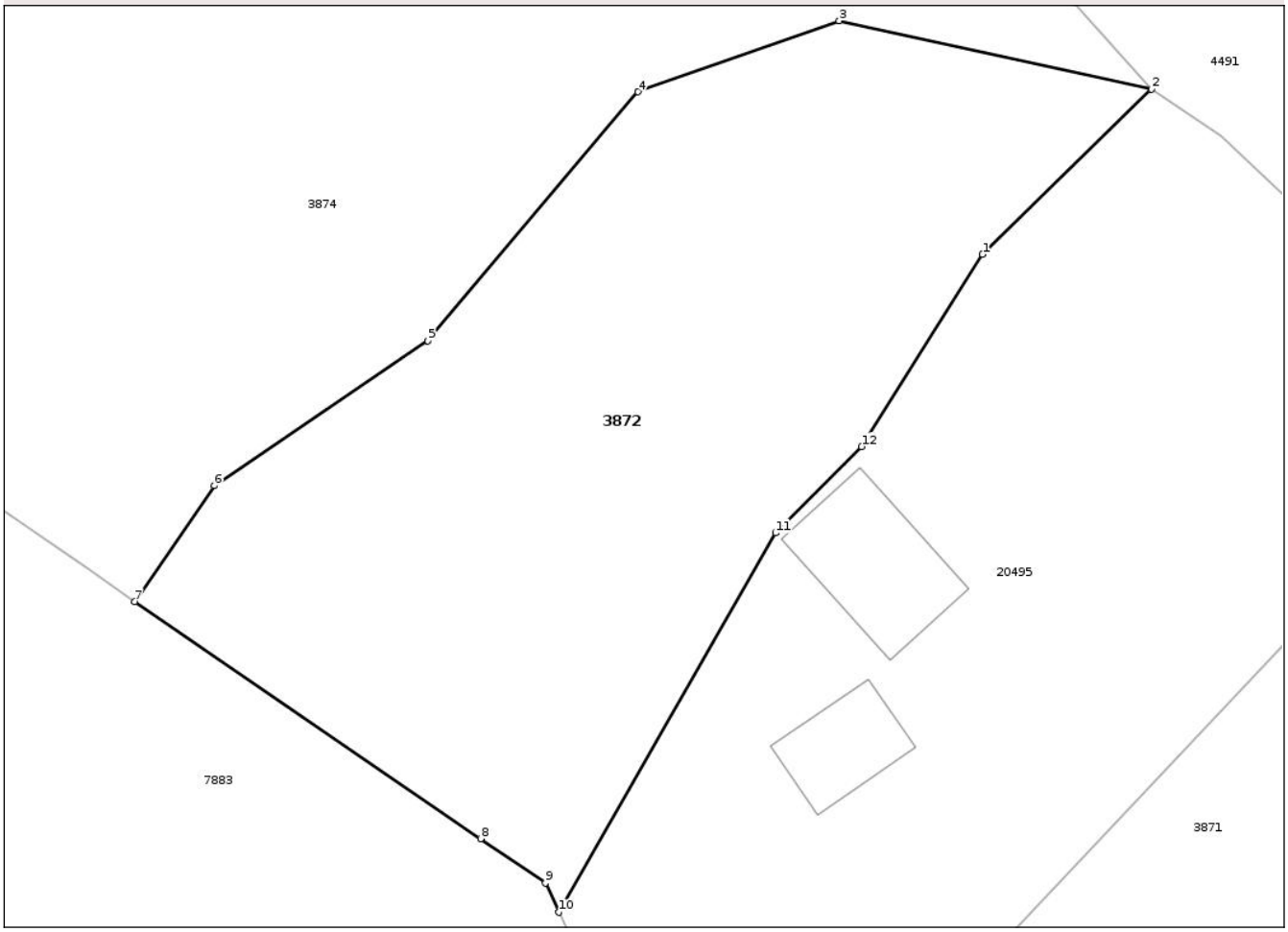
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	87	-	-	-	
2	arabil	DA	624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.361,11 557.811,045	2	397.368,402 557.818,165	10.192
2	397.368,402 557.818,165	3	397.354,926 557.821,122	13.796
3	397.354,926 557.821,122	4	397.346,231 557.818,056	9.22
4	397.346,231 557.818,056	5	397.337,147 557.807,325	14.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.337,147 557.807,325	6	397.327,938 557.801,064	11.136
6	397.327,938 557.801,064	7	397.324,516 557.796,069	6.055
7	397.324,516 557.796,069	8	397.339,446 557.785,841	18.097
8	397.339,446 557.785,841	9	397.342,239 557.783,928	3.385
9	397.342,239 557.783,928	10	397.342,828 557.782,672	1.387
10	397.342,828 557.782,672	11	397.352,182 557.799,028	18.843
11	397.352,182 557.799,028	12	397.355,894 557.802,756	5.261
12	397.355,894 557.802,756	1	397.361,11 557.811,045	9.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50641	Din acte: 8.400 Masurata: 444	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafata se regaseste la ID 3971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16717 / 20/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2448/2009, din 07/04/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEVA IMPEX SRL**, CIF:22207717	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

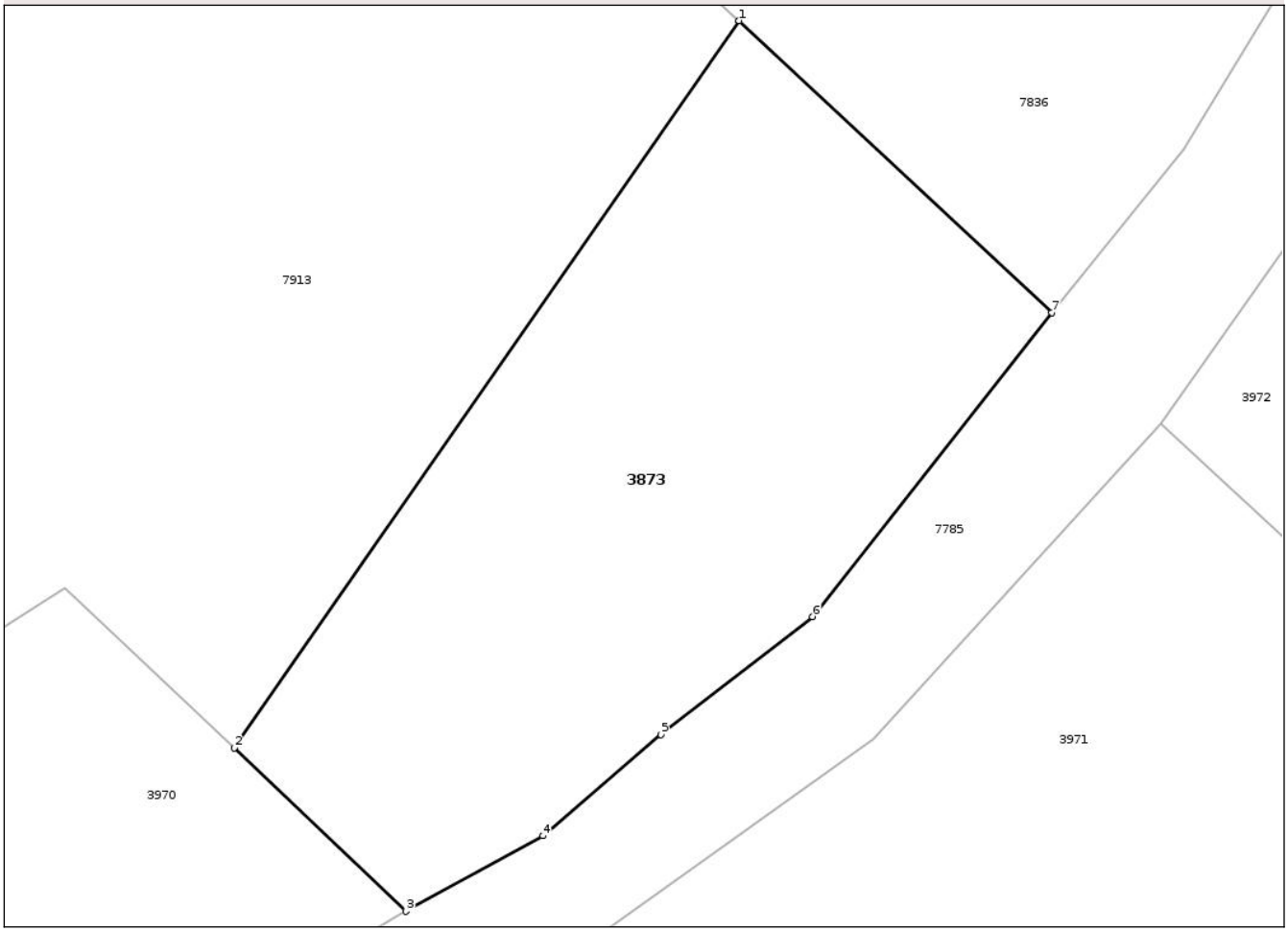
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50641	Din acte: 8.400 Masurata: 444	Diferența de suprafata se regaseste la ID 3971

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	444	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.758,29 558.724,959	2	397.739,542 558.697,951	32.878
2	397.739,542 558.697,951	3	397.745,926 558.691,892	8.802
3	397.745,926 558.691,892	4	397.751,009 558.694,692	5.804
4	397.751,009 558.694,692	5	397.755,382 558.698,45	5.766
5	397.755,382 558.698,45	6	397.761,015 558.702,829	7.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.761,015 558.702,829	7	397.769,908 558.714,115	14.368
7	397.769,908 558.714,115	1	397.758,29 558.724,959	15.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 613, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 1.607	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27793/1632, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSTAS I ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BRATA OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

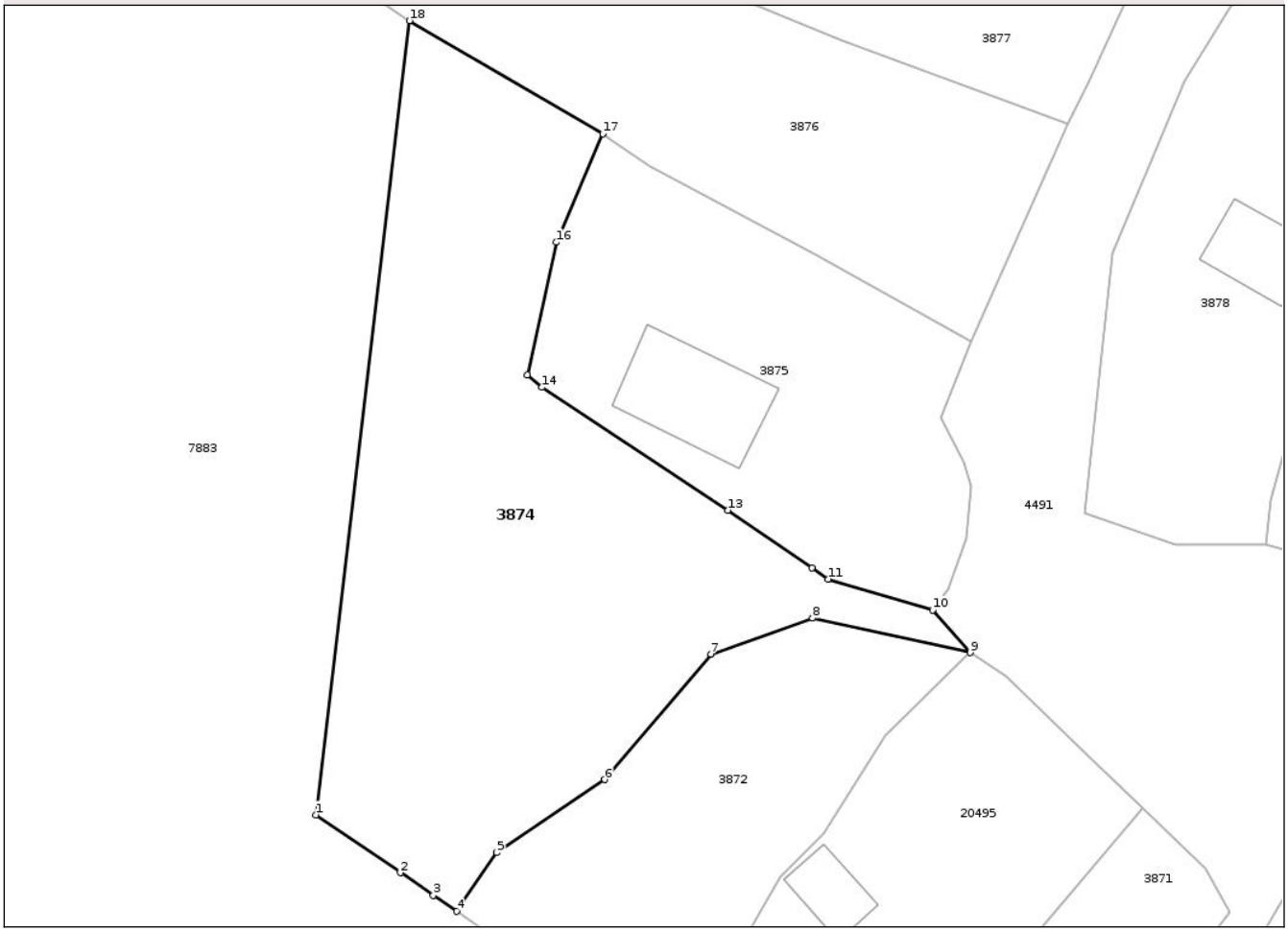
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	167	I1	15/1	-	
2	curti constructii	DA	200	I1	15	-	
3	arabil	DA	1.240	I1	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.312,481 557.804,313	2	397.319,694 557.799,372	8.743
2	397.319,694 557.799,372	3	397.322,517 557.797,438	3.423
3	397.322,517 557.797,438	4	397.324,516 557.796,069	2.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.324,516 557.796,069	5	397.327,938 557.801,064	6.055
5	397.327,938 557.801,064	6	397.337,147 557.807,325	11.136
6	397.337,147 557.807,325	7	397.346,231 557.818,056	14.06
7	397.346,231 557.818,056	8	397.354,926 557.821,122	9.22
8	397.354,926 557.821,122	9	397.368,402 557.818,165	13.796
9	397.368,402 557.818,165	10	397.365,186 557.821,801	4.854
10	397.365,186 557.821,801	11	397.356,249 557.824,464	9.325
11	397.356,249 557.824,464	12	397.354,876 557.825,406	1.665
12	397.354,876 557.825,406	13	397.347,672 557.830,344	8.734
13	397.347,672 557.830,344	14	397.331,812 557.840,85	19.024
14	397.331,812 557.840,85	15	397.330,557 557.841,904	1.639
15	397.330,557 557.841,904	16	397.333,015 557.853,251	11.61
16	397.333,015 557.853,251	17	397.336,992 557.862,503	10.071
17	397.336,992 557.862,503	18	397.320,476 557.872,181	19.143
18	397.320,476 557.872,181	1	397.312,481 557.804,313	68.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2550 MOLDOVENE?TI
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 612A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50742	874	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50742-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 612A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21916 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1690, din 17/08/2015 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂREAN AUREL**, și soția 2) **LĂZĂREAN ANCUȚA MARIA**	
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂZĂREAN AUREL**, și soția 2) **LĂZĂREAN ANCUȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

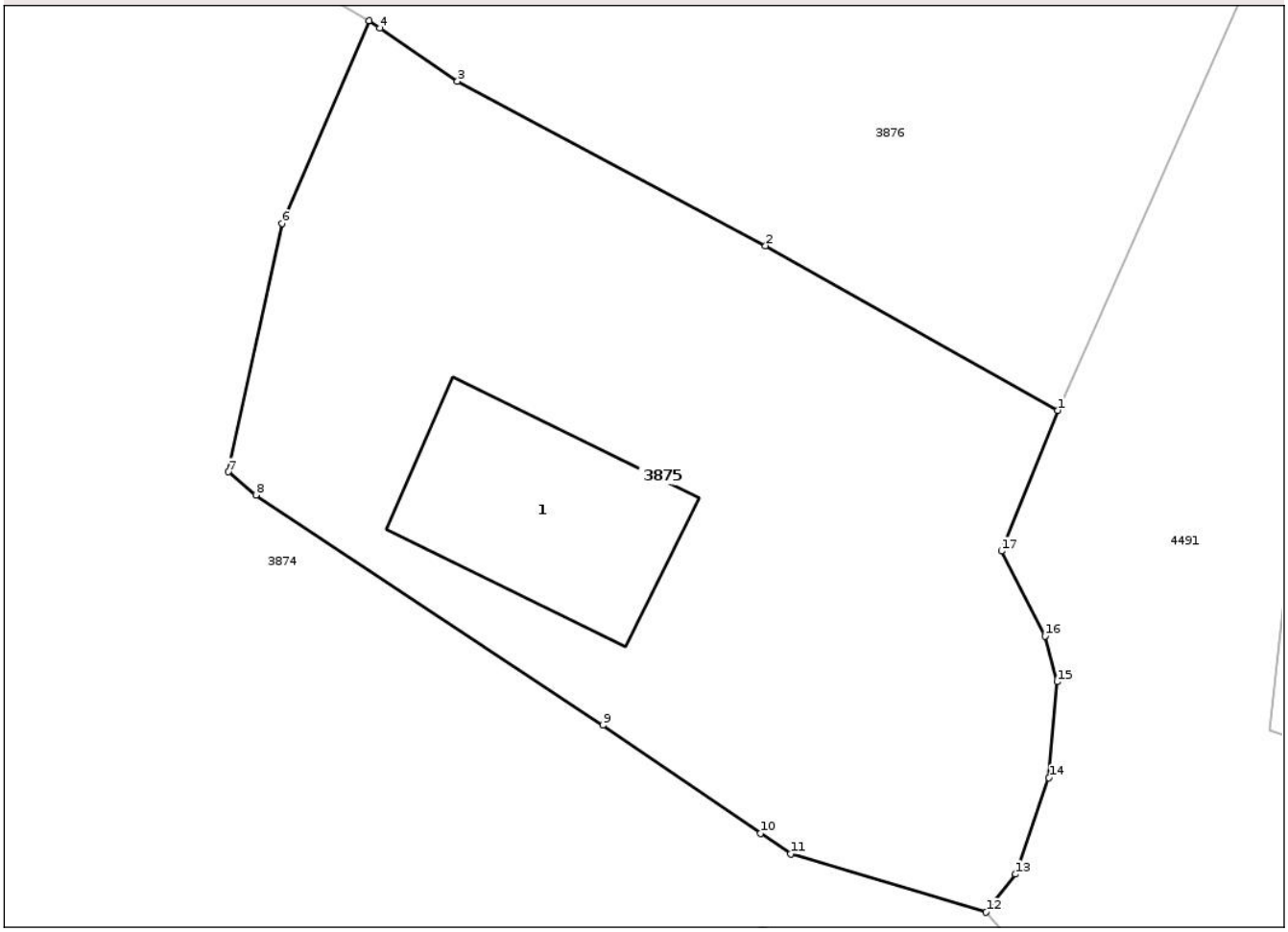
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50742	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50742-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.368,462 557.844,715	2	397.355,108 557.852,229	15.323
2	397.355,108 557.852,229	3	397.341,028 557.859,739	15.958
3	397.341,028 557.859,739	4	397.337,472 557.862,174	4.31
4	397.337,472 557.862,174	5	397.336,992 557.862,503	0.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.336,992 557.862,503	6	397.333,015 557.853,251	10.071
6	397.333,015 557.853,251	7	397.330,557 557.841,904	11.61
7	397.330,557 557.841,904	8	397.331,812 557.840,85	1.639
8	397.331,812 557.840,85	9	397.347,672 557.830,344	19.024
9	397.347,672 557.830,344	10	397.354,876 557.825,406	8.734
10	397.354,876 557.825,406	11	397.356,249 557.824,464	1.665
11	397.356,249 557.824,464	12	397.365,186 557.821,801	9.325
12	397.365,186 557.821,801	13	397.366,527 557.823,54	2.196
13	397.366,527 557.823,54	14	397.368,063 557.827,94	4.66
14	397.368,063 557.827,94	15	397.368,435 557.832,323	4.399
15	397.368,435 557.832,323	16	397.367,876 557.834,398	2.149
16	397.367,876 557.834,398	17	397.365,886 557.838,291	4.372
17	397.365,886 557.838,291	1	397.368,462 557.844,715	6.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	188	-	-	-	
2	arabil	DA	982	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.355,108 557.852,229	2	397.368,462 557.844,715	15.323
2	397.368,462 557.844,715	3	397.376,785 557.863,363	20.421
3	397.376,785 557.863,363	4	397.357,401 557.870,49	20.653
4	397.357,401 557.870,49	5	397.336,733 557.879,051	22.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.336,733 557.879,051	6	397.310,985 557.894,443	29.998
6	397.310,985 557.894,443	7	397.304,205 557.883,31	13.035
7	397.304,205 557.883,31	8	397.314,146 557.876,511	12.043
8	397.314,146 557.876,511	9	397.320,476 557.872,181	7.67
9	397.320,476 557.872,181	10	397.336,992 557.862,503	19.143
10	397.336,992 557.862,503	11	397.337,472 557.862,174	0.582
11	397.337,472 557.862,174	12	397.341,028 557.859,739	4.31
12	397.341,028 557.859,739	1	397.355,108 557.852,229	15.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.264	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

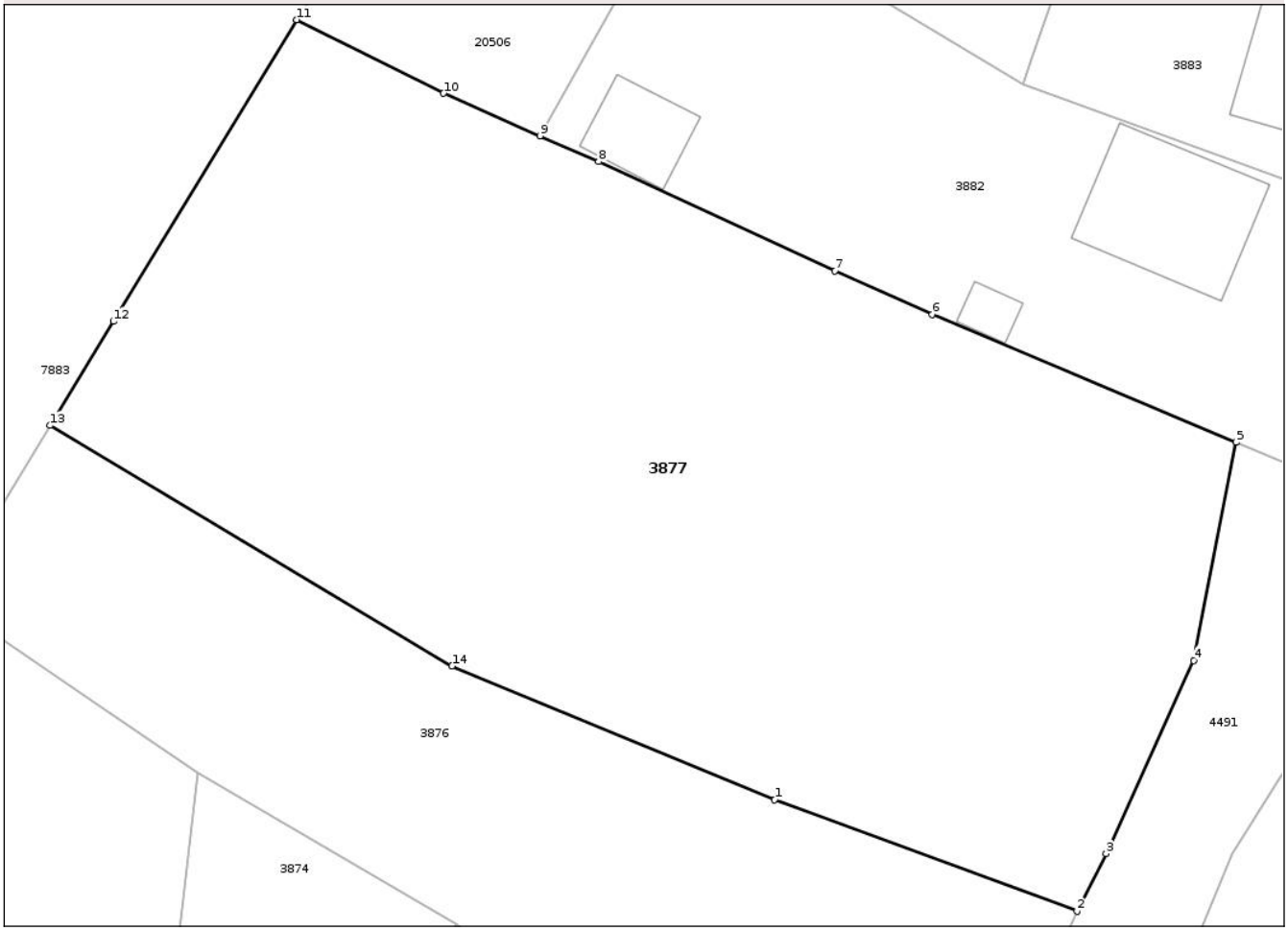
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.264	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.357,401 557.870,49	2	397.376,785 557.863,363	20.653
2	397.376,785 557.863,363	3	397.378,642 557.867,032	4.112
3	397.378,642 557.867,032	4	397.384,237 557.879,411	13.585
4	397.384,237 557.879,411	5	397.386,966 557.893,372	14.225
5	397.386,966 557.893,372	6	397.367,512 557.901,564	21.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.367,512 557.901,564	7	397.361,254 557.904,333	6.844
7	397.361,254 557.904,333	8	397.346,118 557.911,322	16.671
8	397.346,118 557.911,322	9	397.342,364 557.912,977	4.102
9	397.342,364 557.912,977	10	397.336,192 557.915,698	6.746
10	397.336,192 557.915,698	11	397.326,798 557.920,408	10.508
11	397.326,798 557.920,408	12	397.315,044 557.901,107	22.598
12	397.315,044 557.901,107	13	397.310,985 557.894,443	7.802
13	397.310,985 557.894,443	14	397.336,733 557.879,051	29.998
14	397.336,733 557.879,051	1	397.357,401 557.870,49	22.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

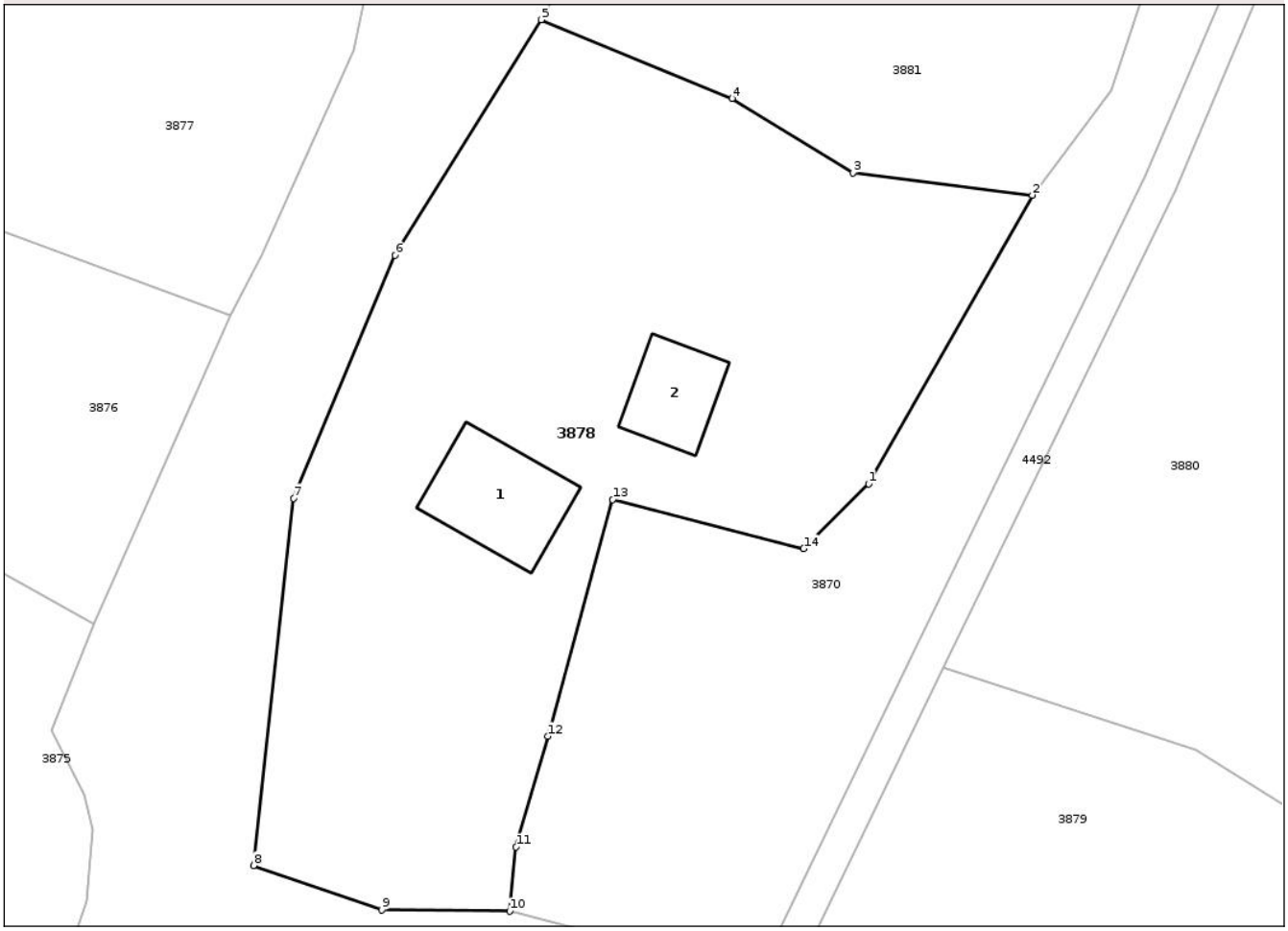
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.415,39 557.853,212	2	397.425,309 557.870,666	20.076
2	397.425,309 557.870,666	3	397.414,43 557.872,025	10.964
3	397.414,43 557.872,025	4	397.407,121 557.876,524	8.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.407,121 557.876,524	5	397.395,562 557.881,278	12.498
5	397.395,562 557.881,278	6	397.386,715 557.867,032	16.769
6	397.386,715 557.867,032	7	397.380,564 557.852,342	15.926
7	397.380,564 557.852,342	8	397.378,156 557.830,13	22.342
8	397.378,156 557.830,13	9	397.385,92 557.827,459	8.211
9	397.385,92 557.827,459	10	397.393,659 557.827,363	7.739
10	397.393,659 557.827,363	11	397.394,045 557.831,248	3.904
11	397.394,045 557.831,248	12	397.395,959 557.837,942	6.962
12	397.395,959 557.837,942	13	397.399,888 557.852,258	14.845
13	397.399,888 557.852,258	14	397.411,461 557.849,289	11.948
14	397.411,461 557.849,289	1	397.415,39 557.853,212	5.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	108	-	-	-	
2	arabil	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.448,004 557.828,944	2	397.435,232 557.837,155	15.183
2	397.435,232 557.837,155	3	397.419,891 557.842,135	16.13
3	397.419,891 557.842,135	4	397.404,87 557.811,06	34.515
4	397.404,87 557.811,06	5	397.408,137 557.809,301	3.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.408,137 557.809,301	6	397.419,269 557.803,853	12.393
6	397.419,269 557.803,853	7	397.420,843 557.799,844	4.307
7	397.420,843 557.799,844	8	397.420,685 557.795,644	4.203
8	397.420,685 557.795,644	9	397.418,128 557.793,304	3.466
9	397.418,128 557.793,304	10	397.425,266 557.788,917	8.378
10	397.425,266 557.788,917	11	397.439,675 557.814,282	29.172
11	397.439,675 557.814,282	1	397.448,004 557.828,944	16.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.299	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	438	-	-	-	
2	arabil	DA	1.861	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.480,723 557.901,169	2	397.457,496 557.908,293	24.295
2	397.457,496 557.908,293	3	397.456,666 557.902,763	5.592
3	397.456,666 557.902,763	4	397.450,352 557.896,457	8.923
4	397.450,352 557.896,457	5	397.442,499 557.891,109	9.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.442,499 557.891,109	6	397.433,955 557.870,953	21.892
6	397.433,955 557.870,953	7	397.419,891 557.842,135	32.067
7	397.419,891 557.842,135	8	397.435,232 557.837,155	16.13
8	397.435,232 557.837,155	9	397.448,004 557.828,944	15.183
9	397.448,004 557.828,944	10	397.459,613 557.849,38	23.502
10	397.459,613 557.849,38	1	397.480,723 557.901,169	55.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

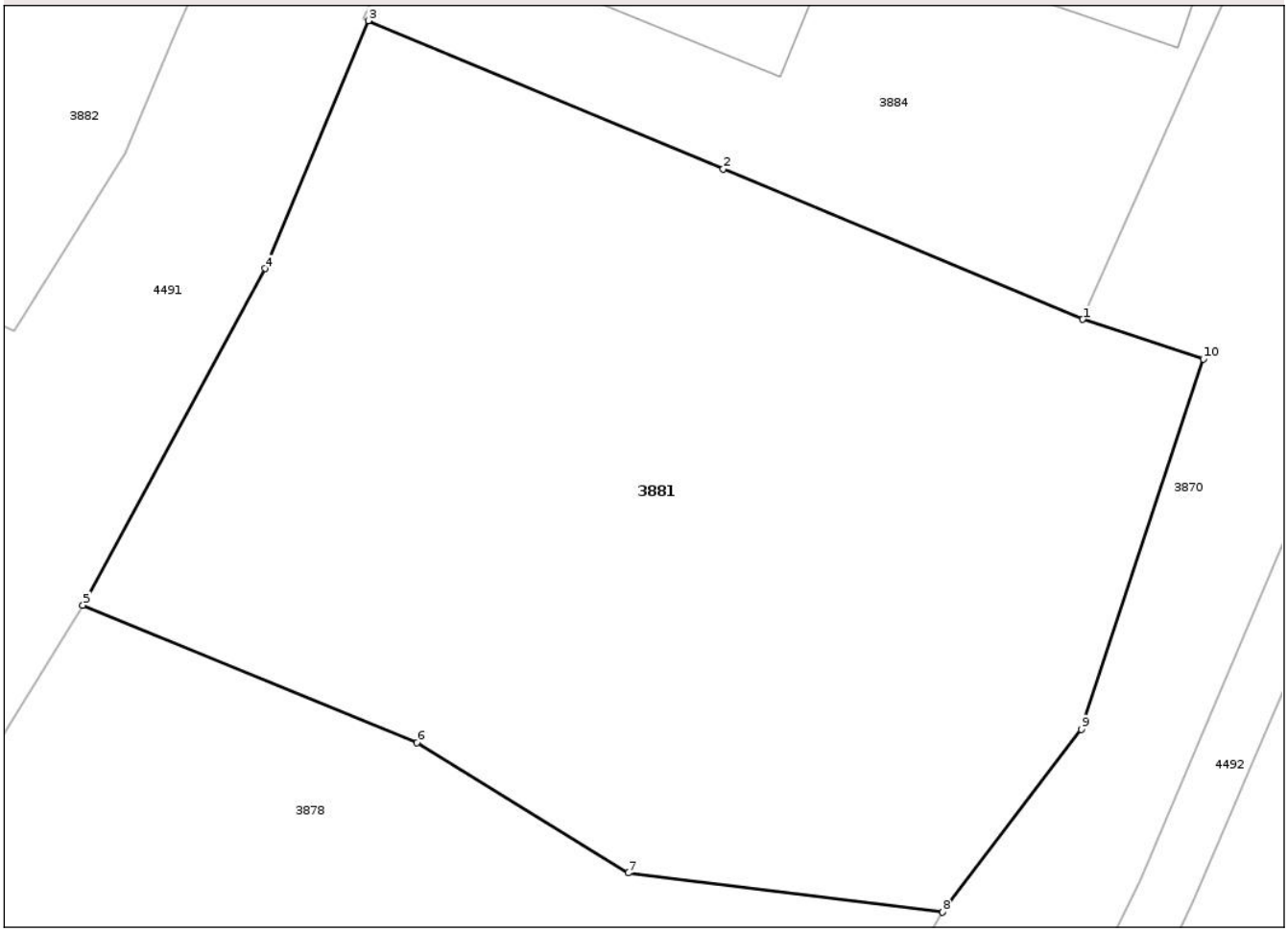
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.430,158 557.891,156	2	397.417,713 557.896,352	13.486
2	397.417,713 557.896,352	3	397.405,436 557.901,479	13.304
3	397.405,436 557.901,479	4	397.401,86 557.892,914	9.281
4	397.401,86 557.892,914	5	397.395,562 557.881,278	13.232
5	397.395,562 557.881,278	6	397.407,121 557.876,524	12.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.407,121 557.876,524	7	397.414,43 557.872,025	8.583
7	397.414,43 557.872,025	8	397.425,309 557.870,666	10.964
8	397.425,309 557.870,666	9	397.430,1 557.876,986	7.93
9	397.430,1 557.876,986	10	397.434,322 557.889,782	13.475
10	397.434,322 557.889,782	1	397.430,158 557.891,156	4.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 616BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56588	936	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56588-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 616BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă familială, P, compusă din : 2 camere, living, baie, camara, terasa; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	56588-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 616BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodăreasca, S+P, compusă din :- la subsol: pivnita;- la parter: bucatarie de vara; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	56588-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 616BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodăreasca, P, compusă din : magazie; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29582 / 19/07/2022		
Act Normativ nr. 3822, din 13/07/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSIKOS MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

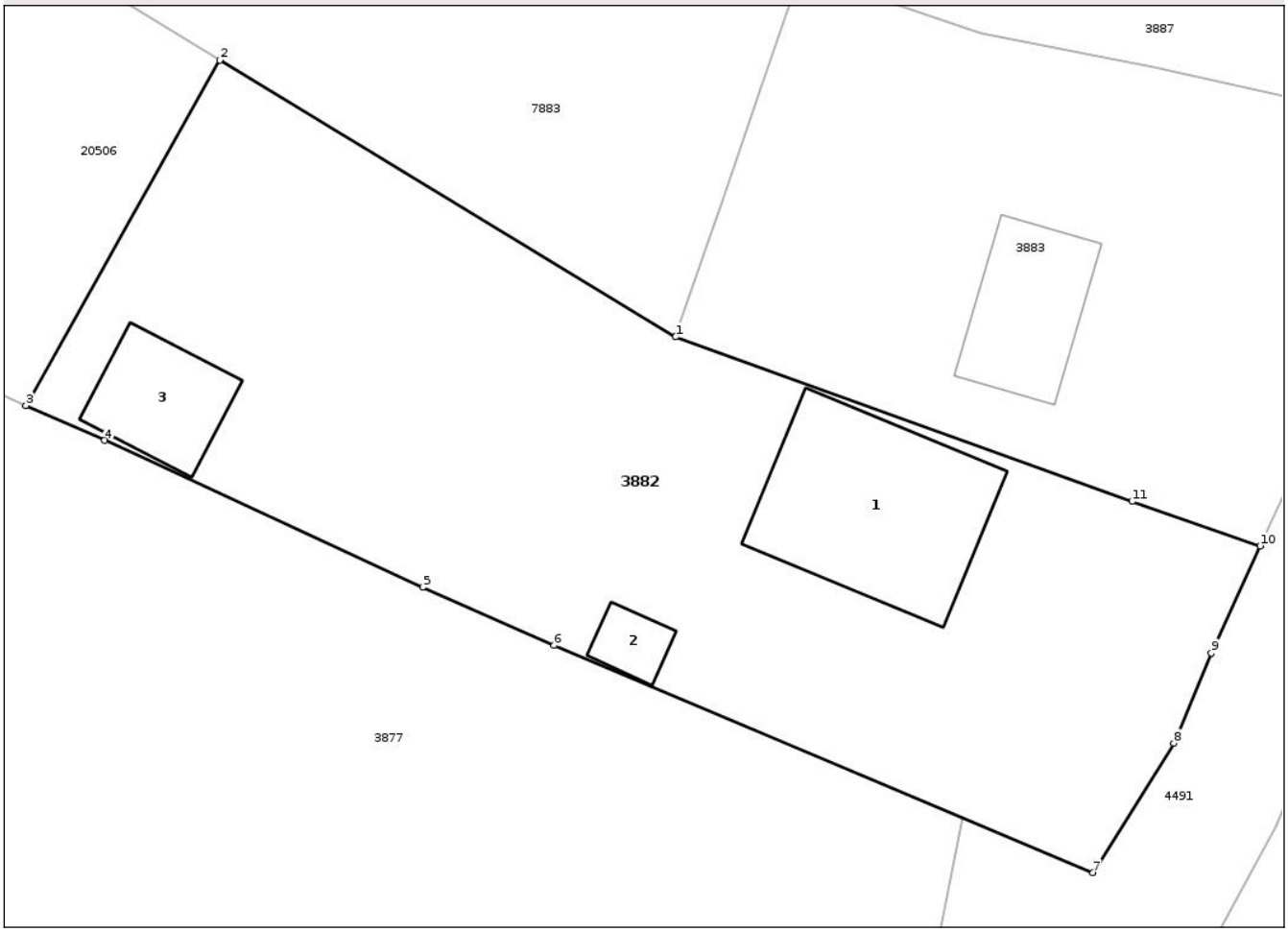
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56588	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	I1	11	-	T I1 din TP se identifică în realitate cu 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56588-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă familială, P, compusă din : 2 camere, living, baie, camara, terasa; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	56588-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; Anexă gospodărească, S+P, compusă din :- la subsol: pivnita;- la parter: bucatarie de vara; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	56588-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească, P, compusă din : magazie; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.373,304 557.916,243	2	397.351,602 557.929,401	25.379
2	397.351,602 557.929,401	3	397.342,364 557.912,977	18.844
3	397.342,364 557.912,977	4	397.346,118 557.911,322	4.102
4	397.346,118 557.911,322	5	397.361,254 557.904,333	16.671
5	397.361,254 557.904,333	6	397.367,512 557.901,564	6.844
6	397.367,512 557.901,564	7	397.393,179 557.890,756	27.849
7	397.393,179 557.890,756	8	397.397,022 557.896,919	7.263
8	397.397,022 557.896,919	9	397.398,811 557.901,206	4.646
9	397.398,811 557.901,206	10	397.401,138 557.906,304	5.604
10	397.401,138 557.906,304	11	397.395,03 557.908,41	6.461
11	397.395,03 557.908,41	1	397.373,304 557.916,243	23.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

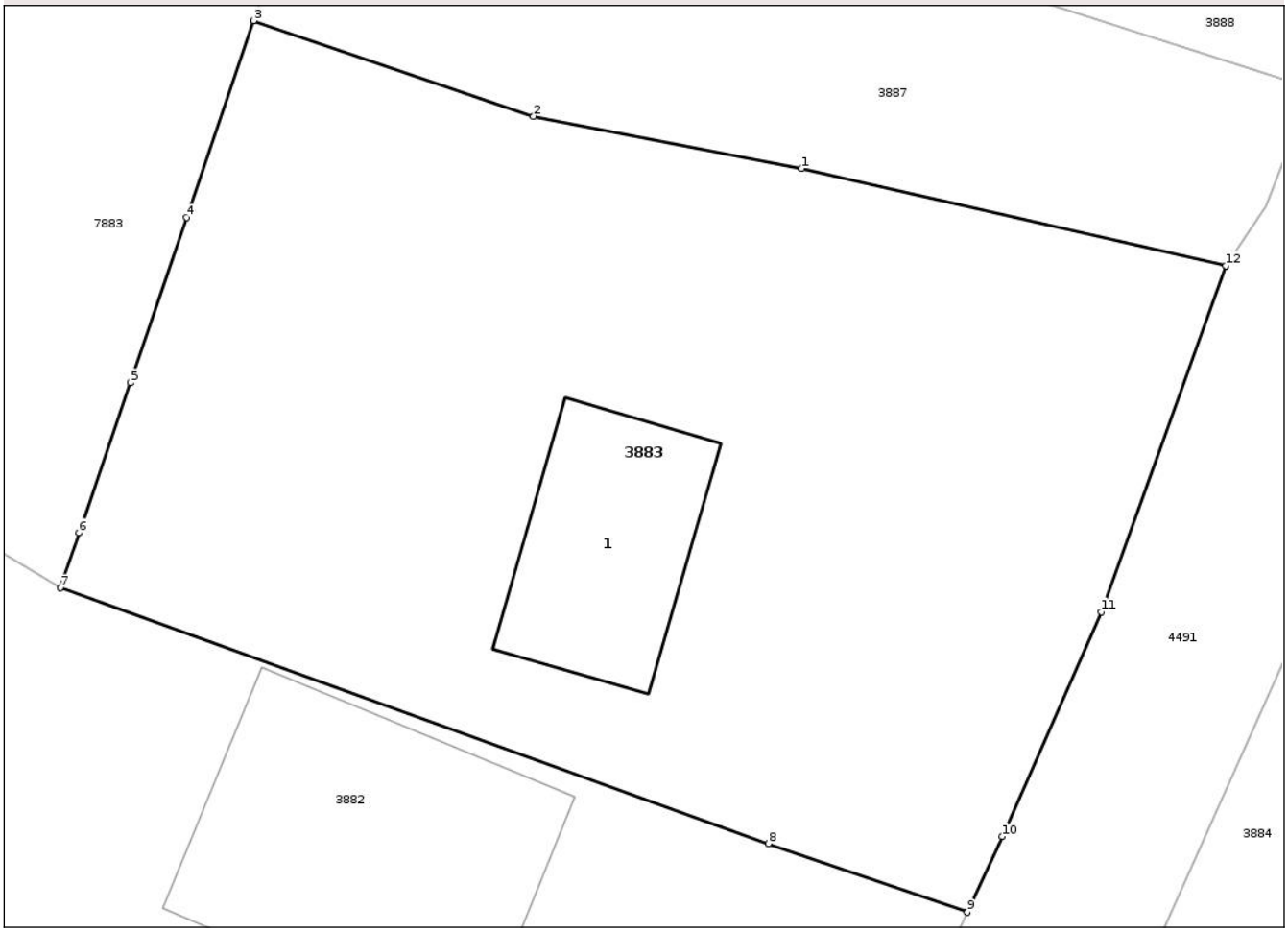
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.396,042 557.929,096	2	397.387,822 557.930,694	8.373
2	397.387,822 557.930,694	3	397.379,234 557.933,625	9.074
3	397.379,234 557.933,625	4	397.377,176 557.927,592	6.374
4	397.377,176 557.927,592	5	397.375,449 557.922,531	5.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.375,449 557.922,531	6	397.373,879 557.917,928	4.864
6	397.373,879 557.917,928	7	397.373,304 557.916,243	1.78
7	397.373,304 557.916,243	8	397.395,03 557.908,41	23.095
8	397.395,03 557.908,41	9	397.401,138 557.906,304	6.461
9	397.401,138 557.906,304	10	397.402,197 557.908,624	2.551
10	397.402,197 557.908,624	11	397.405,241 557.915,509	7.528
11	397.405,241 557.915,509	12	397.409,066 557.926,116	11.276
12	397.409,066 557.926,116	1	397.396,042 557.929,096	13.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2556 Moldovenesti
Nr. cadastral vechi:394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53746	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53746-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 394, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă
A1.2	53746-C2	Loc. Moldovenesti, Nr. 394, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.3	53746-C3	Loc. Moldovenesti, Nr. 394, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4286 / 13/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6044/2008, din 13/03/2009 emis de Judecătoria Turda (în dosarul nr. 5253/328/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREBEA CLAUDIU MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2556 Moldovenesti)	
2 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIREBEA CLAUDIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

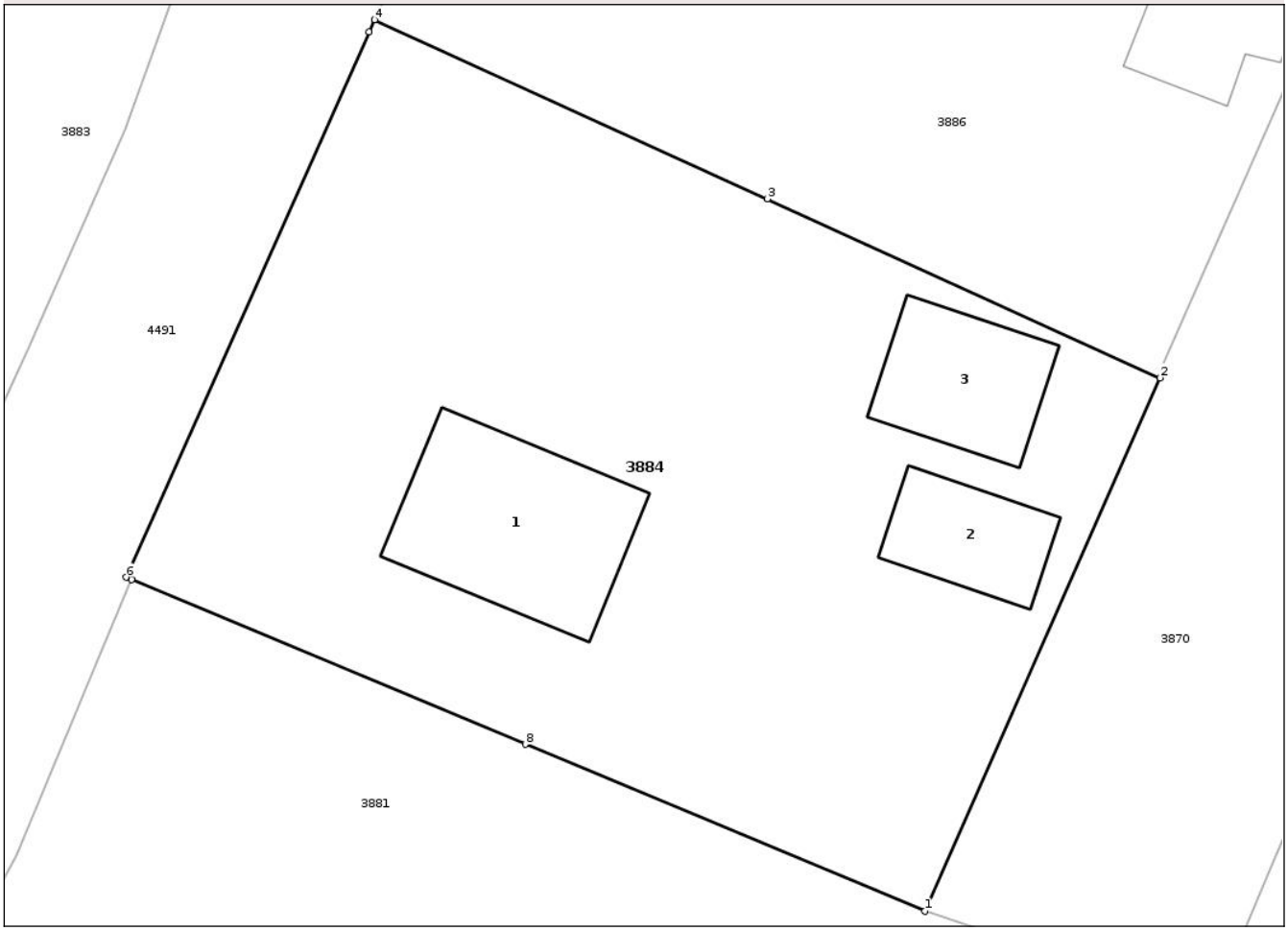
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53746	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53746-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă
A1.2	53746-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.3	53746-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.430,158 557.891,156	2	397.437,491 557.907,756	18.148
2	397.437,491 557.907,756	3	397.425,254 557.913,329	13.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.425,254 557.913,329	4	397.413,017 557.918,902	13.446
4	397.413,017 557.918,902	5	397.412,848 557.918,522	0.415
5	397.412,848 557.918,522	6	397.405,268 557.901,549	18.589
6	397.405,268 557.901,549	7	397.405,436 557.901,479	0.182
7	397.405,436 557.901,479	8	397.417,713 557.896,352	13.304
8	397.417,713 557.896,352	1	397.430,158 557.891,156	13.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95	-	-	-	
2	arabil	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.489,052 557.948,242	2	397.479,207 557.953,58	11.199
2	397.479,207 557.953,58	3	397.474,961 557.945,724	8.93
3	397.474,961 557.945,724	4	397.471,705 557.939,811	6.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.471,705 557.939,811	5	397.469,633 557.933,602	6.545
5	397.469,633 557.933,602	6	397.467,561 557.924,85	8.994
6	397.467,561 557.924,85	7	397.460,308 557.912,136	14.636
7	397.460,308 557.912,136	8	397.457,496 557.908,293	4.762
8	397.457,496 557.908,293	9	397.480,723 557.901,169	24.295
9	397.480,723 557.901,169	10	397.496,972 557.944,144	45.944
10	397.496,972 557.944,144	1	397.489,052 557.948,242	8.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2449 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:393

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53815	500	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53815-C1	Loc. Moldovenesti, Nr. 393, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2	53815-C2	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4286 / 13/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6044/2008, din 13/03/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIREBEA GLIGOR DOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2449 MOLDOVENESTI)	
2 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIREBEA GLIGOR DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

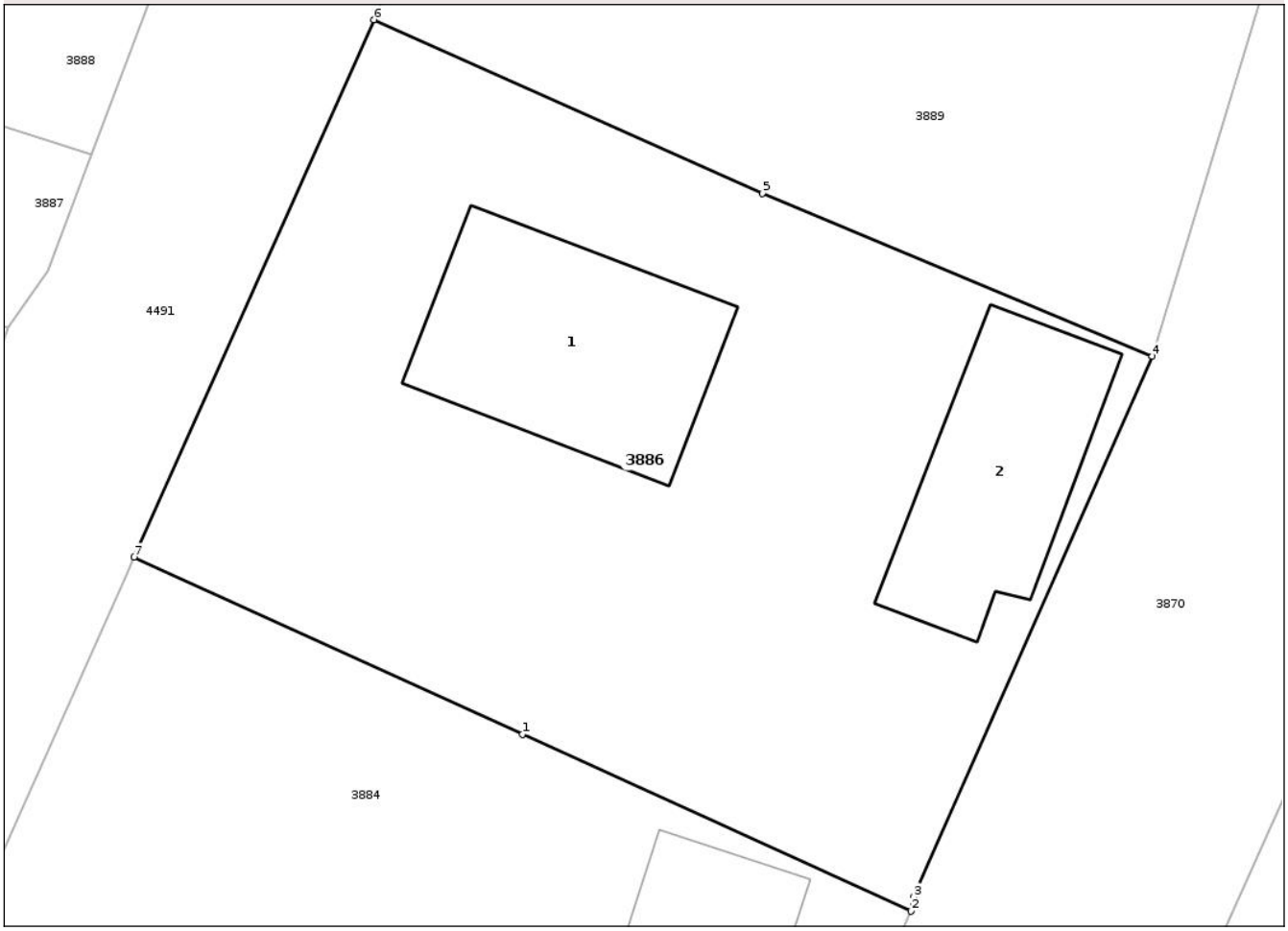
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53815	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53815-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2	53815-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.425,254 557.913,329	2	397.437,491 557.907,756	13.446
2	397.437,491 557.907,756	3	397.437,58 557.908,2	0.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.437,58 557.908,2	4	397.445,099 557.925,22	18.607
4	397.445,099 557.925,22	5	397.432,812 557.930,346	13.314
5	397.432,812 557.930,346	6	397.420,57 557.935,814	13.407
6	397.420,57 557.935,814	7	397.413,017 557.918,902	18.522
7	397.413,017 557.918,902	1	397.425,254 557.913,329	13.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

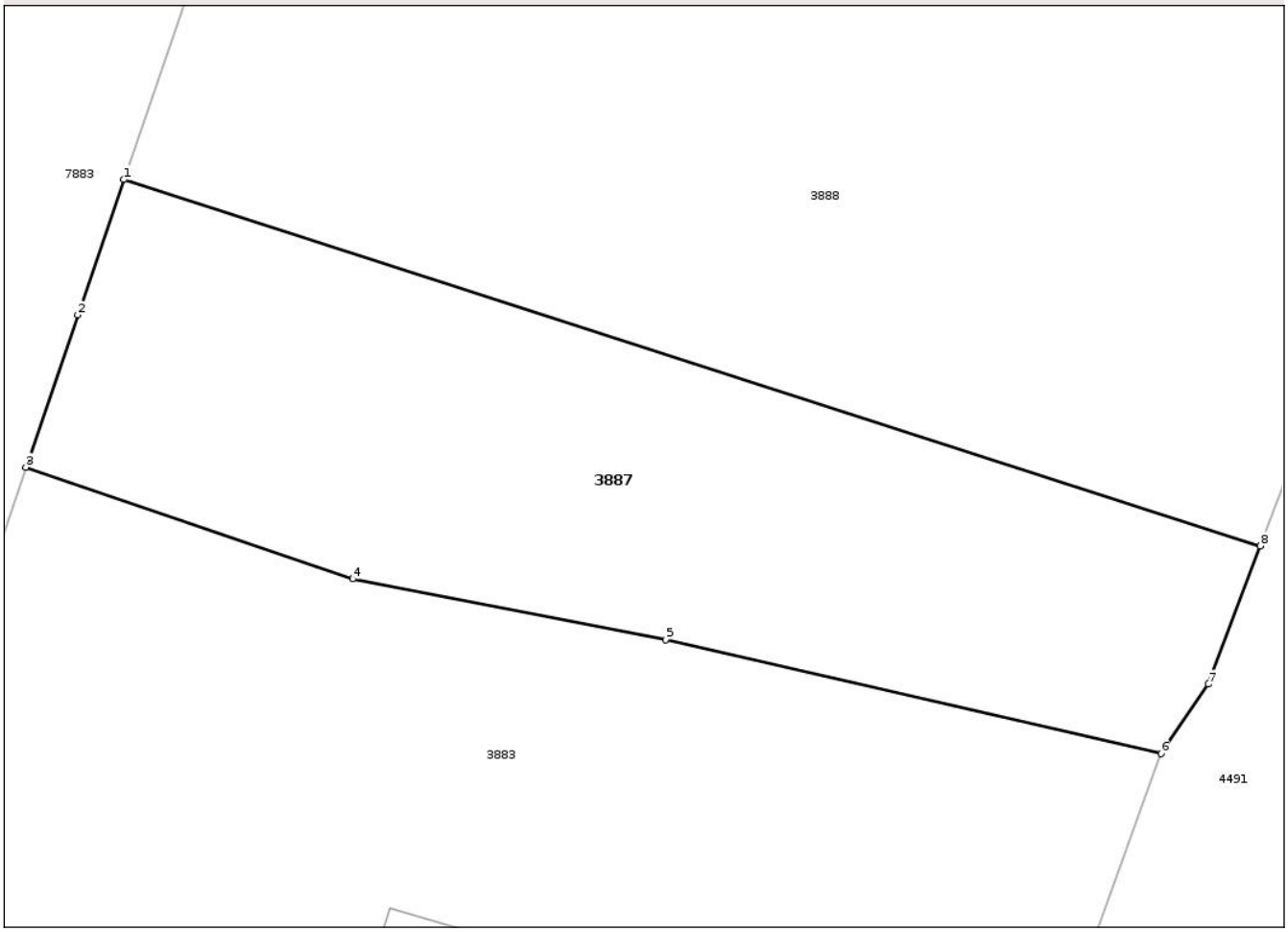
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.381,811 557.941,178	2	397.380,6 557.937,627	3.752
2	397.380,6 557.937,627	3	397.379,234 557.933,625	4.229
3	397.379,234 557.933,625	4	397.387,822 557.930,694	9.074
4	397.387,822 557.930,694	5	397.396,042 557.929,096	8.373
5	397.396,042 557.929,096	6	397.409,066 557.926,116	13.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.409,066 557.926,116	7	397.410,3 557.927,934	2.197
7	397.410,3 557.927,934	8	397.411,673 557.931,56	3.878
8	397.411,673 557.931,56	1	397.381,811 557.941,178	31.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 27776/1467, din 14/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TRIFAN IOANA-SEMIDA** 2) **TRIFAN CLAUDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN IOANA-SEMIDA** 2) **TRIFAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

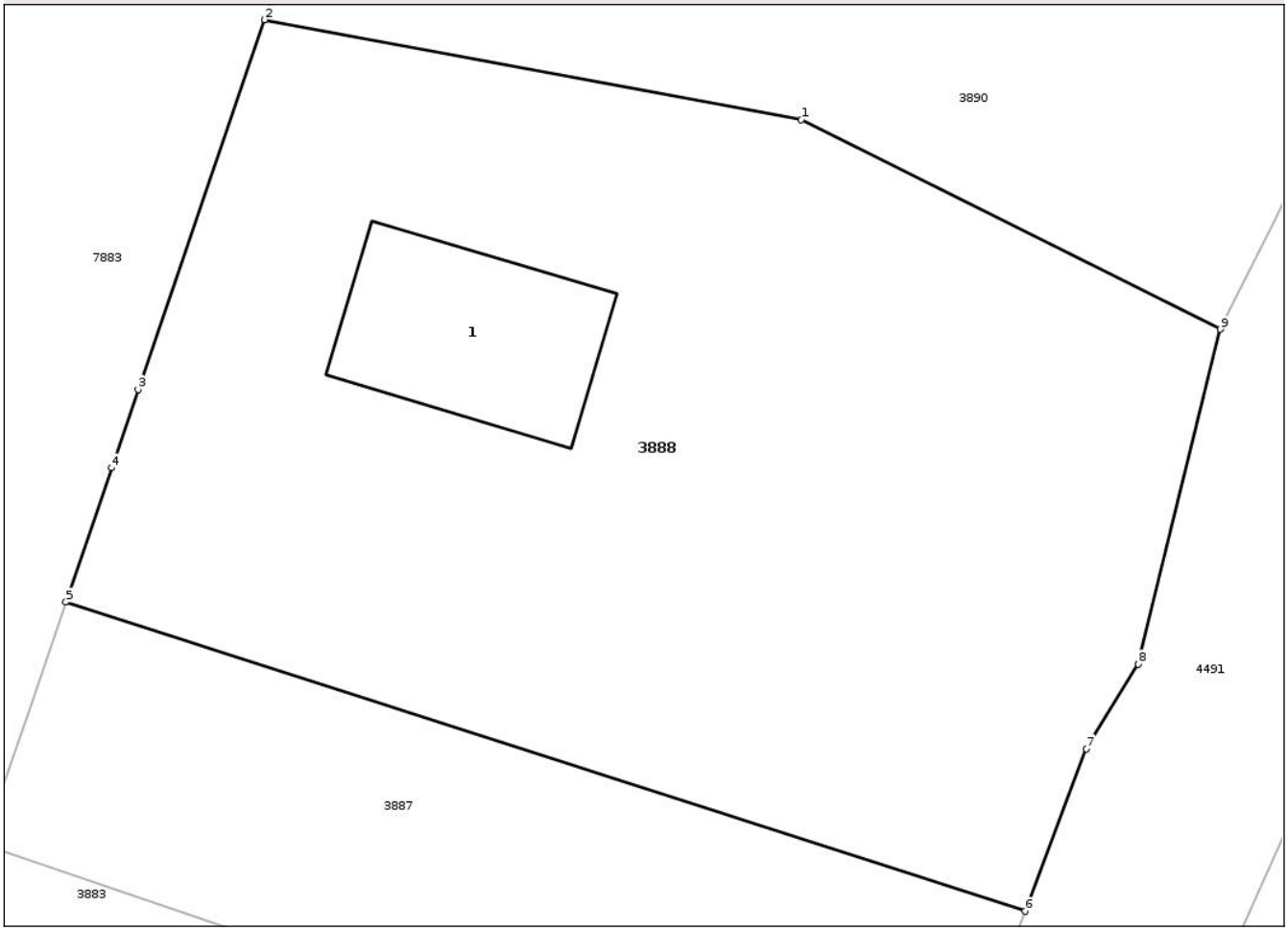
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	I 1	9/1	-	T I 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.404,706 557.956,185	2	397.387,989 557.959,287	17.003
2	397.387,989 557.959,287	3	397.384,065 557.947,785	12.153
3	397.384,065 557.947,785	4	397.383,235 557.945,353	2.57
4	397.383,235 557.945,353	5	397.381,811 557.941,178	4.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.381,811 557.941,178	6	397.411,673 557.931,56	31.372
6	397.411,673 557.931,56	7	397.413,586 557.936,614	5.403
7	397.413,586 557.936,614	8	397.415,202 557.939,251	3.093
8	397.415,202 557.939,251	9	397.417,755 557.949,66	10.717
9	397.417,755 557.949,66	1	397.404,706 557.956,185	14.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OUL-TRIFAN IAIELA-LENUȚA** 2) **OUL-TRIFAN IONATAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

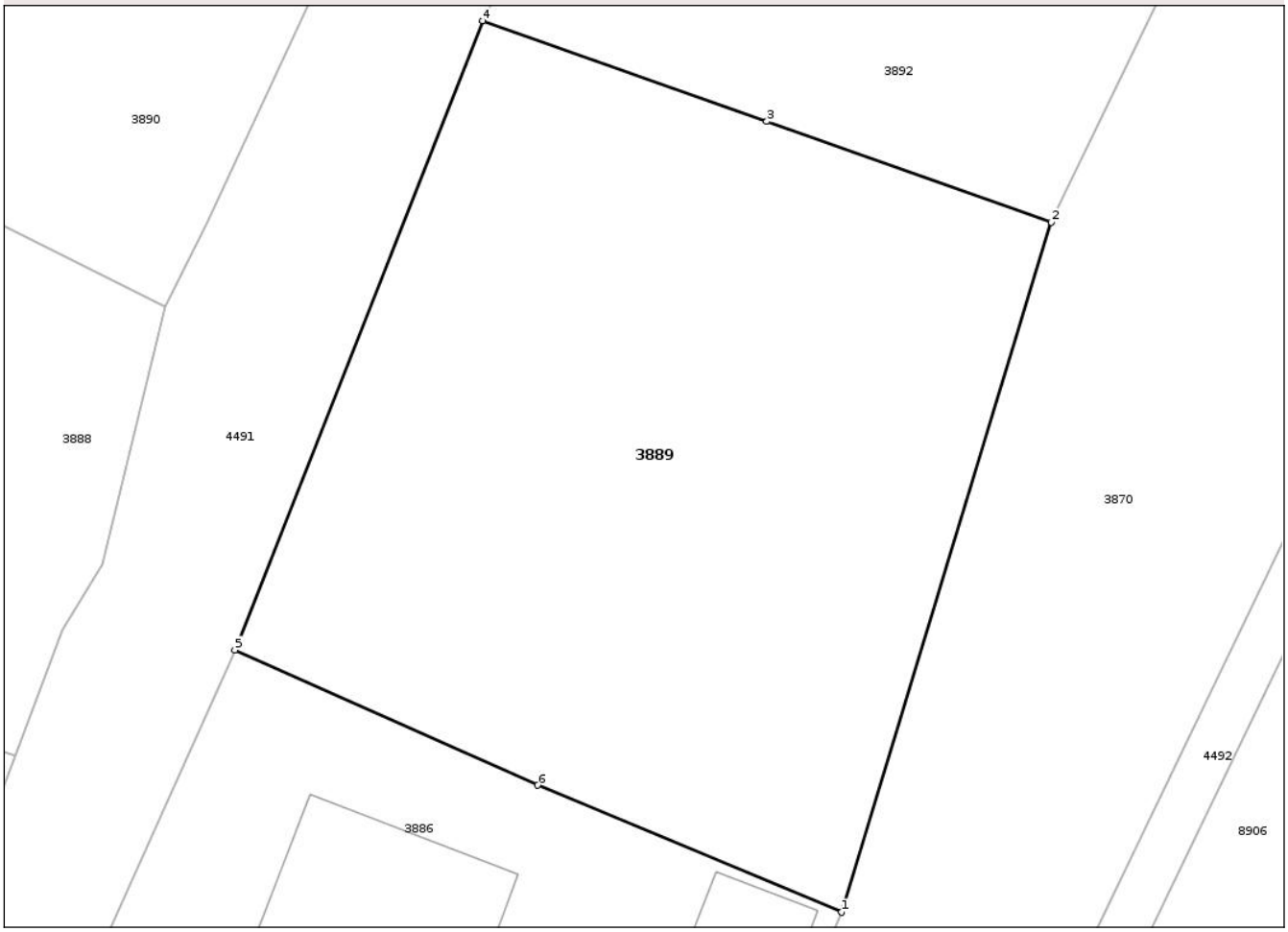
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.445,099 557.925,22	2	397.453,573 557.953,089	29.129
2	397.453,573 557.953,089	3	397.442,078 557.957,154	12.193
3	397.442,078 557.957,154	4	397.430,583 557.961,22	12.193
4	397.430,583 557.961,22	5	397.420,57 557.935,814	27.308
5	397.420,57 557.935,814	6	397.432,812 557.930,346	13.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.432,812 557.930,346	1	397.445,099 557.925,22	13.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TRIFAN PETRU-LUCIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN PETRU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

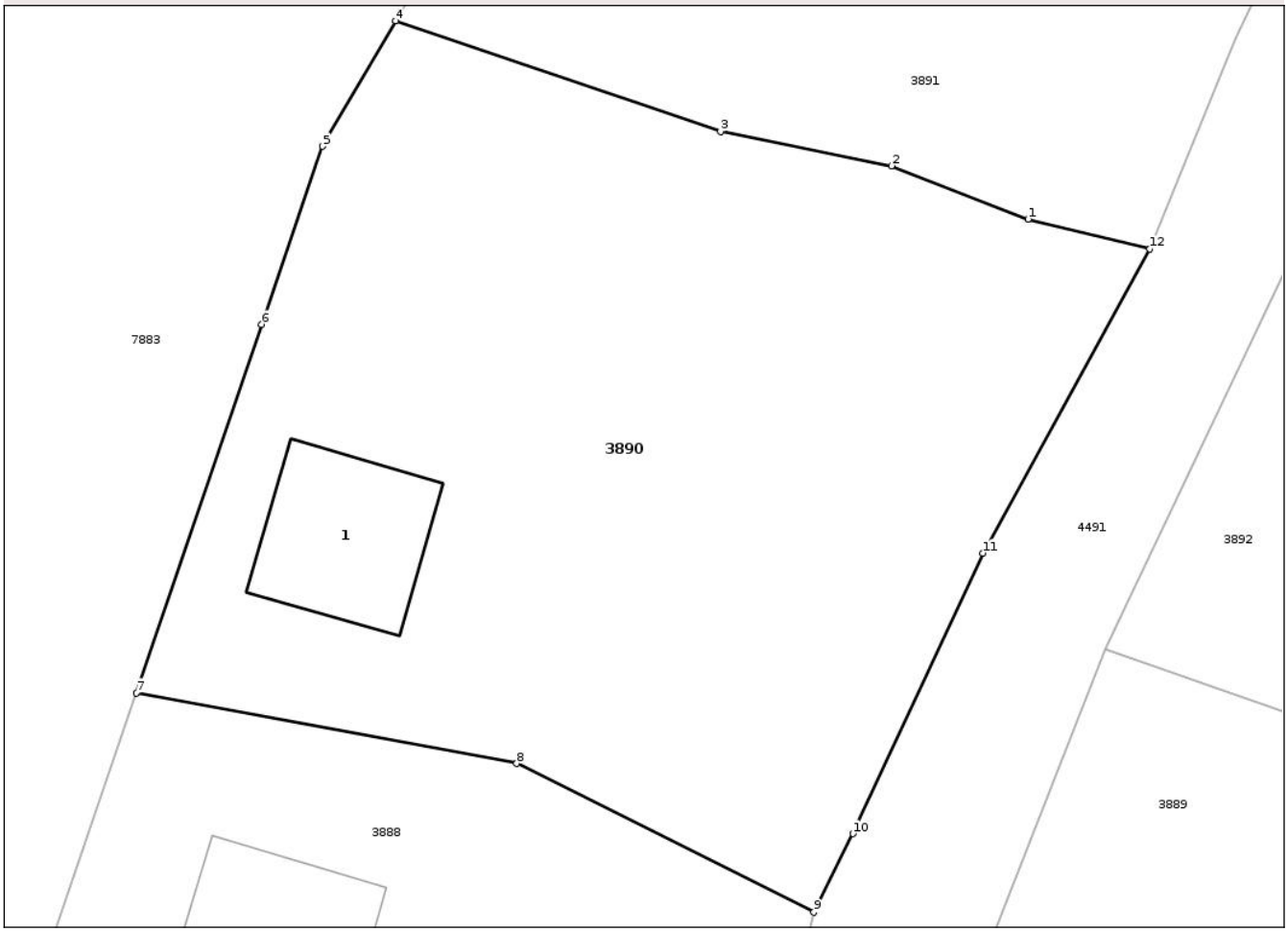
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	818	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.427,174 557.980,074	2	397.421,166 557.982,417	6.449
2	397.421,166 557.982,417	3	397.413,658 557.983,917	7.657
3	397.413,658 557.983,917	4	397.399,383 557.988,781	15.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.399,383 557.988,781	5	397.396,171 557.983,271	6.378
5	397.396,171 557.983,271	6	397.393,503 557.975,451	8.263
6	397.393,503 557.975,451	7	397.387,989 557.959,287	17.079
7	397.387,989 557.959,287	8	397.404,706 557.956,185	17.003
8	397.404,706 557.956,185	9	397.417,755 557.949,66	14.59
9	397.417,755 557.949,66	10	397.419,478 557.953,105	3.852
10	397.419,478 557.953,105	11	397.425,182 557.965,423	13.575
11	397.425,182 557.965,423	12	397.432,524 557.978,761	15.225
12	397.432,524 557.978,761	1	397.427,174 557.980,074	5.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TRIFAN PETRU** 2) **TRIFAN LENUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN PETRU** 2) **TRIFAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

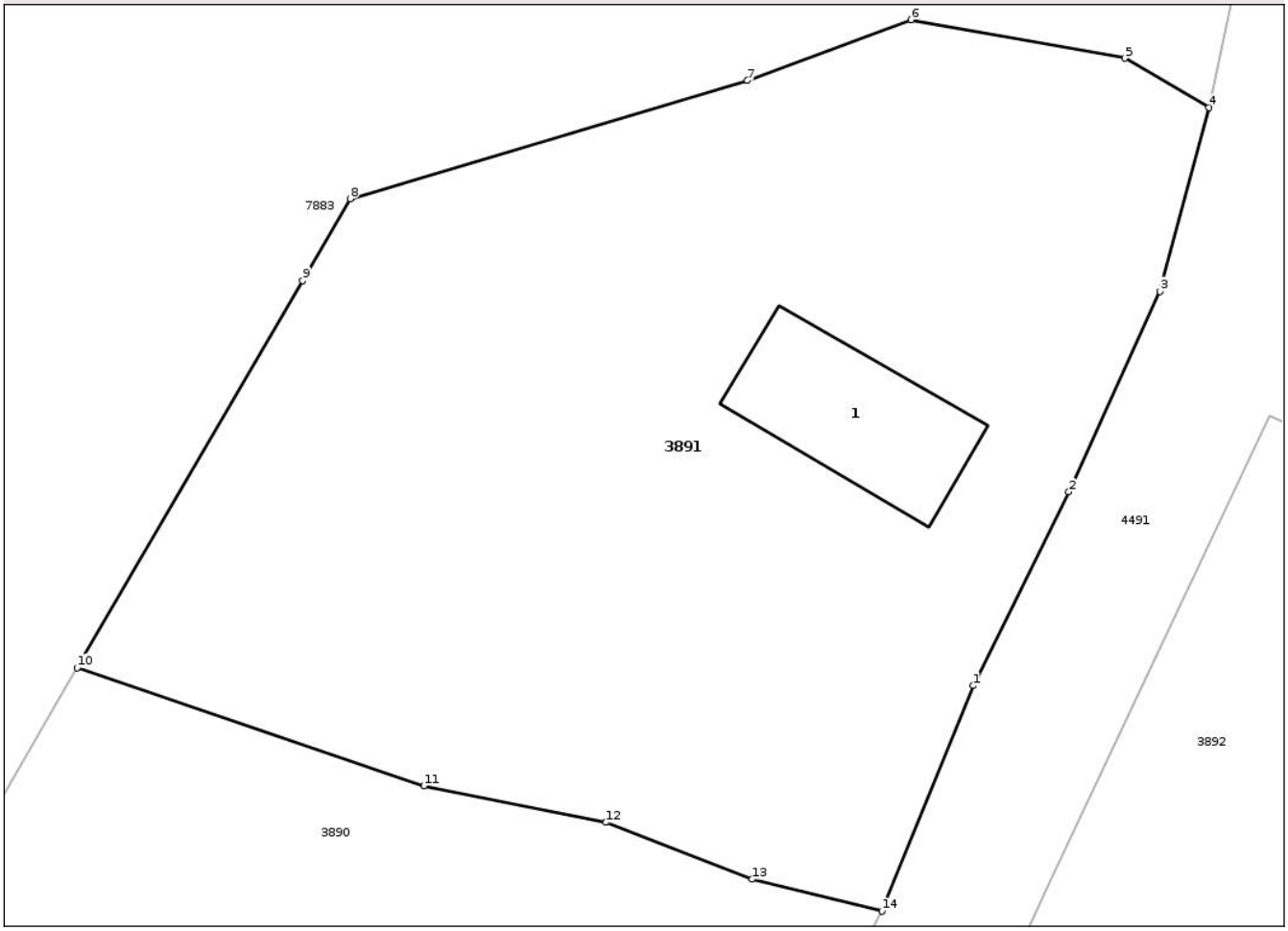
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.436,274 557.988,042	2	397.440,214 557.996,01	8.889
2	397.440,214 557.996,01	3	397.443,97 558.004,26	9.065
3	397.443,97 558.004,26	4	397.445,988 558.011,816	7.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.445,988 558.011,816	5	397.442,523 558.013,846	4.016
5	397.442,523 558.013,846	6	397.433,716 558.015,431	8.948
6	397.433,716 558.015,431	7	397.426,979 558.012,927	7.187
7	397.426,979 558.012,927	8	397.410,626 558.008,07	17.059
8	397.410,626 558.008,07	9	397.408,662 558.004,701	3.9
9	397.408,662 558.004,701	10	397.399,383 557.988,781	18.427
10	397.399,383 557.988,781	11	397.413,658 557.983,917	15.081
11	397.413,658 557.983,917	12	397.421,166 557.982,417	7.657
12	397.421,166 557.982,417	13	397.427,174 557.980,074	6.449
13	397.427,174 557.980,074	14	397.432,524 557.978,761	5.509
14	397.432,524 557.978,761	1	397.436,274 557.988,042	10.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:486

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53755	1.000	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7661 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 701/2009, din 13/05/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRIFAN LENUȚA**, și sotul 2) **TRIFAN PETRU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2578 Moldovenești)	
2910 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 55, din 28/01/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRIFAN PETRU-LUCIAN**, și soția 2) **TRIFAN CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53755	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.451,463 557.997,842	2	397.448,508 557.999,126	3.222
2	397.448,508 557.999,126	3	397.439,546 557.980,173	20.965
3	397.439,546 557.980,173	4	397.430,583 557.961,22	20.965
4	397.430,583 557.961,22	5	397.442,078 557.957,154	12.193
5	397.442,078 557.957,154	6	397.453,573 557.953,089	12.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.453,573 557.953,089	7	397.458,874 557.964,149	12.265
7	397.458,874 557.964,149	8	397.464,176 557.975,209	12.265
8	397.464,176 557.975,209	9	397.467,523 557.982,31	7.85
9	397.467,523 557.982,31	10	397.470,87 557.989,41	7.85
10	397.470,87 557.989,41	11	397.459,689 557.994,268	12.191
11	397.459,689 557.994,268	1	397.451,463 557.997,842	8.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.542,116 558.036,088	2	397.542,443 558.048,82	12.736
2	397.542,443 558.048,82	3	397.532,983 558.061,946	16.18
3	397.532,983 558.061,946	4	397.523,814 558.046,469	17.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.523,814 558.046,469	5	397.507,344 558.009,008	40.922
5	397.507,344 558.009,008	6	397.501,297 557.999,315	11.425
6	397.501,297 557.999,315	7	397.495,39 557.990,466	10.64
7	397.495,39 557.990,466	8	397.487,651 557.974,692	17.57
8	397.487,651 557.974,692	9	397.483,15 557.965,842	9.928
9	397.483,15 557.965,842	10	397.480,895 557.959,761	6.486
10	397.480,895 557.959,761	11	397.479,207 557.953,58	6.407
11	397.479,207 557.953,58	12	397.489,052 557.948,242	11.199
12	397.489,052 557.948,242	13	397.496,972 557.944,144	8.917
13	397.496,972 557.944,144	14	397.502,947 557.955,69	13.001
14	397.502,947 557.955,69	15	397.525,392 558.001,156	50.703
15	397.525,392 558.001,156	1	397.542,116 558.036,088	38.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54229	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54229-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29860 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 993, din 09/11/2015 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54229 a imobilului cu numarul cadastral 54229/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 444 (identificator electronic 53853) inscris in cartea funciara 2514 Moldovenesti (identificator electronic 53853);	A1
949 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 36, din 15/01/2016 emis de Vasilescu Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINTOVAN GABRIEL**	
1 / 24/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHINTOVAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

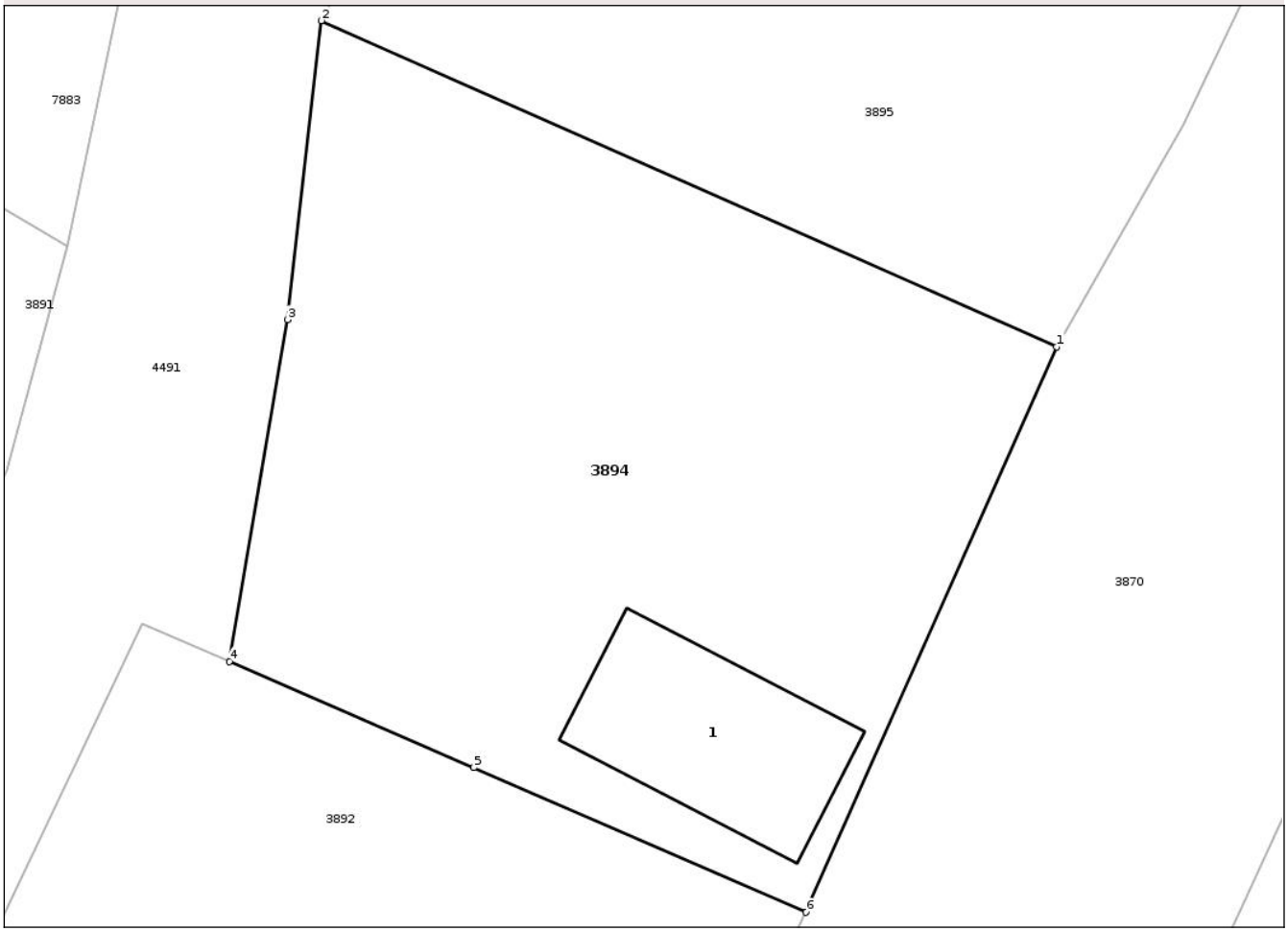
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54229	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Lot 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54229-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.479,302 558.008,419	2	397.454,557 558.019,379	27.063
2	397.454,557 558.019,379	3	397.453,422 558.009,329	10.114
3	397.453,422 558.009,329	4	397.451,463 557.997,842	11.653
4	397.451,463 557.997,842	5	397.459,689 557.994,268	8.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.459,689 557.994,268	6	397.470,87 557.989,41	12.191
6	397.470,87 557.989,41	1	397.479,302 558.008,419	20.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54228	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29860 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 993, din 09/11/2015 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54228 a imobilului cu numarul cadastral 54228/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 444 (identificator electronic 53853) inscris in cartea funciara 2514 Moldovenesti (identificator electronic 53853);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

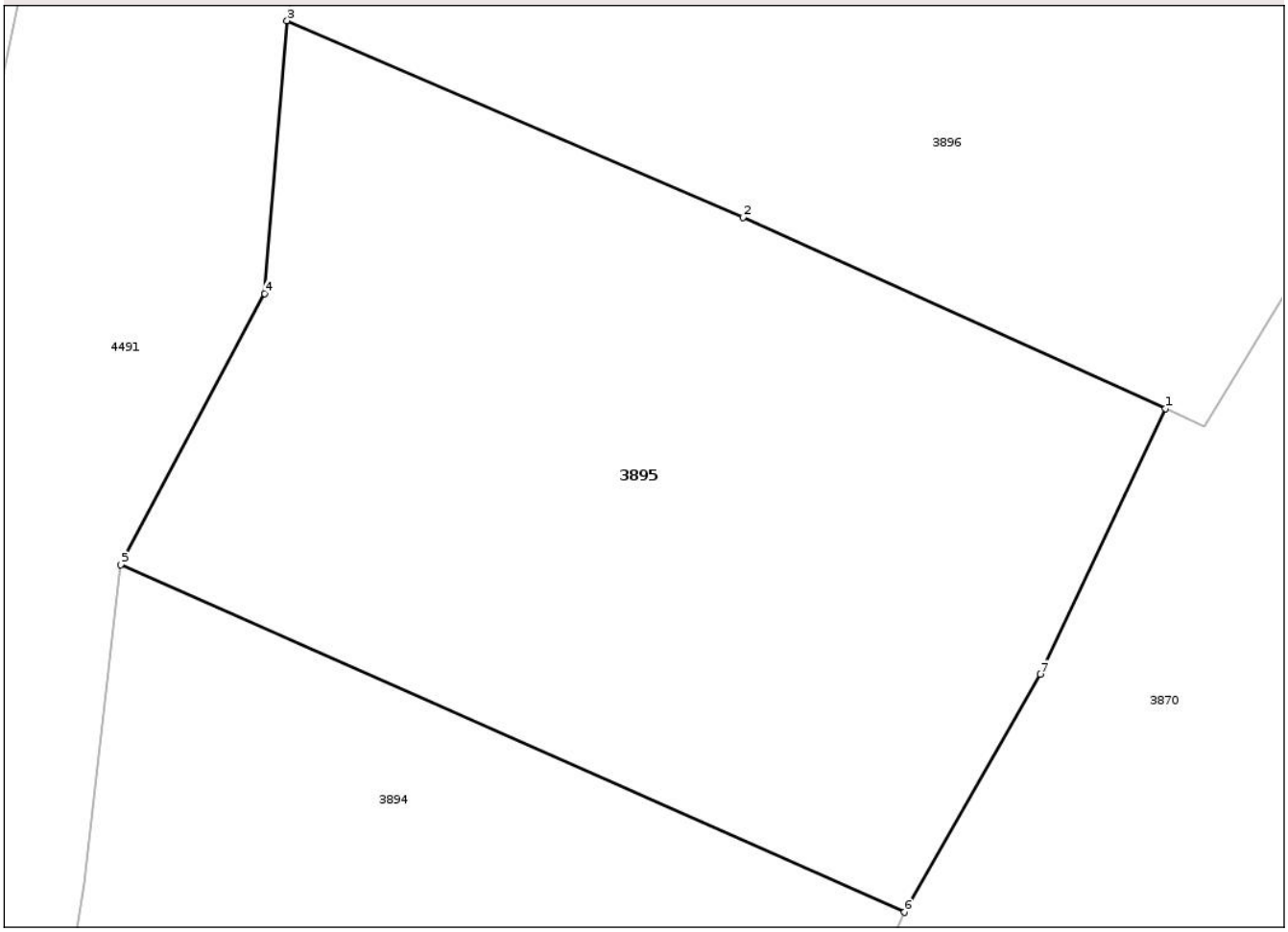
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54228	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	Lot 1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.487,555 558.024,305	2	397.474,21 558.030,33	14.642
2	397.474,21 558.030,33	3	397.459,813 558.036,538	15.678
3	397.459,813 558.036,538	4	397.459,109 558.027,931	8.635
4	397.459,109 558.027,931	5	397.454,557 558.019,379	9.688
5	397.454,557 558.019,379	6	397.479,302 558.008,419	27.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.479,302 558.008,419	7	397.483,591 558.015,925	8.645
7	397.483,591 558.015,925	1	397.487,555 558.024,305	9.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50893	650	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7142 / 14/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 303, din 07/04/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. 303/07-04-2008 emis de JUDECATORIA TURDA,Act hotarare judecatoreasca, 1868.2006, 05.06.2006, emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 303/07-04-2008 emis de JUDECATORIA TURDA,Act hotarare judecatoreasca, 1868.2006, 05.06.2006, emis de JUDECATORIA TURDA, Act act administrativ, 580.3128, 24.06.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; hotarare judecatoreasca nr. 303/07-04-2008 emis de JUDECATORIA TURDA,Act hotarare judecatoreasca, 1868.2006, 05.06.2006, emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 303/07-04-2008 emis de JUDECATORIA TURDA,Act hotarare judecatoreasca, 1868.2006, 05.06.2006, emis de JUDECATORIA TURDA, Act act administrativ, 580.3128, 24.06.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIUS SEBASTIAN**, și soția 2) **POP MARIA MIHAELA**, cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Iesire din Indiviziune,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

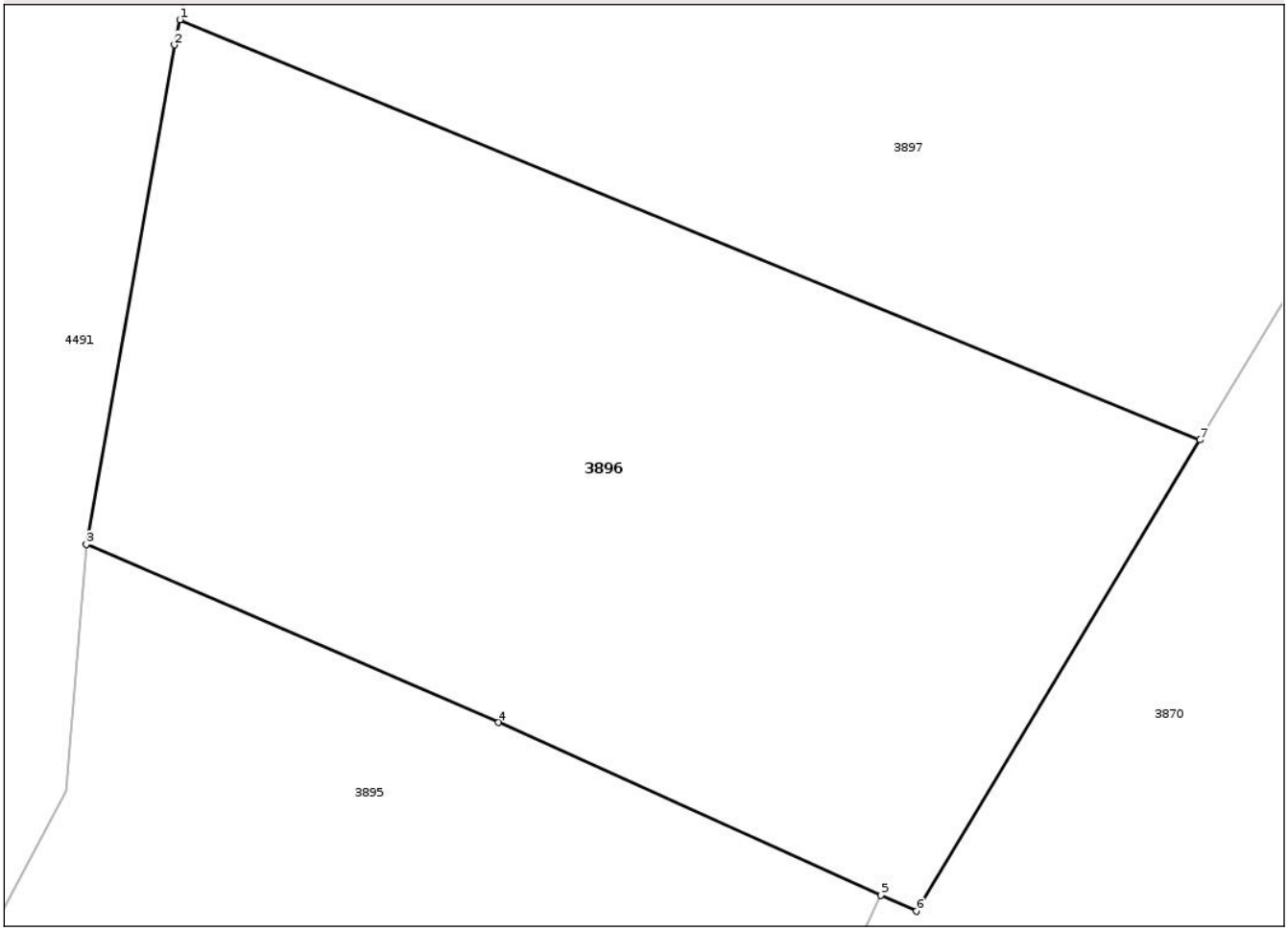
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50893	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	-	-	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.463,083 558.054,848	2	397.462,89 558.053,97	0.899
2	397.462,89 558.053,97	3	397.459,813 558.036,538	17.702
3	397.459,813 558.036,538	4	397.474,21 558.030,33	15.678
4	397.474,21 558.030,33	5	397.487,555 558.024,305	14.642
5	397.487,555 558.024,305	6	397.488,796 558.023,745	1.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.488,796 558.023,745	7	397.498,702 558.040,184	19.193
7	397.498,702 558.040,184	1	397.463,083 558.054,848	38.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50892	650	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31403 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 940, din 30/09/2019 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN ALIN-ALEXANDRU**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

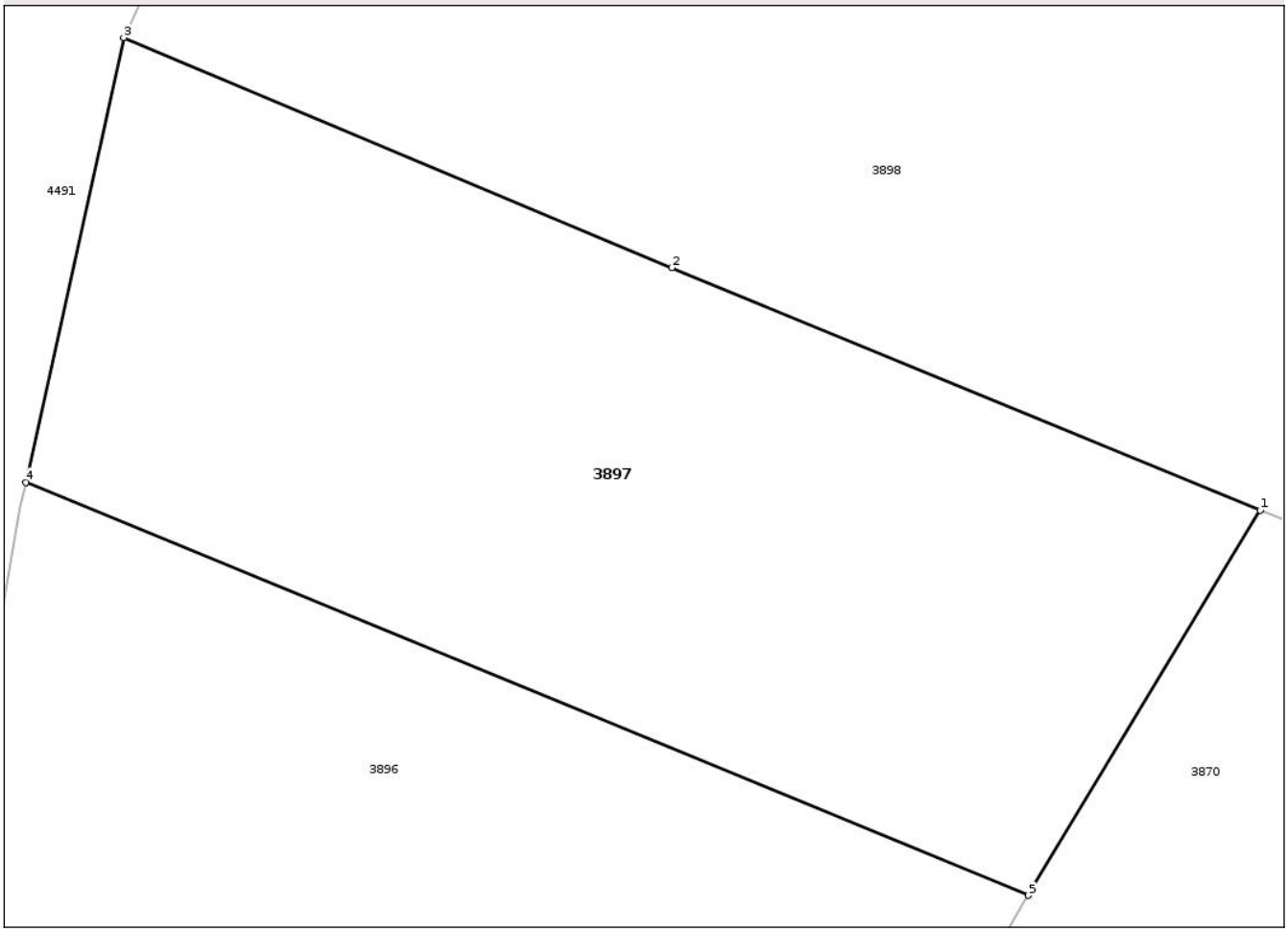
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50892	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	-	-	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.506,939 558.053,852	2	397.486,03 558.062,46	22.612
2	397.486,03 558.062,46	3	397.466,56 558.070,63	21.115
3	397.466,56 558.070,63	4	397.463,083 558.054,848	16.16
4	397.463,083 558.054,848	5	397.498,702 558.040,184	38.519
5	397.498,702 558.040,184	1	397.506,939 558.053,852	15.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.519,813 558.066,256	2	397.526,942 558.076,562	12.532
2	397.526,942 558.076,562	3	397.524,691 558.080,122	4.213
3	397.524,691 558.080,122	4	397.524,499 558.082,792	2.676
4	397.524,499 558.082,792	5	397.521,408 558.080,778	3.689
5	397.521,408 558.080,778	6	397.517,562 558.078,342	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.517,562 558.078,342	7	397.507,805 558.075,719	10.103
7	397.507,805 558.075,719	8	397.496,735 558.074,782	11.109
8	397.496,735 558.074,782	9	397.483,039 558.076,468	13.8
9	397.483,039 558.076,468	10	397.476,66 558.077,218	6.423
10	397.476,66 558.077,218	11	397.471,782 558.077,124	4.879
11	397.471,782 558.077,124	12	397.469,061 558.076,0	2.944
12	397.469,061 558.076,0	13	397.466,56 558.070,63	5.924
13	397.466,56 558.070,63	14	397.486,03 558.062,46	21.115
14	397.486,03 558.062,46	15	397.506,939 558.053,852	22.612
15	397.506,939 558.053,852	16	397.512,495 558.051,639	5.981
16	397.512,495 558.051,639	17	397.515,592 558.059,415	8.37
17	397.515,592 558.059,415	1	397.519,813 558.066,256	8.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.479,965 558.113,368	2	397.478,074 558.113,425	1.892
2	397.478,074 558.113,425	3	397.467,504 558.113,39	10.57
3	397.467,504 558.113,39	4	397.468,416 558.104,405	9.031
4	397.468,416 558.104,405	5	397.467,949 558.094,127	10.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.467,949 558.094,127	6	397.468,208 558.082,64	11.49
6	397.468,208 558.082,64	7	397.478,475 558.082,188	10.277
7	397.478,475 558.082,188	8	397.479,241 558.098,226	16.056
8	397.479,241 558.098,226	1	397.479,965 558.113,368	15.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2219 Moldovenești

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54888	388	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22321 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 692, din 23/08/2017 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 49 din 16.08.2017, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 41 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 4756 din 16.08.2017, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN EMILIAN-IOAN**, și soția 2) **MĂRGINEAN MIHAELA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

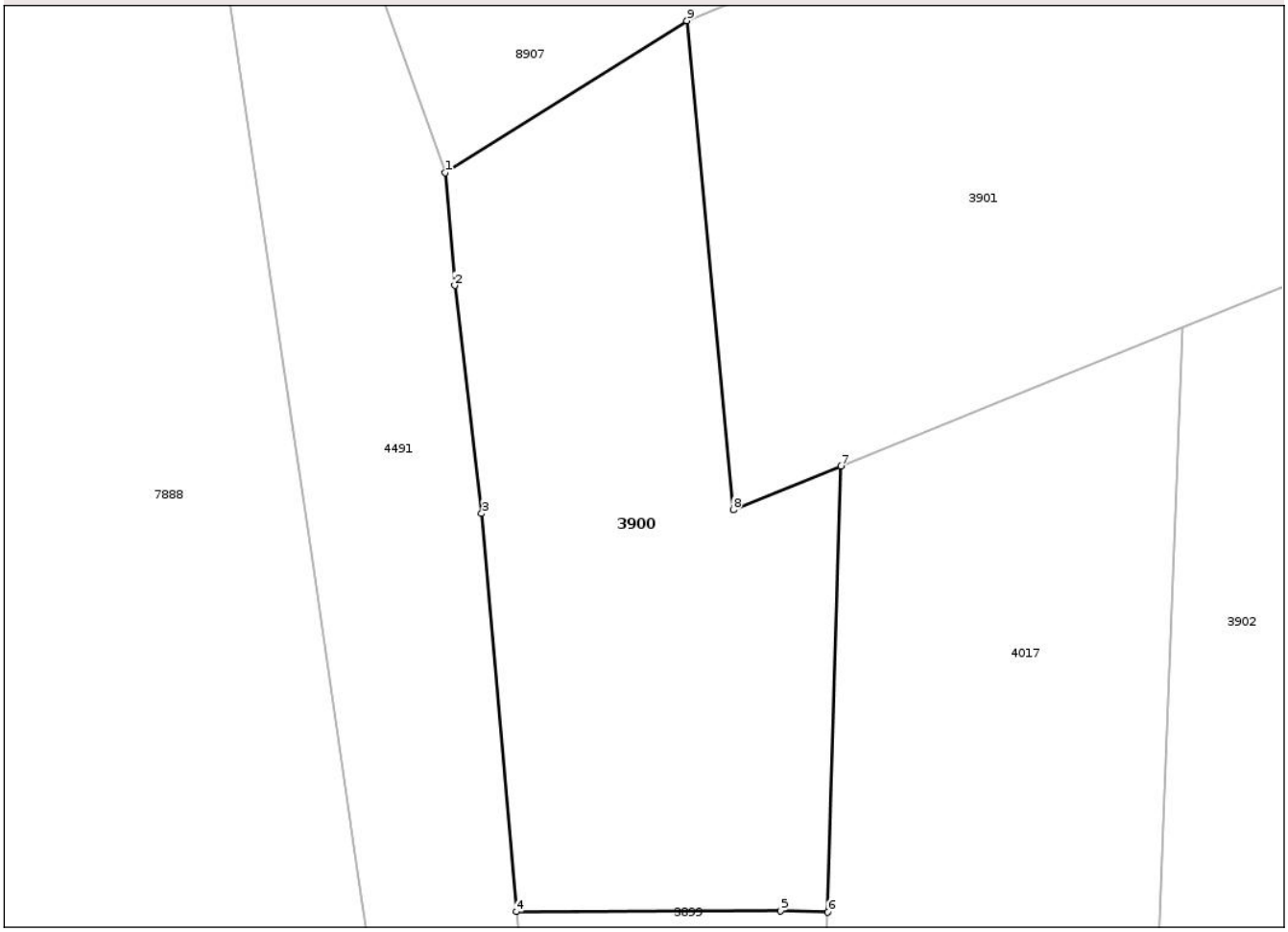
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54888	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	388	-	-	1175/2, 1176/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.464,66 558.142,937	2	397.465,034 558.138,432	4.52
2	397.465,034 558.138,432	3	397.466,111 558.129,309	9.186
3	397.466,111 558.129,309	4	397.467,504 558.113,39	15.98
4	397.467,504 558.113,39	5	397.478,074 558.113,425	10.57
5	397.478,074 558.113,425	6	397.479,965 558.113,368	1.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.479,965 558.113,368	7	397.480,489 558.131,207	17.847
7	397.480,489 558.131,207	8	397.476,183 558.129,462	4.646
8	397.476,183 558.129,462	9	397.474,324 558.149,017	19.643
9	397.474,324 558.149,017	1	397.464,66 558.142,937	11.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55346	1.162	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31636 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2135, din 30/07/2021 emis de Vomir Anuta NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCEA CORNELIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

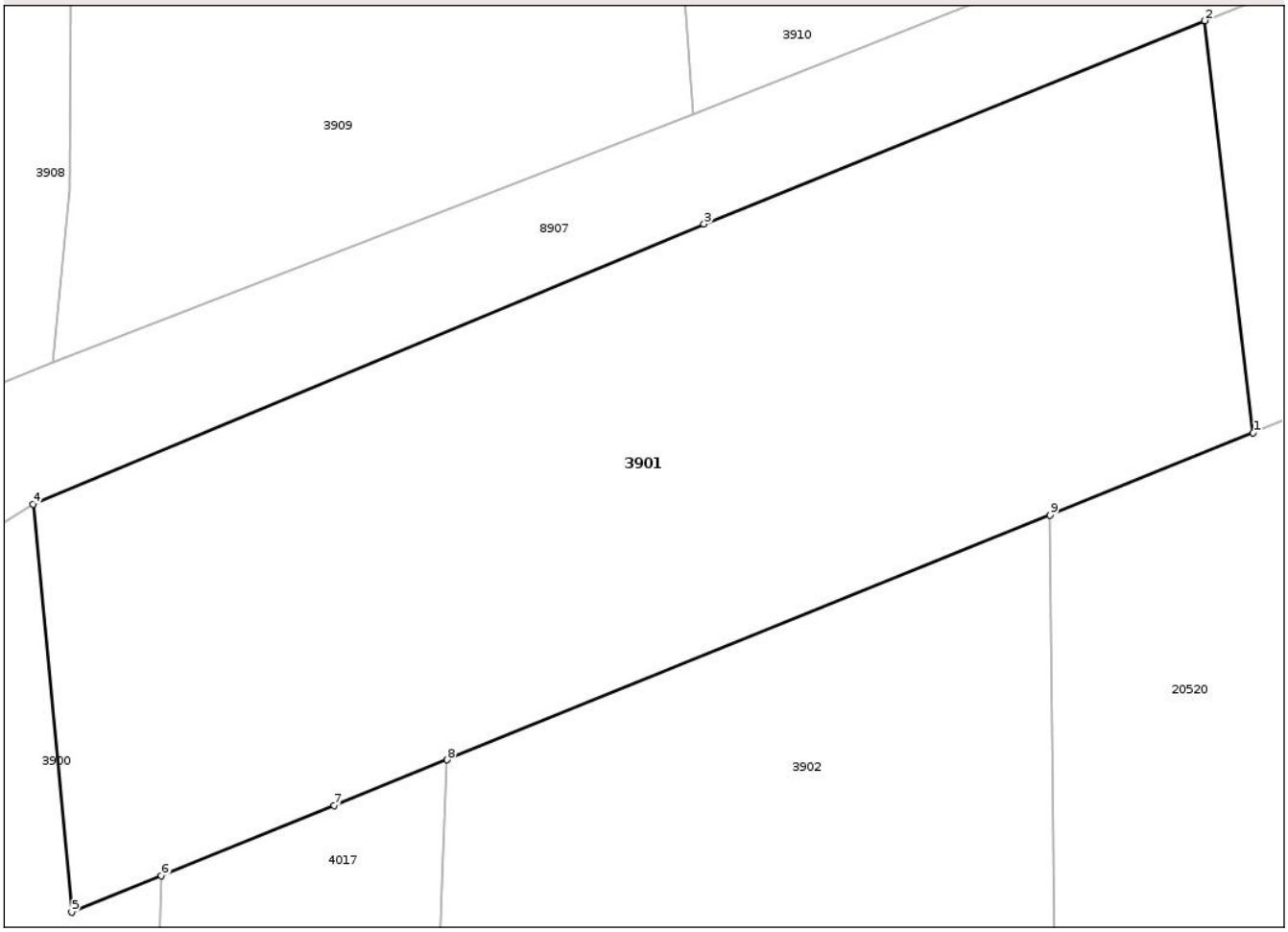
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55346	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.162	1	7	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.532,863 558.152,435	2	397.530,539 558.172,176	19.877
2	397.530,539 558.172,176	3	397.506,516 558.162,439	25.921
3	397.506,516 558.162,439	4	397.474,324 558.149,017	34.878
4	397.474,324 558.149,017	5	397.476,183 558.129,462	19.643
5	397.476,183 558.129,462	6	397.480,489 558.131,207	4.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.480,489 558.131,207	7	397.488,782 558.134,569	8.949
7	397.488,782 558.134,569	8	397.494,195 558.136,763	5.841
8	397.494,195 558.136,763	9	397.523,122 558.148,487	31.213
9	397.523,122 558.148,487	1	397.532,863 558.152,435	10.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.866	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.866	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.523,122 558.148,487	2	397.494,195 558.136,763	31.213
2	397.494,195 558.136,763	3	397.493,067 558.108,335	28.45
3	397.493,067 558.108,335	4	397.492,402 558.089,817	18.53
4	397.492,402 558.089,817	5	397.492,321 558.081,738	8.079
5	397.492,321 558.081,738	6	397.496,028 558.078,709	4.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.496,028 558.078,709	7	397.503,966 558.079,543	7.981
7	397.503,966 558.079,543	8	397.512,86 558.080,802	8.982
8	397.512,86 558.080,802	9	397.515,199 558.081,803	2.545
9	397.515,199 558.081,803	10	397.519,043 558.083,389	4.158
10	397.519,043 558.083,389	11	397.523,805 558.086,81	5.864
11	397.523,805 558.086,81	1	397.523,122 558.148,487	61.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55347	1.638	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2670 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 88, din 21/01/2022 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOB SELECT SOLUTION SRL**, CIF:44511775	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

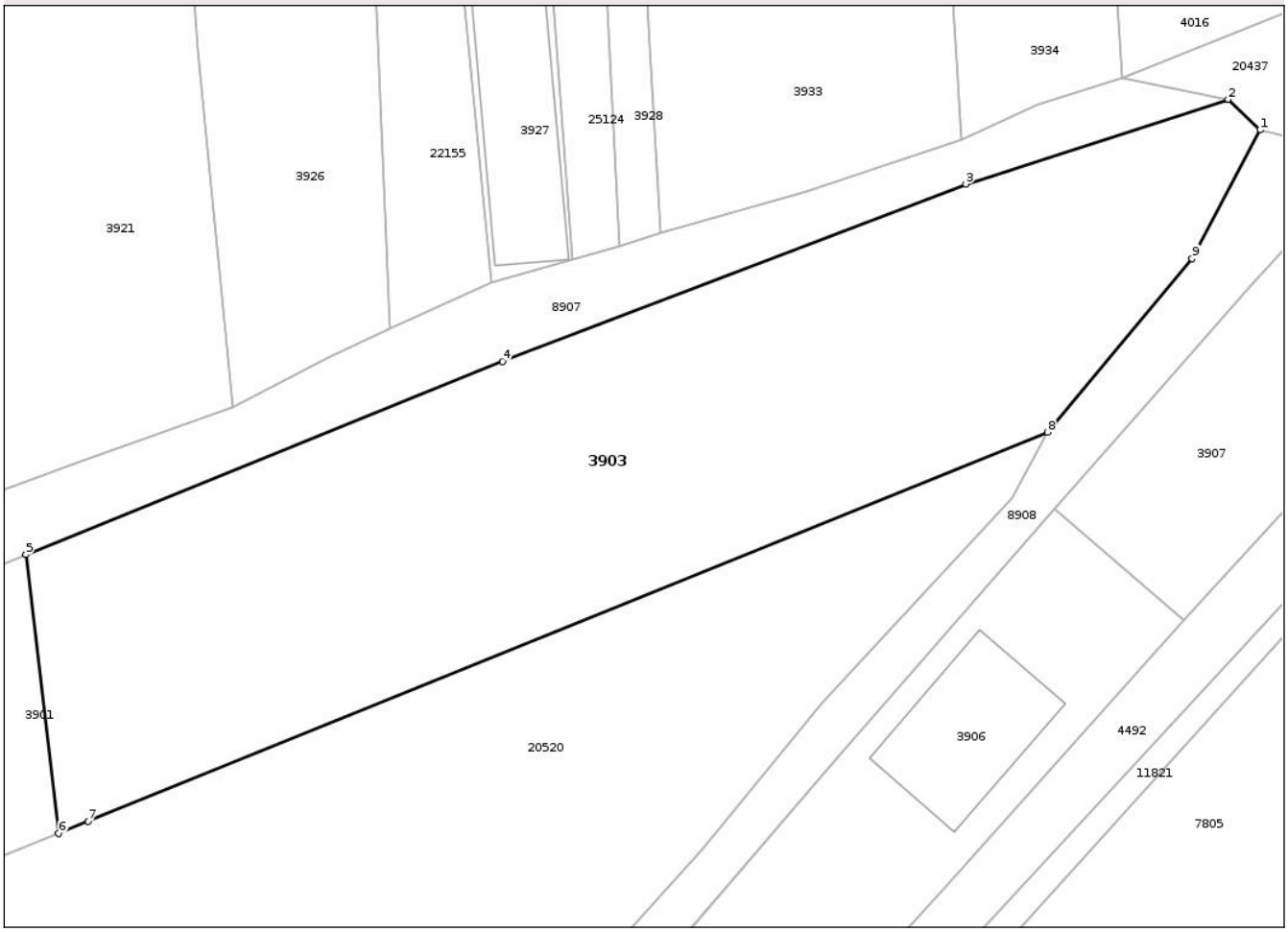
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55347	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.638	1	7	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.618,093 558.202,271	2	397.615,82 558.204,422	3.129
2	397.615,82 558.204,422	3	397.597,214 558.198,436	19.545
3	397.597,214 558.198,436	4	397.564,332 558.185,872	35.201
4	397.564,332 558.185,872	5	397.530,539 558.172,176	36.463
5	397.530,539 558.172,176	6	397.532,863 558.152,435	19.877

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.532,863 558.152,435	7	397.534,975 558.153,291	2.279
7	397.534,975 558.153,291	8	397.602,989 558.180,858	73.388
8	397.602,989 558.180,858	9	397.613,254 558.193,172	16.031
9	397.613,254 558.193,172	1	397.618,093 558.202,271	10.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	461	-	-	-	
2	arabil	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.556,371 558.104,967	2	397.548,764 558.112,047	10.392
2	397.548,764 558.112,047	3	397.547,273 558.110,307	2.292
3	397.547,273 558.110,307	4	397.536,023 558.095,53	18.572
4	397.536,023 558.095,53	5	397.530,198 558.088,569	9.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.530,198 558.088,569	6	397.524,499 558.082,792	8.116
6	397.524,499 558.082,792	7	397.524,691 558.080,122	2.676
7	397.524,691 558.080,122	8	397.526,942 558.076,562	4.213
8	397.526,942 558.076,562	9	397.519,813 558.066,256	12.532
9	397.519,813 558.066,256	10	397.515,592 558.059,415	8.038
10	397.515,592 558.059,415	11	397.512,495 558.051,639	8.37
11	397.512,495 558.051,639	12	397.517,652 558.048,904	5.837
12	397.517,652 558.048,904	13	397.527,812 558.064,93	18.976
13	397.527,812 558.064,93	14	397.546,021 558.092,041	32.658
14	397.546,021 558.092,041	15	397.554,773 558.103,183	14.168
15	397.554,773 558.103,183	1	397.556,371 558.104,967	2.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:527

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50902	450	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20956 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 694, din 22/07/2020 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 4259-ADRESĂ din 16.07.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 92-ADRESĂ din 16.07.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 71-OFERTA DE VÂNZARE din 10.06.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 91-ADEVERINȚĂ din 16.07.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIŞ ISTVAN-LEVENTE**, și soția 2) **KIS AGNETA-ROZALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

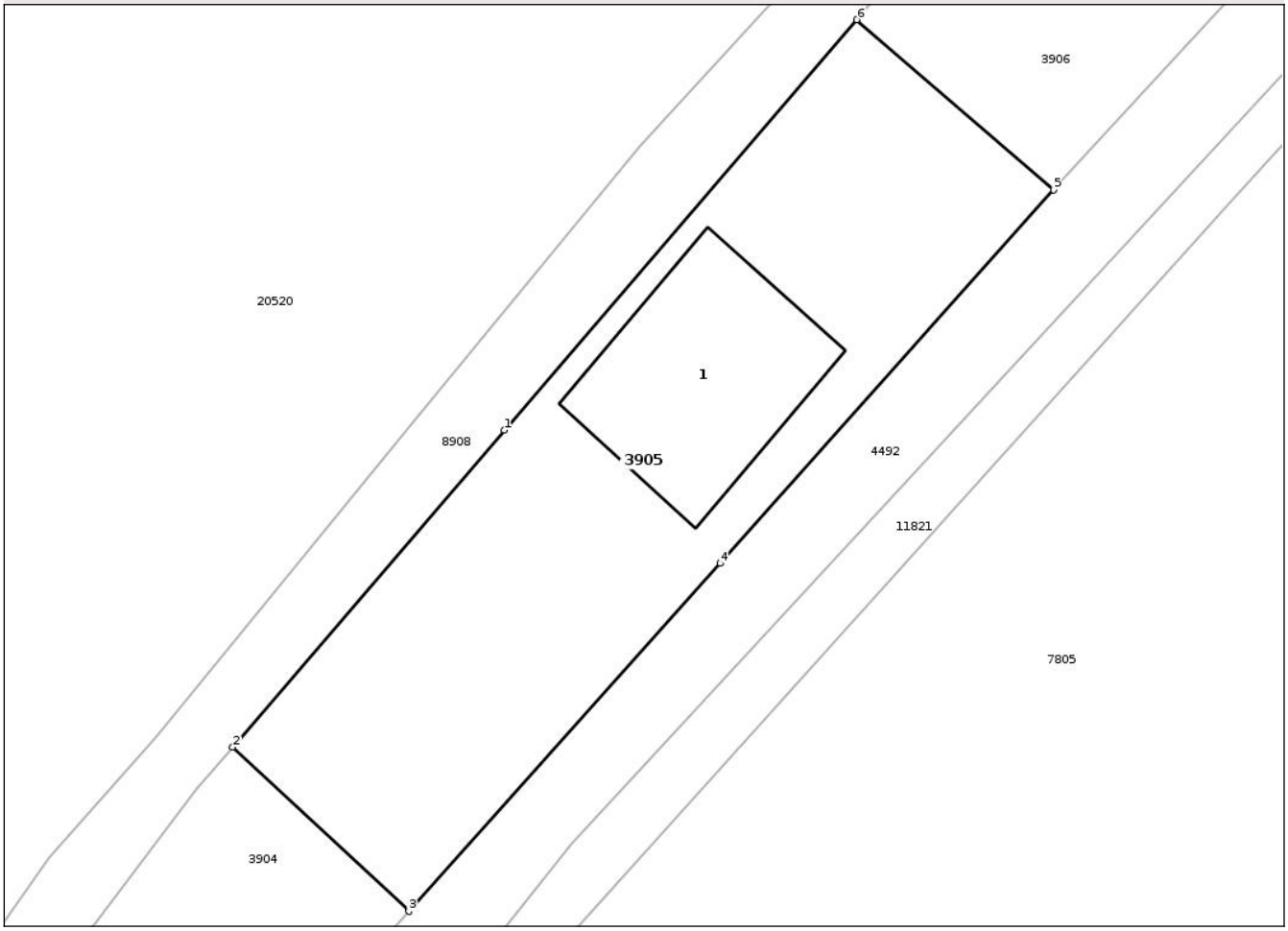
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50902	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	350	-	-	-	fâneață
2	curti constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50902-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.560,487 558.125,722	2	397.548,764 558.112,047	18.012
2	397.548,764 558.112,047	3	397.556,371 558.104,967	10.392
3	397.556,371 558.104,967	4	397.569,813 558.119,974	20.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.569,813 558.119,974	5	397.584,203 558.136,093	21.608
5	397.584,203 558.136,093	6	397.575,718 558.143,426	11.215
6	397.575,718 558.143,426	1	397.560,487 558.125,722	23.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:526

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50901	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7670 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 470, din 21/04/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

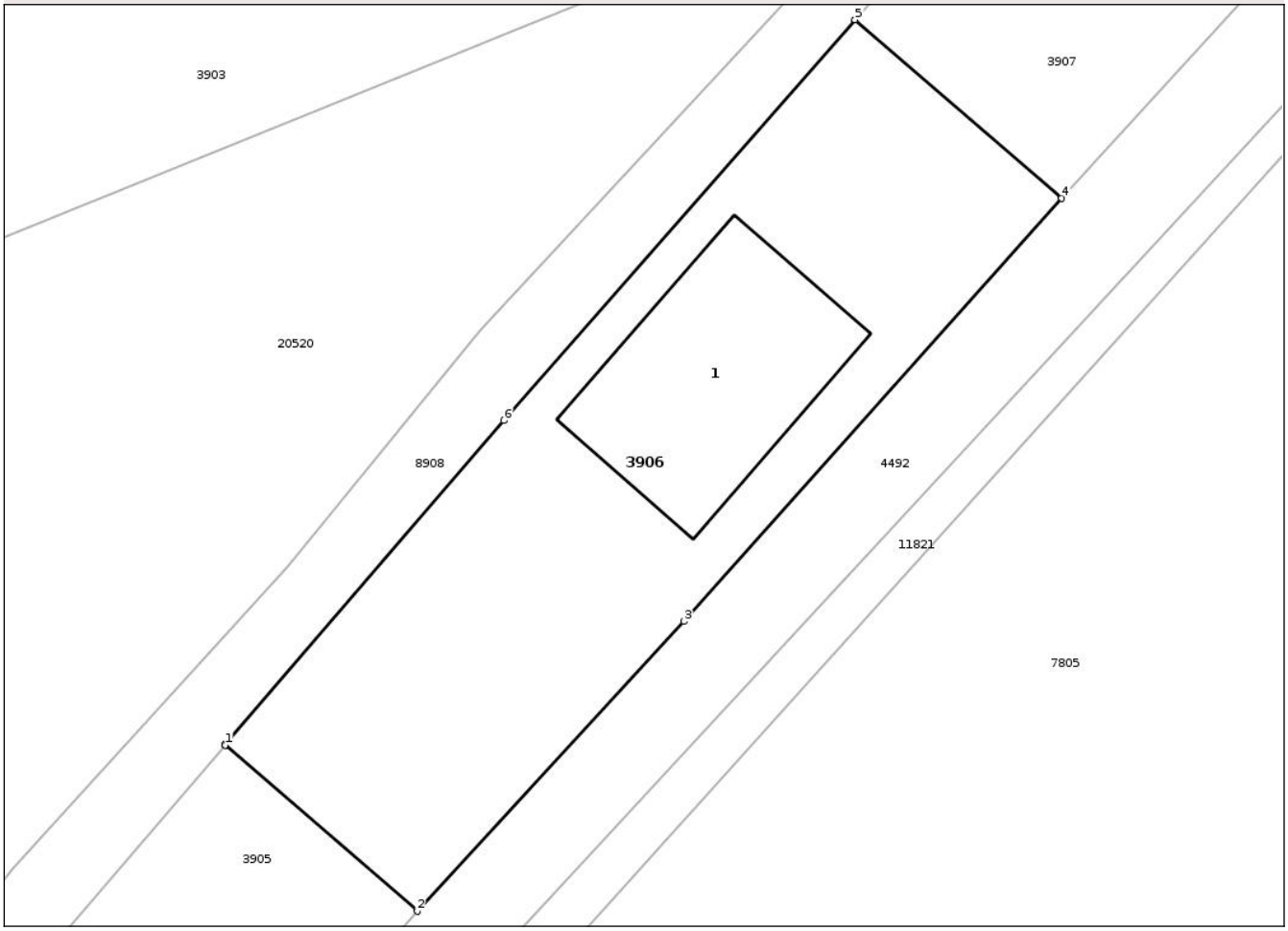
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50901	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	-	-	-	
2	curti constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50901-C1	constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.575,718 558.143,426	2	397.584,203 558.136,093	11.215
2	397.584,203 558.136,093	3	397.595,992 558.148,877	17.39
3	397.595,992 558.148,877	4	397.612,674 558.167,565	25.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.612,674 558.167,565	5	397.603,537 558.175,437	12.06
5	397.603,537 558.175,437	6	397.588,032 558.157,742	23.527
6	397.588,032 558.157,742	7	397.575,687 558.143,453	18.883
7	397.575,687 558.143,453	1	397.575,718 558.143,426	0.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2564 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51091	700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6337 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 488/2009, din 16/04/2009 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN DUMITRU NICOLAE**, ca bun comun cu soția 2) **MOLDOVAN ADINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2564 MOLDOVENESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

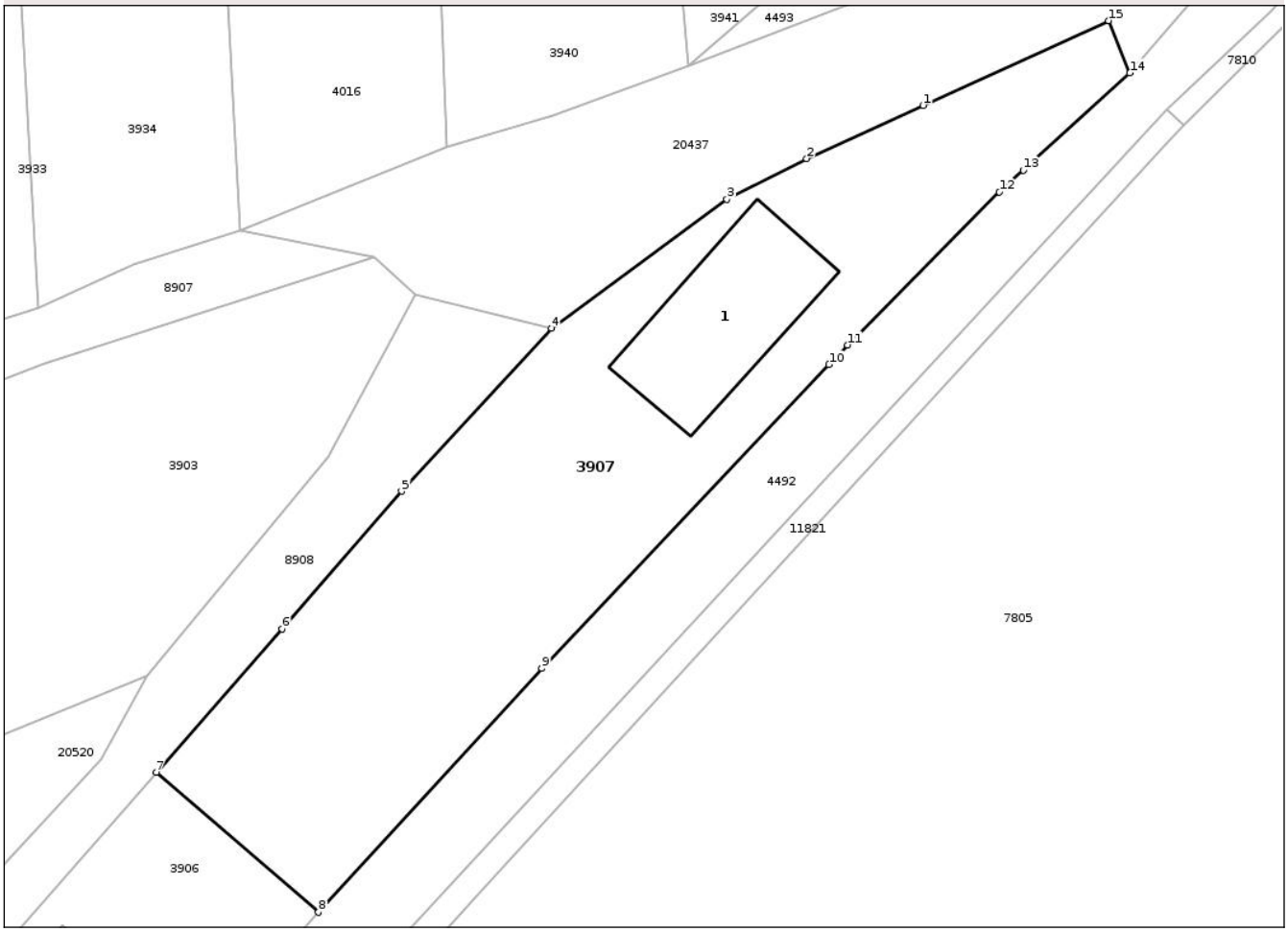
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51091	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	-	-	-	
2	curti constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51091-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.646,704 558.212,94	2	397.640,158 558.209,943	7.199
2	397.640,158 558.209,943	3	397.635,668 558.207,654	5.04
3	397.635,668 558.207,654	4	397.625,785 558.200,415	12.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.625,785 558.200,415	5	397.617,352 558.191,239	12.463
5	397.617,352 558.191,239	6	397.610,616 558.183,497	10.262
6	397.610,616 558.183,497	7	397.603,537 558.175,437	10.727
7	397.603,537 558.175,437	8	397.612,674 558.167,565	12.06
8	397.612,674 558.167,565	9	397.625,235 558.181,275	18.594
9	397.625,235 558.181,275	10	397.641,42 558.198,369	23.541
10	397.641,42 558.198,369	11	397.642,457 558.199,465	1.509
11	397.642,457 558.199,465	12	397.651,01 558.208,068	12.131
12	397.651,01 558.208,068	13	397.652,353 558.209,292	1.817
13	397.652,353 558.209,292	14	397.658,352 558.214,761	8.118
14	397.658,352 558.214,761	15	397.657,152 558.217,699	3.174
15	397.657,152 558.217,699	1	397.646,704 558.212,94	11.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.662	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

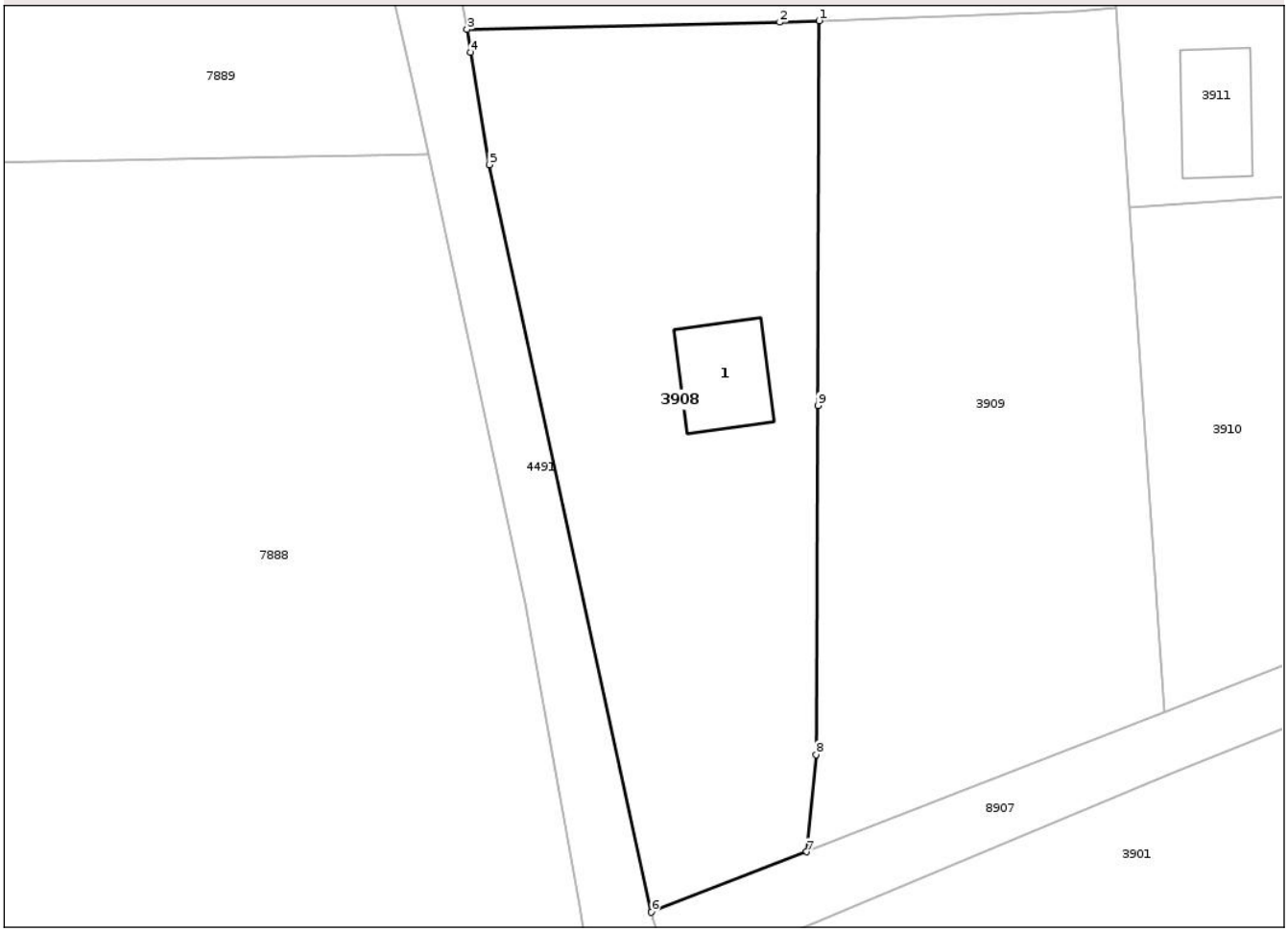
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă e locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.476,378 558.226,985	2	397.472,989 558.226,859	3.391
2	397.472,989 558.226,859	3	397.446,165 558.226,224	26.832
3	397.446,165 558.226,224	4	397.446,49 558.224,266	1.985
4	397.446,49 558.224,266	5	397.448,086 558.214,659	9.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.448,086 558.214,659	6	397.461,983 558.150,607	65.542
6	397.461,983 558.150,607	7	397.475,307 558.155,787	14.296
7	397.475,307 558.155,787	8	397.476,093 558.164,114	8.364
8	397.476,093 558.164,114	9	397.476,249 558.194,011	29.897
9	397.476,249 558.194,011	1	397.476,378 558.226,985	32.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.831	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.831	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.501,852 558.228,042	2	397.498,344 558.227,802	3.516
2	397.498,344 558.227,802	3	397.476,378 558.226,985	21.982
3	397.476,378 558.226,985	4	397.476,249 558.194,011	32.974
4	397.476,249 558.194,011	5	397.476,093 558.164,114	29.897
5	397.476,093 558.164,114	6	397.475,307 558.155,787	8.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.475,307 558.155,787	7	397.505,978 558.167,712	32.908
7	397.505,978 558.167,712	8	397.503,017 558.211,022	43.411
8	397.503,017 558.211,022	1	397.501,852 558.228,042	17.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53063	Din acte: 1.719 Masurata: 800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3212 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 63, din 05/02/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ IOAN**, și soția 2) **MICLĂUŞ LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

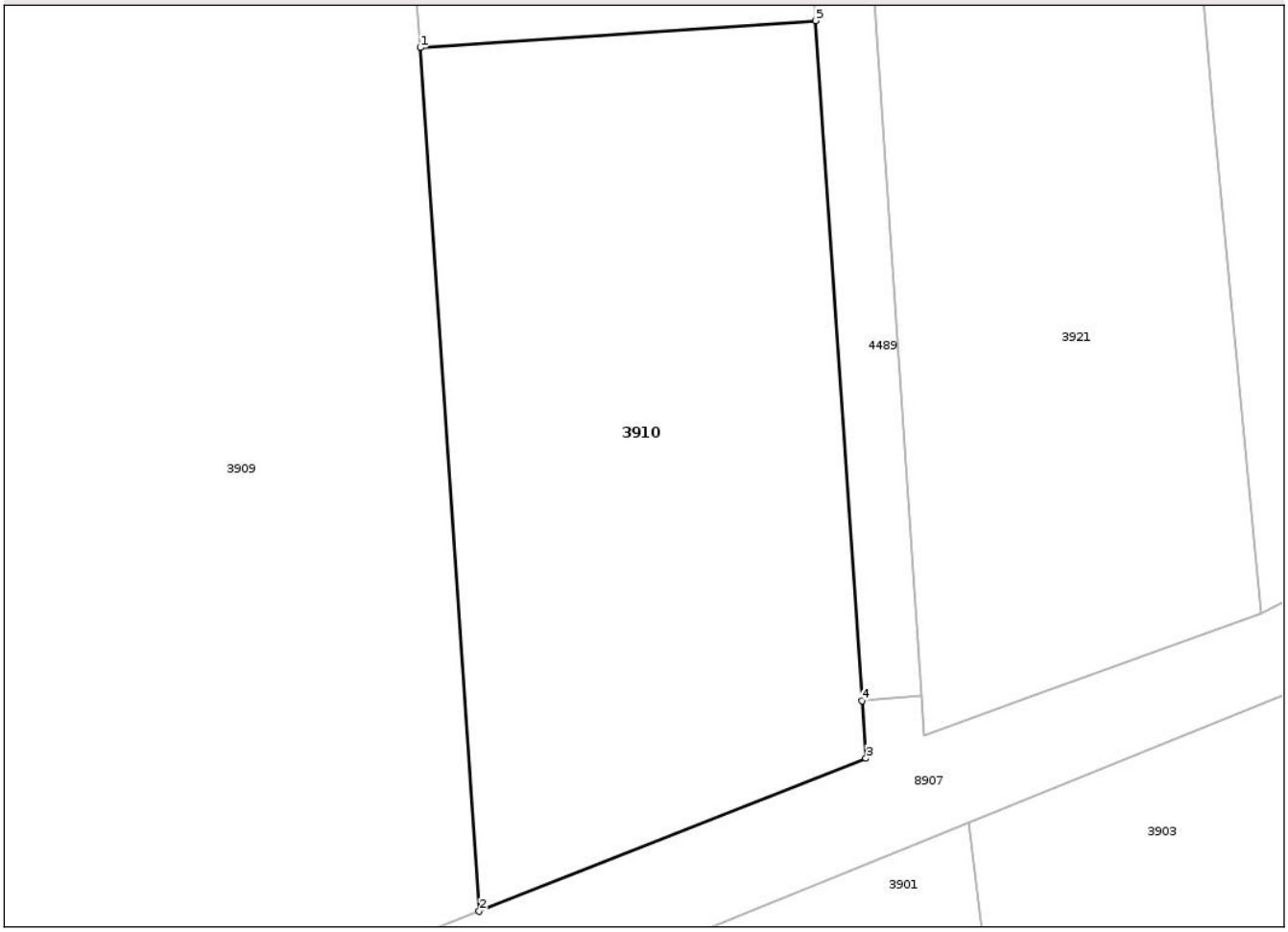
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53063	Din acte: 1.719 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.503,017 558.211,022	2	397.505,978 558.167,712	43.411
2	397.505,978 558.167,712	3	397.525,371 558.175,373	20.851
3	397.525,371 558.175,373	4	397.525,174 558.178,269	2.903
4	397.525,174 558.178,269	5	397.522,853 558.212,37	34.18
5	397.522,853 558.212,37	1	397.503,017 558.211,022	19.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53064	400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3212 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 63, din 05/02/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HĂDĂREAN VIRGIL GAVRIL**, și soția 2) **HĂDĂREAN MELITIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

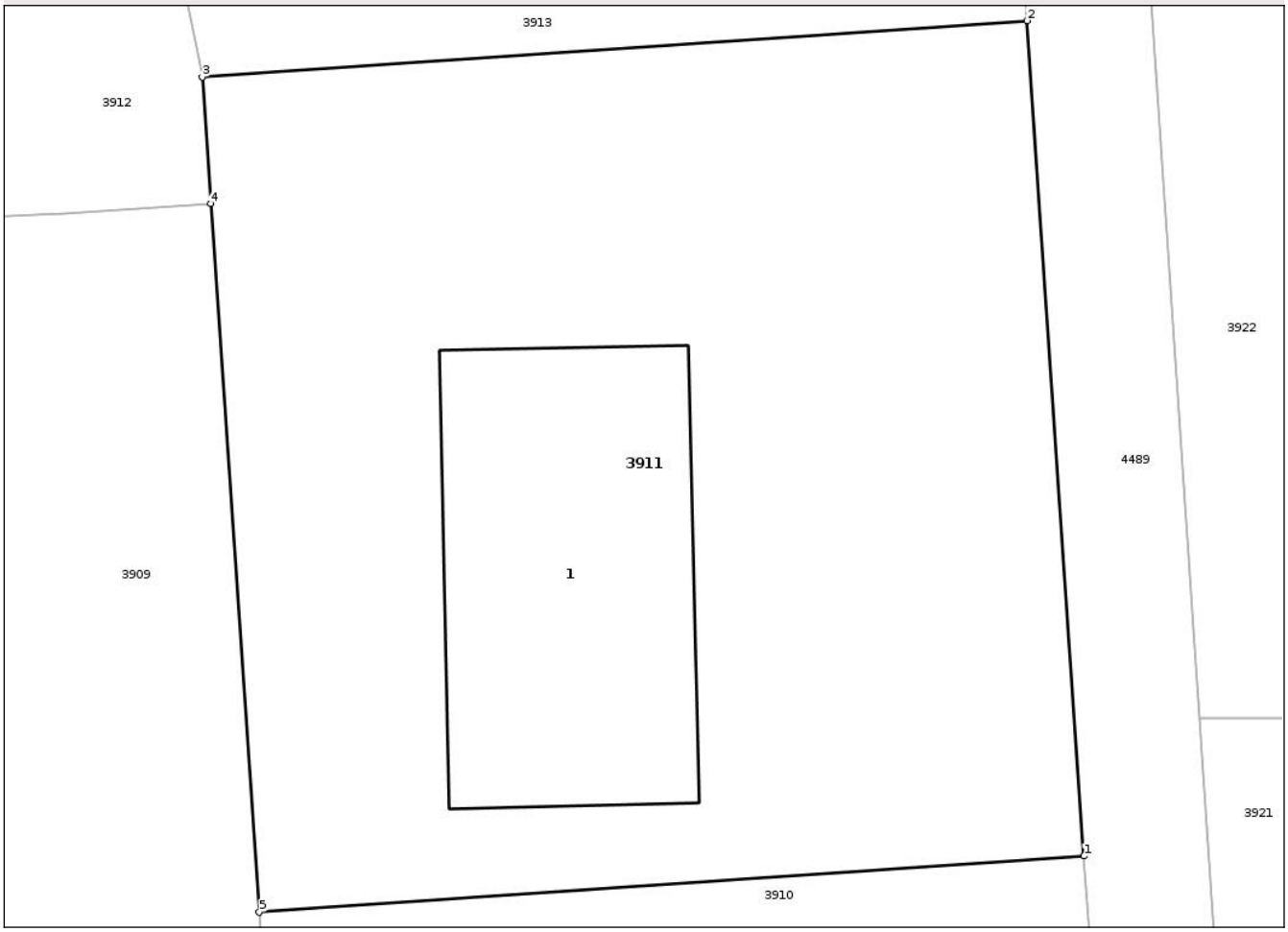
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53064	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53064-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.522,853 558.212,37	2	397.521,487 558.232,44	20.116
2	397.521,487 558.232,44	3	397.501,644 558.231,09	19.889
3	397.501,644 558.231,09	4	397.501,852 558.228,042	3.055
4	397.501,852 558.228,042	5	397.503,017 558.211,022	17.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.503,017 558.211,022	1	397.522,853 558.212,37	19.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.890	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

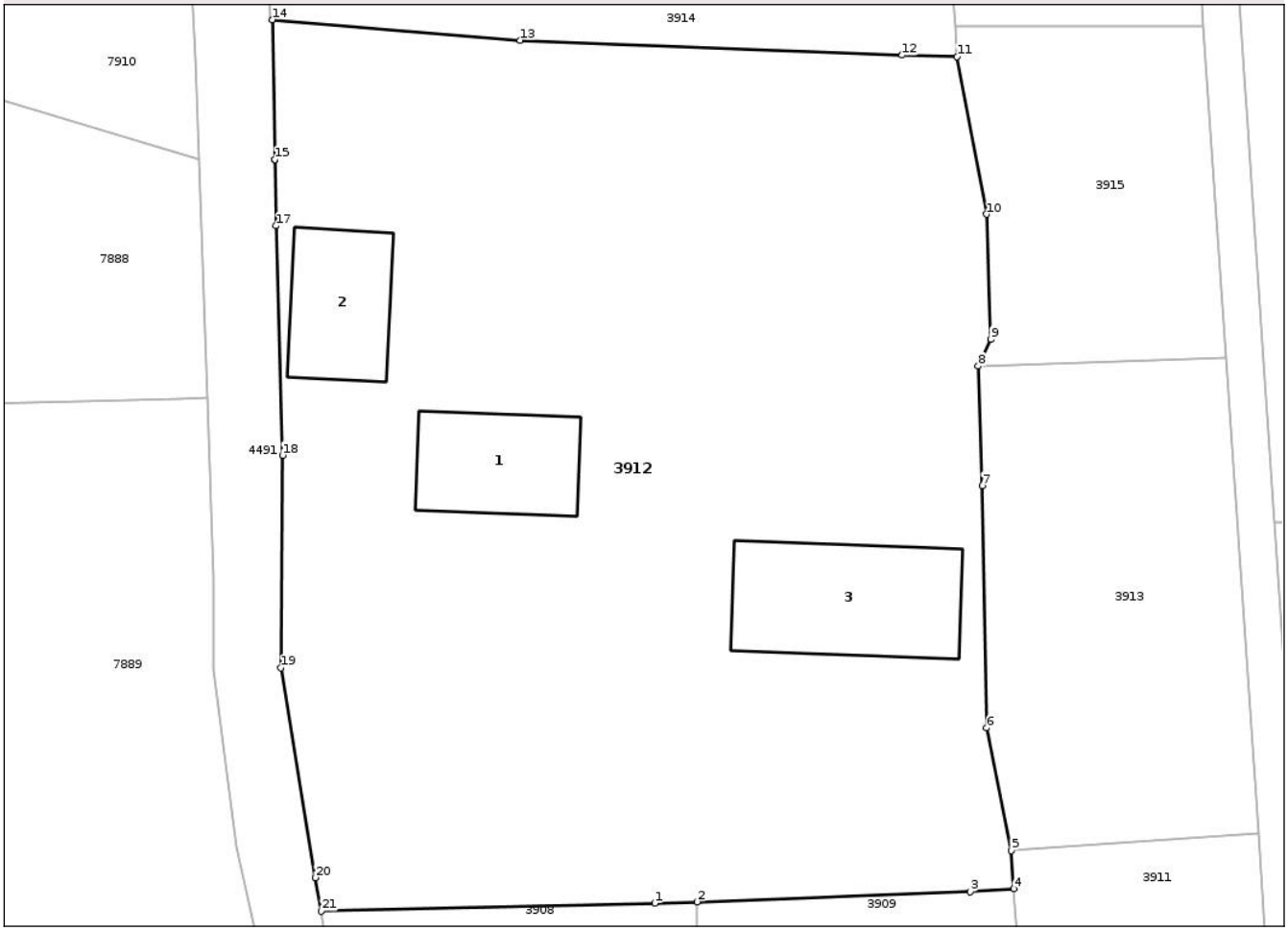
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	-	-	-	
2	curti constructii	NU	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	397.472,989 558.226,859	2	397.476,378 558.226,985	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	397.476,378 558.226,985	3	397.498,344 558.227,802	21.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.498,344 558.227,802	4	397.501,852 558.228,042	3.516
5	397.501,644 558.231,09	6	397.499,672 558.240,932	10.038
7	397.499,308 558.260,397	8	397.498,984 558.269,985	9.593
9	397.500,0 558.272,142	10	397.499,669 558.282,181	10.044
11	397.497,284 558.294,838	12	397.492,87 558.294,954	4.415
13	397.462,156 558.296,162	14	397.442,23 558.297,802	19.994
15	397.442,442 558.286,591	16	397.442,442 558.286,586	0.005
17	397.442,543 558.281,261	18	397.443,056 558.262,822	18.446
19	397.442,92 558.245,757	20	397.445,718 558.228,913	17.075
21	397.446,165 558.226,224	1	397.472,989 558.226,859	26.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.501,852 558.228,042	5	397.501,644 558.231,09	3.055
6	397.499,672 558.240,932	7	397.499,308 558.260,397	19.468
8	397.498,984 558.269,985	9	397.500,0 558.272,142	2.385
10	397.499,669 558.282,181	11	397.497,284 558.294,838	12.88
12	397.492,87 558.294,954	13	397.462,156 558.296,162	30.738
14	397.442,23 558.297,802	15	397.442,442 558.286,591	11.213
16	397.442,442 558.286,586	17	397.442,543 558.281,261	5.327
18	397.443,056 558.262,822	19	397.442,92 558.245,757	17.065
20	397.445,718 558.228,913	21	397.446,165 558.226,224	2.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53223	793	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19631 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 569, din 16/07/2015 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr. 4697/07-10-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 35/07-10-2014 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU GHEORGHE**, cu soția 2) **RUSU OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53223	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	793	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.521,487 558.232,44	2	397.518,887 558.270,642	38.29
2	397.518,887 558.270,642	3	397.498,984 558.269,985	19.914
3	397.498,984 558.269,985	4	397.499,308 558.260,397	9.593
4	397.499,308 558.260,397	5	397.499,672 558.240,932	19.468
5	397.499,672 558.240,932	6	397.501,644 558.231,09	10.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.501,644 558.231,09	1	397.521,487 558.232,44	19.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

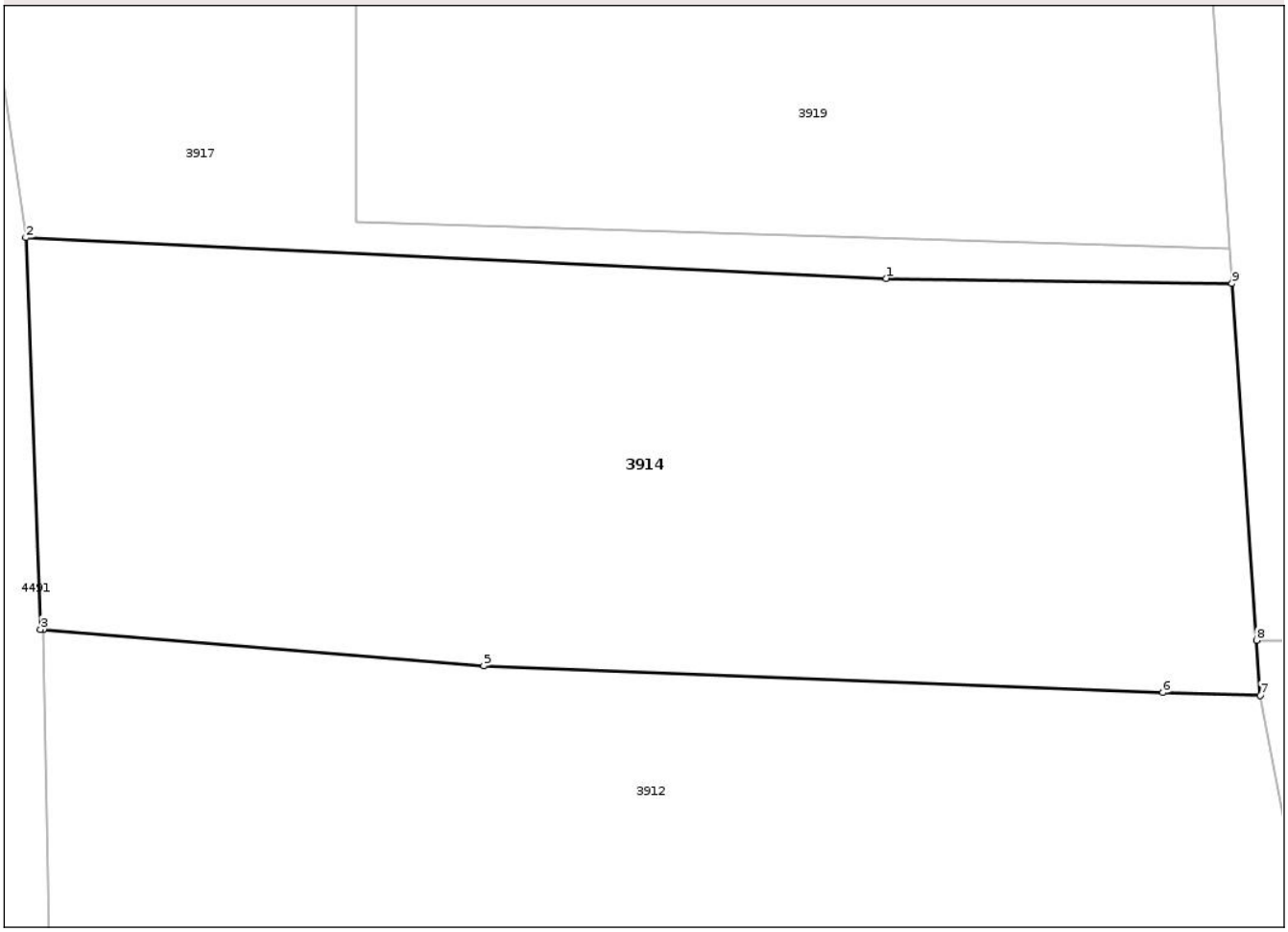
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.480,354 558.313,676	2	397.441,438 558.315,514	38.959
2	397.441,438 558.315,514	3	397.442,097 558.297,813	17.713
3	397.442,097 558.297,813	4	397.442,23 558.297,802	0.133
4	397.442,23 558.297,802	5	397.462,156 558.296,162	19.994
5	397.462,156 558.296,162	6	397.492,87 558.294,954	30.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.492,87 558.294,954	7	397.497,284 558.294,838	4.415
7	397.497,284 558.294,838	8	397.497,114 558.297,322	2.49
8	397.497,114 558.297,322	9	397.496,012 558.313,435	16.151
9	397.496,012 558.313,435	1	397.480,354 558.313,676	15.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53222	514	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33196 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 775, din 26/11/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VASILE**, și soția 2) **RADU ZORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

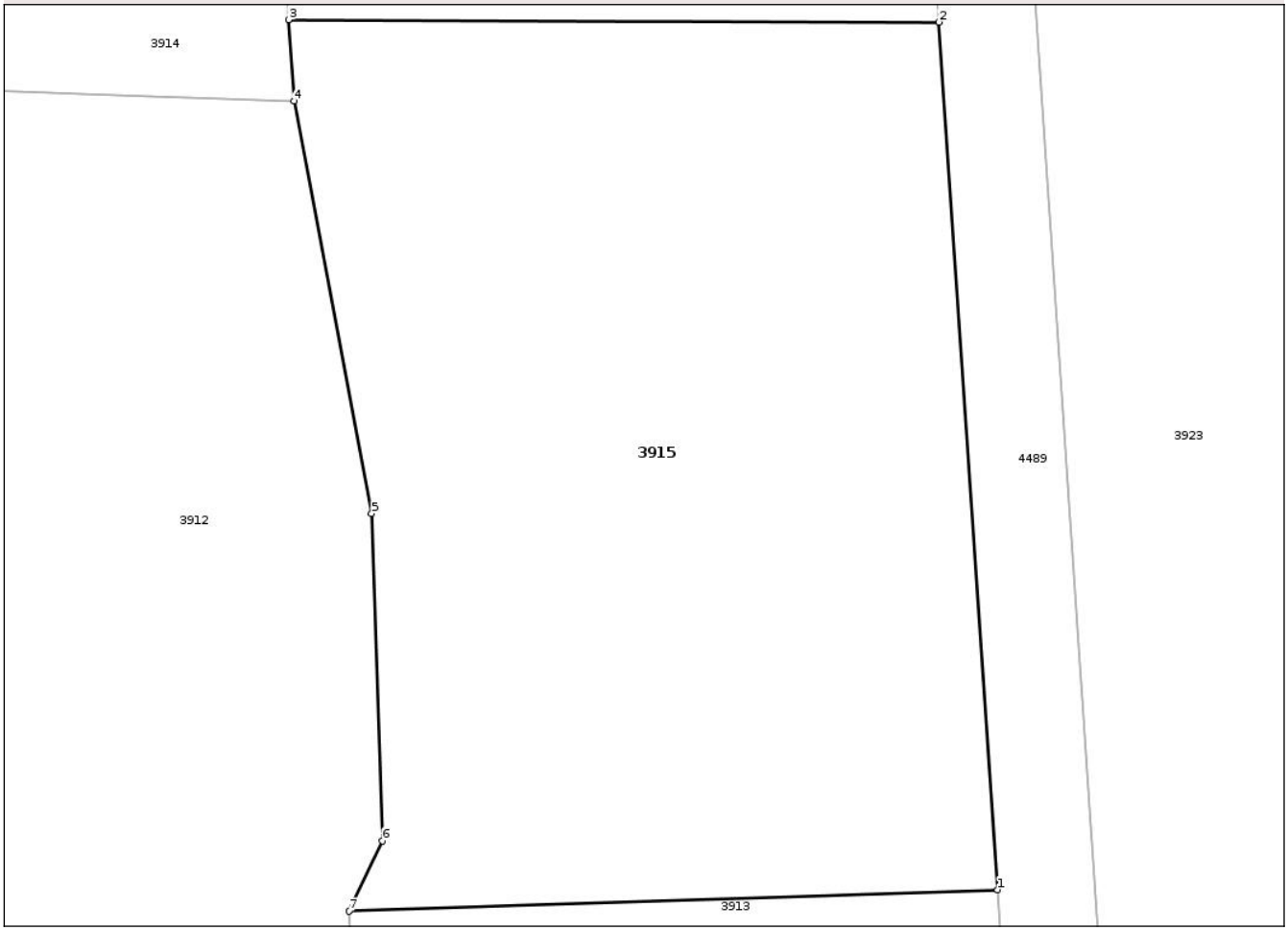
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53222	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.518,887 558.270,642	2	397.517,076 558.297,253	26.673
2	397.517,076 558.297,253	3	397.497,114 558.297,322	19.962
3	397.497,114 558.297,322	4	397.497,284 558.294,838	2.49
4	397.497,284 558.294,838	5	397.499,669 558.282,181	12.88
5	397.499,669 558.282,181	6	397.500,0 558.272,142	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.500,0 558.272,142	7	397.498,984 558.269,985	2.385
7	397.498,984 558.269,985	1	397.518,887 558.270,642	19.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54705	1.149	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11437 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 431, din 27/04/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN FLAVIU-STELIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54705	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.493,176 558.354,89	2	397.495,904 558.315,012	39.971
2	397.495,904 558.315,012	3	397.496,012 558.313,435	1.581
3	397.496,012 558.313,435	4	397.497,114 558.297,322	16.151
4	397.497,114 558.297,322	5	397.517,076 558.297,253	19.962
5	397.517,076 558.297,253	6	397.515,913 558.314,333	17.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.515,913 558.314,333	7	397.513,16 558.354,787	40.548
7	397.513,16 558.354,787	1	397.493,176 558.354,89	19.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.007	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.490,769 558.378,157	2	397.478,753 558.379,834	12.132
2	397.478,753 558.379,834	3	397.474,216 558.380,683	4.616
3	397.474,216 558.380,683	4	397.472,201 558.355,726	25.038
4	397.472,201 558.355,726	5	397.435,447 558.357,089	36.779
5	397.435,447 558.357,089	6	397.441,438 558.315,514	42.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.441,438 558.315,514	7	397.456,856 558.314,786	15.435
7	397.456,856 558.314,786	8	397.480,354 558.313,676	23.524
8	397.480,354 558.313,676	9	397.496,012 558.313,435	15.66
9	397.496,012 558.313,435	10	397.495,904 558.315,012	1.581
10	397.495,904 558.315,012	11	397.456,402 558.316,247	39.521
11	397.456,402 558.316,247	12	397.456,382 558.336,247	20.0
12	397.456,382 558.336,247	13	397.494,534 558.335,037	38.171
13	397.494,534 558.335,037	14	397.493,176 558.354,89	19.899
14	397.493,176 558.354,89	1	397.490,769 558.378,157	23.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2251 Moldovenești

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55619	1.036	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32292 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1127, din 15/10/2020 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU LAVINIA-ADELINA**, și soțul 2) **POP IONUȚ-FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

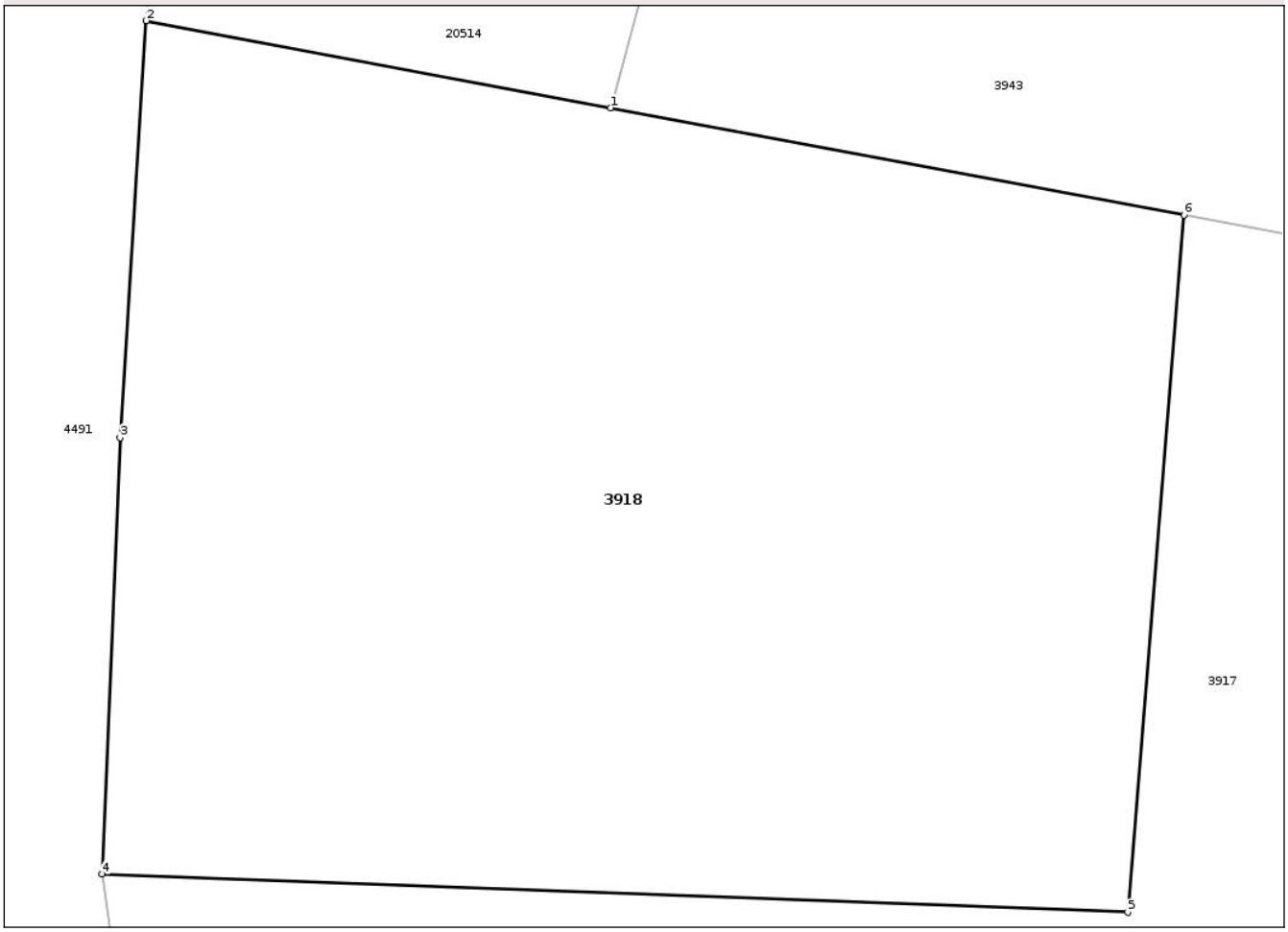
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55619	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.036	-	-	82/7, 83/7, 84/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.453,663 558.384,529	2	397.437,03 558.387,642	16.922
2	397.437,03 558.387,642	3	397.436,083 558.372,712	14.96
3	397.436,083 558.372,712	4	397.435,447 558.357,089	15.636
4	397.435,447 558.357,089	5	397.472,201 558.355,726	36.779
5	397.472,201 558.355,726	6	397.474,216 558.380,683	25.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.474,216 558.380,683	1	397.453,663 558.384,529	20.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2249 MOLDOVENESTI
Nr. topografic:82/5,83/5,84/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56571	776	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2844 / 05/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1578, din 11/05/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și ieșire din indiviziune bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUDUȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

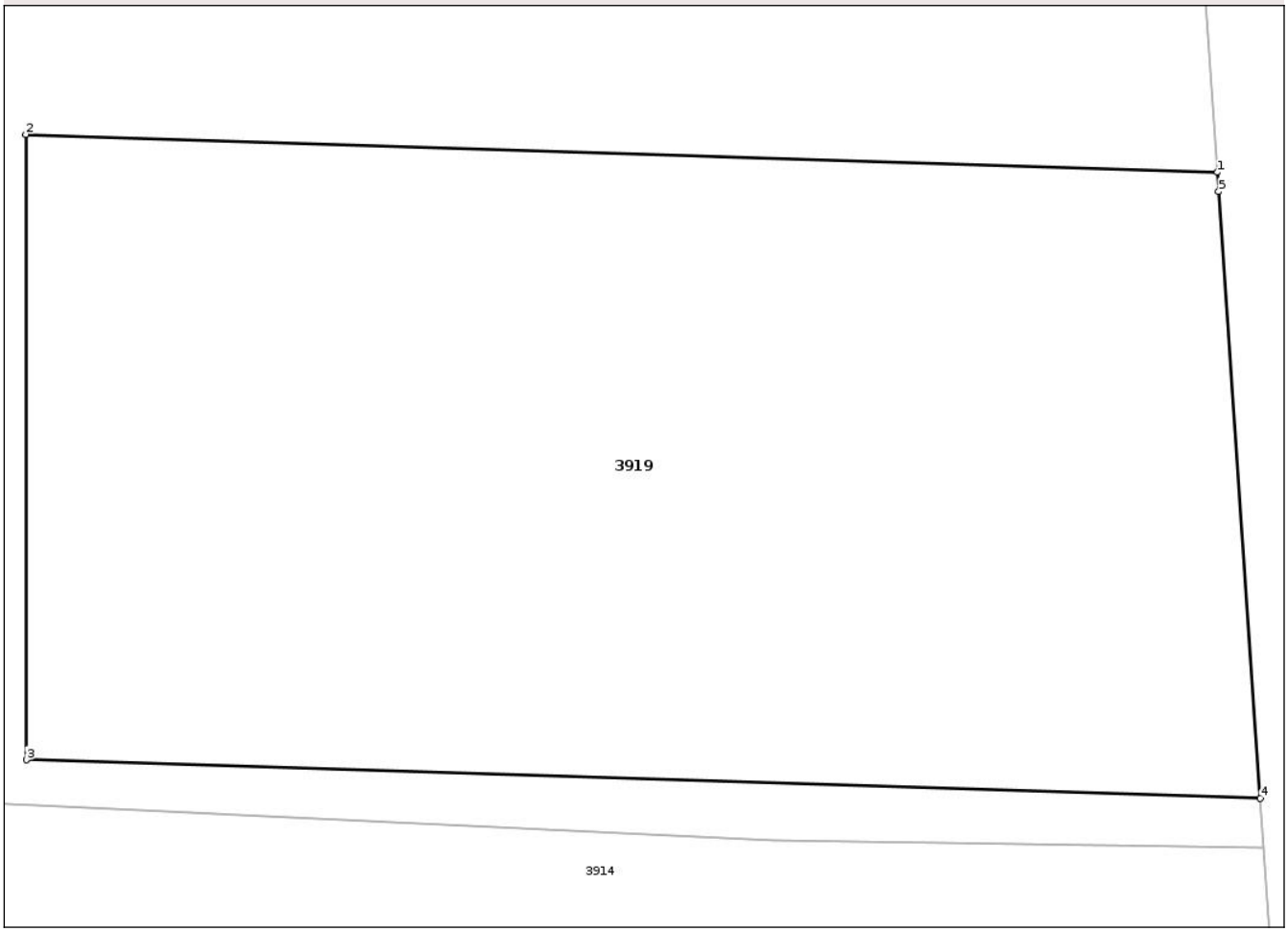
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56571	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	776	-	-	82/5,83/5, 84/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.494,534 558.335,037	2	397.456,382 558.336,247	38.171
2	397.456,382 558.336,247	3	397.456,402 558.316,247	20.0
3	397.456,402 558.316,247	4	397.495,904 558.315,012	39.521
4	397.495,904 558.315,012	5	397.494,576 558.334,422	19.456
5	397.494,576 558.334,422	1	397.494,534 558.335,037	0.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54706	487	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11437 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 431, din 27/04/2017 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTHAZĂ VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

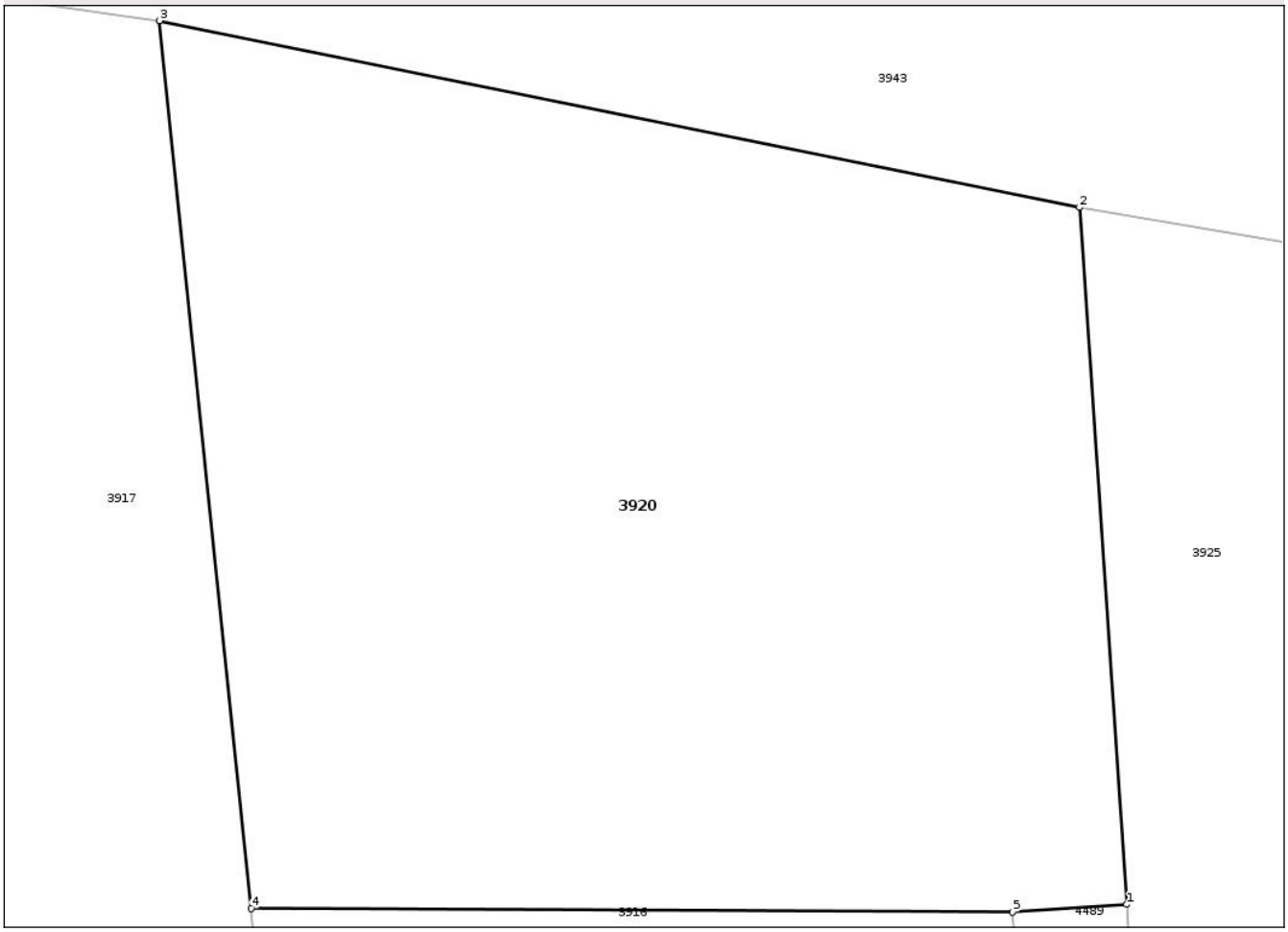
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54706	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.516,153 558.354,992	2	397.514,909 558.373,264	18.314
2	397.514,909 558.373,264	3	397.490,769 558.378,157	24.631
3	397.490,769 558.378,157	4	397.493,176 558.354,89	23.391
4	397.493,176 558.354,89	5	397.513,16 558.354,787	19.984
5	397.513,16 558.354,787	1	397.516,153 558.354,992	3.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	610	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12877 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 341, din 02/04/2018 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂDULESCU LAURA**	
27498 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 565, din 21/08/2019 emis de Valusescu Otilia Ligia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității legale și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂDULESCU LAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	552	-	-	-	
2	neproductiv	NU	58	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.525,635 558.215,677	2	397.528,169 558.178,5	37.263
2	397.528,169 558.178,5	3	397.528,303 558.176,532	1.973
3	397.528,303 558.176,532	4	397.533,946 558.178,568	5.999
4	397.533,946 558.178,568	5	397.545,183 558.182,624	11.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.545,183 558.182,624	6	397.542,761 558.207,937	25.429
6	397.542,761 558.207,937	7	397.542,117 558.215,704	7.794
7	397.542,117 558.215,704	1	397.525,635 558.215,677	16.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55286	676	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30678 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 851, din 25/09/2018 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 82 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 91 din 07.09.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 5210 din 07.09.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Socaciu Gheorghe Liviu**, cu soția 2) **SOCACIU SORANA-SABINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55286	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.522,791 558.257,468	2	397.525,635 558.215,677	41.888
2	397.525,635 558.215,677	3	397.542,117 558.215,704	16.482
3	397.542,117 558.215,704	4	397.538,653 558.257,494	41.933
4	397.538,653 558.257,494	1	397.522,791 558.257,468	15.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55287	650	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30672 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 848, din 25/09/2018 emis de Munteanu Ovidiu (act administrativ nr 5207 din 07.09.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 90 din 07.09.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI;act administrativ nr 81 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COM. MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBZARU EUGEN-MIHAIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55287	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.519,946 558.299,259	2	397.522,791 558.257,468	41.888
2	397.522,791 558.257,468	3	397.538,653 558.257,494	15.862
3	397.538,653 558.257,494	4	397.535,189 558.299,284	41.933
4	397.535,189 558.299,284	1	397.519,946 558.299,259	15.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54852	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11801 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 687, din 30/04/2020 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC RAUL-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

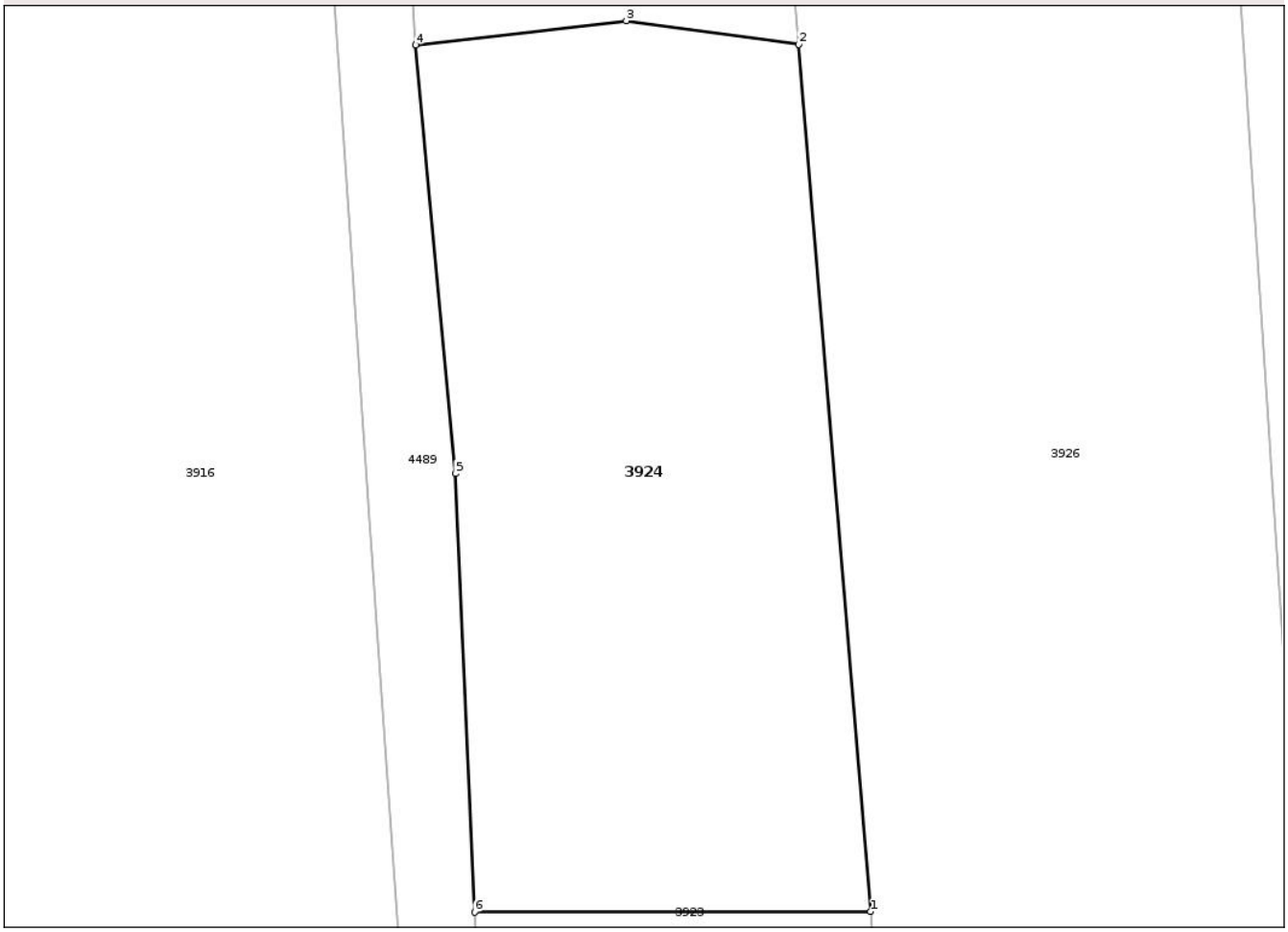
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54852	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.535,189 558.299,284	2	397.532,425 558.332,624	33.454
2	397.532,425 558.332,624	3	397.525,787 558.333,535	6.7
3	397.525,787 558.333,535	4	397.517,677 558.332,6	8.164
4	397.517,677 558.332,6	5	397.519,211 558.316,125	16.546
5	397.519,211 558.316,125	6	397.519,946 558.299,259	16.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.519,946 558.299,259	1	397.535,189 558.299,284	15.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54851	569	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8987 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 14193, din 13/06/2016 emis de BCPI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumpărare, drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.3401/2016 cf in baza actului notareial nr.123/2016,inch.nr.11997/2016 cf in baza actului noarial nr.436/2016 ambele emise de BNP Ileana Vasilescu, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUȘ IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MICLAUS LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54419/Moldovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 18232 din 29/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54851	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	569	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.532,425 558.332,624	2	397.529,496 558.371,046	38.533
2	397.529,496 558.371,046	3	397.520,73 558.372,279	8.853
3	397.520,73 558.372,279	4	397.514,909 558.373,264	5.904
4	397.514,909 558.373,264	5	397.516,153 558.354,992	18.314
5	397.516,153 558.354,992	6	397.517,677 558.332,6	22.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.517,677 558.332,6	7	397.525,787 558.333,535	8.164
7	397.525,787 558.333,535	1	397.532,425 558.332,624	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50884	2.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5476 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. 587, din 23/03/2011 emis de BNP ONET ION-ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, cu înch nr. 17214, 17215/2009 Cf, respectiv alipire cu înch nr. 5476/2011 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAJDEA ILIE MARIUS**, și soția 2) **VAJDEA STELA EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50884	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50884-C1	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.547,179 558.367,704	2	397.529,496 558.371,046	17.996
2	397.529,496 558.371,046	3	397.532,425 558.332,624	38.533
3	397.532,425 558.332,624	4	397.535,189 558.299,284	33.454
4	397.535,189 558.299,284	5	397.538,653 558.257,494	41.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.538,653 558.257,494	6	397.542,117 558.215,704	41.933
6	397.542,117 558.215,704	7	397.542,761 558.207,937	7.794
7	397.542,761 558.207,937	8	397.545,183 558.182,624	25.429
8	397.545,183 558.182,624	9	397.551,954 558.186,177	7.647
9	397.551,954 558.186,177	10	397.556,401 558.188,195	4.883
10	397.556,401 558.188,195	11	397.551,14 558.308,186	120.106
11	397.551,14 558.308,186	12	397.547,565 558.363,118	55.048
12	397.547,565 558.363,118	1	397.547,179 558.367,704	4.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:521

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50772	1.383	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50772-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	50772-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.4	50772-C4	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă
A1.5	50772-C5	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.6	50772-C6	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.7	50772-C7	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2750 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 74, din 16/02/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KALAI GHEORGHE**, și soția 2) **KALAI ELENA FLORENTA**, bun comun	
1 / 19/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **KALAI GHEORGHE** 2) **KALAI ELENA FLORENTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50772	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50772-C1	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2	50772-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	50772-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.4	50772-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă
A1.5	50772-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.6	50772-C6	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ
A1.7	50772-C7	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.565,445 558.350,231	2	397.564,948 558.361,521	11.301
2	397.564,948 558.361,521	3	397.564,83 558.364,194	2.676
3	397.564,83 558.364,194	4	397.563,52 558.364,455	1.336
4	397.563,52 558.364,455	5	397.553,552 558.366,436	10.163
5	397.553,552 558.366,436	6	397.553,472 558.342,816	23.621
6	397.553,472 558.342,816	7	397.554,458 558.307,377	35.452
7	397.554,458 558.307,377	8	397.554,757 558.289,612	17.768
8	397.554,757 558.289,612	9	397.555,783 558.271,96	17.682
9	397.555,783 558.271,96	10	397.563,54 558.191,434	80.898
10	397.563,54 558.191,434	11	397.569,309 558.193,092	6.003
11	397.569,309 558.193,092	12	397.563,042 558.277,688	84.827
12	397.563,042 558.277,688	13	397.560,814 558.332,962	55.319
13	397.560,814 558.332,962	14	397.564,742 558.333,393	3.951
14	397.564,742 558.333,393	15	397.566,243 558.333,372	1.501
15	397.566,243 558.333,372	1	397.565,445 558.350,231	16.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50972	415	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14399 / 26/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2143/2007, din 07/09/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 132/415	A1
	1) **MICLĂUȘ IOAN**, și soția 2) **MICLĂUȘ LUCREȚIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50612/Moldovenesti, inscrisa prin incheierea nr. 13538 din 07/09/2007; din acte cota este de 131,71 a parte	
16918 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 1175, din 01/09/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/415	A1
	1) **COCAN IOAN RADU**, și soția 2) **COCAN OLIVIA ANDREEA**	
	OBSERVATII: din acte cota de 78,43/415 parte din teren	
17855 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 15/09/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/415	A1
	1) **BORZA ALIN ADRIAN** 2) **BORZA MIHAELA**	
	OBSERVATII: din acte cota de 62,65/415 parte din teren	
11410 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 961, din 21/06/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/415	A1
	1) **TÎRNOVEANU OVIDIU ADRIAN**, și soția 2) **TÎRNOVEANU LUCIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de teren din acte este de 142,29/415 a parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50972	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	415	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.566,243 558.333,372	2	397.564,742 558.333,393	1.501
2	397.564,742 558.333,393	3	397.568,23 558.279,554	53.951
3	397.568,23 558.279,554	4	397.572,669 558.194,058	85.612
4	397.572,669 558.194,058	5	397.575,535 558.194,944	3.0
5	397.575,535 558.194,944	6	397.573,127 558.238,735	43.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.573,127 558.238,735	7	397.571,815 558.261,824	23.126
7	397.571,815 558.261,824	8	397.571,558 558.277,57	15.748
8	397.571,558 558.277,57	9	397.572,295 558.280,392	2.916
9	397.572,295 558.280,392	10	397.569,177 558.308,174	27.956
10	397.569,177 558.308,174	11	397.567,744 558.333,352	25.219
11	397.567,744 558.333,352	1	397.566,243 558.333,372	1.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51905	1.150	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11409 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 961, din 21/06/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLĂUŞ IOAN**, și soția 2) **MICLĂUŞ LUCREȚIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51905	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51905-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.588,565 558.355,598	2	397.588,391 558.359,51	3.916
2	397.588,391 558.359,51	3	397.564,948 558.361,521	23.529
3	397.564,948 558.361,521	4	397.565,445 558.350,231	11.301
4	397.565,445 558.350,231	5	397.566,243 558.333,372	16.877

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.566,243 558.333,372	6	397.567,744 558.333,352	1.501
6	397.567,744 558.333,352	7	397.569,177 558.308,174	25.219
7	397.569,177 558.308,174	8	397.590,553 558.310,857	21.544
8	397.590,553 558.310,857	1	397.588,565 558.355,598	44.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51906	600	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11409 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 961, din 21/06/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRNOVEANU OVIDIU ADRIAN**, și soția 2) **TÎRNOVEANU LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51906	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51906-C1	constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.591,789 558.289,869	2	397.590,71 558.308,189	18.352
2	397.590,71 558.308,189	3	397.590,597 558.310,102	1.916
3	397.590,597 558.310,102	4	397.590,553 558.310,857	0.756
4	397.590,553 558.310,857	5	397.569,177 558.308,174	21.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.569,177 558.308,174	6	397.572,295 558.280,392	27.956
6	397.572,295 558.280,392	7	397.592,308 558.281,07	20.024
7	397.592,308 558.281,07	1	397.591,789 558.289,869	8.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50996	400	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17854 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 15/09/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA ALIN ADRIAN** 2) **BORZA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

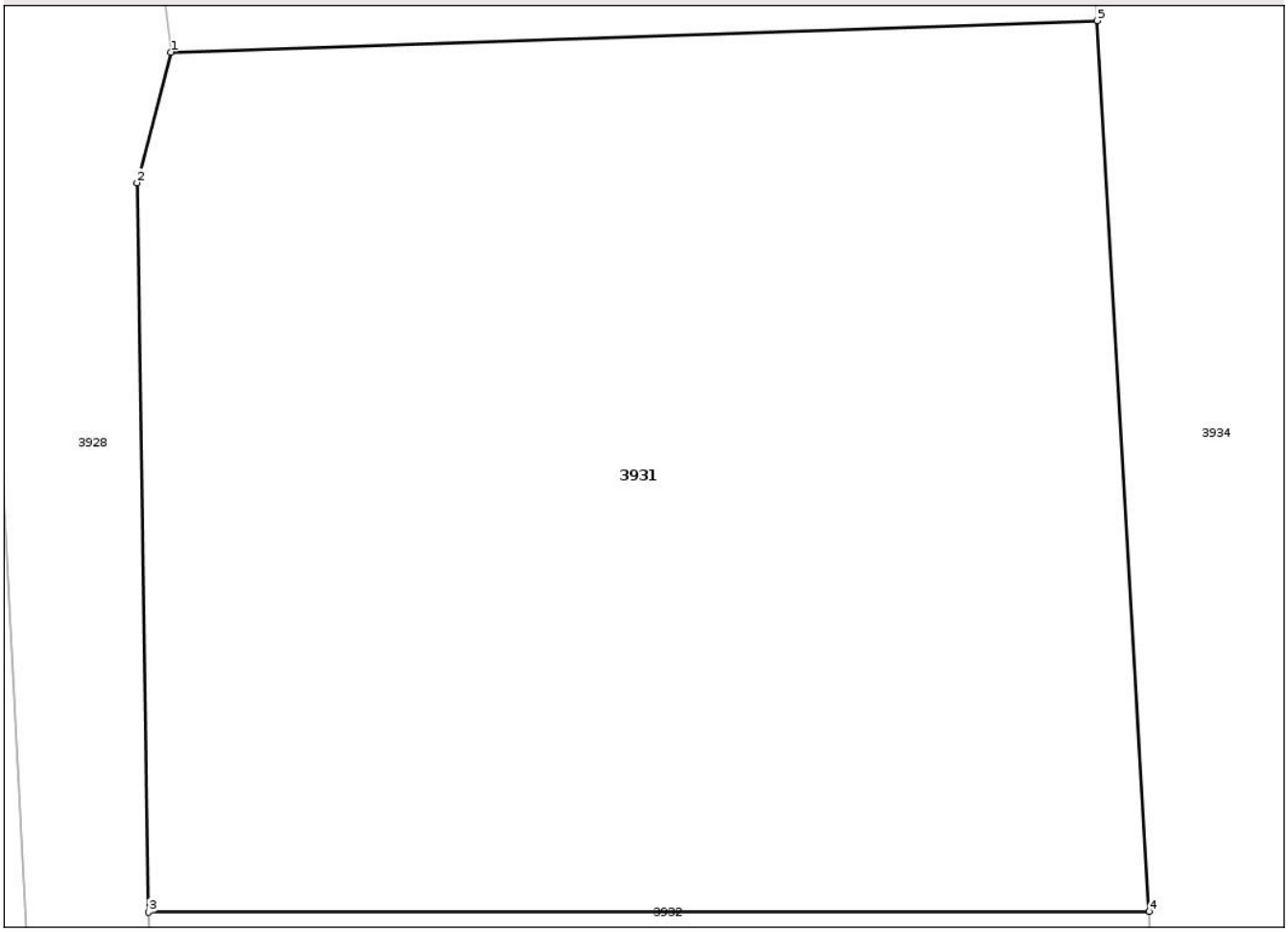
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50996	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.572,295 558.280,392	2	397.571,558 558.277,57	2.916
2	397.571,558 558.277,57	3	397.571,815 558.261,824	15.748
3	397.571,815 558.261,824	4	397.593,441 558.261,837	21.626
4	397.593,441 558.261,837	5	397.592,308 558.281,07	19.267
5	397.592,308 558.281,07	1	397.572,295 558.280,392	20.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50974	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16919 / 02/09/2011		
Act Notarial nr. 1175, din 01/09/2011 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCAN IOAN RADU**, și soția 2) **COCAN OLIVIA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

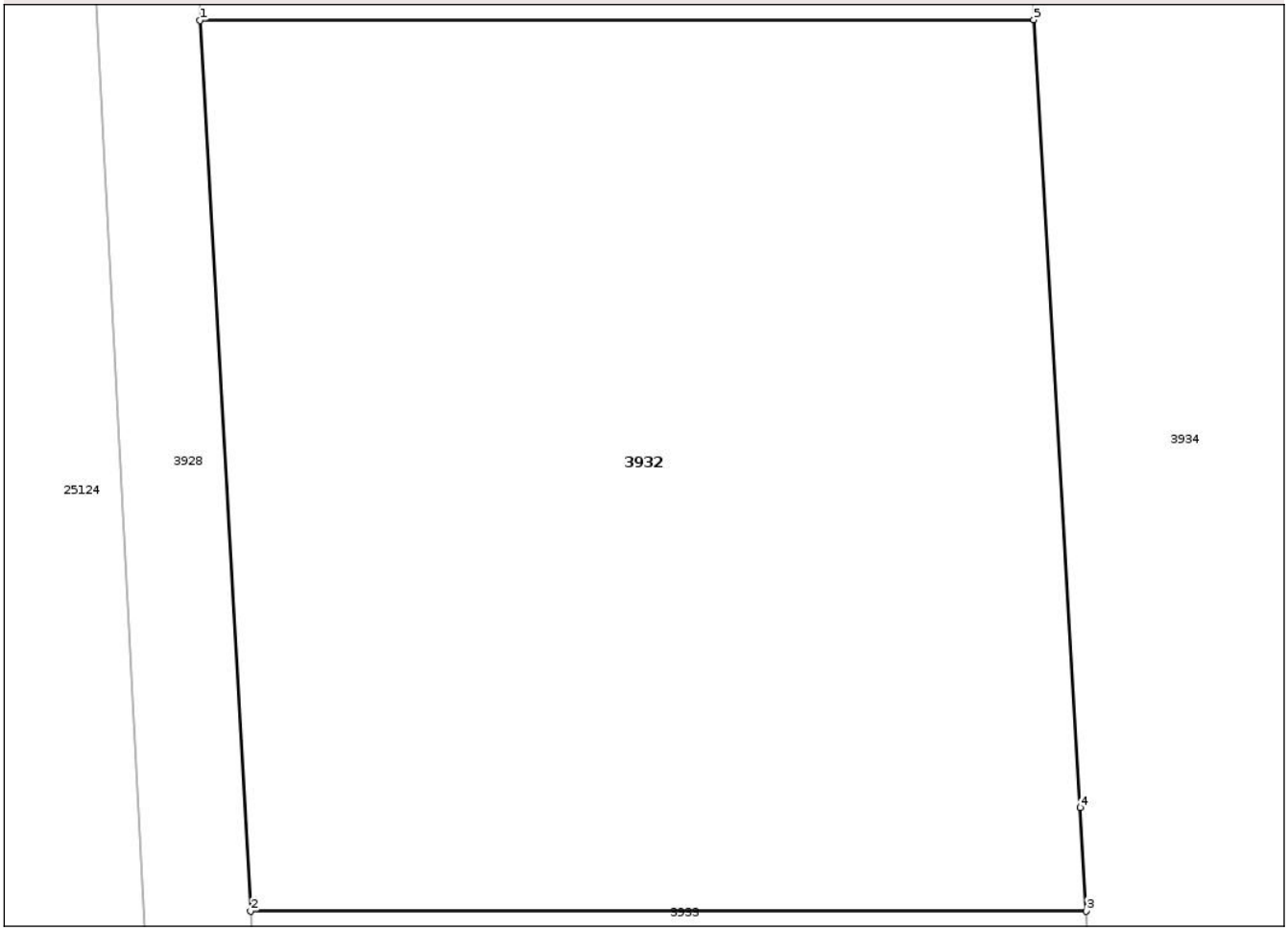
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50974	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.571,815 558.261,824	2	397.573,127 558.238,735	23.126
2	397.573,127 558.238,735	3	397.594,801 558.238,743	21.674
3	397.594,801 558.238,743	4	397.594,643 558.241,424	2.686
4	397.594,643 558.241,424	5	397.593,441 558.261,837	20.448
5	397.593,441 558.261,837	1	397.571,815 558.261,824	21.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50973	Din acte: 1.445 Masurata: 880	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26752 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 801, din 06/10/2015 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALAZS ALEXANDRU**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAZĂ RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50973	Din acte: 1.445 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	780	-	-	-	
2	curti constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50973-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.594,801 558.238,743	2	397.573,127 558.238,735	21.674
2	397.573,127 558.238,735	3	397.575,535 558.194,944	43.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.575,535 558.194,944	4	397.585,838 558.197,924	10.726
4	397.585,838 558.197,924	5	397.596,872 558.201,544	11.612
5	397.596,872 558.201,544	1	397.594,801 558.238,743	37.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54342	1.012	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7234 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 611, din 22/03/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYARMATI ATTILA - ALADAR**, și soția 2) **GYARMATI NICULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54342	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.012	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.591,789 558.289,869	2	397.592,308 558.281,07	8.814
2	397.592,308 558.281,07	3	397.593,441 558.261,837	19.267
3	397.593,441 558.261,837	4	397.594,643 558.241,424	20.448
4	397.594,643 558.241,424	5	397.594,801 558.238,743	2.686
5	397.594,801 558.238,743	6	397.596,872 558.201,544	37.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.596,872 558.201,544	7	397.602,296 558.204,023	5.963
7	397.602,296 558.204,023	8	397.608,281 558.205,931	6.282
8	397.608,281 558.205,931	9	397.605,969 558.248,206	42.338
9	397.605,969 558.248,206	10	397.603,884 558.286,318	38.169
10	397.603,884 558.286,318	11	397.603,663 558.290,349	4.037
11	397.603,663 558.290,349	1	397.591,789 558.289,869	11.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54341	240	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19450 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 2198, din 24/07/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTUREAN CRISTINA-OFELIA**, bun propriu,si sotul	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL ȘTEFAN-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54341	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.603,663 558.290,349	2	397.602,571 558.310,311	19.992
2	397.602,571 558.310,311	3	397.590,597 558.310,102	11.976
3	397.590,597 558.310,102	4	397.590,71 558.308,189	1.916
4	397.590,71 558.308,189	5	397.591,789 558.289,869	18.352
5	397.591,789 558.289,869	1	397.603,663 558.290,349	11.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53674	546	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13237 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1139, din 29/05/2015 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PELEA CĂLIN**, ca bun comun cu sotia 2) **PELEA LUMINIȚA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53674	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	546	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.600,847 558.352,395	2	397.600,68 558.357,067	4.675
2	397.600,68 558.357,067	3	397.594,644 558.355,012	6.376
3	397.594,644 558.355,012	4	397.588,565 558.355,598	6.107
4	397.588,565 558.355,598	5	397.590,553 558.310,857	44.786
5	397.590,553 558.310,857	6	397.590,597 558.310,102	0.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.590,597 558.310,102	7	397.602,571 558.310,311	11.976
7	397.602,571 558.310,311	8	397.602,459 558.312,373	2.065
8	397.602,459 558.312,373	9	397.601,934 558.321,952	9.594
9	397.601,934 558.321,952	1	397.600,847 558.352,395	30.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54908	371	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19598 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 2194, din 24/07/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTUREAN VIORICA**	
34212 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 103, din 19/10/2018 emis de Vasilescu Ileana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CRISTUREAN VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PELEA LUMINIȚA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRISTUREAN CRISTINA-OFELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

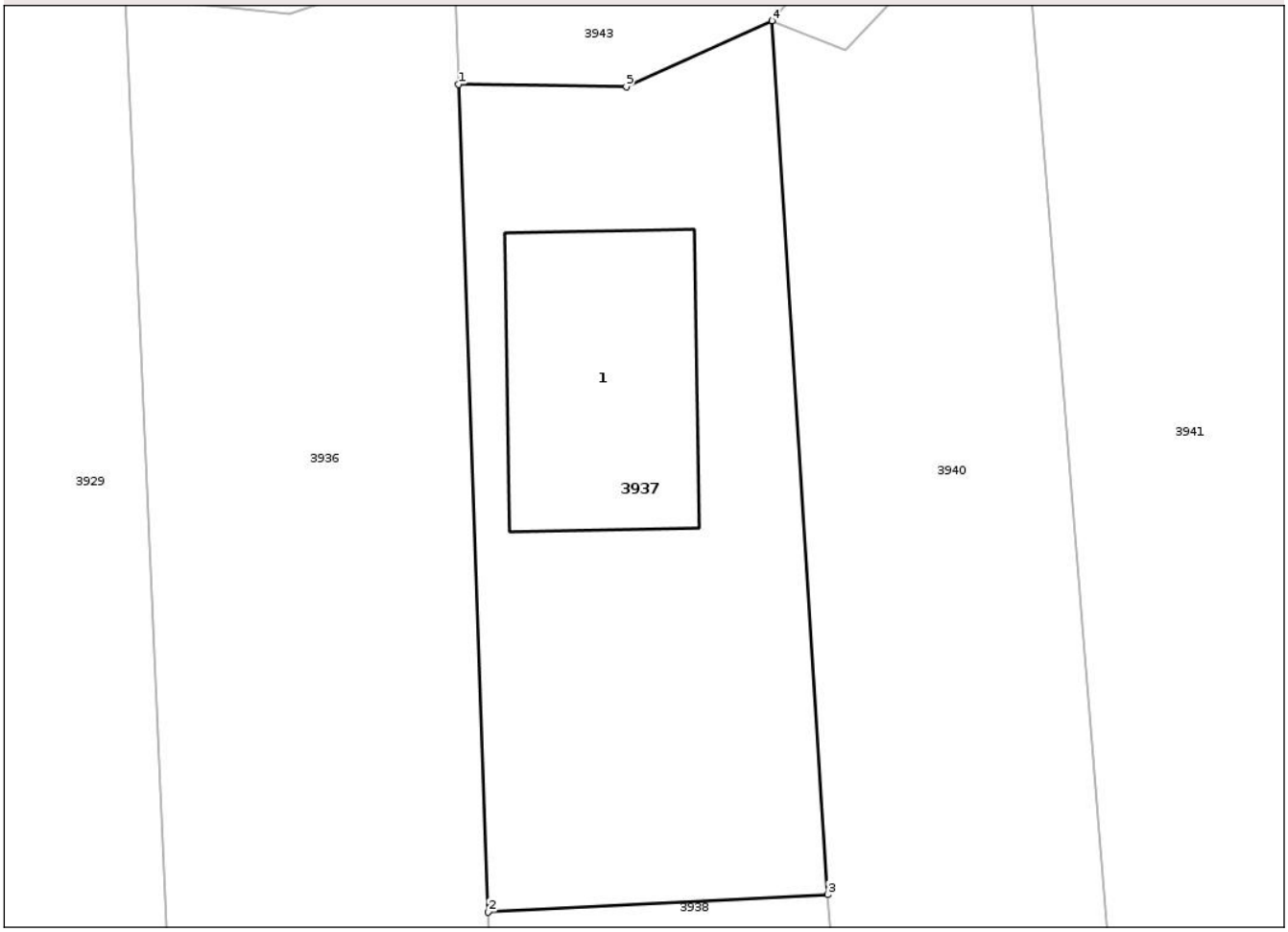
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54908	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54908-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.600,847 558.352,395	2	397.601,934 558.321,952	30.462
2	397.601,934 558.321,952	3	397.614,432 558.322,6	12.514
3	397.614,432 558.322,6	4	397.612,384 558.354,741	32.206
4	397.612,384 558.354,741	5	397.607,02 558.352,317	5.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.607,02 558.352,317	1	397.600,847 558.352,395	6.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54907	436	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19598 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 2194, din 24/07/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTUREAN CRISTINA-OFELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL ȘTEFAN-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54907	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.616,804 558.290,456	2	397.614,432 558.322,6	32.232
2	397.614,432 558.322,6	3	397.601,934 558.321,952	12.514
3	397.601,934 558.321,952	4	397.602,459 558.312,373	9.594
4	397.602,459 558.312,373	5	397.602,571 558.310,311	2.065
5	397.602,571 558.310,311	6	397.603,663 558.290,349	19.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.603,663 558.290,349	7	397.603,884 558.286,318	4.037
7	397.603,884 558.286,318	1	397.616,804 558.290,456	13.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50334	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11407 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 960, din 21/06/2012 emis de IORDANESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYARMATI NICULINA**, cu soțul 2) **GYARMATI ATTILA ALADAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50334	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	-	-	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50334-C1	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.603,884 558.286,318	2	397.605,969 558.248,206	38.169
2	397.605,969 558.248,206	3	397.618,361 558.250,54	12.61
3	397.618,361 558.250,54	4	397.616,804 558.290,456	39.946
4	397.616,804 558.290,456	1	397.603,884 558.286,318	13.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50787	Din acte: 1.900 Masurata: 1.611	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1603 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 48, din 28/01/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SDEORNA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1603 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 48, din 28/01/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **LUPINI LUCIANO**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50787	Din acte: 1.900 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.611	1	23	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.633,471 558.215,164	2	397.621,525 558.360,463	145.789
2	397.621,525 558.360,463	3	397.615,088 558.353,658	9.367
3	397.615,088 558.353,658	4	397.612,384 558.354,741	2.912
4	397.612,384 558.354,741	5	397.614,432 558.322,6	32.206
5	397.614,432 558.322,6	6	397.616,804 558.290,456	32.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.616,804 558.290,456	7	397.618,361 558.250,54	39.946
7	397.618,361 558.250,54	8	397.618,371 558.250,271	0.269
8	397.618,371 558.250,271	9	397.619,881 558.210,571	39.729
9	397.619,881 558.210,571	10	397.625,876 558.212,346	6.252
10	397.625,876 558.212,346	1	397.633,471 558.215,164	8.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50770	2.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25629 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. 636, din 27/12/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SDEORNA AURELIA**, căs.cu Lupini Luciano	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25629 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. 636, din 27/12/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **LUPINI LUCIANO**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

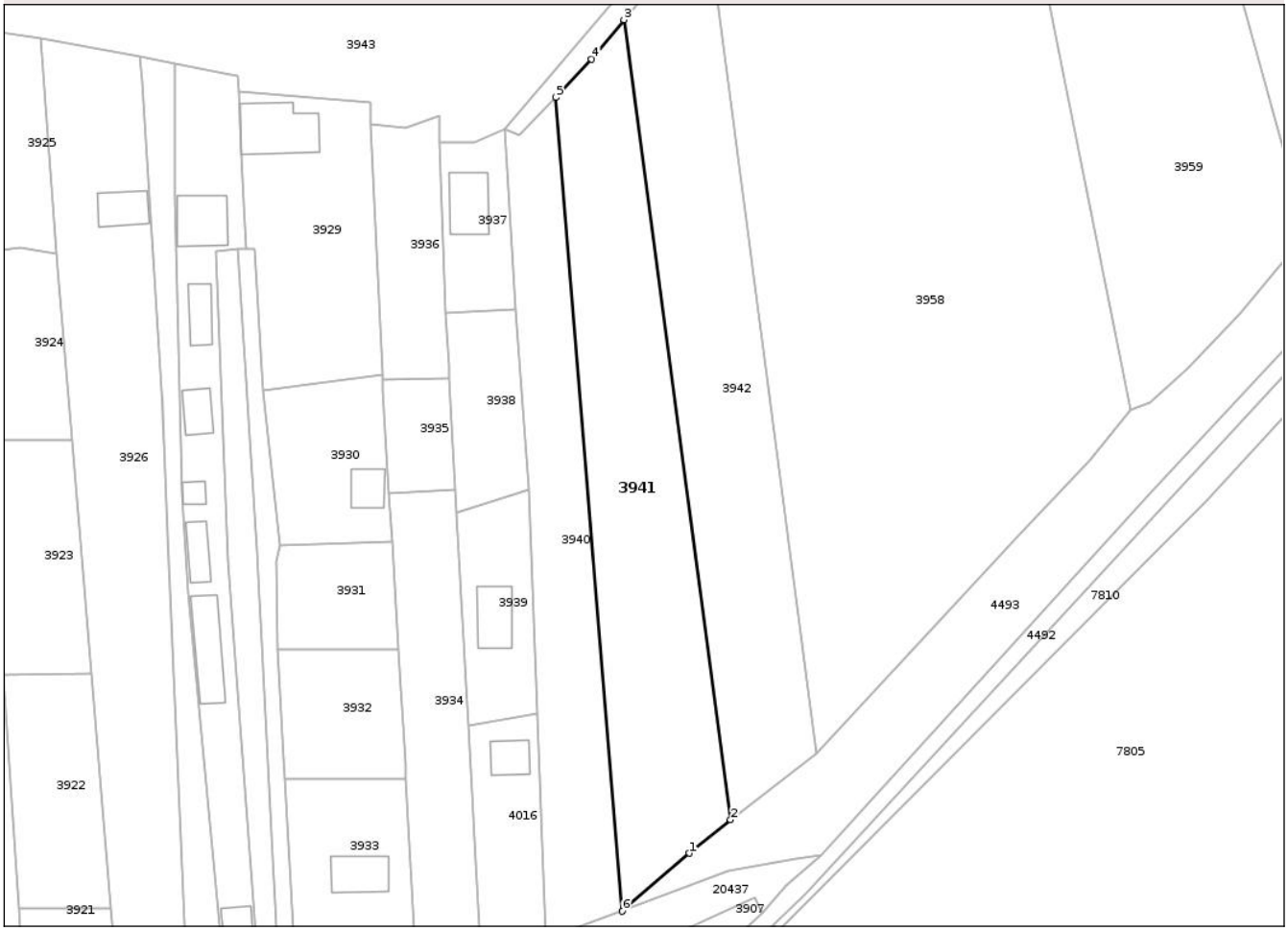
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50770	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	1	24	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.645,403 558.225,523	2	397.652,816 558.231,472	9.505
2	397.652,816 558.231,472	3	397.633,72 558.374,302	144.1
3	397.633,72 558.374,302	4	397.627,962 558.367,268	9.09
4	397.627,962 558.367,268	5	397.621,525 558.360,463	9.367
5	397.621,525 558.360,463	6	397.633,471 558.215,164	145.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.633,471 558.215,164	1	397.645,403 558.225,523	15.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50768	2.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25627 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. 635, din 27/12/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SDEORNA AURELIA**, căs. cu LUPINI LUCIANO	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25627 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. 635, din 27/12/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **LUPINI LUCIANO**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50768	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	1	25	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.668,195 558.243,283	2	397.648,551 558.392,718	150.72
2	397.648,551 558.392,718	3	397.642,977 558.385,738	8.932
3	397.642,977 558.385,738	4	397.633,72 558.374,302	14.714
4	397.633,72 558.374,302	5	397.652,816 558.231,472	144.1
5	397.652,816 558.231,472	1	397.668,195 558.243,283	19.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2560 MOLDOVENEȘTI
Nr. cadastral vechi:489

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50861	Din acte: 5.368 Masurata: 5.369	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4737 / 23/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 666/2008, din 01/01/2008 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **REVNIC CIPRIAN DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2560 MOLDOVENEȘTI)Imobil transcris aici din CF 1202	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

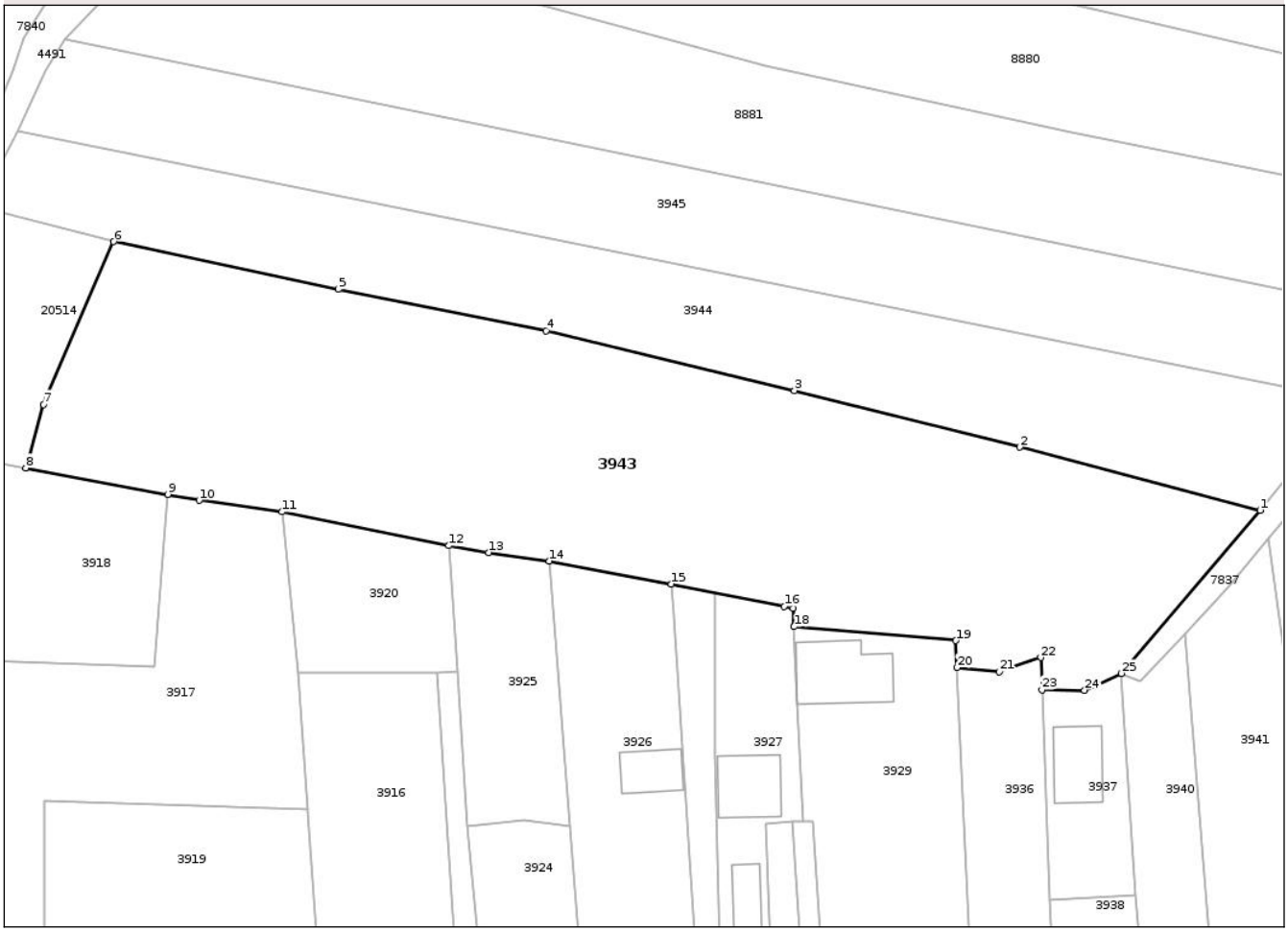
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50861	Din acte: 5.368 Masurata: 5.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.369	-	-	-	rat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.632,477 558.378,398	2	397.597,653 558.387,522	35.999
3	397.564,993 558.395,743	4	397.529,05 558.404,366	36.963
5	397.498,907 558.410,397	6	397.466,394 558.417,284	33.234
7	397.456,202 558.393,73	8	397.453,663 558.384,529	9.545
9	397.474,216 558.380,683	10	397.478,752 558.379,834	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.597,653 558.387,522	3	397.564,993 558.395,743	33.679
4	397.529,05 558.404,366	5	397.498,907 558.410,397	30.74
6	397.466,394 558.417,284	7	397.456,202 558.393,73	25.664
8	397.453,663 558.384,529	9	397.474,216 558.380,683	20.91
10	397.478,752 558.379,834	11	397.490,769 558.378,157	12.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.490,769 558.378,157	12	397.514,909 558.373,264	24.631
13	397.520,73 558.372,279	14	397.529,496 558.371,046	8.853
15	397.547,179 558.367,704	16	397.563,52 558.364,455	16.661
17	397.564,83 558.364,194	18	397.564,948 558.361,521	2.676
19	397.588,391 558.359,51	20	397.588,565 558.355,598	3.916
21	397.594,644 558.355,012	22	397.600,68 558.357,067	6.376
23	397.600,847 558.352,395	24	397.607,02 558.352,317	6.174
25	397.612,384 558.354,741	1	397.632,477 558.378,398	31.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.514,909 558.373,264	13	397.520,73 558.372,279	5.904
14	397.529,496 558.371,046	15	397.547,179 558.367,704	17.996
16	397.563,52 558.364,455	17	397.564,83 558.364,194	1.336
18	397.564,948 558.361,521	19	397.588,391 558.359,51	23.529
20	397.588,565 558.355,598	21	397.594,644 558.355,012	6.107
22	397.600,68 558.357,067	23	397.600,847 558.352,395	4.675
24	397.607,02 558.352,317	25	397.612,384 558.354,741	5.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50639	2.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16715 / 20/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2448/2009, din 07/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU CONSTANTIN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

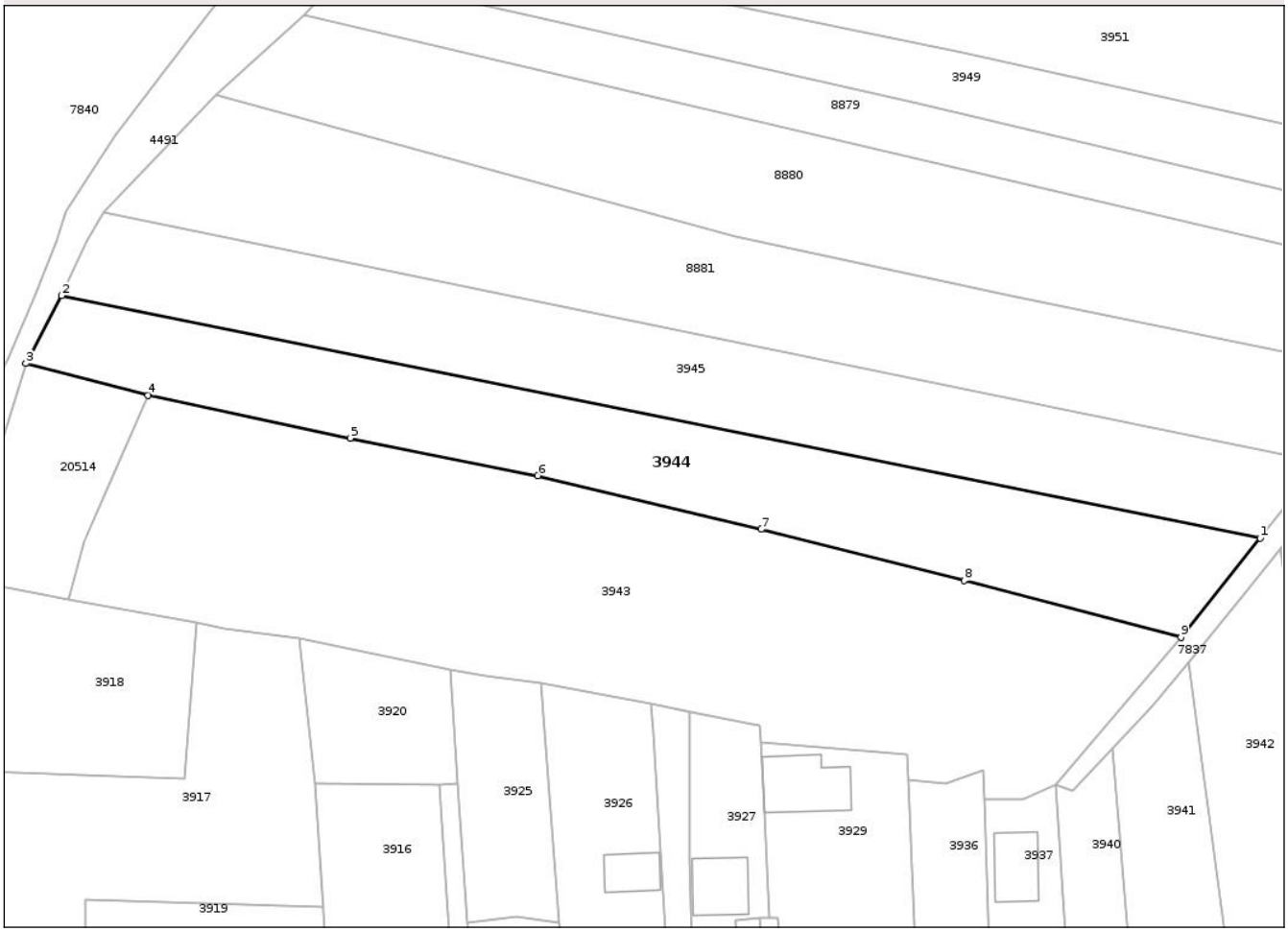
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50639	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	1	35	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.645,255 558.394,323	2	397.452,508 558.433,304	196.649
2	397.452,508 558.433,304	3	397.446,744 558.422,413	12.322
3	397.446,744 558.422,413	4	397.466,394 558.417,284	20.309
4	397.466,394 558.417,284	5	397.498,907 558.410,397	33.234
5	397.498,907 558.410,397	6	397.529,05 558.404,366	30.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.529,05 558.404,366	7	397.564,993 558.395,743	36.963
7	397.564,993 558.395,743	8	397.597,653 558.387,522	33.679
8	397.597,653 558.387,522	9	397.632,477 558.378,398	35.999
9	397.632,477 558.378,398	1	397.645,255 558.394,323	20.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50640	2.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16716 / 20/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2448/2009, din 07/05/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU CONSTANTIN - BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

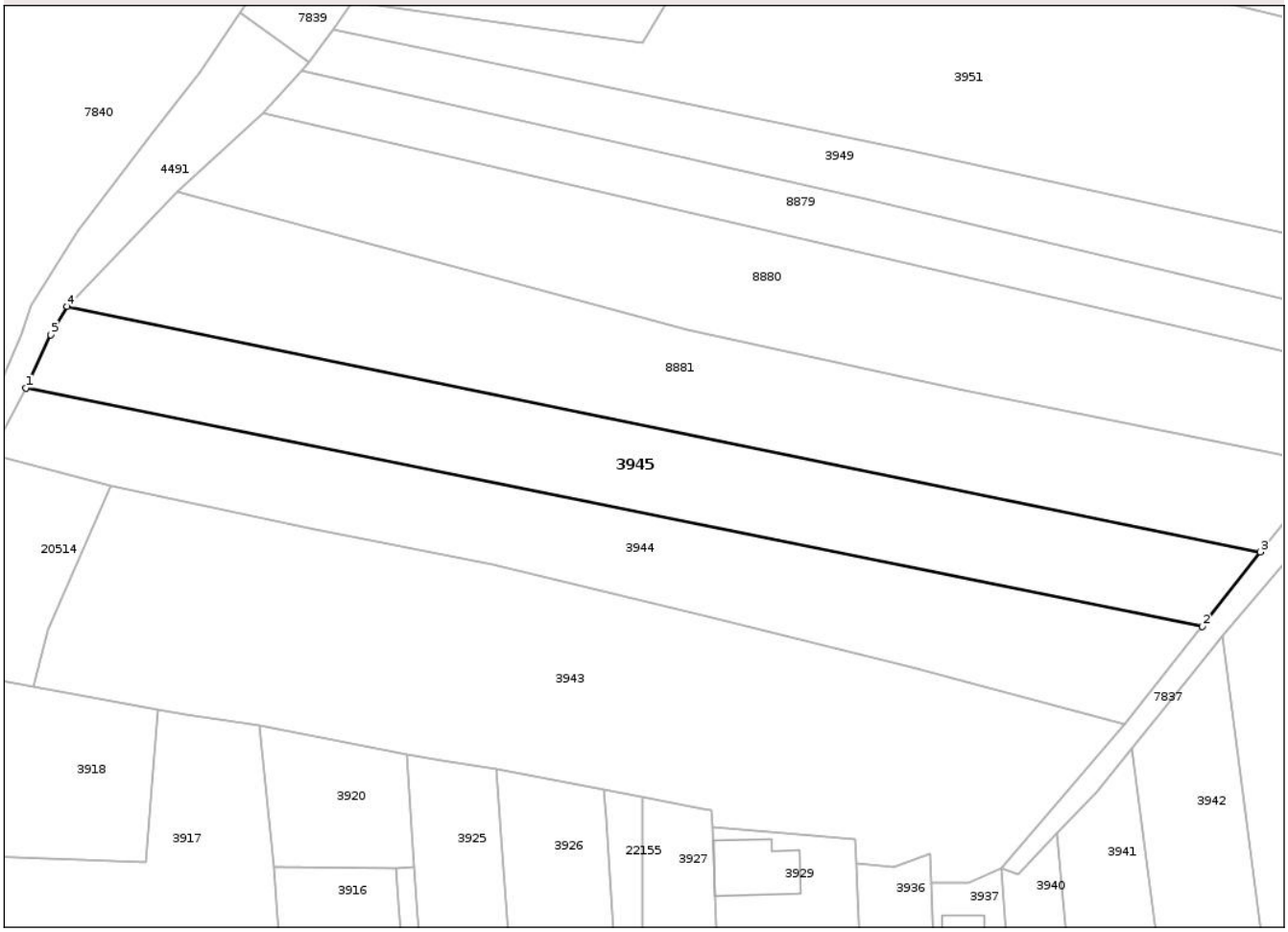
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50640	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	1	36	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.452,508 558.433,304	2	397.645,255 558.394,323	196.649
2	397.645,255 558.394,323	3	397.654,736 558.406,49	15.425
3	397.654,736 558.406,49	4	397.459,256 558.446,658	199.564
4	397.459,256 558.446,658	5	397.456,572 558.442,056	5.327
5	397.456,572 558.442,056	1	397.452,508 558.433,304	9.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52372	1.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 07/01/2013		
Act Notarial nr. 8, din 04/01/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOCAN DUMITRU**, și soția 2) **MOCAN LIANA SEPTIMIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PASTOR ION**, cu soția 2) **PASTOR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52372	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	1	38/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.691,559 558.451,295	2	397.597,453 558.472,261	96.413
2	397.597,453 558.472,261	3	397.502,93 558.491,948	96.551
3	397.502,93 558.491,948	4	397.498,854 558.486,705	6.641
4	397.498,854 558.486,705	5	397.497,668 558.485,179	1.933
5	397.497,668 558.485,179	6	397.590,116 558.464,196	94.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.590,116 558.464,196	7	397.682,936 558.442,095	95.415
7	397.682,936 558.442,095	1	397.691,559 558.451,295	12.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.708	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

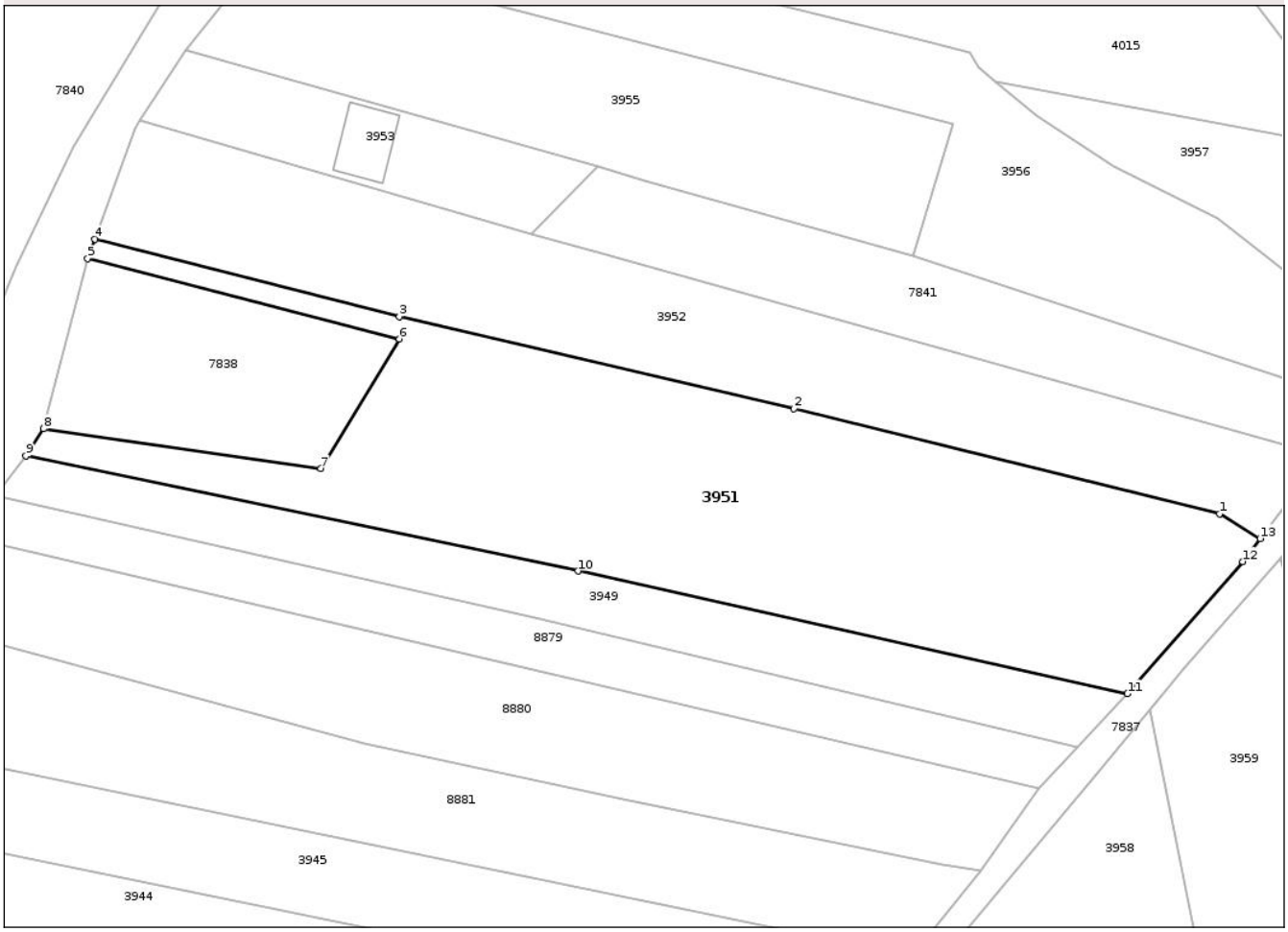
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.707,305 558.482,078	2	397.634,467 558.500,024	75.016
2	397.634,467 558.500,024	3	397.566,87 558.515,762	69.405
3	397.566,87 558.515,762	4	397.514,744 558.529,019	53.785
4	397.514,744 558.529,019	5	397.513,535 558.525,688	3.544
5	397.513,535 558.525,688	6	397.566,87 558.511,968	55.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.566,87 558.511,968	7	397.553,458 558.489,793	25.916
7	397.553,458 558.489,793	8	397.505,942 558.496,6	48.001
8	397.505,942 558.496,6	9	397.502,93 558.491,948	5.542
9	397.502,93 558.491,948	10	397.597,452 558.472,261	96.55
10	397.597,452 558.472,261	11	397.691,559 558.451,295	96.414
11	397.691,559 558.451,295	12	397.711,3 558.473,884	29.999
12	397.711,3 558.473,884	13	397.714,285 558.477,841	4.957
13	397.714,285 558.477,841	1	397.707,305 558.482,078	8.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56792	3.700	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33310 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 3255, din 10/08/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPIU LUCIAN-LIVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

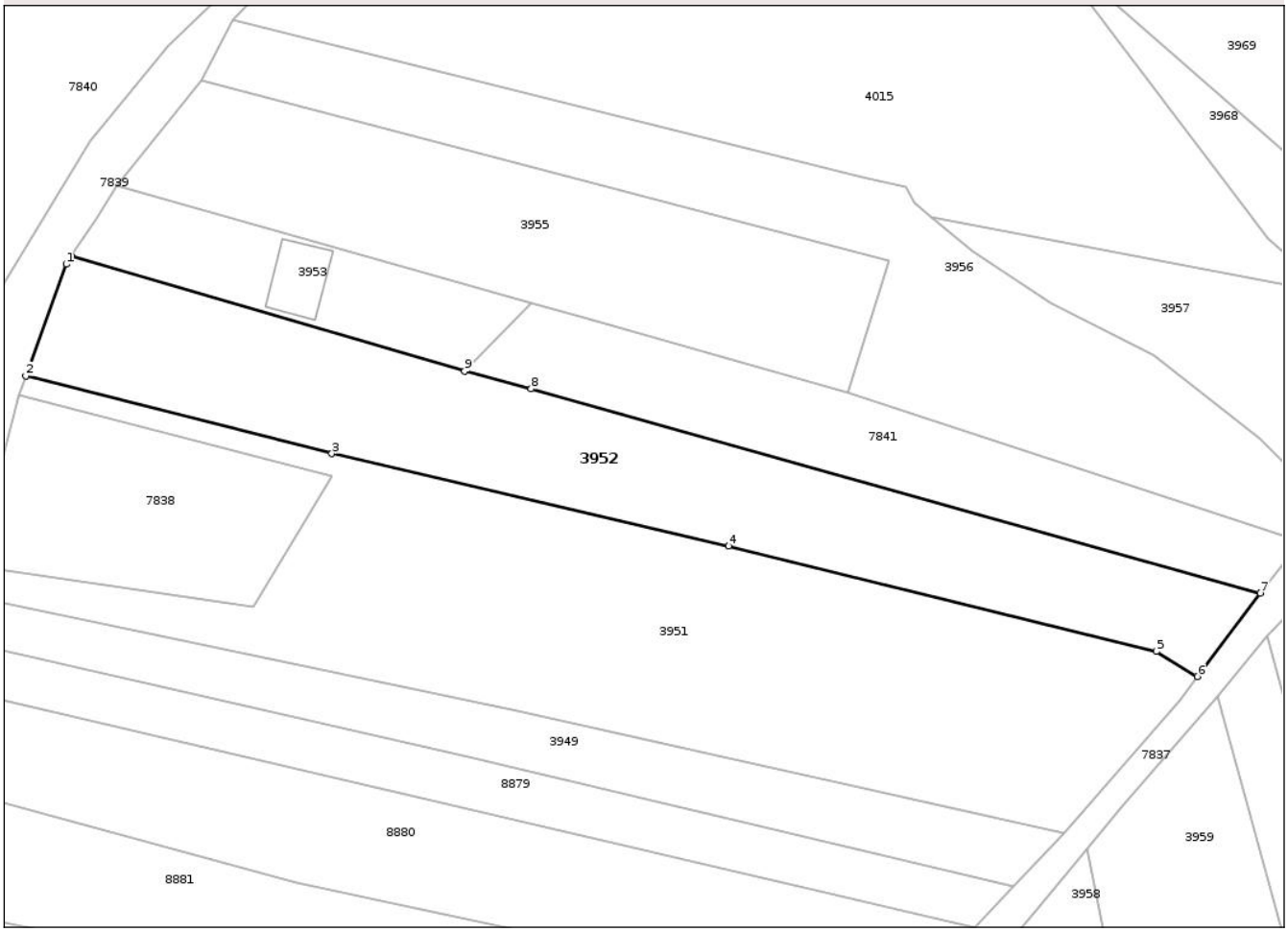
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56792	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	1	42.	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.521,628 558.547,986	2	397.514,744 558.529,019	20.177
2	397.514,744 558.529,019	3	397.566,87 558.515,762	53.785
3	397.566,87 558.515,762	4	397.634,467 558.500,024	69.405
4	397.634,467 558.500,024	5	397.707,305 558.482,078	75.016
5	397.707,305 558.482,078	6	397.714,285 558.477,841	8.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.714,285 558.477,841	7	397.724,998 558.492,039	17.786
7	397.724,998 558.492,039	8	397.600,809 558.526,781	128.957
8	397.600,809 558.526,781	9	397.589,473 558.529,827	11.738
9	397.589,473 558.529,827	10	397.522,495 558.549,32	69.757
10	397.522,495 558.549,32	1	397.521,628 558.547,986	1.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:511

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50020	1.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50020-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime D+P. Suprafata construita desfasurata= 212,00 mp. Edificata in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11365 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 102, din 17/07/2009 emis de BNP MUNTEANU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 02.11.2023, emis de Ing. Cismas Liviu-Daniel;inscris sub semnatura privata nr 230906 din 06.09.2023, emis de Ing. expert tehnic Paunescu Serban;act administrativ nr 8067 din 02.11.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 4650 din 13.06.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAPIU LUCIAN LIVIU**	
43691 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. Act Administrativ nr. 7652, din 23/10/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 02/11/2023 emis de Ing. Cismas Liviu-Daniel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 230906, din 06/09/2023 emis de Ing. expert tehnic Paunescu Serban; Act Administrativ nr. 8067, din 02/11/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti; Act Administrativ nr. 4650, din 13/06/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAPIU LUCIAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

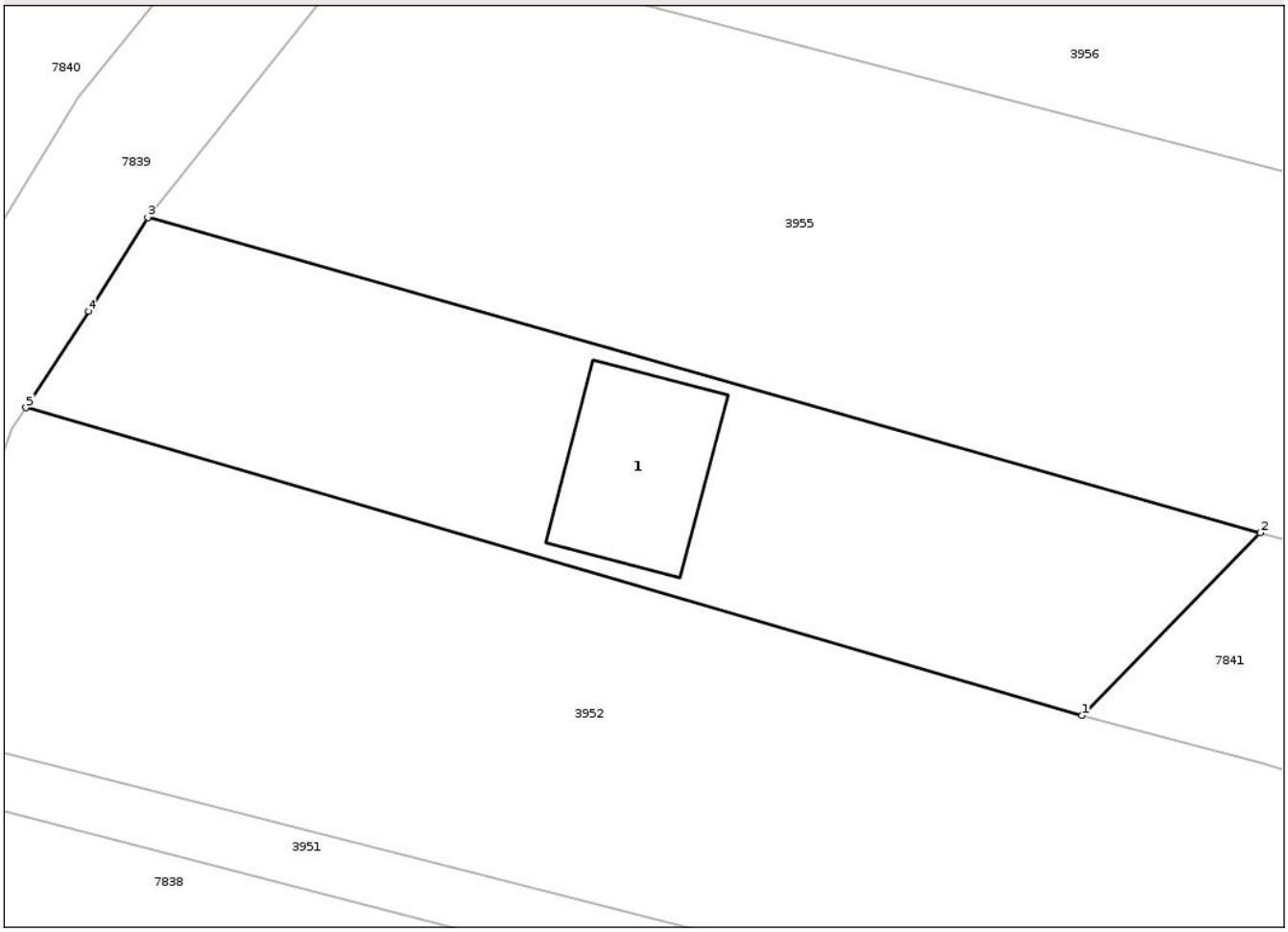
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50020	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	470	-	-	-	
2	faneata	NU	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50020-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime D+P. Suprafata construita desfasurata= 212,00 mp. Edificata in anul 2010.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.589,473 558.529,827	2	397.600,78 558.541,4	16.18
2	397.600,78 558.541,4	3	397.530,225 558.561,367	73.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.530,225 558.561,367	4	397.526,467 558.555,434	7.023
4	397.526,467 558.555,434	5	397.522,495 558.549,32	7.291
5	397.522,495 558.549,32	1	397.589,473 558.529,827	69.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2242 MOLDOVENESTI

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55323	2.800	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2858 / 05/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 37, din 08/01/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDĂU NICOLAE STELIAN**, și soția 2) **BĂDĂU ADELINA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

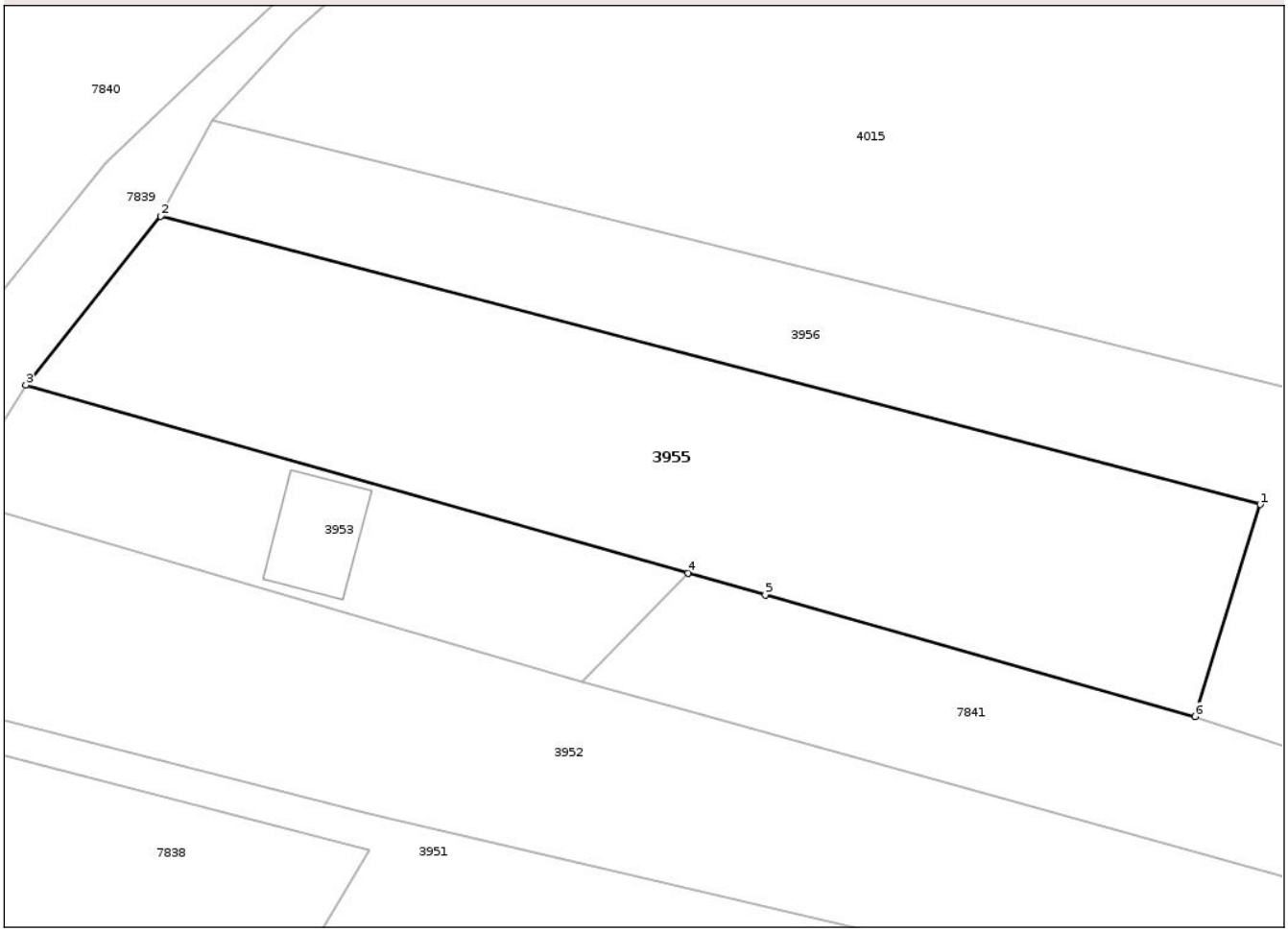
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55323	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	-	-	1328/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.661,698 558.548,683	2	397.544,572 558.579,349	121.074
2	397.544,572 558.579,349	3	397.530,225 558.561,367	23.004
3	397.530,225 558.561,367	4	397.600,78 558.541,4	73.325
4	397.600,78 558.541,4	5	397.608,965 558.539,084	8.507
5	397.608,965 558.539,084	6	397.654,777 558.526,12	47.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.654,777 558.526,12	1	397.661,698 558.548,683	23.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.282	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

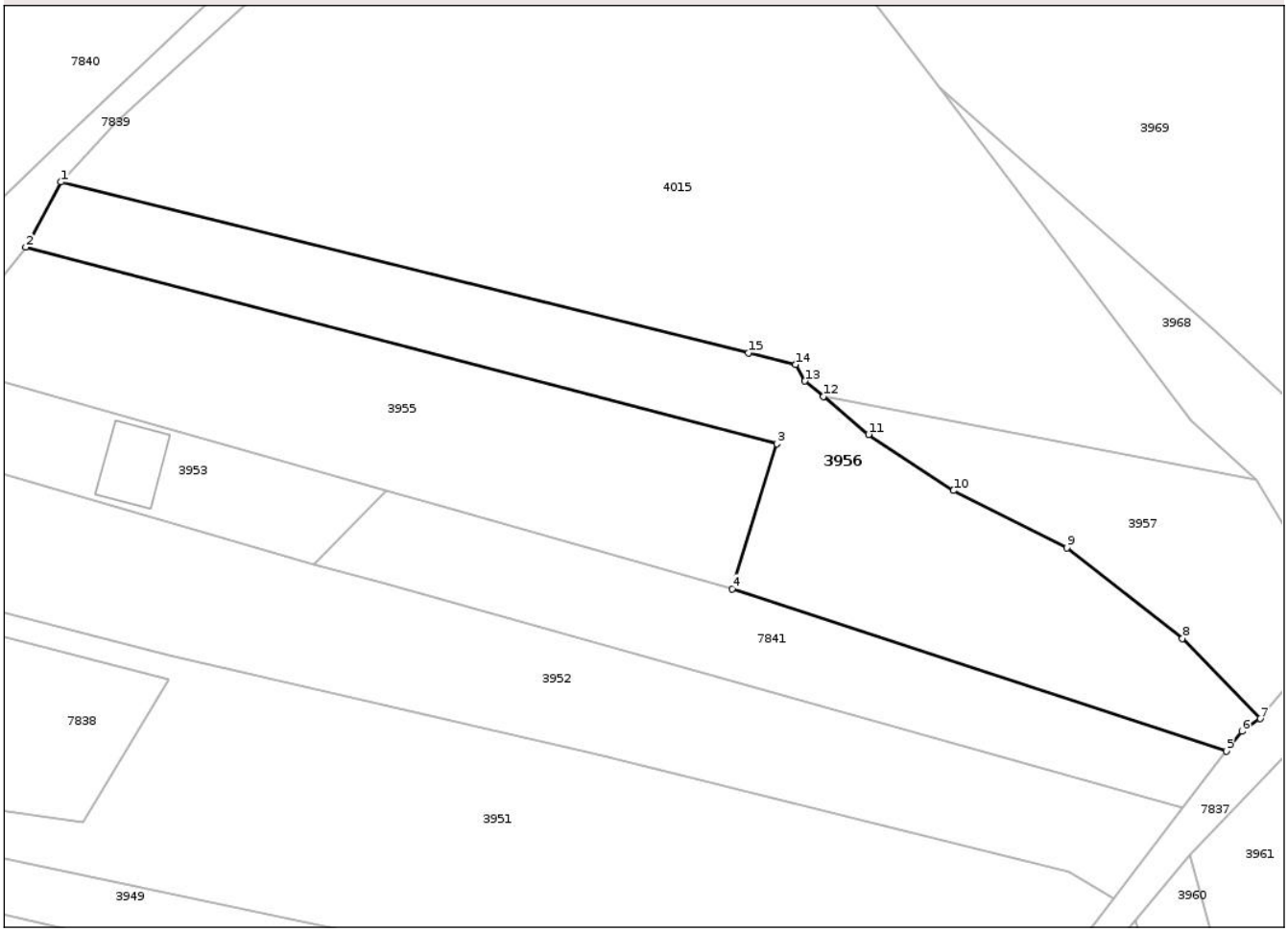
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.550,047 558.589,497	2	397.544,572 558.579,349	11.531
2	397.544,572 558.579,349	3	397.661,698 558.548,683	121.074
3	397.661,698 558.548,683	4	397.654,777 558.526,12	23.601
4	397.654,777 558.526,12	5	397.731,877 558.500,833	81.141
5	397.731,877 558.500,833	6	397.734,263 558.503,883	3.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.734,263 558.503,883	7	397.737,129 558.505,863	3.483
7	397.737,129 558.505,863	8	397.724,998 558.518,358	17.415
8	397.724,998 558.518,358	9	397.706,932 558.532,492	22.938
9	397.706,932 558.532,492	10	397.689,252 558.541,396	19.796
10	397.689,252 558.541,396	11	397.676,027 558.550,156	15.863
11	397.676,027 558.550,156	12	397.669,015 558.556,045	9.157
12	397.669,015 558.556,045	13	397.666,109 558.558,486	3.795
13	397.666,109 558.558,486	14	397.664,652 558.561,045	2.945
14	397.664,652 558.561,045	15	397.657,301 558.562,87	7.574
15	397.657,301 558.562,87	1	397.550,047 558.589,497	110.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

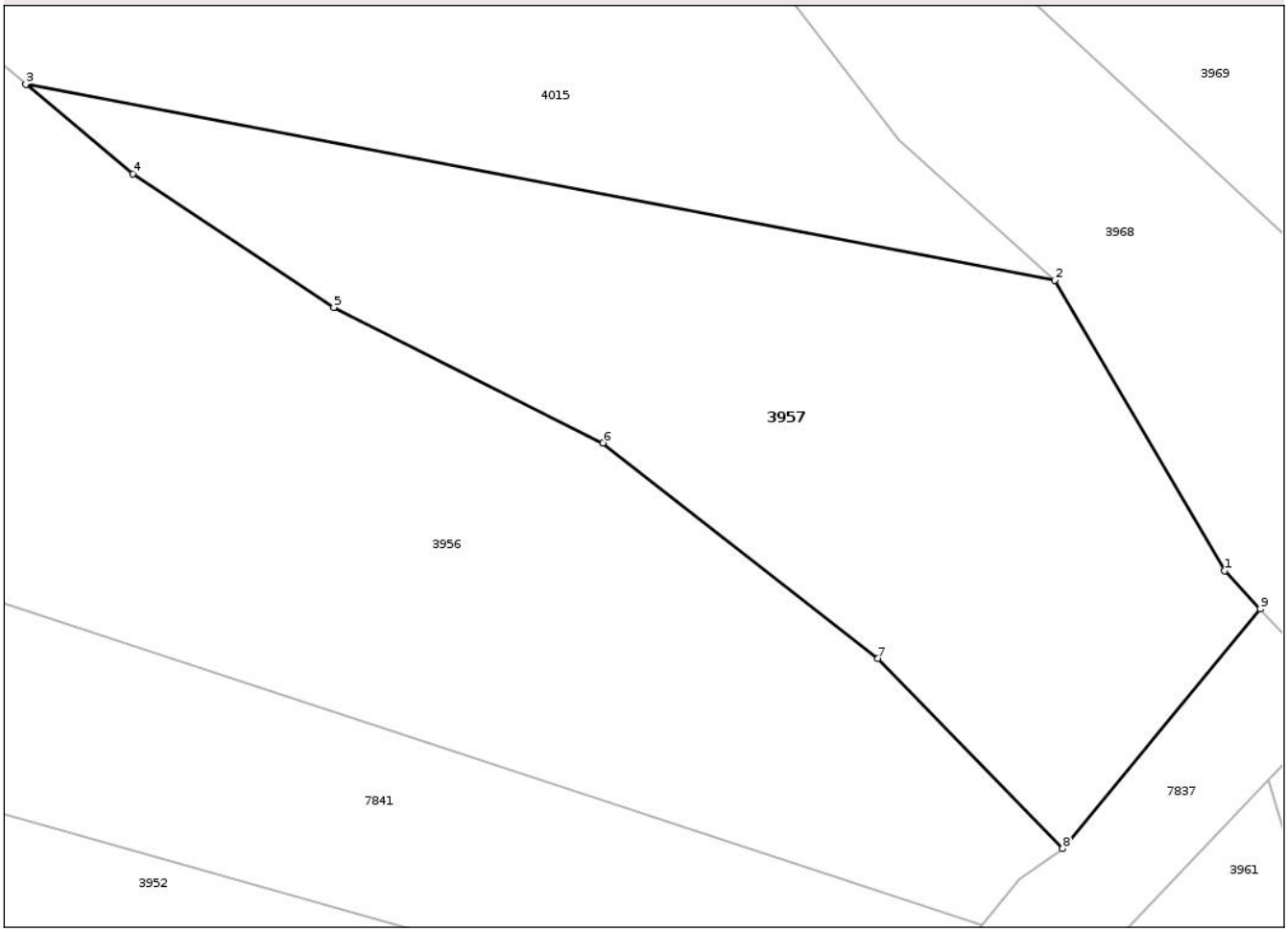
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.747,792 558.524,112	2	397.736,604 558.543,182	22.11
2	397.736,604 558.543,182	3	397.669,015 558.556,045	68.802
3	397.669,015 558.556,045	4	397.676,027 558.550,156	9.157
4	397.676,027 558.550,156	5	397.689,252 558.541,396	15.863
5	397.689,252 558.541,396	6	397.706,932 558.532,492	19.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.706,932 558.532,492	7	397.724,998 558.518,358	22.938
7	397.724,998 558.518,358	8	397.737,129 558.505,863	17.415
8	397.737,129 558.505,863	9	397.750,121 558.521,59	20.399
9	397.750,121 558.521,59	1	397.747,792 558.524,112	3.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50767	9.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25628 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. 634, din 27/12/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞDEORNA AURELIA CĂSĂTORITĂ CU LUPINI LUCIANO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25628 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. 634, din 27/12/2010 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **LUPINI LUCIANO**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

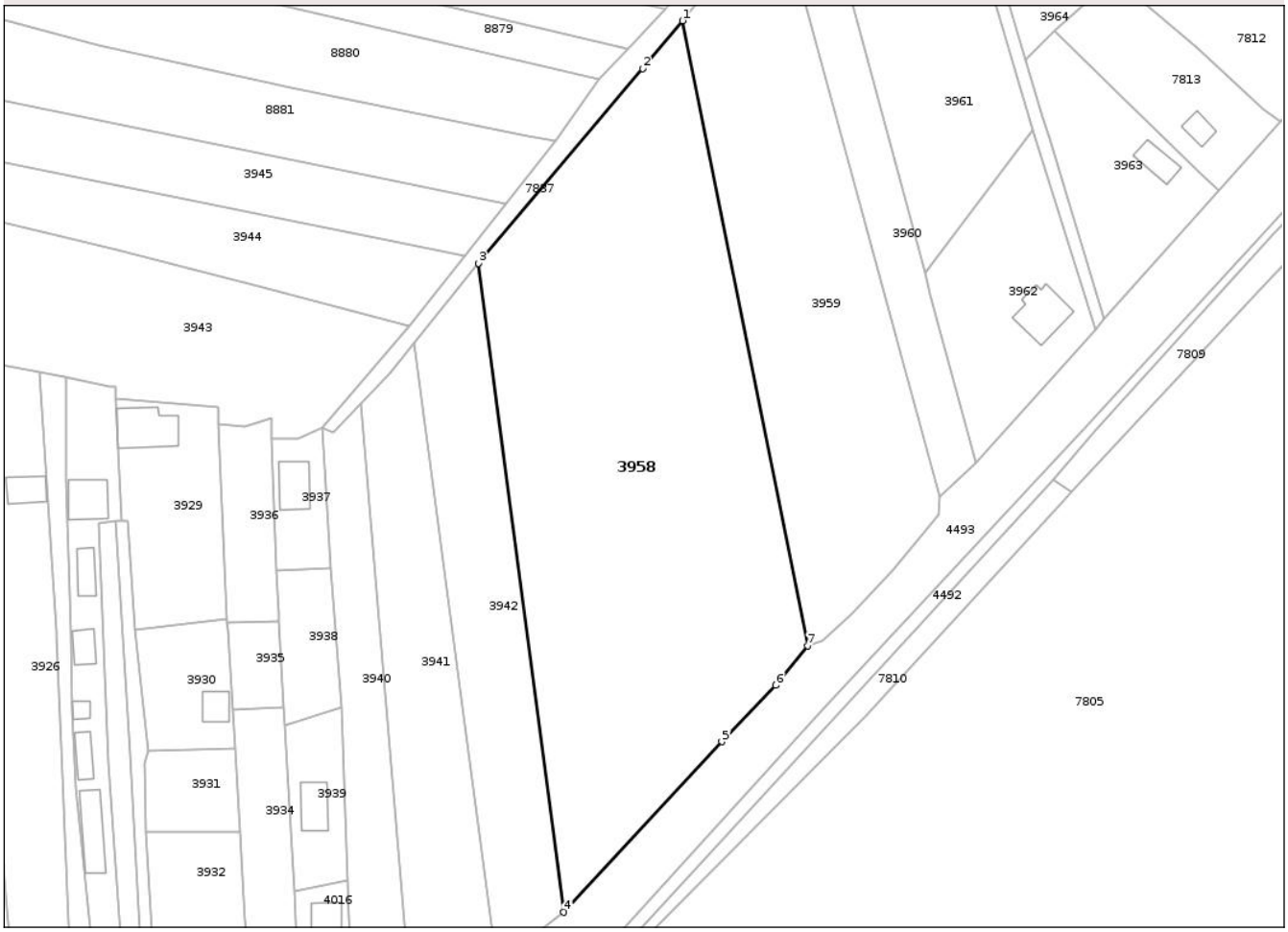
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50767	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.000	1	26	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.695,503 558.448,589	2	397.686,387 558.437,544	14.322
2	397.686,387 558.437,544	3	397.648,551 558.392,718	58.659
3	397.648,551 558.392,718	4	397.668,195 558.243,283	150.72
4	397.668,195 558.243,283	5	397.704,6 558.282,561	53.554
5	397.704,6 558.282,561	6	397.717,028 558.295,551	17.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.717,028 558.295,551	7	397.724,336 558.304,61	11.639
7	397.724,336 558.304,61	1	397.695,503 558.448,589	146.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 27917/1251, din 03/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI T ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

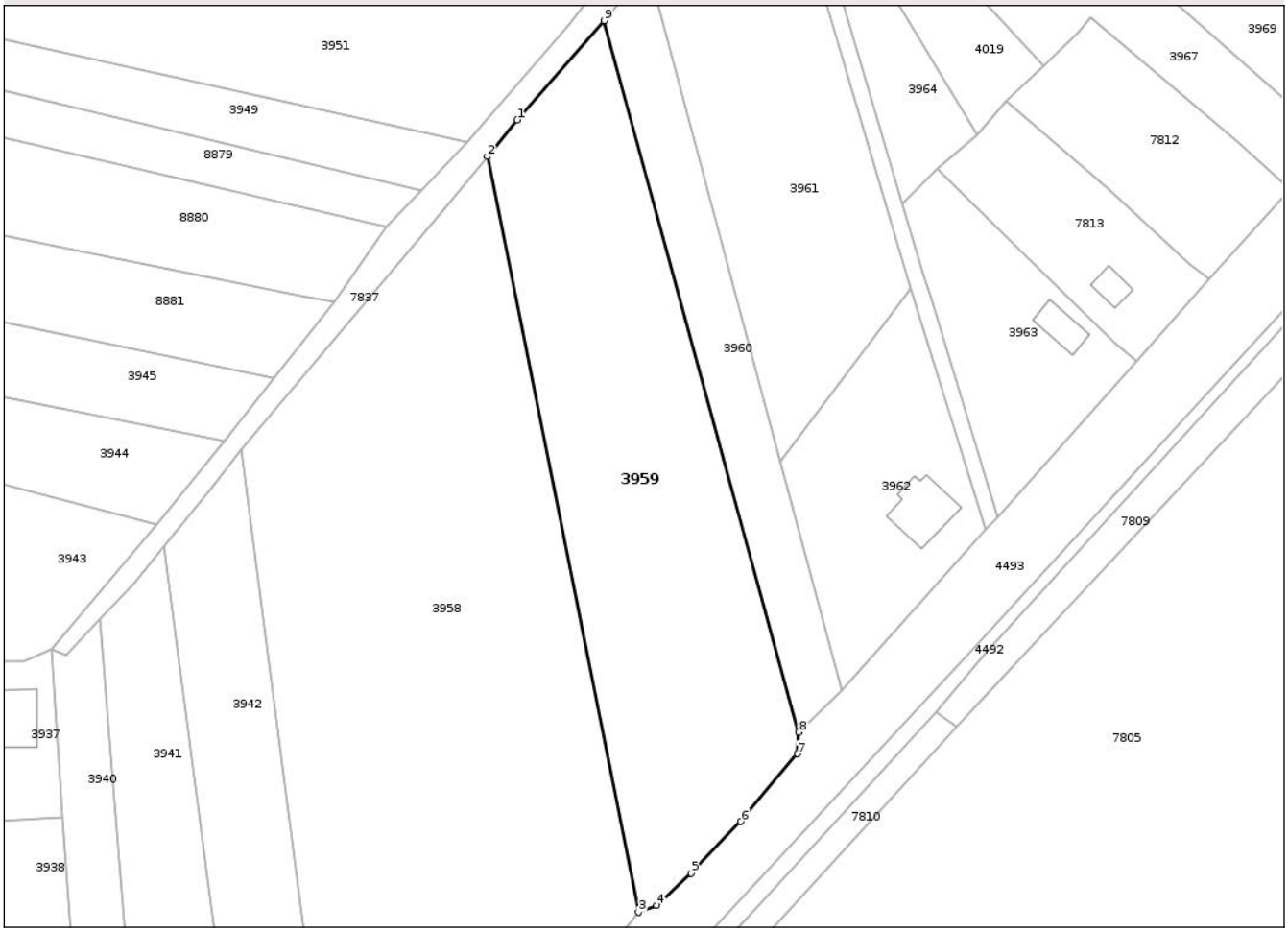
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	1	27	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.701,208 558.455,582	2	397.695,503 558.448,589	9.025
2	397.695,503 558.448,589	3	397.724,336 558.304,61	146.838
3	397.724,336 558.304,61	4	397.727,791 558.305,9	3.688
4	397.727,791 558.305,9	5	397.734,387 558.312,016	8.995
5	397.734,387 558.312,016	6	397.743,855 558.321,879	13.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.743,855 558.321,879	7	397.754,628 558.334,79	16.816
7	397.754,628 558.334,79	8	397.754,907 558.338,923	4.142
8	397.754,907 558.338,923	9	397.717,742 558.474,482	140.561
9	397.717,742 558.474,482	1	397.701,208 558.455,582	25.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56841	1.470	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42070 / 24/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1817, din 20/10/2020 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSEGEZI ETELKA**, in cota de 1/4 2) **CSEGEZI ALEXANDRU**, in cota de 3/4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

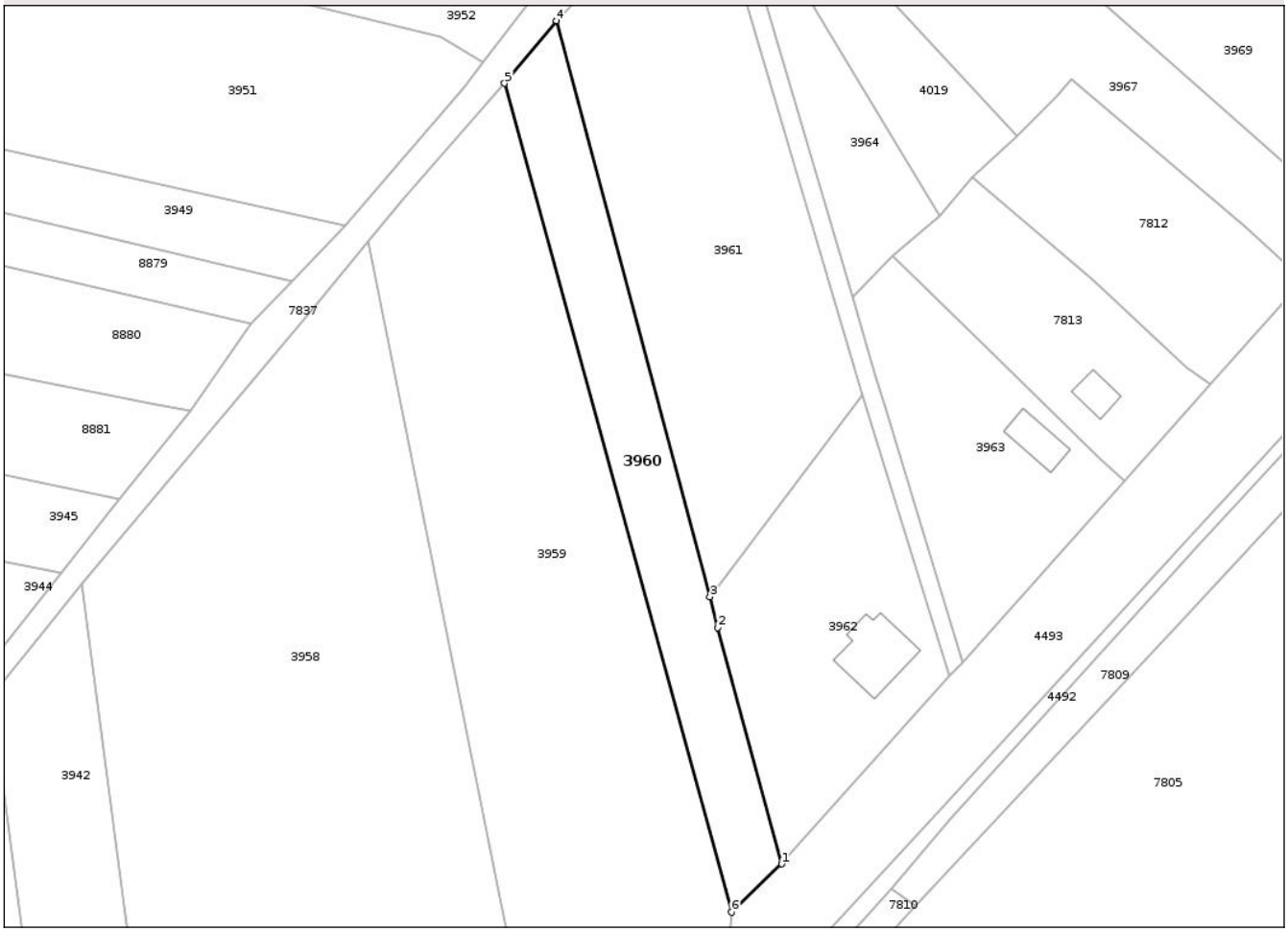
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56841	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.470	1	30	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.763,106 558.346,826	2	397.752,689 558.385,435	39.99
2	397.752,689 558.385,435	3	397.751,357 558.390,511	5.248
3	397.751,357 558.390,511	4	397.726,21 558.484,722	97.509
4	397.726,21 558.484,722	5	397.717,742 558.474,482	13.288
5	397.717,742 558.474,482	6	397.754,907 558.338,923	140.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.754,907 558.338,923	1	397.763,106 558.346,826	11.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51891	2.982	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9129 / 22/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 224, din 18/01/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare in vechiul rang serial cu inch.nr.20833/2007 cf,imobil transcris din cfe nr.51045, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC HOREA GLIGOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

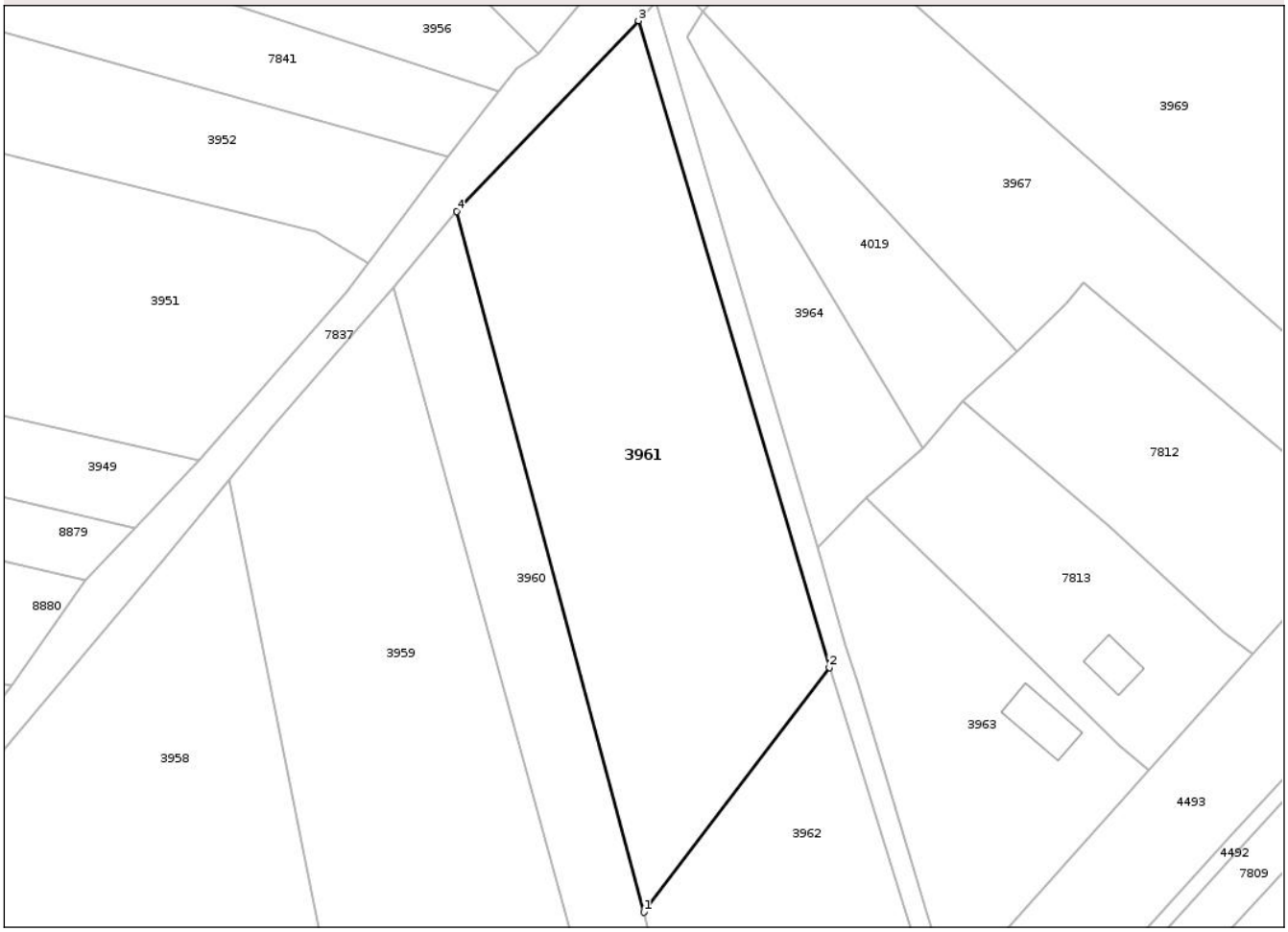
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51891	2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.751,357 558.390,511	2	397.776,337 558.423,425	41.32
2	397.776,337 558.423,425	3	397.750,658 558.510,361	90.649
3	397.750,658 558.510,361	4	397.726,21 558.484,722	35.427
4	397.726,21 558.484,722	1	397.751,357 558.390,511	97.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56327	1.592	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56327-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36115 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2264, din 01/09/2021 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare,partaj și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRENȚIU ELENA-MIHAELA**, bun propriu	
1 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRENȚIU ELENA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

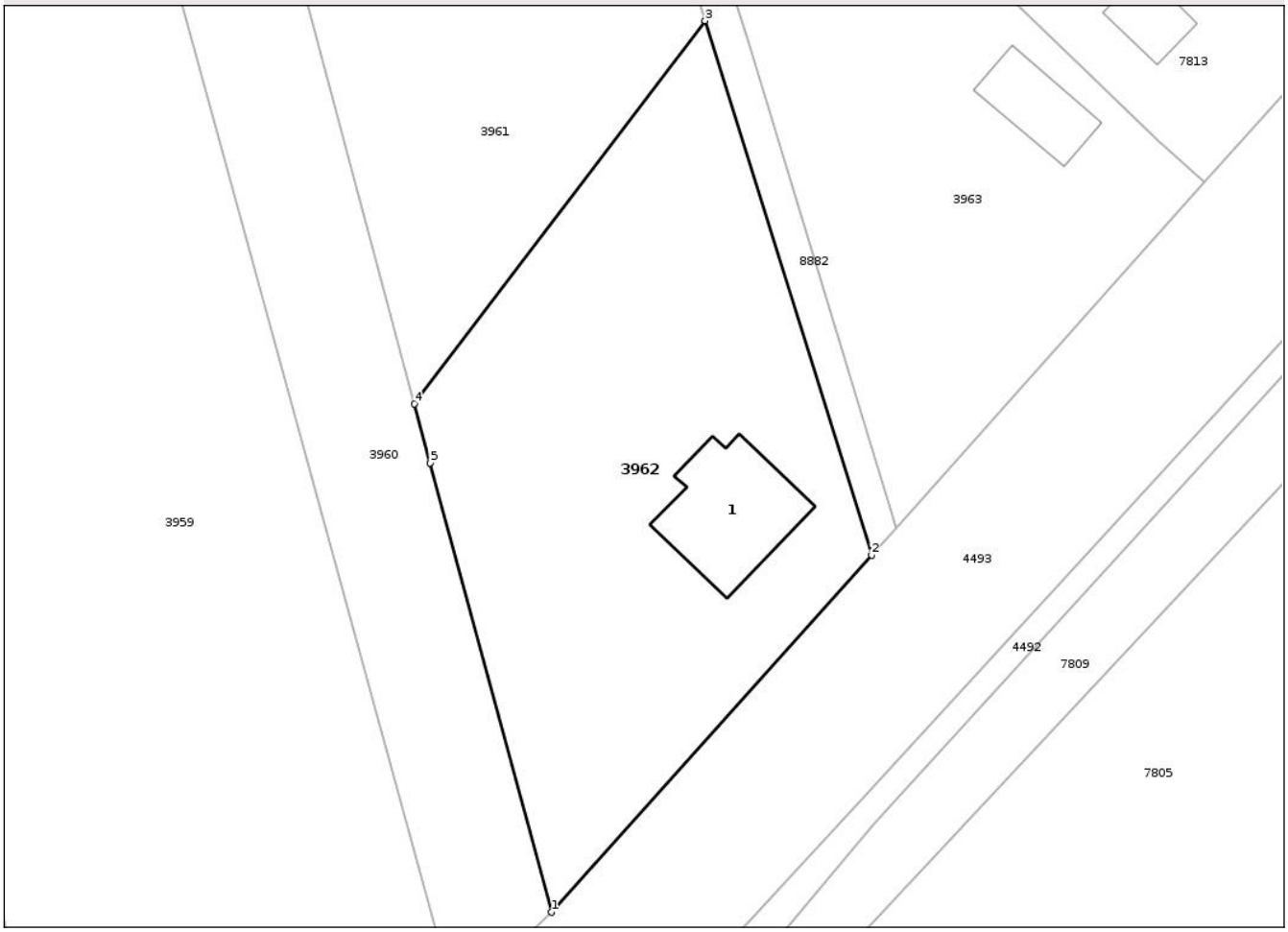
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56327	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.492	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56327-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.763,106 558.346,826	2	397.790,654 558.377,504	41.231
2	397.790,654 558.377,504	3	397.776,337 558.423,425	48.101
3	397.776,337 558.423,425	4	397.751,357 558.390,511	41.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.751,357 558.390,511	5	397.752,689 558.385,435	5.248
5	397.752,689 558.385,435	1	397.763,106 558.346,826	39.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

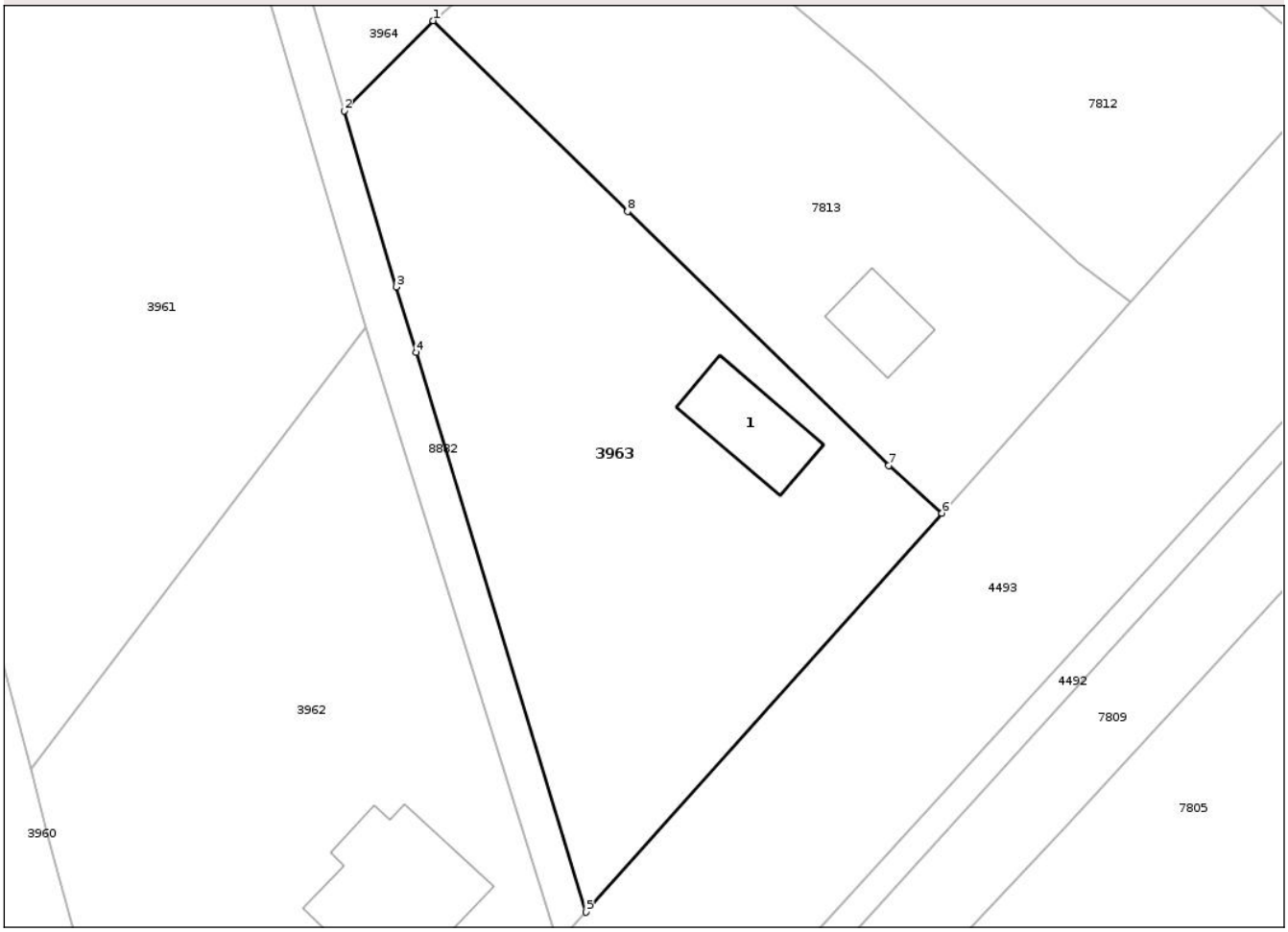
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.781,347 558.446,201	2	397.774,716 558.439,502	9.426
2	397.774,716 558.439,502	3	397.778,588 558.426,392	13.67
3	397.778,588 558.426,392	4	397.780,089 558.421,489	5.128
4	397.780,089 558.421,489	5	397.792,753 558.379,842	43.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.792,753 558.379,842	6	397.819,276 558.409,54	39.817
6	397.819,276 558.409,54	7	397.815,305 558.413,087	5.325
7	397.815,305 558.413,087	8	397.795,84 558.431,997	27.138
8	397.795,84 558.431,997	1	397.781,347 558.446,201	20.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

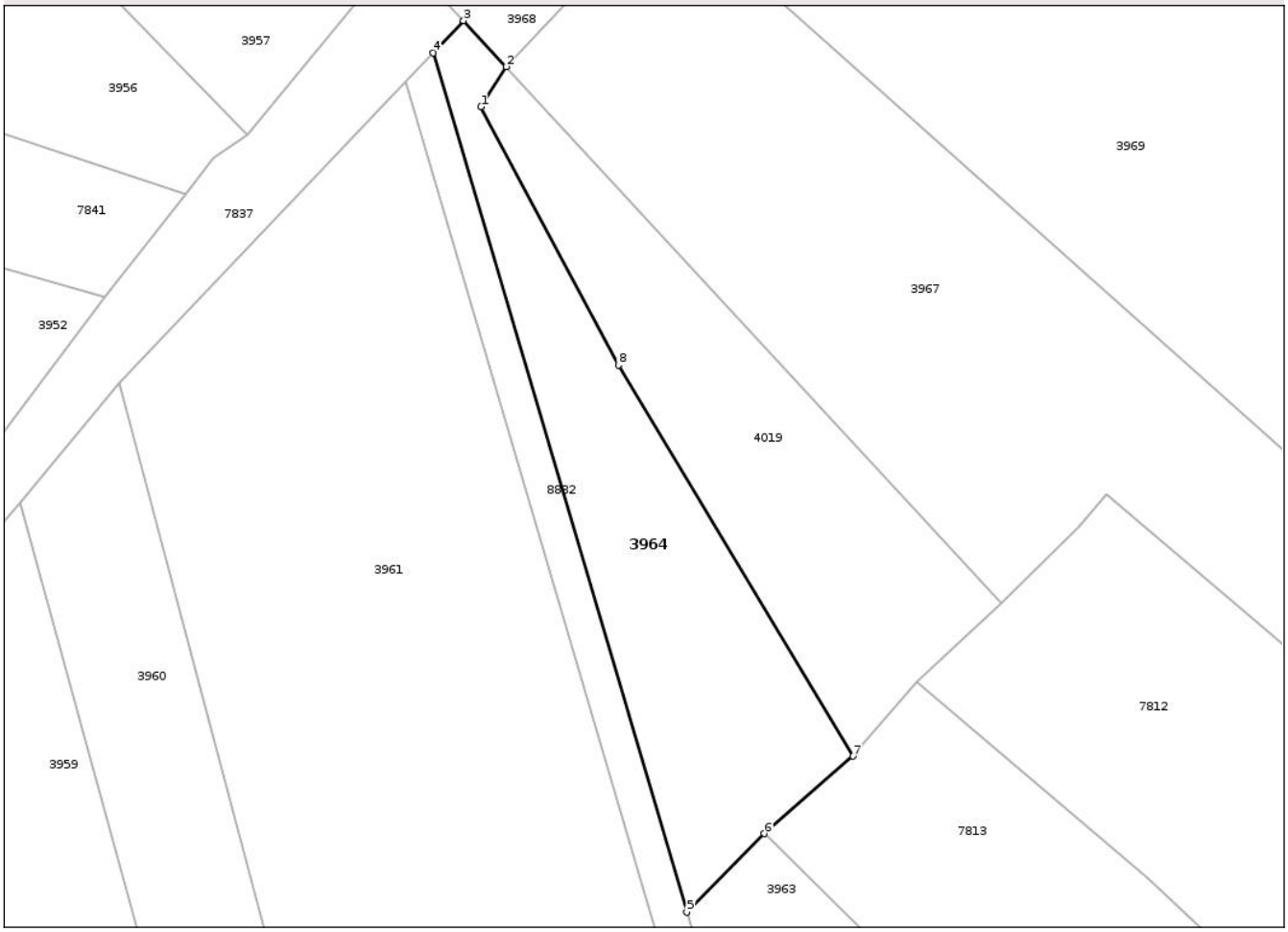
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	699	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.757,144 558.508,256	2	397.759,279 558.511,675	4.03
2	397.759,279 558.511,675	3	397.755,653 558.515,601	5.344
3	397.755,653 558.515,601	4	397.753,046 558.512,866	3.778
4	397.753,046 558.512,866	5	397.774,716 558.439,502	76.497
5	397.774,716 558.439,502	6	397.781,347 558.446,201	9.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.781,347 558.446,201	7	397.788,935 558.452,822	10.07
7	397.788,935 558.452,822	8	397.768,877 558.486,197	38.939
8	397.768,877 558.486,197	1	397.757,144 558.508,256	24.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

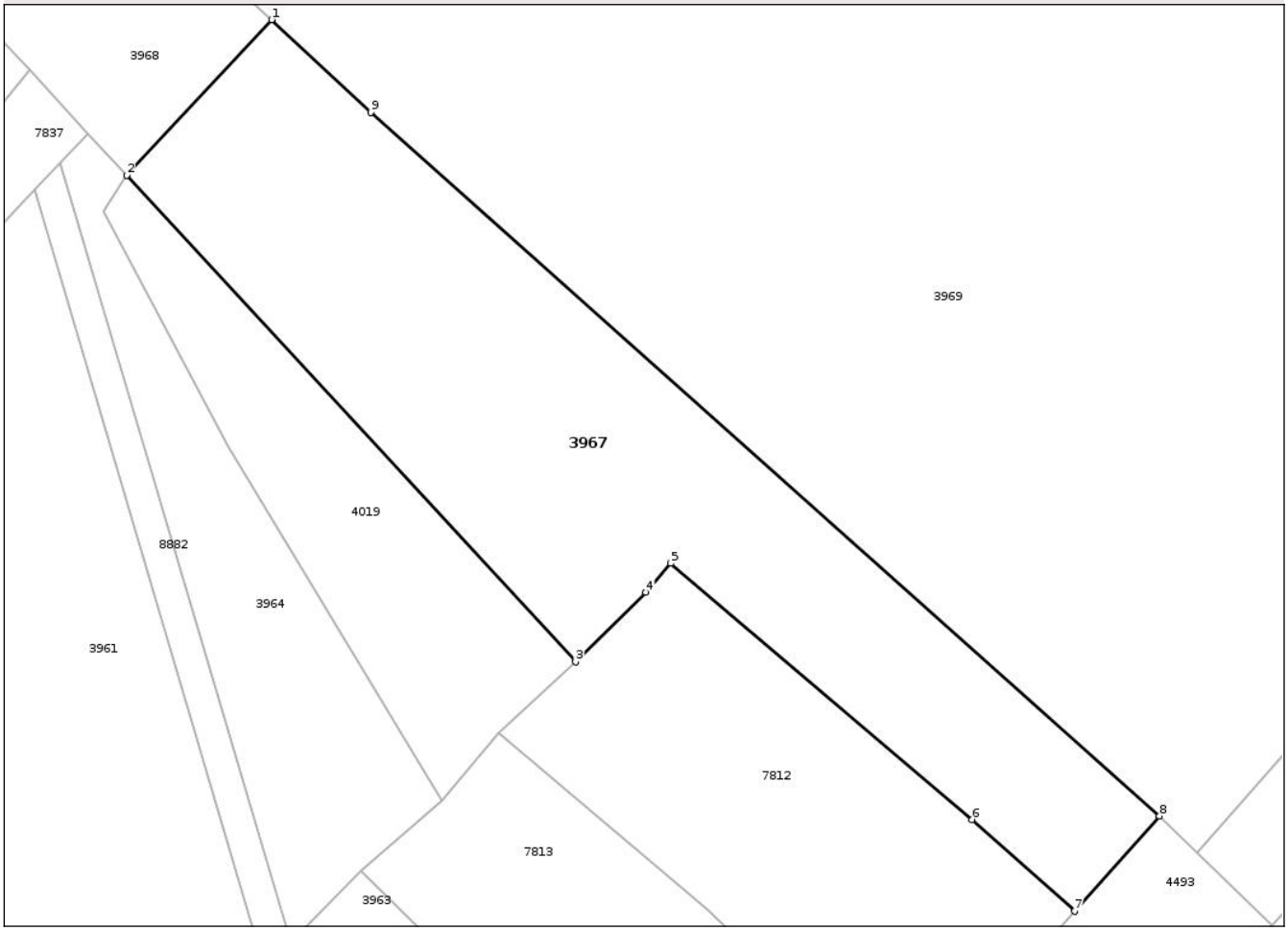
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.040	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.772,933 558.526,312	2	397.759,279 558.511,675	20.017
2	397.759,279 558.511,675	3	397.801,584 558.465,871	62.352
3	397.801,584 558.465,871	4	397.808,22 558.472,392	9.304
4	397.808,22 558.472,392	5	397.810,546 558.475,132	3.593
5	397.810,546 558.475,132	6	397.838,952 558.451,024	37.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.838,952 558.451,024	7	397.848,617 558.442,392	12.959
7	397.848,617 558.442,392	8	397.856,61 558.451,362	12.015
8	397.856,61 558.451,362	9	397.782,273 558.517,6	99.566
9	397.782,273 558.517,6	1	397.772,933 558.526,312	12.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.244	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

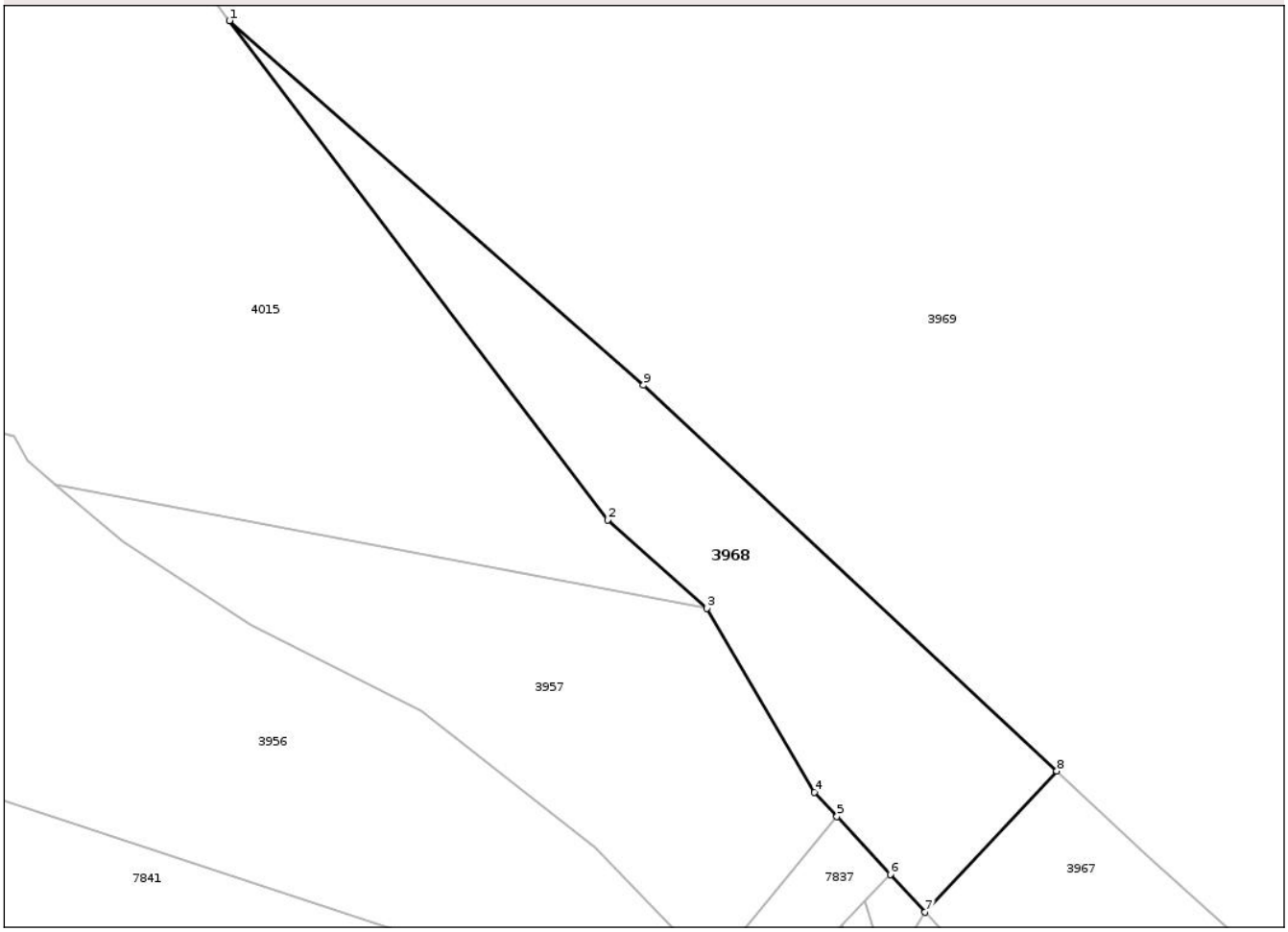
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.244	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.687,053 558.604,105	2	397.726,342 558.552,368	64.964
2	397.726,342 558.552,368	3	397.736,604 558.543,182	13.773
3	397.736,604 558.543,182	4	397.747,792 558.524,112	22.11
4	397.747,792 558.524,112	5	397.750,121 558.521,59	3.433
5	397.750,121 558.521,59	6	397.755,653 558.515,601	8.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.755,653 558.515,601	7	397.759,279 558.511,675	5.344
7	397.759,279 558.511,675	8	397.772,933 558.526,312	20.017
8	397.772,933 558.526,312	9	397.730,042 558.566,322	58.655
9	397.730,042 558.566,322	1	397.687,053 558.604,105	57.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55956	28.560	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26570 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 854-ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/09/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘDEORNA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

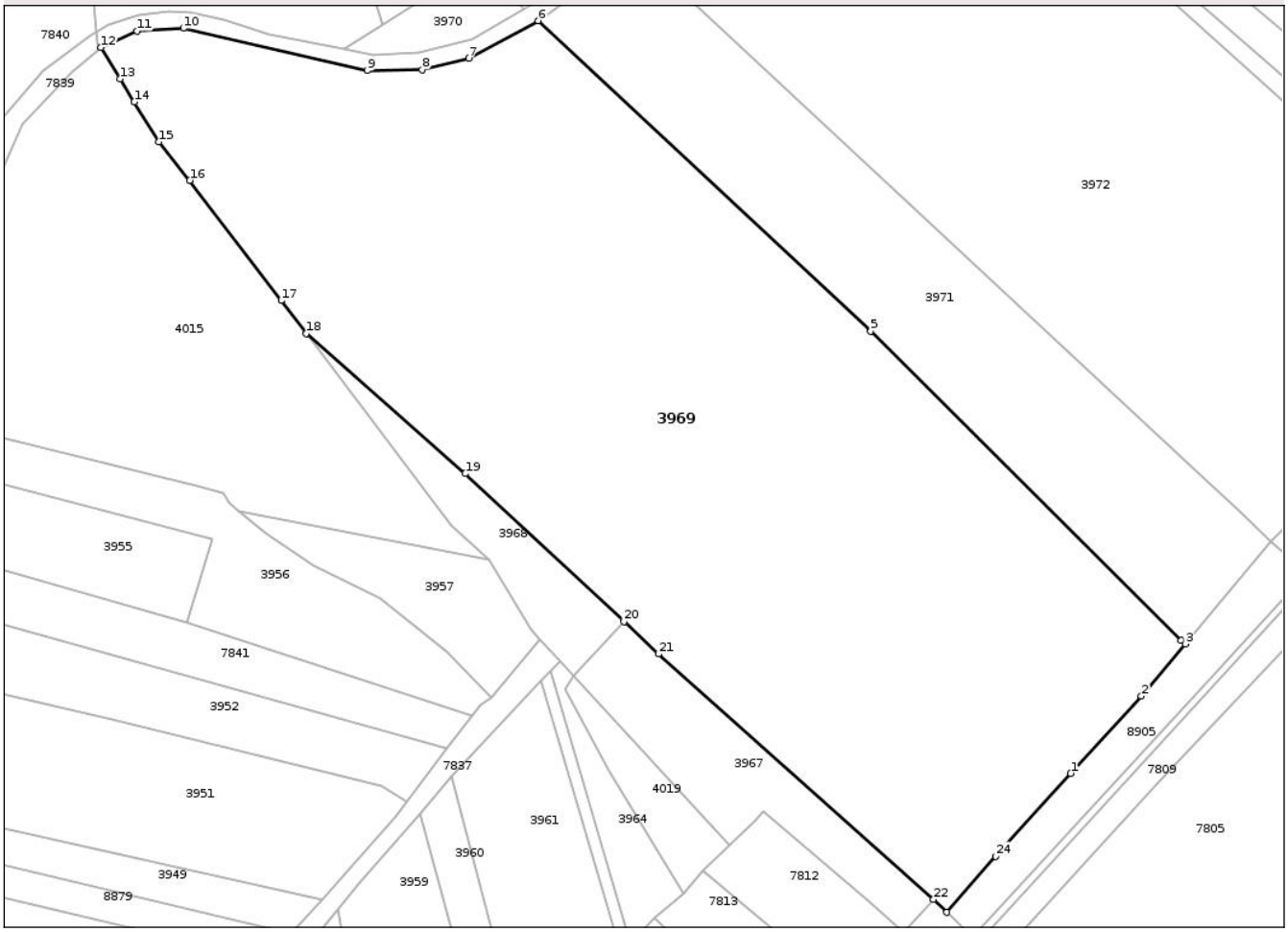
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55956	28.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.893,676 558.485,401	2	397.912,818 558.506,232	28.29
3	397.924,612 558.520,31	4	397.923,629 558.521,343	1.426
5	397.839,605 558.604,727	6	397.749,701 558.688,593	122.948
7	397.731,065 558.678,398	8	397.718,36 558.675,342	13.068
9	397.703,499 558.675,13	10	397.653,846 558.686,524	50.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.912,818 558.506,232	3	397.924,612 558.520,31	18.366
4	397.923,629 558.521,343	5	397.839,605 558.604,727	118.376
6	397.749,701 558.688,593	7	397.731,065 558.678,398	21.242
8	397.718,36 558.675,342	9	397.703,499 558.675,13	14.862
10	397.653,846 558.686,524	11	397.641,319 558.685,786	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.641,319 558.685,786	12	397.631,621 558.681,344	10.667
13	397.636,777 558.672,874	14	397.640,586 558.666,65	7.297
15	397.647,171 558.655,891	16	397.655,611 558.645,509	13.38
17	397.680,295 558.613,005	18	397.687,053 558.604,105	11.175
19	397.730,042 558.566,322	20	397.772,933 558.526,312	58.655
21	397.782,273 558.517,6	22	397.856,61 558.451,362	99.566
23	397.860,205 558.447,882	24	397.873,371 558.462,988	20.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.631,621 558.681,344	13	397.636,777 558.672,874	9.916
14	397.640,586 558.666,65	15	397.647,171 558.655,891	12.614
16	397.655,611 558.645,509	17	397.680,295 558.613,005	40.814
18	397.687,053 558.604,105	19	397.730,042 558.566,322	57.233
20	397.772,933 558.526,312	21	397.782,273 558.517,6	12.773
22	397.856,61 558.451,362	23	397.860,205 558.447,882	5.004
24	397.873,371 558.462,988	1	397.893,676 558.485,401	30.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55957	540	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26570 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 854-ACT DE DEZMEMBRARE, din 08/09/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55957 a imobilului cu numarul cadastral 55957/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50713 inscris in cartea funciara 50713;	A1
39987 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1271-CONTRACT DE VÂNZARE, din 22/12/2020 emis de Munteanu Ovidiu notar public (act administrativ nr 181-ADEVERINȚĂ din 27.11.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 179-ADRESĂ din 27.11.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI;act administrativ nr 180-ADRESĂ din 27.11.2020, emis de PRIM. MOLDOVENEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN IONEL-TRAIAN**, și soția 2) **BOGDAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

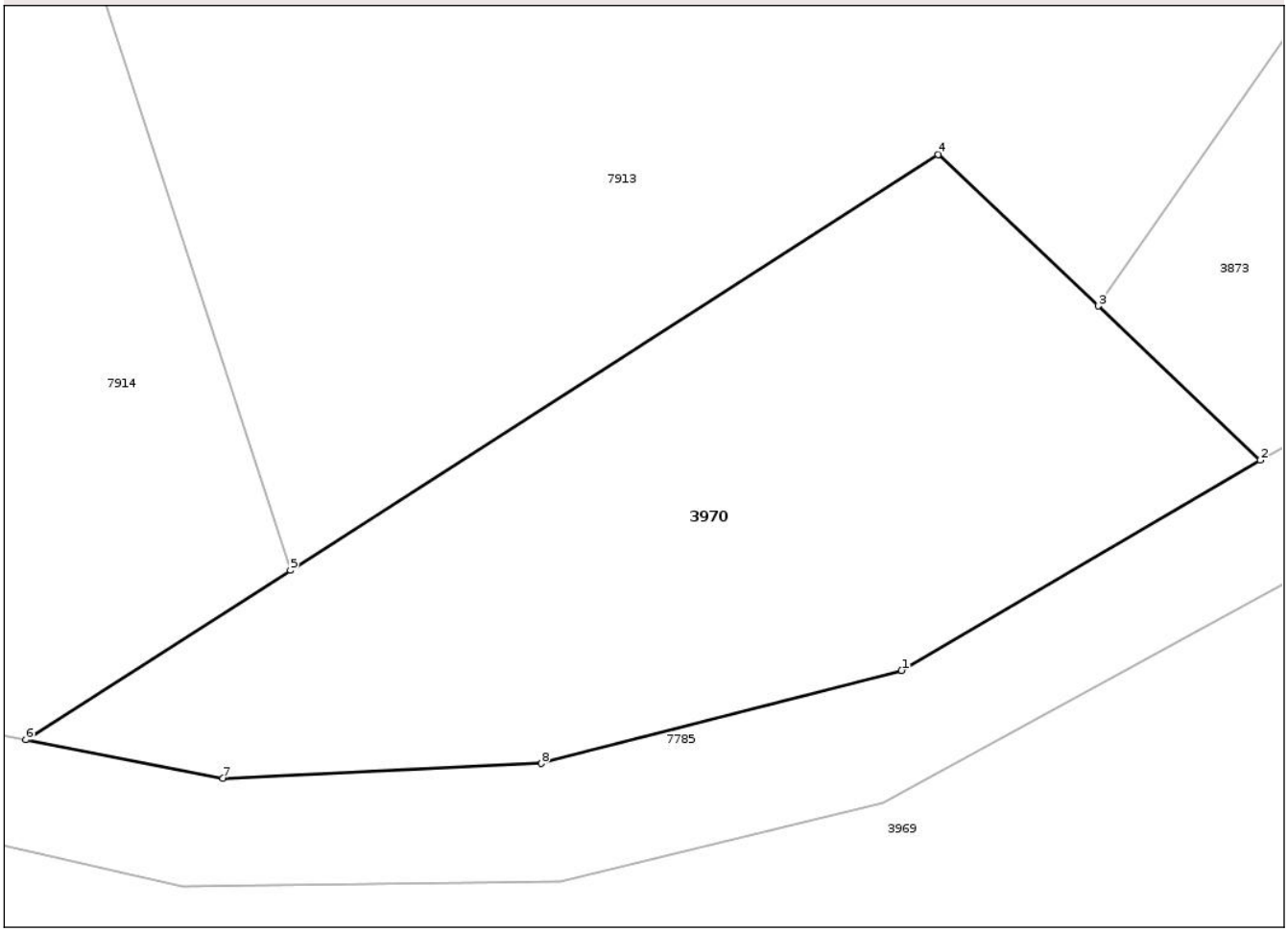
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55957	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.731,806 558.683,626	2	397.745,926 558.691,892	16.362
2	397.745,926 558.691,892	3	397.739,542 558.697,951	8.802
3	397.739,542 558.697,951	4	397.733,251 558.703,904	8.661
4	397.733,251 558.703,904	5	397.707,753 558.687,565	30.284
5	397.707,753 558.687,565	6	397.697,343 558.680,895	12.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.697,343 558.680,895	7	397.705,093 558.679,386	7.896
7	397.705,093 558.679,386	8	397.717,628 558.679,965	12.548
8	397.717,628 558.679,965	1	397.731,806 558.683,626	14.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50641	Din acte: 8.400 Masurata: 7.956	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafata se regaseste la ID 3873

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16717 / 20/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2448/2009, din 07/04/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEVA IMPEX SRL**, CIF:22207717	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

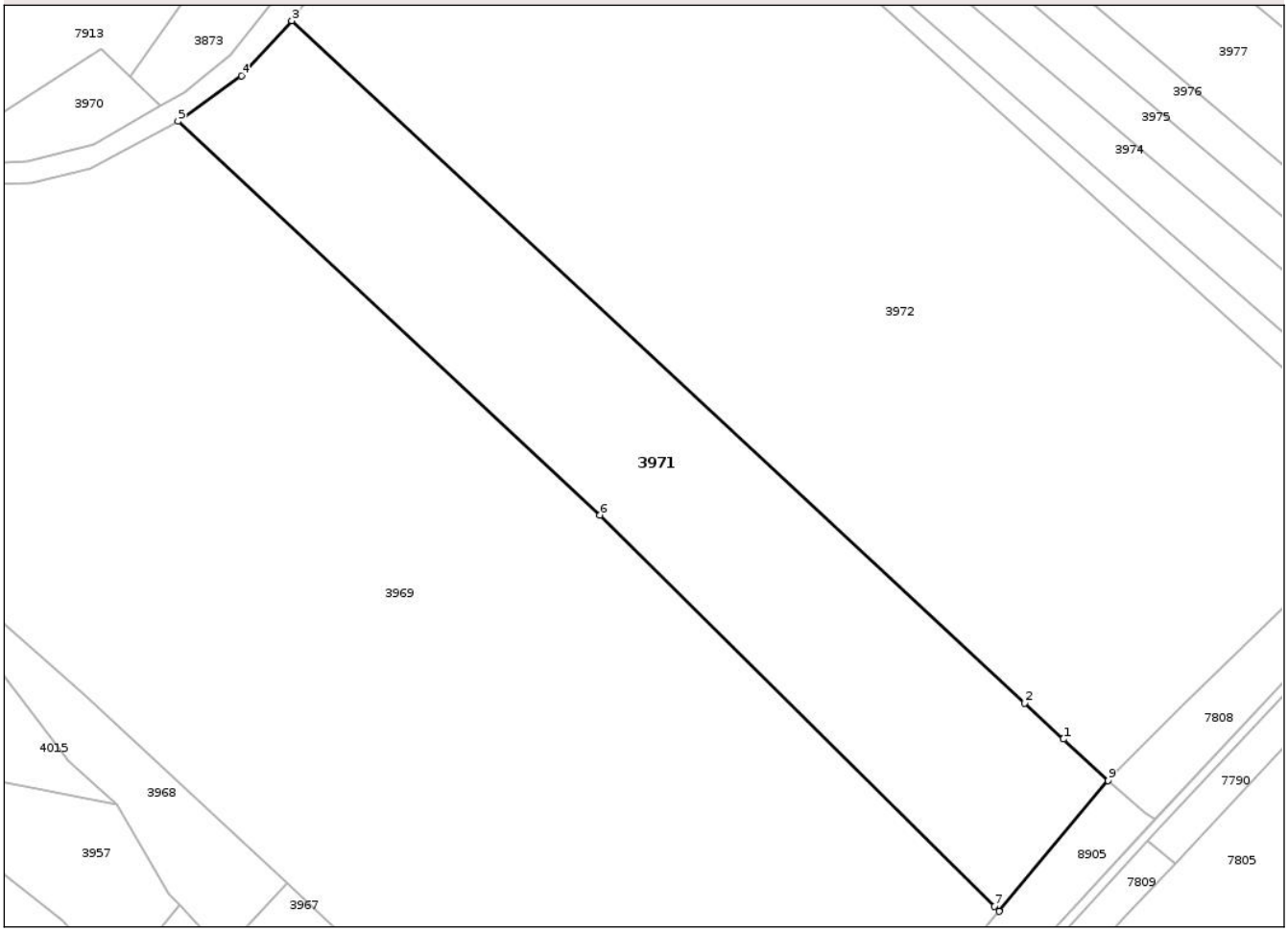
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50641	Din acte: 8.400 Masurata: 7.956	Diferența de suprafata se regaseste la ID 3873

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.938,352 558.556,993	2	397.930,107 558.564,672	11.267
2	397.930,107 558.564,672	3	397.773,96 558.710,005	213.316
3	397.773,96 558.710,005	4	397.763,261 558.698,272	15.878
4	397.763,261 558.698,272	5	397.749,701 558.688,593	16.66
5	397.749,701 558.688,593	6	397.839,605 558.604,727	122.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.839,605 558.604,727	7	397.923,629 558.521,343	118.376
7	397.923,629 558.521,343	8	397.924,612 558.520,31	1.426
8	397.924,612 558.520,31	9	397.947,882 558.548,128	36.267
9	397.947,882 558.548,128	1	397.938,352 558.556,993	13.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55854	21.911	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16355 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 530 ACT DE DEZMEMBRARE, din 18/06/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu anterior de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘDEORNA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

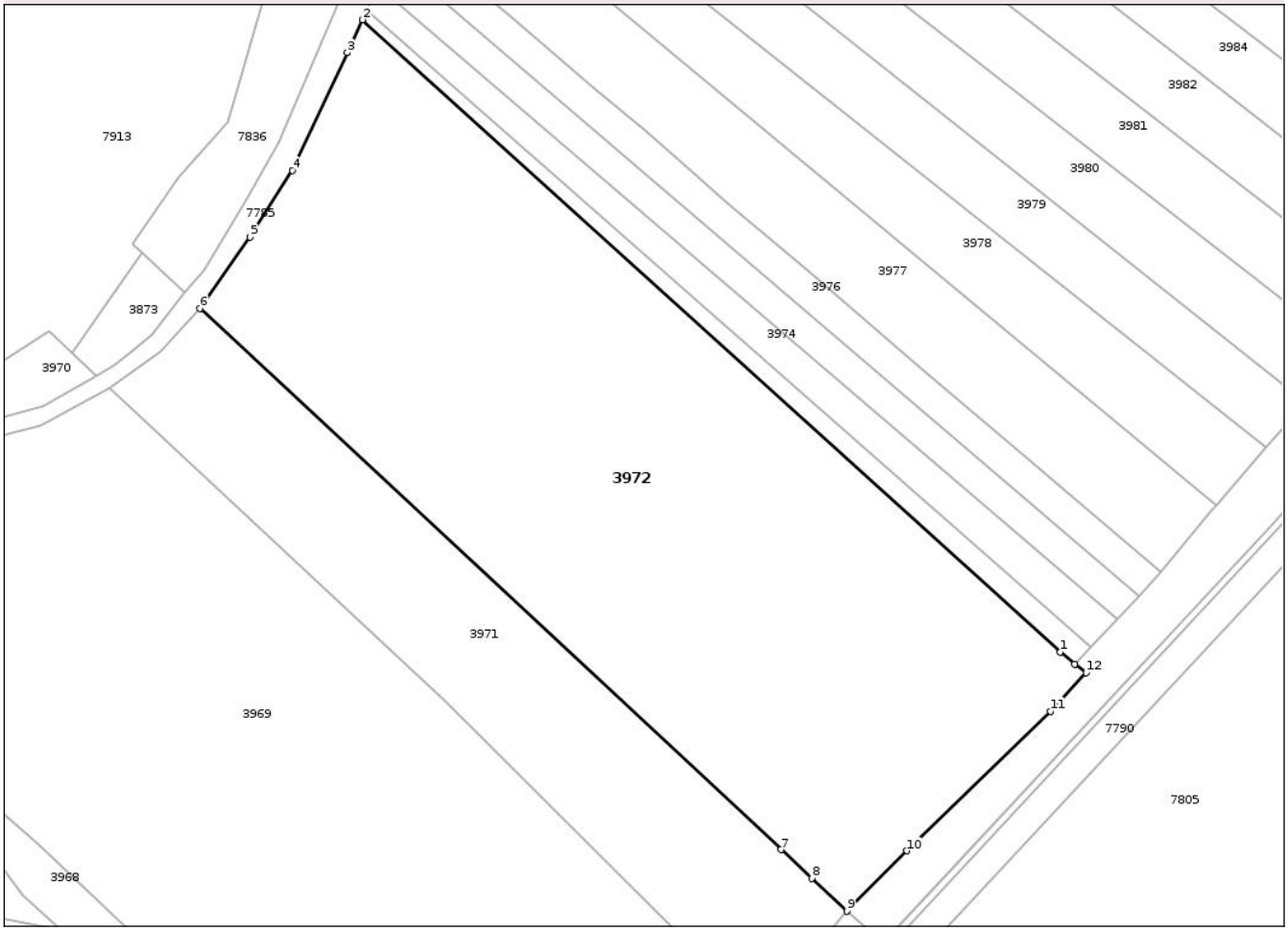
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55854	21.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.005,19 558.617,753	2	397.817,641 558.787,48	252.946
2	397.817,641 558.787,48	3	397.813,527 558.778,616	9.772
3	397.813,527 558.778,616	4	397.798,804 558.747,022	34.856
4	397.798,804 558.747,022	5	397.787,394 558.729,105	21.242
5	397.787,394 558.729,105	6	397.773,96 558.710,005	23.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.773,96 558.710,005	7	397.930,107 558.564,672	213.316
7	397.930,107 558.564,672	8	397.938,352 558.556,993	11.267
8	397.938,352 558.556,993	9	397.947,882 558.548,128	13.016
9	397.947,882 558.548,128	10	397.963,921 558.564,364	22.823
10	397.963,921 558.564,364	11	398.002,481 558.601,83	53.764
11	398.002,481 558.601,83	12	398.012,087 558.612,179	14.121
12	398.012,087 558.612,179	13	398.009,006 558.614,492	3.853
13	398.009,006 558.614,492	1	398.005,19 558.617,753	5.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53151	1.129	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4413 / 17/02/2014		
Act Administrativ nr. 27918/1132, din 22/09/1995 emis de PREFECTURA CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 956/2013/18-03-2013 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANA VASILE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

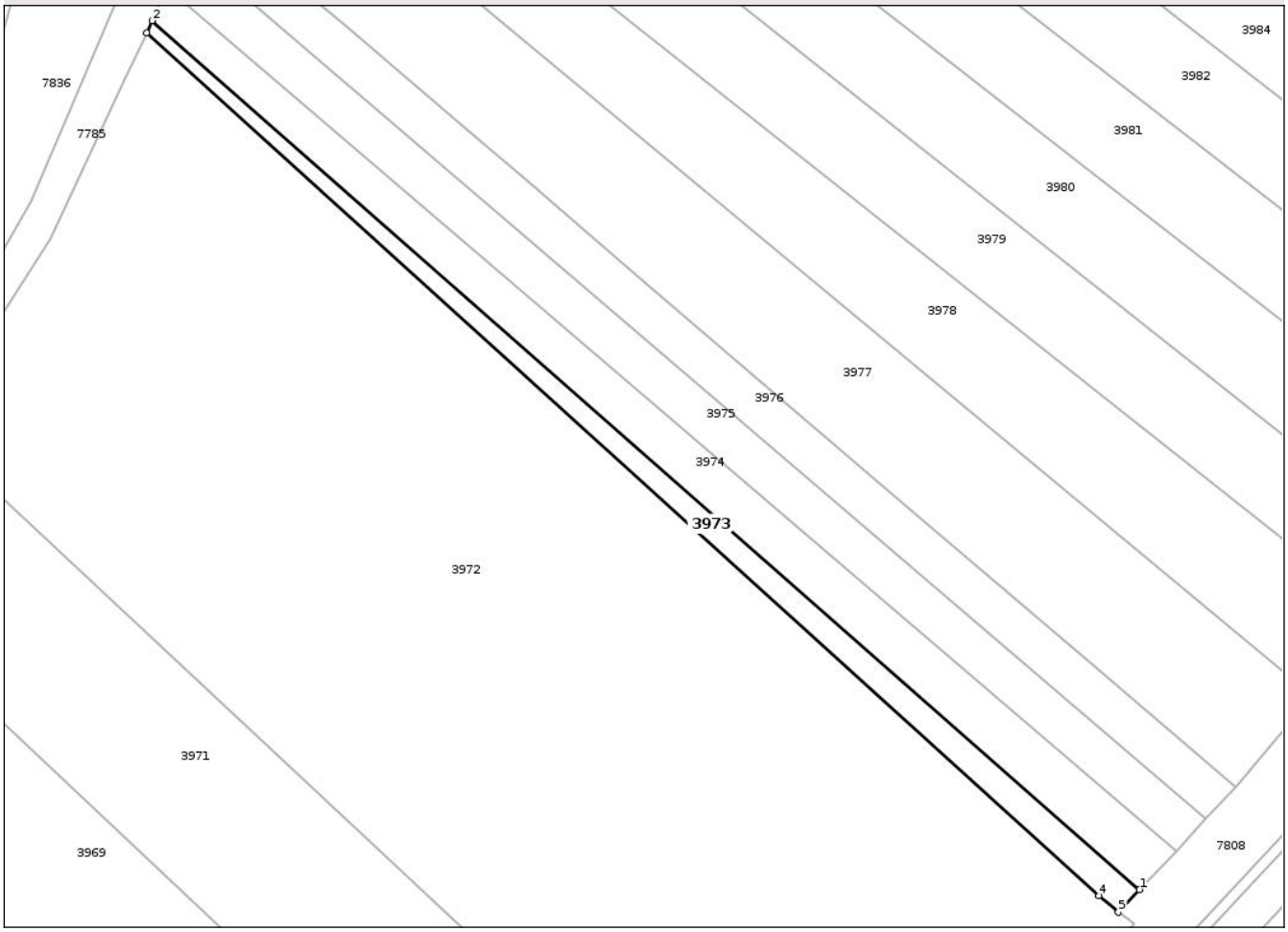
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53151	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.129	1	60/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.013,204 558.618,945	2	397.818,711 558.789,851	258.914
2	397.818,711 558.789,851	3	397.817,641 558.787,48	2.601
3	397.817,641 558.787,48	4	398.005,19 558.617,753	252.946
4	398.005,19 558.617,753	5	398.009,006 558.614,492	5.02
5	398.009,006 558.614,492	1	398.013,204 558.618,945	6.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53235	2.257	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11474 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. 4420, din 17/02/2014 emis de BCPI TURDA (sentinta civila nr.956/18.03.2013 dos.nr. 6993/328/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANA VASILE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

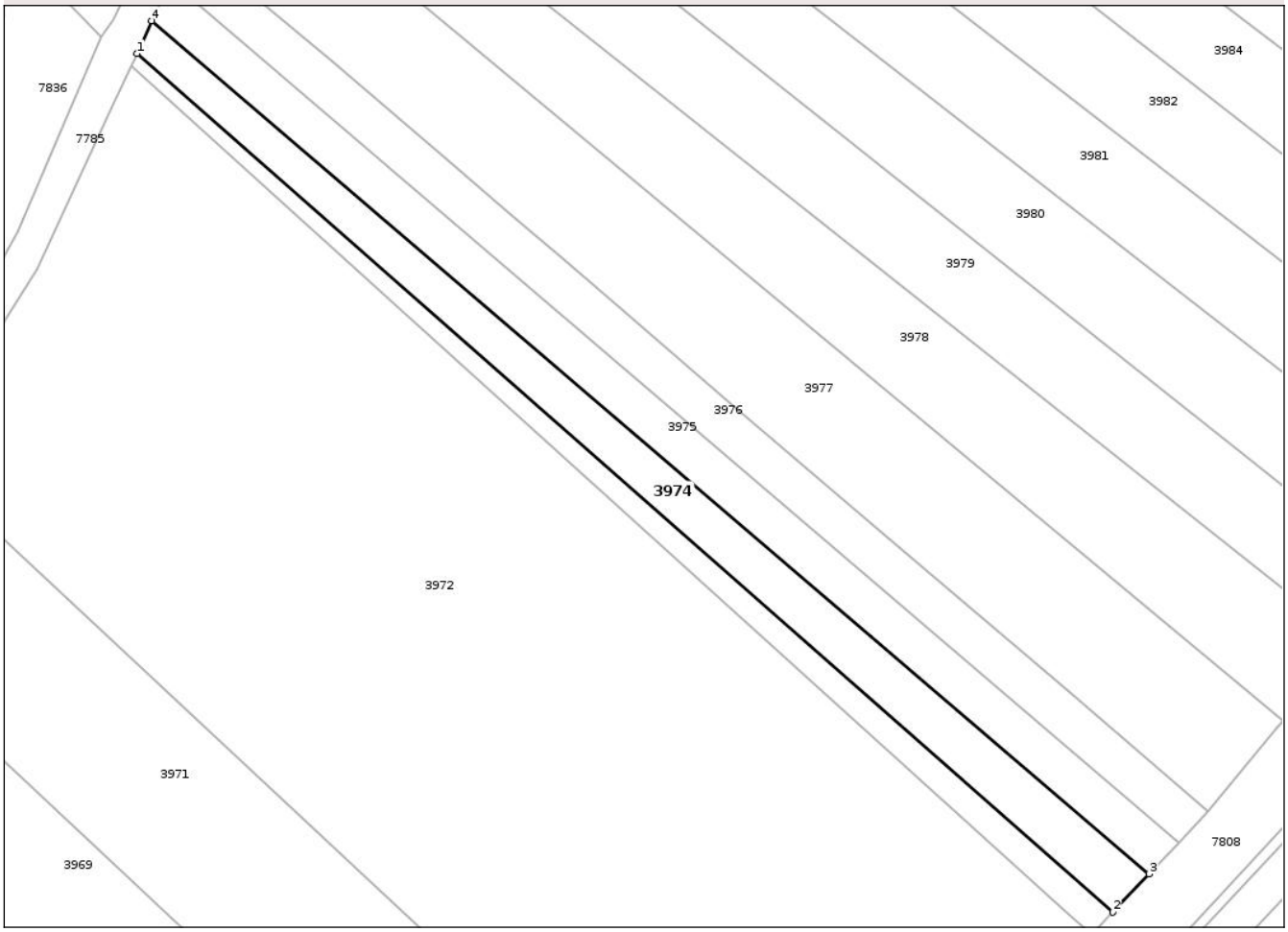
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53235	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.257	1	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.818,711 558.789,851	2	398.013,204 558.618,945	258.914
2	398.013,204 558.618,945	3	398.020,393 558.626,571	10.48
3	398.020,393 558.626,571	4	397.821,664 558.796,394	261.406
4	397.821,664 558.796,394	1	397.818,711 558.789,851	7.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53262	2.257	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11467 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. 4417, din 17/02/2014 emis de BCPI TURDA (Titlu de Proprietate nr. 25864/977, tarla 1, parcela 68, sentința civila nr. 956/2013, dată de Judecătoria Turda, în dosar civil nr. 6993/328/2012.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANA VASILE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

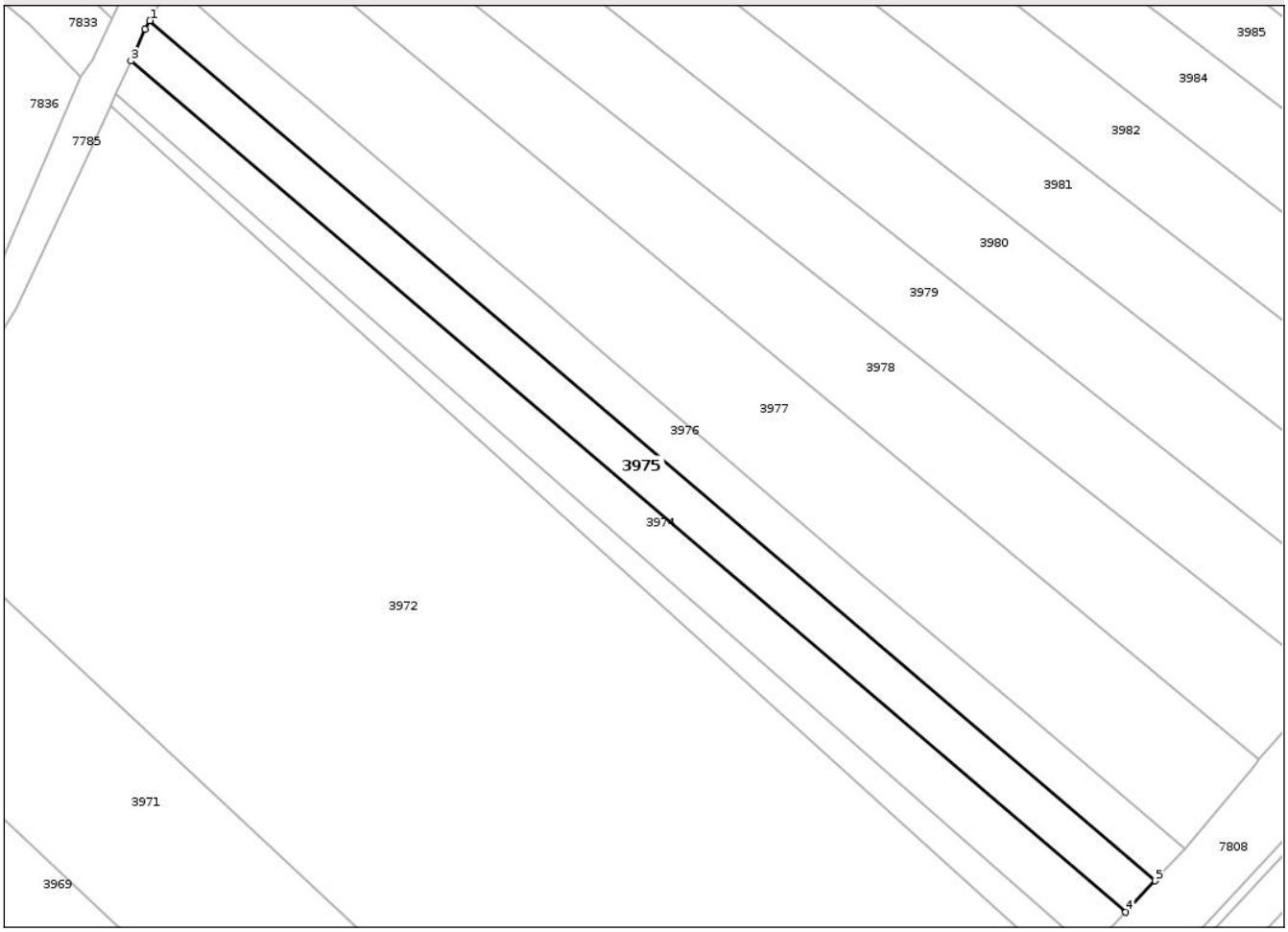
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53262	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.257	1	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.825,476 558.804,432	2	397.824,505 558.802,686	1.998
2	397.824,505 558.802,686	3	397.821,664 558.796,394	6.904
3	397.821,664 558.796,394	4	398.020,393 558.626,571	261.406
4	398.020,393 558.626,571	5	398.026,29 558.632,827	8.597
5	398.026,29 558.632,827	1	397.825,476 558.804,432	264.149

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53261	2.257	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11471 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. 4422, din 17/02/2014 emis de BCPI TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANA VASILE AUREL**	
	OBSERVATII: - Acte care au stat la baza intabulării dreptului de proprietate: Titlu de Proprietate nr. 25864/976, tarla 1, parcela 68/I, sentința civilă nr. 956/2013, dată de Judecătoria Turda în dosar nr. 6993/328/2012.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

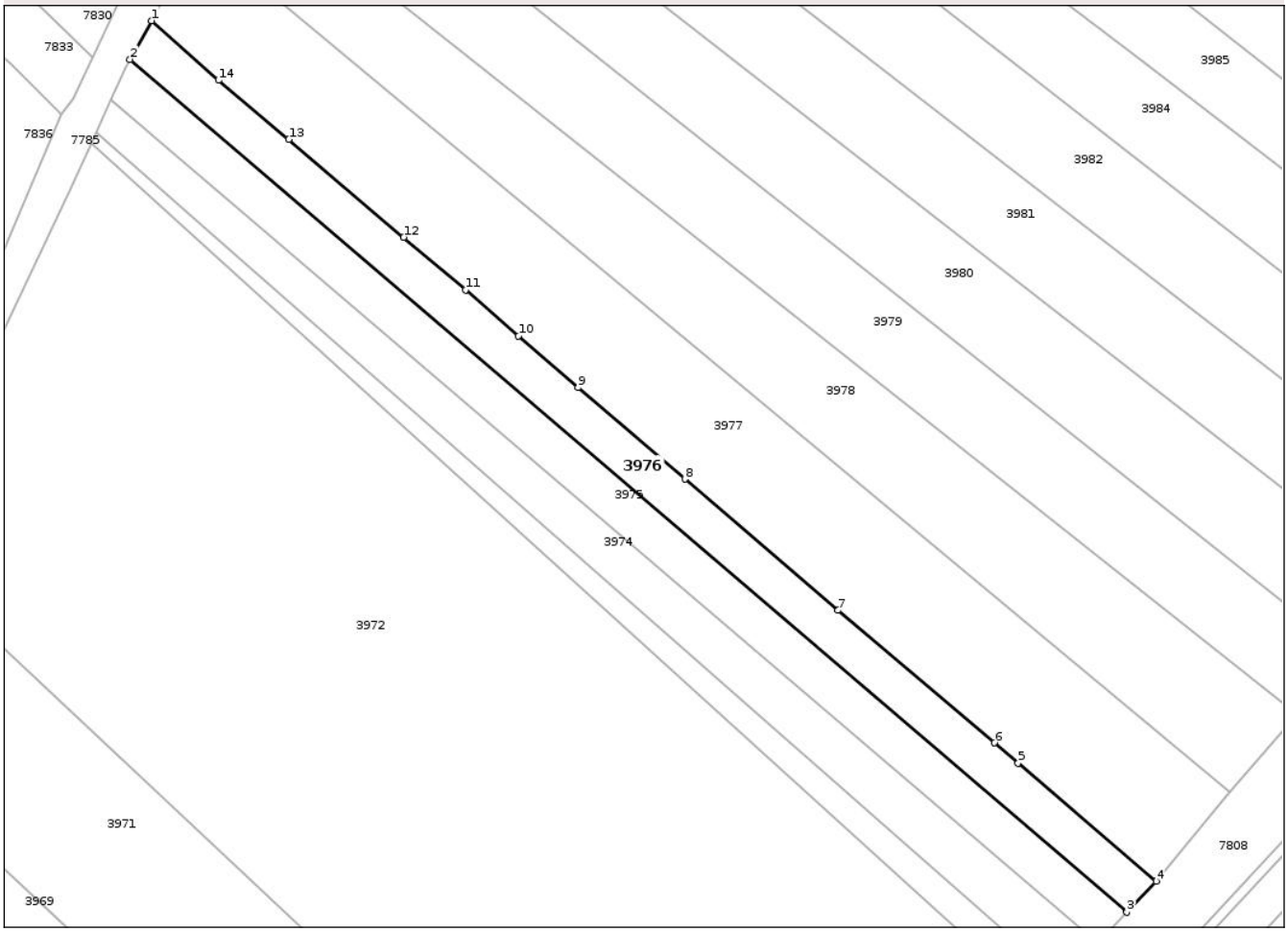
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53261	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.257	1	68/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.829,814 558.812,23	2	397.825,476 558.804,432	8.923
2	397.825,476 558.804,432	3	398.026,29 558.632,827	264.149
3	398.026,29 558.632,827	4	398.032,199 558.639,097	8.616
4	398.032,199 558.639,097	5	398.004,407 558.662,846	36.558
5	398.004,407 558.662,846	6	397.999,649 558.666,912	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.999,649 558.666,912	7	397.968,1 558.693,58	41.31
7	397.968,1 558.693,58	8	397.937,245 558.719,972	40.603
8	397.937,245 558.719,972	9	397.915,7 558.738,401	28.351
9	397.915,7 558.738,401	10	397.903,749 558.748,771	15.823
10	397.903,749 558.748,771	11	397.893,055 558.758,05	14.158
11	397.893,055 558.758,05	12	397.880,587 558.768,658	16.37
12	397.880,587 558.768,658	13	397.857,457 558.788,337	30.369
13	397.857,457 558.788,337	14	397.843,282 558.800,221	18.498
14	397.843,282 558.800,221	1	397.829,814 558.812,23	18.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 27636/1101, din 08/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBOK S STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

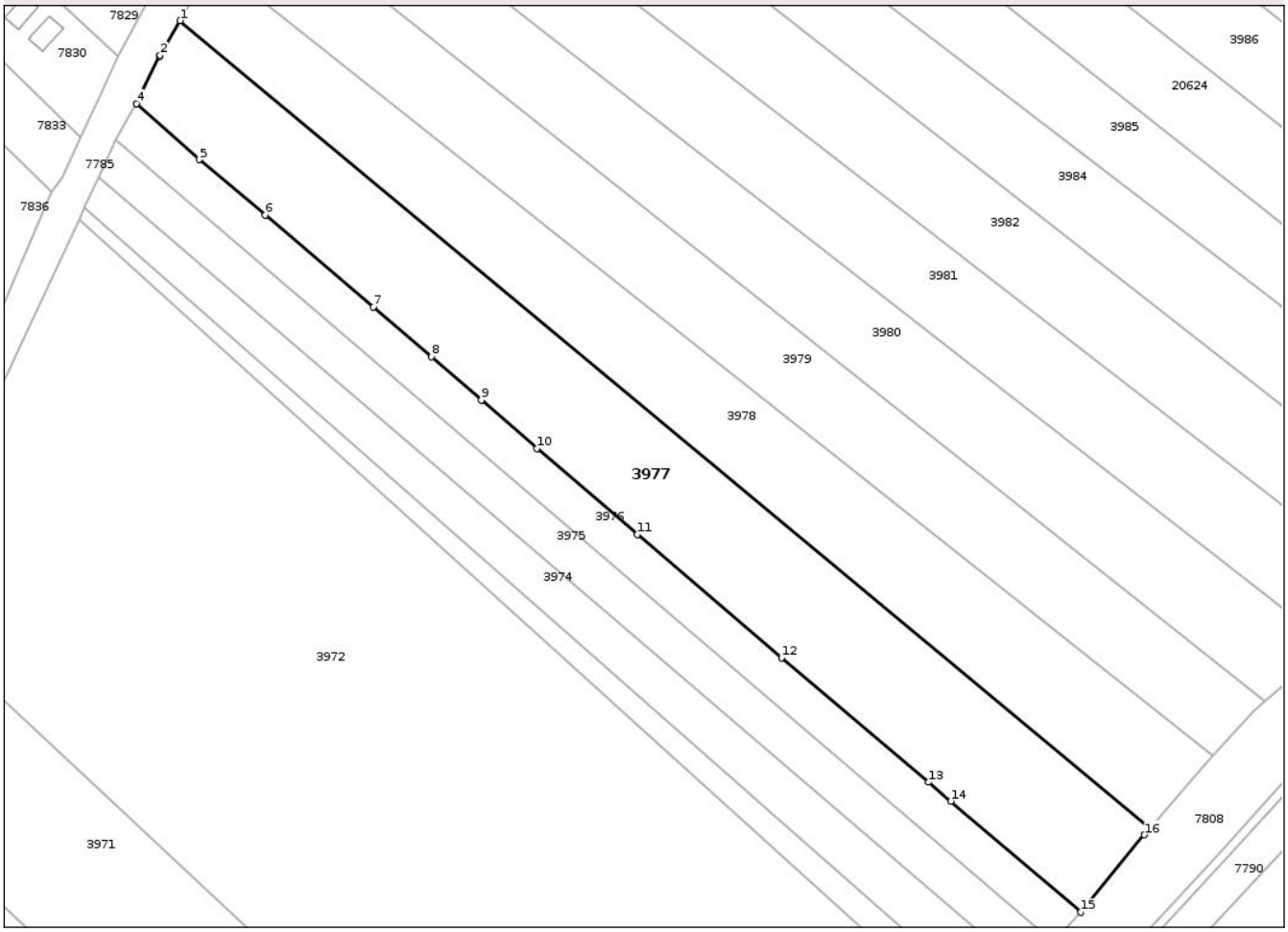
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	1	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.839,19 558.829,953	2	397.834,937 558.822,556	8.532
2	397.834,937 558.822,556	3	397.834,799 558.822,317	0.276
3	397.834,799 558.822,317	4	397.829,814 558.812,23	11.251
4	397.829,814 558.812,23	5	397.843,282 558.800,221	18.044
5	397.843,282 558.800,221	6	397.857,457 558.788,337	18.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.857,457 558.788,337	7	397.880,587 558.768,658	30.369
7	397.880,587 558.768,658	8	397.893,055 558.758,05	16.37
8	397.893,055 558.758,05	9	397.903,749 558.748,771	14.158
9	397.903,749 558.748,771	10	397.915,7 558.738,401	15.823
10	397.915,7 558.738,401	11	397.937,245 558.719,972	28.351
11	397.937,245 558.719,972	12	397.968,1 558.693,58	40.603
12	397.968,1 558.693,58	13	397.999,649 558.666,912	41.31
13	397.999,649 558.666,912	14	398.004,407 558.662,846	6.258
14	398.004,407 558.662,846	15	398.032,199 558.639,097	36.558
15	398.032,199 558.639,097	16	398.045,891 558.655,672	21.499
16	398.045,891 558.655,672	17	398.047,057 558.657,025	1.786
17	398.047,057 558.657,025	1	397.839,19 558.829,953	270.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55872	4.750	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16380 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 531, din 18/06/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55872 a imobilului cu numarul cadastral 55872/Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50716 inscris in cartea funciara 50716;	A1
Act Notarial nr. 531 act de dezmembrare, din 18/06/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:bun propriu, cu titlu de drept cumpărare respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘDEORNA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

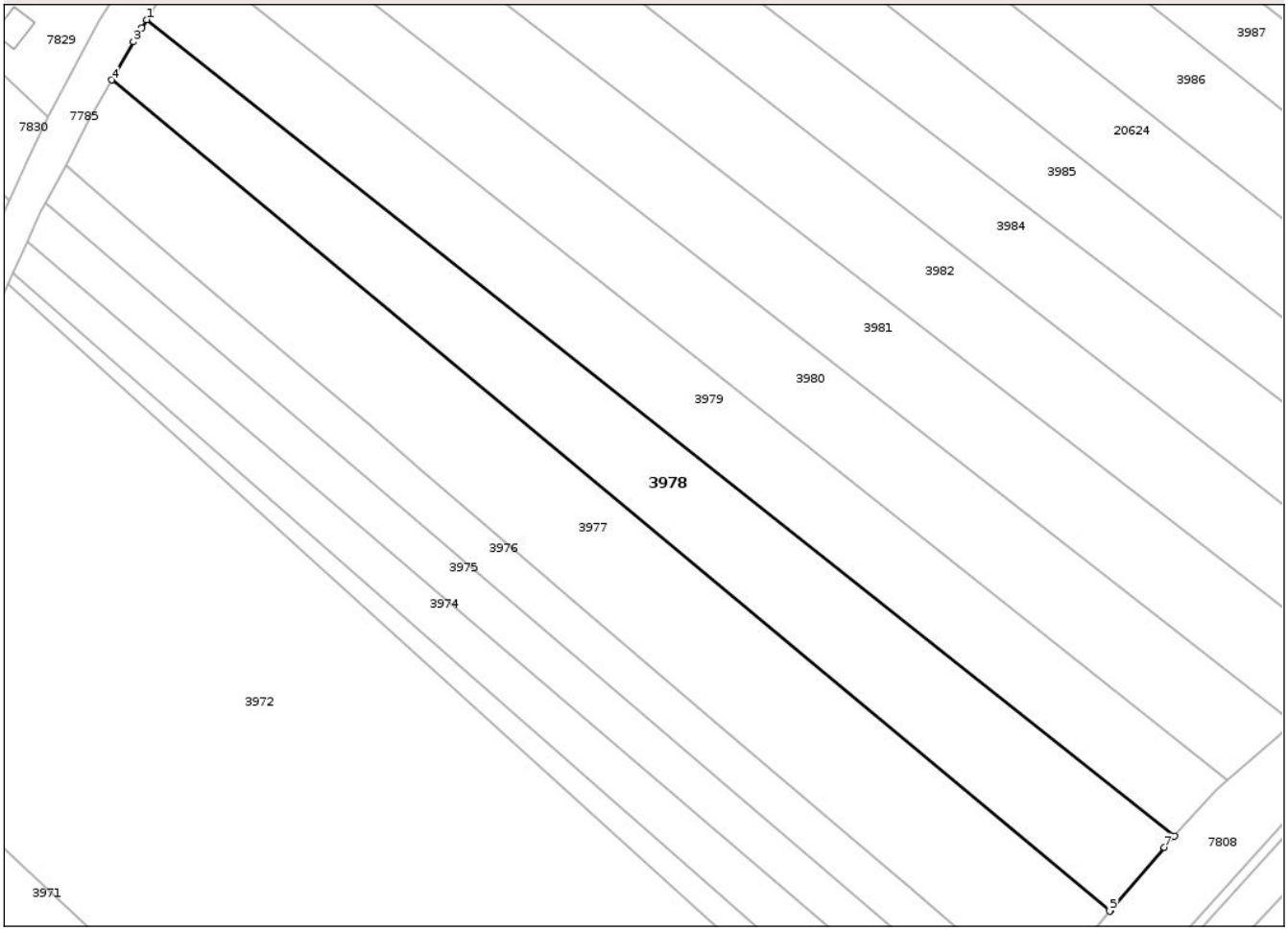
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55872	4.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.750	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.846,503 558.842,467	2	397.845,524 558.840,837	1.901
2	397.845,524 558.840,837	3	397.843,76 558.837,9	3.426
3	397.843,76 558.837,9	4	397.839,19 558.829,953	9.167
4	397.839,19 558.829,953	5	398.047,057 558.657,025	270.394
5	398.047,057 558.657,025	6	398.047,208 558.657,2	0.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.047,208 558.657,2	7	398.058,46 558.670,26	17.238
7	398.058,46 558.670,26	8	398.060,589 558.672,608	3.169
8	398.060,589 558.672,608	1	397.846,503 558.842,467	273.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50069	Din acte: 5.800 Masurata: 4.423	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22254 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 2701, din 28/06/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF BOGDAN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

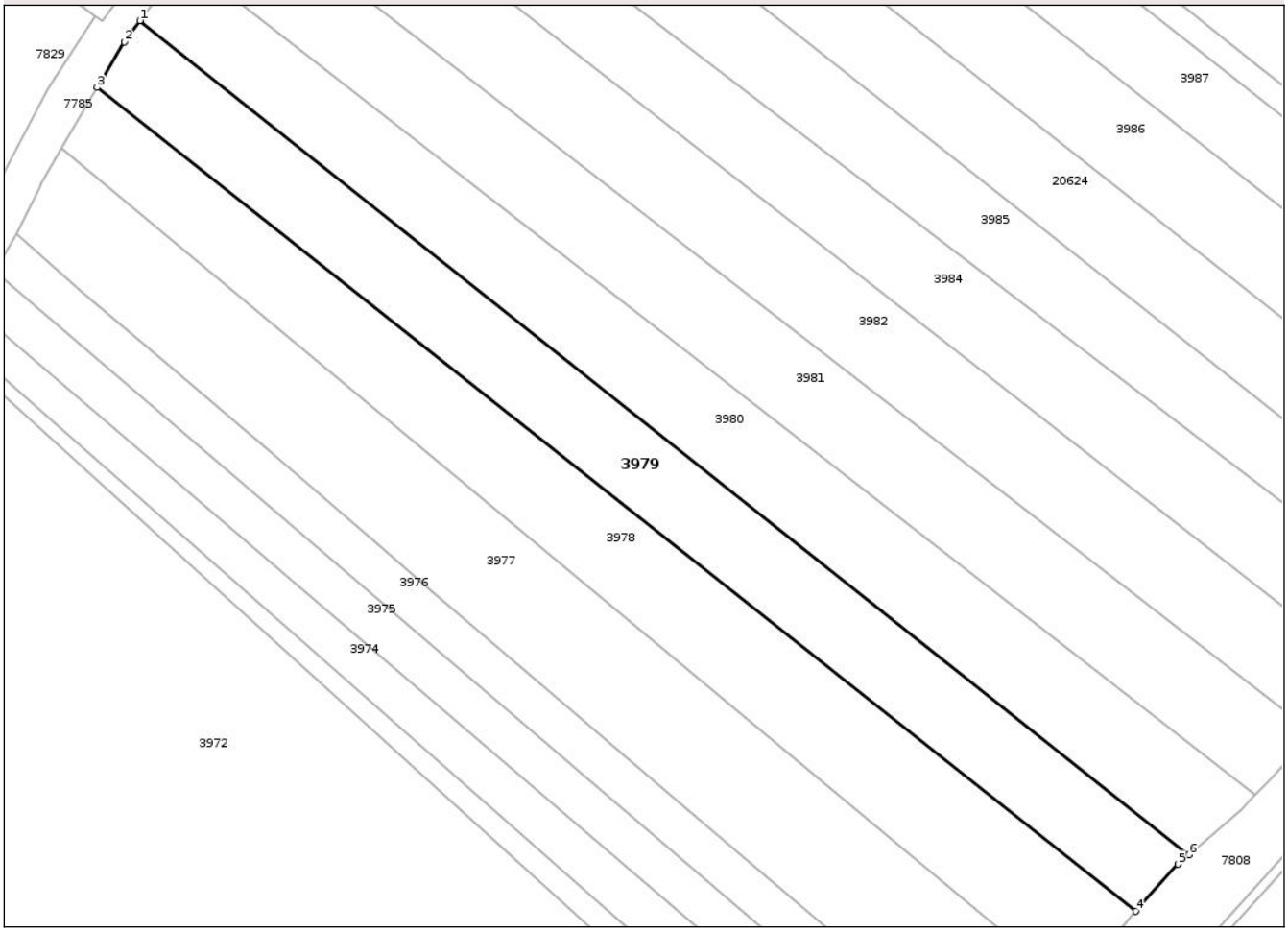
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50069	Din acte: 5.800 Masurata: 4.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.423	1	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.855,312 558.856,204	2	397.852,12 558.851,82	5.423
2	397.852,12 558.851,82	3	397.846,503 558.842,467	10.911
3	397.846,503 558.842,467	4	398.060,589 558.672,608	273.286
4	398.060,589 558.672,608	5	398.069,37 558.682,29	13.071
5	398.069,37 558.682,29	6	398.071,602 558.684,231	2.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.071,602 558.684,231	1	397.855,312 558.856,204	276.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56066	4.685	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3471 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 28 contract de vânzare, din 22/01/2024 emis de Munteanu Ovidiu NP (act administrativ nr 378 OERTA DE VÂNZARE din 17.08.2023, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 473adresa din 22.11.2023, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 472 adresa din 22.11.2023, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 471 adresa din 22.11.2023, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VESA NICOLAE-ADRIAN**, și soția 2) **VESA GABRIELA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

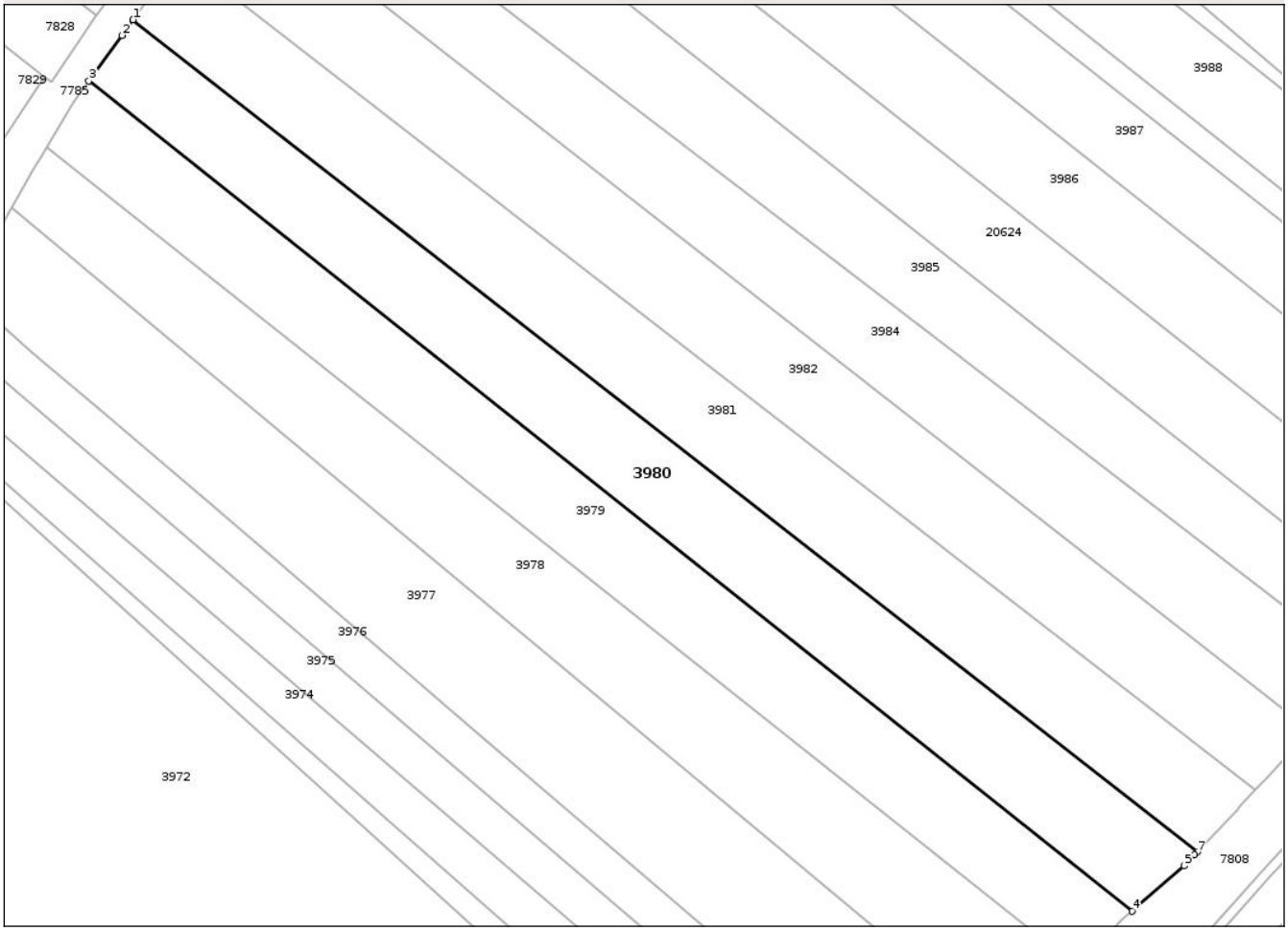
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56066	4.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.685	1	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.864,481 558.868,892	2	397.862,198 558.865,66	3.957
2	397.862,198 558.865,66	3	397.855,312 558.856,204	11.697
3	397.855,312 558.856,204	4	398.071,602 558.684,231	276.326
4	398.071,602 558.684,231	5	398.082,412 558.693,631	14.325
5	398.082,412 558.693,631	6	398.084,602 558.695,923	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.084,602 558.695,923	7	398.085,155 558.696,503	0.802
7	398.085,155 558.696,503	1	397.864,481 558.868,892	280.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51659	4.798	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19203 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 1352, din 25/09/2013 emis de Ghile Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEVA IMPEX SRL**, CIF:22207717	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

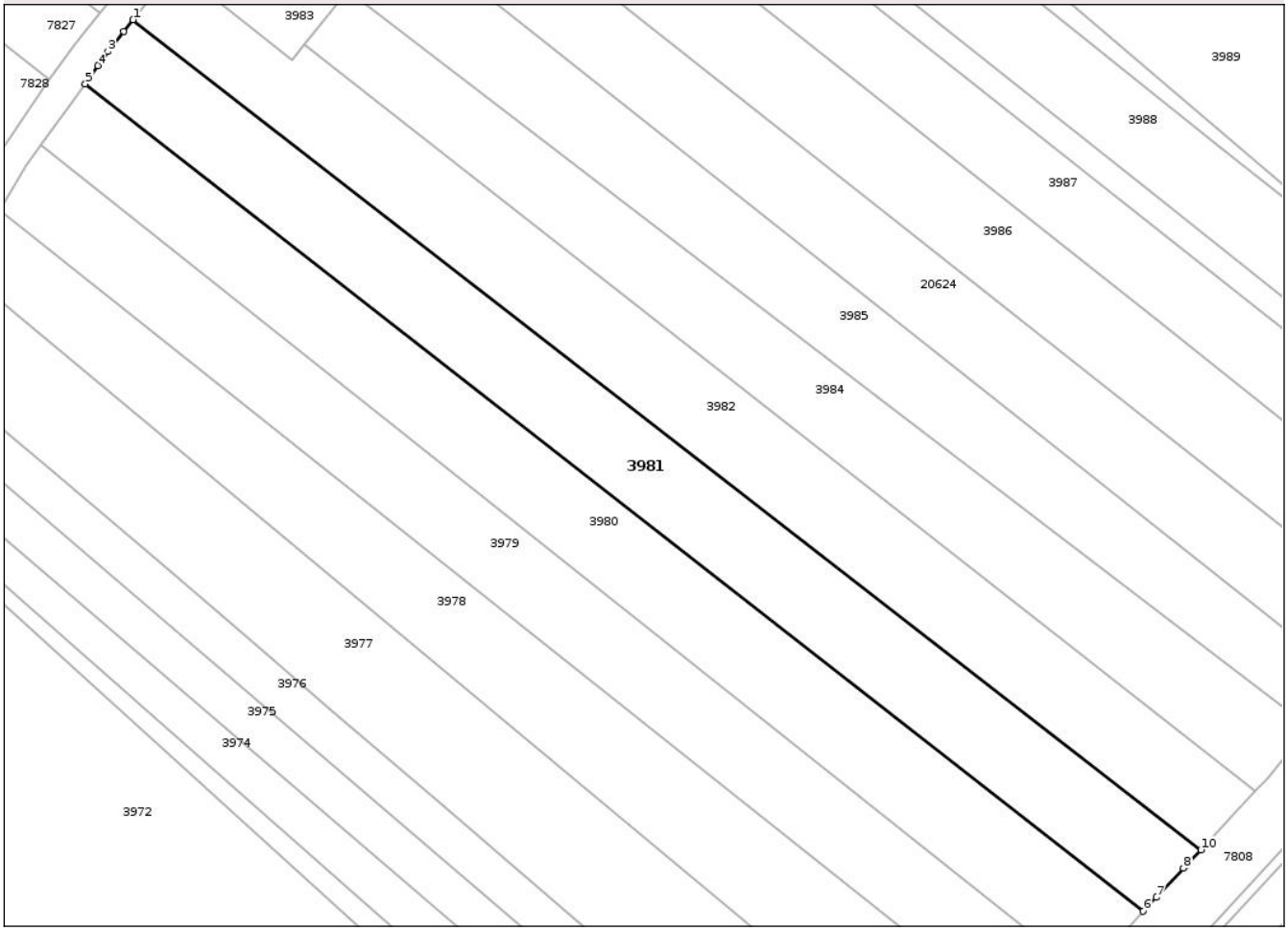
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51659	4.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.798	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.874,447 558.882,231	2	397.872,498 558.879,759	3.148
2	397.872,498 558.879,759	3	397.869,228 558.875,612	5.281
3	397.869,228 558.875,612	4	397.867,163 558.872,688	3.58
4	397.867,163 558.872,688	5	397.864,481 558.868,892	4.648
5	397.864,481 558.868,892	6	398.085,155 558.696,503	280.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.085,155 558.696,503	7	398.087,889 558.699,365	3.958
7	398.087,889 558.699,365	8	398.093,552 558.705,423	8.293
8	398.093,552 558.705,423	9	398.093,959 558.705,858	0.596
9	398.093,959 558.705,858	10	398.097,179 558.709,303	4.715
10	398.097,179 558.709,303	1	397.874,447 558.882,231	281.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51166	4.766	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11075 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 1045, din 18/06/2012 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC STEVA IMPEX SRL**, CIF:22207717	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

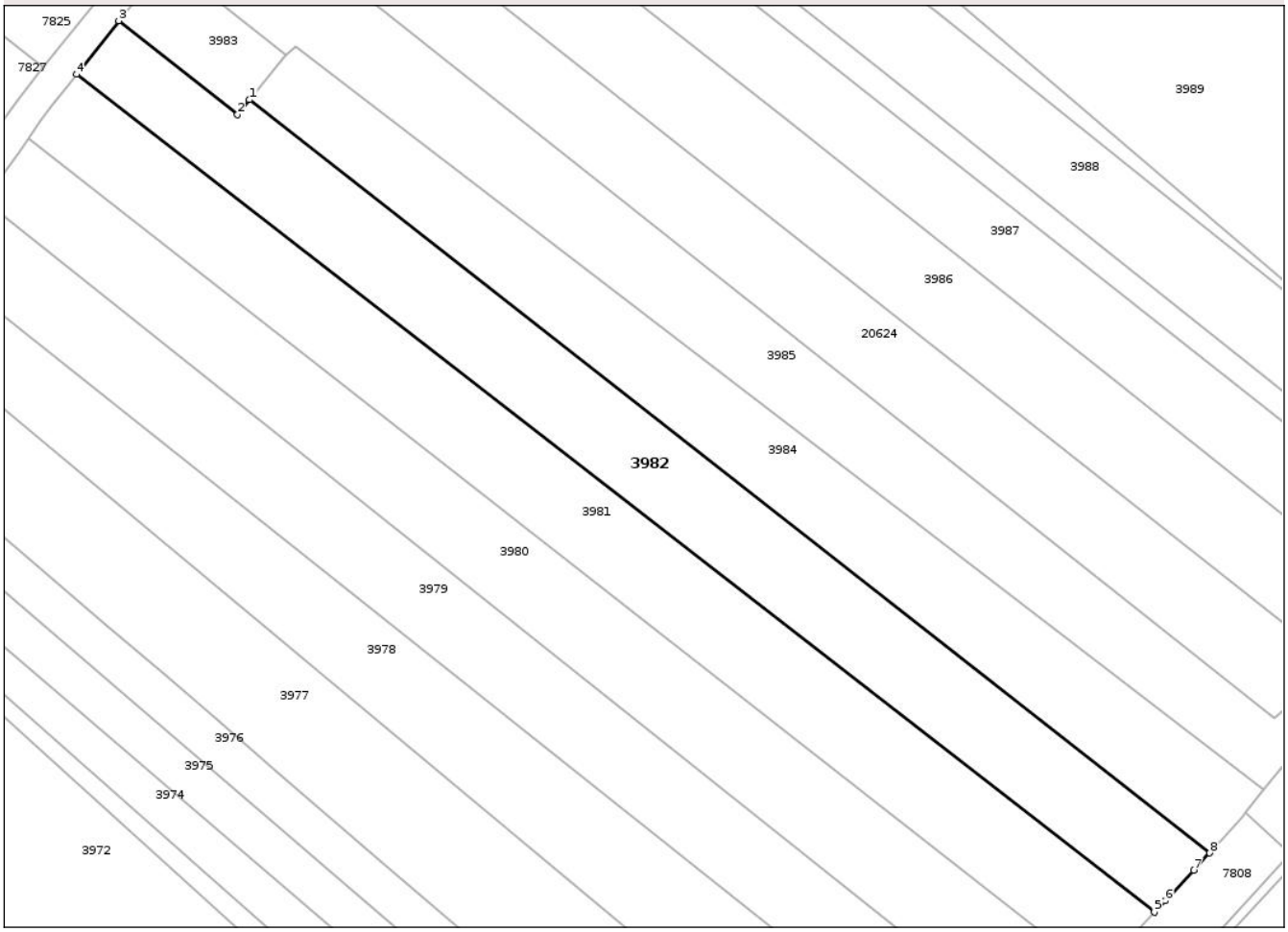
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51166	4.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.766	1	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.910,197 558.876,984	2	397.907,717 558.873,921	3.941
2	397.907,717 558.873,921	3	397.883,171 558.893,296	31.271
3	397.883,171 558.893,296	4	397.874,447 558.882,231	14.091
4	397.874,447 558.882,231	5	398.097,179 558.709,303	281.982
5	398.097,179 558.709,303	6	398.099,42 558.711,7	3.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.099,42 558.711,7	7	398.105,288 558.717,977	8.592
7	398.105,288 558.717,977	8	398.108,602 558.721,522	4.853
8	398.108,602 558.721,522	1	397.910,197 558.876,984	252.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52758	500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11203 / 06/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2357, din 25/04/2008 emis de Judecătoria Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINCOVICI IOAN ANTONIO**, ca bun comun cu soția 2) **VINCOVICI STEFANIA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

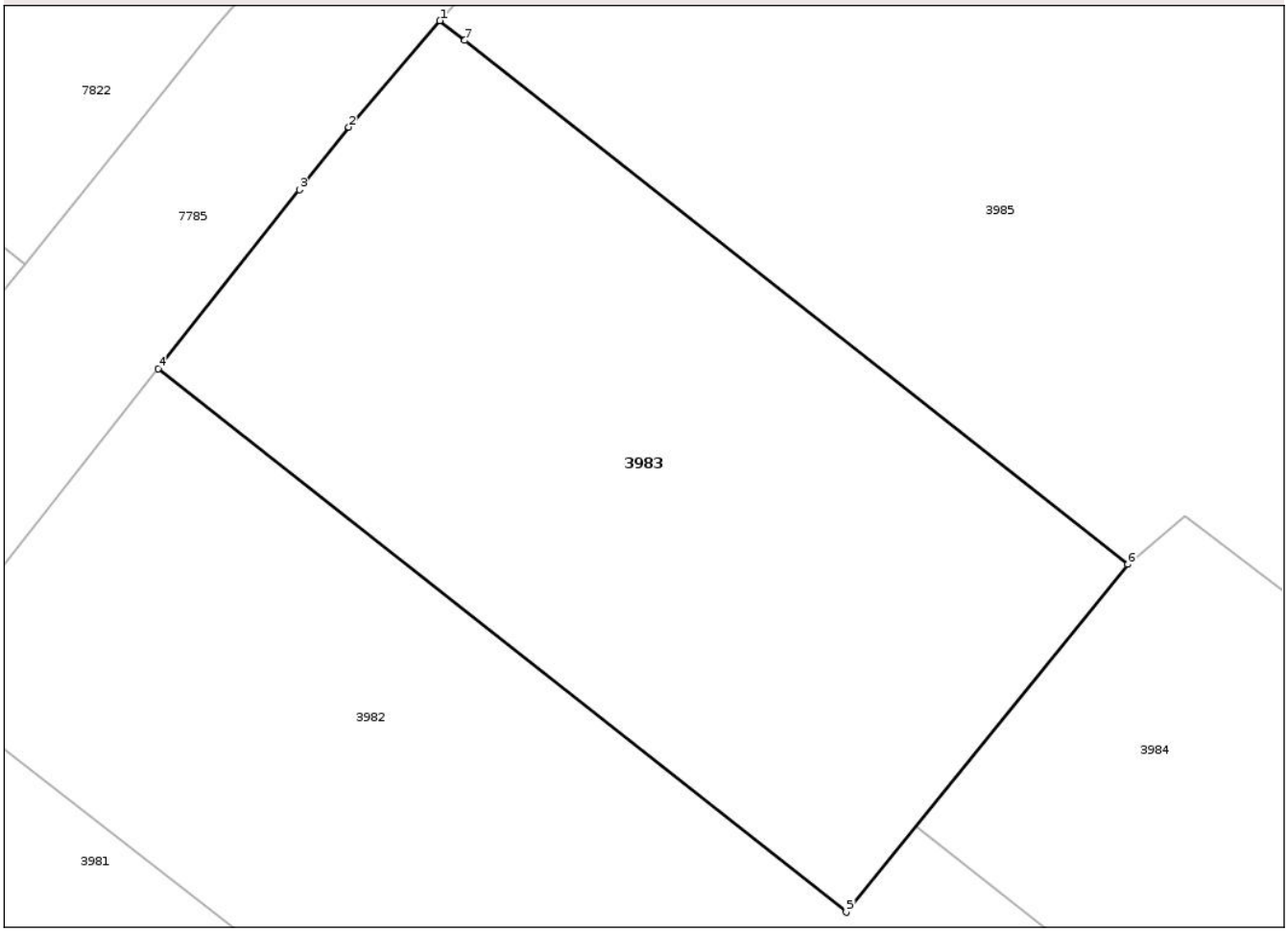
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52758	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.893,211 558.905,695	2	397.889,959 558.901,904	4.995
2	397.889,959 558.901,904	3	397.888,198 558.899,671	2.844
3	397.888,198 558.899,671	4	397.883,171 558.893,296	8.119
4	397.883,171 558.893,296	5	397.907,717 558.873,921	31.271
5	397.907,717 558.873,921	6	397.917,757 558.886,32	15.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.917,757 558.886,32	7	397.894,104 558.904,99	30.134
7	397.894,104 558.904,99	1	397.893,211 558.905,695	1.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52759	4.023	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11203 / 06/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2357, din 25/04/2008 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52759 a imobilului cu numarul cadastral 52759/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51661 inscris in cartea funciara 51661;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2357, din 25/04/2008 emis de Judecătoria Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINCOVICI IOAN ANTONOI**, ca bun comun cu soția 2) **VINCOVICI STEFANIA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

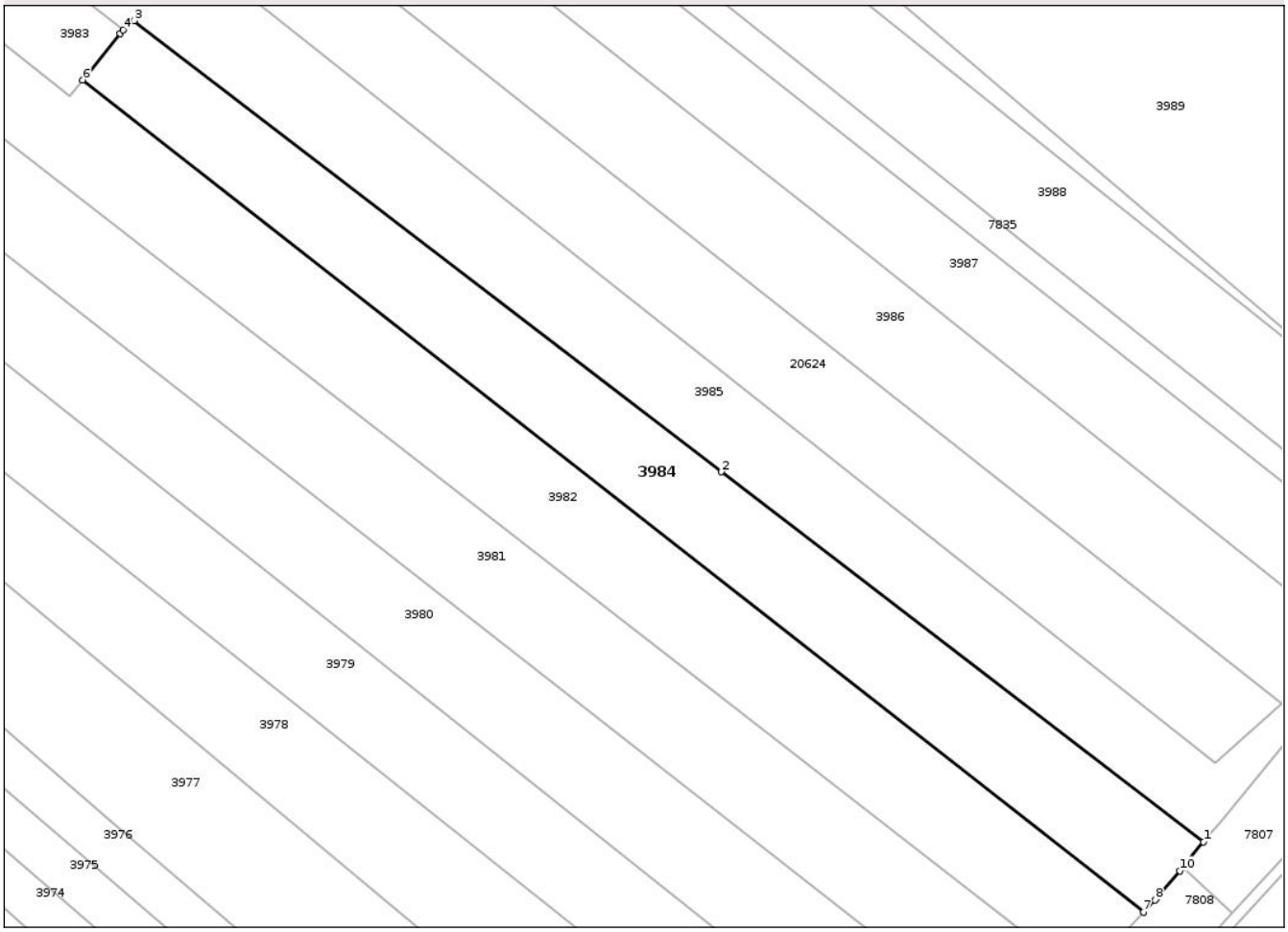
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52759	4.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.023	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.119,844 558.734,635	2	398.029,65 558.803,802	113.662
2	398.029,65 558.803,802	3	397.919,799 558.888,058	138.443
3	397.919,799 558.888,058	4	397.917,757 558.886,32	2.681
4	397.917,757 558.886,32	5	397.917,214 558.885,65	0.862
5	397.917,214 558.885,65	6	397.910,197 558.876,984	11.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.910,197 558.876,984	7	398.108,602 558.721,522	252.057
7	398.108,602 558.721,522	8	398.110,75 558.723,82	3.145
8	398.110,75 558.723,82	9	398.111,037 558.724,156	0.441
9	398.111,037 558.724,156	10	398.115,377 558.729,239	6.684
10	398.115,377 558.729,239	11	398.115,937 558.729,895	0.863
11	398.115,937 558.729,895	1	398.119,844 558.734,635	6.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.505	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

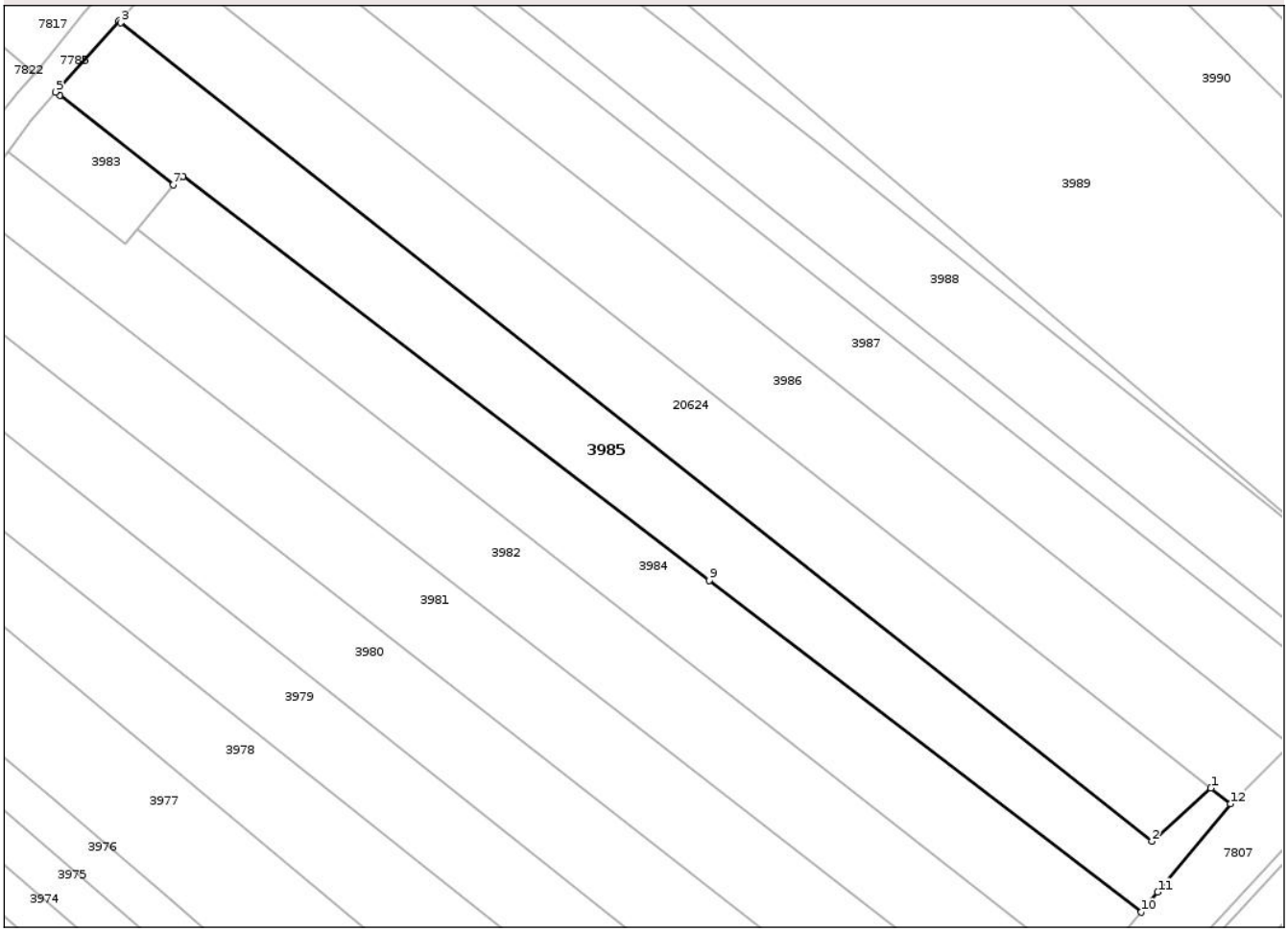
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.134,376 558.760,513	2	398.122,077 558.749,435	16.553
2	398.122,077 558.749,435	3	397.906,76 558.920,13	274.769
3	397.906,76 558.920,13	4	397.906,457 558.920,553	0.52
4	397.906,457 558.920,553	5	397.893,211 558.905,695	19.905
5	397.893,211 558.905,695	6	397.894,104 558.904,99	1.138

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.894,104 558.904,99	7	397.917,757 558.886,32	30.134
7	397.917,757 558.886,32	8	397.919,799 558.888,058	2.681
8	397.919,799 558.888,058	9	398.029,65 558.803,802	138.442
9	398.029,65 558.803,802	10	398.119,844 558.734,635	113.662
10	398.119,844 558.734,635	11	398.123,29 558.738,816	5.418
11	398.123,29 558.738,816	12	398.138,493 558.757,259	23.901
12	398.138,493 558.757,259	1	398.134,376 558.760,513	5.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2483
Nr. cadastral vechi:403

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53313	5.018	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24809 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 1498/2008, din 19/12/2008 emis de BNP MORA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP FLORIN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2483 Moldovenești)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

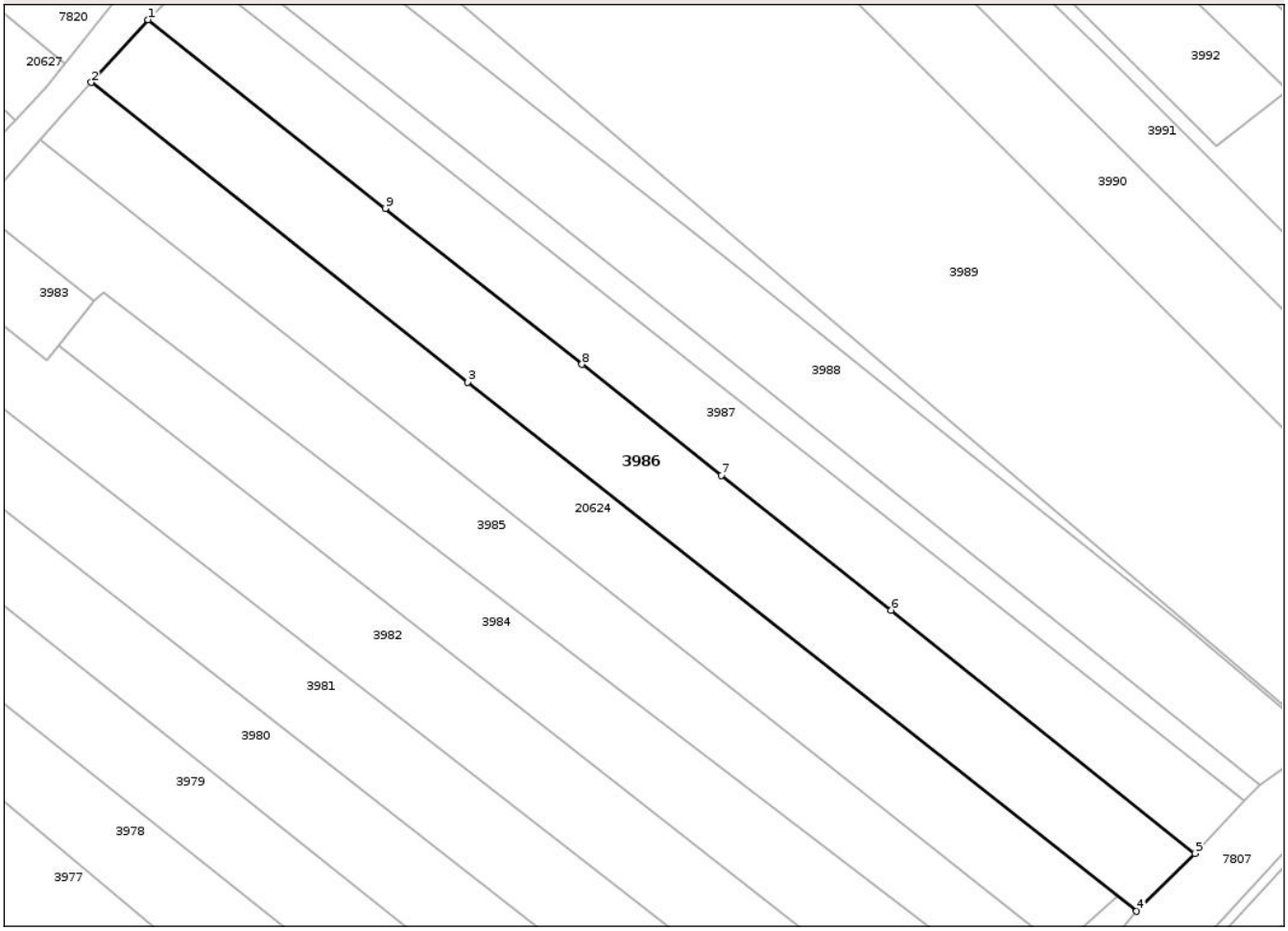
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53313	5.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.018	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.929,223 558.945,816	2	397.917,17 558.932,57	17.909
2	397.917,17 558.932,57	3	397.996,889 558.869,185	101.847
3	397.996,889 558.869,185	4	398.138,493 558.757,259	180.497
4	398.138,493 558.757,259	5	398.150,861 558.769,456	17.37
5	398.150,861 558.769,456	6	398.086,509 558.820,908	82.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.086,509 558.820,908	7	398.050,62 558.849,459	45.86
7	398.050,62 558.849,459	8	398.021,055 558.872,921	37.743
8	398.021,055 558.872,921	9	397.979,394 558.905,897	53.132
9	397.979,394 558.905,897	1	397.929,223 558.945,816	64.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54275	4.200	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32251 / 09/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 22/01/2013 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SASU GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

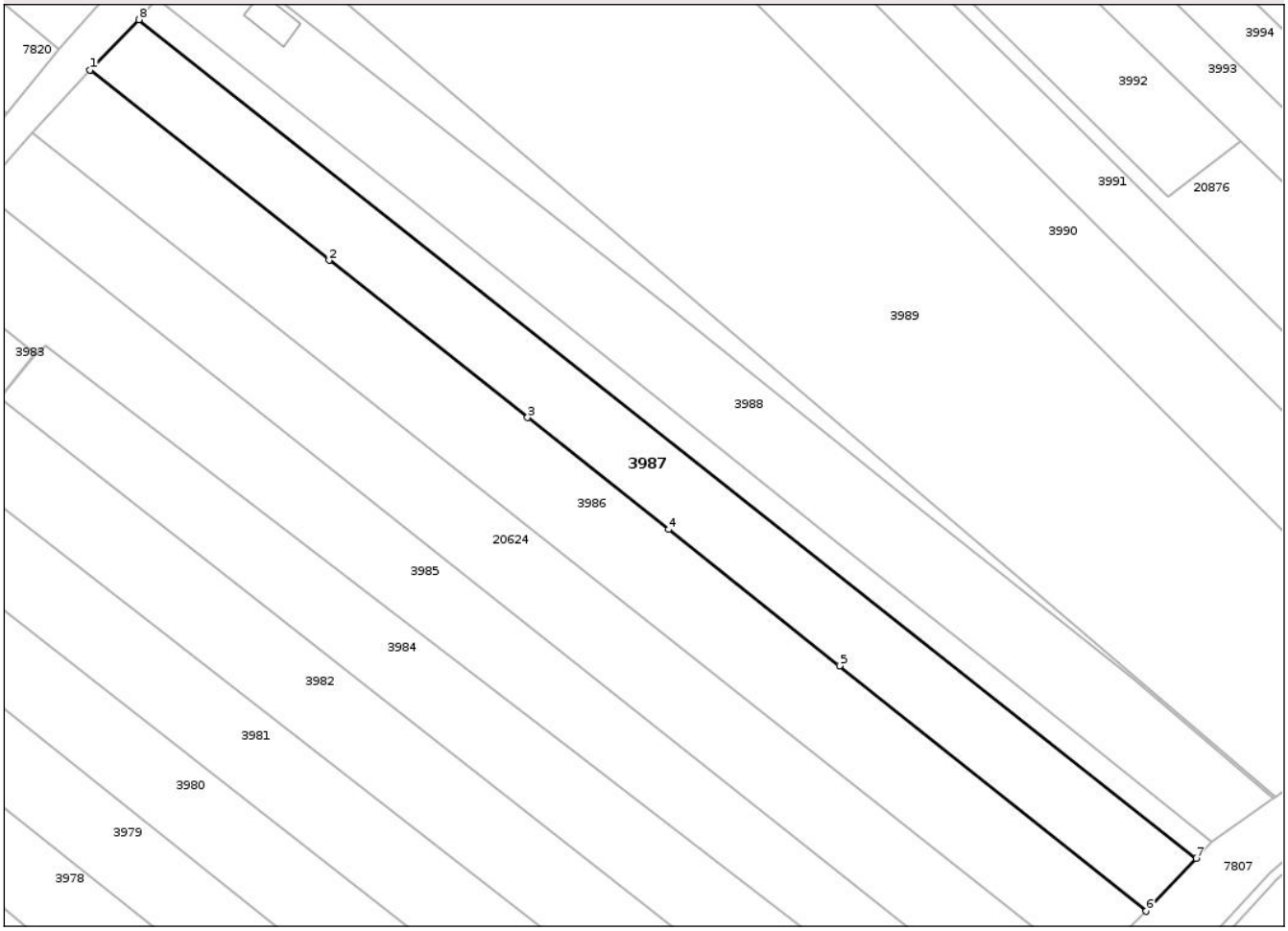
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54275	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	1	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.929,223 558.945,816	2	397.979,394 558.905,897	64.114
2	397.979,394 558.905,897	3	398.021,055 558.872,921	53.132
3	398.021,055 558.872,921	4	398.050,62 558.849,459	37.743
4	398.050,62 558.849,459	5	398.086,509 558.820,908	45.86
5	398.086,509 558.820,908	6	398.150,861 558.769,456	82.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.150,861 558.769,456	7	398.161,359 558.780,557	15.279
7	398.161,359 558.780,557	8	397.939,519 558.956,327	283.034
8	397.939,519 558.956,327	1	397.929,223 558.945,816	14.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50067	Din acte: 5.800 Masurata: 4.600	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50067-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, edificata in 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19854 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 373 - CONTRACT DE VANZARE, din 25/04/2024 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SASU GLIGOR**, si sotia 2) **SASU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

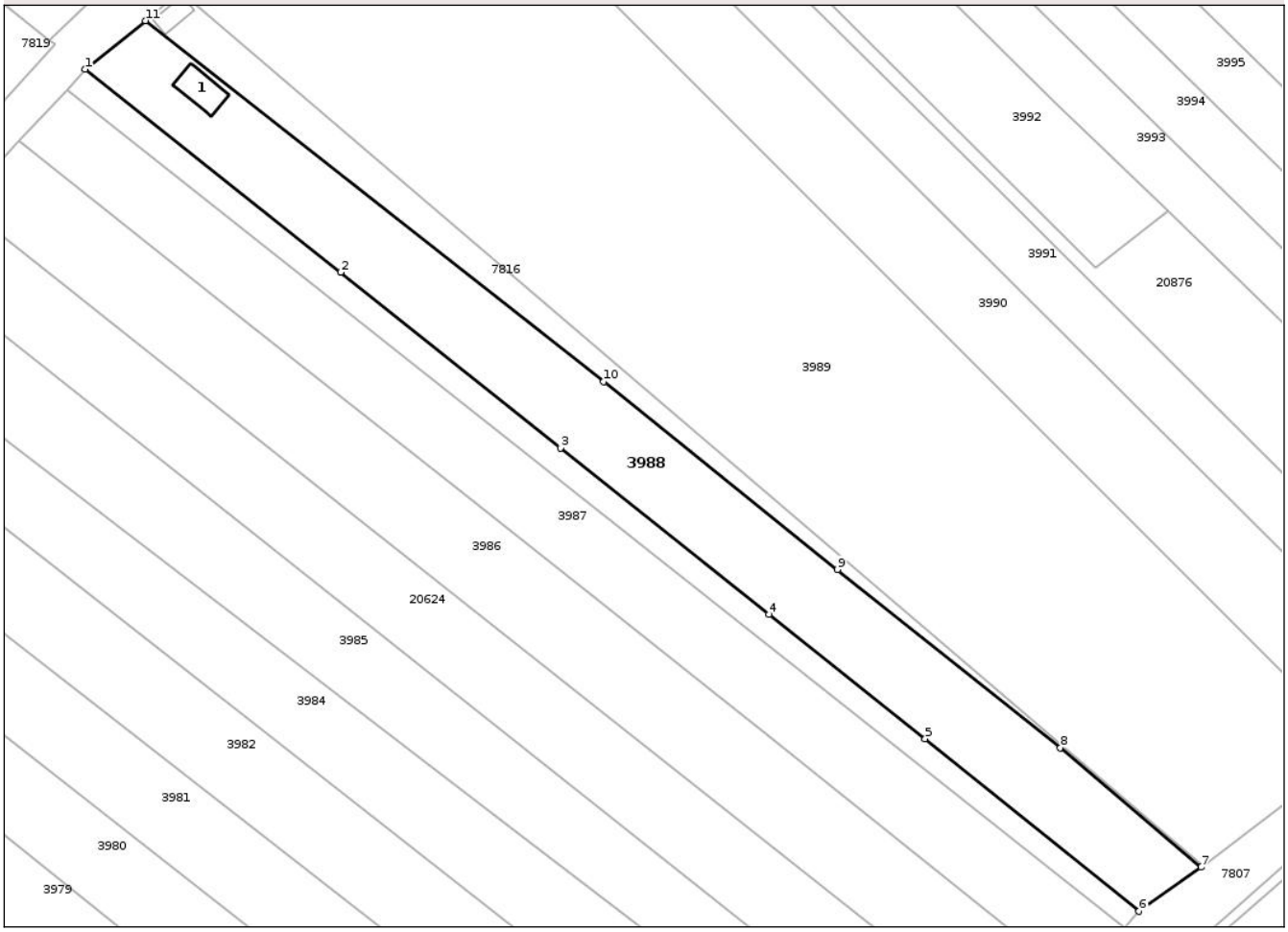
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50067	Din acte: 5.800 Masurata: 4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	816	1	74.	-	
2	arabil	NU	3.000	-	-	-	
3	faneata	NU	784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50067-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, edificata in 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.943,2 558.960,71	2	397.996,89 558.918,09	68.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.996,89 558.918,09	3	398.043,01 558.881,17	59.077
3	398.043,01 558.881,17	4	398.086,76 558.846,22	55.996
4	398.086,76 558.846,22	5	398.119,61 558.820,14	41.944
5	398.119,61 558.820,14	6	398.164,52 558.783,9	57.708
6	398.164,52 558.783,9	7	398.177,522 558.793,154	15.959
7	398.177,522 558.793,154	8	398.148,01 558.818,25	38.74
8	398.148,01 558.818,25	9	398.101,19 558.855,65	59.924
9	398.101,19 558.855,65	10	398.052,07 558.895,12	63.013
10	398.052,07 558.895,12	11	397.955,84 558.970,91	122.492
11	397.955,84 558.970,91	1	397.943,2 558.960,71	16.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52932	14.500	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2939 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. 58, din 03/02/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP ALEXANDRINA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

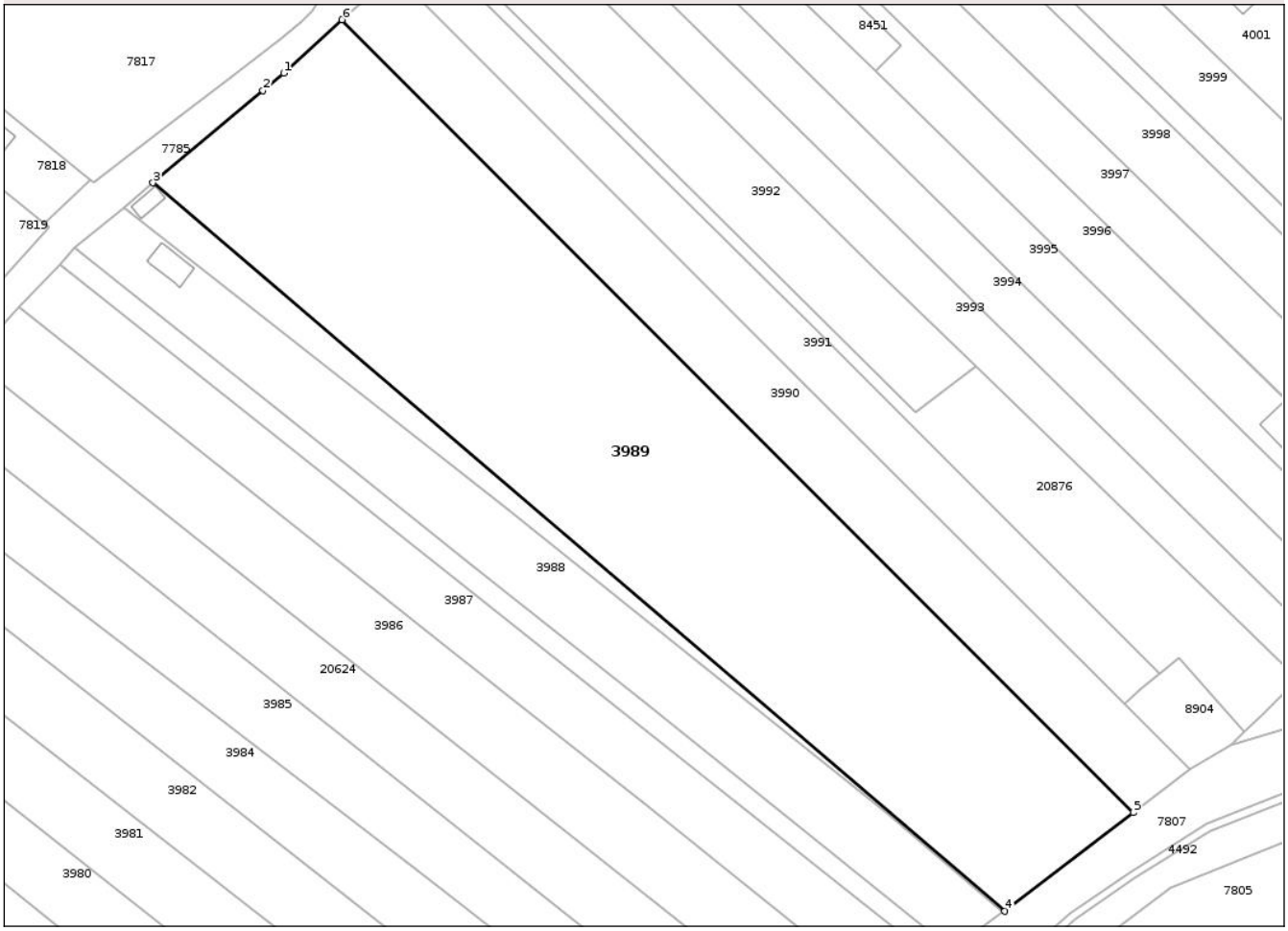
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52932	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	1	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.996,08 559.004,71	2	397.990,82 559.000,34	6.838
2	397.990,82 559.000,34	3	397.963,041 558.977,065	36.241
3	397.963,041 558.977,065	4	398.177,967 558.793,47	282.666
4	398.177,967 558.793,47	5	398.210,391 558.818,309	40.845
5	398.210,391 558.818,309	6	398.010,786 559.018,163	282.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.010,786 559.018,163	1	397.996,08 559.004,71	19.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52940	5.000	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2938 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. 57, din 03/02/2014 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FULOP ALEXANDRINA ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

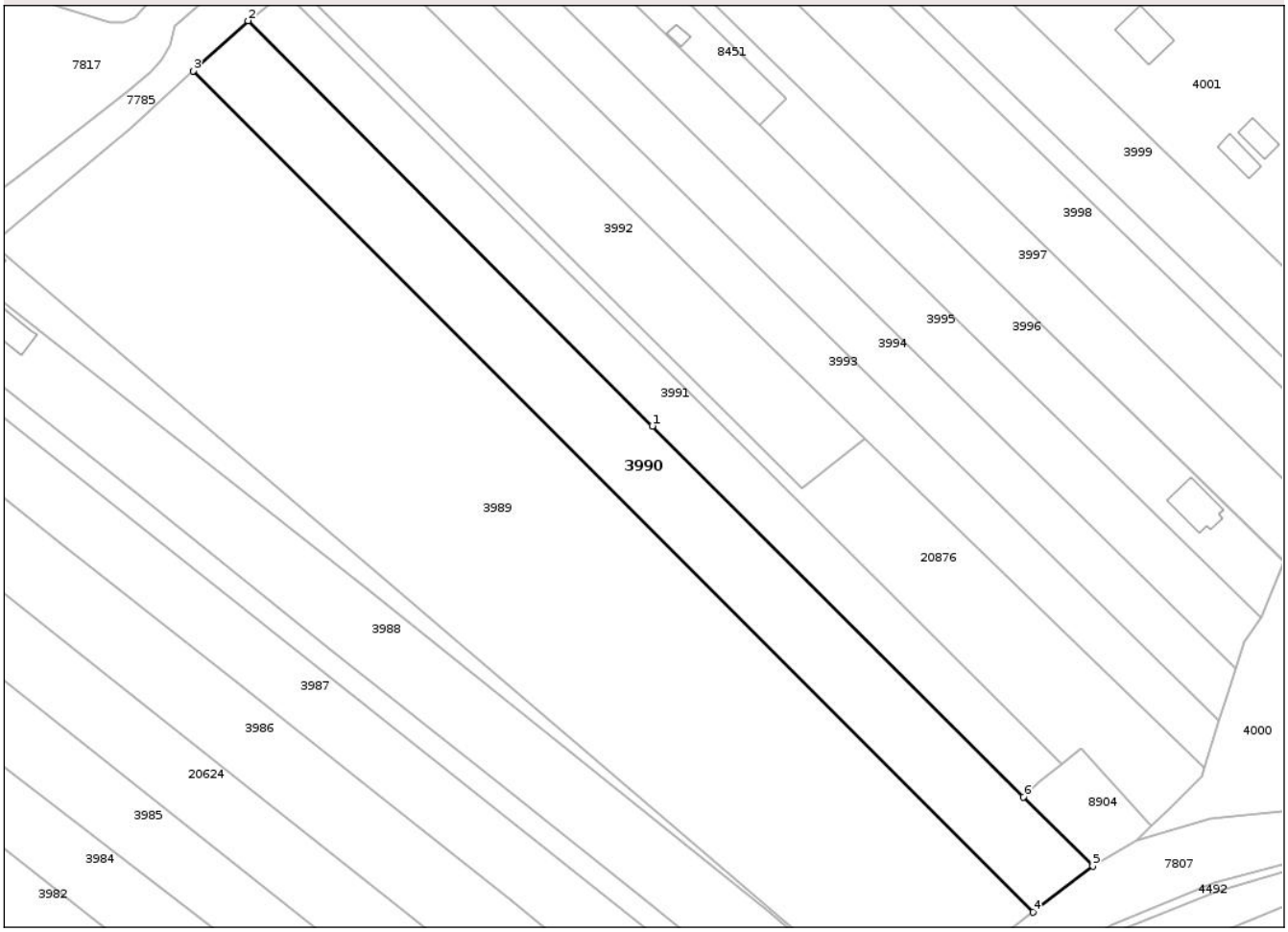
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52940	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.000	1	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.119,93 558.933,78	2	398.023,78 559.030,05	136.062
2	398.023,78 559.030,05	3	398.010,786 559.018,163	17.611
3	398.010,786 559.018,163	4	398.210,391 558.818,309	282.46
4	398.210,391 558.818,309	5	398.224,66 558.829,24	17.975
5	398.224,66 558.829,24	6	398.208,16 558.845,71	23.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.208,16 558.845,71	1	398.119,93 558.933,78	124.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 25899/871, din 08/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIP V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

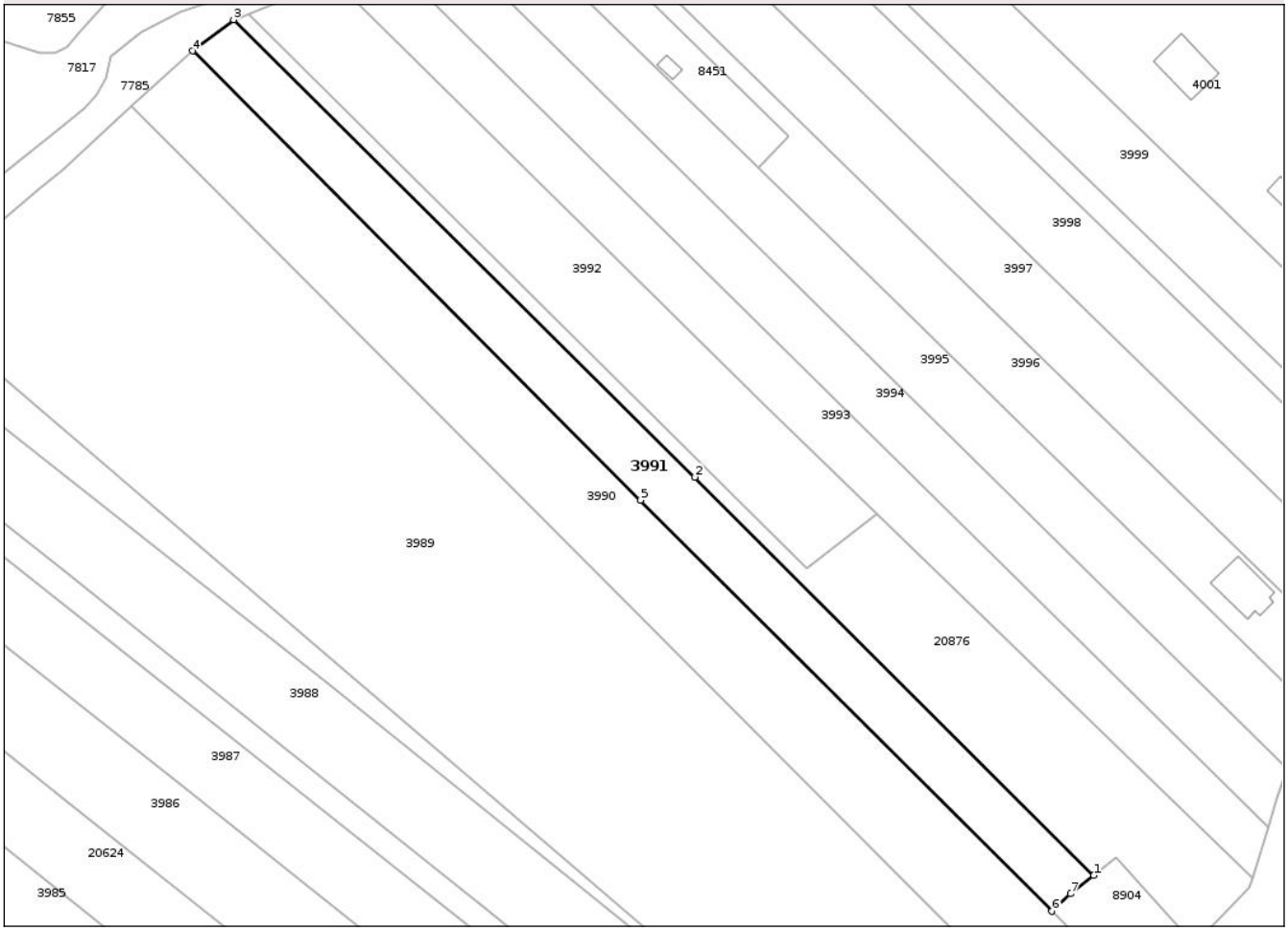
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.217,144 558.853,372	2	398.131,564 558.938,712	120.86
2	398.131,564 558.938,712	3	398.032,62 559.036,735	139.278
3	398.032,62 559.036,735	4	398.023,78 559.030,05	11.083
4	398.023,78 559.030,05	5	398.119,93 558.933,78	136.062
5	398.119,93 558.933,78	6	398.208,16 558.845,71	124.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.208,16 558.845,71	7	398.212,095 558.849,462	5.437
7	398.212,095 558.849,462	1	398.217,144 558.853,372	6.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56903	3.054	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17801 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 252, din 16/04/2024 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56903 a imobilului cu numarul cadastral 56903 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56548 inscris in cartea funciara 56548;	A1
Act Notarial nr. 1192, din 16/06/2022 emis de DRUIA MIHAELA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, alipire, respectiv dezmembrare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOVEA SERGIU-LUCIAN**, și soția 2) **VOVEA SILVIA-FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56548/Moldovenești, inscrisa prin incheierea nr. 25474 din 17/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56903	3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.054	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.035,892 559.038,043	2	398.155,5 558.919,143	168.651
2	398.155,5 558.919,143	3	398.170,564 558.930,905	19.112
3	398.170,564 558.930,905	4	398.146,623 558.954,125	33.352
4	398.146,623 558.954,125	5	398.054,576 559.045,063	129.392
5	398.054,576 559.045,063	6	398.043,514 559.041,089	11.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.043,514 559.041,089	1	398.035,892 559.038,043	8.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

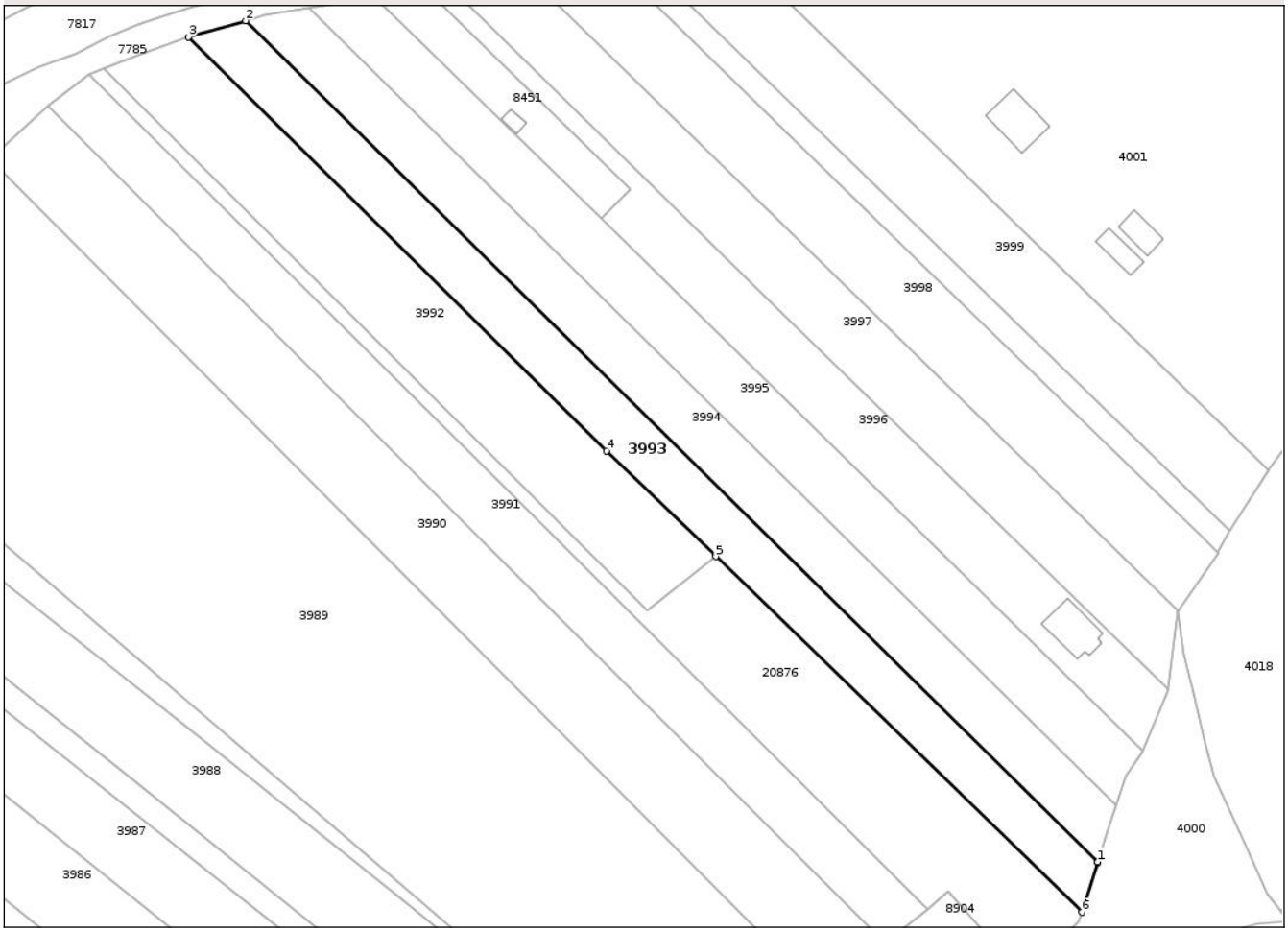
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.254,622 558.863,768	2	398.067,139 559.048,634	263.297
2	398.067,139 559.048,634	3	398.054,576 559.045,063	13.061
3	398.054,576 559.045,063	4	398.146,623 558.954,125	129.392
4	398.146,623 558.954,125	5	398.170,564 558.930,905	33.352
5	398.170,564 558.930,905	6	398.251,17 558.852,725	112.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.251,17 558.852,725	7	398.254,596 558.863,687	11.484
7	398.254,596 558.863,687	1	398.254,622 558.863,768	0.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 25899/884, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

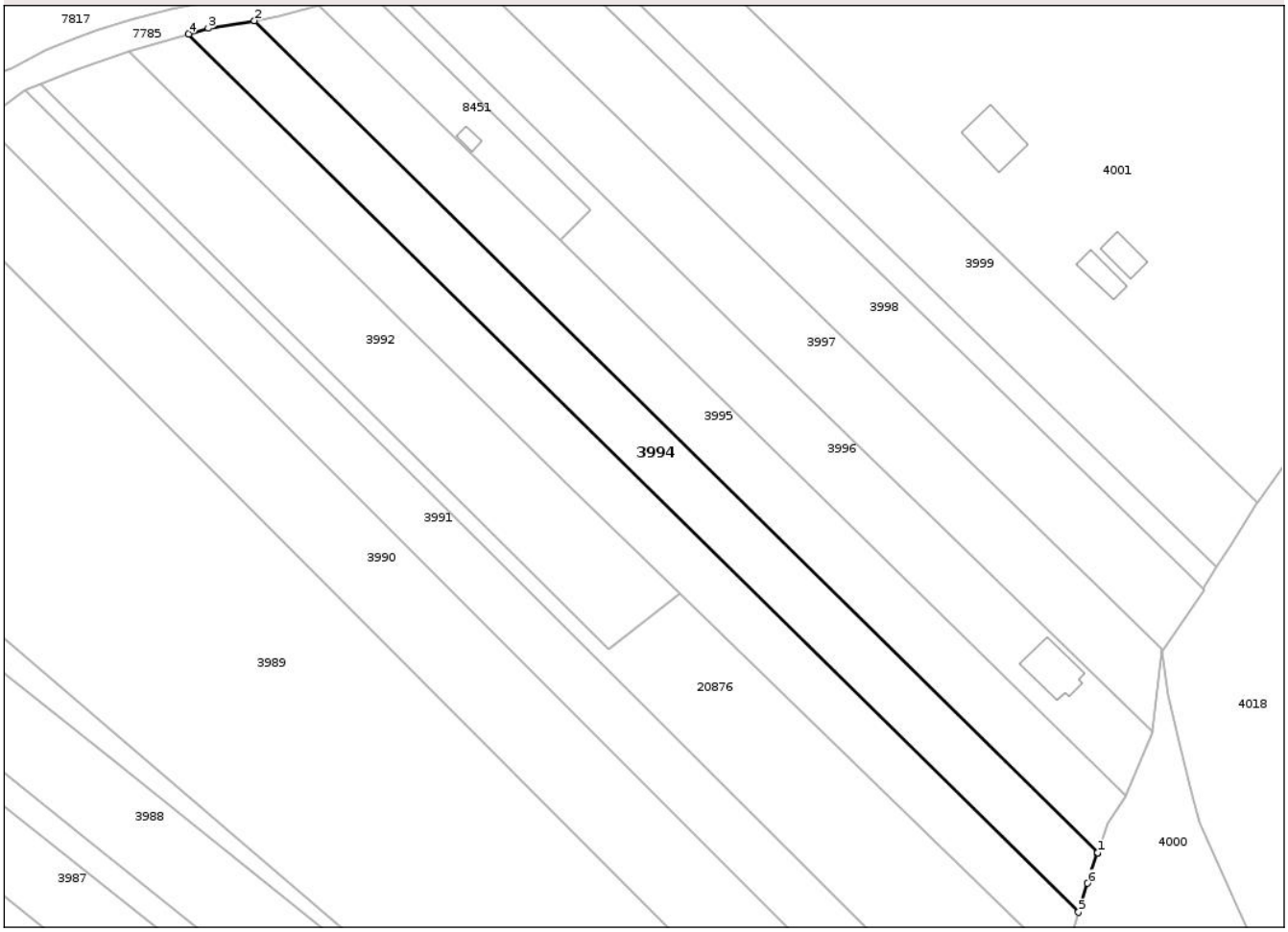
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.258,624 558.876,254	2	398.080,984 559.051,398	249.463
2	398.080,984 559.051,398	3	398.071,251 559.049,803	9.863
3	398.071,251 559.049,803	4	398.067,139 559.048,634	4.275
4	398.067,139 559.048,634	5	398.254,622 558.863,768	263.297
5	398.254,622 558.863,768	6	398.256,524 558.869,851	6.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.256,524 558.869,851	7	398.258,595 558.876,165	6.645
7	398.258,595 558.876,165	1	398.258,624 558.876,254	0.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 25899/881, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire si lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIP T RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

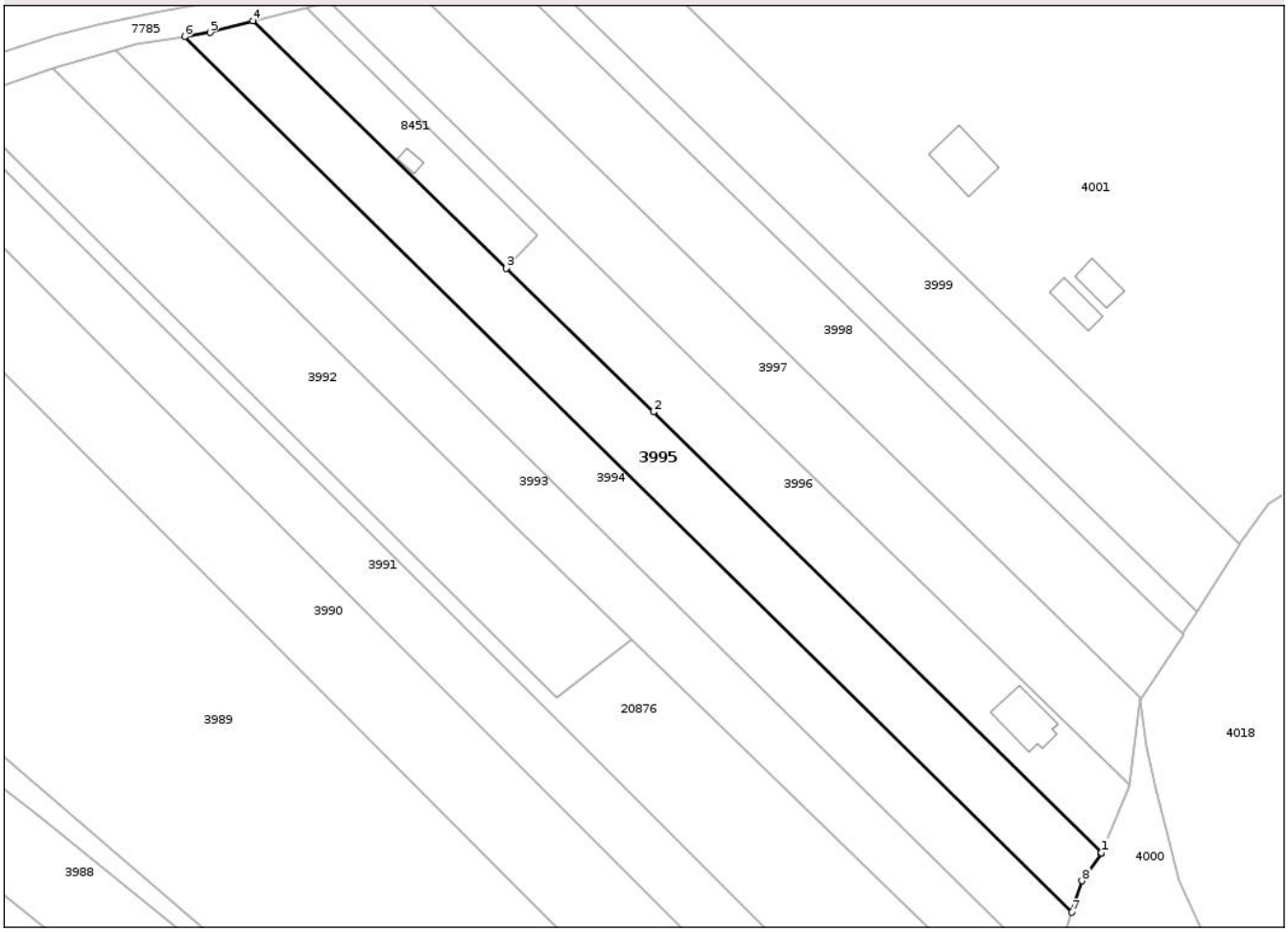
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.264,569 558.888,186	2	398.174,837 558.976,314	125.771
2	398.174,837 558.976,314	3	398.145,342 559.005,097	41.212
3	398.145,342 559.005,097	4	398.094,633 559.054,58	70.852
4	398.094,633 559.054,58	5	398.086,062 559.052,23	8.887
5	398.086,062 559.052,23	6	398.080,984 559.051,398	5.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.080,984 559.051,398	7	398.258,624 558.876,254	249.463
7	398.258,624 558.876,254	8	398.260,687 558.882,541	6.617
8	398.260,687 558.882,541	9	398.264,498 558.888,017	6.672
9	398.264,498 558.888,017	1	398.264,569 558.888,186	0.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56419	2.430	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56419-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1 - cu regim de inaltime P;S construita desfasurata = 93mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2294 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE A, din 18/01/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56419 a imobilului cu numarul cadastral 56419 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53826 inscris in cartea funciara 53826;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 92, din 18/01/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN CLAUDIAN**, cu soția 2) **IVAN SIMINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA DE CONTRASEMNARE 3407/20.04.2023 ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN CLAUDIAN** 2) **IVAN SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

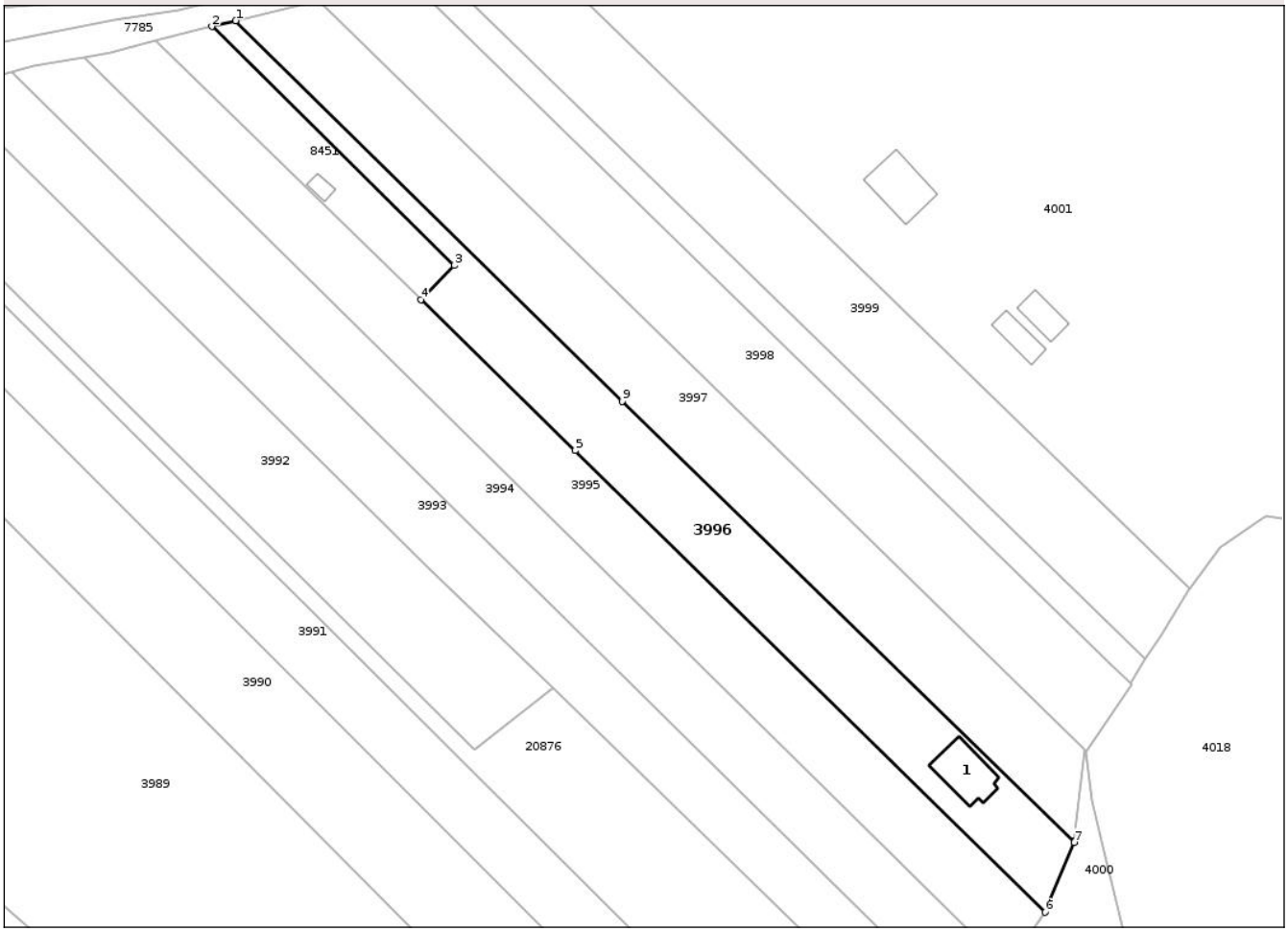
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56419	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56419-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1 - cu regim de inaltime P;S construita desfasurata = 93mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.109,939 559.058,319	2	398.105,369 559.057,203	4.704
2	398.105,369 559.057,203	3	398.151,724 559.011,638	64.999
3	398.151,724 559.011,638	4	398.145,342 559.005,097	9.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.145,342 559.005,097	5	398.174,837 558.976,314	41.212
5	398.174,837 558.976,314	6	398.264,569 558.888,186	125.771
6	398.264,569 558.888,186	7	398.270,155 558.901,502	14.44
7	398.270,155 558.901,502	8	398.270,181 558.901,718	0.217
8	398.270,181 558.901,718	9	398.183,818 558.985,7	120.464
9	398.183,818 558.985,7	1	398.109,939 559.058,319	103.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 25899/883, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOMIR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

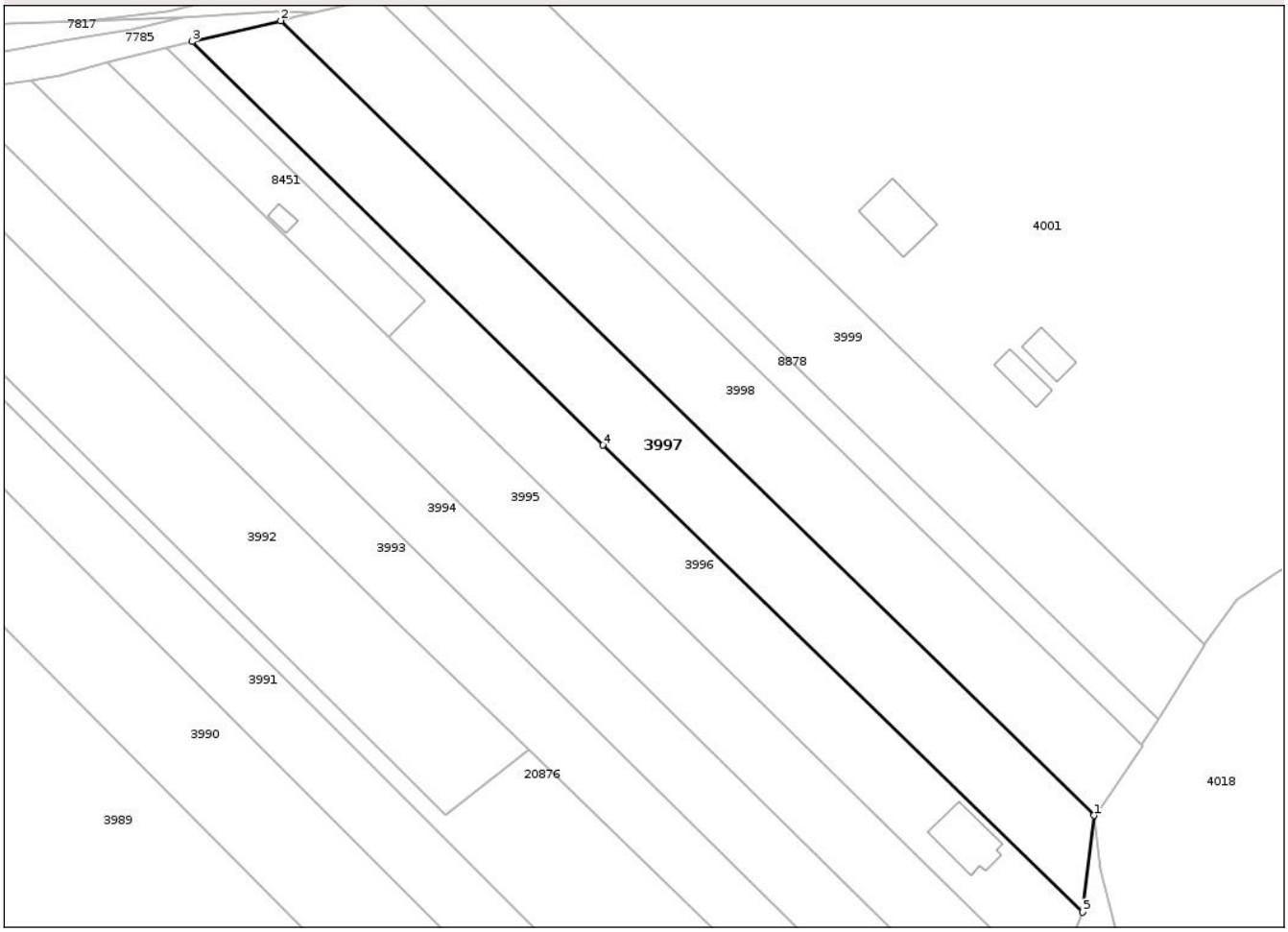
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.272,253 558.919,105	2	398.125,858 559.062,052	204.61
2	398.125,858 559.062,052	3	398.109,939 559.058,319	16.351
3	398.109,939 559.058,319	4	398.183,818 558.985,7	103.594
4	398.183,818 558.985,7	5	398.270,181 558.901,718	120.464
5	398.270,181 558.901,718	1	398.272,253 558.919,105	17.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2329
Nr. cadastral vechi:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50524	3.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale MIHAI VITEAZU și MOLDOVENEŞTI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25362 / 21/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 850, din 13/03/2023 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAL ZOLTAN-SEBASTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÂȚĂ ROXANA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

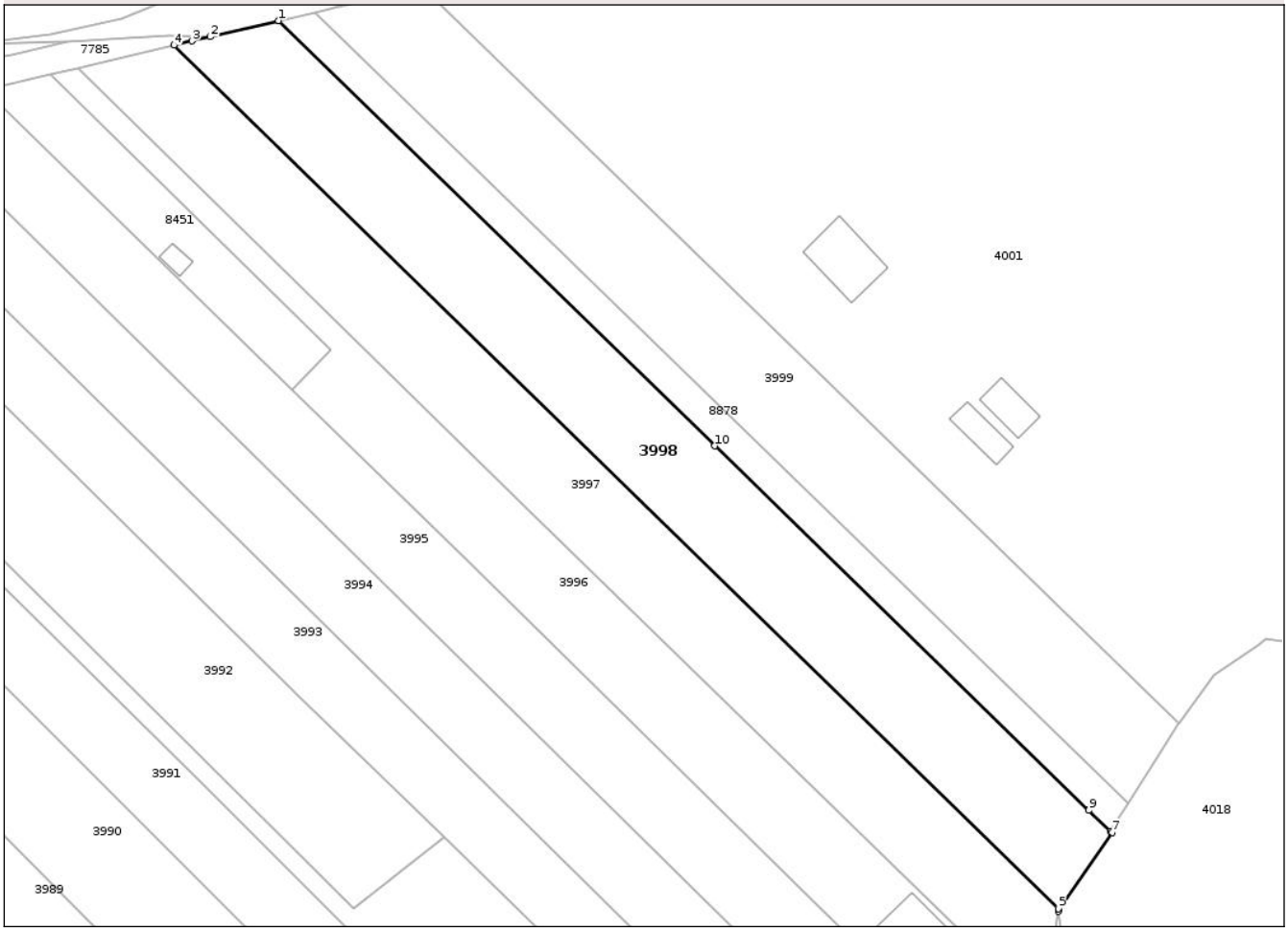
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50524	3.000	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale MIHAI VITEAZU și MOLDOVENEŞTI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.143,148 559.066,108	2	398.131,856 559.063,448	11.601
2	398.131,856 559.063,448	3	398.128,801 559.062,764	3.131
3	398.128,801 559.062,764	4	398.125,858 559.062,052	3.028
4	398.125,858 559.062,052	5	398.272,253 558.919,105	204.61
5	398.272,253 558.919,105	6	398.272,306 558.918,685	0.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.272,306 558.918,685	7	398.281,139 558.931,706	15.734
7	398.281,139 558.931,706	8	398.280,9 558.931,911	0.315
8	398.280,9 558.931,911	9	398.277,3 558.935,418	5.026
9	398.277,3 558.935,418	10	398.215,396 558.995,725	86.423
10	398.215,396 558.995,725	1	398.143,148 559.066,108	100.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale MIHAI VITEAZU și MOLDOVENEŞTI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 25864/985, din 10/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI I IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

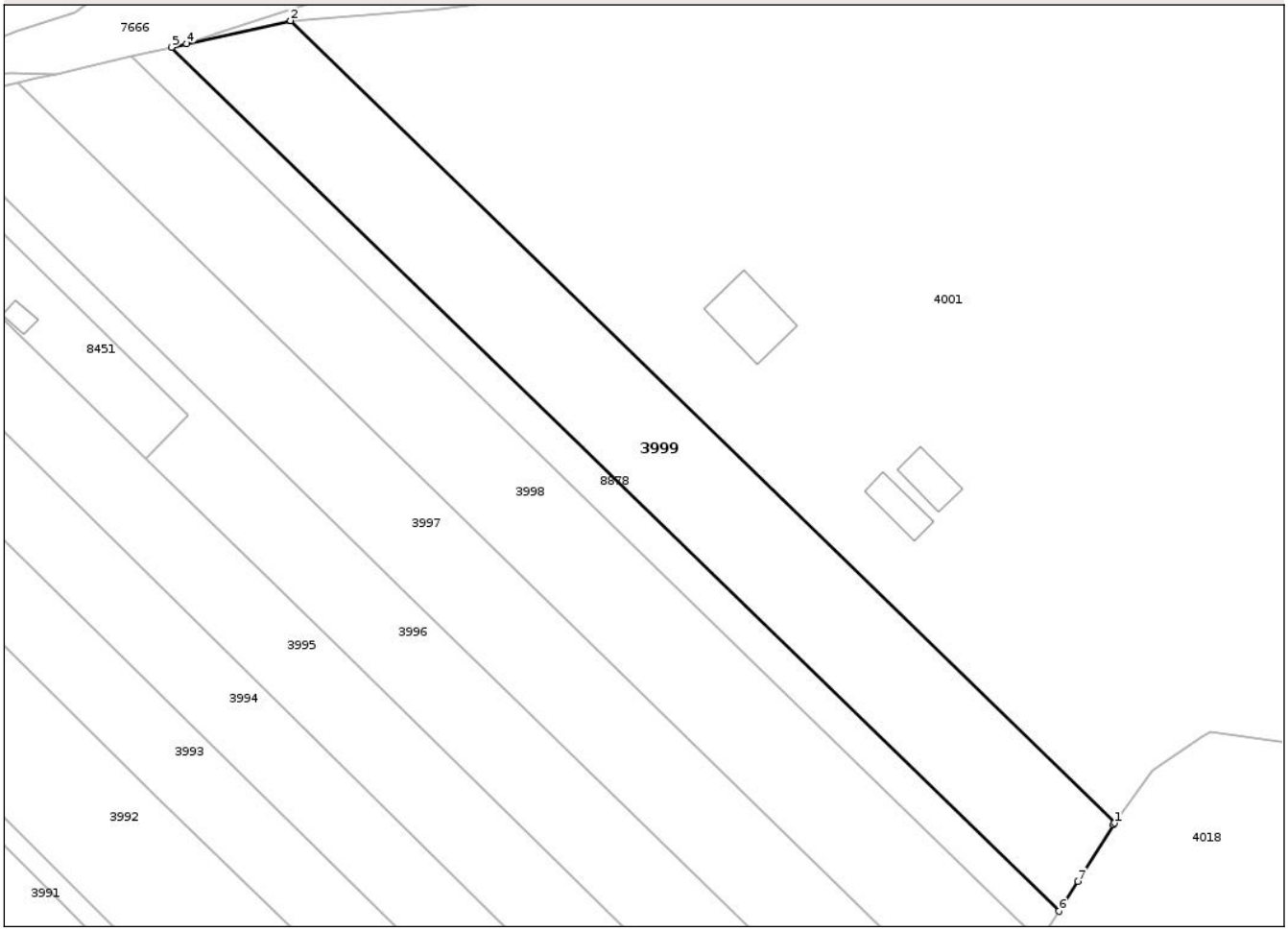
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ teritoriale MIHAI VITEAZU și MOLDOVENEŞTI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	1	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.292,229 558.949,84	2	398.167,274 559.071,509	174.405
2	398.167,274 559.071,509	3	398.167,258 559.071,506	0.016
3	398.167,258 559.071,506	4	398.151,562 559.067,992	16.085
4	398.151,562 559.067,992	5	398.149,252 559.067,475	2.367
5	398.149,252 559.067,475	6	398.283,784 558.936,481	187.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.283,784 558.936,481	7	398.286,634 558.940,999	5.342
7	398.286,634 558.940,999	8	398.292,08 558.949,63	10.206
8	398.292,08 558.949,63	1	398.292,229 558.949,84	0.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13, Alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

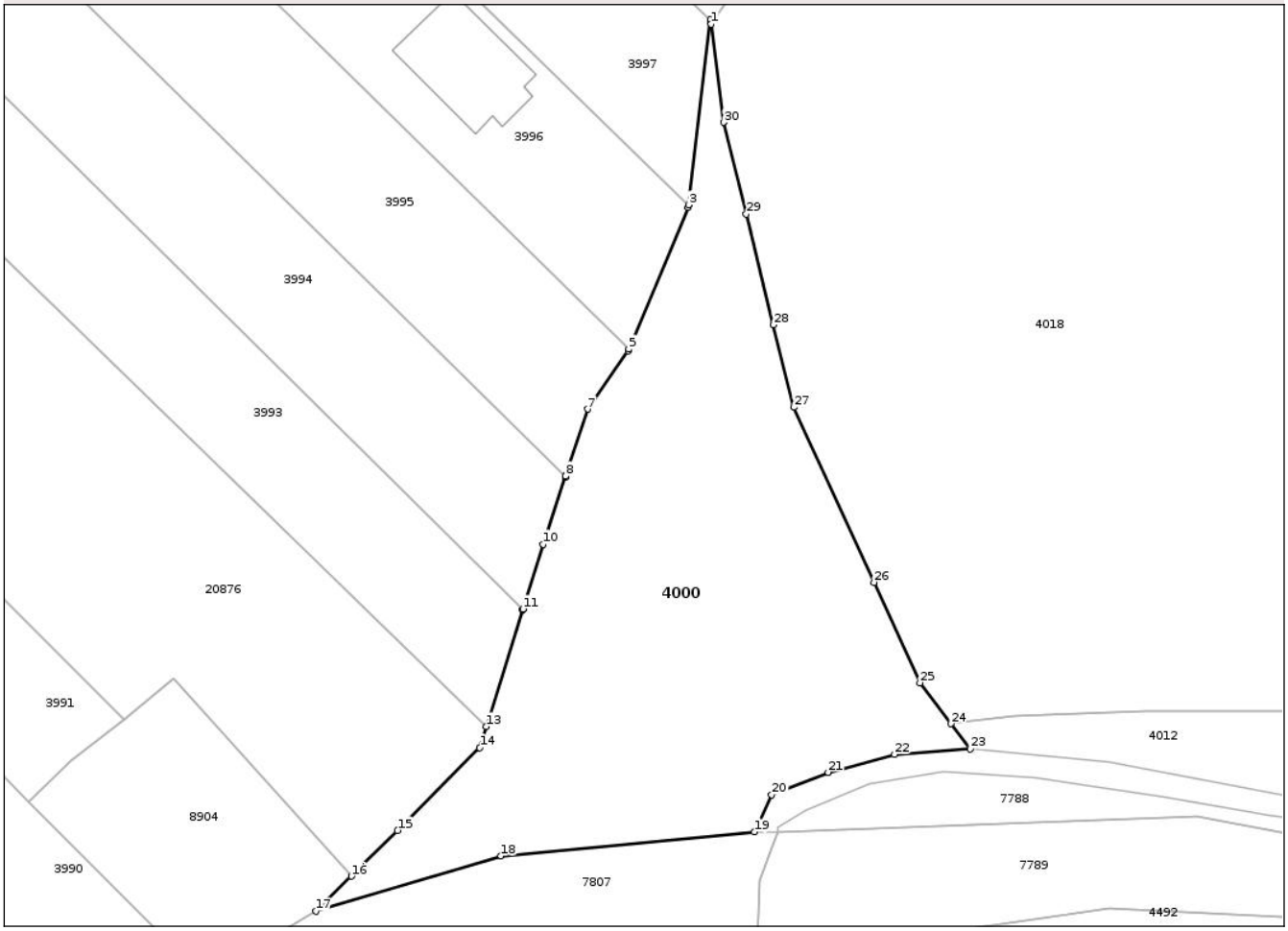
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.272,306 558.918,685	2	398.272,253 558.919,105	0.423
3	398.270,181 558.901,718	4	398.270,155 558.901,502	0.217
5	398.264,569 558.888,186	6	398.264,498 558.888,017	0.183
7	398.260,687 558.882,541	8	398.258,624 558.876,254	6.617
9	398.258,595 558.876,165	10	398.256,524 558.869,851	6.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.272,253 558.919,105	3	398.270,181 558.901,718	17.51
4	398.270,155 558.901,502	5	398.264,569 558.888,186	14.44
6	398.264,498 558.888,017	7	398.260,687 558.882,541	6.672
8	398.258,624 558.876,254	9	398.258,595 558.876,165	0.093
10	398.256,524 558.869,851	11	398.254,622 558.863,768	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.254,622 558.863,768	12	398.254,596 558.863,687	0.086
13	398.251,17 558.852,725	14	398.250,55 558.850,74	2.08
15	398.242,825 558.842,963	16	398.238,495 558.838,672	6.096
17	398.235,18 558.835,387	18	398.252,561 558.840,574	18.139
19	398.276,375 558.842,831	20	398.278,01 558.846,318	3.851
21	398.283,322 558.848,42	22	398.289,561 558.850,104	6.461
23	398.296,644 558.850,614	24	398.294,856 558.852,988	2.972
25	398.291,955 558.856,839	26	398.287,633 558.866,267	10.371
27	398.280,093 558.882,713	28	398.278,176 558.890,46	7.98
29	398.275,607 558.900,846	30	398.273,472 558.909,472	8.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.254,596 558.863,687	13	398.251,17 558.852,725	11.484
14	398.250,55 558.850,74	15	398.242,825 558.842,963	10.962
16	398.238,495 558.838,672	17	398.235,18 558.835,387	4.667
18	398.252,561 558.840,574	19	398.276,375 558.842,831	23.921
20	398.278,01 558.846,318	21	398.283,322 558.848,42	5.713
22	398.289,561 558.850,104	23	398.296,644 558.850,614	7.102
24	398.294,856 558.852,988	25	398.291,955 558.856,839	4.821
26	398.287,633 558.866,267	27	398.280,093 558.882,713	18.092
28	398.278,176 558.890,46	29	398.275,607 558.900,846	10.699
30	398.273,472 558.909,472	1	398.272,306 558.918,685	9.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018