DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.999	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

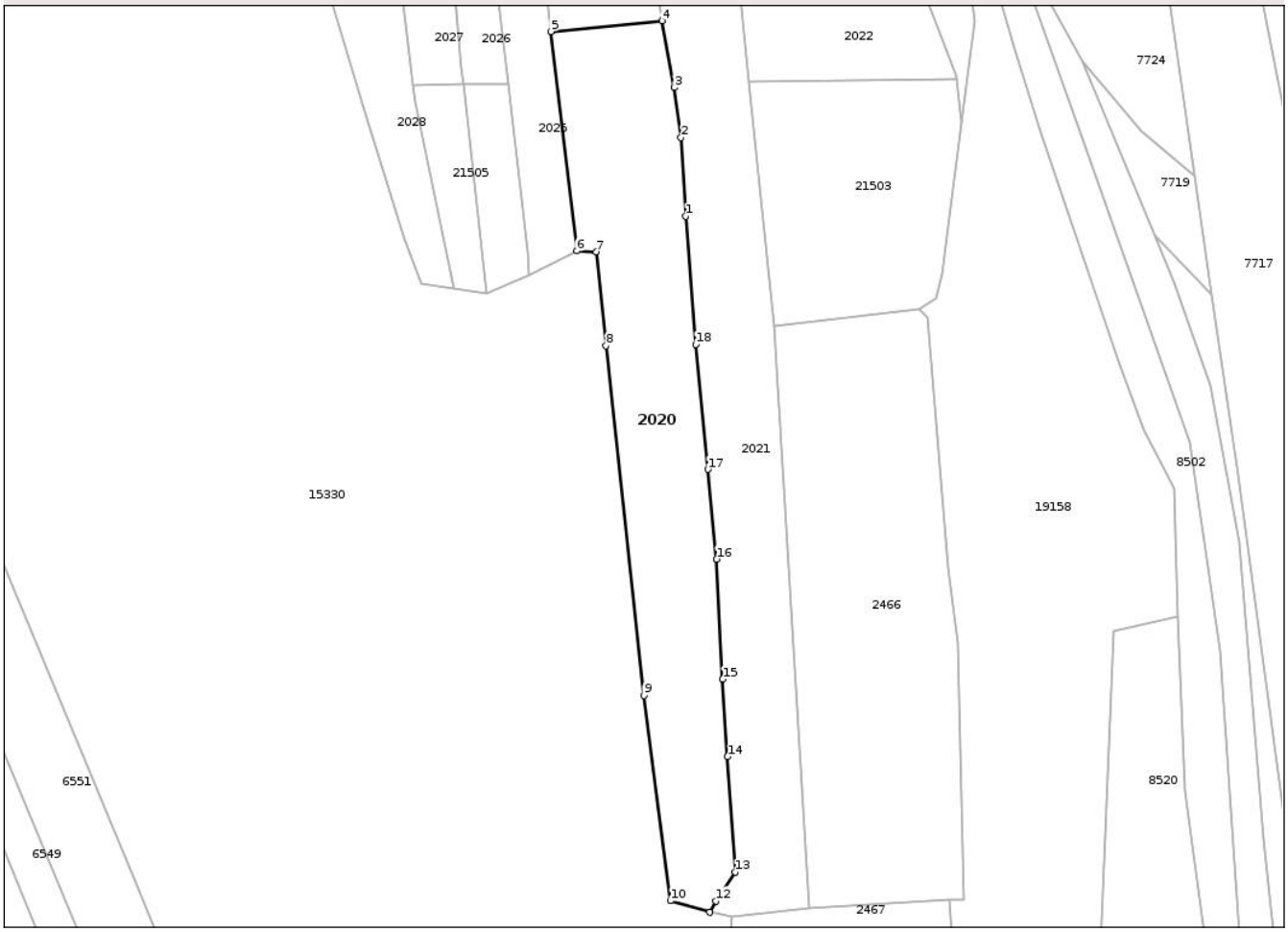
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	-	-	-	
2	arabil	NU	1.798	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.204,661 547.570,192	2	396.203,919 547.582,623	12.453
2	396.203,919 547.582,623	3	396.202,873 547.590,55	7.996
3	396.202,873 547.590,55	4	396.200,9 547.601,113	10.745
4	396.200,9 547.601,113	5	396.183,298 547.599,414	17.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.183,298 547.599,414	6	396.187,419 547.564,705	34.953
6	396.187,419 547.564,705	7	396.190,523 547.564,534	3.109
7	396.190,523 547.564,534	8	396.192,068 547.549,67	14.944
8	396.192,068 547.549,67	9	396.198,05 547.494,339	55.654
9	396.198,05 547.494,339	10	396.202,232 547.461,856	32.751
10	396.202,232 547.461,856	11	396.208,511 547.460,048	6.534
11	396.208,511 547.460,048	12	396.209,442 547.461,819	2.001
12	396.209,442 547.461,819	13	396.212,529 547.466,394	5.519
13	396.212,529 547.466,394	14	396.211,295 547.484,657	18.305
14	396.211,295 547.484,657	15	396.210,524 547.496,909	12.276
15	396.210,524 547.496,909	16	396.209,546 547.515,898	19.015
16	396.209,546 547.515,898	17	396.208,159 547.530,11	14.279
17	396.208,159 547.530,11	18	396.206,255 547.549,92	19.902
18	396.206,255 547.549,92	1	396.204,661 547.570,192	20.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

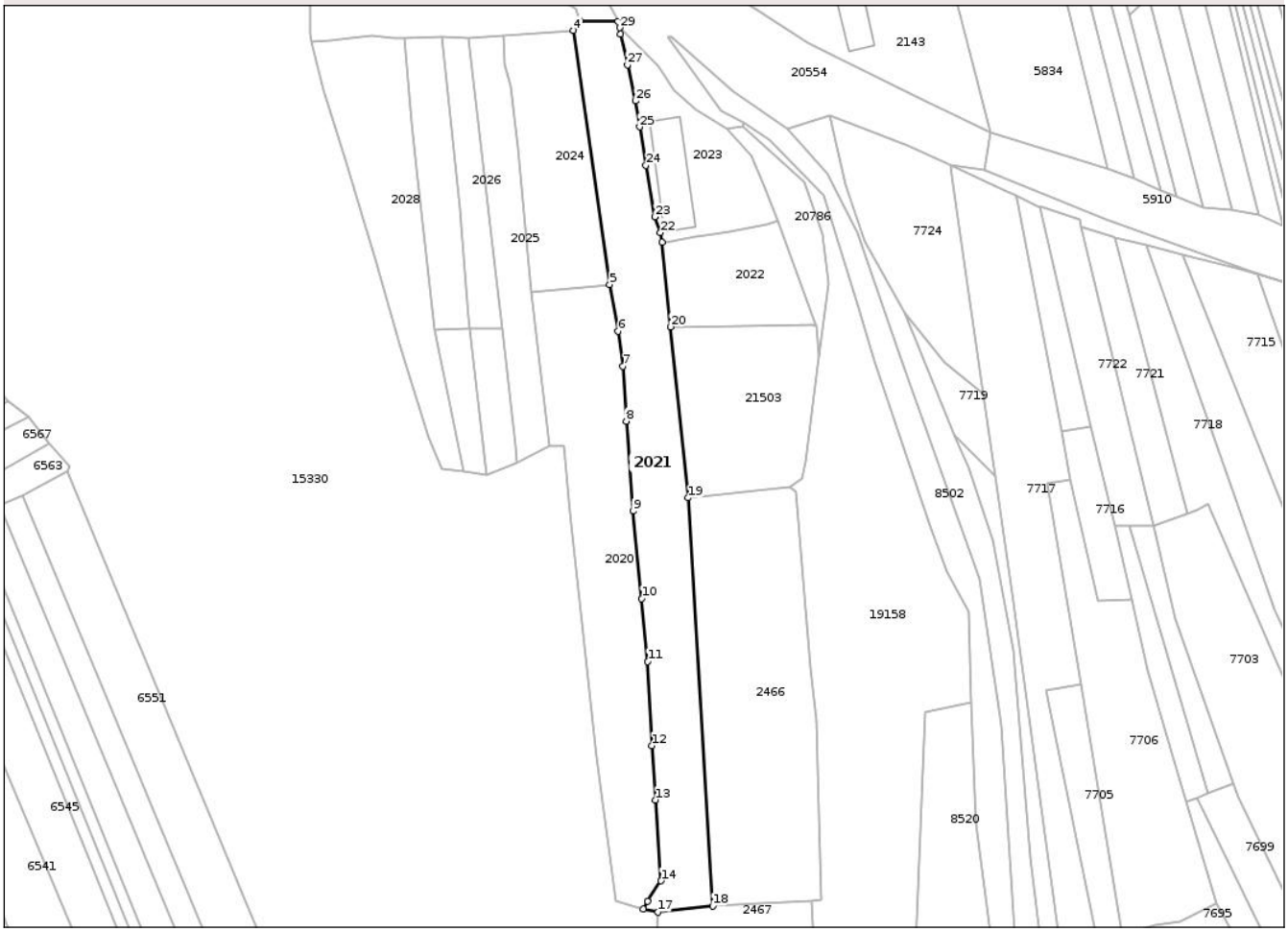
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.165	-	-	-	
2	arabil	NU	1.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.202,815 547.660,478	2	396.194,241 547.660,656	8.576
3	396.193,814 547.659,599	4	396.192,719 547.658,458	1.581
5	396.200,9 547.601,113	6	396.202,873 547.590,55	10.745
7	396.203,919 547.582,623	8	396.204,661 547.570,192	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.194,241 547.660,656	3	396.193,814 547.659,599	1.14
4	396.192,719 547.658,458	5	396.200,9 547.601,113	57.926
6	396.202,873 547.590,55	7	396.203,919 547.582,623	7.996
8	396.204,661 547.570,192	9	396.206,255 547.549,92	20.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.206,255 547.549,92	10	396.208,159 547.530,11	19.902
11	396.209,546 547.515,898	12	396.210,524 547.496,909	19.015
13	396.211,295 547.484,657	14	396.212,529 547.466,394	18.305
15	396.209,442 547.461,819	16	396.208,511 547.460,048	2.001
17	396.211,889 547.459,307	18	396.224,24 547.460,701	12.43
19	396.218,642 547.552,886	20	396.214,682 547.591,518	38.834
21	396.212,727 547.610,584	22	396.212,435 547.612,792	2.227
23	396.211,088 547.616,358	24	396.209,126 547.628,008	11.814
25	396.207,676 547.636,676	26	396.206,749 547.642,559	5.956
27	396.204,96 547.650,709	28	396.203,397 547.657,626	7.092
29	396.203,239 547.659,07	1	396.202,815 547.660,478	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.208,159 547.530,11	11	396.209,546 547.515,898	14.279
12	396.210,524 547.496,909	13	396.211,295 547.484,657	12.276
14	396.212,529 547.466,394	15	396.209,442 547.461,819	5.519
16	396.208,511 547.460,048	17	396.211,889 547.459,307	3.458
18	396.224,24 547.460,701	19	396.218,642 547.552,886	92.355
20	396.214,682 547.591,518	21	396.212,727 547.610,584	19.166
22	396.212,435 547.612,792	23	396.211,088 547.616,358	3.812
24	396.209,126 547.628,008	25	396.207,676 547.636,676	8.788
26	396.206,749 547.642,559	27	396.204,96 547.650,709	8.343
28	396.203,397 547.657,626	29	396.203,239 547.659,07	1.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIOBAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

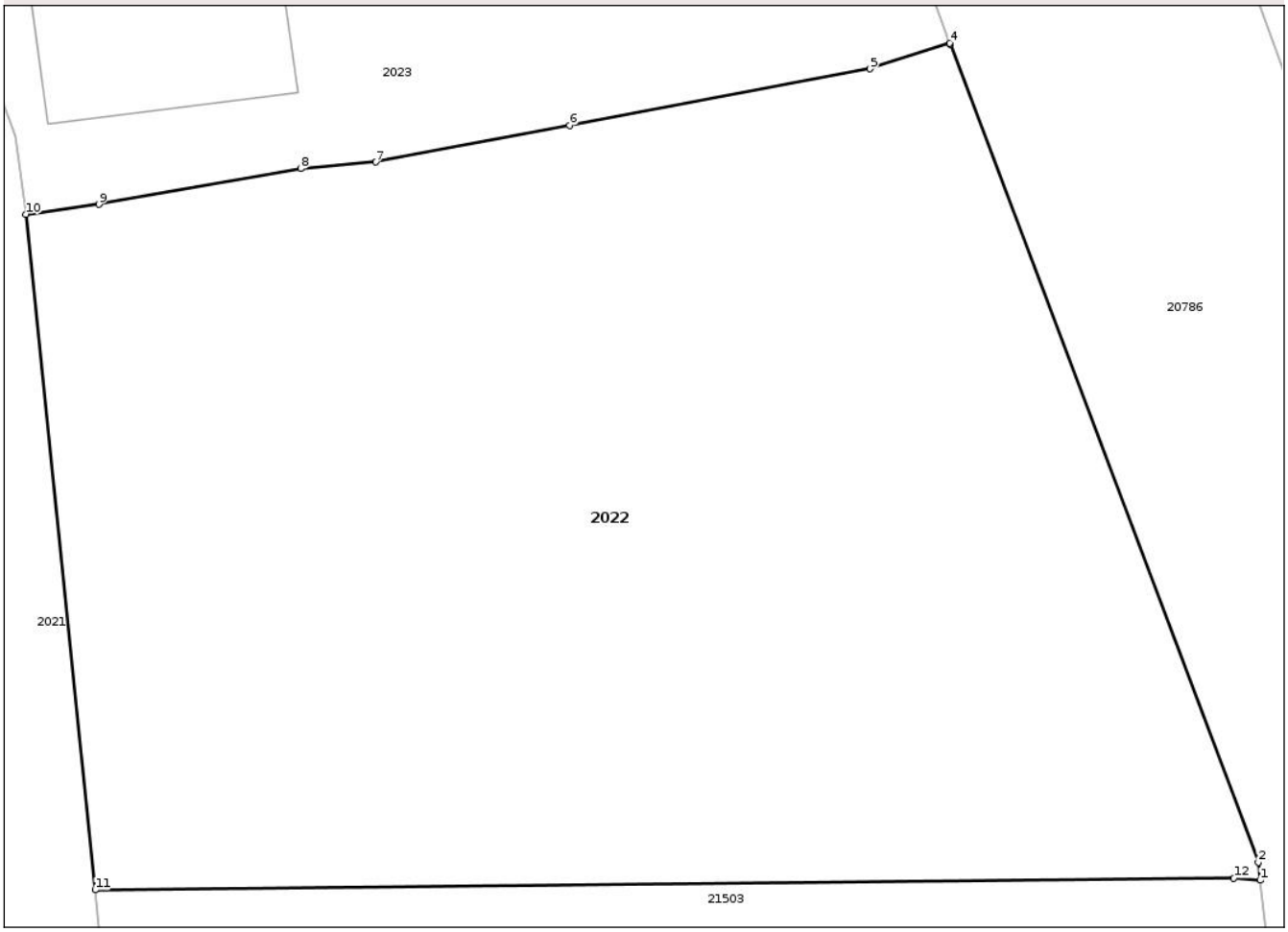
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.247,591 547.591,793	2	396.247,534 547.592,302	0.512
2	396.247,534 547.592,302	3	396.238,832 547.615,382	24.666
3	396.238,832 547.615,382	4	396.238,819 547.615,416	0.037
4	396.238,819 547.615,416	5	396.236,567 547.614,683	2.369
5	396.236,567 547.614,683	6	396.228,08 547.613,086	8.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.228,08 547.613,086	7	396.222,616 547.612,057	5.561
7	396.222,616 547.612,057	8	396.220,487 547.611,874	2.136
8	396.220,487 547.611,874	9	396.214,787 547.610,859	5.79
9	396.214,787 547.610,859	10	396.212,727 547.610,584	2.078
10	396.212,727 547.610,584	11	396.214,682 547.591,518	19.166
11	396.214,682 547.591,518	12	396.246,844 547.591,853	32.163
12	396.246,844 547.591,853	1	396.247,591 547.591,793	0.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

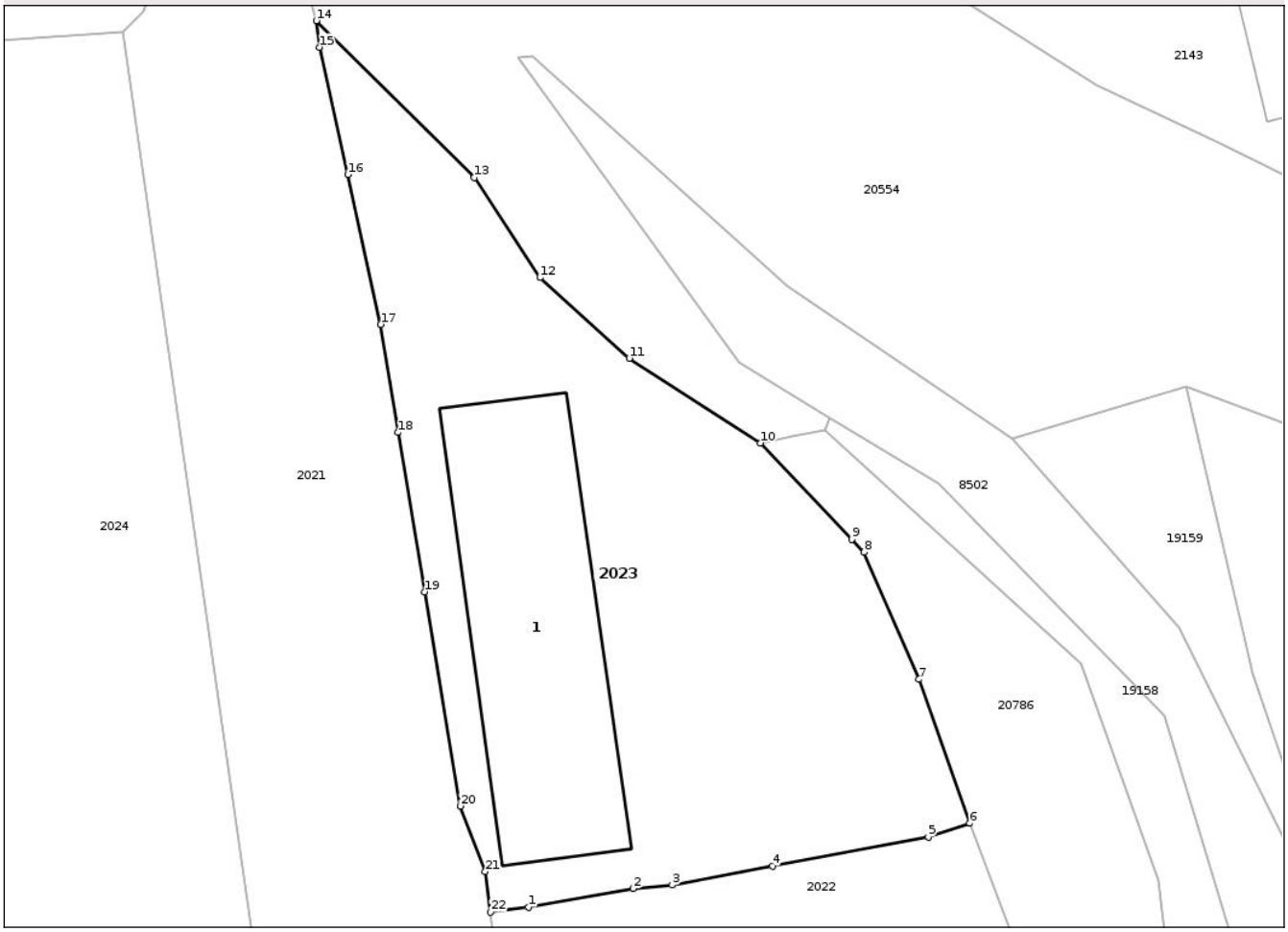
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.214,787 547.610,859	2	396.220,487 547.611,874	5.79
3	396.222,616 547.612,057	4	396.228,08 547.613,086	5.561
5	396.236,567 547.614,683	6	396.238,819 547.615,416	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.220,487 547.611,874	3	396.222,616 547.612,057	2.136
4	396.228,08 547.613,086	5	396.236,567 547.614,683	8.635
6	396.238,819 547.615,416	7	396.236,062 547.623,25	8.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.236,062 547.623,25	8	396.233,068 547.630,164	7.534
9	396.232,402 547.630,863	10	396.227,411 547.636,103	7.237
11	396.220,279 547.640,717	12	396.215,412 547.645,095	6.546
13	396.211,846 547.650,542	14	396.203,239 547.659,07	12.117
15	396.203,397 547.657,626	16	396.204,96 547.650,709	7.092
17	396.206,749 547.642,559	18	396.207,676 547.636,676	5.956
19	396.209,126 547.628,008	20	396.211,088 547.616,358	11.814
21	396.212,435 547.612,792	22	396.212,727 547.610,584	2.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.233,068 547.630,164	9	396.232,402 547.630,863	0.966
10	396.227,411 547.636,103	11	396.220,279 547.640,717	8.495
12	396.215,412 547.645,095	13	396.211,846 547.650,542	6.51
14	396.203,239 547.659,07	15	396.203,397 547.657,626	1.452
16	396.204,96 547.650,709	17	396.206,749 547.642,559	8.343
18	396.207,676 547.636,676	19	396.209,126 547.628,008	8.788
20	396.211,088 547.616,358	21	396.212,435 547.612,792	3.812
22	396.212,727 547.610,584	1	396.214,787 547.610,859	2.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.200,9 547.601,113	2	396.192,719 547.658,458	57.926
2	396.192,719 547.658,458	3	396.176,79 547.657,399	15.964
3	396.176,79 547.657,399	4	396.177,063 547.650,856	6.549
4	396.177,063 547.650,856	5	396.178,452 547.645,854	5.191
5	396.178,452 547.645,854	6	396.180,114 547.631,762	14.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.180,114 547.631,762	7	396.183,298 547.599,414	32.504
7	396.183,298 547.599,414	1	396.200,9 547.601,113	17.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	-	-	-	
2	arabil	NU	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.178,452 547.645,854	2	396.177,063 547.650,856	5.191
2	396.177,063 547.650,856	3	396.176,79 547.657,399	6.549
3	396.176,79 547.657,399	4	396.169,068 547.656,822	7.744
4	396.169,068 547.656,822	5	396.174,671 547.607,24	49.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.174,671 547.607,24	6	396.176,528 547.591,12	16.227
6	396.176,528 547.591,12	7	396.179,574 547.564,672	26.622
7	396.179,574 547.564,672	8	396.179,875 547.560,895	3.79
8	396.179,875 547.560,895	9	396.187,419 547.564,705	8.451
9	396.187,419 547.564,705	10	396.183,298 547.599,414	34.953
10	396.183,298 547.599,414	11	396.180,114 547.631,762	32.504
11	396.180,114 547.631,762	1	396.178,452 547.645,854	14.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU MARIA-TEREZIA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.169,068 547.656,822	2	396.162,977 547.657,011	6.093
2	396.162,977 547.657,011	3	396.166,98 547.618,113	39.104
3	396.166,98 547.618,113	4	396.169,105 547.593,633	24.572
4	396.169,105 547.593,633	5	396.169,399 547.591,046	2.604
5	396.169,399 547.591,046	6	396.176,528 547.591,12	7.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.176,528 547.591,12	7	396.174,671 547.607,24	16.227
7	396.174,671 547.607,24	1	396.169,068 547.656,822	49.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU MARIA-TEREZIA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

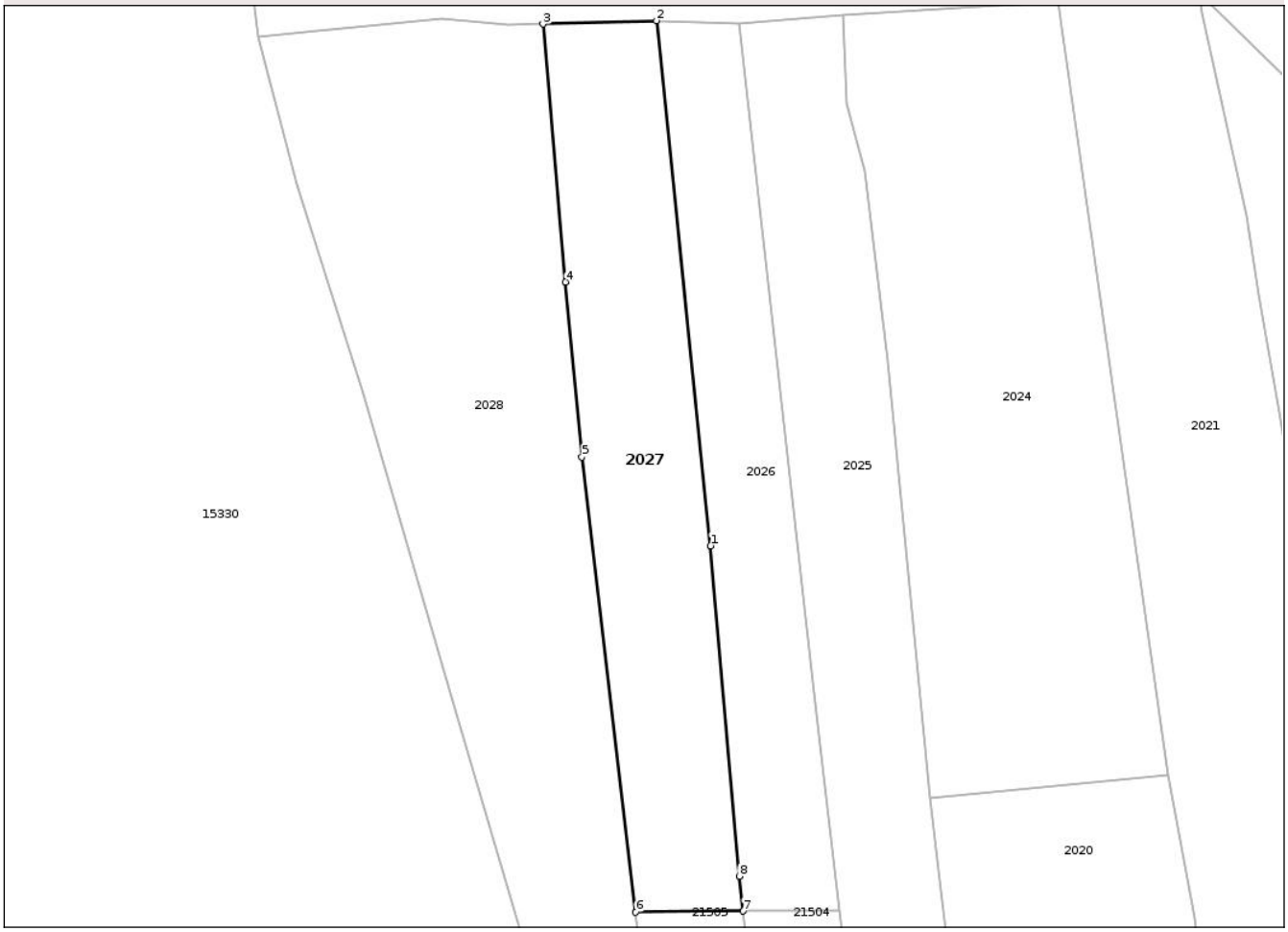
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.166,98 547.618,113	2	396.162,977 547.657,011	39.104
2	396.162,977 547.657,011	3	396.154,554 547.656,768	8.427
3	396.154,554 547.656,768	4	396.156,216 547.637,659	19.181
4	396.156,216 547.637,659	5	396.157,442 547.624,688	13.029
5	396.157,442 547.624,688	6	396.161,438 547.590,963	33.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.161,438 547.590,963	7	396.169,399 547.591,046	7.961
7	396.169,399 547.591,046	8	396.169,105 547.593,633	2.604
8	396.169,105 547.593,633	1	396.166,98 547.618,113	24.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:356 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	893	-	-	-	
2	arabil	NU	315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.154,554 547.656,768	2	396.151,984 547.656,694	2.571
2	396.151,984 547.656,694	3	396.147,097 547.657,186	4.912
3	396.147,097 547.657,186	4	396.137,866 547.656,273	9.276
4	396.137,866 547.656,273	5	396.133,417 547.655,834	4.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.133,417 547.655,834	6	396.136,335 547.644,883	11.333
6	396.136,335 547.644,883	7	396.141,267 547.629,352	16.295
7	396.141,267 547.629,352	8	396.147,867 547.606,598	23.692
8	396.147,867 547.606,598	9	396.153,518 547.587,459	19.956
9	396.153,518 547.587,459	10	396.160,063 547.566,587	21.874
10	396.160,063 547.566,587	11	396.162,853 547.559,419	7.692
11	396.162,853 547.559,419	12	396.167,99 547.558,801	5.174
12	396.167,99 547.558,801	13	396.161,769 547.588,167	30.018
13	396.161,769 547.588,167	14	396.161,438 547.590,963	2.815
14	396.161,438 547.590,963	15	396.157,442 547.624,688	33.961
15	396.157,442 547.624,688	16	396.156,216 547.637,659	13.029
16	396.156,216 547.637,659	1	396.154,554 547.656,768	19.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.194,241 547.660,656	2	396.193,346 547.663,277	2.769
3	396.190,376 547.665,108	4	396.186,29 547.665,596	4.115
5	396.181,98 547.666,124	6	396.178,686 547.666,835	3.37
7	396.150,779 547.672,241	8	396.138,82 547.674,423	12.156
9	396.136,589 547.674,325	10	396.135,72 547.673,088	1.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.193,346 547.663,277	3	396.190,376 547.665,108	3.489
4	396.186,29 547.665,596	5	396.181,98 547.666,124	4.342
6	396.178,686 547.666,835	7	396.150,779 547.672,241	28.426
8	396.138,82 547.674,423	9	396.136,589 547.674,325	2.233
10	396.135,72 547.673,088	11	396.134,235 547.670,827	2.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.134,235 547.670,827	12	396.133,279 547.668,809	2.233
13	396.133,077 547.662,521	14	396.133,127 547.657,957	4.564
15	396.133,417 547.655,834	16	396.137,866 547.656,273	4.471
17	396.147,097 547.657,186	18	396.151,984 547.656,694	4.912
19	396.154,554 547.656,768	20	396.162,977 547.657,011	8.427
21	396.169,068 547.656,822	22	396.176,79 547.657,399	7.744
23	396.192,719 547.658,458	24	396.193,814 547.659,599	1.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.133,279 547.668,809	13	396.133,077 547.662,521	6.291
14	396.133,127 547.657,957	15	396.133,417 547.655,834	2.143
16	396.137,866 547.656,273	17	396.147,097 547.657,186	9.276
18	396.151,984 547.656,694	19	396.154,554 547.656,768	2.571
20	396.162,977 547.657,011	21	396.169,068 547.656,822	6.093
22	396.176,79 547.657,399	23	396.192,719 547.658,458	15.964
24	396.193,814 547.659,599	1	396.194,241 547.660,656	1.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

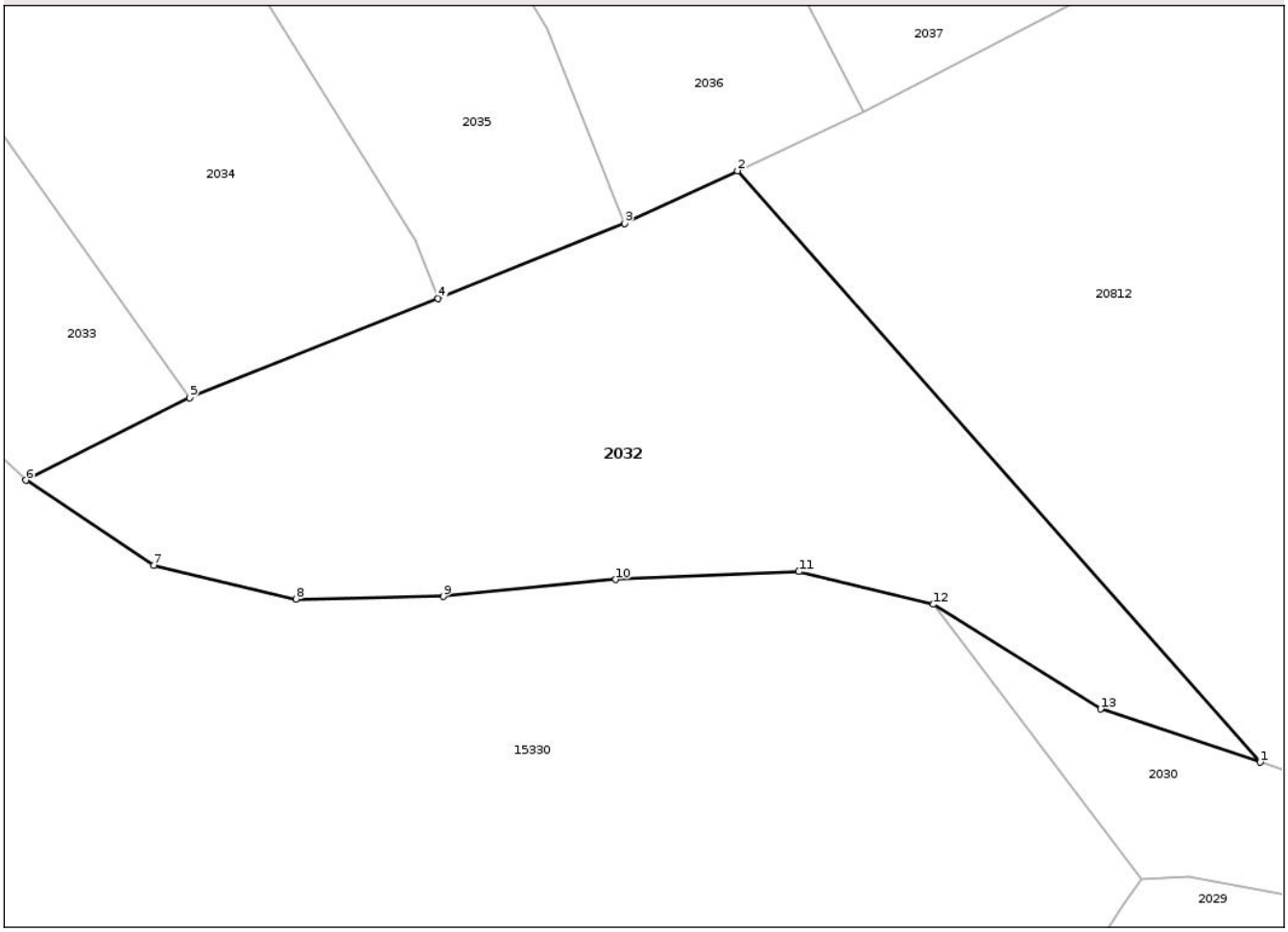
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	-	-	
2	arabil	NU	394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.142,181 547.679,801	2	396.117,604 547.707,574	37.086
2	396.117,604 547.707,574	3	396.112,296 547.705,092	5.86
3	396.112,296 547.705,092	4	396.103,534 547.701,586	9.437
4	396.103,534 547.701,586	5	396.091,851 547.696,911	12.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.091,851 547.696,911	6	396.084,152 547.693,036	8.619
6	396.084,152 547.693,036	7	396.090,165 547.689,05	7.214
7	396.090,165 547.689,05	8	396.096,854 547.687,456	6.876
8	396.096,854 547.687,456	9	396.103,788 547.687,579	6.935
9	396.103,788 547.687,579	10	396.111,887 547.688,376	8.139
10	396.111,887 547.688,376	11	396.120,493 547.688,745	8.614
11	396.120,493 547.688,745	12	396.126,813 547.687,213	6.503
12	396.126,813 547.687,213	13	396.134,674 547.682,298	9.271
13	396.134,674 547.682,298	1	396.142,181 547.679,801	7.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:356 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

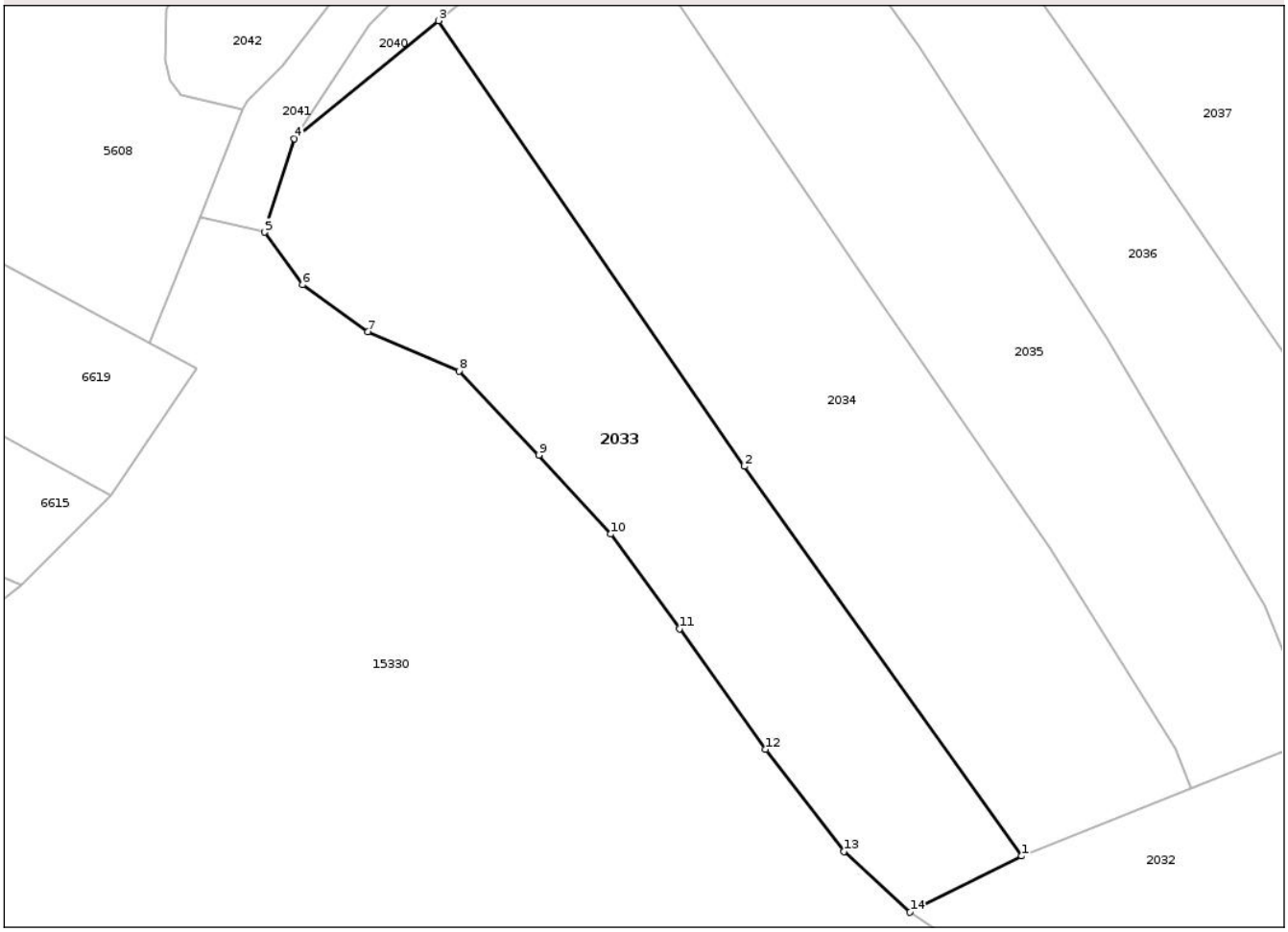
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.091,851 547.696,911	2	396.072,705 547.723,802	33.011
2	396.072,705 547.723,802	3	396.051,564 547.754,56	37.323
3	396.051,564 547.754,56	4	396.041,618 547.746,415	12.856
4	396.041,618 547.746,415	5	396.039,557 547.739,959	6.777
5	396.039,557 547.739,959	6	396.042,175 547.736,342	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.042,175 547.736,342	7	396.046,691 547.733,102	5.558
7	396.046,691 547.733,102	8	396.052,984 547.730,375	6.859
8	396.052,984 547.730,375	9	396.058,508 547.724,579	8.006
9	396.058,508 547.724,579	10	396.063,464 547.719,126	7.369
10	396.063,464 547.719,126	11	396.068,222 547.712,601	8.076
11	396.068,222 547.712,601	12	396.074,174 547.704,274	10.235
12	396.074,174 547.704,274	13	396.079,571 547.697,216	8.885
13	396.079,571 547.697,216	14	396.084,152 547.693,036	6.202
14	396.084,152 547.693,036	1	396.091,851 547.696,911	8.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:356 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

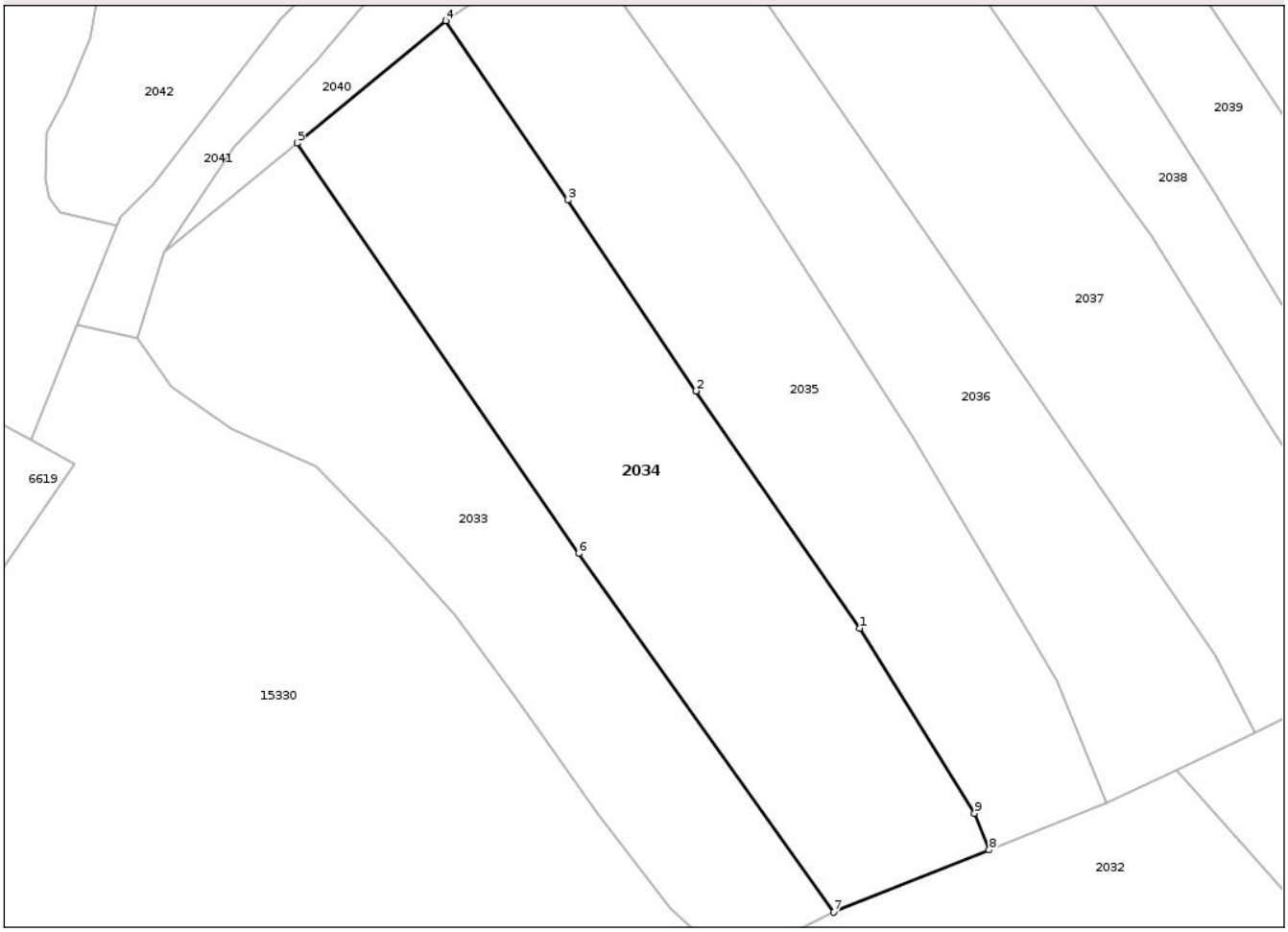
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.015	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.093,821 547.718,215	2	396.081,54 547.735,991	21.606
2	396.081,54 547.735,991	3	396.071,882 547.750,306	17.269
3	396.071,882 547.750,306	4	396.062,722 547.763,75	16.268
4	396.062,722 547.763,75	5	396.051,564 547.754,56	14.456
5	396.051,564 547.754,56	6	396.072,705 547.723,802	37.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.072,705 547.723,802	7	396.091,851 547.696,911	33.011
7	396.091,851 547.696,911	8	396.103,534 547.701,586	12.584
8	396.103,534 547.701,586	9	396.102,439 547.704,322	2.947
9	396.102,439 547.704,322	1	396.093,821 547.718,215	16.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

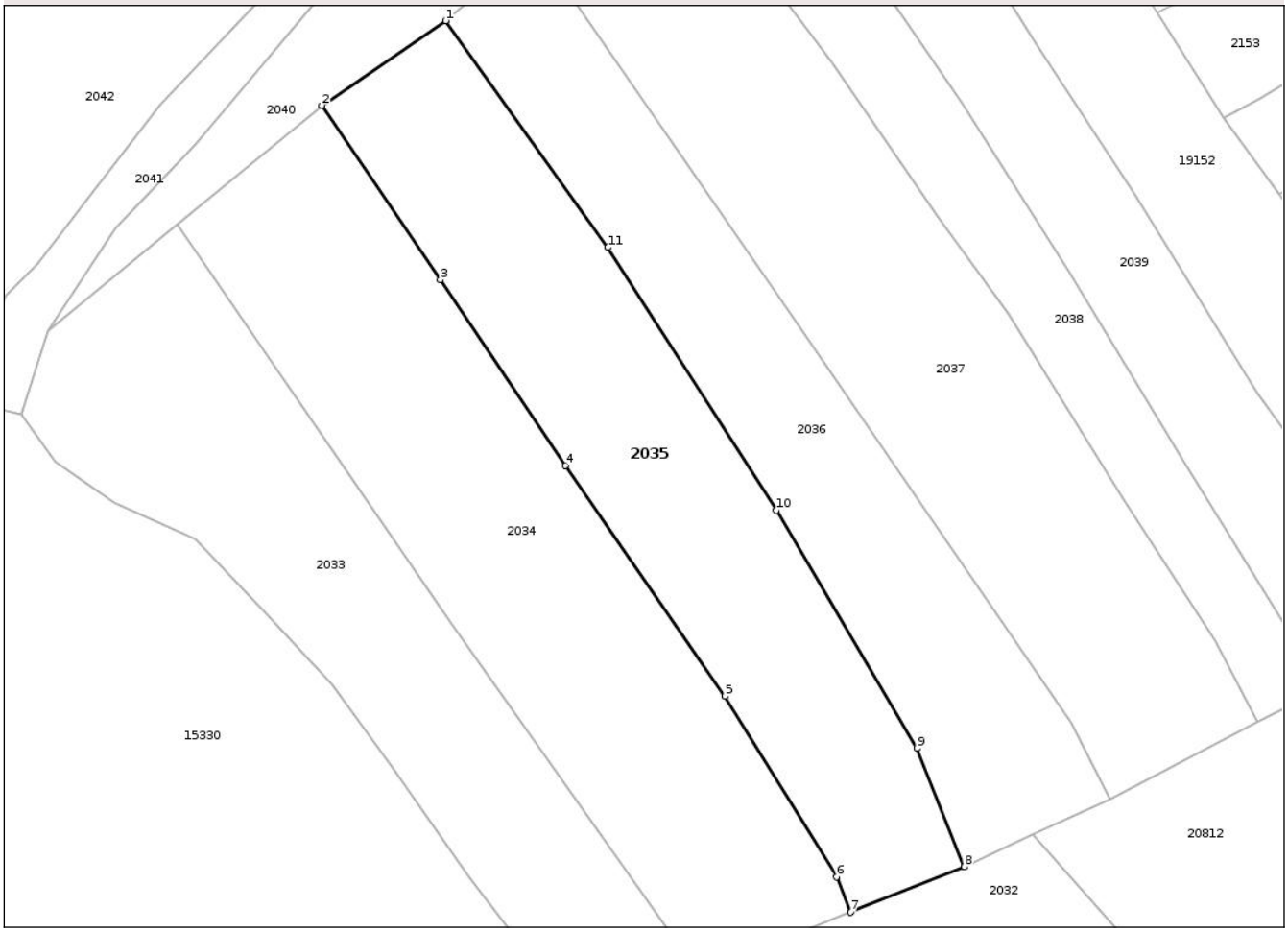
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	-	-	-	
2	arabil	NU	284	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.072,294 547.770,271	2	396.062,722 547.763,75	11.582
2	396.062,722 547.763,75	3	396.071,882 547.750,306	16.268
3	396.071,882 547.750,306	4	396.081,54 547.735,991	17.269
4	396.081,54 547.735,991	5	396.093,821 547.718,215	21.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.093,821 547.718,215	6	396.102,439 547.704,322	16.349
6	396.102,439 547.704,322	7	396.103,534 547.701,586	2.947
7	396.103,534 547.701,586	8	396.112,296 547.705,092	9.437
8	396.112,296 547.705,092	9	396.108,638 547.714,23	9.843
9	396.108,638 547.714,23	10	396.097,781 547.732,548	21.294
10	396.097,781 547.732,548	11	396.084,804 547.752,806	24.058
11	396.084,804 547.752,806	1	396.072,294 547.770,271	21.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

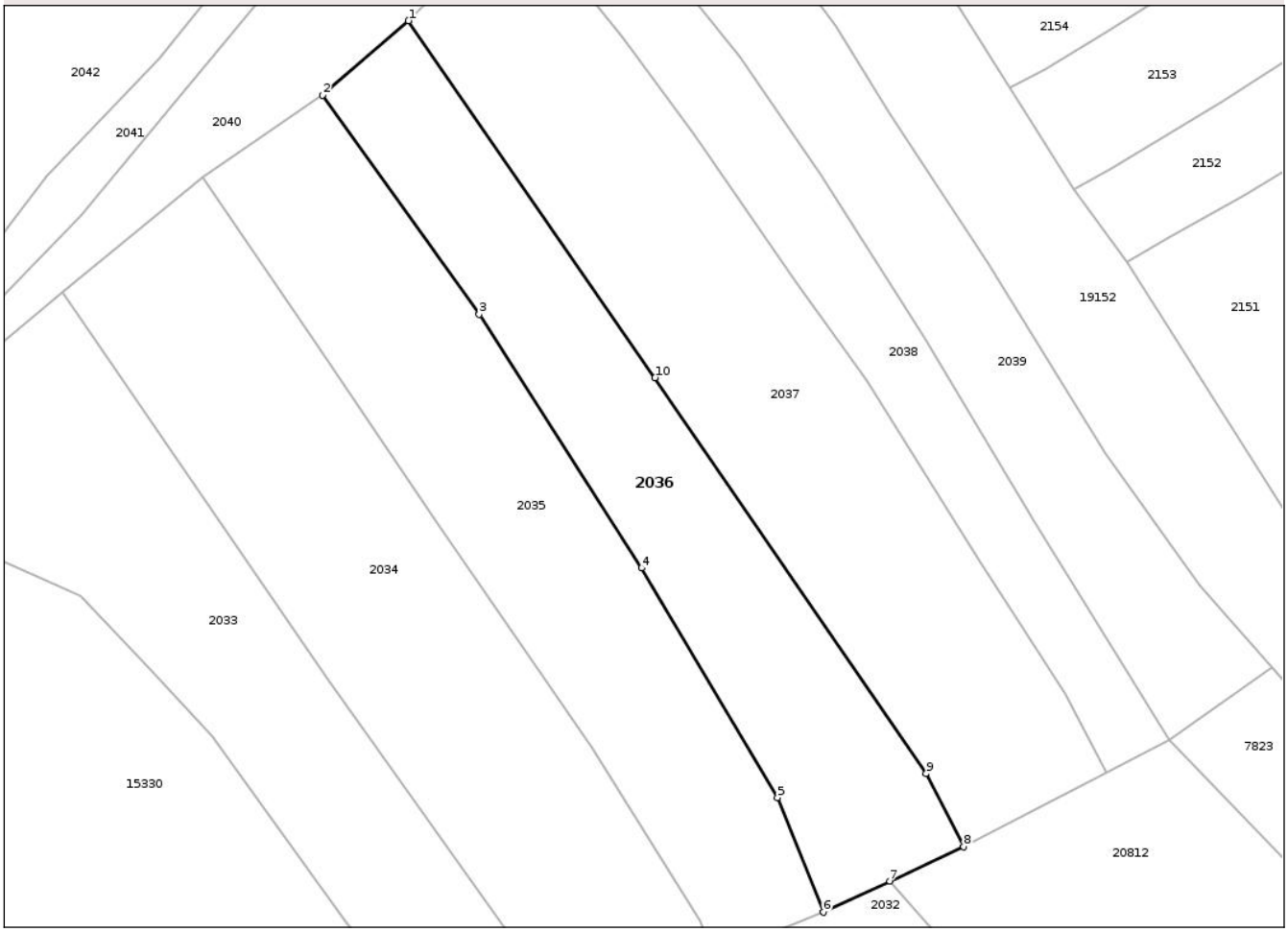
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.079,168 547.776,226	2	396.072,294 547.770,271	9.094
2	396.072,294 547.770,271	3	396.084,804 547.752,806	21.483
3	396.084,804 547.752,806	4	396.097,781 547.732,548	24.058
4	396.097,781 547.732,548	5	396.108,638 547.714,23	21.294
5	396.108,638 547.714,23	6	396.112,296 547.705,092	9.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.112,296 547.705,092	7	396.117,604 547.707,574	5.86
7	396.117,604 547.707,574	8	396.123,508 547.710,333	6.517
8	396.123,508 547.710,333	9	396.120,505 547.716,157	6.553
9	396.120,505 547.716,157	10	396.098,852 547.747,747	38.299
10	396.098,852 547.747,747	1	396.079,168 547.776,226	34.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

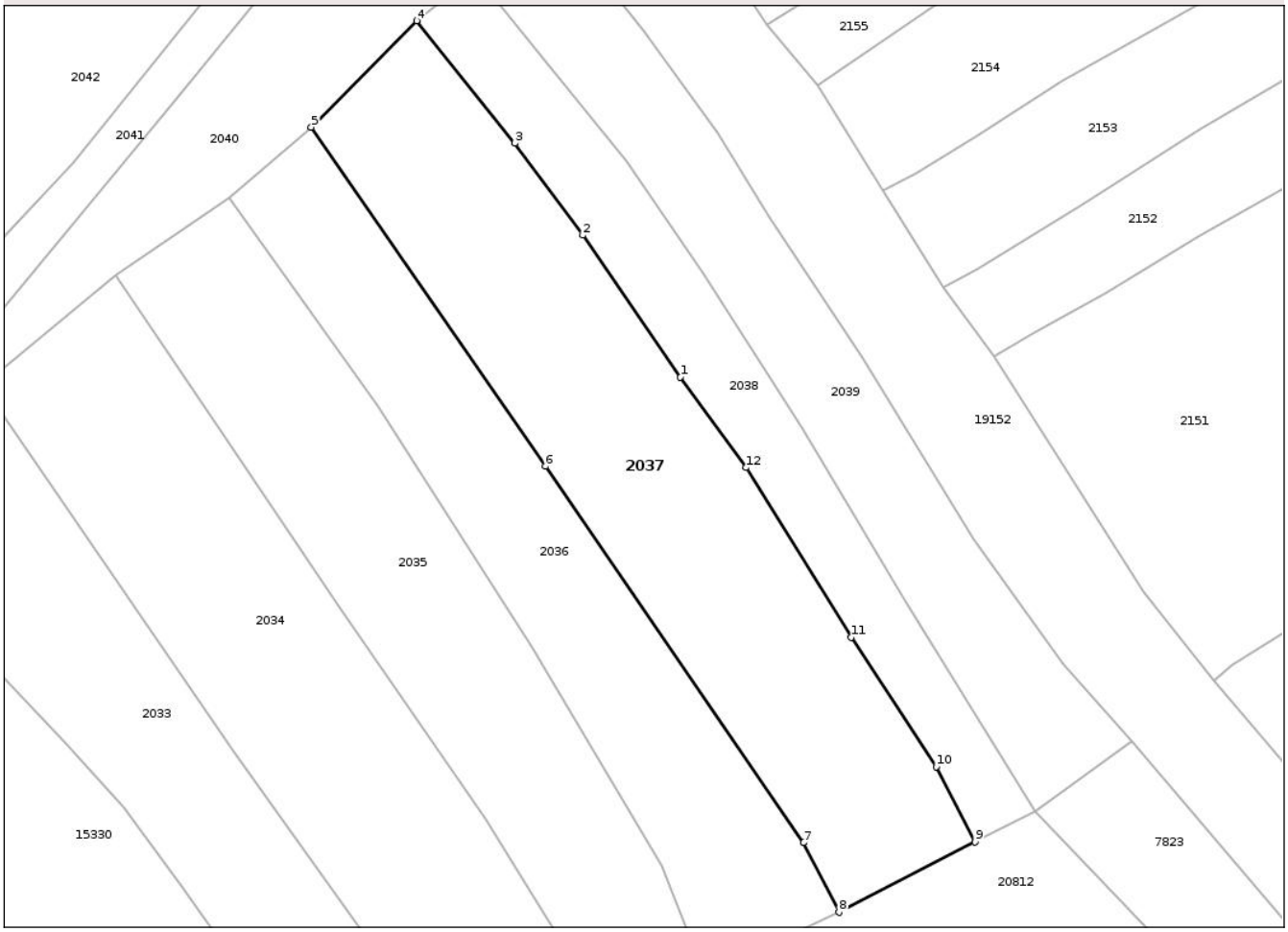
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.110,184 547.755,24	2	396.101,977 547.767,155	14.468
2	396.101,977 547.767,155	3	396.096,269 547.774,878	9.604
3	396.096,269 547.774,878	4	396.088,025 547.785,152	13.173
4	396.088,025 547.785,152	5	396.079,168 547.776,226	12.575
5	396.079,168 547.776,226	6	396.098,852 547.747,747	34.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.098,852 547.747,747	7	396.120,505 547.716,157	38.299
7	396.120,505 547.716,157	8	396.123,508 547.710,333	6.553
8	396.123,508 547.710,333	9	396.134,934 547.716,224	12.855
9	396.134,934 547.716,224	10	396.131,673 547.722,549	7.116
10	396.131,673 547.722,549	11	396.124,543 547.733,393	12.978
11	396.124,543 547.733,393	12	396.115,718 547.747,652	16.769
12	396.115,718 547.747,652	1	396.110,184 547.755,24	9.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32410, din 28/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

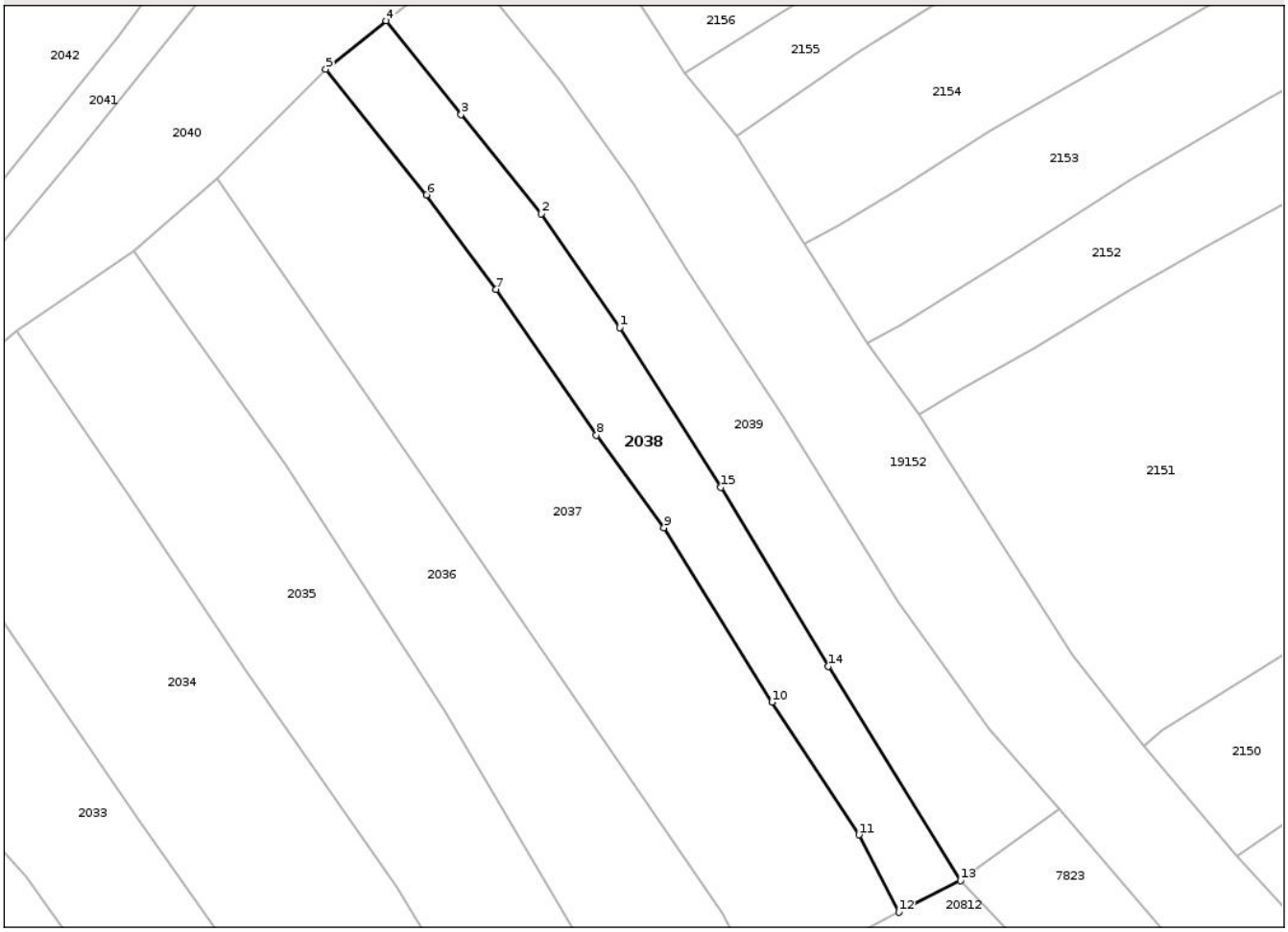
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	I119	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.112,074 547.764,023	2	396.105,679 547.773,329	11.291
2	396.105,679 547.773,329	3	396.099,105 547.781,453	10.451
3	396.099,105 547.781,453	4	396.092,963 547.789,114	9.819
4	396.092,963 547.789,114	5	396.088,025 547.785,152	6.331
5	396.088,025 547.785,152	6	396.096,269 547.774,878	13.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.096,269 547.774,878	7	396.101,977 547.767,155	9.604
7	396.101,977 547.767,155	8	396.110,184 547.755,24	14.468
8	396.110,184 547.755,24	9	396.115,718 547.747,652	9.392
9	396.115,718 547.747,652	10	396.124,543 547.733,393	16.769
10	396.124,543 547.733,393	11	396.131,673 547.722,549	12.978
11	396.131,673 547.722,549	12	396.134,934 547.716,224	7.116
12	396.134,934 547.716,224	13	396.139,968 547.718,819	5.664
13	396.139,968 547.718,819	14	396.129,173 547.736,332	20.573
14	396.129,173 547.736,332	15	396.120,371 547.750,962	17.074
15	396.120,371 547.750,962	1	396.112,074 547.764,023	15.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

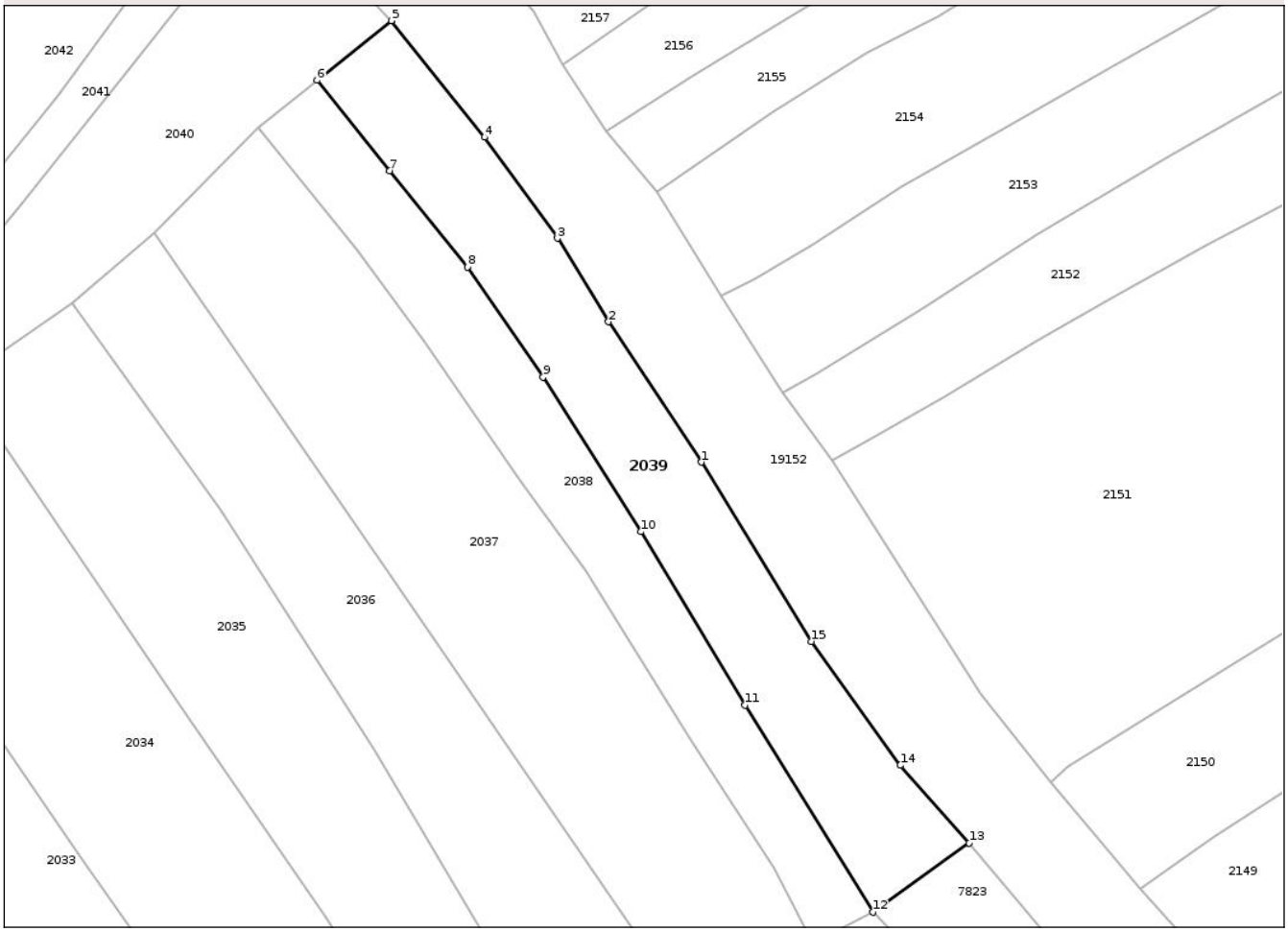
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.125,468 547.756,846	2	396.117,624 547.768,714	14.226
2	396.117,624 547.768,714	3	396.113,29 547.775,765	8.276
3	396.113,29 547.775,765	4	396.107,122 547.784,301	10.531
4	396.107,122 547.784,301	5	396.099,238 547.794,146	12.613
5	396.099,238 547.794,146	6	396.092,963 547.789,114	8.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.092,963 547.789,114	7	396.099,105 547.781,453	9.819
7	396.099,105 547.781,453	8	396.105,679 547.773,329	10.451
8	396.105,679 547.773,329	9	396.112,074 547.764,023	11.291
9	396.112,074 547.764,023	10	396.120,371 547.750,962	15.474
10	396.120,371 547.750,962	11	396.129,173 547.736,332	17.074
11	396.129,173 547.736,332	12	396.139,968 547.718,819	20.573
12	396.139,968 547.718,819	13	396.148,117 547.724,668	10.031
13	396.148,117 547.724,668	14	396.142,31 547.731,232	8.764
14	396.142,31 547.731,232	15	396.134,779 547.741,699	12.894
15	396.134,779 547.741,699	1	396.125,468 547.756,846	17.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

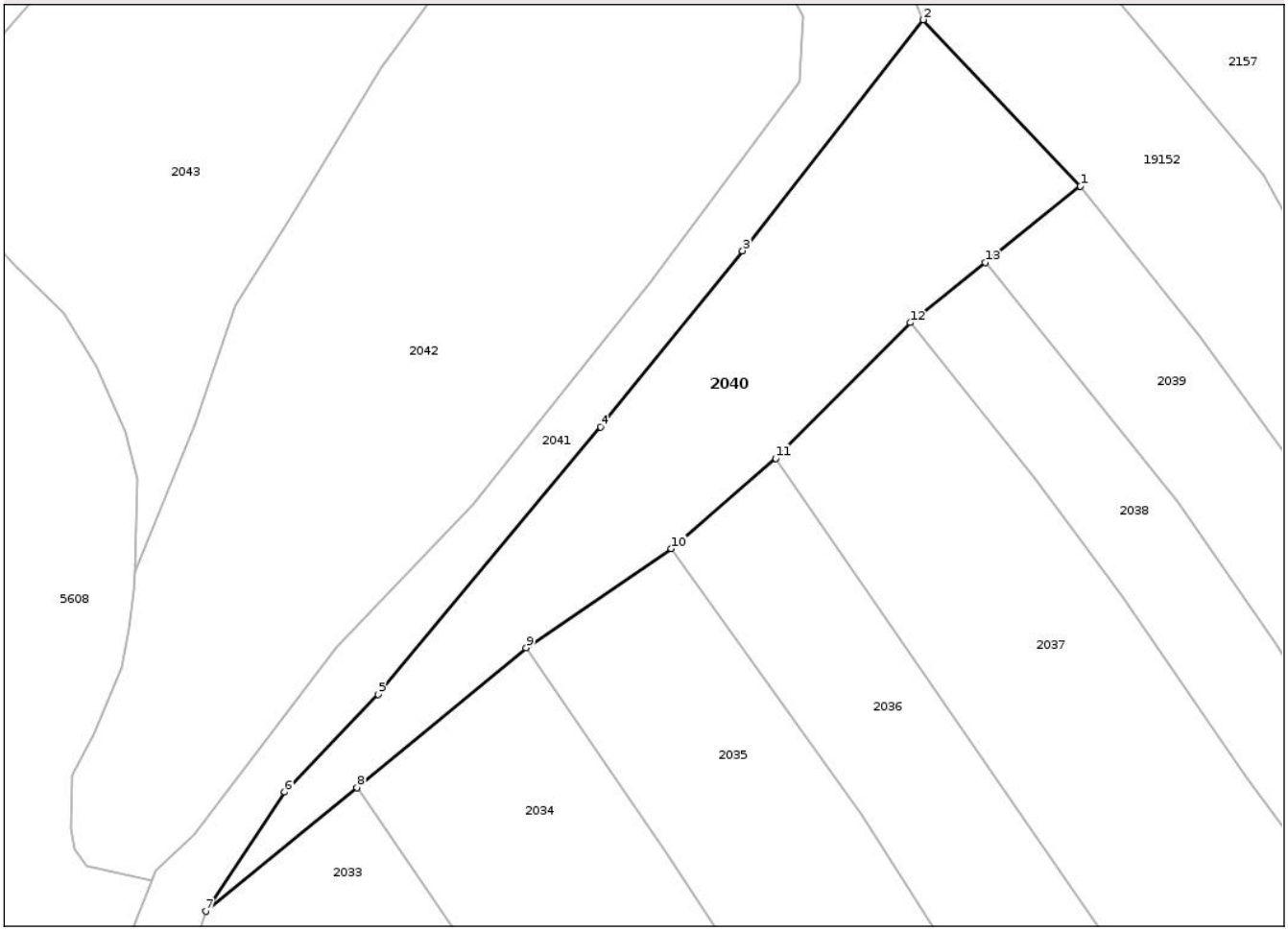
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	-	-	-	
2	arabil	NU	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.099,238 547.794,146	2	396.088,897 547.805,092	15.058
2	396.088,897 547.805,092	3	396.076,988 547.789,89	19.311
3	396.076,988 547.789,89	4	396.067,64 547.778,278	14.907
4	396.067,64 547.778,278	5	396.052,981 547.760,689	22.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.052,981 547.760,689	6	396.046,809 547.754,26	8.912
6	396.046,809 547.754,26	7	396.041,618 547.746,415	9.407
7	396.041,618 547.746,415	8	396.051,564 547.754,56	12.856
8	396.051,564 547.754,56	9	396.062,722 547.763,75	14.456
9	396.062,722 547.763,75	10	396.072,294 547.770,271	11.582
10	396.072,294 547.770,271	11	396.079,168 547.776,226	9.094
11	396.079,168 547.776,226	12	396.088,025 547.785,152	12.575
12	396.088,025 547.785,152	13	396.092,963 547.789,114	6.331
13	396.092,963 547.789,114	1	396.099,238 547.794,146	8.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

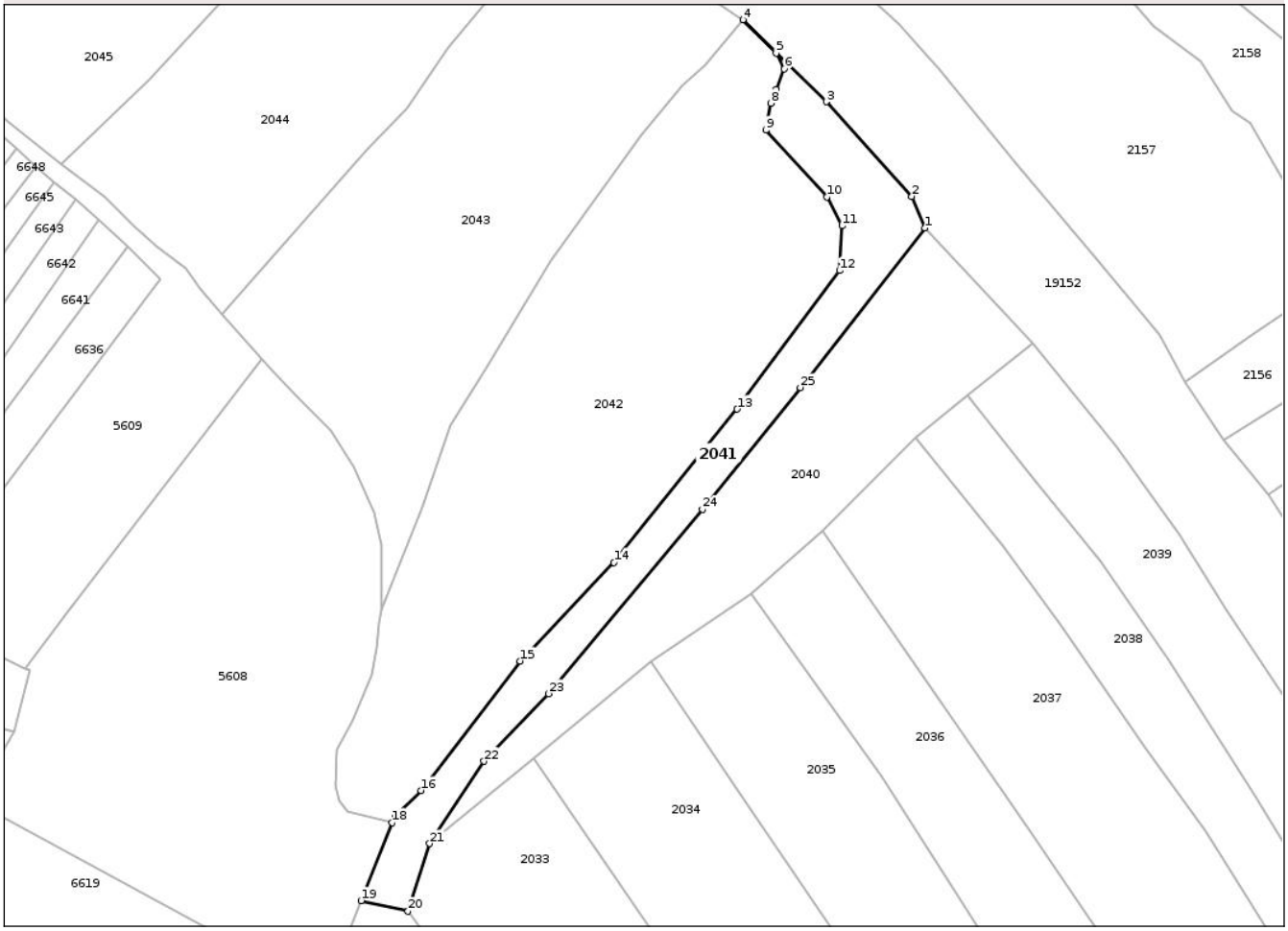
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	-	-	-	
2	arabil	NU	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.088,897 547.805,092	2	396.087,64 547.808,102	3.262
3	396.079,473 547.817,136	4	396.071,507 547.824,947	11.157
5	396.074,68 547.821,752	6	396.075,448 547.820,254	1.683
7	396.074,714 547.818,281	8	396.074,173 547.816,993	1.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.087,64 547.808,102	3	396.079,473 547.817,136	12.178
4	396.071,507 547.824,947	5	396.074,68 547.821,752	4.503
6	396.075,448 547.820,254	7	396.074,714 547.818,281	2.105
8	396.074,173 547.816,993	9	396.073,697 547.814,418	2.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.073,697 547.814,418	10	396.079,522 547.808,063	8.621
11	396.080,963 547.805,297	12	396.080,732 547.801,034	4.269
13	396.070,984 547.787,822	14	396.059,21 547.773,215	18.761
15	396.050,268 547.763,809	16	396.040,811 547.751,472	15.545
17	396.038,332 547.749,053	18	396.038,043 547.748,415	0.7
19	396.035,081 547.740,972	20	396.039,557 547.739,959	4.589
21	396.041,618 547.746,415	22	396.046,809 547.754,26	9.407
23	396.052,981 547.760,689	24	396.067,64 547.778,278	22.897
25	396.076,988 547.789,89	1	396.088,897 547.805,092	19.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.079,522 547.808,063	11	396.080,963 547.805,297	3.119
12	396.080,732 547.801,034	13	396.070,984 547.787,822	16.419
14	396.059,21 547.773,215	15	396.050,268 547.763,809	12.978
16	396.040,811 547.751,472	17	396.038,332 547.749,053	3.464
18	396.038,043 547.748,415	19	396.035,081 547.740,972	8.011
20	396.039,557 547.739,959	21	396.041,618 547.746,415	6.777
22	396.046,809 547.754,26	23	396.052,981 547.760,689	8.912
24	396.067,64 547.778,278	25	396.076,988 547.789,89	14.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:359 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

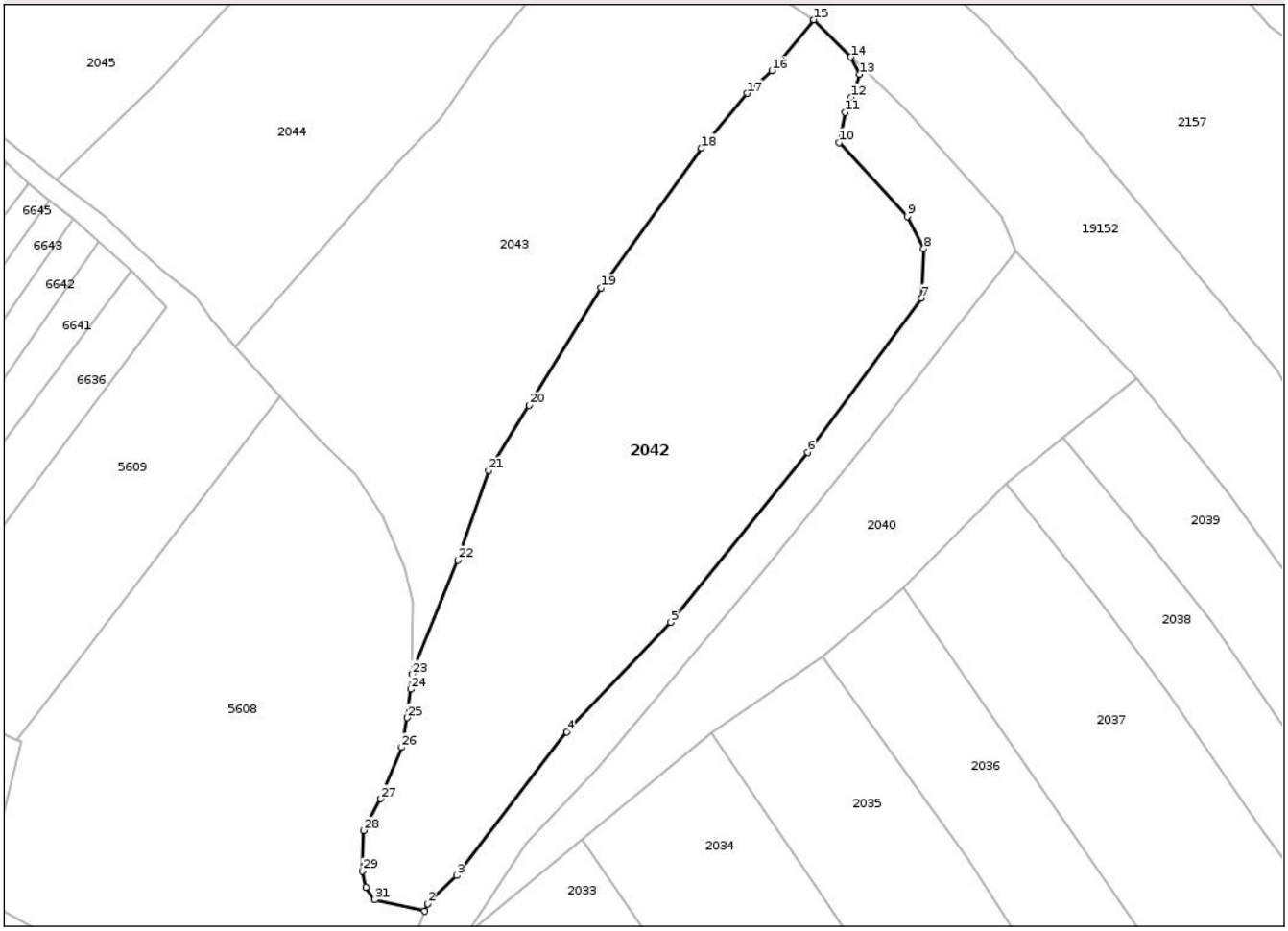
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	-	-	-	
2	arabil	NU	436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.038,043 547.748,415	2	396.038,332 547.749,053	0.7
3	396.040,811 547.751,472	4	396.050,268 547.763,809	15.545
5	396.059,21 547.773,215	6	396.070,984 547.787,822	18.761
7	396.080,732 547.801,034	8	396.080,963 547.805,297	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.038,332 547.749,053	3	396.040,811 547.751,472	3.464
4	396.050,268 547.763,809	5	396.059,21 547.773,215	12.978
6	396.070,984 547.787,822	7	396.080,732 547.801,034	16.419
8	396.080,963 547.805,297	9	396.079,522 547.808,063	3.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.079,522 547.808,063	10	396.073,697 547.814,418	8.621
11	396.074,173 547.816,993	12	396.074,714 547.818,281	1.397
13	396.075,448 547.820,254	14	396.074,68 547.821,752	1.683
15	396.071,507 547.824,947	16	396.067,905 547.820,586	5.656
17	396.065,765 547.818,631	18	396.061,852 547.813,927	6.119
19	396.053,219 547.801,923	20	396.047,044 547.791,842	11.822
21	396.043,552 547.786,257	22	396.040,923 547.778,558	8.135
23	396.036,969 547.768,761	24	396.036,84 547.767,464	1.303
25	396.036,545 547.765,03	26	396.036,075 547.762,48	2.593
27	396.034,255 547.758,073	28	396.032,805 547.755,347	3.088
29	396.032,692 547.751,843	30	396.033,005 547.750,466	1.412
31	396.033,757 547.749,402	1	396.038,043 547.748,415	4.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.073,697 547.814,418	11	396.074,173 547.816,993	2.619
12	396.074,714 547.818,281	13	396.075,448 547.820,254	2.105
14	396.074,68 547.821,752	15	396.071,507 547.824,947	4.503
16	396.067,905 547.820,586	17	396.065,765 547.818,631	2.899
18	396.061,852 547.813,927	19	396.053,219 547.801,923	14.786
20	396.047,044 547.791,842	21	396.043,552 547.786,257	6.587
22	396.040,923 547.778,558	23	396.036,969 547.768,761	10.565
24	396.036,84 547.767,464	25	396.036,545 547.765,03	2.452
26	396.036,075 547.762,48	27	396.034,255 547.758,073	4.768
28	396.032,805 547.755,347	29	396.032,692 547.751,843	3.506
30	396.033,005 547.750,466	31	396.033,757 547.749,402	1.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:359 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	967	-	-	-	
2	faneata	NU	213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.071,507 547.824,947	2	396.069,023 547.826,621	2.995
3	396.056,517 547.836,869	4	396.051,087 547.831,071	7.944
5	396.046,813 547.826,392	6	396.043,388 547.822,248	5.376
7	396.039,425 547.816,52	8	396.035,651 547.812,618	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.069,023 547.826,621	3	396.056,517 547.836,869	16.169
4	396.051,087 547.831,071	5	396.046,813 547.826,392	6.337
6	396.043,388 547.822,248	7	396.039,425 547.816,52	6.965
8	396.035,651 547.812,618	9	396.021,789 547.796,82	21.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.021,789 547.796,82	10	396.025,635 547.792,585	5.721
11	396.026,668 547.791,449	12	396.029,035 547.788,907	3.473
13	396.032,211 547.785,824	14	396.034,407 547.782,297	4.155
15	396.036,345 547.777,972	16	396.037,068 547.774,894	3.162
17	396.036,969 547.768,761	18	396.040,923 547.778,558	10.565
19	396.043,552 547.786,257	20	396.047,044 547.791,842	6.587
21	396.053,219 547.801,923	22	396.061,852 547.813,927	14.786
23	396.065,765 547.818,631	24	396.067,905 547.820,586	2.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.025,635 547.792,585	11	396.026,668 547.791,449	1.535
12	396.029,035 547.788,907	13	396.032,211 547.785,824	4.426
14	396.034,407 547.782,297	15	396.036,345 547.777,972	4.739
16	396.037,068 547.774,894	17	396.036,969 547.768,761	6.134
18	396.040,923 547.778,558	19	396.043,552 547.786,257	8.135
20	396.047,044 547.791,842	21	396.053,219 547.801,923	11.822
22	396.061,852 547.813,927	23	396.065,765 547.818,631	6.119
24	396.067,905 547.820,586	1	396.071,507 547.824,947	5.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:359 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	79	-	-	-	
2	arabil	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.035,651 547.812,618	2	396.039,425 547.816,52	5.429
2	396.039,425 547.816,52	3	396.043,388 547.822,248	6.965
3	396.043,388 547.822,248	4	396.046,813 547.826,392	5.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.046,813 547.826,392	5	396.051,087 547.831,071	6.337
5	396.051,087 547.831,071	6	396.056,517 547.836,869	7.944
6	396.056,517 547.836,869	7	396.046,447 547.846,668	14.051
7	396.046,447 547.846,668	8	396.042,418 547.850,137	5.317
8	396.042,418 547.850,137	9	396.030,033 547.836,312	18.561
9	396.030,033 547.836,312	10	396.025,561 547.830,906	7.016
10	396.025,561 547.830,906	11	396.014,843 547.819,311	15.79
11	396.014,843 547.819,311	12	396.006,405 547.811,153	11.737
12	396.006,405 547.811,153	13	396.010,606 547.808,032	5.234
13	396.010,606 547.808,032	14	396.013,341 547.805,338	3.839
14	396.013,341 547.805,338	15	396.015,534 547.803,356	2.956
15	396.015,534 547.803,356	16	396.018,376 547.801,216	3.558
16	396.018,376 547.801,216	17	396.019,72 547.799,295	2.344
17	396.019,72 547.799,295	18	396.021,789 547.796,82	3.226
18	396.021,789 547.796,82	1	396.035,651 547.812,618	21.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 323, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56272	Din acte: 982 Masurata: 1.023	Sector cadastral:359 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56272-C1	Loc. Podeni, Nr. 323, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala, edificata pe fundatie din piatra, peretii din caramida si piatra, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 2 camari si 1 antreu, avand suprafata utila de 77,72 mp.
A1.2	56272-C2	Loc. Podeni, Nr. 323, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din piatra, peretii din piatra si lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:1 grajd, 1 sura si 1 magazie, avand suprafata utila de 62,36 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26686 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. 28621, din 01/02/2018 emis de CJPSDDPAT (hotarare judecatoreasca nr 787/2021 din 05.04.2021, emis de Judecatoria Turda);		
B1	imobil identificat in regim de carte funciara in cf vechi nr. 173 PODENI ,nr.top 3342,cu suprafata de 158 mp,in cf vechi nr. 670 PODENI ,nr.top 3344,cu suprafata de 169 mp,in cf vechi nr. 1687 PODENI ,nr.top 3345, 3346,cu suprafata de 320 mp,in cf vechi nr. 1223 PODENI ,nr. top 3341,cu suprafata de 158 mp,in cf vechi nr. 916 PODENI ,nr.top 3343,cu suprafata de 169 mp,in cf vechi nr. 492 PODENI ,nr.top 3340, cu suprafata de 8 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 787/2021, din 05/04/2021 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56272	Din acte: 982 Masurata: 1.023	Terenul este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	i119	323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56272-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala, edificata pe fundatie din piatra, peretii din caramida si piatra, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 2 camari si 1 antreu, avand suprafata utila de 77,72 mp.
A1.2	56272-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa gospodareasca, edificata pe fundatie din piatra, peretii din piatra si lemn, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din:1 grajd, 1 sura si 1 magazie, avand suprafata utila de 62,36 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.014,843 547.819,311	2	396.025,561 547.830,906	15.79
2	396.025,561 547.830,906	3	396.030,033 547.836,312	7.016
3	396.030,033 547.836,312	4	396.042,418 547.850,137	18.561
4	396.042,418 547.850,137	5	396.028,978 547.862,116	18.003
5	396.028,978 547.862,116	6	396.012,886 547.845,887	22.854
6	396.012,886 547.845,887	7	396.007,795 547.840,032	7.759
7	396.007,795 547.840,032	8	396.001,57 547.833,969	8.69
8	396.001,57 547.833,969	9	395.997,807 547.830,086	5.407
9	395.997,807 547.830,086	10	395.992,9 547.825,853	6.481
10	395.992,9 547.825,853	11	395.991,017 547.824,404	2.376
11	395.991,017 547.824,404	12	396.001,353 547.815,221	13.826
12	396.001,353 547.815,221	13	396.006,405 547.811,153	6.486
13	396.006,405 547.811,153	1	396.014,843 547.819,311	11.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 27057, din 06/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAIC VASILE**	
1 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	SE NOTEAZĂ POPSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BAIC P REGHINA**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAIC P REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

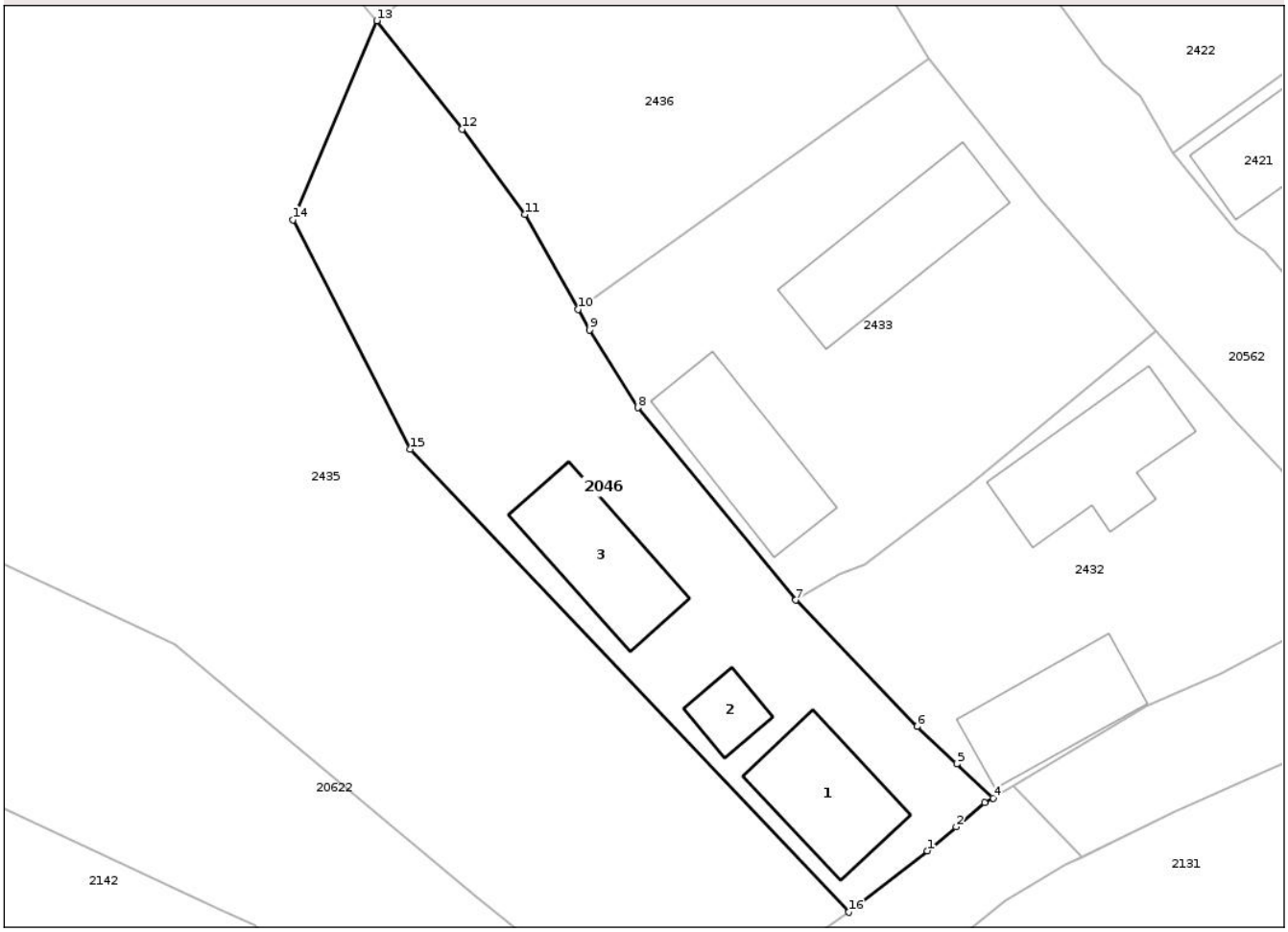
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I66	41	-	
2	arabil	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.813,444 548.241,274	2	395.815,259 548.242,777	2.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.815,259 548.242,777	3	395.817,074 548.244,281	2.357
3	395.817,074 548.244,281	4	395.817,577 548.244,58	0.585
4	395.817,577 548.244,58	5	395.815,304 548.246,727	3.126
5	395.815,304 548.246,727	6	395.812,823 548.249,069	3.412
6	395.812,823 548.249,069	7	395.805,206 548.256,996	10.993
7	395.805,206 548.256,996	8	395.795,281 548.269,06	15.622
8	395.795,281 548.269,06	9	395.792,243 548.273,93	5.74
9	395.792,243 548.273,93	10	395.791,524 548.275,215	1.473
10	395.791,524 548.275,215	11	395.788,187 548.281,174	6.829
11	395.788,187 548.281,174	12	395.784,262 548.286,534	6.644
12	395.784,262 548.286,534	13	395.778,903 548.293,324	8.649
13	395.778,903 548.293,324	14	395.773,644 548.280,84	13.546
14	395.773,644 548.280,84	15	395.780,999 548.266,447	16.164
15	395.780,999 548.266,447	16	395.808,523 548.237,422	40.0
16	395.808,523 548.237,422	1	395.813,444 548.241,274	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:359 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

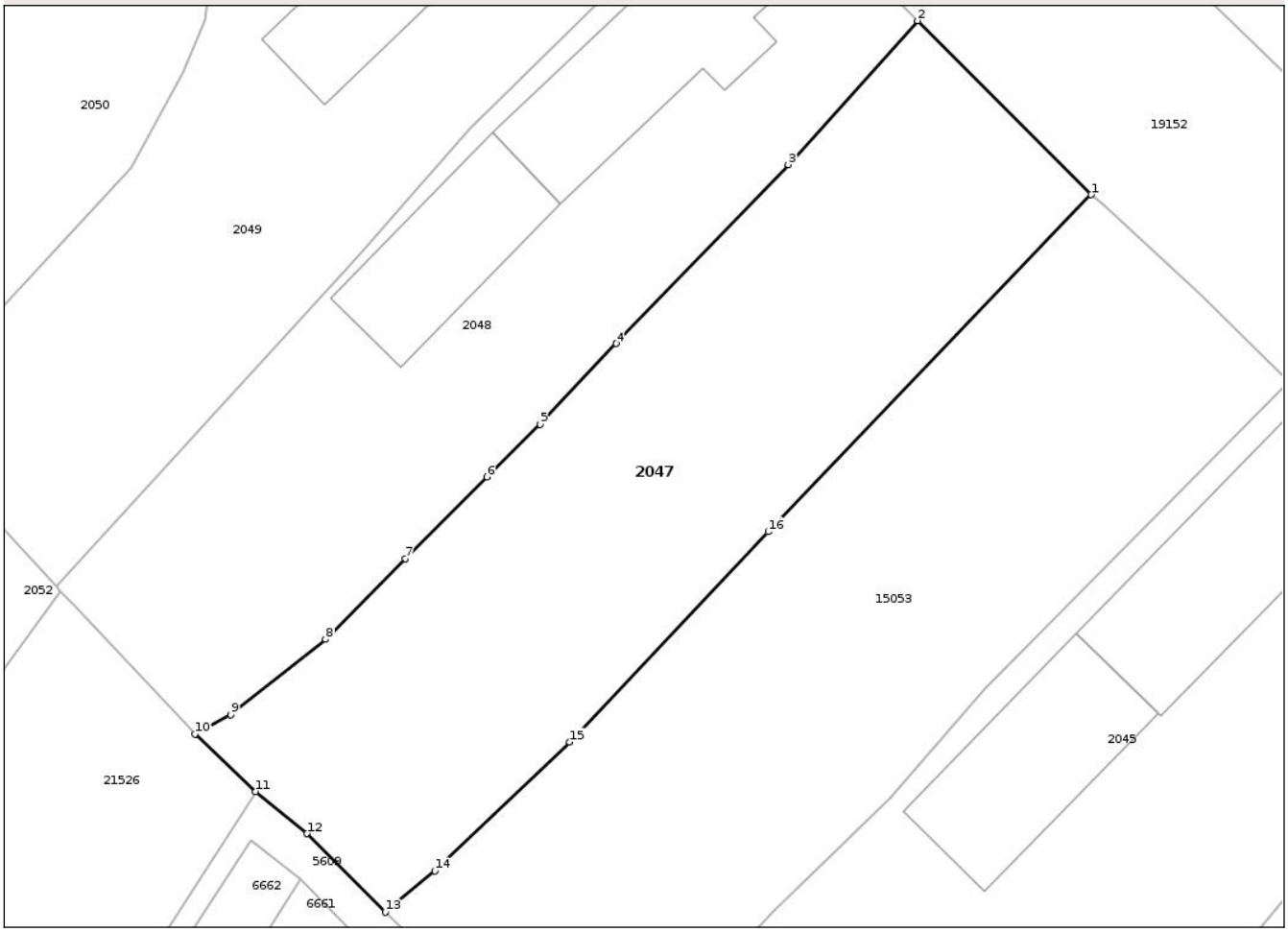
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.018,478 547.872,027	2	396.009,252 547.881,251	13.046
2	396.009,252 547.881,251	3	396.002,393 547.873,623	10.259
3	396.002,393 547.873,623	4	395.993,249 547.864,129	13.181
4	395.993,249 547.864,129	5	395.989,22 547.859,843	5.883
5	395.989,22 547.859,843	6	395.986,384 547.857,063	3.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.986,384 547.857,063	7	395.982,055 547.852,719	6.133
7	395.982,055 547.852,719	8	395.977,825 547.848,434	6.021
8	395.977,825 547.848,434	9	395.972,785 547.844,444	6.428
9	395.972,785 547.844,444	10	395.970,885 547.843,427	2.154
10	395.970,885 547.843,427	11	395.974,112 547.840,378	4.44
11	395.974,112 547.840,378	12	395.976,84 547.838,14	3.529
12	395.976,84 547.838,14	13	395.981,001 547.833,971	5.89
13	395.981,001 547.833,971	14	395.983,617 547.836,156	3.408
14	395.983,617 547.836,156	15	395.990,78 547.842,988	9.899
15	395.990,78 547.842,988	16	396.001,326 547.854,147	15.354
16	396.001,326 547.854,147	1	396.018,478 547.872,027	24.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 321Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56559	690	Sector cadastral:359 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56559-C1	Loc. Podeni, Nr. 321Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere, camara, hol, bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1980.
A1.2	56559-C2	Loc. Podeni, Nr. 321Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: la subsol: din beci, iar la parter: din grajd si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20181 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 7166, din 10/11/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 7166 din 10.11.2021, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 3238 din 05.05.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act notarial nr 2928 din 13.12.2021, emis de Notar Public Onet Ion-Anghelus;act administrativ nr 3045 din 28.04.2022, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 11.05.2022, emis de Ing. Cismas Liviu-Daniel);		
B1	Se înființează cartea funciară nr.56559 UAT OLDOVENESTI, imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 206 Podeni, nr top 3268, CF 230 Podeni cu nr top 3269 CF 684Podeni , cu nr top3270; CF612 Podeni, nr top 3271,3272, CF 414 Pdeni cu nr top 3277, CF 176 odeni n rtop 3278, c CF 938 Podeni , n t3276	A1
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
20181 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 7166, din 10/11/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B3	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **POPA OTILIA**	
Act Administrativ nr. 7164, din 10/11/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

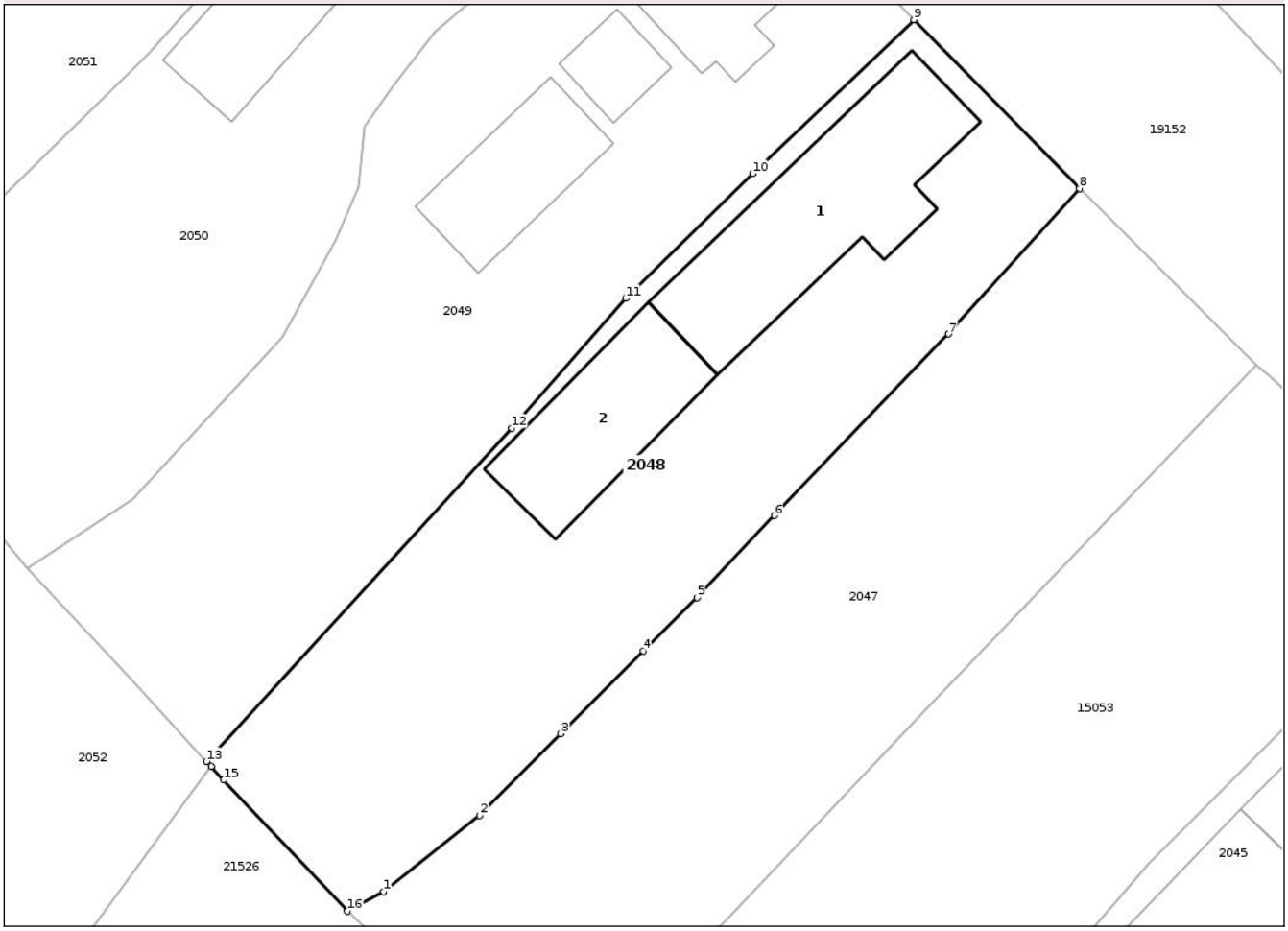
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56559	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	
2	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56559-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere, camara, hol, bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1980.
A1.2	56559-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: la subsol: din beci, iar la parter: din grajd si sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1980.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.972,785 547.844,444	2	395.977,825 547.848,434	6.428
2	395.977,825 547.848,434	3	395.982,055 547.852,719	6.021
3	395.982,055 547.852,719	4	395.986,384 547.857,063	6.133
4	395.986,384 547.857,063	5	395.989,22 547.859,843	3.971
5	395.989,22 547.859,843	6	395.993,249 547.864,129	5.883
6	395.993,249 547.864,129	7	396.002,393 547.873,623	13.181
7	396.002,393 547.873,623	8	396.009,252 547.881,251	10.259
8	396.009,252 547.881,251	9	396.000,561 547.890,076	12.385
9	396.000,561 547.890,076	10	395.992,111 547.882,03	11.668
10	395.992,111 547.882,03	11	395.985,48 547.875,49	9.313
11	395.985,48 547.875,49	12	395.979,495 547.868,714	9.041
12	395.979,495 547.868,714	13	395.963,51 547.851,265	23.664
13	395.963,51 547.851,265	14	395.963,756 547.851,0	0.361
14	395.963,756 547.851,0	15	395.964,414 547.850,29	0.968
15	395.964,414 547.850,29	16	395.970,885 547.843,427	9.433
16	395.970,885 547.843,427	1	395.972,785 547.844,444	2.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 321, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:359 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA MARIUS-FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

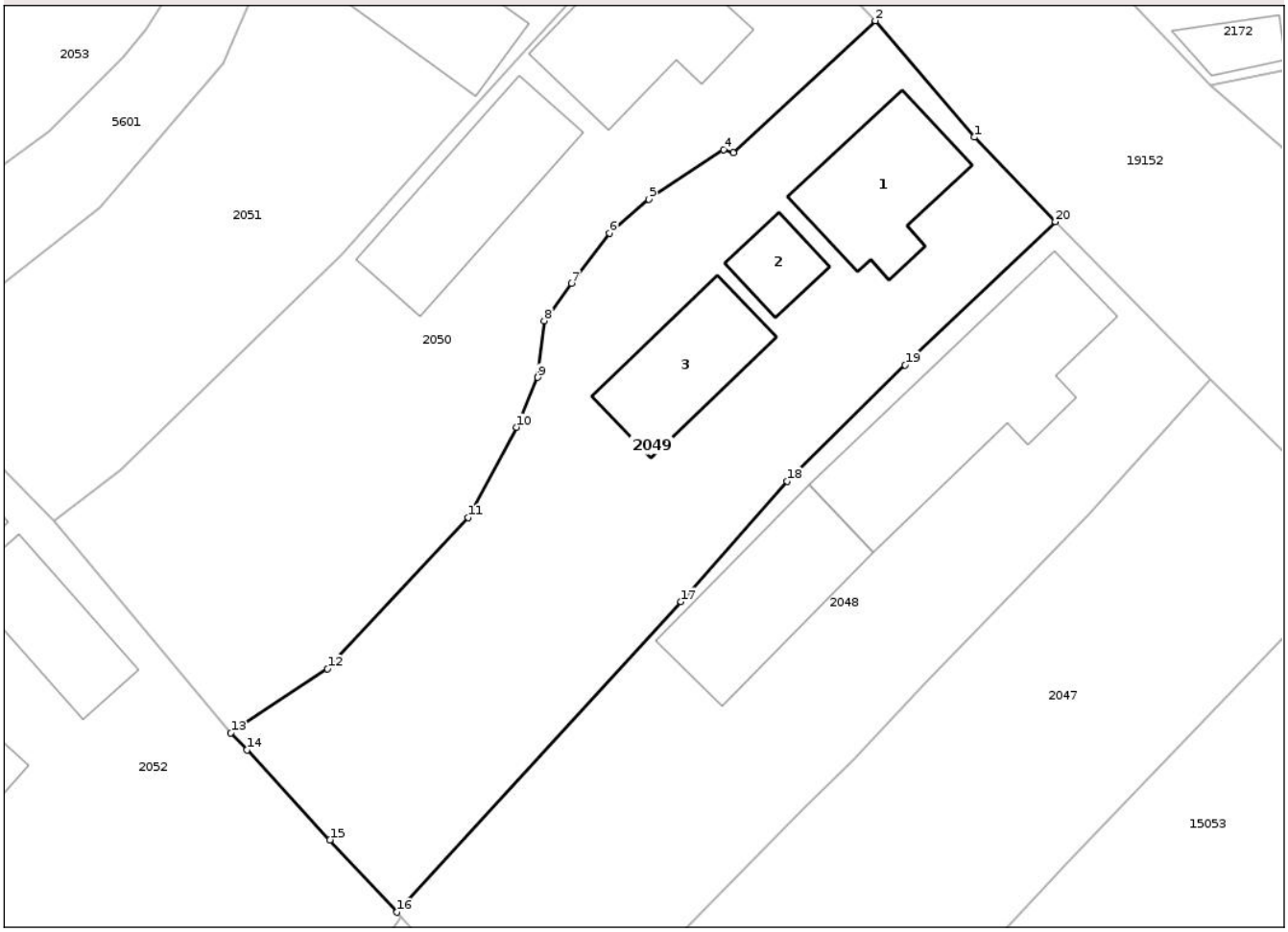
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexă
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.995,992 547.894,828	2	395.990,423 547.901,375	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.990,423 547.901,375	3	395.982,431 547.893,959	10.903
3	395.982,431 547.893,959	4	395.981,89 547.894,138	0.57
4	395.981,89 547.894,138	5	395.977,696 547.891,331	5.047
5	395.977,696 547.891,331	6	395.975,47 547.889,432	2.926
6	395.975,47 547.889,432	7	395.973,328 547.886,613	3.54
7	395.973,328 547.886,613	8	395.971,793 547.884,505	2.608
8	395.971,793 547.884,505	9	395.971,443 547.881,323	3.201
9	395.971,443 547.881,323	10	395.970,246 547.878,525	3.043
10	395.970,246 547.878,525	11	395.967,505 547.873,447	5.77
11	395.967,505 547.873,447	12	395.959,606 547.864,958	11.595
12	395.959,606 547.864,958	13	395.954,158 547.861,355	6.532
13	395.954,158 547.861,355	14	395.955,062 547.860,38	1.329
14	395.955,062 547.860,38	15	395.959,738 547.855,335	6.879
15	395.959,738 547.855,335	16	395.963,51 547.851,265	5.55
16	395.963,51 547.851,265	17	395.979,495 547.868,714	23.664
17	395.979,495 547.868,714	18	395.985,48 547.875,49	9.041
18	395.985,48 547.875,49	19	395.992,111 547.882,03	9.313
19	395.992,111 547.882,03	20	396.000,561 547.890,076	11.668
20	396.000,561 547.890,076	1	395.995,992 547.894,828	6.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 320, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:359 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUIA LENUȚA**	
3 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUIA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

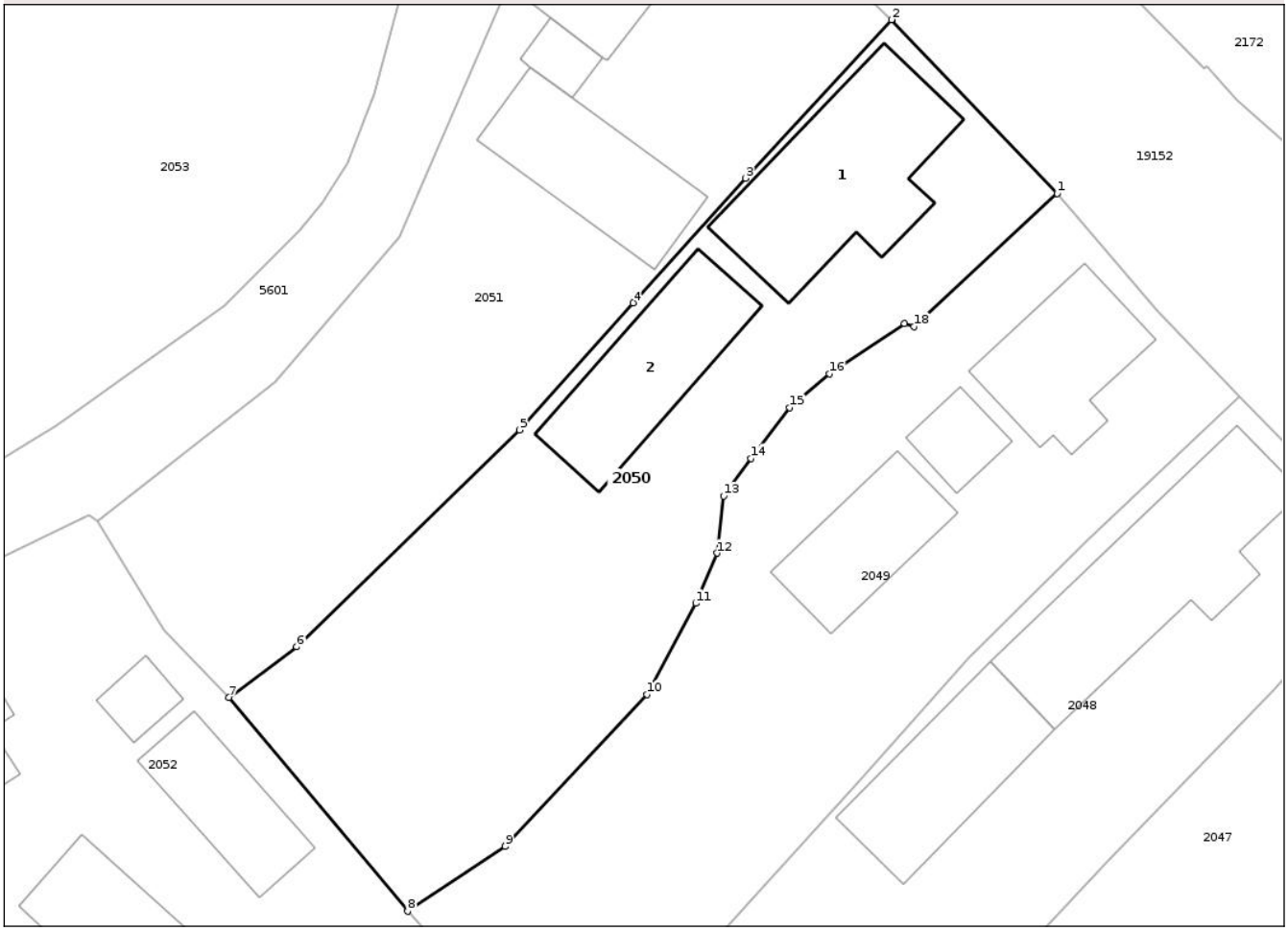
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.990,423 547.901,375	2	395.981,168 547.911,072	13.405
2	395.981,168 547.911,072	3	395.973,033 547.902,235	12.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.973,033 547.902,235	4	395.966,749 547.895,286	9.369
4	395.966,749 547.895,286	5	395.960,402 547.888,19	9.52
5	395.960,402 547.888,19	6	395.947,962 547.876,1	17.347
6	395.947,962 547.876,1	7	395.944,181 547.873,272	4.722
7	395.944,181 547.873,272	8	395.954,158 547.861,355	15.542
8	395.954,158 547.861,355	9	395.959,606 547.864,958	6.532
9	395.959,606 547.864,958	10	395.967,505 547.873,447	11.595
10	395.967,505 547.873,447	11	395.970,246 547.878,525	5.77
11	395.970,246 547.878,525	12	395.971,443 547.881,323	3.043
12	395.971,443 547.881,323	13	395.971,793 547.884,505	3.201
13	395.971,793 547.884,505	14	395.973,328 547.886,613	2.608
14	395.973,328 547.886,613	15	395.975,47 547.889,432	3.54
15	395.975,47 547.889,432	16	395.977,696 547.891,331	2.926
16	395.977,696 547.891,331	17	395.981,89 547.894,138	5.047
17	395.981,89 547.894,138	18	395.982,431 547.893,959	0.57
18	395.982,431 547.893,959	1	395.990,423 547.901,375	10.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 319, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56134	742	Sector cadastral:359 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56134-C1	Loc. Podeni, Nr. 319, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, de tip S+P, edificata in anul 1948,pe fundatie de piatra , zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere , camara,bucatarie,camara,hol si subsol.Nu detine certificat energetic nici lift.
A1.2	56134-C2	Loc. Podeni, Nr. 319, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra ,zidarie din piatra,acoperis din lemn si tigla,compusa din bucatarie de vara.
A1.3	56134-C3	Loc. Podeni, Nr. 319, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis din lemn si tigla,compusa din grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10517 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 32577, din 30/12/2020 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56134 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 art. 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 774/1 Podeni	A1
29550 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.273, din 14/07/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN DANIEL-SORIN**, si sotia 2) **CRISAN MARIA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56134	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	I119	319	-	
2	arabil	DA	369	I119	319/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56134-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, de tip S+P, edificata in anul 1948,pe fundatie de piatra ,zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere , camara,bucatarie,camara,hol si subsol.Nu detine certificat energetic nici lift.
A1.2	56134-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra ,zidarie din piatra,acoperis din lemn si tigla,compusa din bucatarie de vara.
A1.3	56134-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis din lemn si tigla,compusa din grajd si sura.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.973,39 547.918,552	2	395.967,57 547.923,945	7.935
2	395.967,57 547.923,945	3	395.959,807 547.912,99	13.427
3	395.959,807 547.912,99	4	395.954,719 547.901,337	12.715
4	395.954,719 547.901,337	5	395.953,699 547.898,981	2.567
5	395.953,699 547.898,981	6	395.946,768 547.890,87	10.669
6	395.946,768 547.890,87	7	395.936,874 547.883,092	12.586
7	395.936,874 547.883,092	8	395.940,562 547.877,007	7.115
8	395.940,562 547.877,007	9	395.944,181 547.873,272	5.201
9	395.944,181 547.873,272	10	395.947,962 547.876,1	4.722
10	395.947,962 547.876,1	11	395.960,402 547.888,19	17.347
11	395.960,402 547.888,19	12	395.966,749 547.895,286	9.52
12	395.966,749 547.895,286	13	395.973,033 547.902,235	9.369
13	395.973,033 547.902,235	14	395.981,168 547.911,072	12.011
14	395.981,168 547.911,072	1	395.973,39 547.918,552	10.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 318, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.162	Sector cadastral:359 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 318, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 318, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 318, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 318, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BULBUC OLIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BULBUC OLIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

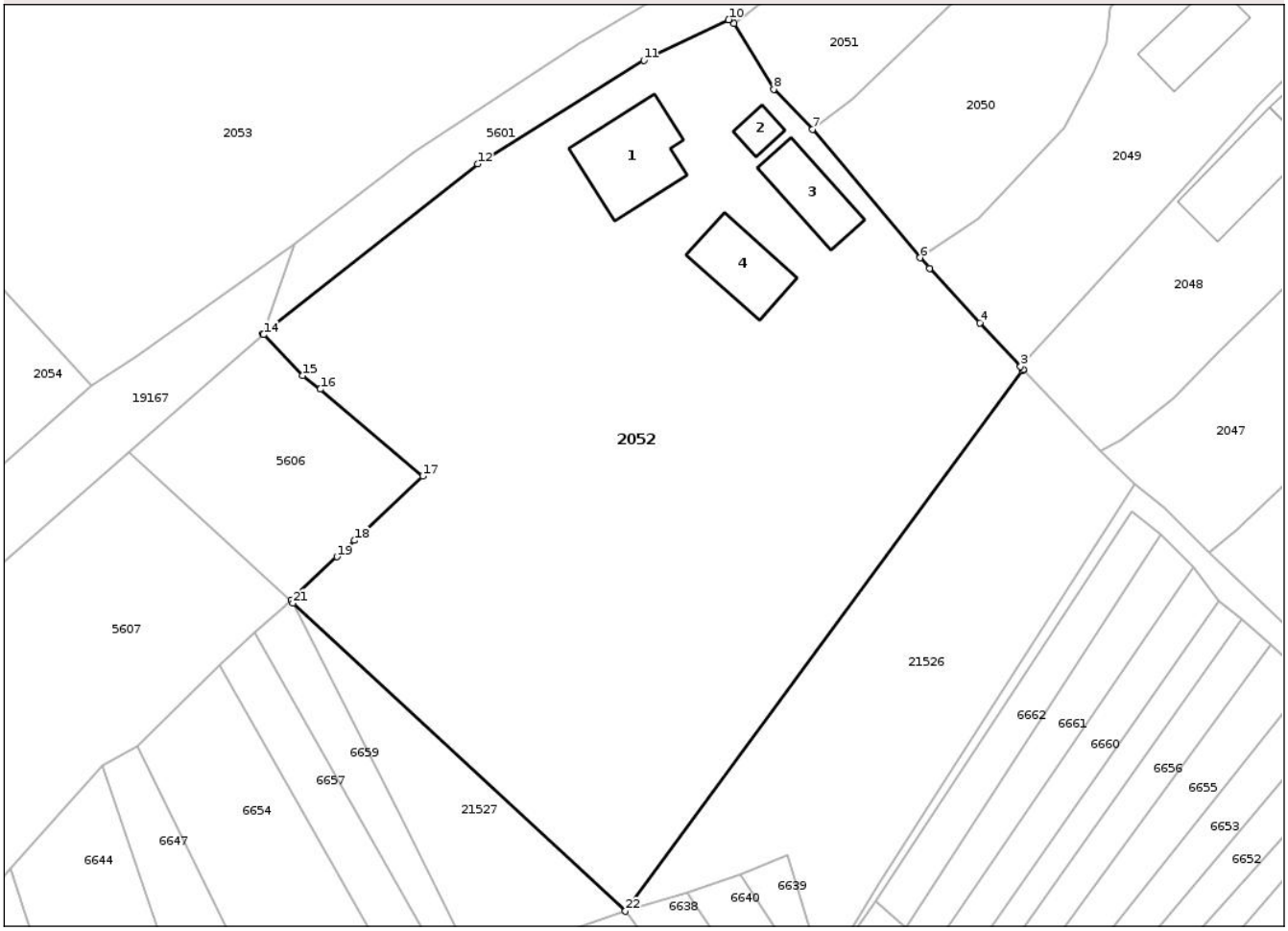
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.963,646 547.850,851	2	395.963,756 547.851,0	0.185
3	395.963,51 547.851,265	4	395.959,738 547.855,335	5.55
5	395.955,062 547.860,38	6	395.954,158 547.861,355	1.329
7	395.944,181 547.873,272	8	395.940,562 547.877,007	5.201
9	395.936,874 547.883,092	10	395.936,389 547.883,458	0.608
11	395.928,511 547.879,704	12	395.913,061 547.870,089	18.197
13	395.893,108 547.854,307	14	395.893,178 547.854,233	0.102
15	395.896,784 547.850,433	16	395.898,454 547.849,179	2.088
17	395.907,97 547.841,105	18	395.901,605 547.835,127	8.732
19	395.899,998 547.833,613	20	395.895,738 547.829,603	5.85
21	395.895,886 547.829,309	22	395.926,786 547.800,722	42.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.963,756 547.851,0	3	395.963,51 547.851,265	0.361
4	395.959,738 547.855,335	5	395.955,062 547.860,38	6.879
6	395.954,158 547.861,355	7	395.944,181 547.873,272	15.542
8	395.940,562 547.877,007	9	395.936,874 547.883,092	7.115
10	395.936,389 547.883,458	11	395.928,511 547.879,704	8.726
12	395.913,061 547.870,089	13	395.893,108 547.854,307	25.44
14	395.893,178 547.854,233	15	395.896,784 547.850,433	5.239
16	395.898,454 547.849,179	17	395.907,97 547.841,105	12.48
18	395.901,605 547.835,127	19	395.899,998 547.833,613	2.208
20	395.895,738 547.829,603	21	395.895,886 547.829,309	0.329
22	395.926,786 547.800,722	1	395.963,646 547.850,851	62.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.780	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLIN MIRCEA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

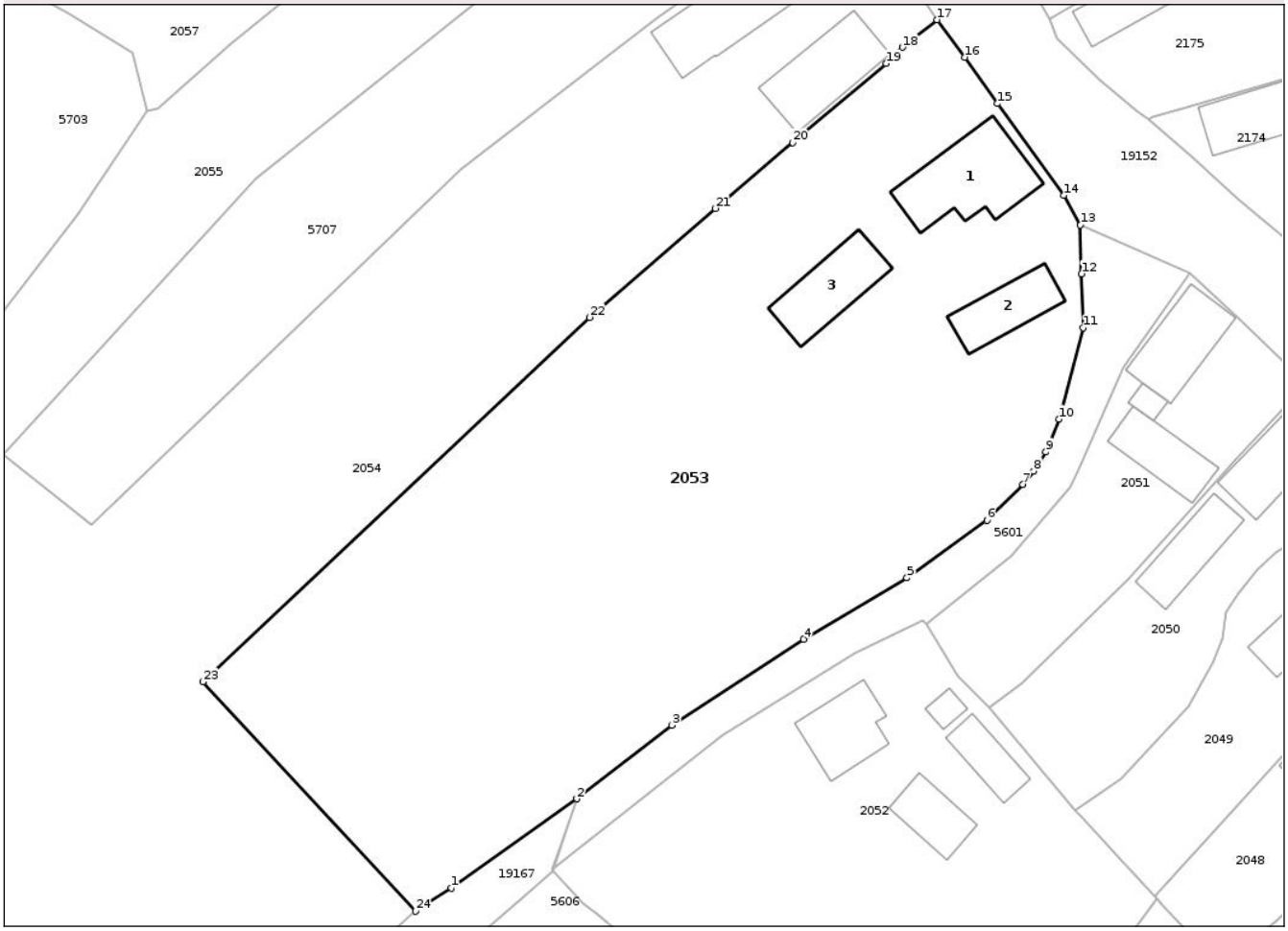
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	36	-	-	
2	faneata	DA	4.380	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.881,38 547.852,216	2	395.896,01 547.862,628	17.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.896,01 547.862,628	3	395.907,134 547.871,224	14.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.907,134 547.871,224	4	395.922,52 547.881,253	18.366
5	395.934,578 547.888,408	6	395.943,911 547.895,128	11.501
7	395.948,111 547.899,326	8	395.949,384 547.900,869	2.001
9	395.950,82 547.903,09	10	395.952,312 547.906,917	4.108
11	395.955,157 547.917,584	12	395.954,968 547.923,882	6.301
13	395.954,833 547.929,577	14	395.952,897 547.933,042	3.97
15	395.945,163 547.943,737	16	395.941,364 547.949,165	6.626
17	395.938,08 547.953,522	18	395.934,046 547.950,3	5.163
19	395.932,151 547.948,432	20	395.921,221 547.939,192	14.312
21	395.912,183 547.931,495	22	395.897,491 547.918,809	19.411
23	395.852,353 547.876,283	24	395.877,157 547.849,518	36.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.922,52 547.881,253	5	395.934,578 547.888,408	14.021
6	395.943,911 547.895,128	7	395.948,111 547.899,326	5.939
8	395.949,384 547.900,869	9	395.950,82 547.903,09	2.644
10	395.952,312 547.906,917	11	395.955,157 547.917,584	11.04
12	395.954,968 547.923,882	13	395.954,833 547.929,577	5.696
14	395.952,897 547.933,042	15	395.945,163 547.943,737	13.198
16	395.941,364 547.949,165	17	395.938,08 547.953,522	5.456
18	395.934,046 547.950,3	19	395.932,151 547.948,432	2.66
20	395.921,221 547.939,192	21	395.912,183 547.931,495	11.872
22	395.897,491 547.918,809	23	395.852,353 547.876,283	62.015
24	395.877,157 547.849,518	1	395.881,38 547.852,216	5.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 316, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52407	6.066	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52407-C1	Loc. Podeni, Nr. 316, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; C1- casa de locuit pe fundatii din piatra, zidariepiatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla,compusa din: la parter: 3 camere, 1 bucatarie,1 baie, 1 hol, 1 camara alimente, 1 debara, lasubsol: 1 beci compus din 2 incaperi, nu arelift, nu detine certificat energetic, edificata inanul 1987
A1.2	52407-C2	Loc. Podeni, Nr. 316, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C2- Grajd cu sura pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compus din: 1 grajd si 1 sura, nu are lift, nu detine certificat energetic, edificat in anul 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1857 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. 28024/2310, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996, act administrativ nr. 1600/29-01-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 369/30-01-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 366/30-01-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI CORVIN**	
Act Administrativ nr. 28024/2310, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1600/29-01-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 369/30-01-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 366/30-01-2013 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI CORVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

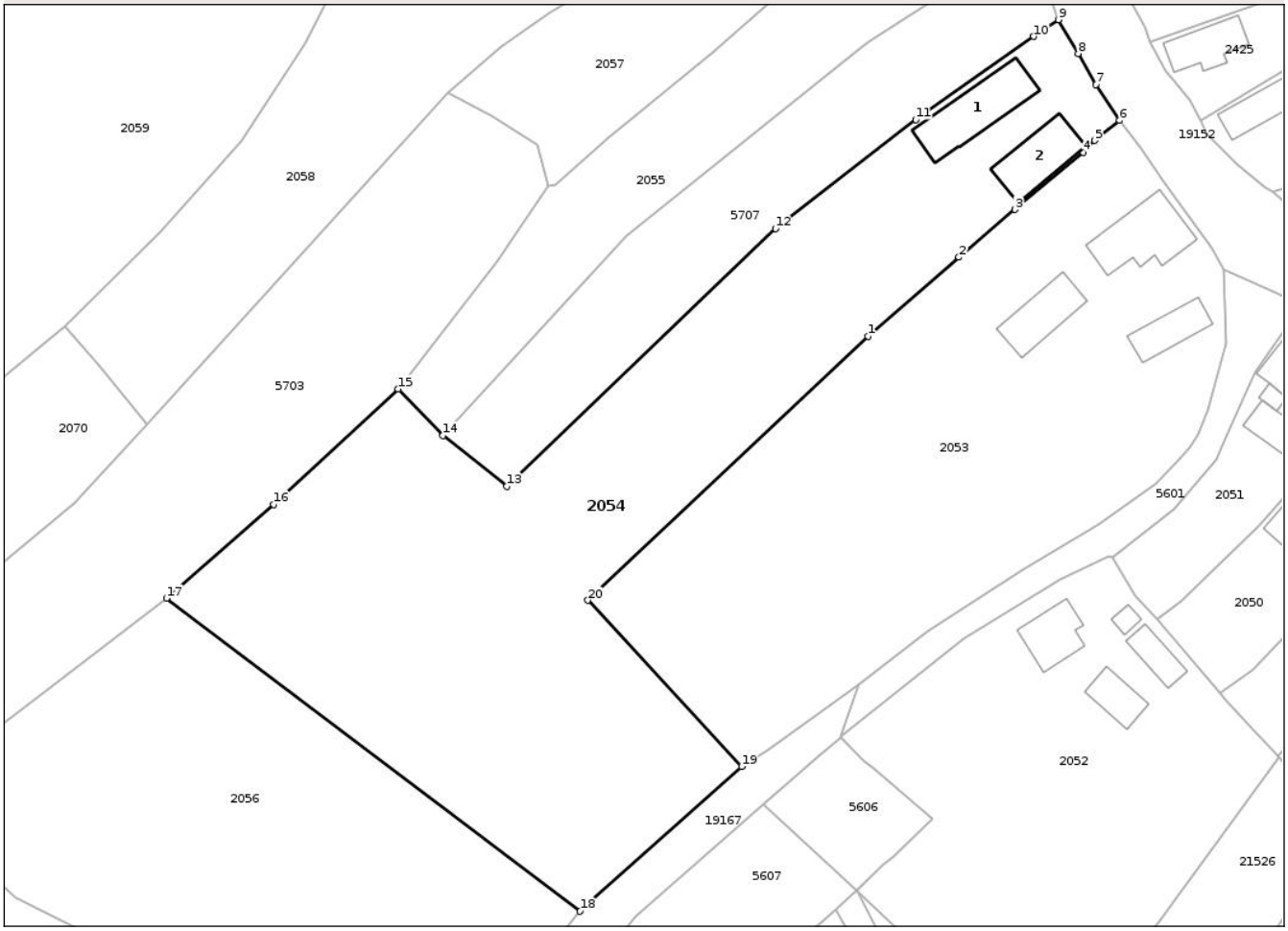
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52407	6.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.325	I36	4	-	
2	faneata	DA	2.053	I36	5	-	
3	curti constructii	DA	688	I36	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52407-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; C1-casa de locuit pe fundatii din piatra, zidariepiatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 3 camere, 1 bucatarie,1 baie, 1 hol, 1 camara alimente, 1 debara, lasubsol: 1 beci compus din 2 incaperi, nu arelift, nu detine certificat energetic, edificata inanul 1987
A1.2	52407-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C2-Grajd cu sura pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compus din: 1 grajd si 1 sura, nu are lift, nu detine certificat energetic, edificat in anul 1987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.897,491 547.918,809	2	395.912,183 547.931,495	19.411
2	395.912,183 547.931,495	3	395.921,221 547.939,192	11.872
3	395.921,221 547.939,192	4	395.932,151 547.948,432	14.312
4	395.932,151 547.948,432	5	395.934,046 547.950,3	2.66
5	395.934,046 547.950,3	6	395.938,08 547.953,522	5.163
6	395.938,08 547.953,522	7	395.934,264 547.959,307	6.93
7	395.934,264 547.959,307	8	395.931,376 547.964,317	5.783
8	395.931,376 547.964,317	9	395.928,226 547.969,744	6.275
9	395.928,226 547.969,744	10	395.924,207 547.967,064	4.831
10	395.924,207 547.967,064	11	395.905,221 547.953,65	23.247
11	395.905,221 547.953,65	12	395.882,586 547.936,122	28.628
12	395.882,586 547.936,122	13	395.839,286 547.894,629	59.971
13	395.839,286 547.894,629	14	395.829,005 547.902,804	13.135
14	395.829,005 547.902,804	15	395.821,807 547.910,288	10.384
15	395.821,807 547.910,288	16	395.801,7 547.891,695	27.385
16	395.801,7 547.891,695	17	395.784,435 547.876,591	22.94
17	395.784,435 547.876,591	18	395.851,114 547.826,218	83.568
18	395.851,114 547.826,218	19	395.877,157 547.849,518	34.945
19	395.877,157 547.849,518	20	395.852,353 547.876,283	36.492
20	395.852,353 547.876,283	1	395.897,491 547.918,809	62.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 315, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55594	1.740	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55594-C1	Loc. Podeni, Nr. 315, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie piatra+caramida, acoperita cu tigla, compusa din: doua dormitoare, o camera, o bucatarie, o baie si un hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55594-C2	Loc. Podeni, Nr. 315, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla si compusa din: o sura si un grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19551 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 28647, din 07/02/2018 emis de CJSPDAPT CLUJ (legea 7/1996, act administrativ nr 4209 din 26.06.2019, emis de COMUNA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ELENA** 2) **MERCA MARIA** 3) **MATEIU ANA** 4) **RAȚIU TRAIAN** 5) **RAȚIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4209, din 26/06/2019 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

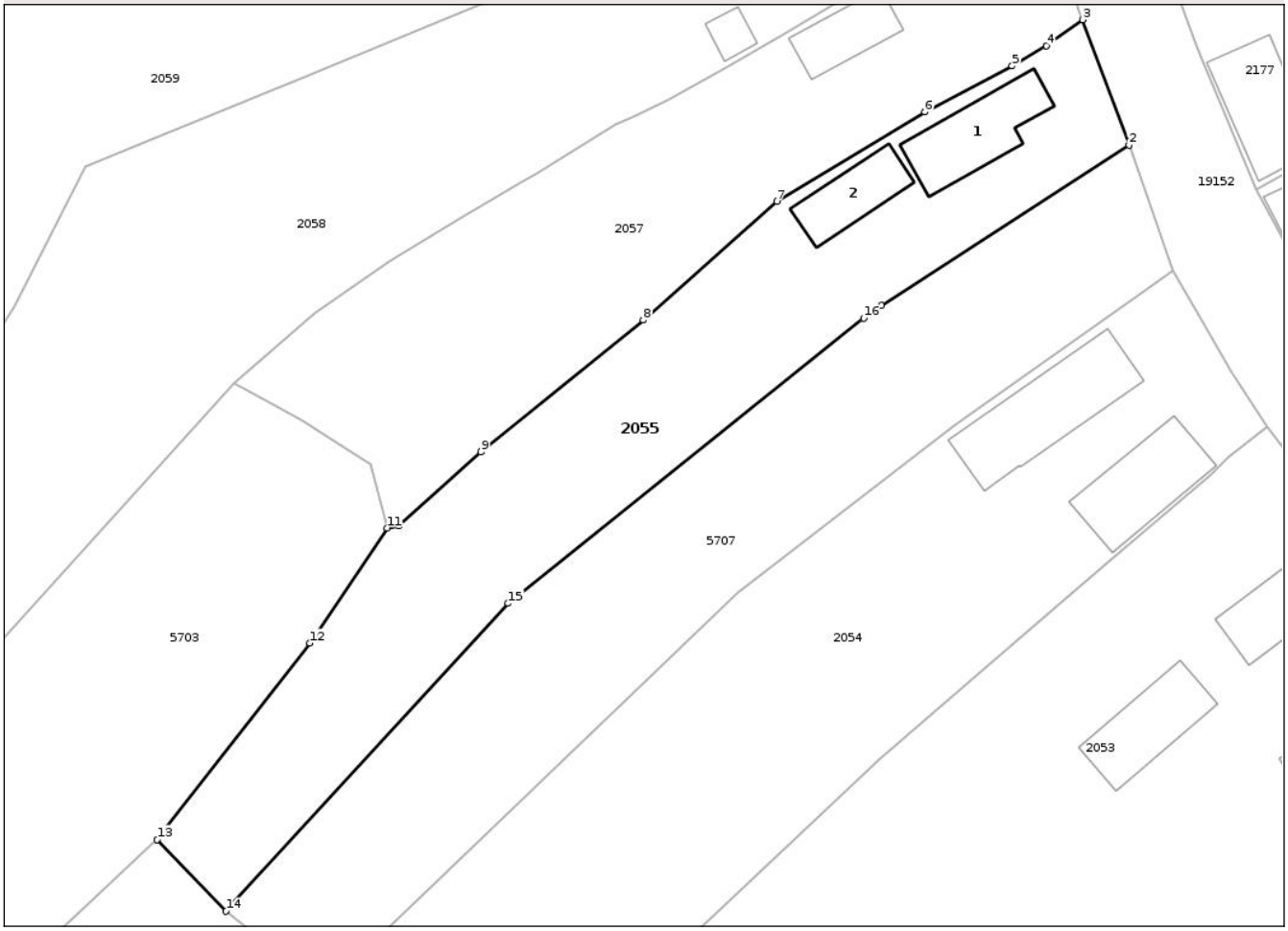
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55594	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.226	I 36	45	-	
2	arabil	DA	514	I 36	45/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55594-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie piatra+caramida, acoperita cu tigla, compusa din: doua dormitoare, o camera, o bucatarie, o baie si un hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55594-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla si compusa din: o sura si un grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.897,616 547.966,192	2	395.923,557 547.982,951	30.884
2	395.923,557 547.982,951	3	395.918,723 547.996,052	13.964
3	395.918,723 547.996,052	4	395.914,934 547.993,325	4.668
4	395.914,934 547.993,325	5	395.911,332 547.991,2	4.183
5	395.911,332 547.991,2	6	395.902,184 547.986,416	10.323
6	395.902,184 547.986,416	7	395.886,688 547.977,077	18.093
7	395.886,688 547.977,077	8	395.872,711 547.964,628	18.717
8	395.872,711 547.964,628	9	395.855,722 547.950,826	21.889
9	395.855,722 547.950,826	10	395.847,081 547.943,159	11.552
10	395.847,081 547.943,159	11	395.845,881 547.942,899	1.229
11	395.845,881 547.942,899	12	395.837,781 547.930,85	14.518
12	395.837,781 547.930,85	13	395.821,807 547.910,288	26.038
13	395.821,807 547.910,288	14	395.829,005 547.902,804	10.384
14	395.829,005 547.902,804	15	395.858,555 547.935,006	43.705
15	395.858,555 547.935,006	16	395.895,779 547.964,828	47.697
16	395.895,779 547.964,828	1	395.897,616 547.966,192	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.074	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

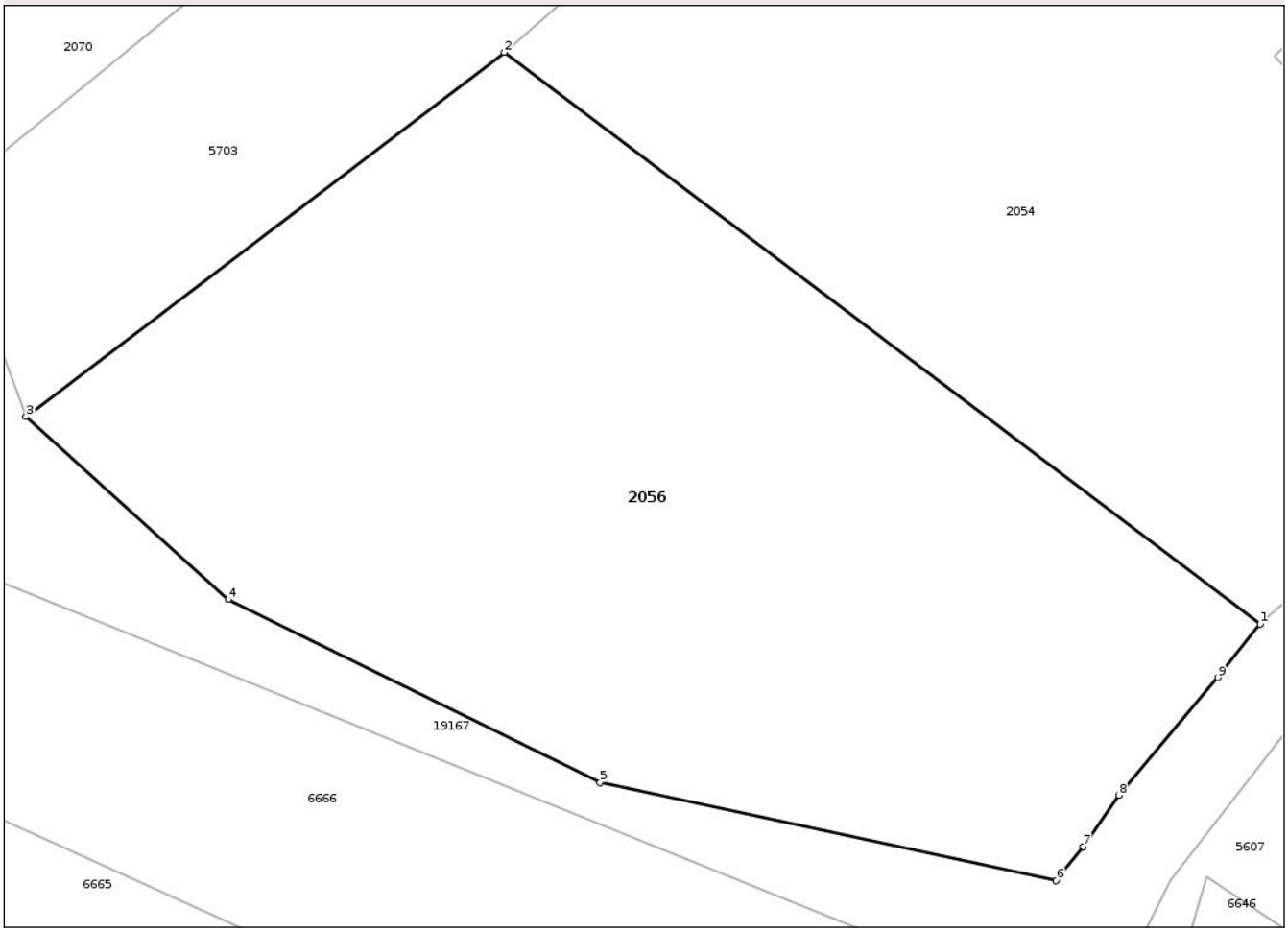
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.074	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.851,114 547.826,218	2	395.784,435 547.876,591	83.568
2	395.784,435 547.876,591	3	395.742,254 547.844,491	53.006
3	395.742,254 547.844,491	4	395.760,106 547.828,379	24.047
4	395.760,106 547.828,379	5	395.792,895 547.812,253	36.54
5	395.792,895 547.812,253	6	395.833,128 547.803,609	41.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.833,128 547.803,609	7	395.835,518 547.806,614	3.84
7	395.835,518 547.806,614	8	395.838,635 547.811,154	5.507
8	395.838,635 547.811,154	9	395.847,371 547.821,509	13.548
9	395.847,371 547.821,509	1	395.851,114 547.826,218	6.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LAZĂR STELUȚA-VERONICA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR STELUȚA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

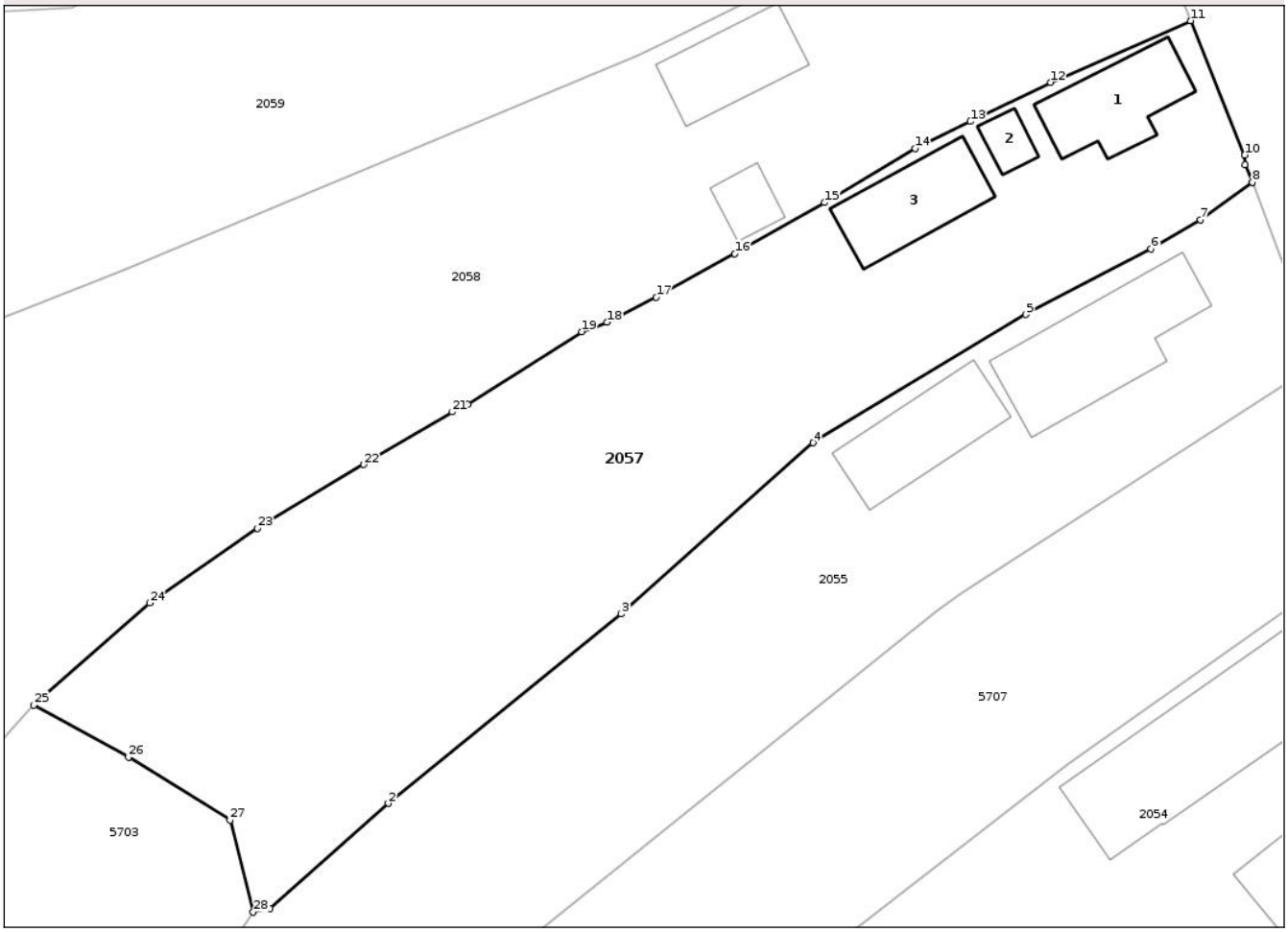
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.359	36	-	-	
2	curti constructii	DA	250	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.847,081 547.943,159	2	395.855,722 547.950,826	11.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.855,722 547.950,826	3	395.872,711 547.964,628	21.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.872,711 547.964,628	4	395.886,688 547.977,077	18.717
5	395.902,184 547.986,416	6	395.911,332 547.991,2	10.323
7	395.914,934 547.993,325	8	395.918,723 547.996,052	4.668
9	395.918,171 547.997,34	10	395.918,15 547.998,036	0.696
11	395.914,205 548.007,815	12	395.904,016 548.003,328	11.133
13	395.898,157 548.000,483	14	395.894,123 547.998,523	4.485
15	395.887,518 547.994,57	16	395.880,991 547.990,861	7.507
17	395.875,265 547.987,692	18	395.871,658 547.985,866	4.043
19	395.869,811 547.985,166	20	395.861,52 547.979,873	9.837
21	395.860,383 547.979,323	22	395.853,937 547.975,493	7.498
23	395.846,185 547.970,854	24	395.838,329 547.965,416	9.554
25	395.829,875 547.957,993	26	395.836,777 547.954,196	7.878
27	395.844,186 547.949,6	28	395.845,881 547.942,899	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.886,688 547.977,077	5	395.902,184 547.986,416	18.093
6	395.911,332 547.991,2	7	395.914,934 547.993,325	4.183
8	395.918,723 547.996,052	9	395.918,171 547.997,34	1.401
10	395.918,15 547.998,036	11	395.914,205 548.007,815	10.545
12	395.904,016 548.003,328	13	395.898,157 548.000,483	6.514
14	395.894,123 547.998,523	15	395.887,518 547.994,57	7.698
16	395.880,991 547.990,861	17	395.875,265 547.987,692	6.544
18	395.871,658 547.985,866	19	395.869,811 547.985,166	1.974
20	395.861,52 547.979,873	21	395.860,383 547.979,323	1.263
22	395.853,937 547.975,493	23	395.846,185 547.970,854	9.035
24	395.838,329 547.965,416	25	395.829,875 547.957,993	11.251
26	395.836,777 547.954,196	27	395.844,186 547.949,6	8.719
28	395.845,881 547.942,899	1	395.847,081 547.943,159	1.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.312 Masurata: 3.359	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 28210, din 02/11/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN TEODOR**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CALIN IONEL**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALIN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

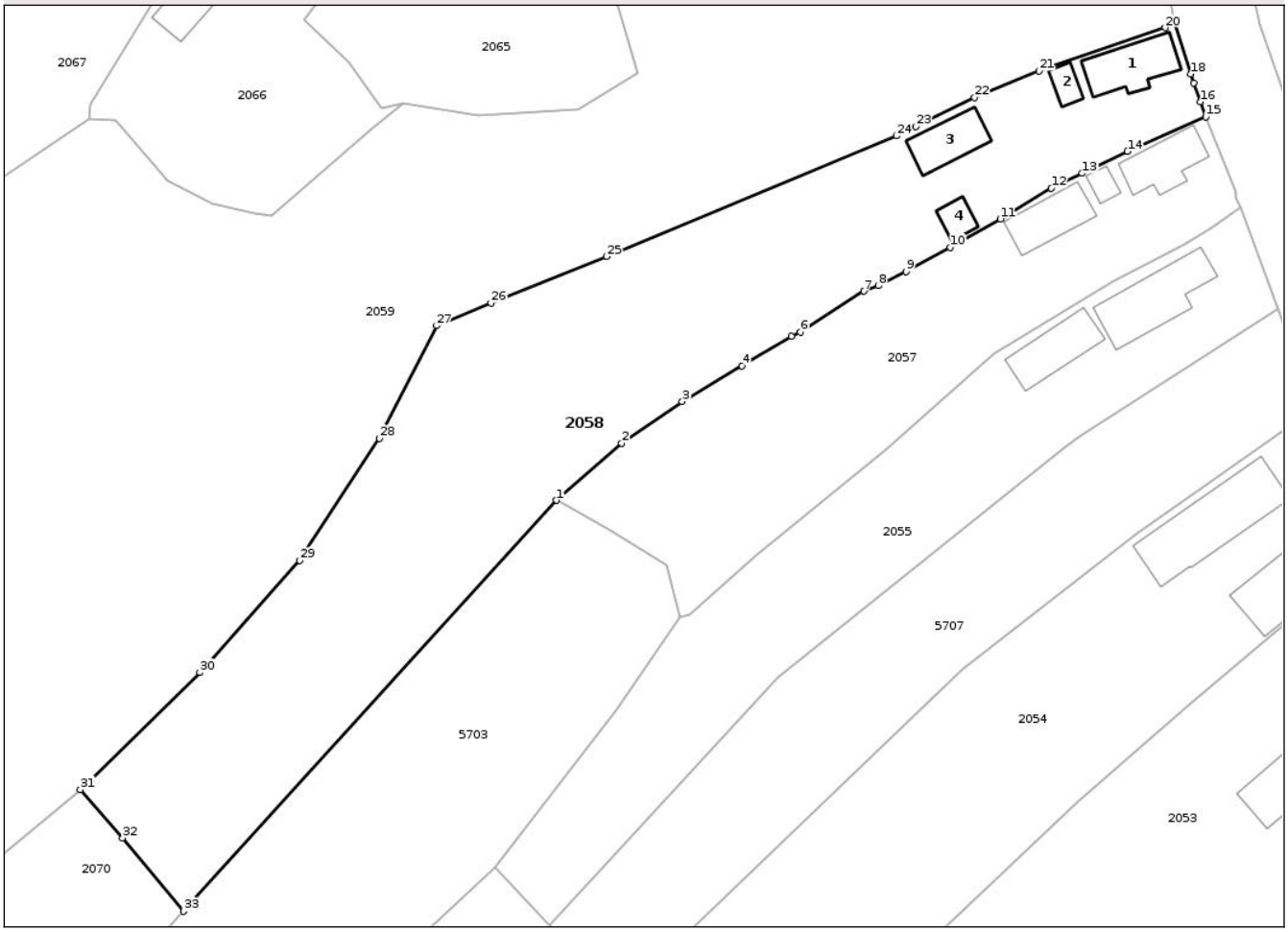
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.312 Masurata: 3.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	I 36	314	-	
2	arabil	DA	1.437	I 36	314/1	-	
3	arabil	NU	788	i 36	314/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.829,875 547.957,993	2	395.838,329 547.965,416	11.251
3	395.846,185 547.970,854	4	395.853,937 547.975,493	9.035
5	395.860,383 547.979,323	6	395.861,52 547.979,873	1.263
7	395.869,811 547.985,166	8	395.871,658 547.985,866	1.974
9	395.875,265 547.987,692	10	395.880,991 547.990,861	6.544
11	395.887,518 547.994,57	12	395.894,123 547.998,523	7.698
13	395.898,157 548.000,483	14	395.904,016 548.003,328	6.514
15	395.914,205 548.007,815	16	395.913,475 548.009,764	2.081
17	395.912,608 548.012,236	18	395.912,226 548.013,363	1.19
19	395.910,064 548.020,302	20	395.908,915 548.019,398	1.462
21	395.892,556 548.013,759	22	395.884,169 548.010,316	9.066
23	395.876,558 548.006,556	24	395.874,004 548.005,348	2.825
25	395.836,362 547.989,676	26	395.821,338 547.983,66	16.185
27	395.814,261 547.980,693	28	395.806,838 547.966,034	16.43
29	395.796,522 547.950,168	30	395.783,5 547.935,651	19.501
31	395.767,998 547.920,391	32	395.773,49 547.914,109	8.344
33	395.781,386 547.904,625	1	395.829,875 547.957,993	72.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.838,329 547.965,416	3	395.846,185 547.970,854	9.554
4	395.853,937 547.975,493	5	395.860,383 547.979,323	7.498
6	395.861,52 547.979,873	7	395.869,811 547.985,166	9.837
8	395.871,658 547.985,866	9	395.875,265 547.987,692	4.043
10	395.880,991 547.990,861	11	395.887,518 547.994,57	7.507
12	395.894,123 547.998,523	13	395.898,157 548.000,483	4.485
14	395.904,016 548.003,328	15	395.914,205 548.007,815	11.133
16	395.913,475 548.009,764	17	395.912,608 548.012,236	2.619
18	395.912,226 548.013,363	19	395.910,064 548.020,302	7.267
20	395.908,915 548.019,398	21	395.892,556 548.013,759	17.304
22	395.884,169 548.010,316	23	395.876,558 548.006,556	8.489
24	395.874,004 548.005,348	25	395.836,362 547.989,676	40.774
26	395.821,338 547.983,66	27	395.814,261 547.980,693	7.674
28	395.806,838 547.966,034	29	395.796,522 547.950,168	18.925
30	395.783,5 547.935,651	31	395.767,998 547.920,391	21.753
32	395.773,49 547.914,109	33	395.781,386 547.904,625	12.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 313, 313Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56552	Din acte: 13.572 Masurata: 13.539	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56552-C1	Loc. Podeni, Nr. 313, 313Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, camara, hol si bucatarie de vara. Edificata in 1964. Nu detine certificat energetic, nu are lift.
A1.2	56552-C2	Loc. Podeni, Nr. 313, 313Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere. Edificata in 1964. Nu detine certificat energetic, nu are lift.
A1.3	56552-C3	Loc. Podeni, Nr. 313, 313Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Constructie anexa pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Edificata in 1964. Nu detine certificat energetic, nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16424 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 67, din 21/04/2021 emis de Birou Individiual Notarial Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALAGHIE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEAC ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTA RODICA**	
52710 / 20/12/2022		
Actiune In Instanta nr. 10383/328/2022, din 20/12/2022 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr. 10383/328/2022,a reclamantei TURBUCZ ȘTEFANIA-ILEANA,în contradictoriu cu pârâtii ,COMISIA LOCALA DE STABILIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE, COMISIA JUDETEANA DE STABILIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE, PALAGHIE MARIA, DEAC ELISABETA, BUTA RODICA, OTEL TEODOR, BAN TRAIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

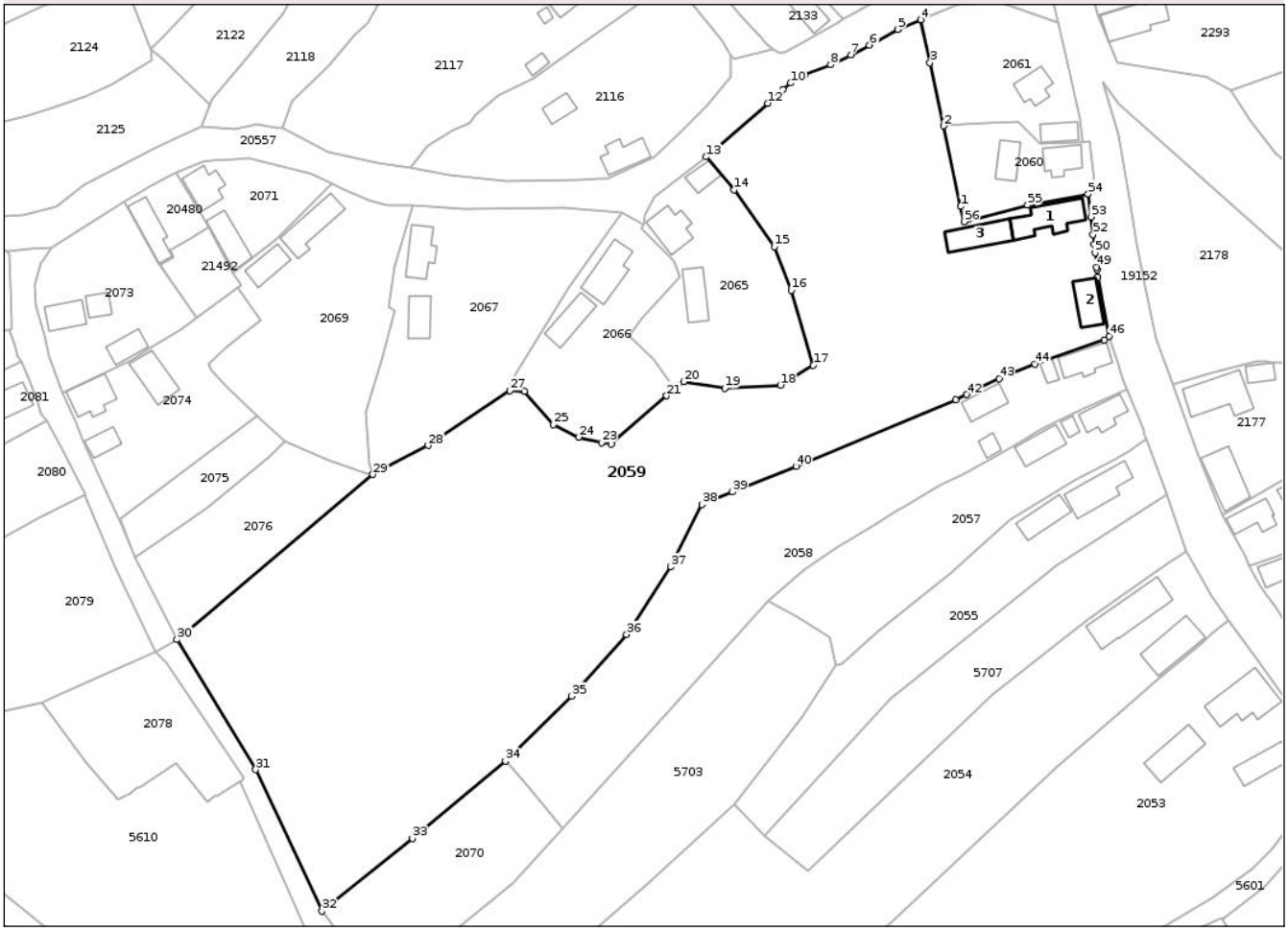
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56552	Din acte: 13.572 Masurata: 13.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	I 36	313	-	
2	arabil	DA	1.173	I 36	312	-	
3	arabil	DA	2.772	I 36	315/2	-	
4	arabil	DA	6.381	I 36	313/2	-	
5	faneata	DA	2.493	I 36	313/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56552-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 2 camere, camara, hol si bucatarie de vara. Edificata in 1964. Nu detine certificat energetic, nu are lift.
A1.2	56552-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere. Edificata in 1964. Nu detine certificat energetic, nu are lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56552-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Constructie anexa pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd si sura. Edificata in 1964. Nu detine certificat energetic, nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.875,128 548.050,787	2	395.871,068 548.069,715	19.359
4	395.865,746 548.094,674	5	395.860,383 548.092,383	5.832
7	395.849,312 548.086,392	8	395.844,534 548.084,116	5.292
10	395.835,106 548.079,811	11	395.833,363 548.078,286	2.316
13	395.815,256 548.062,44	14	395.821,786 548.054,679	10.143
16	395.835,226 548.031,051	17	395.840,444 548.013,469	18.34
19	395.819,649 548.008,014	20	395.809,919 548.009,589	9.857
22	395.792,874 547.994,97	23	395.790,583 547.995,282	2.312
25	395.779,286 547.999,501	26	395.772,508 548.007,349	10.37
28	395.749,807 547.994,592	29	395.736,765 547.987,782	14.713
31	395.709,203 547.918,381	32	395.724,819 547.885,111	36.753
34	395.767,998 547.920,391	35	395.783,5 547.935,651	21.753
37	395.806,838 547.966,034	38	395.814,261 547.980,693	16.43
40	395.836,362 547.989,676	41	395.874,004 548.005,348	40.774
43	395.884,169 548.010,316	44	395.892,556 548.013,759	9.066
46	395.910,064 548.020,302	47	395.907,441 548.034,138	14.083
49	395.907,164 548.036,497	50	395.906,761 548.039,928	3.454
52	395.906,261 548.044,176	53	395.905,771 548.048,348	4.201
55	395.890,883 548.051,091	56	395.875,908 548.047,157	15.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.871,068 548.069,715	3	395.867,892 548.084,603	15.223
5	395.860,383 548.092,383	6	395.853,641 548.088,734	7.666
8	395.844,534 548.084,116	9	395.838,373 548.081,716	6.612
11	395.833,363 548.078,286	12	395.829,68 548.075,063	4.894
14	395.821,786 548.054,679	15	395.831,252 548.041,319	16.374
17	395.840,444 548.013,469	18	395.832,681 548.008,76	9.08
20	395.809,919 548.009,589	21	395.805,925 548.006,271	5.192
23	395.790,583 547.995,282	24	395.785,186 547.996,546	5.543
26	395.772,508 548.007,349	27	395.769,086 548.007,522	3.426
29	395.736,765 547.987,782	30	395.690,709 547.948,942	60.247
32	395.724,819 547.885,111	33	395.746,12 547.902,199	27.308
35	395.783,5 547.935,651	36	395.796,522 547.950,168	19.501
38	395.814,261 547.980,693	39	395.821,338 547.983,66	7.674
41	395.874,004 548.005,348	42	395.876,558 548.006,556	2.825
44	395.892,556 548.013,759	45	395.908,915 548.019,398	17.304
47	395.907,441 548.034,138	48	395.907,239 548.035,856	1.73
50	395.906,761 548.039,928	51	395.906,526 548.041,92	2.006
53	395.905,771 548.048,348	54	395.905,143 548.053,69	5.379
56	395.875,908 548.047,157	1	395.875,128 548.050,787	3.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.867,892 548.084,603	4	395.865,746 548.094,674	10.297
6	395.853,641 548.088,734	7	395.849,312 548.086,392	4.922
9	395.838,373 548.081,716	10	395.835,106 548.079,811	3.782
12	395.829,68 548.075,063	13	395.815,256 548.062,44	19.167
15	395.831,252 548.041,319	16	395.835,226 548.031,051	11.01
18	395.832,681 548.008,76	19	395.819,649 548.008,014	13.053
21	395.805,925 548.006,271	22	395.792,874 547.994,97	17.264
24	395.785,186 547.996,546	25	395.779,286 547.999,501	6.599
27	395.769,086 548.007,522	28	395.749,807 547.994,592	23.213
30	395.690,709 547.948,942	31	395.709,203 547.918,381	35.721
33	395.746,12 547.902,199	34	395.767,998 547.920,391	28.454
36	395.796,522 547.950,168	37	395.806,838 547.966,034	18.925
39	395.821,338 547.983,66	40	395.836,362 547.989,676	16.185
42	395.876,558 548.006,556	43	395.884,169 548.010,316	8.489
45	395.908,915 548.019,398	46	395.910,064 548.020,302	1.462
48	395.907,239 548.035,856	49	395.907,164 548.036,497	0.645
51	395.906,526 548.041,92	52	395.906,261 548.044,176	2.271
54	395.905,143 548.053,69	55	395.890,883 548.051,091	14.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3009, din 18/09/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN I MARIA**	
2 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

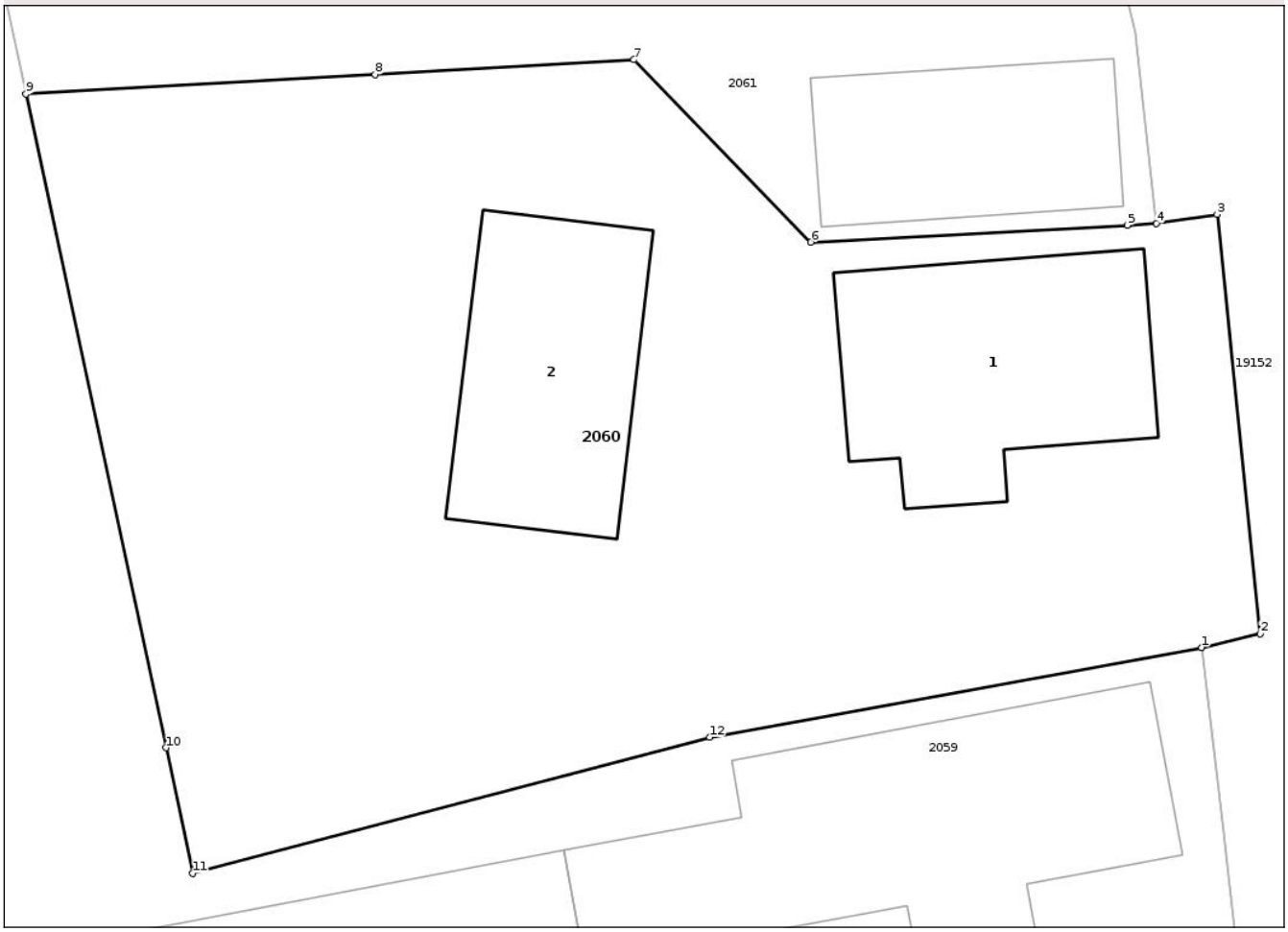
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	i 36	310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.905,143 548.053,69	2	395.906,837 548.054,085	1.739
2	395.906,837 548.054,085	3	395.905,588 548.066,227	12.206
3	395.905,588 548.066,227	4	395.903,833 548.065,961	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.903,833 548.065,961	5	395.902,98 548.065,915	0.854
5	395.902,98 548.065,915	6	395.893,817 548.065,423	9.177
6	395.893,817 548.065,423	7	395.888,688 548.070,704	7.361
7	395.888,688 548.070,704	8	395.881,19 548.070,274	7.511
8	395.881,19 548.070,274	9	395.871,068 548.069,715	10.137
9	395.871,068 548.069,715	10	395.875,128 548.050,787	19.359
10	395.875,128 548.050,787	11	395.875,908 548.047,157	3.713
11	395.875,908 548.047,157	12	395.890,883 548.051,091	15.483
12	395.890,883 548.051,091	1	395.905,143 548.053,69	14.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA OCTAVIAN-MARIUS** 2) **NAGY VALERIA-EMILIA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA OCTAVIAN-MARIUS** 2) **NAGY VALERIA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

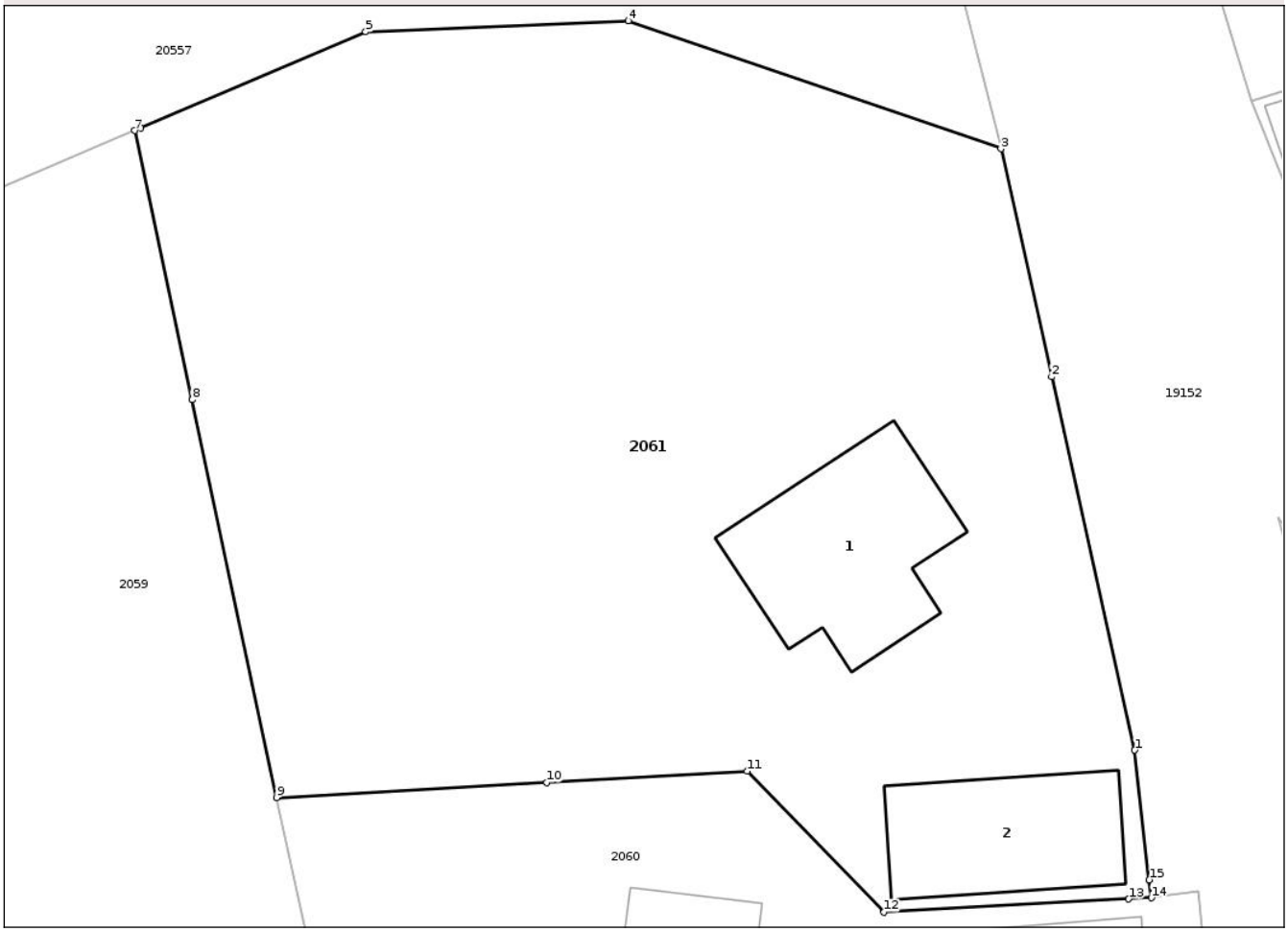
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	36	-	-	
2	curti constructii	DA	300	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.903,206 548.071,486	2	395.900,098 548.085,457	14.313
2	395.900,098 548.085,457	3	395.898,199 548.093,994	8.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.898,199 548.093,994	4	395.884,238 548.098,786	14.761
4	395.884,238 548.098,786	5	395.874,398 548.098,37	9.849
5	395.874,398 548.098,37	6	395.865,964 548.094,767	9.172
6	395.865,964 548.094,767	7	395.865,746 548.094,674	0.237
7	395.865,746 548.094,674	8	395.867,892 548.084,603	10.297
8	395.867,892 548.084,603	9	395.871,068 548.069,715	15.223
9	395.871,068 548.069,715	10	395.881,19 548.070,274	10.137
10	395.881,19 548.070,274	11	395.888,688 548.070,704	7.511
11	395.888,688 548.070,704	12	395.893,817 548.065,423	7.361
12	395.893,817 548.065,423	13	395.902,98 548.065,915	9.177
13	395.902,98 548.065,915	14	395.903,833 548.065,961	0.854
14	395.903,833 548.065,961	15	395.903,757 548.066,633	0.677
15	395.903,757 548.066,633	1	395.903,206 548.071,486	4.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

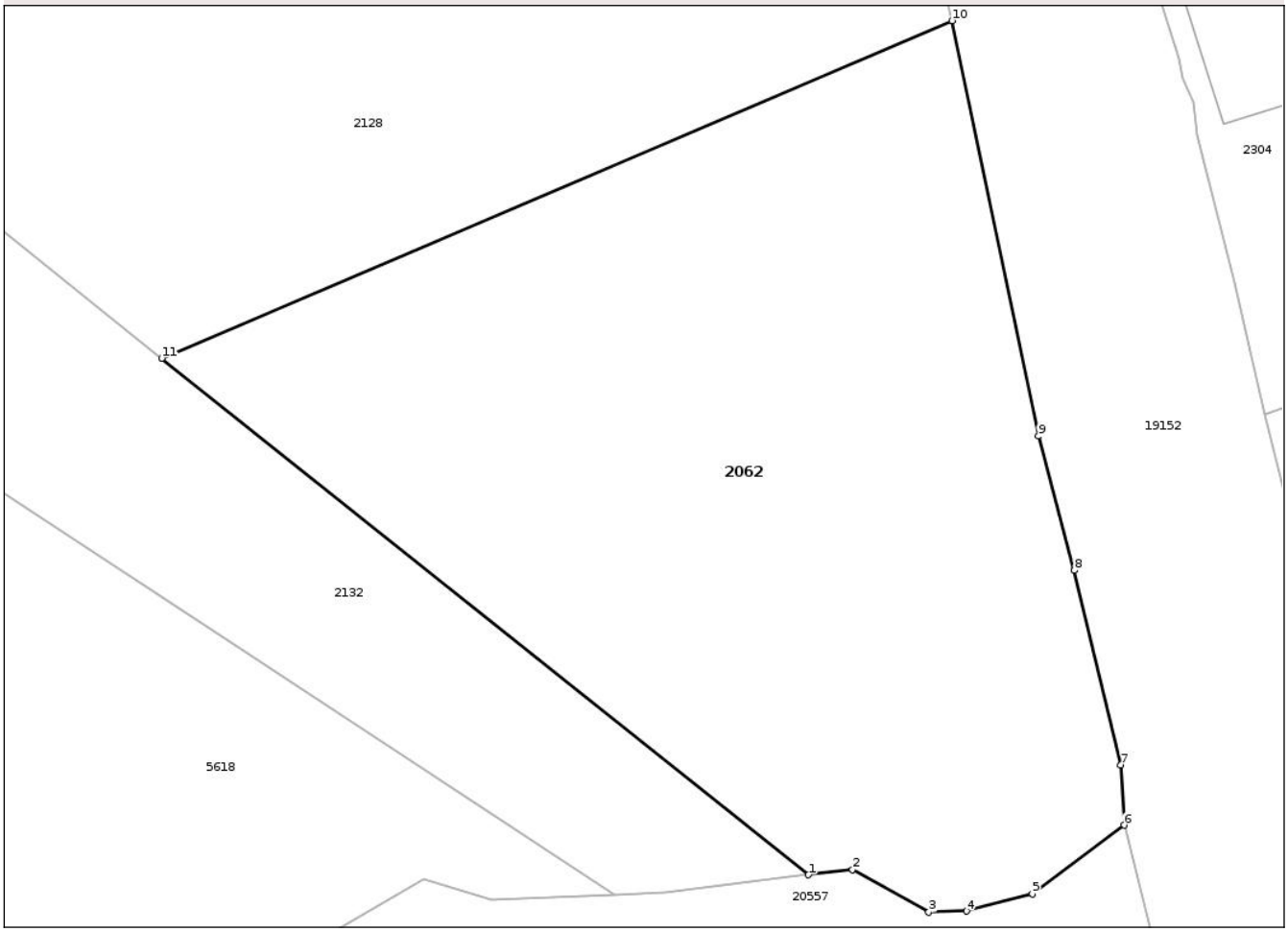
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.882,04 548.105,948	2	395.883,804 548.106,16	1.777
2	395.883,804 548.106,16	3	395.886,848 548.104,455	3.489
3	395.886,848 548.104,455	4	395.888,351 548.104,497	1.504
4	395.888,351 548.104,497	5	395.890,985 548.105,196	2.725
5	395.890,985 548.105,196	6	395.894,669 548.107,931	4.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.894,669 548.107,931	7	395.894,524 548.110,335	2.409
7	395.894,524 548.110,335	8	395.892,671 548.118,101	7.984
8	395.892,671 548.118,101	9	395.891,237 548.123,467	5.555
9	395.891,237 548.123,467	10	395.887,779 548.140,05	16.939
10	395.887,779 548.140,05	11	395.856,193 548.126,576	34.339
11	395.856,193 548.126,576	1	395.882,04 548.105,948	33.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 269, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53600	1.451	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53600-C1	Loc. Podeni, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 dormitoare, 1 hol si la subsol: 1 beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1955.
A1.2	53600-C2	Loc. Podeni, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 - Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1955.
A1.3	53600-C3	Loc. Podeni, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C3 - Grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigla, edificat in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2881 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. 0584/3063, din 03/01/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIETA**	
Act Administrativ nr. 598, din 04/02/2015 emis de Primăria comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53600	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	36	269	-	
2	faneata	DA	501	36	269/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53600-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 dormitoare, 1 hol si la subsol: 1 beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1955.
A1.2	53600-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 - Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1955.
A1.3	53600-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C3 - Grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigla, edificat in anul 1955

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.840,444 548.013,469	2	395.835,226 548.031,051	18.34
2	395.835,226 548.031,051	3	395.831,252 548.041,319	11.01
3	395.831,252 548.041,319	4	395.821,786 548.054,679	16.374
4	395.821,786 548.054,679	5	395.815,256 548.062,44	10.143
5	395.815,256 548.062,44	6	395.803,221 548.053,128	15.217
6	395.803,221 548.053,128	7	395.800,808 548.048,655	5.082
7	395.800,808 548.048,655	8	395.800,433 548.046,58	2.109
8	395.800,433 548.046,58	9	395.800,041 548.045,695	0.968
9	395.800,041 548.045,695	10	395.807,703 548.038,007	10.854
10	395.807,703 548.038,007	11	395.809,187 548.034,296	3.996
11	395.809,187 548.034,296	12	395.799,967 548.024,211	13.665
12	395.799,967 548.024,211	13	395.797,029 548.020,382	4.826
13	395.797,029 548.020,382	14	395.802,824 548.014,923	7.962
14	395.802,824 548.014,923	15	395.807,103 548.008,936	7.358
15	395.807,103 548.008,936	16	395.809,919 548.009,589	2.891
16	395.809,919 548.009,589	17	395.819,649 548.008,014	9.857
17	395.819,649 548.008,014	18	395.832,681 548.008,76	13.053
18	395.832,681 548.008,76	1	395.840,444 548.013,469	9.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 267, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50969	1.186	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50969-C1	Loc. Podeni, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala: 2 camere, bucatarie, baie, urcare pod
A1.2	50969-C2	Loc. Podeni, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15910 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1617, din 11/08/2011 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIŞ SIMONA LIVIA**, bun propriu, necăs.	
2 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHIŞ SIMONA LIVIA**, bun propriu, necăs.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

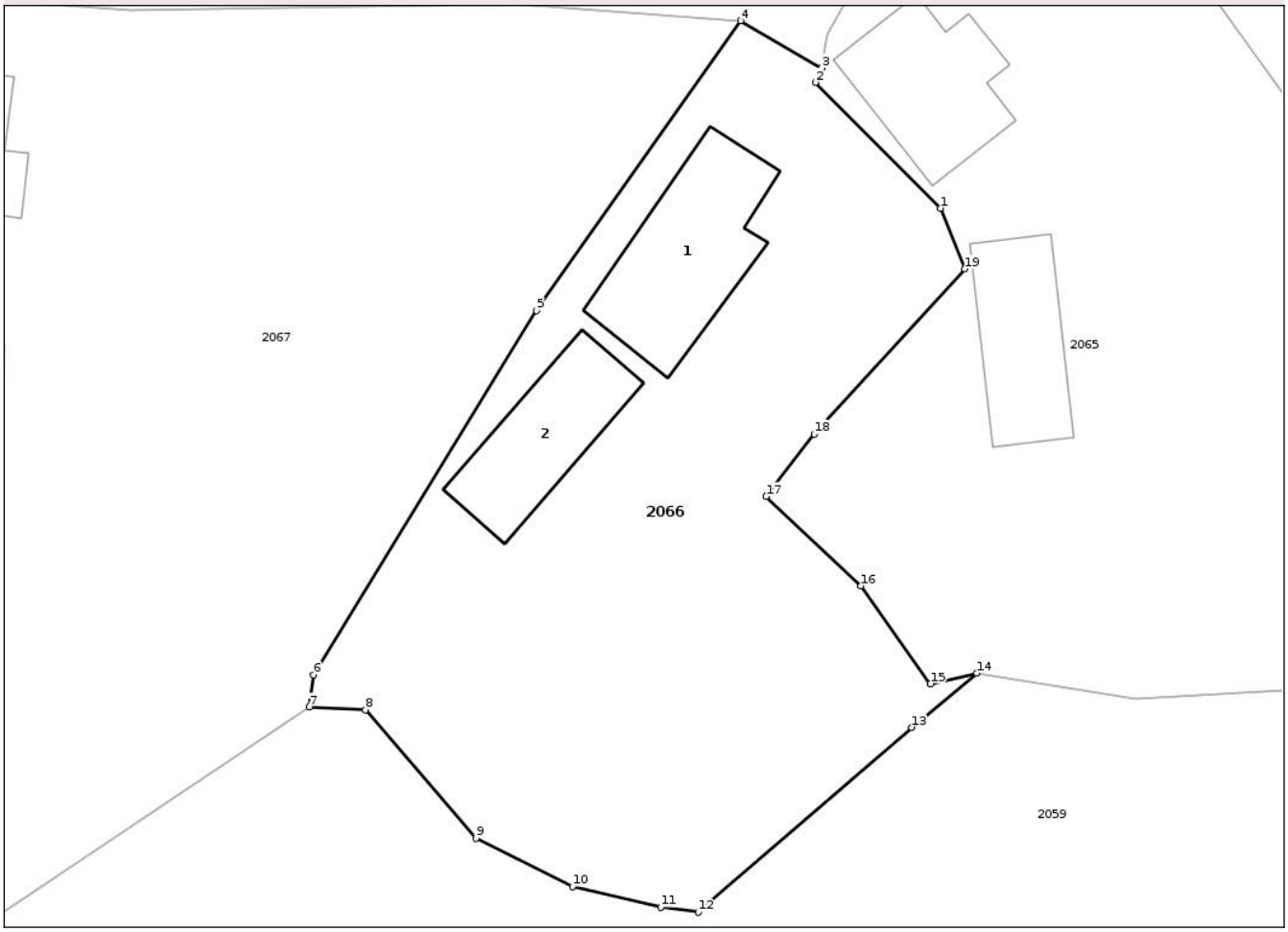
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50969	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	I36	267/1	-	
2	curti constructii	DA	306	I36	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50969-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala: 2 camere, bucatarie, baie, urcare pod
A1.2	50969-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.807,703 548.038,007	2	395.800,041 548.045,695	10.854
2	395.800,041 548.045,695	3	395.800,433 548.046,58	0.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.800,433 548.046,58	4	395.795,462 548.049,468	5.749
4	395.795,462 548.049,468	5	395.782,974 548.031,756	21.672
5	395.782,974 548.031,756	6	395.769,346 548.009,484	26.111
6	395.769,346 548.009,484	7	395.769,086 548.007,522	1.979
7	395.769,086 548.007,522	8	395.772,508 548.007,349	3.426
8	395.772,508 548.007,349	9	395.779,286 547.999,501	10.37
9	395.779,286 547.999,501	10	395.785,186 547.996,546	6.599
10	395.785,186 547.996,546	11	395.790,583 547.995,282	5.543
11	395.790,583 547.995,282	12	395.792,874 547.994,97	2.312
12	395.792,874 547.994,97	13	395.805,925 548.006,271	17.264
13	395.805,925 548.006,271	14	395.809,919 548.009,589	5.192
14	395.809,919 548.009,589	15	395.807,103 548.008,936	2.891
15	395.807,103 548.008,936	16	395.802,824 548.014,923	7.358
16	395.802,824 548.014,923	17	395.797,029 548.020,382	7.962
17	395.797,029 548.020,382	18	395.799,967 548.024,211	4.826
18	395.799,967 548.024,211	19	395.809,187 548.034,296	13.665
19	395.809,187 548.034,296	1	395.807,703 548.038,007	3.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:353 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

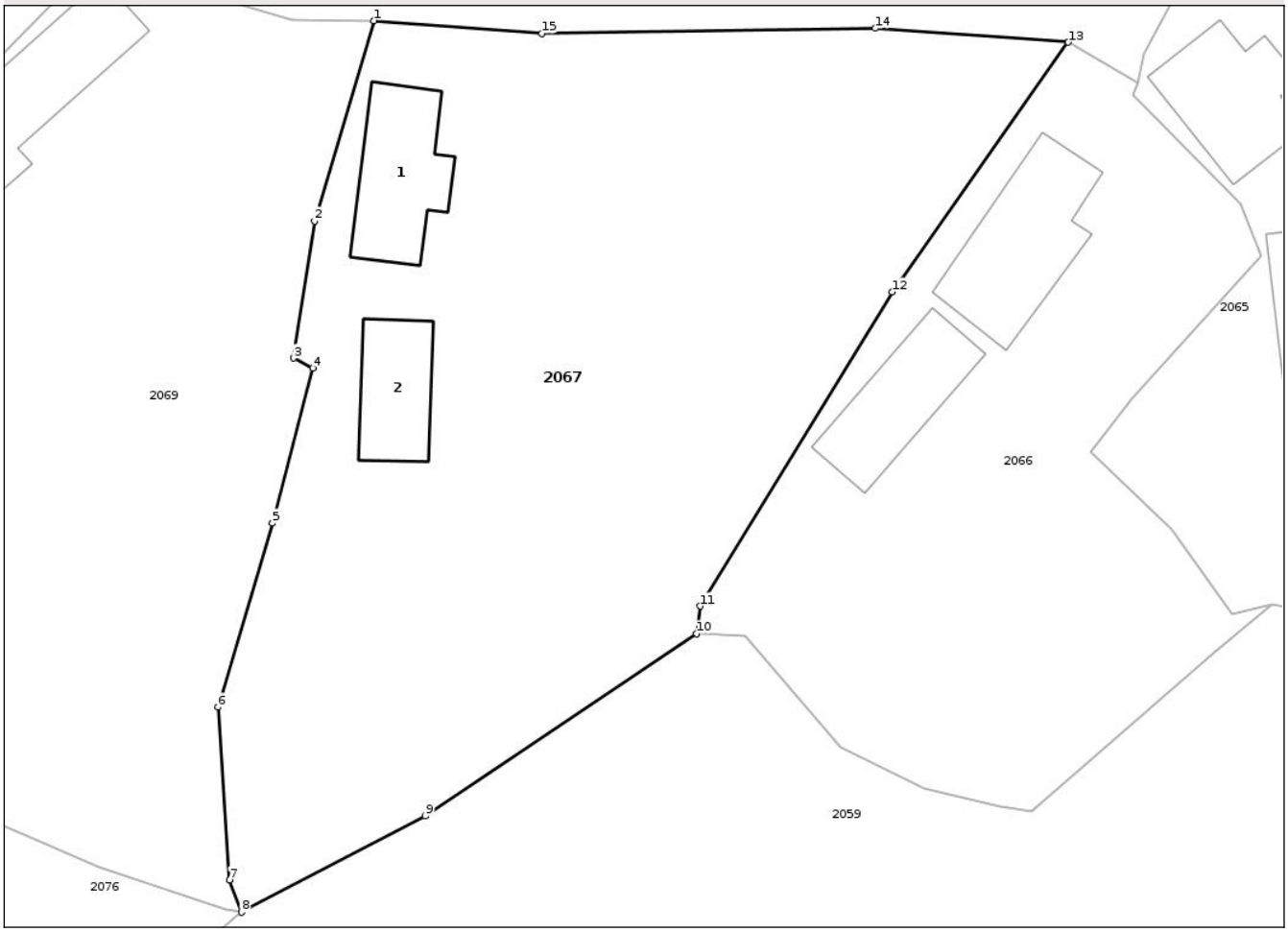
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.833	36	-	-	
2	curti constructii	DA	250	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.746,174 548.050,988	2	395.741,956 548.036,79	14.812
2	395.741,956 548.036,79	3	395.740,478 548.027,067	9.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.740,478 548.027,067	4	395.741,839 548.026,351	1.538
4	395.741,839 548.026,351	5	395.738,972 548.015,355	11.364
5	395.738,972 548.015,355	6	395.735,101 548.002,312	13.605
6	395.735,101 548.002,312	7	395.735,922 547.990,065	12.274
7	395.735,922 547.990,065	8	395.736,765 547.987,782	2.434
8	395.736,765 547.987,782	9	395.749,807 547.994,592	14.713
9	395.749,807 547.994,592	10	395.769,086 548.007,522	23.213
10	395.769,086 548.007,522	11	395.769,346 548.009,484	1.979
11	395.769,346 548.009,484	12	395.782,974 548.031,756	26.111
12	395.782,974 548.031,756	13	395.795,462 548.049,468	21.672
13	395.795,462 548.049,468	14	395.781,754 548.050,455	13.743
14	395.781,754 548.050,455	15	395.758,104 548.050,095	23.653
15	395.758,104 548.050,095	1	395.746,174 548.050,988	11.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

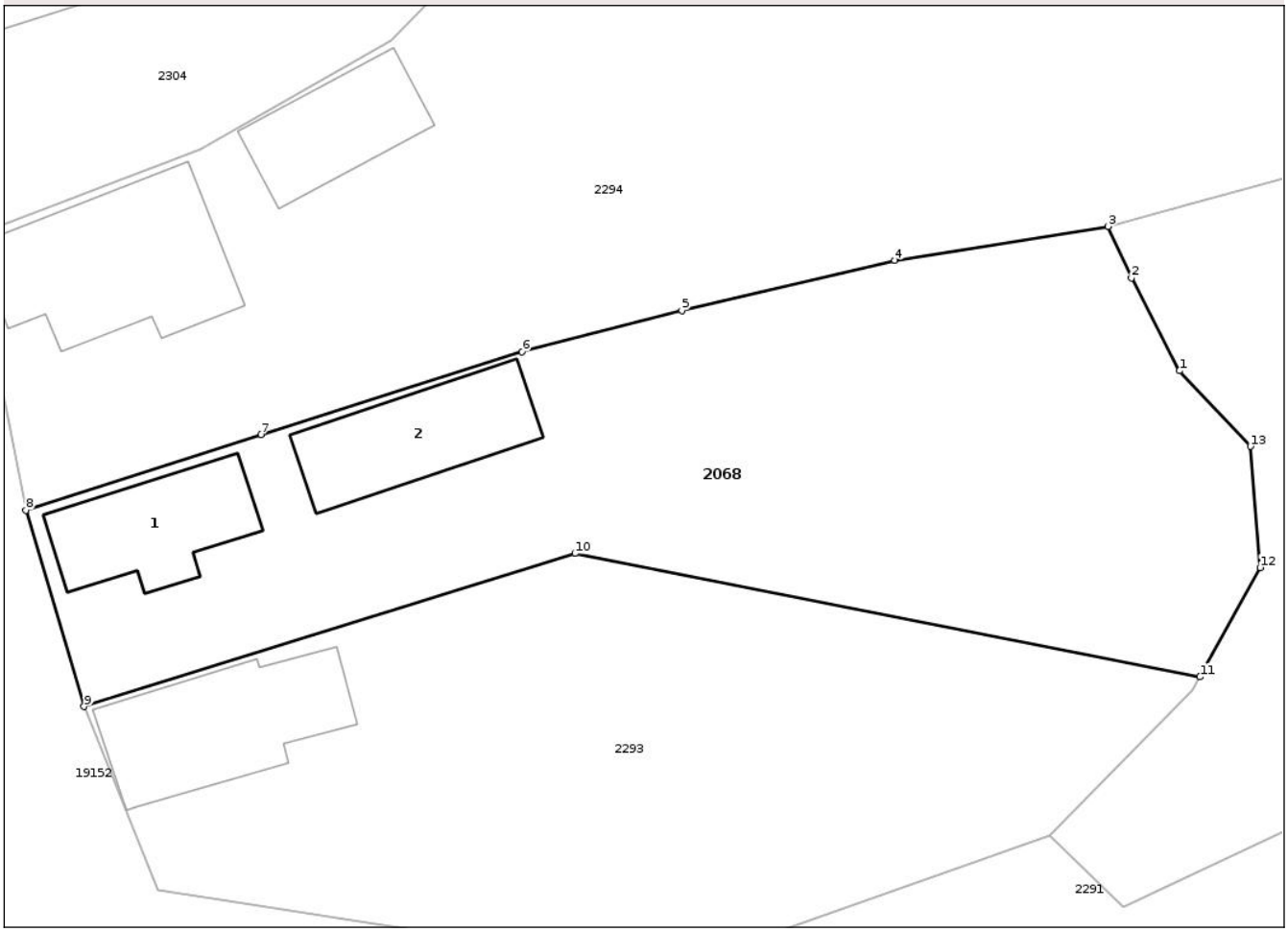
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	940	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.974,55 548.116,267	2	395.971,611 548.121,945	6.394
2	395.971,611 548.121,945	3	395.970,201 548.125,089	3.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.970,201 548.125,089	4	395.957,145 548.123,022	13.219
4	395.957,145 548.123,022	5	395.944,132 548.119,96	13.368
5	395.944,132 548.119,96	6	395.934,362 548.117,43	10.093
6	395.934,362 548.117,43	7	395.918,371 548.112,374	16.771
7	395.918,371 548.112,374	8	395.904,018 548.107,758	15.078
8	395.904,018 548.107,758	9	395.907,576 548.095,766	12.508
9	395.907,576 548.095,766	10	395.937,587 548.105,112	31.432
10	395.937,587 548.105,112	11	395.975,802 548.097,575	38.951
11	395.975,802 548.097,575	12	395.979,494 548.104,243	7.622
12	395.979,494 548.104,243	13	395.978,89 548.111,656	7.437
13	395.978,89 548.111,656	1	395.974,55 548.116,267	6.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUTA VASILE**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

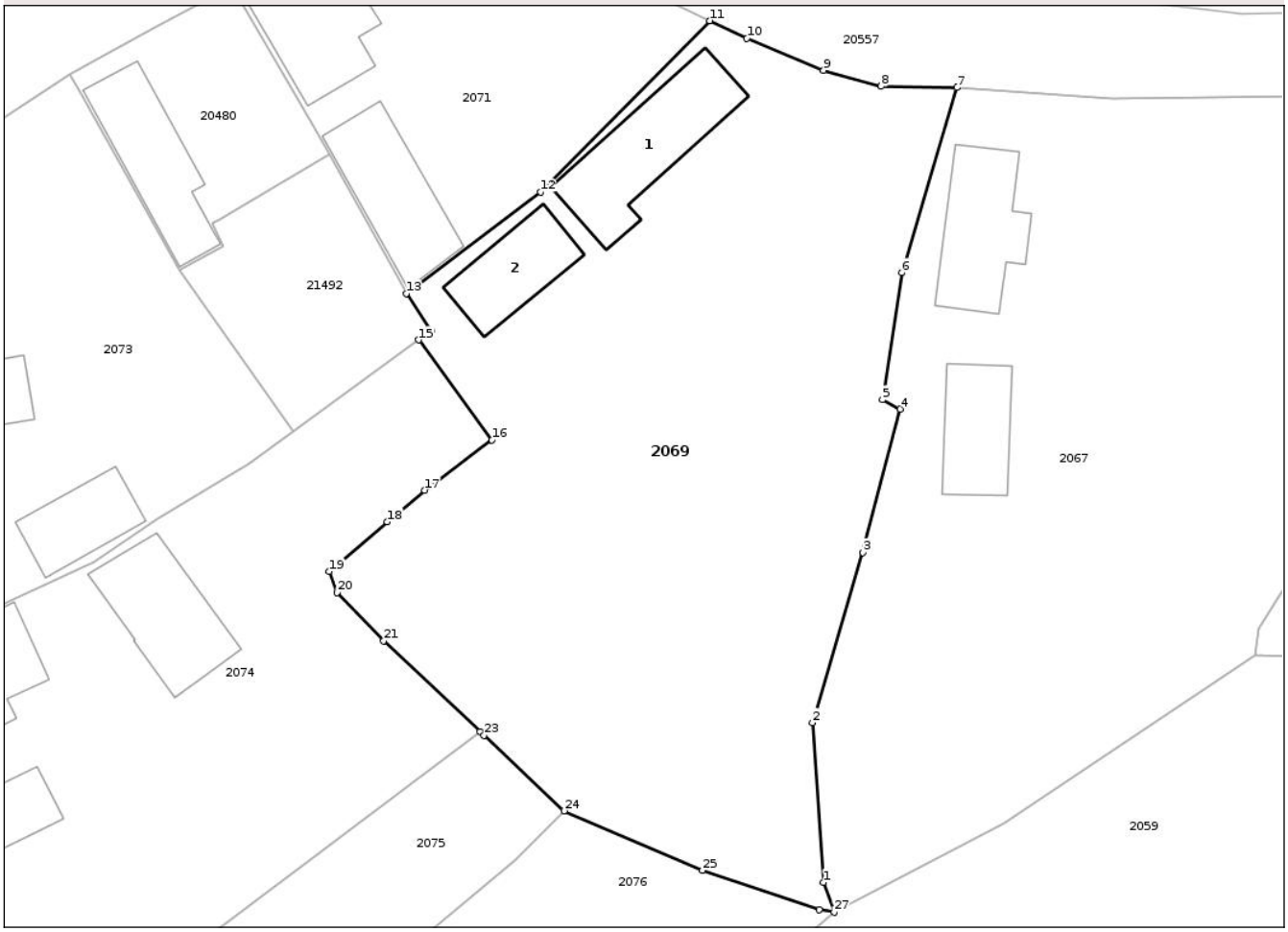
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.645	36	-	-	
2	curti constructii	DA	250	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.735,922 547.990,065	2	395.735,101 548.002,312	12.274
3	395.738,972 548.015,355	4	395.741,839 548.026,351	11.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.735,101 548.002,312	3	395.738,972 548.015,355	13.605
4	395.741,839 548.026,351	5	395.740,478 548.027,067	1.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.740,478 548.027,067	6	395.741,956 548.036,79	9.835
7	395.746,174 548.050,988	8	395.740,363 548.051,084	5.812
9	395.735,956 548.052,314	10	395.730,073 548.054,748	6.367
11	395.727,208 548.056,109	12	395.714,222 548.042,968	18.474
13	395.703,93 548.035,206	14	395.705,841 548.032,346	3.44
15	395.704,884 548.031,65	16	395.710,51 548.023,985	9.508
17	395.705,337 548.020,129	18	395.702,46 548.017,703	3.763
19	395.698,027 548.013,897	20	395.698,636 548.012,276	1.731
21	395.702,2 548.008,587	22	395.709,586 548.001,628	10.148
23	395.709,9 548.001,332	24	395.716,035 547.995,552	8.428
25	395.726,654 547.990,992	26	395.735,629 547.987,987	9.465
27	395.736,765 547.987,782	1	395.735,922 547.990,065	2.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.741,956 548.036,79	7	395.746,174 548.050,988	14.812
8	395.740,363 548.051,084	9	395.735,956 548.052,314	4.575
10	395.730,073 548.054,748	11	395.727,208 548.056,109	3.172
12	395.714,222 548.042,968	13	395.703,93 548.035,206	12.892
14	395.705,841 548.032,346	15	395.704,884 548.031,65	1.183
16	395.710,51 548.023,985	17	395.705,337 548.020,129	6.453
18	395.702,46 548.017,703	19	395.698,027 548.013,897	5.842
20	395.698,636 548.012,276	21	395.702,2 548.008,587	5.13
22	395.709,586 548.001,628	23	395.709,9 548.001,332	0.431
24	395.716,035 547.995,552	25	395.726,654 547.990,992	11.557
26	395.735,629 547.987,987	27	395.736,765 547.987,782	1.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

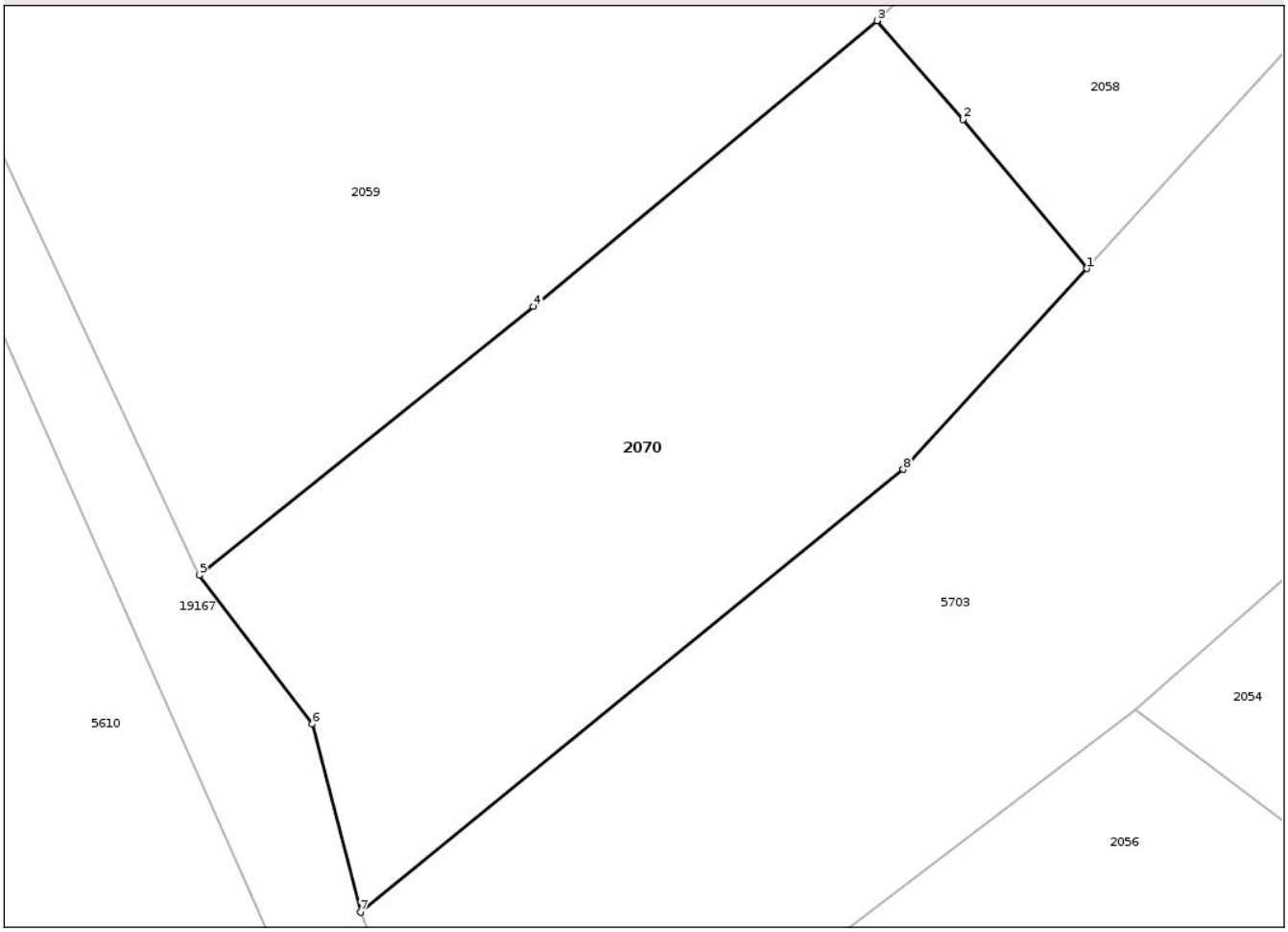
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.305	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.781,386 547.904,625	2	395.773,49 547.914,109	12.342
2	395.773,49 547.914,109	3	395.767,998 547.920,391	8.344
3	395.767,998 547.920,391	4	395.746,12 547.902,199	28.454
4	395.746,12 547.902,199	5	395.724,819 547.885,111	27.308
5	395.724,819 547.885,111	6	395.732,041 547.875,646	11.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.732,041 547.875,646	7	395.735,098 547.863,67	12.36
7	395.735,098 547.863,67	8	395.769,682 547.891,846	44.609
8	395.769,682 547.891,846	1	395.781,386 547.904,625	17.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TARȚA MARIA** 2) **LUCA ELENA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TARȚA MARIA** 2) **LUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

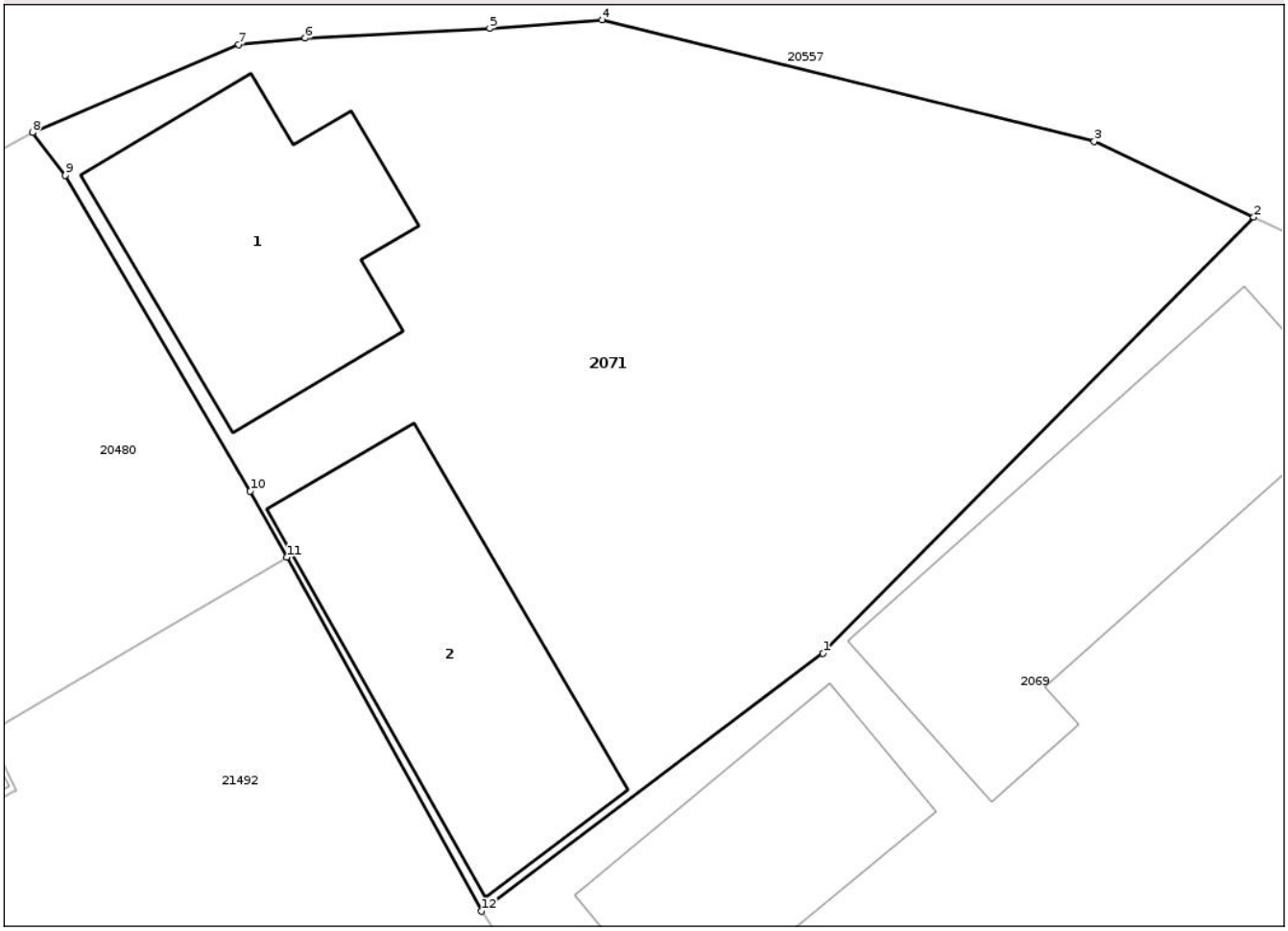
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.714,222 548.042,968	2	395.727,208 548.056,109	18.474
2	395.727,208 548.056,109	3	395.722,399 548.058,393	5.323
3	395.722,399 548.058,393	4	395.707,559 548.062,054	15.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.707,559 548.062,054	5	395.704,176 548.061,793	3.393
5	395.704,176 548.061,793	6	395.698,613 548.061,5	5.571
6	395.698,613 548.061,5	7	395.696,606 548.061,311	2.016
7	395.696,606 548.061,311	8	395.690,385 548.058,661	6.762
8	395.690,385 548.058,661	9	395.691,381 548.057,367	1.632
9	395.691,381 548.057,367	10	395.696,954 548.047,858	11.022
10	395.696,954 548.047,858	11	395.698,052 548.045,867	2.274
11	395.698,052 548.045,867	12	395.703,93 548.035,206	12.174
12	395.703,93 548.035,206	1	395.714,222 548.042,968	12.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. 30610, din 15/05/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ANA**	
1 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUȘ SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUȘ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

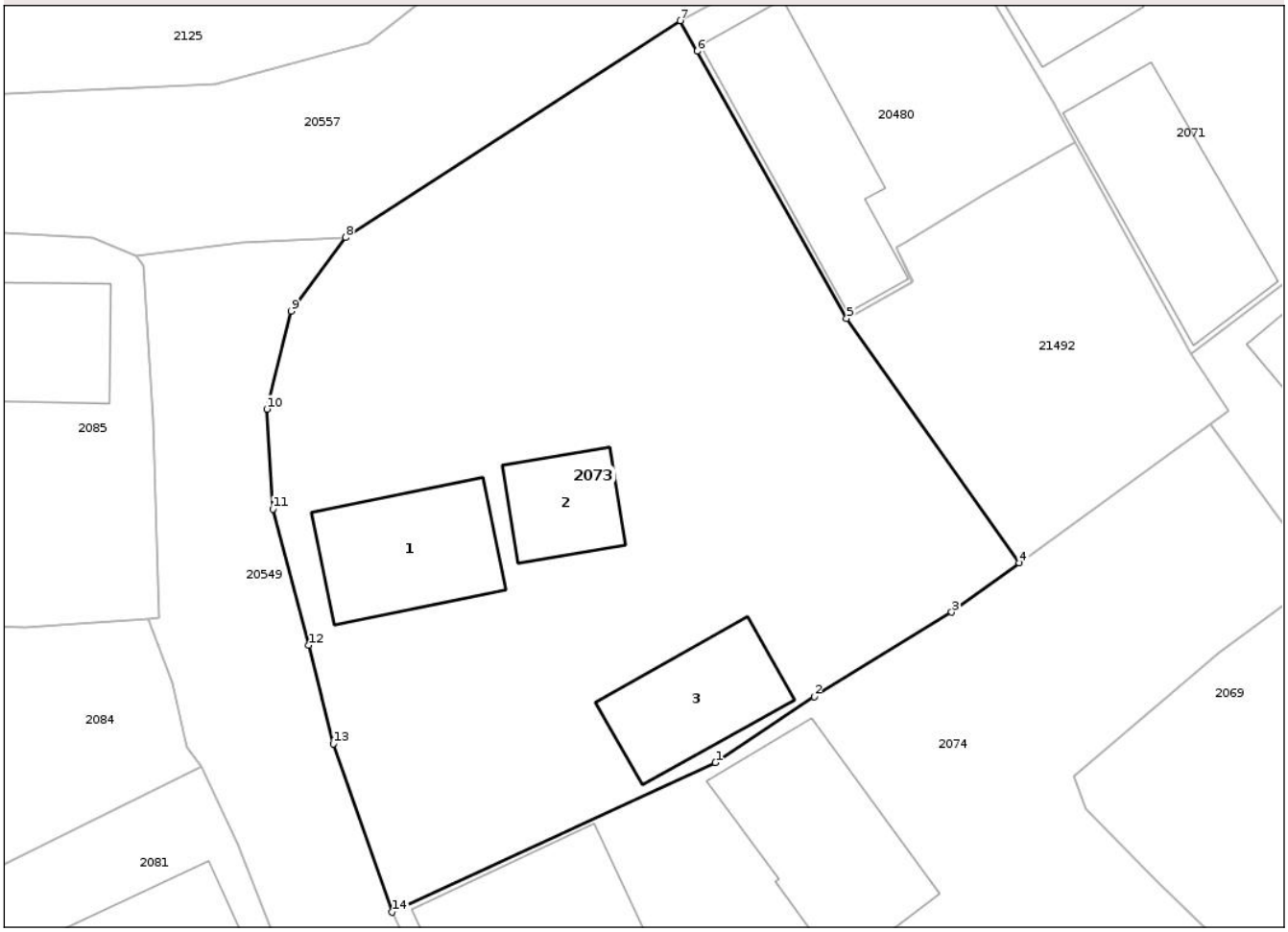
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	744	I 36	123/2	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.679,934 548.014,587	2	395.684,915 548.017,911	5.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.684,915 548.017,911	3	395.691,855 548.022,17	8.143
3	395.691,855 548.022,17	4	395.695,266 548.024,652	4.218
4	395.695,266 548.024,652	5	395.686,55 548.036,977	15.096
5	395.686,55 548.036,977	6	395.679,017 548.050,454	15.439
6	395.679,017 548.050,454	7	395.678,144 548.051,986	1.763
7	395.678,144 548.051,986	8	395.661,27 548.041,063	20.101
8	395.661,27 548.041,063	9	395.658,519 548.037,345	4.626
9	395.658,519 548.037,345	10	395.657,299 548.032,411	5.082
10	395.657,299 548.032,411	11	395.657,606 548.027,369	5.051
11	395.657,606 548.027,369	12	395.659,405 548.020,507	7.094
12	395.659,405 548.020,507	13	395.660,646 548.015,536	5.124
13	395.660,646 548.015,536	14	395.663,626 548.007,049	8.995
14	395.663,626 548.007,049	1	395.679,934 548.014,587	17.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 258, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56766	1.200	Sector cadastral:353 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56766-C1	Loc. Podeni, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita la sol:72 mp; Corp 1-Constructii de locuinte Casa Familiala, regim de inaltime demisol+parter,compusa din la demisol pivnita cu 2 incaperi,1 hol,la parter 2 camere,1 camara,1 antreu.Anul edificarii 1950
A1.2	56766-C2	Loc. Podeni, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Corp 2-Constructie anexa bucatarie de vara,hol,camara,regim de inaltime parter.Suprafata construita la sol 33 mp,Suprafata construita desfasurata 33 mp.Anul edificarii 1952
A1.3	56766-C3	Loc. Podeni, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Corp 3 Constructie anexa Grajd si Sura,regim de inaltime parter,Suprafata construita la sol 70 mp,Suprafata construita desfasurata 70 mp.Anul edificarii 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21848 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 5975, din 20/09/2021 emis de Primaria com. Moldovenesti (CAEC ; act administrativ nr 4043 din 16.05.2023, emis de Primaria com. Moldovenesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI IOAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2218, din 18/10/2022 emis de Judecatoria Turda (Sentinta Civila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56766	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	I 36	258	-	
2	livada	DA	252	I 36	258/1	-	
3	arabil	DA	577	I 36	258/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56766-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita la sol:72 mp; Corp 1-Constructii de locuinte Casa Familiala,regim de inaltime demisol+parter,compusa din la demisol pivnita cu 2 incaperi,1 hol,la parter 2 camere,1 camara,1 antreu.Anul edificarii 1950
A1.2	56766-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Corp 2-Constructie anexa bucatarie de vara,hol, camara,regim de inaltime parter.Suprafata construita la sol 33 mp,Suprafata construita desfasurata 33 mp.Anul edificarii 1952
A1.3	56766-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Corp 3 Constructie anexa Grajd si Sura,regim de inaltime parter,Suprafata construita la sol 70 mp,Suprafata construita desfasurata 70 mp. Anul edificarii 1952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.677,258 547.977,33	2	395.709,586 548.001,628	40.442
2	395.709,586 548.001,628	3	395.702,2 548.008,587	10.148
3	395.702,2 548.008,587	4	395.698,636 548.012,276	5.13
4	395.698,636 548.012,276	5	395.698,027 548.013,897	1.731
5	395.698,027 548.013,897	6	395.702,46 548.017,703	5.842
6	395.702,46 548.017,703	7	395.705,337 548.020,129	3.763
7	395.705,337 548.020,129	8	395.710,51 548.023,985	6.453
8	395.710,51 548.023,985	9	395.704,884 548.031,65	9.508
9	395.704,884 548.031,65	10	395.695,266 548.024,652	11.895
10	395.695,266 548.024,652	11	395.691,855 548.022,17	4.218
11	395.691,855 548.022,17	12	395.684,915 548.017,911	8.143
12	395.684,915 548.017,911	13	395.679,934 548.014,587	5.988
13	395.679,934 548.014,587	14	395.663,626 548.007,049	17.967
14	395.663,626 548.007,049	15	395.666,794 548.000,182	7.563
15	395.666,794 548.000,182	16	395.668,184 547.996,459	3.974
16	395.668,184 547.996,459	17	395.670,493 547.991,406	5.555
17	395.670,493 547.991,406	18	395.677,07 547.977,194	15.66
18	395.677,07 547.977,194	1	395.677,258 547.977,33	0.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:353 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

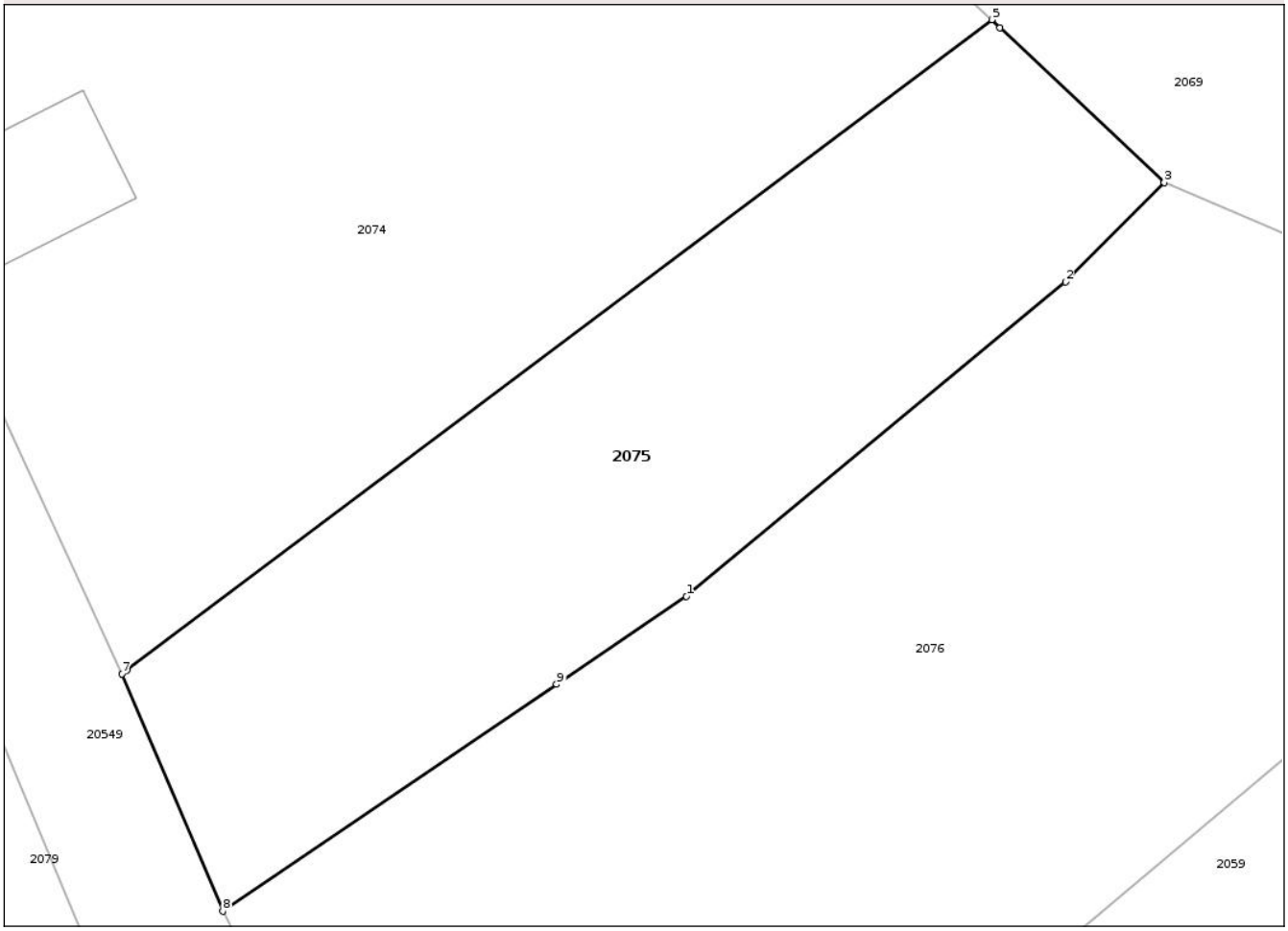
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.698,178 547.980,097	2	395.712,341 547.991,837	18.396
2	395.712,341 547.991,837	3	395.716,035 547.995,552	5.239
3	395.716,035 547.995,552	4	395.709,9 548.001,332	8.428
4	395.709,9 548.001,332	5	395.709,586 548.001,628	0.431
5	395.709,586 548.001,628	6	395.677,258 547.977,33	40.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.677,258 547.977,33	7	395.677,07 547.977,194	0.231
7	395.677,07 547.977,194	8	395.680,845 547.968,338	9.627
8	395.680,845 547.968,338	9	395.693,322 547.976,812	15.083
9	395.693,322 547.976,812	1	395.698,178 547.980,097	5.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:353 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA IOAN IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

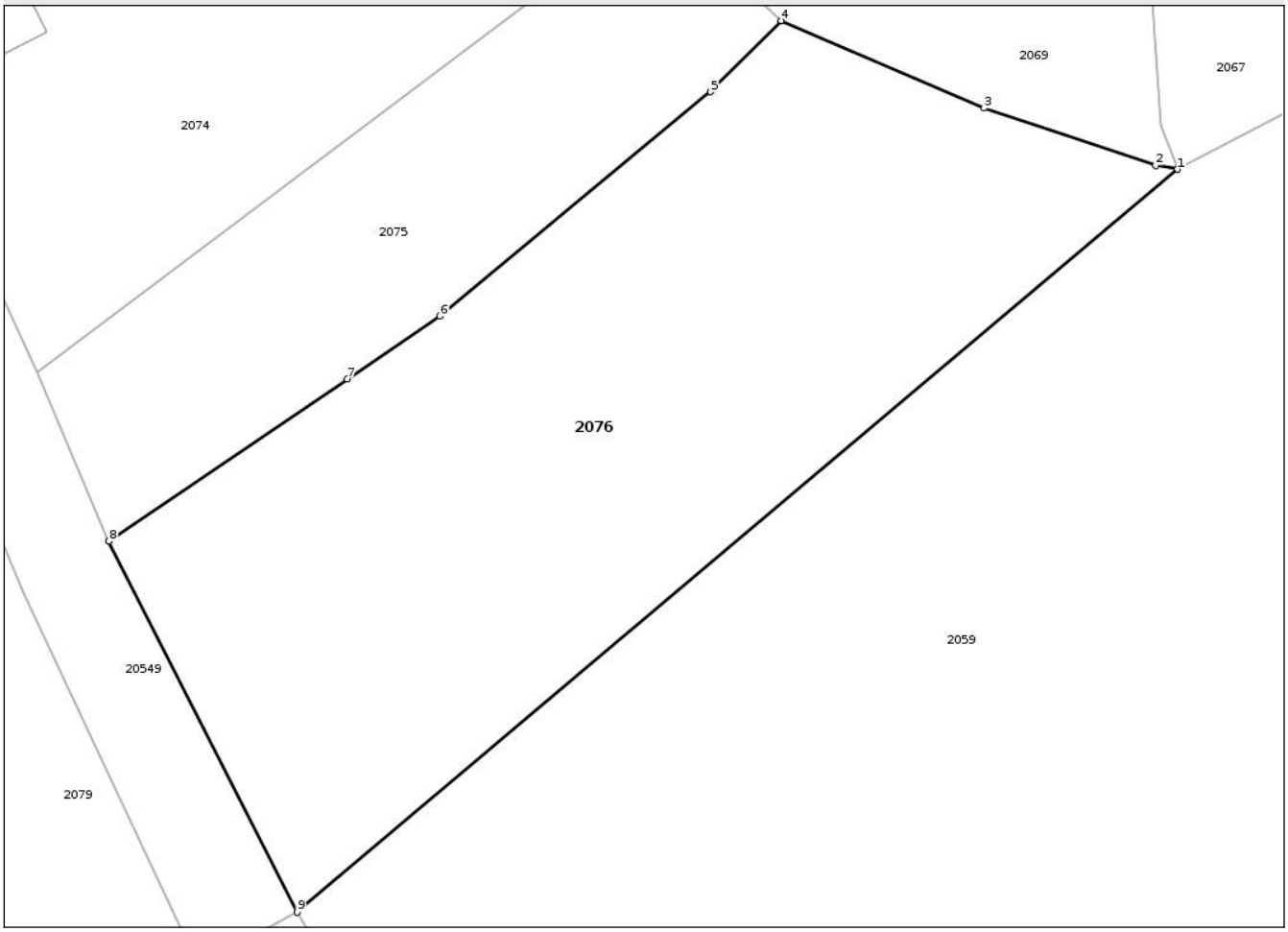
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.017	36	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.736,765 547.987,782	2	395.735,629 547.987,987	1.154
2	395.735,629 547.987,987	3	395.726,654 547.990,992	9.465
3	395.726,654 547.990,992	4	395.716,035 547.995,552	11.557
4	395.716,035 547.995,552	5	395.712,341 547.991,837	5.239
5	395.712,341 547.991,837	6	395.698,178 547.980,097	18.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.698,178 547.980,097	7	395.693,322 547.976,812	5.863
7	395.693,322 547.976,812	8	395.680,845 547.968,338	15.083
8	395.680,845 547.968,338	9	395.690,709 547.948,942	21.76
9	395.690,709 547.948,942	1	395.736,765 547.987,782	60.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:352 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TARȚA MARIA** 2) **LUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

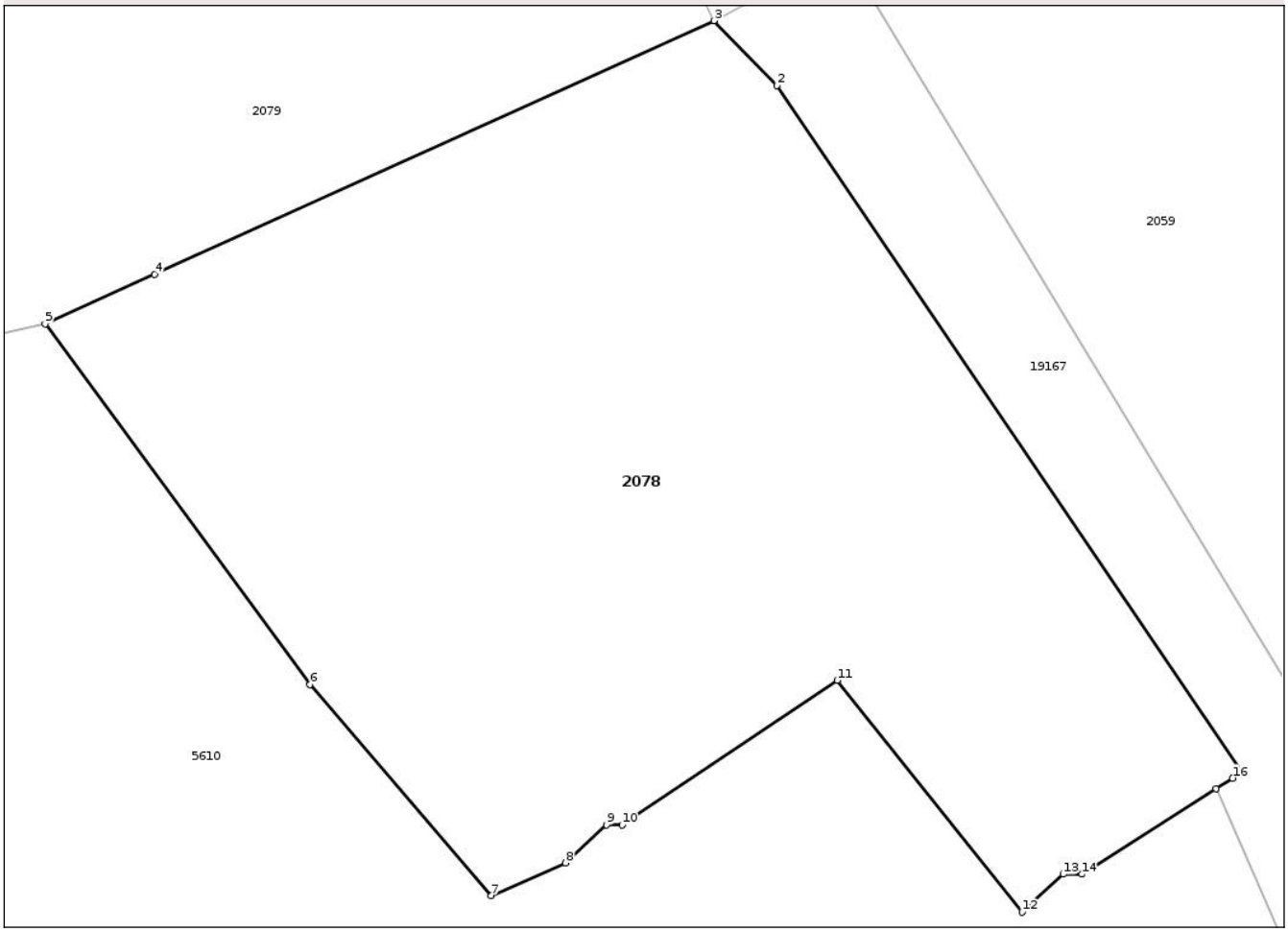
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	894	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.706,536 547.916,369	2	395.688,065 547.943,591	32.897
2	395.688,065 547.943,591	3	395.685,563 547.946,167	3.591
3	395.685,563 547.946,167	4	395.663,301 547.936,082	24.44
4	395.663,301 547.936,082	5	395.658,946 547.934,109	4.781
5	395.658,946 547.934,109	6	395.669,488 547.919,782	17.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.669,488 547.919,782	7	395.676,706 547.911,392	11.068
7	395.676,706 547.911,392	8	395.679,655 547.912,687	3.221
8	395.679,655 547.912,687	9	395.681,288 547.914,198	2.224
9	395.681,288 547.914,198	10	395.681,904 547.914,198	0.616
10	395.681,904 547.914,198	11	395.690,46 547.919,943	10.306
11	395.690,46 547.919,943	12	395.697,828 547.910,732	11.796
12	395.697,828 547.910,732	13	395.699,461 547.912,242	2.224
13	395.699,461 547.912,242	14	395.700,202 547.912,242	0.741
14	395.700,202 547.912,242	15	395.705,535 547.915,635	6.32
15	395.705,535 547.915,635	16	395.706,201 547.916,059	0.79
16	395.706,201 547.916,059	1	395.706,536 547.916,369	0.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:352 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

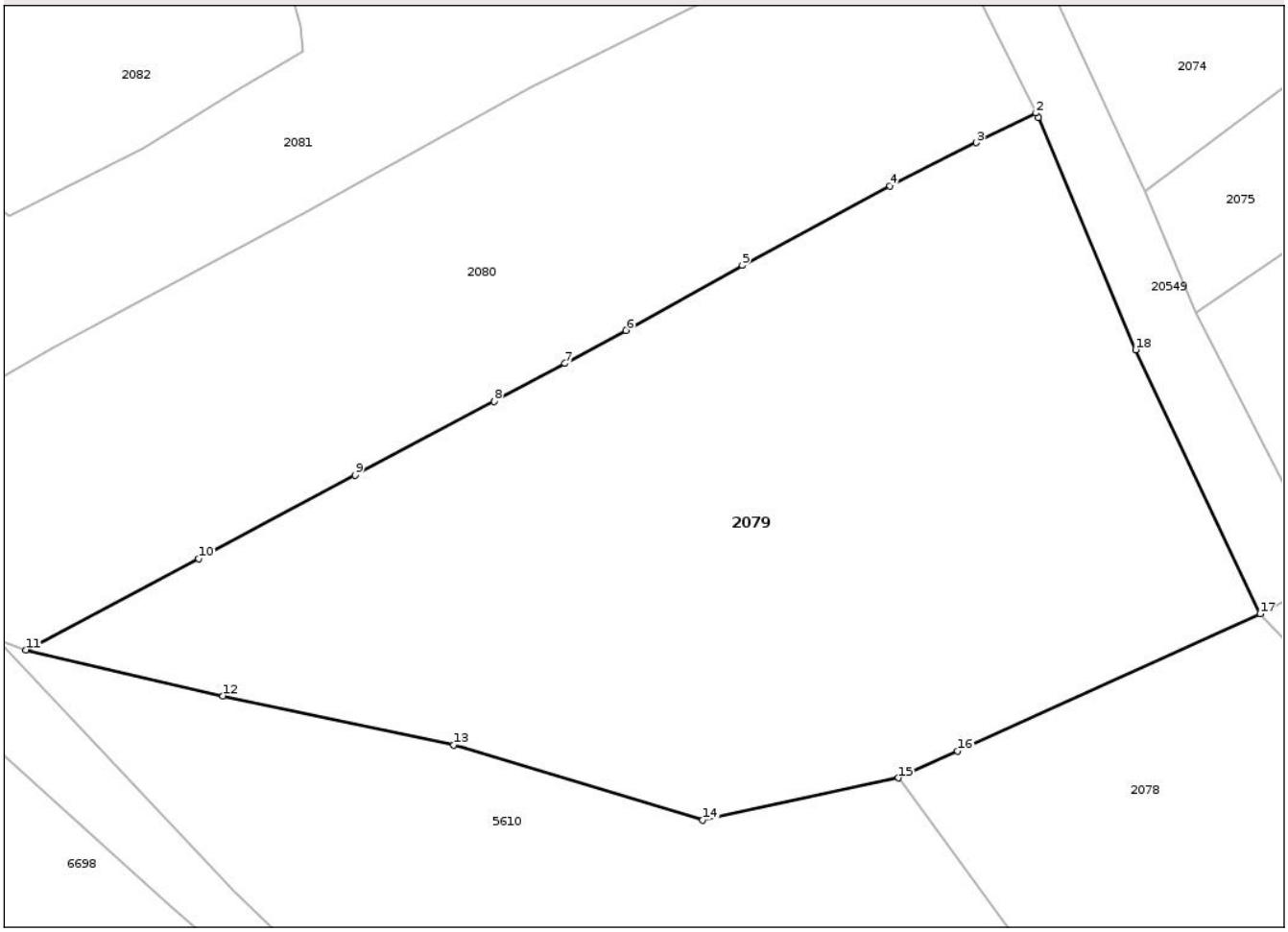
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.669,225 547.982,637	2	395.669,052 547.982,985	0.389
2	395.669,052 547.982,985	3	395.664,656 547.980,802	4.909
3	395.664,656 547.980,802	4	395.658,298 547.977,636	7.102
4	395.658,298 547.977,636	5	395.647,449 547.971,779	12.329
5	395.647,449 547.971,779	6	395.638,899 547.967,0	9.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.638,899 547.967,0	7	395.634,409 547.964,57	5.105
7	395.634,409 547.964,57	8	395.629,195 547.961,787	5.911
8	395.629,195 547.961,787	9	395.618,958 547.956,356	11.588
9	395.618,958 547.956,356	10	395.607,454 547.950,219	13.039
10	395.607,454 547.950,219	11	395.594,734 547.943,521	14.376
11	395.594,734 547.943,521	12	395.609,246 547.940,141	14.9
12	395.609,246 547.940,141	13	395.626,224 547.936,533	17.357
13	395.626,224 547.936,533	14	395.644,545 547.931,016	19.134
14	395.644,545 547.931,016	15	395.658,946 547.934,109	14.729
15	395.658,946 547.934,109	16	395.663,301 547.936,082	4.781
16	395.663,301 547.936,082	17	395.685,563 547.946,167	24.44
17	395.685,563 547.946,167	18	395.676,397 547.965,581	21.469
18	395.676,397 547.965,581	1	395.669,225 547.982,637	18.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 257, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.668	Sector cadastral:352 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JITĂRIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

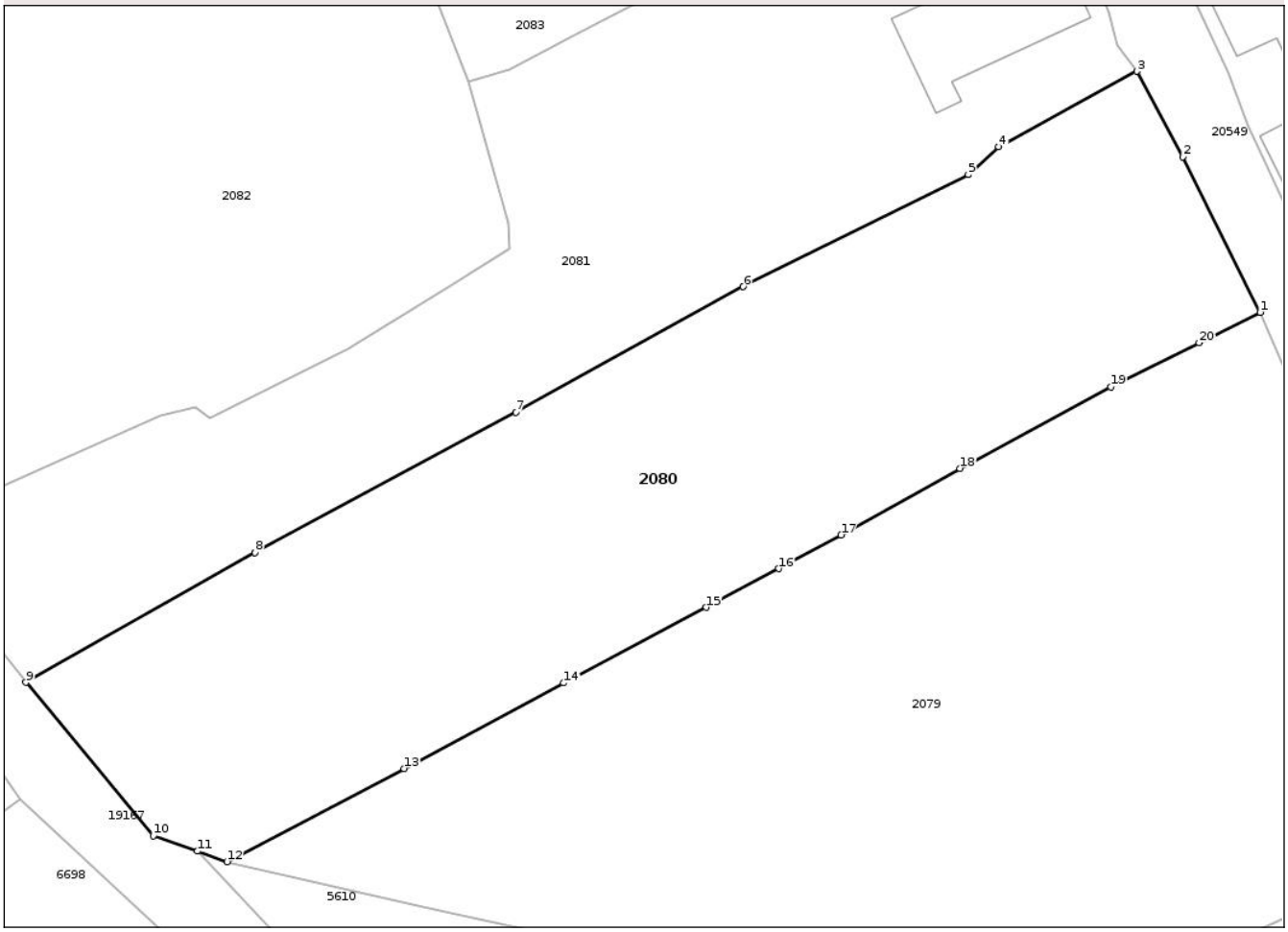
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.668	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.669,052 547.982,985	2	395.663,497 547.994,171	12.489
2	395.663,497 547.994,171	3	395.660,177 548.000,309	6.978
3	395.660,177 548.000,309	4	395.650,242 547.994,872	11.326
4	395.650,242 547.994,872	5	395.648,04 547.992,882	2.968
5	395.648,04 547.992,882	6	395.631,855 547.984,829	18.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.631,855 547.984,829	7	395.615,51 547.975,803	18.671
7	395.615,51 547.975,803	8	395.596,738 547.965,727	21.306
8	395.596,738 547.965,727	9	395.580,264 547.956,4	18.931
9	395.580,264 547.956,4	10	395.589,435 547.945,392	14.328
10	395.589,435 547.945,392	11	395.592,594 547.944,277	3.35
11	395.592,594 547.944,277	12	395.594,734 547.943,521	2.27
12	395.594,734 547.943,521	13	395.607,454 547.950,219	14.376
13	395.607,454 547.950,219	14	395.618,958 547.956,356	13.039
14	395.618,958 547.956,356	15	395.629,195 547.961,787	11.588
15	395.629,195 547.961,787	16	395.634,409 547.964,57	5.911
16	395.634,409 547.964,57	17	395.638,899 547.967,0	5.105
17	395.638,899 547.967,0	18	395.647,449 547.971,779	9.795
18	395.647,449 547.971,779	19	395.658,298 547.977,636	12.329
19	395.658,298 547.977,636	20	395.664,656 547.980,802	7.102
20	395.664,656 547.980,802	1	395.669,052 547.982,985	4.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 259, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:352 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JITĂRIUC IOAN**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JITĂRIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

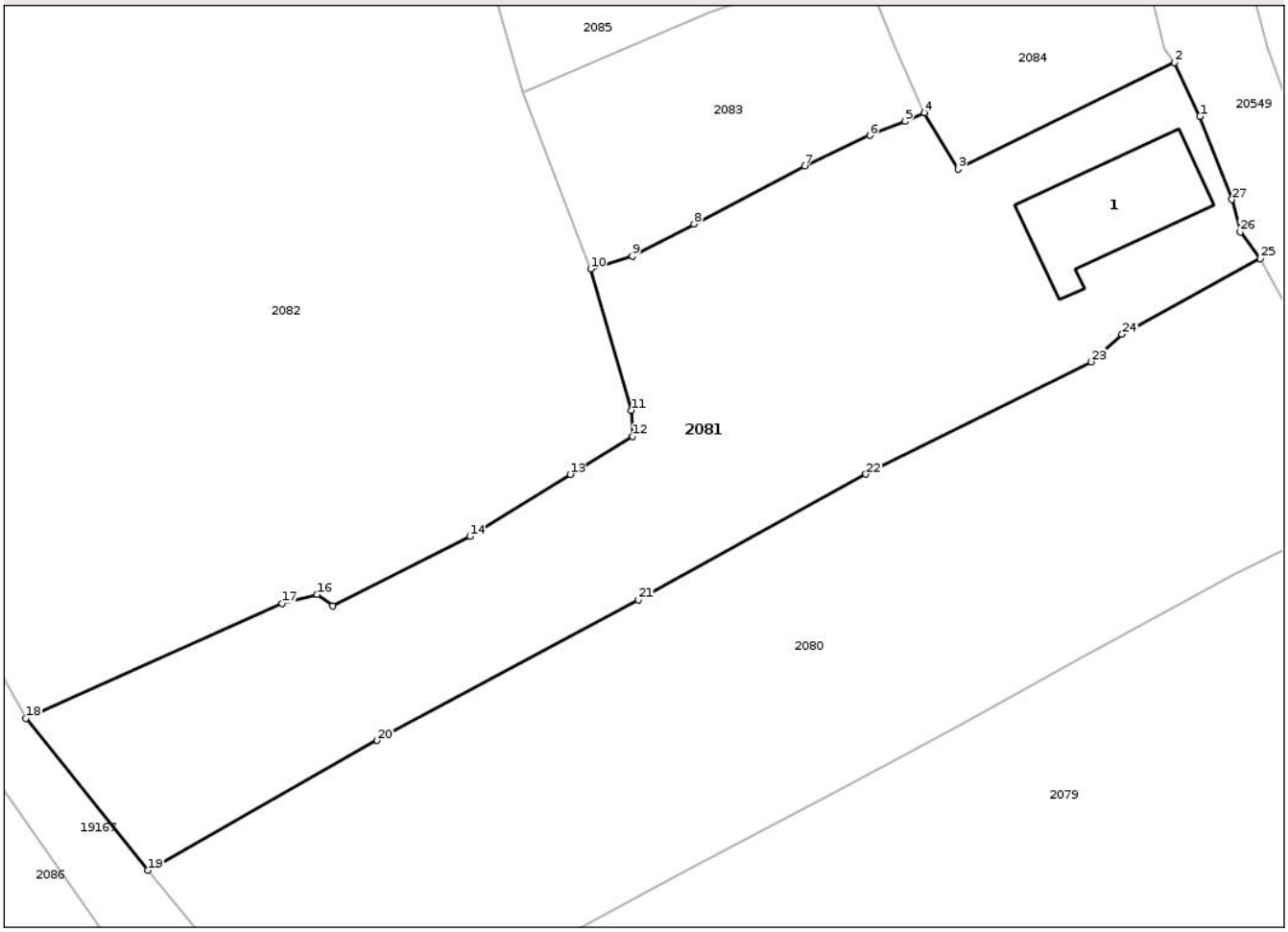
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.655,84 548.010,508	2	395.654,009 548.014,372	4.275
3	395.638,481 548.006,719	4	395.636,051 548.010,776	4.729
5	395.634,65 548.010,158	6	395.632,12 548.009,142	2.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.654,009 548.014,372	3	395.638,481 548.006,719	17.311
4	395.636,051 548.010,776	5	395.634,65 548.010,158	1.531
6	395.632,12 548.009,142	7	395.627,431 548.006,936	5.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.627,431 548.006,936	8	395.619,485 548.002,785	8.965
9	395.615,067 548.000,474	10	395.612,067 547.999,554	3.138
11	395.614,971 547.989,408	12	395.615,096 547.987,546	1.866
13	395.610,594 547.984,807	14	395.603,391 547.980,367	8.462
15	395.593,541 547.975,379	16	395.592,427 547.976,203	1.386
17	395.589,916 547.975,546	18	395.571,5 547.967,316	20.171
19	395.580,264 547.956,4	20	395.596,738 547.965,727	18.931
21	395.615,51 547.975,803	22	395.631,855 547.984,829	18.671
23	395.648,04 547.992,882	24	395.650,242 547.994,872	2.968
25	395.660,177 548.000,309	26	395.658,731 548.002,206	2.386
27	395.658,153 548.004,541	1	395.655,84 548.010,508	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.619,485 548.002,785	9	395.615,067 548.000,474	4.986
10	395.612,067 547.999,554	11	395.614,971 547.989,408	10.554
12	395.615,096 547.987,546	13	395.610,594 547.984,807	5.269
14	395.603,391 547.980,367	15	395.593,541 547.975,379	11.041
16	395.592,427 547.976,203	17	395.589,916 547.975,546	2.595
18	395.571,5 547.967,316	19	395.580,264 547.956,4	13.998
20	395.596,738 547.965,727	21	395.615,51 547.975,803	21.306
22	395.631,855 547.984,829	23	395.648,04 547.992,882	18.078
24	395.650,242 547.994,872	25	395.660,177 548.000,309	11.326
26	395.658,731 548.002,206	27	395.658,153 548.004,541	2.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 337, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.496	Sector cadastral:352 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL ION** 2) **OȚEL RODICA** 3) **OȚEL LAVINIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

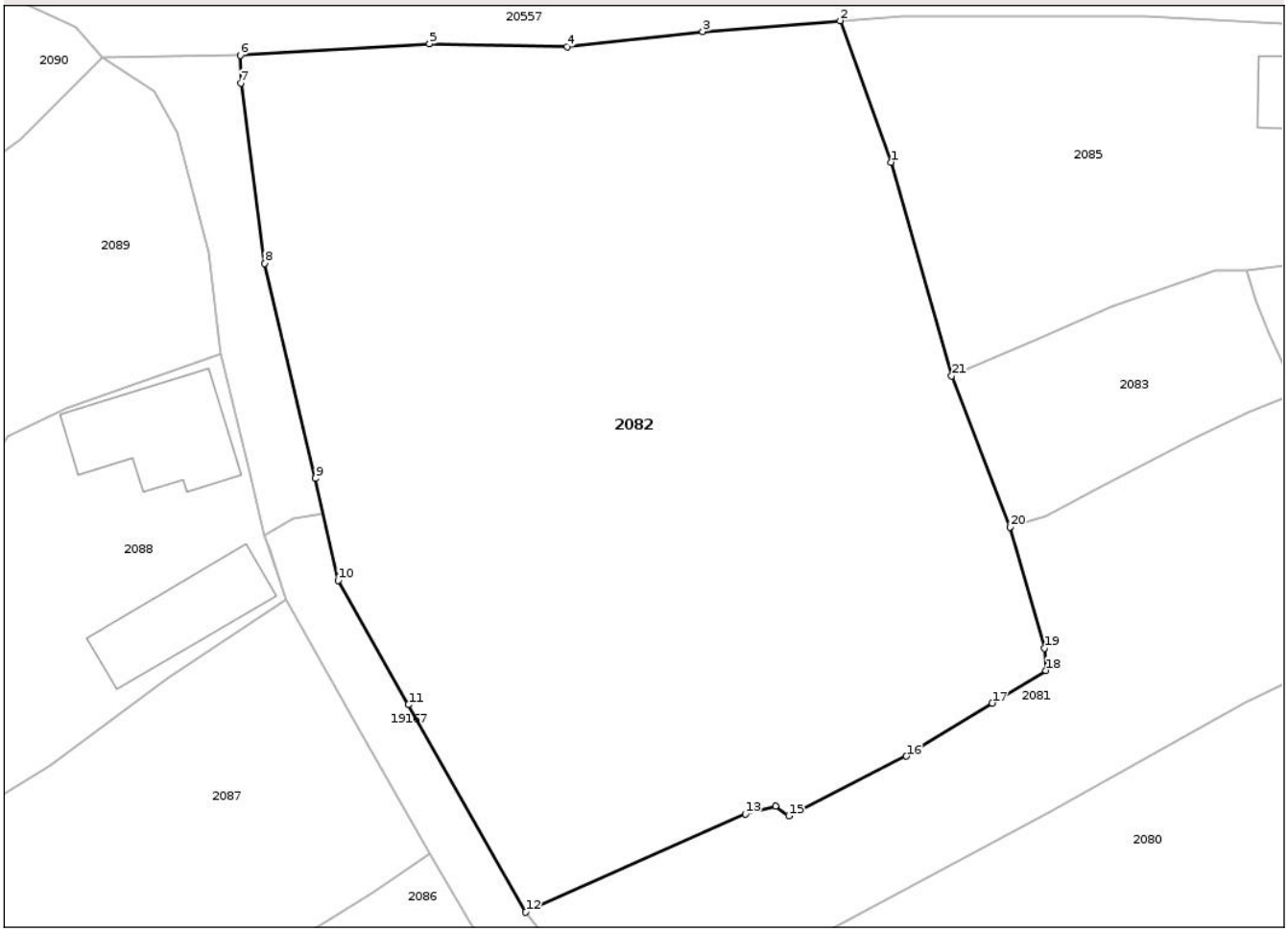
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.602,105 548.030,089	2	395.597,863 548.041,928	12.576
3	395.586,328 548.041,016	4	395.574,981 548.039,757	11.417
5	395.563,447 548.039,982	6	395.547,581 548.039,032	15.894
7	395.547,634 548.036,708	8	395.549,647 548.021,615	15.227
9	395.553,901 548.003,627	10	395.555,794 547.995,08	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.597,863 548.041,928	3	395.586,328 548.041,016	11.571
4	395.574,981 548.039,757	5	395.563,447 548.039,982	11.536
6	395.547,581 548.039,032	7	395.547,634 548.036,708	2.325
8	395.549,647 548.021,615	9	395.553,901 548.003,627	18.484
10	395.555,794 547.995,08	11	395.561,676 547.984,683	11.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.561,676 547.984,683	12	395.571,5 547.967,316	19.953
13	395.589,916 547.975,546	14	395.592,427 547.976,203	2.595
15	395.593,541 547.975,379	16	395.603,391 547.980,367	11.041
17	395.610,594 547.984,807	18	395.615,096 547.987,546	5.269
19	395.614,971 547.989,408	20	395.612,067 547.999,554	10.554
21	395.607,185 548.012,198	1	395.602,105 548.030,089	18.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.571,5 547.967,316	13	395.589,916 547.975,546	20.171
14	395.592,427 547.976,203	15	395.593,541 547.975,379	1.386
16	395.603,391 547.980,367	17	395.610,594 547.984,807	8.462
18	395.615,096 547.987,546	19	395.614,971 547.989,408	1.866
20	395.612,067 547.999,554	21	395.607,185 548.012,198	13.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:352 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JITĂRIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

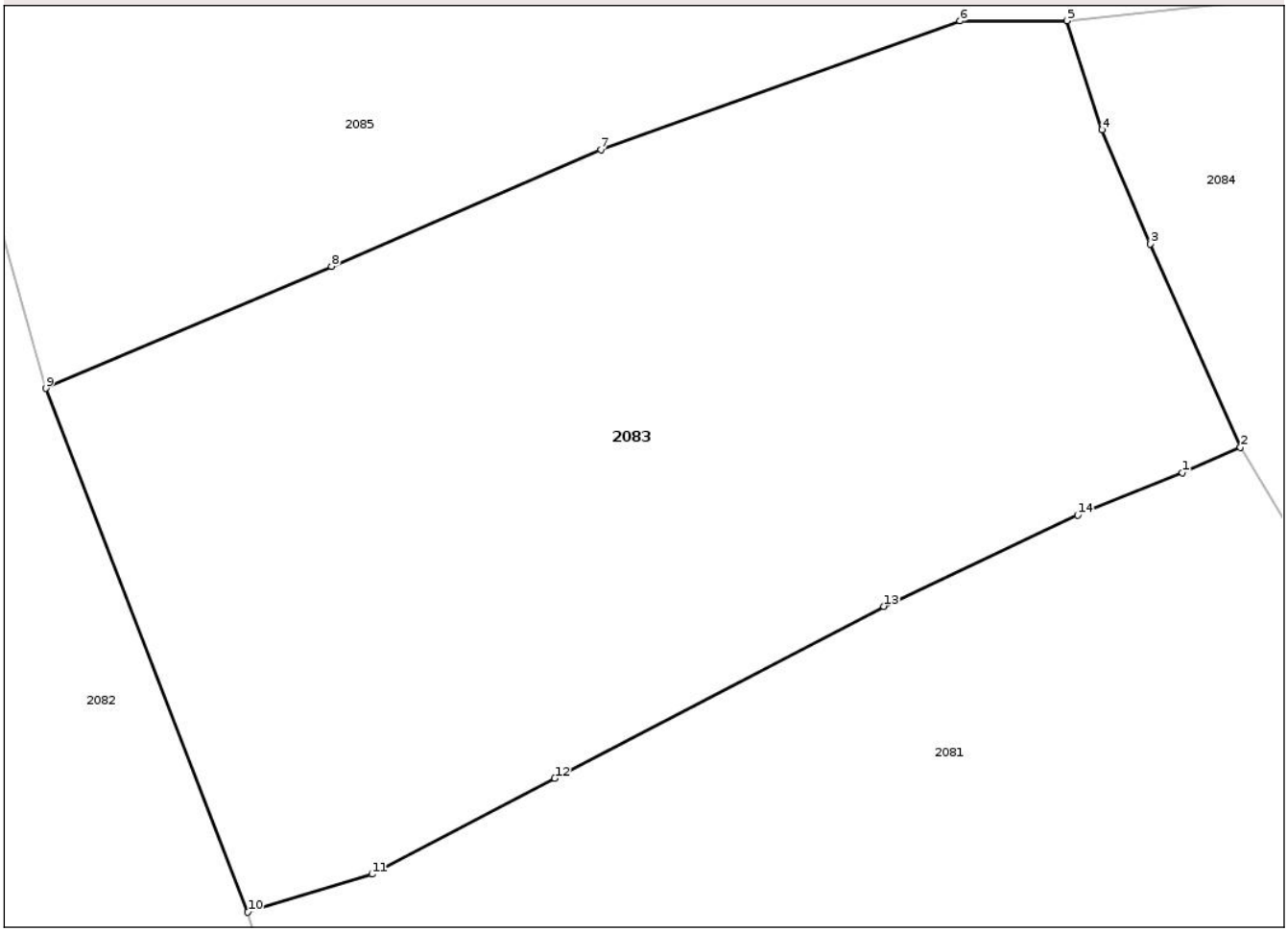
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.634,65 548.010,158	2	395.636,051 548.010,776	1.531
2	395.636,051 548.010,776	3	395.633,874 548.015,686	5.371
3	395.633,874 548.015,686	4	395.632,712 548.018,442	2.991
4	395.632,712 548.018,442	5	395.631,866 548.021,072	2.763
5	395.631,866 548.021,072	6	395.629,278 548.021,068	2.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.629,278 548.021,068	7	395.620,597 548.017,964	9.219
7	395.620,597 548.017,964	8	395.614,087 548.015,147	7.093
8	395.614,087 548.015,147	9	395.607,185 548.012,198	7.505
9	395.607,185 548.012,198	10	395.612,067 547.999,554	13.553
10	395.612,067 547.999,554	11	395.615,067 548.000,474	3.138
11	395.615,067 548.000,474	12	395.619,485 548.002,785	4.986
12	395.619,485 548.002,785	13	395.627,431 548.006,936	8.965
13	395.627,431 548.006,936	14	395.632,12 548.009,142	5.182
14	395.632,12 548.009,142	1	395.634,65 548.010,158	2.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:352 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

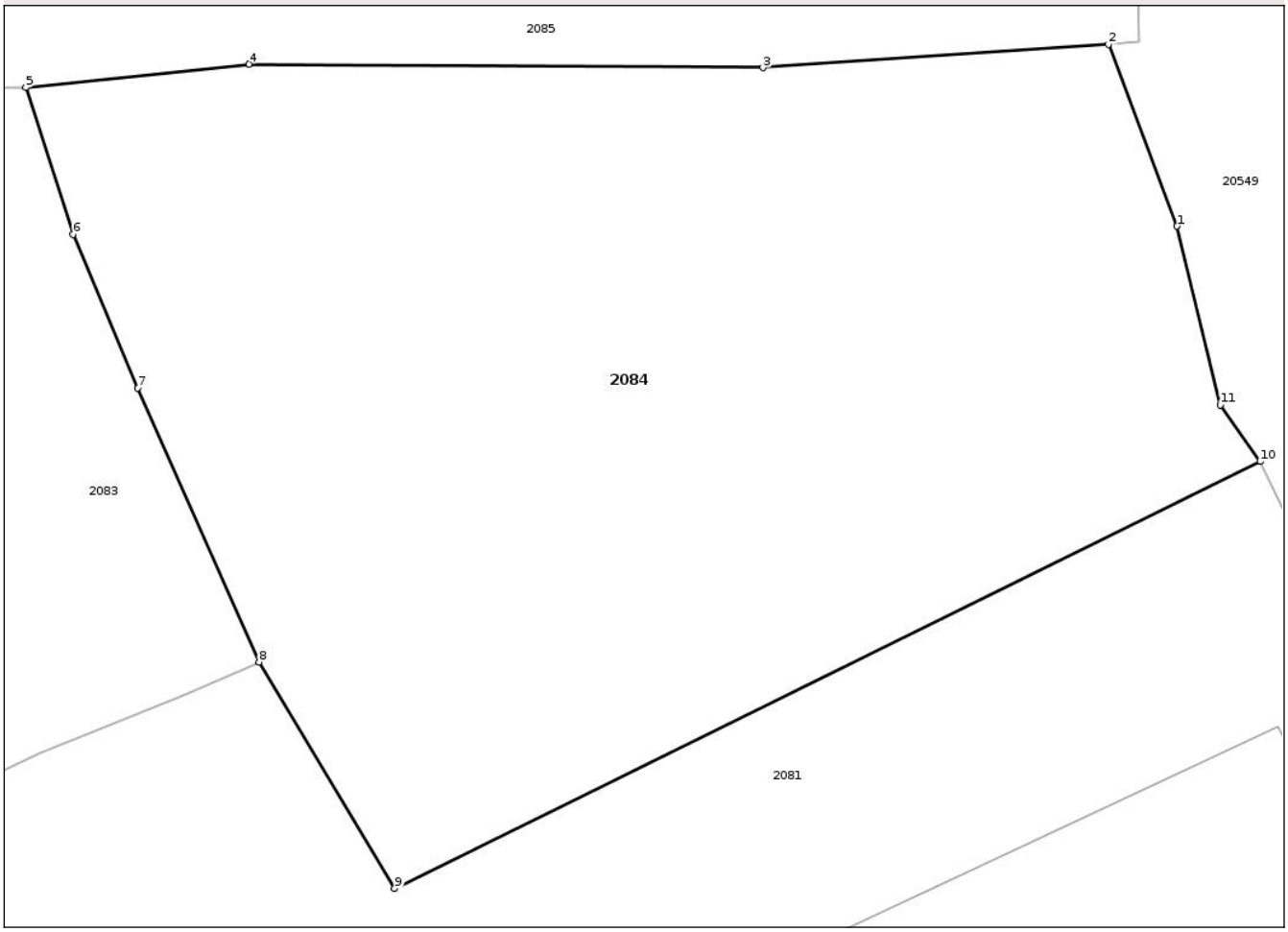
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.652,516 548.018,588	2	395.651,284 548.021,845	3.483
2	395.651,284 548.021,845	3	395.645,089 548.021,428	6.209
3	395.645,089 548.021,428	4	395.635,87 548.021,492	9.219
4	395.635,87 548.021,492	5	395.631,866 548.021,072	4.026
5	395.631,866 548.021,072	6	395.632,712 548.018,442	2.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.632,712 548.018,442	7	395.633,874 548.015,686	2.991
7	395.633,874 548.015,686	8	395.636,051 548.010,776	5.371
8	395.636,051 548.010,776	9	395.638,481 548.006,719	4.729
9	395.638,481 548.006,719	10	395.654,009 548.014,372	17.311
10	395.654,009 548.014,372	11	395.653,292 548.015,385	1.242
11	395.653,292 548.015,385	1	395.652,516 548.018,588	3.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:352 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

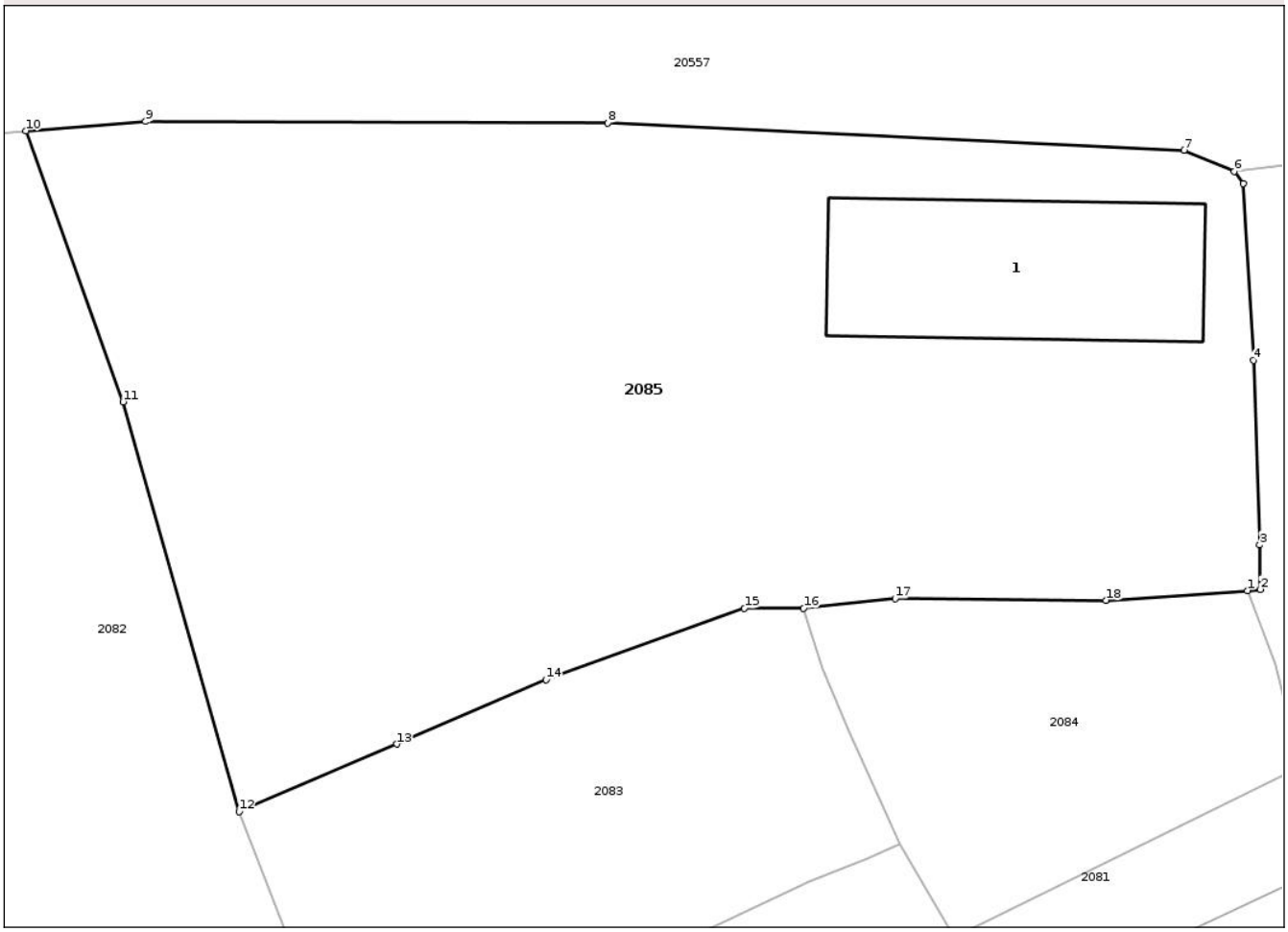
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	989	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.651,284 548.021,845	2	395.651,836 548.021,898	0.555
2	395.651,836 548.021,898	3	395.651,814 548.023,839	1.942
3	395.651,814 548.023,839	4	395.651,538 548.031,91	8.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.651,538 548.031,91	5	395.651,095 548.039,638	7.741
5	395.651,095 548.039,638	6	395.650,704 548.040,16	0.652
6	395.650,704 548.040,16	7	395.648,495 548.041,073	2.39
7	395.648,495 548.041,073	8	395.623,303 548.042,267	25.22
8	395.623,303 548.042,267	9	395.603,096 548.042,342	20.207
9	395.603,096 548.042,342	10	395.597,863 548.041,928	5.249
10	395.597,863 548.041,928	11	395.602,105 548.030,089	12.576
11	395.602,105 548.030,089	12	395.607,185 548.012,198	18.598
12	395.607,185 548.012,198	13	395.614,087 548.015,147	7.505
13	395.614,087 548.015,147	14	395.620,597 548.017,964	7.093
14	395.620,597 548.017,964	15	395.629,278 548.021,068	9.219
15	395.629,278 548.021,068	16	395.631,866 548.021,072	2.588
16	395.631,866 548.021,072	17	395.635,87 548.021,492	4.026
17	395.635,87 548.021,492	18	395.645,089 548.021,428	9.219
18	395.645,089 548.021,428	1	395.651,284 548.021,845	6.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 380, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:351 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PASCAL ANDREEA-IONELA** 2) **FLOREA ANDREI-IOAN** 3) **DAN MARIA** 4) **FLOREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

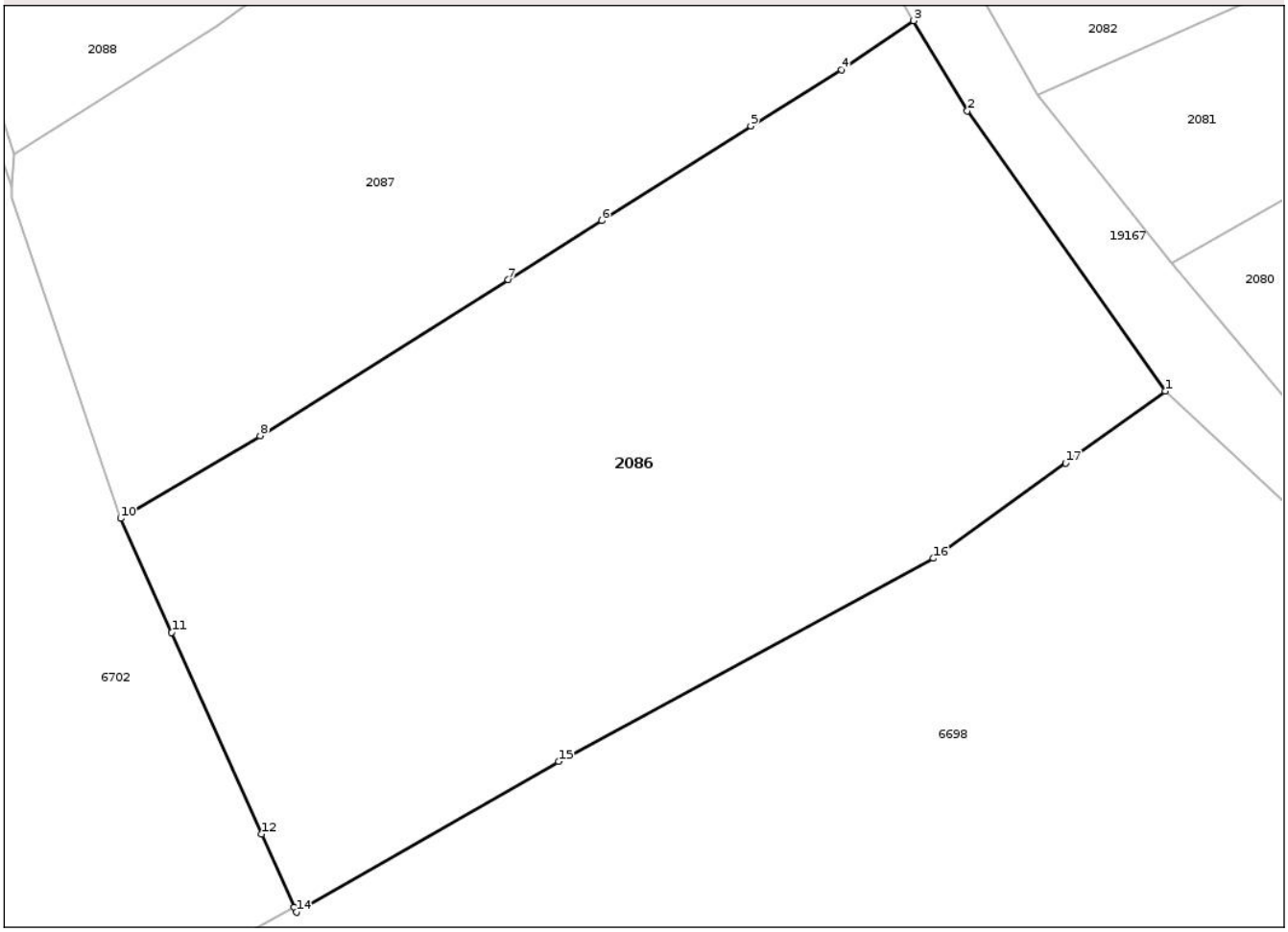
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	299	-	-	-	
2	arabil	DA	1.538	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.579,835 547.948,045	2	395.566,933 547.966,307	22.36
2	395.566,933 547.966,307	3	395.563,428 547.972,171	6.832
3	395.563,428 547.972,171	4	395.558,714 547.968,99	5.687
4	395.558,714 547.968,99	5	395.552,812 547.965,324	6.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.552,812 547.965,324	6	395.543,086 547.959,158	11.516
6	395.543,086 547.959,158	7	395.536,977 547.955,316	7.217
7	395.536,977 547.955,316	8	395.520,82 547.945,138	19.096
8	395.520,82 547.945,138	9	395.512,272 547.940,079	9.933
9	395.512,272 547.940,079	10	395.511,732 547.939,759	0.628
10	395.511,732 547.939,759	11	395.515,054 547.932,323	8.144
11	395.515,054 547.932,323	12	395.520,915 547.919,205	14.368
12	395.520,915 547.919,205	13	395.523,047 547.914,431	5.228
13	395.523,047 547.914,431	14	395.523,186 547.914,12	0.341
14	395.523,186 547.914,12	15	395.540,274 547.923,933	19.705
15	395.540,274 547.923,933	16	395.564,712 547.937,157	27.787
16	395.564,712 547.937,157	17	395.573,321 547.943,355	10.608
17	395.573,321 547.943,355	1	395.579,835 547.948,045	8.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 380, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:351 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

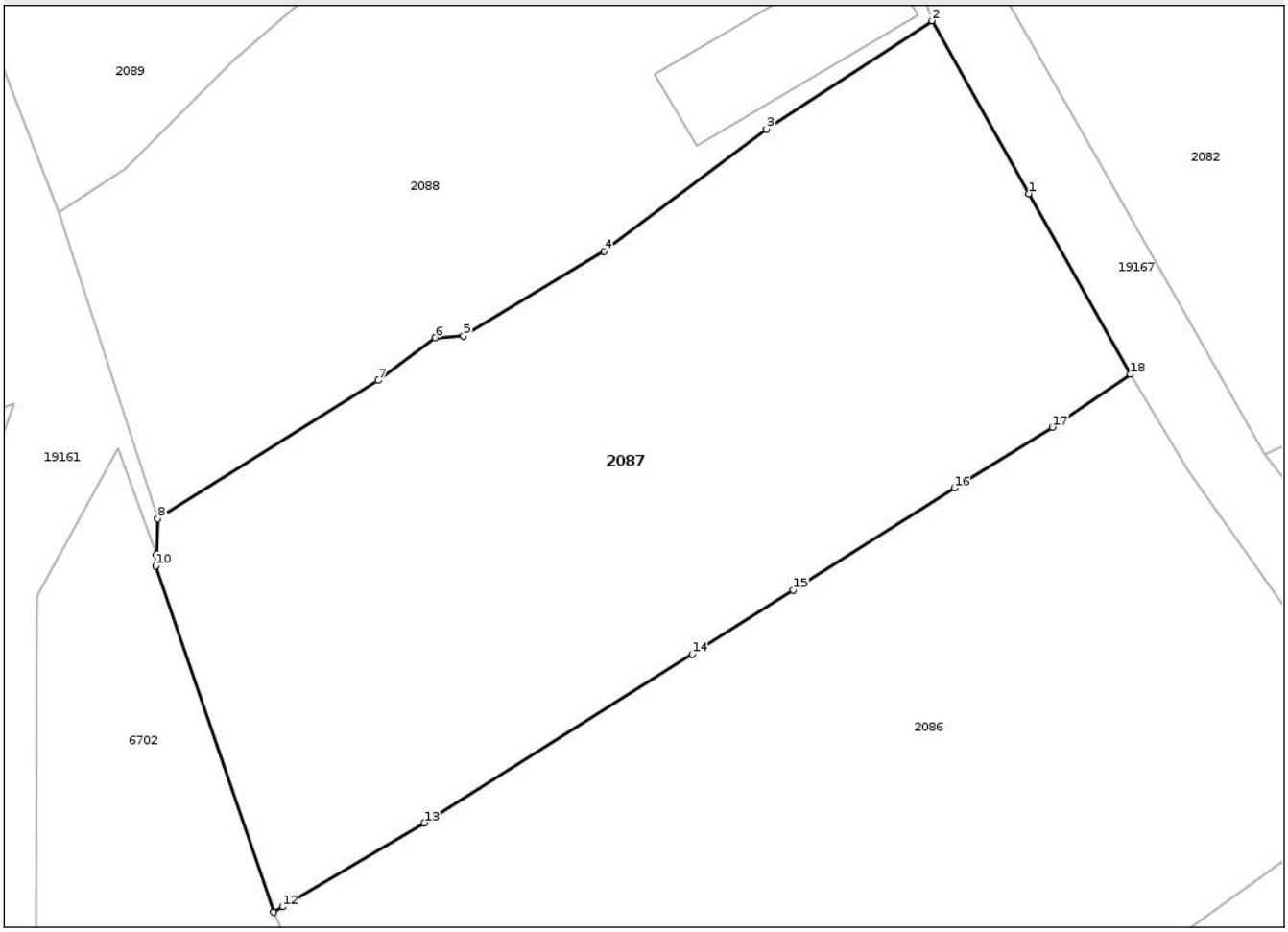
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.557,304 547.983,065	2	395.551,448 547.993,483	11.952
2	395.551,448 547.993,483	3	395.541,462 547.986,945	11.936
3	395.541,462 547.986,945	4	395.531,687 547.979,594	12.231
4	395.531,687 547.979,594	5	395.523,187 547.974,493	9.913
5	395.523,187 547.974,493	6	395.521,475 547.974,383	1.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.521,475 547.974,383	7	395.518,039 547.971,809	4.293
7	395.518,039 547.971,809	8	395.504,751 547.963,478	15.684
8	395.504,751 547.963,478	9	395.504,652 547.961,325	2.155
9	395.504,652 547.961,325	10	395.504,62 547.960,635	0.691
10	395.504,62 547.960,635	11	395.511,732 547.939,759	22.054
11	395.511,732 547.939,759	12	395.512,272 547.940,079	0.628
12	395.512,272 547.940,079	13	395.520,82 547.945,138	9.933
13	395.520,82 547.945,138	14	395.536,977 547.955,316	19.096
14	395.536,977 547.955,316	15	395.543,086 547.959,158	7.217
15	395.543,086 547.959,158	16	395.552,812 547.965,324	11.516
16	395.552,812 547.965,324	17	395.558,714 547.968,99	6.948
17	395.558,714 547.968,99	18	395.563,428 547.972,171	5.687
18	395.563,428 547.972,171	1	395.557,304 547.983,065	12.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 253, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:351 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL ION** 2) **OȚEL RODICA** 3) **OȚEL LAVINIA-MARIA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL ION** 2) **OȚEL RODICA** 3) **OȚEL LAVINIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

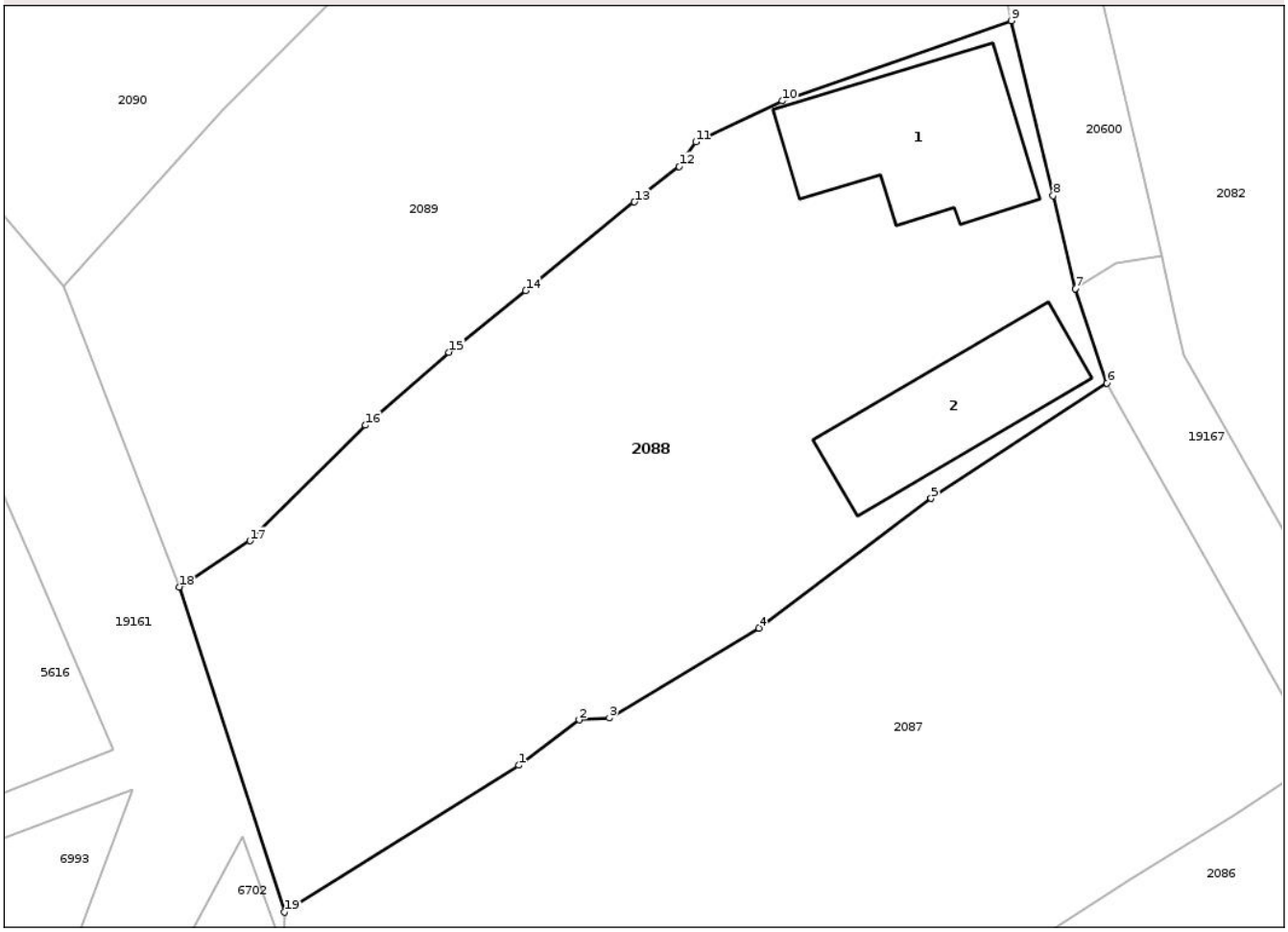
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.518,039 547.971,809	2	395.521,475 547.974,383	4.293
2	395.521,475 547.974,383	3	395.523,187 547.974,493	1.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.523,187 547.974,493	4	395.531,687 547.979,594	9.913
4	395.531,687 547.979,594	5	395.541,462 547.986,945	12.231
5	395.541,462 547.986,945	6	395.551,448 547.993,483	11.936
6	395.551,448 547.993,483	7	395.549,635 547.998,836	5.652
7	395.549,635 547.998,836	8	395.548,39 548.004,12	5.429
8	395.548,39 548.004,12	9	395.546,001 548.014,048	10.211
9	395.546,001 548.014,048	10	395.532,998 548.009,502	13.775
10	395.532,998 548.009,502	11	395.528,092 548.007,172	5.431
11	395.528,092 548.007,172	12	395.527,147 548.005,775	1.687
12	395.527,147 548.005,775	13	395.524,612 548.003,769	3.232
13	395.524,612 548.003,769	14	395.518,438 547.998,731	7.969
14	395.518,438 547.998,731	15	395.514,073 547.995,242	5.588
15	395.514,073 547.995,242	16	395.509,319 547.991,104	6.303
16	395.509,319 547.991,104	17	395.502,781 547.984,55	9.257
17	395.502,781 547.984,55	18	395.498,752 547.981,931	4.806
18	395.498,752 547.981,931	19	395.504,751 547.963,478	19.404
19	395.504,751 547.963,478	1	395.518,039 547.971,809	15.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:351 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin 15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PASCAL ANDREEA-IONELA** 2) **FLOREA ANDREI-IOAN** 3) **DAN MARIA** 4) **FLOREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.546,001 548.014,048	2	395.545,841 548.014,715	0.686
3	395.544,929 548.022,5	4	395.542,339 548.032,616	10.442
5	395.540,341 548.036,066	6	395.536,021 548.038,874	5.152
7	395.529,158 548.031,951	8	395.520,475 548.025,865	10.603
9	395.510,509 548.018,36	10	395.501,271 548.009,02	13.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.545,841 548.014,715	3	395.544,929 548.022,5	7.839
4	395.542,339 548.032,616	5	395.540,341 548.036,066	3.987
6	395.536,021 548.038,874	7	395.529,158 548.031,951	9.748
8	395.520,475 548.025,865	9	395.510,509 548.018,36	12.476
10	395.501,271 548.009,02	11	395.496,078 548.003,341	7.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.496,078 548.003,341	12	395.492,166 547.998,984	5.856
13	395.498,752 547.981,931	14	395.502,781 547.984,55	4.806
15	395.509,319 547.991,104	16	395.514,073 547.995,242	6.303
17	395.518,438 547.998,731	18	395.524,612 548.003,769	7.969
19	395.527,147 548.005,775	20	395.528,092 548.007,172	1.687
21	395.532,998 548.009,502	1	395.546,001 548.014,048	13.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.492,166 547.998,984	13	395.498,752 547.981,931	18.28
14	395.502,781 547.984,55	15	395.509,319 547.991,104	9.257
16	395.514,073 547.995,242	17	395.518,438 547.998,731	5.588
18	395.524,612 548.003,769	19	395.527,147 548.005,775	3.232
20	395.528,092 548.007,172	21	395.532,998 548.009,502	5.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51249	Din acte: 920 Masurata: 923	Sector cadastral:351 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29263 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1527, din 12/07/2021 emis de TOMA IOANA (Contract de donatie,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51249	Din acte: 920 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	923	32	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.536,021 548.038,874	2	395.533,768 548.041,373	3.365
2	395.533,768 548.041,373	3	395.528,54 548.043,768	5.75
3	395.528,54 548.043,768	4	395.519,835 548.044,448	8.732
4	395.519,835 548.044,448	5	395.516,506 548.044,706	3.339
5	395.516,506 548.044,706	6	395.480,291 548.011,765	48.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.480,291 548.011,765	7	395.485,882 548.006,348	7.785
7	395.485,882 548.006,348	8	395.492,166 547.998,984	9.681
8	395.492,166 547.998,984	9	395.496,078 548.003,341	5.856
9	395.496,078 548.003,341	10	395.501,271 548.009,02	7.695
10	395.501,271 548.009,02	11	395.510,509 548.018,36	13.137
11	395.510,509 548.018,36	12	395.520,475 548.025,865	12.476
12	395.520,475 548.025,865	13	395.529,158 548.031,951	10.603
13	395.529,158 548.031,951	1	395.536,021 548.038,874	9.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51248	990	Sector cadastral:351 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29262 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1527, din 12/07/2021 emis de TOMA IOANA (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

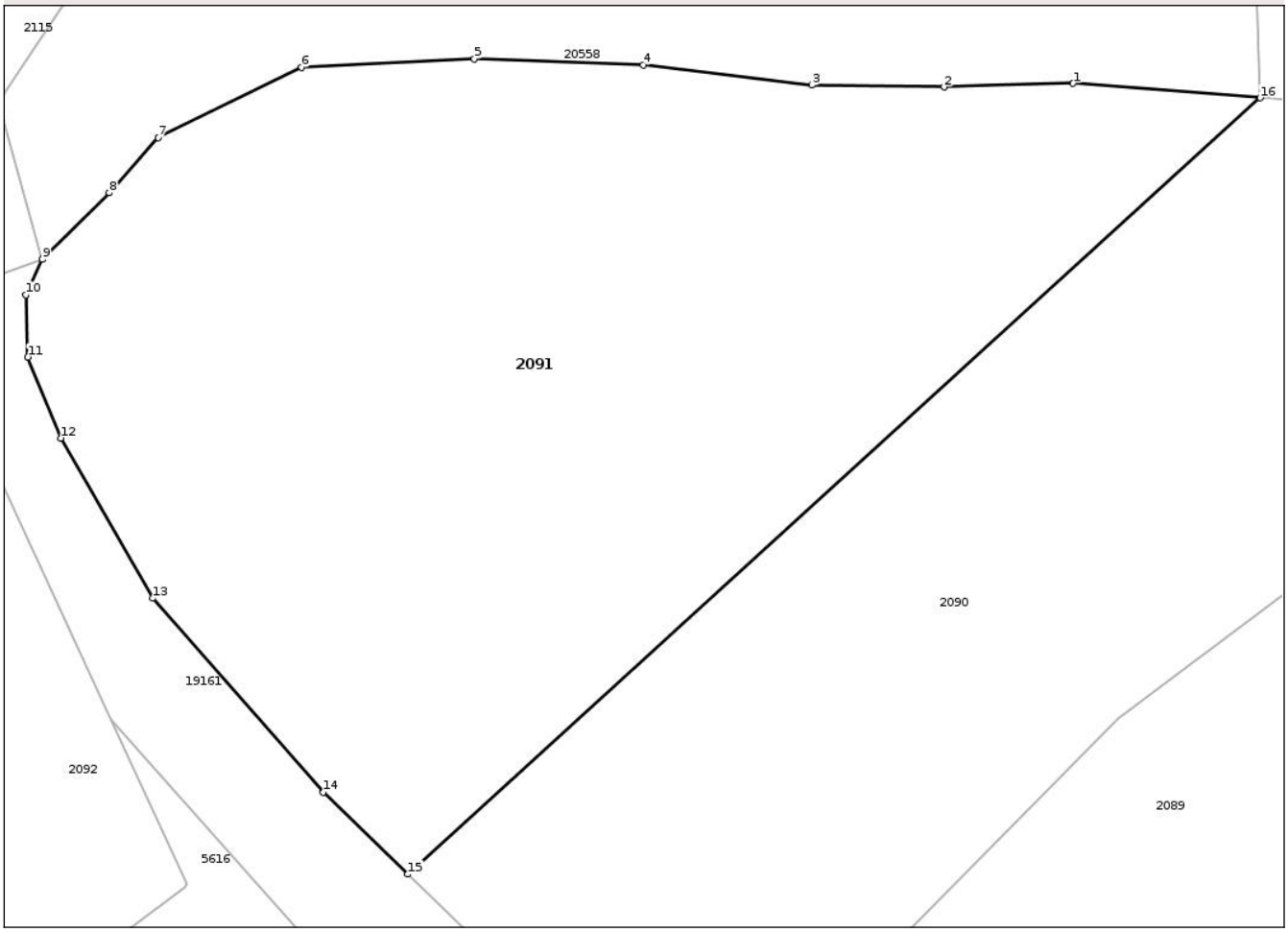
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51248	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	990	i32	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.508,559 548.045,323	2	395.503,076 548.045,169	5.485
2	395.503,076 548.045,169	3	395.497,453 548.045,249	5.624
3	395.497,453 548.045,249	4	395.490,289 548.046,101	7.214
4	395.490,289 548.046,101	5	395.483,114 548.046,367	7.18
5	395.483,114 548.046,367	6	395.475,781 548.046,013	7.342

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.475,781 548.046,013	7	395.469,674 548.043,031	6.796
7	395.469,674 548.043,031	8	395.467,594 548.040,679	3.14
8	395.467,594 548.040,679	9	395.464,769 548.037,851	3.997
9	395.464,769 548.037,851	10	395.464,064 548.036,347	1.661
10	395.464,064 548.036,347	11	395.464,146 548.033,71	2.638
11	395.464,146 548.033,71	12	395.465,544 548.030,266	3.717
12	395.465,544 548.030,266	13	395.469,45 548.023,47	7.839
13	395.469,45 548.023,47	14	395.476,704 548.015,239	10.971
14	395.476,704 548.015,239	15	395.480,291 548.011,765	4.994
15	395.480,291 548.011,765	16	395.516,506 548.044,706	48.955
16	395.516,506 548.044,706	1	395.508,559 548.045,323	7.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.863	Sector cadastral:349 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

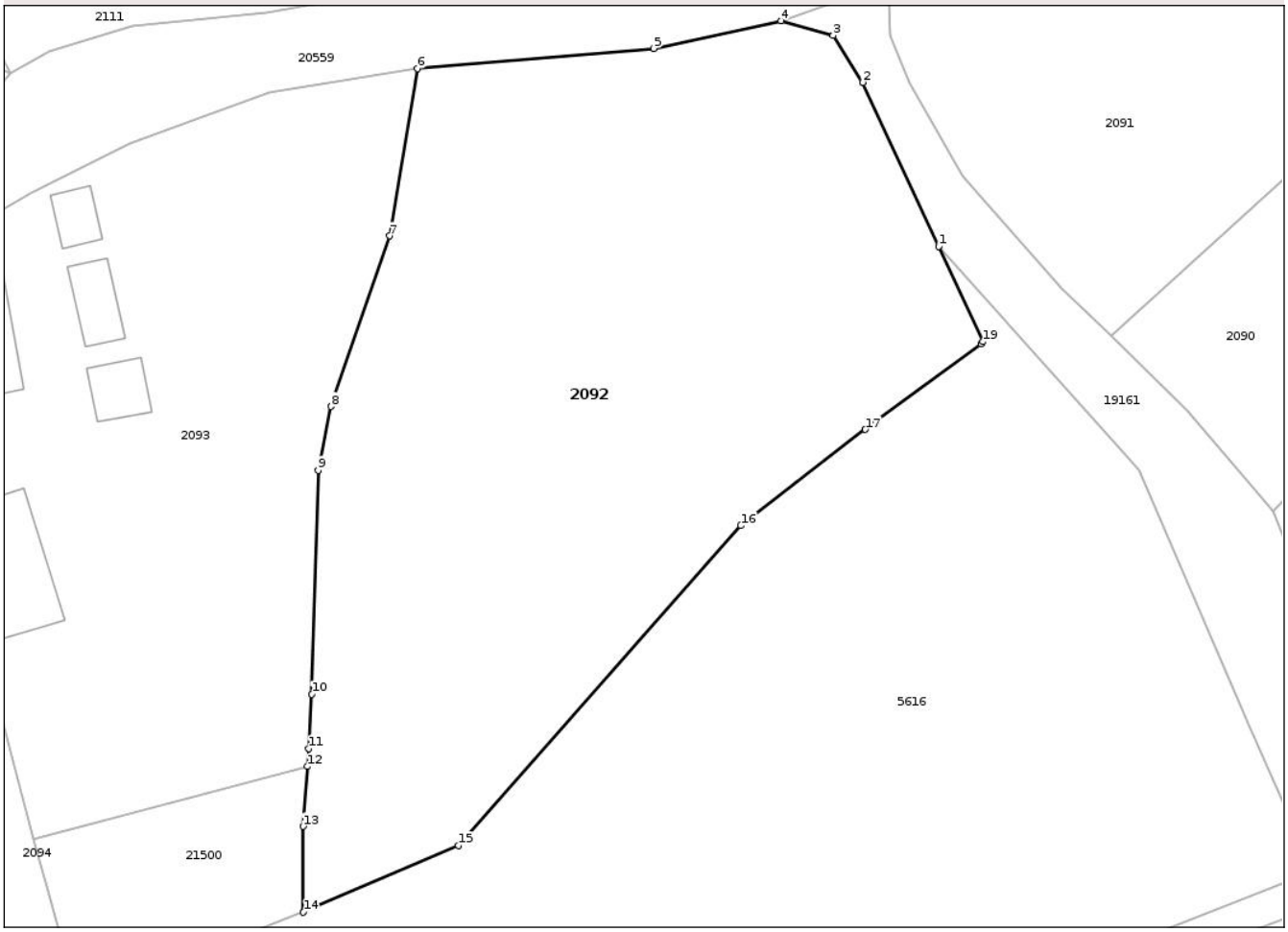
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	-	-	-	
2	arabil	NU	152	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.467,692 548.018,322	2	395.462,145 548.030,287	13.188
2	395.462,145 548.030,287	3	395.459,964 548.033,705	4.055
3	395.459,964 548.033,705	4	395.456,157 548.034,79	3.959
4	395.456,157 548.034,79	5	395.446,849 548.032,771	9.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.446,849 548.032,771	6	395.429,597 548.031,297	17.315
6	395.429,597 548.031,297	7	395.427,558 548.019,081	12.385
7	395.427,558 548.019,081	8	395.423,264 548.006,618	13.182
8	395.423,264 548.006,618	9	395.422,32 548.001,958	4.755
9	395.422,32 548.001,958	10	395.421,854 547.985,618	16.347
10	395.421,854 547.985,618	11	395.421,645 547.981,655	3.968
11	395.421,645 547.981,655	12	395.421,549 547.980,338	1.321
12	395.421,549 547.980,338	13	395.421,227 547.975,966	4.383
13	395.421,227 547.975,966	14	395.421,251 547.969,698	6.269
14	395.421,251 547.969,698	15	395.432,568 547.974,572	12.322
15	395.432,568 547.974,572	16	395.453,228 547.997,92	31.176
16	395.453,228 547.997,92	17	395.462,314 548.004,946	11.486
17	395.462,314 548.004,946	18	395.470,78 548.011,181	10.514
18	395.470,78 548.011,181	19	395.470,923 548.011,351	0.222
19	395.470,923 548.011,351	1	395.467,692 548.018,322	7.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:349 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Podeni, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUTA CORNELIA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUTA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

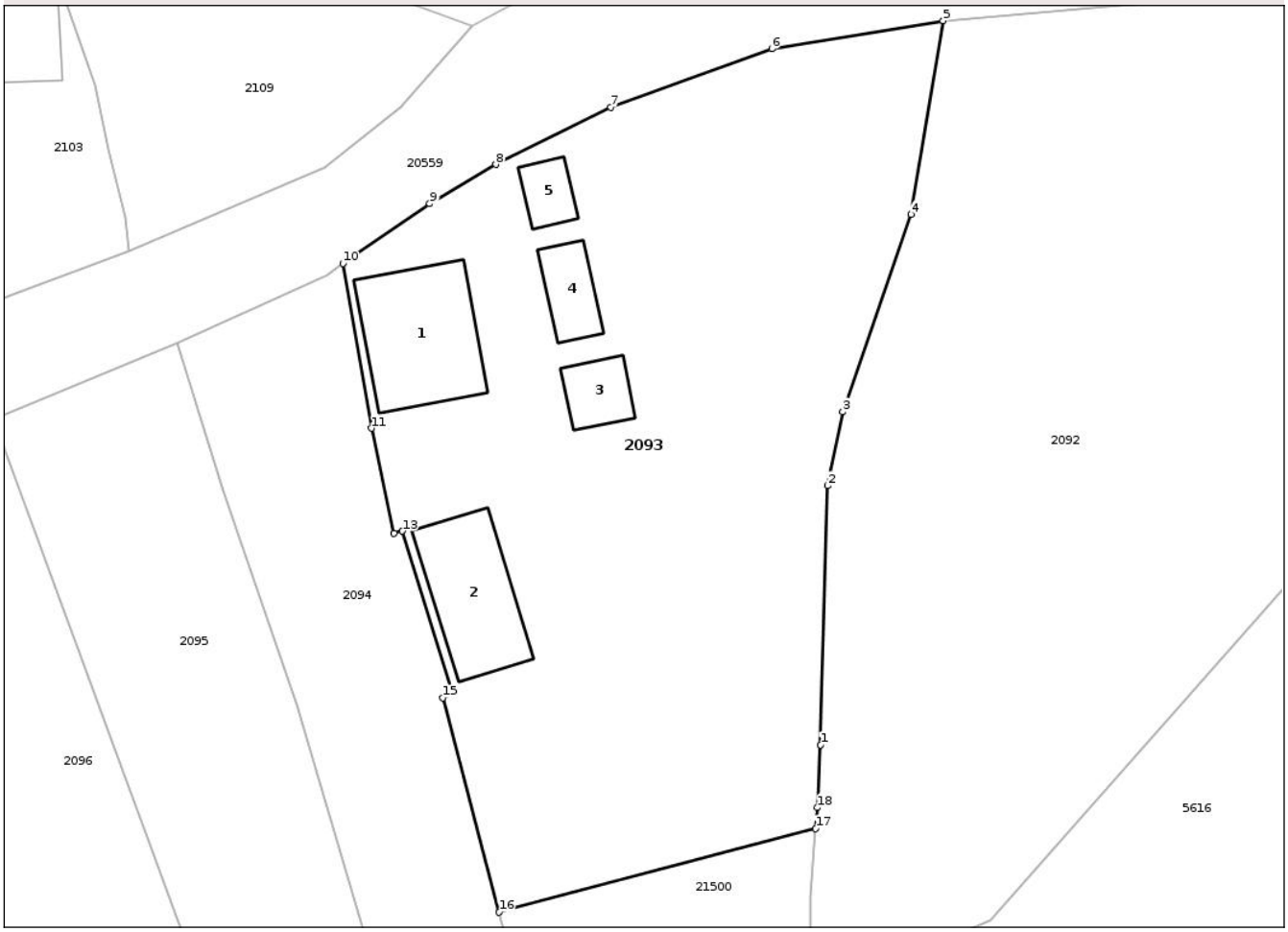
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.421,854 547.985,618	2	395.422,32 548.001,958	16.347
2	395.422,32 548.001,958	3	395.423,264 548.006,618	4.755
3	395.423,264 548.006,618	4	395.427,558 548.019,081	13.182
4	395.427,558 548.019,081	5	395.429,597 548.031,297	12.385
5	395.429,597 548.031,297	6	395.418,779 548.029,518	10.963
6	395.418,779 548.029,518	7	395.408,619 548.025,827	10.81
7	395.408,619 548.025,827	8	395.401,349 548.022,228	8.112
8	395.401,349 548.022,228	9	395.397,171 548.019,752	4.857
9	395.397,171 548.019,752	10	395.391,702 548.015,979	6.644
10	395.391,702 548.015,979	11	395.393,503 548.005,586	10.548
11	395.393,503 548.005,586	12	395.394,927 547.998,972	6.766
12	395.394,927 547.998,972	13	395.395,457 547.999,104	0.546
13	395.395,457 547.999,104	14	395.398,601 547.988,842	10.733
14	395.398,601 547.988,842	15	395.398,005 547.988,578	0.652
15	395.398,005 547.988,578	16	395.401,556 547.975,059	13.978
16	395.401,556 547.975,059	17	395.421,549 547.980,338	20.678
17	395.421,549 547.980,338	18	395.421,645 547.981,655	1.321
18	395.421,645 547.981,655	1	395.421,854 547.985,618	3.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:349 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	394	-	-	-	
2	faneata	NU	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.394,927 547.998,972	2	395.393,503 548.005,586	6.766
2	395.393,503 548.005,586	3	395.391,702 548.015,979	10.548
3	395.391,702 548.015,979	4	395.390,679 548.015,273	1.243
4	395.390,679 548.015,273	5	395.381,205 548.010,998	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.381,205 548.010,998	6	395.384,159 548.001,616	9.837
6	395.384,159 548.001,616	7	395.388,785 547.988,102	14.284
7	395.388,785 547.988,102	8	395.392,761 547.974,705	13.975
8	395.392,761 547.974,705	9	395.393,292 547.972,877	1.903
9	395.393,292 547.972,877	10	395.396,87 547.960,551	12.835
10	395.396,87 547.960,551	11	395.404,853 547.963,402	8.477
11	395.404,853 547.963,402	12	395.402,46 547.971,616	8.555
12	395.402,46 547.971,616	13	395.401,556 547.975,059	3.56
13	395.401,556 547.975,059	14	395.398,005 547.988,578	13.978
14	395.398,005 547.988,578	15	395.398,601 547.988,842	0.652
15	395.398,601 547.988,842	16	395.395,457 547.999,104	10.733
16	395.395,457 547.999,104	1	395.394,927 547.998,972	0.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:349 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	460	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.388,785 547.988,102	2	395.384,159 548.001,616	14.284
2	395.384,159 548.001,616	3	395.381,205 548.010,998	9.837
3	395.381,205 548.010,998	4	395.369,626 548.006,169	12.546
4	395.369,626 548.006,169	5	395.382,901 547.970,133	38.403
5	395.382,901 547.970,133	6	395.393,292 547.972,877	10.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.393,292 547.972,877	7	395.392,761 547.974,705	1.903
7	395.392,761 547.974,705	1	395.388,785 547.988,102	13.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56108	Din acte: 1.014 Masurata: 1.025	Sector cadastral:349 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7031 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 48, din 20/03/2019 emis de BNP DRUIA MIHAELA (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OȚEL ANICA**	
Act Notarial nr. 48, din 20/03/2019 emis de BNP DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **OȚEL ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

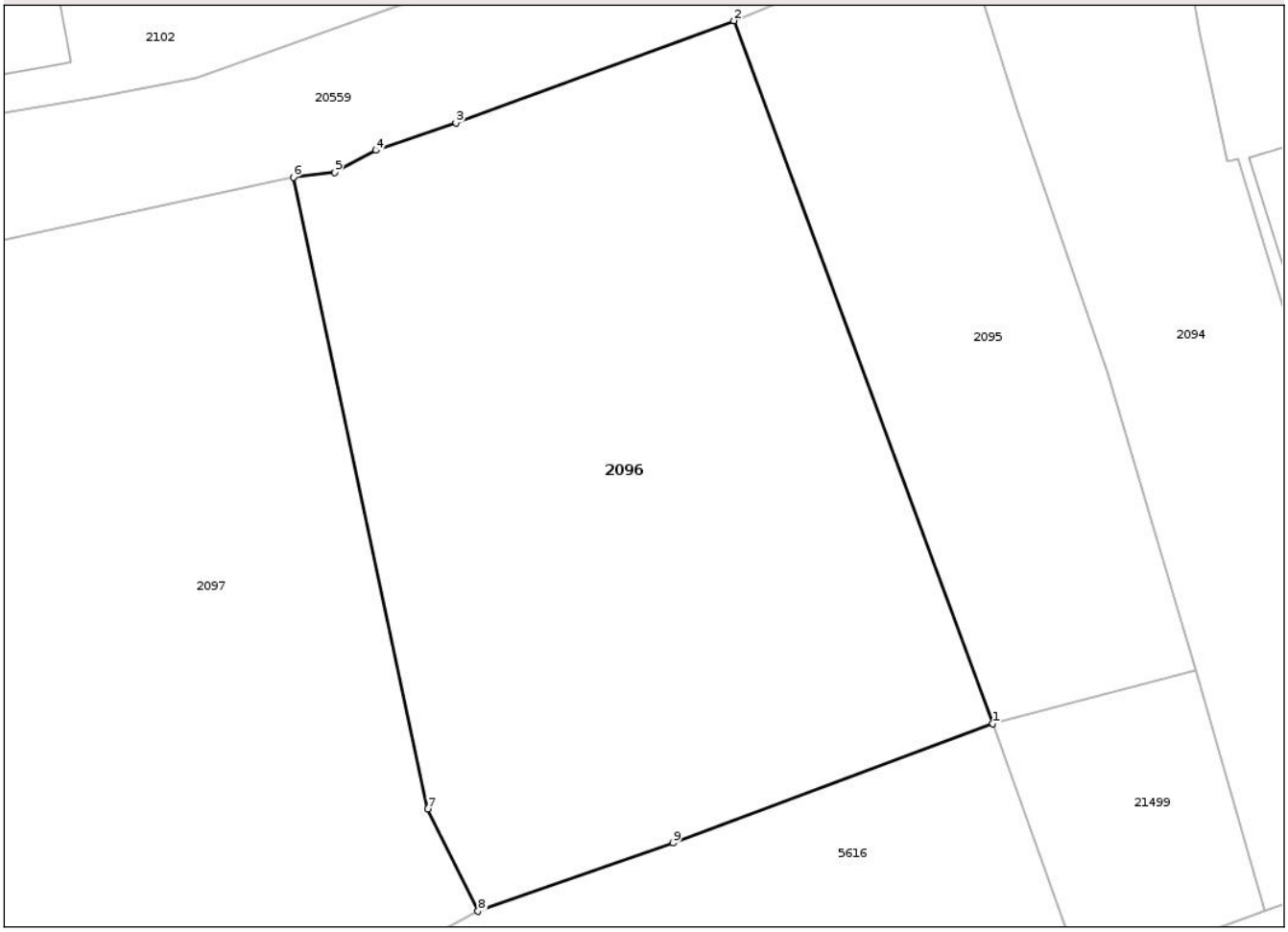
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56108	Din acte: 1.014 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.025	I30	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.382,901 547.970,133	2	395.369,626 548.006,169	38.403
2	395.369,626 548.006,169	3	395.355,374 548.000,931	15.184
3	395.355,374 548.000,931	4	395.351,265 547.999,521	4.344
4	395.351,265 547.999,521	5	395.349,147 547.998,398	2.397
5	395.349,147 547.998,398	6	395.347,028 547.998,138	2.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.347,028 547.998,138	7	395.353,929 547.965,748	33.117
7	395.353,929 547.965,748	8	395.356,504 547.960,507	5.839
8	395.356,504 547.960,507	9	395.366,49 547.964,01	10.583
9	395.366,49 547.964,01	1	395.382,901 547.970,133	17.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:349 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

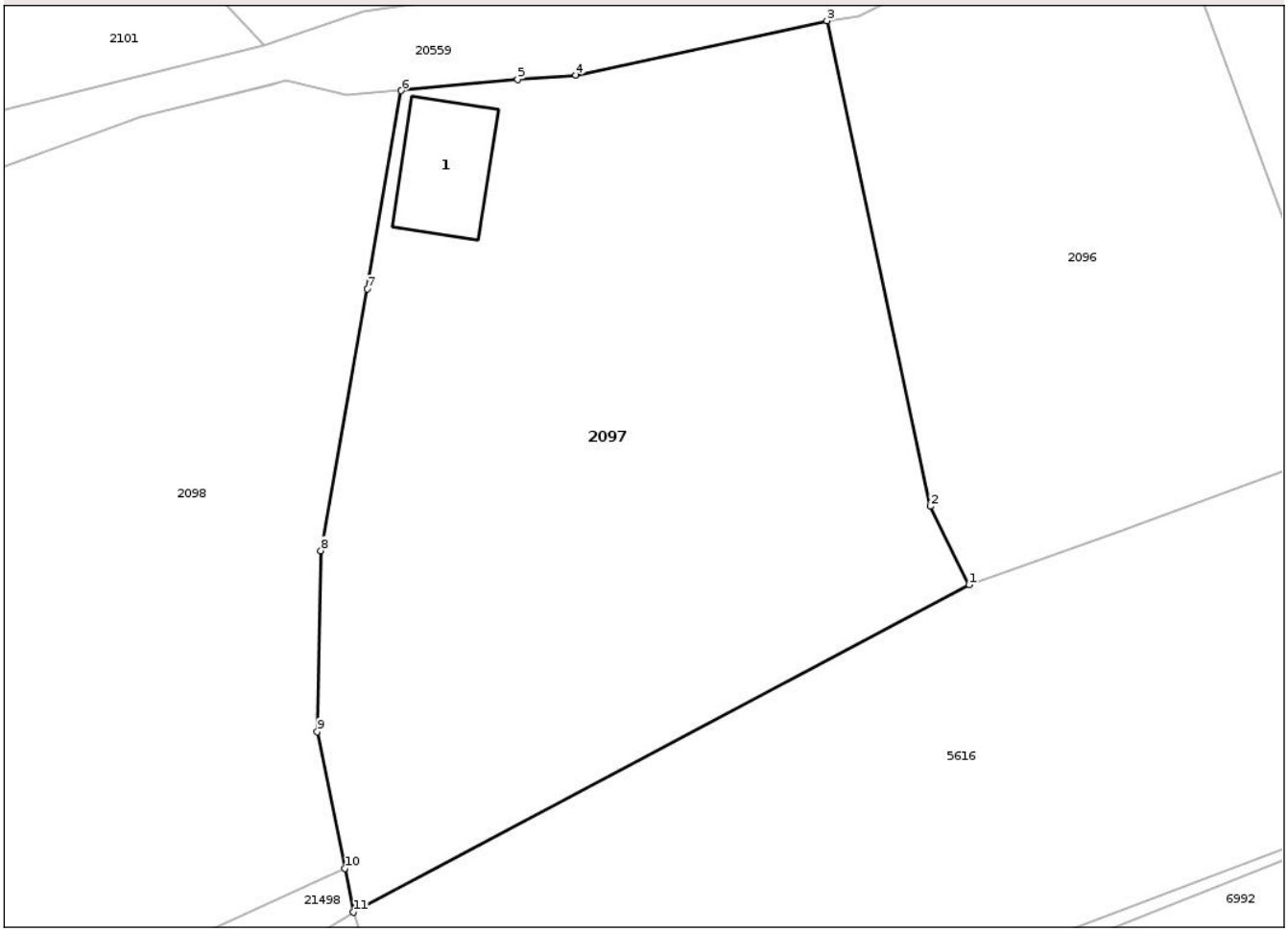
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.461	-	-	-	
3	faneata	NU	65	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.356,504 547.960,507	2	395.353,929 547.965,748	5.839
2	395.353,929 547.965,748	3	395.347,028 547.998,138	33.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.347,028 547.998,138	4	395.330,259 547.994,507	17.158
4	395.330,259 547.994,507	5	395.326,374 547.994,215	3.896
5	395.326,374 547.994,215	6	395.318,591 547.993,472	7.819
6	395.318,591 547.993,472	7	395.316,316 547.980,253	13.413
7	395.316,316 547.980,253	8	395.313,236 547.962,783	17.739
8	395.313,236 547.962,783	9	395.312,99 547.950,702	12.084
9	395.312,99 547.950,702	10	395.314,817 547.941,58	9.303
10	395.314,817 547.941,58	11	395.315,401 547.938,667	2.971
11	395.315,401 547.938,667	1	395.356,504 547.960,507	46.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 361, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.456	Sector cadastral:349 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA ALEXANDRU-CRISTINEL** 2) **POPA SORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

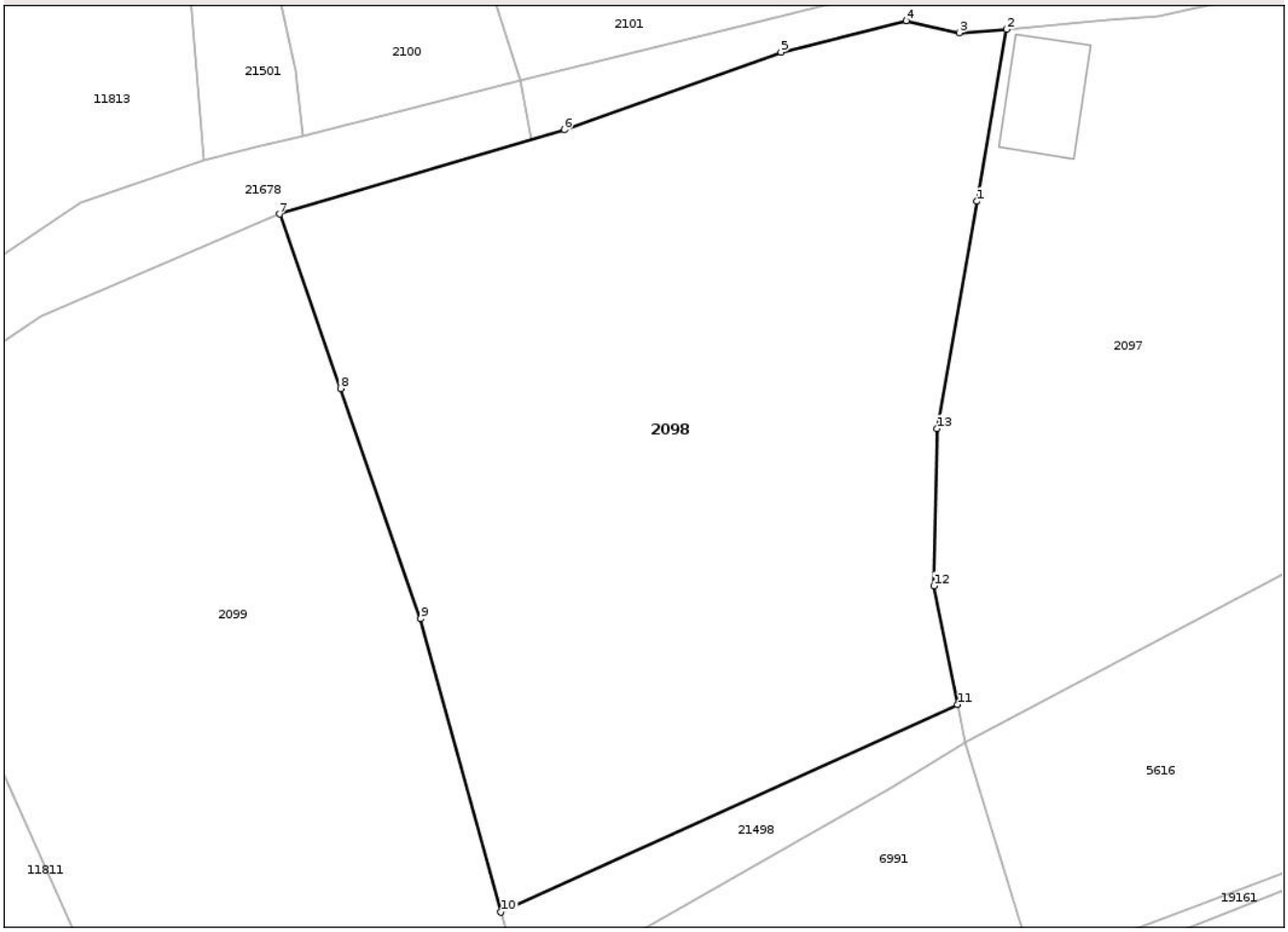
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.456	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.316,316 547.980,253	2	395.318,591 547.993,472	13.413
2	395.318,591 547.993,472	3	395.314,949 547.993,21	3.651
3	395.314,949 547.993,21	4	395.310,867 547.994,132	4.185
4	395.310,867 547.994,132	5	395.301,229 547.991,709	9.938
5	395.301,229 547.991,709	6	395.284,551 547.985,757	17.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.284,551 547.985,757	7	395.262,66 547.979,279	22.829
7	395.262,66 547.979,279	8	395.267,351 547.965,873	14.203
8	395.267,351 547.965,873	9	395.273,521 547.948,185	18.733
9	395.273,521 547.948,185	10	395.279,689 547.925,631	23.382
10	395.279,689 547.925,631	11	395.314,817 547.941,58	38.58
11	395.314,817 547.941,58	12	395.312,99 547.950,702	9.303
12	395.312,99 547.950,702	13	395.313,236 547.962,783	12.084
13	395.313,236 547.962,783	1	395.316,316 547.980,253	17.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.152	Sector cadastral:349 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

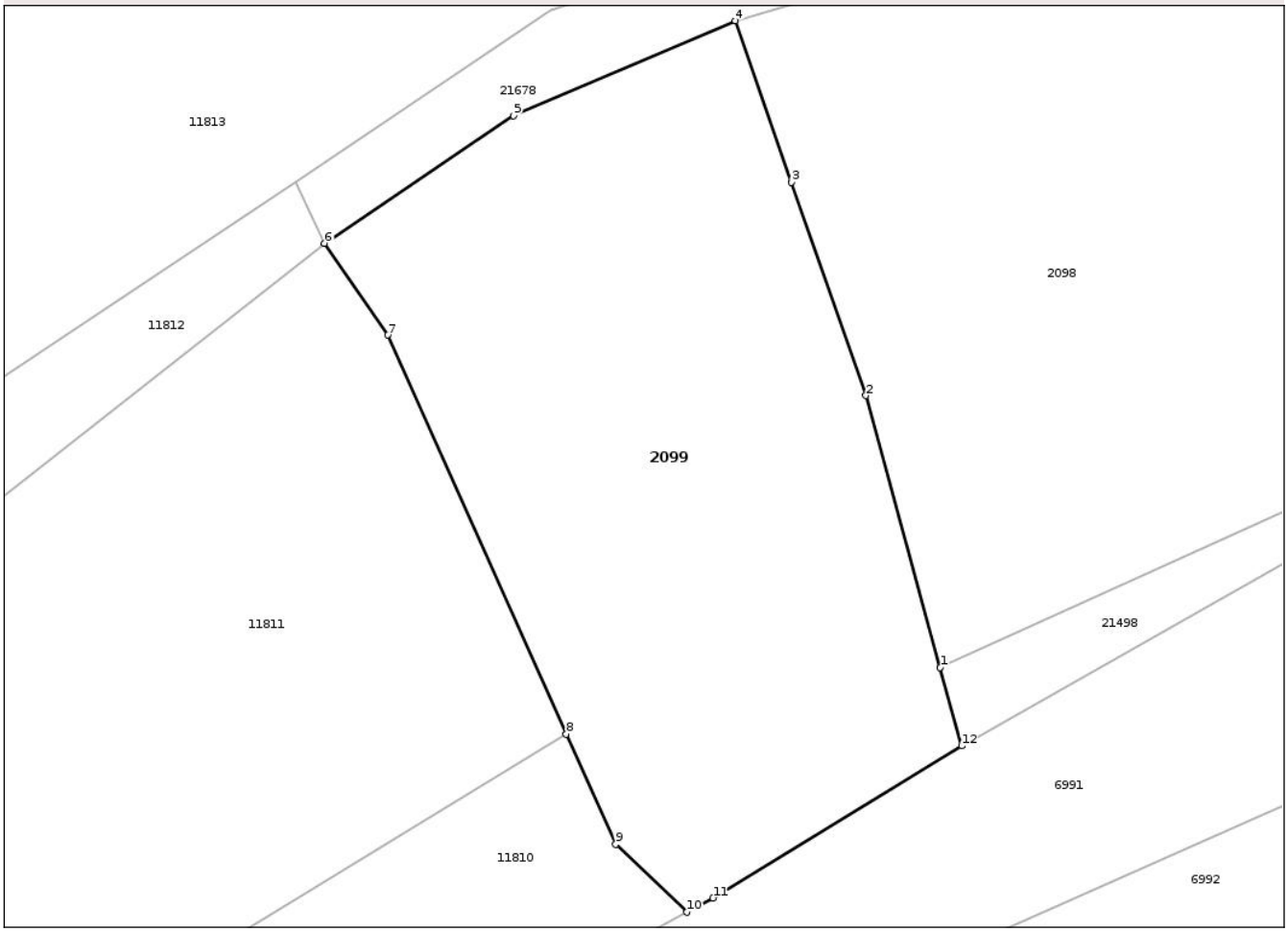
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.898	-	-	-	
2	faneata	NU	254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.279,689 547.925,631	2	395.273,521 547.948,185	23.382
2	395.273,521 547.948,185	3	395.267,351 547.965,873	18.733
3	395.267,351 547.965,873	4	395.262,66 547.979,279	14.203
4	395.262,66 547.979,279	5	395.244,247 547.971,394	20.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.244,247 547.971,394	6	395.228,56 547.960,821	18.918
6	395.228,56 547.960,821	7	395.233,808 547.953,202	9.252
7	395.233,808 547.953,202	8	395.248,64 547.920,112	36.262
8	395.248,64 547.920,112	9	395.252,741 547.910,963	10.026
9	395.252,741 547.910,963	10	395.258,626 547.905,342	8.138
10	395.258,626 547.905,342	11	395.260,81 547.906,515	2.479
11	395.260,81 547.906,515	12	395.281,466 547.919,132	24.205
12	395.281,466 547.919,132	1	395.279,689 547.925,631	6.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55797	350	Sector cadastral:350 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1712 / 21/01/2020		
Act Administrativ nr. 30927, din 06/08/2019 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 1 din 07.01.2020, emis de Societatea profesionala notariala "Potaissa");		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55797 UAT Moldovenesti identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 127 Podeni	A1
5906 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 115, din 08/02/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULYA ISTVAN-SEBASTIAN**, si sotia 2) **GULYA ENIKŐ-ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

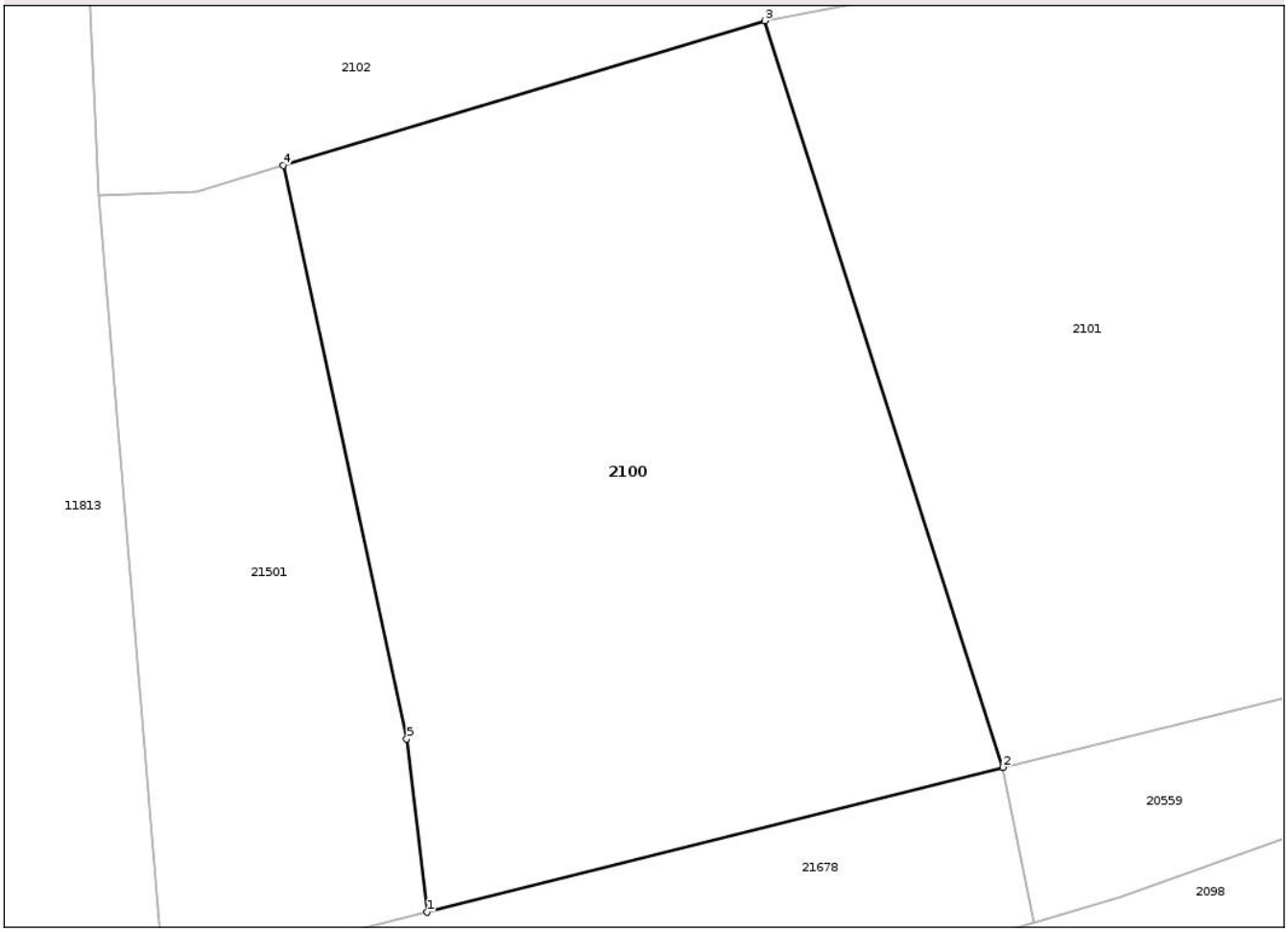
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55797	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	i 28	245/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.264,505 547.985,312	2	395.281,182 547.989,5	17.195
2	395.281,182 547.989,5	3	395.274,283 548.011,09	22.665
3	395.274,283 548.011,09	4	395.260,343 548.006,912	14.553
4	395.260,343 548.006,912	5	395.263,919 547.990,323	16.97
5	395.263,919 547.990,323	1	395.264,505 547.985,312	5.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

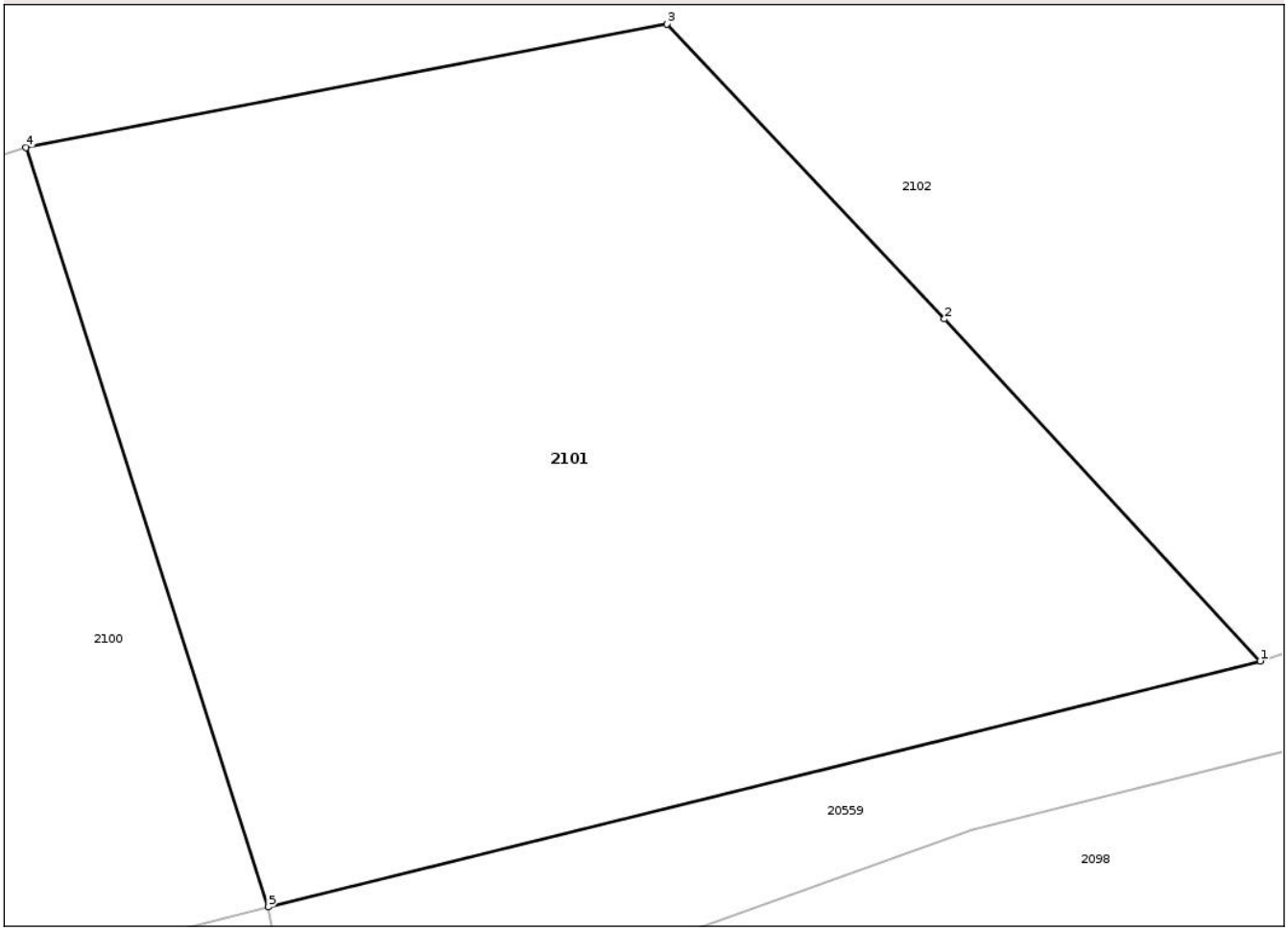
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.309,409 547.996,499	2	395.300,423 548.006,219	13.238
2	395.300,423 548.006,219	3	395.292,524 548.014,61	11.524
3	395.292,524 548.014,61	4	395.274,283 548.011,09	18.577
4	395.274,283 548.011,09	5	395.281,182 547.989,5	22.665
5	395.281,182 547.989,5	1	395.309,409 547.996,499	29.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.533	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

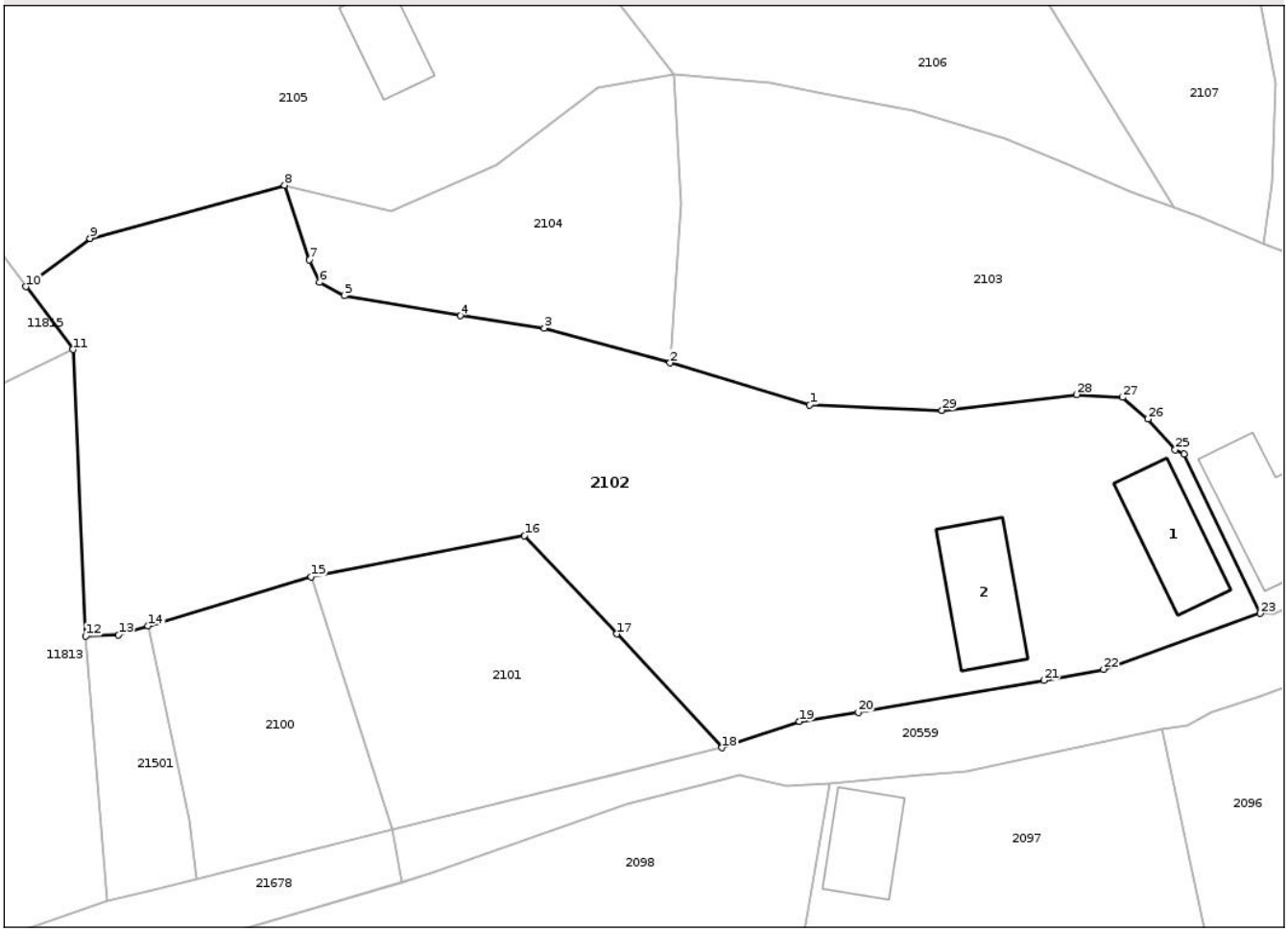
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	28	-	-	
2	arabil	DA	2.300	28	-	-	
3	arabil	NU	34	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.316,909 548.025,777	2	395.304,972 548.029,367	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.304,972 548.029,367	3	395.294,218 548.032,343	11.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.294,218 548.032,343	4	395.287,027 548.033,388	7.267
5	395.277,146 548.035,121	6	395.275,019 548.036,231	2.399
7	395.274,137 548.038,158	8	395.272,03 548.044,547	6.727
9	395.255,39 548.040,0	10	395.249,902 548.035,871	6.868
11	395.253,937 548.030,508	12	395.255,013 548.006,033	24.499
13	395.257,823 548.006,157	14	395.260,343 548.006,912	2.631
15	395.274,283 548.011,09	16	395.292,524 548.014,61	18.577
17	395.300,423 548.006,219	18	395.309,409 547.996,499	13.238
19	395.316,036 547.998,75	20	395.321,064 547.999,521	5.087
21	395.336,912 548.002,264	22	395.342,042 548.003,212	5.217
23	395.355,42 548.007,977	24	395.348,915 548.021,606	15.102
25	395.348,151 548.021,949	26	395.345,832 548.024,574	3.503
27	395.343,628 548.026,413	28	395.339,744 548.026,661	3.892
29	395.328,22 548.025,312	1	395.316,909 548.025,777	11.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.287,027 548.033,388	5	395.277,146 548.035,121	10.032
6	395.275,019 548.036,231	7	395.274,137 548.038,158	2.119
8	395.272,03 548.044,547	9	395.255,39 548.040,0	17.25
10	395.249,902 548.035,871	11	395.253,937 548.030,508	6.711
12	395.255,013 548.006,033	13	395.257,823 548.006,157	2.813
14	395.260,343 548.006,912	15	395.274,283 548.011,09	14.553
16	395.292,524 548.014,61	17	395.300,423 548.006,219	11.524
18	395.309,409 547.996,499	19	395.316,036 547.998,75	6.999
20	395.321,064 547.999,521	21	395.336,912 548.002,264	16.084
22	395.342,042 548.003,212	23	395.355,42 548.007,977	14.201
24	395.348,915 548.021,606	25	395.348,151 548.021,949	0.837
26	395.345,832 548.024,574	27	395.343,628 548.026,413	2.87
28	395.339,744 548.026,661	29	395.328,22 548.025,312	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 245, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55300	Din acte: 1.522 Masurata: 1.674	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55300-C1	Loc. Podeni, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 Casa familiala D+P pe fundatii din piatra , zidarie piatra+ caramida, sarpanta lemn+ tigla compusa din : - demisol: 1 pivnita, -parter: 2 camere , 1 camara , 1 hol edificata in anul 1975. Nu are lift , nu detine certificat energetic
A1.2	55300-C2	Loc. Podeni, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2 Anexa gospodareasca P pe fundatii din piatra , zidarie piatra, sarpanta lemn+ tigla compusa din : 1 grajd, 1 sura edificata in anul 1975. Nu are lift , nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21590 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. 8327, din 11/02/2008 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 3805 din 15.06.2018, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;act notarial nr 51 din 11.05.2018, emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA 'POTAISSA';act administrativ nr 3807 din 15.06.2018, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55300 Moldovenesti a imobilul în suprafață de 1674 mp transcris aici din cartea funciară nr. 127 Podeni	A1
31464 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 877, din 02/10/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GULYA ISTVAN-SEBASTIAN**, si sotia 2) **GULYA ENIKŐ-ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

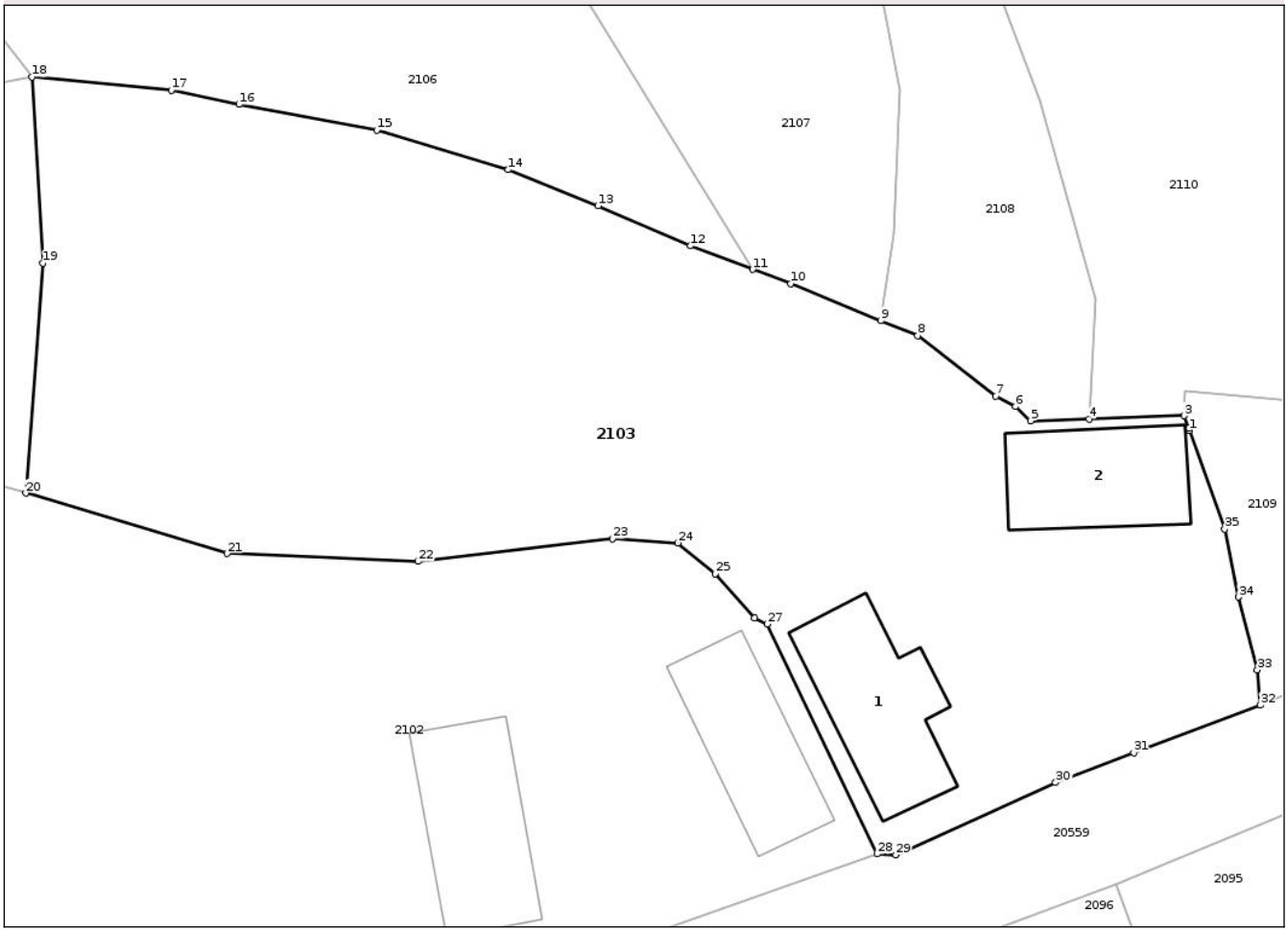
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55300	Din acte: 1.522 Masurata: 1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.213	28	4	-	
2	curti constructii	DA	461	28	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55300-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 Casa familiala D+P pe fundatii din piatra , zidarie piatra+ caramida, sarpanta lemn+ tigla compusa din : - demisol: 1 pivnita, -parter: 2 camere , 1 camara , 1 hol edificata in anul 1975. Nu are lift , nu detine certificat energetic
A1.2	55300-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2 Anexa gospodareasca P pe fundatii din piatra , zidarie piatra, sarpanta lemn+ tigla compusa din : 1 grajd, 1 sura edificata in anul 1975. Nu are lift , nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.373,946 548.033,081	2	395.373,904 548.033,198	0.124
3	395.373,636 548.033,946	4	395.368,003 548.033,763	5.637
5	395.364,529 548.033,65	6	395.363,625 548.034,489	1.233
7	395.362,474 548.035,102	8	395.357,824 548.038,697	5.877
9	395.355,654 548.039,585	10	395.350,3 548.041,775	5.784
11	395.348,06 548.042,619	12	395.344,361 548.044,013	3.953
13	395.338,89 548.046,39	14	395.333,568 548.048,529	5.736
15	395.325,774 548.050,881	16	395.317,603 548.052,404	8.311
17	395.313,588 548.053,256	18	395.305,34 548.054,024	8.283
19	395.305,964 548.042,989	20	395.304,972 548.029,367	13.659
21	395.316,909 548.025,777	22	395.328,22 548.025,312	11.321
23	395.339,744 548.026,661	24	395.343,628 548.026,413	3.892
25	395.345,832 548.024,574	26	395.348,151 548.021,949	3.503
27	395.348,915 548.021,606	28	395.355,42 548.007,977	15.102
29	395.356,538 548.007,918	30	395.366,016 548.012,209	10.404
31	395.370,645 548.013,969	32	395.378,146 548.016,783	8.011
33	395.377,97 548.018,886	34	395.376,865 548.023,205	4.458
35	395.376,038 548.027,237	1	395.373,946 548.033,081	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.373,904 548.033,198	3	395.373,636 548.033,946	0.794
4	395.368,003 548.033,763	5	395.364,529 548.033,65	3.476
6	395.363,625 548.034,489	7	395.362,474 548.035,102	1.304
8	395.357,824 548.038,697	9	395.355,654 548.039,585	2.345
10	395.350,3 548.041,775	11	395.348,06 548.042,619	2.394
12	395.344,361 548.044,013	13	395.338,89 548.046,39	5.965
14	395.333,568 548.048,529	15	395.325,774 548.050,881	8.142
16	395.317,603 548.052,404	17	395.313,588 548.053,256	4.105
18	395.305,34 548.054,024	19	395.305,964 548.042,989	11.052
20	395.304,972 548.029,367	21	395.316,909 548.025,777	12.465
22	395.328,22 548.025,312	23	395.339,744 548.026,661	11.603
24	395.343,628 548.026,413	25	395.345,832 548.024,574	2.87
26	395.348,151 548.021,949	27	395.348,915 548.021,606	0.837
28	395.355,42 548.007,977	29	395.356,538 548.007,918	1.12
30	395.366,016 548.012,209	31	395.370,645 548.013,969	4.952
32	395.378,146 548.016,783	33	395.377,97 548.018,886	2.11
34	395.376,865 548.023,205	35	395.376,038 548.027,237	4.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

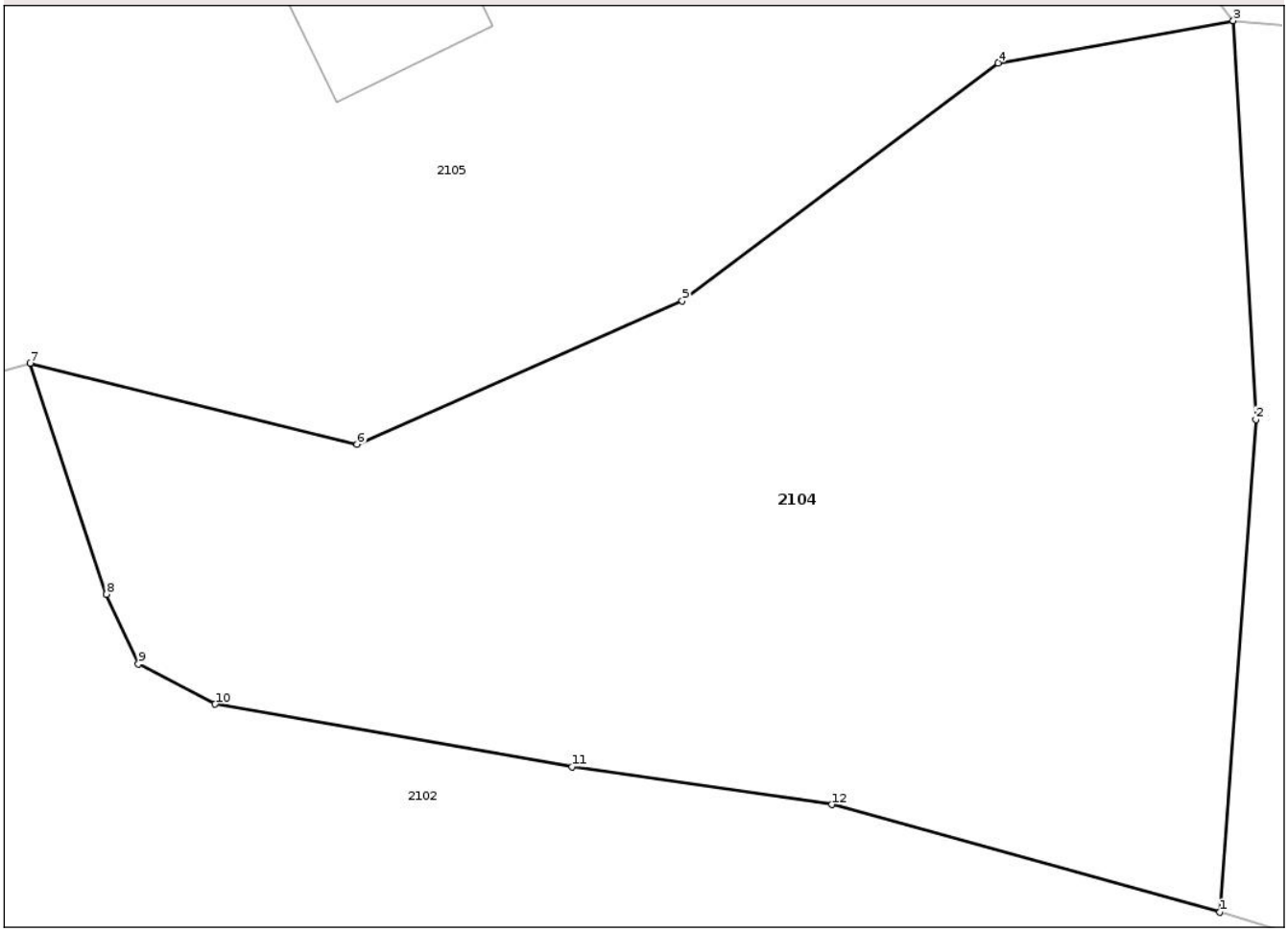
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.304,972 548.029,367	2	395.305,964 548.042,989	13.659
2	395.305,964 548.042,989	3	395.305,34 548.054,024	11.052
3	395.305,34 548.054,024	4	395.298,824 548.052,855	6.62
4	395.298,824 548.052,855	5	395.290,084 548.046,272	10.942
5	395.290,084 548.046,272	6	395.281,078 548.042,308	9.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.281,078 548.042,308	7	395.272,03 548.044,547	9.321
7	395.272,03 548.044,547	8	395.274,137 548.038,158	6.727
8	395.274,137 548.038,158	9	395.275,019 548.036,231	2.119
9	395.275,019 548.036,231	10	395.277,146 548.035,121	2.399
10	395.277,146 548.035,121	11	395.287,027 548.033,388	10.032
11	395.287,027 548.033,388	12	395.294,218 548.032,343	7.267
12	395.294,218 548.032,343	1	395.304,972 548.029,367	11.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.982	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

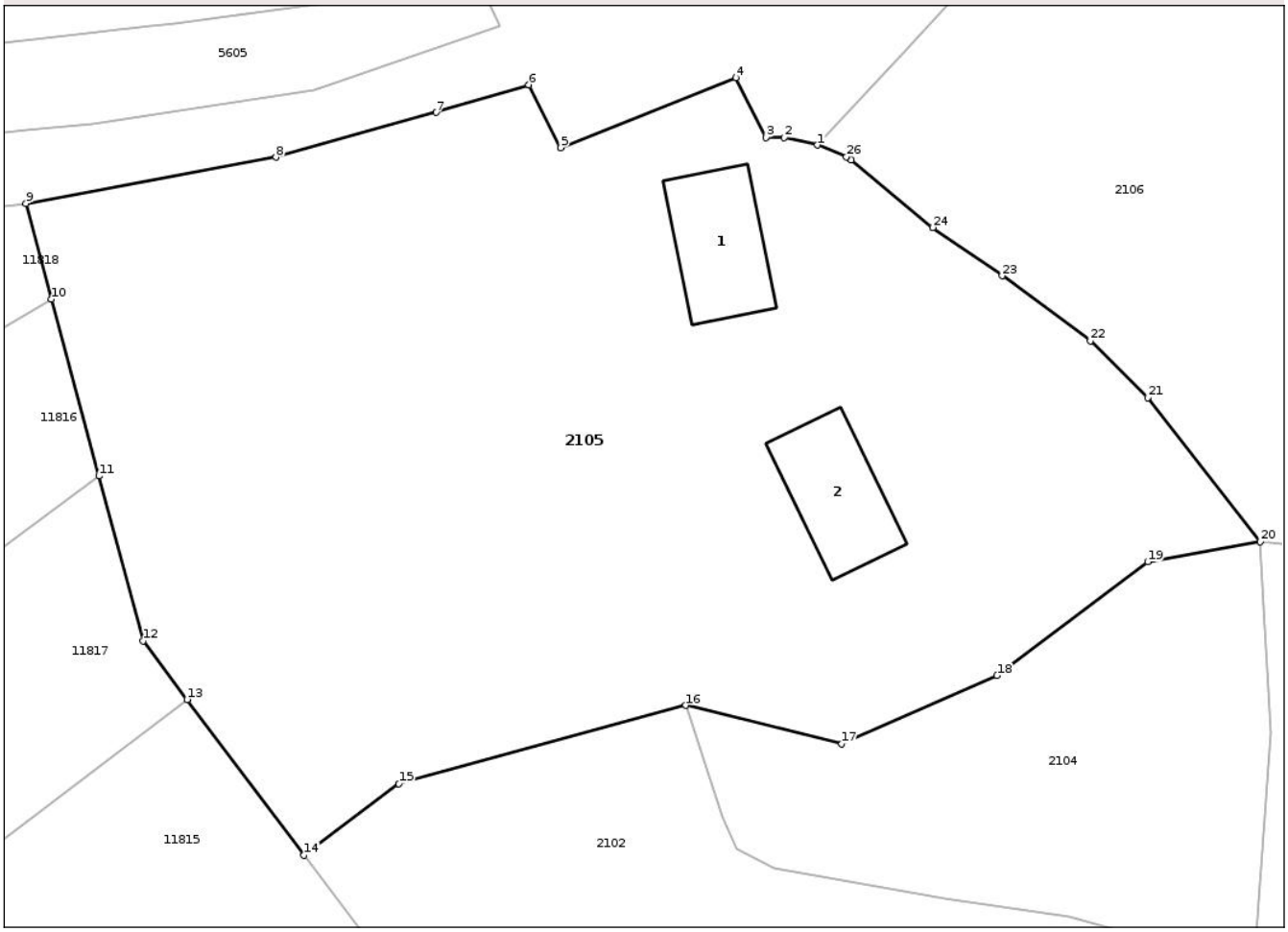
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	28	-	-	
2	arabil	DA	1.582	28	-	-	
3	arabil	NU	200	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.279,67 548.076,994	2	395.277,751 548.077,42	1.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.277,751 548.077,42	3	395.276,669 548.077,437	1.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.276,669 548.077,437	4	395.274,95 548.080,892	3.859
5	395.264,79 548.076,846	6	395.262,934 548.080,486	4.085
7	395.257,569 548.078,887	8	395.248,272 548.076,292	9.652
9	395.233,773 548.073,61	10	395.235,259 548.068,066	5.74
11	395.238,005 548.057,824	12	395.240,563 548.048,285	9.876
13	395.243,122 548.044,883	14	395.249,902 548.035,871	11.278
15	395.255,39 548.040,0	16	395.272,03 548.044,547	17.25
17	395.281,078 548.042,308	18	395.290,084 548.046,272	9.84
19	395.298,824 548.052,855	20	395.305,34 548.054,024	6.62
21	395.298,81 548.062,36	22	395.295,495 548.065,649	4.67
23	395.290,379 548.069,426	24	395.286,348 548.072,214	4.901
25	395.281,614 548.076,118	26	395.281,348 548.076,323	0.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.274,95 548.080,892	5	395.264,79 548.076,846	10.936
6	395.262,934 548.080,486	7	395.257,569 548.078,887	5.598
8	395.248,272 548.076,292	9	395.233,773 548.073,61	14.745
10	395.235,259 548.068,066	11	395.238,005 548.057,824	10.603
12	395.240,563 548.048,285	13	395.243,122 548.044,883	4.257
14	395.249,902 548.035,871	15	395.255,39 548.040,0	6.868
16	395.272,03 548.044,547	17	395.281,078 548.042,308	9.321
18	395.290,084 548.046,272	19	395.298,824 548.052,855	10.942
20	395.305,34 548.054,024	21	395.298,81 548.062,36	10.589
22	395.295,495 548.065,649	23	395.290,379 548.069,426	6.359
24	395.286,348 548.072,214	25	395.281,614 548.076,118	6.136
26	395.281,348 548.076,323	1	395.279,67 548.076,994	1.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

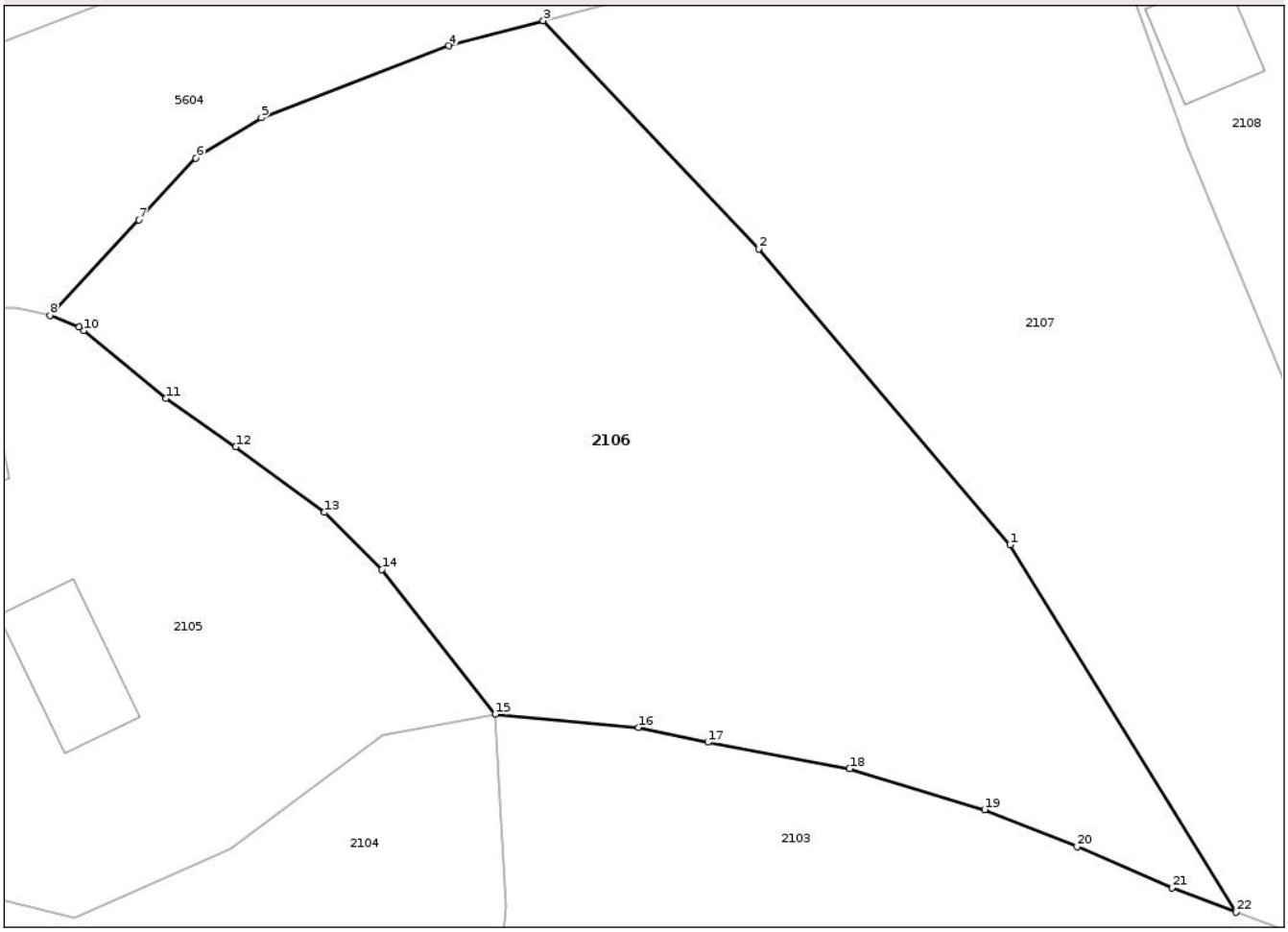
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.335,018 548.063,782	2	395.320,522 548.080,822	22.373
3	395.308,112 548.093,972	4	395.302,67 548.092,526	5.631
5	395.291,854 548.088,384	6	395.288,081 548.086,057	4.433
7	395.284,791 548.082,492	8	395.279,67 548.076,994	7.514
9	395.281,348 548.076,323	10	395.281,614 548.076,118	0.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.320,522 548.080,822	3	395.308,112 548.093,972	18.081
4	395.302,67 548.092,526	5	395.291,854 548.088,384	11.582
6	395.288,081 548.086,057	7	395.284,791 548.082,492	4.851
8	395.279,67 548.076,994	9	395.281,348 548.076,323	1.807
10	395.281,614 548.076,118	11	395.286,348 548.072,214	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.286,348 548.072,214	12	395.290,379 548.069,426	4.901
13	395.295,495 548.065,649	14	395.298,81 548.062,36	4.67
15	395.305,34 548.054,024	16	395.313,588 548.053,256	8.283
17	395.317,603 548.052,404	18	395.325,774 548.050,881	8.311
19	395.333,568 548.048,529	20	395.338,89 548.046,39	5.736
21	395.344,361 548.044,013	22	395.348,06 548.042,619	3.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.290,379 548.069,426	13	395.295,495 548.065,649	6.359
14	395.298,81 548.062,36	15	395.305,34 548.054,024	10.589
16	395.313,588 548.053,256	17	395.317,603 548.052,404	4.105
18	395.325,774 548.050,881	19	395.333,568 548.048,529	8.142
20	395.338,89 548.046,39	21	395.344,361 548.044,013	5.965
22	395.348,06 548.042,619	1	395.335,018 548.063,782	24.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.267	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.338,979 548.102,175	2	395.308,112 548.093,972	31.939
2	395.308,112 548.093,972	3	395.320,522 548.080,822	18.081
3	395.320,522 548.080,822	4	395.335,018 548.063,782	22.373
4	395.335,018 548.063,782	5	395.348,06 548.042,619	24.858
5	395.348,06 548.042,619	6	395.350,3 548.041,775	2.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.350,3 548.041,775	7	395.355,654 548.039,585	5.784
7	395.355,654 548.039,585	8	395.356,424 548.044,733	5.206
8	395.356,424 548.044,733	9	395.356,763 548.053,231	8.505
9	395.356,763 548.053,231	10	395.355,521 548.059,797	6.682
10	395.355,521 548.059,797	11	395.352,769 548.068,434	9.065
11	395.352,769 548.068,434	12	395.345,288 548.086,721	19.758
12	395.345,288 548.086,721	13	395.340,311 548.100,436	14.59
13	395.340,311 548.100,436	1	395.338,979 548.102,175	2.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

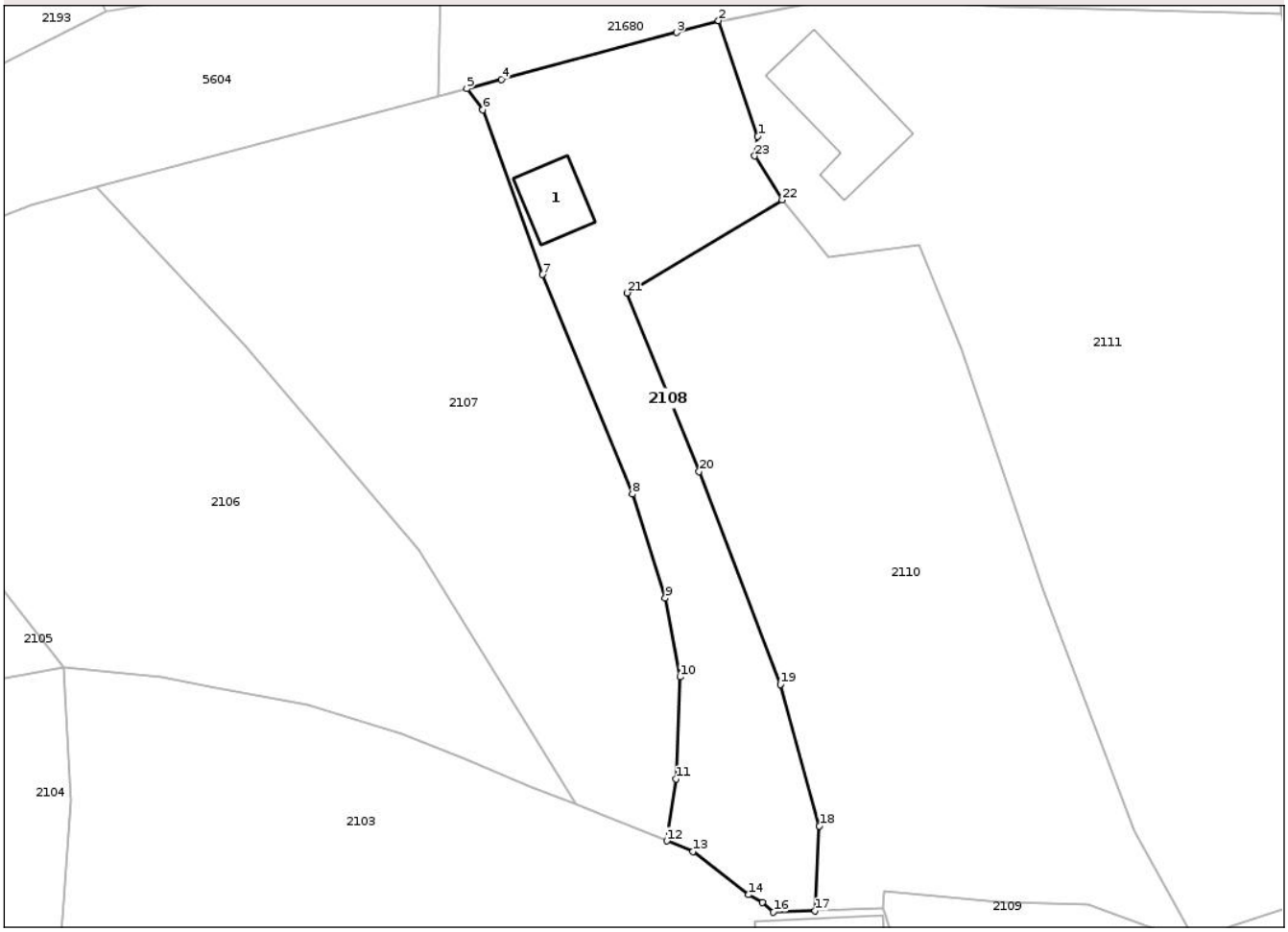
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	28	-	-	
2	arabil	DA	579	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.363,217 548.098,21	2	395.359,957 548.107,846	10.172
3	395.356,453 548.106,862	4	395.341,869 548.102,943	15.101
5	395.338,979 548.102,175	6	395.340,311 548.100,436	2.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.359,957 548.107,846	3	395.356,453 548.106,862	3.639
4	395.341,869 548.102,943	5	395.338,979 548.102,175	2.99
6	395.340,311 548.100,436	7	395.345,288 548.086,721	14.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.345,288 548.086,721	8	395.352,769 548.068,434	19.758
9	395.355,521 548.059,797	10	395.356,763 548.053,231	6.682
11	395.356,424 548.044,733	12	395.355,654 548.039,585	5.206
13	395.357,824 548.038,697	14	395.362,474 548.035,102	5.877
15	395.363,625 548.034,489	16	395.364,529 548.033,65	1.233
17	395.368,003 548.033,763	18	395.368,353 548.040,833	7.079
19	395.365,118 548.052,616	20	395.358,344 548.070,336	18.971
21	395.352,322 548.085,195	22	395.365,253 548.092,934	15.07
23	395.362,966 548.096,595	1	395.363,217 548.098,21	1.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.352,769 548.068,434	9	395.355,521 548.059,797	9.065
10	395.356,763 548.053,231	11	395.356,424 548.044,733	8.505
12	395.355,654 548.039,585	13	395.357,824 548.038,697	2.345
14	395.362,474 548.035,102	15	395.363,625 548.034,489	1.304
16	395.364,529 548.033,65	17	395.368,003 548.033,763	3.476
18	395.368,353 548.040,833	19	395.365,118 548.052,616	12.219
20	395.358,344 548.070,336	21	395.352,322 548.085,195	16.033
22	395.365,253 548.092,934	23	395.362,966 548.096,595	4.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

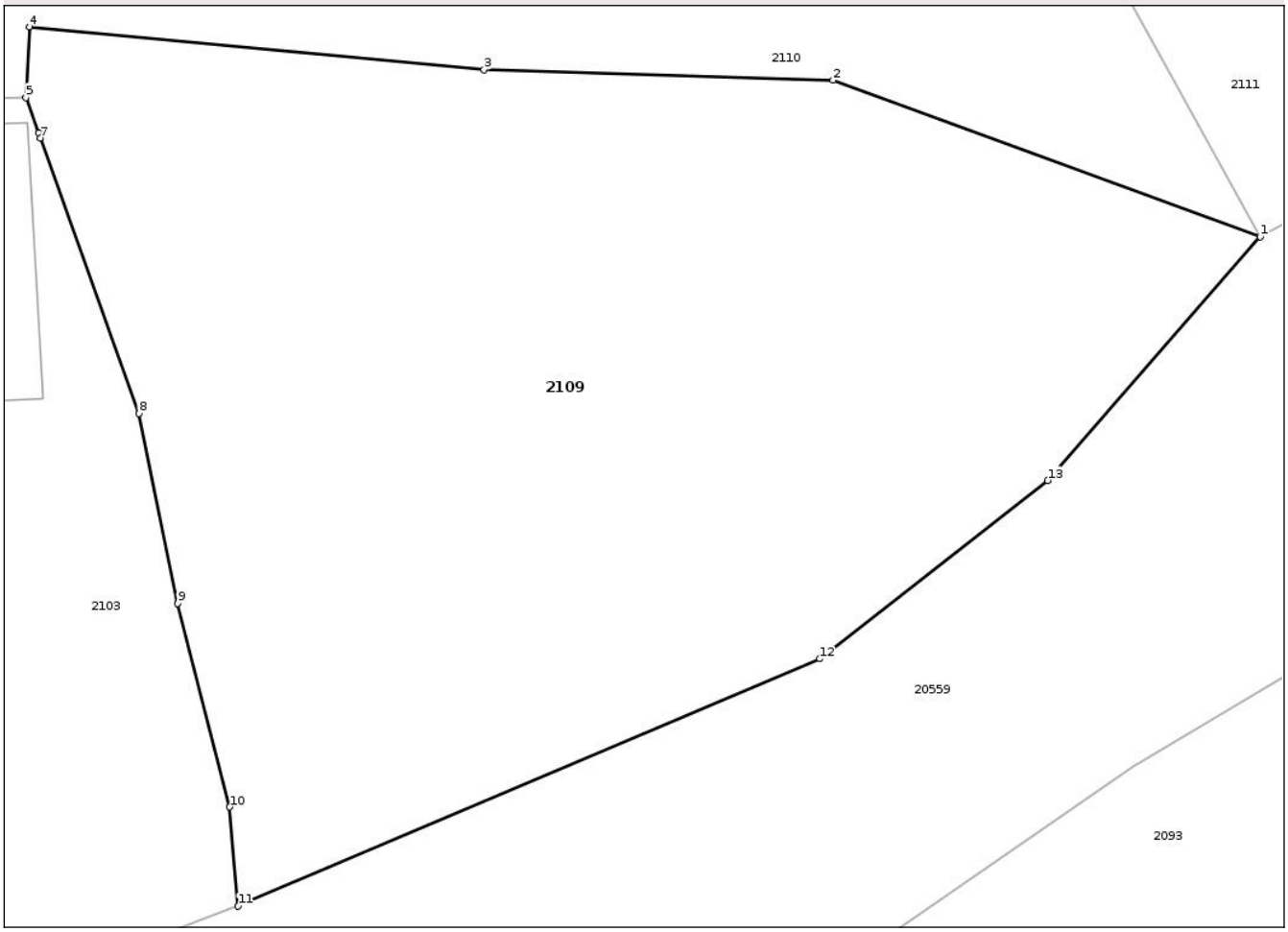
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.399,869 548.030,99	2	395.390,79 548.034,315	9.669
2	395.390,79 548.034,315	3	395.383,372 548.034,537	7.421
3	395.383,372 548.034,537	4	395.373,708 548.035,445	9.707
4	395.373,708 548.035,445	5	395.373,636 548.033,946	1.501
5	395.373,636 548.033,946	6	395.373,904 548.033,198	0.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.373,904 548.033,198	7	395.373,946 548.033,081	0.124
7	395.373,946 548.033,081	8	395.376,038 548.027,237	6.207
8	395.376,038 548.027,237	9	395.376,865 548.023,205	4.116
9	395.376,865 548.023,205	10	395.377,97 548.018,886	4.458
10	395.377,97 548.018,886	11	395.378,146 548.016,783	2.11
11	395.378,146 548.016,783	12	395.390,505 548.022,031	13.427
12	395.390,505 548.022,031	13	395.395,35 548.025,816	6.148
13	395.395,35 548.025,816	1	395.399,869 548.030,99	6.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.416	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.376,652 548.089,214	2	395.369,098 548.088,176	7.624
2	395.369,098 548.088,176	3	395.365,253 548.092,934	6.117
3	395.365,253 548.092,934	4	395.352,322 548.085,195	15.07
4	395.352,322 548.085,195	5	395.358,344 548.070,336	16.033
5	395.358,344 548.070,336	6	395.365,118 548.052,616	18.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.365,118 548.052,616	7	395.368,353 548.040,833	12.219
7	395.368,353 548.040,833	8	395.368,003 548.033,763	7.079
8	395.368,003 548.033,763	9	395.373,636 548.033,946	5.637
9	395.373,636 548.033,946	10	395.373,708 548.035,445	1.501
10	395.373,708 548.035,445	11	395.383,372 548.034,537	9.707
11	395.383,372 548.034,537	12	395.390,79 548.034,315	7.421
12	395.390,79 548.034,315	13	395.399,869 548.030,99	9.669
13	395.399,869 548.030,99	14	395.394,64 548.040,436	10.797
14	395.394,64 548.040,436	15	395.387,046 548.060,348	21.311
15	395.387,046 548.060,348	16	395.380,176 548.080,481	21.273
16	395.380,176 548.080,481	1	395.376,652 548.089,214	9.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.846	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	28	-	-	
2	arabil	DA	2.646	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.406,914 548.108,447	2	395.383,533 548.109,045	23.389
3	395.370,771 548.109,962	4	395.360,825 548.107,938	10.15
5	395.359,957 548.107,846	6	395.363,217 548.098,21	10.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.383,533 548.109,045	3	395.370,771 548.109,962	12.795
4	395.360,825 548.107,938	5	395.359,957 548.107,846	0.873
6	395.363,217 548.098,21	7	395.362,966 548.096,595	1.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.362,966 548.096,595	8	395.365,253 548.092,934	4.317
9	395.369,098 548.088,176	10	395.376,652 548.089,214	7.624
11	395.380,176 548.080,481	12	395.387,046 548.060,348	21.273
13	395.394,64 548.040,436	14	395.399,869 548.030,99	10.797
15	395.402,638 548.032,513	16	395.408,765 548.034,446	6.425
17	395.418,56 548.035,391	18	395.436,349 548.038,597	18.076
19	395.435,726 548.042,599	20	395.430,969 548.049,711	8.557
21	395.428,475 548.053,438	22	395.420,702 548.065,058	13.981
23	395.419,178 548.067,008	24	395.413,945 548.073,71	8.503
25	395.411,566 548.078,849	26	395.410,377 548.086,548	7.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.365,253 548.092,934	9	395.369,098 548.088,176	6.117
10	395.376,652 548.089,214	11	395.380,176 548.080,481	9.417
12	395.387,046 548.060,348	13	395.394,64 548.040,436	21.311
14	395.399,869 548.030,99	15	395.402,638 548.032,513	3.16
16	395.408,765 548.034,446	17	395.418,56 548.035,391	9.84
18	395.436,349 548.038,597	19	395.435,726 548.042,599	4.05
20	395.430,969 548.049,711	21	395.428,475 548.053,438	4.484
22	395.420,702 548.065,058	23	395.419,178 548.067,008	2.475
24	395.413,945 548.073,71	25	395.411,566 548.078,849	5.663
26	395.410,377 548.086,548	1	395.406,914 548.108,447	22.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 242, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA CĂLINA-SIMINA**	
1 / 14/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA CĂLINA-SIMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

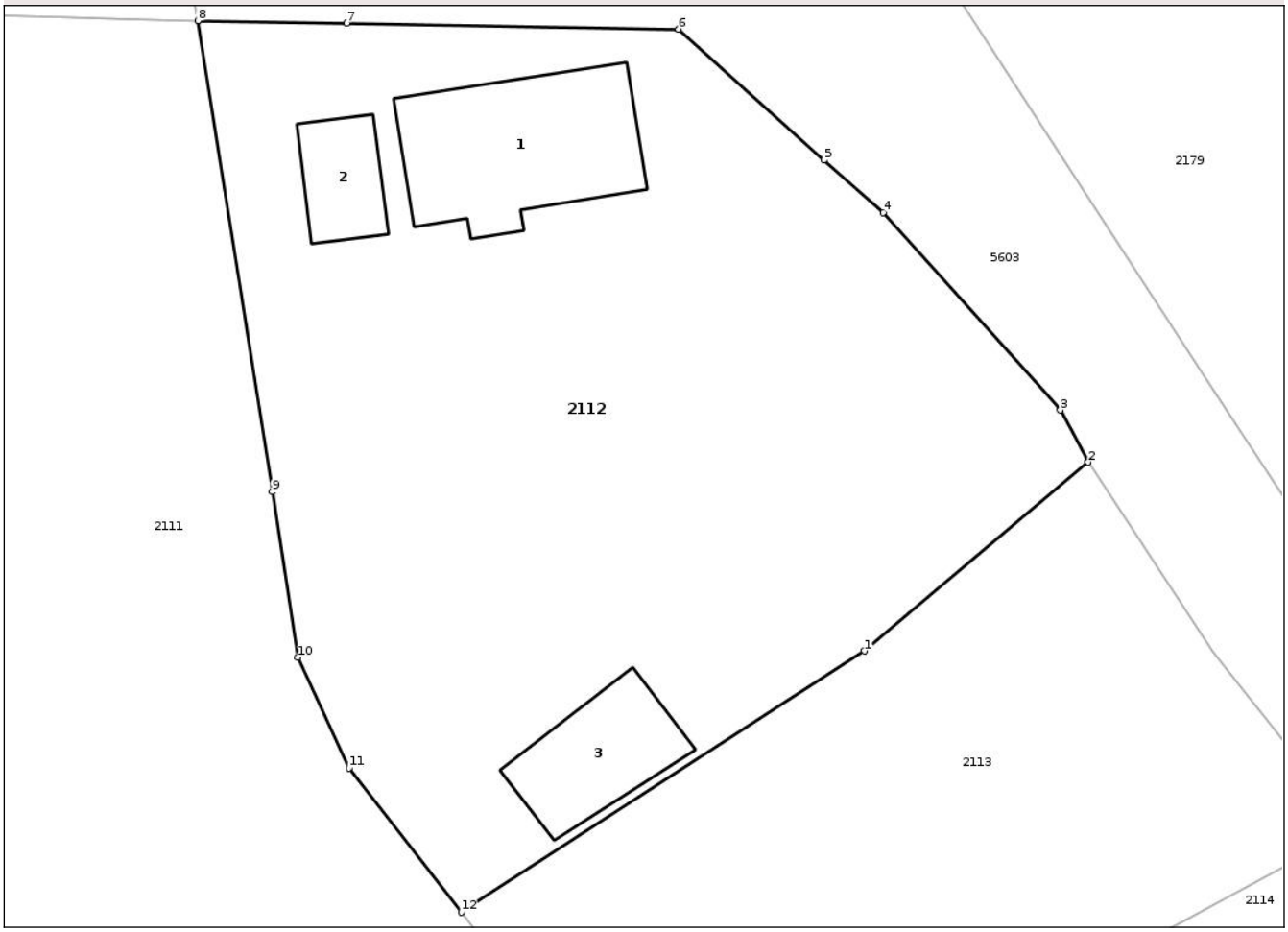
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	28	-	-	
2	arabil	DA	782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.437,942 548.079,151	2	395.448,351 548.087,93	13.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.448,351 548.087,93	3	395.447,049 548.090,344	2.743
3	395.447,049 548.090,344	4	395.438,815 548.099,537	12.341
4	395.438,815 548.099,537	5	395.436,06 548.101,97	3.676
5	395.436,06 548.101,97	6	395.429,29 548.108,052	9.101
6	395.429,29 548.108,052	7	395.413,84 548.108,333	15.453
7	395.413,84 548.108,333	8	395.406,914 548.108,447	6.927
8	395.406,914 548.108,447	9	395.410,377 548.086,548	22.171
9	395.410,377 548.086,548	10	395.411,566 548.078,849	7.791
10	395.411,566 548.078,849	11	395.413,945 548.073,71	5.663
11	395.413,945 548.073,71	12	395.419,178 548.067,008	8.503
12	395.419,178 548.067,008	1	395.437,942 548.079,151	22.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

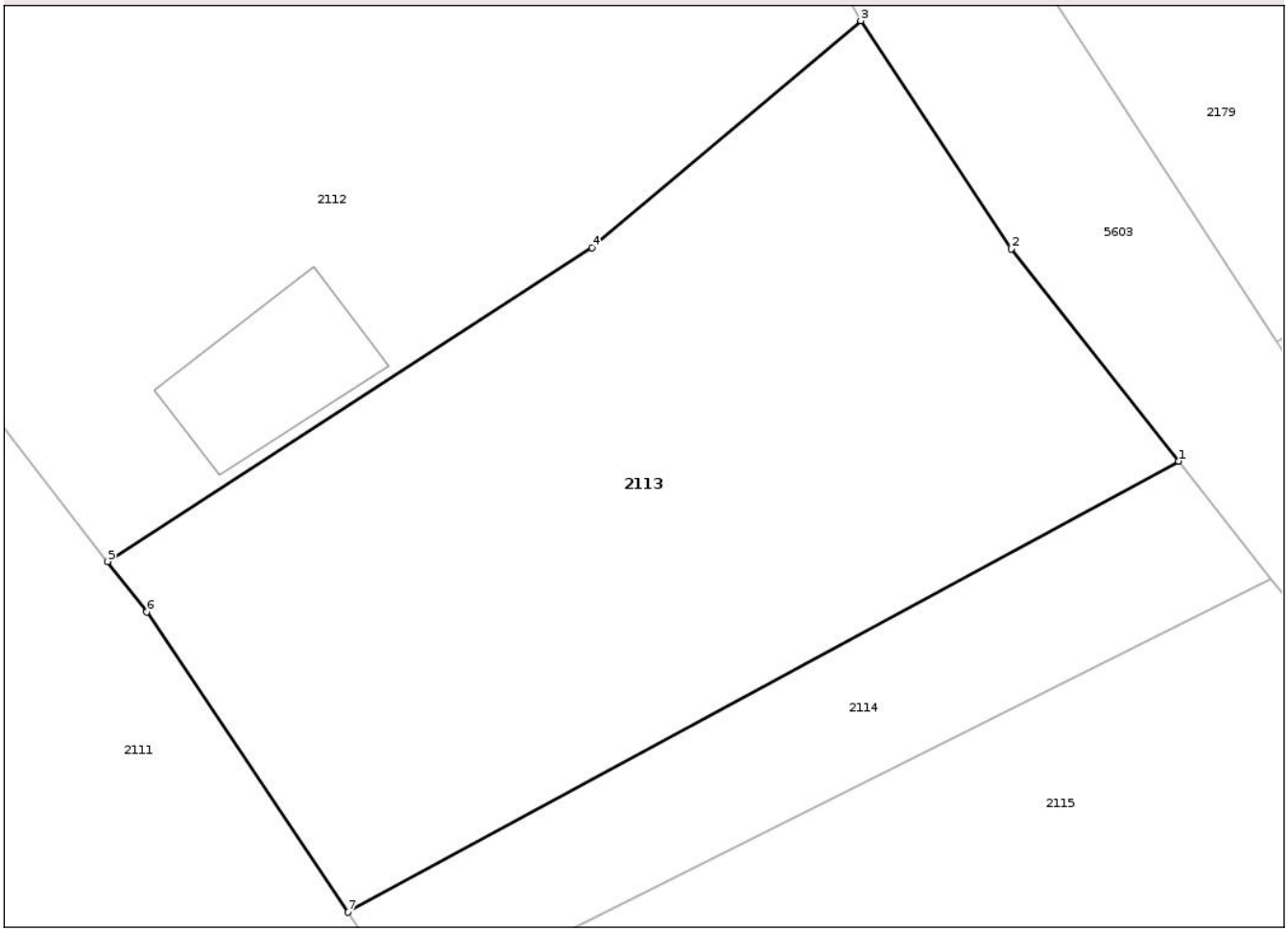
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.460,658 548.070,888	2	395.454,172 548.079,1	10.465
2	395.454,172 548.079,1	3	395.448,351 548.087,93	10.576
3	395.448,351 548.087,93	4	395.437,942 548.079,151	13.617
4	395.437,942 548.079,151	5	395.419,178 548.067,008	22.35
5	395.419,178 548.067,008	6	395.420,702 548.065,058	2.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.420,702 548.065,058	7	395.428,475 548.053,438	13.981
7	395.428,475 548.053,438	1	395.460,658 548.070,888	36.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		187	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

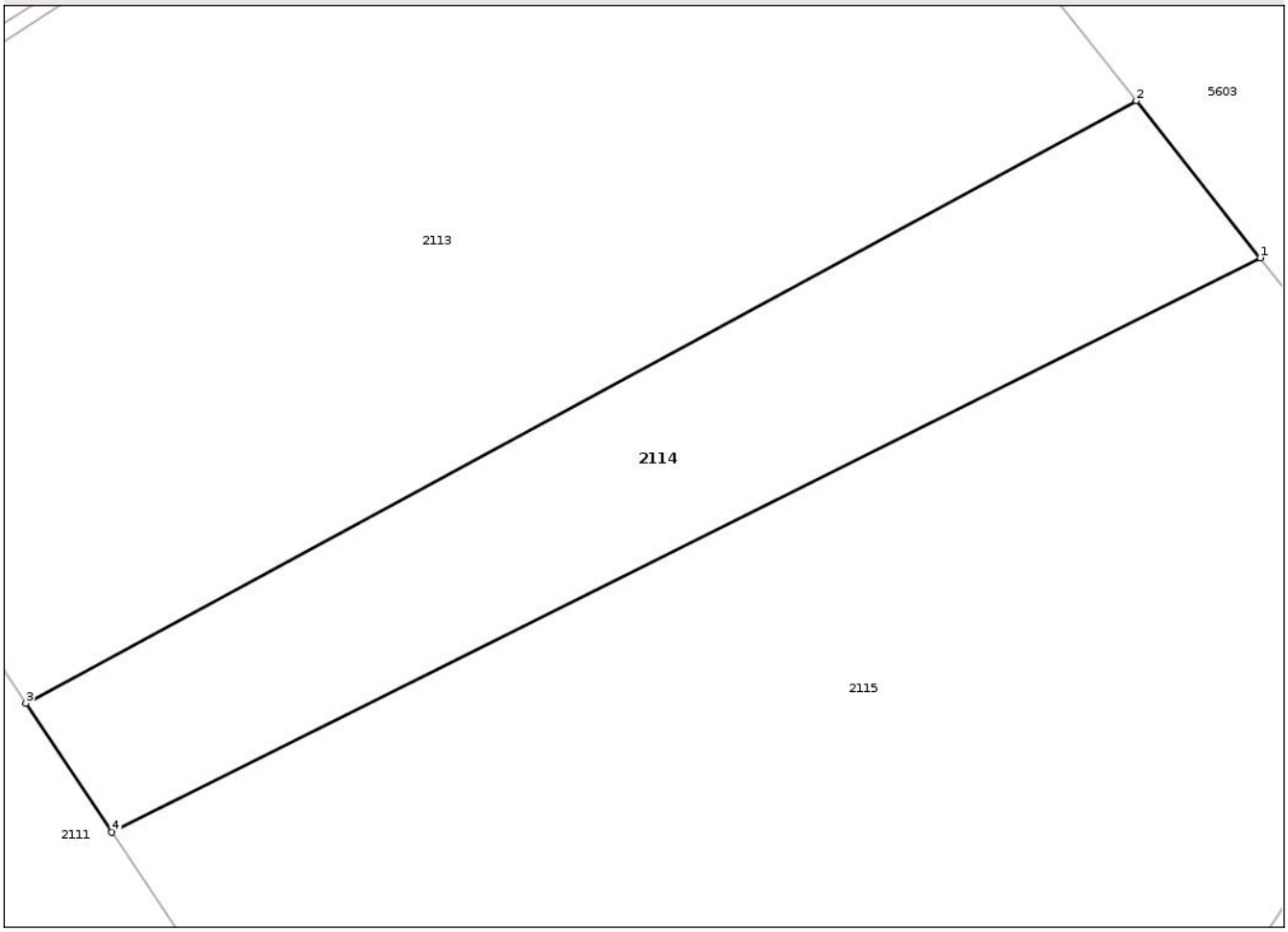
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.464,25 548.066,34	2	395.460,658 548.070,888	5.795
2	395.460,658 548.070,888	3	395.428,475 548.053,438	36.609
3	395.428,475 548.053,438	4	395.430,969 548.049,711	4.484
4	395.430,969 548.049,711	1	395.464,25 548.066,34	37.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:350 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIF TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

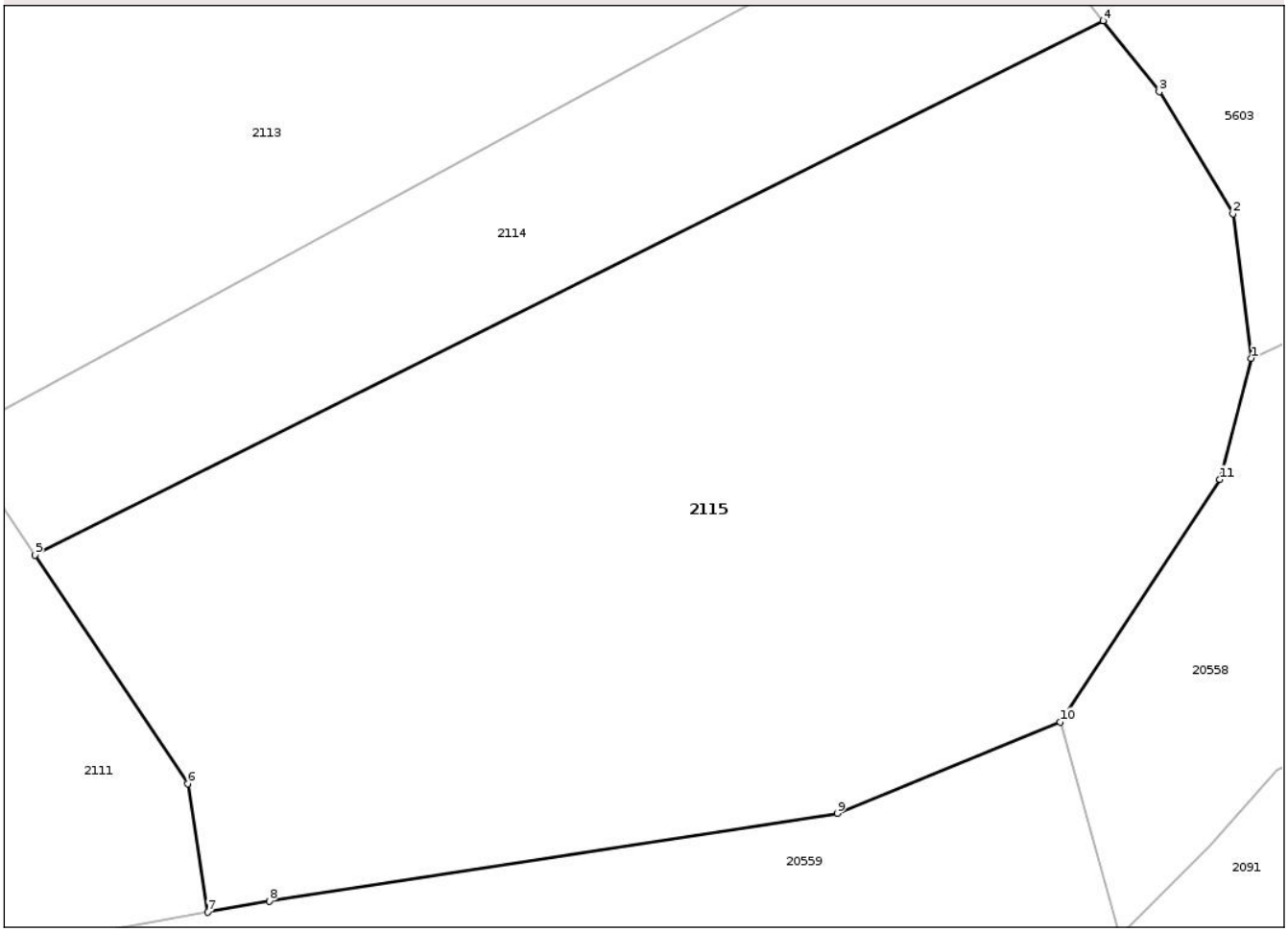
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.468,867 548.055,835	2	395.468,292 548.060,338	4.54
2	395.468,292 548.060,338	3	395.465,995 548.064,131	4.434
3	395.465,995 548.064,131	4	395.464,25 548.066,34	2.815
4	395.464,25 548.066,34	5	395.430,969 548.049,711	37.205
5	395.430,969 548.049,711	6	395.435,726 548.042,599	8.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.435,726 548.042,599	7	395.436,349 548.038,597	4.05
7	395.436,349 548.038,597	8	395.438,273 548.038,944	1.955
8	395.438,273 548.038,944	9	395.455,975 548.041,672	17.911
9	395.455,975 548.041,672	10	395.462,911 548.044,519	7.498
10	395.462,911 548.044,519	11	395.467,89 548.052,065	9.041
11	395.467,89 548.052,065	1	395.468,867 548.055,835	3.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.805	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUTA I ANA**	
3 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

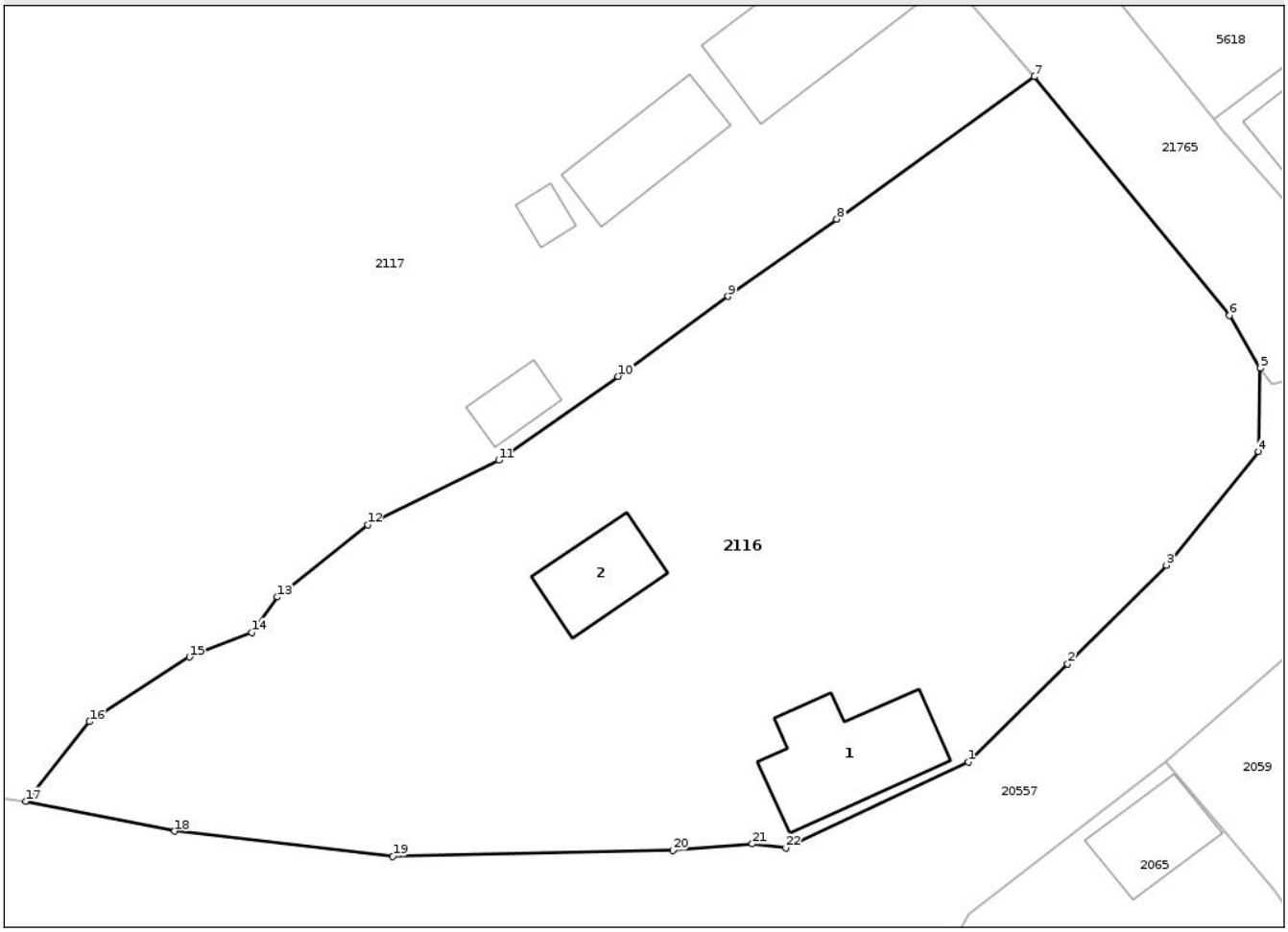
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.605	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.803,188 548.062,425	2	395.809,264 548.068,399	8.521
3	395.815,289 548.074,42	4	395.820,926 548.081,347	8.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.809,264 548.068,399	3	395.815,289 548.074,42	8.517
4	395.820,926 548.081,347	5	395.821,026 548.086,42	5.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.821,026 548.086,42	6	395.819,139 548.089,649	3.74
7	395.807,237 548.104,213	8	395.795,176 548.095,525	14.864
9	395.788,523 548.090,811	10	395.781,815 548.085,93	8.296
11	395.774,538 548.080,825	12	395.766,523 548.076,877	8.935
13	395.761,004 548.072,473	14	395.759,442 548.070,324	2.657
15	395.755,632 548.068,815	16	395.749,532 548.064,869	7.265
17	395.745,65 548.060,011	18	395.754,724 548.058,186	9.255
19	395.768,061 548.056,664	20	395.785,157 548.057,024	17.1
21	395.790,012 548.057,415	22	395.792,056 548.057,172	2.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.819,139 548.089,649	7	395.807,237 548.104,213	18.808
8	395.795,176 548.095,525	9	395.788,523 548.090,811	8.153
10	395.781,815 548.085,93	11	395.774,538 548.080,825	8.889
12	395.766,523 548.076,877	13	395.761,004 548.072,473	7.06
14	395.759,442 548.070,324	15	395.755,632 548.068,815	4.098
16	395.749,532 548.064,869	17	395.745,65 548.060,011	6.219
18	395.754,724 548.058,186	19	395.768,061 548.056,664	13.424
20	395.785,157 548.057,024	21	395.790,012 548.057,415	4.871
22	395.792,056 548.057,172	1	395.803,188 548.062,425	12.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.584 Masurata: 3.380	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3053, din 02/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I CATALINA**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA IOAN**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

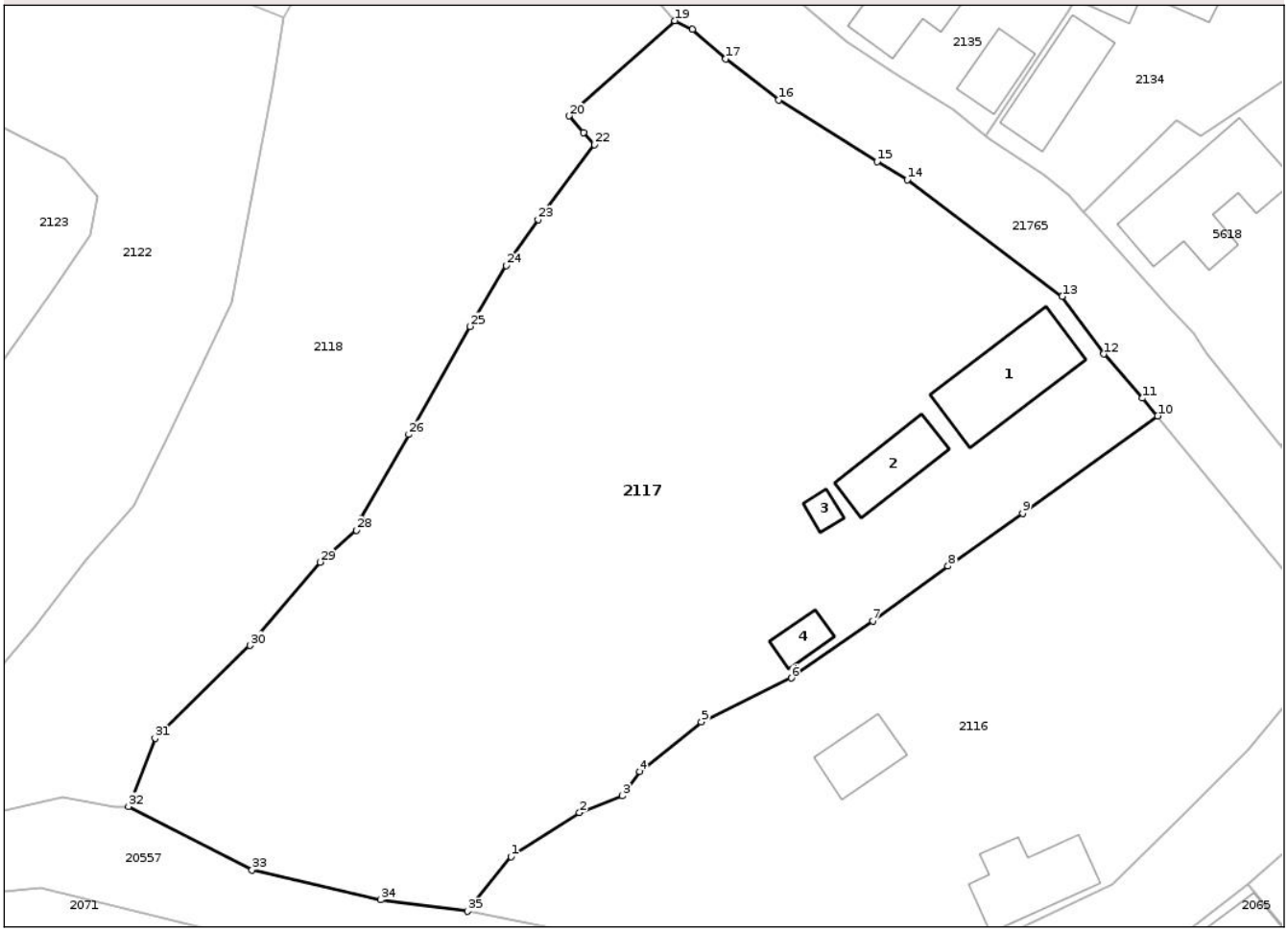
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.584 Masurata: 3.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.016	39	271/1	-	
2	curti constructii	DA	364	39	271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.749,532 548.064,869	2	395.755,632 548.068,815	7.265
3	395.759,442 548.070,324	4	395.761,004 548.072,473	2.657
5	395.766,523 548.076,877	6	395.774,538 548.080,825	8.935
7	395.781,815 548.085,93	8	395.788,523 548.090,811	8.296
9	395.795,176 548.095,525	10	395.807,237 548.104,213	14.864
11	395.805,884 548.105,787	12	395.802,415 548.109,728	5.25
13	395.798,715 548.114,866	14	395.784,884 548.125,271	17.308
15	395.782,2 548.126,898	16	395.773,432 548.132,392	10.347
17	395.768,68 548.136,047	18	395.765,706 548.138,693	3.981
19	395.764,144 548.139,466	20	395.754,686 548.130,966	12.716
21	395.756,009 548.129,495	22	395.756,971 548.128,398	1.458
23	395.751,938 548.121,73	24	395.749,115 548.117,616	4.989
25	395.745,865 548.112,188	26	395.740,4 548.102,548	11.081
27	395.736,15 548.095,084	28	395.735,722 548.094,014	1.152
29	395.732,51 548.091,161	30	395.726,222 548.083,727	9.737
31	395.717,775 548.075,437	32	395.715,393 548.069,377	6.511
33	395.726,436 548.063,688	34	395.737,906 548.061,041	11.772
35	395.745,65 548.060,011	1	395.749,532 548.064,869	6.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.755,632 548.068,815	3	395.759,442 548.070,324	4.098
4	395.761,004 548.072,473	5	395.766,523 548.076,877	7.06
6	395.774,538 548.080,825	7	395.781,815 548.085,93	8.889
8	395.788,523 548.090,811	9	395.795,176 548.095,525	8.153
10	395.807,237 548.104,213	11	395.805,884 548.105,787	2.076
12	395.802,415 548.109,728	13	395.798,715 548.114,866	6.332
14	395.784,884 548.125,271	15	395.782,2 548.126,898	3.139
16	395.773,432 548.132,392	17	395.768,68 548.136,047	5.995
18	395.765,706 548.138,693	19	395.764,144 548.139,466	1.743
20	395.754,686 548.130,966	21	395.756,009 548.129,495	1.978
22	395.756,971 548.128,398	23	395.751,938 548.121,73	8.354
24	395.749,115 548.117,616	25	395.745,865 548.112,188	6.327
26	395.740,4 548.102,548	27	395.736,15 548.095,084	8.589
28	395.735,722 548.094,014	29	395.732,51 548.091,161	4.296
30	395.726,222 548.083,727	31	395.717,775 548.075,437	11.835
32	395.715,393 548.069,377	33	395.726,436 548.063,688	12.422
34	395.737,906 548.061,041	35	395.745,65 548.060,011	7.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

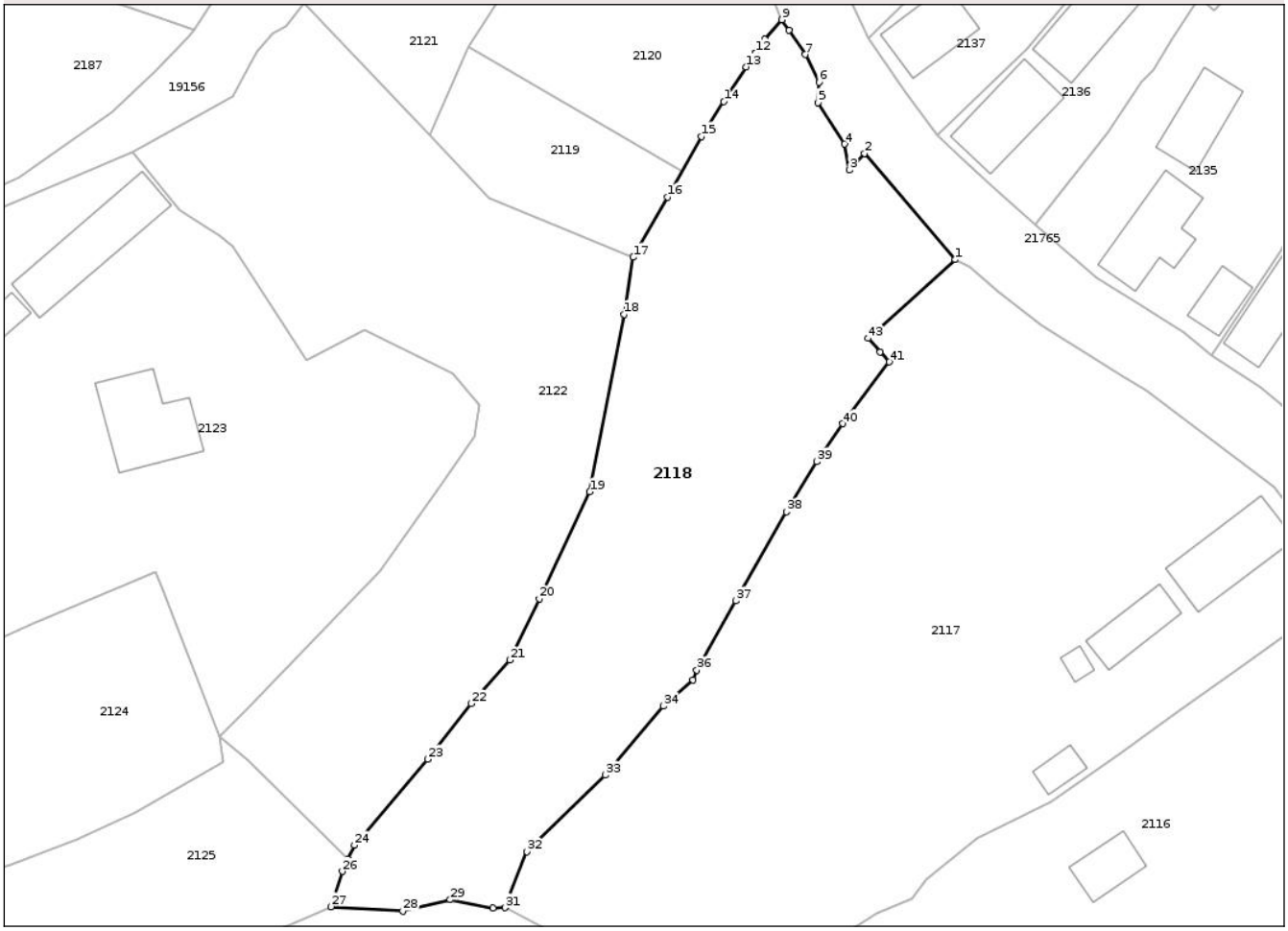
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.764,144 548.139,466	2	395.754,318 548.150,965	15.125
4	395.752,162 548.151,967	5	395.749,282 548.156,459	5.336
7	395.747,899 548.161,649	8	395.746,14 548.164,273	3.159
10	395.743,493 548.163,317	11	395.742,492 548.161,82	1.801
13	395.741,492 548.160,322	14	395.739,084 548.156,555	4.471
16	395.732,971 548.146,256	17	395.729,266 548.139,724	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.754,318 548.150,965	3	395.752,681 548.149,151	2.443
5	395.749,282 548.156,459	6	395.749,386 548.158,653	2.196
8	395.746,14 548.164,273	9	395.745,375 548.165,415	1.375
11	395.742,492 548.161,82	12	395.742,49 548.161,817	0.003
14	395.739,084 548.156,555	15	395.736,676 548.152,787	4.471
17	395.729,266 548.139,724	18	395.728,3 548.133,562	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.752,681 548.149,151	4	395.752,162 548.151,967	2.864
6	395.749,386 548.158,653	7	395.747,899 548.161,649	3.345
9	395.745,375 548.165,415	10	395.743,493 548.163,317	2.818
12	395.742,49 548.161,817	13	395.741,492 548.160,322	1.798
15	395.736,676 548.152,787	16	395.732,971 548.146,256	7.509
18	395.728,3 548.133,562	19	395.724,57 548.114,351	19.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.724,57 548.114,351	20	395.719,099 548.102,784	12.795
22	395.711,706 548.091,446	23	395.707,048 548.085,437	7.603
25	395.698,392 548.074,608	26	395.697,792 548.073,301	1.437
28	395.704,334 548.068,996	29	395.709,46 548.070,236	5.274
31	395.715,393 548.069,377	32	395.717,775 548.075,437	6.511
34	395.732,51 548.091,161	35	395.735,722 548.094,014	4.296
37	395.740,4 548.102,548	38	395.745,865 548.112,188	11.081
40	395.751,938 548.121,73	41	395.756,971 548.128,398	8.354
43	395.754,686 548.130,966	1	395.764,144 548.139,466	12.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.719,099 548.102,784	21	395.715,892 548.096,159	7.36
23	395.707,048 548.085,437	24	395.699,09 548.076,129	12.247
26	395.697,792 548.073,301	27	395.696,53 548.069,48	4.025
29	395.709,46 548.070,236	30	395.714,105 548.069,351	4.729
32	395.717,775 548.075,437	33	395.726,222 548.083,727	11.835
35	395.735,722 548.094,014	36	395.736,15 548.095,084	1.152
38	395.745,865 548.112,188	39	395.749,115 548.117,616	6.327
41	395.756,971 548.128,398	42	395.756,009 548.129,495	1.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.715,892 548.096,159	22	395.711,706 548.091,446	6.303
24	395.699,09 548.076,129	25	395.698,392 548.074,608	1.674
27	395.696,53 548.069,48	28	395.704,334 548.068,996	7.819
30	395.714,105 548.069,351	31	395.715,393 548.069,377	1.288
33	395.726,222 548.083,727	34	395.732,51 548.091,161	9.737
36	395.736,15 548.095,084	37	395.740,4 548.102,548	8.589
39	395.749,115 548.117,616	40	395.751,938 548.121,73	4.989
42	395.756,009 548.129,495	43	395.754,686 548.130,966	1.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

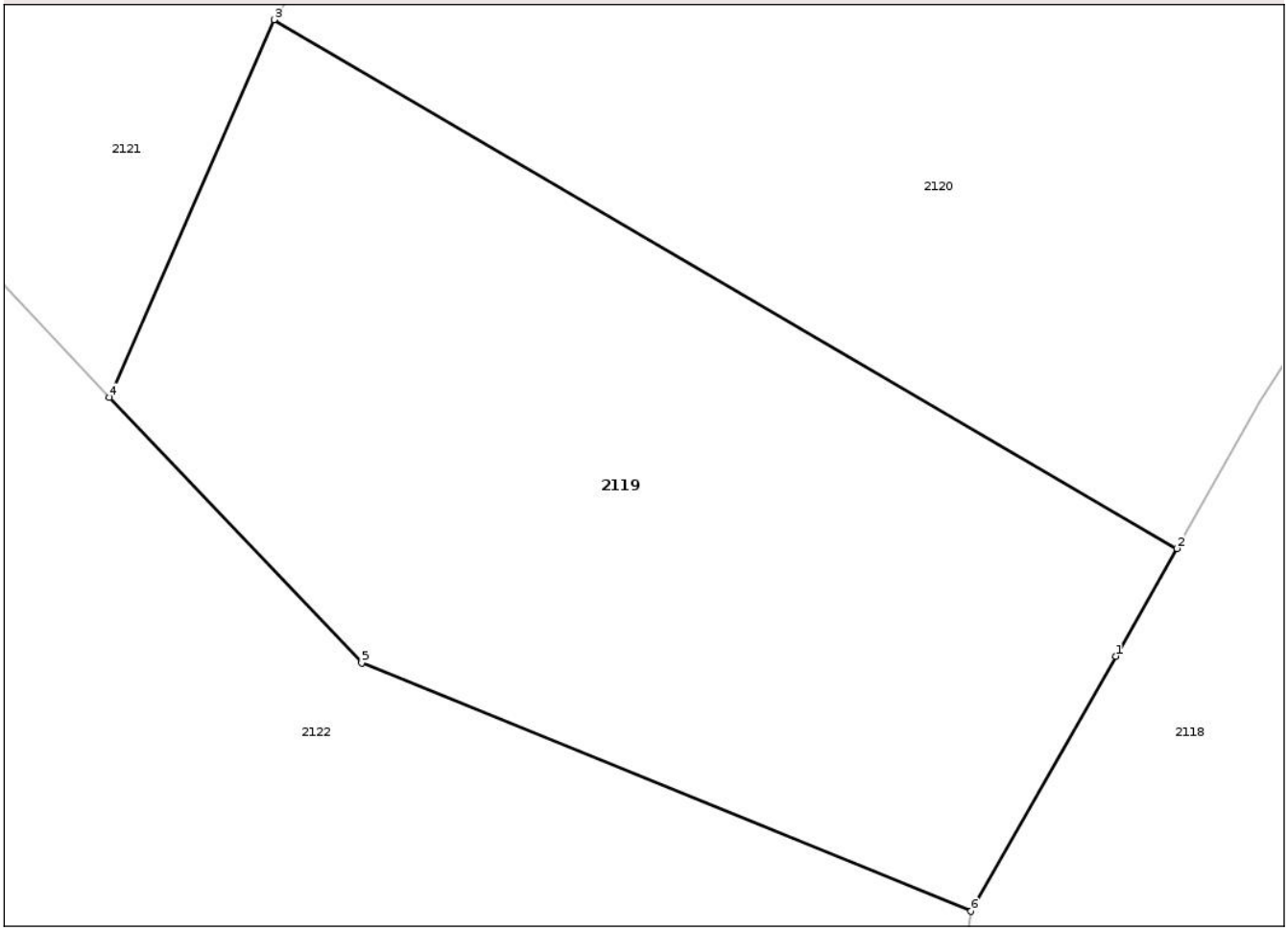
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.732,971 548.146,256	2	395.734,534 548.149,012	3.168
2	395.734,534 548.149,012	3	395.711,397 548.162,549	26.806
3	395.711,397 548.162,549	4	395.707,181 548.152,876	10.552
4	395.707,181 548.152,876	5	395.713,646 548.146,08	9.38
5	395.713,646 548.146,08	6	395.729,266 548.139,724	16.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.729,266 548.139,724	1	395.732,971 548.146,256	7.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3040, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA T VASILE**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OȚEL VASILE** 2) **POPA MARIA** 3) **ZĂHAN DANIELA**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL VASILE** 2) **POPA MARIA** 3) **ZĂHAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

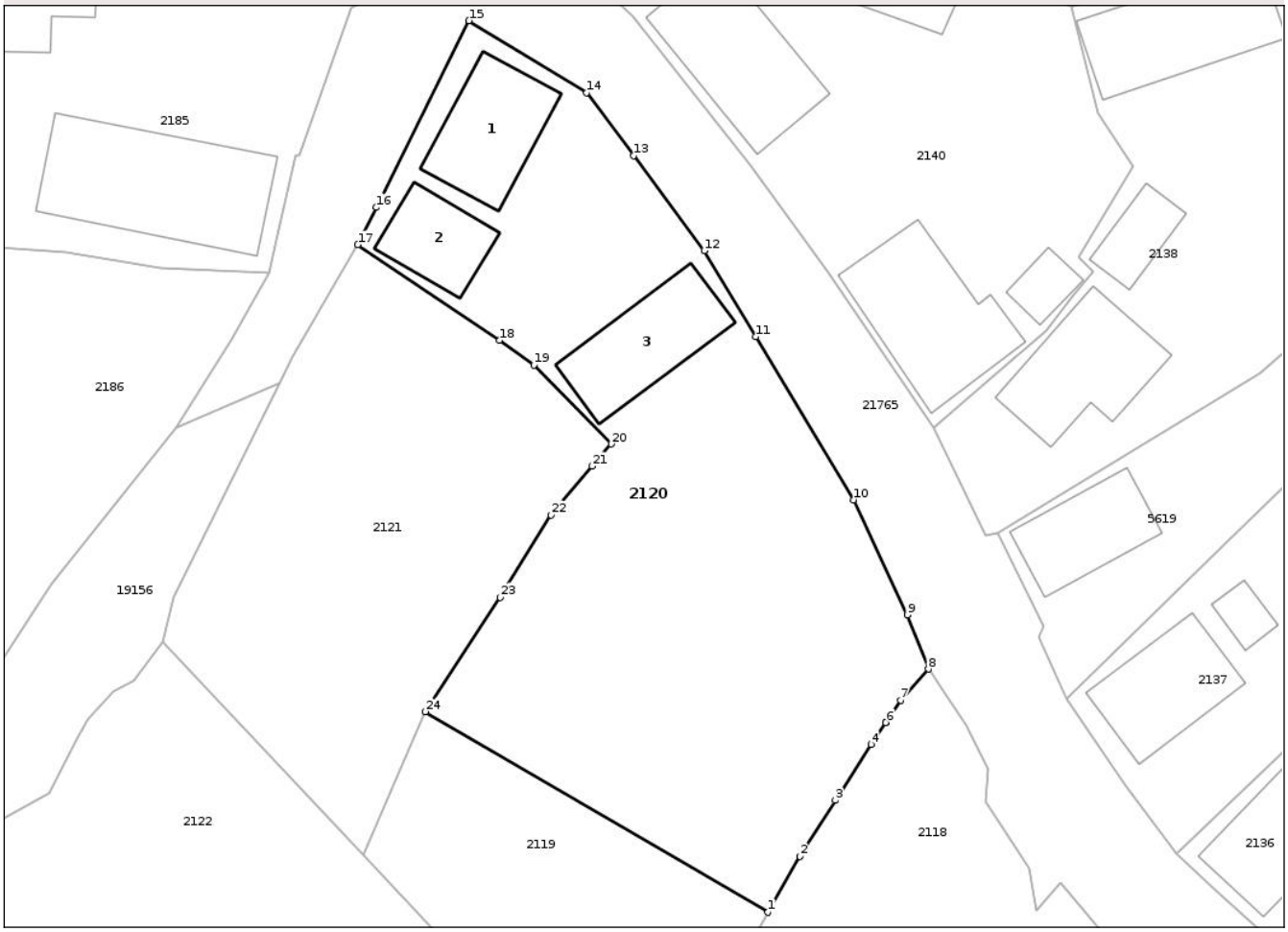
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	I 39	280/1	-	
2	curti constructii	DA	300	I 39	280	-	
3	faneata	DA	590	I39	280/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.734,534 548.149,012	2	395.736,676 548.152,787	4.34
3	395.739,084 548.156,555	4	395.741,492 548.160,322	4.471
5	395.742,49 548.161,817	6	395.742,492 548.161,82	0.004
7	395.743,493 548.163,317	8	395.745,375 548.165,415	2.818
9	395.743,938 548.169,082	10	395.740,343 548.176,845	8.555
11	395.733,717 548.187,843	12	395.730,223 548.193,642	6.77
13	395.725,456 548.200,07	14	395.722,293 548.204,315	5.294
15	395.714,343 548.209,174	16	395.708,088 548.196,58	14.062
17	395.706,824 548.194,063	18	395.716,396 548.187,61	11.544
19	395.718,724 548.185,926	20	395.723,937 548.180,614	7.443
21	395.722,67 548.179,112	22	395.719,89 548.175,817	4.311
23	395.716,437 548.170,264	24	395.711,397 548.162,549	9.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.736,676 548.152,787	3	395.739,084 548.156,555	4.472
4	395.741,492 548.160,322	5	395.742,49 548.161,817	1.798
6	395.742,492 548.161,82	7	395.743,493 548.163,317	1.801
8	395.745,375 548.165,415	9	395.743,938 548.169,082	3.939
10	395.740,343 548.176,845	11	395.733,717 548.187,843	12.84
12	395.730,223 548.193,642	13	395.725,456 548.200,07	8.003
14	395.722,293 548.204,315	15	395.714,343 548.209,174	9.317
16	395.708,088 548.196,58	17	395.706,824 548.194,063	2.817
18	395.716,396 548.187,61	19	395.718,724 548.185,926	2.873
20	395.723,937 548.180,614	21	395.722,67 548.179,112	1.965
22	395.719,89 548.175,817	23	395.716,437 548.170,264	6.539
24	395.711,397 548.162,549	1	395.734,534 548.149,012	26.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55782	624	Sector cadastral:342 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39417 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 553, din 23/09/2021 emis de Vasilescu Ileana (act administrativ nr 5659 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**, si sotia 2) **POPA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55782	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	624	I 39	281/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.711,397 548.162,548	2	395.716,437 548.170,264	9.216
2	395.716,437 548.170,264	3	395.719,89 548.175,818	6.54
3	395.719,89 548.175,818	4	395.722,67 548.179,112	4.31
4	395.722,67 548.179,112	5	395.723,937 548.180,614	1.965
5	395.723,937 548.180,614	6	395.718,724 548.185,926	7.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.718,724 548.185,926	7	395.716,396 548.187,61	2.873
7	395.716,396 548.187,61	8	395.706,824 548.194,064	11.545
8	395.706,824 548.194,064	9	395.702,407 548.186,459	8.794
9	395.702,407 548.186,459	10	395.694,404 548.170,301	18.031
10	395.694,404 548.170,301	11	395.693,616 548.167,247	3.154
11	395.693,616 548.167,247	12	395.707,181 548.152,876	19.761
12	395.707,181 548.152,876	1	395.711,397 548.162,548	10.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OȚEL VASILE** 2) **POPA MARIA** 3) **ZĂHAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

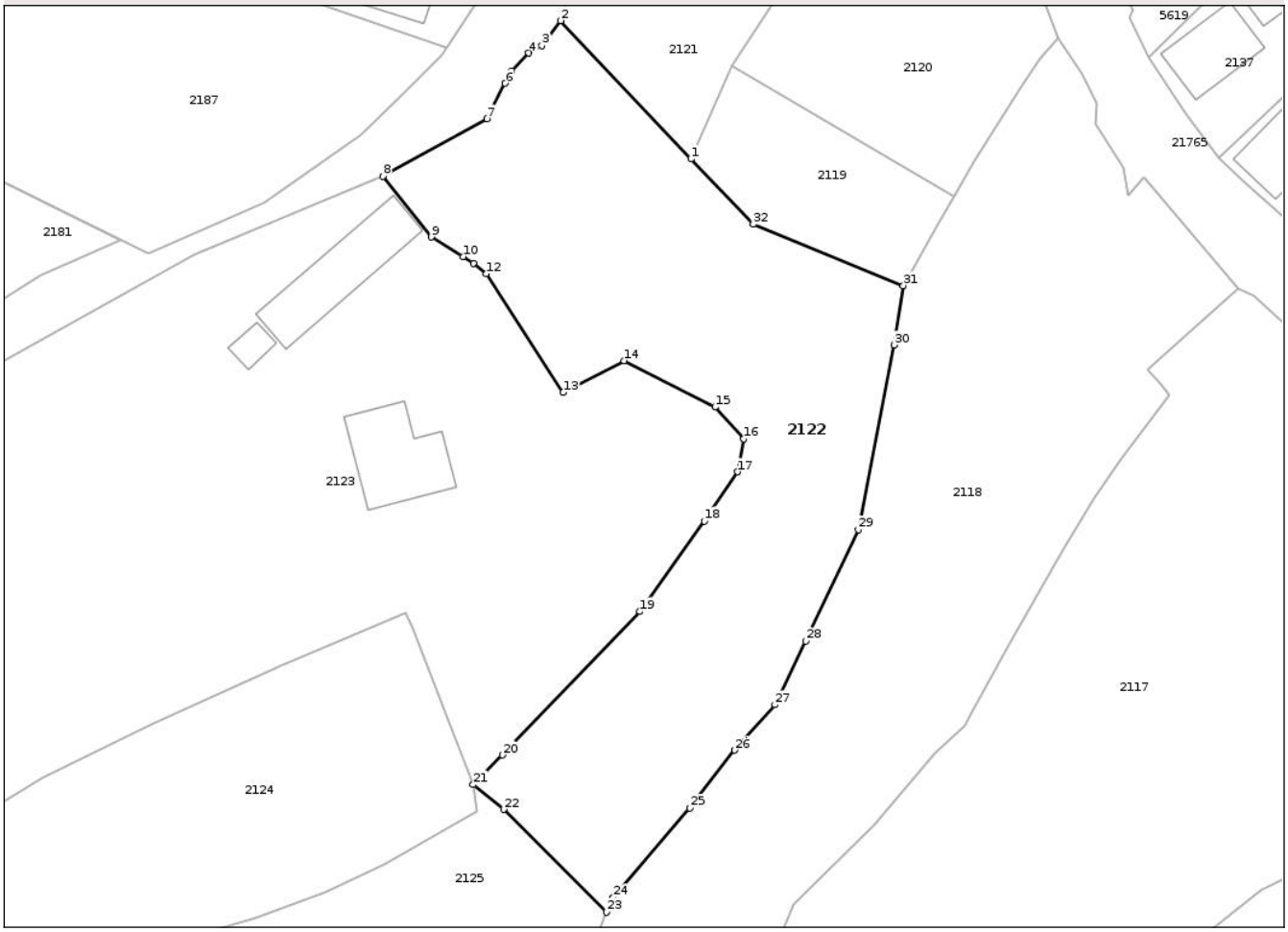
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.707,181 548.152,876	2	395.693,616 548.167,247	19.761
3	395.691,665 548.164,672	4	395.690,275 548.163,884	1.598
5	395.688,548 548.162,008	6	395.687,834 548.160,732	1.462
7	395.685,955 548.157,063	8	395.675,107 548.151,089	12.384
9	395.680,152 548.144,768	10	395.683,457 548.142,741	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.693,616 548.167,247	3	395.691,665 548.164,672	3.23
4	395.690,275 548.163,884	5	395.688,548 548.162,008	2.551
6	395.687,834 548.160,732	7	395.685,955 548.157,063	4.122
8	395.675,107 548.151,089	9	395.680,152 548.144,768	8.088
10	395.683,457 548.142,741	11	395.684,528 548.142,051	1.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.684,528 548.142,051	12	395.685,869 548.140,945	1.739
13	395.693,871 548.128,622	14	395.700,215 548.131,91	7.145
15	395.709,673 548.127,096	16	395.712,669 548.123,809	4.448
17	395.712,038 548.120,368	18	395.708,537 548.115,258	6.195
19	395.701,853 548.105,85	20	395.687,543 548.090,943	20.664
21	395.684,518 548.087,859	22	395.687,668 548.085,288	4.067
23	395.698,392 548.074,608	24	395.699,09 548.076,129	1.674
25	395.707,048 548.085,437	26	395.711,706 548.091,446	7.603
27	395.715,892 548.096,159	28	395.719,099 548.102,784	7.36
29	395.724,57 548.114,351	30	395.728,3 548.133,562	19.57
31	395.729,266 548.139,724	32	395.713,646 548.146,08	16.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.685,869 548.140,945	13	395.693,871 548.128,622	14.693
14	395.700,215 548.131,91	15	395.709,673 548.127,096	10.612
16	395.712,669 548.123,809	17	395.712,038 548.120,368	3.499
18	395.708,537 548.115,258	19	395.701,853 548.105,85	11.54
20	395.687,543 548.090,943	21	395.684,518 548.087,859	4.32
22	395.687,668 548.085,288	23	395.698,392 548.074,608	15.135
24	395.699,09 548.076,129	25	395.707,048 548.085,437	12.247
26	395.711,706 548.091,446	27	395.715,892 548.096,159	6.303
28	395.719,099 548.102,784	29	395.724,57 548.114,351	12.795
30	395.728,3 548.133,562	31	395.729,266 548.139,724	6.237
32	395.713,646 548.146,08	1	395.707,181 548.152,876	9.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.443	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

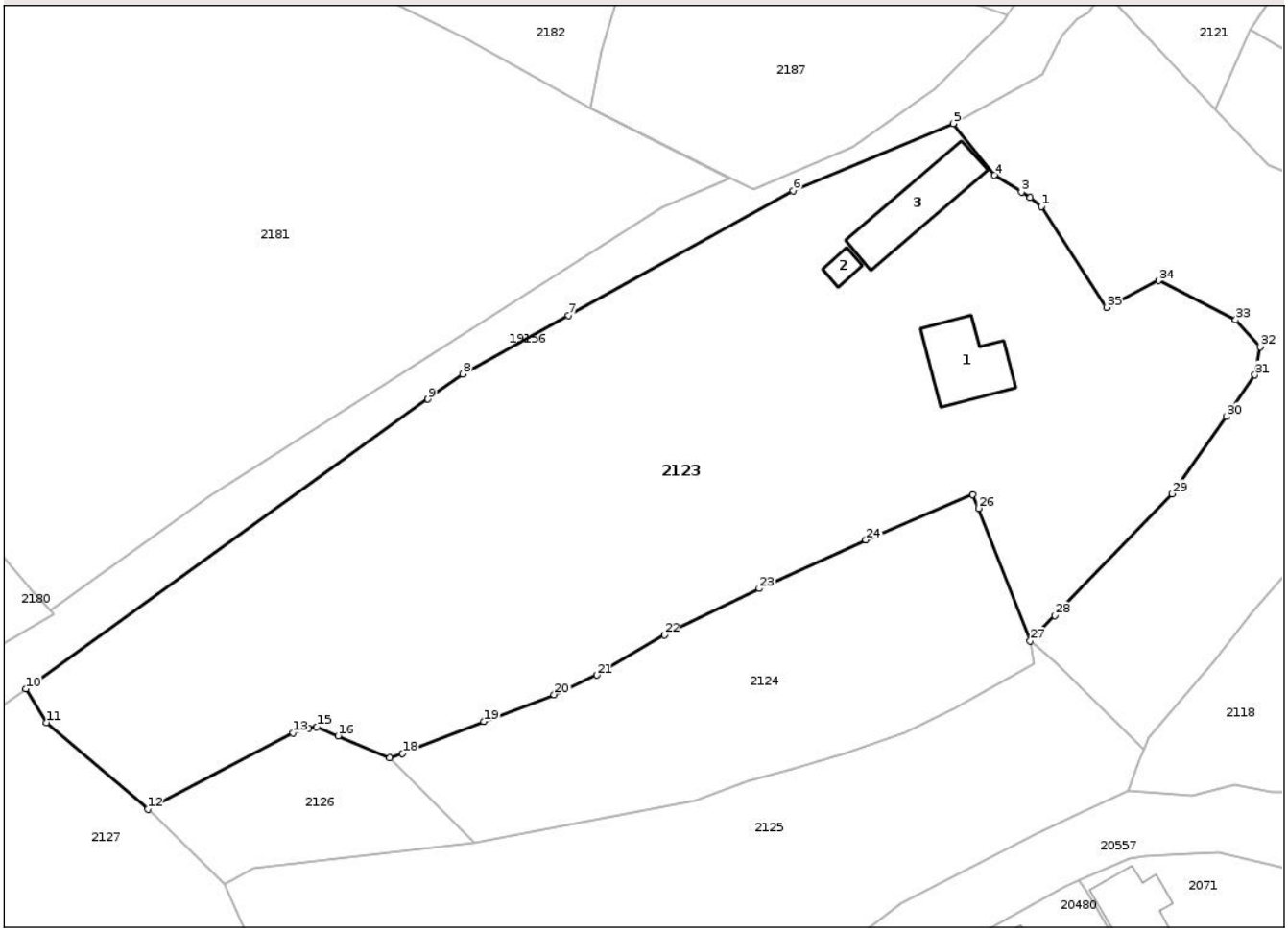
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.143	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.685,869 548.140,945	2	395.684,528 548.142,051	1.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.684,528 548.142,051	3	395.683,457 548.142,741	1.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.683,457 548.142,741	4	395.680,152 548.144,768	3.877
5	395.675,107 548.151,089	6	395.655,511 548.142,883	21.245
7	395.628,01 548.127,64	8	395.615,079 548.120,472	14.785
9	395.610,828 548.117,414	10	395.561,631 548.082,019	60.606
11	395.564,153 548.077,879	12	395.576,54 548.067,288	16.298
13	395.594,331 548.076,605	14	395.596,205 548.077,172	1.958
15	395.597,227 548.077,342	16	395.599,839 548.076,264	2.825
17	395.606,136 548.073,585	18	395.607,705 548.074,092	1.649
19	395.617,675 548.078,012	20	395.626,259 548.081,287	9.188
21	395.631,521 548.083,685	22	395.639,748 548.088,615	9.591
23	395.651,351 548.094,268	24	395.664,408 548.100,199	14.341
25	395.677,511 548.105,733	26	395.678,216 548.104,065	1.811
27	395.684,518 548.087,859	28	395.687,543 548.090,943	4.32
29	395.701,853 548.105,85	30	395.708,537 548.115,258	11.54
31	395.712,038 548.120,368	32	395.712,669 548.123,809	3.499
33	395.709,673 548.127,096	34	395.700,215 548.131,91	10.612
35	395.693,871 548.128,622	1	395.685,869 548.140,945	14.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.680,152 548.144,768	5	395.675,107 548.151,089	8.088
6	395.655,511 548.142,883	7	395.628,01 548.127,64	31.443
8	395.615,079 548.120,472	9	395.610,828 548.117,414	5.237
10	395.561,631 548.082,019	11	395.564,153 548.077,879	4.848
12	395.576,54 548.067,288	13	395.594,331 548.076,605	20.083
14	395.596,205 548.077,172	15	395.597,227 548.077,342	1.036
16	395.599,839 548.076,264	17	395.606,136 548.073,585	6.844
18	395.607,705 548.074,092	19	395.617,675 548.078,012	10.712
20	395.626,259 548.081,287	21	395.631,521 548.083,685	5.782
22	395.639,748 548.088,615	23	395.651,351 548.094,268	12.907
24	395.664,408 548.100,199	25	395.677,511 548.105,733	14.224
26	395.678,216 548.104,065	27	395.684,518 548.087,859	17.388
28	395.687,543 548.090,943	29	395.701,853 548.105,85	20.664
30	395.708,537 548.115,258	31	395.712,038 548.120,368	6.195
32	395.712,669 548.123,809	33	395.709,673 548.127,096	4.448
34	395.700,215 548.131,91	35	395.693,871 548.128,622	7.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ZĂHAN DANIELA** 2) **POPA MARIA** 3) **OȚEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

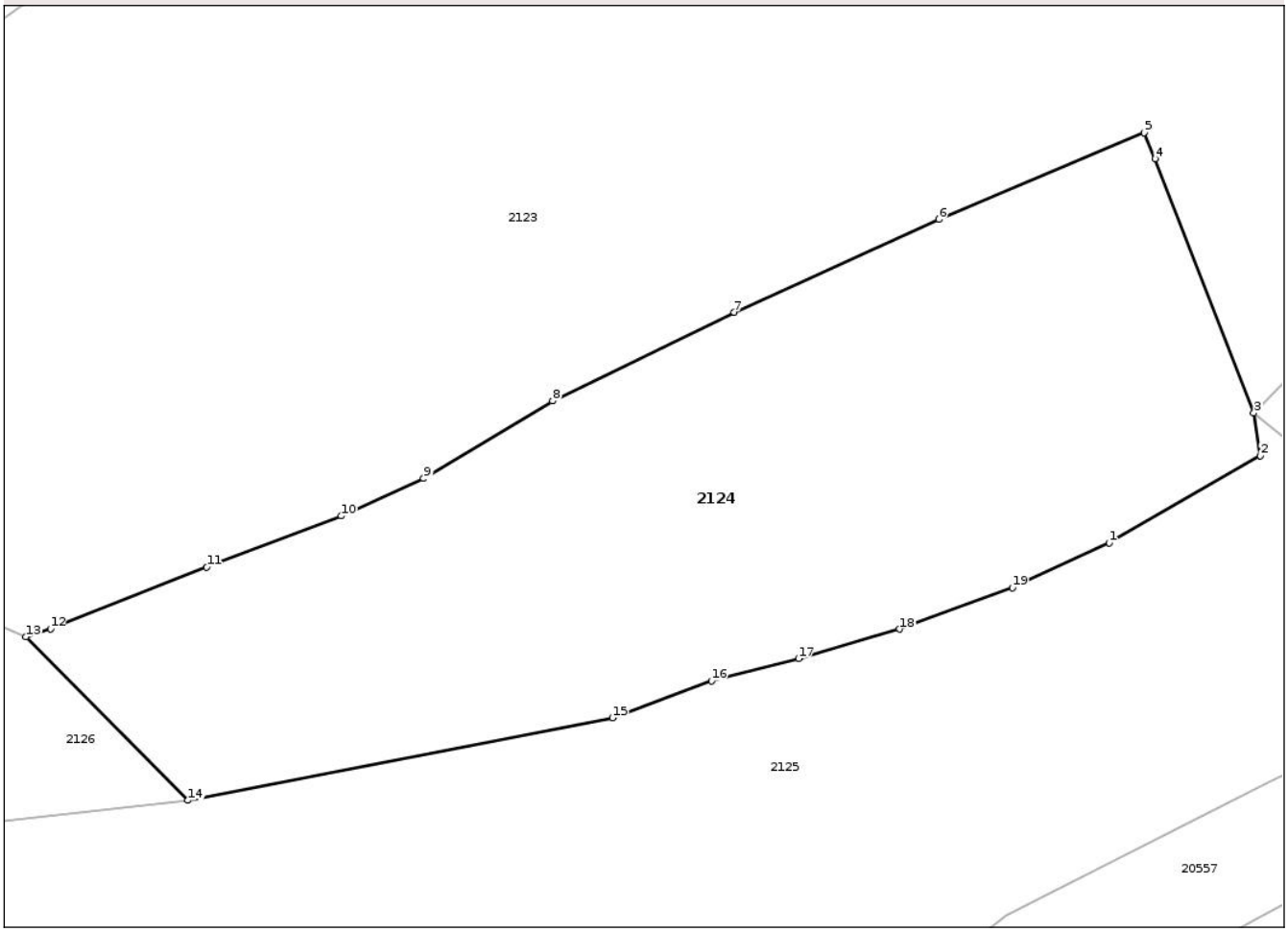
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.476	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.675,281 548.079,58	2	395.684,925 548.085,136	11.13
2	395.684,925 548.085,136	3	395.684,518 548.087,859	2.753
3	395.684,518 548.087,859	4	395.678,216 548.104,065	17.388
4	395.678,216 548.104,065	5	395.677,511 548.105,733	1.811
5	395.677,511 548.105,733	6	395.664,408 548.100,199	14.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.664,408 548.100,199	7	395.651,351 548.094,268	14.341
7	395.651,351 548.094,268	8	395.639,748 548.088,615	12.907
8	395.639,748 548.088,615	9	395.631,521 548.083,685	9.591
9	395.631,521 548.083,685	10	395.626,259 548.081,287	5.782
10	395.626,259 548.081,287	11	395.617,675 548.078,012	9.188
11	395.617,675 548.078,012	12	395.607,705 548.074,092	10.712
12	395.607,705 548.074,092	13	395.606,136 548.073,585	1.649
13	395.606,136 548.073,585	14	395.616,48 548.063,154	14.691
14	395.616,48 548.063,154	15	395.643,569 548.068,418	27.595
15	395.643,569 548.068,418	16	395.649,891 548.070,775	6.747
16	395.649,891 548.070,775	17	395.655,458 548.072,19	5.744
17	395.655,458 548.072,19	18	395.661,891 548.074,076	6.703
18	395.661,891 548.074,076	19	395.669,101 548.076,716	7.678
19	395.669,101 548.076,716	1	395.675,281 548.079,58	6.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.914	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

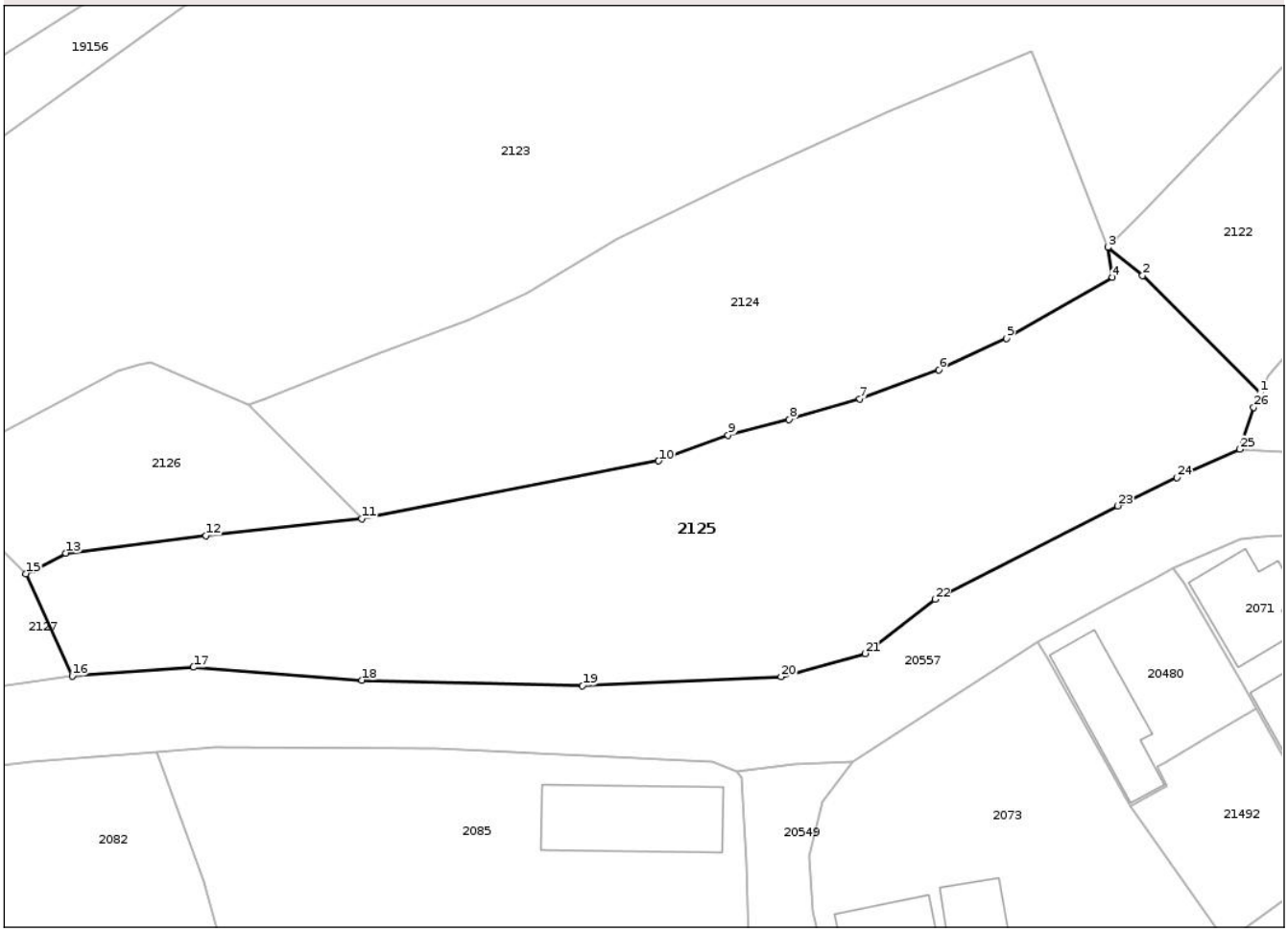
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.698,392 548.074,608	2	395.687,668 548.085,288	15.135
3	395.684,518 548.087,859	4	395.684,925 548.085,136	2.753
5	395.675,281 548.079,58	6	395.669,101 548.076,716	6.811
7	395.661,891 548.074,076	8	395.655,458 548.072,19	6.703
9	395.649,891 548.070,775	10	395.643,569 548.068,418	6.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.687,668 548.085,288	3	395.684,518 548.087,859	4.067
4	395.684,925 548.085,136	5	395.675,281 548.079,58	11.13
6	395.669,101 548.076,716	7	395.661,891 548.074,076	7.678
8	395.655,458 548.072,19	9	395.649,891 548.070,775	5.744
10	395.643,569 548.068,418	11	395.616,48 548.063,154	27.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.616,48 548.063,154	12	395.602,292 548.061,601	14.273
13	395.589,52 548.060,017	14	395.586,794 548.058,536	3.102
15	395.585,886 548.058,154	16	395.590,106 548.048,821	10.243
17	395.601,168 548.049,637	18	395.616,515 548.048,446	15.394
19	395.636,631 548.047,965	20	395.654,721 548.048,765	18.108
21	395.662,386 548.050,876	22	395.668,743 548.055,827	8.057
23	395.685,414 548.064,312	24	395.690,807 548.066,898	5.981
25	395.696,53 548.069,48	26	395.697,792 548.073,301	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.602,292 548.061,601	13	395.589,52 548.060,017	12.87
14	395.586,794 548.058,536	15	395.585,886 548.058,154	0.986
16	395.590,106 548.048,821	17	395.601,168 548.049,637	11.091
18	395.616,515 548.048,446	19	395.636,631 548.047,965	20.121
20	395.654,721 548.048,765	21	395.662,386 548.050,876	7.951
22	395.668,743 548.055,827	23	395.685,414 548.064,312	18.706
24	395.690,807 548.066,898	25	395.696,53 548.069,48	6.278
26	395.697,792 548.073,301	1	395.698,392 548.074,608	1.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

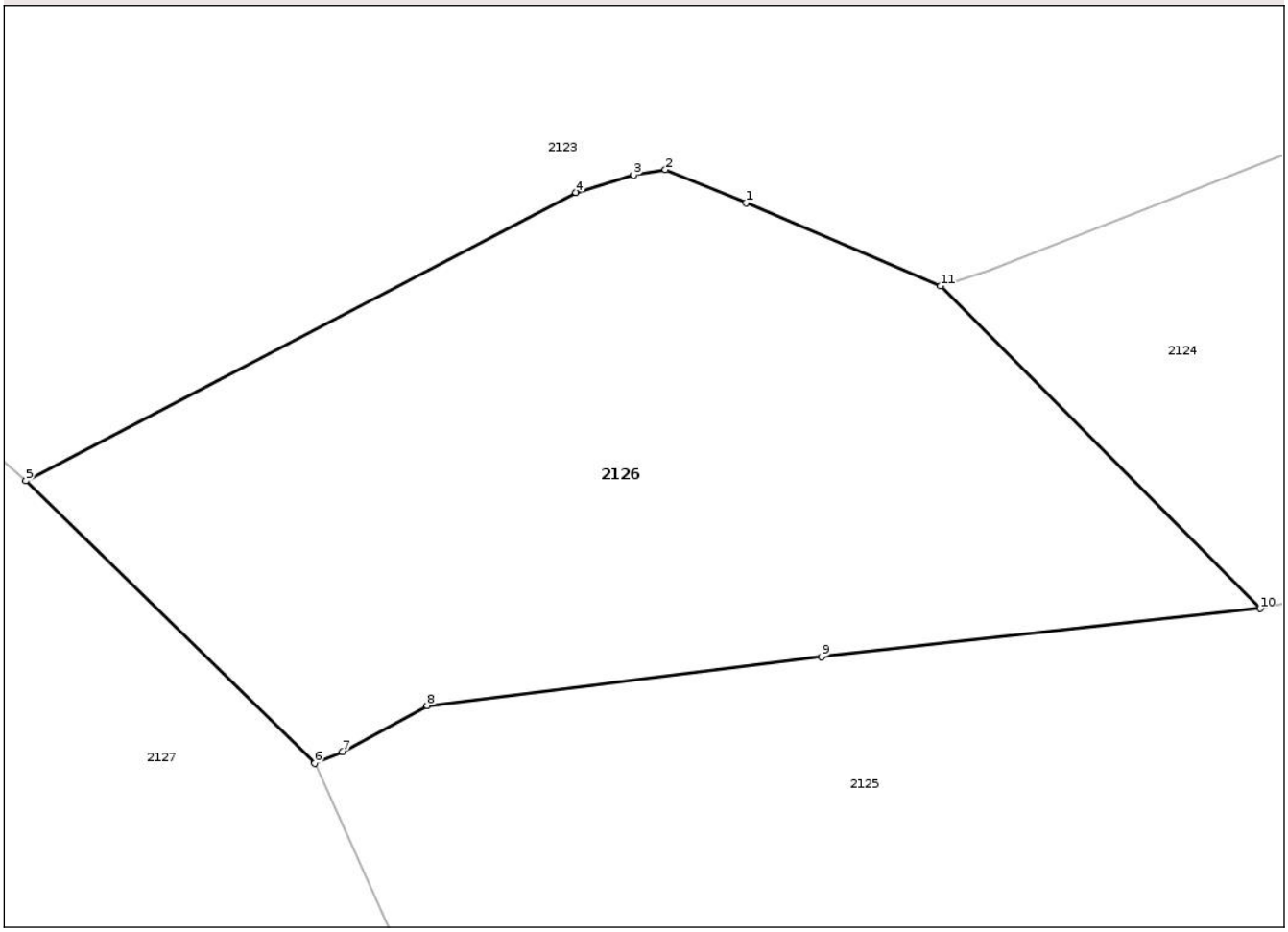
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.599,839 548.076,264	2	395.597,227 548.077,342	2.825
2	395.597,227 548.077,342	3	395.596,205 548.077,172	1.036
3	395.596,205 548.077,172	4	395.594,331 548.076,605	1.958
4	395.594,331 548.076,605	5	395.576,54 548.067,288	20.083
5	395.576,54 548.067,288	6	395.585,886 548.058,154	13.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.585,886 548.058,154	7	395.586,794 548.058,536	0.986
7	395.586,794 548.058,536	8	395.589,52 548.060,017	3.102
8	395.589,52 548.060,017	9	395.602,292 548.061,601	12.87
9	395.602,292 548.061,601	10	395.616,48 548.063,154	14.273
10	395.616,48 548.063,154	11	395.606,136 548.073,585	14.691
11	395.606,136 548.073,585	1	395.599,839 548.076,264	6.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:342 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

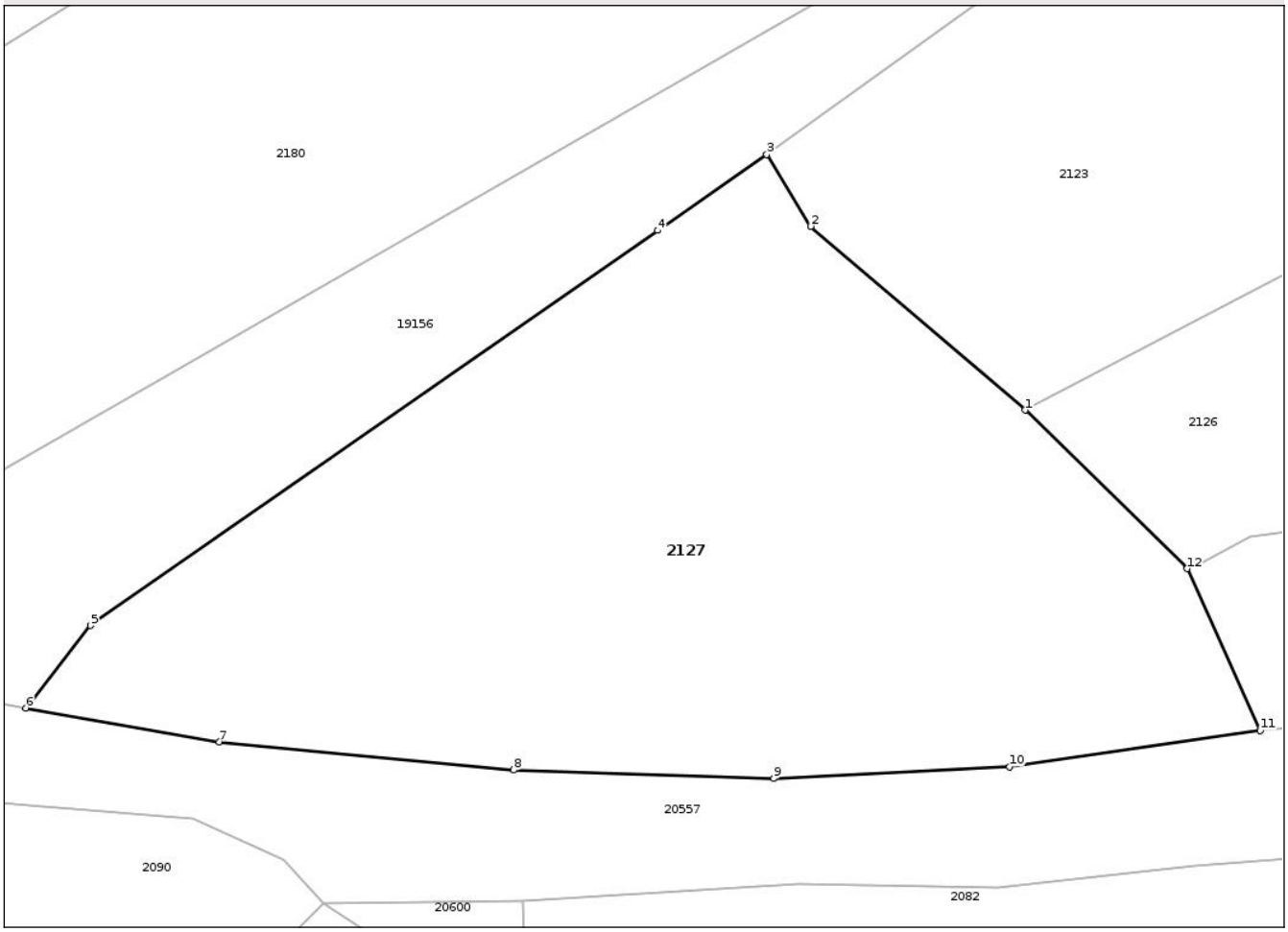
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.410	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.576,54 548.067,288	2	395.564,153 548.077,879	16.298
2	395.564,153 548.077,879	3	395.561,631 548.082,019	4.848
3	395.561,631 548.082,019	4	395.555,338 548.077,643	7.665
4	395.555,338 548.077,643	5	395.522,601 548.054,875	39.876
5	395.522,601 548.054,875	6	395.518,875 548.050,12	6.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.518,875 548.050,12	7	395.530,042 548.048,157	11.338
7	395.530,042 548.048,157	8	395.547,012 548.046,549	17.046
8	395.547,012 548.046,549	9	395.562,031 548.046,061	15.027
9	395.562,031 548.046,061	10	395.575,636 548.046,716	13.62
10	395.575,636 548.046,716	11	395.590,106 548.048,821	14.623
11	395.590,106 548.048,821	12	395.585,886 548.058,154	10.243
12	395.585,886 548.058,154	1	395.576,54 548.067,288	13.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 309, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

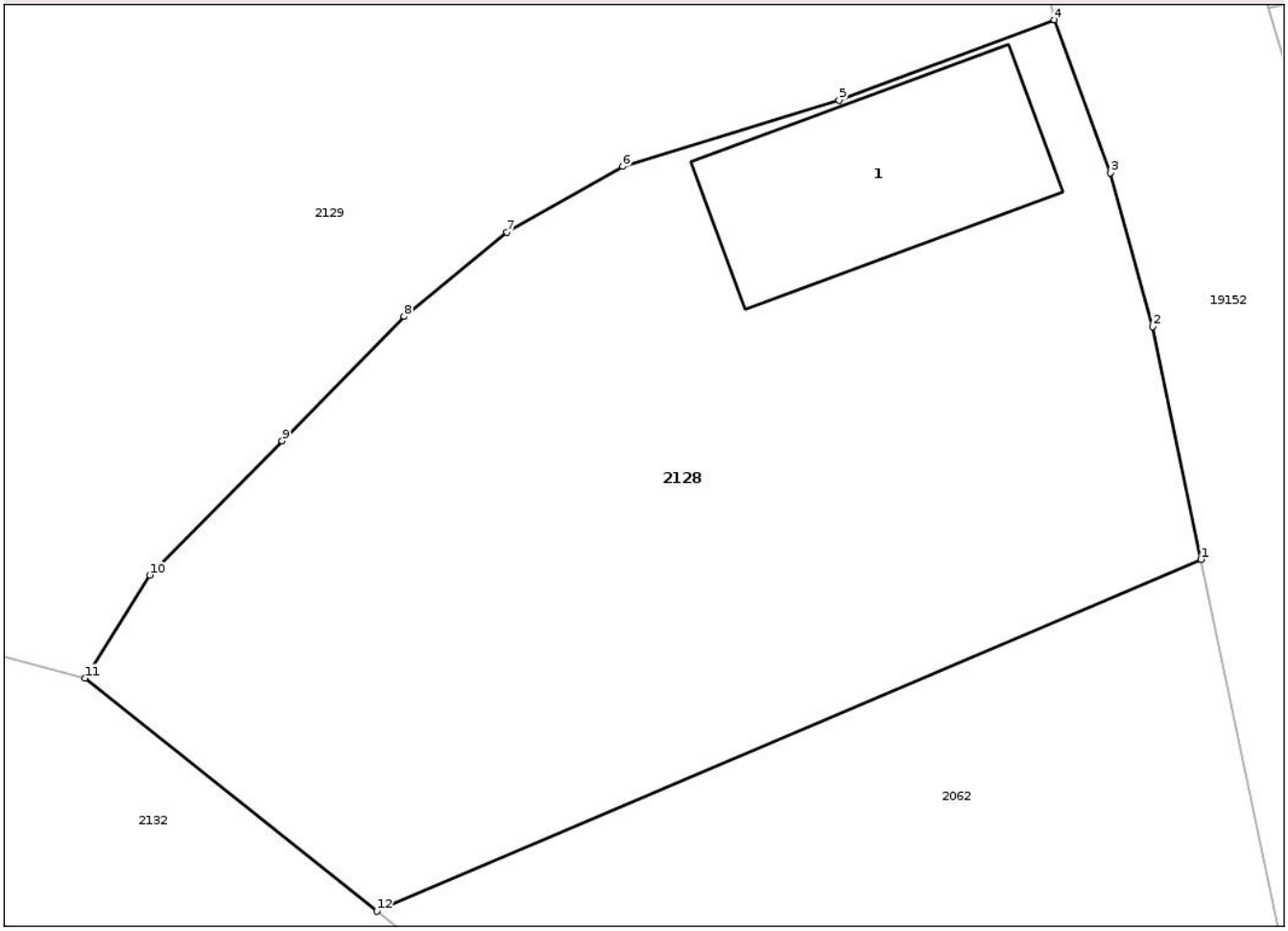
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.887,779 548.140,05	2	395.885,921 548.148,957	9.099
2	395.885,921 548.148,957	3	395.884,306 548.154,851	6.111
3	395.884,306 548.154,851	4	395.882,162 548.160,706	6.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.882,162 548.160,706	5	395.873,91 548.157,629	8.807
5	395.873,91 548.157,629	6	395.865,612 548.155,095	8.676
6	395.865,612 548.155,095	7	395.861,181 548.152,576	5.097
7	395.861,181 548.152,576	8	395.857,227 548.149,352	5.102
8	395.857,227 548.149,352	9	395.852,559 548.144,589	6.669
9	395.852,559 548.144,589	10	395.847,48 548.139,444	7.23
10	395.847,48 548.139,444	11	395.845,013 548.135,499	4.653
11	395.845,013 548.135,499	12	395.856,193 548.126,576	14.305
12	395.856,193 548.126,576	1	395.887,779 548.140,05	34.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 308, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51247	1.382	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51247-C1	Loc. Podeni, Nr. 308, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; corp I - casa familiala, edificata in anul 1960, pe fundatie de piatra, cu zidarie din piatra si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare de tiglaFara certificat enrgetic si lift
A1.2	51247-C2	Loc. Podeni, Nr. 308, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; corp II - grajd cu sura edificate in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19050 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1125, din 08/07/2020 emis de Petrean Livia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCEA MARIA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

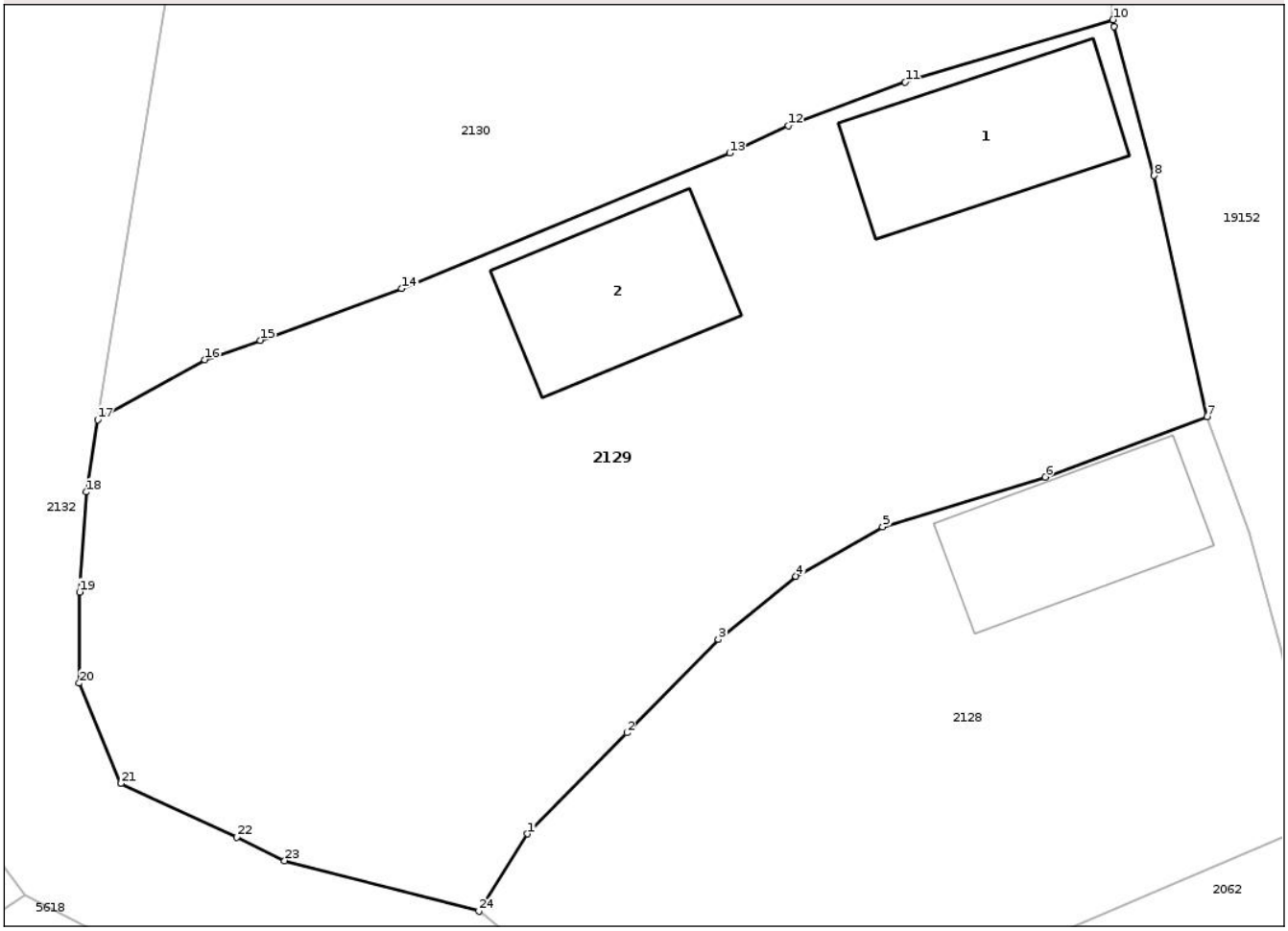
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51247	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	902	69	5	-	
2	curti constructii	DA	480	69	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51247-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; corp I - casa familiala, edificata in anul 1960, pe fundatie de piatra, cu zidarie din piatra si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare de tiglaFara certificat enrgetic si lift
A1.2	51247-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; corp II - grajd cu sura edificate in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.847,48 548.139,444	2	395.852,559 548.144,589	7.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.852,559 548.144,589	3	395.857,227 548.149,352	6.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.857,227 548.149,352	4	395.861,181 548.152,576	5.102
5	395.865,612 548.155,095	6	395.873,91 548.157,629	8.676
7	395.882,162 548.160,706	8	395.879,465 548.172,997	12.584
9	395.877,405 548.180,588	10	395.877,359 548.180,944	0.359
11	395.866,753 548.177,759	12	395.860,809 548.175,536	6.346
13	395.857,81 548.174,156	14	395.841,067 548.167,239	18.116
15	395.833,852 548.164,603	16	395.831,015 548.163,614	3.005
17	395.825,558 548.160,557	18	395.824,986 548.156,87	3.731
19	395.824,624 548.151,764	20	395.824,608 548.147,123	4.641
21	395.826,743 548.142,013	22	395.832,651 548.139,279	6.51
23	395.835,088 548.138,075	24	395.845,013 548.135,499	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.861,181 548.152,576	5	395.865,612 548.155,095	5.097
6	395.873,91 548.157,629	7	395.882,162 548.160,706	8.807
8	395.879,465 548.172,997	9	395.877,405 548.180,588	7.865
10	395.877,359 548.180,944	11	395.866,753 548.177,759	11.074
12	395.860,809 548.175,536	13	395.857,81 548.174,156	3.301
14	395.841,067 548.167,239	15	395.833,852 548.164,603	7.681
16	395.831,015 548.163,614	17	395.825,558 548.160,557	6.255
18	395.824,986 548.156,87	19	395.824,624 548.151,764	5.119
20	395.824,608 548.147,123	21	395.826,743 548.142,013	5.538
22	395.832,651 548.139,279	23	395.835,088 548.138,075	2.718
24	395.845,013 548.135,499	1	395.847,48 548.139,444	4.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 307A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

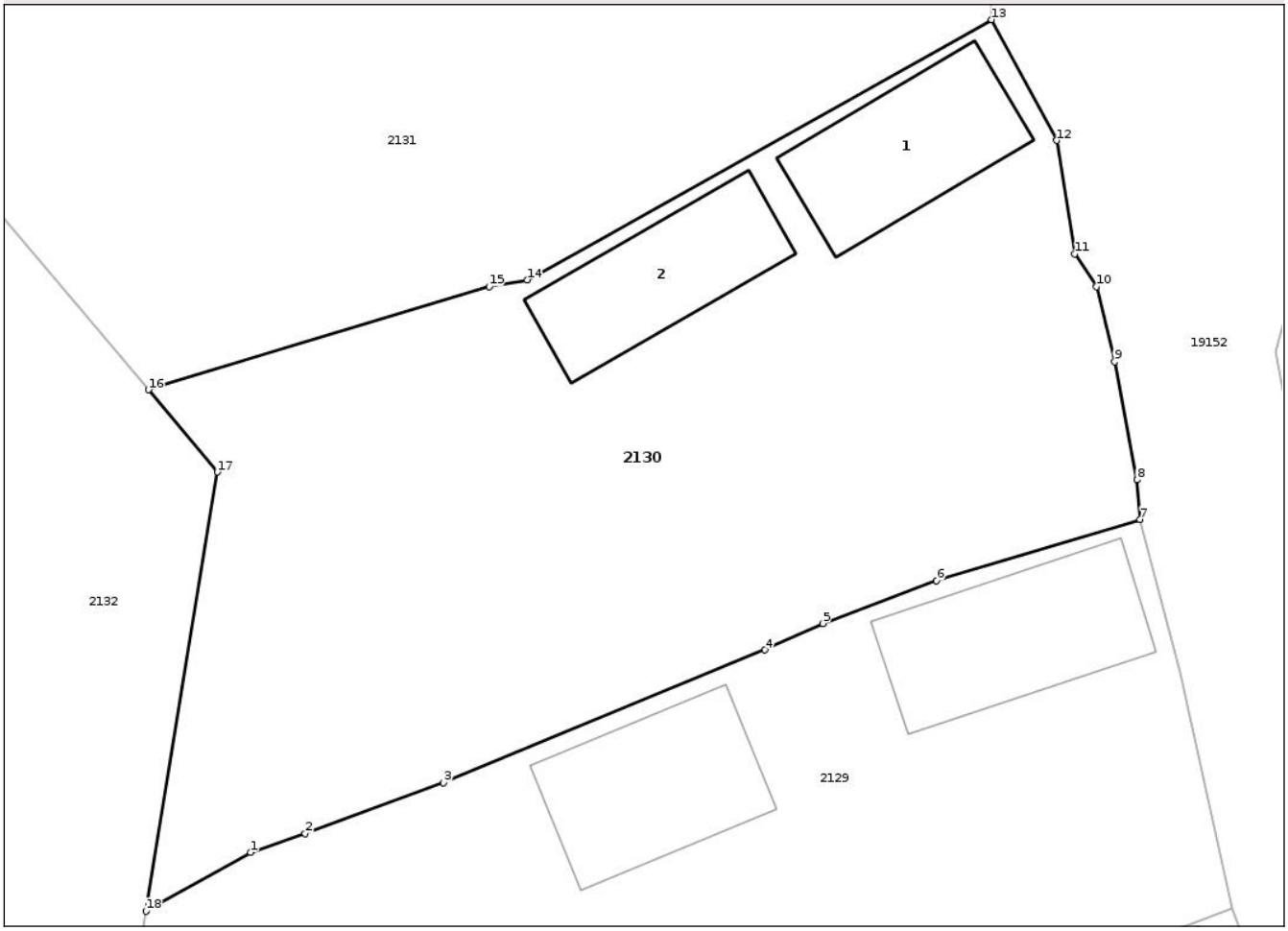
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	923	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.831,015 548.163,614	2	395.833,852 548.164,603	3.005
2	395.833,852 548.164,603	3	395.841,067 548.167,239	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.841,067 548.167,239	4	395.857,81 548.174,156	18.116
4	395.857,81 548.174,156	5	395.860,809 548.175,536	3.301
5	395.860,809 548.175,536	6	395.866,753 548.177,759	6.346
6	395.866,753 548.177,759	7	395.877,359 548.180,944	11.074
7	395.877,359 548.180,944	8	395.877,202 548.183,002	2.064
8	395.877,202 548.183,002	9	395.876,034 548.189,156	6.264
9	395.876,034 548.189,156	10	395.875,084 548.193,073	4.031
10	395.875,084 548.193,073	11	395.873,941 548.194,774	2.049
11	395.873,941 548.194,774	12	395.873,019 548.200,672	5.97
12	395.873,019 548.200,672	13	395.869,621 548.206,956	7.144
13	395.869,621 548.206,956	14	395.845,416 548.193,414	27.736
14	395.845,416 548.193,414	15	395.843,431 548.193,066	2.015
15	395.843,431 548.193,066	16	395.825,689 548.187,696	18.536
16	395.825,689 548.187,696	17	395.829,265 548.183,415	5.578
17	395.829,265 548.183,415	18	395.825,558 548.160,557	23.157
18	395.825,558 548.160,557	1	395.831,015 548.163,614	6.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.665	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE- BISERICĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAROHIA GRECO CATOLICĂ**, CIF:13637820	
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA GRECO CATOLICĂ**, CIF:13637820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

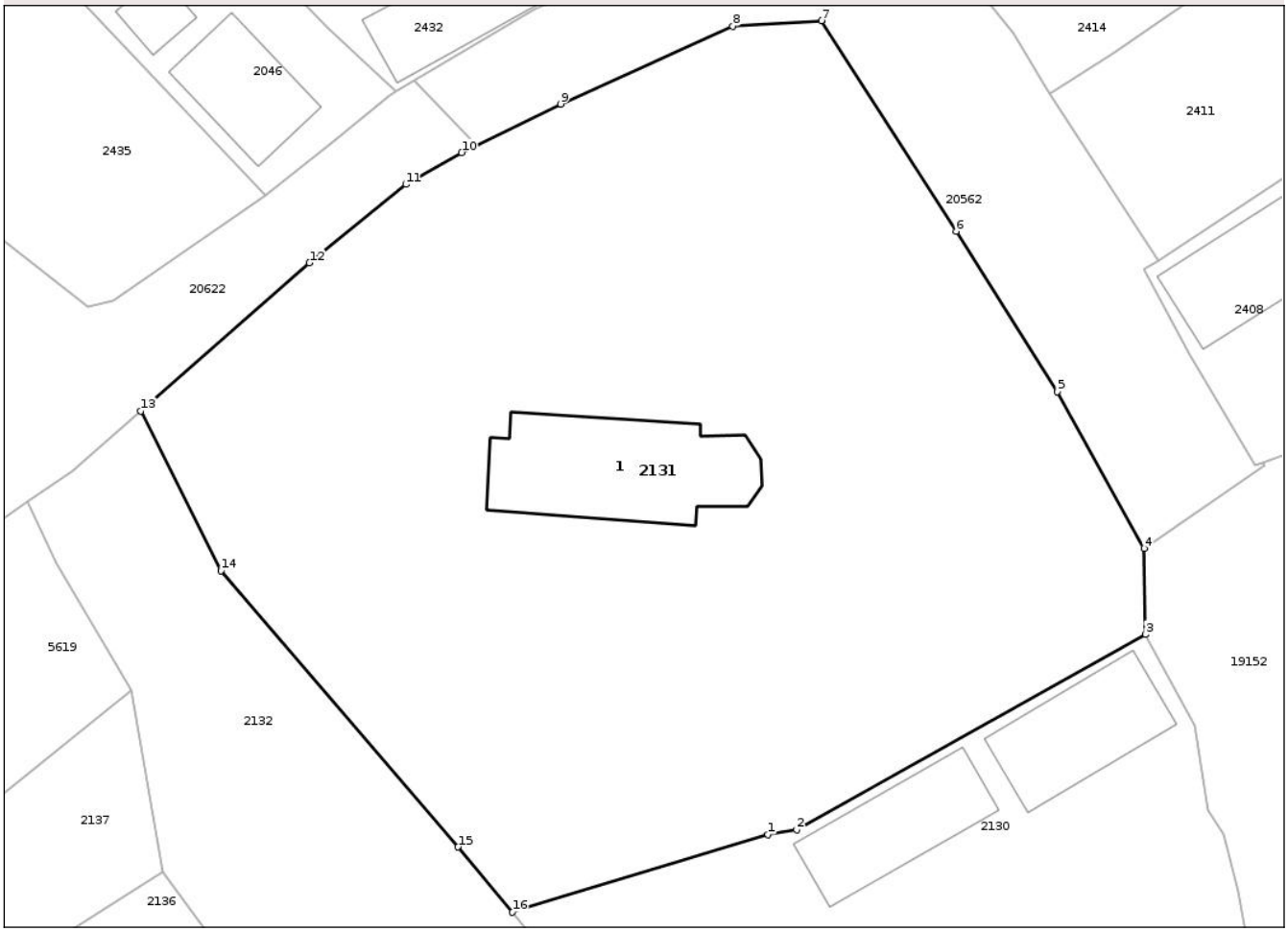
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE- BISERICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.843,431 548.193,066	2	395.845,416 548.193,414	2.015
2	395.845,416 548.193,414	3	395.869,621 548.206,956	27.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.869,621 548.206,956	4	395.869,527 548.212,928	5.972
4	395.869,527 548.212,928	5	395.863,506 548.223,787	12.417
5	395.863,506 548.223,787	6	395.856,494 548.234,903	13.142
6	395.856,494 548.234,903	7	395.847,13 548.249,506	17.348
7	395.847,13 548.249,506	8	395.840,968 548.249,126	6.173
8	395.840,968 548.249,126	9	395.829,029 548.243,729	13.102
9	395.829,029 548.243,729	10	395.822,158 548.240,37	7.648
10	395.822,158 548.240,37	11	395.818,297 548.238,161	4.448
11	395.818,297 548.238,161	12	395.811,601 548.232,722	8.626
12	395.811,601 548.232,722	13	395.799,894 548.222,443	15.58
13	395.799,894 548.222,443	14	395.805,444 548.211,379	12.378
14	395.805,444 548.211,379	15	395.821,913 548.192,218	25.266
15	395.821,913 548.192,218	16	395.825,689 548.187,696	5.891
16	395.825,689 548.187,696	1	395.843,431 548.193,066	18.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

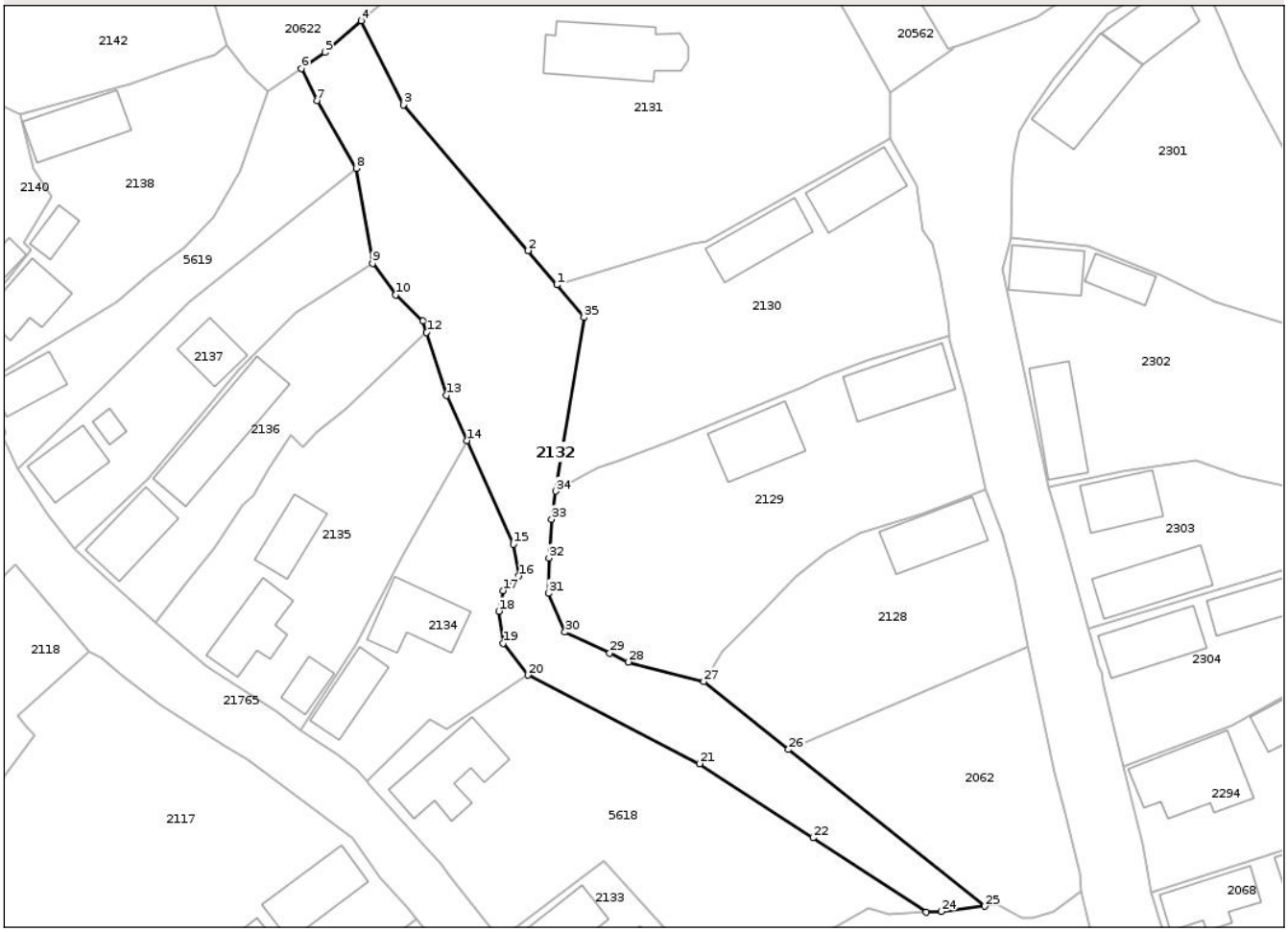
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.825,689 548.187,696	2	395.821,913 548.192,218	5.891
3	395.805,444 548.211,379	4	395.799,894 548.222,443	12.378
5	395.795,144 548.218,272	6	395.792,022 548.216,163	3.768
7	395.794,073 548.211,923	8	395.799,238 548.203,039	10.277
9	395.801,389 548.190,512	10	395.804,462 548.186,398	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.821,913 548.192,218	3	395.805,444 548.211,379	25.266
4	395.799,894 548.222,443	5	395.795,144 548.218,272	6.322
6	395.792,022 548.216,163	7	395.794,073 548.211,923	4.71
8	395.799,238 548.203,039	9	395.801,389 548.190,512	12.71
10	395.804,462 548.186,398	11	395.808,057 548.182,922	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.808,057 548.182,922	12	395.808,532 548.181,419	1.576
13	395.811,137 548.173,167	14	395.813,817 548.167,21	6.532
15	395.819,945 548.153,593	16	395.820,657 548.149,401	4.252
17	395.818,587 548.147,473	18	395.818,027 548.144,761	2.769
19	395.818,612 548.140,557	20	395.821,842 548.136,348	5.305
21	395.844,47 548.124,708	22	395.859,39 548.114,938	17.834
23	395.874,31 548.105,169	24	395.876,327 548.105,26	2.019
25	395.882,04 548.105,948	26	395.856,193 548.126,576	33.069
27	395.845,013 548.135,499	28	395.835,088 548.138,075	10.254
29	395.832,651 548.139,279	30	395.826,743 548.142,013	6.51
31	395.824,608 548.147,123	32	395.824,624 548.151,764	4.641
33	395.824,986 548.156,87	34	395.825,558 548.160,557	3.731
35	395.829,265 548.183,415	1	395.825,689 548.187,696	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.808,532 548.181,419	13	395.811,137 548.173,167	8.653
14	395.813,817 548.167,21	15	395.819,945 548.153,593	14.933
16	395.820,657 548.149,401	17	395.818,587 548.147,473	2.829
18	395.818,027 548.144,761	19	395.818,612 548.140,557	4.245
20	395.821,842 548.136,348	21	395.844,47 548.124,708	25.446
22	395.859,39 548.114,938	23	395.874,31 548.105,169	17.834
24	395.876,327 548.105,26	25	395.882,04 548.105,948	5.754
26	395.856,193 548.126,576	27	395.845,013 548.135,499	14.305
28	395.835,088 548.138,075	29	395.832,651 548.139,279	2.718
30	395.826,743 548.142,013	31	395.824,608 548.147,123	5.538
32	395.824,624 548.151,764	33	395.824,986 548.156,87	5.119
34	395.825,558 548.160,557	35	395.829,265 548.183,415	23.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 270, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RUSU MARIA-LENICA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU MARIA-LENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

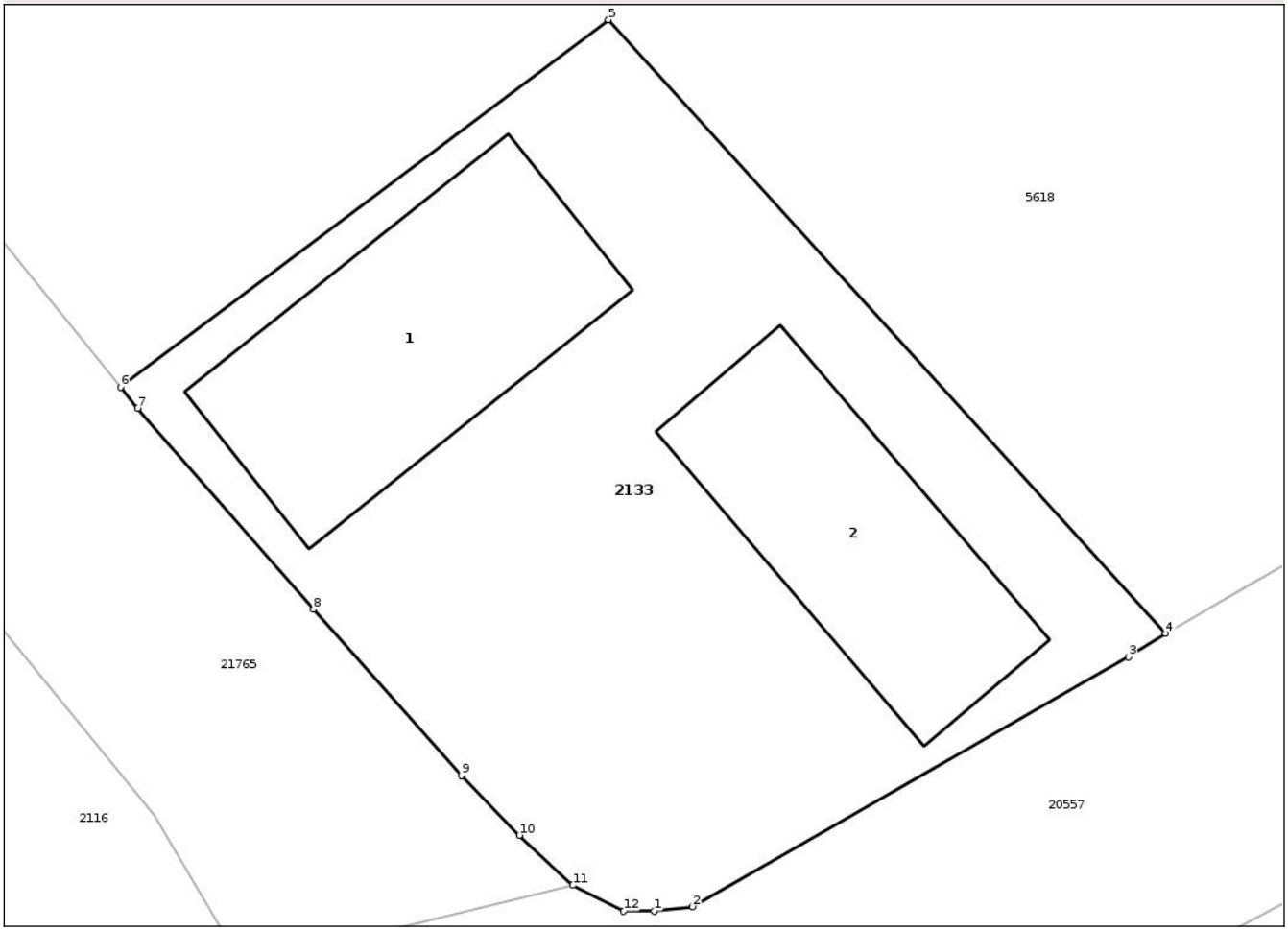
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.833,146 548.086,969	2	395.834,22 548.087,088	1.081
2	395.834,22 548.087,088	3	395.846,437 548.094,073	14.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.846,437 548.094,073	4	395.847,479 548.094,737	1.236
4	395.847,479 548.094,737	5	395.831,867 548.111,909	23.208
5	395.831,867 548.111,909	6	395.818,196 548.101,624	17.108
6	395.818,196 548.101,624	7	395.818,672 548.101,035	0.757
7	395.818,672 548.101,035	8	395.823,6 548.095,411	7.477
8	395.823,6 548.095,411	9	395.827,754 548.090,761	6.235
9	395.827,754 548.090,761	10	395.829,376 548.089,082	2.335
10	395.829,376 548.089,082	11	395.830,872 548.087,684	2.047
11	395.830,872 548.087,684	12	395.832,295 548.086,958	1.597
12	395.832,295 548.086,958	1	395.833,146 548.086,969	0.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 273, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa de lociut
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MORAR IOAN**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENESTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa de lociut
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.821,842 548.136,348	2	395.818,612 548.140,557	5.305
2	395.818,612 548.140,557	3	395.818,027 548.144,761	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.818,027 548.144,761	4	395.818,587 548.147,473	2.769
4	395.818,587 548.147,473	5	395.820,657 548.149,401	2.829
5	395.820,657 548.149,401	6	395.819,945 548.153,593	4.252
6	395.819,945 548.153,593	7	395.813,817 548.167,21	14.933
7	395.813,817 548.167,21	8	395.805,628 548.152,514	16.824
8	395.805,628 548.152,514	9	395.799,307 548.140,383	13.679
9	395.799,307 548.140,383	10	395.791,888 548.129,172	13.443
10	395.791,888 548.129,172	11	395.792,328 548.128,819	0.564
11	395.792,328 548.128,819	12	395.797,064 548.125,685	5.679
12	395.797,064 548.125,685	13	395.799,353 548.123,847	2.936
13	395.799,353 548.123,847	14	395.800,589 548.122,404	1.9
14	395.800,589 548.122,404	15	395.808,897 548.130,611	11.678
15	395.808,897 548.130,611	16	395.811,103 548.129,215	2.611
16	395.811,103 548.129,215	1	395.821,842 548.136,348	12.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.813,817 548.167,21	2	395.811,137 548.173,167	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.811,137 548.173,167	3	395.808,532 548.181,419	8.653
3	395.808,532 548.181,419	4	395.797,936 548.171,437	14.557
4	395.797,936 548.171,437	5	395.793,92 548.168,197	5.16
5	395.793,92 548.168,197	6	395.792,168 548.166,383	2.521
6	395.792,168 548.166,383	7	395.790,603 548.167,89	2.172
7	395.790,603 548.167,89	8	395.787,622 548.163,324	5.453
8	395.787,622 548.163,324	9	395.785,634 548.160,044	3.836
9	395.785,634 548.160,044	10	395.784,323 548.158,671	1.898
10	395.784,323 548.158,671	11	395.780,649 548.153,148	6.633
11	395.780,649 548.153,148	12	395.776,66 548.148,282	6.292
12	395.776,66 548.148,282	13	395.772,783 548.143,298	6.314
13	395.772,783 548.143,298	14	395.779,503 548.137,549	8.843
14	395.779,503 548.137,549	15	395.783,93 548.134,697	5.266
15	395.783,93 548.134,697	16	395.788,94 548.131,538	5.923
16	395.788,94 548.131,538	17	395.791,888 548.129,172	3.78
17	395.791,888 548.129,172	18	395.799,307 548.140,383	13.443
18	395.799,307 548.140,383	19	395.805,628 548.152,514	13.679
19	395.805,628 548.152,514	1	395.813,817 548.167,21	16.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 275, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 930 Masurata: 681	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/01/2025		
Act Administrativ nr. 28624, din 01/02/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
1 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

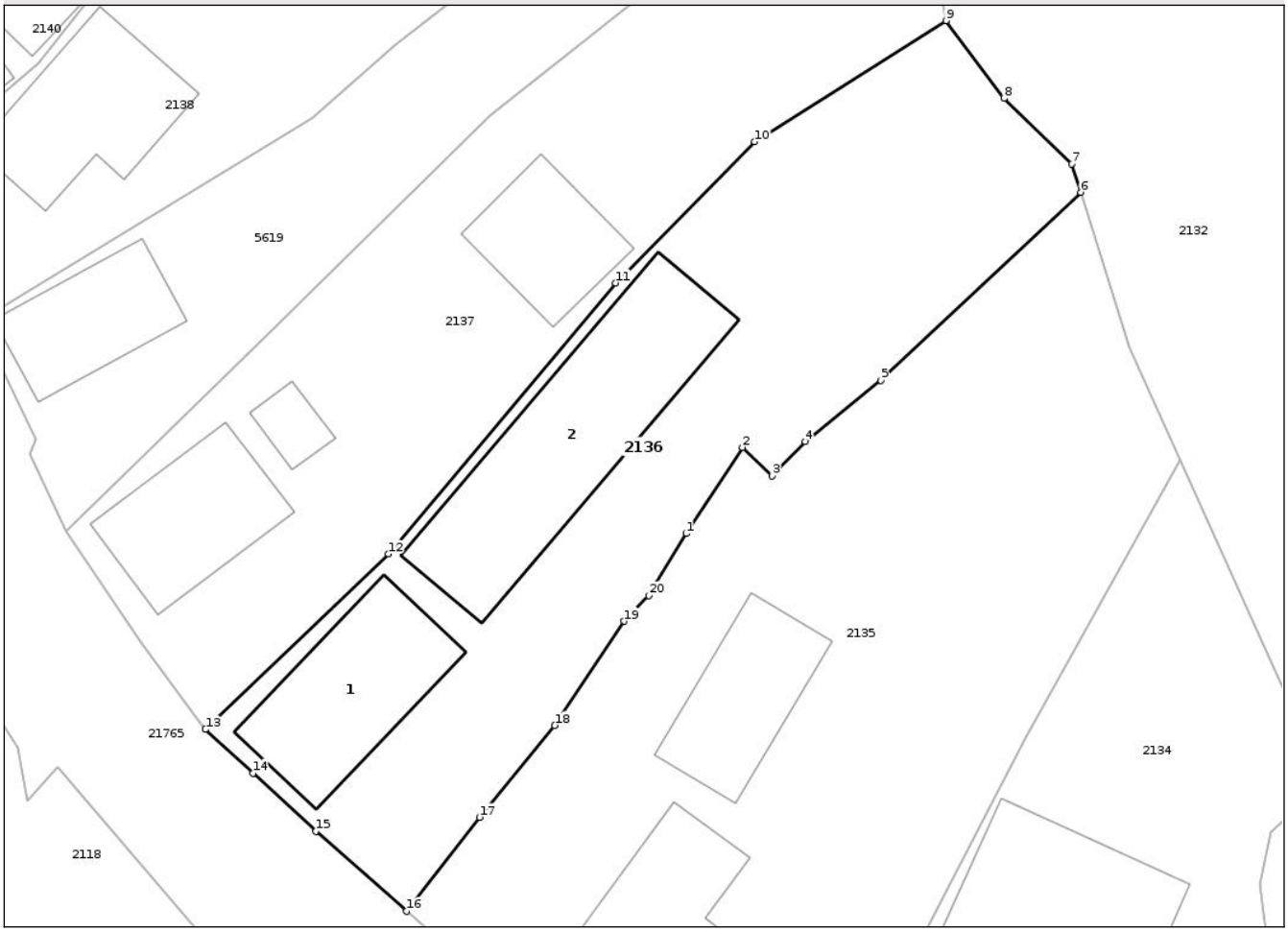
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 930 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	I 40	275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.787,622 548.163,324	2	395.790,603 548.167,89	5.453
2	395.790,603 548.167,89	3	395.792,168 548.166,383	2.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.792,168 548.166,383	4	395.793,92 548.168,197	2.521
4	395.793,92 548.168,197	5	395.797,936 548.171,437	5.16
5	395.797,936 548.171,437	6	395.808,532 548.181,419	14.557
6	395.808,532 548.181,419	7	395.808,057 548.182,922	1.576
7	395.808,057 548.182,922	8	395.804,462 548.186,398	5.001
8	395.804,462 548.186,398	9	395.801,389 548.190,512	5.135
9	395.801,389 548.190,512	10	395.791,242 548.184,096	12.005
10	395.791,242 548.184,096	11	395.783,873 548.176,608	10.506
11	395.783,873 548.176,608	12	395.771,832 548.162,243	18.744
12	395.771,832 548.162,243	13	395.762,137 548.152,938	13.438
13	395.762,137 548.152,938	14	395.764,648 548.150,617	3.42
14	395.764,648 548.150,617	15	395.767,98 548.147,544	4.533
15	395.767,98 548.147,544	16	395.772,783 548.143,298	6.411
16	395.772,783 548.143,298	17	395.776,66 548.148,282	6.314
17	395.776,66 548.148,282	18	395.780,649 548.153,148	6.292
18	395.780,649 548.153,148	19	395.784,323 548.158,671	6.633
19	395.784,323 548.158,671	20	395.785,634 548.160,044	1.898
20	395.785,634 548.160,044	1	395.787,622 548.163,324	3.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

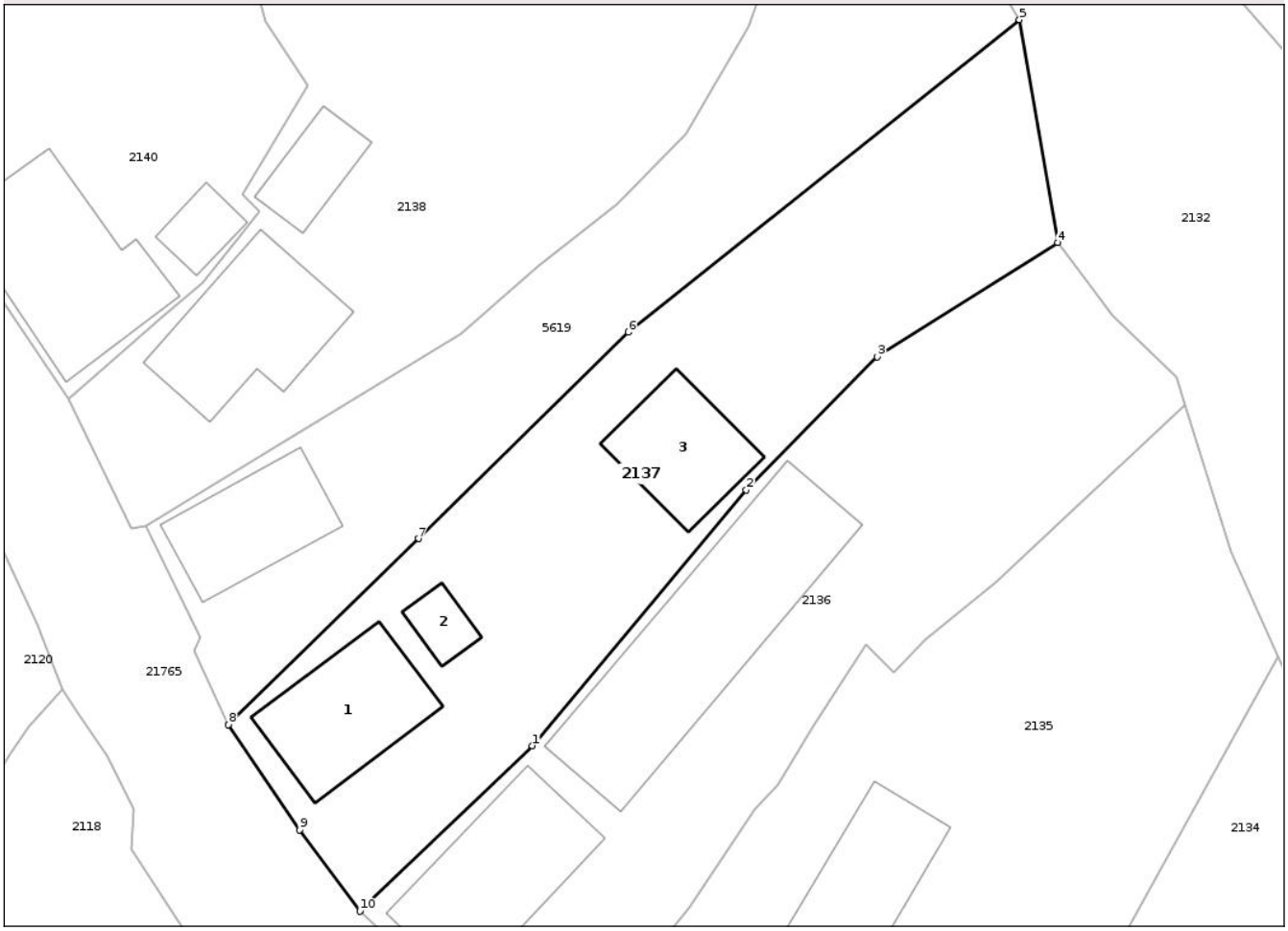
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.771,832 548.162,243	2	395.783,873 548.176,608	18.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.783,873 548.176,608	3	395.791,242 548.184,096	10.506
3	395.791,242 548.184,096	4	395.801,389 548.190,512	12.005
4	395.801,389 548.190,512	5	395.799,238 548.203,039	12.71
5	395.799,238 548.203,039	6	395.777,237 548.185,486	28.145
6	395.777,237 548.185,486	7	395.765,424 548.173,883	16.558
7	395.765,424 548.173,883	8	395.754,735 548.163,424	14.955
8	395.754,735 548.163,424	9	395.758,734 548.157,517	7.133
9	395.758,734 548.157,517	10	395.762,137 548.152,938	5.705
10	395.762,137 548.152,938	1	395.771,832 548.162,243	13.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 307, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA IOAN-IRINEL**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOAN-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

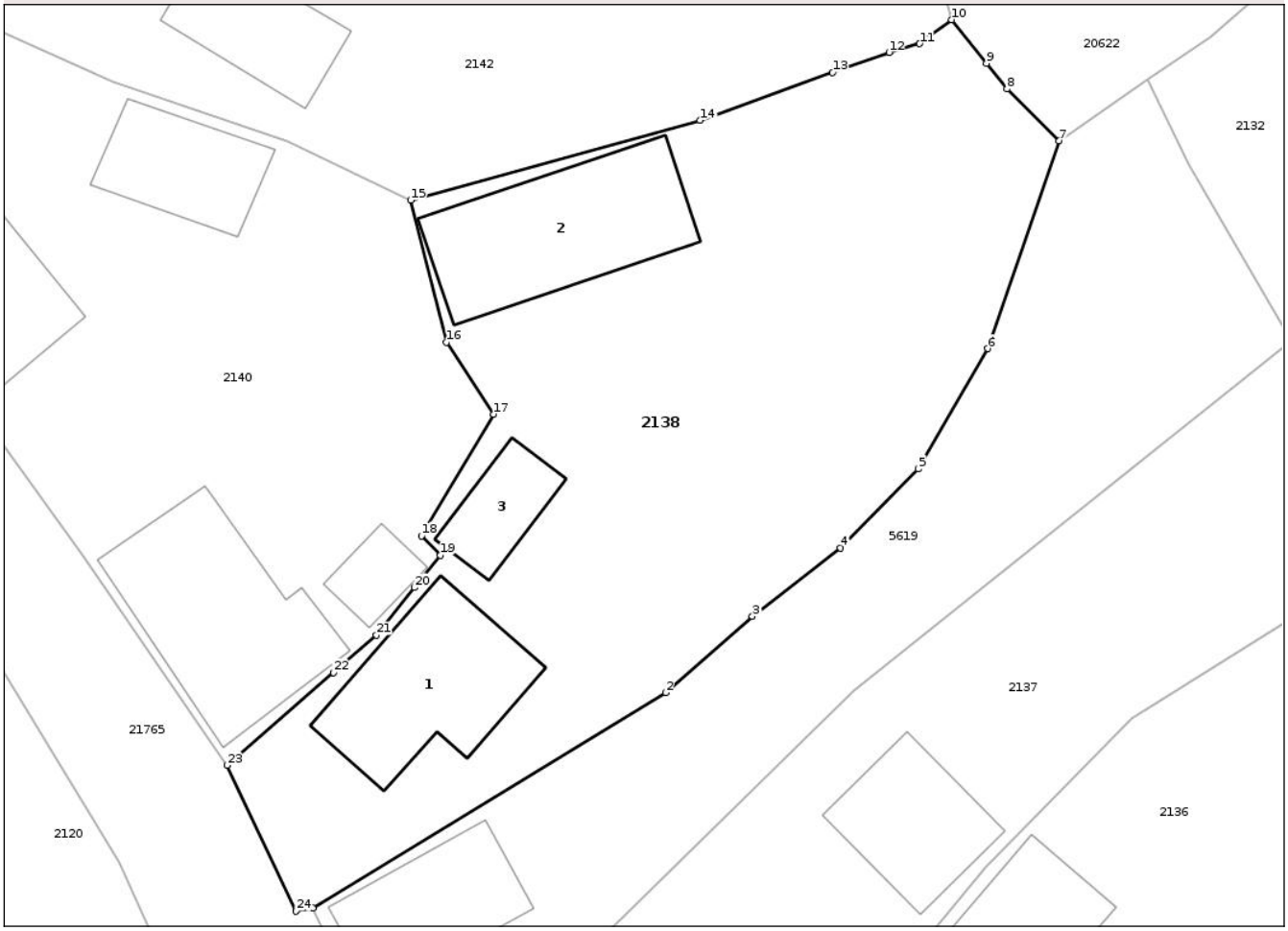
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.750,094 548.174,582	2	395.767,8 548.185,39	20.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.767,8 548.185,39	3	395.772,163 548.189,218	5.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.772,163 548.189,218	4	395.776,589 548.192,65	5.601
5	395.780,498 548.196,621	6	395.783,998 548.202,65	6.971
7	395.787,58 548.213,087	8	395.784,942 548.215,679	3.699
9	395.783,912 548.216,97	10	395.782,172 548.219,15	2.789
11	395.780,57 548.217,95	12	395.779,029 548.217,518	1.601
13	395.776,189 548.216,518	14	395.769,545 548.214,108	7.068
15	395.755,002 548.210,096	16	395.756,801 548.202,962	7.357
17	395.759,178 548.199,363	18	395.755,55 548.193,254	7.105
19	395.756,479 548.192,279	20	395.755,192 548.190,662	2.067
21	395.753,285 548.188,269	22	395.751,121 548.186,39	2.866
23	395.745,766 548.181,74	24	395.749,244 548.174,424	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.776,589 548.192,65	5	395.780,498 548.196,621	5.573
6	395.783,998 548.202,65	7	395.787,58 548.213,087	11.035
8	395.784,942 548.215,679	9	395.783,912 548.216,97	1.652
10	395.782,172 548.219,15	11	395.780,57 548.217,95	2.001
12	395.779,029 548.217,518	13	395.776,189 548.216,518	3.011
14	395.769,545 548.214,108	15	395.755,002 548.210,096	15.086
16	395.756,801 548.202,962	17	395.759,178 548.199,363	4.313
18	395.755,55 548.193,254	19	395.756,479 548.192,279	1.347
20	395.755,192 548.190,662	21	395.753,285 548.188,269	3.06
22	395.751,121 548.186,39	23	395.745,766 548.181,74	7.092
24	395.749,244 548.174,424	1	395.750,094 548.174,582	0.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PALFI ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

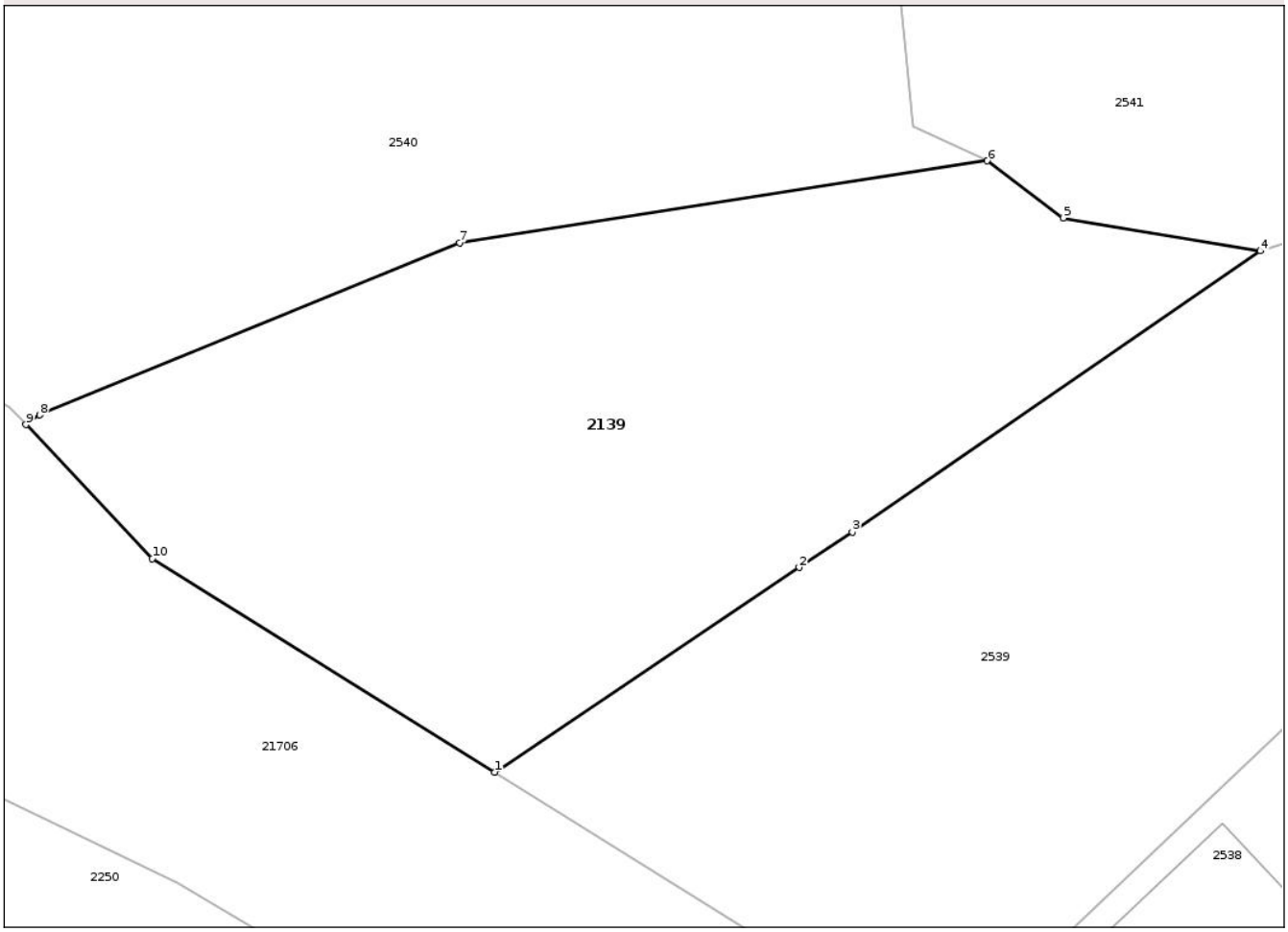
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.166,963 548.558,232	2	395.176,22 548.564,444	11.148
2	395.176,22 548.564,444	3	395.177,83 548.565,524	1.939
3	395.177,83 548.565,524	4	395.190,23 548.574,052	15.049
4	395.190,23 548.574,052	5	395.184,247 548.575,054	6.066
5	395.184,247 548.575,054	6	395.181,932 548.576,786	2.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.181,932 548.576,786	7	395.165,905 548.574,294	16.219
7	395.165,905 548.574,294	8	395.153,137 548.569,074	13.794
8	395.153,137 548.569,074	9	395.152,721 548.568,78	0.51
9	395.152,721 548.568,78	10	395.156,561 548.564,714	5.593
10	395.156,561 548.564,714	1	395.166,963 548.558,232	12.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 279, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50587	Din acte: 617 Masurata: 800	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50587-C1	Loc. Podeni, Nr. 279, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT. 2CAMERE,VERANDA,CAMARA
A1.2	50587-C2	Loc. Podeni, Nr. 279, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50587-C3	Loc. Podeni, Nr. 279, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD
A1.4	50587-C4	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18039 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. 540, din 07/09/2010 emis de BNP IORDANESCU DAN (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAMAS JOZSEF ATTILA**, si sotia 2) **TAMAS VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18039 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. 540, din 07/09/2010 emis de BNP IORDANESCU DAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERprecum și obligația de întreținere, în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAȚIU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50587	Din acte: 617 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	40	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50587-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT. 2CAMERE,VERANDA,CAMARA
A1.2	50587-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50587-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD
A1.4	50587-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.751,121 548.186,39	2	395.753,285 548.188,269	2.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.753,285 548.188,269	3	395.755,192 548.190,662	3.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.755,192 548.190,662	4	395.756,479 548.192,279	2.067
5	395.755,55 548.193,254	6	395.759,178 548.199,363	7.105
7	395.756,801 548.202,962	8	395.755,002 548.210,096	7.357
9	395.748,777 548.213,041	10	395.740,084 548.216,018	9.189
11	395.734,209 548.218,648	12	395.731,439 548.220,055	3.107
13	395.729,043 548.221,237	14	395.726,032 548.222,746	3.368
15	395.722,71 548.225,024	16	395.717,358 548.217,128	9.539
17	395.718,146 548.216,266	18	395.719,182 548.215,33	1.396
19	395.721,678 548.213,075	20	395.725,409 548.209,463	5.193
21	395.733,384 548.199,361	22	395.738,633 548.192,177	8.897
23	395.745,766 548.181,74	1	395.751,121 548.186,39	7.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.756,479 548.192,279	5	395.755,55 548.193,254	1.347
6	395.759,178 548.199,363	7	395.756,801 548.202,962	4.313
8	395.755,002 548.210,096	9	395.748,777 548.213,041	6.886
10	395.740,084 548.216,018	11	395.734,209 548.218,648	6.436
12	395.731,439 548.220,055	13	395.729,043 548.221,237	2.671
14	395.726,032 548.222,746	15	395.722,71 548.225,024	4.028
16	395.717,358 548.217,128	17	395.718,146 548.216,266	1.167
18	395.719,182 548.215,33	19	395.721,678 548.213,075	3.364
20	395.725,409 548.209,463	21	395.733,384 548.199,361	12.871
22	395.738,633 548.192,177	23	395.745,766 548.181,74	12.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

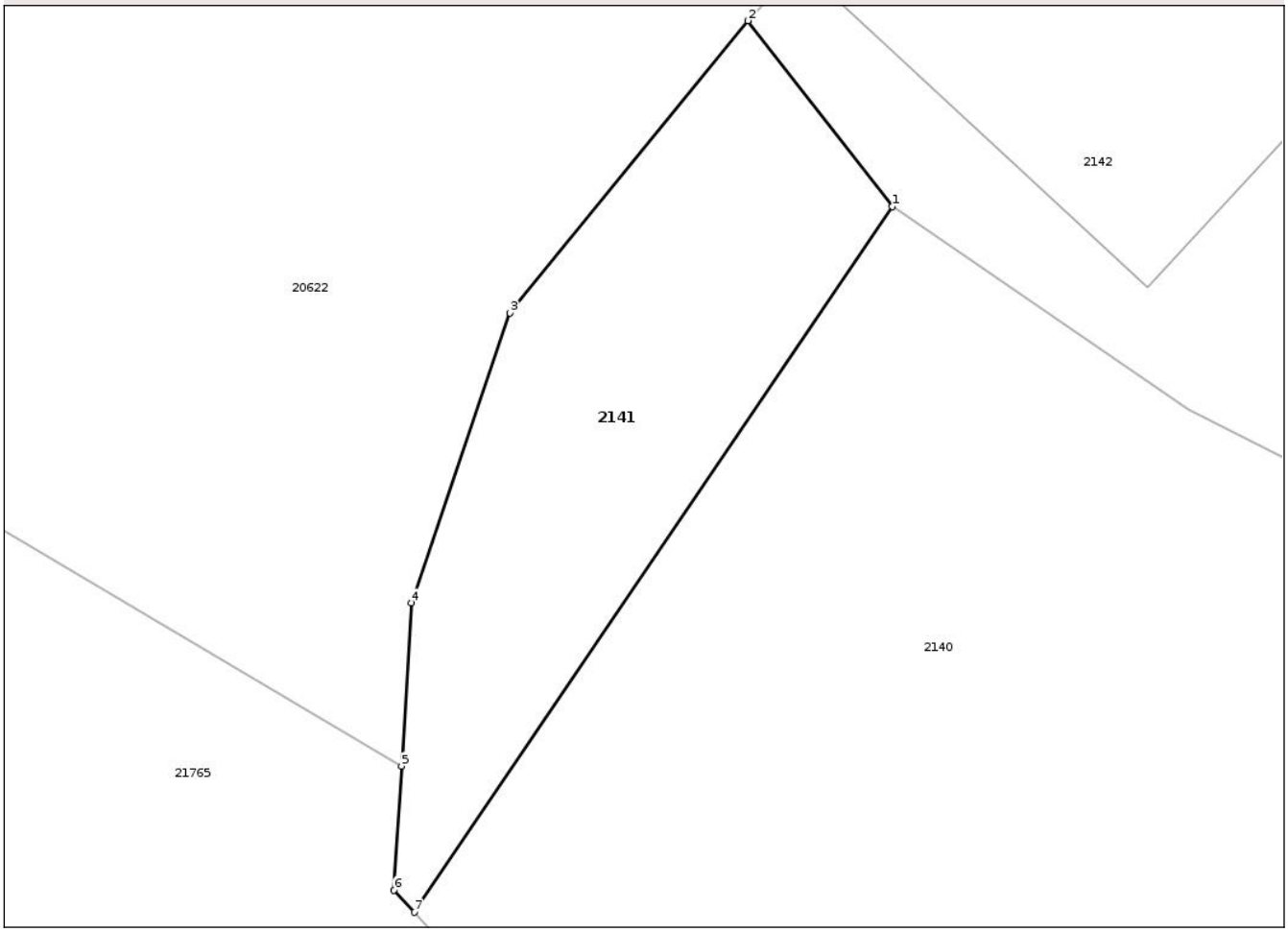
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.722,71 548.225,024	2	395.721,097 548.227,103	2.632
2	395.721,097 548.227,103	3	395.718,431 548.223,833	4.219
3	395.718,431 548.223,833	4	395.717,327 548.220,589	3.426
4	395.717,327 548.220,589	5	395.717,216 548.218,764	1.829
5	395.717,216 548.218,764	6	395.717,132 548.217,375	1.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.717,132 548.217,375	7	395.717,358 548.217,128	0.336
7	395.717,358 548.217,128	1	395.722,71 548.225,024	9.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 306, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:341 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

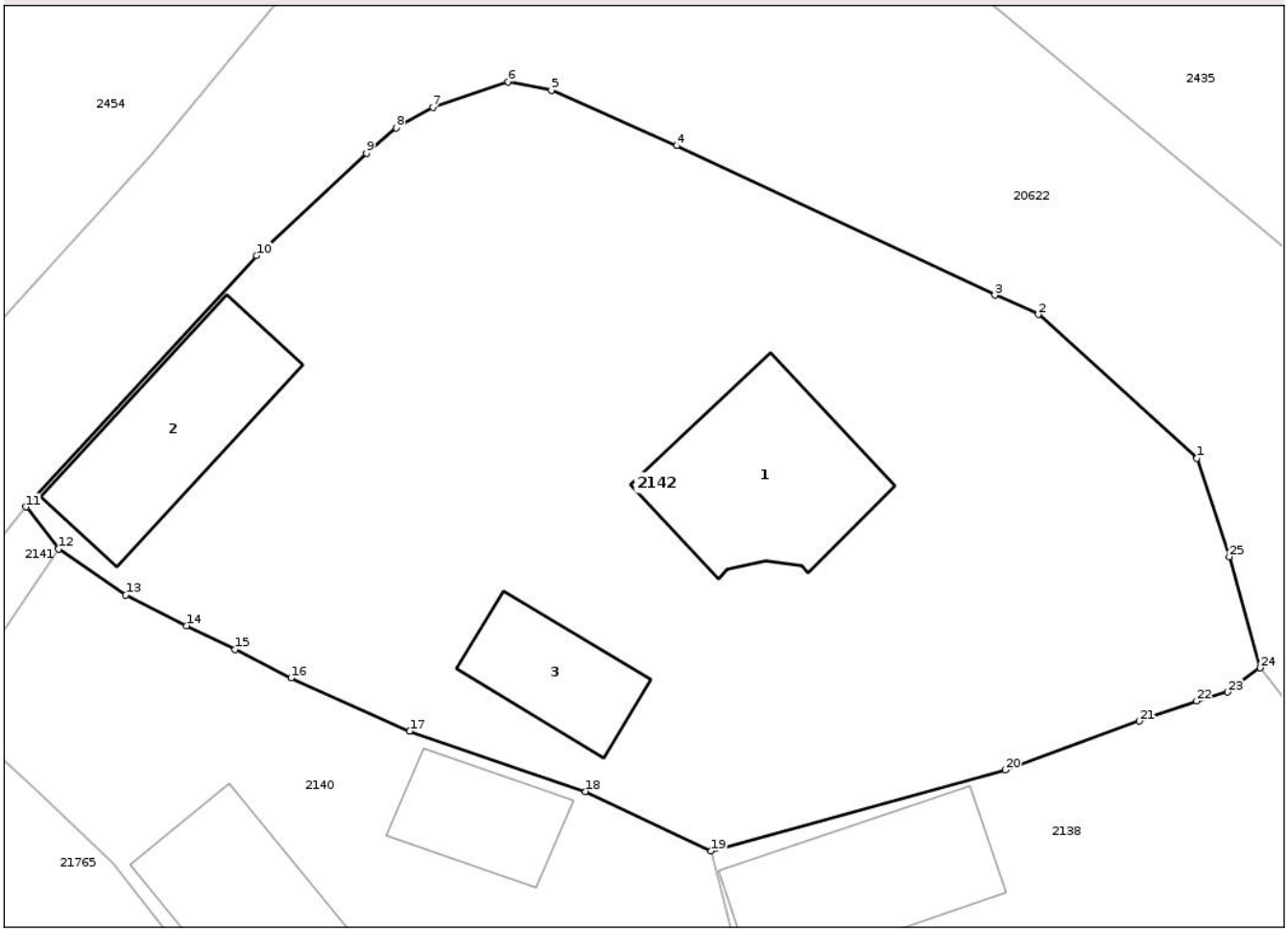
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	NU	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie anexă
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.779,038 548.229,509	2	395.771,189 548.236,617	10.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.771,189 548.236,617	3	395.769,044 548.237,57	2.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.769,044 548.237,57	4	395.753,302 548.244,96	17.391
5	395.747,1 548.247,691	6	395.744,953 548.248,112	2.188
7	395.741,238 548.246,852	8	395.739,416 548.245,836	2.086
9	395.737,945 548.244,576	10	395.732,504 548.239,524	7.425
11	395.721,097 548.227,103	12	395.722,71 548.225,024	2.632
13	395.726,032 548.222,746	14	395.729,043 548.221,236	3.368
15	395.731,439 548.220,055	16	395.734,209 548.218,648	3.107
17	395.740,084 548.216,018	18	395.748,777 548.213,041	9.189
19	395.755,002 548.210,096	20	395.769,545 548.214,108	15.086
21	395.776,189 548.216,518	22	395.779,029 548.217,518	3.011
23	395.780,57 548.217,95	24	395.782,172 548.219,15	2.001
25	395.780,633 548.224,643	1	395.779,038 548.229,509	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.753,302 548.244,96	5	395.747,1 548.247,691	6.777
6	395.744,953 548.248,112	7	395.741,238 548.246,852	3.922
8	395.739,416 548.245,836	9	395.737,945 548.244,576	1.938
10	395.732,504 548.239,524	11	395.721,097 548.227,103	16.864
12	395.722,71 548.225,024	13	395.726,032 548.222,746	4.028
14	395.729,043 548.221,236	15	395.731,439 548.220,055	2.671
16	395.734,209 548.218,648	17	395.740,084 548.216,018	6.436
18	395.748,777 548.213,041	19	395.755,002 548.210,096	6.886
20	395.769,545 548.214,108	21	395.776,189 548.216,518	7.068
22	395.779,029 548.217,518	23	395.780,57 548.217,95	1.601
24	395.782,172 548.219,15	25	395.780,633 548.224,643	5.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.487	Sector cadastral:355 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

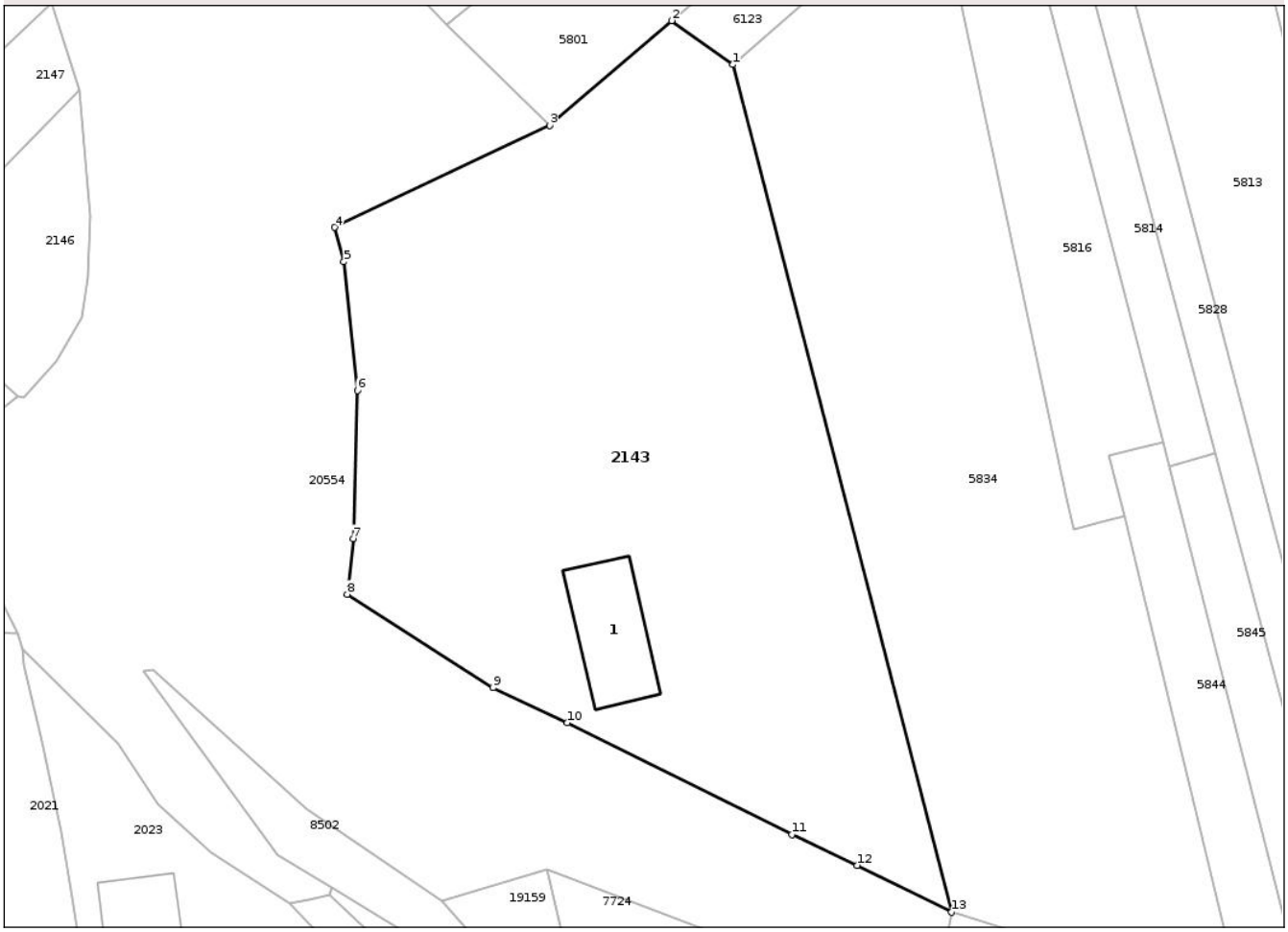
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.267,41 547.711,761	2	396.261,868 547.715,725	6.814
2	396.261,868 547.715,725	3	396.250,835 547.706,278	14.524
3	396.250,835 547.706,278	4	396.231,429 547.697,087	21.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.231,429 547.697,087	5	396.232,271 547.693,98	3.219
5	396.232,271 547.693,98	6	396.233,487 547.682,366	11.678
6	396.233,487 547.682,366	7	396.233,107 547.669,005	13.366
7	396.233,107 547.669,005	8	396.232,559 547.663,992	5.044
8	396.232,559 547.663,992	9	396.245,725 547.655,557	15.636
9	396.245,725 547.655,557	10	396.252,45 547.652,394	7.432
10	396.252,45 547.652,394	11	396.272,73 547.642,312	22.648
11	396.272,73 547.642,312	12	396.278,623 547.639,52	6.52
12	396.278,623 547.639,52	13	396.287,142 547.635,295	9.51
13	396.287,142 547.635,295	1	396.267,41 547.711,761	78.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 349 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:355 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 349 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 349 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA STELIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

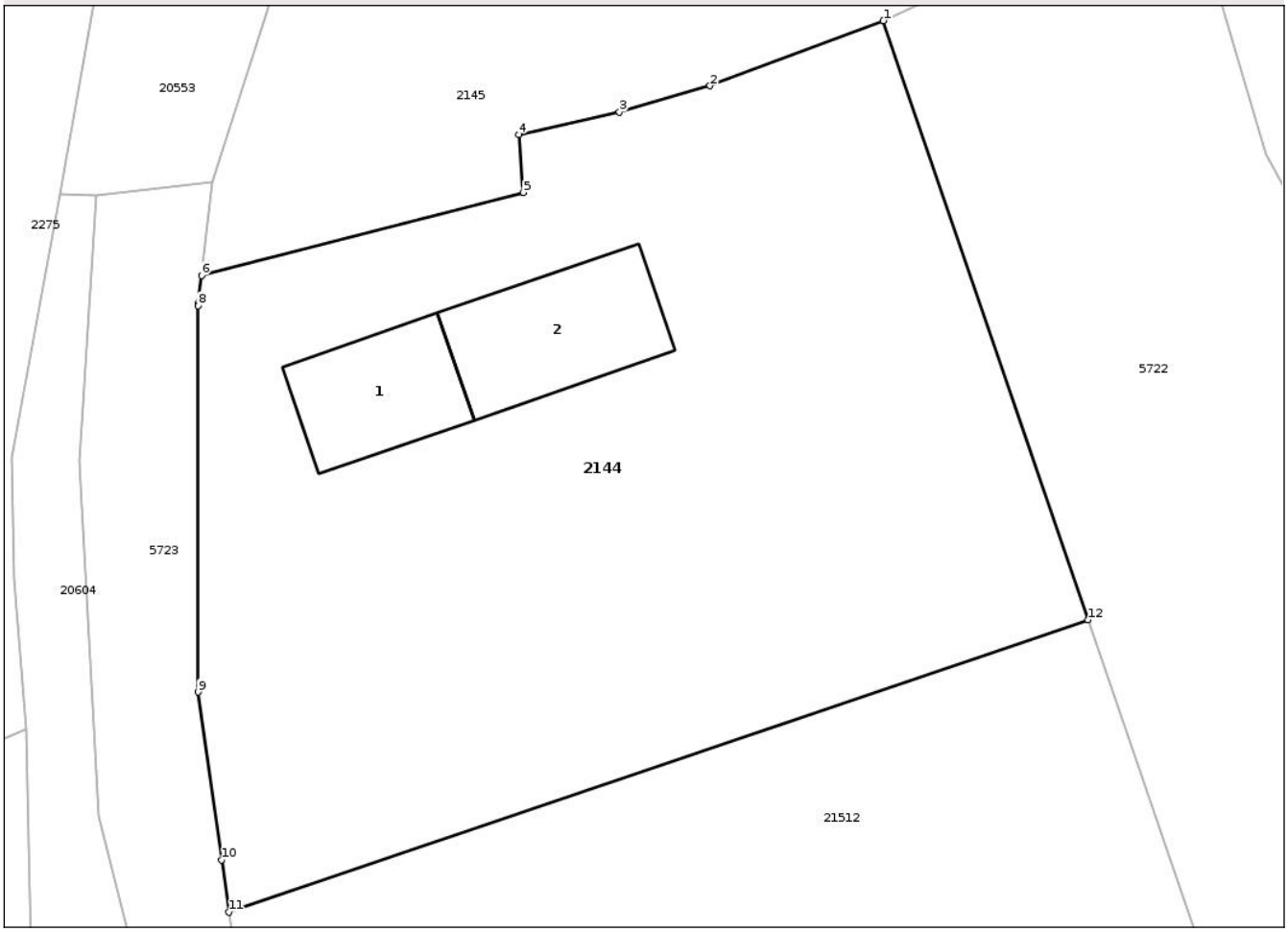
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.041	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.207,956 547.980,25	2	396.198,746 547.976,8	9.836
2	396.198,746 547.976,8	3	396.193,927 547.975,41	5.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.193,927 547.975,41	4	396.188,577 547.974,215	5.482
4	396.188,577 547.974,215	5	396.188,832 547.971,14	3.086
5	396.188,832 547.971,14	6	396.171,728 547.966,729	17.664
6	396.171,728 547.966,729	7	396.171,561 547.965,238	1.501
7	396.171,561 547.965,238	8	396.171,549 547.965,128	0.11
8	396.171,549 547.965,128	9	396.171,554 547.944,624	20.504
9	396.171,554 547.944,624	10	396.172,788 547.935,714	8.994
10	396.172,788 547.935,714	11	396.173,171 547.932,945	2.796
11	396.173,171 547.932,945	12	396.218,827 547.948,463	48.221
12	396.218,827 547.948,463	1	396.207,956 547.980,25	33.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.709	Sector cadastral:355 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA ALEXANDRU-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

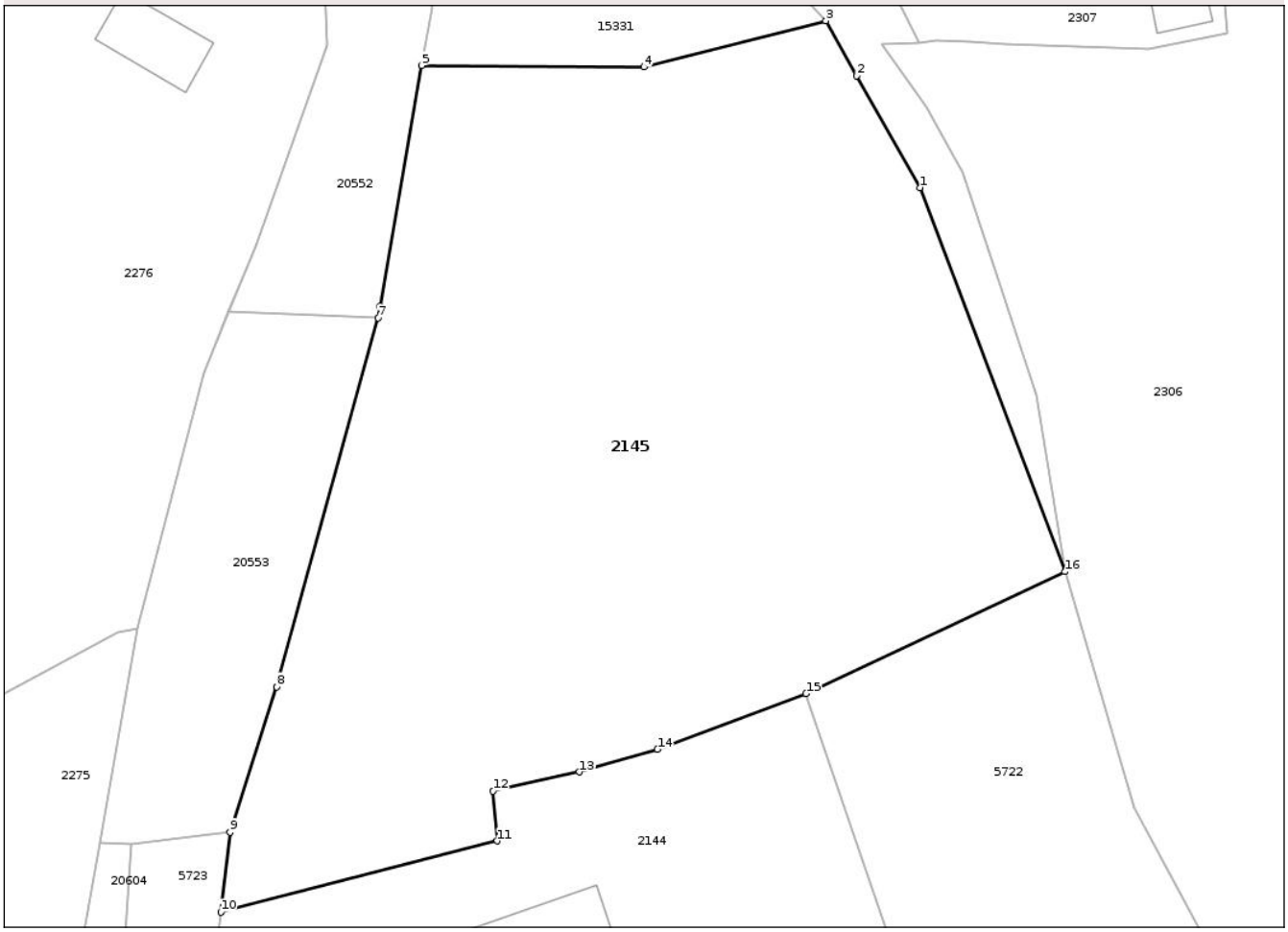
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.709	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.214,998 548.011,549	2	396.211,097 548.018,464	7.939
2	396.211,097 548.018,464	3	396.209,177 548.021,868	3.908
3	396.209,177 548.021,868	4	396.197,914 548.019,003	11.621
4	396.197,914 548.019,003	5	396.184,156 548.019,107	13.759
5	396.184,156 548.019,107	6	396.181,587 548.004,206	15.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.181,587 548.004,206	7	396.181,462 548.003,48	0.737
7	396.181,462 548.003,48	8	396.175,178 547.980,659	23.67
8	396.175,178 547.980,659	9	396.172,282 547.971,673	9.441
9	396.172,282 547.971,673	10	396.171,728 547.966,729	4.975
10	396.171,728 547.966,729	11	396.188,832 547.971,14	17.664
11	396.188,832 547.971,14	12	396.188,577 547.974,215	3.086
12	396.188,577 547.974,215	13	396.193,927 547.975,41	5.482
13	396.193,927 547.975,41	14	396.198,746 547.976,8	5.015
14	396.198,746 547.976,8	15	396.207,956 547.980,25	9.836
15	396.207,956 547.980,25	16	396.223,995 547.987,789	17.722
16	396.223,995 547.987,789	1	396.214,998 548.011,549	25.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

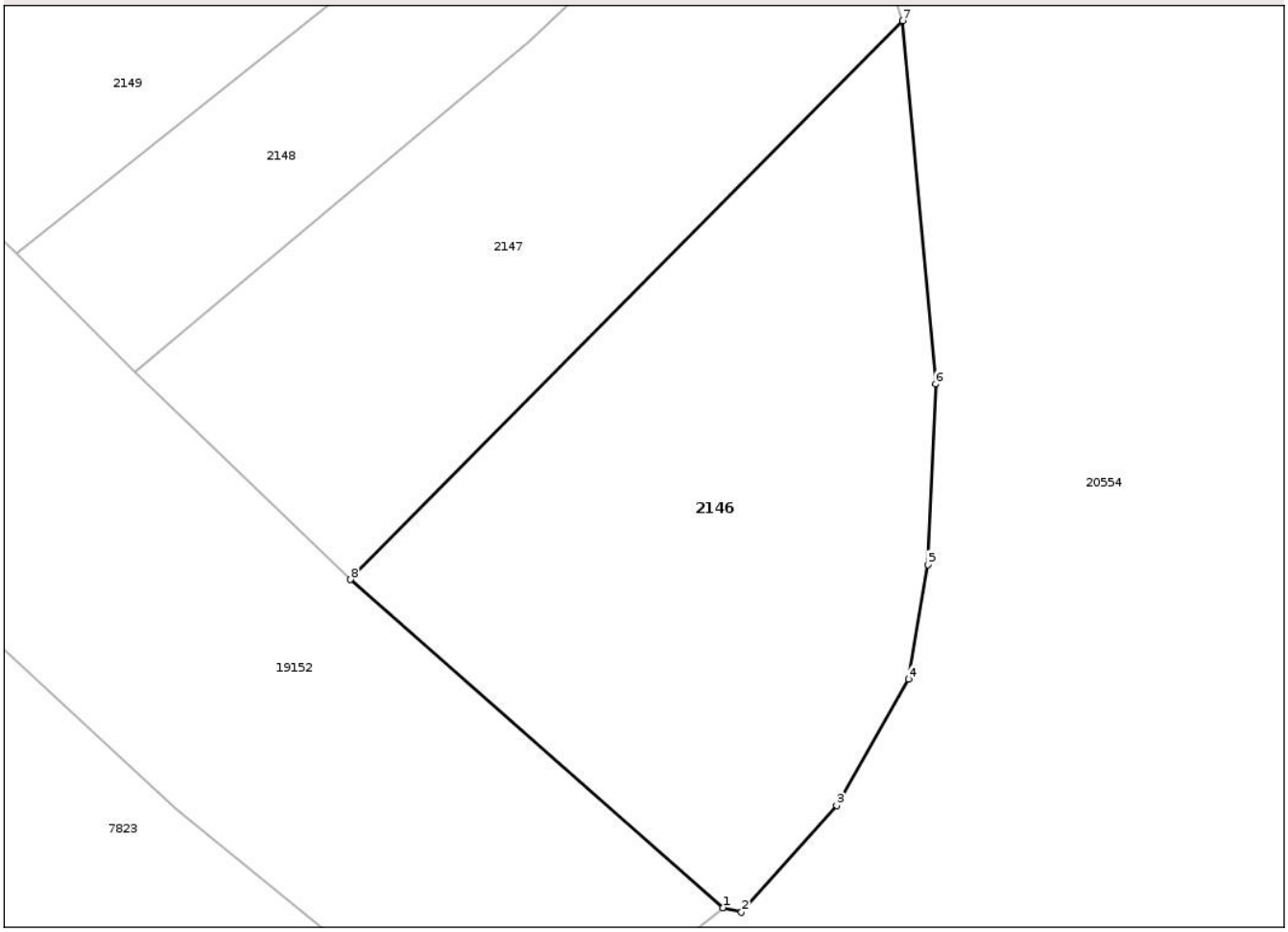
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.202,78 547.681,882	2	396.203,351 547.681,739	0.589
2	396.203,351 547.681,739	3	396.206,309 547.685,057	4.445
3	396.206,309 547.685,057	4	396.208,542 547.688,977	4.512
4	396.208,542 547.688,977	5	396.209,146 547.692,536	3.61
5	396.209,146 547.692,536	6	396.209,387 547.698,146	5.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.209,387 547.698,146	7	396.208,361 547.709,426	11.326
7	396.208,361 547.709,426	8	396.191,191 547.692,07	24.414
8	396.191,191 547.692,07	1	396.202,78 547.681,882	15.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

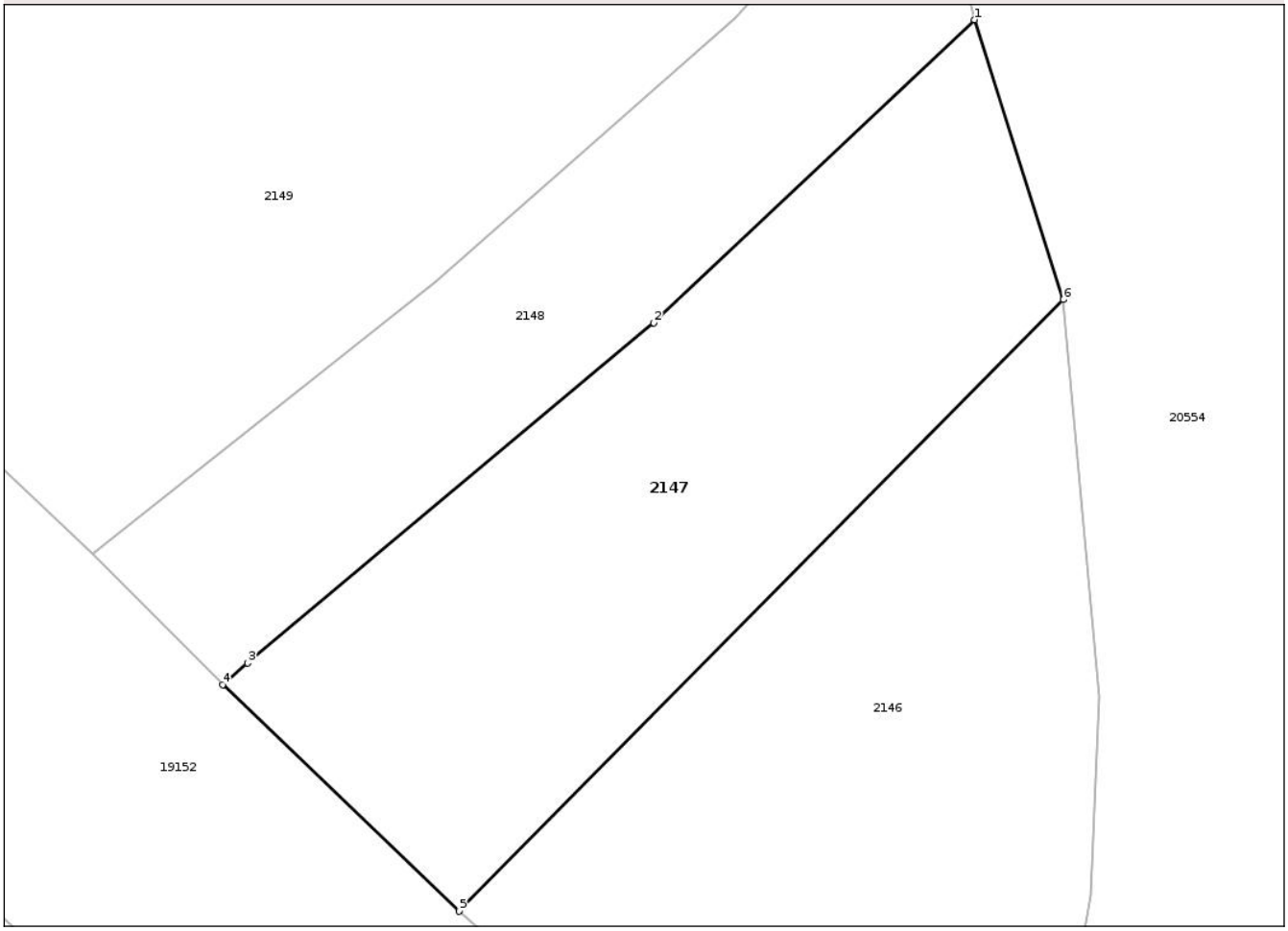
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.205,829 547.717,37	2	396.196,727 547.708,772	12.521
2	396.196,727 547.708,772	3	396.185,19 547.699,11	15.048
3	396.185,19 547.699,11	4	396.184,477 547.698,503	0.936
4	396.184,477 547.698,503	5	396.191,191 547.692,07	9.299
5	396.191,191 547.692,07	6	396.208,361 547.709,426	24.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.208,361 547.709,426	1	396.205,829 547.717,37	8.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

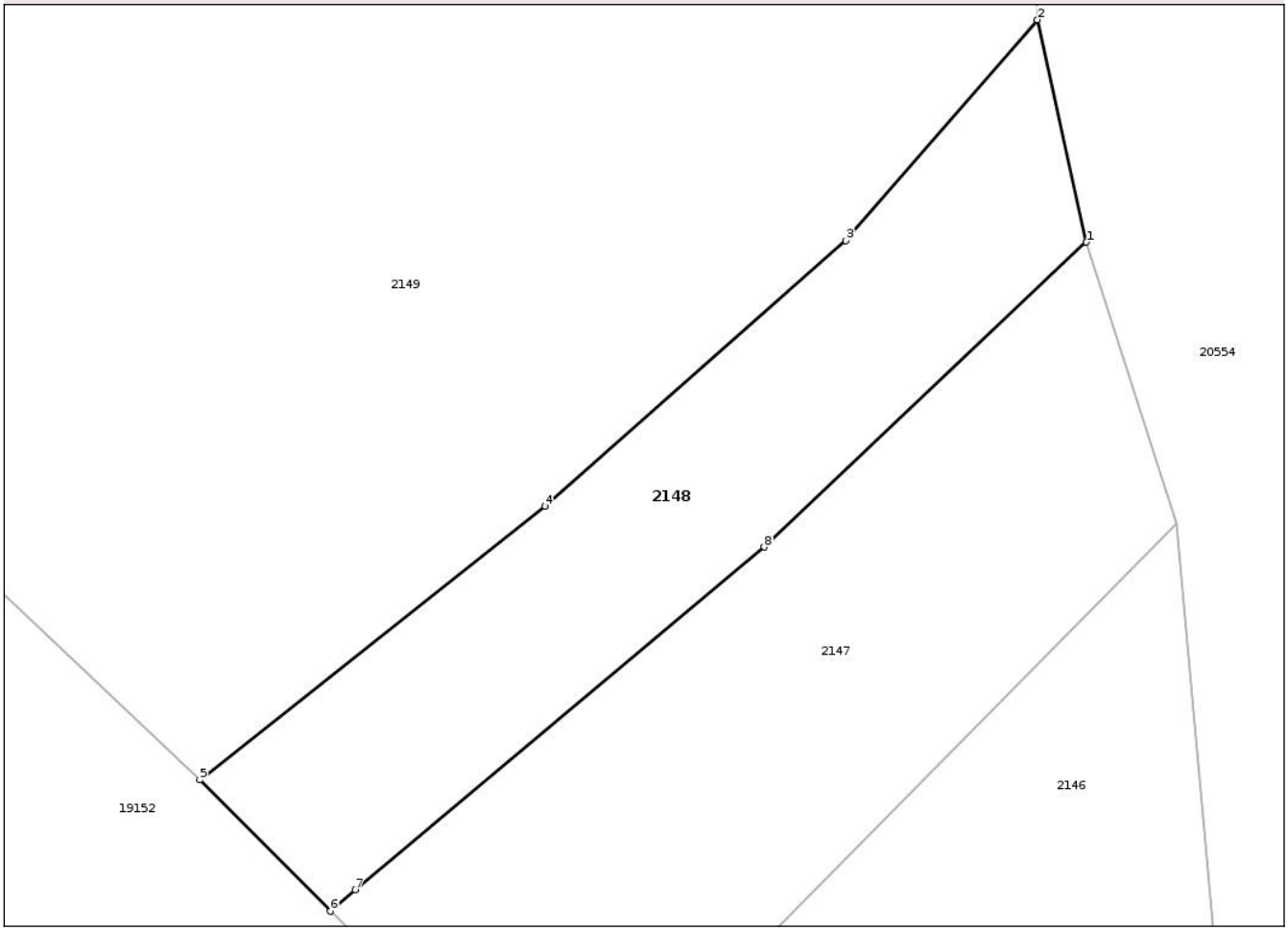
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.205,829 547.717,37	2	396.204,44 547.723,643	6.425
2	396.204,44 547.723,643	3	396.199,035 547.717,411	8.249
3	396.199,035 547.717,411	4	396.190,537 547.709,927	11.323
4	396.190,537 547.709,927	5	396.180,791 547.702,206	12.434
5	396.180,791 547.702,206	6	396.184,477 547.698,503	5.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.184,477 547.698,503	7	396.185,19 547.699,11	0.936
7	396.185,19 547.699,11	8	396.196,727 547.708,772	15.048
8	396.196,727 547.708,772	1	396.205,829 547.717,37	12.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

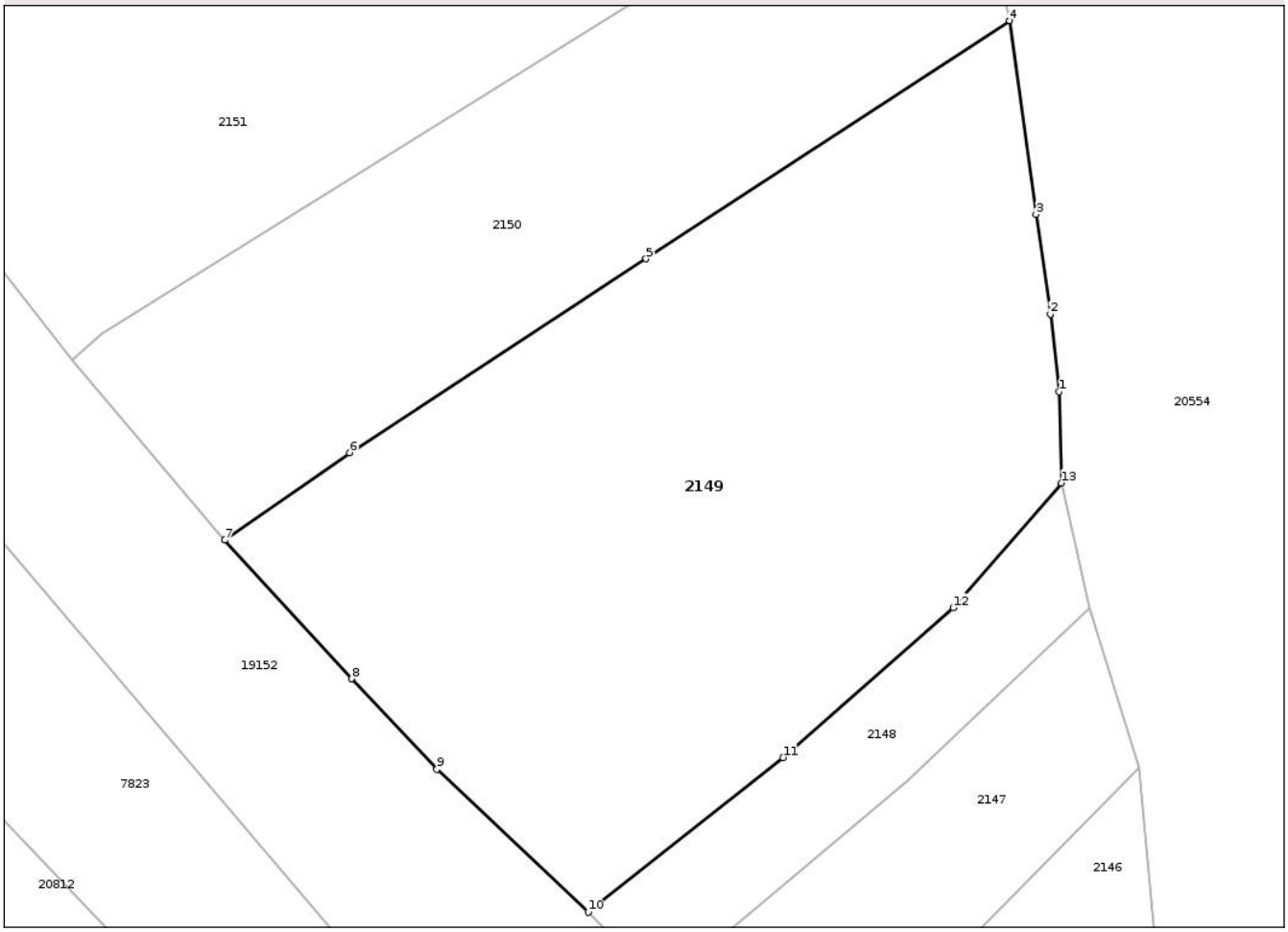
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.204,321 547.728,195	2	396.203,904 547.732,076	3.903
2	396.203,904 547.732,076	3	396.203,18 547.737,051	5.028
3	396.203,18 547.737,051	4	396.201,854 547.746,72	9.759
4	396.201,854 547.746,72	5	396.183,687 547.734,828	21.713
5	396.183,687 547.734,828	6	396.168,864 547.725,156	17.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.168,864 547.725,156	7	396.162,634 547.720,785	7.61
7	396.162,634 547.720,785	8	396.168,977 547.713,859	9.391
8	396.168,977 547.713,859	9	396.173,226 547.709,338	6.204
9	396.173,226 547.709,338	10	396.180,791 547.702,206	10.397
10	396.180,791 547.702,206	11	396.190,537 547.709,927	12.434
11	396.190,537 547.709,927	12	396.199,035 547.717,411	11.323
12	396.199,035 547.717,411	13	396.204,44 547.723,643	8.249
13	396.204,44 547.723,643	1	396.204,321 547.728,195	4.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

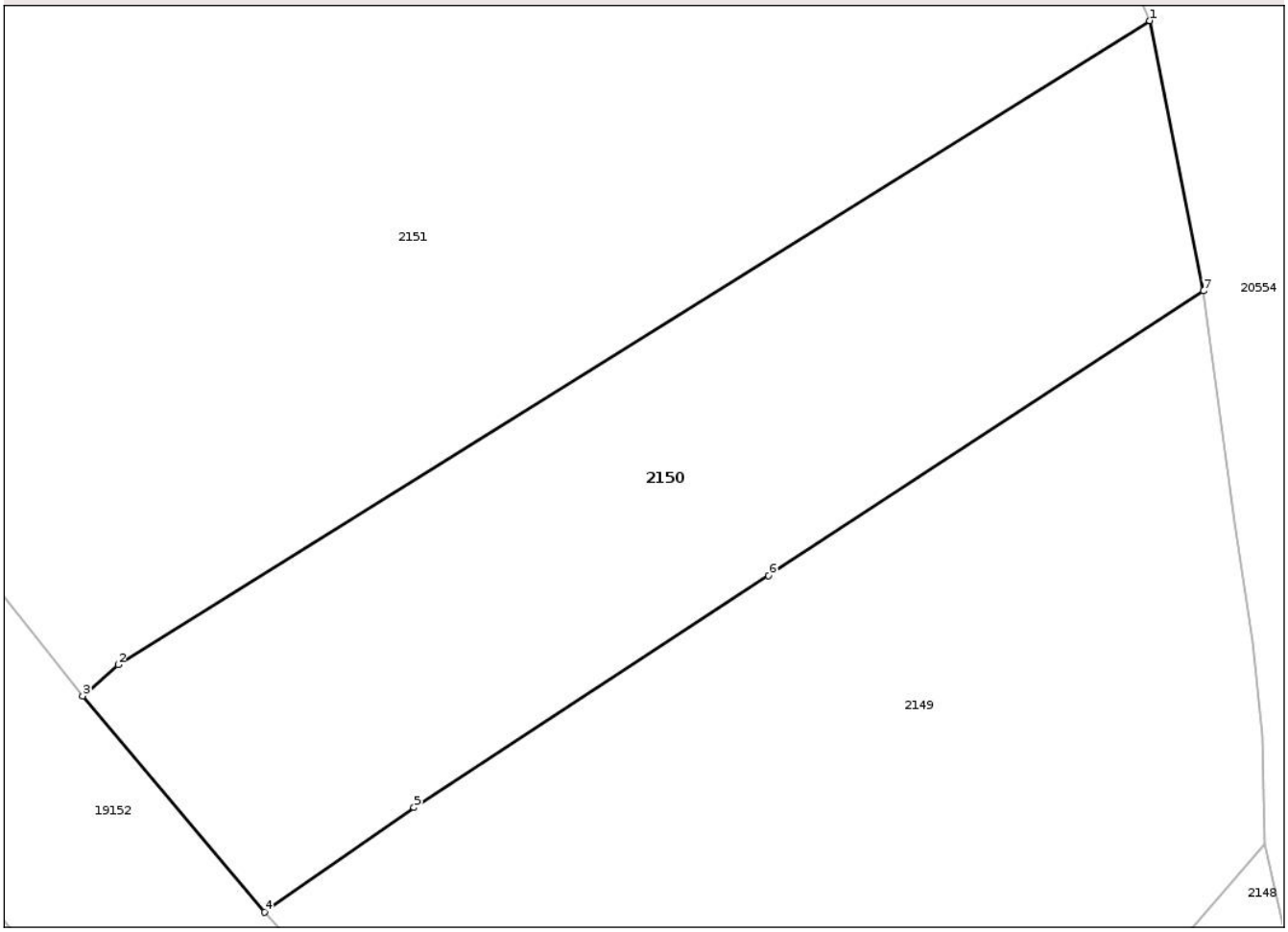
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.199,599 547.757,996	2	396.156,501 547.731,115	50.794
2	396.156,501 547.731,115	3	396.155,024 547.729,809	1.972
3	396.155,024 547.729,809	4	396.162,634 547.720,785	11.805
4	396.162,634 547.720,785	5	396.168,864 547.725,156	7.61
5	396.168,864 547.725,156	6	396.183,687 547.734,828	17.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.183,687 547.734,828	7	396.201,854 547.746,72	21.713
7	396.201,854 547.746,72	1	396.199,599 547.757,996	11.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.758	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OȚEL MARIANA** 2) **STAN ELENA** 3) **FLOREA MARTIN** 4) **FLOREA VASILE** 5) **FLOREA ANA-MARIA** 6) **FLOREA MARIUS-DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

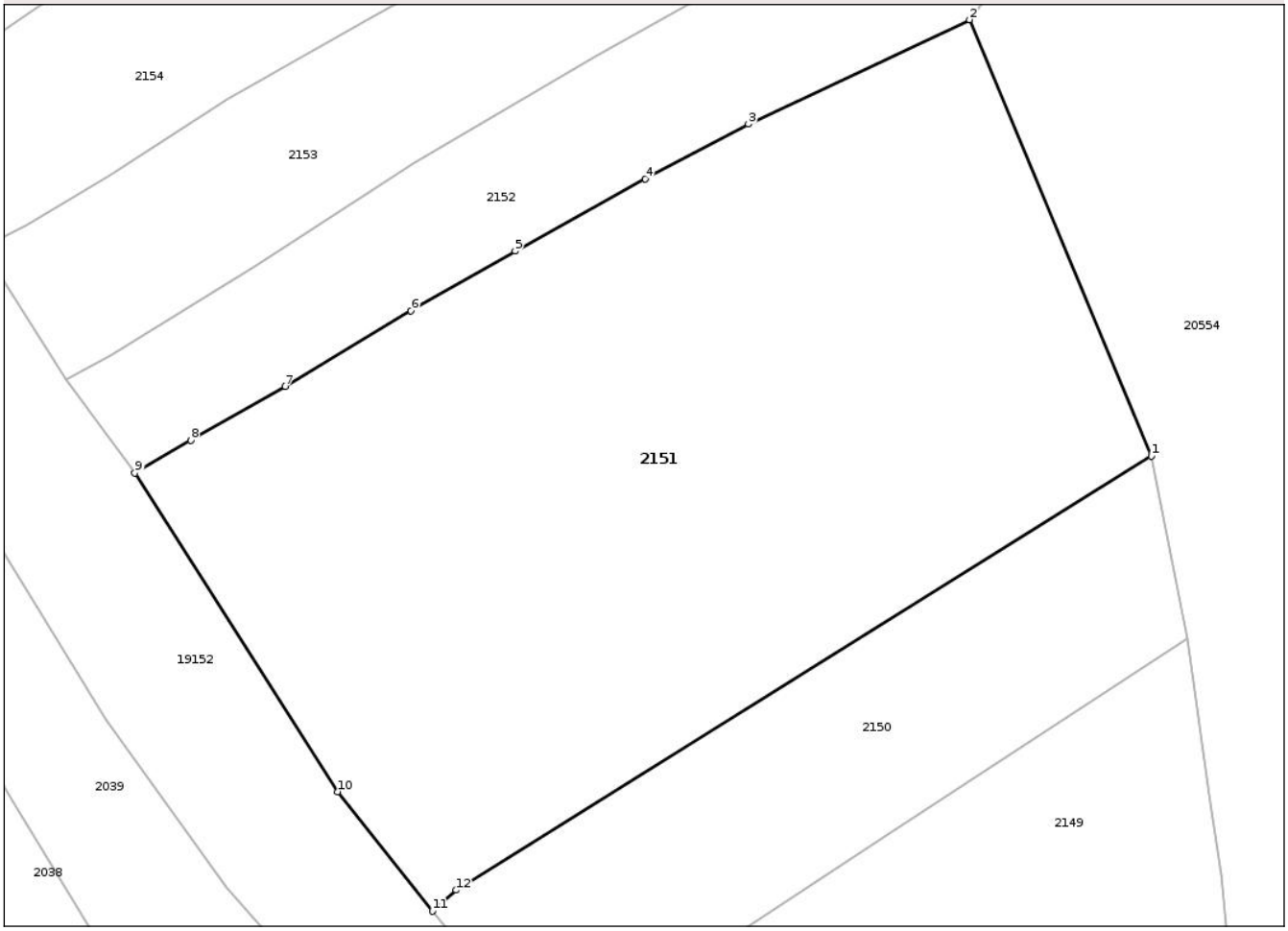
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.758	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.199,599 547.757,996	2	396.188,33 547.785,018	29.278
2	396.188,33 547.785,018	3	396.174,626 547.778,568	15.146
3	396.174,626 547.778,568	4	396.168,238 547.775,164	7.238
4	396.168,238 547.775,164	5	396.160,167 547.770,691	9.228
5	396.160,167 547.770,691	6	396.153,704 547.767,0	7.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.153,704 547.767,0	7	396.145,916 547.762,312	9.089
7	396.145,916 547.762,312	8	396.140,047 547.758,976	6.752
8	396.140,047 547.758,976	9	396.136,587 547.756,95	4.009
9	396.136,587 547.756,95	10	396.149,151 547.737,21	23.399
10	396.149,151 547.737,21	11	396.155,024 547.729,809	9.448
11	396.155,024 547.729,809	12	396.156,501 547.731,115	1.972
12	396.156,501 547.731,115	1	396.199,599 547.757,996	50.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

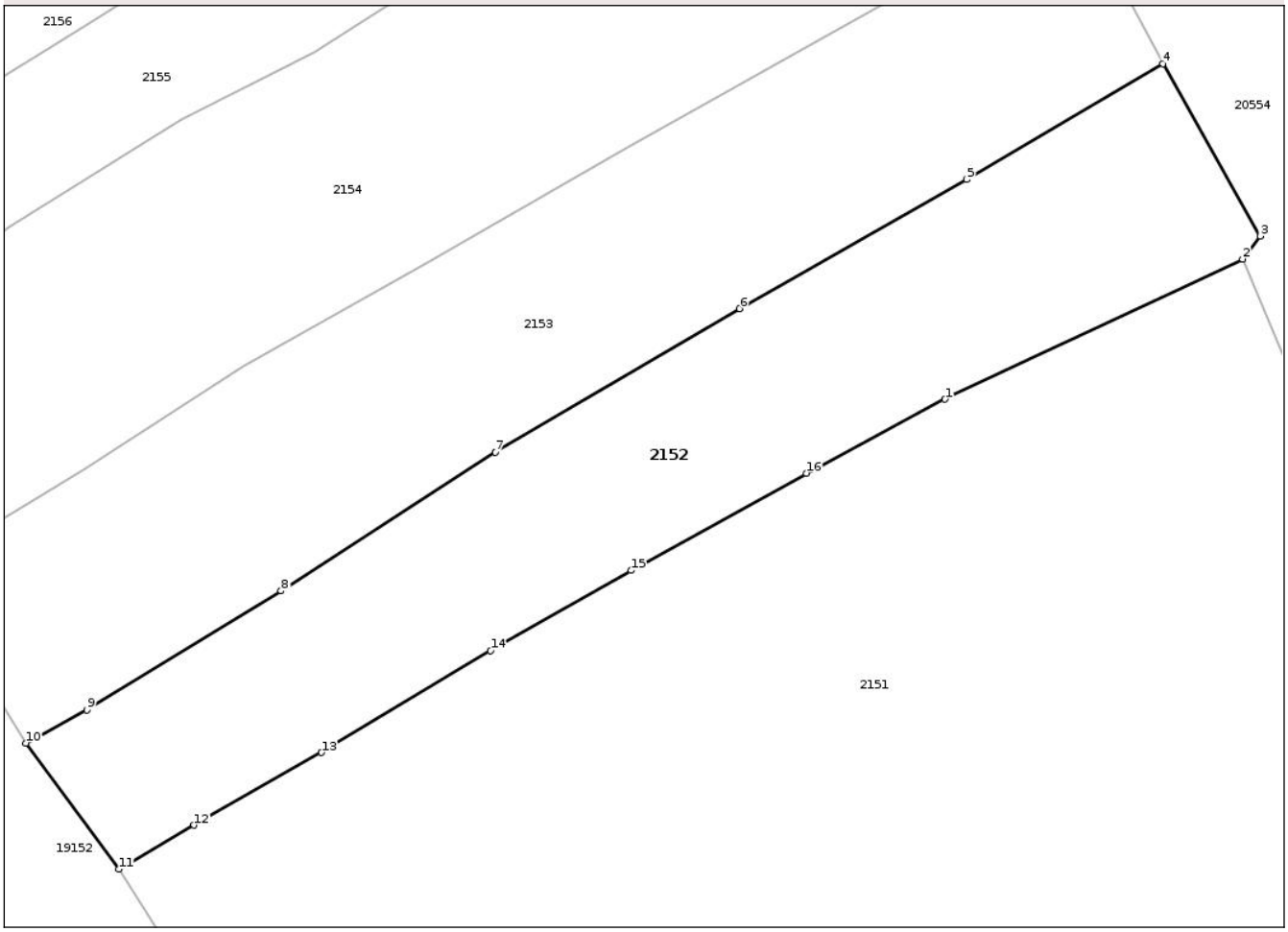
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.174,626 547.778,568	2	396.188,33 547.785,018	15.146
2	396.188,33 547.785,018	3	396.189,144 547.786,075	1.334
3	396.189,144 547.786,075	4	396.184,656 547.794,003	9.11
4	396.184,656 547.794,003	5	396.175,611 547.788,673	10.498
5	396.175,611 547.788,673	6	396.165,169 547.782,736	12.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.165,169 547.782,736	7	396.153,93 547.776,126	13.039
7	396.153,93 547.776,126	8	396.144,052 547.769,748	11.757
8	396.144,052 547.769,748	9	396.135,102 547.764,269	10.494
9	396.135,102 547.764,269	10	396.132,299 547.762,75	3.188
10	396.132,299 547.762,75	11	396.136,587 547.756,95	7.214
11	396.136,587 547.756,95	12	396.140,047 547.758,976	4.009
12	396.140,047 547.758,976	13	396.145,916 547.762,312	6.752
13	396.145,916 547.762,312	14	396.153,704 547.767,0	9.089
14	396.153,704 547.767,0	15	396.160,167 547.770,691	7.443
15	396.160,167 547.770,691	16	396.168,238 547.775,164	9.228
16	396.168,238 547.775,164	1	396.174,626 547.778,568	7.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

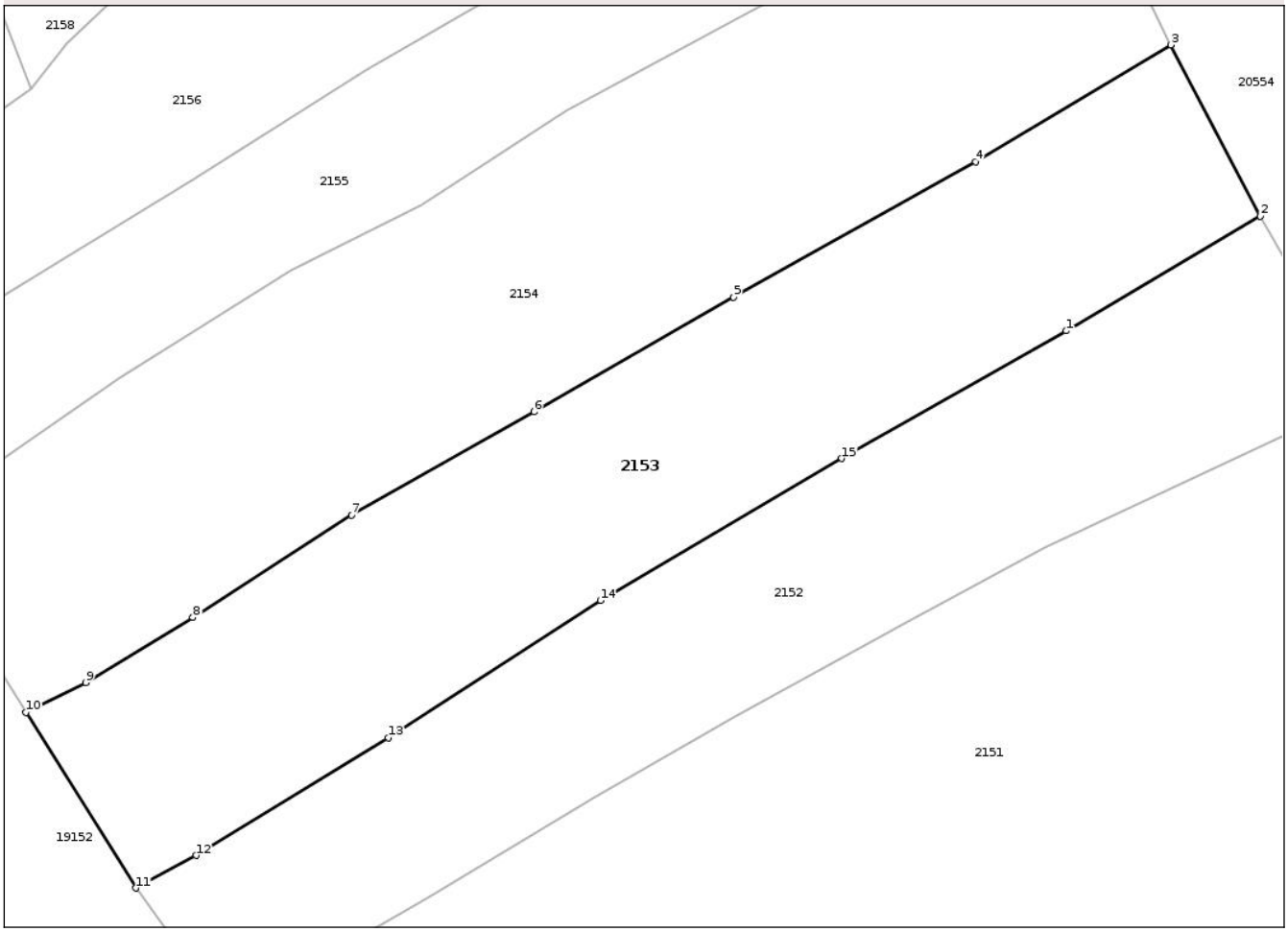
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.175,611 547.788,673	2	396.184,656 547.794,003	10.498
2	396.184,656 547.794,003	3	396.180,492 547.801,973	8.993
3	396.180,492 547.801,973	4	396.171,395 547.796,531	10.6
4	396.171,395 547.796,531	5	396.160,122 547.790,242	12.909
5	396.160,122 547.790,242	6	396.150,831 547.784,896	10.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.150,831 547.784,896	7	396.142,33 547.780,093	9.764
7	396.142,33 547.780,093	8	396.134,953 547.775,335	8.779
8	396.134,953 547.775,335	9	396.129,947 547.772,311	5.848
9	396.129,947 547.772,311	10	396.127,175 547.770,915	3.104
10	396.127,175 547.770,915	11	396.132,299 547.762,75	9.639
11	396.132,299 547.762,75	12	396.135,102 547.764,269	3.188
12	396.135,102 547.764,269	13	396.144,052 547.769,748	10.494
13	396.144,052 547.769,748	14	396.153,93 547.776,126	11.757
14	396.153,93 547.776,126	15	396.165,169 547.782,736	13.039
15	396.165,169 547.782,736	1	396.175,611 547.788,673	12.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

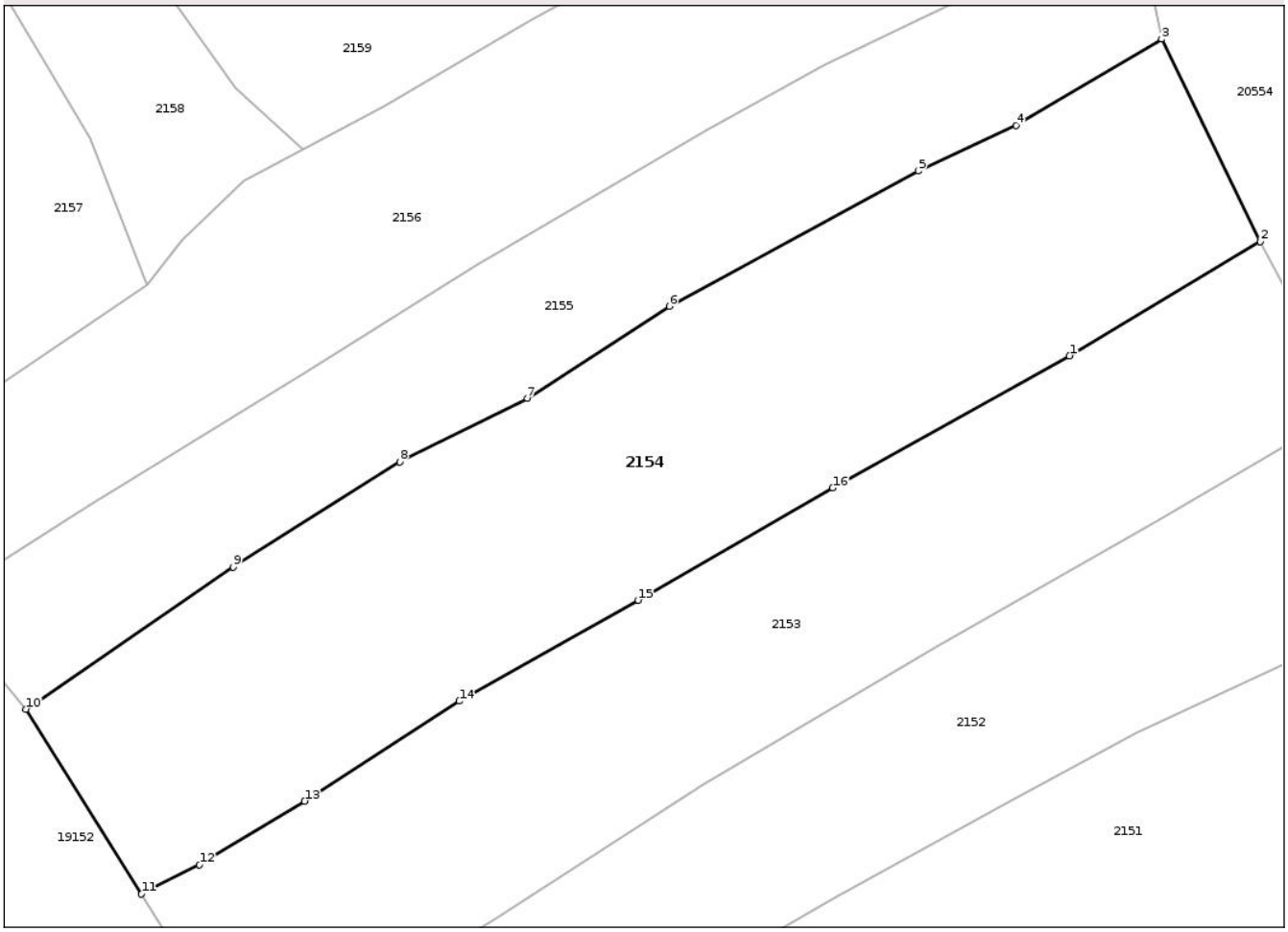
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.171,395 547.796,531	2	396.180,492 547.801,973	10.6
2	396.180,492 547.801,973	3	396.175,791 547.811,611	10.723
3	396.175,791 547.811,611	4	396.168,855 547.807,502	8.061
4	396.168,855 547.807,502	5	396.164,207 547.805,323	5.133
5	396.164,207 547.805,323	6	396.152,331 547.798,885	13.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.152,331 547.798,885	7	396.145,564 547.794,517	8.054
7	396.145,564 547.794,517	8	396.139,487 547.791,48	6.794
8	396.139,487 547.791,48	9	396.131,546 547.786,473	9.388
9	396.131,546 547.786,473	10	396.121,674 547.779,713	11.964
10	396.121,674 547.779,713	11	396.127,175 547.770,915	10.376
11	396.127,175 547.770,915	12	396.129,947 547.772,311	3.104
12	396.129,947 547.772,311	13	396.134,953 547.775,335	5.848
13	396.134,953 547.775,335	14	396.142,33 547.780,093	8.779
14	396.142,33 547.780,093	15	396.150,831 547.784,896	9.764
15	396.150,831 547.784,896	16	396.160,122 547.790,242	10.719
16	396.160,122 547.790,242	1	396.171,395 547.796,531	12.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.164,207 547.805,323	2	396.168,855 547.807,502	5.133
2	396.168,855 547.807,502	3	396.175,791 547.811,611	8.061
3	396.175,791 547.811,611	4	396.174,622 547.817,548	6.052
4	396.174,622 547.817,548	5	396.167,903 547.814,293	7.465
5	396.167,903 547.814,293	6	396.159,763 547.810,409	9.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.159,763 547.810,409	7	396.154,238 547.807,325	6.327
7	396.154,238 547.807,325	8	396.143,082 547.800,852	12.897
8	396.143,082 547.800,852	9	396.134,938 547.795,694	9.64
9	396.134,938 547.795,694	10	396.124,8 547.789,493	11.884
10	396.124,8 547.789,493	11	396.117,431 547.784,837	8.717
11	396.117,431 547.784,837	12	396.121,674 547.779,713	6.653
12	396.121,674 547.779,713	13	396.131,546 547.786,473	11.964
13	396.131,546 547.786,473	14	396.139,487 547.791,48	9.388
14	396.139,487 547.791,48	15	396.145,564 547.794,517	6.794
15	396.145,564 547.794,517	16	396.152,331 547.798,885	8.054
16	396.152,331 547.798,885	1	396.164,207 547.805,323	13.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

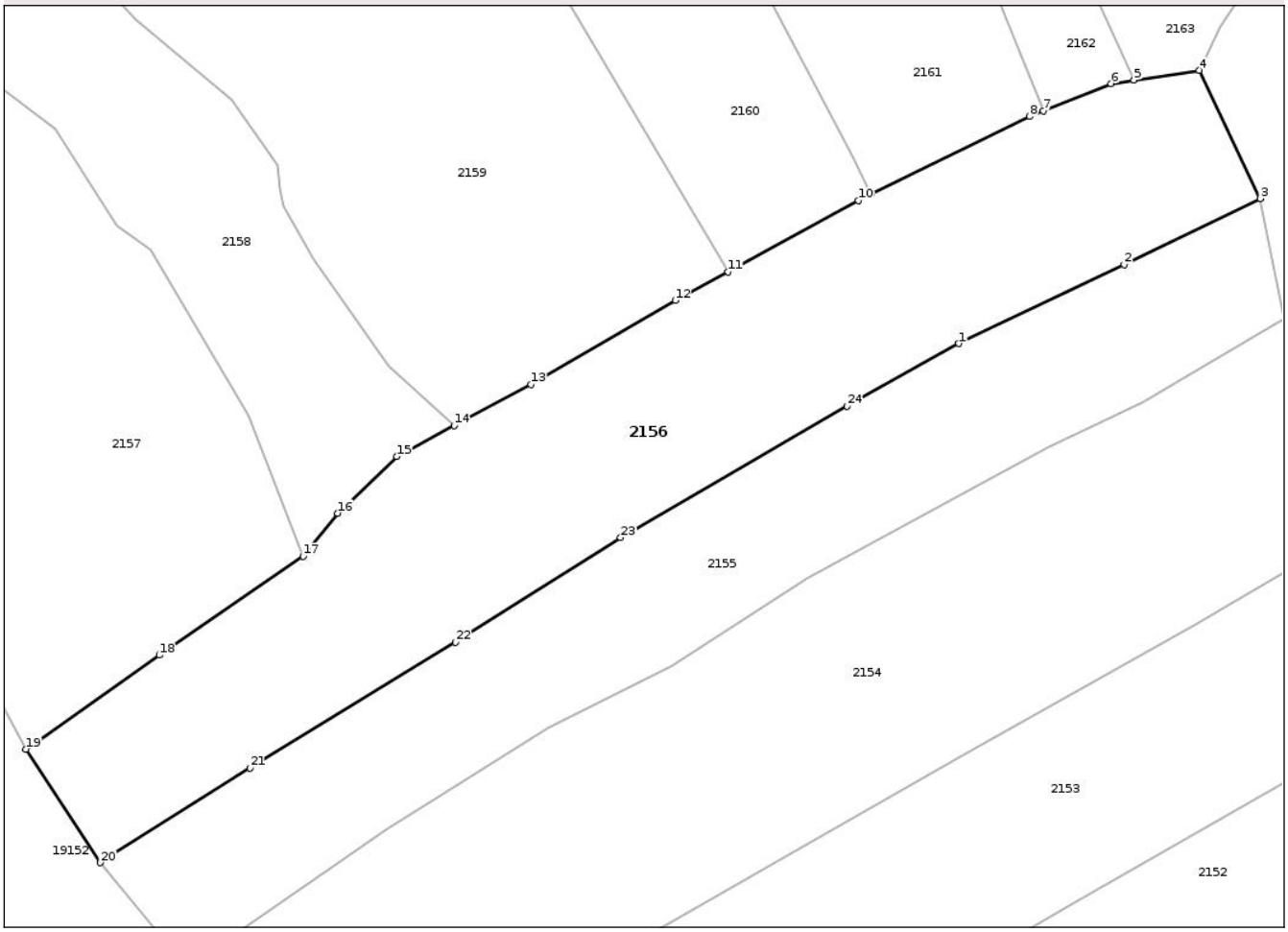
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.159,763 547.810,409	2	396.167,903 547.814,293	9.02
3	396.174,622 547.817,548	4	396.171,61 547.823,873	7.005
5	396.168,396 547.823,388	6	396.167,253 547.823,216	1.156
7	396.163,924 547.821,864	8	396.163,241 547.821,587	0.737
9	396.155,442 547.817,763	10	396.154,802 547.817,449	0.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.167,903 547.814,293	3	396.174,622 547.817,548	7.465
4	396.171,61 547.823,873	5	396.168,396 547.823,388	3.25
6	396.167,253 547.823,216	7	396.163,924 547.821,864	3.593
8	396.163,241 547.821,587	9	396.155,442 547.817,763	8.685
10	396.154,802 547.817,449	11	396.148,377 547.813,949	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.148,377 547.813,949	12	396.145,774 547.812,531	2.963
13	396.138,655 547.808,391	14	396.134,874 547.806,366	4.29
15	396.132,036 547.804,847	16	396.129,118 547.802,054	4.04
17	396.127,425 547.799,924	18	396.120,336 547.795,062	8.596
19	396.113,753 547.790,426	20	396.117,431 547.784,837	6.691
21	396.124,8 547.789,493	22	396.134,938 547.795,694	11.884
23	396.143,082 547.800,852	24	396.154,238 547.807,325	12.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.145,774 547.812,531	13	396.138,655 547.808,391	8.235
14	396.134,874 547.806,366	15	396.132,036 547.804,847	3.218
16	396.129,118 547.802,054	17	396.127,425 547.799,924	2.721
18	396.120,336 547.795,062	19	396.113,753 547.790,426	8.051
20	396.117,431 547.784,837	21	396.124,8 547.789,493	8.717
22	396.134,938 547.795,694	23	396.143,082 547.800,852	9.64
24	396.154,238 547.807,325	1	396.159,763 547.810,409	6.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

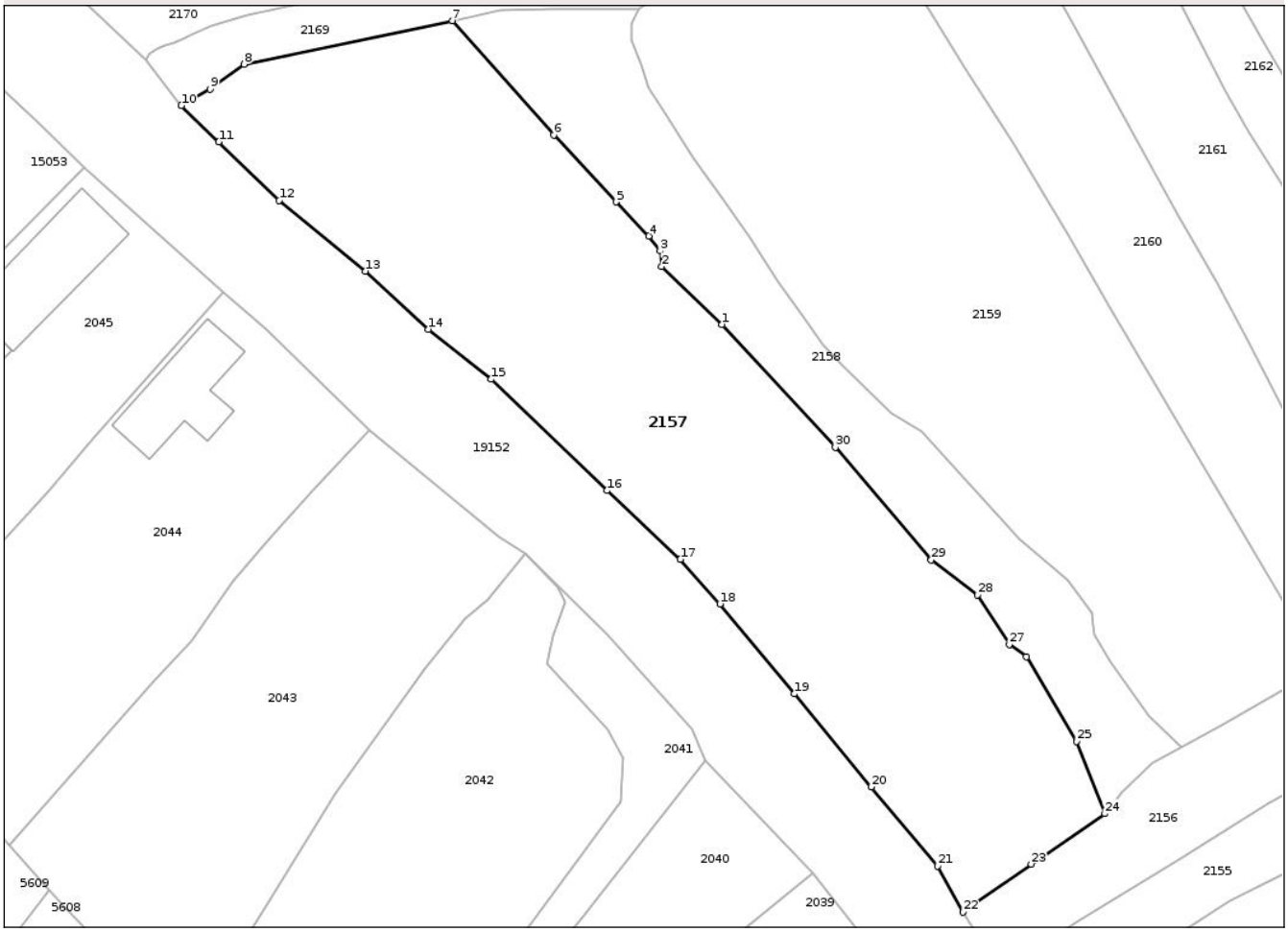
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.090,503 547.847,042	2	396.084,713 547.852,616	8.038
3	396.084,563 547.854,137	4	396.083,466 547.855,557	1.795
5	396.080,293 547.858,834	6	396.074,288 547.865,289	8.816
7	396.064,518 547.876,29	8	396.044,437 547.872,108	20.512
9	396.041,149 547.869,703	10	396.038,393 547.868,117	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.084,713 547.852,616	3	396.084,563 547.854,137	1.528
4	396.083,466 547.855,557	5	396.080,293 547.858,834	4.561
6	396.074,288 547.865,289	7	396.064,518 547.876,29	14.713
8	396.044,437 547.872,108	9	396.041,149 547.869,703	4.074
10	396.038,393 547.868,117	11	396.042,002 547.864,614	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.042,002 547.864,614	12	396.047,833 547.858,983	8.106
13	396.056,124 547.852,178	14	396.062,225 547.846,566	8.289
15	396.068,273 547.841,765	16	396.079,419 547.831,043	15.466
17	396.086,508 547.824,416	18	396.090,327 547.820,129	5.742
19	396.097,484 547.811,459	20	396.104,93 547.802,503	11.647
21	396.111,327 547.794,89	22	396.113,753 547.790,426	5.08
23	396.120,336 547.795,062	24	396.127,425 547.799,924	8.596
25	396.124,724 547.806,886	26	396.119,882 547.815,045	9.487
27	396.118,224 547.816,222	28	396.115,183 547.820,998	5.662
29	396.110,692 547.824,353	30	396.101,452 547.835,189	14.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.047,833 547.858,983	13	396.056,124 547.852,178	10.726
14	396.062,225 547.846,566	15	396.068,273 547.841,765	7.722
16	396.079,419 547.831,043	17	396.086,508 547.824,416	9.704
18	396.090,327 547.820,129	19	396.097,484 547.811,459	11.242
20	396.104,93 547.802,503	21	396.111,327 547.794,89	9.944
22	396.113,753 547.790,426	23	396.120,336 547.795,062	8.051
24	396.127,425 547.799,924	25	396.124,724 547.806,886	7.468
26	396.119,882 547.815,045	27	396.118,224 547.816,222	2.033
28	396.115,183 547.820,998	29	396.110,692 547.824,353	5.606
30	396.101,452 547.835,189	1	396.090,503 547.847,042	16.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

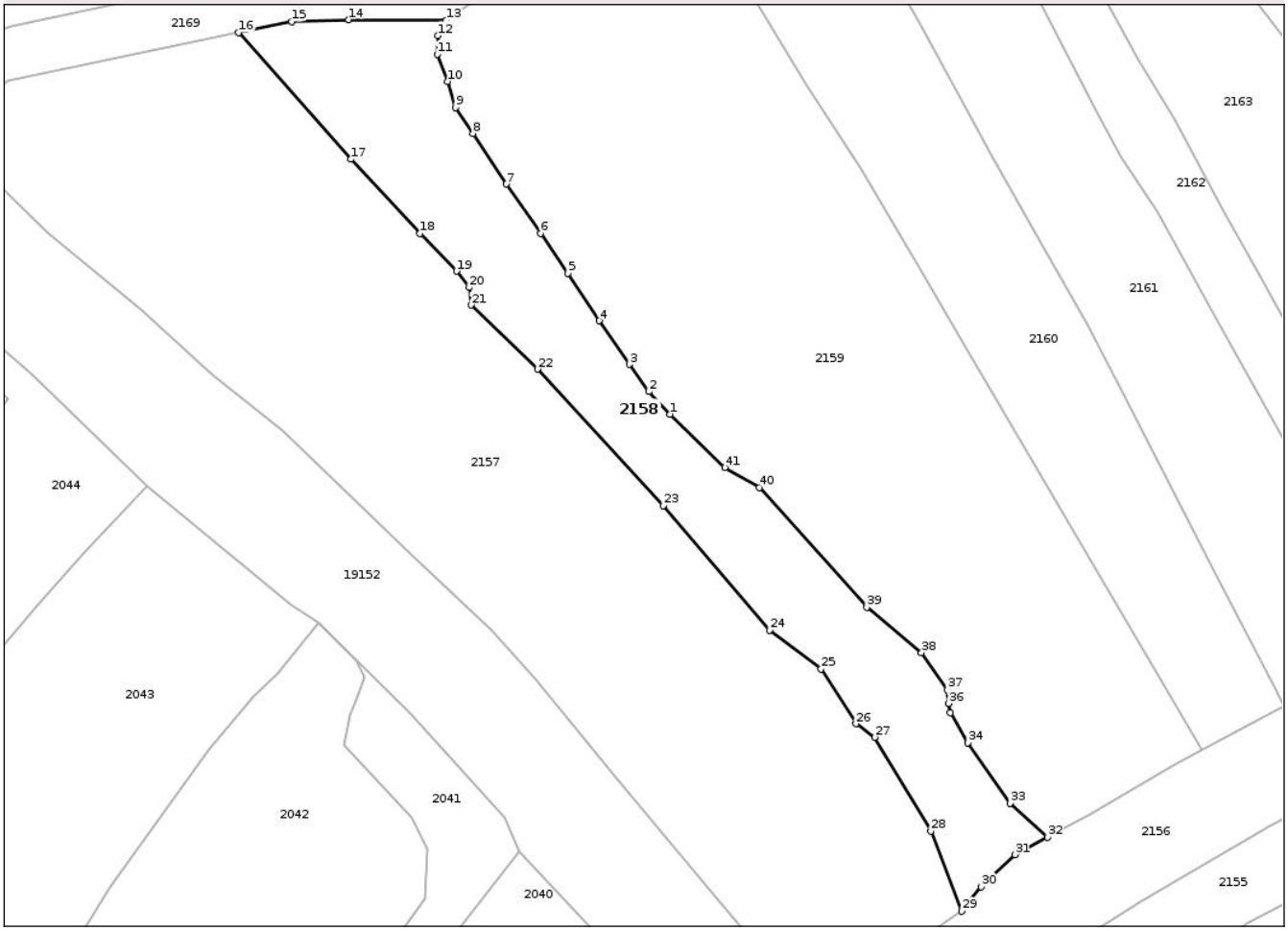
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.102,055 547.843,134	2	396.100,206 547.845,093	2.694
4	396.095,875 547.851,249	5	396.093,164 547.855,378	4.939
7	396.087,77 547.863,136	8	396.084,893 547.867,524	5.247
10	396.082,678 547.872,056	11	396.081,781 547.874,424	2.532
13	396.082,533 547.877,372	14	396.074,082 547.877,416	8.452
16	396.064,518 547.876,29	17	396.074,288 547.865,289	14.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.100,206 547.845,093	3	396.098,528 547.847,467	2.907
5	396.093,164 547.855,378	6	396.090,766 547.858,843	4.214
8	396.084,893 547.867,524	9	396.083,384 547.869,798	2.729
11	396.081,781 547.874,424	12	396.081,851 547.876,043	1.621
14	396.074,082 547.877,416	15	396.069,097 547.877,242	4.987
17	396.074,288 547.865,289	18	396.080,293 547.858,834	8.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.098,528 547.847,467	4	396.095,875 547.851,249	4.62
6	396.090,766 547.858,843	7	396.087,77 547.863,136	5.235
9	396.083,384 547.869,798	10	396.082,678 547.872,056	2.365
12	396.081,851 547.876,043	13	396.082,533 547.877,372	1.494
15	396.069,097 547.877,242	16	396.064,518 547.876,29	4.677
18	396.080,293 547.858,834	19	396.083,466 547.855,557	4.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.083,466 547.855,557	20	396.084,563 547.854,137	1.795
22	396.090,503 547.847,042	23	396.101,452 547.835,189	16.136
25	396.115,183 547.820,998	26	396.118,224 547.816,222	5.662
28	396.124,724 547.806,886	29	396.127,425 547.799,924	7.468
31	396.132,036 547.804,847	32	396.134,874 547.806,366	3.218
34	396.127,95 547.814,549	35	396.126,431 547.817,189	3.047
37	396.126,154 547.819,203	38	396.123,918 547.822,396	3.898
40	396.109,812 547.836,743	41	396.106,798 547.838,48	3.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.084,563 547.854,137	21	396.084,713 547.852,616	1.528
23	396.101,452 547.835,189	24	396.110,692 547.824,353	14.24
26	396.118,224 547.816,222	27	396.119,882 547.815,045	2.033
29	396.127,425 547.799,924	30	396.129,118 547.802,054	2.721
32	396.134,874 547.806,366	33	396.131,625 547.809,293	4.373
35	396.126,431 547.817,189	36	396.126,267 547.817,984	0.811
38	396.123,918 547.822,396	39	396.119,167 547.826,344	6.178
41	396.106,798 547.838,48	1	396.102,055 547.843,134	6.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.084,713 547.852,616	22	396.090,503 547.847,042	8.038
24	396.110,692 547.824,353	25	396.115,183 547.820,998	5.606
27	396.119,882 547.815,045	28	396.124,724 547.806,886	9.487
30	396.129,118 547.802,054	31	396.132,036 547.804,847	4.04
33	396.131,625 547.809,293	34	396.127,95 547.814,549	6.413
36	396.126,267 547.817,984	37	396.126,154 547.819,203	1.225
39	396.119,167 547.826,344	40	396.109,812 547.836,743	13.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.906	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

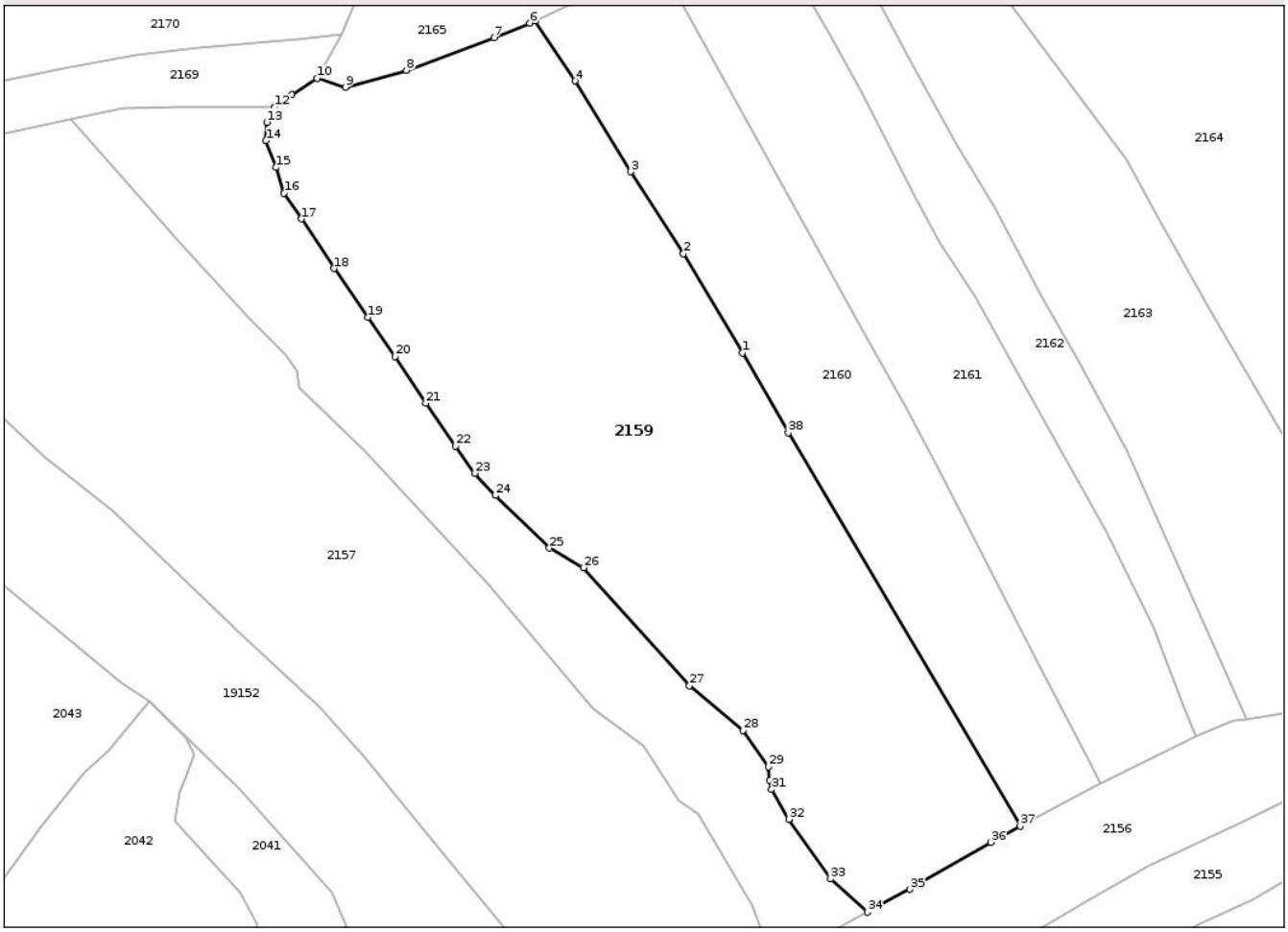
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.123,853 547.855,702	2	396.118,634 547.864,434	10.173
3	396.113,994 547.871,678	4	396.109,067 547.879,683	9.4
5	396.105,534 547.884,997	6	396.105,085 547.884,784	0.497
7	396.101,935 547.883,482	8	396.094,182 547.880,619	8.265
9	396.088,788 547.879,136	10	396.086,31 547.879,912	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.118,634 547.864,434	3	396.113,994 547.871,678	8.602
4	396.109,067 547.879,683	5	396.105,534 547.884,997	6.381
6	396.105,085 547.884,784	7	396.101,935 547.883,482	3.408
8	396.094,182 547.880,619	9	396.088,788 547.879,136	5.594
10	396.086,31 547.879,912	11	396.084,041 547.878,483	2.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.084,041 547.878,483	12	396.082,533 547.877,372	1.872
13	396.081,851 547.876,043	14	396.081,781 547.874,424	1.621
15	396.082,678 547.872,056	16	396.083,384 547.869,798	2.365
17	396.084,893 547.867,524	18	396.087,77 547.863,136	5.247
19	396.090,766 547.858,843	20	396.093,164 547.855,378	4.214
21	396.095,875 547.851,249	22	396.098,528 547.847,467	4.62
23	396.100,206 547.845,093	24	396.102,055 547.843,134	2.694
25	396.106,798 547.838,48	26	396.109,812 547.836,743	3.478
27	396.119,167 547.826,344	28	396.123,918 547.822,396	6.178
29	396.126,154 547.819,203	30	396.126,267 547.817,984	1.225
31	396.126,431 547.817,189	32	396.127,95 547.814,549	3.047
33	396.131,625 547.809,293	34	396.134,874 547.806,366	4.373
35	396.138,655 547.808,391	36	396.145,774 547.812,531	8.235
37	396.148,377 547.813,949	38	396.127,896 547.848,667	40.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.082,533 547.877,372	13	396.081,851 547.876,043	1.494
14	396.081,781 547.874,424	15	396.082,678 547.872,056	2.532
16	396.083,384 547.869,798	17	396.084,893 547.867,524	2.729
18	396.087,77 547.863,136	19	396.090,766 547.858,843	5.235
20	396.093,164 547.855,378	21	396.095,875 547.851,249	4.939
22	396.098,528 547.847,467	23	396.100,206 547.845,093	2.907
24	396.102,055 547.843,134	25	396.106,798 547.838,48	6.645
26	396.109,812 547.836,743	27	396.119,167 547.826,344	13.988
28	396.123,918 547.822,396	29	396.126,154 547.819,203	3.898
30	396.126,267 547.817,984	31	396.126,431 547.817,189	0.811
32	396.127,95 547.814,549	33	396.131,625 547.809,293	6.413
34	396.134,874 547.806,366	35	396.138,655 547.808,391	4.29
36	396.145,774 547.812,531	37	396.148,377 547.813,949	2.963
38	396.127,896 547.848,667	1	396.123,853 547.855,702	8.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

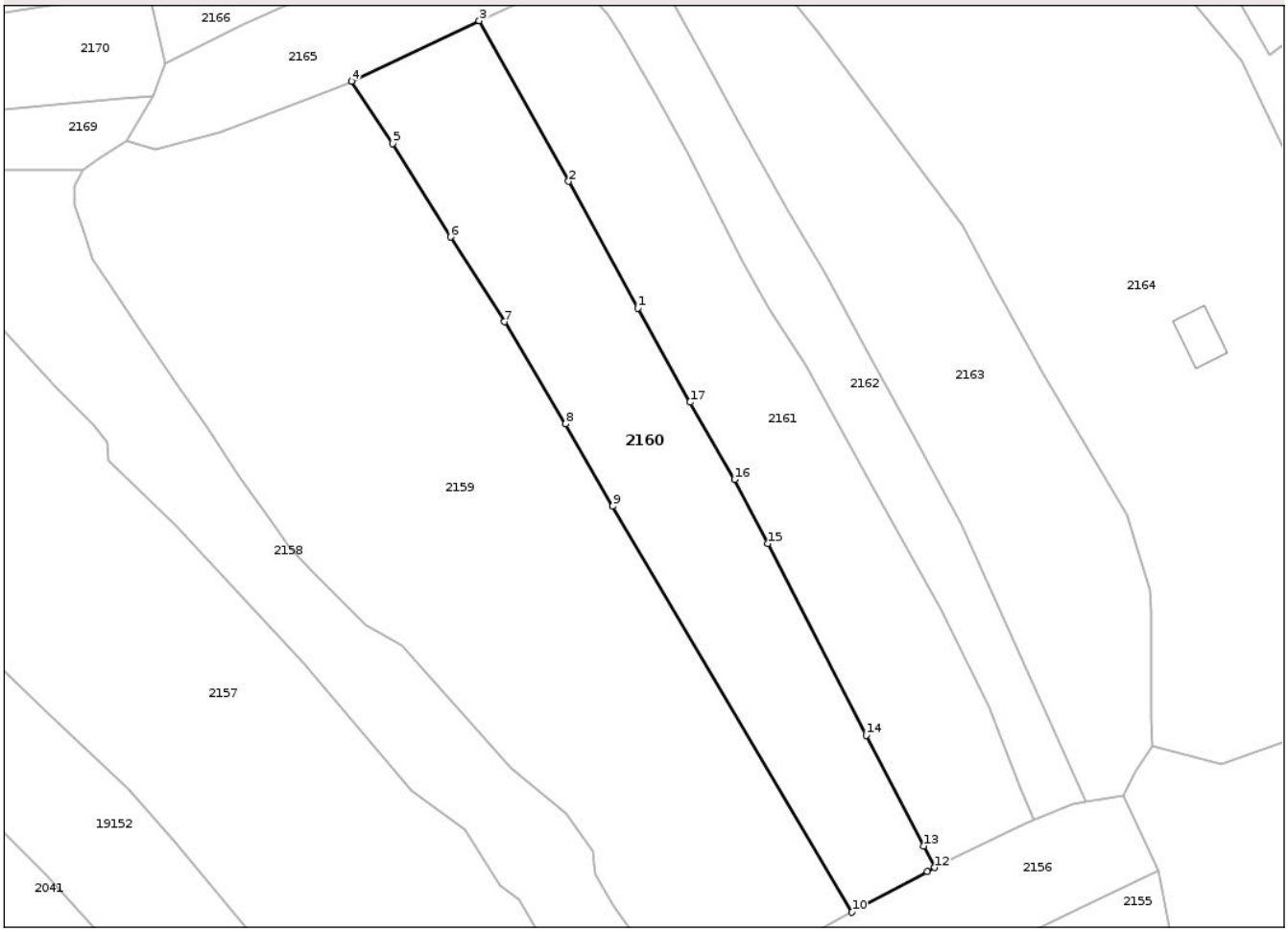
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.130,044 547.865,588	2	396.124,104 547.876,444	12.375
2	396.124,104 547.876,444	3	396.116,471 547.890,18	15.714
3	396.116,471 547.890,18	4	396.105,534 547.884,997	12.103
4	396.105,534 547.884,997	5	396.109,067 547.879,683	6.381
5	396.109,067 547.879,683	6	396.113,994 547.871,678	9.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.113,994 547.871,678	7	396.118,634 547.864,434	8.602
7	396.118,634 547.864,434	8	396.123,853 547.855,702	10.173
8	396.123,853 547.855,702	9	396.127,896 547.848,667	8.114
9	396.127,896 547.848,667	10	396.148,377 547.813,949	40.309
10	396.148,377 547.813,949	11	396.154,802 547.817,449	7.317
11	396.154,802 547.817,449	12	396.155,442 547.817,763	0.713
12	396.155,442 547.817,763	13	396.154,532 547.819,62	2.069
13	396.154,532 547.819,62	14	396.149,59 547.829,061	10.656
14	396.149,59 547.829,061	15	396.141,186 547.845,465	18.431
15	396.141,186 547.845,465	16	396.138,321 547.850,947	6.185
16	396.138,321 547.850,947	17	396.134,502 547.857,558	7.635
17	396.134,502 547.857,558	1	396.130,044 547.865,588	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

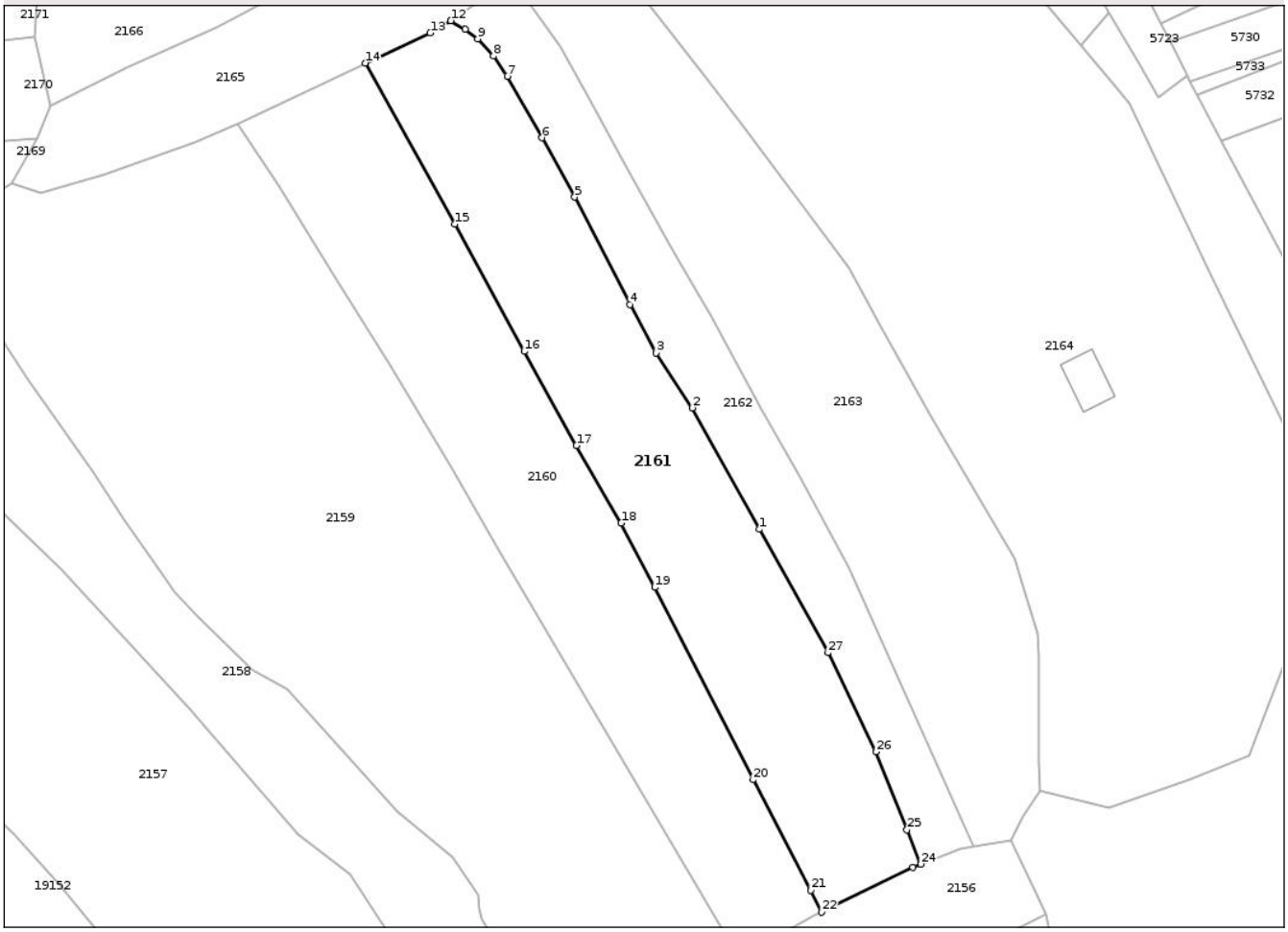
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.150,13 547.850,419	2	396.144,398 547.860,772	11.833
3	396.141,294 547.865,471	4	396.139,065 547.869,581	4.675
5	396.134,35 547.878,752	6	396.131,577 547.883,813	5.771
7	396.128,592 547.889,045	8	396.127,41 547.890,788	2.105
9	396.126,074 547.892,257	10	396.124,99 547.893,046	1.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.144,398 547.860,772	3	396.141,294 547.865,471	5.632
4	396.139,065 547.869,581	5	396.134,35 547.878,752	10.312
6	396.131,577 547.883,813	7	396.128,592 547.889,045	6.024
8	396.127,41 547.890,788	9	396.126,074 547.892,257	1.986
10	396.124,99 547.893,046	11	396.123,781 547.893,789	1.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.123,781 547.893,789	12	396.123,771 547.893,795	0.011
13	396.122,035 547.892,75	14	396.116,471 547.890,18	6.129
15	396.124,104 547.876,444	16	396.130,044 547.865,588	12.375
17	396.134,502 547.857,558	18	396.138,321 547.850,947	7.635
19	396.141,186 547.845,465	20	396.149,59 547.829,061	18.431
21	396.154,532 547.819,62	22	396.155,442 547.817,763	2.069
23	396.163,241 547.821,587	24	396.163,924 547.821,864	0.737
25	396.162,736 547.824,79	26	396.160,106 547.831,45	7.16
27	396.155,994 547.839,894	1	396.150,13 547.850,419	12.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.123,771 547.893,795	13	396.122,035 547.892,75	2.027
14	396.116,471 547.890,18	15	396.124,104 547.876,444	15.714
16	396.130,044 547.865,588	17	396.134,502 547.857,558	9.184
18	396.138,321 547.850,947	19	396.141,186 547.845,465	6.185
20	396.149,59 547.829,061	21	396.154,532 547.819,62	10.656
22	396.155,442 547.817,763	23	396.163,241 547.821,587	8.685
24	396.163,924 547.821,864	25	396.162,736 547.824,79	3.158
26	396.160,106 547.831,45	27	396.155,994 547.839,894	9.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

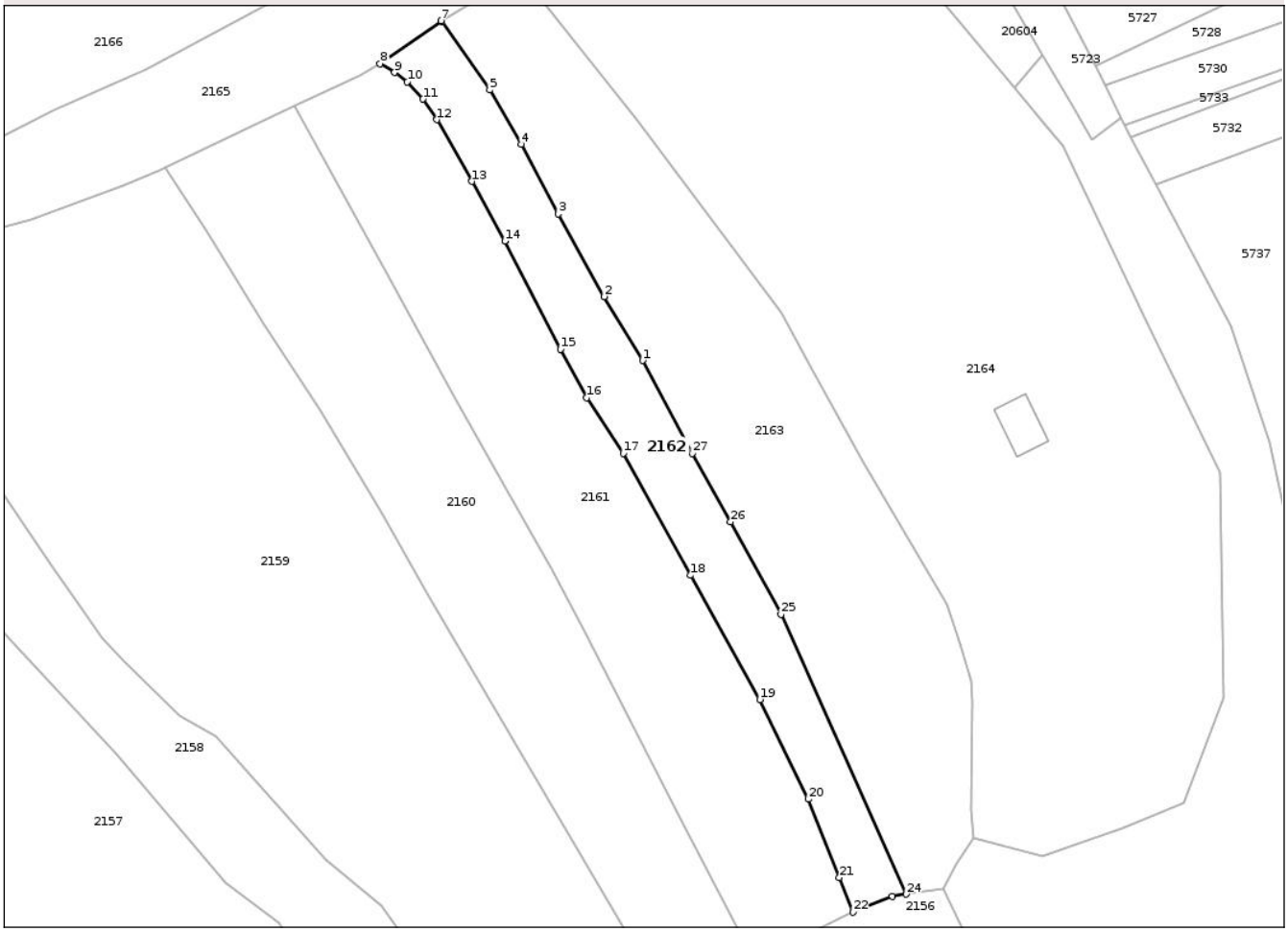
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.146,039 547.868,627	2	396.142,798 547.874,038	6.307
3	396.138,909 547.881,05	4	396.135,745 547.886,956	6.701
5	396.133,089 547.891,55	6	396.129,005 547.897,366	7.107
7	396.128,962 547.897,428	8	396.123,781 547.893,789	6.331
9	396.124,99 547.893,046	10	396.126,074 547.892,257	1.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.142,798 547.874,038	3	396.138,909 547.881,05	8.018
4	396.135,745 547.886,956	5	396.133,089 547.891,55	5.307
6	396.129,005 547.897,366	7	396.128,962 547.897,428	0.075
8	396.123,781 547.893,789	9	396.124,99 547.893,046	1.42
10	396.126,074 547.892,257	11	396.127,41 547.890,788	1.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.127,41 547.890,788	12	396.128,592 547.889,045	2.105
13	396.131,577 547.883,813	14	396.134,35 547.878,752	5.771
15	396.139,065 547.869,581	16	396.141,294 547.865,471	4.675
17	396.144,398 547.860,772	18	396.150,13 547.850,419	11.833
19	396.155,994 547.839,894	20	396.160,106 547.831,45	9.391
21	396.162,736 547.824,79	22	396.163,924 547.821,864	3.158
23	396.167,253 547.823,216	24	396.168,396 547.823,388	1.156
25	396.157,778 547.847,096	26	396.153,51 547.854,944	8.933
27	396.150,269 547.860,738	1	396.146,039 547.868,627	8.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.128,592 547.889,045	13	396.131,577 547.883,813	6.024
14	396.134,35 547.878,752	15	396.139,065 547.869,581	10.312
16	396.141,294 547.865,471	17	396.144,398 547.860,772	5.632
18	396.150,13 547.850,419	19	396.155,994 547.839,894	12.049
20	396.160,106 547.831,45	21	396.162,736 547.824,79	7.16
22	396.163,924 547.821,864	23	396.167,253 547.823,216	3.593
24	396.168,396 547.823,388	25	396.157,778 547.847,096	25.977
26	396.153,51 547.854,944	27	396.150,269 547.860,738	6.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

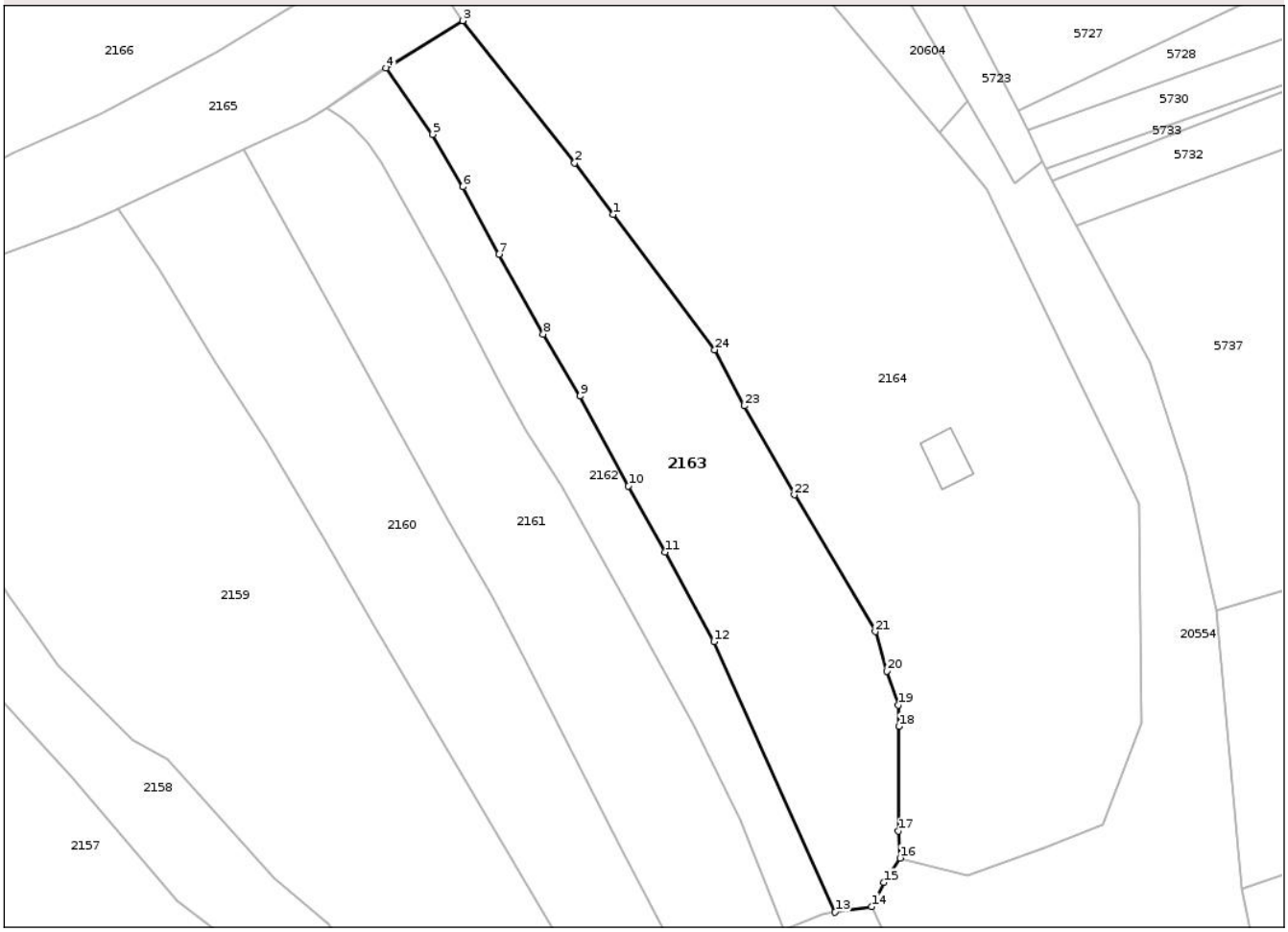
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.148,924 547.884,526	2	396.145,556 547.889,06	5.648
3	396.135,716 547.901,506	4	396.129,005 547.897,366	7.885
5	396.133,089 547.891,55	6	396.135,745 547.886,956	5.307
7	396.138,909 547.881,05	8	396.142,798 547.874,038	8.018
9	396.146,039 547.868,627	10	396.150,269 547.860,738	8.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.145,556 547.889,06	3	396.135,716 547.901,506	15.866
4	396.129,005 547.897,366	5	396.133,089 547.891,55	7.107
6	396.135,745 547.886,956	7	396.138,909 547.881,05	6.701
8	396.142,798 547.874,038	9	396.146,039 547.868,627	6.307
10	396.150,269 547.860,738	11	396.153,51 547.854,944	6.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.153,51 547.854,944	12	396.157,778 547.847,096	8.933
13	396.168,396 547.823,388	14	396.171,61 547.823,873	3.25
15	396.172,65 547.825,993	16	396.174,097 547.828,126	2.578
17	396.173,959 547.830,501	18	396.173,994 547.839,668	9.166
19	396.173,925 547.841,526	20	396.172,96 547.844,521	3.146
21	396.171,926 547.847,975	22	396.164,828 547.859,962	13.93
23	396.160,451 547.867,754	24	396.157,833 547.872,676	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.157,778 547.847,096	13	396.168,396 547.823,388	25.977
14	396.171,61 547.823,873	15	396.172,65 547.825,993	2.361
16	396.174,097 547.828,126	17	396.173,959 547.830,501	2.379
18	396.173,994 547.839,668	19	396.173,925 547.841,526	1.86
20	396.172,96 547.844,521	21	396.171,926 547.847,975	3.606
22	396.164,828 547.859,962	23	396.160,451 547.867,754	8.938
24	396.157,833 547.872,676	1	396.148,924 547.884,526	14.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.439	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

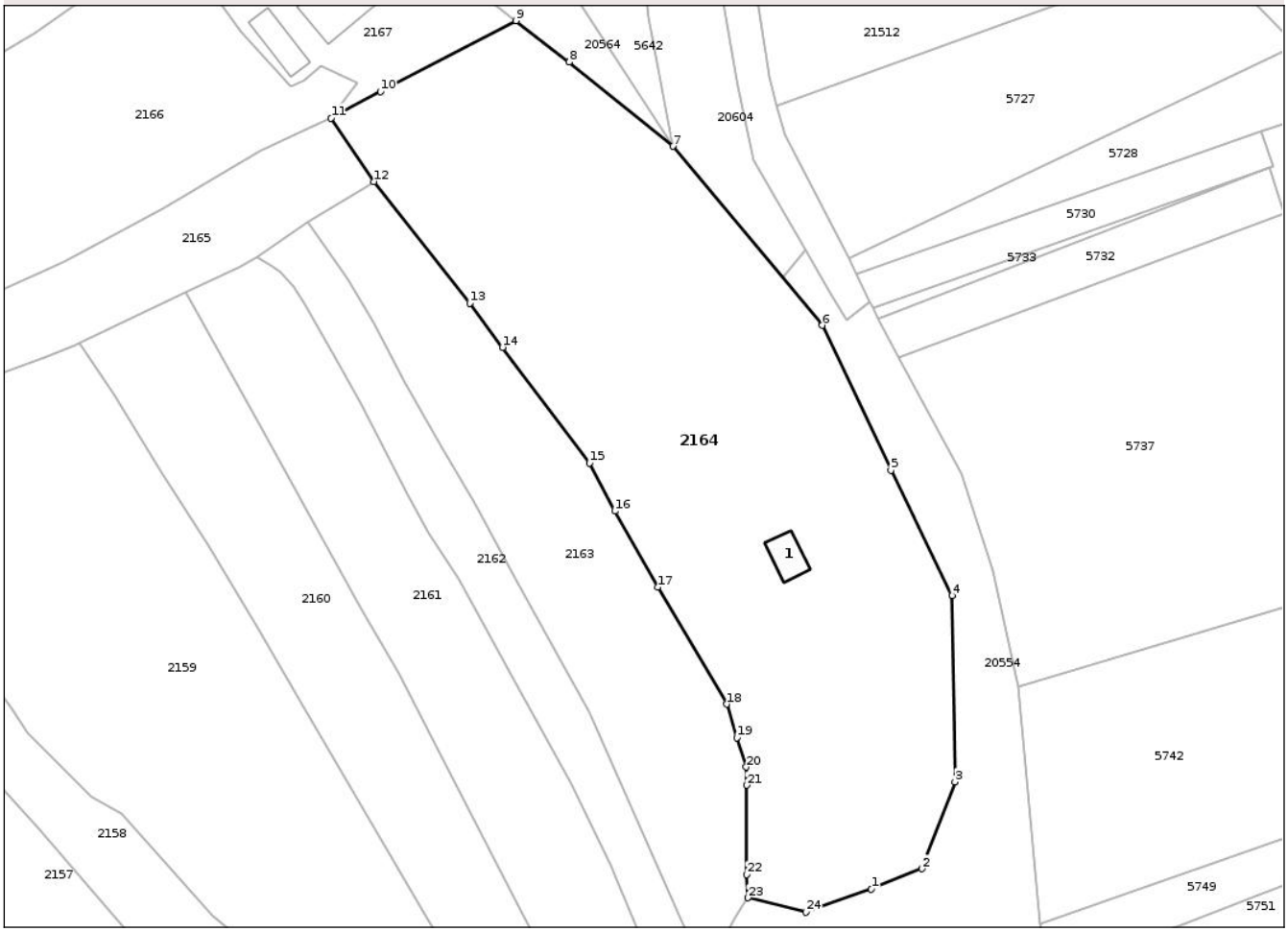
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.430	-	-	-	
3	arabil	NU	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.186,745 547.829,014	2	396.191,928 547.831,103	5.588
3	396.195,321 547.840,011	4	396.195,032 547.859,107	19.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.191,928 547.831,103	3	396.195,321 547.840,011	9.533
4	396.195,032 547.859,107	5	396.188,762 547.871,949	14.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.188,762 547.871,949	6	396.181,715 547.886,778	16.419
7	396.166,428 547.905,12	8	396.155,764 547.913,753	13.72
9	396.150,297 547.917,994	10	396.136,407 547.910,733	15.673
11	396.131,359 547.908,016	12	396.135,716 547.901,506	7.833
13	396.145,556 547.889,06	14	396.148,924 547.884,526	5.648
15	396.157,833 547.872,676	16	396.160,451 547.867,754	5.575
17	396.164,828 547.859,962	18	396.171,926 547.847,975	13.93
19	396.172,96 547.844,521	20	396.173,925 547.841,526	3.146
21	396.173,994 547.839,668	22	396.173,959 547.830,501	9.166
23	396.174,097 547.828,126	24	396.180,017 547.826,656	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.181,715 547.886,778	7	396.166,428 547.905,12	23.877
8	396.155,764 547.913,753	9	396.150,297 547.917,994	6.919
10	396.136,407 547.910,733	11	396.131,359 547.908,016	5.733
12	396.135,716 547.901,506	13	396.145,556 547.889,06	15.866
14	396.148,924 547.884,526	15	396.157,833 547.872,676	14.826
16	396.160,451 547.867,754	17	396.164,828 547.859,962	8.938
18	396.171,926 547.847,975	19	396.172,96 547.844,521	3.606
20	396.173,925 547.841,526	21	396.173,994 547.839,668	1.86
22	396.173,959 547.830,501	23	396.174,097 547.828,126	2.379
24	396.180,017 547.826,656	1	396.186,745 547.829,014	7.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

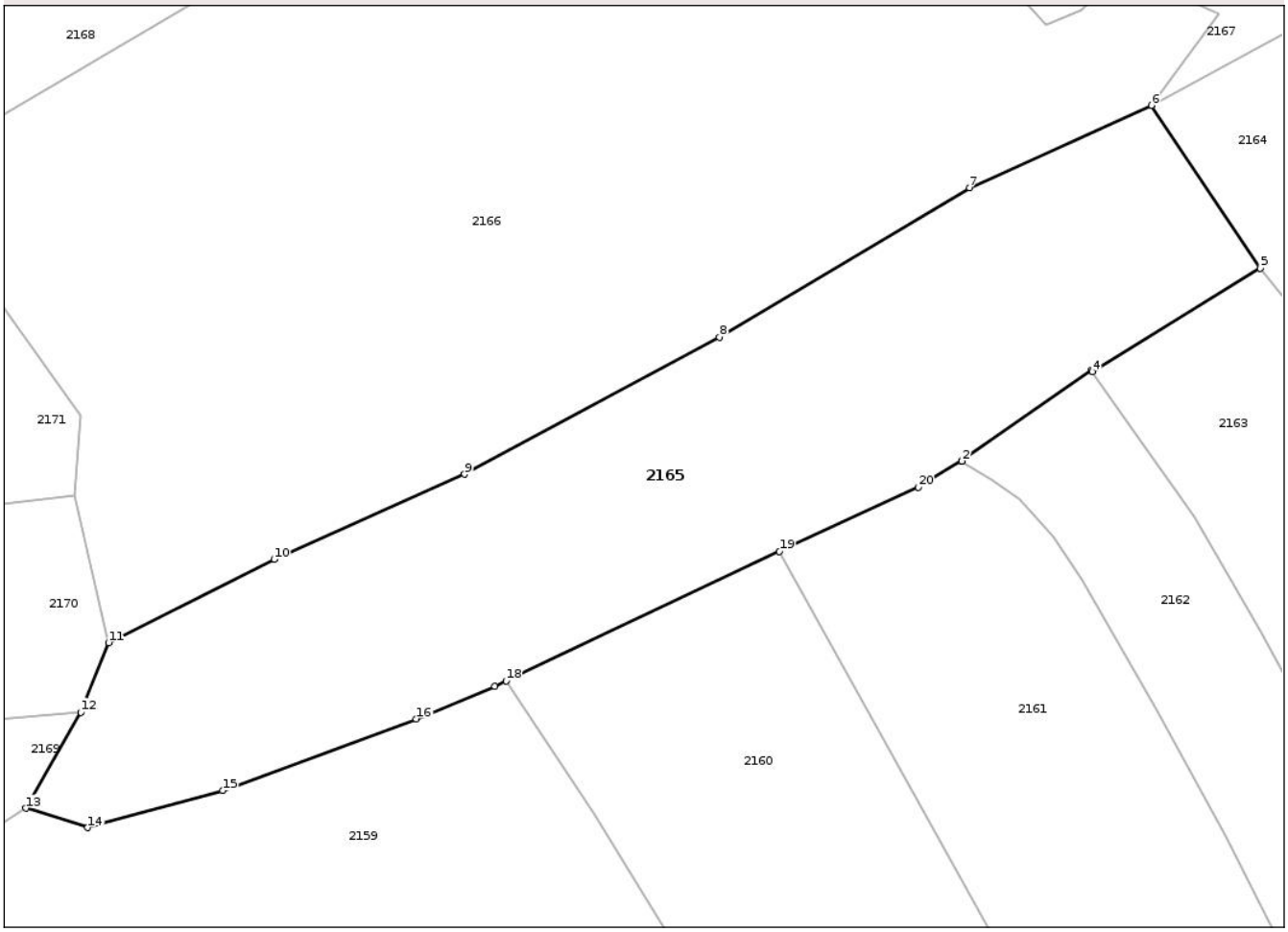
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.123,771 547.893,795	2	396.123,781 547.893,789	0.011
2	396.123,781 547.893,789	3	396.128,962 547.897,428	6.331
3	396.128,962 547.897,428	4	396.129,005 547.897,366	0.075
4	396.129,005 547.897,366	5	396.135,716 547.901,506	7.885
5	396.135,716 547.901,506	6	396.131,359 547.908,016	7.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.131,359 547.908,016	7	396.124,076 547.904,718	7.995
7	396.124,076 547.904,718	8	396.114,069 547.898,747	11.653
8	396.114,069 547.898,747	9	396.103,868 547.893,262	11.582
9	396.103,868 547.893,262	10	396.096,241 547.889,864	8.349
10	396.096,241 547.889,864	11	396.089,615 547.886,535	7.415
11	396.089,615 547.886,535	12	396.088,503 547.883,748	3.001
12	396.088,503 547.883,748	13	396.086,31 547.879,912	4.419
13	396.086,31 547.879,912	14	396.088,788 547.879,136	2.597
14	396.088,788 547.879,136	15	396.094,182 547.880,619	5.594
15	396.094,182 547.880,619	16	396.101,935 547.883,482	8.265
16	396.101,935 547.883,482	17	396.105,085 547.884,784	3.408
17	396.105,085 547.884,784	18	396.105,534 547.884,997	0.497
18	396.105,534 547.884,997	19	396.116,471 547.890,18	12.103
19	396.116,471 547.890,18	20	396.122,035 547.892,75	6.129
20	396.122,035 547.892,75	1	396.123,771 547.893,795	2.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 361, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA SORIN-VASILE** 2) **POPA ALEXANDRU-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

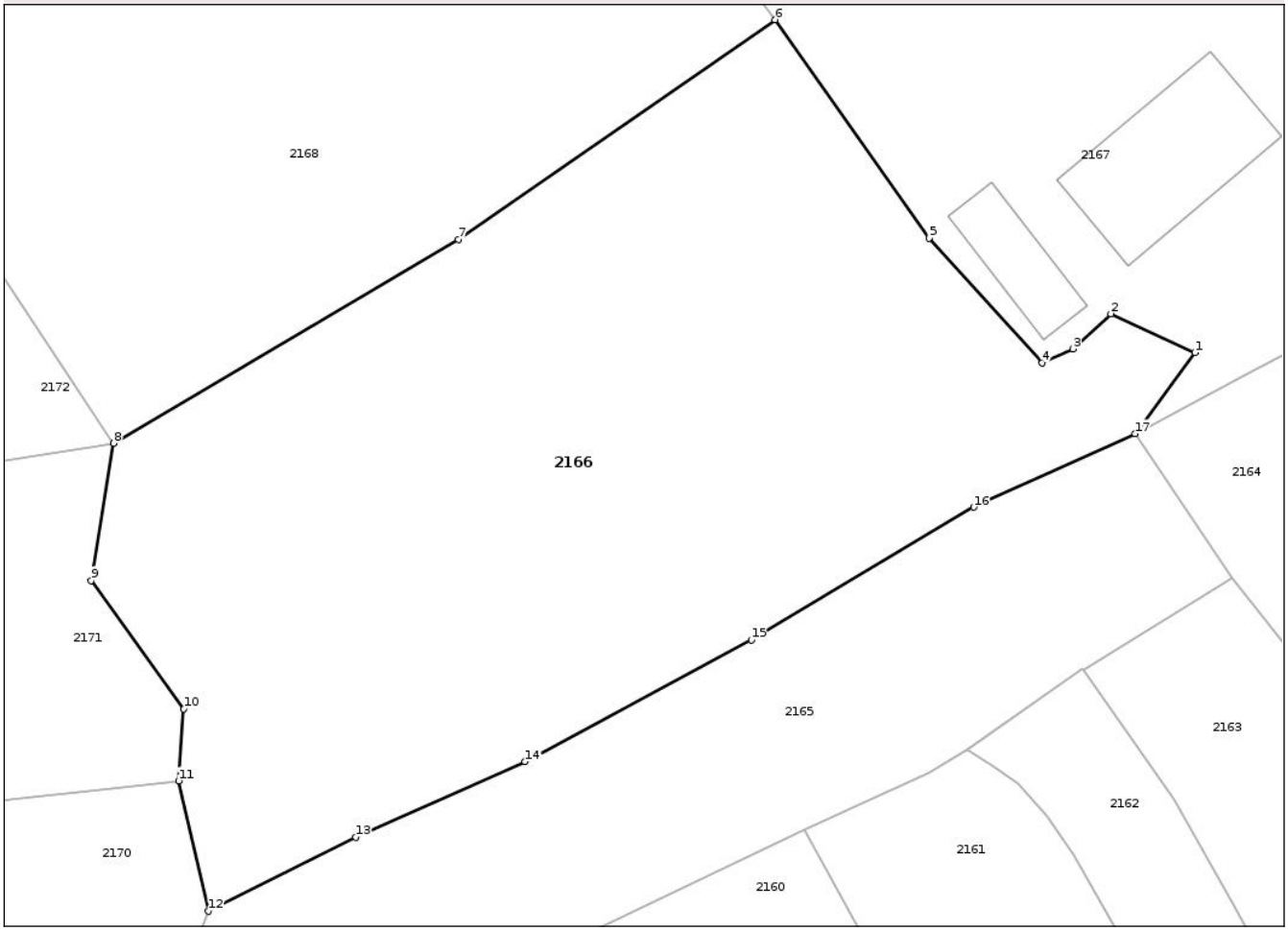
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	922	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.134,042 547.911,666	2	396.130,257 547.913,416	4.169
2	396.130,257 547.913,416	3	396.128,541 547.911,837	2.332
3	396.128,541 547.911,837	4	396.127,152 547.911,211	1.524
4	396.127,152 547.911,211	5	396.122,07 547.916,82	7.569
5	396.122,07 547.916,82	6	396.115,136 547.926,646	12.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.115,136 547.926,646	7	396.100,875 547.916,764	17.351
7	396.100,875 547.916,764	8	396.085,338 547.907,588	18.044
8	396.085,338 547.907,588	9	396.084,333 547.901,418	6.251
9	396.084,333 547.901,418	10	396.088,503 547.895,632	7.132
10	396.088,503 547.895,632	11	396.088,266 547.892,405	3.235
11	396.088,266 547.892,405	12	396.089,615 547.886,535	6.023
12	396.089,615 547.886,535	13	396.096,241 547.889,864	7.415
13	396.096,241 547.889,864	14	396.103,868 547.893,262	8.349
14	396.103,868 547.893,262	15	396.114,069 547.898,747	11.582
15	396.114,069 547.898,747	16	396.124,076 547.904,718	11.653
16	396.124,076 547.904,718	17	396.131,359 547.908,016	7.995
17	396.131,359 547.908,016	1	396.134,042 547.911,666	4.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
3 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

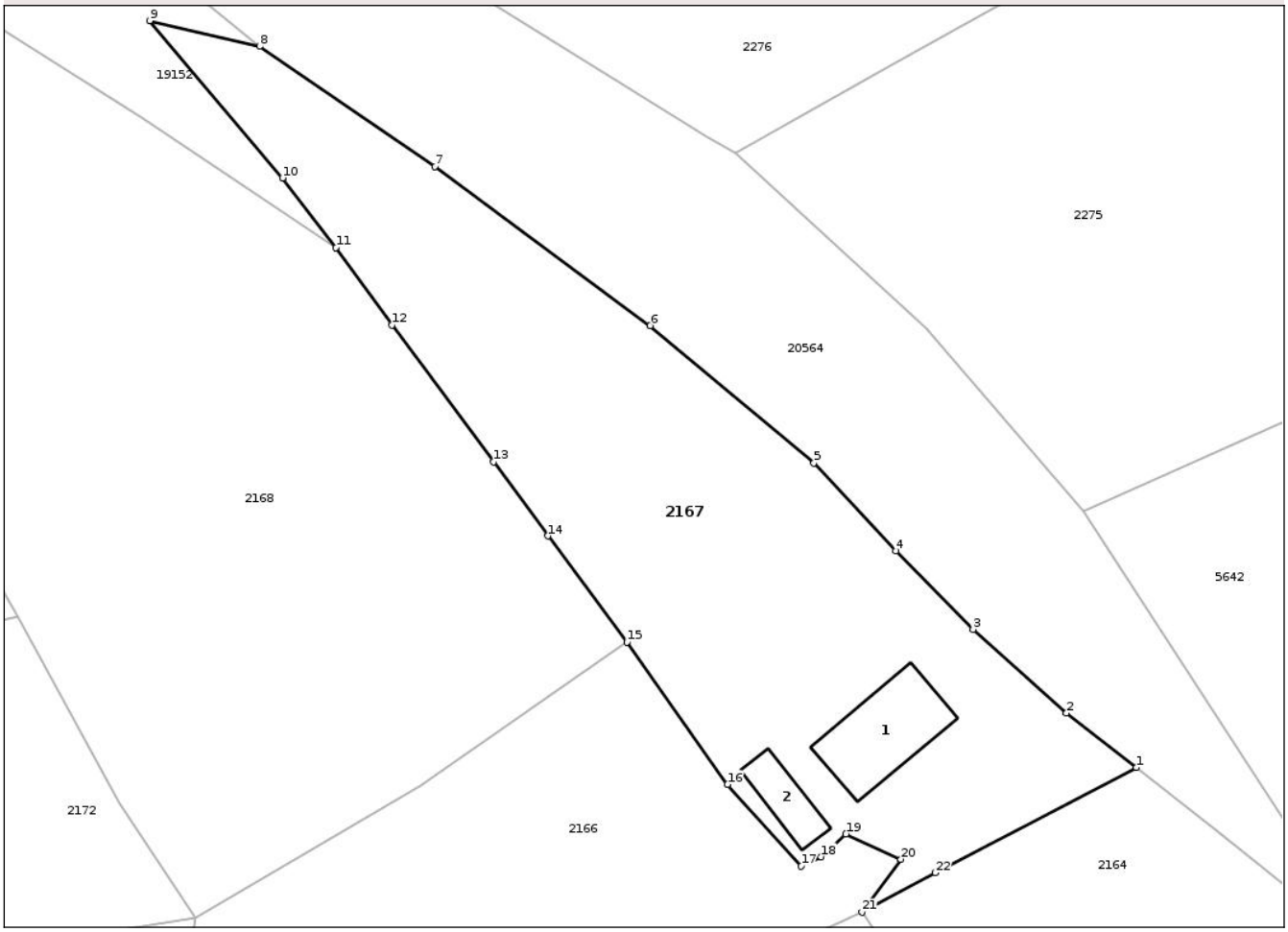
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	875	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.150,297 547.917,994	2	396.145,464 547.921,743	6.117
3	396.139,022 547.927,527	4	396.133,699 547.932,939	7.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.145,464 547.921,743	3	396.139,022 547.927,527	8.658
4	396.133,699 547.932,939	5	396.128,041 547.938,976	8.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.128,041 547.938,976	6	396.116,74 547.948,464	14.755
7	396.101,863 547.959,433	8	396.089,764 547.967,712	14.66
9	396.082,192 547.969,486	10	396.091,367 547.958,647	14.201
11	396.095,051 547.953,839	12	396.098,916 547.948,502	6.59
13	396.105,931 547.939,08	14	396.109,664 547.933,959	6.337
15	396.115,136 547.926,646	16	396.122,07 547.916,82	12.026
17	396.127,152 547.911,211	18	396.128,541 547.911,837	1.524
19	396.130,257 547.913,416	20	396.134,042 547.911,666	4.169
21	396.131,359 547.908,016	22	396.136,407 547.910,733	5.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.116,74 547.948,464	7	396.101,863 547.959,433	18.484
8	396.089,764 547.967,712	9	396.082,192 547.969,486	7.777
10	396.091,367 547.958,647	11	396.095,051 547.953,839	6.057
12	396.098,916 547.948,502	13	396.105,931 547.939,08	11.747
14	396.109,664 547.933,959	15	396.115,136 547.926,646	9.134
16	396.122,07 547.916,82	17	396.127,152 547.911,211	7.569
18	396.128,541 547.911,837	19	396.130,257 547.913,416	2.332
20	396.134,042 547.911,666	21	396.131,359 547.908,016	4.53
22	396.136,407 547.910,733	1	396.150,297 547.917,994	15.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.036	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

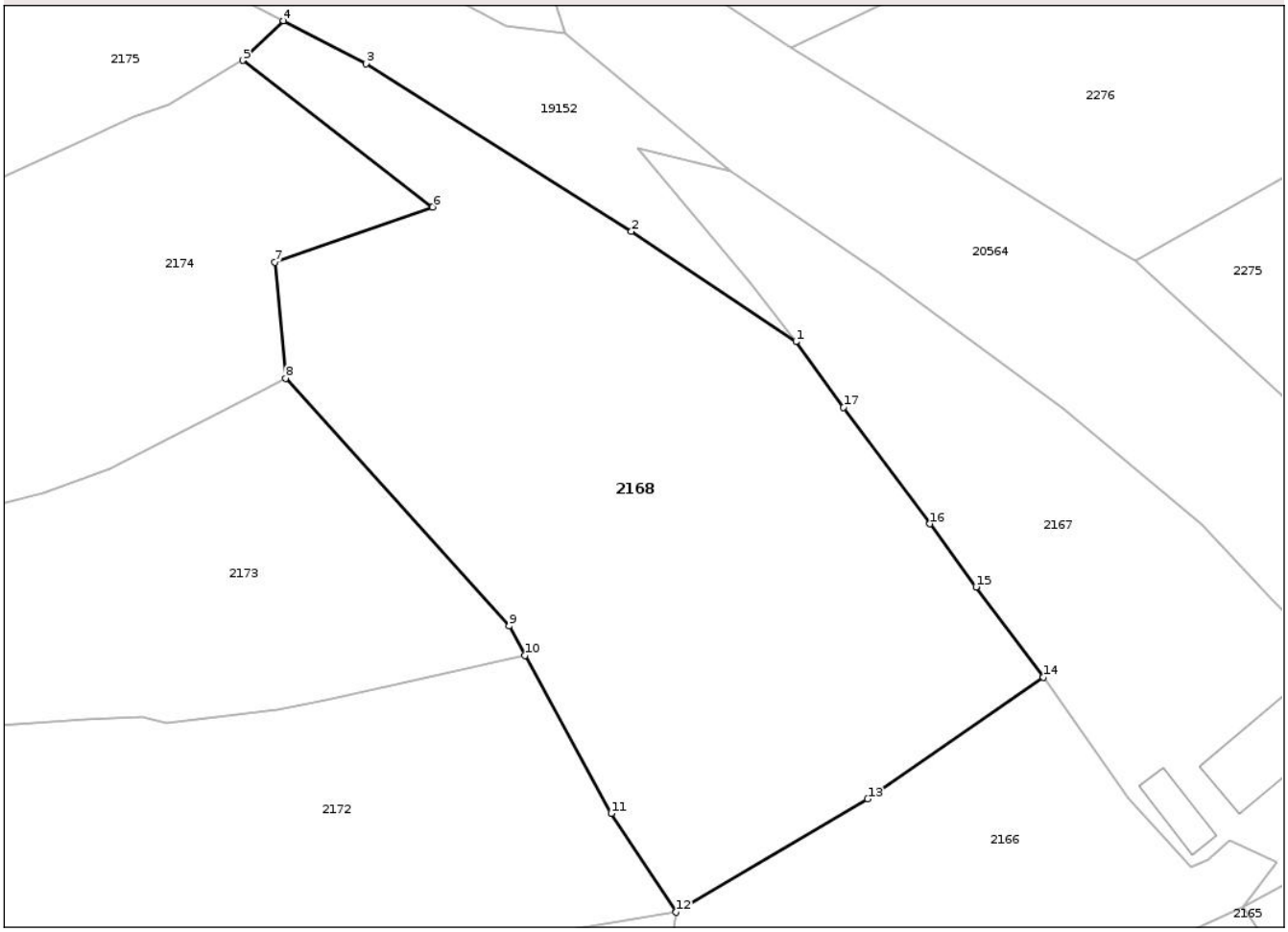
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.036	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.095,051 547.953,839	2	396.081,702 547.962,786	16.07
2	396.081,702 547.962,786	3	396.060,14 547.976,368	25.483
3	396.060,14 547.976,368	4	396.053,455 547.979,866	7.545
4	396.053,455 547.979,866	5	396.050,151 547.976,65	4.611
5	396.050,151 547.976,65	6	396.065,578 547.964,755	19.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.065,578 547.964,755	7	396.052,767 547.960,292	13.566
7	396.052,767 547.960,292	8	396.053,641 547.950,881	9.451
8	396.053,641 547.950,881	9	396.071,764 547.930,777	27.068
9	396.071,764 547.930,777	10	396.073,054 547.928,414	2.692
10	396.073,054 547.928,414	11	396.080,054 547.915,589	14.611
11	396.080,054 547.915,589	12	396.085,338 547.907,588	9.588
12	396.085,338 547.907,588	13	396.100,875 547.916,764	18.044
13	396.100,875 547.916,764	14	396.115,136 547.926,646	17.351
14	396.115,136 547.926,646	15	396.109,664 547.933,959	9.134
15	396.109,664 547.933,959	16	396.105,931 547.939,08	6.337
16	396.105,931 547.939,08	17	396.098,916 547.948,502	11.747
17	396.098,916 547.948,502	1	396.095,051 547.953,839	6.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MORAR VALER-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

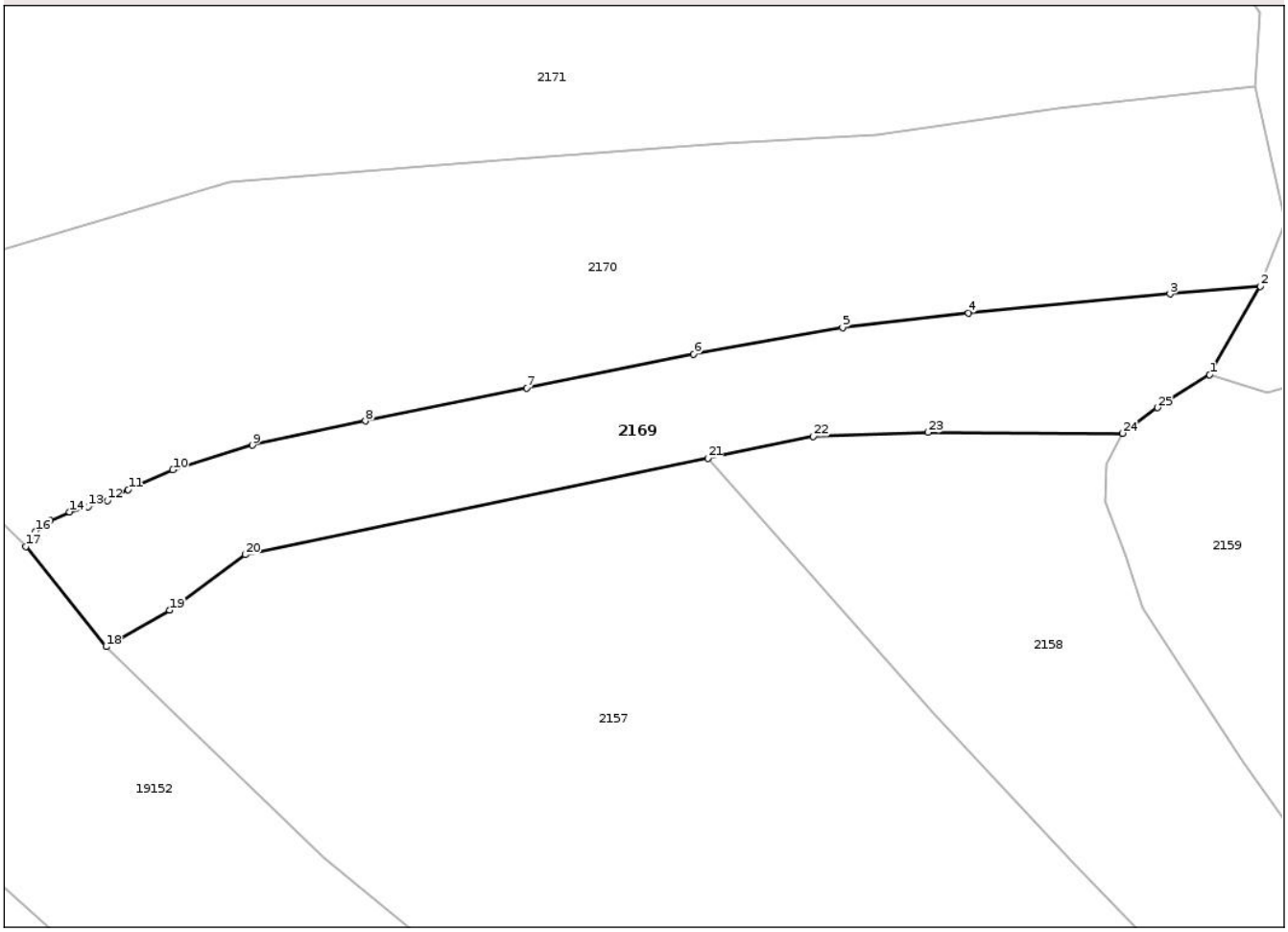
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.086,31 547.879,912	2	396.088,503 547.883,748	4.419
3	396.084,588 547.883,413	4	396.075,832 547.882,584	8.794
5	396.070,373 547.881,958	6	396.063,901 547.880,801	6.575
7	396.056,664 547.879,341	8	396.049,644 547.877,901	7.166
9	396.044,755 547.876,852	10	396.041,291 547.875,787	3.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.088,503 547.883,748	3	396.084,588 547.883,413	3.93
4	396.075,832 547.882,584	5	396.070,373 547.881,958	5.496
6	396.063,901 547.880,801	7	396.056,664 547.879,341	7.382
8	396.049,644 547.877,901	9	396.044,755 547.876,852	5.0
10	396.041,291 547.875,787	11	396.039,354 547.874,935	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.039,354 547.874,935	12	396.038,448 547.874,455	1.025
13	396.037,613 547.874,189	14	396.036,814 547.873,958	0.832
15	396.035,961 547.873,585	16	396.035,321 547.873,124	0.789
17	396.034,913 547.872,467	18	396.038,393 547.868,117	5.571
19	396.041,149 547.869,703	20	396.044,437 547.872,108	4.074
21	396.064,518 547.876,29	22	396.069,097 547.877,242	4.677
23	396.074,082 547.877,416	24	396.082,533 547.877,372	8.452
25	396.084,041 547.878,483	1	396.086,31 547.879,912	2.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.038,448 547.874,455	13	396.037,613 547.874,189	0.876
14	396.036,814 547.873,958	15	396.035,961 547.873,585	0.931
16	396.035,321 547.873,124	17	396.034,913 547.872,467	0.774
18	396.038,393 547.868,117	19	396.041,149 547.869,703	3.18
20	396.044,437 547.872,108	21	396.064,518 547.876,29	20.512
22	396.069,097 547.877,242	23	396.074,082 547.877,416	4.987
24	396.082,533 547.877,372	25	396.084,041 547.878,483	1.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

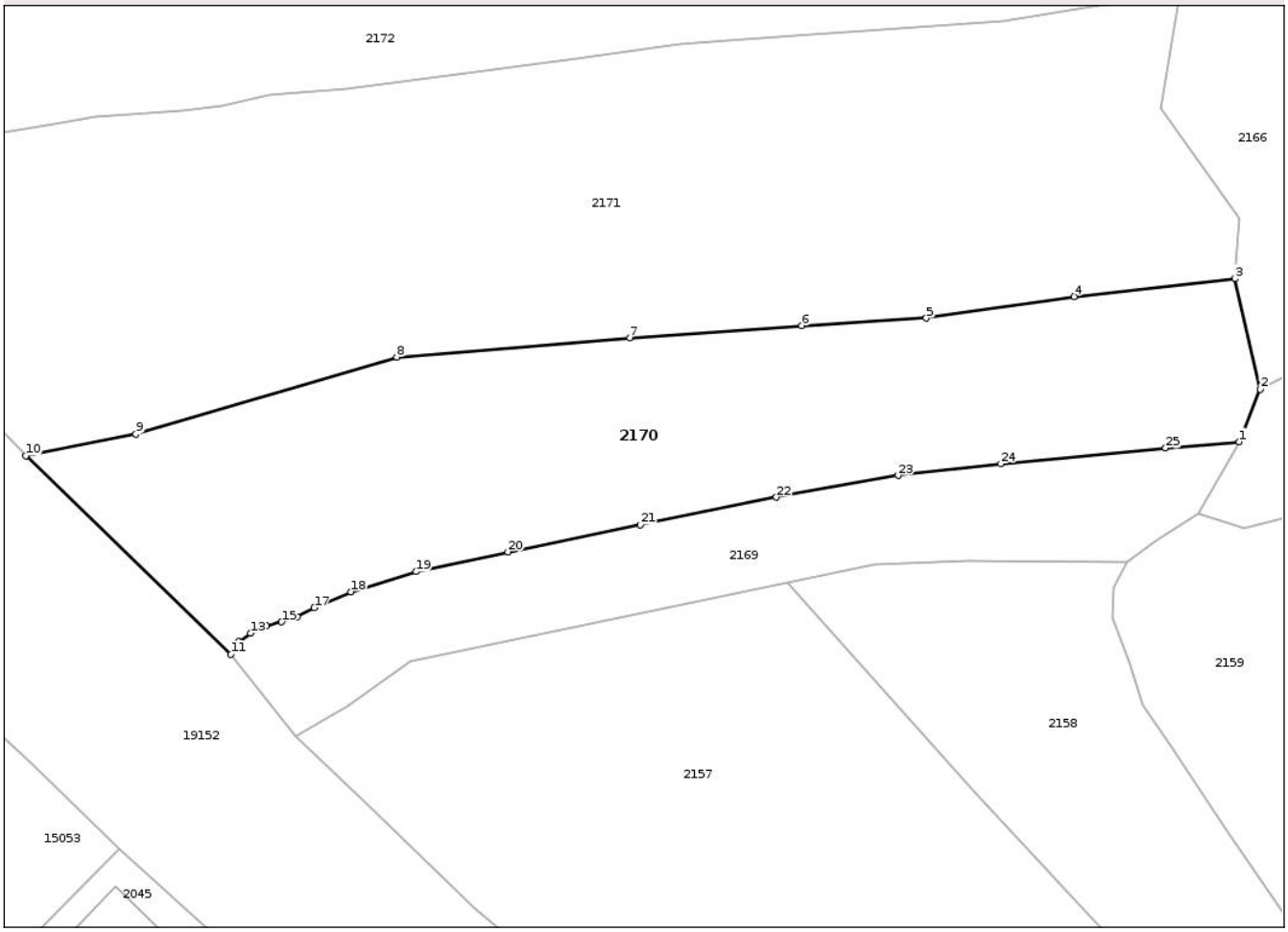
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.088,503 547.883,748	2	396.089,615 547.886,535	3.001
3	396.088,266 547.892,405	4	396.079,714 547.891,46	8.605
5	396.071,866 547.890,308	6	396.065,254 547.889,919	6.624
7	396.056,117 547.889,258	8	396.043,741 547.888,244	12.417
9	396.029,866 547.884,165	10	396.024,027 547.883,005	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.089,615 547.886,535	3	396.088,266 547.892,405	6.023
4	396.079,714 547.891,46	5	396.071,866 547.890,308	7.932
6	396.065,254 547.889,919	7	396.056,117 547.889,258	9.161
8	396.043,741 547.888,244	9	396.029,866 547.884,165	14.463
10	396.024,027 547.883,005	11	396.034,913 547.872,467	15.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.034,913 547.872,467	12	396.035,321 547.873,124	0.774
13	396.035,961 547.873,585	14	396.036,814 547.873,958	0.931
15	396.037,613 547.874,189	16	396.038,448 547.874,455	0.876
17	396.039,354 547.874,935	18	396.041,291 547.875,787	2.116
19	396.044,755 547.876,852	20	396.049,644 547.877,901	5.0
21	396.056,664 547.879,341	22	396.063,901 547.880,801	7.382
23	396.070,373 547.881,958	24	396.075,832 547.882,584	5.496
25	396.084,588 547.883,413	1	396.088,503 547.883,748	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.035,321 547.873,124	13	396.035,961 547.873,585	0.789
14	396.036,814 547.873,958	15	396.037,613 547.874,189	0.832
16	396.038,448 547.874,455	17	396.039,354 547.874,935	1.025
18	396.041,291 547.875,787	19	396.044,755 547.876,852	3.624
20	396.049,644 547.877,901	21	396.056,664 547.879,341	7.166
22	396.063,901 547.880,801	23	396.070,373 547.881,958	6.575
24	396.075,832 547.882,584	25	396.084,588 547.883,413	8.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

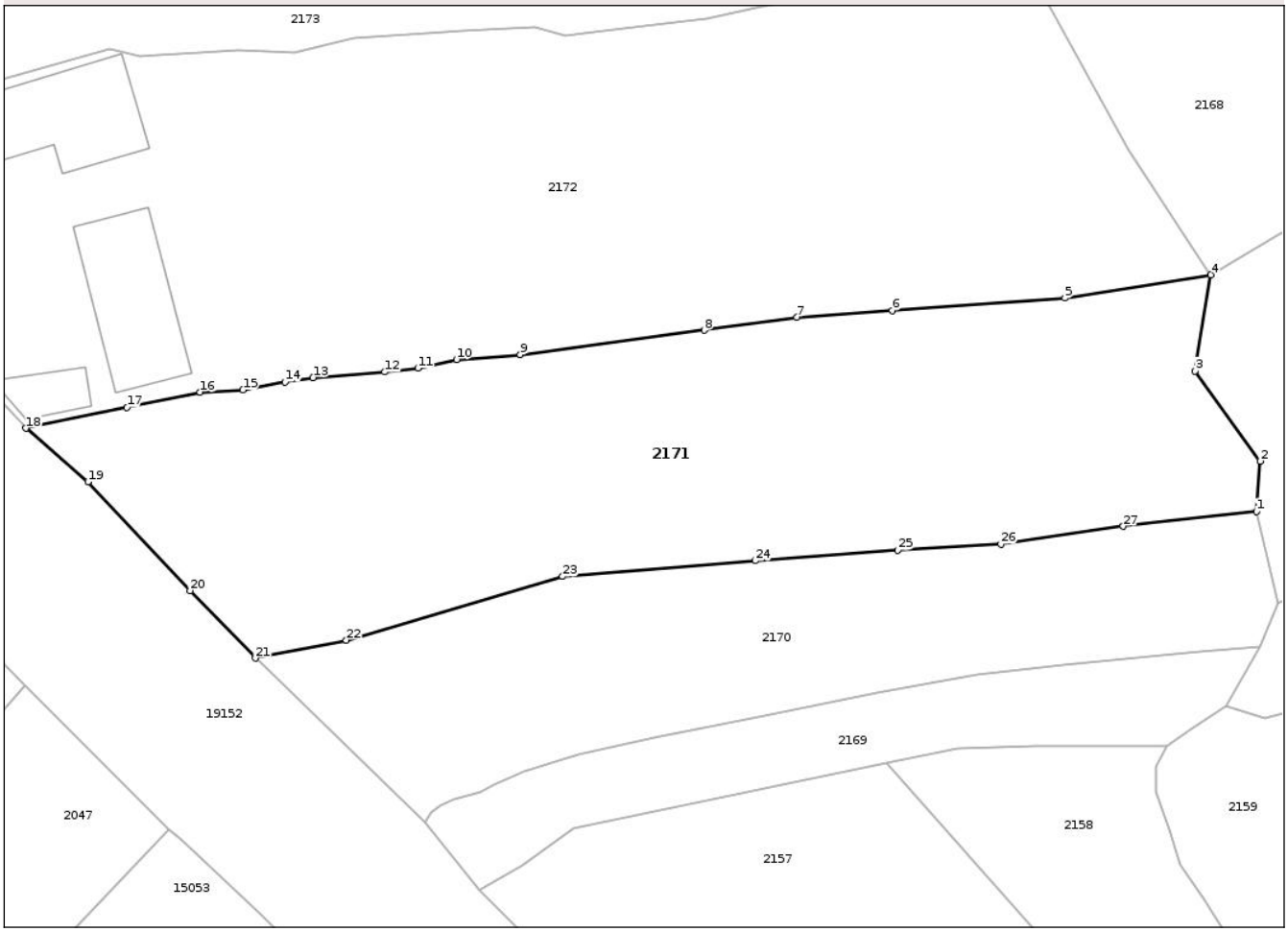
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.088,266 547.892,405	2	396.088,503 547.895,632	3.235
3	396.084,333 547.901,418	4	396.085,338 547.907,588	6.251
5	396.075,978 547.906,094	6	396.064,904 547.905,298	11.103
7	396.058,783 547.904,862	8	396.052,824 547.904,025	6.018
9	396.041,037 547.902,457	10	396.036,942 547.902,147	4.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.088,503 547.895,632	3	396.084,333 547.901,418	7.132
4	396.085,338 547.907,588	5	396.075,978 547.906,094	9.478
6	396.064,904 547.905,298	7	396.058,783 547.904,862	6.136
8	396.052,824 547.904,025	9	396.041,037 547.902,457	11.891
10	396.036,942 547.902,147	11	396.034,462 547.901,594	2.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.034,462 547.901,594	12	396.032,331 547.901,348	2.146
13	396.027,727 547.900,994	14	396.025,934 547.900,706	1.816
15	396.023,233 547.900,198	16	396.020,488 547.900,065	2.748
17	396.015,789 547.899,089	18	396.009,312 547.897,746	6.615
19	396.013,288 547.894,307	20	396.019,844 547.887,342	9.565
21	396.024,027 547.883,005	22	396.029,866 547.884,165	5.953
23	396.043,741 547.888,244	24	396.056,117 547.889,258	12.417
25	396.065,254 547.889,919	26	396.071,866 547.890,308	6.624
27	396.079,714 547.891,46	1	396.088,266 547.892,405	8.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.032,331 547.901,348	13	396.027,727 547.900,994	4.618
14	396.025,934 547.900,706	15	396.023,233 547.900,198	2.748
16	396.020,488 547.900,065	17	396.015,789 547.899,089	4.799
18	396.009,312 547.897,746	19	396.013,288 547.894,307	5.256
20	396.019,844 547.887,342	21	396.024,027 547.883,005	6.025
22	396.029,866 547.884,165	23	396.043,741 547.888,244	14.463
24	396.056,117 547.889,258	25	396.065,254 547.889,919	9.161
26	396.071,866 547.890,308	27	396.079,714 547.891,46	7.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 324 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 324 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 324 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 324 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA LENUȚA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

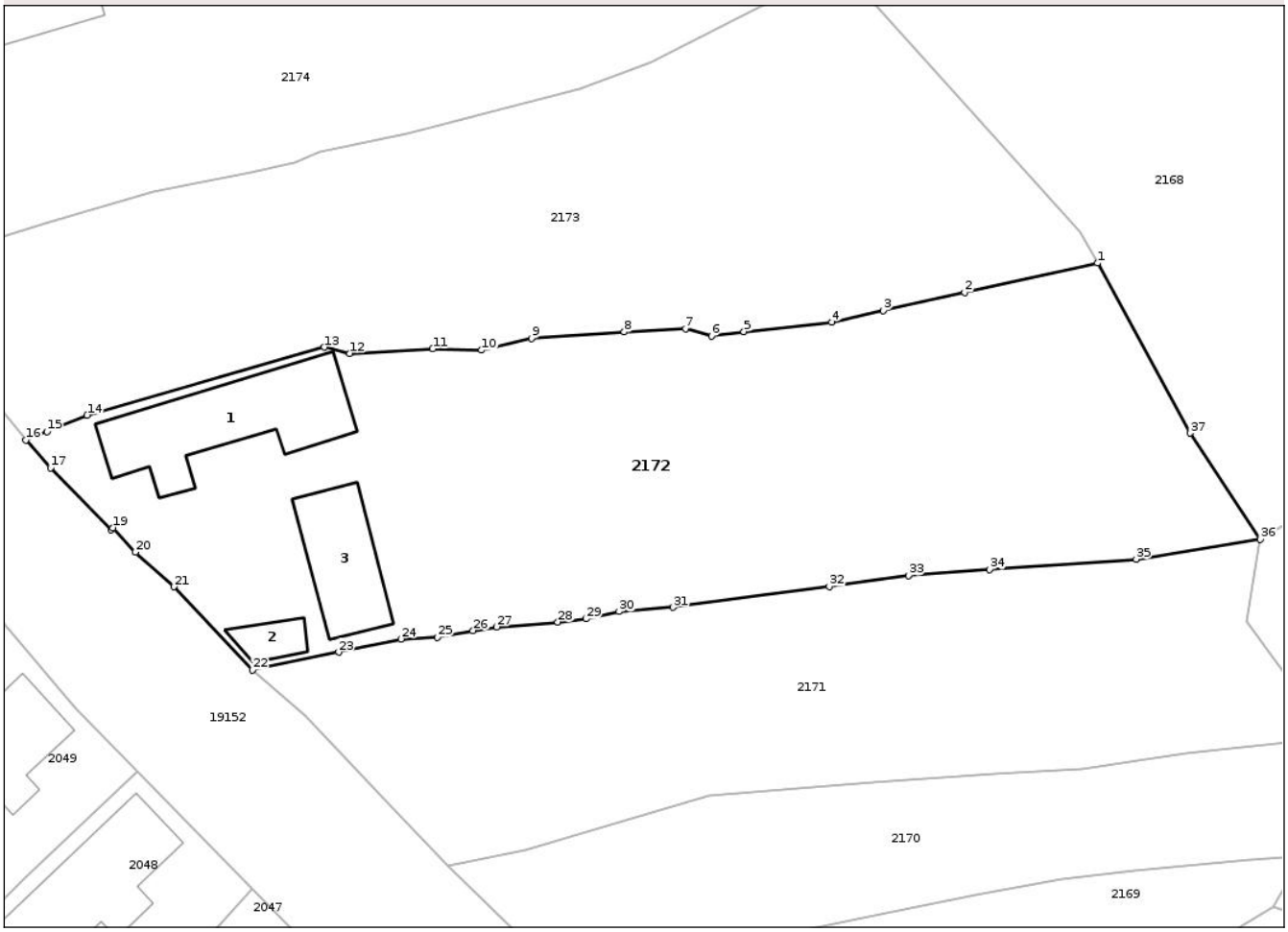
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.073,054 547.928,414	2	396.063,032 547.926,188	10.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.063,032 547.926,188	3	396.056,878 547.924,822	6.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.056,878 547.924,822	4	396.053,009 547.923,963	3.964
5	396.046,368 547.923,247	6	396.043,928 547.922,927	2.461
7	396.041,961 547.923,455	8	396.037,344 547.923,224	4.623
9	396.030,33 547.922,734	10	396.026,575 547.921,843	3.86
11	396.022,89 547.921,943	12	396.016,628 547.921,598	6.272
13	396.014,694 547.922,068	14	395.996,82 547.916,944	18.595
15	395.993,777 547.915,717	16	395.992,192 547.915,077	1.709
17	395.994,041 547.912,972	18	395.998,611 547.908,315	6.525
19	395.998,768 547.908,459	20	396.000,442 547.906,619	2.487
21	396.003,369 547.904,009	22	396.009,312 547.897,746	8.634
23	396.015,789 547.899,089	24	396.020,488 547.900,065	4.799
25	396.023,233 547.900,198	26	396.025,934 547.900,706	2.748
27	396.027,727 547.900,994	28	396.032,331 547.901,348	4.618
29	396.034,462 547.901,594	30	396.036,942 547.902,147	2.54
31	396.041,037 547.902,457	32	396.052,824 547.904,025	11.891
33	396.058,783 547.904,862	34	396.064,904 547.905,298	6.136
35	396.075,978 547.906,094	36	396.085,338 547.907,588	9.478
37	396.080,054 547.915,589	1	396.073,054 547.928,414	14.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.053,009 547.923,963	5	396.046,368 547.923,247	6.679
6	396.043,928 547.922,927	7	396.041,961 547.923,455	2.036
8	396.037,344 547.923,224	9	396.030,33 547.922,734	7.03
10	396.026,575 547.921,843	11	396.022,89 547.921,943	3.686
12	396.016,628 547.921,598	13	396.014,694 547.922,068	1.99
14	395.996,82 547.916,944	15	395.993,777 547.915,717	3.28
16	395.992,192 547.915,077	17	395.994,041 547.912,972	2.802
18	395.998,611 547.908,315	19	395.998,768 547.908,459	0.213
20	396.000,442 547.906,619	21	396.003,369 547.904,009	3.922
22	396.009,312 547.897,746	23	396.015,789 547.899,089	6.615
24	396.020,488 547.900,065	25	396.023,233 547.900,198	2.748
26	396.025,934 547.900,706	27	396.027,727 547.900,994	1.816
28	396.032,331 547.901,348	29	396.034,462 547.901,594	2.146
30	396.036,942 547.902,147	31	396.041,037 547.902,457	4.107
32	396.052,824 547.904,025	33	396.058,783 547.904,862	6.018
34	396.064,904 547.905,298	35	396.075,978 547.906,094	11.103
36	396.085,338 547.907,588	37	396.080,054 547.915,589	9.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 412, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU IOAN** 2) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

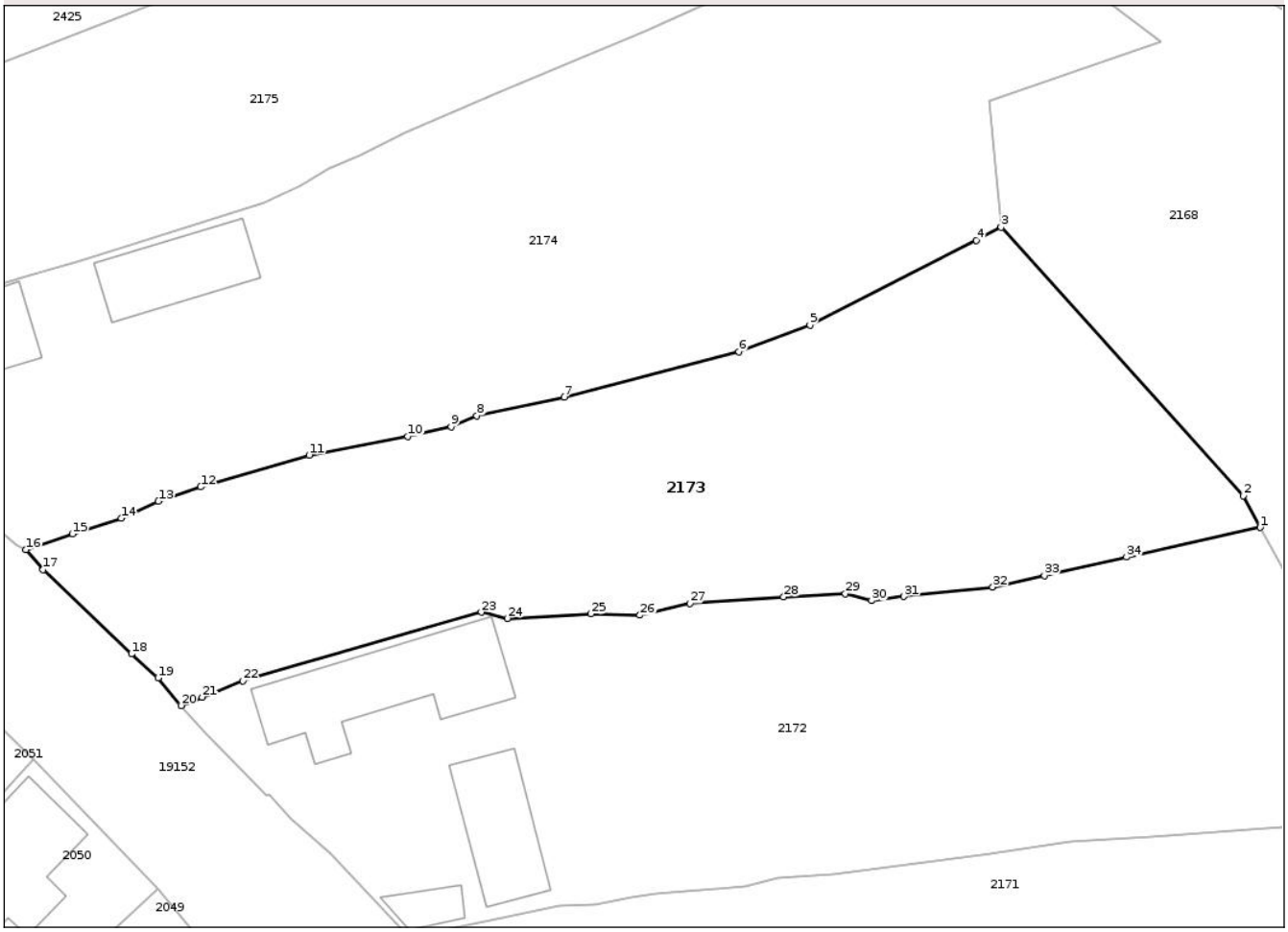
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.073,054 547.928,414	2	396.071,764 547.930,777	2.692
3	396.053,641 547.950,881	4	396.051,78 547.949,915	2.096
5	396.039,321 547.943,56	6	396.033,987 547.941,582	5.689
7	396.020,922 547.938,173	8	396.014,36 547.936,763	6.711
9	396.012,424 547.935,955	10	396.009,193 547.935,223	3.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.071,764 547.930,777	3	396.053,641 547.950,881	27.068
4	396.051,78 547.949,915	5	396.039,321 547.943,56	13.986
6	396.033,987 547.941,582	7	396.020,922 547.938,173	13.503
8	396.014,36 547.936,763	9	396.012,424 547.935,955	2.097
10	396.009,193 547.935,223	11	396.001,798 547.933,823	7.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.001,798 547.933,823	12	395.993,674 547.931,446	8.464
13	395.990,505 547.930,368	14	395.987,709 547.929,111	3.066
15	395.984,056 547.927,924	16	395.980,571 547.926,754	3.676
17	395.981,857 547.925,25	18	395.988,485 547.918,946	9.147
19	395.990,469 547.917,152	20	395.992,192 547.915,077	2.697
21	395.993,777 547.915,717	22	395.996,82 547.916,944	3.28
23	396.014,694 547.922,068	24	396.016,628 547.921,598	1.99
25	396.022,89 547.921,943	26	396.026,575 547.921,843	3.686
27	396.030,33 547.922,734	28	396.037,344 547.923,224	7.03
29	396.041,961 547.923,455	30	396.043,928 547.922,927	2.036
31	396.046,368 547.923,247	32	396.053,009 547.923,963	6.679
33	396.056,878 547.924,822	34	396.063,032 547.926,188	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.993,674 547.931,446	13	395.990,505 547.930,368	3.348
14	395.987,709 547.929,111	15	395.984,056 547.927,924	3.841
16	395.980,571 547.926,754	17	395.981,857 547.925,25	1.979
18	395.988,485 547.918,946	19	395.990,469 547.917,152	2.675
20	395.992,192 547.915,077	21	395.993,777 547.915,717	1.709
22	395.996,82 547.916,944	23	396.014,694 547.922,068	18.595
24	396.016,628 547.921,598	25	396.022,89 547.921,943	6.272
26	396.026,575 547.921,843	27	396.030,33 547.922,734	3.86
28	396.037,344 547.923,224	29	396.041,961 547.923,455	4.623
30	396.043,928 547.922,927	31	396.046,368 547.923,247	2.461
32	396.053,009 547.923,963	33	396.056,878 547.924,822	3.964
34	396.063,032 547.926,188	1	396.073,054 547.928,414	10.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 325, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.996	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 325, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 325, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUTA MARIA** 2) **MATEI IOAN**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTA MARIA** 2) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

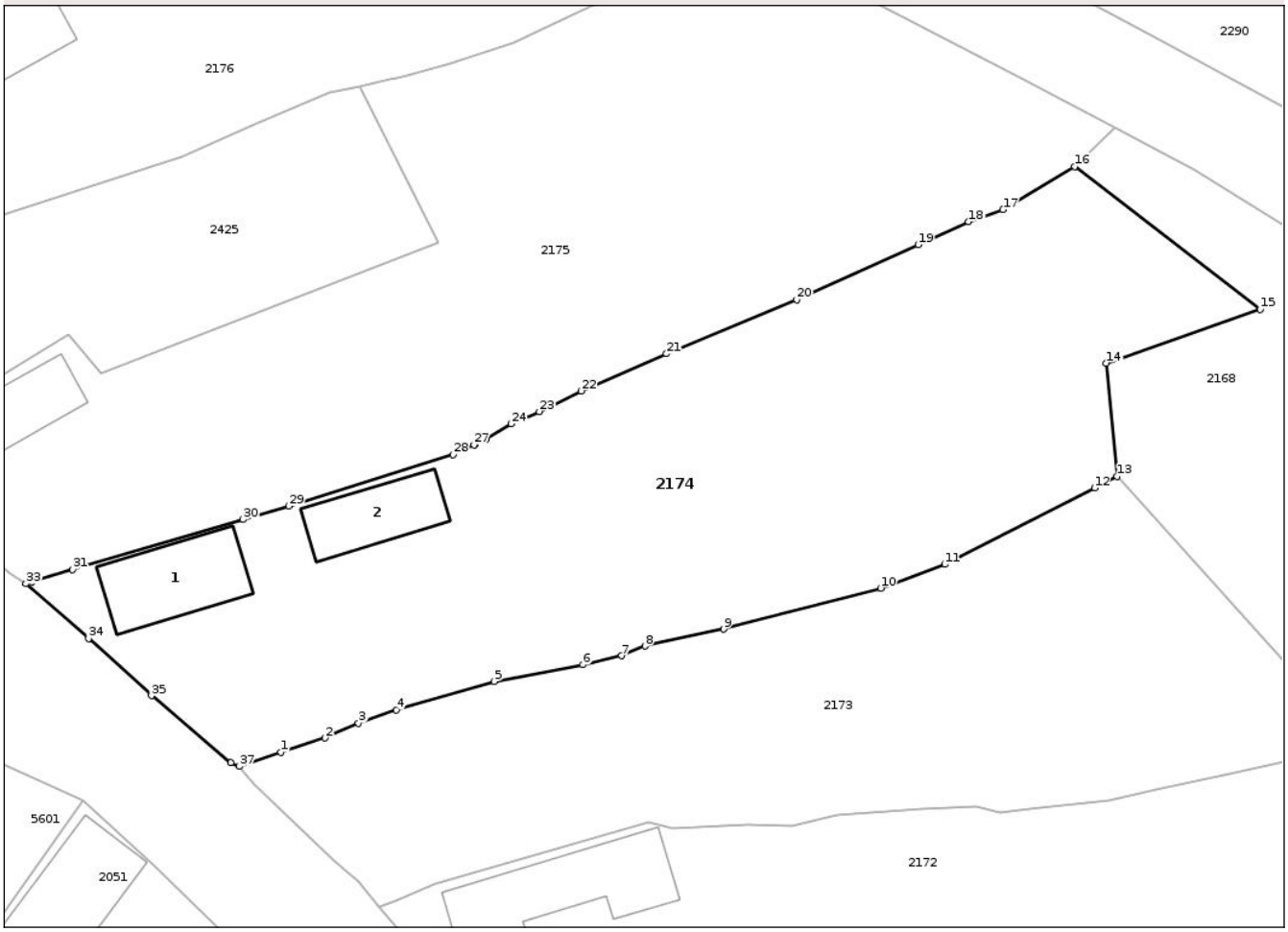
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.696	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.984,056 547.927,924	2	395.987,709 547.929,111	3.841
3	395.990,505 547.930,368	4	395.993,674 547.931,446	3.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.987,709 547.929,111	3	395.990,505 547.930,368	3.066
4	395.993,674 547.931,446	5	396.001,798 547.933,823	8.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.001,798 547.933,823	6	396.009,193 547.935,223	7.527
7	396.012,424 547.935,955	8	396.014,36 547.936,763	2.097
9	396.020,922 547.938,173	10	396.033,987 547.941,582	13.503
11	396.039,321 547.943,56	12	396.051,78 547.949,915	13.986
13	396.053,641 547.950,881	14	396.052,767 547.960,292	9.451
15	396.065,578 547.964,755	16	396.050,151 547.976,65	19.48
17	396.044,156 547.973,051	18	396.041,297 547.972,048	3.03
19	396.037,089 547.970,147	20	396.026,995 547.965,559	11.088
21	396.016,153 547.961,061	22	396.009,04 547.957,983	7.751
23	396.005,549 547.956,276	24	396.003,228 547.955,247	2.539
25	396.001,16 547.953,984	26	396.000,176 547.953,523	1.086
27	396.000,116 547.953,494	28	395.998,397 547.952,688	1.898
29	395.984,712 547.948,398	30	395.980,896 547.947,288	3.975
31	395.966,701 547.943,143	32	395.963,297 547.942,11	3.557
33	395.962,817 547.941,965	34	395.968,037 547.937,383	6.945
35	395.973,257 547.932,643	36	395.979,891 547.927,087	8.653
37	395.980,571 547.926,754	1	395.984,056 547.927,924	3.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.009,193 547.935,223	7	396.012,424 547.935,955	3.313
8	396.014,36 547.936,763	9	396.020,922 547.938,173	6.711
10	396.033,987 547.941,582	11	396.039,321 547.943,56	5.689
12	396.051,78 547.949,915	13	396.053,641 547.950,881	2.096
14	396.052,767 547.960,292	15	396.065,578 547.964,755	13.566
16	396.050,151 547.976,65	17	396.044,156 547.973,051	6.993
18	396.041,297 547.972,048	19	396.037,089 547.970,147	4.617
20	396.026,995 547.965,559	21	396.016,153 547.961,061	11.738
22	396.009,04 547.957,983	23	396.005,549 547.956,276	3.886
24	396.003,228 547.955,247	25	396.001,16 547.953,984	2.423
26	396.000,176 547.953,523	27	396.000,116 547.953,494	0.067
28	395.998,397 547.952,688	29	395.984,712 547.948,398	14.342
30	395.980,896 547.947,288	31	395.966,701 547.943,143	14.788
32	395.963,297 547.942,11	33	395.962,817 547.941,965	0.501
34	395.968,037 547.937,383	35	395.973,257 547.932,643	7.051
36	395.979,891 547.927,087	37	395.980,571 547.926,754	0.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 326, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.092	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 326, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂLIN MIRCEA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

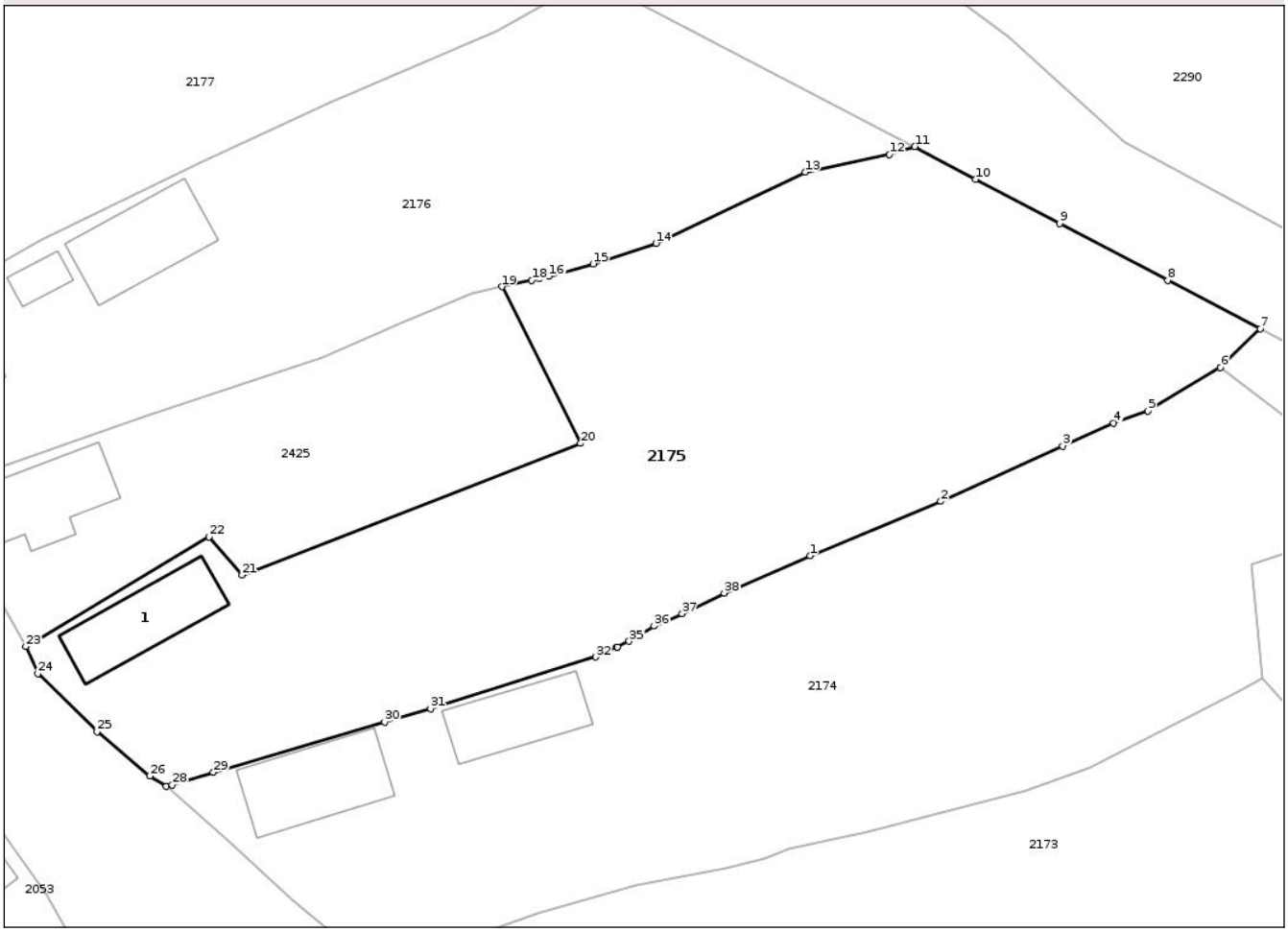
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	1.792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.016,153 547.961,061	2	396.026,995 547.965,559	11.738
3	396.037,089 547.970,147	4	396.041,297 547.972,048	4.617
5	396.044,156 547.973,051	6	396.050,151 547.976,65	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.026,995 547.965,559	3	396.037,089 547.970,147	11.088
4	396.041,297 547.972,048	5	396.044,156 547.973,051	3.03
6	396.050,151 547.976,65	7	396.053,455 547.979,866	4.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.053,455 547.979,866	8	396.045,793 547.983,876	8.648
9	396.036,841 547.988,56	10	396.029,874 547.992,206	7.863
11	396.024,828 547.994,94	12	396.022,733 547.994,26	2.202
13	396.015,745 547.992,814	14	396.003,376 547.986,917	13.703
15	395.998,173 547.985,211	16	395.994,555 547.984,196	3.757
17	395.993,729 547.984,016	18	395.993,084 547.983,875	0.66
19	395.990,617 547.983,338	20	395.997,154 547.970,357	14.534
21	395.969,078 547.959,458	22	395.966,351 547.962,623	4.178
23	395.951,179 547.953,553	24	395.952,156 547.951,308	2.449
25	395.957,065 547.946,491	26	395.961,465 547.942,843	5.715
27	395.962,817 547.941,965	28	395.963,297 547.942,11	0.501
29	395.966,701 547.943,143	30	395.980,896 547.947,288	14.788
31	395.984,712 547.948,398	32	395.998,397 547.952,688	14.342
33	396.000,116 547.953,494	34	396.000,176 547.953,523	0.067
35	396.001,16 547.953,984	36	396.003,228 547.955,247	2.423
37	396.005,549 547.956,276	38	396.009,04 547.957,983	3.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.045,793 547.983,876	9	396.036,841 547.988,56	10.104
10	396.029,874 547.992,206	11	396.024,828 547.994,94	5.739
12	396.022,733 547.994,26	13	396.015,745 547.992,814	7.137
14	396.003,376 547.986,917	15	395.998,173 547.985,211	5.475
16	395.994,555 547.984,196	17	395.993,729 547.984,016	0.846
18	395.993,084 547.983,875	19	395.990,617 547.983,338	2.525
20	395.997,154 547.970,357	21	395.969,078 547.959,458	30.117
22	395.966,351 547.962,623	23	395.951,179 547.953,553	17.676
24	395.952,156 547.951,308	25	395.957,065 547.946,491	6.877
26	395.961,465 547.942,843	27	395.962,817 547.941,965	1.612
28	395.963,297 547.942,11	29	395.966,701 547.943,143	3.557
30	395.980,896 547.947,288	31	395.984,712 547.948,398	3.975
32	395.998,397 547.952,688	33	396.000,116 547.953,494	1.898
34	396.000,176 547.953,523	35	396.001,16 547.953,984	1.086
36	396.003,228 547.955,247	37	396.005,549 547.956,276	2.539
38	396.009,04 547.957,983	1	396.016,153 547.961,061	7.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 328, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.437	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 328, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BAN ANA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

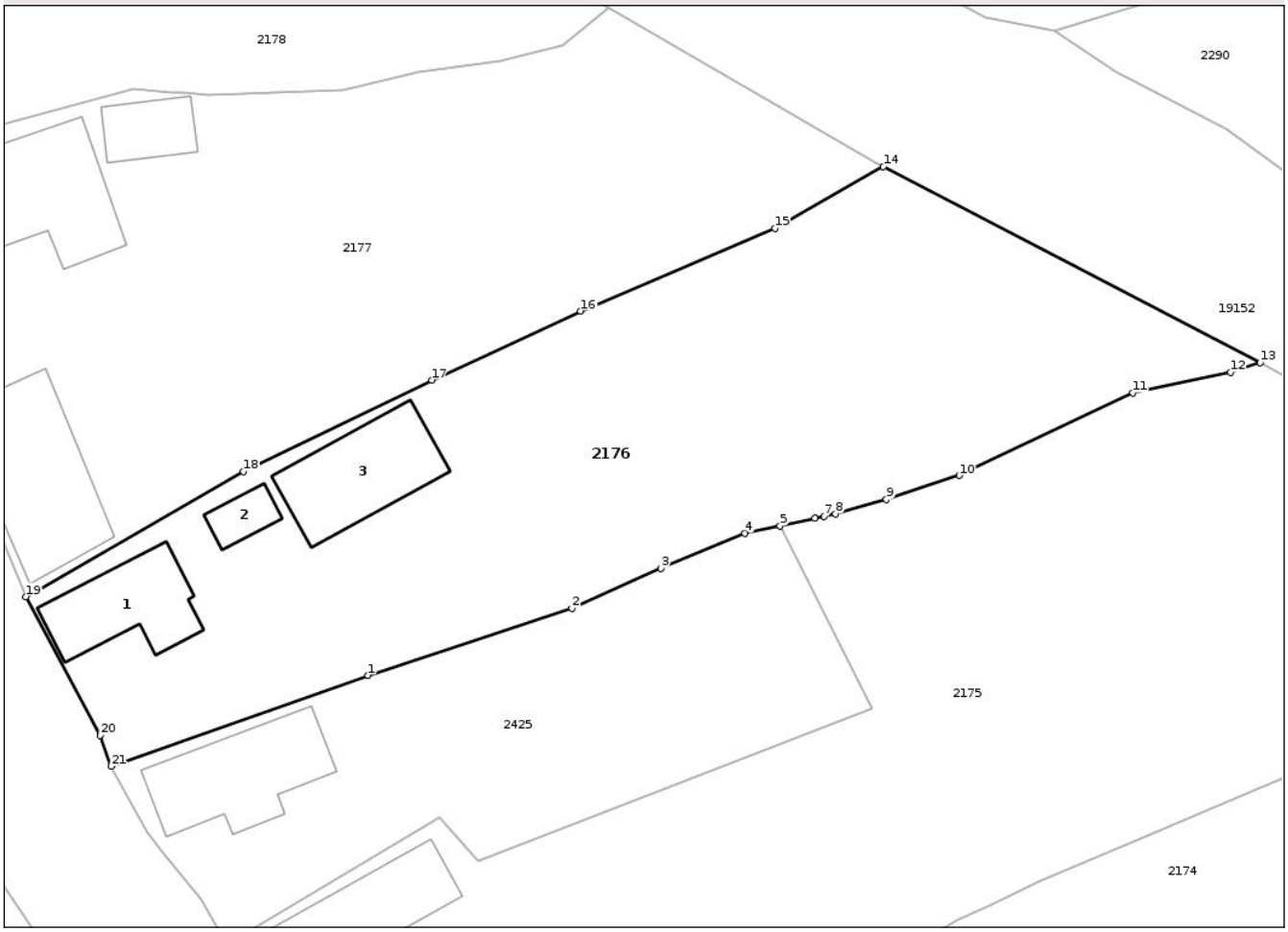
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.961,256 547.972,696	2	395.975,779 547.977,469	15.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.975,779 547.977,469	3	395.982,137 547.980,307	6.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.982,137 547.980,307	4	395.988,118 547.982,794	6.477
5	395.990,617 547.983,338	6	395.993,084 547.983,875	2.525
7	395.993,729 547.984,016	8	395.994,555 547.984,196	0.846
9	395.998,173 547.985,211	10	396.003,376 547.986,917	5.475
11	396.015,745 547.992,814	12	396.022,733 547.994,26	7.137
13	396.024,828 547.994,94	14	395.997,975 548.008,899	30.265
15	395.990,257 548.004,517	16	395.976,413 547.998,617	15.049
17	395.965,795 547.993,711	18	395.952,389 547.987,208	14.9
19	395.936,879 547.978,3	20	395.942,183 547.968,425	11.21
21	395.942,964 547.966,224	1	395.961,256 547.972,696	19.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.988,118 547.982,794	5	395.990,617 547.983,338	2.558
6	395.993,084 547.983,875	7	395.993,729 547.984,016	0.66
8	395.994,555 547.984,196	9	395.998,173 547.985,211	3.757
10	396.003,376 547.986,917	11	396.015,745 547.992,814	13.703
12	396.022,733 547.994,26	13	396.024,828 547.994,94	2.202
14	395.997,975 548.008,899	15	395.990,257 548.004,517	8.875
16	395.976,413 547.998,617	17	395.965,795 547.993,711	11.697
18	395.952,389 547.987,208	19	395.936,879 547.978,3	17.886
20	395.942,183 547.968,425	21	395.942,964 547.966,224	2.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 329, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50038	Din acte: 1.523 Masurata: 1.483	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50038-C1	Loc. Podeni, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; 2 CAMERE, 2BUCATARII,2CAMARI,1BAIE,2HOLURI SUBSOL PIVNITA.
A1.2	50038-C2	Loc. Podeni, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA,POIATA
A1.3	50038-C3	Loc. Podeni, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16283 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 100, din 06/09/2012 emis de ONET ION-ANGHELUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU MARIA**, JR.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU IACOB**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU MONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU ANA**	
2 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RAȚIU MARIA** 2) **RAȚIU MARIA** 3) **RAȚIU ION** 4) **RAȚIU IACOB** 5) **RAȚIU ADRIAN** 6) **RAȚIU MONICA** 7) **RAȚIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

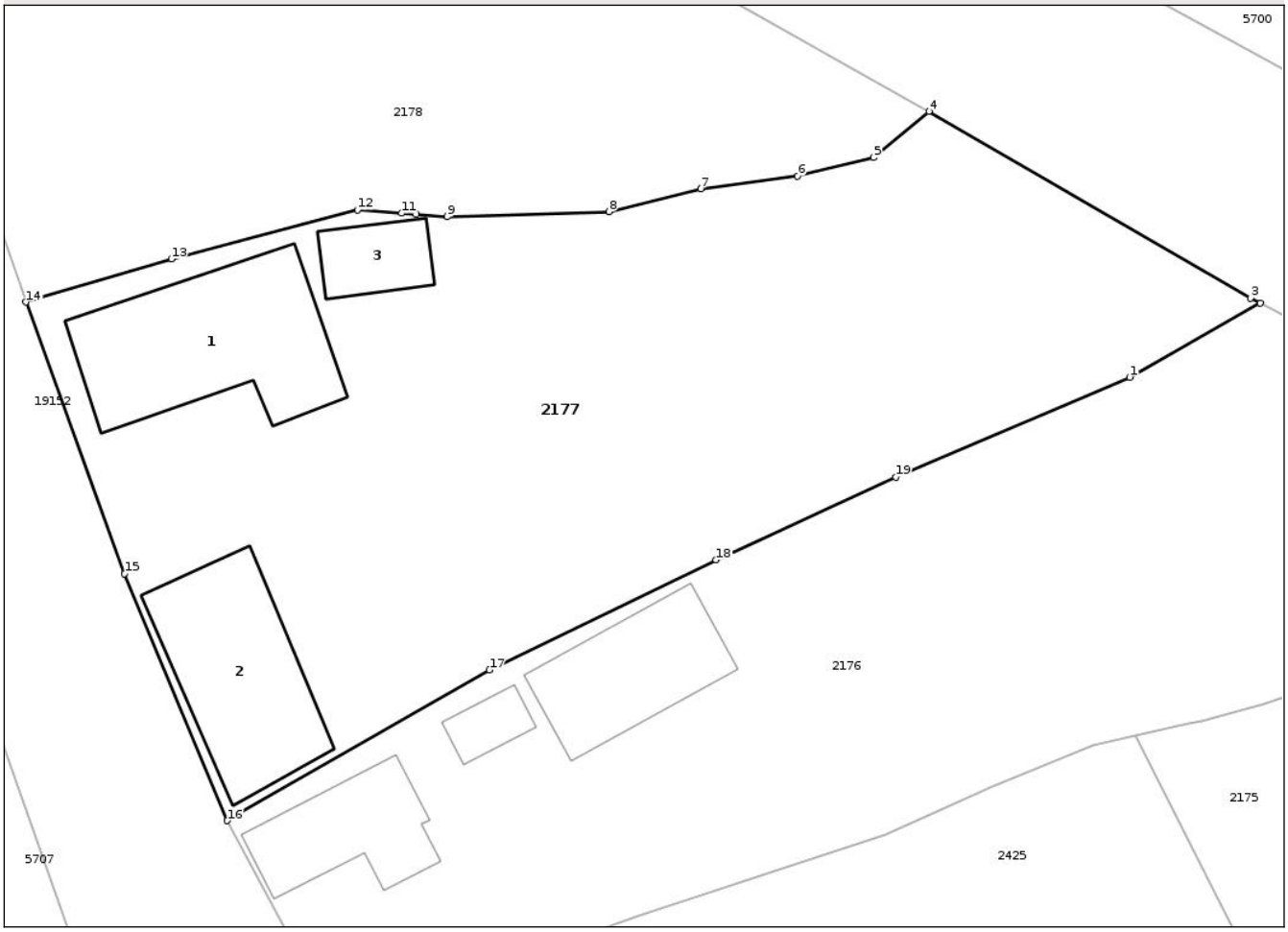
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50038	Din acte: 1.523 Masurata: 1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.483	I114	329,329/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50038-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; 2 CAMERE,2BUCATARII,2CAMARI,1BAIE,2HOLURI SUBSOL PIVNITA.
A1.2	50038-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA, POIATA
A1.3	50038-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.990,257 548.004,517	2	395.997,975 548.008,899	8.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.997,975 548.008,899	3	395.997,396 548.009,202	0.653
3	395.997,396 548.009,202	4	395.978,378 548.020,244	21.991
4	395.978,378 548.020,244	5	395.975,106 548.017,516	4.26
5	395.975,106 548.017,516	6	395.970,613 548.016,408	4.627
6	395.970,613 548.016,408	7	395.964,897 548.015,669	5.763
7	395.964,897 548.015,669	8	395.959,454 548.014,307	5.611
8	395.959,454 548.014,307	9	395.949,895 548.014,016	9.564
9	395.949,895 548.014,016	10	395.948,056 548.014,154	1.844
10	395.948,056 548.014,154	11	395.947,202 548.014,218	0.857
11	395.947,202 548.014,218	12	395.944,587 548.014,414	2.622
12	395.944,587 548.014,414	13	395.933,581 548.011,512	11.383
13	395.933,581 548.011,512	14	395.924,977 548.008,962	8.973
14	395.924,977 548.008,962	15	395.930,81 547.992,906	17.082
15	395.930,81 547.992,906	16	395.936,879 547.978,3	15.817
16	395.936,879 547.978,3	17	395.952,389 547.987,208	17.886
17	395.952,389 547.987,208	18	395.965,795 547.993,711	14.9
18	395.965,795 547.993,711	19	395.976,413 547.998,617	11.697
19	395.976,413 547.998,617	1	395.990,257 548.004,517	15.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.965,453 548.027,474	2	395.912,417 548.074,811	71.089
2	395.912,417 548.074,811	3	395.908,564 548.080,182	6.611
3	395.908,564 548.080,182	4	395.912,173 548.067,501	13.185
4	395.912,173 548.067,501	5	395.914,811 548.052,876	14.861
5	395.914,811 548.052,876	6	395.916,604 548.042,038	10.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.916,604 548.042,038	7	395.918,503 548.032,015	10.201
7	395.918,503 548.032,015	8	395.921,173 548.019,792	12.511
8	395.921,173 548.019,792	9	395.924,977 548.008,962	11.479
9	395.924,977 548.008,962	10	395.933,581 548.011,512	8.973
10	395.933,581 548.011,512	11	395.944,587 548.014,414	11.383
11	395.944,587 548.014,414	12	395.947,202 548.014,218	2.622
12	395.947,202 548.014,218	13	395.948,056 548.014,154	0.857
13	395.948,056 548.014,154	14	395.949,895 548.014,016	1.844
14	395.949,895 548.014,016	15	395.959,454 548.014,307	9.564
15	395.959,454 548.014,307	16	395.964,897 548.015,669	5.611
16	395.964,897 548.015,669	17	395.970,613 548.016,408	5.763
17	395.970,613 548.016,408	18	395.975,106 548.017,516	4.627
18	395.975,106 548.017,516	19	395.978,378 548.020,244	4.26
19	395.978,378 548.020,244	1	395.965,453 548.027,474	14.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:343 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

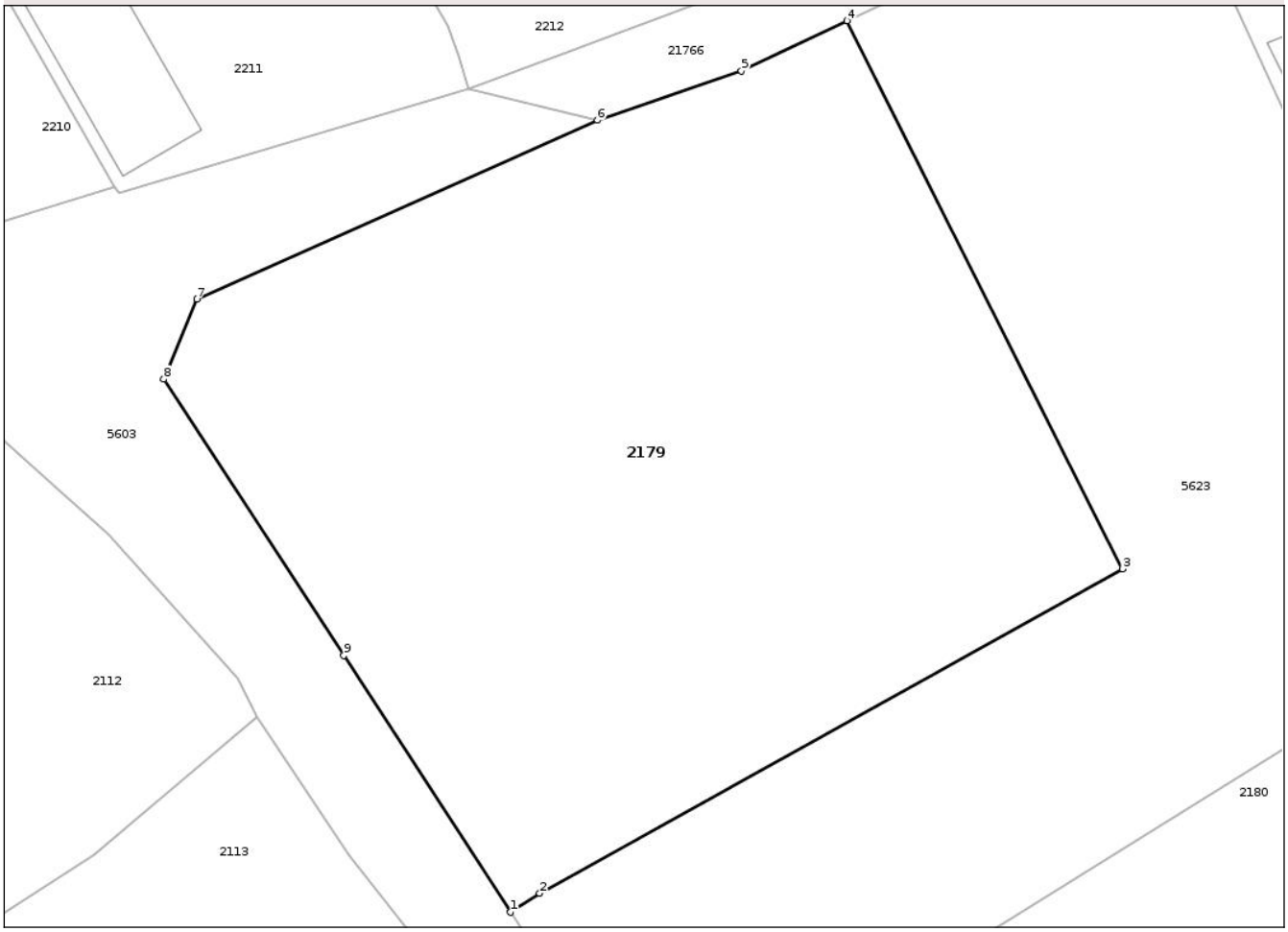
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.950	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.464,461 548.075,489	2	395.466,31 548.076,693	2.207
2	395.466,31 548.076,693	3	395.503,428 548.097,336	42.472
3	395.503,428 548.097,336	4	395.485,9 548.132,204	39.025
4	395.485,9 548.132,204	5	395.479,161 548.129,006	7.459
5	395.479,161 548.129,006	6	395.469,991 548.125,87	9.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.469,991 548.125,87	7	395.444,497 548.114,501	27.914
7	395.444,497 548.114,501	8	395.442,375 548.109,392	5.532
8	395.442,375 548.109,392	9	395.453,831 548.091,819	20.978
9	395.453,831 548.091,819	1	395.464,461 548.075,489	19.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 239, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.699	Sector cadastral:343 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

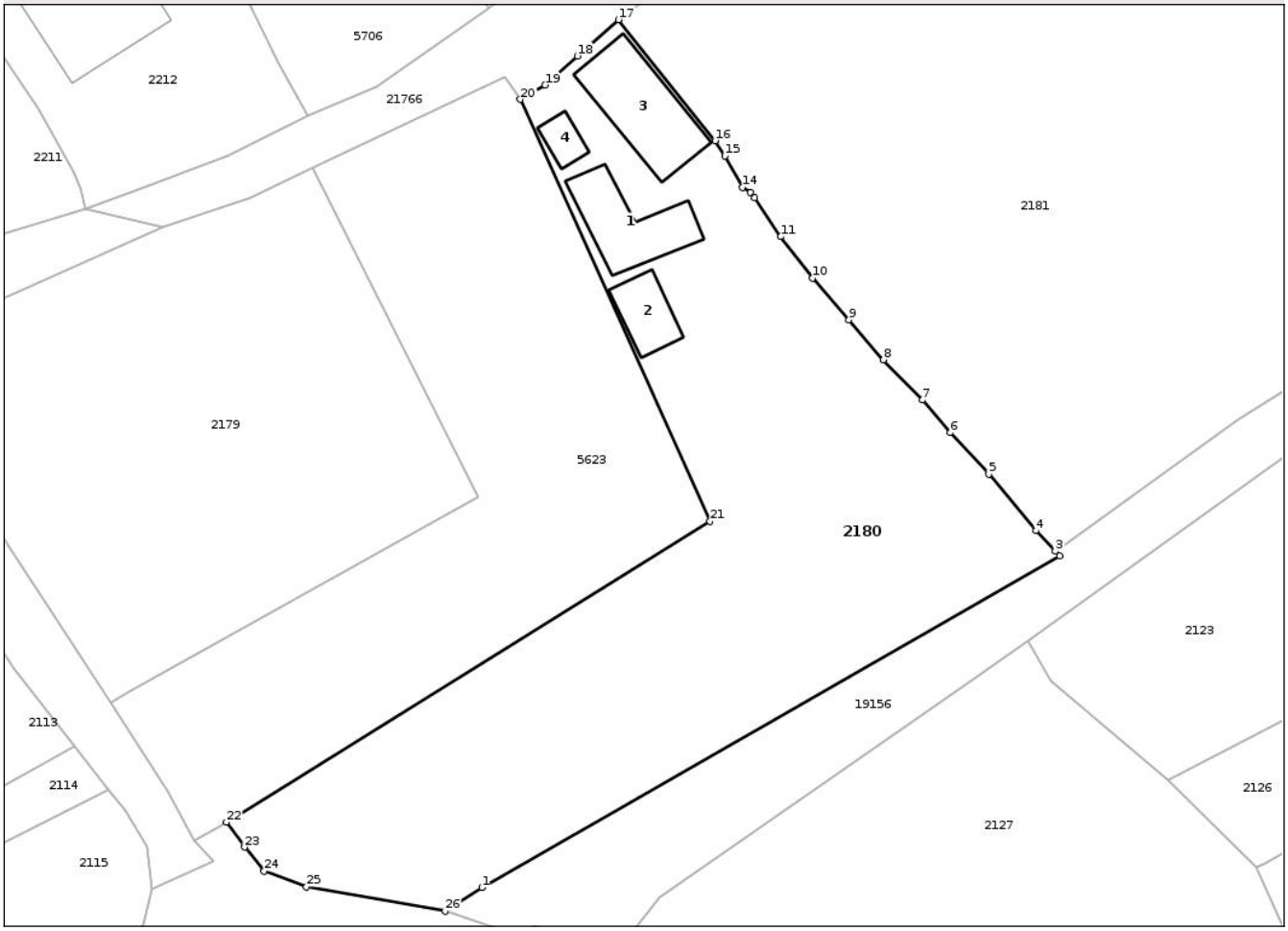
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.399	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.503,783 548.055,958	2	395.565,066 548.091,085	70.636
3	395.564,586 548.091,589	4	395.562,529 548.093,751	2.985
5	395.557,523 548.099,748	6	395.553,467 548.104,142	5.98
7	395.550,488 548.107,587	8	395.546,37 548.111,851	5.928
9	395.542,716 548.116,076	10	395.538,849 548.120,492	5.87
11	395.535,466 548.124,891	12	395.532,699 548.129,029	4.977
13	395.532,261 548.129,568	14	395.531,436 548.130,118	0.991
15	395.529,56 548.133,441	16	395.528,503 548.135,058	1.932
17	395.518,269 548.147,858	18	395.513,904 548.144,019	5.813
19	395.510,488 548.140,941	20	395.507,852 548.139,431	3.038
21	395.527,976 548.094,755	22	395.476,692 548.062,889	60.378
23	395.478,629 548.060,239	24	395.480,705 548.057,692	3.286
25	395.485,196 548.056,031	26	395.499,894 548.053,451	14.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.565,066 548.091,085	3	395.564,586 548.091,589	0.695
4	395.562,529 548.093,751	5	395.557,523 548.099,748	7.812
6	395.553,467 548.104,142	7	395.550,488 548.107,587	4.554
8	395.546,37 548.111,851	9	395.542,716 548.116,076	5.586
10	395.538,849 548.120,492	11	395.535,466 548.124,891	5.55
12	395.532,699 548.129,029	13	395.532,261 548.129,568	0.695
14	395.531,436 548.130,118	15	395.529,56 548.133,441	3.816
16	395.528,503 548.135,058	17	395.518,269 548.147,858	16.388
18	395.513,904 548.144,019	19	395.510,488 548.140,941	4.598
20	395.507,852 548.139,431	21	395.527,976 548.094,755	48.999
22	395.476,692 548.062,889	23	395.478,629 548.060,239	3.282
24	395.480,705 548.057,692	25	395.485,196 548.056,031	4.789
26	395.499,894 548.053,451	1	395.503,783 548.055,958	4.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 307, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.958	Sector cadastral:343 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA IOAN-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

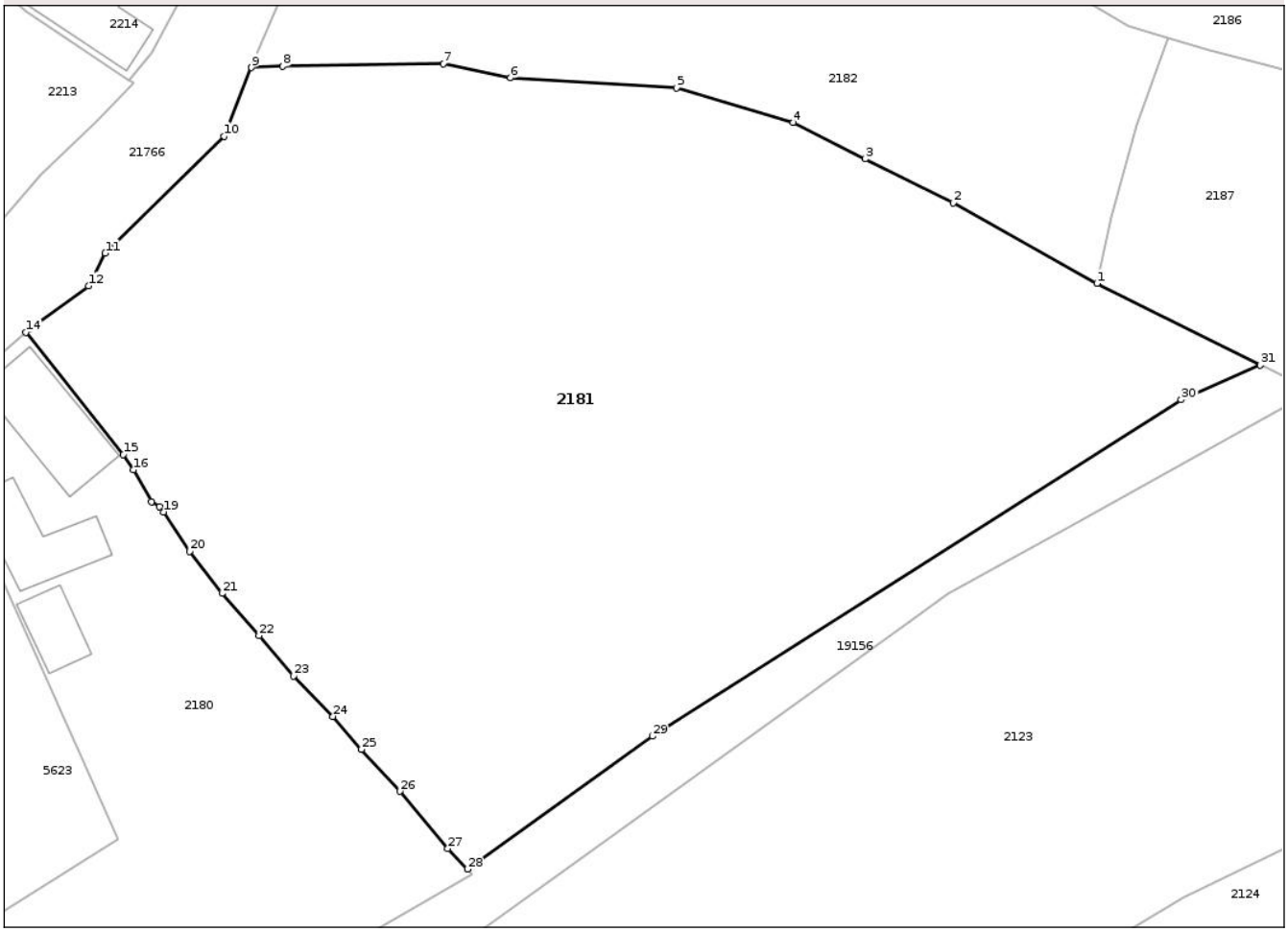
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.630,652 548.152,977	2	395.615,573 548.161,445	17.294
3	395.606,318 548.166,019	4	395.598,787 548.169,829	8.44
5	395.586,522 548.173,489	6	395.569,127 548.174,525	17.426
7	395.562,075 548.176,012	8	395.545,22 548.175,746	16.857
9	395.541,942 548.175,607	10	395.539,053 548.168,425	7.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.615,573 548.161,445	3	395.606,318 548.166,019	10.324
4	395.598,787 548.169,829	5	395.586,522 548.173,489	12.8
6	395.569,127 548.174,525	7	395.562,075 548.176,012	7.207
8	395.545,22 548.175,746	9	395.541,942 548.175,607	3.281
10	395.539,053 548.168,425	11	395.526,599 548.156,155	17.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.526,599 548.156,155	12	395.524,839 548.152,72	3.86
13	395.518,618 548.148,165	14	395.518,269 548.147,858	0.465
15	395.528,503 548.135,058	16	395.529,56 548.133,441	1.932
17	395.531,436 548.130,118	18	395.532,261 548.129,568	0.991
19	395.532,699 548.129,029	20	395.535,466 548.124,891	4.977
21	395.538,849 548.120,492	22	395.542,716 548.116,076	5.87
23	395.546,37 548.111,851	24	395.550,488 548.107,587	5.928
25	395.553,467 548.104,142	26	395.557,523 548.099,748	5.98
27	395.562,529 548.093,751	28	395.564,586 548.091,589	2.985
29	395.584,004 548.105,528	30	395.639,495 548.140,783	65.743
31	395.647,792 548.144,413	1	395.630,652 548.152,977	19.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.524,839 548.152,72	13	395.518,618 548.148,165	7.71
14	395.518,269 548.147,858	15	395.528,503 548.135,058	16.388
16	395.529,56 548.133,441	17	395.531,436 548.130,118	3.816
18	395.532,261 548.129,568	19	395.532,699 548.129,029	0.695
20	395.535,466 548.124,891	21	395.538,849 548.120,492	5.55
22	395.542,716 548.116,076	23	395.546,37 548.111,851	5.586
24	395.550,488 548.107,587	25	395.553,467 548.104,142	4.554
26	395.557,523 548.099,748	27	395.562,529 548.093,751	7.812
28	395.564,586 548.091,589	29	395.584,004 548.105,528	23.903
30	395.639,495 548.140,783	31	395.647,792 548.144,413	9.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 237, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55308	2.680	Sector cadastral:343 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55308-C1	Loc. Podeni, Nr. 237, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1- Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida+piatra, sarpanta lemn, acoperita ci tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, -la parter: 2 camere si bucatarie. Nu are lift, nu detine certicat energetic.
A1.2	55308-C2	Loc. Podeni, Nr. 237, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2- Anexa compusa din: Bucatarie de vara, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55308-C3	Loc. Podeni, Nr. 237, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C3-Anexa, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23951 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 58, din 13/06/2018 emis de BNP MUNTEAN OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

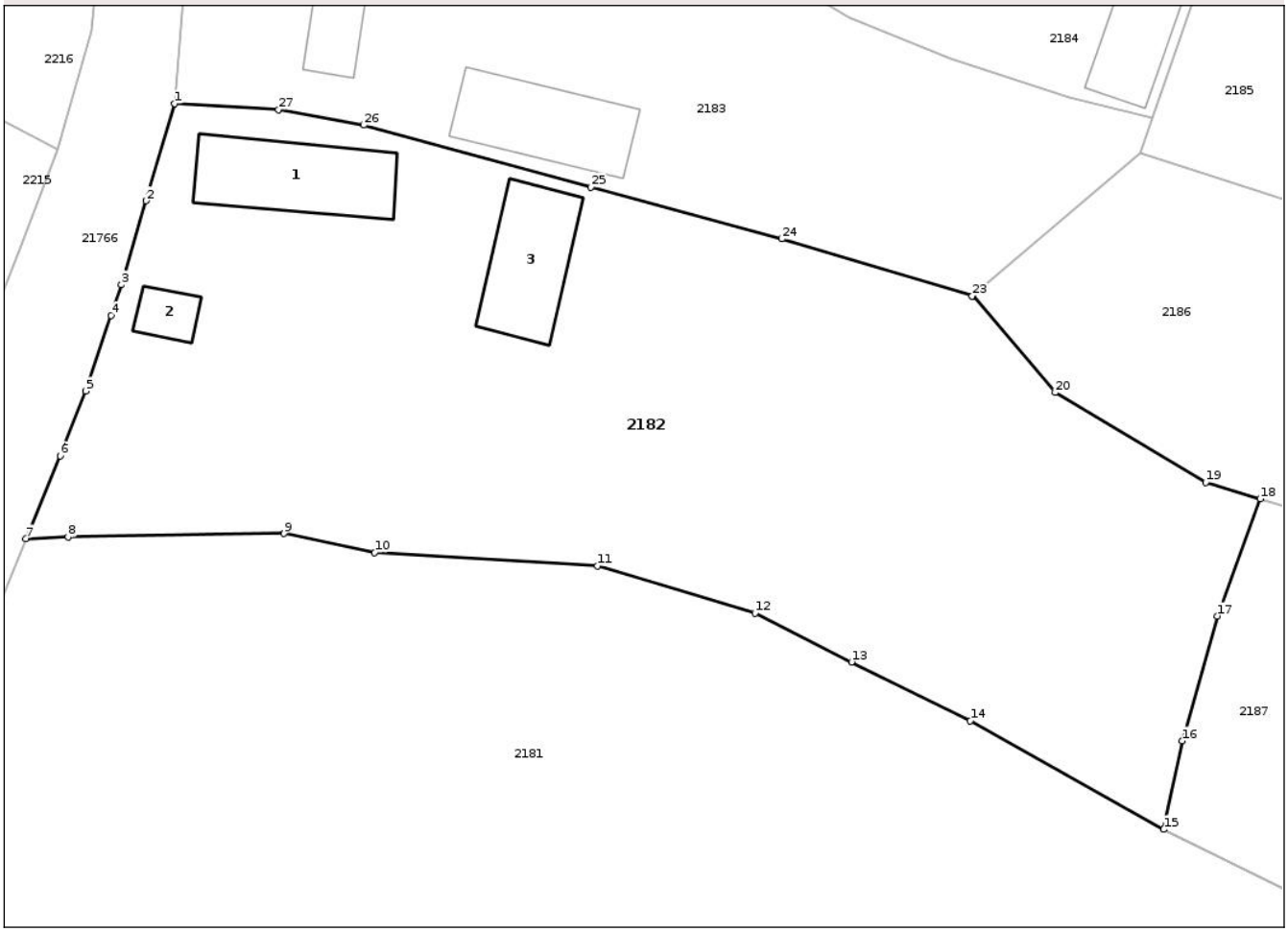
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55308	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	I 42	237	-	
2	arabil	DA	1.200	I 42	237/1	-	
3	pasune	DA	958	I 42	237/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55308-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1-Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida+piatra, sarpanta lemn, acoperita ci tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, -la parter: 2 camere si bucatarie. Nu are lift, nu detine certicat energetic.
A1.2	55308-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-Anexa compusa din: Bucatarie de vara, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55308-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C3-Anexa, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.553,524 548.209,508	2	395.551,334 548.201,934	7.885
3	395.549,393 548.195,381	4	395.548,591 548.193,0	2.512
5	395.546,611 548.187,122	6	395.544,613 548.182,07	5.433
7	395.541,942 548.175,607	8	395.545,22 548.175,746	3.281
9	395.562,075 548.176,012	10	395.569,127 548.174,525	7.207
11	395.586,522 548.173,489	12	395.598,787 548.169,829	12.8
13	395.606,318 548.166,019	14	395.615,573 548.161,445	10.324
15	395.630,652 548.152,977	16	395.632,112 548.159,869	7.045
17	395.634,824 548.169,602	18	395.638,183 548.178,726	9.723
19	395.633,924 548.180,01	20	395.622,192 548.186,995	13.654
21	395.615,788 548.194,49	22	395.615,753 548.194,53	0.053
23	395.615,727 548.194,508	24	395.600,891 548.198,968	15.492
25	395.585,998 548.203,012	26	395.568,268 548.207,827	18.372
27	395.561,637 548.209,013	1	395.553,524 548.209,508	8.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.551,334 548.201,934	3	395.549,393 548.195,381	6.834
4	395.548,591 548.193,0	5	395.546,611 548.187,122	6.203
6	395.544,613 548.182,07	7	395.541,942 548.175,607	6.993
8	395.545,22 548.175,746	9	395.562,075 548.176,012	16.857
10	395.569,127 548.174,525	11	395.586,522 548.173,489	17.426
12	395.598,787 548.169,829	13	395.606,318 548.166,019	8.44
14	395.615,573 548.161,445	15	395.630,652 548.152,977	17.294
16	395.632,112 548.159,869	17	395.634,824 548.169,602	10.103
18	395.638,183 548.178,726	19	395.633,924 548.180,01	4.449
20	395.622,192 548.186,995	21	395.615,788 548.194,49	9.858
22	395.615,753 548.194,53	23	395.615,727 548.194,508	0.034
24	395.600,891 548.198,968	25	395.585,998 548.203,012	15.432
26	395.568,268 548.207,827	27	395.561,637 548.209,013	6.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2266 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 290, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53858	Din acte: 2.000 Masurata: 1.876	Sector cadastral:343 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53858-C1	Loc. Podeni, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 3 camere, camara, hol, baie si beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1998.
A1.2	53858-C2	Loc. Podeni, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: bucatarie, baie si magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1999.
A1.3	53858-C3	Loc. Podeni, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructie industriala edilitara pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tabla, compusa din hala. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1997.
A1.4	53858-C4	Loc. Podeni, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcție anexă
A1.5	53858-C5	Loc. Podeni, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6929 / 23/05/2007		
Act Administrativ nr. 27992/2966/2000, din 23/05/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS V LIVIU**	
Act Administrativ nr. 116/2007, din 23/05/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVACS LIVIU**, ca bun comun cu sotia 2) **KOVACS NICOLETA**	
23058 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 3298, din 09/05/2022 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale, având ca obiect : repoziționare imobil de sub A1.1, extinderea constrcției C1-ca fiind Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 3 camere, camara, hol, baie si beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1998.; actualizarea construcției C2 ca fiind : Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: bucatarie, baie si magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1999.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **KOVACS LIVIU**, si sotia 2) **KOVACS NICOLETA**	
1 / 11/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **KOVACS LIVIU**, si sotia 2) **KOVACS NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

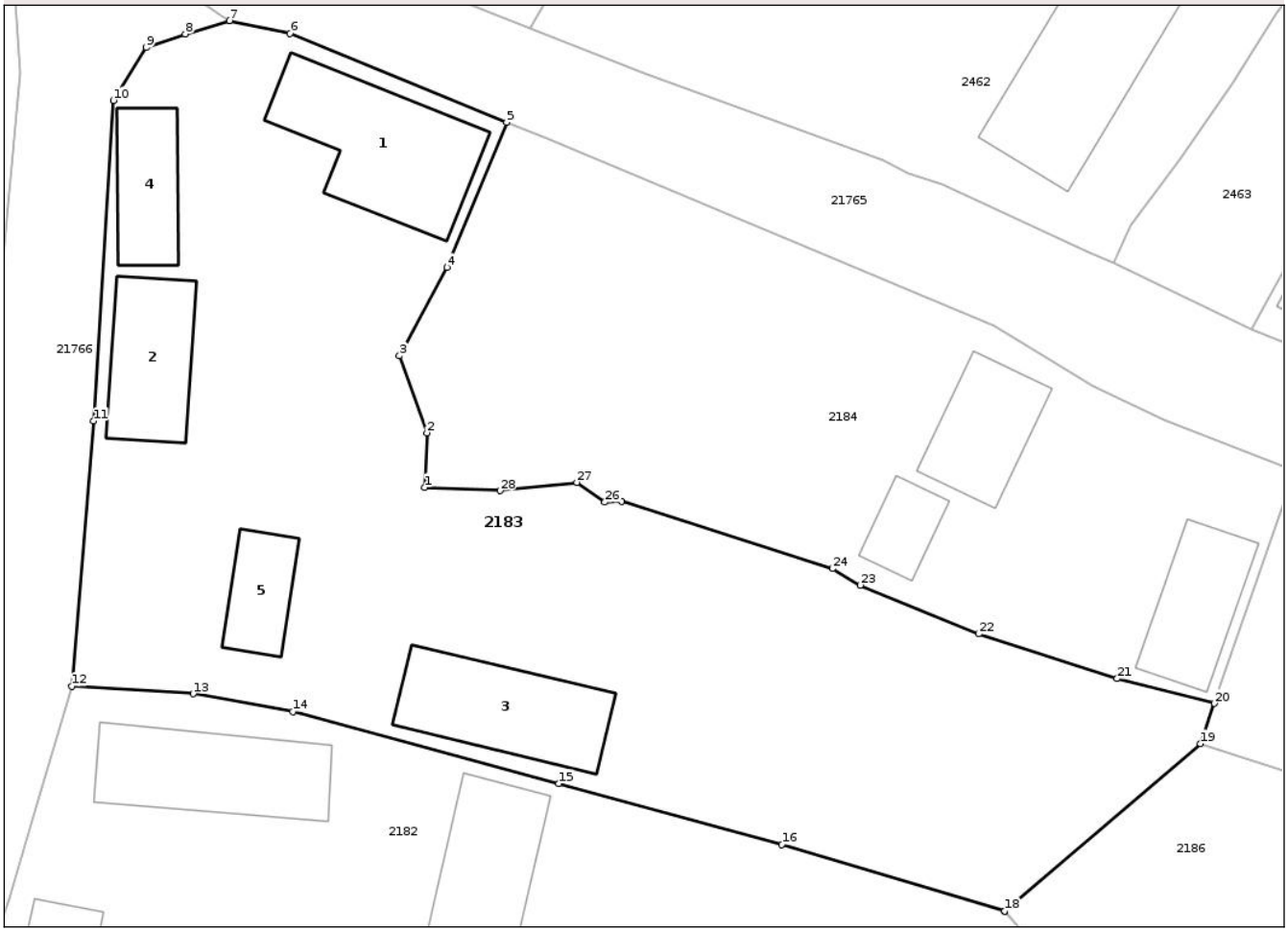
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53858	Din acte: 2.000 Masurata: 1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53858-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: 3 camere, camara, hol, baie si beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1998.
A1.2	53858-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din: bucatarie, baie si magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1999.
A1.3	53858-C3	constructii industriale si edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructie industriala edilitara pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis din lemn si tabla, compusa din hala. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in 1997.
A1.4	53858-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcţie anexă
A1.5	53858-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Construcţie anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.577,063 548.222,768	2	395.577,218 548.226,401	3.637
3	395.575,386 548.231,532	4	395.578,55 548.237,429	6.692
5	395.582,531 548.247,112	6	395.568,104 548.253,042	15.598
7	395.564,056 548.253,884	8	395.561,099 548.252,993	3.088
9	395.558,493 548.252,086	10	395.556,316 548.248,566	4.139
11	395.554,994 548.227,193	12	395.553,524 548.209,508	17.746
13	395.561,637 548.209,013	14	395.568,268 548.207,827	6.736
15	395.585,998 548.203,012	16	395.600,891 548.198,968	15.432
17	395.615,727 548.194,508	18	395.615,753 548.194,53	0.034
19	395.628,803 548.205,68	20	395.629,738 548.208,364	2.842
21	395.623,24 548.210,017	22	395.614,013 548.212,999	9.697
23	395.606,116 548.216,243	24	395.604,248 548.217,35	2.171
25	395.590,184 548.221,834	26	395.589,083 548.221,787	1.102
27	395.587,215 548.223,103	28	395.582,115 548.222,552	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.577,218 548.226,401	3	395.575,386 548.231,532	5.448
4	395.578,55 548.237,429	5	395.582,531 548.247,112	10.469
6	395.568,104 548.253,042	7	395.564,056 548.253,884	4.135
8	395.561,099 548.252,993	9	395.558,493 548.252,086	2.759
10	395.556,316 548.248,566	11	395.554,994 548.227,193	21.414
12	395.553,524 548.209,508	13	395.561,637 548.209,013	8.128
14	395.568,268 548.207,827	15	395.585,998 548.203,012	18.372
16	395.600,891 548.198,968	17	395.615,727 548.194,508	15.492
18	395.615,753 548.194,53	19	395.628,803 548.205,68	17.163
20	395.629,738 548.208,364	21	395.623,24 548.210,017	6.705
22	395.614,013 548.212,999	23	395.606,116 548.216,243	8.537
24	395.604,248 548.217,35	25	395.590,184 548.221,834	14.762
26	395.589,083 548.221,787	27	395.587,215 548.223,103	2.285
28	395.582,115 548.222,552	1	395.577,063 548.222,768	5.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 288, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:343 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL TEODOR-DORINEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL TEODOR-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

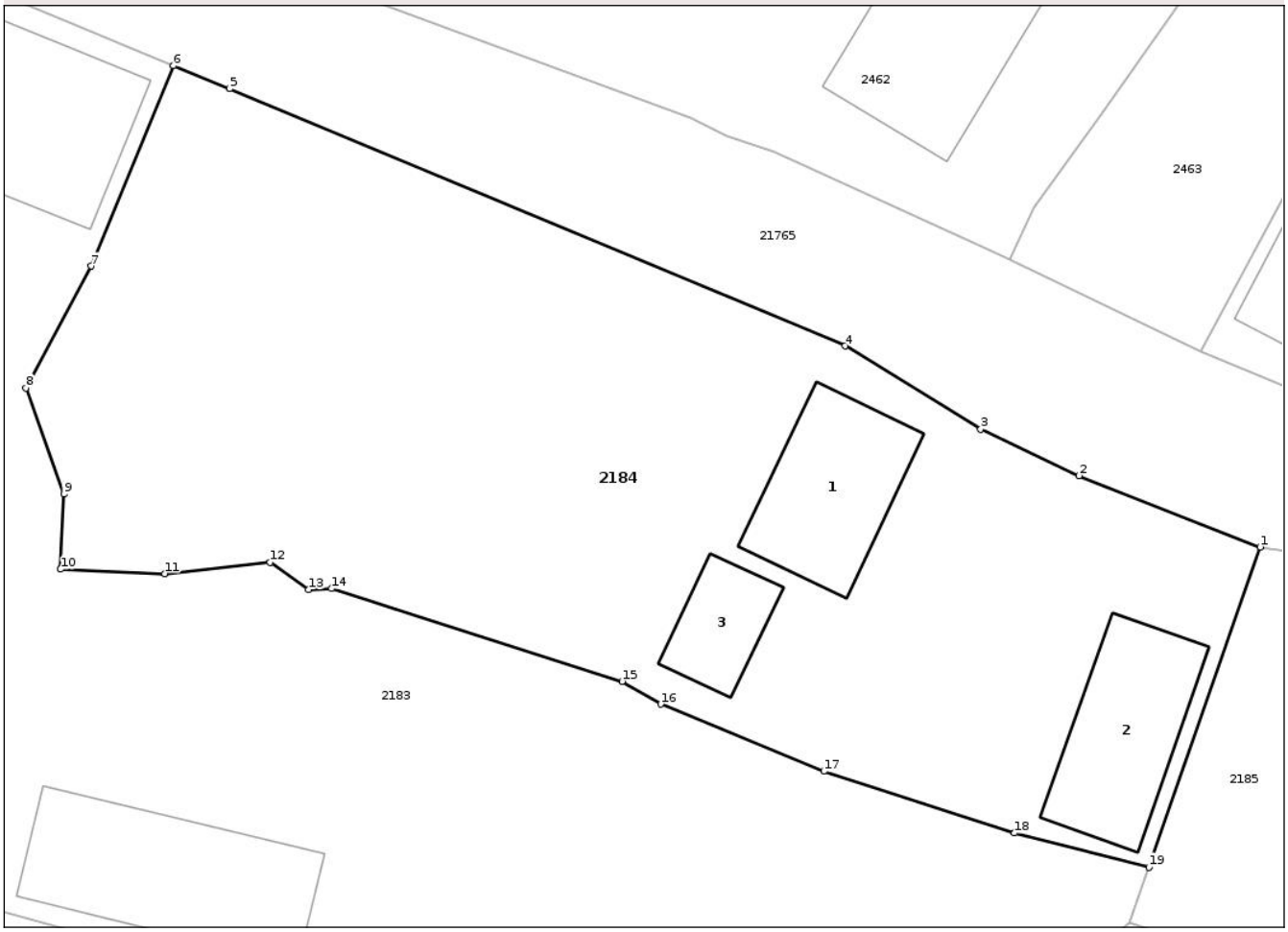
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	834	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.635,134 548.223,844	2	395.626,369 548.227,293	9.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.626,369 548.227,293	3	395.621,605 548.229,536	5.266
3	395.621,605 548.229,536	4	395.615,039 548.233,565	7.704
4	395.615,039 548.233,565	5	395.585,238 548.245,999	32.291
5	395.585,238 548.245,999	6	395.582,531 548.247,112	2.927
6	395.582,531 548.247,112	7	395.578,55 548.237,429	10.469
7	395.578,55 548.237,429	8	395.575,386 548.231,532	6.692
8	395.575,386 548.231,532	9	395.577,218 548.226,401	5.448
9	395.577,218 548.226,401	10	395.577,063 548.222,768	3.637
10	395.577,063 548.222,768	11	395.582,115 548.222,552	5.057
11	395.582,115 548.222,552	12	395.587,215 548.223,103	5.13
12	395.587,215 548.223,103	13	395.589,083 548.221,787	2.285
13	395.589,083 548.221,787	14	395.590,184 548.221,834	1.102
14	395.590,184 548.221,834	15	395.604,248 548.217,35	14.762
15	395.604,248 548.217,35	16	395.606,116 548.216,243	2.171
16	395.606,116 548.216,243	17	395.614,013 548.212,999	8.537
17	395.614,013 548.212,999	18	395.623,24 548.210,017	9.697
18	395.623,24 548.210,017	19	395.629,738 548.208,364	6.705
19	395.629,738 548.208,364	1	395.635,134 548.223,844	16.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 284, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.642	Sector cadastral:343 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

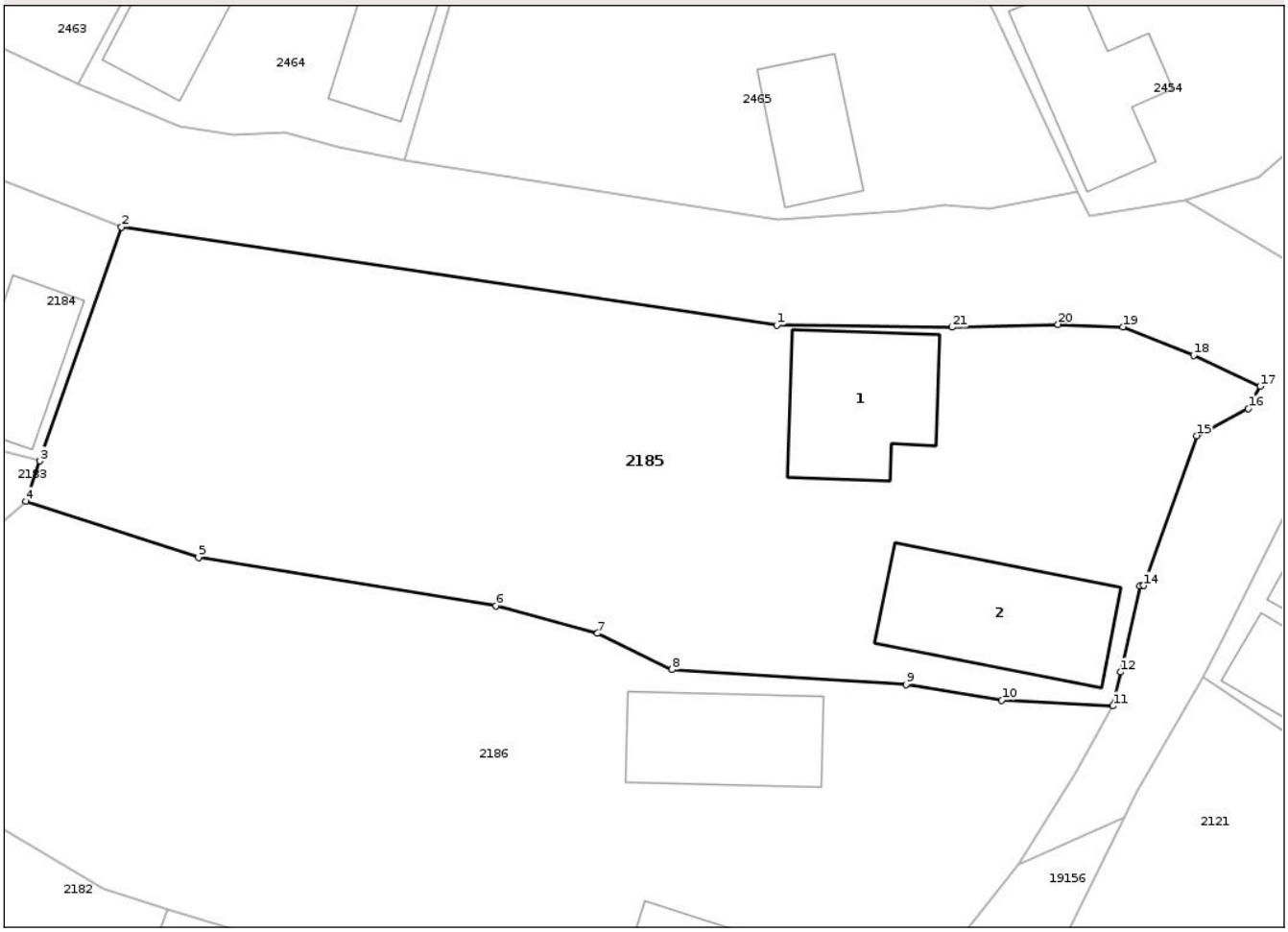
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.342	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.678,55 548.217,344	2	395.635,134 548.223,844	43.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.635,134 548.223,844	3	395.629,738 548.208,364	16.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.629,738 548.208,364	4	395.628,803 548.205,68	2.842
5	395.640,243 548.201,985	6	395.659,956 548.198,784	19.971
7	395.666,661 548.196,948	8	395.671,608 548.194,561	5.493
9	395.687,107 548.193,571	10	395.693,453 548.192,522	6.432
11	395.700,81 548.192,148	12	395.701,345 548.194,384	2.3
13	395.702,605 548.200,082	14	395.702,852 548.200,118	0.25
15	395.706,368 548.210,026	16	395.709,782 548.211,835	3.864
17	395.710,573 548.213,305	18	395.706,17 548.215,357	4.857
19	395.701,478 548.217,23	20	395.697,184 548.217,404	4.298
21	395.690,172 548.217,206	1	395.678,55 548.217,344	11.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.628,803 548.205,68	5	395.640,243 548.201,985	12.022
6	395.659,956 548.198,784	7	395.666,661 548.196,948	6.952
8	395.671,608 548.194,561	9	395.687,107 548.193,571	15.53
10	395.693,453 548.192,522	11	395.700,81 548.192,148	7.366
12	395.701,345 548.194,384	13	395.702,605 548.200,082	5.836
14	395.702,852 548.200,118	15	395.706,368 548.210,026	10.514
16	395.709,782 548.211,835	17	395.710,573 548.213,305	1.669
18	395.706,17 548.215,357	19	395.701,478 548.217,23	5.052
20	395.697,184 548.217,404	21	395.690,172 548.217,206	7.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 283, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.801	Sector cadastral:343 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 283, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 283, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI T ALECSANDRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI T ALECSANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

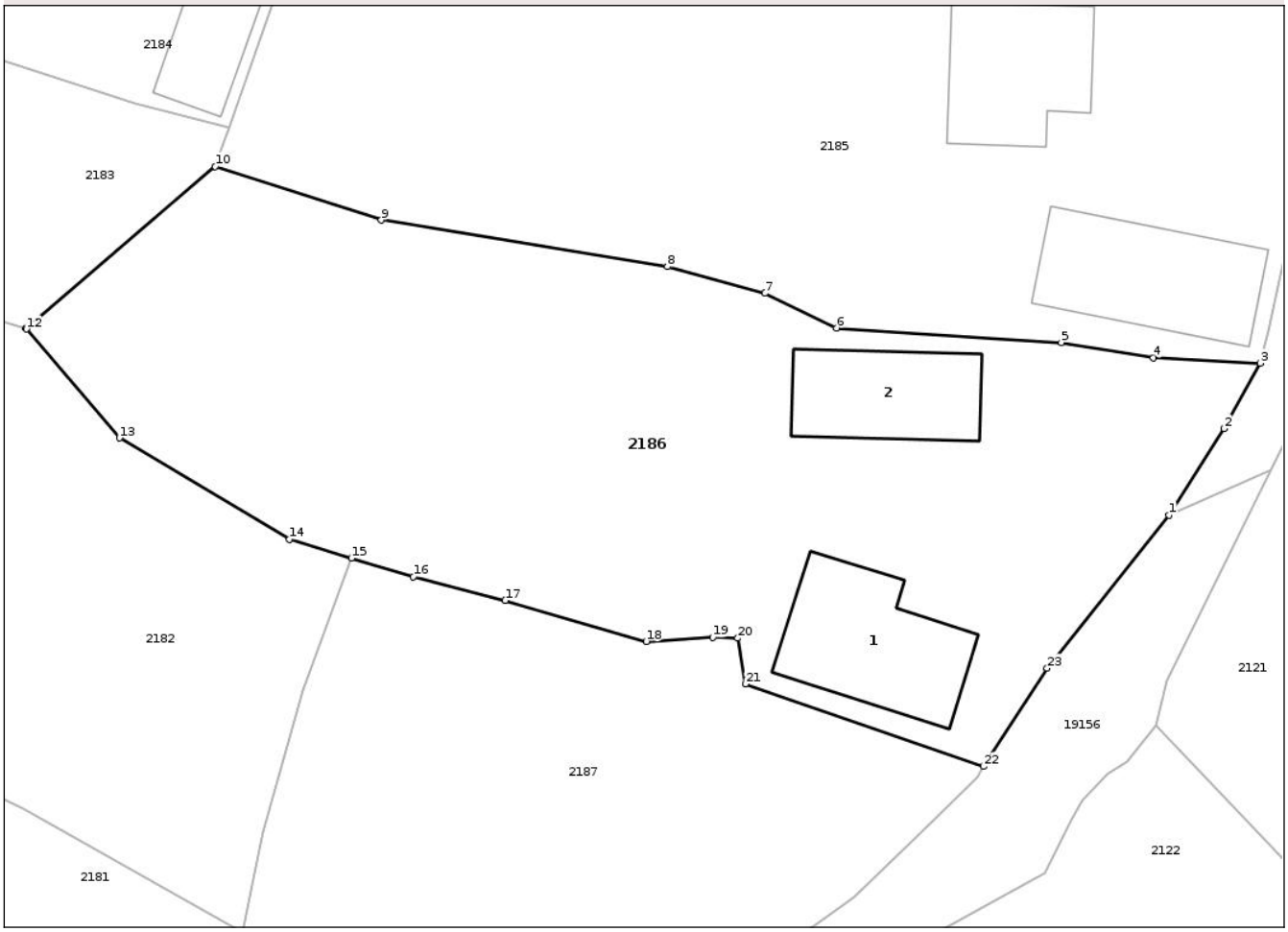
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	I/42	283/1	-	
2	curti constructii	DA	300	I/42	282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.694,526 548.181,68	2	395.698,296 548.187,64	7.051
3	395.700,81 548.192,148	4	395.693,453 548.192,522	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.698,296 548.187,64	3	395.700,81 548.192,148	5.162
4	395.693,453 548.192,522	5	395.687,107 548.193,571	6.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.687,107 548.193,571	6	395.671,608 548.194,561	15.53
7	395.666,661 548.196,948	8	395.659,956 548.198,784	6.952
9	395.640,243 548.201,985	10	395.628,803 548.205,68	12.022
11	395.615,753 548.194,53	12	395.615,788 548.194,49	0.053
13	395.622,192 548.186,995	14	395.633,924 548.180,01	13.654
15	395.638,183 548.178,726	16	395.642,442 548.177,442	4.448
17	395.648,774 548.175,812	18	395.658,512 548.172,992	10.138
19	395.663,078 548.173,269	20	395.664,806 548.173,205	1.729
21	395.665,324 548.170,057	22	395.681,742 548.164,387	17.37
23	395.686,133 548.171,144	1	395.694,526 548.181,68	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.671,608 548.194,561	7	395.666,661 548.196,948	5.493
8	395.659,956 548.198,784	9	395.640,243 548.201,985	19.971
10	395.628,803 548.205,68	11	395.615,753 548.194,53	17.163
12	395.615,788 548.194,49	13	395.622,192 548.186,995	9.858
14	395.633,924 548.180,01	15	395.638,183 548.178,726	4.449
16	395.642,442 548.177,442	17	395.648,774 548.175,812	6.538
18	395.658,512 548.172,992	19	395.663,078 548.173,269	4.575
20	395.664,806 548.173,205	21	395.665,324 548.170,057	3.191
22	395.681,742 548.164,387	23	395.686,133 548.171,144	8.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 283, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:343 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

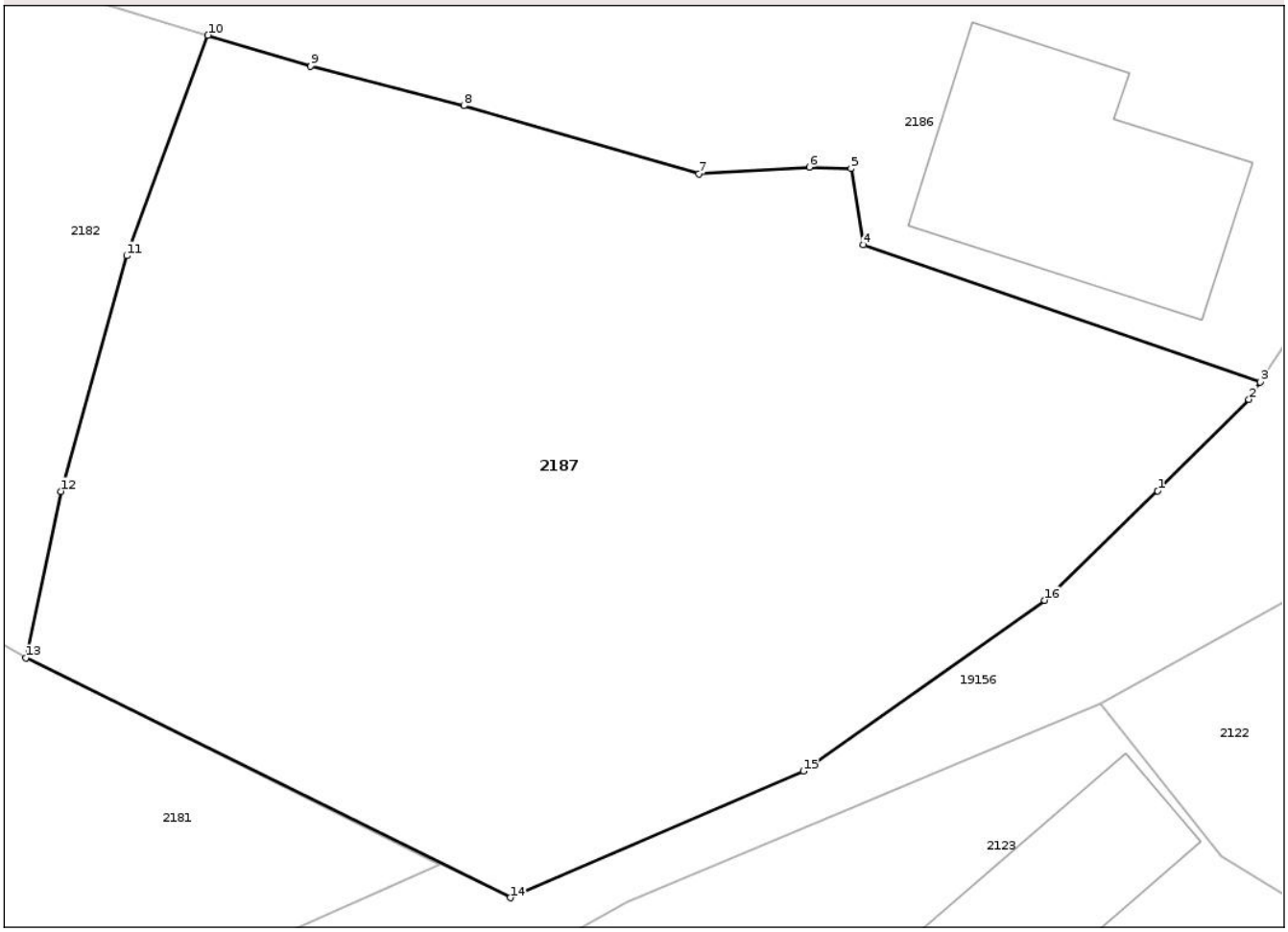
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.083	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.677,494 548.159,888	2	395.681,273 548.163,664	5.342
2	395.681,273 548.163,664	3	395.681,742 548.164,387	0.862
3	395.681,742 548.164,387	4	395.665,324 548.170,057	17.37
4	395.665,324 548.170,057	5	395.664,806 548.173,205	3.191
5	395.664,806 548.173,205	6	395.663,078 548.173,269	1.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.663,078 548.173,269	7	395.658,512 548.172,992	4.575
7	395.658,512 548.172,992	8	395.648,774 548.175,812	10.138
8	395.648,774 548.175,812	9	395.642,442 548.177,442	6.538
9	395.642,442 548.177,442	10	395.638,183 548.178,726	4.448
10	395.638,183 548.178,726	11	395.634,824 548.169,602	9.723
11	395.634,824 548.169,602	12	395.632,112 548.159,869	10.103
12	395.632,112 548.159,869	13	395.630,652 548.152,977	7.045
13	395.630,652 548.152,977	14	395.650,696 548.143,065	22.361
14	395.650,696 548.143,065	15	395.662,826 548.148,296	13.209
15	395.662,826 548.148,296	16	395.672,82 548.155,366	12.243
16	395.672,82 548.155,366	1	395.677,494 548.159,888	6.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ALMAȘ IACOB-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	-	-	-	
2	arabil	NU	477	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.121,756 548.168,2	2	395.119,588 548.188,986	20.898
2	395.119,588 548.188,986	3	395.113,945 548.187,936	5.74
3	395.113,945 548.187,936	4	395.103,399 548.185,708	10.779
4	395.103,399 548.185,708	5	395.093,209 548.183,742	10.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.093,209 548.183,742	6	395.099,829 548.146,912	37.42
6	395.099,829 548.146,912	7	395.103,983 548.118,18	29.03
7	395.103,983 548.118,18	8	395.116,889 548.121,165	13.247
8	395.116,889 548.121,165	9	395.125,732 548.119,439	9.01
9	395.125,732 548.119,439	10	395.123,208 548.158,031	38.674
10	395.123,208 548.158,031	1	395.121,756 548.168,2	10.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RAȚIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	706	-	-	-	
2	faneata	NU	597	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.141,974 548.149,279	2	395.135,257 548.174,371	25.975
2	395.135,257 548.174,371	3	395.132,303 548.182,635	8.776
3	395.132,303 548.182,635	4	395.130,713 548.190,53	8.054
4	395.130,713 548.190,53	5	395.119,588 548.188,986	11.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.119,588 548.188,986	6	395.121,756 548.168,2	20.898
6	395.121,756 548.168,2	7	395.123,208 548.158,031	10.273
7	395.123,208 548.158,031	8	395.125,732 548.119,439	38.674
8	395.125,732 548.119,439	9	395.148,476 548.113,493	23.508
9	395.148,476 548.113,493	10	395.148,417 548.127,586	14.093
10	395.148,417 548.127,586	11	395.145,128 548.140,177	13.014
11	395.145,128 548.140,177	1	395.141,974 548.149,279	9.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

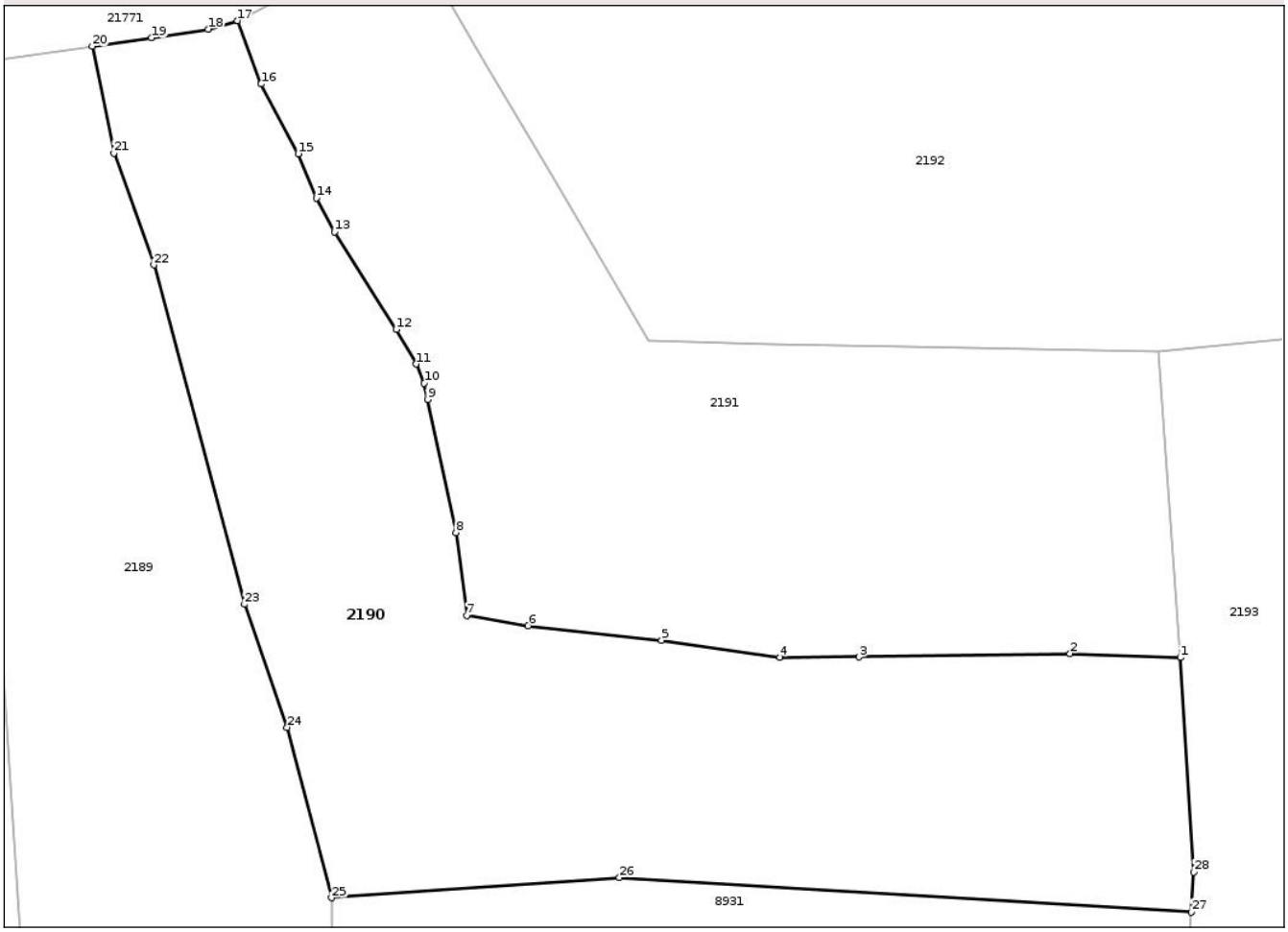
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	-	-	-	
2	arabil	NU	1.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.211,228 548.145,341	2	395.203,061 548.145,646	8.173
3	395.187,456 548.145,384	4	395.181,591 548.145,366	5.865
5	395.172,828 548.146,63	6	395.162,946 548.147,694	9.938
7	395.158,419 548.148,442	8	395.157,628 548.154,588	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.203,061 548.145,646	3	395.187,456 548.145,384	15.607
4	395.181,591 548.145,366	5	395.172,828 548.146,63	8.854
6	395.162,946 548.147,694	7	395.158,419 548.148,442	4.589
8	395.157,628 548.154,588	9	395.155,513 548.164,424	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.155,513 548.164,424	10	395.155,266 548.165,627	1.228
11	395.154,656 548.167,028	12	395.153,192 548.169,599	2.959
13	395.148,624 548.176,817	14	395.147,286 548.179,325	2.843
15	395.145,949 548.182,577	16	395.143,199 548.187,745	5.854
17	395.141,457 548.192,415	18	395.139,278 548.191,797	2.265
19	395.135,091 548.191,152	20	395.130,713 548.190,53	4.422
21	395.132,303 548.182,635	22	395.135,257 548.174,371	8.776
23	395.141,974 548.149,279	24	395.145,128 548.140,177	9.633
25	395.148,417 548.127,586	26	395.169,717 548.129,083	21.353
27	395.212,033 548.126,522	28	395.212,212 548.129,482	2.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.155,266 548.165,627	11	395.154,656 548.167,028	1.528
12	395.153,192 548.169,599	13	395.148,624 548.176,817	8.542
14	395.147,286 548.179,325	15	395.145,949 548.182,577	3.516
16	395.143,199 548.187,745	17	395.141,457 548.192,415	4.985
18	395.139,278 548.191,797	19	395.135,091 548.191,152	4.236
20	395.130,713 548.190,53	21	395.132,303 548.182,635	8.054
22	395.135,257 548.174,371	23	395.141,974 548.149,279	25.975
24	395.145,128 548.140,177	25	395.148,417 548.127,586	13.014
26	395.169,717 548.129,083	27	395.212,033 548.126,522	42.394
28	395.212,212 548.129,482	1	395.211,228 548.145,341	15.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.675	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

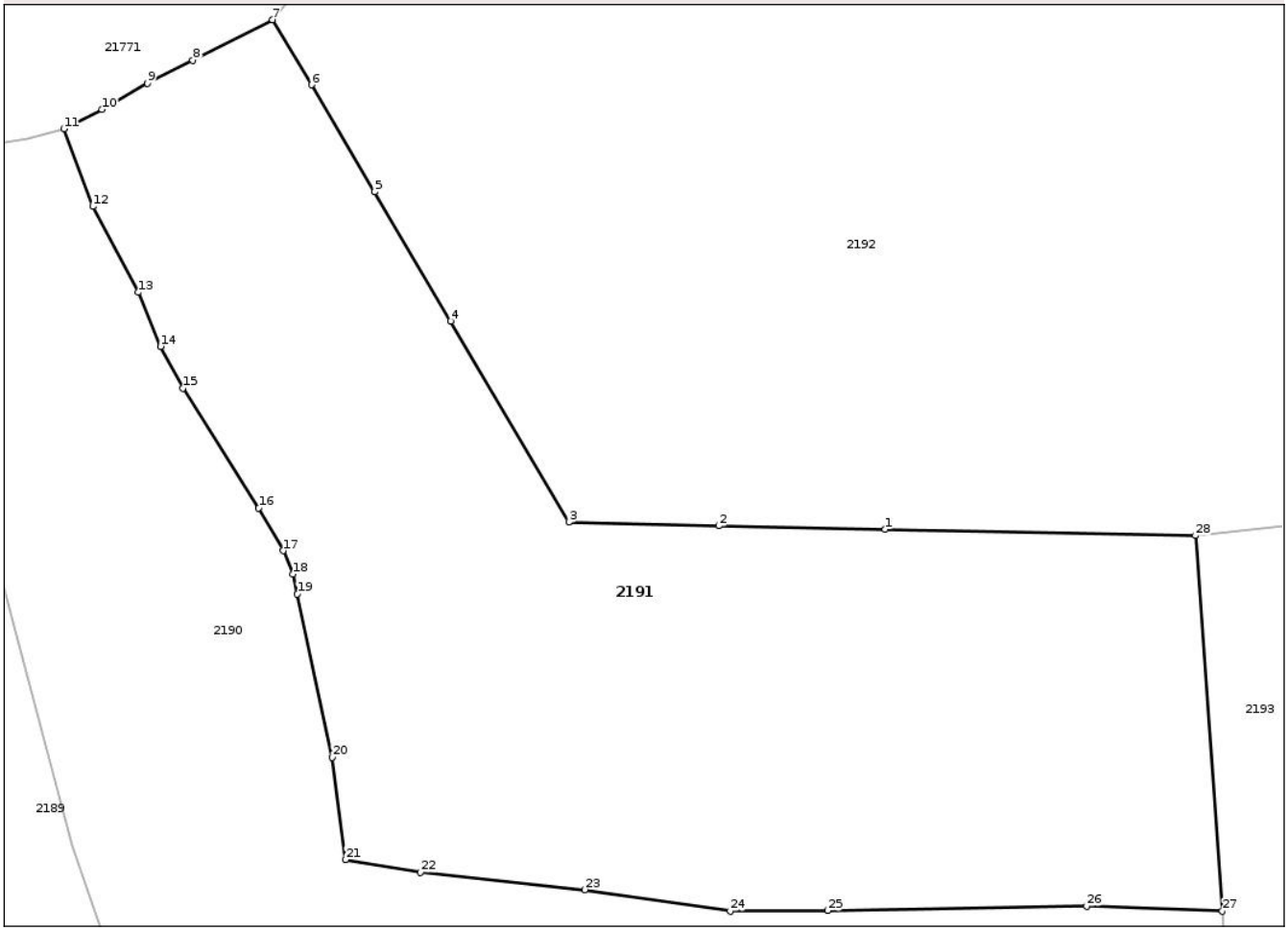
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	-	-	-	
2	arabil	NU	651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.190,93 548.168,311	2	395.180,894 548.168,52	10.038
3	395.171,869 548.168,741	4	395.164,759 548.180,85	14.041
5	395.160,171 548.188,619	6	395.156,373 548.195,06	7.478
7	395.154,025 548.198,975	8	395.149,232 548.196,528	5.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.180,894 548.168,52	3	395.171,869 548.168,741	9.028
4	395.164,759 548.180,85	5	395.160,171 548.188,619	9.023
6	395.156,373 548.195,06	7	395.154,025 548.198,975	4.565
8	395.149,232 548.196,528	9	395.146,495 548.195,163	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.146,495 548.195,163	10	395.143,742 548.193,578	3.178
11	395.141,457 548.192,415	12	395.143,199 548.187,745	4.985
13	395.145,949 548.182,577	14	395.147,286 548.179,325	3.516
15	395.148,624 548.176,817	16	395.153,192 548.169,599	8.542
17	395.154,656 548.167,028	18	395.155,266 548.165,627	1.528
19	395.155,513 548.164,424	20	395.157,628 548.154,588	10.06
21	395.158,419 548.148,442	22	395.162,946 548.147,694	4.589
23	395.172,828 548.146,63	24	395.181,591 548.145,366	8.854
25	395.187,456 548.145,384	26	395.203,061 548.145,646	15.607
27	395.211,228 548.145,341	28	395.209,621 548.167,939	22.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.143,742 548.193,578	11	395.141,457 548.192,415	2.563
12	395.143,199 548.187,745	13	395.145,949 548.182,577	5.854
14	395.147,286 548.179,325	15	395.148,624 548.176,817	2.843
16	395.153,192 548.169,599	17	395.154,656 548.167,028	2.959
18	395.155,266 548.165,627	19	395.155,513 548.164,424	1.228
20	395.157,628 548.154,588	21	395.158,419 548.148,442	6.197
22	395.162,946 548.147,694	23	395.172,828 548.146,63	9.938
24	395.181,591 548.145,366	25	395.187,456 548.145,384	5.865
26	395.203,061 548.145,646	27	395.211,228 548.145,341	8.173
28	395.209,621 548.167,939	1	395.190,93 548.168,311	18.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.754	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **REPEDE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

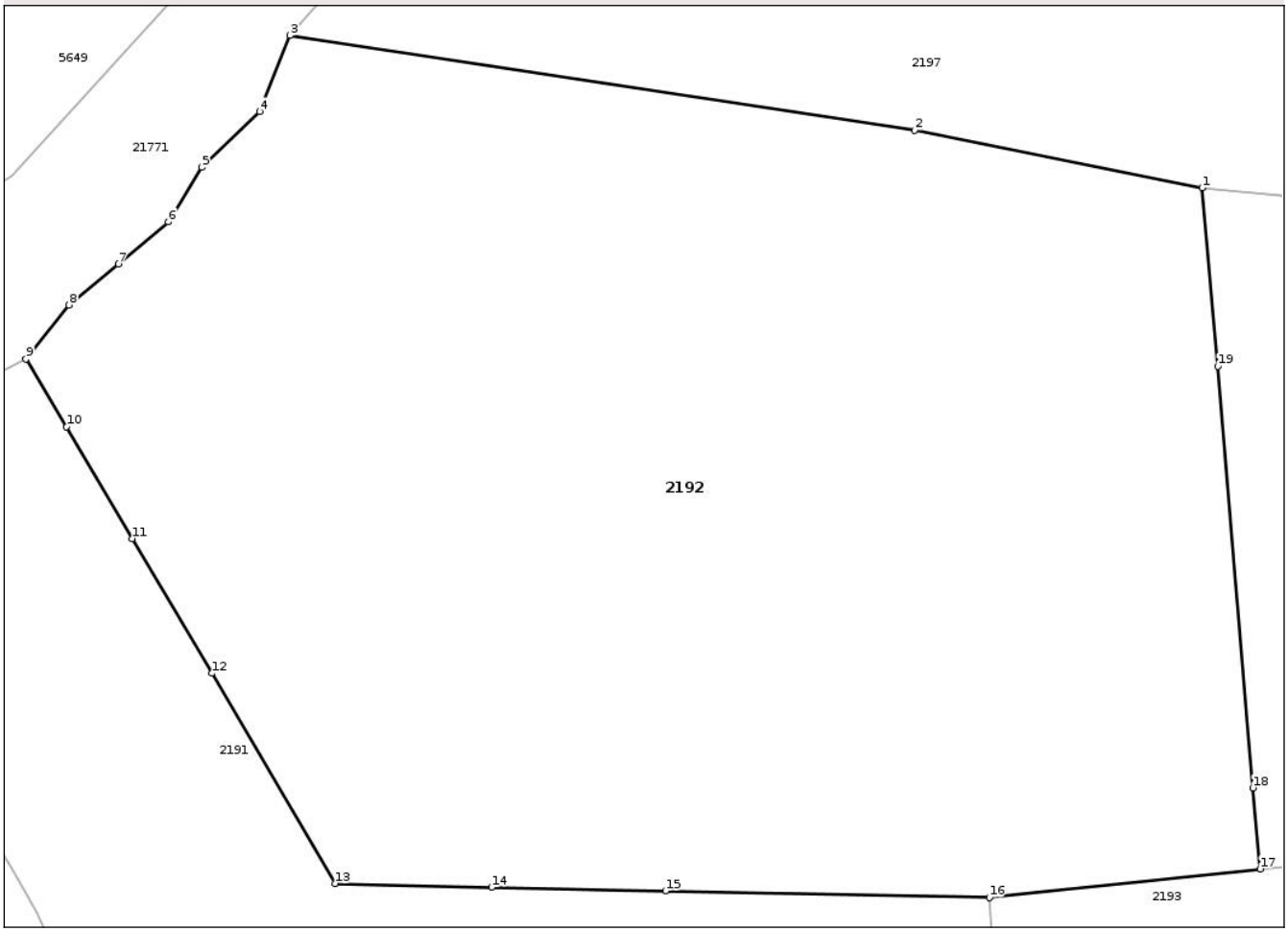
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.754	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.221,887 548.208,829	2	395.205,295 548.212,158	16.923
2	395.205,295 548.212,158	3	395.169,272 548.217,606	36.432
3	395.169,272 548.217,606	4	395.167,533 548.213,23	4.708
4	395.167,533 548.213,23	5	395.164,169 548.210,012	4.655
5	395.164,169 548.210,012	6	395.162,237 548.206,865	3.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.162,237 548.206,865	7	395.159,374 548.204,434	3.756
7	395.159,374 548.204,434	8	395.156,512 548.202,074	3.71
8	395.156,512 548.202,074	9	395.154,025 548.198,975	3.973
9	395.154,025 548.198,975	10	395.156,373 548.195,06	4.565
10	395.156,373 548.195,06	11	395.160,171 548.188,619	7.478
11	395.160,171 548.188,619	12	395.164,759 548.180,85	9.023
12	395.164,759 548.180,85	13	395.171,869 548.168,741	14.041
13	395.171,869 548.168,741	14	395.180,894 548.168,52	9.028
14	395.180,894 548.168,52	15	395.190,93 548.168,311	10.038
15	395.190,93 548.168,311	16	395.209,621 548.167,939	18.695
16	395.209,621 548.167,939	17	395.225,247 548.169,572	15.711
17	395.225,247 548.169,572	18	395.224,816 548.174,242	4.69
18	395.224,816 548.174,242	19	395.222,798 548.198,546	24.388
19	395.222,798 548.198,546	1	395.221,887 548.208,829	10.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.178	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

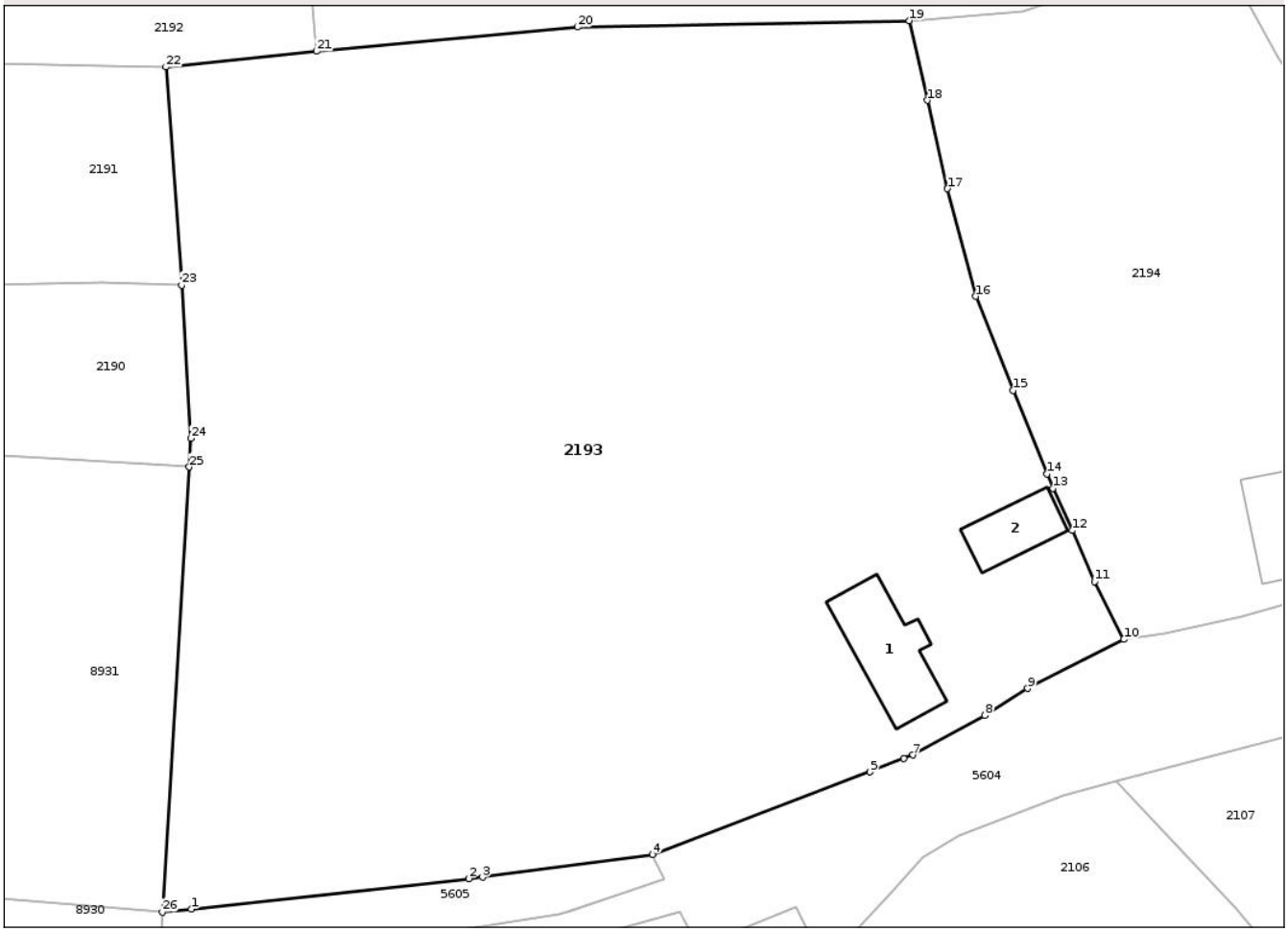
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	4.114	-	-	-	
3	arabil	NU	2.764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.212,243 548.080,724	2	395.240,986 548.083,882	28.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.240,986 548.083,882	3	395.242,428 548.084,04	1.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.242,428 548.084,04	4	395.260,061 548.086,382	17.788
5	395.282,616 548.094,94	6	395.286,124 548.096,315	3.768
7	395.287,075 548.096,692	8	395.294,534 548.100,782	8.507
9	395.298,948 548.103,578	10	395.308,92 548.108,665	11.194
11	395.305,902 548.114,666	12	395.303,614 548.119,941	5.75
13	395.301,557 548.124,311	14	395.300,956 548.125,791	1.597
15	395.297,433 548.134,461	16	395.293,564 548.144,189	10.469
17	395.290,636 548.155,341	18	395.288,55 548.164,496	9.39
19	395.286,671 548.172,741	20	395.252,282 548.172,077	34.396
21	395.225,247 548.169,572	22	395.209,621 548.167,939	15.711
23	395.211,228 548.145,341	24	395.212,212 548.129,482	15.89
25	395.212,033 548.126,522	26	395.209,242 548.080,408	46.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.260,061 548.086,382	5	395.282,616 548.094,94	24.124
6	395.286,124 548.096,315	7	395.287,075 548.096,692	1.023
8	395.294,534 548.100,782	9	395.298,948 548.103,578	5.225
10	395.308,92 548.108,665	11	395.305,902 548.114,666	6.717
12	395.303,614 548.119,941	13	395.301,557 548.124,311	4.83
14	395.300,956 548.125,791	15	395.297,433 548.134,461	9.358
16	395.293,564 548.144,189	17	395.290,636 548.155,341	11.53
18	395.288,55 548.164,496	19	395.286,671 548.172,741	8.456
20	395.252,282 548.172,077	21	395.225,247 548.169,572	27.15
22	395.209,621 548.167,939	23	395.211,228 548.145,341	22.654
24	395.212,212 548.129,482	25	395.212,033 548.126,522	2.965
26	395.209,242 548.080,408	1	395.212,243 548.080,724	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 222, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55542	2.871	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55542-C1	Loc. Podeni, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie de vara si 1 pivnita, edificata in anul 1963, in regim S+P, Lift:NU;CPE:NU
A1.2	55542-C2	Loc. Podeni, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Poiata, sura si colna

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13360 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. 28897, din 21/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ANA**	
Act Administrativ nr. 2891, din 23/04/2019 emis de primaria Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

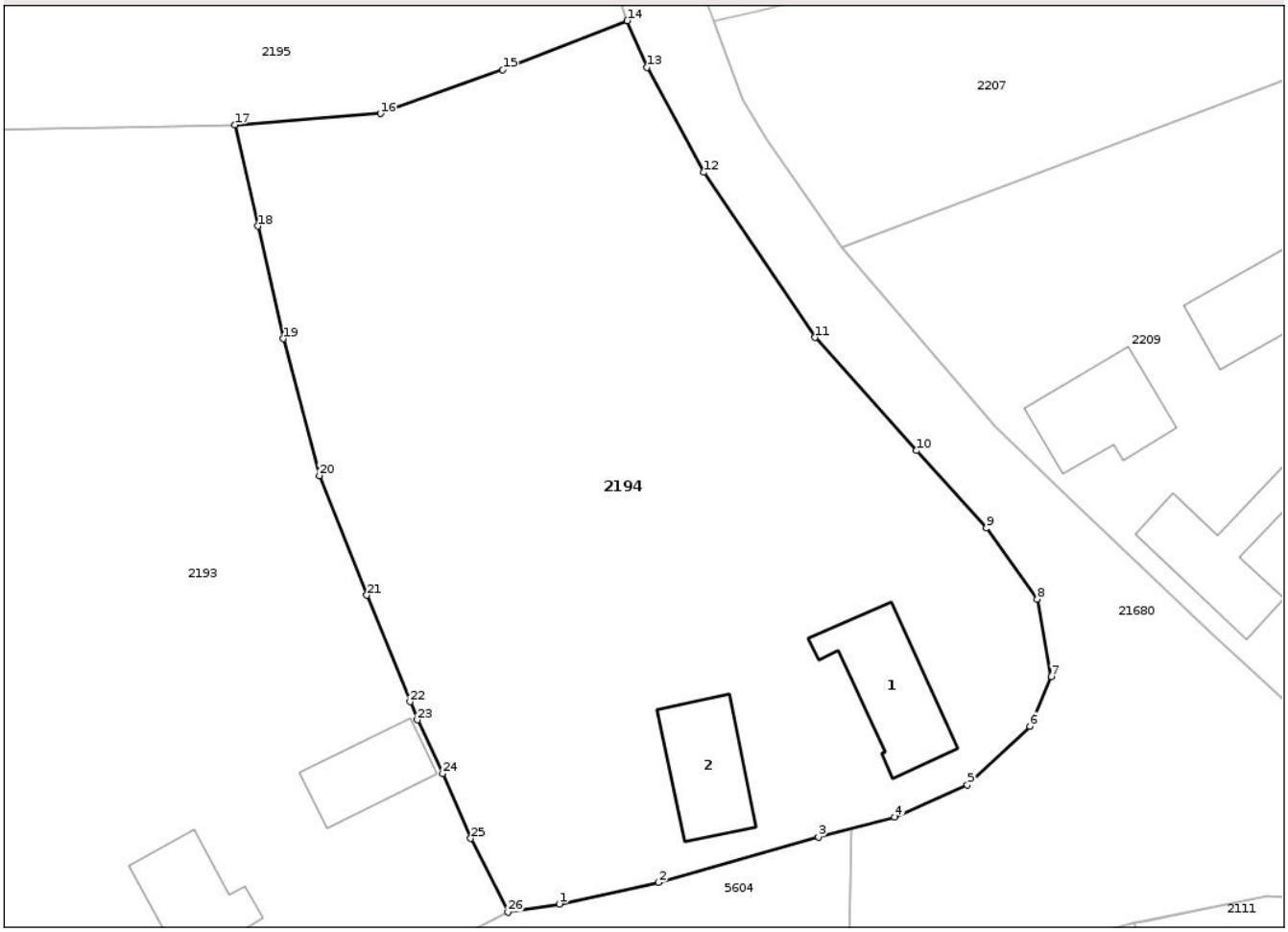
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55542	2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	i26	222/1	-	
2	curti constructii	DA	1.145	i26	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55542-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie de vara si 1 pivnita, edificata in anul 1963, in regim S+P, Lift:NU;CPE:NU
A1.2	55542-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Poiata, sura si colna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.313,116 548.109,332	2	395.321,218 548.111,086	8.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.321,218 548.111,086	3	395.334,218 548.114,8	13.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.334,218 548.114,8	4	395.340,444 548.116,395	6.427
5	395.346,359 548.119,034	6	395.351,472 548.123,795	6.986
7	395.353,213 548.127,852	8	395.352,054 548.134,138	6.392
9	395.347,912 548.139,921	10	395.342,234 548.146,231	8.489
11	395.333,958 548.155,43	12	395.324,913 548.168,883	16.211
13	395.320,25 548.177,428	14	395.318,661 548.181,216	4.107
15	395.308,502 548.177,241	16	395.298,532 548.173,653	10.596
17	395.286,671 548.172,741	18	395.288,55 548.164,496	8.456
19	395.290,636 548.155,341	20	395.293,564 548.144,189	11.53
21	395.297,433 548.134,461	22	395.300,956 548.125,791	9.358
23	395.301,557 548.124,311	24	395.303,614 548.119,941	4.83
25	395.305,902 548.114,666	26	395.308,92 548.108,665	6.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.340,444 548.116,395	5	395.346,359 548.119,034	6.477
6	395.351,472 548.123,795	7	395.353,213 548.127,852	4.415
8	395.352,054 548.134,138	9	395.347,912 548.139,921	7.113
10	395.342,234 548.146,231	11	395.333,958 548.155,43	12.374
12	395.324,913 548.168,883	13	395.320,25 548.177,428	9.735
14	395.318,661 548.181,216	15	395.308,502 548.177,241	10.91
16	395.298,532 548.173,653	17	395.286,671 548.172,741	11.896
18	395.288,55 548.164,496	19	395.290,636 548.155,341	9.39
20	395.293,564 548.144,189	21	395.297,433 548.134,461	10.469
22	395.300,956 548.125,791	23	395.301,557 548.124,311	1.597
24	395.303,614 548.119,941	25	395.305,902 548.114,666	5.75
26	395.308,92 548.108,665	1	395.313,116 548.109,332	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55511	2.980	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12798 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 88/2018, din 18/06/2018 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

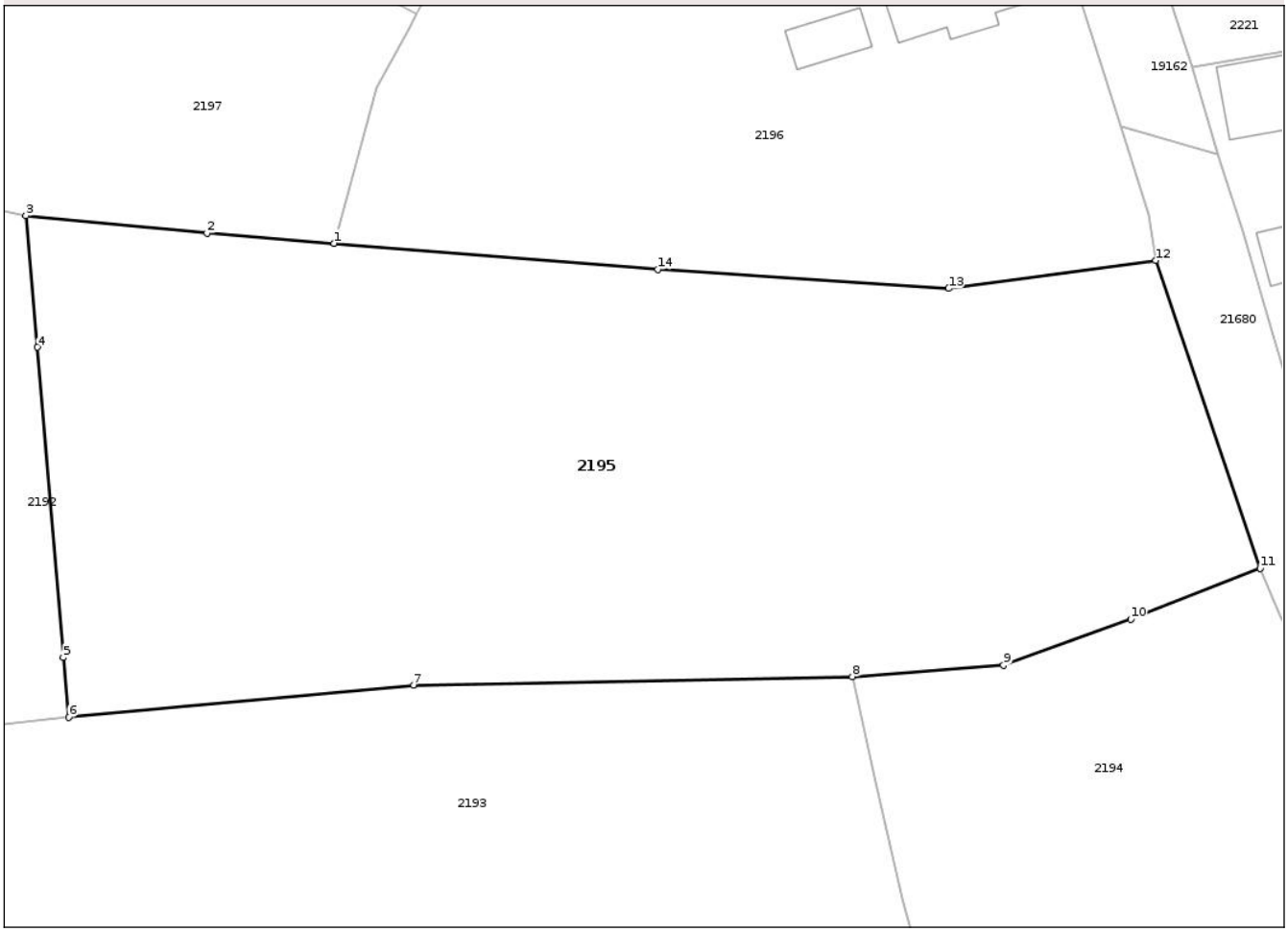
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55511	2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.980	i 26	219/A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.246,058 548.206,673	2	395.236,098 548.207,471	9.992
2	395.236,098 548.207,471	3	395.221,887 548.208,829	14.276
3	395.221,887 548.208,829	4	395.222,798 548.198,546	10.323
4	395.222,798 548.198,546	5	395.224,816 548.174,242	24.388
5	395.224,816 548.174,242	6	395.225,247 548.169,572	4.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.225,247 548.169,572	7	395.252,282 548.172,077	27.15
7	395.252,282 548.172,077	8	395.286,671 548.172,741	34.396
8	395.286,671 548.172,741	9	395.298,532 548.173,653	11.896
9	395.298,532 548.173,653	10	395.308,502 548.177,241	10.596
10	395.308,502 548.177,241	11	395.318,661 548.181,216	10.91
11	395.318,661 548.181,216	12	395.310,471 548.205,337	25.474
12	395.310,471 548.205,337	13	395.294,241 548.203,136	16.379
13	395.294,241 548.203,136	14	395.271,415 548.204,64	22.875
14	395.271,415 548.204,64	1	395.246,058 548.206,673	25.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.481	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

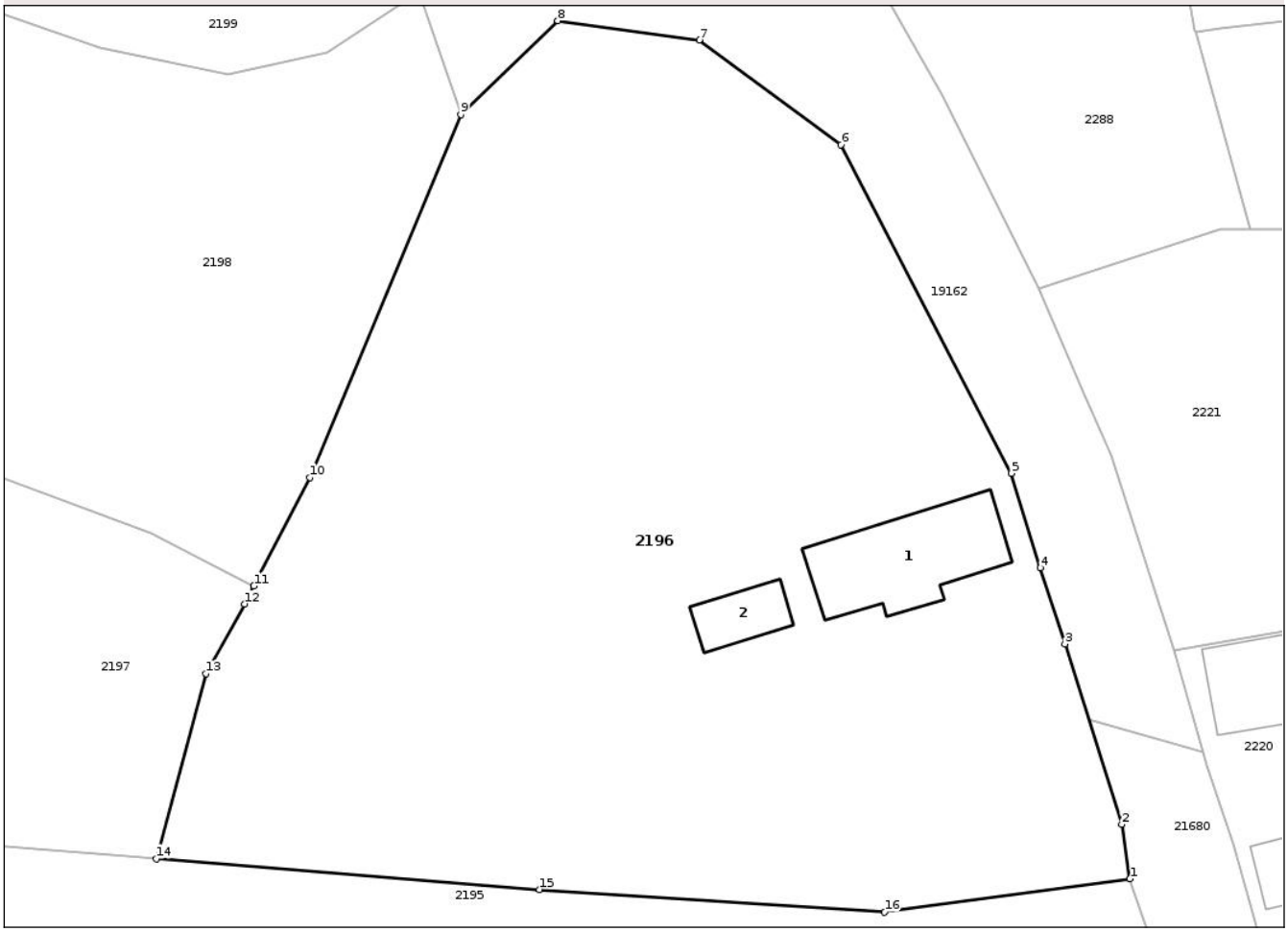
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.181	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.310,471 548.205,337	2	395.309,922 548.208,939	3.644
2	395.309,922 548.208,939	3	395.306,168 548.220,86	12.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.306,168 548.220,86	4	395.304,543 548.225,884	5.28
4	395.304,543 548.225,884	5	395.302,641 548.232,133	6.532
5	395.302,641 548.232,133	6	395.291,356 548.253,842	24.467
6	395.291,356 548.253,842	7	395.281,985 548.260,766	11.651
7	395.281,985 548.260,766	8	395.272,626 548.262,037	9.445
8	395.272,626 548.262,037	9	395.266,201 548.255,842	8.925
9	395.266,201 548.255,842	10	395.256,214 548.231,863	25.976
10	395.256,214 548.231,863	11	395.252,521 548.224,688	8.068
11	395.252,521 548.224,688	12	395.251,911 548.223,503	1.333
12	395.251,911 548.223,503	13	395.249,362 548.218,886	5.275
13	395.249,362 548.218,886	14	395.246,058 548.206,673	12.652
14	395.246,058 548.206,673	15	395.271,415 548.204,64	25.438
15	395.271,415 548.204,64	16	395.294,241 548.203,136	22.875
16	395.294,241 548.203,136	1	395.310,471 548.205,337	16.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

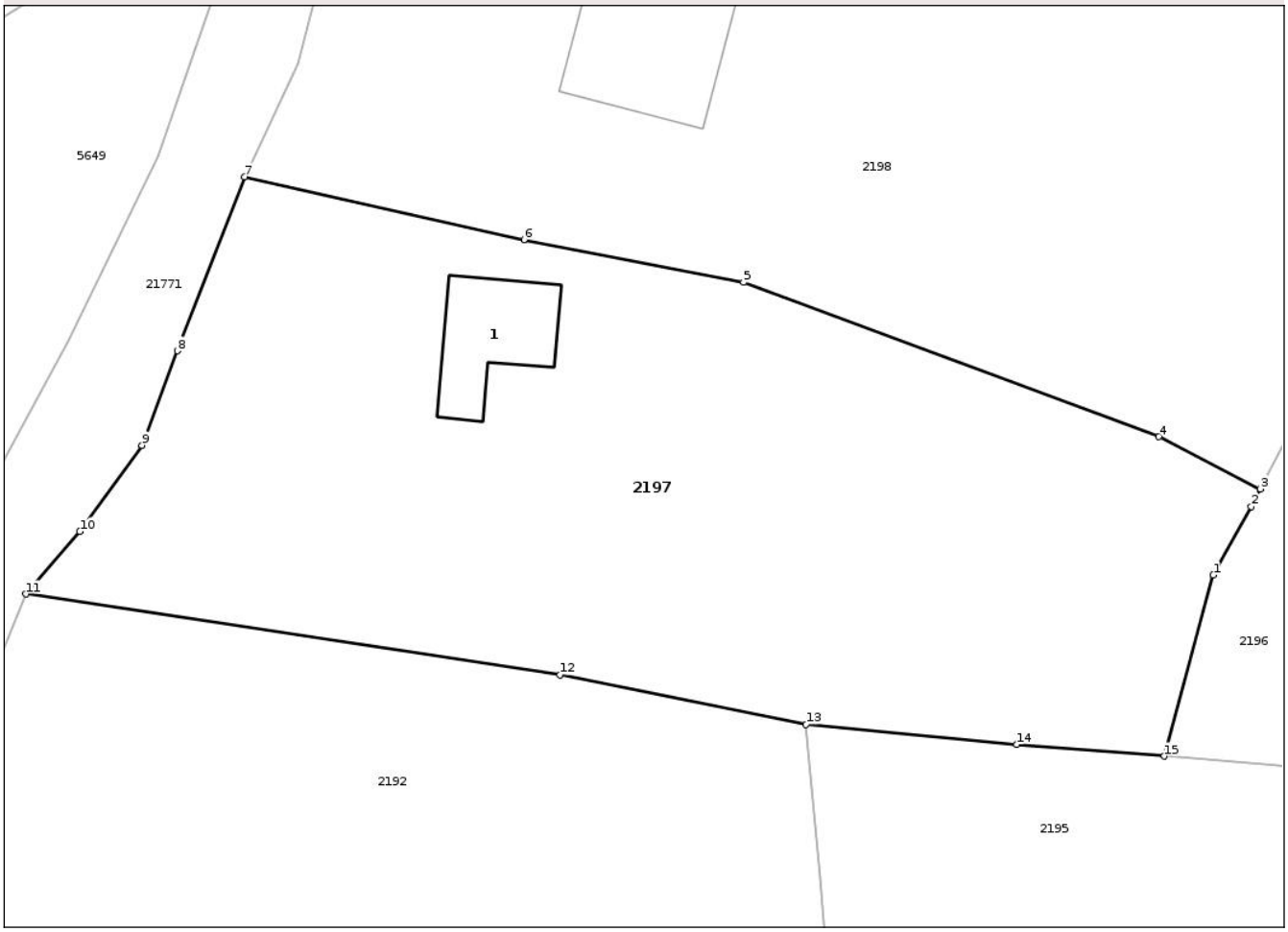
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.953	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.249,362 548.218,886	2	395.251,911 548.223,503	5.275
2	395.251,911 548.223,503	3	395.252,521 548.224,688	1.333
3	395.252,521 548.224,688	4	395.245,691 548.228,204	7.681
4	395.245,691 548.228,204	5	395.217,662 548.238,597	29.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.217,662 548.238,597	6	395.202,873 548.241,479	15.067
6	395.202,873 548.241,479	7	395.184,025 548.245,722	19.32
7	395.184,025 548.245,722	8	395.179,48 548.233,992	12.58
8	395.179,48 548.233,992	9	395.177,105 548.227,623	6.797
9	395.177,105 548.227,623	10	395.172,919 548.221,812	7.162
10	395.172,919 548.221,812	11	395.169,272 548.217,606	5.567
11	395.169,272 548.217,606	12	395.205,295 548.212,158	36.432
12	395.205,295 548.212,158	13	395.221,887 548.208,829	16.923
13	395.221,887 548.208,829	14	395.236,098 548.207,471	14.276
14	395.236,098 548.207,471	15	395.246,058 548.206,673	9.992
15	395.246,058 548.206,673	1	395.249,362 548.218,886	12.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.284	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

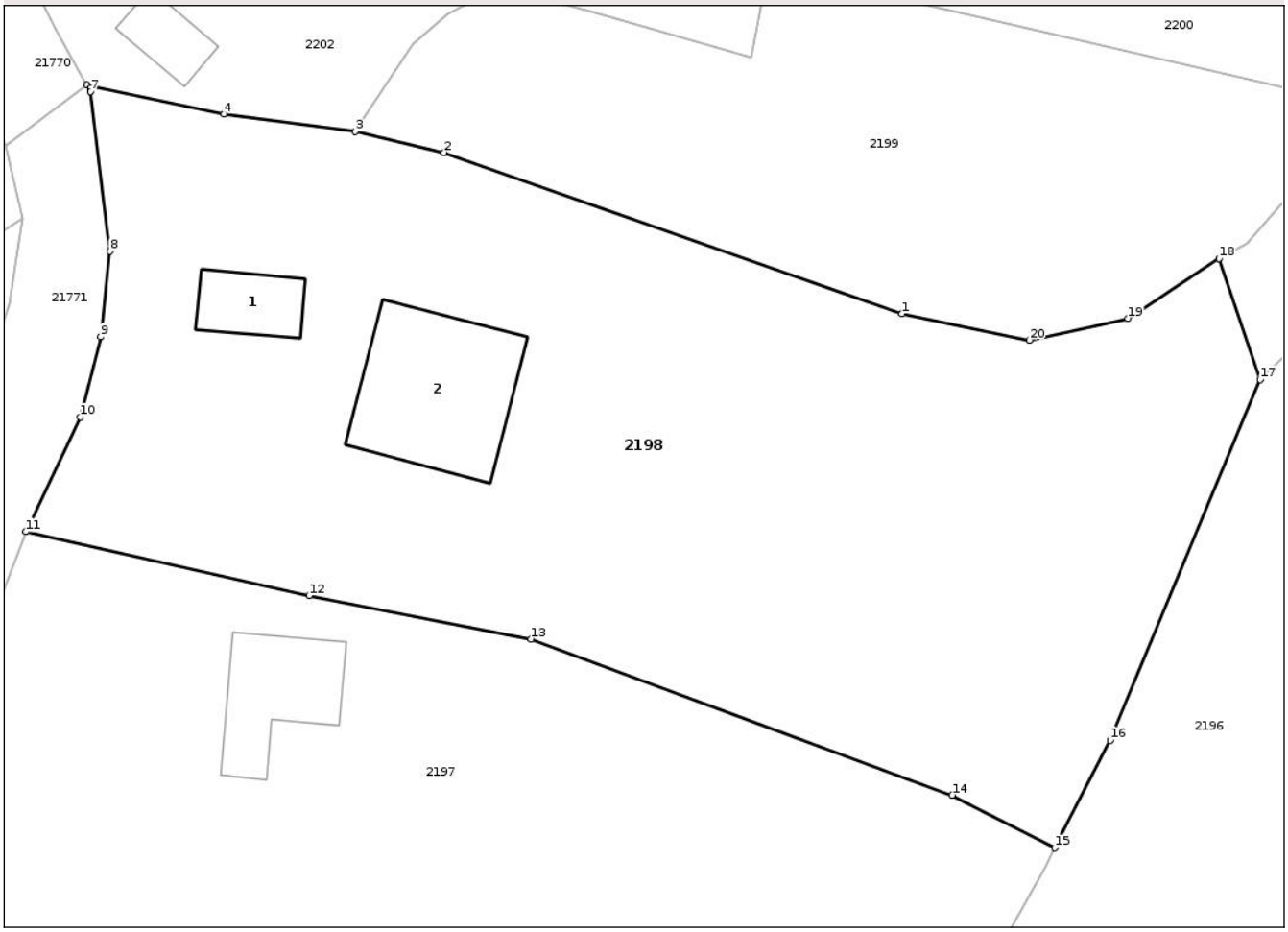
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.242,355 548.260,229	2	395.211,866 548.270,944	32.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.211,866 548.270,944	3	395.205,948 548.272,356	6.084
3	395.205,948 548.272,356	4	395.197,205 548.273,506	8.818
4	395.197,205 548.273,506	5	395.188,099 548.275,443	9.31
5	395.188,099 548.275,443	6	395.188,317 548.275,231	0.304
6	395.188,317 548.275,231	7	395.188,344 548.275,003	0.229
7	395.188,344 548.275,003	8	395.189,618 548.264,377	10.702
8	395.189,618 548.264,377	9	395.189,001 548.258,69	5.72
9	395.189,001 548.258,69	10	395.187,644 548.253,352	5.507
10	395.187,644 548.253,352	11	395.184,025 548.245,722	8.445
11	395.184,025 548.245,722	12	395.202,873 548.241,479	19.32
12	395.202,873 548.241,479	13	395.217,662 548.238,597	15.067
13	395.217,662 548.238,597	14	395.245,691 548.228,204	29.895
14	395.245,691 548.228,204	15	395.252,521 548.224,688	7.681
15	395.252,521 548.224,688	16	395.256,214 548.231,863	8.068
16	395.256,214 548.231,863	17	395.266,201 548.255,842	25.976
17	395.266,201 548.255,842	18	395.263,459 548.263,896	8.508
18	395.263,459 548.263,896	19	395.257,393 548.259,914	7.256
19	395.257,393 548.259,914	20	395.250,847 548.258,47	6.703
20	395.250,847 548.258,47	1	395.242,355 548.260,229	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	943	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7769 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 23, din 23/02/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (certificat mostenitor nr.23/23.02.2023, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **INDREIU LUCIAN-IONUT**	
32484 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 926, din 09/08/2023 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA (contract vanzare aut.nr.926/09.08.2023, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și Lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **INDREIU LUCIAN-IONUT**, și soția 2) **INDREIU ALEXANDRA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

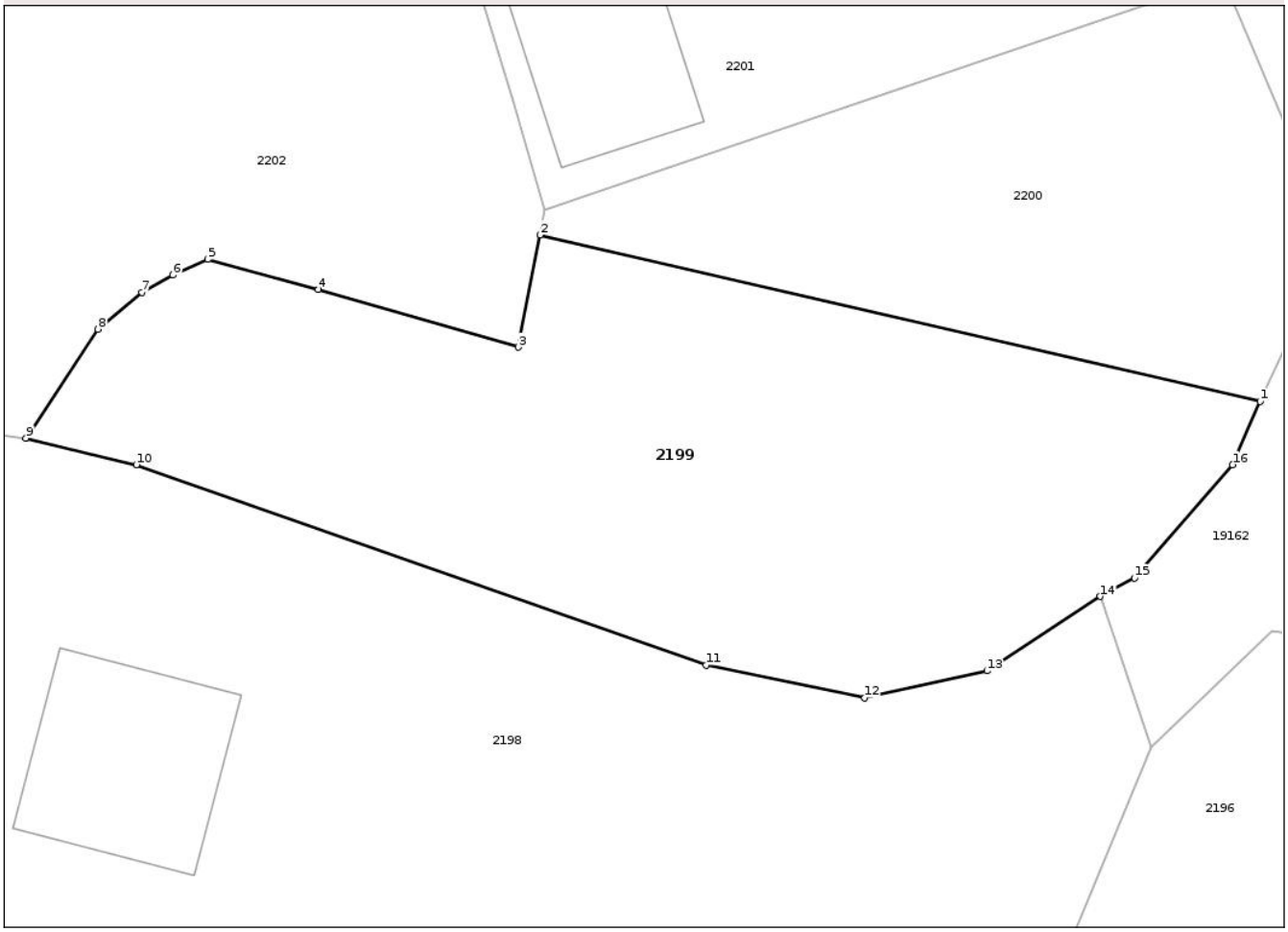
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	943	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.272,016 548.274,318	2	395.233,467 548.283,224	39.564
2	395.233,467 548.283,224	3	395.232,304 548.277,229	6.107
3	395.232,304 548.277,229	4	395.221,603 548.280,308	11.136
4	395.221,603 548.280,308	5	395.215,686 548.281,928	6.134
5	395.215,686 548.281,928	6	395.213,82 548.281,082	2.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.213,82 548.281,082	7	395.212,16 548.280,143	1.908
7	395.212,16 548.280,143	8	395.209,808 548.278,184	3.06
8	395.209,808 548.278,184	9	395.205,948 548.272,356	6.992
9	395.205,948 548.272,356	10	395.211,866 548.270,944	6.084
10	395.211,866 548.270,944	11	395.242,355 548.260,229	32.317
11	395.242,355 548.260,229	12	395.250,847 548.258,47	8.672
12	395.250,847 548.258,47	13	395.257,393 548.259,914	6.703
13	395.257,393 548.259,914	14	395.263,459 548.263,896	7.256
14	395.263,459 548.263,896	15	395.265,283 548.264,876	2.071
15	395.265,283 548.264,876	16	395.270,537 548.270,934	8.019
16	395.270,537 548.270,934	1	395.272,016 548.274,318	3.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51128	Din acte: 440 Masurata: 500	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
637 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 33, din 13/01/2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51128 a imobilului cu numarul cadastral 51128/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51089 inscris in cartea funciara 51089;	A1
638 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 33, din 13/01/2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu tilu de drept cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HETEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

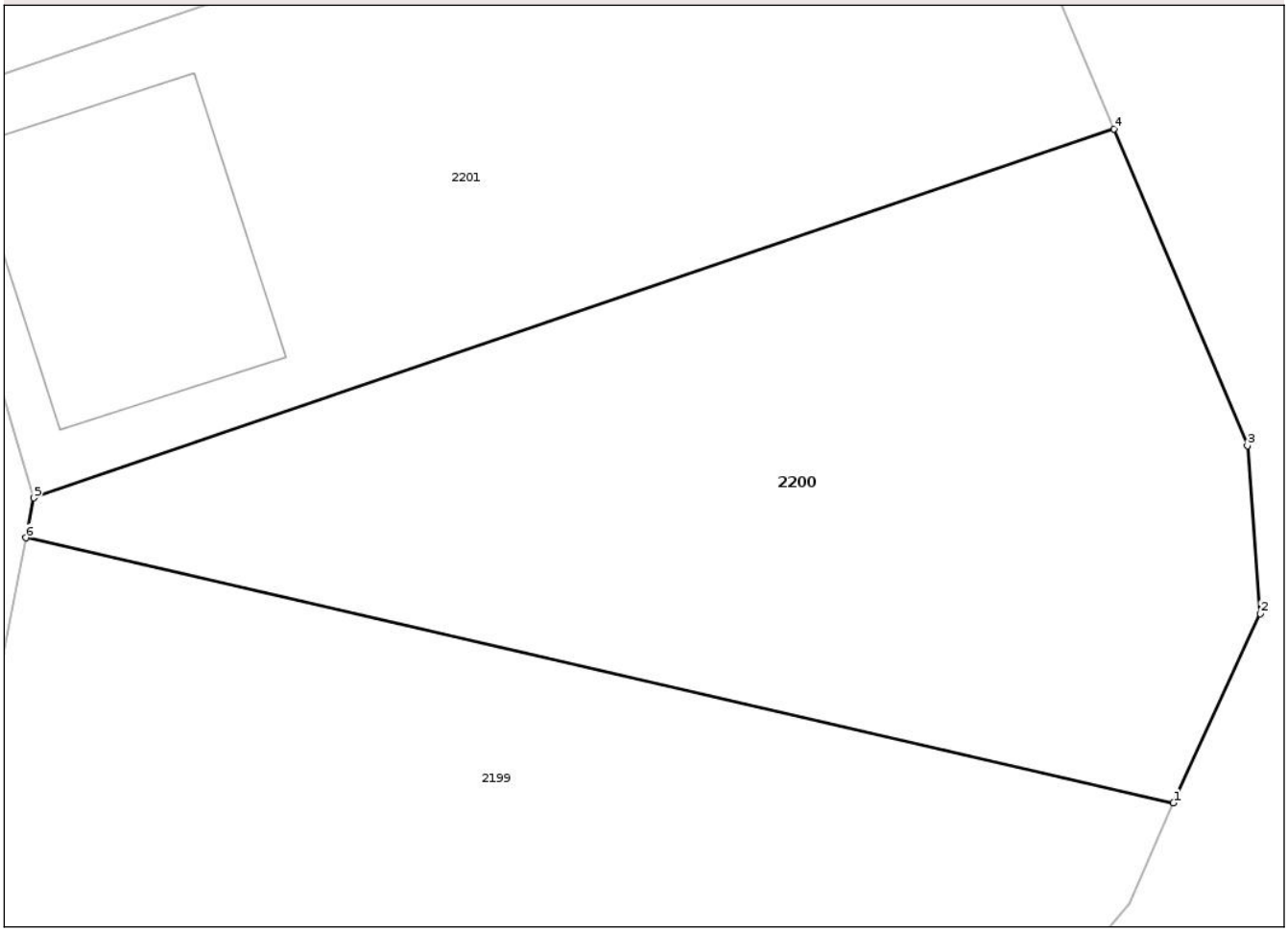
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51128	Din acte: 440 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.272,016 548.274,318	2	395.274,937 548.280,681	7.001
2	395.274,937 548.280,681	3	395.274,505 548.286,32	5.656
3	395.274,505 548.286,32	4	395.270,017 548.296,958	11.546
4	395.270,017 548.296,958	5	395.233,728 548.284,564	38.348
5	395.233,728 548.284,564	6	395.233,467 548.283,224	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.233,467 548.283,224	1	395.272,016 548.274,318	39.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51127	Din acte: 560 Masurata: 520	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51127-C1	Loc. Podeni, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
638 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 33, din 13/01/2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN VIORICA**	
2 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎMPEAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

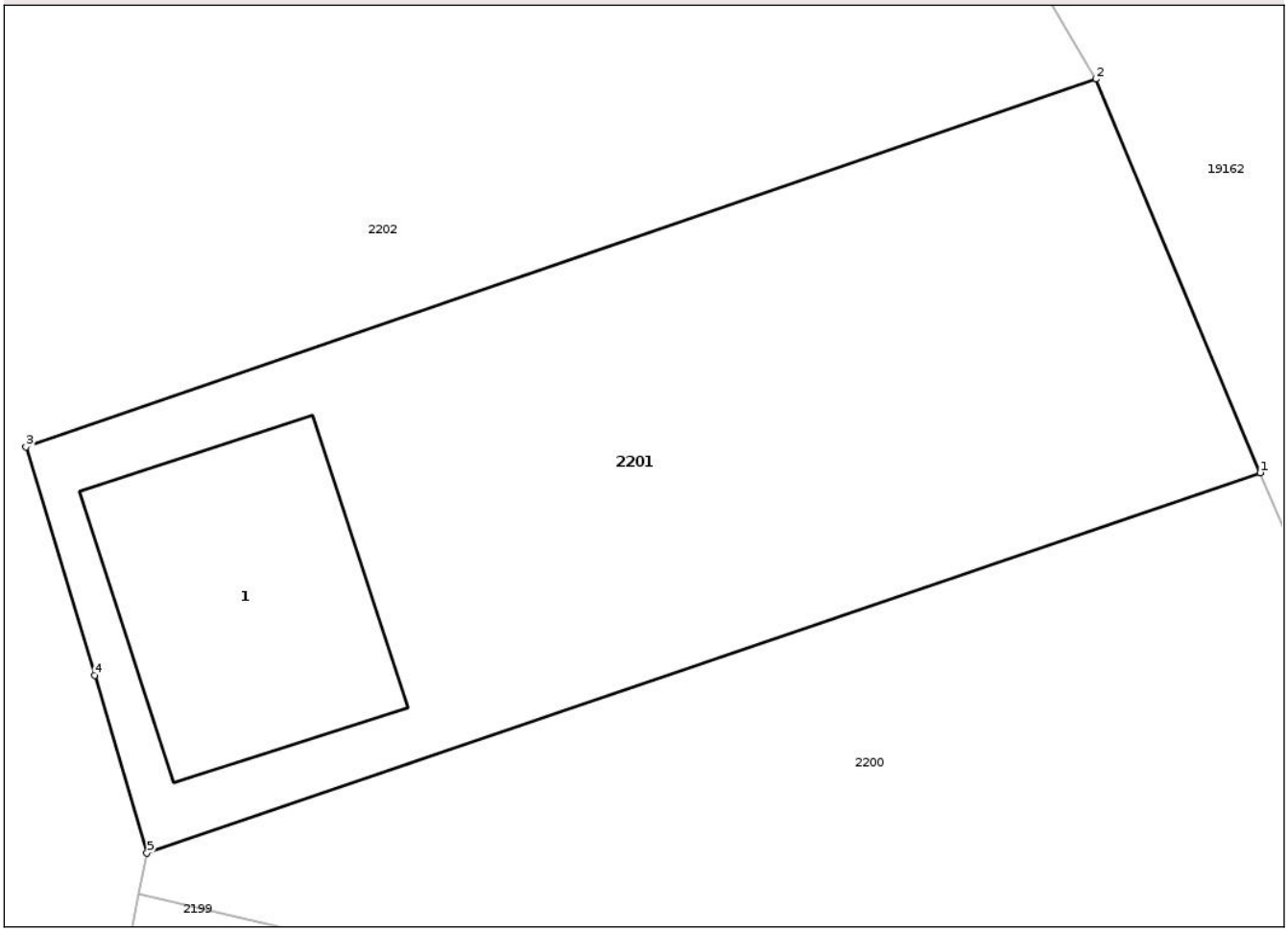
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51127	Din acte: 560 Masurata: 520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51127-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.270,017 548.296,958	2	395.264,666 548.309,792	13.905
2	395.264,666 548.309,792	3	395.229,779 548.297,795	36.891
3	395.229,779 548.297,795	4	395.232,021 548.290,359	7.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.232,021 548.290,359	5	395.233,728 548.284,564	6.041
5	395.233,728 548.284,564	1	395.270,017 548.296,958	38.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51126	7.264	Sector cadastral:345 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51126-C1	Loc. Podeni, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 BECI, 2 CAMERE, 1 VERANDA, 1 CAMARA ALIMENTE, EDIFICATA IN 1964, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	51126-C2	Loc. Podeni, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE PIATRA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 MAGAZIE
A1.3	51126-C3	Loc. Podeni, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD CU SURA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUS DIN: 1 GRAJD SI 1 SURA
A1.4	51126-C4	Loc. Podeni, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
637 / 16/01/2012		
Act Administrativ nr. 21087, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 3576/04-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act notarial nr. 639/04-11-2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act administrativ nr. 3570/04-11-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INDREI TEODOR**	
Act Administrativ nr. 21087, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 3576/04-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act notarial nr. 639/04-11-2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; act administrativ nr. 3570/04-11-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INDREI TEODOR**	
3 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **INDREI TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

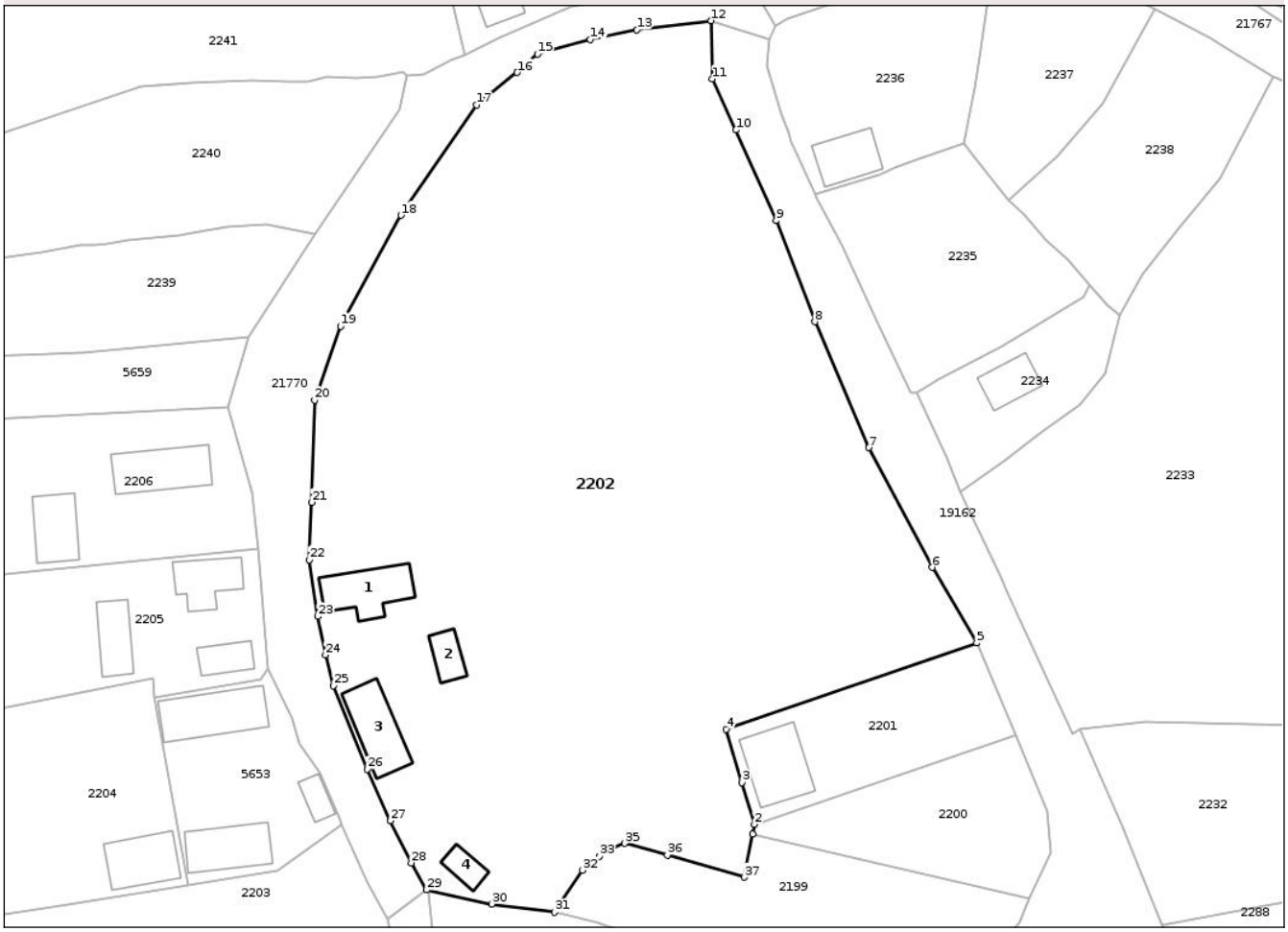
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51126	7.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	-	-	-	
2	arabil	DA	4.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51126-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 BECI, 2 CAMERE, 1 VERANDA, 1 CAMARA ALIMENTE, EDIFICATA IN 1964, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	51126-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE DE VARA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE PIATRA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 MAGAZIE
A1.3	51126-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GRAJD CU SURA, PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUS DIN: 1 GRAJD SI 1 SURA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	51126-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.233,467 548.283,224	2	395.233,728 548.284,564	1.365
3	395.232,021 548.290,359	4	395.229,779 548.297,795	7.767
5	395.264,666 548.309,792	6	395.258,453 548.320,264	12.176
7	395.249,592 548.336,912	8	395.242,151 548.354,407	19.012
9	395.236,735 548.368,476	10	395.231,167 548.381,059	13.76
11	395.227,865 548.388,144	12	395.227,733 548.396,238	8.095
13	395.217,38 548.394,974	14	395.210,901 548.393,607	6.622
15	395.203,57 548.391,6	16	395.200,738 548.389,051	3.811
17	395.195,047 548.384,53	18	395.184,566 548.369,21	18.562
19	395.176,167 548.353,785	20	395.172,539 548.343,505	10.901
21	395.172,113 548.329,332	22	395.171,814 548.321,333	8.004
23	395.173,006 548.313,469	24	395.174,045 548.308,114	5.454
25	395.175,163 548.303,847	26	395.179,906 548.292,207	12.569
27	395.183,102 548.285,053	28	395.185,995 548.279,217	6.514
29	395.188,099 548.275,443	30	395.197,205 548.273,506	9.31
31	395.205,948 548.272,356	32	395.209,808 548.278,184	6.992
33	395.212,16 548.280,143	34	395.213,82 548.281,082	1.908
35	395.215,686 548.281,928	36	395.221,603 548.280,308	6.134
37	395.232,304 548.277,229	1	395.233,467 548.283,224	6.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.233,728 548.284,564	3	395.232,021 548.290,359	6.041
4	395.229,779 548.297,795	5	395.264,666 548.309,792	36.891
6	395.258,453 548.320,264	7	395.249,592 548.336,912	18.859
8	395.242,151 548.354,407	9	395.236,735 548.368,476	15.076
10	395.231,167 548.381,059	11	395.227,865 548.388,144	7.817
12	395.227,733 548.396,238	13	395.217,38 548.394,974	10.43
14	395.210,901 548.393,607	15	395.203,57 548.391,6	7.6
16	395.200,738 548.389,051	17	395.195,047 548.384,53	7.268
18	395.184,566 548.369,21	19	395.176,167 548.353,785	17.564
20	395.172,539 548.343,505	21	395.172,113 548.329,332	14.18
22	395.171,814 548.321,333	23	395.173,006 548.313,469	7.954
24	395.174,045 548.308,114	25	395.175,163 548.303,847	4.411
26	395.179,906 548.292,207	27	395.183,102 548.285,053	7.836
28	395.185,995 548.279,217	29	395.188,099 548.275,443	4.321
30	395.197,205 548.273,506	31	395.205,948 548.272,356	8.818
32	395.209,808 548.278,184	33	395.212,16 548.280,143	3.06
34	395.213,82 548.281,082	35	395.215,686 548.281,928	2.049
36	395.221,603 548.280,308	37	395.232,304 548.277,229	11.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.813	Sector cadastral:330 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POJAR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

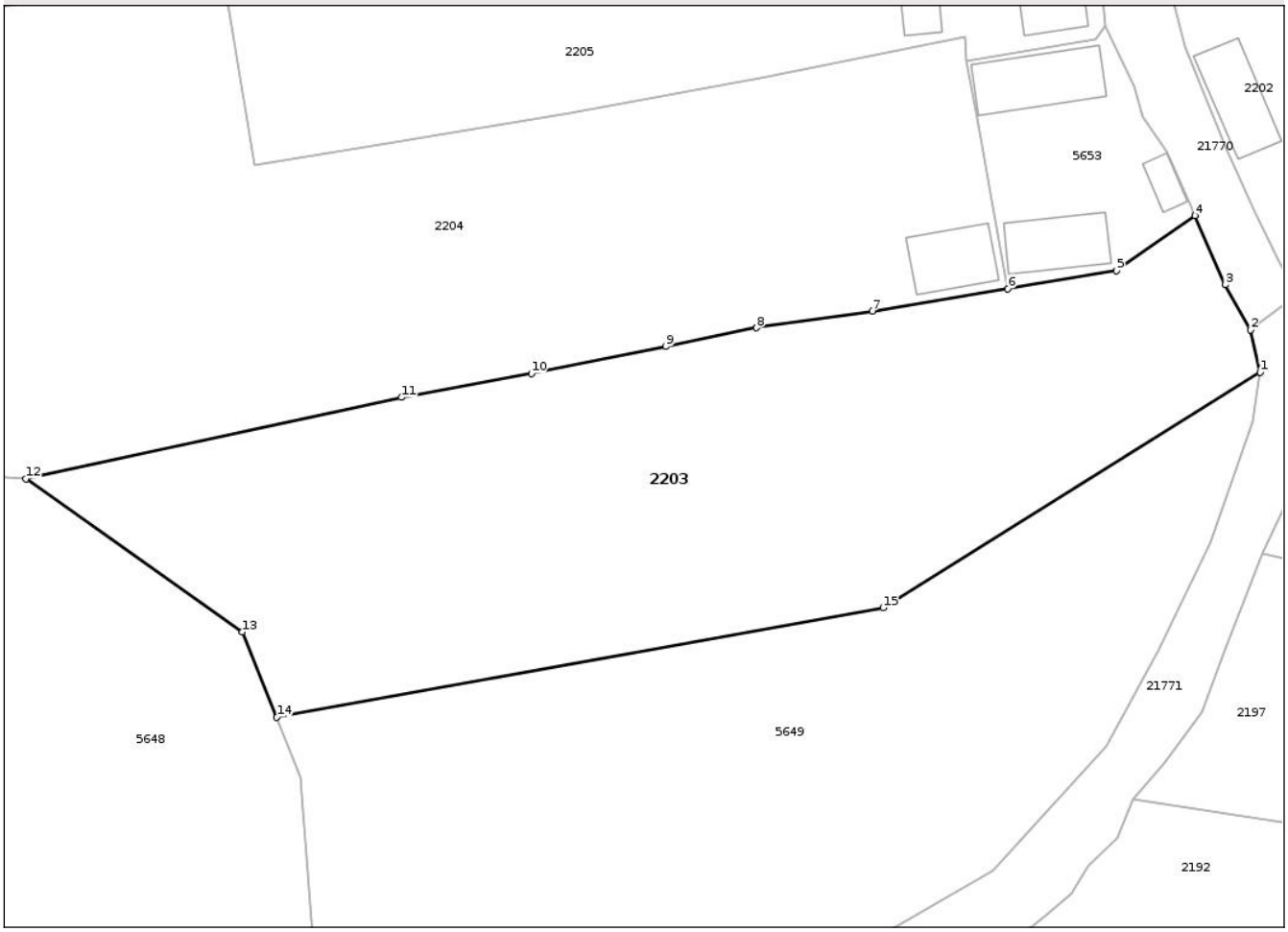
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.813	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.183,843 548.266,531	2	395.182,709 548.271,391	4.991
2	395.182,709 548.271,391	3	395.179,848 548.276,546	5.896
3	395.179,848 548.276,546	4	395.176,359 548.284,472	8.66
4	395.176,359 548.284,472	5	395.167,374 548.278,175	10.971
5	395.167,374 548.278,175	6	395.154,907 548.276,108	12.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.154,907 548.276,108	7	395.139,373 548.273,531	15.747
7	395.139,373 548.273,531	8	395.126,097 548.271,618	13.413
8	395.126,097 548.271,618	9	395.115,72 548.269,481	10.595
9	395.115,72 548.269,481	10	395.100,308 548.266,388	15.719
10	395.100,308 548.266,388	11	395.085,436 548.263,648	15.122
11	395.085,436 548.263,648	12	395.042,364 548.254,316	44.071
12	395.042,364 548.254,316	13	395.067,183 548.236,784	30.387
13	395.067,183 548.236,784	14	395.071,132 548.227,019	10.534
14	395.071,132 548.227,019	15	395.140,601 548.239,556	70.591
15	395.140,601 548.239,556	1	395.183,843 548.266,531	50.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.924	Sector cadastral:330 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 29783, din 18/09/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA EGIFTA**	
2 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MORAR VIORICA-CODRUȚA** 2) **OȚEL TUDOR-EUGEN** 3) **POJAR ANICA**	
3 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORAR VIORICA-CODRUȚA** 2) **OȚEL TUDOR-EUGEN** 3) **POJAR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

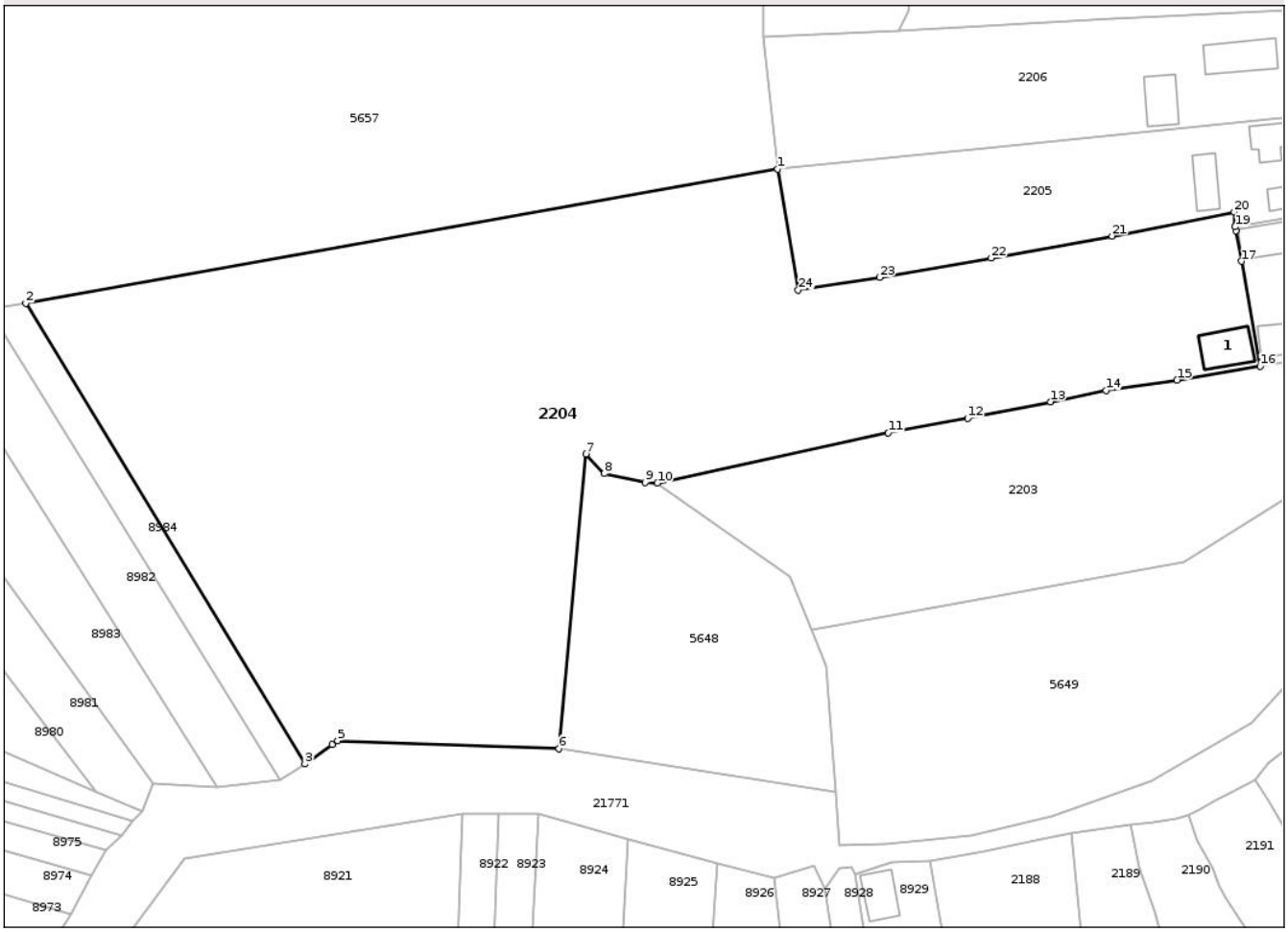
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.306	I 22	211/1	-	
2	curti constructii	DA	849	I 22	211	-	
3	arabil	NU	7.769	I 22	211/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.064,804 548.312,913	2	394.924,438 548.287,85	142.586
3	394.976,522 548.201,904	4	394.981,603 548.205,511	6.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.924,438 548.287,85	3	394.976,522 548.201,904	100.496
4	394.981,603 548.205,511	5	394.982,646 548.206,25	1.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.982,646 548.206,25	6	395.023,992 548.204,79	41.372
7	395.029,008 548.259,721	8	395.032,412 548.256,068	4.993
9	395.040,101 548.254,431	10	395.042,364 548.254,316	2.266
11	395.085,436 548.263,648	12	395.100,308 548.266,388	15.122
13	395.115,72 548.269,481	14	395.126,097 548.271,618	10.595
15	395.139,373 548.273,531	16	395.154,907 548.276,108	15.747
17	395.151,377 548.295,689	18	395.150,348 548.301,399	5.802
19	395.150,221 548.302,102	20	395.150,042 548.304,861	2.764
21	395.127,236 548.300,4	22	395.104,674 548.296,261	22.939
23	395.083,832 548.292,684	24	395.068,614 548.290,299	15.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.023,992 548.204,79	7	395.029,008 548.259,721	55.16
8	395.032,412 548.256,068	9	395.040,101 548.254,431	7.862
10	395.042,364 548.254,316	11	395.085,436 548.263,648	44.071
12	395.100,308 548.266,388	13	395.115,72 548.269,481	15.719
14	395.126,097 548.271,618	15	395.139,373 548.273,531	13.413
16	395.154,907 548.276,108	17	395.151,377 548.295,689	19.897
18	395.150,348 548.301,399	19	395.150,221 548.302,102	0.715
20	395.150,042 548.304,861	21	395.127,236 548.300,4	23.239
22	395.104,674 548.296,261	23	395.083,832 548.292,684	21.147
24	395.068,614 548.290,299	1	395.064,804 548.312,913	22.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.968	Sector cadastral:330 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 29781, din 18/09/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

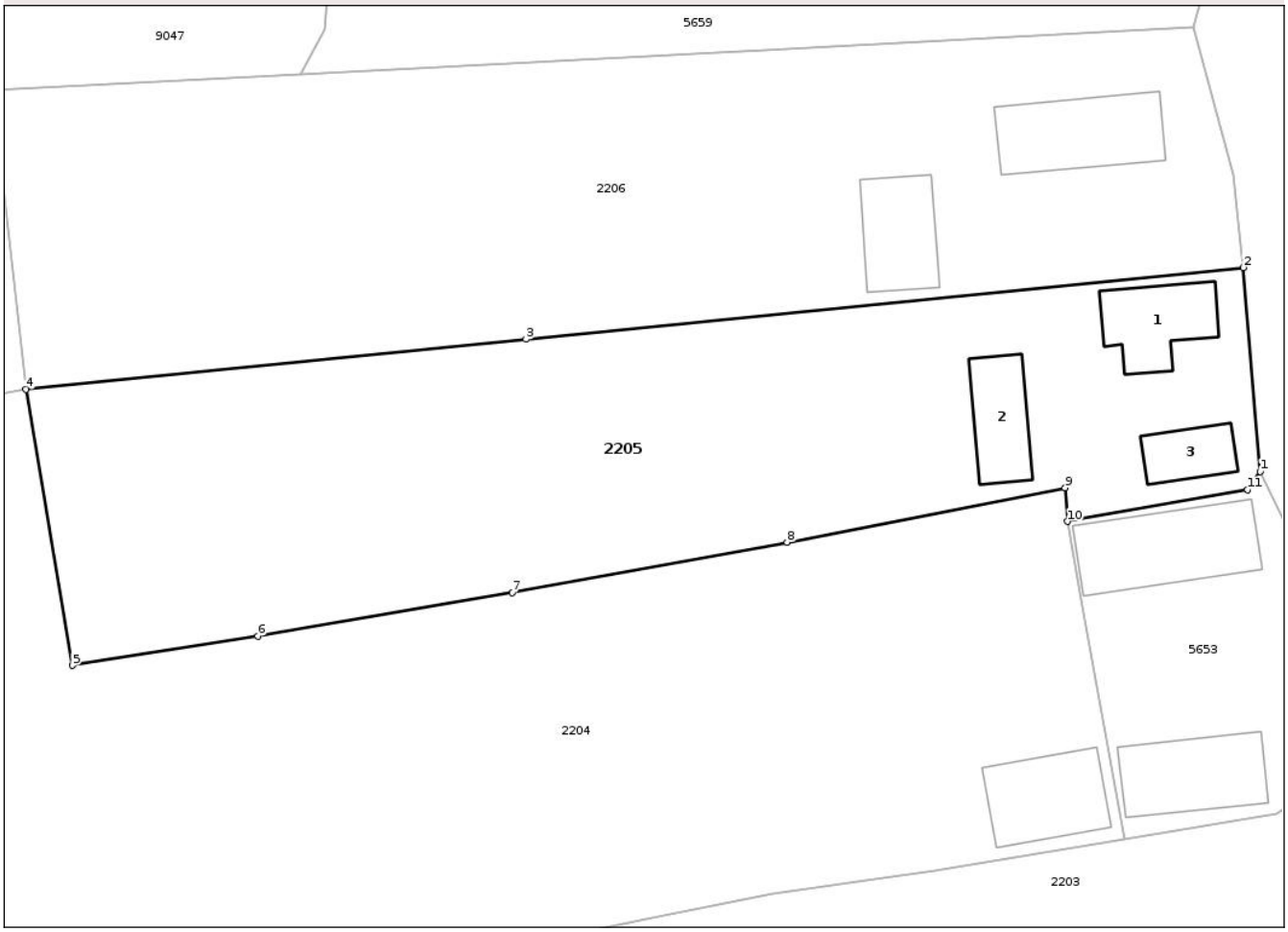
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.357	I 22	210/1	-	
2	curti constructii	DA	542	I 22	210	-	
3	arabil	NU	69	I 22	210/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.166,048 548.306,173	2	395.164,662 548.322,901	16.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.164,662 548.322,901	3	395.105,82 548.317,016	59.136
3	395.105,82 548.317,016	4	395.064,804 548.312,913	41.221
4	395.064,804 548.312,913	5	395.068,614 548.290,299	22.932
5	395.068,614 548.290,299	6	395.083,832 548.292,684	15.404
6	395.083,832 548.292,684	7	395.104,674 548.296,261	21.147
7	395.104,674 548.296,261	8	395.127,236 548.300,4	22.939
8	395.127,236 548.300,4	9	395.150,042 548.304,861	23.239
9	395.150,042 548.304,861	10	395.150,221 548.302,102	2.764
10	395.150,221 548.302,102	11	395.164,998 548.304,692	15.003
11	395.164,998 548.304,692	1	395.166,048 548.306,173	1.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 208, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50573	2.225	Sector cadastral:330 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	Loc. Podeni, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME D+P PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DE PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA DE LEMN, INVELITOARE DE TIGLA, FORMATA DIN :;LA DEMISOL: PIVNITA , CAMERA SI BAIE;LA PARTER : 2 CAMERE SI PRISPA;S UTILA = 64,35 MP;
A1.2	50573-C2	Loc. Podeni, Nr. 208, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXE GOSPODARESTI FORMATE DIN GRAJD SI FINAR S UTILA = 65,60 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12729 / 28/06/2010		
Act Administrativ nr. 18988, din 01/03/2010 emis de COM.JUD. PT. STAB. DREPT. DE PROP. (act administrativ nr. 2061/21-06-2010 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 9497/18-05-2010 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	În baza certificat de atestare a edificării construcției n r2061/2010, emis e Primăria com Moldovenești , se înscrieu construcțiile , menționate sub A1.1., A1.2	A1, A1.1, A1.2
8381 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 761, din 15/03/2019 emis de Mitre Romana Lacrima (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare și lege, respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLORIAN SERGIU-RADU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare și lege, respectiv partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLORIAN ADRIANA-SIMONA**, bun propriu, actualmente Felvinți, urmare a desfacerii căsătoriei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50573	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.584	22	2	-	
2	curti constructii	DA	641	22	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50573-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME D+P PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DE PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA DE LEMN, INVELITOARE DE TIGLA, FORMATA DIN :;LA DEMISOL: PIVNITA , CAMERA SI BAIE;LA PARTER : 2 CAMERE SI PRISPA;S UTILA = 64,35 MP;
A1.2	50573-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXE GOSPODARESTI FORMATE DIN GRAJD SI FINAR S UTILA = 65,60 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.105,82 548.317,016	2	395.164,662 548.322,901	59.136
2	395.164,662 548.322,901	3	395.163,838 548.330,538	7.681
3	395.163,838 548.330,538	4	395.160,528 548.342,576	12.485
4	395.160,528 548.342,576	5	395.127,306 548.340,843	33.267
5	395.127,306 548.340,843	6	395.087,367 548.338,759	39.993
6	395.087,367 548.338,759	7	395.062,1 548.337,44	25.301
7	395.062,1 548.337,44	8	395.064,804 548.312,913	24.675
8	395.064,804 548.312,913	1	395.105,82 548.317,016	41.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

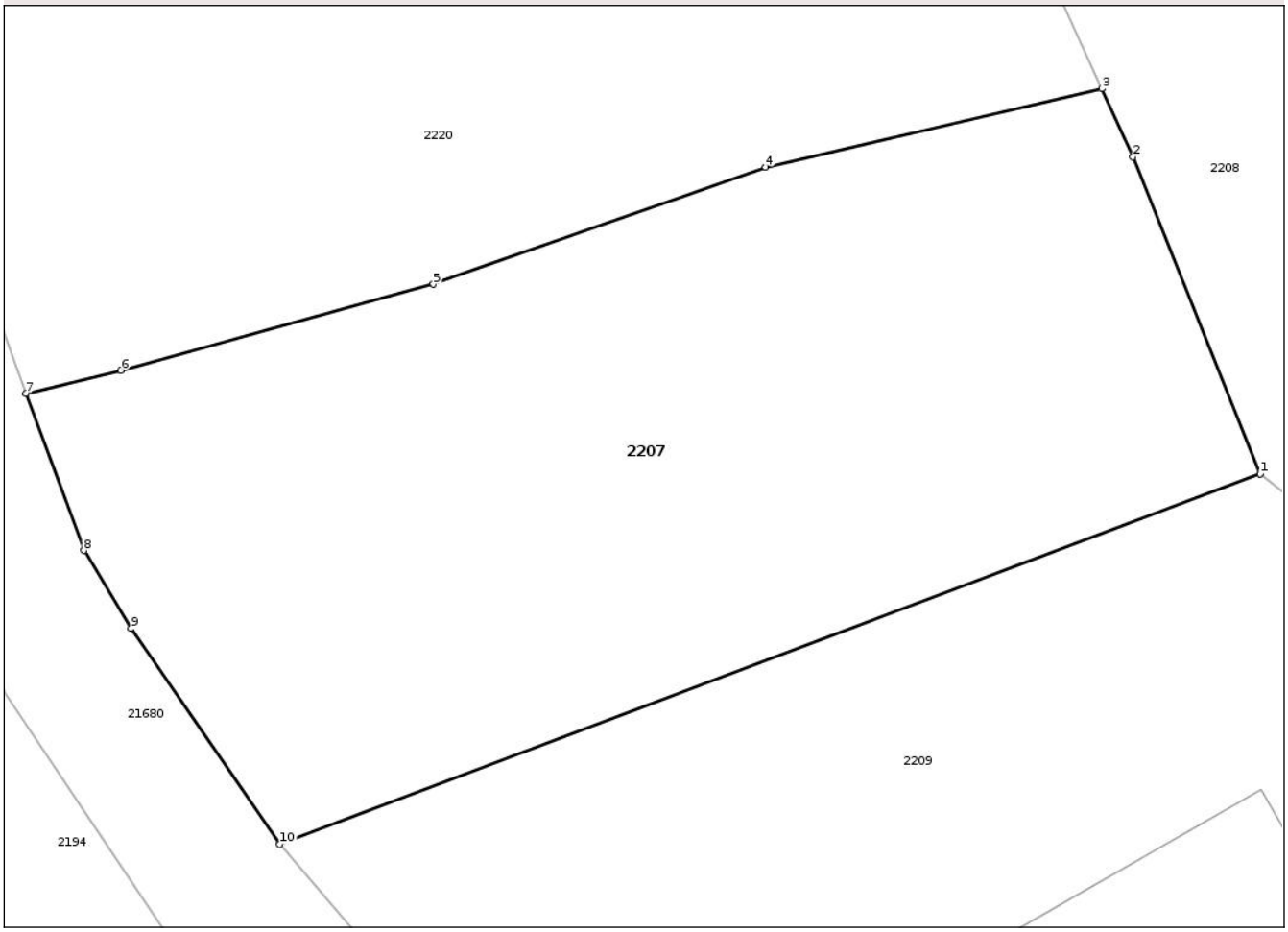
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.376,124 548.177,856	2	395.370,928 548.190,78	13.929
2	395.370,928 548.190,78	3	395.369,66 548.193,56	3.056
3	395.369,66 548.193,56	4	395.355,922 548.190,368	14.103
4	395.355,922 548.190,368	5	395.342,369 548.185,591	14.371
5	395.342,369 548.185,591	6	395.329,608 548.182,08	13.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.329,608 548.182,08	7	395.325,733 548.181,142	3.987
7	395.325,733 548.181,142	8	395.328,094 548.174,731	6.831
8	395.328,094 548.174,731	9	395.330,027 548.171,557	3.716
9	395.330,027 548.171,557	10	395.336,096 548.162,759	10.689
10	395.336,096 548.162,759	1	395.376,124 548.177,856	42.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50701	408	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22913 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 1519, din 05/08/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS SERGIU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

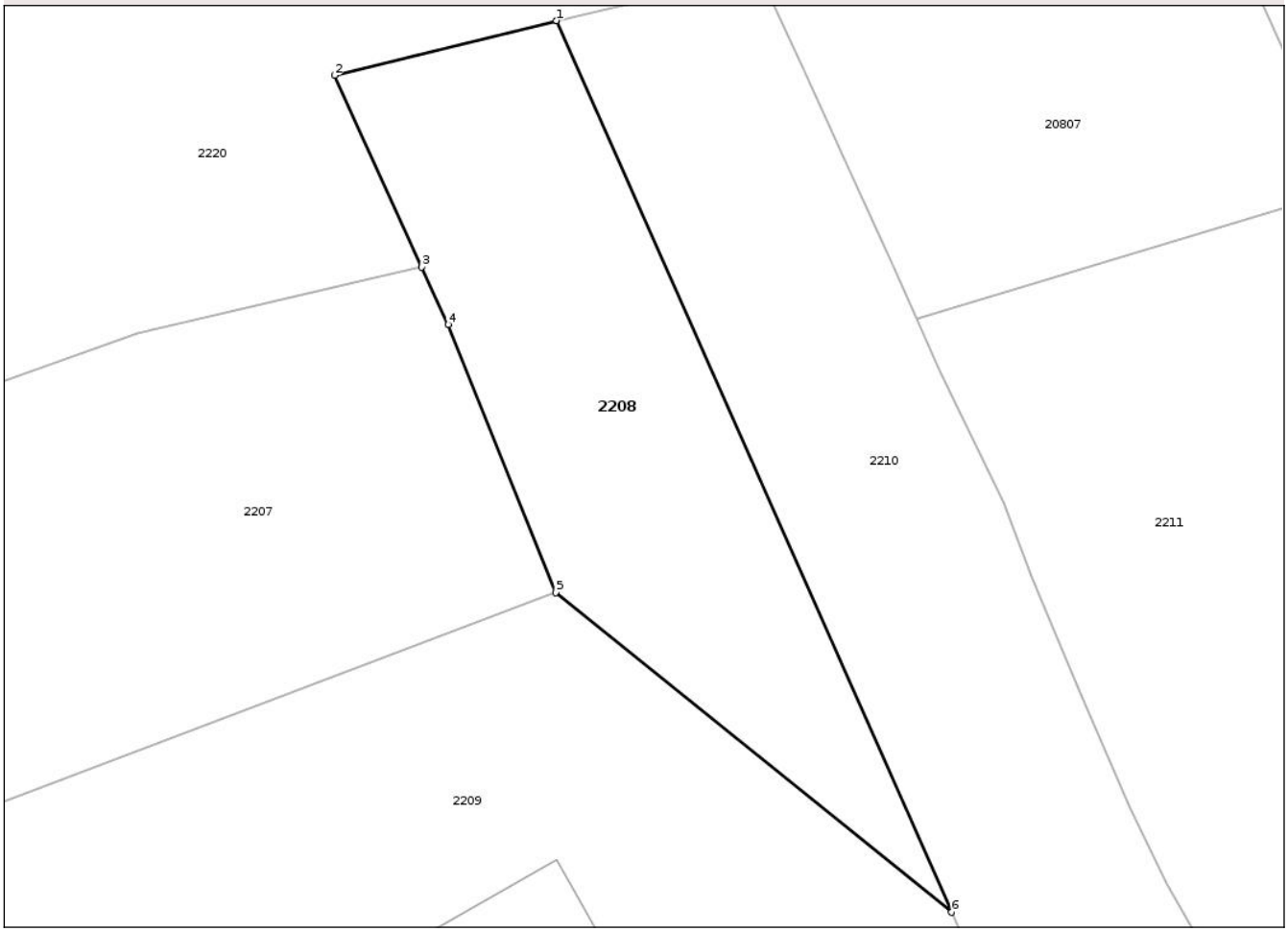
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50701	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	27	221/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.376,17 548.205,446	2	395.365,439 548.202,815	11.049
2	395.365,439 548.202,815	3	395.369,66 548.193,56	10.172
3	395.369,66 548.193,56	4	395.370,928 548.190,78	3.056
4	395.370,928 548.190,78	5	395.376,124 548.177,856	13.929
5	395.376,124 548.177,856	6	395.395,252 548.162,433	24.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.395,252 548.162,433	1	395.376,17 548.205,446	47.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 221, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50783	2.490	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50783-C1	Loc. Podeni, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN BUCATARIE, CAMARA SI MAGAZIE
A1.2	50783-C2	Loc. Podeni, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXE GOSPODARESTI COMPUSE DIN SURA POIATA SI MAGAZIE
A1.3	50783-C3	Loc. Podeni, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTAND IN BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22915 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 1519, din 05/08/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS SERGIU-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

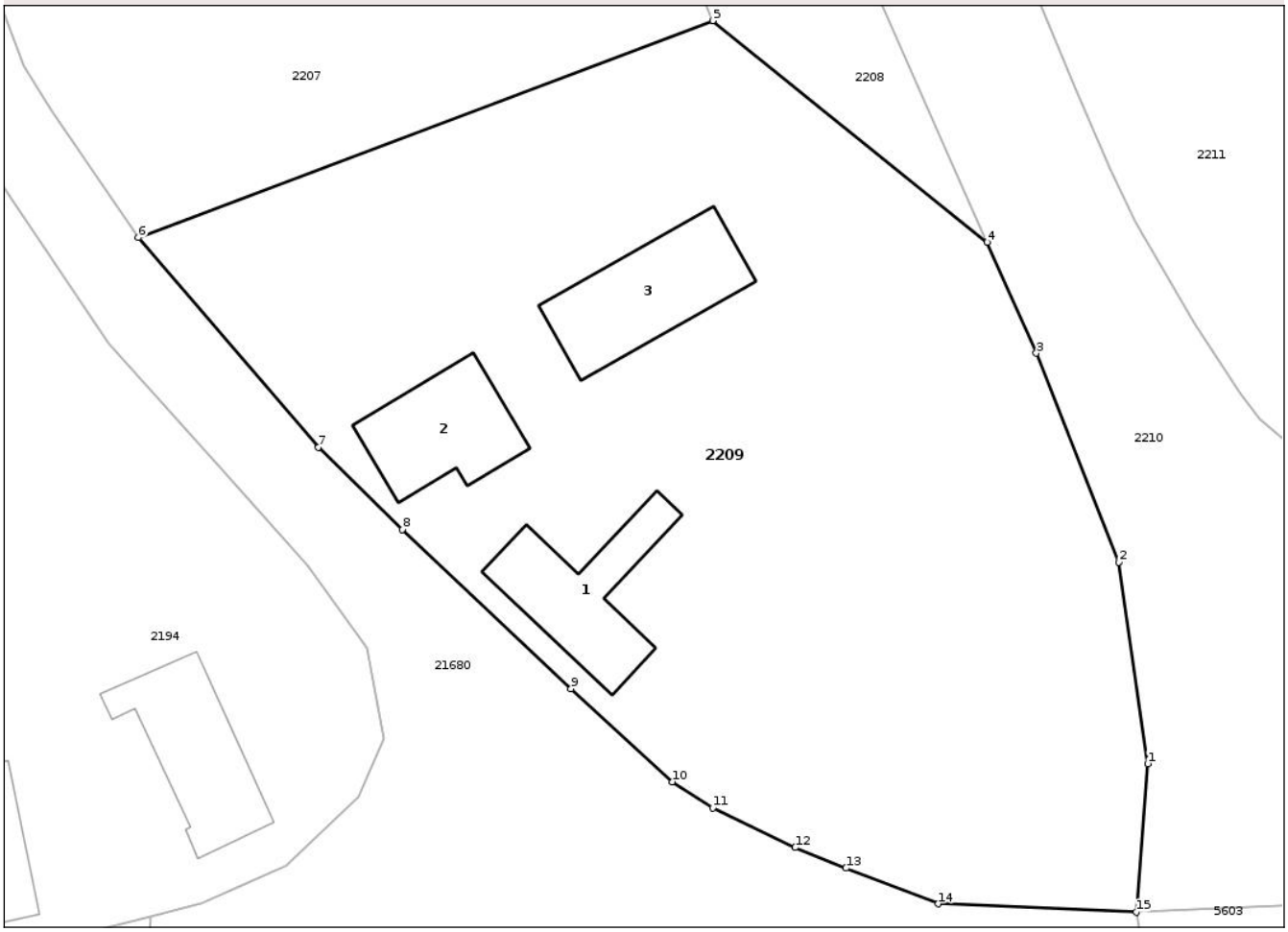
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50783	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.566	I 27	221/1	-	
2	curti constructii	DA	924	I 27	221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50783-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN BUCATARIE, CAMARA SI MAGAZIE
A1.2	50783-C2	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXE GOSPODARESTI COMPUSE DIN SURA POIATA SI MAGAZIE
A1.3	50783-C3	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTAND IN BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.406,446 548.126,123	2	395.404,425 548.140,156	14.178
2	395.404,425 548.140,156	3	395.398,68 548.154,706	15.643
3	395.398,68 548.154,706	4	395.395,252 548.162,433	8.453
4	395.395,252 548.162,433	5	395.376,124 548.177,856	24.571
5	395.376,124 548.177,856	6	395.336,096 548.162,759	42.78
6	395.336,096 548.162,759	7	395.348,632 548.148,158	19.244
7	395.348,632 548.148,158	8	395.354,501 548.142,434	8.198
8	395.354,501 548.142,434	9	395.366,255 548.131,338	16.164
9	395.366,255 548.131,338	10	395.373,301 548.124,854	9.575
10	395.373,301 548.124,854	11	395.376,118 548.123,028	3.357
11	395.376,118 548.123,028	12	395.381,87 548.120,279	6.375
12	395.381,87 548.120,279	13	395.385,418 548.118,848	3.826
13	395.385,418 548.118,848	14	395.391,866 548.116,363	6.91
14	395.391,866 548.116,363	15	395.405,644 548.115,779	13.79
15	395.405,644 548.115,779	1	395.406,446 548.126,123	10.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.393,58 548.191,047	2	395.392,351 548.193,799	3.014
3	395.390,116 548.198,648	4	395.388,071 548.203,157	4.951
5	395.385,964 548.207,783	6	395.376,17 548.205,446	10.068
7	395.395,252 548.162,433	8	395.398,68 548.154,706	8.453
9	395.404,425 548.140,156	10	395.406,446 548.126,123	14.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.392,351 548.193,799	3	395.390,116 548.198,648	5.339
4	395.388,071 548.203,157	5	395.385,964 548.207,783	5.083
6	395.376,17 548.205,446	7	395.395,252 548.162,433	47.056
8	395.398,68 548.154,706	9	395.404,425 548.140,156	15.643
10	395.406,446 548.126,123	11	395.405,644 548.115,779	10.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.405,644 548.115,779	12	395.419,133 548.116,399	13.504
13	395.425,618 548.118,232	14	395.429,986 548.118,787	4.403
15	395.439,213 548.121,651	16	395.432,375 548.133,626	13.79
17	395.431,268 548.134,578	18	395.427,19 548.138,414	5.598
19	395.421,856 548.143,073	20	395.418,442 548.146,512	4.846
21	395.414,277 548.150,133	22	395.412,933 548.151,864	2.192
23	395.409,751 548.156,751	24	395.405,629 548.163,825	8.187
25	395.403,841 548.167,561	26	395.401,406 548.173,209	6.151
27	395.399,134 548.178,631	28	395.397,752 548.182,212	3.839
29	395.394,688 548.188,569	1	395.393,58 548.191,047	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.419,133 548.116,399	13	395.425,618 548.118,232	6.739
14	395.429,986 548.118,787	15	395.439,213 548.121,651	9.661
16	395.432,375 548.133,626	17	395.431,268 548.134,578	1.46
18	395.427,19 548.138,414	19	395.421,856 548.143,073	7.083
20	395.418,442 548.146,512	21	395.414,277 548.150,133	5.519
22	395.412,933 548.151,864	23	395.409,751 548.156,751	5.832
24	395.405,629 548.163,825	25	395.403,841 548.167,561	4.142
26	395.401,406 548.173,209	27	395.399,134 548.178,631	5.878
28	395.397,752 548.182,212	29	395.394,688 548.188,569	7.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608 PODENI
Nr. topografic: 375, 376/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 228, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56266	2.000	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56266-C1	Loc. Podeni, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1: Casa de locuit, regim de inaltime S+P,suprafata constr. desfasurata: 99 mp. Anul edificarii 1945.
A1.2	56266-C2	Loc. Podeni, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2: Grajd cu Sura, regim de inaltime P,suprafata constr. desfasurata: 50 mp. Anul edificarii 1945.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34773 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 945-CONTRACT DE VÂNZARE, din 23/08/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOC CLAUDIA-ELENA**, și soțul 2) **SOC GHEORGHE-ANDREI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56266	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	I 27	228	-	
2	livada	DA	600	I 27	228/1	-	
3	arabil	DA	560	I 27	228/2	-	
4	faneata	DA	525	I 27	228/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56266-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1: Casa de locuit, regim de inaltime S+P,suprafata constr. desfasurata: 99 mp. Anul edificarii 1945.
A1.2	56266-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2: Grajd cu Sura, regim de inaltime P,suprafata constr. desfasurata: 50 mp. Anul edificarii 1945.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.461,766 548.127,843	2	395.461,203 548.129,94	2.171
3	395.460,458 548.131,846	4	395.456,813 548.138,432	7.527
5	395.453,822 548.142,87	6	395.447,172 548.152,383	11.607
7	395.445,434 548.154,446	8	395.442,021 548.157,97	4.906
9	395.436,695 548.163,44	10	395.429,561 548.172,693	11.684
11	395.423,813 548.179,491	12	395.419,854 548.186,016	7.632
13	395.416,293 548.192,775	14	395.414,119 548.197,258	4.982
15	395.393,58 548.191,047	16	395.394,688 548.188,569	2.714
17	395.397,752 548.182,212	18	395.399,134 548.178,631	3.839
19	395.401,406 548.173,209	20	395.403,841 548.167,561	6.151
21	395.405,629 548.163,825	22	395.409,751 548.156,751	8.187
23	395.412,933 548.151,864	24	395.414,277 548.150,133	2.192
25	395.418,442 548.146,512	26	395.421,856 548.143,073	4.846
27	395.427,19 548.138,414	28	395.431,268 548.134,578	5.598
29	395.432,375 548.133,626	30	395.439,213 548.121,651	13.79
31	395.439,55 548.121,253	1	395.461,766 548.127,843	23.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.461,203 548.129,94	3	395.460,458 548.131,846	2.046
4	395.456,813 548.138,432	5	395.453,822 548.142,87	5.352
6	395.447,172 548.152,383	7	395.445,434 548.154,446	2.698
8	395.442,021 548.157,97	9	395.436,695 548.163,44	7.635
10	395.429,561 548.172,693	11	395.423,813 548.179,491	8.902
12	395.419,854 548.186,016	13	395.416,293 548.192,775	7.64
14	395.414,119 548.197,258	15	395.393,58 548.191,047	21.457
16	395.394,688 548.188,569	17	395.397,752 548.182,212	7.057
18	395.399,134 548.178,631	19	395.401,406 548.173,209	5.878
20	395.403,841 548.167,561	21	395.405,629 548.163,825	4.142
22	395.409,751 548.156,751	23	395.412,933 548.151,864	5.832
24	395.414,277 548.150,133	25	395.418,442 548.146,512	5.519
26	395.421,856 548.143,073	27	395.427,19 548.138,414	7.083
28	395.431,268 548.134,578	29	395.432,375 548.133,626	1.46
30	395.439,213 548.121,651	31	395.439,55 548.121,253	0.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51936	2.218	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51936-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28985 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 4053, din 24/10/2017 emis de Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TULAI IOAN-DOREL**, și soția 2) **TULAI LOREDANA**, bun comun	
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TULAI IOAN-DOREL**, și soția 2) **TULAI LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

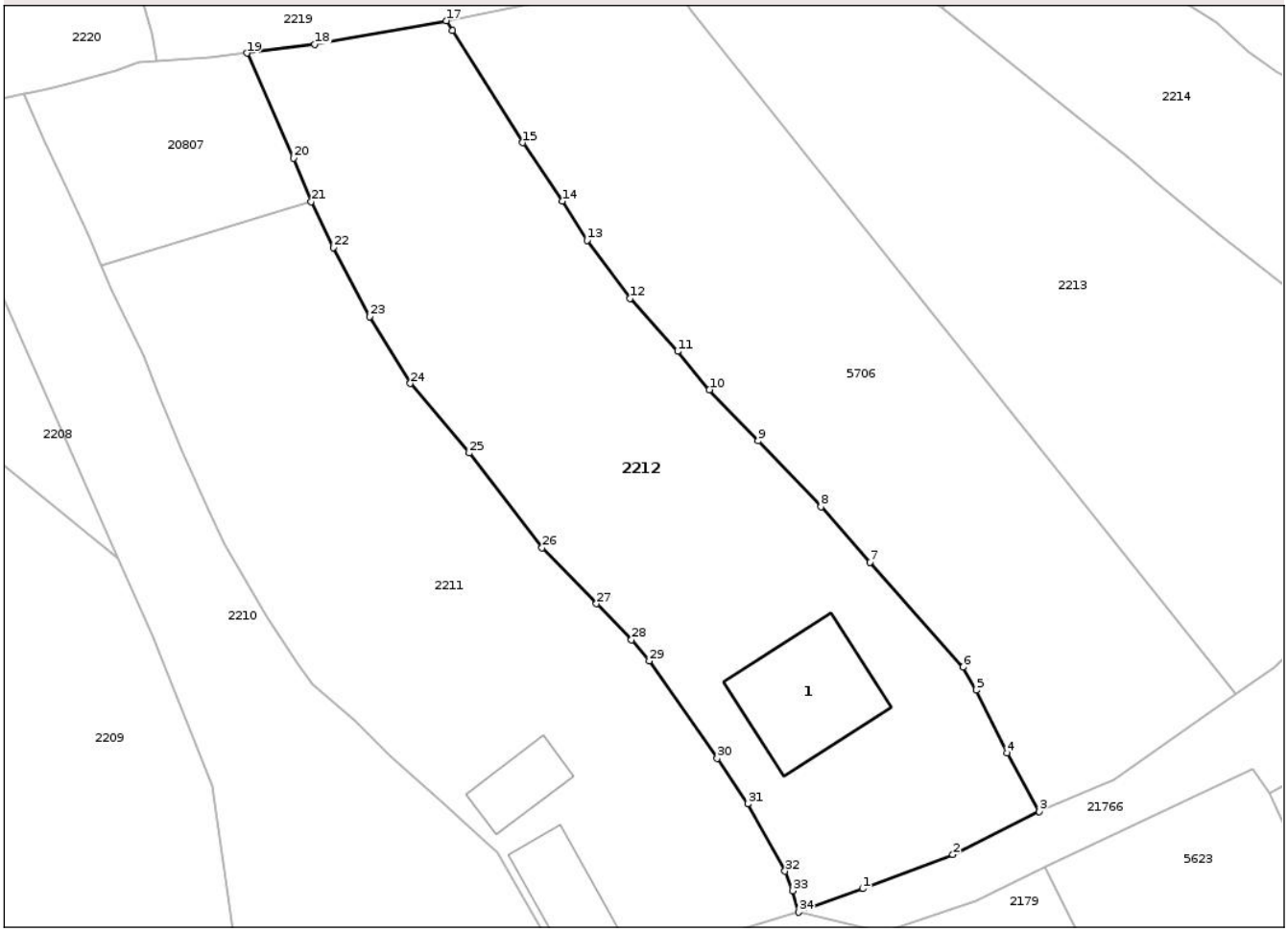
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51936	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51936-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.468,037 548.130,139	2	395.476,871 548.133,471	9.442
3	395.485,319 548.137,689	4	395.482,147 548.143,394	6.528
5	395.479,15 548.149,537	6	395.477,88 548.151,778	2.576
7	395.468,778 548.162,034	8	395.463,968 548.167,445	7.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.476,871 548.133,471	3	395.485,319 548.137,689	9.442
4	395.482,147 548.143,394	5	395.479,15 548.149,537	6.835
6	395.477,88 548.151,778	7	395.468,778 548.162,034	13.712
8	395.463,968 548.167,445	9	395.457,805 548.173,878	8.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.457,805 548.173,878	10	395.453,067 548.178,869	6.882
11	395.449,959 548.182,621	12	395.445,307 548.187,803	6.964
13	395.441,099 548.193,479	14	395.438,711 548.197,294	4.501
15	395.434,818 548.203,012	16	395.427,944 548.213,954	12.922
17	395.427,336 548.214,922	18	395.414,476 548.212,594	13.069
19	395.407,832 548.211,757	20	395.412,407 548.201,484	11.246
21	395.414,119 548.197,258	22	395.416,293 548.192,775	4.982
23	395.419,854 548.186,016	24	395.423,813 548.179,491	7.632
25	395.429,561 548.172,693	26	395.436,695 548.163,44	11.684
27	395.442,021 548.157,97	28	395.445,434 548.154,446	4.906
29	395.447,172 548.152,383	30	395.453,822 548.142,87	11.607
31	395.456,813 548.138,432	32	395.460,458 548.131,846	7.527
33	395.461,203 548.129,94	34	395.461,766 548.127,843	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.453,067 548.178,869	11	395.449,959 548.182,621	4.872
12	395.445,307 548.187,803	13	395.441,099 548.193,479	7.066
14	395.438,711 548.197,294	15	395.434,818 548.203,012	6.917
16	395.427,944 548.213,954	17	395.427,336 548.214,922	1.143
18	395.414,476 548.212,594	19	395.407,832 548.211,757	6.697
20	395.412,407 548.201,484	21	395.414,119 548.197,258	4.56
22	395.416,293 548.192,775	23	395.419,854 548.186,016	7.64
24	395.423,813 548.179,491	25	395.429,561 548.172,693	8.902
26	395.436,695 548.163,44	27	395.442,021 548.157,97	7.635
28	395.445,434 548.154,446	29	395.447,172 548.152,383	2.698
30	395.453,822 548.142,87	31	395.456,813 548.138,432	5.352
32	395.460,458 548.131,846	33	395.461,203 548.129,94	2.046
34	395.461,766 548.127,843	1	395.468,037 548.130,139	6.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Badeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂHAN DANIELA** 2) **POPA MARIA** 3) **OȚEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

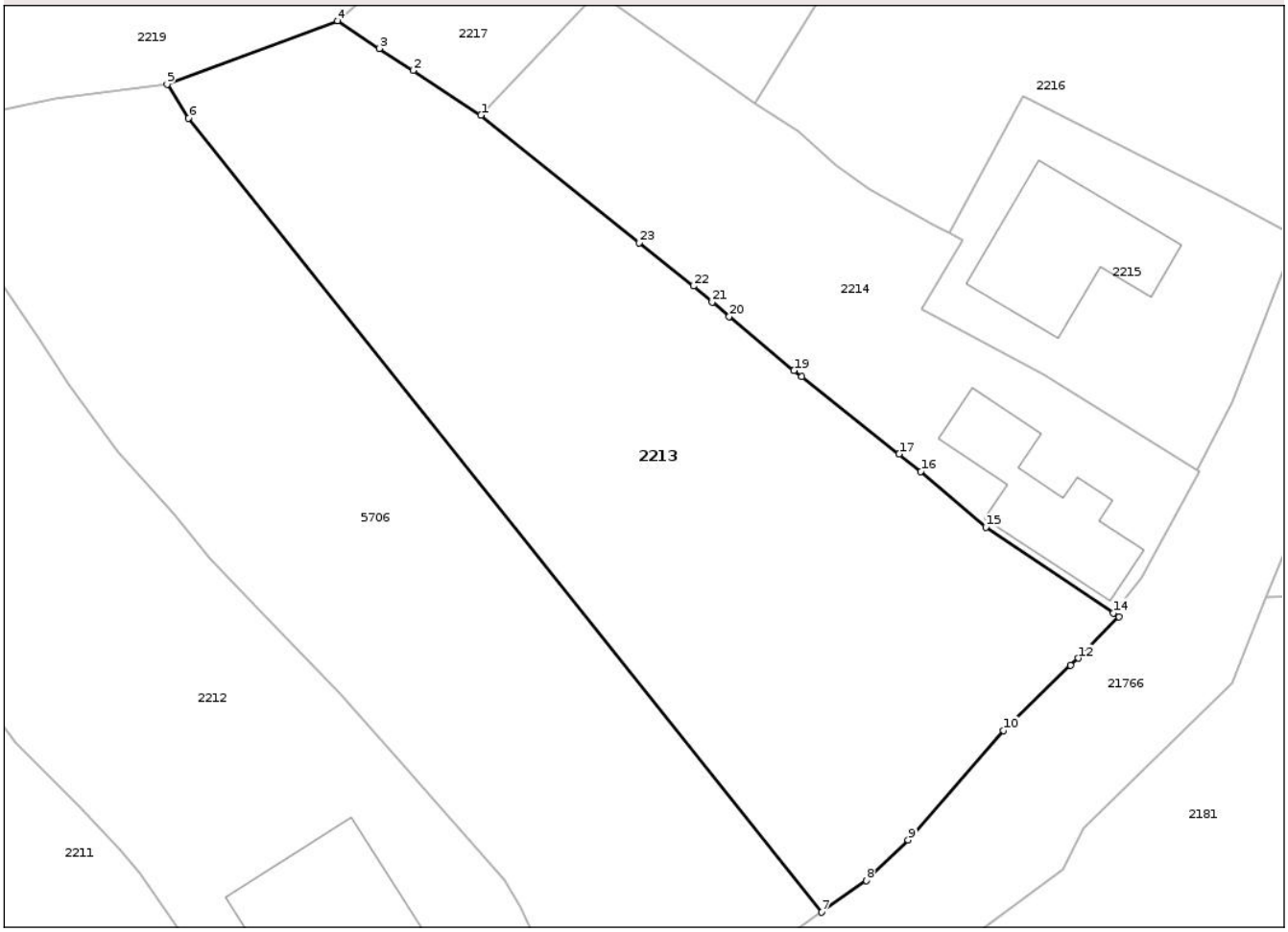
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.475,847 548.216,136	2	395.470,132 548.219,9	6.843
3	395.467,314 548.221,755	4	395.463,781 548.224,082	4.231
5	395.449,434 548.218,746	6	395.451,234 548.215,896	3.37
7	395.504,526 548.149,127	8	395.508,296 548.151,773	4.605
9	395.511,818 548.155,198	10	395.519,846 548.164,396	12.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.470,132 548.219,9	3	395.467,314 548.221,755	3.373
4	395.463,781 548.224,082	5	395.449,434 548.218,746	15.307
6	395.451,234 548.215,896	7	395.504,526 548.149,127	85.429
8	395.508,296 548.151,773	9	395.511,818 548.155,198	4.913
10	395.519,846 548.164,396	11	395.525,481 548.169,875	7.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.525,481 548.169,875	12	395.526,114 548.170,49	0.882
13	395.529,559 548.173,959	14	395.529,073 548.174,285	0.586
15	395.518,343 548.181,491	16	395.512,876 548.186,186	7.206
17	395.511,041 548.187,645	18	395.502,833 548.194,136	10.464
19	395.502,199 548.194,674	20	395.496,752 548.199,217	7.093
21	395.495,306 548.200,423	22	395.493,725 548.201,769	2.076
23	395.489,167 548.205,412	1	395.475,847 548.216,136	17.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.526,114 548.170,49	13	395.529,559 548.173,959	4.889
14	395.529,073 548.174,285	15	395.518,343 548.181,491	12.925
16	395.512,876 548.186,186	17	395.511,041 548.187,645	2.345
18	395.502,833 548.194,136	19	395.502,199 548.194,674	0.832
20	395.496,752 548.199,217	21	395.495,306 548.200,423	1.883
22	395.493,725 548.201,769	23	395.489,167 548.205,412	5.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 238, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54865	953	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54865-C1	Loc. Podeni, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, 2 BAI, 2 HOLURI, LA SUBSOL PIVNITA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25359 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 73, din 30/07/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54865 a imobilului cu numarul cadastral 54865/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50510 inscris in cartea funciara 50510;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **CREȚA LUMINIȚA-CODRUȚA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 625, din 30/07/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32	A1.1
	1) **CREȚA LUMINIȚA-CODRUȚA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚA LUMINIȚA-CODRUȚA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32	A1.1
	1) **CREȚA LUMINIȚA-CODRUȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25359 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 625, din 30/07/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREȚA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1
	1) **CREȚA MARIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 20/32 a parte a proprietarului tabular de sub B 13 Creța Luminița Codruța	

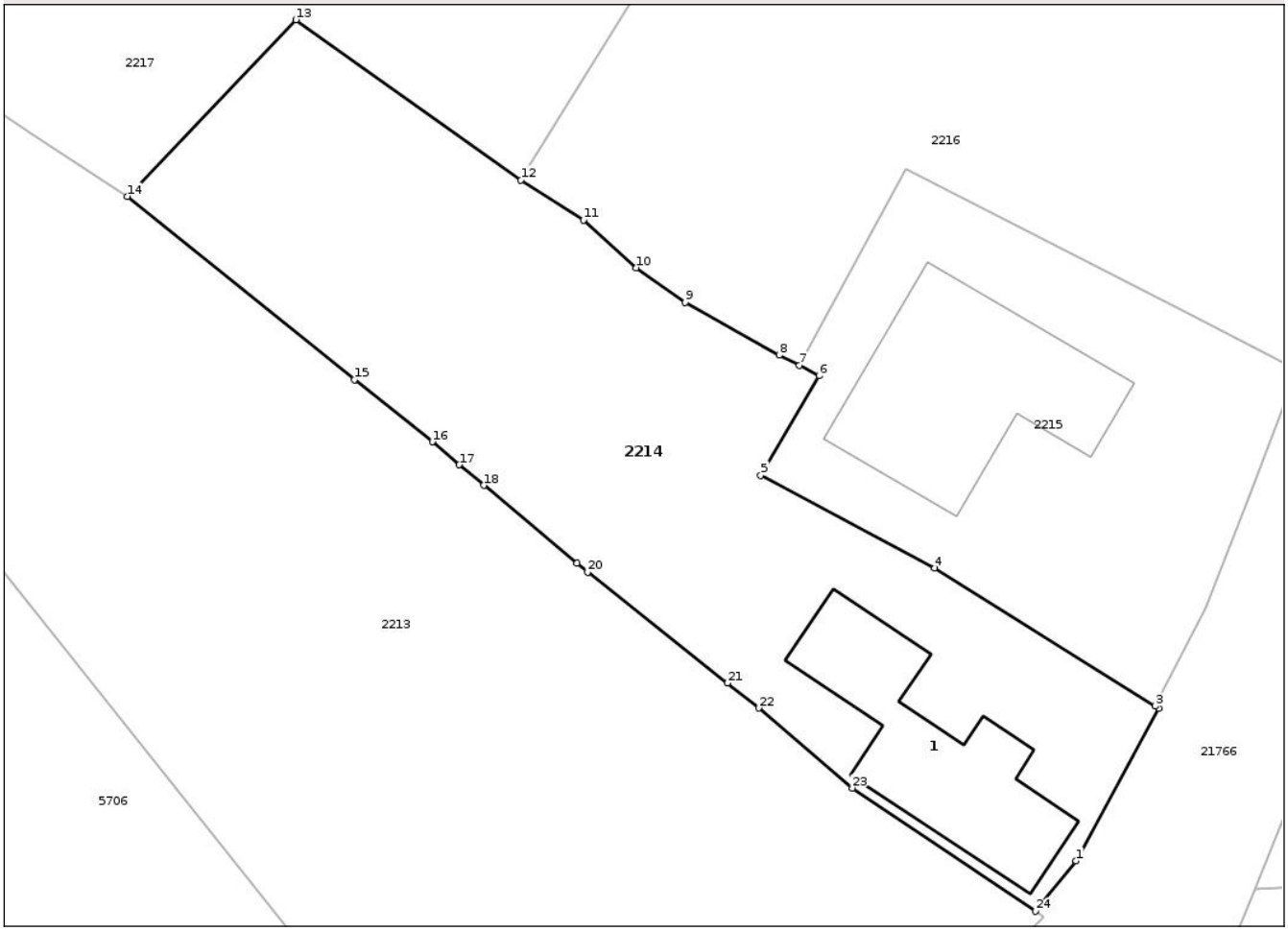
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54865	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	-	-	-	
2	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54865-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, 2 BAI, 2 HOLURI, LA SUBSOL PIVNITA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.531,467 548.177,225	2	395.536,321 548.186,15	10.16
3	395.536,096 548.186,292	4	395.523,187 548.194,379	15.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.536,321 548.186,15	3	395.536,096 548.186,292	0.266
4	395.523,187 548.194,379	5	395.512,98 548.199,808	11.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.512,98 548.199,808	6	395.516,398 548.205,631	6.753
7	395.515,255 548.206,252	8	395.514,064 548.206,848	1.332
9	395.508,552 548.209,948	10	395.505,686 548.211,958	3.501
11	395.502,591 548.214,741	12	395.498,92 548.217,096	4.361
13	395.485,729 548.226,481	14	395.475,847 548.216,136	14.307
15	395.489,167 548.205,412	16	395.493,725 548.201,769	5.835
17	395.495,306 548.200,423	18	395.496,752 548.199,217	1.883
19	395.502,199 548.194,674	20	395.502,833 548.194,136	0.832
21	395.511,041 548.187,645	22	395.512,876 548.186,186	2.345
23	395.518,343 548.181,491	24	395.529,073 548.174,285	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.516,398 548.205,631	7	395.515,255 548.206,252	1.3
8	395.514,064 548.206,848	9	395.508,552 548.209,948	6.324
10	395.505,686 548.211,958	11	395.502,591 548.214,741	4.162
12	395.498,92 548.217,096	13	395.485,729 548.226,481	16.189
14	395.475,847 548.216,136	15	395.489,167 548.205,412	17.101
16	395.493,725 548.201,769	17	395.495,306 548.200,423	2.076
18	395.496,752 548.199,217	19	395.502,199 548.194,674	7.093
20	395.502,833 548.194,136	21	395.511,041 548.187,645	10.464
22	395.512,876 548.186,186	23	395.518,343 548.181,491	7.206
24	395.529,073 548.174,285	1	395.531,467 548.177,225	3.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 238 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54864	542	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54864-C2	Loc. Podeni, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in perioada 2022-2023;Suprafata construita la sol=135.0mp; Suprafata construita desfasurata=349.0mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25359 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 625, din 30/07/2018 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREȚA DANIEL**, și soția 2) **CREȚA DANIELA**, bun comun	
41782 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 6837, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.10.2023, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 7392 din 11.10.2023, emis de COMUNA MOLDOVENESTI;act administrativ nr 6840 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CREȚA DANIEL**, și soția 2) **CREȚA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

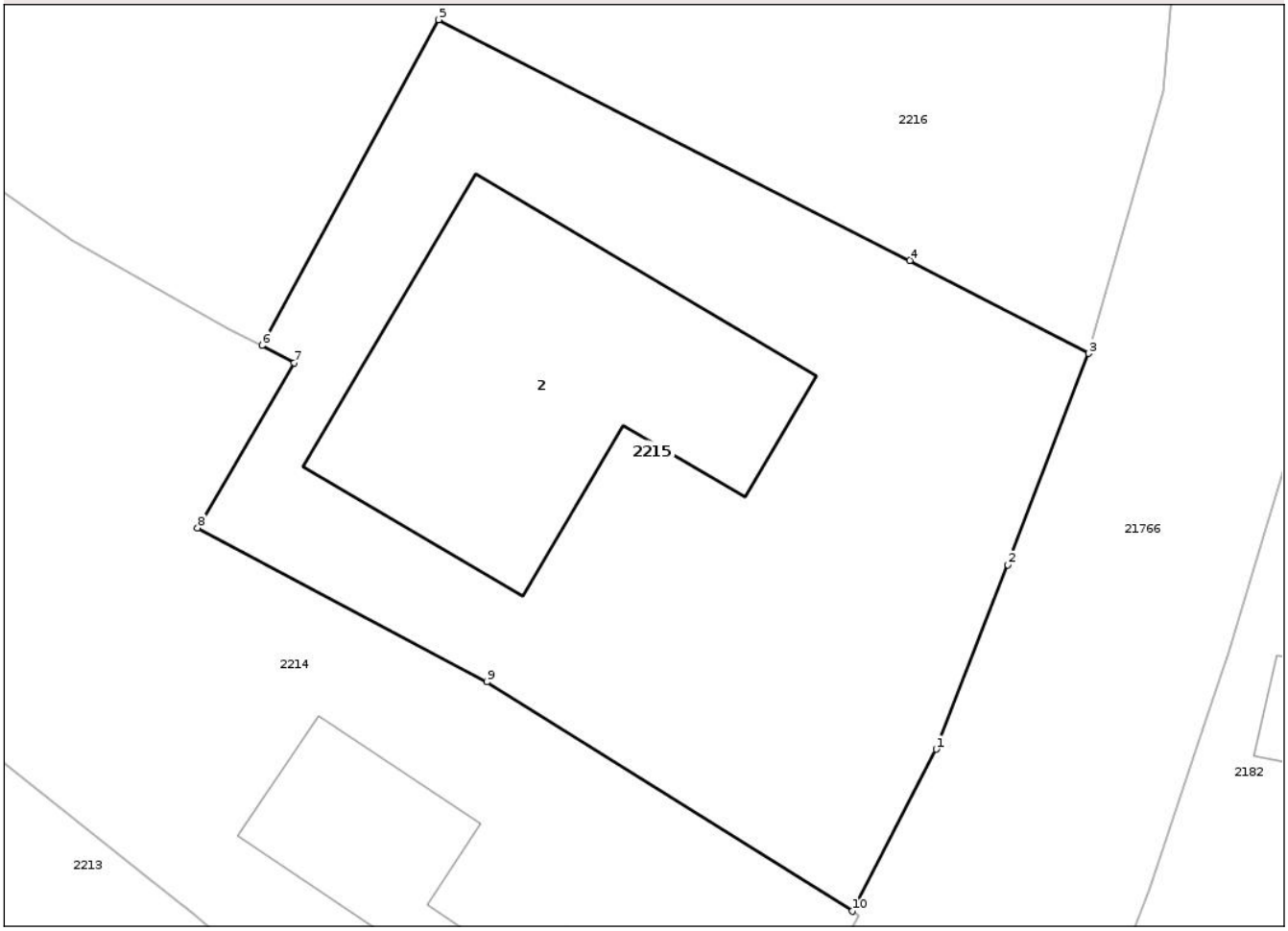
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54864	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54864-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in perioada 2022-2023; Suprafata construita la sol=135.0mp; Suprafata construita desfasurata=349.0mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.539,064 548.192,006	2	395.541,592 548.198,513	6.981
2	395.541,592 548.198,513	3	395.544,442 548.205,969	7.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.544,442 548.205,969	4	395.538,129 548.209,246	7.113
4	395.538,129 548.209,246	5	395.521,496 548.217,737	18.676
5	395.521,496 548.217,737	6	395.515,255 548.206,252	13.071
6	395.515,255 548.206,252	7	395.516,398 548.205,631	1.3
7	395.516,398 548.205,631	8	395.512,98 548.199,808	6.753
8	395.512,98 548.199,808	9	395.523,187 548.194,379	11.561
9	395.523,187 548.194,379	10	395.536,096 548.186,292	15.233
10	395.536,096 548.186,292	1	395.539,064 548.192,006	6.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

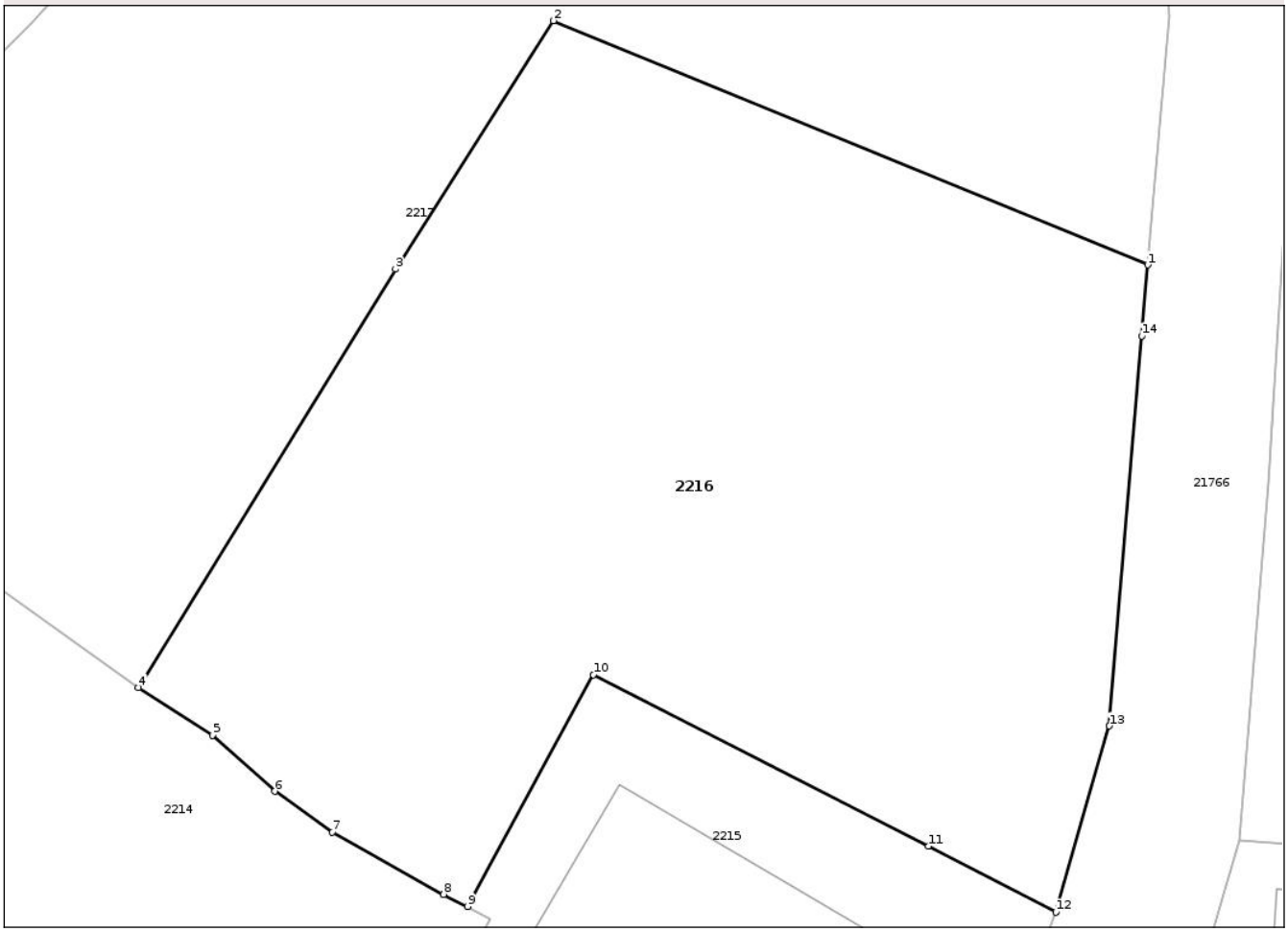
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.549,008 548.238,053	2	395.519,515 548.250,153	31.879
2	395.519,515 548.250,153	3	395.511,675 548.237,841	14.596
3	395.511,675 548.237,841	4	395.498,92 548.217,096	24.353
4	395.498,92 548.217,096	5	395.502,591 548.214,741	4.361
5	395.502,591 548.214,741	6	395.505,686 548.211,958	4.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.505,686 548.211,958	7	395.508,552 548.209,948	3.501
7	395.508,552 548.209,948	8	395.514,064 548.206,848	6.324
8	395.514,064 548.206,848	9	395.515,255 548.206,252	1.332
9	395.515,255 548.206,252	10	395.521,496 548.217,737	13.071
10	395.521,496 548.217,737	11	395.538,129 548.209,246	18.675
11	395.538,129 548.209,246	12	395.544,442 548.205,969	7.113
12	395.544,442 548.205,969	13	395.547,098 548.215,201	9.606
13	395.547,098 548.215,201	14	395.548,702 548.234,526	19.391
14	395.548,702 548.234,526	1	395.549,008 548.238,053	3.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2172 PODENI

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50306	2.281	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50306-C1	Loc. Podeni, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ
A1.2	50306-C2	Loc. Podeni, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31480 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 995, din 26/11/2015 emis de Munteanu Ovidiu (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAȚIU IOAN**, și soția 2) **RAȚIU RODICA**, bun comun	
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RAȚIU IOAN**, și soția 2) **RAȚIU RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

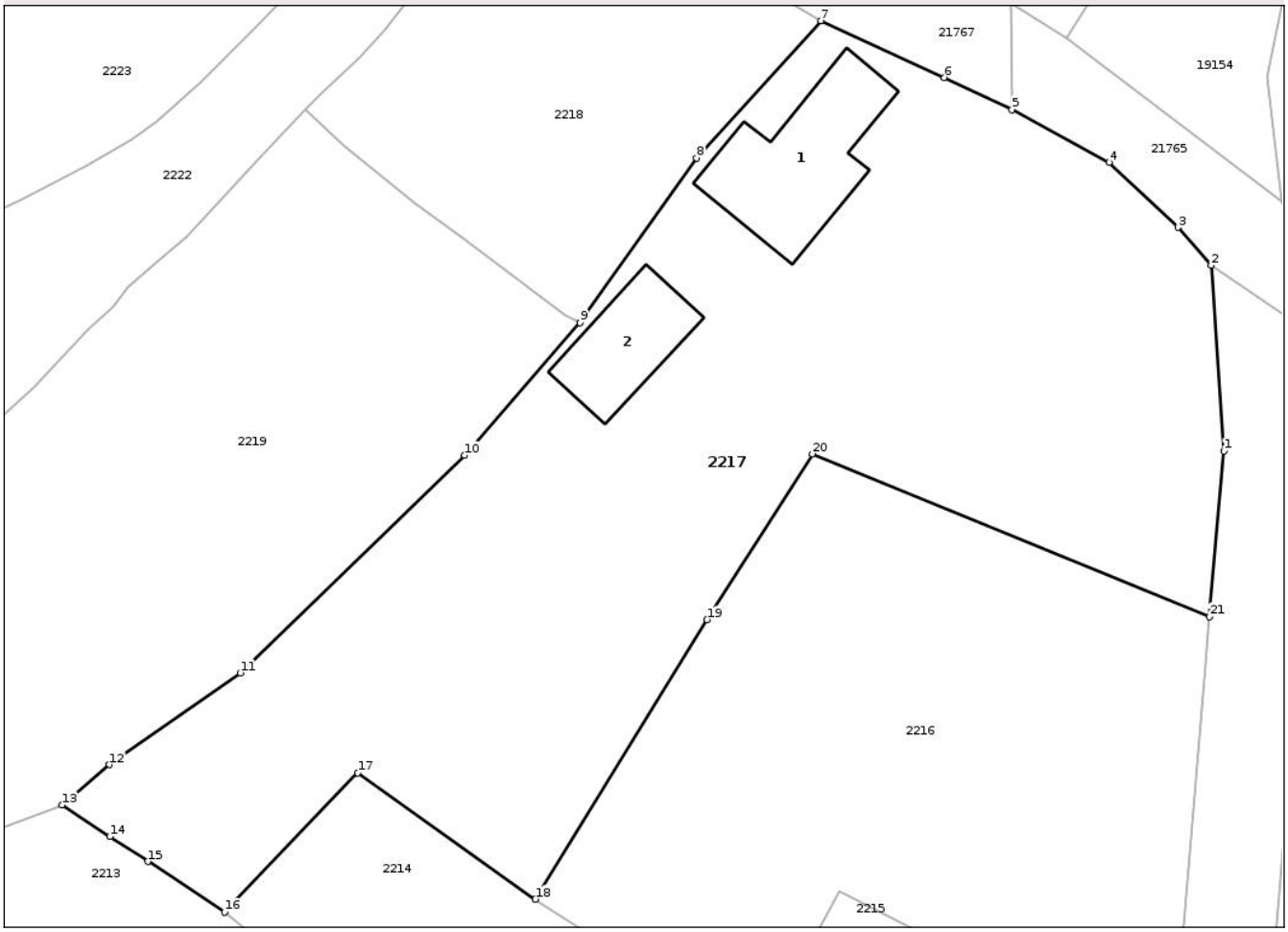
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50306	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	622	-	-	379/2	
2	neproductiv	DA	744	-	-	380/2	
3	neproductiv	DA	273	-	-	381	
4	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50306-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ
A1.2	50306-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.550,073 548.250,351	2	395.549,134 548.264,143	13.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.549,134 548.264,143	3	395.546,674 548.266,951	3.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.546,674 548.266,951	4	395.541,538 548.271,783	7.052
5	395.534,326 548.275,698	6	395.529,321 548.278,064	5.536
7	395.520,135 548.282,285	8	395.510,893 548.272,104	13.751
9	395.502,256 548.259,876	10	395.493,667 548.250,045	13.055
11	395.477,009 548.233,887	12	395.467,295 548.227,079	11.863
13	395.463,781 548.224,082	14	395.467,314 548.221,755	4.231
15	395.470,132 548.219,9	16	395.475,847 548.216,136	6.843
17	395.485,729 548.226,481	18	395.498,92 548.217,096	16.189
19	395.511,675 548.237,841	20	395.519,515 548.250,153	14.596
21	395.549,008 548.238,053	1	395.550,073 548.250,351	12.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.541,538 548.271,783	5	395.534,326 548.275,698	8.206
6	395.529,321 548.278,064	7	395.520,135 548.282,285	10.109
8	395.510,893 548.272,104	9	395.502,256 548.259,876	14.971
10	395.493,667 548.250,045	11	395.477,009 548.233,887	23.207
12	395.467,295 548.227,079	13	395.463,781 548.224,082	4.618
14	395.467,314 548.221,755	15	395.470,132 548.219,9	3.373
16	395.475,847 548.216,136	17	395.485,729 548.226,481	14.307
18	395.498,92 548.217,096	19	395.511,675 548.237,841	24.353
20	395.519,515 548.250,153	21	395.549,008 548.238,053	31.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

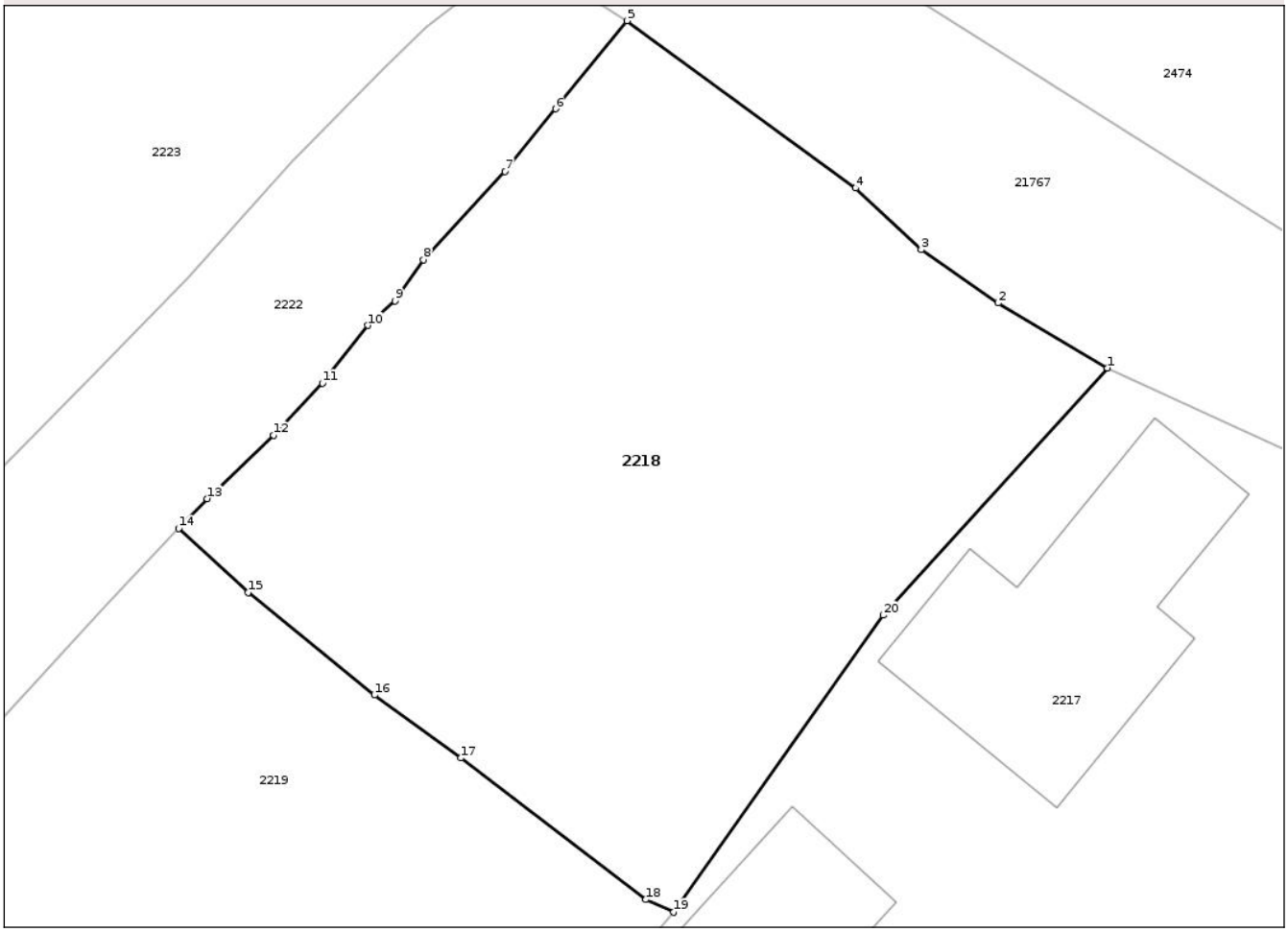
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	693	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.520,135 548.282,285	2	395.515,631 548.284,958	5.237
2	395.515,631 548.284,958	3	395.512,457 548.287,162	3.864
3	395.512,457 548.287,162	4	395.509,756 548.289,694	3.702
4	395.509,756 548.289,694	5	395.500,326 548.296,586	11.68
5	395.500,326 548.296,586	6	395.497,379 548.292,956	4.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.497,379 548.292,956	7	395.495,287 548.290,386	3.314
7	395.495,287 548.290,386	8	395.491,932 548.286,739	4.956
8	395.491,932 548.286,739	9	395.490,758 548.285,049	2.058
9	395.490,758 548.285,049	10	395.489,64 548.284,042	1.505
10	395.489,64 548.284,042	11	395.487,77 548.281,658	3.03
11	395.487,77 548.281,658	12	395.485,753 548.279,512	2.945
12	395.485,753 548.279,512	13	395.483,02 548.276,906	3.776
13	395.483,02 548.276,906	14	395.481,845 548.275,673	1.704
14	395.481,845 548.275,673	15	395.484,703 548.273,035	3.889
15	395.484,703 548.273,035	16	395.489,916 548.268,814	6.708
16	395.489,916 548.268,814	17	395.493,483 548.266,226	4.407
17	395.493,483 548.266,226	18	395.501,111 548.260,396	9.601
18	395.501,111 548.260,396	19	395.502,256 548.259,876	1.258
19	395.502,256 548.259,876	20	395.510,893 548.272,104	14.971
20	395.510,893 548.272,104	1	395.520,135 548.282,285	13.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.755	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

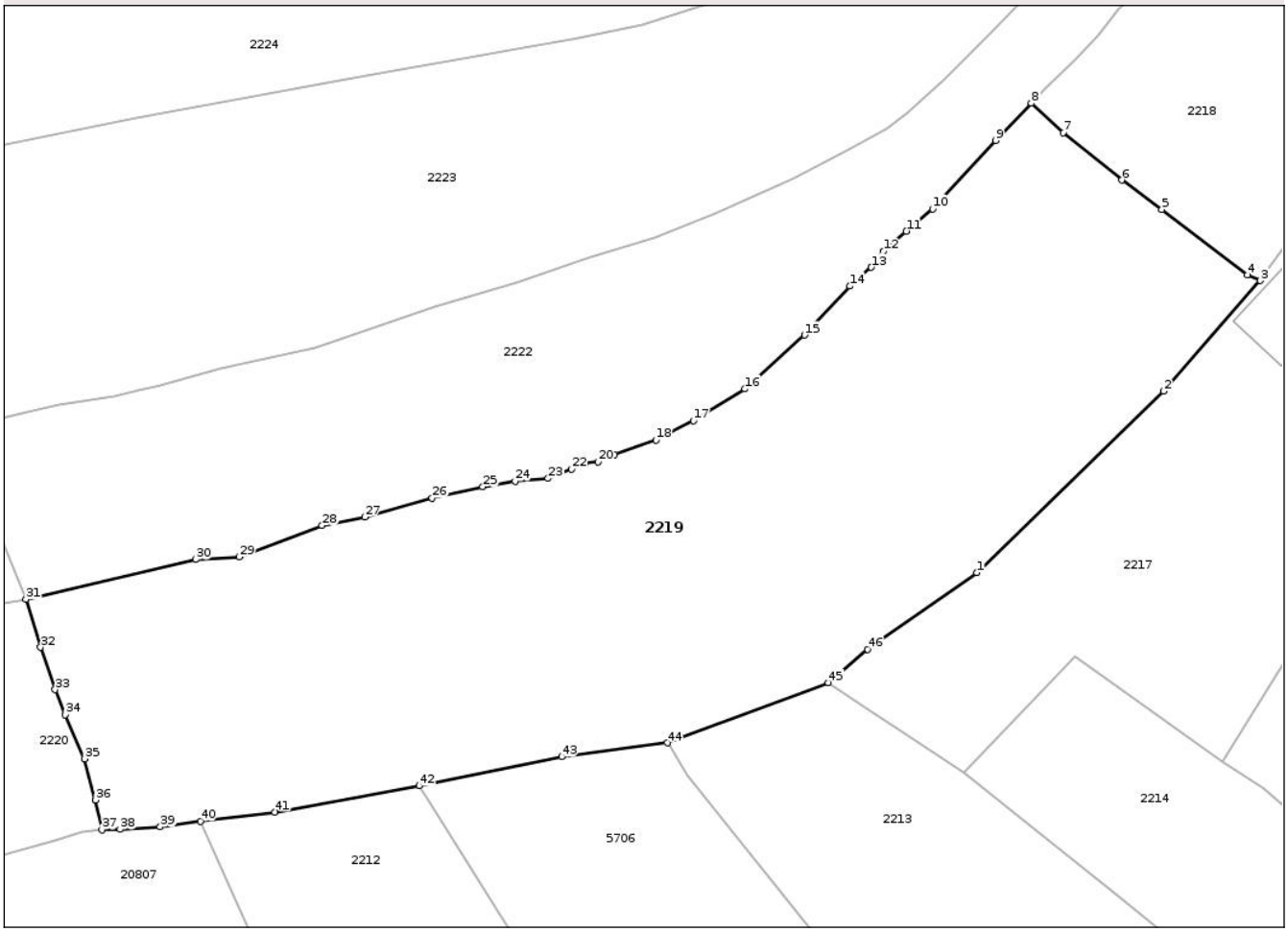
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.477,009 548.233,887	2	395.493,667 548.250,045	23.207
4	395.501,111 548.260,396	5	395.493,483 548.266,226	9.601
7	395.484,703 548.273,035	8	395.481,845 548.275,673	3.889
10	395.473,069 548.266,252	11	395.470,725 548.264,27	3.07
13	395.467,602 548.261,066	14	395.465,696 548.259,393	2.536
16	395.456,341 548.250,243	17	395.451,752 548.247,406	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.493,667 548.250,045	3	395.502,256 548.259,876	13.055
5	395.493,483 548.266,226	6	395.489,916 548.268,814	4.407
8	395.481,845 548.275,673	9	395.478,687 548.272,36	4.577
11	395.470,725 548.264,27	12	395.468,684 548.262,481	2.713
14	395.465,696 548.259,393	15	395.461,65 548.255,036	5.946
17	395.451,752 548.247,406	18	395.448,429 548.245,707	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.502,256 548.259,876	4	395.501,111 548.260,396	1.258
6	395.489,916 548.268,814	7	395.484,703 548.273,035	6.708
9	395.478,687 548.272,36	10	395.473,069 548.266,252	8.299
12	395.468,684 548.262,481	13	395.467,602 548.261,066	1.782
15	395.461,65 548.255,036	16	395.456,341 548.250,243	7.152
18	395.448,429 548.245,707	19	395.444,736 548.244,415	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.444,736 548.244,415	20	395.443,268 548.243,772	1.603
22	395.440,924 548.243,128	23	395.438,808 548.242,274	2.281
25	395.433,0 548.241,535	26	395.428,488 548.240,524	4.624
28	395.418,691 548.238,09	29	395.411,319 548.235,295	7.885
31	395.392,297 548.231,513	32	395.393,602 548.227,252	4.457
34	395.395,816 548.221,255	35	395.397,493 548.217,323	4.275
37	395.399,073 548.211,017	38	395.400,691 548.211,056	1.618
40	395.407,832 548.211,757	41	395.414,476 548.212,594	6.697
43	395.440,029 548.217,511	44	395.449,434 548.218,746	9.486
46	395.467,295 548.227,079	1	395.477,009 548.233,887	11.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.443,268 548.243,772	21	395.442,134 548.243,618	1.144
23	395.438,808 548.242,274	24	395.435,872 548.242,017	2.948
26	395.428,488 548.240,524	27	395.422,488 548.238,848	6.23
29	395.411,319 548.235,295	30	395.407,399 548.235,072	3.926
32	395.393,602 548.227,252	33	395.394,904 548.223,486	3.984
35	395.397,493 548.217,323	36	395.398,488 548.213,656	3.8
38	395.400,691 548.211,056	39	395.404,261 548.211,281	3.578
41	395.414,476 548.212,594	42	395.427,336 548.214,922	13.069
44	395.449,434 548.218,746	45	395.463,781 548.224,082	15.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.442,134 548.243,618	22	395.440,924 548.243,128	1.306
24	395.435,872 548.242,017	25	395.433,0 548.241,535	2.912
27	395.422,488 548.238,848	28	395.418,691 548.238,09	3.871
30	395.407,399 548.235,072	31	395.392,297 548.231,513	15.516
33	395.394,904 548.223,486	34	395.395,816 548.221,255	2.41
36	395.398,488 548.213,656	37	395.399,073 548.211,017	2.703
39	395.404,261 548.211,281	40	395.407,832 548.211,757	3.602
42	395.427,336 548.214,922	43	395.440,029 548.217,511	12.954
45	395.463,781 548.224,082	46	395.467,295 548.227,079	4.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 220, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.5		Loc. Podeni, Nr. 220, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUTA IACOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUTA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

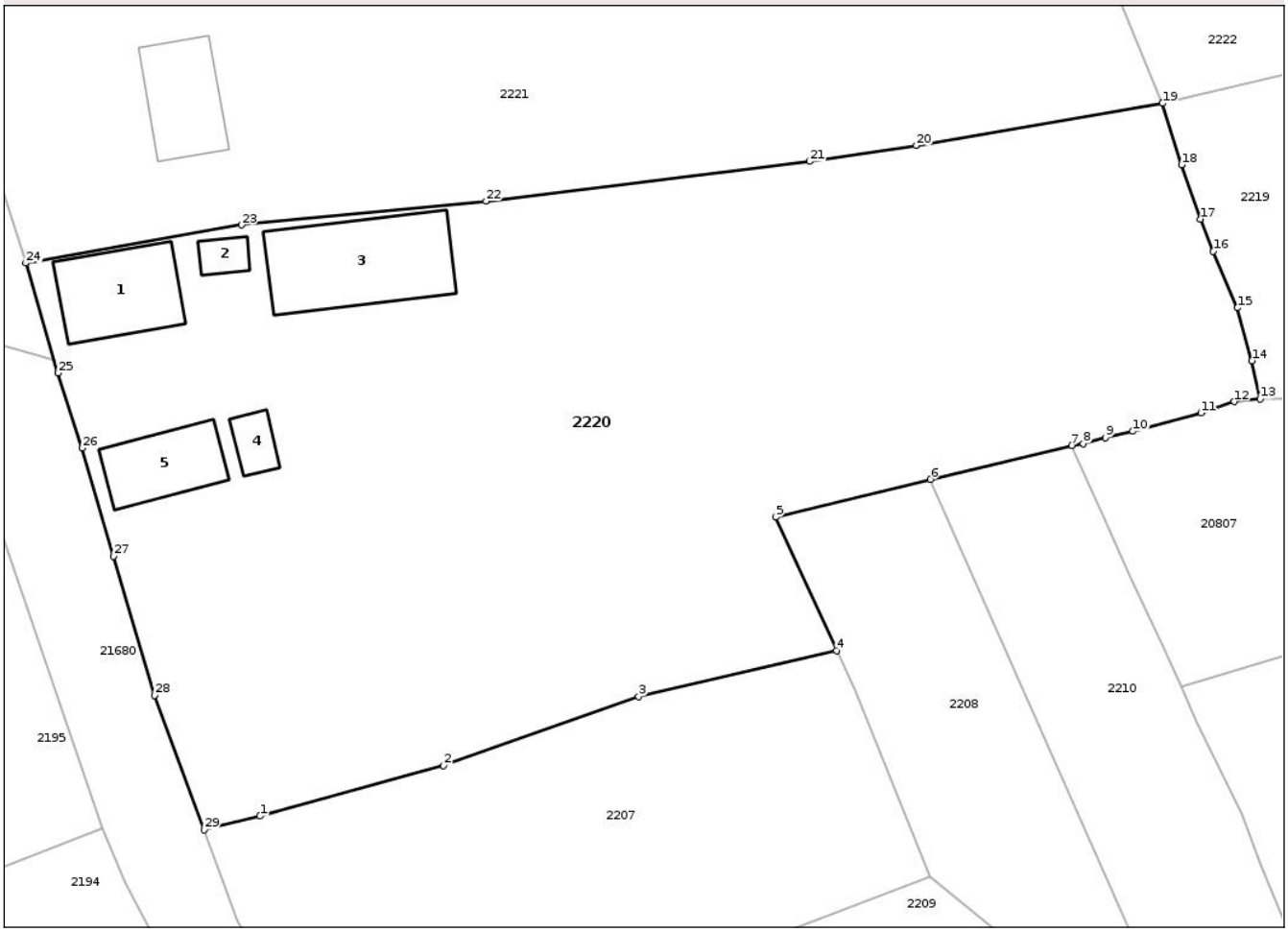
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.097	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.329,608 548.182,08	2	395.342,369 548.185,591	13.236
3	395.355,922 548.190,368	4	395.369,66 548.193,56	14.103
5	395.365,439 548.202,815	6	395.376,17 548.205,446	11.049
7	395.385,964 548.207,783	8	395.386,786 548.207,903	0.831
9	395.388,335 548.208,317	10	395.390,238 548.208,769	1.955
11	395.394,953 548.210,046	12	395.397,254 548.210,825	2.429
13	395.399,073 548.211,017	14	395.398,488 548.213,656	2.703
15	395.397,493 548.217,323	16	395.395,816 548.221,255	4.275
17	395.394,904 548.223,486	18	395.393,602 548.227,252	3.984
19	395.392,297 548.231,513	20	395.375,199 548.228,593	17.345
21	395.367,784 548.227,479	22	395.345,327 548.224,729	22.624
23	395.328,328 548.223,082	24	395.313,369 548.220,429	15.192
25	395.315,584 548.212,804	26	395.317,29 548.207,609	5.468
27	395.319,467 548.200,096	28	395.322,3 548.190,462	10.042
29	395.325,733 548.181,142	1	395.329,608 548.182,08	3.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.342,369 548.185,591	3	395.355,922 548.190,368	14.371
4	395.369,66 548.193,56	5	395.365,439 548.202,815	10.172
6	395.376,17 548.205,446	7	395.385,964 548.207,783	10.068
8	395.386,786 548.207,903	9	395.388,335 548.208,317	1.604
10	395.390,238 548.208,769	11	395.394,953 548.210,046	4.885
12	395.397,254 548.210,825	13	395.399,073 548.211,017	1.83
14	395.398,488 548.213,656	15	395.397,493 548.217,323	3.8
16	395.395,816 548.221,255	17	395.394,904 548.223,486	2.41
18	395.393,602 548.227,252	19	395.392,297 548.231,513	4.457
20	395.375,199 548.228,593	21	395.367,784 548.227,479	7.499
22	395.345,327 548.224,729	23	395.328,328 548.223,082	17.079
24	395.313,369 548.220,429	25	395.315,584 548.212,804	7.94
26	395.317,29 548.207,609	27	395.319,467 548.200,096	7.822
28	395.322,3 548.190,462	29	395.325,733 548.181,142	9.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55537	1.905	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55537-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21421 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 579-CONTRACT DE VÂNZARE, din 15/07/2019 emis de Munteanu Ovidiu (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA IACOB**, și soția 2) **BUTA ANCUȚA**	
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUTA IACOB**, și soția 2) **BUTA ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55537	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.705	I27	220/5	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55537-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.383,689 548.252,48	2	395.383,38 548.252,984	0.591
3	395.380,677 548.252,753	4	395.380,025 548.252,396	0.744
5	395.364,681 548.250,659	6	395.358,636 548.249,632	6.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.383,38 548.252,984	3	395.380,677 548.252,753	2.712
4	395.380,025 548.252,396	5	395.364,681 548.250,659	15.442
6	395.358,636 548.249,632	7	395.354,215 548.248,924	4.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.354,215 548.248,924	8	395.339,906 548.247,757	14.356
9	395.324,888 548.248,215	10	395.318,404 548.248,268	6.485
11	395.316,451 548.248,285	12	395.304,466 548.244,361	12.612
13	395.307,419 548.237,493	14	395.309,22 548.233,292	4.57
15	395.313,369 548.220,429	16	395.328,328 548.223,082	15.192
17	395.345,327 548.224,729	18	395.367,784 548.227,479	22.624
19	395.375,199 548.228,593	20	395.392,297 548.231,513	17.345
21	395.386,171 548.246,435	1	395.383,689 548.252,48	6.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.339,906 548.247,757	9	395.324,888 548.248,215	15.025
10	395.318,404 548.248,268	11	395.316,451 548.248,285	1.952
12	395.304,466 548.244,361	13	395.307,419 548.237,493	7.476
14	395.309,22 548.233,292	15	395.313,369 548.220,429	13.516
16	395.328,328 548.223,082	17	395.345,327 548.224,729	17.079
18	395.367,784 548.227,479	19	395.375,199 548.228,593	7.499
20	395.392,297 548.231,513	21	395.386,171 548.246,435	16.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 235bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

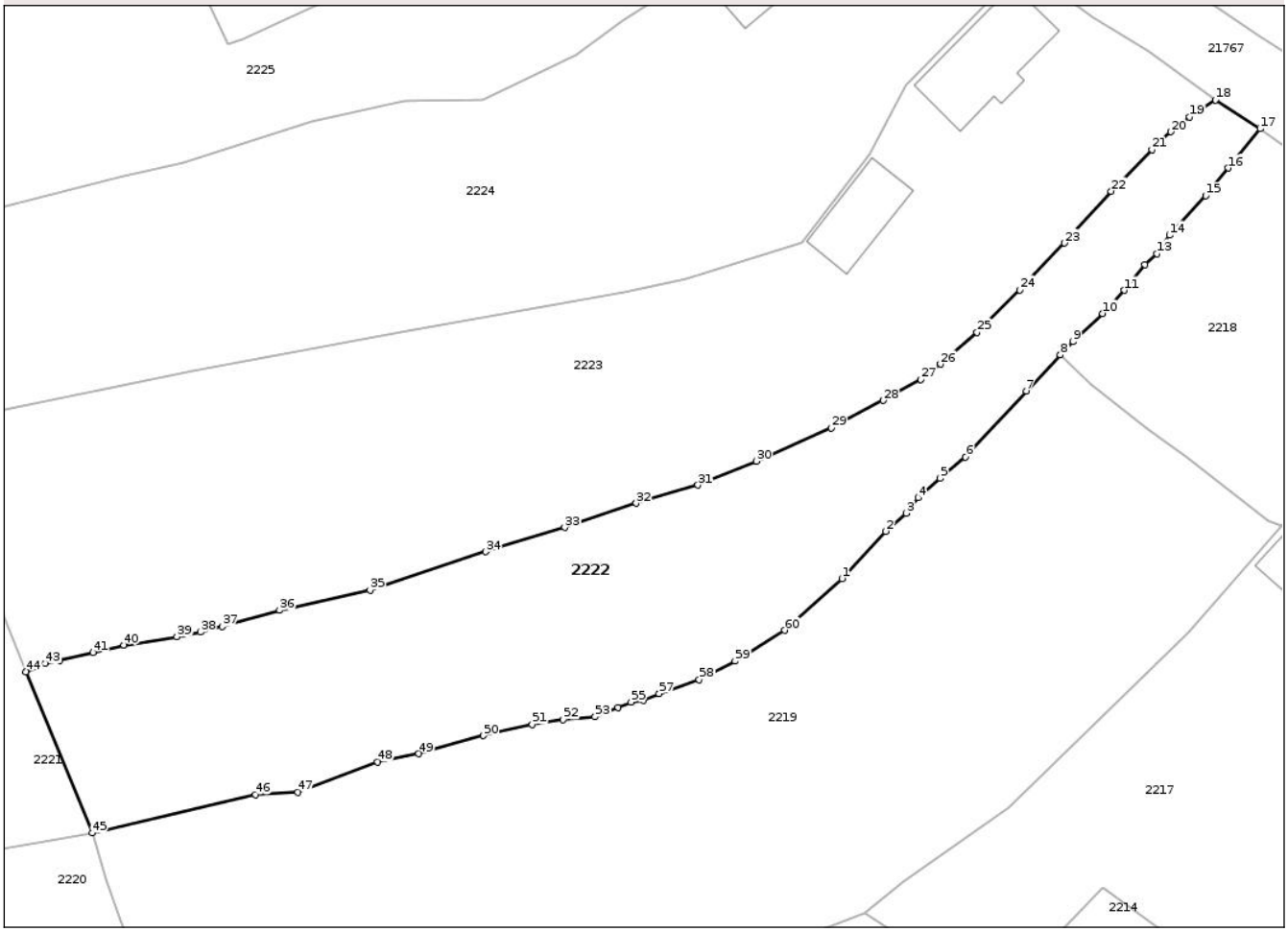
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.461,65 548.255,036	2	395.465,696 548.259,393	5.946
4	395.468,684 548.262,481	5	395.470,725 548.264,27	2.713
7	395.478,687 548.272,36	8	395.481,845 548.275,673	4.577
10	395.485,753 548.279,512	11	395.487,77 548.281,658	2.945
13	395.490,758 548.285,049	14	395.491,932 548.286,739	2.058
16	395.497,379 548.292,956	17	395.500,326 548.296,586	4.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.465,696 548.259,393	3	395.467,602 548.261,066	2.536
5	395.470,725 548.264,27	6	395.473,069 548.266,252	3.07
8	395.481,845 548.275,673	9	395.483,02 548.276,906	1.704
11	395.487,77 548.281,658	12	395.489,64 548.284,042	3.03
14	395.491,932 548.286,739	15	395.495,287 548.290,386	4.956
17	395.500,326 548.296,586	18	395.496,179 548.299,255	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.467,602 548.261,066	4	395.468,684 548.262,481	1.782
6	395.473,069 548.266,252	7	395.478,687 548.272,36	8.299
9	395.483,02 548.276,906	10	395.485,753 548.279,512	3.776
12	395.489,64 548.284,042	13	395.490,758 548.285,049	1.505
15	395.495,287 548.290,386	16	395.497,379 548.292,956	3.314
18	395.496,179 548.299,255	19	395.493,782 548.297,669	2.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.493,782 548.297,669	20	395.492,056 548.296,303	2.202
22	395.486,536 548.290,802	23	395.482,217 548.286,017	6.445
25	395.474,146 548.277,764	26	395.470,756 548.274,838	4.478
28	395.465,468 548.271,487	29	395.460,669 548.268,948	5.43
31	395.448,32 548.263,66	32	395.442,612 548.261,987	5.947
34	395.428,667 548.257,509	35	395.418,0 548.253,948	11.246
37	395.404,312 548.250,593	38	395.402,298 548.250,077	2.079
40	395.395,24 548.248,887	41	395.392,382 548.248,188	2.942
43	395.387,968 548.247,173	44	395.386,171 548.246,435	1.942
46	395.407,399 548.235,072	47	395.411,319 548.235,295	3.926
49	395.422,488 548.238,848	50	395.428,488 548.240,524	6.23
52	395.435,872 548.242,017	53	395.438,808 548.242,274	2.948
55	395.442,134 548.243,618	56	395.443,268 548.243,772	1.144
58	395.448,429 548.245,707	59	395.451,752 548.247,406	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.492,056 548.296,303	21	395.490,307 548.294,634	2.417
23	395.482,217 548.286,017	24	395.478,06 548.281,7	5.993
26	395.470,756 548.274,838	27	395.468,92 548.273,427	2.315
29	395.460,669 548.268,948	30	395.453,729 548.265,882	7.587
32	395.442,612 548.261,987	33	395.436,008 548.259,746	6.975
35	395.418,0 548.253,948	36	395.409,636 548.252,091	8.567
38	395.402,298 548.250,077	39	395.400,144 548.249,639	2.199
41	395.392,382 548.248,188	42	395.389,302 548.247,49	3.159
44	395.386,171 548.246,435	45	395.392,297 548.231,513	16.131
47	395.411,319 548.235,295	48	395.418,691 548.238,09	7.885
50	395.428,488 548.240,524	51	395.433,0 548.241,535	4.624
53	395.438,808 548.242,274	54	395.440,924 548.243,128	2.281
56	395.443,268 548.243,772	57	395.444,736 548.244,415	1.603
59	395.451,752 548.247,406	60	395.456,341 548.250,243	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.490,307 548.294,634	22	395.486,536 548.290,802	5.377
24	395.478,06 548.281,7	25	395.474,146 548.277,764	5.551
27	395.468,92 548.273,427	28	395.465,468 548.271,487	3.96
30	395.453,729 548.265,882	31	395.448,32 548.263,66	5.848
33	395.436,008 548.259,746	34	395.428,667 548.257,509	7.674
36	395.409,636 548.252,091	37	395.404,312 548.250,593	5.531
39	395.400,144 548.249,639	40	395.395,24 548.248,887	4.961
42	395.389,302 548.247,49	43	395.387,968 548.247,173	1.371
45	395.392,297 548.231,513	46	395.407,399 548.235,072	15.516
48	395.418,691 548.238,09	49	395.422,488 548.238,848	3.871
51	395.433,0 548.241,535	52	395.435,872 548.242,017	2.912
54	395.440,924 548.243,128	55	395.442,134 548.243,618	1.306
57	395.444,736 548.244,415	58	395.448,429 548.245,707	3.913
60	395.456,341 548.250,243	1	395.461,65 548.255,036	7.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Str 235, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.478	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Str 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Str 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERESMORTEAN IOAN** 2) **MOLDOVAN MONICA**	
3 / 14/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERESMORTEAN IOAN** 2) **MOLDOVAN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

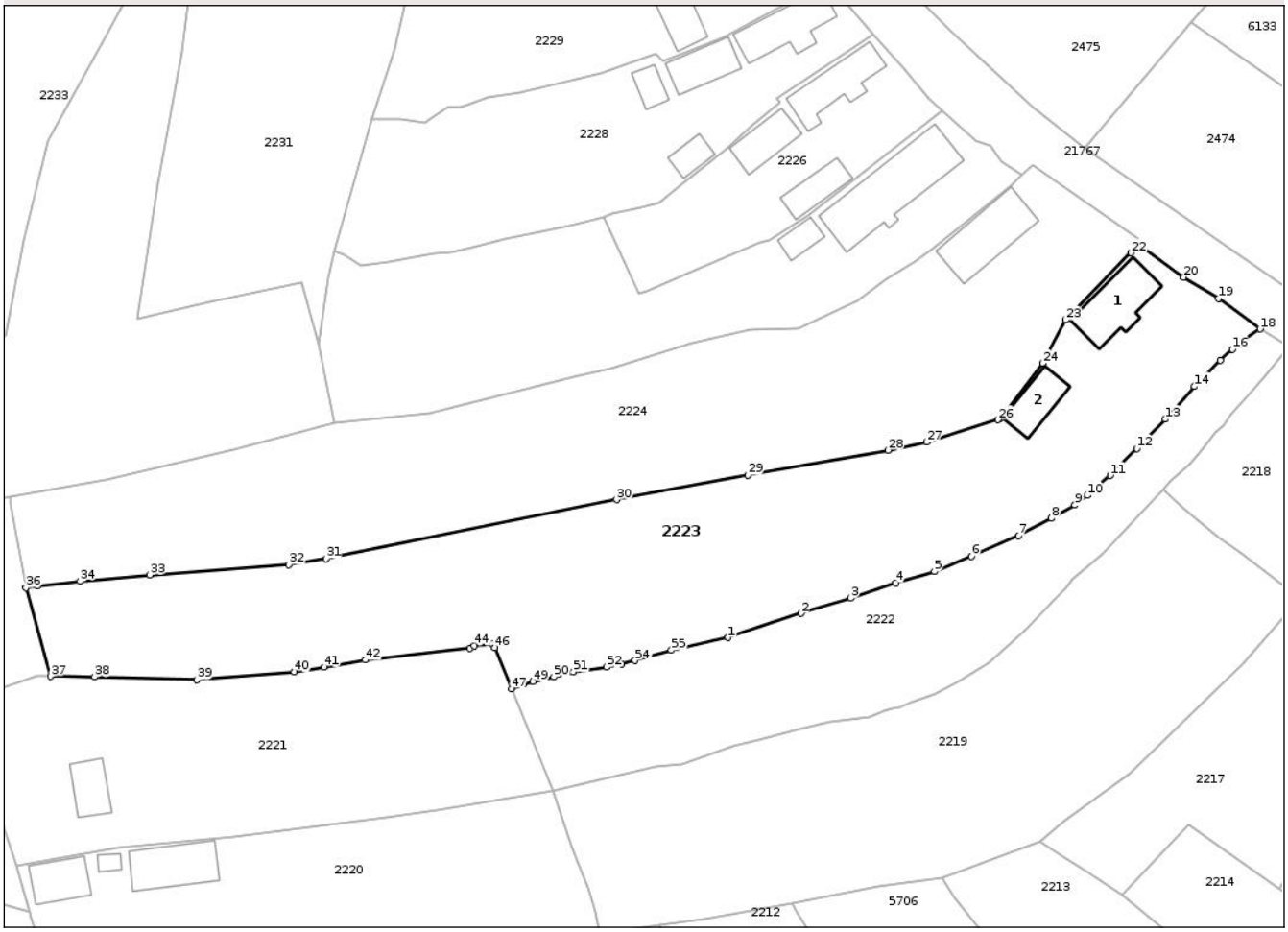
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.178	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.418,0 548.253,948	2	395.428,667 548.257,509	11.246
4	395.442,612 548.261,987	5	395.448,32 548.263,66	5.947
7	395.460,669 548.268,948	8	395.465,468 548.271,487	5.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.428,667 548.257,509	3	395.436,008 548.259,746	7.674
5	395.448,32 548.263,66	6	395.453,729 548.265,882	5.848
8	395.465,468 548.271,487	9	395.468,92 548.273,427	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.436,008 548.259,746	4	395.442,612 548.261,987	6.975
6	395.453,729 548.265,882	7	395.460,669 548.268,948	7.587
9	395.468,92 548.273,427	10	395.470,756 548.274,838	2.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	395.470,756 548.274,838	11	395.474,146 548.277,764	4.478
13	395.482,217 548.286,017	14	395.486,536 548.290,802	6.445
16	395.492,056 548.296,303	17	395.493,782 548.297,669	2.202
19	395.490,023 548.303,708	20	395.484,918 548.306,847	5.993
22	395.477,184 548.310,44	23	395.467,59 548.300,57	13.764
25	395.457,92 548.286,04	26	395.457,65 548.285,94	0.288
28	395.441,48 548.281,47	29	395.420,87 548.277,82	20.931
31	395.358,89 548.265,56	32	395.353,46 548.264,65	5.506
34	395.322,76 548.262,25	35	395.316,452 548.261,563	6.346
37	395.318,404 548.248,268	38	395.324,888 548.248,215	6.485
40	395.354,215 548.248,924	41	395.358,636 548.249,632	4.478
43	395.380,025 548.252,396	44	395.380,677 548.252,753	0.744
46	395.383,689 548.252,48	47	395.386,171 548.246,435	6.535
49	395.389,302 548.247,49	50	395.392,382 548.248,188	3.159
52	395.400,144 548.249,639	53	395.402,298 548.250,077	2.199
55	395.409,636 548.252,091	1	395.418,0 548.253,948	8.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	395.474,146 548.277,764	12	395.478,06 548.281,7	5.551
14	395.486,536 548.290,802	15	395.490,307 548.294,634	5.377
17	395.493,782 548.297,669	18	395.496,179 548.299,255	2.874
20	395.484,918 548.306,847	21	395.478,262 548.311,718	8.248
23	395.467,59 548.300,57	24	395.464,24 548.294,23	7.171
26	395.457,65 548.285,94	27	395.447,17 548.282,68	10.975
29	395.420,87 548.277,82	30	395.401,61 548.274,2	19.597
32	395.353,46 548.264,65	33	395.332,973 548.263,151	20.542
35	395.316,452 548.261,563	36	395.314,798 548.261,257	1.681
38	395.324,888 548.248,215	39	395.339,906 548.247,757	15.025
41	395.358,636 548.249,632	42	395.364,681 548.250,659	6.132
44	395.380,677 548.252,753	45	395.383,38 548.252,984	2.712
47	395.386,171 548.246,435	48	395.387,968 548.247,173	1.942
50	395.392,382 548.248,188	51	395.395,24 548.248,887	2.942
53	395.402,298 548.250,077	54	395.404,312 548.250,593	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	395.478,06 548.281,7	13	395.482,217 548.286,017	5.993
15	395.490,307 548.294,634	16	395.492,056 548.296,303	2.417
18	395.496,179 548.299,255	19	395.490,023 548.303,708	7.597
21	395.478,262 548.311,718	22	395.477,184 548.310,44	1.672
24	395.464,24 548.294,23	25	395.457,92 548.286,04	10.345
27	395.447,17 548.282,68	28	395.441,48 548.281,47	5.817
30	395.401,61 548.274,2	31	395.358,89 548.265,56	43.585
33	395.332,973 548.263,151	34	395.322,76 548.262,25	10.252
36	395.314,798 548.261,257	37	395.318,404 548.248,268	13.48
39	395.339,906 548.247,757	40	395.354,215 548.248,924	14.356
42	395.364,681 548.250,659	43	395.380,025 548.252,396	15.442
45	395.383,38 548.252,984	46	395.383,689 548.252,48	0.591
48	395.387,968 548.247,173	49	395.389,302 548.247,49	1.371
51	395.395,24 548.248,887	52	395.400,144 548.249,639	4.961
54	395.404,312 548.250,593	55	395.409,636 548.252,091	5.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55481	Din acte: 3.206 Masurata: 3.251	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55481-C1	Loc. Podeni, Nr. , Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6831 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. 21802, din 16/02/2011 emis de CJPSDPAT (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire si lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUIUCLIU LAURA GILDA**	
36117 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 79, din 16/11/2020 emis de NISTOR FLORIAN (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUIUCLIU LAURA GILDA**	
18585 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 11 A 137/21 K, din 01/02/2024 emis de notar MAG.FERDINAND KRUG (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LIXANDROIU NOEMI ELENA**	
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUIUCLIU LAURA GILDA** 2) **LIXANDROIU NOEMI ELENA** 3) **BUIUCLIU LAURA GILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

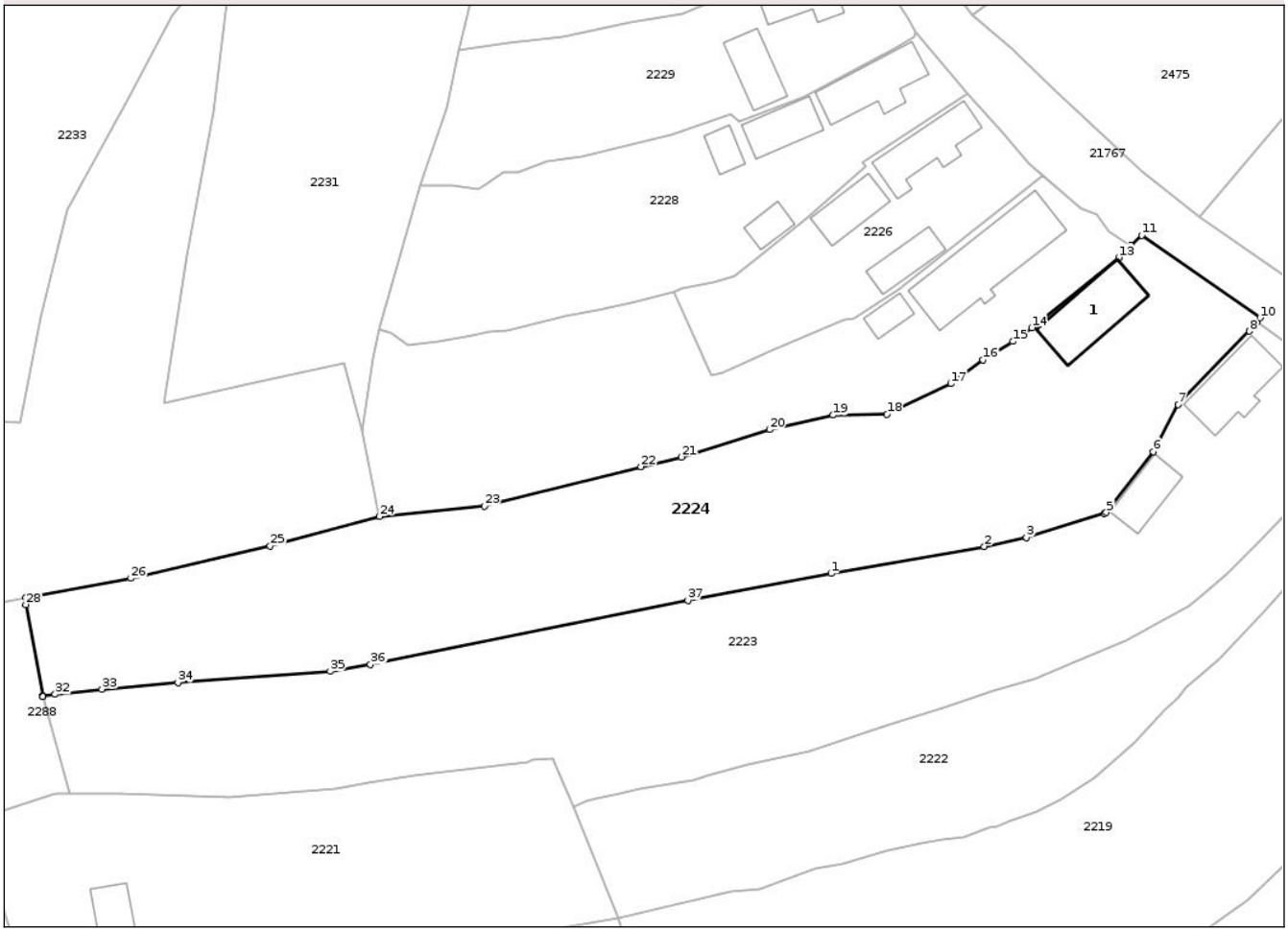
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55481	Din acte: 3.206 Masurata: 3.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.605	27	5/1	-	
2	curti constructii	DA	646	27	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55481-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.420,87 548.277,82	2	395.441,48 548.281,47	20.931
3	395.447,17 548.282,68	4	395.457,65 548.285,94	10.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.441,48 548.281,47	3	395.447,17 548.282,68	5.817
4	395.457,65 548.285,94	5	395.457,92 548.286,04	0.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.457,92 548.286,04	6	395.464,24 548.294,23	10.345
7	395.467,59 548.300,57	8	395.477,184 548.310,44	13.764
9	395.478,262 548.311,718	10	395.478,639 548.312,233	0.638
11	395.462,674 548.323,336	12	395.461,214 548.321,918	2.036
13	395.459,61 548.320,36	14	395.447,898 548.310,91	15.049
15	395.445,346 548.309,059	16	395.441,33 548.306,556	4.733
17	395.436,991 548.303,378	18	395.428,391 548.299,261	9.534
19	395.421,18 548.299,13	20	395.412,6 548.297,2	8.794
21	395.400,73 548.293,49	22	395.395,26 548.292,2	5.62
23	395.374,2 548.286,88	24	395.360,093 548.285,487	14.176
25	395.345,396 548.281,507	26	395.326,64 548.277,183	19.248
27	395.312,519 548.274,597	28	395.312,51 548.273,64	0.957
29	395.314,77 548.261,38	30	395.314,781 548.261,318	0.063
31	395.314,798 548.261,257	32	395.316,452 548.261,563	1.681
33	395.322,76 548.262,25	34	395.332,973 548.263,151	10.252
35	395.353,46 548.264,65	36	395.358,89 548.265,56	5.506
37	395.401,61 548.274,2	1	395.420,87 548.277,82	19.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.464,24 548.294,23	7	395.467,59 548.300,57	7.171
8	395.477,184 548.310,44	9	395.478,262 548.311,718	1.672
10	395.478,639 548.312,233	11	395.462,674 548.323,336	19.446
12	395.461,214 548.321,918	13	395.459,61 548.320,36	2.235
14	395.447,898 548.310,91	15	395.445,346 548.309,059	3.153
16	395.441,33 548.306,556	17	395.436,991 548.303,378	5.378
18	395.428,391 548.299,261	19	395.421,18 548.299,13	7.212
20	395.412,6 548.297,2	21	395.400,73 548.293,49	12.436
22	395.395,26 548.292,2	23	395.374,2 548.286,88	21.722
24	395.360,093 548.285,487	25	395.345,396 548.281,507	15.226
26	395.326,64 548.277,183	27	395.312,519 548.274,597	14.356
28	395.312,51 548.273,64	29	395.314,77 548.261,38	12.467
30	395.314,781 548.261,318	31	395.314,798 548.261,257	0.063
32	395.316,452 548.261,563	33	395.322,76 548.262,25	6.346
34	395.332,973 548.263,151	35	395.353,46 548.264,65	20.542
36	395.358,89 548.265,56	37	395.401,61 548.274,2	43.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 233B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.784	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 233B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 233B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL COSMIN-DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL COSMIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

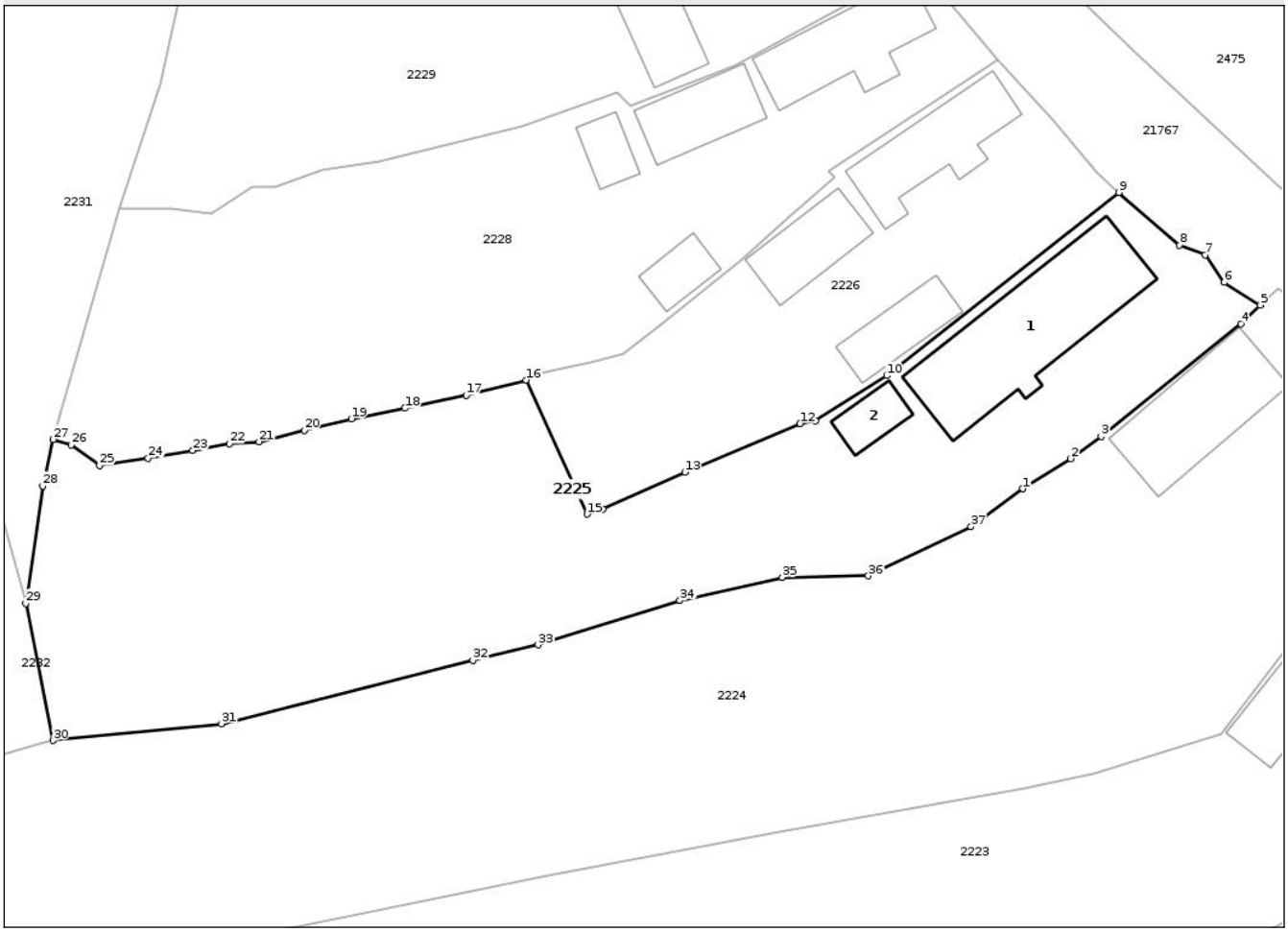
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.484	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.441,33 548.306,556	2	395.445,346 548.309,059	4.733
3	395.447,898 548.310,91	4	395.459,61 548.320,36	15.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.445,346 548.309,059	3	395.447,898 548.310,91	3.153
4	395.459,61 548.320,36	5	395.461,214 548.321,918	2.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.461,214 548.321,918	6	395.458,199 548.323,816	3.563
7	395.456,607 548.326,12	8	395.454,45 548.326,918	2.3
9	395.449,365 548.331,342	10	395.429,924 548.316,01	24.759
11	395.423,973 548.312,22	12	395.422,656 548.312,005	1.334
13	395.413,02 548.307,923	14	395.406,16 548.304,835	7.523
15	395.404,829 548.304,422	16	395.399,709 548.315,646	12.336
17	395.394,692 548.314,369	18	395.389,552 548.313,284	5.253
19	395.385,098 548.312,403	20	395.381,126 548.311,45	4.085
21	395.377,338 548.310,473	22	395.374,855 548.310,311	2.488
23	395.371,793 548.309,754	24	395.368,056 548.309,104	3.793
25	395.363,98 548.308,494	26	395.361,605 548.310,229	2.941
27	395.360,104 548.310,681	28	395.359,211 548.306,785	3.997
29	395.357,818 548.296,962	30	395.360,093 548.285,487	11.698
31	395.374,2 548.286,88	32	395.395,26 548.292,2	21.722
33	395.400,73 548.293,49	34	395.412,6 548.297,2	12.436
35	395.421,18 548.299,13	36	395.428,391 548.299,261	7.212
37	395.436,991 548.303,378	1	395.441,33 548.306,556	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.458,199 548.323,816	7	395.456,607 548.326,12	2.8
8	395.454,45 548.326,918	9	395.449,365 548.331,342	6.741
10	395.429,924 548.316,01	11	395.423,973 548.312,22	7.055
12	395.422,656 548.312,005	13	395.413,02 548.307,923	10.465
14	395.406,16 548.304,835	15	395.404,829 548.304,422	1.394
16	395.399,709 548.315,646	17	395.394,692 548.314,369	5.177
18	395.389,552 548.313,284	19	395.385,098 548.312,403	4.541
20	395.381,126 548.311,45	21	395.377,338 548.310,473	3.912
22	395.374,855 548.310,311	23	395.371,793 548.309,754	3.112
24	395.368,056 548.309,104	25	395.363,98 548.308,494	4.122
26	395.361,605 548.310,229	27	395.360,104 548.310,681	1.568
28	395.359,211 548.306,785	29	395.357,818 548.296,962	9.921
30	395.360,093 548.285,487	31	395.374,2 548.286,88	14.176
32	395.395,26 548.292,2	33	395.400,73 548.293,49	5.62
34	395.412,6 548.297,2	35	395.421,18 548.299,13	8.794
36	395.428,391 548.299,261	37	395.436,991 548.303,378	9.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 233, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

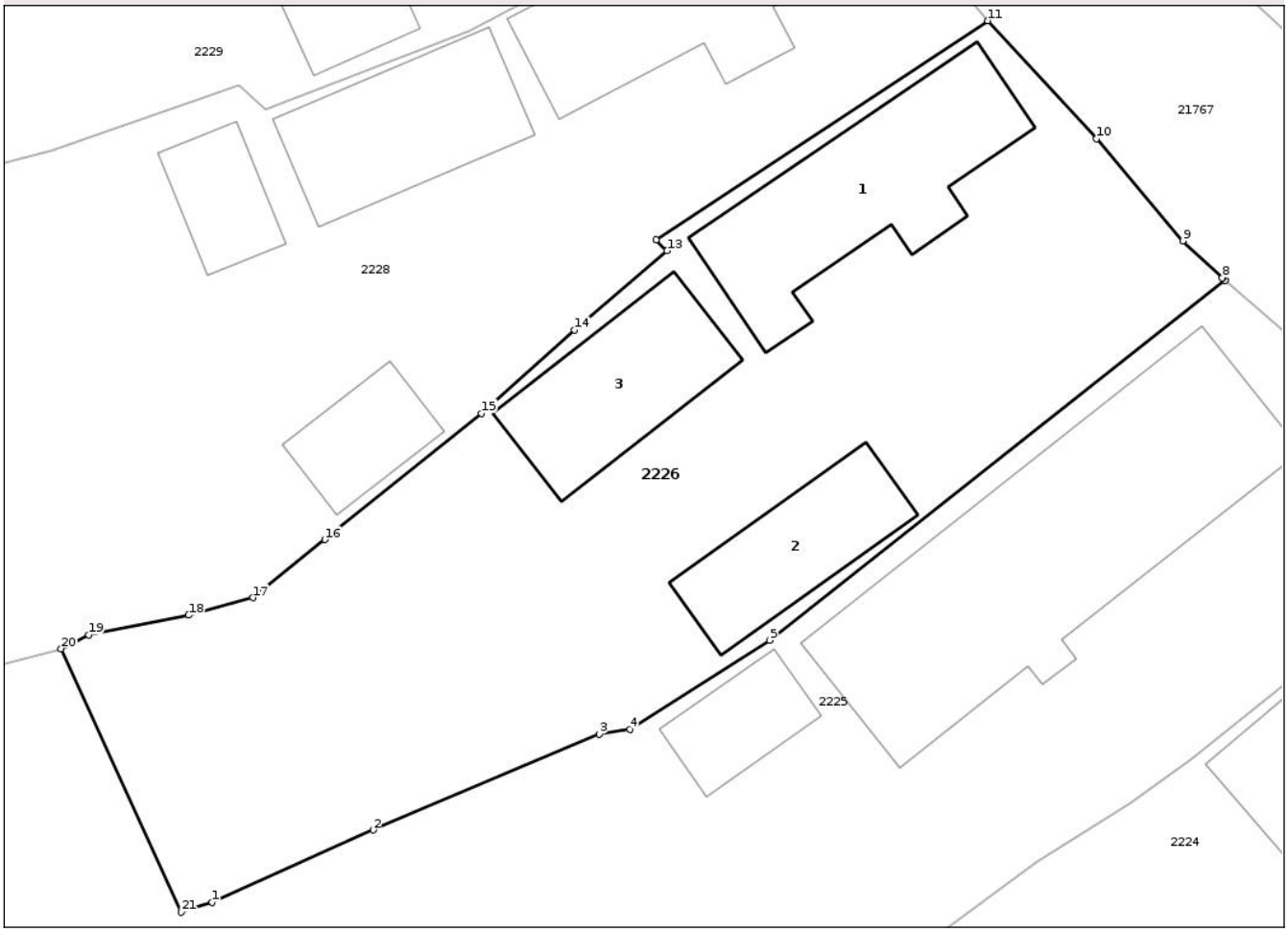
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	314	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.406,16 548.304,835	2	395.413,02 548.307,923	7.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.413,02 548.307,923	3	395.422,656 548.312,005	10.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.422,656 548.312,005	4	395.423,973 548.312,22	1.334
5	395.429,924 548.316,01	6	395.449,365 548.331,342	24.759
7	395.449,256 548.331,437	8	395.449,243 548.331,449	0.018
9	395.447,558 548.333,025	10	395.443,866 548.337,374	5.705
11	395.439,237 548.342,406	12	395.425,099 548.333,076	16.939
13	395.425,563 548.332,603	14	395.421,615 548.329,222	5.198
15	395.417,651 548.325,676	16	395.410,968 548.320,301	8.577
17	395.407,894 548.317,826	18	395.405,152 548.317,074	2.843
19	395.400,884 548.316,235	20	395.399,709 548.315,646	1.314
21	395.404,829 548.304,422	1	395.406,16 548.304,835	1.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.423,973 548.312,22	5	395.429,924 548.316,01	7.055
6	395.449,365 548.331,342	7	395.449,256 548.331,437	0.144
8	395.449,243 548.331,449	9	395.447,558 548.333,025	2.307
10	395.443,866 548.337,374	11	395.439,237 548.342,406	6.837
12	395.425,099 548.333,076	13	395.425,563 548.332,603	0.663
14	395.421,615 548.329,222	15	395.417,651 548.325,676	5.318
16	395.410,968 548.320,301	17	395.407,894 548.317,826	3.946
18	395.405,152 548.317,074	19	395.400,884 548.316,235	4.35
20	395.399,709 548.315,646	21	395.404,829 548.304,422	12.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 233, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

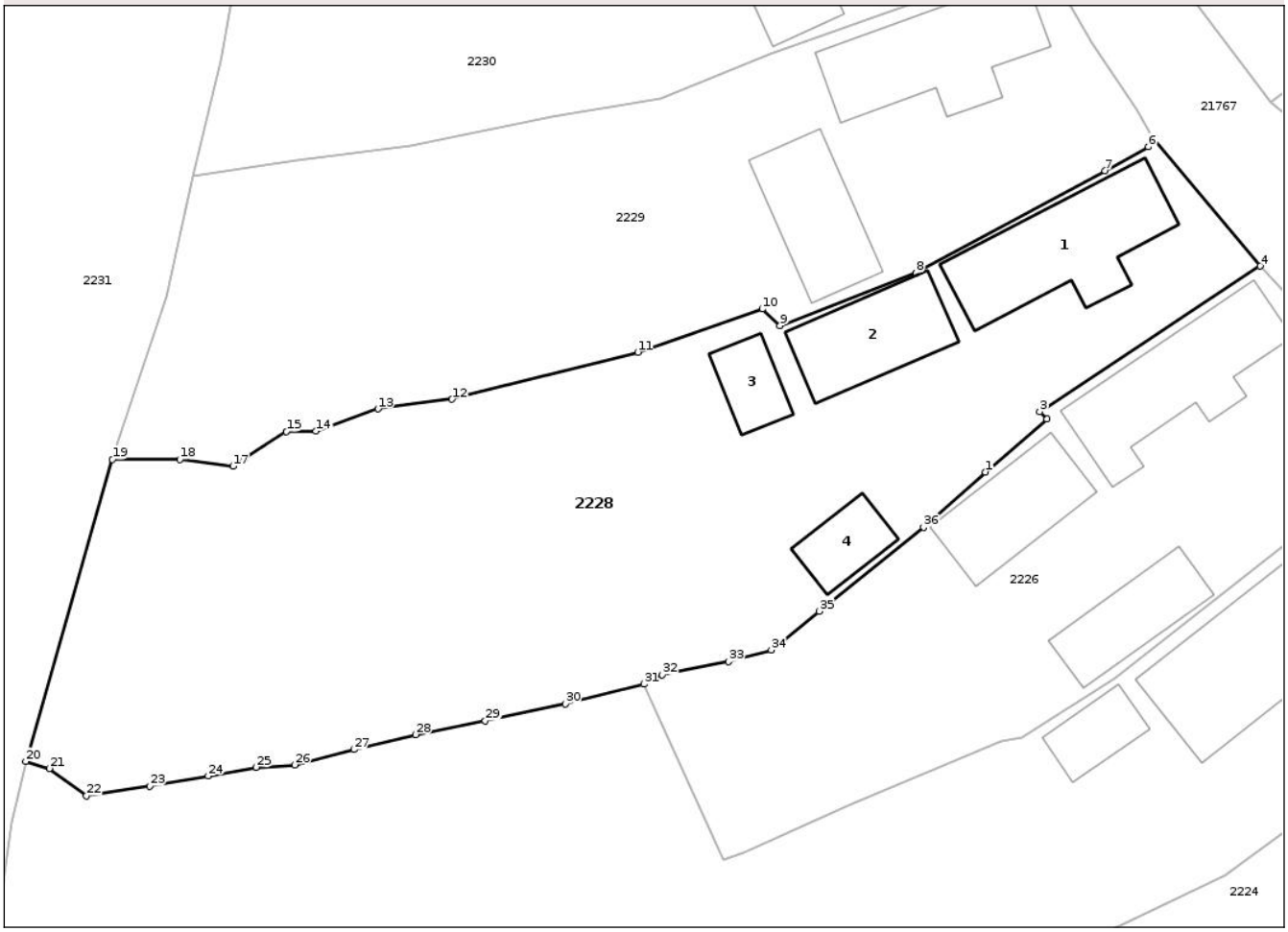
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.421,615 548.329,222	2	395.425,563 548.332,603	5.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.425,563 548.332,603	3	395.425,099 548.333,076	0.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.425,099 548.333,076	4	395.439,237 548.342,406	16.939
5	395.432,296 548.350,662	6	395.432,066 548.350,049	0.655
7	395.429,295 548.348,504	8	395.417,164 548.341,973	13.777
9	395.408,444 548.338,599	10	395.407,309 548.339,653	1.549
11	395.399,326 548.336,887	12	395.387,424 548.333,888	12.274
13	395.382,67 548.333,26	14	395.378,706 548.331,841	4.21
15	395.376,804 548.331,818	16	395.374,134 548.330,088	3.181
17	395.373,371 548.329,592	18	395.369,976 548.330,032	3.423
19	395.365,648 548.330,024	20	395.360,104 548.310,681	20.122
21	395.361,605 548.310,229	22	395.363,98 548.308,494	2.941
23	395.368,056 548.309,104	24	395.371,793 548.309,754	3.793
25	395.374,855 548.310,311	26	395.377,338 548.310,473	2.488
27	395.381,126 548.311,45	28	395.385,098 548.312,403	4.085
29	395.389,552 548.313,284	30	395.394,692 548.314,369	5.253
31	395.399,709 548.315,646	32	395.400,884 548.316,235	1.314
33	395.405,152 548.317,074	34	395.407,894 548.317,826	2.843
35	395.410,968 548.320,301	36	395.417,651 548.325,676	8.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.439,237 548.342,406	5	395.432,296 548.350,662	10.786
6	395.432,066 548.350,049	7	395.429,295 548.348,504	3.173
8	395.417,164 548.341,973	9	395.408,444 548.338,599	9.35
10	395.407,309 548.339,653	11	395.399,326 548.336,887	8.449
12	395.387,424 548.333,888	13	395.382,67 548.333,26	4.796
14	395.378,706 548.331,841	15	395.376,804 548.331,818	1.902
16	395.374,134 548.330,088	17	395.373,371 548.329,592	0.91
18	395.369,976 548.330,032	19	395.365,648 548.330,024	4.328
20	395.360,104 548.310,681	21	395.361,605 548.310,229	1.568
22	395.363,98 548.308,494	23	395.368,056 548.309,104	4.122
24	395.371,793 548.309,754	25	395.374,855 548.310,311	3.112
26	395.377,338 548.310,473	27	395.381,126 548.311,45	3.912
28	395.385,098 548.312,403	29	395.389,552 548.313,284	4.541
30	395.394,692 548.314,369	31	395.399,709 548.315,646	5.177
32	395.400,884 548.316,235	33	395.405,152 548.317,074	4.35
34	395.407,894 548.317,826	35	395.410,968 548.320,301	3.946
36	395.417,651 548.325,676	1	395.421,615 548.329,222	5.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

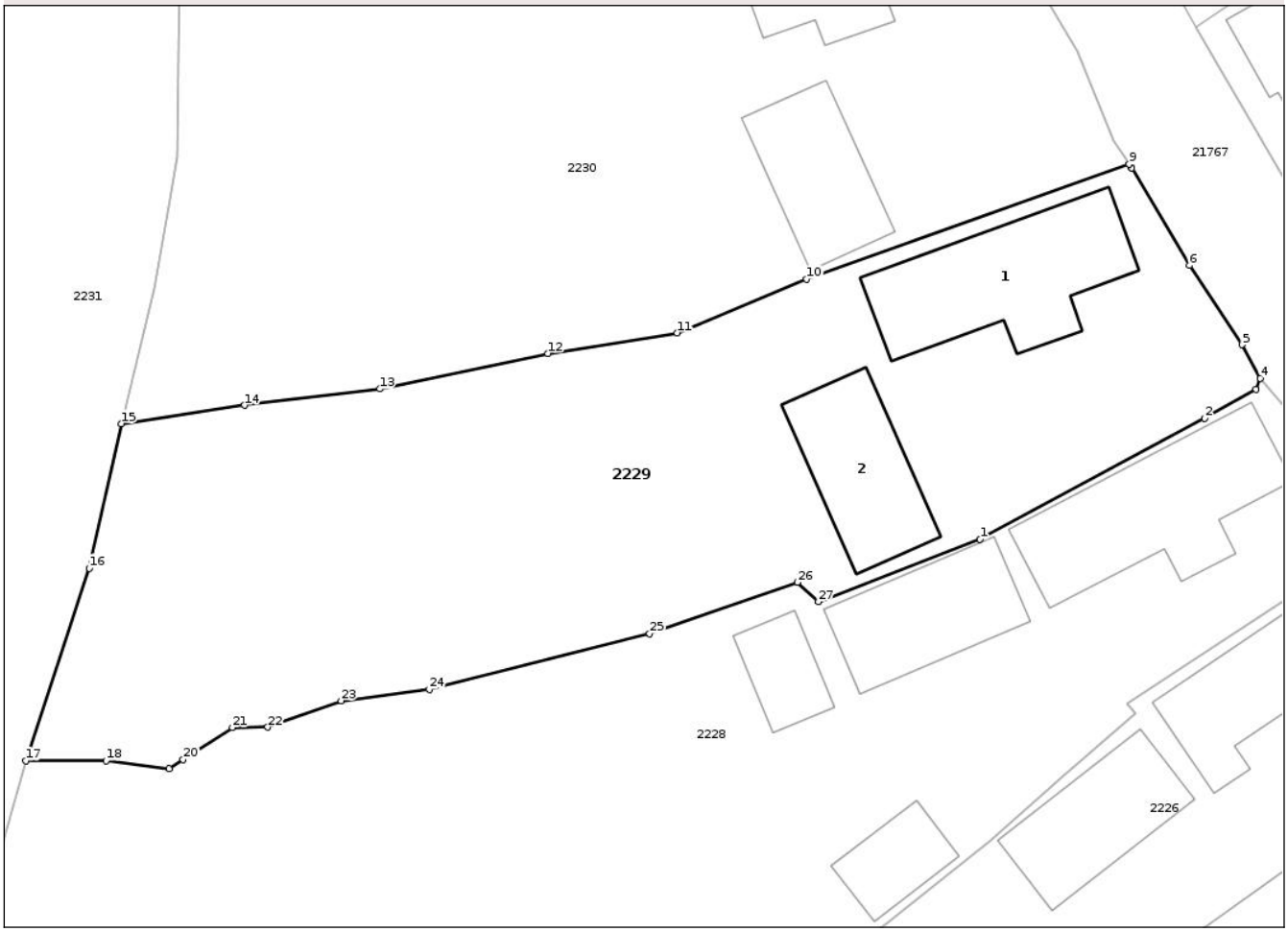
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.417,164 548.341,973	2	395.429,295 548.348,504	13.777
3	395.432,066 548.350,049	4	395.432,296 548.350,662	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.429,295 548.348,504	3	395.432,066 548.350,049	3.173
4	395.432,296 548.350,662	5	395.431,318 548.352,466	2.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.431,318 548.352,466	6	395.428,472 548.356,734	5.13
7	395.425,358 548.361,988	8	395.425,356 548.361,991	0.004
9	395.425,215 548.362,205	10	395.407,811 548.356,002	18.476
11	395.400,809 548.353,1	12	395.393,827 548.351,991	7.07
13	395.384,756 548.350,082	14	395.377,447 548.349,202	7.361
15	395.370,8 548.348,211	16	395.369,073 548.340,41	7.99
17	395.365,648 548.330,024	18	395.369,976 548.330,032	4.328
19	395.373,371 548.329,592	20	395.374,134 548.330,088	0.91
21	395.376,804 548.331,818	22	395.378,706 548.331,841	1.902
23	395.382,67 548.333,26	24	395.387,424 548.333,888	4.796
25	395.399,326 548.336,887	26	395.407,309 548.339,653	8.449
27	395.408,444 548.338,599	1	395.417,164 548.341,973	9.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.428,472 548.356,734	7	395.425,358 548.361,988	6.107
8	395.425,356 548.361,991	9	395.425,215 548.362,205	0.256
10	395.407,811 548.356,002	11	395.400,809 548.353,1	7.579
12	395.393,827 548.351,991	13	395.384,756 548.350,082	9.27
14	395.377,447 548.349,202	15	395.370,8 548.348,211	6.721
16	395.369,073 548.340,41	17	395.365,648 548.330,024	10.936
18	395.369,976 548.330,032	19	395.373,371 548.329,592	3.423
20	395.374,134 548.330,088	21	395.376,804 548.331,818	3.181
22	395.378,706 548.331,841	23	395.382,67 548.333,26	4.21
24	395.387,424 548.333,888	25	395.399,326 548.336,887	12.274
26	395.407,309 548.339,653	27	395.408,444 548.338,599	1.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 229, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA VIRGIL-IACOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VIRGIL-IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

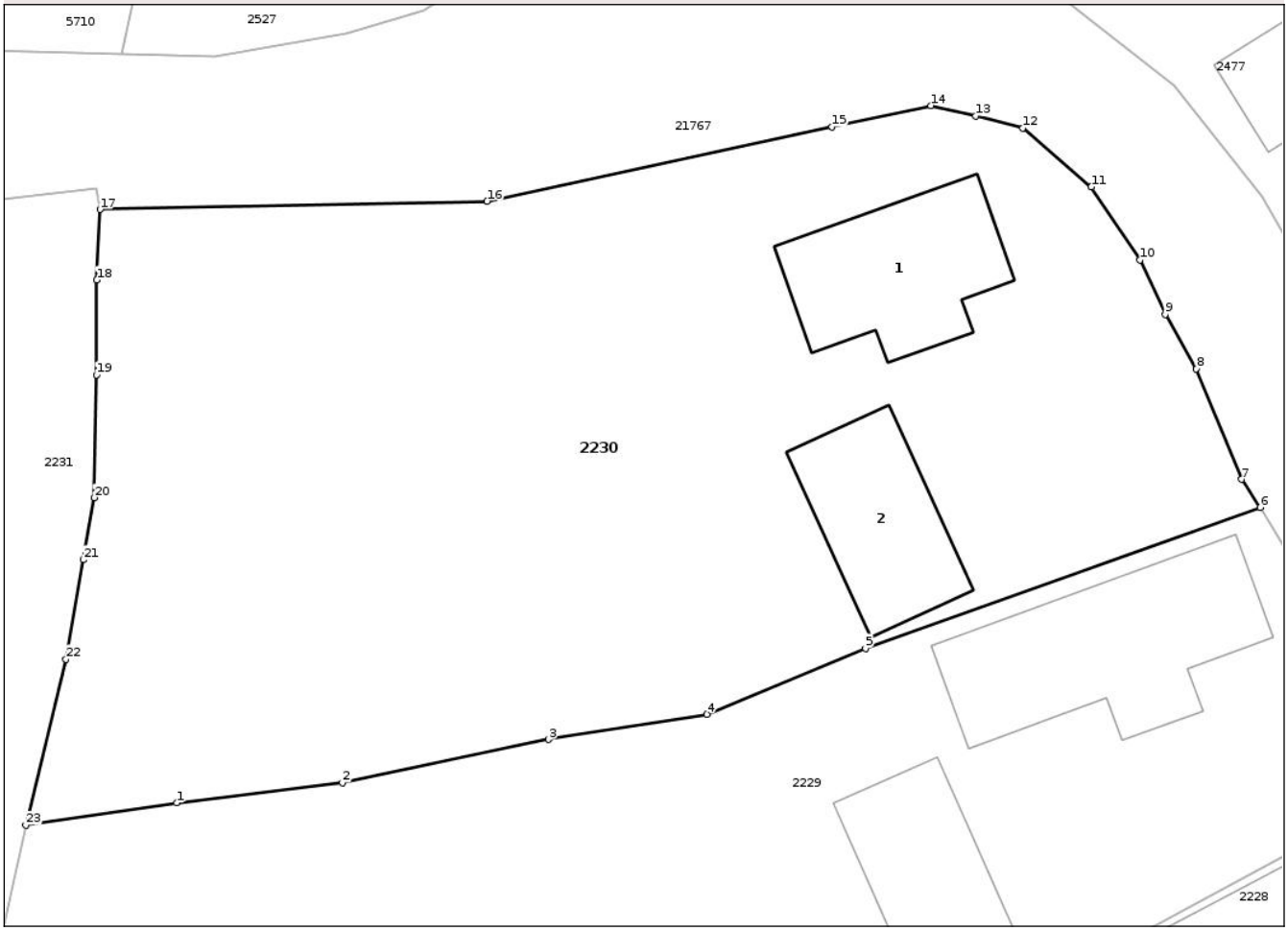
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	942	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.377,447 548.349,202	2	395.384,756 548.350,082	7.361
3	395.393,827 548.351,991	4	395.400,809 548.353,1	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.384,756 548.350,082	3	395.393,827 548.351,991	9.27
4	395.400,809 548.353,1	5	395.407,811 548.356,002	7.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.407,811 548.356,002	6	395.425,215 548.362,205	18.476
7	395.424,396 548.363,446	8	395.422,402 548.368,304	5.251
9	395.421,023 548.370,712	10	395.419,915 548.373,103	2.636
11	395.417,767 548.376,322	12	395.414,753 548.378,913	3.975
13	395.412,657 548.379,436	14	395.410,686 548.379,898	2.024
15	395.406,337 548.378,963	16	395.391,134 548.375,693	15.551
17	395.374,072 548.375,33	18	395.373,925 548.372,22	3.114
19	395.373,904 548.368,051	20	395.373,808 548.362,636	5.415
21	395.373,34 548.359,903	22	395.372,562 548.355,523	4.449
23	395.370,8 548.348,211	1	395.377,447 548.349,202	6.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.425,215 548.362,205	7	395.424,396 548.363,446	1.487
8	395.422,402 548.368,304	9	395.421,023 548.370,712	2.775
10	395.419,915 548.373,103	11	395.417,767 548.376,322	3.869
12	395.414,753 548.378,913	13	395.412,657 548.379,436	2.16
14	395.410,686 548.379,898	15	395.406,337 548.378,963	4.448
16	395.391,134 548.375,693	17	395.374,072 548.375,33	17.065
18	395.373,925 548.372,22	19	395.373,904 548.368,051	4.169
20	395.373,808 548.362,636	21	395.373,34 548.359,903	2.773
22	395.372,562 548.355,523	23	395.370,8 548.348,211	7.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.094	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 30612, din 15/05/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANICA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR STELUȚA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

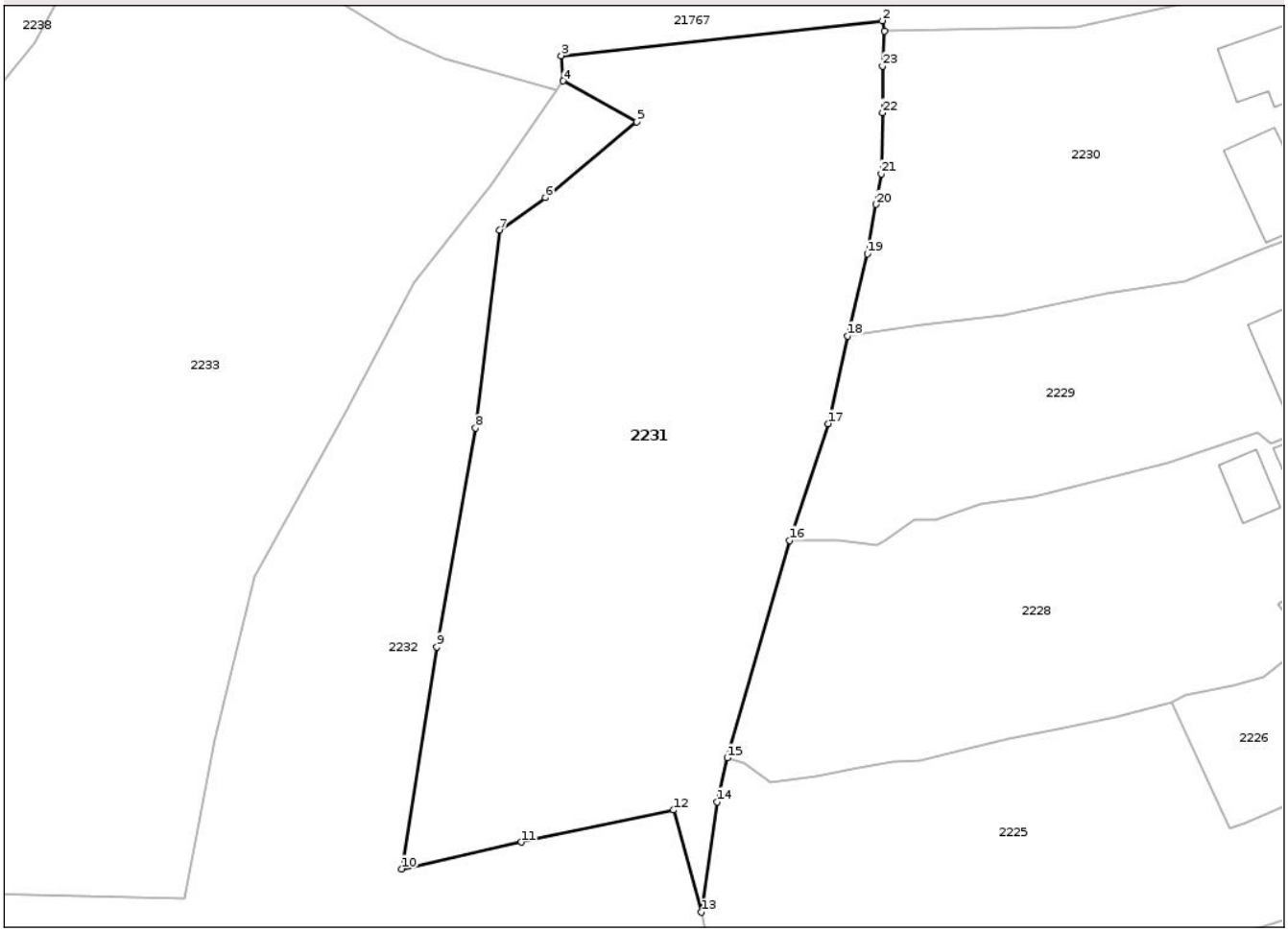
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.094	I27	315/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.374,072 548.375,33	2	395.373,906 548.376,24	0.924
3	395.345,319 548.373,133	4	395.345,471 548.370,884	2.254
5	395.352,012 548.367,26	6	395.343,888 548.360,495	10.572
7	395.339,829 548.357,634	8	395.337,688 548.340,013	17.751
9	395.334,232 548.320,561	10	395.331,13 548.300,809	19.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.373,906 548.376,24	3	395.345,319 548.373,133	28.756
4	395.345,471 548.370,884	5	395.352,012 548.367,26	7.478
6	395.343,888 548.360,495	7	395.339,829 548.357,634	4.966
8	395.337,688 548.340,013	9	395.334,232 548.320,561	19.757
10	395.331,13 548.300,809	11	395.341,748 548.303,197	10.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.341,748 548.303,197	12	395.355,313 548.306,048	13.861
13	395.357,818 548.296,962	14	395.359,211 548.306,785	9.921
15	395.360,104 548.310,681	16	395.365,648 548.330,024	20.122
17	395.369,073 548.340,41	18	395.370,8 548.348,211	7.99
19	395.372,562 548.355,523	20	395.373,34 548.359,903	4.449
21	395.373,808 548.362,636	22	395.373,904 548.368,051	5.415
23	395.373,925 548.372,22	1	395.374,072 548.375,33	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.355,313 548.306,048	13	395.357,818 548.296,962	9.425
14	395.359,211 548.306,785	15	395.360,104 548.310,681	3.997
16	395.365,648 548.330,024	17	395.369,073 548.340,41	10.936
18	395.370,8 548.348,211	19	395.372,562 548.355,523	7.521
20	395.373,34 548.359,903	21	395.373,808 548.362,636	2.773
22	395.373,904 548.368,051	23	395.373,925 548.372,22	4.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55598	Din acte: 2.675 Masurata: 2.686	Sector cadastral:344 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19554 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 28647, din 07/02/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAȚIU TRAIAN** 2) **SÎRBU ELENA** 3) **MATEIU ANA** 4) **MERCA MARIA** 5) **RAȚIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

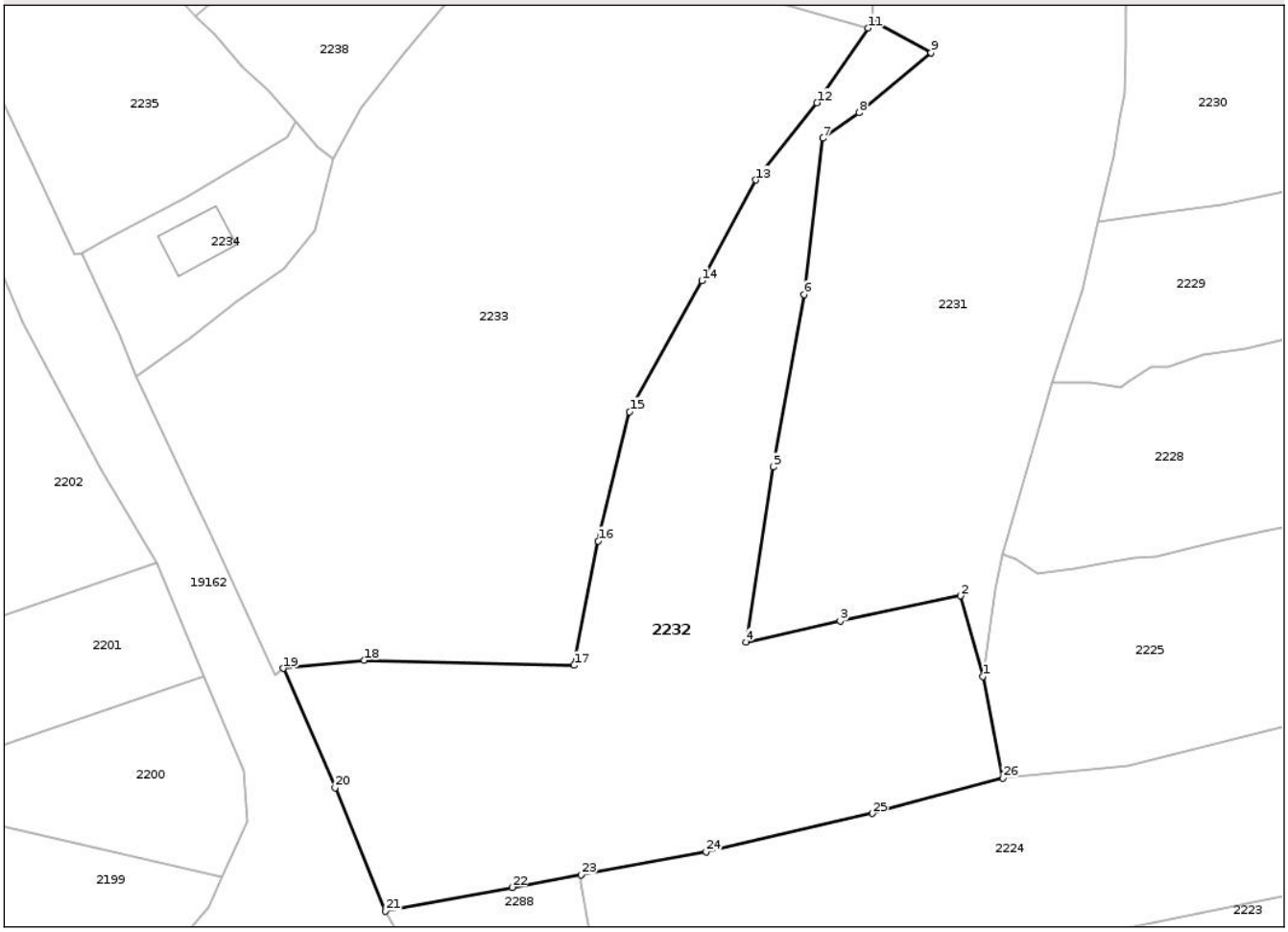
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55598	Din acte: 2.675 Masurata: 2.686	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.686	i 27	45/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.357,818 548.296,962	2	395.355,313 548.306,048	9.425
3	395.341,748 548.303,197	4	395.331,13 548.300,809	10.883
5	395.334,232 548.320,561	6	395.337,688 548.340,013	19.757
7	395.339,829 548.357,634	8	395.343,888 548.360,495	4.966
9	395.352,012 548.367,26	10	395.345,471 548.370,884	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.355,313 548.306,048	3	395.341,748 548.303,197	13.861
4	395.331,13 548.300,809	5	395.334,232 548.320,561	19.994
6	395.337,688 548.340,013	7	395.339,829 548.357,634	17.751
8	395.343,888 548.360,495	9	395.352,012 548.367,26	10.572
10	395.345,471 548.370,884	11	395.344,9 548.370,05	1.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.344,9 548.370,05	12	395.339,14 548.361,635	10.197
13	395.332,22 548.352,924	14	395.326,171 548.341,565	12.869
15	395.318,003 548.326,81	16	395.314,475 548.312,229	15.002
17	395.311,74 548.298,204	18	395.288,089 548.298,782	23.658
19	395.278,967 548.297,866	20	395.284,826 548.284,419	14.668
21	395.290,496 548.270,485	22	395.304,752 548.273,175	14.508
23	395.312,519 548.274,597	24	395.326,64 548.277,183	14.356
25	395.345,396 548.281,507	26	395.360,093 548.285,487	15.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.339,14 548.361,635	13	395.332,22 548.352,924	11.125
14	395.326,171 548.341,565	15	395.318,003 548.326,81	16.865
16	395.314,475 548.312,229	17	395.311,74 548.298,204	14.289
18	395.288,089 548.298,782	19	395.278,967 548.297,866	9.168
20	395.284,826 548.284,419	21	395.290,496 548.270,485	15.044
22	395.304,752 548.273,175	23	395.312,519 548.274,597	7.896
24	395.326,64 548.277,183	25	395.345,396 548.281,507	19.248
26	395.360,093 548.285,487	1	395.357,818 548.296,962	11.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.856	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

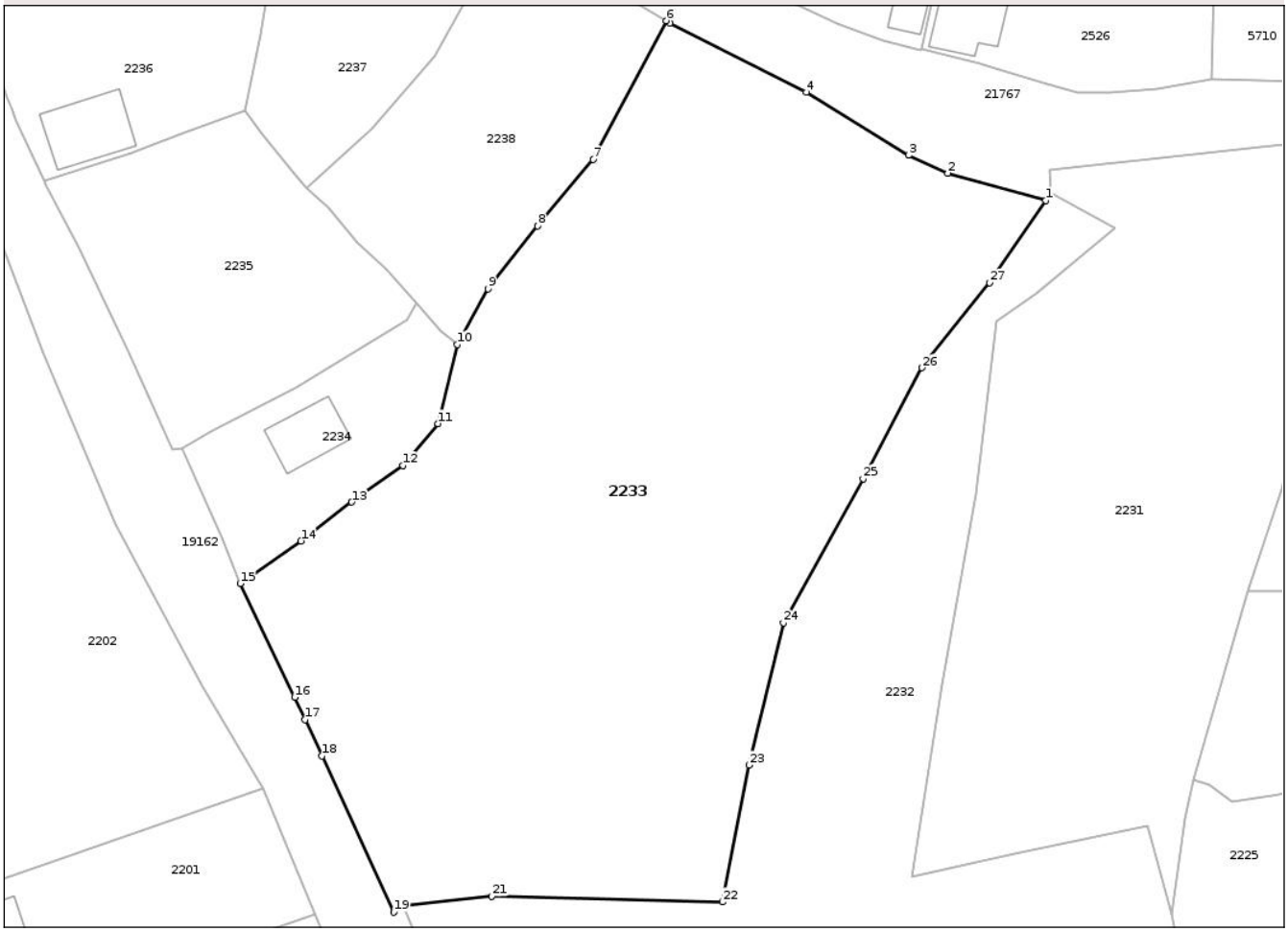
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.344,9 548.370,05	2	395.334,862 548.372,858	10.423
3	395.330,822 548.374,671	4	395.320,34 548.381,163	12.329
5	395.306,363 548.388,235	6	395.305,974 548.388,468	0.453
7	395.298,485 548.374,273	8	395.292,815 548.367,44	8.879
9	395.287,722 548.360,998	10	395.284,572 548.355,31	6.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.334,862 548.372,858	3	395.330,822 548.374,671	4.429
4	395.320,34 548.381,163	5	395.306,363 548.388,235	15.664
6	395.305,974 548.388,468	7	395.298,485 548.374,273	16.049
8	395.292,815 548.367,44	9	395.287,722 548.360,998	8.212
10	395.284,572 548.355,31	11	395.282,584 548.347,207	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.282,584 548.347,207	12	395.278,988 548.342,903	5.609
13	395.273,746 548.339,167	14	395.268,55 548.335,174	6.553
15	395.262,324 548.330,828	16	395.267,874 548.319,18	12.903
17	395.268,975 548.316,883	18	395.270,675 548.313,189	4.066
19	395.278,032 548.297,167	20	395.278,967 548.297,866	1.167
21	395.288,089 548.298,782	22	395.311,74 548.298,204	23.658
23	395.314,475 548.312,229	24	395.318,003 548.326,81	15.002
25	395.326,171 548.341,565	26	395.332,22 548.352,924	12.869
27	395.339,14 548.361,635	1	395.344,9 548.370,05	10.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.278,988 548.342,903	13	395.273,746 548.339,167	6.437
14	395.268,55 548.335,174	15	395.262,324 548.330,828	7.593
16	395.267,874 548.319,18	17	395.268,975 548.316,883	2.547
18	395.270,675 548.313,189	19	395.278,032 548.297,167	17.631
20	395.278,967 548.297,866	21	395.288,089 548.298,782	9.168
22	395.311,74 548.298,204	23	395.314,475 548.312,229	14.289
24	395.318,003 548.326,81	25	395.326,171 548.341,565	16.865
26	395.332,22 548.352,924	27	395.339,14 548.361,635	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

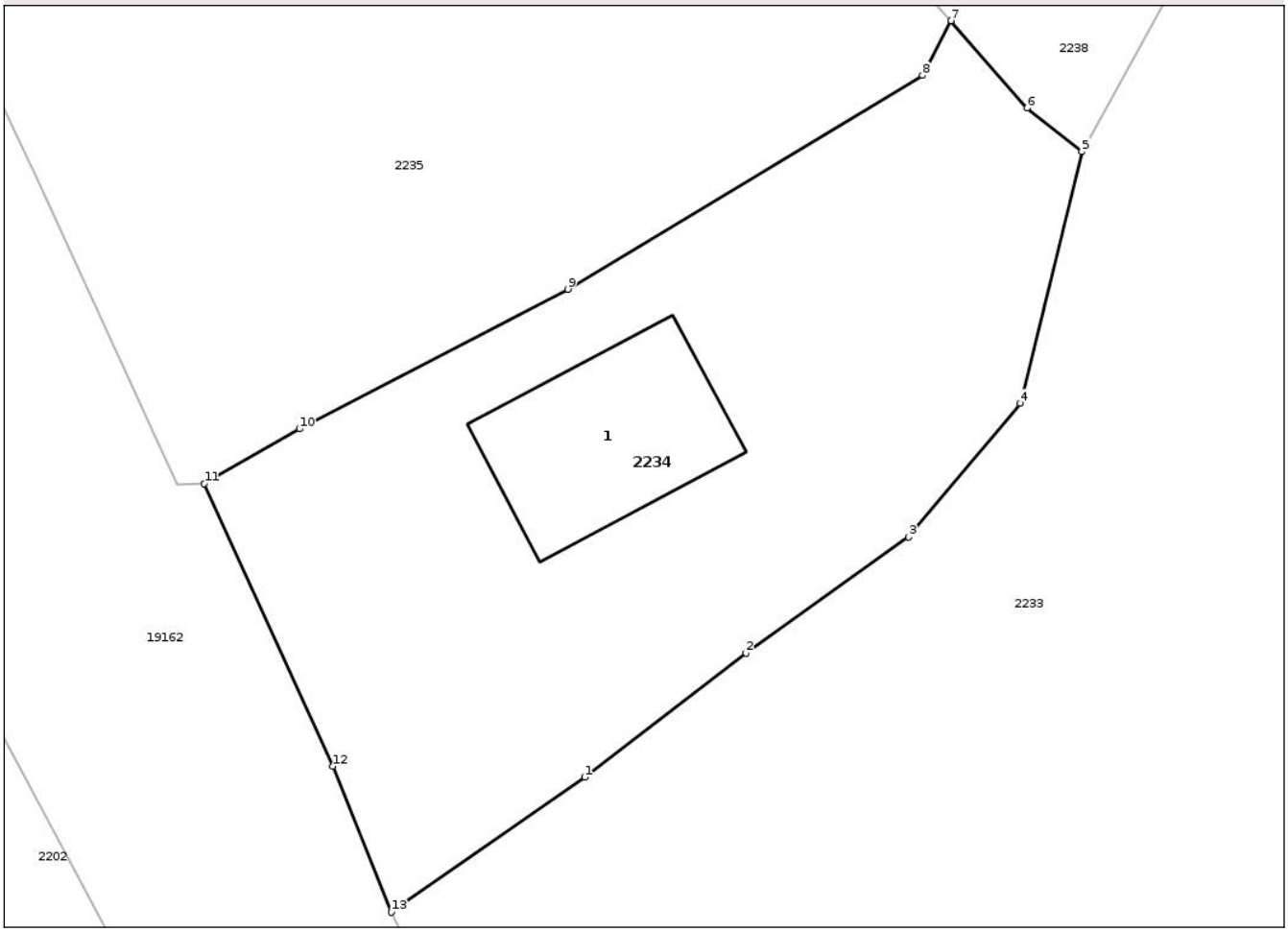
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	170	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.268,55 548.335,174	2	395.273,746 548.339,167	6.553
2	395.273,746 548.339,167	3	395.278,988 548.342,903	6.437
3	395.278,988 548.342,903	4	395.282,584 548.347,207	5.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.282,584 548.347,207	5	395.284,572 548.355,31	8.344
5	395.284,572 548.355,31	6	395.282,803 548.356,714	2.259
6	395.282,803 548.356,714	7	395.280,359 548.359,521	3.722
7	395.280,359 548.359,521	8	395.279,438 548.357,763	1.985
8	395.279,438 548.357,763	9	395.268,007 548.350,88	13.343
9	395.268,007 548.350,88	10	395.259,359 548.346,384	9.747
10	395.259,359 548.346,384	11	395.256,292 548.344,618	3.539
11	395.256,292 548.344,618	12	395.260,445 548.335,523	9.998
12	395.260,445 548.335,523	13	395.262,324 548.330,828	5.057
13	395.262,324 548.330,828	1	395.268,55 548.335,174	7.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL COSMIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

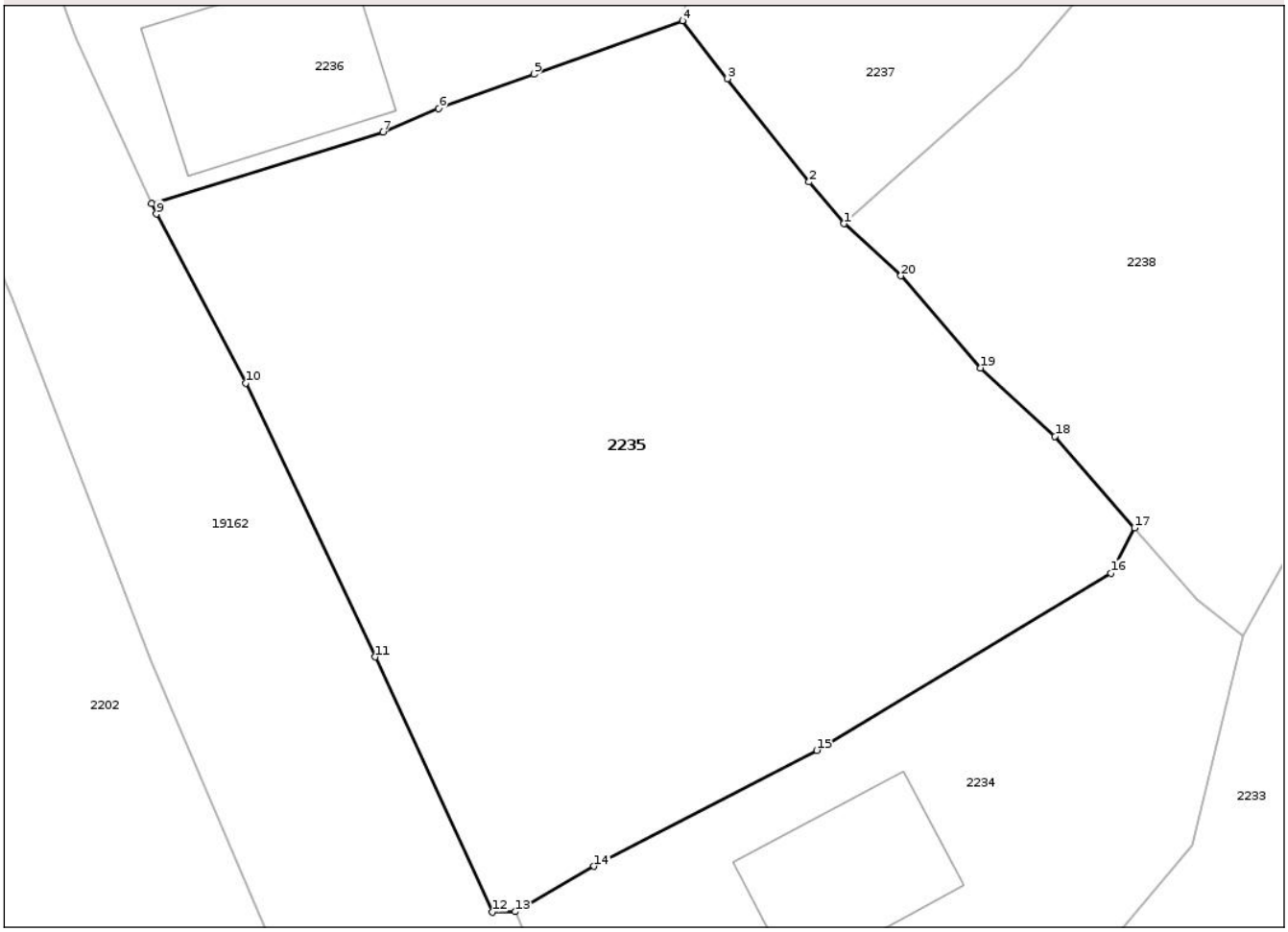
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	718	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.269,069 548.371,327	2	395.267,714 548.372,942	2.108
2	395.267,714 548.372,942	3	395.264,536 548.376,954	5.119
3	395.264,536 548.376,954	4	395.262,791 548.379,205	2.848
4	395.262,791 548.379,205	5	395.257,015 548.377,123	6.14
5	395.257,015 548.377,123	6	395.253,319 548.375,792	3.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.253,319 548.375,792	7	395.251,152 548.374,884	2.349
7	395.251,152 548.374,884	8	395.242,169 548.372,105	9.404
8	395.242,169 548.372,105	9	395.242,353 548.371,701	0.444
9	395.242,353 548.371,701	10	395.245,817 548.365,14	7.419
10	395.245,817 548.365,14	11	395.250,849 548.354,508	11.763
11	395.250,849 548.354,508	12	395.255,405 548.344,602	10.904
12	395.255,405 548.344,602	13	395.256,292 548.344,618	0.887
13	395.256,292 548.344,618	14	395.259,359 548.346,384	3.539
14	395.259,359 548.346,384	15	395.268,007 548.350,88	9.747
15	395.268,007 548.350,88	16	395.279,438 548.357,763	13.343
16	395.279,438 548.357,763	17	395.280,359 548.359,521	1.985
17	395.280,359 548.359,521	18	395.277,264 548.363,076	4.713
18	395.277,264 548.363,076	19	395.274,367 548.365,724	3.925
19	395.274,367 548.365,724	20	395.271,283 548.369,304	4.725
20	395.271,283 548.369,304	1	395.269,069 548.371,327	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

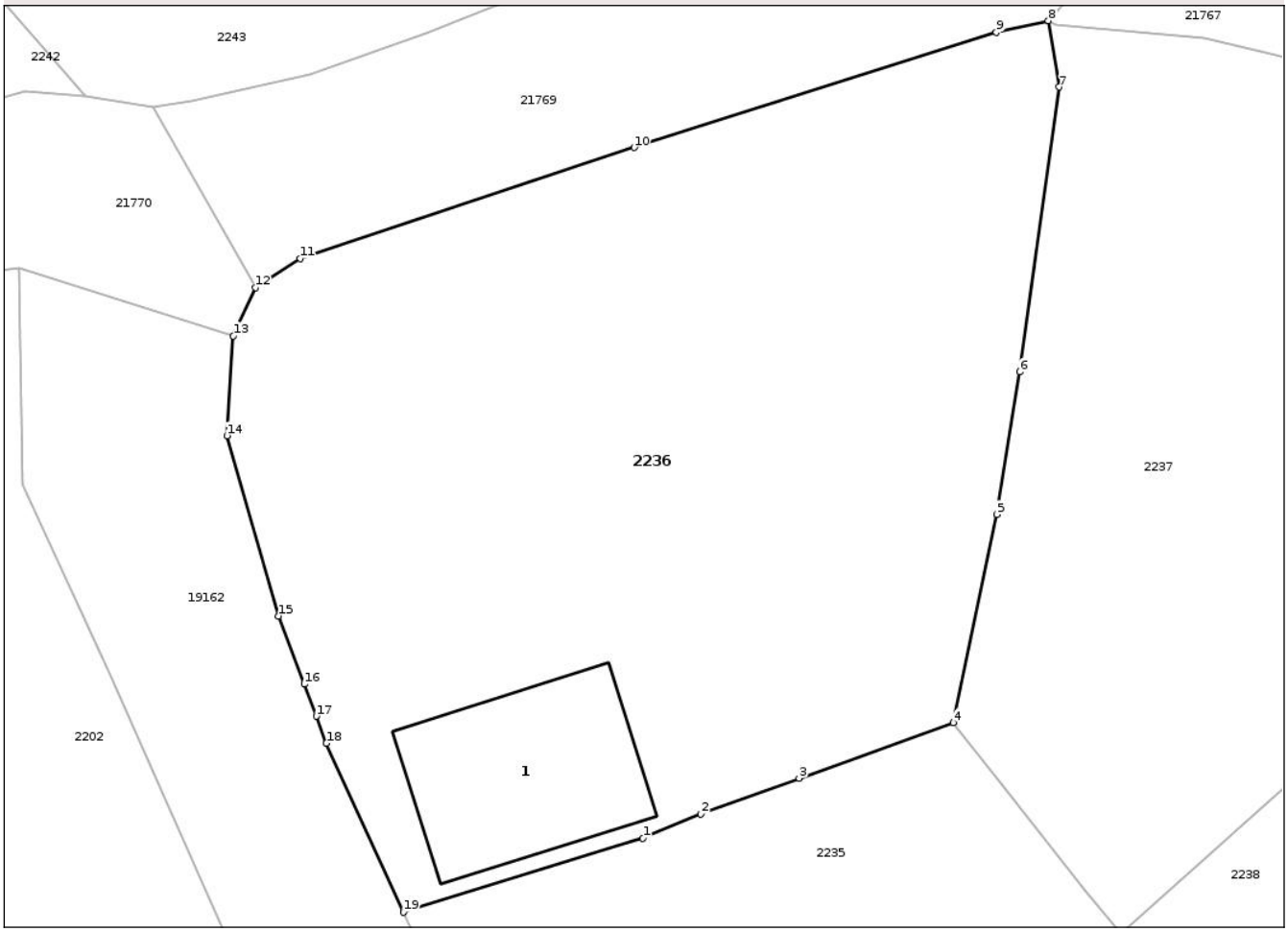
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	499	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.251,152 548.374,884	2	395.253,319 548.375,792	2.349
2	395.253,319 548.375,792	3	395.257,015 548.377,123	3.928
3	395.257,015 548.377,123	4	395.262,791 548.379,205	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.262,791 548.379,205	5	395.264,432 548.387,008	7.973
5	395.264,432 548.387,008	6	395.265,296 548.392,355	5.417
6	395.265,296 548.392,355	7	395.266,764 548.403,026	10.771
7	395.266,764 548.403,026	8	395.266,362 548.405,51	2.517
8	395.266,362 548.405,51	9	395.264,402 548.405,073	2.008
9	395.264,402 548.405,073	10	395.250,819 548.400,756	14.253
10	395.250,819 548.400,756	11	395.238,303 548.396,6	13.188
11	395.238,303 548.396,6	12	395.236,612 548.395,51	2.012
12	395.236,612 548.395,51	13	395.235,789 548.393,699	1.989
13	395.235,789 548.393,699	14	395.235,553 548.389,959	3.747
14	395.235,553 548.389,959	15	395.237,48 548.383,206	7.023
15	395.237,48 548.383,206	16	395.238,444 548.380,65	2.732
16	395.238,444 548.380,65	17	395.238,898 548.379,447	1.286
17	395.238,898 548.379,447	18	395.239,28 548.378,433	1.083
18	395.239,28 548.378,433	19	395.242,169 548.372,105	6.956
19	395.242,169 548.372,105	1	395.251,152 548.374,884	9.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

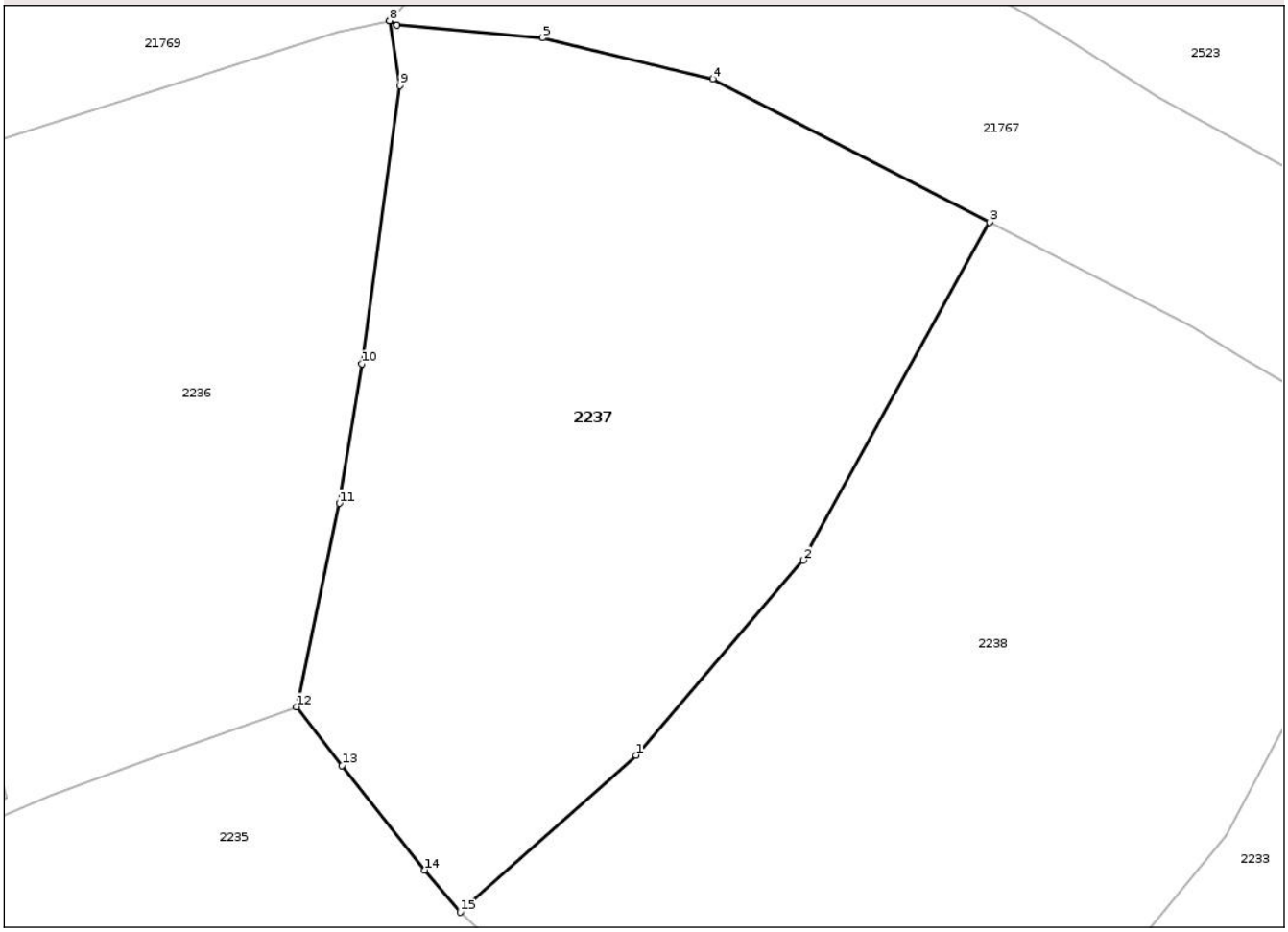
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.275,823 548.377,351	2	395.282,242 548.384,825	9.852
2	395.282,242 548.384,825	3	395.289,398 548.397,782	14.802
3	395.289,398 548.397,782	4	395.278,775 548.403,277	11.96
4	395.278,775 548.403,277	5	395.272,228 548.404,85	6.733
5	395.272,228 548.404,85	6	395.266,653 548.405,346	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.266,653 548.405,346	7	395.266,366 548.405,51	0.33
7	395.266,366 548.405,51	8	395.266,362 548.405,51	0.004
8	395.266,362 548.405,51	9	395.266,764 548.403,026	2.517
9	395.266,764 548.403,026	10	395.265,296 548.392,355	10.771
10	395.265,296 548.392,355	11	395.264,432 548.387,008	5.417
11	395.264,432 548.387,008	12	395.262,791 548.379,205	7.973
12	395.262,791 548.379,205	13	395.264,536 548.376,954	2.848
13	395.264,536 548.376,954	14	395.267,714 548.372,942	5.119
14	395.267,714 548.372,942	15	395.269,069 548.371,327	2.108
15	395.269,069 548.371,327	1	395.275,823 548.377,351	9.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 20808, din 05/10/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL TRAIAN** 2) **OTEL VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

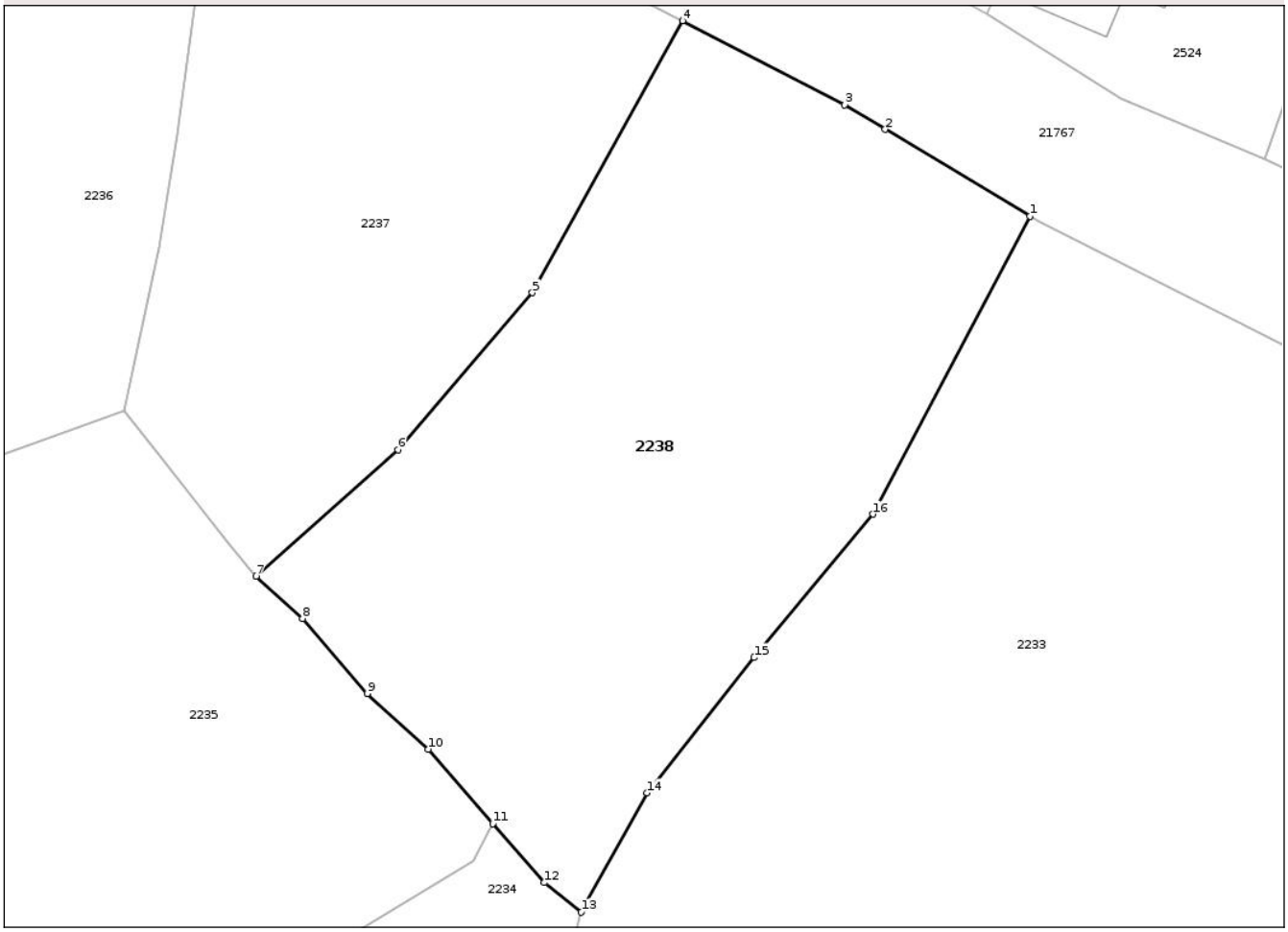
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	720	27	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.305,974 548.388,468	2	395.299,069 548.392,609	8.052
2	395.299,069 548.392,609	3	395.297,132 548.393,782	2.264
3	395.297,132 548.393,782	4	395.289,398 548.397,782	8.707
4	395.289,398 548.397,782	5	395.282,242 548.384,825	14.802
5	395.282,242 548.384,825	6	395.275,823 548.377,351	9.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.275,823 548.377,351	7	395.269,069 548.371,327	9.05
7	395.269,069 548.371,327	8	395.271,283 548.369,304	2.999
8	395.271,283 548.369,304	9	395.274,367 548.365,724	4.725
9	395.274,367 548.365,724	10	395.277,264 548.363,076	3.925
10	395.277,264 548.363,076	11	395.280,359 548.359,521	4.713
11	395.280,359 548.359,521	12	395.282,803 548.356,714	3.722
12	395.282,803 548.356,714	13	395.284,572 548.355,31	2.259
13	395.284,572 548.355,31	14	395.287,722 548.360,998	6.502
14	395.287,722 548.360,998	15	395.292,815 548.367,44	8.212
15	395.292,815 548.367,44	16	395.298,485 548.374,273	8.879
16	395.298,485 548.374,273	1	395.305,974 548.388,468	16.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 275, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.172,516 548.366,652	2	395.165,804 548.367,996	6.845
2	395.165,804 548.367,996	3	395.160,34 548.367,642	5.475
3	395.160,34 548.367,642	4	395.154,66 548.366,576	5.779
4	395.154,66 548.366,576	5	395.153,793 548.366,429	0.879
5	395.153,793 548.366,429	6	395.146,592 548.365,752	7.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.146,592 548.365,752	7	395.143,657 548.365,257	2.976
7	395.143,657 548.365,257	8	395.141,918 548.365,075	1.749
8	395.141,918 548.365,075	9	395.139,919 548.365,057	1.999
9	395.139,919 548.365,057	10	395.134,678 548.364,069	5.333
10	395.134,678 548.364,069	11	395.123,999 548.362,692	10.767
11	395.123,999 548.362,692	12	395.109,961 548.362,514	14.039
12	395.109,961 548.362,514	13	395.099,36 548.362,326	10.603
13	395.099,36 548.362,326	14	395.091,777 548.364,101	7.788
14	395.091,777 548.364,101	15	395.090,01 548.350,643	13.574
15	395.090,01 548.350,643	16	395.093,302 548.350,715	3.293
16	395.093,302 548.350,715	17	395.116,143 548.349,331	22.883
17	395.116,143 548.349,331	18	395.140,282 548.350,167	24.153
18	395.140,282 548.350,167	19	395.163,28 548.352,254	23.093
19	395.163,28 548.352,254	1	395.172,516 548.366,652	17.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

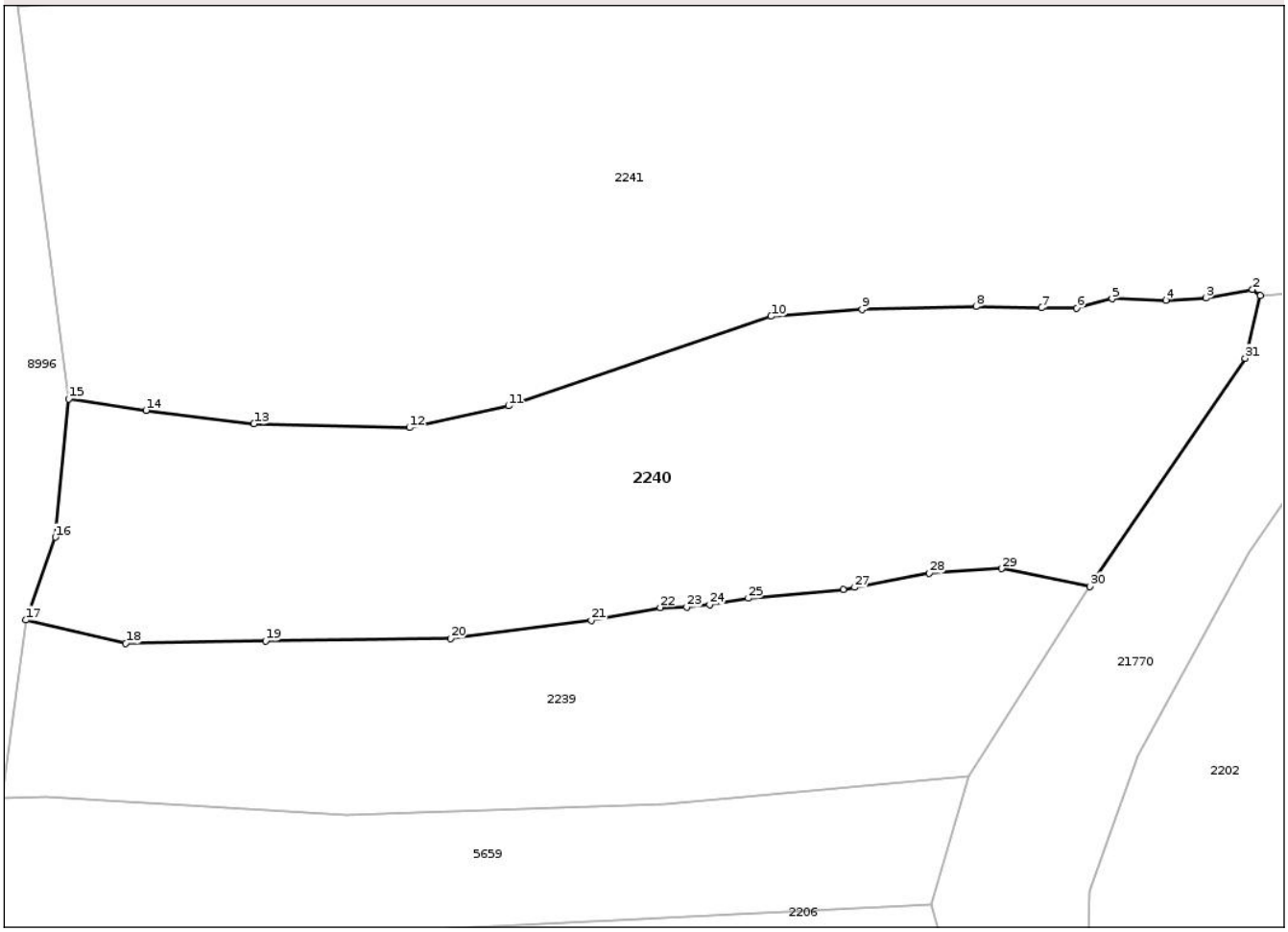
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.185,448 548.388,691	2	395.184,868 548.389,163	0.748
3	395.181,34 548.388,508	4	395.178,279 548.388,337	3.067
5	395.174,204 548.388,453	6	395.171,52 548.387,742	2.776
7	395.168,861 548.387,768	8	395.163,875 548.387,874	4.987
9	395.155,222 548.387,641	10	395.148,321 548.387,123	6.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.184,868 548.389,163	3	395.181,34 548.388,508	3.587
4	395.178,279 548.388,337	5	395.174,204 548.388,453	4.076
6	395.171,52 548.387,742	7	395.168,861 548.387,768	2.66
8	395.163,875 548.387,874	9	395.155,222 548.387,641	8.657
10	395.148,321 548.387,123	11	395.128,411 548.380,336	21.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.128,411 548.380,336	12	395.120,889 548.378,685	7.701
13	395.109,068 548.378,972	14	395.100,891 548.380,004	8.242
15	395.095,023 548.380,858	16	395.094,018 548.370,387	10.519
17	395.091,777 548.364,101	18	395.099,36 548.362,326	7.788
19	395.109,961 548.362,514	20	395.123,999 548.362,692	14.039
21	395.134,678 548.364,069	22	395.139,919 548.365,057	5.333
23	395.141,918 548.365,075	24	395.143,657 548.365,257	1.749
25	395.146,592 548.365,752	26	395.153,793 548.366,429	7.233
27	395.154,66 548.366,576	28	395.160,34 548.367,642	5.779
29	395.165,804 548.367,996	30	395.172,516 548.366,652	6.845
31	395.184,305 548.383,951	1	395.185,448 548.388,691	4.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.120,889 548.378,685	13	395.109,068 548.378,972	11.825
14	395.100,891 548.380,004	15	395.095,023 548.380,858	5.931
16	395.094,018 548.370,387	17	395.091,777 548.364,101	6.673
18	395.099,36 548.362,326	19	395.109,961 548.362,514	10.603
20	395.123,999 548.362,692	21	395.134,678 548.364,069	10.767
22	395.139,919 548.365,057	23	395.141,918 548.365,075	1.999
24	395.143,657 548.365,257	25	395.146,592 548.365,752	2.976
26	395.153,793 548.366,429	27	395.154,66 548.366,576	0.879
28	395.160,34 548.367,642	29	395.165,804 548.367,996	5.475
30	395.172,516 548.366,652	31	395.184,305 548.383,951	20.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.038	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

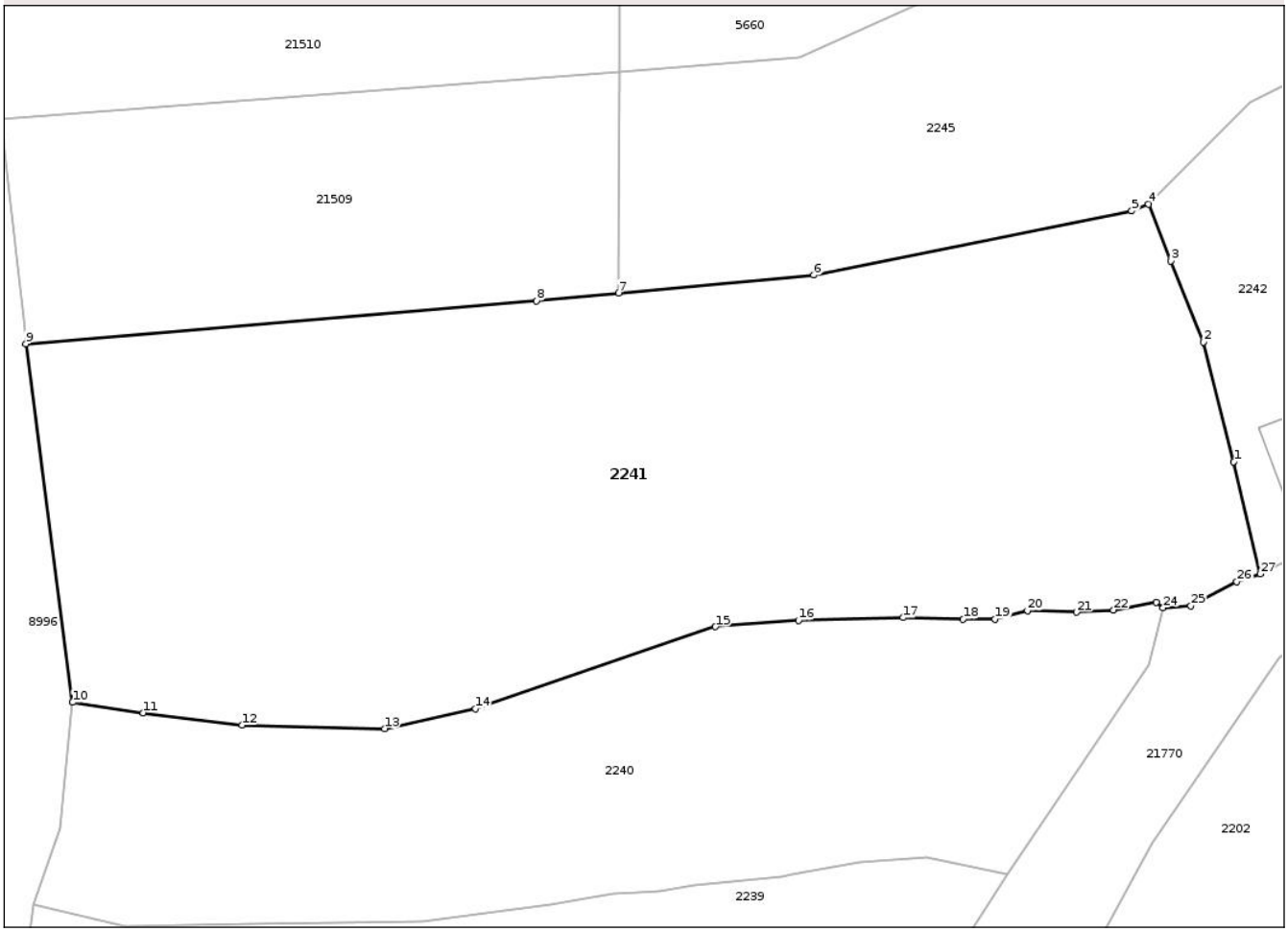
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.561	-	-	-	
2	arabil	NU	1.477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.191,314 548.400,798	2	395.188,786 548.410,694	10.215
3	395.186,093 548.417,431	4	395.184,252 548.422,121	5.039
5	395.182,841 548.421,567	6	395.156,488 548.416,252	26.885
7	395.140,297 548.414,757	8	395.133,501 548.414,129	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.188,786 548.410,694	3	395.186,093 548.417,431	7.254
4	395.184,252 548.422,121	5	395.182,841 548.421,567	1.515
6	395.156,488 548.416,252	7	395.140,297 548.414,757	16.26
8	395.133,501 548.414,129	9	395.091,149 548.410,572	42.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.091,149 548.410,572	10	395.095,023 548.380,858	29.965
11	395.100,891 548.380,004	12	395.109,068 548.378,972	8.242
13	395.120,889 548.378,685	14	395.128,411 548.380,336	7.701
15	395.148,321 548.387,123	16	395.155,222 548.387,641	6.92
17	395.163,875 548.387,874	18	395.168,861 548.387,768	4.987
19	395.171,52 548.387,742	20	395.174,204 548.388,453	2.776
21	395.178,279 548.388,337	22	395.181,34 548.388,508	3.067
23	395.184,868 548.389,163	24	395.185,448 548.388,691	0.748
25	395.187,758 548.388,842	26	395.191,568 548.390,849	4.306
27	395.193,503 548.391,496	1	395.191,314 548.400,798	9.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.095,023 548.380,858	11	395.100,891 548.380,004	5.931
12	395.109,068 548.378,972	13	395.120,889 548.378,685	11.825
14	395.128,411 548.380,336	15	395.148,321 548.387,123	21.034
16	395.155,222 548.387,641	17	395.163,875 548.387,874	8.657
18	395.168,861 548.387,768	19	395.171,52 548.387,742	2.66
20	395.174,204 548.388,453	21	395.178,279 548.388,337	4.076
22	395.181,34 548.388,508	23	395.184,868 548.389,163	3.587
24	395.185,448 548.388,691	25	395.187,758 548.388,842	2.315
26	395.191,568 548.390,849	27	395.193,503 548.391,496	2.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN OTILIA**	
3 / 10/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUREȘAN OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

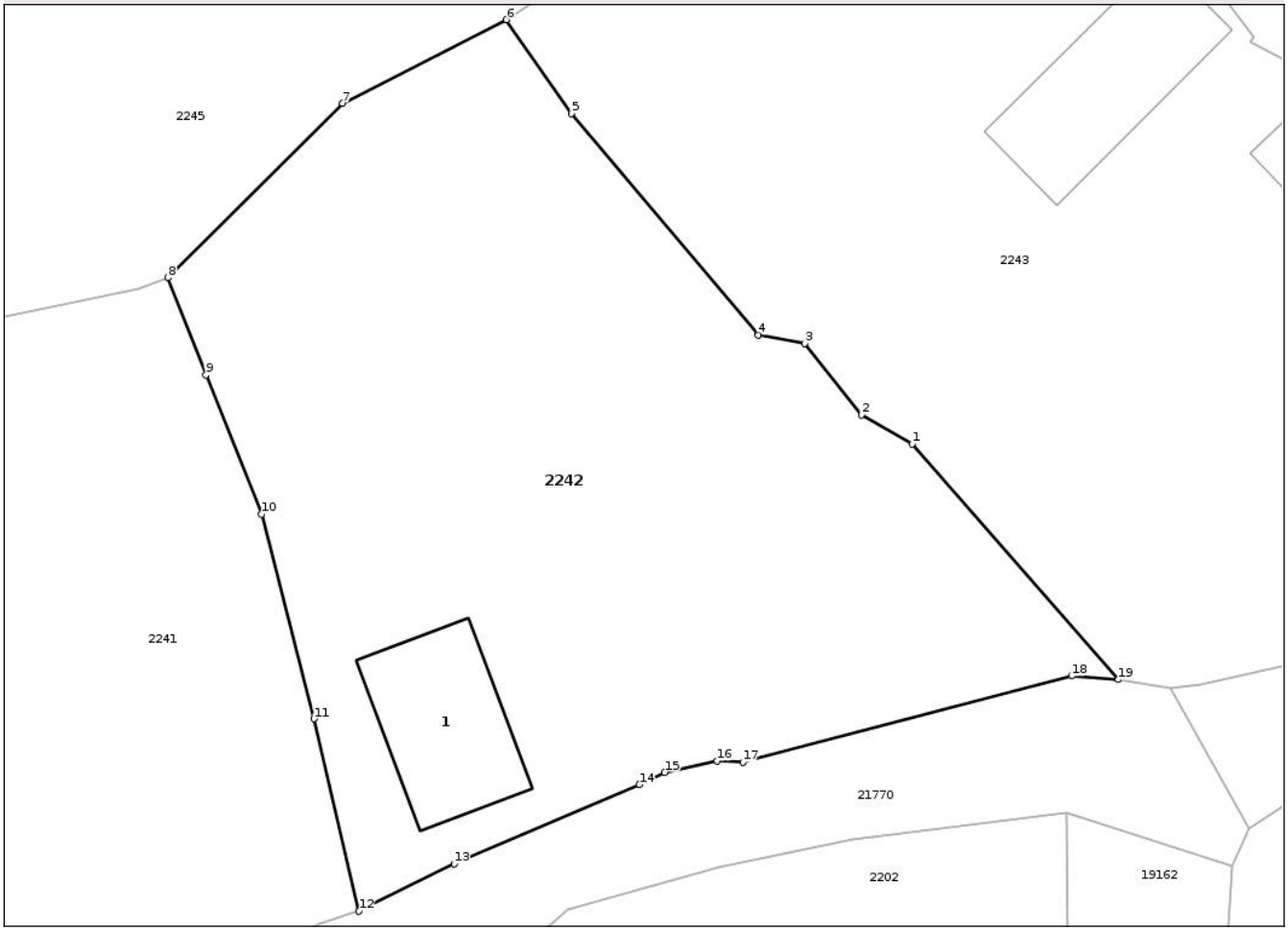
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.220,281 548.414,09	2	395.217,824 548.415,502	2.835
2	395.217,824 548.415,502	3	395.215,078 548.418,946	4.404
3	395.215,078 548.418,946	4	395.212,835 548.419,358	2.28
4	395.212,835 548.419,358	5	395.203,773 548.430,055	14.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.203,773 548.430,055	6	395.200,637 548.434,601	5.523
6	395.200,637 548.434,601	7	395.192,701 548.430,556	8.907
7	395.192,701 548.430,556	8	395.184,252 548.422,121	11.939
8	395.184,252 548.422,121	9	395.186,093 548.417,431	5.039
9	395.186,093 548.417,431	10	395.188,786 548.410,694	7.254
10	395.188,786 548.410,694	11	395.191,314 548.400,798	10.215
11	395.191,314 548.400,798	12	395.193,503 548.391,496	9.555
12	395.193,503 548.391,496	13	395.198,114 548.393,796	5.153
13	395.198,114 548.393,796	14	395.207,077 548.397,62	9.744
14	395.207,077 548.397,62	15	395.208,302 548.398,216	1.363
15	395.208,302 548.398,216	16	395.210,83 548.398,768	2.588
16	395.210,83 548.398,768	17	395.212,079 548.398,708	1.25
17	395.212,079 548.398,708	18	395.227,994 548.402,869	16.45
18	395.227,994 548.402,869	19	395.230,254 548.402,697	2.266
19	395.230,254 548.402,697	1	395.220,281 548.414,09	15.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.673	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

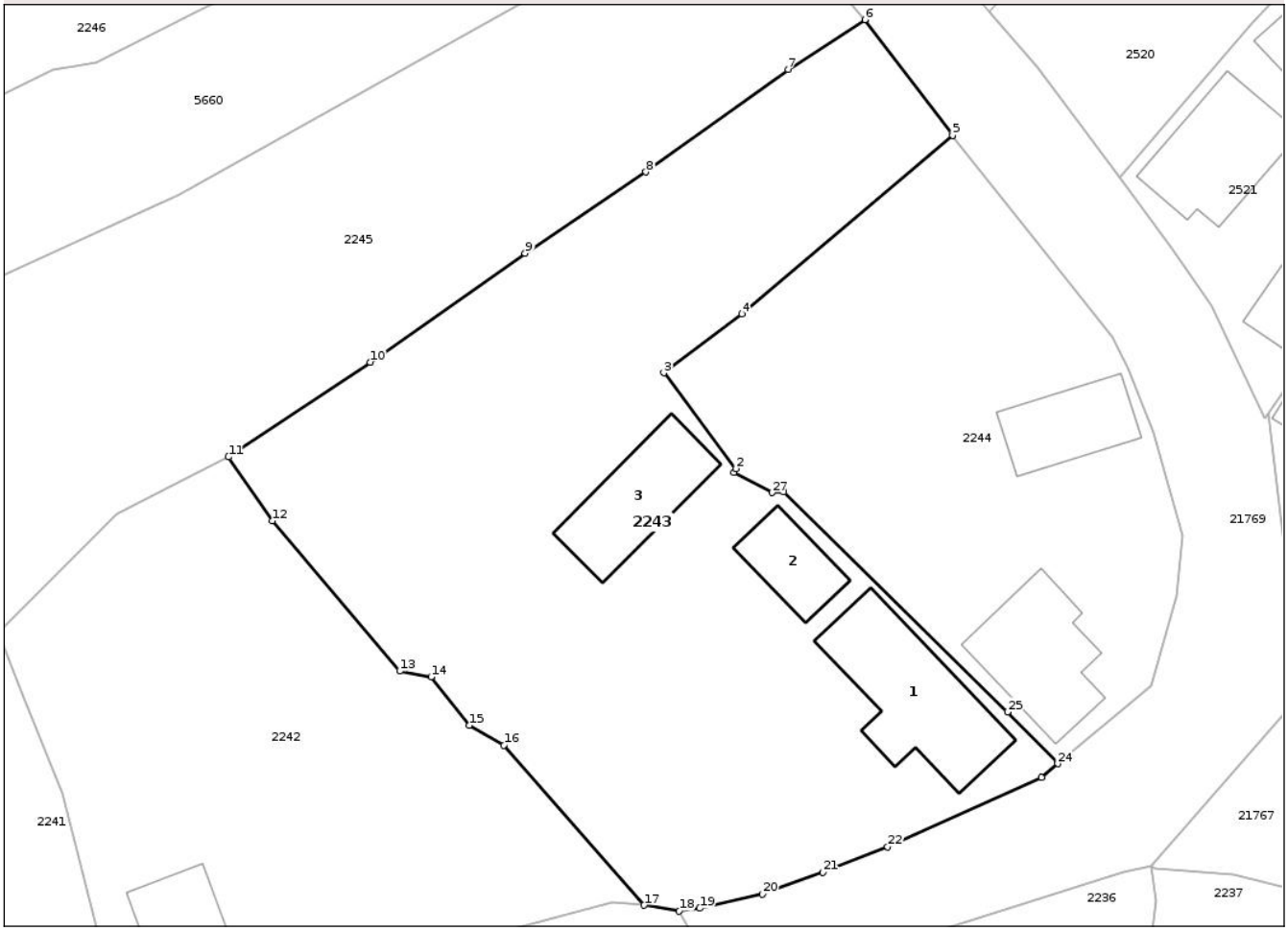
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.236,671 548.433,511	2	395.236,814 548.433,78	0.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.236,814 548.433,78	3	395.231,662 548.440,597	8.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.231,662 548.440,597	4	395.237,22 548.444,797	6.967
5	395.252,233 548.457,499	6	395.245,988 548.465,724	10.327
7	395.240,52 548.462,181	8	395.230,391 548.454,886	12.483
9	395.221,779 548.449,108	10	395.210,737 548.441,346	13.497
11	395.200,637 548.434,601	12	395.203,773 548.430,055	5.523
13	395.212,835 548.419,358	14	395.215,078 548.418,946	2.28
15	395.217,824 548.415,502	16	395.220,281 548.414,09	2.835
17	395.230,254 548.402,697	18	395.232,763 548.402,27	2.545
19	395.234,22 548.402,484	20	395.238,692 548.403,482	4.582
21	395.243,014 548.405,048	22	395.247,617 548.406,853	4.944
23	395.258,569 548.411,798	24	395.259,733 548.412,765	1.514
25	395.256,147 548.416,453	26	395.240,188 548.432,115	22.361
27	395.239,383 548.432,071	1	395.236,671 548.433,511	3.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.237,22 548.444,797	5	395.252,233 548.457,499	19.665
6	395.245,988 548.465,724	7	395.240,52 548.462,181	6.515
8	395.230,391 548.454,886	9	395.221,779 548.449,108	10.371
10	395.210,737 548.441,346	11	395.200,637 548.434,601	12.146
12	395.203,773 548.430,055	13	395.212,835 548.419,358	14.02
14	395.215,078 548.418,946	15	395.217,824 548.415,502	4.404
16	395.220,281 548.414,09	17	395.230,254 548.402,697	15.14
18	395.232,763 548.402,27	19	395.234,22 548.402,484	1.473
20	395.238,692 548.403,482	21	395.243,014 548.405,048	4.597
22	395.247,617 548.406,853	23	395.258,569 548.411,798	12.017
24	395.259,733 548.412,765	25	395.256,147 548.416,453	5.143
26	395.240,188 548.432,115	27	395.239,383 548.432,071	0.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:332 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA DANIEL**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

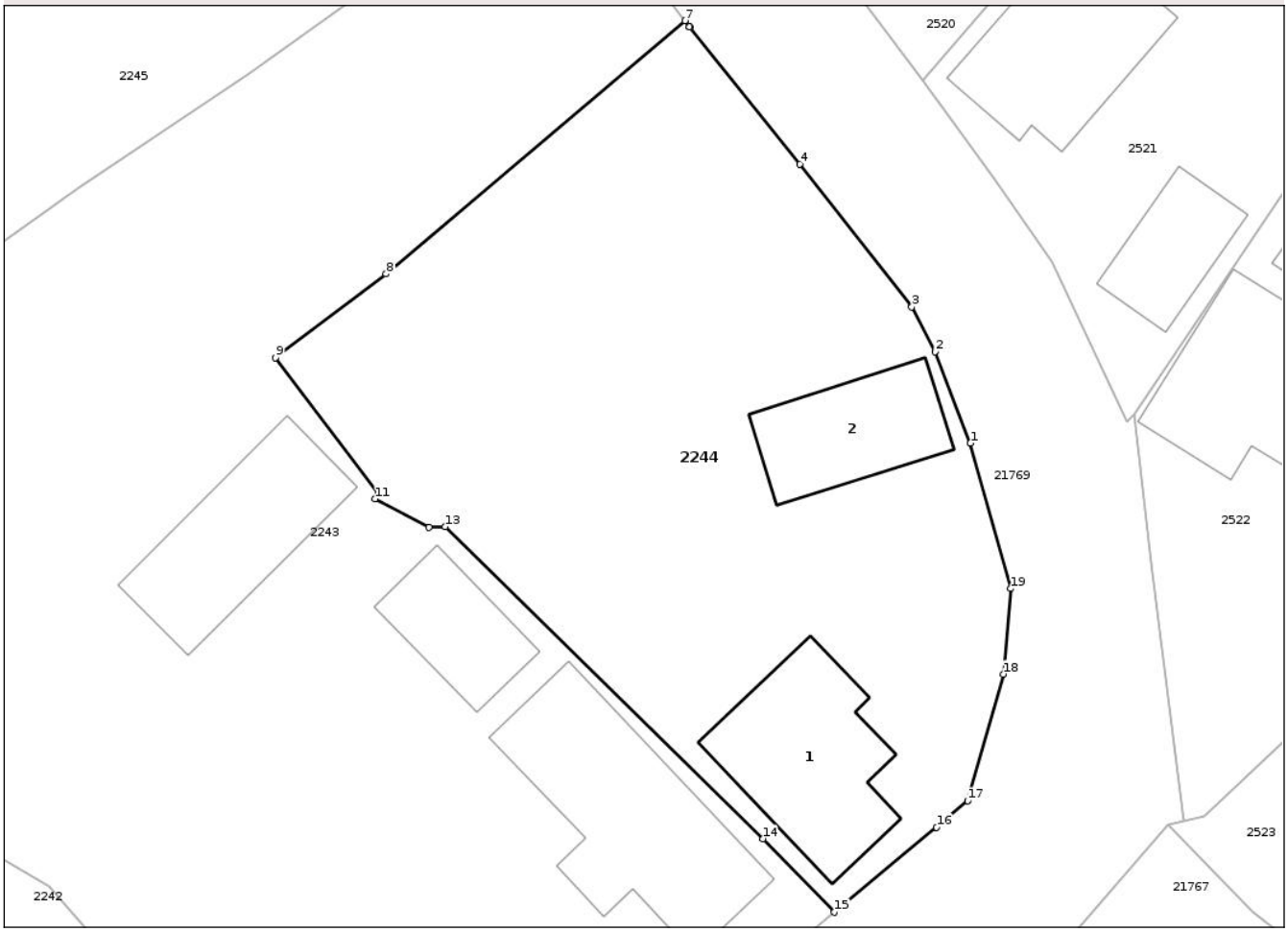
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.266,572 548.436,298	2	395.264,798 548.440,892	4.925
2	395.264,798 548.440,892	3	395.263,628 548.443,141	2.535
3	395.263,628 548.443,141	4	395.257,993 548.450,303	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.257,993 548.450,303	5	395.252,471 548.457,185	8.823
5	395.252,471 548.457,185	6	395.252,465 548.457,193	0.01
6	395.252,465 548.457,193	7	395.252,233 548.457,499	0.384
7	395.252,233 548.457,499	8	395.237,22 548.444,797	19.665
8	395.237,22 548.444,797	9	395.231,662 548.440,597	6.967
9	395.231,662 548.440,597	10	395.236,814 548.433,78	8.545
10	395.236,814 548.433,78	11	395.236,671 548.433,511	0.304
11	395.236,671 548.433,511	12	395.239,383 548.432,071	3.07
12	395.239,383 548.432,071	13	395.240,188 548.432,115	0.806
13	395.240,188 548.432,115	14	395.256,147 548.416,453	22.361
14	395.256,147 548.416,453	15	395.259,733 548.412,765	5.143
15	395.259,733 548.412,765	16	395.264,867 548.417,035	6.677
16	395.264,867 548.417,035	17	395.266,432 548.418,353	2.046
17	395.266,432 548.418,353	18	395.268,226 548.424,709	6.604
18	395.268,226 548.424,709	19	395.268,595 548.429,002	4.309
19	395.268,595 548.429,002	1	395.266,572 548.436,298	7.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 195 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.009	Sector cadastral:332 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 195 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA TEODOR-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumare nr.3407 din 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA TEODOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

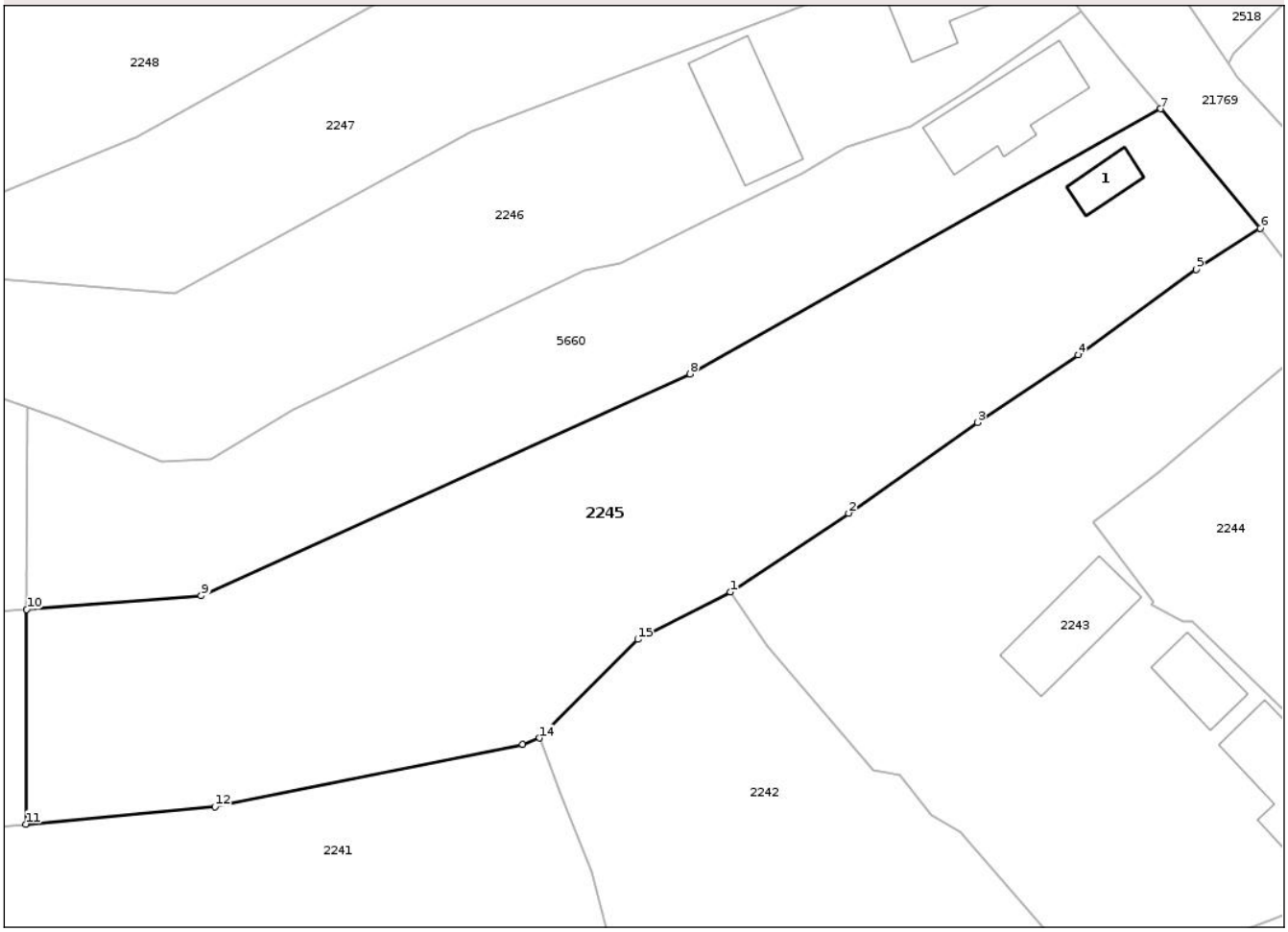
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.200,637 548.434,601	2	395.210,737 548.441,346	12.146
2	395.210,737 548.441,346	3	395.221,779 548.449,108	13.497
3	395.221,779 548.449,108	4	395.230,391 548.454,886	10.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.230,391 548.454,886	5	395.240,52 548.462,181	12.483
5	395.240,52 548.462,181	6	395.245,988 548.465,724	6.515
6	395.245,988 548.465,724	7	395.237,472 548.475,937	13.298
7	395.237,472 548.475,937	8	395.197,168 548.453,258	46.247
8	395.197,168 548.453,258	9	395.155,32 548.434,28	45.95
9	395.155,32 548.434,28	10	395.140,368 548.433,127	14.996
10	395.140,368 548.433,127	11	395.140,297 548.414,757	18.37
11	395.140,297 548.414,757	12	395.156,488 548.416,252	16.26
12	395.156,488 548.416,252	13	395.182,841 548.421,567	26.885
13	395.182,841 548.421,567	14	395.184,252 548.422,121	1.515
14	395.184,252 548.422,121	15	395.192,701 548.430,556	11.939
15	395.192,701 548.430,556	1	395.200,637 548.434,601	8.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.268	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 20810, din 05/10/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA DELIA-CRISTINA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA DELIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

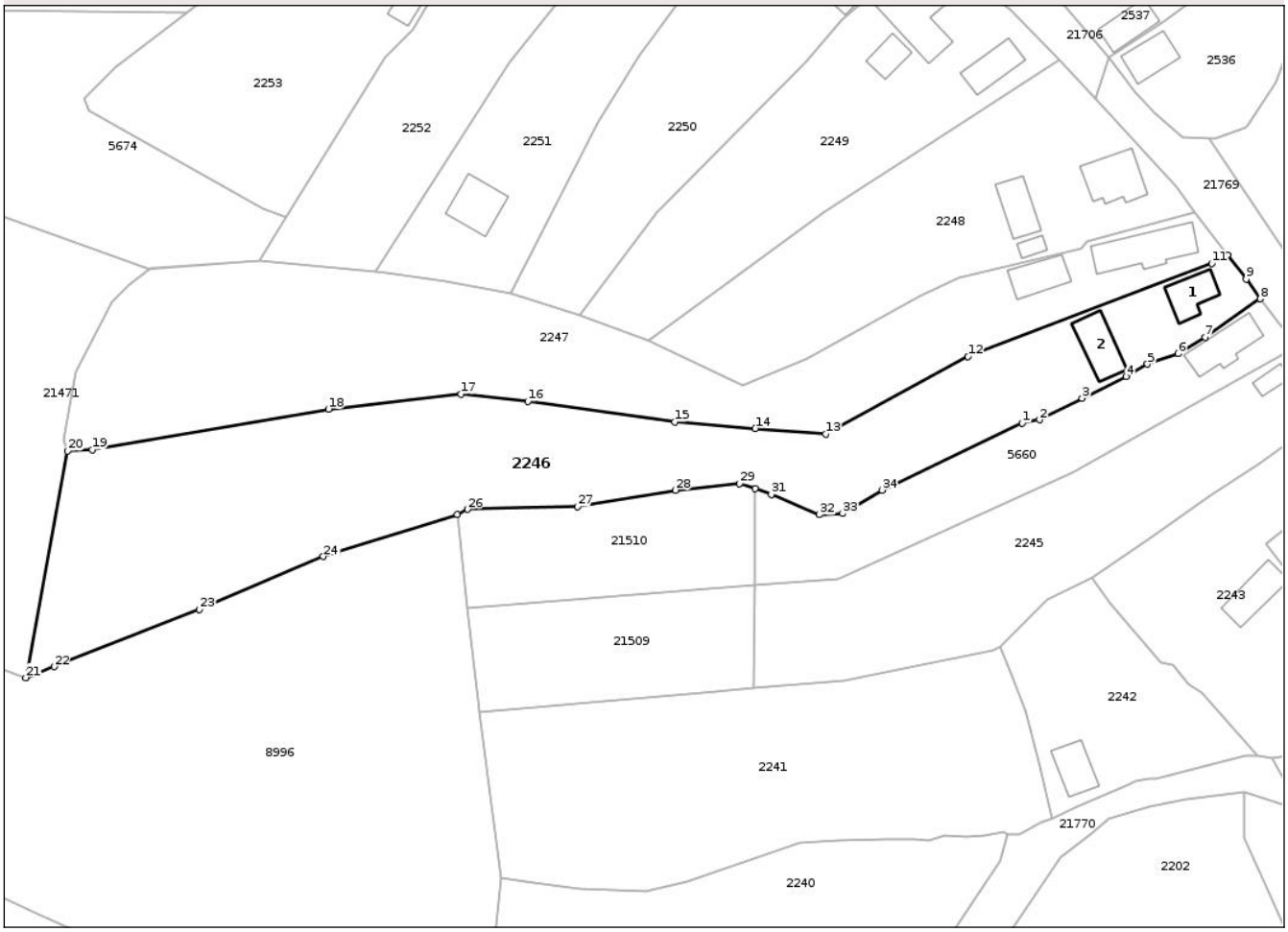
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	22	4	-	
2	faneata	DA	907	22	4/1	-	
3	faneata	NU	2.990	22	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.188,166 548.462,135	2	395.191,261 548.462,709	3.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.191,261 548.462,709	3	395.198,874 548.466,559	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.198,874 548.466,559	4	395.206,747 548.470,402	8.762
5	395.210,535 548.472,639	6	395.216,044 548.474,467	5.804
7	395.220,854 548.477,423	8	395.230,695 548.484,292	12.001
9	395.228,175 548.487,801	10	395.224,918 548.492,083	5.38
11	395.222,048 548.490,574	12	395.178,508 548.474,004	46.586
13	395.153,049 548.460,167	14	395.140,477 548.461,151	12.61
15	395.126,113 548.462,358	16	395.099,897 548.465,996	26.467
17	395.087,968 548.467,258	18	395.064,247 548.464,614	23.868
19	395.022,061 548.457,382	20	395.017,707 548.457,103	4.363
21	395.010,213 548.416,662	22	395.015,242 548.418,642	5.405
23	395.041,219 548.428,87	24	395.063,316 548.438,311	24.029
25	395.087,252 548.445,837	26	395.089,117 548.446,732	2.069
27	395.108,79 548.447,176	28	395.126,246 548.450,149	17.707
29	395.137,72 548.451,318	30	395.140,435 548.450,381	2.873
31	395.143,357 548.449,374	32	395.151,934 548.445,756	9.309
33	395.156,111 548.445,979	34	395.163,142 548.450,16	8.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.206,747 548.470,402	5	395.210,535 548.472,639	4.399
6	395.216,044 548.474,467	7	395.220,854 548.477,423	5.646
8	395.230,695 548.484,292	9	395.228,175 548.487,801	4.32
10	395.224,918 548.492,083	11	395.222,048 548.490,574	3.243
12	395.178,508 548.474,004	13	395.153,049 548.460,167	28.976
14	395.140,477 548.461,151	15	395.126,113 548.462,358	14.415
16	395.099,897 548.465,996	17	395.087,968 548.467,258	11.996
18	395.064,247 548.464,614	19	395.022,061 548.457,382	42.801
20	395.017,707 548.457,103	21	395.010,213 548.416,662	41.129
22	395.015,242 548.418,642	23	395.041,219 548.428,87	27.918
24	395.063,316 548.438,311	25	395.087,252 548.445,837	25.091
26	395.089,117 548.446,732	27	395.108,79 548.447,176	19.678
28	395.126,246 548.450,149	29	395.137,72 548.451,318	11.533
30	395.140,435 548.450,381	31	395.143,357 548.449,374	3.09
32	395.151,934 548.445,756	33	395.156,111 548.445,979	4.183
34	395.163,142 548.450,16	1	395.188,166 548.462,135	27.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50919	3.619	Sector cadastral:332 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50919-C1	Loc. Podeni, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1 casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu
A1.2	50919-C2	Loc. Podeni, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2 anexe gospodărești constând din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15798 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. C.M. NR.15, din 08/04/2022 emis de NP Marga Amalia Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MATEI FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MATEI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

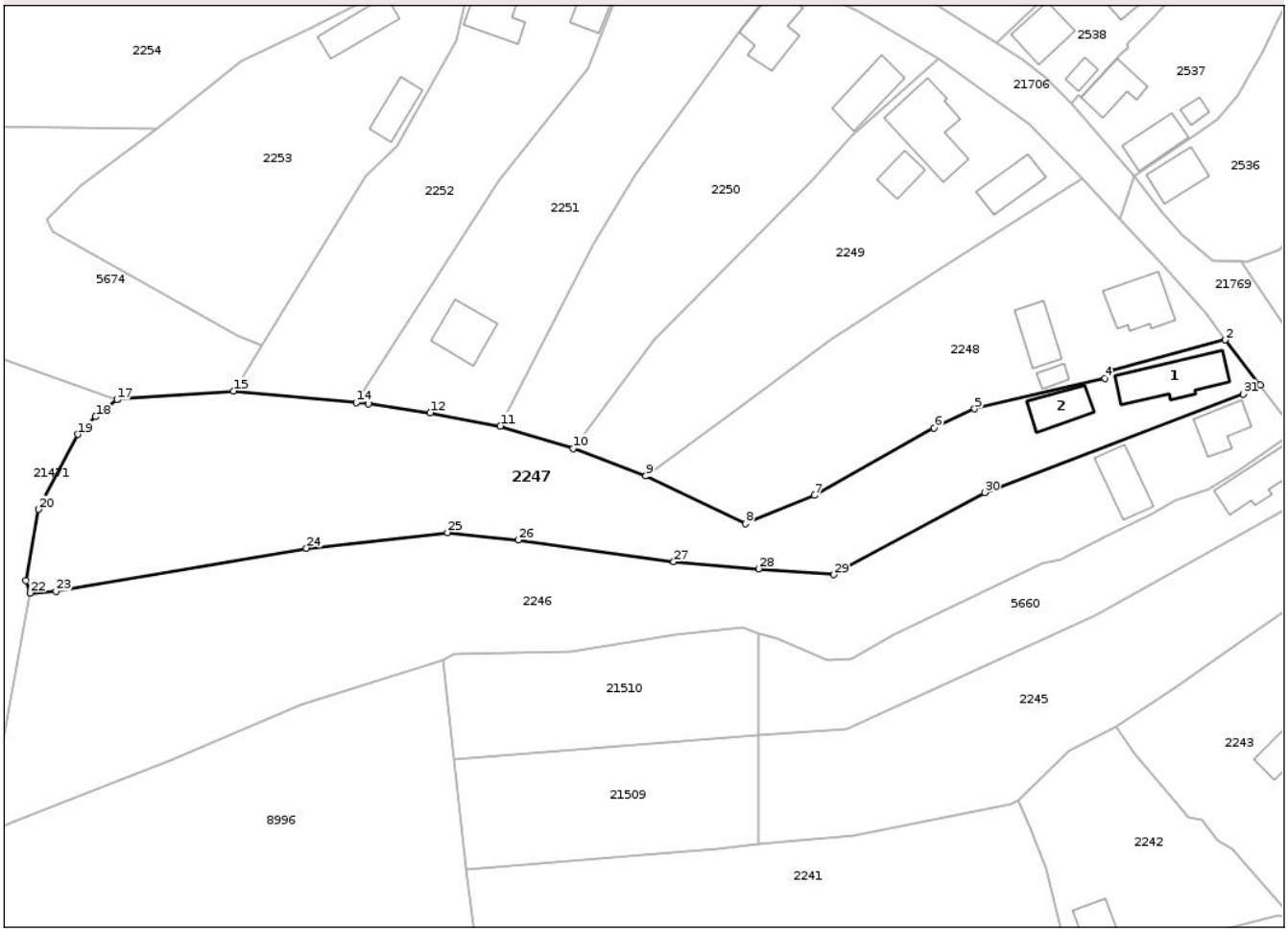
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50919	3.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	22	5	-	
2	faneata	DA	3.212	22	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50919-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1 casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu
A1.2	50919-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2 anexe gospodărești constând din grajd si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.224,918 548.492,083	2	395.219,058 548.499,665	9.583
3	395.199,705 548.494,545	4	395.198,732 548.493,192	1.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.219,058 548.499,665	3	395.199,705 548.494,545	20.019
4	395.198,732 548.493,192	5	395.176,818 548.488,059	22.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.176,818 548.488,059	6	395.170,001 548.484,831	7.543
7	395.149,757 548.473,513	8	395.138,188 548.468,746	12.513
9	395.121,397 548.476,798	10	395.109,145 548.481,435	13.1
11	395.096,883 548.485,205	12	395.085,114 548.487,434	11.978
13	395.074,631 548.488,935	14	395.072,634 548.489,126	2.006
15	395.051,945 548.491,102	16	395.032,433 548.489,699	19.562
17	395.032,327 548.489,606	18	395.028,697 548.486,738	4.627
19	395.025,692 548.483,786	20	395.019,107 548.471,159	14.241
21	395.016,968 548.459,201	22	395.017,707 548.457,103	2.224
23	395.022,061 548.457,382	24	395.064,247 548.464,614	42.801
25	395.087,968 548.467,258	26	395.099,897 548.465,996	11.996
27	395.126,113 548.462,358	28	395.140,477 548.461,151	14.415
29	395.153,049 548.460,167	30	395.178,508 548.474,004	28.976
31	395.222,048 548.490,574	1	395.224,918 548.492,083	3.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.170,001 548.484,831	7	395.149,757 548.473,513	23.193
8	395.138,188 548.468,746	9	395.121,397 548.476,798	18.622
10	395.109,145 548.481,435	11	395.096,883 548.485,205	12.828
12	395.085,114 548.487,434	13	395.074,631 548.488,935	10.59
14	395.072,634 548.489,126	15	395.051,945 548.491,102	20.783
16	395.032,433 548.489,699	17	395.032,327 548.489,606	0.141
18	395.028,697 548.486,738	19	395.025,692 548.483,786	4.212
20	395.019,107 548.471,159	21	395.016,968 548.459,201	12.148
22	395.017,707 548.457,103	23	395.022,061 548.457,382	4.363
24	395.064,247 548.464,614	25	395.087,968 548.467,258	23.868
26	395.099,897 548.465,996	27	395.126,113 548.462,358	26.467
28	395.140,477 548.461,151	29	395.153,049 548.460,167	12.61
30	395.178,508 548.474,004	31	395.222,048 548.490,574	46.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA VIOREL-VASILE**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA VIOREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

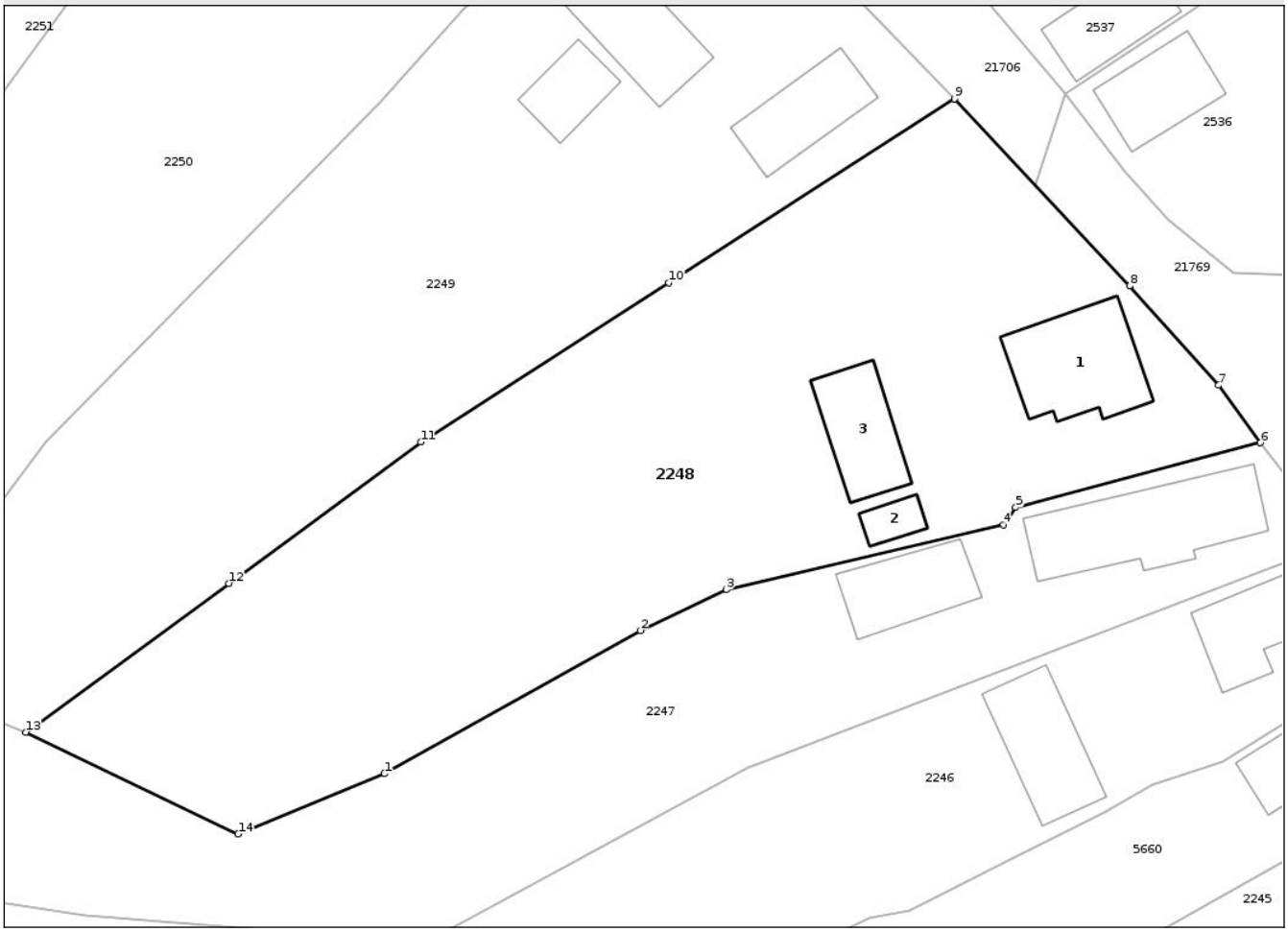
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.149,757 548.473,513	2	395.170,001 548.484,831	23.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.170,001 548.484,831	3	395.176,818 548.488,059	7.543
3	395.176,818 548.488,059	4	395.198,732 548.493,192	22.507
4	395.198,732 548.493,192	5	395.199,705 548.494,545	1.667
5	395.199,705 548.494,545	6	395.219,058 548.499,665	20.019
6	395.219,058 548.499,665	7	395.215,752 548.504,205	5.616
7	395.215,752 548.504,205	8	395.208,727 548.512,065	10.542
8	395.208,727 548.512,065	9	395.194,863 548.526,839	20.26
9	395.194,863 548.526,839	10	395.172,237 548.512,307	26.891
10	395.172,237 548.512,307	11	395.152,637 548.499,72	23.294
11	395.152,637 548.499,72	12	395.137,439 548.488,557	18.857
12	395.137,439 548.488,557	13	395.121,397 548.476,798	19.89
13	395.121,397 548.476,798	14	395.138,188 548.468,746	18.622
14	395.138,188 548.468,746	1	395.149,757 548.473,513	12.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 187 bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50926	1.988	Sector cadastral:332 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50926-C1	Loc. Podeni, Nr. 187 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1 casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu si hol
A1.2	50926-C2	Loc. Podeni, Nr. 187 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2 anexe gospodărești constând din grajd si sura
A1.3	50926-C3	Loc. Podeni, Nr. 187 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9791 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 18981, din 01/03/2010 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr. 1289/19-04-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1304/19-04-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BUTA ANA**	
40688 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 256-CM, din 26/09/2022 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr 1033-ACT LICHIDARE din 26.09.2022, emis de Munteanu Ovidiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUTA ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOLDOR GABRIELA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VERDEȘ ADRIANA-MARIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUTA BOGDAN-FLORIN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BUTA ANA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BOLDOR GABRIELA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **VERDEȘ ADRIANA-MARIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BUTA BOGDAN-FLORIN**, bun propriu	
1 / 06/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BUTA ANA** 2) **BOLDOR GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **VERDEȘ ADRIANA-MARIA** 4) **BUTA BOGDAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9791 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 18981, din 01/03/2010 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr. 1289/19-04-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 1304/19-04-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BUTA ANA**	

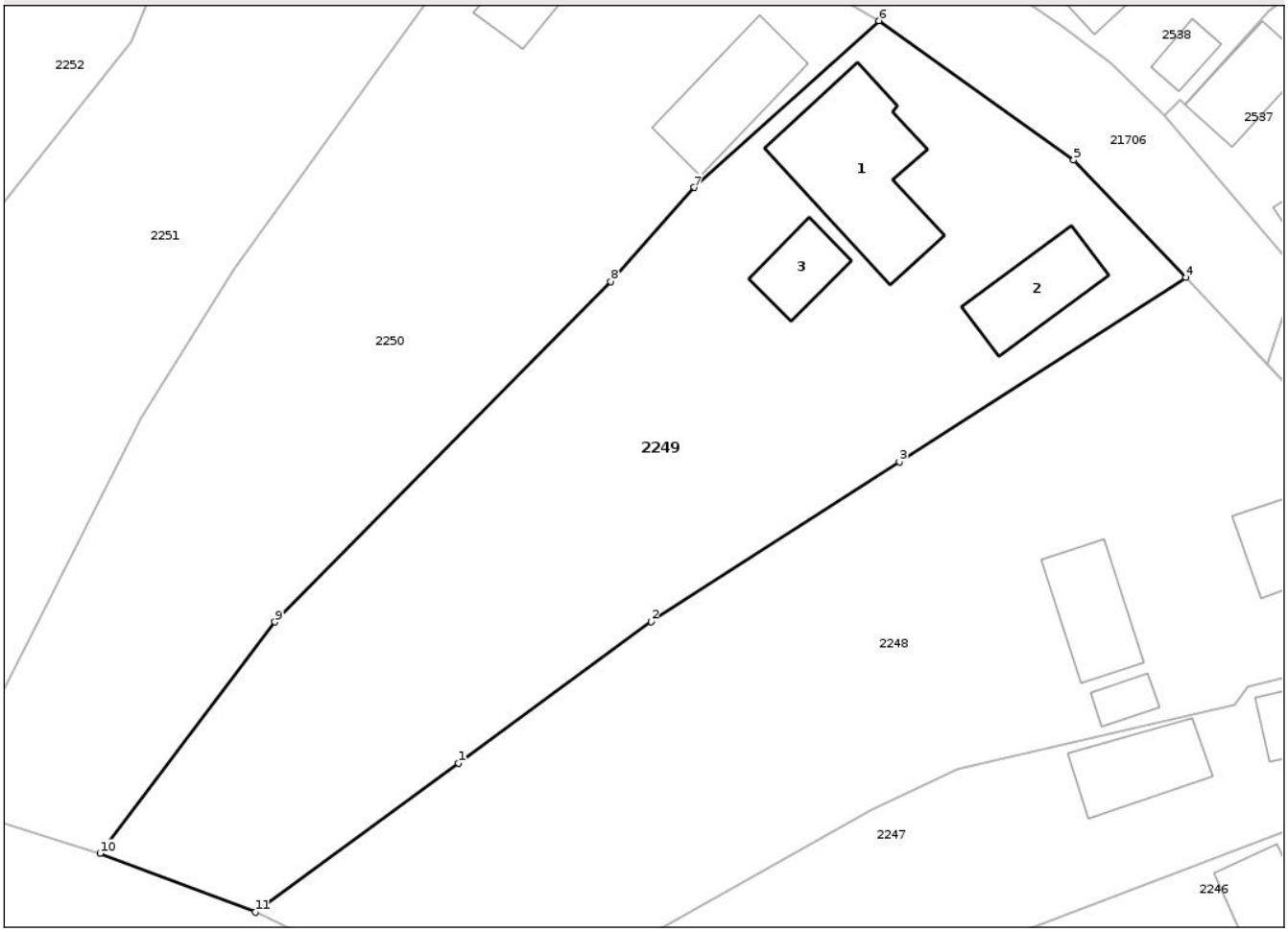
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50926	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	22	7	-	
2	arabil	DA	1.495	22	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50926-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1 casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie,antreu si hol
A1.2	50926-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2 anexe gospodărești constând din grajd si sura
A1.3	50926-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.137,439 548.488,557	2	395.152,637 548.499,72	18.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.152,637 548.499,72	3	395.172,237 548.512,307	23.294
3	395.172,237 548.512,307	4	395.194,863 548.526,839	26.891
4	395.194,863 548.526,839	5	395.185,985 548.536,082	12.816
5	395.185,985 548.536,082	6	395.170,631 548.547,087	18.891
6	395.170,631 548.547,087	7	395.156,054 548.533,946	19.626
7	395.156,054 548.533,946	8	395.149,433 548.526,532	9.94
8	395.149,433 548.526,532	9	395.122,936 548.499,694	37.714
9	395.122,936 548.499,694	10	395.109,145 548.481,435	22.882
10	395.109,145 548.481,435	11	395.121,397 548.476,798	13.1
11	395.121,397 548.476,798	1	395.137,439 548.488,557	19.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50932	1.887	Sector cadastral:332 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50932-C1	Loc. Podeni, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL
A1.2	50932-C2	Loc. Podeni, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2 ANEXE GOSPODĂREȘTI CONSTÂND DIN GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27108 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 433, din 29/06/2022 emis de NP Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere- nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRÂNZEI CONSTANTIN-CORNELIU**, și soția 2) **BRÂNZEI ANDREEA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27108 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 433, din 29/06/2022 emis de NP Vasilescu Ileana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere cu toate cele necesare vieții, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUP CONSTANTIN**	
C2	Se înscrie dreptul de ipotecă legală prev de art. 1723 și 2249 din Codul civil, în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUP CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50932	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	22	187	-	
2	arabil	DA	720	22	187/1	-	
3	faneata	DA	627	22	187/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50932-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C1 CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL
A1.2	50932-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2 ANEXE GOSPODĂREȘTI CONSTÂND DIN GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.122,936 548.499,694	2	395.149,433 548.526,532	37.714
2	395.149,433 548.526,532	3	395.156,054 548.533,946	9.94
3	395.156,054 548.533,946	4	395.170,631 548.547,087	19.626
4	395.170,631 548.547,087	5	395.157,335 548.554,858	15.4
5	395.157,335 548.554,858	6	395.144,584 548.560,997	14.152
6	395.144,584 548.560,997	7	395.142,084 548.557,849	4.02
7	395.142,084 548.557,849	8	395.137,033 548.551,489	8.122
8	395.137,033 548.551,489	9	395.119,671 548.527,497	29.615
9	395.119,671 548.527,497	10	395.112,413 548.515,731	13.825
10	395.112,413 548.515,731	11	395.096,883 548.485,205	34.249
11	395.096,883 548.485,205	12	395.109,145 548.481,435	12.828
12	395.109,145 548.481,435	1	395.122,936 548.499,694	22.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54234	Din acte: 1.776 Masurata: 1.764	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54234-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27191 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 1385, din 10/10/2017 emis de NP Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUNZAREANU GEORGE MIREL** 2) **FRUNZAREANU MIHAELA VALERIA**, și soțul	
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRUNZAREANU GEORGE MIREL** 2) **FRUNZAREANU MIHAELA VALERIA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54234	Din acte: 1.776 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54234-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.112,413 548.515,731	2	395.119,671 548.527,497	13.825
2	395.119,671 548.527,497	3	395.137,033 548.551,489	29.615

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.137,033 548.551,489	4	395.142,084 548.557,849	8.122
4	395.142,084 548.557,849	5	395.144,584 548.560,997	4.02
5	395.144,584 548.560,997	6	395.118,983 548.563,972	25.773
6	395.118,983 548.563,972	7	395.111,606 548.545,446	19.941
7	395.111,606 548.545,446	8	395.096,528 548.526,462	24.243
8	395.096,528 548.526,462	9	395.072,634 548.489,126	44.327
9	395.072,634 548.489,126	10	395.074,631 548.488,935	2.006
10	395.074,631 548.488,935	11	395.085,114 548.487,434	10.59
11	395.085,114 548.487,434	12	395.096,883 548.485,205	11.978
12	395.096,883 548.485,205	1	395.112,413 548.515,731	34.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.825	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 17422, din 30/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOPADEAN CHIRILA**	
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LOPĂDEAN ELENA**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOPĂDEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	10	-	
2	arabil	DA	1.425	22	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.096,528 548.526,462	2	395.111,606 548.545,446	24.243
2	395.111,606 548.545,446	3	395.118,983 548.563,972	19.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.118,983 548.563,972	4	395.109,327 548.568,854	10.82
4	395.109,327 548.568,854	5	395.104,246 548.569,451	5.116
5	395.104,246 548.569,451	6	395.094,762 548.570,745	9.572
6	395.094,762 548.570,745	7	395.094,753 548.570,71	0.036
7	395.094,753 548.570,71	8	395.092,801 548.564,593	6.42
8	395.092,801 548.564,593	9	395.089,502 548.550,122	14.842
9	395.089,502 548.550,122	10	395.079,428 548.532,263	20.505
10	395.079,428 548.532,263	11	395.074,318 548.527,269	7.145
11	395.074,318 548.527,269	12	395.056,717 548.498,816	33.456
12	395.056,717 548.498,816	13	395.051,945 548.491,102	9.071
13	395.051,945 548.491,102	14	395.072,634 548.489,126	20.783
14	395.072,634 548.489,126	1	395.096,528 548.526,462	44.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:332 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA VERONICA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

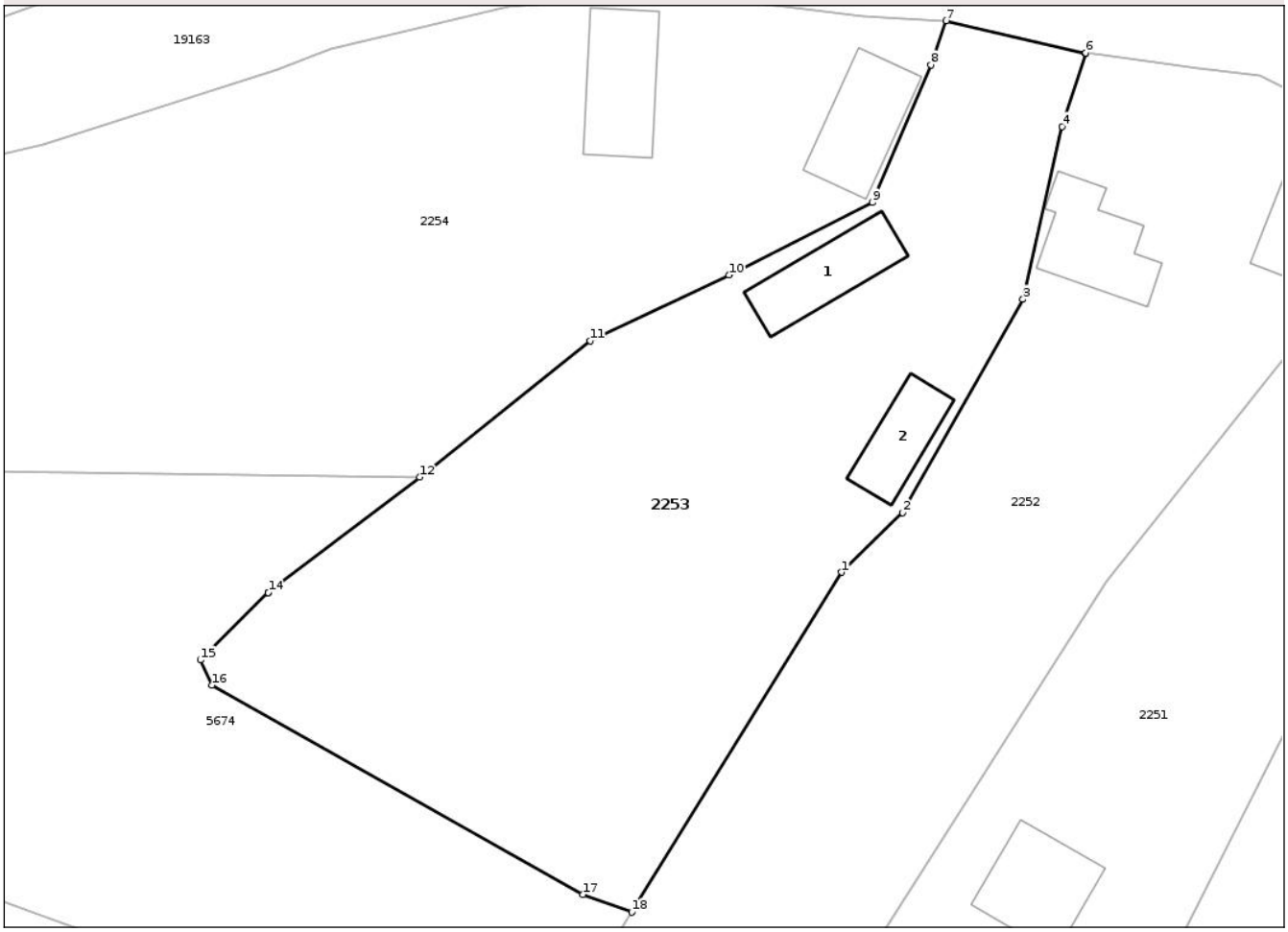
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.644	-	-	-	
3	faneata	NU	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.074,318 548.527,269	2	395.079,428 548.532,263	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.079,428 548.532,263	3	395.089,502 548.550,122	20.505
3	395.089,502 548.550,122	4	395.092,801 548.564,593	14.842
4	395.092,801 548.564,593	5	395.094,753 548.570,71	6.42
5	395.094,753 548.570,71	6	395.094,762 548.570,745	0.036
6	395.094,762 548.570,745	7	395.083,078 548.573,446	11.992
7	395.083,078 548.573,446	8	395.081,799 548.569,747	3.914
8	395.081,799 548.569,747	9	395.076,872 548.558,243	12.514
9	395.076,872 548.558,243	10	395.064,866 548.552,153	13.462
10	395.064,866 548.552,153	11	395.053,241 548.546,663	12.856
11	395.053,241 548.546,663	12	395.038,95 548.535,236	18.298
12	395.038,95 548.535,236	13	395.026,265 548.525,579	15.943
13	395.026,265 548.525,579	14	395.026,262 548.525,576	0.004
14	395.026,262 548.525,576	15	395.020,568 548.519,934	8.016
15	395.020,568 548.519,934	16	395.021,553 548.517,825	2.327
16	395.021,553 548.517,825	17	395.052,62 548.500,299	35.67
17	395.052,62 548.500,299	18	395.056,717 548.498,816	4.357
18	395.056,717 548.498,816	1	395.074,318 548.527,269	33.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.036	Sector cadastral:332 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

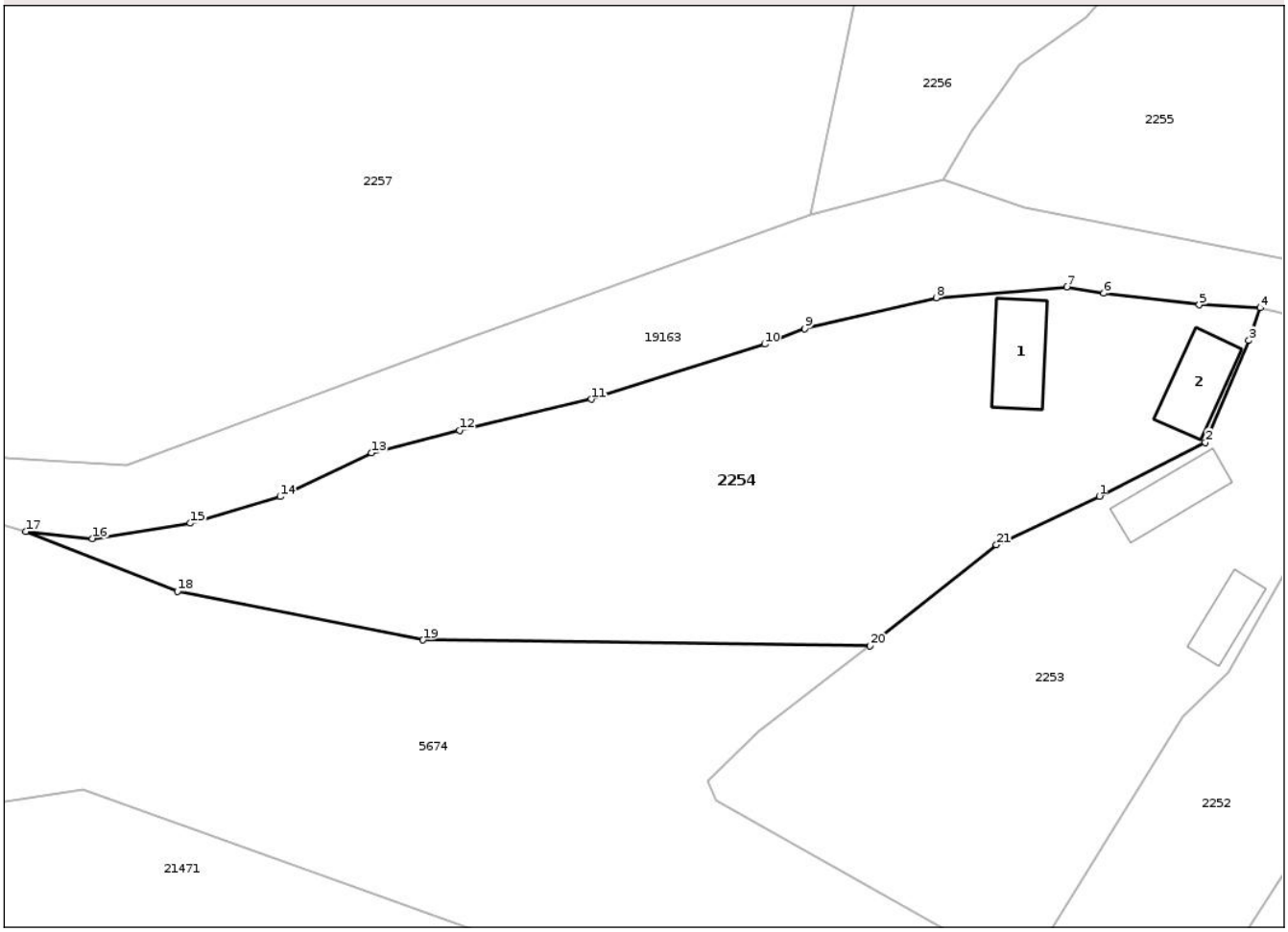
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.302	-	-	-	
2	arabil	NU	1.734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.064,866 548.552,153	2	395.076,872 548.558,243	13.462
3	395.081,799 548.569,747	4	395.083,078 548.573,446	3.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.076,872 548.558,243	3	395.081,799 548.569,747	12.514
4	395.083,078 548.573,446	5	395.076,181 548.573,777	6.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.076,181 548.573,777	6	395.065,388 548.575,113	10.875
7	395.061,172 548.575,803	8	395.046,42 548.574,59	14.802
9	395.031,531 548.571,108	10	395.027,0 548.569,339	4.864
11	395.007,384 548.563,119	12	394.992,489 548.559,582	15.309
13	394.982,537 548.557,045	14	394.972,194 548.552,111	11.46
15	394.962,052 548.549,111	16	394.950,975 548.547,377	11.212
17	394.943,435 548.548,177	18	394.960,59 548.541,417	18.439
19	394.988,347 548.535,906	20	395.038,95 548.535,236	50.607
21	395.053,241 548.546,663	1	395.064,866 548.552,153	12.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.065,388 548.575,113	7	395.061,172 548.575,803	4.272
8	395.046,42 548.574,59	9	395.031,531 548.571,108	15.291
10	395.027,0 548.569,339	11	395.007,384 548.563,119	20.579
12	394.992,489 548.559,582	13	394.982,537 548.557,045	10.27
14	394.972,194 548.552,111	15	394.962,052 548.549,111	10.576
16	394.950,975 548.547,377	17	394.943,435 548.548,177	7.582
18	394.960,59 548.541,417	19	394.988,347 548.535,906	28.298
20	395.038,95 548.535,236	21	395.053,241 548.546,663	18.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.977	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

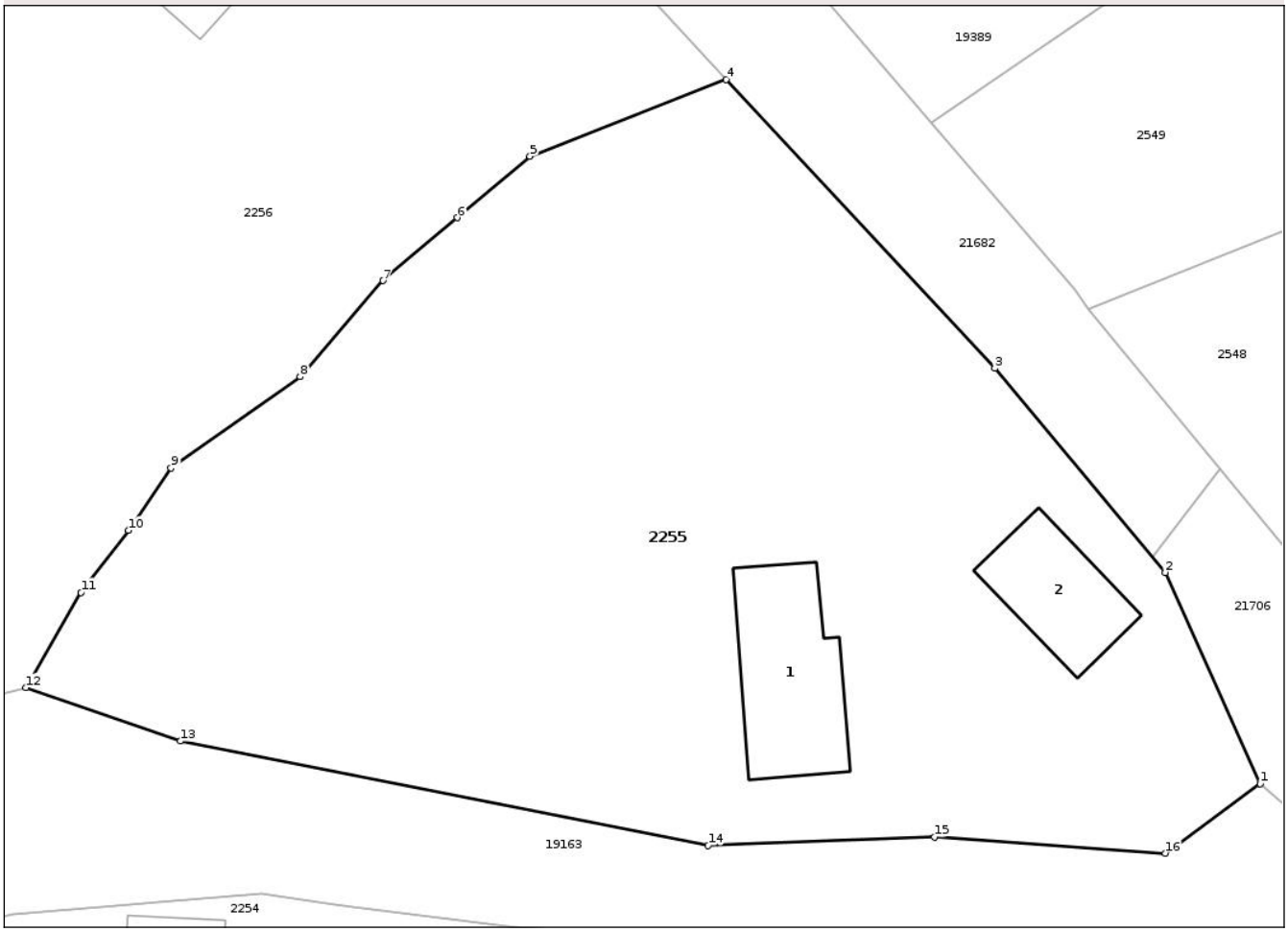
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.120,109 548.582,245	2	395.114,506 548.594,712	13.668
2	395.114,506 548.594,712	3	395.104,44 548.606,759	15.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.104,44 548.606,759	4	395.088,567 548.623,793	23.283
4	395.088,567 548.623,793	5	395.076,977 548.619,27	12.441
5	395.076,977 548.619,27	6	395.072,692 548.615,647	5.611
6	395.072,692 548.615,647	7	395.068,302 548.611,937	5.748
7	395.068,302 548.611,937	8	395.063,41 548.606,264	7.491
8	395.063,41 548.606,264	9	395.055,777 548.600,874	9.344
9	395.055,777 548.600,874	10	395.053,264 548.597,204	4.448
10	395.053,264 548.597,204	11	395.050,458 548.593,537	4.618
11	395.050,458 548.593,537	12	395.047,205 548.587,927	6.485
12	395.047,205 548.587,927	13	395.056,324 548.584,766	9.652
13	395.056,324 548.584,766	14	395.087,504 548.578,611	31.781
14	395.087,504 548.578,611	15	395.100,865 548.579,103	13.37
15	395.100,865 548.579,103	16	395.114,51 548.578,148	13.678
16	395.114,51 548.578,148	1	395.120,109 548.582,245	6.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 180, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.925 Masurata: 1.787	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 21077, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMA**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA IOAN**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

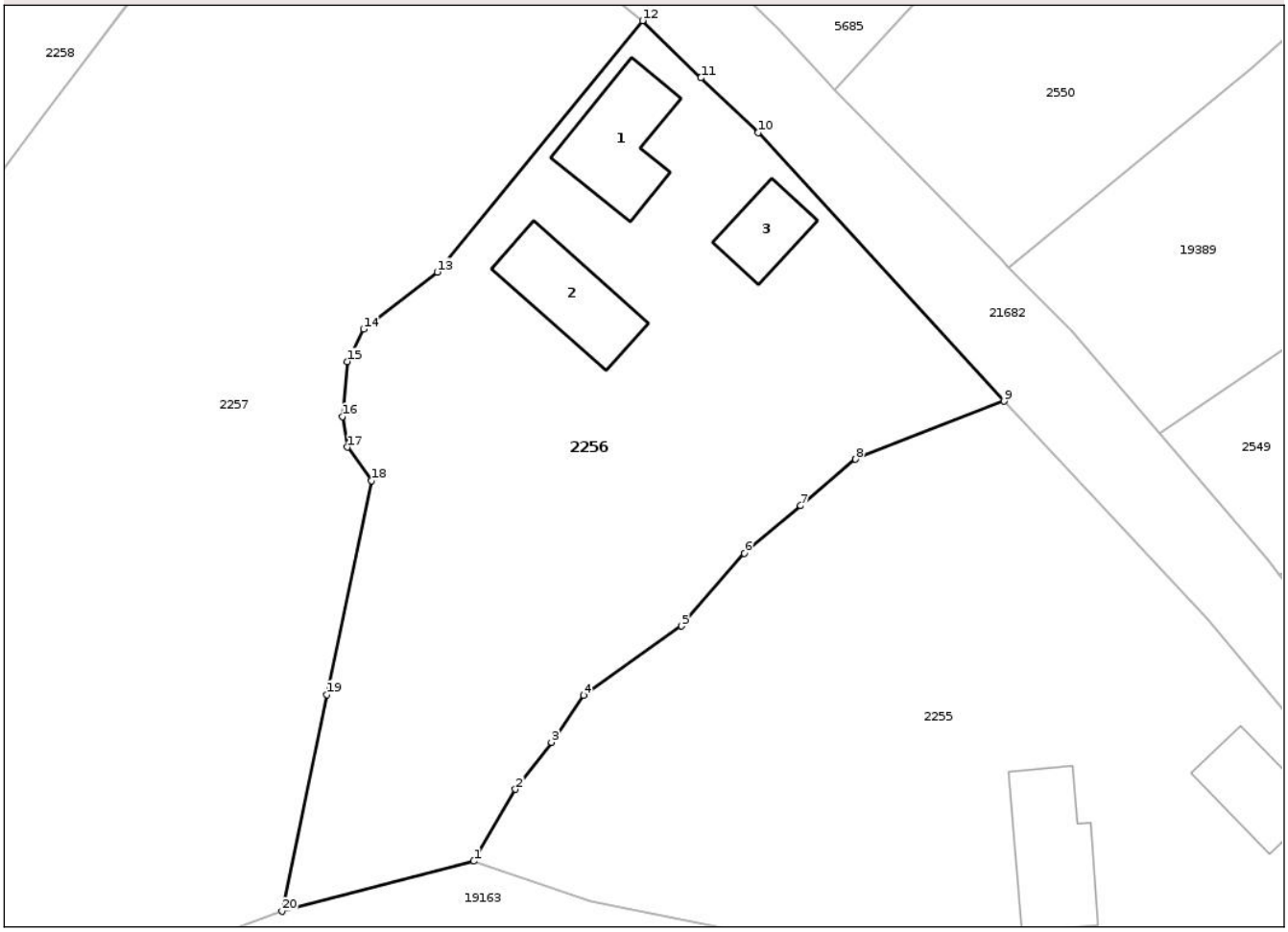
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.925 Masurata: 1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	3	-	
2	arabil	DA	1.387	10	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.047,205 548.587,927	2	395.050,458 548.593,537	6.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.050,458 548.593,537	3	395.053,264 548.597,204	4.618
3	395.053,264 548.597,204	4	395.055,777 548.600,874	4.448
4	395.055,777 548.600,874	5	395.063,41 548.606,264	9.344
5	395.063,41 548.606,264	6	395.068,302 548.611,937	7.491
6	395.068,302 548.611,937	7	395.072,692 548.615,647	5.748
7	395.072,692 548.615,647	8	395.076,977 548.619,27	5.611
8	395.076,977 548.619,27	9	395.088,567 548.623,793	12.441
9	395.088,567 548.623,793	10	395.069,382 548.644,737	28.403
10	395.069,382 548.644,737	11	395.064,913 548.649,018	6.189
11	395.064,913 548.649,018	12	395.060,361 548.653,468	6.366
12	395.060,361 548.653,468	13	395.044,348 548.633,859	25.317
13	395.044,348 548.633,859	14	395.038,601 548.629,425	7.259
14	395.038,601 548.629,425	15	395.037,357 548.626,898	2.816
15	395.037,357 548.626,898	16	395.036,952 548.622,595	4.323
16	395.036,952 548.622,595	17	395.037,357 548.620,215	2.414
17	395.037,357 548.620,215	18	395.039,224 548.617,606	3.208
18	395.039,224 548.617,606	19	395.035,762 548.600,923	17.039
19	395.035,762 548.600,923	20	395.032,243 548.584,024	17.262
20	395.032,243 548.584,024	1	395.047,205 548.587,927	15.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56391	Din acte: 7.122 Masurata: 7.370	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
41970 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 3993, din 10/06/2021 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (inscris sub semnatura privata nr 3 din 13.10.2021, emis de Ing. Cismas Liviu-Daniel;act notarial nr 1294 din 16.06.2021, emis de Notar Public Druia Mihaela);		
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **RUSU IOAN**, căs	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

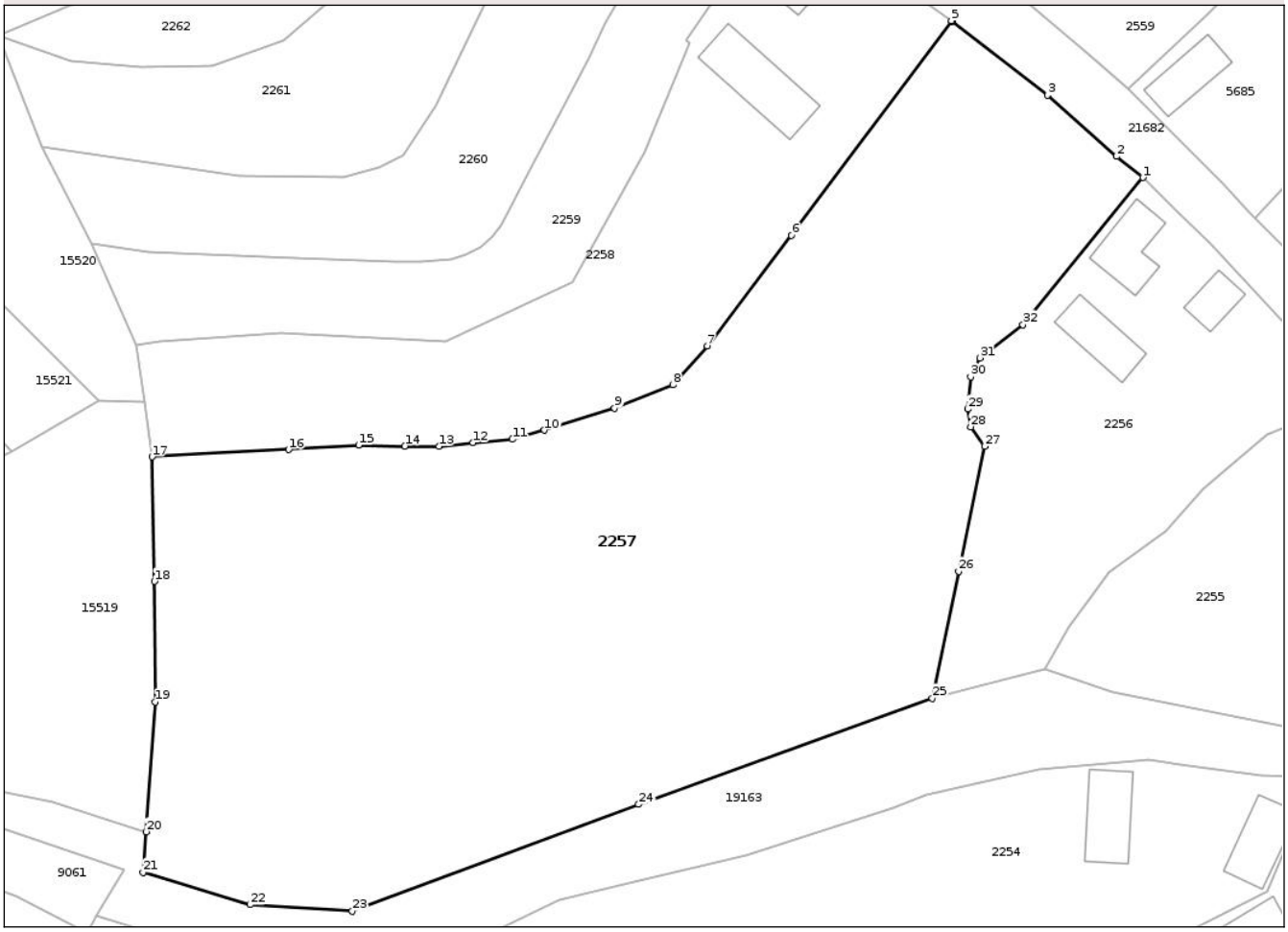
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56391	Din acte: 7.122 Masurata: 7.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.060,361 548.653,468	2	395.056,853 548.656,301	4.509
3	395.047,596 548.664,451	4	395.034,859 548.674,343	16.127
5	395.034,787 548.674,399	6	395.013,448 548.645,76	35.714
7	395.002,221 548.630,991	8	394.997,617 548.625,814	6.928
9	394.989,864 548.622,7	10	394.980,515 548.619,776	9.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.056,853 548.656,301	3	395.047,596 548.664,451	12.333
4	395.034,859 548.674,343	5	395.034,787 548.674,399	0.091
6	395.013,448 548.645,76	7	395.002,221 548.630,991	18.552
8	394.997,617 548.625,814	9	394.989,864 548.622,7	8.355
10	394.980,515 548.619,776	11	394.976,228 548.618,561	4.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.976,228 548.618,561	12	394.970,998 548.618,095	5.251
13	394.966,426 548.617,627	14	394.961,87 548.617,657	4.556
15	394.955,713 548.617,784	16	394.946,386 548.617,187	9.346
17	394.928,156 548.616,215	18	394.928,457 548.599,609	16.609
19	394.928,586 548.583,518	20	394.927,348 548.566,21	17.352
21	394.926,962 548.560,811	22	394.941,202 548.556,474	14.886
23	394.954,856 548.555,595	24	394.993,065 548.569,86	40.785
25	395.032,243 548.584,024	26	395.035,762 548.600,923	17.262
27	395.039,224 548.617,606	28	395.037,357 548.620,215	3.208
29	395.036,952 548.622,595	30	395.037,357 548.626,898	4.323
31	395.038,601 548.629,425	32	395.044,348 548.633,859	7.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.970,998 548.618,095	13	394.966,426 548.617,627	4.596
14	394.961,87 548.617,657	15	394.955,713 548.617,784	6.159
16	394.946,386 548.617,187	17	394.928,156 548.616,215	18.256
18	394.928,457 548.599,609	19	394.928,586 548.583,518	16.091
20	394.927,348 548.566,21	21	394.926,962 548.560,811	5.413
22	394.941,202 548.556,474	23	394.954,856 548.555,595	13.682
24	394.993,065 548.569,86	25	395.032,243 548.584,024	41.66
26	395.035,762 548.600,923	27	395.039,224 548.617,606	17.039
28	395.037,357 548.620,215	29	395.036,952 548.622,595	2.414
30	395.037,357 548.626,898	31	395.038,601 548.629,425	2.816
32	395.044,348 548.633,859	1	395.060,361 548.653,468	25.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 179BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55563	Din acte: 2.371 Masurata: 2.466	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55563-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala pe fundatie de piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, cpmpusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 3 camere, 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55563-C2	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, cpmpusa din:1grajd, 1sura,1 bucatarie de vara, 1 camara si 1 baie. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39630 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 76, din 17/12/2020 emis de Iordanescu Dan notar public;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**	
Act Notarial nr. 76, din 17/12/2020 emis de Iordanescu Dan notar public (Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POPA VASILE**	
Act Notarial nr. 76, din 17/12/2020 emis de Iordanescu Dan notar public;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**	
25329 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 1277, din 15/06/2021 emis de TOMA IOANA (Act de partaj succesoral,Legea 7/1996);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **POPA VASILE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1277, din 15/06/2021 emis de TOMA IOANA (Act de partaj succesoral);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/256	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

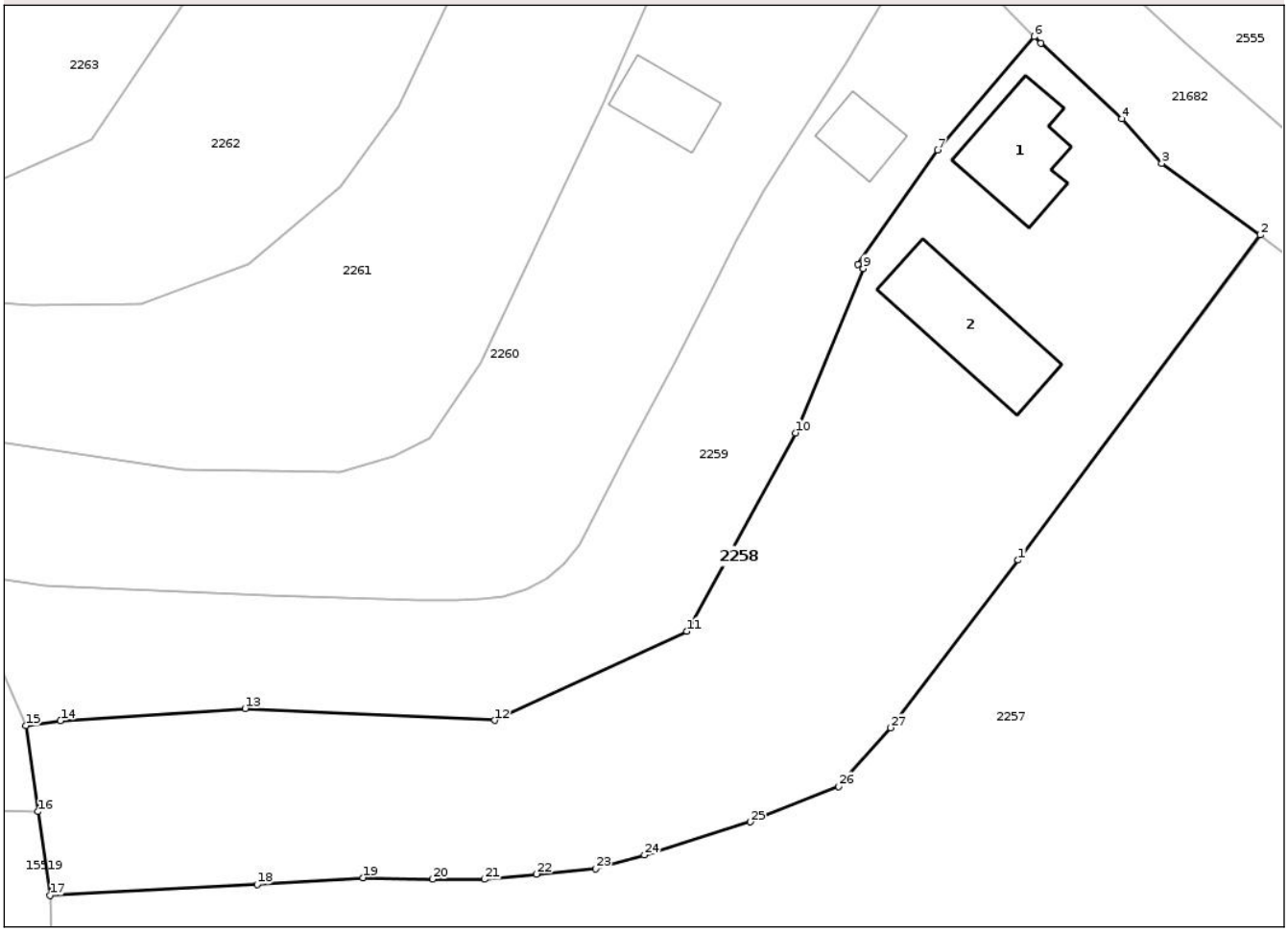
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55563	Din acte: 2.371 Masurata: 2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	10	6	-	
2	arabil	DA	257	10	6/1	-	
3	faneata	DA	1.669	10	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55563-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala pe fundatie de piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, cpmpusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 3 camere, 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55563-C2	constructii anexa	Din acte: 96 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, cpmpusa din:1grajd, 1sura,1 bucatarie de vara, 1 camara si 1 baie. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.013,448 548.645,76	2	395.034,787 548.674,399	35.714
3	395.026,114 548.680,723	4	395.022,604 548.684,633	5.254
5	395.015,451 548.691,3	6	395.014,868 548.691,891	0.83
7	395.006,345 548.681,877	8	394.999,342 548.671,836	12.242
9	394.999,791 548.671,463	10	394.993,838 548.656,965	15.673
11	394.984,249 548.639,477	12	394.967,338 548.631,634	18.641
13	394.945,344 548.632,678	14	394.929,06 548.631,606	16.319
15	394.926,021 548.631,171	16	394.927,102 548.623,596	7.652
17	394.928,156 548.616,215	18	394.946,386 548.617,187	18.256
19	394.955,713 548.617,784	20	394.961,87 548.617,657	6.159
21	394.966,426 548.617,627	22	394.970,998 548.618,095	4.596
23	394.976,228 548.618,561	24	394.980,515 548.619,776	4.456
25	394.989,864 548.622,7	26	394.997,617 548.625,814	8.355
27	395.002,221 548.630,991	1	395.013,448 548.645,76	18.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.034,787 548.674,399	3	395.026,114 548.680,723	10.734
4	395.022,604 548.684,633	5	395.015,451 548.691,3	9.778
6	395.014,868 548.691,891	7	395.006,345 548.681,877	13.15
8	394.999,342 548.671,836	9	394.999,791 548.671,463	0.584
10	394.993,838 548.656,965	11	394.984,249 548.639,477	19.944
12	394.967,338 548.631,634	13	394.945,344 548.632,678	22.019
14	394.929,06 548.631,606	15	394.926,021 548.631,171	3.07
16	394.927,102 548.623,596	17	394.928,156 548.616,215	7.456
18	394.946,386 548.617,187	19	394.955,713 548.617,784	9.346
20	394.961,87 548.617,657	21	394.966,426 548.617,627	4.556
22	394.970,998 548.618,095	23	394.976,228 548.618,561	5.251
24	394.980,515 548.619,776	25	394.989,864 548.622,7	9.795
26	394.997,617 548.625,814	27	395.002,221 548.630,991	6.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

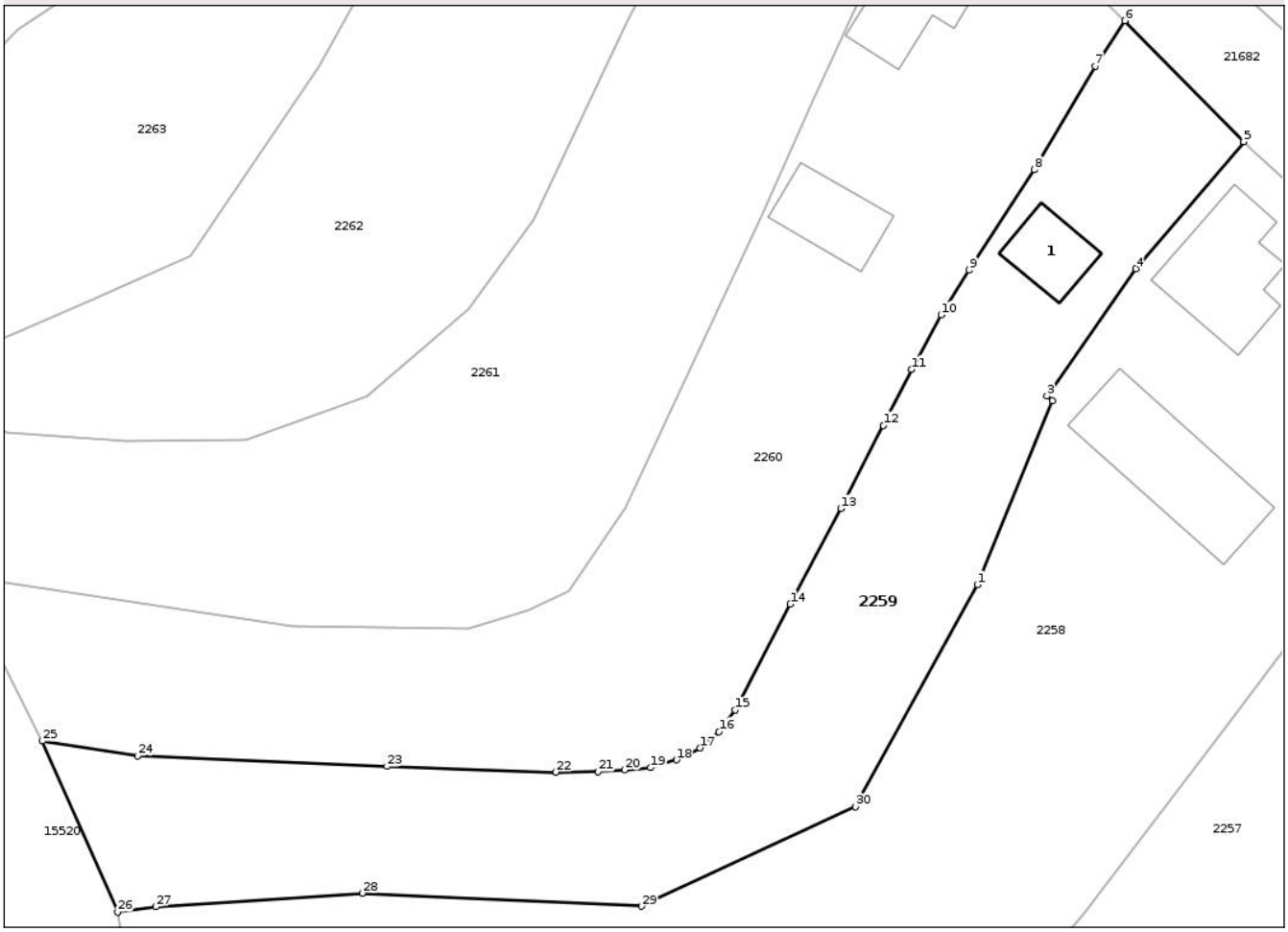
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.993,838 548.656,965	2	394.999,791 548.671,463	15.673
3	394.999,342 548.671,836	4	395.006,345 548.681,877	12.242
5	395.014,868 548.691,891	6	395.005,483 548.701,416	13.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.999,791 548.671,463	3	394.999,342 548.671,836	0.584
4	395.006,345 548.681,877	5	395.014,868 548.691,891	13.15
6	395.005,483 548.701,416	7	395.003,144 548.697,847	4.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.003,144 548.697,847	8	394.998,34 548.689,678	9.477
9	394.993,212 548.681,753	10	394.991,001 548.678,241	4.15
11	394.988,645 548.673,944	12	394.986,435 548.669,523	4.943
13	394.983,074 548.662,984	14	394.979,095 548.655,44	8.529
15	394.974,764 548.647,105	16	394.973,477 548.645,404	2.134
17	394.971,989 548.644,115	18	394.970,11 548.643,173	2.102
19	394.968,072 548.642,554	20	394.966,038 548.642,375	2.042
21	394.963,938 548.642,262	22	394.960,599 548.642,213	3.339
23	394.947,287 548.642,657	24	394.927,606 548.643,498	19.698
25	394.920,093 548.644,66	26	394.926,021 548.631,171	14.734
27	394.929,06 548.631,606	28	394.945,344 548.632,678	16.319
29	394.967,338 548.631,634	30	394.984,249 548.639,477	18.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	394.998,34 548.689,678	9	394.993,212 548.681,753	9.44
10	394.991,001 548.678,241	11	394.988,645 548.673,944	4.901
12	394.986,435 548.669,523	13	394.983,074 548.662,984	7.352
14	394.979,095 548.655,44	15	394.974,764 548.647,105	9.393
16	394.973,477 548.645,404	17	394.971,989 548.644,115	1.968
18	394.970,11 548.643,173	19	394.968,072 548.642,554	2.129
20	394.966,038 548.642,375	21	394.963,938 548.642,262	2.103
22	394.960,599 548.642,213	23	394.947,287 548.642,657	13.32
24	394.927,606 548.643,498	25	394.920,093 548.644,66	7.603
26	394.926,021 548.631,171	27	394.929,06 548.631,606	3.07
28	394.945,344 548.632,678	29	394.967,338 548.631,634	22.019
30	394.984,249 548.639,477	1	394.993,838 548.656,965	19.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 179, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.918 Masurata: 1.709	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 179, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 22777, din 09/02/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA TEODOR**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUTA I ELENA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTA I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.918 Masurata: 1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	I10	7	-	
2	faneata	DA	796	I10	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.979,095 548.655,44	2	394.983,074 548.662,984	8.529
3	394.986,435 548.669,523	4	394.988,645 548.673,944	4.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.983,074 548.662,984	3	394.986,435 548.669,523	7.352
4	394.988,645 548.673,944	5	394.991,001 548.678,241	4.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.991,001 548.678,241	6	394.993,212 548.681,753	4.15
7	394.998,34 548.689,678	8	395.003,144 548.697,847	9.477
9	395.005,483 548.701,416	10	395.001,051 548.705,914	6.314
11	394.998,447 548.708,634	12	394.990,195 548.715,186	10.537
13	394.988,325 548.711,238	14	394.980,756 548.694,875	18.029
15	394.976,895 548.686,095	16	394.966,094 548.663,077	25.426
17	394.961,663 548.656,513	18	394.958,404 548.654,904	3.634
19	394.953,713 548.653,499	20	394.939,749 548.653,686	13.965
21	394.913,451 548.657,652	22	394.920,093 548.644,66	14.591
23	394.927,606 548.643,498	24	394.947,287 548.642,657	19.698
25	394.960,599 548.642,213	26	394.963,938 548.642,262	3.339
27	394.966,038 548.642,375	28	394.968,072 548.642,554	2.042
29	394.970,11 548.643,173	30	394.971,989 548.644,115	2.102
31	394.973,477 548.645,404	32	394.974,764 548.647,105	2.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.993,212 548.681,753	7	394.998,34 548.689,678	9.44
8	395.003,144 548.697,847	9	395.005,483 548.701,416	4.267
10	395.001,051 548.705,914	11	394.998,447 548.708,634	3.766
12	394.990,195 548.715,186	13	394.988,325 548.711,238	4.369
14	394.980,756 548.694,875	15	394.976,895 548.686,095	9.591
16	394.966,094 548.663,077	17	394.961,663 548.656,513	7.92
18	394.958,404 548.654,904	19	394.953,713 548.653,499	4.897
20	394.939,749 548.653,686	21	394.913,451 548.657,652	26.596
22	394.920,093 548.644,66	23	394.927,606 548.643,498	7.603
24	394.947,287 548.642,657	25	394.960,599 548.642,213	13.32
26	394.963,938 548.642,262	27	394.966,038 548.642,375	2.103
28	394.968,072 548.642,554	29	394.970,11 548.643,173	2.129
30	394.971,989 548.644,115	31	394.973,477 548.645,404	1.968
32	394.974,764 548.647,105	1	394.979,095 548.655,44	9.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

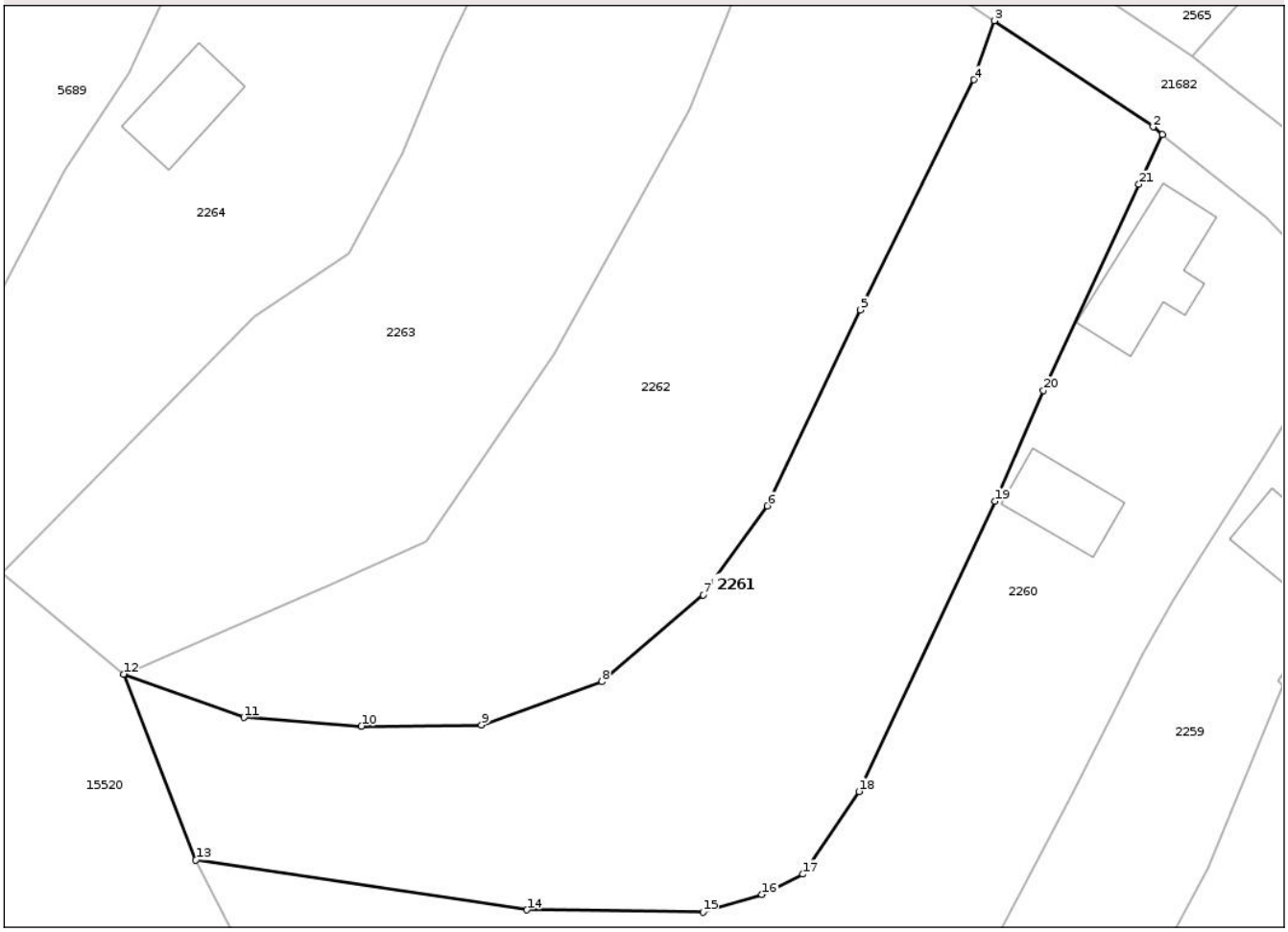
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.990,195 548.715,186	2	394.989,453 548.715,775	0.947
3	394.976,836 548.724,2	4	394.975,216 548.719,523	4.95
5	394.966,202 548.701,259	6	394.958,841 548.685,719	17.196
7	394.953,736 548.678,666	8	394.945,675 548.671,79	10.595
9	394.936,14 548.668,352	10	394.926,604 548.668,254	9.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.989,453 548.715,775	3	394.976,836 548.724,2	15.171
4	394.975,216 548.719,523	5	394.966,202 548.701,259	20.367
6	394.958,841 548.685,719	7	394.953,736 548.678,666	8.707
8	394.945,675 548.671,79	9	394.936,14 548.668,352	10.136
10	394.926,604 548.668,254	11	394.917,265 548.668,941	9.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.917,265 548.668,941	12	394.907,73 548.672,379	10.136
13	394.913,451 548.657,652	14	394.939,749 548.653,686	26.596
15	394.953,713 548.653,499	16	394.958,404 548.654,904	4.897
17	394.961,663 548.656,513	18	394.966,094 548.663,077	7.92
19	394.976,895 548.686,095	20	394.980,756 548.694,875	9.591
21	394.988,325 548.711,238	1	394.990,195 548.715,186	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.907,73 548.672,379	13	394.913,451 548.657,652	15.8
14	394.939,749 548.653,686	15	394.953,713 548.653,499	13.965
16	394.958,404 548.654,904	17	394.961,663 548.656,513	3.634
18	394.966,094 548.663,077	19	394.976,895 548.686,095	25.426
20	394.980,756 548.694,875	21	394.988,325 548.711,238	18.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

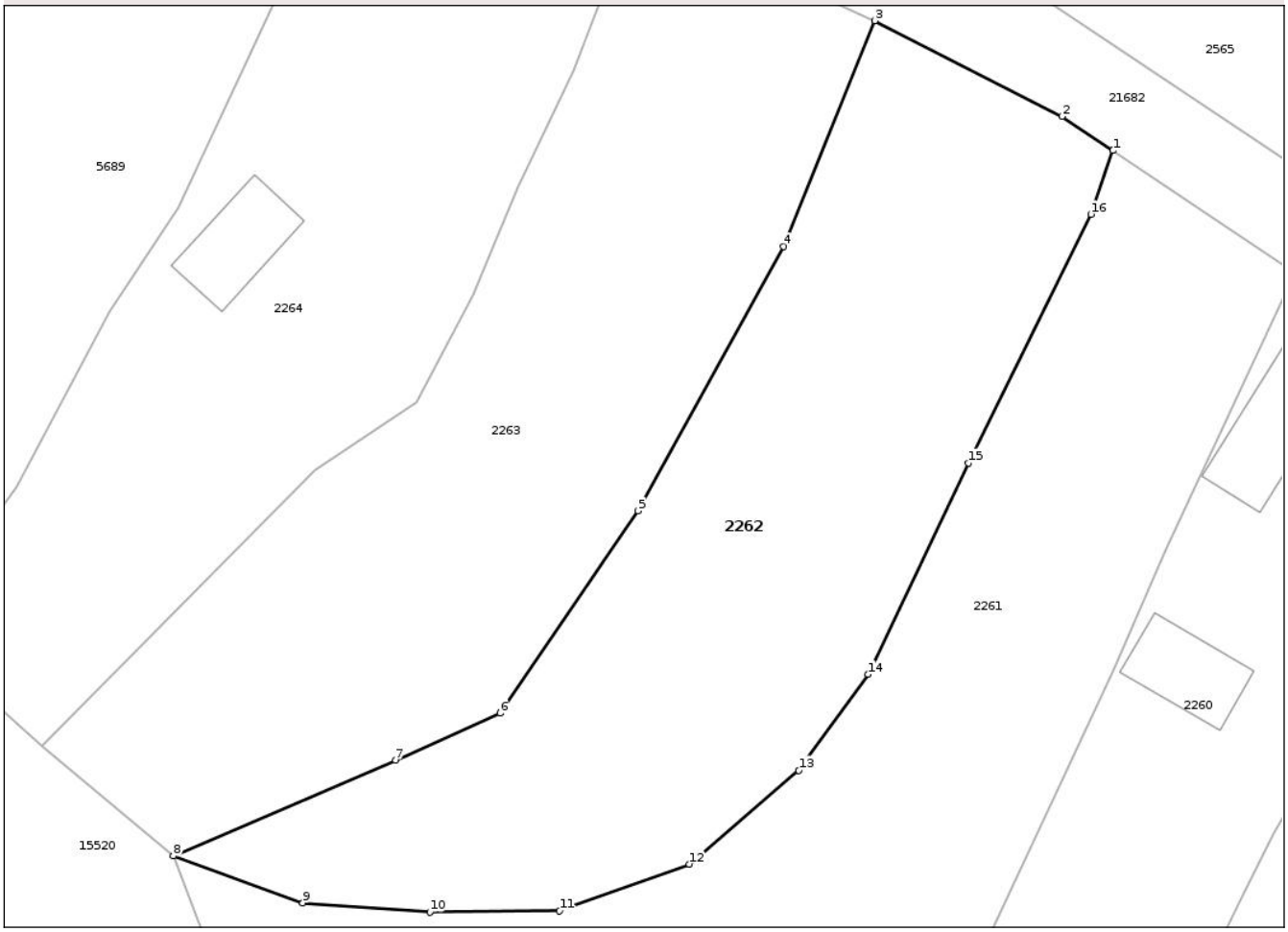
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.976,836 548.724,2	2	394.973,082 548.726,707	4.514
2	394.973,082 548.726,707	3	394.959,32 548.733,733	15.452
3	394.959,32 548.733,733	4	394.952,612 548.717,151	17.888
4	394.952,612 548.717,151	5	394.941,906 548.697,741	22.167
5	394.941,906 548.697,741	6	394.931,771 548.682,861	18.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.931,771 548.682,861	7	394.924,083 548.679,407	8.428
7	394.924,083 548.679,407	8	394.907,73 548.672,379	17.799
8	394.907,73 548.672,379	9	394.917,265 548.668,941	10.136
9	394.917,265 548.668,941	10	394.926,604 548.668,254	9.364
10	394.926,604 548.668,254	11	394.936,14 548.668,352	9.536
11	394.936,14 548.668,352	12	394.945,675 548.671,79	10.136
12	394.945,675 548.671,79	13	394.953,736 548.678,666	10.595
13	394.953,736 548.678,666	14	394.958,841 548.685,719	8.707
14	394.958,841 548.685,719	15	394.966,202 548.701,259	17.196
15	394.966,202 548.701,259	16	394.975,216 548.719,523	20.367
16	394.975,216 548.719,523	1	394.976,836 548.724,2	4.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 393, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 32563, din 22/12/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚEL IULIANA**	
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

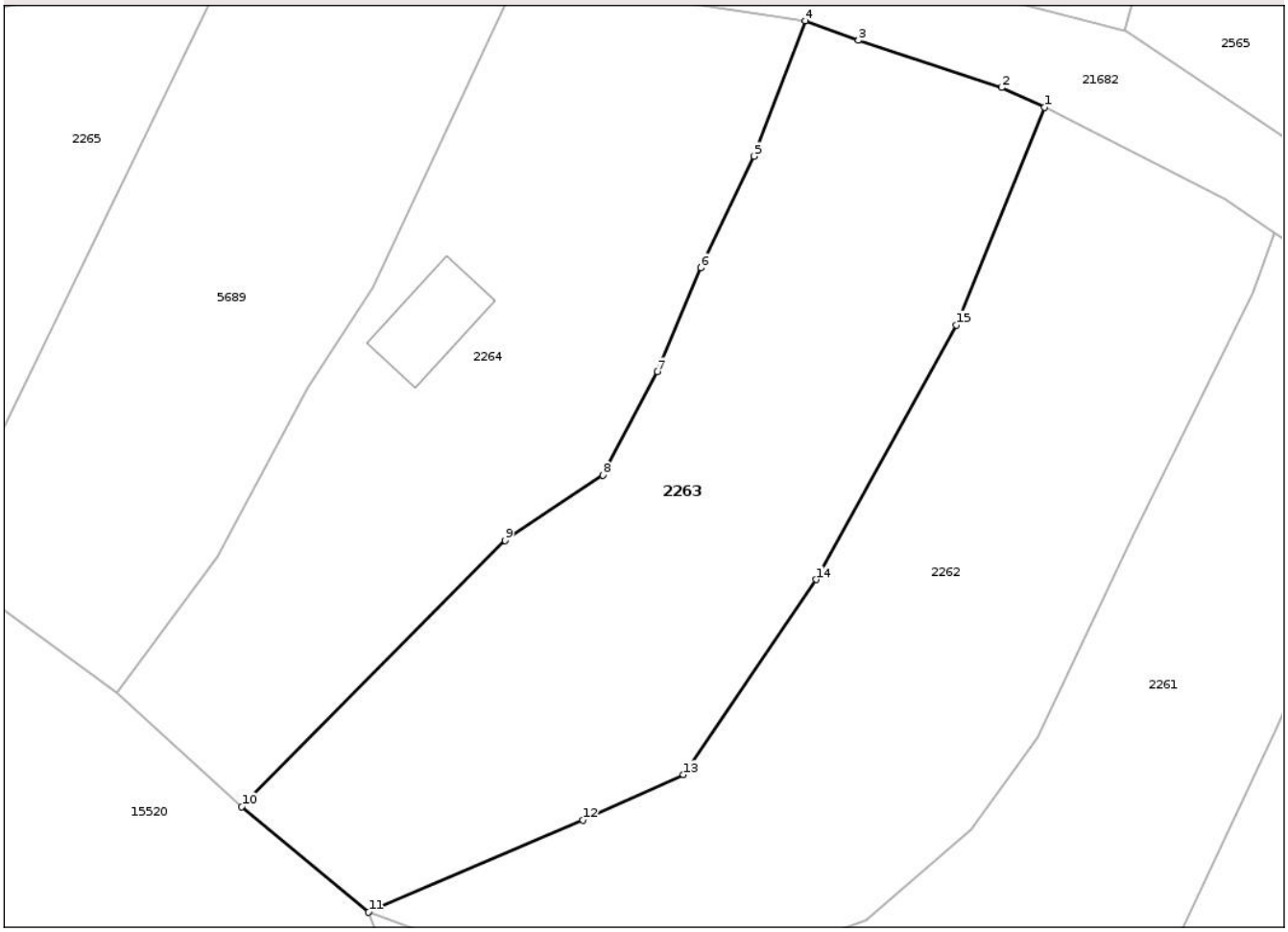
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.469	I10	393	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.959,32 548.733,733	2	394.956,042 548.735,241	3.608
2	394.956,042 548.735,241	3	394.945,131 548.738,842	11.49
3	394.945,131 548.738,842	4	394.941,062 548.740,346	4.339
4	394.941,062 548.740,346	5	394.937,136 548.730,023	11.045
5	394.937,136 548.730,023	6	394.933,09 548.721,504	9.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.933,09 548.721,504	7	394.929,777 548.713,596	8.574
7	394.929,777 548.713,596	8	394.925,6 548.705,703	8.93
8	394.925,6 548.705,703	9	394.918,149 548.700,72	8.964
9	394.918,149 548.700,72	10	394.898,053 548.680,435	28.553
10	394.898,053 548.680,435	11	394.907,73 548.672,379	12.591
11	394.907,73 548.672,379	12	394.924,083 548.679,407	17.799
12	394.924,083 548.679,407	13	394.931,771 548.682,861	8.428
13	394.931,771 548.682,861	14	394.941,906 548.697,741	18.003
14	394.941,906 548.697,741	15	394.952,612 548.717,151	22.167
15	394.952,612 548.717,151	1	394.959,32 548.733,733	17.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr.3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.925,6 548.705,703	2	394.929,777 548.713,596	8.93
2	394.929,777 548.713,596	3	394.933,09 548.721,504	8.574
3	394.933,09 548.721,504	4	394.937,136 548.730,023	9.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.937,136 548.730,023	5	394.941,062 548.740,346	11.045
5	394.941,062 548.740,346	6	394.929,588 548.742,113	11.609
6	394.929,588 548.742,113	7	394.924,533 548.742,964	5.126
7	394.924,533 548.742,964	8	394.919,113 548.743,64	5.462
8	394.919,113 548.743,64	9	394.908,1 548.720,028	26.054
9	394.908,1 548.720,028	10	394.903,051 548.712,353	9.187
10	394.903,051 548.712,353	11	394.896,208 548.699,481	14.578
11	394.896,208 548.699,481	12	394.888,541 548.689,095	12.909
12	394.888,541 548.689,095	13	394.898,053 548.680,435	12.864
13	394.898,053 548.680,435	14	394.918,149 548.700,72	28.553
14	394.918,149 548.700,72	1	394.925,6 548.705,703	8.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.888	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

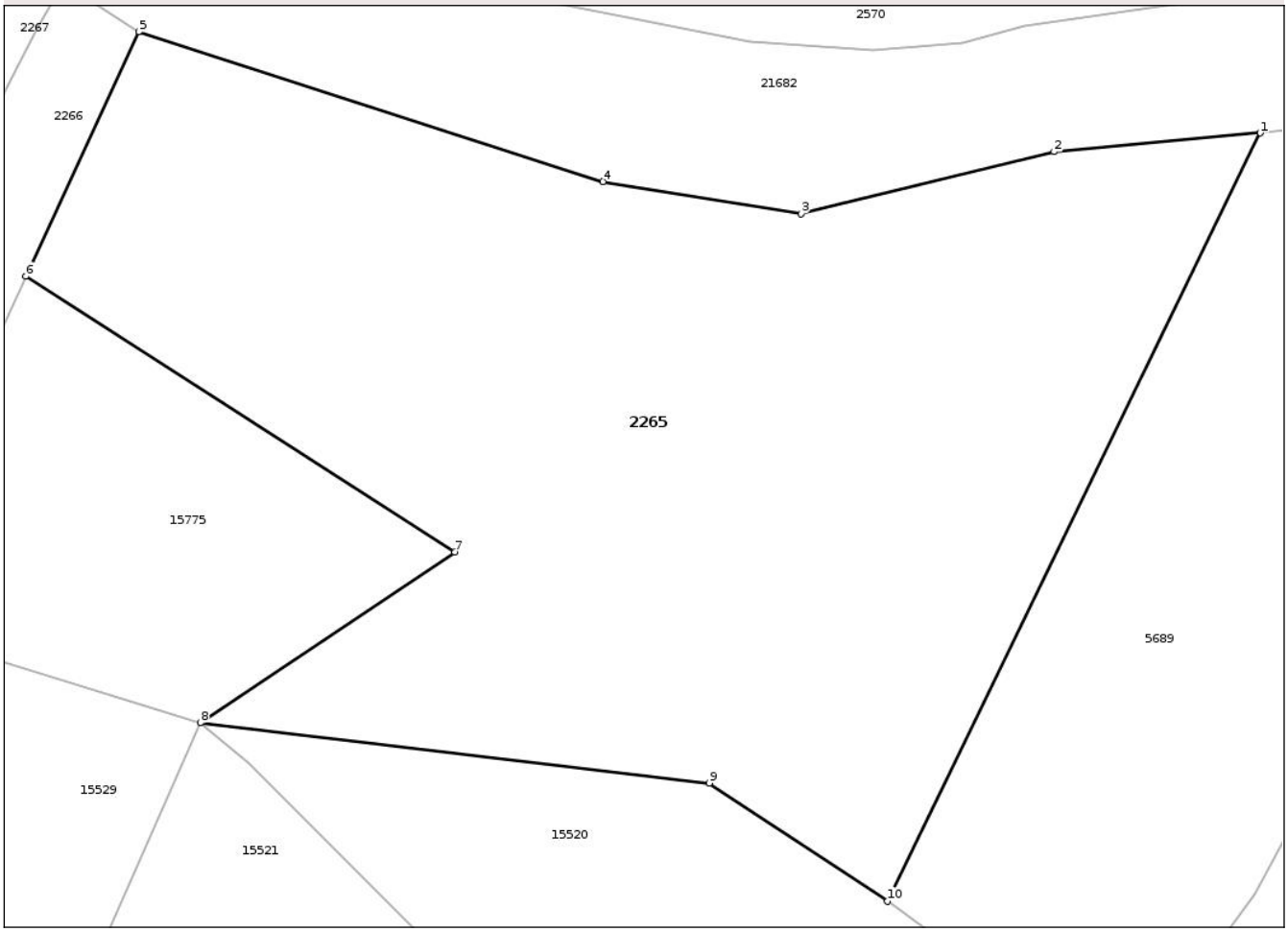
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.888	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.896,517 548.743,623	2	394.884,545 548.742,531	12.022
2	394.884,545 548.742,531	3	394.869,828 548.738,94	15.149
3	394.869,828 548.738,94	4	394.858,315 548.740,799	11.662
4	394.858,315 548.740,799	5	394.831,346 548.749,484	28.333
5	394.831,346 548.749,484	6	394.824,794 548.735,3	15.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.824,794 548.735,3	7	394.849,715 548.719,299	29.615
7	394.849,715 548.719,299	8	394.834,934 548.709,386	17.797
8	394.834,934 548.709,386	9	394.864,505 548.705,882	29.778
9	394.864,505 548.705,882	10	394.874,872 548.699,042	12.42
10	394.874,872 548.699,042	1	394.896,517 548.743,623	49.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

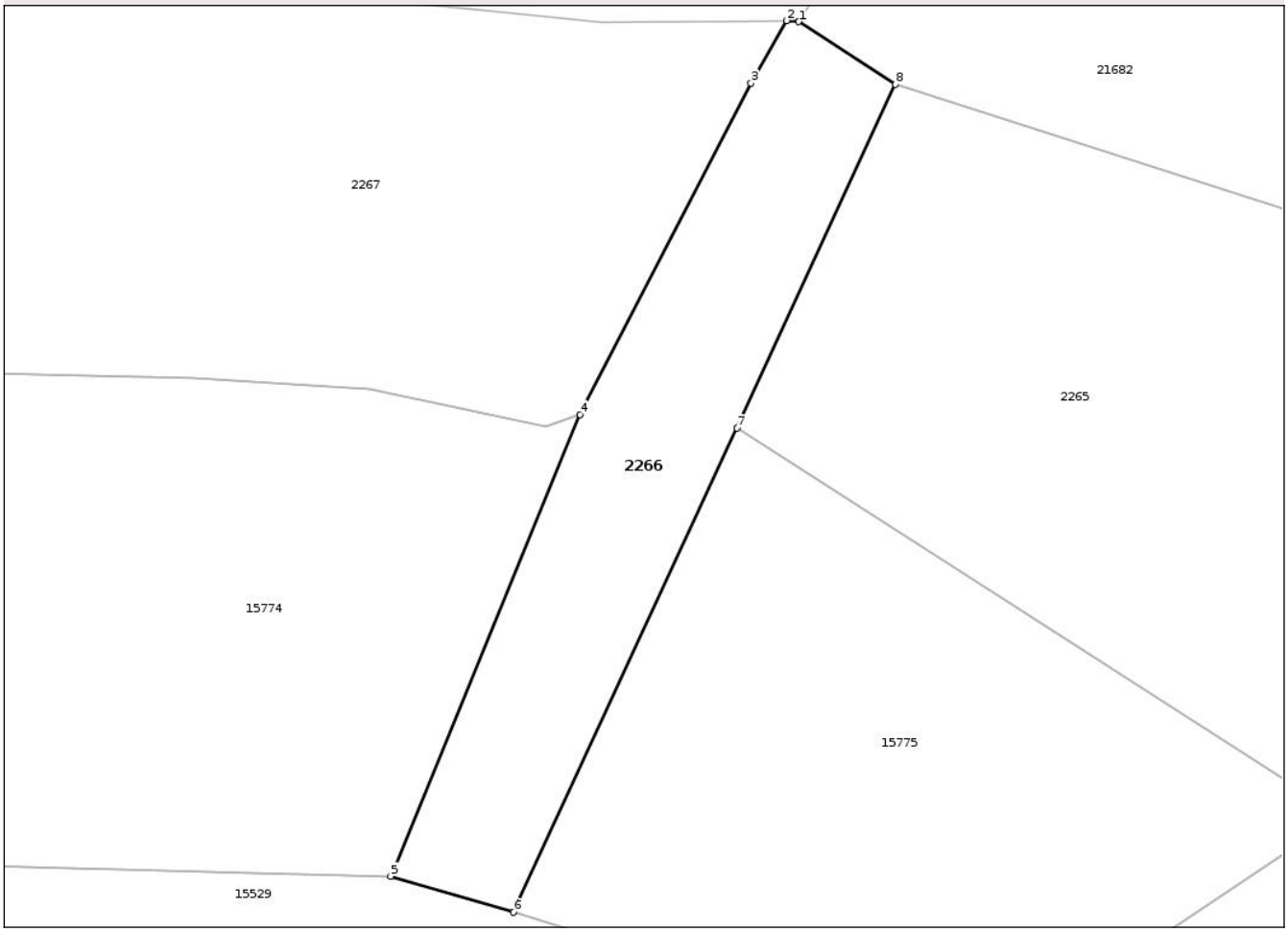
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.827,35 548.752,076	2	394.826,845 548.752,113	0.506
2	394.826,845 548.752,113	3	394.825,38 548.749,539	2.962
3	394.825,38 548.749,539	4	394.818,311 548.735,86	15.398
4	394.818,311 548.735,86	5	394.810,49 548.716,796	20.606
5	394.810,49 548.716,796	6	394.815,561 548.715,314	5.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.815,561 548.715,314	7	394.824,794 548.735,3	22.016
7	394.824,794 548.735,3	8	394.831,346 548.749,484	15.623
8	394.831,346 548.749,484	1	394.827,35 548.752,076	4.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:324 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TARȚA MARIA** 2) **LUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

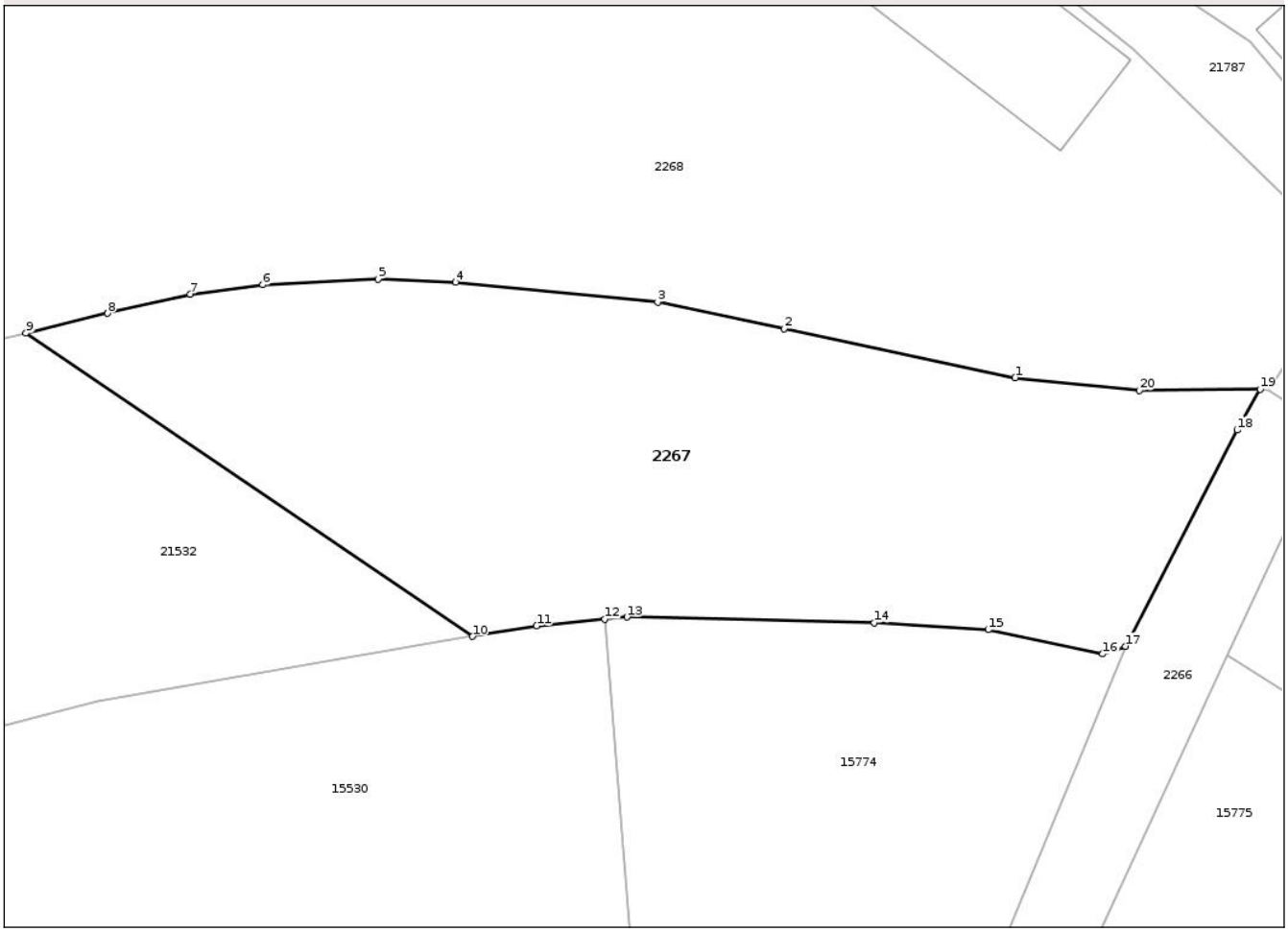
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.811,323 548.752,849	2	394.796,688 548.755,957	14.961
2	394.796,688 548.755,957	3	394.788,699 548.757,629	8.162
3	394.788,699 548.757,629	4	394.775,905 548.758,889	12.856
4	394.775,905 548.758,889	5	394.770,984 548.759,098	4.926
5	394.770,984 548.759,098	6	394.763,697 548.758,735	7.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.763,697 548.758,735	7	394.759,101 548.758,124	4.636
7	394.759,101 548.758,124	8	394.753,867 548.756,92	5.371
8	394.753,867 548.756,92	9	394.748,689 548.755,675	5.326
9	394.748,689 548.755,675	10	394.776,967 548.736,489	34.173
10	394.776,967 548.736,489	11	394.781,019 548.737,15	4.106
11	394.781,019 548.737,15	12	394.785,345 548.737,578	4.347
12	394.785,345 548.737,578	13	394.786,743 548.737,716	1.405
13	394.786,743 548.737,716	14	394.802,409 548.737,337	15.671
14	394.802,409 548.737,337	15	394.809,629 548.736,911	7.233
15	394.809,629 548.736,911	16	394.816,875 548.735,377	7.407
16	394.816,875 548.735,377	17	394.818,311 548.735,86	1.515
17	394.818,311 548.735,86	18	394.825,38 548.749,539	15.398
18	394.825,38 548.749,539	19	394.826,845 548.752,113	2.962
19	394.826,845 548.752,113	20	394.819,181 548.752,059	7.664
20	394.819,181 548.752,059	1	394.811,323 548.752,849	7.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54849	3.059	Sector cadastral:324 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54849-C1	Loc. Podeni, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; C 1 - Casă de locuit, compusă din: -la parter: 1 garaj, 1 cameră tehnică, 1 dressing, 1 baie, 2 camere, 1 cămară alimente, 1 bucătărie, hol+casa scării, - la mansardă: pod mansardabil. Edificată în anul 1958. Nu are lift și nu deține certificat energetic
A1.2	54849-C2	Loc. Podeni, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; C 2 - Bucătărie de vară compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol, edificata in 1958 si recompartimentata în anul 1998. Nu are lift și nu deține certificat energetic.2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3177 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 88, din 15/12/2014 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTAR DANIEL**	
Act Notarial nr. 88, din 15/12/2014 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PLĂCINTAR DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PLĂCINTAR DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

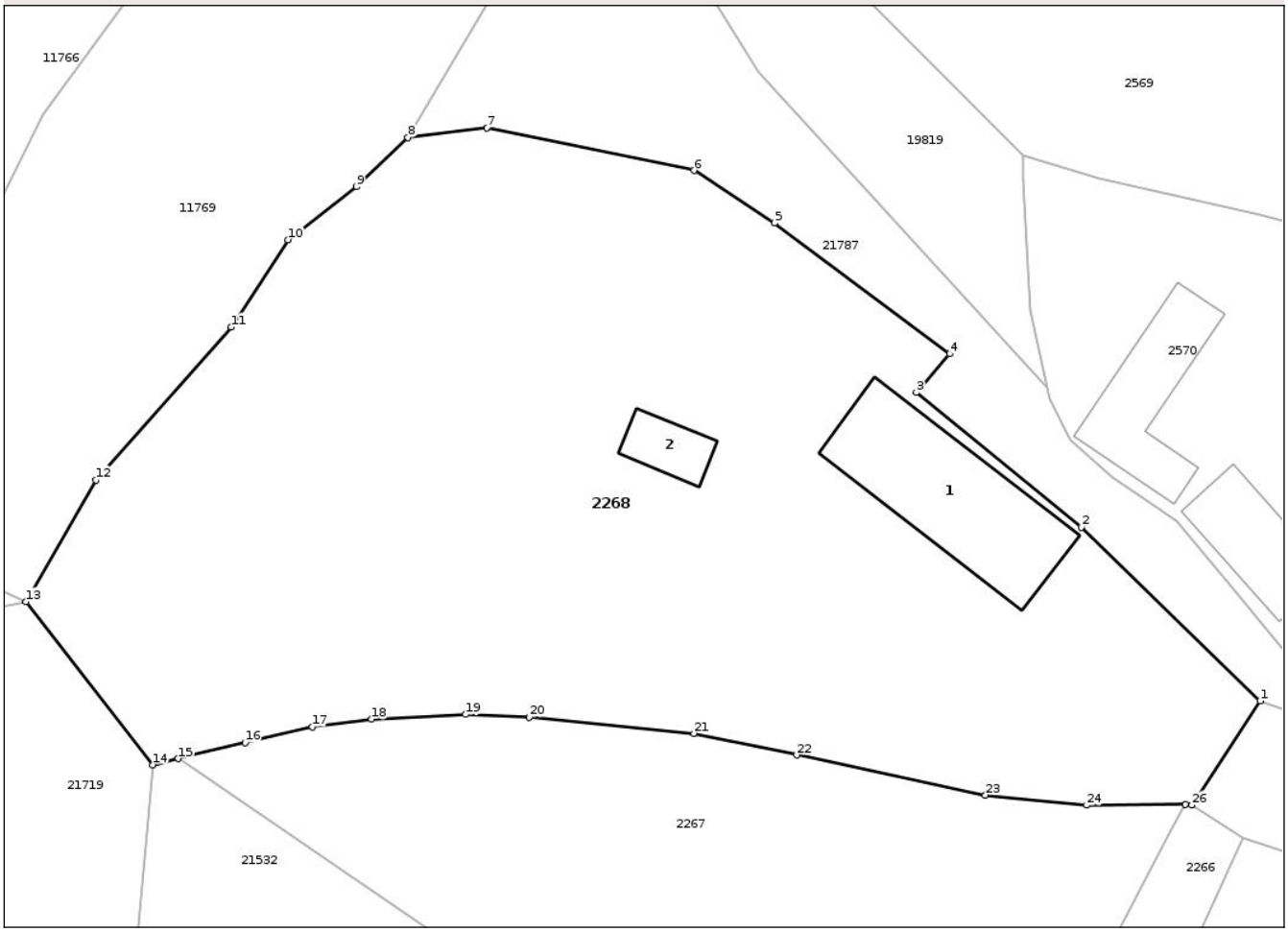
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54849	3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	i 9	174	-	
2	faneata	DA	2.305	i 9	174/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54849-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; C 1 - Casă de locuit, compusă din: -la parter: 1 garaj, 1 cameră tehnică, 1 dressing, 1 baie, 2 camere, 1 cămară alimente, 1 bucătărie, hol+casa scării, - la mansardă: pod mansardabil. Edificată în anul 1958. Nu are lift și nu deține certificat energetic
A1.2	54849-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; C 2 - Bucătărie de vară compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 1 camera, 1 bucatarie si 1 hol, edificata in 1958 si recompartimentata în anul 1998. Nu are lift și nu deține certificat energetic.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.832,659 548.760,153	2	394.818,766 548.773,606	19.34
3	394.805,968 548.784,074	4	394.808,54 548.787,056	3.938
5	394.794,948 548.797,198	6	394.788,721 548.801,272	7.442
7	394.772,63 548.804,599	8	394.766,5 548.803,833	6.178
9	394.762,512 548.800,008	10	394.757,186 548.795,908	6.721
11	394.752,785 548.789,135	12	394.742,291 548.777,276	15.835
13	394.736,851 548.767,838	14	394.746,677 548.755,192	16.015
15	394.748,689 548.755,675	16	394.753,867 548.756,92	5.326
17	394.759,101 548.758,124	18	394.763,697 548.758,735	4.636
19	394.770,984 548.759,098	20	394.775,905 548.758,889	4.926
21	394.788,699 548.757,629	22	394.796,688 548.755,957	8.162
23	394.811,323 548.752,849	24	394.819,181 548.752,059	7.898
25	394.826,845 548.752,113	26	394.827,35 548.752,076	0.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.818,766 548.773,606	3	394.805,968 548.784,074	16.534
4	394.808,54 548.787,056	5	394.794,948 548.797,198	16.959
6	394.788,721 548.801,272	7	394.772,63 548.804,599	16.431
8	394.766,5 548.803,833	9	394.762,512 548.800,008	5.526
10	394.757,186 548.795,908	11	394.752,785 548.789,135	8.077
12	394.742,291 548.777,276	13	394.736,851 548.767,838	10.894
14	394.746,677 548.755,192	15	394.748,689 548.755,675	2.069
16	394.753,867 548.756,92	17	394.759,101 548.758,124	5.371
18	394.763,697 548.758,735	19	394.770,984 548.759,098	7.296
20	394.775,905 548.758,889	21	394.788,699 548.757,629	12.856
22	394.796,688 548.755,957	23	394.811,323 548.752,849	14.961
24	394.819,181 548.752,059	25	394.826,845 548.752,113	7.664
26	394.827,35 548.752,076	1	394.832,659 548.760,153	9.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 349 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

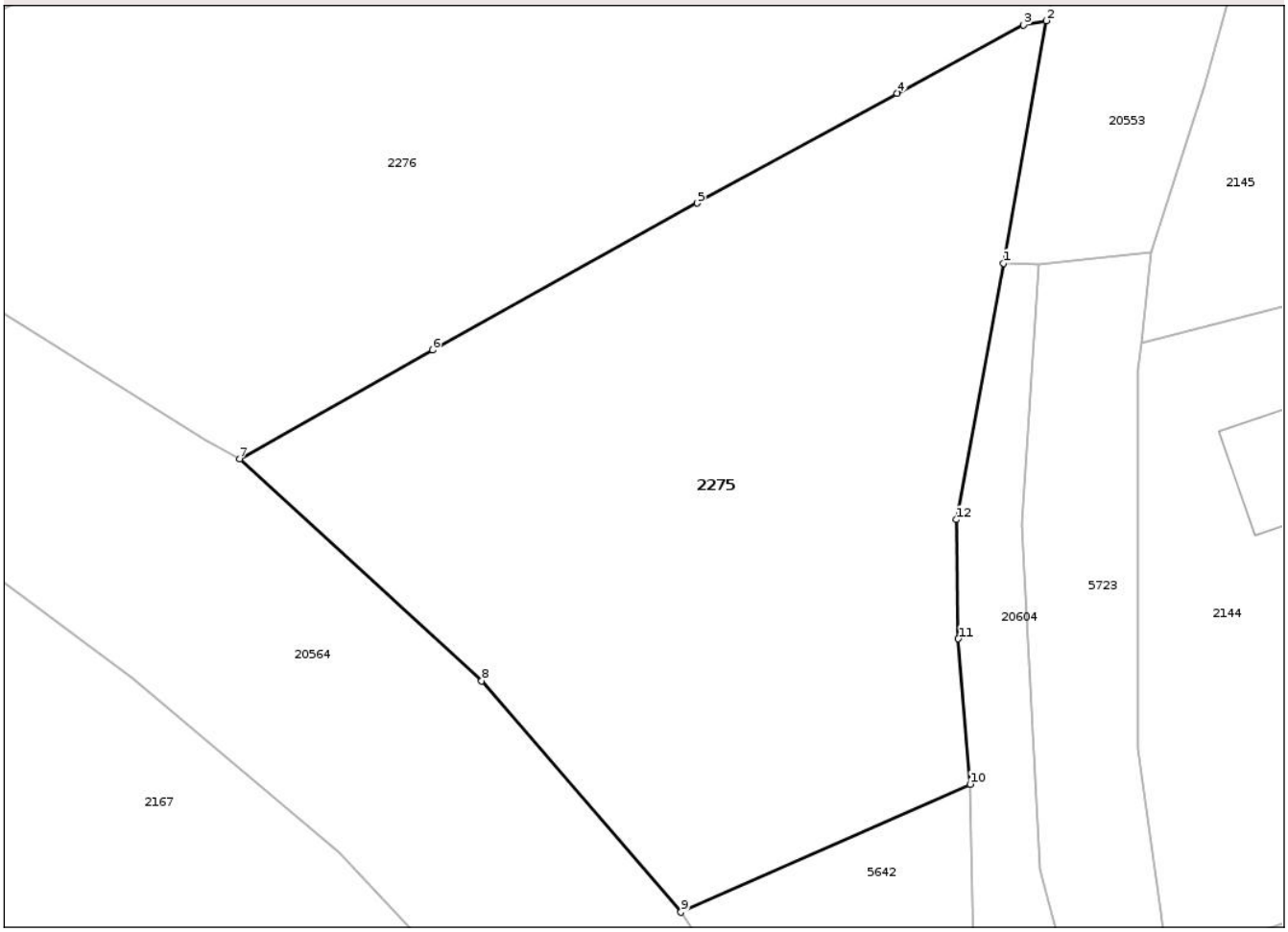
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.093	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.164,232 547.971,047	2	396.166,576 547.984,252	13.412
2	396.166,576 547.984,252	3	396.165,328 547.984,02	1.27
3	396.165,328 547.984,02	4	396.158,43 547.980,304	7.835
4	396.158,43 547.980,304	5	396.147,538 547.974,318	12.429
5	396.147,538 547.974,318	6	396.133,105 547.966,312	16.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.133,105 547.966,312	7	396.122,585 547.960,399	12.068
7	396.122,585 547.960,399	8	396.135,785 547.948,303	17.904
8	396.135,785 547.948,303	9	396.146,639 547.935,703	16.631
9	396.146,639 547.935,703	10	396.162,403 547.942,668	17.234
10	396.162,403 547.942,668	11	396.161,77 547.950,595	7.952
11	396.161,77 547.950,595	12	396.161,667 547.957,079	6.485
12	396.161,667 547.957,079	1	396.164,232 547.971,047	14.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 339, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.941	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

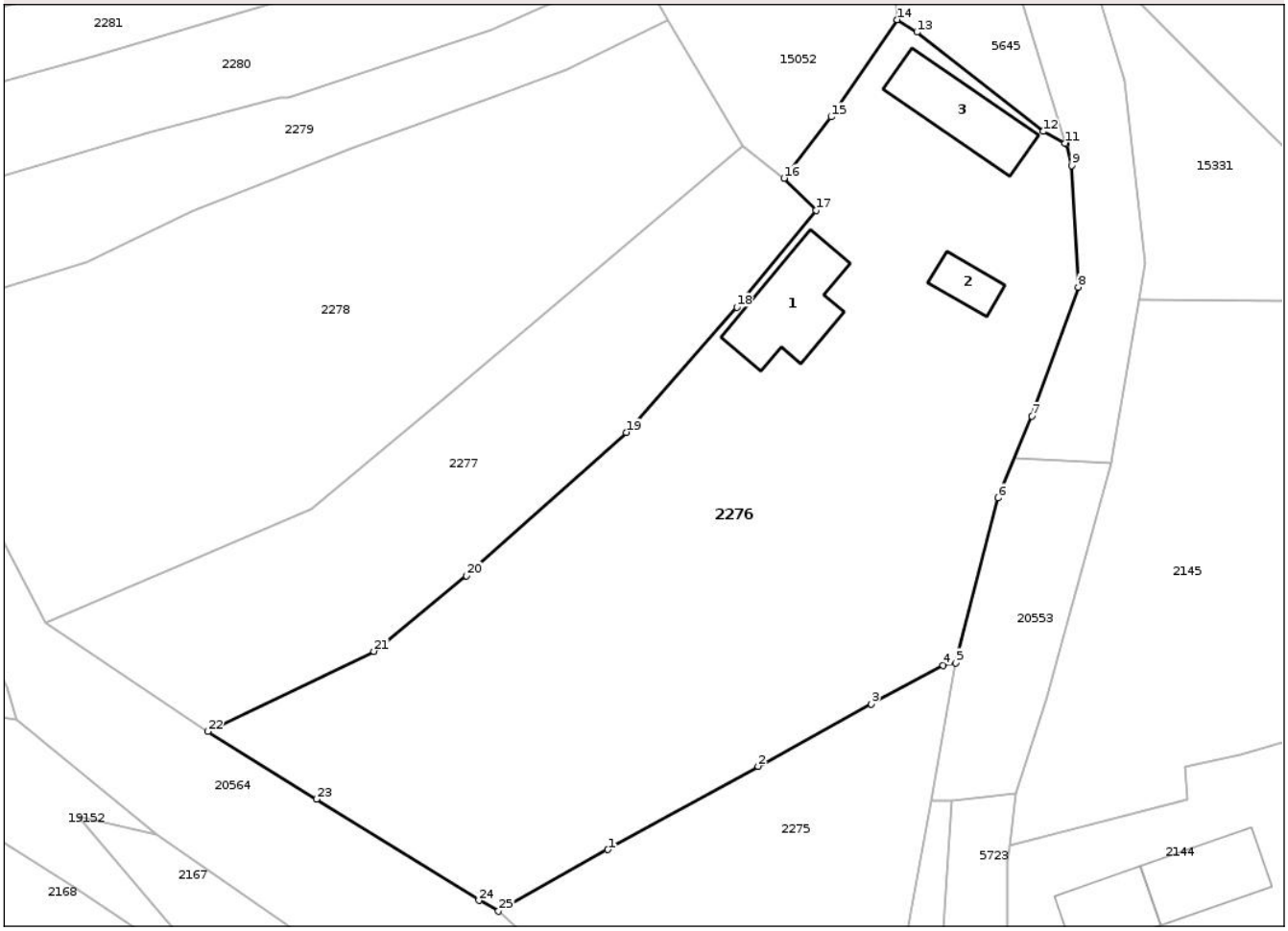
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.641	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.133,105 547.966,312	2	396.147,538 547.974,318	16.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.147,538 547.974,318	3	396.158,43 547.980,304	12.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.158,43 547.980,304	4	396.165,328 547.984,02	7.835
5	396.166,576 547.984,252	6	396.170,636 548.000,086	16.346
7	396.173,868 548.007,932	8	396.178,328 548.020,339	13.185
9	396.177,707 548.032,018	10	396.177,168 548.034,095	2.146
11	396.177,046 548.034,161	12	396.174,958 548.035,289	2.374
13	396.162,825 548.044,816	14	396.160,931 548.046,008	2.238
15	396.154,56 548.036,672	16	396.150,051 548.030,8	7.403
17	396.153,119 548.027,714	18	396.145,507 548.018,407	12.023
19	396.134,871 548.006,387	20	396.119,527 547.992,596	20.631
21	396.110,614 547.985,349	22	396.094,651 547.977,667	17.715
23	396.105,115 547.971,155	24	396.120,721 547.961,442	18.382
25	396.122,585 547.960,399	1	396.133,105 547.966,312	12.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.165,328 547.984,02	5	396.166,576 547.984,252	1.27
6	396.170,636 548.000,086	7	396.173,868 548.007,932	8.486
8	396.178,328 548.020,339	9	396.177,707 548.032,018	11.695
10	396.177,168 548.034,095	11	396.177,046 548.034,161	0.138
12	396.174,958 548.035,289	13	396.162,825 548.044,816	15.426
14	396.160,931 548.046,008	15	396.154,56 548.036,672	11.303
16	396.150,051 548.030,8	17	396.153,119 548.027,714	4.351
18	396.145,507 548.018,407	19	396.134,871 548.006,387	16.05
20	396.119,527 547.992,596	21	396.110,614 547.985,349	11.487
22	396.094,651 547.977,667	23	396.105,115 547.971,155	12.325
24	396.120,721 547.961,442	25	396.122,585 547.960,399	2.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

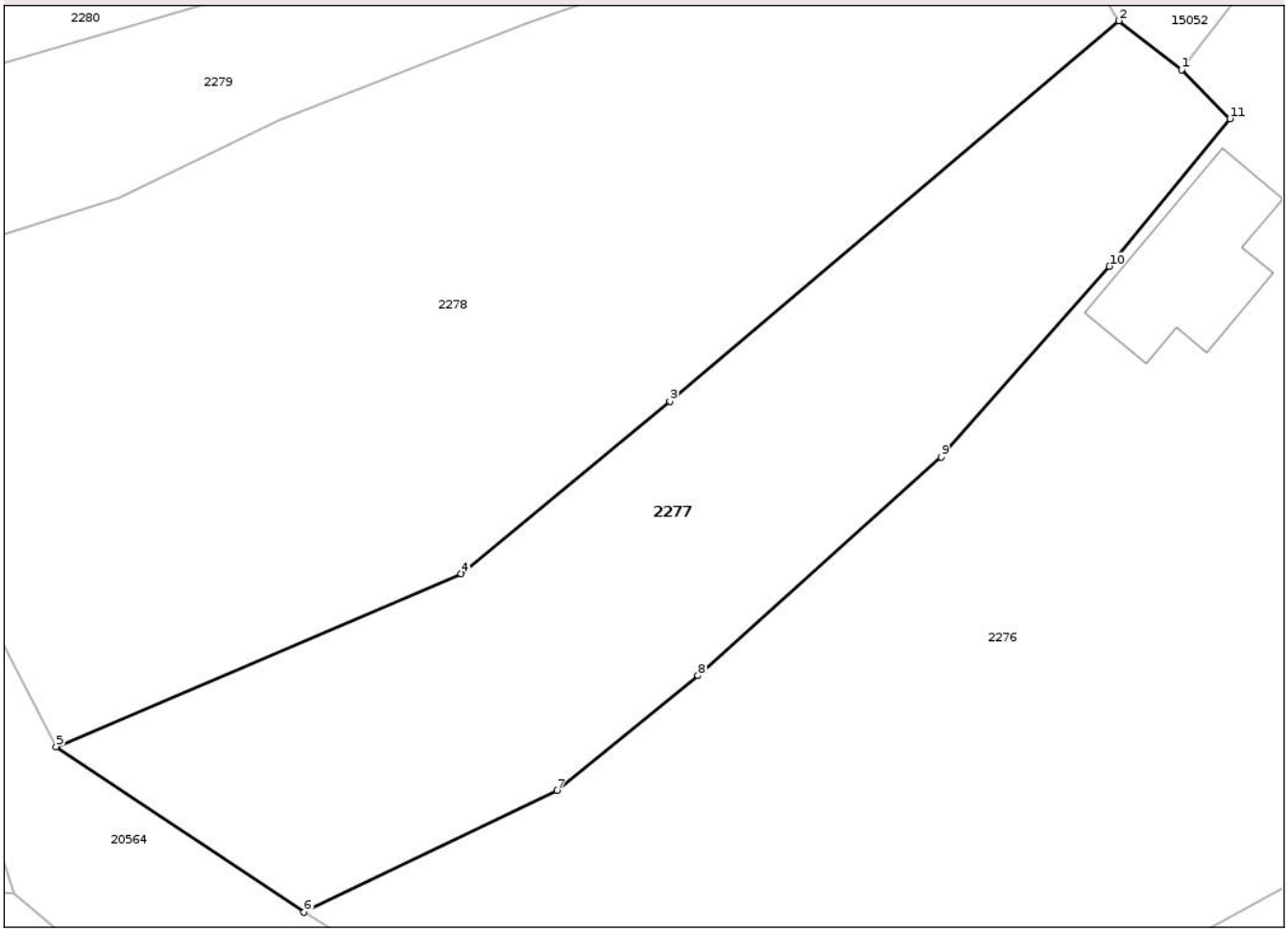
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.150,051 548.030,8	2	396.146,1 548.033,896	5.02
2	396.146,1 548.033,896	3	396.117,743 548.009,899	37.148
3	396.117,743 548.009,899	4	396.104,563 547.999,021	17.09
4	396.104,563 547.999,021	5	396.078,999 547.988,111	27.795
5	396.078,999 547.988,111	6	396.094,651 547.977,667	18.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.094,651 547.977,667	7	396.110,614 547.985,349	17.715
7	396.110,614 547.985,349	8	396.119,527 547.992,596	11.487
8	396.119,527 547.992,596	9	396.134,871 548.006,387	20.631
9	396.134,871 548.006,387	10	396.145,507 548.018,407	16.05
10	396.145,507 548.018,407	11	396.153,119 548.027,714	12.023
11	396.153,119 548.027,714	1	396.150,051 548.030,8	4.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.034	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

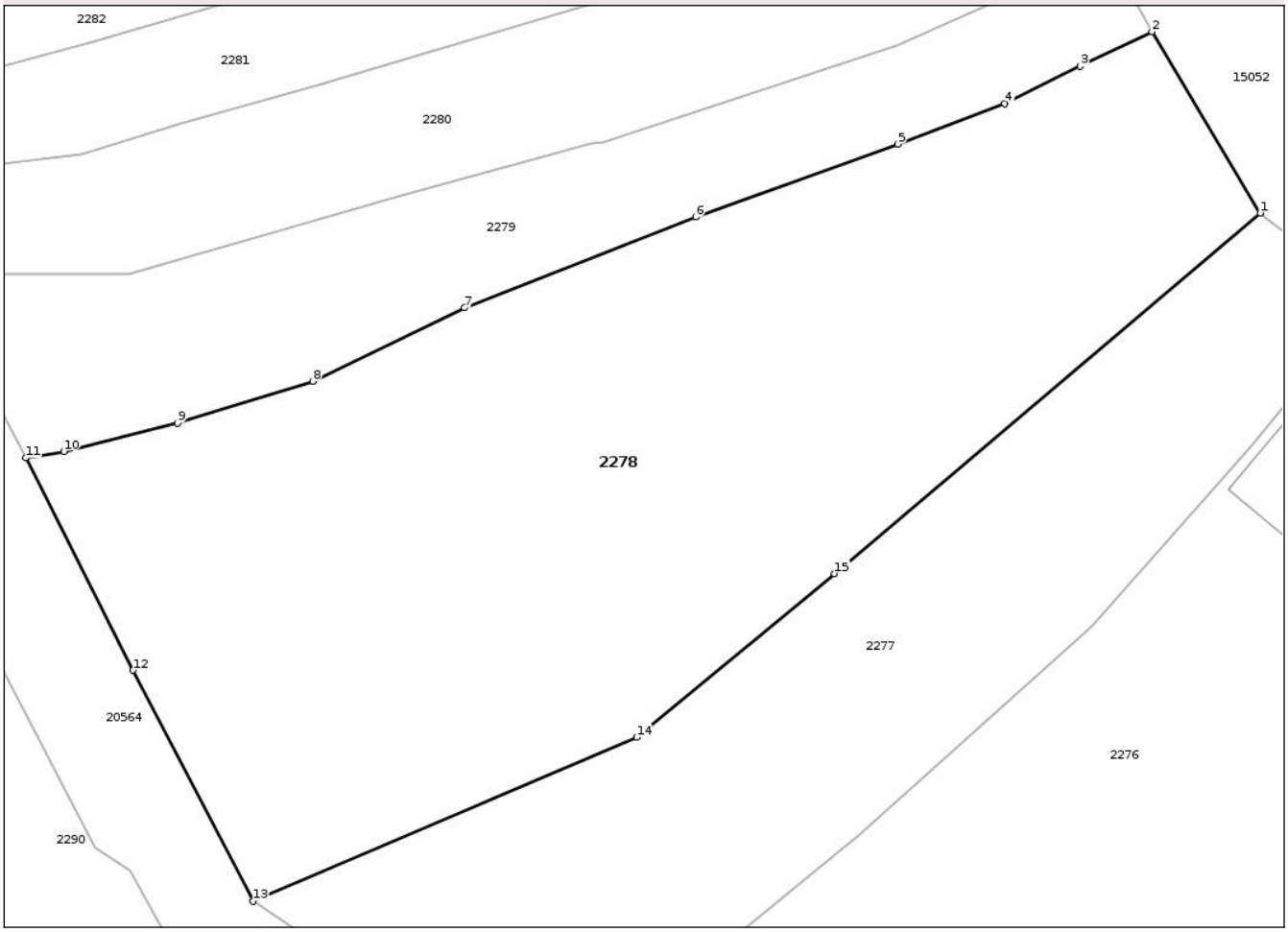
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.034	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.146,1 548.033,896	2	396.138,878 548.045,957	14.058
2	396.138,878 548.045,957	3	396.134,088 548.043,66	5.312
3	396.134,088 548.043,66	4	396.129,094 548.041,162	5.584
4	396.129,094 548.041,162	5	396.121,941 548.038,482	7.639
5	396.121,941 548.038,482	6	396.108,49 548.033,625	14.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.108,49 548.033,625	7	396.093,09 548.027,586	16.542
7	396.093,09 548.027,586	8	396.082,974 548.022,709	11.23
8	396.082,974 548.022,709	9	396.073,964 548.019,911	9.435
9	396.073,964 548.019,911	10	396.066,394 548.018,035	7.799
10	396.066,394 548.018,035	11	396.063,877 548.017,608	2.553
11	396.063,877 548.017,608	12	396.071,01 548.003,472	15.834
12	396.071,01 548.003,472	13	396.078,999 547.988,111	17.314
13	396.078,999 547.988,111	14	396.104,563 547.999,021	27.795
14	396.104,563 547.999,021	15	396.117,743 548.009,899	17.09
15	396.117,743 548.009,899	1	396.146,1 548.033,896	37.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

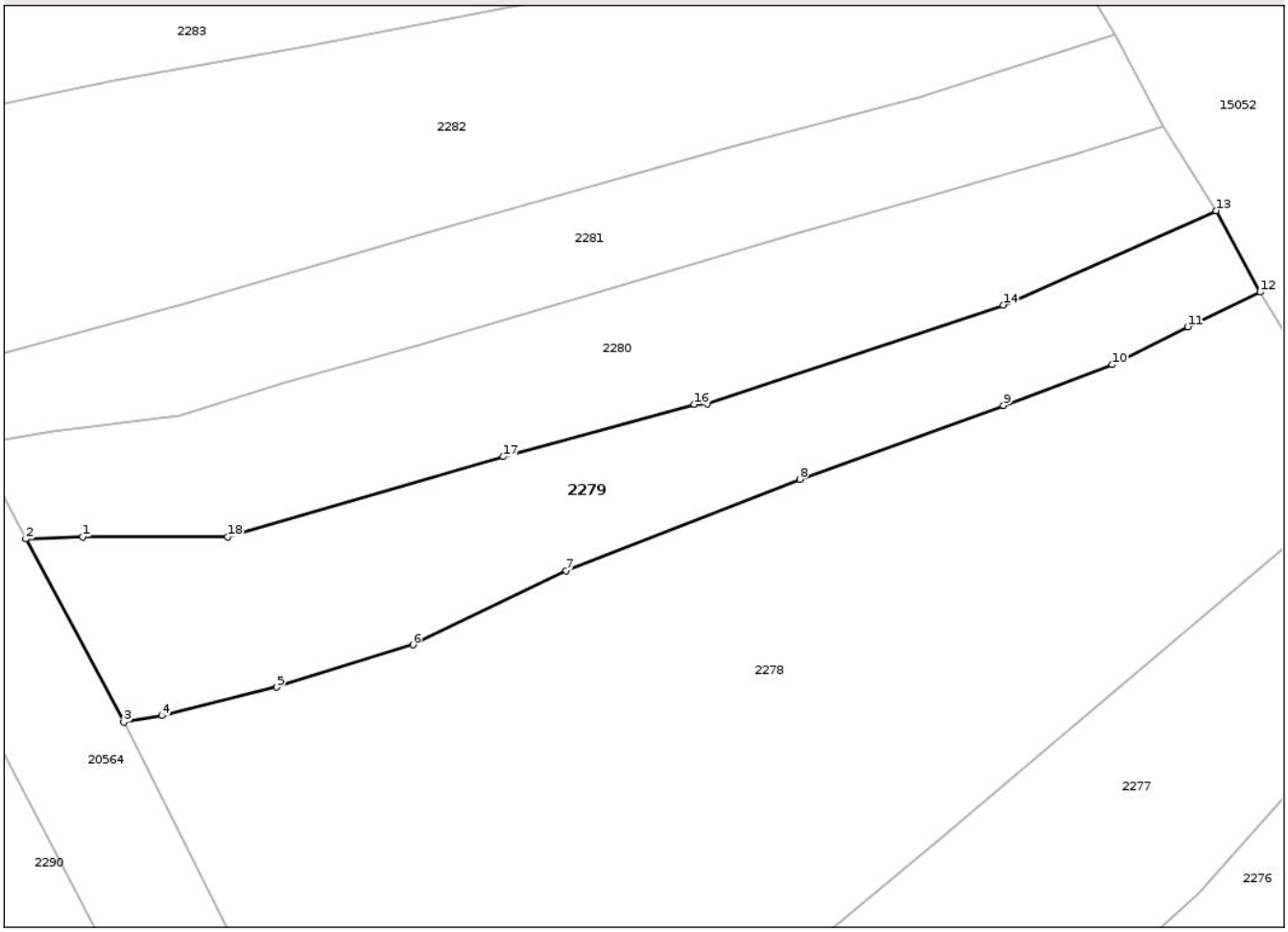
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.061,187 548.029,816	2	396.057,438 548.029,683	3.751
2	396.057,438 548.029,683	3	396.063,877 548.017,608	13.684
3	396.063,877 548.017,608	4	396.066,394 548.018,035	2.553
4	396.066,394 548.018,035	5	396.073,964 548.019,911	7.799
5	396.073,964 548.019,911	6	396.082,974 548.022,709	9.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.082,974 548.022,709	7	396.093,09 548.027,586	11.23
7	396.093,09 548.027,586	8	396.108,49 548.033,625	16.542
8	396.108,49 548.033,625	9	396.121,941 548.038,482	14.301
9	396.121,941 548.038,482	10	396.129,094 548.041,162	7.639
10	396.129,094 548.041,162	11	396.134,088 548.043,66	5.584
11	396.134,088 548.043,66	12	396.138,878 548.045,957	5.312
12	396.138,878 548.045,957	13	396.135,974 548.051,317	6.096
13	396.135,974 548.051,317	14	396.121,916 548.045,095	15.374
14	396.121,916 548.045,095	15	396.102,401 548.038,589	20.57
15	396.102,401 548.038,589	16	396.101,54 548.038,55	0.862
16	396.101,54 548.038,55	17	396.088,93 548.035,106	13.071
17	396.088,93 548.035,106	18	396.070,748 548.029,818	18.936
18	396.070,748 548.029,818	1	396.061,187 548.029,816	9.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

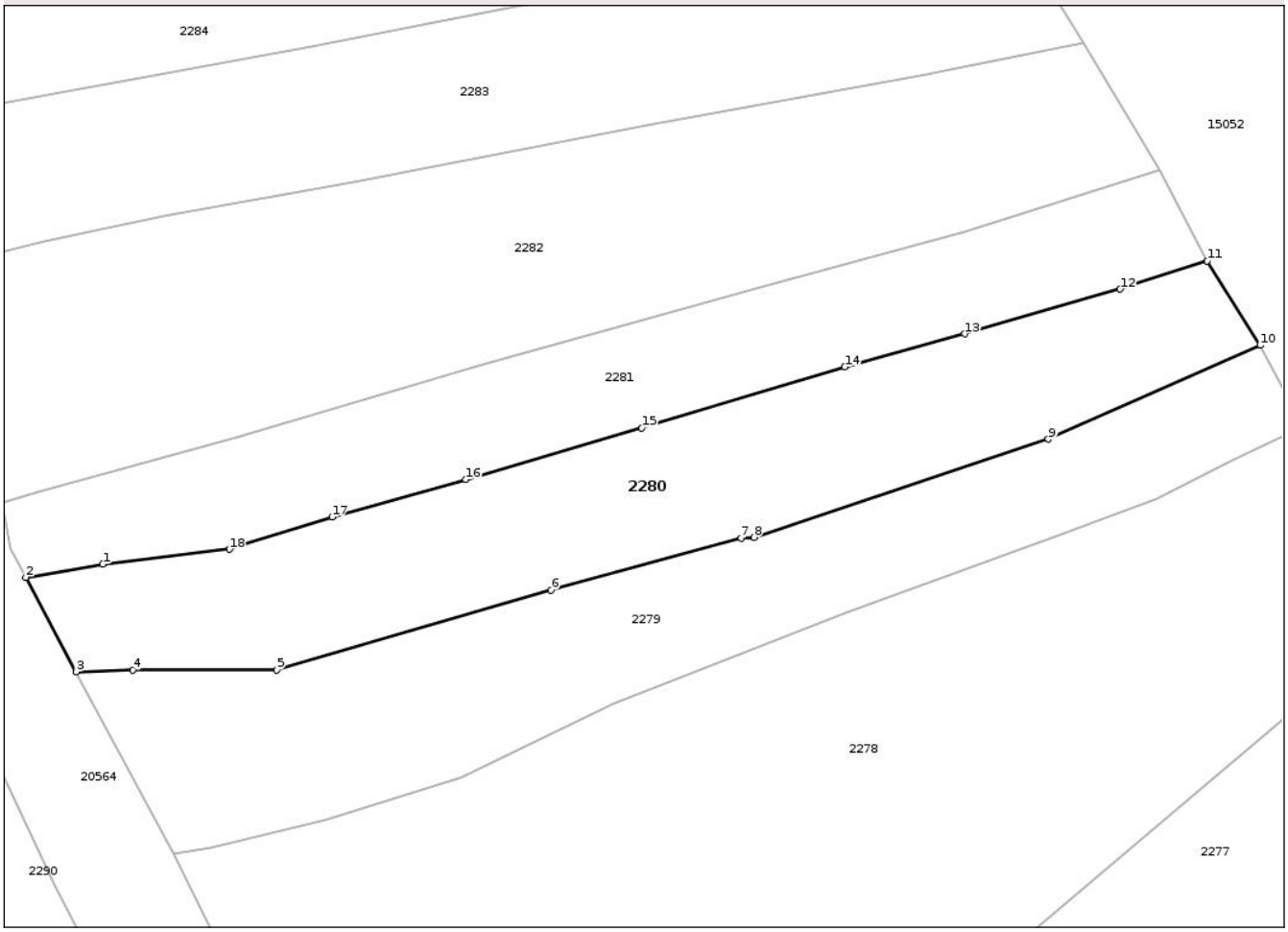
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.059,2 548.036,807	2	396.054,101 548.035,94	5.172
2	396.054,101 548.035,94	3	396.057,438 548.029,683	7.092
3	396.057,438 548.029,683	4	396.061,187 548.029,816	3.751
4	396.061,187 548.029,816	5	396.070,748 548.029,818	9.561
5	396.070,748 548.029,818	6	396.088,93 548.035,106	18.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.088,93 548.035,106	7	396.101,54 548.038,55	13.071
7	396.101,54 548.038,55	8	396.102,401 548.038,589	0.862
8	396.102,401 548.038,589	9	396.121,916 548.045,095	20.57
9	396.121,916 548.045,095	10	396.135,974 548.051,317	15.374
10	396.135,974 548.051,317	11	396.132,453 548.056,894	6.596
11	396.132,453 548.056,894	12	396.126,69 548.055,045	6.052
12	396.126,69 548.055,045	13	396.116,367 548.052,069	10.743
13	396.116,367 548.052,069	14	396.108,421 548.049,887	8.24
14	396.108,421 548.049,887	15	396.094,946 548.045,852	14.066
15	396.094,946 548.045,852	16	396.083,256 548.042,42	12.183
16	396.083,256 548.042,42	17	396.074,4 548.039,934	9.198
17	396.074,4 548.039,934	18	396.067,6 548.037,797	7.129
18	396.067,6 548.037,797	1	396.059,2 548.036,807	8.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.054,919 548.041,606	2	396.052,558 548.040,89	2.467
2	396.052,558 548.040,89	3	396.053,077 548.037,86	3.074
3	396.053,077 548.037,86	4	396.054,101 548.035,94	2.175
4	396.054,101 548.035,94	5	396.059,2 548.036,807	5.172
5	396.059,2 548.036,807	6	396.067,6 548.037,797	8.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.067,6 548.037,797	7	396.074,4 548.039,934	7.129
7	396.074,4 548.039,934	8	396.083,256 548.042,42	9.198
8	396.083,256 548.042,42	9	396.094,946 548.045,852	12.183
9	396.094,946 548.045,852	10	396.108,421 548.049,887	14.066
10	396.108,421 548.049,887	11	396.116,367 548.052,069	8.24
11	396.116,367 548.052,069	12	396.126,69 548.055,045	10.743
12	396.126,69 548.055,045	13	396.132,453 548.056,894	6.052
13	396.132,453 548.056,894	14	396.129,28 548.062,919	6.809
14	396.129,28 548.062,919	15	396.116,405 548.058,805	13.517
15	396.116,405 548.058,805	16	396.103,96 548.055,505	12.875
16	396.103,96 548.055,505	17	396.084,368 548.049,996	20.352
17	396.084,368 548.049,996	18	396.068,046 548.045,214	17.008
18	396.068,046 548.045,214	1	396.054,919 548.041,606	13.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.016	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.129,28 548.062,919	2	396.124,218 548.071,366	9.847
2	396.124,218 548.071,366	3	396.113,416 548.069,165	11.025
3	396.113,416 548.069,165	4	396.095,3 548.065,885	18.41
4	396.095,3 548.065,885	5	396.075,873 548.062,142	19.784
5	396.075,873 548.062,142	6	396.063,284 548.059,9	12.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.063,284 548.059,9	7	396.055,329 548.058,192	8.136
7	396.055,329 548.058,192	8	396.049,815 548.056,882	5.668
8	396.049,815 548.056,882	9	396.049,83 548.056,792	0.092
9	396.049,83 548.056,792	10	396.051,226 548.047,582	9.315
10	396.051,226 548.047,582	11	396.051,761 548.044,896	2.739
11	396.051,761 548.044,896	12	396.052,558 548.040,89	4.085
12	396.052,558 548.040,89	13	396.054,919 548.041,606	2.467
13	396.054,919 548.041,606	14	396.068,046 548.045,214	13.614
14	396.068,046 548.045,214	15	396.084,368 548.049,996	17.008
15	396.084,368 548.049,996	16	396.103,96 548.055,505	20.352
16	396.103,96 548.055,505	17	396.116,405 548.058,805	12.875
17	396.116,405 548.058,805	1	396.129,28 548.062,919	13.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

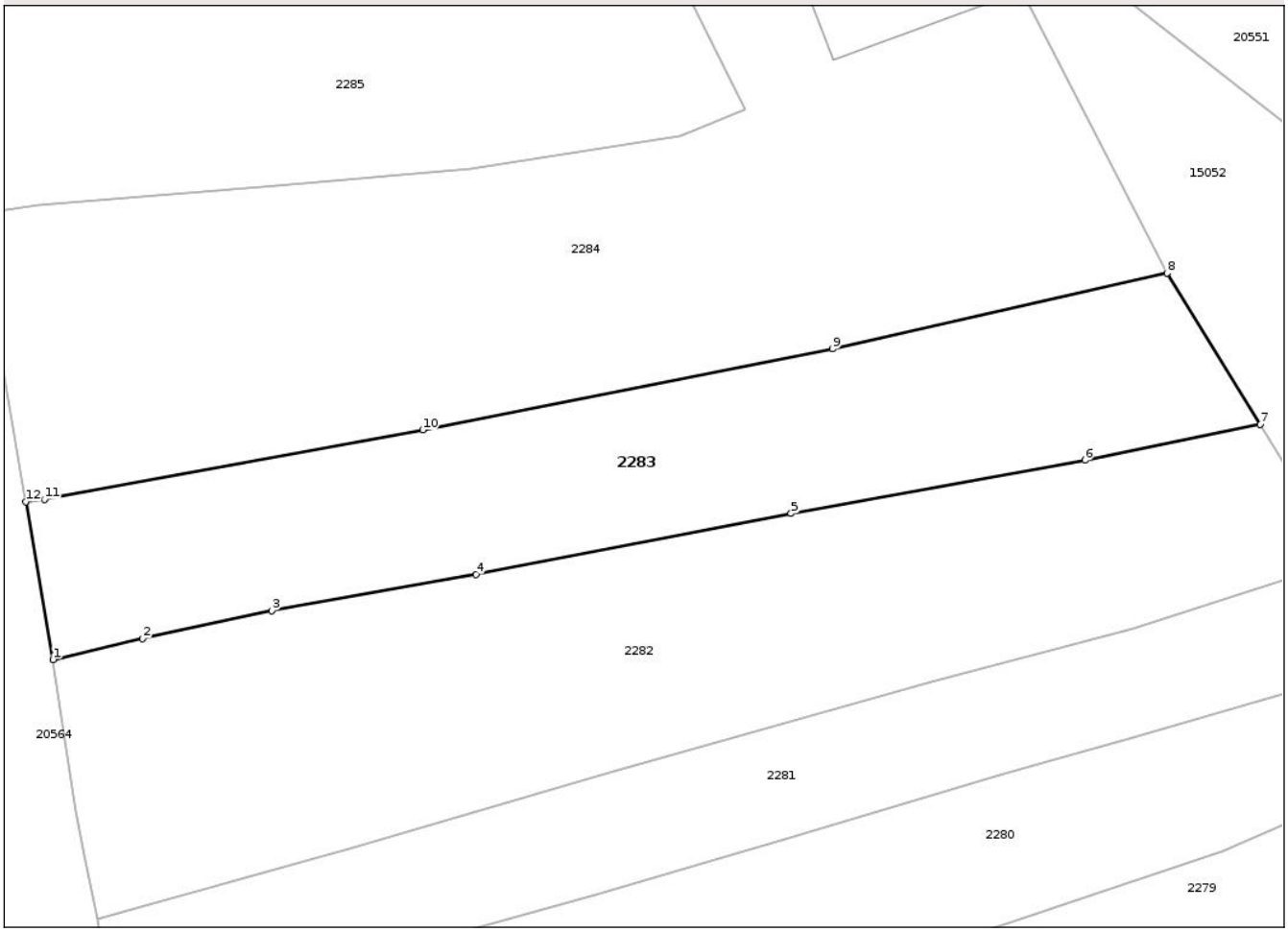
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.049,815 548.056,882	2	396.055,329 548.058,192	5.668
2	396.055,329 548.058,192	3	396.063,284 548.059,9	8.136
3	396.063,284 548.059,9	4	396.075,873 548.062,142	12.787
4	396.075,873 548.062,142	5	396.095,3 548.065,885	19.784
5	396.095,3 548.065,885	6	396.113,416 548.069,165	18.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.113,416 548.069,165	7	396.124,218 548.071,366	11.025
7	396.124,218 548.071,366	8	396.118,478 548.080,673	10.935
8	396.118,478 548.080,673	9	396.097,859 548.076,004	21.14
9	396.097,859 548.076,004	10	396.072,602 548.071,024	25.744
10	396.072,602 548.071,024	11	396.049,292 548.066,762	23.697
11	396.049,292 548.066,762	12	396.048,145 548.066,617	1.156
12	396.048,145 548.066,617	1	396.049,815 548.056,882	9.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 348, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

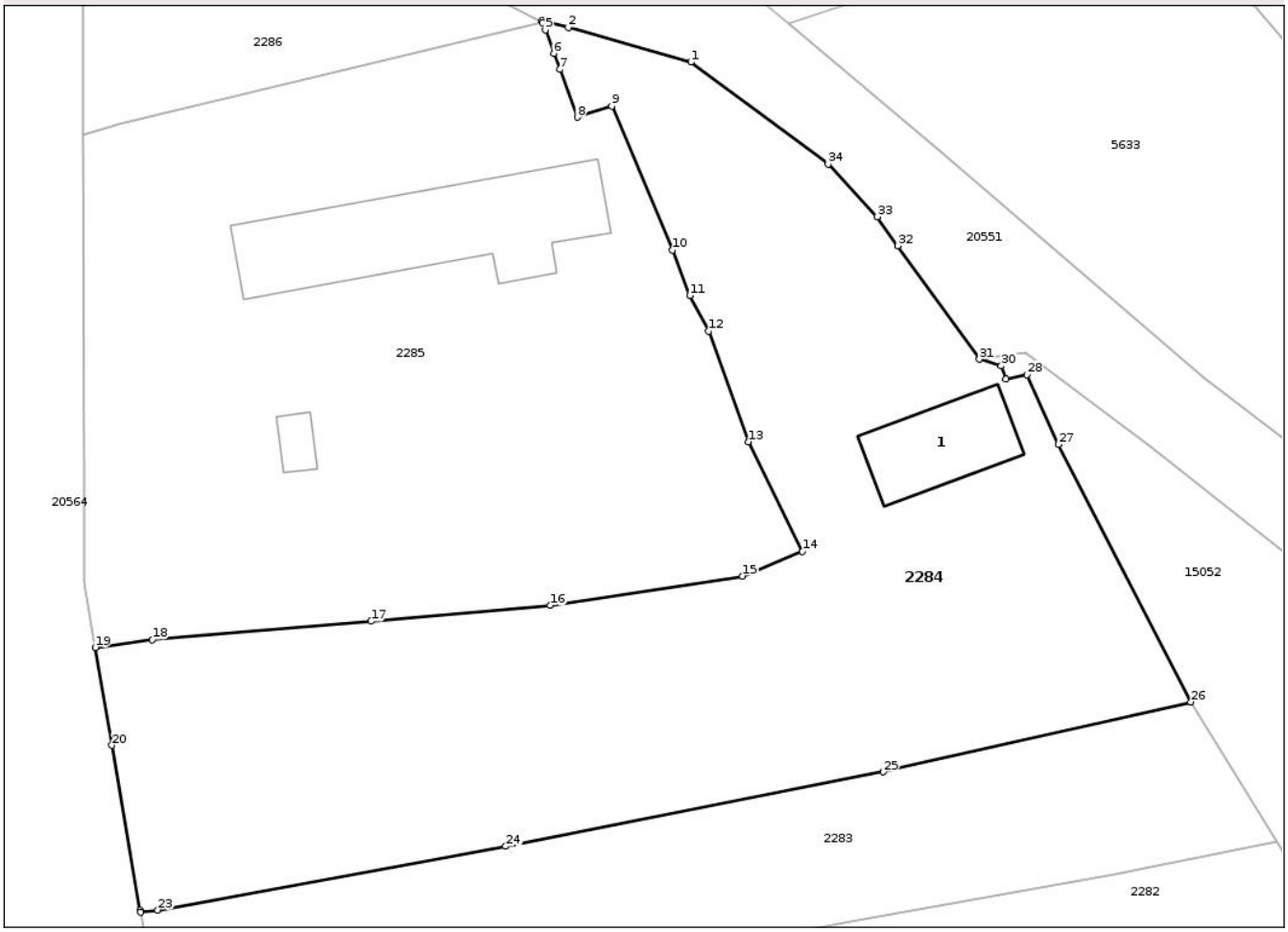
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.412	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.084,995 548.123,469	2	396.076,79 548.125,808	8.532
3	396.075,023 548.126,241	4	396.075,07 548.126,112	0.138
5	396.075,25 548.125,621	6	396.075,825 548.124,052	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.076,79 548.125,808	3	396.075,023 548.126,241	1.819
4	396.075,07 548.126,112	5	396.075,25 548.125,621	0.522
6	396.075,825 548.124,052	7	396.076,216 548.122,984	1.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.076,216 548.122,984	8	396.077,39 548.119,781	3.411
9	396.079,698 548.120,524	10	396.083,767 548.110,909	10.441
11	396.084,928 548.107,865	12	396.086,186 548.105,469	2.706
13	396.088,836 548.098,087	14	396.092,464 548.090,756	8.179
15	396.088,466 548.089,091	16	396.075,586 548.087,134	13.028
17	396.063,586 548.086,071	18	396.048,928 548.084,85	14.709
19	396.045,109 548.084,316	20	396.046,231 548.077,778	6.634
21	396.048,124 548.066,742	22	396.048,145 548.066,617	0.127
23	396.049,292 548.066,762	24	396.072,602 548.071,024	23.697
25	396.097,859 548.076,004	26	396.118,478 548.080,673	21.14
27	396.109,613 548.097,901	28	396.107,488 548.102,578	5.137
29	396.106,09 548.102,27	30	396.105,77 548.103,154	0.94
31	396.104,309 548.103,597	32	396.098,857 548.111,188	9.346
33	396.097,464 548.113,127	34	396.094,184 548.116,648	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.077,39 548.119,781	9	396.079,698 548.120,524	2.425
10	396.083,767 548.110,909	11	396.084,928 548.107,865	3.258
12	396.086,186 548.105,469	13	396.088,836 548.098,087	7.844
14	396.092,464 548.090,756	15	396.088,466 548.089,091	4.331
16	396.075,586 548.087,134	17	396.063,586 548.086,071	12.047
18	396.048,928 548.084,85	19	396.045,109 548.084,316	3.856
20	396.046,231 548.077,778	21	396.048,124 548.066,742	11.197
22	396.048,145 548.066,617	23	396.049,292 548.066,762	1.156
24	396.072,602 548.071,024	25	396.097,859 548.076,004	25.744
26	396.118,478 548.080,673	27	396.109,613 548.097,901	19.375
28	396.107,488 548.102,578	29	396.106,09 548.102,27	1.431
30	396.105,77 548.103,154	31	396.104,309 548.103,597	1.527
32	396.098,857 548.111,188	33	396.097,464 548.113,127	2.388
34	396.094,184 548.116,648	1	396.084,995 548.123,469	11.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

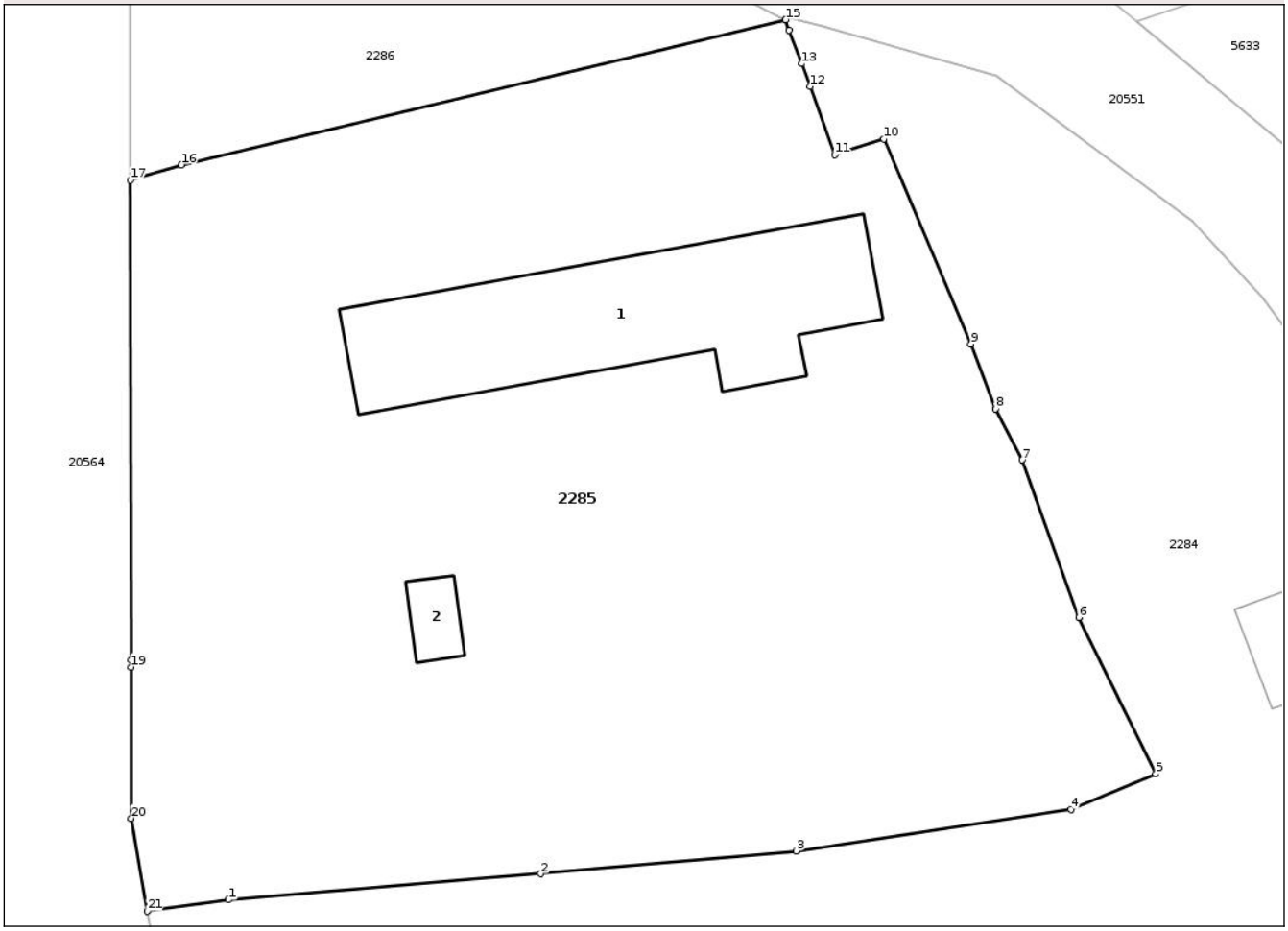
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.193	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.048,928 548.084,85	2	396.063,586 548.086,071	14.709
3	396.075,586 548.087,134	4	396.088,466 548.089,091	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.063,586 548.086,071	3	396.075,586 548.087,134	12.047
4	396.088,466 548.089,091	5	396.092,464 548.090,756	4.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.092,464 548.090,756	6	396.088,836 548.098,087	8.179
7	396.086,186 548.105,469	8	396.084,928 548.107,865	2.706
9	396.083,767 548.110,909	10	396.079,698 548.120,524	10.441
11	396.077,39 548.119,781	12	396.076,216 548.122,984	3.411
13	396.075,825 548.124,052	14	396.075,25 548.125,621	1.671
15	396.075,07 548.126,112	16	396.046,717 548.119,308	29.158
17	396.044,314 548.118,587	18	396.044,35 548.096,096	22.492
19	396.044,35 548.095,762	20	396.044,362 548.088,675	7.087
21	396.045,109 548.084,316	1	396.048,928 548.084,85	3.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.088,836 548.098,087	7	396.086,186 548.105,469	7.844
8	396.084,928 548.107,865	9	396.083,767 548.110,909	3.258
10	396.079,698 548.120,524	11	396.077,39 548.119,781	2.425
12	396.076,216 548.122,984	13	396.075,825 548.124,052	1.137
14	396.075,25 548.125,621	15	396.075,07 548.126,112	0.522
16	396.046,717 548.119,308	17	396.044,314 548.118,587	2.509
18	396.044,35 548.096,096	19	396.044,35 548.095,762	0.334
20	396.044,362 548.088,675	21	396.045,109 548.084,316	4.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 348 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:339 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

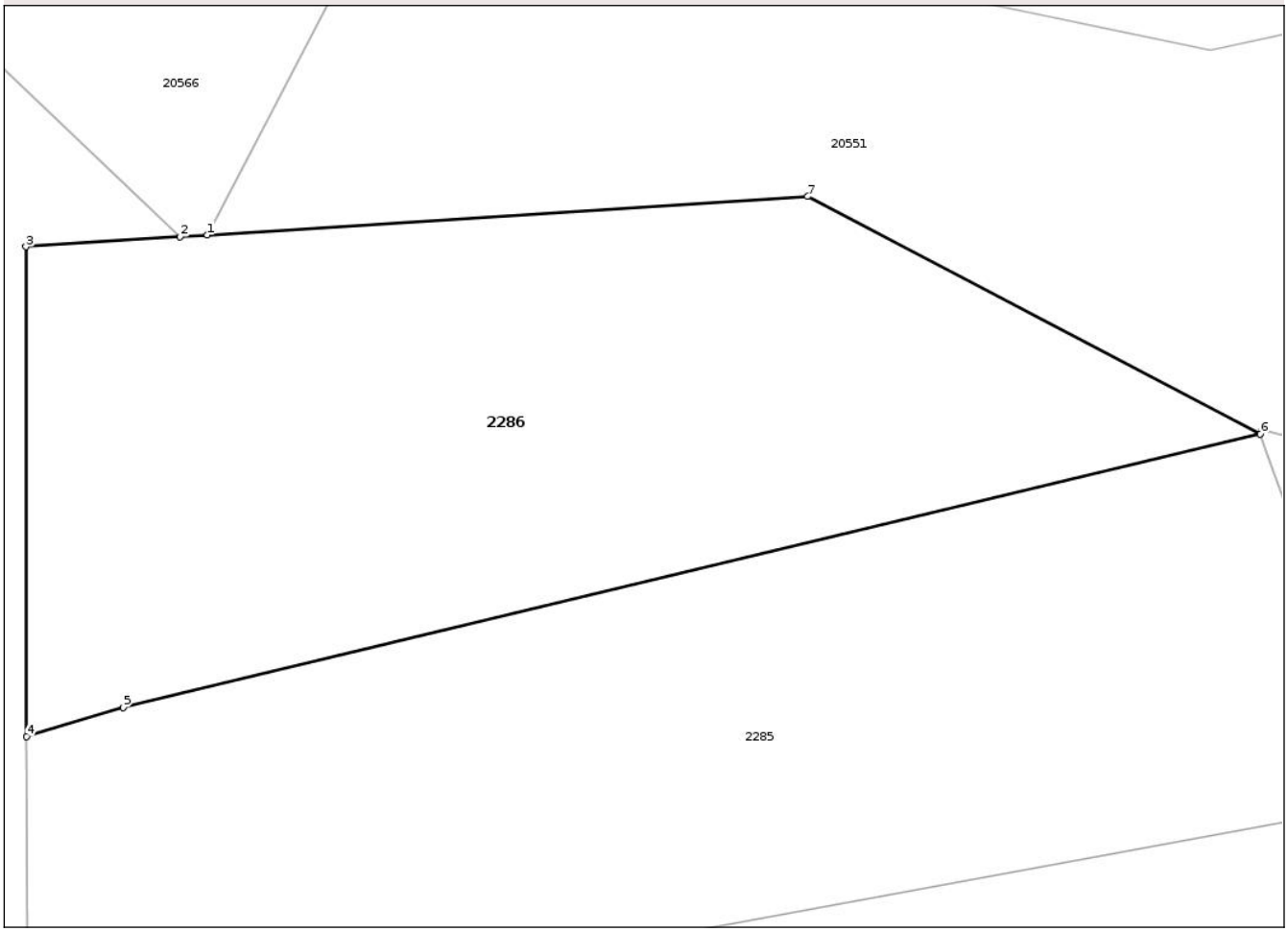
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.048,817 548.131,072	2	396.048,138 548.131,028	0.68
2	396.048,138 548.131,028	3	396.044,294 548.130,782	3.852
3	396.044,294 548.130,782	4	396.044,314 548.118,587	12.195
4	396.044,314 548.118,587	5	396.046,717 548.119,308	2.509
5	396.046,717 548.119,308	6	396.075,07 548.126,112	29.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.075,07 548.126,112	7	396.063,785 548.132,029	12.742
7	396.063,785 548.132,029	1	396.048,817 548.131,072	14.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.171,675 548.415,746	2	396.169,842 548.407,734	8.218
2	396.169,842 548.407,734	3	396.163,28 548.389,793	19.104
3	396.163,28 548.389,793	4	396.169,367 548.387,759	6.418
4	396.169,367 548.387,759	5	396.177,169 548.383,737	8.778
5	396.177,169 548.383,737	6	396.184,764 548.379,854	8.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.184,764 548.379,854	7	396.192,638 548.375,945	8.791
7	396.192,638 548.375,945	8	396.200,054 548.371,993	8.403
8	396.200,054 548.371,993	9	396.208,91 548.367,19	10.075
9	396.208,91 548.367,19	10	396.211,279 548.378,376	11.434
10	396.211,279 548.378,376	11	396.207,75 548.384,547	7.109
11	396.207,75 548.384,547	12	396.183,548 548.395,995	26.773
12	396.183,548 548.395,995	13	396.180,291 548.398,006	3.828
13	396.180,291 548.398,006	14	396.181,938 548.410,802	12.902
14	396.181,938 548.410,802	15	396.187,535 548.418,089	9.187
15	396.187,535 548.418,089	16	396.192,728 548.423,98	7.854
16	396.192,728 548.423,98	17	396.176,015 548.434,721	19.867
17	396.176,015 548.434,721	1	396.171,675 548.415,746	19.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:344 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

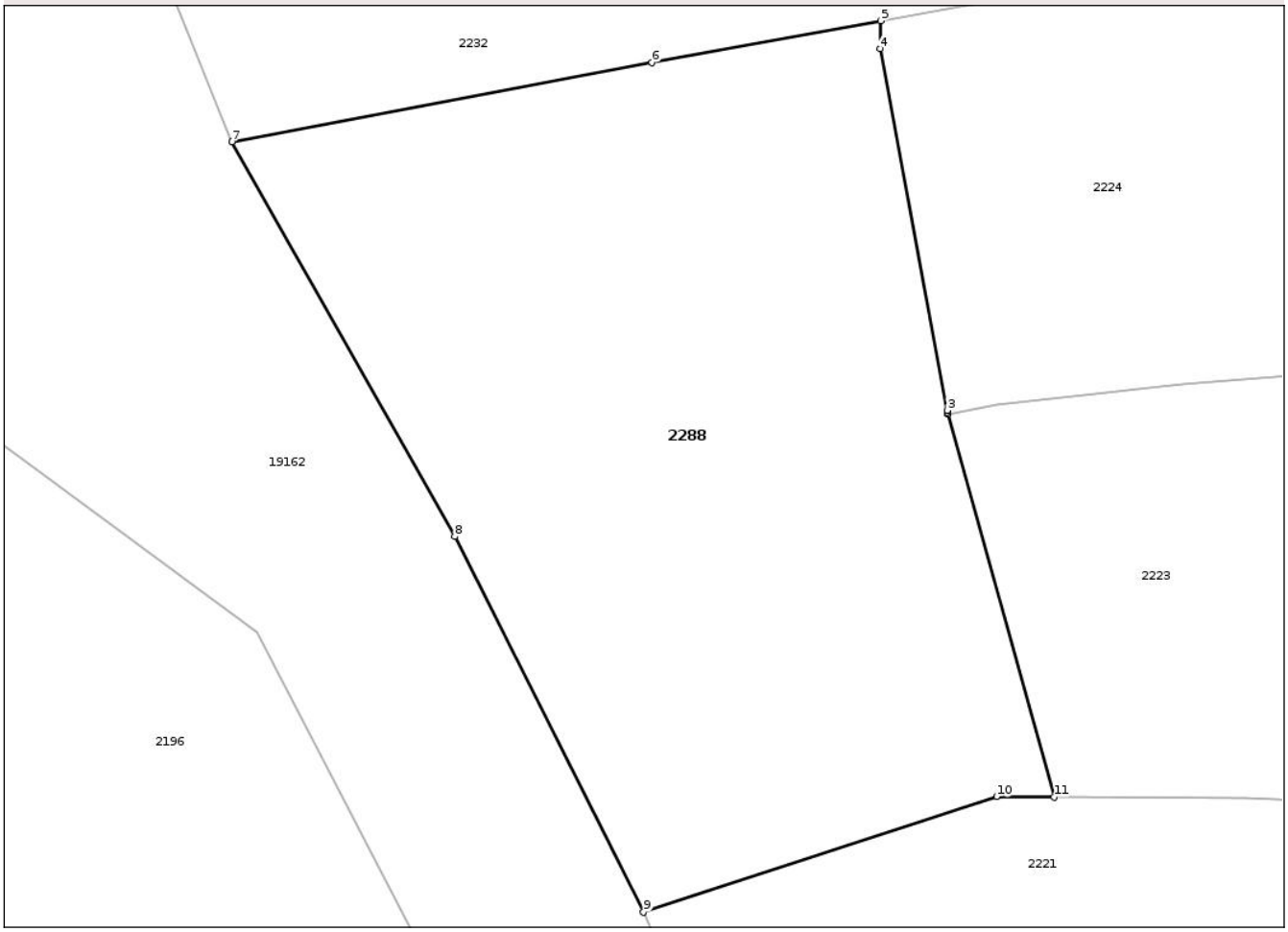
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.314,798 548.261,257	2	395.314,781 548.261,318	0.063
2	395.314,781 548.261,318	3	395.314,77 548.261,38	0.063
3	395.314,77 548.261,38	4	395.312,51 548.273,64	12.467
4	395.312,51 548.273,64	5	395.312,519 548.274,597	0.957
5	395.312,519 548.274,597	6	395.304,752 548.273,175	7.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.304,752 548.273,175	7	395.290,496 548.270,485	14.508
7	395.290,496 548.270,485	8	395.298,052 548.257,102	15.369
8	395.298,052 548.257,102	9	395.304,466 548.244,361	14.264
9	395.304,466 548.244,361	10	395.316,451 548.248,285	12.612
10	395.316,451 548.248,285	11	395.318,404 548.248,268	1.952
11	395.318,404 548.248,268	1	395.314,798 548.261,257	13.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 328, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

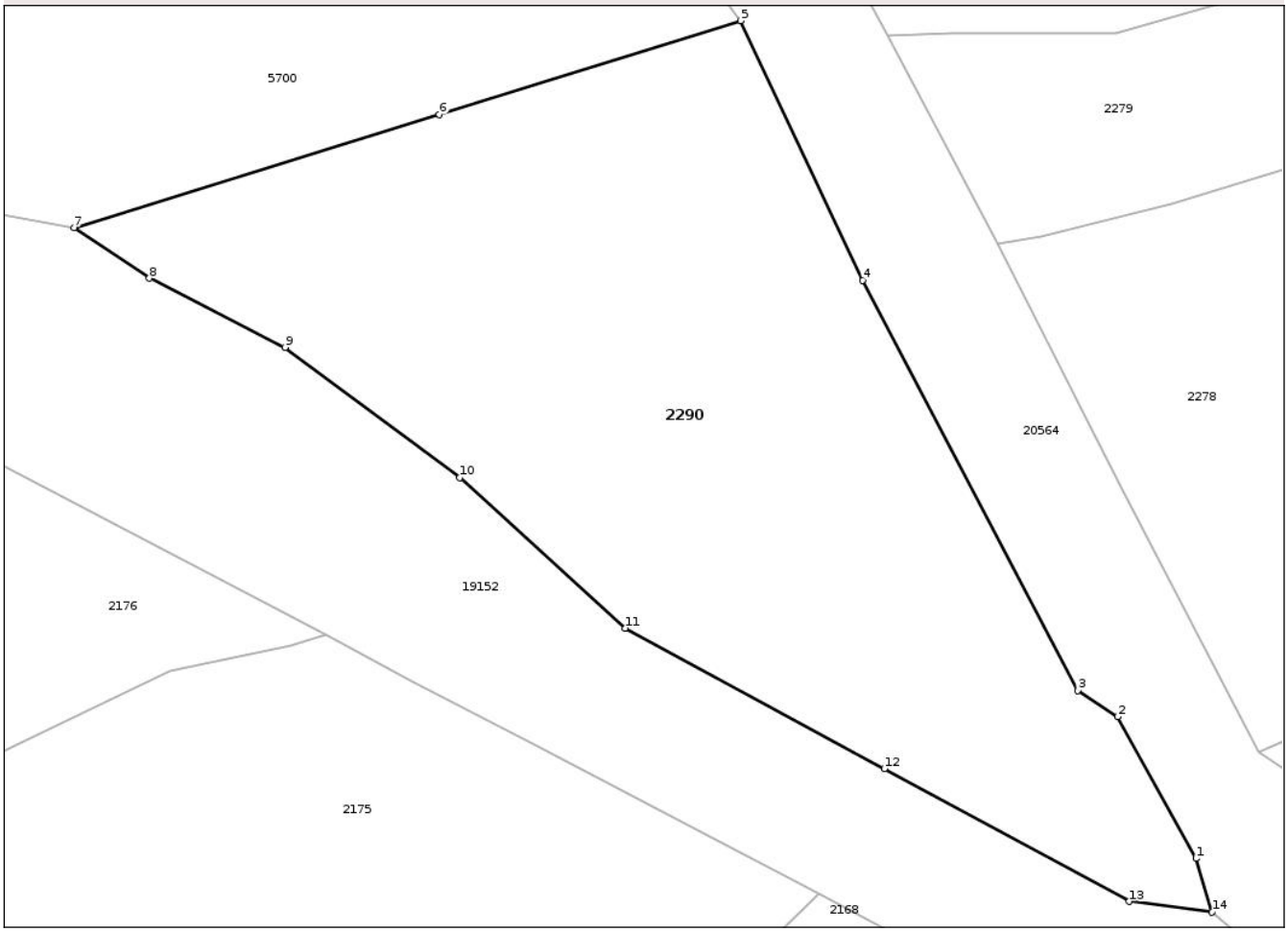
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.075,378 547.981,924	2	396.070,83 547.990,162	9.41
2	396.070,83 547.990,162	3	396.068,5 547.991,685	2.784
3	396.068,5 547.991,685	4	396.056,012 548.015,5	26.891
4	396.056,012 548.015,5	5	396.048,892 548.030,567	16.665
5	396.048,892 548.030,567	6	396.031,396 548.025,113	18.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.031,396 548.025,113	7	396.010,165 548.018,543	22.224
7	396.010,165 548.018,543	8	396.014,54 548.015,614	5.265
8	396.014,54 548.015,614	9	396.022,42 548.011,601	8.843
9	396.022,42 548.011,601	10	396.032,574 548.004,03	12.666
10	396.032,574 548.004,03	11	396.042,208 547.995,295	13.005
11	396.042,208 547.995,295	12	396.057,268 547.987,137	17.128
12	396.057,268 547.987,137	13	396.071,501 547.979,426	16.187
13	396.071,501 547.979,426	14	396.076,309 547.978,803	4.848
14	396.076,309 547.978,803	1	396.075,378 547.981,924	3.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.397	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

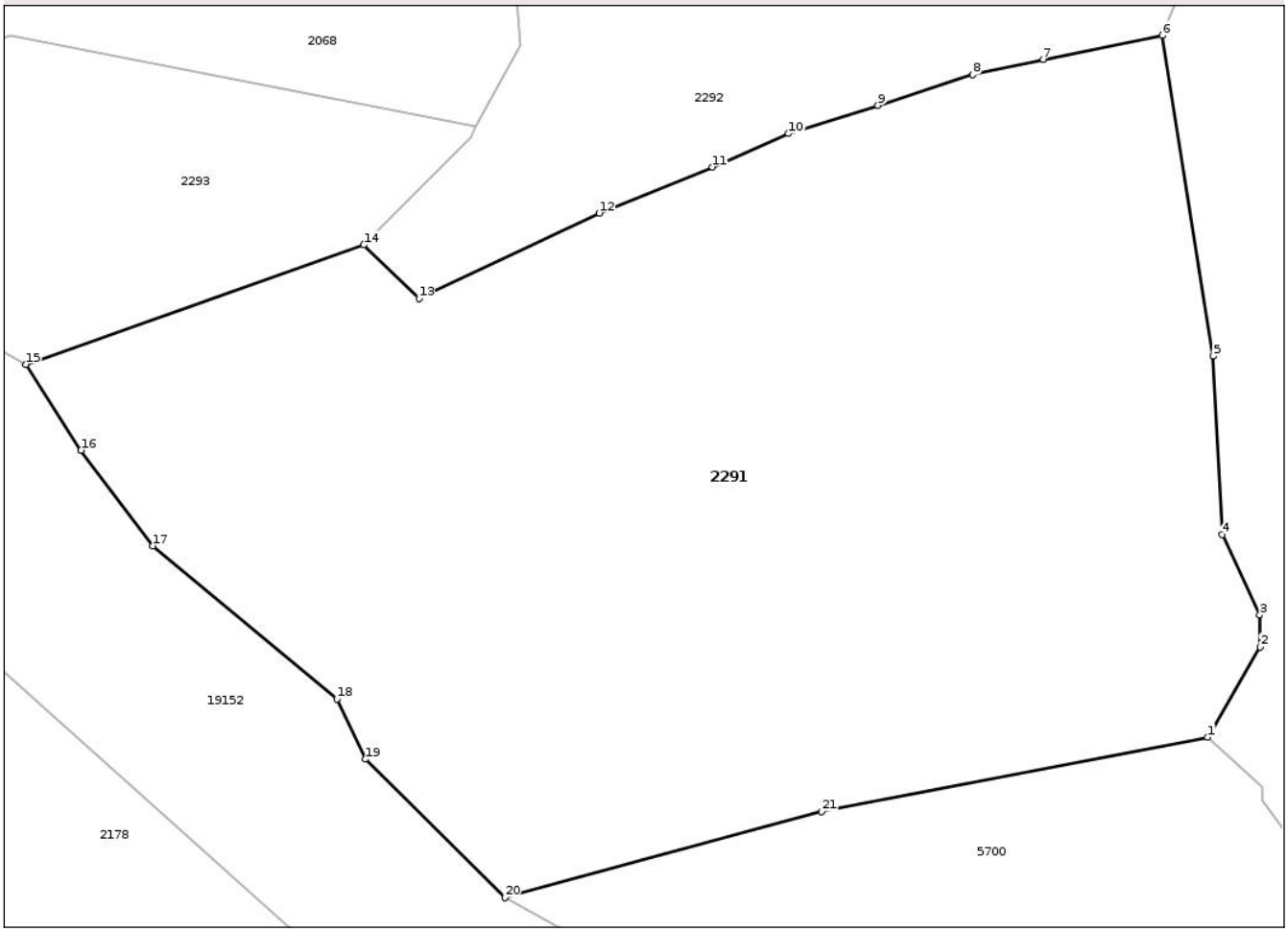
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.035,893 548.047,516	2	396.040,205 548.054,926	8.573
3	396.040,166 548.057,537	4	396.037,072 548.064,136	7.288
5	396.036,353 548.078,782	6	396.032,155 548.105,078	26.629
7	396.022,378 548.103,121	8	396.016,583 548.101,865	5.929
9	396.008,816 548.099,351	10	396.001,463 548.097,033	7.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.040,205 548.054,926	3	396.040,166 548.057,537	2.611
4	396.037,072 548.064,136	5	396.036,353 548.078,782	14.664
6	396.032,155 548.105,078	7	396.022,378 548.103,121	9.971
8	396.016,583 548.101,865	9	396.008,816 548.099,351	8.164
10	396.001,463 548.097,033	11	395.995,22 548.094,294	6.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.995,22 548.094,294	12	395.985,918 548.090,52	10.038
13	395.971,11 548.083,493	14	395.966,582 548.087,907	6.323
15	395.938,831 548.078,099	16	395.943,372 548.071,051	8.384
17	395.949,267 548.063,211	18	395.964,366 548.050,659	19.635
19	395.966,711 548.045,711	20	395.978,162 548.034,379	16.11
21	396.004,173 548.041,4	1	396.035,893 548.047,516	32.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.985,918 548.090,52	13	395.971,11 548.083,493	16.391
14	395.966,582 548.087,907	15	395.938,831 548.078,099	29.433
16	395.943,372 548.071,051	17	395.949,267 548.063,211	9.809
18	395.964,366 548.050,659	19	395.966,711 548.045,711	5.476
20	395.978,162 548.034,379	21	396.004,173 548.041,4	26.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.365	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

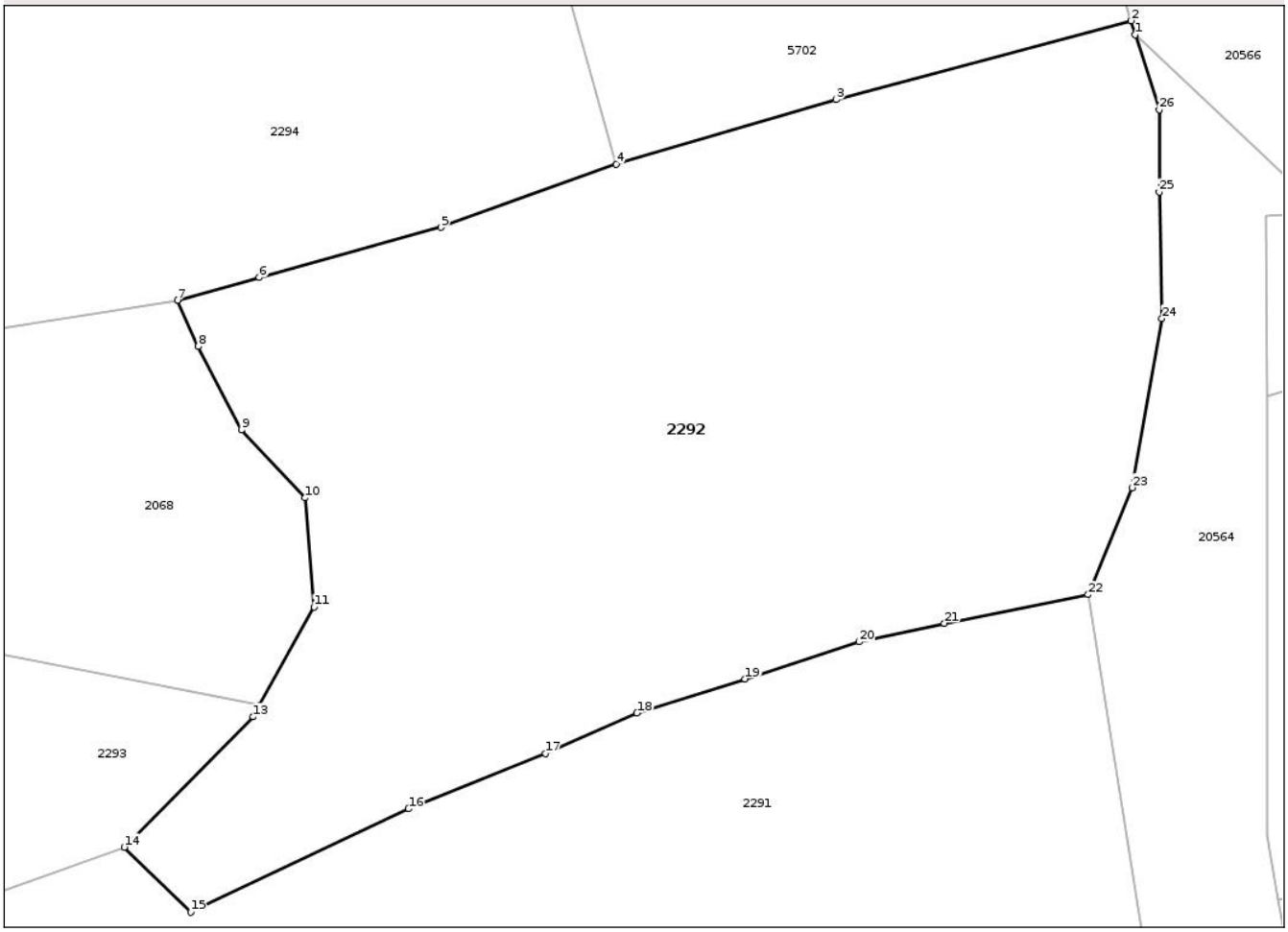
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.035,36 548.143,119	2	396.035,052 548.144,076	1.005
3	396.014,995 548.138,702	4	396.000,064 548.134,327	15.559
5	395.988,111 548.130,036	6	395.975,766 548.126,616	12.81
7	395.970,201 548.125,089	8	395.971,611 548.121,945	3.445
9	395.974,55 548.116,267	10	395.978,89 548.111,656	6.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.035,052 548.144,076	3	396.014,995 548.138,702	20.764
4	396.000,064 548.134,327	5	395.988,111 548.130,036	12.699
6	395.975,766 548.126,616	7	395.970,201 548.125,089	5.771
8	395.971,611 548.121,945	9	395.974,55 548.116,267	6.394
10	395.978,89 548.111,656	11	395.979,494 548.104,243	7.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.979,494 548.104,243	12	395.975,802 548.097,575	7.622
13	395.975,352 548.096,762	14	395.966,582 548.087,907	12.463
15	395.971,11 548.083,493	16	395.985,918 548.090,52	16.391
17	395.995,22 548.094,294	18	396.001,463 548.097,033	6.817
19	396.008,816 548.099,351	20	396.016,583 548.101,865	8.164
21	396.022,378 548.103,121	22	396.032,155 548.105,078	9.971
23	396.035,142 548.112,336	24	396.037,169 548.123,841	11.683
25	396.036,993 548.132,427	26	396.036,993 548.138,034	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.975,802 548.097,575	13	395.975,352 548.096,762	0.929
14	395.966,582 548.087,907	15	395.971,11 548.083,493	6.323
16	395.985,918 548.090,52	17	395.995,22 548.094,294	10.038
18	396.001,463 548.097,033	19	396.008,816 548.099,351	7.71
20	396.016,583 548.101,865	21	396.022,378 548.103,121	5.929
22	396.032,155 548.105,078	23	396.035,142 548.112,336	7.848
24	396.037,169 548.123,841	25	396.036,993 548.132,427	8.587
26	396.036,993 548.138,034	1	396.035,36 548.143,119	5.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 330, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56787	1.125	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56787-C1	Loc. Podeni, Nr. 330, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis lemn si tigla, compusa din: la subsol: 2 beciuri; la parter: 2 camere. Edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26270 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 4491, din 07/06/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 2036 din 08.03.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;act administrativ nr 4879 din 22.06.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti/ LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, în cond. art. 41 alin 10 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA SAVETA**	
Act Administrativ nr. 4879, din 22/06/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	construcție înscrisă pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 4879 din 22.06.2023 eliberat de Primăria Moldovenești conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

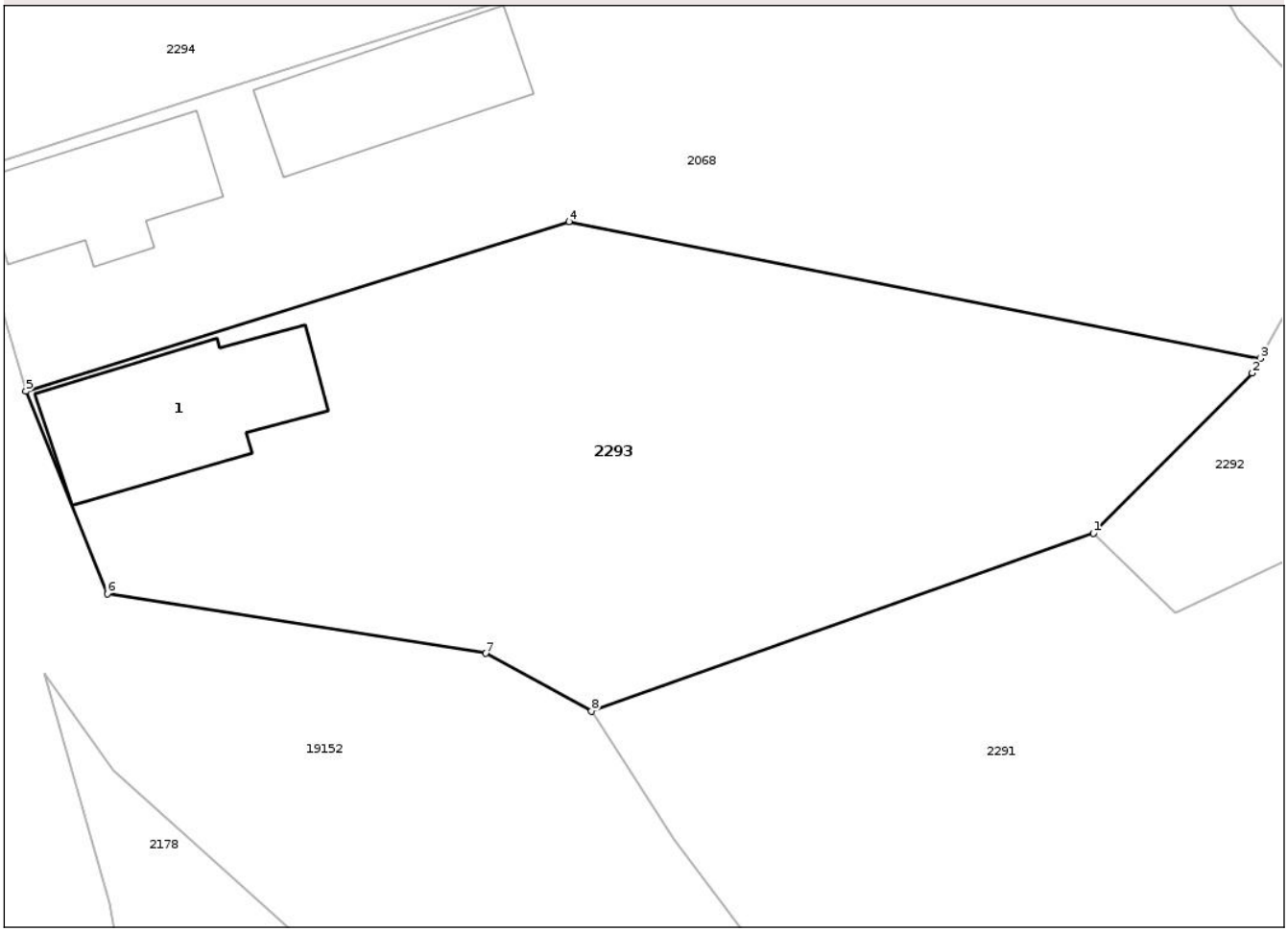
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56787	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	livada	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56787-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis lemn si tigla, compusa din: la subsol: 2 beciuri; la parter: 2 camere. Edificata in anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.966,582 548.087,907	2	395.975,352 548.096,762	12.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.975,352 548.096,762	3	395.975,802 548.097,575	0.929
3	395.975,802 548.097,575	4	395.937,587 548.105,112	38.951
4	395.937,587 548.105,112	5	395.907,576 548.095,766	31.432
5	395.907,576 548.095,766	6	395.912,073 548.084,567	12.068
6	395.912,073 548.084,567	7	395.932,988 548.081,283	21.172
7	395.932,988 548.081,283	8	395.938,831 548.078,099	6.654
8	395.938,831 548.078,099	1	395.966,582 548.087,907	29.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 332, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.037	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de louit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORVAT ANA-LILIANA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORVAT ANA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

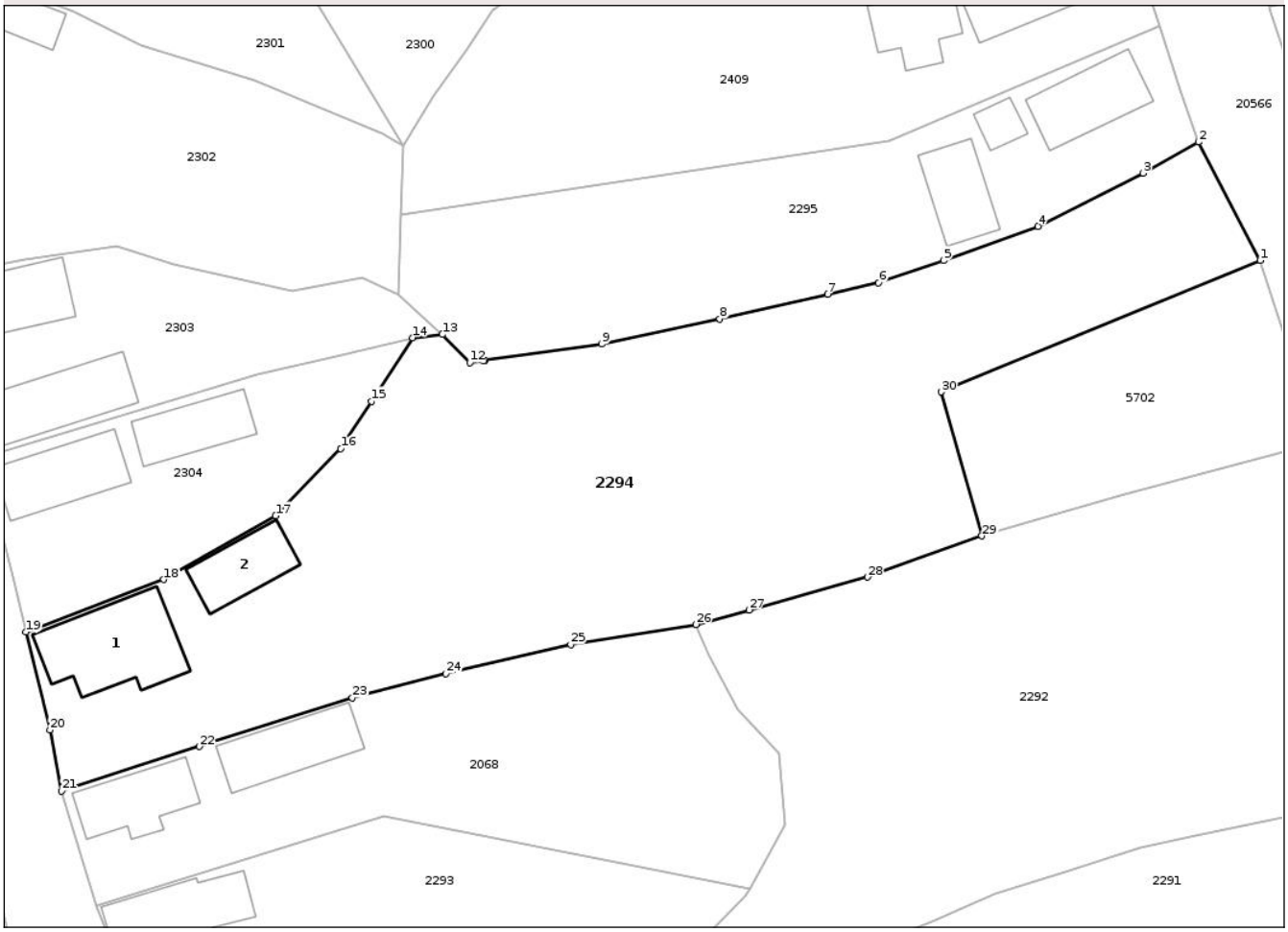
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de louit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.029,121 548.163,045	2	396.022,678 548.175,388	13.923
3	396.016,883 548.172,143	4	396.005,91 548.166,613	12.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.022,678 548.175,388	3	396.016,883 548.172,143	6.642
4	396.005,91 548.166,613	5	395.996,062 548.163,049	10.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.996,062 548.163,049	6	395.989,296 548.160,721	7.155
7	395.983,984 548.159,53	8	395.972,71 548.156,963	11.563
9	395.960,401 548.154,331	10	395.948,225 548.152,625	12.295
11	395.948,048 548.152,6	12	395.946,62 548.152,4	1.442
13	395.943,766 548.155,342	14	395.940,637 548.155,006	3.147
15	395.936,375 548.148,367	16	395.933,144 548.143,421	5.908
17	395.926,354 548.136,437	18	395.914,676 548.129,786	13.44
19	395.900,285 548.124,311	20	395.902,804 548.114,092	10.525
21	395.904,018 548.107,758	22	395.918,371 548.112,374	15.078
23	395.934,362 548.117,43	24	395.944,132 548.119,96	10.093
25	395.957,145 548.123,022	26	395.970,201 548.125,089	13.219
27	395.975,766 548.126,616	28	395.988,111 548.130,036	12.81
29	396.000,064 548.134,327	30	395.995,814 548.149,345	15.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.989,296 548.160,721	7	395.983,984 548.159,53	5.444
8	395.972,71 548.156,963	9	395.960,401 548.154,331	12.588
10	395.948,225 548.152,625	11	395.948,048 548.152,6	0.179
12	395.946,62 548.152,4	13	395.943,766 548.155,342	4.099
14	395.940,637 548.155,006	15	395.936,375 548.148,367	7.889
16	395.933,144 548.143,421	17	395.926,354 548.136,437	9.74
18	395.914,676 548.129,786	19	395.900,285 548.124,311	15.398
20	395.902,804 548.114,092	21	395.904,018 548.107,758	6.449
22	395.918,371 548.112,374	23	395.934,362 548.117,43	16.771
24	395.944,132 548.119,96	25	395.957,145 548.123,022	13.368
26	395.970,201 548.125,089	27	395.975,766 548.126,616	5.771
28	395.988,111 548.130,036	29	396.000,064 548.134,327	12.699
30	395.995,814 548.149,345	1	396.029,121 548.163,045	36.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 343, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.239	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL VIRGIL**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

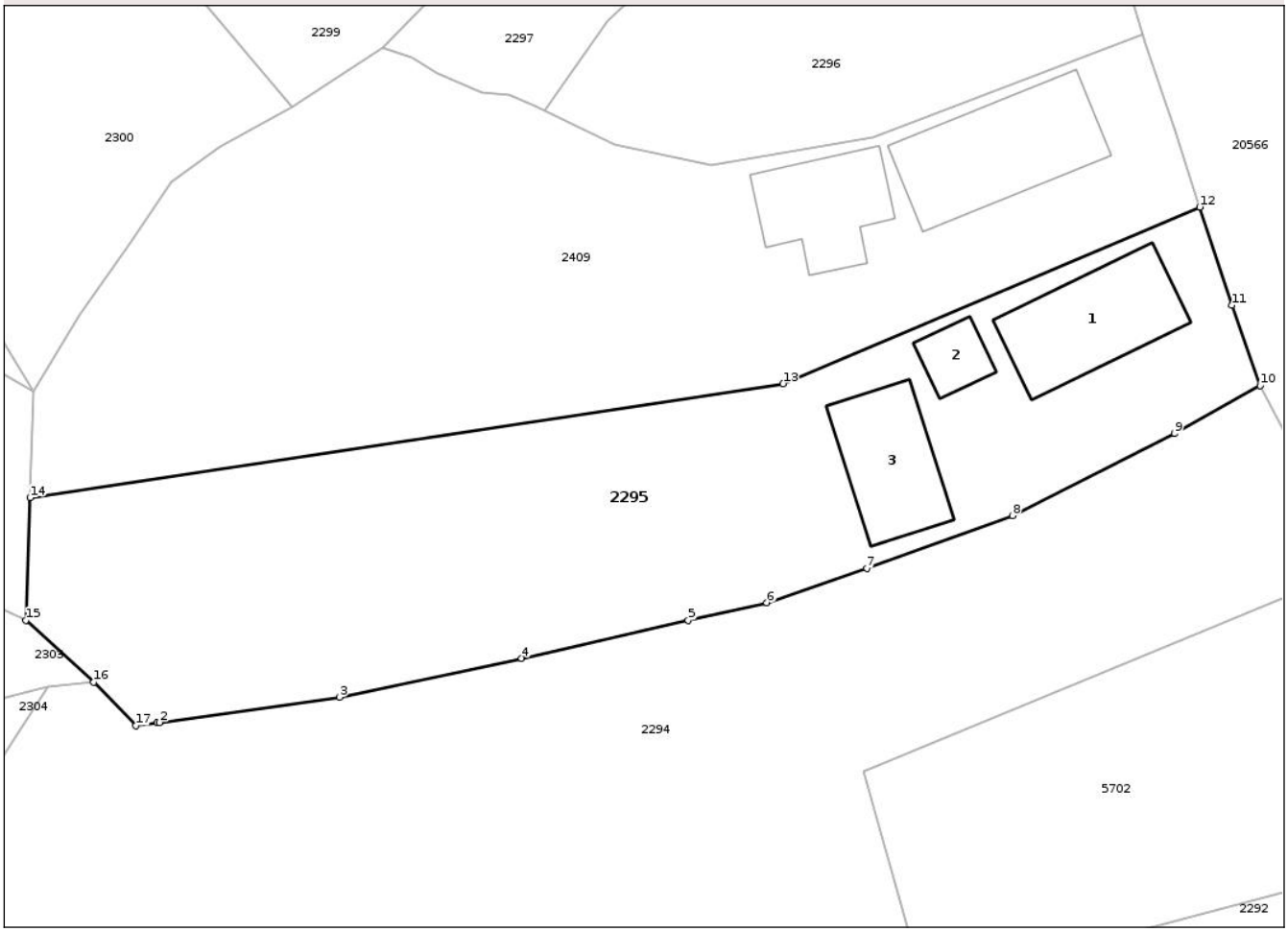
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	939	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.948,048 548.152,6	2	395.948,225 548.152,625	0.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.948,225 548.152,625	3	395.960,401 548.154,331	12.295
3	395.960,401 548.154,331	4	395.972,71 548.156,963	12.588
4	395.972,71 548.156,963	5	395.983,984 548.159,53	11.563
5	395.983,984 548.159,53	6	395.989,296 548.160,721	5.444
6	395.989,296 548.160,721	7	395.996,062 548.163,049	7.155
7	395.996,062 548.163,049	8	396.005,91 548.166,613	10.474
8	396.005,91 548.166,613	9	396.016,883 548.172,143	12.287
9	396.016,883 548.172,143	10	396.022,678 548.175,388	6.642
10	396.022,678 548.175,388	11	396.020,752 548.180,822	5.765
11	396.020,752 548.180,822	12	396.018,575 548.187,452	6.978
12	396.018,575 548.187,452	13	395.990,394 548.175,524	30.602
13	395.990,394 548.175,524	14	395.939,463 548.167,814	51.511
14	395.939,463 548.167,814	15	395.939,176 548.159,538	8.28
15	395.939,176 548.159,538	16	395.943,766 548.155,342	6.219
16	395.943,766 548.155,342	17	395.946,62 548.152,4	4.099
17	395.946,62 548.152,4	1	395.948,048 548.152,6	1.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

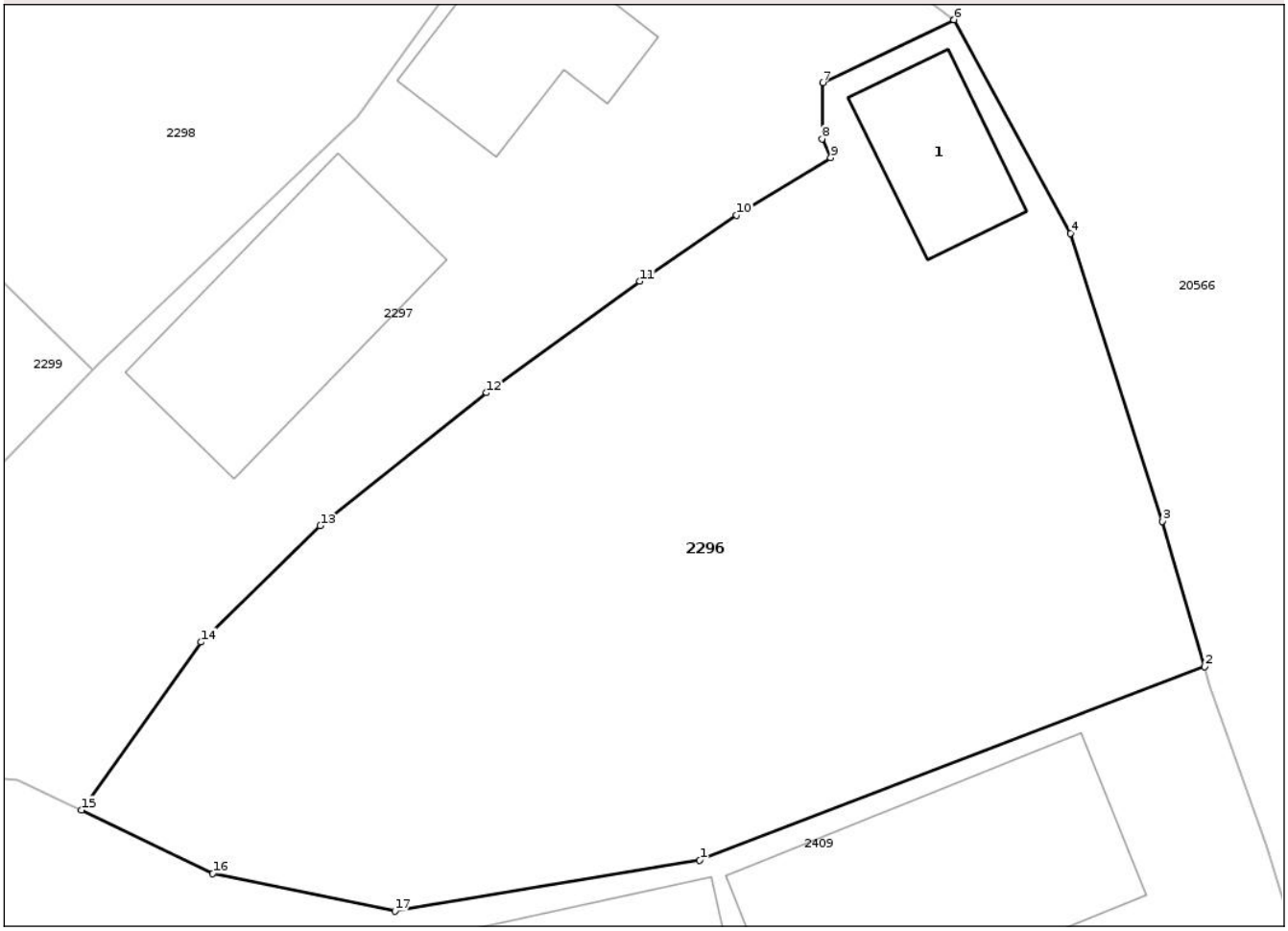
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.996,525 548.192,165	2	396.014,731 548.199,128	19.493
2	396.014,731 548.199,128	3	396.013,198 548.204,368	5.459
3	396.013,198 548.204,368	4	396.009,89 548.214,731	10.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.009,89 548.214,731	5	396.005,702 548.222,42	8.756
5	396.005,702 548.222,42	6	396.005,691 548.222,429	0.014
6	396.005,691 548.222,429	7	396.000,972 548.220,166	5.233
7	396.000,972 548.220,166	8	396.000,933 548.218,137	2.029
8	396.000,933 548.218,137	9	396.001,248 548.217,461	0.746
9	396.001,248 548.217,461	10	395.997,857 548.215,389	3.974
10	395.997,857 548.215,389	11	395.994,37 548.213,01	4.222
11	395.994,37 548.213,01	12	395.988,841 548.208,992	6.834
12	395.988,841 548.208,992	13	395.982,84 548.204,202	7.678
13	395.982,84 548.204,202	14	395.978,548 548.200,013	5.997
14	395.978,548 548.200,013	15	395.974,235 548.193,96	7.433
15	395.974,235 548.193,96	16	395.978,97 548.191,676	5.256
16	395.978,97 548.191,676	17	395.985,535 548.190,321	6.704
17	395.985,535 548.190,321	1	395.996,525 548.192,165	11.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

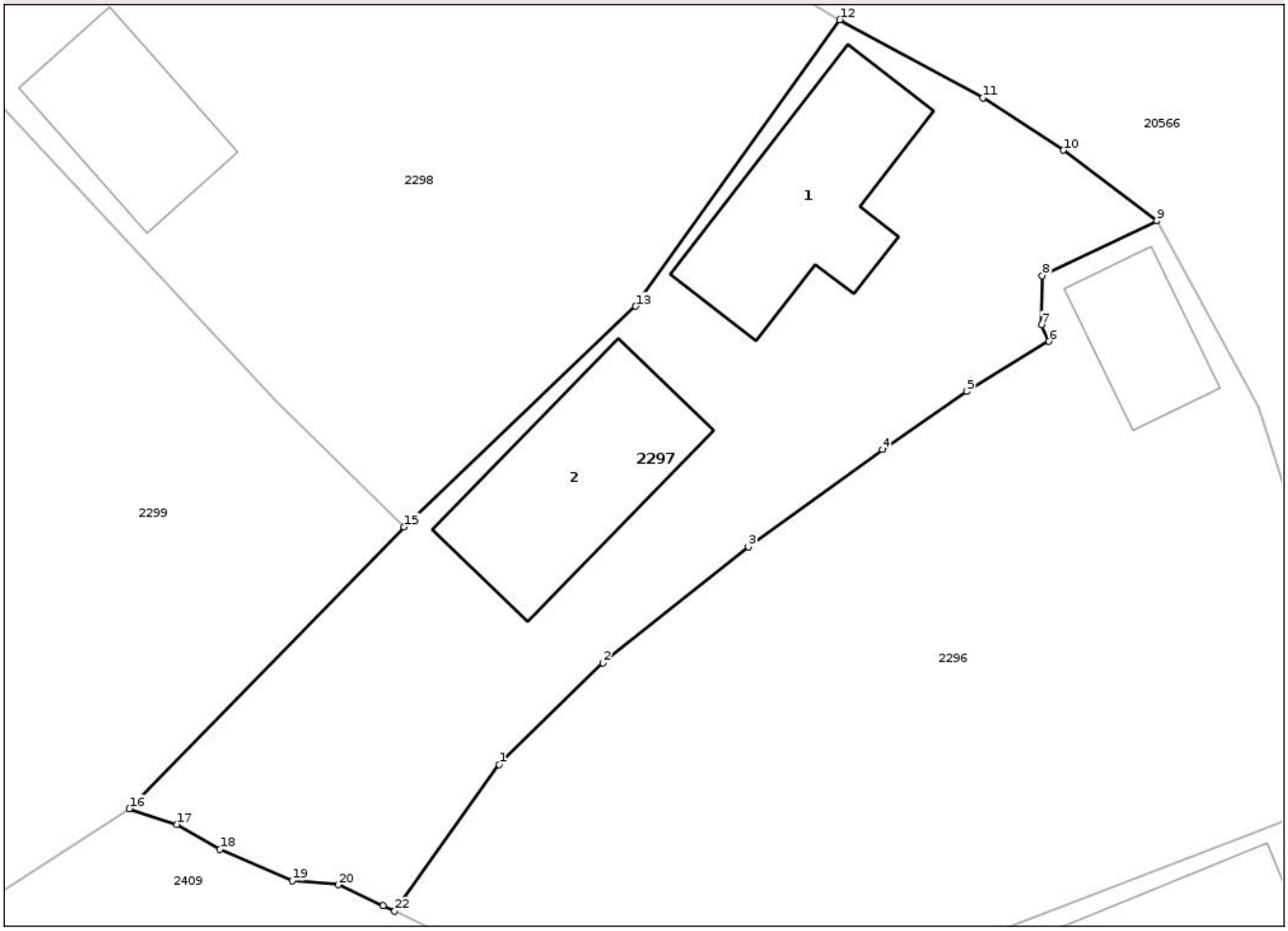
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.978,548 548.200,013	2	395.982,84 548.204,202	5.997
3	395.988,841 548.208,992	4	395.994,37 548.213,01	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.982,84 548.204,202	3	395.988,841 548.208,992	7.678
4	395.994,37 548.213,01	5	395.997,857 548.215,389	4.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.997,857 548.215,389	6	396.001,248 548.217,461	3.974
7	396.000,933 548.218,137	8	396.000,972 548.220,166	2.029
9	396.005,691 548.222,429	10	396.001,849 548.225,347	4.824
11	395.998,515 548.227,497	12	395.992,61 548.230,722	6.729
13	395.984,18 548.218,909	14	395.974,933 548.210,116	12.76
15	395.974,617 548.209,808	16	395.963,289 548.198,193	16.225
17	395.965,241 548.197,542	18	395.967,019 548.196,512	2.055
19	395.969,999 548.195,217	20	395.971,915 548.195,054	1.923
21	395.973,764 548.194,187	22	395.974,235 548.193,96	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.001,248 548.217,461	7	396.000,933 548.218,137	0.746
8	396.000,972 548.220,166	9	396.005,691 548.222,429	5.233
10	396.001,849 548.225,347	11	395.998,515 548.227,497	3.967
12	395.992,61 548.230,722	13	395.984,18 548.218,909	14.513
14	395.974,933 548.210,116	15	395.974,617 548.209,808	0.44
16	395.963,289 548.198,193	17	395.965,241 548.197,542	2.057
18	395.967,019 548.196,512	19	395.969,999 548.195,217	3.249
20	395.971,915 548.195,054	21	395.973,764 548.194,187	2.042
22	395.974,235 548.193,96	1	395.978,548 548.200,013	7.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 336, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VEREȘMORTEAN VIOLINA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VEREȘMORTEAN VIOLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

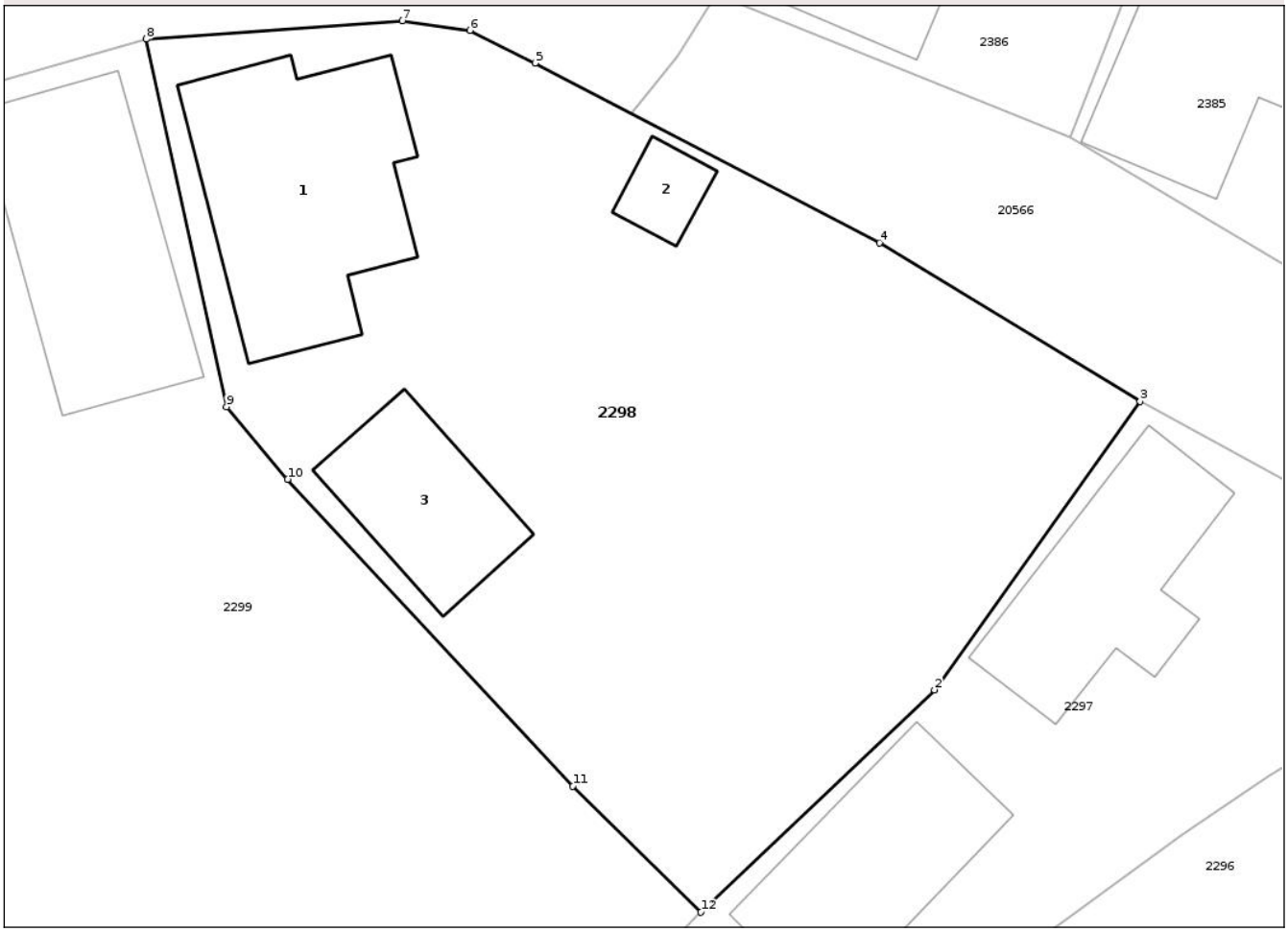
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.974,933 548.210,116	2	395.984,18 548.218,909	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.984,18 548.218,909	3	395.992,61 548.230,722	14.513
3	395.992,61 548.230,722	4	395.981,925 548.237,217	12.504
4	395.981,925 548.237,217	5	395.967,825 548.244,577	15.906
5	395.967,825 548.244,577	6	395.965,155 548.245,907	2.983
6	395.965,155 548.245,907	7	395.962,376 548.246,306	2.808
7	395.962,376 548.246,306	8	395.951,877 548.245,552	10.526
8	395.951,877 548.245,552	9	395.955,171 548.230,504	15.405
9	395.955,171 548.230,504	10	395.957,676 548.227,534	3.885
10	395.957,676 548.227,534	11	395.969,361 548.214,965	17.162
11	395.969,361 548.214,965	12	395.974,617 548.209,808	7.363
12	395.974,617 548.209,808	1	395.974,933 548.210,116	0.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 336, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂCARĂ NICOLETA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SĂCARĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

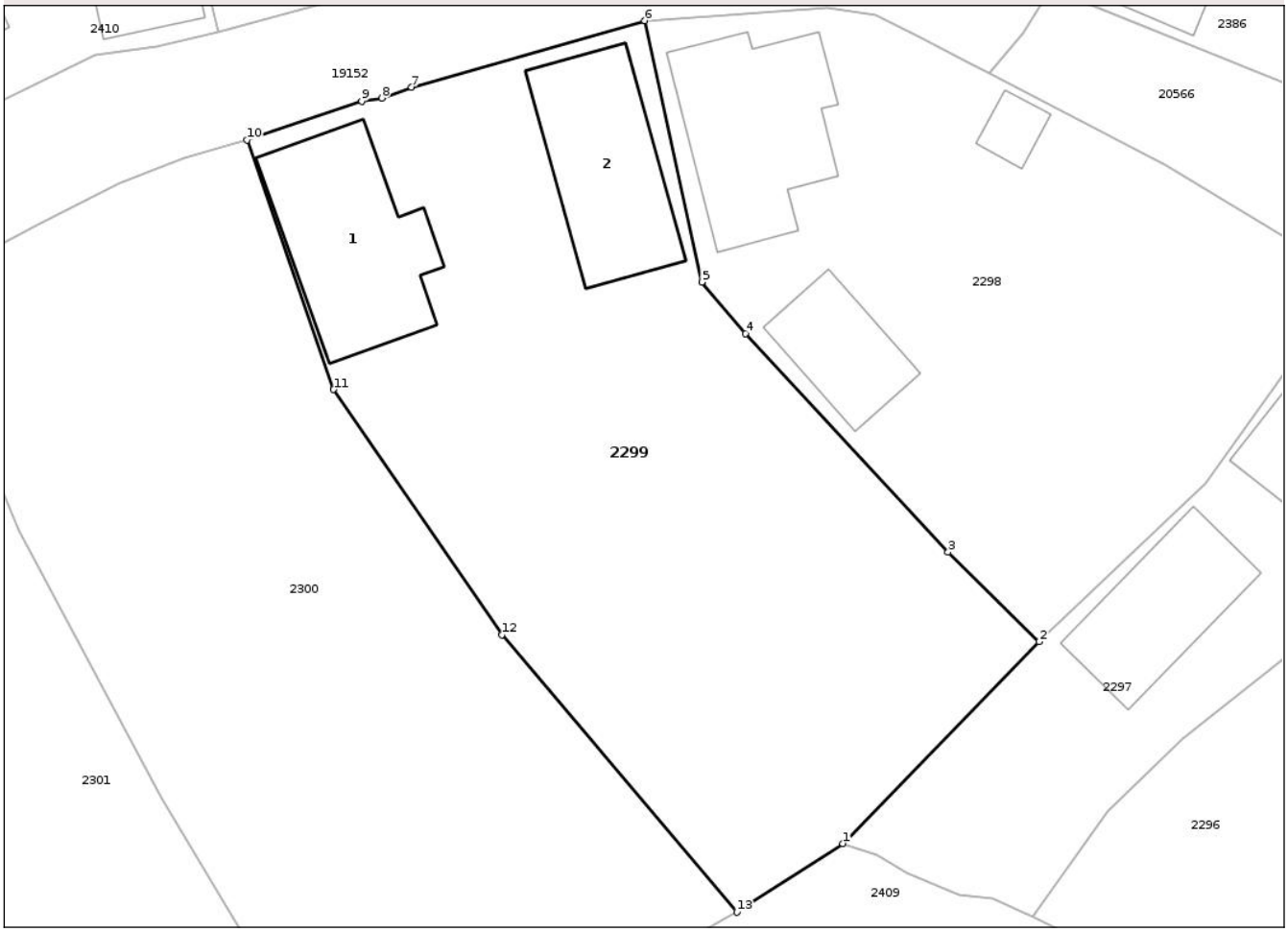
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.963,289 548.198,193	2	395.974,617 548.209,808	16.225
2	395.974,617 548.209,808	3	395.969,361 548.214,965	7.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.969,361 548.214,965	4	395.957,676 548.227,534	17.162
4	395.957,676 548.227,534	5	395.955,171 548.230,504	3.885
5	395.955,171 548.230,504	6	395.951,877 548.245,552	15.405
6	395.951,877 548.245,552	7	395.938,448 548.241,727	13.963
7	395.938,448 548.241,727	8	395.936,739 548.241,104	1.818
8	395.936,739 548.241,104	9	395.935,565 548.240,926	1.188
9	395.935,565 548.240,926	10	395.928,947 548.238,68	6.989
10	395.928,947 548.238,68	11	395.933,951 548.224,328	15.199
11	395.933,951 548.224,328	12	395.943,665 548.210,214	17.134
12	395.943,665 548.210,214	13	395.957,196 548.194,24	20.935
13	395.957,196 548.194,24	1	395.963,289 548.198,193	7.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55098	1.236	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33050 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 3032, din 16/10/2018 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚEL IOAN-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55098	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	i 71	335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.957,196 548.194,24	2	395.943,665 548.210,214	20.935
2	395.943,665 548.210,214	3	395.933,951 548.224,328	17.134
3	395.933,951 548.224,328	4	395.928,947 548.238,68	15.199
4	395.928,947 548.238,68	5	395.925,35 548.237,645	3.743
5	395.925,35 548.237,645	6	395.921,588 548.236,206	4.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.921,588 548.236,206	7	395.916,963 548.233,808	5.21
7	395.916,963 548.233,808	8	395.909,834 548.230,112	8.029
8	395.909,834 548.230,112	9	395.911,824 548.225,192	5.308
9	395.911,824 548.225,192	10	395.913,702 548.221,199	4.412
10	395.913,702 548.221,199	11	395.915,786 548.216,214	5.403
11	395.915,786 548.216,214	12	395.924,01 548.200,808	17.464
12	395.924,01 548.200,808	13	395.933,073 548.185,813	17.521
13	395.933,073 548.185,813	14	395.939,711 548.174,96	12.722
14	395.939,711 548.174,96	15	395.942,815 548.180,176	6.07
15	395.942,815 548.180,176	16	395.946,296 548.185,128	6.053
16	395.946,296 548.185,128	17	395.949,013 548.189,144	4.849
17	395.949,013 548.189,144	18	395.952,312 548.191,521	4.065
18	395.952,312 548.191,521	1	395.957,196 548.194,24	5.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 335, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55875	Din acte: 1.332 Masurata: 1.291	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55875-C1	Loc. Podeni, Nr. 335, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, pereretii din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 camera, 1 baie si 2 pivnite, -la parter: 3 camere, 2 camari pentru alimente si un hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55875-C2	Loc. Podeni, Nr. 335, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22598 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 730, din 04/08/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN ALEXANDRU-FLORIN**, și soția 2) **MOLDOVAN ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55875	Din acte: 1.332 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	i 71	335/1	-	
2	arabil	DA	991	i 71	335/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55875-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, pereretii din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 camera, 1 baie si 2 pivnite, -la parter: 3 camere, 2 camari pentru alimente si un hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55875-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.933,073 548.185,813	2	395.924,01 548.200,808	17.521
2	395.924,01 548.200,808	3	395.915,786 548.216,214	17.464
3	395.915,786 548.216,214	4	395.913,702 548.221,199	5.403
4	395.913,702 548.221,199	5	395.911,824 548.225,192	4.412
5	395.911,824 548.225,192	6	395.909,834 548.230,112	5.308
6	395.909,834 548.230,112	7	395.898,218 548.223,305	13.464
7	395.898,218 548.223,305	8	395.891,107 548.214,764	11.114
8	395.891,107 548.214,764	9	395.888,013 548.210,229	5.49
9	395.888,013 548.210,229	10	395.886,665 548.207,904	2.687
10	395.886,665 548.207,904	11	395.885,901 548.205,272	2.74
11	395.885,901 548.205,272	12	395.885,636 548.202,334	2.95
12	395.885,636 548.202,334	13	395.885,527 548.193,821	8.514
13	395.885,527 548.193,821	14	395.895,725 548.192,782	10.25
14	395.895,725 548.192,782	15	395.905,289 548.189,009	10.282
15	395.905,289 548.189,009	16	395.912,341 548.185,448	7.9
16	395.912,341 548.185,448	17	395.924,176 548.181,86	12.368
17	395.924,176 548.181,86	18	395.937,535 548.176,215	14.502
18	395.937,535 548.176,215	19	395.939,711 548.174,96	2.513
19	395.939,711 548.174,96	1	395.933,073 548.185,813	12.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 334, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 334, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 334, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 334, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ANA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

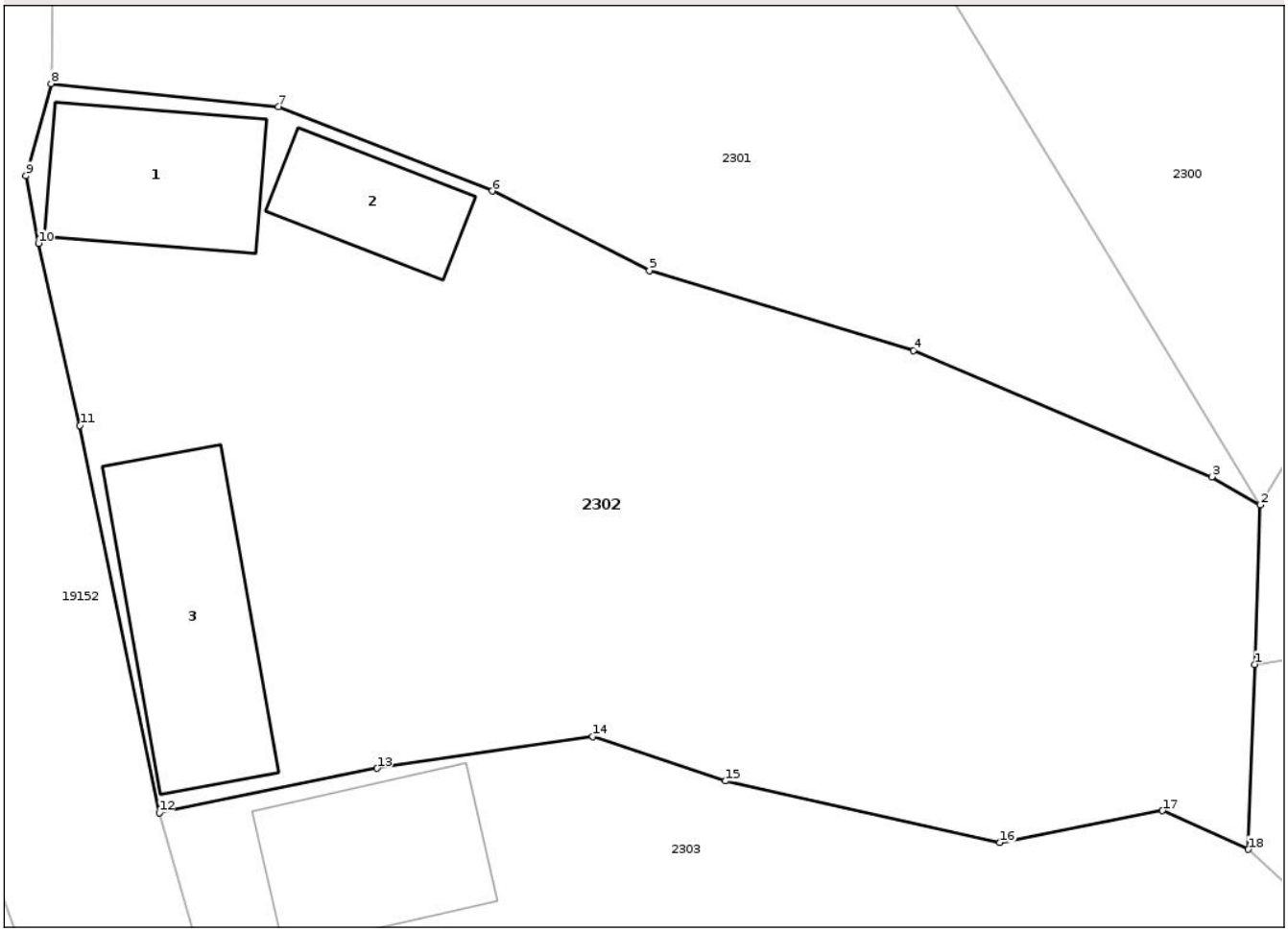
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.939,463 548.167,814	2	395.939,711 548.174,96	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.939,711 548.174,96	3	395.937,535 548.176,215	2.513
3	395.937,535 548.176,215	4	395.924,176 548.181,86	14.502
4	395.924,176 548.181,86	5	395.912,341 548.185,448	12.368
5	395.912,341 548.185,448	6	395.905,289 548.189,009	7.9
6	395.905,289 548.189,009	7	395.895,725 548.192,782	10.282
7	395.895,725 548.192,782	8	395.885,527 548.193,821	10.25
8	395.885,527 548.193,821	9	395.884,401 548.189,692	4.28
9	395.884,401 548.189,692	10	395.884,966 548.186,67	3.074
10	395.884,966 548.186,67	11	395.886,824 548.178,512	8.367
11	395.886,824 548.178,512	12	395.890,377 548.161,169	17.703
12	395.890,377 548.161,169	13	395.900,135 548.163,167	9.96
13	395.900,135 548.163,167	14	395.909,802 548.164,598	9.773
14	395.909,802 548.164,598	15	395.915,741 548.162,602	6.265
15	395.915,741 548.162,602	16	395.928,05 548.159,845	12.614
16	395.928,05 548.159,845	17	395.935,338 548.161,277	7.427
17	395.935,338 548.161,277	18	395.939,176 548.159,538	4.213
18	395.939,176 548.159,538	1	395.939,463 548.167,814	8.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 333, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 333, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 333, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS PETRU**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

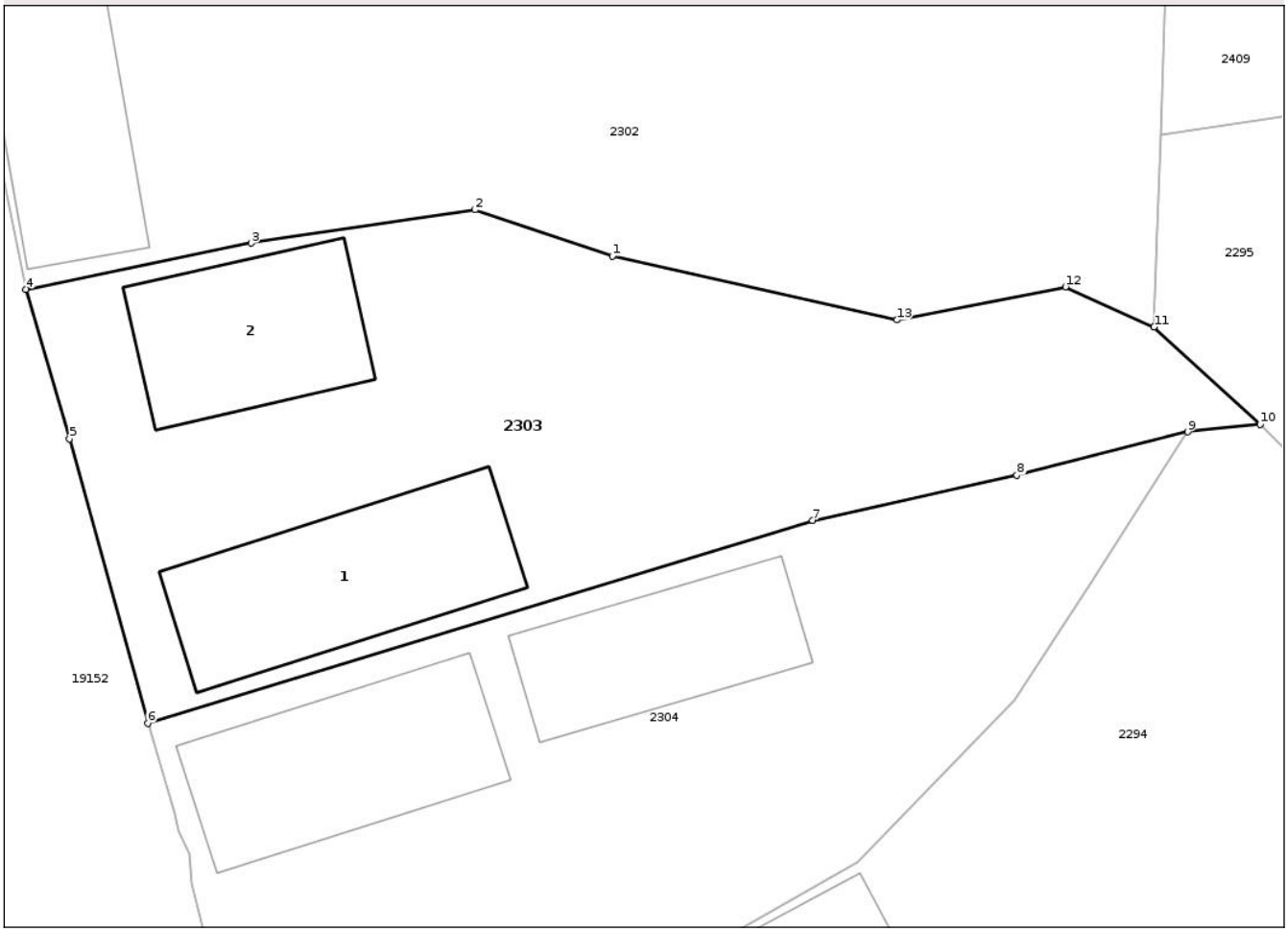
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.915,741 548.162,602	2	395.909,802 548.164,598	6.265
2	395.909,802 548.164,598	3	395.900,135 548.163,167	9.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.900,135 548.163,167	4	395.890,377 548.161,169	9.96
4	395.890,377 548.161,169	5	395.892,26 548.154,712	6.727
5	395.892,26 548.154,712	6	395.895,649 548.142,429	12.741
6	395.895,649 548.142,429	7	395.924,402 548.151,181	30.055
7	395.924,402 548.151,181	8	395.933,243 548.153,132	9.054
8	395.933,243 548.153,132	9	395.940,637 548.155,006	7.628
9	395.940,637 548.155,006	10	395.943,766 548.155,342	3.147
10	395.943,766 548.155,342	11	395.939,176 548.159,538	6.219
11	395.939,176 548.159,538	12	395.935,338 548.161,277	4.213
12	395.935,338 548.161,277	13	395.928,05 548.159,845	7.427
13	395.928,05 548.159,845	1	395.915,741 548.162,602	12.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAN ELENA** 2) **CRIȘAN VERONICA** 3) **RUSU PETRU** 4) **RUSU TEODOR** 5) **MUREȘAN MARIA** 6) **RUSU IOAN**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAN ELENA** 2) **CRIȘAN VERONICA** 3) **RUSU PETRU** 4) **RUSU TEODOR** 5) **MUREȘAN MARIA** 6) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

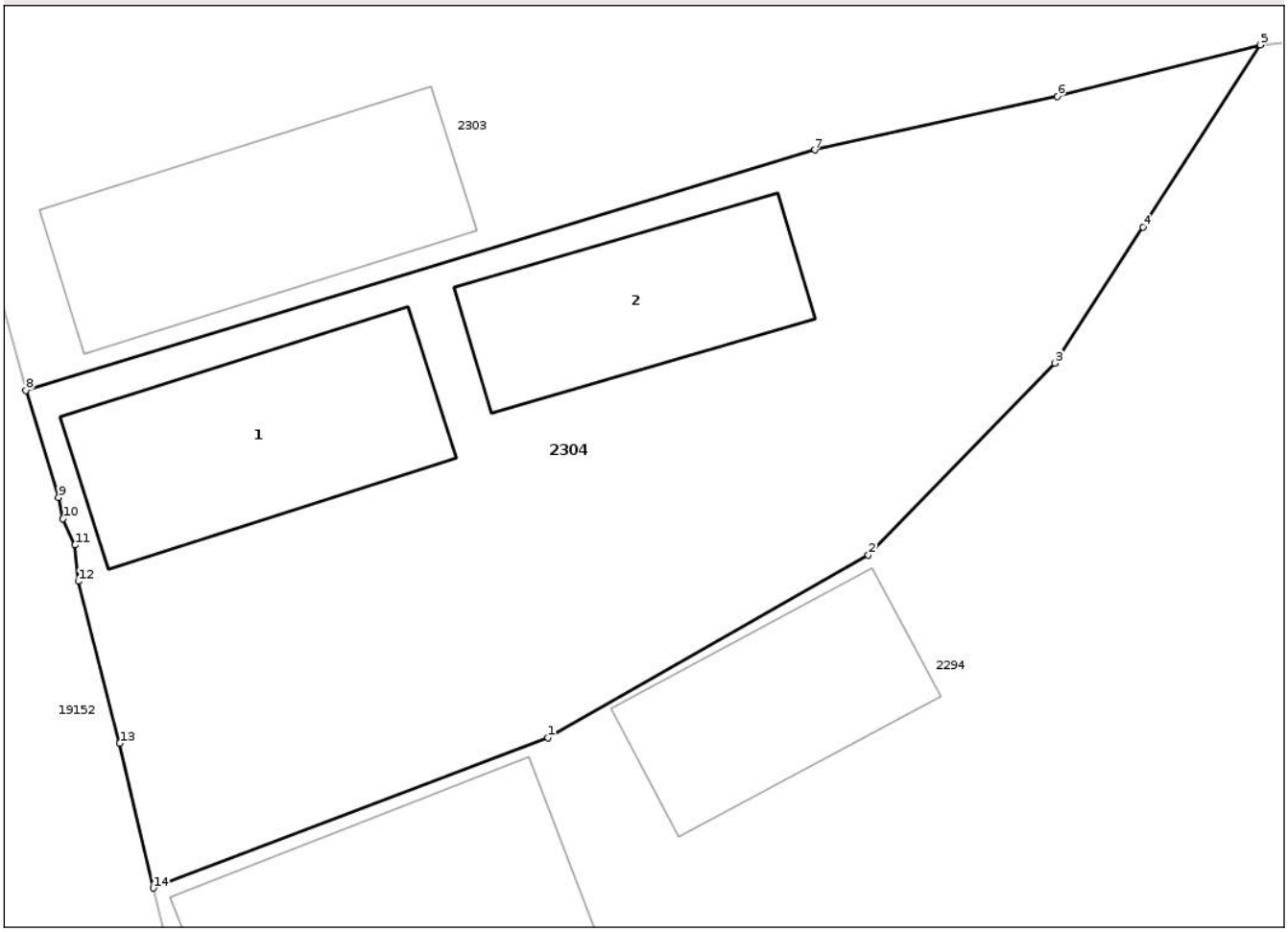
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.914,676 548.129,786	2	395.926,354 548.136,437	13.44
2	395.926,354 548.136,437	3	395.933,144 548.143,421	9.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.933,144 548.143,421	4	395.936,375 548.148,367	5.908
4	395.936,375 548.148,367	5	395.940,637 548.155,006	7.889
5	395.940,637 548.155,006	6	395.933,243 548.153,132	7.628
6	395.933,243 548.153,132	7	395.924,402 548.151,181	9.054
7	395.924,402 548.151,181	8	395.895,649 548.142,429	30.055
8	395.895,649 548.142,429	9	395.896,835 548.138,534	4.072
9	395.896,835 548.138,534	10	395.897,0 548.137,758	0.793
10	395.897,0 548.137,758	11	395.897,439 548.136,799	1.055
11	395.897,439 548.136,799	12	395.897,556 548.135,478	1.326
12	395.897,556 548.135,478	13	395.899,07 548.129,577	6.092
13	395.899,07 548.129,577	14	395.900,285 548.124,311	5.405
14	395.900,285 548.124,311	1	395.914,676 548.129,786	15.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 372, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.161	Sector cadastral:338 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:633 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **MATEI CORVIN**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI CORVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

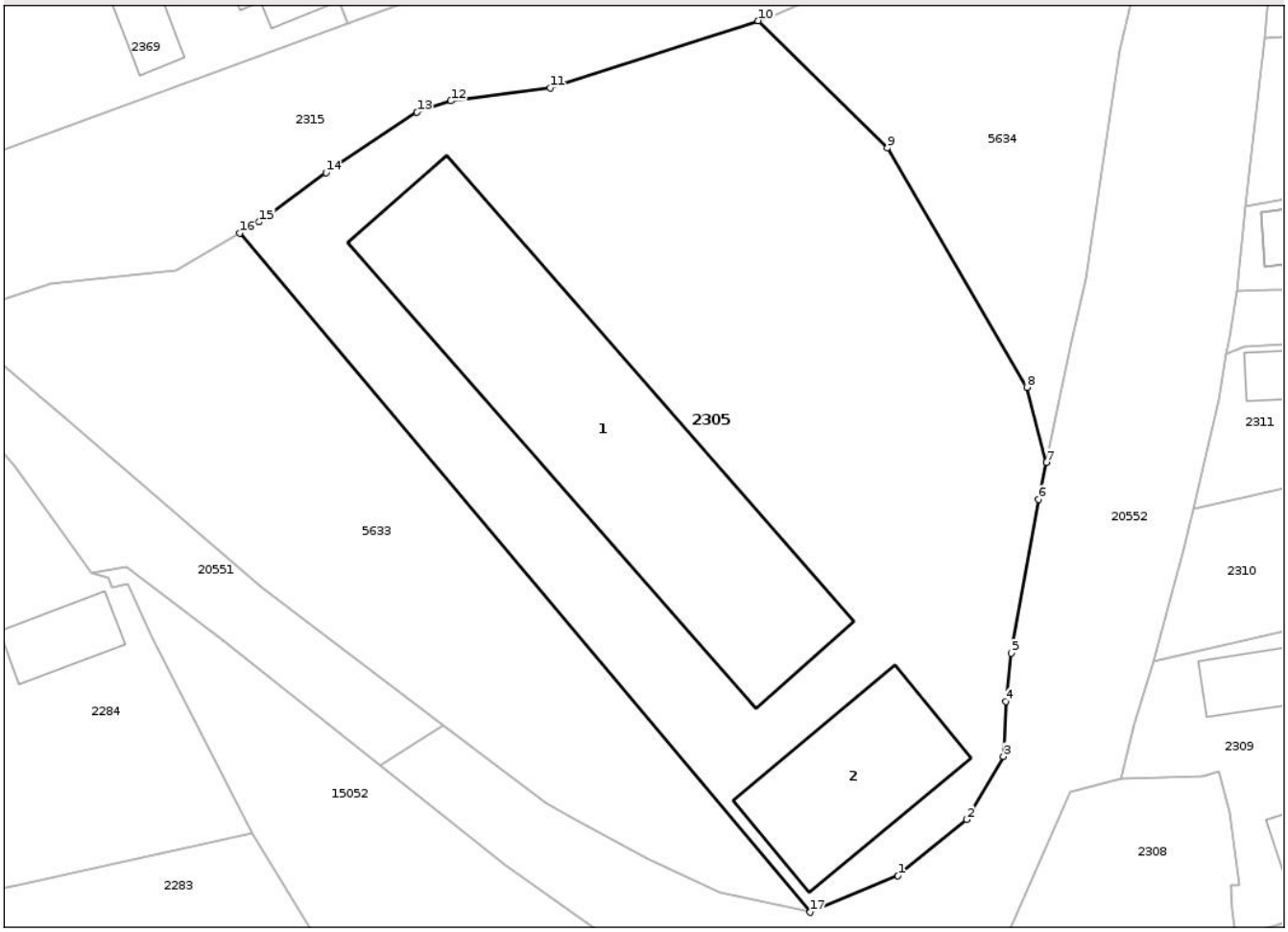
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	633	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:633 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.175,538 548.076,894	2	396.181,586 548.081,837	7.811
2	396.181,586 548.081,837	3	396.184,855 548.087,387	6.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.184,855 548.087,387	4	396.185,06 548.092,237	4.854
4	396.185,06 548.092,237	5	396.185,546 548.096,506	4.296
5	396.185,546 548.096,506	6	396.187,956 548.110,067	13.773
6	396.187,956 548.110,067	7	396.188,638 548.113,328	3.331
7	396.188,638 548.113,328	8	396.186,916 548.119,948	6.841
8	396.186,916 548.119,948	9	396.174,593 548.141,069	24.453
9	396.174,593 548.141,069	10	396.163,201 548.152,287	15.988
10	396.163,201 548.152,287	11	396.144,824 548.146,358	19.31
11	396.144,824 548.146,358	12	396.136,063 548.145,211	8.836
12	396.136,063 548.145,211	13	396.133,07 548.144,224	3.152
13	396.133,07 548.144,224	14	396.125,026 548.138,873	9.661
14	396.125,026 548.138,873	15	396.119,114 548.134,539	7.33
15	396.119,114 548.134,539	16	396.117,425 548.133,556	1.954
16	396.117,425 548.133,556	17	396.167,778 548.073,656	78.252
17	396.167,778 548.073,656	1	396.175,538 548.076,894	8.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.648 Masurata: 2.251	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

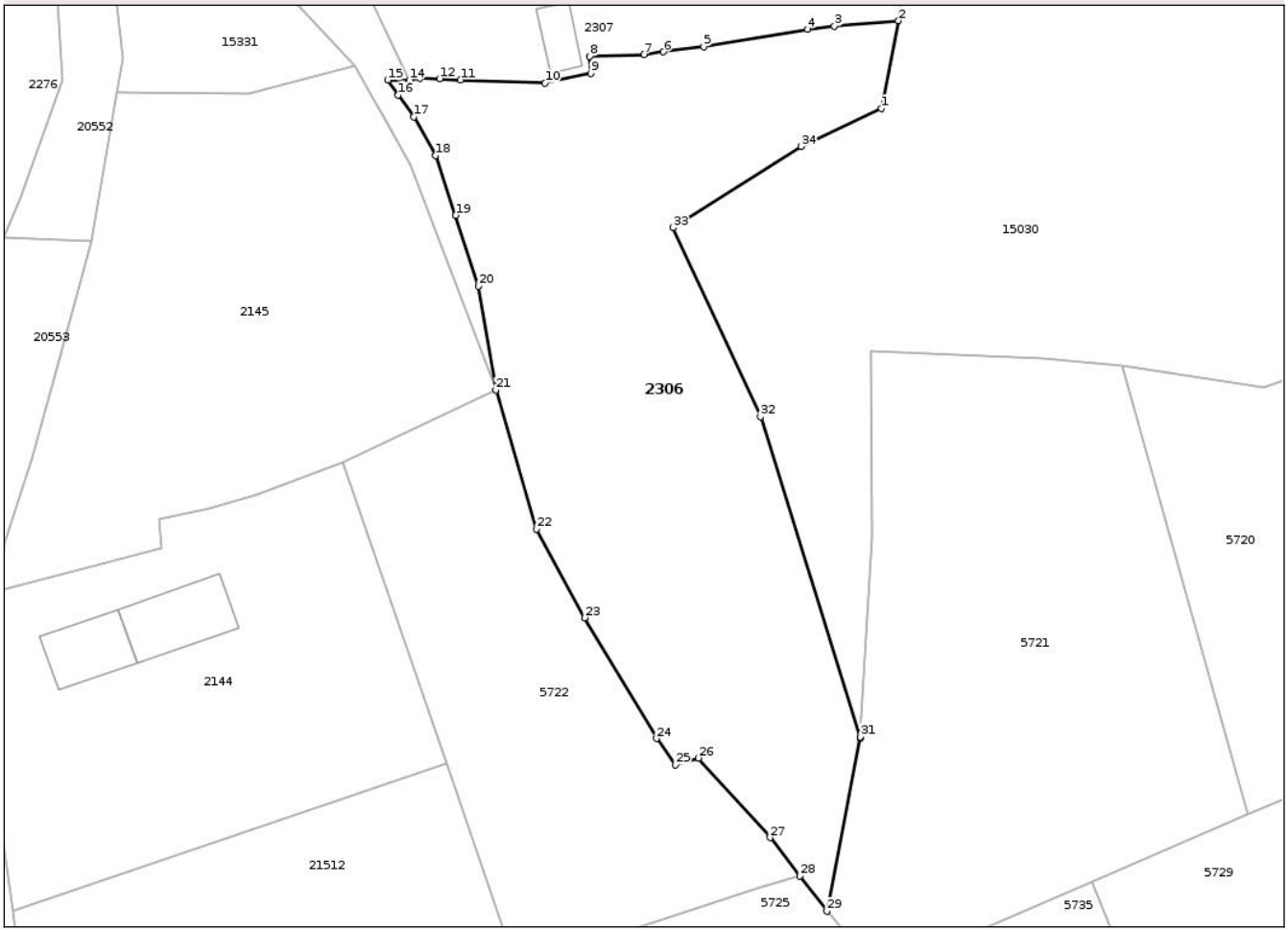
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.648 Masurata: 2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	354	-	-	-	
2	arabil	DA	1.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.264,617 548.017,448	2	396.266,377 548.026,678	9.396
3	396.259,648 548.026,115	4	396.256,814 548.025,792	2.852
5	396.245,89 548.023,96	6	396.241,655 548.023,394	4.273
7	396.239,593 548.023,131	8	396.233,878 548.022,918	5.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.266,377 548.026,678	3	396.259,648 548.026,115	6.752
4	396.256,814 548.025,792	5	396.245,89 548.023,96	11.076
6	396.241,655 548.023,394	7	396.239,593 548.023,131	2.079
8	396.233,878 548.022,918	9	396.234,013 548.021,119	1.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.234,013 548.021,119	10	396.229,176 548.020,116	4.94
11	396.220,283 548.020,451	12	396.218,073 548.020,577	2.213
13	396.216,002 548.020,626	14	396.214,922 548.020,458	1.093
15	396.212,628 548.020,427	16	396.213,742 548.018,868	1.916
17	396.215,392 548.016,559	18	396.217,636 548.012,501	4.637
19	396.219,765 548.006,203	20	396.222,182 547.998,723	7.861
21	396.223,995 547.987,789	22	396.228,291 547.973,159	15.248
23	396.233,363 547.963,825	24	396.240,909 547.951,125	14.773
25	396.242,905 547.948,335	26	396.245,351 547.949,054	2.549
27	396.252,866 547.940,694	28	396.255,989 547.936,648	5.111
29	396.258,855 547.932,936	30	396.262,361 547.951,126	18.525
31	396.262,37 547.951,281	32	396.251,862 547.984,98	35.299
33	396.242,664 548.004,895	34	396.256,115 548.013,454	15.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.229,176 548.020,116	11	396.220,283 548.020,451	8.899
12	396.218,073 548.020,577	13	396.216,002 548.020,626	2.072
14	396.214,922 548.020,458	15	396.212,628 548.020,427	2.294
16	396.213,742 548.018,868	17	396.215,392 548.016,559	2.838
18	396.217,636 548.012,501	19	396.219,765 548.006,203	6.648
20	396.222,182 547.998,723	21	396.223,995 547.987,789	11.083
22	396.228,291 547.973,159	23	396.233,363 547.963,825	10.623
24	396.240,909 547.951,125	25	396.242,905 547.948,335	3.43
26	396.245,351 547.949,054	27	396.252,866 547.940,694	11.241
28	396.255,989 547.936,648	29	396.258,855 547.932,936	4.69
30	396.262,361 547.951,126	31	396.262,37 547.951,281	0.155
32	396.251,862 547.984,98	33	396.242,664 548.004,895	21.937
34	396.256,115 548.013,454	1	396.264,617 548.017,448	9.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 351, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.764	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.122	-	-	-	
3	arabil	NU	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.234,013 548.021,119	2	396.233,878 548.022,918	1.804
3	396.239,593 548.023,131	4	396.241,655 548.023,394	2.079
5	396.245,89 548.023,96	6	396.256,814 548.025,792	11.076
7	396.259,648 548.026,115	8	396.266,377 548.026,678	6.752
9	396.270,173 548.067,647	10	396.271,938 548.086,411	18.847
11	396.247,773 548.082,363	12	396.226,002 548.077,352	22.341
13	396.205,35 548.071,503	14	396.198,236 548.067,629	8.1
15	396.190,6 548.060,011	16	396.195,423 548.053,619	8.008
17	396.198,424 548.049,775	18	396.206,896 548.037,01	15.32
19	396.210,022 548.030,599	20	396.214,922 548.020,458	11.262
21	396.216,002 548.020,626	22	396.218,073 548.020,577	2.072
23	396.220,283 548.020,451	24	396.229,176 548.020,116	8.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.233,878 548.022,918	3	396.239,593 548.023,131	5.719
4	396.241,655 548.023,394	5	396.245,89 548.023,96	4.273
6	396.256,814 548.025,792	7	396.259,648 548.026,115	2.852
8	396.266,377 548.026,678	9	396.270,173 548.067,647	41.144
10	396.271,938 548.086,411	11	396.247,773 548.082,363	24.502
12	396.226,002 548.077,352	13	396.205,35 548.071,503	21.464
14	396.198,236 548.067,629	15	396.190,6 548.060,011	10.787
16	396.195,423 548.053,619	17	396.198,424 548.049,775	4.877
18	396.206,896 548.037,01	19	396.210,022 548.030,599	7.133
20	396.214,922 548.020,458	21	396.216,002 548.020,626	1.093
22	396.218,073 548.020,577	23	396.220,283 548.020,451	2.213
24	396.229,176 548.020,116	1	396.234,013 548.021,119	4.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.204,791 548.082,408	2	396.203,902 548.086,028	3.728
2	396.203,902 548.086,028	3	396.202,512 548.085,682	1.432
3	396.202,512 548.085,682	4	396.195,23 548.085,482	7.285
4	396.195,23 548.085,482	5	396.190,722 548.084,209	4.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.190,722 548.084,209	6	396.182,877 548.066,477	19.39
6	396.182,877 548.066,477	7	396.181,795 548.061,42	5.171
7	396.181,795 548.061,42	8	396.190,6 548.060,011	8.917
8	396.190,6 548.060,011	9	396.198,236 548.067,629	10.787
9	396.198,236 548.067,629	10	396.205,35 548.071,503	8.1
10	396.205,35 548.071,503	11	396.205,071 548.073,864	2.378
11	396.205,071 548.073,864	12	396.204,976 548.076,021	2.159
12	396.204,976 548.076,021	13	396.205,677 548.075,992	0.702
13	396.205,677 548.075,992	1	396.204,791 548.082,408	6.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 352, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.149	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RAȚIU ANA**	
3 / 11/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

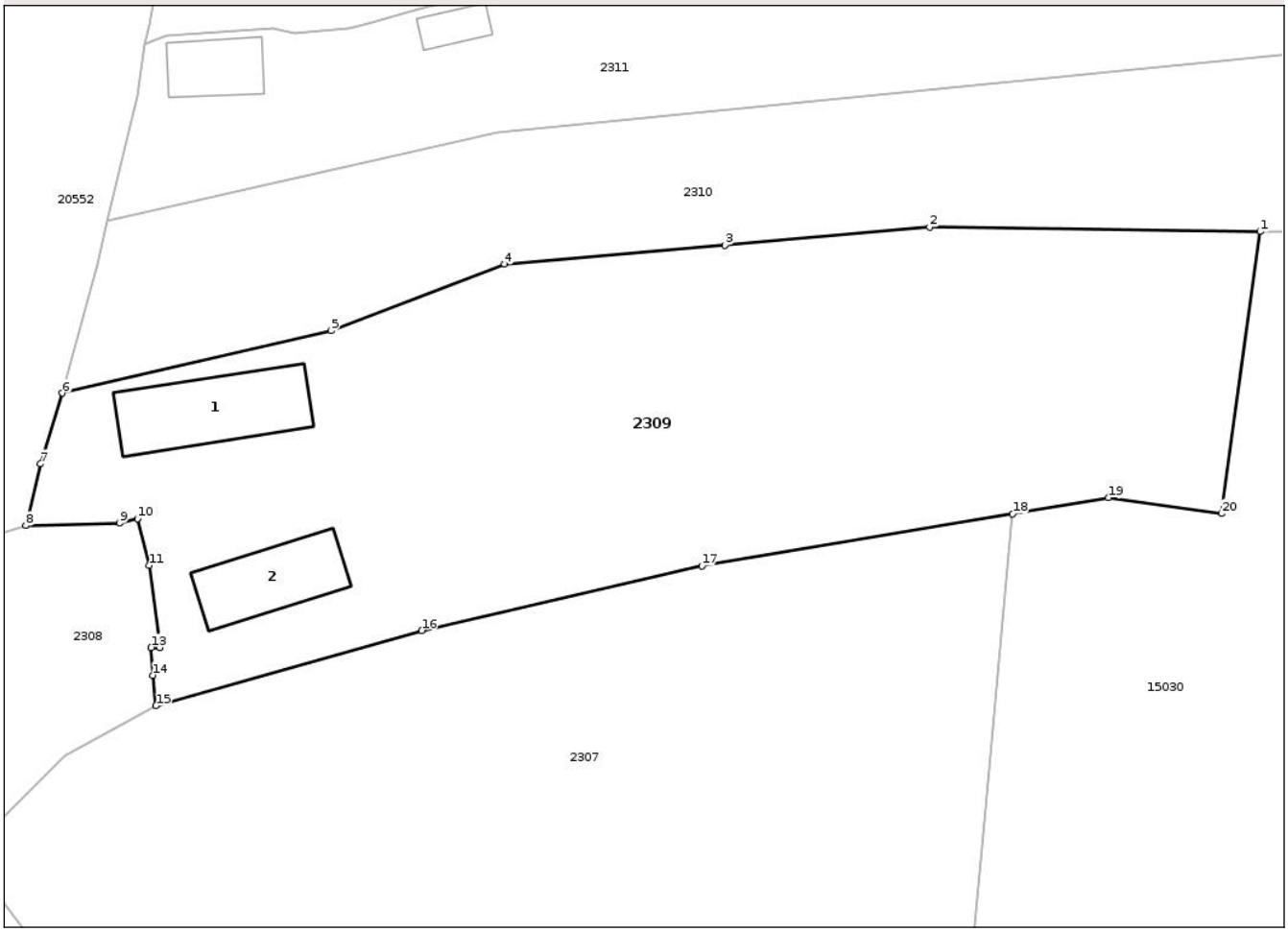
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	
2	arabil	DA	818	-	-	-	
3	arabil	NU	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.291,174 548.108,321	2	396.265,462 548.108,667	25.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.265,462 548.108,667	3	396.249,584 548.107,262	15.94
3	396.249,584 548.107,262	4	396.232,433 548.105,786	17.215
4	396.232,433 548.105,786	5	396.218,958 548.100,616	14.433
5	396.218,958 548.100,616	6	396.198,068 548.095,77	21.445
6	396.198,068 548.095,77	7	396.196,36 548.090,275	5.755
7	396.196,36 548.090,275	8	396.195,23 548.085,482	4.925
8	396.195,23 548.085,482	9	396.202,512 548.085,682	7.285
9	396.202,512 548.085,682	10	396.203,902 548.086,028	1.432
10	396.203,902 548.086,028	11	396.204,791 548.082,408	3.728
11	396.204,791 548.082,408	12	396.205,677 548.075,992	6.477
12	396.205,677 548.075,992	13	396.204,976 548.076,021	0.702
13	396.204,976 548.076,021	14	396.205,071 548.073,864	2.159
14	396.205,071 548.073,864	15	396.205,35 548.071,503	2.378
15	396.205,35 548.071,503	16	396.226,002 548.077,352	21.464
16	396.226,002 548.077,352	17	396.247,773 548.082,363	22.341
17	396.247,773 548.082,363	18	396.271,938 548.086,411	24.502
18	396.271,938 548.086,411	19	396.279,391 548.087,66	7.556
19	396.279,391 548.087,66	20	396.288,172 548.086,428	8.867
20	396.288,172 548.086,428	1	396.291,174 548.108,321	22.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 353E, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52746	1.273	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9951 / 22/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 151, din 13/01/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52746	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	
2	faneata	NU	789	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.291,174 548.108,321	2	396.297,493 548.108,236	6.32
2	396.297,493 548.108,236	3	396.305,981 548.108,044	8.49
3	396.305,981 548.108,044	4	396.307,26 548.123,419	15.428
4	396.307,26 548.123,419	5	396.231,882 548.116,025	75.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.231,882 548.116,025	6	396.201,593 548.109,199	31.049
6	396.201,593 548.109,199	7	396.200,761 548.105,735	3.563
7	396.200,761 548.105,735	8	396.198,068 548.095,77	10.322
8	396.198,068 548.095,77	9	396.218,958 548.100,616	21.445
9	396.218,958 548.100,616	10	396.232,433 548.105,786	14.433
10	396.232,433 548.105,786	11	396.249,584 548.107,262	17.215
11	396.249,584 548.107,262	12	396.265,462 548.108,667	15.94
12	396.265,462 548.108,667	1	396.291,174 548.108,321	25.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 353D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52745	Din acte: 1.215 Masurata: 1.221	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	52745-C3	Loc. Podeni, Nr. 353D, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - Anexă gospodărească edificată pe fundații din piatră, pereți din piatră, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere și o baie.
A1.4	52745-C4	Loc. Podeni, Nr. 353D, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9951 / 22/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 151, din 13/01/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52745 a imobilului cu numarul cadastral 52745/Moldovenesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52401 inscris in cartea funciara 52401	A1, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 151, din 13/01/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.3
	1) **OȚEL IOAN**	
2 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **OȚEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

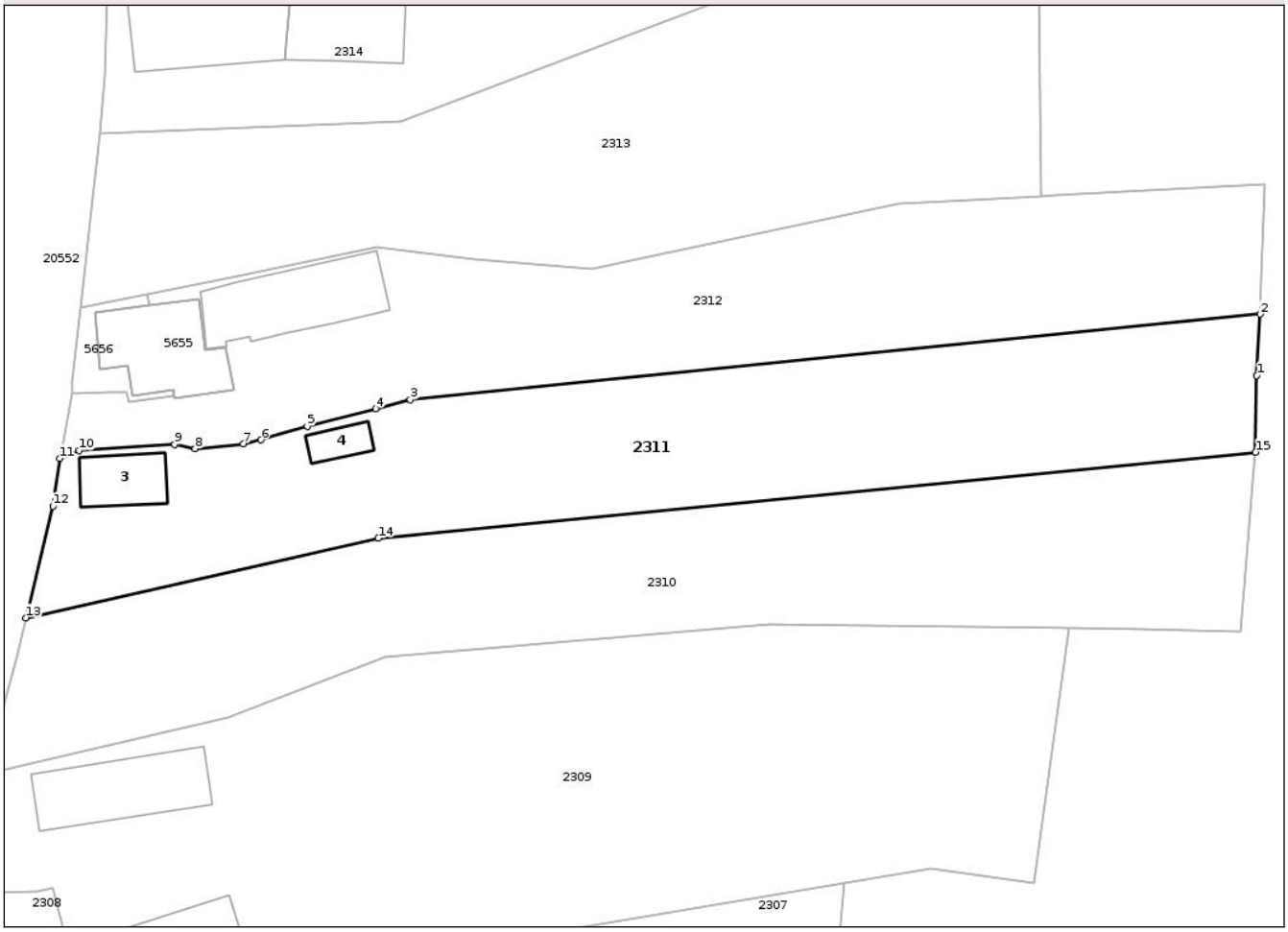
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52745	Din acte: 1.215 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	-	-	-	
2	faneata	DA	892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52745-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3 - Anexă gospodărească edificată pe fundații din piatră, pereții din piatră, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere și o baie.
A1.4	52745-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.307,369 548.130,018	2	396.307,656 548.135,282	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.307,656 548.135,282	3	396.234,633 548.127,927	73.392
3	396.234,633 548.127,927	4	396.231,636 548.127,146	3.097
4	396.231,636 548.127,146	5	396.225,762 548.125,632	6.066
5	396.225,762 548.125,632	6	396.221,806 548.124,487	4.118
6	396.221,806 548.124,487	7	396.220,296 548.124,129	1.552
7	396.220,296 548.124,129	8	396.216,141 548.123,729	4.174
8	396.216,141 548.123,729	9	396.214,38 548.124,092	1.798
9	396.214,38 548.124,092	10	396.206,16 548.123,56	8.237
10	396.206,16 548.123,56	11	396.204,503 548.122,89	1.787
11	396.204,503 548.122,89	12	396.203,92 548.118,789	4.142
12	396.203,92 548.118,789	13	396.201,593 548.109,199	9.868
13	396.201,593 548.109,199	14	396.231,882 548.116,025	31.049
14	396.231,882 548.116,025	15	396.307,26 548.123,419	75.74
15	396.307,26 548.123,419	1	396.307,369 548.130,018	6.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 353C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52744	Din acte: 1.177 Masurata: 1.142	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52744-C2	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C2 - Anexă gospodărească edificată pe fundații din piatră, pereții din piatră, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 bucătărie, 1 baie, 1 grajd și 1 șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9951 / 22/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 151, din 13/01/2012 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drpt moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **DUCA ELENA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

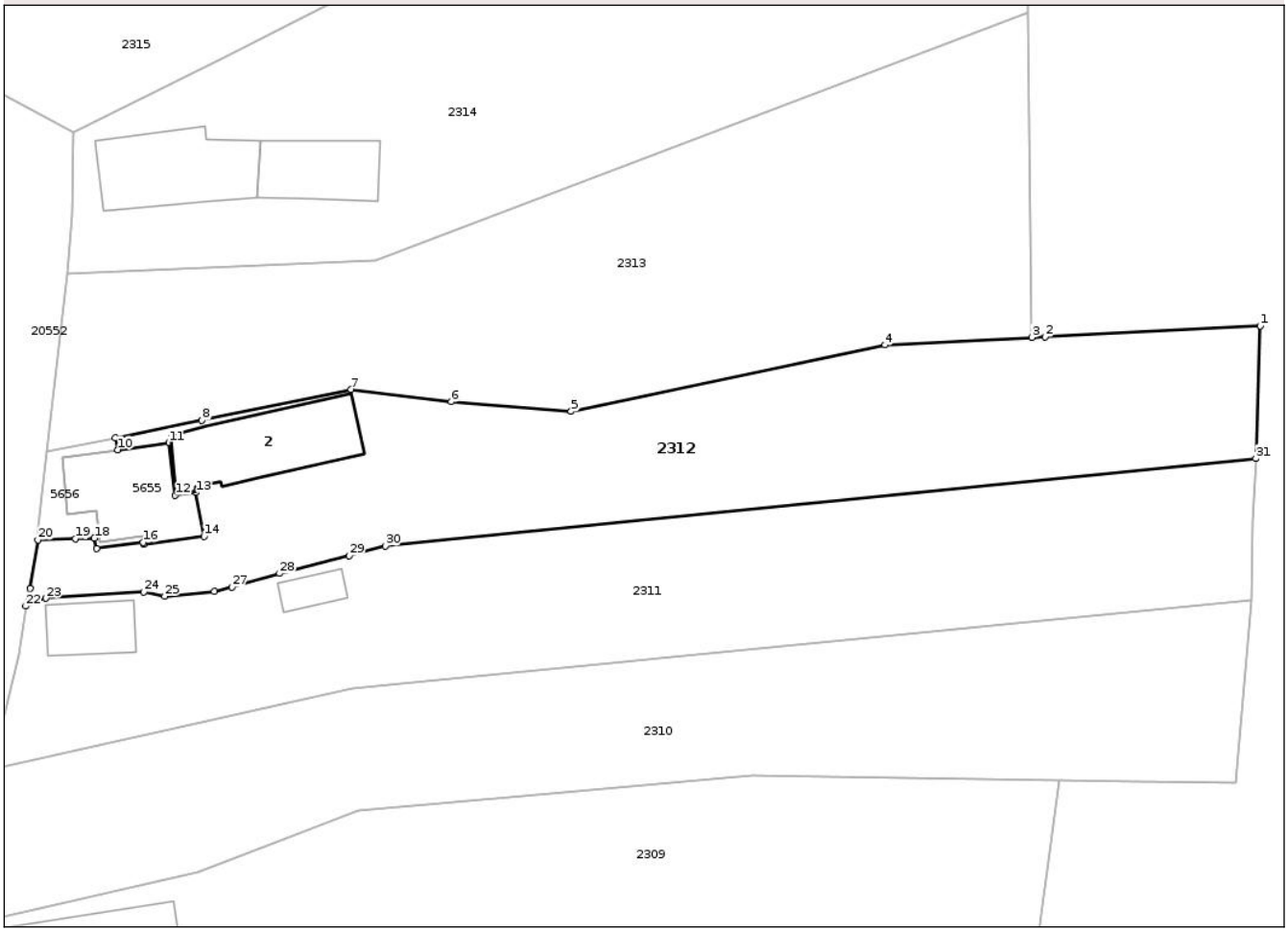
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52744	Din acte: 1.177 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	
2	faneata	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52744-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; C2 - Anexă gospodărească edificată pe fundații din piatră, pereții din piatră, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: 1 bucătărie, 1 baie, 1 grajd și 1 șură.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.308,029 548.146,408	2	396.289,973 548.145,486	18.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.289,973 548.145,486	3	396.288,868 548.145,43	1.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.288,868 548.145,43	4	396.276,556 548.144,801	12.328
5	396.250,233 548.139,22	6	396.240,19 548.140,041	10.077
7	396.231,761 548.141,078	8	396.219,272 548.138,468	12.759
9	396.211,993 548.137,019	10	396.212,192 548.136,016	1.023
11	396.216,514 548.136,611	12	396.217,038 548.132,215	4.427
13	396.218,753 548.132,419	14	396.219,448 548.128,741	3.743
15	396.214,36 548.128,071	16	396.214,335 548.128,249	0.18
17	396.210,434 548.127,713	18	396.210,255 548.128,587	0.892
19	396.208,647 548.128,534	20	396.205,517 548.128,452	3.131
21	396.204,845 548.124,381	22	396.204,503 548.122,89	1.53
23	396.206,16 548.123,56	24	396.214,38 548.124,092	8.237
25	396.216,141 548.123,729	26	396.220,296 548.124,129	4.174
27	396.221,806 548.124,487	28	396.225,762 548.125,632	4.118
29	396.231,636 548.127,146	30	396.234,633 548.127,927	3.097
31	396.307,656 548.135,282	1	396.308,029 548.146,408	11.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.276,556 548.144,801	5	396.250,233 548.139,22	26.908
6	396.240,19 548.140,041	7	396.231,761 548.141,078	8.493
8	396.219,272 548.138,468	9	396.211,993 548.137,019	7.422
10	396.212,192 548.136,016	11	396.216,514 548.136,611	4.363
12	396.217,038 548.132,215	13	396.218,753 548.132,419	1.727
14	396.219,448 548.128,741	15	396.214,36 548.128,071	5.132
16	396.214,335 548.128,249	17	396.210,434 548.127,713	3.938
18	396.210,255 548.128,587	19	396.208,647 548.128,534	1.609
20	396.205,517 548.128,452	21	396.204,845 548.124,381	4.126
22	396.204,503 548.122,89	23	396.206,16 548.123,56	1.787
24	396.214,38 548.124,092	25	396.216,141 548.123,729	1.798
26	396.220,296 548.124,129	27	396.221,806 548.124,487	1.552
28	396.225,762 548.125,632	29	396.231,636 548.127,146	6.066
30	396.234,633 548.127,927	31	396.307,656 548.135,282	73.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 355, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56052	Din acte: 1.410 Masurata: 1.446	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30475 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1753, din 21/07/2021 emis de Iordanescu Dan NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56052 a imobilului cu numarul cadastral 56052 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55773 inscris in cartea funciara 55773;	A1
Act Notarial nr. 1753, din 21/07/2021 emis de Iordanescu Dan NP (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN DANIELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

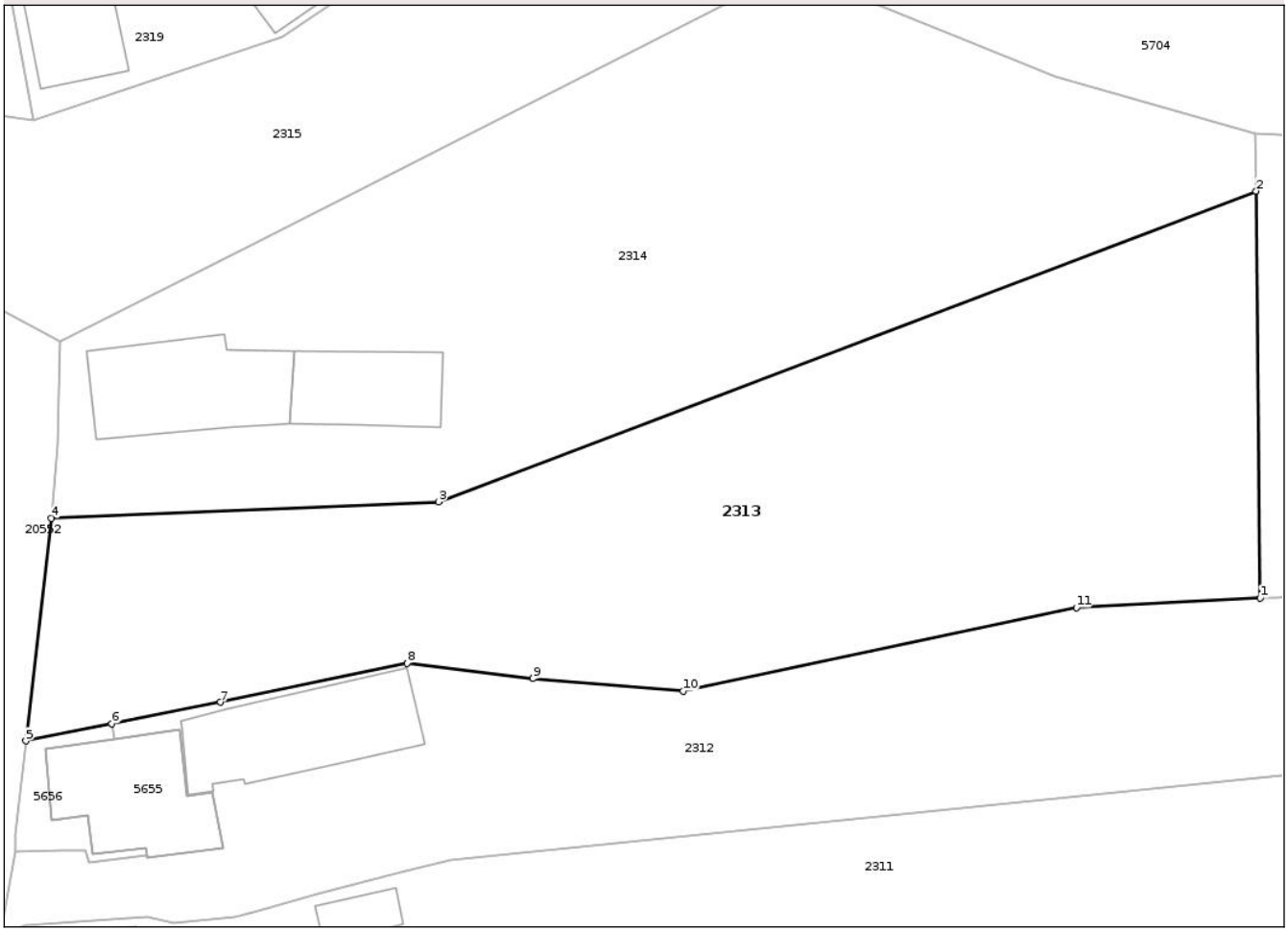
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56052	Din acte: 1.410 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	I97	355/1	-	
2	faneata	DA	960	I97	355/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.288,868 548.145,43	2	396.288,588 548.172,681	27.252
2	396.288,588 548.172,681	3	396.233,856 548.151,873	58.554
3	396.233,856 548.151,873	4	396.207,949 548.150,778	25.93
4	396.207,949 548.150,778	5	396.206,245 548.135,874	15.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.206,245 548.135,874	6	396.211,993 548.137,019	5.861
6	396.211,993 548.137,019	7	396.219,272 548.138,468	7.422
7	396.219,272 548.138,468	8	396.231,761 548.141,078	12.759
8	396.231,761 548.141,078	9	396.240,19 548.140,041	8.493
9	396.240,19 548.140,041	10	396.250,233 548.139,22	10.077
10	396.250,233 548.139,22	11	396.276,556 548.144,801	26.908
11	396.276,556 548.144,801	1	396.288,868 548.145,43	12.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 355, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56051	Din acte: 1.410 Masurata: 1.502	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56051-C1	Loc. Podeni, Nr. 355, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala, compusa din:-la subsol 77 MP: pivnita;-la parter: 2 camere, bucatarie, camara, hol.
A1.2	56051-C2	Loc. Podeni, Nr. 355, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa gospodareasca, compusa din : grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30475 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1753, din 21/07/2021 emis de Iordanescu Dan NP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNEA OCTAVIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

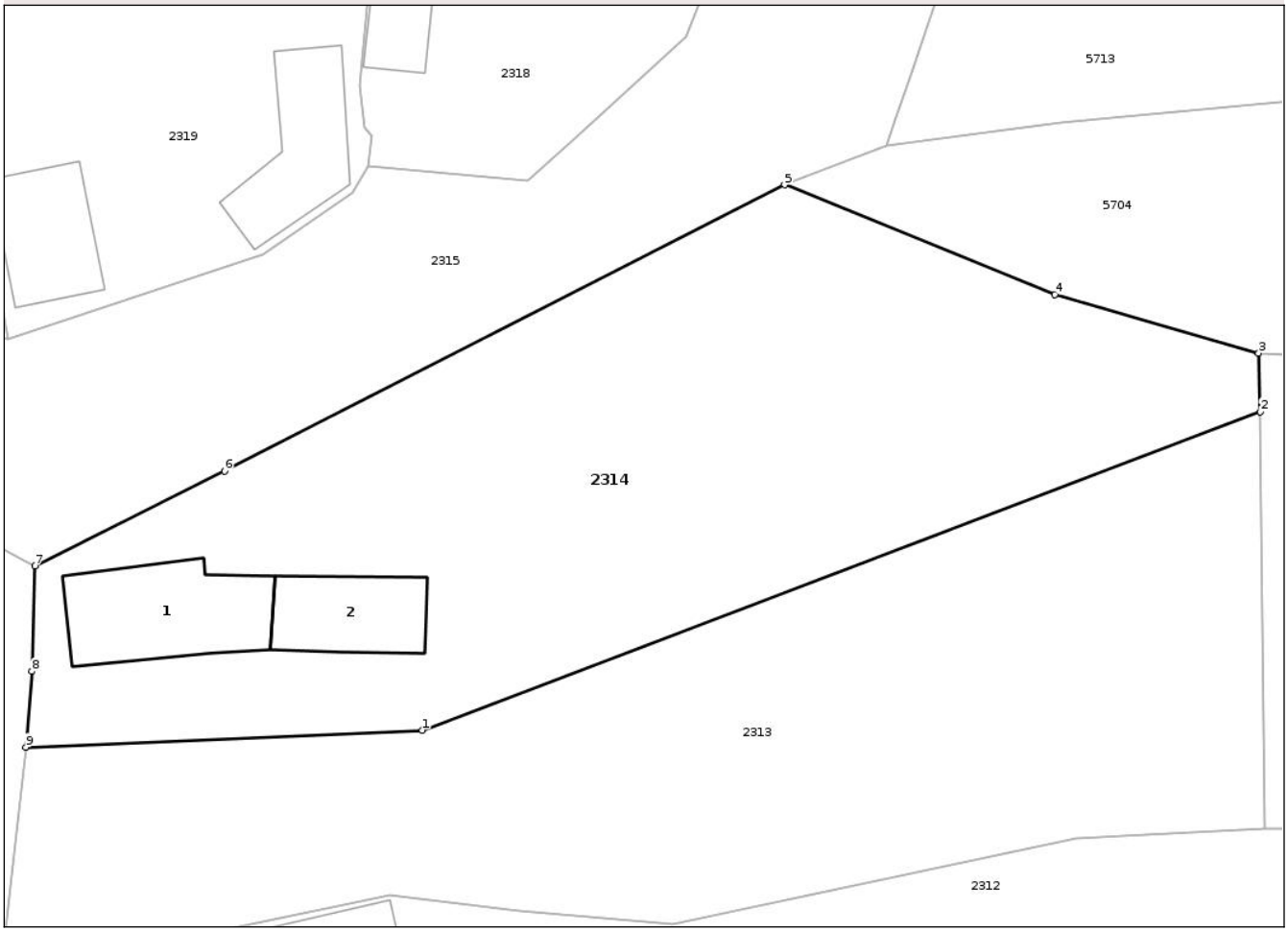
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56051	Din acte: 1.410 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	I97	355	-	
2	faneata	DA	1.052	I97	355/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56051-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala,compusa din:-la subsol 77 MP: pivnita; -la parter: 2 camere, bucatarie, camara, hol.
A1.2	56051-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa gospodareasca, compusa din : grajd cu sura.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.233,856 548.151,873	2	396.288,588 548.172,681	58.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.288,588 548.172,681	3	396.288,488 548.176,51	3.83
3	396.288,488 548.176,51	4	396.275,177 548.180,338	13.85
4	396.275,177 548.180,338	5	396.257,511 548.187,5	19.062
5	396.257,511 548.187,5	6	396.220,917 548.168,807	41.092
6	396.220,917 548.168,807	7	396.208,532 548.162,612	13.848
7	396.208,532 548.162,612	8	396.208,346 548.155,729	6.885
8	396.208,346 548.155,729	9	396.207,949 548.150,778	4.967
9	396.207,949 548.150,778	1	396.233,856 548.151,873	25.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 356, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52244	Din acte: 3.338 Masurata: 3.512	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52244-C1	Loc. Podeni, Nr. 356, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Contructie cu destinatia casa de locuit, pe fudnatii piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperira cu tigla, compusa din: La subsol: 1 pivnita, La parter: 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, I camara alimente, 1 baie are lift, nu detine certificate energetic, edificata in anul 1982
A1.2	52244-C2	Loc. Podeni, Nr. 356, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; : Constructie anexa cu destinatia grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 1 grajd si 1 sura, edificat in anul 1982, nu are lift, nu detine certificate energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15898 / 31/08/2012		
Act Administrativ nr. 21370, din 09/12/0201 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABAU MONICA**	
Act Administrativ nr. 3235, din 23/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	asupra imobilului de sub nr. de Ord A1 s-au edificat construcțiile așa cum au fost descrise la partea I A, în favoarea lui Sabău Monica	A1
Act Administrativ nr. 3235, din 23/08/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SABAU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

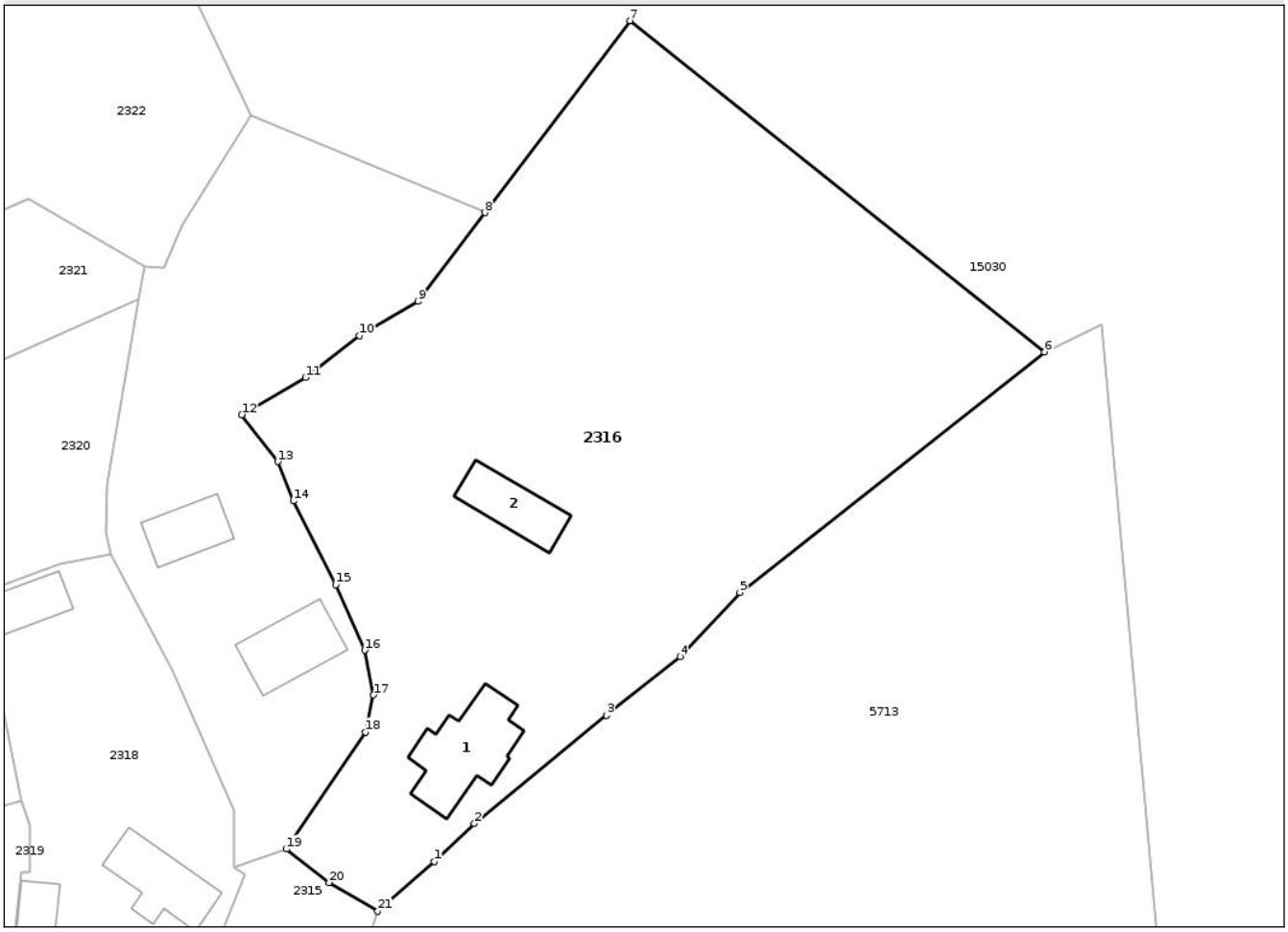
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52244	Din acte: 3.338 Masurata: 3.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	97	1	-	
2	faneata	DA	2.777	97	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52244-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Contructie cu destinatia casa de locuit, pe fudnatii piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperira cu tigla, compusa din: La subsol: 1 pivnita, La parter: 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, I camara alimente, 1 baie are lift, nu detine certificate energetic, edificata in anul 1982
A1.2	52244-C2	constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; : Constructie anexa cu destinatia grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 1 grajd si 1 sura, edificat in anul 1982, nu are lift, nu detine certificate energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.273,753 548.206,074	2	396.277,92 548.210,005	5.729
3	396.291,665 548.221,236	4	396.299,328 548.227,327	9.789
5	396.305,516 548.234,008	6	396.337,154 548.259,014	40.327
7	396.294,091 548.293,423	8	396.279,005 548.273,475	25.011
9	396.272,037 548.264,262	10	396.265,973 548.260,711	7.027
11	396.260,378 548.256,354	12	396.253,752 548.252,493	7.668
13	396.257,502 548.247,61	14	396.259,102 548.243,526	4.387
15	396.263,515 548.234,805	16	396.266,525 548.228,016	7.426
17	396.267,442 548.223,369	18	396.266,574 548.219,519	3.947
19	396.258,372 548.207,338	20	396.262,817 548.203,866	5.64
21	396.267,874 548.200,887	1	396.273,753 548.206,074	7.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.277,92 548.210,005	3	396.291,665 548.221,236	17.75
4	396.299,328 548.227,327	5	396.305,516 548.234,008	9.106
6	396.337,154 548.259,014	7	396.294,091 548.293,423	55.122
8	396.279,005 548.273,475	9	396.272,037 548.264,262	11.551
10	396.265,973 548.260,711	11	396.260,378 548.256,354	7.092
12	396.253,752 548.252,493	13	396.257,502 548.247,61	6.157
14	396.259,102 548.243,526	15	396.263,515 548.234,805	9.774
16	396.266,525 548.228,016	17	396.267,442 548.223,369	4.737
18	396.266,574 548.219,519	19	396.258,372 548.207,338	14.685
20	396.262,817 548.203,866	21	396.267,874 548.200,887	5.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.279,005 548.273,475	2	396.254,676 548.283,603	26.353
3	396.251,276 548.278,228	4	396.247,535 548.272,153	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.254,676 548.283,603	3	396.251,276 548.278,228	6.36
4	396.247,535 548.272,153	5	396.245,643 548.267,74	4.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.245,643 548.267,74	6	396.243,656 548.267,937	1.997
7	396.243,052 548.264,463	8	396.239,719 548.245,3	19.451
9	396.239,694 548.240,286	10	396.240,153 548.237,983	2.348
11	396.246,592 548.225,93	12	396.252,987 548.211,336	15.933
13	396.252,94 548.205,495	14	396.258,372 548.207,338	5.736
15	396.266,574 548.219,519	16	396.267,442 548.223,369	3.947
17	396.266,525 548.228,016	18	396.263,515 548.234,805	7.426
19	396.259,102 548.243,526	20	396.257,502 548.247,61	4.387
21	396.253,752 548.252,493	22	396.260,378 548.256,354	7.668
23	396.265,973 548.260,711	24	396.272,037 548.264,262	7.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.243,656 548.267,937	7	396.243,052 548.264,463	3.526
8	396.239,719 548.245,3	9	396.239,694 548.240,286	5.014
10	396.240,153 548.237,983	11	396.246,592 548.225,93	13.666
12	396.252,987 548.211,336	13	396.252,94 548.205,495	5.841
14	396.258,372 548.207,338	15	396.266,574 548.219,519	14.685
16	396.267,442 548.223,369	17	396.266,525 548.228,016	4.737
18	396.263,515 548.234,805	19	396.259,102 548.243,526	9.774
20	396.257,502 548.247,61	21	396.253,752 548.252,493	6.157
22	396.260,378 548.256,354	23	396.265,973 548.260,711	7.092
24	396.272,037 548.264,262	1	396.279,005 548.273,475	11.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 359, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55491	Din acte: 900 Masurata: 922	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn la sud si gard de plasa la est, vest si nord

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55491-C1	Loc. Podeni, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-:Casa familila pe fundatii din piatra,zidarie caramida,sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din:-la subsol: 2 pivnite,-la parter:2 camere,1 bucatarie,1 baie,1 hol.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55491-C2	Loc. Podeni, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2-Anexa pe fundatii din piatra,zidarie piatra,sarpanta lemn,acoperita cu tigla compusa din: bucatarie de vara si magazie.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55491-C3	Loc. Podeni, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C3-Anexa pe fundatii din piatra,zidarie caramida,sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: sura si grajd.Nu are lift,nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16012 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1290, din 27/05/2019 emis de CHIRILA ANA MARIA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE ADRIANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

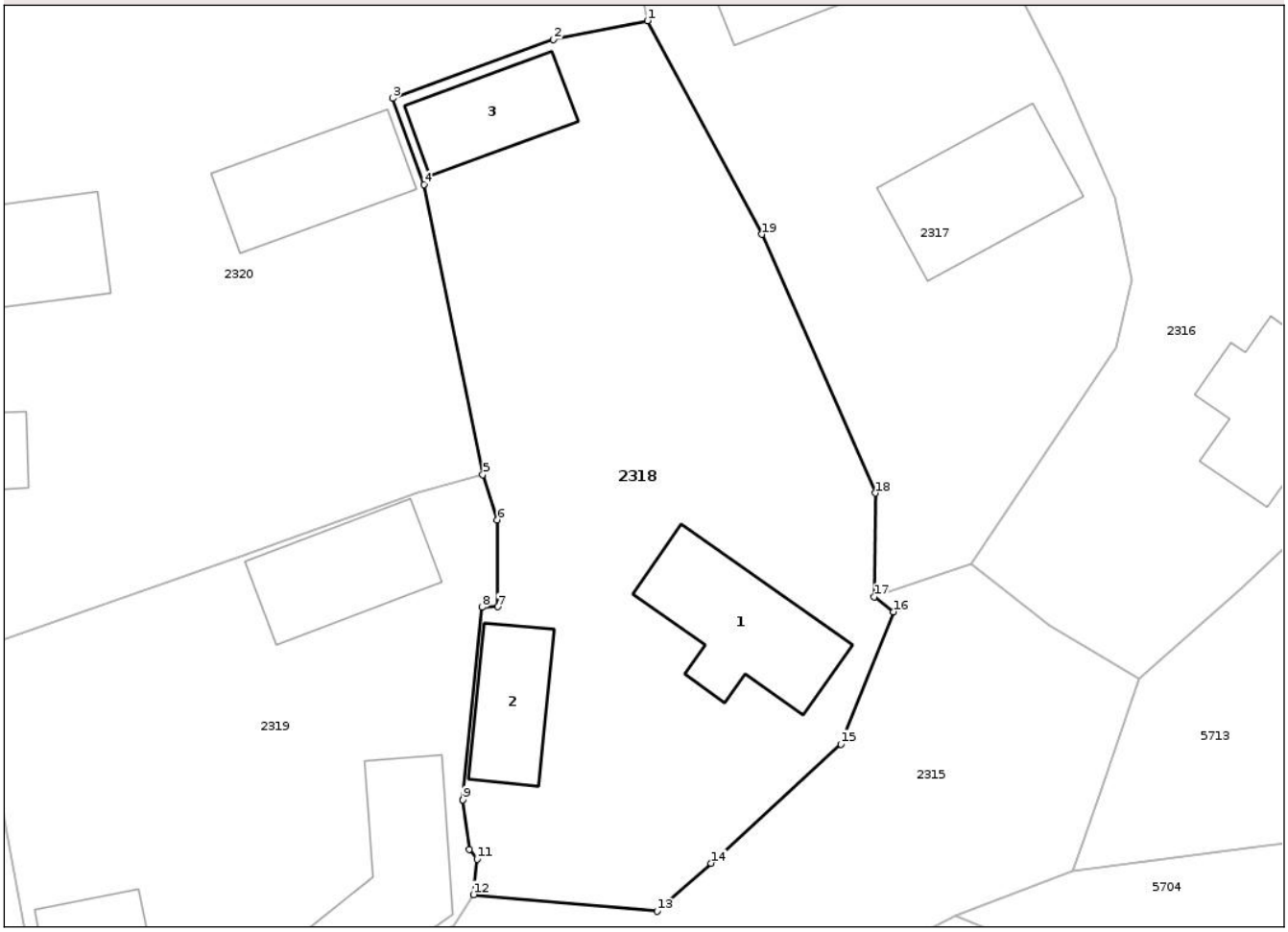
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55491	Din acte: 900 Masurata: 922	Imobil imprejmuit cu gard de lemn la sud si gard de plasa la est, vest si nord

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	i97	359	65, 68, 66/1, 67	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55491-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-: Casa familila pe fundatii din piatra,zidarie caramida,sarpanta lemn,acoperita cu tigla compusa din:-la subsol: 2 pivnite,-la parter:2 camere,1 bucatarie,1 baie,1 hol.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55491-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2-Anexa pe fundatii din piatra,zidarie piatra, sarpanta lemn,acoperita cu tigla compusa din: bucatarie de vara si magazie.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55491-C3	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C3-Anexa pe fundatii din piatra,zidarie caramida, sarpanta lemn,acoperita cu tigla compusa din: sura si grajd.Nu are lift,nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.240,153 548.237,983	2	396.234,838 548.236,925	5.419
2	396.234,838 548.236,925	3	396.225,78 548.233,603	9.648
3	396.225,78 548.233,603	4	396.227,558 548.228,735	5.183
4	396.227,558 548.228,735	5	396.230,865 548.212,389	16.677
5	396.230,865 548.212,389	6	396.231,676 548.209,833	2.682
6	396.231,676 548.209,833	7	396.231,7 548.204,933	4.9
7	396.231,7 548.204,933	8	396.230,805 548.204,905	0.895
8	396.230,805 548.204,905	9	396.229,744 548.194,041	10.916
9	396.229,744 548.194,041	10	396.230,087 548.191,249	2.813
10	396.230,087 548.191,249	11	396.230,53 548.190,692	0.712
11	396.230,53 548.190,692	12	396.230,339 548.188,692	2.009
12	396.230,339 548.188,692	13	396.240,697 548.187,755	10.4
13	396.240,697 548.187,755	14	396.243,746 548.190,464	4.079
14	396.243,746 548.190,464	15	396.251,056 548.197,185	9.93
15	396.251,056 548.197,185	16	396.254,02 548.204,649	8.031
16	396.254,02 548.204,649	17	396.252,94 548.205,495	1.372
17	396.252,94 548.205,495	18	396.252,987 548.211,336	5.841
18	396.252,987 548.211,336	19	396.246,592 548.225,93	15.933
19	396.246,592 548.225,93	1	396.240,153 548.237,983	13.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56445	696	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

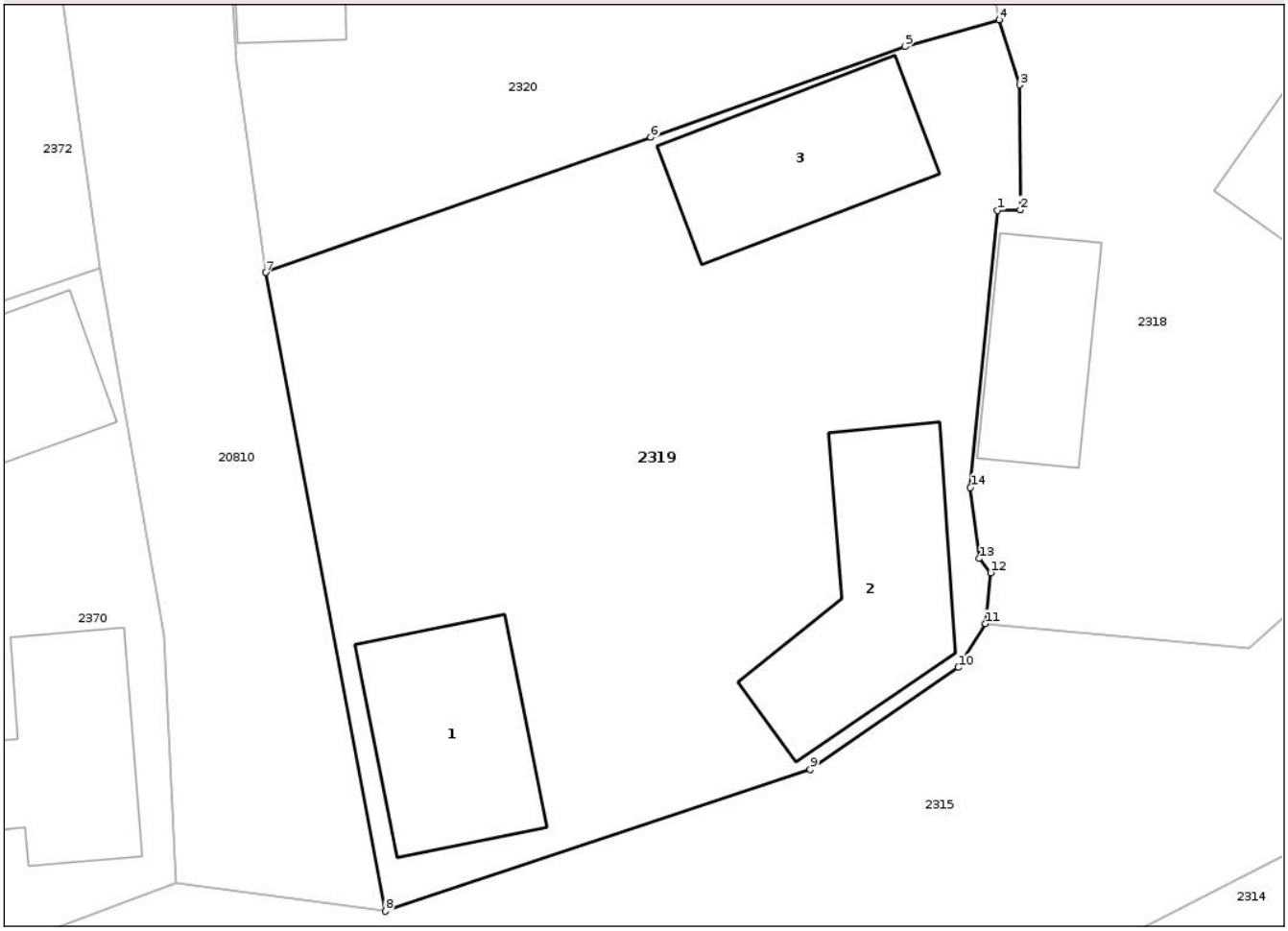
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56445	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56445-C1	constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2	56445-C2	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3	56445-C3	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.230,805 548.204,905	2	396.231,7 548.204,933	0.895
2	396.231,7 548.204,933	3	396.231,676 548.209,833	4.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.231,676 548.209,833	4	396.230,865 548.212,389	2.682
4	396.230,865 548.212,389	5	396.227,175 548.211,335	3.838
5	396.227,175 548.211,335	6	396.217,187 548.207,772	10.604
6	396.217,187 548.207,772	7	396.202,069 548.202,48	16.017
7	396.202,069 548.202,48	8	396.206,765 548.177,413	25.503
8	396.206,765 548.177,413	9	396.223,449 548.182,973	17.586
9	396.223,449 548.182,973	10	396.229,265 548.186,975	7.06
10	396.229,265 548.186,975	11	396.230,339 548.188,692	2.025
11	396.230,339 548.188,692	12	396.230,53 548.190,692	2.009
12	396.230,53 548.190,692	13	396.230,087 548.191,249	0.712
13	396.230,087 548.191,249	14	396.229,744 548.194,041	2.813
14	396.229,744 548.194,041	1	396.230,805 548.204,905	10.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2519 MOLDOVENE?TI
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50642	Din acte: 1.626 Masurata: 1.633	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit; ... curte și grădină

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50642-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucătărie și beci
A1.2	50642-C2	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD ȘI ȘURĂ
A1.3	50642-C3	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8877 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. 1435, din 30/04/2013 emis de LUPEA CATALIN;		
B1	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale- se stabilește cota de contribuție la dobândirea bunurilor comune de 1/2 parte pentru fiecare fost soț, ca fiind cota de 1/2 parte pentru Mărgineanu Mihai Nicolae , cota de 1/2 parte pentru Mărgineanu luminița Daniela.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1435, din 30/04/2013 emis de LUPEA CATALIN (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGINEANU MIHAI NICOLAE**	
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MĂRGINEANU MIHAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

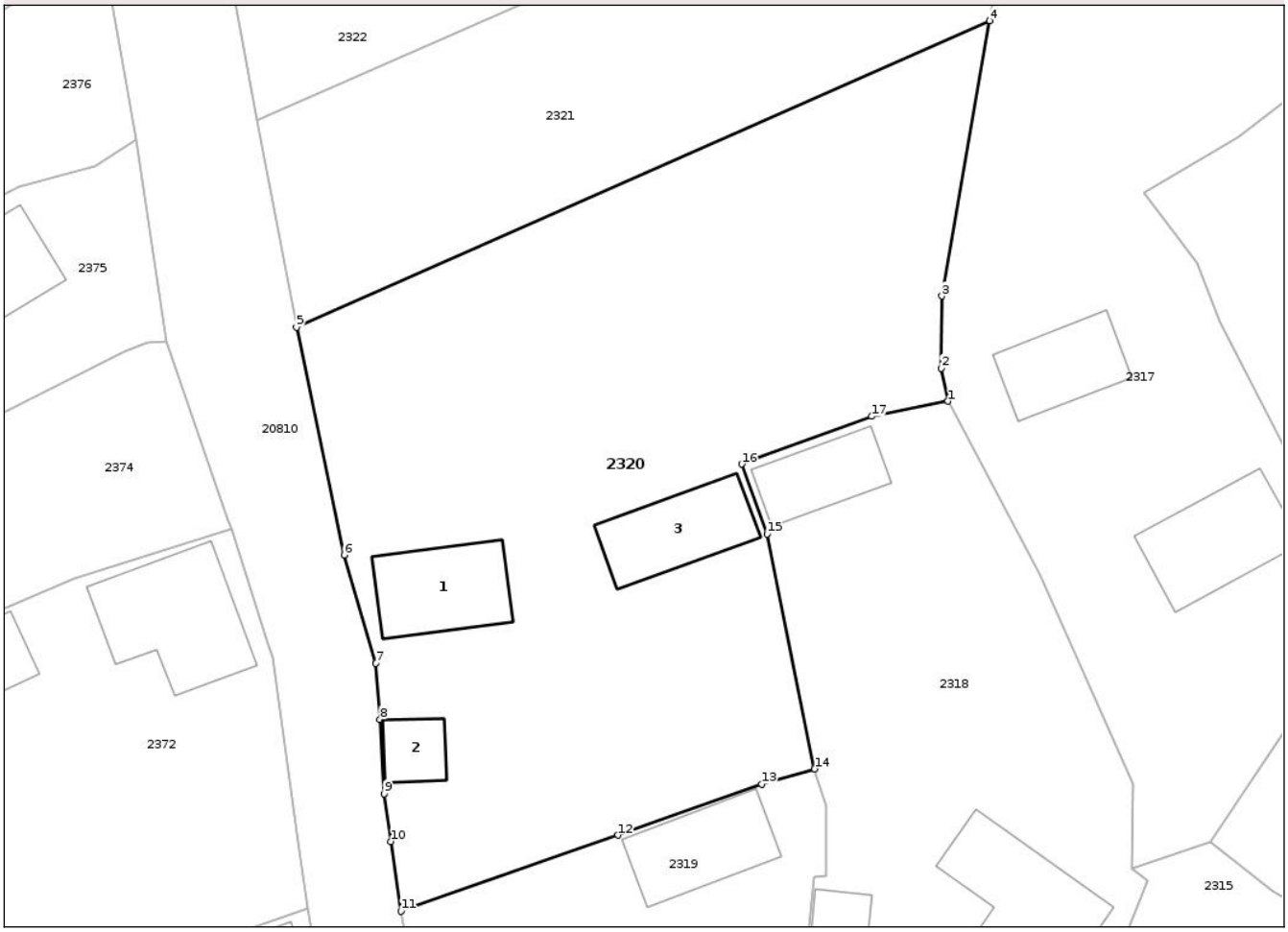
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50642	Din acte: 1.626 Masurata: 1.633	... curte și grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50642-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 2 camere, bucătărie și beci
A1.2	50642-C2	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD ȘI ȘURĂ
A1.3	50642-C3	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.240,153 548.237,983	2	396.239,694 548.240,286	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.239,694 548.240,286	3	396.239,719 548.245,3	5.014
3	396.239,719 548.245,3	4	396.243,052 548.264,463	19.451
4	396.243,052 548.264,463	5	396.194,794 548.243,126	52.765
5	396.194,794 548.243,126	6	396.198,115 548.227,281	16.189
6	396.198,115 548.227,281	7	396.200,317 548.219,751	7.845
7	396.200,317 548.219,751	8	396.200,617 548.215,841	3.921
8	396.200,617 548.215,841	9	396.200,909 548.210,668	5.181
9	396.200,909 548.210,668	10	396.201,381 548.207,338	3.363
10	396.201,381 548.207,338	11	396.202,069 548.202,48	4.906
11	396.202,069 548.202,48	12	396.217,187 548.207,772	16.017
12	396.217,187 548.207,772	13	396.227,175 548.211,335	10.604
13	396.227,175 548.211,335	14	396.230,865 548.212,389	3.838
14	396.230,865 548.212,389	15	396.227,558 548.228,735	16.677
15	396.227,558 548.228,735	16	396.225,78 548.233,603	5.183
16	396.225,78 548.233,603	17	396.234,838 548.236,925	9.648
17	396.234,838 548.236,925	1	396.240,153 548.237,983	5.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50645	708	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9001 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 1435, din 30/04/2013 emis de LUPEA CATALIN;		
B1	Se notează actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1434/30.04.2013 de BNP Lupea Cătălin	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEANU MIHAI NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

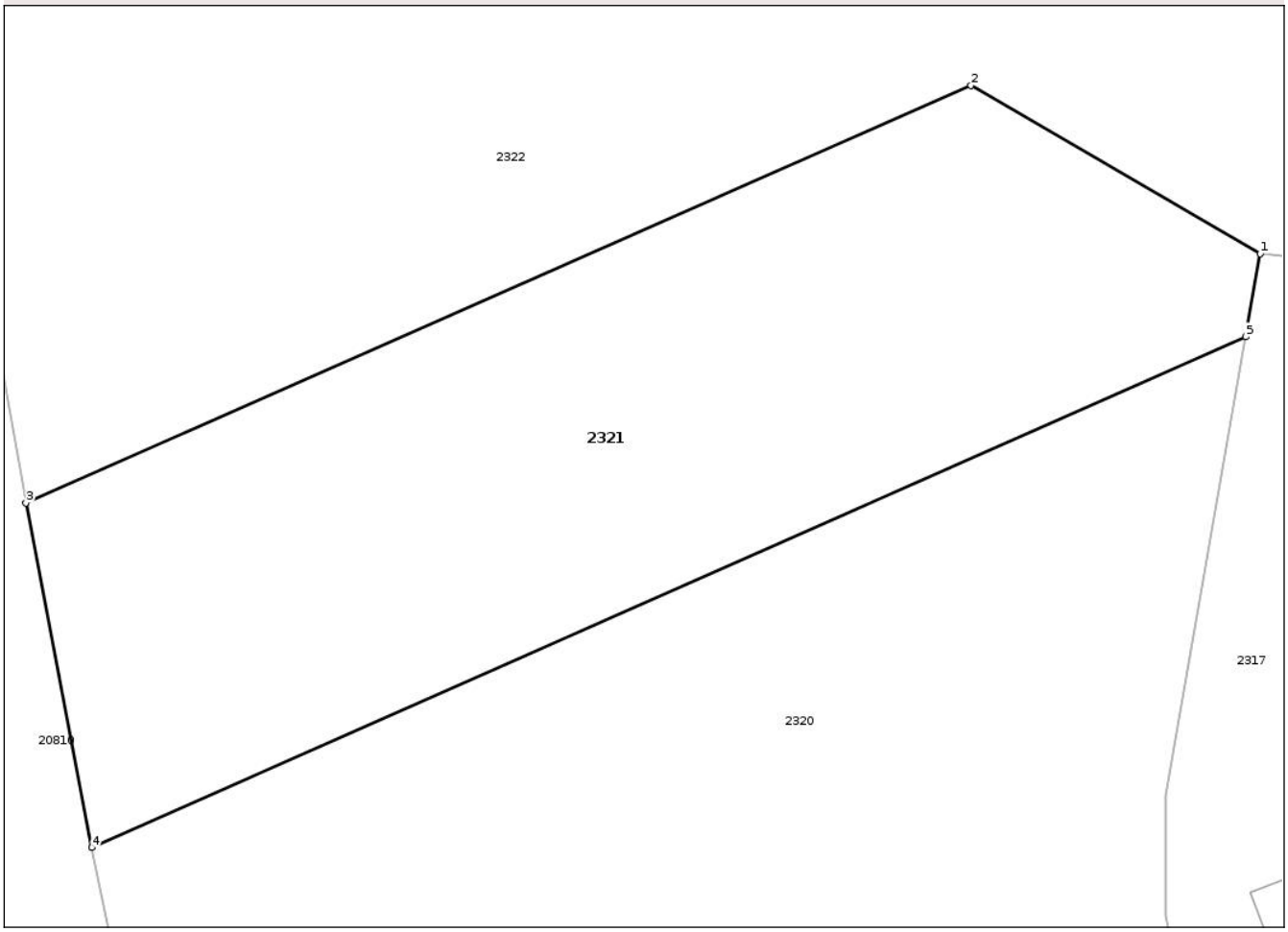
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50645	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	708	97	4	-	FÂNAȚ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.243,656 548.267,937	2	396.231,558 548.274,968	13.993
2	396.231,558 548.274,968	3	396.192,038 548.257,525	43.198
3	396.192,038 548.257,525	4	396.194,794 548.243,126	14.66
4	396.194,794 548.243,126	5	396.243,052 548.264,463	52.765
5	396.243,052 548.264,463	1	396.243,656 548.267,937	3.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 365, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.199	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CERNEA VERONICA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNEA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

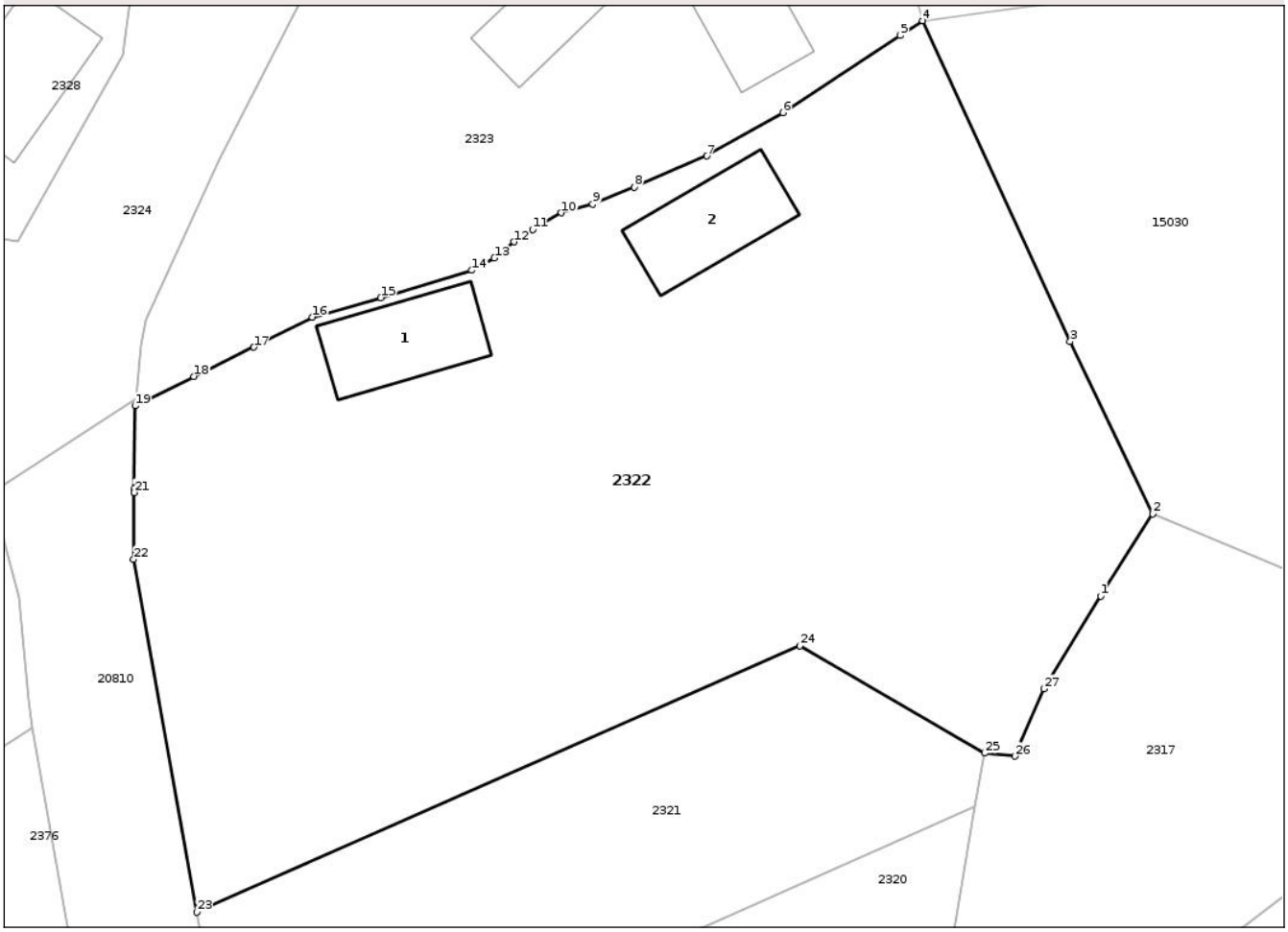
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.251,276 548.278,228	2	396.254,676 548.283,603	6.36
3	396.249,273 548.294,884	4	396.239,614 548.315,884	23.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.254,676 548.283,603	3	396.249,273 548.294,884	12.508
4	396.239,614 548.315,884	5	396.238,148 548.314,922	1.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.238,148 548.314,922	6	396.230,439 548.309,863	9.221
7	396.225,46 548.307,034	8	396.220,709 548.304,986	5.174
9	396.217,97 548.303,875	10	396.215,935 548.303,309	2.112
11	396.214,05 548.302,218	12	396.212,834 548.301,408	1.461
13	396.211,525 548.300,348	14	396.210,061 548.299,538	1.673
15	396.204,095 548.297,752	16	396.199,595 548.296,48	4.676
17	396.195,776 548.294,517	18	396.191,848 548.292,599	4.371
19	396.187,987 548.290,672	20	396.187,933 548.285,217	5.455
21	396.187,931 548.284,997	22	396.187,888 548.280,617	4.38
23	396.192,038 548.257,525	24	396.231,558 548.274,968	43.198
25	396.243,656 548.267,937	26	396.245,643 548.267,74	1.997
27	396.247,535 548.272,153	1	396.251,276 548.278,228	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.230,439 548.309,863	7	396.225,46 548.307,034	5.727
8	396.220,709 548.304,986	9	396.217,97 548.303,875	2.956
10	396.215,935 548.303,309	11	396.214,05 548.302,218	2.178
12	396.212,834 548.301,408	13	396.211,525 548.300,348	1.685
14	396.210,061 548.299,538	15	396.204,095 548.297,752	6.227
16	396.199,595 548.296,48	17	396.195,776 548.294,517	4.294
18	396.191,848 548.292,599	19	396.187,987 548.290,672	4.315
20	396.187,933 548.285,217	21	396.187,931 548.284,997	0.22
22	396.187,888 548.280,617	23	396.192,038 548.257,525	23.462
24	396.231,558 548.274,968	25	396.243,656 548.267,937	13.993
26	396.245,643 548.267,74	27	396.247,535 548.272,153	4.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 366, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.191,848 548.292,599	2	396.195,776 548.294,517	4.371
3	396.199,595 548.296,48	4	396.204,095 548.297,752	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.195,776 548.294,517	3	396.199,595 548.296,48	4.294
4	396.204,095 548.297,752	5	396.210,061 548.299,538	6.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.210,061 548.299,538	6	396.211,525 548.300,348	1.673
7	396.212,834 548.301,408	8	396.214,05 548.302,218	1.461
9	396.215,935 548.303,309	10	396.217,97 548.303,875	2.112
11	396.220,709 548.304,986	12	396.225,46 548.307,034	5.174
13	396.230,439 548.309,863	14	396.238,148 548.314,922	9.221
15	396.239,614 548.315,884	16	396.239,158 548.317,558	1.735
17	396.239,781 548.319,598	18	396.240,032 548.320,661	1.092
19	396.238,946 548.323,102	20	396.233,898 548.335,393	13.287
21	396.228,244 548.338,838	22	396.225,187 548.340,548	3.502
23	396.220,609 548.341,294	24	396.216,439 548.339,799	4.43
25	396.212,335 548.337,706	26	396.206,865 548.330,419	9.112
27	396.199,735 548.318,978	28	396.193,558 548.306,846	13.614
29	396.188,71 548.296,271	30	396.188,351 548.294,627	1.683
31	396.188,033 548.291,171	32	396.187,987 548.290,672	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.211,525 548.300,348	7	396.212,834 548.301,408	1.685
8	396.214,05 548.302,218	9	396.215,935 548.303,309	2.178
10	396.217,97 548.303,875	11	396.220,709 548.304,986	2.956
12	396.225,46 548.307,034	13	396.230,439 548.309,863	5.727
14	396.238,148 548.314,922	15	396.239,614 548.315,884	1.753
16	396.239,158 548.317,558	17	396.239,781 548.319,598	2.133
18	396.240,032 548.320,661	19	396.238,946 548.323,102	2.672
20	396.233,898 548.335,393	21	396.228,244 548.338,838	6.622
22	396.225,187 548.340,548	23	396.220,609 548.341,294	4.639
24	396.216,439 548.339,799	25	396.212,335 548.337,706	4.607
26	396.206,865 548.330,419	27	396.199,735 548.318,978	13.481
28	396.193,558 548.306,846	29	396.188,71 548.296,271	11.633
30	396.188,351 548.294,627	31	396.188,033 548.291,171	3.471
32	396.187,987 548.290,672	1	396.191,848 548.292,599	4.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

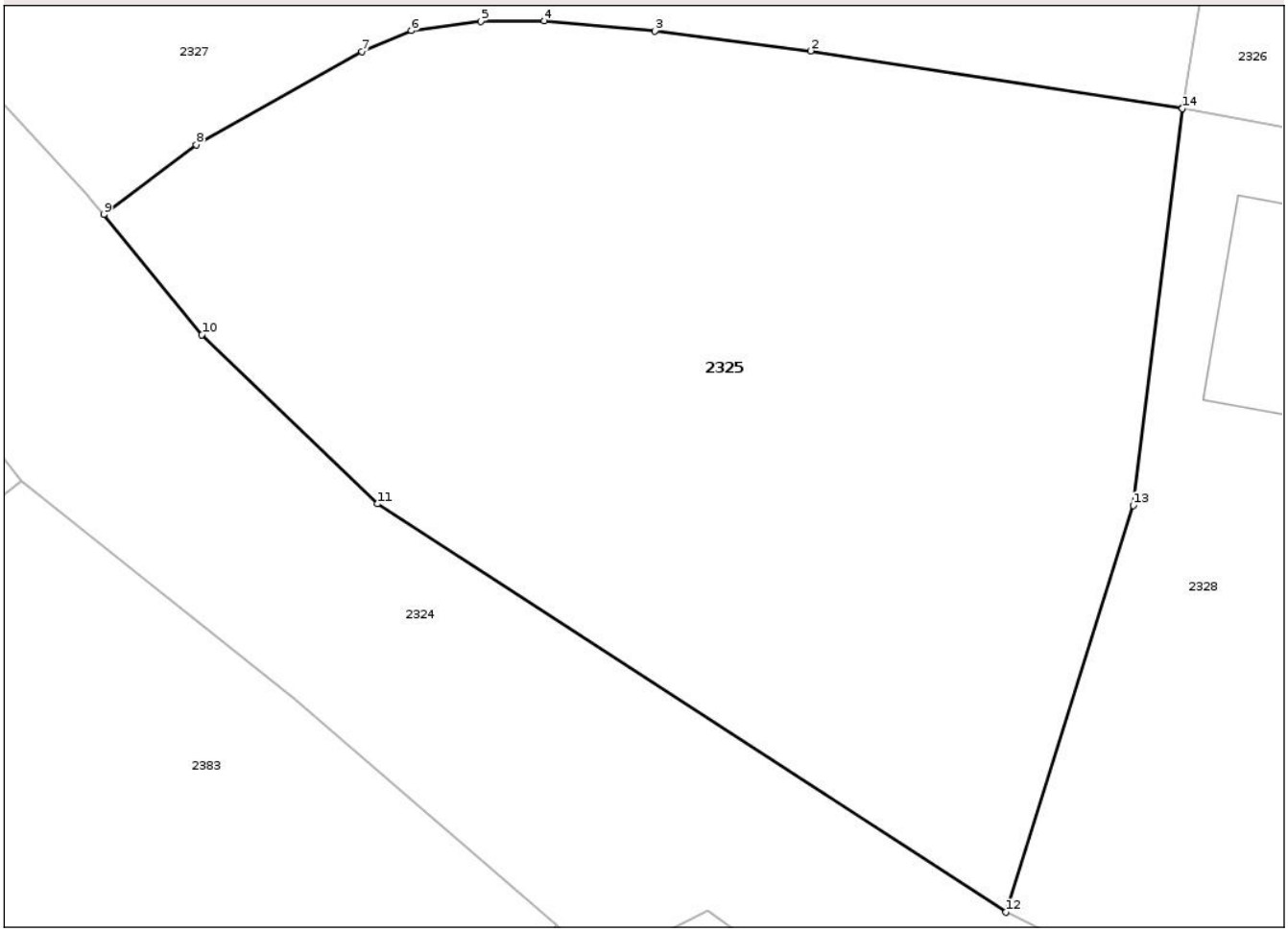
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.164,19 548.331,095	2	396.153,417 548.332,748	10.899
2	396.153,417 548.332,748	3	396.148,91 548.333,318	4.543
3	396.148,91 548.333,318	4	396.145,703 548.333,62	3.221
4	396.145,703 548.333,62	5	396.143,868 548.333,603	1.835
5	396.143,868 548.333,603	6	396.141,854 548.333,336	2.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.141,854 548.333,336	7	396.140,429 548.332,73	1.549
7	396.140,429 548.332,73	8	396.135,623 548.330,03	5.513
8	396.135,623 548.330,03	9	396.132,944 548.328,015	3.352
9	396.132,944 548.328,015	10	396.135,793 548.324,534	4.498
10	396.135,793 548.324,534	11	396.140,868 548.319,64	7.05
11	396.140,868 548.319,64	12	396.159,075 548.307,83	21.702
12	396.159,075 548.307,83	13	396.162,762 548.319,598	12.332
13	396.162,762 548.319,598	14	396.164,188 548.331,08	11.57
14	396.164,188 548.331,08	1	396.164,19 548.331,095	0.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33 Podeni
Nr. topografic:51,53,56,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 368Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55791	Din acte: 808 Masurata: 762	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55791-C1	Loc. Podeni, Nr. 368Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol: 1 pivnita, -la parter: 2 camere, 1 camara si un hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55791-C2	Loc. Podeni, Nr. 368Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vara, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente si 1 afumatoare
A1.3	55791-C3	Loc. Podeni, Nr. 368Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 sura si 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43472 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 29395, din 26/06/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 41869 din 09.12.2019, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 7835 din 09.12.2019, emis de COMUNA MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin reconstituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 7835, din 09/12/2019 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

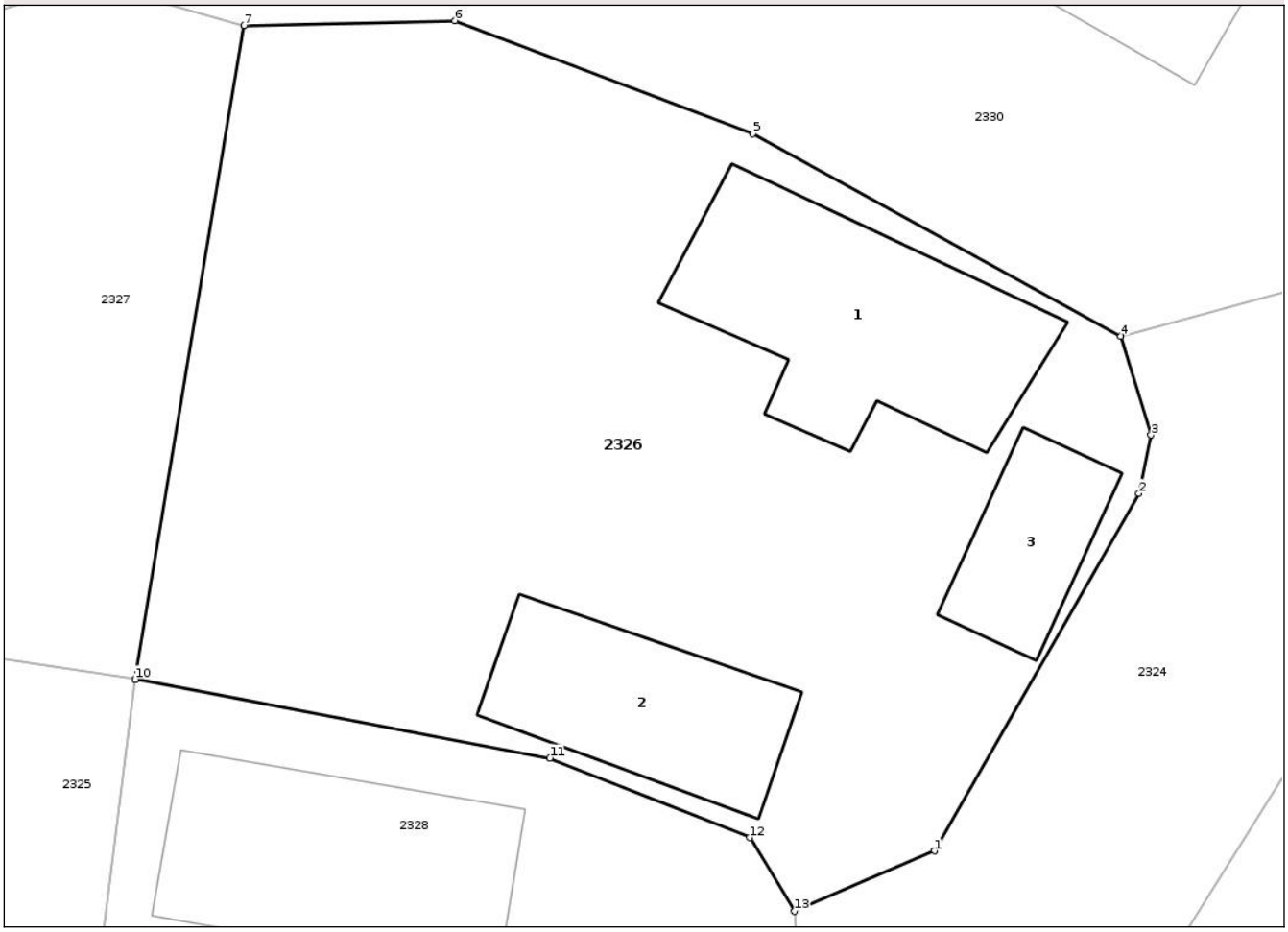
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55791	Din acte: 808 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	i 92	368/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55791-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol: 1 pivnita, -la parter: 2 camere, 1 camara si un hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55791-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vara, pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente si 1 afumatoare
A1.3	55791-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.192,705 548.324,961	2	396.200,003 548.337,711	14.691
2	396.200,003 548.337,711	3	396.200,433 548.339,795	2.128
3	396.200,433 548.339,795	4	396.199,355 548.343,324	3.69
4	396.199,355 548.343,324	5	396.186,22 548.350,541	14.988
5	396.186,22 548.350,541	6	396.175,587 548.354,574	11.372
6	396.175,587 548.354,574	7	396.168,081 548.354,396	7.508
7	396.168,081 548.354,396	8	396.164,191 548.331,102	23.617
8	396.164,191 548.331,102	9	396.164,19 548.331,095	0.007
9	396.164,19 548.331,095	10	396.164,188 548.331,08	0.015
10	396.164,188 548.331,08	11	396.178,986 548.328,274	15.061
11	396.178,986 548.328,274	12	396.186,106 548.325,433	7.665
12	396.186,106 548.325,433	13	396.187,712 548.322,809	3.077
13	396.187,712 548.322,809	1	396.192,705 548.324,961	5.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 375, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA I IACOB**	
3 / 11/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA I IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

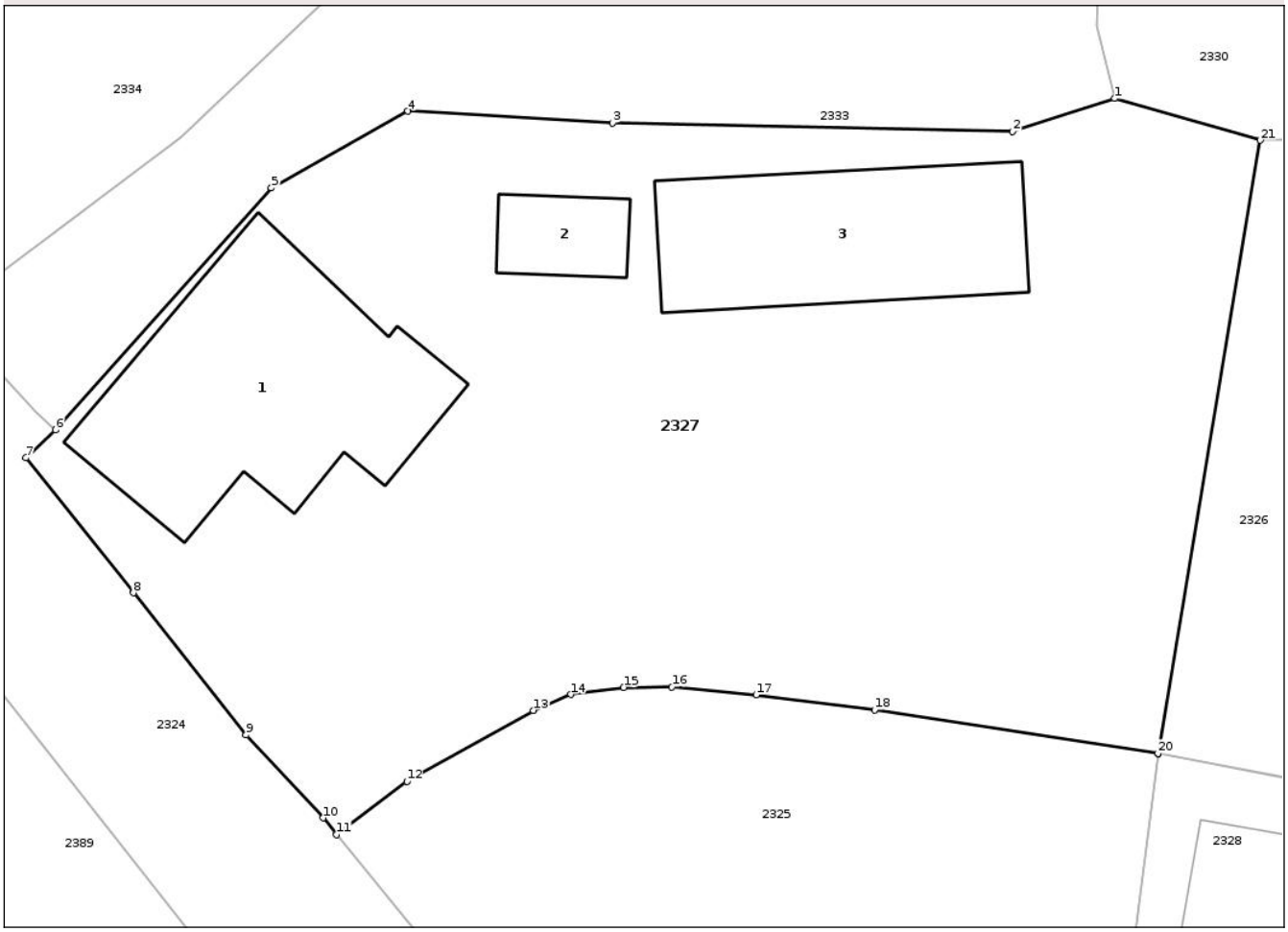
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.162,534 548.355,984	2	396.158,667 548.354,72	4.068
3	396.143,45 548.355,048	4	396.135,653 548.355,497	7.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.158,667 548.354,72	3	396.143,45 548.355,048	15.221
4	396.135,653 548.355,497	5	396.130,467 548.352,582	5.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.130,467 548.352,582	6	396.122,254 548.343,391	12.326
7	396.121,127 548.342,325	8	396.125,22 548.337,195	6.563
9	396.129,503 548.331,793	10	396.132,43 548.328,643	4.3
11	396.132,944 548.328,015	12	396.135,623 548.330,03	3.352
13	396.140,429 548.332,73	14	396.141,854 548.333,336	1.549
15	396.143,868 548.333,603	16	396.145,703 548.333,62	1.835
17	396.148,91 548.333,318	18	396.153,417 548.332,748	4.543
19	396.164,19 548.331,095	20	396.164,191 548.331,102	0.007
21	396.168,081 548.354,396	1	396.162,534 548.355,984	5.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.122,254 548.343,391	7	396.121,127 548.342,325	1.551
8	396.125,22 548.337,195	9	396.129,503 548.331,793	6.894
10	396.132,43 548.328,643	11	396.132,944 548.328,015	0.812
12	396.135,623 548.330,03	13	396.140,429 548.332,73	5.513
14	396.141,854 548.333,336	15	396.143,868 548.333,603	2.031
16	396.145,703 548.333,62	17	396.148,91 548.333,318	3.221
18	396.153,417 548.332,748	19	396.164,19 548.331,095	10.899
20	396.164,191 548.331,102	21	396.168,081 548.354,396	23.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 370, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 370, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 370, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/03/2023		
Act Administrativ nr. 30390, din 15/03/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FLOREA VIRGIL**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

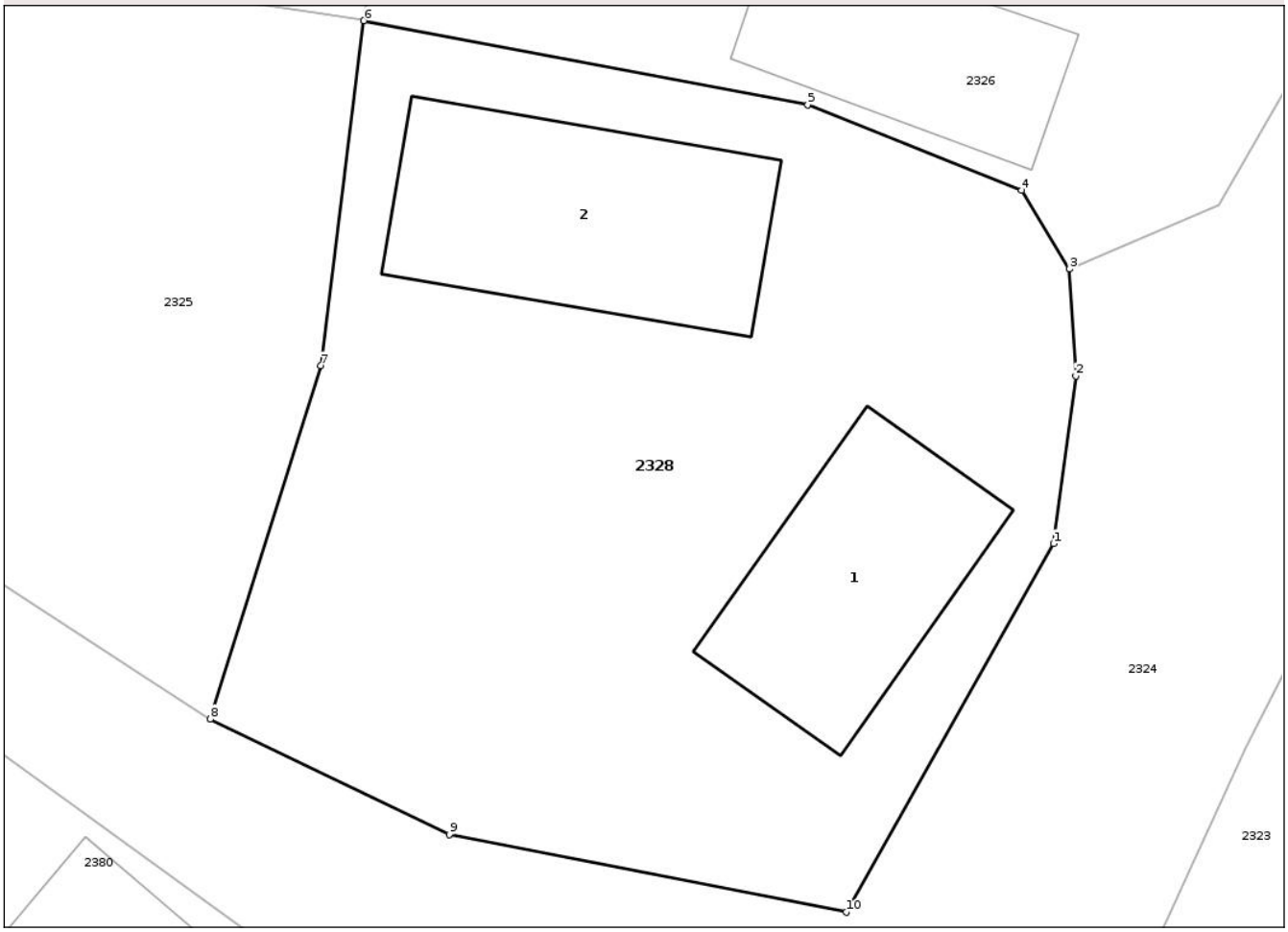
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	I92	370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.187,172 548.313,672	2	396.187,918 548.319,248	5.626
2	396.187,918 548.319,248	3	396.187,712 548.322,809	3.567
3	396.187,712 548.322,809	4	396.186,106 548.325,433	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.186,106 548.325,433	5	396.178,986 548.328,274	7.665
5	396.178,986 548.328,274	6	396.164,188 548.331,08	15.061
6	396.164,188 548.331,08	7	396.162,762 548.319,598	11.57
7	396.162,762 548.319,598	8	396.159,075 548.307,83	12.332
8	396.159,075 548.307,83	9	396.167,04 548.303,988	8.843
9	396.167,04 548.303,988	10	396.180,265 548.301,401	13.476
10	396.180,265 548.301,401	1	396.187,172 548.313,672	14.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 369, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 369, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 369, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 369, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **CĂLIN MARIA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

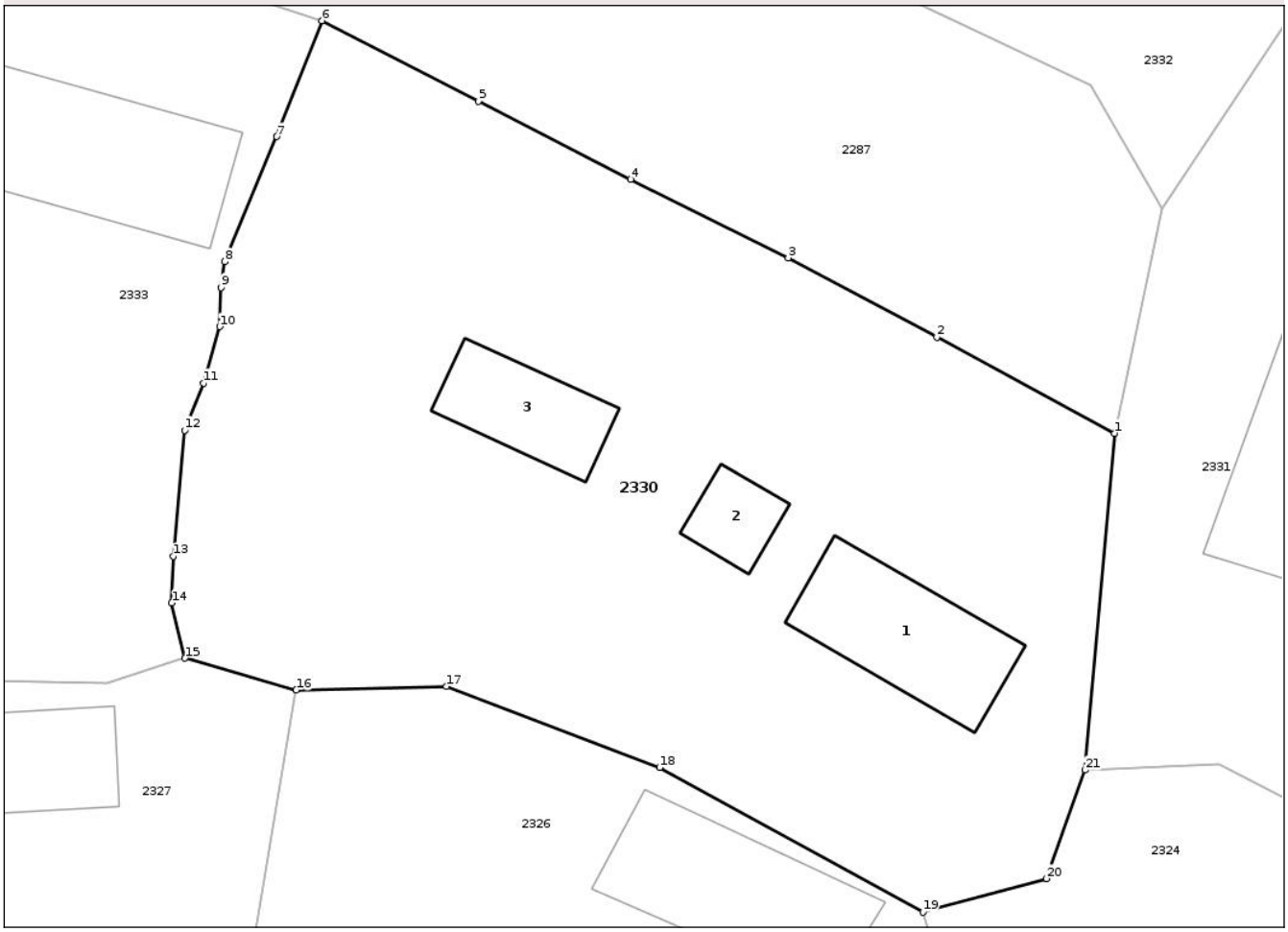
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	968	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.208,91 548.367,19	2	396.200,054 548.371,993	10.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.200,054 548.371,993	3	396.192,638 548.375,945	8.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.192,638 548.375,945	4	396.184,764 548.379,854	8.791
5	396.177,169 548.383,737	6	396.169,367 548.387,759	8.778
7	396.167,105 548.381,982	8	396.164,518 548.375,748	6.75
9	396.164,335 548.374,458	10	396.164,266 548.372,511	1.948
11	396.163,463 548.369,702	12	396.162,518 548.367,349	2.536
13	396.161,941 548.361,062	14	396.161,87 548.358,737	2.326
15	396.162,534 548.355,984	16	396.168,081 548.354,396	5.77
17	396.175,587 548.354,574	18	396.186,22 548.350,541	11.372
19	396.199,355 548.343,324	20	396.205,526 548.345,003	6.395
21	396.207,448 548.350,407	1	396.208,91 548.367,19	16.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.184,764 548.379,854	5	396.177,169 548.383,737	8.53
6	396.169,367 548.387,759	7	396.167,105 548.381,982	6.204
8	396.164,518 548.375,748	9	396.164,335 548.374,458	1.303
10	396.164,266 548.372,511	11	396.163,463 548.369,702	2.922
12	396.162,518 548.367,349	13	396.161,941 548.361,062	6.314
14	396.161,87 548.358,737	15	396.162,534 548.355,984	2.832
16	396.168,081 548.354,396	17	396.175,587 548.354,574	7.508
18	396.186,22 548.350,541	19	396.199,355 548.343,324	14.988
20	396.205,526 548.345,003	21	396.207,448 548.350,407	5.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 368, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55623	2.087	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55623-C1	Loc. Podeni, Nr. 368, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa familiala, pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: pivnita, - la parter: 2 camere, hol, camara. Nu are lift, nu detine certicat energetic
A1.2	55623-C2	Loc. Podeni, Nr. 368, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: sura si grajd. Nu are lift, nu detine certicat energetic.
A1.3	55623-C3	Loc. Podeni, Nr. 368, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certicat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34973 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1334, din 28/10/2019 emis de Lujerdeanu Constantin (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU GEORGE-MIHAIL**, și soția 2) **STANCIU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

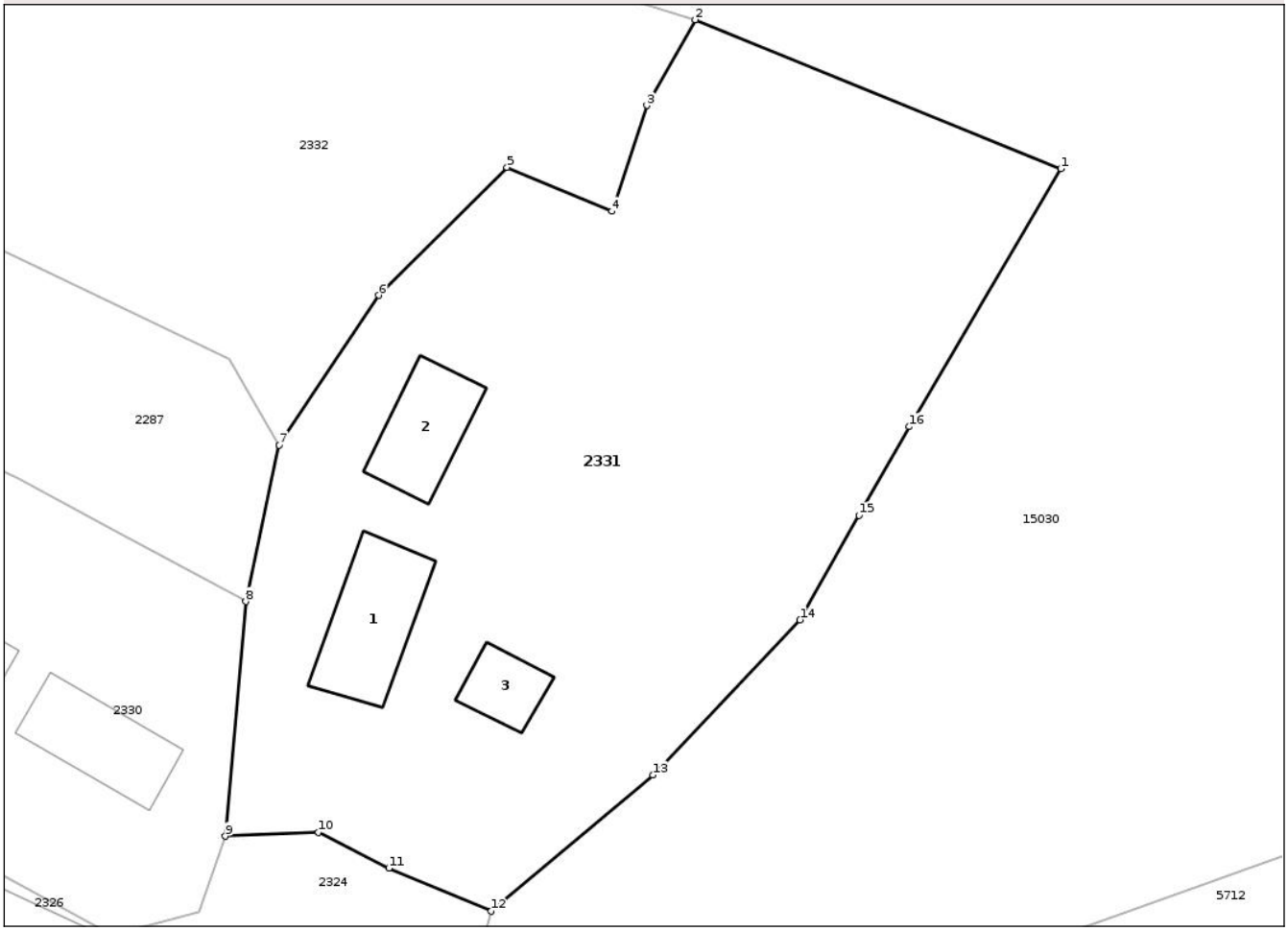
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55623	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	I 92	368	-	
2	faneata	DA	897	I 92	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55623-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa familiala, pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: pivnita, - la parter: 2 camere, hol, camara. Nu are lift, nu detine certicat energetic
A1.2	55623-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: sura si grajd. Nu are lift, nu detine certicat energetic.
A1.3	55623-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certicat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.267,198 548.398,121	2	396.241,047 548.408,762	28.234
2	396.241,047 548.408,762	3	396.237,597 548.402,642	7.026
3	396.237,597 548.402,642	4	396.235,089 548.395,072	7.975
4	396.235,089 548.395,072	5	396.227,59 548.398,218	8.132
5	396.227,59 548.398,218	6	396.218,398 548.389,067	12.97
6	396.218,398 548.389,067	7	396.211,279 548.378,376	12.844
7	396.211,279 548.378,376	8	396.208,91 548.367,19	11.434
8	396.208,91 548.367,19	9	396.207,448 548.350,407	16.847
9	396.207,448 548.350,407	10	396.214,102 548.350,699	6.661
10	396.214,102 548.350,699	11	396.219,127 548.348,127	5.645
11	396.219,127 548.348,127	12	396.226,453 548.345,056	7.943
12	396.226,453 548.345,056	13	396.238,02 548.354,795	15.121
13	396.238,02 548.354,795	14	396.248,555 548.365,877	15.29
14	396.248,555 548.365,877	15	396.252,774 548.373,337	8.57
15	396.252,774 548.373,337	16	396.256,361 548.379,682	7.289
16	396.256,361 548.379,682	1	396.267,198 548.398,121	21.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

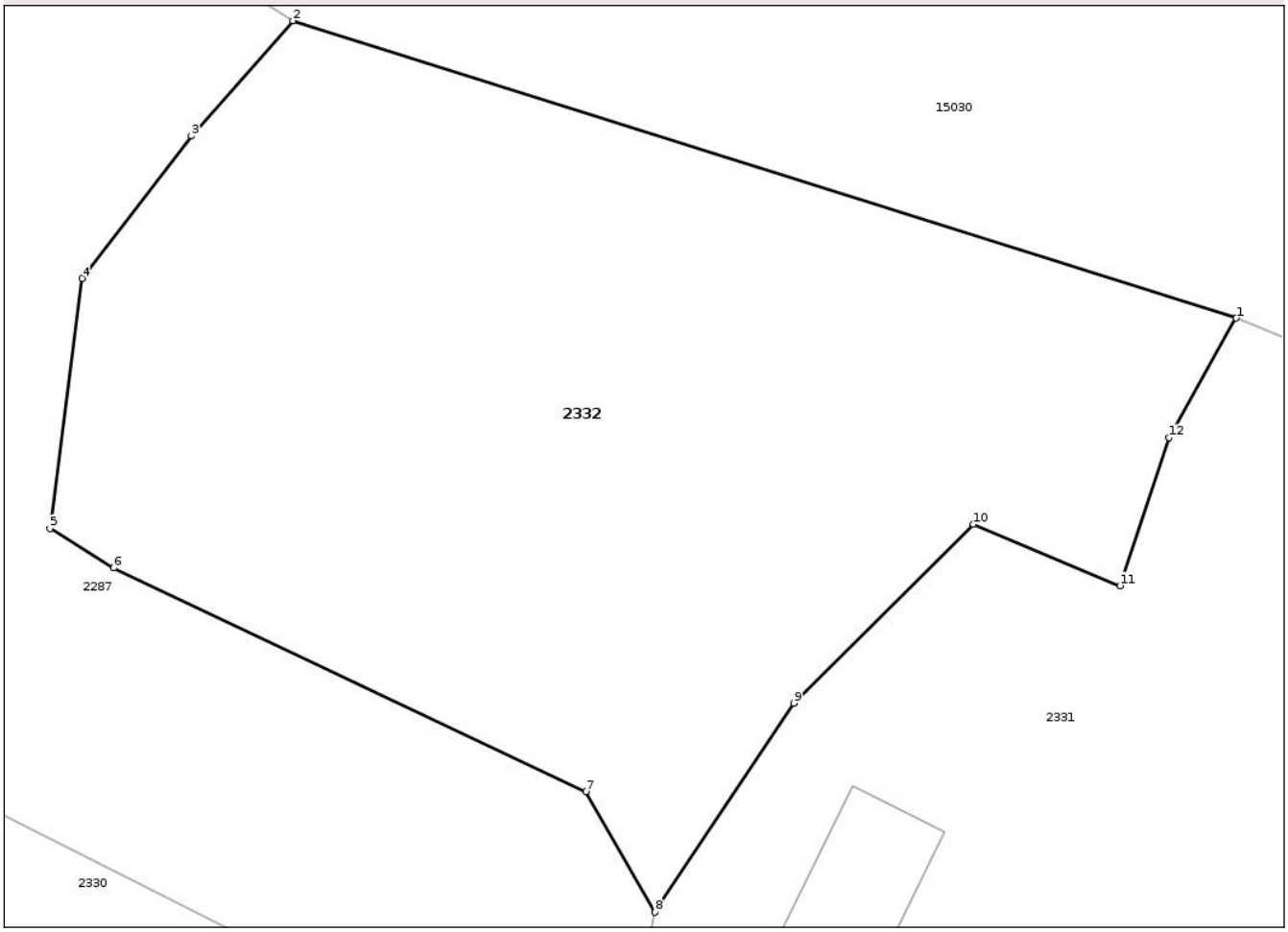
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	722	-	-	-	
2	faneata	NU	760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.241,047 548.408,762	2	396.192,728 548.423,98	50.658
2	396.192,728 548.423,98	3	396.187,535 548.418,089	7.854
3	396.187,535 548.418,089	4	396.181,938 548.410,802	9.187
4	396.181,938 548.410,802	5	396.180,291 548.398,006	12.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.180,291 548.398,006	6	396.183,548 548.395,995	3.828
6	396.183,548 548.395,995	7	396.207,75 548.384,547	26.773
7	396.207,75 548.384,547	8	396.211,279 548.378,376	7.109
8	396.211,279 548.378,376	9	396.218,398 548.389,067	12.844
9	396.218,398 548.389,067	10	396.227,59 548.398,218	12.97
10	396.227,59 548.398,218	11	396.235,089 548.395,072	8.132
11	396.235,089 548.395,072	12	396.237,597 548.402,642	7.975
12	396.237,597 548.402,642	1	396.241,047 548.408,762	7.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 376, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.813	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

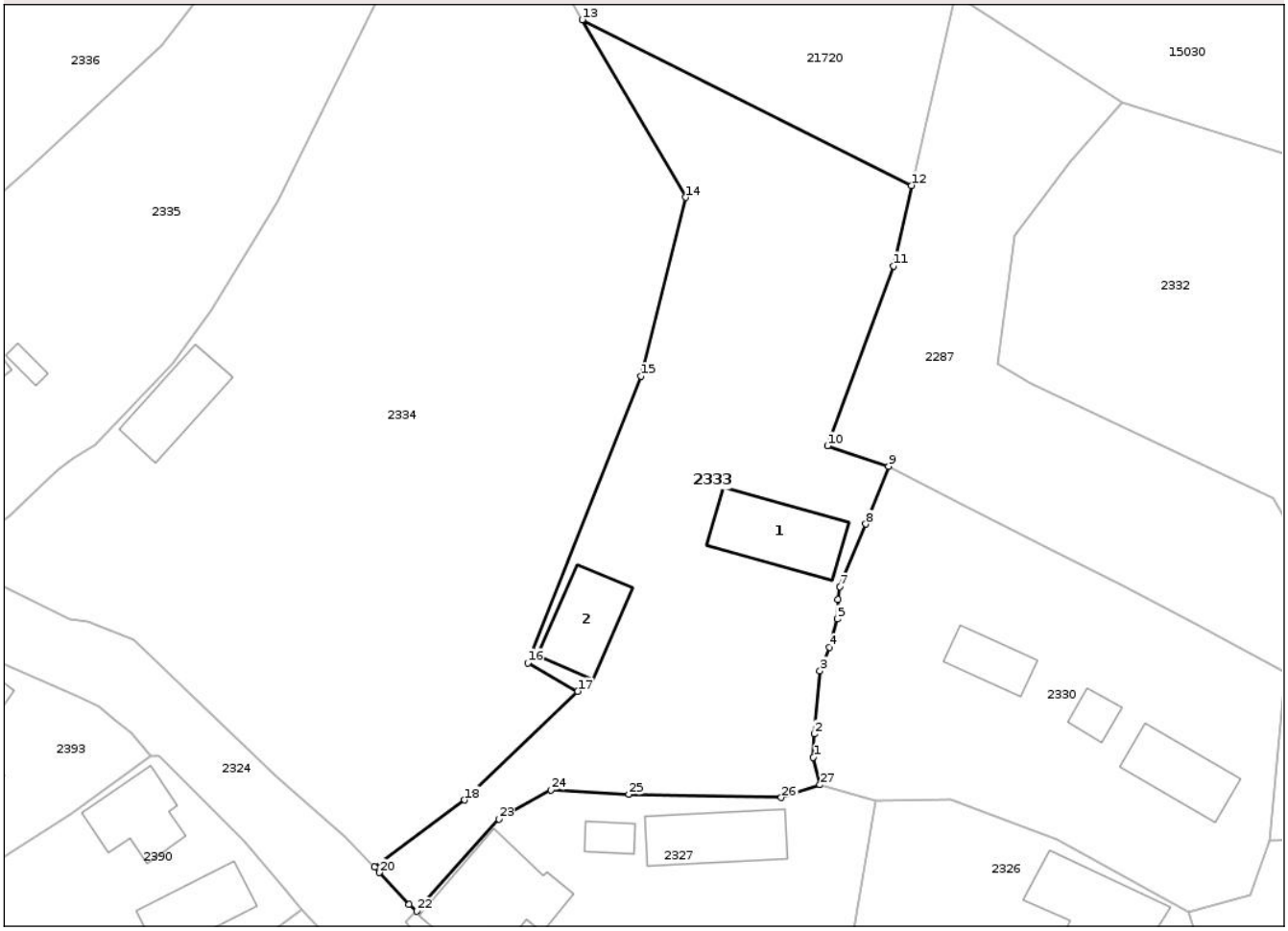
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.161,87 548.358,737	2	396.161,941 548.361,062	2.326
3	396.162,518 548.367,349	4	396.163,463 548.369,702	2.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.161,941 548.361,062	3	396.162,518 548.367,349	6.314
4	396.163,463 548.369,702	5	396.164,266 548.372,511	2.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.164,266 548.372,511	6	396.164,335 548.374,458	1.948
7	396.164,518 548.375,748	8	396.167,105 548.381,982	6.75
9	396.169,367 548.387,759	10	396.163,28 548.389,793	6.418
11	396.169,842 548.407,734	12	396.171,675 548.415,746	8.218
13	396.138,795 548.432,273	14	396.149,093 548.414,558	20.491
15	396.144,648 548.396,735	16	396.133,357 548.368,165	30.721
17	396.138,341 548.365,324	18	396.127,034 548.354,487	15.662
19	396.118,06 548.347,791	20	396.118,57 548.347,24	0.751
21	396.121,51 548.344,064	22	396.122,254 548.343,391	1.003
23	396.130,467 548.352,582	24	396.135,653 548.355,497	5.949
25	396.143,45 548.355,048	26	396.158,667 548.354,72	15.221
27	396.162,534 548.355,984	1	396.161,87 548.358,737	2.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.164,335 548.374,458	7	396.164,518 548.375,748	1.303
8	396.167,105 548.381,982	9	396.169,367 548.387,759	6.204
10	396.163,28 548.389,793	11	396.169,842 548.407,734	19.104
12	396.171,675 548.415,746	13	396.138,795 548.432,273	36.8
14	396.149,093 548.414,558	15	396.144,648 548.396,735	18.369
16	396.133,357 548.368,165	17	396.138,341 548.365,324	5.737
18	396.127,034 548.354,487	19	396.118,06 548.347,791	11.196
20	396.118,57 548.347,24	21	396.121,51 548.344,064	4.328
22	396.122,254 548.343,391	23	396.130,467 548.352,582	12.326
24	396.135,653 548.355,497	25	396.143,45 548.355,048	7.81
26	396.158,667 548.354,72	27	396.162,534 548.355,984	4.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 379, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.556	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

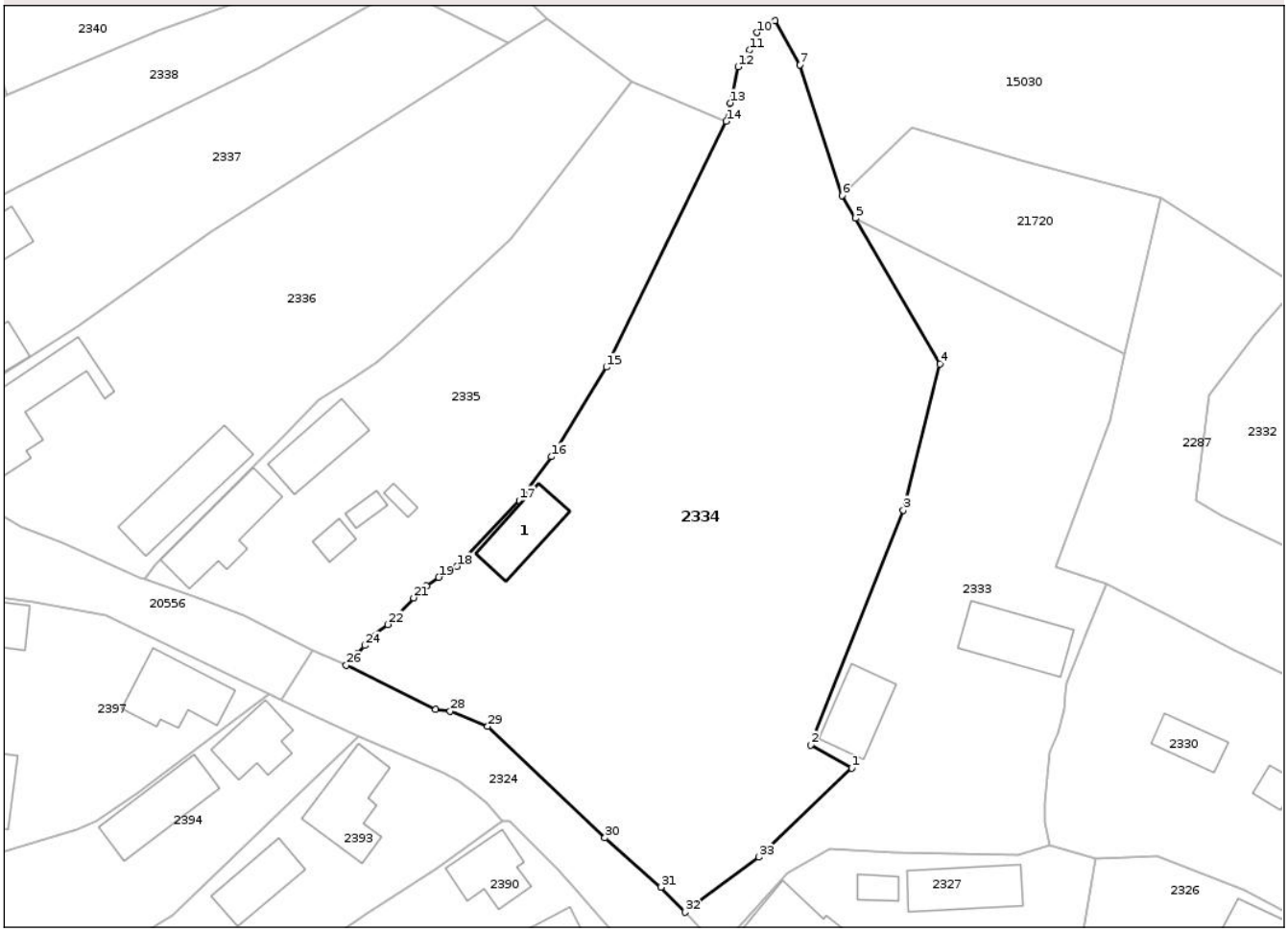
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.174	-	-	-	
3	arabil	NU	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.138,341 548.365,324	2	396.133,357 548.368,165	5.737
3	396.144,648 548.396,735	4	396.149,093 548.414,558	18.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.133,357 548.368,165	3	396.144,648 548.396,735	30.721
4	396.149,093 548.414,558	5	396.138,795 548.432,273	20.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.138,795 548.432,273	6	396.137,173 548.435,063	3.227
7	396.132,064 548.450,973	8	396.128,999 548.456,333	6.175
9	396.127,899 548.455,704	10	396.126,785 548.454,887	1.382
11	396.125,934 548.452,76	12	396.124,486 548.450,718	2.503
13	396.123,544 548.446,332	14	396.123,052 548.444,084	2.301
15	396.108,442 548.414,156	16	396.101,765 548.403,248	12.789
17	396.097,833 548.397,926	18	396.090,206 548.389,886	11.082
19	396.088,014 548.388,58	20	396.086,55 548.387,516	1.809
21	396.084,954 548.386,054	22	396.081,784 548.382,829	4.522
23	396.079,852 548.381,382	24	396.078,977 548.380,266	1.418
25	396.078,087 548.379,225	26	396.076,744 548.377,879	1.901
27	396.087,639 548.372,471	28	396.089,401 548.372,295	1.771
29	396.093,985 548.370,414	30	396.108,276 548.356,855	19.7
31	396.115,09 548.350,833	32	396.118,06 548.347,791	4.251
33	396.127,034 548.354,487	1	396.138,341 548.365,324	15.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.137,173 548.435,063	7	396.132,064 548.450,973	16.71
8	396.128,999 548.456,333	9	396.127,899 548.455,704	1.267
10	396.126,785 548.454,887	11	396.125,934 548.452,76	2.291
12	396.124,486 548.450,718	13	396.123,544 548.446,332	4.486
14	396.123,052 548.444,084	15	396.108,442 548.414,156	33.304
16	396.101,765 548.403,248	17	396.097,833 548.397,926	6.617
18	396.090,206 548.389,886	19	396.088,014 548.388,58	2.552
20	396.086,55 548.387,516	21	396.084,954 548.386,054	2.165
22	396.081,784 548.382,829	23	396.079,852 548.381,382	2.414
24	396.078,977 548.380,266	25	396.078,087 548.379,225	1.369
26	396.076,744 548.377,879	27	396.087,639 548.372,471	12.163
28	396.089,401 548.372,295	29	396.093,985 548.370,414	4.955
30	396.108,276 548.356,855	31	396.115,09 548.350,833	9.094
32	396.118,06 548.347,791	33	396.127,034 548.354,487	11.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 381, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.5		Loc. Podeni, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU LEONTINA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RAȚIU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

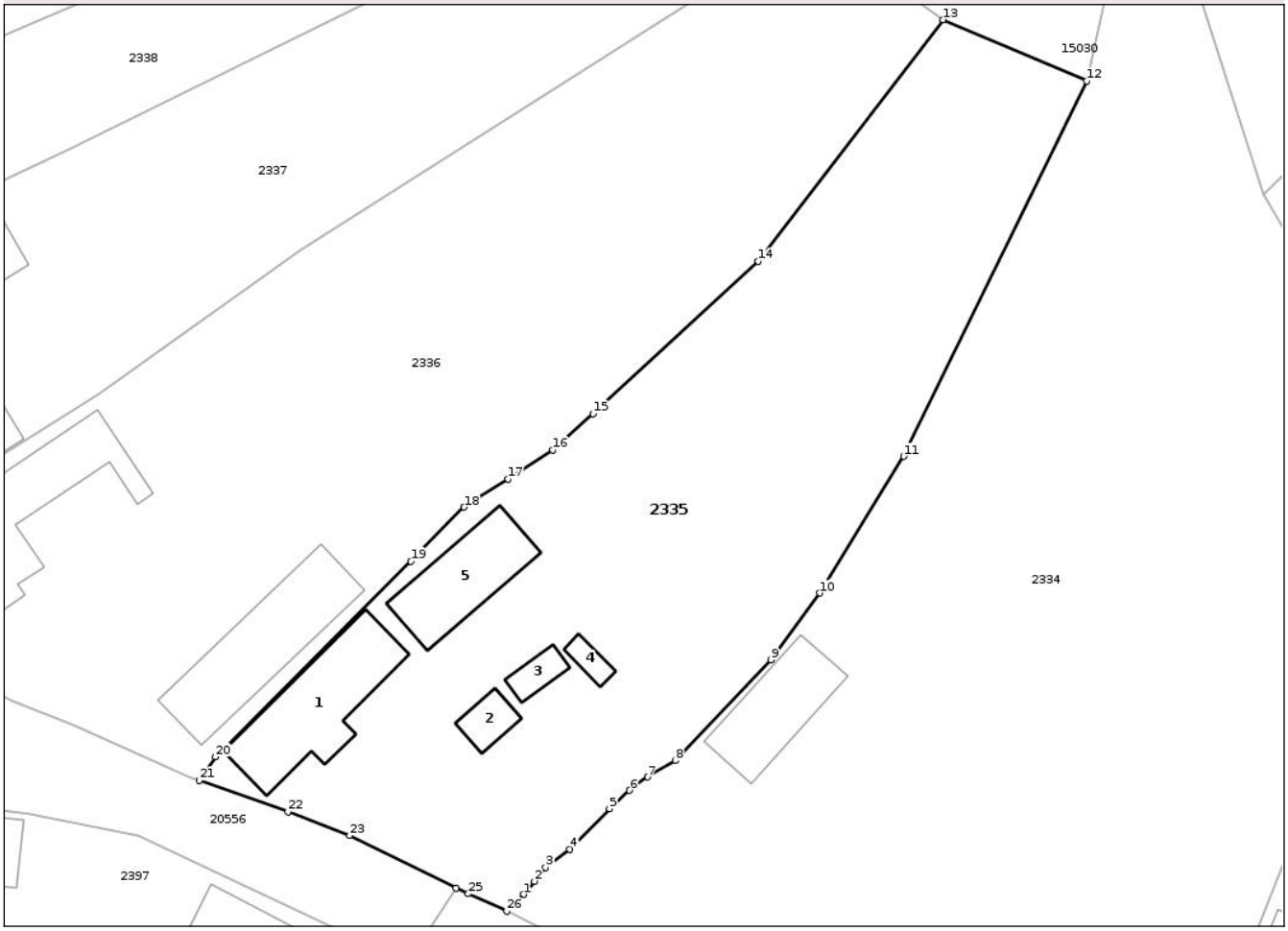
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.216	-	-	-	
3	arabil	NU	14	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.078,087 548.379,225	2	396.078,977 548.380,266	1.369
3	396.079,852 548.381,382	4	396.081,784 548.382,829	2.414
5	396.084,954 548.386,054	6	396.086,55 548.387,516	2.165
7	396.088,014 548.388,58	8	396.090,206 548.389,886	2.552
9	396.097,833 548.397,926	10	396.101,765 548.403,248	6.617
11	396.108,442 548.414,156	12	396.123,052 548.444,084	33.304
13	396.111,576 548.448,97	14	396.096,835 548.429,702	24.26
15	396.083,636 548.417,551	16	396.080,436 548.414,67	4.306
17	396.076,852 548.412,355	18	396.073,335 548.410,108	4.173
19	396.069,098 548.405,787	20	396.053,504 548.390,197	22.05
21	396.052,216 548.388,313	22	396.059,282 548.385,818	7.494
23	396.064,214 548.383,917	24	396.072,692 548.379,721	9.46
25	396.073,673 548.379,275	26	396.076,744 548.377,879	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.078,977 548.380,266	3	396.079,852 548.381,382	1.418
4	396.081,784 548.382,829	5	396.084,954 548.386,054	4.522
6	396.086,55 548.387,516	7	396.088,014 548.388,58	1.809
8	396.090,206 548.389,886	9	396.097,833 548.397,926	11.082
10	396.101,765 548.403,248	11	396.108,442 548.414,156	12.789
12	396.123,052 548.444,084	13	396.111,576 548.448,97	12.472
14	396.096,835 548.429,702	15	396.083,636 548.417,551	17.94
16	396.080,436 548.414,67	17	396.076,852 548.412,355	4.267
18	396.073,335 548.410,108	19	396.069,098 548.405,787	6.052
20	396.053,504 548.390,197	21	396.052,216 548.388,313	2.282
22	396.059,282 548.385,818	23	396.064,214 548.383,917	5.285
24	396.072,692 548.379,721	25	396.073,673 548.379,275	1.078
26	396.076,744 548.377,879	1	396.078,087 548.379,225	1.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 384, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.081	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 384, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 384, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BULBUC GEORGETA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULBUC GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

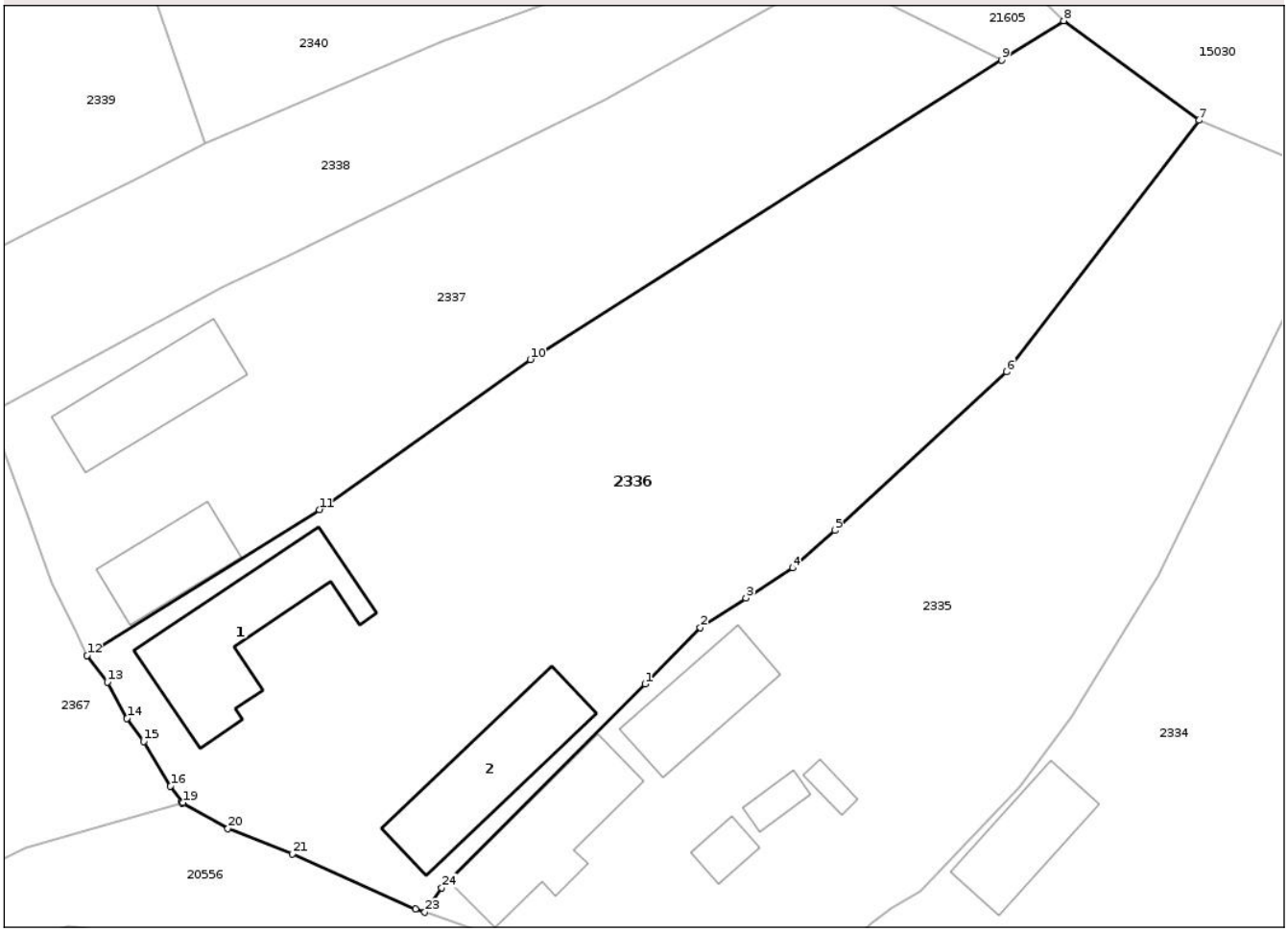
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.670	-	-	-	
3	arabil	NU	11	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.069,098 548.405,787	2	396.073,335 548.410,108	6.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.073,335 548.410,108	3	396.076,852 548.412,355	4.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.076,852 548.412,355	4	396.080,436 548.414,67	4.267
5	396.083,636 548.417,551	6	396.096,835 548.429,702	17.94
7	396.111,576 548.448,97	8	396.101,196 548.456,591	12.877
9	396.096,431 548.453,568	10	396.060,308 548.430,649	42.78
11	396.044,133 548.419,154	12	396.026,324 548.407,974	21.027
13	396.027,862 548.405,931	14	396.029,378 548.403,158	3.16
15	396.030,646 548.401,384	16	396.032,709 548.397,983	3.978
17	396.033,558 548.396,76	18	396.033,61 548.396,685	0.091
19	396.033,663 548.396,7	20	396.037,12 548.394,722	3.983
21	396.042,076 548.392,778	22	396.051,503 548.388,564	10.326
23	396.052,216 548.388,313	24	396.053,504 548.390,197	2.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.080,436 548.414,67	5	396.083,636 548.417,551	4.306
6	396.096,835 548.429,702	7	396.111,576 548.448,97	24.26
8	396.101,196 548.456,591	9	396.096,431 548.453,568	5.643
10	396.060,308 548.430,649	11	396.044,133 548.419,154	19.844
12	396.026,324 548.407,974	13	396.027,862 548.405,931	2.557
14	396.029,378 548.403,158	15	396.030,646 548.401,384	2.181
16	396.032,709 548.397,983	17	396.033,558 548.396,76	1.489
18	396.033,61 548.396,685	19	396.033,663 548.396,7	0.055
20	396.037,12 548.394,722	21	396.042,076 548.392,778	5.324
22	396.051,503 548.388,564	23	396.052,216 548.388,313	0.756
24	396.053,504 548.390,197	1	396.069,098 548.405,787	22.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 385, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 385, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 385, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

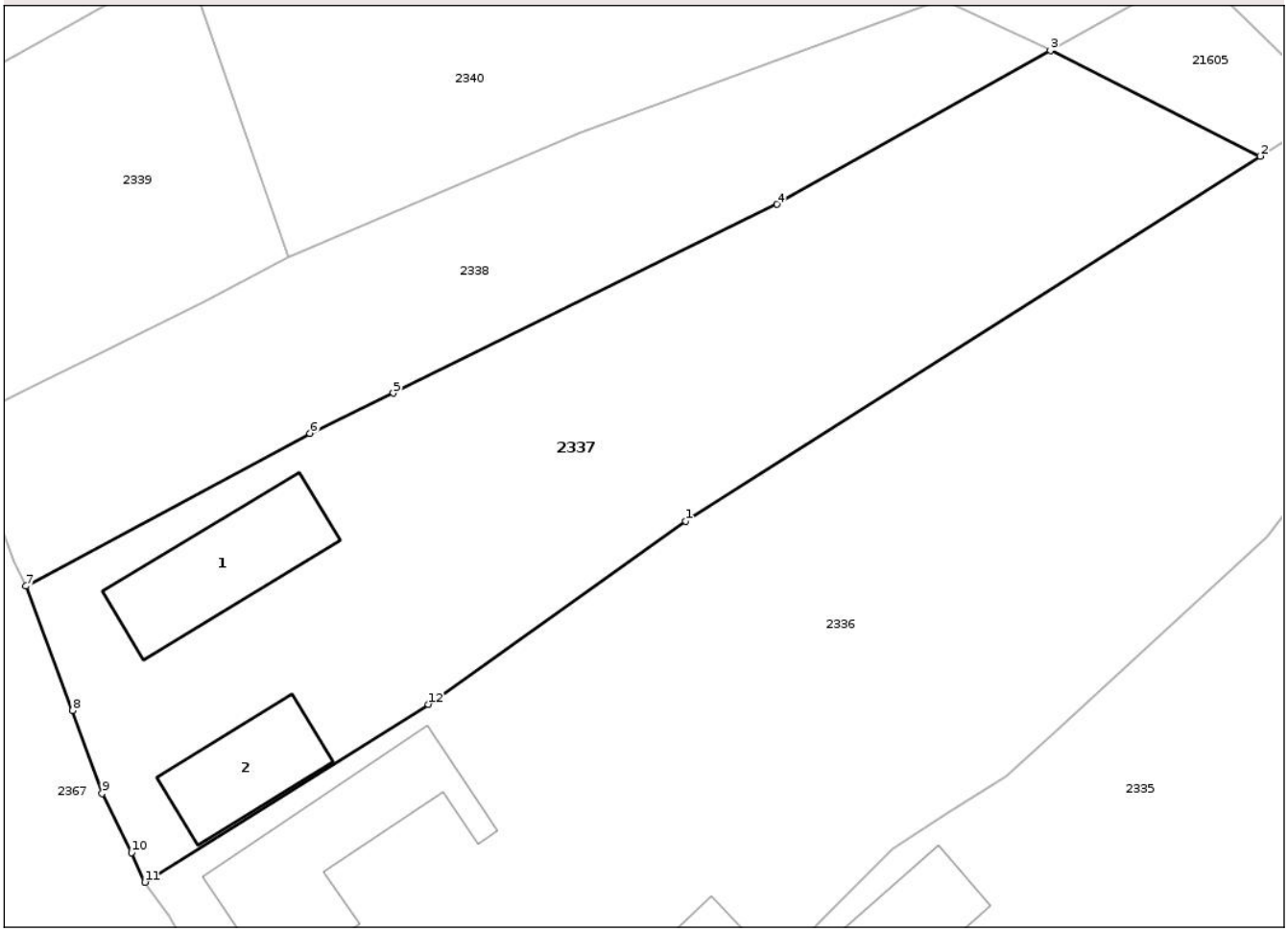
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.060,308 548.430,649	2	396.096,431 548.453,568	42.78
2	396.096,431 548.453,568	3	396.083,244 548.460,196	14.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.083,244 548.460,196	4	396.066,064 548.450,545	19.705
4	396.066,064 548.450,545	5	396.041,937 548.438,691	26.882
5	396.041,937 548.438,691	6	396.036,698 548.436,168	5.815
6	396.036,698 548.436,168	7	396.018,844 548.426,571	20.27
7	396.018,844 548.426,571	8	396.021,764 548.418,772	8.328
8	396.021,764 548.418,772	9	396.023,628 548.413,551	5.544
9	396.023,628 548.413,551	10	396.025,482 548.409,846	4.143
10	396.025,482 548.409,846	11	396.026,324 548.407,974	2.053
11	396.026,324 548.407,974	12	396.044,133 548.419,154	21.027
12	396.044,133 548.419,154	1	396.060,308 548.430,649	19.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 386, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55783	657	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5825 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 97, din 14/02/2020 emis de Vasilescu Ileana ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIZAUER RAJMUND**, și soția 2) **VIZAUER LARISA-SLAUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

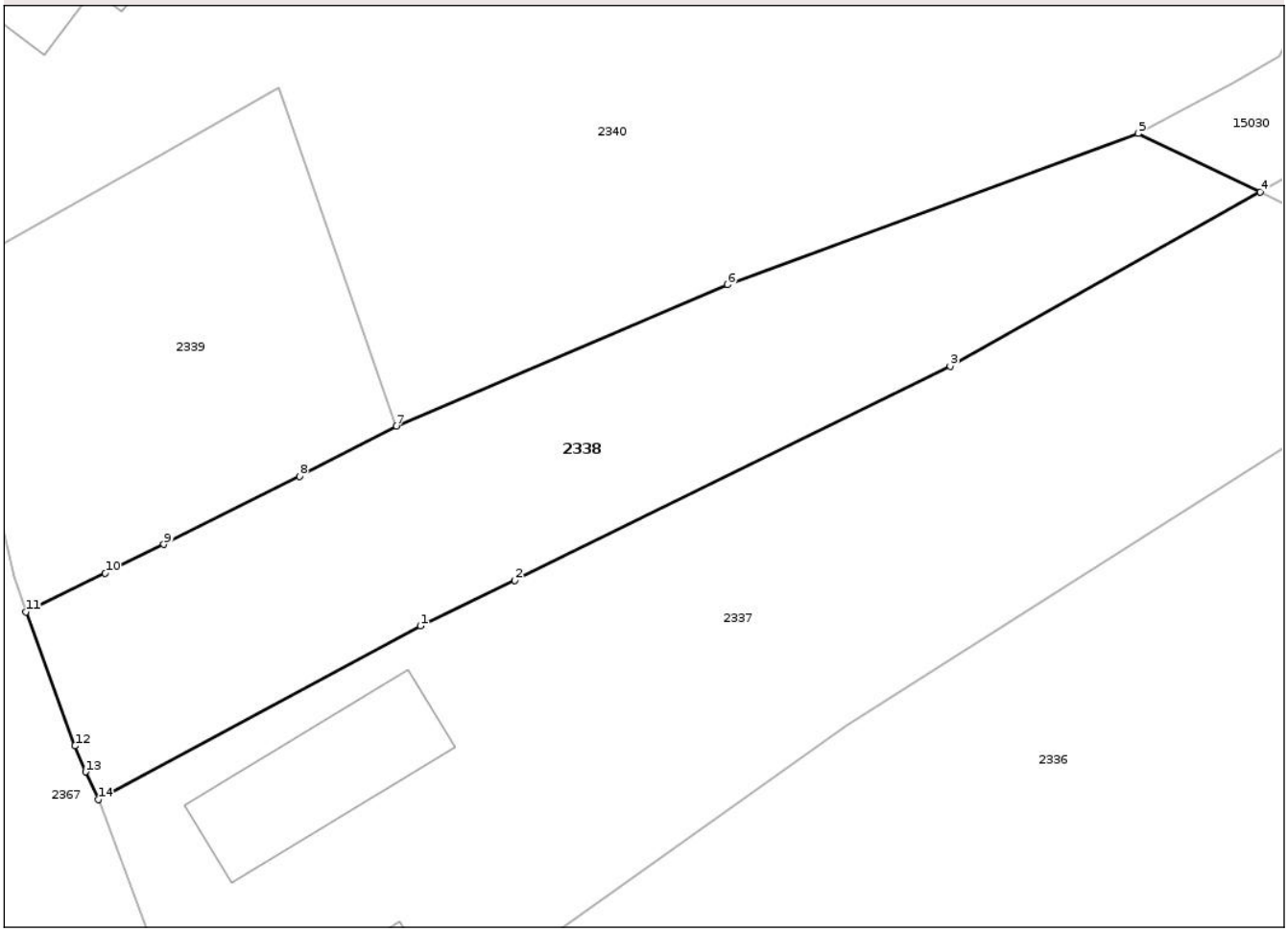
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55783	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	657	i 92	385	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.036,698 548.436,168	2	396.041,937 548.438,691	5.815
2	396.041,937 548.438,691	3	396.066,064 548.450,545	26.882
3	396.066,064 548.450,545	4	396.083,244 548.460,196	19.705
4	396.083,244 548.460,196	5	396.076,472 548.463,416	7.499
5	396.076,472 548.463,416	6	396.053,727 548.455,059	24.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.053,727 548.455,059	7	396.035,367 548.447,237	19.957
7	396.035,367 548.447,237	8	396.029,997 548.444,439	6.055
8	396.029,997 548.444,439	9	396.022,486 548.440,676	8.401
9	396.022,486 548.440,676	10	396.019,231 548.439,084	3.624
10	396.019,231 548.439,084	11	396.014,839 548.436,937	4.889
11	396.014,839 548.436,937	12	396.017,554 548.429,526	7.892
12	396.017,554 548.429,526	13	396.018,138 548.428,084	1.556
13	396.018,138 548.428,084	14	396.018,844 548.426,571	1.67
14	396.018,844 548.426,571	1	396.036,698 548.436,168	20.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

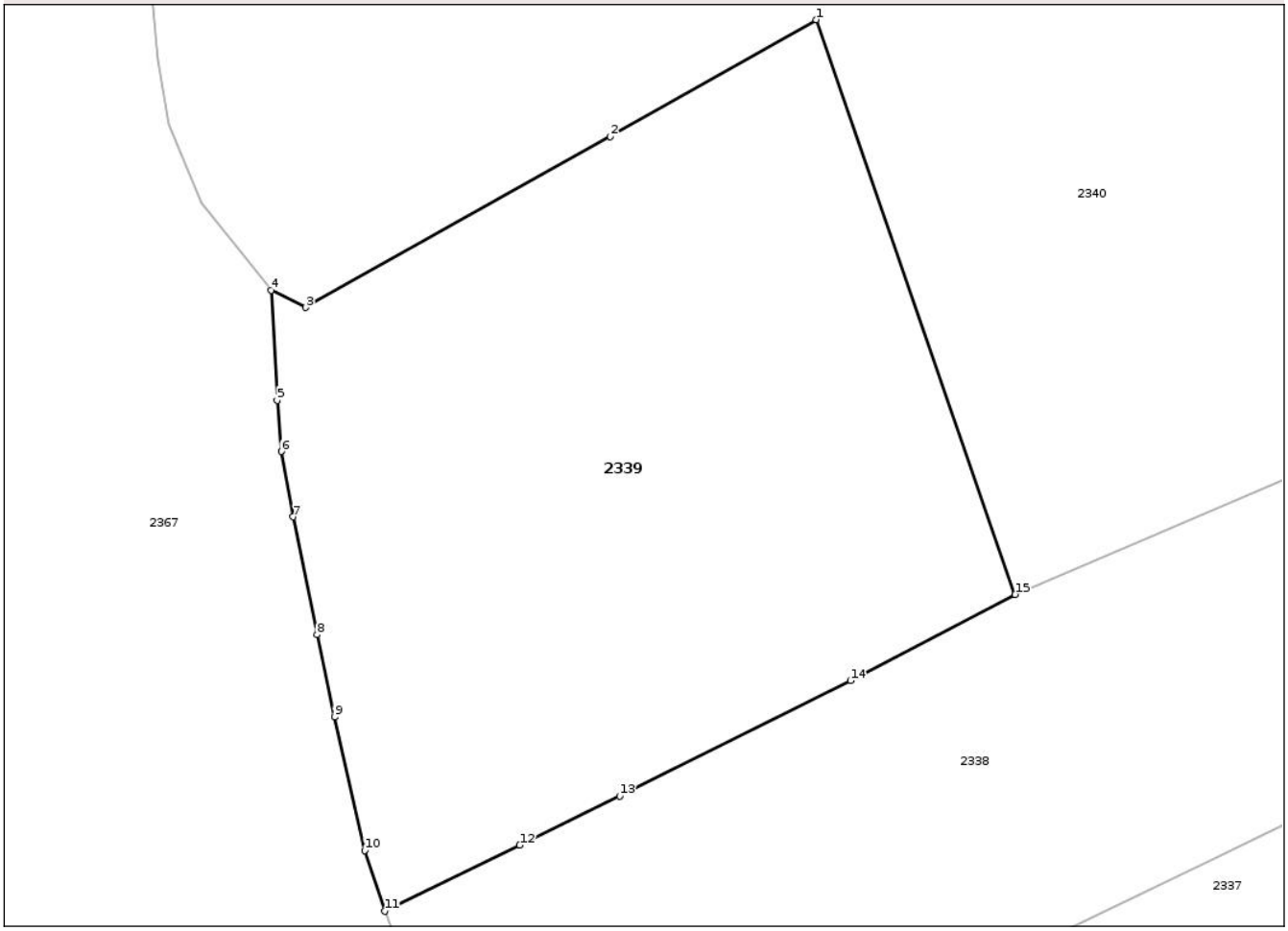
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.028,884 548.465,934	2	396.022,181 548.462,136	7.704
2	396.022,181 548.462,136	3	396.012,269 548.456,577	11.365
3	396.012,269 548.456,577	4	396.011,131 548.457,133	1.266
4	396.011,131 548.457,133	5	396.011,335 548.453,556	3.583
5	396.011,335 548.453,556	6	396.011,465 548.451,89	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.011,465 548.451,89	7	396.011,856 548.449,767	2.159
7	396.011,856 548.449,767	8	396.012,636 548.445,93	3.915
8	396.012,636 548.445,93	9	396.013,199 548.443,249	2.74
9	396.013,199 548.443,249	10	396.014,187 548.438,918	4.442
10	396.014,187 548.438,918	11	396.014,839 548.436,937	2.086
11	396.014,839 548.436,937	12	396.019,231 548.439,084	4.889
12	396.019,231 548.439,084	13	396.022,486 548.440,676	3.624
13	396.022,486 548.440,676	14	396.029,997 548.444,439	8.401
14	396.029,997 548.444,439	15	396.035,367 548.447,237	6.055
15	396.035,367 548.447,237	1	396.028,884 548.465,934	19.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 387, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.070	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

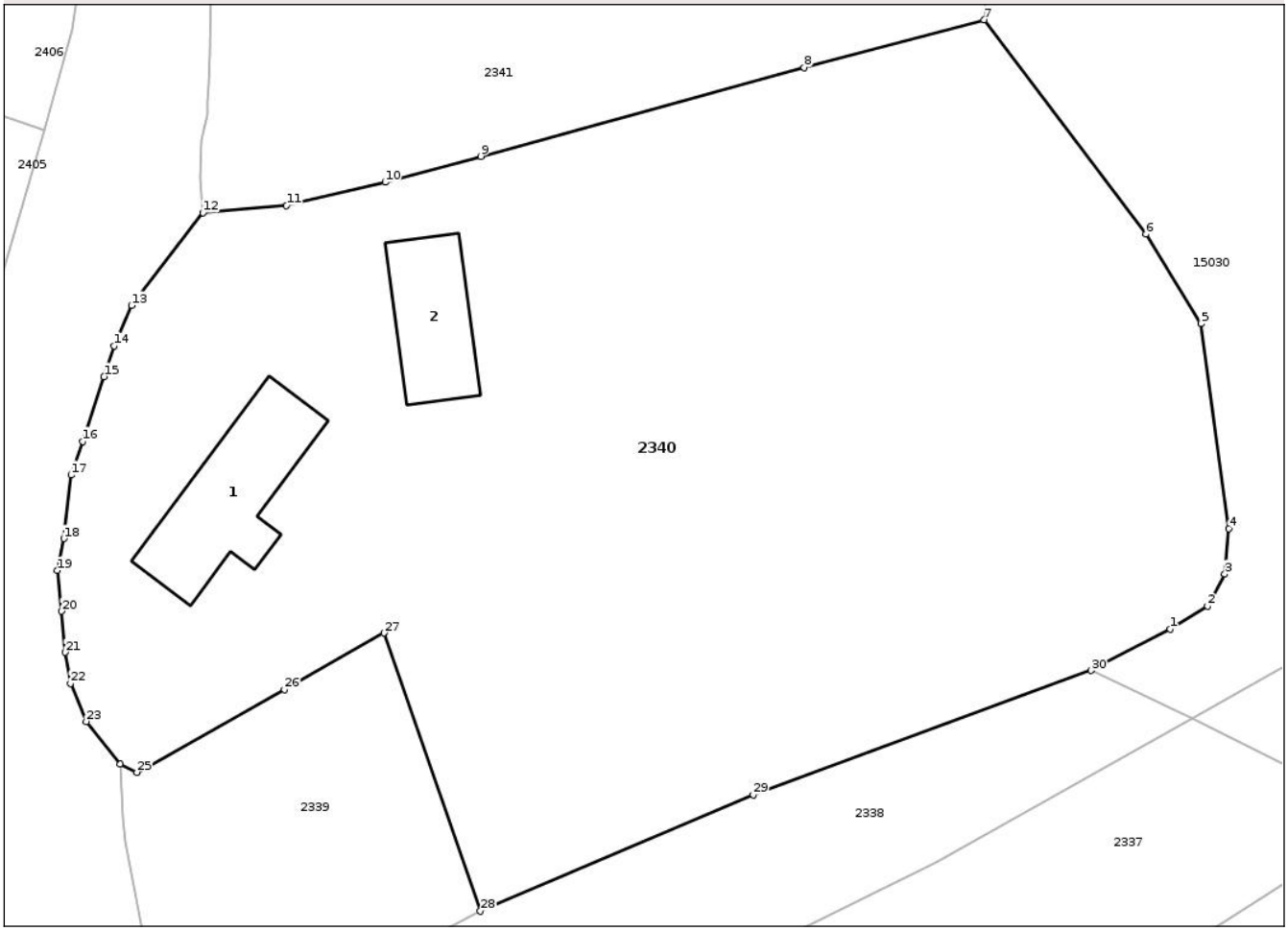
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.592	-	-	-	
3	faneata	NU	78	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.081,77 548.466,206	2	396.084,289 548.467,734	2.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.084,289 548.467,734	3	396.085,458 548.469,891	2.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.085,458 548.469,891	4	396.085,728 548.472,947	3.068
5	396.083,84 548.486,721	6	396.080,152 548.492,743	7.061
7	396.069,264 548.507,149	8	396.057,142 548.503,935	12.541
9	396.035,391 548.497,969	10	396.028,963 548.496,231	6.659
11	396.022,327 548.494,663	12	396.016,705 548.494,176	5.643
13	396.011,905 548.487,945	14	396.010,732 548.485,229	2.958
15	396.010,046 548.483,17	16	396.008,615 548.478,81	4.589
17	396.007,843 548.476,551	18	396.007,355 548.472,283	4.296
19	396.006,906 548.470,13	20	396.007,185 548.467,401	2.743
21	396.007,439 548.464,638	22	396.007,793 548.462,54	2.128
23	396.008,855 548.459,988	24	396.011,131 548.457,133	3.651
25	396.012,269 548.456,577	26	396.022,181 548.462,136	11.365
27	396.028,884 548.465,934	28	396.035,367 548.447,237	19.789
29	396.053,727 548.455,059	30	396.076,472 548.463,416	24.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.085,728 548.472,947	5	396.083,84 548.486,721	13.903
6	396.080,152 548.492,743	7	396.069,264 548.507,149	18.057
8	396.057,142 548.503,935	9	396.035,391 548.497,969	22.554
10	396.028,963 548.496,231	11	396.022,327 548.494,663	6.819
12	396.016,705 548.494,176	13	396.011,905 548.487,945	7.866
14	396.010,732 548.485,229	15	396.010,046 548.483,17	2.17
16	396.008,615 548.478,81	17	396.007,843 548.476,551	2.387
18	396.007,355 548.472,283	19	396.006,906 548.470,13	2.199
20	396.007,185 548.467,401	21	396.007,439 548.464,638	2.775
22	396.007,793 548.462,54	23	396.008,855 548.459,988	2.764
24	396.011,131 548.457,133	25	396.012,269 548.456,577	1.266
26	396.022,181 548.462,136	27	396.028,884 548.465,934	7.704
28	396.035,367 548.447,237	29	396.053,727 548.455,059	19.957
30	396.076,472 548.463,416	1	396.081,77 548.466,206	5.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 397, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.474	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 397, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 397, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 28100/2622, din 11/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA I VASILE**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA ELENA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

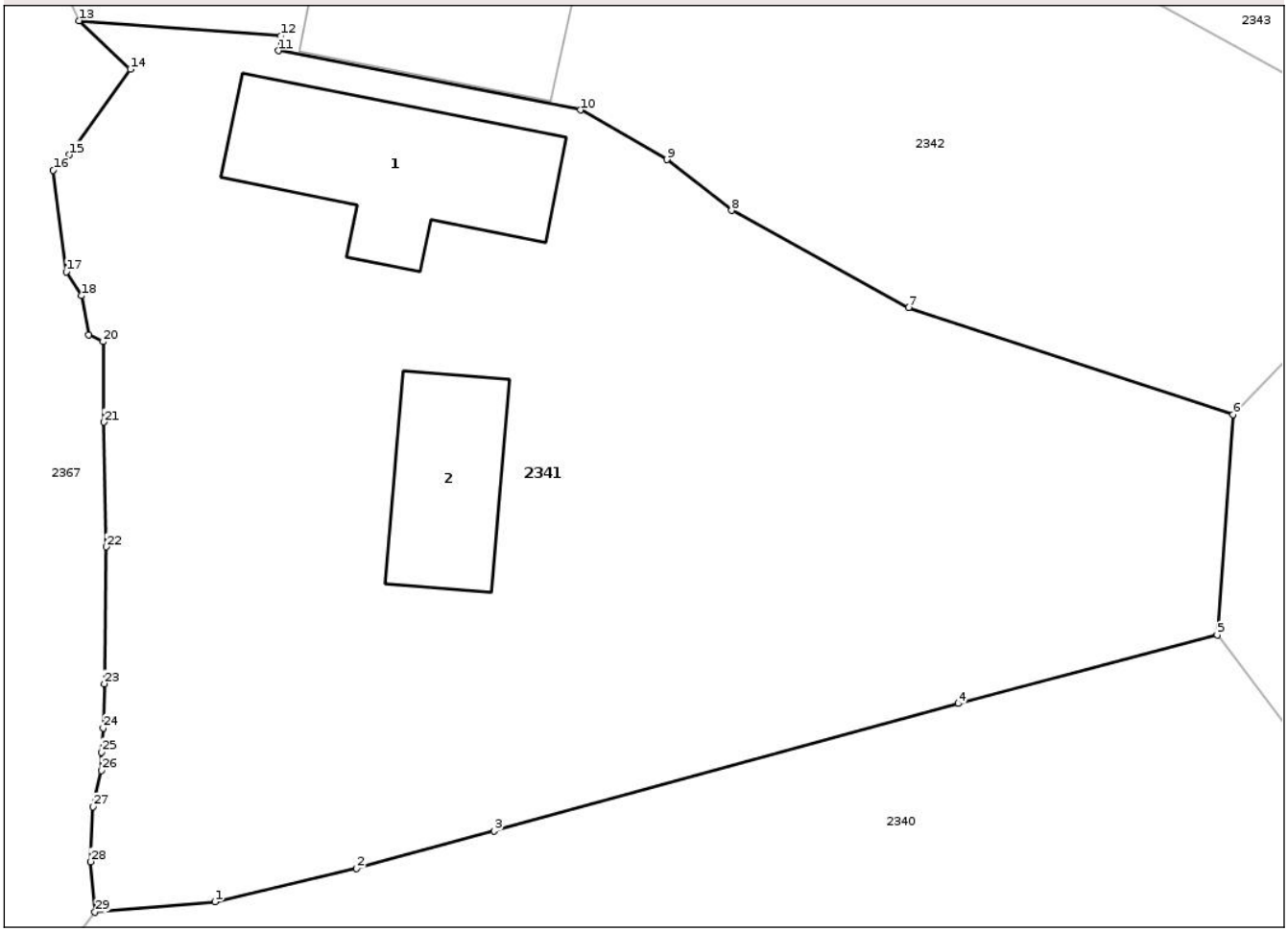
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	11	395/1	-	
2	faneata	DA	974	11	395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.022,327 548.494,663	2	396.028,963 548.496,231	6.819
3	396.035,391 548.497,969	4	396.057,142 548.503,935	22.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.028,963 548.496,231	3	396.035,391 548.497,969	6.659
4	396.057,142 548.503,935	5	396.069,264 548.507,149	12.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.069,264 548.507,149	6	396.070,0 548.517,458	10.336
7	396.054,812 548.522,458	8	396.046,518 548.527,002	9.457
9	396.043,488 548.529,377	10	396.039,45 548.531,702	4.66
11	396.025,311 548.534,472	12	396.025,414 548.535,161	0.697
13	396.015,978 548.535,878	14	396.018,368 548.533,606	3.298
15	396.015,516 548.529,605	16	396.014,757 548.528,879	1.05
17	396.015,363 548.524,134	18	396.016,084 548.523,013	1.333
19	396.016,425 548.521,196	20	396.017,095 548.520,864	0.748
21	396.017,138 548.517,096	22	396.017,235 548.511,264	5.833
23	396.017,152 548.504,859	24	396.017,098 548.502,785	2.075
25	396.017,014 548.501,662	26	396.017,0 548.500,801	0.861
27	396.016,609 548.499,103	28	396.016,501 548.496,539	2.566
29	396.016,705 548.494,176	1	396.022,327 548.494,663	5.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.070,0 548.517,458	7	396.054,812 548.522,458	15.99
8	396.046,518 548.527,002	9	396.043,488 548.529,377	3.85
10	396.039,45 548.531,702	11	396.025,311 548.534,472	14.408
12	396.025,414 548.535,161	13	396.015,978 548.535,878	9.463
14	396.018,368 548.533,606	15	396.015,516 548.529,605	4.913
16	396.014,757 548.528,879	17	396.015,363 548.524,134	4.783
18	396.016,084 548.523,013	19	396.016,425 548.521,196	1.849
20	396.017,095 548.520,864	21	396.017,138 548.517,096	3.768
22	396.017,235 548.511,264	23	396.017,152 548.504,859	6.406
24	396.017,098 548.502,785	25	396.017,014 548.501,662	1.126
26	396.017,0 548.500,801	27	396.016,609 548.499,103	1.742
28	396.016,501 548.496,539	29	396.016,705 548.494,176	2.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 398, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54707	Din acte: 1.119 Masurata: 1.136	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit; imobil ingradit partial cu gard de metal, plasa de sarma si gard viu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54707-C1	Loc. Podeni, Nr. 398, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa familiala, in regim D+P, edificata in anul 1990, pe fundatie de piatra, zidarie de piatra si acoperita cu tigla, compusa din: la demisol - 2 pivnite, la parter - 3 camere, baie, bucatarie, camara si hol, cu Sdc=137mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54707-C2	Loc. Podeni, Nr. 398, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:237 mp; anexe gospodaresti: sura si poiata
A1.3	54707-C3	Loc. Podeni, Nr. 398, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26700 / 07/11/2016		
Act Administrativ nr. 23432, din 05/07/2012 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 4812 din 06.10.2016, emis de primaria Moldovenesti,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN IOAN**	
Act Administrativ nr. 4812, din 06/10/2016 emis de primaria Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

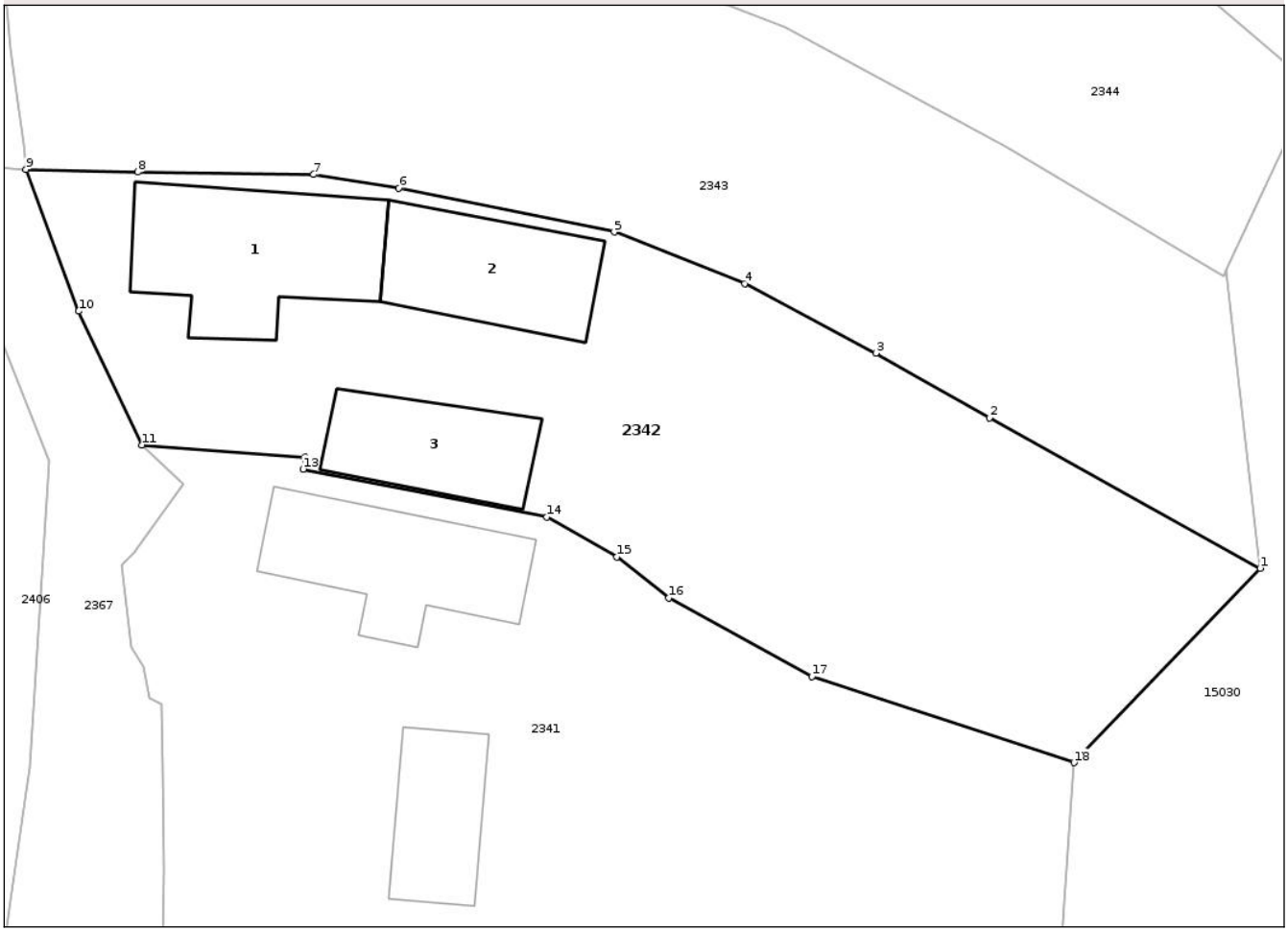
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54707	Din acte: 1.119 Masurata: 1.136	imobil ingradit partial cu gard de metal, plasa de sarma si gard viu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	678	i92	398/1	-	imobil ingradit partial cu gard de metal, plasa de sarma si gard viu
2	curti constructii	DA	431	i92	398	-	imobil ingradit partial cu gard de metal, plasa de sarma si gard viu
3	faneata	NU	27	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54707-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa familiala, in regim D+P, edificata in anul 1990, pe fundatie de piatra, zidarie de piatra si acoperita cu tigla, compusa din: la demisol - 2 pivnite, la parter - 3 camere, baie, bucatarie, camara si hol, cu Sdc=137mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	54707-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:237 mp; anexe gospodaresti: sura si poiata
A1.3	54707-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.080,806 548.528,731	2	396.065,106 548.537,452	17.96
2	396.065,106 548.537,452	3	396.058,52 548.541,198	7.577
3	396.058,52 548.541,198	4	396.050,909 548.545,237	8.616
4	396.050,909 548.545,237	5	396.043,347 548.548,22	8.129
5	396.043,347 548.548,22	6	396.030,852 548.550,767	12.752
6	396.030,852 548.550,767	7	396.025,907 548.551,554	5.007
7	396.025,907 548.551,554	8	396.015,716 548.551,707	10.192
8	396.015,716 548.551,707	9	396.009,235 548.551,857	6.483
9	396.009,235 548.551,857	10	396.012,295 548.543,632	8.776
10	396.012,295 548.543,632	11	396.015,978 548.535,878	8.584
11	396.015,978 548.535,878	12	396.025,414 548.535,161	9.463
12	396.025,414 548.535,161	13	396.025,311 548.534,472	0.697
13	396.025,311 548.534,472	14	396.039,45 548.531,702	14.408
14	396.039,45 548.531,702	15	396.043,488 548.529,377	4.66
15	396.043,488 548.529,377	16	396.046,518 548.527,002	3.85
16	396.046,518 548.527,002	17	396.054,812 548.522,458	9.457
17	396.054,812 548.522,458	18	396.070,0 548.517,458	15.99
18	396.070,0 548.517,458	1	396.080,806 548.528,731	15.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 399, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 399, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OȚEL IACOB-NICOLAE**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OȚEL IACOB-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

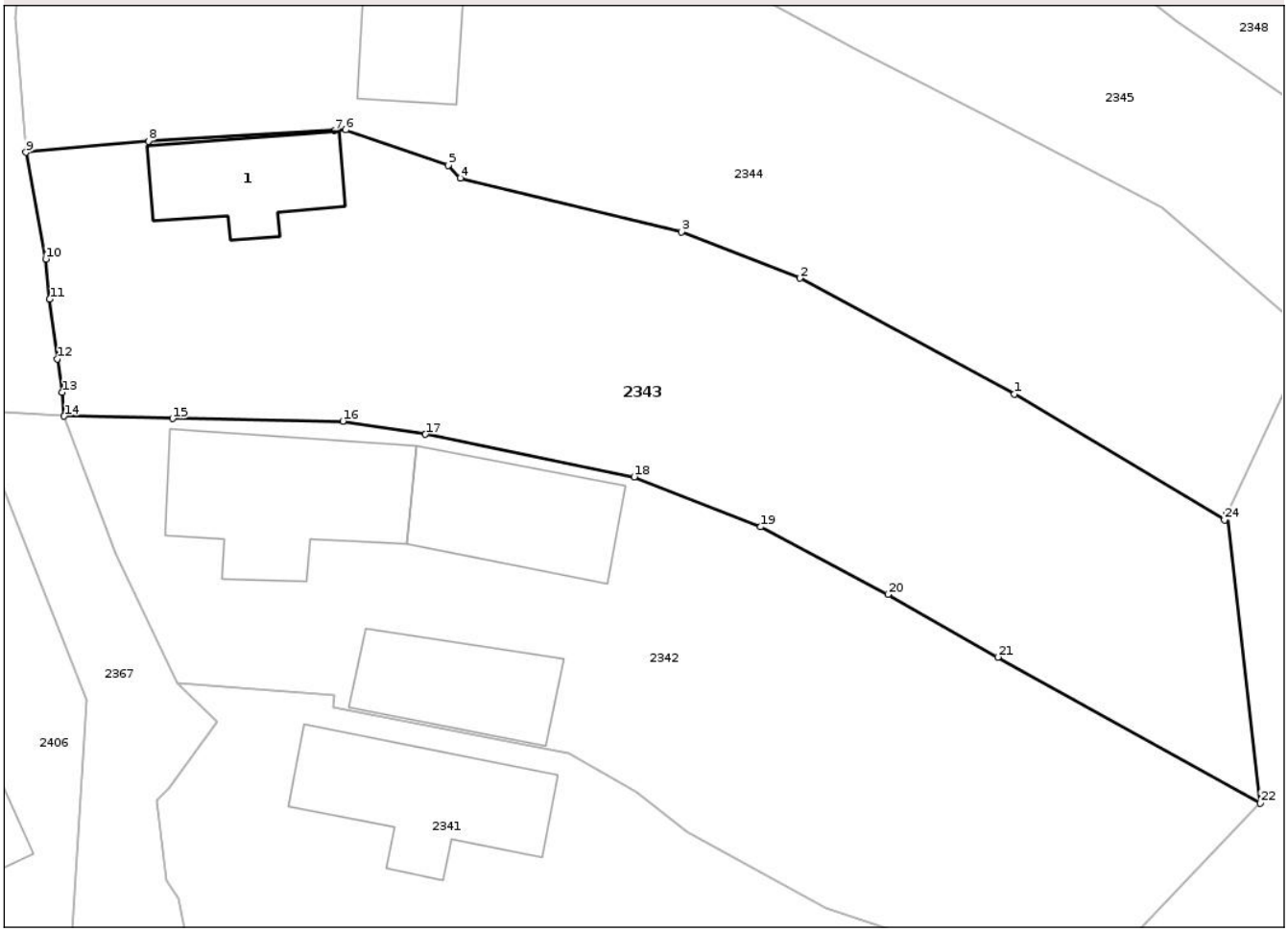
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.066,088 548.553,169	2	396.053,238 548.560,098	14.599
3	396.046,173 548.562,866	4	396.032,945 548.566,091	13.615
5	396.032,218 548.566,845	6	396.026,069 548.568,961	6.503
7	396.025,42 548.568,924	8	396.014,265 548.568,289	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.053,238 548.560,098	3	396.046,173 548.562,866	7.588
4	396.032,945 548.566,091	5	396.032,218 548.566,845	1.047
6	396.026,069 548.568,961	7	396.025,42 548.568,924	0.65
8	396.014,265 548.568,289	9	396.006,94 548.567,625	7.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.006,94 548.567,625	10	396.008,134 548.561,25	6.486
11	396.008,368 548.558,841	12	396.008,816 548.555,272	3.597
13	396.009,104 548.553,276	14	396.009,235 548.551,857	1.425
15	396.015,716 548.551,707	16	396.025,907 548.551,554	10.192
17	396.030,852 548.550,767	18	396.043,347 548.548,22	12.752
19	396.050,909 548.545,237	20	396.058,52 548.541,198	8.616
21	396.065,106 548.537,452	22	396.080,806 548.528,731	17.96
23	396.078,833 548.546,003	24	396.078,671 548.545,654	0.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.008,134 548.561,25	11	396.008,368 548.558,841	2.42
12	396.008,816 548.555,272	13	396.009,104 548.553,276	2.017
14	396.009,235 548.551,857	15	396.015,716 548.551,707	6.483
16	396.025,907 548.551,554	17	396.030,852 548.550,767	5.007
18	396.043,347 548.548,22	19	396.050,909 548.545,237	8.129
20	396.058,52 548.541,198	21	396.065,106 548.537,452	7.577
22	396.080,806 548.528,731	23	396.078,833 548.546,003	17.384
24	396.078,671 548.545,654	1	396.066,088 548.553,169	14.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 400, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51563	Din acte: 1.151 Masurata: 1.156	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51563-C1	Loc. Podeni, Nr. 400, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala edificata in anul 1978, pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tiglaFara certificat enrgetic si lift
A1.2	51563-C2	Loc. Podeni, Nr. 400, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd cu sura edificate in anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3914 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. 21502, din 21/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și lege, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚEL NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 21502, din 21/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

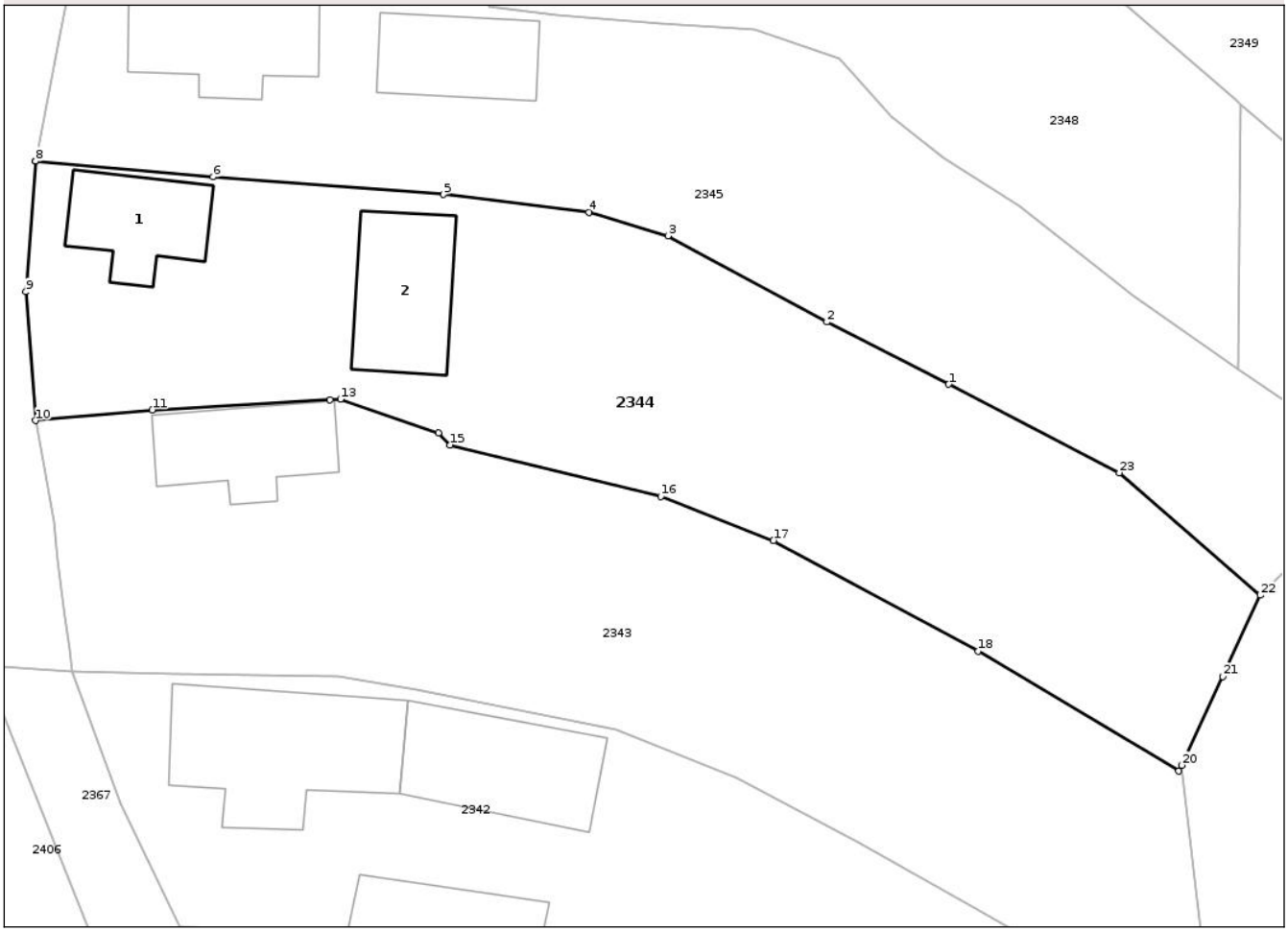
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51563	Din acte: 1.151 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	92	400	-	teren ingradit cu gard de fier pe fundatie de beton, la strada, iar in rest, stalpi de beton si lemn cu plasa de sarma
2	arabil	DA	610	92	400/1	-	teren ingradit cu gard de fier pe fundatie de beton, la strada, iar in rest, stalpi de beton si lemn cu plasa de sarma
3	arabil	NU	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51563-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala edificata in anul 1978, pe fundatie de piatra, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tiglaFara certificat enrgetic si lift
A1.2	51563-C2	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd cu sura edificate in anul 1978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.064,233 548.569,894	2	396.056,598 548.573,807	8.579
3	396.046,621 548.579,211	4	396.041,668 548.580,678	5.166
5	396.032,548 548.581,808	6	396.018,078 548.582,912	14.512
7	396.006,966 548.583,895	8	396.006,949 548.583,896	0.017
9	396.006,34 548.575,71	10	396.006,94 548.567,625	8.107
11	396.014,265 548.568,289	12	396.025,42 548.568,924	11.173
13	396.026,069 548.568,961	14	396.032,218 548.566,845	6.503
15	396.032,945 548.566,091	16	396.046,173 548.562,866	13.615
17	396.053,238 548.560,098	18	396.066,088 548.553,169	14.599
19	396.078,671 548.545,654	20	396.078,833 548.546,003	0.385
21	396.081,416 548.551,566	22	396.083,772 548.556,672	5.623
23	396.074,923 548.564,345	1	396.064,233 548.569,894	12.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.056,598 548.573,807	3	396.046,621 548.579,211	11.347
4	396.041,668 548.580,678	5	396.032,548 548.581,808	9.19
6	396.018,078 548.582,912	7	396.006,966 548.583,895	11.155
8	396.006,949 548.583,896	9	396.006,34 548.575,71	8.209
10	396.006,94 548.567,625	11	396.014,265 548.568,289	7.355
12	396.025,42 548.568,924	13	396.026,069 548.568,961	0.65
14	396.032,218 548.566,845	15	396.032,945 548.566,091	1.047
16	396.046,173 548.562,866	17	396.053,238 548.560,098	7.588
18	396.066,088 548.553,169	19	396.078,671 548.545,654	14.656
20	396.078,833 548.546,003	21	396.081,416 548.551,566	6.133
22	396.083,772 548.556,672	23	396.074,923 548.564,345	11.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 401, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

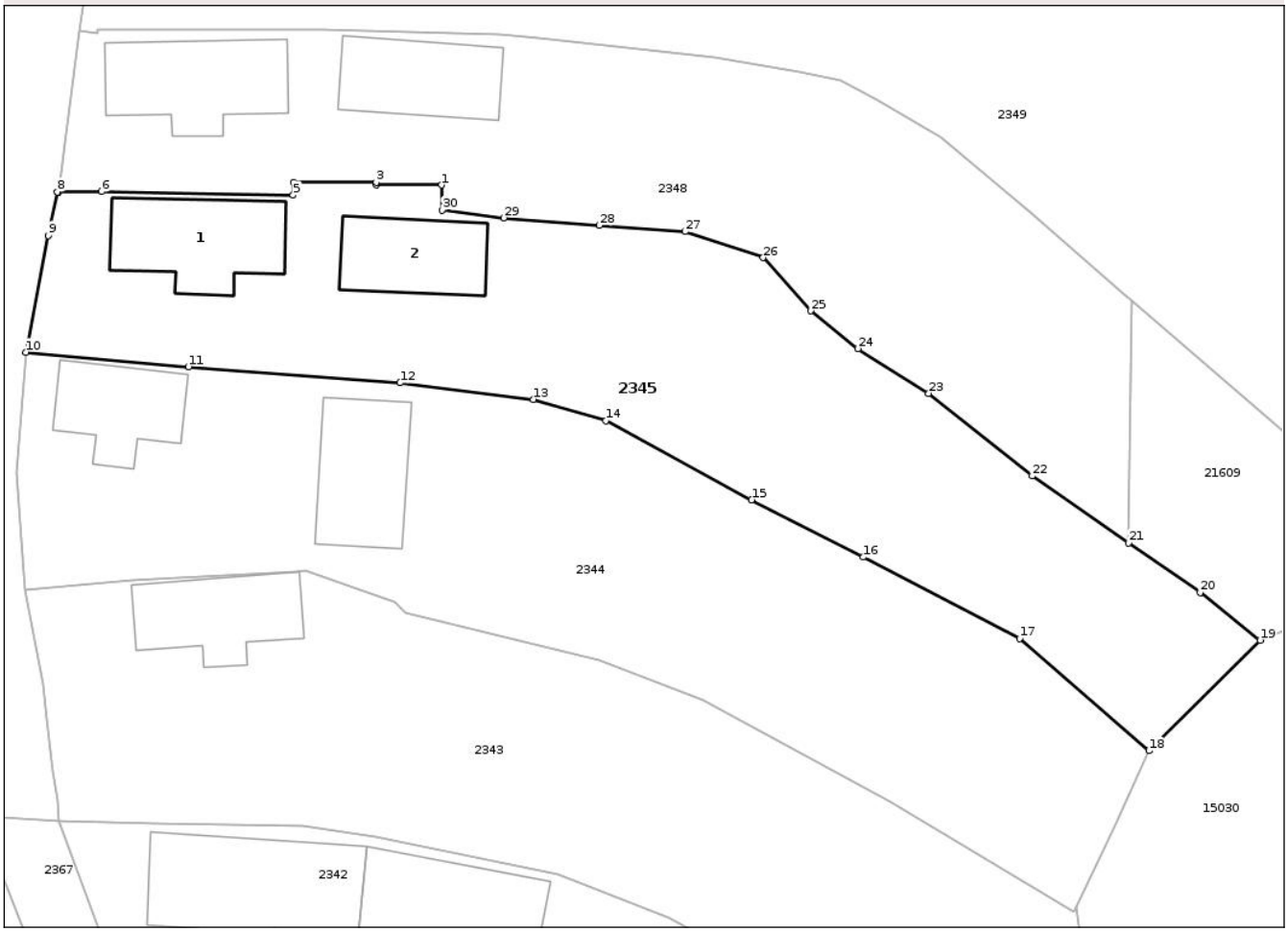
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	-	-	-	
2	arabil	NU	66	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.035,393 548.595,314	2	396.030,92 548.595,331	4.472
3	396.030,921 548.595,498	4	396.025,256 548.595,515	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	396.030,92 548.595,331	3	396.030,921 548.595,498	0.167
4	396.025,256 548.595,515	5	396.025,241 548.594,63	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.025,241 548.594,63	6	396.012,149 548.594,863	13.094
7	396.009,216 548.594,848	8	396.009,117 548.594,848	0.099
9	396.008,497 548.591,874	10	396.006,966 548.583,895	8.125
11	396.018,078 548.582,912	12	396.032,548 548.581,808	14.512
13	396.041,668 548.580,678	14	396.046,621 548.579,211	5.166
15	396.056,598 548.573,807	16	396.064,233 548.569,894	8.579
17	396.074,923 548.564,345	18	396.083,772 548.556,672	11.712
19	396.091,38 548.564,22	20	396.087,286 548.567,49	5.24
21	396.082,385 548.570,876	22	396.075,786 548.575,436	8.022
23	396.068,704 548.581,084	24	396.063,856 548.584,142	5.731
25	396.060,629 548.586,717	26	396.057,384 548.590,36	4.879
27	396.052,059 548.592,141	28	396.046,184 548.592,559	5.89
29	396.039,65 548.593,079	30	396.035,428 548.593,599	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.012,149 548.594,863	7	396.009,216 548.594,848	2.933
8	396.009,117 548.594,848	9	396.008,497 548.591,874	3.038
10	396.006,966 548.583,895	11	396.018,078 548.582,912	11.155
12	396.032,548 548.581,808	13	396.041,668 548.580,678	9.19
14	396.046,621 548.579,211	15	396.056,598 548.573,807	11.347
16	396.064,233 548.569,894	17	396.074,923 548.564,345	12.045
18	396.083,772 548.556,672	19	396.091,38 548.564,22	10.717
20	396.087,286 548.567,49	21	396.082,385 548.570,876	5.957
22	396.075,786 548.575,436	23	396.068,704 548.581,084	9.058
24	396.063,856 548.584,142	25	396.060,629 548.586,717	4.129
26	396.057,384 548.590,36	27	396.052,059 548.592,141	5.615
28	396.046,184 548.592,559	29	396.039,65 548.593,079	6.555
30	396.035,428 548.593,599	1	396.035,393 548.595,314	1.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.002,718 548.557,662	2	396.000,9 548.601,951	44.327
2	396.000,9 548.601,951	3	395.995,835 548.585,163	17.536
3	395.995,835 548.585,163	4	395.992,388 548.572,493	13.13
4	395.992,388 548.572,493	5	395.992,302 548.556,752	15.741
5	395.992,302 548.556,752	1	396.002,718 548.557,662	10.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.630	-	-	-	Cale de acces
2	drum	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.122,659 548.670,804	2	396.111,271 548.671,448	11.406
4	396.095,659 548.671,563	5	396.088,044 548.671,37	7.617
7	396.076,753 548.668,615	8	396.072,285 548.667,598	4.582
10	396.054,724 548.666,184	11	396.044,833 548.665,598	9.908
13	396.033,482 548.657,393	14	396.025,02 548.646,673	13.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.111,271 548.671,448	3	396.104,576 548.671,643	6.698
5	396.088,044 548.671,37	6	396.085,833 548.670,818	2.279
8	396.072,285 548.667,598	9	396.066,807 548.666,976	5.513
11	396.044,833 548.665,598	12	396.035,048 548.664,995	9.803
14	396.025,02 548.646,673	15	396.020,075 548.643,265	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.104,576 548.671,643	4	396.095,659 548.671,563	8.917
6	396.085,833 548.670,818	7	396.076,753 548.668,615	9.343
9	396.066,807 548.666,976	10	396.054,724 548.666,184	12.109
12	396.035,048 548.664,995	13	396.033,482 548.657,393	7.762
15	396.020,075 548.643,265	16	396.017,29 548.641,148	3.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	396.017,29 548.641,148	17	396.014,976 548.640,639	2.369
19	396.004,834 548.625,735	20	396.002,826 548.618,231	7.768
22	396.002,718 548.557,662	23	396.003,703 548.552,234	5.517
25	396.009,104 548.553,276	26	396.008,816 548.555,272	2.017
28	396.008,134 548.561,25	29	396.006,94 548.567,625	6.486
31	396.006,949 548.583,896	32	396.006,966 548.583,895	0.017
34	396.009,117 548.594,848	35	396.009,216 548.594,848	0.099
37	396.009,84 548.600,098	38	396.010,658 548.605,82	5.78
40	396.014,149 548.621,479	41	396.015,408 548.623,002	1.976
43	396.018,905 548.627,407	44	396.020,471 548.632,409	5.241
46	396.023,193 548.636,723	47	396.025,776 548.638,851	3.346
49	396.032,194 548.645,565	50	396.035,101 548.647,904	3.731
52	396.044,092 548.654,481	53	396.055,92 548.658,883	12.621
55	396.088,693 548.663,796	56	396.104,206 548.662,704	15.551
58	396.133,335 548.663,688	1	396.122,659 548.670,804	12.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	396.014,976 548.640,639	18	396.006,93 548.632,105	11.728
20	396.002,826 548.618,231	21	396.000,9 548.601,951	16.393
23	396.003,703 548.552,234	24	396.009,235 548.551,857	5.545
26	396.008,816 548.555,272	27	396.008,368 548.558,841	3.597
29	396.006,94 548.567,625	30	396.006,34 548.575,71	8.107
32	396.006,966 548.583,895	33	396.008,497 548.591,874	8.125
35	396.009,216 548.594,848	36	396.009,754 548.598,858	4.046
38	396.010,658 548.605,82	39	396.012,1 548.615,843	10.126
41	396.015,408 548.623,002	42	396.017,741 548.624,766	2.925
44	396.020,471 548.632,409	45	396.020,031 548.633,511	1.187
47	396.025,776 548.638,851	48	396.028,283 548.640,646	3.083
50	396.035,101 548.647,904	51	396.038,462 548.651,149	4.671
53	396.055,92 548.658,883	54	396.069,357 548.659,647	13.459
56	396.104,206 548.662,704	57	396.108,636 548.662,854	4.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	396.006,93 548.632,105	19	396.004,834 548.625,735	6.706
21	396.000,9 548.601,951	22	396.002,718 548.557,662	44.327
24	396.009,235 548.551,857	25	396.009,104 548.553,276	1.425
27	396.008,368 548.558,841	28	396.008,134 548.561,25	2.42
30	396.006,34 548.575,71	31	396.006,949 548.583,896	8.209
33	396.008,497 548.591,874	34	396.009,117 548.594,848	3.038
36	396.009,754 548.598,858	37	396.009,84 548.600,098	1.243
39	396.012,1 548.615,843	40	396.014,149 548.621,479	5.997
42	396.017,741 548.624,766	43	396.018,905 548.627,407	2.886
45	396.020,031 548.633,511	46	396.023,193 548.636,723	4.507
48	396.028,283 548.640,646	49	396.032,194 548.645,565	6.285
51	396.038,462 548.651,149	52	396.044,092 548.654,481	6.542
54	396.069,357 548.659,647	55	396.088,693 548.663,796	19.776
57	396.108,636 548.662,854	58	396.133,335 548.663,688	24.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 402, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 402, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 402, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PACURAR GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PACURAR GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

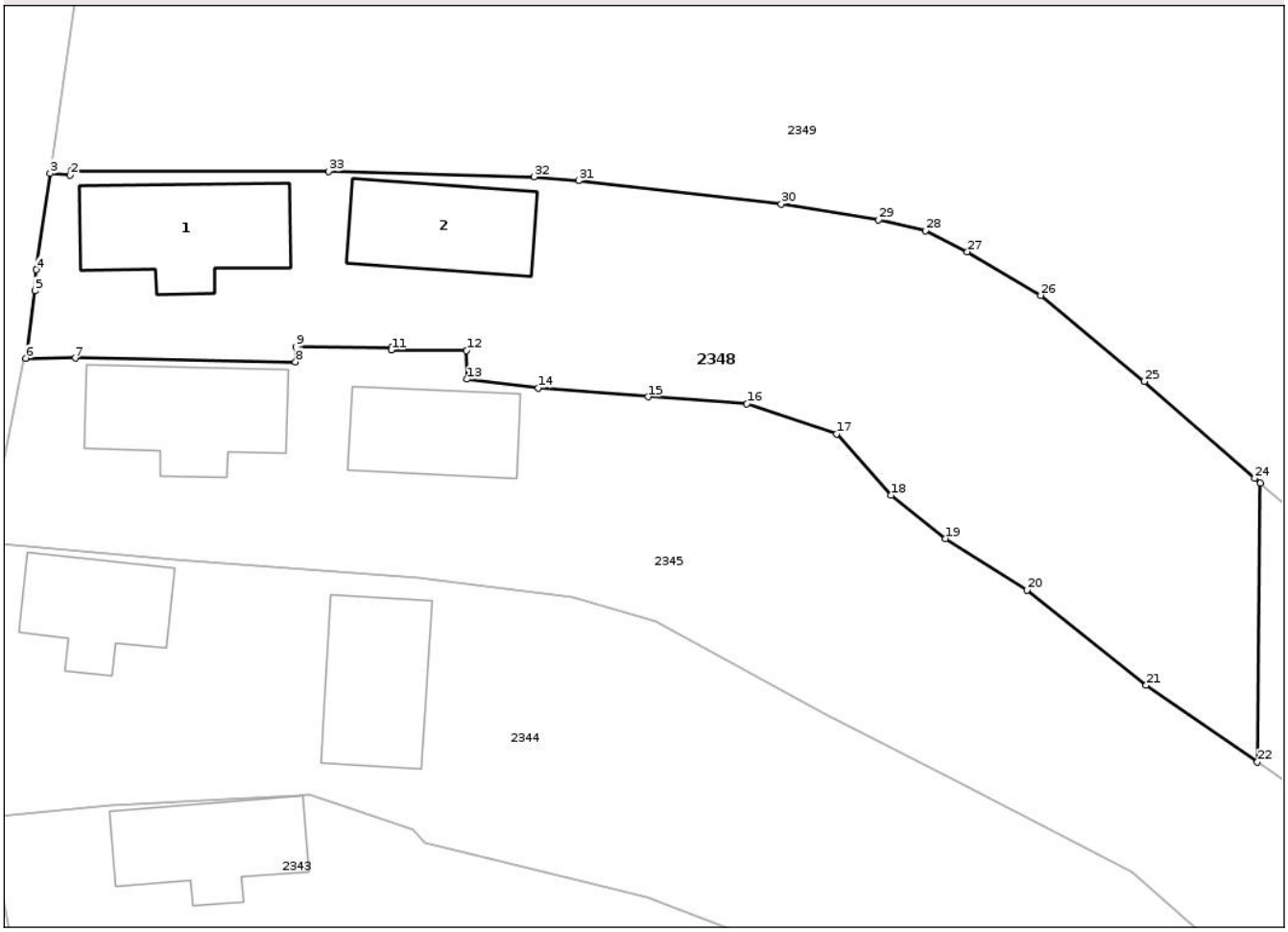
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.011,896 548.605,974	2	396.011,844 548.605,716	0.263
3	396.010,658 548.605,82	4	396.009,84 548.600,098	5.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.011,844 548.605,716	3	396.010,658 548.605,82	1.191
4	396.009,84 548.600,098	5	396.009,754 548.598,858	1.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.009,754 548.598,858	6	396.009,216 548.594,848	4.046
7	396.012,149 548.594,863	8	396.025,241 548.594,63	13.094
9	396.025,256 548.595,515	10	396.030,921 548.595,498	5.665
11	396.030,92 548.595,331	12	396.035,393 548.595,314	4.472
13	396.035,428 548.593,599	14	396.039,65 548.593,079	4.254
15	396.046,184 548.592,559	16	396.052,059 548.592,141	5.89
17	396.057,384 548.590,36	18	396.060,629 548.586,717	4.879
19	396.063,856 548.584,142	20	396.068,704 548.581,084	5.731
21	396.075,786 548.575,436	22	396.082,385 548.570,876	8.022
23	396.082,559 548.587,43	24	396.082,223 548.587,719	0.443
25	396.075,678 548.593,474	26	396.069,509 548.598,583	8.009
27	396.065,165 548.601,167	28	396.062,656 548.602,422	2.806
29	396.059,887 548.603,068	30	396.054,104 548.603,998	5.858
31	396.042,058 548.605,393	32	396.039,41 548.605,614	2.657
33	396.027,2 548.605,93	1	396.011,896 548.605,974	15.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.009,216 548.594,848	7	396.012,149 548.594,863	2.933
8	396.025,241 548.594,63	9	396.025,256 548.595,515	0.885
10	396.030,921 548.595,498	11	396.030,92 548.595,331	0.167
12	396.035,393 548.595,314	13	396.035,428 548.593,599	1.715
14	396.039,65 548.593,079	15	396.046,184 548.592,559	6.555
16	396.052,059 548.592,141	17	396.057,384 548.590,36	5.615
18	396.060,629 548.586,717	19	396.063,856 548.584,142	4.129
20	396.068,704 548.581,084	21	396.075,786 548.575,436	9.058
22	396.082,385 548.570,876	23	396.082,559 548.587,43	16.555
24	396.082,223 548.587,719	25	396.075,678 548.593,474	8.716
26	396.069,509 548.598,583	27	396.065,165 548.601,167	5.055
28	396.062,656 548.602,422	29	396.059,887 548.603,068	2.843
30	396.054,104 548.603,998	31	396.042,058 548.605,393	12.127
32	396.039,41 548.605,614	33	396.027,2 548.605,93	12.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 403, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55597	Din acte: 3.578 Masurata: 3.650	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55597-C1	Loc. Podeni, Nr. 403, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol 1 pivnita, la parter 2 camere si 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55597-C2	Loc. Podeni, Nr. 403, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa familiala compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55597-C3	Loc. Podeni, Nr. 403, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.4	55597-C4	Loc. Podeni, Nr. 403, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23197 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. 20808, din 05/10/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 4834 din 26.07.2019, emis de Comuna Moldovenesti,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŢEL TRAIAN**, Cu sotia 2) **OŢEL VERONICA**	
Act Administrativ nr. 20808, din 05/10/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 4834 din 26.07.2019, emis de Comuna Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OŢEL TRAIAN**, Cu sotia 2) **OŢEL VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

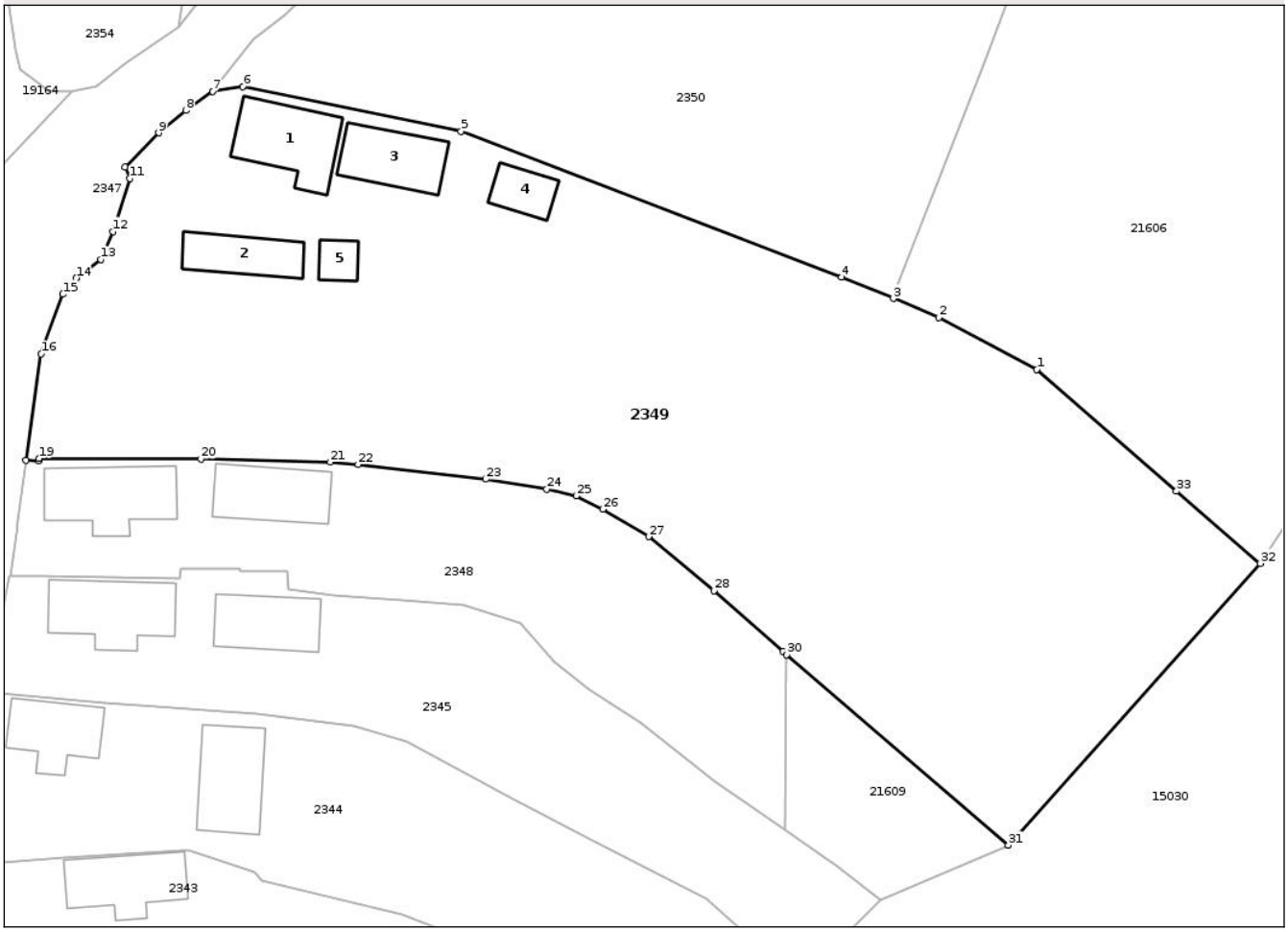
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55597	Din acte: 3.578 Masurata: 3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	92	2	-	
2	arabil	DA	1.722	92	2/1	-	
3	faneata	NU	1.261	92	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55597-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol 1 pivnita, la parter 2 camere si 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55597-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa familiala compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55597-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55597-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 magazie. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.5	55597-C5	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.106,189 548.614,365	2	396.096,931 548.619,299	10.491
3	396.092,638 548.621,076	4	396.087,721 548.623,111	5.321
5	396.051,777 548.636,894	6	396.031,157 548.641,082	21.041
7	396.028,283 548.640,646	8	396.025,776 548.638,851	3.083
9	396.023,193 548.636,723	10	396.020,031 548.633,511	4.507
11	396.020,471 548.632,409	12	396.018,905 548.627,407	5.241
13	396.017,741 548.624,766	14	396.015,408 548.623,002	2.925
15	396.014,149 548.621,479	16	396.012,1 548.615,843	5.997
17	396.010,658 548.605,82	18	396.011,844 548.605,716	1.191
19	396.011,896 548.605,974	20	396.027,2 548.605,93	15.303
21	396.039,41 548.605,614	22	396.042,058 548.605,393	2.657
23	396.054,104 548.603,998	24	396.059,887 548.603,068	5.858
25	396.062,656 548.602,422	26	396.065,165 548.601,167	2.806
27	396.069,509 548.598,583	28	396.075,678 548.593,474	8.009
29	396.082,223 548.587,719	30	396.082,559 548.587,43	0.443
31	396.103,498 548.569,423	32	396.127,304 548.596,054	35.721
33	396.119,388 548.602,873	1	396.106,189 548.614,365	17.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.096,931 548.619,299	3	396.092,638 548.621,076	4.646
4	396.087,721 548.623,111	5	396.051,777 548.636,894	38.496
6	396.031,157 548.641,082	7	396.028,283 548.640,646	2.907
8	396.025,776 548.638,851	9	396.023,193 548.636,723	3.346
10	396.020,031 548.633,511	11	396.020,471 548.632,409	1.187
12	396.018,905 548.627,407	13	396.017,741 548.624,766	2.886
14	396.015,408 548.623,002	15	396.014,149 548.621,479	1.976
16	396.012,1 548.615,843	17	396.010,658 548.605,82	10.126
18	396.011,844 548.605,716	19	396.011,896 548.605,974	0.263
20	396.027,2 548.605,93	21	396.039,41 548.605,614	12.214
22	396.042,058 548.605,393	23	396.054,104 548.603,998	12.127
24	396.059,887 548.603,068	25	396.062,656 548.602,422	2.843
26	396.065,165 548.601,167	27	396.069,509 548.598,583	5.055
28	396.075,678 548.593,474	29	396.082,223 548.587,719	8.716
30	396.082,559 548.587,43	31	396.103,498 548.569,423	27.617
32	396.127,304 548.596,054	33	396.119,388 548.602,873	10.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 404, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.908	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32575, din 30/12/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAȚIU IOAN** 2) **CRIȘAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

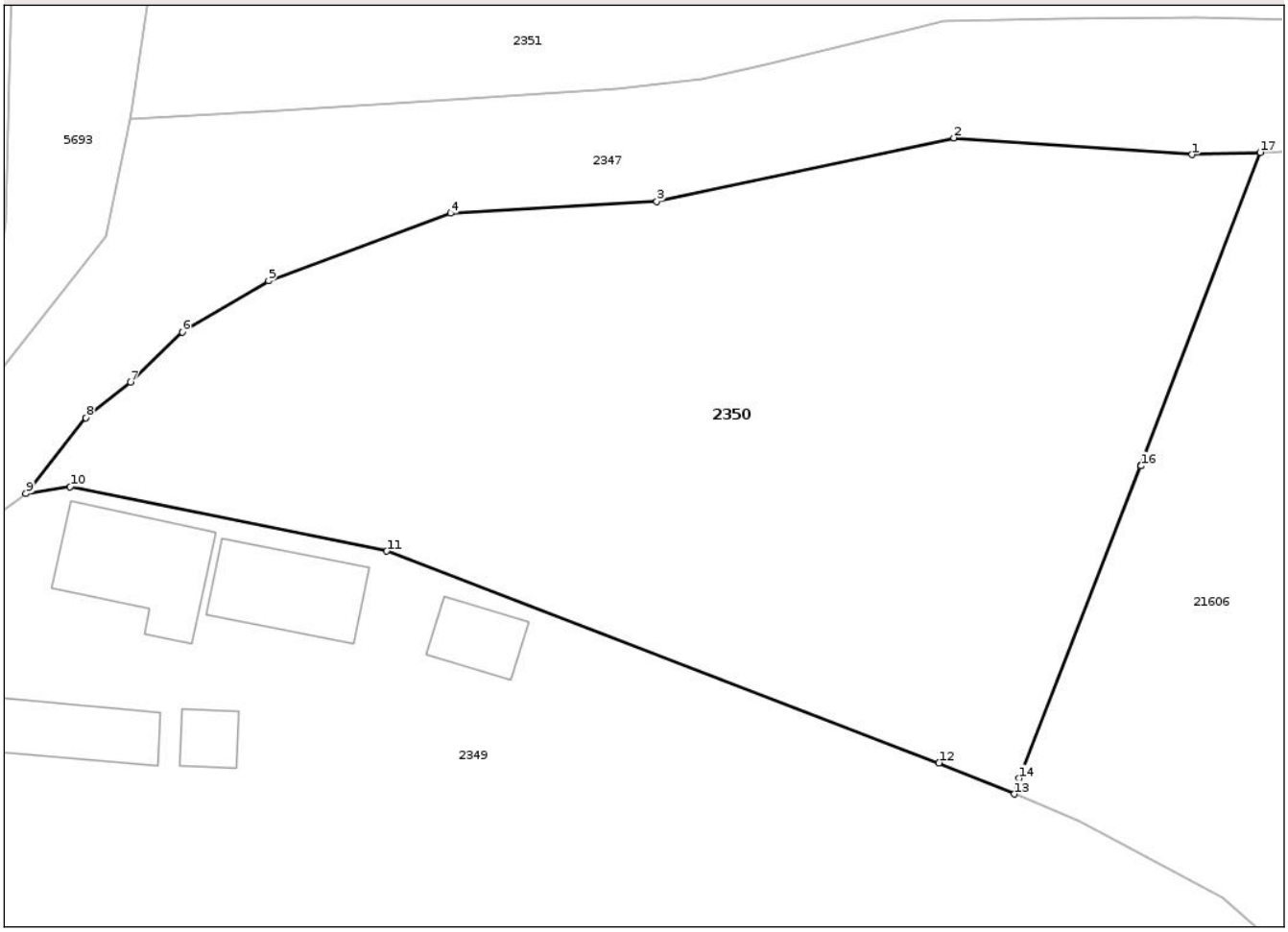
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.908	I92	404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.104,206 548.662,704	2	396.088,693 548.663,796	15.551
2	396.088,693 548.663,796	3	396.069,357 548.659,647	19.776
3	396.069,357 548.659,647	4	396.055,92 548.658,883	13.459
4	396.055,92 548.658,883	5	396.044,092 548.654,481	12.621
5	396.044,092 548.654,481	6	396.038,462 548.651,149	6.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.038,462 548.651,149	7	396.035,101 548.647,904	4.671
7	396.035,101 548.647,904	8	396.032,194 548.645,565	3.731
8	396.032,194 548.645,565	9	396.028,283 548.640,646	6.285
9	396.028,283 548.640,646	10	396.031,157 548.641,082	2.907
10	396.031,157 548.641,082	11	396.051,777 548.636,894	21.041
11	396.051,777 548.636,894	12	396.087,721 548.623,111	38.496
12	396.087,721 548.623,111	13	396.092,638 548.621,076	5.321
13	396.092,638 548.621,076	14	396.092,952 548.622,099	1.07
14	396.092,952 548.622,099	15	396.100,867 548.642,438	21.825
15	396.100,867 548.642,438	16	396.100,87 548.642,447	0.009
16	396.100,87 548.642,447	17	396.108,636 548.662,854	21.835
17	396.108,636 548.662,854	1	396.104,206 548.662,704	4.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

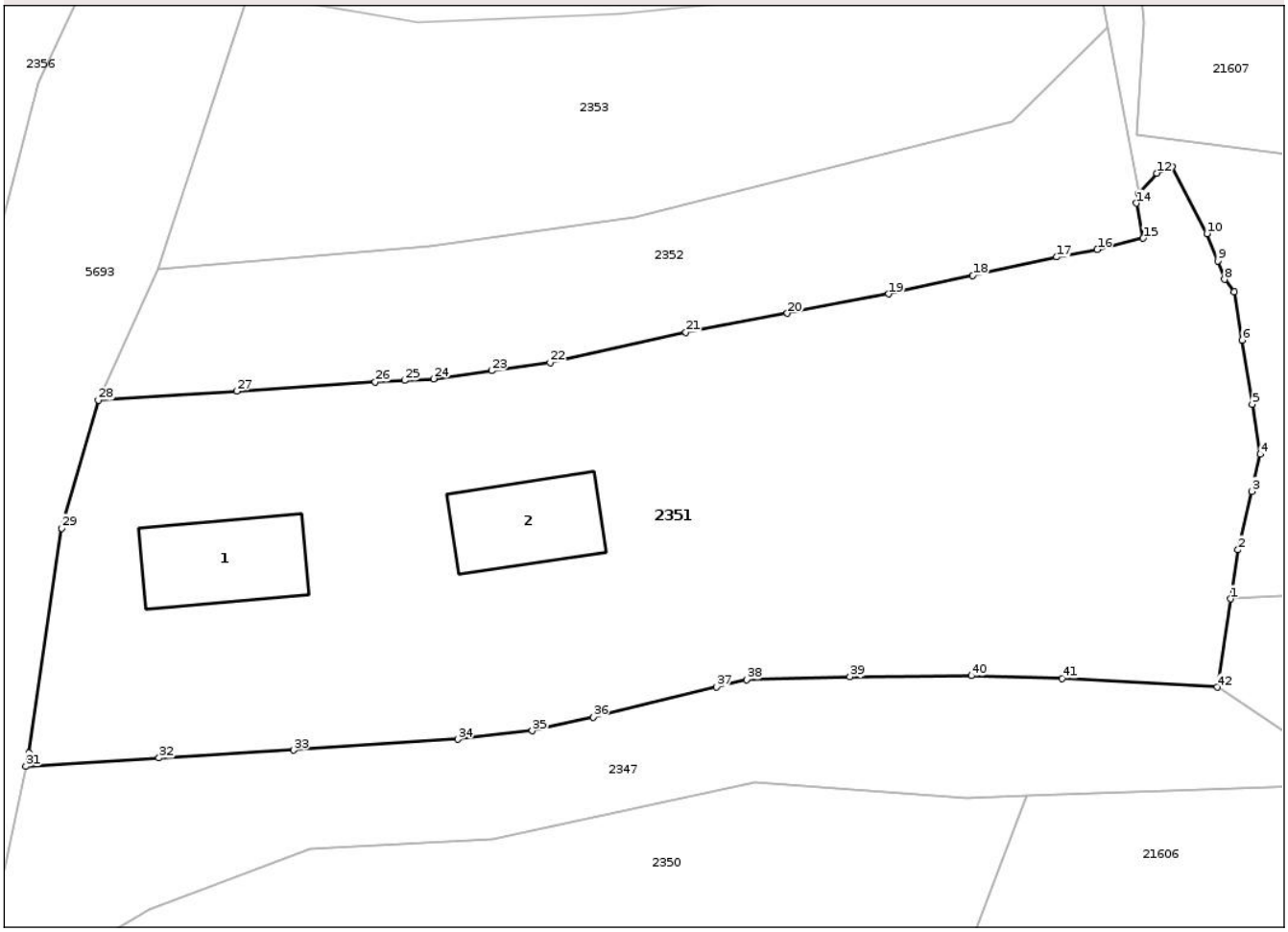
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.123,645 548.677,29	2	396.124,194 548.680,898	3.65
4	396.125,829 548.687,916	5	396.125,241 548.691,596	3.726
7	396.123,919 548.699,862	8	396.123,205 548.700,765	1.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.124,194 548.680,898	3	396.125,196 548.685,196	4.413
5	396.125,241 548.691,596	6	396.124,487 548.696,307	4.771
8	396.123,205 548.700,765	9	396.122,704 548.702,124	1.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.125,196 548.685,196	4	396.125,829 548.687,916	2.793
6	396.124,487 548.696,307	7	396.123,919 548.699,862	3.6
9	396.122,704 548.702,124	10	396.121,903 548.704,123	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	396.121,903 548.704,123	11	396.119,361 548.709,044	5.539
11	396.119,361 548.709,044	12	396.118,213 548.708,574	1.24
12	396.118,213 548.708,574	13	396.116,88 548.707,07	2.01
13	396.116,88 548.707,07	14	396.116,728 548.706,36	0.726
14	396.116,728 548.706,36	15	396.117,211 548.703,784	2.621
15	396.117,211 548.703,784	16	396.113,843 548.702,955	3.469
16	396.113,843 548.702,955	17	396.110,863 548.702,412	3.029
17	396.110,863 548.702,412	18	396.104,681 548.701,051	6.33
18	396.104,681 548.701,051	19	396.098,499 548.699,69	6.33
19	396.098,499 548.699,69	20	396.091,044 548.698,277	7.588
20	396.091,044 548.698,277	21	396.083,589 548.696,864	7.588
21	396.083,589 548.696,864	22	396.073,602 548.694,659	10.228
22	396.073,602 548.694,659	23	396.069,317 548.694,055	4.327
23	396.069,317 548.694,055	24	396.065,032 548.693,45	4.327
24	396.065,032 548.693,45	25	396.062,887 548.693,342	2.148
25	396.062,887 548.693,342	26	396.060,742 548.693,233	2.148
26	396.060,742 548.693,233	27	396.050,562 548.692,556	10.203
27	396.050,562 548.692,556	28	396.040,381 548.691,88	10.203
28	396.040,381 548.691,88	29	396.037,691 548.682,477	9.779
29	396.037,691 548.682,477	30	396.035,252 548.665,982	16.675
30	396.035,252 548.665,982	31	396.035,048 548.664,995	1.008
31	396.035,048 548.664,995	32	396.044,833 548.665,598	9.803
32	396.044,833 548.665,598	33	396.054,724 548.666,184	9.908
33	396.054,724 548.666,184	34	396.066,807 548.666,976	12.109
34	396.066,807 548.666,976	35	396.072,285 548.667,598	5.513
35	396.072,285 548.667,598	36	396.076,753 548.668,615	4.582
36	396.076,753 548.668,615	37	396.085,833 548.670,818	9.343
37	396.085,833 548.670,818	38	396.088,044 548.671,37	2.279
38	396.088,044 548.671,37	39	396.095,659 548.671,563	7.617
39	396.095,659 548.671,563	40	396.104,576 548.671,643	8.917
40	396.104,576 548.671,643	41	396.111,271 548.671,448	6.698
41	396.111,271 548.671,448	42	396.122,659 548.670,804	11.406
42	396.122,659 548.670,804	1	396.123,645 548.677,29	6.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:316 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.115,74 548.713,193	2	396.114,599 548.719,316	6.229
3	396.107,608 548.712,335	4	396.079,84 548.705,36	28.631
5	396.064,709 548.703,216	6	396.044,759 548.701,499	20.024
7	396.040,381 548.691,88	8	396.050,562 548.692,556	10.203
9	396.060,742 548.693,233	10	396.062,887 548.693,342	2.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.114,599 548.719,316	3	396.107,608 548.712,335	9.88
4	396.079,84 548.705,36	5	396.064,709 548.703,216	15.282
6	396.044,759 548.701,499	7	396.040,381 548.691,88	10.569
8	396.050,562 548.692,556	9	396.060,742 548.693,233	10.203
10	396.062,887 548.693,342	11	396.065,032 548.693,45	2.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.065,032 548.693,45	12	396.069,317 548.694,055	4.327
13	396.073,602 548.694,659	14	396.083,589 548.696,864	10.228
15	396.091,044 548.698,277	16	396.098,499 548.699,69	7.588
17	396.104,681 548.701,051	18	396.110,863 548.702,412	6.33
19	396.113,843 548.702,955	20	396.117,211 548.703,784	3.469
21	396.116,728 548.706,36	22	396.116,88 548.707,07	0.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.069,317 548.694,055	13	396.073,602 548.694,659	4.327
14	396.083,589 548.696,864	15	396.091,044 548.698,277	7.588
16	396.098,499 548.699,69	17	396.104,681 548.701,051	6.33
18	396.110,863 548.702,412	19	396.113,843 548.702,955	3.029
20	396.117,211 548.703,784	21	396.116,728 548.706,36	2.621
22	396.116,88 548.707,07	1	396.115,74 548.713,193	6.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55493	957	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16010 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1289, din 27/05/2019 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREȘAN VIORICA-MIOARA-IULIA**, și soțul 2) **ANDREȘAN RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

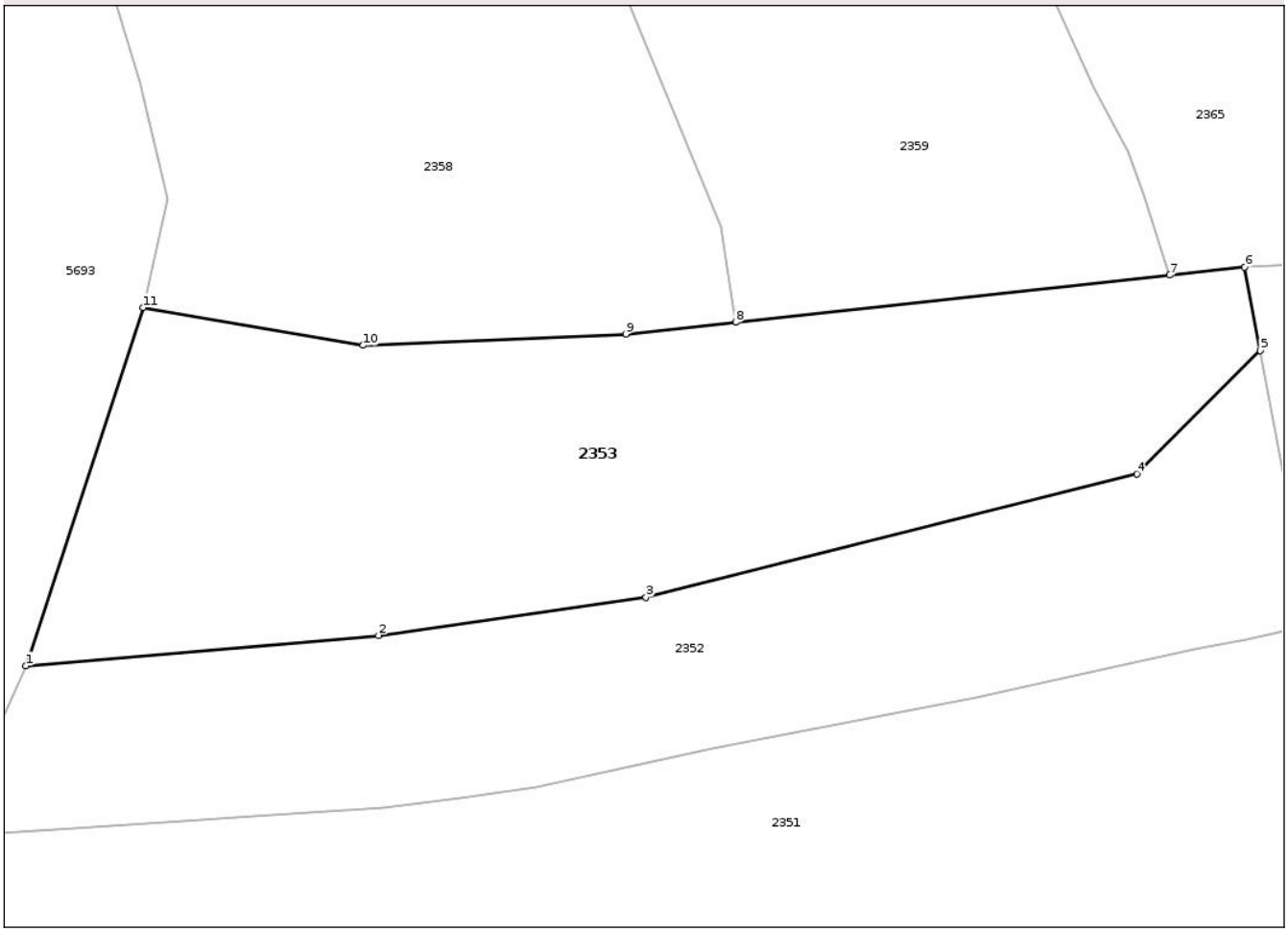
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55493	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	i 90	410/1	19/2, 19/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.044,759 548.701,499	2	396.064,709 548.703,216	20.024
2	396.064,709 548.703,216	3	396.079,84 548.705,36	15.282
3	396.079,84 548.705,36	4	396.107,608 548.712,335	28.631
4	396.107,608 548.712,335	5	396.114,599 548.719,316	9.88
5	396.114,599 548.719,316	6	396.113,725 548.724,034	4.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.113,725 548.724,034	7	396.109,457 548.723,573	4.293
7	396.109,457 548.723,573	8	396.084,916 548.720,921	24.683
8	396.084,916 548.720,921	9	396.078,701 548.720,25	6.251
9	396.078,701 548.720,25	10	396.063,843 548.719,612	14.872
10	396.063,843 548.719,612	11	396.051,384 548.721,741	12.64
11	396.051,384 548.721,741	1	396.044,759 548.701,499	21.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.017,29 548.641,148	2	396.020,075 548.643,265	3.498
3	396.025,02 548.646,673	4	396.026,936 548.658,225	11.71
5	396.027,579 548.681,107	6	396.012,704 548.676,798	15.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.020,075 548.643,265	3	396.025,02 548.646,673	6.006
4	396.026,936 548.658,225	5	396.027,579 548.681,107	22.891
6	396.012,704 548.676,798	7	396.008,891 548.675,619	3.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.008,891 548.675,619	8	396.003,805 548.674,45	5.219
9	396.005,303 548.668,75	10	396.005,189 548.668,123	0.637
11	396.005,322 548.666,851	12	396.005,888 548.663,792	3.11
13	396.006,186 548.662,46	14	396.006,746 548.660,569	1.972
15	396.006,801 548.660,427	16	396.006,906 548.660,328	0.144
17	396.007,025 548.660,25	18	396.007,13 548.660,2	0.116
19	396.007,26 548.660,16	20	396.007,95 548.657,693	2.561
21	396.009,091 548.648,528	22	396.009,634 548.644,638	3.928
23	396.010,112 548.642,677	24	396.012,818 548.640,717	3.341
25	396.014,976 548.640,639	1	396.017,29 548.641,148	2.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.003,805 548.674,45	9	396.005,303 548.668,75	5.893
10	396.005,189 548.668,123	11	396.005,322 548.666,851	1.279
12	396.005,888 548.663,792	13	396.006,186 548.662,46	1.365
14	396.006,746 548.660,569	15	396.006,801 548.660,427	0.153
16	396.006,906 548.660,328	17	396.007,025 548.660,25	0.143
18	396.007,13 548.660,2	19	396.007,26 548.660,16	0.137
20	396.007,95 548.657,693	21	396.009,091 548.648,528	9.236
22	396.009,634 548.644,638	23	396.010,112 548.642,677	2.018
24	396.012,818 548.640,717	25	396.014,976 548.640,639	2.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 409, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55784	680	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55784-C1	Loc. Podeni, Nr. 409, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol si 1 beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55784-C2	Loc. Podeni, Nr. 409, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa compusa din: grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42158 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 126, din 18/11/2019 emis de BNP VASILESCU ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TACHE MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CURELARU TURICA-LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **Matei Nicolae**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **TACHE MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CURELARU TURICA-LENUȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **Matei Nicolae**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **TACHE MARIOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **CURELARU TURICA-LENUȚA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **Matei Nicolae**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **TACHE MARIOARA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **CURELARU TURICA-LENUȚA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **Matei Nicolae**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MATEI AURELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MATEI IONEL-AURELIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128	A1.1, A1.2
	1) **MATEI AURELIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128	A1.1, A1.2
	1) **MATEI IONEL-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

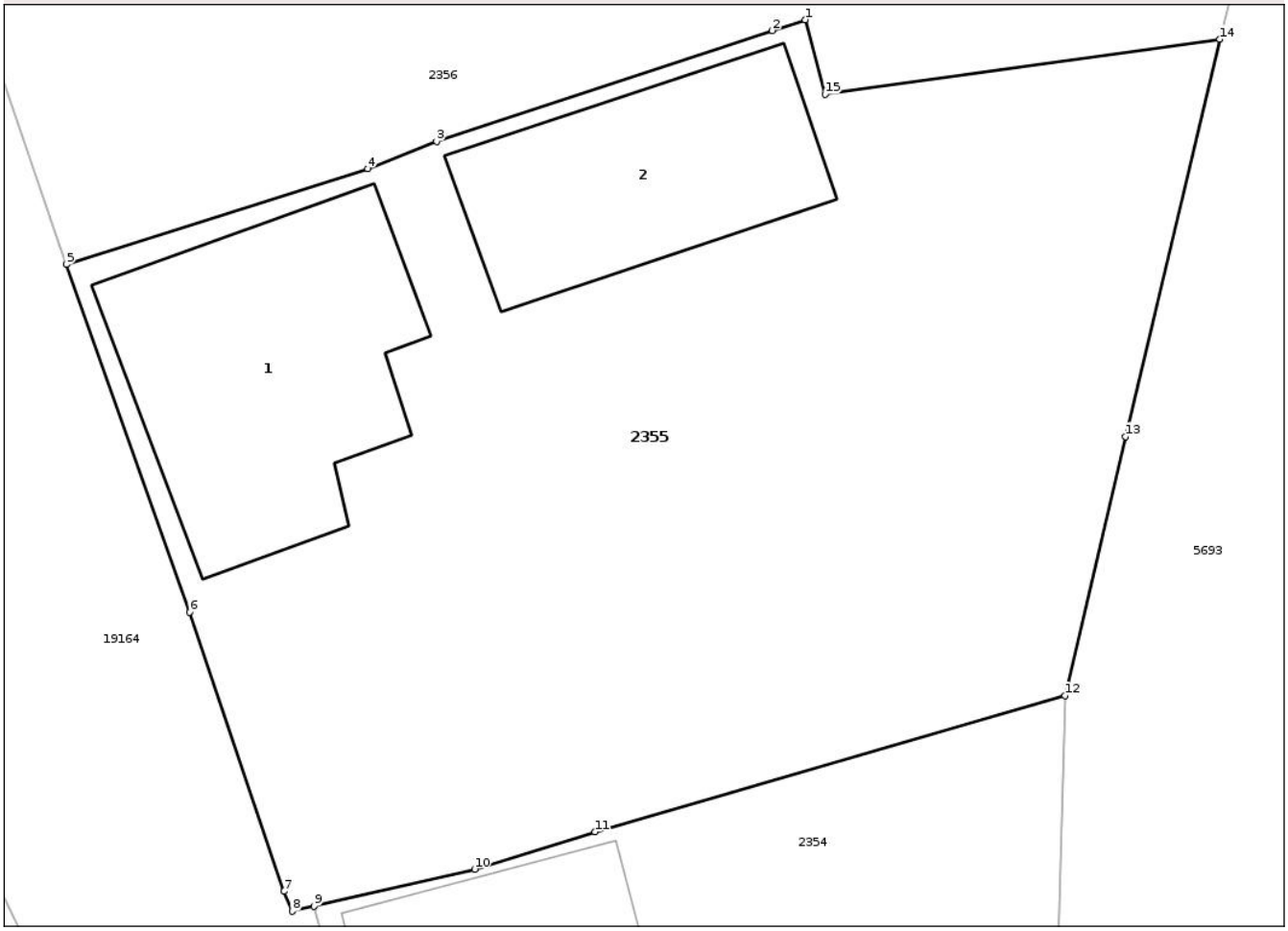
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55784	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	i 86	409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55784-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol si 1 beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55784-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa compusa din: grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.019,352 548.702,479	2	396.018,319 548.702,137	1.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.018,319 548.702,137	3	396.007,691 548.698,634	11.19
3	396.007,691 548.698,634	4	396.005,508 548.697,77	2.348
4	396.005,508 548.697,77	5	395.995,971 548.694,745	10.005
5	395.995,971 548.694,745	6	395.999,869 548.683,747	11.668
6	395.999,869 548.683,747	7	396.002,864 548.674,917	9.324
7	396.002,864 548.674,917	8	396.003,116 548.674,291	0.675
8	396.003,116 548.674,291	9	396.003,805 548.674,45	0.707
9	396.003,805 548.674,45	10	396.008,891 548.675,619	5.219
10	396.008,891 548.675,619	11	396.012,704 548.676,798	3.991
11	396.012,704 548.676,798	12	396.027,579 548.681,107	15.487
12	396.027,579 548.681,107	13	396.029,496 548.689,301	8.415
13	396.029,496 548.689,301	14	396.032,482 548.701,863	12.912
14	396.032,482 548.701,863	15	396.019,986 548.700,124	12.616
15	396.019,986 548.700,124	1	396.019,352 548.702,479	2.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 410, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55492	728	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55492-C1	Loc. Podeni, Nr. 410, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa pe fundatii piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 grajd, . Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16009 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1289, din 27/05/2019 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREȘAN VIORICA-MIOARA-IULIA**, și soțul 2) **ANDREȘAN RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

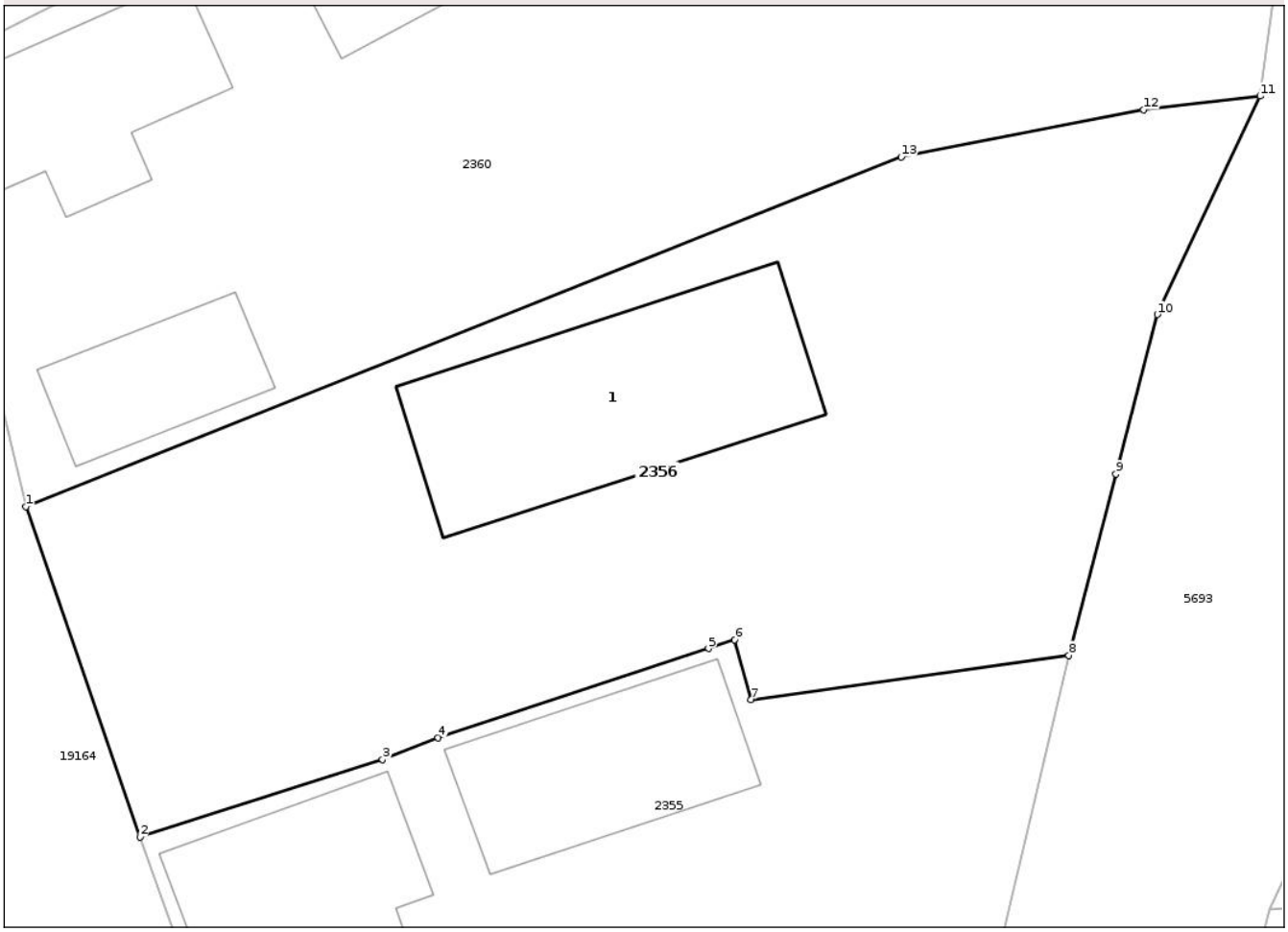
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55492	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	i 86	410	17/1, 18/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55492-C1	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa pe fundatii piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 grajd, . Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.991,493 548.707,71	2	395.995,971 548.694,745	13.717
2	395.995,971 548.694,745	3	396.005,508 548.697,77	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.005,508 548.697,77	4	396.007,691 548.698,634	2.348
4	396.007,691 548.698,634	5	396.018,319 548.702,137	11.19
5	396.018,319 548.702,137	6	396.019,352 548.702,479	1.088
6	396.019,352 548.702,479	7	396.019,986 548.700,124	2.439
7	396.019,986 548.700,124	8	396.032,482 548.701,863	12.616
8	396.032,482 548.701,863	9	396.034,329 548.708,98	7.353
9	396.034,329 548.708,98	10	396.035,956 548.715,245	6.473
10	396.035,956 548.715,245	11	396.040,0 548.723,817	9.478
11	396.040,0 548.723,817	12	396.035,407 548.723,284	4.624
12	396.035,407 548.723,284	13	396.025,888 548.721,425	9.699
13	396.025,888 548.721,425	1	395.991,493 548.707,71	37.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **LĂCĂTUȘ COSMIN-SEBASTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ COSMIN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

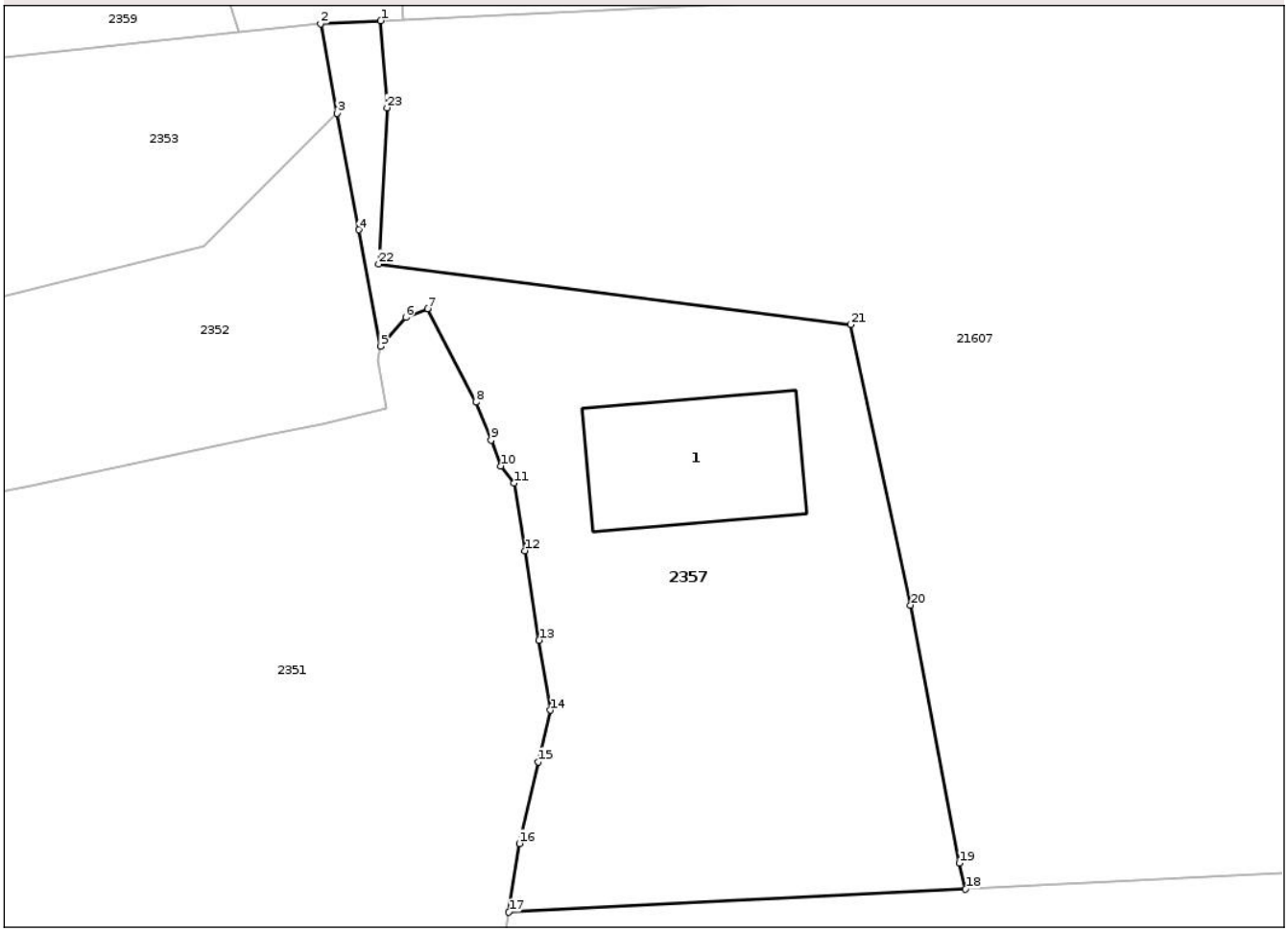
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.116,897 548.724,188	2	396.113,725 548.724,034	3.175
3	396.114,599 548.719,316	4	396.115,74 548.713,193	6.229
5	396.116,88 548.707,07	6	396.118,213 548.708,574	2.01
7	396.119,361 548.709,044	8	396.121,903 548.704,123	5.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.113,725 548.724,034	3	396.114,599 548.719,316	4.799
4	396.115,74 548.713,193	5	396.116,88 548.707,07	6.229
6	396.118,213 548.708,574	7	396.119,361 548.709,044	1.24
8	396.121,903 548.704,123	9	396.122,704 548.702,124	2.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.122,704 548.702,124	10	396.123,205 548.700,765	1.448
11	396.123,919 548.699,862	12	396.124,487 548.696,307	3.6
13	396.125,241 548.691,596	14	396.125,829 548.687,916	3.726
15	396.125,196 548.685,196	16	396.124,194 548.680,898	4.413
17	396.123,645 548.677,29	18	396.147,703 548.678,521	24.089
19	396.147,368 548.679,867	20	396.144,804 548.693,445	13.818
21	396.141,647 548.708,204	22	396.116,783 548.711,383	25.067
23	396.117,233 548.719,605	1	396.116,897 548.724,188	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.123,205 548.700,765	11	396.123,919 548.699,862	1.151
12	396.124,487 548.696,307	13	396.125,241 548.691,596	4.771
14	396.125,829 548.687,916	15	396.125,196 548.685,196	2.793
16	396.124,194 548.680,898	17	396.123,645 548.677,29	3.65
18	396.147,703 548.678,521	19	396.147,368 548.679,867	1.387
20	396.144,804 548.693,445	21	396.141,647 548.708,204	15.093
22	396.116,783 548.711,383	23	396.117,233 548.719,605	8.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.417	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

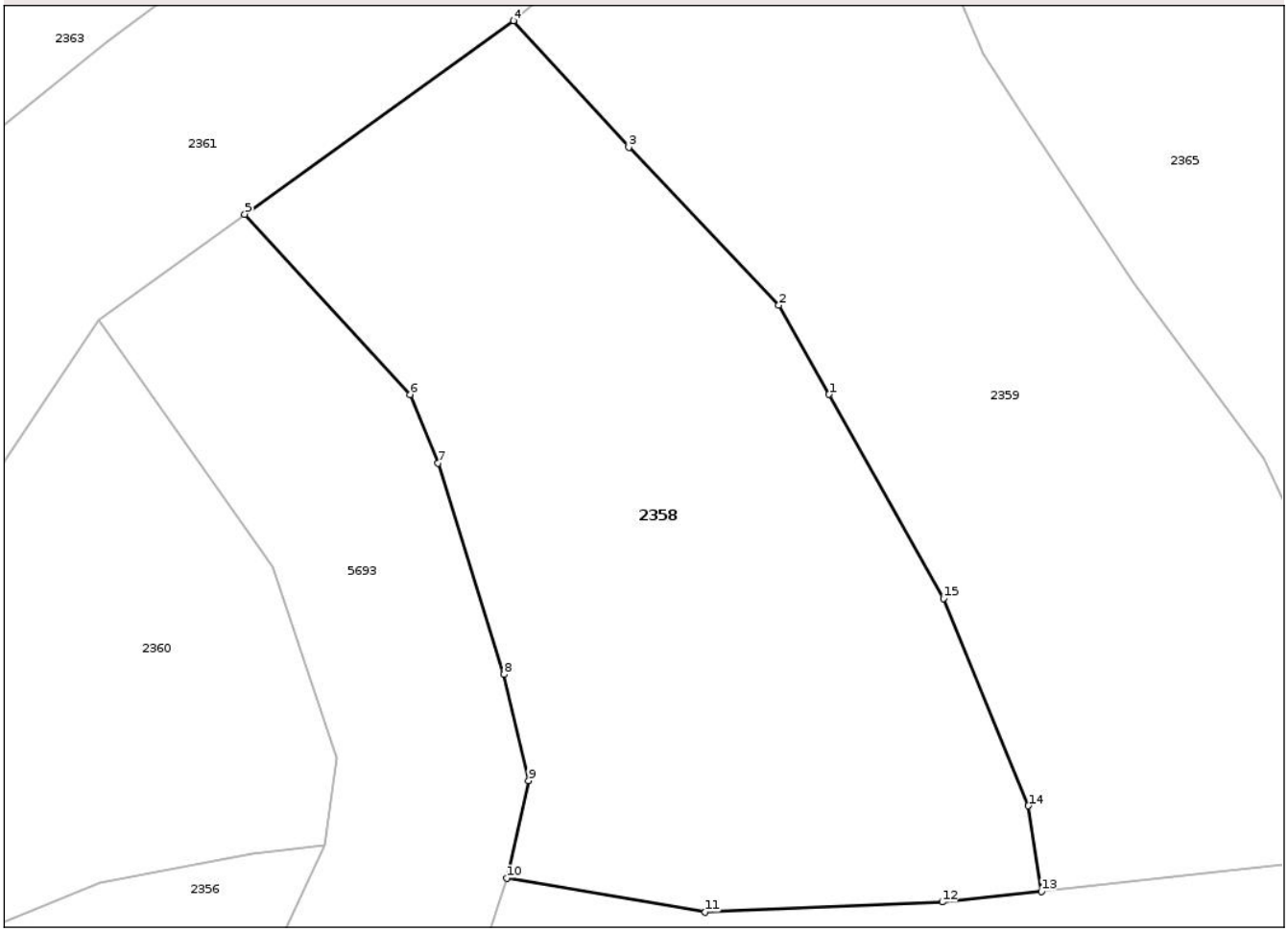
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.071,598 548.752,038	2	396.068,448 548.757,629	6.417
2	396.068,448 548.757,629	3	396.059,047 548.767,52	13.646
3	396.059,047 548.767,52	4	396.051,824 548.775,444	10.722
4	396.051,824 548.775,444	5	396.034,968 548.763,328	20.758
5	396.034,968 548.763,328	6	396.045,323 548.752,033	15.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.045,323 548.752,033	7	396.047,1 548.747,729	4.657
7	396.047,1 548.747,729	8	396.051,225 548.734,498	13.859
8	396.051,225 548.734,498	9	396.052,771 548.727,86	6.816
9	396.052,771 548.727,86	10	396.051,384 548.721,741	6.274
10	396.051,384 548.721,741	11	396.063,843 548.719,612	12.64
11	396.063,843 548.719,612	12	396.078,701 548.720,25	14.872
12	396.078,701 548.720,25	13	396.084,916 548.720,921	6.251
13	396.084,916 548.720,921	14	396.084,093 548.726,279	5.421
14	396.084,093 548.726,279	15	396.078,77 548.739,266	14.035
15	396.078,77 548.739,266	1	396.071,598 548.752,038	14.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

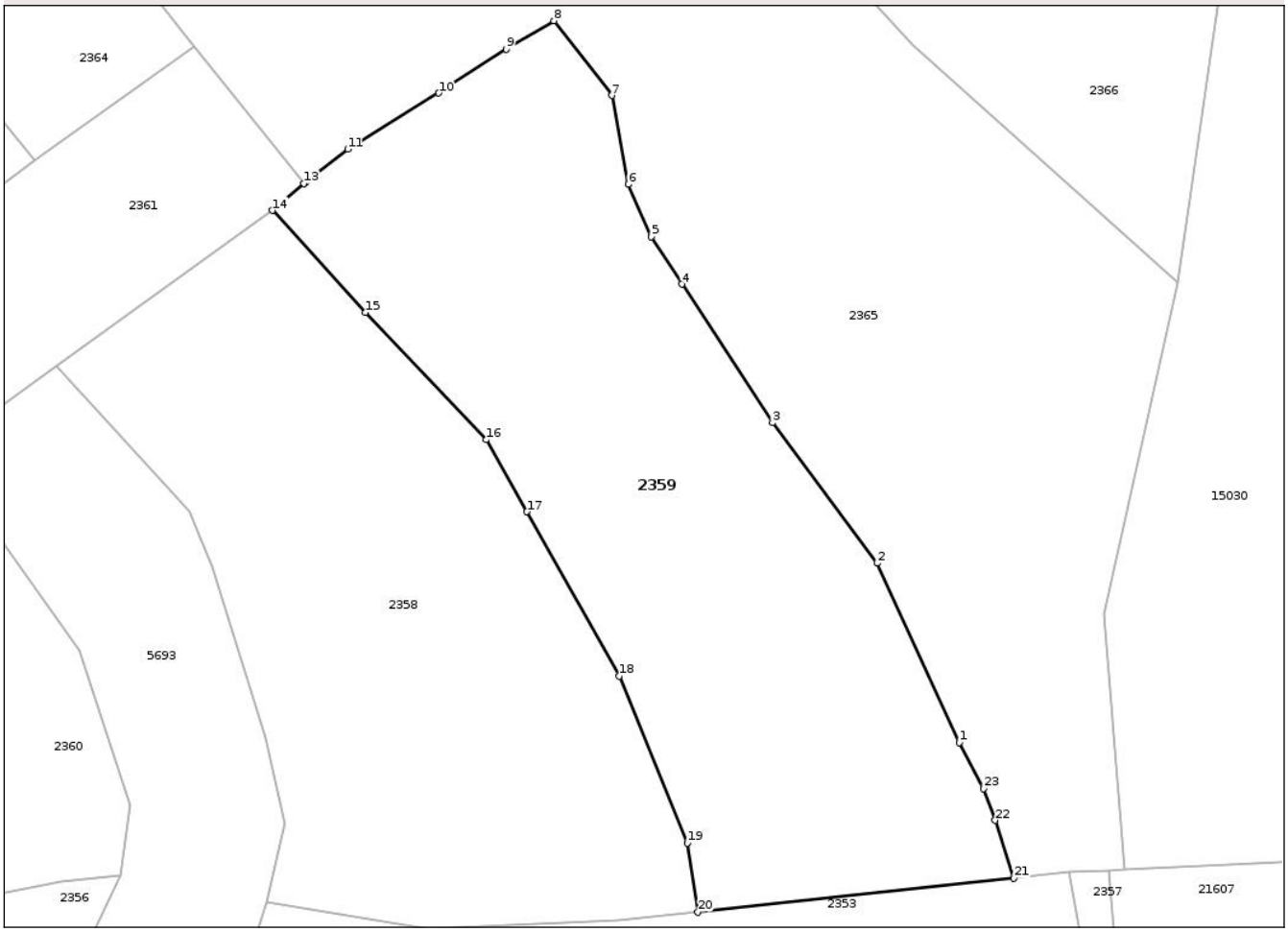
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.105,235 548.734,105	2	396.098,848 548.748,044	15.333
3	396.090,712 548.758,956	4	396.083,651 548.769,708	12.864
5	396.081,297 548.773,403	6	396.079,496 548.777,471	4.449
7	396.078,199 548.784,379	8	396.073,7 548.790,185	7.345
9	396.069,993 548.787,978	10	396.064,74 548.784,569	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.098,848 548.748,044	3	396.090,712 548.758,956	13.61
4	396.083,651 548.769,708	5	396.081,297 548.773,403	4.381
6	396.079,496 548.777,471	7	396.078,199 548.784,379	7.028
8	396.073,7 548.790,185	9	396.069,993 548.787,978	4.315
10	396.064,74 548.784,569	11	396.057,686 548.780,214	8.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.057,686 548.780,214	12	396.054,416 548.777,638	4.163
13	396.054,273 548.777,525	14	396.051,824 548.775,444	3.214
15	396.059,047 548.767,52	16	396.068,448 548.757,629	13.646
17	396.071,598 548.752,038	18	396.078,77 548.739,266	14.648
19	396.084,093 548.726,279	20	396.084,916 548.720,921	5.421
21	396.109,457 548.723,573	22	396.108,035 548.728,056	4.703
23	396.107,129 548.730,525	1	396.105,235 548.734,105	4.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.054,416 548.777,638	13	396.054,273 548.777,525	0.182
14	396.051,824 548.775,444	15	396.059,047 548.767,52	10.722
16	396.068,448 548.757,629	17	396.071,598 548.752,038	6.417
18	396.078,77 548.739,266	19	396.084,093 548.726,279	14.035
20	396.084,916 548.720,921	21	396.109,457 548.723,573	24.683
22	396.108,035 548.728,056	23	396.107,129 548.730,525	2.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 411, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55883	Din acte: 1.230 Masurata: 1.188	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55883-C1	Loc. Podeni, Nr. 411, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din; -la subsol: 1 beci, -la parter: 2 camere, 1 baie, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55883-C2	Loc. Podeni, Nr. 411, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:1 magazie si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55883-C3	Loc. Podeni, Nr. 411, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:1 magazie si 1 bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 50-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 21/03/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/64	A1
	1) **SIMION OTILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION OTILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **VEREȘ DĂNUȚ-MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **MITREA DANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **VERES DAN-MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VEREȘ DĂNUȚ-MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA DANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERES DAN-MARIUS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64	A1
	1) **SIMION OTILIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **MITREA DANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **VERES DAN-MARIUS**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 40/128	
	1) **SIMION OTILIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA DANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERES DAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55883	Din acte: 1.230 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	i 86	411	-	
2	arabil	DA	593	i 86	411/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55883-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din; -la subsol: 1 beci, -la parter: 2 camere, 1 baie, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55883-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:1 magazie si 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55883-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:1 magazie si 1 bucatarie de vara. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.025,888 548.721,425	2	396.035,407 548.723,284	9.699
2	396.035,407 548.723,284	3	396.040,0 548.723,817	4.624
3	396.040,0 548.723,817	4	396.040,753 548.729,233	5.468
4	396.040,753 548.729,233	5	396.036,757 548.741,223	12.638
5	396.036,757 548.741,223	6	396.025,79 548.756,731	18.994
6	396.025,79 548.756,731	7	396.013,205 548.737,911	22.64
7	396.013,205 548.737,911	8	395.985,015 548.723,538	31.642
8	395.985,015 548.723,538	9	395.988,124 548.717,678	6.634
9	395.988,124 548.717,678	10	395.990,21 548.713,032	5.093
10	395.990,21 548.713,032	11	395.991,493 548.707,71	5.475
11	395.991,493 548.707,71	1	396.025,888 548.721,425	37.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 412, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.571 Masurata: 1.570	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 412, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 412, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 412, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3084, din 06/12/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAȚIU V ILARIE**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU IOAN** 2) **FILIP MARIA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAȚIU IOAN** 2) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

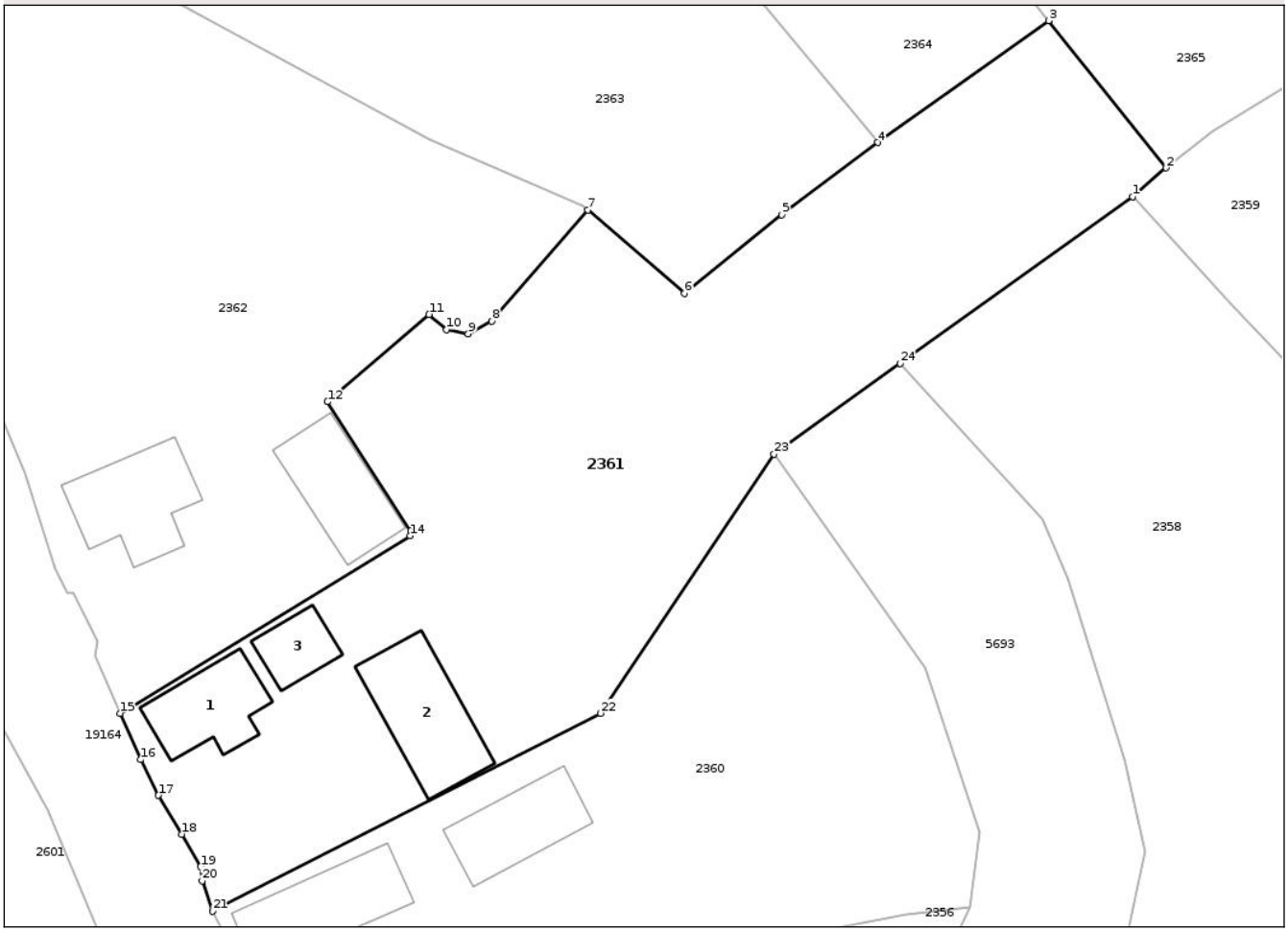
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.571 Masurata: 1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	86	412/1	-	
2	arabil	DA	650	119	325	-	
3	arabil	DA	513	86	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 61 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.051,824 548.775,444	2	396.054,273 548.777,525	3.214
3	396.045,721 548.788,209	4	396.033,31 548.779,36	15.242
5	396.026,34 548.774,12	6	396.019,266 548.768,418	9.086
7	396.012,286 548.774,462	8	396.005,302 548.766,398	10.668
9	396.003,569 548.765,468	10	396.002,005 548.765,774	1.594
11	396.000,728 548.766,88	12	395.993,368 548.760,532	9.719
13	395.999,407 548.751,16	14	395.999,372 548.750,798	0.364
15	395.978,285 548.737,915	16	395.979,791 548.734,553	3.684
17	395.981,089 548.731,956	18	395.982,797 548.729,133	3.3
19	395.984,143 548.726,774	20	395.984,25 548.725,74	1.039
21	395.985,015 548.723,538	22	396.013,205 548.737,911	31.642
23	396.025,79 548.756,731	24	396.034,968 548.763,328	11.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.054,273 548.777,525	3	396.045,721 548.788,209	13.685
4	396.033,31 548.779,36	5	396.026,34 548.774,12	8.72
6	396.019,266 548.768,418	7	396.012,286 548.774,462	9.234
8	396.005,302 548.766,398	9	396.003,569 548.765,468	1.967
10	396.002,005 548.765,774	11	396.000,728 548.766,88	1.689
12	395.993,368 548.760,532	13	395.999,407 548.751,16	11.149
14	395.999,372 548.750,798	15	395.978,285 548.737,915	24.711
16	395.979,791 548.734,553	17	395.981,089 548.731,956	2.903
18	395.982,797 548.729,133	19	395.984,143 548.726,774	2.716
20	395.984,25 548.725,74	21	395.985,015 548.723,538	2.331
22	396.013,205 548.737,911	23	396.025,79 548.756,731	22.64
24	396.034,968 548.763,328	1	396.051,824 548.775,444	20.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 413, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 413, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 413, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.012,286 548.774,462	2	396.011,93 548.774,77	0.47
3	396.000,794 548.779,608	4	395.976,2 548.792,94	27.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.011,93 548.774,77	3	396.000,794 548.779,608	12.141
4	395.976,2 548.792,94	5	395.967,63 548.796,93	9.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.967,63 548.796,93	6	395.965,99 548.798,12	2.026
7	395.961,086 548.793,242	8	395.960,689 548.791,497	1.79
9	395.960,406 548.790,256	10	395.961,184 548.785,1	5.214
11	395.962,203 548.780,527	12	395.963,034 548.777,33	3.303
13	395.964,468 548.773,193	14	395.966,298 548.767,826	5.67
15	395.968,668 548.761,88	16	395.971,432 548.755,375	7.068
17	395.973,583 548.748,446	18	395.974,46 548.746,649	2.0
19	395.974,924 548.746,628	20	395.976,635 548.743,147	3.879
21	395.976,487 548.742,12	22	395.978,285 548.737,915	4.574
23	395.999,372 548.750,798	24	395.999,407 548.751,16	0.364
25	395.993,368 548.760,532	26	396.000,728 548.766,88	9.719
27	396.002,005 548.765,774	28	396.003,569 548.765,468	1.594
29	396.005,302 548.766,398	1	396.012,286 548.774,462	10.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.965,99 548.798,12	7	395.961,086 548.793,242	6.917
8	395.960,689 548.791,497	9	395.960,406 548.790,256	1.273
10	395.961,184 548.785,1	11	395.962,203 548.780,527	4.685
12	395.963,034 548.777,33	13	395.964,468 548.773,193	4.378
14	395.966,298 548.767,826	15	395.968,668 548.761,88	6.401
16	395.971,432 548.755,375	17	395.973,583 548.748,446	7.254
18	395.974,46 548.746,649	19	395.974,924 548.746,628	0.465
20	395.976,635 548.743,147	21	395.976,487 548.742,12	1.037
22	395.978,285 548.737,915	23	395.999,372 548.750,798	24.711
24	395.999,407 548.751,16	25	395.993,368 548.760,532	11.149
26	396.000,728 548.766,88	27	396.002,005 548.765,774	1.689
28	396.003,569 548.765,468	29	396.005,302 548.766,398	1.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 414, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50570	2.355	Sector cadastral:316 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50570-C1	Loc. Podeni, Nr. 414, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, hol si terasa iar la subsol: bucatarie si 3 pivnite ; an edificare constructie :1957
A1.2	50570-C2	Loc. Podeni, Nr. 414, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexe constand in : bucatarie de vara, baie, sura si poiata
A1.3	50570-C3	Loc. Podeni, Nr. 414, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42219 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 5835/03.10.2024, din 03/10/2024 emis de Budiu Alina Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI IOAN**, bun propriu	
B2	S-a notat interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini pe toată durata vieții lui Matei Ana, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI ANA**	
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MATEI IOAN**, bun propriu 2) **MATEI ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42219 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 5835/03.10.2024, din 03/10/2024 emis de Budiu Alina Dorina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

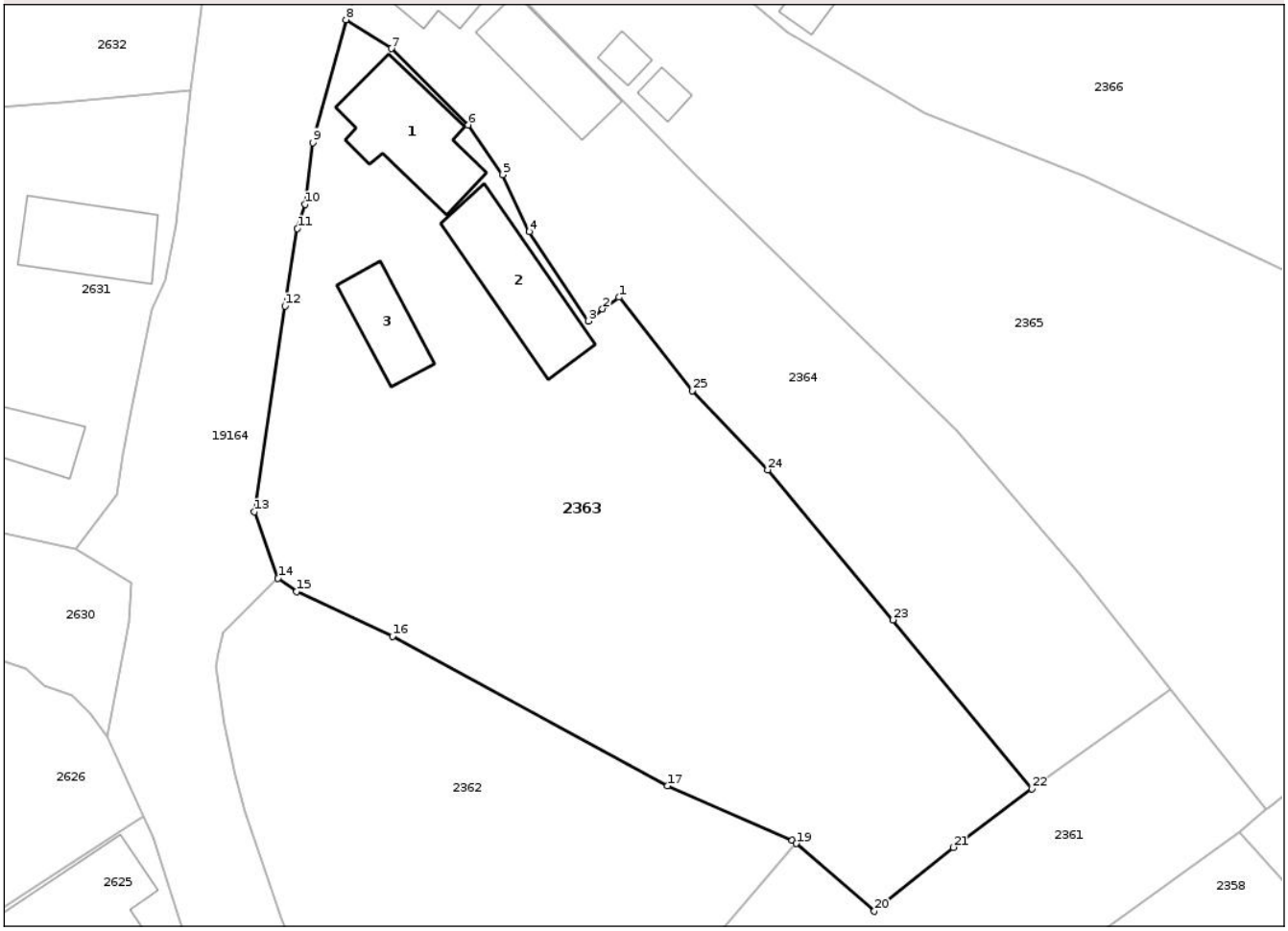
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50570	2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	90	2	-	
2	arabil	DA	485	90	3	-	
3	curti constructii	DA	690	90	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50570-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, hol si terasa iar la subsol: bucatarie si 3 pivnite ; an edificare constructie :1957
A1.2	50570-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexe constand in : bucatarie de vara, baie, sura si poiata
A1.3	50570-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.996,442 548.823,206	2	395.994,983 548.822,18	1.784
3	395.993,7 548.821,08	4	395.988,45 548.829,06	9.552
5	395.986,069 548.834,146	6	395.982,99 548.838,59	5.407
7	395.976,12 548.845,41	8	395.972,077 548.847,973	4.787
9	395.969,08 548.837,02	10	395.968,41 548.831,5	5.561
11	395.967,72 548.829,33	12	395.966,61 548.822,42	6.999
13	395.963,89 548.804,06	14	395.965,99 548.798,12	6.3
15	395.967,63 548.796,93	16	395.976,2 548.792,94	9.453
17	396.000,794 548.779,608	18	396.011,93 548.774,77	12.141
19	396.012,286 548.774,462	20	396.019,266 548.768,418	9.234
21	396.026,34 548.774,12	22	396.033,31 548.779,36	8.72
23	396.020,927 548.794,421	24	396.009,72 548.807,808	17.459
25	396.003,004 548.814,858	1	395.996,442 548.823,206	10.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.994,983 548.822,18	3	395.993,7 548.821,08	1.69
4	395.988,45 548.829,06	5	395.986,069 548.834,146	5.616
6	395.982,99 548.838,59	7	395.976,12 548.845,41	9.68
8	395.972,077 548.847,973	9	395.969,08 548.837,02	11.355
10	395.968,41 548.831,5	11	395.967,72 548.829,33	2.277
12	395.966,61 548.822,42	13	395.963,89 548.804,06	18.56
14	395.965,99 548.798,12	15	395.967,63 548.796,93	2.026
16	395.976,2 548.792,94	17	396.000,794 548.779,608	27.975
18	396.011,93 548.774,77	19	396.012,286 548.774,462	0.47
20	396.019,266 548.768,418	21	396.026,34 548.774,12	9.086
22	396.033,31 548.779,36	23	396.020,927 548.794,421	19.498
24	396.009,72 548.807,808	25	396.003,004 548.814,858	9.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 415, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

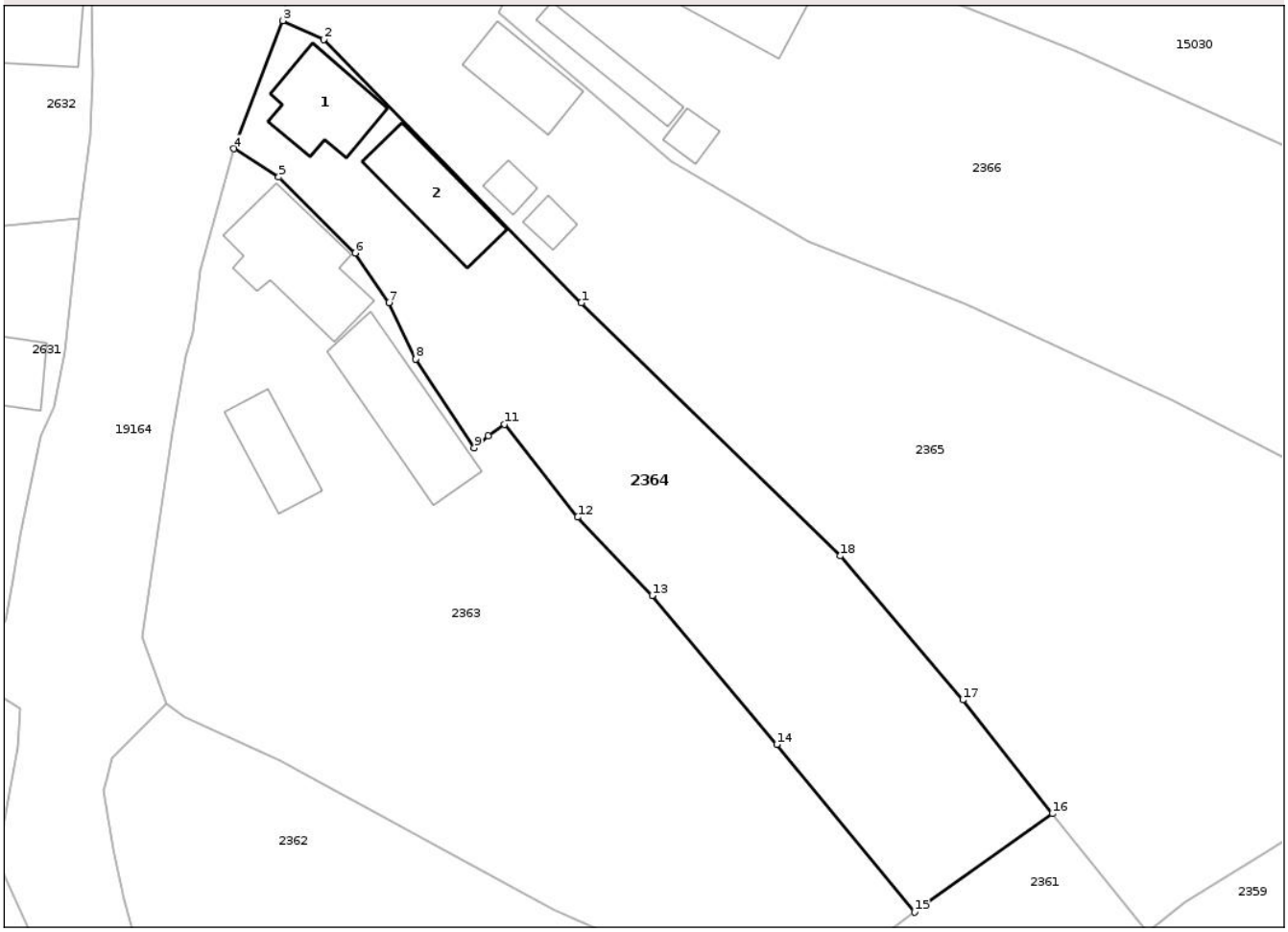
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.003,342 548.834,12	2	395.980,173 548.857,788	33.121
2	395.980,173 548.857,788	3	395.976,485 548.859,469	4.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.976,485 548.859,469	4	395.972,077 548.847,973	12.312
4	395.972,077 548.847,973	5	395.976,12 548.845,41	4.787
5	395.976,12 548.845,41	6	395.982,99 548.838,59	9.68
6	395.982,99 548.838,59	7	395.986,069 548.834,146	5.407
7	395.986,069 548.834,146	8	395.988,45 548.829,06	5.616
8	395.988,45 548.829,06	9	395.993,7 548.821,08	9.552
9	395.993,7 548.821,08	10	395.994,983 548.822,18	1.69
10	395.994,983 548.822,18	11	395.996,442 548.823,206	1.784
11	395.996,442 548.823,206	12	396.003,004 548.814,858	10.619
12	396.003,004 548.814,858	13	396.009,72 548.807,808	9.736
13	396.009,72 548.807,808	14	396.020,927 548.794,421	17.459
14	396.020,927 548.794,421	15	396.033,31 548.779,36	19.498
15	396.033,31 548.779,36	16	396.045,721 548.788,209	15.242
16	396.045,721 548.788,209	17	396.037,667 548.798,439	13.02
17	396.037,667 548.798,439	18	396.026,624 548.811,376	17.009
18	396.026,624 548.811,376	1	396.003,342 548.834,12	32.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 416, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.693 Masurata: 4.694	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

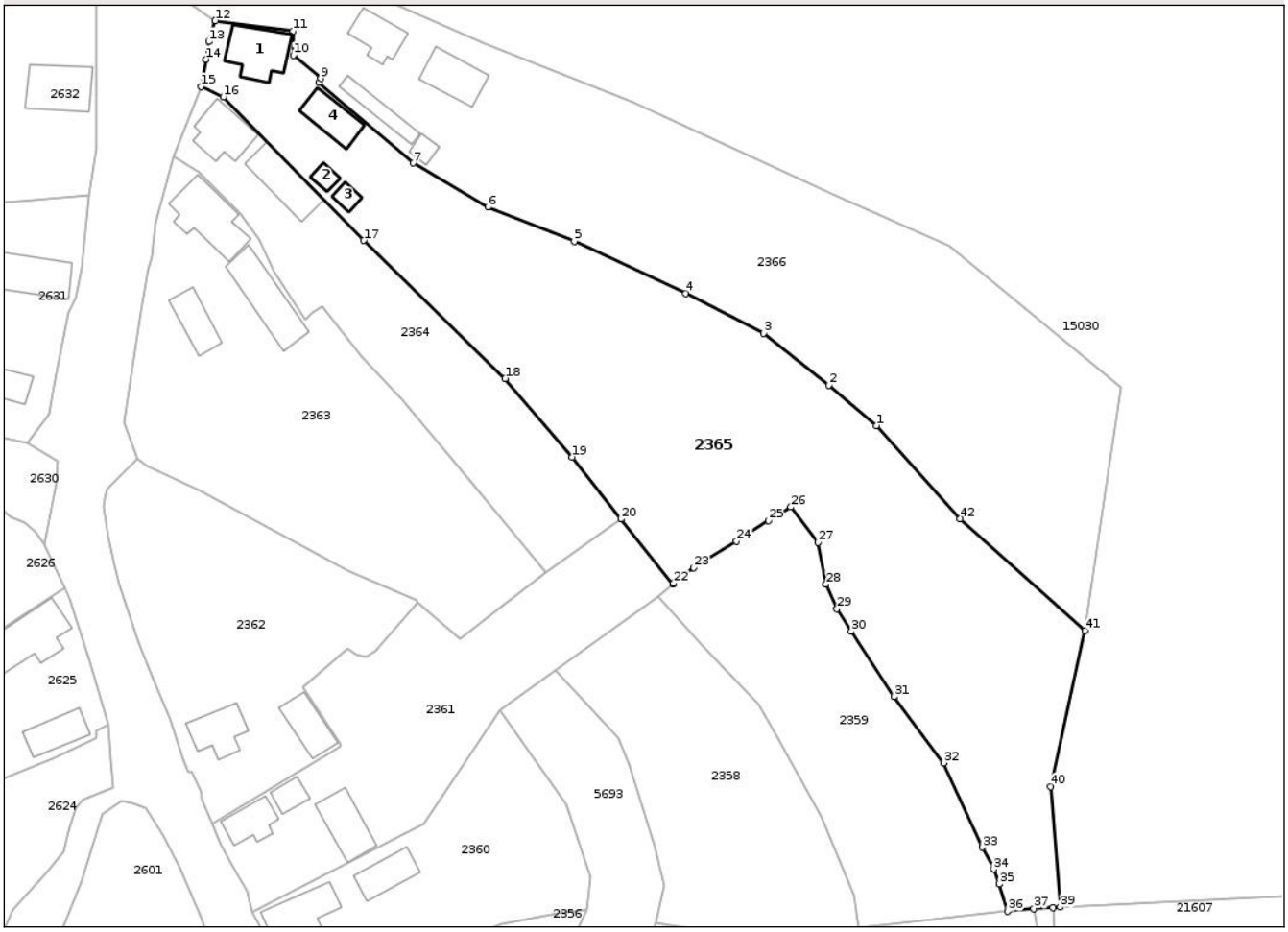
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.693 Masurata: 4.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	4.064	-	-	-	
3	livada	NU	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.087,794 548.803,614	2	396.080,008 548.810,268	10.242
2	396.080,008 548.810,268	3	396.069,188 548.818,804	13.781
3	396.069,188 548.818,804	4	396.056,41 548.825,385	14.373
4	396.056,41 548.825,385	5	396.038,013 548.833,987	20.309
5	396.038,013 548.833,987	6	396.023,78 548.839,618	15.307
6	396.023,78 548.839,618	7	396.011,496 548.846,867	14.263
7	396.011,496 548.846,867	8	395.995,912 548.860,152	20.478
8	395.995,912 548.860,152	9	395.996,199 548.860,796	0.705
9	395.996,199 548.860,796	10	395.991,704 548.864,658	5.926
10	395.991,704 548.864,658	11	395.991,673 548.868,602	3.943
11	395.991,673 548.868,602	12	395.978,832 548.870,326	12.956
12	395.978,832 548.870,326	13	395.977,769 548.866,886	3.601
13	395.977,769 548.866,886	14	395.977,3 548.863,97	2.954
14	395.977,3 548.863,97	15	395.976,485 548.859,469	4.574
15	395.976,485 548.859,469	16	395.980,173 548.857,788	4.052
16	395.980,173 548.857,788	17	396.003,342 548.834,12	33.121
17	396.003,342 548.834,12	18	396.026,624 548.811,376	32.548
18	396.026,624 548.811,376	19	396.037,667 548.798,439	17.009
19	396.037,667 548.798,439	20	396.045,721 548.788,209	13.02
20	396.045,721 548.788,209	21	396.054,273 548.777,525	13.685
21	396.054,273 548.777,525	22	396.054,416 548.777,638	0.182
22	396.054,416 548.777,638	23	396.057,686 548.780,214	4.163
23	396.057,686 548.780,214	24	396.064,74 548.784,569	8.29
24	396.064,74 548.784,569	25	396.069,993 548.787,978	6.262
25	396.069,993 548.787,978	26	396.073,7 548.790,185	4.315
26	396.073,7 548.790,185	27	396.078,199 548.784,379	7.345
27	396.078,199 548.784,379	28	396.079,496 548.777,471	7.028
28	396.079,496 548.777,471	29	396.081,297 548.773,403	4.449
29	396.081,297 548.773,403	30	396.083,651 548.769,708	4.381
30	396.083,651 548.769,708	31	396.090,712 548.758,956	12.864
31	396.090,712 548.758,956	32	396.098,848 548.748,044	13.61
32	396.098,848 548.748,044	33	396.105,235 548.734,105	15.333
33	396.105,235 548.734,105	34	396.107,129 548.730,525	4.05
34	396.107,129 548.730,525	35	396.108,035 548.728,056	2.63
35	396.108,035 548.728,056	36	396.109,457 548.723,573	4.703
36	396.109,457 548.723,573	37	396.113,725 548.724,034	4.293
37	396.113,725 548.724,034	38	396.116,897 548.724,188	3.175
38	396.116,897 548.724,188	39	396.118,092 548.724,246	1.197
39	396.118,092 548.724,246	40	396.116,537 548.744,119	19.934
40	396.116,537 548.744,119	41	396.122,217 548.769,822	26.323
41	396.122,217 548.769,822	42	396.101,612 548.788,28	27.664
42	396.101,612 548.788,28	1	396.087,794 548.803,614	20.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 417, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.490 Masurata: 4.314	Sector cadastral:316 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 417, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 417, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 417, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 417, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 23733, din 24/09/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚEL IOAN**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **OȚEL IOAN** 2) **TRIFAN VERONICA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OȚEL IOAN** 2) **TRIFAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

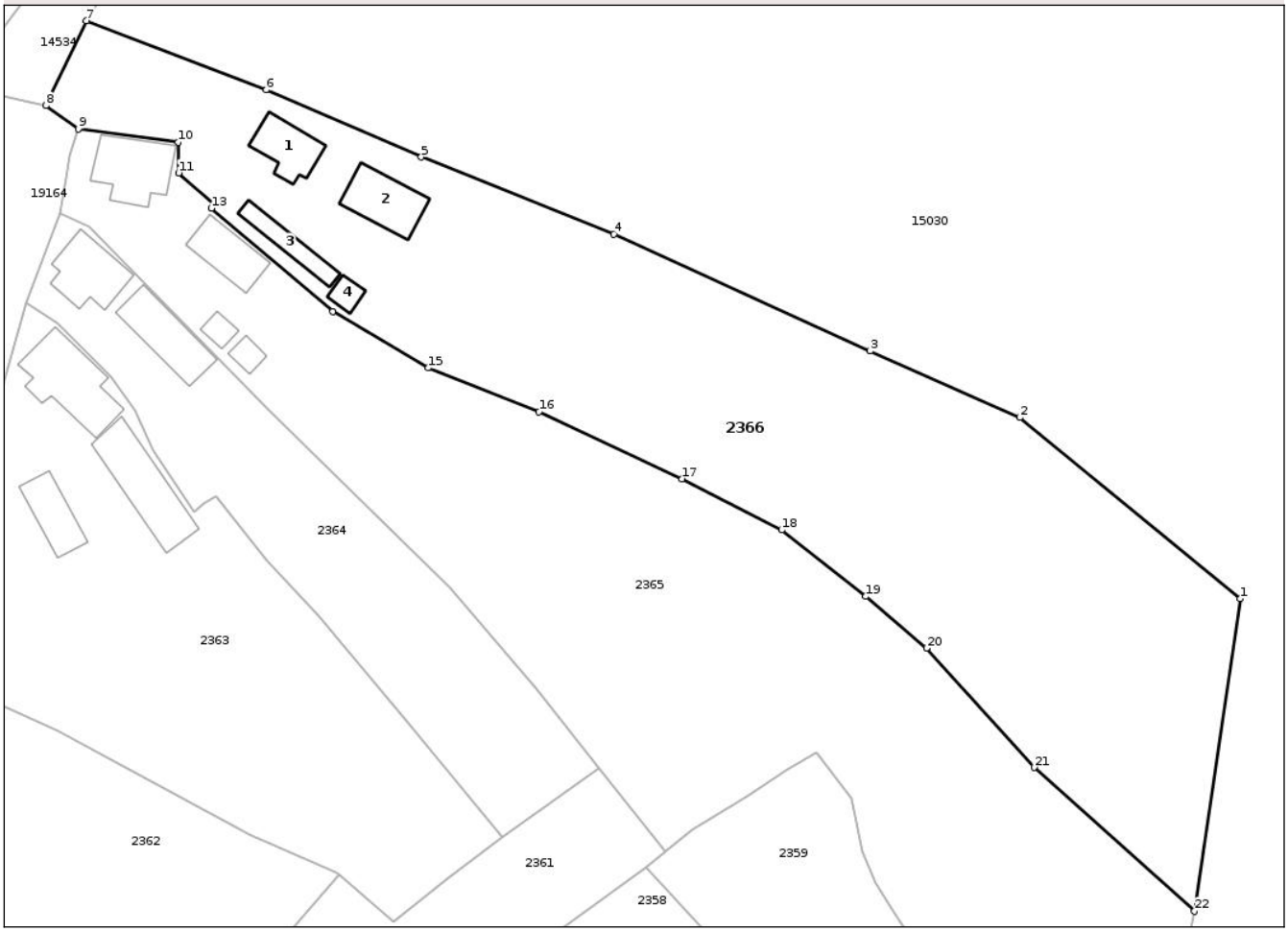
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.490 Masurata: 4.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	I90	417	-	
2	faneata	NU	721	I90	417/2	-	
3	arabil	DA	2.223	I 90	417/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.128,105 548.809,974	2	396.099,78 548.833,243	36.657
3	396.080,545 548.841,787	4	396.047,651 548.856,824	36.168
5	396.022,889 548.866,711	6	396.002,982 548.875,366	21.707
7	395.979,859 548.884,229	8	395.974,65 548.873,316	12.092
9	395.978,832 548.870,326	10	395.991,673 548.868,602	12.956
11	395.991,704 548.864,658	12	395.996,199 548.860,796	5.926
13	395.995,912 548.860,152	14	396.011,496 548.846,867	20.478
15	396.023,78 548.839,618	16	396.038,013 548.833,987	15.307
17	396.056,41 548.825,385	18	396.069,188 548.818,804	14.373
19	396.080,008 548.810,268	20	396.087,794 548.803,614	10.242
21	396.101,612 548.788,28	22	396.122,217 548.769,822	27.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.099,78 548.833,243	3	396.080,545 548.841,787	21.048
4	396.047,651 548.856,824	5	396.022,889 548.866,711	26.663
6	396.002,982 548.875,366	7	395.979,859 548.884,229	24.763
8	395.974,65 548.873,316	9	395.978,832 548.870,326	5.141
10	395.991,673 548.868,602	11	395.991,704 548.864,658	3.943
12	395.996,199 548.860,796	13	395.995,912 548.860,152	0.705
14	396.011,496 548.846,867	15	396.023,78 548.839,618	14.263
16	396.038,013 548.833,987	17	396.056,41 548.825,385	20.309
18	396.069,188 548.818,804	19	396.080,008 548.810,268	13.781
20	396.087,794 548.803,614	21	396.101,612 548.788,28	20.642
22	396.122,217 548.769,822	1	396.128,105 548.809,974	40.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 346, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

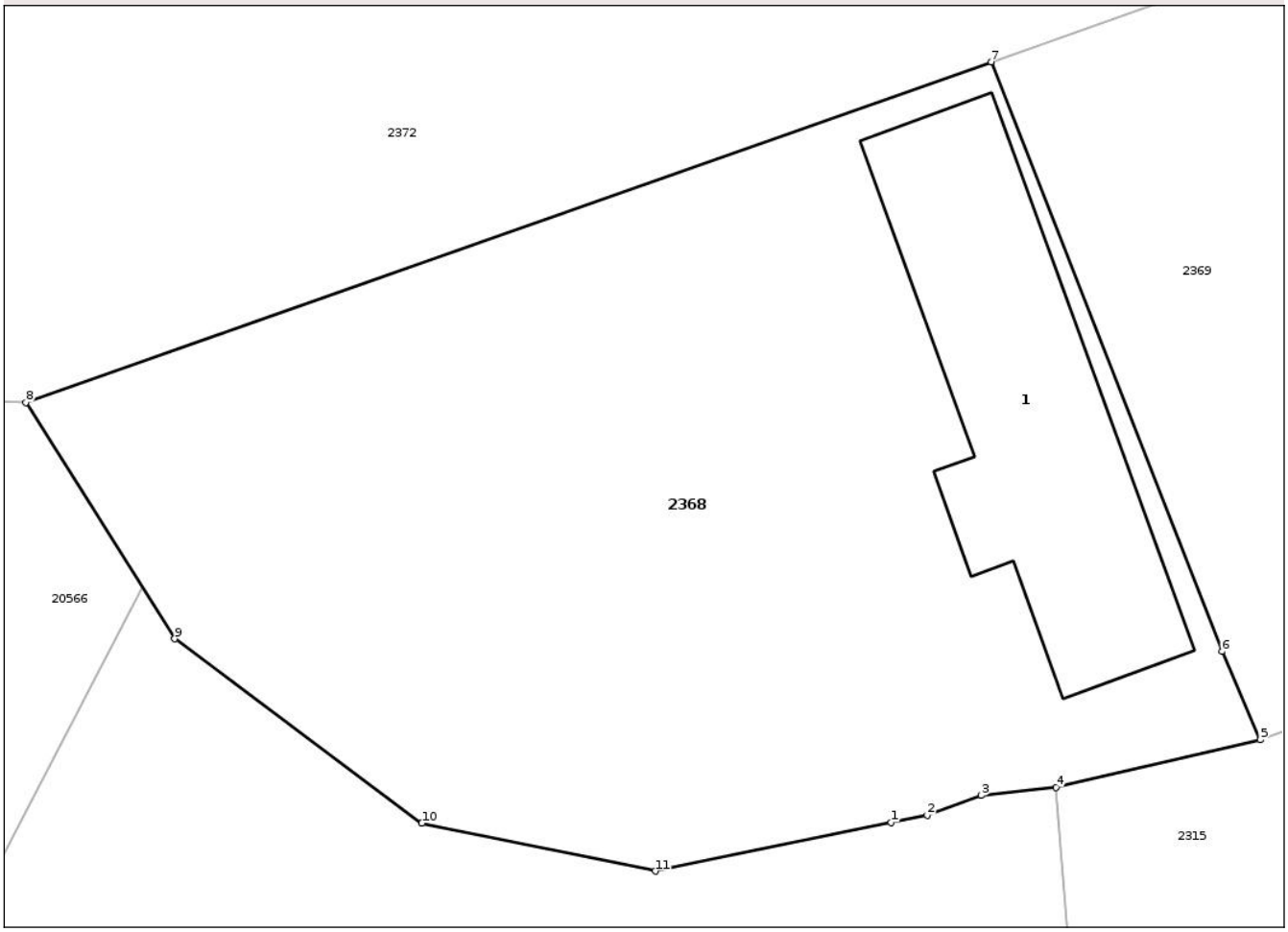
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.081,896 548.137,353	2	396.083,131 548.137,601	1.26
2	396.083,131 548.137,601	3	396.084,973 548.138,281	1.964
3	396.084,973 548.138,281	4	396.087,531 548.138,555	2.573
4	396.087,531 548.138,555	5	396.094,516 548.140,18	7.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.094,516 548.140,18	6	396.093,212 548.143,198	3.288
6	396.093,212 548.143,198	7	396.085,315 548.163,338	21.633
7	396.085,315 548.163,338	8	396.052,313 548.151,703	34.993
8	396.052,313 548.151,703	9	396.057,404 548.143,626	9.548
9	396.057,404 548.143,626	10	396.065,848 548.137,334	10.53
10	396.065,848 548.137,334	11	396.073,83 548.135,69	8.15
11	396.073,83 548.135,69	1	396.081,896 548.137,353	8.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 347, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 857	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 347, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 347, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 347, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 347, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 27054, din 06/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM MARIANA** 2) **CAPALNEAN VERONICA** 3) **RATIU MIRON** 4) **RATIU STEFAN** 5) **BUTA ELENA**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUTA SORIN** 2) **TODORAN CLAUDIA-MARIA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUTA SORIN** 2) **TODORAN CLAUDIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

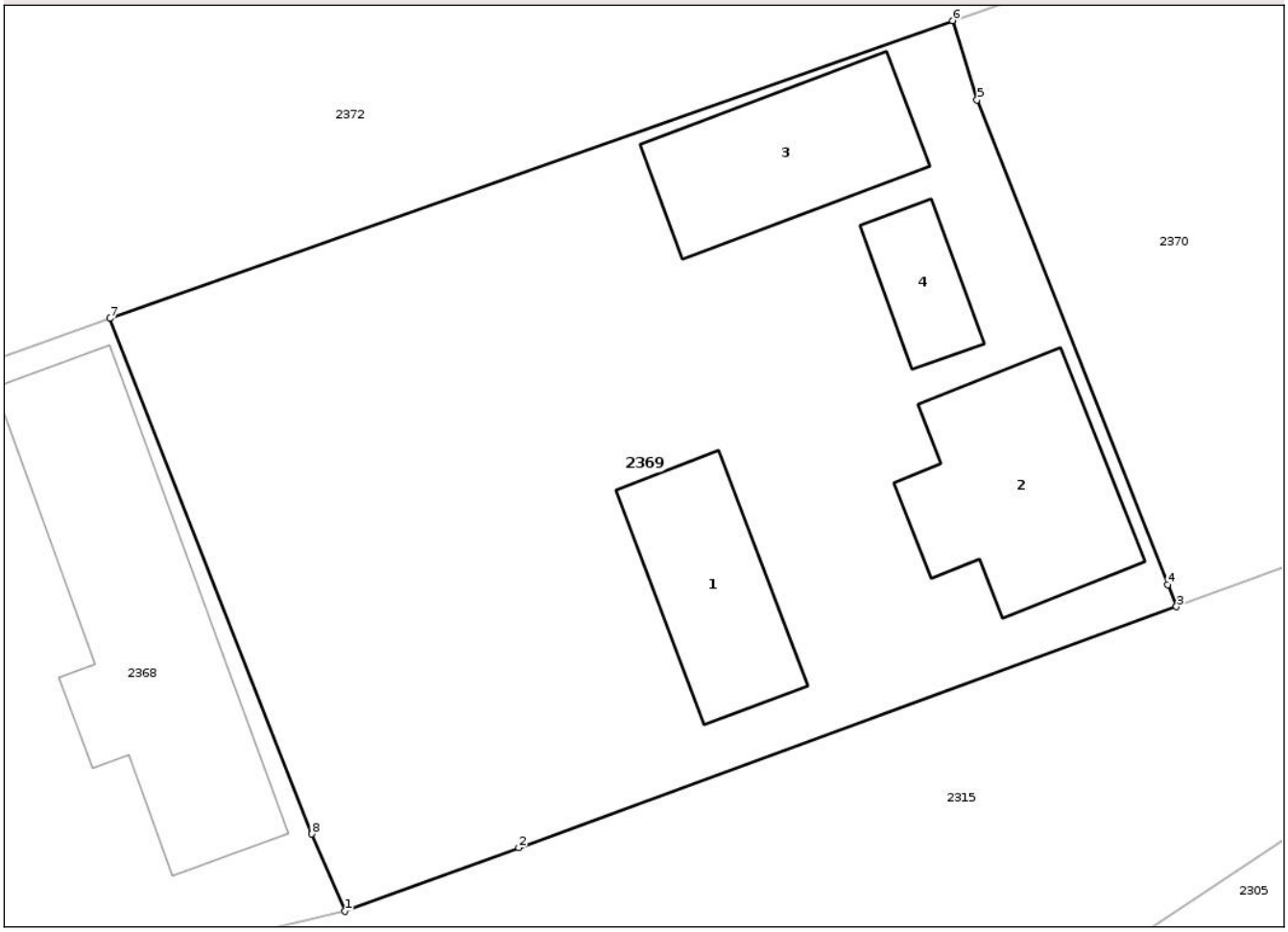
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	I99	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.094,516 548.140,18	2	396.101,299 548.142,665	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.101,299 548.142,665	3	396.126,992 548.152,077	27.363
3	396.126,992 548.152,077	4	396.126,652 548.152,942	0.929
4	396.126,652 548.152,942	5	396.119,203 548.171,875	20.346
5	396.119,203 548.171,875	6	396.118,239 548.174,97	3.242
6	396.118,239 548.174,97	7	396.085,315 548.163,338	34.918
7	396.085,315 548.163,338	8	396.093,212 548.143,198	21.633
8	396.093,212 548.143,198	1	396.094,516 548.140,18	3.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 361, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 361, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 361, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 361, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ALEXANDRU-CRISTINEL**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ALEXANDRU-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

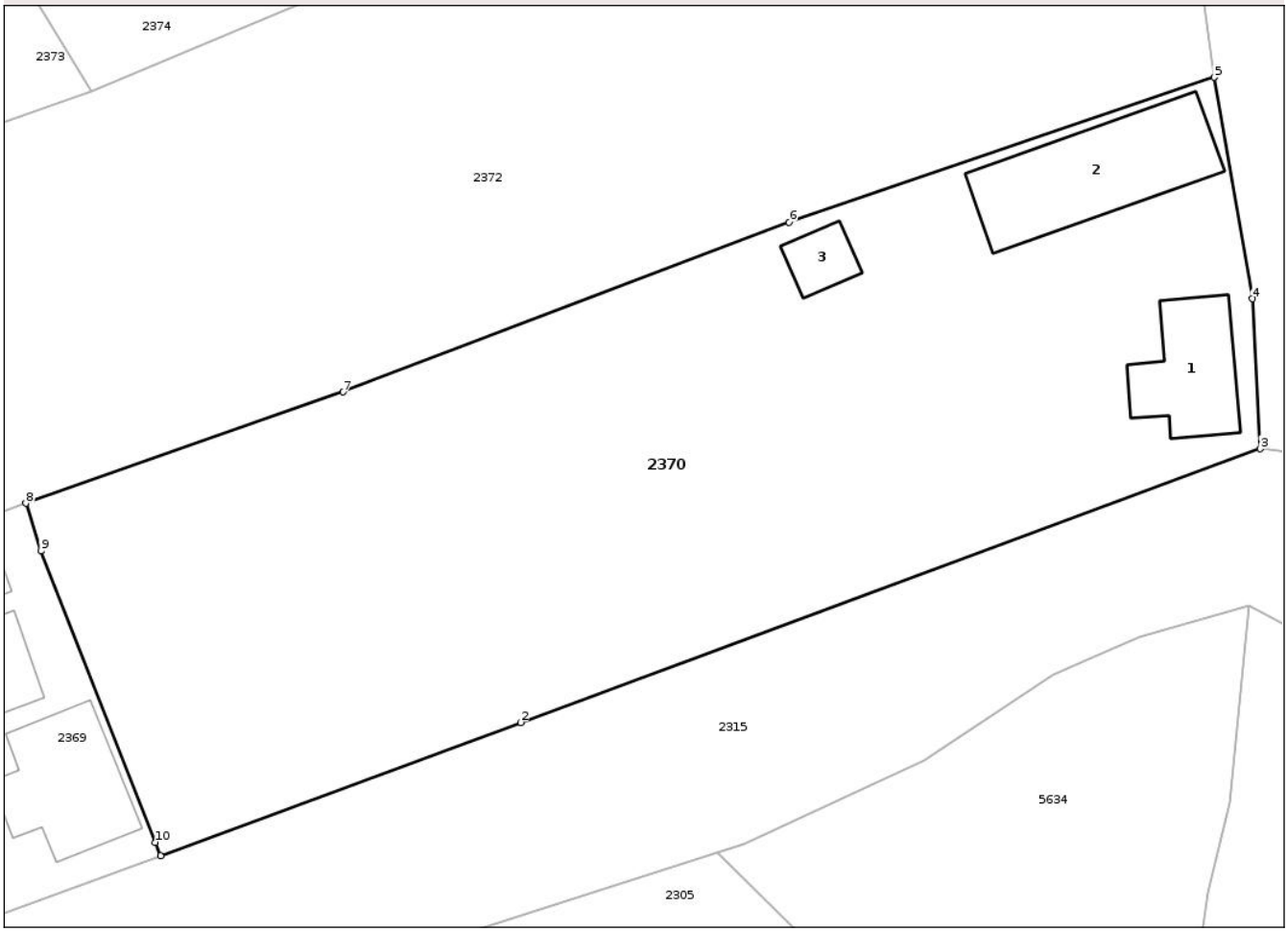
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.430	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.126,992 548.152,077	2	396.150,42 548.160,733	24.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.150,42 548.160,733	3	396.198,54 548.178,511	51.299
3	396.198,54 548.178,511	4	396.198,045 548.188,257	9.759
4	396.198,045 548.188,257	5	396.195,553 548.202,653	14.61
5	396.195,553 548.202,653	6	396.167,884 548.193,242	29.226
6	396.167,884 548.193,242	7	396.138,88 548.182,203	31.034
7	396.138,88 548.182,203	8	396.118,239 548.174,97	21.872
8	396.118,239 548.174,97	9	396.119,203 548.171,875	3.242
9	396.119,203 548.171,875	10	396.126,652 548.152,942	20.346
10	396.126,652 548.152,942	1	396.126,992 548.152,077	0.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:55863,55865

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 362, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56417	3.985	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56417-C1	Loc. Podeni, Nr. 362, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1950
A1.2	56417-C2	Loc. Podeni, Nr. 362, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă familială
A1.3	56417-C3	Loc. Podeni, Nr. 362, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52376 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2275, din 03/12/2021 emis de Savici Ligia Maria (legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare și lege, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAP FLORIN**, și soția 2) **NAP LILIANA IONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

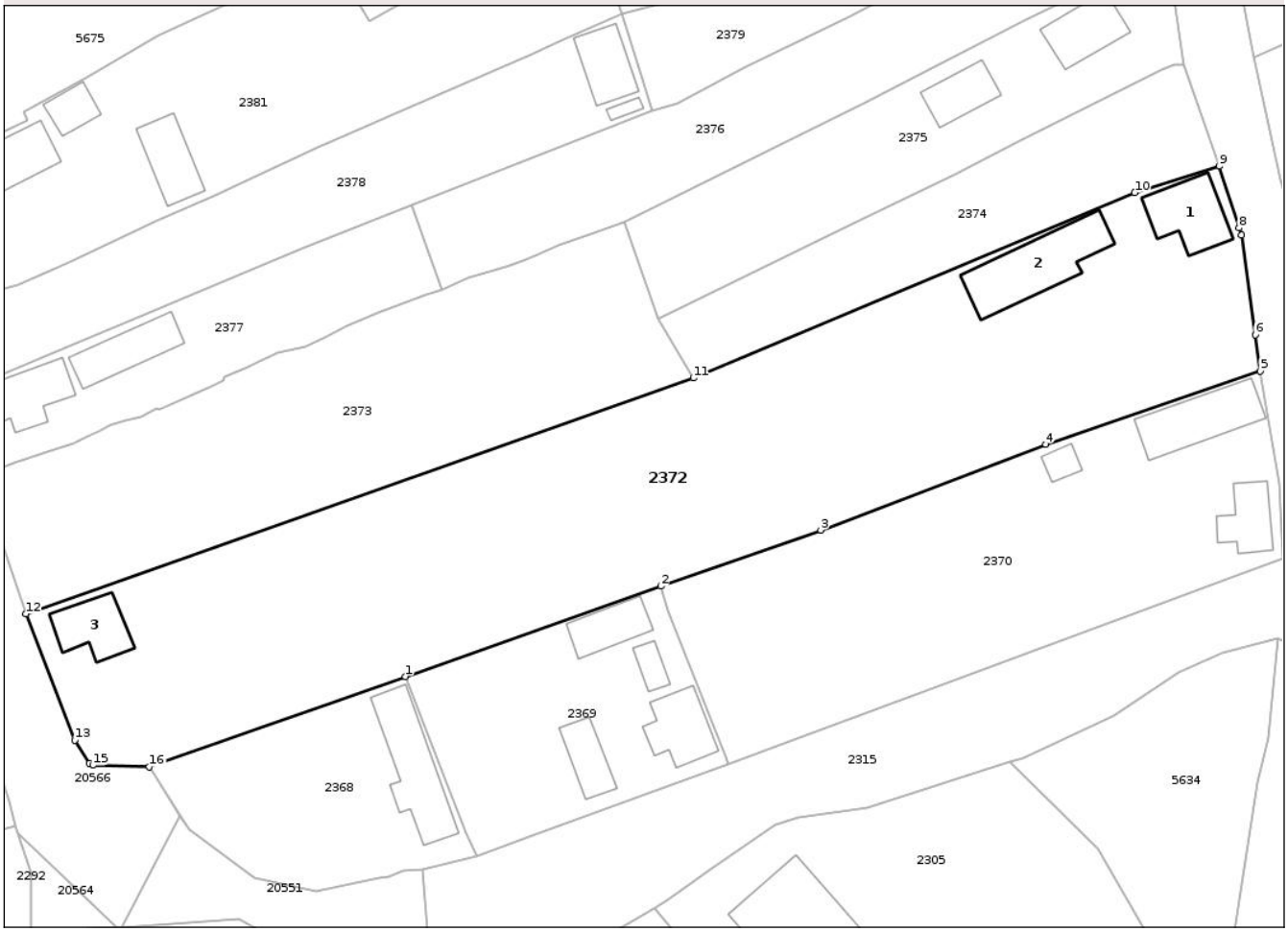
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56417	3.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.985	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56417-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1950
A1.2	56417-C2	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă familială
A1.3	56417-C3	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.085,315 548.163,338	2	396.118,239 548.174,97	34.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.118,239 548.174,97	3	396.138,88 548.182,203	21.872
3	396.138,88 548.182,203	4	396.167,884 548.193,242	31.034
4	396.167,884 548.193,242	5	396.195,553 548.202,653	29.226
5	396.195,553 548.202,653	6	396.194,907 548.207,338	4.729
6	396.194,907 548.207,338	7	396.193,137 548.220,173	12.956
7	396.193,137 548.220,173	8	396.192,836 548.221,108	0.982
8	396.192,836 548.221,108	9	396.190,269 548.229,07	8.366
9	396.190,269 548.229,07	10	396.179,378 548.225,641	11.418
10	396.179,378 548.225,641	11	396.122,467 548.201,768	61.715
11	396.122,467 548.201,768	12	396.036,401 548.171,402	91.266
12	396.036,401 548.171,402	13	396.042,687 548.155,114	17.459
13	396.042,687 548.155,114	14	396.044,589 548.152,188	3.49
14	396.044,589 548.152,188	15	396.045,049 548.151,91	0.537
15	396.045,049 548.151,91	16	396.052,313 548.151,703	7.267
16	396.052,313 548.151,703	1	396.085,315 548.163,338	34.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.841	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA NIONU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

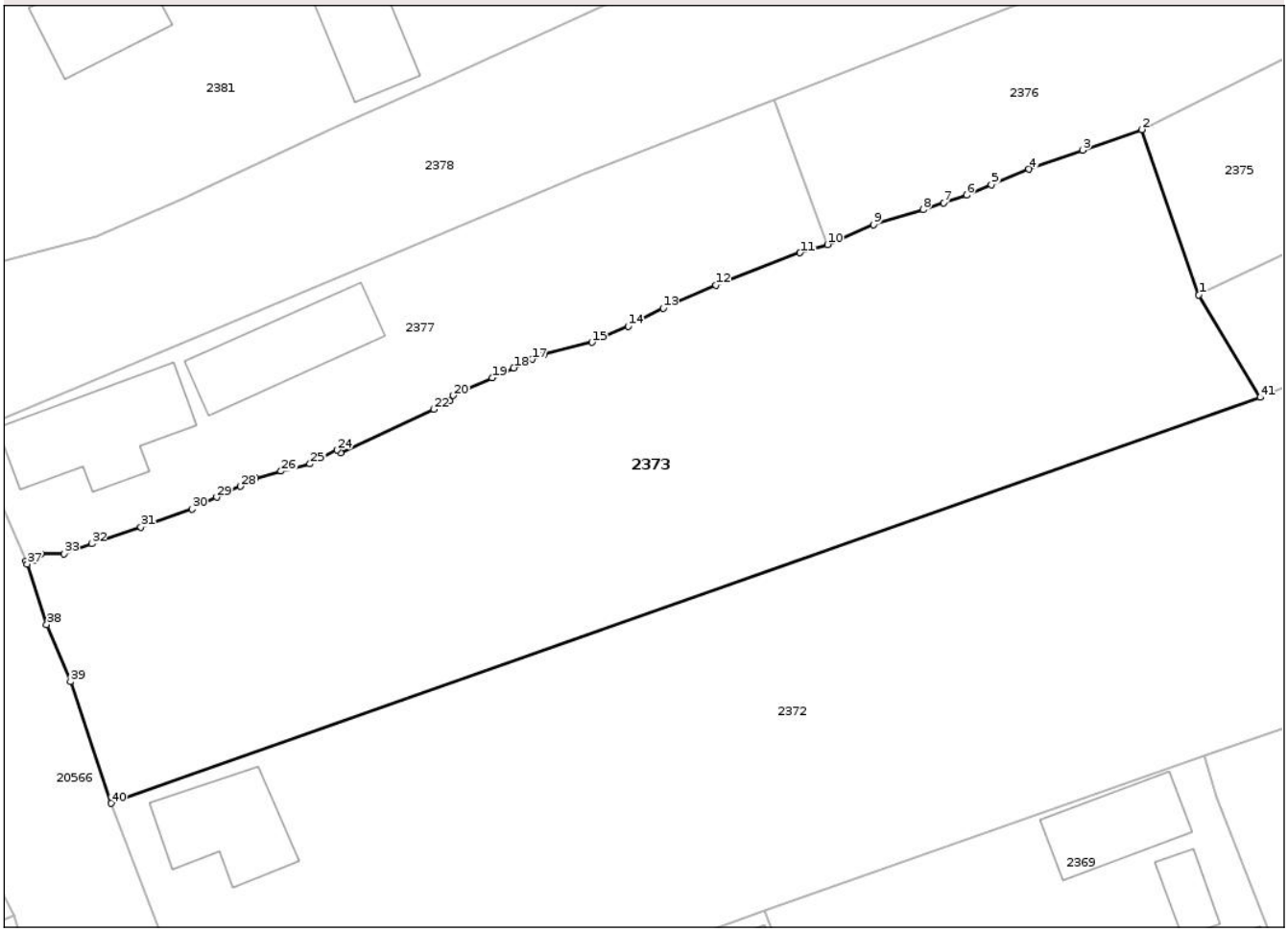
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.841	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	396.117,872 548.209,422	2	396.113,579 548.221,797	13.098
4	396.105,148 548.218,83	5	396.102,336 548.217,662	3.045
7	396.098,745 548.216,308	8	396.097,228 548.215,799	1.6
10	396.090,075 548.213,204	11	396.088,006 548.212,58	2.161
13	396.077,754 548.208,435	14	396.075,125 548.207,088	2.954
16	396.068,841 548.205,008	17	396.067,963 548.204,615	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	396.113,579 548.221,797	3	396.109,188 548.220,252	4.655
5	396.102,336 548.217,662	6	396.100,489 548.216,894	2.001
8	396.097,228 548.215,799	9	396.093,517 548.214,687	3.874
11	396.088,006 548.212,58	12	396.081,712 548.210,145	6.749
14	396.075,125 548.207,088	15	396.072,428 548.205,886	2.952
17	396.067,963 548.204,615	18	396.066,557 548.203,971	1.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	396.109,188 548.220,252	4	396.105,148 548.218,83	4.283
6	396.100,489 548.216,894	7	396.098,745 548.216,308	1.84
9	396.093,517 548.214,687	10	396.090,075 548.213,204	3.748
12	396.081,712 548.210,145	13	396.077,754 548.208,435	4.311
15	396.072,428 548.205,886	16	396.068,841 548.205,008	3.693
18	396.066,557 548.203,971	19	396.064,95 548.203,223	1.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	396.064,95 548.203,223	20	396.062,046 548.201,905	3.189
22	396.060,574 548.200,874	23	396.053,603 548.197,639	7.685
25	396.051,312 548.196,792	26	396.049,14 548.196,247	2.239
28	396.046,123 548.195,11	29	396.044,321 548.194,3	1.976
31	396.038,655 548.192,048	32	396.034,953 548.190,816	3.902
34	396.031,19 548.190,082	35	396.030,69 548.189,62	0.68
37	396.030,139 548.189,304	38	396.031,592 548.184,776	4.756
40	396.036,401 548.171,402	41	396.122,467 548.201,768	91.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	396.062,046 548.201,905	21	396.061,775 548.201,5	0.488
23	396.053,603 548.197,639	24	396.053,339 548.197,825	0.323
26	396.049,14 548.196,247	27	396.047,233 548.195,732	1.975
29	396.044,321 548.194,3	30	396.042,489 548.193,403	2.04
32	396.034,953 548.190,816	33	396.032,877 548.190,082	2.202
35	396.030,69 548.189,62	36	396.030,042 548.189,526	0.655
38	396.031,592 548.184,776	39	396.033,368 548.180,506	4.624
41	396.122,467 548.201,768	1	396.117,872 548.209,422	8.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	396.061,775 548.201,5	22	396.060,574 548.200,874	1.354
24	396.053,339 548.197,825	25	396.051,312 548.196,792	2.275
27	396.047,233 548.195,732	28	396.046,123 548.195,11	1.273
30	396.042,489 548.193,403	31	396.038,655 548.192,048	4.066
33	396.032,877 548.190,082	34	396.031,19 548.190,082	1.687
36	396.030,042 548.189,526	37	396.030,139 548.189,304	0.243
39	396.033,368 548.180,506	40	396.036,401 548.171,402	9.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 363, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SANDU IULIAN** 2) **SANDU ANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

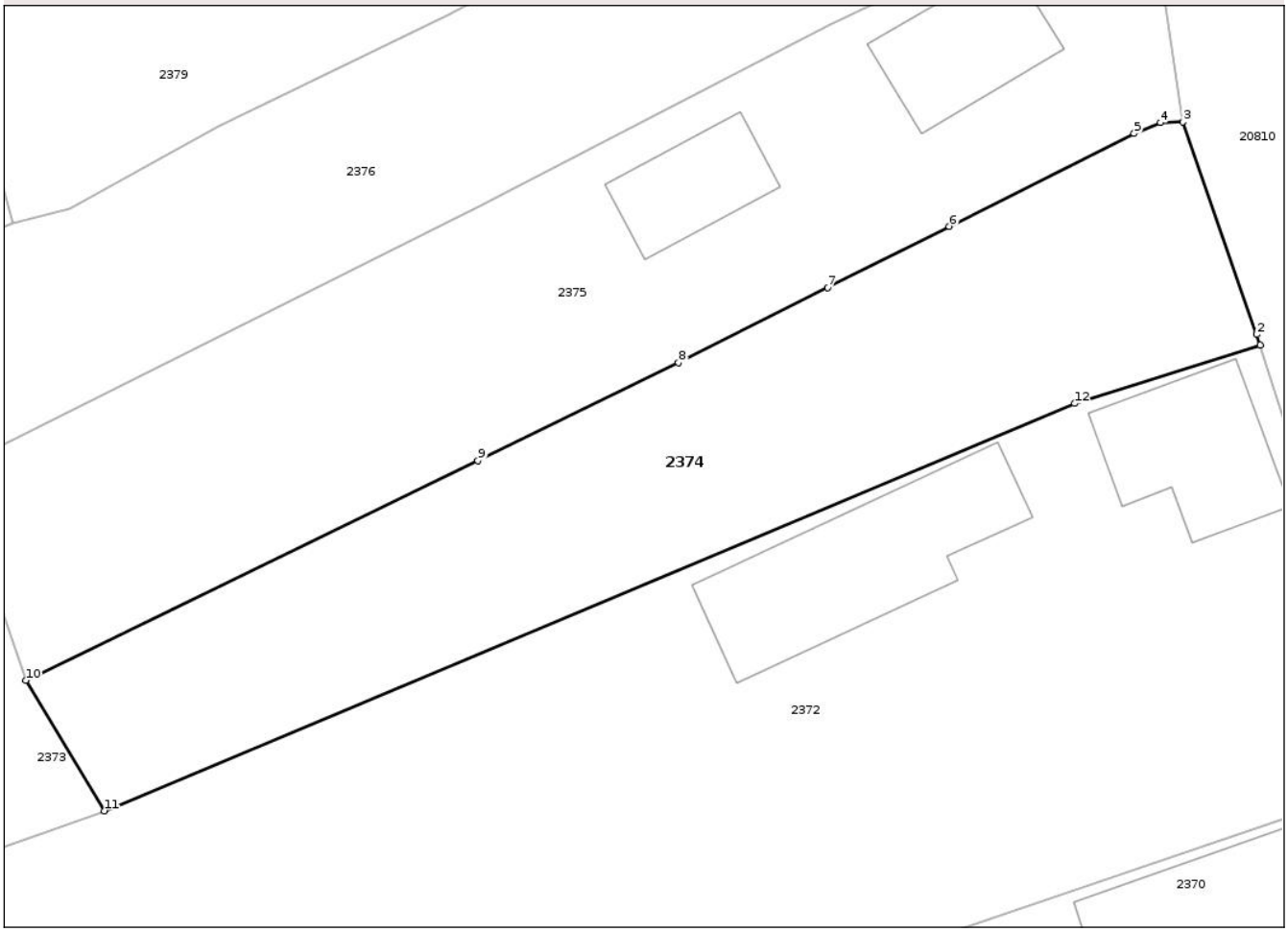
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	823	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.190,269 548.229,07	2	396.190,073 548.229,681	0.642
2	396.190,073 548.229,681	3	396.185,746 548.242,133	13.182
3	396.185,746 548.242,133	4	396.184,415 548.242,092	1.332
4	396.184,415 548.242,092	5	396.182,872 548.241,452	1.67
5	396.182,872 548.241,452	6	396.172,022 548.236,018	12.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.172,022 548.236,018	7	396.164,896 548.232,441	7.973
7	396.164,896 548.232,441	8	396.156,155 548.228,025	9.793
8	396.156,155 548.228,025	9	396.144,387 548.222,291	13.091
9	396.144,387 548.222,291	10	396.117,872 548.209,422	29.473
10	396.117,872 548.209,422	11	396.122,467 548.201,768	8.928
11	396.122,467 548.201,768	12	396.179,378 548.225,641	61.715
12	396.179,378 548.225,641	1	396.190,269 548.229,07	11.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497 PODENI
Nr. topografic:83/2,84/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 364, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54903	1.025	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54903-C1	Loc. Podeni, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA compusa din la demisol bucătărie,antreu,pivniță,la parter 2 camere,cămară,prispă
A1.2	54903-C2	Loc. Podeni, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23357 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 2059, din 04/09/2017 emis de Onet Ion Anghelus (contract de vanzare-cumparare și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU IULIAN**, și soția 2) **SANDU ANA-CRISTINA**, bun comun	
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SANDU IULIAN**, și soția 2) **SANDU ANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

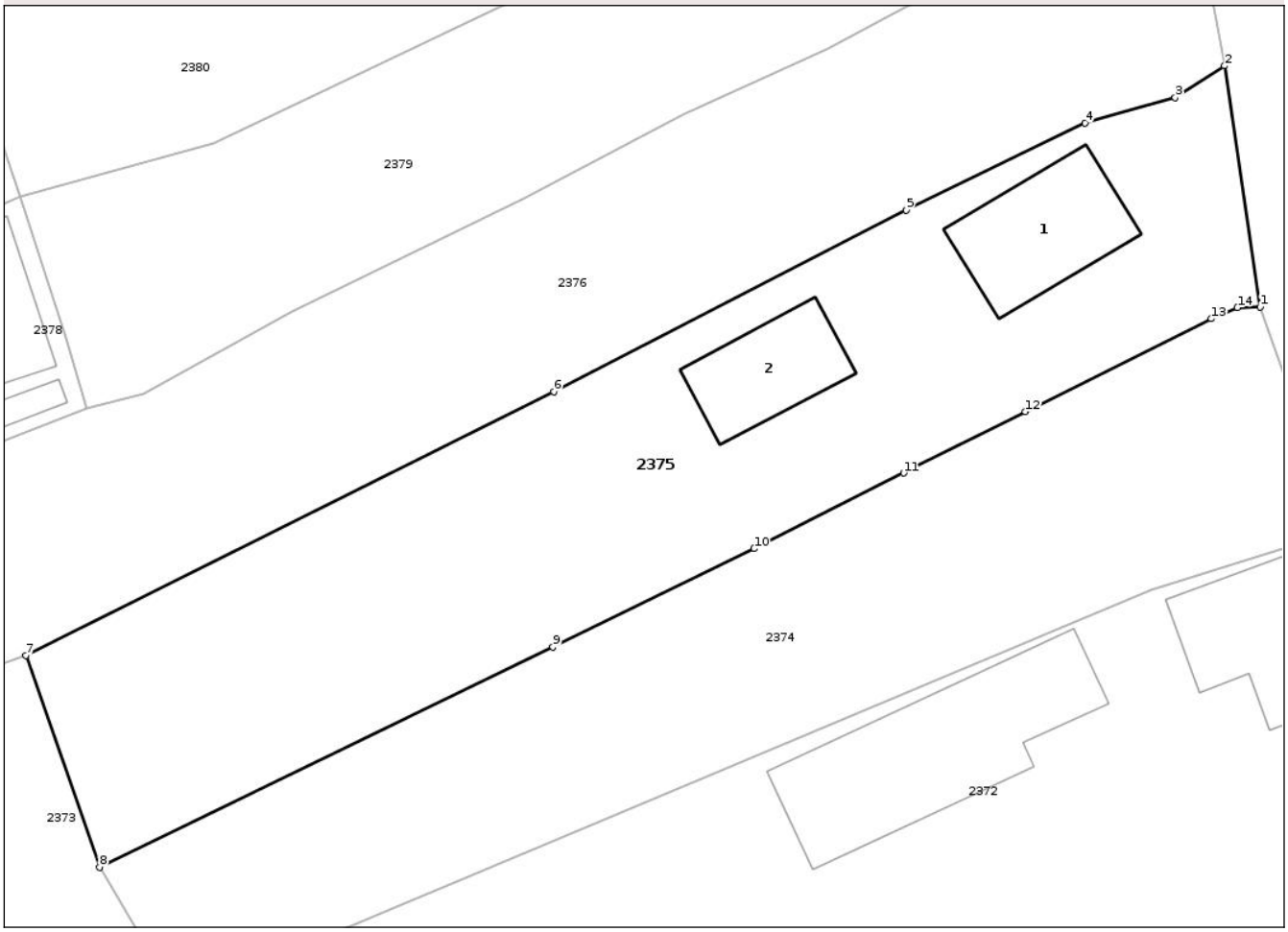
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54903	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54903-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA compusa din la demisol bucătărie, antreu,pivniță,la parter 2 camere,cămară, prispă
A1.2	54903-C2	constructii anexa	Din acte: 88 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.185,746 548.242,133	2	396.183,666 548.256,224	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.183,666 548.256,224	3	396.180,777 548.254,355	3.44
3	396.180,777 548.254,355	4	396.175,496 548.252,887	5.481
4	396.175,496 548.252,887	5	396.165,042 548.247,804	11.624
5	396.165,042 548.247,804	6	396.144,435 548.237,196	23.177
6	396.144,435 548.237,196	7	396.113,579 548.221,797	34.485
7	396.113,579 548.221,797	8	396.117,872 548.209,422	13.098
8	396.117,872 548.209,422	9	396.144,387 548.222,291	29.473
9	396.144,387 548.222,291	10	396.156,155 548.228,025	13.091
10	396.156,155 548.228,025	11	396.164,896 548.232,441	9.793
11	396.164,896 548.232,441	12	396.172,022 548.236,018	7.973
12	396.172,022 548.236,018	13	396.182,872 548.241,452	12.135
13	396.182,872 548.241,452	14	396.184,415 548.242,092	1.67
14	396.184,415 548.242,092	1	396.185,746 548.242,133	1.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 362, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

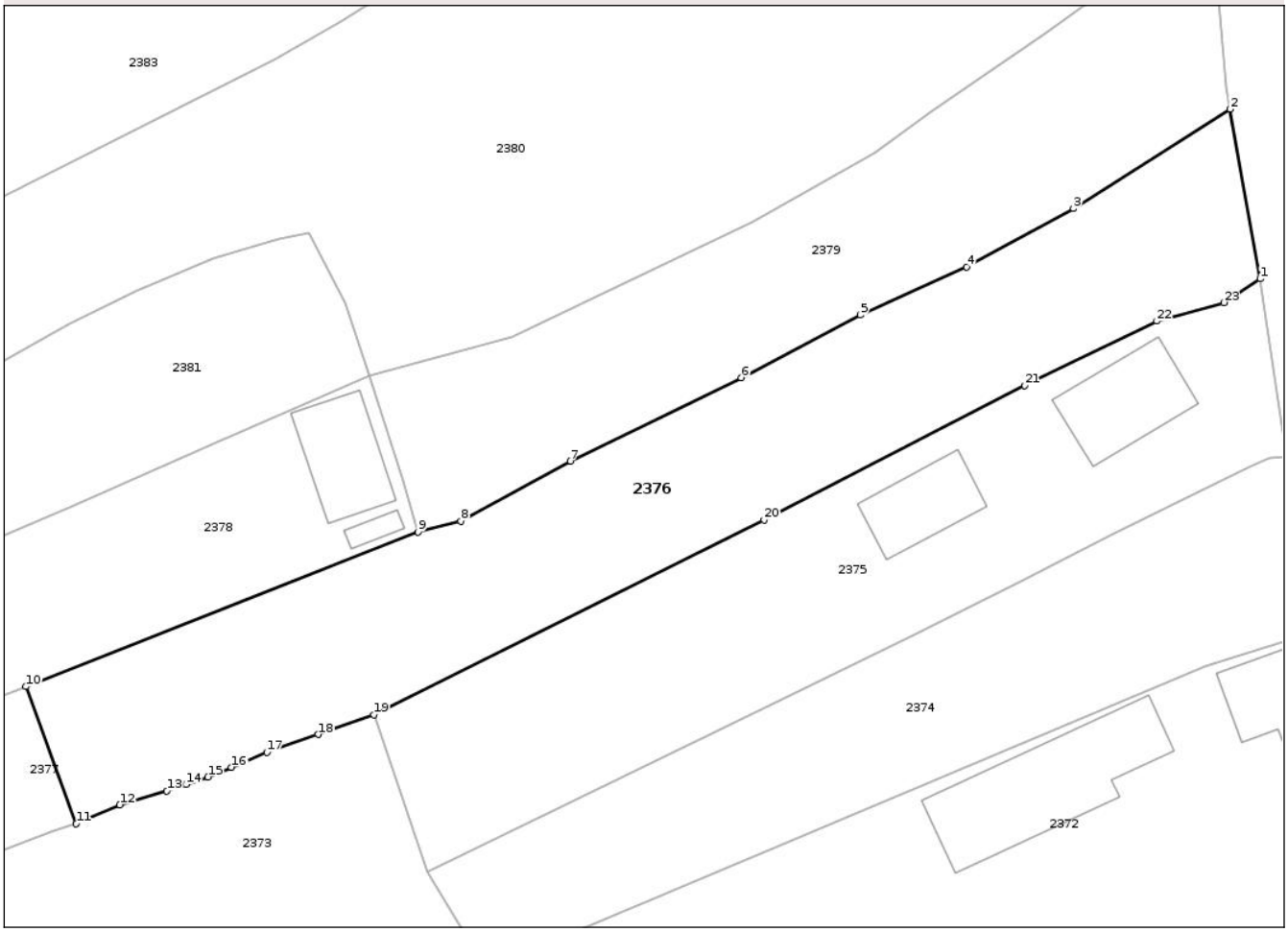
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.183,666 548.256,224	2	396.181,262 548.269,62	13.61
3	396.168,9 548.261,786	4	396.160,44 548.257,175	9.635
5	396.152,039 548.253,382	6	396.142,623 548.248,428	10.64
7	396.129,133 548.241,841	8	396.120,472 548.237,086	9.88
9	396.117,098 548.236,23	10	396.086,09 548.224,034	33.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.181,262 548.269,62	3	396.168,9 548.261,786	14.635
4	396.160,44 548.257,175	5	396.152,039 548.253,382	9.218
6	396.142,623 548.248,428	7	396.129,133 548.241,841	15.012
8	396.120,472 548.237,086	9	396.117,098 548.236,23	3.481
10	396.086,09 548.224,034	11	396.090,075 548.213,204	11.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.090,075 548.213,204	12	396.093,517 548.214,687	3.748
13	396.097,228 548.215,799	14	396.098,745 548.216,308	1.6
15	396.100,489 548.216,894	16	396.102,336 548.217,662	2.001
17	396.105,148 548.218,83	18	396.109,188 548.220,252	4.283
19	396.113,579 548.221,797	20	396.144,435 548.237,196	34.485
21	396.165,042 548.247,804	22	396.175,496 548.252,887	11.624
23	396.180,777 548.254,355	1	396.183,666 548.256,224	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.093,517 548.214,687	13	396.097,228 548.215,799	3.874
14	396.098,745 548.216,308	15	396.100,489 548.216,894	1.84
16	396.102,336 548.217,662	17	396.105,148 548.218,83	3.045
18	396.109,188 548.220,252	19	396.113,579 548.221,797	4.655
20	396.144,435 548.237,196	21	396.165,042 548.247,804	23.177
22	396.175,496 548.252,887	23	396.180,777 548.254,355	5.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 341, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 341, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 341, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL MARIA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

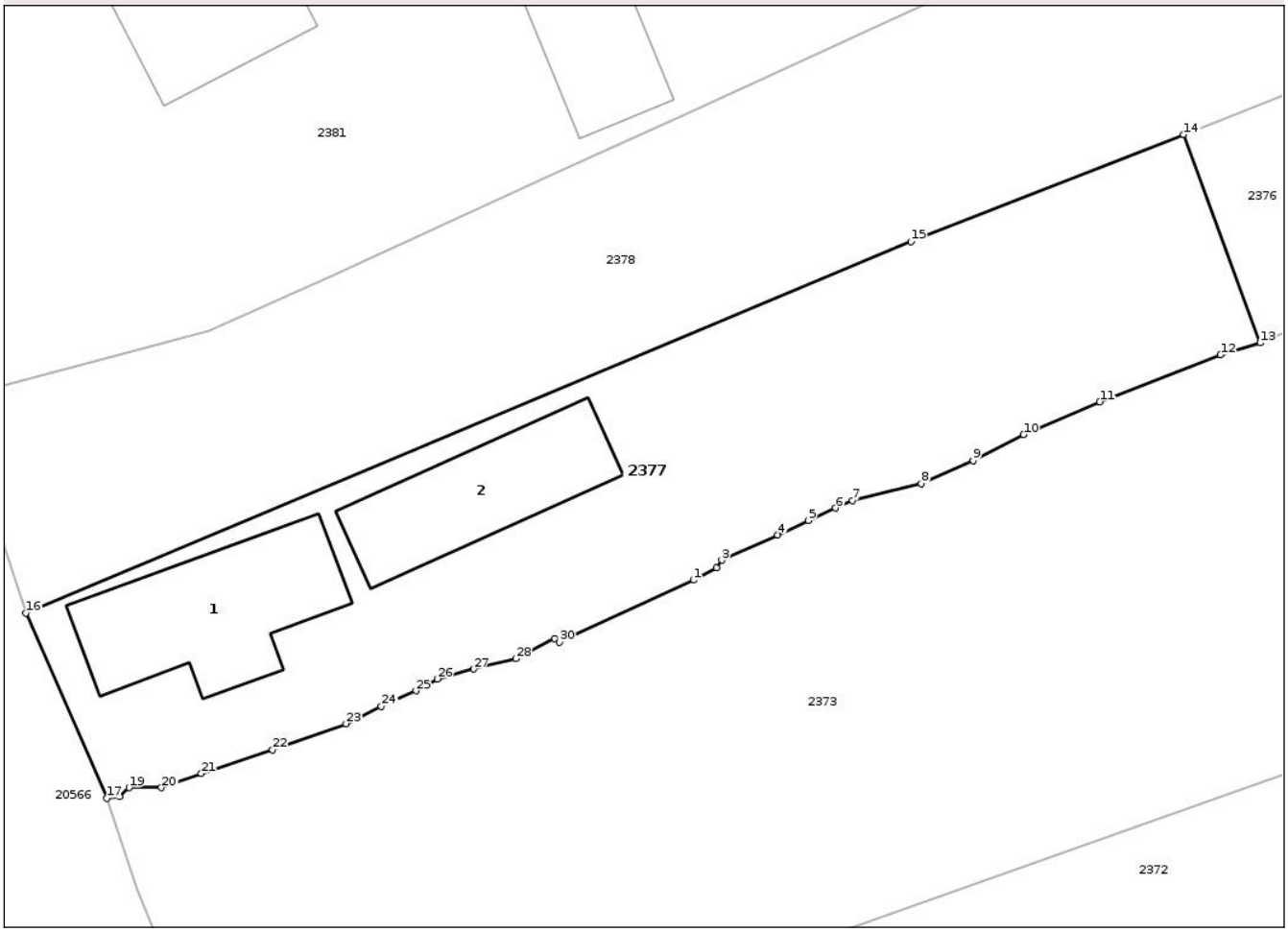
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.060,574 548.200,874	2	396.061,775 548.201,5	1.354
3	396.062,046 548.201,905	4	396.064,95 548.203,223	3.189
5	396.066,557 548.203,971	6	396.067,963 548.204,615	1.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.061,775 548.201,5	3	396.062,046 548.201,905	0.488
4	396.064,95 548.203,223	5	396.066,557 548.203,971	1.773
6	396.067,963 548.204,615	7	396.068,841 548.205,008	0.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.068,841 548.205,008	8	396.072,428 548.205,886	3.693
9	396.075,125 548.207,088	10	396.077,754 548.208,435	2.954
11	396.081,712 548.210,145	12	396.088,006 548.212,58	6.749
13	396.090,075 548.213,204	14	396.086,09 548.224,034	11.54
15	396.071,894 548.218,472	16	396.025,82 548.199,16	49.958
17	396.030,042 548.189,526	18	396.030,69 548.189,62	0.655
19	396.031,19 548.190,082	20	396.032,877 548.190,082	1.687
21	396.034,953 548.190,816	22	396.038,655 548.192,048	3.902
23	396.042,489 548.193,403	24	396.044,321 548.194,3	2.04
25	396.046,123 548.195,11	26	396.047,233 548.195,732	1.273
27	396.049,14 548.196,247	28	396.051,312 548.196,792	2.239
29	396.053,339 548.197,825	30	396.053,603 548.197,639	0.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.072,428 548.205,886	9	396.075,125 548.207,088	2.952
10	396.077,754 548.208,435	11	396.081,712 548.210,145	4.311
12	396.088,006 548.212,58	13	396.090,075 548.213,204	2.161
14	396.086,09 548.224,034	15	396.071,894 548.218,472	15.247
16	396.025,82 548.199,16	17	396.030,042 548.189,526	10.518
18	396.030,69 548.189,62	19	396.031,19 548.190,082	0.68
20	396.032,877 548.190,082	21	396.034,953 548.190,816	2.202
22	396.038,655 548.192,048	23	396.042,489 548.193,403	4.066
24	396.044,321 548.194,3	25	396.046,123 548.195,11	1.976
26	396.047,233 548.195,732	27	396.049,14 548.196,247	1.975
28	396.051,312 548.196,792	29	396.053,339 548.197,825	2.275
30	396.053,603 548.197,639	1	396.060,574 548.200,874	7.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 340, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54325	Din acte: 1.091 Masurata: 1.107	Sector cadastral:337 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54325-C1	Loc. Podeni, Nr. 340, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 2000, pe fundatie de piatra, elevatie de piatra si acoperis tigla, cu Sdc=78mp, compusa din: la subsol - pivnita, la parter - 1 camera si bucatarie; Lift:NU, CPU: NU
A1.2	54325-C2	Loc. Podeni, Nr. 340, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa: magazie lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1610 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. 22963, din 23/03/2012 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 186/13-01-2016 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 188/13-01-2016 emis de primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 47/12-01-2016 emis de bcpi Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ROXANA-LAURA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ROXANA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

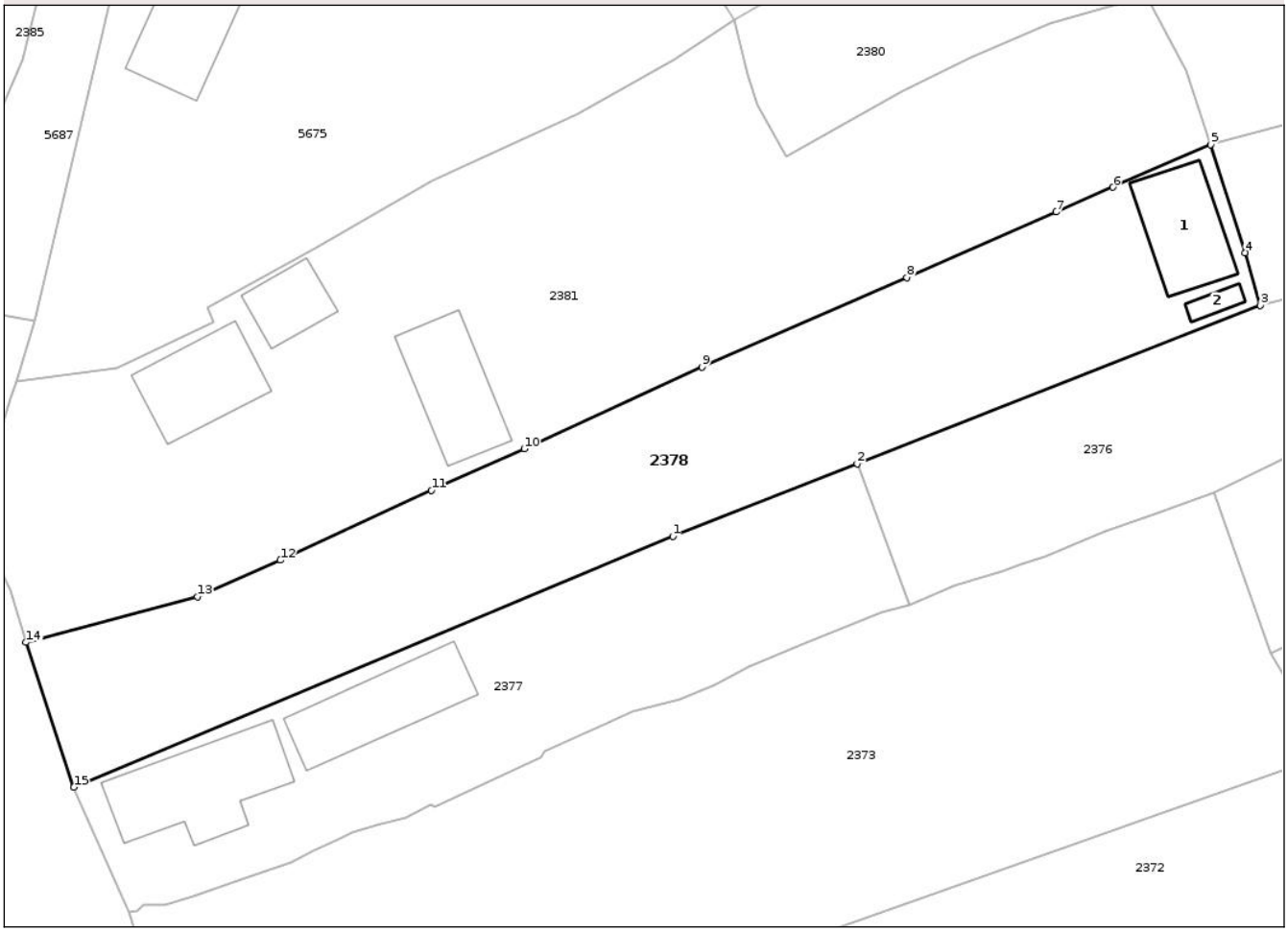
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54325	Din acte: 1.091 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	736	i99	340/1	-	
2	curti constructii	DA	371	i99	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54325-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 2000, pe fundatie de piatra, elevatie de piatra si acoperis tigla, cu Sdc=78mp, compusa din: la subsol - pivnita, la parter - 1 camera si bucatarie; Lift:NU, CPU: NU
A1.2	54325-C2	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa: magazie lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.071,894 548.218,472	2	396.086,09 548.224,034	15.247
2	396.086,09 548.224,034	3	396.117,098 548.236,23	33.32
3	396.117,098 548.236,23	4	396.115,946 548.240,294	4.224
4	396.115,946 548.240,294	5	396.113,263 548.248,6	8.729
5	396.113,263 548.248,6	6	396.105,766 548.245,326	8.181
6	396.105,766 548.245,326	7	396.101,402 548.243,416	4.763
7	396.101,402 548.243,416	8	396.089,898 548.238,383	12.557
8	396.089,898 548.238,383	9	396.074,144 548.231,489	17.197
9	396.074,144 548.231,489	10	396.060,464 548.225,196	15.058
10	396.060,464 548.225,196	11	396.053,344 548.222,009	7.8
11	396.053,344 548.222,009	12	396.041,716 548.216,63	12.812
12	396.041,716 548.216,63	13	396.035,348 548.213,806	6.966
13	396.035,348 548.213,806	14	396.022,129 548.210,311	13.673
14	396.022,129 548.210,311	15	396.025,82 548.199,16	11.745
15	396.025,82 548.199,16	1	396.071,894 548.218,472	49.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 30390, din 15/03/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

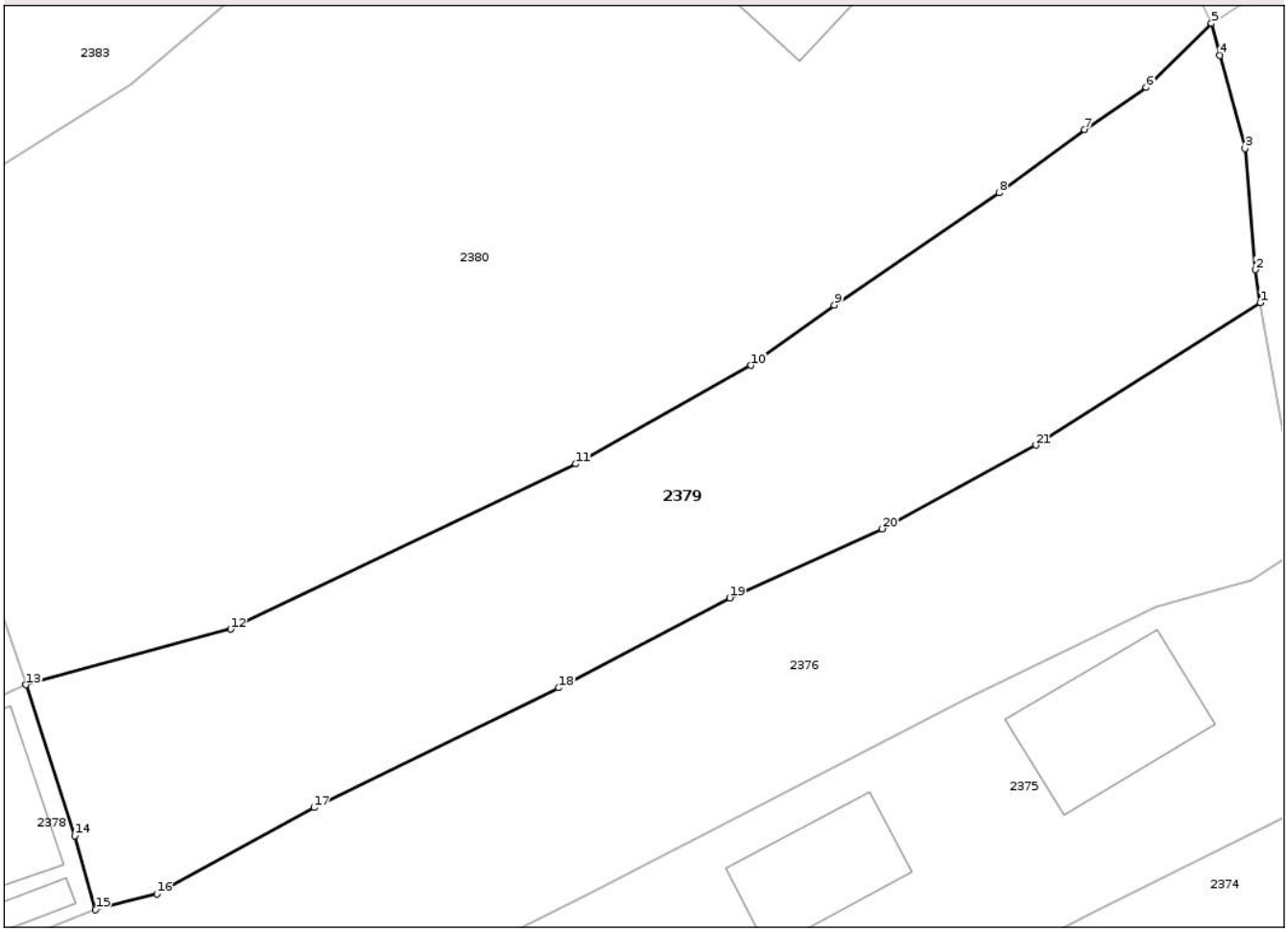
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	869	I99	370/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.181,262 548.269,62	2	396.180,99 548.271,441	1.841
3	396.180,414 548.278,12	4	396.179,046 548.283,24	5.3
5	396.178,576 548.284,997	6	396.174,984 548.281,457	5.043
7	396.171,589 548.279,141	8	396.166,869 548.275,678	5.854
9	396.157,796 548.269,497	10	396.153,195 548.266,174	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.180,99 548.271,441	3	396.180,414 548.278,12	6.704
4	396.179,046 548.283,24	5	396.178,576 548.284,997	1.819
6	396.174,984 548.281,457	7	396.171,589 548.279,141	4.11
8	396.166,869 548.275,678	9	396.157,796 548.269,497	10.978
10	396.153,195 548.266,174	11	396.143,562 548.260,755	11.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.143,562 548.260,755	12	396.124,542 548.251,666	21.08
13	396.113,263 548.248,6	14	396.115,946 548.240,294	8.729
15	396.117,098 548.236,23	16	396.120,472 548.237,086	3.481
17	396.129,133 548.241,841	18	396.142,623 548.248,428	15.012
19	396.152,039 548.253,382	20	396.160,44 548.257,175	9.218
21	396.168,9 548.261,786	1	396.181,262 548.269,62	14.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.124,542 548.251,666	13	396.113,263 548.248,6	11.689
14	396.115,946 548.240,294	15	396.117,098 548.236,23	4.224
16	396.120,472 548.237,086	17	396.129,133 548.241,841	9.88
18	396.142,623 548.248,428	19	396.152,039 548.253,382	10.64
20	396.160,44 548.257,175	21	396.168,9 548.261,786	9.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 372, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.522	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA V MARIA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

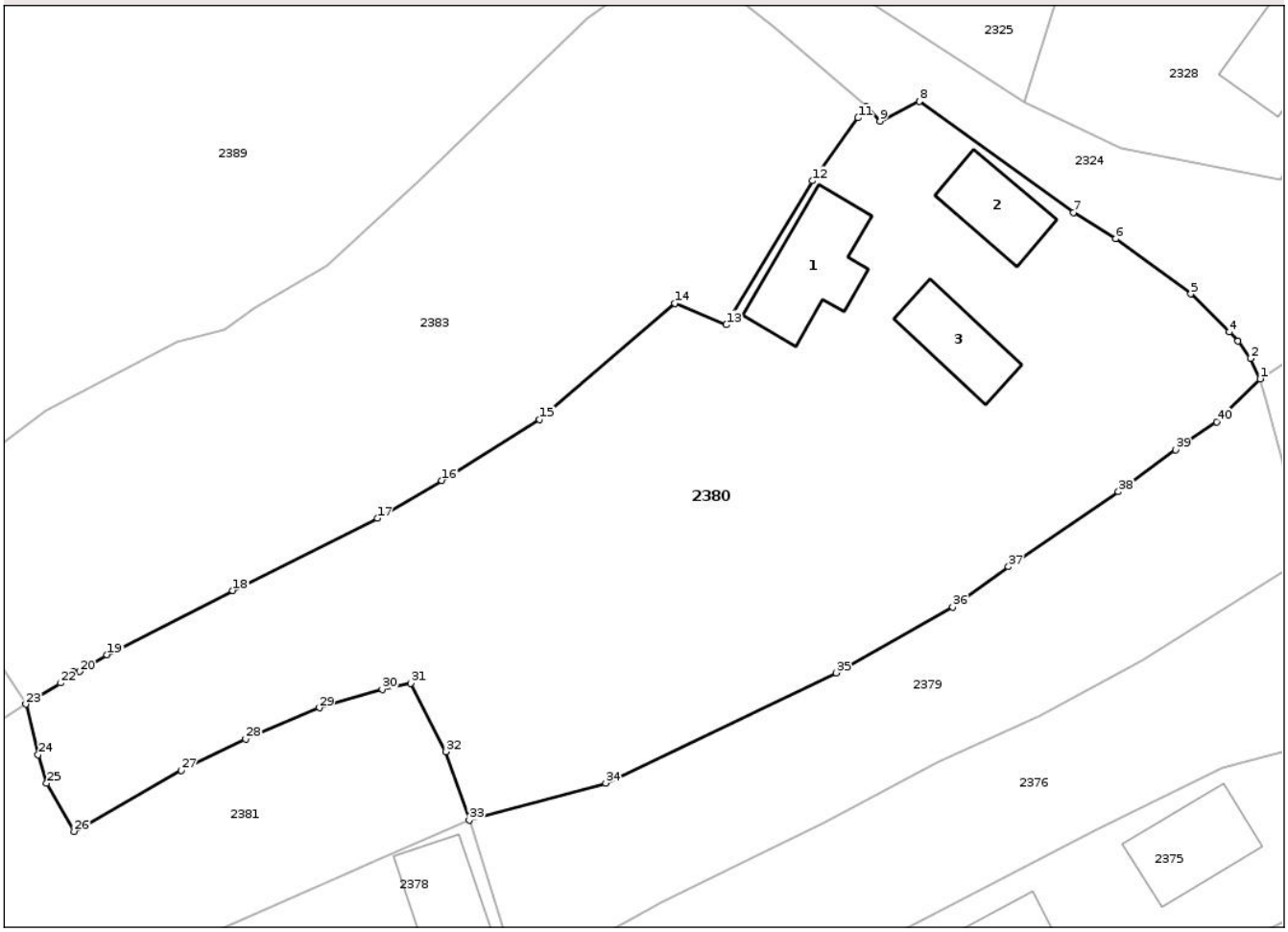
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.522	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.178,576 548.284,997	2	396.177,753 548.286,68	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.177,753 548.286,68	3	396.176,739 548.288,13	1.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.176,739 548.288,13	4	396.176,008 548.288,856	1.03
5	396.172,844 548.291,997	6	396.166,632 548.296,546	7.7
7	396.163,158 548.298,725	8	396.150,446 548.307,876	15.663
9	396.147,181 548.306,241	10	396.146,053 548.307,463	1.663
11	396.145,371 548.306,52	12	396.141,615 548.301,323	6.412
13	396.134,508 548.289,456	14	396.130,229 548.291,234	4.634
15	396.119,086 548.281,644	16	396.111,009 548.276,611	9.517
17	396.105,704 548.273,509	18	396.093,747 548.267,535	13.366
19	396.083,38 548.262,237	20	396.081,11 548.260,862	2.654
21	396.080,571 548.260,862	22	396.079,55 548.259,917	1.391
23	396.076,676 548.258,176	24	396.077,698 548.254,007	4.293
25	396.078,395 548.251,645	26	396.080,649 548.247,669	4.571
27	396.089,515 548.252,695	28	396.094,811 548.255,285	5.895
29	396.100,905 548.257,876	30	396.106,09 548.259,392	5.402
31	396.108,434 548.259,887	32	396.111,357 548.254,266	6.336
33	396.113,263 548.248,6	34	396.124,542 548.251,666	11.689
35	396.143,562 548.260,755	36	396.153,195 548.266,174	11.053
37	396.157,796 548.269,497	38	396.166,869 548.275,678	10.978
39	396.171,589 548.279,141	40	396.174,984 548.281,457	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.176,008 548.288,856	5	396.172,844 548.291,997	4.458
6	396.166,632 548.296,546	7	396.163,158 548.298,725	4.101
8	396.150,446 548.307,876	9	396.147,181 548.306,241	3.651
10	396.146,053 548.307,463	11	396.145,371 548.306,52	1.164
12	396.141,615 548.301,323	13	396.134,508 548.289,456	13.832
14	396.130,229 548.291,234	15	396.119,086 548.281,644	14.702
16	396.111,009 548.276,611	17	396.105,704 548.273,509	6.145
18	396.093,747 548.267,535	19	396.083,38 548.262,237	11.642
20	396.081,11 548.260,862	21	396.080,571 548.260,862	0.539
22	396.079,55 548.259,917	23	396.076,676 548.258,176	3.36
24	396.077,698 548.254,007	25	396.078,395 548.251,645	2.463
26	396.080,649 548.247,669	27	396.089,515 548.252,695	10.192
28	396.094,811 548.255,285	29	396.100,905 548.257,876	6.622
30	396.106,09 548.259,392	31	396.108,434 548.259,887	2.396
32	396.111,357 548.254,266	33	396.113,263 548.248,6	5.978
34	396.124,542 548.251,666	35	396.143,562 548.260,755	21.08
36	396.153,195 548.266,174	37	396.157,796 548.269,497	5.676
38	396.166,869 548.275,678	39	396.171,589 548.279,141	5.854
40	396.174,984 548.281,457	1	396.178,576 548.284,997	5.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 339, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.778	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 339, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 339, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 339, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA NIONU**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA NIONU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

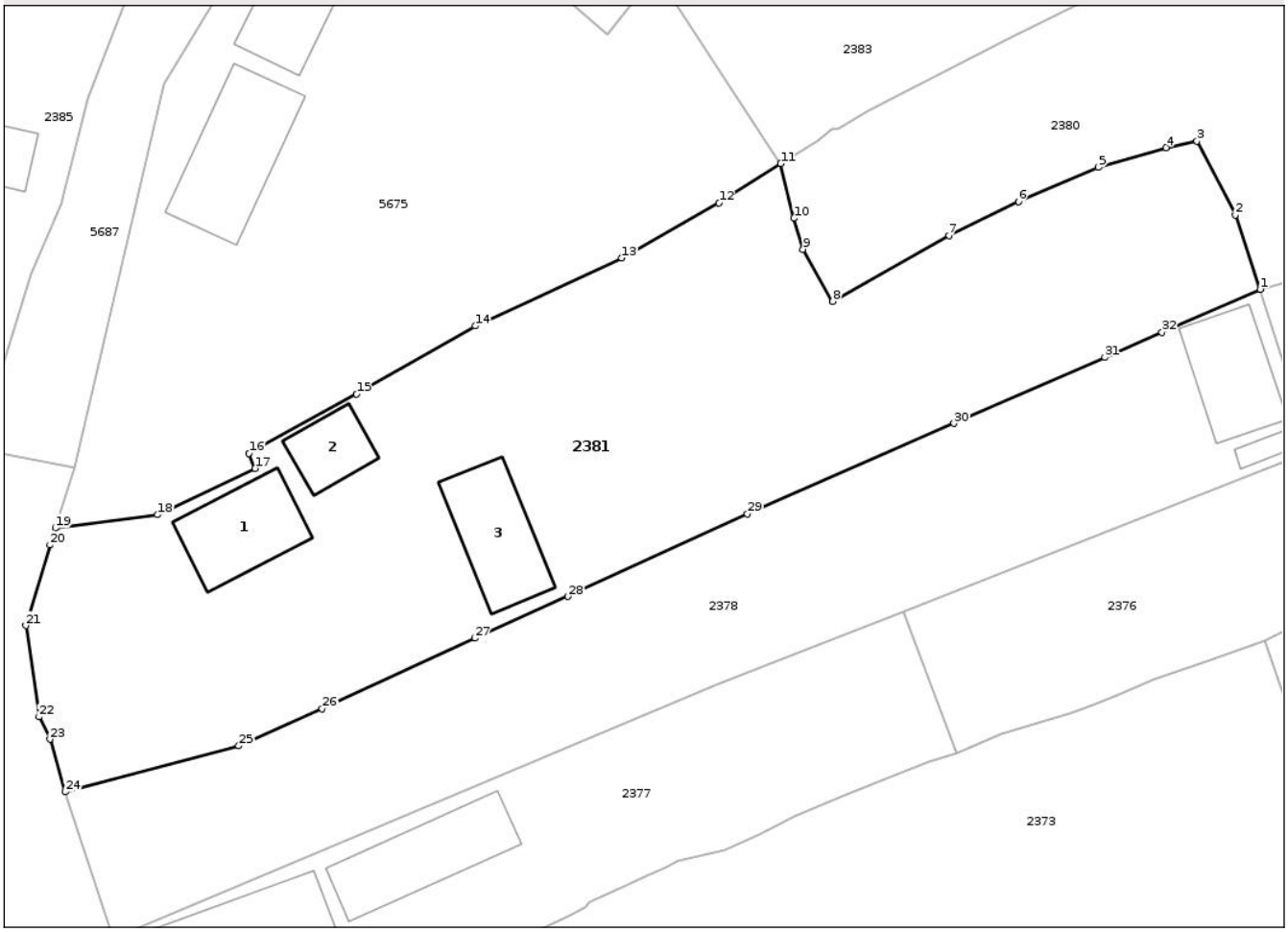
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.278	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.113,263 548.248,6	2	396.111,357 548.254,266	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.111,357 548.254,266	3	396.108,434 548.259,887	6.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.108,434 548.259,887	4	396.106,09 548.259,392	2.396
5	396.100,905 548.257,876	6	396.094,811 548.255,285	6.622
7	396.089,515 548.252,695	8	396.080,649 548.247,669	10.192
9	396.078,395 548.251,645	10	396.077,698 548.254,007	2.463
11	396.076,676 548.258,176	12	396.071,988 548.255,173	5.568
13	396.064,566 548.250,98	14	396.053,389 548.245,806	12.317
15	396.044,342 548.240,628	16	396.036,127 548.236,088	9.386
17	396.036,589 548.234,947	18	396.029,163 548.231,413	8.224
19	396.021,371 548.230,407	20	396.020,96 548.229,108	1.362
21	396.019,117 548.222,977	22	396.020,121 548.216,022	7.027
23	396.020,947 548.214,319	24	396.022,129 548.210,311	4.179
25	396.035,348 548.213,806	26	396.041,716 548.216,63	6.966
27	396.053,344 548.222,009	28	396.060,464 548.225,196	7.8
29	396.074,144 548.231,489	30	396.089,898 548.238,383	17.197
31	396.101,402 548.243,416	32	396.105,766 548.245,326	4.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.106,09 548.259,392	5	396.100,905 548.257,876	5.402
6	396.094,811 548.255,285	7	396.089,515 548.252,695	5.895
8	396.080,649 548.247,669	9	396.078,395 548.251,645	4.571
10	396.077,698 548.254,007	11	396.076,676 548.258,176	4.293
12	396.071,988 548.255,173	13	396.064,566 548.250,98	8.524
14	396.053,389 548.245,806	15	396.044,342 548.240,628	10.424
16	396.036,127 548.236,088	17	396.036,589 548.234,947	1.232
18	396.029,163 548.231,413	19	396.021,371 548.230,407	7.856
20	396.020,96 548.229,108	21	396.019,117 548.222,977	6.402
22	396.020,121 548.216,022	23	396.020,947 548.214,319	1.893
24	396.022,129 548.210,311	25	396.035,348 548.213,806	13.673
26	396.041,716 548.216,63	27	396.053,344 548.222,009	12.812
28	396.060,464 548.225,196	29	396.074,144 548.231,489	15.058
30	396.089,898 548.238,383	31	396.101,402 548.243,416	12.557
32	396.105,766 548.245,326	1	396.113,263 548.248,6	8.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 340, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.741	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

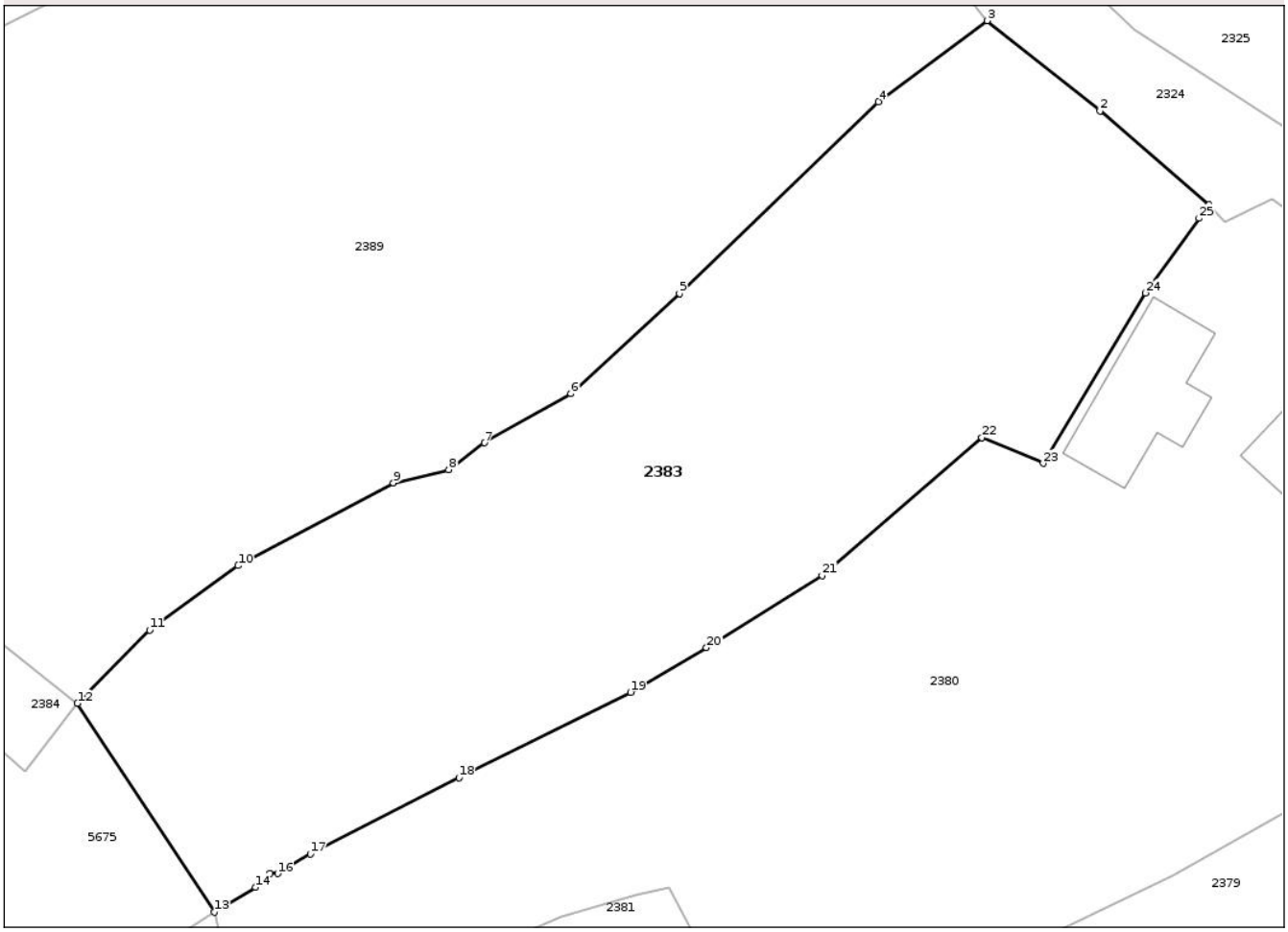
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.146,053 548.307,463	2	396.138,472 548.314,006	10.014
3	396.130,576 548.320,293	4	396.123,001 548.314,656	9.442
5	396.109,133 548.301,277	6	396.101,544 548.294,313	10.3
7	396.095,518 548.290,887	8	396.093,024 548.289,018	3.117
9	396.089,18 548.288,084	10	396.078,338 548.282,326	12.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.138,472 548.314,006	3	396.130,576 548.320,293	10.093
4	396.123,001 548.314,656	5	396.109,133 548.301,277	19.27
6	396.101,544 548.294,313	7	396.095,518 548.290,887	6.932
8	396.093,024 548.289,018	9	396.089,18 548.288,084	3.956
10	396.078,338 548.282,326	11	396.072,167 548.277,839	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.072,167 548.277,839	12	396.067,125 548.272,728	7.18
13	396.076,676 548.258,176	14	396.079,55 548.259,917	3.36
15	396.080,571 548.260,862	16	396.081,11 548.260,862	0.539
17	396.083,38 548.262,237	18	396.093,747 548.267,535	11.642
19	396.105,704 548.273,509	20	396.111,009 548.276,611	6.145
21	396.119,086 548.281,644	22	396.130,229 548.291,234	14.702
23	396.134,508 548.289,456	24	396.141,615 548.301,323	13.832
25	396.145,371 548.306,52	1	396.146,053 548.307,463	1.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.067,125 548.272,728	13	396.076,676 548.258,176	17.406
14	396.079,55 548.259,917	15	396.080,571 548.260,862	1.391
16	396.081,11 548.260,862	17	396.083,38 548.262,237	2.654
18	396.093,747 548.267,535	19	396.105,704 548.273,509	13.366
20	396.111,009 548.276,611	21	396.119,086 548.281,644	9.517
22	396.130,229 548.291,234	23	396.134,508 548.289,456	4.634
24	396.141,615 548.301,323	25	396.145,371 548.306,52	6.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂCARĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

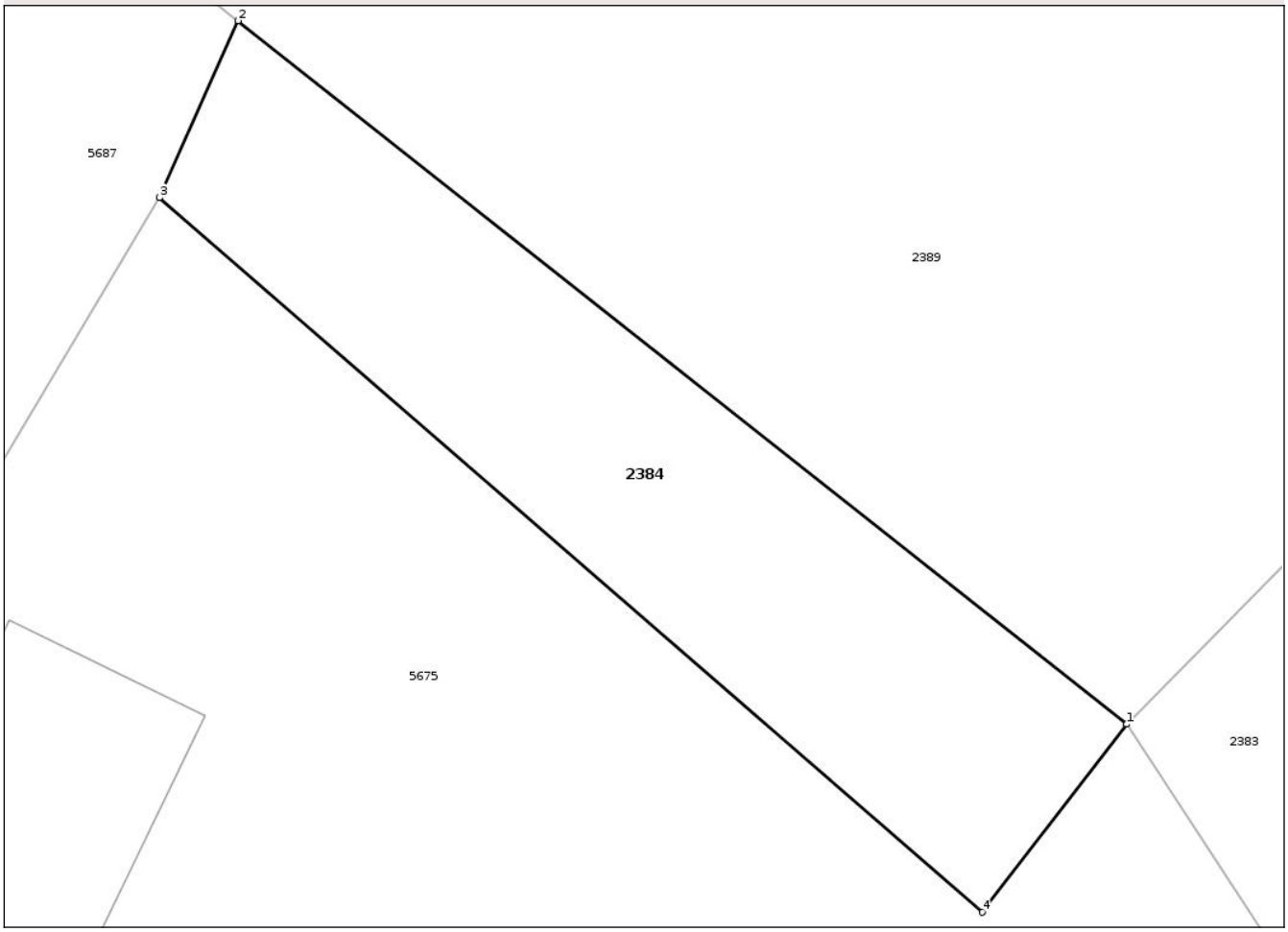
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.067,125 548.272,728	2	396.044,713 548.290,455	28.575
2	396.044,713 548.290,455	3	396.042,731 548.285,998	4.877
3	396.042,731 548.285,998	4	396.063,486 548.267,99	27.478
4	396.063,486 548.267,99	1	396.067,125 548.272,728	5.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 337, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN IOAN**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

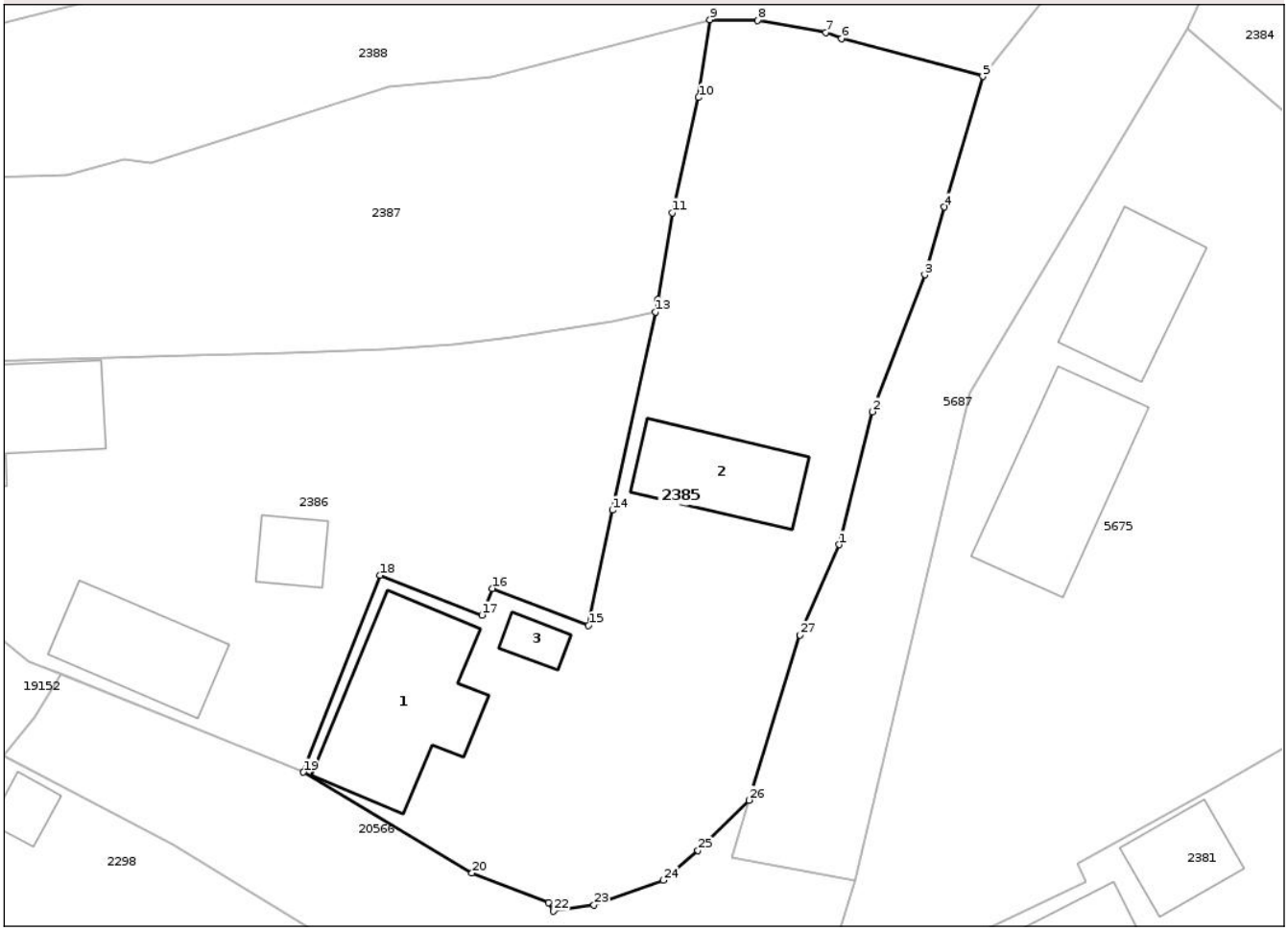
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.021,849 548.255,135	2	396.023,842 548.263,095	8.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.023,842 548.263,095	3	396.026,975 548.271,276	8.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.026,975 548.271,276	4	396.028,148 548.275,33	4.22
5	396.030,448 548.283,148	6	396.021,984 548.285,409	8.76
7	396.021,066 548.285,779	8	396.016,97 548.286,501	4.16
9	396.014,103 548.286,536	10	396.013,429 548.281,885	4.699
11	396.011,851 548.275,001	12	396.011,009 548.269,817	5.252
13	396.010,846 548.269,065	14	396.008,278 548.257,208	12.132
15	396.006,847 548.250,31	16	396.001,079 548.252,529	6.18
17	396.000,454 548.250,928	18	395.994,359 548.253,307	6.543
19	395.989,765 548.241,537	20	395.999,866 548.235,494	11.77
21	396.004,453 548.233,738	22	396.004,732 548.233,215	0.592
23	396.007,165 548.233,585	24	396.011,318 548.235,063	4.408
25	396.013,393 548.236,846	26	396.016,449 548.239,853	4.287
27	396.019,512 548.249,732	1	396.021,849 548.255,135	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.028,148 548.275,33	5	396.030,448 548.283,148	8.149
6	396.021,984 548.285,409	7	396.021,066 548.285,779	0.99
8	396.016,97 548.286,501	9	396.014,103 548.286,536	2.868
10	396.013,429 548.281,885	11	396.011,851 548.275,001	7.063
12	396.011,009 548.269,817	13	396.010,846 548.269,065	0.769
14	396.008,278 548.257,208	15	396.006,847 548.250,31	7.045
16	396.001,079 548.252,529	17	396.000,454 548.250,928	1.719
18	395.994,359 548.253,307	19	395.989,765 548.241,537	12.635
20	395.999,866 548.235,494	21	396.004,453 548.233,738	4.912
22	396.004,732 548.233,215	23	396.007,165 548.233,585	2.461
24	396.011,318 548.235,063	25	396.013,393 548.236,846	2.736
26	396.016,449 548.239,853	27	396.019,512 548.249,732	10.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

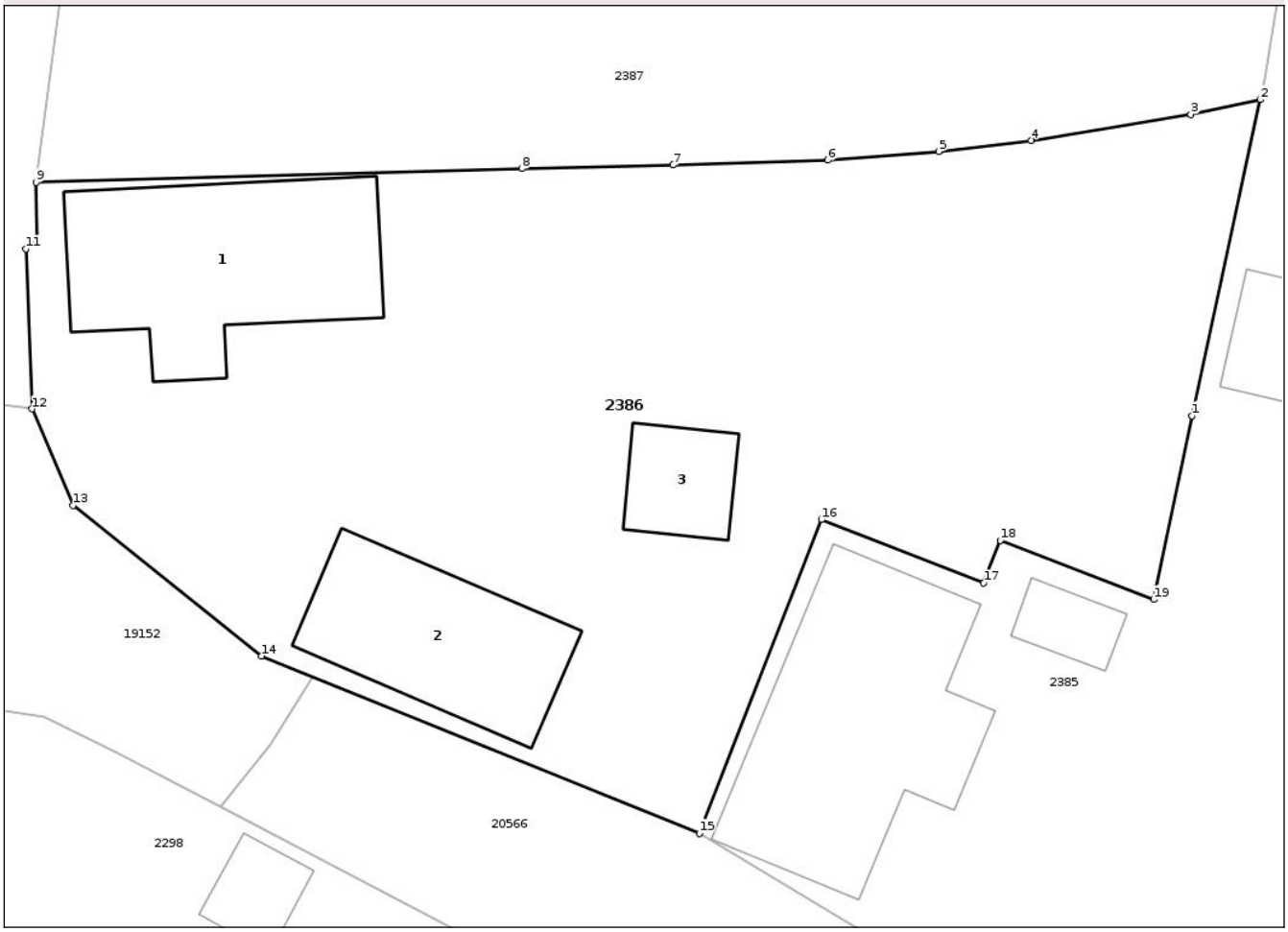
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.008,278 548.257,208	2	396.010,846 548.269,065	12.132
2	396.010,846 548.269,065	3	396.008,235 548.268,518	2.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.008,235 548.268,518	4	396.002,239 548.267,541	6.075
4	396.002,239 548.267,541	5	395.998,758 548.267,129	3.505
5	395.998,758 548.267,129	6	395.994,589 548.266,794	4.182
6	395.994,589 548.266,794	7	395.988,773 548.266,614	5.819
7	395.988,773 548.266,614	8	395.983,096 548.266,484	5.679
8	395.983,096 548.266,484	9	395.964,851 548.265,969	18.253
9	395.964,851 548.265,969	10	395.964,862 548.263,78	2.19
10	395.964,862 548.263,78	11	395.964,46 548.263,468	0.509
11	395.964,46 548.263,468	12	395.964,691 548.257,459	6.014
12	395.964,691 548.257,459	13	395.966,226 548.253,832	3.938
13	395.966,226 548.253,832	14	395.973,305 548.248,186	9.055
14	395.973,305 548.248,186	15	395.989,765 548.241,537	17.752
15	395.989,765 548.241,537	16	395.994,359 548.253,307	12.635
16	395.994,359 548.253,307	17	396.000,454 548.250,928	6.543
17	396.000,454 548.250,928	18	396.001,079 548.252,529	1.719
18	396.001,079 548.252,529	19	396.006,847 548.250,31	6.18
19	396.006,847 548.250,31	1	396.008,278 548.257,208	7.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.011,851 548.275,001	2	396.013,429 548.281,885	7.063
2	396.013,429 548.281,885	3	396.014,103 548.286,536	4.699
3	396.014,103 548.286,536	4	396.001,016 548.283,094	13.532
4	396.001,016 548.283,094	5	395.994,851 548.282,503	6.193
5	395.994,851 548.282,503	6	395.980,634 548.277,976	14.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.980,634 548.277,976	7	395.979,013 548.278,218	1.639
7	395.979,013 548.278,218	8	395.975,64 548.277,246	3.51
8	395.975,64 548.277,246	9	395.970,444 548.277,096	5.198
9	395.970,444 548.277,096	10	395.969,016 548.276,637	1.501
10	395.969,016 548.276,637	11	395.966,37 548.277,381	2.749
11	395.966,37 548.277,381	12	395.964,851 548.265,969	11.513
12	395.964,851 548.265,969	13	395.983,096 548.266,484	18.253
13	395.983,096 548.266,484	14	395.988,773 548.266,614	5.679
14	395.988,773 548.266,614	15	395.994,589 548.266,794	5.819
15	395.994,589 548.266,794	16	395.998,758 548.267,129	4.182
16	395.998,758 548.267,129	17	396.002,239 548.267,541	3.505
17	396.002,239 548.267,541	18	396.008,235 548.268,518	6.075
18	396.008,235 548.268,518	19	396.010,846 548.269,065	2.667
19	396.010,846 548.269,065	20	396.011,009 548.269,817	0.769
20	396.011,009 548.269,817	1	396.011,851 548.275,001	5.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55253	Din acte: 693 Masurata: 672	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14765 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 27998/2838, din 01/08/2000 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55253	Din acte: 693 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	i74	31	-	
2	arabil	DA	335	i74	31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.030,448 548.283,148	2	396.037,371 548.291,862	11.13
3	396.038,066 548.295,713	4	395.999,966 548.293,251	38.179
5	395.993,099 548.291,713	6	395.987,714 548.290,827	5.457
7	395.984,57 548.289,577	8	395.972,998 548.286,686	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.037,371 548.291,862	3	396.038,066 548.295,713	3.913
4	395.999,966 548.293,251	5	395.993,099 548.291,713	7.037
6	395.987,714 548.290,827	7	395.984,57 548.289,577	3.383
8	395.972,998 548.286,686	9	395.969,667 548.285,833	3.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.969,667 548.285,833	10	395.966,111 548.285,2	3.612
11	395.966,046 548.283,215	12	395.966,37 548.277,381	5.843
13	395.969,016 548.276,637	14	395.970,444 548.277,096	1.501
15	395.975,64 548.277,246	16	395.979,013 548.278,218	3.51
17	395.980,634 548.277,976	18	395.994,851 548.282,503	14.92
19	396.001,016 548.283,094	20	396.014,103 548.286,536	13.532
21	396.016,97 548.286,501	22	396.021,066 548.285,779	4.16
23	396.021,984 548.285,409	1	396.030,448 548.283,148	8.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.966,111 548.285,2	11	395.966,046 548.283,215	1.986
12	395.966,37 548.277,381	13	395.969,016 548.276,637	2.749
14	395.970,444 548.277,096	15	395.975,64 548.277,246	5.198
16	395.979,013 548.278,218	17	395.980,634 548.277,976	1.639
18	395.994,851 548.282,503	19	396.001,016 548.283,094	6.193
20	396.014,103 548.286,536	21	396.016,97 548.286,501	2.868
22	396.021,066 548.285,779	23	396.021,984 548.285,409	0.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.243	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

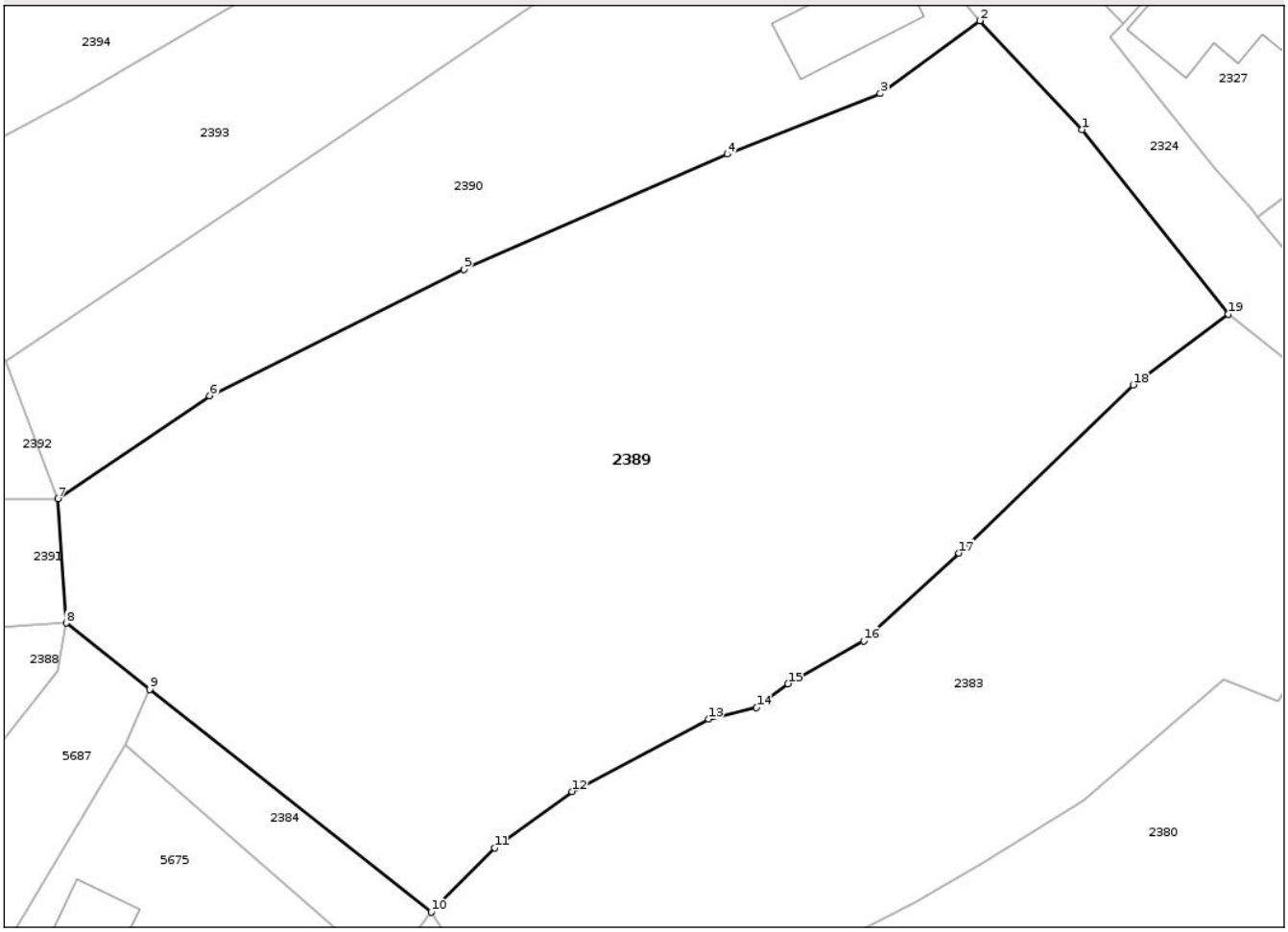
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.243	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.118,937 548.334,952	2	396.110,798 548.343,613	11.885
2	396.110,798 548.343,613	3	396.102,879 548.337,811	9.817
3	396.102,879 548.337,811	4	396.090,676 548.333,006	13.115
4	396.090,676 548.333,006	5	396.069,711 548.323,829	22.885
5	396.069,711 548.323,829	6	396.049,5 548.313,792	22.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.049,5 548.313,792	7	396.037,395 548.305,62	14.605
7	396.037,395 548.305,62	8	396.038,066 548.295,713	9.93
8	396.038,066 548.295,713	9	396.044,713 548.290,455	8.475
9	396.044,713 548.290,455	10	396.067,125 548.272,728	28.575
10	396.067,125 548.272,728	11	396.072,167 548.277,839	7.18
11	396.072,167 548.277,839	12	396.078,338 548.282,326	7.63
12	396.078,338 548.282,326	13	396.089,18 548.288,084	12.276
13	396.089,18 548.288,084	14	396.093,024 548.289,018	3.956
14	396.093,024 548.289,018	15	396.095,518 548.290,887	3.117
15	396.095,518 548.290,887	16	396.101,544 548.294,313	6.932
16	396.101,544 548.294,313	17	396.109,133 548.301,277	10.3
17	396.109,133 548.301,277	18	396.123,001 548.314,656	19.27
18	396.123,001 548.314,656	19	396.130,576 548.320,293	9.442
19	396.130,576 548.320,293	1	396.118,937 548.334,952	18.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 377, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLORIN**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

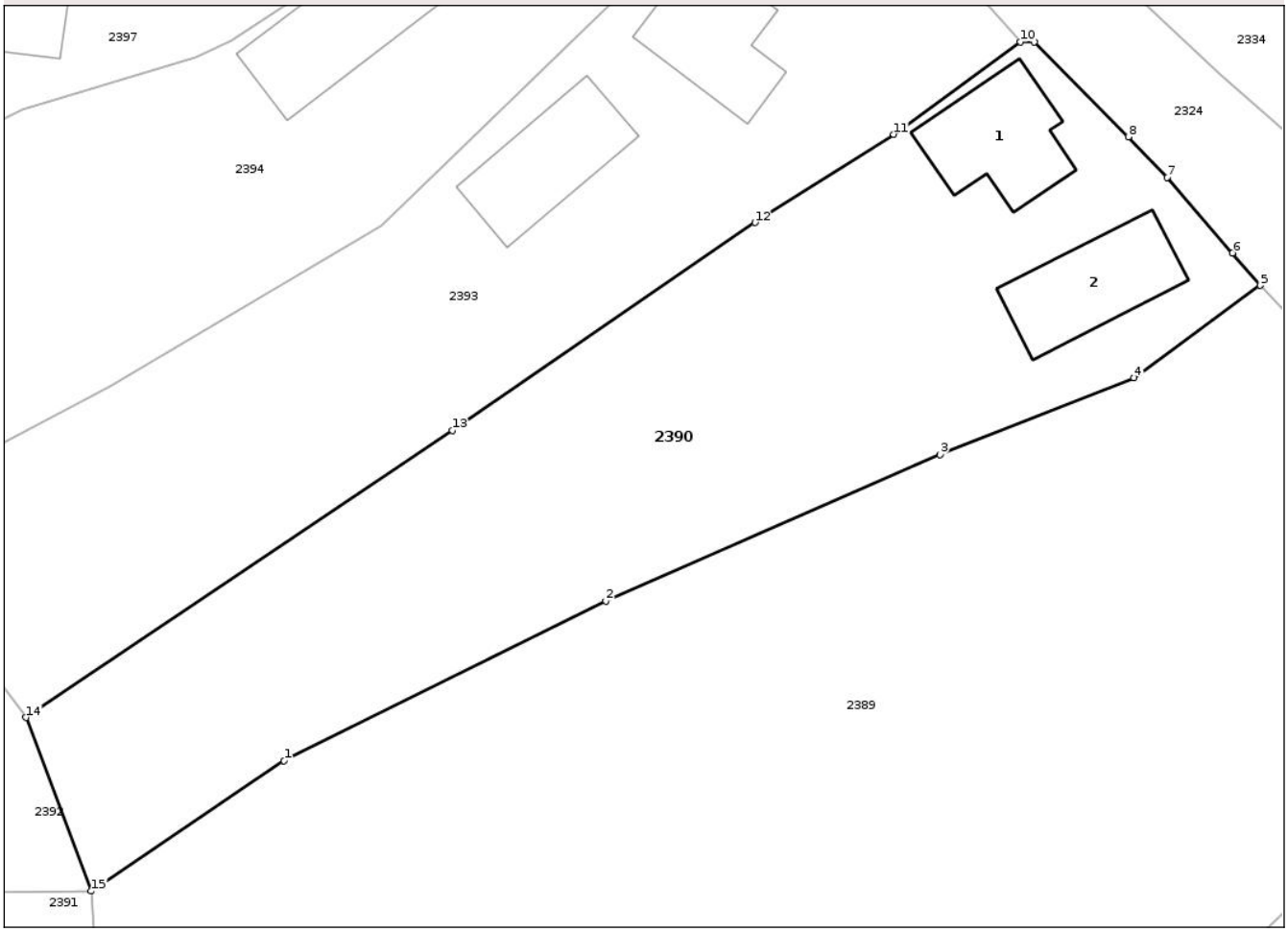
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.049,5 548.313,792	2	396.069,711 548.323,829	22.566
2	396.069,711 548.323,829	3	396.090,676 548.333,006	22.885
3	396.090,676 548.333,006	4	396.102,879 548.337,811	13.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.102,879 548.337,811	5	396.110,798 548.343,613	9.817
5	396.110,798 548.343,613	6	396.109,066 548.345,654	2.677
6	396.109,066 548.345,654	7	396.104,964 548.350,397	6.271
7	396.104,964 548.350,397	8	396.102,514 548.352,931	3.525
8	396.102,514 548.352,931	9	396.096,624 548.358,888	8.377
9	396.096,624 548.358,888	10	396.095,735 548.358,896	0.889
10	396.095,735 548.358,896	11	396.087,787 548.353,088	9.844
11	396.087,787 548.353,088	12	396.079,07 548.347,556	10.324
12	396.079,07 548.347,556	13	396.060,068 548.334,509	23.05
13	396.060,068 548.334,509	14	396.033,289 548.316,515	32.263
14	396.033,289 548.316,515	15	396.037,395 548.305,62	11.642
15	396.037,395 548.305,62	1	396.049,5 548.313,792	14.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:58,2076 Podeni

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55254	Din acte: 692 Masurata: 778	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55254-C1	Loc. Podeni, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:-la demisol: 2 pivnite, 3 holuri - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri si 1 cămară. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55254-C2	Loc. Podeni, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anex[

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14762 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 0584/3017, din 19/10/2000 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 2465 din 12.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 2402 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act notarial nr 729 din 29.03.2018, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VOMIR ANUȚA ;i Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991 și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 2402, din 11/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BONEA ELENA**	
6657 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 26, din 14/02/2023 emis de Vomir Anuta NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BONEA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BONEA MARTIN**	
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BONEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

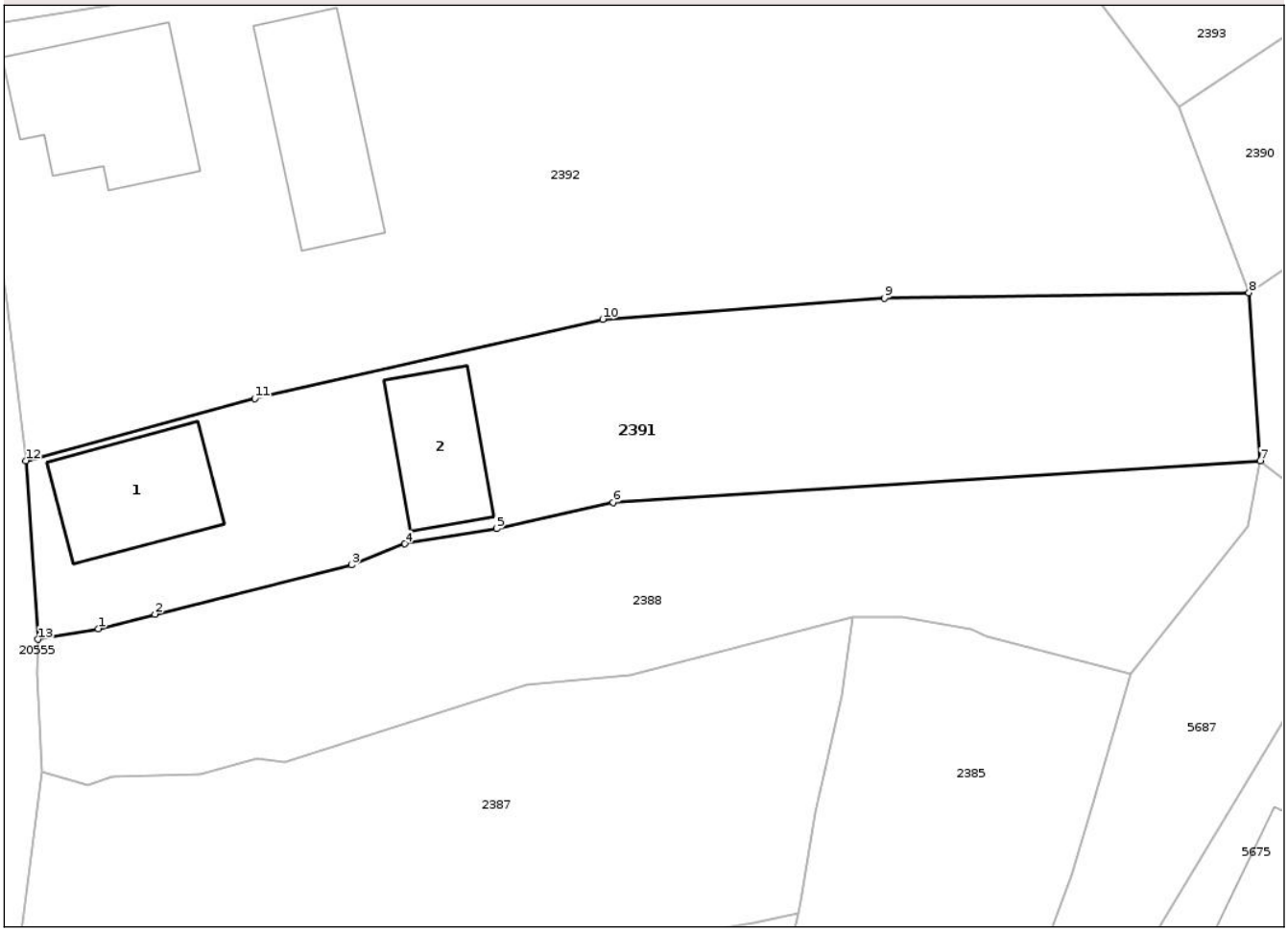
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55254	Din acte: 692 Masurata: 778	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	i74	31	-	
2	arabil	DA	430	i74	31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55254-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:-la demisol: 2 pivnite, 3 holuri - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri si 1 cămară. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55254-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anex[

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.969,667 548.285,833	2	395.972,998 548.286,686	3.438
2	395.972,998 548.286,686	3	395.984,57 548.289,577	11.928
3	395.984,57 548.289,577	4	395.987,714 548.290,827	3.383
4	395.987,714 548.290,827	5	395.993,099 548.291,713	5.457
5	395.993,099 548.291,713	6	395.999,966 548.293,251	7.037
6	395.999,966 548.293,251	7	396.038,066 548.295,713	38.179
7	396.038,066 548.295,713	8	396.037,395 548.305,62	9.93
8	396.037,395 548.305,62	9	396.015,934 548.305,295	21.464
9	396.015,934 548.305,295	10	395.999,363 548.304,049	16.617
10	395.999,363 548.304,049	11	395.978,87 548.299,394	21.016
11	395.978,87 548.299,394	12	395.965,402 548.295,718	13.96
12	395.965,402 548.295,718	13	395.966,111 548.285,2	10.542
13	395.966,111 548.285,2	1	395.969,667 548.285,833	3.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA ROZALIA**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.978,87 548.299,394	2	395.999,363 548.304,049	21.016
2	395.999,363 548.304,049	3	396.015,934 548.305,295	16.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.015,934 548.305,295	4	396.037,395 548.305,62	21.464
4	396.037,395 548.305,62	5	396.033,289 548.316,515	11.642
5	396.033,289 548.316,515	6	396.028,669 548.322,671	7.698
6	396.028,669 548.322,671	7	396.026,779 548.327,653	5.328
7	396.026,779 548.327,653	8	396.016,637 548.326,372	10.222
8	396.016,637 548.326,372	9	396.004,588 548.325,373	12.09
9	396.004,588 548.325,373	10	395.994,326 548.324,427	10.306
10	395.994,326 548.324,427	11	395.977,811 548.323,696	16.531
11	395.977,811 548.323,696	12	395.961,738 548.321,148	16.274
12	395.961,738 548.321,148	13	395.964,286 548.305,074	16.275
13	395.964,286 548.305,074	14	395.965,402 548.295,718	9.422
14	395.965,402 548.295,718	1	395.978,87 548.299,394	13.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 378, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52360	1.102	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52360-C1	Loc. Podeni, Nr. 378, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din:la parter: 3 camere, 1 antreu, 1 camara alimente ,la demisol: 1 bucatarie si doua pivinite, nu are lift nu detine certificat energetic, edificata in 1959
A1.2	52360-C2	Loc. Podeni, Nr. 378, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra,zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din:1 grajd si 1 sura, nu are lift, fara cert. energetic edificat in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13856 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 35- CM, din 08/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **VULPIE VERONICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 35- CM, din 08/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULPIE VERONICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 35- CM, din 08/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **VULPIE VERONICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 363- CONTRACT DE PARTAJ VOL, din 08/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULPIE VERONICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 363- CONTRACT DE PARTAJ VOL, din 08/05/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **VULPIE VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

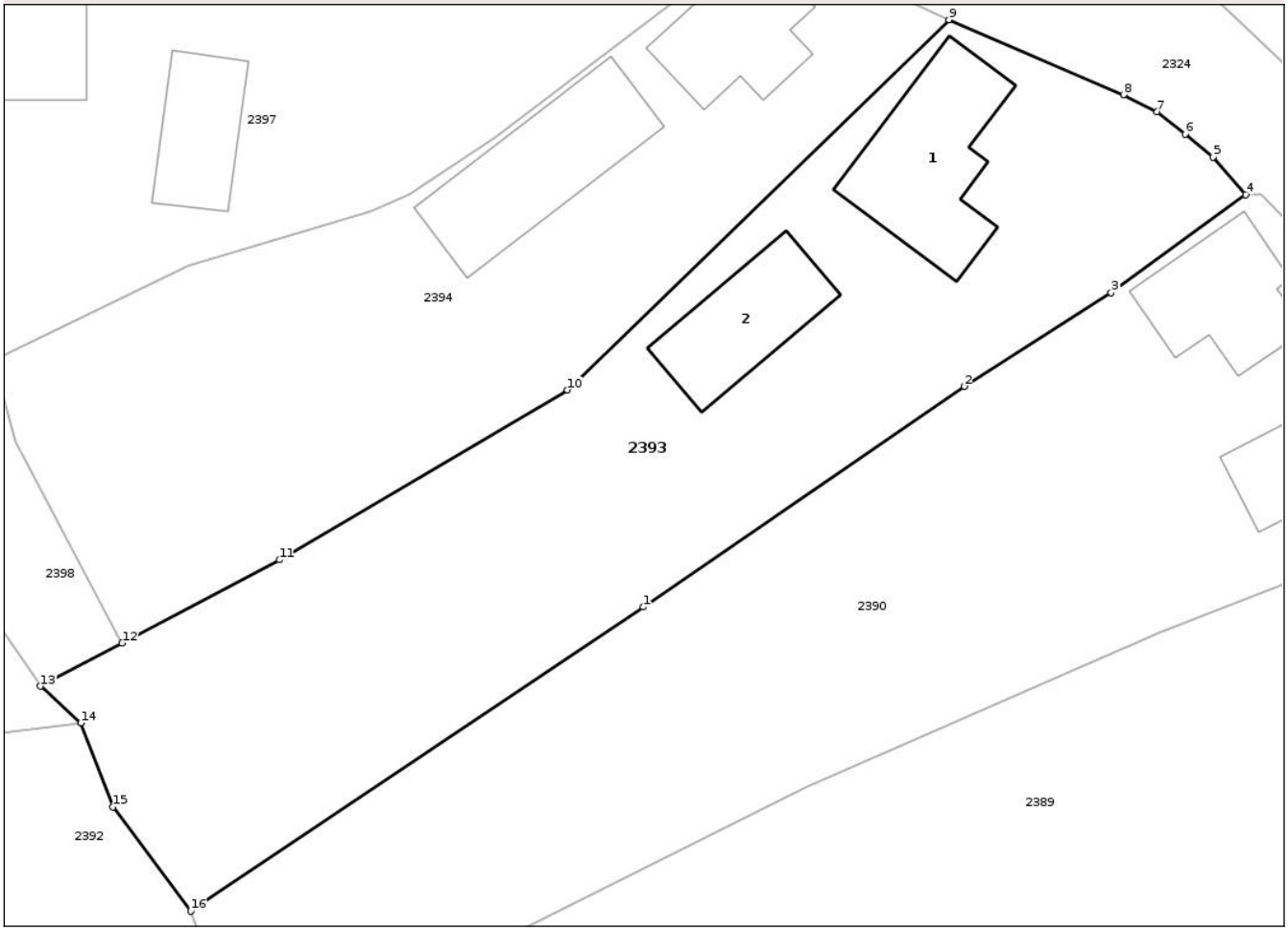
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52360	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	647	100	2/1	-	
2	curti constructii	DA	455	100	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52360-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din:la parter: 3 camere, 1 antreu, 1 camara alimente ,la demisol: 1 bucatarie si doua pivinite, nu are lift nu detine certificat energetic, edificata in 1959
A1.2	52360-C2	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra,zidarie din piatra, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din:1 grajd si 1 sura, nu are lift, fara cert. energetic edificat in anul 1959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.060,068 548.334,509	2	396.079,07 548.347,556	23.05
2	396.079,07 548.347,556	3	396.087,787 548.353,088	10.324
3	396.087,787 548.353,088	4	396.095,735 548.358,896	9.844
4	396.095,735 548.358,896	5	396.093,817 548.361,117	2.935
5	396.093,817 548.361,117	6	396.092,16 548.362,472	2.14
6	396.092,16 548.362,472	7	396.090,504 548.363,797	2.121
7	396.090,504 548.363,797	8	396.088,516 548.364,803	2.228
8	396.088,516 548.364,803	9	396.078,171 548.369,235	11.254
9	396.078,171 548.369,235	10	396.055,593 548.347,345	31.447
10	396.055,593 548.347,345	11	396.038,538 548.337,294	19.796
11	396.038,538 548.337,294	12	396.029,221 548.332,371	10.538
12	396.029,221 548.332,371	13	396.024,4 548.329,824	5.452
13	396.024,4 548.329,824	14	396.026,779 548.327,653	3.22
14	396.026,779 548.327,653	15	396.028,669 548.322,671	5.328
15	396.028,669 548.322,671	16	396.033,289 548.316,515	7.698
16	396.033,289 548.316,515	1	396.060,068 548.334,509	32.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 380, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 380, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 380, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA VIRGIL**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

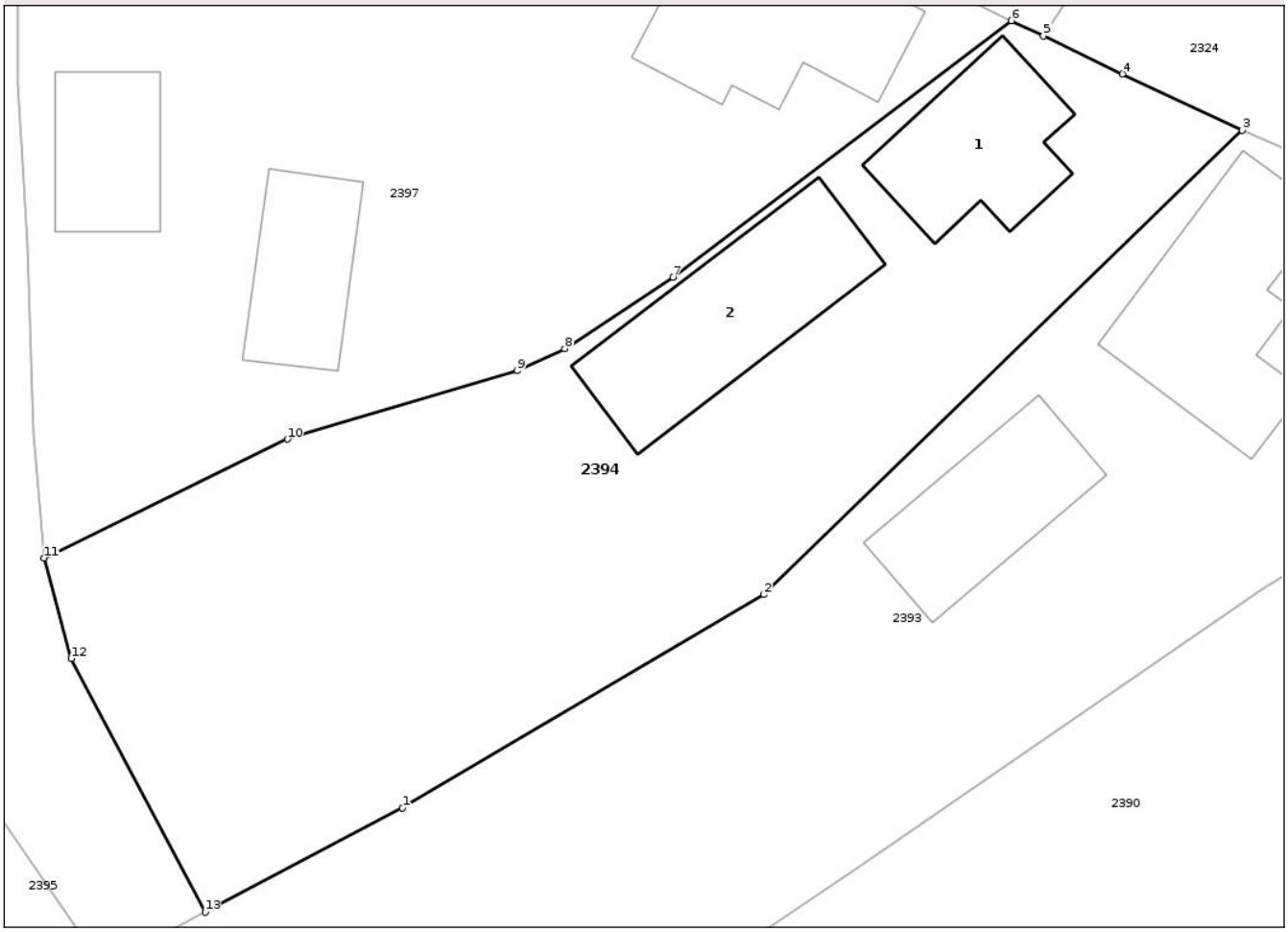
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	357	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.038,538 548.337,294	2	396.055,593 548.347,345	19.796
2	396.055,593 548.347,345	3	396.078,171 548.369,235	31.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.078,171 548.369,235	4	396.072,519 548.371,9	6.249
4	396.072,519 548.371,9	5	396.068,786 548.373,681	4.136
5	396.068,786 548.373,681	6	396.067,274 548.374,403	1.675
6	396.067,274 548.374,403	7	396.051,301 548.362,302	20.04
7	396.051,301 548.362,302	8	396.046,2 548.358,94	6.11
8	396.046,2 548.358,94	9	396.043,935 548.357,906	2.489
9	396.043,935 548.357,906	10	396.033,1 548.354,673	11.307
10	396.033,1 548.354,673	11	396.021,617 548.349,07	12.777
11	396.021,617 548.349,07	12	396.022,901 548.344,332	4.909
12	396.022,901 548.344,332	13	396.029,221 548.332,371	13.528
13	396.029,221 548.332,371	1	396.038,538 548.337,294	10.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.414 Masurata: 1.362	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 32578, din 30/12/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023 eliberată de Primări Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.414 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	I74	25/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	I74	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.018,089 548.338,969	2	396.016,153 548.347,748	8.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.016,153 548.347,748	3	396.008,75 548.347,088	7.432
3	396.008,75 548.347,088	4	395.998,717 548.346,194	10.073
4	395.998,717 548.346,194	5	395.977,665 548.346,146	21.053
5	395.977,665 548.346,146	6	395.956,612 548.346,384	21.054
6	395.956,612 548.346,384	7	395.961,738 548.321,148	25.752
7	395.961,738 548.321,148	8	395.977,811 548.323,696	16.274
8	395.977,811 548.323,696	9	395.994,326 548.324,427	16.531
9	395.994,326 548.324,427	10	396.004,588 548.325,373	10.306
10	396.004,588 548.325,373	11	396.016,637 548.326,372	12.09
11	396.016,637 548.326,372	12	396.026,779 548.327,653	10.222
12	396.026,779 548.327,653	13	396.024,4 548.329,824	3.22
13	396.024,4 548.329,824	1	396.018,089 548.338,969	11.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55582	1.583	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55582-C1	Loc. Podeni, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa familiala, pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 baie, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55582-C2	Loc. Podeni, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa familiala pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55582-C3	Loc. Podeni, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca , pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1atelier, 1sura, 1grajd.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.4	55582-C4	Loc. Podeni, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din beton, compusa din: 1beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.5	55582-C5	Loc. Podeni, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20773 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. 18983, din 01/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA PETRU**	
Act Administrativ nr. 4499, din 09/07/2019 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA PETRU**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 eliberată de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **POPA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

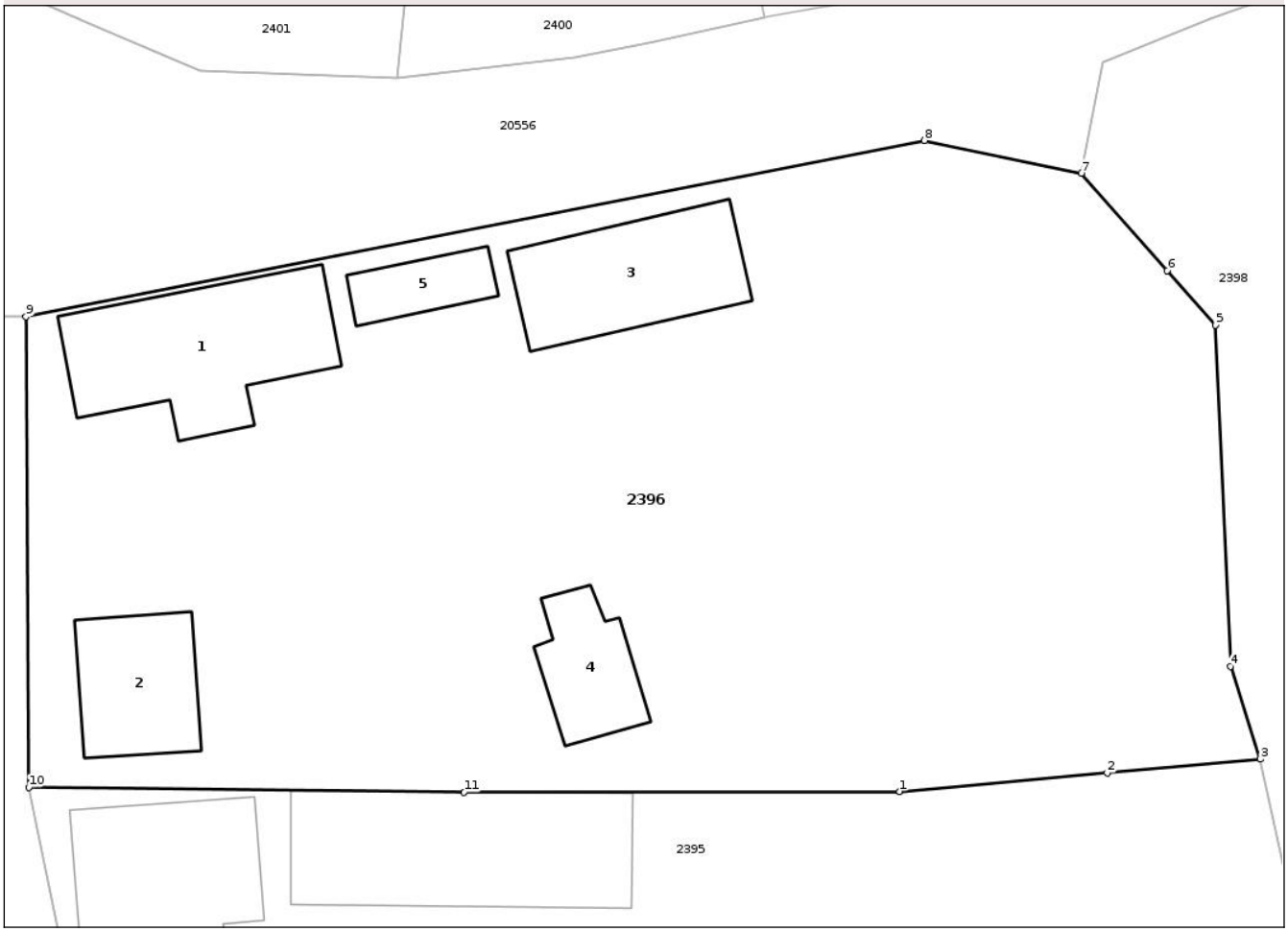
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55582	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	74	1	-	
2	arabil	DA	827	74	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55582-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa familiala, pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 baie, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55582-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa familiala pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55582-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca , pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1atelier, 1sura, 1grajd.Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55582-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din beton, compusa din: 1beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.5	55582-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.998,717 548.346,194	2	396.008,75 548.347,088	10.073
2	396.008,75 548.347,088	3	396.016,153 548.347,748	7.432
3	396.016,153 548.347,748	4	396.014,716 548.352,24	4.717
4	396.014,716 548.352,24	5	396.013,989 548.368,718	16.494
5	396.013,989 548.368,718	6	396.011,658 548.371,347	3.513
6	396.011,658 548.371,347	7	396.007,499 548.376,04	6.271
7	396.007,499 548.376,04	8	395.999,924 548.377,627	7.739
8	395.999,924 548.377,627	9	395.956,472 548.369,118	44.277
9	395.956,472 548.369,118	10	395.956,612 548.346,384	22.734
10	395.956,612 548.346,384	11	395.977,665 548.346,146	21.054
11	395.977,665 548.346,146	1	395.998,717 548.346,194	21.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 382, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

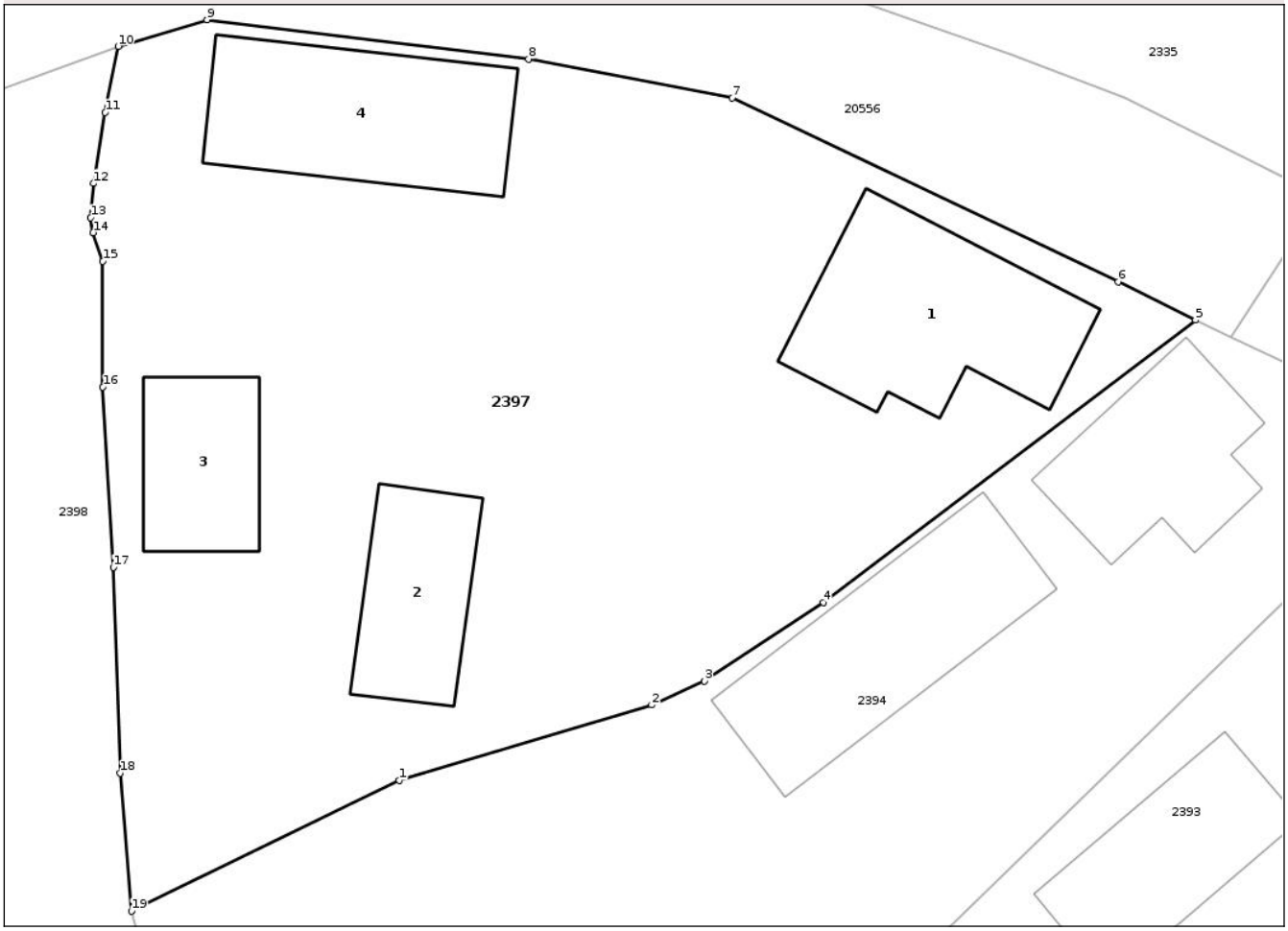
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.033,1 548.354,673	2	396.043,935 548.357,906	11.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.043,935 548.357,906	3	396.046,2 548.358,94	2.489
3	396.046,2 548.358,94	4	396.051,301 548.362,302	6.11
4	396.051,301 548.362,302	5	396.067,274 548.374,403	20.04
5	396.067,274 548.374,403	6	396.063,96 548.376,057	3.704
6	396.063,96 548.376,057	7	396.047,396 548.383,926	18.338
7	396.047,396 548.383,926	8	396.038,654 548.385,594	8.9
8	396.038,654 548.385,594	9	396.024,859 548.387,278	13.897
9	396.024,859 548.387,278	10	396.021,054 548.386,142	3.972
10	396.021,054 548.386,142	11	396.020,491 548.383,305	2.892
11	396.020,491 548.383,305	12	396.019,987 548.380,261	3.085
12	396.019,987 548.380,261	13	396.019,867 548.378,792	1.474
13	396.019,867 548.378,792	14	396.019,977 548.378,158	0.644
14	396.019,977 548.378,158	15	396.020,393 548.376,922	1.304
15	396.020,393 548.376,922	16	396.020,395 548.371,538	5.384
16	396.020,395 548.371,538	17	396.020,85 548.363,814	7.737
17	396.020,85 548.363,814	18	396.021,137 548.354,983	8.836
18	396.021,137 548.354,983	19	396.021,617 548.349,07	5.933
19	396.021,617 548.349,07	1	396.033,1 548.354,673	12.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:337 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.021,617 548.349,07	2	396.021,137 548.354,983	5.933
3	396.020,85 548.363,814	4	396.020,395 548.371,538	7.737
5	396.020,393 548.376,922	6	396.019,977 548.378,158	1.304
7	396.019,867 548.378,792	8	396.019,987 548.380,261	1.474
9	396.020,491 548.383,305	10	396.021,054 548.386,142	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.021,137 548.354,983	3	396.020,85 548.363,814	8.836
4	396.020,395 548.371,538	5	396.020,393 548.376,922	5.384
6	396.019,977 548.378,158	7	396.019,867 548.378,792	0.644
8	396.019,987 548.380,261	9	396.020,491 548.383,305	3.085
10	396.021,054 548.386,142	11	396.013,771 548.383,486	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.013,771 548.383,486	12	396.008,554 548.381,379	5.627
13	396.007,499 548.376,04	14	396.011,658 548.371,347	6.271
15	396.013,989 548.368,718	16	396.014,716 548.352,24	16.494
17	396.016,153 548.347,748	18	396.018,089 548.338,969	8.989
19	396.024,4 548.329,824	20	396.029,221 548.332,371	5.452
21	396.022,901 548.344,332	1	396.021,617 548.349,07	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.008,554 548.381,379	13	396.007,499 548.376,04	5.443
14	396.011,658 548.371,347	15	396.013,989 548.368,718	3.513
16	396.014,716 548.352,24	17	396.016,153 548.347,748	4.717
18	396.018,089 548.338,969	19	396.024,4 548.329,824	11.112
20	396.029,221 548.332,371	21	396.022,901 548.344,332	13.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 389, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:317 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 389, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 389, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 389, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUTA RODICA**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.992,4 548.383,636	2	395.998,454 548.384,708	6.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.998,454 548.384,708	3	396.003,787 548.386,782	5.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.003,787 548.386,782	4	396.010,479 548.389,634	7.274
5	396.008,512 548.403,219	6	396.009,392 548.405,323	2.281
7	396.009,355 548.405,975	8	396.009,112 548.407,717	1.759
9	396.008,292 548.411,884	10	396.007,06 548.415,962	4.26
11	396.005,539 548.421,321	12	396.003,098 548.426,633	5.846
13	395.994,89 548.427,376	14	395.989,181 548.427,748	5.721
15	395.990,482 548.406,946	16	395.989,192 548.406,005	1.597
17	395.990,475 548.400,603	18	395.990,872 548.399,933	0.779
19	395.991,433 548.392,844	20	395.991,152 548.391,911	0.975
21	395.991,642 548.386,224	22	395.992,167 548.383,584	2.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.010,479 548.389,634	5	396.008,512 548.403,219	13.727
6	396.009,392 548.405,323	7	396.009,355 548.405,975	0.653
8	396.009,112 548.407,717	9	396.008,292 548.411,884	4.248
10	396.007,06 548.415,962	11	396.005,539 548.421,321	5.57
12	396.003,098 548.426,633	13	395.994,89 548.427,376	8.242
14	395.989,181 548.427,748	15	395.990,482 548.406,946	20.843
16	395.989,192 548.406,005	17	395.990,475 548.400,603	5.552
18	395.990,872 548.399,933	19	395.991,433 548.392,844	7.111
20	395.991,152 548.391,911	21	395.991,642 548.386,224	5.708
22	395.992,167 548.383,584	1	395.992,4 548.383,636	0.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 390, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:317 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 390, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 21078, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ANUTA**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA ALEXANDRU-CRISTINEL**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA ALEXANDRU-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	480	85	2/1	-	
2	curti constructii	DA	168	85	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.989,192 548.406,005	2	395.990,482 548.406,946	1.597
3	395.989,181 548.427,748	4	395.987,623 548.427,85	1.561
5	395.976,733 548.427,575	6	395.976,797 548.425,816	1.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.990,482 548.406,946	3	395.989,181 548.427,748	20.843
4	395.987,623 548.427,85	5	395.976,733 548.427,575	10.893
6	395.976,797 548.425,816	7	395.976,859 548.423,848	1.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.976,859 548.423,848	8	395.977,248 548.416,009	7.849
9	395.977,274 548.413,28	10	395.977,14 548.410,802	2.481
11	395.976,965 548.409,417	12	395.976,937 548.407,446	1.972
13	395.976,362 548.400,307	14	395.974,399 548.380,627	19.778
15	395.982,985 548.381,662	16	395.986,868 548.382,42	3.956
17	395.992,167 548.383,584	18	395.991,642 548.386,224	2.691
19	395.991,152 548.391,911	20	395.991,433 548.392,844	0.975
21	395.990,872 548.399,933	22	395.990,475 548.400,603	0.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.977,248 548.416,009	9	395.977,274 548.413,28	2.729
10	395.977,14 548.410,802	11	395.976,965 548.409,417	1.396
12	395.976,937 548.407,446	13	395.976,362 548.400,307	7.162
14	395.974,399 548.380,627	15	395.982,985 548.381,662	8.648
16	395.986,868 548.382,42	17	395.992,167 548.383,584	5.426
18	395.991,642 548.386,224	19	395.991,152 548.391,911	5.708
20	395.991,433 548.392,844	21	395.990,872 548.399,933	7.111
22	395.990,475 548.400,603	1	395.989,192 548.406,005	5.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 391, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:317 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 391, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 391, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA IOANA-ANICA**	
3 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOANA-ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

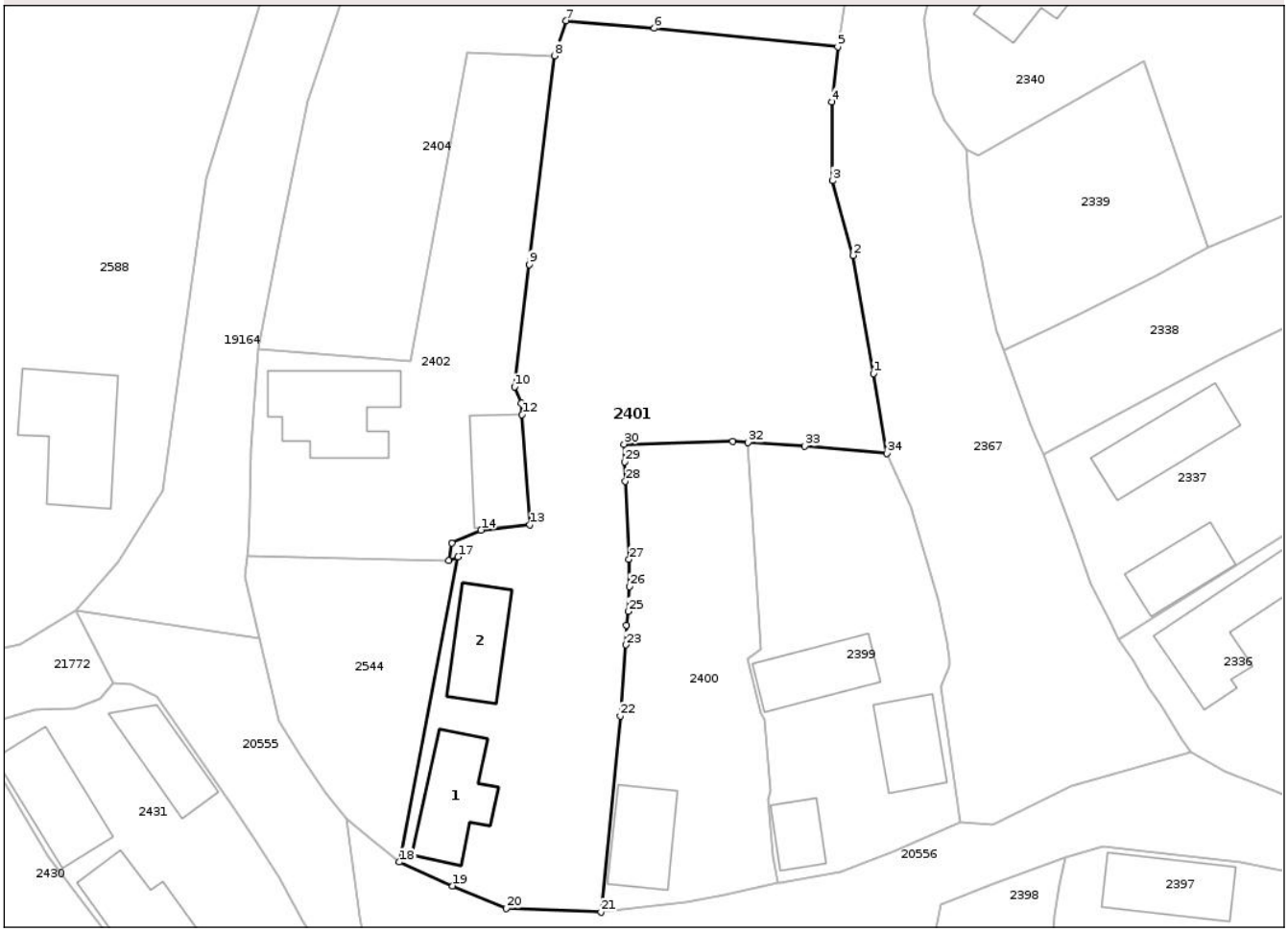
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.410	-	-	-	
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.001,77 548.434,642	2	395.999,742 548.446,506	12.036
3	395.997,659 548.453,991	4	395.997,61 548.461,91	7.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.999,742 548.446,506	3	395.997,659 548.453,991	7.769
4	395.997,61 548.461,91	5	395.998,183 548.467,409	5.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.998,183 548.467,409	6	395.979,772 548.469,288	18.506
7	395.970,937 548.470,035	8	395.969,735 548.466,53	3.705
9	395.967,212 548.445,597	10	395.965,74 548.433,307	12.378
11	395.966,408 548.431,699	12	395.966,491 548.430,529	1.173
13	395.967,272 548.419,484	14	395.962,368 548.418,944	4.934
15	395.959,473 548.417,627	16	395.959,114 548.415,883	1.78
17	395.960,069 548.416,254	18	395.954,19 548.385,66	31.154
19	395.959,529 548.383,266	20	395.964,929 548.381,016	5.85
21	395.974,399 548.380,627	22	395.976,362 548.400,307	19.778
23	395.976,937 548.407,446	24	395.976,965 548.409,417	1.972
25	395.977,14 548.410,802	26	395.977,274 548.413,28	2.481
27	395.977,248 548.416,009	28	395.976,859 548.423,848	7.849
29	395.976,797 548.425,816	30	395.976,733 548.427,575	1.76
31	395.987,623 548.427,85	32	395.989,181 548.427,748	1.561
33	395.994,89 548.427,376	34	396.003,098 548.426,633	8.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.979,772 548.469,288	7	395.970,937 548.470,035	8.867
8	395.969,735 548.466,53	9	395.967,212 548.445,597	21.084
10	395.965,74 548.433,307	11	395.966,408 548.431,699	1.741
12	395.966,491 548.430,529	13	395.967,272 548.419,484	11.073
14	395.962,368 548.418,944	15	395.959,473 548.417,627	3.181
16	395.959,114 548.415,883	17	395.960,069 548.416,254	1.025
18	395.954,19 548.385,66	19	395.959,529 548.383,266	5.851
20	395.964,929 548.381,016	21	395.974,399 548.380,627	9.478
22	395.976,362 548.400,307	23	395.976,937 548.407,446	7.162
24	395.976,965 548.409,417	25	395.977,14 548.410,802	1.396
26	395.977,274 548.413,28	27	395.977,248 548.416,009	2.729
28	395.976,859 548.423,848	29	395.976,797 548.425,816	1.969
30	395.976,733 548.427,575	31	395.987,623 548.427,85	10.893
32	395.989,181 548.427,748	33	395.994,89 548.427,376	5.721
34	396.003,098 548.426,633	1	396.001,77 548.434,642	8.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 393, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55567	829	Sector cadastral:317 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55567-C1	Loc. Podeni, Nr. 393, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol; 1 pivnita, -la parter; 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara alimente, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55567-C2	Loc. Podeni, Nr. 393, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd.Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40147 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.612, din 29/09/2021 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUȘCAȘU PAUL-VIRGIL**, si sotia 2) **PUȘCAȘU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55567	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	I 85	393	-	
2	arabil	DA	297	I 85	393/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55567-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol; 1 pivnita, -la parter; 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara alimente, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55567-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa pe fundatii din piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd.Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.967,212 548.445,597	2	395.969,735 548.466,53	21.084
2	395.969,735 548.466,53	3	395.960,931 548.466,779	8.807
3	395.960,931 548.466,779	4	395.955,346 548.435,934	31.347
4	395.955,346 548.435,934	5	395.939,961 548.437,052	15.426
5	395.939,961 548.437,052	6	395.939,309 548.427,036	10.038
6	395.939,309 548.427,036	7	395.939,201 548.420,875	6.162
7	395.939,201 548.420,875	8	395.939,074 548.417,717	3.16
8	395.939,074 548.417,717	9	395.938,856 548.416,375	1.36
9	395.938,856 548.416,375	10	395.959,114 548.415,883	20.263
10	395.959,114 548.415,883	11	395.959,473 548.417,627	1.78
11	395.959,473 548.417,627	12	395.962,368 548.418,944	3.181
12	395.962,368 548.418,944	13	395.967,272 548.419,484	4.934
13	395.967,272 548.419,484	14	395.966,491 548.430,529	11.073
14	395.966,491 548.430,529	15	395.966,408 548.431,699	1.173
15	395.966,408 548.431,699	16	395.965,74 548.433,307	1.741
16	395.965,74 548.433,307	1	395.967,212 548.445,597	12.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53599	Din acte: 1.440 Masurata: 1.253	Sector cadastral:317 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53599-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 VERANDA SI LA SUBSOL 2 BECIURI. NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, EDIFICATA IN ANUL 1960.
A1.2	53599-C2	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18985 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1545, din 31/05/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **INDREI VASILE-CRISTIAN**, bun propriu si sotia	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **INDREI VASILE-CRISTIAN**, bun propriu si sotia 2) **INDREI CORINA-MARIANA**, bun propriu	
1 / 07/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Adeverinta de contra semnare nr 3407/20.04.2023 e mis de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **INDREI VASILE-CRISTIAN** 2) **INDREI CORINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43955 / 20/10/2022		
Somatie nr. 638/2022, din 17/10/2022 emis de MAN OVIDIU-IOAN;		
C1	Asupra cotei de 1/2 a parte a proprietarului tabular de sub B 3 Indrei Vasile Cristian se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul execuțional nr. 638/2022 de BEJ man Ovidiu Ioan pentru suma de 8.652,61 lei, reprezentând debit și suma de 824,86 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului	A1, A1.1
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999	

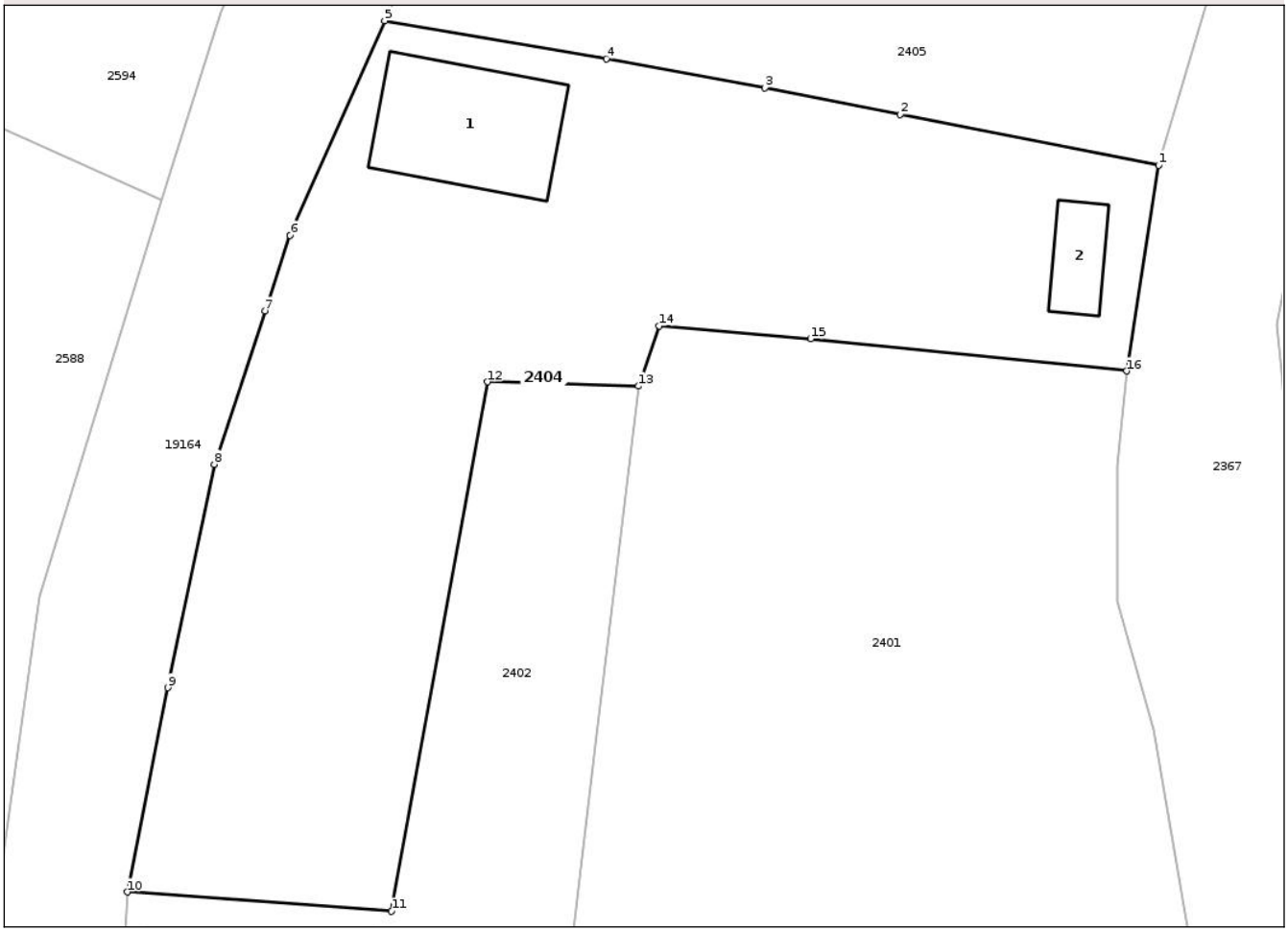
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53599	Din acte: 1.440 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	36	334/1	-	IMOBIL INGRADIT
2	faneata	DA	180	36	334/2	-	IMOBIL INGRADIT
3	curti constructii	DA	168	36	334	-	IMOBIL INGRADIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53599-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 VERANDA SI LA SUBSOL 2 BECIURI. NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, EDIFICATA IN ANUL 1960.
A1.2	53599-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.000,049 548.479,405	2	395.984,998 548.482,35	15.337
2	395.984,998 548.482,35	3	395.977,107 548.483,914	8.044
3	395.977,107 548.483,914	4	395.967,858 548.485,597	9.401
4	395.967,858 548.485,597	5	395.954,952 548.487,82	13.097
5	395.954,952 548.487,82	6	395.949,429 548.475,324	13.662
6	395.949,429 548.475,324	7	395.947,97 548.470,912	4.647
7	395.947,97 548.470,912	8	395.945,013 548.461,974	9.414
8	395.945,013 548.461,974	9	395.942,3 548.448,96	13.294
9	395.942,3 548.448,96	10	395.939,961 548.437,052	12.135
10	395.939,961 548.437,052	11	395.955,346 548.435,934	15.426
11	395.955,346 548.435,934	12	395.960,931 548.466,779	31.347
12	395.960,931 548.466,779	13	395.969,735 548.466,53	8.807
13	395.969,735 548.466,53	14	395.970,937 548.470,035	3.705
14	395.970,937 548.470,035	15	395.979,772 548.469,288	8.867
15	395.979,772 548.469,288	16	395.998,183 548.467,409	18.506
16	395.998,183 548.467,409	1	396.000,049 548.479,405	12.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:317 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

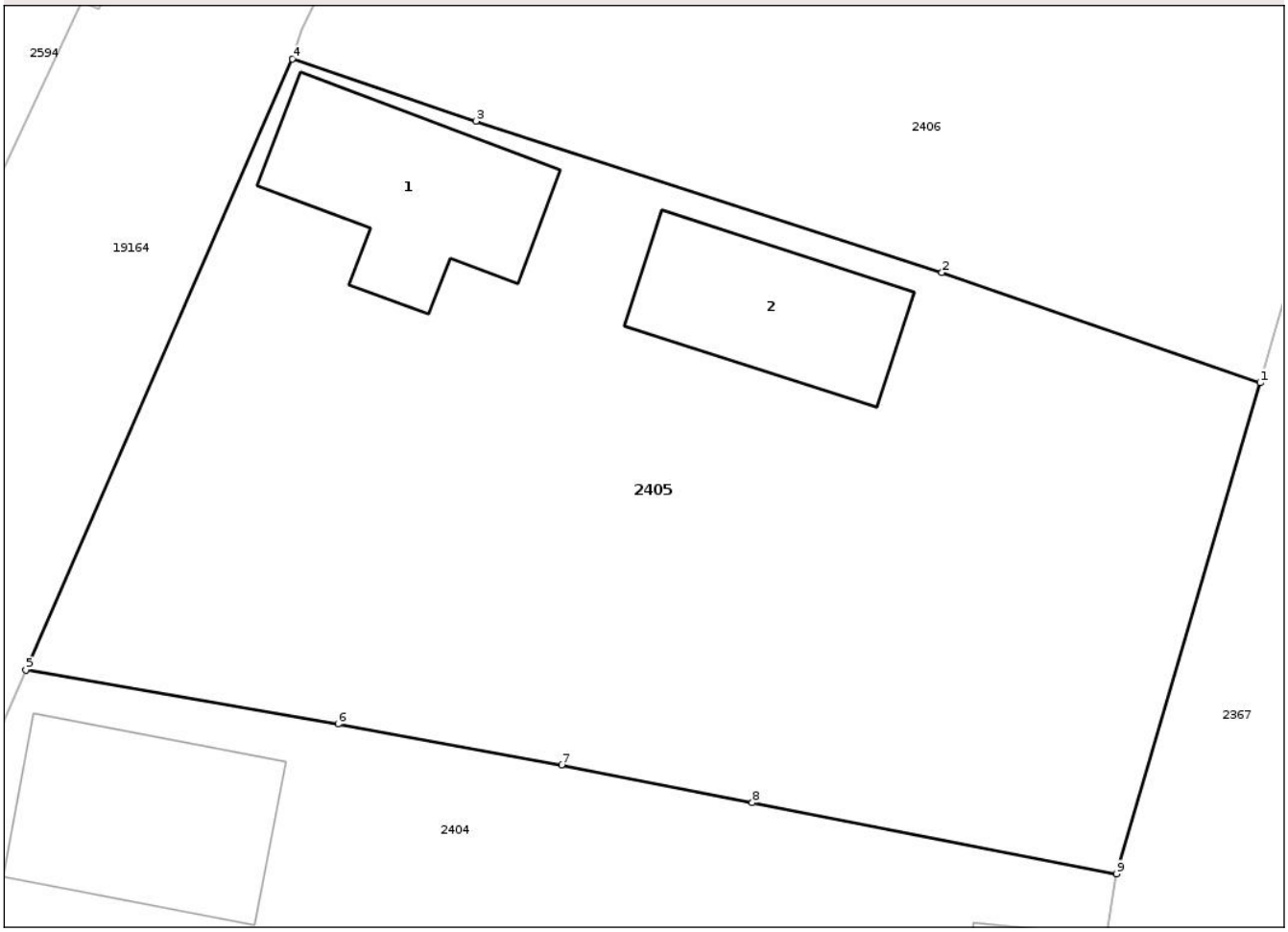
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.005,999 548.499,688	2	395.992,832 548.504,244	13.932
2	395.992,832 548.504,244	3	395.973,564 548.510,505	20.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.973,564 548.510,505	4	395.965,97 548.513,068	8.014
4	395.965,97 548.513,068	5	395.954,952 548.487,82	27.547
5	395.954,952 548.487,82	6	395.967,858 548.485,597	13.097
6	395.967,858 548.485,597	7	395.977,107 548.483,914	9.401
7	395.977,107 548.483,914	8	395.984,998 548.482,35	8.044
8	395.984,998 548.482,35	9	396.000,049 548.479,405	15.337
9	396.000,049 548.479,405	1	396.005,999 548.499,688	21.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.592	Sector cadastral:317 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

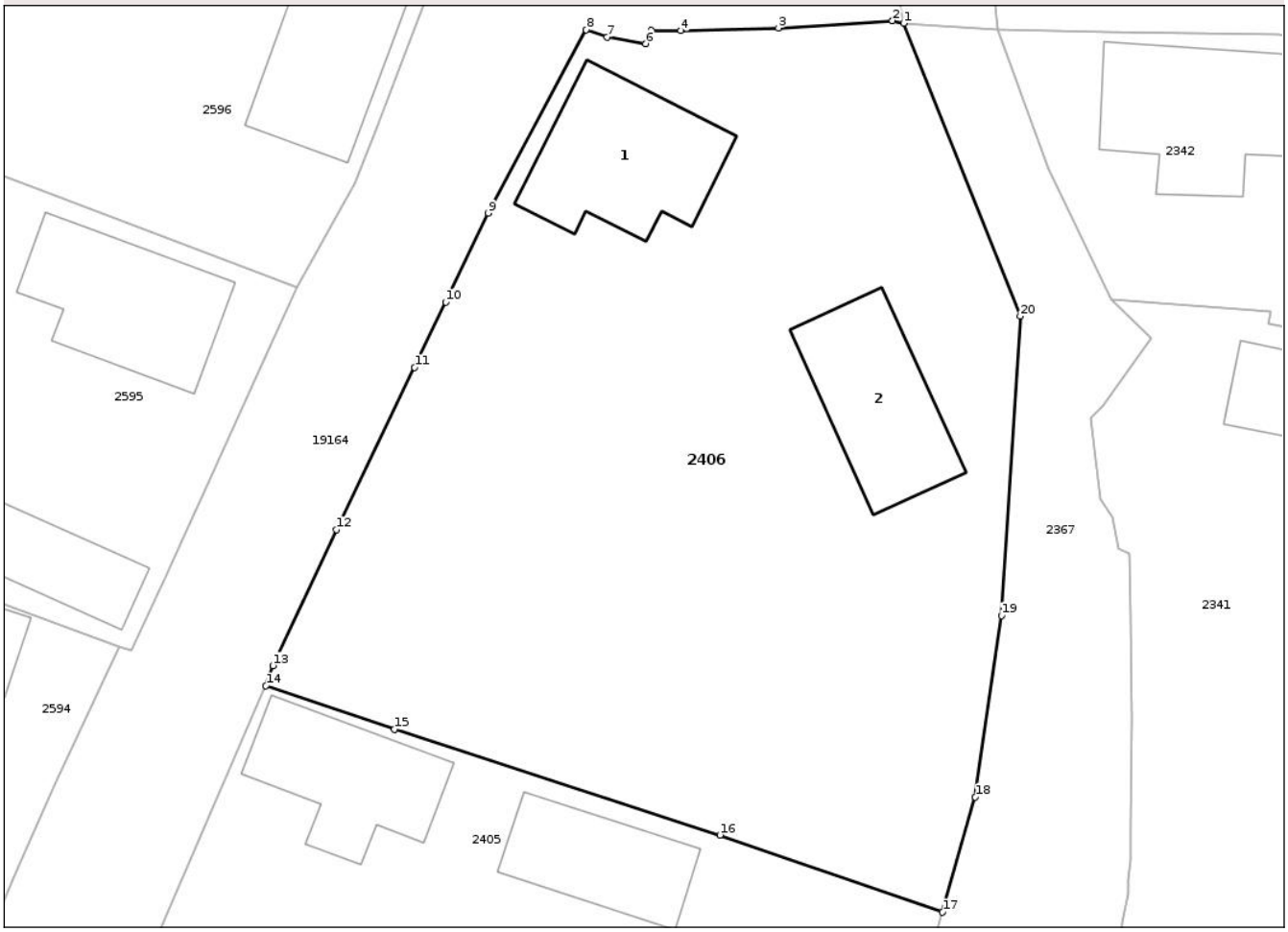
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.092	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	396.003,703 548.552,234	2	396.003,042 548.552,382	0.677
2	396.003,042 548.552,382	3	395.996,299 548.551,952	6.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.996,299 548.551,952	4	395.990,526 548.551,795	5.775
4	395.990,526 548.551,795	5	395.988,767 548.551,795	1.759
5	395.988,767 548.551,795	6	395.988,437 548.551,03	0.834
6	395.988,437 548.551,03	7	395.986,165 548.551,426	2.306
7	395.986,165 548.551,426	8	395.984,921 548.551,849	1.315
8	395.984,921 548.551,849	9	395.979,122 548.541,014	12.289
9	395.979,122 548.541,014	10	395.976,601 548.535,752	5.835
10	395.976,601 548.535,752	11	395.974,759 548.531,889	4.279
11	395.974,759 548.531,889	12	395.970,147 548.522,291	10.649
12	395.970,147 548.522,291	13	395.966,373 548.514,261	8.873
13	395.966,373 548.514,261	14	395.965,97 548.513,068	1.26
14	395.965,97 548.513,068	15	395.973,564 548.510,505	8.014
15	395.973,564 548.510,505	16	395.992,832 548.504,244	20.26
16	395.992,832 548.504,244	17	396.005,999 548.499,688	13.932
17	396.005,999 548.499,688	18	396.007,94 548.506,496	7.079
18	396.007,94 548.506,496	19	396.009,492 548.517,22	10.836
19	396.009,492 548.517,22	20	396.010,592 548.534,921	17.735
20	396.010,592 548.534,921	1	396.003,703 548.552,234	18.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

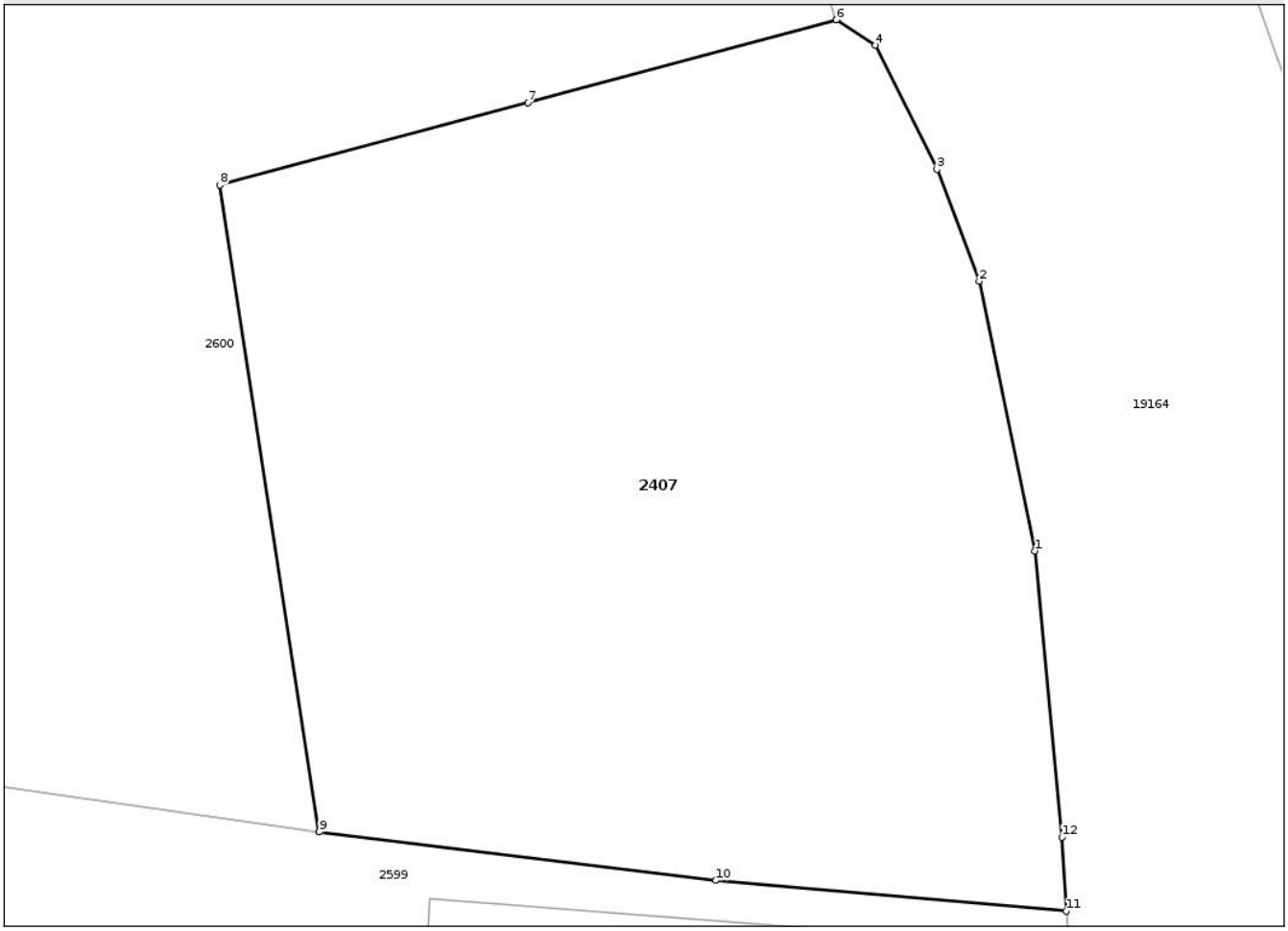
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.997,361 548.663,802	2	395.996,089 548.669,911	6.241
2	395.996,089 548.669,911	3	395.995,129 548.672,45	2.714
3	395.995,129 548.672,45	4	395.993,735 548.675,267	3.143
4	395.993,735 548.675,267	5	395.992,872 548.675,843	1.038
5	395.992,872 548.675,843	6	395.992,85 548.675,835	0.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.992,85 548.675,835	7	395.985,851 548.673,964	7.245
7	395.985,851 548.673,964	8	395.978,852 548.672,092	7.245
8	395.978,852 548.672,092	9	395.981,109 548.657,428	14.837
9	395.981,109 548.657,428	10	395.990,113 548.656,329	9.07
10	395.990,113 548.656,329	11	395.998,071 548.655,63	7.989
11	395.998,071 548.655,63	12	395.997,966 548.657,306	1.679
12	395.997,966 548.657,306	1	395.997,361 548.663,802	6.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

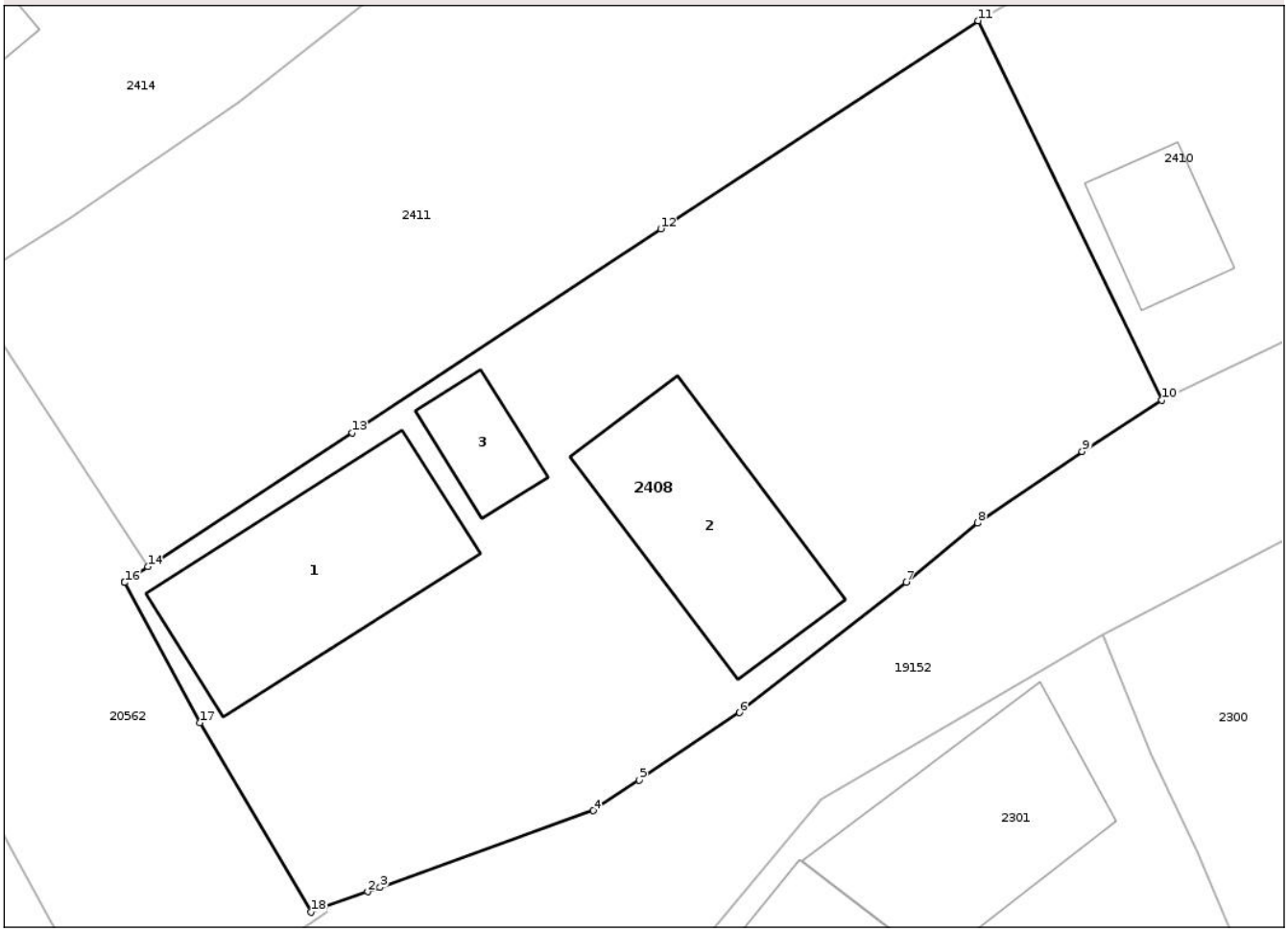
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.877,764 548.218,875	2	395.879,564 548.219,521	1.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.879,564 548.219,521	3	395.880,081 548.219,707	0.55
3	395.880,081 548.219,707	4	395.888,862 548.222,856	9.329
4	395.888,862 548.222,856	5	395.890,748 548.224,115	2.268
5	395.890,748 548.224,115	6	395.894,862 548.226,889	4.962
6	395.894,862 548.226,889	7	395.901,73 548.232,249	8.712
7	395.901,73 548.232,249	8	395.904,673 548.234,682	3.818
8	395.904,673 548.234,682	9	395.908,975 548.237,623	5.212
9	395.908,975 548.237,623	10	395.912,255 548.239,734	3.901
10	395.912,255 548.239,734	11	395.904,698 548.255,332	17.332
11	395.904,698 548.255,332	12	395.891,631 548.246,777	15.618
12	395.891,631 548.246,777	13	395.878,93 548.238,388	15.222
13	395.878,93 548.238,388	14	395.870,513 548.232,89	10.053
14	395.870,513 548.232,89	15	395.869,548 548.232,26	1.152
15	395.869,548 548.232,26	16	395.869,556 548.232,238	0.023
16	395.869,556 548.232,238	17	395.872,659 548.226,47	6.55
17	395.872,659 548.226,47	18	395.877,227 548.218,683	9.028
18	395.877,227 548.218,683	1	395.877,764 548.218,875	0.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 342, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:340 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL VIRGIL**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

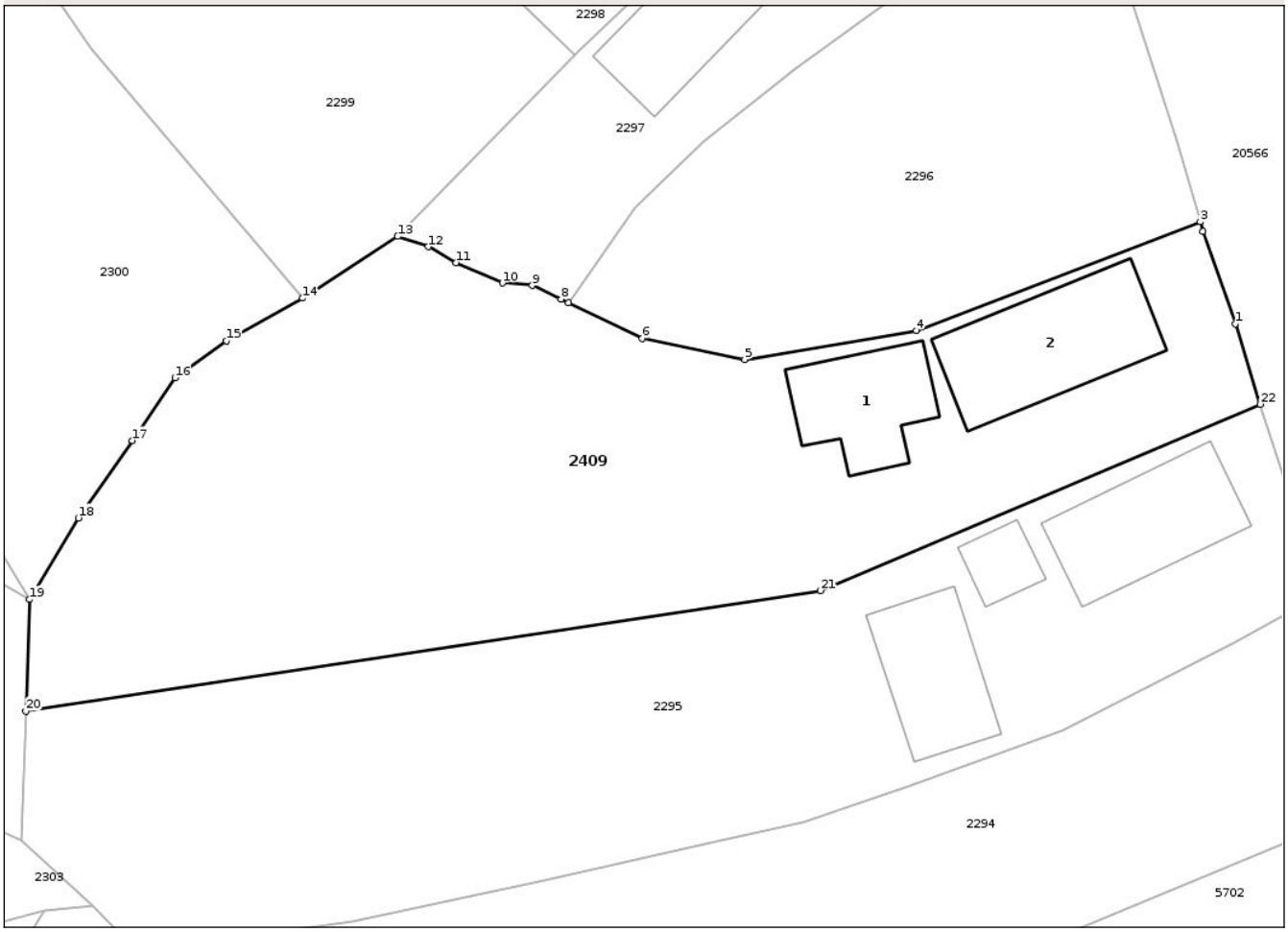
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.016,971 548.192,601	2	396.014,913 548.198,507	6.254
3	396.014,731 548.199,128	4	395.996,525 548.192,165	19.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.014,913 548.198,507	3	396.014,731 548.199,128	0.647
4	395.996,525 548.192,165	5	395.985,535 548.190,321	11.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.985,535 548.190,321	6	395.978,97 548.191,676	6.704
7	395.974,235 548.193,96	8	395.973,764 548.194,187	0.523
9	395.971,915 548.195,054	10	395.969,999 548.195,217	1.923
11	395.967,019 548.196,512	12	395.965,241 548.197,542	2.055
13	395.963,289 548.198,193	14	395.957,196 548.194,24	7.263
15	395.952,312 548.191,521	16	395.949,013 548.189,144	4.065
17	395.946,296 548.185,128	18	395.942,815 548.180,176	6.053
19	395.939,711 548.174,96	20	395.939,463 548.167,814	7.15
21	395.990,394 548.175,524	22	396.018,575 548.187,452	30.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.978,97 548.191,676	7	395.974,235 548.193,96	5.256
8	395.973,764 548.194,187	9	395.971,915 548.195,054	2.042
10	395.969,999 548.195,217	11	395.967,019 548.196,512	3.249
12	395.965,241 548.197,542	13	395.963,289 548.198,193	2.057
14	395.957,196 548.194,24	15	395.952,312 548.191,521	5.591
16	395.949,013 548.189,144	17	395.946,296 548.185,128	4.849
18	395.942,815 548.180,176	19	395.939,711 548.174,96	6.07
20	395.939,463 548.167,814	21	395.990,394 548.175,524	51.511
22	396.018,575 548.187,452	1	396.016,971 548.192,601	5.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL IOAN**	
3 / 10/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	309	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.920,194 548.243,547	2	395.923,783 548.244,031	3.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.923,783 548.244,031	3	395.927,332 548.244,888	3.65
3	395.927,332 548.244,888	4	395.925,499 548.252,479	7.808
4	395.925,499 548.252,479	5	395.930,482 548.255,029	5.598
5	395.930,482 548.255,029	6	395.925,658 548.260,828	7.544
6	395.925,658 548.260,828	7	395.915,079 548.270,275	14.183
7	395.915,079 548.270,275	8	395.912,269 548.273,029	3.935
8	395.912,269 548.273,029	9	395.909,59 548.275,112	3.394
9	395.909,59 548.275,112	10	395.905,051 548.278,804	5.85
10	395.905,051 548.278,804	11	395.903,564 548.279,892	1.843
11	395.903,564 548.279,892	12	395.901,51 548.277,084	3.479
12	395.901,51 548.277,084	13	395.900,402 548.275,626	1.831
13	395.900,402 548.275,626	14	395.899,348 548.272,898	2.924
14	395.899,348 548.272,898	15	395.904,953 548.262,005	12.251
15	395.904,953 548.262,005	16	395.907,468 548.256,978	5.621
16	395.907,468 548.256,978	17	395.904,698 548.255,332	3.222
17	395.904,698 548.255,332	18	395.912,255 548.239,734	17.332
18	395.912,255 548.239,734	1	395.920,194 548.243,547	8.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

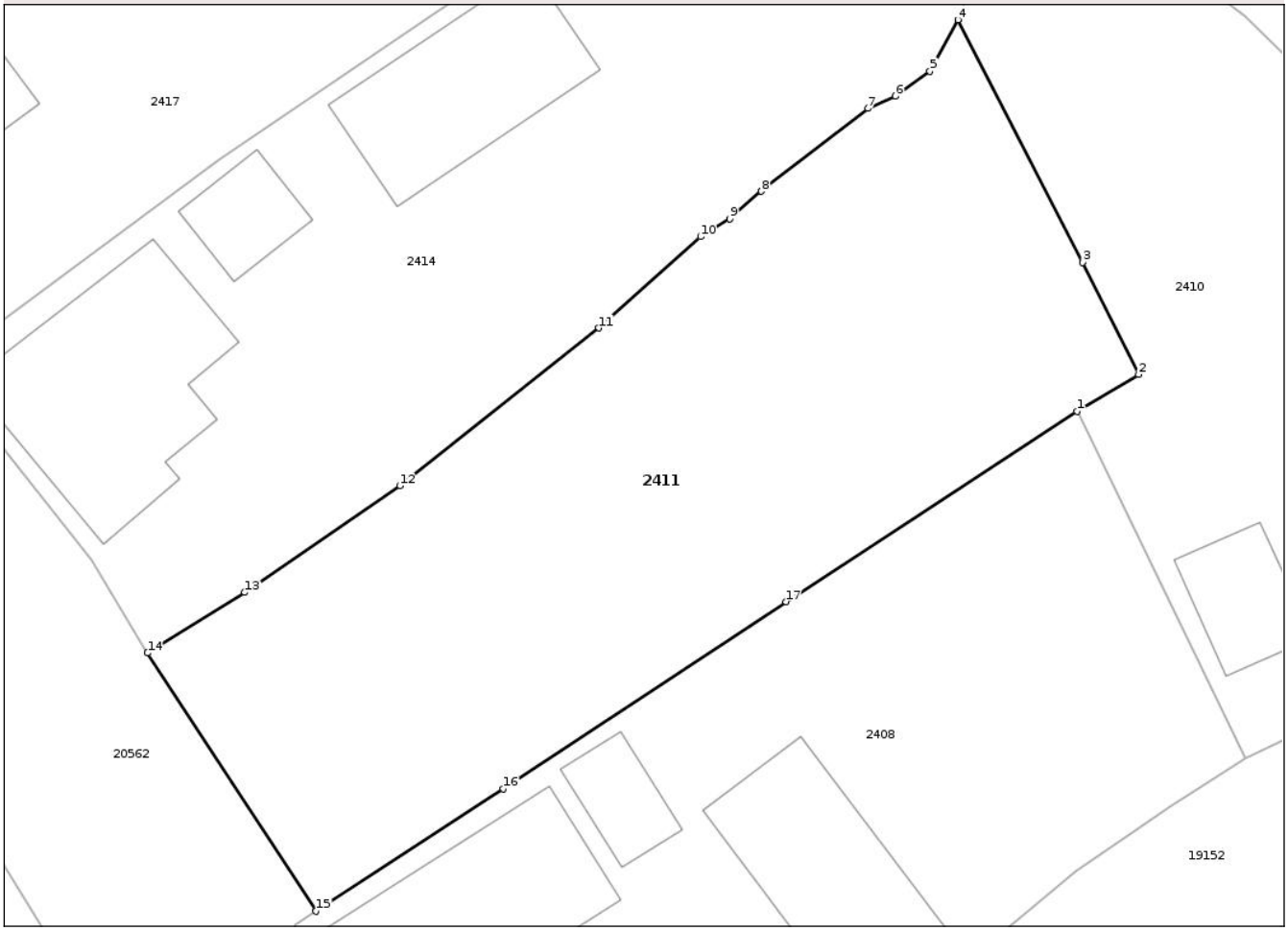
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.904,698 548.255,332	2	395.907,468 548.256,978	3.222
2	395.907,468 548.256,978	3	395.904,953 548.262,005	5.621
3	395.904,953 548.262,005	4	395.899,348 548.272,898	12.251
4	395.899,348 548.272,898	5	395.898,095 548.270,582	2.633
5	395.898,095 548.270,582	6	395.896,539 548.269,463	1.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.896,539 548.269,463	7	395.895,311 548.268,917	1.344
7	395.895,311 548.268,917	8	395.890,517 548.265,202	6.065
8	395.890,517 548.265,202	9	395.889,106 548.263,959	1.881
9	395.889,106 548.263,959	10	395.887,788 548.263,161	1.541
10	395.887,788 548.263,161	11	395.883,224 548.259,063	6.133
11	395.883,224 548.259,063	12	395.874,275 548.251,984	11.41
12	395.874,275 548.251,984	13	395.867,311 548.247,193	8.453
13	395.867,311 548.247,193	14	395.862,944 548.244,478	5.142
14	395.862,944 548.244,478	15	395.870,513 548.232,89	13.841
15	395.870,513 548.232,89	16	395.878,93 548.238,388	10.053
16	395.878,93 548.238,388	17	395.891,631 548.246,777	15.222
17	395.891,631 548.246,777	1	395.904,698 548.255,332	15.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

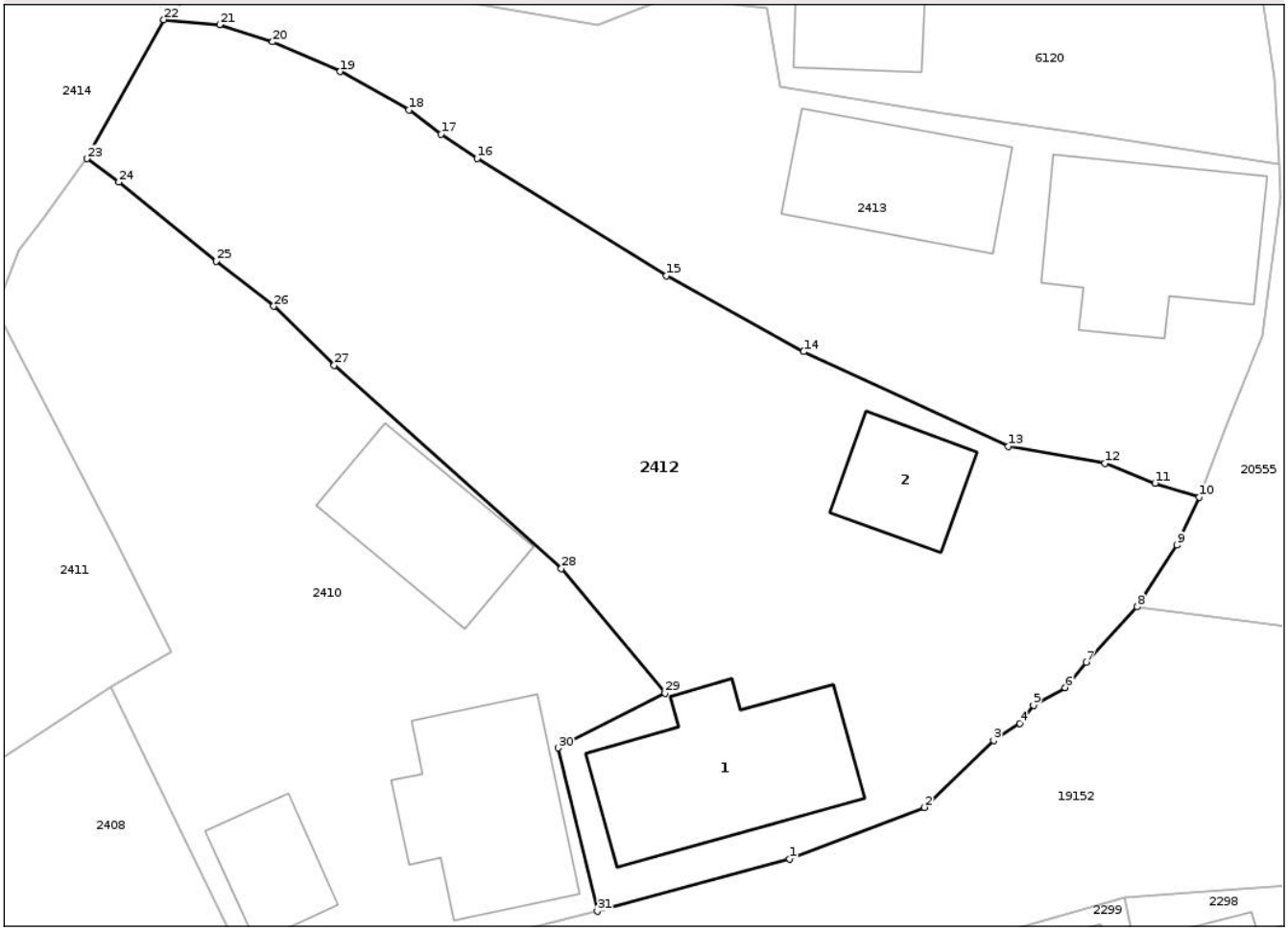
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.936,288 548.247,32	2	395.942,571 548.249,71	6.723
3	395.945,785 548.252,825	4	395.947,017 548.253,622	1.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.942,571 548.249,71	3	395.945,785 548.252,825	4.476
4	395.947,017 548.253,622	5	395.947,645 548.254,467	1.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.947,645 548.254,467	6	395.949,12 548.255,288	1.687
7	395.950,098 548.256,473	8	395.952,474 548.259,042	3.499
9	395.954,321 548.261,915	10	395.955,364 548.264,14	2.457
11	395.953,304 548.264,795	12	395.950,963 548.265,731	2.521
13	395.946,469 548.266,502	14	395.936,939 548.270,911	10.501
15	395.930,554 548.274,447	16	395.921,741 548.279,901	10.364
17	395.920,059 548.281,026	18	395.918,566 548.282,151	1.869
19	395.915,364 548.283,948	20	395.912,213 548.285,328	3.44
21	395.909,744 548.286,125	22	395.907,15 548.286,353	2.605
23	395.903,564 548.279,892	24	395.905,051 548.278,804	1.843
25	395.909,59 548.275,112	26	395.912,269 548.273,029	3.394
27	395.915,079 548.270,275	28	395.925,658 548.260,828	14.183
29	395.930,482 548.255,029	30	395.925,499 548.252,479	5.598
31	395.927,332 548.244,888	1	395.936,288 548.247,32	9.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.949,12 548.255,288	7	395.950,098 548.256,473	1.536
8	395.952,474 548.259,042	9	395.954,321 548.261,915	3.416
10	395.955,364 548.264,14	11	395.953,304 548.264,795	2.161
12	395.950,963 548.265,731	13	395.946,469 548.266,502	4.56
14	395.936,939 548.270,911	15	395.930,554 548.274,447	7.299
16	395.921,741 548.279,901	17	395.920,059 548.281,026	2.024
18	395.918,566 548.282,151	19	395.915,364 548.283,948	3.672
20	395.912,213 548.285,328	21	395.909,744 548.286,125	2.594
22	395.907,15 548.286,353	23	395.903,564 548.279,892	7.389
24	395.905,051 548.278,804	25	395.909,59 548.275,112	5.85
26	395.912,269 548.273,029	27	395.915,079 548.270,275	3.935
28	395.925,658 548.260,828	29	395.930,482 548.255,029	7.544
30	395.925,499 548.252,479	31	395.927,332 548.244,888	7.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL VASILE-DORIN**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL VASILE-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

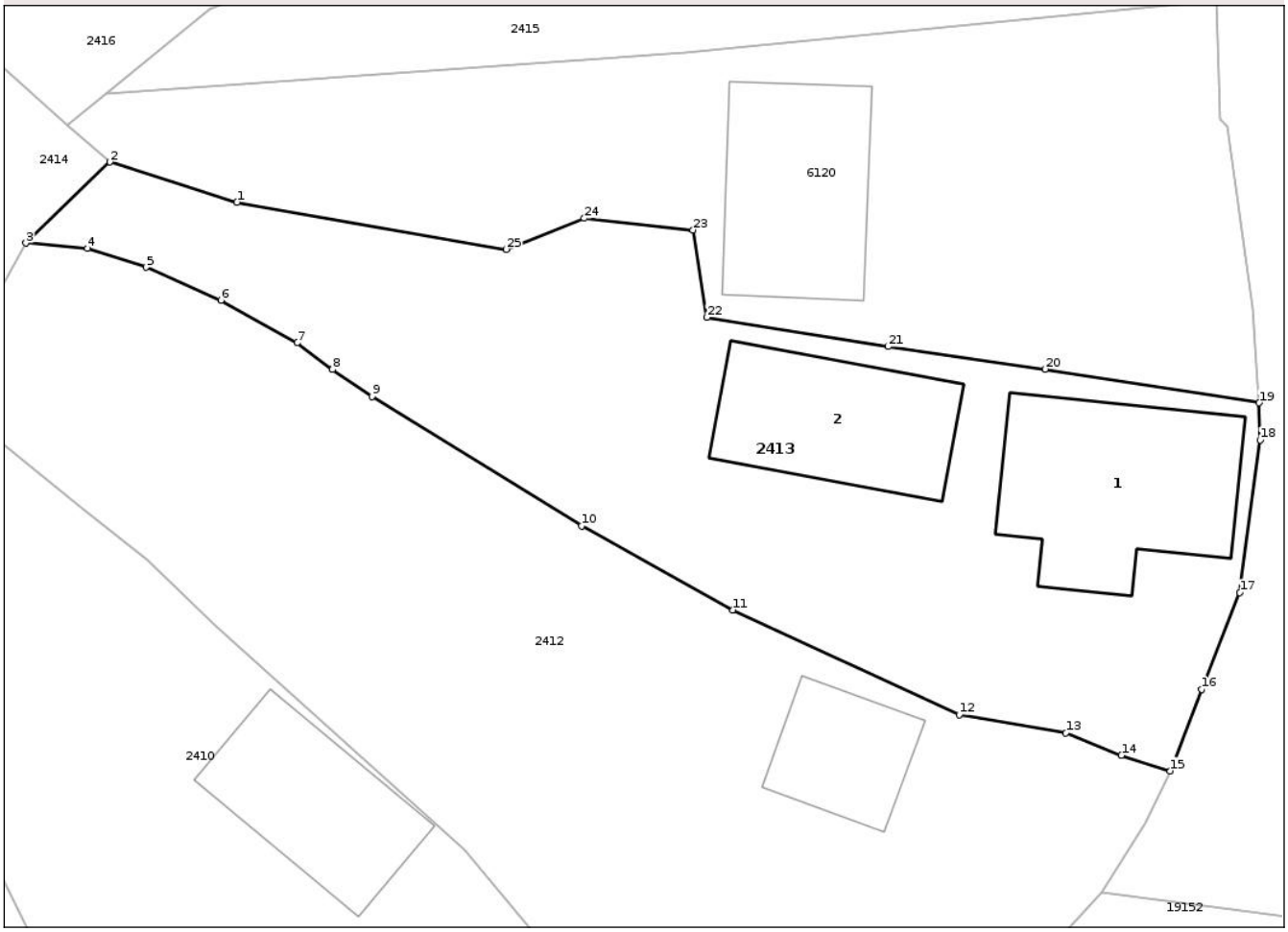
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	237	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.916,042 548.288,068	2	395.910,688 548.289,761	5.615
3	395.907,15 548.286,353	4	395.909,744 548.286,125	2.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.910,688 548.289,761	3	395.907,15 548.286,353	4.913
4	395.909,744 548.286,125	5	395.912,213 548.285,328	2.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.912,213 548.285,328	6	395.915,364 548.283,948	3.44
7	395.918,566 548.282,151	8	395.920,059 548.281,026	1.869
9	395.921,741 548.279,901	10	395.930,554 548.274,447	10.364
11	395.936,939 548.270,911	12	395.946,469 548.266,502	10.501
13	395.950,963 548.265,731	14	395.953,304 548.264,795	2.521
15	395.955,364 548.264,14	16	395.956,669 548.267,569	3.668
17	395.958,288 548.271,639	18	395.959,148 548.278,069	6.487
19	395.959,104 548.279,63	20	395.950,095 548.281,048	9.12
21	395.943,473 548.281,992	22	395.935,84 548.283,224	7.731
23	395.935,256 548.286,903	24	395.930,677 548.287,395	4.605
25	395.927,38 548.286,086	1	395.916,042 548.288,068	11.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.915,364 548.283,948	7	395.918,566 548.282,151	3.672
8	395.920,059 548.281,026	9	395.921,741 548.279,901	2.024
10	395.930,554 548.274,447	11	395.936,939 548.270,911	7.299
12	395.946,469 548.266,502	13	395.950,963 548.265,731	4.56
14	395.953,304 548.264,795	15	395.955,364 548.264,14	2.161
16	395.956,669 548.267,569	17	395.958,288 548.271,639	4.381
18	395.959,148 548.278,069	19	395.959,104 548.279,63	1.562
20	395.950,095 548.281,048	21	395.943,473 548.281,992	6.689
22	395.935,84 548.283,224	23	395.935,256 548.286,903	3.725
24	395.930,677 548.287,395	25	395.927,38 548.286,086	3.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARDIUȘ VERONICA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARDIUȘ VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

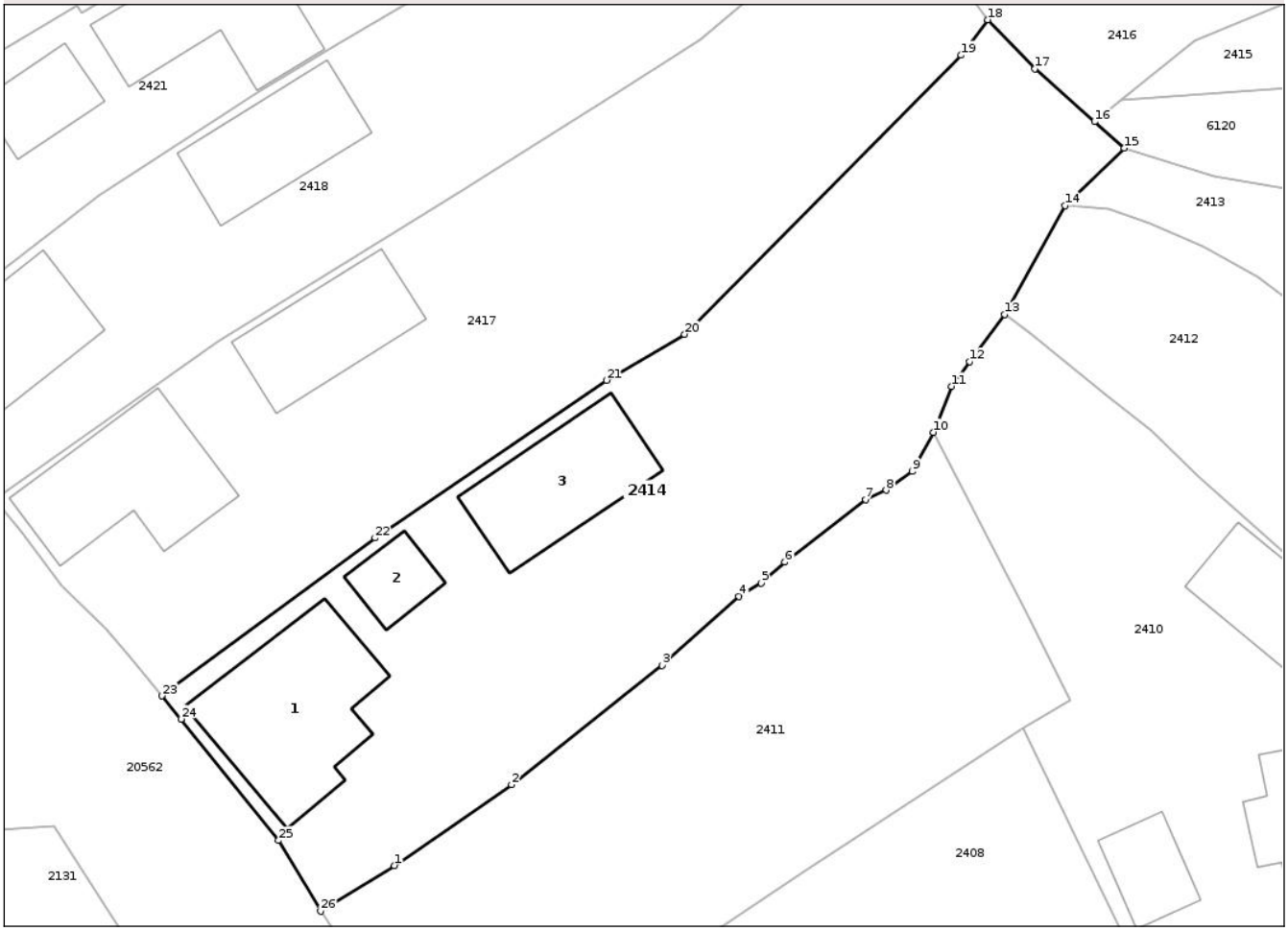
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.867,311 548.247,193	2	395.874,275 548.251,984	8.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.874,275 548.251,984	3	395.883,224 548.259,063	11.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.883,224 548.259,063	4	395.887,788 548.263,161	6.133
5	395.889,106 548.263,959	6	395.890,517 548.265,202	1.881
7	395.895,311 548.268,917	8	395.896,539 548.269,463	1.344
9	395.898,095 548.270,582	10	395.899,348 548.272,898	2.633
11	395.900,402 548.275,626	12	395.901,51 548.277,084	1.831
13	395.903,564 548.279,892	14	395.907,15 548.286,353	7.389
15	395.910,688 548.289,761	16	395.908,914 548.291,328	2.367
17	395.905,365 548.294,462	18	395.902,573 548.297,384	4.041
19	395.900,984 548.295,279	20	395.884,559 548.278,72	23.324
21	395.879,929 548.275,988	22	395.866,173 548.266,63	16.637
23	395.853,498 548.257,259	24	395.854,65 548.255,884	1.794
25	395.860,438 548.248,674	26	395.862,944 548.244,478	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.887,788 548.263,161	5	395.889,106 548.263,959	1.541
6	395.890,517 548.265,202	7	395.895,311 548.268,917	6.065
8	395.896,539 548.269,463	9	395.898,095 548.270,582	1.917
10	395.899,348 548.272,898	11	395.900,402 548.275,626	2.924
12	395.901,51 548.277,084	13	395.903,564 548.279,892	3.479
14	395.907,15 548.286,353	15	395.910,688 548.289,761	4.913
16	395.908,914 548.291,328	17	395.905,365 548.294,462	4.735
18	395.902,573 548.297,384	19	395.900,984 548.295,279	2.637
20	395.884,559 548.278,72	21	395.879,929 548.275,988	5.376
22	395.866,173 548.266,63	23	395.853,498 548.257,259	15.763
24	395.854,65 548.255,884	25	395.860,438 548.248,674	9.246
26	395.862,944 548.244,478	1	395.867,311 548.247,193	5.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52475	Din acte: 465 Masurata: 393	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52475-C1	Loc. Podeni, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Curte cu Casa de locuit la nr 28 construita pe fundatie de piatra si beton , zidaria din caramida, învelitoare din tigla compusa din: parter cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 hol; mansarda cu 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 terasa. Constructiie edificata in anul 1979, fara autorizatie de construire,nu detine lift si nici certificat energetic
A1.2	52475-C2	Loc. Podeni, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexe Gospodaresti compuse din grajd si o magazie.Constructie edificata in anul 1979, fara autorizatie de construire,nu detine lift si nici certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7018 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. 11560, din 24/09/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun ,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURESAN DOREL**, si sotia 2) **MURESAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

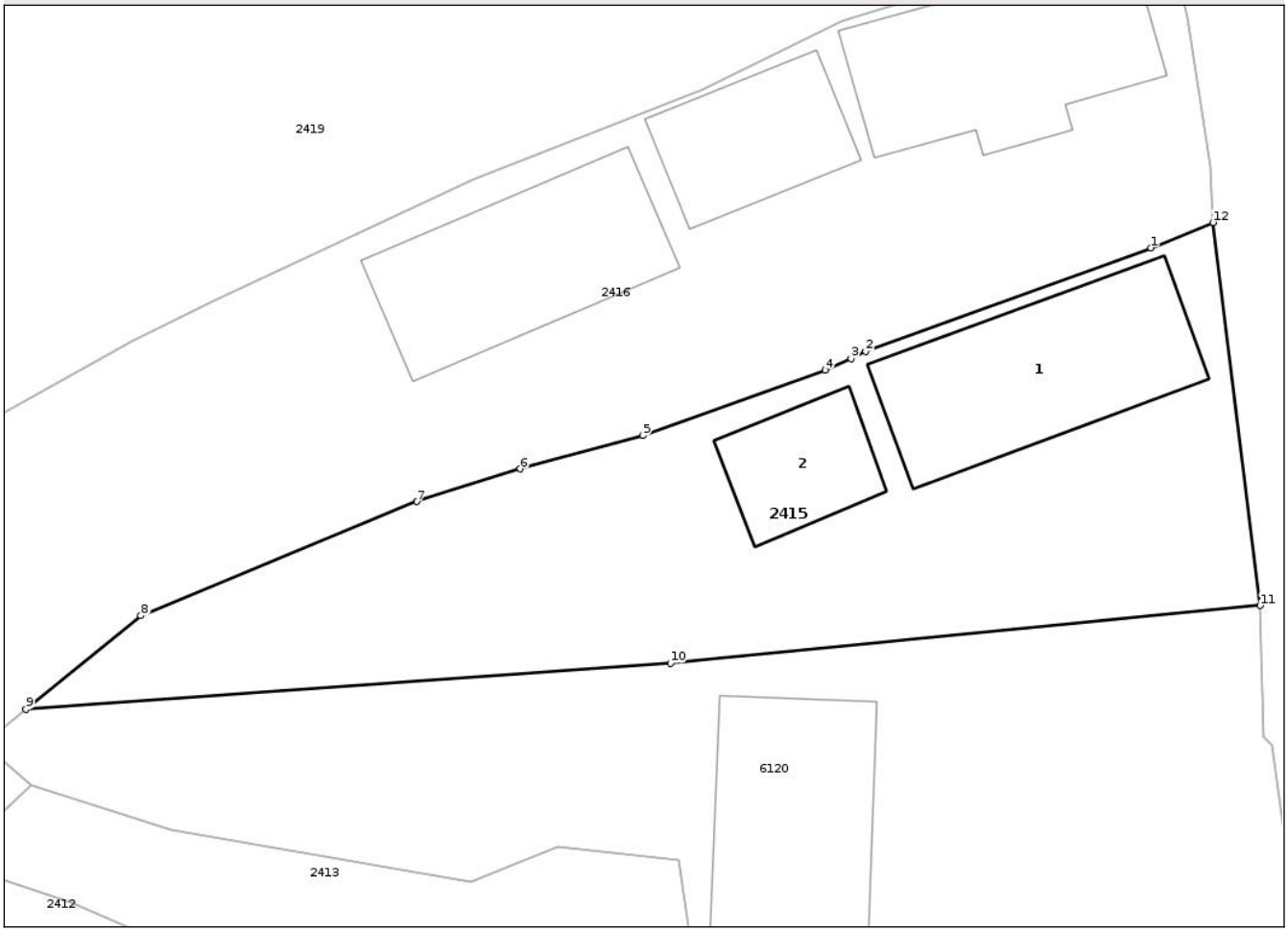
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52475	Din acte: 465 Masurata: 393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	75	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52475-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Curte cu Casa de locuit la nr 28 construita pe fundatie de piatra si beton , zidaria din caramida, învelitoare din tigla compusa din: parter cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 hol;mansarda cu 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 terasa.Constructiie edificata in anul 1979, fara autorizatie de construire,nu detine lift si nici certificat energetic
A1.2	52475-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexe Gospodaresti compuse din grajd si o magazie.Constructie edificata in anul 1979, fara autorizatie de construire,nu detine lift si nici certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.953,182 548.310,13	2	395.942,355 548.306,207	11.516
2	395.942,355 548.306,207	3	395.941,804 548.305,925	0.619
3	395.941,804 548.305,925	4	395.940,818 548.305,498	1.075
4	395.940,818 548.305,498	5	395.933,908 548.303,007	7.345
5	395.933,908 548.303,007	6	395.929,249 548.301,747	4.827
6	395.929,249 548.301,747	7	395.925,336 548.300,506	4.105
7	395.925,336 548.300,506	8	395.914,875 548.296,174	11.322
8	395.914,875 548.296,174	9	395.910,511 548.292,627	5.624
9	395.910,511 548.292,627	10	395.934,961 548.294,37	24.512
10	395.934,961 548.294,37	11	395.957,326 548.296,568	22.473
11	395.957,326 548.296,568	12	395.955,535 548.311,088	14.63
12	395.955,535 548.311,088	1	395.953,182 548.310,13	2.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

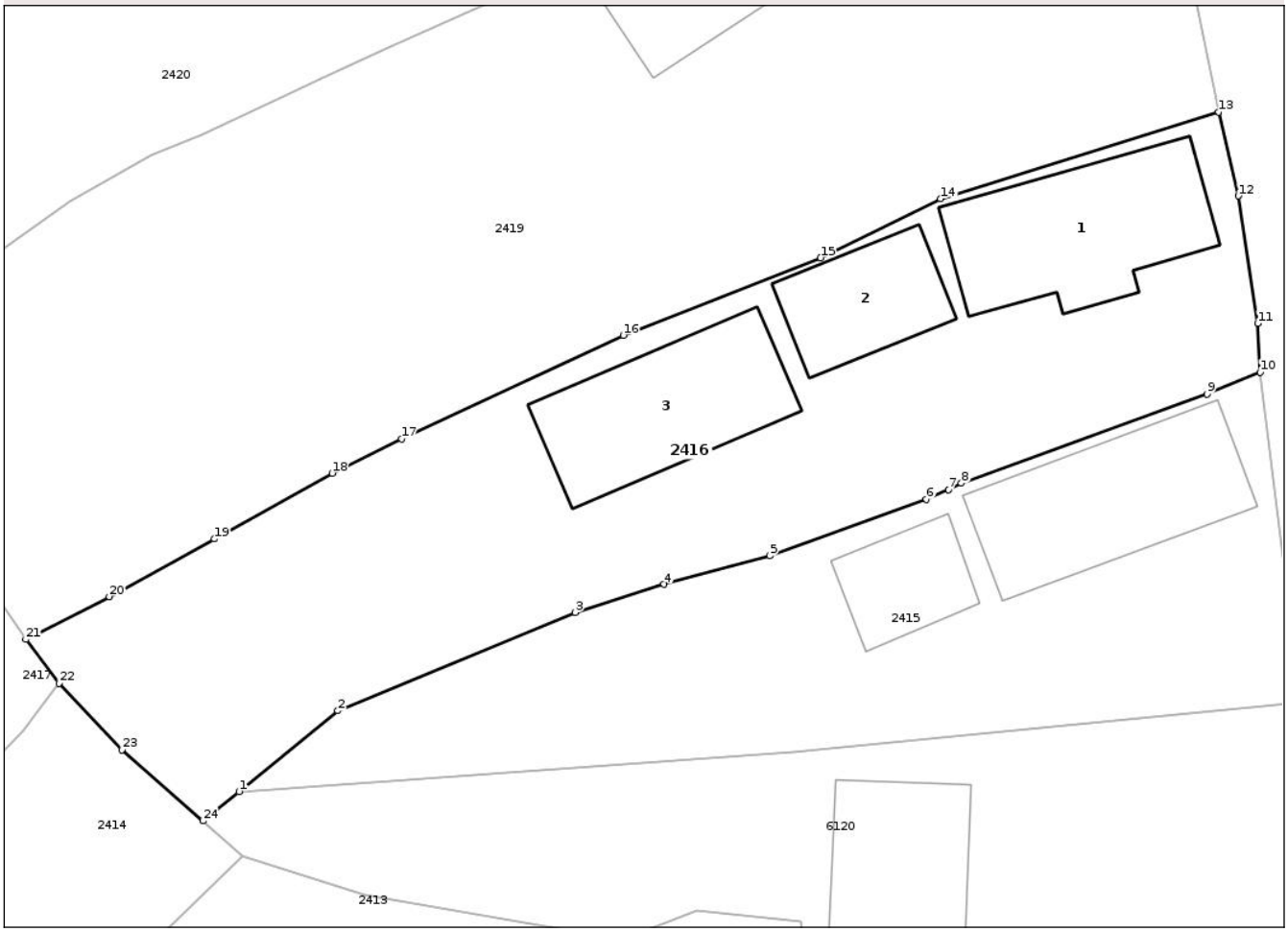
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	294	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.910,511 548.292,627	2	395.914,875 548.296,174	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.914,875 548.296,174	3	395.925,336 548.300,506	11.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.925,336 548.300,506	4	395.929,249 548.301,747	4.105
5	395.933,908 548.303,007	6	395.940,818 548.305,498	7.345
7	395.941,804 548.305,925	8	395.942,355 548.306,207	0.619
9	395.953,182 548.310,13	10	395.955,535 548.311,088	2.541
11	395.955,424 548.313,241	12	395.954,576 548.318,856	5.678
13	395.953,71 548.322,548	14	395.941,443 548.318,729	12.847
15	395.936,156 548.316,122	16	395.927,458 548.312,713	9.342
17	395.917,673 548.308,151	18	395.914,618 548.306,641	3.408
19	395.909,426 548.303,748	20	395.904,792 548.301,209	5.284
21	395.901,118 548.299,322	22	395.902,573 548.297,384	2.423
23	395.905,365 548.294,462	24	395.908,914 548.291,328	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.929,249 548.301,747	5	395.933,908 548.303,007	4.827
6	395.940,818 548.305,498	7	395.941,804 548.305,925	1.075
8	395.942,355 548.306,207	9	395.953,182 548.310,13	11.516
10	395.955,535 548.311,088	11	395.955,424 548.313,241	2.156
12	395.954,576 548.318,856	13	395.953,71 548.322,548	3.793
14	395.941,443 548.318,729	15	395.936,156 548.316,122	5.895
16	395.927,458 548.312,713	17	395.917,673 548.308,151	10.796
18	395.914,618 548.306,641	19	395.909,426 548.303,748	5.943
20	395.904,792 548.301,209	21	395.901,118 548.299,322	4.13
22	395.902,573 548.297,384	23	395.905,365 548.294,462	4.041
24	395.908,914 548.291,328	1	395.910,511 548.292,627	2.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

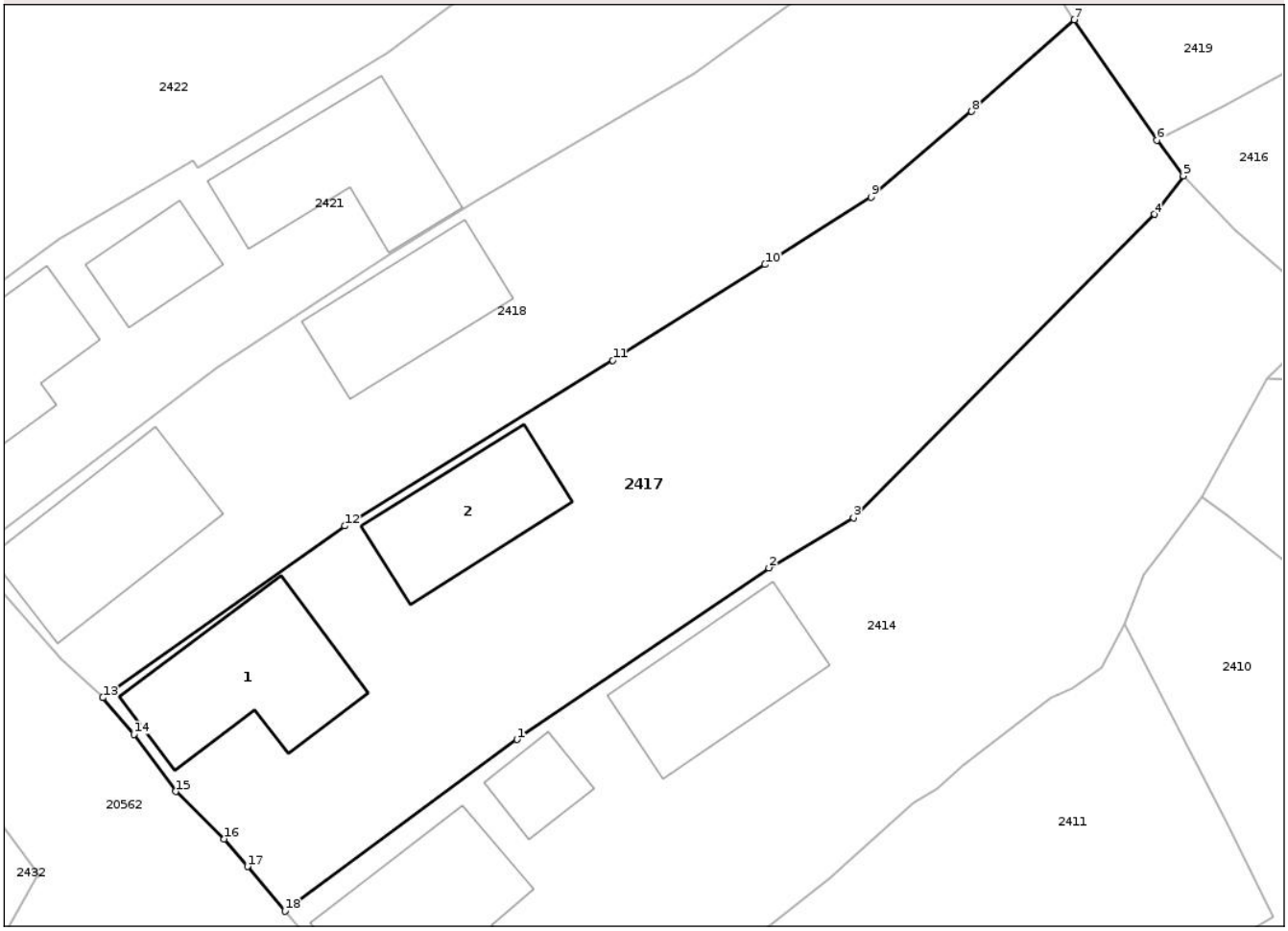
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.866,173 548.266,63	2	395.879,929 548.275,988	16.637
2	395.879,929 548.275,988	3	395.884,559 548.278,72	5.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.884,559 548.278,72	4	395.900,984 548.295,279	23.324
4	395.900,984 548.295,279	5	395.902,573 548.297,384	2.637
5	395.902,573 548.297,384	6	395.901,118 548.299,322	2.423
6	395.901,118 548.299,322	7	395.896,608 548.305,899	7.974
7	395.896,608 548.305,899	8	395.891,008 548.300,897	7.509
8	395.891,008 548.300,897	9	395.885,501 548.296,232	7.217
9	395.885,501 548.296,232	10	395.879,724 548.292,542	6.855
10	395.879,724 548.292,542	11	395.871,402 548.287,322	9.824
11	395.871,402 548.287,322	12	395.856,758 548.278,286	17.208
12	395.856,758 548.278,286	13	395.843,545 548.268,91	16.202
13	395.843,545 548.268,91	14	395.845,24 548.266,901	2.629
14	395.845,24 548.266,901	15	395.847,53 548.263,789	3.864
15	395.847,53 548.263,789	16	395.850,188 548.261,205	3.707
16	395.850,188 548.261,205	17	395.851,454 548.259,696	1.969
17	395.851,454 548.259,696	18	395.853,498 548.257,259	3.181
18	395.853,498 548.257,259	1	395.866,173 548.266,63	15.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

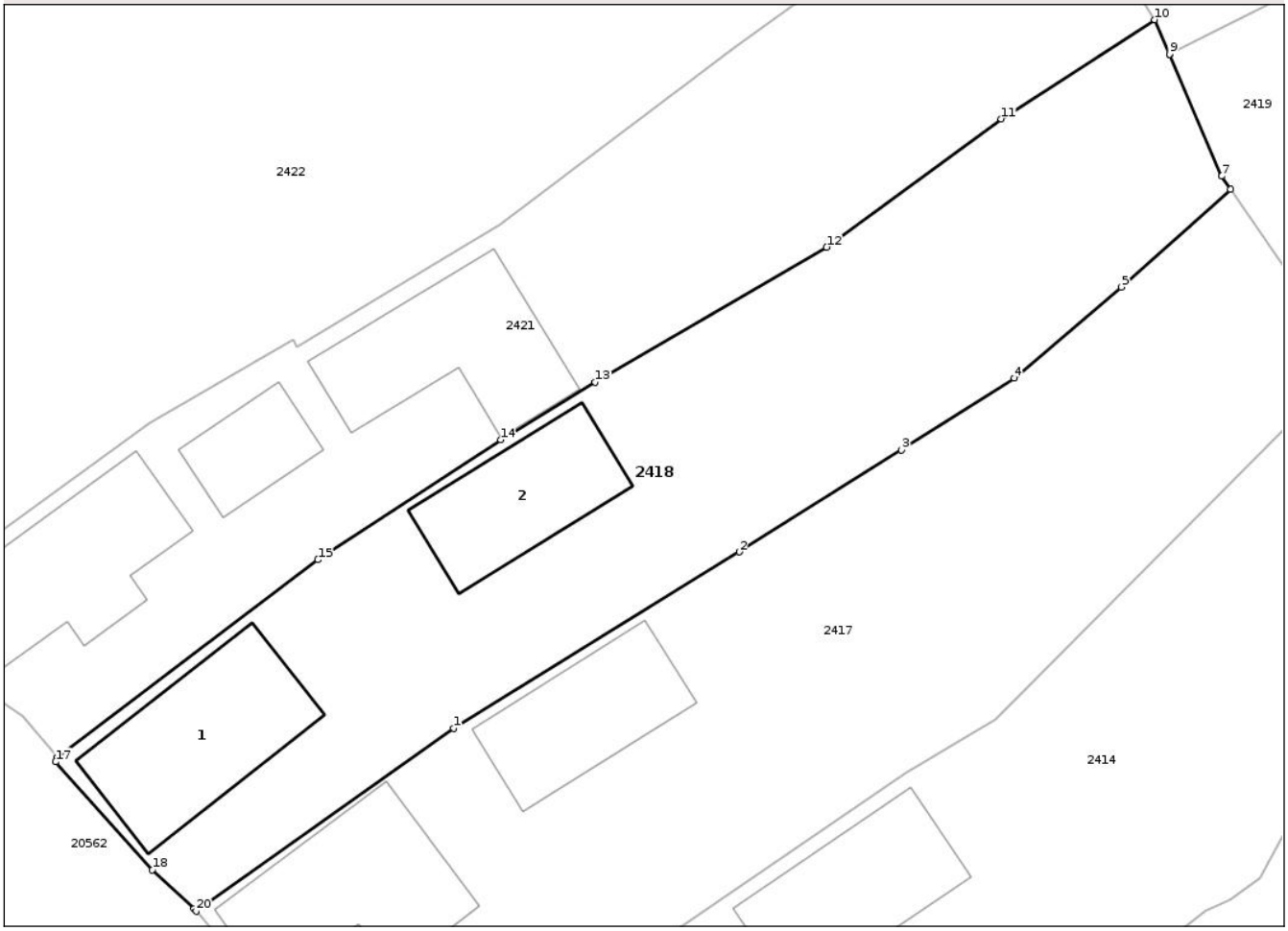
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	422	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.856,758 548.278,286	2	395.871,402 548.287,322	17.208
2	395.871,402 548.287,322	3	395.879,724 548.292,542	9.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.879,724 548.292,542	4	395.885,501 548.296,232	6.855
4	395.885,501 548.296,232	5	395.891,008 548.300,897	7.217
5	395.891,008 548.300,897	6	395.896,608 548.305,899	7.509
6	395.896,608 548.305,899	7	395.896,145 548.306,575	0.82
7	395.896,145 548.306,575	8	395.893,474 548.312,821	6.793
8	395.893,474 548.312,821	9	395.893,47 548.312,832	0.012
9	395.893,47 548.312,832	10	395.892,717 548.314,593	1.915
10	395.892,717 548.314,593	11	395.884,844 548.309,514	9.369
11	395.884,844 548.309,514	12	395.875,878 548.302,939	11.118
12	395.875,878 548.302,939	13	395.864,014 548.296,022	13.733
13	395.864,014 548.296,022	14	395.859,165 548.293,072	5.676
14	395.859,165 548.293,072	15	395.849,787 548.286,92	11.216
15	395.849,787 548.286,92	16	395.836,432 548.276,786	16.764
16	395.836,432 548.276,786	17	395.836,328 548.276,56	0.249
17	395.836,328 548.276,56	18	395.841,299 548.271,034	7.432
18	395.841,299 548.271,034	19	395.843,436 548.269,04	2.923
19	395.843,436 548.269,04	20	395.843,545 548.268,91	0.169
20	395.843,545 548.268,91	1	395.856,758 548.278,286	16.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DÎRLEA CRISTIAN-VASILE**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DÎRLEA CRISTIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

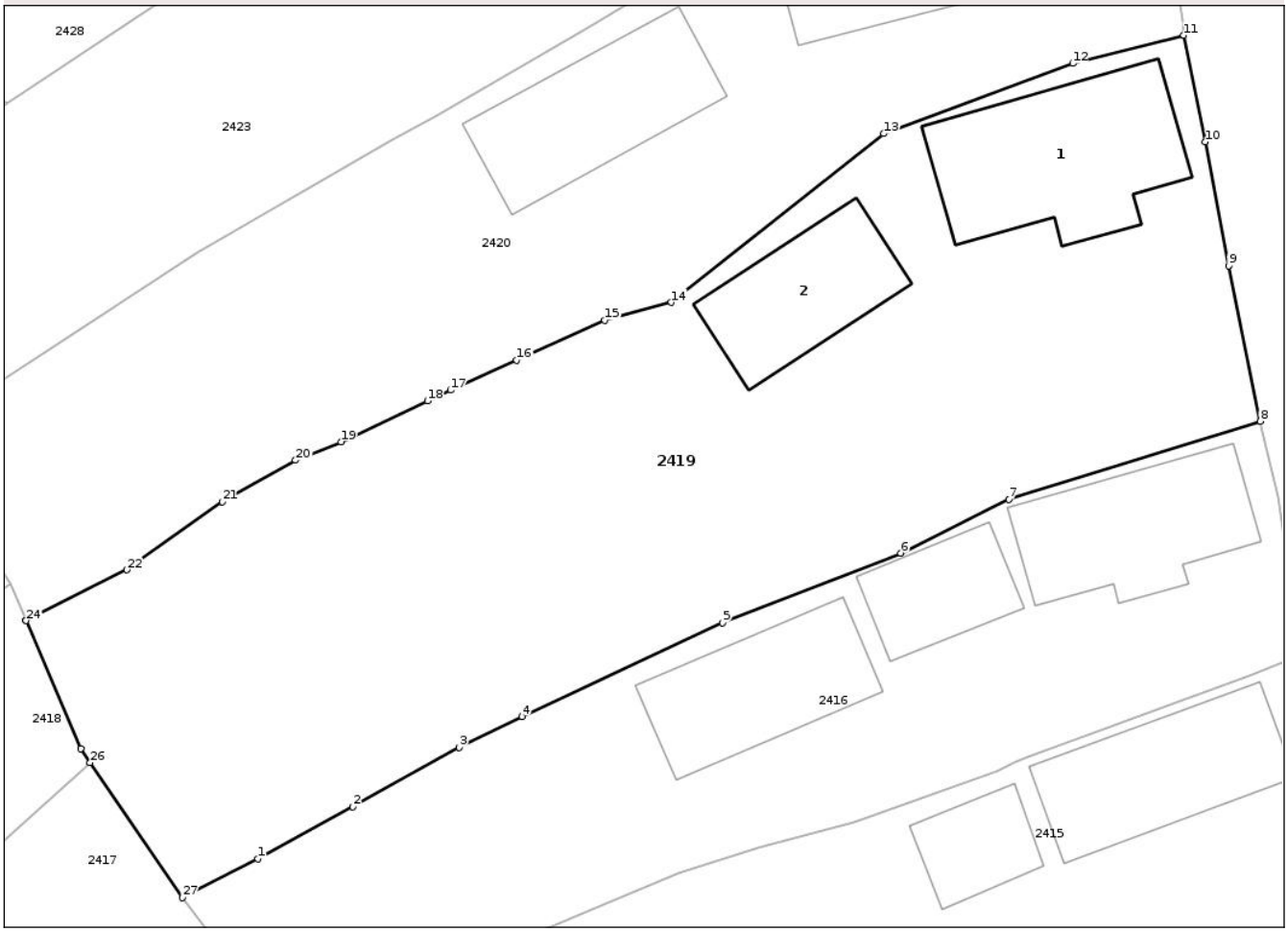
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.904,792 548.301,209	2	395.909,426 548.303,748	5.284
3	395.914,618 548.306,641	4	395.917,673 548.308,151	3.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.909,426 548.303,748	3	395.914,618 548.306,641	5.943
4	395.917,673 548.308,151	5	395.927,458 548.312,713	10.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.927,458 548.312,713	6	395.936,156 548.316,122	9.342
7	395.941,443 548.318,729	8	395.953,71 548.322,548	12.847
9	395.952,164 548.330,125	10	395.951,027 548.336,16	6.142
11	395.949,978 548.341,362	12	395.944,562 548.339,987	5.588
13	395.935,334 548.336,568	14	395.924,975 548.328,338	13.229
15	395.921,727 548.327,466	16	395.917,425 548.325,524	4.721
17	395.914,191 548.324,061	18	395.913,067 548.323,537	1.24
19	395.908,847 548.321,546	20	395.906,627 548.320,643	2.397
21	395.903,064 548.318,616	22	395.898,405 548.315,302	5.718
23	395.893,47 548.312,832	24	395.893,474 548.312,821	0.012
25	395.896,145 548.306,575	26	395.896,608 548.305,899	0.82
27	395.901,118 548.299,322	1	395.904,792 548.301,209	4.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.936,156 548.316,122	7	395.941,443 548.318,729	5.895
8	395.953,71 548.322,548	9	395.952,164 548.330,125	7.733
10	395.951,027 548.336,16	11	395.949,978 548.341,362	5.306
12	395.944,562 548.339,987	13	395.935,334 548.336,568	9.841
14	395.924,975 548.328,338	15	395.921,727 548.327,466	3.363
16	395.917,425 548.325,524	17	395.914,191 548.324,061	3.549
18	395.913,067 548.323,537	19	395.908,847 548.321,546	4.665
20	395.906,627 548.320,643	21	395.903,064 548.318,616	4.099
22	395.898,405 548.315,302	23	395.893,47 548.312,832	5.519
24	395.893,474 548.312,821	25	395.896,145 548.306,575	6.793
26	395.896,608 548.305,899	27	395.901,118 548.299,322	7.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

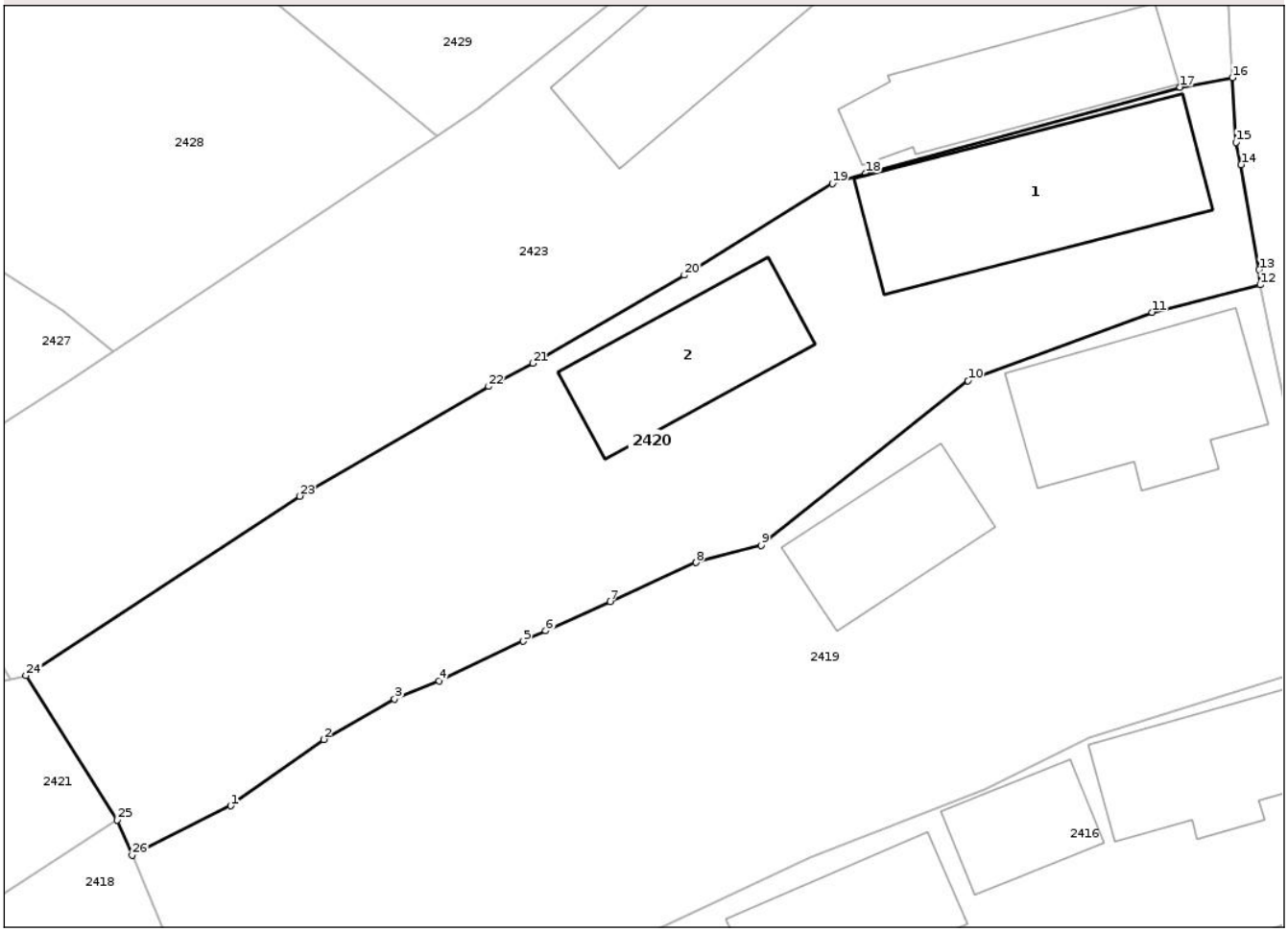
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	463	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.898,405 548.315,302	2	395.903,064 548.318,616	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.903,064 548.318,616	3	395.906,627 548.320,643	4.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.906,627 548.320,643	4	395.908,847 548.321,546	2.397
5	395.913,067 548.323,537	6	395.914,191 548.324,061	1.24
7	395.917,425 548.325,524	8	395.921,727 548.327,466	4.721
9	395.924,975 548.328,338	10	395.935,334 548.336,568	13.229
11	395.944,562 548.339,987	12	395.949,978 548.341,362	5.588
13	395.949,925 548.342,121	14	395.949,016 548.347,379	5.336
15	395.948,764 548.348,491	16	395.948,586 548.351,725	3.239
17	395.945,964 548.351,258	18	395.930,208 548.346,957	16.332
19	395.928,545 548.346,433	20	395.921,133 548.341,846	8.717
21	395.913,55 548.337,437	22	395.911,336 548.336,281	2.497
23	395.901,878 548.330,795	24	395.888,158 548.321,82	16.395
25	395.892,717 548.314,593	26	395.893,47 548.312,832	1.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.908,847 548.321,546	5	395.913,067 548.323,537	4.665
6	395.914,191 548.324,061	7	395.917,425 548.325,524	3.549
8	395.921,727 548.327,466	9	395.924,975 548.328,338	3.363
10	395.935,334 548.336,568	11	395.944,562 548.339,987	9.841
12	395.949,978 548.341,362	13	395.949,925 548.342,121	0.761
14	395.949,016 548.347,379	15	395.948,764 548.348,491	1.14
16	395.948,586 548.351,725	17	395.945,964 548.351,258	2.663
18	395.930,208 548.346,957	19	395.928,545 548.346,433	1.744
20	395.921,133 548.341,846	21	395.913,55 548.337,437	8.772
22	395.911,336 548.336,281	23	395.901,878 548.330,795	10.934
24	395.888,158 548.321,82	25	395.892,717 548.314,593	8.545
26	395.893,47 548.312,832	1	395.898,405 548.315,302	5.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55600	718	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55600-C1	Loc. Podeni, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie piatra+caramida, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: o pivnita; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 bai, 2 camari alimentare, 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55600-C2	Loc. Podeni, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla si compusa din: o sura si un grajd.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55600-C3	Loc. Podeni, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19557 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 28647, din 07/02/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEIU ANA** 2) **MERCA MARIA** 3) **SÎRBU ELENA** 4) **RAȚIU TRAIAN** 5) **RAȚIU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4208, din 26/06/2019 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEIU ANA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MATEIU ANA** 2) **MERCA MARIA** 3) **SÎRBU ELENA** 4) **RAȚIU TRAIAN** 5) **RAȚIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

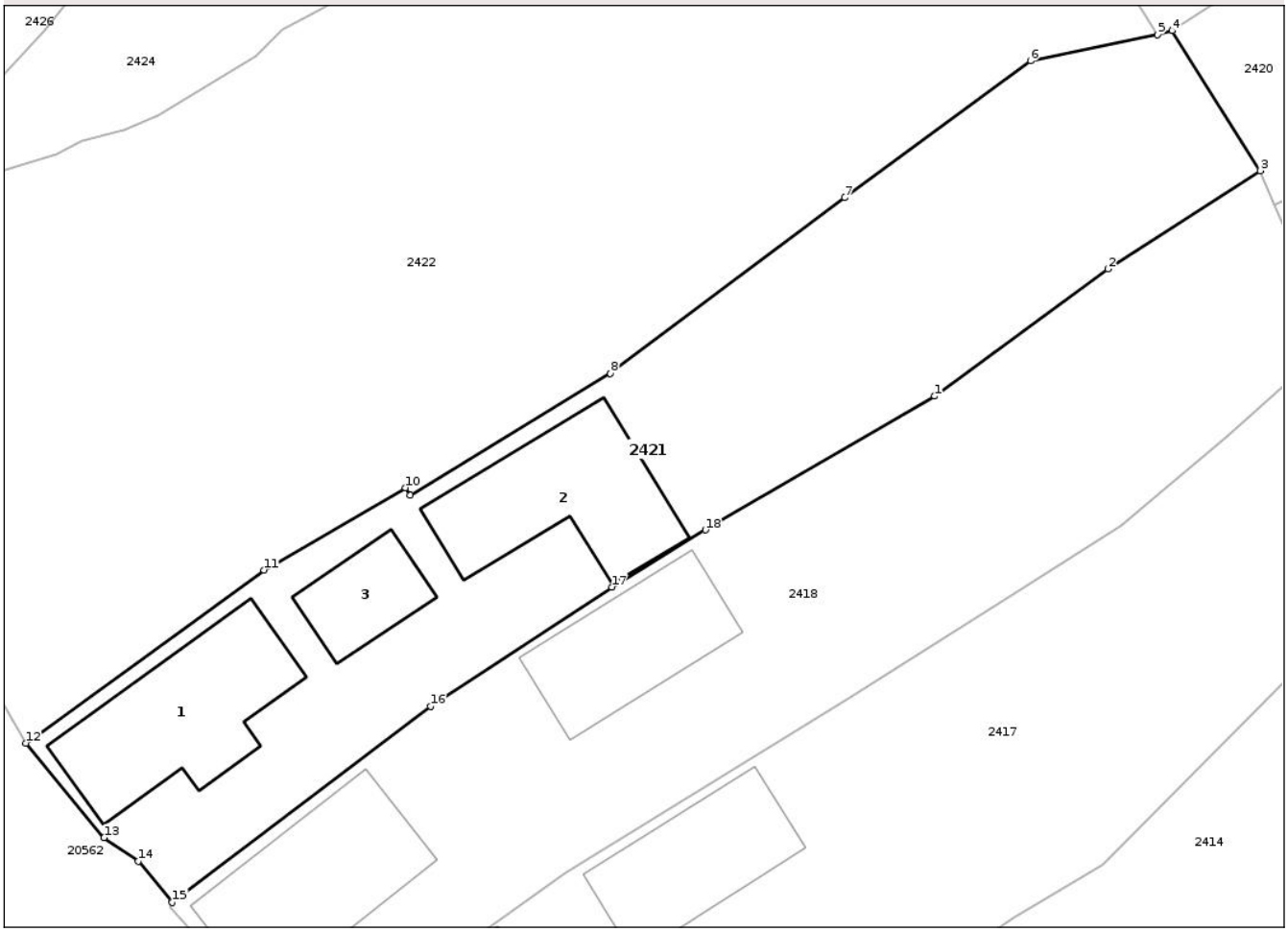
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55600	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	I 75	315	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55600-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie piatra+caramida, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: o pivnita; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 2 bai, 2 camari alimentare, 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55600-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla si compusa din: o sura si un grajd.Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55600-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.875,878 548.302,939	2	395.884,844 548.309,514	11.118
2	395.884,844 548.309,514	3	395.892,717 548.314,593	9.369
3	395.892,717 548.314,593	4	395.888,158 548.321,82	8.545
4	395.888,158 548.321,82	5	395.887,398 548.321,627	0.784
5	395.887,398 548.321,627	6	395.880,83 548.320,258	6.709
6	395.880,83 548.320,258	7	395.871,213 548.313,192	11.933
7	395.871,213 548.313,192	8	395.859,094 548.304,11	15.144
8	395.859,094 548.304,11	9	395.848,735 548.297,809	12.125
9	395.848,735 548.297,809	10	395.848,494 548.298,205	0.464
10	395.848,494 548.298,205	11	395.841,171 548.293,945	8.472
11	395.841,171 548.293,945	12	395.828,857 548.285,002	15.219
12	395.828,857 548.285,002	13	395.832,896 548.280,115	6.34
13	395.832,896 548.280,115	14	395.834,661 548.278,896	2.145
14	395.834,661 548.278,896	15	395.836,432 548.276,786	2.755
15	395.836,432 548.276,786	16	395.849,787 548.286,92	16.764
16	395.849,787 548.286,92	17	395.859,165 548.293,072	11.216
17	395.859,165 548.293,072	18	395.864,014 548.296,022	5.676
18	395.864,014 548.296,022	1	395.875,878 548.302,939	13.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.881,598 548.330,963	2	395.870,714 548.342,255	15.683
3	395.862,698 548.335,291	4	395.853,232 548.329,323	11.191
5	395.849,814 548.326,709	6	395.844,25 548.323,031	6.669
7	395.842,121 548.321,856	8	395.840,721 548.320,516	1.937
9	395.835,66 548.317,413	10	395.833,916 548.316,69	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.870,714 548.342,255	3	395.862,698 548.335,291	10.618
4	395.853,232 548.329,323	5	395.849,814 548.326,709	4.303
6	395.844,25 548.323,031	7	395.842,121 548.321,856	2.432
8	395.840,721 548.320,516	9	395.835,66 548.317,413	5.937
10	395.833,916 548.316,69	11	395.831,774 548.316,105	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.831,774 548.316,105	12	395.830,422 548.315,429	1.512
13	395.826,031 548.314,126	14	395.822,757 548.312,084	3.858
15	395.819,683 548.309,859	16	395.816,536 548.307,561	3.897
17	395.815,217 548.305,838	18	395.816,471 548.302,681	3.397
19	395.818,034 548.300,862	20	395.819,67 548.297,191	4.019
21	395.824,51 548.290,672	22	395.826,805 548.288,575	3.109
23	395.828,857 548.285,002	24	395.841,171 548.293,945	15.219
25	395.848,494 548.298,205	26	395.848,735 548.297,809	0.464
27	395.859,094 548.304,11	28	395.871,213 548.313,192	15.144
29	395.880,83 548.320,258	30	395.887,398 548.321,627	6.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.830,422 548.315,429	13	395.826,031 548.314,126	4.58
14	395.822,757 548.312,084	15	395.819,683 548.309,859	3.795
16	395.816,536 548.307,561	17	395.815,217 548.305,838	2.17
18	395.816,471 548.302,681	19	395.818,034 548.300,862	2.398
20	395.819,67 548.297,191	21	395.824,51 548.290,672	8.119
22	395.826,805 548.288,575	23	395.828,857 548.285,002	4.121
24	395.841,171 548.293,945	25	395.848,494 548.298,205	8.472
26	395.848,735 548.297,809	27	395.859,094 548.304,11	12.125
28	395.871,213 548.313,192	29	395.880,83 548.320,258	11.933
30	395.887,398 548.321,627	1	395.881,598 548.330,963	10.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56152	965	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56152-C1	Loc. Podeni, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă familială, compusă din: 2 camere, baie, bucătărie;
A1.2	56152-C2	Loc. Podeni, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Anexă gospodărească compusă din:- la subsol: pivnita;- la parter: sura, magazie, bucatarie de vara, 3 camere;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12014 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 165, din 04/11/2015 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANIN (Legea 7/1996,act notarial nr 191 din 26.11.2020, emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VANA ELENA-GABRIELA**	
14473 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1734, din 31/03/2022 emis de Furdui Horia Augustin NP (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VANA ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

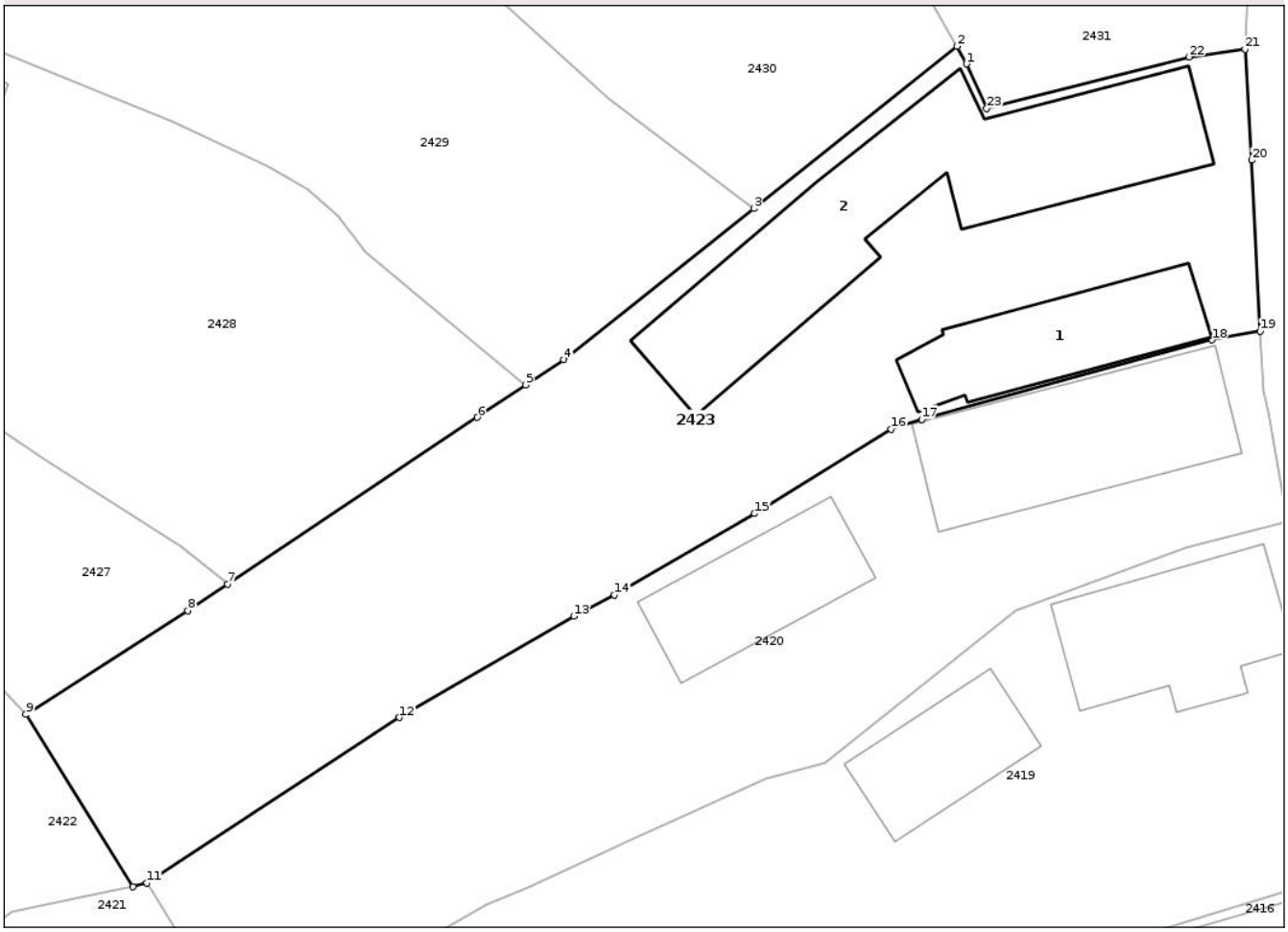
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56152	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	75	22	-	
2	arabil	DA	565	75	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56152-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă familială, compusă din: 2 camere, baie, bucătărie;
A1.2	56152-C2	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Anexă gospodărească compusă din:- la subsol: pivnita;- la parter: sura, magazie, bucatarie de vara, 3 camere;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.932,64 548.366,219	2	395.932,134 548.367,174	1.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.932,134 548.367,174	3	395.921,095 548.358,377	14.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.921,095 548.358,377	4	395.910,792 548.350,198	13.155
5	395.908,727 548.348,821	6	395.906,094 548.347,065	3.165
7	395.892,549 548.338,032	8	395.890,372 548.336,581	2.616
9	395.881,598 548.330,963	10	395.887,398 548.321,627	10.991
11	395.888,158 548.321,82	12	395.901,878 548.330,795	16.395
13	395.911,336 548.336,281	14	395.913,55 548.337,437	2.497
15	395.921,133 548.341,846	16	395.928,545 548.346,433	8.717
17	395.930,208 548.346,957	18	395.945,964 548.351,258	16.332
19	395.948,586 548.351,725	20	395.948,13 548.361,005	9.291
21	395.947,766 548.367,01	22	395.944,727 548.366,596	3.066
23	395.933,742 548.363,802	1	395.932,64 548.366,219	2.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.910,792 548.350,198	5	395.908,727 548.348,821	2.482
6	395.906,094 548.347,065	7	395.892,549 548.338,032	16.28
8	395.890,372 548.336,581	9	395.881,598 548.330,963	10.418
10	395.887,398 548.321,627	11	395.888,158 548.321,82	0.784
12	395.901,878 548.330,795	13	395.911,336 548.336,281	10.934
14	395.913,55 548.337,437	15	395.921,133 548.341,846	8.772
16	395.928,545 548.346,433	17	395.930,208 548.346,957	1.744
18	395.945,964 548.351,258	19	395.948,586 548.351,725	2.663
20	395.948,13 548.361,005	21	395.947,766 548.367,01	6.017
22	395.944,727 548.366,596	23	395.933,742 548.363,802	11.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.870,714 548.342,255	2	395.864,805 548.344,012	6.165
3	395.861,167 548.346,145	4	395.853,537 548.348,574	8.008
5	395.850,153 548.349,52	6	395.848,325 548.344,933	4.938
7	395.842,803 548.337,254	8	395.838,079 548.331,483	7.457
9	395.834,162 548.326,99	10	395.832,364 548.325,07	2.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.864,805 548.344,012	3	395.861,167 548.346,145	4.218
4	395.853,537 548.348,574	5	395.850,153 548.349,52	3.513
6	395.848,325 548.344,933	7	395.842,803 548.337,254	9.459
8	395.838,079 548.331,483	9	395.834,162 548.326,99	5.961
10	395.832,364 548.325,07	11	395.829,794 548.321,8	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.829,794 548.321,8	12	395.826,306 548.318,061	5.113
13	395.821,203 548.313,06	14	395.818,108 548.310,948	3.747
15	395.816,986 548.310,051	16	395.814,385 548.308,981	2.812
17	395.813,987 548.308,613	18	395.814,365 548.307,881	0.824
19	395.814,546 548.307,53	20	395.815,217 548.305,838	1.82
21	395.816,536 548.307,561	22	395.819,683 548.309,859	3.897
23	395.822,757 548.312,084	24	395.826,031 548.314,126	3.858
25	395.830,422 548.315,429	26	395.831,774 548.316,105	1.512
27	395.833,916 548.316,69	28	395.835,66 548.317,413	1.888
29	395.840,721 548.320,516	30	395.842,121 548.321,856	1.937
31	395.844,25 548.323,031	32	395.849,814 548.326,709	6.669
33	395.853,232 548.329,323	34	395.862,698 548.335,291	11.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.826,306 548.318,061	13	395.821,203 548.313,06	7.145
14	395.818,108 548.310,948	15	395.816,986 548.310,051	1.437
16	395.814,385 548.308,981	17	395.813,987 548.308,613	0.542
18	395.814,365 548.307,881	19	395.814,546 548.307,53	0.395
20	395.815,217 548.305,838	21	395.816,536 548.307,561	2.17
22	395.819,683 548.309,859	23	395.822,757 548.312,084	3.795
24	395.826,031 548.314,126	25	395.830,422 548.315,429	4.58
26	395.831,774 548.316,105	27	395.833,916 548.316,69	2.22
28	395.835,66 548.317,413	29	395.840,721 548.320,516	5.937
30	395.842,121 548.321,856	31	395.844,25 548.323,031	2.432
32	395.849,814 548.326,709	33	395.853,232 548.329,323	4.303
34	395.862,698 548.335,291	1	395.870,714 548.342,255	10.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 327, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:354 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 327, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **DÎRLEA LUCIAN-ALIN**	
3 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DÎRLEA LUCIAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

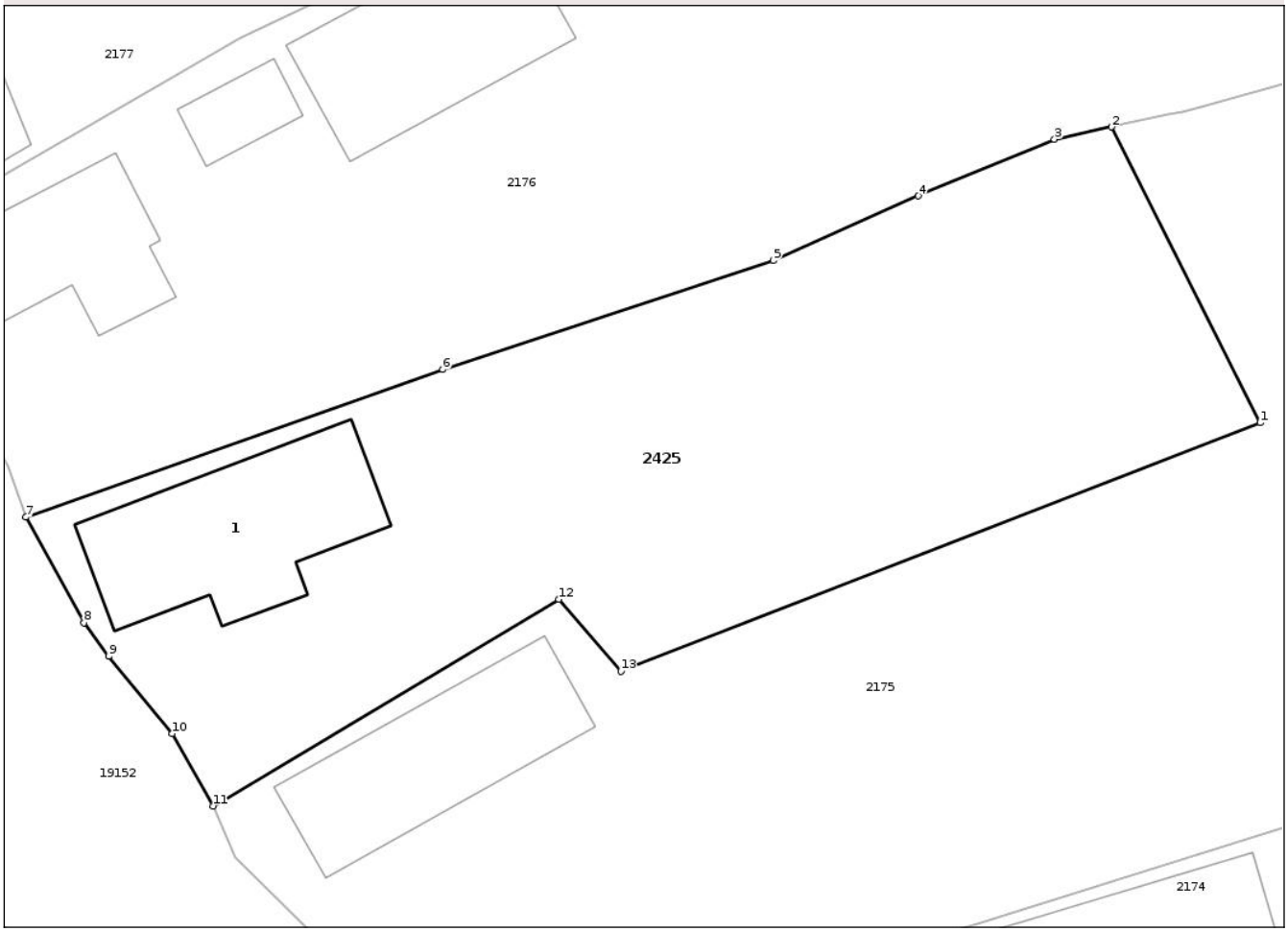
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.997,154 547.970,357	2	395.990,617 547.983,338	14.534
2	395.990,617 547.983,338	3	395.988,118 547.982,794	2.558
3	395.988,118 547.982,794	4	395.982,137 547.980,307	6.477
4	395.982,137 547.980,307	5	395.975,779 547.977,469	6.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.975,779 547.977,469	6	395.961,256 547.972,696	15.287
6	395.961,256 547.972,696	7	395.942,964 547.966,224	19.404
7	395.942,964 547.966,224	8	395.945,508 547.961,588	5.288
8	395.945,508 547.961,588	9	395.946,601 547.960,12	1.83
9	395.946,601 547.960,12	10	395.949,387 547.956,732	4.387
10	395.949,387 547.956,732	11	395.951,179 547.953,553	3.649
11	395.951,179 547.953,553	12	395.966,351 547.962,623	17.676
12	395.966,351 547.962,623	13	395.969,078 547.959,458	4.178
13	395.969,078 547.959,458	1	395.997,154 547.970,357	30.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 182 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.814,385 548.308,981	2	395.816,986 548.310,051	2.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.816,986 548.310,051	3	395.818,108 548.310,948	1.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.818,108 548.310,948	4	395.821,203 548.313,06	3.747
5	395.826,306 548.318,061	6	395.829,794 548.321,8	5.113
7	395.832,364 548.325,07	8	395.834,162 548.326,99	2.631
9	395.838,079 548.331,483	10	395.842,803 548.337,254	7.457
11	395.848,325 548.344,933	12	395.850,153 548.349,52	4.938
13	395.841,03 548.354,463	14	395.837,87 548.356,344	3.678
15	395.832,234 548.360,229	16	395.832,073 548.360,01	0.271
17	395.822,422 548.350,593	18	395.816,967 548.342,935	9.402
19	395.815,118 548.340,339	20	395.806,043 548.322,968	19.598
21	395.810,271 548.315,726	22	395.810,822 548.314,753	1.119
23	395.813,987 548.308,613	1	395.814,385 548.308,981	0.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.821,203 548.313,06	5	395.826,306 548.318,061	7.145
6	395.829,794 548.321,8	7	395.832,364 548.325,07	4.159
8	395.834,162 548.326,99	9	395.838,079 548.331,483	5.961
10	395.842,803 548.337,254	11	395.848,325 548.344,933	9.459
12	395.850,153 548.349,52	13	395.841,03 548.354,463	10.376
14	395.837,87 548.356,344	15	395.832,234 548.360,229	6.845
16	395.832,073 548.360,01	17	395.822,422 548.350,593	13.484
18	395.816,967 548.342,935	19	395.815,118 548.340,339	3.187
20	395.806,043 548.322,968	21	395.810,271 548.315,726	8.386
22	395.810,822 548.314,753	23	395.813,987 548.308,613	6.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

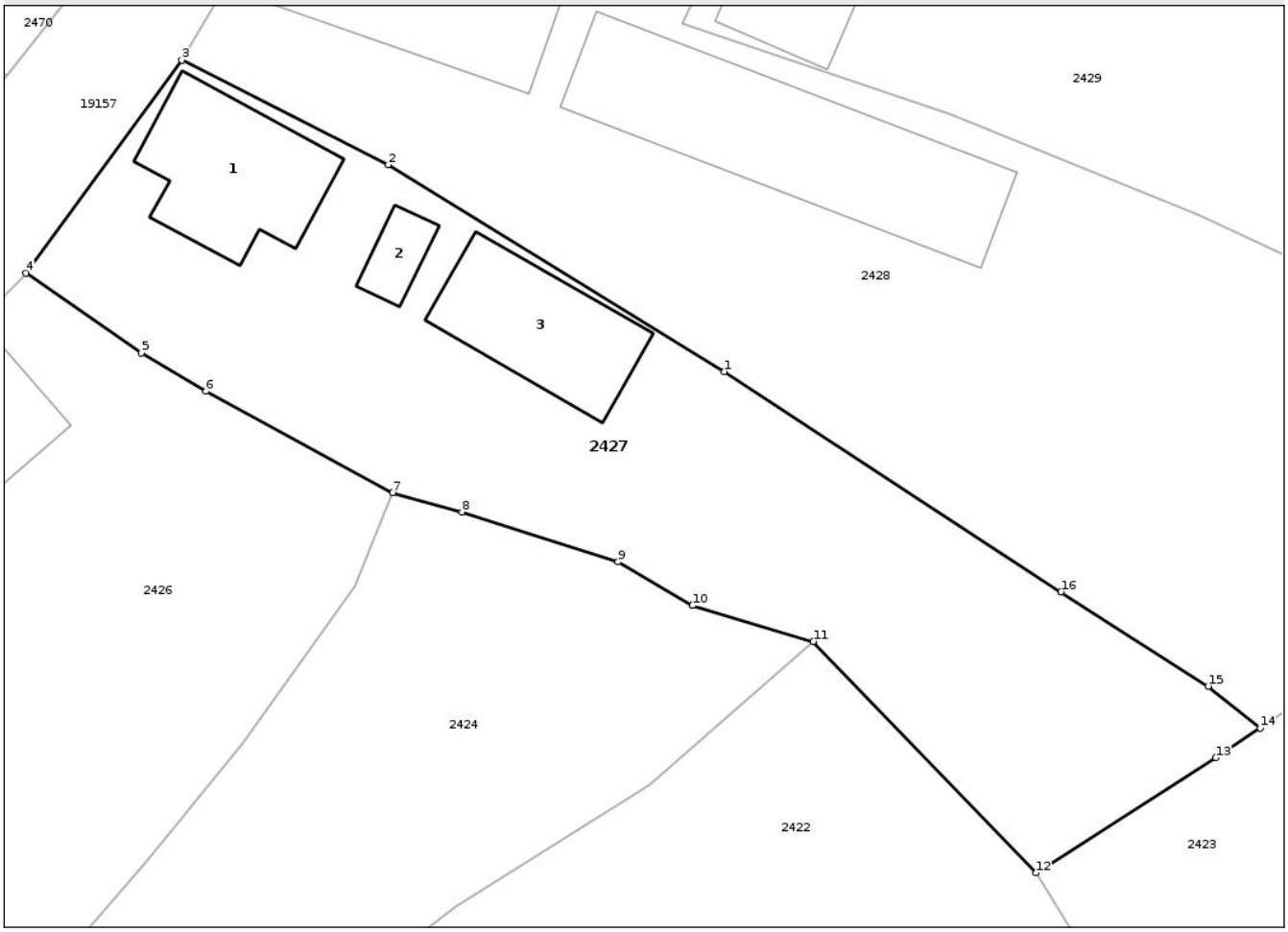
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	406	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 182 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.866,354 548.355,427	2	395.849,938 548.365,516	19.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.849,938 548.365,516	3	395.839,851 548.370,631	11.31
3	395.839,851 548.370,631	4	395.832,234 548.360,229	12.893
4	395.832,234 548.360,229	5	395.837,87 548.356,344	6.845
5	395.837,87 548.356,344	6	395.841,03 548.354,463	3.678
6	395.841,03 548.354,463	7	395.850,153 548.349,52	10.376
7	395.850,153 548.349,52	8	395.853,537 548.348,574	3.513
8	395.853,537 548.348,574	9	395.861,167 548.346,145	8.008
9	395.861,167 548.346,145	10	395.864,805 548.344,012	4.218
10	395.864,805 548.344,012	11	395.870,714 548.342,255	6.165
11	395.870,714 548.342,255	12	395.881,598 548.330,963	15.683
12	395.881,598 548.330,963	13	395.890,372 548.336,581	10.418
13	395.890,372 548.336,581	14	395.892,549 548.338,032	2.616
14	395.892,549 548.338,032	15	395.890,006 548.340,074	3.261
15	395.890,006 548.340,074	16	395.882,817 548.344,681	8.539
16	395.882,817 548.344,681	1	395.866,354 548.355,427	19.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.541	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA VASILE**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.241	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.906,094 548.347,065	2	395.908,727 548.348,821	3.165
3	395.900,04 548.356,02	4	395.898,547 548.357,996	2.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.908,727 548.348,821	3	395.900,04 548.356,02	11.283
4	395.898,547 548.357,996	5	395.896,893 548.359,407	2.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.896,893 548.359,407	6	395.894,715 548.360,656	2.511
7	395.889,53 548.363,086	8	395.877,428 548.367,979	13.054
9	395.864,33 548.372,417	10	395.876,397 548.398,944	29.143
11	395.864,501 548.398,507	12	395.854,978 548.398,371	9.524
13	395.853,391 548.395,328	14	395.848,747 548.385,932	10.481
15	395.845,331 548.380,199	16	395.844,941 548.379,511	0.791
17	395.842,031 548.374,384	18	395.839,851 548.370,631	4.34
19	395.849,938 548.365,516	20	395.866,354 548.355,427	19.268
21	395.882,817 548.344,681	22	395.890,006 548.340,074	8.539
23	395.892,549 548.338,032	1	395.906,094 548.347,065	16.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.894,715 548.360,656	7	395.889,53 548.363,086	5.726
8	395.877,428 548.367,979	9	395.864,33 548.372,417	13.828
10	395.876,397 548.398,944	11	395.864,501 548.398,507	11.903
12	395.854,978 548.398,371	13	395.853,391 548.395,328	3.432
14	395.848,747 548.385,932	15	395.845,331 548.380,199	6.673
16	395.844,941 548.379,511	17	395.842,031 548.374,384	5.896
18	395.839,851 548.370,631	19	395.849,938 548.365,516	11.31
20	395.866,354 548.355,427	21	395.882,817 548.344,681	19.659
22	395.890,006 548.340,074	23	395.892,549 548.338,032	3.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

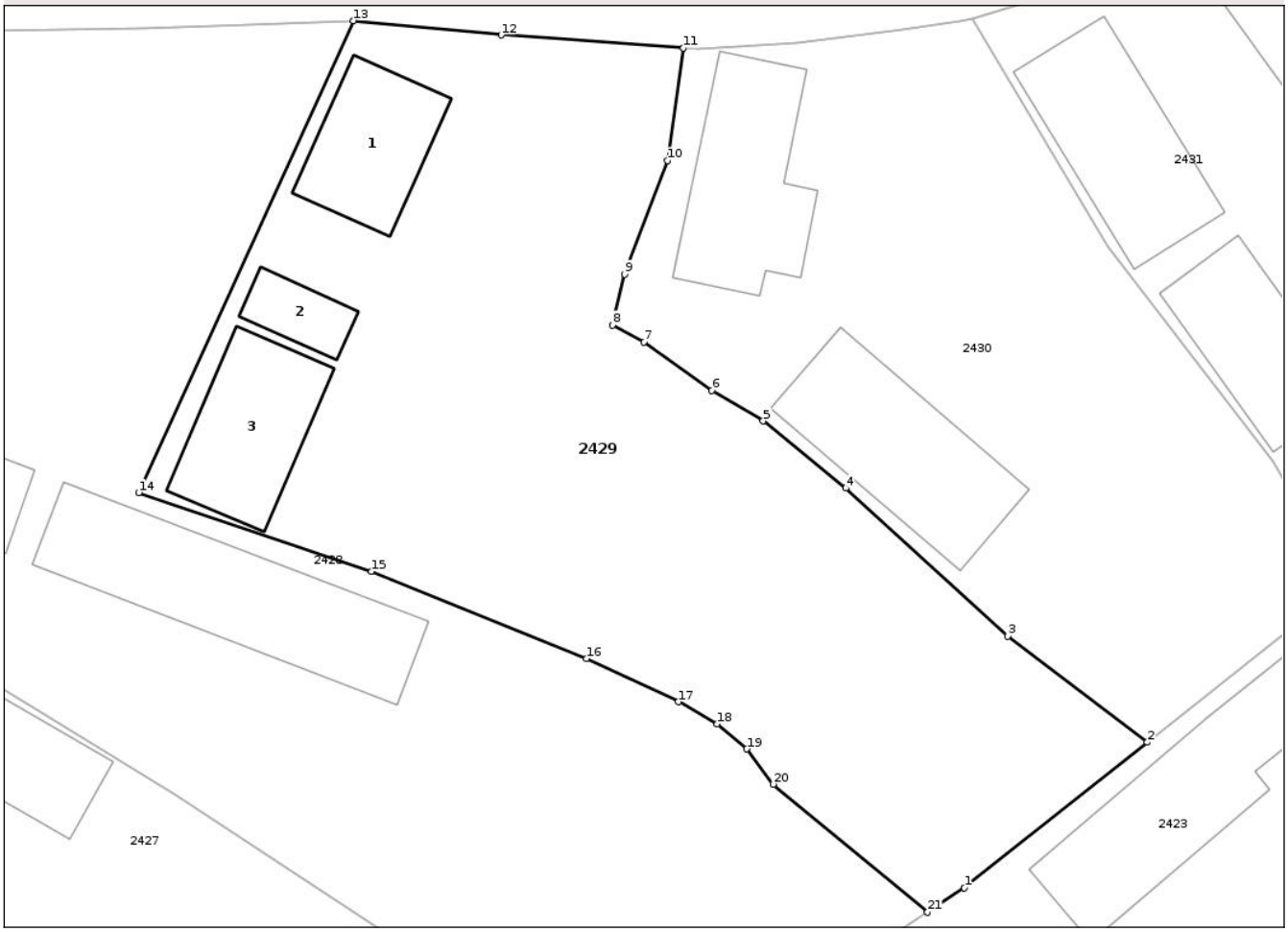
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	866	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 110 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.910,792 548.350,198	2	395.921,095 548.358,377	13.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.921,095 548.358,377	3	395.913,252 548.364,352	9.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.913,252 548.364,352	4	395.904,118 548.372,659	12.346
5	395.899,471 548.376,44	6	395.896,584 548.378,165	3.364
7	395.892,763 548.380,887	8	395.890,99 548.381,838	2.011
9	395.891,674 548.384,689	10	395.894,084 548.391,077	6.827
11	395.894,99 548.397,402	12	395.884,723 548.398,14	10.293
13	395.876,397 548.398,944	14	395.864,33 548.372,417	29.143
15	395.877,428 548.367,979	16	395.889,53 548.363,086	13.054
17	395.894,715 548.360,656	18	395.896,893 548.359,407	2.511
19	395.898,547 548.357,996	20	395.900,04 548.356,02	2.476
21	395.908,727 548.348,821	1	395.910,792 548.350,198	2.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.904,118 548.372,659	5	395.899,471 548.376,44	5.991
6	395.896,584 548.378,165	7	395.892,763 548.380,887	4.691
8	395.890,99 548.381,838	9	395.891,674 548.384,689	2.932
10	395.894,084 548.391,077	11	395.894,99 548.397,402	6.389
12	395.884,723 548.398,14	13	395.876,397 548.398,944	8.365
14	395.864,33 548.372,417	15	395.877,428 548.367,979	13.828
16	395.889,53 548.363,086	17	395.894,715 548.360,656	5.726
18	395.896,893 548.359,407	19	395.898,547 548.357,996	2.174
20	395.900,04 548.356,02	21	395.908,727 548.348,821	11.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA I IOAN**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.911,242 548.399,076	2	395.910,587 548.398,906	0.676
2	395.910,587 548.398,906	3	395.907,312 548.398,47	3.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.907,312 548.398,47	4	395.901,353 548.397,676	6.012
4	395.901,353 548.397,676	5	395.895,826 548.397,341	5.536
5	395.895,826 548.397,341	6	395.894,99 548.397,402	0.839
6	395.894,99 548.397,402	7	395.894,084 548.391,077	6.389
7	395.894,084 548.391,077	8	395.891,674 548.384,689	6.827
8	395.891,674 548.384,689	9	395.890,99 548.381,838	2.932
9	395.890,99 548.381,838	10	395.892,763 548.380,887	2.011
10	395.892,763 548.380,887	11	395.896,584 548.378,165	4.691
11	395.896,584 548.378,165	12	395.899,471 548.376,44	3.364
12	395.899,471 548.376,44	13	395.904,118 548.372,659	5.991
13	395.904,118 548.372,659	14	395.913,252 548.364,352	12.346
14	395.913,252 548.364,352	15	395.921,095 548.358,377	9.861
15	395.921,095 548.358,377	16	395.932,134 548.367,174	14.116
16	395.932,134 548.367,174	17	395.928,152 548.374,146	8.03
17	395.928,152 548.374,146	18	395.918,868 548.386,258	15.261
18	395.918,868 548.386,258	1	395.911,242 548.399,076	14.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:336 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORAR VALER-SORIN**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORAR VALER-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.944,727 548.366,596	2	395.947,766 548.367,01	3.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.947,766 548.367,01	3	395.947,898 548.370,989	3.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.947,898 548.370,989	4	395.947,318 548.373,206	2.291
5	395.946,592 548.376,532	6	395.944,546 548.379,669	3.746
7	395.942,112 548.384,168	8	395.939,637 548.387,936	4.508
9	395.937,488 548.391,174	10	395.929,785 548.402,234	13.479
11	395.927,212 548.403,456	12	395.925,397 548.403,566	1.818
13	395.924,114 548.402,039	14	395.921,607 548.401,118	2.67
15	395.917,593 548.400,968	16	395.911,93 548.399,255	5.917
17	395.911,905 548.399,247	18	395.911,242 548.399,076	0.685
19	395.918,868 548.386,258	20	395.928,152 548.374,146	15.261
21	395.932,134 548.367,174	22	395.932,64 548.366,219	1.081
23	395.933,742 548.363,802	1	395.944,727 548.366,596	11.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.947,318 548.373,206	5	395.946,592 548.376,532	3.404
6	395.944,546 548.379,669	7	395.942,112 548.384,168	5.115
8	395.939,637 548.387,936	9	395.937,488 548.391,174	3.886
10	395.929,785 548.402,234	11	395.927,212 548.403,456	2.849
12	395.925,397 548.403,566	13	395.924,114 548.402,039	1.995
14	395.921,607 548.401,118	15	395.917,593 548.400,968	4.017
16	395.911,93 548.399,255	17	395.911,905 548.399,247	0.026
18	395.911,242 548.399,076	19	395.918,868 548.386,258	14.914
20	395.928,152 548.374,146	21	395.932,134 548.367,174	8.03
22	395.932,64 548.366,219	23	395.933,742 548.363,802	2.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA ANICA**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

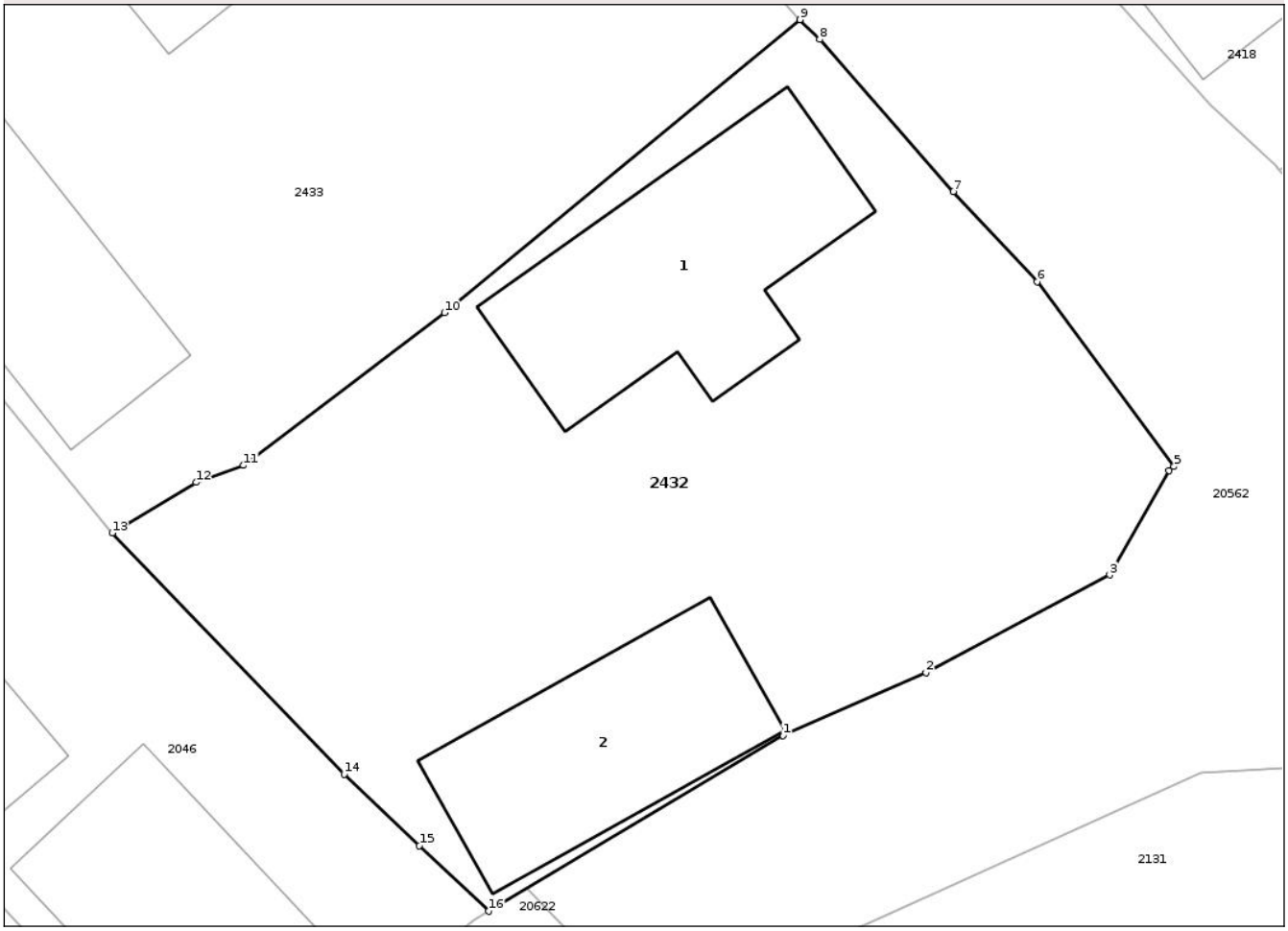
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.827,242 548.250,344	2	395.831,944 548.252,408	5.135
2	395.831,944 548.252,408	3	395.837,981 548.255,62	6.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.837,981 548.255,62	4	395.839,921 548.259,044	3.935
4	395.839,921 548.259,044	5	395.840,09 548.259,174	0.213
5	395.840,09 548.259,174	6	395.835,595 548.265,239	7.549
6	395.835,595 548.265,239	7	395.832,841 548.268,203	4.046
7	395.832,841 548.268,203	8	395.828,45 548.273,189	6.644
8	395.828,45 548.273,189	9	395.827,809 548.273,837	0.911
9	395.827,809 548.273,837	10	395.816,122 548.264,225	15.132
10	395.816,122 548.264,225	11	395.809,524 548.259,213	8.285
11	395.809,524 548.259,213	12	395.807,964 548.258,656	1.657
12	395.807,964 548.258,656	13	395.805,206 548.256,996	3.219
13	395.805,206 548.256,996	14	395.812,823 548.249,069	10.993
14	395.812,823 548.249,069	15	395.815,304 548.246,727	3.412
15	395.815,304 548.246,727	16	395.817,577 548.244,58	3.126
16	395.817,577 548.244,58	1	395.827,242 548.250,344	11.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56630	640	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56630-C1	Loc. Podeni, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere, camara, bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1975.
A1.2	56630-C2	Loc. Podeni, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd, sura si beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43203 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 728, din 13/10/2022 emis de Vasilescu Ileana NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OȚEL COSMIN-CIPRIAN**, și soția 2) **OȚEL GEORGIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

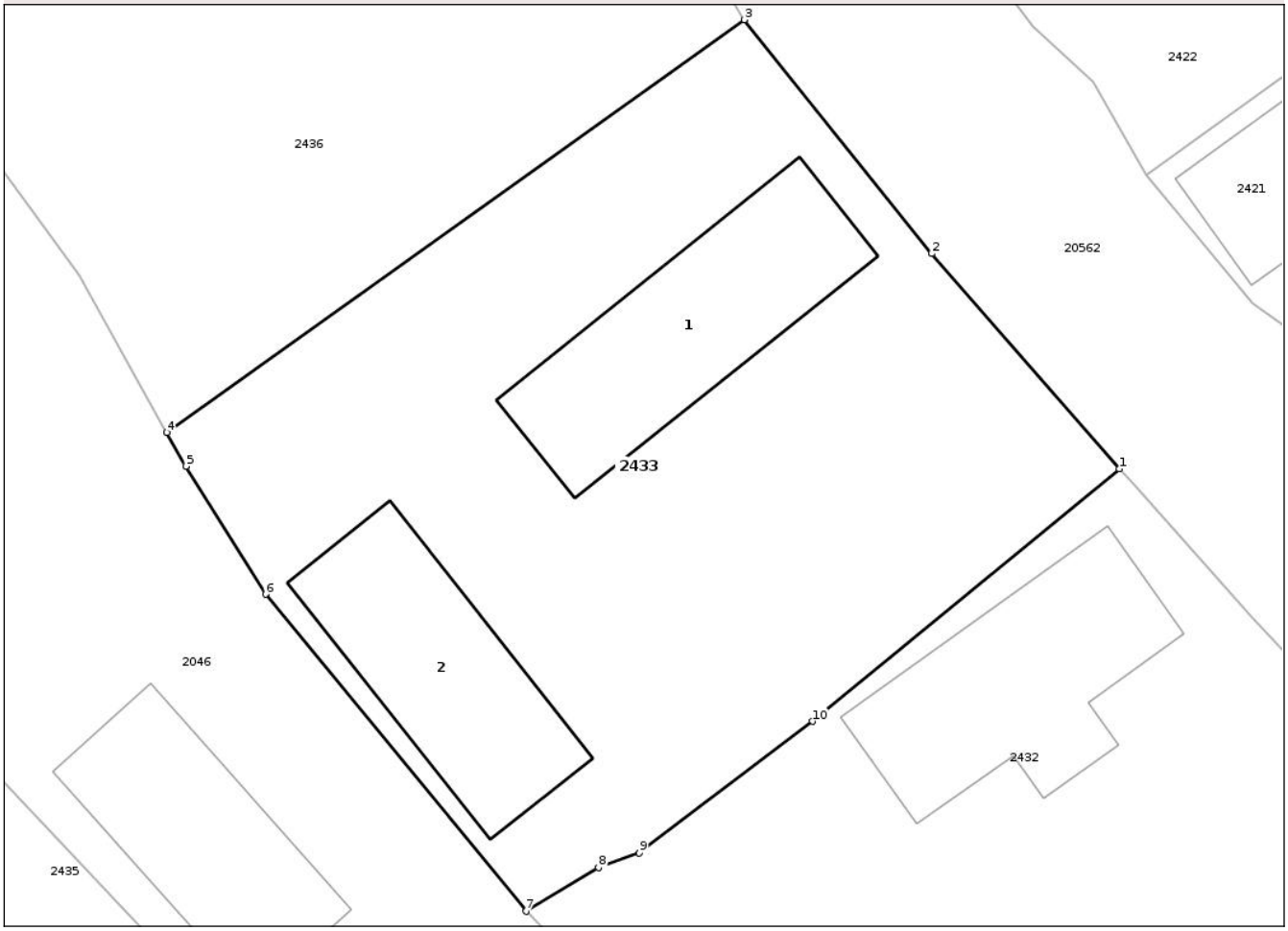
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56630	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	I 66	46/1	-	
2	arabil	DA	160	I 66	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56630-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din 2 camere, camara, bucatarie. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1975.
A1.2	56630-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Constructie anexa pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis din lemn si tigla, compusa din grajd, sura si beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic. Edificata in anul 1976.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.827,809 548.273,837	2	395.820,66 548.282,024	10.869
2	395.820,66 548.282,024	3	395.813,52 548.290,929	11.414
3	395.813,52 548.290,929	4	395.791,524 548.275,215	27.032
4	395.791,524 548.275,215	5	395.792,243 548.273,93	1.473
5	395.792,243 548.273,93	6	395.795,281 548.269,06	5.74
6	395.795,281 548.269,06	7	395.805,206 548.256,996	15.622
7	395.805,206 548.256,996	8	395.807,964 548.258,656	3.219
8	395.807,964 548.258,656	9	395.809,524 548.259,213	1.657
9	395.809,524 548.259,213	10	395.816,122 548.264,225	8.285
10	395.816,122 548.264,225	1	395.827,809 548.273,837	15.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:335 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

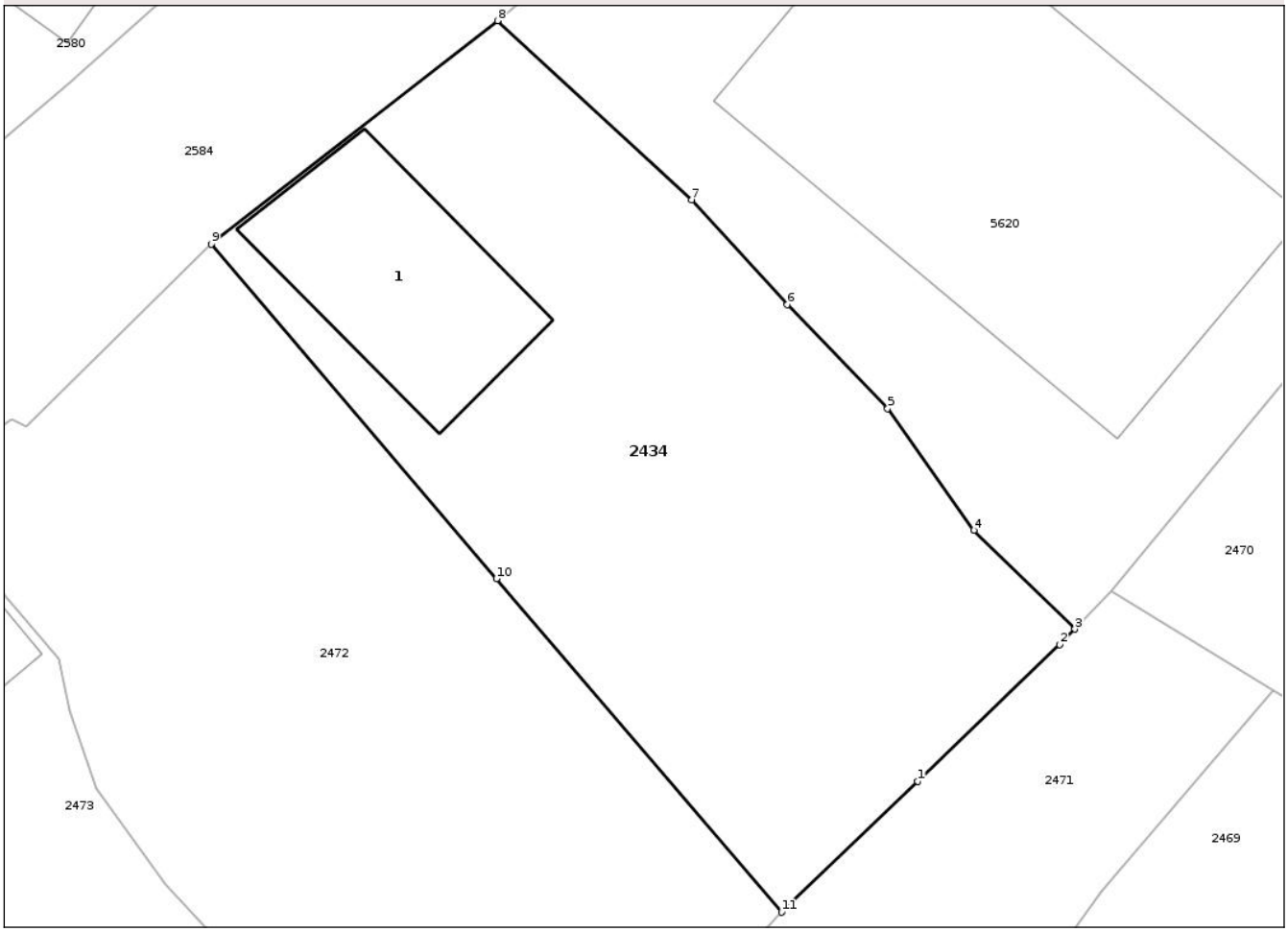
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.793,648 548.381,821	2	395.799,046 548.387,008	7.487
2	395.799,046 548.387,008	3	395.799,623 548.387,599	0.826
3	395.799,623 548.387,599	4	395.795,786 548.391,348	5.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.795,786 548.391,348	5	395.792,508 548.395,974	5.669
5	395.792,508 548.395,974	6	395.788,696 548.399,921	5.488
6	395.788,696 548.399,921	7	395.785,053 548.403,892	5.389
7	395.785,053 548.403,892	8	395.777,676 548.410,7	10.038
8	395.777,676 548.410,7	9	395.766,795 548.402,214	13.799
9	395.766,795 548.402,214	10	395.777,633 548.389,513	16.697
10	395.777,633 548.389,513	11	395.788,474 548.376,848	16.671
11	395.788,474 548.376,848	1	395.793,648 548.381,821	7.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.407	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

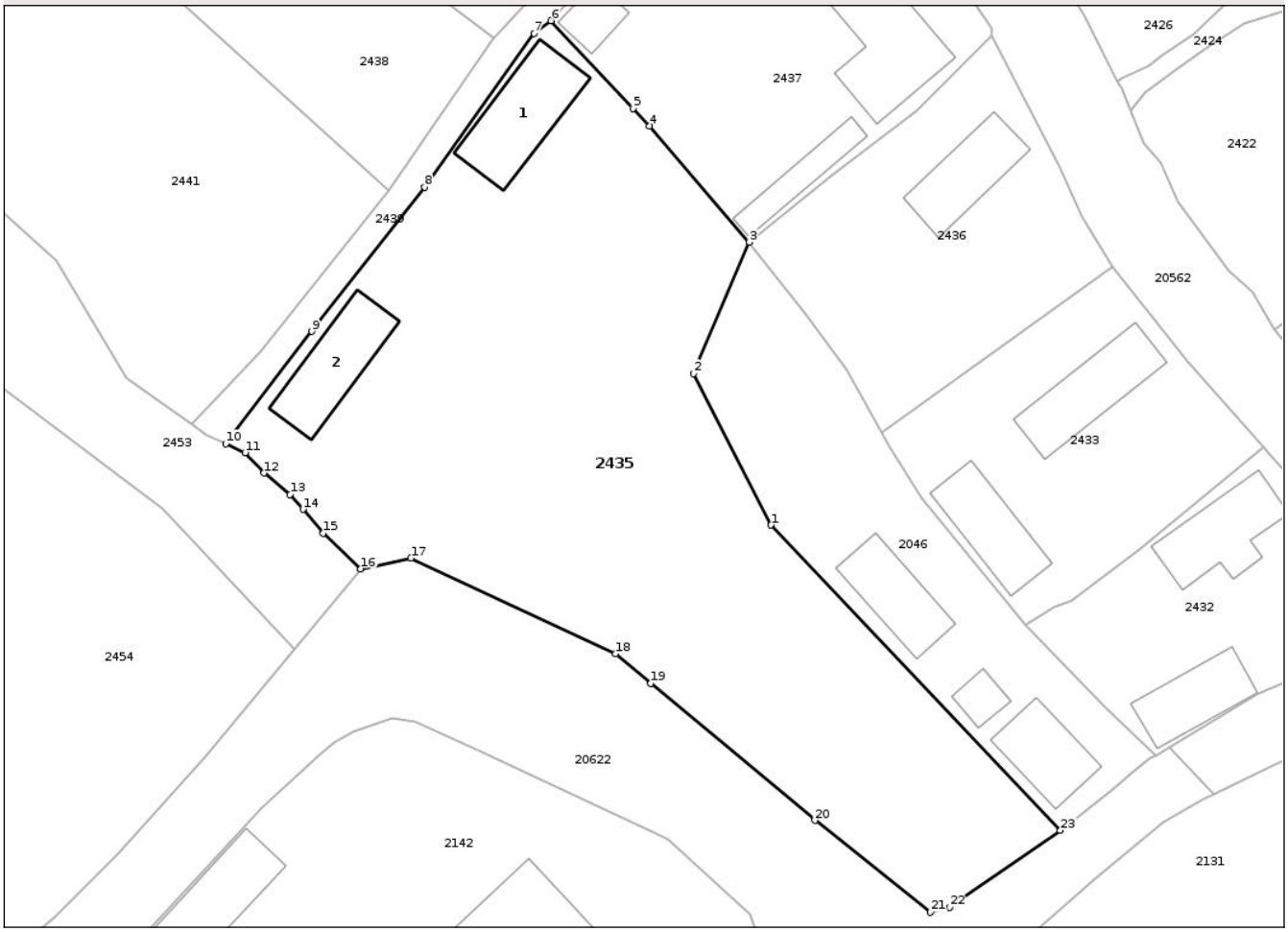
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.007	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.780,999 548.266,447	2	395.773,644 548.280,84	16.164
3	395.778,903 548.293,324	4	395.769,423 548.304,376	14.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.773,644 548.280,84	3	395.778,903 548.293,324	13.546
4	395.769,423 548.304,376	5	395.767,869 548.306,036	2.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.767,869 548.306,036	6	395.760,068 548.314,369	11.414
7	395.758,47 548.313,145	8	395.748,024 548.298,555	17.944
9	395.737,302 548.284,844	10	395.729,12 548.274,161	13.455
11	395.730,951 548.273,323	12	395.732,767 548.271,386	2.656
13	395.735,243 548.269,339	14	395.736,466 548.267,934	1.863
15	395.738,392 548.265,674	16	395.741,959 548.262,285	4.92
17	395.746,748 548.263,292	18	395.766,208 548.254,216	21.473
19	395.769,567 548.251,41	20	395.785,168 548.238,372	20.332
21	395.796,182 548.229,649	22	395.797,965 548.230,116	1.843
23	395.808,523 548.237,422	1	395.780,999 548.266,447	40.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.760,068 548.314,369	7	395.758,47 548.313,145	2.013
8	395.748,024 548.298,555	9	395.737,302 548.284,844	17.405
10	395.729,12 548.274,161	11	395.730,951 548.273,323	2.013
12	395.732,767 548.271,386	13	395.735,243 548.269,339	3.212
14	395.736,466 548.267,934	15	395.738,392 548.265,674	2.969
16	395.741,959 548.262,285	17	395.746,748 548.263,292	4.894
18	395.766,208 548.254,216	19	395.769,567 548.251,41	4.377
20	395.785,168 548.238,372	21	395.796,182 548.229,649	14.05
22	395.797,965 548.230,116	23	395.808,523 548.237,422	12.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

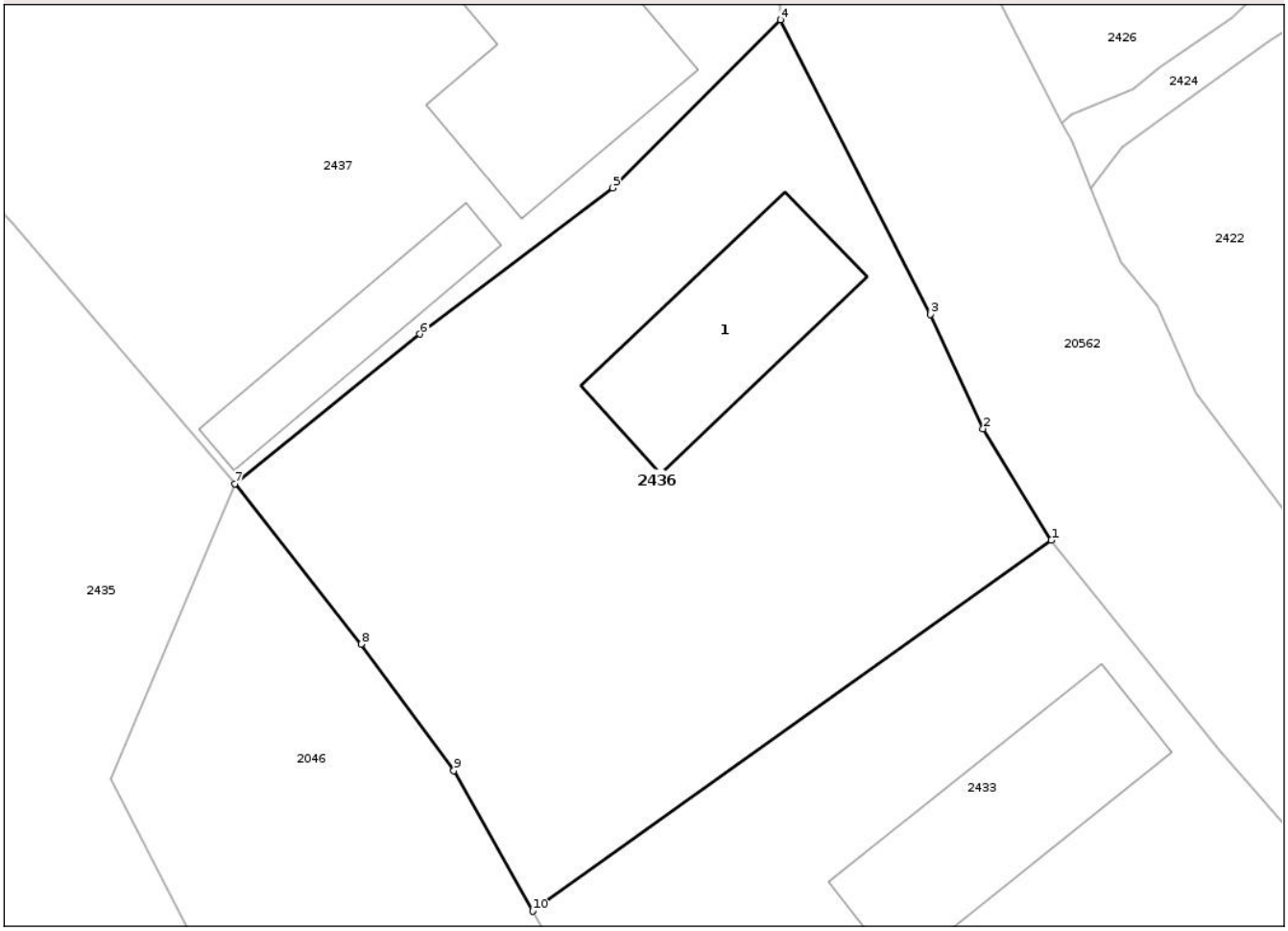
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.813,52 548.290,929	2	395.810,633 548.295,653	5.536
2	395.810,633 548.295,653	3	395.808,389 548.300,496	5.338
3	395.808,389 548.300,496	4	395.802,032 548.312,974	14.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.802,032 548.312,974	5	395.794,916 548.305,855	10.066
5	395.794,916 548.305,855	6	395.786,748 548.299,661	10.25
6	395.786,748 548.299,661	7	395.778,903 548.293,324	10.085
7	395.778,903 548.293,324	8	395.784,262 548.286,534	8.649
8	395.784,262 548.286,534	9	395.788,187 548.281,174	6.644
9	395.788,187 548.281,174	10	395.791,524 548.275,215	6.829
10	395.791,524 548.275,215	1	395.813,52 548.290,929	27.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50248	960	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	Loc. Podeni, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DE LEMN (INSCRISA IN C.F.)
A1.2	50248-C2	Loc. Podeni, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3	50248-C3	Loc. Podeni, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20283 / 26/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4178, din 22/11/2007 emis de JUDECATORIA TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN , CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE SI LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KOVACS LIVIU**, și soția 2) **KOVACS NICOLETA**	
2 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **KOVACS NICOLETA** 2) **KOVACS LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

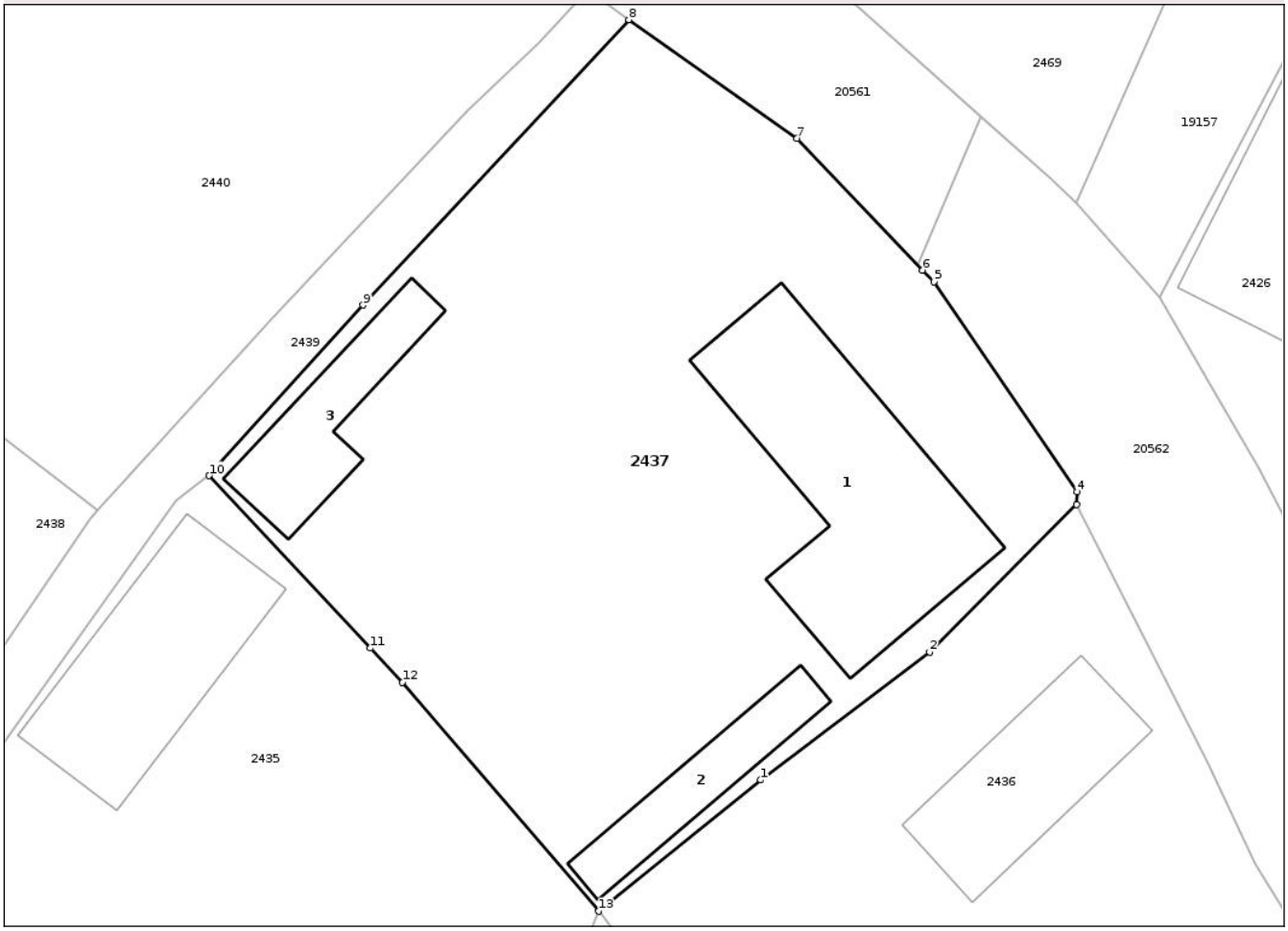
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50248	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	-	-	CURTE SI GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DE LEMN(INSCRISA IN C.F.)
A1.2	50248-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXĂ
A1.3	50248-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.786,748 548.299,661	2	395.794,916 548.305,855	10.25
2	395.794,916 548.305,855	3	395.802,032 548.312,974	10.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.802,032 548.312,974	4	395.802,044 548.313,595	0.621
4	395.802,044 548.313,595	5	395.795,118 548.323,736	12.28
5	395.795,118 548.323,736	6	395.794,581 548.324,298	0.777
6	395.794,581 548.324,298	7	395.788,502 548.330,659	8.799
7	395.788,502 548.330,659	8	395.780,368 548.336,398	9.954
8	395.780,368 548.336,398	9	395.767,505 548.322,615	18.853
9	395.767,505 548.322,615	10	395.760,068 548.314,369	11.105
10	395.760,068 548.314,369	11	395.767,869 548.306,036	11.414
11	395.767,869 548.306,036	12	395.769,423 548.304,376	2.274
12	395.769,423 548.304,376	13	395.778,903 548.293,324	14.561
13	395.778,903 548.293,324	1	395.786,748 548.299,661	10.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	SE NOTEAZĂ POPSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PUCHIU VIORICA**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUCHIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

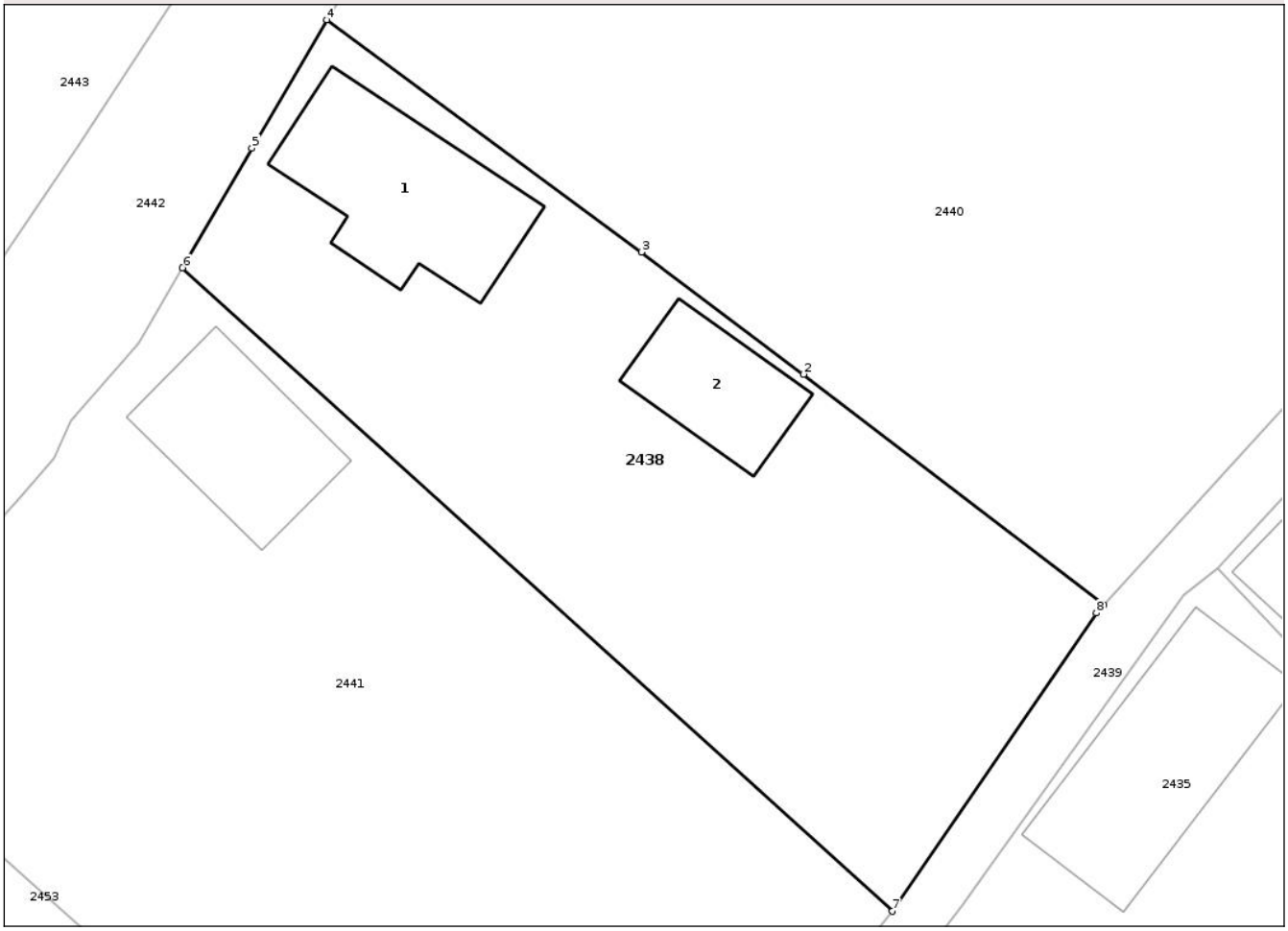
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.754,659 548.312,67	2	395.740,49 548.323,549	17.864
2	395.740,49 548.323,549	3	395.732,83 548.329,317	9.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.732,83 548.329,317	4	395.717,966 548.340,277	18.468
4	395.717,966 548.340,277	5	395.714,433 548.334,207	7.024
5	395.714,433 548.334,207	6	395.711,153 548.328,579	6.514
6	395.711,153 548.328,579	7	395.744,68 548.298,221	45.229
7	395.744,68 548.298,221	8	395.754,309 548.312,286	17.045
8	395.754,309 548.312,286	1	395.754,659 548.312,67	0.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

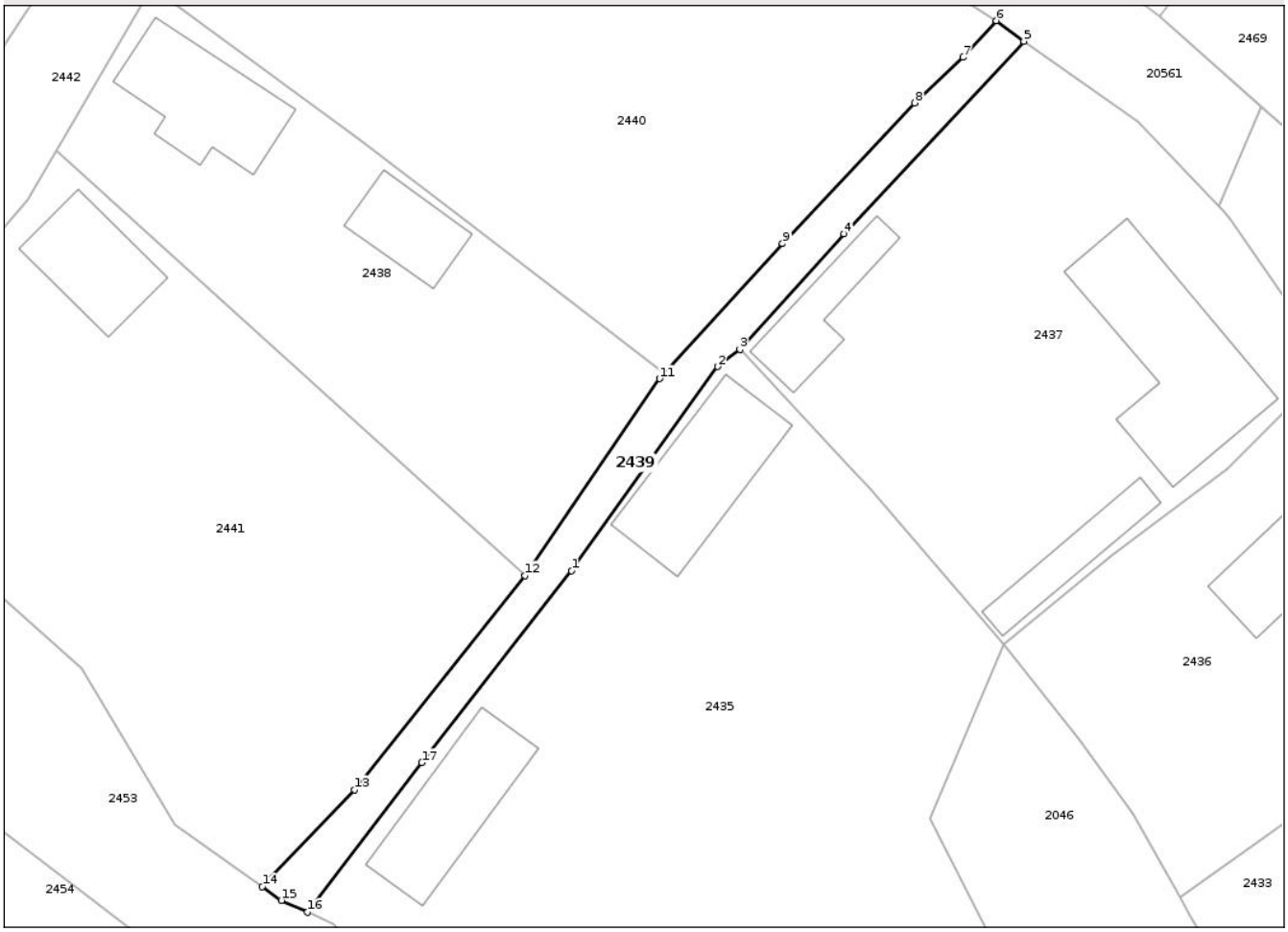
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.748,024 548.298,555	2	395.758,47 548.313,145	17.944
2	395.758,47 548.313,145	3	395.760,068 548.314,369	2.013
3	395.760,068 548.314,369	4	395.767,505 548.322,615	11.105
4	395.767,505 548.322,615	5	395.780,368 548.336,398	18.853
5	395.780,368 548.336,398	6	395.778,406 548.337,858	2.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.778,406 548.337,858	7	395.776,022 548.335,244	3.538
7	395.776,022 548.335,244	8	395.772,574 548.331,982	4.746
8	395.772,574 548.331,982	9	395.763,11 548.321,934	13.803
9	395.763,11 548.321,934	10	395.754,659 548.312,67	12.54
10	395.754,659 548.312,67	11	395.754,309 548.312,286	0.52
11	395.754,309 548.312,286	12	395.744,68 548.298,221	17.045
12	395.744,68 548.298,221	13	395.732,485 548.282,921	19.565
13	395.732,485 548.282,921	14	395.725,903 548.275,982	9.564
14	395.725,903 548.275,982	15	395.727,268 548.275,01	1.677
15	395.727,268 548.275,01	16	395.729,12 548.274,161	2.037
16	395.729,12 548.274,161	17	395.737,302 548.284,844	13.455
17	395.737,302 548.284,844	1	395.748,024 548.298,555	17.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.622	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ**, CIF:13637820	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ**, CIF:13637820	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

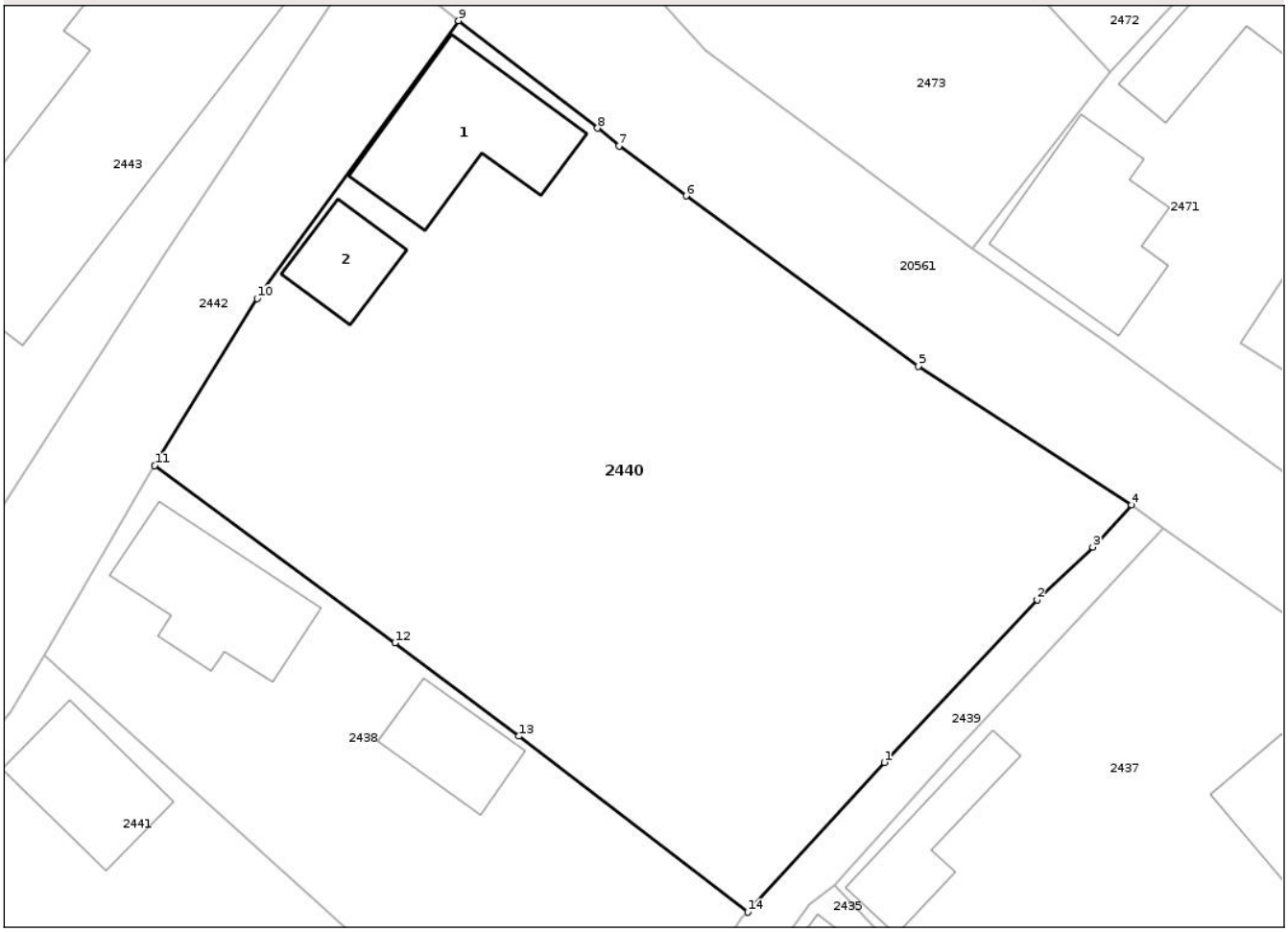
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.763,11 548.321,934	2	395.772,574 548.331,982	13.803
2	395.772,574 548.331,982	3	395.776,022 548.335,244	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.776,022 548.335,244	4	395.778,406 548.337,858	3.538
4	395.778,406 548.337,858	5	395.765,217 548.346,435	15.733
5	395.765,217 548.346,435	6	395.750,841 548.356,95	17.811
6	395.750,841 548.356,95	7	395.746,691 548.360,044	5.176
7	395.746,691 548.360,044	8	395.745,372 548.361,141	1.716
8	395.745,372 548.361,141	9	395.736,757 548.367,785	10.879
9	395.736,757 548.367,785	10	395.724,297 548.350,603	21.225
10	395.724,297 548.350,603	11	395.717,966 548.340,277	12.112
11	395.717,966 548.340,277	12	395.732,83 548.329,317	18.468
12	395.732,83 548.329,317	13	395.740,49 548.323,549	9.588
13	395.740,49 548.323,549	14	395.754,659 548.312,67	17.864
14	395.754,659 548.312,67	1	395.763,11 548.321,934	12.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOBOȘ I MARIA**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBOȘ I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

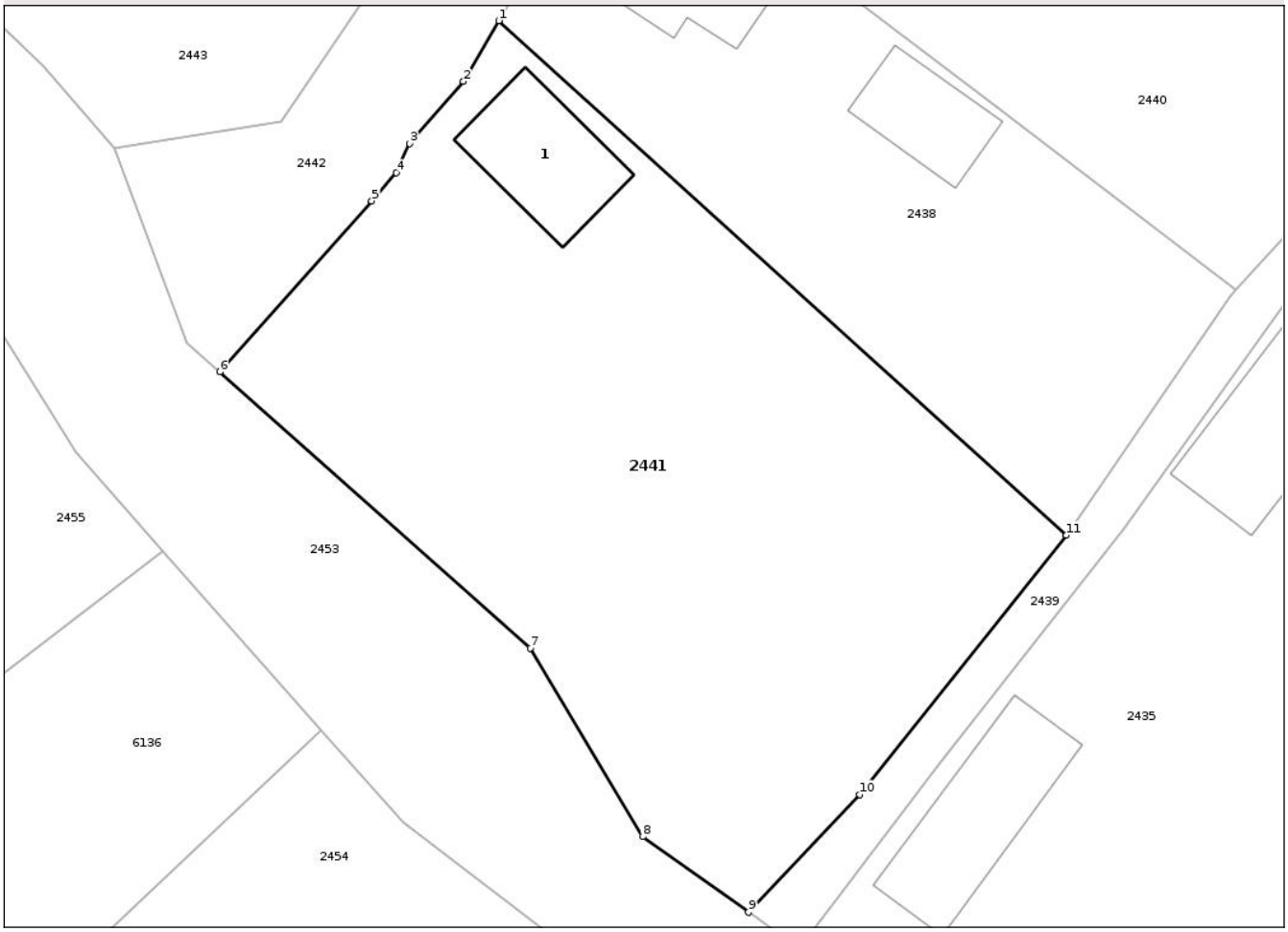
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	923	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.711,153 548.328,579	2	395.709,069 548.325,003	4.139
2	395.709,069 548.325,003	3	395.705,901 548.321,334	4.847
3	395.705,901 548.321,334	4	395.705,108 548.319,606	1.901

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.705,108 548.319,606	5	395.703,644 548.317,95	2.211
5	395.703,644 548.317,95	6	395.694,679 548.307,859	13.498
6	395.694,679 548.307,859	7	395.713,015 548.291,568	24.528
7	395.713,015 548.291,568	8	395.719,65 548.280,437	12.959
8	395.719,65 548.280,437	9	395.725,903 548.275,982	7.677
9	395.725,903 548.275,982	10	395.732,485 548.282,921	9.564
10	395.732,485 548.282,921	11	395.744,68 548.298,221	19.565
11	395.744,68 548.298,221	1	395.711,153 548.328,579	45.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

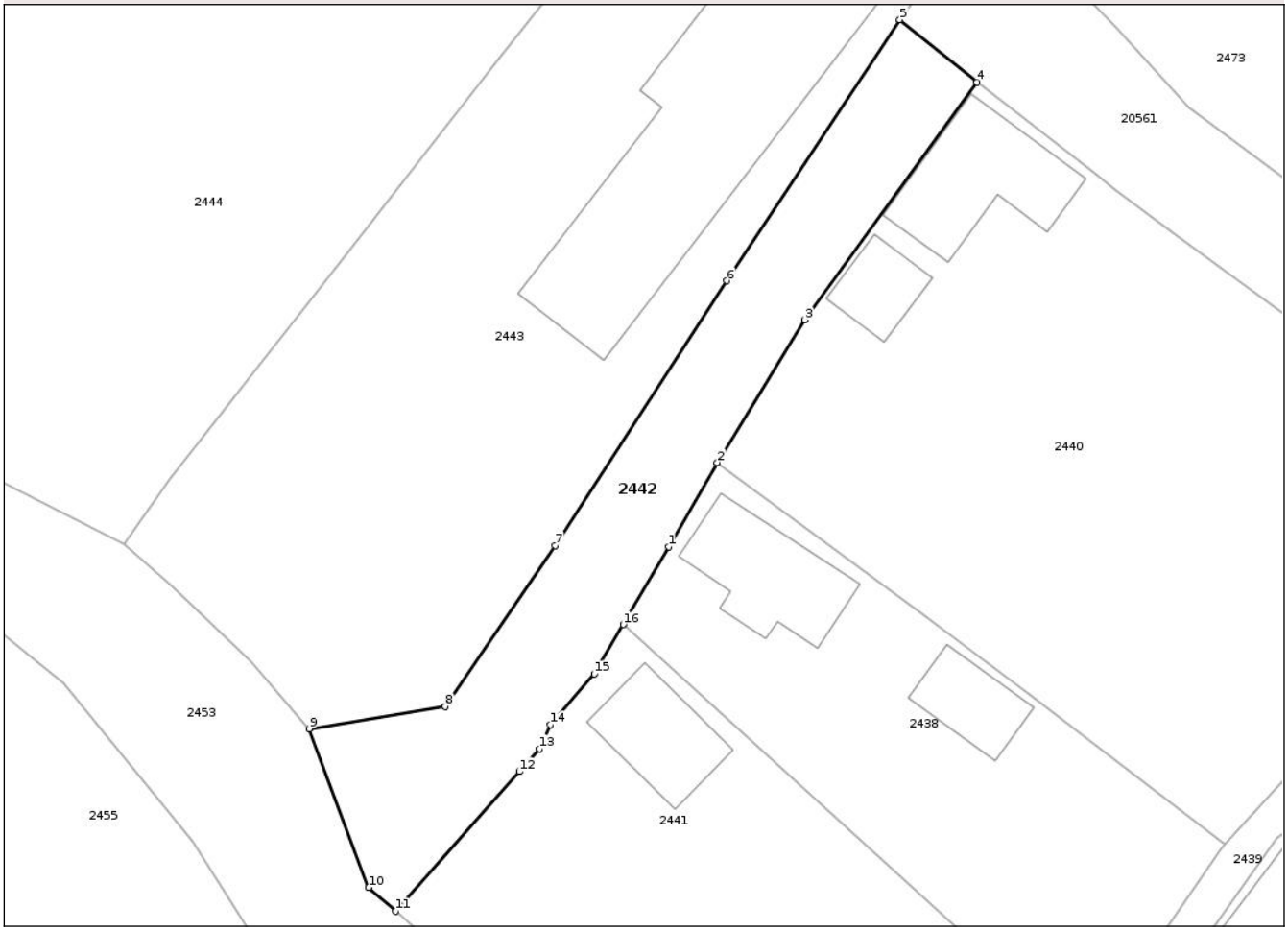
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.714,433 548.334,207	2	395.717,966 548.340,277	7.024
2	395.717,966 548.340,277	3	395.724,297 548.350,603	12.112
3	395.724,297 548.350,603	4	395.736,757 548.367,785	21.225
4	395.736,757 548.367,785	5	395.731,169 548.372,286	7.176
5	395.731,169 548.372,286	6	395.718,644 548.353,418	22.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.718,644 548.353,418	7	395.706,248 548.334,293	22.791
7	395.706,248 548.334,293	8	395.698,269 548.322,658	14.108
8	395.698,269 548.322,658	9	395.688,431 548.321,049	9.969
9	395.688,431 548.321,049	10	395.692,746 548.309,577	12.257
10	395.692,746 548.309,577	11	395.694,679 548.307,859	2.586
11	395.694,679 548.307,859	12	395.703,644 548.317,95	13.498
12	395.703,644 548.317,95	13	395.705,108 548.319,606	2.211
13	395.705,108 548.319,606	14	395.705,901 548.321,334	1.901
14	395.705,901 548.321,334	15	395.709,069 548.325,003	4.847
15	395.709,069 548.325,003	16	395.711,153 548.328,579	4.139
16	395.711,153 548.328,579	1	395.714,433 548.334,207	6.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55978	Din acte: 1.622 Masurata: 1.578	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55978-C1	Loc. Podeni, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:299 mp; C1 - Școala generală din Podeni compusă din: Scoala- Cladire administrative si sociala pe fundație din piatră, zidărie caramida, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: - la subsol: 3 pivnite, -la parter; 5 sali de clasa, 1 cancelarie, 1 baie, 2 wc, 1 hol, 2 magazii.Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27344 / 15/09/2020		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 5419, din 09/09/2020 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEConstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MOLDOVENESTI**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

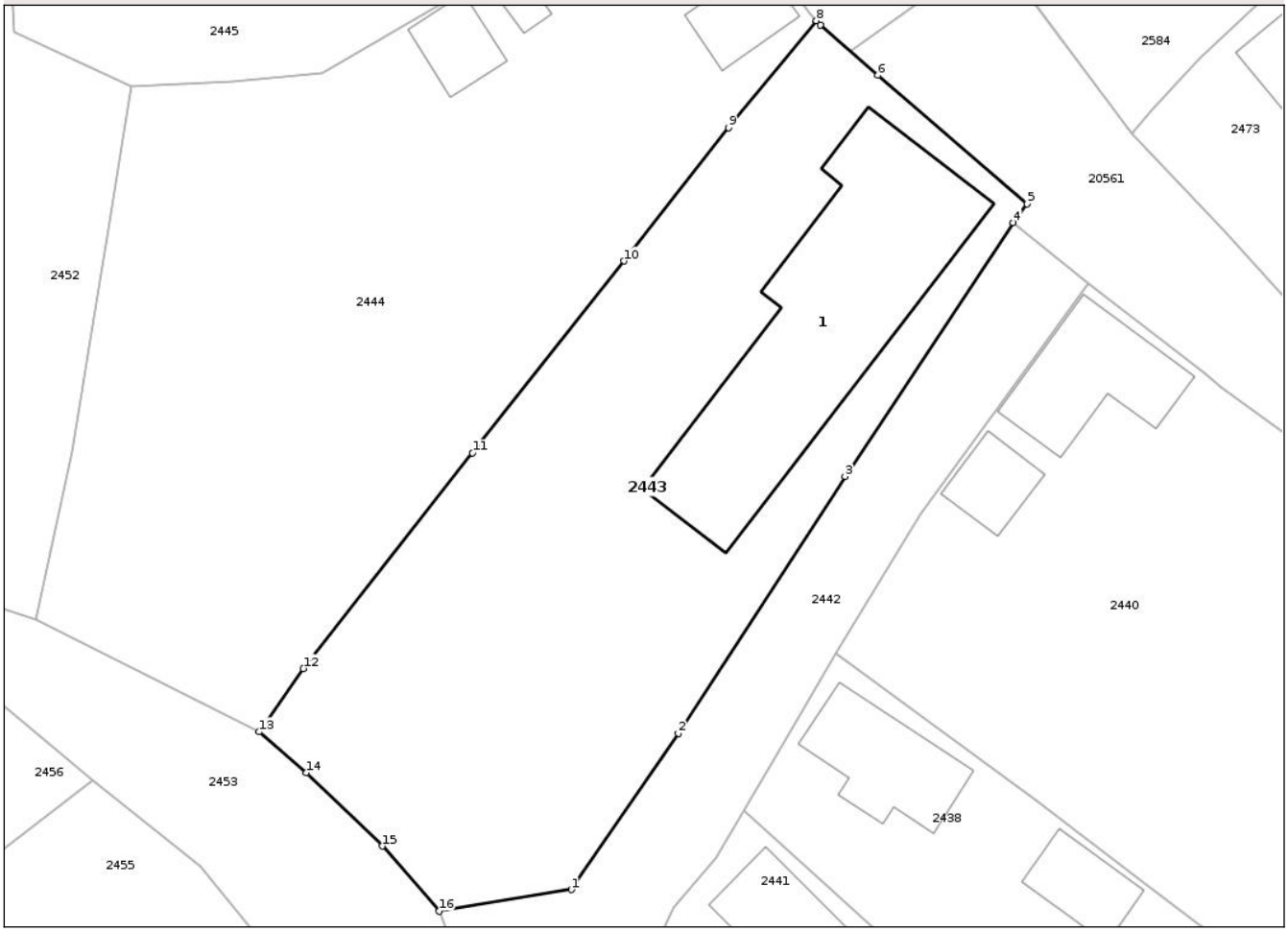
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55978	Din acte: 1.622 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55978-C1	constructii administrative si social culturale	299	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:299 mp; C1 - Școala generală din Podeni compusă din: Scoala- Cladire administrative si sociala pe fundație din piatră, zidărie caramida, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din:- la subsol: 3 pivnite, -la parter; 5 sali de clasa, 1 cancelarie, 1 baie, 2 wc, 1 hol, 2 magazii.Nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.698,269 548.322,658	2	395.706,248 548.334,293	14.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.706,248 548.334,293	3	395.718,644 548.353,418	22.791
3	395.718,644 548.353,418	4	395.731,169 548.372,286	22.647
4	395.731,169 548.372,286	5	395.732,192 548.373,711	1.754
5	395.732,192 548.373,711	6	395.721,094 548.383,266	14.645
6	395.721,094 548.383,266	7	395.716,816 548.386,998	5.677
7	395.716,816 548.386,998	8	395.716,51 548.387,329	0.45
8	395.716,51 548.387,329	9	395.709,98 548.379,371	10.294
9	395.709,98 548.379,371	10	395.702,188 548.369,448	12.617
10	395.702,188 548.369,448	11	395.690,918 548.355,156	18.201
11	395.690,918 548.355,156	12	395.678,332 548.339,108	20.394
12	395.678,332 548.339,108	13	395.675,044 548.334,406	5.738
13	395.675,044 548.334,406	14	395.678,567 548.331,358	4.659
14	395.678,567 548.331,358	15	395.684,22 548.325,905	7.854
15	395.684,22 548.325,905	16	395.688,431 548.321,049	6.428
16	395.688,431 548.321,049	1	395.698,269 548.322,658	9.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 23433 , din 06/07/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
2 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

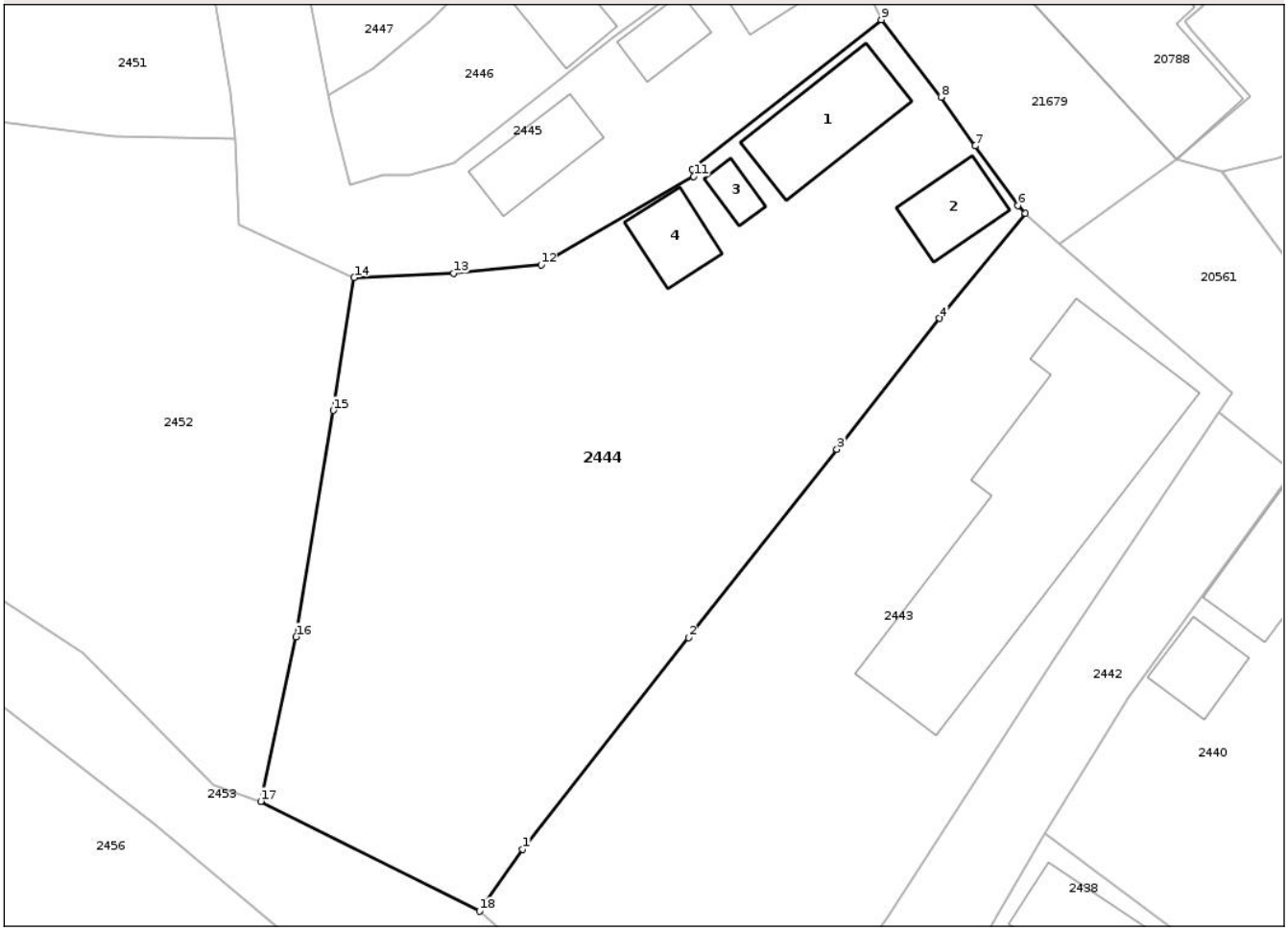
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	I62	69/1	-	
2	curti constructii	DA	845	I62	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.678,332 548.339,108	2	395.690,918 548.355,156	20.394
2	395.690,918 548.355,156	3	395.702,188 548.369,448	18.201
3	395.702,188 548.369,448	4	395.709,98 548.379,371	12.617
4	395.709,98 548.379,371	5	395.716,51 548.387,329	10.294
5	395.716,51 548.387,329	6	395.715,943 548.387,943	0.836
6	395.715,943 548.387,943	7	395.712,67 548.392,453	5.572
7	395.712,67 548.392,453	8	395.710,093 548.396,159	4.514
8	395.710,093 548.396,159	9	395.705,551 548.402,027	7.421
9	395.705,551 548.402,027	10	395.691,206 548.390,69	18.285
10	395.691,206 548.390,69	11	395.691,322 548.390,146	0.556
11	395.691,322 548.390,146	12	395.679,727 548.383,446	13.391
12	395.679,727 548.383,446	13	395.673,093 548.382,81	6.665
13	395.673,093 548.382,81	14	395.665,526 548.382,467	7.574
14	395.665,526 548.382,467	15	395.663,948 548.372,399	10.191
15	395.663,948 548.372,399	16	395.661,117 548.355,228	17.404
16	395.661,117 548.355,228	17	395.658,432 548.342,731	12.782
17	395.658,432 548.342,731	18	395.675,044 548.334,406	18.58
18	395.675,044 548.334,406	1	395.678,332 548.339,108	5.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55435	681	Sector cadastral:334 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55435-C1	Loc. Podeni, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra, zidarie piatra+caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 beci, la parter: 2 camere, 1 tarnat, edificata in anul 1960. Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	55435-C2	Loc. Podeni, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă cu regim de inaltime P, pe fundatii din piatră, zidarie din piatră, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din: 1 bucătarie de vara si cămară, edificată în anul 1960. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55435-C3	Loc. Podeni, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 1 sura si 1 grajd, edificata in anul 1970. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 153, din 11/12/2018 emis de BIN Mora Rodica-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA EUGEN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 153, din 11/12/2018 emis de BIN Mora Rodica-Maria (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA EUGEN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 153, din 11/12/2018 emis de BIN Mora Rodica-Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA EUGEN**, bun propriu	
5310 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 219, din 19/02/2019 emis de Mora Rodica Maria (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA EUGEN**, și soția 2) **POPA CAMELIA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55435	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	i 62	70	-	
2	arabil	DA	311	i 62	70/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55435-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra, zidarie piatra+caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 beci, la parter: 2 camere, 1 tarnat, edificata in anul 1960. Nu are lift si nu detine certificat energetic.
A1.2	55435-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă cu regim de inaltime P, pe fundatii din piatră, zidarie din piatră, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din: 1 bucătarie de vara si cămară, edificată în anul 1960. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55435-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din: 1 sura si 1 grajd, edificata in anul 1970. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.663,817 548.394,941	2	395.663,546 548.396,347	1.432
3	395.661,89 548.404,938	4	395.659,735 548.415,201	10.488
5	395.654,296 548.414,965	6	395.654,763 548.404,694	10.282
7	395.656,101 548.396,467	8	395.656,467 548.392,981	3.505
9	395.656,81 548.386,492	10	395.665,526 548.382,467	9.601
11	395.673,093 548.382,81	12	395.679,727 548.383,446	6.665
13	395.691,322 548.390,146	14	395.691,206 548.390,69	0.556
15	395.705,551 548.402,027	16	395.703,636 548.406,142	4.538
17	395.700,776 548.411,669	18	395.690,648 548.404,628	12.335
19	395.685,221 548.400,698	20	395.673,11 548.391,188	15.398
21	395.669,746 548.390,286	22	395.667,739 548.390,24	2.007
23	395.665,241 548.389,491	1	395.663,817 548.394,941	5.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.663,546 548.396,347	3	395.661,89 548.404,938	8.749
4	395.659,735 548.415,201	5	395.654,296 548.414,965	5.444
6	395.654,763 548.404,694	7	395.656,101 548.396,467	8.335
8	395.656,467 548.392,981	9	395.656,81 548.386,492	6.498
10	395.665,526 548.382,467	11	395.673,093 548.382,81	7.574
12	395.679,727 548.383,446	13	395.691,322 548.390,146	13.391
14	395.691,206 548.390,69	15	395.705,551 548.402,027	18.285
16	395.703,636 548.406,142	17	395.700,776 548.411,669	6.223
18	395.690,648 548.404,628	19	395.685,221 548.400,698	6.701
20	395.673,11 548.391,188	21	395.669,746 548.390,286	3.484
22	395.667,739 548.390,24	23	395.665,241 548.389,491	2.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TERTAN ADRIAN-NICUȘOR**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TERTAN ADRIAN-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

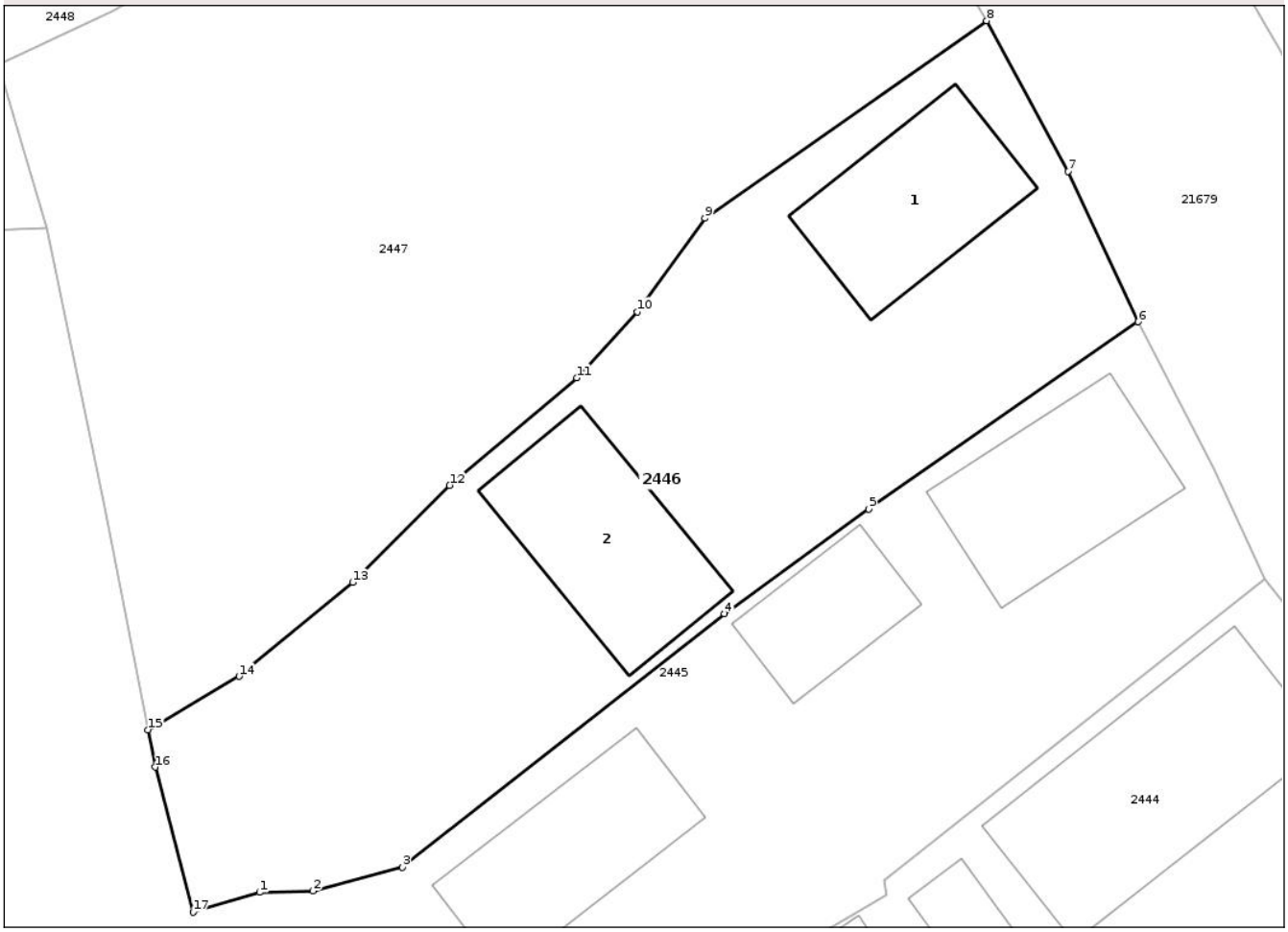
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.667,739 548.390,24	2	395.669,746 548.390,286	2.007
2	395.669,746 548.390,286	3	395.673,11 548.391,188	3.484
3	395.673,11 548.391,188	4	395.685,221 548.400,698	15.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.685,221 548.400,698	5	395.690,648 548.404,628	6.701
5	395.690,648 548.404,628	6	395.700,776 548.411,669	12.335
6	395.700,776 548.411,669	7	395.698,141 548.417,314	6.23
7	395.698,141 548.417,314	8	395.695,081 548.422,978	6.438
8	395.695,081 548.422,978	9	395.684,481 548.415,564	12.935
9	395.684,481 548.415,564	10	395.681,934 548.412,04	4.348
10	395.681,934 548.412,04	11	395.679,665 548.409,561	3.361
11	395.679,665 548.409,561	12	395.674,89 548.405,523	6.253
12	395.674,89 548.405,523	13	395.671,242 548.401,878	5.157
13	395.671,242 548.401,878	14	395.666,974 548.398,354	5.535
14	395.666,974 548.398,354	15	395.663,546 548.396,347	3.972
15	395.663,546 548.396,347	16	395.663,817 548.394,941	1.432
16	395.663,817 548.394,941	17	395.665,241 548.389,491	5.633
17	395.665,241 548.389,491	1	395.667,739 548.390,24	2.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARDEUȘ MARIA**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARDEUȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

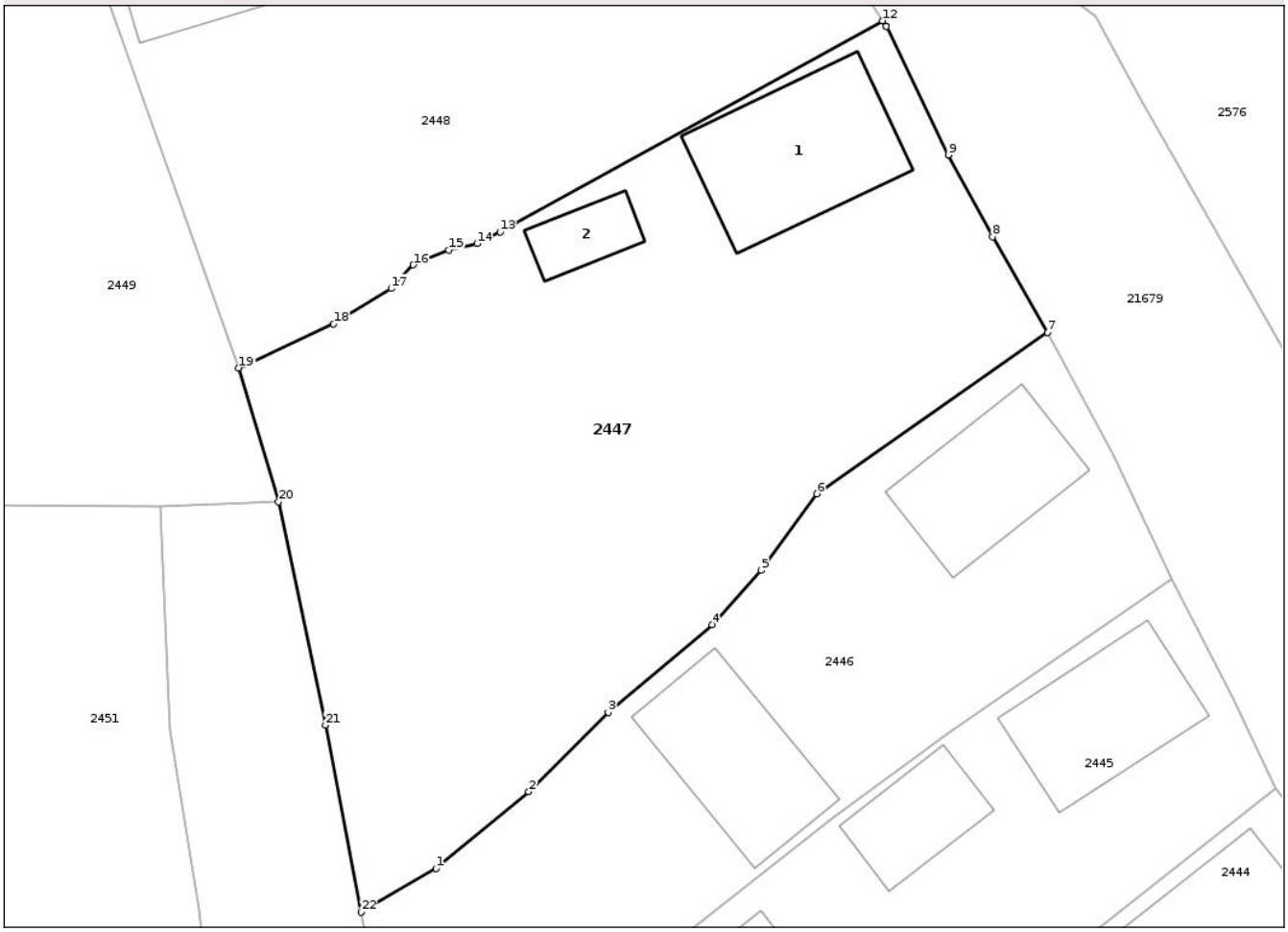
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.666,974 548.398,354	2	395.671,242 548.401,878	5.535
3	395.674,89 548.405,523	4	395.679,665 548.409,561	6.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.671,242 548.401,878	3	395.674,89 548.405,523	5.157
4	395.679,665 548.409,561	5	395.681,934 548.412,04	3.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.681,934 548.412,04	6	395.684,481 548.415,564	4.348
7	395.695,081 548.422,978	8	395.692,564 548.427,369	5.061
9	395.690,526 548.431,119	10	395.687,67 548.437,019	6.555
11	395.687,668 548.437,022	12	395.687,499 548.437,287	0.314
13	395.669,927 548.427,588	14	395.668,86 548.427,055	1.192
15	395.667,57 548.426,746	16	395.665,936 548.426,075	1.767
17	395.664,92 548.424,992	18	395.662,271 548.423,359	3.112
19	395.657,913 548.421,338	20	395.659,735 548.415,201	6.401
21	395.661,89 548.404,938	22	395.663,546 548.396,347	8.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.684,481 548.415,564	7	395.695,081 548.422,978	12.935
8	395.692,564 548.427,369	9	395.690,526 548.431,119	4.268
10	395.687,67 548.437,019	11	395.687,668 548.437,022	0.004
12	395.687,499 548.437,287	13	395.669,927 548.427,588	20.071
14	395.668,86 548.427,055	15	395.667,57 548.426,746	1.327
16	395.665,936 548.426,075	17	395.664,92 548.424,992	1.484
18	395.662,271 548.423,359	19	395.657,913 548.421,338	4.804
20	395.659,735 548.415,201	21	395.661,89 548.404,938	10.488
22	395.663,546 548.396,347	1	395.666,974 548.398,354	3.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.214 Masurata: 1.189	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 23337, din 01/06/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EMIL**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

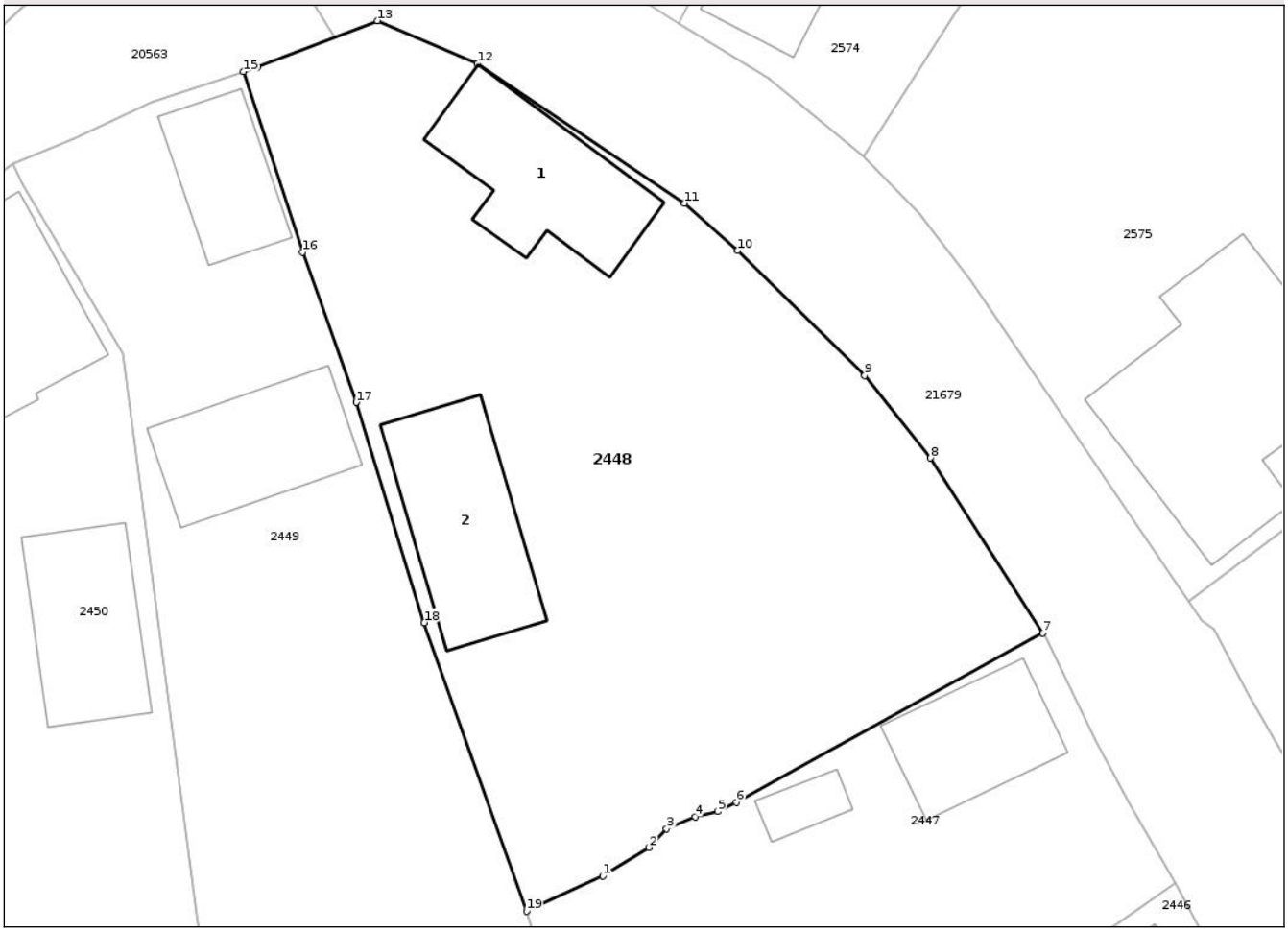
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.214 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I62	76	-	
2	arabil	DA	889	I62	76/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.662,271 548.423,359	2	395.664,92 548.424,992	3.112
2	395.664,92 548.424,992	3	395.665,936 548.426,075	1.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.665,936 548.426,075	4	395.667,57 548.426,746	1.767
4	395.667,57 548.426,746	5	395.668,86 548.427,055	1.327
5	395.668,86 548.427,055	6	395.669,927 548.427,588	1.192
6	395.669,927 548.427,588	7	395.687,499 548.437,287	20.071
7	395.687,499 548.437,287	8	395.681,071 548.447,331	11.925
8	395.681,071 548.447,331	9	395.677,301 548.452,066	6.053
9	395.677,301 548.452,066	10	395.670,016 548.459,226	10.215
10	395.670,016 548.459,226	11	395.666,954 548.461,95	4.098
11	395.666,954 548.461,95	12	395.655,077 548.469,941	14.315
12	395.655,077 548.469,941	13	395.649,344 548.472,409	6.242
13	395.649,344 548.472,409	14	395.642,461 548.469,74	7.383
14	395.642,461 548.469,74	15	395.641,674 548.469,483	0.828
15	395.641,674 548.469,483	16	395.645,047 548.459,128	10.891
16	395.645,047 548.459,128	17	395.648,13 548.450,522	9.142
17	395.648,13 548.450,522	18	395.652,033 548.437,894	13.218
18	395.652,033 548.437,894	19	395.657,913 548.421,338	17.569
19	395.657,913 548.421,338	1	395.662,271 548.423,359	4.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.659,735 548.415,201	2	395.657,913 548.421,338	6.401
2	395.657,913 548.421,338	3	395.652,033 548.437,894	17.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.652,033 548.437,894	4	395.648,13 548.450,522	13.218
4	395.648,13 548.450,522	5	395.645,047 548.459,128	9.142
5	395.645,047 548.459,128	6	395.641,674 548.469,483	10.891
6	395.641,674 548.469,483	7	395.636,394 548.467,764	5.553
7	395.636,394 548.467,764	8	395.631,947 548.465,691	4.906
8	395.631,947 548.465,691	9	395.628,455 548.464,211	3.793
9	395.628,455 548.464,211	10	395.629,023 548.463,05	1.293
10	395.629,023 548.463,05	11	395.634,759 548.453,319	11.295
11	395.634,759 548.453,319	12	395.639,793 548.415,054	38.594
12	395.639,793 548.415,054	13	395.654,296 548.414,965	14.503
13	395.654,296 548.414,965	1	395.659,735 548.415,201	5.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51935	Din acte: 1.075 Masurata: 1.013	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51935-C1	Loc. Podeni, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 beci, edificata in anul 1950, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	51935-C2	Loc. Podeni, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperit cu tigla, compus din 1 incapere, edifiat in 1950, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	51935-C3	Loc. Podeni, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din 1 incapere, edificata in 1950, nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10773 / 13/06/2012		
Act Administrativ nr. 22769, din 07/02/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPA IACOB**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TULAI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SODOLESCU ELENA**	
Act Notarial nr. 36, din 24/05/2012 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IACOB**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TULAI MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SODOLESCU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA IACOB**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TULAI MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SODOLESCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51935	Din acte: 1.075 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	i62	1	-	
2	arabil	DA	257	i62	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51935-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 beci, edificata in anul 1950, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	51935-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd cu sura pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperit cu tigla, compus din 1 incapere, edifiat in 1950, nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	51935-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din 1 incapere, edificata in 1950, nu are lift, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.634,759 548.453,319	2	395.629,023 548.463,05	11.295
2	395.629,023 548.463,05	3	395.628,455 548.464,211	1.293
3	395.628,455 548.464,211	4	395.616,128 548.455,571	15.053
4	395.616,128 548.455,571	5	395.612,627 548.451,035	5.73
5	395.612,627 548.451,035	6	395.611,213 548.449,029	2.454
6	395.611,213 548.449,029	7	395.610,89 548.447,166	1.89
7	395.610,89 548.447,166	8	395.611,187 548.442,552	4.623
8	395.611,187 548.442,552	9	395.612,178 548.437,354	5.292
9	395.612,178 548.437,354	10	395.613,47 548.433,164	4.384
10	395.613,47 548.433,164	11	395.613,757 548.431,063	2.121
11	395.613,757 548.431,063	12	395.617,849 548.415,641	15.956
12	395.617,849 548.415,641	13	395.639,793 548.415,054	21.952
13	395.639,793 548.415,054	1	395.634,759 548.453,319	38.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

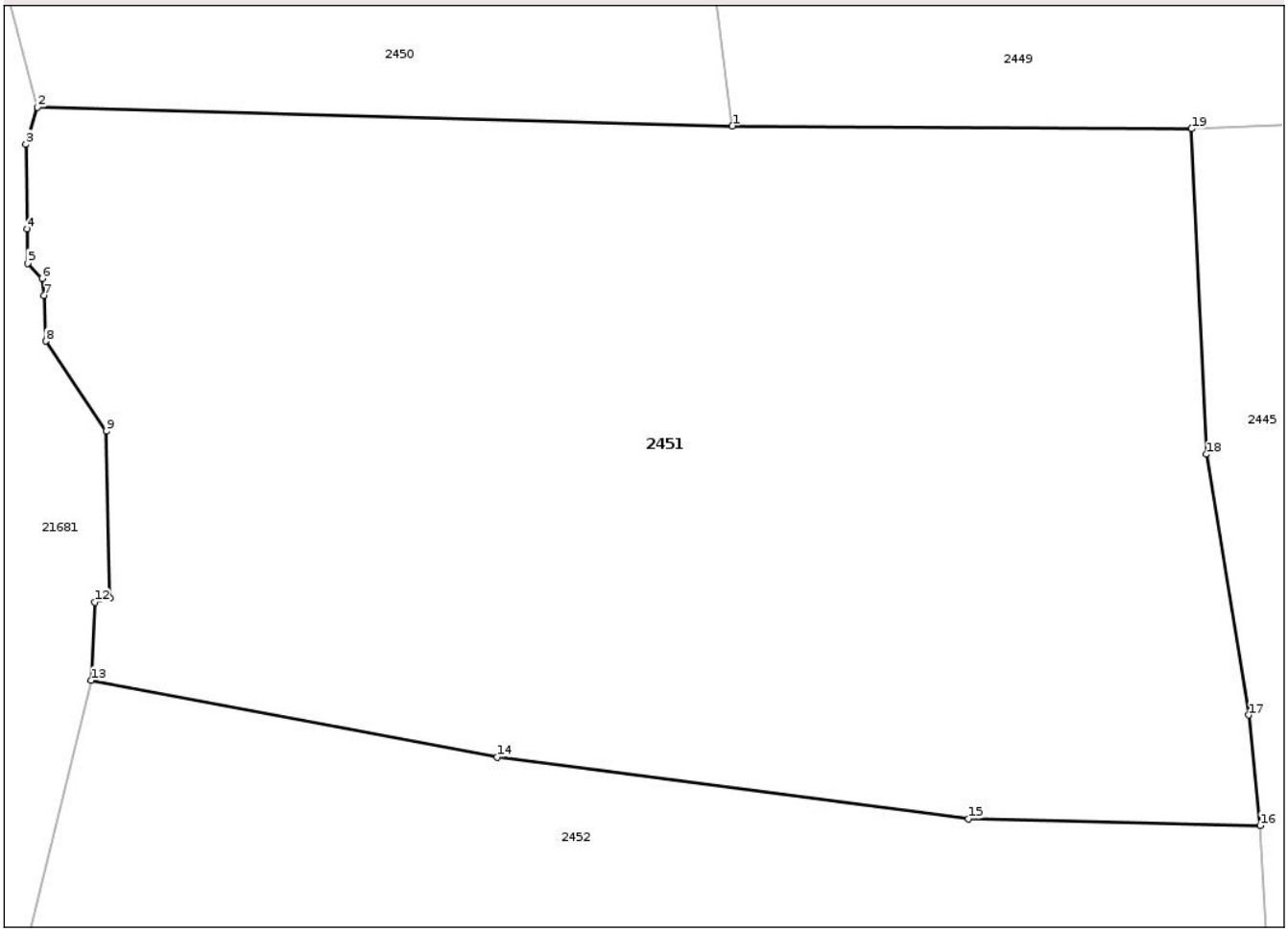
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.639,793 548.415,054	2	395.617,849 548.415,641	21.952
2	395.617,849 548.415,641	3	395.617,476 548.414,477	1.222
3	395.617,476 548.414,477	4	395.617,524 548.411,807	2.67
4	395.617,524 548.411,807	5	395.617,536 548.410,722	1.085
5	395.617,536 548.410,722	6	395.617,987 548.410,247	0.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.617,987 548.410,247	7	395.618,058 548.409,713	0.539
7	395.618,058 548.409,713	8	395.618,106 548.408,266	1.448
8	395.618,106 548.408,266	9	395.620,019 548.405,424	3.426
9	395.620,019 548.405,424	10	395.620,138 548.400,162	5.263
10	395.620,138 548.400,162	11	395.619,813 548.400,129	0.326
11	395.619,813 548.400,129	12	395.619,657 548.400,024	0.188
12	395.619,657 548.400,024	13	395.619,532 548.397,56	2.468
13	395.619,532 548.397,56	14	395.632,354 548.395,134	13.05
14	395.632,354 548.395,134	15	395.647,254 548.393,198	15.025
15	395.647,254 548.393,198	16	395.656,467 548.392,981	9.216
16	395.656,467 548.392,981	17	395.656,101 548.396,467	3.505
17	395.656,101 548.396,467	18	395.654,763 548.404,694	8.335
18	395.654,763 548.404,694	19	395.654,296 548.414,965	10.282
19	395.654,296 548.414,965	1	395.639,793 548.415,054	14.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

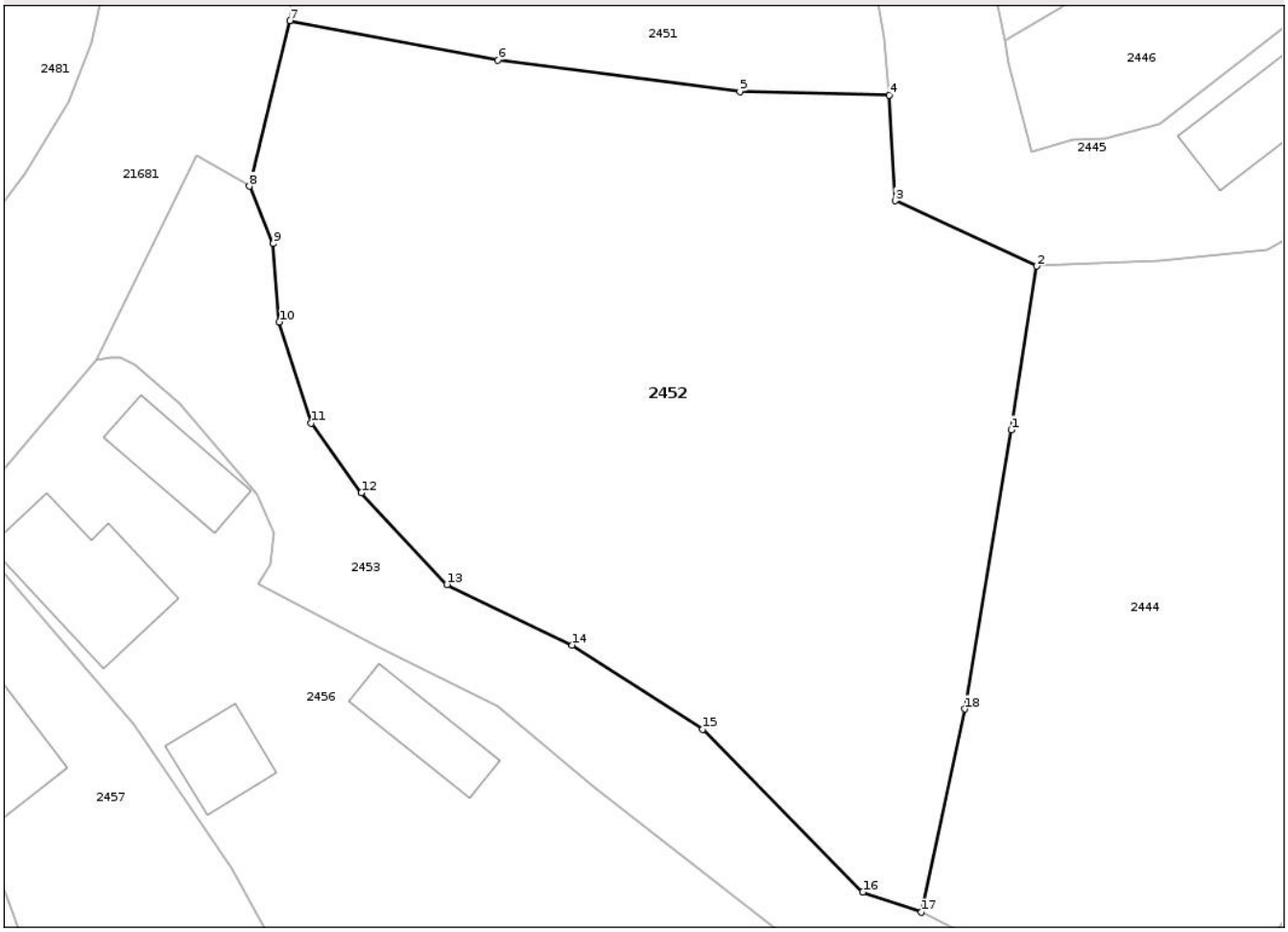
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.624	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.663,948 548.372,399	2	395.665,526 548.382,467	10.191
2	395.665,526 548.382,467	3	395.656,81 548.386,492	9.601
3	395.656,81 548.386,492	4	395.656,467 548.392,981	6.498
4	395.656,467 548.392,981	5	395.647,254 548.393,198	9.216
5	395.647,254 548.393,198	6	395.632,354 548.395,134	15.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.632,354 548.395,134	7	395.619,532 548.397,56	13.05
7	395.619,532 548.397,56	8	395.617,057 548.387,382	10.474
8	395.617,057 548.387,382	9	395.618,525 548.383,852	3.823
9	395.618,525 548.383,852	10	395.618,892 548.379,038	4.828
10	395.618,892 548.379,038	11	395.620,865 548.372,803	6.54
11	395.620,865 548.372,803	12	395.623,944 548.368,527	5.27
12	395.623,944 548.368,527	13	395.629,22 548.362,888	7.723
13	395.629,22 548.362,888	14	395.636,938 548.359,162	8.57
14	395.636,938 548.359,162	15	395.644,968 548.353,981	9.555
15	395.644,968 548.353,981	16	395.654,816 548.343,966	14.046
16	395.654,816 548.343,966	17	395.658,432 548.342,731	3.822
17	395.658,432 548.342,731	18	395.661,117 548.355,228	12.782
18	395.661,117 548.355,228	1	395.663,948 548.372,399	17.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

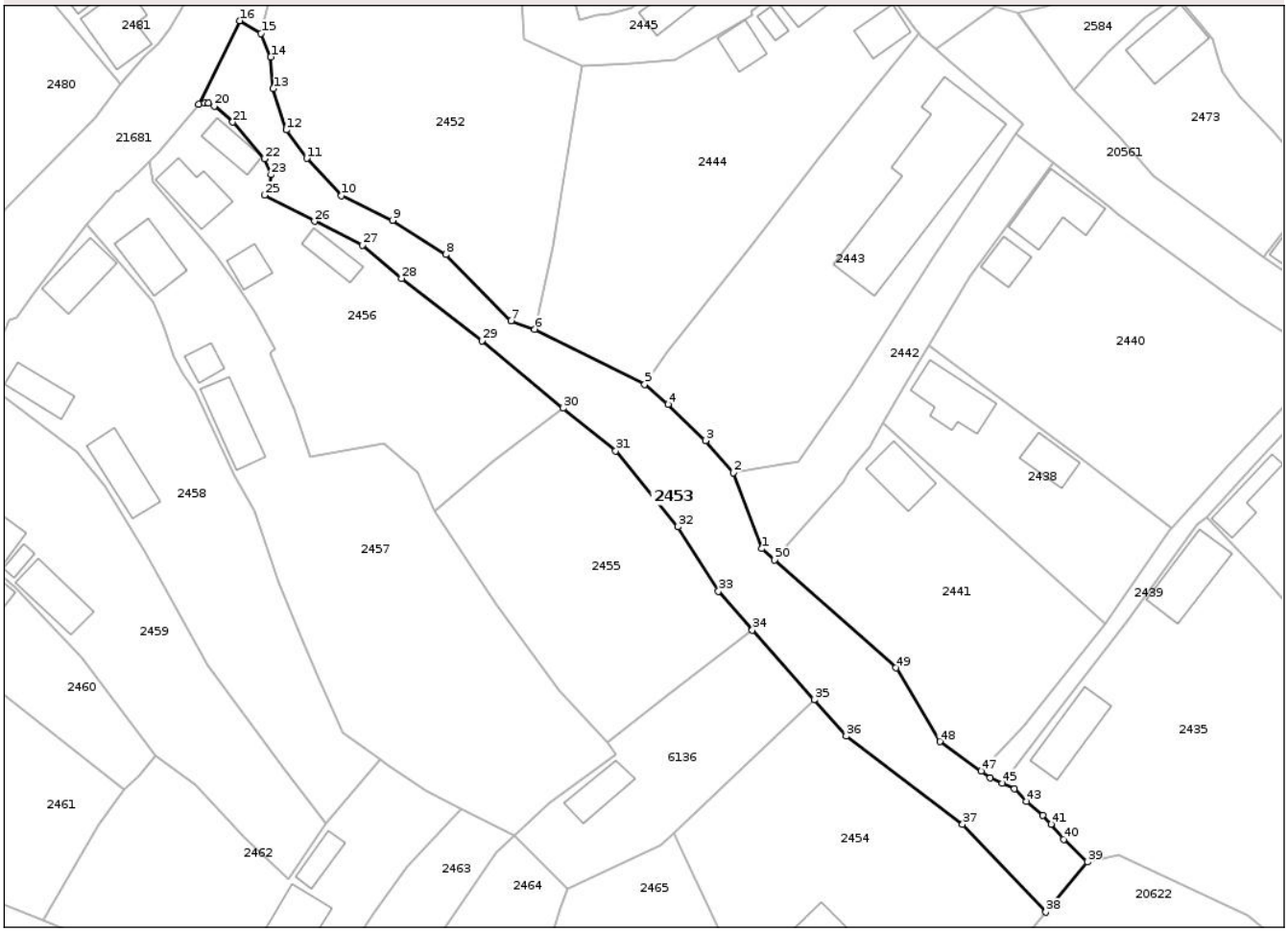
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.692,746 548.309,577	2	395.688,431 548.321,049	12.257
4	395.678,567 548.331,358	5	395.675,044 548.334,406	4.659
7	395.654,816 548.343,966	8	395.644,968 548.353,981	14.046
10	395.629,22 548.362,888	11	395.623,944 548.368,527	7.723
13	395.618,892 548.379,038	14	395.618,525 548.383,852	4.828
16	395.613,799 548.389,308	17	395.607,642 548.376,72	14.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.688,431 548.321,049	3	395.684,22 548.325,905	6.428
5	395.675,044 548.334,406	6	395.658,432 548.342,731	18.58
8	395.644,968 548.353,981	9	395.636,938 548.359,162	9.555
11	395.623,944 548.368,527	12	395.620,865 548.372,803	5.27
14	395.618,525 548.383,852	15	395.617,057 548.387,382	3.823
17	395.607,642 548.376,72	18	395.608,49 548.376,841	0.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.684,22 548.325,905	4	395.678,567 548.331,358	7.854
6	395.658,432 548.342,731	7	395.654,816 548.343,966	3.822
9	395.636,938 548.359,162	10	395.629,22 548.362,888	8.57
12	395.620,865 548.372,803	13	395.618,892 548.379,038	6.54
15	395.617,057 548.387,382	16	395.613,799 548.389,308	3.784
18	395.608,49 548.376,841	19	395.609,119 548.376,852	0.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	395.609,119 548.376,852	20	395.609,979 548.376,4	0.971
22	395.617,529 548.368,456	23	395.618,559 548.366,05	2.617
25	395.617,584 548.362,955	26	395.625,122 548.359,01	8.509
28	395.638,264 548.350,404	29	395.650,423 548.340,977	15.385
31	395.670,667 548.324,367	32	395.680,063 548.312,881	14.839
34	395.691,317 548.297,26	35	395.700,653 548.286,743	14.063
37	395.723,114 548.267,95	38	395.735,689 548.254,679	18.284
40	395.738,392 548.265,674	41	395.736,466 548.267,934	2.969
43	395.732,767 548.271,386	44	395.730,951 548.273,323	2.656
46	395.727,268 548.275,01	47	395.725,903 548.275,982	1.677
49	395.713,015 548.291,568	50	395.694,679 548.307,859	24.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	395.609,979 548.376,4	21	395.612,748 548.373,986	3.674
23	395.618,559 548.366,05	24	395.618,327 548.364,145	1.919
26	395.625,122 548.359,01	27	395.632,34 548.355,428	8.058
29	395.650,423 548.340,977	30	395.662,666 548.330,774	15.937
32	395.680,063 548.312,881	33	395.686,192 548.303,154	11.498
35	395.700,653 548.286,743	36	395.705,513 548.281,269	7.32
38	395.735,689 548.254,679	39	395.741,959 548.262,285	9.857
41	395.736,466 548.267,934	42	395.735,243 548.269,339	1.863
44	395.730,951 548.273,323	45	395.729,12 548.274,161	2.013
47	395.725,903 548.275,982	48	395.719,65 548.280,437	7.677
50	395.694,679 548.307,859	1	395.692,746 548.309,577	2.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	395.612,748 548.373,986	22	395.617,529 548.368,456	7.31
24	395.618,327 548.364,145	25	395.617,584 548.362,955	1.403
27	395.632,34 548.355,428	28	395.638,264 548.350,404	7.768
30	395.662,666 548.330,774	31	395.670,667 548.324,367	10.25
33	395.686,192 548.303,154	34	395.691,317 548.297,26	7.81
36	395.705,513 548.281,269	37	395.723,114 548.267,95	22.072
39	395.741,959 548.262,285	40	395.738,392 548.265,674	4.92
42	395.735,243 548.269,339	43	395.732,767 548.271,386	3.212
45	395.729,12 548.274,161	46	395.727,268 548.275,01	2.037
48	395.719,65 548.280,437	49	395.713,015 548.291,568	12.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.918	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.705,603 548.225,61	2	395.710,508 548.227,109	5.129
2	395.710,508 548.227,109	3	395.712,864 548.229,18	3.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.712,864 548.229,18	4	395.718,829 548.235,222	8.491
4	395.718,829 548.235,222	5	395.727,295 548.244,494	12.555
5	395.727,295 548.244,494	6	395.735,689 548.254,679	13.198
6	395.735,689 548.254,679	7	395.723,114 548.267,95	18.284
7	395.723,114 548.267,95	8	395.705,513 548.281,269	22.072
8	395.705,513 548.281,269	9	395.700,653 548.286,743	7.32
9	395.700,653 548.286,743	10	395.679,394 548.266,671	29.238
10	395.679,394 548.266,671	11	395.680,325 548.264,536	2.329
11	395.680,325 548.264,536	12	395.687,93 548.248,491	17.756
12	395.687,93 548.248,491	13	395.690,416 548.242,94	6.082
13	395.690,416 548.242,94	14	395.692,904 548.238,049	5.487
14	395.692,904 548.238,049	15	395.698,5 548.226,204	13.101
15	395.698,5 548.226,204	16	395.699,247 548.224,591	1.778
16	395.699,247 548.224,591	1	395.705,603 548.225,61	6.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55595	Din acte: 1.292 Masurata: 1.229	Sector cadastral:334 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19552 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 28647, din 07/02/2018 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ELENA** 2) **RAŢIU TRAIAN** 3) **MERCA MARIA** 4) **MATEIU ANA** 5) **RAŢIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

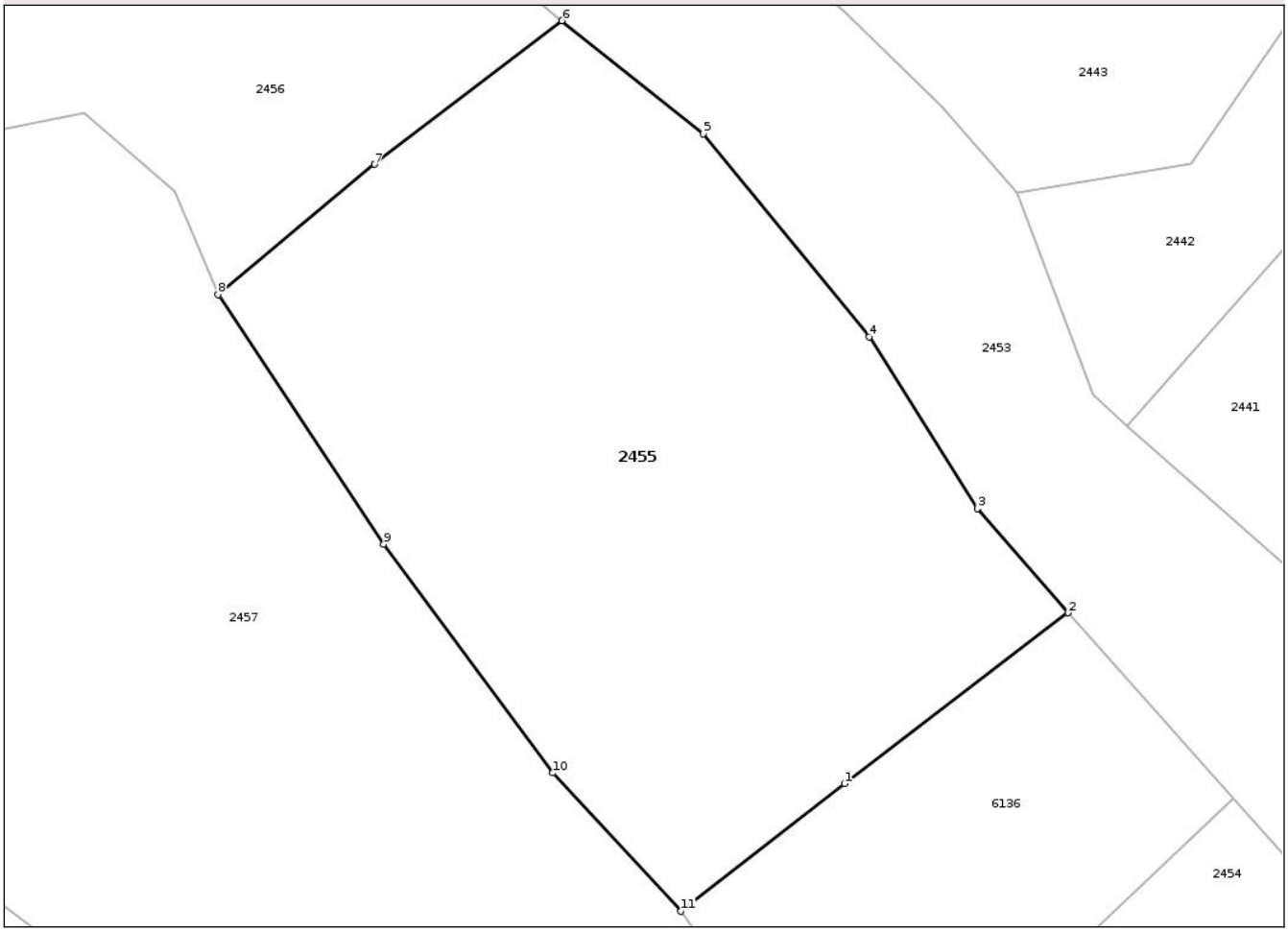
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55595	Din acte: 1.292 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	I 44	315/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.678,659 548.287,591	2	395.691,317 548.297,26	15.929
2	395.691,317 548.297,26	3	395.686,192 548.303,154	7.81
3	395.686,192 548.303,154	4	395.680,063 548.312,881	11.498
4	395.680,063 548.312,881	5	395.670,667 548.324,367	14.839
5	395.670,667 548.324,367	6	395.662,666 548.330,774	10.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.662,666 548.330,774	7	395.652,054 548.322,65	13.365
7	395.652,054 548.322,65	8	395.643,202 548.315,272	11.524
8	395.643,202 548.315,272	9	395.652,582 548.301,144	16.959
9	395.652,582 548.301,144	10	395.662,156 548.288,199	16.101
10	395.662,156 548.288,199	11	395.669,409 548.280,37	10.672
11	395.669,409 548.280,37	1	395.678,659 548.287,591	11.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 298, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI IOAN**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

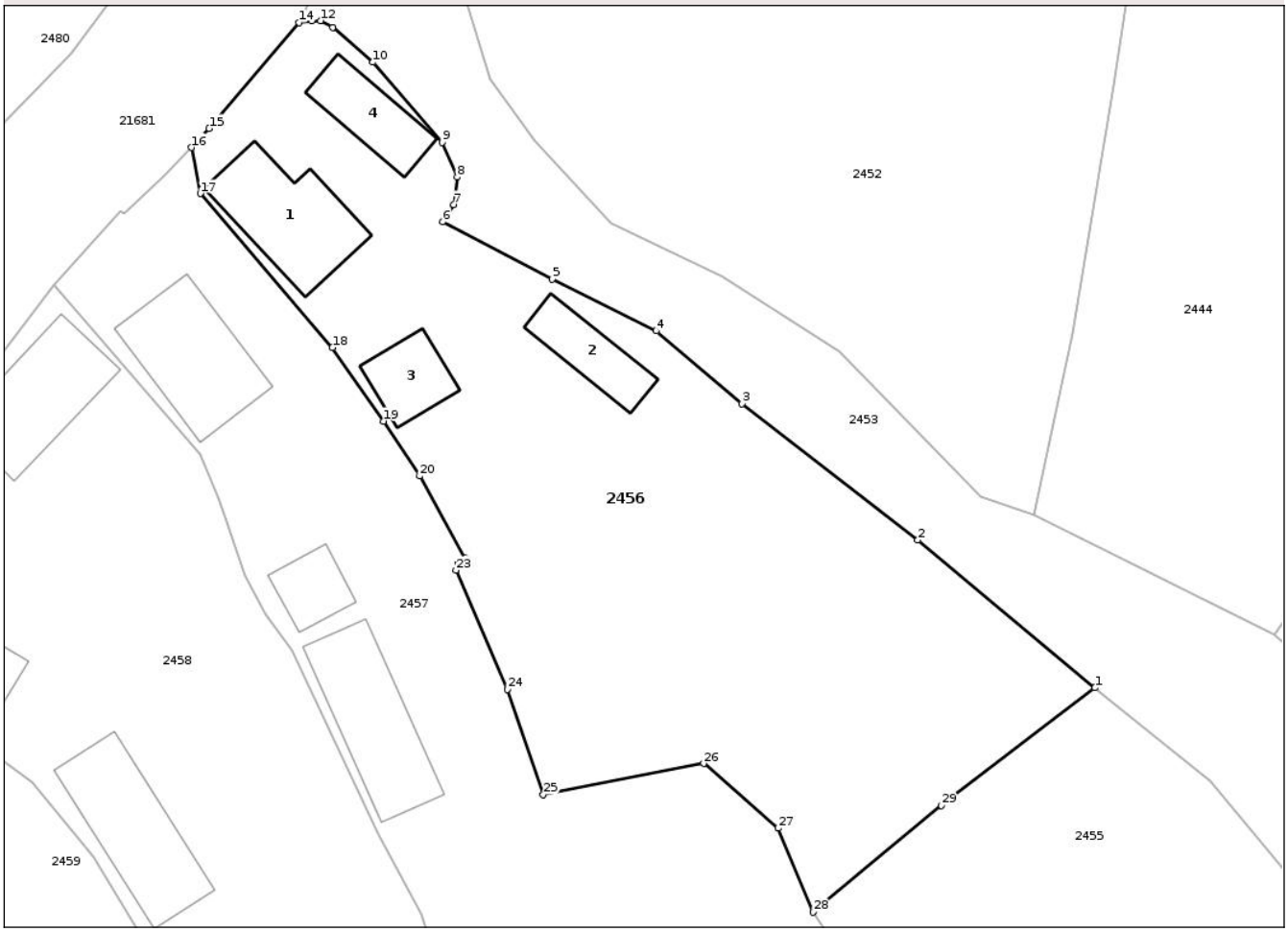
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.662,666 548.330,774	2	395.650,423 548.340,977	15.937
3	395.638,264 548.350,404	4	395.632,34 548.355,428	7.768
5	395.625,122 548.359,01	6	395.617,584 548.362,955	8.509
7	395.618,327 548.364,145	8	395.618,559 548.366,05	1.919
9	395.617,529 548.368,456	10	395.612,748 548.373,986	7.31
11	395.609,979 548.376,4	12	395.609,119 548.376,852	0.971
13	395.608,49 548.376,841	14	395.607,642 548.376,72	0.857
15	395.601,425 548.369,402	16	395.600,183 548.368,096	1.802
17	395.600,802 548.364,92	18	395.609,942 548.354,272	14.033
19	395.613,464 548.349,189	20	395.615,98 548.345,403	4.545
21	395.619,135 548.339,71	22	395.618,659 548.339,341	0.602
23	395.618,493 548.338,899	24	395.622,052 548.330,654	8.981
25	395.624,518 548.323,387	26	395.635,614 548.325,543	11.304
27	395.640,768 548.321,072	28	395.643,202 548.315,272	6.289
29	395.652,054 548.322,65	1	395.662,666 548.330,774	13.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.650,423 548.340,977	3	395.638,264 548.350,404	15.385
4	395.632,34 548.355,428	5	395.625,122 548.359,01	8.058
6	395.617,584 548.362,955	7	395.618,327 548.364,145	1.403
8	395.618,559 548.366,05	9	395.617,529 548.368,456	2.617
10	395.612,748 548.373,986	11	395.609,979 548.376,4	3.674
12	395.609,119 548.376,852	13	395.608,49 548.376,841	0.628
14	395.607,642 548.376,72	15	395.601,425 548.369,402	9.602
16	395.600,183 548.368,096	17	395.600,802 548.364,92	3.236
18	395.609,942 548.354,272	19	395.613,464 548.349,189	6.184
20	395.615,98 548.345,403	21	395.619,135 548.339,71	6.509
22	395.618,659 548.339,341	23	395.618,493 548.338,899	0.472
24	395.622,052 548.330,654	25	395.624,518 548.323,387	7.673
26	395.635,614 548.325,543	27	395.640,768 548.321,072	6.823
28	395.643,202 548.315,272	29	395.652,054 548.322,65	11.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.254	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

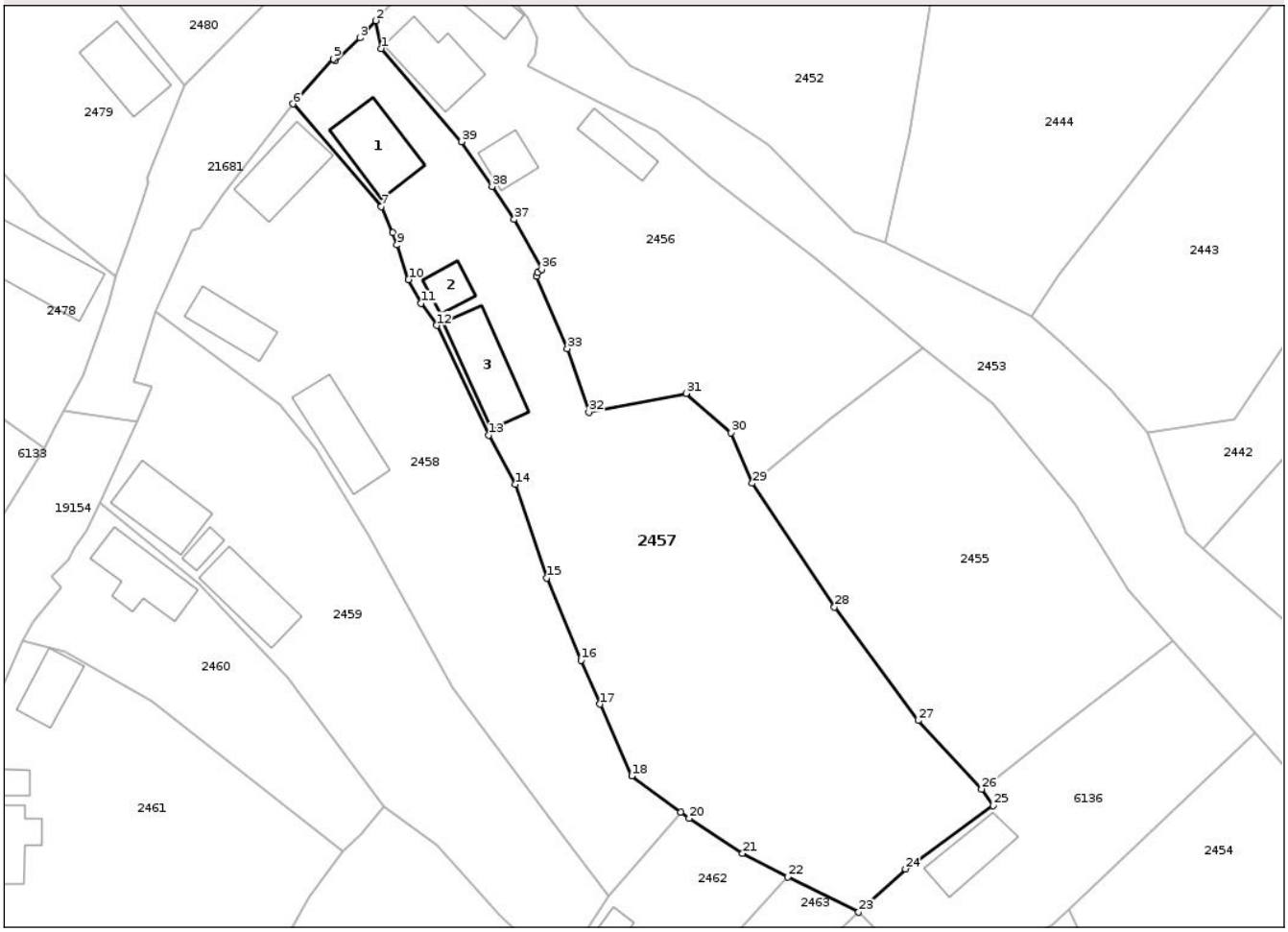
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.754	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.600,802 548.364,92	2	395.600,183 548.368,096	3.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.600,183 548.368,096	3	395.598,334 548.366,15	2.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.598,334 548.366,15	4	395.595,506 548.363,546	3.845
5	395.595,315 548.363,717	6	395.590,711 548.358,598	6.885
7	395.600,796 548.346,869	8	395.602,069 548.343,896	3.234
9	395.602,572 548.342,491	10	395.603,884 548.338,54	4.163
11	395.605,321 548.335,828	12	395.607,116 548.333,316	3.087
13	395.613,044 548.320,774	14	395.616,098 548.315,171	6.381
15	395.619,693 548.304,478	16	395.623,596 548.295,07	10.185
17	395.625,798 548.290,069	18	395.629,42 548.281,876	8.958
19	395.634,998 548.277,754	20	395.635,981 548.277,028	1.222
21	395.642,086 548.273,033	22	395.647,247 548.270,344	5.82
23	395.655,336 548.266,316	24	395.660,678 548.271,268	7.284
25	395.670,702 548.278,494	26	395.669,409 548.280,37	2.278
27	395.662,156 548.288,199	28	395.652,582 548.301,144	16.101
29	395.643,202 548.315,272	30	395.640,768 548.321,072	6.289
31	395.635,614 548.325,543	32	395.624,518 548.323,387	11.304
33	395.622,052 548.330,654	34	395.618,493 548.338,899	8.981
35	395.618,659 548.339,341	36	395.619,135 548.339,71	0.602
37	395.615,98 548.345,403	38	395.613,464 548.349,189	4.545
39	395.609,942 548.354,272	1	395.600,802 548.364,92	14.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.595,506 548.363,546	5	395.595,315 548.363,717	0.257
6	395.590,711 548.358,598	7	395.600,796 548.346,869	15.469
8	395.602,069 548.343,896	9	395.602,572 548.342,491	1.493
10	395.603,884 548.338,54	11	395.605,321 548.335,828	3.069
12	395.607,116 548.333,316	13	395.613,044 548.320,774	13.873
14	395.616,098 548.315,171	15	395.619,693 548.304,478	11.282
16	395.623,596 548.295,07	17	395.625,798 548.290,069	5.464
18	395.629,42 548.281,876	19	395.634,998 548.277,754	6.936
20	395.635,981 548.277,028	21	395.642,086 548.273,033	7.295
22	395.647,247 548.270,344	23	395.655,336 548.266,316	9.037
24	395.660,678 548.271,268	25	395.670,702 548.278,494	12.357
26	395.669,409 548.280,37	27	395.662,156 548.288,199	10.672
28	395.652,582 548.301,144	29	395.643,202 548.315,272	16.959
30	395.640,768 548.321,072	31	395.635,614 548.325,543	6.823
32	395.624,518 548.323,387	33	395.622,052 548.330,654	7.673
34	395.618,493 548.338,899	35	395.618,659 548.339,341	0.472
36	395.619,135 548.339,71	37	395.615,98 548.345,403	6.509
38	395.613,464 548.349,189	39	395.609,942 548.354,272	6.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.634,998 548.277,754	2	395.629,42 548.281,876	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.629,42 548.281,876	3	395.625,798 548.290,069	8.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.625,798 548.290,069	4	395.623,596 548.295,07	5.464
5	395.619,693 548.304,478	6	395.616,098 548.315,171	11.282
7	395.613,044 548.320,774	8	395.607,116 548.333,316	13.873
9	395.605,321 548.335,828	10	395.603,884 548.338,54	3.069
11	395.602,572 548.342,491	12	395.602,069 548.343,896	1.493
13	395.600,796 548.346,869	14	395.590,711 548.358,598	15.469
15	395.582,738 548.348,238	16	395.580,155 548.344,392	4.633
17	395.579,066 548.344,164	18	395.574,932 548.334,91	10.136
19	395.589,159 548.324,222	20	395.593,414 548.319,081	6.673
21	395.599,446 548.309,22	22	395.608,95 548.291,958	19.706
23	395.620,234 548.276,731	24	395.626,832 548.268,164	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.623,596 548.295,07	5	395.619,693 548.304,478	10.185
6	395.616,098 548.315,171	7	395.613,044 548.320,774	6.381
8	395.607,116 548.333,316	9	395.605,321 548.335,828	3.087
10	395.603,884 548.338,54	11	395.602,572 548.342,491	4.163
12	395.602,069 548.343,896	13	395.600,796 548.346,869	3.234
14	395.590,711 548.358,598	15	395.582,738 548.348,238	13.073
16	395.580,155 548.344,392	17	395.579,066 548.344,164	1.113
18	395.574,932 548.334,91	19	395.589,159 548.324,222	17.795
20	395.593,414 548.319,081	21	395.599,446 548.309,22	11.559
22	395.608,95 548.291,958	23	395.620,234 548.276,731	18.952
24	395.626,832 548.268,164	1	395.634,998 548.277,754	12.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 293, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 293, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 293, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 293, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORAR VIORICA-CODRUȚA**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORAR VIORICA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

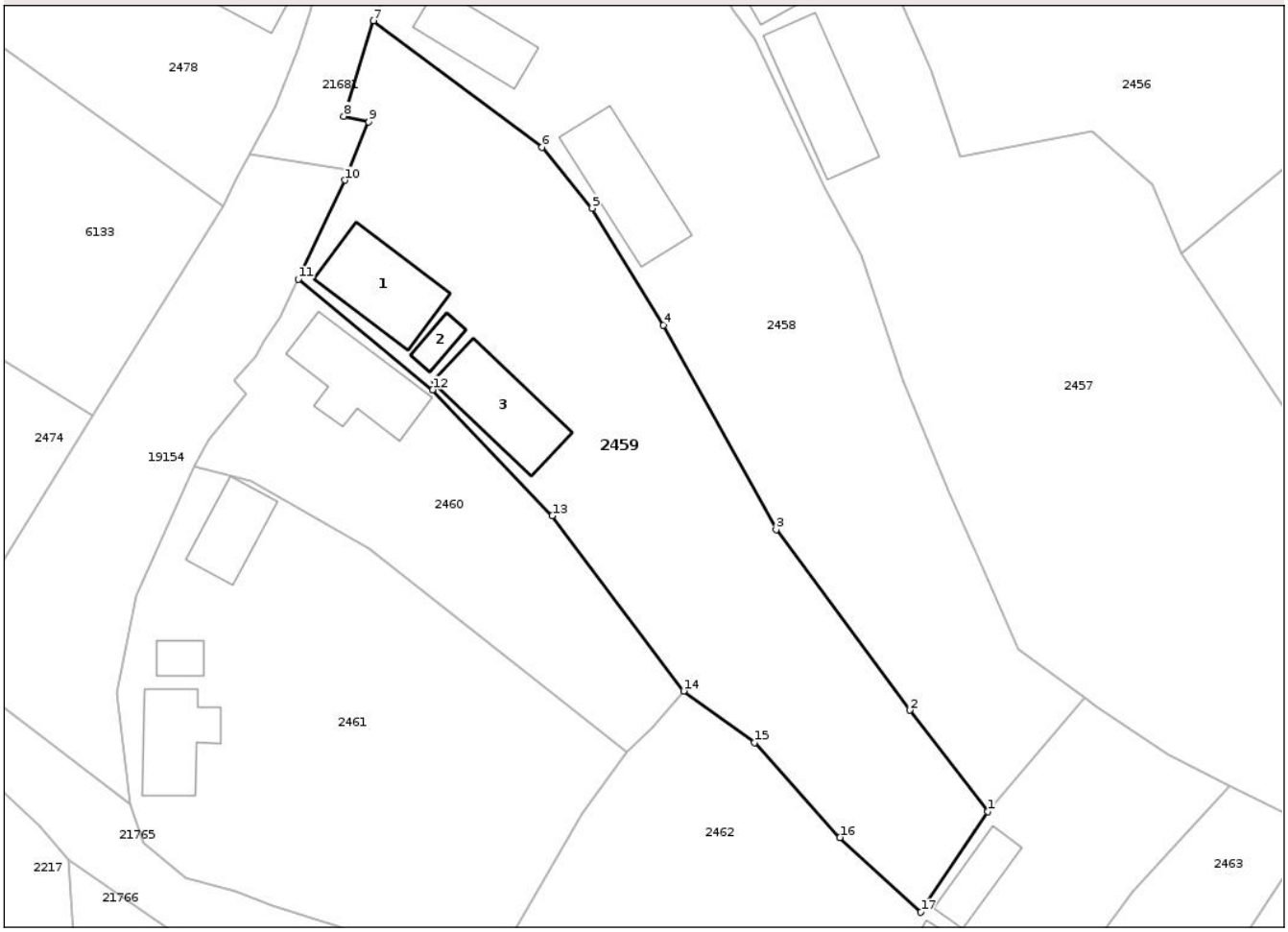
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.626,832 548.268,164	2	395.620,234 548.276,731	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.620,234 548.276,731	3	395.608,95 548.291,958	18.952
3	395.608,95 548.291,958	4	395.599,446 548.309,22	19.706
4	395.599,446 548.309,22	5	395.593,414 548.319,081	11.559
5	395.593,414 548.319,081	6	395.589,159 548.324,222	6.673
6	395.589,159 548.324,222	7	395.574,932 548.334,91	17.795
7	395.574,932 548.334,91	8	395.572,435 548.326,84	8.447
8	395.572,435 548.326,84	9	395.574,539 548.326,364	2.157
9	395.574,539 548.326,364	10	395.572,53 548.321,457	5.302
10	395.572,53 548.321,457	11	395.568,593 548.313,092	9.245
11	395.568,593 548.313,092	12	395.579,938 548.303,771	14.684
12	395.579,938 548.303,771	13	395.590,033 548.293,139	14.661
13	395.590,033 548.293,139	14	395.601,148 548.278,35	18.5
14	395.601,148 548.278,35	15	395.607,122 548.273,99	7.396
15	395.607,122 548.273,99	16	395.614,335 548.265,981	10.779
16	395.614,335 548.265,981	17	395.621,175 548.259,681	9.299
17	395.621,175 548.259,681	1	395.626,832 548.268,164	10.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

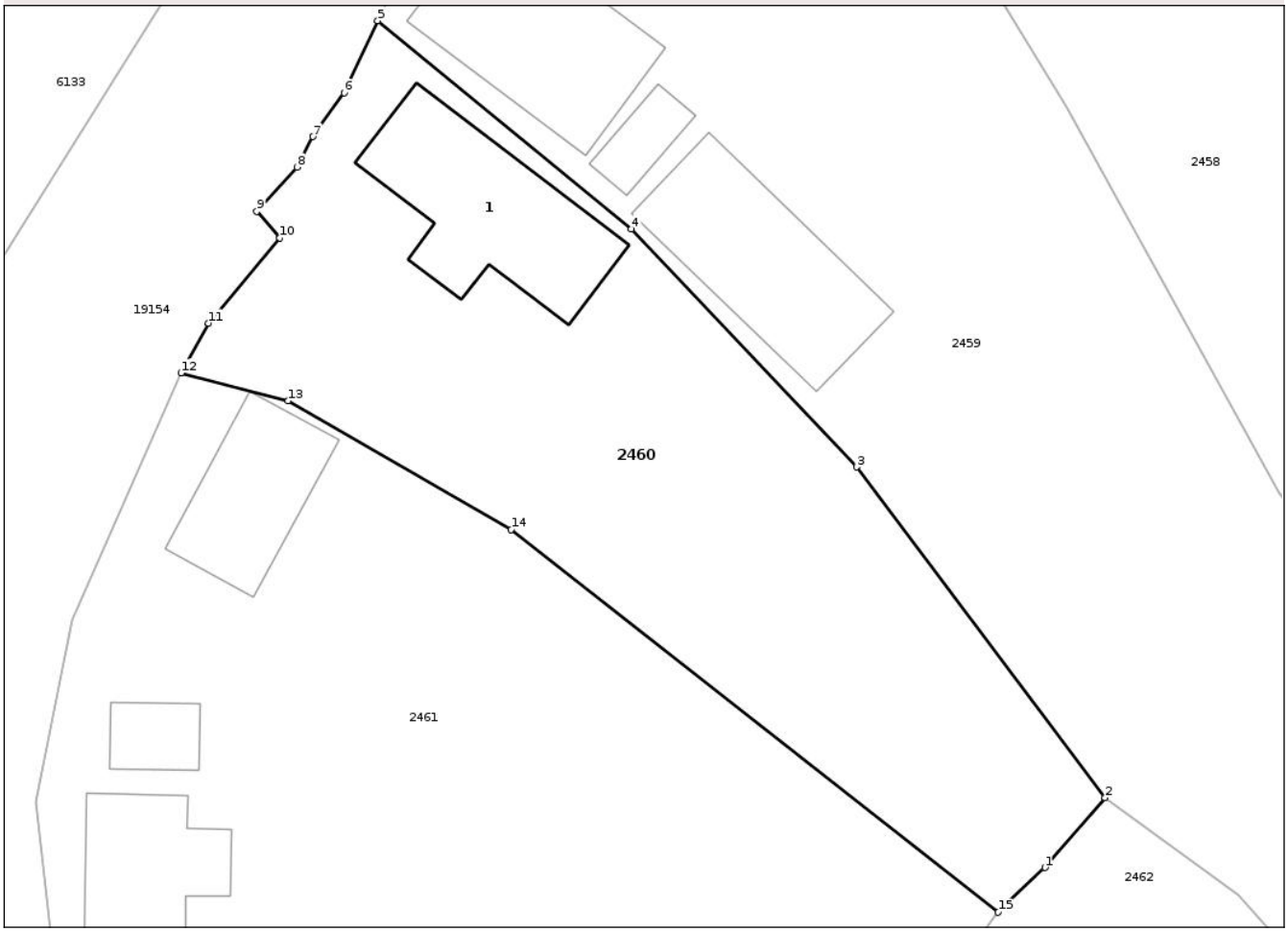
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.598,457 548.275,228	2	395.601,148 548.278,35	4.122
2	395.601,148 548.278,35	3	395.590,033 548.293,139	18.5
3	395.590,033 548.293,139	4	395.579,938 548.303,771	14.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.579,938 548.303,771	5	395.568,593 548.313,092	14.684
5	395.568,593 548.313,092	6	395.567,08 548.309,877	3.554
6	395.567,08 548.309,877	7	395.565,684 548.307,907	2.414
7	395.565,684 548.307,907	8	395.564,973 548.306,546	1.536
8	395.564,973 548.306,546	9	395.563,17 548.304,568	2.676
9	395.563,17 548.304,568	10	395.564,207 548.303,385	1.573
10	395.564,207 548.303,385	11	395.561,014 548.299,572	4.973
11	395.561,014 548.299,572	12	395.559,783 548.297,341	2.548
12	395.559,783 548.297,341	13	395.564,573 548.296,095	4.949
13	395.564,573 548.296,095	14	395.574,559 548.290,345	11.523
14	395.574,559 548.290,345	15	395.596,365 548.273,234	27.718
15	395.596,365 548.273,234	1	395.598,457 548.275,228	2.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

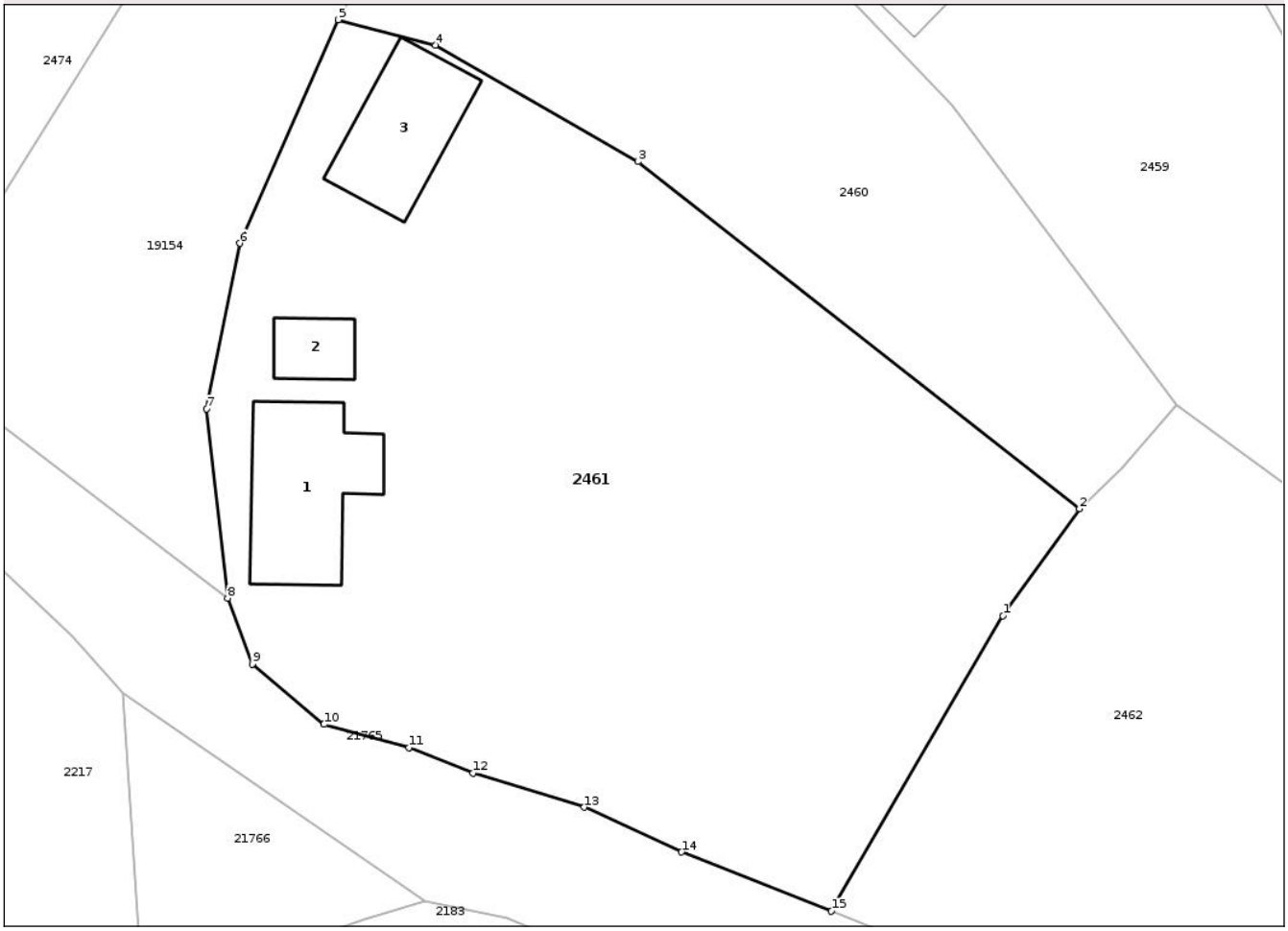
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 10 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.592,588 548.267,957	2	395.596,365 548.273,234	6.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.596,365 548.273,234	3	395.574,559 548.290,345	27.718
3	395.574,559 548.290,345	4	395.564,573 548.296,095	11.523
4	395.564,573 548.296,095	5	395.559,783 548.297,341	4.949
5	395.559,783 548.297,341	6	395.554,936 548.286,319	12.041
6	395.554,936 548.286,319	7	395.553,285 548.278,158	8.326
7	395.553,285 548.278,158	8	395.554,329 548.268,833	9.384
8	395.554,329 548.268,833	9	395.555,545 548.265,584	3.469
9	395.555,545 548.265,584	10	395.559,077 548.262,609	4.618
10	395.559,077 548.262,609	11	395.563,281 548.261,469	4.355
11	395.563,281 548.261,469	12	395.566,435 548.260,205	3.398
12	395.566,435 548.260,205	13	395.571,925 548.258,524	5.741
13	395.571,925 548.258,524	14	395.576,733 548.256,311	5.293
14	395.576,733 548.256,311	15	395.584,118 548.253,396	7.939
15	395.584,118 548.253,396	1	395.592,588 548.267,957	16.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 288Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56795	1.268	Sector cadastral:334 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56795-C1	Loc. Podeni, Nr. 288Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, compusa din la subsol: 1 beci, la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa. Edificata in anul 1974.
A1.2	56795-C2	Loc. Podeni, Nr. 288Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Contructie anexa in regim de inaltime P, compusa din: 2 magazii. Edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28815 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 5166, din 04/07/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (act administrativ nr 5290 din 11.07.2023, emis de Primaria Comunei Moldovenesti;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 13.07.2023, emis de Ing. Cismas Liviu-Daniel.Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	
Act Administrativ nr. 2744, din 28/03/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEConstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

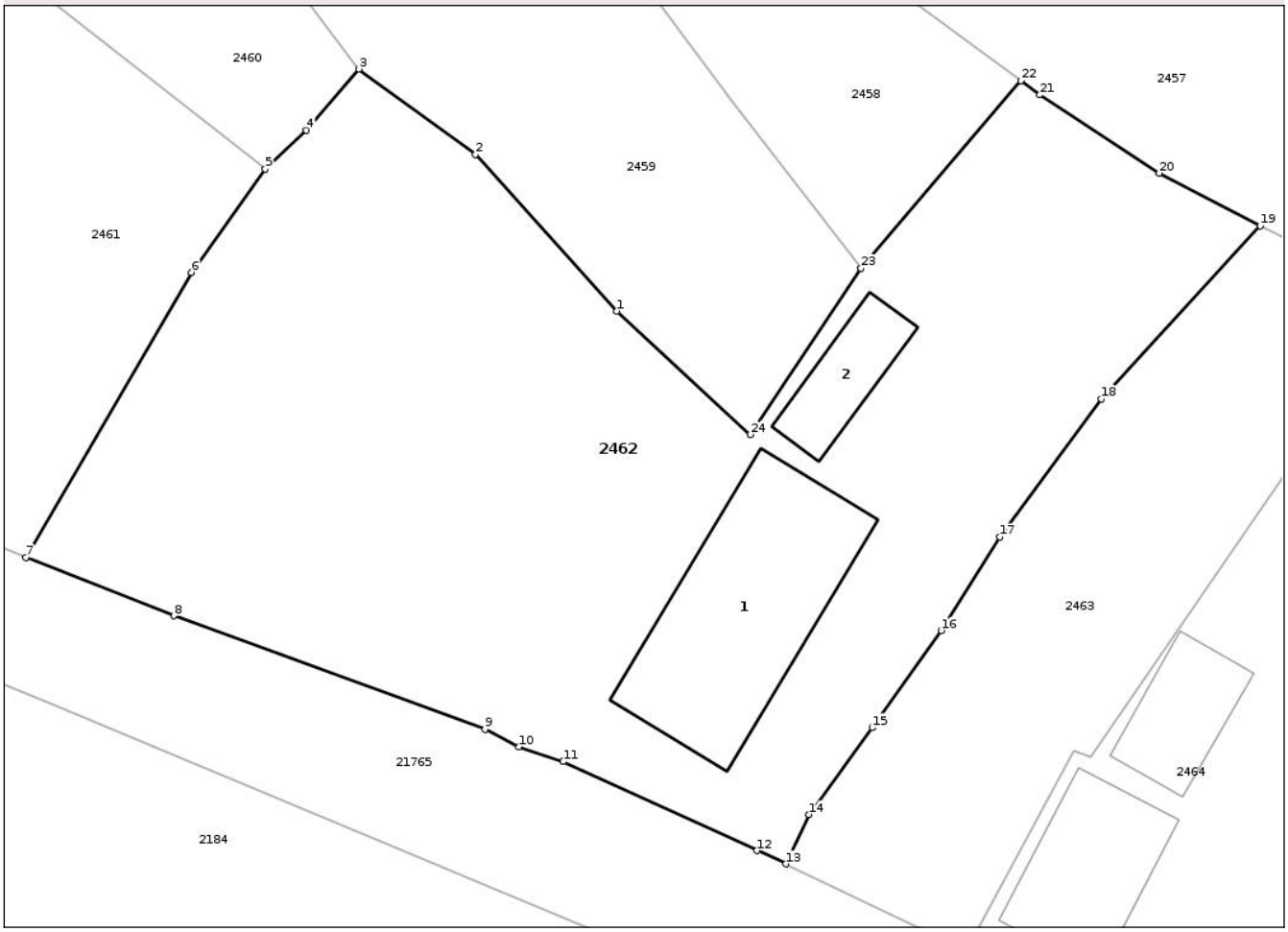
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56795	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56795-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, compusa din la subsol: 1 beci, la parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa. Edificata in anul 1974.
A1.2	56795-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Contructie anexa in regim de inaltime P, compusa din: 2 magazii. Edificata in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.614,335 548.265,981	2	395.607,122 548.273,99	10.779
3	395.601,148 548.278,35	4	395.598,457 548.275,228	4.122
5	395.596,365 548.273,234	6	395.592,588 548.267,957	6.49
7	395.584,118 548.253,396	8	395.591,677 548.250,412	8.127
9	395.607,593 548.244,613	10	395.609,33 548.243,716	1.955
11	395.611,595 548.242,966	12	395.621,512 548.238,417	10.911
13	395.622,992 548.237,738	14	395.624,154 548.240,268	2.785
15	395.627,409 548.244,695	16	395.630,93 548.249,656	6.084
17	395.633,918 548.254,438	18	395.639,131 548.261,486	8.767
19	395.647,247 548.270,344	20	395.642,086 548.273,033	5.82
21	395.635,981 548.277,028	22	395.634,998 548.277,754	1.222
23	395.626,832 548.268,164	24	395.621,175 548.259,681	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.607,122 548.273,99	3	395.601,148 548.278,35	7.396
4	395.598,457 548.275,228	5	395.596,365 548.273,234	2.89
6	395.592,588 548.267,957	7	395.584,118 548.253,396	16.845
8	395.591,677 548.250,412	9	395.607,593 548.244,613	16.94
10	395.609,33 548.243,716	11	395.611,595 548.242,966	2.386
12	395.621,512 548.238,417	13	395.622,992 548.237,738	1.628
14	395.624,154 548.240,268	15	395.627,409 548.244,695	5.495
16	395.630,93 548.249,656	17	395.633,918 548.254,438	5.638
18	395.639,131 548.261,486	19	395.647,247 548.270,344	12.013
20	395.642,086 548.273,033	21	395.635,981 548.277,028	7.295
22	395.634,998 548.277,754	23	395.626,832 548.268,164	12.596
24	395.621,175 548.259,681	1	395.614,335 548.265,981	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘUTEU CRISTINA-LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

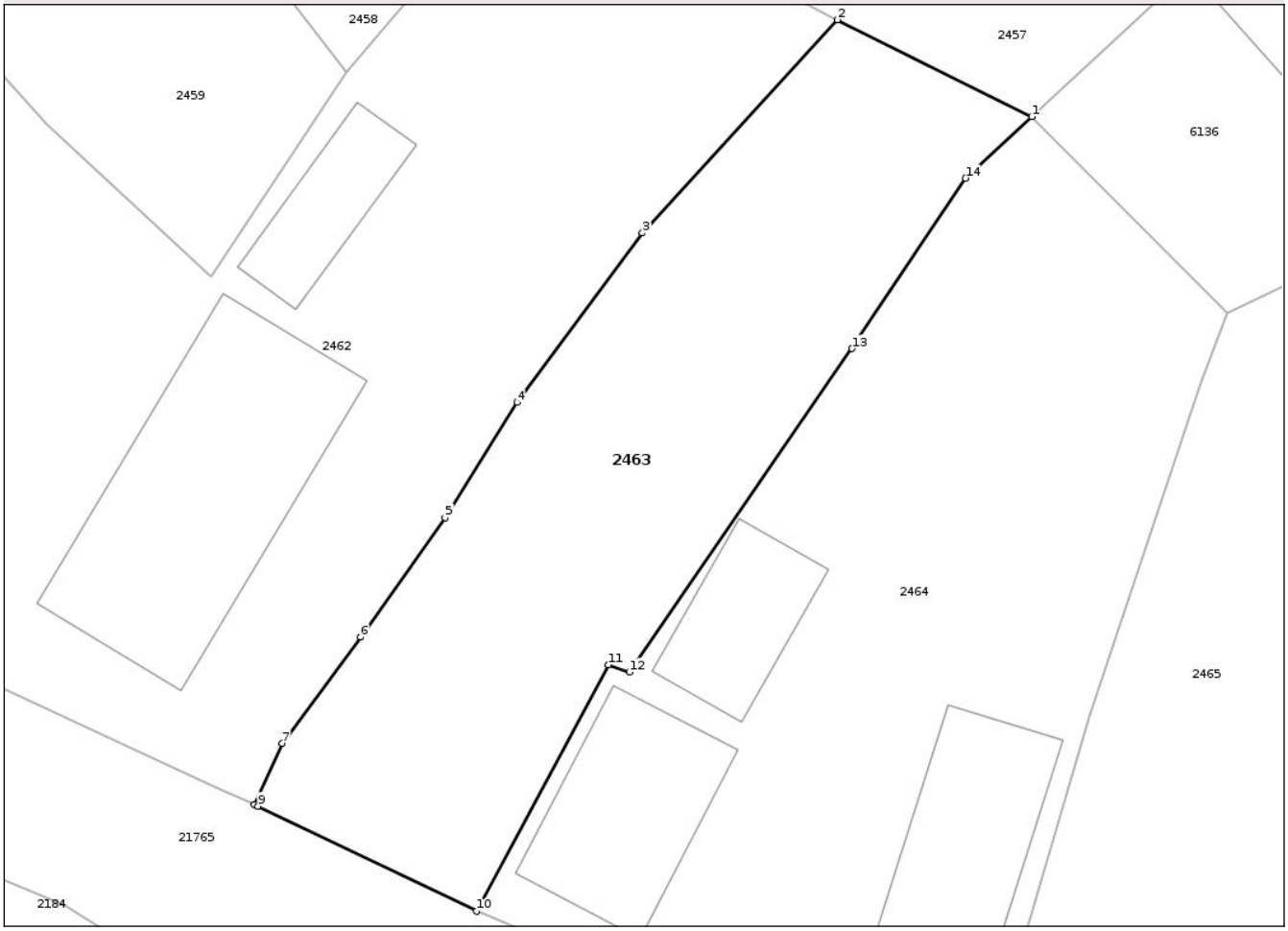
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.655,336 548.266,316	2	395.647,247 548.270,344	9.037
2	395.647,247 548.270,344	3	395.639,131 548.261,486	12.013
3	395.639,131 548.261,486	4	395.633,918 548.254,438	8.767
4	395.633,918 548.254,438	5	395.630,93 548.249,656	5.638
5	395.630,93 548.249,656	6	395.627,409 548.244,695	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.627,409 548.244,695	7	395.624,154 548.240,268	5.495
7	395.624,154 548.240,268	8	395.622,992 548.237,738	2.785
8	395.622,992 548.237,738	9	395.623,154 548.237,663	0.179
9	395.623,154 548.237,663	10	395.632,231 548.233,301	10.071
10	395.632,231 548.233,301	11	395.637,717 548.243,54	11.617
11	395.637,717 548.243,54	12	395.638,588 548.243,233	0.924
12	395.638,588 548.243,233	13	395.647,858 548.256,676	16.33
13	395.647,858 548.256,676	14	395.652,579 548.263,76	8.512
14	395.652,579 548.263,76	1	395.655,336 548.266,316	3.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 287, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 287, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 287, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 287, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLIN MONICA**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

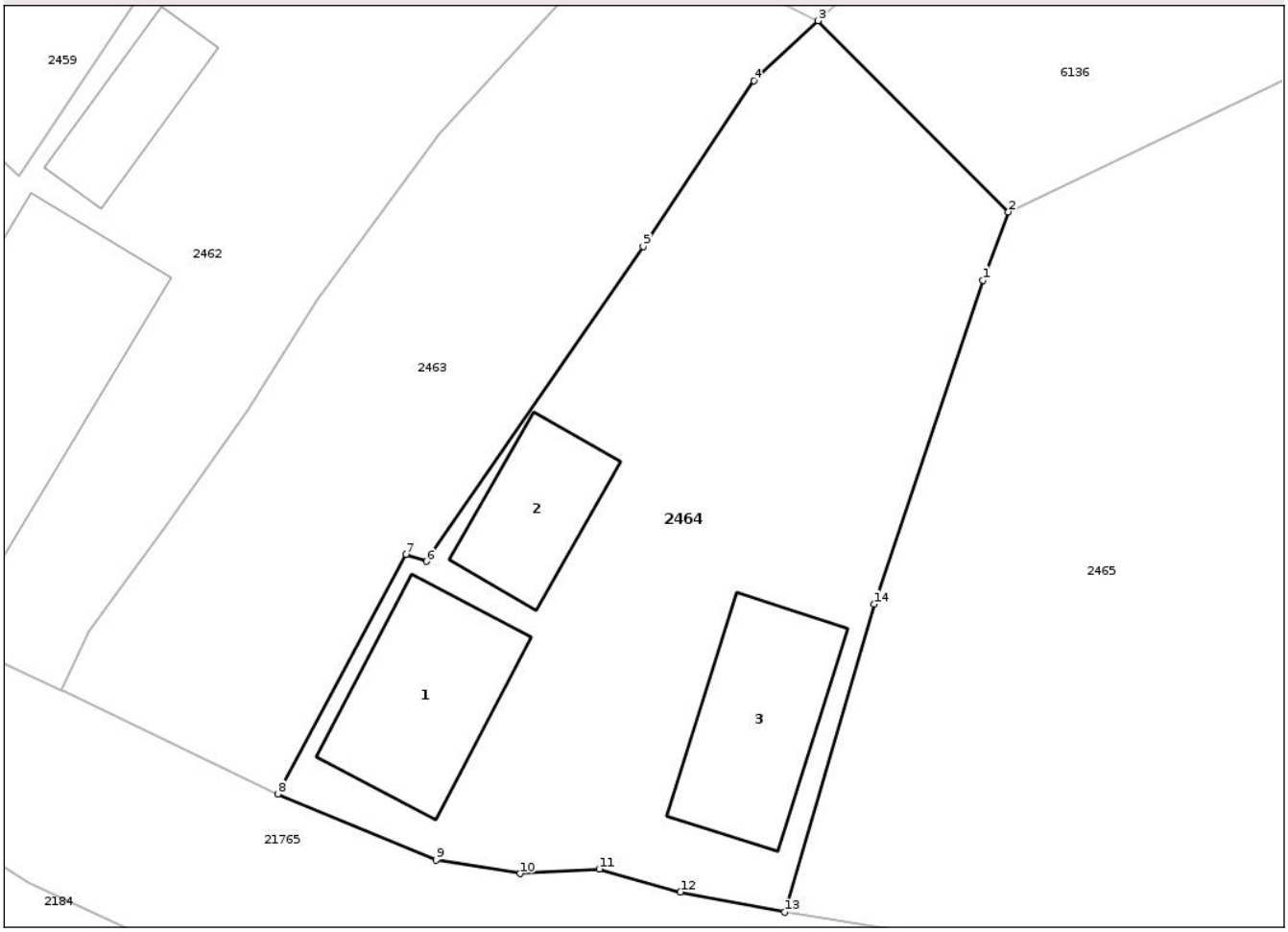
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.662,366 548.255,241	2	395.663,464 548.258,152	3.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.663,464 548.258,152	3	395.655,336 548.266,316	11.52
3	395.655,336 548.266,316	4	395.652,579 548.263,76	3.76
4	395.652,579 548.263,76	5	395.647,858 548.256,676	8.512
5	395.647,858 548.256,676	6	395.638,588 548.243,233	16.33
6	395.638,588 548.243,233	7	395.637,717 548.243,54	0.924
7	395.637,717 548.243,54	8	395.632,231 548.233,301	11.617
8	395.632,231 548.233,301	9	395.639,004 548.230,483	7.335
9	395.639,004 548.230,483	10	395.642,599 548.229,907	3.641
10	395.642,599 548.229,907	11	395.645,976 548.230,108	3.382
11	395.645,976 548.230,108	12	395.649,44 548.229,126	3.601
12	395.649,44 548.229,126	13	395.653,891 548.228,256	4.535
13	395.653,891 548.228,256	14	395.657,714 548.241,407	13.695
14	395.657,714 548.241,407	1	395.662,366 548.255,241	14.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 286, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:334 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 56511

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 286, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenești (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL MARIA**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OȚEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

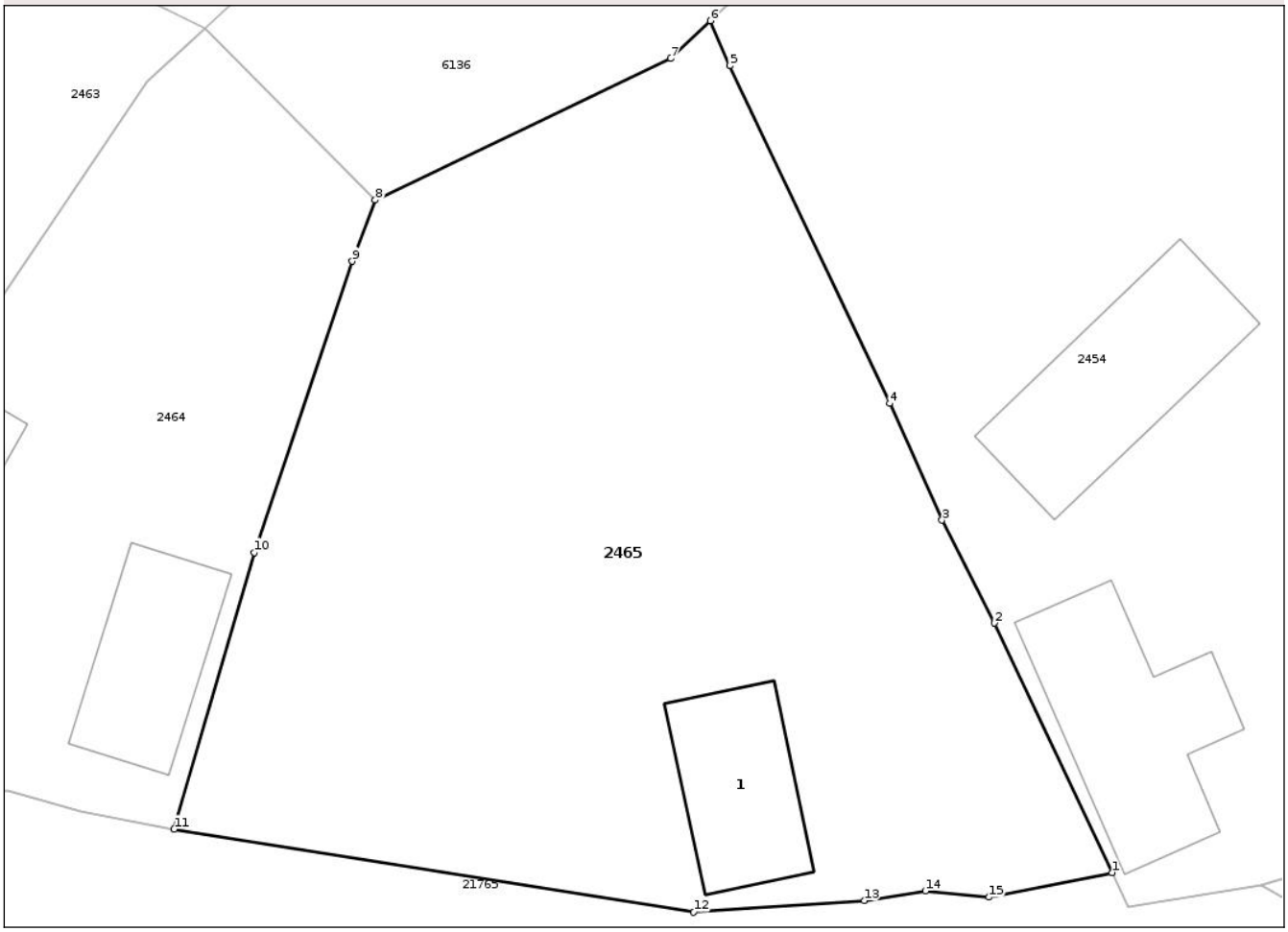
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 56511

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.698,5 548.226,204	2	395.692,904 548.238,049	13.101
2	395.692,904 548.238,049	3	395.690,416 548.242,94	5.487
3	395.690,416 548.242,94	4	395.687,93 548.248,491	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.687,93 548.248,491	5	395.680,325 548.264,536	17.756
5	395.680,325 548.264,536	6	395.679,394 548.266,671	2.329
6	395.679,394 548.266,671	7	395.677,489 548.264,873	2.619
7	395.677,489 548.264,873	8	395.663,464 548.258,152	15.552
8	395.663,464 548.258,152	9	395.662,366 548.255,241	3.111
9	395.662,366 548.255,241	10	395.657,714 548.241,407	14.595
10	395.657,714 548.241,407	11	395.653,891 548.228,256	13.695
11	395.653,891 548.228,256	12	395.678,609 548.224,316	25.03
12	395.678,609 548.224,316	13	395.686,719 548.224,869	8.129
13	395.686,719 548.224,869	14	395.689,625 548.225,322	2.941
14	395.689,625 548.225,322	15	395.692,658 548.225,031	3.047
15	395.692,658 548.225,031	1	395.698,5 548.226,204	5.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.335	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	-	-	-	
2	arabil	NU	1.670	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.248,757 547.462,063	2	396.247,742 547.502,553	40.503
2	396.247,742 547.502,553	3	396.246,236 547.514,569	12.11
3	396.246,236 547.514,569	4	396.243,051 547.554,108	39.666
4	396.243,051 547.554,108	5	396.241,726 547.555,383	1.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.241,726 547.555,383	6	396.218,642 547.552,886	23.218
6	396.218,642 547.552,886	7	396.224,24 547.460,701	92.355
7	396.224,24 547.460,701	8	396.246,525 547.461,939	22.319
8	396.246,525 547.461,939	1	396.248,757 547.462,063	2.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.056	Sector cadastral:356 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

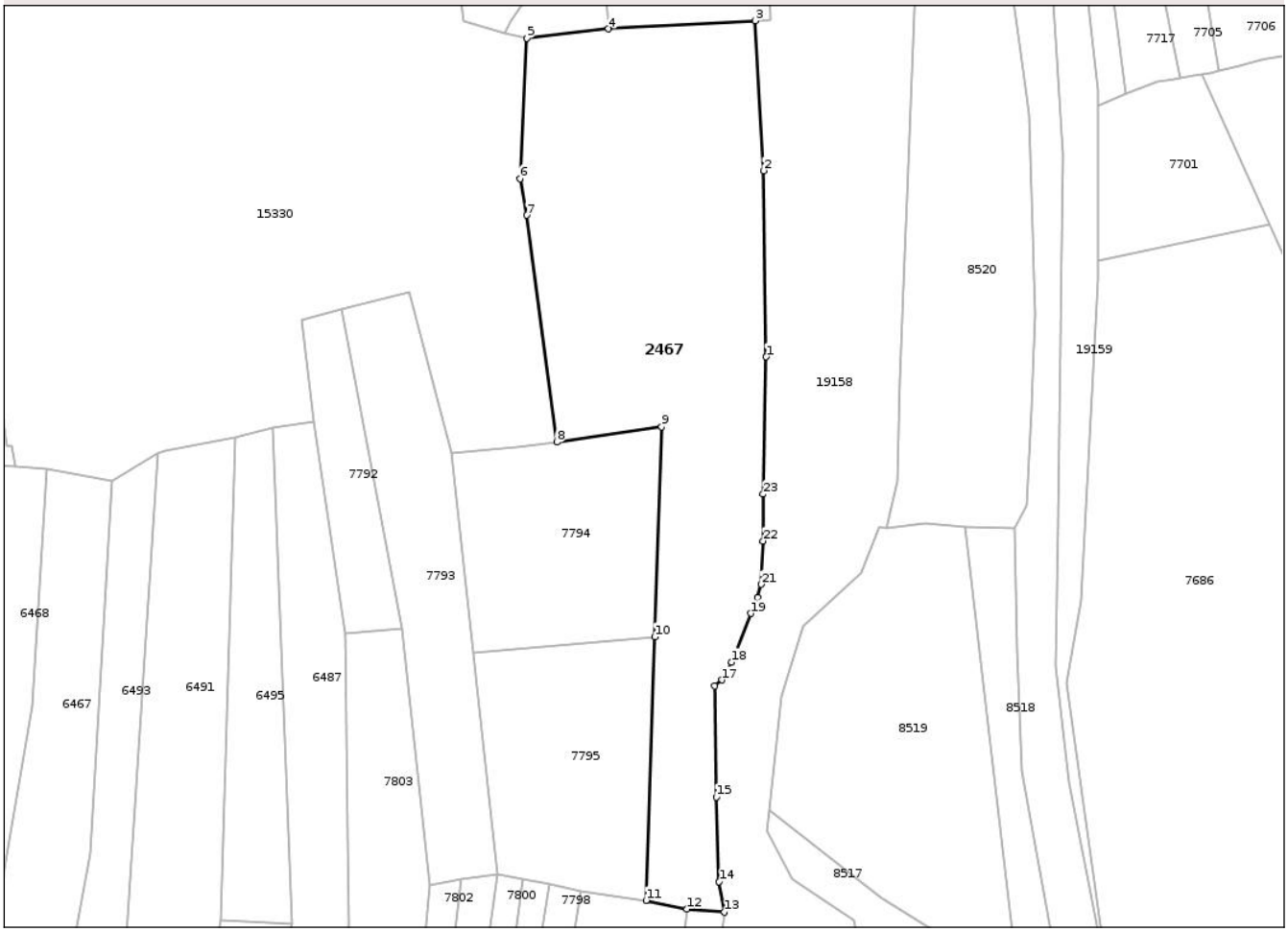
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.032	-	-	-	
2	arabil	NU	1.024	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.248,167 547.411,006	2	396.247,788 547.439,2	28.197
3	396.246,525 547.461,939	4	396.224,24 547.460,701	22.319
5	396.211,889 547.459,307	6	396.210,828 547.437,988	21.345
7	396.211,826 547.432,448	8	396.216,414 547.398,095	34.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.247,788 547.439,2	3	396.246,525 547.461,939	22.774
4	396.224,24 547.460,701	5	396.211,889 547.459,307	12.43
6	396.210,828 547.437,988	7	396.211,826 547.432,448	5.629
8	396.216,414 547.398,095	9	396.232,326 547.400,383	16.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.232,326 547.400,383	10	396.231,278 547.368,586	31.814
11	396.229,962 547.328,653	12	396.236,169 547.327,305	6.352
13	396.241,84 547.326,849	14	396.241,037 547.331,485	4.705
15	396.240,61 547.344,298	16	396.240,339 547.361,118	16.822
17	396.241,478 547.362,039	18	396.242,947 547.364,736	3.071
19	396.245,829 547.372,123	20	396.246,878 547.374,551	2.645
21	396.247,418 547.376,529	22	396.247,718 547.383,093	6.571
23	396.247,718 547.390,202	1	396.248,167 547.411,006	20.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.231,278 547.368,586	11	396.229,962 547.328,653	39.955
12	396.236,169 547.327,305	13	396.241,84 547.326,849	5.689
14	396.241,037 547.331,485	15	396.240,61 547.344,298	12.82
16	396.240,339 547.361,118	17	396.241,478 547.362,039	1.465
18	396.242,947 547.364,736	19	396.245,829 547.372,123	7.929
20	396.246,878 547.374,551	21	396.247,418 547.376,529	2.05
22	396.247,718 547.383,093	23	396.247,718 547.390,202	7.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:335 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CÂRA MARIȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÂRA MARIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

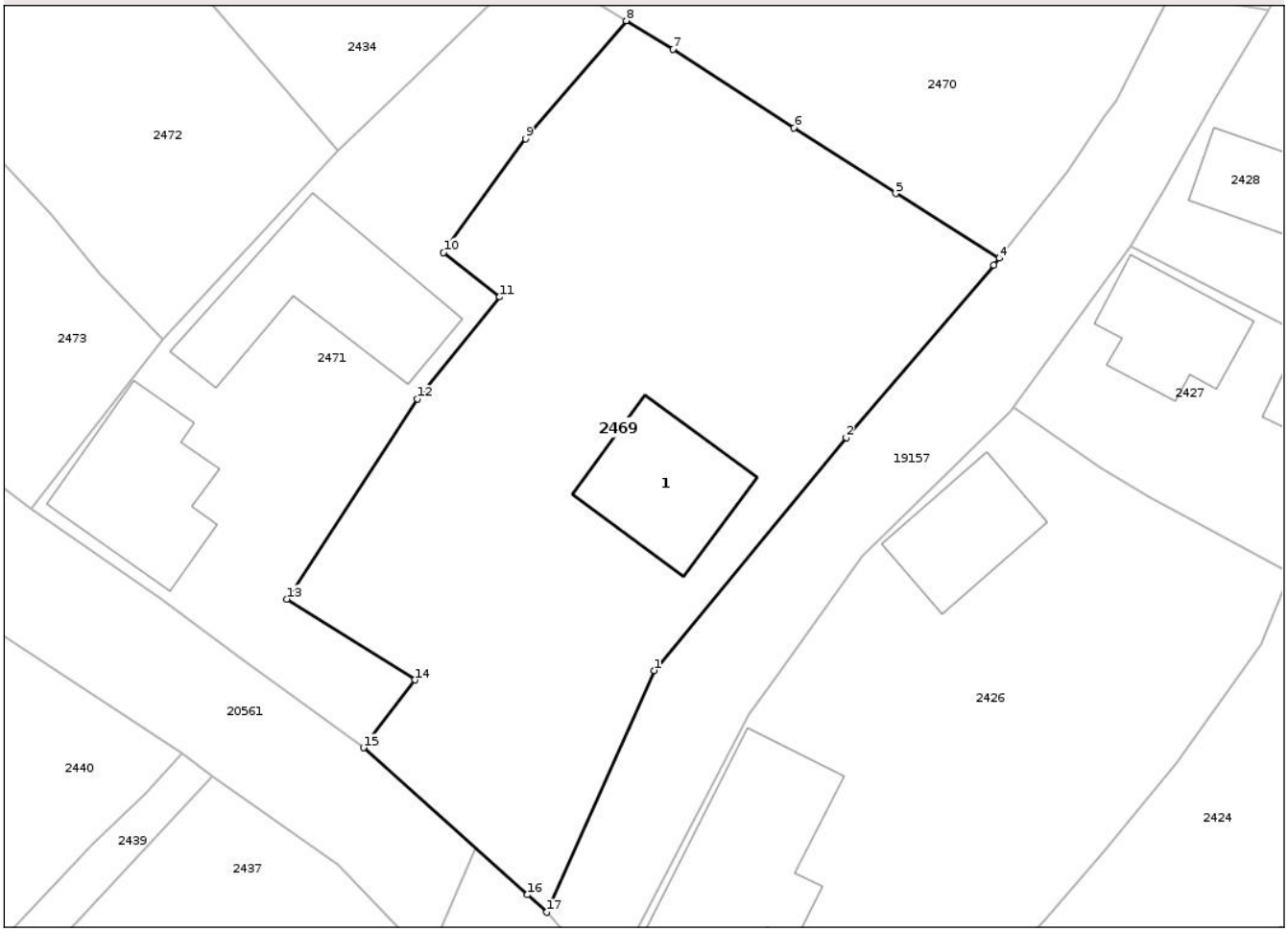
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.006	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.808,962 548.343,211	2	395.821,408 548.358,274	19.54
2	395.821,408 548.358,274	3	395.830,972 548.369,433	14.697
3	395.830,972 548.369,433	4	395.831,331 548.369,892	0.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.831,331 548.369,892	5	395.824,618 548.374,08	7.913
5	395.824,618 548.374,08	6	395.818,013 548.378,333	7.856
6	395.818,013 548.378,333	7	395.810,193 548.383,409	9.323
7	395.810,193 548.383,409	8	395.807,16 548.385,262	3.555
8	395.807,16 548.385,262	9	395.800,626 548.377,635	10.043
9	395.800,626 548.377,635	10	395.795,314 548.370,258	9.091
10	395.795,314 548.370,258	11	395.798,966 548.367,39	4.643
11	395.798,966 548.367,39	12	395.793,612 548.360,775	8.51
12	395.793,612 548.360,775	13	395.785,158 548.347,838	15.454
13	395.785,158 548.347,838	14	395.793,452 548.342,596	9.812
14	395.793,452 548.342,596	15	395.790,124 548.338,212	5.503
15	395.790,124 548.338,212	16	395.800,756 548.328,693	14.271
16	395.800,756 548.328,693	17	395.802,012 548.327,569	1.685
17	395.802,012 548.327,569	1	395.808,962 548.343,211	17.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:335 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

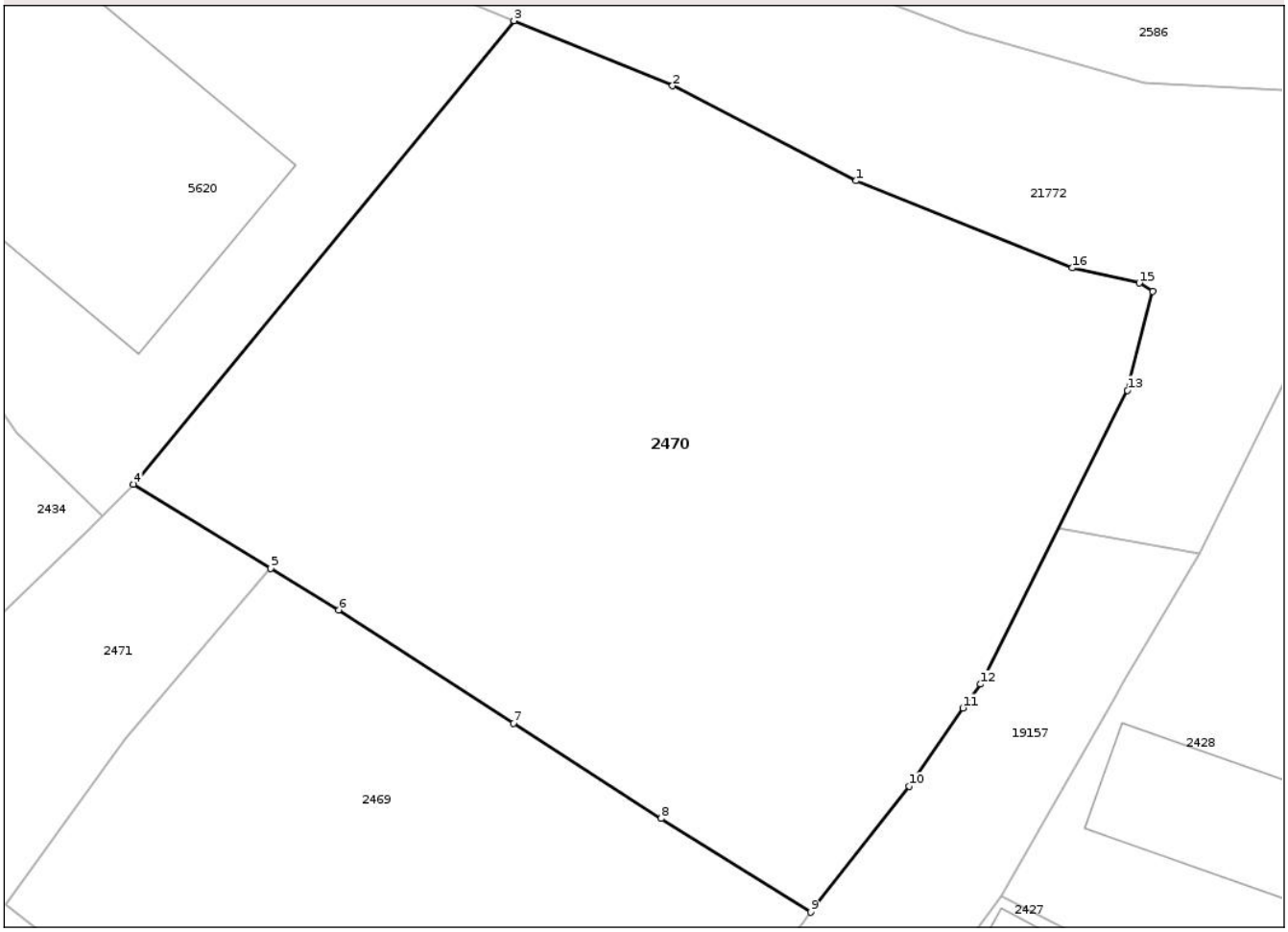
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	992	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.833,356 548.402,598	2	395.825,14 548.406,84	9.247
2	395.825,14 548.406,84	3	395.818,042 548.409,751	7.672
3	395.818,042 548.409,751	4	395.801,011 548.389,019	26.83
4	395.801,011 548.389,019	5	395.807,16 548.385,262	7.206
5	395.807,16 548.385,262	6	395.810,193 548.383,409	3.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.810,193 548.383,409	7	395.818,013 548.378,333	9.323
7	395.818,013 548.378,333	8	395.824,618 548.374,08	7.856
8	395.824,618 548.374,08	9	395.831,331 548.369,892	7.913
9	395.831,331 548.369,892	10	395.835,735 548.375,521	7.147
10	395.835,735 548.375,521	11	395.838,14 548.379,019	4.245
11	395.838,14 548.379,019	12	395.838,921 548.380,088	1.324
12	395.838,921 548.380,088	13	395.845,5 548.393,225	14.692
13	395.845,5 548.393,225	14	395.846,63 548.397,644	4.561
14	395.846,63 548.397,644	15	395.846,023 548.398,024	0.716
15	395.846,023 548.398,024	16	395.843,022 548.398,7	3.076
16	395.843,022 548.398,7	1	395.833,356 548.402,598	10.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:335 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

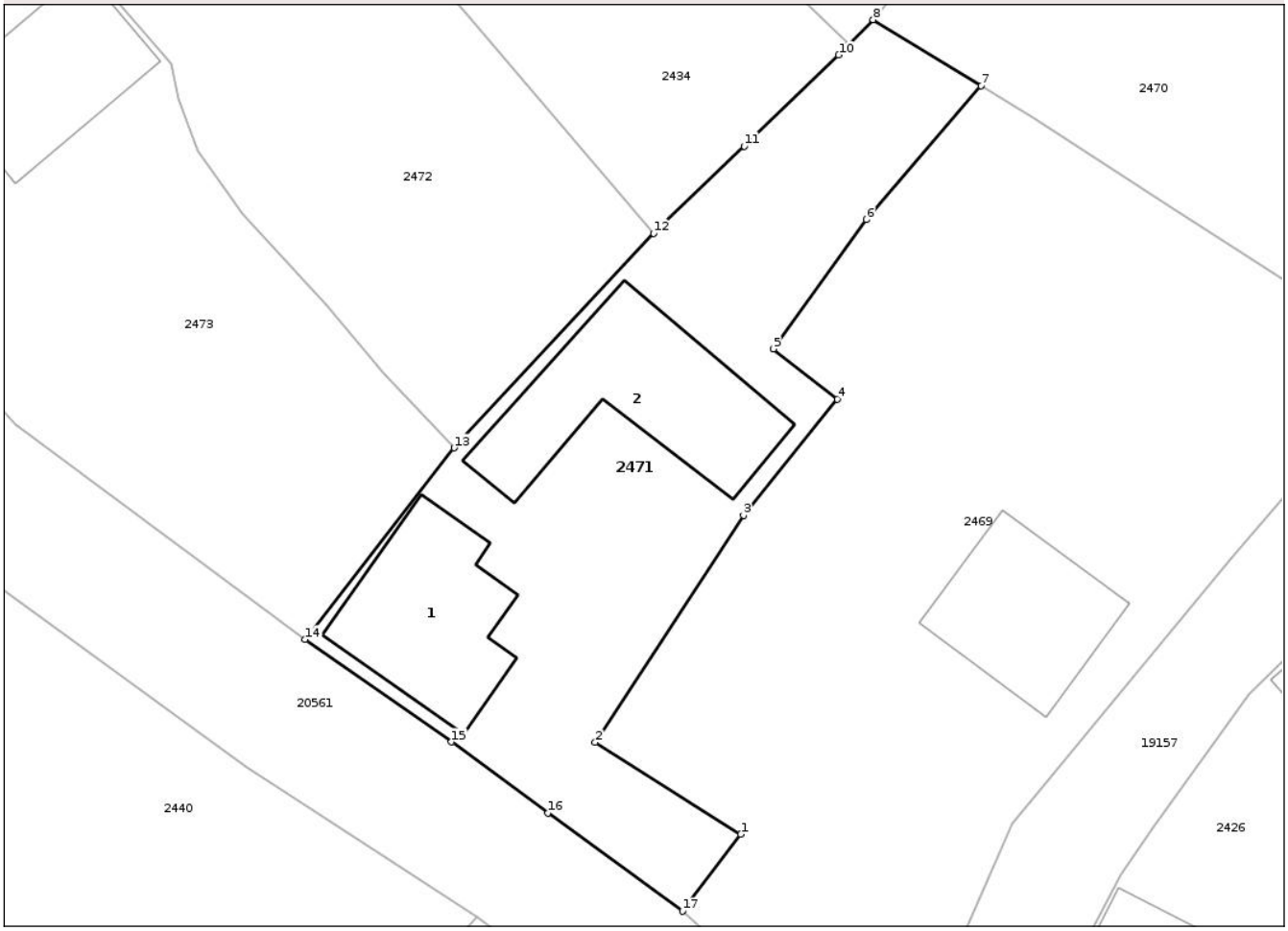
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.793,452 548.342,596	2	395.785,158 548.347,838	9.812
2	395.785,158 548.347,838	3	395.793,612 548.360,775	15.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.793,612 548.360,775	4	395.798,966 548.367,39	8.51
4	395.798,966 548.367,39	5	395.795,314 548.370,258	4.643
5	395.795,314 548.370,258	6	395.800,626 548.377,635	9.091
6	395.800,626 548.377,635	7	395.807,16 548.385,262	10.043
7	395.807,16 548.385,262	8	395.801,011 548.389,019	7.206
8	395.801,011 548.389,019	9	395.799,623 548.387,599	1.986
9	395.799,623 548.387,599	10	395.799,046 548.387,008	0.826
10	395.799,046 548.387,008	11	395.793,648 548.381,821	7.487
11	395.793,648 548.381,821	12	395.788,474 548.376,848	7.176
12	395.788,474 548.376,848	13	395.777,103 548.364,618	16.699
13	395.777,103 548.364,618	14	395.768,603 548.353,697	13.839
14	395.768,603 548.353,697	15	395.776,952 548.347,862	10.186
15	395.776,952 548.347,862	16	395.782,455 548.343,801	6.839
16	395.782,455 548.343,801	17	395.790,124 548.338,212	9.49
17	395.790,124 548.338,212	1	395.793,452 548.342,596	5.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:335 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUTA RODICA** 2) **POPA COSTICĂ** 3) **POPA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

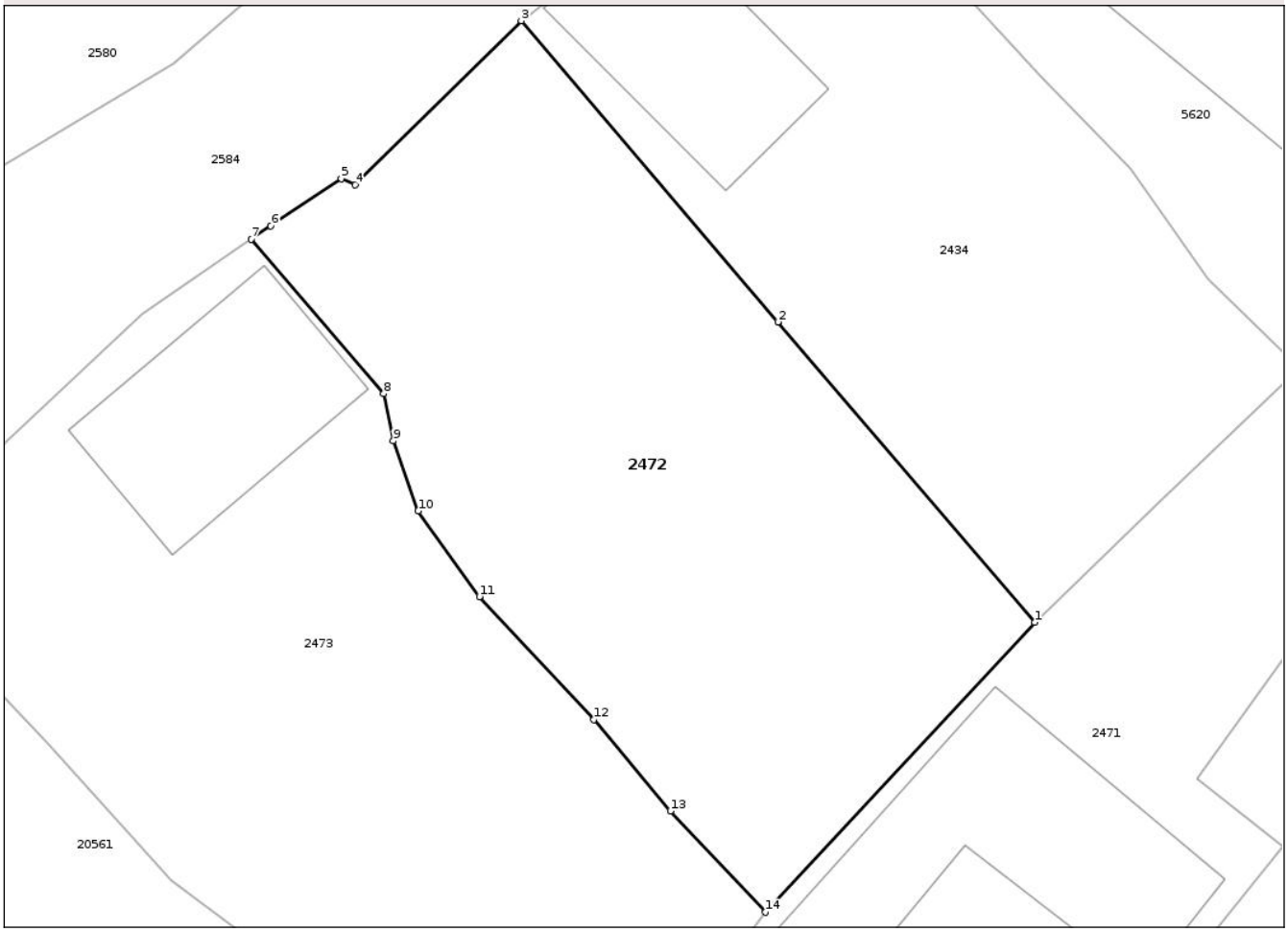
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.788,474 548.376,848	2	395.777,633 548.389,513	16.671
2	395.777,633 548.389,513	3	395.766,795 548.402,214	16.697
3	395.766,795 548.402,214	4	395.759,782 548.395,298	9.85
4	395.759,782 548.395,298	5	395.759,202 548.395,556	0.635
5	395.759,202 548.395,556	6	395.756,23 548.393,556	3.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.756,23 548.393,556	7	395.755,413 548.393,002	0.987
7	395.755,413 548.393,002	8	395.760,994 548.386,482	8.582
8	395.760,994 548.386,482	9	395.761,4 548.384,5	2.023
9	395.761,4 548.384,5	10	395.762,446 548.381,539	3.141
10	395.762,446 548.381,539	11	395.765,036 548.377,928	4.444
11	395.765,036 548.377,928	12	395.769,868 548.372,748	7.084
12	395.769,868 548.372,748	13	395.773,094 548.368,886	5.032
13	395.773,094 548.368,886	14	395.777,103 548.364,618	5.856
14	395.777,103 548.364,618	1	395.788,474 548.376,848	16.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:335 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.777,103 548.364,618	2	395.773,094 548.368,886	5.856
2	395.773,094 548.368,886	3	395.769,868 548.372,748	5.032
3	395.769,868 548.372,748	4	395.765,036 548.377,928	7.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.765,036 548.377,928	5	395.762,446 548.381,539	4.444
5	395.762,446 548.381,539	6	395.761,4 548.384,5	3.141
6	395.761,4 548.384,5	7	395.760,994 548.386,482	2.023
7	395.760,994 548.386,482	8	395.755,413 548.393,002	8.582
8	395.755,413 548.393,002	9	395.750,795 548.389,868	5.581
9	395.750,795 548.389,868	10	395.745,059 548.384,481	7.869
10	395.745,059 548.384,481	11	395.741,552 548.380,738	5.129
11	395.741,552 548.380,738	12	395.739,984 548.378,889	2.424
12	395.739,984 548.378,889	13	395.746,806 548.371,753	9.873
13	395.746,806 548.371,753	14	395.752,037 548.365,942	7.819
14	395.752,037 548.365,942	15	395.768,603 548.353,697	20.6
15	395.768,603 548.353,697	1	395.777,103 548.364,618	13.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.915	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN VASILE** 2) **DAN GLIGOR** 3) **DAN G IACOB** 4) **POPA V RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

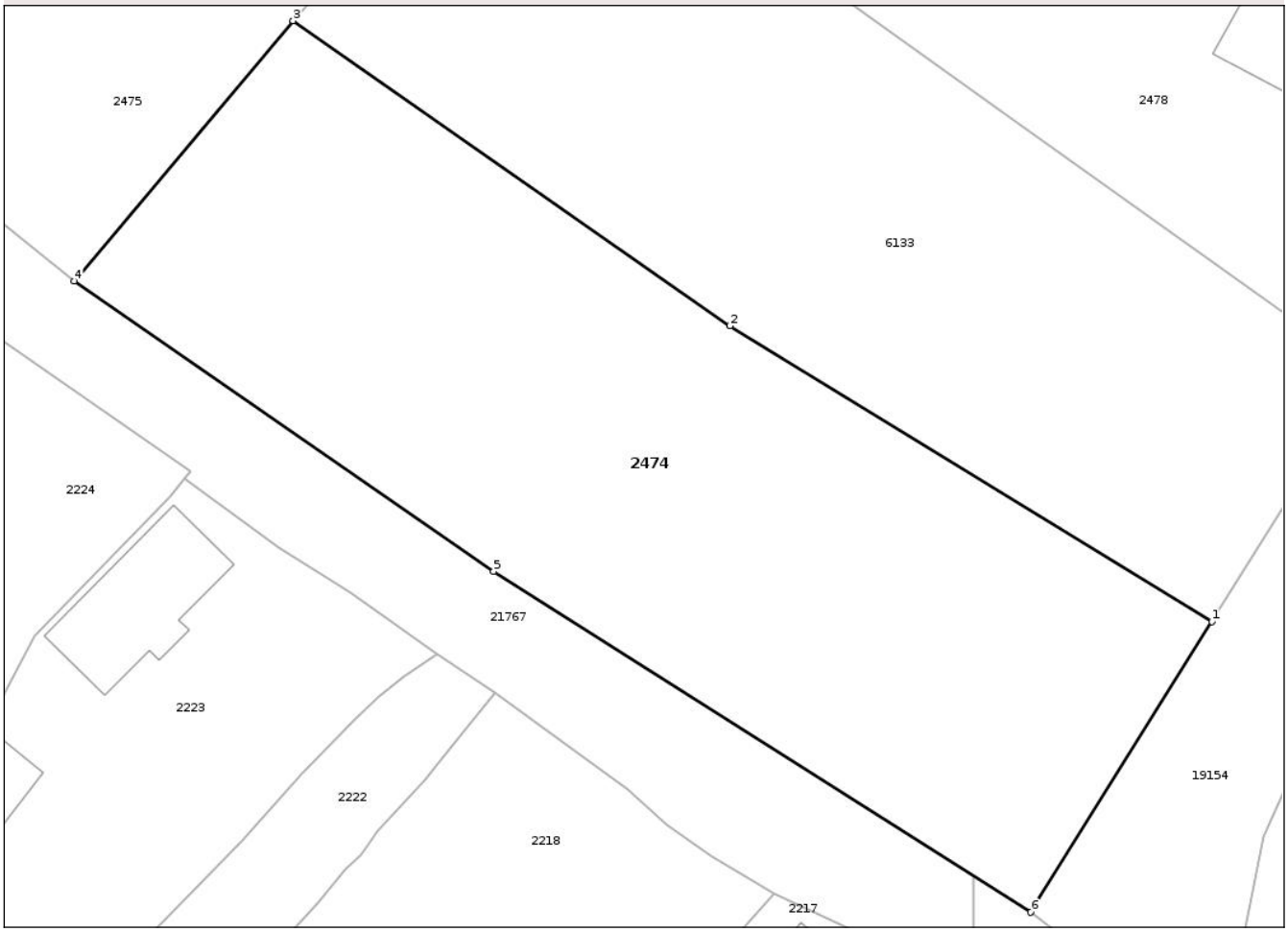
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.915	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.551,256 548.301,608	2	395.516,99 548.322,607	40.188
2	395.516,99 548.322,607	3	395.485,93 548.344,268	37.867
3	395.485,93 548.344,268	4	395.470,385 548.325,764	24.167
4	395.470,385 548.325,764	5	395.500,191 548.305,145	36.242
5	395.500,191 548.305,145	6	395.538,389 548.280,964	45.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.538,389 548.280,964	1	395.551,256 548.301,608	24.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50891	Din acte: 1.779 Masurata: 1.714	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5376 / 23/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2416/2010, din 18/05/2010 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

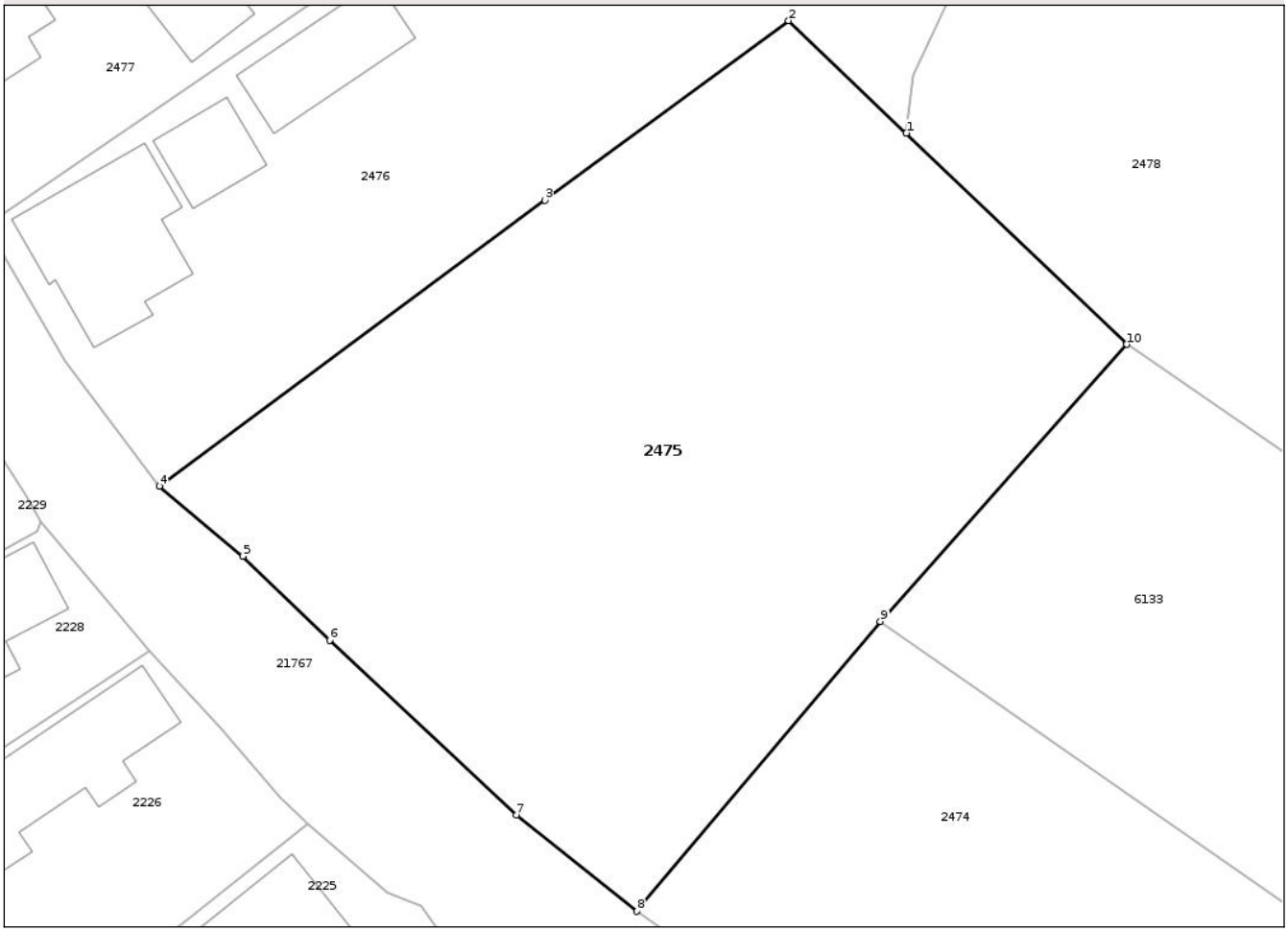
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50891	Din acte: 1.779 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.714	47	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.487,599 548.375,469	2	395.480,065 548.382,649	10.407
2	395.480,065 548.382,649	3	395.464,489 548.371,182	19.342
3	395.464,489 548.371,182	4	395.439,876 548.352,919	30.649
4	395.439,876 548.352,919	5	395.445,202 548.348,443	6.957
5	395.445,202 548.348,443	6	395.450,751 548.343,078	7.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.450,751 548.343,078	7	395.462,671 548.331,911	16.334
7	395.462,671 548.331,911	8	395.470,385 548.325,764	9.864
8	395.470,385 548.325,764	9	395.485,93 548.344,268	24.167
9	395.485,93 548.344,268	10	395.501,671 548.361,975	23.692
10	395.501,671 548.361,975	1	395.487,599 548.375,469	19.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 231, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54231	1.777	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54231-C1	Loc. Podeni, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit edificata cu zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si hol
A1.2	54231-C2	Loc. Podeni, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Corp anexa compus din grajd si sura
A1.3	54231-C3	Loc. Podeni, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26258 / 01/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024/2014, din 06/06/2014 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 18551/19-01-2010 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**	
1 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

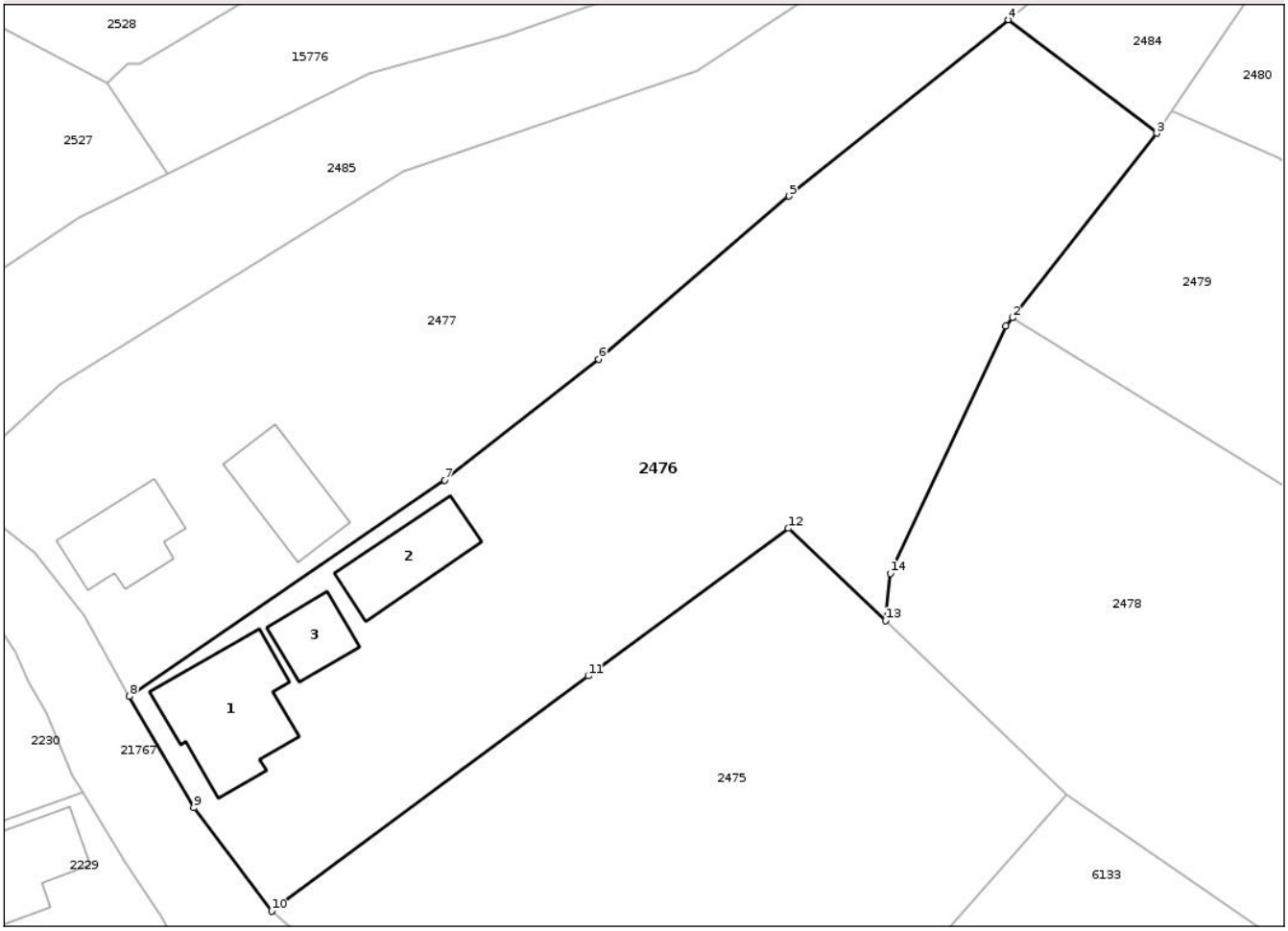
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54231	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	47	3	-	Imobilul este imprejmuit
2	arabil	DA	1.116	47	4	-	Imobilul este imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54231-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit edificata cu zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si hol
A1.2	54231-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Corp anexa compus din grajd si sura
A1.3	54231-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CONSTRUȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.496,967 548.398,373	2	395.497,457 548.398,998	0.795
2	395.497,457 548.398,998	3	395.508,68 548.413,324	18.198
3	395.508,68 548.413,324	4	395.497,162 548.422,14	14.505
4	395.497,162 548.422,14	5	395.480,095 548.408,443	21.883
5	395.480,095 548.408,443	6	395.465,295 548.395,768	19.486
6	395.465,295 548.395,768	7	395.453,339 548.386,394	15.193
7	395.453,339 548.386,394	8	395.428,83 548.369,607	29.707
8	395.428,83 548.369,607	9	395.433,82 548.360,955	9.988
9	395.433,82 548.360,955	10	395.439,876 548.352,919	10.062
10	395.439,876 548.352,919	11	395.464,489 548.371,182	30.649
11	395.464,489 548.371,182	12	395.480,065 548.382,649	19.342
12	395.480,065 548.382,649	13	395.487,599 548.375,469	10.407
13	395.487,599 548.375,469	14	395.487,987 548.379,149	3.7
14	395.487,987 548.379,149	1	395.496,967 548.398,373	21.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 230, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.758	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZAKACS ADRIANA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZAKACS ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.598	-	-	-	
2	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.453,339 548.386,394	2	395.465,295 548.395,768	15.193
3	395.480,095 548.408,443	4	395.497,162 548.422,14	21.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.465,295 548.395,768	3	395.480,095 548.408,443	19.486
4	395.497,162 548.422,14	5	395.506,38 548.429,986	12.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.506,38 548.429,986	6	395.508,616 548.432,778	3.577
7	395.510,406 548.434,887	8	395.514,034 548.439,517	5.882
9	395.515,592 548.442,061	10	395.515,27 548.442,358	0.438
11	395.510,502 548.444,662	12	395.509,177 548.444,504	1.335
13	395.495,719 548.433,375	14	395.472,948 548.418,125	27.406
15	395.450,136 548.410,382	16	395.423,432 548.393,782	31.443
17	395.414,847 548.385,963	18	395.421,436 548.380,784	8.381
19	395.425,285 548.375,861	20	395.427,773 548.371,498	5.023
21	395.428,83 548.369,607	1	395.453,339 548.386,394	29.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.508,616 548.432,778	7	395.510,406 548.434,887	2.767
8	395.514,034 548.439,517	9	395.515,592 548.442,061	2.983
10	395.515,27 548.442,358	11	395.510,502 548.444,662	5.295
12	395.509,177 548.444,504	13	395.495,719 548.433,375	17.463
14	395.472,948 548.418,125	15	395.450,136 548.410,382	24.09
16	395.423,432 548.393,782	17	395.414,847 548.385,963	11.612
18	395.421,436 548.380,784	19	395.425,285 548.375,861	6.249
20	395.427,773 548.371,498	21	395.428,83 548.369,607	2.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.481	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

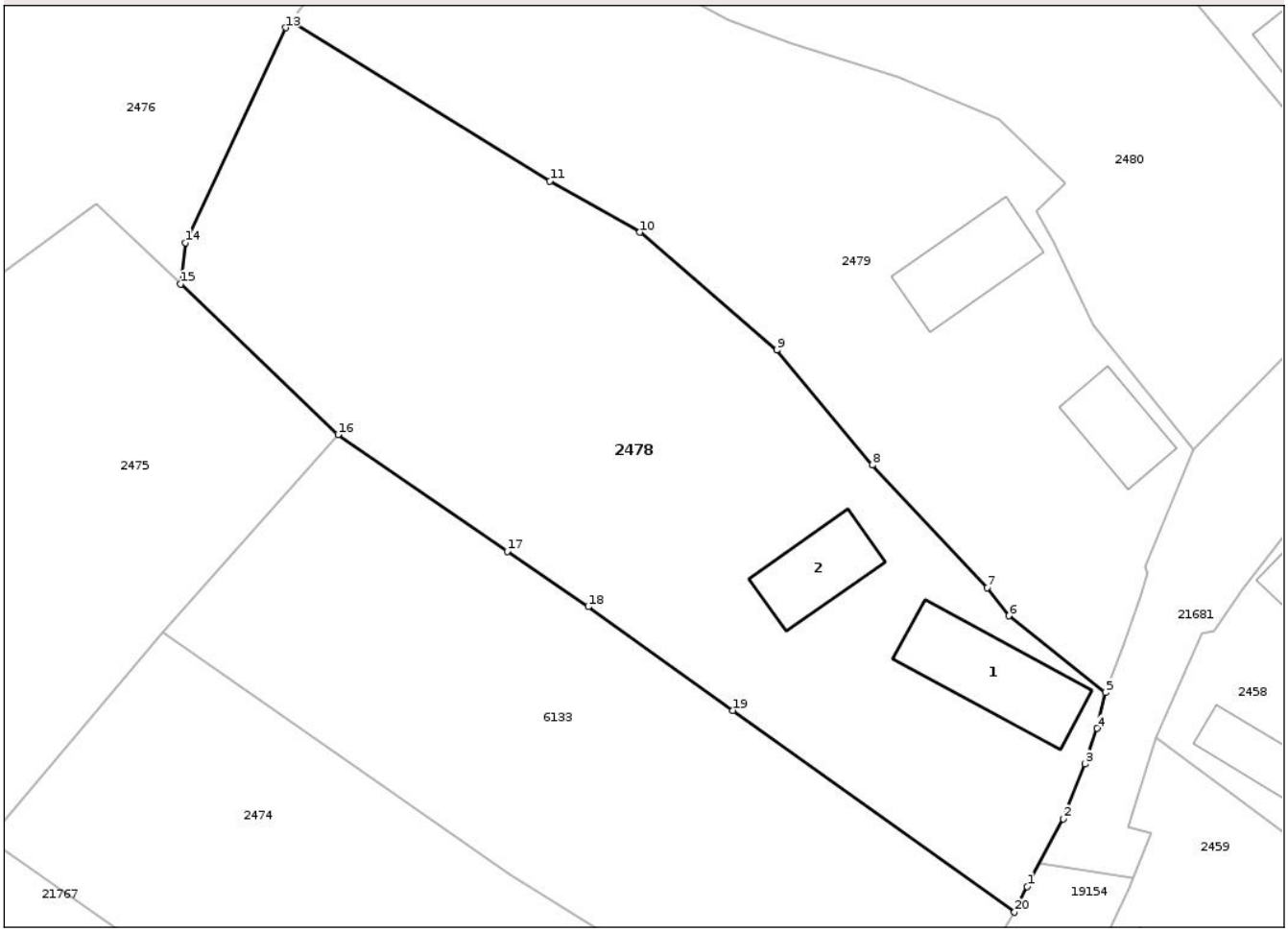
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.281	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 47 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.563,393 548.321,557	2	395.566,634 548.327,6	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.566,634 548.327,6	3	395.568,542 548.332,517	5.274
3	395.568,542 548.332,517	4	395.569,628 548.335,708	3.371
4	395.569,628 548.335,708	5	395.570,376 548.338,898	3.277
5	395.570,376 548.338,898	6	395.561,737 548.345,766	11.037
6	395.561,737 548.345,766	7	395.559,799 548.348,292	3.184
7	395.559,799 548.348,292	8	395.549,516 548.359,245	15.024
8	395.549,516 548.359,245	9	395.540,96 548.369,527	13.376
9	395.540,96 548.369,527	10	395.528,704 548.380,078	16.172
10	395.528,704 548.380,078	11	395.520,64 548.384,67	9.279
11	395.520,64 548.384,67	12	395.497,457 548.398,998	27.254
12	395.497,457 548.398,998	13	395.496,967 548.398,373	0.795
13	395.496,967 548.398,373	14	395.487,987 548.379,149	21.218
14	395.487,987 548.379,149	15	395.487,599 548.375,469	3.7
15	395.487,599 548.375,469	16	395.501,671 548.361,975	19.496
16	395.501,671 548.361,975	17	395.516,819 548.351,541	18.394
17	395.516,819 548.351,541	18	395.524,073 548.346,584	8.786
18	395.524,073 548.346,584	19	395.537,038 548.337,306	15.942
19	395.537,038 548.337,306	20	395.562,257 548.319,258	31.012
20	395.562,257 548.319,258	1	395.563,393 548.321,557	2.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 296, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.118	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL TEODOR**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

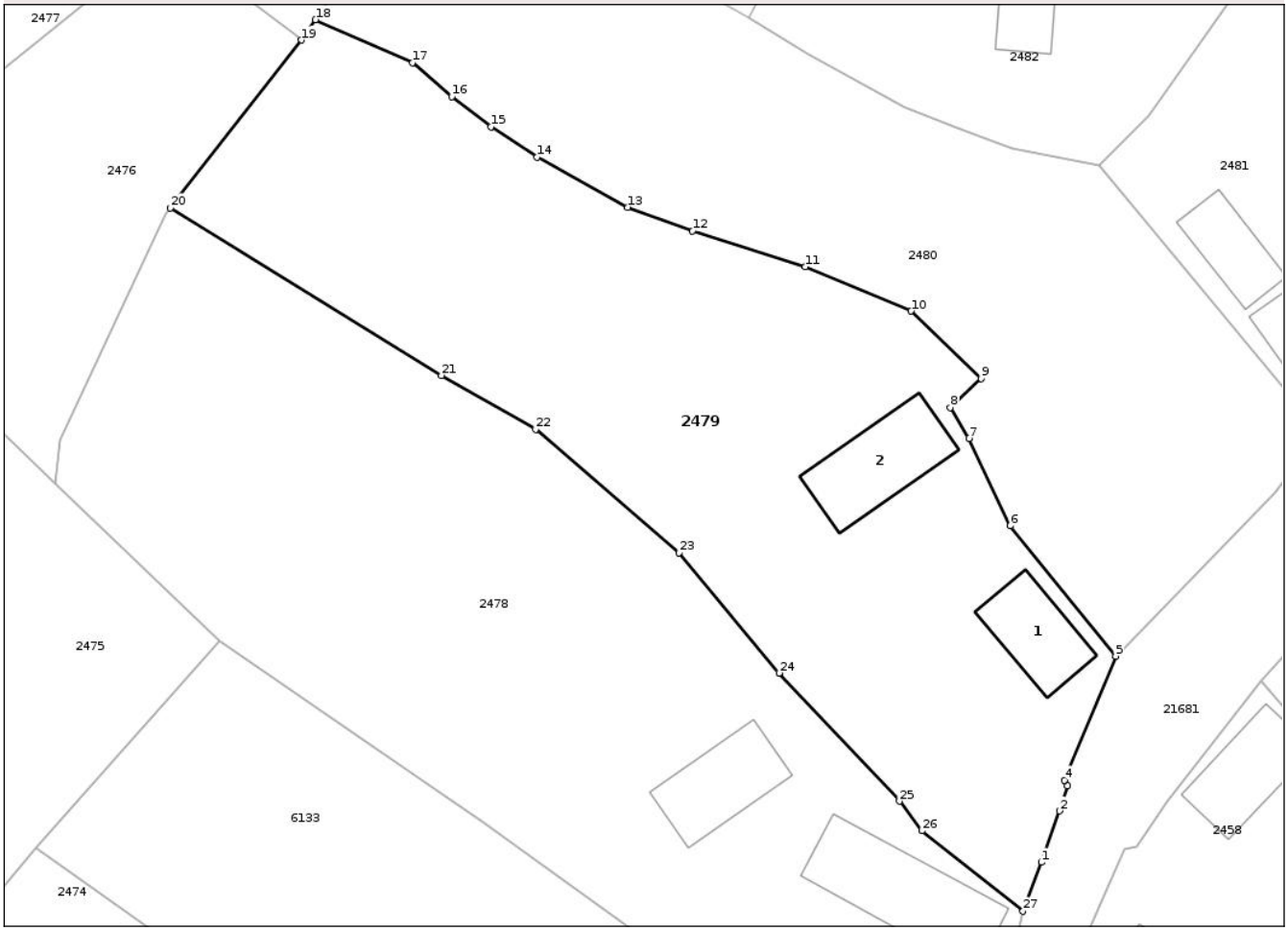
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.458	-	-	-	
3	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.571,96 548.343,081	2	395.573,493 548.347,473	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.573,493 548.347,473	3	395.574,186 548.349,633	2.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.574,186 548.349,633	4	395.573,955 548.350,094	0.516
5	395.578,318 548.360,695	6	395.569,291 548.371,824	14.329
7	395.565,744 548.379,273	8	395.564,166 548.381,936	3.094
9	395.566,797 548.384,411	10	395.560,821 548.390,169	8.299
11	395.551,746 548.393,954	12	395.542,107 548.397,001	10.109
13	395.536,584 548.399,051	14	395.528,811 548.403,309	8.862
15	395.524,884 548.405,925	16	395.521,531 548.408,488	4.221
17	395.518,177 548.411,405	18	395.509,869 548.415,06	9.077
19	395.508,68 548.413,324	20	395.497,457 548.398,998	18.198
21	395.520,64 548.384,67	22	395.528,704 548.380,078	9.279
23	395.540,96 548.369,527	24	395.549,516 548.359,245	13.376
25	395.559,799 548.348,292	26	395.561,737 548.345,766	3.184
27	395.570,376 548.338,898	1	395.571,96 548.343,081	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.573,955 548.350,094	5	395.578,318 548.360,695	11.464
6	395.569,291 548.371,824	7	395.565,744 548.379,273	8.251
8	395.564,166 548.381,936	9	395.566,797 548.384,411	3.612
10	395.560,821 548.390,169	11	395.551,746 548.393,954	9.832
12	395.542,107 548.397,001	13	395.536,584 548.399,051	5.892
14	395.528,811 548.403,309	15	395.524,884 548.405,925	4.718
16	395.521,531 548.408,488	17	395.518,177 548.411,405	4.445
18	395.509,869 548.415,06	19	395.508,68 548.413,324	2.104
20	395.497,457 548.398,998	21	395.520,64 548.384,67	27.254
22	395.528,704 548.380,078	23	395.540,96 548.369,527	16.172
24	395.549,516 548.359,245	25	395.559,799 548.348,292	15.024
26	395.561,737 548.345,766	27	395.570,376 548.338,898	11.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.829	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

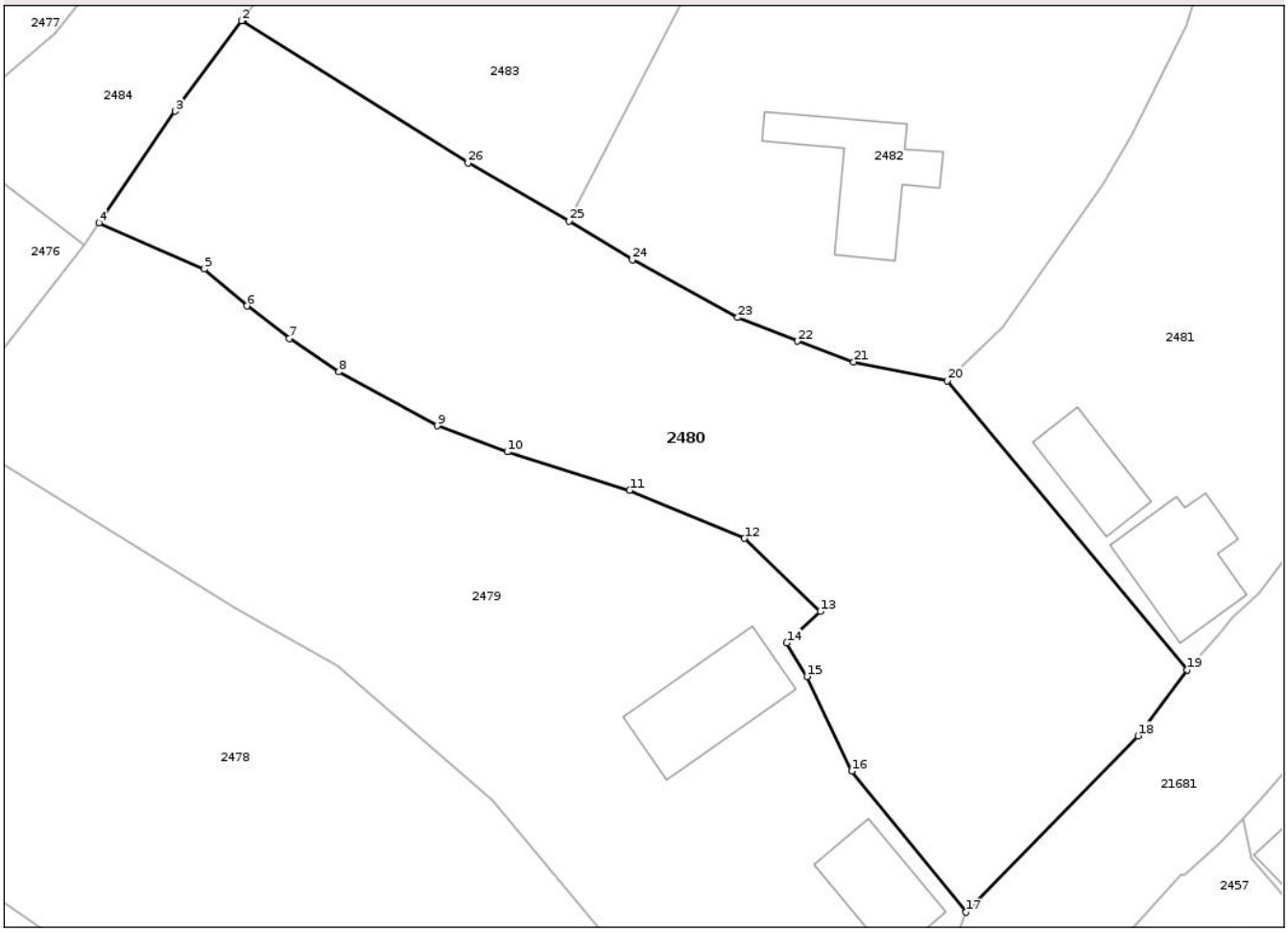
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.521,196 548.430,992	2	395.521,103 548.430,98	0.094
3	395.515,888 548.423,855	4	395.509,869 548.415,06	10.657
5	395.518,177 548.411,405	6	395.521,531 548.408,488	4.445
7	395.524,884 548.405,925	8	395.528,811 548.403,309	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.521,103 548.430,98	3	395.515,888 548.423,855	8.829
4	395.509,869 548.415,06	5	395.518,177 548.411,405	9.077
6	395.521,531 548.408,488	7	395.524,884 548.405,925	4.221
8	395.528,811 548.403,309	9	395.536,584 548.399,051	8.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.536,584 548.399,051	10	395.542,107 548.397,001	5.892
11	395.551,746 548.393,954	12	395.560,821 548.390,169	9.832
13	395.566,797 548.384,411	14	395.564,166 548.381,936	3.612
15	395.565,744 548.379,273	16	395.569,291 548.371,824	8.251
17	395.578,318 548.360,695	18	395.591,88 548.374,606	19.428
19	395.595,764 548.379,812	20	395.576,851 548.402,592	29.609
21	395.569,443 548.404,092	22	395.565,009 548.405,732	4.728
23	395.560,289 548.407,584	24	395.551,976 548.412,16	9.489
25	395.546,98 548.415,198	26	395.539,002 548.419,761	9.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.542,107 548.397,001	11	395.551,746 548.393,954	10.109
12	395.560,821 548.390,169	13	395.566,797 548.384,411	8.299
14	395.564,166 548.381,936	15	395.565,744 548.379,273	3.094
16	395.569,291 548.371,824	17	395.578,318 548.360,695	14.329
18	395.591,88 548.374,606	19	395.595,764 548.379,812	6.494
20	395.576,851 548.402,592	21	395.569,443 548.404,092	7.558
22	395.565,009 548.405,732	23	395.560,289 548.407,584	5.07
24	395.551,976 548.412,16	25	395.546,98 548.415,198	5.846
26	395.539,002 548.419,761	1	395.521,196 548.430,992	21.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 300, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.078	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUTA G RAFILA**	
2 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTA G RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	918	-	-	-	
2	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.598,182 548.382,458	2	395.599,43 548.384,035	2.011
3	395.601,416 548.385,79	4	395.603,226 548.388,187	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.599,43 548.384,035	3	395.601,416 548.385,79	2.651
4	395.603,226 548.388,187	5	395.605,9 548.392,543	5.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.605,9 548.392,543	6	395.607,297 548.396,172	3.889
7	395.608,174 548.400,078	8	395.609,332 548.406,273	6.302
9	395.609,267 548.412,939	10	395.606,766 548.426,55	13.839
11	395.604,651 548.440,936	12	395.601,442 548.442,981	3.805
13	395.596,944 548.440,04	14	395.597,254 548.434,975	5.074
15	395.596,204 548.432,062	16	395.595,677 548.430,553	1.598
17	395.591,42 548.421,944	18	395.589,103 548.418,116	4.475
19	395.581,177 548.406,838	20	395.576,851 548.402,592	6.061
21	395.595,764 548.379,812	1	395.598,182 548.382,458	3.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.607,297 548.396,172	7	395.608,174 548.400,078	4.003
8	395.609,332 548.406,273	9	395.609,267 548.412,939	6.667
10	395.606,766 548.426,55	11	395.604,651 548.440,936	14.541
12	395.601,442 548.442,981	13	395.596,944 548.440,04	5.374
14	395.597,254 548.434,975	15	395.596,204 548.432,062	3.096
16	395.595,677 548.430,553	17	395.591,42 548.421,944	9.604
18	395.589,103 548.418,116	19	395.581,177 548.406,838	13.785
20	395.576,851 548.402,592	21	395.595,764 548.379,812	29.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 301, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52231	1.451	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52231-C1	Loc. Podeni, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ D+P, realizată pe fundații din piatră, pereți din piatră, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din:LA DEMISOL: pivniță cu 2 încăperi.LA PARTER: 2 camere, 1 antreu, 1 hol, 1 cămară,1 bucătărie. Construcție care nu deține certificat energetic, fără lift, edificată înainte de anul 2000.
A1.2	52231-C2	Loc. Podeni, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundații din beton, pereți din piatră și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: grajd și șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13764 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 647, din 31/03/2021 emis de Onet Ion Anghelus (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPU LIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

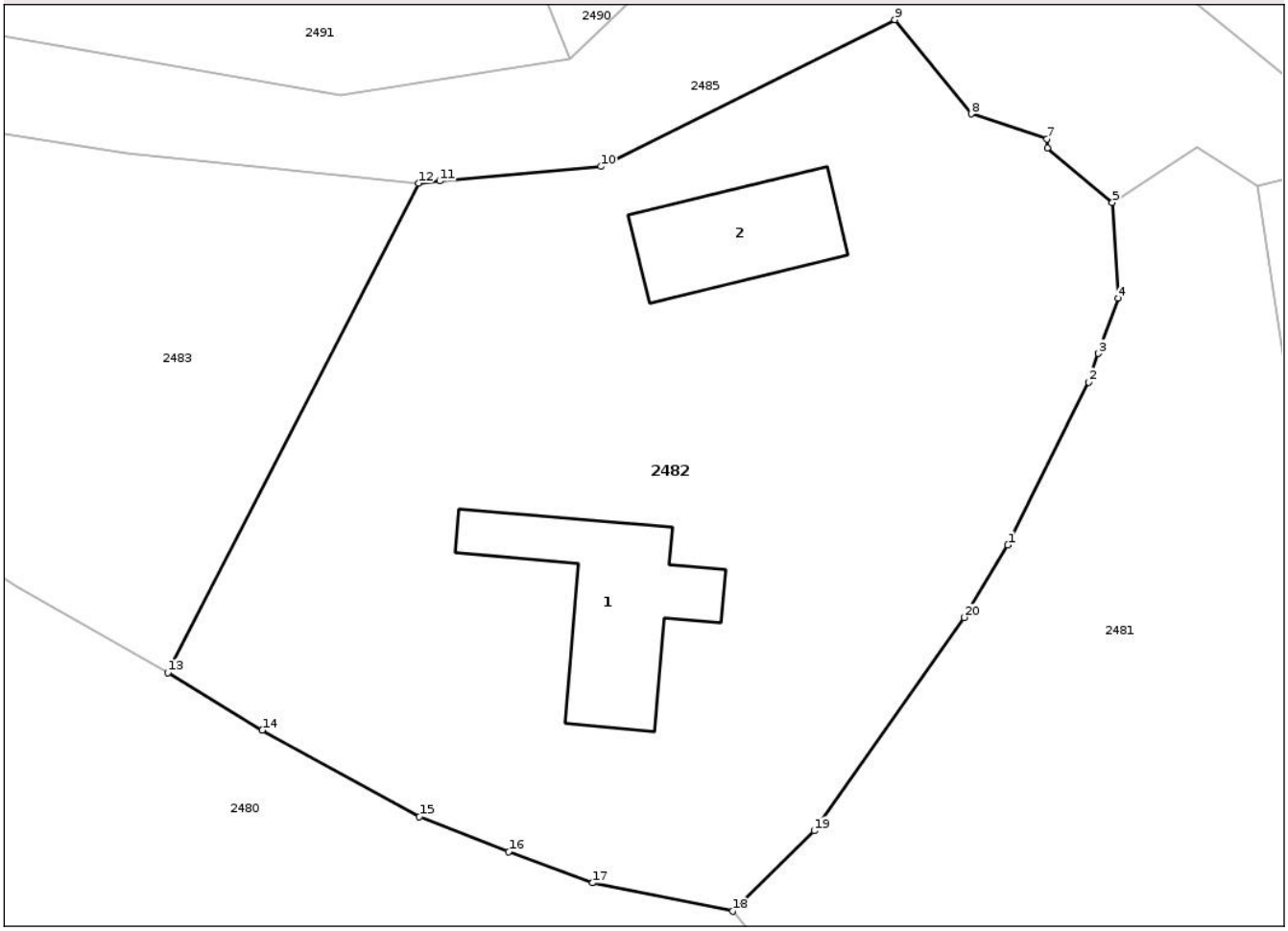
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52231	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	I47	301	-	
2	faneata	DA	561	I47	301/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52231-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ D+P, realizată pe fundații din piatră, pereți din piatră, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: LA DEMISOL: pivniță cu 2 încăperi.LA PARTER: 2 camere, 1 antreu, 1 hol, 1 cămară,1 bucătărie.Construcție care nu deține certificat energetic, fără lift, edificată înainte de anul 2000.
A1.2	52231-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, realizată pe fundații din beton, pereți din piatră și lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, compusă din: grajd și șură.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.591,42 548.421,944	2	395.595,677 548.430,553	9.604
2	395.595,677 548.430,553	3	395.596,204 548.432,062	1.598
3	395.596,204 548.432,062	4	395.597,254 548.434,975	3.096
4	395.597,254 548.434,975	5	395.596,944 548.440,04	5.074
5	395.596,944 548.440,04	6	395.593,501 548.442,921	4.49
6	395.593,501 548.442,921	7	395.593,488 548.443,399	0.478
7	395.593,488 548.443,399	8	395.589,474 548.444,726	4.229
8	395.589,474 548.444,726	9	395.585,433 548.449,698	6.407
9	395.585,433 548.449,698	10	395.569,889 548.441,944	17.37
10	395.569,889 548.441,944	11	395.561,355 548.441,172	8.569
11	395.561,355 548.441,172	12	395.560,235 548.441,061	1.125
12	395.560,235 548.441,061	13	395.546,98 548.415,198	29.062
13	395.546,98 548.415,198	14	395.551,976 548.412,16	5.846
14	395.551,976 548.412,16	15	395.560,289 548.407,584	9.489
15	395.560,289 548.407,584	16	395.565,009 548.405,732	5.07
16	395.565,009 548.405,732	17	395.569,443 548.404,092	4.728
17	395.569,443 548.404,092	18	395.576,851 548.402,592	7.558
18	395.576,851 548.402,592	19	395.581,177 548.406,838	6.061
19	395.581,177 548.406,838	20	395.589,103 548.418,116	13.785
20	395.589,103 548.418,116	1	395.591,42 548.421,944	4.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

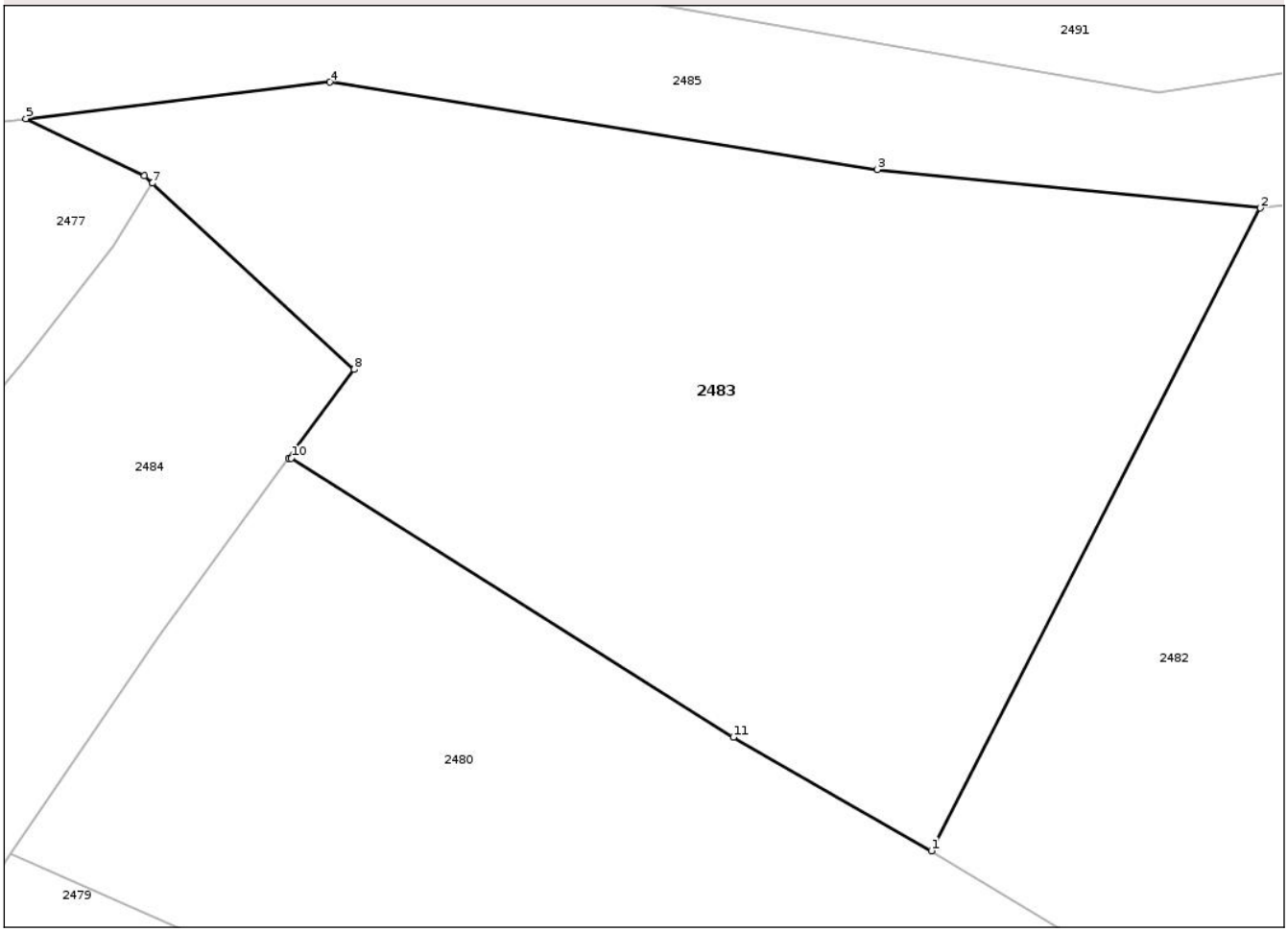
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	766	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.546,98 548.415,198	2	395.560,235 548.441,061	29.062
2	395.560,235 548.441,061	3	395.544,804 548.442,61	15.509
3	395.544,804 548.442,61	4	395.522,75 548.446,127	22.332
4	395.522,75 548.446,127	5	395.510,502 548.444,662	12.335
5	395.510,502 548.444,662	6	395.515,27 548.442,358	5.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.515,27 548.442,358	7	395.515,592 548.442,061	0.438
7	395.515,592 548.442,061	8	395.523,731 548.434,571	11.061
8	395.523,731 548.434,571	9	395.521,103 548.430,98	4.45
9	395.521,103 548.430,98	10	395.521,196 548.430,992	0.094
10	395.521,196 548.430,992	11	395.539,002 548.419,761	21.052
11	395.539,002 548.419,761	1	395.546,98 548.415,198	9.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

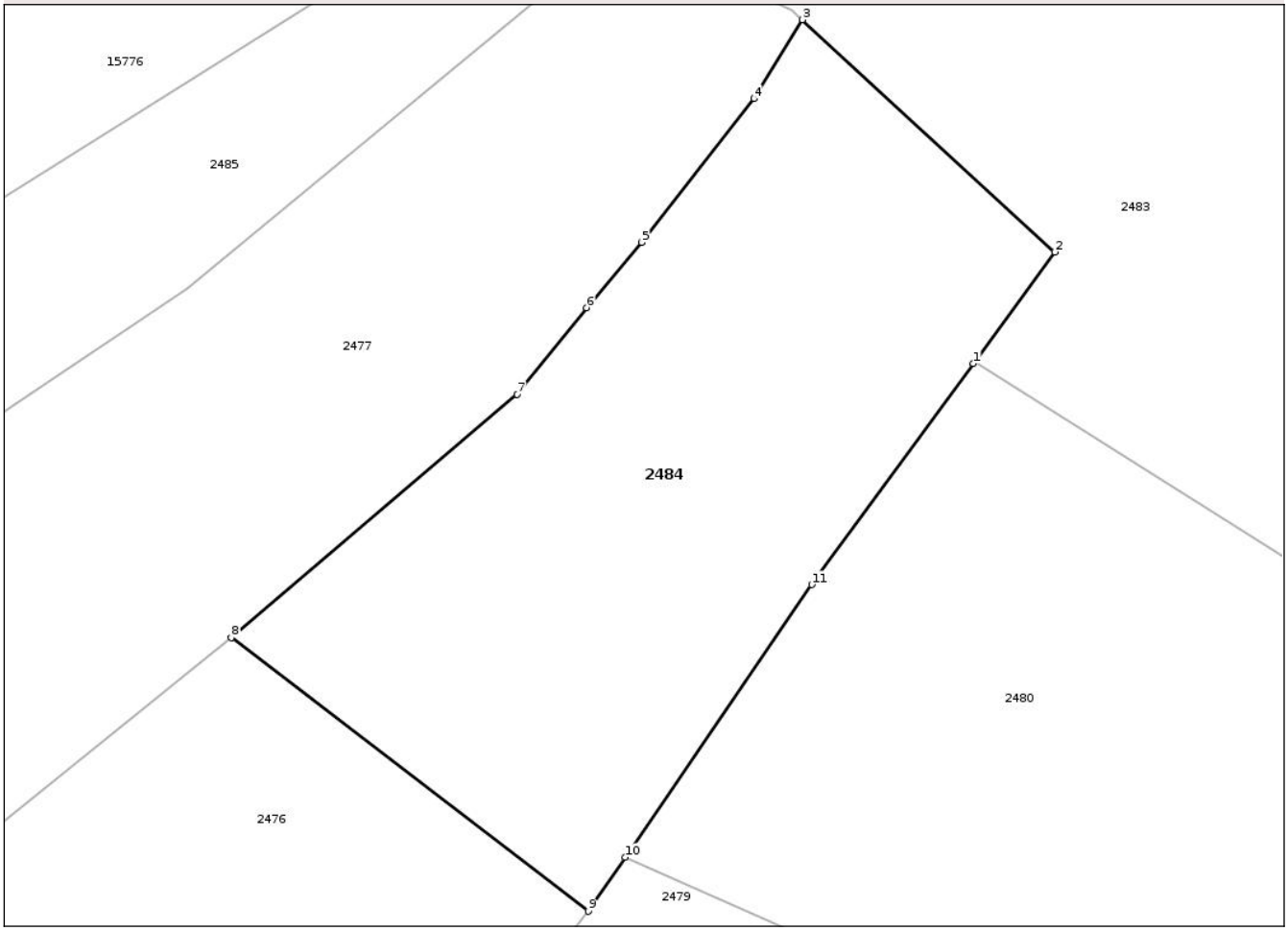
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	314	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.521,103 548.430,98	2	395.523,731 548.434,571	4.45
2	395.523,731 548.434,571	3	395.515,592 548.442,061	11.061
3	395.515,592 548.442,061	4	395.514,034 548.439,517	2.983
4	395.514,034 548.439,517	5	395.510,406 548.434,887	5.882
5	395.510,406 548.434,887	6	395.508,616 548.432,778	2.767

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.508,616 548.432,778	7	395.506,38 548.429,986	3.577
7	395.506,38 548.429,986	8	395.497,162 548.422,14	12.106
8	395.497,162 548.422,14	9	395.508,68 548.413,324	14.505
9	395.508,68 548.413,324	10	395.509,869 548.415,06	2.104
10	395.509,869 548.415,06	11	395.515,888 548.423,855	10.657
11	395.515,888 548.423,855	1	395.521,103 548.430,98	8.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.461	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

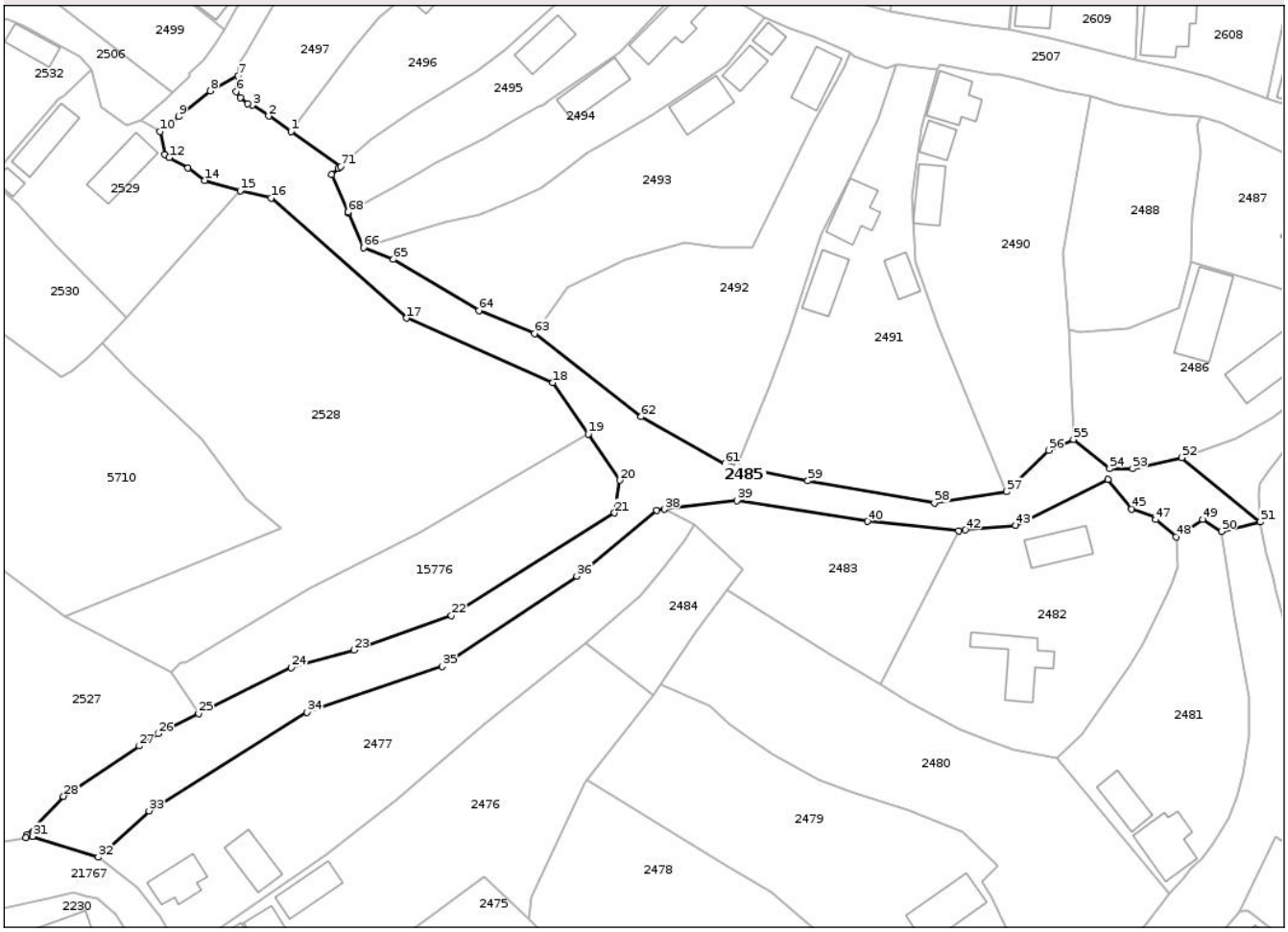
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.447,403 548.508,466	2	395.443,665 548.511,023	4.529
4	395.440,052 548.513,101	5	395.438,849 548.514,145	1.593
7	395.438,416 548.517,824	8	395.433,77 548.515,299	5.288
10	395.425,266 548.508,425	11	395.426,133 548.504,494	4.026
13	395.430,034 548.502,295	14	395.432,802 548.500,163	3.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.443,665 548.511,023	3	395.440,859 548.512,864	3.356
5	395.438,849 548.514,145	6	395.438,191 548.515,156	1.207
8	395.433,77 548.515,299	9	395.428,434 548.510,924	6.9
11	395.426,133 548.504,494	12	395.426,833 548.504,027	0.841
14	395.432,802 548.500,163	15	395.438,818 548.498,429	6.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.440,859 548.512,864	4	395.440,052 548.513,101	0.841
6	395.438,191 548.515,156	7	395.438,416 548.517,824	2.677
9	395.428,434 548.510,924	10	395.425,266 548.508,425	4.035
12	395.426,833 548.504,027	13	395.430,034 548.502,295	3.64
15	395.438,818 548.498,429	16	395.444,068 548.497,202	5.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.444,068 548.497,202	17	395.466,928 548.476,925	30.557
19	395.497,633 548.457,343	20	395.503,014 548.449,562	9.46
22	395.474,51 548.426,758	23	395.458,039 548.420,892	17.484
25	395.431,818 548.410,216	26	395.424,961 548.406,818	7.652
28	395.408,96 548.396,226	29	395.402,781 548.389,778	8.931
31	395.403,729 548.389,478	32	395.414,847 548.385,963	11.66
34	395.450,136 548.410,382	35	395.472,948 548.418,125	24.09
37	395.509,177 548.444,504	38	395.510,502 548.444,662	1.335
40	395.544,804 548.442,61	41	395.560,235 548.441,061	15.509
43	395.569,889 548.441,944	44	395.585,433 548.449,698	17.37
46	395.593,488 548.443,399	47	395.593,501 548.442,921	0.478
49	395.601,442 548.442,981	50	395.604,651 548.440,936	3.805
52	395.597,949 548.453,382	53	395.589,612 548.451,502	8.546
55	395.579,634 548.456,458	56	395.575,475 548.454,611	4.551
58	395.556,11 548.445,714	59	395.534,752 548.449,469	21.686
61	395.520,75 548.452,326	62	395.506,596 548.460,287	16.239
64	395.479,176 548.478,22	65	395.464,739 548.486,836	16.813
67	395.457,134 548.494,629	68	395.457,065 548.494,788	0.174
70	395.455,432 548.502,148	71	395.455,858 548.502,545	0.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	395.466,928 548.476,925	18	395.491,615 548.466,045	26.978
20	395.503,014 548.449,562	21	395.502,07 548.444,031	5.611
23	395.458,039 548.420,892	24	395.447,44 548.417,959	10.998
26	395.424,961 548.406,818	27	395.421,803 548.404,727	3.788
29	395.402,781 548.389,778	30	395.402,624 548.389,282	0.52
32	395.414,847 548.385,963	33	395.423,432 548.393,782	11.612
35	395.472,948 548.418,125	36	395.495,719 548.433,375	27.406
38	395.510,502 548.444,662	39	395.522,75 548.446,127	12.335
41	395.560,235 548.441,061	42	395.561,355 548.441,172	1.125
44	395.585,433 548.449,698	45	395.589,474 548.444,726	6.407
47	395.593,501 548.442,921	48	395.596,944 548.440,04	4.49
50	395.604,651 548.440,936	51	395.611,187 548.442,552	6.733
53	395.589,612 548.451,502	54	395.585,738 548.451,532	3.874
56	395.575,475 548.454,611	57	395.568,264 548.447,648	10.023
59	395.534,752 548.449,469	60	395.522,822 548.451,903	12.176
62	395.506,596 548.460,287	63	395.488,557 548.474,343	22.868
65	395.464,739 548.486,836	66	395.459,663 548.488,798	5.442
68	395.457,065 548.494,788	69	395.454,331 548.501,134	6.91
71	395.455,858 548.502,545	1	395.447,403 548.508,466	10.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	395.491,615 548.466,045	19	395.497,633 548.457,343	10.58
21	395.502,07 548.444,031	22	395.474,51 548.426,758	32.525
24	395.447,44 548.417,959	25	395.431,818 548.410,216	17.436
27	395.421,803 548.404,727	28	395.408,96 548.396,226	15.402
30	395.402,624 548.389,282	31	395.403,729 548.389,478	1.122
33	395.423,432 548.393,782	34	395.450,136 548.410,382	31.443
36	395.495,719 548.433,375	37	395.509,177 548.444,504	17.463
39	395.522,75 548.446,127	40	395.544,804 548.442,61	22.332
42	395.561,355 548.441,172	43	395.569,889 548.441,944	8.569
45	395.589,474 548.444,726	46	395.593,488 548.443,399	4.229
48	395.596,944 548.440,04	49	395.601,442 548.442,981	5.374
51	395.611,187 548.442,552	52	395.597,949 548.453,382	17.103
54	395.585,738 548.451,532	55	395.579,634 548.456,458	7.844
57	395.568,264 548.447,648	58	395.556,11 548.445,714	12.307
60	395.522,822 548.451,903	61	395.520,75 548.452,326	2.115
63	395.488,557 548.474,343	64	395.479,176 548.478,22	10.151
66	395.459,663 548.488,798	67	395.457,134 548.494,629	6.356
69	395.454,331 548.501,134	70	395.455,432 548.502,148	1.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA SAVINA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA SAVINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

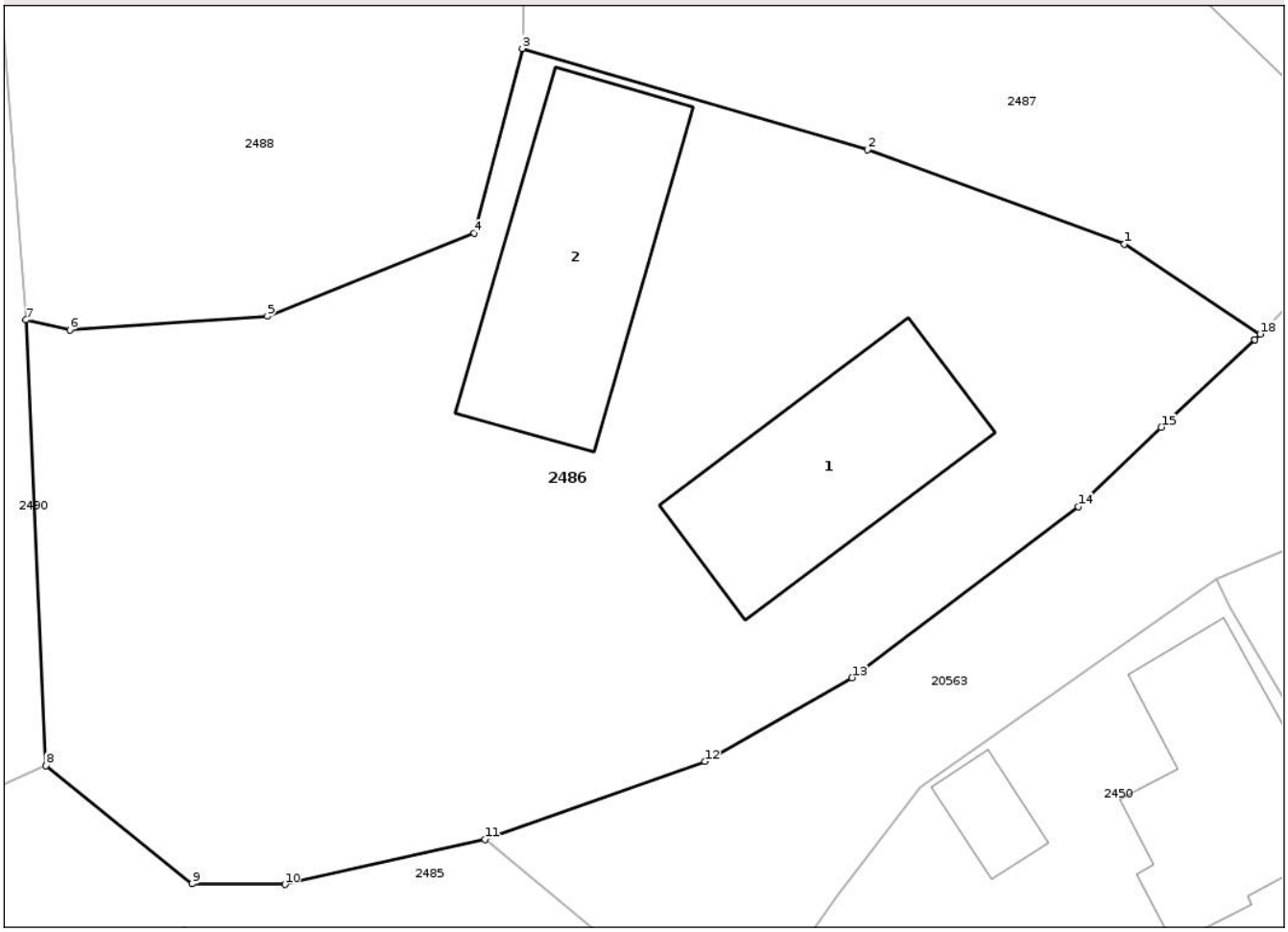
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	865	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.624,622 548.478,187	2	395.613,918 548.482,136	11.409
2	395.613,918 548.482,136	3	395.599,51 548.486,346	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.599,51 548.486,346	4	395.597,495 548.478,646	7.959
4	395.597,495 548.478,646	5	395.588,877 548.475,179	9.289
5	395.588,877 548.475,179	6	395.580,632 548.474,612	8.265
6	395.580,632 548.474,612	7	395.578,8 548.475,03	1.878
7	395.578,8 548.475,03	8	395.579,634 548.456,458	18.591
8	395.579,634 548.456,458	9	395.585,738 548.451,532	7.844
9	395.585,738 548.451,532	10	395.589,612 548.451,502	3.874
10	395.589,612 548.451,502	11	395.597,949 548.453,382	8.546
11	395.597,949 548.453,382	12	395.607,131 548.456,633	9.741
12	395.607,131 548.456,633	13	395.613,267 548.460,118	7.057
13	395.613,267 548.460,118	14	395.622,707 548.467,253	11.833
14	395.622,707 548.467,253	15	395.626,169 548.470,555	4.784
15	395.626,169 548.470,555	16	395.630,073 548.474,201	5.342
16	395.630,073 548.474,201	17	395.630,078 548.474,206	0.007
17	395.630,078 548.474,206	18	395.630,298 548.474,437	0.32
18	395.630,298 548.474,437	1	395.624,622 548.478,187	6.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OȚEL MARIANA** 2) **STAN ELENA** 3) **FLOREA MARTIN** 4) **FLOREA VASILE** 5) **FLOREA ANA-MARIA** 6) **FLOREA MARIUS-DAVID**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL MARIANA** 2) **STAN ELENA** 3) **FLOREA MARTIN** 4) **FLOREA VASILE** 5) **FLOREA ANA-MARIA** 6) **FLOREA MARIUS-DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

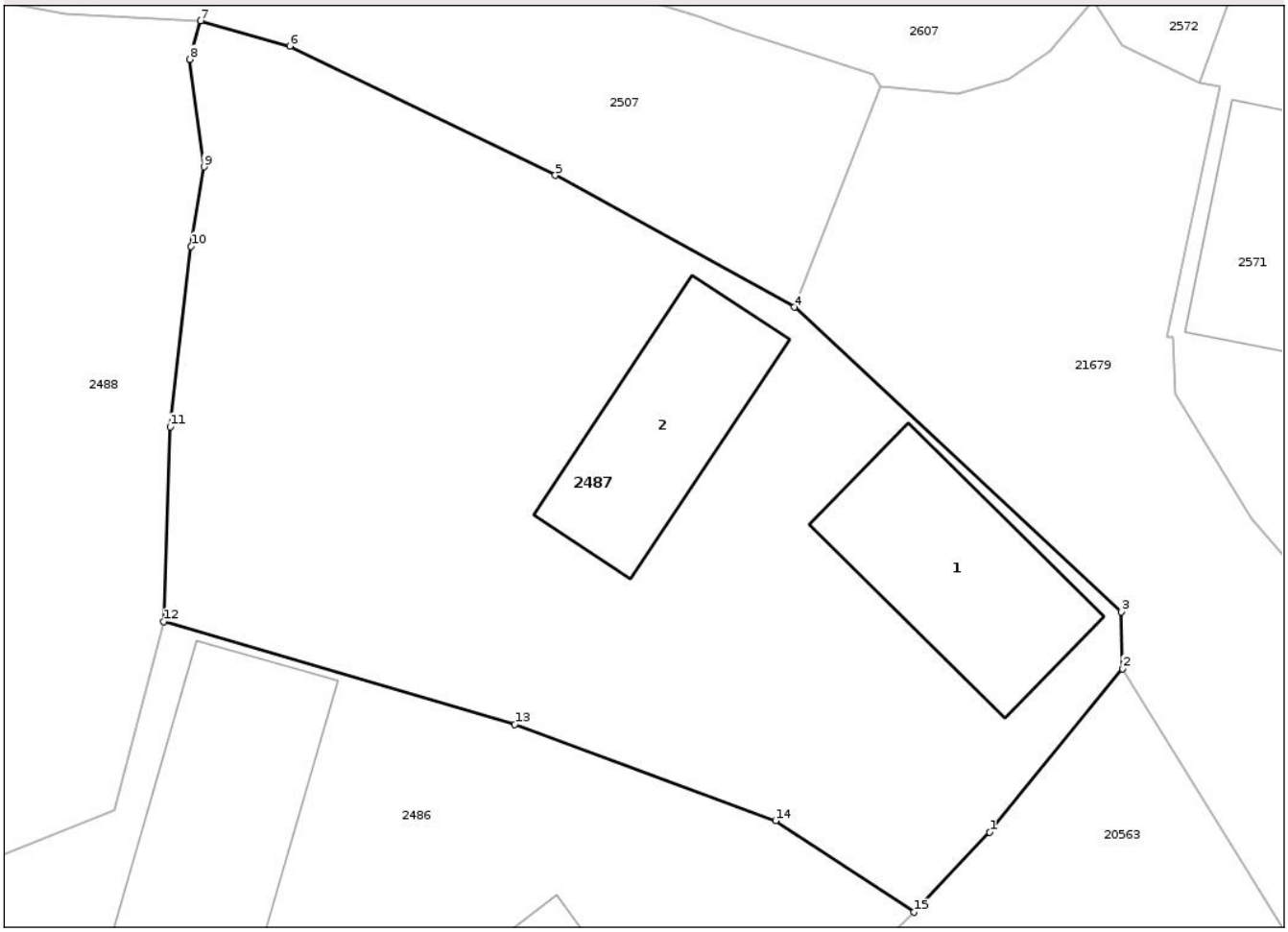
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	641	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.633,415 548.477,714	2	395.638,856 548.484,418	8.634
2	395.638,856 548.484,418	3	395.638,814 548.486,744	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.638,814 548.486,744	4	395.625,387 548.499,237	18.34
4	395.625,387 548.499,237	5	395.615,579 548.504,648	11.202
5	395.615,579 548.504,648	6	395.604,683 548.509,947	12.116
6	395.604,683 548.509,947	7	395.601,03 548.510,984	3.798
7	395.601,03 548.510,984	8	395.600,579 548.509,398	1.648
8	395.600,579 548.509,398	9	395.601,157 548.504,99	4.446
9	395.601,157 548.504,99	10	395.600,633 548.501,736	3.296
10	395.600,633 548.501,736	11	395.599,775 548.494,342	7.444
11	395.599,775 548.494,342	12	395.599,51 548.486,346	8.001
12	395.599,51 548.486,346	13	395.613,918 548.482,136	15.01
13	395.613,918 548.482,136	14	395.624,622 548.478,187	11.409
14	395.624,622 548.478,187	15	395.630,298 548.474,437	6.803
15	395.630,298 548.474,437	1	395.633,415 548.477,714	4.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

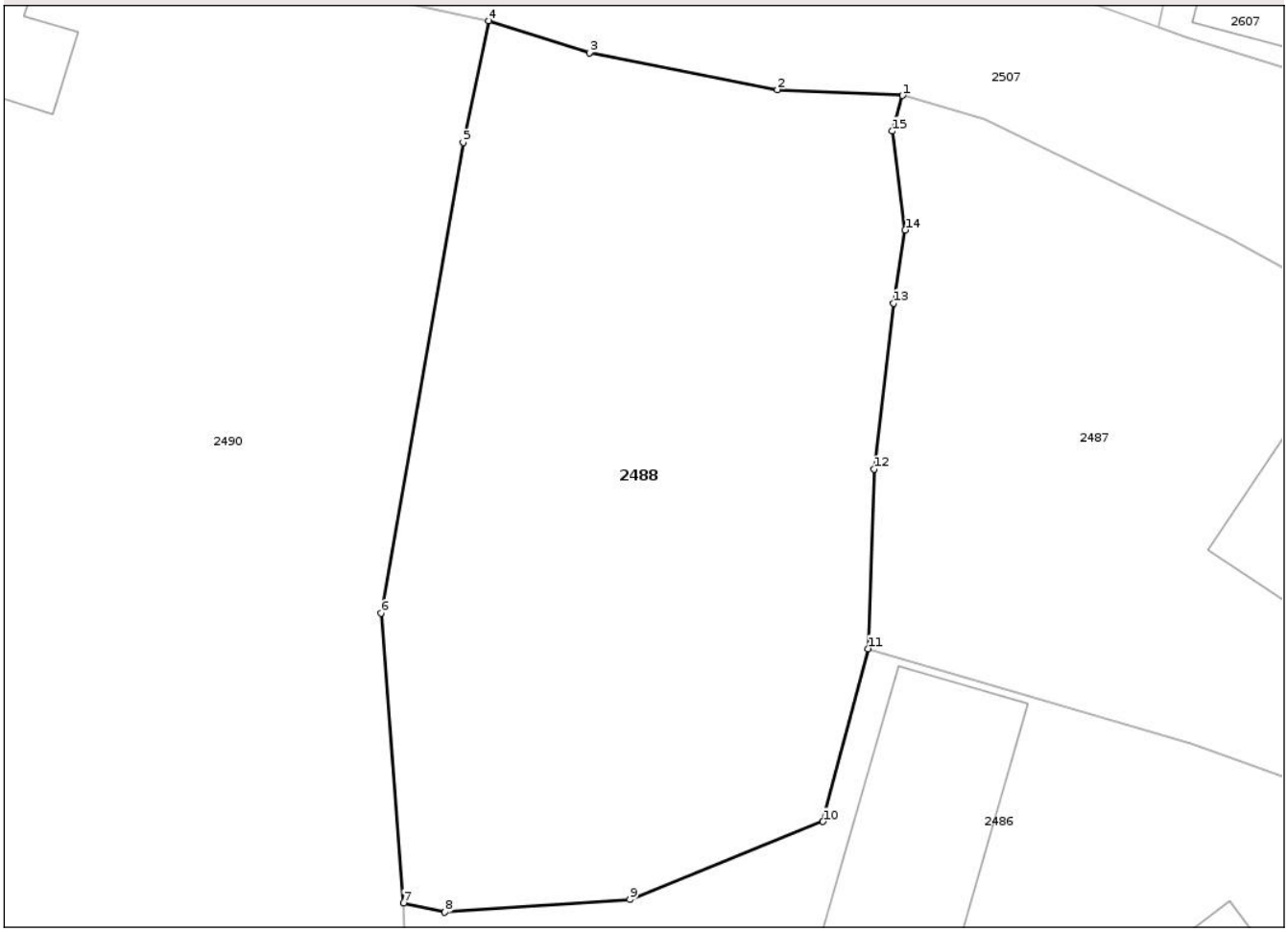
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.601,03 548.510,984	2	395.595,45 548.511,243	5.586
2	395.595,45 548.511,243	3	395.587,073 548.512,89	8.538
3	395.587,073 548.512,89	4	395.582,586 548.514,314	4.707
4	395.582,586 548.514,314	5	395.581,446 548.508,888	5.544
5	395.581,446 548.508,888	6	395.577,781 548.487,926	21.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.577,781 548.487,926	7	395.578,8 548.475,03	12.936
7	395.578,8 548.475,03	8	395.580,632 548.474,612	1.878
8	395.580,632 548.474,612	9	395.588,877 548.475,179	8.265
9	395.588,877 548.475,179	10	395.597,495 548.478,646	9.289
10	395.597,495 548.478,646	11	395.599,51 548.486,346	7.959
11	395.599,51 548.486,346	12	395.599,775 548.494,342	8.001
12	395.599,775 548.494,342	13	395.600,633 548.501,736	7.444
13	395.600,633 548.501,736	14	395.601,157 548.504,99	3.296
14	395.601,157 548.504,99	15	395.600,579 548.509,398	4.446
15	395.600,579 548.509,398	1	395.601,03 548.510,984	1.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.444,39 548.614,85	2	395.445,51 548.631,31	16.498
2	395.445,51 548.631,31	3	395.446,073 548.639,47	8.18
3	395.446,073 548.639,47	4	395.435,735 548.639,666	10.34
4	395.435,735 548.639,666	5	395.435,227 548.618,664	21.008
5	395.435,227 548.618,664	6	395.431,398 548.604,305	14.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.431,398 548.604,305	7	395.440,645 548.599,544	10.401
7	395.440,645 548.599,544	1	395.444,39 548.614,85	15.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BUTA FLORICA**	
2 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.193	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.575,475 548.454,611	2	395.579,634 548.456,458	4.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.579,634 548.456,458	3	395.578,8 548.475,03	18.591
3	395.578,8 548.475,03	4	395.577,781 548.487,926	12.936
4	395.577,781 548.487,926	5	395.581,446 548.508,888	21.281
5	395.581,446 548.508,888	6	395.582,586 548.514,314	5.544
6	395.582,586 548.514,314	7	395.577,113 548.515,464	5.592
7	395.577,113 548.515,464	8	395.570,758 548.517,252	6.602
8	395.570,758 548.517,252	9	395.567,121 548.518,042	3.722
9	395.567,121 548.518,042	10	395.565,608 548.518,11	1.515
10	395.565,608 548.518,11	11	395.557,06 548.519,693	8.693
11	395.557,06 548.519,693	12	395.556,546 548.518,828	1.006
12	395.556,546 548.518,828	13	395.553,975 548.509,166	9.998
13	395.553,975 548.509,166	14	395.552,293 548.497,521	11.766
14	395.552,293 548.497,521	15	395.552,917 548.486,423	11.115
15	395.552,917 548.486,423	16	395.556,775 548.475,416	11.664
16	395.556,775 548.475,416	17	395.568,264 548.447,648	30.051
17	395.568,264 548.447,648	1	395.575,475 548.454,611	10.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTEA DAN-CĂTĂLIN** 2) **CRISTEA ANDRADA-IOANA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTEA DAN-CĂTĂLIN** 2) **CRISTEA ANDRADA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

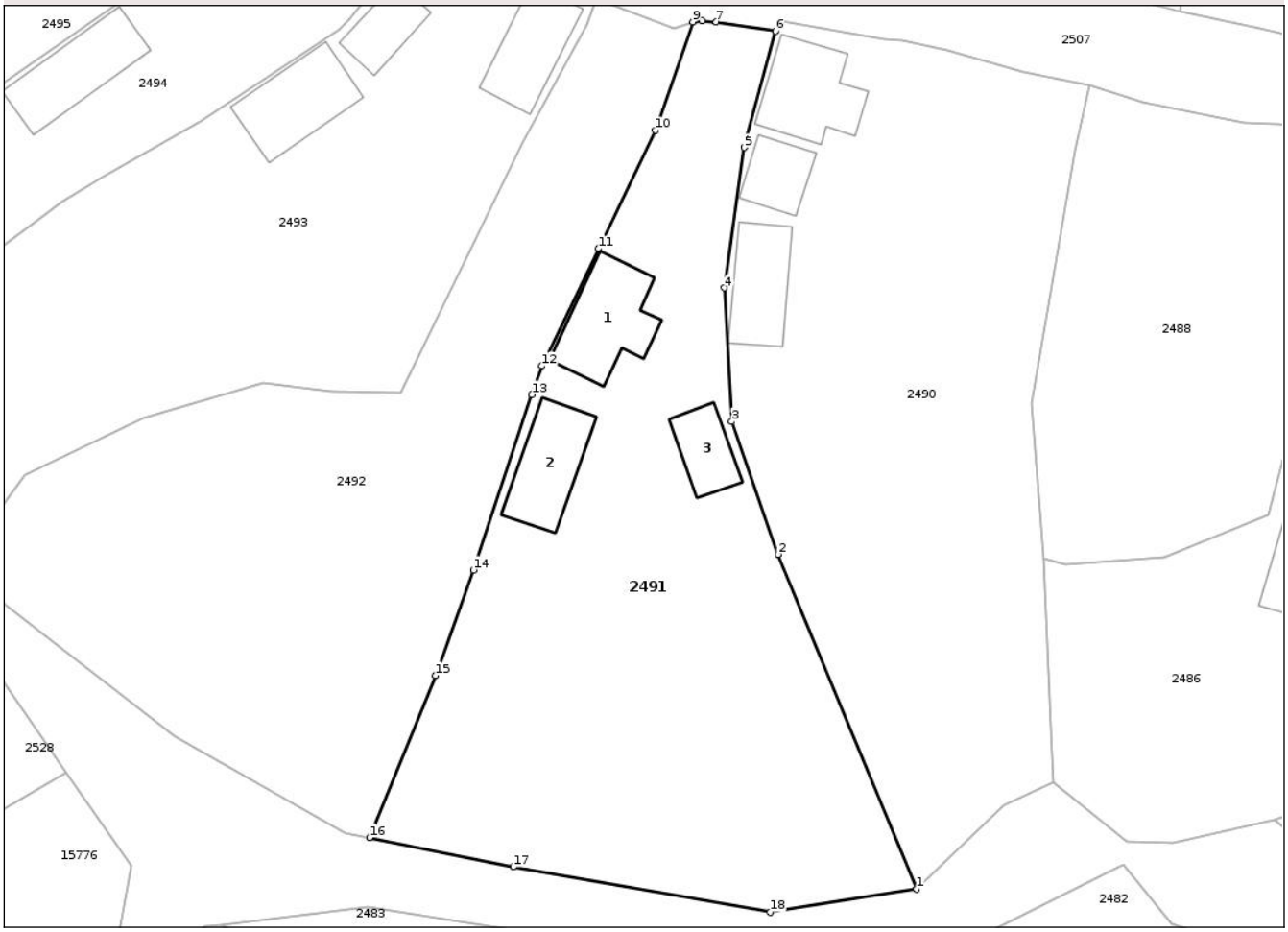
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.568,264 548.447,648	2	395.556,775 548.475,416	30.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.556,775 548.475,416	3	395.552,917 548.486,423	11.664
3	395.552,917 548.486,423	4	395.552,293 548.497,521	11.115
4	395.552,293 548.497,521	5	395.553,975 548.509,166	11.766
5	395.553,975 548.509,166	6	395.556,546 548.518,828	9.998
6	395.556,546 548.518,828	7	395.551,61 548.519,574	4.992
7	395.551,61 548.519,574	8	395.550,443 548.519,694	1.173
8	395.550,443 548.519,694	9	395.549,669 548.519,6	0.78
9	395.549,669 548.519,6	10	395.546,589 548.510,594	9.518
10	395.546,589 548.510,594	11	395.541,837 548.500,783	10.901
11	395.541,837 548.500,783	12	395.537,115 548.491,052	10.817
12	395.537,115 548.491,052	13	395.536,287 548.488,676	2.516
13	395.536,287 548.488,676	14	395.531,448 548.474,112	15.347
14	395.531,448 548.474,112	15	395.528,288 548.465,346	9.318
15	395.528,288 548.465,346	16	395.522,822 548.451,903	14.512
16	395.522,822 548.451,903	17	395.534,752 548.449,469	12.176
17	395.534,752 548.449,469	18	395.556,11 548.445,714	21.686
18	395.556,11 548.445,714	1	395.568,264 548.447,648	12.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

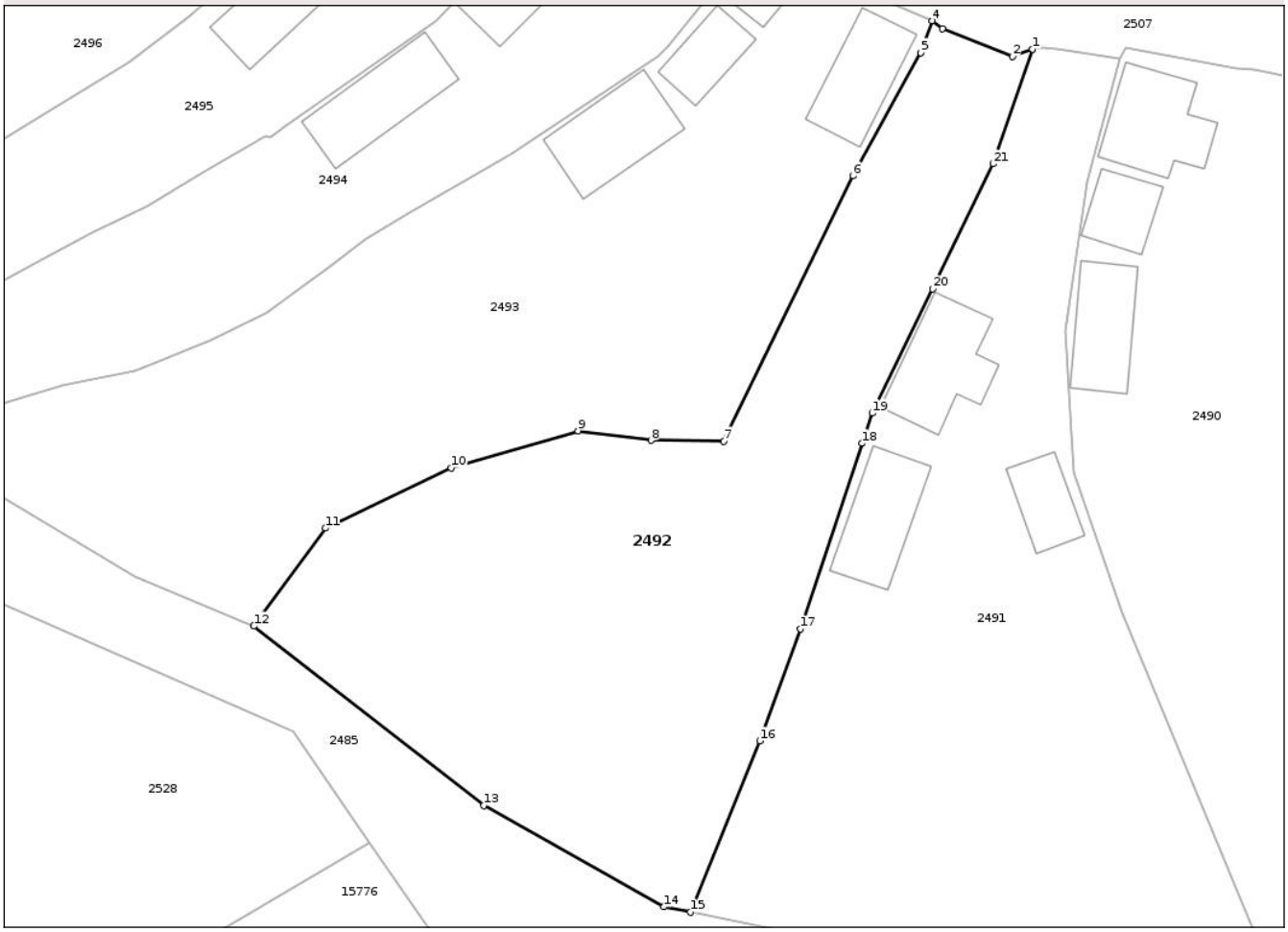
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.549,669 548.519,6	2	395.548,101 548.519,039	1.666
3	395.542,624 548.521,21	4	395.541,822 548.521,824	1.01
5	395.540,902 548.519,314	6	395.535,581 548.509,667	11.017
7	395.525,461 548.488,848	8	395.519,731 548.488,917	5.73
9	395.513,998 548.489,661	10	395.504,041 548.486,762	10.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.548,101 548.519,039	3	395.542,624 548.521,21	5.891
4	395.541,822 548.521,824	5	395.540,902 548.519,314	2.673
6	395.535,581 548.509,667	7	395.525,461 548.488,848	23.148
8	395.519,731 548.488,917	9	395.513,998 548.489,661	5.782
10	395.504,041 548.486,762	11	395.494,175 548.482,032	10.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.494,175 548.482,032	12	395.488,557 548.474,343	9.523
13	395.506,596 548.460,287	14	395.520,75 548.452,326	16.239
15	395.522,822 548.451,903	16	395.528,288 548.465,346	14.512
17	395.531,448 548.474,112	18	395.536,287 548.488,676	15.347
19	395.537,115 548.491,052	20	395.541,837 548.500,783	10.817
21	395.546,589 548.510,594	1	395.549,669 548.519,6	9.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.488,557 548.474,343	13	395.506,596 548.460,287	22.868
14	395.520,75 548.452,326	15	395.522,822 548.451,903	2.115
16	395.528,288 548.465,346	17	395.531,448 548.474,112	9.318
18	395.536,287 548.488,676	19	395.537,115 548.491,052	2.516
20	395.541,837 548.500,783	21	395.546,589 548.510,594	10.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

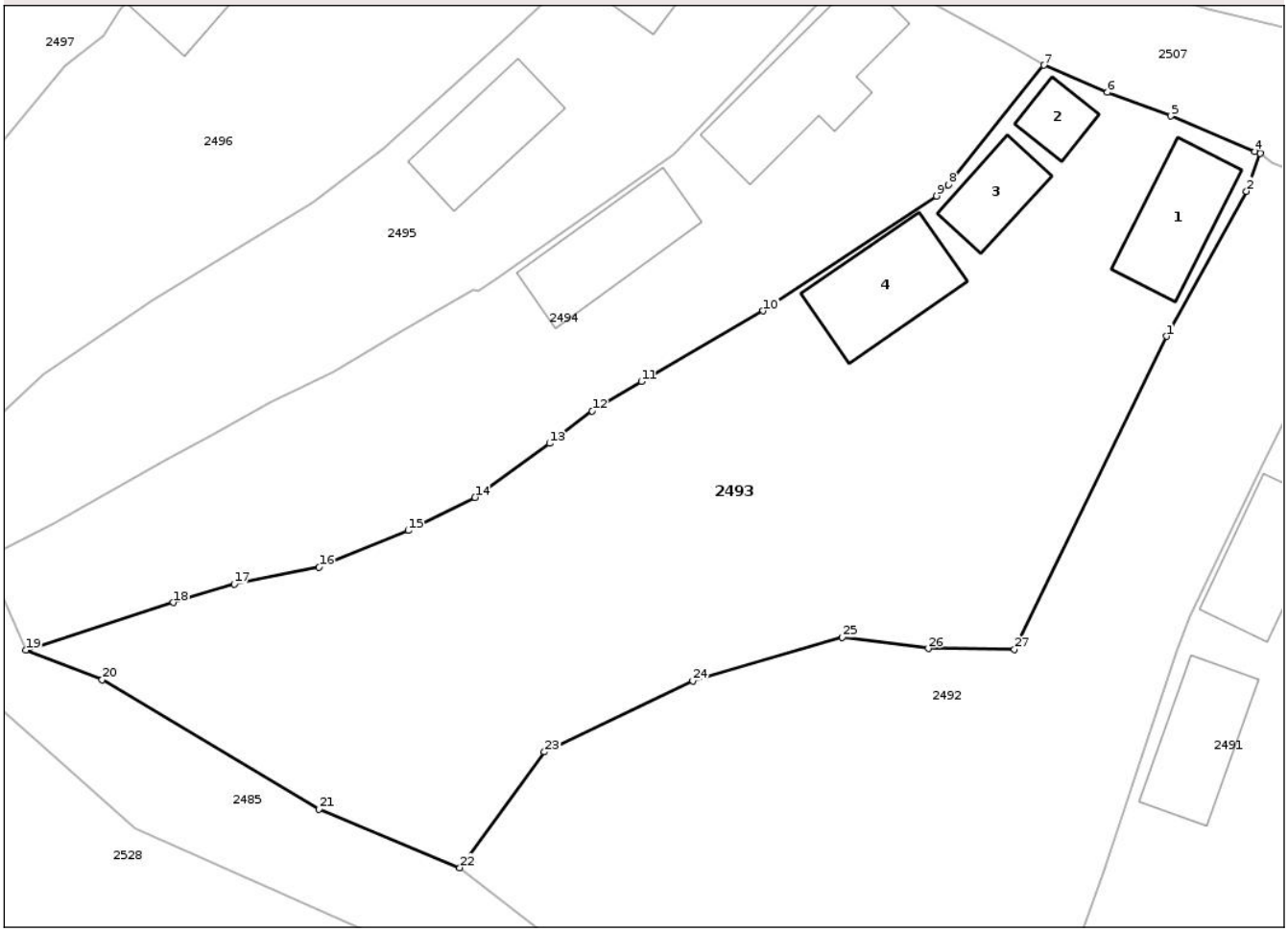
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	-	-	-	
2	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.535,581 548.509,667	2	395.540,902 548.519,314	11.017
3	395.541,822 548.521,824	4	395.541,478 548.521,95	0.366
5	395.535,851 548.524,309	6	395.531,657 548.525,892	4.483
7	395.527,418 548.527,687	8	395.521,054 548.519,76	10.166
9	395.520,287 548.518,994	10	395.508,74 548.511,362	13.841
11	395.500,632 548.506,666	12	395.497,349 548.504,702	3.826
13	395.494,522 548.502,548	14	395.489,558 548.498,956	6.127
15	395.485,102 548.496,758	16	395.479,18 548.494,329	6.401
17	395.473,532 548.493,2	18	395.469,458 548.491,969	4.256
19	395.459,663 548.488,798	20	395.464,739 548.486,836	5.442
21	395.479,176 548.478,22	22	395.488,557 548.474,343	10.151
23	395.494,175 548.482,032	24	395.504,041 548.486,762	10.941
25	395.513,998 548.489,661	26	395.519,731 548.488,917	5.782
27	395.525,461 548.488,848	1	395.535,581 548.509,667	23.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.540,902 548.519,314	3	395.541,822 548.521,824	2.673
4	395.541,478 548.521,95	5	395.535,851 548.524,309	6.101
6	395.531,657 548.525,892	7	395.527,418 548.527,687	4.603
8	395.521,054 548.519,76	9	395.520,287 548.518,994	1.084
10	395.508,74 548.511,362	11	395.500,632 548.506,666	9.37
12	395.497,349 548.504,702	13	395.494,522 548.502,548	3.555
14	395.489,558 548.498,956	15	395.485,102 548.496,758	4.969
16	395.479,18 548.494,329	17	395.473,532 548.493,2	5.76
18	395.469,458 548.491,969	19	395.459,663 548.488,798	10.295
20	395.464,739 548.486,836	21	395.479,176 548.478,22	16.813
22	395.488,557 548.474,343	23	395.494,175 548.482,032	9.523
24	395.504,041 548.486,762	25	395.513,998 548.489,661	10.37
26	395.519,731 548.488,917	27	395.525,461 548.488,848	5.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **KISS NOEMI-KATALIN**	
3 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KISS NOEMI-KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

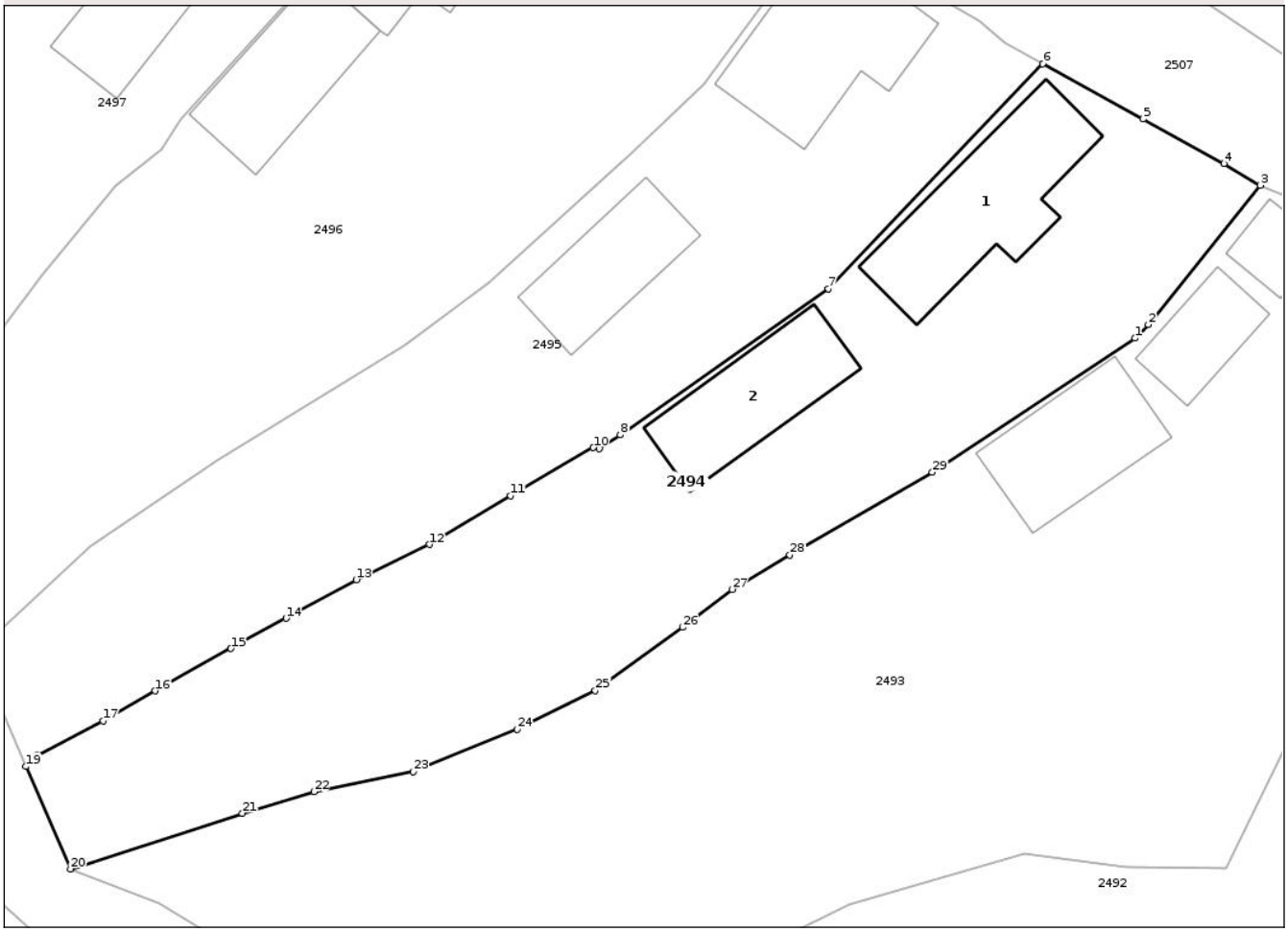
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	605	-	-	-	
2	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.520,287 548.518,994	2	395.521,054 548.519,76	1.084
3	395.527,418 548.527,687	4	395.525,352 548.528,918	2.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.521,054 548.519,76	3	395.527,418 548.527,687	10.166
4	395.525,352 548.528,918	5	395.520,752 548.531,451	5.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.520,752 548.531,451	6	395.515,035 548.534,59	6.522
7	395.502,832 548.521,806	8	395.490,98 548.513,493	14.477
9	395.489,796 548.512,715	10	395.489,443 548.512,768	0.357
11	395.484,723 548.510,037	12	395.480,118 548.507,262	5.376
13	395.475,953 548.505,249	14	395.471,948 548.503,061	4.564
15	395.468,811 548.501,341	16	395.464,5 548.498,932	4.938
17	395.461,528 548.497,232	18	395.457,766 548.495,271	4.242
19	395.457,134 548.494,629	20	395.459,663 548.488,798	6.356
21	395.469,458 548.491,969	22	395.473,532 548.493,2	4.256
23	395.479,18 548.494,329	24	395.485,102 548.496,758	6.401
25	395.489,558 548.498,956	26	395.494,522 548.502,548	6.127
27	395.497,349 548.504,702	28	395.500,632 548.506,666	3.826
29	395.508,74 548.511,362	1	395.520,287 548.518,994	13.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.515,035 548.534,59	7	395.502,832 548.521,806	17.673
8	395.490,98 548.513,493	9	395.489,796 548.512,715	1.417
10	395.489,443 548.512,768	11	395.484,723 548.510,037	5.453
12	395.480,118 548.507,262	13	395.475,953 548.505,249	4.626
14	395.471,948 548.503,061	15	395.468,811 548.501,341	3.578
16	395.464,5 548.498,932	17	395.461,528 548.497,232	3.424
18	395.457,766 548.495,271	19	395.457,134 548.494,629	0.901
20	395.459,663 548.488,798	21	395.469,458 548.491,969	10.295
22	395.473,532 548.493,2	23	395.479,18 548.494,329	5.76
24	395.485,102 548.496,758	25	395.489,558 548.498,956	4.969
26	395.494,522 548.502,548	27	395.497,349 548.504,702	3.555
28	395.500,632 548.506,666	29	395.508,74 548.511,362	9.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORAR VALER-SORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR VALER-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

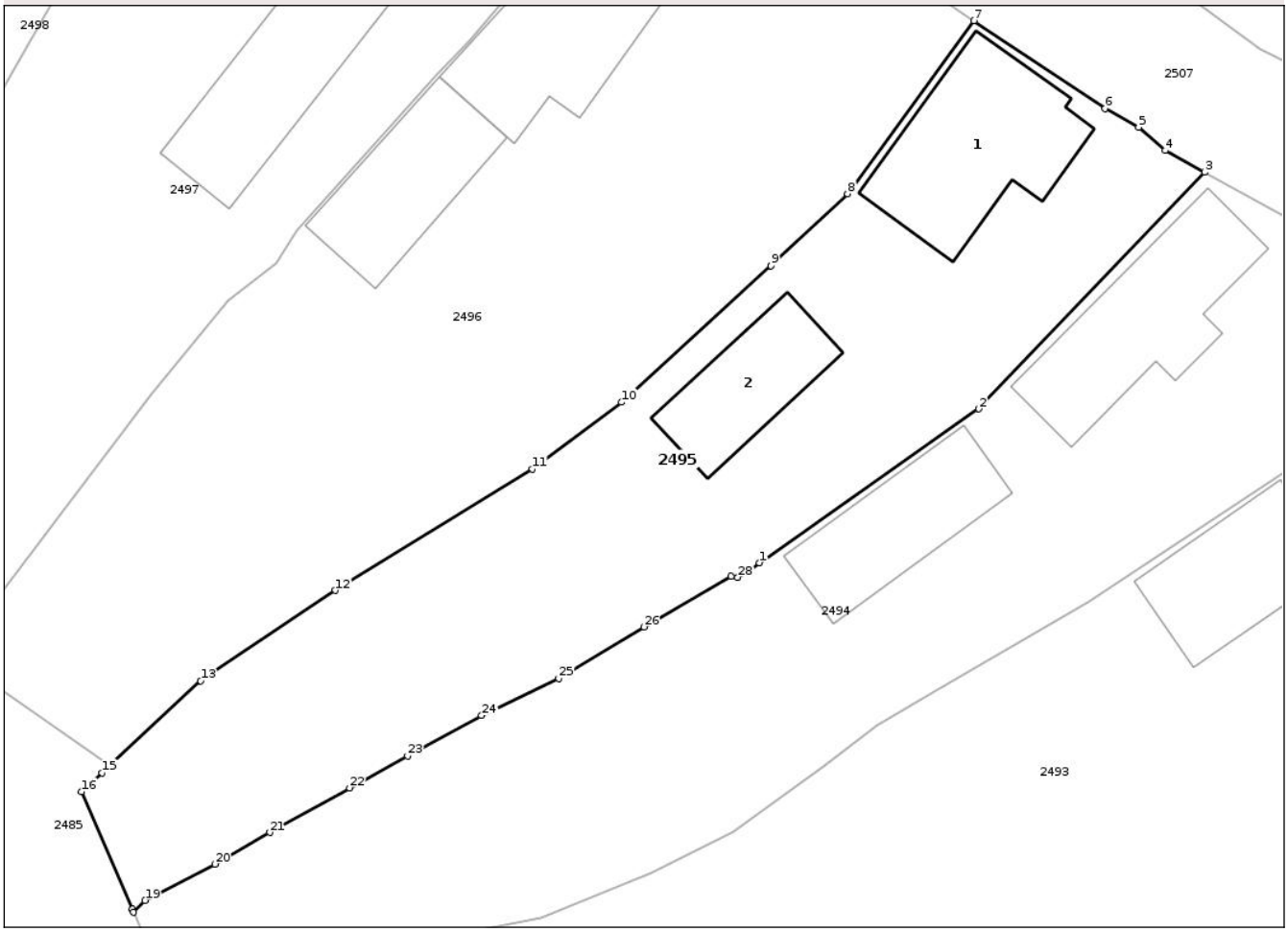
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.490,98 548.513,493	2	395.502,832 548.521,806	14.477
3	395.515,035 548.534,59	4	395.512,908 548.535,758	2.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.502,832 548.521,806	3	395.515,035 548.534,59	17.673
4	395.512,908 548.535,758	5	395.511,47 548.537,017	1.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.511,47 548.537,017	6	395.509,665 548.538,033	2.071
7	395.502,569 548.542,766	8	395.495,733 548.533,426	11.574
9	395.491,603 548.529,524	10	395.483,519 548.522,163	10.933
11	395.478,706 548.518,563	12	395.468,052 548.512,009	12.509
13	395.460,775 548.507,122	14	395.455,858 548.502,545	6.718
15	395.455,432 548.502,148	16	395.454,331 548.501,134	1.497
17	395.457,065 548.494,788	18	395.457,134 548.494,629	0.174
19	395.457,766 548.495,271	20	395.461,528 548.497,232	4.242
21	395.464,5 548.498,932	22	395.468,811 548.501,341	4.938
23	395.471,948 548.503,061	24	395.475,953 548.505,249	4.564
25	395.480,118 548.507,262	26	395.484,723 548.510,037	5.376
27	395.489,443 548.512,768	28	395.489,796 548.512,715	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.509,665 548.538,033	7	395.502,569 548.542,766	8.53
8	395.495,733 548.533,426	9	395.491,603 548.529,524	5.682
10	395.483,519 548.522,163	11	395.478,706 548.518,563	6.01
12	395.468,052 548.512,009	13	395.460,775 548.507,122	8.766
14	395.455,858 548.502,545	15	395.455,432 548.502,148	0.582
16	395.454,331 548.501,134	17	395.457,065 548.494,788	6.91
18	395.457,134 548.494,629	19	395.457,766 548.495,271	0.901
20	395.461,528 548.497,232	21	395.464,5 548.498,932	3.424
22	395.468,811 548.501,341	23	395.471,948 548.503,061	3.578
24	395.475,953 548.505,249	25	395.480,118 548.507,262	4.626
26	395.484,723 548.510,037	27	395.489,443 548.512,768	5.453
28	395.489,796 548.512,715	1	395.490,98 548.513,493	1.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50676	1.042	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50676-C1	Loc. Podeni, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita la sol:117 mp; CASA FAMILIALACOMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTEE
A1.2	50676-C2	Loc. Podeni, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita la sol:54 mp; ANEXEGOSPODARESTI CONSTAND IN BUCATARIE DEVARA, SURA SI POIATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13090 / 05/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1750, din 21/04/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

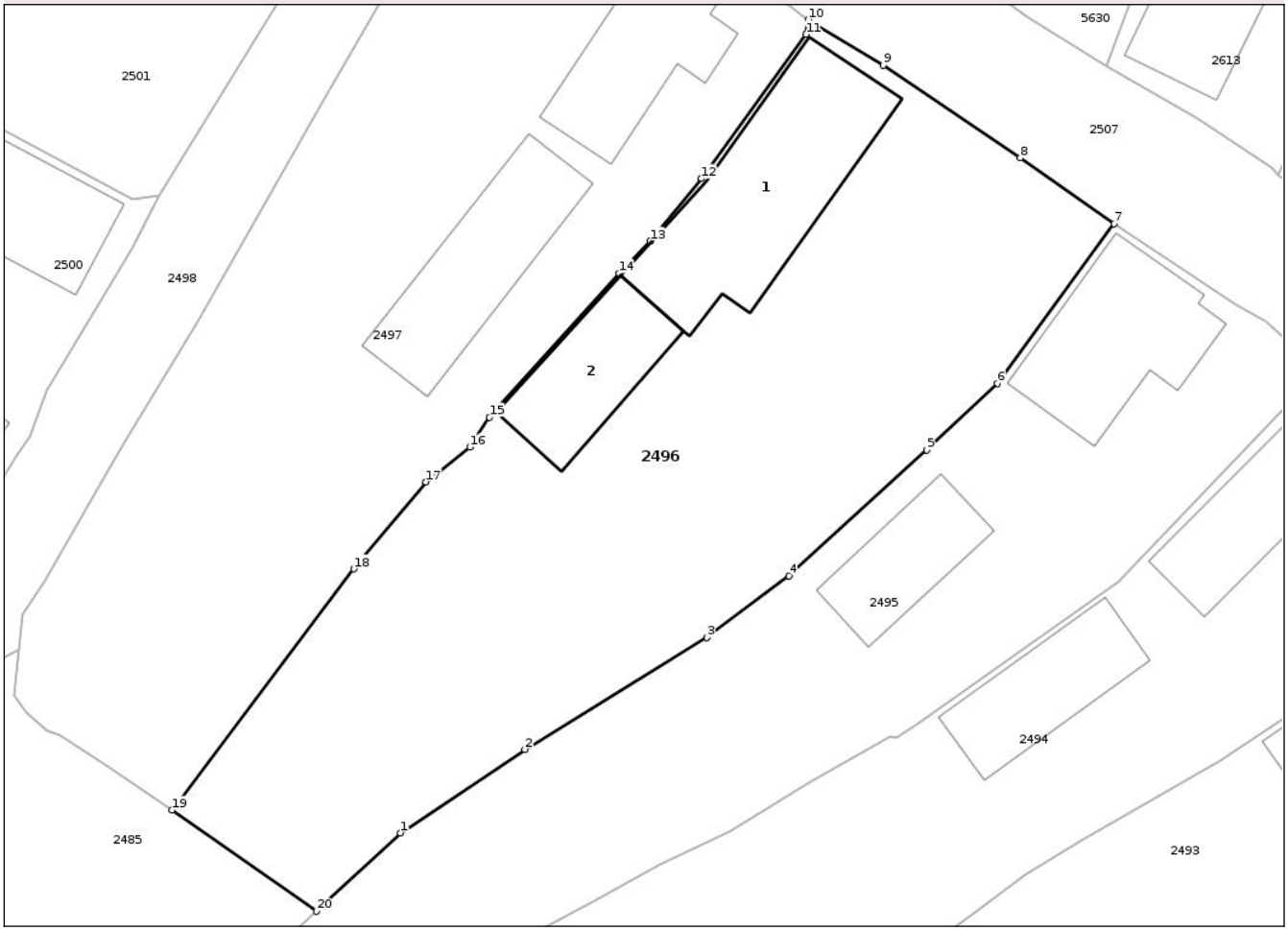
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50676	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	55	16	-	
2	curti constructii	DA	601	55	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50676-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita la sol:117 mp; CASA FAMILIALACOMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTEE
A1.2	50676-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita la sol:54 mp; ANEXEGOSPODARESTI CONSTAND IN BUCATARIE DEVARA, SURA SI POIATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.460,775 548.507,122	2	395.468,052 548.512,009	8.766
2	395.468,052 548.512,009	3	395.478,706 548.518,563	12.509
3	395.478,706 548.518,563	4	395.483,519 548.522,163	6.01
4	395.483,519 548.522,163	5	395.491,603 548.529,524	10.933
5	395.491,603 548.529,524	6	395.495,733 548.533,426	5.682
6	395.495,733 548.533,426	7	395.502,569 548.542,766	11.574
7	395.502,569 548.542,766	8	395.497,069 548.546,608	6.709
8	395.497,069 548.546,608	9	395.489,058 548.552,027	9.672
9	395.489,058 548.552,027	10	395.484,662 548.554,691	5.14
10	395.484,662 548.554,691	11	395.484,527 548.553,836	0.866
11	395.484,527 548.553,836	12	395.478,408 548.545,399	10.422
12	395.478,408 548.545,399	13	395.475,406 548.541,74	4.733
13	395.475,406 548.541,74	14	395.473,573 548.539,868	2.62
14	395.473,573 548.539,868	15	395.465,987 548.531,444	11.336
15	395.465,987 548.531,444	16	395.464,834 548.529,694	2.096
16	395.464,834 548.529,694	17	395.462,276 548.527,66	3.268
17	395.462,276 548.527,66	18	395.458,043 548.522,575	6.616
18	395.458,043 548.522,575	19	395.447,403 548.508,466	17.671
19	395.447,403 548.508,466	20	395.455,858 548.502,545	10.322
20	395.455,858 548.502,545	1	395.460,775 548.507,122	6.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.192 Masurata: 1.065	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 21080, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORAR S ROZALIA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR S ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

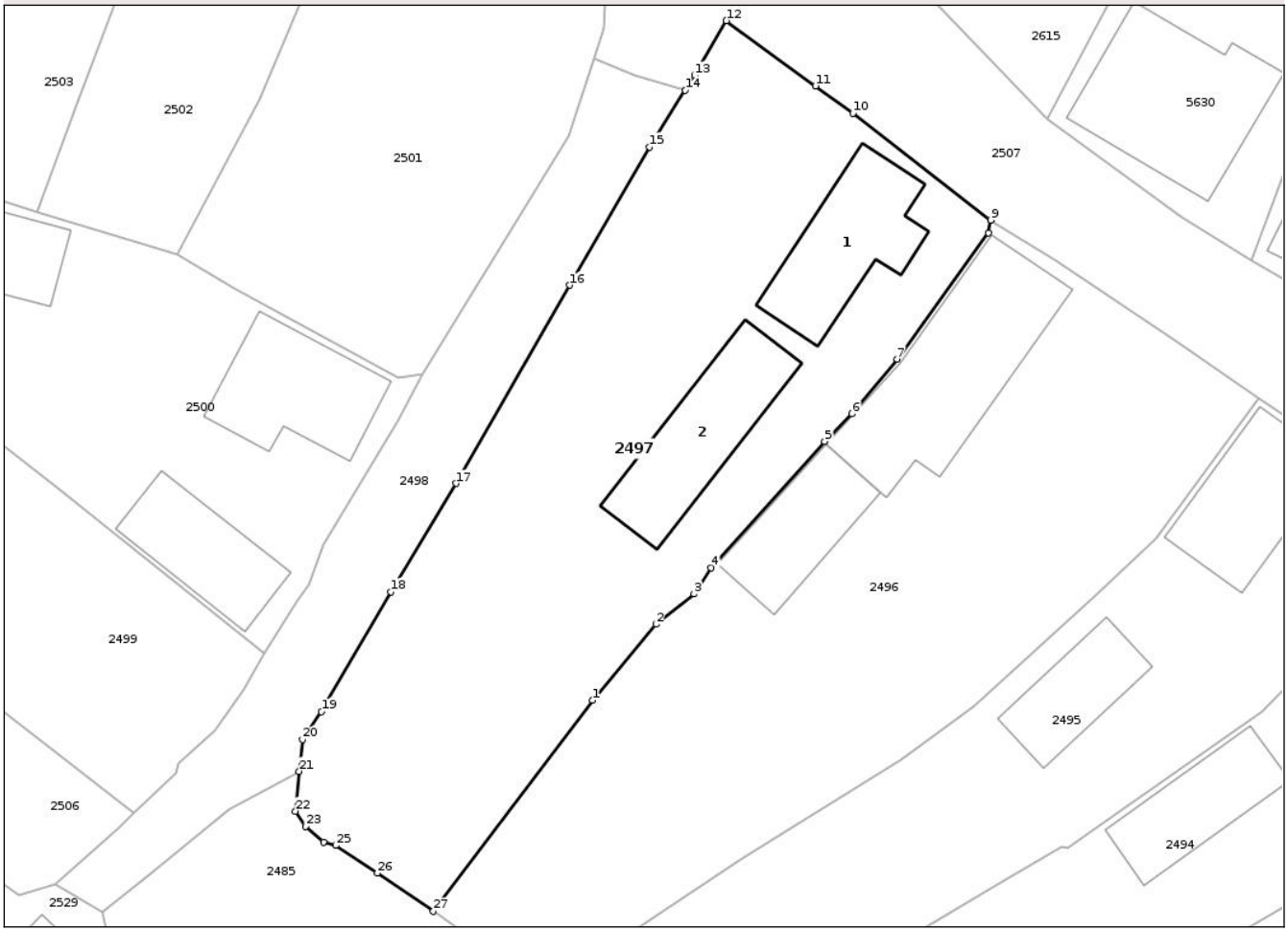
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.192 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	55	9/1	-	
2	curti constructii	DA	360	55	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.458,043 548.522,575	2	395.462,276 548.527,66	6.616
3	395.464,834 548.529,694	4	395.465,987 548.531,444	2.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.462,276 548.527,66	3	395.464,834 548.529,694	3.268
4	395.465,987 548.531,444	5	395.473,573 548.539,868	11.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.473,573 548.539,868	6	395.475,406 548.541,74	2.62
7	395.478,408 548.545,399	8	395.484,527 548.553,836	10.422
9	395.484,662 548.554,691	10	395.475,46 548.561,824	11.643
11	395.472,949 548.563,664	12	395.467,001 548.568,023	7.374
13	395.464,879 548.564,359	14	395.464,25 548.563,367	1.175
15	395.461,852 548.559,586	16	395.456,497 548.550,332	10.692
17	395.448,937 548.537,076	18	395.444,556 548.529,834	8.464
19	395.439,917 548.521,816	20	395.438,655 548.519,946	2.256
21	395.438,416 548.517,824	22	395.438,191 548.515,156	2.677
23	395.438,849 548.514,145	24	395.440,052 548.513,101	1.593
25	395.440,859 548.512,864	26	395.443,665 548.511,023	3.356
27	395.447,403 548.508,466	1	395.458,043 548.522,575	17.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.475,406 548.541,74	7	395.478,408 548.545,399	4.733
8	395.484,527 548.553,836	9	395.484,662 548.554,691	0.866
10	395.475,46 548.561,824	11	395.472,949 548.563,664	3.113
12	395.467,001 548.568,023	13	395.464,879 548.564,359	4.234
14	395.464,25 548.563,367	15	395.461,852 548.559,586	4.477
16	395.456,497 548.550,332	17	395.448,937 548.537,076	15.26
18	395.444,556 548.529,834	19	395.439,917 548.521,816	9.264
20	395.438,655 548.519,946	21	395.438,416 548.517,824	2.136
22	395.438,191 548.515,156	23	395.438,849 548.514,145	1.207
24	395.440,052 548.513,101	25	395.440,859 548.512,864	0.841
26	395.443,665 548.511,023	27	395.447,403 548.508,466	4.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	449	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.436,111 548.525,704	2	395.422,313 548.536,682	17.632
2	395.422,313 548.536,682	3	395.408,96 548.547,266	17.039
3	395.408,96 548.547,266	4	395.406,592 548.537,074	10.463
4	395.406,592 548.537,074	5	395.403,336 548.533,552	4.796
5	395.403,336 548.533,552	6	395.427,399 548.515,039	30.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.427,399 548.515,039	7	395.430,2 548.517,677	3.848
7	395.430,2 548.517,677	8	395.430,324 548.518,348	0.682
8	395.430,324 548.518,348	9	395.432,749 548.520,514	3.251
9	395.432,749 548.520,514	10	395.434,742 548.523,307	3.431
10	395.434,742 548.523,307	1	395.436,111 548.525,704	2.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

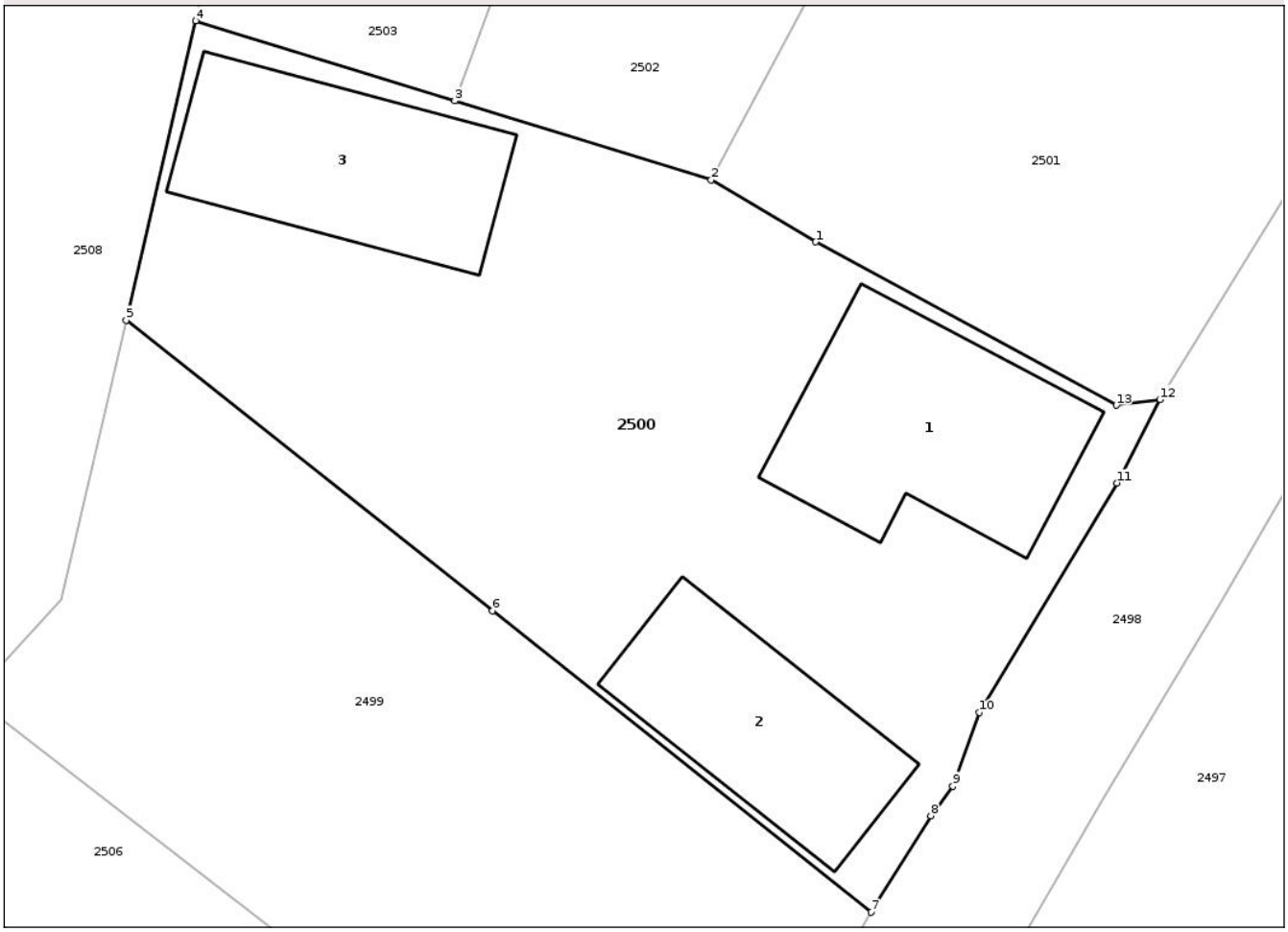
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.434,095 548.550,115	2	395.430,283 548.552,373	4.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.430,283 548.552,373	3	395.420,938 548.555,256	9.78
3	395.420,938 548.555,256	4	395.411,498 548.558,17	9.88
4	395.411,498 548.558,17	5	395.408,96 548.547,266	11.196
5	395.408,96 548.547,266	6	395.422,313 548.536,682	17.039
6	395.422,313 548.536,682	7	395.436,111 548.525,704	17.632
7	395.436,111 548.525,704	8	395.438,29 548.529,218	4.135
8	395.438,29 548.529,218	9	395.439,091 548.530,295	1.342
9	395.439,091 548.530,295	10	395.440,056 548.532,977	2.85
10	395.440,056 548.532,977	11	395.445,083 548.541,334	9.753
11	395.445,083 548.541,334	12	395.446,646 548.544,374	3.418
12	395.446,646 548.544,374	13	395.445,06 548.544,165	1.6
13	395.445,06 548.544,165	1	395.434,095 548.550,115	12.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51643	Din acte: 725 Masurata: 678	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51643-C1	Loc. Podeni, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa familiala edificata in anul 1984, pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere si camara.Fara certificat energetic si lift
A1.2	51643-C2	Loc. Podeni, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5927 / 03/04/2012		
Act Administrativ nr. 783, din 08/03/2012 emis de Primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 20812/05-10-2010 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 2020/25-03-2012 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Murkos Maria**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Murkos Maria**	
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Murkos Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

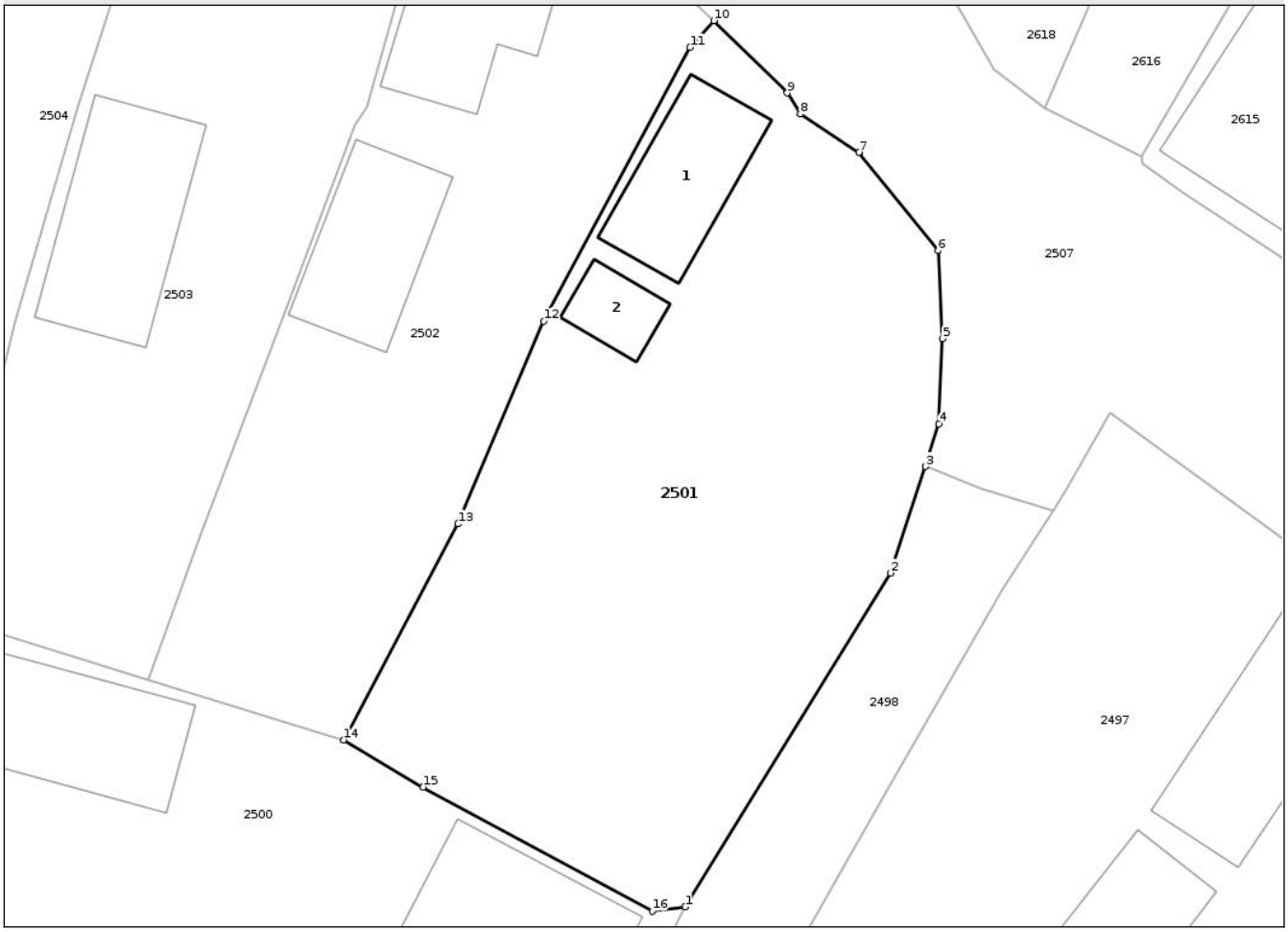
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51643	Din acte: 725 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	52	1	-	
2	arabil	DA	447	52	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51643-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa familiala edificata in anul 1984, pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere si camara.Fara certificat energetic si lift
A1.2	51643-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.446,646 548.544,374	2	395.456,474 548.560,355	18.761
2	395.456,474 548.560,355	3	395.458,133 548.565,454	5.363
3	395.458,133 548.565,454	4	395.458,796 548.567,492	2.143
4	395.458,796 548.567,492	5	395.458,967 548.571,582	4.094
5	395.458,967 548.571,582	6	395.458,753 548.575,793	4.217
6	395.458,753 548.575,793	7	395.454,955 548.580,493	6.043
7	395.454,955 548.580,493	8	395.452,148 548.582,322	3.35
8	395.452,148 548.582,322	9	395.451,532 548.583,339	1.189
9	395.451,532 548.583,339	10	395.448,01 548.586,795	4.934
10	395.448,01 548.586,795	11	395.446,87 548.585,511	1.717
11	395.446,87 548.585,511	12	395.439,876 548.572,409	14.852
12	395.439,876 548.572,409	13	395.435,772 548.562,703	10.538
13	395.435,772 548.562,703	14	395.430,283 548.552,373	11.698
14	395.430,283 548.552,373	15	395.434,095 548.550,115	4.431
15	395.434,095 548.550,115	16	395.445,06 548.544,165	12.475
16	395.445,06 548.544,165	1	395.446,646 548.544,374	1.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAS SMARANDIȚA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAS SMARANDIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.435,772 548.562,703	2	395.439,876 548.572,409	10.538
2	395.439,876 548.572,409	3	395.446,87 548.585,511	14.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.446,87 548.585,511	4	395.448,01 548.586,795	1.717
4	395.448,01 548.586,795	5	395.446,691 548.588,03	1.807
5	395.446,691 548.588,03	6	395.442,676 548.591,278	5.164
6	395.442,676 548.591,278	7	395.435,279 548.595,048	8.302
7	395.435,279 548.595,048	8	395.434,936 548.595,223	0.385
8	395.434,936 548.595,223	9	395.431,4 548.582,676	13.036
9	395.431,4 548.582,676	10	395.430,839 548.581,82	1.023
10	395.430,839 548.581,82	11	395.427,45 548.572,833	9.605
11	395.427,45 548.572,833	12	395.423,51 548.562,279	11.265
12	395.423,51 548.562,279	13	395.420,938 548.555,256	7.48
13	395.420,938 548.555,256	14	395.430,283 548.552,373	9.78
14	395.430,283 548.552,373	1	395.435,772 548.562,703	11.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	-	-	-	
2	curti constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.423,51 548.562,279	2	395.427,45 548.572,833	11.265
2	395.427,45 548.572,833	3	395.430,839 548.581,82	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.430,839 548.581,82	4	395.431,4 548.582,676	1.023
4	395.431,4 548.582,676	5	395.434,936 548.595,223	13.036
5	395.434,936 548.595,223	6	395.433,957 548.595,722	1.099
6	395.433,957 548.595,722	7	395.429,57 548.598,481	5.183
7	395.429,57 548.598,481	8	395.423,712 548.600,58	6.223
8	395.423,712 548.600,58	9	395.421,064 548.593,503	7.556
9	395.421,064 548.593,503	10	395.417,566 548.582,729	11.328
10	395.417,566 548.582,729	11	395.414,572 548.572,435	10.721
11	395.414,572 548.572,435	12	395.413,678 548.568,914	3.633
12	395.413,678 548.568,914	13	395.413,068 548.566,402	2.585
13	395.413,068 548.566,402	14	395.412,454 548.562,393	4.055
14	395.412,454 548.562,393	15	395.411,498 548.558,17	4.33
15	395.411,498 548.558,17	16	395.420,938 548.555,256	9.88
16	395.420,938 548.555,256	1	395.423,51 548.562,279	7.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51644	436	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51644-C1	Loc. Podeni, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa familiala edificata in anul 1984 pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din:;la demisol - camera, bucatarie, baie, hol si pivnita;;la parter - 3 camere, camara si hol.;Fara certificat energetic si lift
A1.2	51644-C2	Loc. Podeni, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexe: sura si poiata
A1.3	51644-C3	Loc. Podeni, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5928 / 03/04/2012		
Act Administrativ nr. 783, din 08/03/2012 emis de Primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 20812/05-10-2010 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 2158/15-03-2012 emis de BCPI Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Murkos Maria**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Murkos Maria**	
1 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **Murkos Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

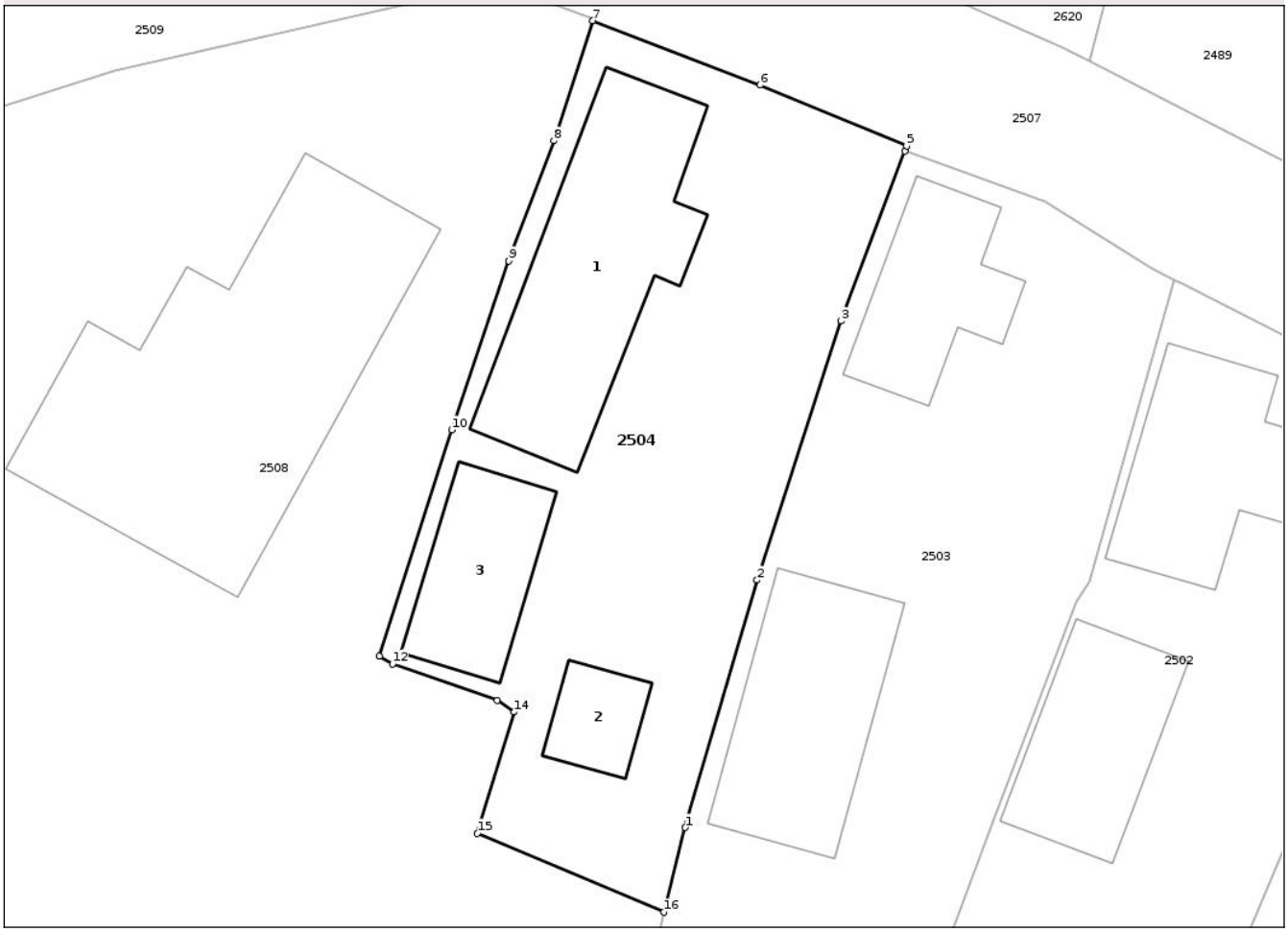
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51644	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	52	4	-	
2	arabil	DA	72	52	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51644-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa familiala edificata in anul 1984 pe fundatie de piatra, zidarie de piatra, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din:; la demisol - camera, bucatarie, baie, hol si pivnita;;la parter - 3 camere, camara si hol.; Fara certificat energetic si lift
A1.2	51644-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexe: sura si poiata
A1.3	51644-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.414,572 548.572,435	2	395.417,566 548.582,729	10.721
2	395.417,566 548.582,729	3	395.421,064 548.593,503	11.328
3	395.421,064 548.593,503	4	395.423,712 548.600,58	7.556
4	395.423,712 548.600,58	5	395.423,792 548.600,794	0.229
5	395.423,792 548.600,794	6	395.417,696 548.603,322	6.599
6	395.417,696 548.603,322	7	395.410,721 548.606,001	7.472
7	395.410,721 548.606,001	8	395.409,101 548.601,001	5.256
8	395.409,101 548.601,001	9	395.407,23 548.596,01	5.33
9	395.407,23 548.596,01	10	395.404,841 548.588,976	7.429
10	395.404,841 548.588,976	11	395.401,841 548.579,568	9.875
11	395.401,841 548.579,568	12	395.402,382 548.579,238	0.634
12	395.402,382 548.579,238	13	395.406,747 548.577,724	4.62
13	395.406,747 548.577,724	14	395.407,453 548.577,238	0.857
14	395.407,453 548.577,238	15	395.405,917 548.572,199	5.268
15	395.405,917 548.572,199	16	395.413,678 548.568,914	8.428
16	395.413,678 548.568,914	1	395.414,572 548.572,435	3.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55239	1.150	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14165 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 293, din 18/04/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55239	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	18	2, 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.286,621 548.592,766	2	395.277,305 548.594,529	9.481
2	395.277,305 548.594,529	3	395.268,105 548.596,487	9.406
3	395.268,105 548.596,487	4	395.260,132 548.597,211	8.006
4	395.260,132 548.597,211	5	395.261,418 548.581,75	15.514
5	395.261,418 548.581,75	6	395.261,527 548.580,554	1.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.261,527 548.580,554	7	395.265,076 548.565,477	15.489
7	395.265,076 548.565,477	8	395.266,227 548.565,155	1.195
8	395.266,227 548.565,155	9	395.302,459 548.564,467	36.239
9	395.302,459 548.564,467	10	395.302,399 548.573,36	8.893
10	395.302,399 548.573,36	11	395.302,333 548.580,848	7.488
11	395.302,333 548.580,848	12	395.302,266 548.588,431	7.583
12	395.302,266 548.588,431	13	395.294,464 548.590,588	8.095
13	395.294,464 548.590,588	14	395.290,385 548.592,004	4.317
14	395.290,385 548.592,004	1	395.286,621 548.592,766	3.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

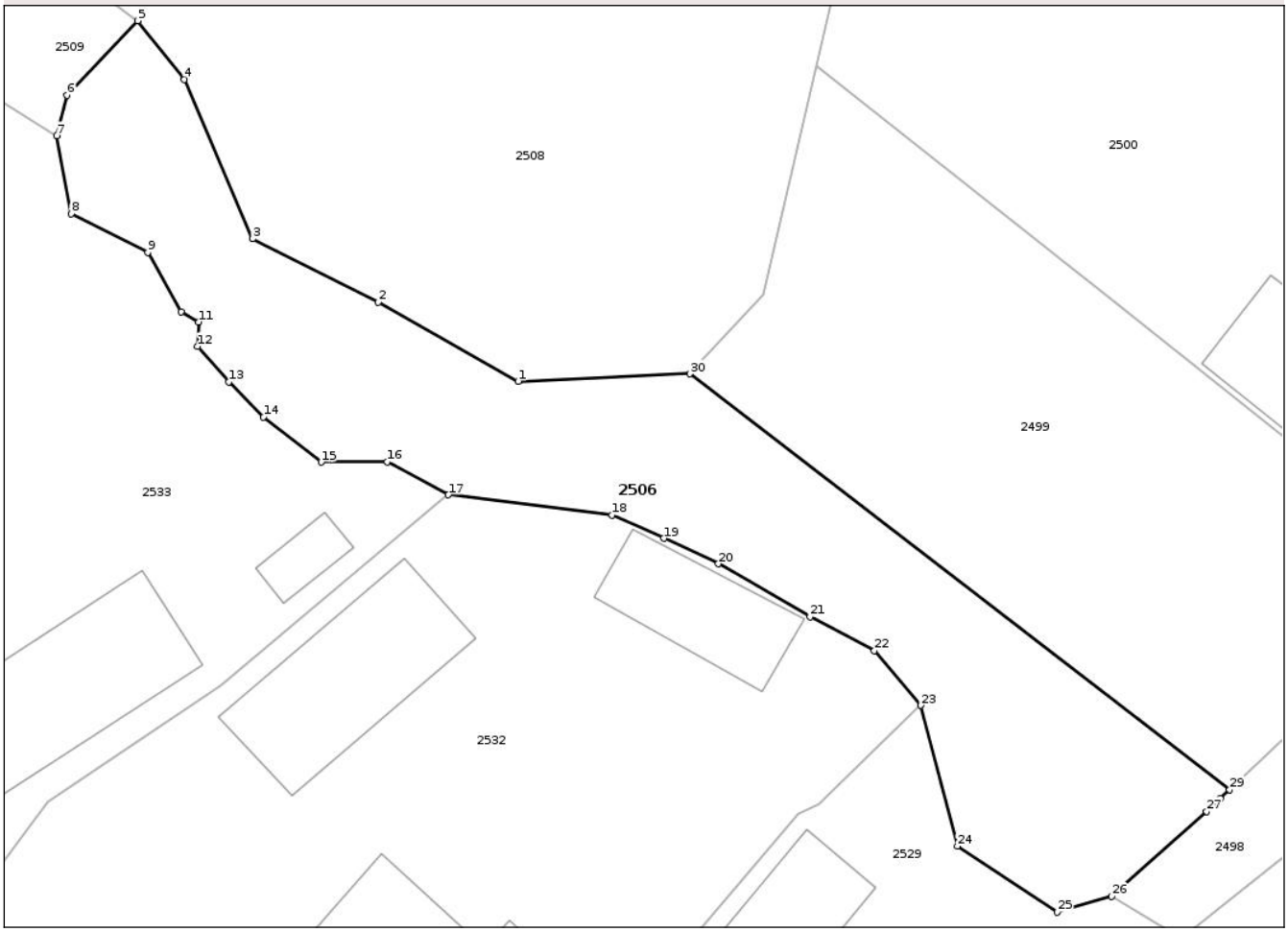
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.395,683 548.533,223	2	395.389,452 548.536,745	7.158
3	395.383,849 548.539,563	4	395.380,809 548.546,662	7.723
5	395.378,738 548.549,273	6	395.375,581 548.545,95	4.584
7	395.375,107 548.544,153	8	395.375,759 548.540,684	3.53
9	395.379,175 548.538,964	10	395.380,654 548.536,317	3.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.389,452 548.536,745	3	395.383,849 548.539,563	6.272
4	395.380,809 548.546,662	5	395.378,738 548.549,273	3.333
6	395.375,581 548.545,95	7	395.375,107 548.544,153	1.858
8	395.375,759 548.540,684	9	395.379,175 548.538,964	3.825
10	395.380,654 548.536,317	11	395.381,439 548.535,861	0.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.381,439 548.535,861	12	395.381,4 548.534,778	1.084
13	395.382,793 548.533,198	14	395.384,334 548.531,632	2.197
15	395.386,906 548.529,624	16	395.389,856 548.529,64	2.95
17	395.392,576 548.528,163	18	395.399,878 548.527,264	7.357
19	395.402,178 548.526,227	20	395.404,609 548.525,097	2.681
21	395.408,697 548.522,731	22	395.411,566 548.521,225	3.24
23	395.413,631 548.518,791	24	395.415,263 548.512,521	6.479
25	395.419,721 548.509,584	26	395.422,143 548.510,288	2.522
27	395.426,373 548.514,074	28	395.426,978 548.514,643	0.831
29	395.427,399 548.515,039	30	395.403,336 548.533,552	30.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.381,4 548.534,778	13	395.382,793 548.533,198	2.106
14	395.384,334 548.531,632	15	395.386,906 548.529,624	3.263
16	395.389,856 548.529,64	17	395.392,576 548.528,163	3.095
18	395.399,878 548.527,264	19	395.402,178 548.526,227	2.523
20	395.404,609 548.525,097	21	395.408,697 548.522,731	4.723
22	395.411,566 548.521,225	23	395.413,631 548.518,791	3.192
24	395.415,263 548.512,521	25	395.419,721 548.509,584	5.339
26	395.422,143 548.510,288	27	395.426,373 548.514,074	5.677
28	395.426,978 548.514,643	29	395.427,399 548.515,039	0.578
30	395.403,336 548.533,552	1	395.395,683 548.533,223	7.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56340	2.527	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56340-C1	Loc. Podeni, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa familiala pe fundatie piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol: 2 pivnite, -la parter: 4 camere, bucatarie, camara, baie si 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56340-C2	Loc. Podeni, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa pe fundatie piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din:sura, poiata si magazie. Nu are lift, nu detine certificate energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34347 / 20/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 632/2021, din 16/03/2021 emis de Judecatoria Turda (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU IOAN** 2) **RUSU IOANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

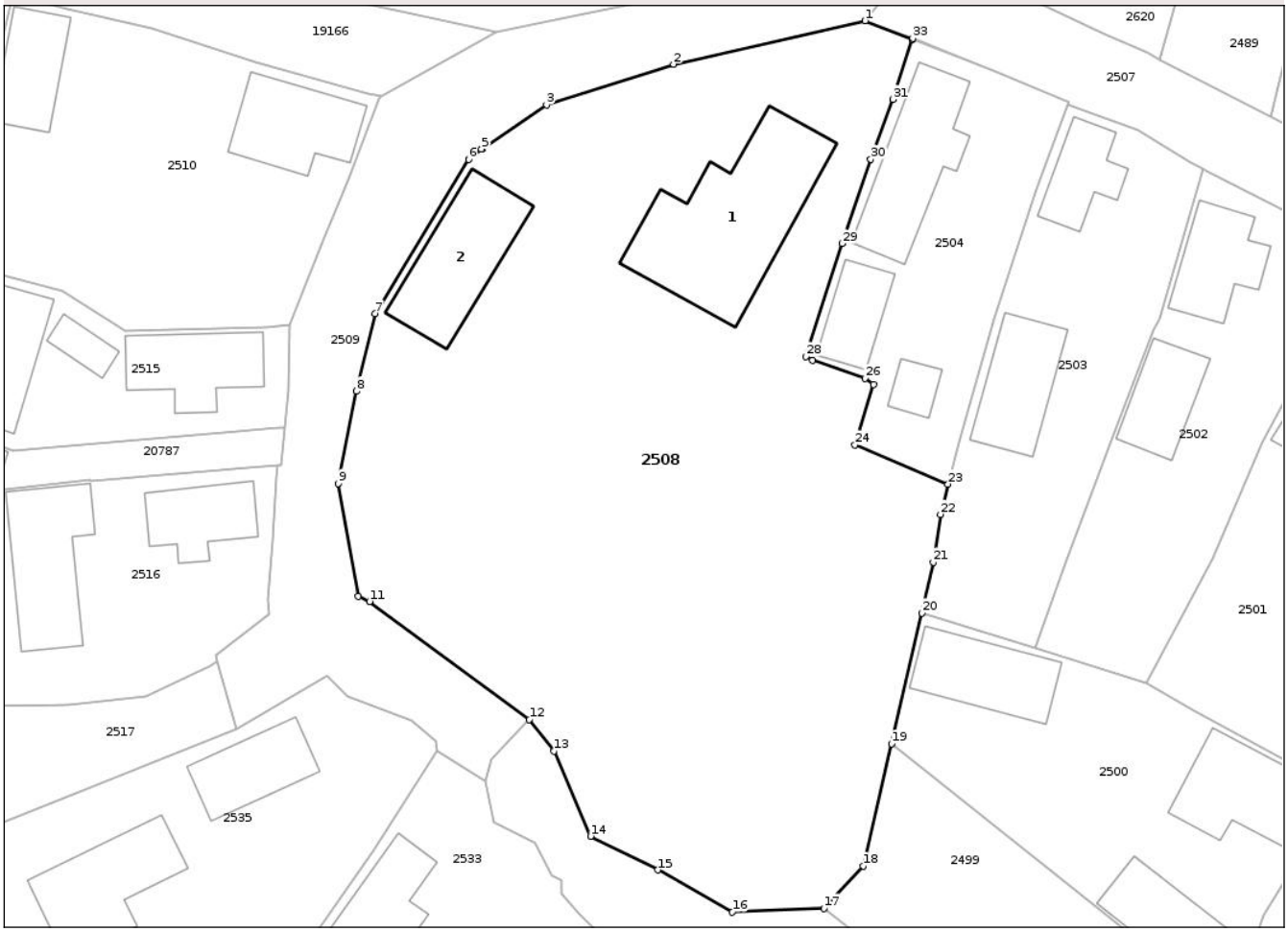
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56340	2.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	i 52	121	-	
2	arabil	DA	1.677	i 52	121/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56340-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casa familiala pe fundatie piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol: 2 pivnite, -la parter: 4 camere, bucatarie, camara, baie si 2 holuri. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	56340-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa pe fundatie piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, compusa din:sura, poiata si magazie. Nu are lift, nu detine certificate energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.406,759 548.607,551	2	395.390,778 548.603,932	16.386
3	395.380,164 548.600,54	4	395.374,768 548.596,854	6.535
5	395.374,747 548.596,828	6	395.373,662 548.595,982	1.376
7	395.365,88 548.583,149	8	395.364,316 548.576,667	6.668
9	395.362,787 548.568,963	10	395.364,467 548.559,557	9.555
11	395.365,397 548.559,129	12	395.378,738 548.549,273	16.587
13	395.380,809 548.546,662	14	395.383,849 548.539,563	7.723
15	395.389,452 548.536,745	16	395.395,682 548.533,223	7.157
17	395.403,336 548.533,552	18	395.406,592 548.537,074	4.796
19	395.408,96 548.547,266	20	395.411,498 548.558,17	11.196
21	395.412,454 548.562,393	22	395.413,068 548.566,402	4.055
23	395.413,678 548.568,914	24	395.405,917 548.572,199	8.428
25	395.407,453 548.577,238	26	395.406,747 548.577,724	0.857
27	395.402,382 548.579,238	28	395.401,841 548.579,568	0.634
29	395.404,841 548.588,976	30	395.407,23 548.596,01	7.429
31	395.409,101 548.601,001	32	395.410,721 548.606,001	5.256
33	395.410,745 548.606,075	1	395.406,759 548.607,551	4.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.390,778 548.603,932	3	395.380,164 548.600,54	11.143
4	395.374,768 548.596,854	5	395.374,747 548.596,828	0.033
6	395.373,662 548.595,982	7	395.365,88 548.583,149	15.008
8	395.364,316 548.576,667	9	395.362,787 548.568,963	7.854
10	395.364,467 548.559,557	11	395.365,397 548.559,129	1.024
12	395.378,738 548.549,273	13	395.380,809 548.546,662	3.333
14	395.383,849 548.539,563	15	395.389,452 548.536,745	6.272
16	395.395,682 548.533,223	17	395.403,336 548.533,552	7.661
18	395.406,592 548.537,074	19	395.408,96 548.547,266	10.463
20	395.411,498 548.558,17	21	395.412,454 548.562,393	4.33
22	395.413,068 548.566,402	23	395.413,678 548.568,914	2.585
24	395.405,917 548.572,199	25	395.407,453 548.577,238	5.268
26	395.406,747 548.577,724	27	395.402,382 548.579,238	4.62
28	395.401,841 548.579,568	29	395.404,841 548.588,976	9.875
30	395.407,23 548.596,01	31	395.409,101 548.601,001	5.33
32	395.410,721 548.606,001	33	395.410,745 548.606,075	0.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

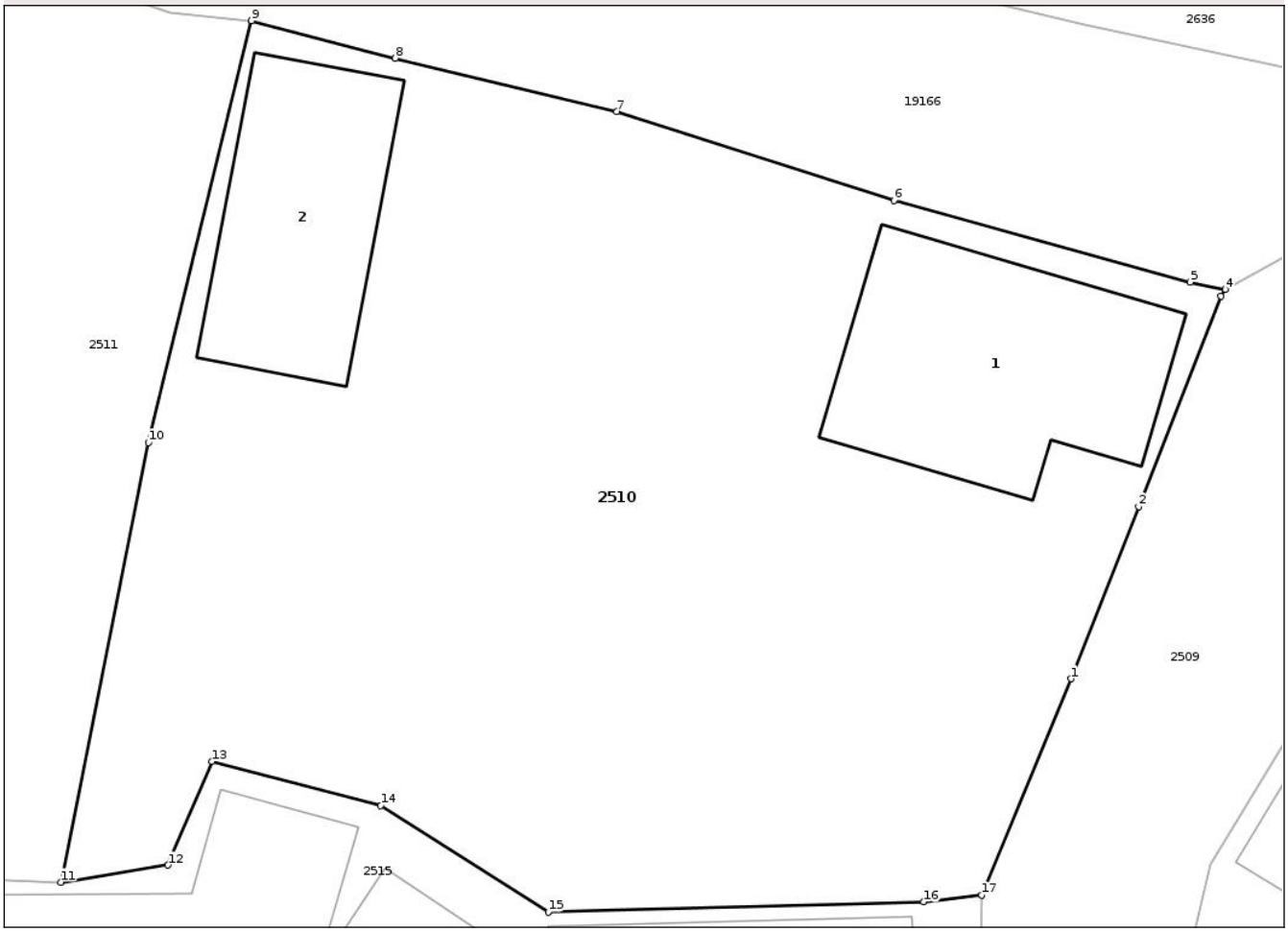
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	505	-	-	-	
2	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.361,497 548.589,015	2	395.363,627 548.594,438	5.827
2	395.363,627 548.594,438	3	395.366,23 548.601,064	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.366,23 548.601,064	4	395.366,362 548.601,281	0.254
4	395.366,362 548.601,281	5	395.365,259 548.601,509	1.126
5	395.365,259 548.601,509	6	395.355,915 548.604,075	9.691
6	395.355,915 548.604,075	7	395.347,183 548.606,876	9.17
7	395.347,183 548.606,876	8	395.340,197 548.608,561	7.186
8	395.340,197 548.608,561	9	395.335,666 548.609,739	4.682
9	395.335,666 548.609,739	10	395.332,418 548.596,456	13.674
10	395.332,418 548.596,456	11	395.329,654 548.582,607	14.123
11	395.329,654 548.582,607	12	395.333,037 548.583,149	3.426
12	395.333,037 548.583,149	13	395.334,413 548.586,413	3.542
13	395.334,413 548.586,413	14	395.339,741 548.585,023	5.506
14	395.339,741 548.585,023	15	395.345,019 548.581,666	6.255
15	395.345,019 548.581,666	16	395.356,859 548.581,992	11.844
16	395.356,859 548.581,992	17	395.358,688 548.582,203	1.841
17	395.358,688 548.582,203	1	395.361,497 548.589,015	7.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55352	Din acte: 1.364 Masurata: 1.306	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55352-C1	Loc. Podeni, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala pe fundatii din piatara, peretii din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 beci, - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente si 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55352-C2	Loc. Podeni, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa gospodareasca pe fundatii din piatara, peretii din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55352-C3	Loc. Podeni, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatara, peretii din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30959 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 60, din 24/06/2018 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **FLOREA IACOB**	
Act Administrativ nr. 5375, din 18/09/2018 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3	A1.3
	1) **FLOREA IACOB**	
Act Notarial nr. 60, din 24/06/2018 emis de BNP Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA IACOB**	
40119 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1144- CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 19/12/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

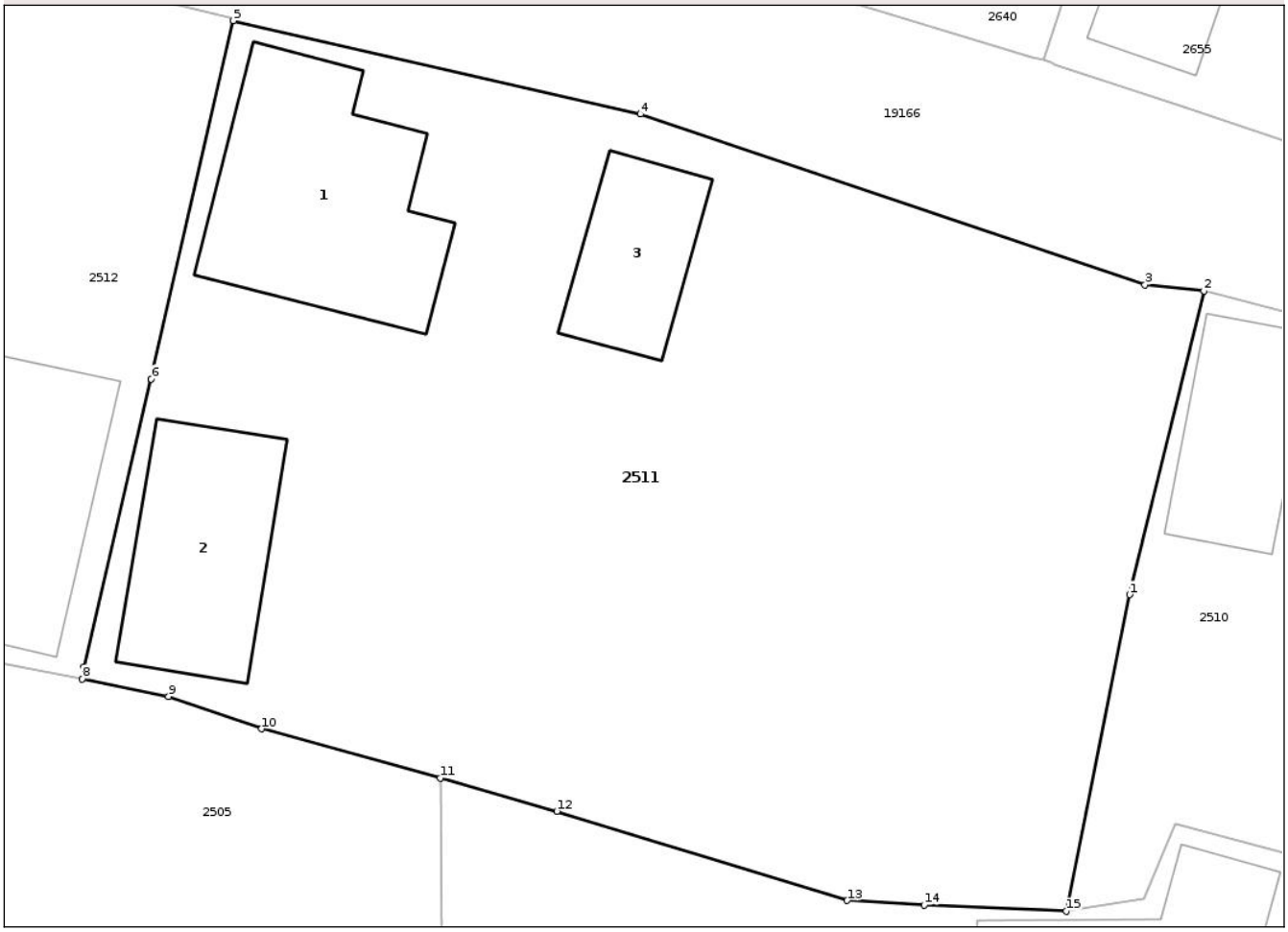
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55352	Din acte: 1.364 Masurata: 1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	i 18	137	-	
2	arabil	DA	842	i 18	137/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55352-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala pe fundatii din piatara, peretii din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 beci, -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara alimente si 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55352-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa gospodareasca pe fundatii din piatara, peretii din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si 1 grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55352-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Bucatarie de vara pe fundatii din piatara, peretii din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara alimente, 1 baie, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.332,418 548.596,456	2	395.335,666 548.609,739	13.674
2	395.335,666 548.609,739	3	395.333,1 548.610,009	2.58
3	395.333,1 548.610,009	4	395.311,03 548.617,471	23.298
4	395.311,03 548.617,471	5	395.293,218 548.621,555	18.274
5	395.293,218 548.621,555	6	395.289,626 548.605,887	16.074
6	395.289,626 548.605,887	7	395.286,679 548.593,29	12.937
7	395.286,679 548.593,29	8	395.286,621 548.592,766	0.527
8	395.286,621 548.592,766	9	395.290,385 548.592,004	3.841
9	395.290,385 548.592,004	10	395.294,464 548.590,588	4.317
10	395.294,464 548.590,588	11	395.302,266 548.588,431	8.095
11	395.302,266 548.588,431	12	395.307,371 548.586,977	5.308
12	395.307,371 548.586,977	13	395.320,074 548.583,078	13.288
13	395.320,074 548.583,078	14	395.323,438 548.582,873	3.371
14	395.323,438 548.582,873	15	395.329,654 548.582,607	6.222
15	395.329,654 548.582,607	1	395.332,418 548.596,456	14.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52442	855	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52442-C1	Loc. Podeni, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă familială, edificată în anul 1969, pe fundație de piatră, ziduri din piatră, șarpantă de lemn acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, hol, cămară, bucătărie și bucătărie de vară - la parter, bucătărie, baie, cămară și pivniță - la demisol. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52442-C2	Loc. Podeni, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Sură, poiată și cotețe edificate în anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19275 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 56- CM, din 18/06/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CREȚA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CREȚA OLIVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HADA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CREȚA MARIA**	
5160 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. 183, din 18/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CREȚA ELENA**	
19275 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 56- CM, din 18/06/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CREȚA ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CREȚA OLIVIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **HADA ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CREȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

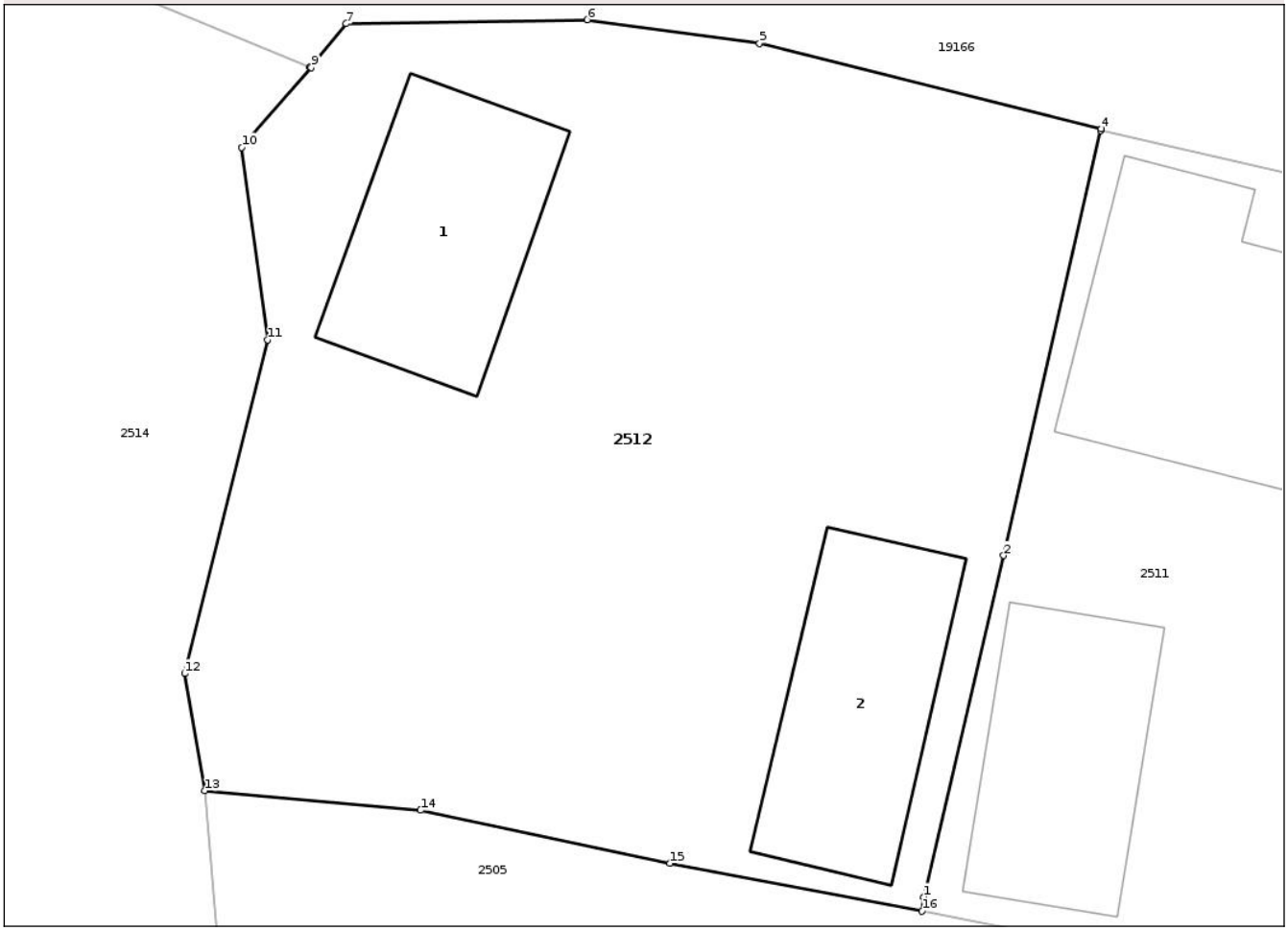
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52442	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	18	2	-	
2	curti constructii	DA	200	18	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52442-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă familială, edificată în anul 1969, pe fundație de piatră, ziduri din piatră, șarpantă de lemn acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, hol, cămară, bucătărie și bucătărie de vară - la parter, bucătărie, baie, cămară și pivniță - la demisol. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52442-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Sură, poiată și cotețe edificate în anul 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.286,679 548.593,29	2	395.289,626 548.605,887	12.937
2	395.289,626 548.605,887	3	395.293,218 548.621,555	16.074
3	395.293,218 548.621,555	4	395.293,236 548.621,632	0.079
4	395.293,236 548.621,632	5	395.280,614 548.624,779	13.008
5	395.280,614 548.624,779	6	395.274,251 548.625,646	6.422
6	395.274,251 548.625,646	7	395.265,347 548.625,501	8.905
7	395.265,347 548.625,501	8	395.264,005 548.623,908	2.083
8	395.264,005 548.623,908	9	395.264,067 548.623,883	0.067
9	395.264,067 548.623,883	10	395.261,502 548.620,938	3.905
10	395.261,502 548.620,938	11	395.262,45 548.613,835	7.166
11	395.262,45 548.613,835	12	395.259,394 548.601,531	12.678
12	395.259,394 548.601,531	13	395.260,132 548.597,211	4.383
13	395.260,132 548.597,211	14	395.268,105 548.596,487	8.006
14	395.268,105 548.596,487	15	395.277,305 548.594,529	9.406
15	395.277,305 548.594,529	16	395.286,621 548.592,766	9.481
16	395.286,621 548.592,766	1	395.286,679 548.593,29	0.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

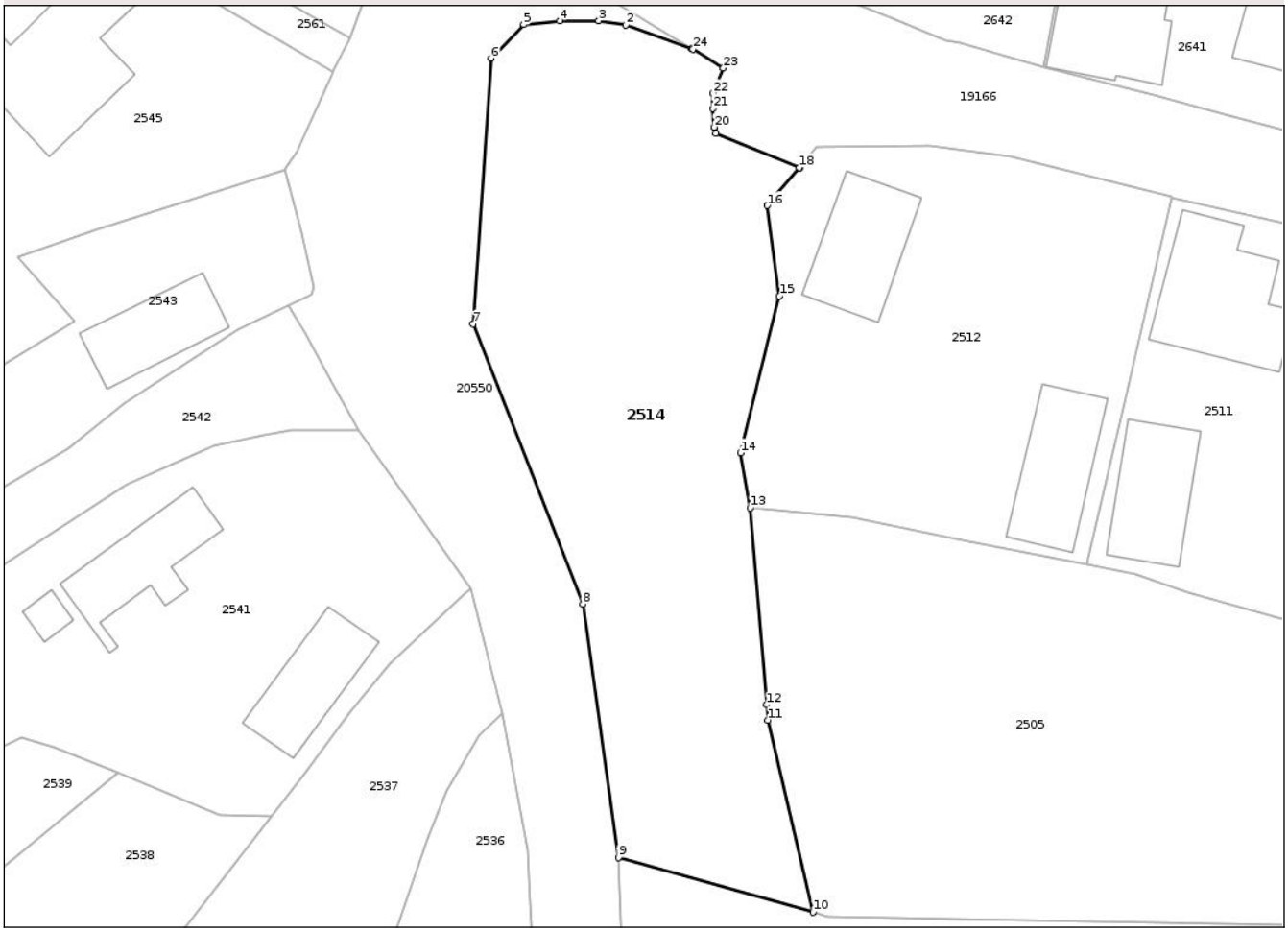
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.255,533 548.633,246	2	395.250,369 548.635,119	5.493
3	395.248,24 548.635,441	4	395.245,18 548.635,423	3.06
5	395.242,337 548.635,15	6	395.239,769 548.632,491	3.697
7	395.238,38 548.611,638	8	395.246,994 548.589,673	23.594
9	395.249,796 548.569,753	10	395.265,076 548.565,477	15.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.250,369 548.635,119	3	395.248,24 548.635,441	2.153
4	395.245,18 548.635,423	5	395.242,337 548.635,15	2.856
6	395.239,769 548.632,491	7	395.238,38 548.611,638	20.899
8	395.246,994 548.589,673	9	395.249,796 548.569,753	20.116
10	395.265,076 548.565,477	11	395.261,527 548.580,554	15.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.261,527 548.580,554	12	395.261,418 548.581,75	1.201
13	395.260,132 548.597,211	14	395.259,394 548.601,531	4.383
15	395.262,45 548.613,835	16	395.261,502 548.620,938	7.166
17	395.264,067 548.623,883	18	395.264,005 548.623,908	0.067
19	395.257,431 548.626,608	20	395.257,283 548.627,087	0.501
21	395.257,213 548.628,554	22	395.257,21 548.629,751	1.197
23	395.258,033 548.631,718	24	395.255,653 548.633,202	2.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.261,418 548.581,75	13	395.260,132 548.597,211	15.514
14	395.259,394 548.601,531	15	395.262,45 548.613,835	12.678
16	395.261,502 548.620,938	17	395.264,067 548.623,883	3.905
18	395.264,005 548.623,908	19	395.257,431 548.626,608	7.107
20	395.257,283 548.627,087	21	395.257,213 548.628,554	1.469
22	395.257,21 548.629,751	23	395.258,033 548.631,718	2.132
24	395.255,653 548.633,202	1	395.255,533 548.633,246	0.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55237	511	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55237-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1963, zidarie de caramida, pe fundatii de piatra, sarpanta lemn acoperita cu tigla, compusa din: la parter-3 camere, iar la demisol-1 camera, 1 baie, 1 camara si 1 pivnita, cu Sdc=128mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55237-C2	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Grajd cu Sura
A1.3	55237-C3	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14165 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 293, din 18/04/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, respectiv parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR VIRGIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire , respectiv parcelare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR ANICA** 2) **MORAR VIRGIL**, și soția	
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MORAR VIRGIL** 2) **MORAR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14165 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 293, din 18/04/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR ANICA**	

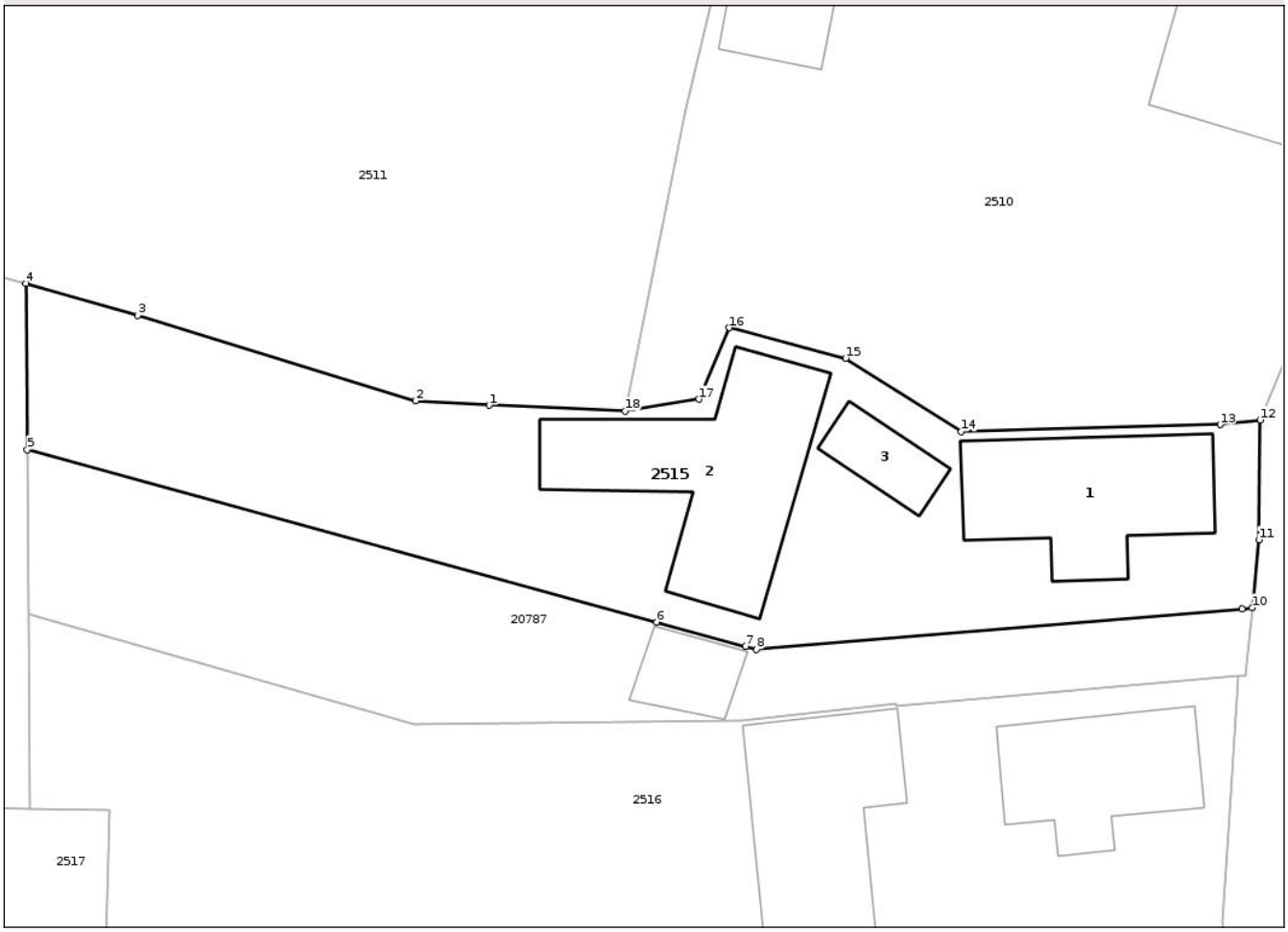
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55237	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	118	18	2, 4	-	
2	curti constructii	DA	393	18	1, 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55237-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, D+P, edificata in anul 1963, zidarie de caramida, pe fundatii de piatra, sarpanta lemn acoperita cu tigla, compusa din: la parter-3 camere, iar la demisol-1 camera, 1 baie, 1 camara si 1 pivnita, cu Sdc=128mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55237-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Grajd cu Sura
A1.3	55237-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.323,438 548.582,873	2	395.320,074 548.583,078	3.371
2	395.320,074 548.583,078	3	395.307,371 548.586,977	13.288
3	395.307,371 548.586,977	4	395.302,266 548.588,431	5.308
4	395.302,266 548.588,431	5	395.302,333 548.580,848	7.583
5	395.302,333 548.580,848	6	395.331,101 548.572,974	29.826
6	395.331,101 548.572,974	7	395.335,152 548.571,866	4.2
7	395.335,152 548.571,866	8	395.335,659 548.571,727	0.526
8	395.335,659 548.571,727	9	395.357,866 548.573,574	22.283
9	395.357,866 548.573,574	10	395.358,315 548.573,627	0.453
10	395.358,315 548.573,627	11	395.358,632 548.576,728	3.117
11	395.358,632 548.576,728	12	395.358,688 548.582,203	5.475
12	395.358,688 548.582,203	13	395.356,859 548.581,992	1.841
13	395.356,859 548.581,992	14	395.345,019 548.581,666	11.844
14	395.345,019 548.581,666	15	395.339,741 548.585,023	6.255
15	395.339,741 548.585,023	16	395.334,413 548.586,413	5.506
16	395.334,413 548.586,413	17	395.333,037 548.583,149	3.542
17	395.333,037 548.583,149	18	395.329,654 548.582,607	3.426
18	395.329,654 548.582,607	1	395.323,438 548.582,873	6.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55238	Din acte: 1.143 Masurata: 864	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55238-C1	Loc. Podeni, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1963, zidarie de piatra, pe fundatii de piatra, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55238-C2	Loc. Podeni, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Grajd cu Sura+bucatarie de vara si camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14165 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 293, din 18/04/2018 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR ILIE-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

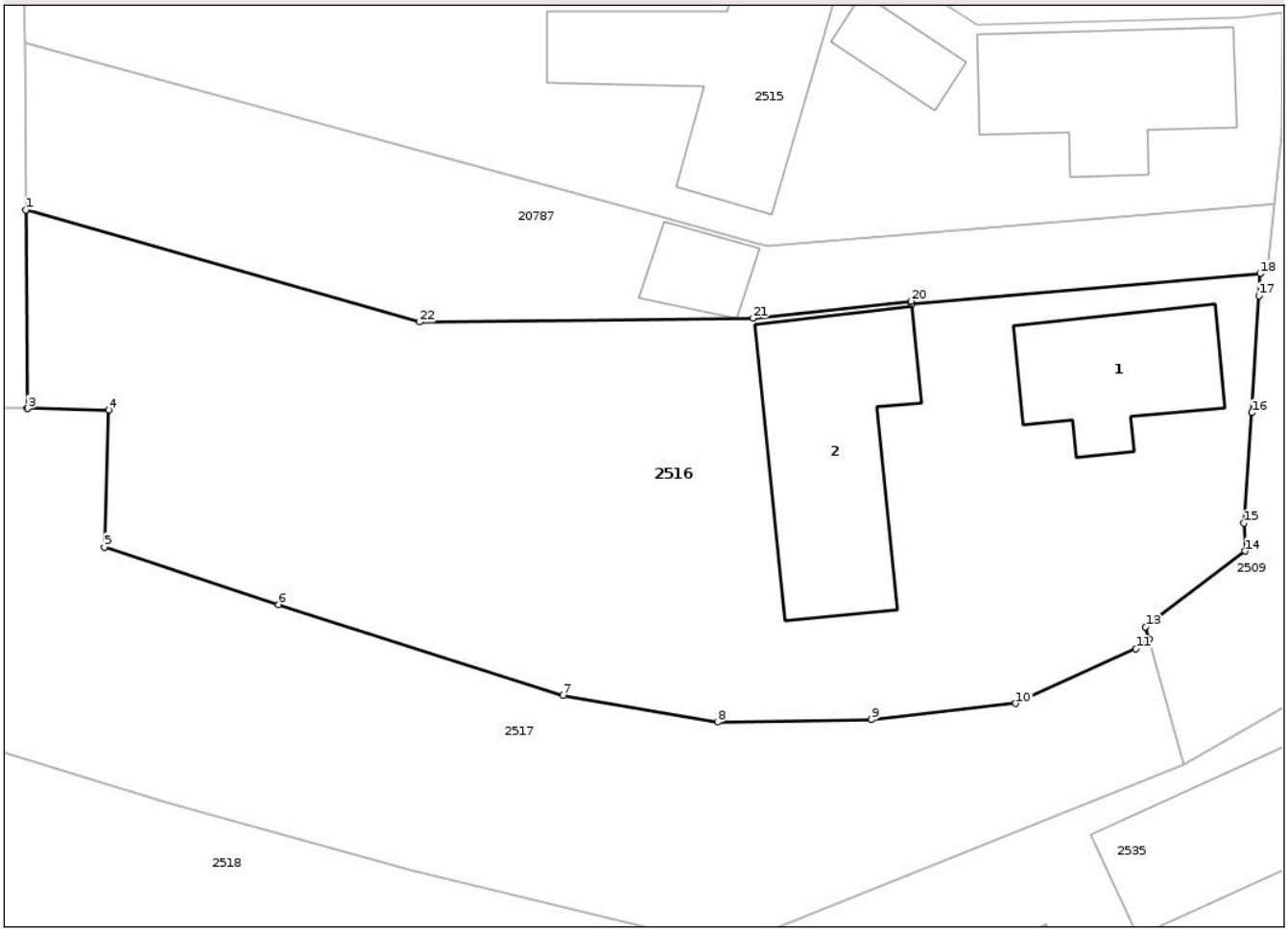
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55238	Din acte: 1.143 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	18	2, 4	-	
2	curti constructii	DA	658	18	1, 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55238-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1963, zidarie de piatra, pe fundatii de piatra, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	55238-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Grajd cu Sura+bucatarie de vara si camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.302,399 548.573,36	2	395.302,459 548.564,467	8.893
3	395.302,477 548.564,467	4	395.306,115 548.564,398	3.639
5	395.305,912 548.558,26	6	395.313,723 548.555,688	8.224
7	395.326,458 548.551,615	8	395.333,381 548.550,418	7.026
9	395.340,269 548.550,526	10	395.346,741 548.551,25	6.512
11	395.352,124 548.553,7	12	395.352,704 548.554,137	0.726
13	395.352,56 548.554,687	14	395.357,002 548.558,078	5.588
15	395.356,964 548.559,325	16	395.357,312 548.564,275	4.962
17	395.357,625 548.569,517	18	395.357,689 548.570,502	0.987
19	395.342,062 548.569,126	20	395.342,047 548.569,27	0.144
21	395.334,976 548.568,503	22	395.320,034 548.568,336	14.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.302,459 548.564,467	3	395.302,477 548.564,467	0.018
4	395.306,115 548.564,398	5	395.305,912 548.558,26	6.141
6	395.313,723 548.555,688	7	395.326,458 548.551,615	13.37
8	395.333,381 548.550,418	9	395.340,269 548.550,526	6.889
10	395.346,741 548.551,25	11	395.352,124 548.553,7	5.914
12	395.352,704 548.554,137	13	395.352,56 548.554,687	0.569
14	395.357,002 548.558,078	15	395.356,964 548.559,325	1.248
16	395.357,312 548.564,275	17	395.357,625 548.569,517	5.251
18	395.357,689 548.570,502	19	395.342,062 548.569,126	15.687
20	395.342,047 548.569,27	21	395.334,976 548.568,503	7.113
22	395.320,034 548.568,336	1	395.302,399 548.573,36	18.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.265,076 548.565,477	2	395.249,796 548.569,753	15.867
3	395.250,355 548.554,248	4	395.263,045 548.546,275	14.987
5	395.274,42 548.543,749	6	395.289,12 548.545,087	14.761
7	395.294,807 548.546,49	8	395.298,528 548.548,876	4.42
9	395.301,056 548.549,156	10	395.308,639 548.546,841	7.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.249,796 548.569,753	3	395.250,355 548.554,248	15.515
4	395.263,045 548.546,275	5	395.274,42 548.543,749	11.652
6	395.289,12 548.545,087	7	395.294,807 548.546,49	5.858
8	395.298,528 548.548,876	9	395.301,056 548.549,156	2.543
10	395.308,639 548.546,841	11	395.319,592 548.543,824	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.319,592 548.543,824	12	395.333,866 548.540,322	14.698
13	395.354,265 548.548,503	14	395.352,704 548.554,137	5.846
15	395.352,124 548.553,7	16	395.346,741 548.551,25	5.914
17	395.340,269 548.550,526	18	395.333,381 548.550,418	6.889
19	395.326,458 548.551,615	20	395.313,723 548.555,688	13.37
21	395.305,912 548.558,26	22	395.306,115 548.564,398	6.141
23	395.302,477 548.564,467	24	395.302,459 548.564,467	0.018
25	395.266,227 548.565,155	1	395.265,076 548.565,477	1.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.333,866 548.540,322	13	395.354,265 548.548,503	21.978
14	395.352,704 548.554,137	15	395.352,124 548.553,7	0.726
16	395.346,741 548.551,25	17	395.340,269 548.550,526	6.512
18	395.333,381 548.550,418	19	395.326,458 548.551,615	7.026
20	395.313,723 548.555,688	21	395.305,912 548.558,26	8.224
22	395.306,115 548.564,398	23	395.302,477 548.564,467	3.639
24	395.302,459 548.564,467	25	395.266,227 548.565,155	36.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.272	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 21086, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢA TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREŢA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

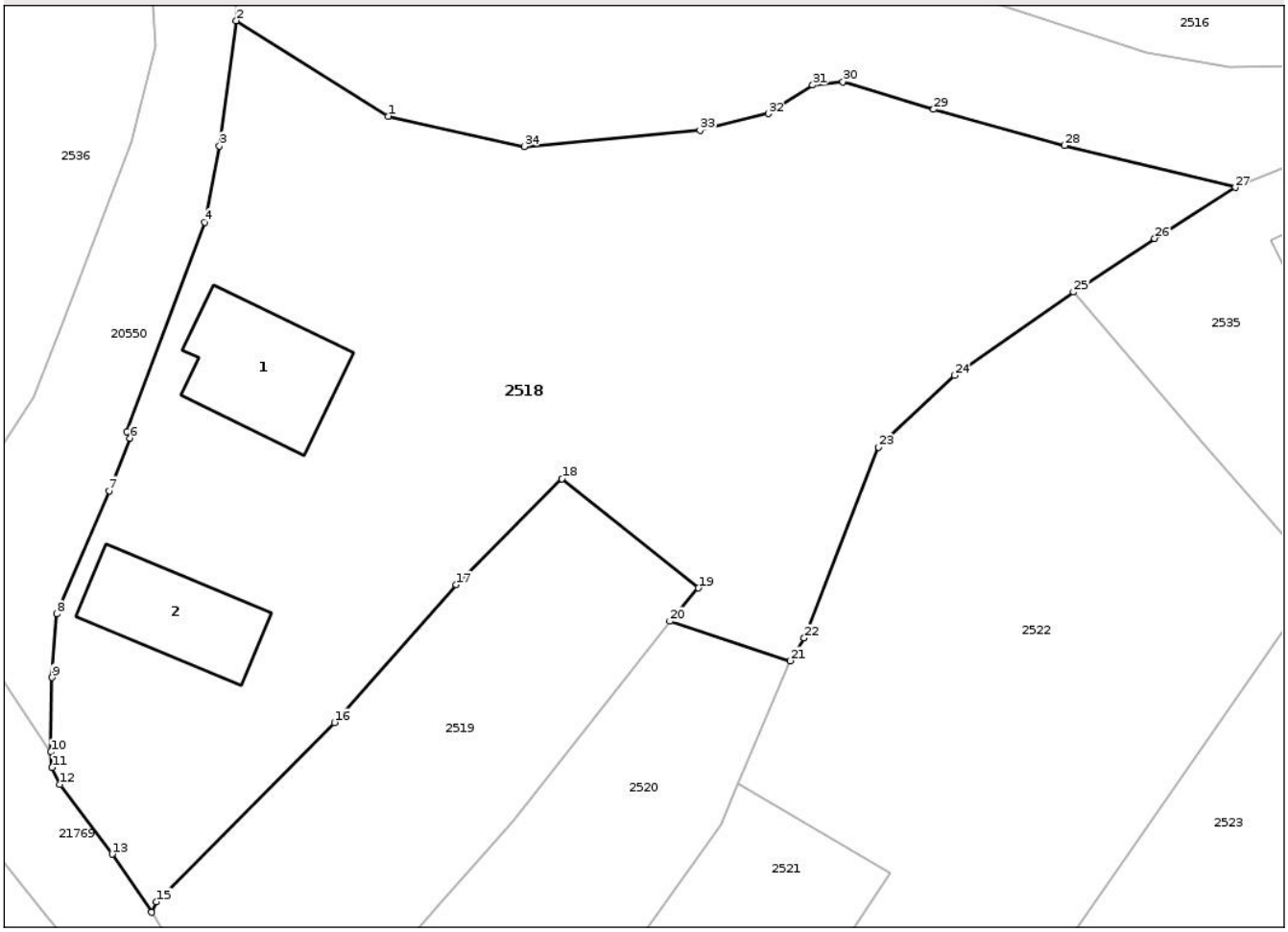
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.159	48	7/1	-	
2	curti constructii	DA	1.113	48	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.263,045 548.546,275	2	395.250,355 548.554,248	14.987
3	395.248,935 548.543,784	4	395.247,696 548.537,422	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.250,355 548.554,248	3	395.248,935 548.543,784	10.56
4	395.247,696 548.537,422	5	395.241,209 548.519,92	18.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.241,209 548.519,92	6	395.241,464 548.519,396	0.583
7	395.239,718 548.514,995	8	395.235,342 548.504,711	11.176
9	395.234,959 548.499,401	10	395.234,839 548.493,19	6.212
11	395.234,945 548.491,886	12	395.235,609 548.490,477	1.558
13	395.239,979 548.484,651	14	395.243,267 548.479,812	5.85
15	395.243,669 548.480,684	16	395.258,549 548.495,647	21.102
17	395.268,739 548.507,152	18	395.277,57 548.515,984	12.49
19	395.288,977 548.506,885	20	395.286,593 548.504,109	3.659
21	395.296,641 548.500,805	22	395.297,818 548.502,71	2.239
23	395.304,047 548.518,637	24	395.310,38 548.524,63	8.719
25	395.320,318 548.531,587	26	395.327,117 548.536,069	8.143
27	395.333,866 548.540,322	28	395.319,592 548.543,824	14.698
29	395.308,639 548.546,841	30	395.301,056 548.549,156	7.929
31	395.298,528 548.548,876	32	395.294,807 548.546,49	4.42
33	395.289,12 548.545,087	34	395.274,42 548.543,749	14.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.241,464 548.519,396	7	395.239,718 548.514,995	4.735
8	395.235,342 548.504,711	9	395.234,959 548.499,401	5.324
10	395.234,839 548.493,19	11	395.234,945 548.491,886	1.308
12	395.235,609 548.490,477	13	395.239,979 548.484,651	7.283
14	395.243,267 548.479,812	15	395.243,669 548.480,684	0.96
16	395.258,549 548.495,647	17	395.268,739 548.507,152	15.369
18	395.277,57 548.515,984	19	395.288,977 548.506,885	14.591
20	395.286,593 548.504,109	21	395.296,641 548.500,805	10.577
22	395.297,818 548.502,71	23	395.304,047 548.518,637	17.102
24	395.310,38 548.524,63	25	395.320,318 548.531,587	12.131
26	395.327,117 548.536,069	27	395.333,866 548.540,322	7.978
28	395.319,592 548.543,824	29	395.308,639 548.546,841	11.361
30	395.301,056 548.549,156	31	395.298,528 548.548,876	2.543
32	395.294,807 548.546,49	33	395.289,12 548.545,087	5.858
34	395.274,42 548.543,749	1	395.263,045 548.546,275	11.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

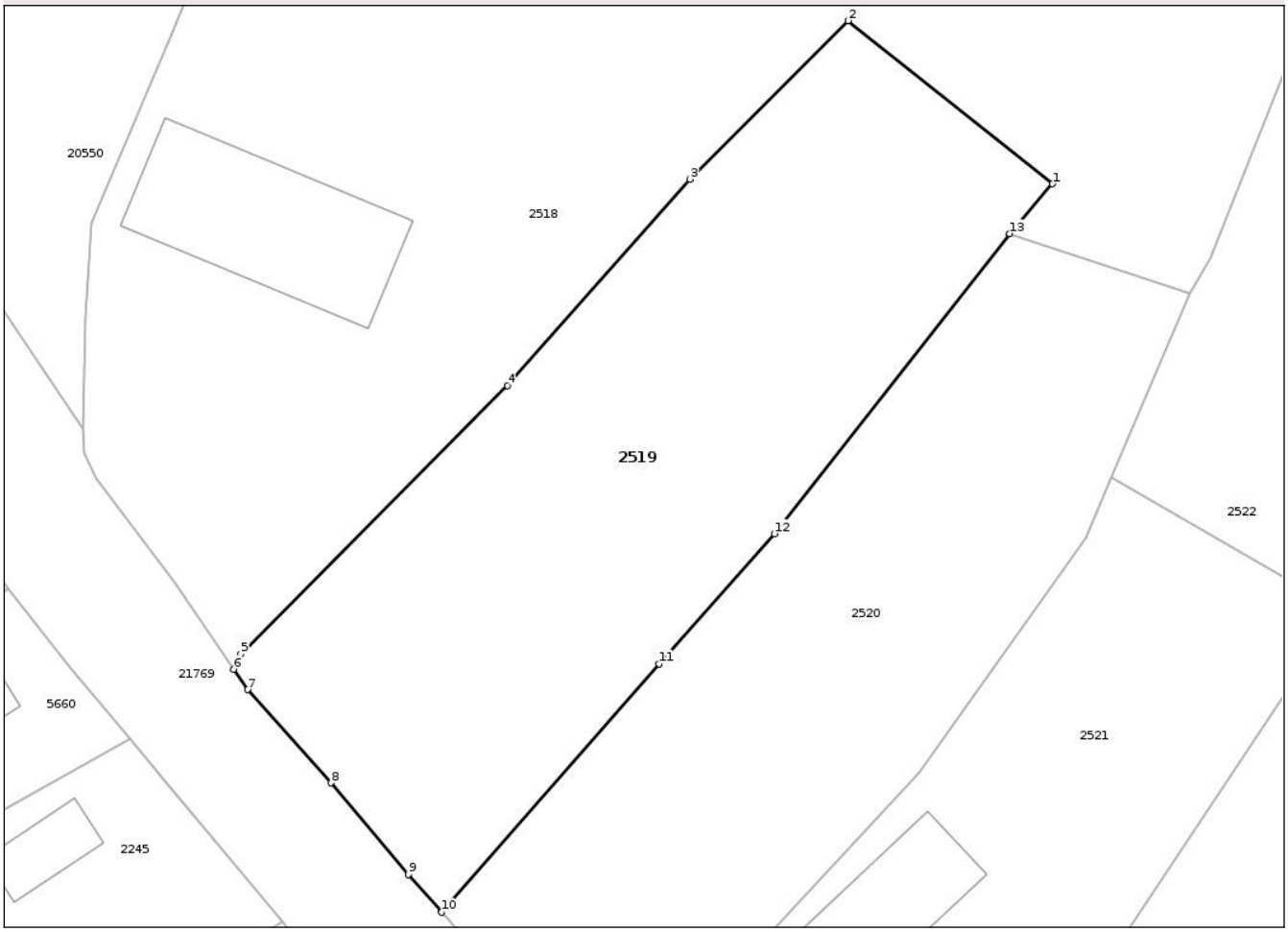
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	849	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.288,977 548.506,885	2	395.277,57 548.515,984	14.591
2	395.277,57 548.515,984	3	395.268,739 548.507,152	12.49
3	395.268,739 548.507,152	4	395.258,549 548.495,647	15.369
4	395.258,549 548.495,647	5	395.243,669 548.480,684	21.102
5	395.243,669 548.480,684	6	395.243,267 548.479,812	0.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.243,267 548.479,812	7	395.244,034 548.478,685	1.363
7	395.244,034 548.478,685	8	395.248,704 548.473,489	6.987
8	395.248,704 548.473,489	9	395.253,026 548.468,382	6.69
9	395.253,026 548.468,382	10	395.254,882 548.466,27	2.811
10	395.254,882 548.466,27	11	395.267,004 548.480,122	18.407
11	395.267,004 548.480,122	12	395.273,453 548.487,377	9.707
12	395.273,453 548.487,377	13	395.286,593 548.504,109	21.274
13	395.286,593 548.504,109	1	395.288,977 548.506,885	3.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CREȚA OLIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	737	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.296,641 548.500,805	2	395.286,593 548.504,109	10.577
2	395.286,593 548.504,109	3	395.273,453 548.487,377	21.274
3	395.273,453 548.487,377	4	395.267,004 548.480,122	9.707
4	395.267,004 548.480,122	5	395.254,882 548.466,27	18.407
5	395.254,882 548.466,27	6	395.258,307 548.462,372	5.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.258,307 548.462,372	7	395.264,16 548.454,497	9.812
7	395.264,16 548.454,497	8	395.273,534 548.465,428	14.4
8	395.273,534 548.465,428	9	395.281,503 548.474,079	11.762
9	395.281,503 548.474,079	10	395.290,831 548.487,124	16.036
10	395.290,831 548.487,124	11	395.292,275 548.490,524	3.694
11	395.292,275 548.490,524	1	395.296,641 548.500,805	11.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 196, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 97 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.274,782 548.437,729	2	395.282,67 548.449,438	14.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.282,67 548.449,438	3	395.287,738 548.457,087	9.176
3	395.287,738 548.457,087	4	395.305,012 548.483,114	31.237
4	395.305,012 548.483,114	5	395.292,275 548.490,524	14.736
5	395.292,275 548.490,524	6	395.290,831 548.487,124	3.694
6	395.290,831 548.487,124	7	395.281,503 548.474,079	16.036
7	395.281,503 548.474,079	8	395.273,534 548.465,428	11.762
8	395.273,534 548.465,428	9	395.264,16 548.454,497	14.4
9	395.264,16 548.454,497	10	395.267,762 548.449,611	6.07
10	395.267,762 548.449,611	11	395.270,705 548.445,384	5.151
11	395.270,705 548.445,384	12	395.274,464 548.437,396	8.828
12	395.274,464 548.437,396	1	395.274,782 548.437,729	0.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 197, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56531	2.463	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56531-C1	Loc. Podeni, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1909, Lift:NU,CPE:NU
A1.2	56531-C2	Loc. Podeni, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd si Poiata
A1.3	56531-C3	Loc. Podeni, Nr. 197, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16581 / 15/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1263, din 03/06/2016 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHACEA VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHACEA VERONICA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1263, din 03/06/2016 emis de Judecatoria Turda (legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

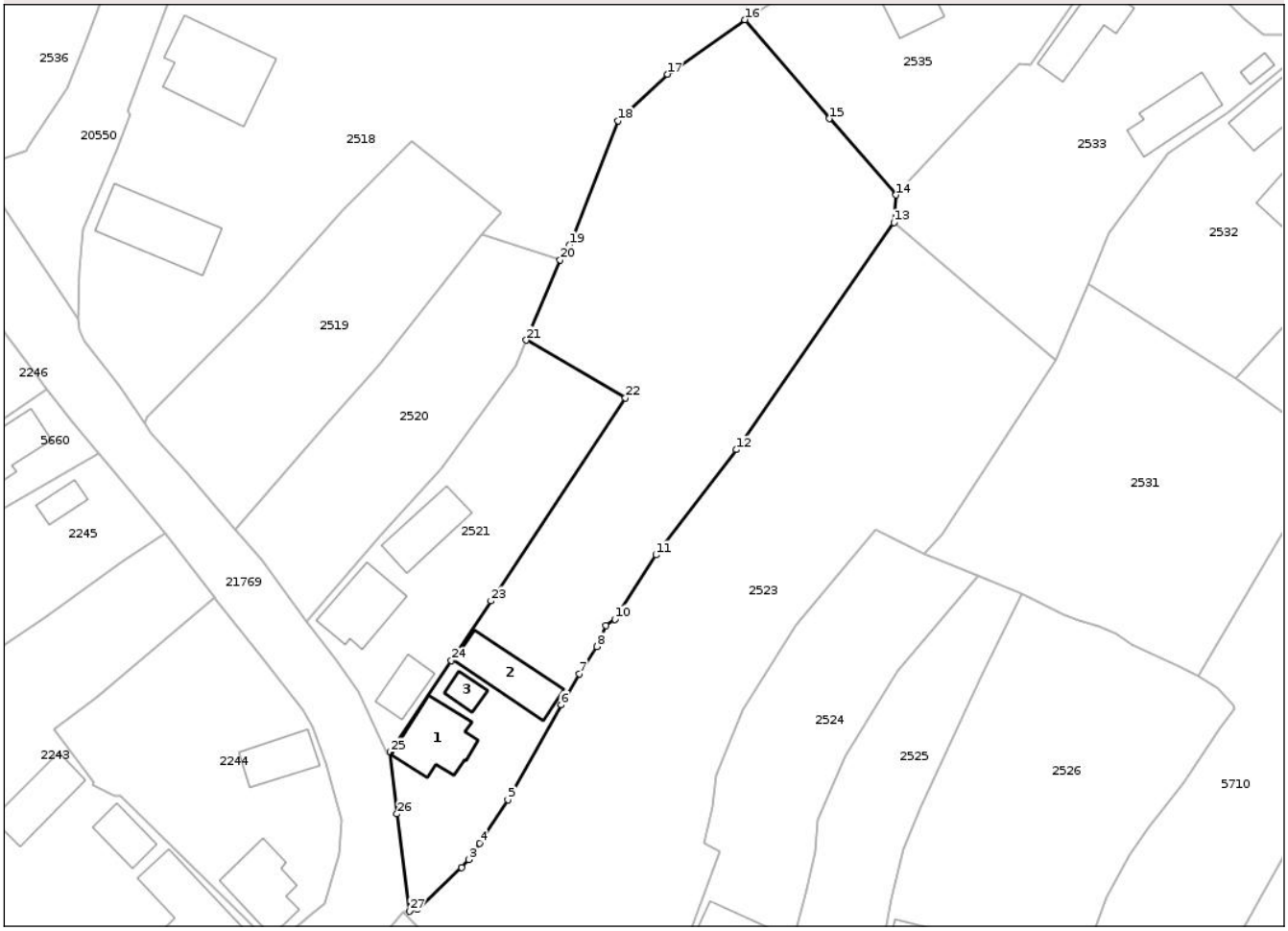
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56531	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de metal si plasa de sarma
2	arabil	DA	1.609	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de metal si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56531-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1909, Lift:NU,CPE:NU
A1.2	56531-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Grajd si Poiata
A1.3	56531-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.278,312 548.417,57	2	395.283,996 548.422,921	7.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.283,996 548.422,921	3	395.284,903 548.423,938	1.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.284,903 548.423,938	4	395.286,294 548.426,043	2.523
5	395.289,912 548.431,601	6	395.296,755 548.443,787	13.976
7	395.299,106 548.447,766	8	395.301,33 548.451,259	4.142
9	395.302,466 548.453,968	10	395.303,656 548.454,748	1.423
11	395.308,93 548.462,991	12	395.319,223 548.476,487	16.973
13	395.339,453 548.505,578	14	395.339,746 548.509,125	3.559
15	395.331,141 548.518,912	16	395.320,318 548.531,587	16.667
17	395.310,38 548.524,63	18	395.304,047 548.518,637	8.719
19	395.297,818 548.502,71	20	395.296,641 548.500,805	2.239
21	395.292,275 548.490,524	22	395.305,012 548.483,114	14.736
23	395.287,738 548.457,087	24	395.282,67 548.449,438	9.176
25	395.274,782 548.437,729	26	395.275,706 548.429,806	7.976
27	395.277,269 548.417,325	1	395.278,312 548.417,57	1.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.286,294 548.426,043	5	395.289,912 548.431,601	6.632
6	395.296,755 548.443,787	7	395.299,106 548.447,766	4.621
8	395.301,33 548.451,259	9	395.302,466 548.453,968	2.938
10	395.303,656 548.454,748	11	395.308,93 548.462,991	9.786
12	395.319,223 548.476,487	13	395.339,453 548.505,578	35.433
14	395.339,746 548.509,125	15	395.331,141 548.518,912	13.032
16	395.320,318 548.531,587	17	395.310,38 548.524,63	12.131
18	395.304,047 548.518,637	19	395.297,818 548.502,71	17.102
20	395.296,641 548.500,805	21	395.292,275 548.490,524	11.17
22	395.305,012 548.483,114	23	395.287,738 548.457,087	31.237
24	395.282,67 548.449,438	25	395.274,782 548.437,729	14.119
26	395.275,706 548.429,806	27	395.277,269 548.417,325	12.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.714	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FLOREA SOFIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

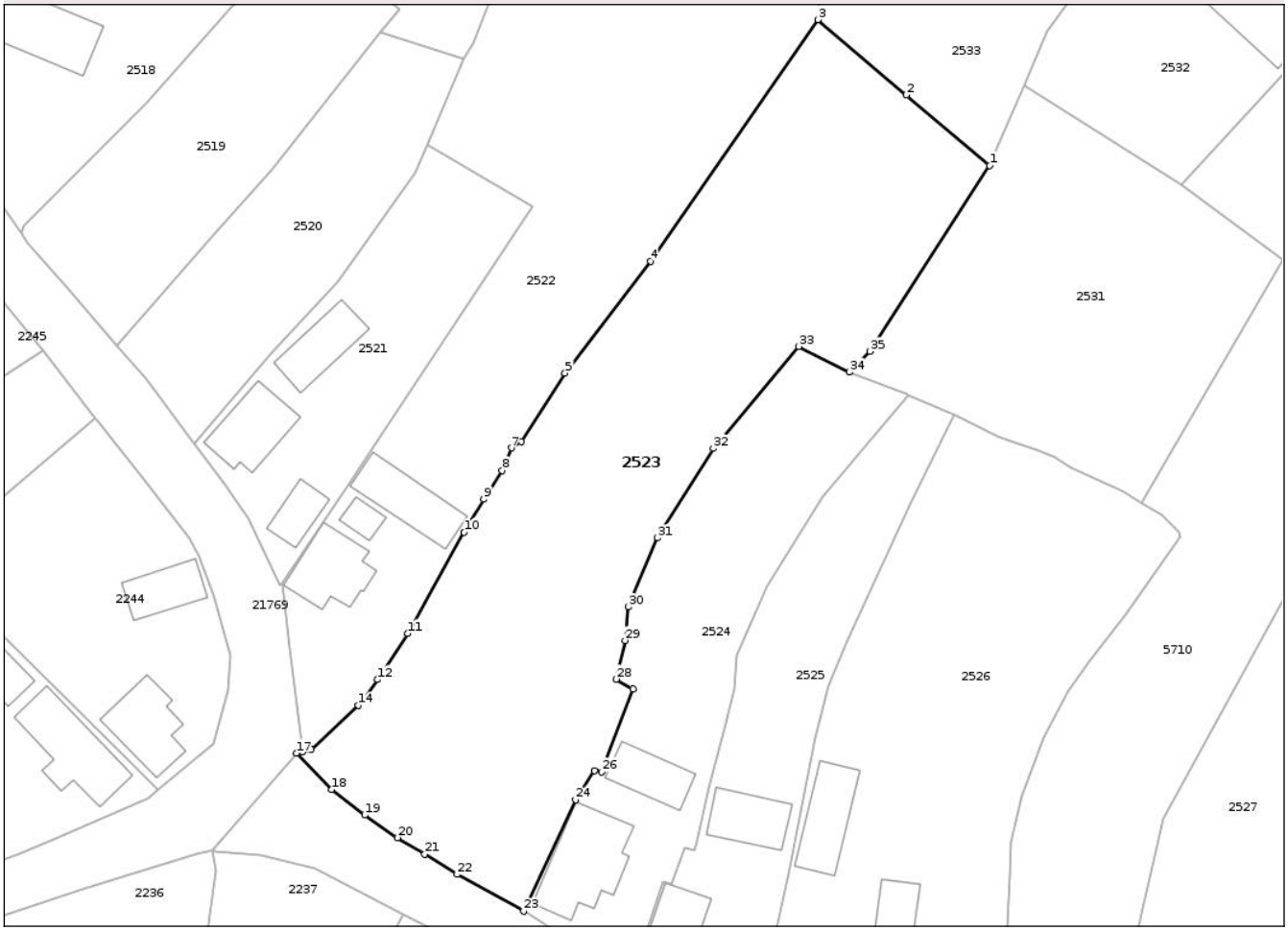
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.360,166 548.488,002	2	395.350,127 548.496,52	13.166
3	395.339,453 548.505,578	4	395.319,223 548.476,487	35.433
5	395.308,93 548.462,991	6	395.303,656 548.454,748	9.786
7	395.302,466 548.453,968	8	395.301,33 548.451,259	2.938
9	395.299,106 548.447,766	10	395.296,755 548.443,787	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.350,127 548.496,52	3	395.339,453 548.505,578	14.0
4	395.319,223 548.476,487	5	395.308,93 548.462,991	16.973
6	395.303,656 548.454,748	7	395.302,466 548.453,968	1.423
8	395.301,33 548.451,259	9	395.299,106 548.447,766	4.142
10	395.296,755 548.443,787	11	395.289,912 548.431,601	13.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.289,912 548.431,601	12	395.286,294 548.426,043	6.632
13	395.284,903 548.423,938	14	395.283,996 548.422,921	1.363
15	395.278,312 548.417,57	16	395.277,269 548.417,325	1.071
17	395.276,517 548.417,156	18	395.280,781 548.412,775	6.114
19	395.284,756 548.409,702	20	395.288,709 548.406,977	4.801
21	395.292,015 548.405,018	22	395.295,897 548.402,561	4.594
23	395.303,923 548.398,116	24	395.310,181 548.411,553	14.823
25	395.312,48 548.415,06	26	395.313,346 548.414,922	0.877
27	395.317,107 548.424,932	28	395.315,091 548.426,081	2.32
29	395.316,182 548.430,759	30	395.316,571 548.434,801	4.061
31	395.320,077 548.443,102	32	395.326,812 548.453,917	12.741
33	395.337,142 548.466,19	34	395.343,276 548.463,091	6.872
35	395.345,708 548.465,607	1	395.360,166 548.488,002	26.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.286,294 548.426,043	13	395.284,903 548.423,938	2.523
14	395.283,996 548.422,921	15	395.278,312 548.417,57	7.807
16	395.277,269 548.417,325	17	395.276,517 548.417,156	0.771
18	395.280,781 548.412,775	19	395.284,756 548.409,702	5.025
20	395.288,709 548.406,977	21	395.292,015 548.405,018	3.843
22	395.295,897 548.402,561	23	395.303,923 548.398,116	9.174
24	395.310,181 548.411,553	25	395.312,48 548.415,06	4.193
26	395.313,346 548.414,922	27	395.317,107 548.424,932	10.694
28	395.315,091 548.426,081	29	395.316,182 548.430,759	4.804
30	395.316,571 548.434,801	31	395.320,077 548.443,102	9.011
32	395.326,812 548.453,917	33	395.337,142 548.466,19	16.041
34	395.343,276 548.463,091	35	395.345,708 548.465,607	3.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 201BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 66 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.328,23 548.420,233	2	395.329,321 548.424,911	4.804
3	395.329,71 548.428,953	4	395.333,217 548.437,254	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.329,321 548.424,911	3	395.329,71 548.428,953	4.061
4	395.333,217 548.437,254	5	395.339,951 548.448,069	12.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.339,951 548.448,069	6	395.350,282 548.460,342	16.041
7	395.350,161 548.460,393	8	395.343,276 548.463,091	7.395
9	395.337,142 548.466,19	10	395.326,812 548.453,917	16.041
11	395.320,077 548.443,102	12	395.316,571 548.434,801	9.011
13	395.316,182 548.430,759	14	395.315,091 548.426,081	4.804
15	395.317,107 548.424,932	16	395.313,346 548.414,922	10.694
17	395.312,48 548.415,06	18	395.310,181 548.411,553	4.193
19	395.303,923 548.398,116	20	395.310,299 548.394,059	7.558
21	395.317,152 548.391,201	22	395.320,815 548.401,648	11.07
23	395.321,737 548.401,315	24	395.323,32 548.405,705	4.667
25	395.324,516 548.405,416	26	395.324,778 548.406,504	1.119
27	395.326,356 548.413,11	1	395.328,23 548.420,233	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.350,282 548.460,342	7	395.350,161 548.460,393	0.131
8	395.343,276 548.463,091	9	395.337,142 548.466,19	6.872
10	395.326,812 548.453,917	11	395.320,077 548.443,102	12.741
12	395.316,571 548.434,801	13	395.316,182 548.430,759	4.061
14	395.315,091 548.426,081	15	395.317,107 548.424,932	2.32
16	395.313,346 548.414,922	17	395.312,48 548.415,06	0.877
18	395.310,181 548.411,553	19	395.303,923 548.398,116	14.823
20	395.310,299 548.394,059	21	395.317,152 548.391,201	7.425
22	395.320,815 548.401,648	23	395.321,737 548.401,315	0.98
24	395.323,32 548.405,705	25	395.324,516 548.405,416	1.229
26	395.324,778 548.406,504	27	395.326,356 548.413,11	6.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN GEORGETA-VERONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN GEORGETA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.339,126 548.418,988	2	395.340,742 548.425,233	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.340,742 548.425,233	3	395.342,847 548.430,522	5.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.342,847 548.430,522	4	395.350,598 548.447,266	18.451
5	395.355,823 548.457,991	6	395.350,282 548.460,342	6.019
7	395.339,951 548.448,069	8	395.333,217 548.437,254	12.741
9	395.329,71 548.428,953	10	395.329,321 548.424,911	4.061
11	395.328,23 548.420,233	12	395.326,356 548.413,11	7.365
13	395.324,778 548.406,504	14	395.324,516 548.405,416	1.119
15	395.323,32 548.405,705	16	395.321,737 548.401,315	4.667
17	395.320,815 548.401,648	18	395.317,152 548.391,201	11.07
19	395.323,438 548.388,211	20	395.328,197 548.386,502	5.056
21	395.332,02 548.385,412	22	395.332,152 548.385,572	0.207
23	395.335,957 548.402,733	1	395.339,126 548.418,988	16.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.350,598 548.447,266	5	395.355,823 548.457,991	11.93
6	395.350,282 548.460,342	7	395.339,951 548.448,069	16.041
8	395.333,217 548.437,254	9	395.329,71 548.428,953	9.011
10	395.329,321 548.424,911	11	395.328,23 548.420,233	4.804
12	395.326,356 548.413,11	13	395.324,778 548.406,504	6.792
14	395.324,516 548.405,416	15	395.323,32 548.405,705	1.229
16	395.321,737 548.401,315	17	395.320,815 548.401,648	0.98
18	395.317,152 548.391,201	19	395.323,438 548.388,211	6.961
20	395.328,197 548.386,502	21	395.332,02 548.385,412	3.976
22	395.332,152 548.385,572	23	395.335,957 548.402,733	17.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.043	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREAN MARIA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	-	-	-	
2	curti constructii	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.356,371 548.381,5	2	395.361,954 548.382,495	5.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.361,954 548.382,495	3	395.362,229 548.393,32	10.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.362,229 548.393,32	4	395.362,555 548.402,259	8.945
5	395.362,792 548.406,518	6	395.364,085 548.412,079	5.709
7	395.366,735 548.419,092	8	395.369,593 548.424,513	6.128
9	395.372,12 548.428,12	10	395.376,591 548.433,879	7.291
11	395.381,341 548.440,744	12	395.383,142 548.443,289	3.118
13	395.383,034 548.443,799	14	395.381,025 548.445,928	2.928
15	395.378,493 548.447,393	16	395.376,088 548.448,784	2.779
17	395.370,032 548.451,528	18	395.367,981 548.452,908	2.471
19	395.365,765 548.453,762	20	395.363,182 548.454,668	2.737
21	395.361,171 548.455,358	22	395.355,823 548.457,991	5.961
23	395.350,598 548.447,266	24	395.342,847 548.430,522	18.451
25	395.340,742 548.425,233	26	395.339,126 548.418,988	6.45
27	395.335,957 548.402,733	28	395.332,152 548.385,572	17.577
29	395.338,167 548.384,122	30	395.340,123 548.383,503	2.052
31	395.345,076 548.381,979	32	395.348,197 548.381,156	3.228
33	395.351,509 548.381,138	1	395.356,371 548.381,5	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.362,555 548.402,259	5	395.362,792 548.406,518	4.265
6	395.364,085 548.412,079	7	395.366,735 548.419,092	7.498
8	395.369,593 548.424,513	9	395.372,12 548.428,12	4.403
10	395.376,591 548.433,879	11	395.381,341 548.440,744	8.349
12	395.383,142 548.443,289	13	395.383,034 548.443,799	0.521
14	395.381,025 548.445,928	15	395.378,493 548.447,393	2.925
16	395.376,088 548.448,784	17	395.370,032 548.451,528	6.649
18	395.367,981 548.452,908	19	395.365,765 548.453,762	2.374
20	395.363,182 548.454,668	21	395.361,171 548.455,358	2.126
22	395.355,823 548.457,991	23	395.350,598 548.447,266	11.93
24	395.342,847 548.430,522	25	395.340,742 548.425,233	5.693
26	395.339,126 548.418,988	27	395.335,957 548.402,733	16.562
28	395.332,152 548.385,572	29	395.338,167 548.384,122	6.188
30	395.340,123 548.383,503	31	395.345,076 548.381,979	5.182
32	395.348,197 548.381,156	33	395.351,509 548.381,138	3.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU V MARIA** 2) **HEGHEȘ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

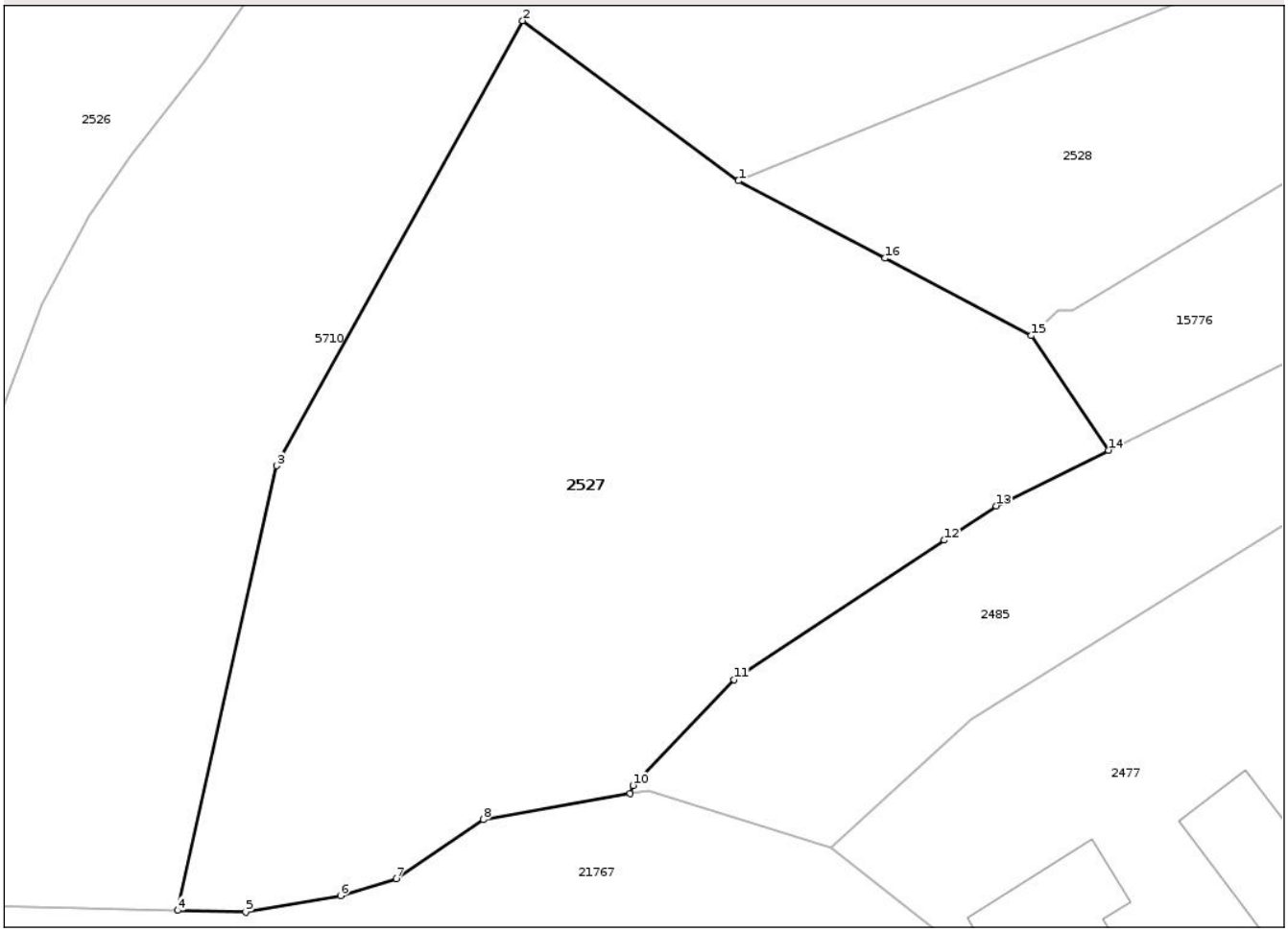
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.560	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.409,233 548.426,646	2	395.396,052 548.436,407	16.402
2	395.396,052 548.436,407	3	395.381,05 548.409,271	31.006
3	395.381,05 548.409,271	4	395.374,997 548.382,155	27.783
4	395.374,997 548.382,155	5	395.379,149 548.382,047	4.154
5	395.379,149 548.382,047	6	395.384,931 548.383,053	5.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.384,931 548.383,053	7	395.388,353 548.384,077	3.572
7	395.388,353 548.384,077	8	395.393,65 548.387,694	6.414
8	395.393,65 548.387,694	9	395.402,624 548.389,282	9.113
9	395.402,624 548.389,282	10	395.402,781 548.389,778	0.52
10	395.402,781 548.389,778	11	395.408,96 548.396,226	8.931
11	395.408,96 548.396,226	12	395.421,803 548.404,727	15.402
12	395.421,803 548.404,727	13	395.424,961 548.406,818	3.788
13	395.424,961 548.406,818	14	395.431,818 548.410,216	7.652
14	395.431,818 548.410,216	15	395.427,102 548.417,201	8.428
15	395.427,102 548.417,201	16	395.418,168 548.421,924	10.106
16	395.418,168 548.421,924	1	395.409,233 548.426,646	10.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.118	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

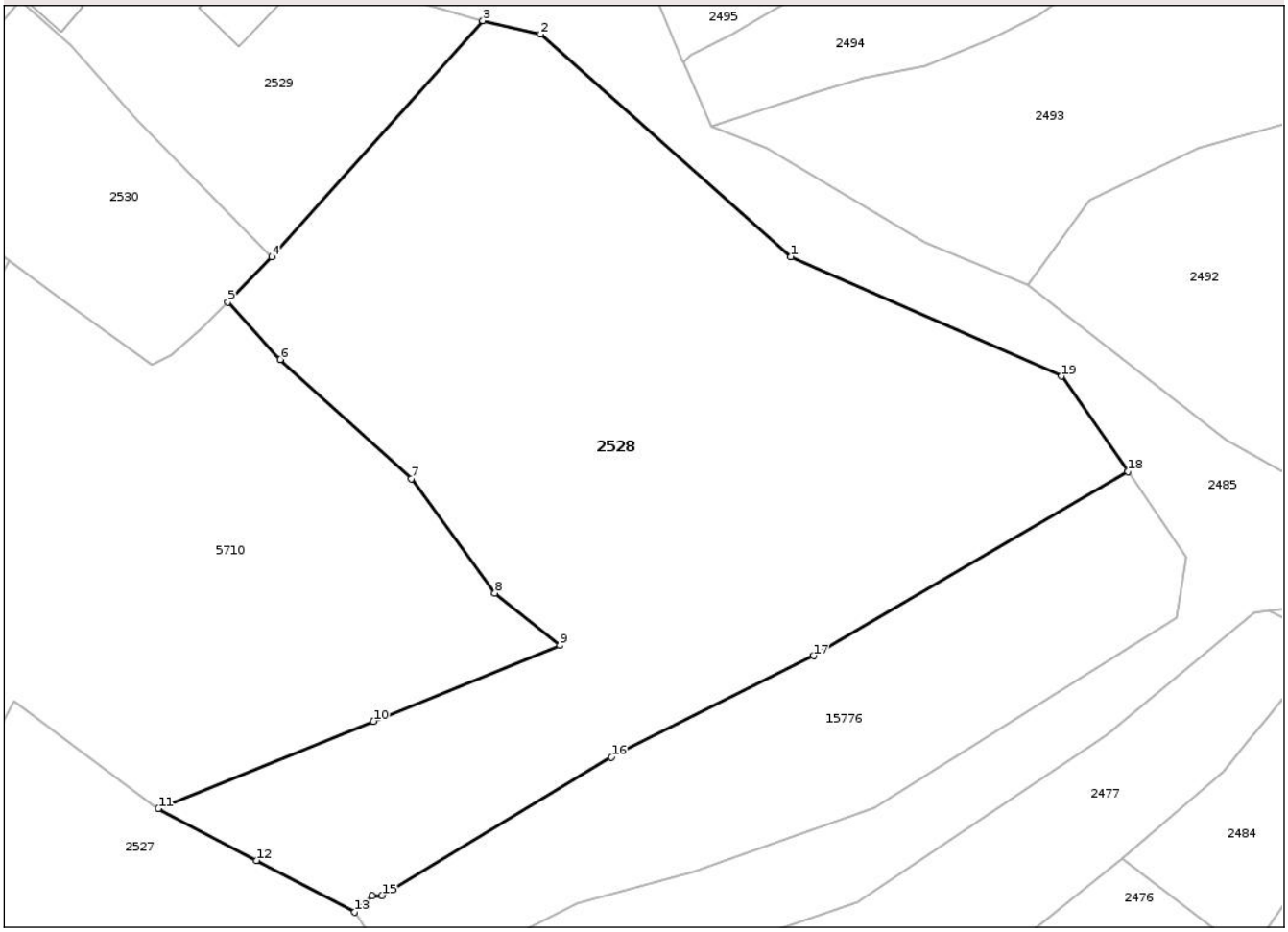
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.118	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.466,928 548.476,925	2	395.444,068 548.497,202	30.557
2	395.444,068 548.497,202	3	395.438,818 548.498,429	5.392
3	395.438,818 548.498,429	4	395.419,57 548.476,924	28.86
4	395.419,57 548.476,924	5	395.415,56 548.472,788	5.761
5	395.415,56 548.472,788	6	395.420,338 548.467,567	7.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.420,338 548.467,567	7	395.432,305 548.456,693	16.17
7	395.432,305 548.456,693	8	395.439,914 548.446,284	12.893
8	395.439,914 548.446,284	9	395.445,833 548.441,505	7.608
9	395.445,833 548.441,505	10	395.428,833 548.434,603	18.348
10	395.428,833 548.434,603	11	395.409,233 548.426,646	21.154
11	395.409,233 548.426,646	12	395.418,168 548.421,924	10.106
12	395.418,168 548.421,924	13	395.427,102 548.417,201	10.106
13	395.427,102 548.417,201	14	395.428,735 548.418,712	2.224
14	395.428,735 548.418,712	15	395.429,606 548.418,712	0.871
15	395.429,606 548.418,712	16	395.450,544 548.431,344	24.454
16	395.450,544 548.431,344	17	395.469,024 548.440,574	20.656
17	395.469,024 548.440,574	18	395.497,633 548.457,343	33.161
18	395.497,633 548.457,343	19	395.491,615 548.466,045	10.58
19	395.491,615 548.466,045	1	395.466,928 548.476,925	26.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

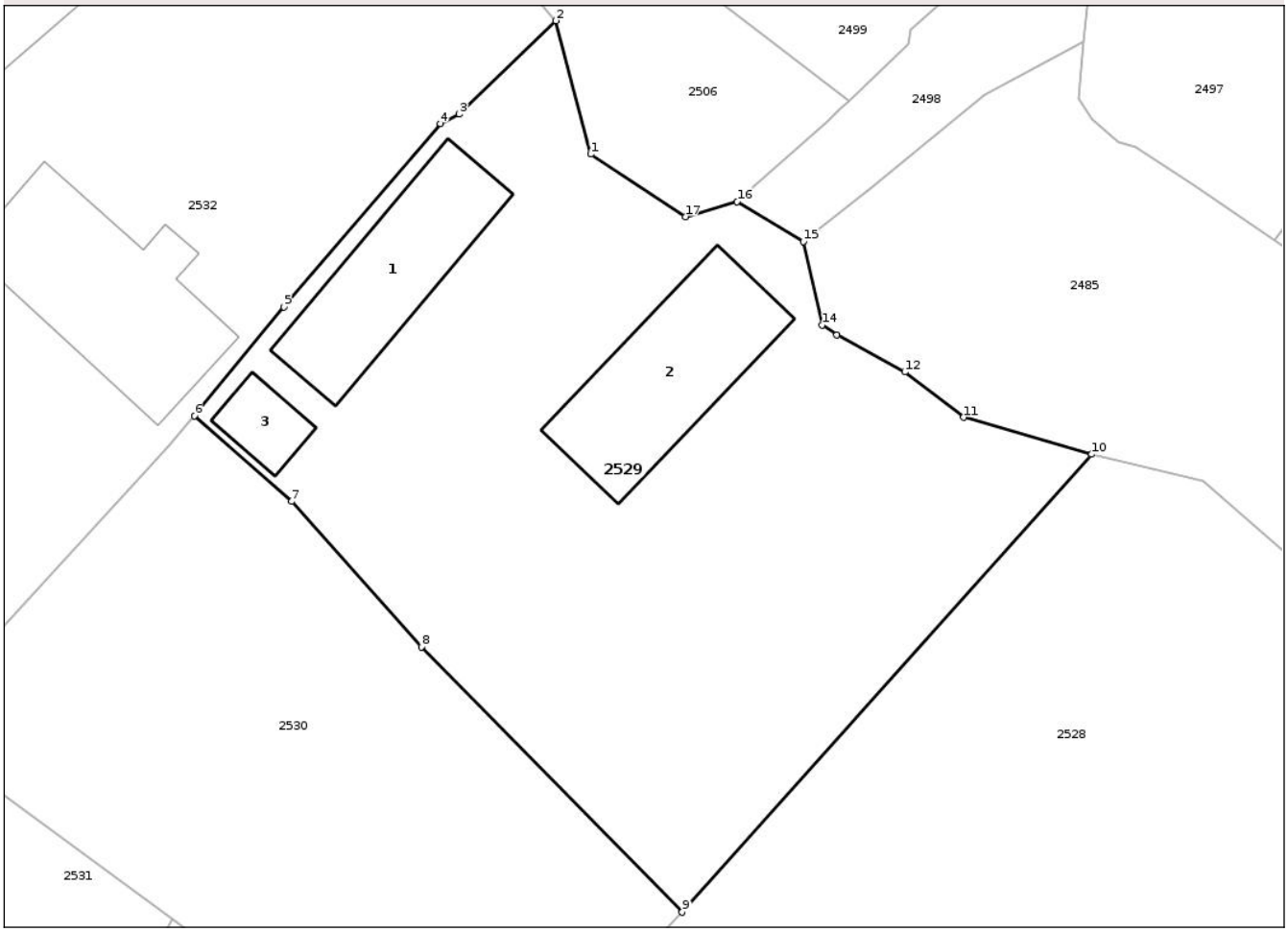
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	
2	curti constructii	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.415,263 548.512,52	2	395.413,631 548.518,791	6.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.413,631 548.518,791	3	395.409,079 548.514,407	6.32
3	395.409,079 548.514,407	4	395.408,189 548.513,961	0.995
4	395.408,189 548.513,961	5	395.400,829 548.505,349	11.329
5	395.400,829 548.505,349	6	395.396,632 548.500,241	6.611
6	395.396,632 548.500,241	7	395.401,195 548.496,211	6.088
7	395.401,195 548.496,211	8	395.407,303 548.489,386	9.159
8	395.407,303 548.489,386	9	395.419,57 548.476,924	17.487
9	395.419,57 548.476,924	10	395.438,818 548.498,429	28.86
10	395.438,818 548.498,429	11	395.432,802 548.500,163	6.261
11	395.432,802 548.500,163	12	395.430,034 548.502,295	3.494
12	395.430,034 548.502,295	13	395.426,833 548.504,027	3.64
13	395.426,833 548.504,027	14	395.426,133 548.504,494	0.841
14	395.426,133 548.504,494	15	395.425,266 548.508,425	4.026
15	395.425,266 548.508,425	16	395.422,143 548.510,288	3.636
16	395.422,143 548.510,288	17	395.419,721 548.509,584	2.522
17	395.419,721 548.509,584	1	395.415,263 548.512,52	5.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

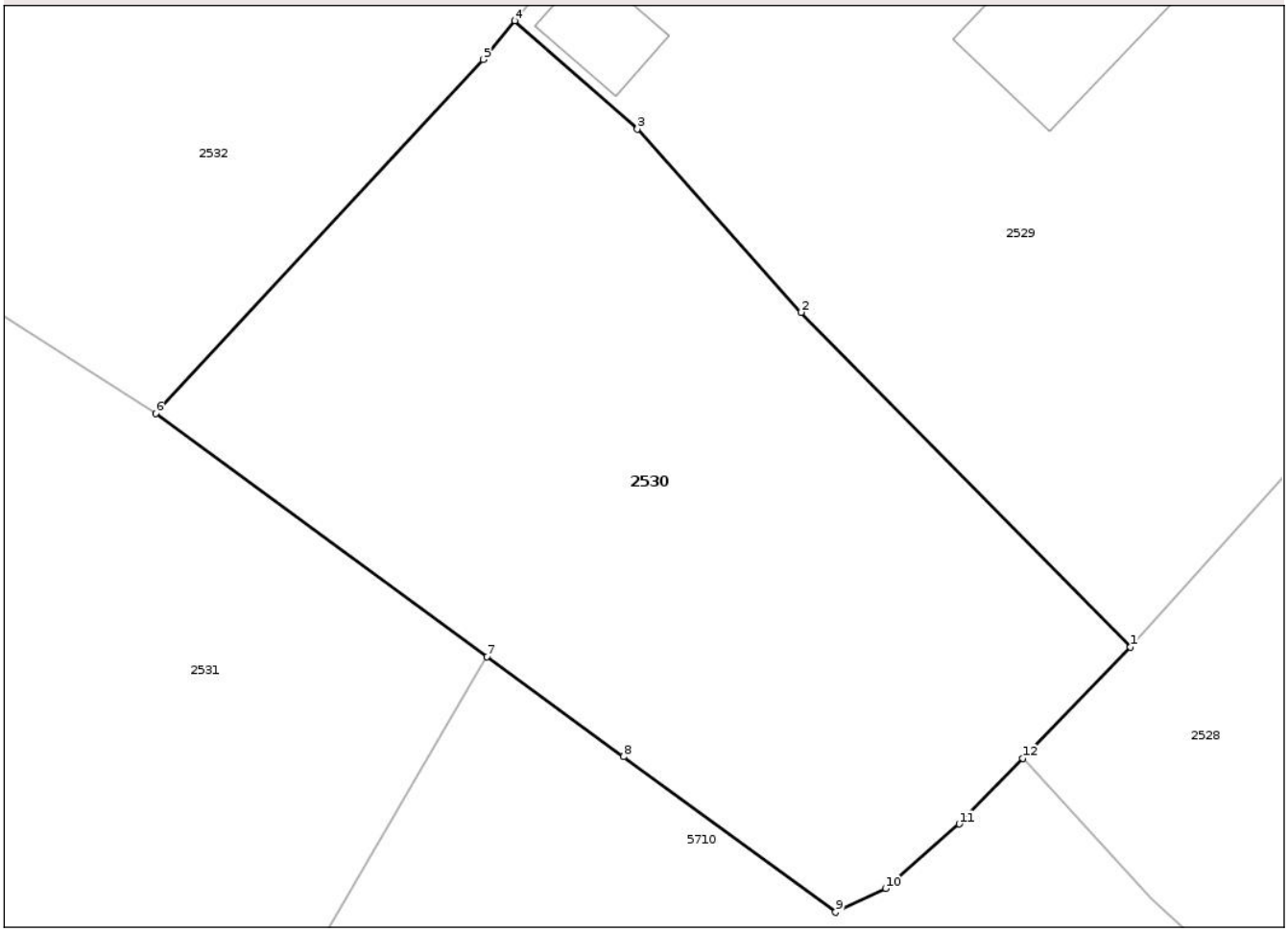
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	559	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.419,57 548.476,924	2	395.407,303 548.489,386	17.487
2	395.407,303 548.489,386	3	395.401,195 548.496,211	9.159
3	395.401,195 548.496,211	4	395.396,632 548.500,241	6.088
4	395.396,632 548.500,241	5	395.395,45 548.498,803	1.862
5	395.395,45 548.498,803	6	395.383,249 548.485,63	17.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.383,249 548.485,63	7	395.395,601 548.476,574	15.316
7	395.395,601 548.476,574	8	395.400,678 548.472,852	6.295
8	395.400,678 548.472,852	9	395.408,579 548.467,06	9.798
9	395.408,579 548.467,06	10	395.410,444 548.467,942	2.063
10	395.410,444 548.467,942	11	395.413,191 548.470,345	3.65
11	395.413,191 548.470,345	12	395.415,56 548.472,788	3.403
12	395.415,56 548.472,788	1	395.419,57 548.476,924	5.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 380, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

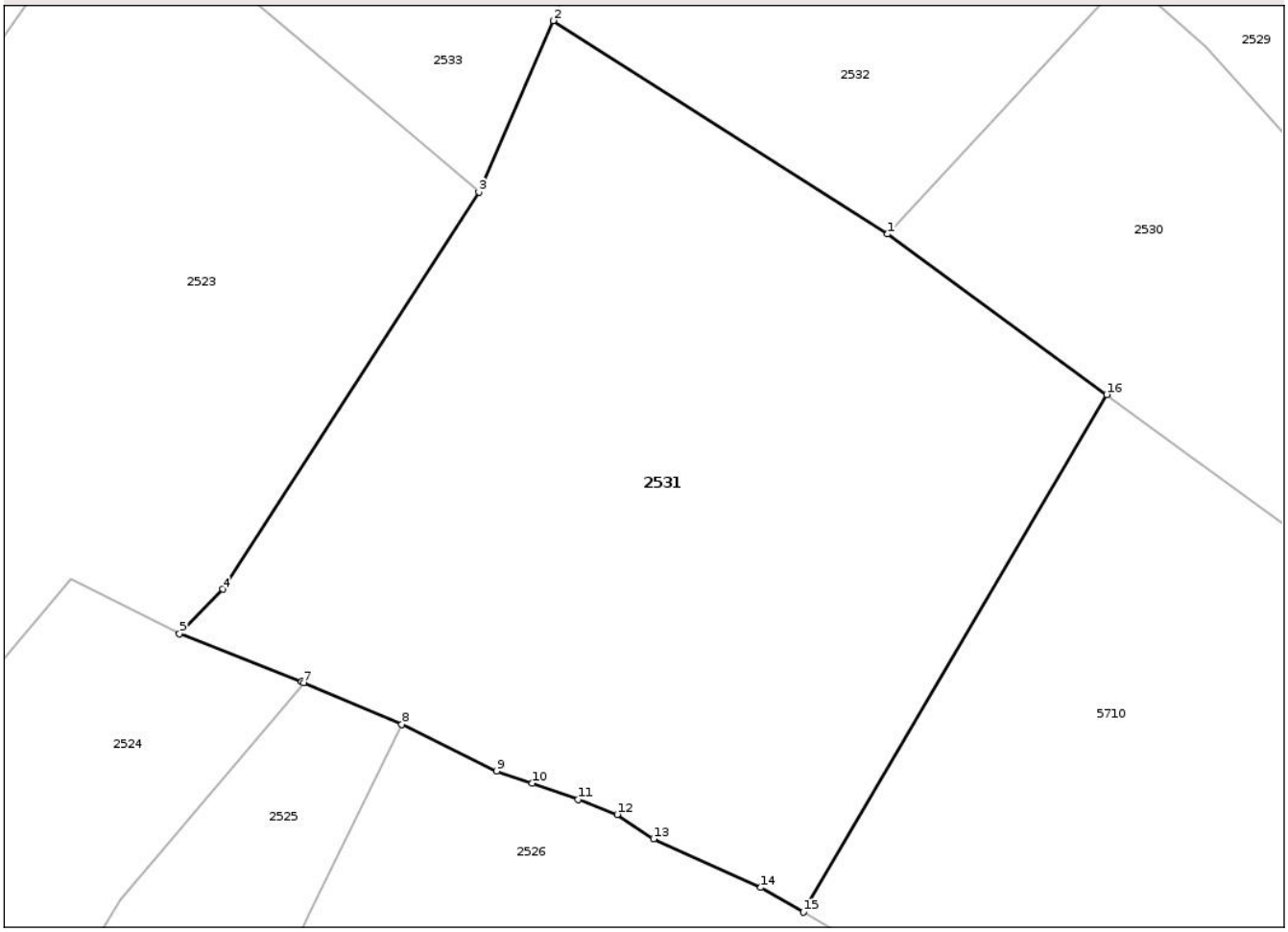
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.383,249 548.485,63	2	395.364,36 548.497,659	22.394
2	395.364,36 548.497,659	3	395.360,166 548.488,002	10.529
3	395.360,166 548.488,002	4	395.345,708 548.465,607	26.656
4	395.345,708 548.465,607	5	395.343,276 548.463,091	3.499
5	395.343,276 548.463,091	6	395.350,161 548.460,393	7.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.350,161 548.460,393	7	395.350,282 548.460,342	0.131
7	395.350,282 548.460,342	8	395.355,823 548.457,991	6.019
8	395.355,823 548.457,991	9	395.361,171 548.455,358	5.961
9	395.361,171 548.455,358	10	395.363,182 548.454,668	2.126
10	395.363,182 548.454,668	11	395.365,765 548.453,762	2.737
11	395.365,765 548.453,762	12	395.367,981 548.452,908	2.374
12	395.367,981 548.452,908	13	395.370,032 548.451,528	2.471
13	395.370,032 548.451,528	14	395.376,088 548.448,784	6.649
14	395.376,088 548.448,784	15	395.378,493 548.447,393	2.779
15	395.378,493 548.447,393	16	395.395,601 548.476,574	33.827
16	395.395,601 548.476,574	1	395.383,249 548.485,63	15.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1340/2 PODENI

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50652	1.060	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50652-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu. Constructia este edificata in anul 1959, pe fundatie din piatra, structura din piatra cioplita, invelitoare din tigla.Nu are certificat energetic.
A1.2	50652-C2	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Sura cu poiata
A1.3	50652-C3	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29946 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 2714, din 18/09/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TABACARU SILVIA-MARIA**, SI SOTUL 2) **TĂBĂCARU ROBERT-ȘTEFAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

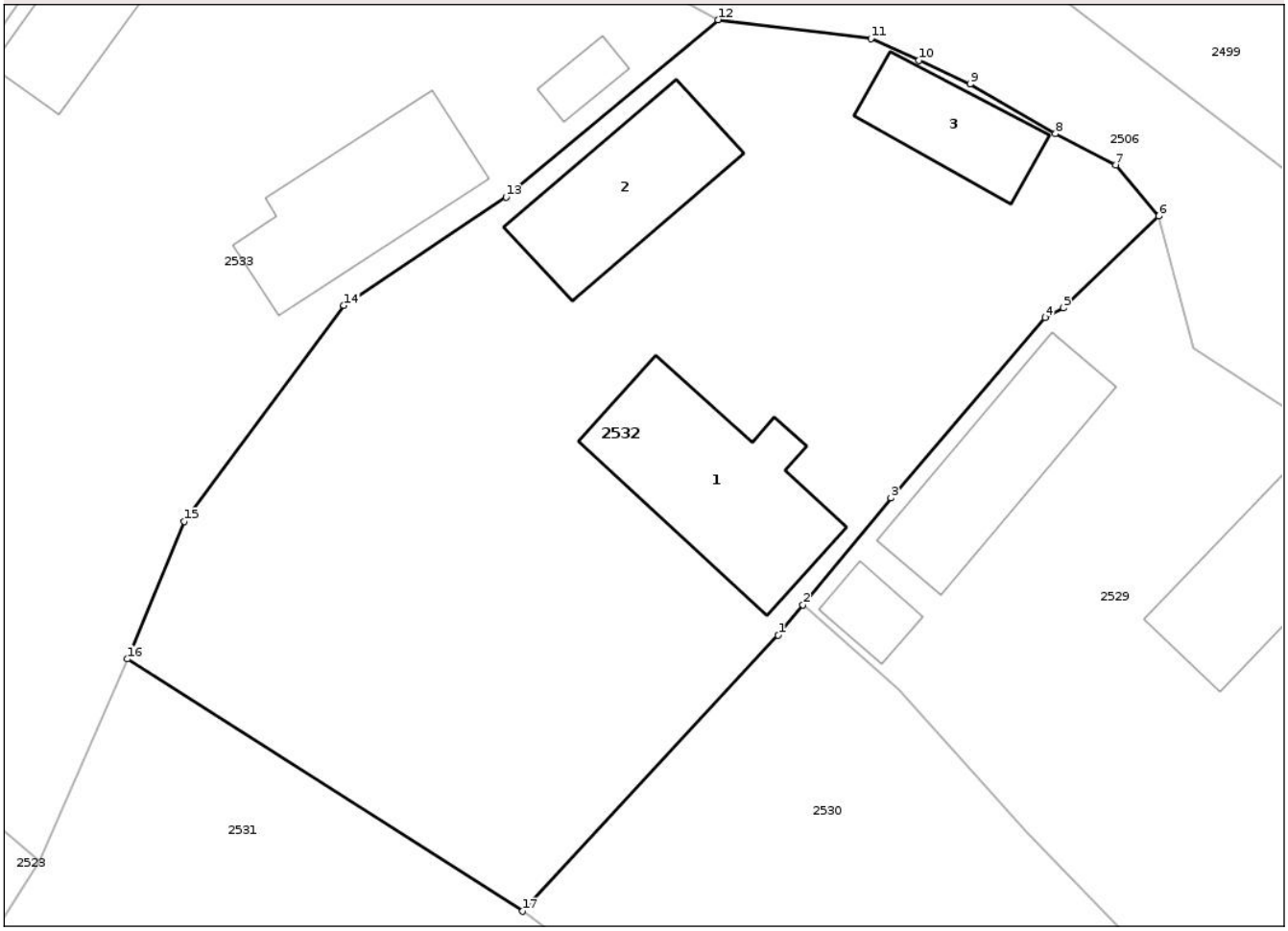
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50652	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	Imprejmuit cu gard.
2	arabil	DA	480	-	-	-	Imprejmuit cu gard.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50652-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa familiala compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu. Constructia este edificata in anul 1959, pe fundatie din piatra, structura din piatra cioplita, invelitoare din tigla.Nu are certificat energetic.
A1.2	50652-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Sura cu poiata
A1.3	50652-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.395,45 548.498,803	2	395.396,632 548.500,241	1.862
2	395.396,632 548.500,241	3	395.400,829 548.505,349	6.611
3	395.400,829 548.505,349	4	395.408,189 548.513,961	11.329
4	395.408,189 548.513,961	5	395.409,079 548.514,407	0.995
5	395.409,079 548.514,407	6	395.413,631 548.518,791	6.32
6	395.413,631 548.518,791	7	395.411,566 548.521,225	3.193
7	395.411,566 548.521,225	8	395.408,697 548.522,731	3.24
8	395.408,697 548.522,731	9	395.404,609 548.525,097	4.723
9	395.404,609 548.525,097	10	395.402,178 548.526,227	2.681
10	395.402,178 548.526,227	11	395.399,878 548.527,264	2.523
11	395.399,878 548.527,264	12	395.392,576 548.528,163	7.357
12	395.392,576 548.528,163	13	395.382,45 548.519,694	13.201
13	395.382,45 548.519,694	14	395.374,706 548.514,53	9.308
14	395.374,706 548.514,53	15	395.367,086 548.504,227	12.815
15	395.367,086 548.504,227	16	395.364,36 548.497,659	7.111
16	395.364,36 548.497,659	17	395.383,249 548.485,63	22.394
17	395.383,249 548.485,63	1	395.395,45 548.498,803	17.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

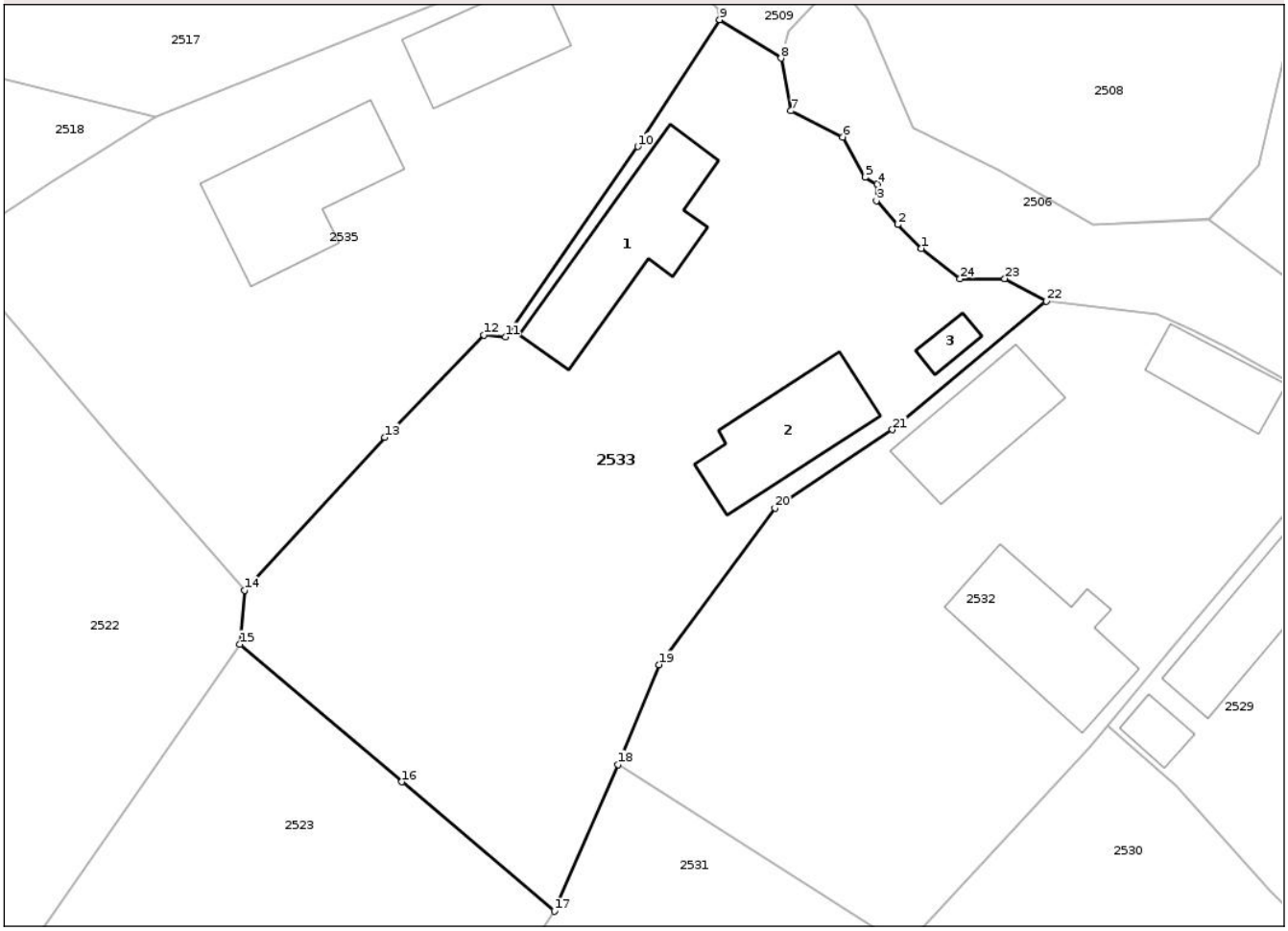
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.384,334 548.531,632	2	395.382,793 548.533,198	2.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	395.382,793 548.533,198	3	395.381,4 548.534,778	2.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.381,4 548.534,778	4	395.381,439 548.535,862	1.084
5	395.380,654 548.536,317	6	395.379,175 548.538,964	3.032
7	395.375,759 548.540,684	8	395.375,107 548.544,153	3.529
9	395.371,067 548.546,683	10	395.365,672 548.538,338	9.937
11	395.356,941 548.525,81	12	395.355,538 548.525,923	1.407
13	395.348,989 548.519,199	14	395.339,746 548.509,125	13.672
15	395.339,453 548.505,578	16	395.350,127 548.496,52	14.0
17	395.360,166 548.488,002	18	395.364,36 548.497,659	10.529
19	395.367,086 548.504,227	20	395.374,706 548.514,53	12.815
21	395.382,45 548.519,694	22	395.392,576 548.528,163	13.201
23	395.389,856 548.529,64	24	395.386,906 548.529,624	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.381,439 548.535,862	5	395.380,654 548.536,317	0.907
6	395.379,175 548.538,964	7	395.375,759 548.540,684	3.825
8	395.375,107 548.544,153	9	395.371,067 548.546,683	4.767
10	395.365,672 548.538,338	11	395.356,941 548.525,81	15.27
12	395.355,538 548.525,923	13	395.348,989 548.519,199	9.386
14	395.339,746 548.509,125	15	395.339,453 548.505,578	3.559
16	395.350,127 548.496,52	17	395.360,166 548.488,002	13.166
18	395.364,36 548.497,659	19	395.367,086 548.504,227	7.111
20	395.374,706 548.514,53	21	395.382,45 548.519,694	9.308
22	395.392,576 548.528,163	23	395.389,856 548.529,64	3.095
24	395.386,906 548.529,624	1	395.384,334 548.531,632	3.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:333 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 129, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLIN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.3407 din 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

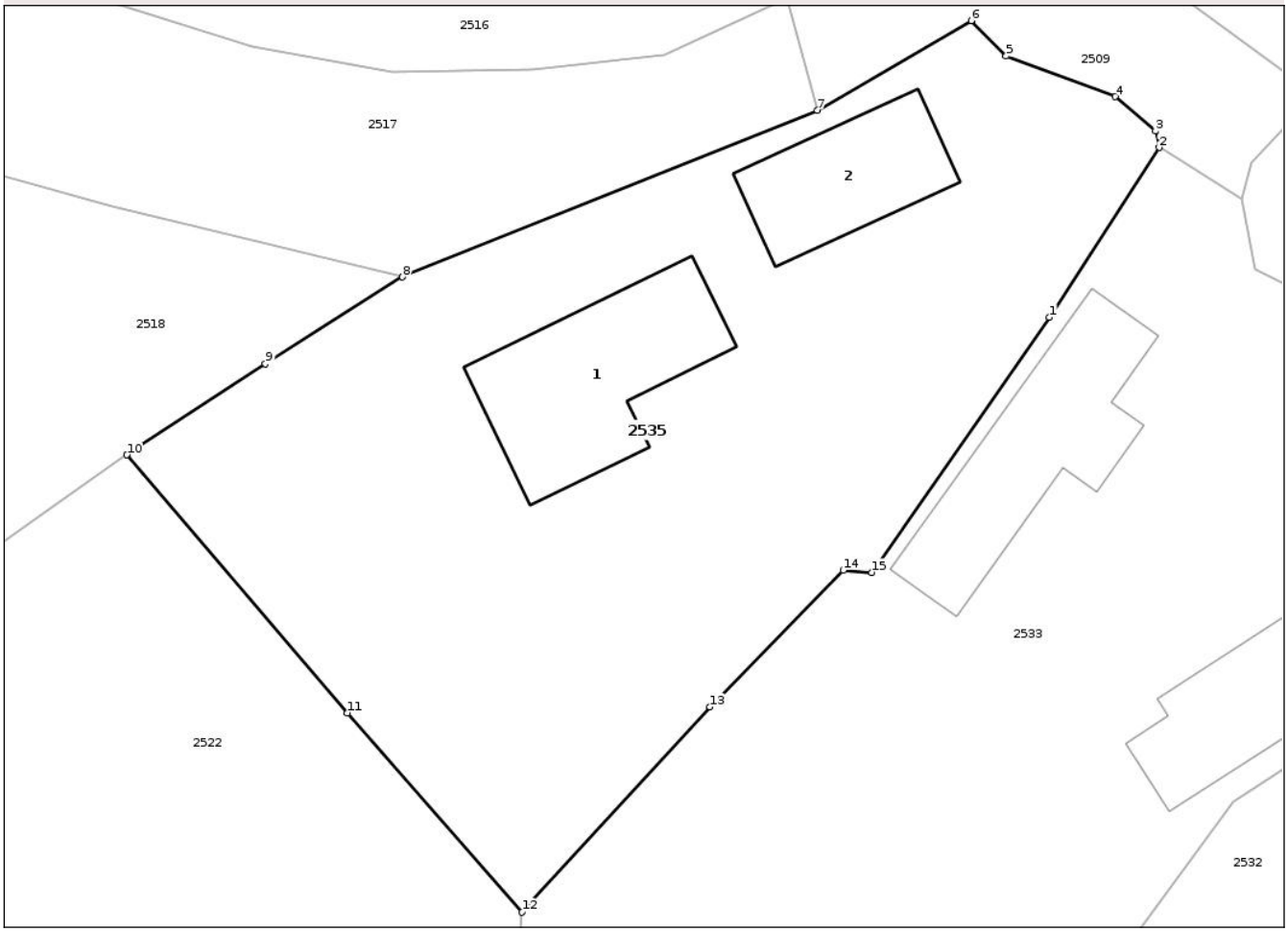
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.365,672 548.538,338	2	395.371,067 548.546,683	9.937
2	395.371,067 548.546,683	3	395.370,886 548.547,487	0.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.370,886 548.547,487	4	395.368,894 548.549,18	2.615
4	395.368,894 548.549,18	5	395.363,545 548.551,168	5.707
5	395.363,545 548.551,168	6	395.361,827 548.552,909	2.446
6	395.361,827 548.552,909	7	395.354,265 548.548,503	8.752
7	395.354,265 548.548,503	8	395.333,866 548.540,322	21.978
8	395.333,866 548.540,322	9	395.327,117 548.536,069	7.978
9	395.327,117 548.536,069	10	395.320,318 548.531,587	8.143
10	395.320,318 548.531,587	11	395.331,141 548.518,912	16.667
11	395.331,141 548.518,912	12	395.339,746 548.509,125	13.032
12	395.339,746 548.509,125	13	395.348,989 548.519,199	13.672
13	395.348,989 548.519,199	14	395.355,538 548.525,923	9.386
14	395.355,538 548.525,923	15	395.356,941 548.525,81	1.407
15	395.356,941 548.525,81	1	395.365,672 548.538,338	15.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCA T GAVRILĂ**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA T GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	909	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.228,115 548.514,772	2	395.228,494 548.515,343	0.684
3	395.233,421 548.522,773	4	395.235,805 548.528,982	6.65
5	395.241,624 548.544,131	6	395.243,598 548.552,117	8.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.228,494 548.515,343	3	395.233,421 548.522,773	8.916
4	395.235,805 548.528,982	5	395.241,624 548.544,131	16.229
6	395.243,598 548.552,117	7	395.243,342 548.557,123	5.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.243,342 548.557,123	8	395.242,666 548.570,369	13.264
9	395.240,66 548.581,08	10	395.238,875 548.579,414	2.442
11	395.236,294 548.575,006	12	395.234,764 548.571,255	4.051
13	395.230,875 548.559,735	14	395.227,609 548.552,668	7.785
15	395.225,438 548.548,463	16	395.224,534 548.546,692	1.989
17	395.223,149 548.544,487	18	395.221,108 548.540,842	4.178
19	395.217,782 548.536,819	20	395.213,683 548.533,889	5.038
21	395.203,681 548.527,269	22	395.208,351 548.521,161	7.689
23	395.211,762 548.517,318	24	395.216,895 548.513,085	6.653
25	395.222,701 548.512,867	1	395.228,115 548.514,772	5.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.242,666 548.570,369	9	395.240,66 548.581,08	10.897
10	395.238,875 548.579,414	11	395.236,294 548.575,006	5.108
12	395.234,764 548.571,255	13	395.230,875 548.559,735	12.159
14	395.227,609 548.552,668	15	395.225,438 548.548,463	4.732
16	395.224,534 548.546,692	17	395.223,149 548.544,487	2.604
18	395.221,108 548.540,842	19	395.217,782 548.536,819	5.22
20	395.213,683 548.533,889	21	395.203,681 548.527,269	11.995
22	395.208,351 548.521,161	23	395.211,762 548.517,318	5.138
24	395.216,895 548.513,085	25	395.222,701 548.512,867	5.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55331	1.004	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55331-C1	Loc. Podeni, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2	55331-C2	Loc. Podeni, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vară
A1.3	55331-C3	Loc. Podeni, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Șură P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24472 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 21375, din 09/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 4449 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;act administrativ nr 4448 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚEL IACOB**	
Act Administrativ nr. 4448, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55331	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	12	6	-	
2	arabil	DA	277	12	-	-	
3	faneata	DA	491	12	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55331-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2	55331-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vară
A1.3	55331-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Șură P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.223,149 548.544,487	2	395.224,534 548.546,692	2.604
3	395.225,438 548.548,463	4	395.227,609 548.552,668	4.732
5	395.230,875 548.559,735	6	395.234,764 548.571,255	12.159
7	395.236,294 548.575,006	8	395.238,875 548.579,414	5.108
9	395.240,66 548.581,08	10	395.238,168 548.590,888	10.12
11	395.237,609 548.590,369	12	395.231,833 548.585,004	7.883
13	395.228,752 548.581,156	14	395.225,157 548.576,412	5.952
15	395.222,54 548.572,998	16	395.212,544 548.560,237	16.21
17	395.206,789 548.553,671	18	395.202,495 548.549,384	6.068
19	395.202,678 548.548,852	20	395.201,38 548.547,798	1.672
21	395.194,767 548.540,499	22	395.194,41 548.540,807	0.472
23	395.193,168 548.539,574	24	395.203,681 548.527,269	16.184
25	395.213,683 548.533,889	26	395.217,782 548.536,819	5.038
27	395.221,108 548.540,842	1	395.223,149 548.544,487	4.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.224,534 548.546,692	3	395.225,438 548.548,463	1.989
4	395.227,609 548.552,668	5	395.230,875 548.559,735	7.785
6	395.234,764 548.571,255	7	395.236,294 548.575,006	4.051
8	395.238,875 548.579,414	9	395.240,66 548.581,08	2.442
10	395.238,168 548.590,888	11	395.237,609 548.590,369	0.763
12	395.231,833 548.585,004	13	395.228,752 548.581,156	4.929
14	395.225,157 548.576,412	15	395.222,54 548.572,998	4.302
16	395.212,544 548.560,237	17	395.206,789 548.553,671	8.731
18	395.202,495 548.549,384	19	395.202,678 548.548,852	0.563
20	395.201,38 548.547,798	21	395.194,767 548.540,499	9.849
22	395.194,41 548.540,807	23	395.193,168 548.539,574	1.75
24	395.203,681 548.527,269	25	395.213,683 548.533,889	11.995
26	395.217,782 548.536,819	27	395.221,108 548.540,842	5.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55565	602	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55565-C1	Loc. Podeni, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa familiala pe fundatie de piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, cpmpusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 veranda. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55565-C2	Loc. Podeni, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, cpmpusa din:1 bucatarie de vara si 1 camara alimente. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55565-C3	Loc. Podeni, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, cpmpusa din:1grajd, 1sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33544 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1839, din 26/10/2020 emis de Petrean Ioana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FETIȚA OVIDIU**, și soția 2) **FETIȚA ANAMARIA-ELENA**, bun comun	
1665 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 188, din 12/01/2021 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale cu privire cele două construcții de sub A1. 2 și A1.3, întrucat la întabularea dreptului de proprietate, cu încheierea de carte funciară 18751/2019, cele două construcții au fost inversate, atat pe planul de amplasament cat și în aplicația e-terra	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

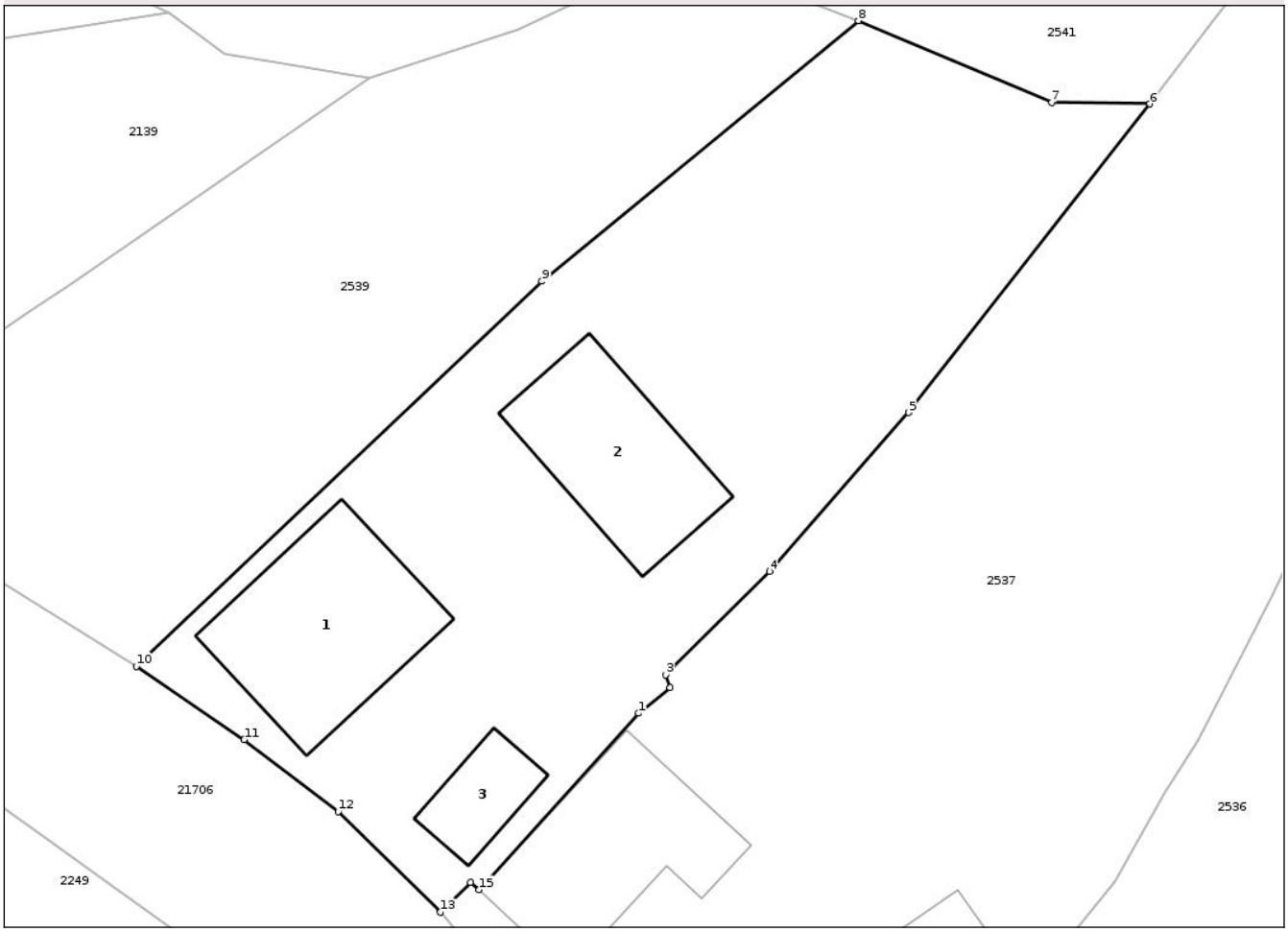
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55565	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	i 12	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55565-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa familiala pe fundatie de piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, cpmpusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 veranda. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55565-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, cpmpusa din:1 bucatarie de vara si 1 camara alimente. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.3	55565-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de piatra, zidarie piatra, acoperita cu tigla, cpmpusa din:1grajd, 1sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.201,38 548.547,798	2	395.202,678 548.548,852	1.672
2	395.202,678 548.548,852	3	395.202,495 548.549,384	0.563
3	395.202,495 548.549,384	4	395.206,789 548.553,671	6.068
4	395.206,789 548.553,671	5	395.212,544 548.560,237	8.731
5	395.212,544 548.560,237	6	395.222,54 548.572,998	16.21
6	395.222,54 548.572,998	7	395.218,472 548.573,065	4.069
7	395.218,472 548.573,065	8	395.210,472 548.576,439	8.683
8	395.210,472 548.576,439	9	395.197,367 548.565,663	16.967
9	395.197,367 548.565,663	10	395.180,574 548.549,742	23.14
10	395.180,574 548.549,742	11	395.185,04 548.546,711	5.397
11	395.185,04 548.546,711	12	395.188,929 548.543,73	4.9
12	395.188,929 548.543,73	13	395.193,168 548.539,574	5.937
13	395.193,168 548.539,574	14	395.194,41 548.540,807	1.75
14	395.194,41 548.540,807	15	395.194,767 548.540,499	0.472
15	395.194,767 548.540,499	1	395.201,38 548.547,798	9.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 31232, din 11/11/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGHICIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	460	I 12	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.197,367 548.565,663	2	395.210,472 548.576,439	16.967
2	395.210,472 548.576,439	3	395.205,406 548.578,403	5.434
3	395.205,406 548.578,403	4	395.202,899 548.579,178	2.624
4	395.202,899 548.579,178	5	395.196,391 548.576,069	7.212
5	395.196,391 548.576,069	6	395.190,23 548.574,052	6.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.190,23 548.574,052	7	395.177,83 548.565,524	15.049
7	395.177,83 548.565,524	8	395.176,22 548.564,444	1.939
8	395.176,22 548.564,444	9	395.166,963 548.558,232	11.148
9	395.166,963 548.558,232	10	395.174,466 548.553,557	8.84
10	395.174,466 548.553,557	11	395.180,574 548.549,742	7.202
11	395.180,574 548.549,742	1	395.197,367 548.565,663	23.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

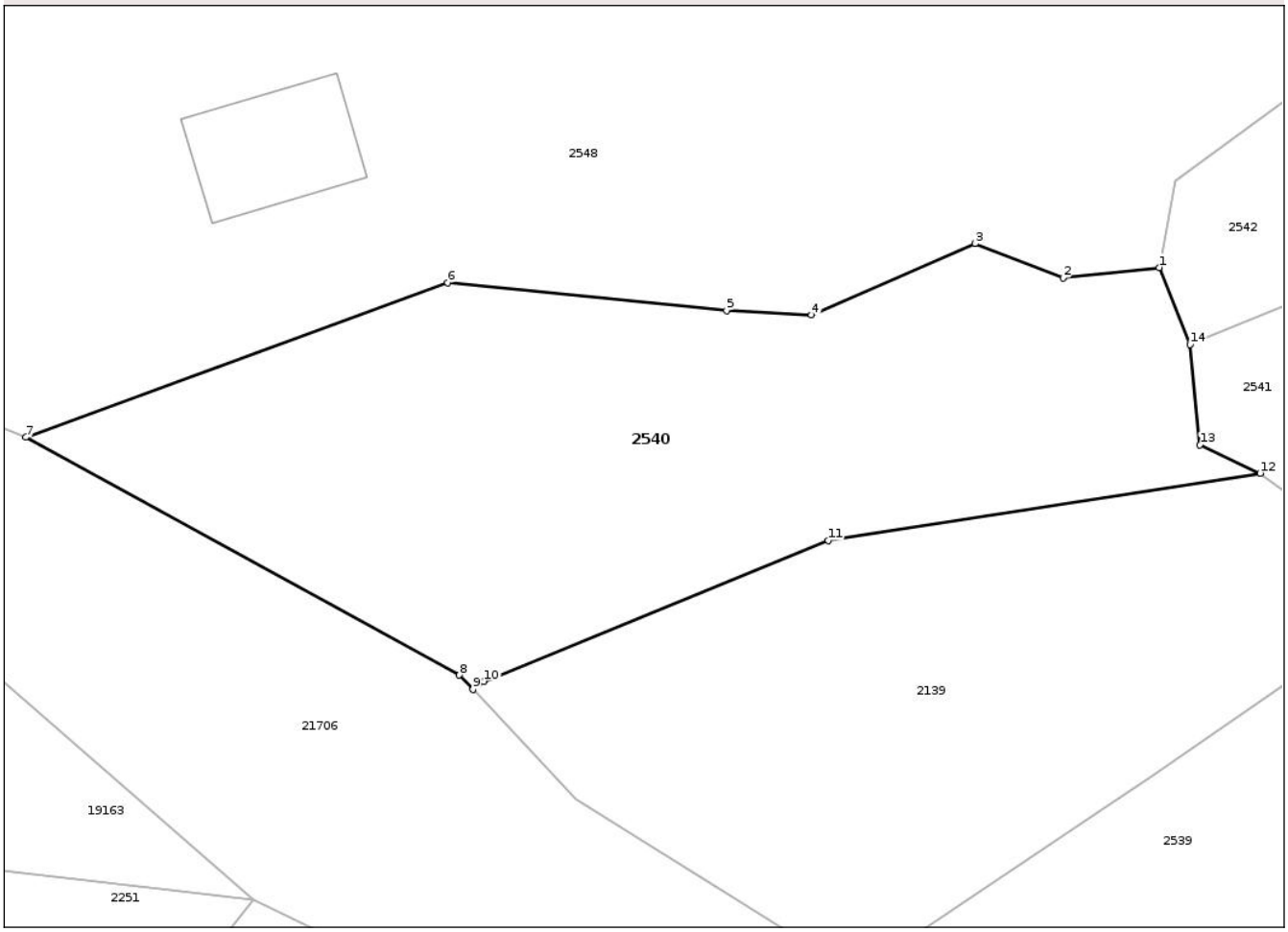
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.178,178 548.584,406	2	395.174,616 548.584,03	3.582
2	395.174,616 548.584,03	3	395.171,349 548.585,292	3.502
3	395.171,349 548.585,292	4	395.165,29 548.582,644	6.613
4	395.165,29 548.582,644	5	395.162,141 548.582,819	3.154
5	395.162,141 548.582,819	6	395.151,793 548.583,84	10.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.151,793 548.583,84	7	395.136,148 548.578,113	16.661
7	395.136,148 548.578,113	8	395.152,226 548.569,304	18.333
8	395.152,226 548.569,304	9	395.152,721 548.568,78	0.72
9	395.152,721 548.568,78	10	395.153,137 548.569,074	0.51
10	395.153,137 548.569,074	11	395.165,905 548.574,294	13.794
11	395.165,905 548.574,294	12	395.181,932 548.576,786	16.219
12	395.181,932 548.576,786	13	395.179,692 548.577,843	2.477
13	395.179,692 548.577,843	14	395.179,324 548.581,557	3.732
14	395.179,324 548.581,557	1	395.178,178 548.584,406	3.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55424	989	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55424-C1	Loc. Podeni, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; C1-casa familiala, S+P, pe fundatii din piatra, zidarie piatra+caramida, sarpanta lemn+tigla, compusa din : subsol: 1 pivnita, la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente, 1 veranda si 1 magazie.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55424-C2	Loc. Podeni, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C2 - Anexă gospodărească pe fundatie din piatra, zidarie lemn+piatra, sarpanta lemn+tigla compusa din: 1grajd, 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55424-C3	Loc. Podeni, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38865 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 19925, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALFI ANUȚA**	
Act Administrativ nr. 7072, din 29/11/2018 emis de COMUNA MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PALFI ANUȚA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PALFI ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

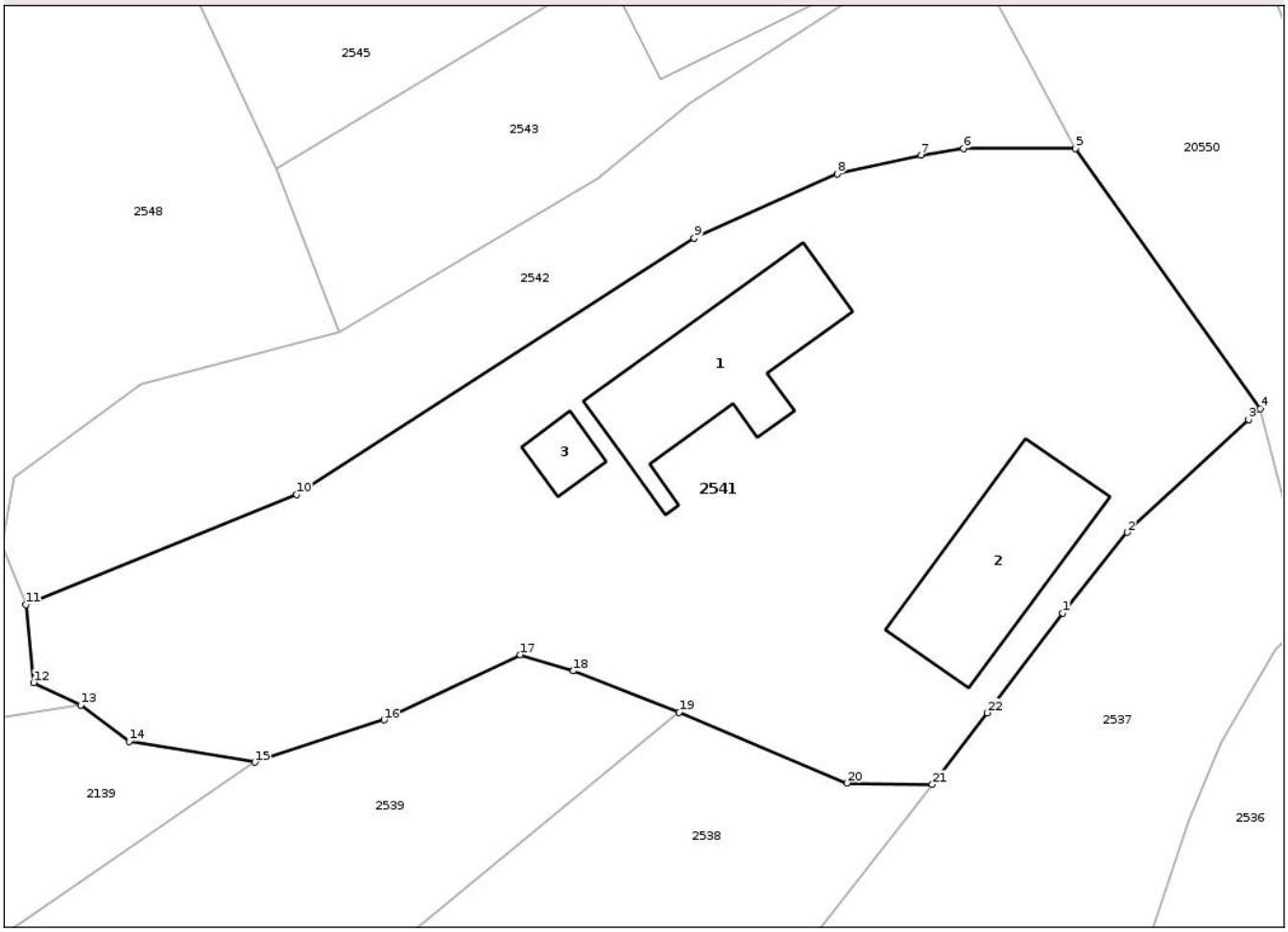
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55424	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	1	-	
2	arabil	DA	689	12	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55424-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; C1- casa familiala, S+P, pe fundatii din piatra, zidarie piatra+caramida, sarpanta lemn+tigla, compusa din : subsol: 1 pivnita, la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente, 1 veranda si 1 magazie.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55424-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C2 - Anexă gospodărească pe fundatie din piatra, zidarie lemn+piatra, sarpanta lemn+tigla compusa din: 1grajd, 1 sura. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55424-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.228,752 548.581,156	2	395.231,833 548.585,004	4.929
3	395.237,609 548.590,369	4	395.238,168 548.590,888	0.763
5	395.229,345 548.603,28	6	395.224,013 548.603,275	5.332
7	395.221,997 548.602,97	8	395.217,998 548.602,074	4.098
9	395.211,18 548.599,016	10	395.192,221 548.586,809	22.549
11	395.179,324 548.581,557	12	395.179,692 548.577,843	3.732
13	395.181,932 548.576,786	14	395.184,247 548.575,054	2.891
15	395.190,23 548.574,052	16	395.196,391 548.576,069	6.483
17	395.202,899 548.579,178	18	395.205,406 548.578,403	2.624
19	395.210,472 548.576,439	20	395.218,472 548.573,065	8.683
21	395.222,54 548.572,998	22	395.225,157 548.576,412	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.231,833 548.585,004	3	395.237,609 548.590,369	7.883
4	395.238,168 548.590,888	5	395.229,345 548.603,28	15.212
6	395.224,013 548.603,275	7	395.221,997 548.602,97	2.039
8	395.217,998 548.602,074	9	395.211,18 548.599,016	7.473
10	395.192,221 548.586,809	11	395.179,324 548.581,557	13.926
12	395.179,692 548.577,843	13	395.181,932 548.576,786	2.477
14	395.184,247 548.575,054	15	395.190,23 548.574,052	6.066
16	395.196,391 548.576,069	17	395.202,899 548.579,178	7.212
18	395.205,406 548.578,403	19	395.210,472 548.576,439	5.434
20	395.218,472 548.573,065	21	395.222,54 548.572,998	4.069
22	395.225,157 548.576,412	1	395.228,752 548.581,156	5.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

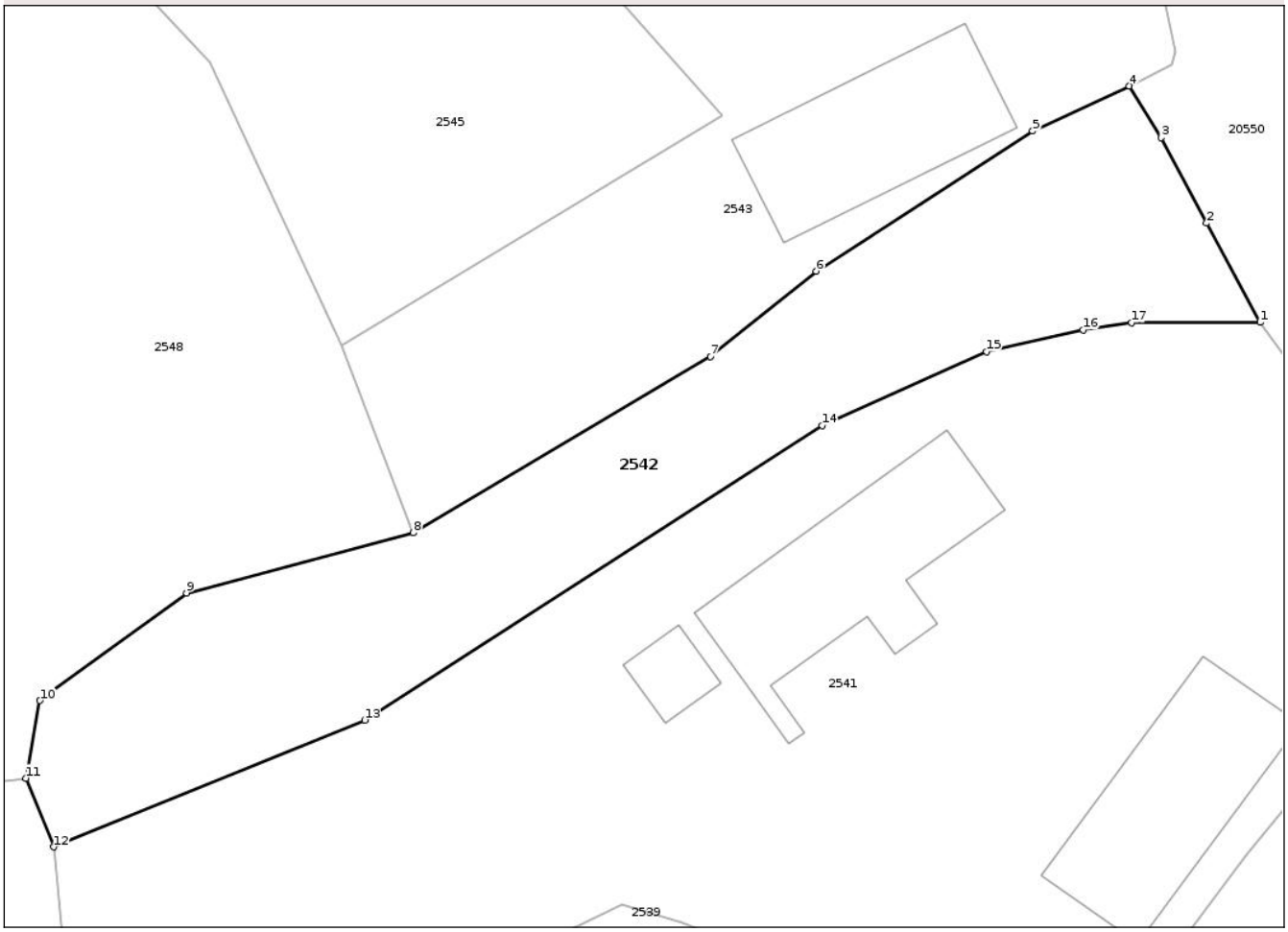
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.229,345 548.603,28	2	395.227,126 548.607,391	4.671
2	395.227,126 548.607,391	3	395.225,239 548.610,926	4.008
3	395.225,239 548.610,926	4	395.223,909 548.613,071	2.524
4	395.223,909 548.613,071	5	395.219,907 548.611,203	4.417
5	395.219,907 548.611,203	6	395.210,936 548.605,403	10.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.210,936 548.605,403	7	395.206,565 548.601,858	5.629
7	395.206,565 548.601,858	8	395.194,24 548.594,561	14.322
8	395.194,24 548.594,561	9	395.184,831 548.592,077	9.731
9	395.184,831 548.592,077	10	395.178,763 548.587,62	7.529
10	395.178,763 548.587,62	11	395.178,178 548.584,406	3.267
11	395.178,178 548.584,406	12	395.179,324 548.581,557	3.071
12	395.179,324 548.581,557	13	395.192,221 548.586,809	13.926
13	395.192,221 548.586,809	14	395.211,18 548.599,016	22.549
14	395.211,18 548.599,016	15	395.217,998 548.602,074	7.473
15	395.217,998 548.602,074	16	395.221,997 548.602,97	4.098
16	395.221,997 548.602,97	17	395.224,013 548.603,275	2.039
17	395.224,013 548.603,275	1	395.229,345 548.603,28	5.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **FLOREA SOFIA-ELENA**	
3 / 08/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA SOFIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

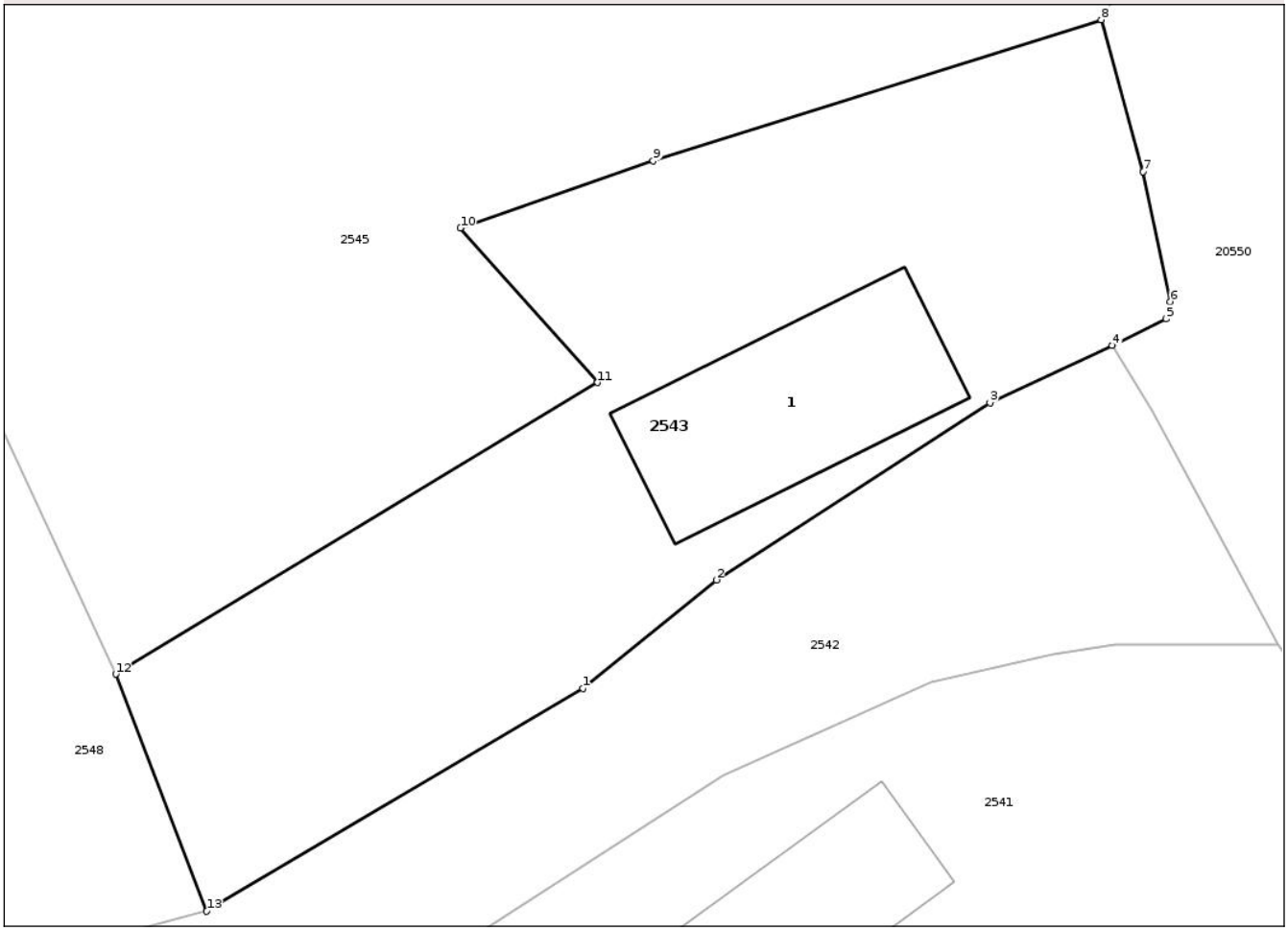
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	181	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.206,565 548.601,858	2	395.210,936 548.605,403	5.629
2	395.210,936 548.605,403	3	395.219,907 548.611,203	10.682
3	395.219,907 548.611,203	4	395.223,909 548.613,071	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.223,909 548.613,071	5	395.225,678 548.613,944	1.973
5	395.225,678 548.613,944	6	395.225,817 548.614,51	0.583
6	395.225,817 548.614,51	7	395.224,922 548.618,76	4.343
7	395.224,922 548.618,76	8	395.223,548 548.623,735	5.161
8	395.223,548 548.623,735	9	395.208,87 548.619,115	15.388
9	395.208,87 548.619,115	10	395.202,555 548.616,92	6.686
10	395.202,555 548.616,92	11	395.207,053 548.611,862	6.769
11	395.207,053 548.611,862	12	395.191,263 548.602,321	18.449
12	395.191,263 548.602,321	13	395.194,24 548.594,561	8.311
13	395.194,24 548.594,561	1	395.206,565 548.601,858	14.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 393, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56434	417	Sector cadastral:317 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50696 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2376, din 20/12/2023 emis de Iordănescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRNEALĂ NADIA-ANCA**, si sotul 2) **CÎRNEALĂ FLORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56434	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	i 85	392	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.959,114 548.415,883	2	395.938,856 548.416,375	20.263
2	395.938,856 548.416,375	3	395.938,74 548.415,337	1.044
3	395.938,74 548.415,337	4	395.938,629 548.414,346	0.997
4	395.938,629 548.414,346	5	395.940,148 548.408,038	6.488
5	395.940,148 548.408,038	6	395.941,338 548.402,984	5.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.941,338 548.402,984	7	395.942,06 548.399,863	3.203
7	395.942,06 548.399,863	8	395.944,219 548.396,308	4.159
8	395.944,219 548.396,308	9	395.946,757 548.392,61	4.485
9	395.946,757 548.392,61	10	395.948,879 548.390,052	3.323
10	395.948,879 548.390,052	11	395.950,984 548.388,24	2.778
11	395.950,984 548.388,24	12	395.954,19 548.385,66	4.115
12	395.954,19 548.385,66	13	395.960,069 548.416,254	31.154
13	395.960,069 548.416,254	1	395.959,114 548.415,883	1.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

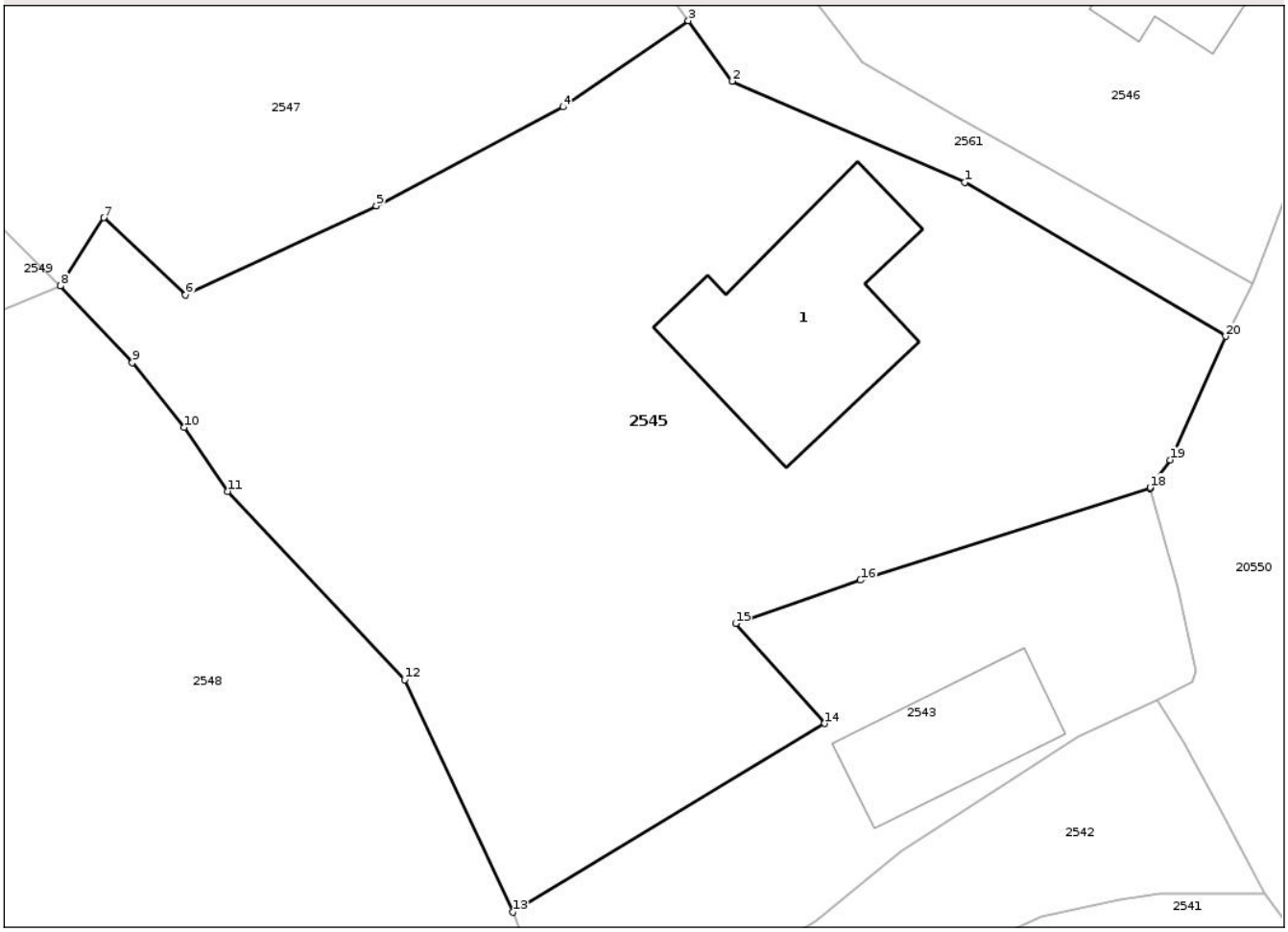
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	960	-	-	-	
2	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.214,139 548.639,235	2	395.202,368 548.644,34	12.831
2	395.202,368 548.644,34	3	395.200,15 548.647,397	3.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.200,15 548.647,397	4	395.193,807 548.643,038	7.696
4	395.193,807 548.643,038	5	395.184,361 548.638,032	10.691
5	395.184,361 548.638,032	6	395.174,703 548.633,536	10.653
6	395.174,703 548.633,536	7	395.170,563 548.637,44	5.69
7	395.170,563 548.637,44	8	395.168,372 548.633,992	4.085
8	395.168,372 548.633,992	9	395.172,004 548.630,108	5.318
9	395.172,004 548.630,108	10	395.174,619 548.626,828	4.195
10	395.174,619 548.626,828	11	395.176,845 548.623,603	3.918
11	395.176,845 548.623,603	12	395.185,794 548.614,073	13.073
12	395.185,794 548.614,073	13	395.191,263 548.602,321	12.962
13	395.191,263 548.602,321	14	395.207,053 548.611,862	18.449
14	395.207,053 548.611,862	15	395.202,555 548.616,92	6.769
15	395.202,555 548.616,92	16	395.208,87 548.619,115	6.686
16	395.208,87 548.619,115	17	395.223,548 548.623,735	15.388
17	395.223,548 548.623,735	18	395.223,533 548.623,791	0.058
18	395.223,533 548.623,791	19	395.224,535 548.625,185	1.717
19	395.224,535 548.625,185	20	395.227,352 548.631,44	6.86
20	395.227,352 548.631,44	1	395.214,139 548.639,235	15.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIF TEODOR**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIF TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

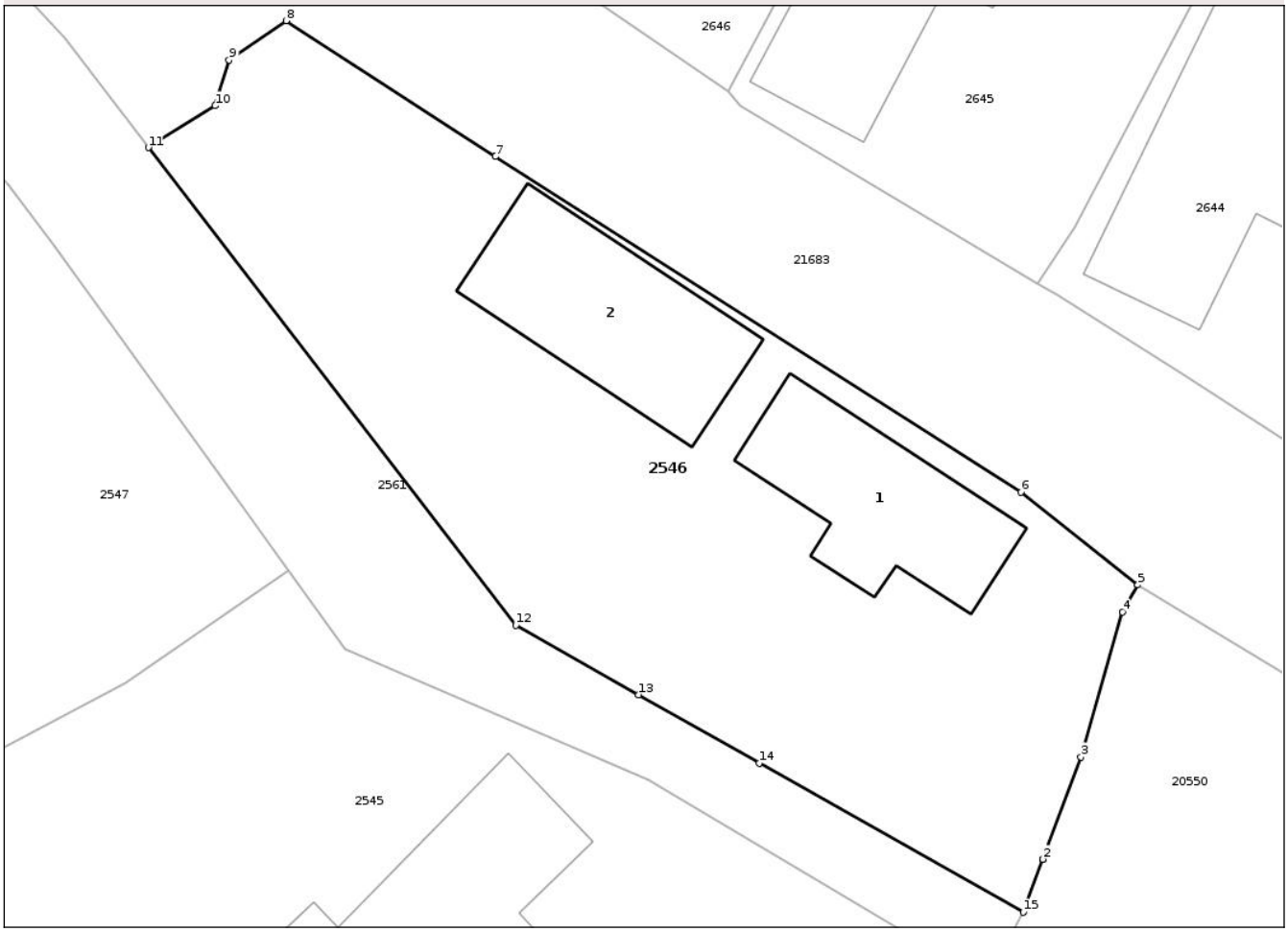
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	335	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.229,493 548.636,17	2	395.229,495 548.636,176	0.006
2	395.229,495 548.636,176	3	395.230,975 548.640,151	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.230,975 548.640,151	4	395.232,592 548.645,783	5.86
4	395.232,592 548.645,783	5	395.233,191 548.646,833	1.209
5	395.233,191 548.646,833	6	395.228,64 548.650,441	5.808
6	395.228,64 548.650,441	7	395.208,19 548.663,488	24.258
7	395.208,19 548.663,488	8	395.200,046 548.668,768	9.705
8	395.200,046 548.668,768	9	395.197,825 548.667,244	2.694
9	395.197,825 548.667,244	10	395.197,286 548.665,46	1.864
10	395.197,286 548.665,46	11	395.194,684 548.663,84	3.065
11	395.194,684 548.663,84	12	395.208,985 548.645,266	23.442
12	395.208,985 548.645,266	13	395.213,763 548.642,567	5.488
13	395.213,763 548.642,567	14	395.218,457 548.639,915	5.391
14	395.218,457 548.639,915	15	395.228,727 548.634,114	11.795
15	395.228,727 548.634,114	1	395.229,493 548.636,17	2.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51944	1.324	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51944-C1	Loc. Podeni, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:282 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1985 si extinsa in anul 2013, pe fundatii din beton, zidarie din beton armat, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla metalica, compusa din: subsol; parter: camera de zi, loc de luat masa, casa scarii, bucatarie, camara, centrala termica, 3 bai, 3 dormitoare; mansarda: 3 holuri, 7 dormitoare, 5 bai, logie, depozitare si terasa.Are certificate de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13558 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1062, din 26/07/2012 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEBANOFF VIRGIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

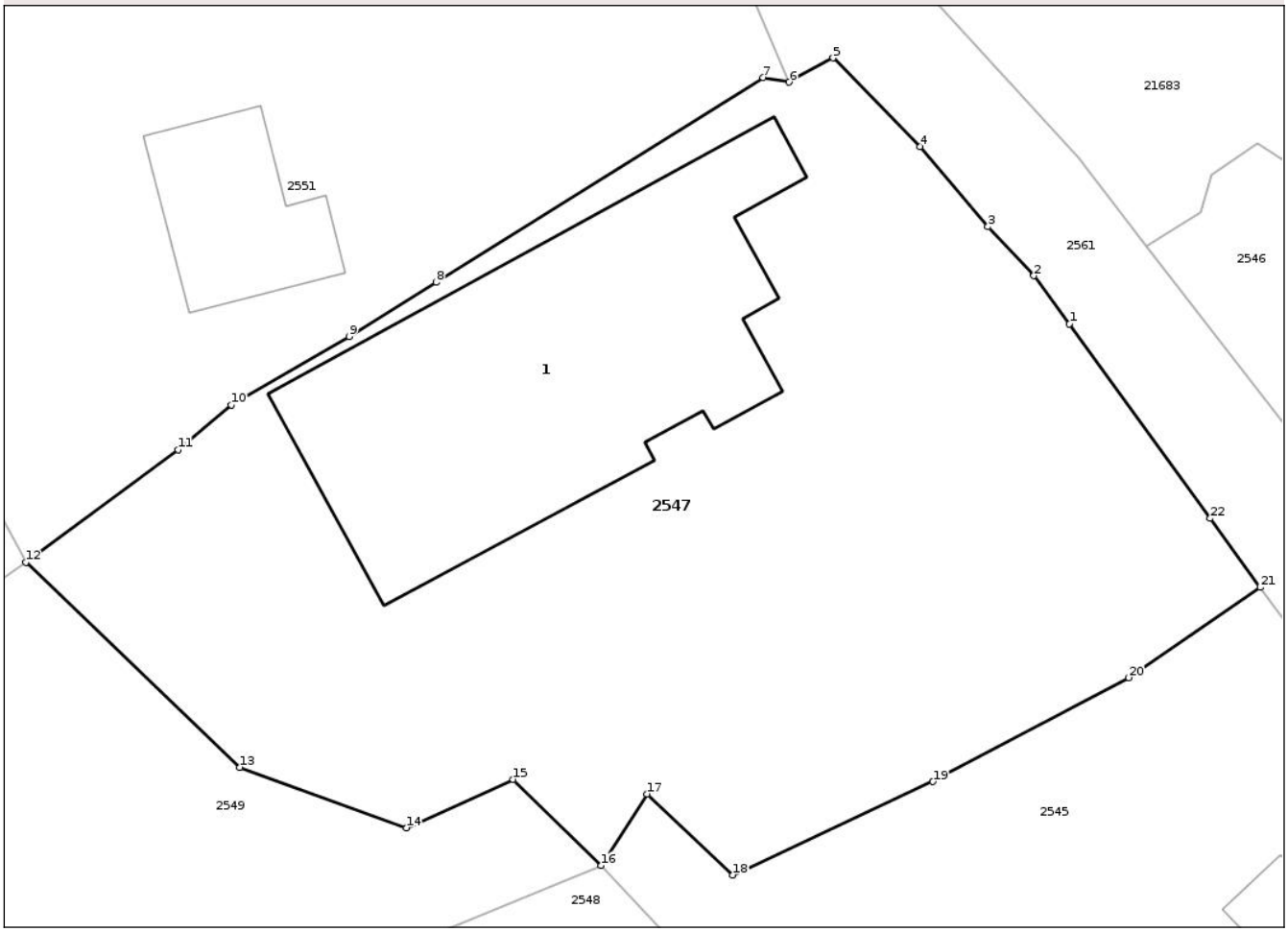
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51944	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	I
2	faneata	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51944-C1	constructii de locuinte	282	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:282 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1985 si extinsa in anul 2013, pe fundatii din beton, zidarie din beton armat, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla metalica, compusa din: subsol; parter: camera de zi, loc de luat masa, casa scarii, bucatarie, camara, centrala termica, 3 bai, 3 dormitoare; mansarda: 3 holuri, 7 dormitoare, 5 bai, logie, depozitare si terasa.Are certificate de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.190,946 548.660,084	2	395.189,226 548.662,409	2.892
3	395.187,014 548.664,765	4	395.183,741 548.668,639	5.071
5	395.179,55 548.672,902	6	395.177,426 548.671,736	2.423
7	395.176,182 548.671,943	8	395.160,396 548.662,089	18.609
9	395.156,196 548.659,476	10	395.150,516 548.656,174	6.569
11	395.147,953 548.654,027	12	395.140,617 548.648,597	9.127
13	395.150,935 548.638,724	14	395.158,972 548.635,812	8.548
15	395.164,117 548.638,147	16	395.168,372 548.633,992	5.948
17	395.170,563 548.637,44	18	395.174,703 548.633,536	5.69
19	395.184,361 548.638,032	20	395.193,807 548.643,038	10.691
21	395.200,15 548.647,397	22	395.197,743 548.650,714	4.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.189,226 548.662,409	3	395.187,014 548.664,765	3.232
4	395.183,741 548.668,639	5	395.179,55 548.672,902	5.978
6	395.177,426 548.671,736	7	395.176,182 548.671,943	1.261
8	395.160,396 548.662,089	9	395.156,196 548.659,476	4.947
10	395.150,516 548.656,174	11	395.147,953 548.654,027	3.344
12	395.140,617 548.648,597	13	395.150,935 548.638,724	14.28
14	395.158,972 548.635,812	15	395.164,117 548.638,147	5.65
16	395.168,372 548.633,992	17	395.170,563 548.637,44	4.085
18	395.174,703 548.633,536	19	395.184,361 548.638,032	10.653
20	395.193,807 548.643,038	21	395.200,15 548.647,397	7.696
22	395.197,743 548.650,714	1	395.190,946 548.660,084	11.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56217	2.781	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56217-C1	Loc. Podeni, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit (S+P), edificata in anul 1978-pe fundatii de piatra, peretii din piatra, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla , compusa din: La subsol: 2 pivnite, La parter-camera, bucatarie, terasa acoperita. Suprafata utila S+P
A1.2	56217-C2	Loc. Podeni, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19061 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 0584/3034, din 24/10/2000 emis de CJPSDDPAT (hotarare judecatoreasca nr 2483/2020 din 28.12.2020, emis de Judecatoria Turda,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLUȚ GHEORGHE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2483/2020, din 28/12/2020 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr 2483/2020 din 28.12.2020, emis de Judecatoria Turda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÎRLUȚ GHEORGHE**, și soția 2) **BÎRLUȚ SUSANA**, bun comun	
3 / 12/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÎRLUȚ GHEORGHE**, și soția 2) **BÎRLUȚ SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19061 / 29/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2483/2020, din 28/12/2020 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr 2483/2020 din 28.12.2020, emis de Judecatoria Turda);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BÎRLUȚ SUSANA**	

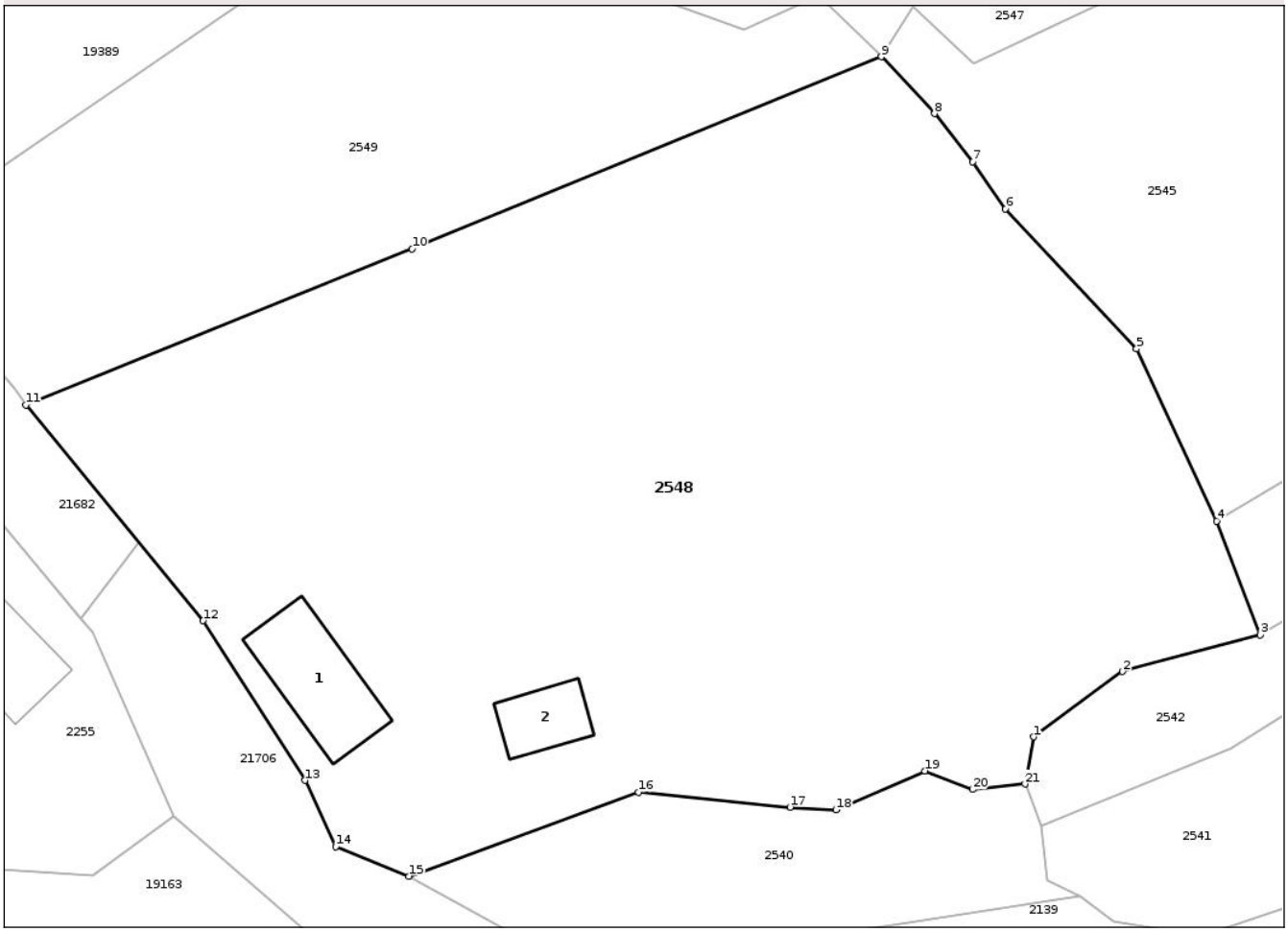
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56217	2.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	i12	182	-	
2	arabil	DA	624	i12	182/1	-	
3	faneata	DA	916	i12	182/2	-	
4	neproductiv	DA	921	i12	182/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56217-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit (S+P), edificata in anul 1978-pe fundatii de piatra, peretii din piatra, sarpanta din lemn, invelitoarea din tigla , compusa din: La subsol: 2 pivnite, La parter-camera, bucatarie, terasa acoperita. Suprafata utila S+P
A1.2	56217-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.178,763 548.587,62	2	395.184,831 548.592,077	7.529
3	395.194,24 548.594,561	4	395.191,263 548.602,321	8.311
5	395.185,794 548.614,073	6	395.176,845 548.623,603	13.073
7	395.174,619 548.626,828	8	395.172,004 548.630,108	4.195
9	395.168,372 548.633,992	10	395.136,344 548.620,893	34.603
11	395.109,988 548.610,247	12	395.122,088 548.595,533	19.05
13	395.129,036 548.584,642	14	395.131,138 548.580,139	4.969
15	395.136,148 548.578,113	16	395.151,793 548.583,84	16.661
17	395.162,141 548.582,819	18	395.165,29 548.582,644	3.154
19	395.171,349 548.585,292	20	395.174,616 548.584,03	3.502
21	395.178,178 548.584,406	1	395.178,763 548.587,62	3.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.184,831 548.592,077	3	395.194,24 548.594,561	9.731
4	395.191,263 548.602,321	5	395.185,794 548.614,073	12.962
6	395.176,845 548.623,603	7	395.174,619 548.626,828	3.918
8	395.172,004 548.630,108	9	395.168,372 548.633,992	5.318
10	395.136,344 548.620,893	11	395.109,988 548.610,247	28.425
12	395.122,088 548.595,533	13	395.129,036 548.584,642	12.919
14	395.131,138 548.580,139	15	395.136,148 548.578,113	5.405
16	395.151,793 548.583,84	17	395.162,141 548.582,819	10.398
18	395.165,29 548.582,644	19	395.171,349 548.585,292	6.613
20	395.174,616 548.584,03	21	395.178,178 548.584,406	3.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55876	1.052	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18711 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 625, din 07/07/2020 emis de Munteanu Ovidiu (Legea7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSIRIS COM SRL**, CIF:16863822	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

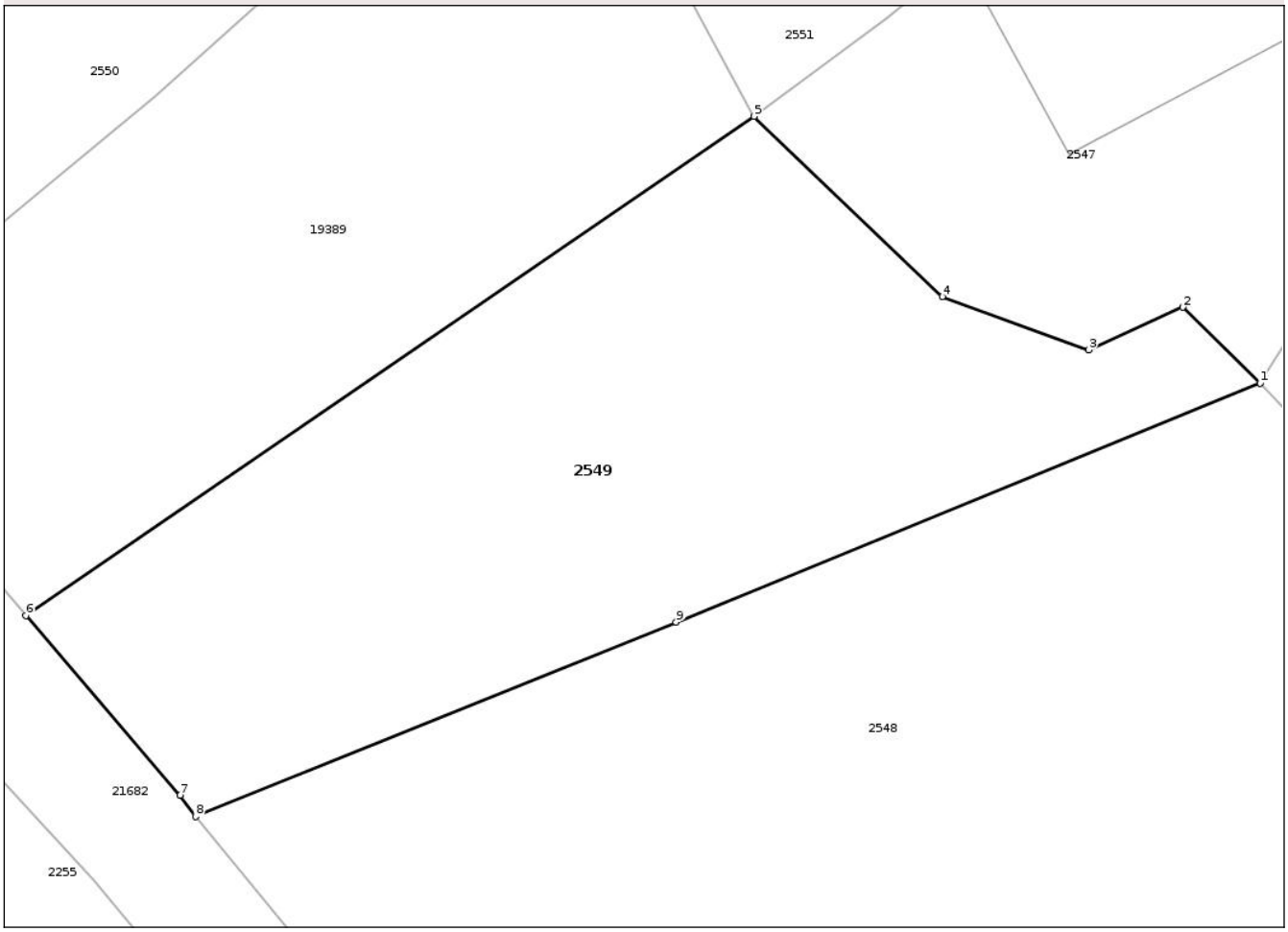
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55876	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	i 12	411/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.168,372 548.633,992	2	395.164,117 548.638,147	5.948
2	395.164,117 548.638,147	3	395.158,972 548.635,812	5.65
3	395.158,972 548.635,812	4	395.150,935 548.638,724	8.548
4	395.150,935 548.638,724	5	395.140,617 548.648,597	14.28
5	395.140,617 548.648,597	6	395.100,692 548.621,257	48.389

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.100,692 548.621,257	7	395.109,152 548.611,405	12.986
7	395.109,152 548.611,405	8	395.109,988 548.610,247	1.428
8	395.109,988 548.610,247	9	395.136,344 548.620,893	28.425
9	395.136,344 548.620,893	1	395.168,372 548.633,992	34.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56759	1.000	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35734 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 899, din 19/05/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OSIRIS COM SRL**, CIF:16863822	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

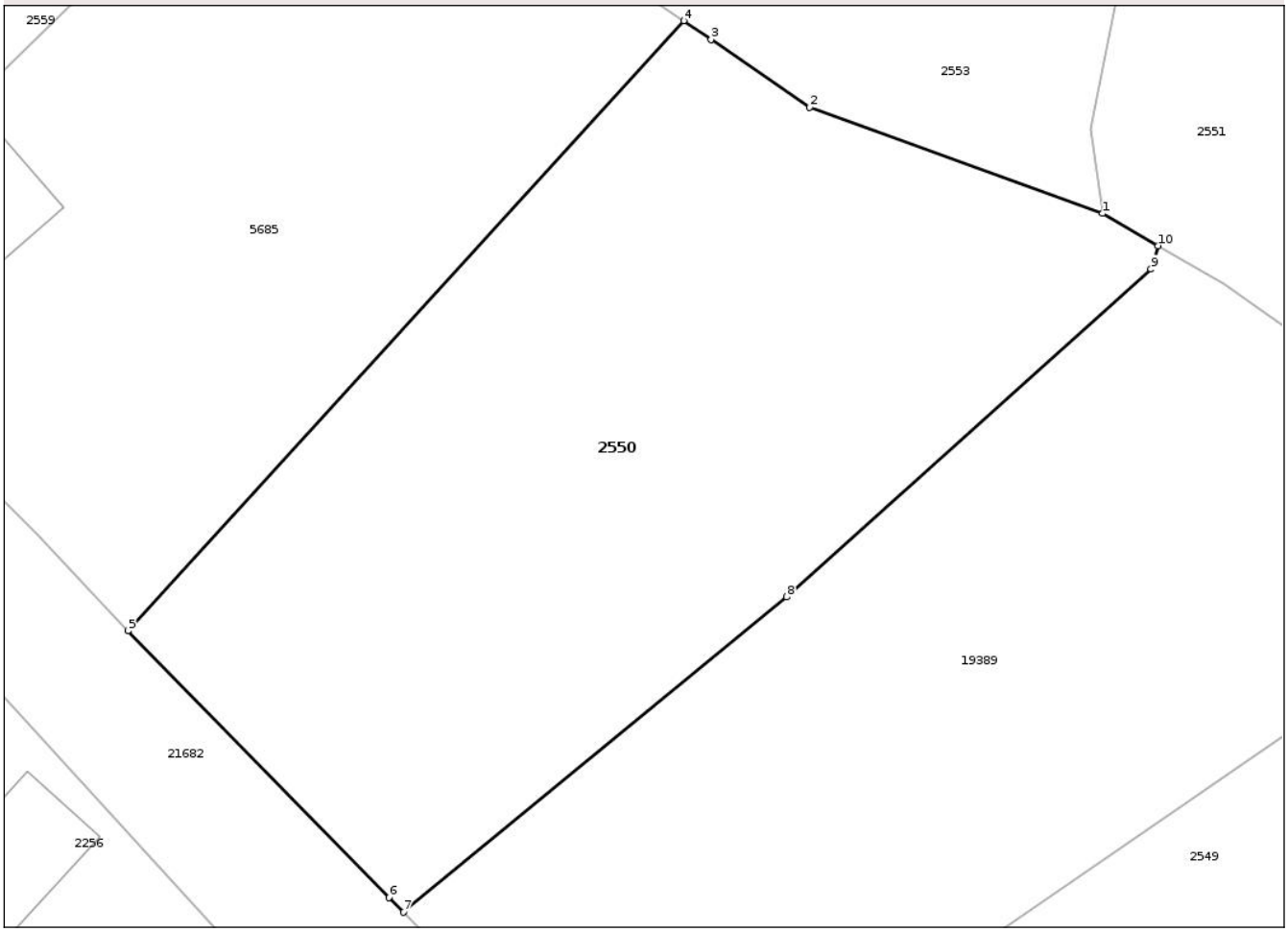
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56759	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	I 12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.123,406 548.668,615	2	395.108,977 548.673,839	15.346
2	395.108,977 548.673,839	3	395.104,117 548.677,178	5.896
3	395.104,117 548.677,178	4	395.102,77 548.678,103	1.634
4	395.102,77 548.678,103	5	395.075,381 548.648,08	40.639
5	395.075,381 548.648,08	6	395.088,245 548.634,953	18.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.088,245 548.634,953	7	395.088,953 548.634,231	1.011
7	395.088,953 548.634,231	8	395.107,846 548.649,745	24.446
8	395.107,846 548.649,745	9	395.125,791 548.665,879	24.132
9	395.125,791 548.665,879	10	395.126,154 548.667,03	1.207
10	395.126,154 548.667,03	1	395.123,406 548.668,615	3.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55788	1.350	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55788-C1	Loc. Podeni, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala, compusa din: Casa de locuit.
A1.2	55788-C2	Loc. Podeni, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: grajd cu sura.
A1.3	55788-C3	Loc. Podeni, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43136 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 129, din 04/12/2019 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU (Legea7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUTA TRAIAN**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BUTA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

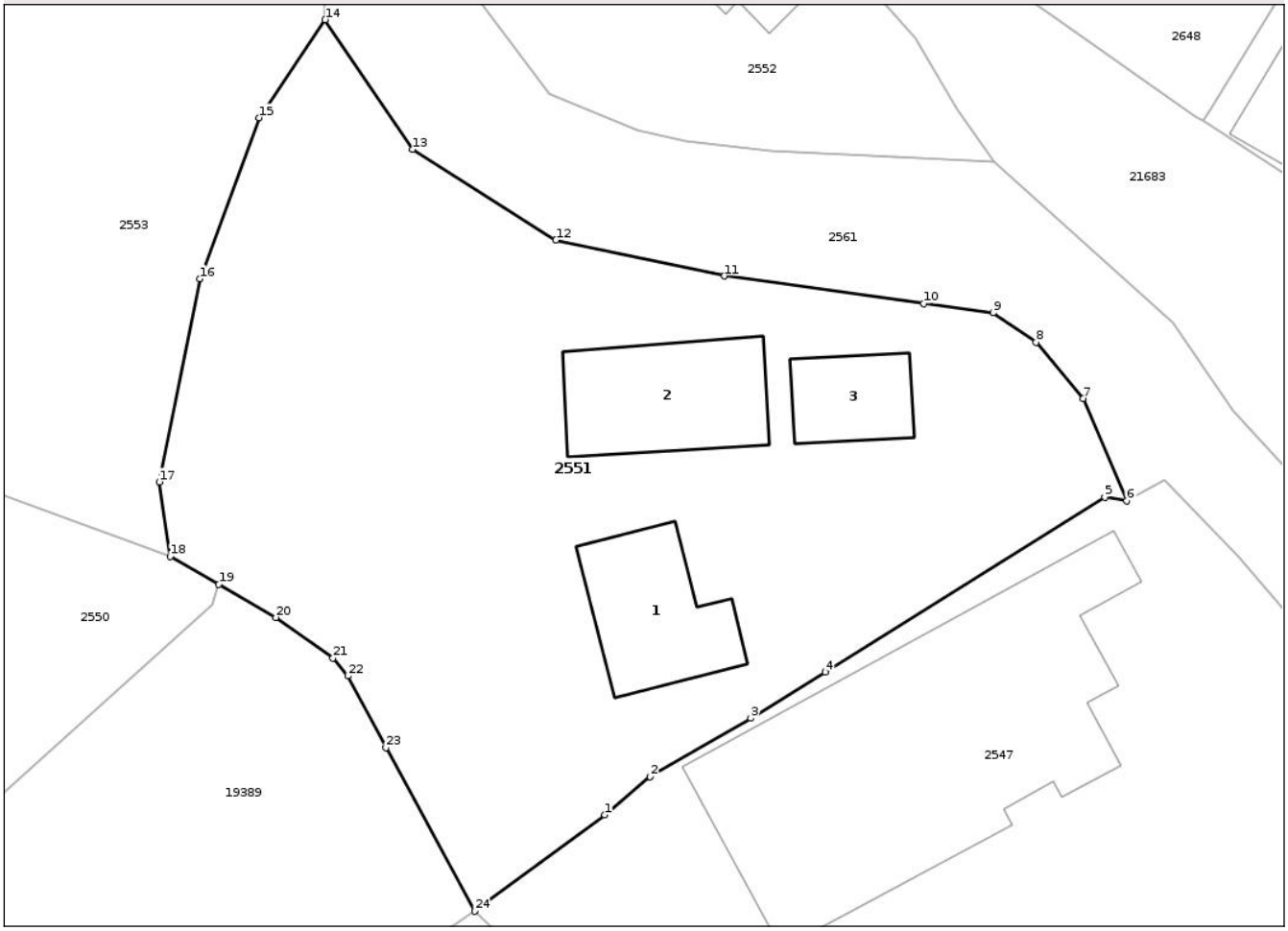
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55788	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I12	150	-	
2	faneata	DA	1.050	112	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55788-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala, compusa din: Casa de locuit.
A1.2	55788-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: grajd cu sura.
A1.3	55788-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.147,953 548.654,027	2	395.150,516 548.656,174	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.150,516 548.656,174	3	395.156,196 548.659,476	6.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.156,196 548.659,476	4	395.160,396 548.662,089	4.947
5	395.176,182 548.671,943	6	395.177,426 548.671,736	1.261
7	395.174,973 548.677,522	8	395.172,294 548.680,681	4.142
9	395.169,879 548.682,336	10	395.165,973 548.682,88	3.944
11	395.154,719 548.684,419	12	395.145,192 548.686,443	9.74
13	395.137,115 548.691,565	14	395.132,166 548.698,875	8.827
15	395.128,441 548.693,346	16	395.125,078 548.684,265	9.684
17	395.122,806 548.672,804	18	395.123,406 548.668,615	4.232
19	395.126,154 548.667,03	20	395.129,393 548.665,163	3.738
21	395.132,605 548.662,875	22	395.133,45 548.661,87	1.313
23	395.135,59 548.657,817	24	395.140,617 548.648,597	10.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.160,396 548.662,089	5	395.176,182 548.671,943	18.609
6	395.177,426 548.671,736	7	395.174,973 548.677,522	6.284
8	395.172,294 548.680,681	9	395.169,879 548.682,336	2.928
10	395.165,973 548.682,88	11	395.154,719 548.684,419	11.359
12	395.145,192 548.686,443	13	395.137,115 548.691,565	9.564
14	395.132,166 548.698,875	15	395.128,441 548.693,346	6.667
16	395.125,078 548.684,265	17	395.122,806 548.672,804	11.684
18	395.123,406 548.668,615	19	395.126,154 548.667,03	3.173
20	395.129,393 548.665,163	21	395.132,605 548.662,875	3.944
22	395.133,45 548.661,87	23	395.135,59 548.657,817	4.583
24	395.140,617 548.648,597	1	395.147,953 548.654,027	9.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2496 MOLDOVENESTI
Nr. cadastral vechi:415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51101	790	Sector cadastral:323 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51101-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,hol,subsol cu su de 54,25 mp, anexe gospodărești cu su de 53,46 mp
A1.2	51101-C2	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19256 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 3327/3296/2007, din 03/10/2008 emis de PREFECTURA CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA ALEXANDRU** 2) **RATIU LEONTINA** 3) **ILEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 2329/2008, din 03/10/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILEA ALEXANDRU** 2) **RATIU LEONTINA** 3) **ILEA ELENA**	
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILEA ALEXANDRU** 2) **RATIU LEONTINA** 3) **ILEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

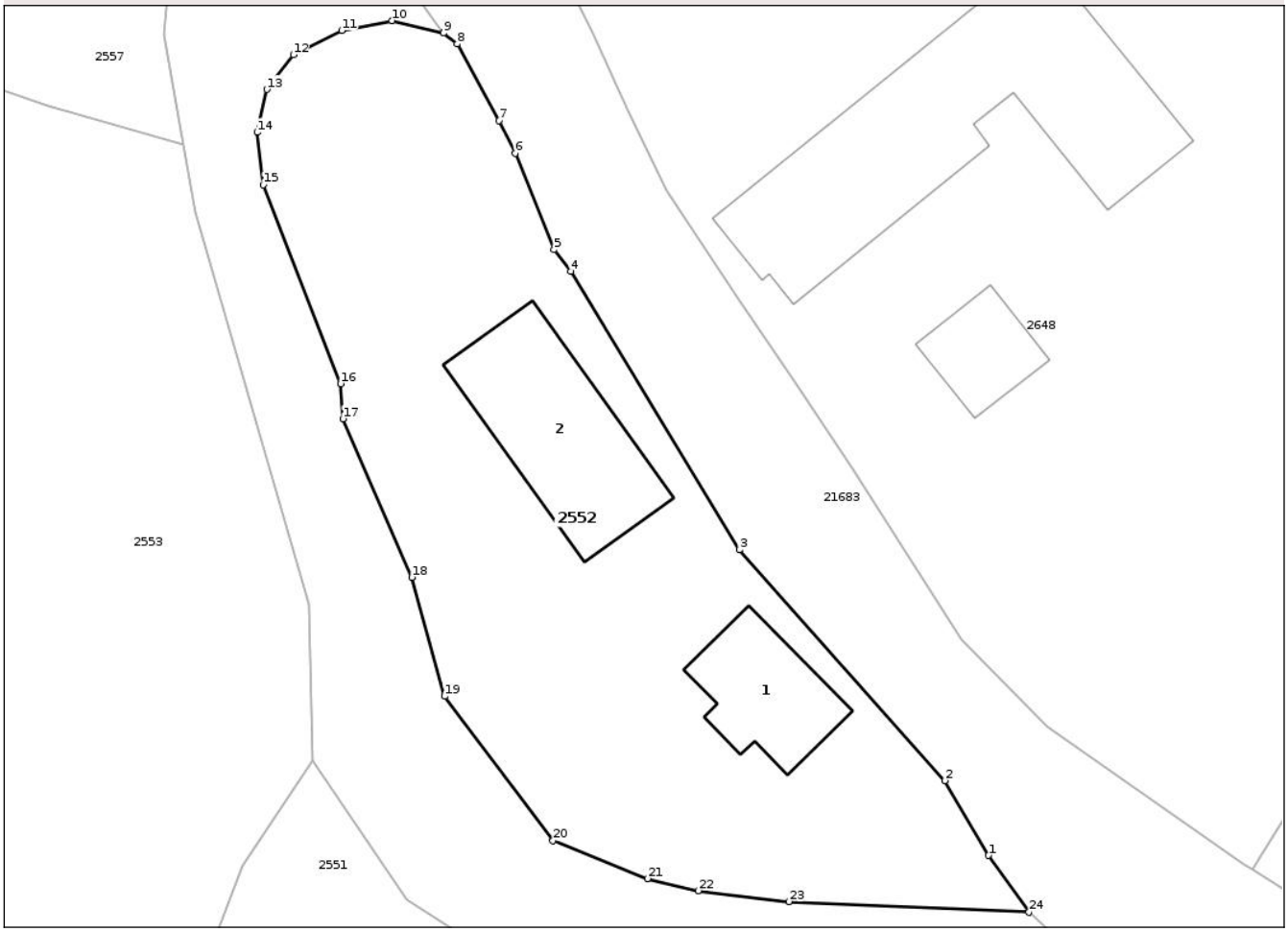
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51101	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	19	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51101-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA FAMILIALA compusă din 2 camere,hol,subsol cu su de 54,25 mp,anexe gospodărești cu su de 53,46 mp
A1.2	51101-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.167,834 548.693,888	2	395.165,523 548.697,832	4.571
3	395.154,687 548.709,995	4	395.145,786 548.724,674	17.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.165,523 548.697,832	3	395.154,687 548.709,995	16.29
4	395.145,786 548.724,674	5	395.144,902 548.725,825	1.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.144,902 548.725,825	6	395.142,856 548.730,905	5.477
7	395.141,985 548.732,628	8	395.139,799 548.736,667	4.593
9	395.139,076 548.737,234	10	395.136,363 548.737,885	2.79
11	395.133,701 548.737,369	12	395.131,145 548.736,09	2.858
13	395.129,744 548.734,263	14	395.129,243 548.731,997	2.321
15	395.129,559 548.729,23	16	395.133,641 548.718,751	11.246
17	395.133,765 548.716,9	18	395.137,393 548.708,551	9.103
19	395.139,13 548.702,274	20	395.144,846 548.694,66	9.521
21	395.149,834 548.692,66	22	395.152,505 548.692,022	2.746
23	395.157,286 548.691,452	24	395.169,962 548.690,895	12.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.142,856 548.730,905	7	395.141,985 548.732,628	1.931
8	395.139,799 548.736,667	9	395.139,076 548.737,234	0.918
10	395.136,363 548.737,885	11	395.133,701 548.737,369	2.712
12	395.131,145 548.736,09	13	395.129,744 548.734,263	2.302
14	395.129,243 548.731,997	15	395.129,559 548.729,23	2.785
16	395.133,641 548.718,751	17	395.133,765 548.716,9	1.855
18	395.137,393 548.708,551	19	395.139,13 548.702,274	6.512
20	395.144,846 548.694,66	21	395.149,834 548.692,66	5.374
22	395.152,505 548.692,022	23	395.157,286 548.691,452	4.815
24	395.169,962 548.690,895	1	395.167,834 548.693,888	3.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.894	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2821, din 25/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTAR I DANIEL**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂMĂRTINEAN EMIL**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SĂMĂRTINEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

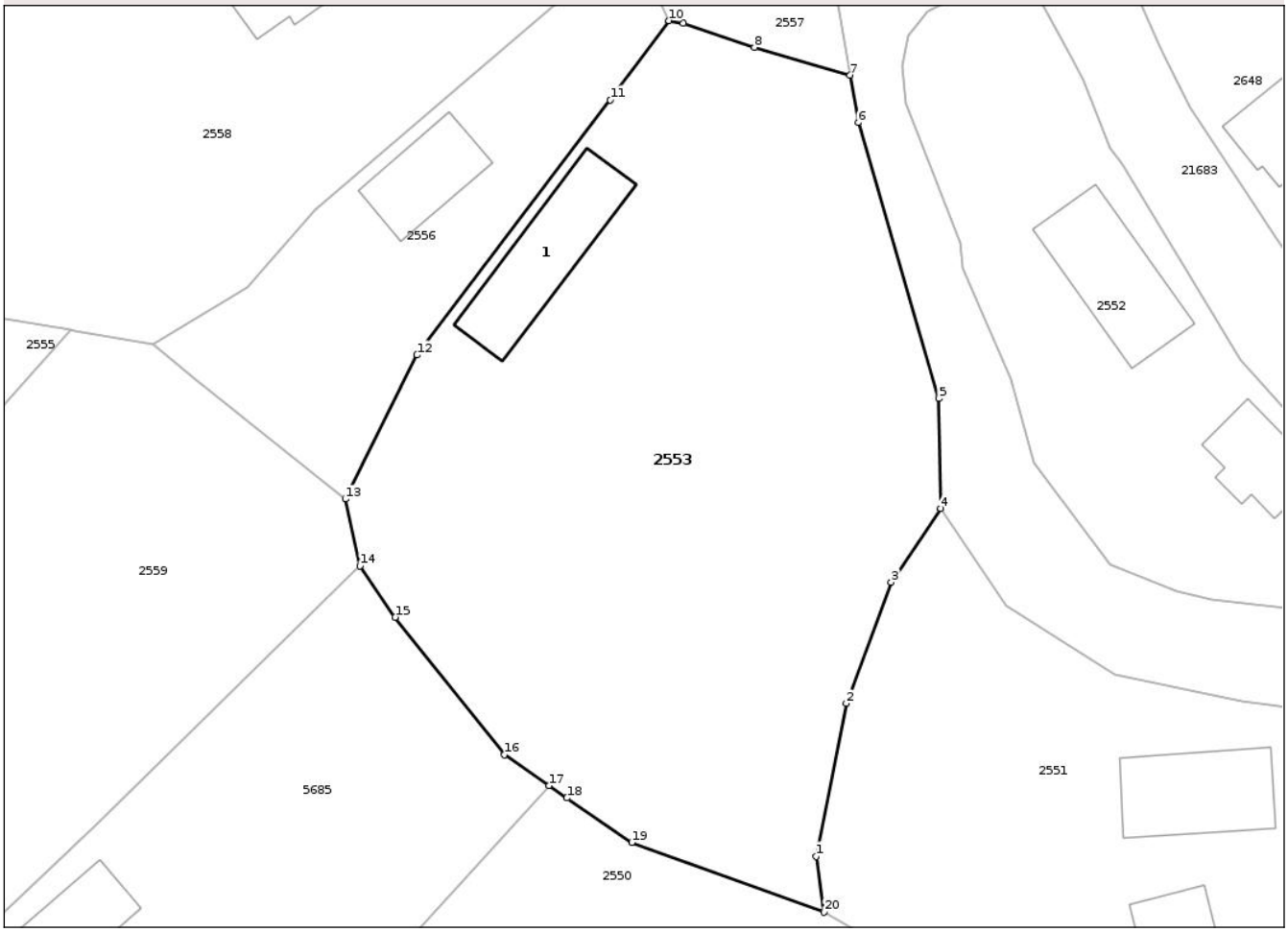
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	12	156	-	
2	arabil	DA	1.446	12	156/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.122,806 548.672,804	2	395.125,078 548.684,265	11.684
2	395.125,078 548.684,265	3	395.128,441 548.693,346	9.684
3	395.128,441 548.693,346	4	395.132,166 548.698,875	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.132,166 548.698,875	5	395.132,0 548.707,113	8.24
5	395.132,0 548.707,113	6	395.125,974 548.727,795	21.542
6	395.125,974 548.727,795	7	395.125,358 548.731,339	3.597
7	395.125,358 548.731,339	8	395.118,176 548.733,429	7.479
8	395.118,176 548.733,429	9	395.112,83 548.735,223	5.639
9	395.112,83 548.735,223	10	395.111,776 548.735,418	1.071
10	395.111,776 548.735,418	11	395.107,367 548.729,491	7.388
11	395.107,367 548.729,491	12	395.092,875 548.710,362	23.998
12	395.092,875 548.710,362	13	395.087,496 548.699,577	12.052
13	395.087,496 548.699,577	14	395.088,586 548.694,556	5.138
14	395.088,586 548.694,556	15	395.091,23 548.690,719	4.66
15	395.091,23 548.690,719	16	395.099,421 548.680,404	13.172
16	395.099,421 548.680,404	17	395.102,77 548.678,103	4.064
17	395.102,77 548.678,103	18	395.104,117 548.677,178	1.634
18	395.104,117 548.677,178	19	395.108,977 548.673,839	5.896
19	395.108,977 548.673,839	20	395.123,406 548.668,615	15.346
20	395.123,406 548.668,615	1	395.122,806 548.672,804	4.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RUSAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

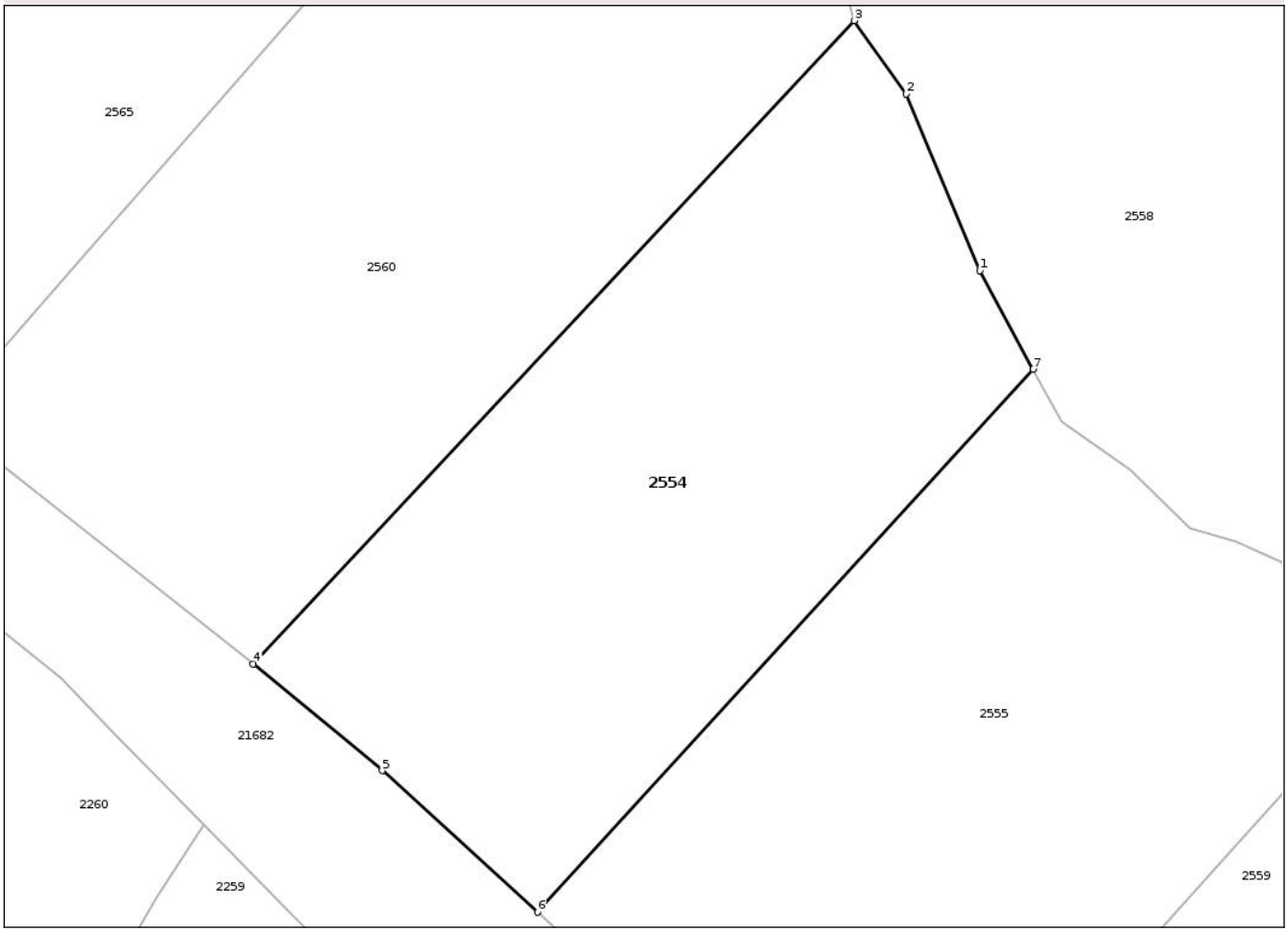
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.043,64 548.728,66	2	395.040,012 548.737,336	9.404
2	395.040,012 548.737,336	3	395.037,466 548.740,946	4.417
3	395.037,466 548.740,946	4	395.007,9 548.709,326	43.289
4	395.007,9 548.709,326	5	395.014,245 548.704,089	8.227
5	395.014,245 548.704,089	6	395.021,885 548.697,132	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.021,885 548.697,132	7	395.046,262 548.723,822	36.146
7	395.046,262 548.723,822	1	395.043,64 548.728,66	5.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

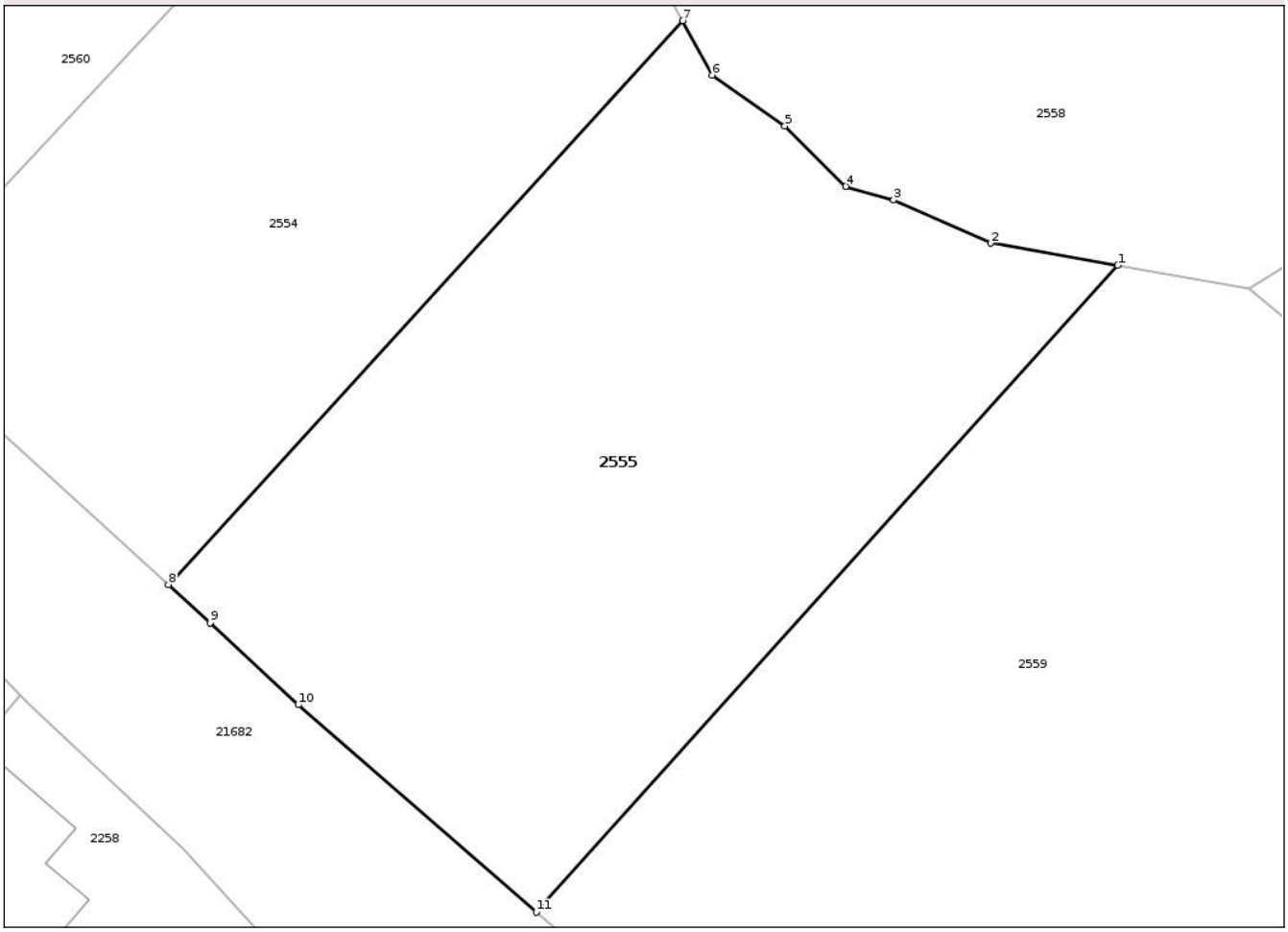
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.066,874 548.712,243	2	395.060,851 548.713,297	6.114
2	395.060,851 548.713,297	3	395.056,248 548.715,329	5.031
3	395.056,248 548.715,329	4	395.053,978 548.715,983	2.362
4	395.053,978 548.715,983	5	395.051,098 548.718,845	4.06
5	395.051,098 548.718,845	6	395.047,657 548.721,249	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.047,657 548.721,249	7	395.046,262 548.723,822	2.927
7	395.046,262 548.723,822	8	395.021,885 548.697,132	36.146
8	395.021,885 548.697,132	9	395.023,875 548.695,32	2.692
9	395.023,875 548.695,32	10	395.028,038 548.691,441	5.69
10	395.028,038 548.691,441	11	395.039,316 548.681,625	14.951
11	395.039,316 548.681,625	1	395.066,874 548.712,243	41.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

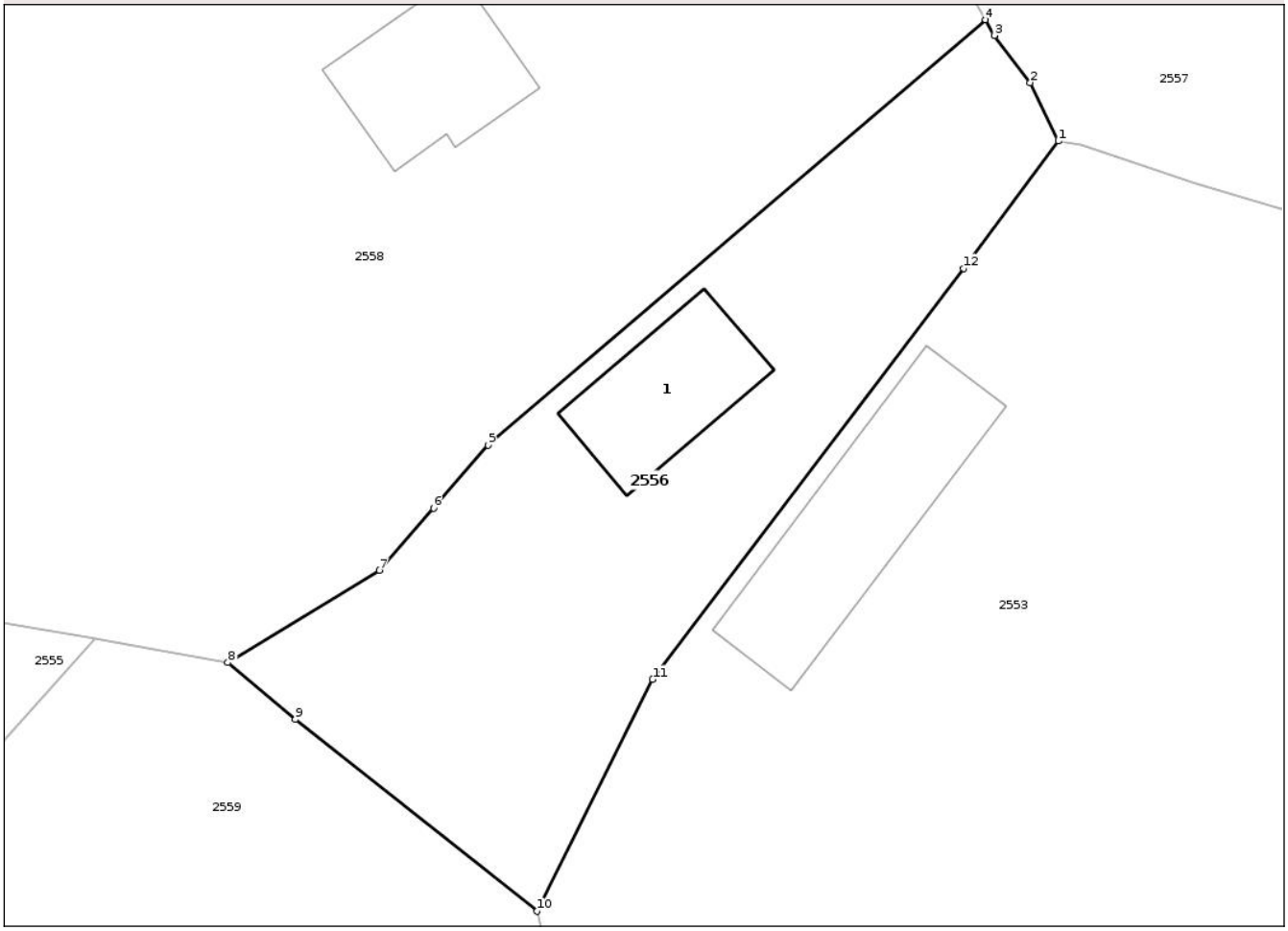
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	304	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.111,776 548.735,418	2	395.110,472 548.738,138	3.016
2	395.110,472 548.738,138	3	395.108,786 548.740,335	2.77
3	395.108,786 548.740,335	4	395.108,383 548.741,065	0.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.108,383 548.741,065	5	395.085,22 548.721,267	30.471
5	395.085,22 548.721,267	6	395.082,664 548.718,331	3.893
6	395.082,664 548.718,331	7	395.080,146 548.715,437	3.836
7	395.080,146 548.715,437	8	395.073,083 548.711,156	8.26
8	395.073,083 548.711,156	9	395.076,222 548.708,506	4.108
9	395.076,222 548.708,506	10	395.087,496 548.699,577	14.381
10	395.087,496 548.699,577	11	395.092,875 548.710,362	12.052
11	395.092,875 548.710,362	12	395.107,367 548.729,491	23.998
12	395.107,367 548.729,491	1	395.111,776 548.735,418	7.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.124,647 548.744,675	2	395.117,703 548.753,654	11.351
2	395.117,703 548.753,654	3	395.103,901 548.767,024	19.215
3	395.103,901 548.767,024	4	395.095,423 548.766,763	8.482
4	395.095,423 548.766,763	5	395.101,129 548.754,942	13.126
5	395.101,129 548.754,942	6	395.103,922 548.749,139	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.103,922 548.749,139	7	395.108,383 548.741,065	9.225
7	395.108,383 548.741,065	8	395.108,786 548.740,335	0.834
8	395.108,786 548.740,335	9	395.110,472 548.738,138	2.77
9	395.110,472 548.738,138	10	395.111,776 548.735,418	3.016
10	395.111,776 548.735,418	11	395.112,83 548.735,223	1.071
11	395.112,83 548.735,223	12	395.118,176 548.733,429	5.639
12	395.118,176 548.733,429	13	395.125,358 548.731,339	7.479
13	395.125,358 548.731,339	14	395.124,348 548.737,152	5.9
14	395.124,348 548.737,152	15	395.124,664 548.740,622	3.485
15	395.124,664 548.740,622	1	395.124,647 548.744,675	4.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.419	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 22965, din 23/03/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.3996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ROZALIA**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

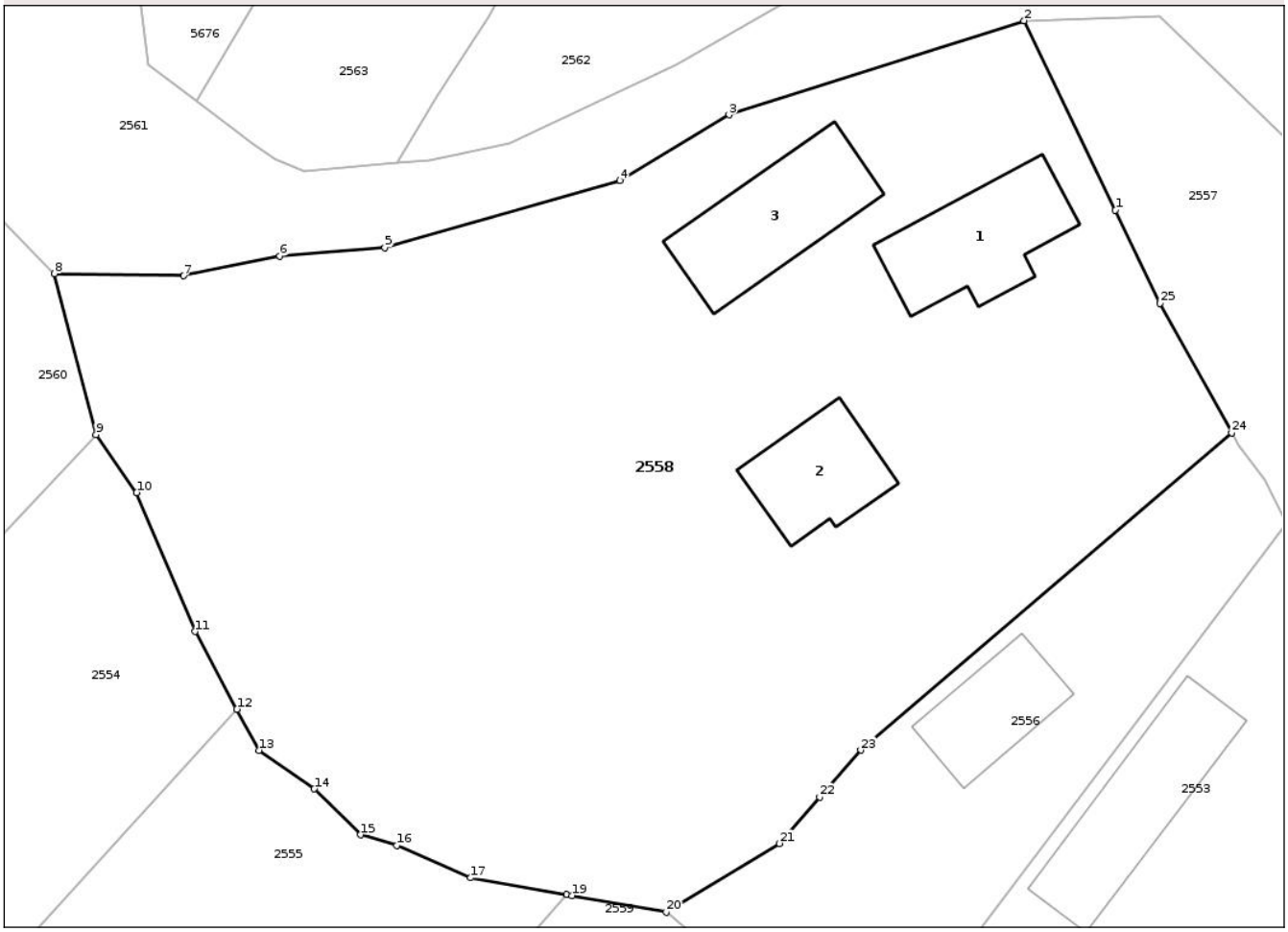
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.019	I12	159/1	-	
2	curti constructii	DA	400	I12	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.101,129 548.754,942	2	395.095,423 548.766,763	13.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.095,423 548.766,763	3	395.076,996 548.760,893	19.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.076,996 548.760,893	4	395.070,187 548.756,804	7.942
5	395.055,505 548.752,609	6	395.048,946 548.752,072	6.581
7	395.042,958 548.750,851	8	395.034,882 548.750,994	8.077
9	395.037,466 548.740,946	10	395.040,012 548.737,336	4.417
11	395.043,64 548.728,66	12	395.046,262 548.723,822	5.503
13	395.047,657 548.721,249	14	395.051,098 548.718,845	4.198
15	395.053,978 548.715,983	16	395.056,248 548.715,329	2.362
17	395.060,851 548.713,297	18	395.066,874 548.712,243	6.114
19	395.067,185 548.712,188	20	395.073,083 548.711,156	5.987
21	395.080,146 548.715,437	22	395.082,664 548.718,331	3.836
23	395.085,22 548.721,267	24	395.108,383 548.741,065	30.471
25	395.103,922 548.749,139	1	395.101,129 548.754,942	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.070,187 548.756,804	5	395.055,505 548.752,609	15.27
6	395.048,946 548.752,072	7	395.042,958 548.750,851	6.111
8	395.034,882 548.750,994	9	395.037,466 548.740,946	10.375
10	395.040,012 548.737,336	11	395.043,64 548.728,66	9.404
12	395.046,262 548.723,822	13	395.047,657 548.721,249	2.927
14	395.051,098 548.718,845	15	395.053,978 548.715,983	4.06
16	395.056,248 548.715,329	17	395.060,851 548.713,297	5.031
18	395.066,874 548.712,243	19	395.067,185 548.712,188	0.317
20	395.073,083 548.711,156	21	395.080,146 548.715,437	8.26
22	395.082,664 548.718,331	23	395.085,22 548.721,267	3.893
24	395.108,383 548.741,065	25	395.103,922 548.749,139	9.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

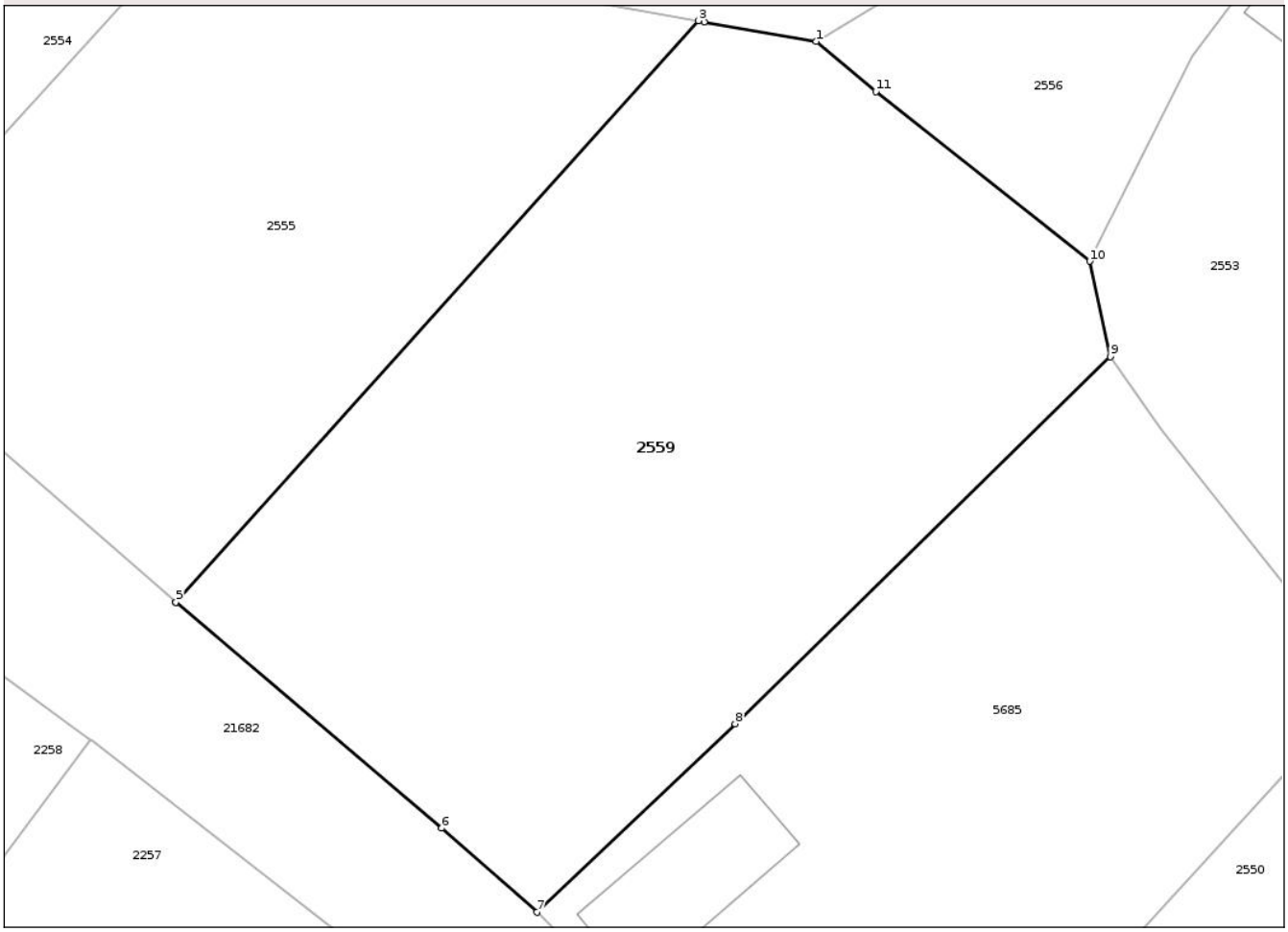
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.073,083 548.711,156	2	395.067,185 548.712,188	5.987
2	395.067,185 548.712,188	3	395.066,874 548.712,243	0.317
3	395.066,874 548.712,243	4	395.039,316 548.681,625	41.193
4	395.039,316 548.681,625	5	395.039,324 548.681,619	0.01
5	395.039,324 548.681,619	6	395.053,34 548.669,728	18.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.053,34 548.669,728	7	395.058,357 548.665,297	6.694
7	395.058,357 548.665,297	8	395.068,8 548.675,219	14.405
8	395.068,8 548.675,219	9	395.088,586 548.694,556	27.665
9	395.088,586 548.694,556	10	395.087,496 548.699,577	5.138
10	395.087,496 548.699,577	11	395.076,222 548.708,506	14.381
11	395.076,222 548.708,506	1	395.073,083 548.711,156	4.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI T TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

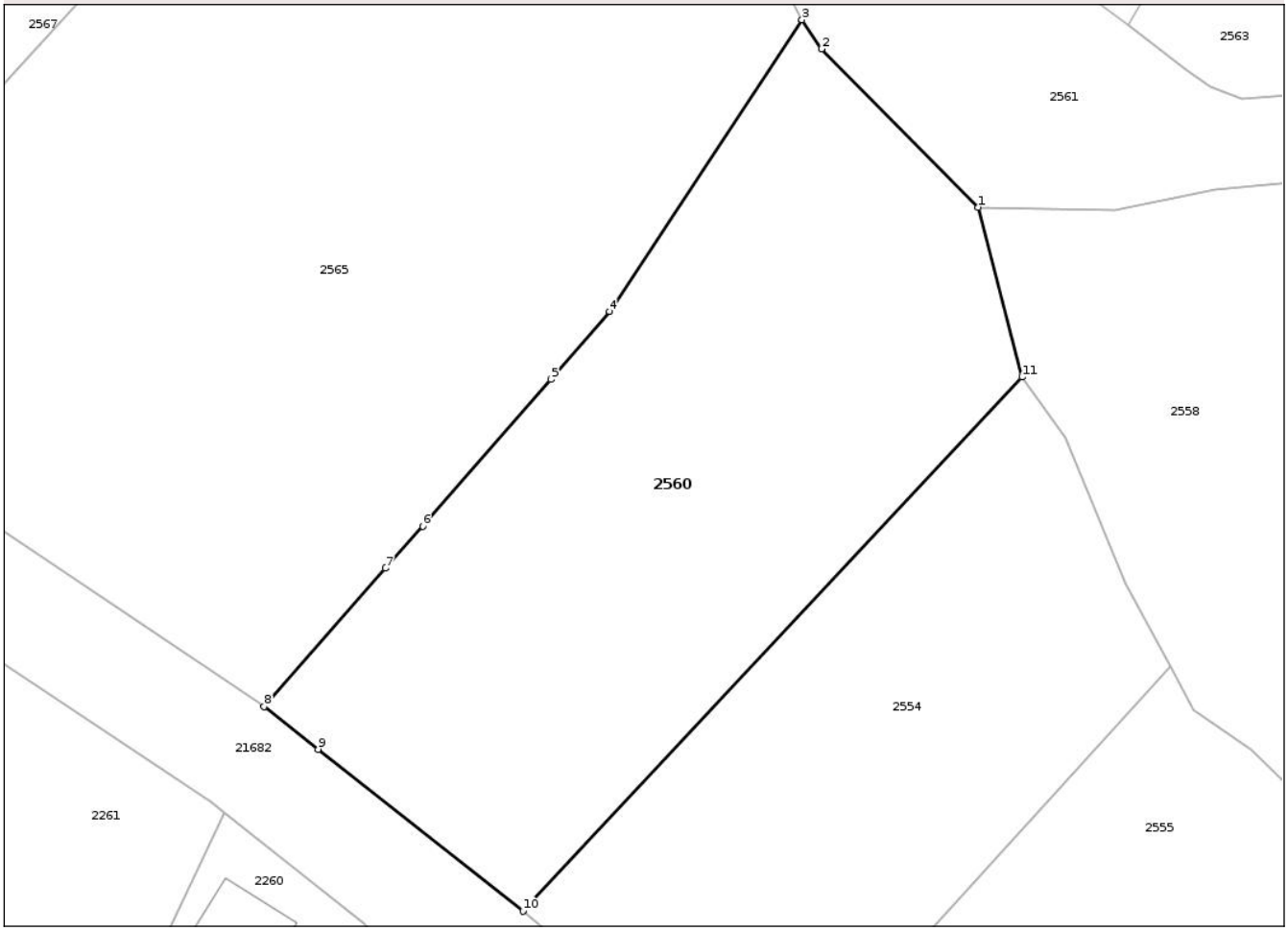
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.034,882 548.750,994	2	395.025,596 548.760,361	13.19
2	395.025,596 548.760,361	3	395.024,431 548.762,089	2.084
3	395.024,431 548.762,089	4	395.013,023 548.744,816	20.7
4	395.013,023 548.744,816	5	395.009,547 548.740,795	5.315
5	395.009,547 548.740,795	6	395.001,962 548.732,11	11.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.001,962 548.732,11	7	394.999,745 548.729,621	3.333
7	394.999,745 548.729,621	8	394.992,571 548.721,431	10.887
8	394.992,571 548.721,431	9	394.995,761 548.718,911	4.065
9	394.995,761 548.718,911	10	395.007,9 548.709,326	15.467
10	395.007,9 548.709,326	11	395.037,466 548.740,946	43.289
11	395.037,466 548.740,946	1	395.034,882 548.750,994	10.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.807	Sector cadastral:323 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

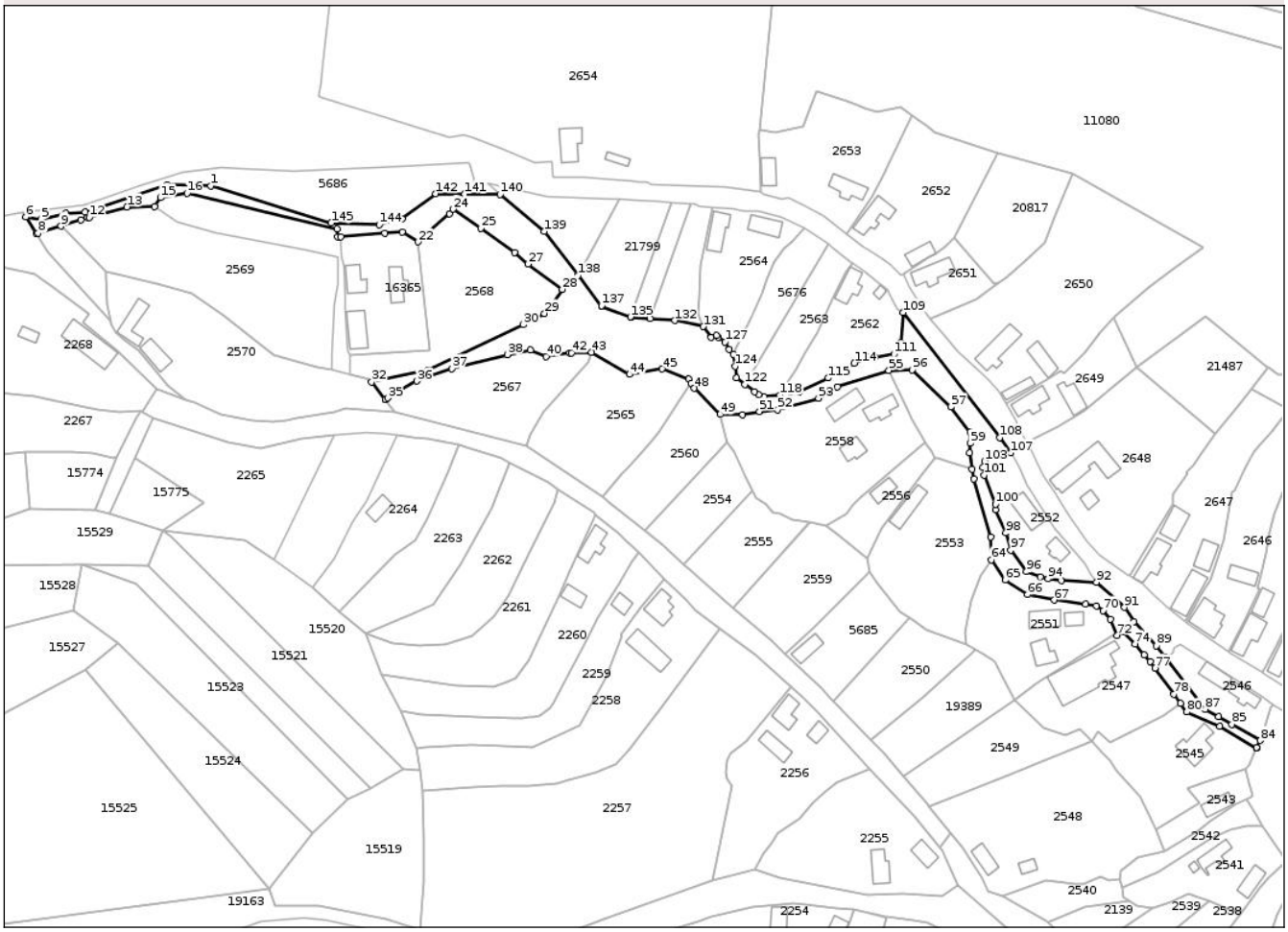
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.851,968 548.832,897	2	394.836,505 548.833,232	15.467
4	394.800,005 548.823,045	5	394.791,196 548.821,007	9.042
7	394.789,27 548.816,056	8	394.790,067 548.815,931	0.807
10	394.805,336 548.820,754	11	394.807,733 548.821,511	2.514
13	394.821,947 548.825,356	14	394.831,954 548.825,614	10.01
16	394.843,533 548.830,289	17	394.897,39 548.817,47	55.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.836,505 548.833,232	3	394.806,907 548.823,512	31.153
5	394.791,196 548.821,007	6	394.785,681 548.821,803	5.572
8	394.790,067 548.815,931	9	394.798,252 548.818,516	8.584
11	394.807,733 548.821,511	12	394.808,456 548.821,633	0.733
14	394.831,954 548.825,614	15	394.834,048 548.828,662	3.699
17	394.897,39 548.817,47	18	394.897,539 548.814,629	2.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.806,907 548.823,512	4	394.800,005 548.823,045	6.918
6	394.785,681 548.821,803	7	394.789,27 548.816,056	6.775
9	394.798,252 548.818,516	10	394.805,336 548.820,754	7.428
12	394.808,456 548.821,633	13	394.821,947 548.825,356	13.996
15	394.834,048 548.828,662	16	394.843,533 548.830,289	9.624
18	394.897,539 548.814,629	19	394.898,704 548.814,719	1.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.898,704 548.814,719	20	394.914,449 548.815,934	15.792
22	394.926,456 548.812,833	23	394.937,766 548.822,894	15.137
25	394.948,944 548.817,686	26	394.961,035 548.808,969	14.906
28	394.978,211 548.795,837	29	394.971,792 548.787,19	10.769
31	394.930,142 548.766,917	32	394.909,835 548.762,557	20.77
34	394.914,697 548.756,272	35	394.915,51 548.756,886	1.019
37	394.938,617 548.767,454	38	394.958,434 548.772,41	20.428
40	394.972,387 548.771,741	41	394.980,893 548.772,988	8.597
43	394.988,725 548.773,316	44	395.002,311 548.765,324	15.762
46	395.023,566 548.763,682	47	395.024,431 548.762,089	1.813
49	395.034,882 548.750,994	50	395.042,958 548.750,851	8.077
52	395.055,505 548.752,609	53	395.070,187 548.756,804	15.27
55	395.095,423 548.766,763	56	395.103,901 548.767,024	8.482
58	395.124,647 548.744,675	59	395.124,664 548.740,622	4.053
61	395.125,358 548.731,339	62	395.125,974 548.727,795	3.597
64	395.132,166 548.698,875	65	395.137,115 548.691,565	8.827
67	395.154,719 548.684,419	68	395.165,973 548.682,88	11.359
70	395.172,294 548.680,681	71	395.174,973 548.677,522	4.142
73	395.179,55 548.672,902	74	395.183,741 548.668,639	5.978
76	395.189,226 548.662,409	77	395.190,946 548.660,084	2.892
79	395.200,15 548.647,397	80	395.202,368 548.644,34	3.777
82	395.227,352 548.631,44	83	395.227,407 548.631,547	0.12
85	395.218,457 548.639,915	86	395.213,763 548.642,567	5.391
88	395.194,684 548.663,84	89	395.191,42 548.668,079	5.35
91	395.180,014 548.681,807	92	395.169,962 548.690,895	13.552
94	395.152,505 548.692,022	95	395.149,834 548.692,66	2.746
97	395.139,13 548.702,274	98	395.137,393 548.708,551	6.512
100	395.133,641 548.718,751	101	395.129,559 548.729,23	11.246
103	395.129,744 548.734,263	104	395.131,145 548.736,09	2.302
106	395.136,363 548.737,885	107	395.139,076 548.737,234	2.79
109	395.100,619 548.787,504	110	395.099,665 548.776,678	10.868
112	395.090,384 548.771,451	113	395.087,772 548.771,403	2.612
115	395.073,744 548.764,017	116	395.063,261 548.759,097	11.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	394.914,449 548.815,934	21	394.920,792 548.816,446	6.364
23	394.937,766 548.822,894	24	394.939,05 548.824,578	2.118
26	394.961,035 548.808,969	27	394.965,985 548.804,912	6.4
29	394.971,792 548.787,19	30	394.964,259 548.783,142	8.552
32	394.909,835 548.762,557	33	394.914,68 548.756,259	7.946
35	394.915,51 548.756,886	36	394.926,034 548.762,941	12.142
38	394.958,434 548.772,41	39	394.966,824 548.774,001	8.539
41	394.980,893 548.772,988	42	394.981,556 548.773,085	0.67
44	395.002,311 548.765,324	45	395.014,034 548.767,295	11.888
47	395.024,431 548.762,089	48	395.025,596 548.760,361	2.084
50	395.042,958 548.750,851	51	395.048,946 548.752,072	6.111
53	395.070,187 548.756,804	54	395.076,996 548.760,893	7.942
56	395.103,901 548.767,024	57	395.117,703 548.753,654	19.215
59	395.124,664 548.740,622	60	395.124,348 548.737,152	3.485
62	395.125,974 548.727,795	63	395.132,0 548.707,113	21.542
65	395.137,115 548.691,565	66	395.145,192 548.686,443	9.564
68	395.165,973 548.682,88	69	395.169,879 548.682,336	3.944
71	395.174,973 548.677,522	72	395.177,426 548.671,736	6.284
74	395.183,741 548.668,639	75	395.187,014 548.664,765	5.071
77	395.190,946 548.660,084	78	395.197,743 548.650,714	11.576
80	395.202,368 548.644,34	81	395.214,139 548.639,235	12.831
83	395.227,407 548.631,547	84	395.228,727 548.634,114	2.886
86	395.213,763 548.642,567	87	395.208,985 548.645,266	5.488
89	395.191,42 548.668,079	90	395.183,427 548.676,8	11.829
92	395.169,962 548.690,895	93	395.157,286 548.691,452	12.689
95	395.149,834 548.692,66	96	395.144,846 548.694,66	5.374
98	395.137,393 548.708,551	99	395.133,765 548.716,9	9.103
101	395.129,559 548.729,23	102	395.129,243 548.731,997	2.785
104	395.131,145 548.736,09	105	395.133,701 548.737,369	2.858
107	395.139,076 548.737,234	108	395.135,199 548.742,623	6.639
110	395.099,665 548.776,678	111	395.097,221 548.772,544	4.802
113	395.087,772 548.771,403	114	395.083,051 548.769,392	5.131
116	395.063,261 548.759,097	117	395.058,349 548.758,092	5.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	394.920,792 548.816,446	22	394.926,456 548.812,833	6.719
24	394.939,05 548.824,578	25	394.948,944 548.817,686	12.057
27	394.965,985 548.804,912	28	394.978,211 548.795,837	15.226
30	394.964,259 548.783,142	31	394.930,142 548.766,917	37.779
33	394.914,68 548.756,259	34	394.914,697 548.756,272	0.021
36	394.926,034 548.762,941	37	394.938,617 548.767,454	13.367
39	394.966,824 548.774,001	40	394.972,387 548.771,741	6.004
42	394.981,556 548.773,085	43	394.988,725 548.773,316	7.173
45	395.014,034 548.767,295	46	395.023,566 548.763,682	10.194
48	395.025,596 548.760,361	49	395.034,882 548.750,994	13.19
51	395.048,946 548.752,072	52	395.055,505 548.752,609	6.581
54	395.076,996 548.760,893	55	395.095,423 548.766,763	19.34
57	395.117,703 548.753,654	58	395.124,647 548.744,675	11.351
60	395.124,348 548.737,152	61	395.125,358 548.731,339	5.9
63	395.132,0 548.707,113	64	395.132,166 548.698,875	8.24
66	395.145,192 548.686,443	67	395.154,719 548.684,419	9.74
69	395.169,879 548.682,336	70	395.172,294 548.680,681	2.928
72	395.177,426 548.671,736	73	395.179,55 548.672,902	2.423
75	395.187,014 548.664,765	76	395.189,226 548.662,409	3.232
78	395.197,743 548.650,714	79	395.200,15 548.647,397	4.098
81	395.214,139 548.639,235	82	395.227,352 548.631,44	15.34
84	395.228,727 548.634,114	85	395.218,457 548.639,915	11.795
87	395.208,985 548.645,266	88	395.194,684 548.663,84	23.442
90	395.183,427 548.676,8	91	395.180,014 548.681,807	6.06
93	395.157,286 548.691,452	94	395.152,505 548.692,022	4.815
96	395.144,846 548.694,66	97	395.139,13 548.702,274	9.521
99	395.133,765 548.716,9	100	395.133,641 548.718,751	1.855
102	395.129,243 548.731,997	103	395.129,744 548.734,263	2.321
105	395.133,701 548.737,369	106	395.136,363 548.737,885	2.712
108	395.135,199 548.742,623	109	395.100,619 548.787,504	56.657
111	395.097,221 548.772,544	112	395.090,384 548.771,451	6.924
114	395.083,051 548.769,392	115	395.073,744 548.764,017	10.747
117	395.058,349 548.758,092	118	395.056,282 548.757,908	2.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	395.056,282 548.757,908	119	395.050,476 548.757,393	5.829
121	395.047,188 548.759,116	122	395.043,731 548.761,75	4.346
124	395.040,179 548.768,262	125	395.039,659 548.772,566	4.336
127	395.036,651 548.776,871	128	395.034,274 548.778,615	2.948
130	395.031,581 548.778,593	131	395.028,808 548.782,506	4.795
133	395.009,768 548.785,306	134	395.002,966 548.785,835	6.822
136	394.992,452 548.789,634	137	394.992,244 548.789,905	0.342
139	394.971,694 548.816,627	140	394.955,898 548.829,903	20.634
142	394.932,765 548.830,129	143	394.920,719 548.821,081	15.066
145	394.895,232 548.819,629	1	394.851,968 548.832,897	45.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	395.050,476 548.757,393	120	395.048,643 548.758,147	1.982
122	395.043,731 548.761,75	123	395.040,736 548.764,032	3.765
125	395.039,659 548.772,566	126	395.038,1 548.774,274	2.312
128	395.034,274 548.778,615	129	395.033,604 548.779,343	0.99
131	395.028,808 548.782,506	132	395.018,578 548.784,622	10.447
134	395.002,966 548.785,835	135	395.002,702 548.785,931	0.281
137	394.992,244 548.789,905	138	394.983,814 548.800,866	13.828
140	394.955,898 548.829,903	141	394.943,207 548.830,027	12.691
143	394.920,719 548.821,081	144	394.912,473 548.819,02	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	395.048,643 548.758,147	121	395.047,188 548.759,116	1.748
123	395.040,736 548.764,032	124	395.040,179 548.768,262	4.267
126	395.038,1 548.774,274	127	395.036,651 548.776,871	2.974
129	395.033,604 548.779,343	130	395.031,581 548.778,593	2.157
132	395.018,578 548.784,622	133	395.009,768 548.785,306	8.837
135	395.002,702 548.785,931	136	394.992,452 548.789,634	10.898
138	394.983,814 548.800,866	139	394.971,694 548.816,627	19.882
141	394.943,207 548.830,027	142	394.932,765 548.830,129	10.443
144	394.912,473 548.819,02	145	394.895,232 548.819,629	17.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA VASILE**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

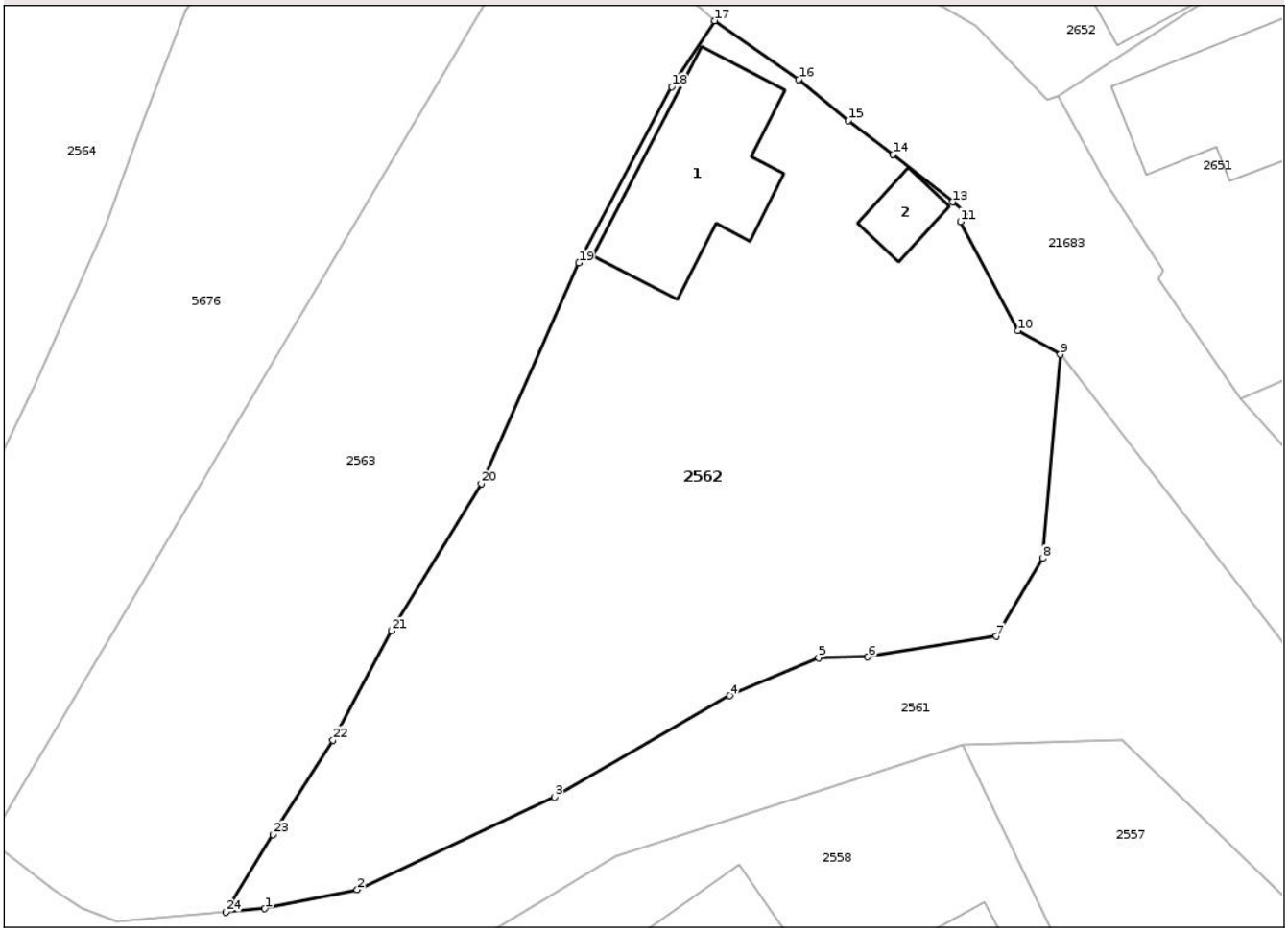
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	746	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.058,349 548.758,092	2	395.063,261 548.759,097	5.014
3	395.073,744 548.764,017	4	395.083,051 548.769,392	10.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.063,261 548.759,097	3	395.073,744 548.764,017	11.58
4	395.083,051 548.769,392	5	395.087,772 548.771,403	5.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.087,772 548.771,403	6	395.090,384 548.771,451	2.612
7	395.097,221 548.772,544	8	395.099,665 548.776,678	4.802
9	395.100,619 548.787,504	10	395.098,365 548.788,76	2.58
11	395.095,303 548.794,541	12	395.095,553 548.795,018	0.539
13	395.094,89 548.795,587	14	395.091,728 548.798,116	4.049
15	395.089,346 548.799,908	16	395.086,729 548.802,085	3.404
17	395.082,25 548.805,205	18	395.079,978 548.801,695	4.182
19	395.075,045 548.792,354	20	395.069,858 548.780,638	12.813
21	395.065,087 548.772,838	22	395.061,984 548.767,046	6.57
23	395.058,796 548.762,021	24	395.056,282 548.757,908	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.090,384 548.771,451	7	395.097,221 548.772,544	6.924
8	395.099,665 548.776,678	9	395.100,619 548.787,504	10.868
10	395.098,365 548.788,76	11	395.095,303 548.794,541	6.541
12	395.095,553 548.795,018	13	395.094,89 548.795,587	0.874
14	395.091,728 548.798,116	15	395.089,346 548.799,908	2.98
16	395.086,729 548.802,085	17	395.082,25 548.805,205	5.459
18	395.079,978 548.801,695	19	395.075,045 548.792,354	10.563
20	395.069,858 548.780,638	21	395.065,087 548.772,838	9.144
22	395.061,984 548.767,046	23	395.058,796 548.762,021	5.951
24	395.056,282 548.757,908	1	395.058,349 548.758,092	2.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.081,565 548.805,826	2	395.075,241 548.810,836	8.068
2	395.075,241 548.810,836	3	395.073,613 548.812,128	2.079
3	395.073,613 548.812,128	4	395.043,731 548.761,75	58.574
4	395.043,731 548.761,75	5	395.047,188 548.759,116	4.346
5	395.047,188 548.759,116	6	395.048,643 548.758,147	1.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.048,643 548.758,147	7	395.050,476 548.757,393	1.982
7	395.050,476 548.757,393	8	395.056,282 548.757,908	5.829
8	395.056,282 548.757,908	9	395.058,796 548.762,021	4.821
9	395.058,796 548.762,021	10	395.061,984 548.767,046	5.951
10	395.061,984 548.767,046	11	395.065,087 548.772,838	6.57
11	395.065,087 548.772,838	12	395.069,858 548.780,638	9.144
12	395.069,858 548.780,638	13	395.075,045 548.792,354	12.813
13	395.075,045 548.792,354	14	395.079,978 548.801,695	10.563
14	395.079,978 548.801,695	15	395.082,25 548.805,205	4.182
15	395.082,25 548.805,205	1	395.081,565 548.805,826	0.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3061, din 03/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INDREI V TRAIAN**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTIZA GHEORGHINA-GHERVUȚA** 2) **BOTIZA VICTOR-AUREL**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTIZA GHEORGHINA-GHERVUȚA** 2) **BOTIZA VICTOR-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	818	14	163/1	-	
2	curti constructii	DA	300	14	163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.046,16 548.785,865	2	395.049,936 548.794,39	9.325
3	395.051,863 548.799,698	4	395.054,158 548.805,778	6.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.049,936 548.794,39	3	395.051,863 548.799,698	5.647
4	395.054,158 548.805,778	5	395.057,679 548.810,52	5.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.057,679 548.810,52	6	395.060,799 548.813,224	4.129
7	395.065,094 548.817,992	8	395.056,764 548.821,776	9.148
9	395.048,689 548.823,797	10	395.043,388 548.823,947	5.304
11	395.039,3 548.824,66	12	395.032,15 548.825,299	7.179
13	395.028,01 548.804,245	14	395.027,296 548.792,982	11.285
15	395.027,137 548.786,972	16	395.028,808 548.782,506	4.769
17	395.031,581 548.778,593	18	395.033,604 548.779,343	2.157
19	395.034,274 548.778,615	20	395.036,651 548.776,871	2.948
21	395.038,1 548.774,274	22	395.039,659 548.772,566	2.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.060,799 548.813,224	7	395.065,094 548.817,992	6.418
8	395.056,764 548.821,776	9	395.048,689 548.823,797	8.324
10	395.043,388 548.823,947	11	395.039,3 548.824,66	4.149
12	395.032,15 548.825,299	13	395.028,01 548.804,245	21.457
14	395.027,296 548.792,982	15	395.027,137 548.786,972	6.012
16	395.028,808 548.782,506	17	395.031,581 548.778,593	4.795
18	395.033,604 548.779,343	19	395.034,274 548.778,615	0.99
20	395.036,651 548.776,871	21	395.038,1 548.774,274	2.974
22	395.039,659 548.772,566	1	395.046,16 548.785,865	14.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN AUGUSTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

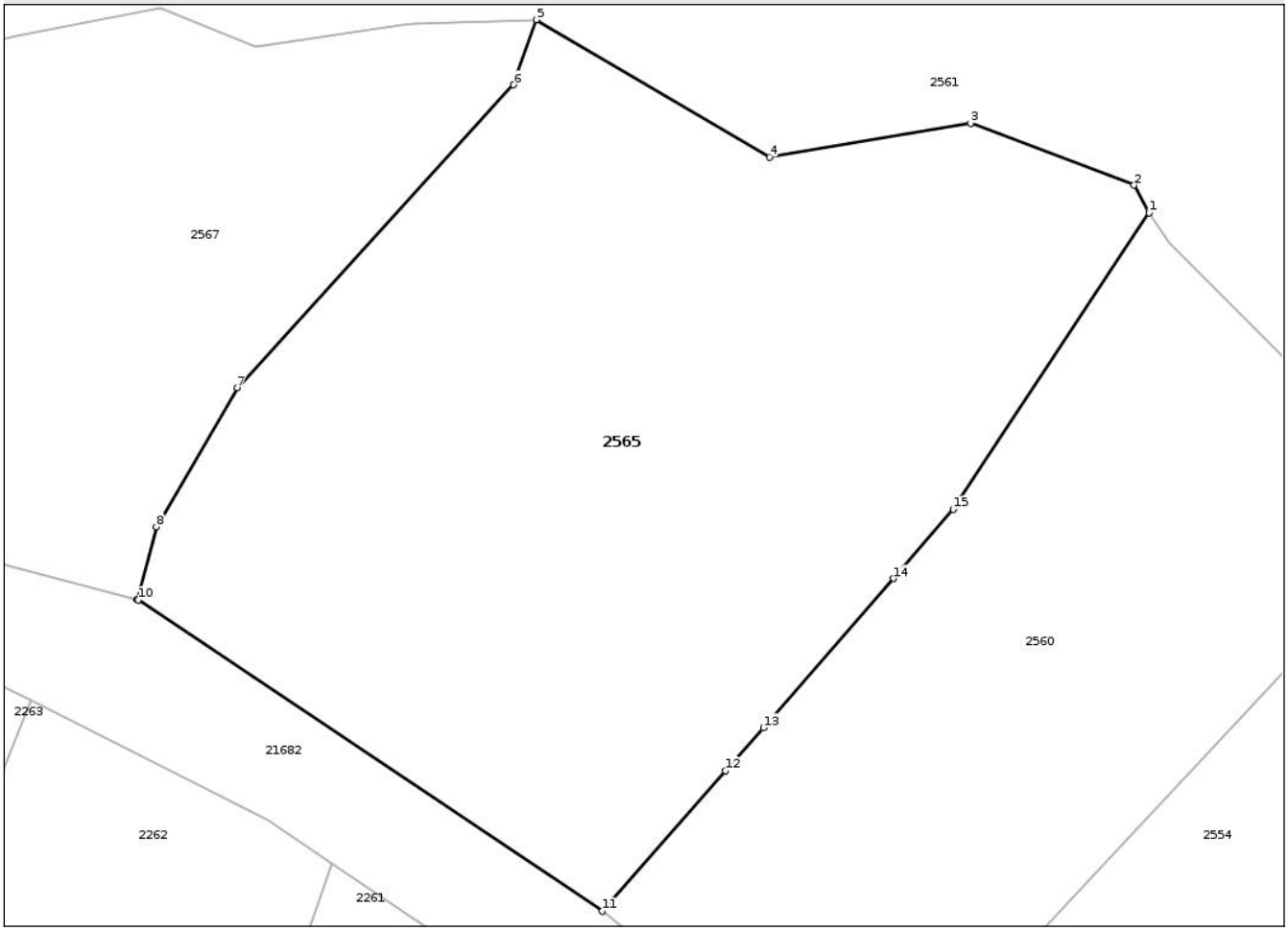
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.628	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.024,431 548.762,089	2	395.023,566 548.763,682	1.813
2	395.023,566 548.763,682	3	395.014,034 548.767,295	10.194
3	395.014,034 548.767,295	4	395.002,311 548.765,324	11.888
4	395.002,311 548.765,324	5	394.988,725 548.773,316	15.762
5	394.988,725 548.773,316	6	394.987,412 548.769,53	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.987,412 548.769,53	7	394.971,303 548.751,903	23.879
7	394.971,303 548.751,903	8	394.966,586 548.743,81	9.367
8	394.966,586 548.743,81	9	394.965,474 548.739,564	4.39
9	394.965,474 548.739,564	10	394.965,553 548.739,543	0.082
10	394.965,553 548.739,543	11	394.992,571 548.721,431	32.527
11	394.992,571 548.721,431	12	394.999,745 548.729,621	10.887
12	394.999,745 548.729,621	13	395.001,962 548.732,11	3.333
13	395.001,962 548.732,11	14	395.009,547 548.740,795	11.531
14	395.009,547 548.740,795	15	395.013,023 548.744,816	5.315
15	395.013,023 548.744,816	1	395.024,431 548.762,089	20.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENȘTI;		
B2	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI LIVIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

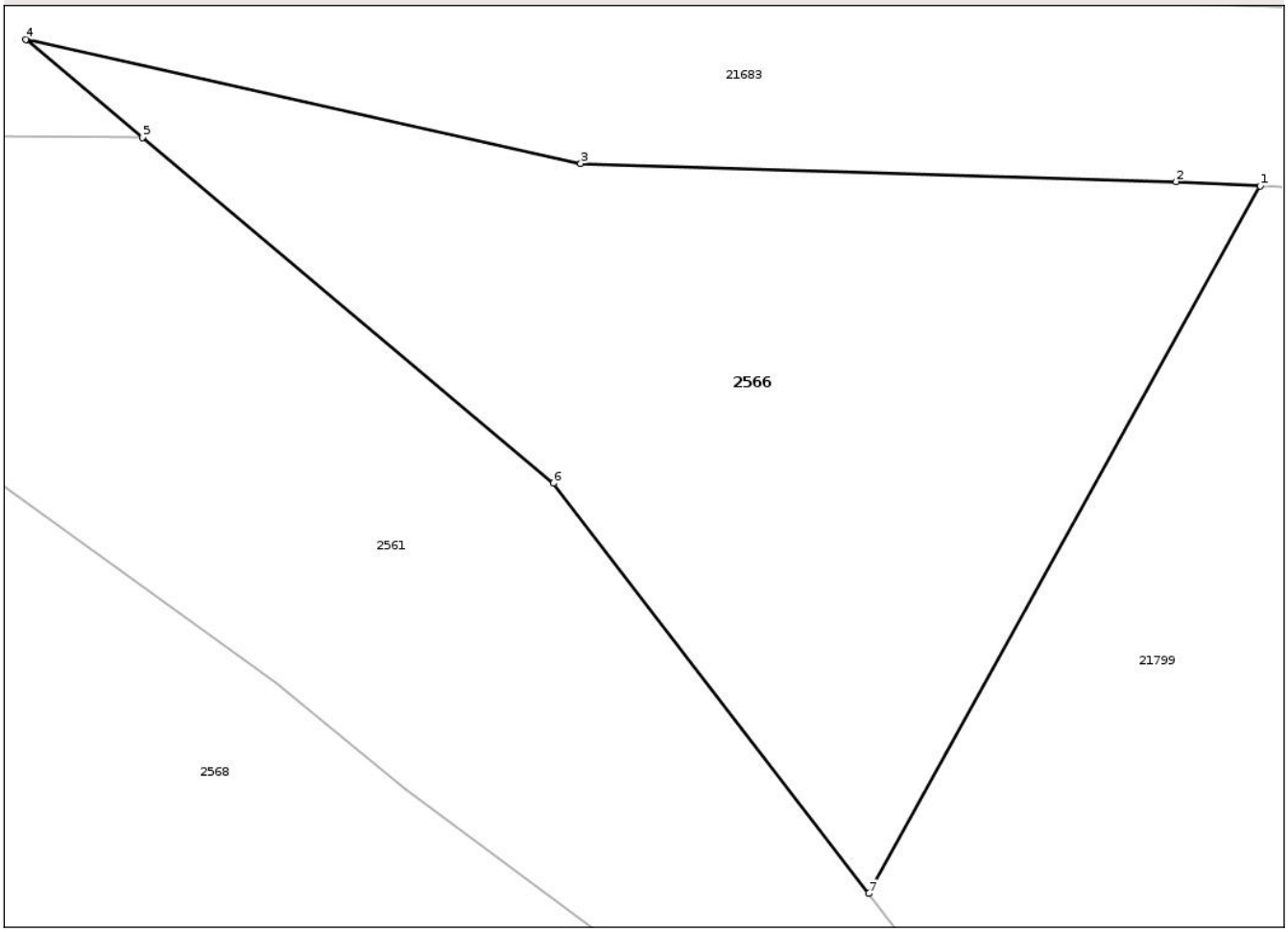
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.998,864 548.828,034	2	394.995,629 548.828,203	3.24
2	394.995,629 548.828,203	3	394.972,748 548.828,899	22.892
3	394.972,748 548.828,899	4	394.951,418 548.833,667	21.856
4	394.951,418 548.833,667	5	394.955,898 548.829,903	5.851
5	394.955,898 548.829,903	6	394.971,694 548.816,627	20.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.971,694 548.816,627	7	394.983,814 548.800,866	19.882
7	394.983,814 548.800,866	1	394.998,864 548.828,034	31.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

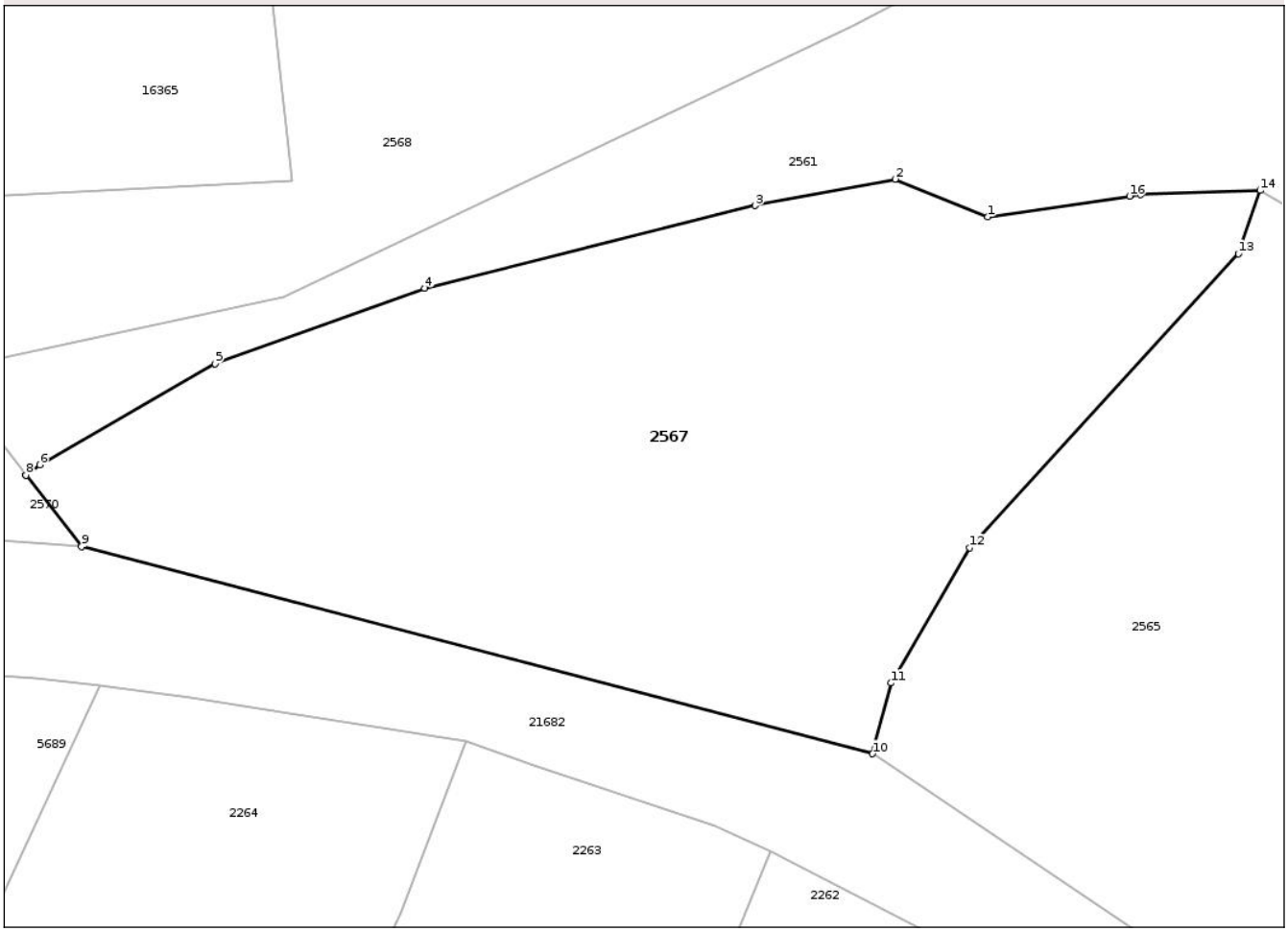
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.395	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.972,387 548.771,741	2	394.966,824 548.774,001	6.004
2	394.966,824 548.774,001	3	394.958,434 548.772,41	8.539
3	394.958,434 548.772,41	4	394.938,617 548.767,454	20.428
4	394.938,617 548.767,454	5	394.926,034 548.762,941	13.367
5	394.926,034 548.762,941	6	394.915,51 548.756,886	12.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.915,51 548.756,886	7	394.914,697 548.756,272	1.019
7	394.914,697 548.756,272	8	394.914,68 548.756,259	0.021
8	394.914,68 548.756,259	9	394.918,008 548.751,991	5.412
9	394.918,008 548.751,991	10	394.965,474 548.739,564	49.066
10	394.965,474 548.739,564	11	394.966,586 548.743,81	4.39
11	394.966,586 548.743,81	12	394.971,303 548.751,903	9.367
12	394.971,303 548.751,903	13	394.987,412 548.769,53	23.879
13	394.987,412 548.769,53	14	394.988,725 548.773,316	4.007
14	394.988,725 548.773,316	15	394.981,556 548.773,085	7.173
15	394.981,556 548.773,085	16	394.980,893 548.772,988	0.67
16	394.980,893 548.772,988	1	394.972,387 548.771,741	8.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:323 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

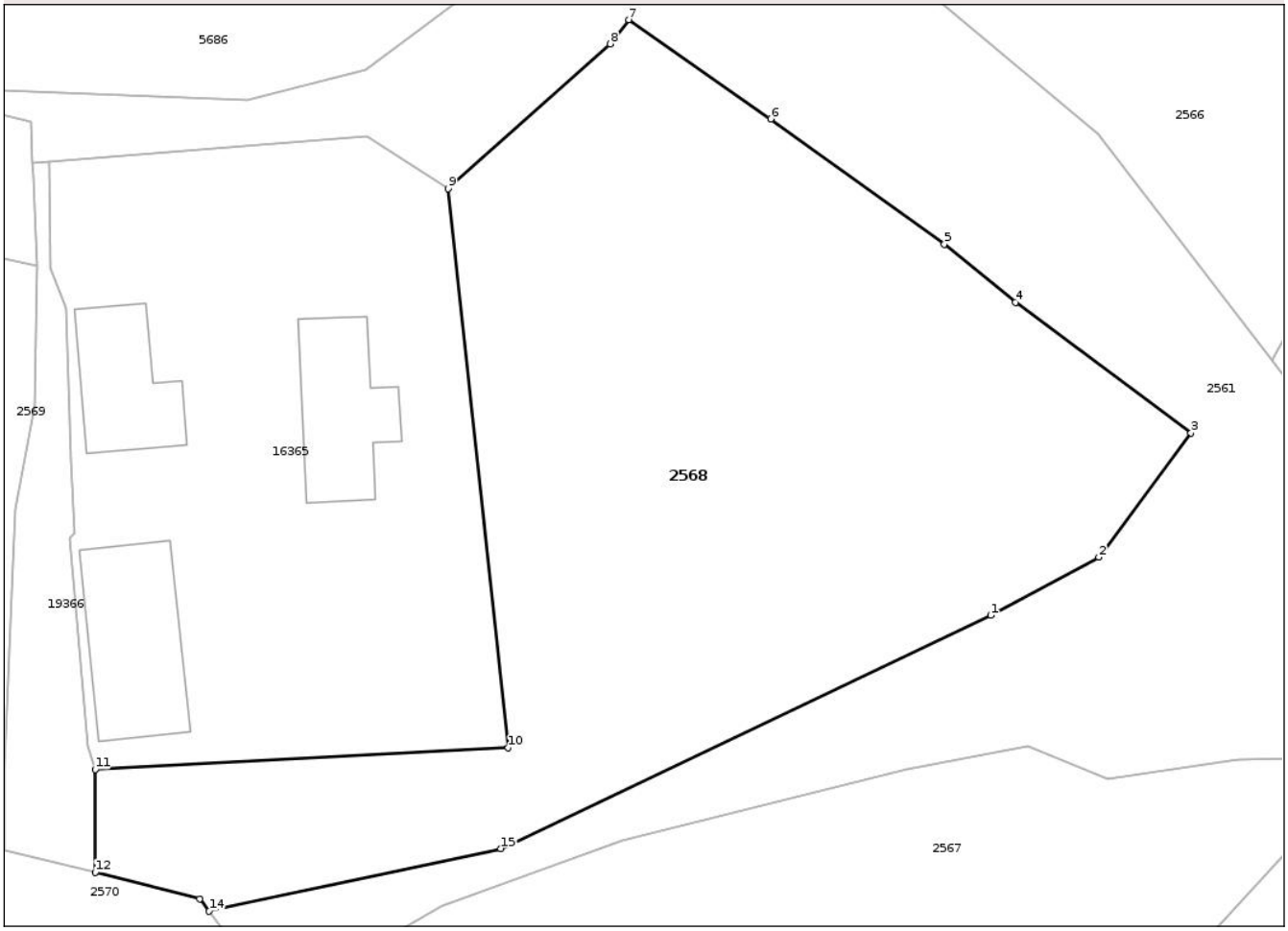
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.736	-	-	-	
2	faneata	NU	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.964,259 548.783,142	2	394.971,792 548.787,19	8.552
2	394.971,792 548.787,19	3	394.978,211 548.795,837	10.769
3	394.978,211 548.795,837	4	394.965,985 548.804,912	15.226
4	394.965,985 548.804,912	5	394.961,035 548.808,969	6.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.961,035 548.808,969	6	394.948,944 548.817,686	14.906
6	394.948,944 548.817,686	7	394.939,05 548.824,578	12.057
7	394.939,05 548.824,578	8	394.937,766 548.822,894	2.118
8	394.937,766 548.822,894	9	394.926,456 548.812,833	15.137
9	394.926,456 548.812,833	10	394.930,655 548.773,923	39.135
10	394.930,655 548.773,923	11	394.901,885 548.772,43	28.809
11	394.901,885 548.772,43	12	394.901,885 548.765,254	7.176
12	394.901,885 548.765,254	13	394.909,163 548.763,426	7.504
13	394.909,163 548.763,426	14	394.909,835 548.762,557	1.098
14	394.909,835 548.762,557	15	394.930,142 548.766,917	20.77
15	394.930,142 548.766,917	1	394.964,259 548.783,142	37.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

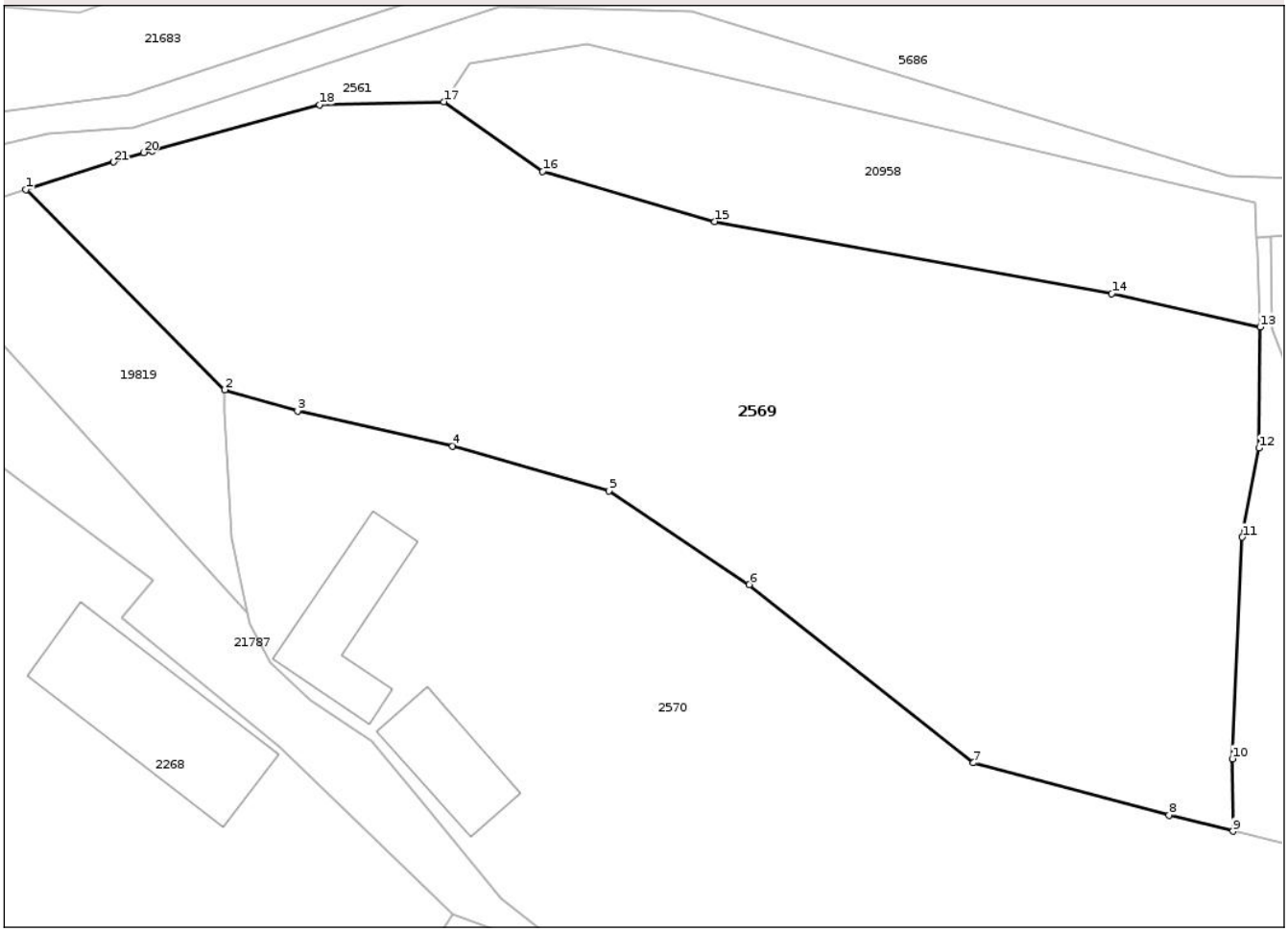
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.798,252 548.818,516	2	394.814,283 548.802,406	22.727
3	394.820,16 548.800,69	4	394.832,677 548.797,875	12.83
5	394.845,261 548.794,244	6	394.856,594 548.786,709	13.61
7	394.874,681 548.772,338	8	394.890,456 548.768,125	16.327
9	394.895,606 548.766,832	10	394.895,567 548.772,674	5.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.814,283 548.802,406	3	394.820,16 548.800,69	6.123
4	394.832,677 548.797,875	5	394.845,261 548.794,244	13.097
6	394.856,594 548.786,709	7	394.874,681 548.772,338	23.101
8	394.890,456 548.768,125	9	394.895,606 548.766,832	5.309
10	394.895,567 548.772,674	11	394.896,352 548.790,529	17.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.896,352 548.790,529	12	394.897,707 548.797,7	7.298
13	394.897,81 548.807,463	14	394.885,838 548.810,139	12.267
15	394.853,822 548.815,962	16	394.839,936 548.819,988	14.458
17	394.831,954 548.825,614	18	394.821,947 548.825,356	10.01
19	394.808,456 548.821,633	20	394.807,733 548.821,511	0.733
21	394.805,336 548.820,754	1	394.798,252 548.818,516	7.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.897,707 548.797,7	13	394.897,81 548.807,463	9.764
14	394.885,838 548.810,139	15	394.853,822 548.815,962	32.542
16	394.839,936 548.819,988	17	394.831,954 548.825,614	9.766
18	394.821,947 548.825,356	19	394.808,456 548.821,633	13.996
20	394.807,733 548.821,511	21	394.805,336 548.820,754	2.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 173, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.480	Sector cadastral:323 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POPA ALEXANDRU**	
3 / 12/12/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

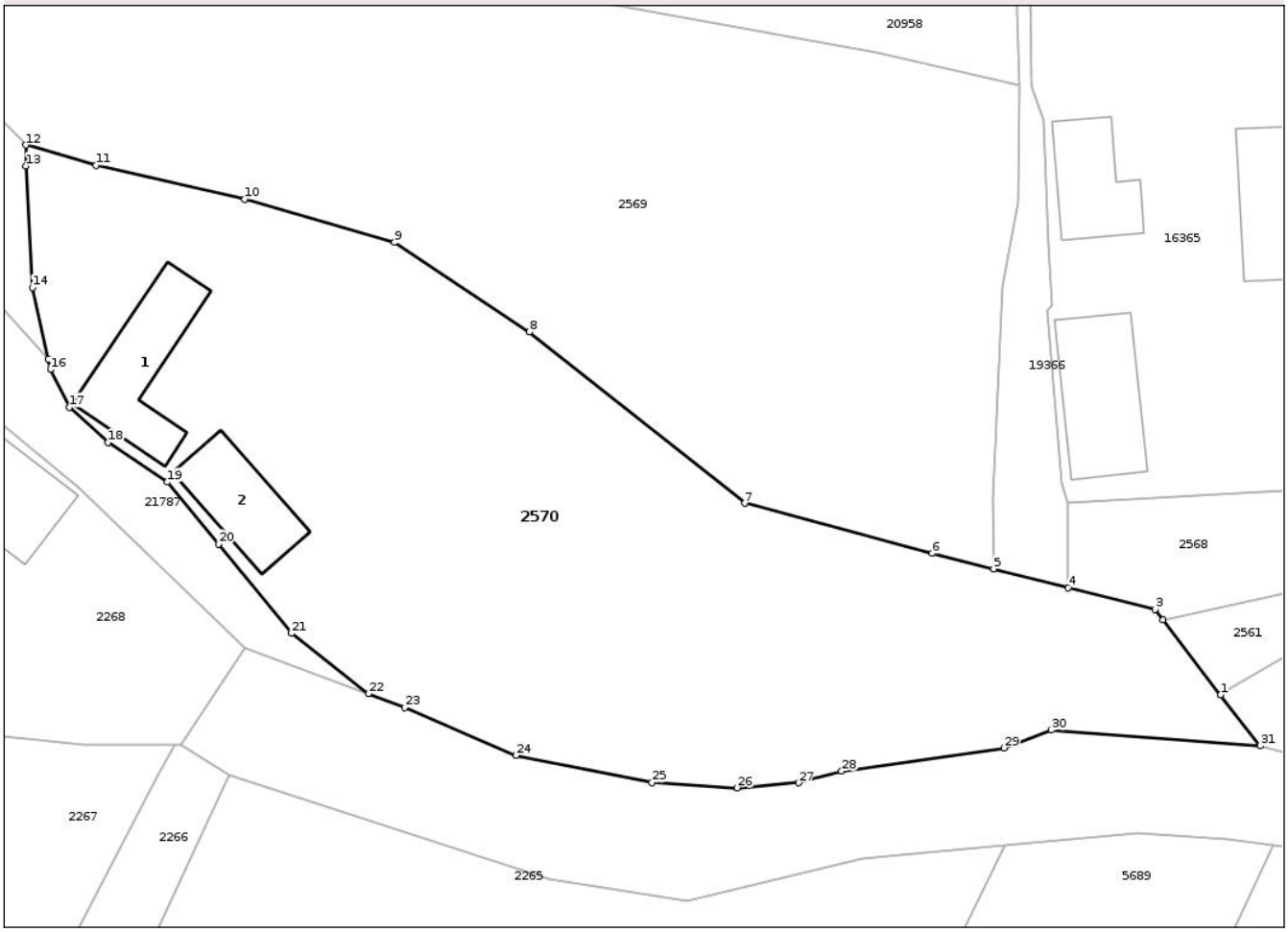
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.180	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.914,68 548.756,259	2	394.909,835 548.762,557	7.946
3	394.909,163 548.763,426	4	394.901,885 548.765,254	7.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.909,835 548.762,557	3	394.909,163 548.763,426	1.098
4	394.901,885 548.765,254	5	394.895,606 548.766,832	6.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.895,606 548.766,832	6	394.890,456 548.768,125	5.309
7	394.874,681 548.772,338	8	394.856,594 548.786,709	23.101
9	394.845,261 548.794,244	10	394.832,677 548.797,875	13.097
11	394.820,16 548.800,69	12	394.814,283 548.802,406	6.123
13	394.814,283 548.800,65	14	394.814,84 548.790,462	10.203
15	394.816,148 548.784,46	16	394.816,344 548.783,563	0.918
17	394.817,922 548.780,398	18	394.821,172 548.777,445	4.392
19	394.826,182 548.774,123	20	394.830,479 548.768,921	6.747
21	394.836,619 548.761,419	22	394.843,077 548.756,353	8.208
23	394.846,118 548.755,19	24	394.855,461 548.751,177	10.169
25	394.866,892 548.748,905	26	394.874,065 548.748,456	7.187
27	394.879,195 548.748,877	28	394.882,832 548.749,864	3.768
29	394.896,493 548.751,814	30	394.900,455 548.753,3	4.232
31	394.918,008 548.751,991	1	394.914,68 548.756,259	5.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.890,456 548.768,125	7	394.874,681 548.772,338	16.327
8	394.856,594 548.786,709	9	394.845,261 548.794,244	13.61
10	394.832,677 548.797,875	11	394.820,16 548.800,69	12.83
12	394.814,283 548.802,406	13	394.814,283 548.800,65	1.756
14	394.814,84 548.790,462	15	394.816,148 548.784,46	6.144
16	394.816,344 548.783,563	17	394.817,922 548.780,398	3.537
18	394.821,172 548.777,445	19	394.826,182 548.774,123	6.011
20	394.830,479 548.768,921	21	394.836,619 548.761,419	9.694
22	394.843,077 548.756,353	23	394.846,118 548.755,19	3.256
24	394.855,461 548.751,177	25	394.866,892 548.748,905	11.655
26	394.874,065 548.748,456	27	394.879,195 548.748,877	5.147
28	394.882,832 548.749,864	29	394.896,493 548.751,814	13.8
30	394.900,455 548.753,3	31	394.918,008 548.751,991	17.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	I 62	76	-	
2	arabil	DA	282	I 62	76/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.657,498 548.484,244	2	395.663,211 548.502,771	19.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.663,211 548.502,771	3	395.665,829 548.509,374	7.103
3	395.665,829 548.509,374	4	395.667,762 548.512,115	3.354
4	395.667,762 548.512,115	5	395.670,878 548.515,417	4.54
5	395.670,878 548.515,417	6	395.672,936 548.519,404	4.486
6	395.672,936 548.519,404	7	395.674,81 548.530,433	11.188
7	395.674,81 548.530,433	8	395.663,029 548.530,691	11.783
8	395.663,029 548.530,691	9	395.656,182 548.529,267	6.994
9	395.656,182 548.529,267	10	395.651,768 548.527,737	4.672
10	395.651,768 548.527,737	11	395.644,983 548.516,566	13.07
11	395.644,983 548.516,566	12	395.642,006 548.508,436	8.658
12	395.642,006 548.508,436	13	395.642,877 548.508,271	0.887
13	395.642,877 548.508,271	14	395.640,67 548.498,038	10.468
14	395.640,67 548.498,038	15	395.640,912 548.498,008	0.244
15	395.640,912 548.498,008	16	395.641,043 548.495,703	2.309
16	395.641,043 548.495,703	17	395.644,139 548.490,569	5.995
17	395.644,139 548.490,569	18	395.647,643 548.486,517	5.357
18	395.647,643 548.486,517	19	395.651,569 548.482,179	5.851
19	395.651,569 548.482,179	20	395.654,697 548.480,076	3.769
20	395.654,697 548.480,076	1	395.657,498 548.484,244	5.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **AVRAM VERONICA** 2) **FLOREA MARIA**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM VERONICA** 2) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.673,831 548.486,827	2	395.690,412 548.529,046	45.358
2	395.690,412 548.529,046	3	395.675,694 548.530,414	14.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.675,694 548.530,414	4	395.674,81 548.530,433	0.884
4	395.674,81 548.530,433	5	395.672,936 548.519,404	11.188
5	395.672,936 548.519,404	6	395.670,878 548.515,417	4.486
6	395.670,878 548.515,417	7	395.667,762 548.512,115	4.54
7	395.667,762 548.512,115	8	395.665,829 548.509,374	3.354
8	395.665,829 548.509,374	9	395.663,211 548.502,771	7.103
9	395.663,211 548.502,771	10	395.657,498 548.484,244	19.388
10	395.657,498 548.484,244	11	395.654,697 548.480,076	5.021
11	395.654,697 548.480,076	12	395.660,012 548.476,503	6.405
12	395.660,012 548.476,503	13	395.666,642 548.472,272	7.865
13	395.666,642 548.472,272	1	395.673,831 548.486,827	16.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54161	Din acte: 953 Masurata: 1.007	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din metal si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54161-C1	Loc. Podeni, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit edificata pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si holAnul edificarii: 1952Nu are certificat energetic si lift
A1.2	54161-C2	Loc. Podeni, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Corp anexa compus din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27341 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 724, din 14/09/2020 emis de Mora Rodica Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȘTIR VICTOR-MARIUS**, SI SOȚIA 2) **ȘTIR AMALIA-STELA**, bun comun	
28311 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1024, din 28/06/2021 emis de SPN MICLEA FLORINA SI FORNADE TEODORA MARIA;		
B2	Se notează recepția documentației cadastrale,având ca obiect repoziționare imobil , modificarea suprafeței imobilului la 1003 mp.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54161	Din acte: 953 Masurata: 1.007	Teren imprejmuit cu gard din metal si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	faneata	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54161-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit edificata pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie si holAnul edificarii: 1952Nu are certificat energetic si lift
A1.2	54161-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Corp anexa compus din grajd si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.704,416 548.527,323	2	395.690,412 548.529,046	14.109
2	395.690,412 548.529,046	3	395.673,831 548.486,827	45.358
3	395.673,831 548.486,827	4	395.666,642 548.472,272	16.234
4	395.666,642 548.472,272	5	395.671,734 548.469,123	5.987
5	395.671,734 548.469,123	6	395.677,238 548.464,651	7.092
6	395.677,238 548.464,651	7	395.694,787 548.492,186	32.652
7	395.694,787 548.492,186	8	395.695,924 548.494,953	2.992
8	395.695,924 548.494,953	9	395.696,258 548.495,765	0.878
9	395.696,258 548.495,765	10	395.700,916 548.513,132	17.981
10	395.700,916 548.513,132	1	395.704,416 548.527,323	14.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA TEODOR TEODOR-IOAN**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA TEODOR TEODOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.721,025 548.484,472	2	395.715,406 548.486,368	5.93
2	395.715,406 548.486,368	3	395.708,858 548.489,217	7.141
3	395.708,858 548.489,217	4	395.700,512 548.492,841	9.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.700,512 548.492,841	5	395.695,924 548.494,953	5.05
5	395.695,924 548.494,953	6	395.694,787 548.492,186	2.992
6	395.694,787 548.492,186	7	395.677,238 548.464,651	32.652
7	395.677,238 548.464,651	8	395.680,436 548.461,356	4.592
8	395.680,436 548.461,356	9	395.683,367 548.457,512	4.834
9	395.683,367 548.457,512	10	395.695,875 548.439,112	22.249
10	395.695,875 548.439,112	11	395.704,293 548.445,471	10.55
11	395.704,293 548.445,471	12	395.709,368 548.450,663	7.26
12	395.709,368 548.450,663	13	395.712,653 548.456,145	6.391
13	395.712,653 548.456,145	14	395.714,659 548.462,187	6.367
14	395.714,659 548.462,187	15	395.715,576 548.466,51	4.42
15	395.715,576 548.466,51	16	395.721,511 548.483,662	18.149
16	395.721,511 548.483,662	1	395.721,025 548.484,472	0.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 67BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 67BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SUCIU MARIA-TEREZIA-FLORICA**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU MARIA-TEREZIA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

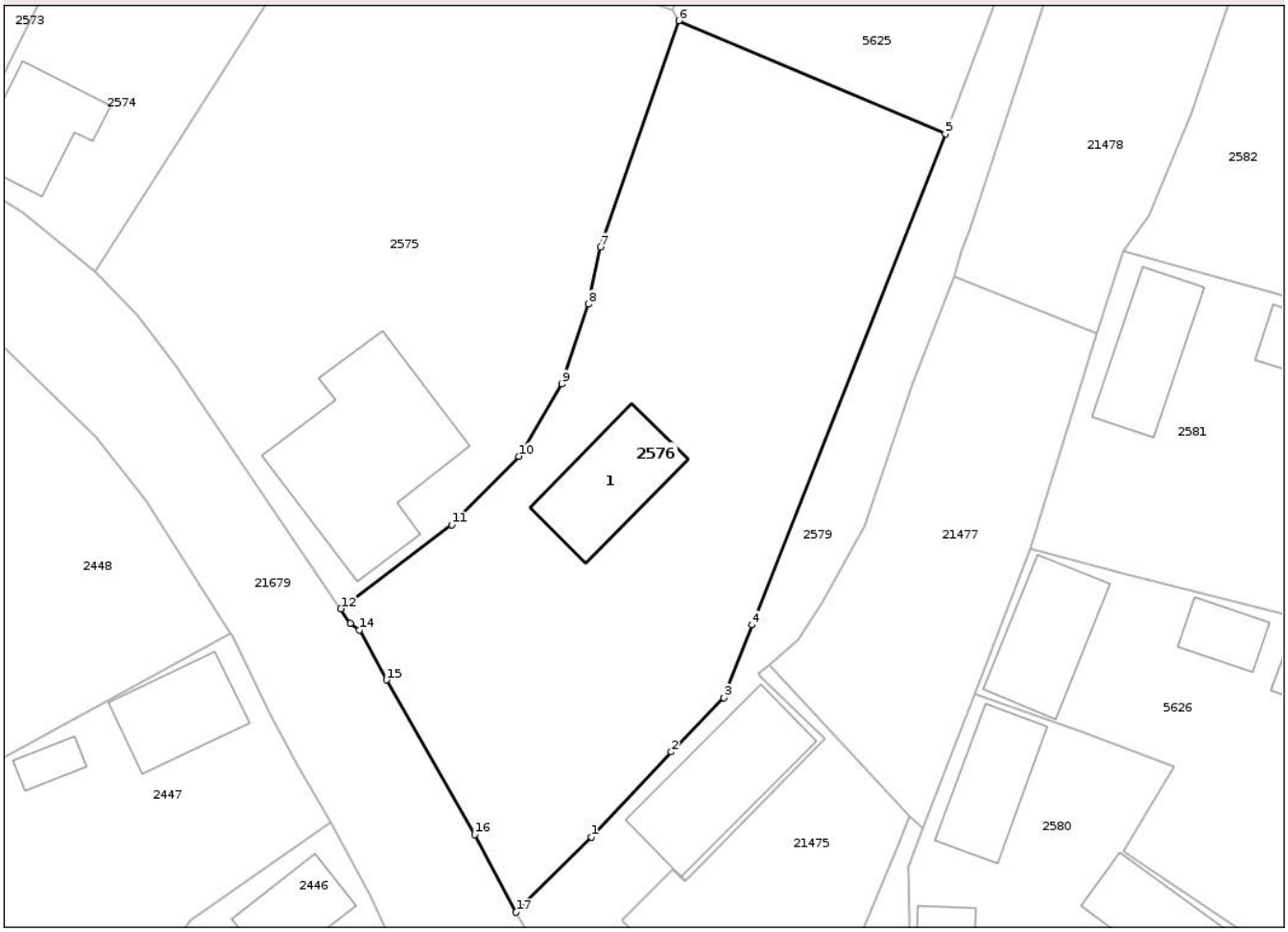
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.714,865 548.421,828	2	395.720,938 548.428,274	8.856
2	395.720,938 548.428,274	3	395.724,925 548.432,387	5.728
3	395.724,925 548.432,387	4	395.727,056 548.437,894	5.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.727,056 548.437,894	5	395.741,732 548.475,105	40.0
5	395.741,732 548.475,105	6	395.721,511 548.483,662	21.957
6	395.721,511 548.483,662	7	395.715,576 548.466,51	18.149
7	395.715,576 548.466,51	8	395.714,659 548.462,187	4.42
8	395.714,659 548.462,187	9	395.712,653 548.456,145	6.367
9	395.712,653 548.456,145	10	395.709,368 548.450,663	6.391
10	395.709,368 548.450,663	11	395.704,293 548.445,471	7.26
11	395.704,293 548.445,471	12	395.695,875 548.439,112	10.55
12	395.695,875 548.439,112	13	395.696,622 548.438,013	1.329
13	395.696,622 548.438,013	14	395.697,307 548.437,507	0.852
14	395.697,307 548.437,507	15	395.699,339 548.433,726	4.292
15	395.699,339 548.433,726	16	395.706,029 548.422,017	13.485
16	395.706,029 548.422,017	17	395.709,167 548.416,134	6.668
17	395.709,167 548.416,134	1	395.714,865 548.421,828	8.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:690/2 PODENI

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53128	Din acte: 526 Masurata: 1.068	Sector cadastral:318 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53128-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ
A1.2	53128-C2	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexă
A1.3	53128-C3	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Constructie anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5854 / 28/09/1889		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2000 emis de - (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEposesiune faptică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690/2 PODENI)	
1611 / 01/07/1922		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2000 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA LUCREȚIA MĂR.POPA GHERASIM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690/2 PODENI)	
1 / 16/01/2025		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIA** 2) **POPA LUCREȚIA MĂR POPA GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

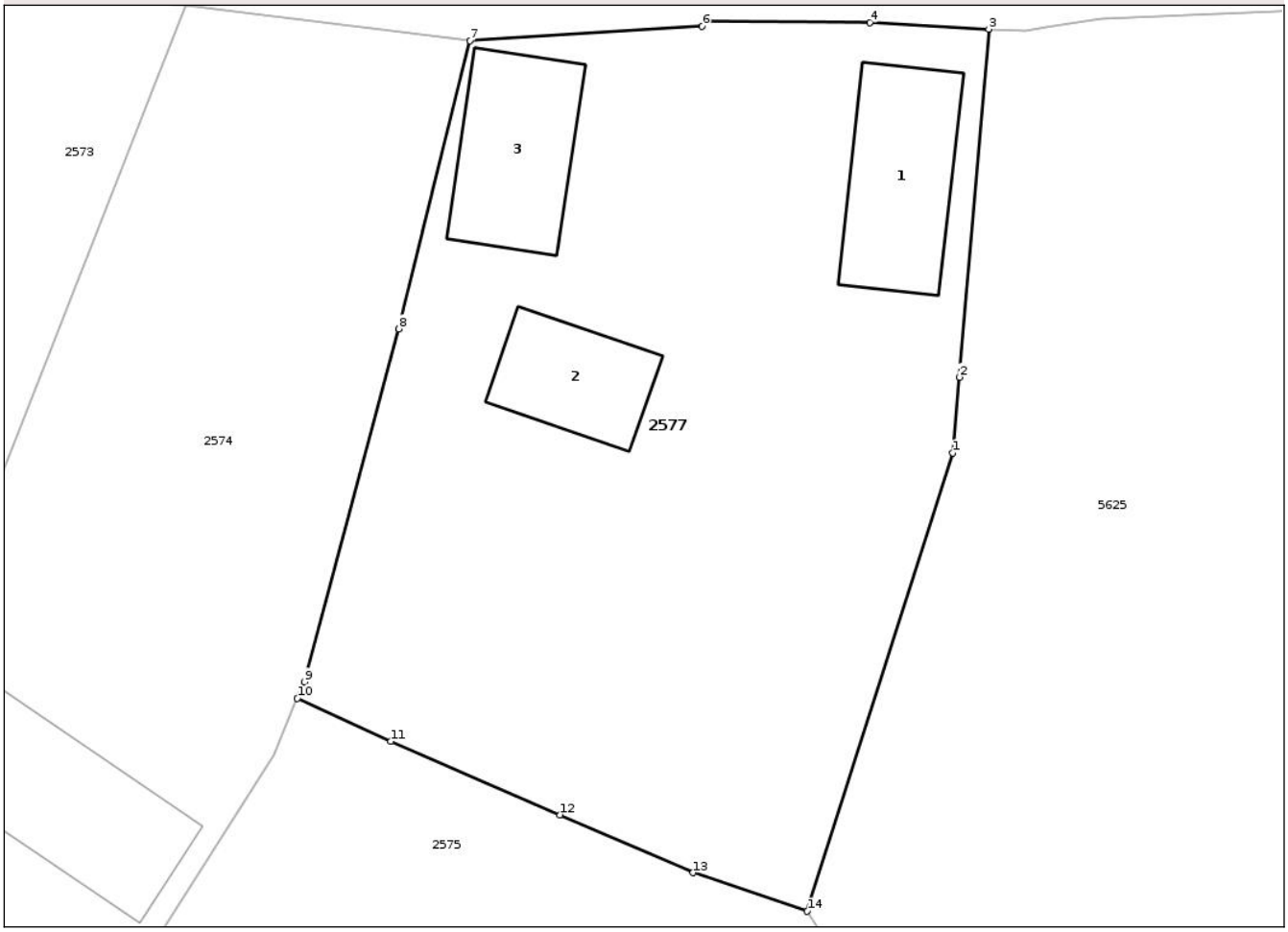
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53128	Din acte: 526 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	788/1/2	
2	arabil	DA	582	-	-	-	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53128-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ
A1.2	53128-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexă
A1.3	53128-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Constructie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.728,183 548.507,033	2	395.728,5 548.510,76	3.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.728,5 548.510,76	3	395.729,955 548.527,898	17.2
3	395.729,955 548.527,898	4	395.724,098 548.528,222	5.866
4	395.724,098 548.528,222	5	395.716,127 548.528,308	7.971
5	395.716,127 548.528,308	6	395.715,85 548.528,035	0.389
6	395.715,85 548.528,035	7	395.704,416 548.527,323	11.456
7	395.704,416 548.527,323	8	395.700,916 548.513,132	14.616
8	395.700,916 548.513,132	9	395.696,258 548.495,765	17.981
9	395.696,258 548.495,765	10	395.695,924 548.494,953	0.878
10	395.695,924 548.494,953	11	395.700,512 548.492,841	5.05
11	395.700,512 548.492,841	12	395.708,858 548.489,217	9.099
12	395.708,858 548.489,217	13	395.715,406 548.486,368	7.141
13	395.715,406 548.486,368	14	395.721,025 548.484,472	5.93
14	395.721,025 548.484,472	1	395.728,183 548.507,033	23.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57017	471	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55036 / 16/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 815, din 08/05/2024 emis de Judecatoria Turda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57017 a imobilului cu numarul cadastral 57017 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53216 inscris in cartea funciara 53216;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire,dezlipire si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMITRIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

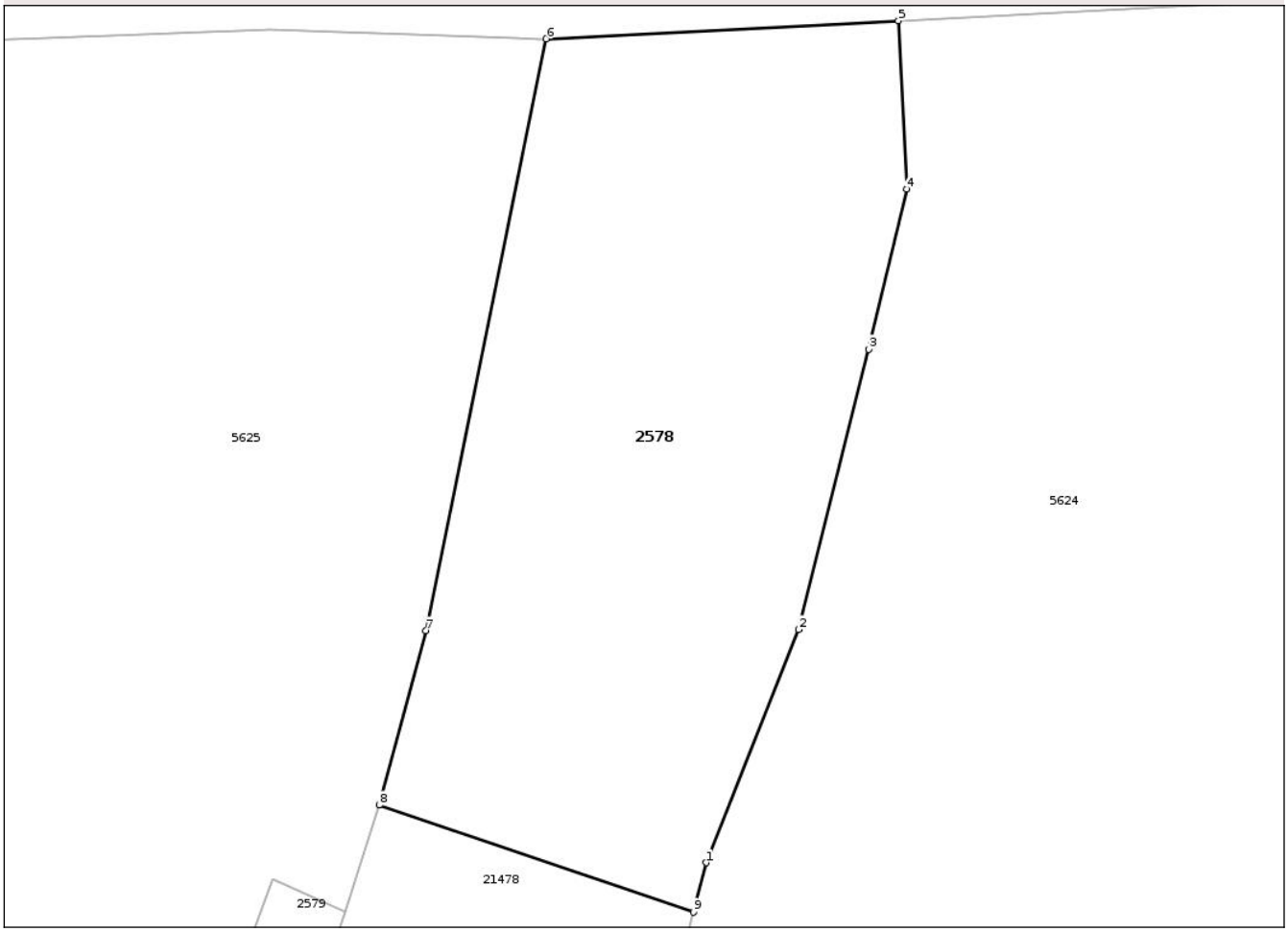
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57017	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.766,395 548.496,464	2	395.770,003 548.505,554	9.78
2	395.770,003 548.505,554	3	395.772,736 548.516,486	11.268
3	395.772,736 548.516,486	4	395.774,239 548.522,729	6.421
4	395.774,239 548.522,729	5	395.773,903 548.529,298	6.578
5	395.773,903 548.529,298	6	395.760,155 548.528,596	13.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.760,155 548.528,596	7	395.755,464 548.505,52	23.547
7	395.755,464 548.505,52	8	395.753,633 548.498,708	7.054
8	395.753,633 548.498,708	9	395.765,901 548.494,535	12.958
9	395.765,901 548.494,535	1	395.766,395 548.496,464	1.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

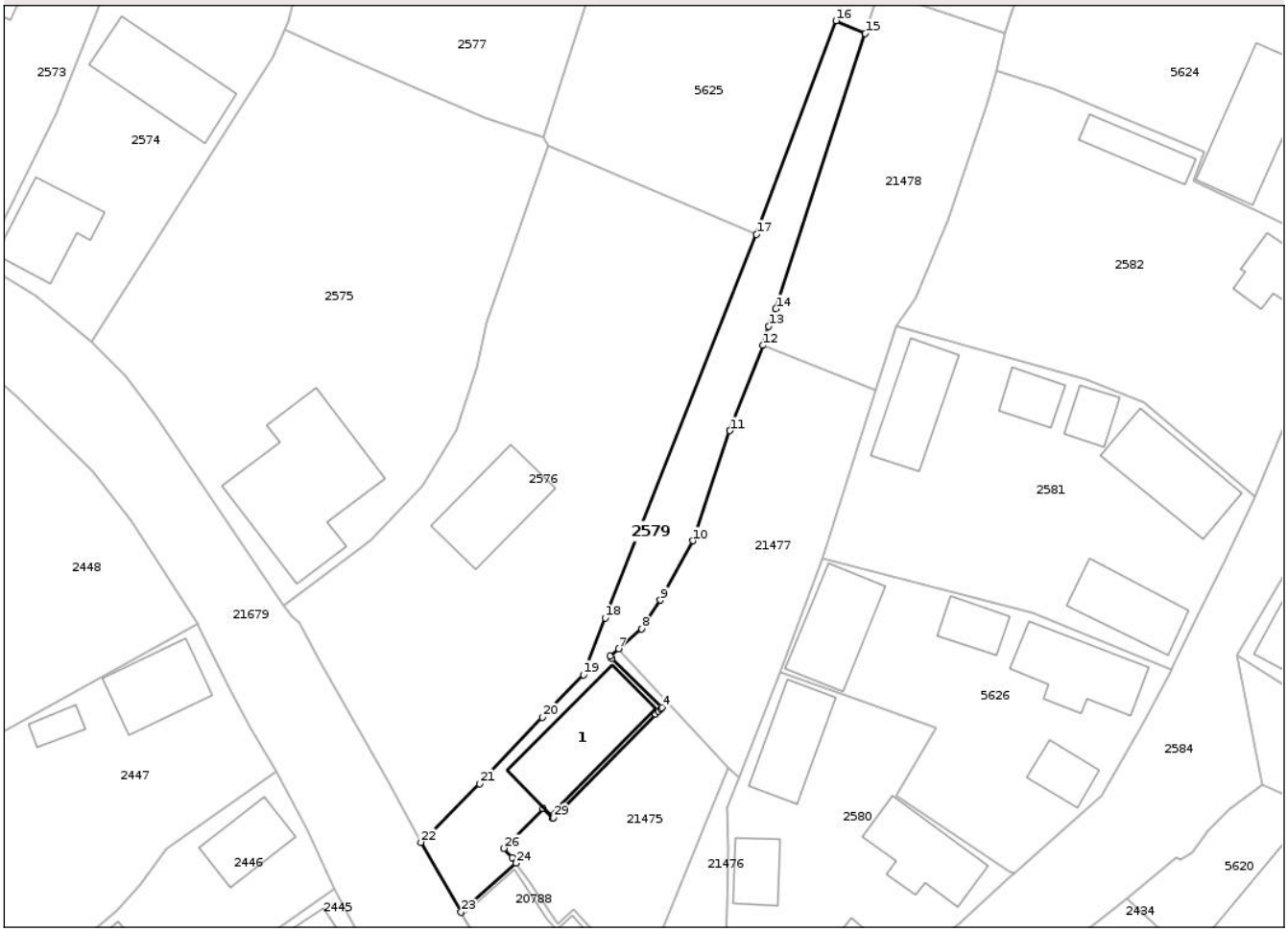
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.731,917 548.428,587	2	395.732,2 548.428,876	0.405
3	395.732,433 548.429,112	4	395.732,554 548.429,235	0.172
5	395.727,726 548.433,948	6	395.727,546 548.434,208	0.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.732,2 548.428,876	3	395.732,433 548.429,112	0.331
4	395.732,554 548.429,235	5	395.727,726 548.433,948	6.746
6	395.727,546 548.434,208	7	395.728,345 548.434,895	1.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.728,345 548.434,895	8	395.730,598 548.436,835	2.973
9	395.732,396 548.439,637	10	395.735,59 548.445,381	6.573
11	395.739,169 548.456,062	12	395.742,375 548.464,322	8.86
13	395.742,92 548.466,194	14	395.743,627 548.467,858	1.808
15	395.752,292 548.494,574	16	395.749,461 548.495,803	3.086
17	395.741,732 548.475,105	18	395.727,056 548.437,894	40.0
19	395.724,925 548.432,387	20	395.720,938 548.428,274	5.728
21	395.714,865 548.421,828	22	395.709,167 548.416,134	8.056
23	395.713,054 548.409,368	24	395.718,397 548.414,131	7.158
25	395.718,011 548.414,683	26	395.717,24 548.415,552	1.162
27	395.721,015 548.419,393	28	395.721,983 548.418,467	1.339
29	395.722,043 548.418,528	1	395.731,917 548.428,587	14.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.730,598 548.436,835	9	395.732,396 548.439,637	3.33
10	395.735,59 548.445,381	11	395.739,169 548.456,062	11.265
12	395.742,375 548.464,322	13	395.742,92 548.466,194	1.95
14	395.743,627 548.467,858	15	395.752,292 548.494,574	28.086
16	395.749,461 548.495,803	17	395.741,732 548.475,105	22.094
18	395.727,056 548.437,894	19	395.724,925 548.432,387	5.905
20	395.720,938 548.428,274	21	395.714,865 548.421,828	8.856
22	395.709,167 548.416,134	23	395.713,054 548.409,368	7.803
24	395.718,397 548.414,131	25	395.718,011 548.414,683	0.674
26	395.717,24 548.415,552	27	395.721,015 548.419,393	5.384
28	395.721,983 548.418,467	29	395.722,043 548.418,528	0.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3056, din 02/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI G IOAN**	
2 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

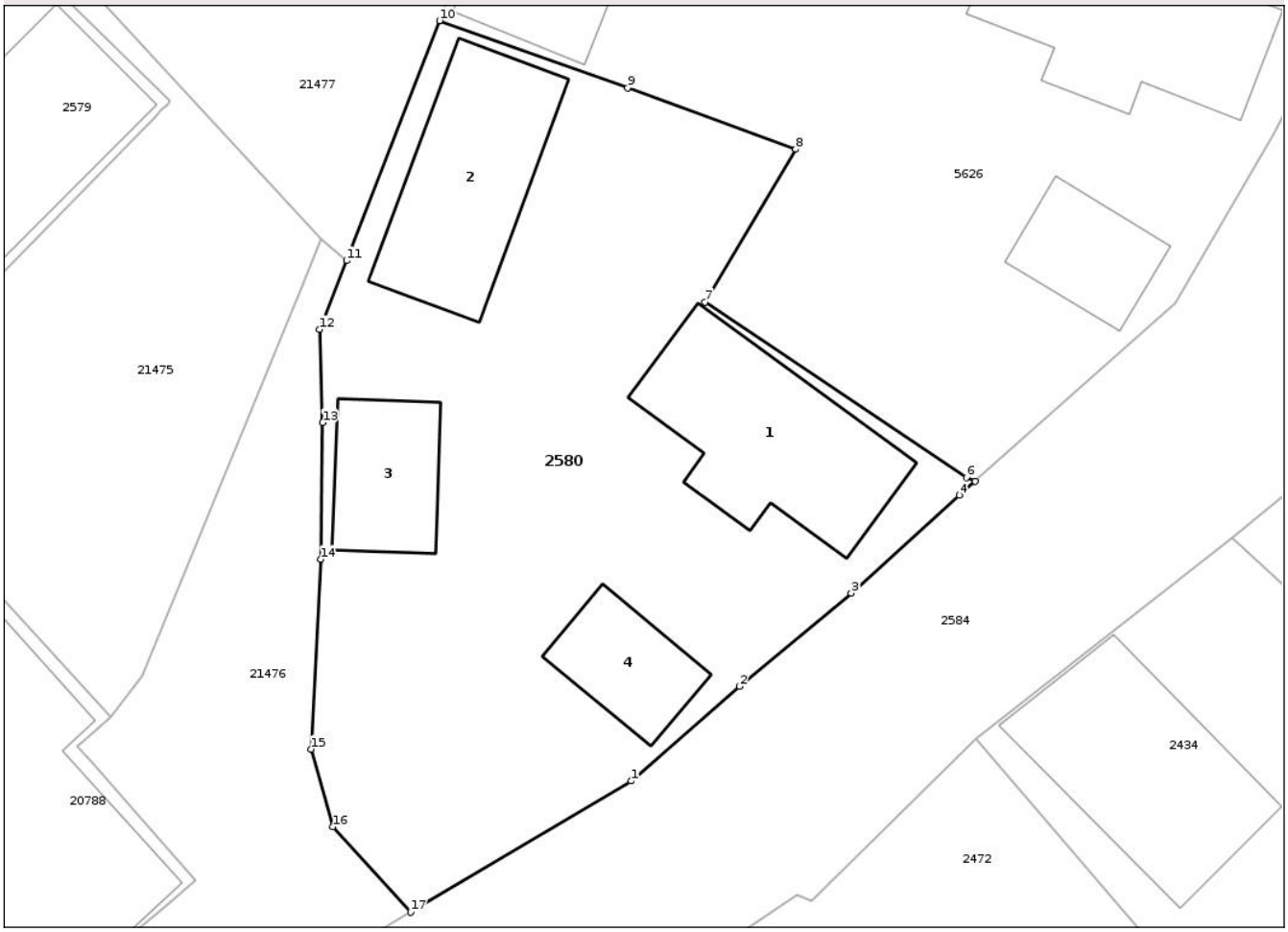
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	58	66/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.752,139 548.400,397	2	395.756,735 548.404,416	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.756,735 548.404,416	3	395.761,479 548.408,368	6.174
3	395.761,479 548.408,368	4	395.766,067 548.412,52	6.188
4	395.766,067 548.412,52	5	395.766,746 548.413,122	0.907
5	395.766,746 548.413,122	6	395.766,367 548.413,278	0.41
6	395.766,367 548.413,278	7	395.755,268 548.420,718	13.362
7	395.755,268 548.420,718	8	395.759,121 548.427,203	7.543
8	395.759,121 548.427,203	9	395.751,991 548.429,804	7.589
9	395.751,991 548.429,804	10	395.744,0 548.432,65	8.483
10	395.744,0 548.432,65	11	395.740,046 548.422,472	10.919
11	395.740,046 548.422,472	12	395.738,905 548.419,555	3.133
12	395.738,905 548.419,555	13	395.739,029 548.415,604	3.953
13	395.739,029 548.415,604	14	395.738,939 548.409,801	5.803
14	395.738,939 548.409,801	15	395.738,532 548.401,751	8.06
15	395.738,532 548.401,751	16	395.739,452 548.398,456	3.422
16	395.739,452 548.398,456	17	395.742,765 548.394,835	4.907
17	395.742,765 548.394,835	1	395.752,139 548.400,397	10.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55780	837	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55780-C1	Loc. Podeni, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 3 camere, 1 camara alimente, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55780-C2	Loc. Podeni, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente si 1 hol.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55780-C3	Loc. Podeni, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie piatra+ caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 garaj si un atelier.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.4	55780-C4	Loc. Podeni, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si un grajd.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.5	55780-C5	Loc. Podeni, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42174 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 121, din 08/11/2019 emis de BNP ILEANA VASILESCU (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAȚ MARIA-ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire bun propriu și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALIN IOAN**	
3 / 11/12/2013		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407/20. 04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **RAȚ MARIA-ANA** 2) **CALIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

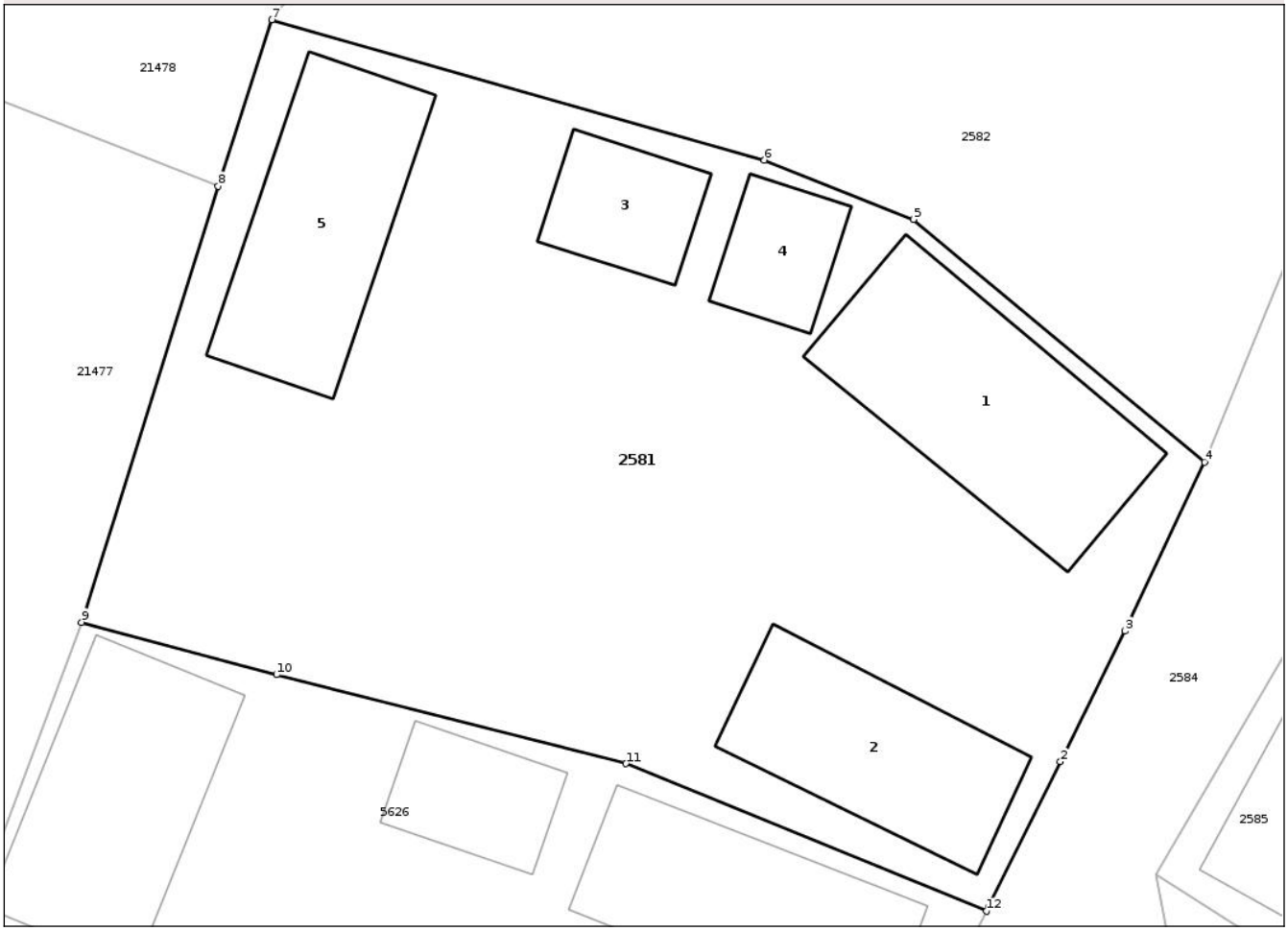
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55780	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	i 56	65	-	
2	arabil	DA	283	i 56	65/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55780-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita, - la parter: 3 camere, 1 camara alimente, 1 hol. Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55780-C2	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala pe fundatie din piatra, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara alimente si 1 hol.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.3	55780-C3	constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie piatra+ caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 garaj si un atelier.Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55780-C4	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sura si un grajd.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.5	55780-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.782,087 548.433,028	2	395.784,796 548.438,493	6.1
2	395.784,796 548.438,493	3	395.787,215 548.443,382	5.455
3	395.787,215 548.443,382	4	395.790,183 548.449,695	6.976
4	395.790,183 548.449,695	5	395.779,293 548.458,78	14.182
5	395.779,293 548.458,78	6	395.773,707 548.460,998	6.01
6	395.773,707 548.460,998	7	395.755,254 548.466,247	19.185
7	395.755,254 548.466,247	8	395.753,252 548.460,018	6.543
8	395.753,252 548.460,018	9	395.748,142 548.443,709	17.09
9	395.748,142 548.443,709	10	395.755,435 548.441,744	7.553
10	395.755,435 548.441,744	11	395.768,519 548.438,416	13.501
11	395.768,519 548.438,416	12	395.782,02 548.432,898	14.585
12	395.782,02 548.432,898	1	395.782,087 548.433,028	0.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OȚEL ANICA**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

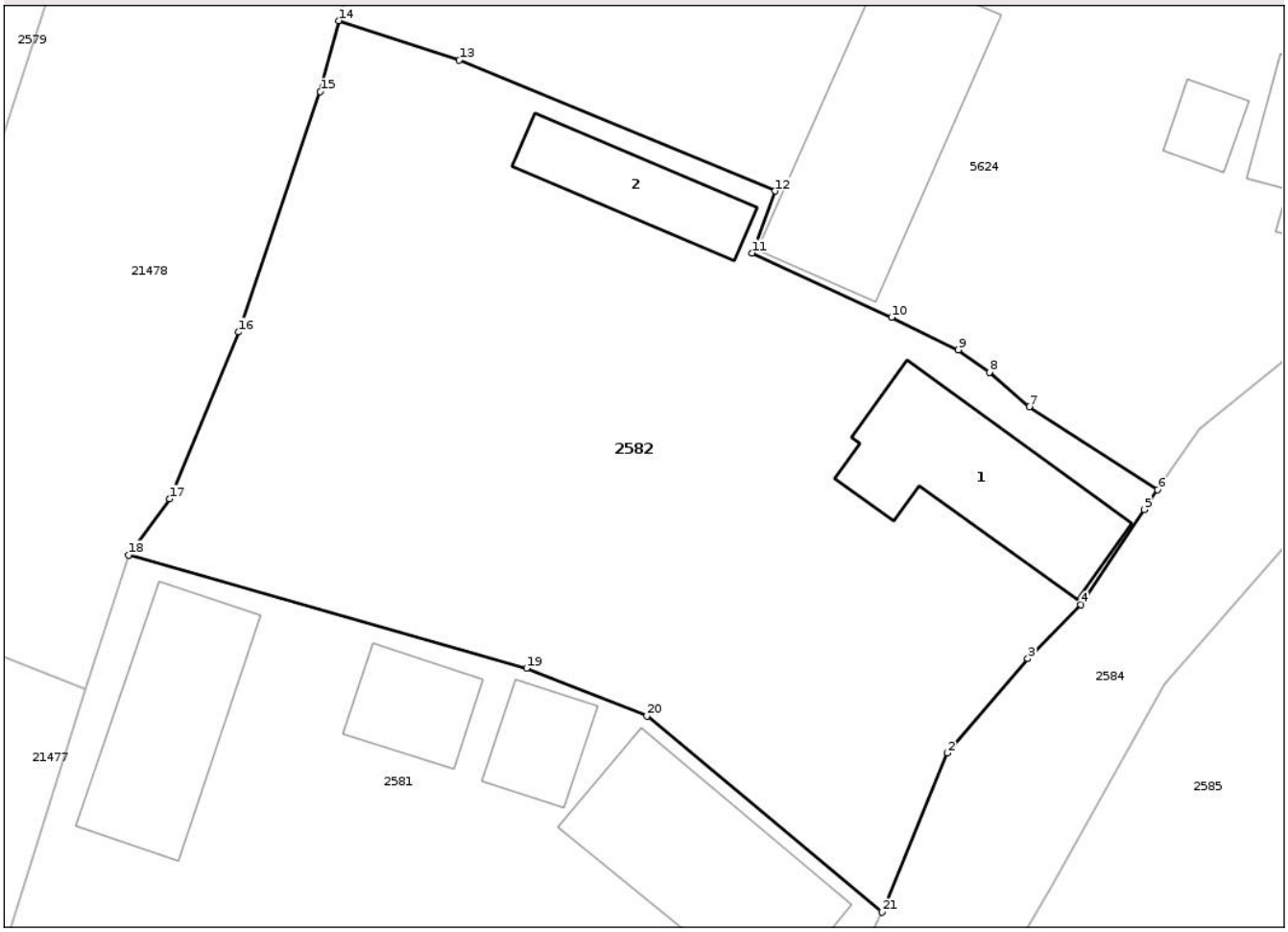
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.790,415 548.450,189	2	395.793,219 548.457,071	7.431
3	395.796,957 548.461,439	4	395.799,413 548.463,941	3.506
5	395.802,35 548.468,35	6	395.802,974 548.469,266	1.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.793,219 548.457,071	3	395.796,957 548.461,439	5.749
4	395.799,413 548.463,941	5	395.802,35 548.468,35	5.298
6	395.802,974 548.469,266	7	395.797,023 548.473,117	7.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.797,023 548.473,117	8	395.795,179 548.474,707	2.435
9	395.793,738 548.475,745	10	395.790,639 548.477,257	3.448
11	395.784,16 548.480,229	12	395.785,248 548.483,103	3.073
13	395.770,585 548.489,164	14	395.764,993 548.490,994	5.884
15	395.764,151 548.487,708	16	395.760,358 548.476,569	11.767
17	395.757,164 548.468,84	18	395.755,254 548.466,247	3.221
19	395.773,707 548.460,998	20	395.779,293 548.458,78	6.01
21	395.790,183 548.449,695	1	395.790,415 548.450,189	0.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.795,179 548.474,707	9	395.793,738 548.475,745	1.776
10	395.790,639 548.477,257	11	395.784,16 548.480,229	7.128
12	395.785,248 548.483,103	13	395.770,585 548.489,164	15.866
14	395.764,993 548.490,994	15	395.764,151 548.487,708	3.392
16	395.760,358 548.476,569	17	395.757,164 548.468,84	8.363
18	395.755,254 548.466,247	19	395.773,707 548.460,998	19.185
20	395.779,293 548.458,78	21	395.790,183 548.449,695	14.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RAȚ MARIA ANA** 2) **CĂLIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

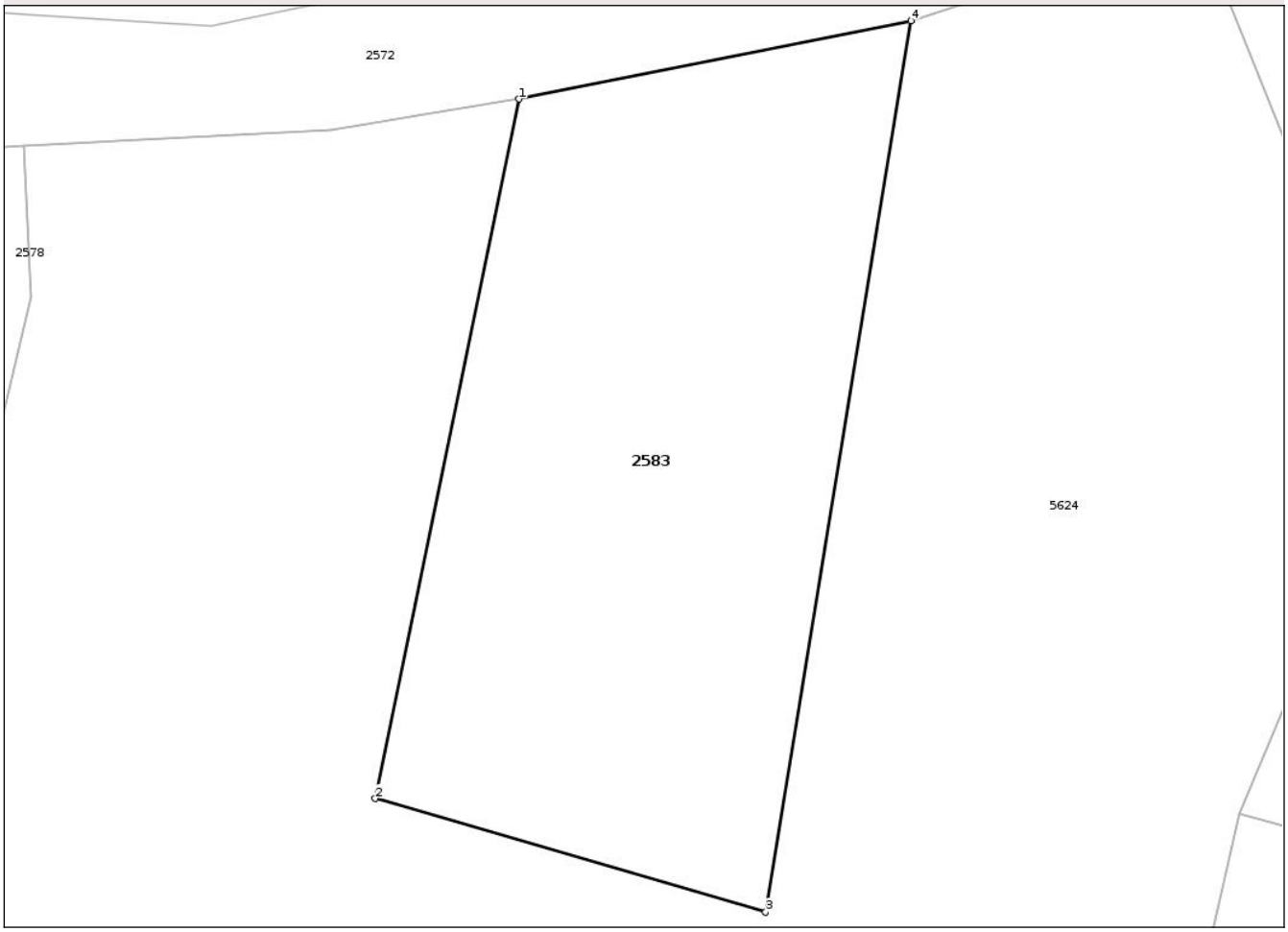
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	596	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.795,487 548.531,335	2	395.789,232 548.500,866	31.104
2	395.789,232 548.500,866	3	395.806,245 548.495,918	17.718
3	395.806,245 548.495,918	4	395.812,578 548.534,746	39.341
4	395.812,578 548.534,746	1	395.795,487 548.531,335	17.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.226	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

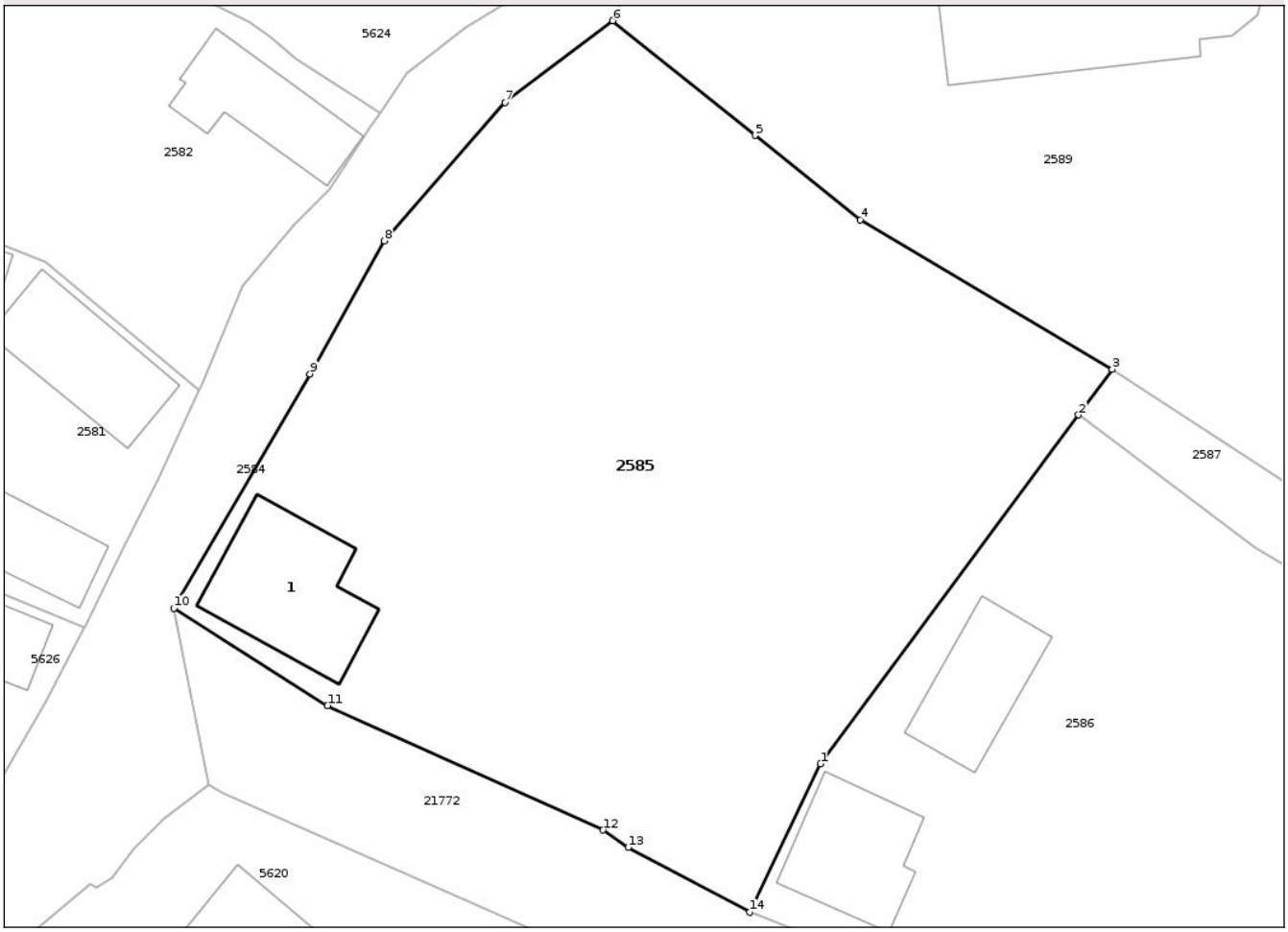
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.026	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.834,179 548.423,25	2	395.852,46 548.447,945	30.725
2	395.852,46 548.447,945	3	395.854,84 548.451,16	4.0
3	395.854,84 548.451,16	4	395.836,982 548.461,744	20.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.836,982 548.461,744	5	395.829,562 548.467,727	9.532
5	395.829,562 548.467,727	6	395.819,453 548.475,838	12.961
6	395.819,453 548.475,838	7	395.811,811 548.470,071	9.574
7	395.811,811 548.470,071	8	395.803,277 548.460,264	13.0
8	395.803,277 548.460,264	9	395.798,02 548.450,847	10.785
9	395.798,02 548.450,847	10	395.788,376 548.434,261	19.186
10	395.788,376 548.434,261	11	395.799,255 548.427,387	12.869
11	395.799,255 548.427,387	12	395.818,774 548.418,576	21.415
12	395.818,774 548.418,576	13	395.820,545 548.417,355	2.151
13	395.820,545 548.417,355	14	395.829,166 548.412,762	9.768
14	395.829,166 548.412,762	1	395.834,179 548.423,25	11.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Str Principala, Nr. 62bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55774	1.189	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55774-C1	Loc. Podeni, Str Principala, Nr. 62bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE,CAMARA, ANTREU SI PIVNITA
A1.2	55774-C2	Loc. Podeni, Str Principala, Nr. 62bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; BUCATARIE DE VARA, GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43651 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1133 ACT DE DEZMEMBRARE, din 23/12/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN IACOB**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN GLIGOR, JR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

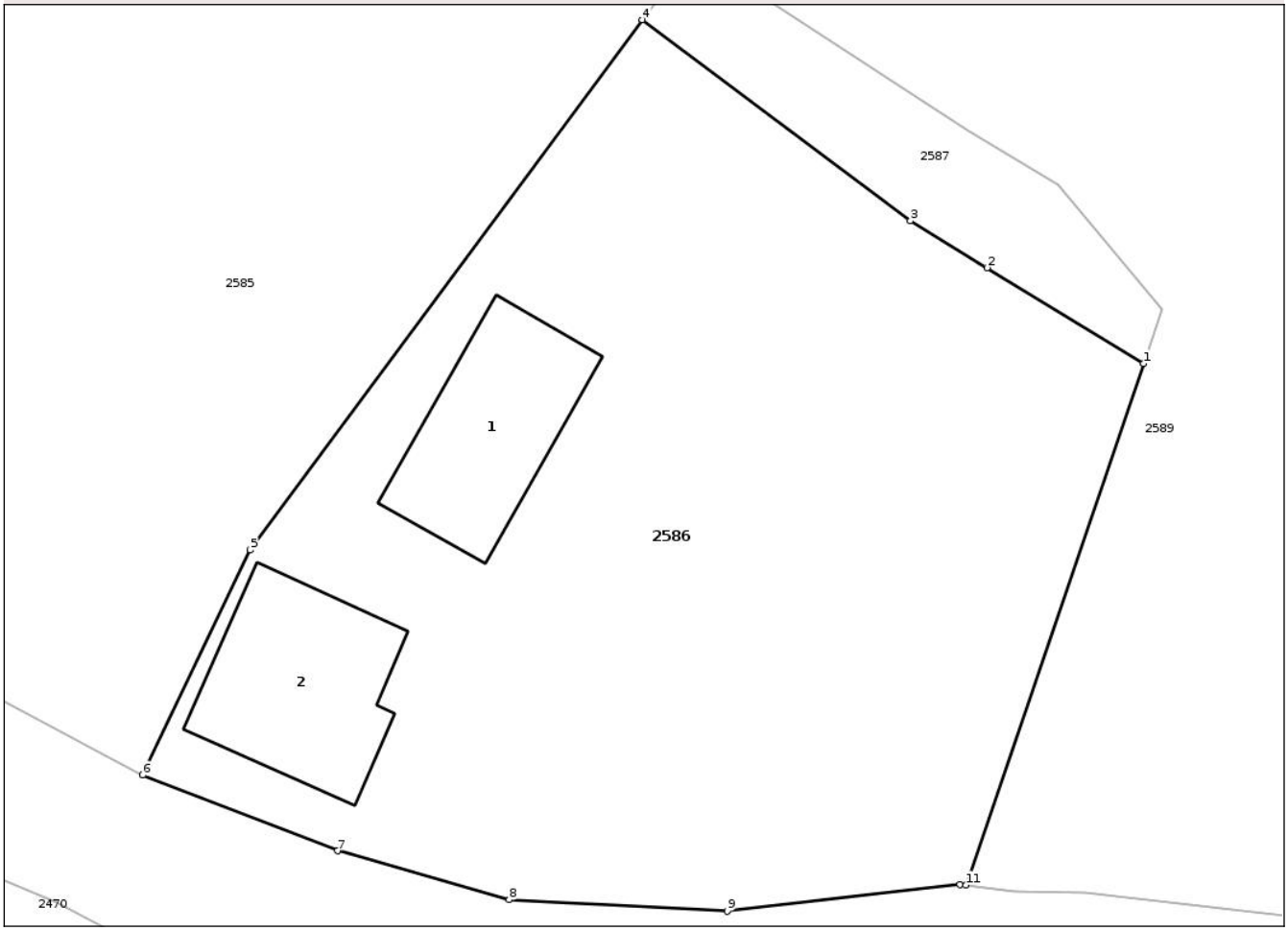
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55774	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55774-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE,CAMARA, ANTREU SI PIVNITA
A1.2	55774-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; BUCATARIE DE VARA, GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.875,823 548.431,936	2	395.868,527 548.436,401	8.554
2	395.868,527 548.436,401	3	395.864,962 548.438,583	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.864,962 548.438,583	4	395.852,46 548.447,945	15.619
4	395.852,46 548.447,945	5	395.834,179 548.423,25	30.725
5	395.834,179 548.423,25	6	395.829,166 548.412,762	11.624
6	395.829,166 548.412,762	7	395.838,258 548.409,243	9.749
7	395.838,258 548.409,243	8	395.846,256 548.406,969	8.316
8	395.846,256 548.406,969	9	395.856,417 548.406,43	10.175
9	395.856,417 548.406,43	10	395.867,274 548.407,682	10.929
10	395.867,274 548.407,682	11	395.867,546 548.407,648	0.274
11	395.867,546 548.407,648	1	395.875,823 548.431,936	25.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Str Principala, Nr. 62bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55775	122	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43651 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1133 ACT DE DEZMEMBRARE, din 23/12/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAN IACOB**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAN GLIGOR, JR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire, respectiv dezmembrare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **DAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

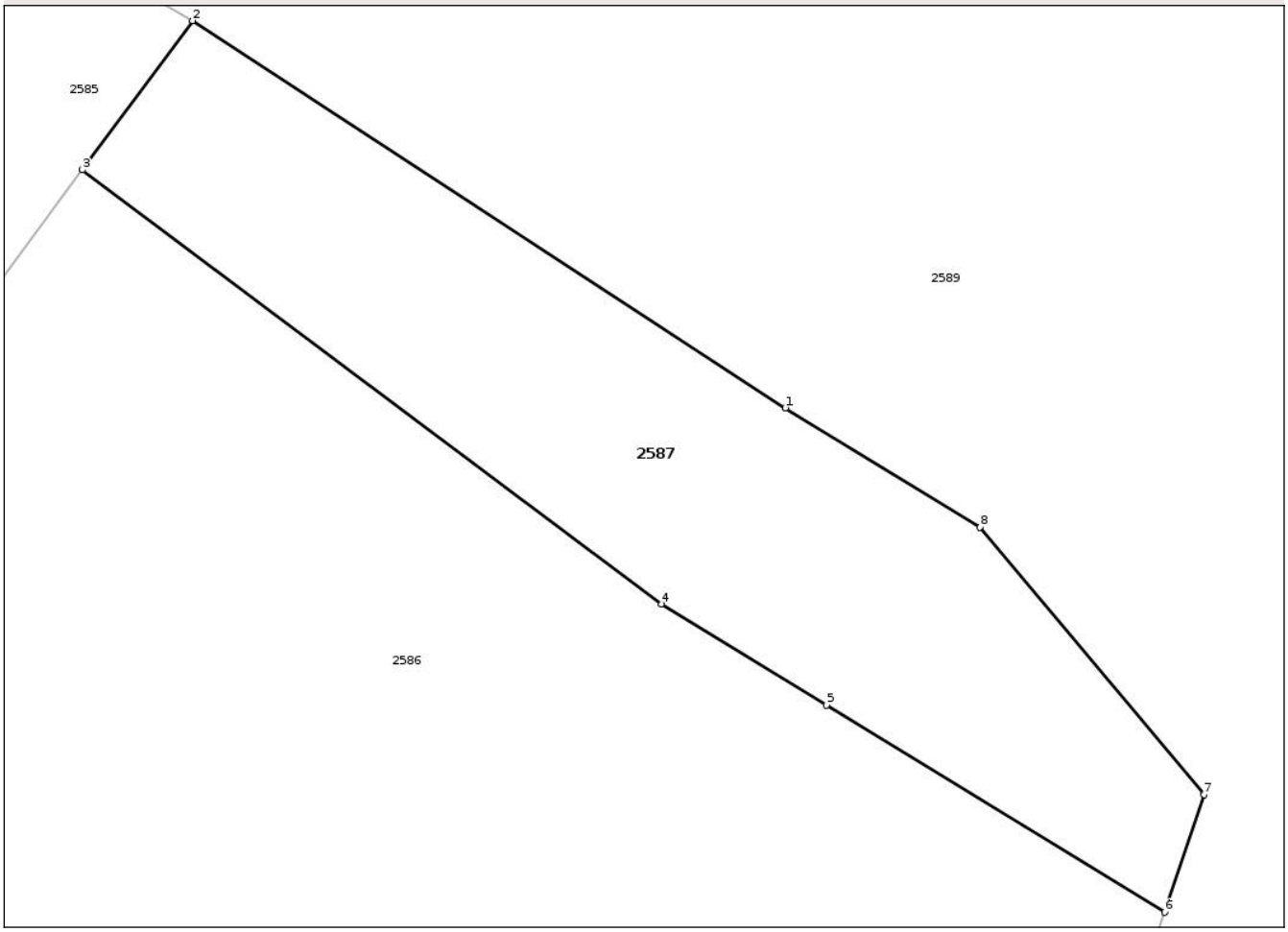
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55775	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.867,634 548.442,81	2	395.854,84 548.451,16	15.278
2	395.854,84 548.451,16	3	395.852,46 548.447,945	4.0
3	395.852,46 548.447,945	4	395.864,962 548.438,583	15.619
4	395.864,962 548.438,583	5	395.868,527 548.436,401	4.18
5	395.868,527 548.436,401	6	395.875,823 548.431,936	8.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.875,823 548.431,936	7	395.876,668 548.434,47	2.671
7	395.876,668 548.434,47	8	395.871,835 548.440,239	7.526
8	395.871,835 548.440,239	1	395.867,634 548.442,81	4.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55766	Din acte: 1.700 Masurata: 1.800	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55766-C1	Loc. Podeni, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa familiala, compusa din: Casa de locuit.
A1.2	55766-C2	Loc. Podeni, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: Grajd cu sura
A1.3	55766-C3	Loc. Podeni, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37770 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 48, din 20/03/2019 emis de BNP DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **OȚEL ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **OȚEL ANICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL ANICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55766	Din acte: 1.700 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	I83	17	-	
2	arabil	DA	1.110	I83	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55766-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa familiala, compusa din: Casa de locuit.
A1.2	55766-C2	constructii anexa	Din acte: 73 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: Grajd cu sura
A1.3	55766-C3	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: Bucatarie de vara

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.930,441 548.482,542	2	395.919,545 548.480,51	11.084
2	395.919,545 548.480,51	3	395.916,227 548.480,529	3.318
3	395.916,227 548.480,529	4	395.911,578 548.456,62	24.357
4	395.911,578 548.456,62	5	395.907,126 548.437,389	19.74
5	395.907,126 548.437,389	6	395.905,116 548.428,702	8.917
6	395.905,116 548.428,702	7	395.903,557 548.419,843	8.995
7	395.903,557 548.419,843	8	395.903,171 548.409,154	10.696
8	395.903,171 548.409,154	9	395.903,126 548.407,909	1.246
9	395.903,126 548.407,909	10	395.903,018 548.404,915	2.996
10	395.903,018 548.404,915	11	395.916,109 548.407,463	13.337
11	395.916,109 548.407,463	12	395.921,632 548.410,885	6.497
12	395.921,632 548.410,885	13	395.925,89 548.415,741	6.458
13	395.925,89 548.415,741	14	395.930,477 548.422,943	8.538
14	395.930,477 548.422,943	15	395.932,156 548.435,152	12.325
15	395.932,156 548.435,152	16	395.934,803 548.454,254	19.284
16	395.934,803 548.454,254	17	395.941,927 548.477,356	24.176
17	395.941,927 548.477,356	1	395.930,441 548.482,542	12.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.595	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

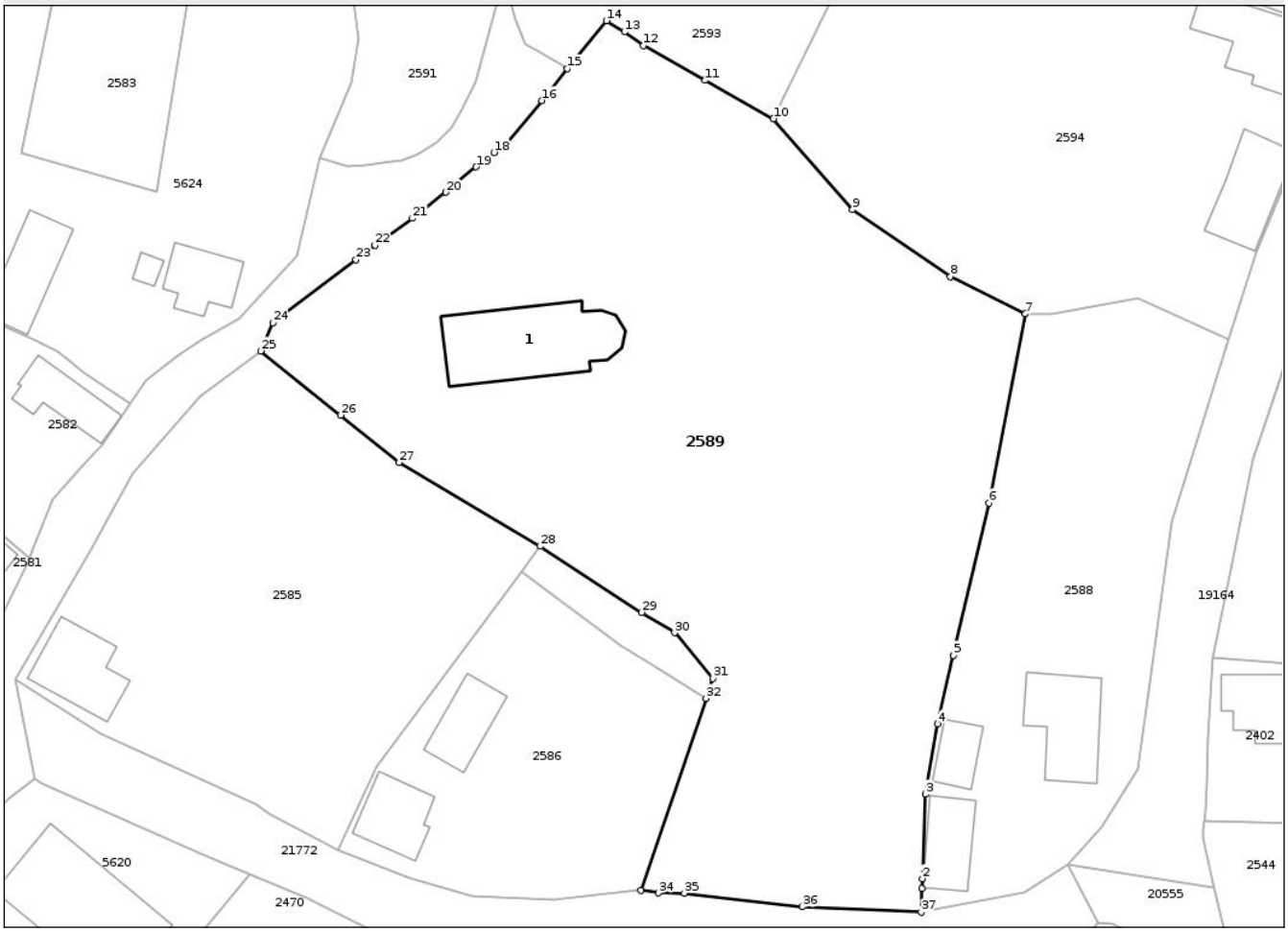
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; CAS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.903,126 548.407,909	2	395.903,171 548.409,154	1.246
3	395.903,557 548.419,843	4	395.905,116 548.428,702	8.995
5	395.907,126 548.437,389	6	395.911,578 548.456,62	19.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.903,171 548.409,154	3	395.903,557 548.419,843	10.696
4	395.905,116 548.428,702	5	395.907,126 548.437,389	8.917
6	395.911,578 548.456,62	7	395.916,227 548.480,529	24.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.916,227 548.480,529	8	395.906,733 548.485,259	10.607
9	395.894,365 548.493,707	10	395.884,342 548.505,198	15.248
11	395.875,71 548.510,053	12	395.867,87 548.514,439	8.983
13	395.865,472 548.516,156	14	395.863,207 548.517,584	2.677
15	395.858,232 548.511,524	16	395.855,018 548.507,499	5.151
17	395.850,273 548.501,843	18	395.848,978 548.500,932	1.583
19	395.846,74 548.499,12	20	395.842,886 548.495,905	5.019
21	395.838,672 548.492,606	22	395.833,93 548.489,231	5.821
23	395.831,511 548.487,39	24	395.820,985 548.479,41	13.209
25	395.819,453 548.475,838	26	395.829,562 548.467,727	12.961
27	395.836,982 548.461,744	28	395.854,84 548.451,16	20.759
29	395.867,634 548.442,81	30	395.871,835 548.440,239	4.925
31	395.876,668 548.434,47	32	395.875,823 548.431,936	2.671
33	395.867,546 548.407,648	34	395.869,798 548.407,358	2.27
35	395.873,07 548.407,32	36	395.887,961 548.405,596	14.99
37	395.903,018 548.404,915	1	395.903,126 548.407,909	2.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.906,733 548.485,259	9	395.894,365 548.493,707	14.978
10	395.884,342 548.505,198	11	395.875,71 548.510,053	9.904
12	395.867,87 548.514,439	13	395.865,472 548.516,156	2.949
14	395.863,207 548.517,584	15	395.858,232 548.511,524	7.84
16	395.855,018 548.507,499	17	395.850,273 548.501,843	7.383
18	395.848,978 548.500,932	19	395.846,74 548.499,12	2.879
20	395.842,886 548.495,905	21	395.838,672 548.492,606	5.352
22	395.833,93 548.489,231	23	395.831,511 548.487,39	3.039
24	395.820,985 548.479,41	25	395.819,453 548.475,838	3.887
26	395.829,562 548.467,727	27	395.836,982 548.461,744	9.532
28	395.854,84 548.451,16	29	395.867,634 548.442,81	15.278
30	395.871,835 548.440,239	31	395.876,668 548.434,47	7.526
32	395.875,823 548.431,936	33	395.867,546 548.407,648	25.661
34	395.869,798 548.407,358	35	395.873,07 548.407,32	3.273
36	395.887,961 548.405,596	37	395.903,018 548.404,915	15.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.850,617 548.521,49	2	395.849,269 548.525,958	4.667
3	395.848,917 548.527,127	4	395.847,806 548.532,618	5.602
5	395.847,436 548.536,804	6	395.847,497 548.538,312	1.51
7	395.830,324 548.525,886	8	395.831,208 548.520,037	5.915
9	395.831,841 548.515,212	10	395.830,874 548.509,745	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.849,269 548.525,958	3	395.848,917 548.527,127	1.221
4	395.847,806 548.532,618	5	395.847,436 548.536,804	4.202
6	395.847,497 548.538,312	7	395.830,324 548.525,886	21.197
8	395.831,208 548.520,037	9	395.831,841 548.515,212	4.866
10	395.830,874 548.509,745	11	395.826,922 548.500,2	10.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.826,922 548.500,2	12	395.830,408 548.499,236	3.617
13	395.832,705 548.499,262	14	395.834,952 548.499,618	2.275
15	395.837,289 548.499,932	16	395.839,297 548.500,706	2.152
17	395.841,834 548.502,209	18	395.843,63 548.504,116	2.619
19	395.844,828 548.506,255	20	395.846,651 548.509,93	4.103
21	395.849,567 548.520,66	1	395.850,617 548.521,49	1.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.830,408 548.499,236	13	395.832,705 548.499,262	2.297
14	395.834,952 548.499,618	15	395.837,289 548.499,932	2.358
16	395.839,297 548.500,706	17	395.841,834 548.502,209	2.949
18	395.843,63 548.504,116	19	395.844,828 548.506,255	2.452
20	395.846,651 548.509,93	21	395.849,567 548.520,66	11.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (adeverinta);		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OȚEL VASILE-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

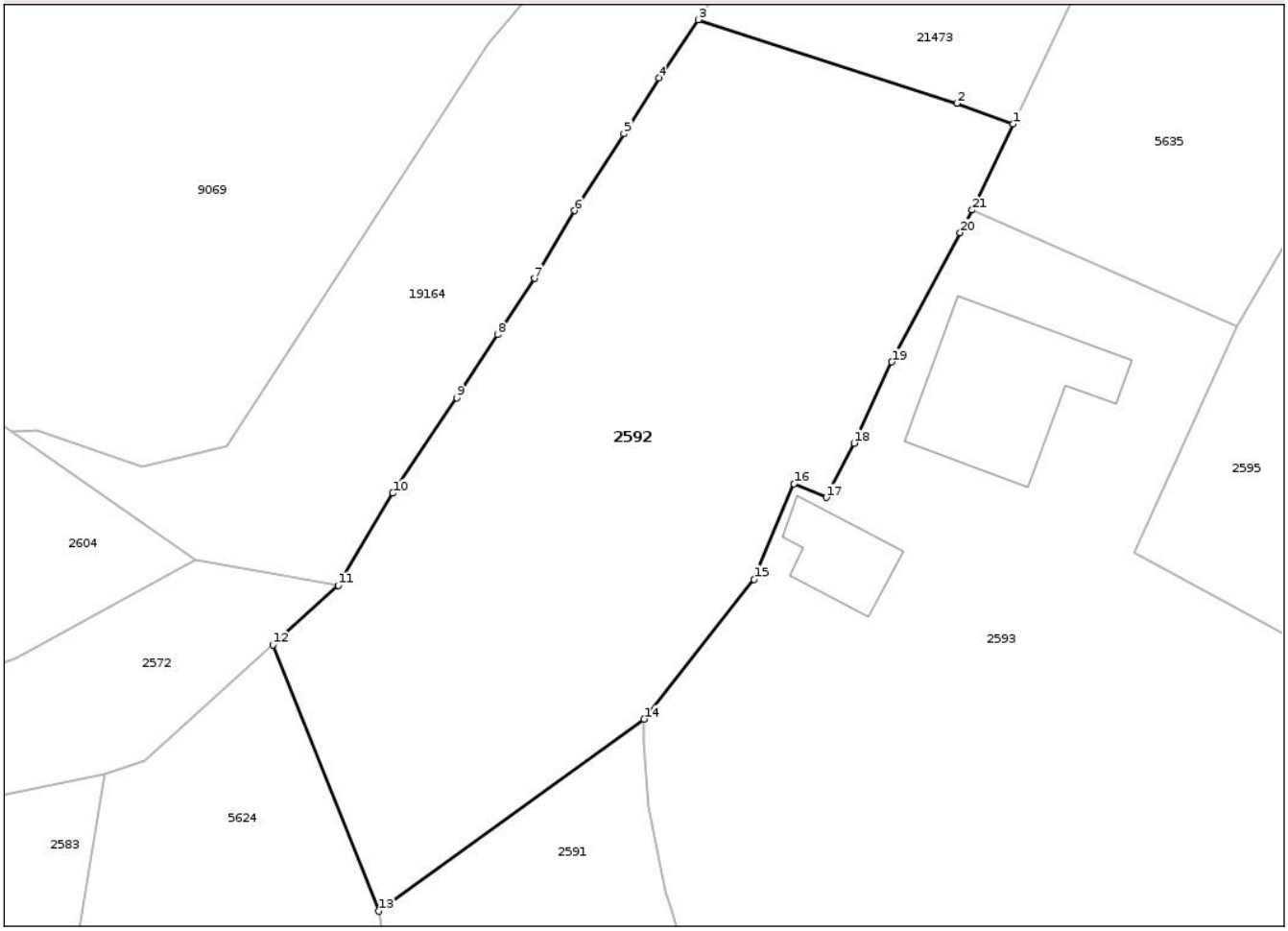
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.871,391 548.576,793	2	395.867,763 548.578,124	3.865
3	395.851,012 548.583,534	4	395.848,453 548.579,785	4.54
5	395.846,19 548.576,161	6	395.843,007 548.571,193	5.9
7	395.840,4 548.566,801	8	395.838,02 548.563,176	4.336
9	395.835,355 548.559,089	10	395.831,233 548.552,916	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.867,763 548.578,124	3	395.851,012 548.583,534	17.603
4	395.848,453 548.579,785	5	395.846,19 548.576,161	4.272
6	395.843,007 548.571,193	7	395.840,4 548.566,801	5.108
8	395.838,02 548.563,176	9	395.835,355 548.559,089	4.879
10	395.831,233 548.552,916	11	395.827,693 548.546,949	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.827,693 548.546,949	12	395.823,476 548.543,121	5.695
13	395.830,324 548.525,886	14	395.847,497 548.538,312	21.197
15	395.854,629 548.547,349	16	395.857,202 548.553,519	6.684
17	395.859,296 548.552,646	18	395.861,087 548.556,156	3.941
19	395.863,539 548.561,403	20	395.867,956 548.569,774	9.465
21	395.868,738 548.571,229	1	395.871,391 548.576,793	6.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.823,476 548.543,121	13	395.830,324 548.525,886	18.545
14	395.847,497 548.538,312	15	395.854,629 548.547,349	11.513
16	395.857,202 548.553,519	17	395.859,296 548.552,646	2.269
18	395.861,087 548.556,156	19	395.863,539 548.561,403	5.791
20	395.867,956 548.569,774	21	395.868,738 548.571,229	1.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.990	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19781 / 31/12/2003		
Act Notarial nr. 19781, din 31/12/2003 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OȚEL VASILE DORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OȚEL VASILE DORIN**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OȚEL VASILE DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19781 / 30/12/2003		
Act Notarial nr. 19781, din 31/12/2003 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

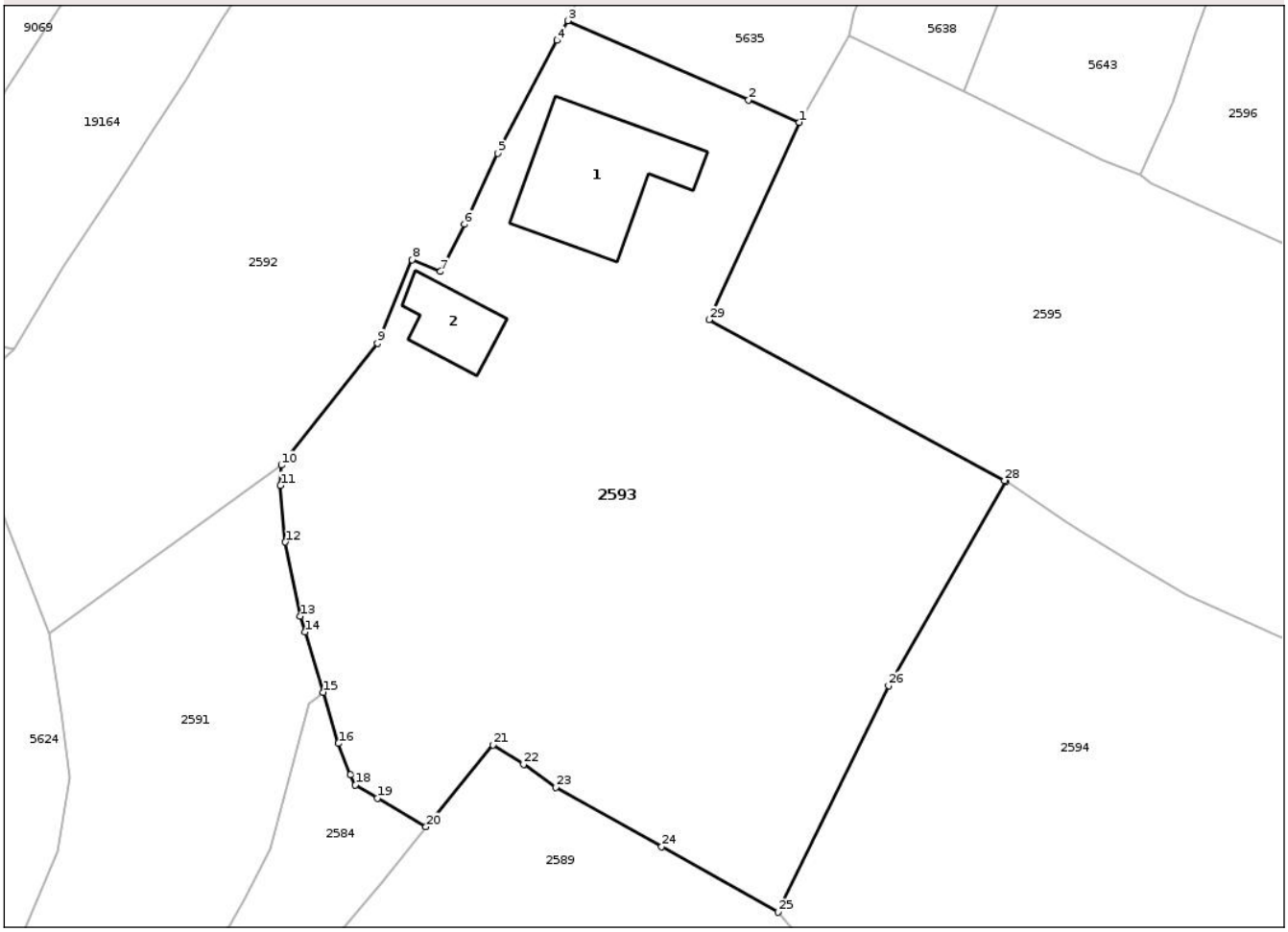
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.740	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.885,919 548.563,71	2	395.882,152 548.565,359	4.113
3	395.868,738 548.571,229	4	395.867,956 548.569,774	1.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.882,152 548.565,359	3	395.868,738 548.571,229	14.642
4	395.867,956 548.569,774	5	395.863,539 548.561,403	9.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.863,539 548.561,403	6	395.861,087 548.556,156	5.791
7	395.859,296 548.552,646	8	395.857,202 548.553,519	2.269
9	395.854,629 548.547,349	10	395.847,497 548.538,312	11.513
11	395.847,436 548.536,804	12	395.847,806 548.532,618	4.202
13	395.848,917 548.527,127	14	395.849,269 548.525,958	1.221
15	395.850,617 548.521,49	16	395.851,749 548.517,697	3.958
17	395.852,607 548.515,368	18	395.852,99 548.514,618	0.842
19	395.854,628 548.513,654	20	395.858,232 548.511,524	4.187
21	395.863,207 548.517,584	22	395.865,472 548.516,156	2.677
23	395.867,87 548.514,439	24	395.875,71 548.510,053	8.983
25	395.884,342 548.505,198	26	395.892,536 548.521,99	18.685
27	395.901,223 548.537,108	28	395.901,134 548.537,167	0.107
29	395.879,217 548.549,076	1	395.885,919 548.563,71	16.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.861,087 548.556,156	7	395.859,296 548.552,646	3.941
8	395.857,202 548.553,519	9	395.854,629 548.547,349	6.684
10	395.847,497 548.538,312	11	395.847,436 548.536,804	1.51
12	395.847,806 548.532,618	13	395.848,917 548.527,127	5.602
14	395.849,269 548.525,958	15	395.850,617 548.521,49	4.667
16	395.851,749 548.517,697	17	395.852,607 548.515,368	2.482
18	395.852,99 548.514,618	19	395.854,628 548.513,654	1.901
20	395.858,232 548.511,524	21	395.863,207 548.517,584	7.84
22	395.865,472 548.516,156	23	395.867,87 548.514,439	2.949
24	395.875,71 548.510,053	25	395.884,342 548.505,198	9.904
26	395.892,536 548.521,99	27	395.901,223 548.537,108	17.436
28	395.901,134 548.537,167	29	395.879,217 548.549,076	24.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1972 PODENI

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54092	Din acte: 2.356 Masurata: 2.582	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54092-C2	Loc. Podeni, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C2- : Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certicat energetic.
A1.3	54092-C3	Loc. Podeni, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C3- Anexa pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa dinsura si grajd. Nu are lift, nu detine certicat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 27/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1515/2015, din 18/06/2015 emis de Judecatoria Turda (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun propriu si lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA COSMIN SORIN**	
9607 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 2030, din 25/03/2019 emis de COMUNA MOLDOVENESTI (act administrativ nr 8733 din 20.03.2019, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 2031 din 25.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA COSMIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

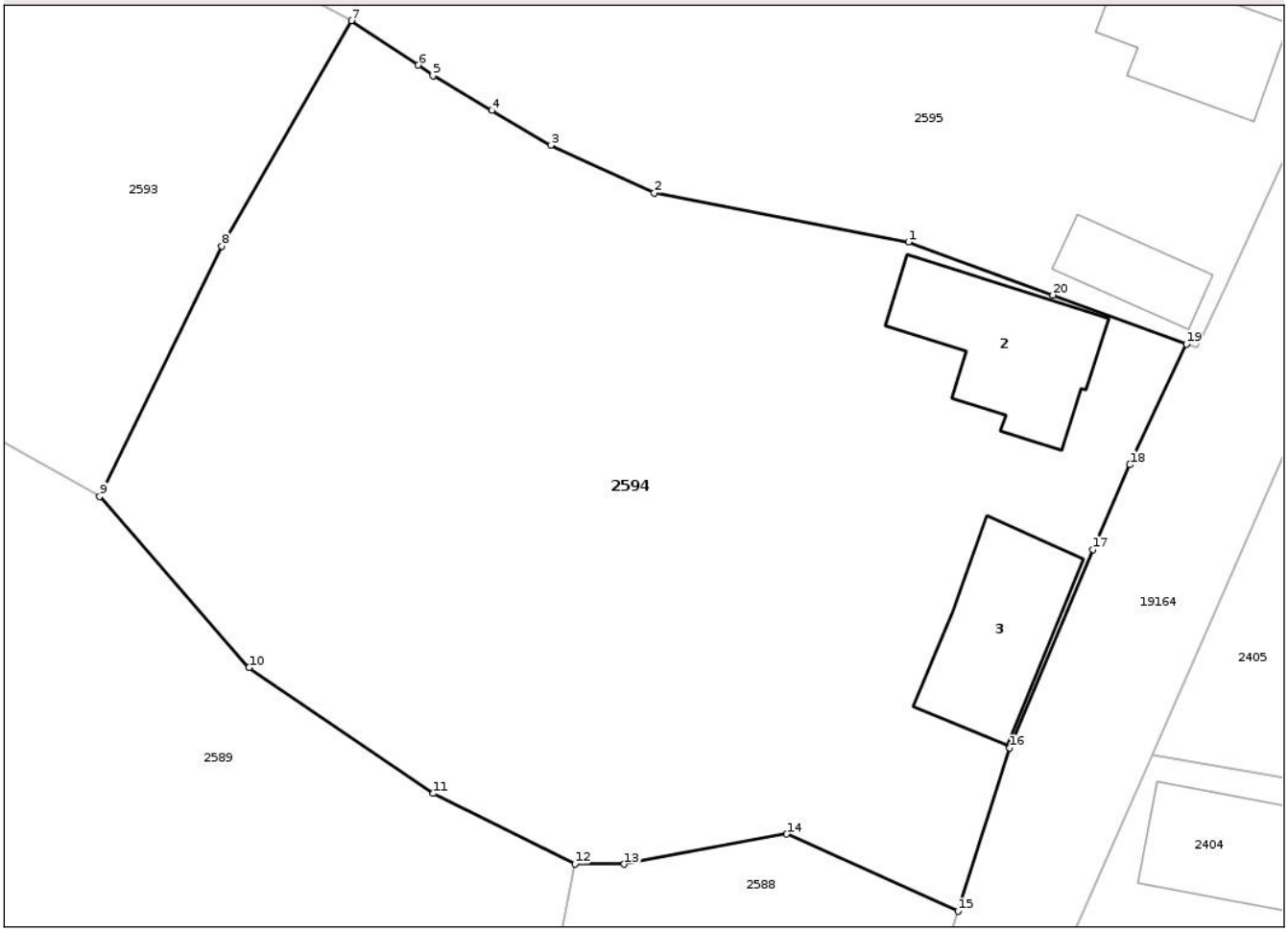
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54092	Din acte: 2.356 Masurata: 2.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	-	-	827	
3	curti constructii	DA	440	-	-	-	
4	livada	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54092-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C2- : Casa familiala pe fundatii din piatra, zidarie caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: -la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol si 1 magazie. Nu are lift, nu detine certicat energetic.
A1.3	54092-C3	constructii anexa	Din acte: 102 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C3- Anexa pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa dinsura si grajd. Nu are lift, nu detine certicat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.938,608 548.522,25	2	395.921,554 548.525,548	17.37
2	395.921,554 548.525,548	3	395.914,605 548.528,749	7.651
3	395.914,605 548.528,749	4	395.910,655 548.531,084	4.589
4	395.910,655 548.531,084	5	395.906,704 548.533,42	4.59
5	395.906,704 548.533,42	6	395.905,714 548.534,122	1.214
6	395.905,714 548.534,122	7	395.901,223 548.537,108	5.393
7	395.901,223 548.537,108	8	395.892,536 548.521,99	17.436
8	395.892,536 548.521,99	9	395.884,342 548.505,198	18.685
9	395.884,342 548.505,198	10	395.894,365 548.493,707	15.248
10	395.894,365 548.493,707	11	395.906,733 548.485,259	14.978
11	395.906,733 548.485,259	12	395.916,227 548.480,529	10.607
12	395.916,227 548.480,529	13	395.919,545 548.480,51	3.318
13	395.919,545 548.480,51	14	395.930,441 548.482,542	11.084
14	395.930,441 548.482,542	15	395.941,927 548.477,356	12.603
15	395.941,927 548.477,356	16	395.945,407 548.488,31	11.493
16	395.945,407 548.488,31	17	395.950,996 548.501,619	14.435
17	395.950,996 548.501,619	18	395.953,469 548.507,321	6.215
18	395.953,469 548.507,321	19	395.957,262 548.515,411	8.935
19	395.957,262 548.515,411	20	395.948,296 548.518,699	9.55
20	395.948,296 548.518,699	1	395.938,608 548.522,25	10.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56315	Din acte: 2.110 Masurata: 2.120	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din plasa si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56315-C1	Loc. Podeni, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit de tip P+E,edificata in anul 1997.Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56315-C2	Loc. Podeni, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1995.Nu de detine certificat energetic, nici lift.
A1.3	56315-C3	Loc. Podeni, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa de tip P, edificata in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/07/2021		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
31453 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1493, din 08/07/2021 emis de Notar Onet Ion Anghelus (act administrativ nr 4972 din 29.07.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 4269 din 28.06.2021, emis de Primaria Moldovenesti);		
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **OȚEL VASILE**, SI SOȚIA 2) **OȚEL ILEANA**	
Act Administrativ nr. 4269, din 28/06/2021 emis de Primaria Moldovenesti;		
B3	se înregistreaza constructile C1- Casa de locuit de tip P+E,edificata in anul 1997.Nu detine certificat energetic, nici lift,C2- Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1995.Nu de detine certificat energetic, nici lift, C3- Constructie anexa de tip P, edificata in anul 1995	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OȚEL VASILE**, SI SOȚIA 2) **OȚEL ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56315	Din acte: 2.110 Masurata: 2.120	Teren imprejmuit partial cu gard din plasa si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56315-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit de tip P+E,edificata in anul 1997.Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56315-C2	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1995.Nu de detine certificat energetic, nici lift.
A1.3	56315-C3	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa de tip P, edificata in anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.959,989 548.519,44	2	395.967,79 548.536,643	18.889
3	395.932,177 548.550,084	4	395.931,614 548.550,36	0.627
5	395.921,907 548.554,723	6	395.912,006 548.559,171	10.854
7	395.911,174 548.559,788	8	395.908,427 548.560,918	2.971
9	395.898,104 548.565,957	10	395.898,131 548.566,027	0.075
11	395.889,599 548.570,108	12	395.885,919 548.563,71	7.381
13	395.879,217 548.549,076	14	395.901,134 548.537,167	24.944
15	395.901,223 548.537,108	16	395.905,714 548.534,122	5.393
17	395.906,704 548.533,42	18	395.910,655 548.531,084	4.59
19	395.914,605 548.528,749	20	395.921,554 548.525,548	7.651
21	395.938,608 548.522,25	22	395.948,296 548.518,699	10.318
23	395.957,262 548.515,411	24	395.957,983 548.515,147	0.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.967,79 548.536,643	3	395.932,177 548.550,084	38.065
4	395.931,614 548.550,36	5	395.921,907 548.554,723	10.642
6	395.912,006 548.559,171	7	395.911,174 548.559,788	1.036
8	395.908,427 548.560,918	9	395.898,104 548.565,957	11.487
10	395.898,131 548.566,027	11	395.889,599 548.570,108	9.458
12	395.885,919 548.563,71	13	395.879,217 548.549,076	16.096
14	395.901,134 548.537,167	15	395.901,223 548.537,108	0.107
16	395.905,714 548.534,122	17	395.906,704 548.533,42	1.214
18	395.910,655 548.531,084	19	395.914,605 548.528,749	4.589
20	395.921,554 548.525,548	21	395.938,608 548.522,25	17.37
22	395.948,296 548.518,699	23	395.957,262 548.515,411	9.55
24	395.957,983 548.515,147	1	395.959,989 548.519,44	4.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

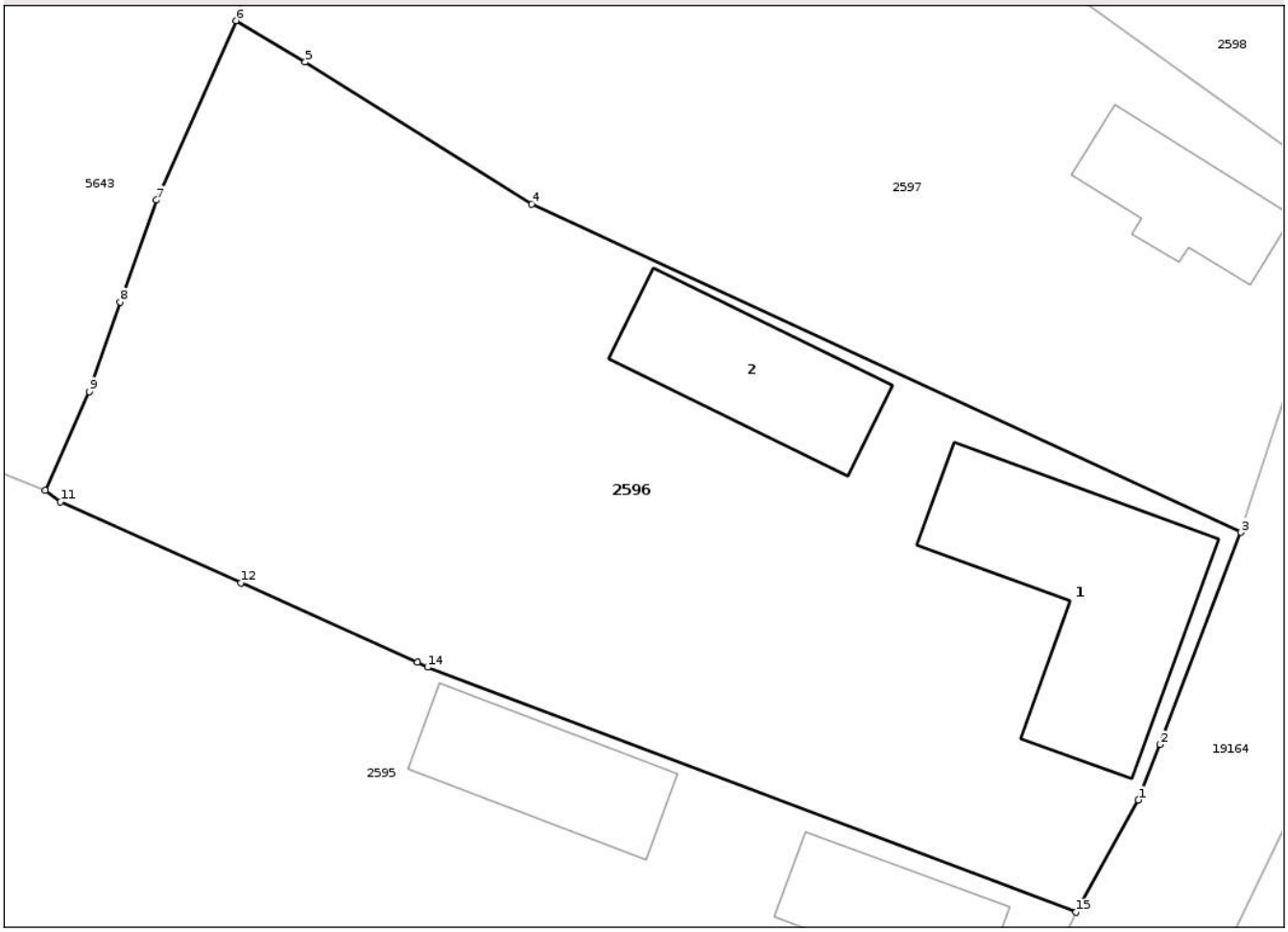
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.971,22 548.542,806	2	395.972,417 548.545,845	3.266
2	395.972,417 548.545,845	3	395.976,846 548.557,49	12.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.976,846 548.557,49	4	395.937,889 548.575,496	42.916
4	395.937,889 548.575,496	5	395.925,445 548.583,282	14.679
5	395.925,445 548.583,282	6	395.921,65 548.585,561	4.427
6	395.921,65 548.585,561	7	395.917,271 548.575,718	10.774
7	395.917,271 548.575,718	8	395.915,273 548.570,123	5.941
8	395.915,273 548.570,123	9	395.913,577 548.565,212	5.196
9	395.913,577 548.565,212	10	395.911,174 548.559,788	5.932
10	395.911,174 548.559,788	11	395.912,006 548.559,171	1.036
11	395.912,006 548.559,171	12	395.921,907 548.554,723	10.854
12	395.921,907 548.554,723	13	395.931,614 548.550,36	10.642
13	395.931,614 548.550,36	14	395.932,177 548.550,084	0.627
14	395.932,177 548.550,084	15	395.967,79 548.536,643	38.065
15	395.967,79 548.536,643	1	395.971,22 548.542,806	7.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BUTA IOSIV-VASILE**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUTA IOSIV-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

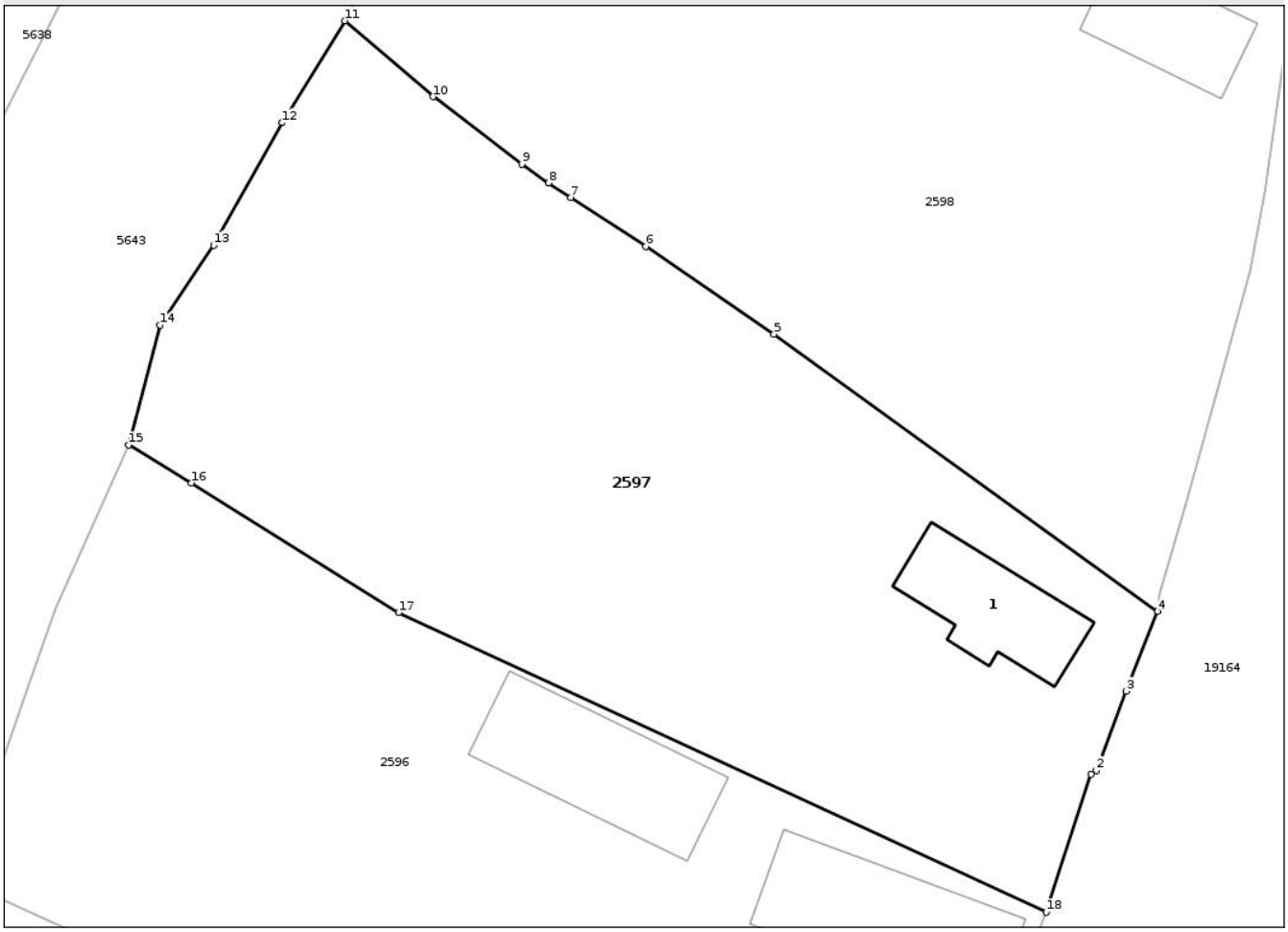
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.979,552 548.565,79	2	395.979,872 548.566,019	0.394
2	395.979,872 548.566,019	3	395.981,662 548.570,772	5.079
3	395.981,662 548.570,772	4	395.983,551 548.575,571	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.983,551 548.575,571	5	395.960,475 548.592,226	28.459
5	395.960,475 548.592,226	6	395.952,757 548.597,494	9.345
6	395.952,757 548.597,494	7	395.948,241 548.600,43	5.387
7	395.948,241 548.600,43	8	395.946,922 548.601,317	1.589
8	395.946,922 548.601,317	9	395.945,325 548.602,444	1.955
9	395.945,325 548.602,444	10	395.939,959 548.606,493	6.722
10	395.939,959 548.606,493	11	395.934,661 548.611,057	6.993
11	395.934,661 548.611,057	12	395.930,899 548.604,933	7.188
12	395.930,899 548.604,933	13	395.926,779 548.597,568	8.439
13	395.926,779 548.597,568	14	395.923,557 548.592,761	5.787
14	395.923,557 548.592,761	15	395.921,65 548.585,561	7.448
15	395.921,65 548.585,561	16	395.925,445 548.583,282	4.427
16	395.925,445 548.583,282	17	395.937,889 548.575,496	14.679
17	395.937,889 548.575,496	18	395.976,846 548.557,49	42.916
18	395.976,846 548.557,49	1	395.979,552 548.565,79	8.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.004	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RAȚIU AURELIAN**	
3 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 3407/20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAȚIU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

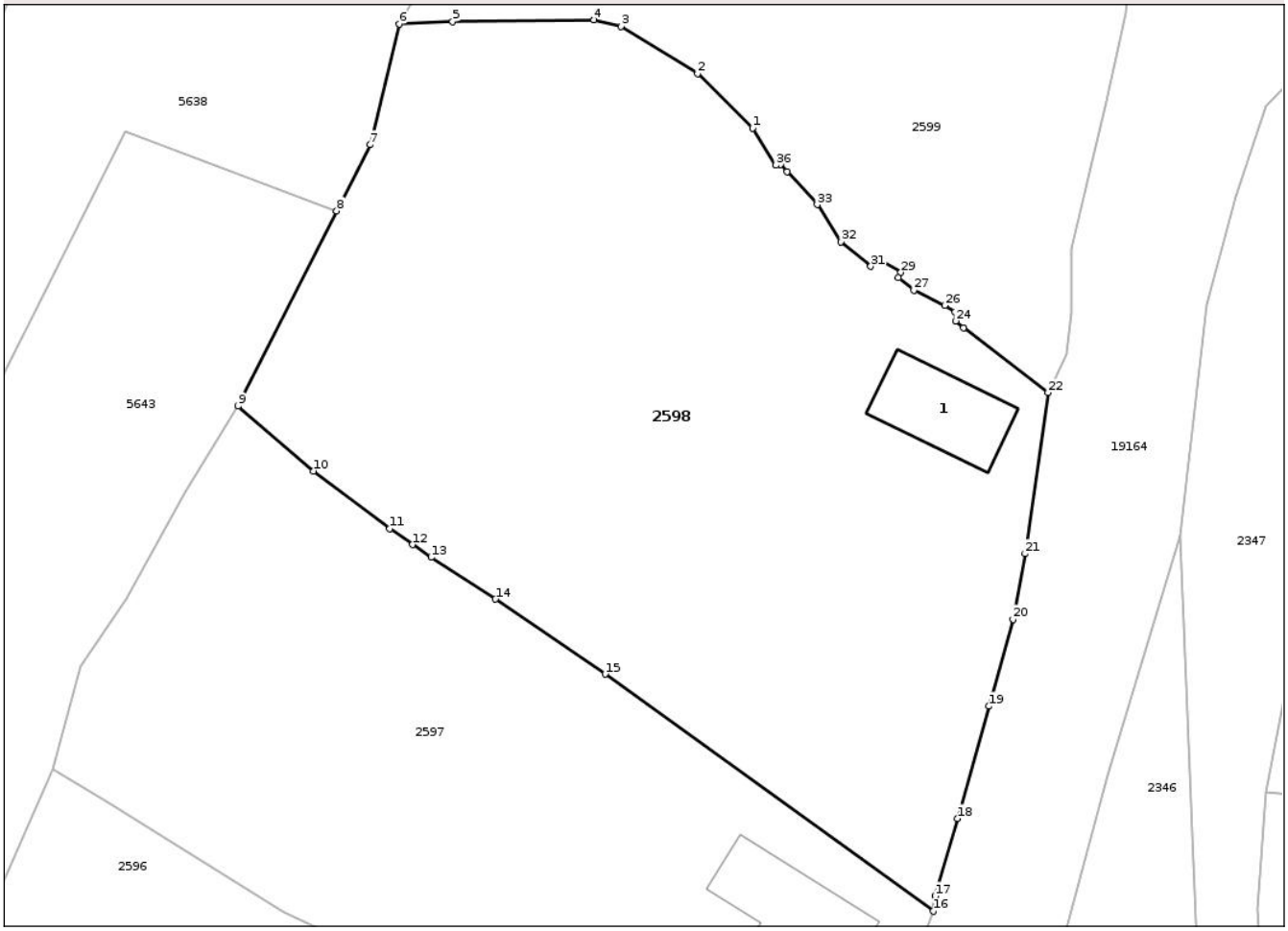
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.804	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.970,852 548.630,578	2	395.966,98 548.634,427	5.46
3	395.961,577 548.637,743	4	395.959,693 548.638,201	1.939
5	395.949,746 548.638,065	6	395.945,998 548.637,913	3.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.966,98 548.634,427	3	395.961,577 548.637,743	6.339
4	395.959,693 548.638,201	5	395.949,746 548.638,065	9.948
6	395.945,998 548.637,913	7	395.943,942 548.629,418	8.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.943,942 548.629,418	8	395.941,596 548.624,778	5.2
9	395.934,661 548.611,057	10	395.939,959 548.606,493	6.993
11	395.945,325 548.602,444	12	395.946,922 548.601,317	1.955
13	395.948,241 548.600,43	14	395.952,757 548.597,494	5.387
15	395.960,475 548.592,226	16	395.983,551 548.575,571	28.459
17	395.983,681 548.576,636	18	395.985,257 548.582,083	5.67
19	395.987,488 548.589,971	20	395.989,155 548.596,068	6.321
21	395.990,005 548.600,691	22	395.991,626 548.612,0	11.424
23	395.985,67 548.616,55	24	395.985,133 548.617,03	0.721
25	395.985,076 548.617,678	26	395.984,348 548.618,123	0.854
27	395.982,183 548.619,21	28	395.981,106 548.620,068	1.377
29	395.981,276 548.620,448	30	395.979,926 548.621,22	1.555
31	395.979,159 548.620,874	32	395.977,039 548.622,608	2.738
33	395.975,398 548.625,208	34	395.973,279 548.627,532	3.144
35	395.972,812 548.628,015	36	395.972,484 548.627,986	0.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.941,596 548.624,778	9	395.934,661 548.611,057	15.374
10	395.939,959 548.606,493	11	395.945,325 548.602,444	6.722
12	395.946,922 548.601,317	13	395.948,241 548.600,43	1.589
14	395.952,757 548.597,494	15	395.960,475 548.592,226	9.345
16	395.983,551 548.575,571	17	395.983,681 548.576,636	1.074
18	395.985,257 548.582,083	19	395.987,488 548.589,971	8.198
20	395.989,155 548.596,068	21	395.990,005 548.600,691	4.7
22	395.991,626 548.612,0	23	395.985,67 548.616,55	7.495
24	395.985,133 548.617,03	25	395.985,076 548.617,678	0.65
26	395.984,348 548.618,123	27	395.982,183 548.619,21	2.422
28	395.981,106 548.620,068	29	395.981,276 548.620,448	0.417
30	395.979,926 548.621,22	31	395.979,159 548.620,874	0.842
32	395.977,039 548.622,608	33	395.975,398 548.625,208	3.075
34	395.973,279 548.627,532	35	395.972,812 548.628,015	0.672
36	395.972,484 548.627,986	1	395.970,852 548.630,578	3.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

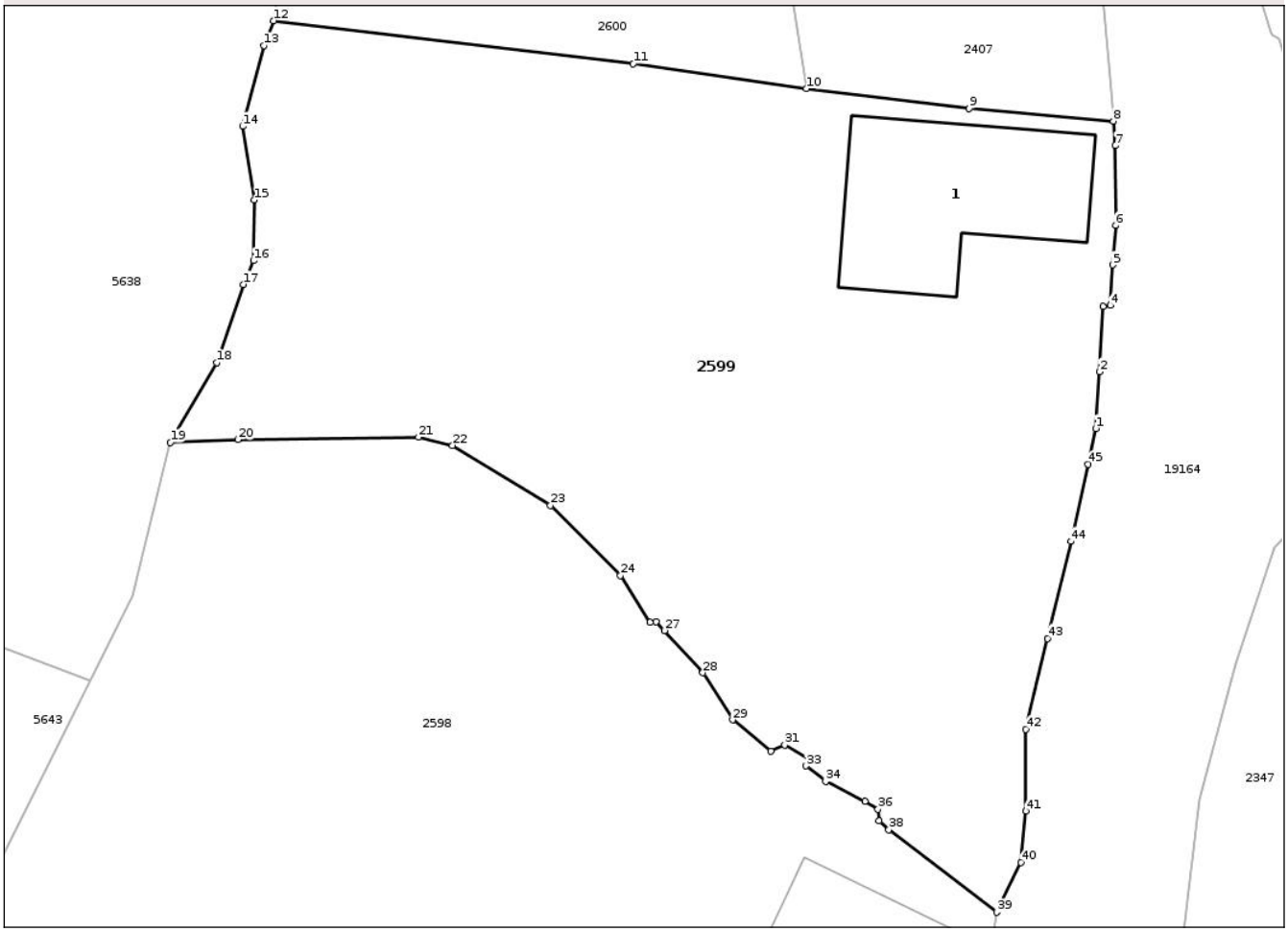
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	395.997,087 548.638,677	2	395.997,314 548.641,802	3.133
4	395.997,898 548.645,469	5	395.998,025 548.647,707	2.241
7	395.998,156 548.654,278	8	395.998,071 548.655,63	1.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	395.997,314 548.641,802	3	395.997,492 548.645,404	3.607
5	395.998,025 548.647,707	6	395.998,2 548.649,882	2.182
8	395.998,071 548.655,63	9	395.990,113 548.656,329	7.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	395.997,492 548.645,404	4	395.997,898 548.645,469	0.411
6	395.998,2 548.649,882	7	395.998,156 548.654,278	4.396
9	395.990,113 548.656,329	10	395.981,109 548.657,428	9.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	395.981,109 548.657,428	11	395.971,561 548.658,791	9.645
11	395.971,561 548.658,791	12	395.951,687 548.661,171	20.016
12	395.951,687 548.661,171	13	395.951,163 548.659,794	1.473
13	395.951,163 548.659,794	14	395.949,987 548.655,346	4.602
14	395.949,987 548.655,346	15	395.950,64 548.651,287	4.111
15	395.950,64 548.651,287	16	395.950,597 548.647,934	3.353
16	395.950,597 548.647,934	17	395.950,03 548.646,628	1.424
17	395.950,03 548.646,628	18	395.948,548 548.642,311	4.564
18	395.948,548 548.642,311	19	395.945,998 548.637,913	5.084
19	395.945,998 548.637,913	20	395.949,746 548.638,065	3.751
20	395.949,746 548.638,065	21	395.959,693 548.638,201	9.948
21	395.959,693 548.638,201	22	395.961,577 548.637,743	1.939
22	395.961,577 548.637,743	23	395.966,98 548.634,427	6.339
23	395.966,98 548.634,427	24	395.970,852 548.630,578	5.46
24	395.970,852 548.630,578	25	395.972,484 548.627,986	3.063
25	395.972,484 548.627,986	26	395.972,812 548.628,015	0.33
26	395.972,812 548.628,015	27	395.973,279 548.627,532	0.672
27	395.973,279 548.627,532	28	395.975,398 548.625,208	3.144
28	395.975,398 548.625,208	29	395.977,039 548.622,608	3.075
29	395.977,039 548.622,608	30	395.979,159 548.620,874	2.738
30	395.979,159 548.620,874	31	395.979,926 548.621,22	0.842
31	395.979,926 548.621,22	32	395.981,276 548.620,448	1.555
32	395.981,276 548.620,448	33	395.981,106 548.620,068	0.417
33	395.981,106 548.620,068	34	395.982,183 548.619,21	1.377
34	395.982,183 548.619,21	35	395.984,348 548.618,123	2.422
35	395.984,348 548.618,123	36	395.985,076 548.617,678	0.854
36	395.985,076 548.617,678	37	395.985,133 548.617,03	0.65
37	395.985,133 548.617,03	38	395.985,67 548.616,55	0.721
38	395.985,67 548.616,55	39	395.991,626 548.612,0	7.495
39	395.991,626 548.612,0	40	395.992,967 548.614,738	3.049
40	395.992,967 548.614,738	41	395.993,25 548.617,575	2.851
41	395.993,25 548.617,575	42	395.993,229 548.622,083	4.508
42	395.993,229 548.622,083	43	395.994,431 548.627,105	5.163
43	395.994,431 548.627,105	44	395.995,721 548.632,447	5.496
44	395.995,721 548.632,447	45	395.996,681 548.636,708	4.368
45	395.996,681 548.636,708	1	395.997,087 548.638,677	2.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 409 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55781	1.331	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55781-C1	Loc. Podeni, Nr. 409 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa unifamiliala cu regim de inaltime Dpartial+P,edificata intre anii 2020-2024, avand supraf.constr. desf. de 181mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42169 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 27711, din 20/07/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 126 din 18.11.2019, emis de BNP VASILESCU ILEANA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55781 UAT Moldovenești identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cărțile funciare nr. 342 și 1781 Podeni	A1
13299 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 767, din 21/05/2020 emis de DRUIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACHE NICUȘOR**, necăs. bun propriu	
42170 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 4116, din 29/05/2024 emis de Primaria Comunei Moldovenesti (nscris Sub Semnatura Privata nr. 1. Documentatie, din 04/10/2024 emis de Pascu Alexandru; Act Administrativ nr. 6533, din 04/09/2024 emis de Primaria Comunei Moldovenesti; Act Administrativ nr. 12, din 15/10/2020 emis de Comuna Moldovenesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 87, din 24/03/2024 emis de Petean I. Ana-Ioana; Act Administrativ nr. 6592, din 05/09/2024 emis de Comuna Moldovenesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3. PAD, din 04/10/2024 emis de Pascu Alexandru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 08/05/2024 emis de Comisia de receptie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2. Masuratori, din 04/10/2024 emis de Pascu Alexandru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00219996971, din 11/09/2024 emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TACHE NICUȘOR**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

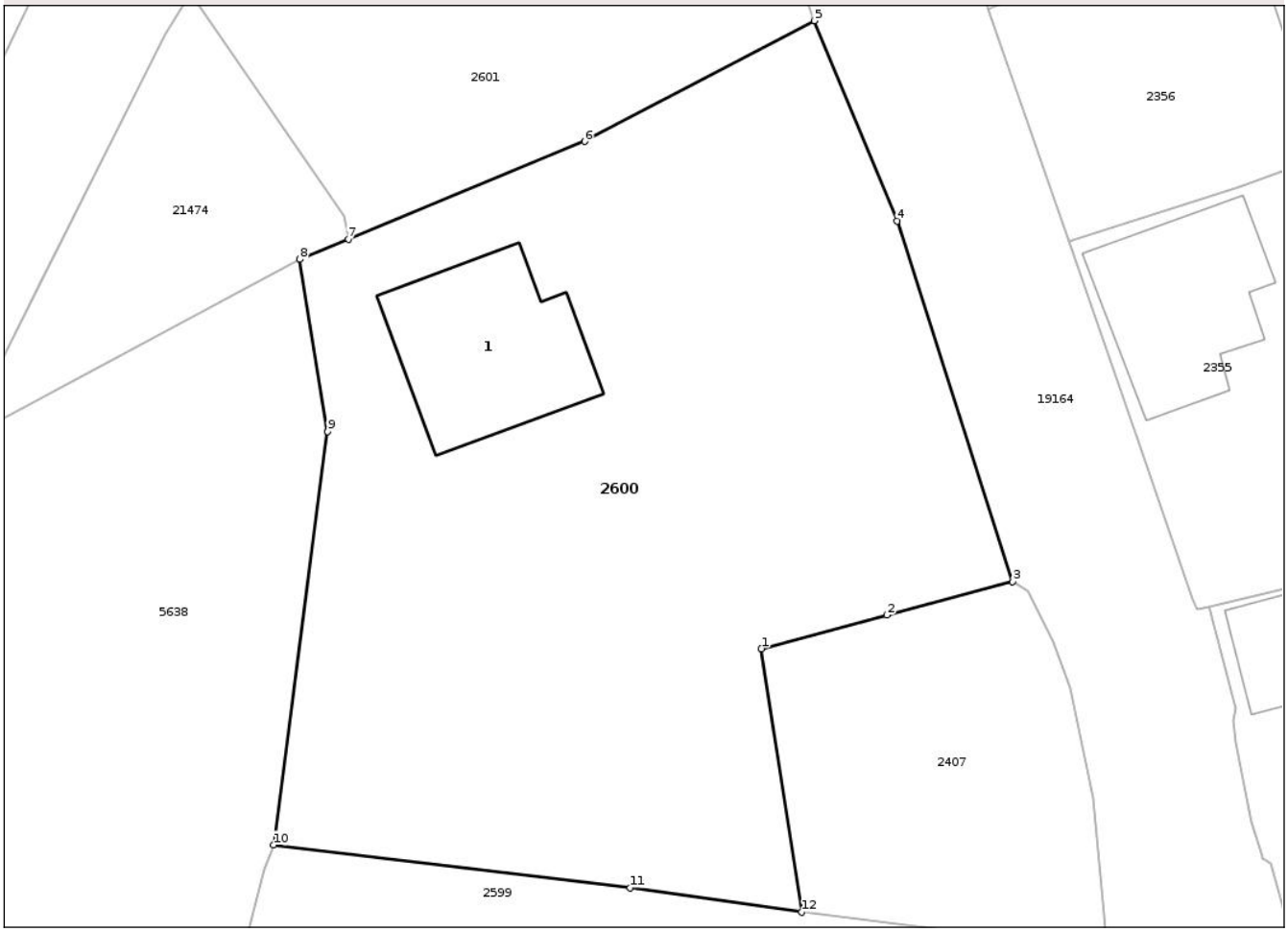
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55781	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	I 83	9	-	
2	faneata	DA	711	i 83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55781-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa unifamiliala cu regim de inaltime Dpartial+P, edificata intre anii 2020-2024, avand supraf. constr. desf. de 181mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.978,852 548.672,092	2	395.985,851 548.673,964	7.245
2	395.985,851 548.673,964	3	395.992,85 548.675,835	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.992,85 548.675,835	4	395.986,433 548.695,907	21.072
4	395.986,433 548.695,907	5	395.981,799 548.707,045	12.064
5	395.981,799 548.707,045	6	395.969,006 548.700,321	14.452
6	395.969,006 548.700,321	7	395.955,845 548.694,874	14.243
7	395.955,845 548.694,874	8	395.953,143 548.693,756	2.924
8	395.953,143 548.693,756	9	395.954,695 548.684,18	9.701
9	395.954,695 548.684,18	10	395.951,687 548.661,171	23.205
10	395.951,687 548.661,171	11	395.971,561 548.658,791	20.016
11	395.971,561 548.658,791	12	395.981,109 548.657,428	9.645
12	395.981,109 548.657,428	1	395.978,852 548.672,092	14.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:318 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

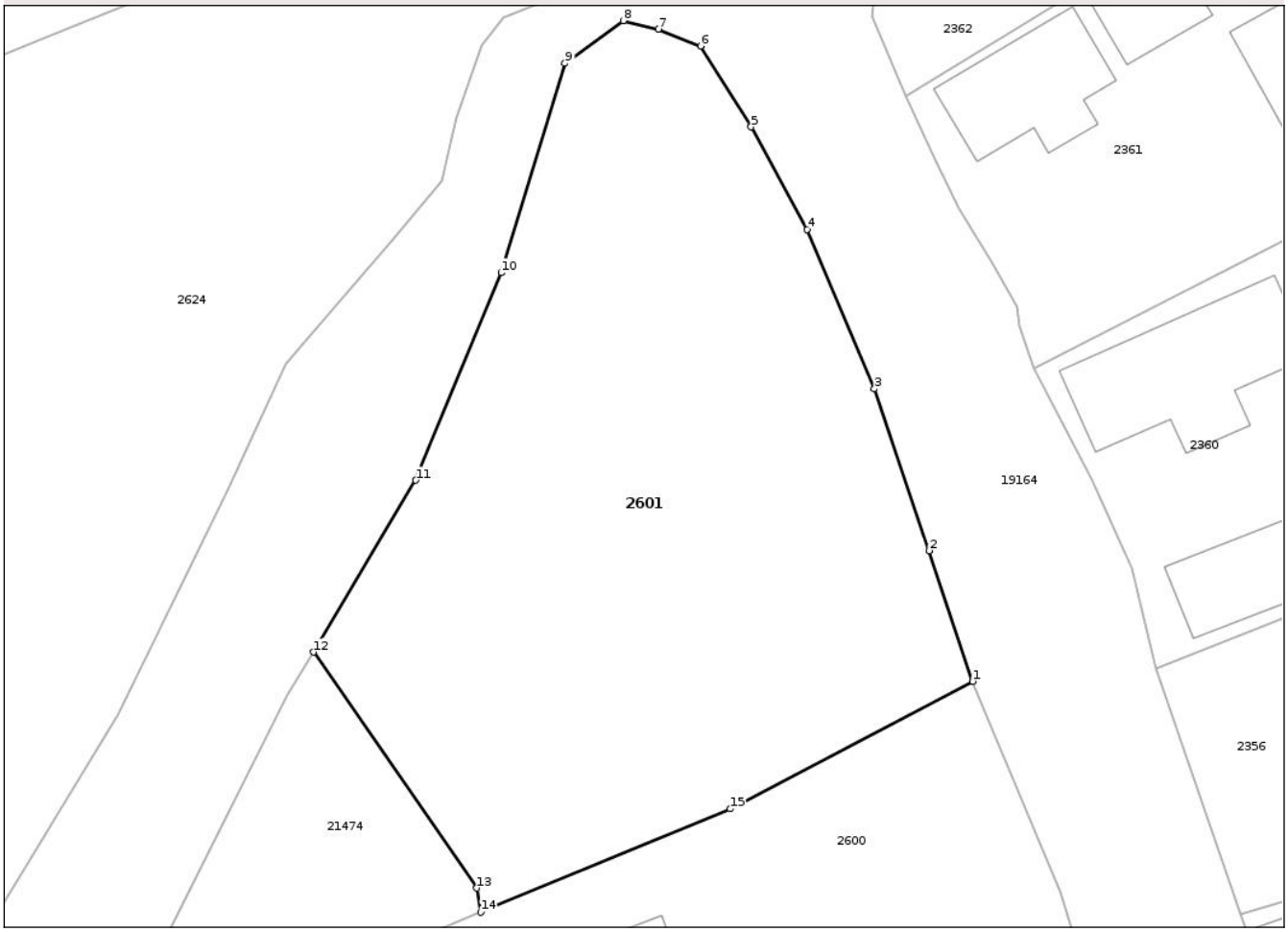
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	921	-	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.981,799 548.707,045	2	395.979,511 548.713,925	7.25
2	395.979,511 548.713,925	3	395.976,613 548.722,451	9.006
3	395.976,613 548.722,451	4	395.973,07 548.730,853	9.118
4	395.973,07 548.730,853	5	395.970,11 548.736,26	6.165
5	395.970,11 548.736,26	6	395.967,443 548.740,528	5.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.967,443 548.740,528	7	395.965,214 548.741,423	2.402
7	395.965,214 548.741,423	8	395.963,36 548.741,86	1.905
8	395.963,36 548.741,86	9	395.960,297 548.739,612	3.799
9	395.960,297 548.739,612	10	395.956,925 548.728,578	11.538
10	395.956,925 548.728,578	11	395.952,424 548.717,638	11.829
11	395.952,424 548.717,638	12	395.947,024 548.708,584	10.543
12	395.947,024 548.708,584	13	395.955,634 548.696,148	15.126
13	395.955,634 548.696,148	14	395.955,845 548.694,874	1.291
14	395.955,845 548.694,874	15	395.969,006 548.700,321	14.243
15	395.969,006 548.700,321	1	395.981,799 548.707,045	14.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

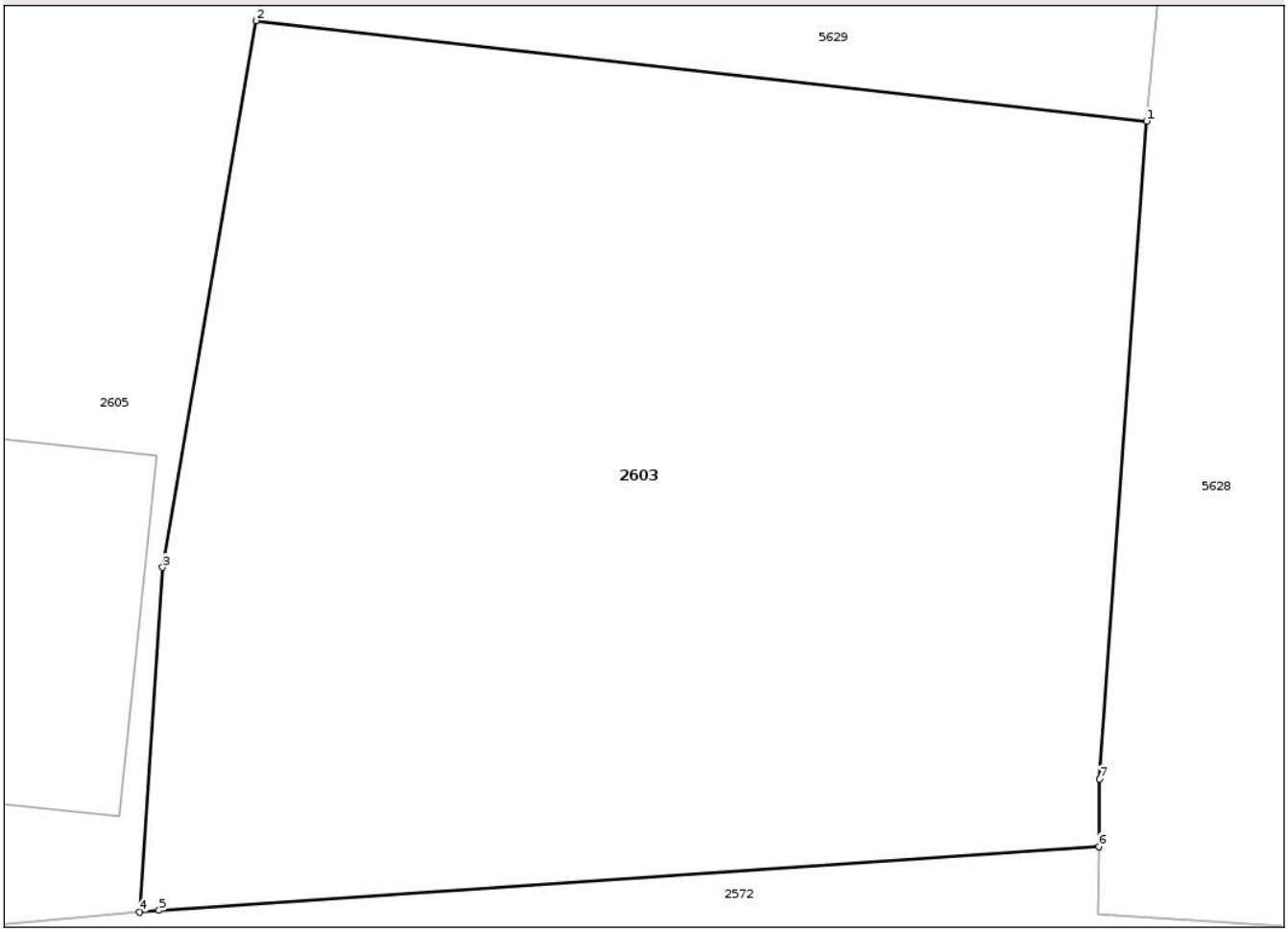
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	-	-	-	
2	arabil	NU	374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.768,083 548.562,884	2	395.737,331 548.566,344	30.946
2	395.737,331 548.566,344	3	395.734,113 548.547,491	19.126
3	395.734,113 548.547,491	4	395.733,314 548.535,602	11.916
4	395.733,314 548.535,602	5	395.733,99 548.535,663	0.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.733,99 548.535,663	6	395.766,436 548.537,867	32.521
6	395.766,436 548.537,867	7	395.766,461 548.540,196	2.329
7	395.766,461 548.540,196	1	395.768,083 548.562,884	22.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA T EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

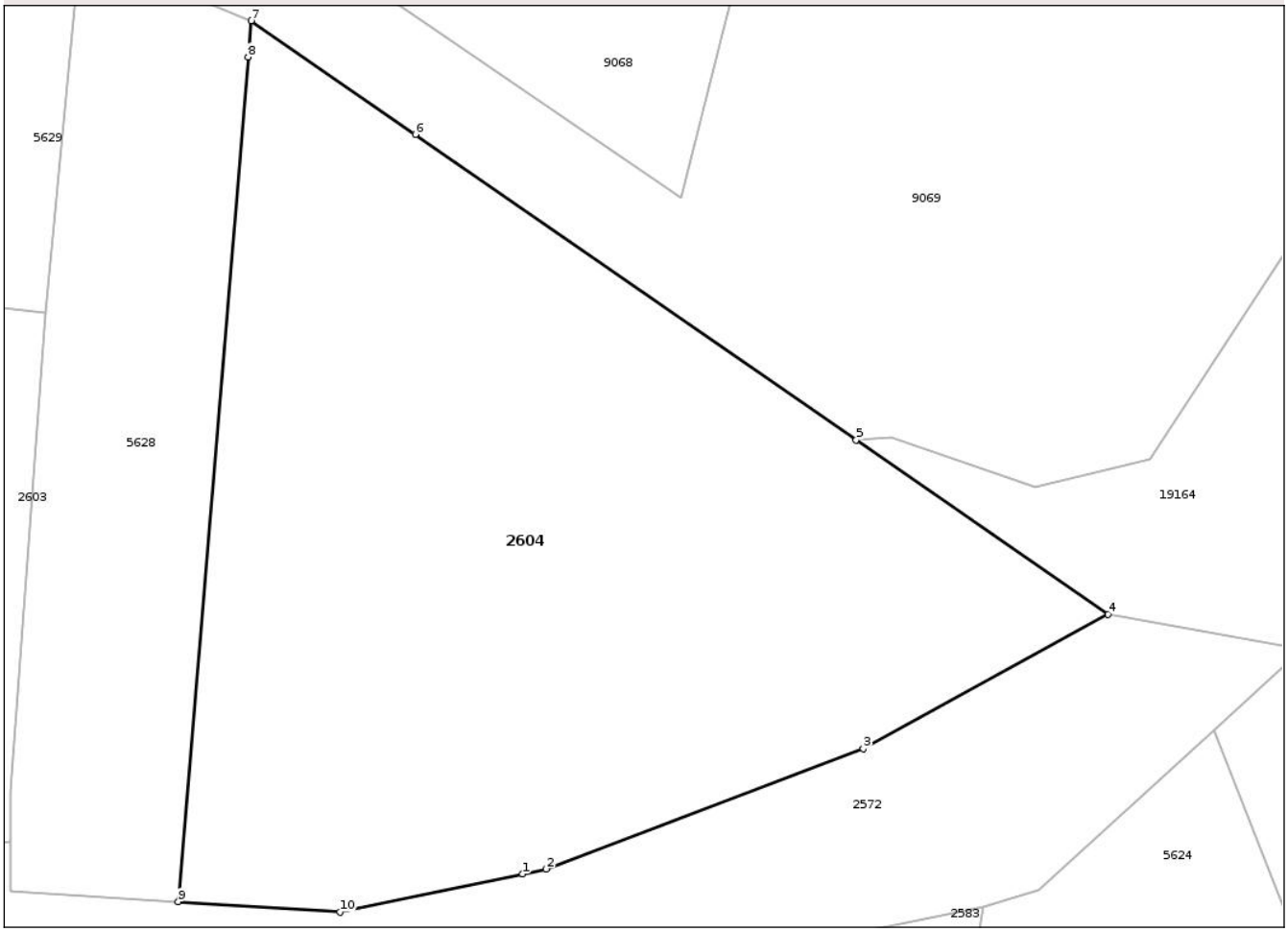
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.790,732 548.536,322	2	395.791,832 548.536,568	1.127
2	395.791,832 548.536,568	3	395.806,874 548.542,254	16.081
3	395.806,874 548.542,254	4	395.818,471 548.548,628	13.233
4	395.818,471 548.548,628	5	395.806,541 548.556,884	14.508
5	395.806,541 548.556,884	6	395.785,634 548.571,352	25.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.785,634 548.571,352	7	395.777,848 548.576,74	9.468
7	395.777,848 548.576,74	8	395.777,706 548.575,029	1.717
8	395.777,706 548.575,029	9	395.774,395 548.535,017	40.149
9	395.774,395 548.535,017	10	395.782,058 548.534,517	7.679
10	395.782,058 548.534,517	1	395.790,732 548.536,322	8.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.152 Masurata: 2.067	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 23729, din 24/09/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI TEODOR**	
2 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI ANICA**	
3 / 12/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

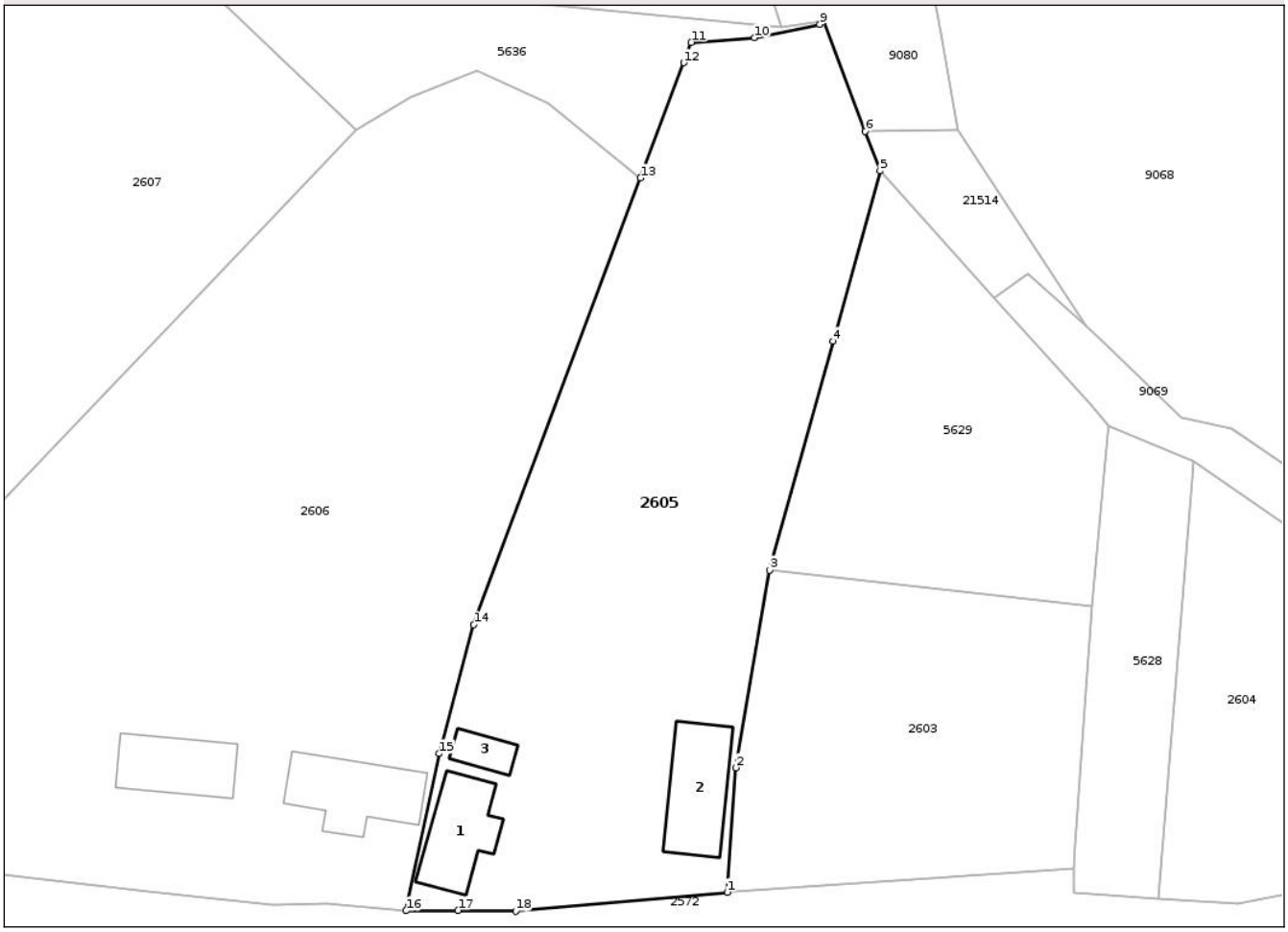
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.152 Masurata: 2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	816	I16/1	84/1	-	
2	curti constructii	DA	508	I16/1	84	-	
3	faneata	DA	743	I16/1	84/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.733,314 548.535,602	2	395.734,113 548.547,491	11.916
2	395.734,113 548.547,491	3	395.737,331 548.566,344	19.126
3	395.737,331 548.566,344	4	395.743,392 548.588,191	22.672
4	395.743,392 548.588,191	5	395.747,895 548.604,421	16.843
5	395.747,895 548.604,421	6	395.746,475 548.608,201	4.038
6	395.746,475 548.608,201	7	395.742,513 548.618,751	11.269
7	395.742,513 548.618,751	8	395.742,503 548.618,75	0.01
8	395.742,503 548.618,75	9	395.742,144 548.618,417	0.49
9	395.742,144 548.618,417	10	395.735,922 548.617,13	6.354
10	395.735,922 548.617,13	11	395.729,88 548.616,679	6.059
11	395.729,88 548.616,679	12	395.729,157 548.614,742	2.068
12	395.729,157 548.614,742	13	395.725,051 548.603,747	11.737
13	395.725,051 548.603,747	14	395.709,137 548.561,128	45.493
14	395.709,137 548.561,128	15	395.705,856 548.548,835	12.723
15	395.705,856 548.548,835	16	395.702,671 548.533,837	15.332
16	395.702,671 548.533,837	17	395.707,623 548.533,874	4.952
17	395.707,623 548.533,874	18	395.713,124 548.533,793	5.502
18	395.713,124 548.533,793	1	395.733,314 548.535,602	20.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.508	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

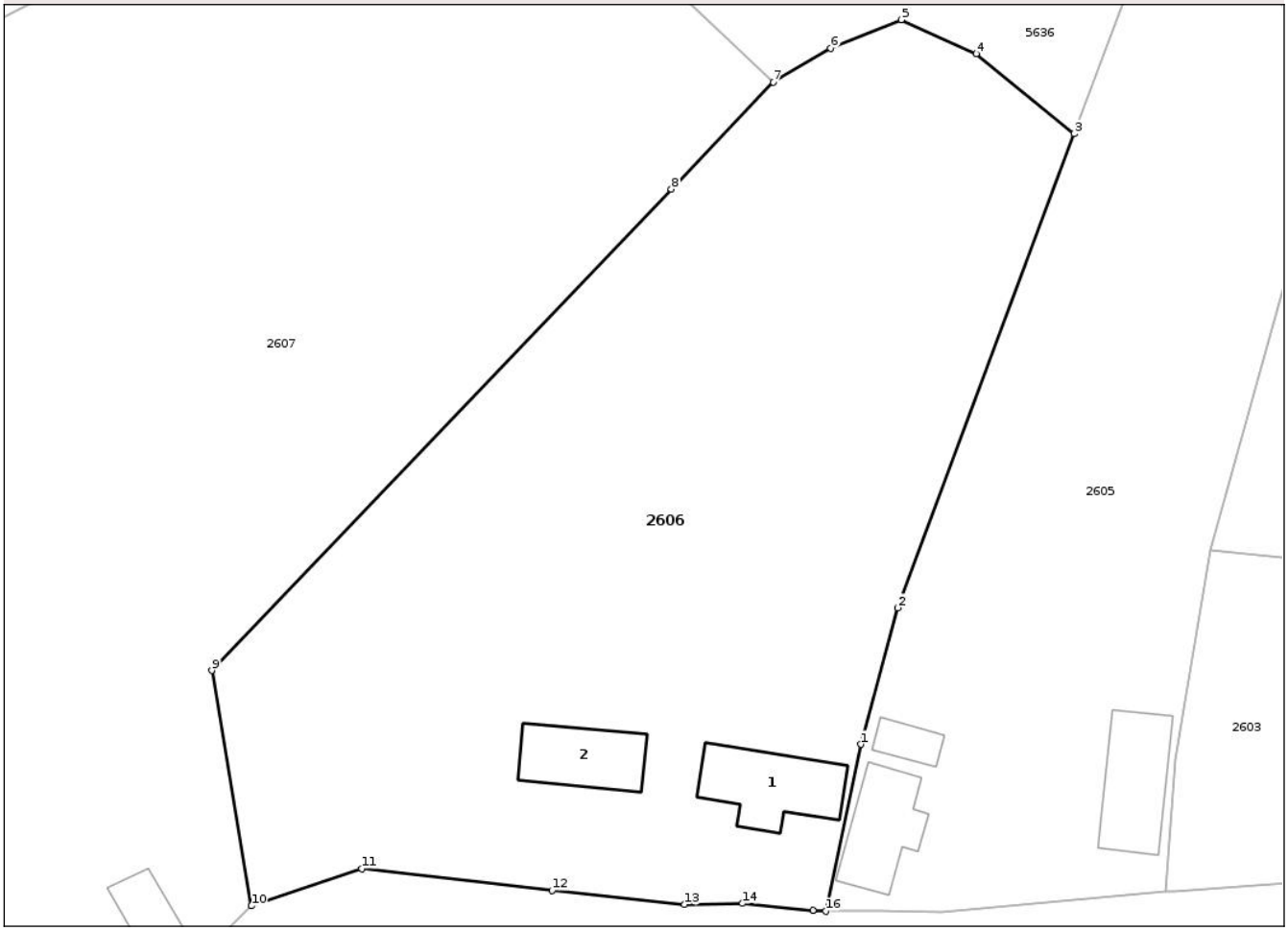
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	arabil	NU	1.546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.705,856 548.548,835	2	395.709,137 548.561,128	12.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.709,137 548.561,128	3	395.725,051 548.603,747	45.493
3	395.725,051 548.603,747	4	395.716,208 548.610,922	11.388
4	395.716,208 548.610,922	5	395.709,457 548.613,988	7.414
5	395.709,457 548.613,988	6	395.703,116 548.611,433	6.836
6	395.703,116 548.611,433	7	395.697,933 548.608,385	6.013
7	395.697,933 548.608,385	8	395.688,768 548.598,758	13.292
8	395.688,768 548.598,758	9	395.647,404 548.555,482	59.865
9	395.647,404 548.555,482	10	395.650,982 548.534,314	21.468
10	395.650,982 548.534,314	11	395.660,892 548.537,658	10.459
11	395.660,892 548.537,658	12	395.678,042 548.535,703	17.261
12	395.678,042 548.535,703	13	395.689,967 548.534,443	11.991
13	395.689,967 548.534,443	14	395.695,173 548.534,532	5.207
14	395.695,173 548.534,532	15	395.701,509 548.533,928	6.365
15	395.701,509 548.533,928	16	395.702,671 548.533,837	1.165
16	395.702,671 548.533,837	1	395.705,856 548.548,835	15.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.842	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.477	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	NU	2.365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.634,164 548.508,589	2	395.635,866 548.509,747	2.059
3	395.637,641 548.511,806	4	395.641,946 548.521,975	11.043
5	395.643,496 548.525,584	6	395.646,171 548.529,603	4.828
7	395.650,982 548.534,314	8	395.647,404 548.555,482	21.468
9	395.688,768 548.598,758	10	395.697,933 548.608,385	13.292
11	395.685,259 548.620,45	12	395.658,453 548.622,709	26.901
13	395.638,713 548.619,422	14	395.617,149 548.608,375	24.229
15	395.626,104 548.599,64	16	395.624,378 548.590,559	9.244
17	395.619,979 548.567,425	18	395.618,902 548.556,459	11.019
19	395.616,431 548.542,44	20	395.615,483 548.528,495	13.977
21	395.612,458 548.514,023	22	395.613,611 548.513,605	1.227
23	395.621,428 548.511,165	24	395.622,903 548.510,626	1.57
25	395.628,635 548.508,774	26	395.628,947 548.508,28	0.584
27	395.632,078 548.507,992	1	395.634,164 548.508,589	2.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.635,866 548.509,747	3	395.637,641 548.511,806	2.718
4	395.641,946 548.521,975	5	395.643,496 548.525,584	3.928
6	395.646,171 548.529,603	7	395.650,982 548.534,314	6.733
8	395.647,404 548.555,482	9	395.688,768 548.598,758	59.865
10	395.697,933 548.608,385	11	395.685,259 548.620,45	17.498
12	395.658,453 548.622,709	13	395.638,713 548.619,422	20.012
14	395.617,149 548.608,375	15	395.626,104 548.599,64	12.51
16	395.624,378 548.590,559	17	395.619,979 548.567,425	23.548
18	395.618,902 548.556,459	19	395.616,431 548.542,44	14.235
20	395.615,483 548.528,495	21	395.612,458 548.514,023	14.785
22	395.613,611 548.513,605	23	395.621,428 548.511,165	8.189
24	395.622,903 548.510,626	25	395.628,635 548.508,774	6.024
26	395.628,947 548.508,28	27	395.632,078 548.507,992	3.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.492	Sector cadastral:321 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.992	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.624,378 548.590,559	2	395.588,535 548.603,977	38.272
3	395.588,364 548.602,388	4	395.587,476 548.596,179	6.272
5	395.586,703 548.593,042	6	395.585,261 548.584,942	8.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.588,535 548.603,977	3	395.588,364 548.602,388	1.598
4	395.587,476 548.596,179	5	395.586,703 548.593,042	3.231
6	395.585,261 548.584,942	7	395.584,076 548.577,114	7.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.584,076 548.577,114	8	395.584,471 548.573,759	3.378
9	395.586,703 548.560,874	10	395.588,483 548.551,044	9.99
11	395.590,863 548.541,642	12	395.590,848 548.534,825	6.817
13	395.590,593 548.530,261	14	395.590,131 548.520,487	9.785
15	395.596,83 548.519,099	16	395.602,378 548.517,679	5.727
17	395.612,458 548.514,023	18	395.615,483 548.528,495	14.785
19	395.616,431 548.542,44	20	395.618,902 548.556,459	14.235
21	395.619,979 548.567,425	1	395.624,378 548.590,559	23.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.584,471 548.573,759	9	395.586,703 548.560,874	13.077
10	395.588,483 548.551,044	11	395.590,863 548.541,642	9.699
12	395.590,848 548.534,825	13	395.590,593 548.530,261	4.571
14	395.590,131 548.520,487	15	395.596,83 548.519,099	6.841
16	395.602,378 548.517,679	17	395.612,458 548.514,023	10.722
18	395.615,483 548.528,495	19	395.616,431 548.542,44	13.977
20	395.618,902 548.556,459	21	395.619,979 548.567,425	11.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.130	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 27998/2837, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS N MARIA**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUS N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

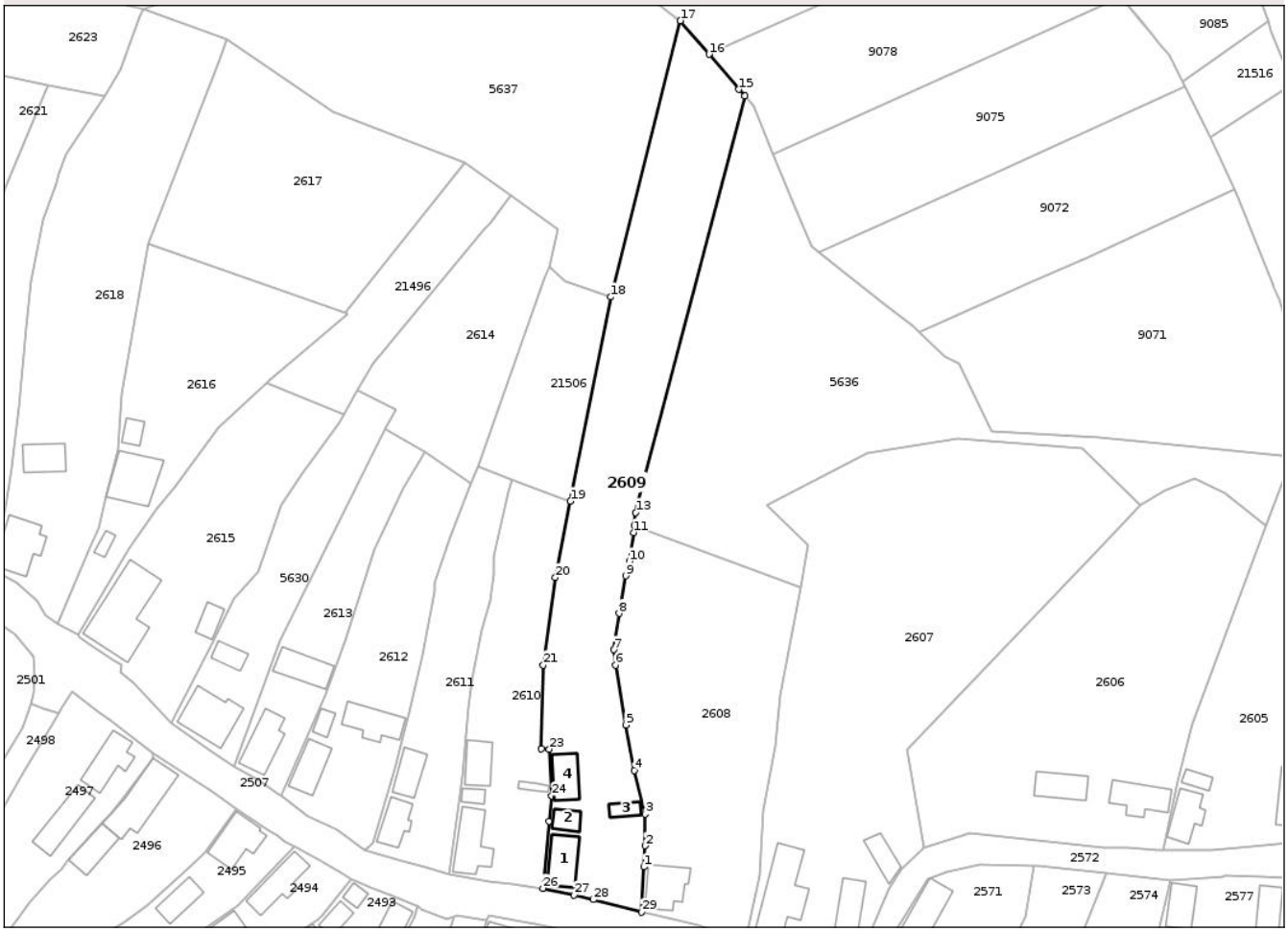
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	i16/1	89/1	-	
2	curti constructii	DA	630	i16/1	89	-	
3	vie	DA	500	i16/1	89/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.590,593 548.530,261	2	395.590,848 548.534,825	4.571
3	395.590,863 548.541,642	4	395.588,483 548.551,044	9.699
5	395.586,703 548.560,874	6	395.584,471 548.573,759	13.077
7	395.584,076 548.577,114	8	395.585,261 548.584,942	7.917
9	395.586,703 548.593,042	10	395.587,476 548.596,179	3.231
11	395.588,364 548.602,388	12	395.588,535 548.603,977	1.598
13	395.588,831 548.606,725	14	395.612,345 548.696,557	92.858
15	395.611,12 548.697,995	16	395.604,673 548.705,564	9.943
17	395.598,487 548.712,828	18	395.583,391 548.653,22	61.49
19	395.574,714 548.609,151	20	395.571,472 548.592,689	16.778
21	395.568,87 548.573,804	22	395.568,496 548.555,717	18.091
23	395.570,16 548.555,66	24	395.570,693 548.545,585	10.089
25	395.570,133 548.540,133	26	395.568,774 548.525,632	14.565
27	395.575,528 548.524,148	28	395.579,641 548.523,198	4.221
29	395.590,131 548.520,487	1	395.590,593 548.530,261	9.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.590,848 548.534,825	3	395.590,863 548.541,642	6.817
4	395.588,483 548.551,044	5	395.586,703 548.560,874	9.99
6	395.584,471 548.573,759	7	395.584,076 548.577,114	3.378
8	395.585,261 548.584,942	9	395.586,703 548.593,042	8.227
10	395.587,476 548.596,179	11	395.588,364 548.602,388	6.272
12	395.588,535 548.603,977	13	395.588,831 548.606,725	2.764
14	395.612,345 548.696,557	15	395.611,12 548.697,995	1.889
16	395.604,673 548.705,564	17	395.598,487 548.712,828	9.541
18	395.583,391 548.653,22	19	395.574,714 548.609,151	44.915
20	395.571,472 548.592,689	21	395.568,87 548.573,804	19.063
22	395.568,496 548.555,717	23	395.570,16 548.555,66	1.665
24	395.570,693 548.545,585	25	395.570,133 548.540,133	5.481
26	395.568,774 548.525,632	27	395.575,528 548.524,148	6.915
28	395.579,641 548.523,198	29	395.590,131 548.520,487	10.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:321 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZĂHAN DANIELA** 2) **POPA MARIA** 3) **OȚEL VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZĂHAN DANIELA** 2) **POPA MARIA** 3) **OȚEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.570,133 548.540,133	2	395.570,693 548.545,585	5.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.570,693 548.545,585	3	395.570,16 548.555,66	10.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.570,16 548.555,66	4	395.568,496 548.555,717	1.665
5	395.568,87 548.573,804	6	395.571,472 548.592,689	19.063
7	395.574,714 548.609,151	8	395.562,093 548.613,876	13.476
9	395.561,334 548.611,13	10	395.558,124 548.597,417	14.084
11	395.558,178 548.593,352	12	395.557,331 548.587,693	5.722
13	395.555,636 548.581,409	14	395.553,537 548.570,693	10.92
15	395.552,758 548.564,593	16	395.551,301 548.549,885	14.78
17	395.548,638 548.528,634	18	395.557,112 548.527,169	8.6
19	395.562,227 548.526,507	20	395.568,703 548.525,647	6.533
21	395.568,774 548.525,632	1	395.570,133 548.540,133	14.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.568,496 548.555,717	5	395.568,87 548.573,804	18.091
6	395.571,472 548.592,689	7	395.574,714 548.609,151	16.778
8	395.562,093 548.613,876	9	395.561,334 548.611,13	2.849
10	395.558,124 548.597,417	11	395.558,178 548.593,352	4.065
12	395.557,331 548.587,693	13	395.555,636 548.581,409	6.509
14	395.553,537 548.570,693	15	395.552,758 548.564,593	6.15
16	395.551,301 548.549,885	17	395.548,638 548.528,634	21.417
18	395.557,112 548.527,169	19	395.562,227 548.526,507	5.158
20	395.568,703 548.525,647	21	395.568,774 548.525,632	0.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:321 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ANICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

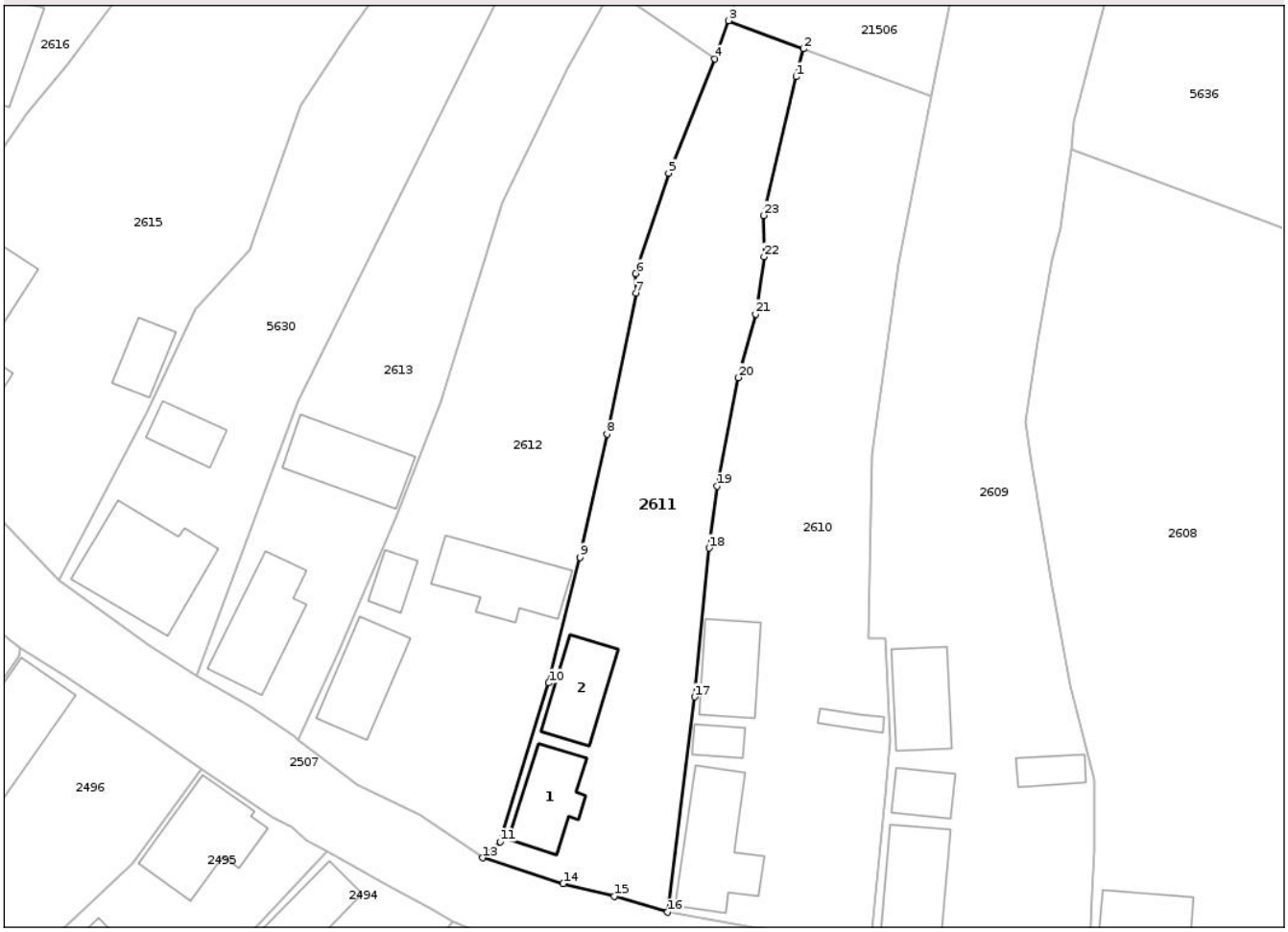
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	-	-	-	
2	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.561,334 548.611,13	2	395.562,093 548.613,876	2.849
3	395.554,667 548.616,656	4	395.553,313 548.612,889	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.562,093 548.613,876	3	395.554,667 548.616,656	7.929
4	395.553,313 548.612,889	5	395.548,74 548.601,617	12.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.548,74 548.601,617	6	395.545,481 548.591,698	10.441
7	395.545,515 548.589,75	8	395.542,663 548.575,831	14.208
9	395.539,99 548.563,678	10	395.536,879 548.551,274	12.788
11	395.532,089 548.535,584	12	395.531,175 548.534,598	1.344
13	395.530,345 548.534,008	14	395.538,322 548.531,458	8.375
15	395.543,361 548.530,216	16	395.548,638 548.528,634	5.509
17	395.551,301 548.549,885	18	395.552,758 548.564,593	14.78
19	395.553,537 548.570,693	20	395.555,636 548.581,409	10.92
21	395.557,331 548.587,693	22	395.558,178 548.593,352	5.722
23	395.558,124 548.597,417	1	395.561,334 548.611,13	14.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.545,481 548.591,698	7	395.545,515 548.589,75	1.948
8	395.542,663 548.575,831	9	395.539,99 548.563,678	12.443
10	395.536,879 548.551,274	11	395.532,089 548.535,584	16.405
12	395.531,175 548.534,598	13	395.530,345 548.534,008	1.018
14	395.538,322 548.531,458	15	395.543,361 548.530,216	5.19
16	395.548,638 548.528,634	17	395.551,301 548.549,885	21.417
18	395.552,758 548.564,593	19	395.553,537 548.570,693	6.15
20	395.555,636 548.581,409	21	395.557,331 548.587,693	6.509
22	395.558,178 548.593,352	23	395.558,124 548.597,417	4.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.531,175 548.534,598	2	395.532,089 548.535,584	1.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.532,089 548.535,584	3	395.536,879 548.551,274	16.405
3	395.536,879 548.551,274	4	395.539,99 548.563,678	12.788
4	395.539,99 548.563,678	5	395.542,663 548.575,831	12.443
5	395.542,663 548.575,831	6	395.545,515 548.589,75	14.208
6	395.545,515 548.589,75	7	395.545,481 548.591,698	1.948
7	395.545,481 548.591,698	8	395.548,74 548.601,617	10.441
8	395.548,74 548.601,617	9	395.553,313 548.612,889	12.164
9	395.553,313 548.612,889	10	395.543,225 548.619,894	12.282
10	395.543,225 548.619,894	11	395.538,704 548.611,897	9.186
11	395.538,704 548.611,897	12	395.532,248 548.598,671	14.718
12	395.532,248 548.598,671	13	395.528,697 548.587,112	12.092
13	395.528,697 548.587,112	14	395.526,165 548.578,968	8.529
14	395.526,165 548.578,968	15	395.521,789 548.567,585	12.195
15	395.521,789 548.567,585	16	395.516,236 548.554,427	14.282
16	395.516,236 548.554,427	17	395.512,149 548.545,616	9.713
17	395.512,149 548.545,616	18	395.518,01 548.541,248	7.31
18	395.518,01 548.541,248	19	395.524,134 548.538,201	6.84
19	395.524,134 548.538,201	20	395.530,345 548.534,008	7.494
20	395.530,345 548.534,008	1	395.531,175 548.534,598	1.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU V MARIA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.516,236 548.554,427	2	395.521,789 548.567,585	14.282
2	395.521,789 548.567,585	3	395.526,165 548.578,968	12.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.526,165 548.578,968	4	395.528,697 548.587,112	8.529
4	395.528,697 548.587,112	5	395.532,248 548.598,671	12.092
5	395.532,248 548.598,671	6	395.538,704 548.611,897	14.718
6	395.538,704 548.611,897	7	395.543,225 548.619,894	9.186
7	395.543,225 548.619,894	8	395.534,769 548.624,674	9.713
8	395.534,769 548.624,674	9	395.512,085 548.579,05	50.952
9	395.512,085 548.579,05	10	395.502,095 548.551,999	28.837
10	395.502,095 548.551,999	11	395.507,398 548.548,95	6.117
11	395.507,398 548.548,95	12	395.511,803 548.546,02	5.29
12	395.511,803 548.546,02	13	395.512,149 548.545,616	0.532
13	395.512,149 548.545,616	1	395.516,236 548.554,427	9.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

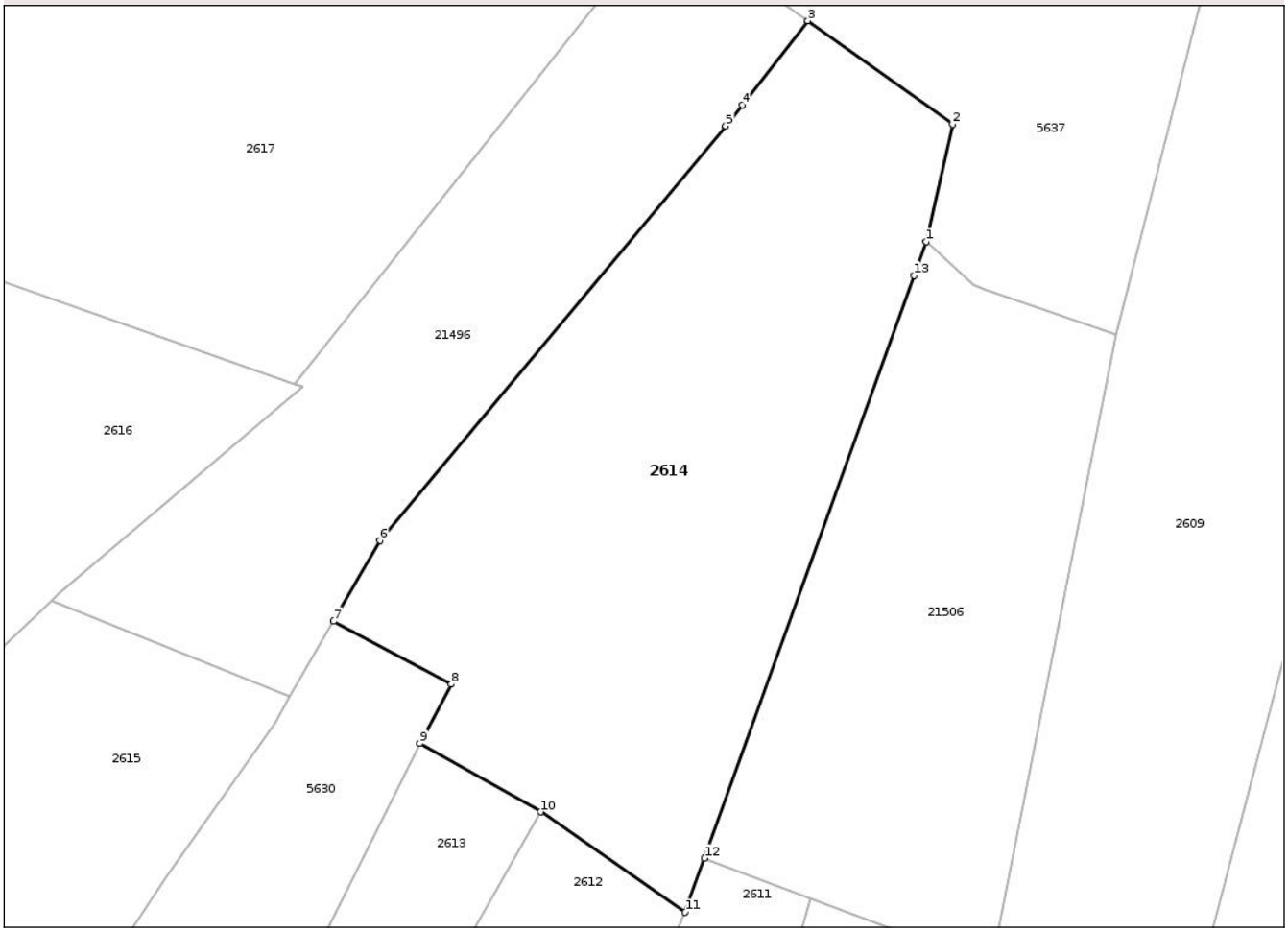
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	33	-	-	-	
2	arabil	NU	1.224	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.570,122 548.659,665	2	395.571,984 548.667,872	8.416
2	395.571,984 548.667,872	3	395.561,873 548.675,081	12.418
3	395.561,873 548.675,081	4	395.557,294 548.669,218	7.439
4	395.557,294 548.669,218	5	395.556,14 548.667,741	1.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.556,14 548.667,741	6	395.532,009 548.638,832	37.657
6	395.532,009 548.638,832	7	395.528,758 548.633,184	6.517
7	395.528,758 548.633,184	8	395.536,966 548.628,803	9.304
8	395.536,966 548.628,803	9	395.534,769 548.624,674	4.677
9	395.534,769 548.624,674	10	395.543,225 548.619,894	9.713
10	395.543,225 548.619,894	11	395.553,313 548.612,889	12.282
11	395.553,313 548.612,889	12	395.554,667 548.616,656	4.003
12	395.554,667 548.616,656	13	395.569,278 548.657,315	43.205
13	395.569,278 548.657,315	1	395.570,122 548.659,665	2.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:321 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUIA LENUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUIA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.164	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.497,225 548.578,031	2	395.501,954 548.588,218	11.231
2	395.501,954 548.588,218	3	395.507,344 548.594,024	7.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.507,344 548.594,024	4	395.512,368 548.608,286	15.121
4	395.512,368 548.608,286	5	395.517,074 548.615,359	8.496
5	395.517,074 548.615,359	6	395.524,675 548.626,091	13.151
6	395.524,675 548.626,091	7	395.525,721 548.627,908	2.096
7	395.525,721 548.627,908	8	395.509,043 548.634,611	17.975
8	395.509,043 548.634,611	9	395.498,688 548.624,916	14.185
9	395.498,688 548.624,916	10	395.489,29 548.612,294	15.736
10	395.489,29 548.612,294	11	395.485,301 548.607,406	6.309
11	395.485,301 548.607,406	12	395.479,404 548.598,975	10.289
12	395.479,404 548.598,975	13	395.468,497 548.580,315	21.614
13	395.468,497 548.580,315	14	395.468,564 548.579,94	0.381
14	395.468,564 548.579,94	15	395.470,379 548.578,587	2.264
15	395.470,379 548.578,587	16	395.476,095 548.574,87	6.818
16	395.476,095 548.574,87	17	395.477,746 548.573,9	1.915
17	395.477,746 548.573,9	18	395.477,636 548.572,318	1.586
18	395.477,636 548.572,318	19	395.480,441 548.569,796	3.772
19	395.480,441 548.569,796	20	395.488,438 548.561,426	11.576
20	395.488,438 548.561,426	1	395.497,225 548.578,031	18.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 105 Bis, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53628	1.669	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53628-C1	Loc. Podeni, Nr. 105 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:99 mp; S+P+E+2M, edificata in anul 2015, SC = 99 mp, SD = 342 mp compusa din:La subsol: Casa scarii, Centrala termica;La parter: Terasa acoperita, hol acces, acces subsol, camera de zi, bucatarie, camara, baie, dormitor, scara de acces la etaj;La etaj I: Hol+scara pentru acces la mansarda 1, 4 dormitoare, 4 bai, 2 balcoane;La mansarda 1: Hol+scara pentru acces la mansarda 2, 2 dormitoare, 2 bai, spatiu de depozitare si 2 balcoane;La mansarda 2: scara de acces, 2 spatii pentru podConstructia poseda certificat energetic si nu are lift.
A1.2	53628-C2	Loc. Podeni, Nr. 105 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; P, edificata in anul 2015, SC = 22 mp, SD = 16.03 mp compusa din: magazie
A1.3	53628-C3	Loc. Podeni, Nr. 105 Bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3 constructie anexa bazin vidanjabil - S - compusa din: 2 cuve, edificata in anul 2015, SC = 13 mp, SD = 13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4741 / 26/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5773, din 18/12/2001 emis de Judecătoria Turda (act administrativ nr. 001/11-02-2015 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 1/11-02-2015 emis de Primaria Moldovenesti , Legea 7/1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA RODICA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 12, din 15/12/2011 emis de Primaria Moldovenesti (act administrativ nr. 001/11-02-2015 emis de Primaria Moldovenesti; act administrativ nr. 1/11-02-2015 emis de Primaria Moldovenesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA RODICA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53628	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	1.235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53628-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:99 mp; S+P+E+2M, edificata in anul 2015, SC = 99 mp, SD = 342 mp compusa din:La subsol: Casa scarii, Centrala termica;La parter: Terasa acoperita, hol acces, acces subsol, camera de zi, bucatarie, camara, baie, dormitor, scara de acces la etaj;La etaj I: Hol+scara pentru acces la mansarda 1, 4 dormitoare, 4 bai, 2 balcoane; La mansarda 1: Hol+scara pentru acces la mansarda 2, 2 dormitoare, 2 bai, spatiu de depozitare si 2 balcoane;La mansarda 2: scara de acces, 2 spatii pentru podConstructia poseda certificat energetic si nu are lift.
A1.2	53628-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; P, edificata in anul 2015, SC = 22 mp, SD = 16.03 mp compusa din: magazie
A1.3	53628-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3 constructie anexa bazin vidanjabil - S - compusa din: 2 cuve, edificata in anul 2015, SC = 13 mp, SD = 13 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.479,404 548.598,975	2	395.485,301 548.607,406	10.289
2	395.485,301 548.607,406	3	395.489,29 548.612,294	6.309
3	395.489,29 548.612,294	4	395.498,688 548.624,916	15.736
4	395.498,688 548.624,916	5	395.509,043 548.634,611	14.185
5	395.509,043 548.634,611	6	395.509,607 548.635,139	0.773
6	395.509,607 548.635,139	7	395.526,633 548.649,523	22.288
7	395.526,633 548.649,523	8	395.526,027 548.649,735	0.642
8	395.526,027 548.649,735	9	395.483,479 548.664,66	45.09
9	395.483,479 548.664,66	10	395.477,676 548.632,43	32.748
10	395.477,676 548.632,43	11	395.476,909 548.620,264	12.19
11	395.476,909 548.620,264	12	395.474,426 548.610,153	10.411
12	395.474,426 548.610,153	13	395.472,813 548.603,371	6.971
13	395.472,813 548.603,371	14	395.471,54 548.600,422	3.212
14	395.471,54 548.600,422	15	395.470,574 548.598,184	2.438
15	395.470,574 548.598,184	16	395.463,844 548.582,588	16.986
16	395.463,844 548.582,588	17	395.468,497 548.580,315	5.178
17	395.468,497 548.580,315	1	395.479,404 548.598,975	21.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.148	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

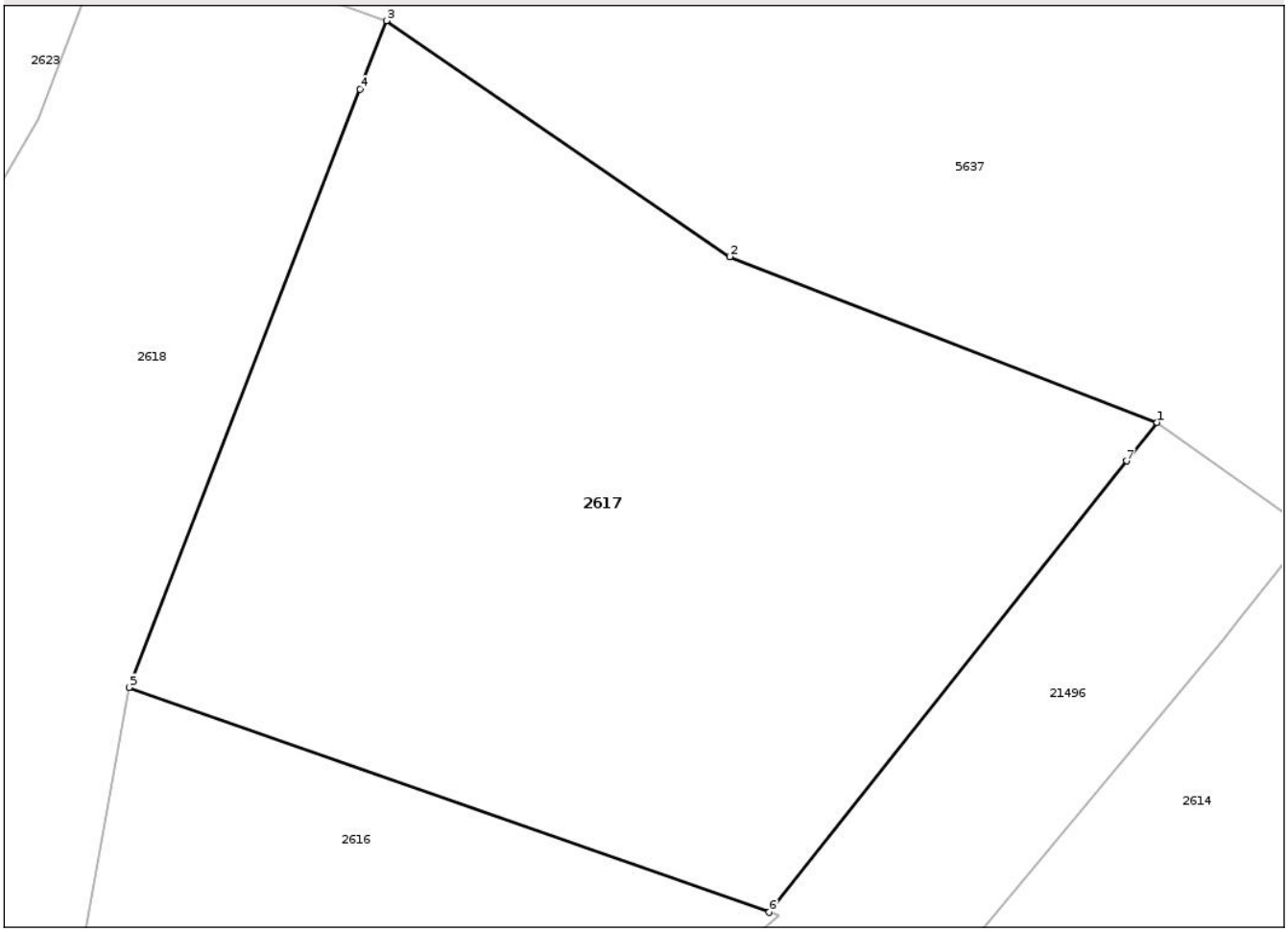
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31	-	-	-	
2	arabil	NU	2.117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.551,796 548.682,247	2	395.523,386 548.693,241	30.463
2	395.523,386 548.693,241	3	395.500,585 548.708,901	27.661
3	395.500,585 548.708,901	4	395.498,828 548.704,356	4.873
4	395.498,828 548.704,356	5	395.483,479 548.664,66	42.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.483,479 548.664,66	6	395.526,027 548.649,735	45.09
6	395.526,027 548.649,735	7	395.549,762 548.679,681	38.211
7	395.549,762 548.679,681	1	395.551,796 548.682,247	3.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.036	-	-	-	
2	curti constructii	DA	501	-	-	-	
3	faneata	DA	1.219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.470,574 548.598,184	2	395.471,54 548.600,422	2.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.471,54 548.600,422	3	395.472,813 548.603,371	3.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.472,813 548.603,371	4	395.474,426 548.610,153	6.971
5	395.476,909 548.620,264	6	395.477,676 548.632,43	12.19
7	395.483,479 548.664,66	8	395.498,828 548.704,356	42.56
9	395.500,585 548.708,901	10	395.482,427 548.715,457	19.305
11	395.481,824 548.713,858	12	395.477,479 548.702,345	12.306
13	395.474,032 548.696,44	14	395.465,675 548.684,002	14.985
15	395.464,333 548.679,846	16	395.463,608 548.677,674	2.29
17	395.460,765 548.669,88	18	395.458,261 548.656,649	13.466
19	395.457,1 548.646,63	20	395.455,583 548.629,45	17.247
21	395.453,95 548.616,35	22	395.452,817 548.608,09	8.337
23	395.449,973 548.594,488	24	395.455,215 548.591,559	6.005
25	395.459,616 548.587,575	26	395.461,403 548.584,439	3.609
27	395.463,844 548.582,588	1	395.470,574 548.598,184	16.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.474,426 548.610,153	5	395.476,909 548.620,264	10.411
6	395.477,676 548.632,43	7	395.483,479 548.664,66	32.748
8	395.498,828 548.704,356	9	395.500,585 548.708,901	4.873
10	395.482,427 548.715,457	11	395.481,824 548.713,858	1.709
12	395.477,479 548.702,345	13	395.474,032 548.696,44	6.838
14	395.465,675 548.684,002	15	395.464,333 548.679,846	4.367
16	395.463,608 548.677,674	17	395.460,765 548.669,88	8.296
18	395.458,261 548.656,649	19	395.457,1 548.646,63	10.086
20	395.455,583 548.629,45	21	395.453,95 548.616,35	13.201
22	395.452,817 548.608,09	23	395.449,973 548.594,488	13.896
24	395.455,215 548.591,559	25	395.459,616 548.587,575	5.936
26	395.461,403 548.584,439	27	395.463,844 548.582,588	3.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2598
Nr. cadastral vechi:523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50220	1.200	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50220-C1	Loc. Moldovenesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA FAMILIALA compusă din : 2 camere , baie , hol, și la demisol bucătărie de vară și pivniță cu su 75,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10299 / 26/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5629, din 18/12/2009 emis de JUD TURDA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de drept cumpărare și lege , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRUJAN CHIRILĂ**, CU SOȚIA 2) **BRUJAN FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50220	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50220-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din : 2 camere , baie , hol, și la demisol bucătărie de vară și pivniță cu su 75,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.452,817 548.608,09	2	395.453,95 548.616,35	8.337
3	395.455,583 548.629,45	4	395.457,1 548.646,63	17.247
5	395.458,261 548.656,649	6	395.460,765 548.669,88	13.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.453,95 548.616,35	3	395.455,583 548.629,45	13.201
4	395.457,1 548.646,63	5	395.458,261 548.656,649	10.086
6	395.460,765 548.669,88	7	395.463,608 548.677,674	8.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.463,608 548.677,674	8	395.464,333 548.679,846	2.29
9	395.465,675 548.684,002	10	395.474,032 548.696,44	14.985
11	395.461,815 548.698,956	12	395.456,637 548.686,359	13.619
13	395.455,304 548.683,131	14	395.452,64 548.676,851	6.822
15	395.452,1 548.675,577	16	395.443,5 548.655,143	22.17
17	395.435,735 548.639,666	18	395.446,073 548.639,47	10.34
19	395.445,51 548.631,31	20	395.444,39 548.614,85	16.498
21	395.440,645 548.599,544	22	395.445,636 548.596,953	5.623
23	395.449,973 548.594,488	1	395.452,817 548.608,09	13.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.464,333 548.679,846	9	395.465,675 548.684,002	4.367
10	395.474,032 548.696,44	11	395.461,815 548.698,956	12.473
12	395.456,637 548.686,359	13	395.455,304 548.683,131	3.492
14	395.452,64 548.676,851	15	395.452,1 548.675,577	1.384
16	395.443,5 548.655,143	17	395.435,735 548.639,666	17.316
18	395.446,073 548.639,47	19	395.445,51 548.631,31	8.18
20	395.444,39 548.614,85	21	395.440,645 548.599,544	15.757
22	395.445,636 548.596,953	23	395.449,973 548.594,488	4.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:321 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

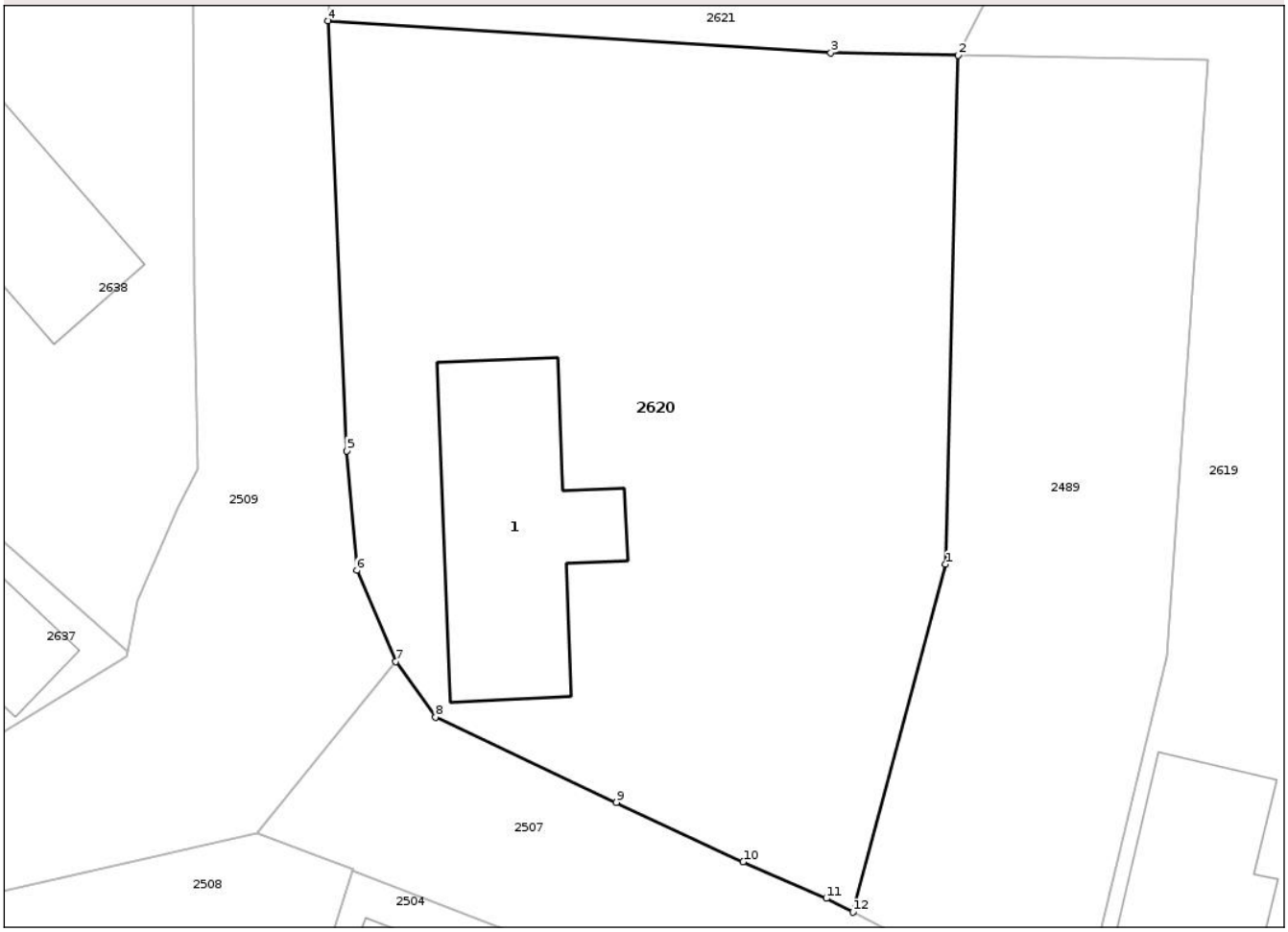
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	464	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.435,227 548.618,664	2	395.435,735 548.639,666	21.008
2	395.435,735 548.639,666	3	395.430,481 548.639,765	5.255
3	395.430,481 548.639,765	4	395.409,715 548.641,095	20.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.409,715 548.641,095	5	395.410,481 548.623,349	17.763
5	395.410,481 548.623,349	6	395.410,902 548.618,415	4.952
6	395.410,902 548.618,415	7	395.412,506 548.614,645	4.097
7	395.412,506 548.614,645	8	395.414,153 548.612,36	2.817
8	395.414,153 548.612,36	9	395.421,623 548.608,838	8.259
9	395.421,623 548.608,838	10	395.426,858 548.606,384	5.782
10	395.426,858 548.606,384	11	395.430,293 548.604,874	3.752
11	395.430,293 548.604,874	12	395.431,398 548.604,305	1.243
12	395.431,398 548.604,305	1	395.435,227 548.618,664	14.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.278 Masurata: 1.277	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS EVA-ROZALIA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVACS EVA-ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.278 Masurata: 1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	878	-	-	-	
2	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.452,1 548.675,577	2	395.452,64 548.676,851	1.384
2	395.452,64 548.676,851	3	395.455,304 548.683,131	6.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.455,304 548.683,131	4	395.456,637 548.686,359	3.492
4	395.456,637 548.686,359	5	395.461,815 548.698,956	13.619
5	395.461,815 548.698,956	6	395.448,438 548.701,711	13.658
6	395.448,438 548.701,711	7	395.439,376 548.679,338	24.138
7	395.439,376 548.679,338	8	395.434,758 548.664,105	15.918
8	395.434,758 548.664,105	9	395.410,894 548.665,47	23.903
9	395.410,894 548.665,47	10	395.409,715 548.641,095	24.403
10	395.409,715 548.641,095	11	395.430,481 548.639,765	20.808
11	395.430,481 548.639,765	12	395.435,735 548.639,666	5.255
12	395.435,735 548.639,666	13	395.443,5 548.655,143	17.316
13	395.443,5 548.655,143	1	395.452,1 548.675,577	22.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:690/2 PODENI

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53128	665	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53128-C1	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ
A1.2	53128-C2	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3	53128-C3	Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5854 / 28/09/1889		
Act Notarial nr. 0, din 28/09/1889 emis de BNO (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**	
1611 / 01/07/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/07/1922 emis de BNP (Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA LUCREȚIA MĂR POPA GHERASIM**	
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ELENA**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

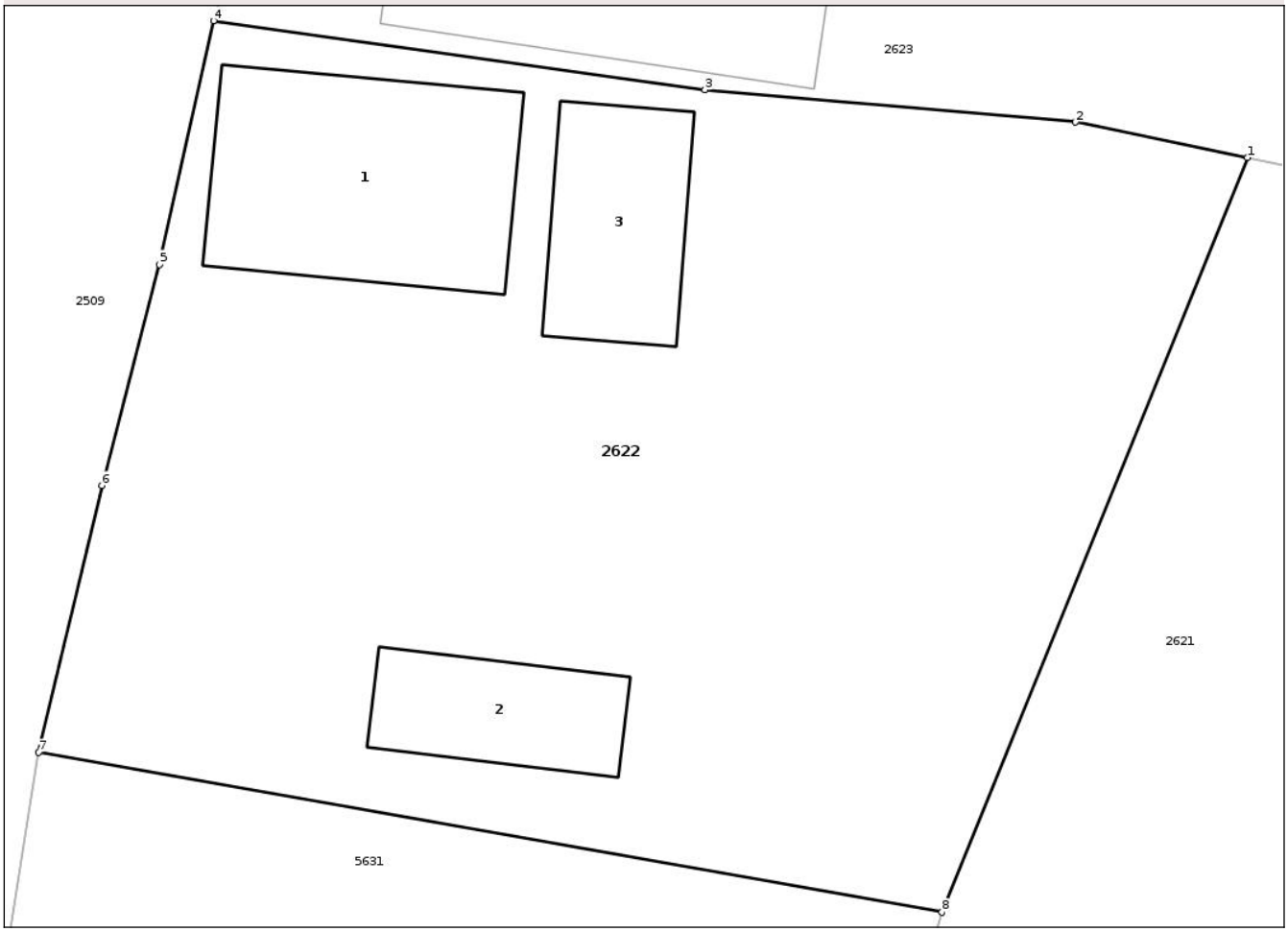
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53128	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	788/1/2	
2	arabil	DA	365	-	-	-	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53128-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ
A1.2	53128-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3	53128-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.448,438 548.701,711	2	395.443,337 548.702,761	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.443,337 548.702,761	3	395.432,341 548.703,714	11.037
3	395.432,341 548.703,714	4	395.417,753 548.705,769	14.732
4	395.417,753 548.705,769	5	395.416,142 548.698,544	7.402
5	395.416,142 548.698,544	6	395.414,442 548.691,99	6.771
6	395.414,442 548.691,99	7	395.412,568 548.684,075	8.134
7	395.412,568 548.684,075	8	395.439,376 548.679,338	27.223
8	395.439,376 548.679,338	1	395.448,438 548.701,711	24.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.047	Sector cadastral:321 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA VASILE**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

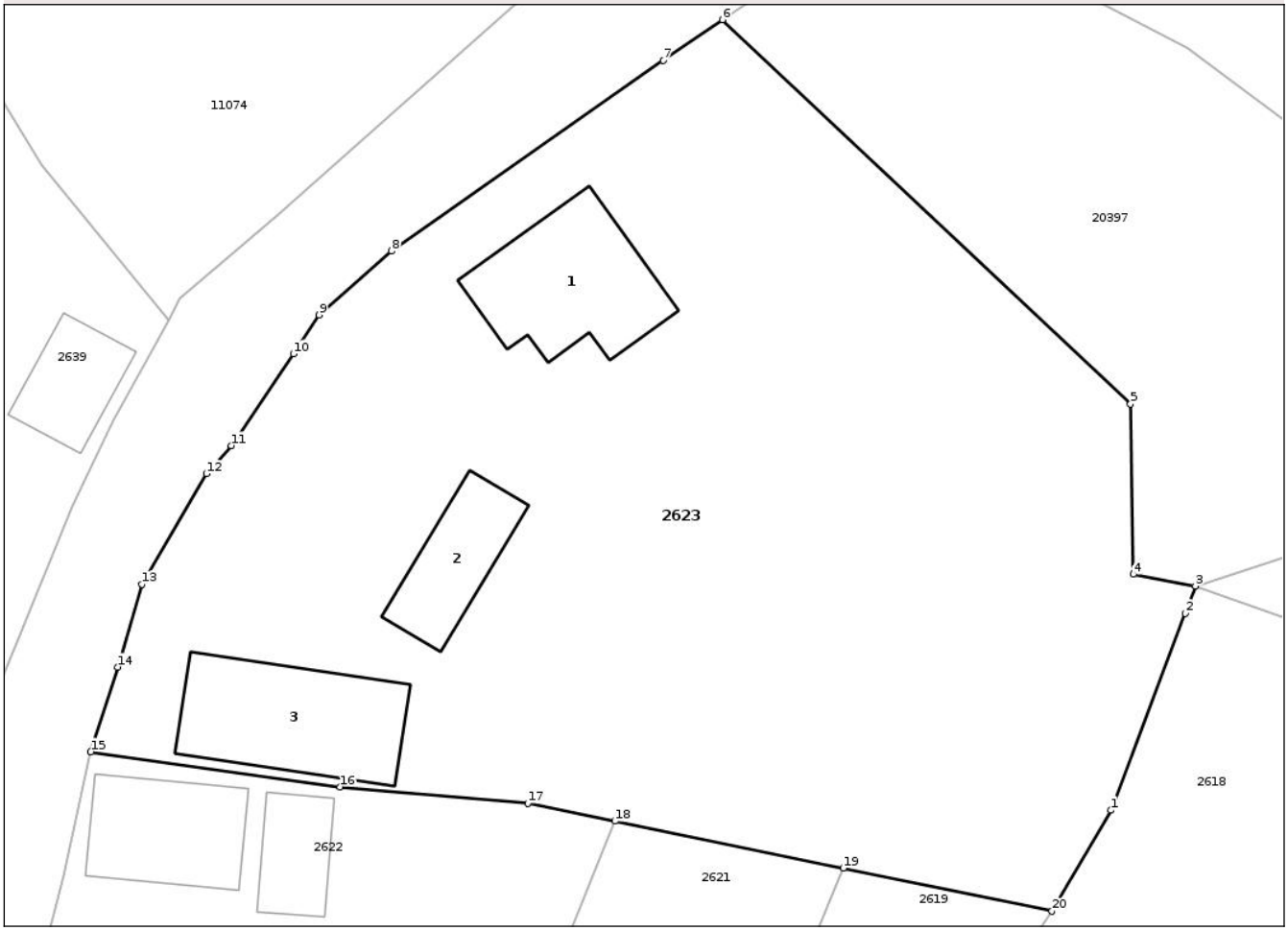
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.470	-	-	-	
2	curti constructii	DA	501	-	-	-	
3	faneata	NU	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.477,479 548.702,345	2	395.481,824 548.713,858	12.306
2	395.481,824 548.713,858	3	395.482,427 548.715,457	1.709
3	395.482,427 548.715,457	4	395.478,79 548.716,146	3.702
4	395.478,79 548.716,146	5	395.478,627 548.726,102	9.957
5	395.478,627 548.726,102	6	395.454,728 548.748,577	32.807
6	395.454,728 548.748,577	7	395.451,262 548.746,211	4.197
7	395.451,262 548.746,211	8	395.435,368 548.735,05	19.421
8	395.435,368 548.735,05	9	395.431,125 548.731,315	5.653
9	395.431,125 548.731,315	10	395.429,614 548.729,041	2.73
10	395.429,614 548.729,041	11	395.425,982 548.723,663	6.49
11	395.425,982 548.723,663	12	395.424,517 548.722,025	2.198
12	395.424,517 548.722,025	13	395.420,757 548.715,551	7.487
13	395.420,757 548.715,551	14	395.419,345 548.710,714	5.039
14	395.419,345 548.710,714	15	395.417,753 548.705,769	5.195
15	395.417,753 548.705,769	16	395.432,341 548.703,714	14.732
16	395.432,341 548.703,714	17	395.443,337 548.702,761	11.037
17	395.443,337 548.702,761	18	395.448,438 548.701,711	5.208
18	395.448,438 548.701,711	19	395.461,815 548.698,956	13.658
19	395.461,815 548.698,956	20	395.474,032 548.696,44	12.473
20	395.474,032 548.696,44	1	395.477,479 548.702,345	6.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.318	Sector cadastral:319 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	79	-	-	
2	arabil	NU	849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.951,2 548.730,268	2	395.953,806 548.733,423	4.092
2	395.953,806 548.733,423	3	395.954,588 548.736,738	3.406
3	395.954,588 548.736,738	4	395.955,919 548.740,539	4.027
4	395.955,919 548.740,539	5	395.957,058 548.742,043	1.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.957,058 548.742,043	6	395.961,965 548.744,02	5.29
6	395.961,965 548.744,02	7	395.961,565 548.748,508	4.506
7	395.961,565 548.748,508	8	395.961,181 548.754,284	5.789
8	395.961,181 548.754,284	9	395.959,319 548.753,381	2.069
9	395.959,319 548.753,381	10	395.959,26 548.752,181	1.201
10	395.959,26 548.752,181	11	395.952,048 548.748,818	7.957
11	395.952,048 548.748,818	12	395.921,975 548.736,505	32.496
12	395.921,975 548.736,505	13	395.911,417 548.731,769	11.571
13	395.911,417 548.731,769	14	395.914,361 548.724,049	8.262
14	395.914,361 548.724,049	15	395.917,716 548.715,278	9.391
15	395.917,716 548.715,278	16	395.921,488 548.704,53	11.391
16	395.921,488 548.704,53	17	395.926,102 548.687,934	17.226
17	395.926,102 548.687,934	18	395.936,735 548.705,277	20.343
18	395.936,735 548.705,277	19	395.942,526 548.717,149	13.209
19	395.942,526 548.717,149	20	395.945,591 548.723,816	7.338
20	395.945,591 548.723,816	1	395.951,2 548.730,268	8.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:319 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria Comunei Moldovenști;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU VIRGIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare 3407 din 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAȚIU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

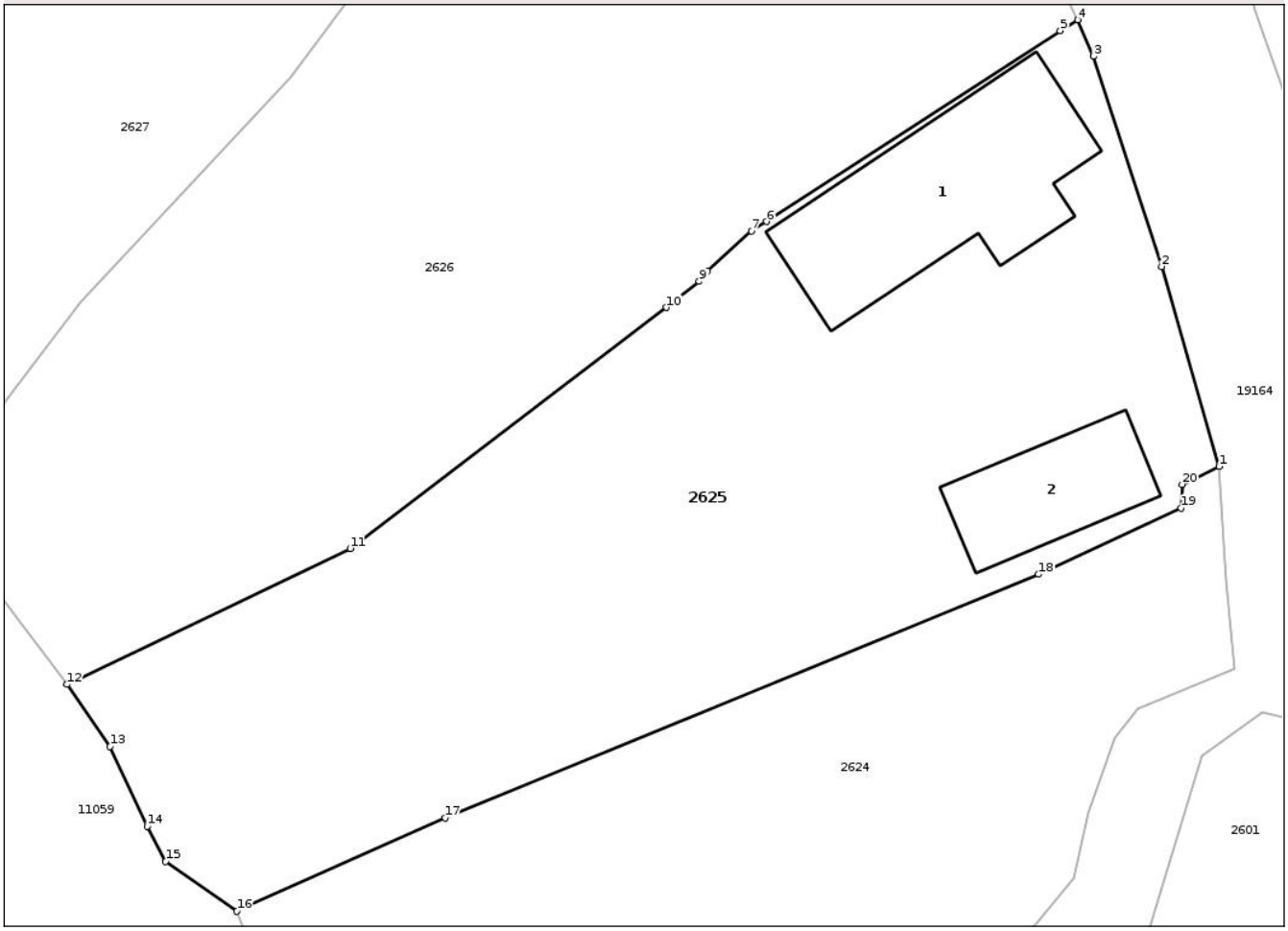
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	-	-	
2	faneata	DA	779	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.961,181 548.754,284	2	395.958,272 548.764,404	10.53
2	395.958,272 548.764,404	3	395.954,813 548.775,035	11.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.954,813 548.775,035	4	395.954,014 548.776,892	2.021
4	395.954,014 548.776,892	5	395.953,14 548.776,325	1.041
5	395.953,14 548.776,325	6	395.938,257 548.766,673	17.739
6	395.938,257 548.766,673	7	395.937,493 548.766,193	0.902
7	395.937,493 548.766,193	8	395.935,273 548.764,188	2.991
8	395.935,273 548.764,188	9	395.934,842 548.763,647	0.692
9	395.934,842 548.763,647	10	395.933,188 548.762,331	2.113
10	395.933,188 548.762,331	11	395.917,156 548.750,133	20.145
11	395.917,156 548.750,133	12	395.902,816 548.743,249	15.907
12	395.902,816 548.743,249	13	395.904,983 548.740,102	3.821
13	395.904,983 548.740,102	14	395.906,865 548.736,071	4.449
14	395.906,865 548.736,071	15	395.907,806 548.734,28	2.023
15	395.907,806 548.734,28	16	395.911,417 548.731,769	4.398
16	395.911,417 548.731,769	17	395.921,975 548.736,505	11.571
17	395.921,975 548.736,505	18	395.952,048 548.748,818	32.496
18	395.952,048 548.748,818	19	395.959,26 548.752,181	7.957
19	395.959,26 548.752,181	20	395.959,319 548.753,381	1.201
20	395.959,319 548.753,381	1	395.961,181 548.754,284	2.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:319 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

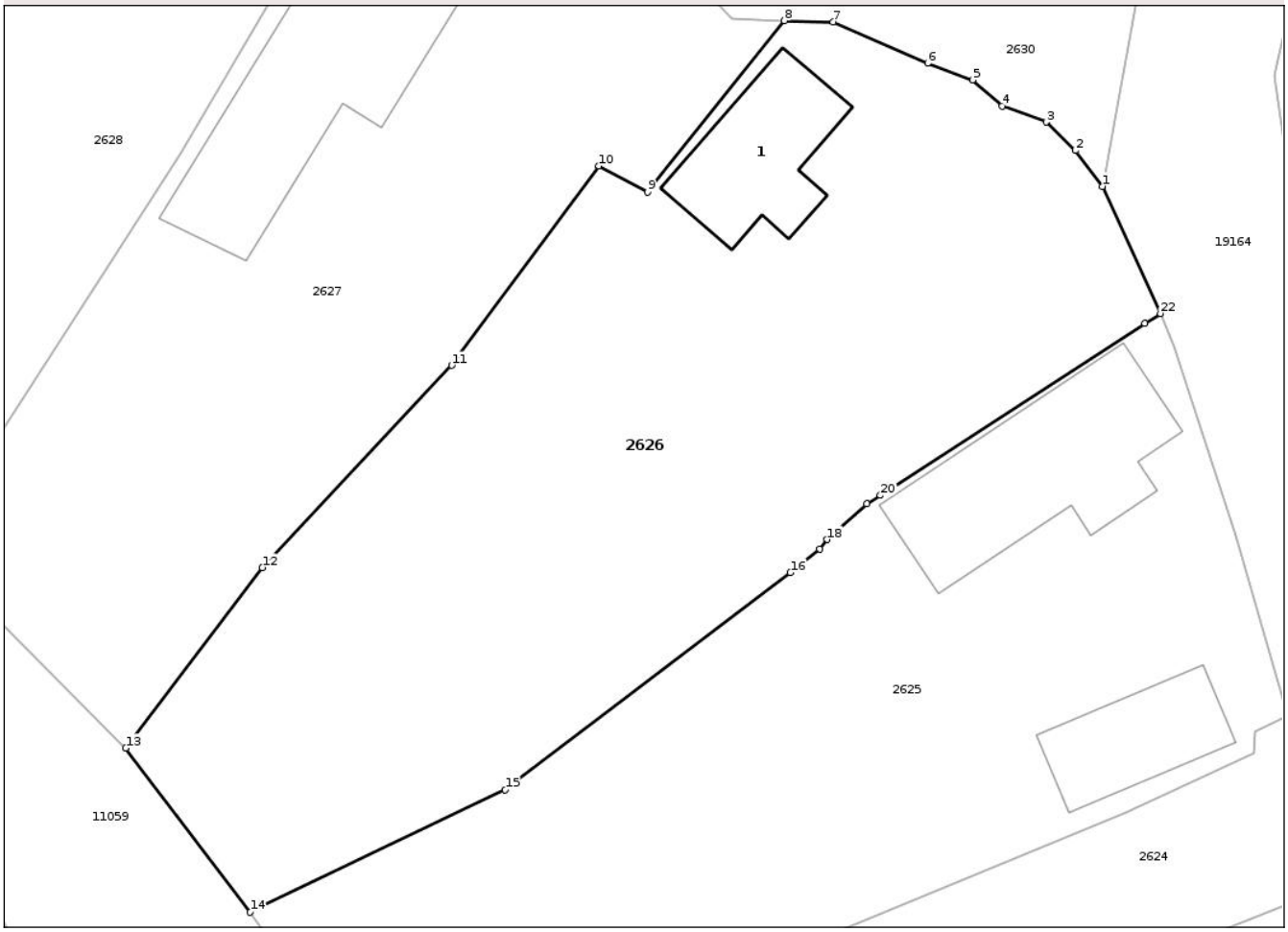
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	79	-	-	
2	faneata	DA	1.052	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.950,747 548.784,036	2	395.949,226 548.786,044	2.519
3	395.947,588 548.787,646	4	395.945,107 548.788,544	2.639
5	395.943,453 548.790,02	6	395.940,918 548.790,955	2.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.949,226 548.786,044	3	395.947,588 548.787,646	2.291
4	395.945,107 548.788,544	5	395.943,453 548.790,02	2.217
6	395.940,918 548.790,955	7	395.935,598 548.793,26	5.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.935,598 548.793,26	8	395.932,852 548.793,342	2.747
9	395.925,168 548.783,724	10	395.922,428 548.785,176	3.101
11	395.914,145 548.773,977	12	395.903,488 548.762,614	15.579
13	395.895,807 548.752,47	14	395.902,816 548.743,249	11.582
15	395.917,156 548.750,133	16	395.933,188 548.762,331	20.145
17	395.934,842 548.763,647	18	395.935,273 548.764,188	0.692
19	395.937,493 548.766,193	20	395.938,257 548.766,673	0.902
21	395.953,14 548.776,325	22	395.954,014 548.776,892	1.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.932,852 548.793,342	9	395.925,168 548.783,724	12.31
10	395.922,428 548.785,176	11	395.914,145 548.773,977	13.929
12	395.903,488 548.762,614	13	395.895,807 548.752,47	12.724
14	395.902,816 548.743,249	15	395.917,156 548.750,133	15.907
16	395.933,188 548.762,331	17	395.934,842 548.763,647	2.113
18	395.935,273 548.764,188	19	395.937,493 548.766,193	2.991
20	395.938,257 548.766,673	21	395.953,14 548.776,325	17.739
22	395.954,014 548.776,892	1	395.950,747 548.784,036	7.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 6b, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:319 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 6b, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Moldovenesti;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **LĂCĂTUȘ MIRCEA**	
3 / 24/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

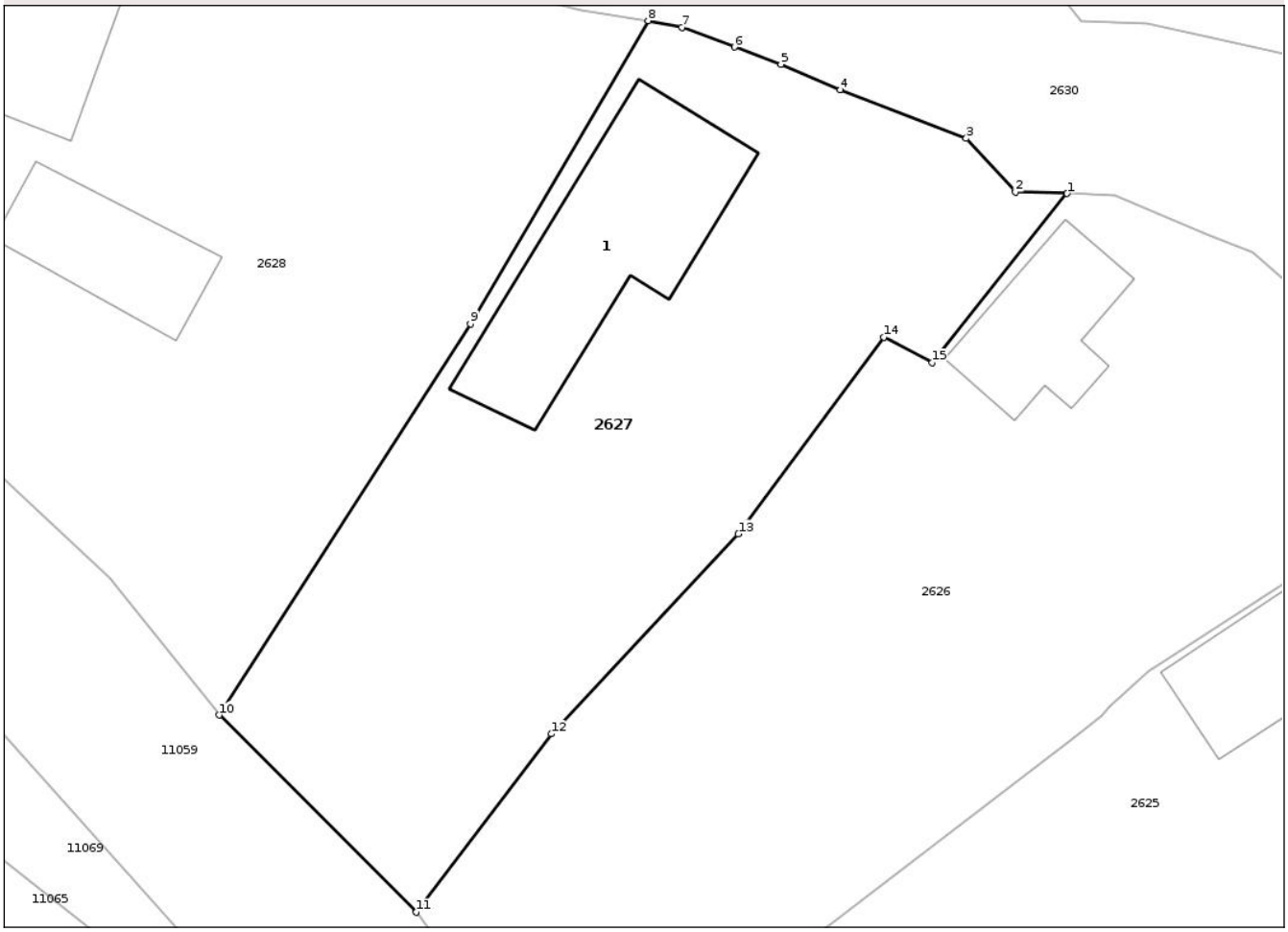
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	77	-	-	
2	faneata	DA	786	77	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.932,852 548.793,342	2	395.929,918 548.793,429	2.936
2	395.929,918 548.793,429	3	395.927,115 548.796,482	4.145
3	395.927,115 548.796,482	4	395.919,939 548.799,244	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.919,939 548.799,244	5	395.916,573 548.800,692	3.664
5	395.916,573 548.800,692	6	395.913,91 548.801,668	2.836
6	395.913,91 548.801,668	7	395.910,933 548.802,799	3.185
7	395.910,933 548.802,799	8	395.909,01 548.803,17	1.958
8	395.909,01 548.803,17	9	395.898,884 548.785,938	19.987
9	395.898,884 548.785,938	10	395.884,58 548.763,677	26.46
10	395.884,58 548.763,677	11	395.895,807 548.752,47	15.863
11	395.895,807 548.752,47	12	395.903,488 548.762,614	12.724
12	395.903,488 548.762,614	13	395.914,145 548.773,977	15.579
13	395.914,145 548.773,977	14	395.922,428 548.785,176	13.929
14	395.922,428 548.785,176	15	395.925,168 548.783,724	3.101
15	395.925,168 548.783,724	1	395.932,852 548.793,342	12.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 6/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51096	1.190	Sector cadastral:319 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51096-C1	Loc. Podeni, Nr. 6/A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1. CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE SI TARNAT
A1.2	51096-C2	Loc. Podeni, Nr. 6/A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2. BUCATARIE DE VARA
A1.3	51096-C3	Loc. Podeni, Nr. 6/A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22121 / 18/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.5597/2008, din 31/10/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. EXTRAS CF.NR.50991-1882 PODENI/12-08-2011 emis de B.CP.I TURDA; act administrativ nr. EXTRAS CF.NR.51067 -1881 PODENI/22-08-2011 emis de B.C.P.I. TURDA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5599/13-08-2007 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. CLUJ; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 3620/09-11-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. ADEVERINTA -ADRESA IMOBIL NR. 3621/09-11-2011 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de moștenire respectiv ieșire din indiviziune și Lege, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RATIU ELENA**	
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare 3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RATIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

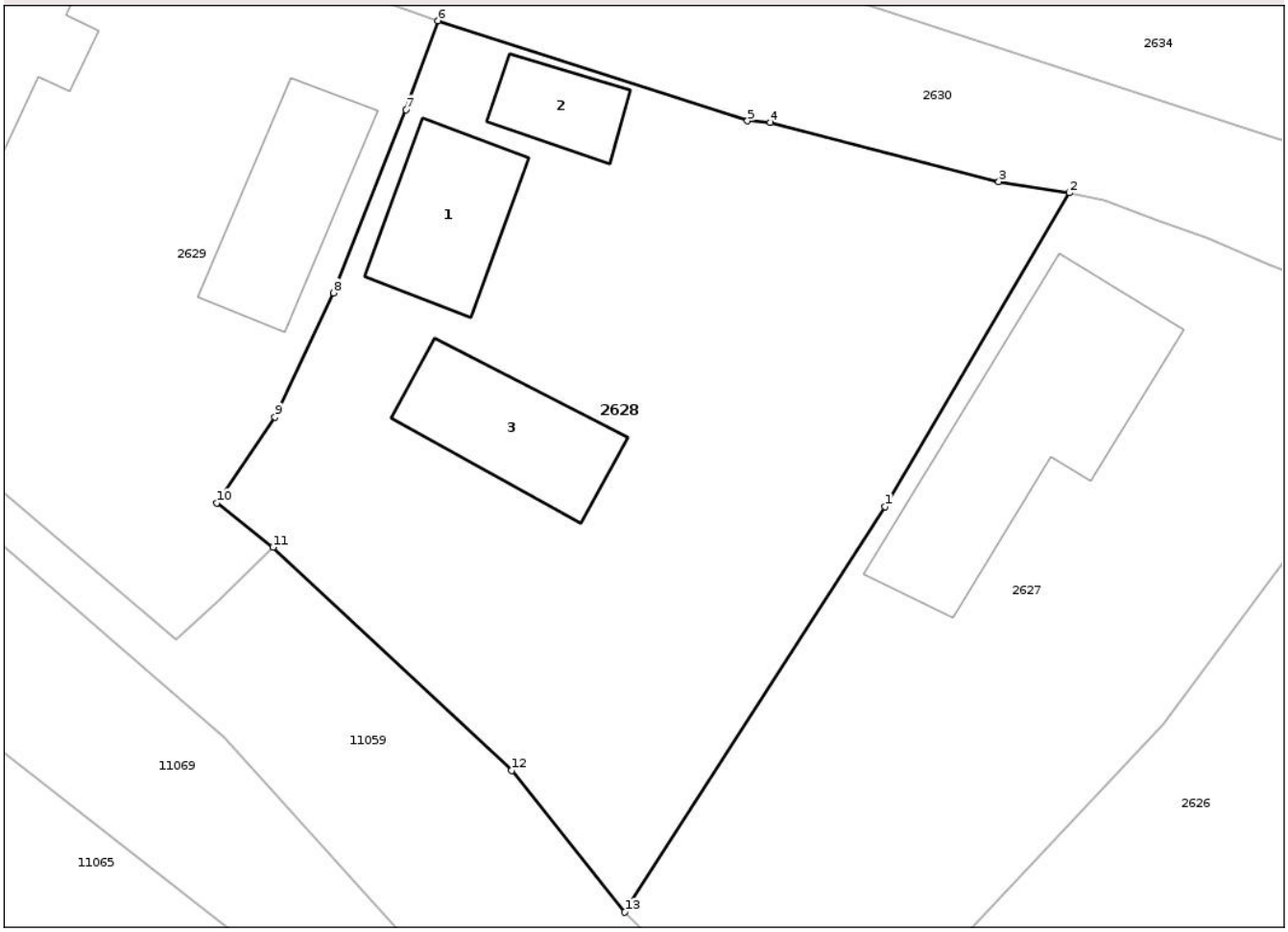
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51096	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	IMPREJMUIT: GARD DIN LEMN
2	arabil	DA	329	-	-	-	
3	faneata	DA	544	-	-	-	
4	arabil	NU	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51096-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1. CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE SI TARNAT
A1.2	51096-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2. BUCATARIE DE VARA
A1.3	51096-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.898,884 548.785,938	2	395.909,01 548.803,17	19.987
2	395.909,01 548.803,17	3	395.905,142 548.803,792	3.918
3	395.905,142 548.803,792	4	395.892,578 548.807,039	12.976
4	395.892,578 548.807,039	5	395.891,328 548.807,119	1.253
5	395.891,328 548.807,119	6	395.874,301 548.812,622	17.894
6	395.874,301 548.812,622	7	395.872,536 548.807,748	5.184
7	395.872,536 548.807,748	8	395.868,571 548.797,678	10.822
8	395.868,571 548.797,678	9	395.865,342 548.790,873	7.532
9	395.865,342 548.790,873	10	395.862,156 548.786,145	5.701
10	395.862,156 548.786,145	11	395.865,244 548.783,709	3.933
11	395.865,244 548.783,709	12	395.878,37 548.771,467	17.949
12	395.878,37 548.771,467	13	395.884,58 548.763,677	9.962
13	395.884,58 548.763,677	1	395.898,884 548.785,938	26.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52740	846	Sector cadastral:319 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52740-C1	Loc. Podeni, Nr. 6A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă familială edificată în anul 1949, pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, structură acoperiș din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, hol, bucătărie și cămară.Fără certificat energetic și lift
A1.2	52740-C2	Loc. Podeni, Nr. 6A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20673 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 791, din 16/10/2013 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEAN IULIA-RAMONA**	
12196 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 526, din 28/03/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lichidare a regimului comunității legale și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEAN IULIA-RAMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12196 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 526, din 28/03/2018 emis de Lujerdeanu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu de drept cumpărare, lichidarea regimului comunității legale și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEAN LIVIU**, bun propriu	

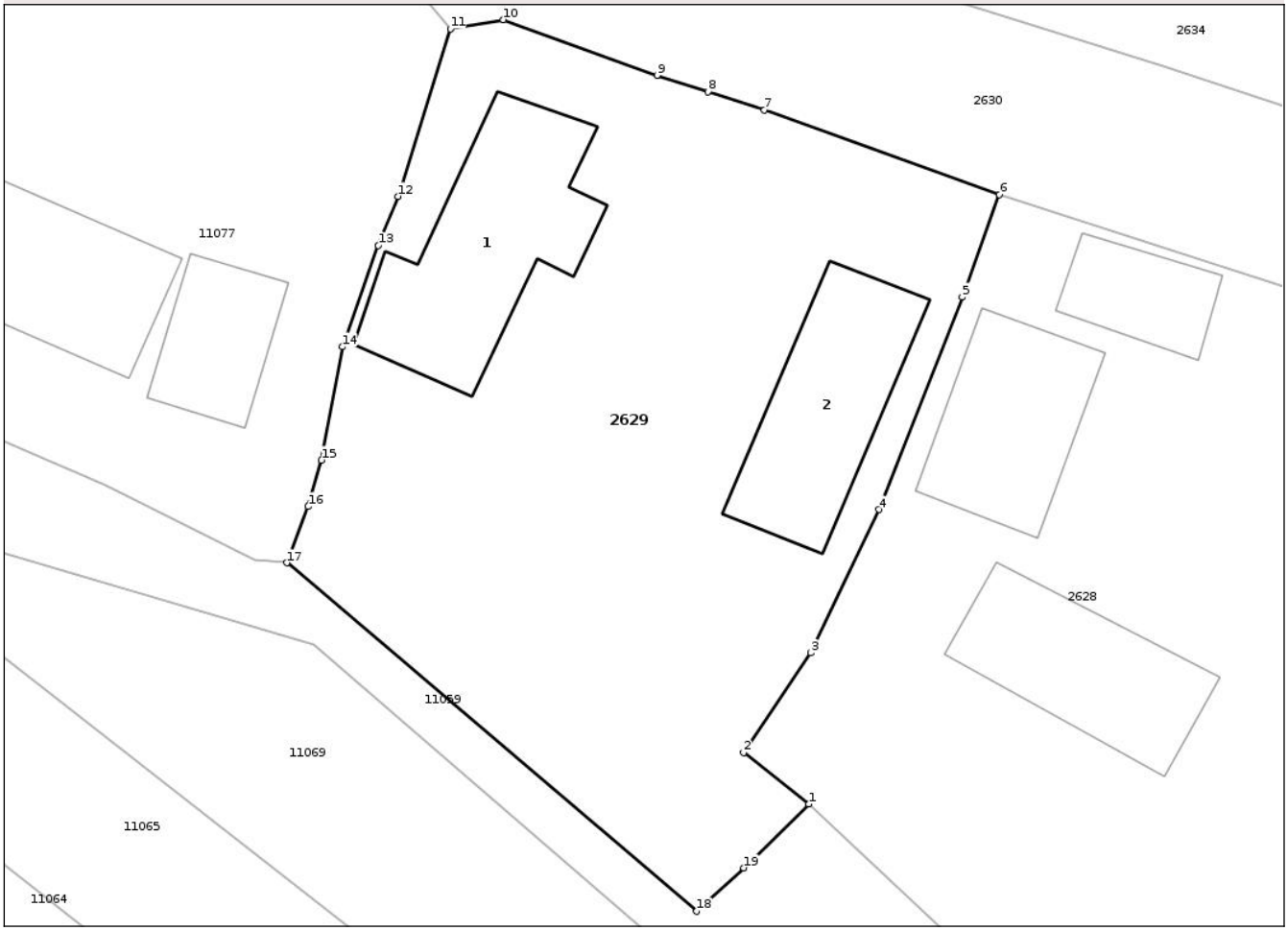
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52740	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	i87	2	-	TEREN PARTIAL INGRADIT CU GARD DE PLASA DE SARMA
2	faneata	DA	408	i87	2/1	-	TEREN PARTIAL INGRADIT CU GARD DE PLASA DE SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52740-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă familială edificată în anul 1949, pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, structură acoperiș din lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, hol, bucătărie și cămară.Fără certificat energetic și lift
A1.2	52740-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească șură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.865,244 548.783,709	2	395.862,156 548.786,145	3.933
2	395.862,156 548.786,145	3	395.865,342 548.790,873	5.701
3	395.865,342 548.790,873	4	395.868,571 548.797,678	7.532
4	395.868,571 548.797,678	5	395.872,536 548.807,748	10.822
5	395.872,536 548.807,748	6	395.874,301 548.812,622	5.184
6	395.874,301 548.812,622	7	395.863,146 548.816,625	11.851
7	395.863,146 548.816,625	8	395.860,454 548.817,496	2.829
8	395.860,454 548.817,496	9	395.858,042 548.818,276	2.535
9	395.858,042 548.818,276	10	395.850,751 548.820,911	7.753
10	395.850,751 548.820,911	11	395.848,23 548.820,475	2.558
11	395.848,23 548.820,475	12	395.845,751 548.812,53	8.323
12	395.845,751 548.812,53	13	395.844,814 548.810,201	2.51
13	395.844,814 548.810,201	14	395.843,105 548.805,395	5.101
14	395.843,105 548.805,395	15	395.842,11 548.800,018	5.468
15	395.842,11 548.800,018	16	395.841,478 548.797,816	2.291
16	395.841,478 548.797,816	17	395.840,461 548.795,147	2.856
17	395.840,461 548.795,147	18	395.859,93 548.778,624	25.535
18	395.859,93 548.778,624	19	395.862,17 548.780,677	3.038
19	395.862,17 548.780,677	1	395.865,244 548.783,709	4.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:319 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	77	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.951,536 548.805,61	2	395.952,171 548.809,198	3.643
2	395.952,171 548.809,198	3	395.952,867 548.813,21	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.952,867 548.813,21	4	395.954,669 548.822,151	9.121
4	395.954,669 548.822,151	5	395.955,904 548.824,724	2.854
5	395.955,904 548.824,724	6	395.956,915 548.829,69	5.068
6	395.956,915 548.829,69	7	395.958,141 548.841,666	12.038
7	395.958,141 548.841,666	8	395.946,631 548.840,623	11.557
8	395.946,631 548.840,623	9	395.935,702 548.839,795	10.96
9	395.935,702 548.839,795	10	395.929,323 548.831,896	10.154
10	395.929,323 548.831,896	11	395.930,545 548.827,73	4.342
11	395.930,545 548.827,73	12	395.930,895 548.820,126	7.612
12	395.930,895 548.820,126	13	395.930,957 548.812,402	7.724
13	395.930,957 548.812,402	14	395.931,435 548.806,007	6.413
14	395.931,435 548.806,007	15	395.933,623 548.803,167	3.585
15	395.933,623 548.803,167	16	395.937,435 548.803,02	3.815
16	395.937,435 548.803,02	17	395.947,869 548.800,713	10.685
17	395.947,869 548.800,713	1	395.951,536 548.805,61	6.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.467	Sector cadastral:319 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

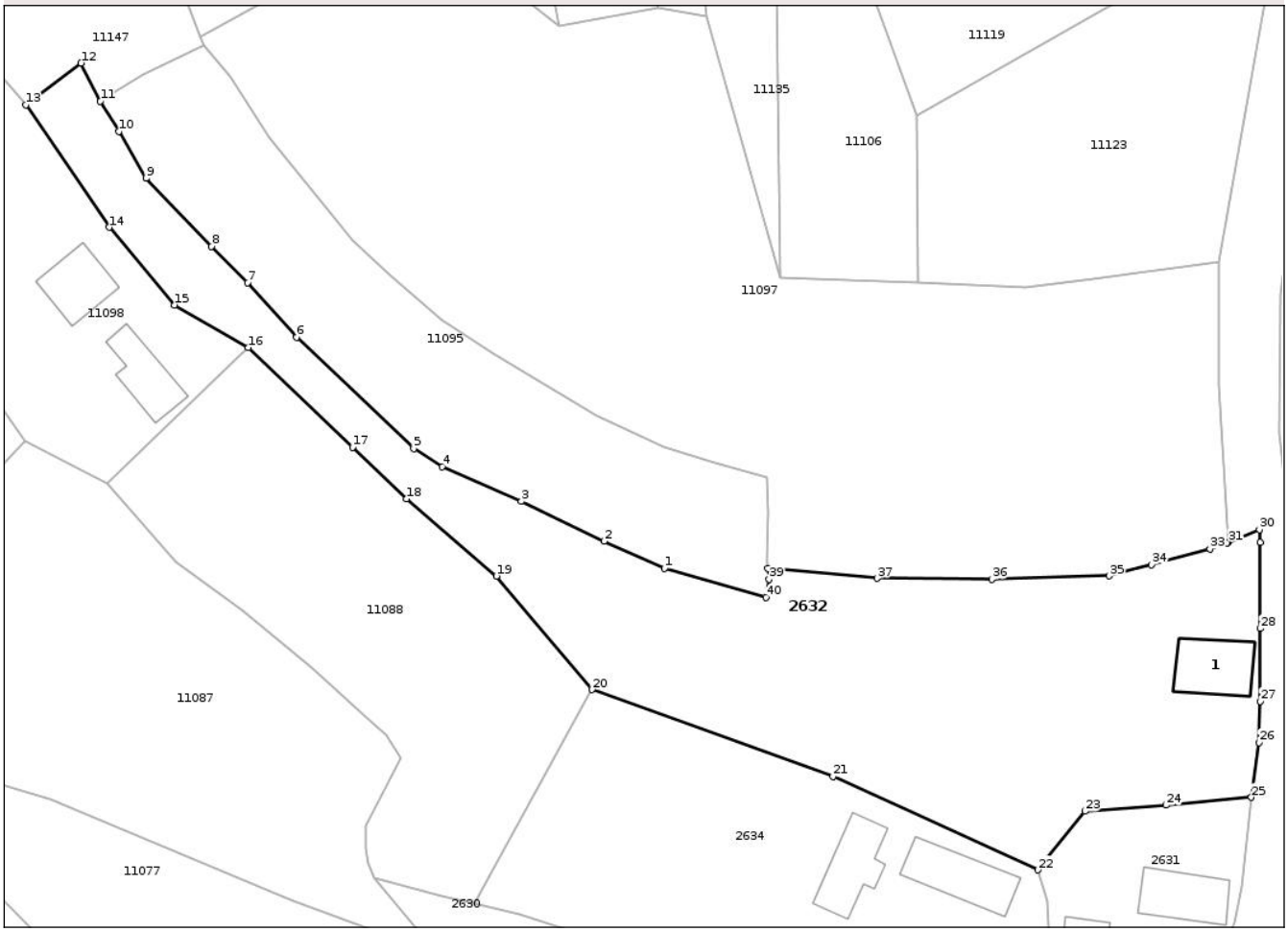
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.446	77	-	-	
2	faneata	DA	751	77	-	-	
3	faneata	NU	1.270	77	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.878,882 548.872,548	2	395.870,753 548.876,226	8.922
3	395.859,587 548.881,597	4	395.848,896 548.886,277	11.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.870,753 548.876,226	3	395.859,587 548.881,597	12.391
4	395.848,896 548.886,277	5	395.845,053 548.888,694	4.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.845,053 548.888,694	6	395.829,213 548.903,7	21.819
7	395.822,596 548.911,066	8	395.817,779 548.915,982	6.883
9	395.808,938 548.925,175	10	395.805,259 548.931,481	7.301
11	395.802,754 548.935,54	12	395.800,155 548.940,697	5.775
13	395.792,698 548.935,06	14	395.803,918 548.918,548	19.963
15	395.812,792 548.908,057	16	395.822,725 548.902,329	11.466
17	395.836,787 548.888,859	18	395.844,085 548.881,941	10.056
19	395.856,222 548.871,523	20	395.869,129 548.856,206	20.03
21	395.901,649 548.844,513	22	395.929,323 548.831,896	30.414
23	395.935,702 548.839,795	24	395.946,631 548.840,623	10.96
25	395.958,141 548.841,666	26	395.959,187 548.849,054	7.462
27	395.959,333 548.854,634	28	395.959,316 548.864,449	9.815
29	395.959,309 548.876,088	30	395.959,218 548.877,778	1.692
31	395.955,043 548.876,097	32	395.954,831 548.876,012	0.228
33	395.952,532 548.875,191	34	395.944,618 548.873,059	8.196
35	395.938,965 548.871,536	36	395.923,08 548.871,066	15.892
37	395.907,631 548.871,218	38	395.892,87 548.872,56	14.822
39	395.893,02 548.871,063	40	395.892,58 548.868,644	2.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.829,213 548.903,7	7	395.822,596 548.911,066	9.902
8	395.817,779 548.915,982	9	395.808,938 548.925,175	12.754
10	395.805,259 548.931,481	11	395.802,754 548.935,54	4.77
12	395.800,155 548.940,697	13	395.792,698 548.935,06	9.348
14	395.803,918 548.918,548	15	395.812,792 548.908,057	13.741
16	395.822,725 548.902,329	17	395.836,787 548.888,859	19.473
18	395.844,085 548.881,941	19	395.856,222 548.871,523	15.995
20	395.869,129 548.856,206	21	395.901,649 548.844,513	34.558
22	395.929,323 548.831,896	23	395.935,702 548.839,795	10.154
24	395.946,631 548.840,623	25	395.958,141 548.841,666	11.557
26	395.959,187 548.849,054	27	395.959,333 548.854,634	5.582
28	395.959,316 548.864,449	29	395.959,309 548.876,088	11.639
30	395.959,218 548.877,778	31	395.955,043 548.876,097	4.501
32	395.954,831 548.876,012	33	395.952,532 548.875,191	2.441
34	395.944,618 548.873,059	35	395.938,965 548.871,536	5.855
36	395.923,08 548.871,066	37	395.907,631 548.871,218	15.45
38	395.892,87 548.872,56	39	395.893,02 548.871,063	1.504
40	395.892,58 548.868,644	1	395.878,882 548.872,548	14.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56673	2.192	Sector cadastral:319 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56673-C1	Loc. Podeni, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, construita pe fundatie din piatra, zidarie de caramida, acoperis din lemn+tigla, compusa la subsol din: 1 beci; la parter: 2 camere, 1 hol, 1 camara. Edificata in anul 1980. Suprafata construita desfasurata=99,04 mp
A1.2	56673-C2	Loc. Podeni, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis din lemn+tigla, compusa din bucatarie de vara, grajd si sura. Edificata in anul 1980. Suprafata construita desfasurata= 86 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53940 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 350, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta;		
B4	se noteaza posesia	A1
	1) **REPEDE VASILE**, in cota de 3/16 ,mostenire 2) **PLEȘA MARIA**, in cota de 3/16 ,mostenire	
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 350, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta (LEGEA 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA MARIA**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar -nr. 4/2025, din 21/01/2025 emis de BNP MARIANA PETRUȚA (LEGEA 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **REPEDE VASILE**	
2285 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar -nr. 4/2025, din 21/01/2025 emis de BNP MARIANA PETRUȚA (LEGEA 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA MARIA**	
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 350, din 09/12/2024 emis de Vomir Anuta (LEGEA 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **REPEDE VASILE**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar -nr. 4/2025, din 21/01/2025 emis de BNP MARIANA PETRUȚA;		
B10	se notează posesia asupra cotei de 5/8 părți din imobil în cotă de 1/2 părți	A1
	1) **PLEȘA MARIA**	
B11	se notează posesia asupra cotei de 5/8 părți din imobil în cotă de 1/2 părți pentru fiecare moștenitpr	A1
	1) **REPEDE VASILE**	
1 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

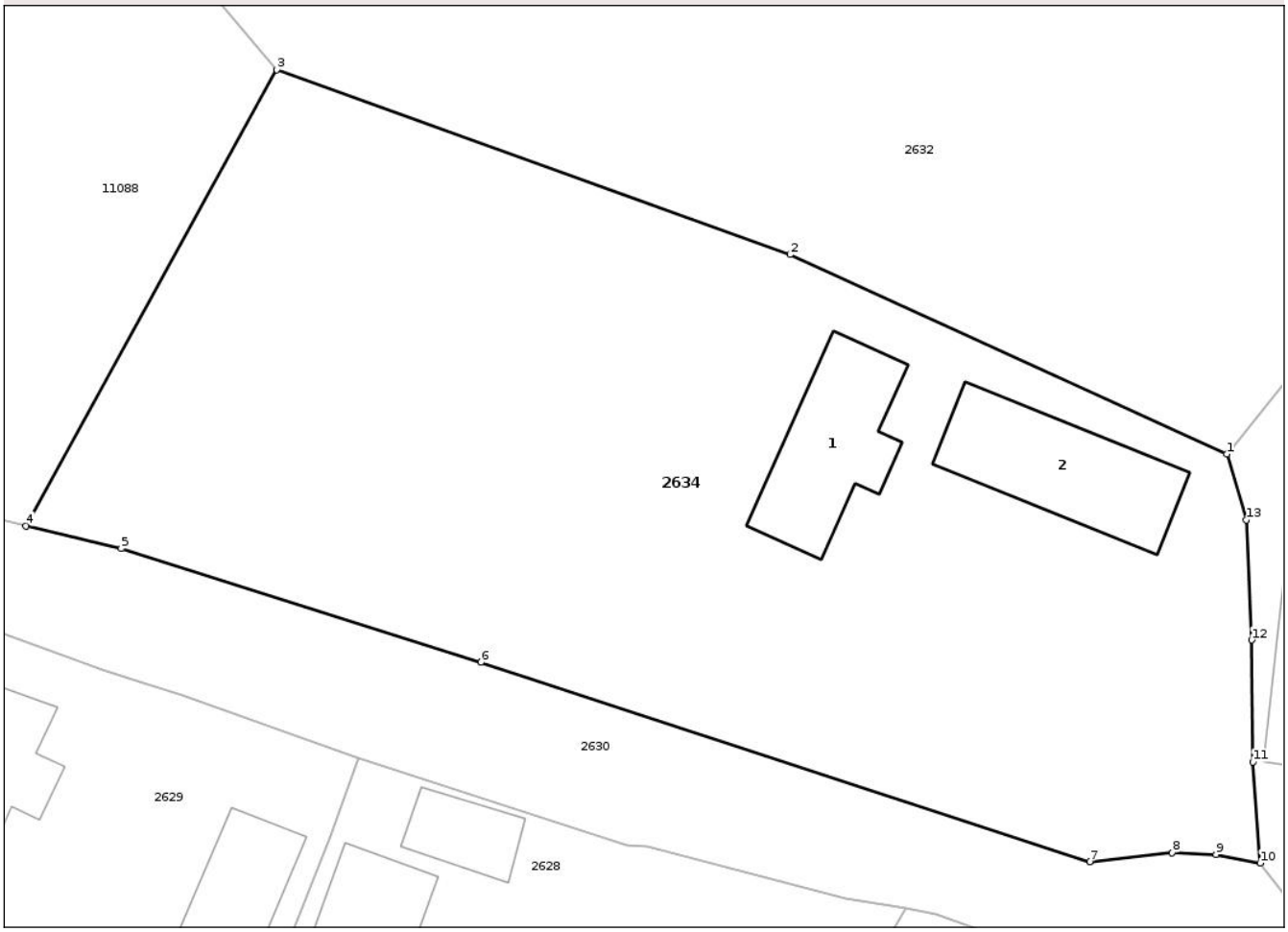
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56673	2.192	Imobil imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56673-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit in regim de inaltime S+P, construita pe fundatie din piatra, zidarie de caramida, acoperis din lemn+tigla, compusa la subsol din: 1 beci; la parter: 2 camere, 1 hol, 1 camara. Edificata in anul 1980. Suprafata construita desfasurata=99,04 mp
A1.2	56673-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, construita pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperis din lemn+tigla, compusa din bucatarie de vara, grajd si sura. Edificata in anul 1980. Suprafata construita desfasurata= 86 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.929,323 548.831,896	2	395.901,649 548.844,513	30.414
2	395.901,649 548.844,513	3	395.869,129 548.856,206	34.558
3	395.869,129 548.856,206	4	395.853,235 548.827,347	32.946
4	395.853,235 548.827,347	5	395.859,272 548.825,906	6.207
5	395.859,272 548.825,906	6	395.882,067 548.818,712	23.903
6	395.882,067 548.818,712	7	395.920,623 548.806,089	40.57
7	395.920,623 548.806,089	8	395.925,86 548.806,664	5.268
8	395.925,86 548.806,664	9	395.928,627 548.806,552	2.769
9	395.928,627 548.806,552	10	395.931,435 548.806,007	2.861
10	395.931,435 548.806,007	11	395.930,957 548.812,402	6.413
11	395.930,957 548.812,402	12	395.930,895 548.820,126	7.724
12	395.930,895 548.820,126	13	395.930,545 548.827,73	7.612
13	395.930,545 548.827,73	1	395.929,323 548.831,896	4.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POGĂCEAN ANA** 2) **MATEI LIVIA-MARIA**	
3 / 13/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POGĂCEAN ANA** 2) **MATEI LIVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

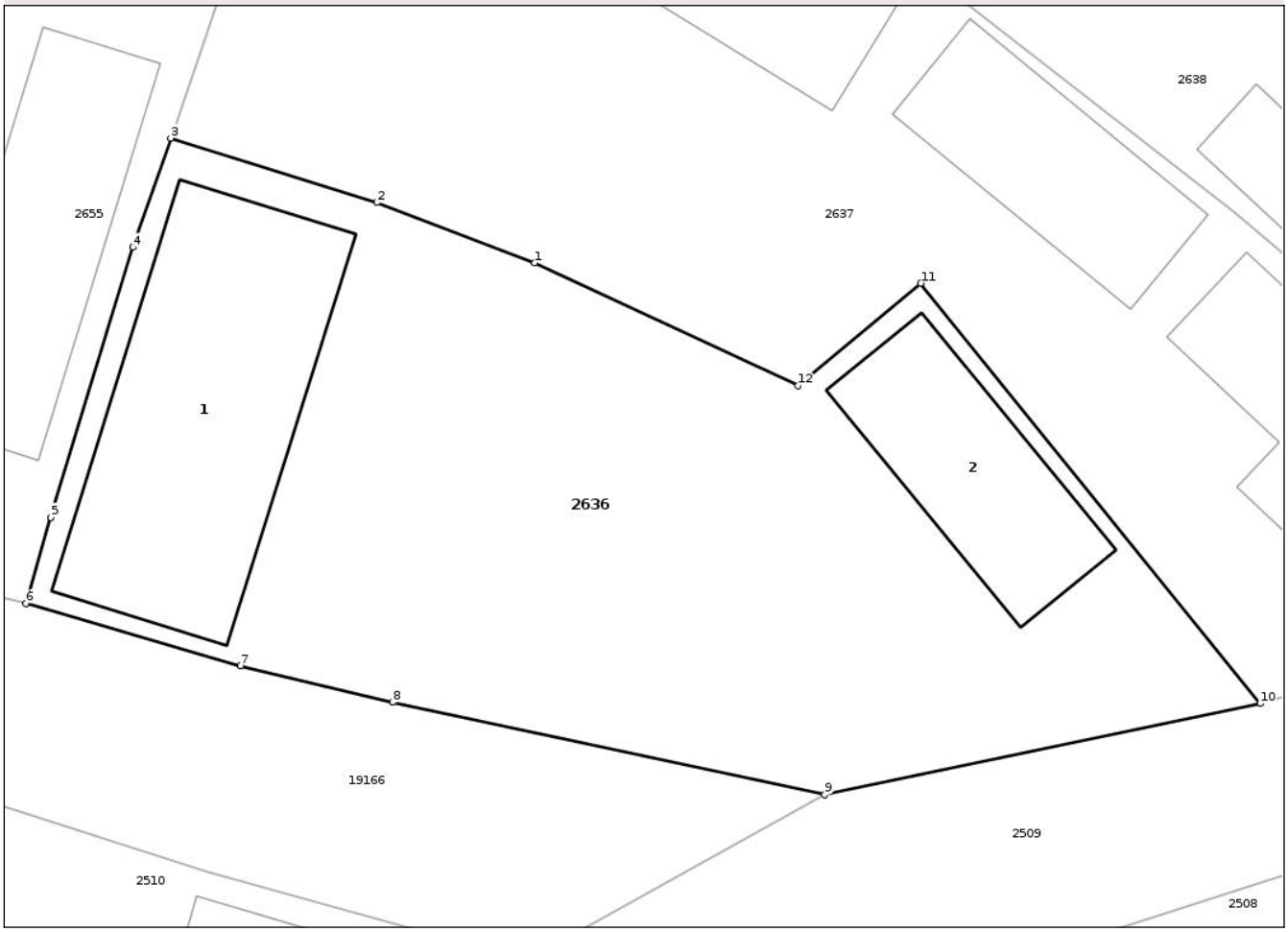
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.366,551 548.623,893	2	395.361,418 548.625,852	5.494
2	395.361,418 548.625,852	3	395.354,706 548.627,948	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.354,706 548.627,948	4	395.353,478 548.624,399	3.756
4	395.353,478 548.624,399	5	395.350,802 548.615,619	9.178
5	395.350,802 548.615,619	6	395.349,989 548.612,814	2.921
6	395.349,989 548.612,814	7	395.356,979 548.610,79	7.277
7	395.356,979 548.610,79	8	395.361,924 548.609,6	5.086
8	395.361,924 548.609,6	9	395.375,995 548.606,596	14.388
9	395.375,995 548.606,596	10	395.390,174 548.609,56	14.485
10	395.390,174 548.609,56	11	395.379,126 548.623,231	17.577
11	395.379,126 548.623,231	12	395.375,122 548.619,899	5.209
12	395.375,122 548.619,899	1	395.366,551 548.623,893	9.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		614	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

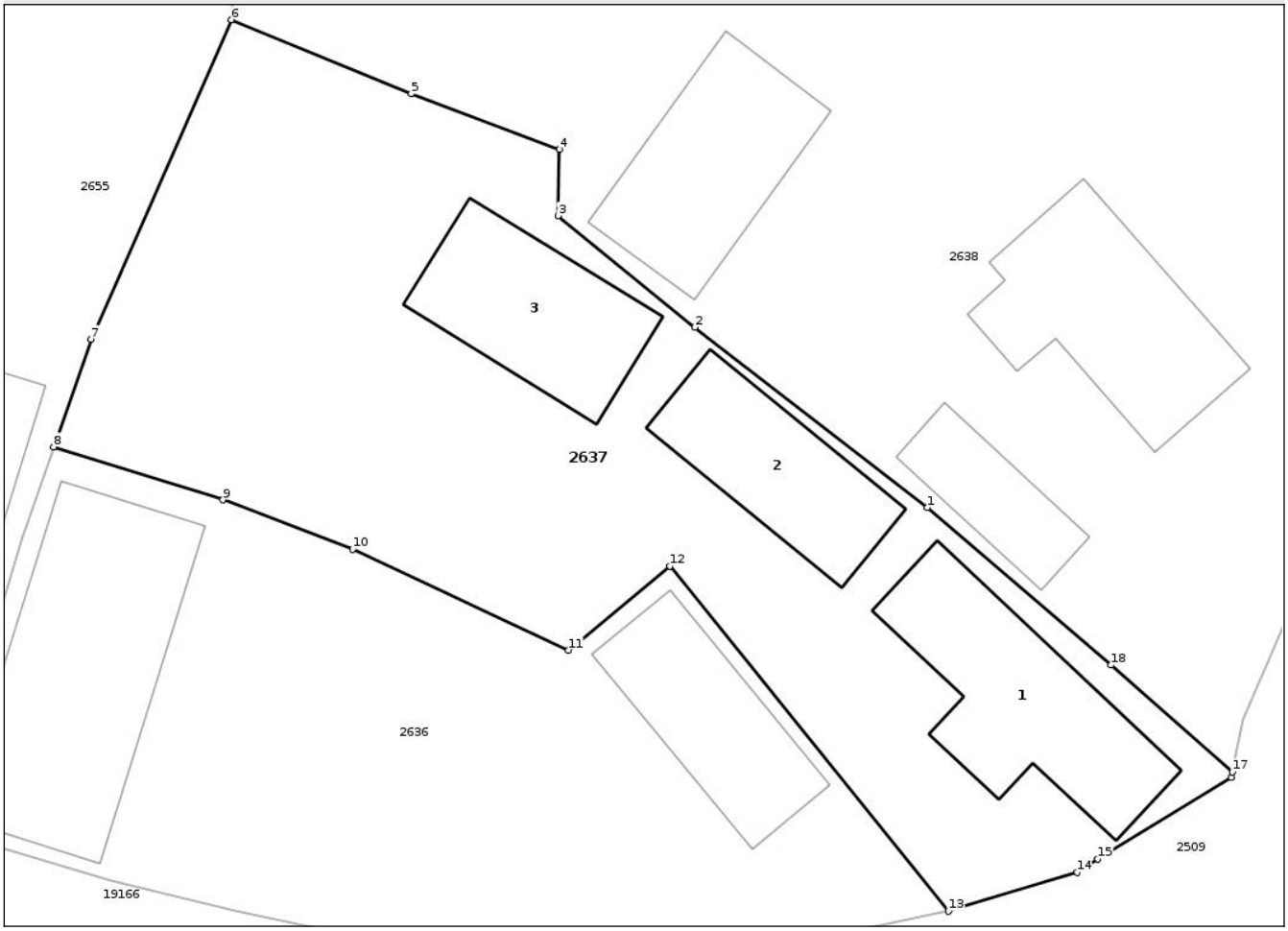
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	314	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.389,345 548.625,55	2	395.380,126 548.632,684	11.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.380,126 548.632,684	3	395.374,7 548.637,107	7.0
3	395.374,7 548.637,107	4	395.374,765 548.639,732	2.626
4	395.374,765 548.639,732	5	395.368,879 548.641,929	6.283
5	395.368,879 548.641,929	6	395.361,752 548.644,866	7.709
6	395.361,752 548.644,866	7	395.356,18 548.632,212	13.827
7	395.356,18 548.632,212	8	395.354,706 548.627,948	4.511
8	395.354,706 548.627,948	9	395.361,418 548.625,852	7.032
9	395.361,418 548.625,852	10	395.366,551 548.623,893	5.494
10	395.366,551 548.623,893	11	395.375,122 548.619,899	9.456
11	395.375,122 548.619,899	12	395.379,126 548.623,231	5.209
12	395.379,126 548.623,231	13	395.390,174 548.609,56	17.577
13	395.390,174 548.609,56	14	395.395,279 548.611,108	5.335
14	395.395,279 548.611,108	15	395.396,108 548.611,634	0.982
15	395.396,108 548.611,634	16	395.401,397 548.614,866	6.198
16	395.401,397 548.614,866	17	395.401,438 548.615,073	0.211
17	395.401,438 548.615,073	18	395.396,632 548.619,309	6.406
18	395.396,632 548.619,309	1	395.389,345 548.625,55	9.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anex[

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FLOREA IONEL**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	I 52	123	-	
2	faneata	DA	1.479	I52	123/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anex[

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.401,847 548.617,146	2	395.403,551 548.621,035	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.403,551 548.621,035	3	395.404,349 548.622,623	1.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.404,349 548.622,623	4	395.404,168 548.630,33	7.709
5	395.404,097 548.652,883	6	395.404,635 548.667,075	14.202
7	395.389,876 548.671,047	8	395.377,704 548.673,985	12.522
9	395.365,016 548.674,5	10	395.355,684 548.674,356	9.333
11	395.348,039 548.660,149	12	395.363,947 548.653,092	17.403
13	395.362,009 548.648,593	14	395.361,752 548.644,866	3.736
15	395.368,879 548.641,929	16	395.374,765 548.639,732	6.283
17	395.374,7 548.637,107	18	395.380,126 548.632,684	7.0
19	395.389,345 548.625,55	20	395.396,632 548.619,309	9.594
21	395.401,438 548.615,073	1	395.401,847 548.617,146	2.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.404,168 548.630,33	5	395.404,097 548.652,883	22.553
6	395.404,635 548.667,075	7	395.389,876 548.671,047	15.284
8	395.377,704 548.673,985	9	395.365,016 548.674,5	12.698
10	395.355,684 548.674,356	11	395.348,039 548.660,149	16.133
12	395.363,947 548.653,092	13	395.362,009 548.648,593	4.899
14	395.361,752 548.644,866	15	395.368,879 548.641,929	7.709
16	395.374,765 548.639,732	17	395.374,7 548.637,107	2.626
18	395.380,126 548.632,684	19	395.389,345 548.625,55	11.657
20	395.396,632 548.619,309	21	395.401,438 548.615,073	6.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.051	Sector cadastral:322 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; cnstructii de locuinte
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POPA TEODOR-IOAN** 2) **POPA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA TEODOR-IOAN** 2) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; cnstructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.416,653 548.720,115	2	395.419,066 548.725,149	5.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.419,066 548.725,149	3	395.422,301 548.731,029	6.711
3	395.422,301 548.731,029	4	395.414,9 548.740,047	11.666
4	395.414,9 548.740,047	5	395.400,01 548.764,355	28.506
5	395.400,01 548.764,355	6	395.376,564 548.735,182	37.427
6	395.376,564 548.735,182	7	395.352,942 548.702,864	40.031
7	395.352,942 548.702,864	8	395.351,802 548.701,485	1.789
8	395.351,802 548.701,485	9	395.351,571 548.695,793	5.697
9	395.351,571 548.695,793	10	395.351,099 548.684,145	11.658
10	395.351,099 548.684,145	11	395.360,382 548.688,225	10.14
11	395.360,382 548.688,225	12	395.382,012 548.690,965	21.803
12	395.382,012 548.690,965	13	395.394,807 548.689,751	12.852
13	395.394,807 548.689,751	14	395.405,849 548.687,686	11.233
14	395.405,849 548.687,686	15	395.406,228 548.689,303	1.661
15	395.406,228 548.689,303	16	395.407,928 548.694,957	5.904
16	395.407,928 548.694,957	17	395.409,426 548.700,646	5.883
17	395.409,426 548.700,646	18	395.411,087 548.706,565	6.148
18	395.411,087 548.706,565	19	395.413,426 548.712,129	6.036
19	395.413,426 548.712,129	1	395.416,653 548.720,115	8.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OȚEL MARIA**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OȚEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	501	-	-	-	
2	curti constructii	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	395.333,327 548.633,95	2	395.338,018 548.641,527	8.912
2	395.338,018 548.641,527	3	395.348,039 548.660,149	21.147
3	395.348,039 548.660,149	4	395.355,684 548.674,356	16.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.355,684 548.674,356	5	395.352,926 548.680,244	6.502
5	395.352,926 548.680,244	6	395.330,189 548.653,011	35.477
6	395.330,189 548.653,011	7	395.324,252 548.642,965	11.669
7	395.324,252 548.642,965	8	395.319,073 548.622,692	20.923
8	395.319,073 548.622,692	9	395.328,155 548.619,969	9.482
9	395.328,155 548.619,969	10	395.328,162 548.619,966	0.008
10	395.328,162 548.619,966	11	395.328,644 548.619,822	0.502
11	395.328,644 548.619,822	1	395.333,327 548.633,95	14.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52237	2.036	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52237-C1	Loc. Podeni, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; constructie cu destinatie casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din la parter: 1 bucatarie, 1 baie, 4 camere, 1 veranda, La demisol: 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol, edificata in anul 1960, nu are lift, nu detine certificate energetic
A1.2	52237-C2	Loc. Podeni, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Constructie anexa cu destinatia grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 2 incaperi, edificat in anul 1960, nu are lift, nu detine certificate energetic
A1.3	52237-C3	Loc. Podeni, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Constructie anexa cu destinatia grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 2 incaperi, edificat in anul 1960, nu are lift, nu detine certificate energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8762 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 377, din 29/04/2013 emis de BANCIU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAȚIU TEODOR**, si sotia 2) **RAȚIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

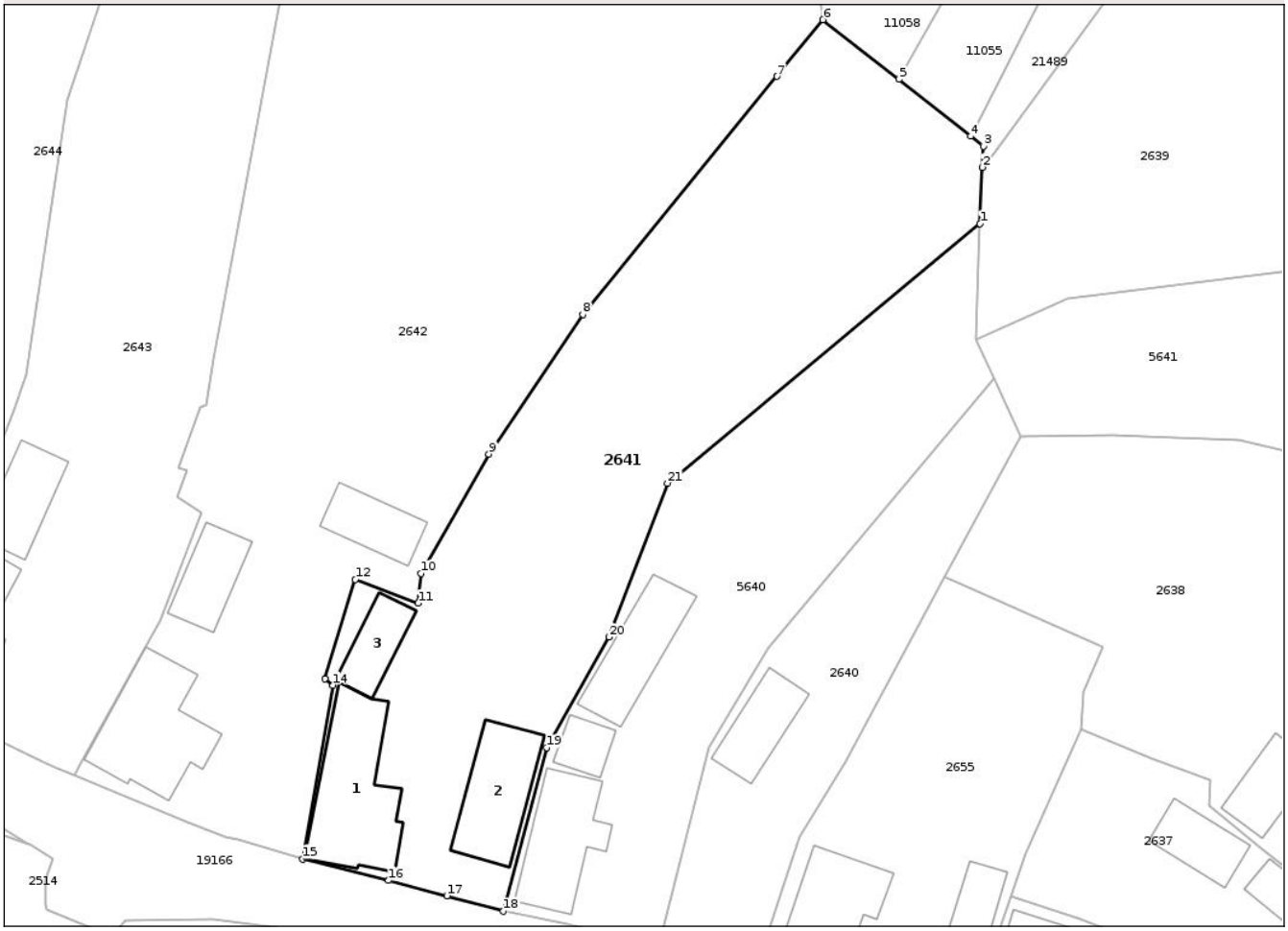
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52237	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	294	-	-	-	
3	faneata	DA	1.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52237-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; constructie cu destinatie casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din la parter: 1 bucatarie, 1 baie, 4 camere, 1 veranda, La demisol: 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol, edificata in anul 1960, nu are lift, nu detine certificate energetic
A1.2	52237-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Constructie anexa cu destinatia grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 2 incaperi, edificat in anul 1960, nu are lift, nu detine certificate energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52237-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Constructie anexa cu destinatia grajd cu sura, pe fundatii din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compus din 2 incaperi, edificat in anul 1960, nu are lift, nu detine certificate energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.351,571 548.695,793	2	395.351,802 548.701,485	5.697
3	395.351,888 548.703,613	4	395.350,612 548.704,619	1.625
5	395.343,386 548.710,351	6	395.335,72 548.716,357	9.739
7	395.331,071 548.710,656	8	395.311,482 548.686,635	30.996
9	395.301,994 548.672,557	10	395.295,158 548.660,528	13.836
11	395.294,857 548.657,532	12	395.288,518 548.659,911	6.771
13	395.285,445 548.649,89	14	395.286,272 548.649,276	1.03
15	395.283,229 548.631,764	16	395.291,878 548.629,582	8.92
17	395.297,745 548.628,032	18	395.303,473 548.626,485	5.933
19	395.307,828 548.642,959	20	395.314,132 548.654,124	12.822
21	395.320,019 548.669,637	1	395.351,571 548.695,793	40.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.351,802 548.701,485	3	395.351,888 548.703,613	2.129
4	395.350,612 548.704,619	5	395.343,386 548.710,351	9.224
6	395.335,72 548.716,357	7	395.331,071 548.710,656	7.356
8	395.311,482 548.686,635	9	395.301,994 548.672,557	16.977
10	395.295,158 548.660,528	11	395.294,857 548.657,532	3.011
12	395.288,518 548.659,911	13	395.285,445 548.649,89	10.482
14	395.286,272 548.649,276	15	395.283,229 548.631,764	17.774
16	395.291,878 548.629,582	17	395.297,745 548.628,032	6.068
18	395.303,473 548.626,485	19	395.307,828 548.642,959	17.04
20	395.314,132 548.654,124	21	395.320,019 548.669,637	16.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.796 Masurata: 3.824	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 22845, din 05/03/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHERASIM**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA GHERASIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

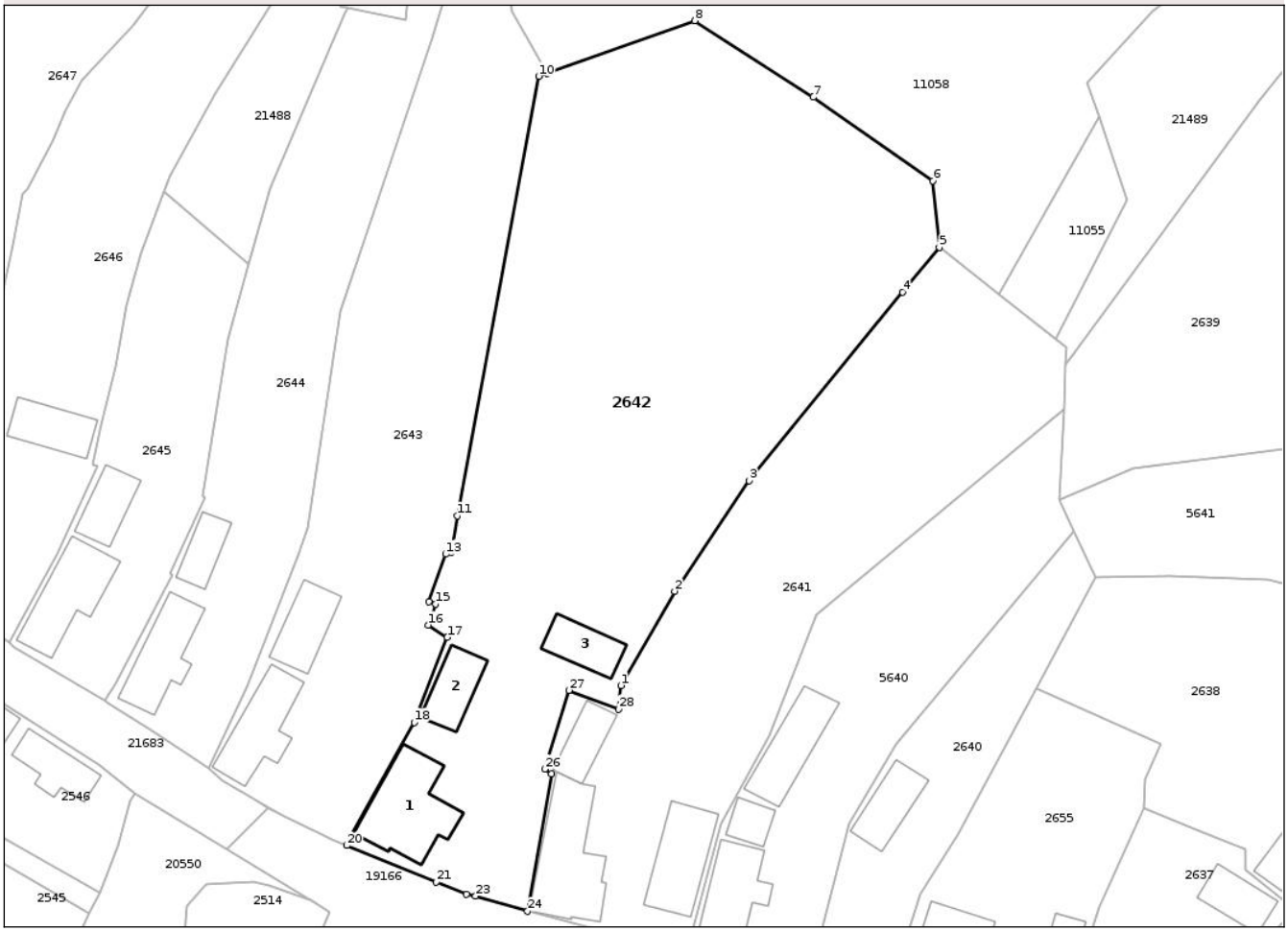
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.796 Masurata: 3.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	622	I16	139/1	-	
2	curti constructii	DA	970	I16	139	-	
3	faneata	NU	2.232	I16	139/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.295,158 548.660,528	2	395.301,994 548.672,557	13.836
3	395.311,482 548.686,635	4	395.331,071 548.710,656	30.996
5	395.335,72 548.716,357	6	395.334,899 548.724,877	8.559
7	395.319,665 548.735,51	8	395.304,563 548.745,268	17.98
9	395.285,726 548.738,585	10	395.284,653 548.738,204	1.139
11	395.274,259 548.682,166	12	395.273,521 548.677,571	4.654
13	395.272,809 548.677,282	14	395.270,649 548.671,219	6.436
15	395.271,542 548.670,901	16	395.270,598 548.668,252	2.812
17	395.273,015 548.666,663	18	395.268,792 548.655,852	11.607
19	395.260,628 548.641,143	20	395.260,218 548.640,138	1.085
21	395.271,63 548.635,483	22	395.275,482 548.633,912	4.16
23	395.276,603 548.633,707	24	395.283,229 548.631,764	6.905
25	395.286,272 548.649,276	26	395.285,445 548.649,89	1.03
27	395.288,518 548.659,911	28	395.294,857 548.657,532	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.301,994 548.672,557	3	395.311,482 548.686,635	16.977
4	395.331,071 548.710,656	5	395.335,72 548.716,357	7.356
6	395.334,899 548.724,877	7	395.319,665 548.735,51	18.578
8	395.304,563 548.745,268	9	395.285,726 548.738,585	19.987
10	395.284,653 548.738,204	11	395.274,259 548.682,166	56.994
12	395.273,521 548.677,571	13	395.272,809 548.677,282	0.768
14	395.270,649 548.671,219	15	395.271,542 548.670,901	0.948
16	395.270,598 548.668,252	17	395.273,015 548.666,663	2.893
18	395.268,792 548.655,852	19	395.260,628 548.641,143	16.823
20	395.260,218 548.640,138	21	395.271,63 548.635,483	12.325
22	395.275,482 548.633,912	23	395.276,603 548.633,707	1.14
24	395.283,229 548.631,764	25	395.286,272 548.649,276	17.774
26	395.285,445 548.649,89	27	395.288,518 548.659,911	10.482
28	395.294,857 548.657,532	1	395.295,158 548.660,528	3.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.033	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

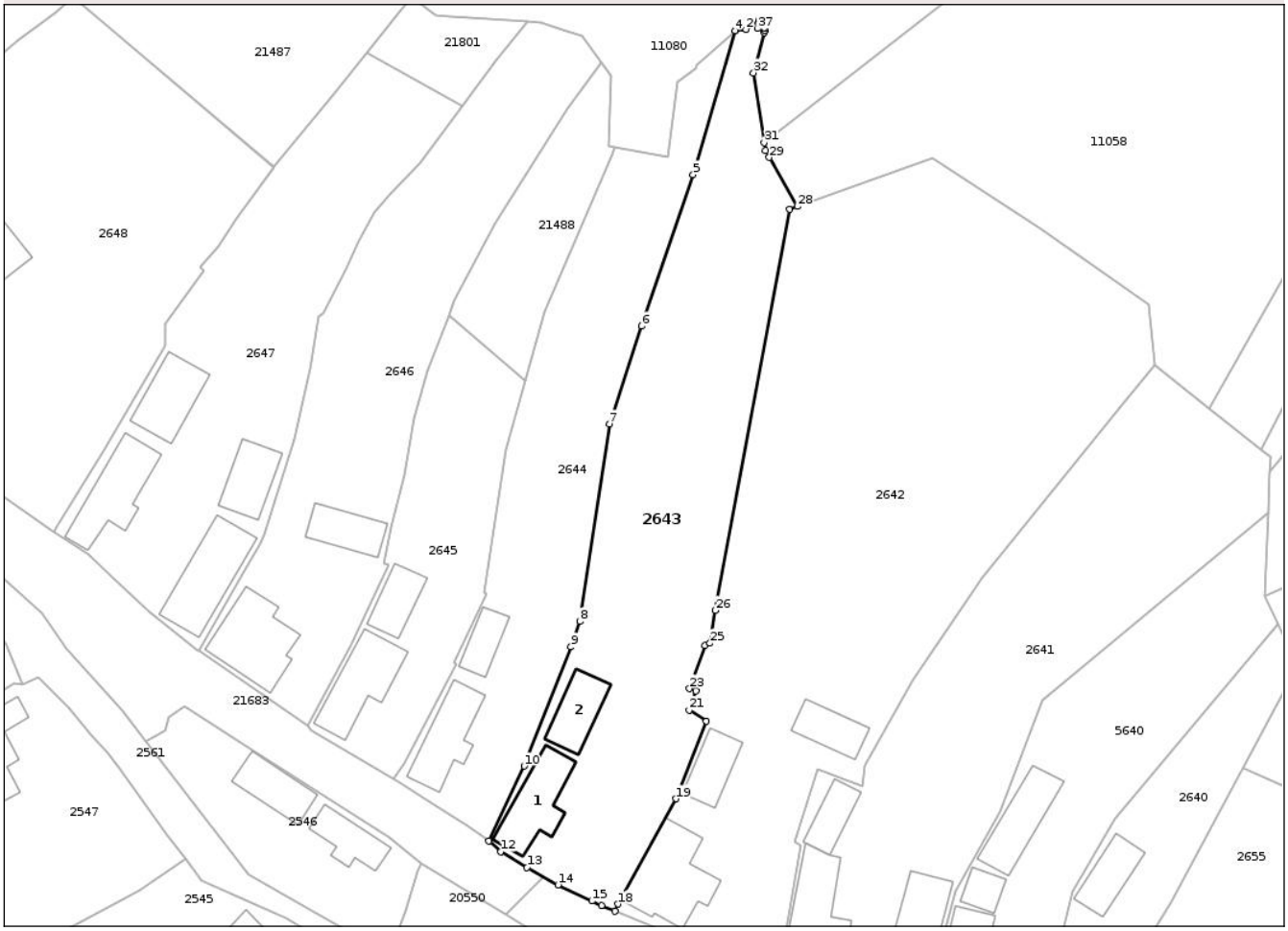
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	983	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	
3	faneata	NU	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.280,319 548.764,676	2	395.278,564 548.763,328	2.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.278,564 548.763,328	3	395.277,086 548.763,211	1.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.277,086 548.763,211	4	395.277,016 548.763,148	0.094
5	395.271,152 548.743,03	6	395.263,982 548.721,88	22.332
7	395.259,455 548.708,217	8	395.255,3 548.680,603	27.925
9	395.254,052 548.677,071	10	395.247,514 548.660,414	17.894
11	395.242,59 548.649,935	12	395.244,246 548.648,47	2.211
13	395.247,933 548.646,229	14	395.252,288 548.643,826	4.974
15	395.257,002 548.641,561	16	395.258,336 548.640,906	1.486
17	395.260,218 548.640,138	18	395.260,628 548.641,143	1.085
19	395.268,792 548.655,852	20	395.273,015 548.666,663	11.607
21	395.270,598 548.668,252	22	395.271,542 548.670,901	2.812
23	395.270,649 548.671,219	24	395.272,809 548.677,282	6.436
25	395.273,521 548.677,571	26	395.274,259 548.682,166	4.654
27	395.284,653 548.738,204	28	395.285,726 548.738,585	1.139
29	395.281,806 548.745,443	30	395.281,253 548.746,41	1.114
31	395.281,082 548.747,533	32	395.279,6 548.757,258	9.837
33	395.281,082 548.762,891	34	395.281,15 548.763,148	0.266
35	395.281,253 548.763,541	36	395.281,082 548.763,528	0.171
37	395.280,161 548.763,455	1	395.280,319 548.764,676	1.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.277,016 548.763,148	5	395.271,152 548.743,03	20.955
6	395.263,982 548.721,88	7	395.259,455 548.708,217	14.393
8	395.255,3 548.680,603	9	395.254,052 548.677,071	3.746
10	395.247,514 548.660,414	11	395.242,59 548.649,935	11.578
12	395.244,246 548.648,47	13	395.247,933 548.646,229	4.315
14	395.252,288 548.643,826	15	395.257,002 548.641,561	5.23
16	395.258,336 548.640,906	17	395.260,218 548.640,138	2.033
18	395.260,628 548.641,143	19	395.268,792 548.655,852	16.823
20	395.273,015 548.666,663	21	395.270,598 548.668,252	2.893
22	395.271,542 548.670,901	23	395.270,649 548.671,219	0.948
24	395.272,809 548.677,282	25	395.273,521 548.677,571	0.768
26	395.274,259 548.682,166	27	395.284,653 548.738,204	56.994
28	395.285,726 548.738,585	29	395.281,806 548.745,443	7.899
30	395.281,253 548.746,41	31	395.281,082 548.747,533	1.136
32	395.279,6 548.757,258	33	395.281,082 548.762,891	5.825
34	395.281,15 548.763,148	35	395.281,253 548.763,541	0.406
36	395.281,082 548.763,528	37	395.280,161 548.763,455	0.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55581	1.392	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55581-C1	Loc. Podeni, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala pe fundatie piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1bucatarie,1 hol, 1camara . Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55581-C2	Loc. Podeni, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa pe fundatie din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1sura si 1grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29409 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. CM 84, din 12/09/2019 emis de Munteanu Ovidiu (act notarial nr 15-RECTIFICARE din 17.09.2019, emis de Munteanu Ovidiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OŢEL BAZIL-RADU**	
Act Notarial nr. 777- CONTRACT DE VANZARE CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA, din 12/09/2019 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŢEL BAZIL-RADU**, bun comun cu soția 2) **OŢEL MARIA-ELVIRA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
Act Notarial nr. 777- CONTRACT DE VANZARE CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA, din 12/09/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **OŢEL MARIA-ELVIRA** 2) **OŢEL BAZIL-RADU**, si soția	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OŢEL MARIA-ELVIRA** 2) **OŢEL BAZIL-RADU**, si soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29409 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 777- CONTRACT DE VANZARE CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA, din 12/09/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OŢEL VERONICA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/1 a parte a proprietarului tabular de sub B 6 OŢEL BAZIL-RADU,	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **OŢEL VERONICA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 10/16 a parte a proprietarului tabular de sub B 7 OŢEL BAZIL-RADU,	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55581	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	16	145	-	
2	faneata	DA	942	16	145/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55581-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala pe fundatie piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1bucatarie,1 hol, 1camara . Nu are lift, nu detine certificat energetic
A1.2	55581-C2	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa pe fundatie din piatra, zidarie piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1sura si 1grajd. Nu are lift, nu detine certificat energetic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.277,016 548.763,148	2	395.271,729 548.758,382	7.118
3	395.271,457 548.757,87	4	395.268,928 548.755,927	3.189
5	395.267,656 548.745,443	6	395.260,262 548.746,846	7.526
7	395.259,862 548.745,928	8	395.250,441 548.723,912	23.947
9	395.247,748 548.714,295	10	395.245,055 548.704,677	9.988
11	395.241,893 548.684,735	12	395.242,198 548.684,503	0.383
13	395.237,743 548.674,841	14	395.238,048 548.674,668	0.351
15	395.230,735 548.660,765	16	395.229,293 548.658,567	2.629
17	395.230,025 548.658,13	18	395.234,89 548.655,083	5.74
19	395.239,404 548.652,146	20	395.242,59 548.649,935	3.878
21	395.247,514 548.660,414	22	395.254,052 548.677,071	17.894
23	395.255,3 548.680,603	24	395.259,455 548.708,217	27.925
25	395.263,982 548.721,88	26	395.271,152 548.743,03	22.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.271,729 548.758,382	3	395.271,457 548.757,87	0.58
4	395.268,928 548.755,927	5	395.267,656 548.745,443	10.561
6	395.260,262 548.746,846	7	395.259,862 548.745,928	1.001
8	395.250,441 548.723,912	9	395.247,748 548.714,295	9.987
10	395.245,055 548.704,677	11	395.241,893 548.684,735	20.191
12	395.242,198 548.684,503	13	395.237,743 548.674,841	10.64
14	395.238,048 548.674,668	15	395.230,735 548.660,765	15.709
16	395.229,293 548.658,567	17	395.230,025 548.658,13	0.853
18	395.234,89 548.655,083	19	395.239,404 548.652,146	5.385
20	395.242,59 548.649,935	21	395.247,514 548.660,414	11.578
22	395.254,052 548.677,071	23	395.255,3 548.680,603	3.746
24	395.259,455 548.708,217	25	395.263,982 548.721,88	14.393
26	395.271,152 548.743,03	1	395.277,016 548.763,148	20.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 676 Masurata: 845	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 28899, din 21/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 676 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	i16	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.245,055 548.704,677	2	395.247,748 548.714,295	9.988
2	395.247,748 548.714,295	3	395.236,966 548.723,436	14.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.236,966 548.723,436	4	395.233,994 548.715,605	8.376
4	395.233,994 548.715,605	5	395.232,051 548.708,939	6.943
5	395.232,051 548.708,939	6	395.230,72 548.701,103	7.948
6	395.230,72 548.701,103	7	395.228,919 548.693,761	7.56
7	395.228,919 548.693,761	8	395.227,839 548.688,718	5.157
8	395.227,839 548.688,718	9	395.228,504 548.688,575	0.68
9	395.228,504 548.688,575	10	395.223,302 548.677,454	12.278
10	395.223,302 548.677,454	11	395.217,233 548.666,043	12.925
11	395.217,233 548.666,043	12	395.217,742 548.665,464	0.771
12	395.217,742 548.665,464	13	395.229,293 548.658,567	13.453
13	395.229,293 548.658,567	14	395.230,735 548.660,765	2.629
14	395.230,735 548.660,765	15	395.238,048 548.674,668	15.709
15	395.238,048 548.674,668	16	395.237,743 548.674,841	0.351
16	395.237,743 548.674,841	17	395.242,198 548.684,503	10.64
17	395.242,198 548.684,503	18	395.241,893 548.684,735	0.383
18	395.241,893 548.684,735	1	395.245,055 548.704,677	20.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Moldovenesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

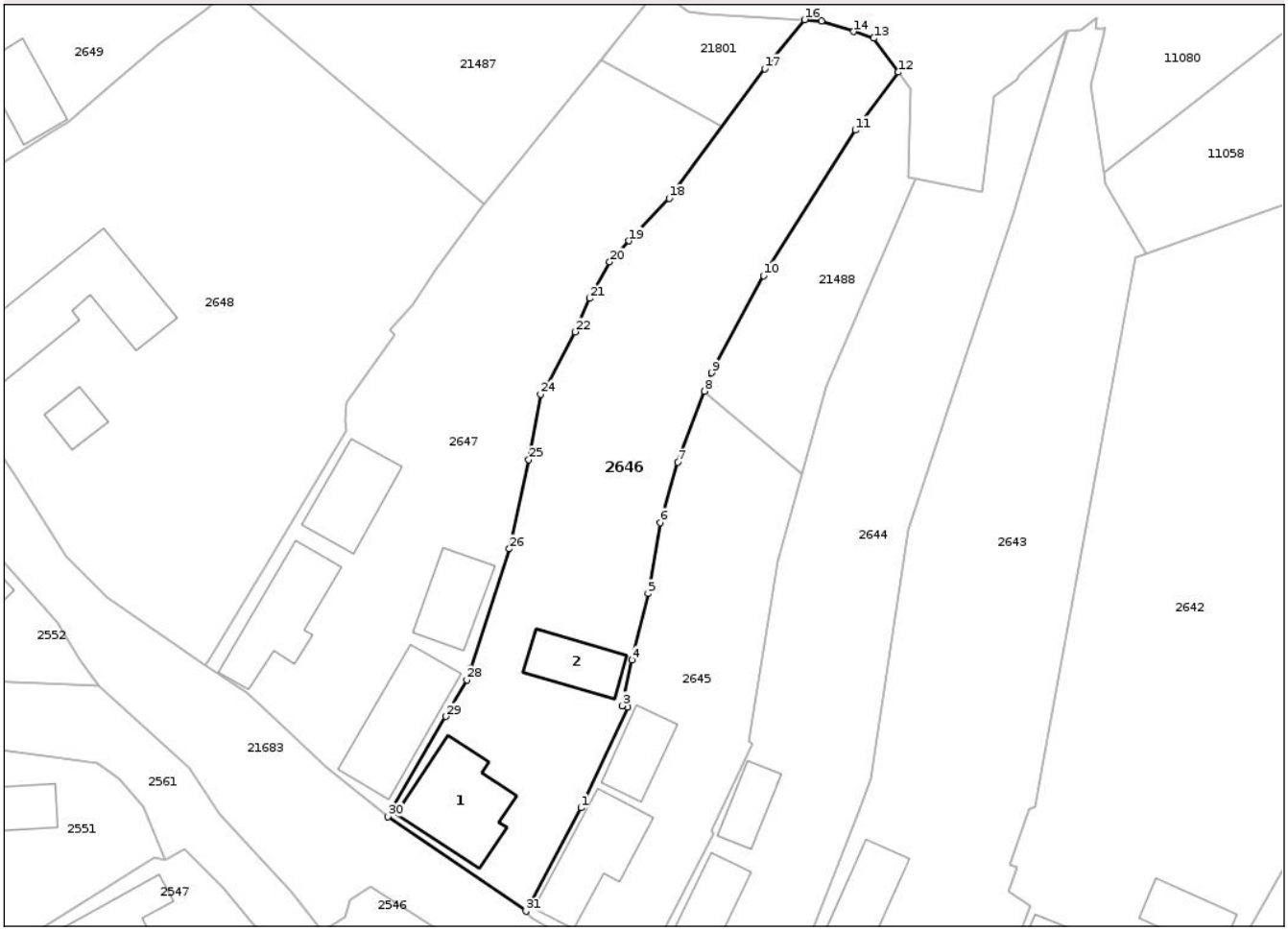
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	
2	faneata	DA	827	-	-	-	
3	faneata	NU	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.223,302 548.677,454	2	395.228,504 548.688,575	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.228,504 548.688,575	3	395.227,839 548.688,718	0.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.227,839 548.688,718	4	395.228,919 548.693,761	5.157
5	395.230,72 548.701,103	6	395.232,051 548.708,939	7.948
7	395.233,994 548.715,605	8	395.236,966 548.723,436	8.376
9	395.237,737 548.725,467	10	395.243,495 548.736,196	12.176
11	395.253,624 548.752,263	12	395.258,35 548.758,662	7.955
13	395.255,655 548.762,417	14	395.253,462 548.763,148	2.312
15	395.249,9 548.764,335	16	395.248,033 548.764,451	1.871
17	395.243,629 548.759,048	18	395.233,046 548.744,723	17.81
19	395.228,608 548.740,042	20	395.226,486 548.737,727	3.14
21	395.224,298 548.733,697	22	395.222,674 548.729,993	4.044
23	395.219,488 548.723,73	24	395.218,839 548.723,125	0.887
25	395.217,54 548.715,874	26	395.215,391 548.706,046	10.06
27	395.211,131 548.692,83	28	395.210,712 548.691,569	1.329
29	395.208,385 548.687,531	30	395.201,997 548.676,498	12.749
31	395.217,233 548.666,043	1	395.223,302 548.677,454	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.228,919 548.693,761	5	395.230,72 548.701,103	7.56
6	395.232,051 548.708,939	7	395.233,994 548.715,605	6.943
8	395.236,966 548.723,436	9	395.237,737 548.725,467	2.172
10	395.243,495 548.736,196	11	395.253,624 548.752,263	18.993
12	395.258,35 548.758,662	13	395.255,655 548.762,417	4.622
14	395.253,462 548.763,148	15	395.249,9 548.764,335	3.755
16	395.248,033 548.764,451	17	395.243,629 548.759,048	6.97
18	395.233,046 548.744,723	19	395.228,608 548.740,042	6.45
20	395.226,486 548.737,727	21	395.224,298 548.733,697	4.586
22	395.222,674 548.729,993	23	395.219,488 548.723,73	7.027
24	395.218,839 548.723,125	25	395.217,54 548.715,874	7.366
26	395.215,391 548.706,046	27	395.211,131 548.692,83	13.886
28	395.210,712 548.691,569	29	395.208,385 548.687,531	4.661
30	395.201,997 548.676,498	31	395.217,233 548.666,043	18.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.3		Loc. Podeni, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.4		Loc. Podeni, Nr. 151, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 22496, din 26/09/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS IOAN** 2) **RUS MARIA**	
2 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 /20. 04.2023 eliberata de Primaria Comunei Moldovenesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUS IOAN** 2) **RUS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

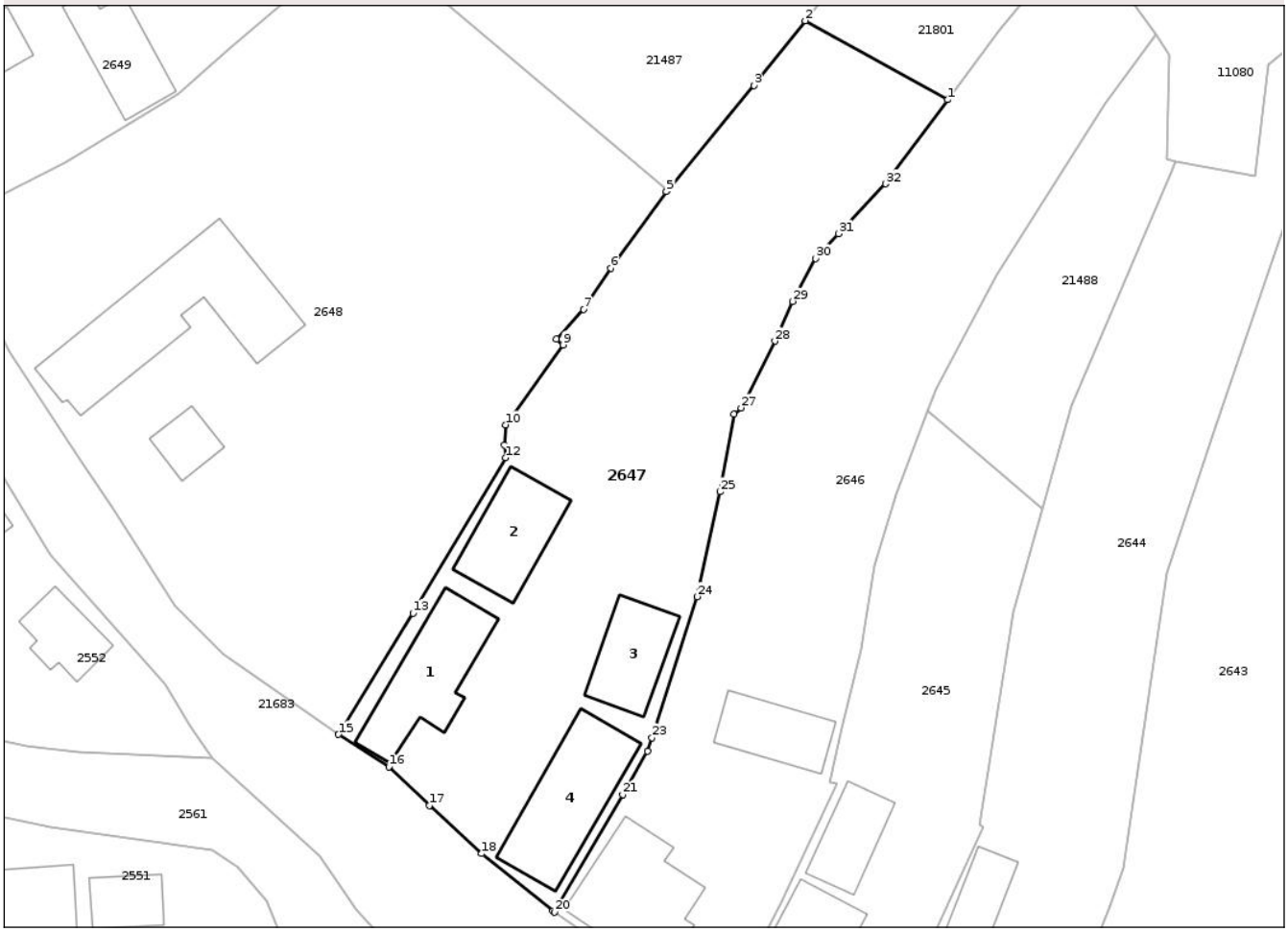
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	805	I16	151/1	-	
2	curti constructii	DA	500	I16	151	-	
3	faneata	NU	333	I16	151/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.238,86 548.752,593	2	395.225,506 548.759,995	15.268
3	395.220,676 548.753,946	4	395.212,586 548.744,108	12.737
5	395.212,482 548.743,981	6	395.207,28 548.736,828	8.845
7	395.204,737 548.732,953	8	395.202,195 548.730,184	3.759
9	395.202,793 548.729,635	10	395.197,403 548.722,145	9.228
11	395.197,283 548.720,238	12	395.197,404 548.719,074	1.17
13	395.188,722 548.704,508	14	395.182,154 548.693,787	12.573
15	395.181,745 548.693,154	16	395.186,461 548.690,105	5.616
17	395.190,264 548.686,484	18	395.195,175 548.681,984	6.661
19	395.201,839 548.676,605	20	395.201,997 548.676,498	0.191
21	395.208,385 548.687,531	22	395.210,712 548.691,569	4.661
23	395.211,131 548.692,83	24	395.215,391 548.706,046	13.886
25	395.217,54 548.715,874	26	395.218,839 548.723,125	7.366
27	395.219,488 548.723,73	28	395.222,674 548.729,993	7.027
29	395.224,298 548.733,697	30	395.226,486 548.737,727	4.586
31	395.228,608 548.740,042	32	395.233,046 548.744,723	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.225,506 548.759,995	3	395.220,676 548.753,946	7.741
4	395.212,586 548.744,108	5	395.212,482 548.743,981	0.164
6	395.207,28 548.736,828	7	395.204,737 548.732,953	4.635
8	395.202,195 548.730,184	9	395.202,793 548.729,635	0.812
10	395.197,403 548.722,145	11	395.197,283 548.720,238	1.911
12	395.197,404 548.719,074	13	395.188,722 548.704,508	16.957
14	395.182,154 548.693,787	15	395.181,745 548.693,154	0.754
16	395.186,461 548.690,105	17	395.190,264 548.686,484	5.251
18	395.195,175 548.681,984	19	395.201,839 548.676,605	8.564
20	395.201,997 548.676,498	21	395.208,385 548.687,531	12.749
22	395.210,712 548.691,569	23	395.211,131 548.692,83	1.329
24	395.215,391 548.706,046	25	395.217,54 548.715,874	10.06
26	395.218,839 548.723,125	27	395.219,488 548.723,73	0.887
28	395.222,674 548.729,993	29	395.224,298 548.733,697	4.044
30	395.226,486 548.737,727	31	395.228,608 548.740,042	3.14
32	395.233,046 548.744,723	1	395.238,86 548.752,593	9.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.616	Sector cadastral:322 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; constructii de locuinte
A1.2		Loc. Podeni, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

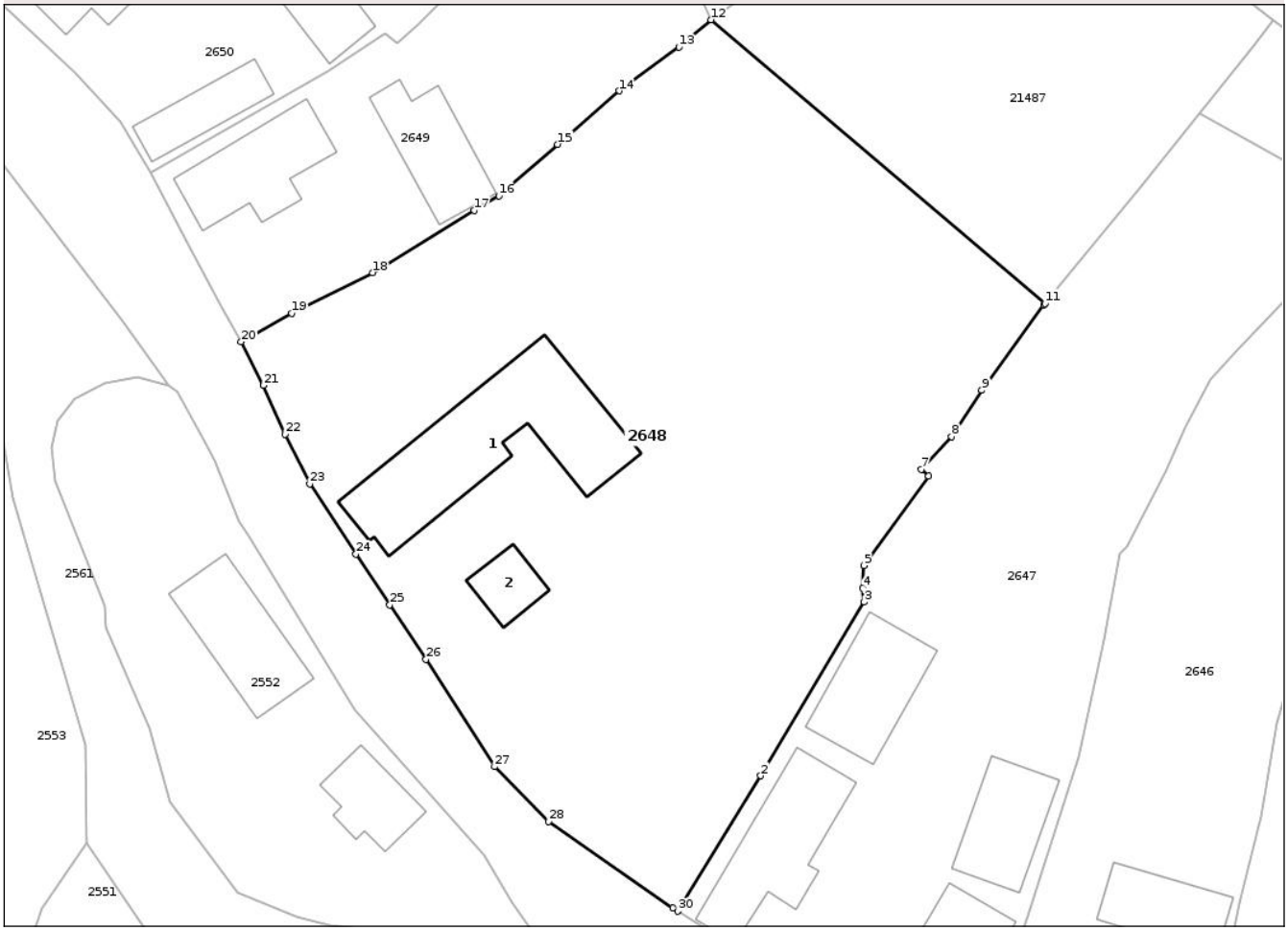
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	2.366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; constructii de locuinte
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.182,154 548.693,787	2	395.188,722 548.704,508	12.573
3	395.197,404 548.719,074	4	395.197,283 548.720,238	1.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.188,722 548.704,508	3	395.197,404 548.719,074	16.957
4	395.197,283 548.720,238	5	395.197,403 548.722,145	1.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.197,403 548.722,145	6	395.202,793 548.729,635	9.228
7	395.202,195 548.730,184	8	395.204,737 548.732,953	3.759
9	395.207,28 548.736,828	10	395.212,482 548.743,981	8.845
11	395.212,586 548.744,108	12	395.184,542 548.767,885	36.767
13	395.181,861 548.765,596	14	395.176,839 548.761,93	6.218
15	395.171,656 548.757,445	16	395.166,73 548.753,14	6.542
17	395.164,669 548.751,92	18	395.156,143 548.746,693	10.001
19	395.149,367 548.743,271	20	395.145,108 548.740,898	4.876
21	395.146,985 548.737,234	22	395.148,799 548.733,149	4.47
23	395.150,861 548.728,964	24	395.154,753 548.723,086	7.05
25	395.157,579 548.718,833	26	395.160,64 548.714,271	5.494
27	395.166,386 548.705,268	28	395.170,926 548.700,666	6.465
29	395.181,348 548.693,41	30	395.181,745 548.693,154	0.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.202,793 548.729,635	7	395.202,195 548.730,184	0.812
8	395.204,737 548.732,953	9	395.207,28 548.736,828	4.635
10	395.212,482 548.743,981	11	395.212,586 548.744,108	0.164
12	395.184,542 548.767,885	13	395.181,861 548.765,596	3.525
14	395.176,839 548.761,93	15	395.171,656 548.757,445	6.854
16	395.166,73 548.753,14	17	395.164,669 548.751,92	2.395
18	395.156,143 548.746,693	19	395.149,367 548.743,271	7.591
20	395.145,108 548.740,898	21	395.146,985 548.737,234	4.117
22	395.148,799 548.733,149	23	395.150,861 548.728,964	4.665
24	395.154,753 548.723,086	25	395.157,579 548.718,833	5.106
26	395.160,64 548.714,271	27	395.166,386 548.705,268	10.68
28	395.170,926 548.700,666	29	395.181,348 548.693,41	12.699
30	395.181,745 548.693,154	1	395.182,154 548.693,787	0.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52666	803	Sector cadastral:322 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52666-C1	Loc. Podeni, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala, edificata in anul 1973, pe fundație de piatra, ziduri din piatra si caramida,sarpanta de lemn acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, cămară si hol- la parter, bucatarie de vara si pivnita - la demisol. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52666-C2	Loc. Podeni, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Sura, poiata si cotete edificate in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8634 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 22777, din 09/02/2012 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 184/18-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2778/13-02-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 4506/06-03-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3904/27-02-2013 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 184, din 18/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr. 2778/13-02-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 4506/06-03-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3904/27-02-2013 emis de BCPI TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTA TEODOR**, și soția 2) **BUTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8634 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 22777, din 09/02/2012 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 184/18-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 2778/13-02-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 4506/06-03-2013 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 3904/27-02-2013 emis de BCPI TURDA;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toată durata existenței construcțiilor, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BUTA ELENA**	

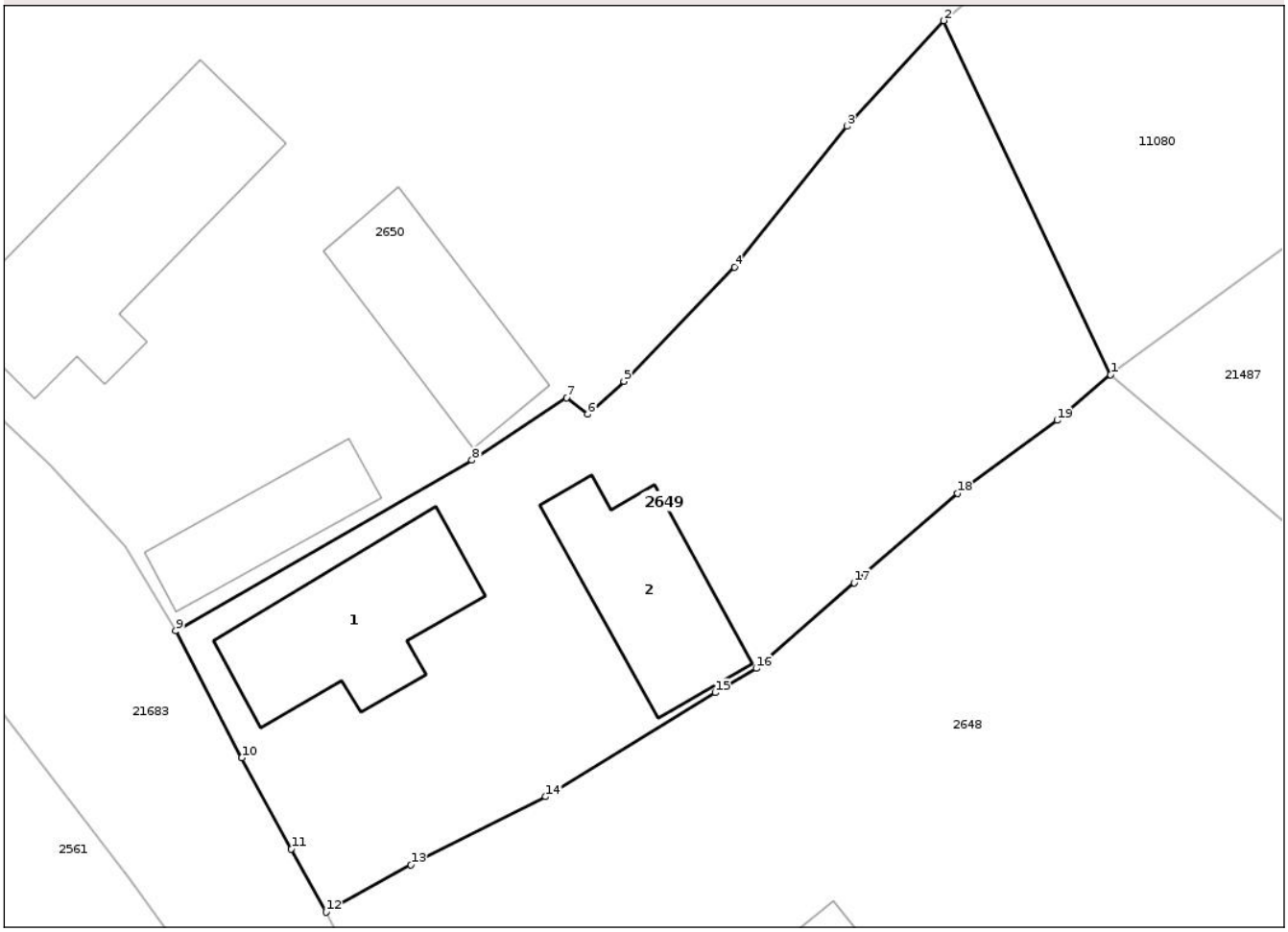
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52666	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	I16	154	-	
2	faneata	DA	430	I16	154/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52666-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala, edificata in anul 1973, pe fundație de piatra, ziduri din piatra si caramida,sarpanta de lemn acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, cămară si hol- la parter, bucatarie de vara si pivnita - la demisol. Fara certificat energetic si lift.
A1.2	52666-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Sura, poiata si cotete edificate in anul 1973.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.184,542 548.767,885	2	395.176,165 548.785,67	19.659
2	395.176,165 548.785,67	3	395.171,285 548.780,369	7.205
3	395.171,285 548.780,369	4	395.165,637 548.773,296	9.051
4	395.165,637 548.773,296	5	395.160,08 548.767,558	7.988
5	395.160,08 548.767,558	6	395.158,252 548.765,899	2.469
6	395.158,252 548.765,899	7	395.157,184 548.766,727	1.351
7	395.157,184 548.766,727	8	395.152,444 548.763,596	5.681
8	395.152,444 548.763,596	9	395.137,541 548.755,026	17.191
9	395.137,541 548.755,026	10	395.140,863 548.748,656	7.184
10	395.140,863 548.748,656	11	395.143,354 548.744,071	5.218
11	395.143,354 548.744,071	12	395.145,108 548.740,898	3.626
12	395.145,108 548.740,898	13	395.149,367 548.743,271	4.876
13	395.149,367 548.743,271	14	395.156,143 548.746,693	7.591
14	395.156,143 548.746,693	15	395.164,669 548.751,92	10.001
15	395.164,669 548.751,92	16	395.166,73 548.753,14	2.395
16	395.166,73 548.753,14	17	395.171,656 548.757,445	6.542
17	395.171,656 548.757,445	18	395.176,839 548.761,93	6.854
18	395.176,839 548.761,93	19	395.181,861 548.765,596	6.218
19	395.181,861 548.765,596	1	395.184,542 548.767,885	3.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54986	Din acte: 3.312 Masurata: 3.331	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54986-C1	Loc. Podeni, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1935, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lem cu invelitoare din tigla, compusa din: la demisol: hol, camera, pivnita, camara; la parter: hol, 2 camere, baie.
A1.2	54986-C2	Loc. Podeni, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Magazie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1935, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra,sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie de vara, 2 magazii.
A1.3	54986-C3	Loc. Podeni, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Sura, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1935, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra., sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: sura, poiata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25301 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 22394, din 12/05/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEGAR EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 5260, din 12/09/2017 emis de Comuna Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IEGAR EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54986	Din acte: 3.312 Masurata: 3.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	I 19	155	-	
2	arabil	DA	480	I 19	155/1	-	
3	faneata	DA	2.359	I 19	155/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54986-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1935, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta din lem cu invelitoare din tigla, compusa din: la demisol: hol, camera, pivnita, camara; la parter: hol, 2 camere, baie.
A1.2	54986-C2	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Magazie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1935, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra,sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie de vara, 2 magazii.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54986-C3	constructii anexa	Din acte: 84 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Sura, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1935, pe fundatii din piatra, zidarie din piatra., sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: sura, poiata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.160,08 548.767,558	2	395.165,637 548.773,296	7.988
3	395.171,285 548.780,369	4	395.176,165 548.785,67	7.205
5	395.176,786 548.786,208	6	395.188,72 548.796,547	15.79
7	395.197,548 548.803,05	8	395.208,149 548.810,859	13.167
9	395.161,493 548.837,284	10	395.154,979 548.821,511	17.065
11	395.151,321 548.812,652	12	395.145,004 548.806,684	8.69
13	395.137,7 548.800,157	14	395.134,869 548.798,183	3.451
15	395.126,557 548.792,388	16	395.110,218 548.785,141	17.874
17	395.115,794 548.778,818	18	395.120,377 548.773,419	7.082
19	395.124,933 548.769,284	20	395.131,188 548.763,385	8.598
21	395.134,984 548.759,299	22	395.137,541 548.755,026	4.98
23	395.152,444 548.763,596	24	395.157,184 548.766,727	5.681
25	395.158,252 548.765,899	1	395.160,08 548.767,558	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.165,637 548.773,296	3	395.171,285 548.780,369	9.051
4	395.176,165 548.785,67	5	395.176,786 548.786,208	0.822
6	395.188,72 548.796,547	7	395.197,548 548.803,05	10.965
8	395.208,149 548.810,859	9	395.161,493 548.837,284	53.62
10	395.154,979 548.821,511	11	395.151,321 548.812,652	9.585
12	395.145,004 548.806,684	13	395.137,7 548.800,157	9.795
14	395.134,869 548.798,183	15	395.126,557 548.792,388	10.133
16	395.110,218 548.785,141	17	395.115,794 548.778,818	8.43
18	395.120,377 548.773,419	19	395.124,933 548.769,284	6.153
20	395.131,188 548.763,385	21	395.134,984 548.759,299	5.577
22	395.137,541 548.755,026	23	395.152,444 548.763,596	17.191
24	395.157,184 548.766,727	25	395.158,252 548.765,899	1.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:322 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MAXIM IOSIF**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAXIM IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

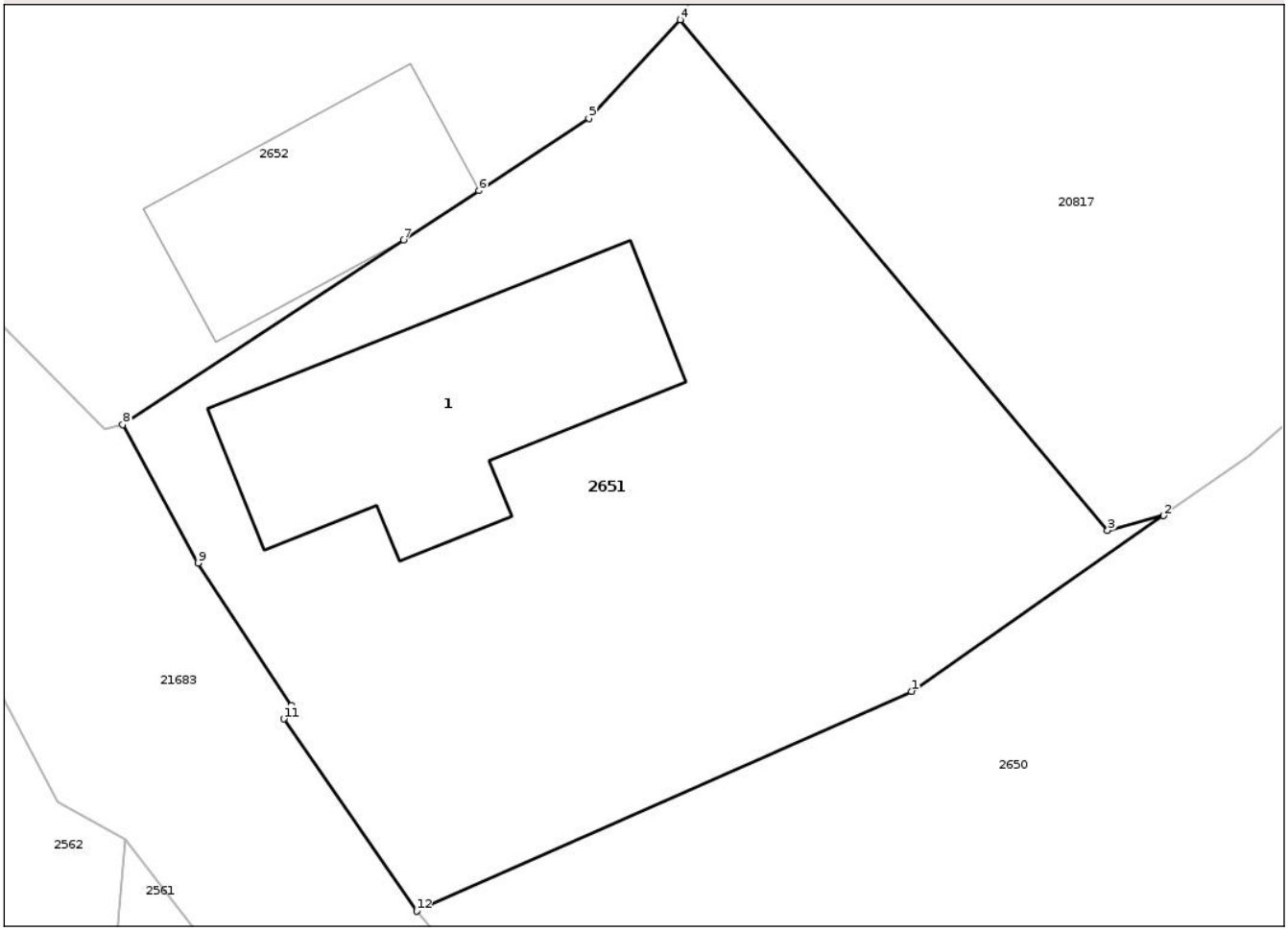
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.126,557 548.792,388	2	395.134,869 548.798,183	10.133
2	395.134,869 548.798,183	3	395.133,026 548.797,698	1.906
3	395.133,026 548.797,698	4	395.118,914 548.814,53	21.965
4	395.118,914 548.814,53	5	395.115,902 548.811,278	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.115,902 548.811,278	6	395.112,277 548.808,897	4.337
6	395.112,277 548.808,897	7	395.109,791 548.807,265	2.974
7	395.109,791 548.807,265	8	395.100,52 548.801,178	11.091
8	395.100,52 548.801,178	9	395.103,006 548.796,618	5.193
9	395.103,006 548.796,618	10	395.106,087 548.791,927	5.612
10	395.106,087 548.791,927	11	395.105,839 548.791,479	0.512
11	395.105,839 548.791,479	12	395.110,218 548.785,141	7.704
12	395.110,218 548.785,141	1	395.126,557 548.792,388	17.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PASCAL ANDREEA-IONELA** 2) **FLOREA ANDREI-IOAN** 3) **DAN MARIA** 4) **FLOREA IOAN**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCAL ANDREEA-IONELA** 2) **FLOREA ANDREI-IOAN** 3) **DAN MARIA** 4) **FLOREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

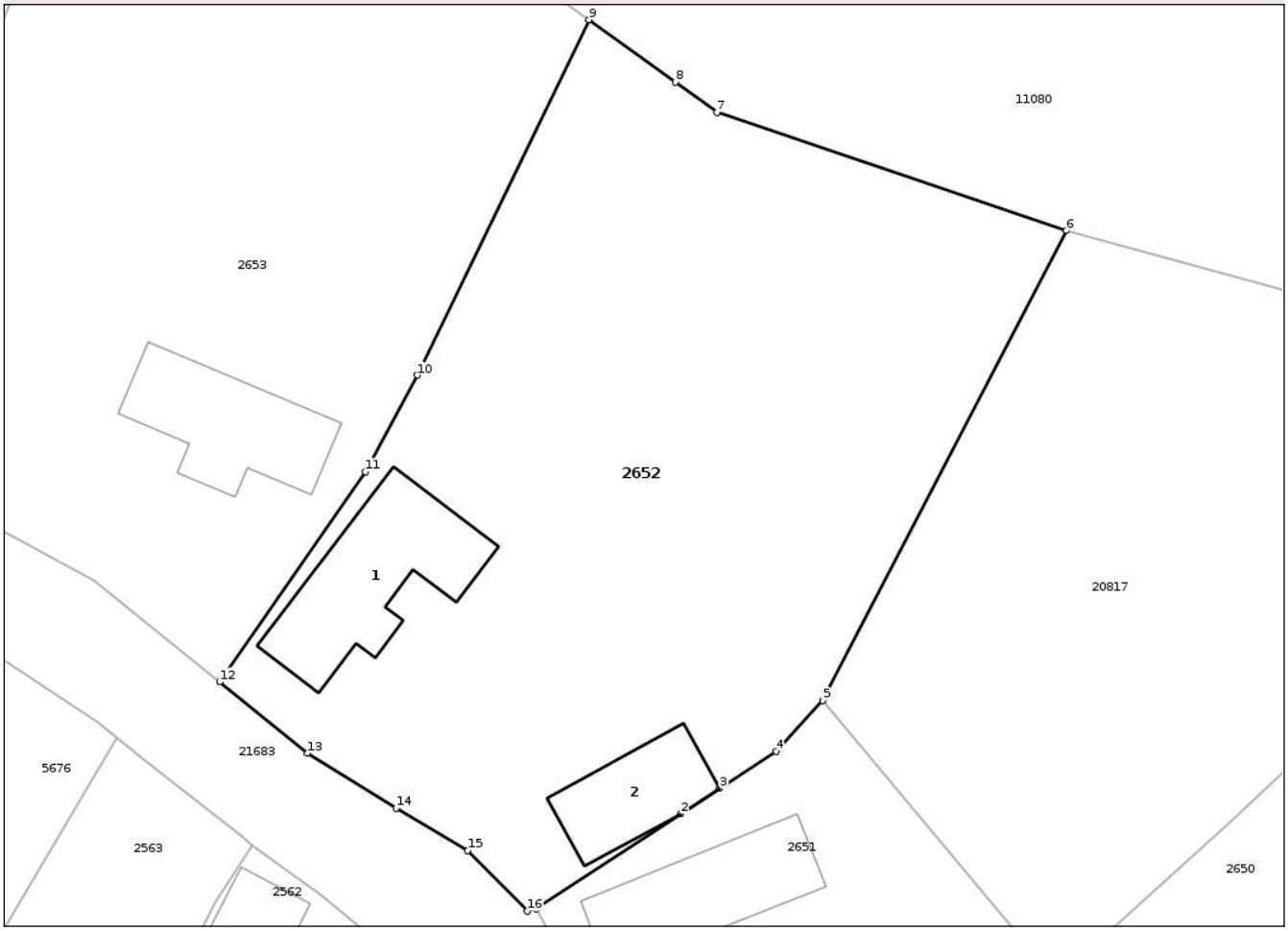
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	
2	faneata	DA	1.309	-	-	-	
3	faneata	NU	91	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.100,52 548.801,178	2	395.109,791 548.807,265	11.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.109,791 548.807,265	3	395.112,277 548.808,897	2.974
3	395.112,277 548.808,897	4	395.115,902 548.811,278	4.337
4	395.115,902 548.811,278	5	395.118,914 548.814,53	4.432
5	395.118,914 548.814,53	6	395.134,542 548.844,672	33.953
6	395.134,542 548.844,672	7	395.112,105 548.852,256	23.684
7	395.112,105 548.852,256	8	395.109,434 548.854,183	3.293
8	395.109,434 548.854,183	9	395.103,889 548.858,182	6.837
9	395.103,889 548.858,182	10	395.092,889 548.835,385	25.312
10	395.092,889 548.835,385	11	395.089,549 548.829,212	7.019
11	395.089,549 548.829,212	12	395.080,188 548.815,717	16.424
12	395.080,188 548.815,717	13	395.085,827 548.811,159	7.251
13	395.085,827 548.811,159	14	395.091,512 548.807,634	6.689
14	395.091,512 548.807,634	15	395.096,103 548.804,915	5.336
15	395.096,103 548.804,915	16	395.099,928 548.801,026	5.455
16	395.099,928 548.801,026	1	395.100,52 548.801,178	0.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BĂLȚAT MARIA** 2) **OȚEL OVIDIU-ADRIAN**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumarenr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLȚAT MARIA** 2) **OȚEL OVIDIU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

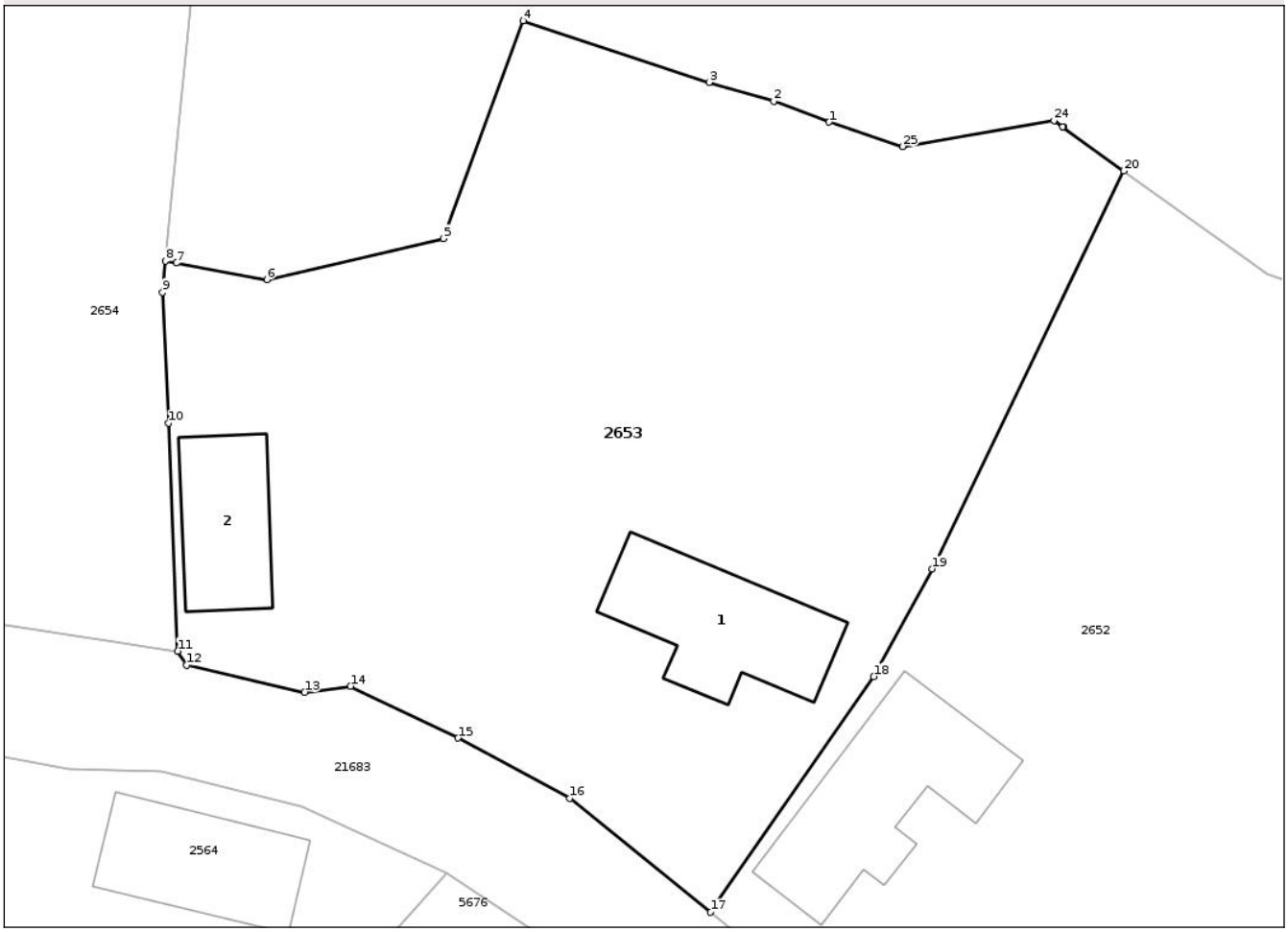
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	
2	faneata	DA	1.410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.086,989 548.860,975	2	395.083,808 548.862,165	3.396
3	395.080,098 548.863,256	4	395.069,436 548.866,786	11.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.083,808 548.862,165	3	395.080,098 548.863,256	3.867
4	395.069,436 548.866,786	5	395.064,861 548.854,312	13.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.064,861 548.854,312	6	395.054,739 548.851,956	10.393
7	395.049,546 548.852,9	8	395.048,929 548.853,012	0.627
9	395.048,753 548.851,23	10	395.049,112 548.843,74	7.499
11	395.049,63 548.830,674	12	395.050,144 548.829,882	0.944
13	395.056,916 548.828,313	14	395.059,535 548.828,665	2.643
15	395.065,71 548.825,689	16	395.072,117 548.822,24	7.276
17	395.080,188 548.815,717	18	395.089,549 548.829,212	16.424
19	395.092,889 548.835,385	20	395.103,889 548.858,182	25.312
21	395.100,427 548.860,679	22	395.100,41 548.860,71	0.035
23	395.100,393 548.860,704	24	395.099,883 548.861,072	0.629
25	395.091,205 548.859,579	1	395.086,989 548.860,975	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.054,739 548.851,956	7	395.049,546 548.852,9	5.278
8	395.048,929 548.853,012	9	395.048,753 548.851,23	1.791
10	395.049,112 548.843,74	11	395.049,63 548.830,674	13.076
12	395.050,144 548.829,882	13	395.056,916 548.828,313	6.951
14	395.059,535 548.828,665	15	395.065,71 548.825,689	6.855
16	395.072,117 548.822,24	17	395.080,188 548.815,717	10.378
18	395.089,549 548.829,212	19	395.092,889 548.835,385	7.019
20	395.103,889 548.858,182	21	395.100,427 548.860,679	4.269
22	395.100,41 548.860,71	23	395.100,393 548.860,704	0.018
24	395.099,883 548.861,072	25	395.091,205 548.859,579	8.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 0584/3046, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULTURAR FLOREA-IOAN**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PĂTRUȚIU OVIDIU-CLAUDIU**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRUȚIU OVIDIU-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

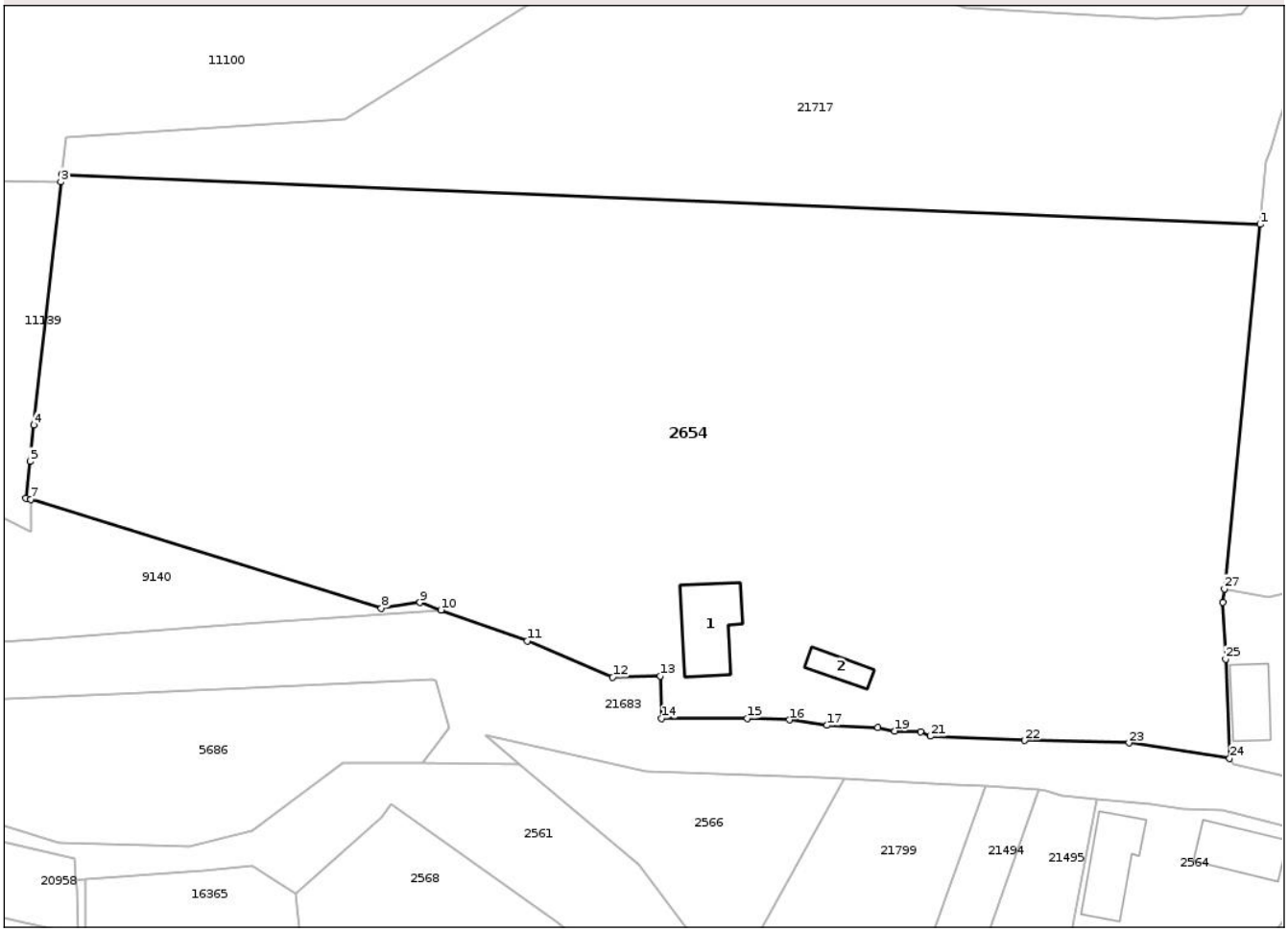
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	i 16	166/1	-	
2	curti constructii	DA	600	i 16	166	-	
3	pasune	DA	2.723	i 16	166/2	-	
4	pasune	NU	5.720	i 16	166/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.053,661 548.901,014	2	394.895,641 548.907,563	158.156
3	394.895,532 548.906,58	4	394.891,982 548.874,57	32.206
5	394.891,452 548.869,795	6	394.890,916 548.864,962	4.863
7	394.891,555 548.864,764	8	394.937,777 548.850,441	48.39
9	394.942,869 548.851,195	10	394.945,634 548.850,213	2.934
11	394.957,039 548.846,164	12	394.968,295 548.841,352	12.241
13	394.974,553 548.841,534	14	394.974,754 548.835,919	5.619
15	394.985,99 548.835,939	16	394.991,571 548.835,751	5.584
17	394.996,546 548.835,022	18	395.003,268 548.834,76	6.727
19	395.005,478 548.834,282	20	395.008,856 548.834,179	3.38
21	395.010,167 548.833,589	22	395.022,58 548.833,042	12.425
23	395.036,335 548.832,712	24	395.049,63 548.830,674	13.45
25	395.049,112 548.843,74	26	395.048,753 548.851,23	7.499
27	395.048,929 548.853,012	1	395.053,661 548.901,014	48.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.895,641 548.907,563	3	394.895,532 548.906,58	0.989
4	394.891,982 548.874,57	5	394.891,452 548.869,795	4.804
6	394.890,916 548.864,962	7	394.891,555 548.864,764	0.669
8	394.937,777 548.850,441	9	394.942,869 548.851,195	5.148
10	394.945,634 548.850,213	11	394.957,039 548.846,164	12.102
12	394.968,295 548.841,352	13	394.974,553 548.841,534	6.261
14	394.974,754 548.835,919	15	394.985,99 548.835,939	11.236
16	394.991,571 548.835,751	17	394.996,546 548.835,022	5.028
18	395.003,268 548.834,76	19	395.005,478 548.834,282	2.261
20	395.008,856 548.834,179	21	395.010,167 548.833,589	1.438
22	395.022,58 548.833,042	23	395.036,335 548.832,712	13.759
24	395.049,63 548.830,674	25	395.049,112 548.843,74	13.076
26	395.048,753 548.851,23	27	395.048,929 548.853,012	1.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podeni, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:322 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podeni, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Podeni, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂLIN VASILE**	
3 / 10/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința de asumare nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	-	-	
2	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.350,802 548.615,619	2	395.353,478 548.624,399	9.178
2	395.353,478 548.624,399	3	395.354,706 548.627,948	3.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.354,706 548.627,948	4	395.356,18 548.632,212	4.511
4	395.356,18 548.632,212	5	395.361,752 548.644,866	13.827
5	395.361,752 548.644,866	6	395.362,009 548.648,593	3.736
6	395.362,009 548.648,593	7	395.363,947 548.653,092	4.899
7	395.363,947 548.653,092	8	395.348,039 548.660,149	17.403
8	395.348,039 548.660,149	9	395.338,018 548.641,527	21.147
9	395.338,018 548.641,527	10	395.333,327 548.633,95	8.912
10	395.333,327 548.633,95	11	395.328,644 548.619,822	14.884
11	395.328,644 548.619,822	12	395.328,958 548.619,724	0.329
12	395.328,958 548.619,724	13	395.329,123 548.619,652	0.18
13	395.329,123 548.619,652	14	395.334,616 548.617,855	5.78
14	395.334,616 548.617,855	15	395.340,92 548.615,736	6.651
15	395.340,92 548.615,736	16	395.349,343 548.613,001	8.856
16	395.349,343 548.613,001	17	395.349,989 548.612,814	0.673
17	395.349,989 548.612,814	1	395.350,802 548.615,619	2.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**