DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN MARIA-COZMINA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN MARIA-COZMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

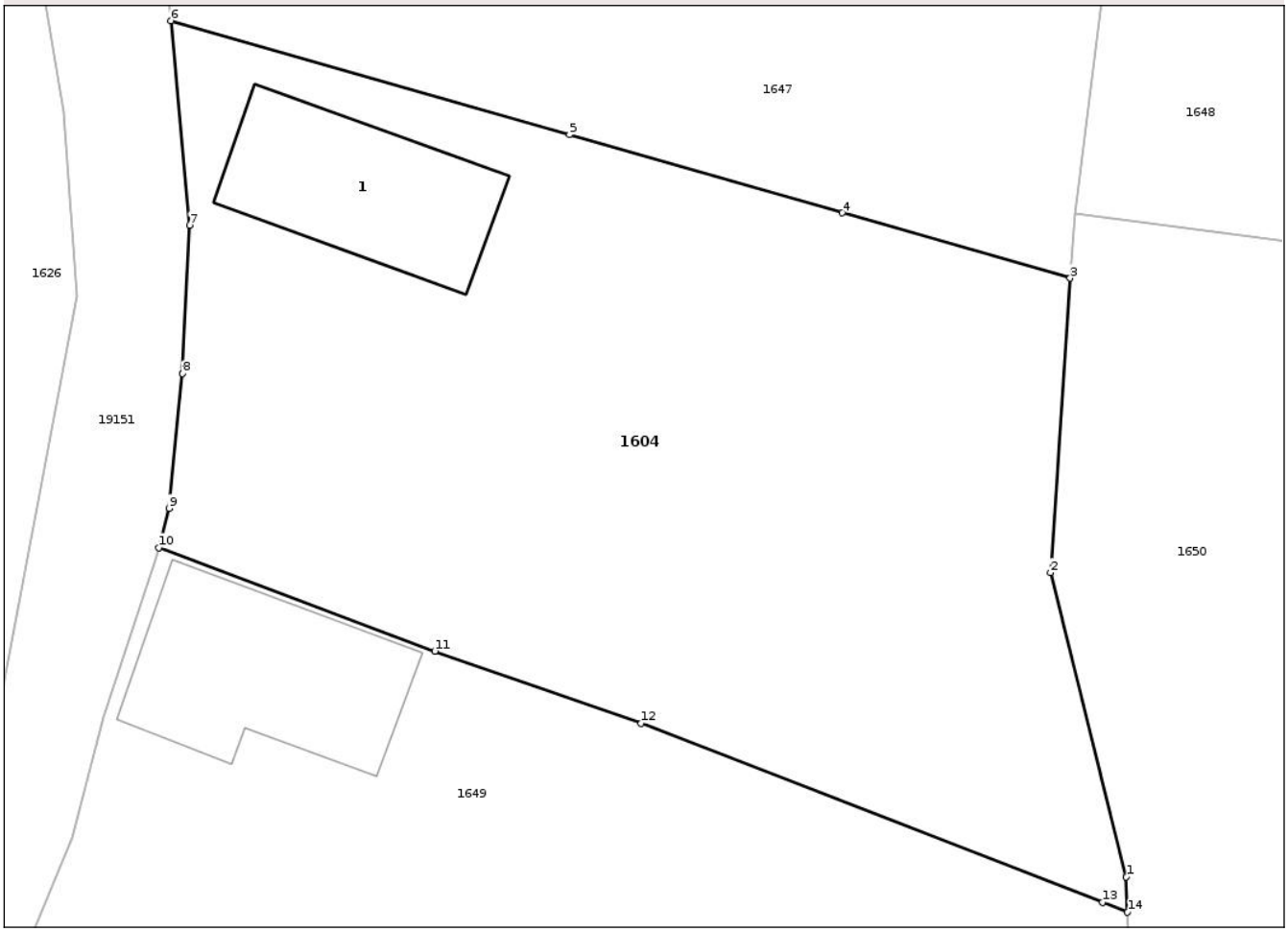
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.892,449 552.232,678	2	394.888,845 552.247,083	14.849
2	394.888,845 552.247,083	3	394.889,787 552.261,018	13.967
3	394.889,787 552.261,018	4	394.878,99 552.264,105	11.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.878,99 552.264,105	5	394.866,062 552.267,802	13.447
5	394.866,062 552.267,802	6	394.847,182 552.273,2	19.636
6	394.847,182 552.273,2	7	394.848,073 552.263,528	9.713
7	394.848,073 552.263,528	8	394.847,742 552.256,496	7.04
8	394.847,742 552.256,496	9	394.847,096 552.250,129	6.4
9	394.847,096 552.250,129	10	394.846,6 552.248,265	1.928
10	394.846,6 552.248,265	11	394.859,691 552.243,367	13.977
11	394.859,691 552.243,367	12	394.869,466 552.239,954	10.354
12	394.869,466 552.239,954	13	394.891,31 552.231,479	23.431
13	394.891,31 552.231,479	14	394.892,505 552.231,014	1.282
14	394.892,505 552.231,014	1	394.892,449 552.232,678	1.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.011	Sector cadastral:308 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

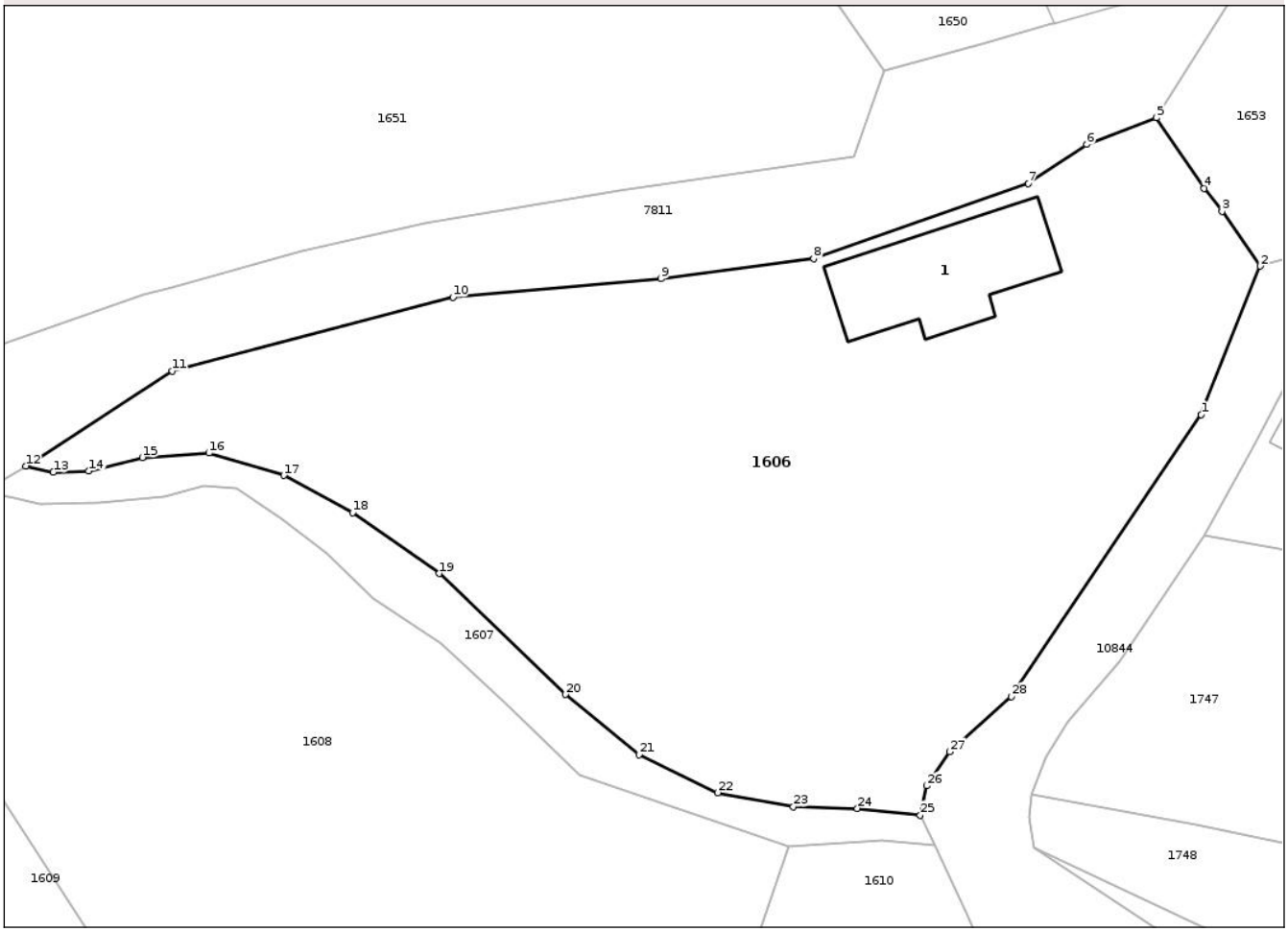
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	
2	faneata	DA	1.812	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.013,239 552.146,21	2	395.017,375 552.156,631	11.212
3	395.014,689 552.160,474	4	395.013,445 552.162,066	2.02
5	395.010,103 552.167,034	6	395.005,189 552.165,168	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.017,375 552.156,631	3	395.014,689 552.160,474	4.689
4	395.013,445 552.162,066	5	395.010,103 552.167,034	5.987
6	395.005,189 552.165,168	7	395.001,111 552.162,426	4.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.001,111 552.162,426	8	394.986,042 552.157,143	15.968
9	394.975,327 552.155,74	10	394.960,728 552.154,455	14.655
11	394.941,044 552.149,282	12	394.930,764 552.142,614	12.252
13	394.932,683 552.142,181	14	394.935,175 552.142,258	2.493
15	394.938,933 552.143,216	16	394.943,611 552.143,523	4.688
17	394.948,864 552.141,951	18	394.953,694 552.139,346	5.488
19	394.959,769 552.135,08	20	394.968,634 552.126,602	12.266
21	394.973,777 552.122,392	22	394.979,306 552.119,712	6.144
23	394.984,613 552.118,728	24	394.989,101 552.118,618	4.489
25	394.993,526 552.118,134	26	394.993,97 552.120,2	2.113
27	394.995,596 552.122,592	28	394.999,896 552.126,468	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	394.986,042 552.157,143	9	394.975,327 552.155,74	10.807
10	394.960,728 552.154,455	11	394.941,044 552.149,282	20.353
12	394.930,764 552.142,614	13	394.932,683 552.142,181	1.967
14	394.935,175 552.142,258	15	394.938,933 552.143,216	3.878
16	394.943,611 552.143,523	17	394.948,864 552.141,951	5.483
18	394.953,694 552.139,346	19	394.959,769 552.135,08	7.423
20	394.968,634 552.126,602	21	394.973,777 552.122,392	6.646
22	394.979,306 552.119,712	23	394.984,613 552.118,728	5.397
24	394.989,101 552.118,618	25	394.993,526 552.118,134	4.451
26	394.993,97 552.120,2	27	394.995,596 552.122,592	2.892
28	394.999,896 552.126,468	1	395.013,239 552.146,21	23.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

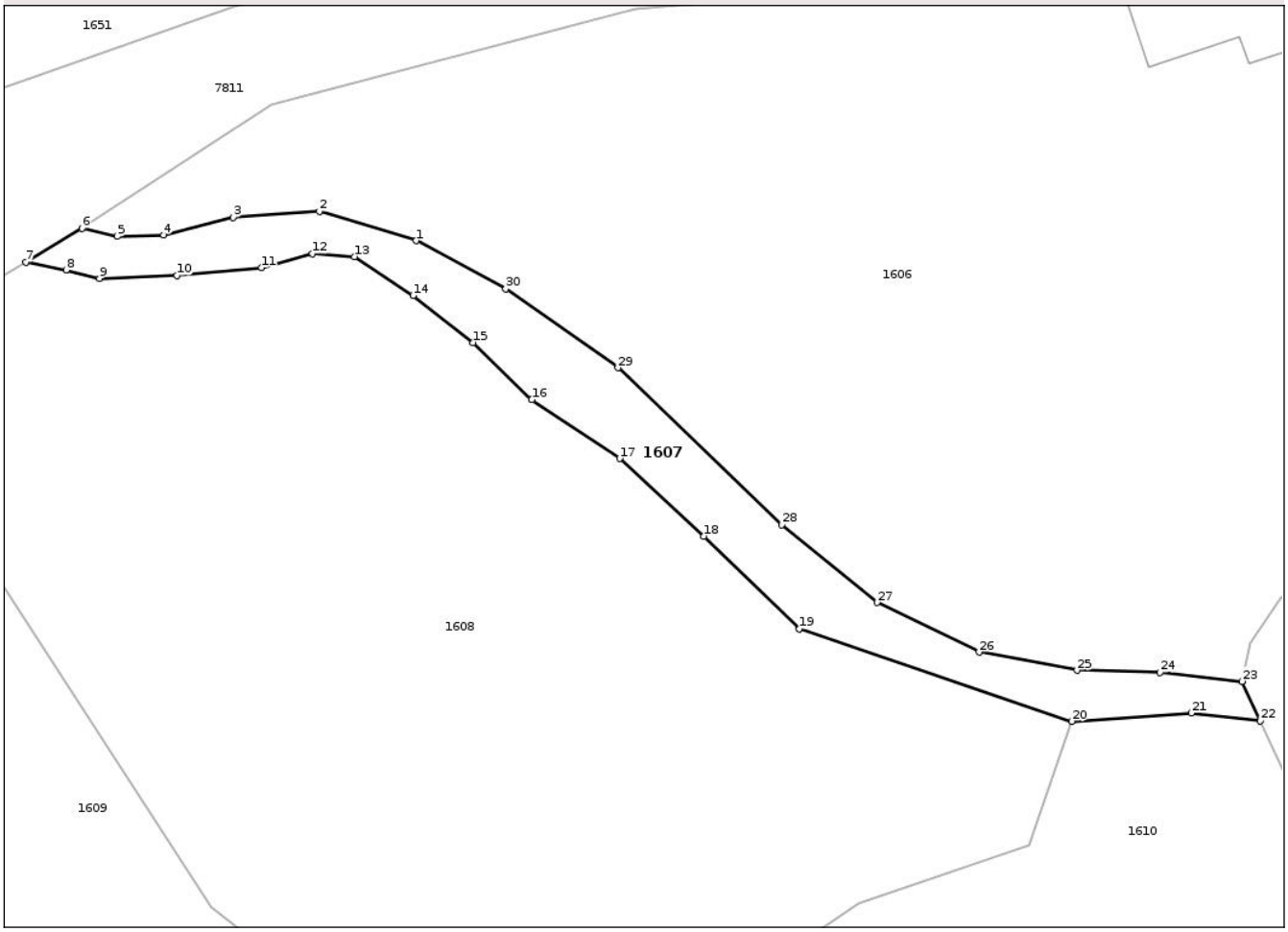
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.948,864 552.141,951	2	394.943,611 552.143,523	5.483
3	394.938,933 552.143,216	4	394.935,175 552.142,258	3.878
5	394.932,683 552.142,181	6	394.930,764 552.142,614	1.967
7	394.927,732 552.140,798	8	394.929,909 552.140,368	2.219
9	394.931,709 552.139,913	10	394.935,91 552.140,076	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.943,611 552.143,523	3	394.938,933 552.143,216	4.688
4	394.935,175 552.142,258	5	394.932,683 552.142,181	2.493
6	394.930,764 552.142,614	7	394.927,732 552.140,798	3.534
8	394.929,909 552.140,368	9	394.931,709 552.139,913	1.857
10	394.935,91 552.140,076	11	394.940,49 552.140,485	4.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.940,49 552.140,485	12	394.943,241 552.141,248	2.855
13	394.945,504 552.141,084	14	394.948,677 552.138,978	3.808
15	394.951,921 552.136,445	16	394.955,104 552.133,355	4.436
17	394.959,854 552.130,175	18	394.964,404 552.125,976	6.191
19	394.969,59 552.120,966	20	394.984,323 552.115,969	15.557
21	394.990,788 552.116,414	22	394.994,519 552.116,007	3.753
23	394.993,526 552.118,134	24	394.989,101 552.118,618	4.451
25	394.984,613 552.118,728	26	394.979,306 552.119,712	5.397
27	394.973,777 552.122,392	28	394.968,634 552.126,602	6.646
29	394.959,769 552.135,08	30	394.953,694 552.139,346	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.943,241 552.141,248	13	394.945,504 552.141,084	2.269
14	394.948,677 552.138,978	15	394.951,921 552.136,445	4.116
16	394.955,104 552.133,355	17	394.959,854 552.130,175	5.716
18	394.964,404 552.125,976	19	394.969,59 552.120,966	7.211
20	394.984,323 552.115,969	21	394.990,788 552.116,414	6.481
22	394.994,519 552.116,007	23	394.993,526 552.118,134	2.347
24	394.989,101 552.118,618	25	394.984,613 552.118,728	4.489
26	394.979,306 552.119,712	27	394.973,777 552.122,392	6.144
28	394.968,634 552.126,602	29	394.959,769 552.135,08	12.266
30	394.953,694 552.139,346	1	394.948,864 552.141,951	5.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.603	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

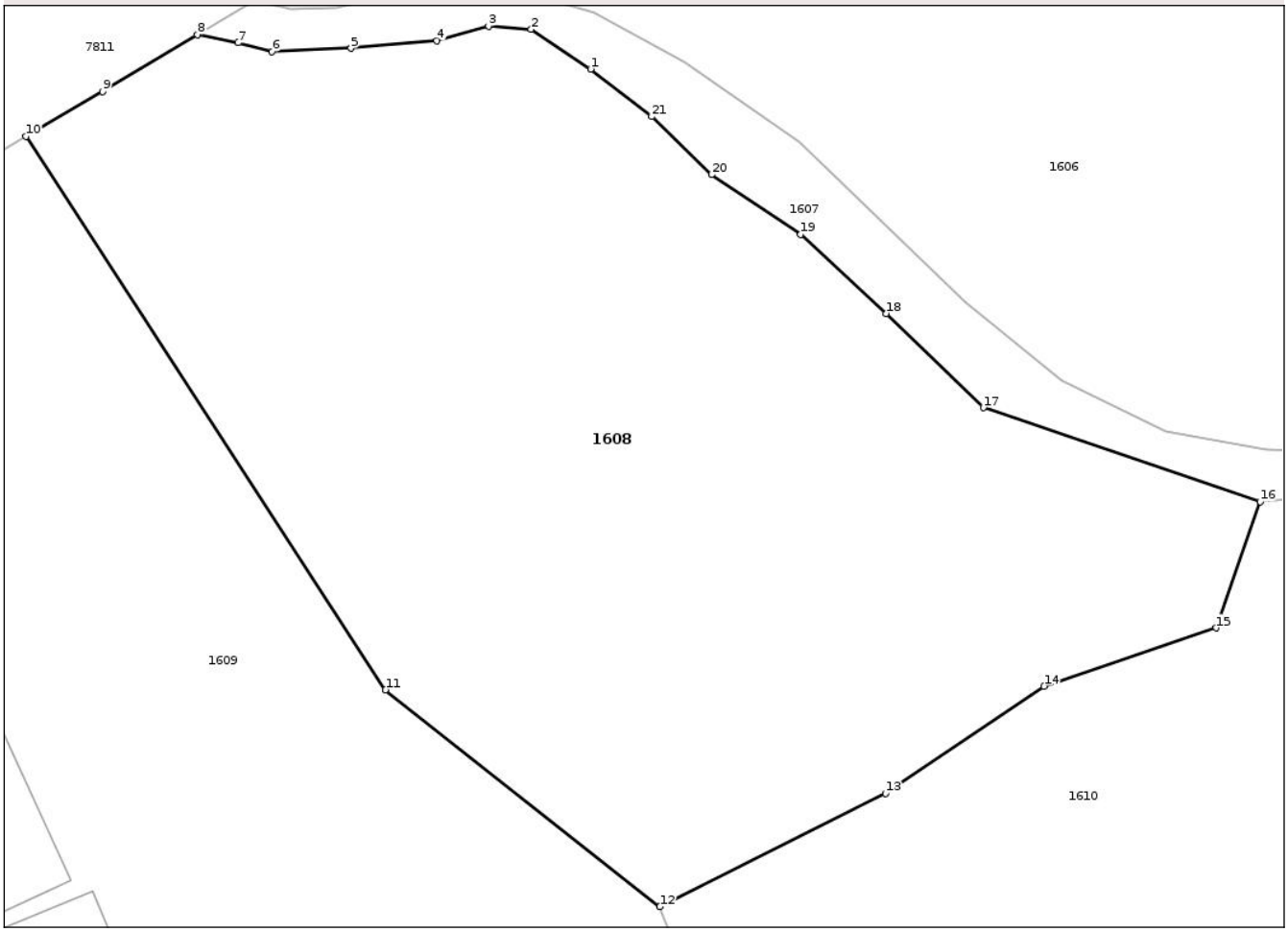
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.603	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.948,677 552.138,978	2	394.945,504 552.141,084	3.808
3	394.943,241 552.141,248	4	394.940,49 552.140,485	2.855
5	394.935,91 552.140,076	6	394.931,709 552.139,913	4.204
7	394.929,909 552.140,368	8	394.927,732 552.140,798	2.219
9	394.922,681 552.137,772	10	394.918,604 552.135,391	4.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.945,504 552.141,084	3	394.943,241 552.141,248	2.269
4	394.940,49 552.140,485	5	394.935,91 552.140,076	4.598
6	394.931,709 552.139,913	7	394.929,909 552.140,368	1.857
8	394.927,732 552.140,798	9	394.922,681 552.137,772	5.888
10	394.918,604 552.135,391	11	394.937,748 552.105,962	35.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.937,748 552.105,962	12	394.952,355 552.094,429	18.612
13	394.964,378 552.100,447	14	394.972,809 552.106,157	10.183
15	394.981,99 552.109,247	16	394.984,323 552.115,969	7.115
17	394.969,59 552.120,966	18	394.964,404 552.125,976	7.211
19	394.959,854 552.130,175	20	394.955,104 552.133,355	5.716
21	394.951,921 552.136,445	1	394.948,677 552.138,978	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.952,355 552.094,429	13	394.964,378 552.100,447	13.445
14	394.972,809 552.106,157	15	394.981,99 552.109,247	9.687
16	394.984,323 552.115,969	17	394.969,59 552.120,966	15.557
18	394.964,404 552.125,976	19	394.959,854 552.130,175	6.191
20	394.955,104 552.133,355	21	394.951,921 552.136,445	4.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55390	2.033	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55390-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA LOCUIT
A1.2	55390-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36840 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 24863, din 16/05/2013 emis de Comisia Judeteana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAAR ROBERTH ANDREI**	
2 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința cu nr 3407 din data de 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAAR ROBERTH ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55390	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.033	I17	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55390-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA LOCUIT
A1.2	55390-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.943,105 552.069,151	2	394.956,651 552.078,549	16.487
2	394.956,651 552.078,549	3	394.956,976 552.083,004	4.467
3	394.956,976 552.083,004	4	394.952,355 552.094,429	12.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.952,355 552.094,429	5	394.937,748 552.105,962	18.612
5	394.937,748 552.105,962	6	394.918,604 552.135,391	35.107
6	394.918,604 552.135,391	7	394.917,362 552.134,666	1.438
7	394.917,362 552.134,666	8	394.913,843 552.132,33	4.224
8	394.913,843 552.132,33	9	394.908,827 552.126,914	7.382
9	394.908,827 552.126,914	10	394.906,77 552.122,34	5.015
10	394.906,77 552.122,34	11	394.904,331 552.112,174	10.455
11	394.904,331 552.112,174	12	394.906,223 552.107,956	4.623
12	394.906,223 552.107,956	13	394.906,95 552.106,335	1.777
13	394.906,95 552.106,335	14	394.914,334 552.093,142	15.119
14	394.914,334 552.093,142	15	394.921,152 552.068,432	25.633
15	394.921,152 552.068,432	16	394.923,648 552.056,712	11.983
16	394.923,648 552.056,712	1	394.943,105 552.069,151	23.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.521	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DONDOȘ ILDIKO**	
3 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința cu nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DONDOȘ ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

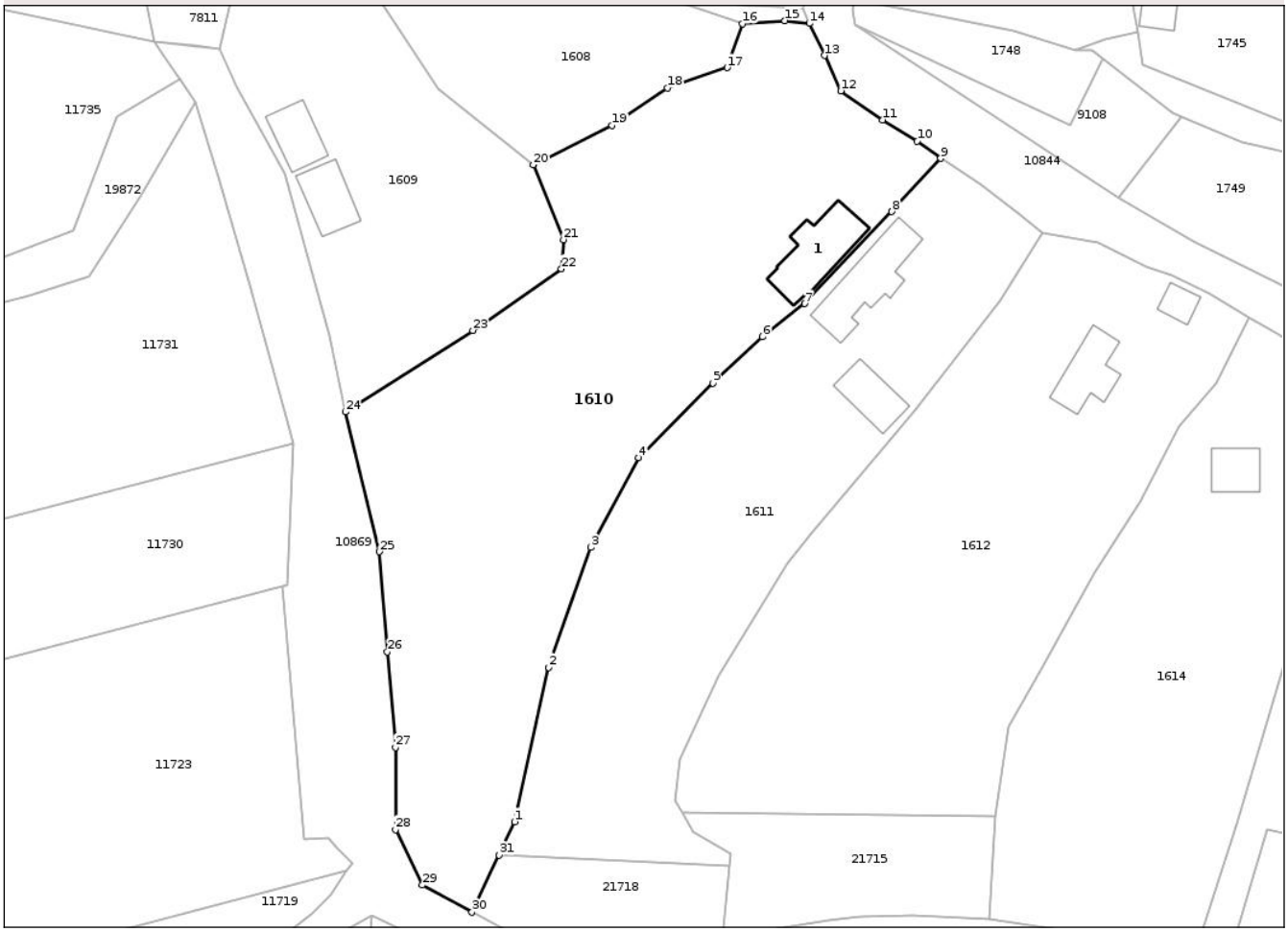
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	4.221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casa locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.949,491 551.994,185	2	394.954,711 552.017,724	24.111
3	394.961,118 552.036,055	4	394.968,444 552.049,715	15.501
5	394.979,811 552.061,087	6	394.987,373 552.068,17	10.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.954,711 552.017,724	3	394.961,118 552.036,055	19.418
4	394.968,444 552.049,715	5	394.979,811 552.061,087	16.079
6	394.987,373 552.068,17	7	394.993,804 552.073,237	8.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	394.993,804 552.073,237	8	395.007,125 552.087,276	19.353
9	395.014,577 552.095,417	10	395.010,972 552.098,014	4.443
11	395.005,724 552.101,301	12	394.999,319 552.105,73	7.787
13	394.996,81 552.111,101	14	394.994,519 552.116,007	5.415
15	394.990,788 552.116,414	16	394.984,323 552.115,969	6.481
17	394.981,99 552.109,247	18	394.972,809 552.106,157	9.687
19	394.964,378 552.100,447	20	394.952,355 552.094,429	13.445
21	394.956,976 552.083,004	22	394.956,651 552.078,549	4.467
23	394.943,105 552.069,151	24	394.923,648 552.056,712	23.093
25	394.928,803 552.035,392	26	394.930,038 552.020,132	15.309
27	394.931,273 552.005,529	28	394.931,273 551.992,982	12.547
29	394.935,39 551.984,513	30	394.942,989 551.980,382	8.65
31	394.947,106 551.989,121	1	394.949,491 551.994,185	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.007,125 552.087,276	9	395.014,577 552.095,417	11.037
10	395.010,972 552.098,014	11	395.005,724 552.101,301	6.192
12	394.999,319 552.105,73	13	394.996,81 552.111,101	5.928
14	394.994,519 552.116,007	15	394.990,788 552.116,414	3.753
16	394.984,323 552.115,969	17	394.981,99 552.109,247	7.115
18	394.972,809 552.106,157	19	394.964,378 552.100,447	10.183
20	394.952,355 552.094,429	21	394.956,976 552.083,004	12.324
22	394.956,651 552.078,549	23	394.943,105 552.069,151	16.487
24	394.923,648 552.056,712	25	394.928,803 552.035,392	21.935
26	394.930,038 552.020,132	27	394.931,273 552.005,529	14.656
28	394.931,273 551.992,982	29	394.935,39 551.984,513	9.416
30	394.942,989 551.980,382	31	394.947,106 551.989,121	9.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53659	3.000	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53659-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1 - Casă de locuit construită pe fundații de piatră, zidărie din lemn+piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din :-la subsol : 1 pivniță iar -la parter: 2 Camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 magazie și 1 verandă. Nu are lift si nu deține certificat energetic, edificată în anul 1951
A1.2	53659-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C2 - Anexe, pe fundații piatră, zidărie carămidă, sarpanta lemn, acoperite cu tigla, compuse din: 1 grajd, 1 sura. Nu are lift si nu detine certificat energetic, edificate in anul 1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7273 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 129, din 17/02/2021 emis de Munteanu Ovidiu (Legea nr.7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUC GABRIELA MELINDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

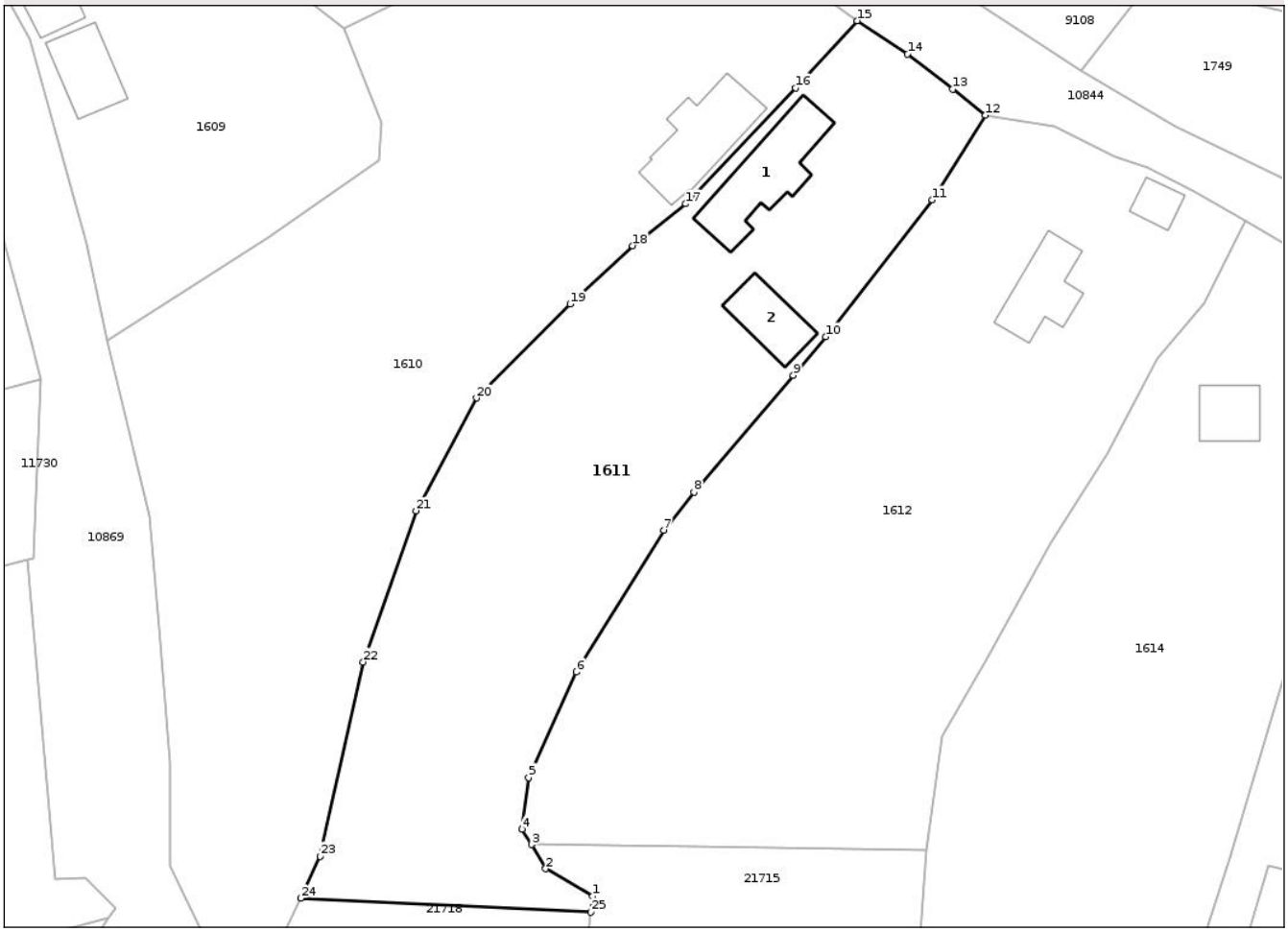
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53659	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	42	115	-	
3	faneata	DA	2.400	42	115/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53659-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1 - Casă de locuit construită pe fundații de piatră, zidărie din lemn+piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din :-la subsol : 1 pivniță iar -la parter: 2 Camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 magazie și 1 verandă. Nu are lift si nu deține certificat energetic, edificată în anul 1951
A1.2	53659-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C2 - Anexe, pe fundații piatră, zidărie carămidă, sarpanta lemn, acoperite cu tigla, compuse din: 1 grajd, 1 sura. Nu are lift si nu detine certificat energetic, edificate in anul 1951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.982,522 551.989,358	2	394.976,829 551.992,69	6.596
3	394.975,087 551.995,616	4	394.973,98 551.997,474	2.163
5	394.974,755 552.003,727	6	394.980,569 552.016,52	14.052
7	394.991,154 552.033,683	8	394.994,834 552.038,294	5.899
9	395.006,831 552.052,485	10	395.010,805 552.057,133	6.115
11	395.023,718 552.073,707	12	395.030,17 552.083,96	12.114
13	395.026,186 552.087,112	14	395.020,697 552.091,367	6.945
15	395.014,577 552.095,417	16	395.007,125 552.087,276	11.037
17	394.993,804 552.073,237	18	394.987,373 552.068,17	8.187
19	394.979,811 552.061,087	20	394.968,444 552.049,715	16.079
21	394.961,118 552.036,055	22	394.954,711 552.017,724	19.418
23	394.949,491 551.994,185	24	394.947,106 551.989,121	5.597
25	394.982,333 551.987,424	1	394.982,522 551.989,358	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.976,829 551.992,69	3	394.975,087 551.995,616	3.406
4	394.973,98 551.997,474	5	394.974,755 552.003,727	6.3
6	394.980,569 552.016,52	7	394.991,154 552.033,683	20.165
8	394.994,834 552.038,294	9	395.006,831 552.052,485	18.583
10	395.010,805 552.057,133	11	395.023,718 552.073,707	21.011
12	395.030,17 552.083,96	13	395.026,186 552.087,112	5.08
14	395.020,697 552.091,367	15	395.014,577 552.095,417	7.339
16	395.007,125 552.087,276	17	394.993,804 552.073,237	19.353
18	394.987,373 552.068,17	19	394.979,811 552.061,087	10.361
20	394.968,444 552.049,715	21	394.961,118 552.036,055	15.501
22	394.954,711 552.017,724	23	394.949,491 551.994,185	24.111
24	394.947,106 551.989,121	25	394.982,333 551.987,424	35.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 26112/2560, din 02/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRÓ A LAURENȚIU**	
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂRĂȘEL ANDREI**	
3 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința cu nr 3407 din data de 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂRĂȘEL ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

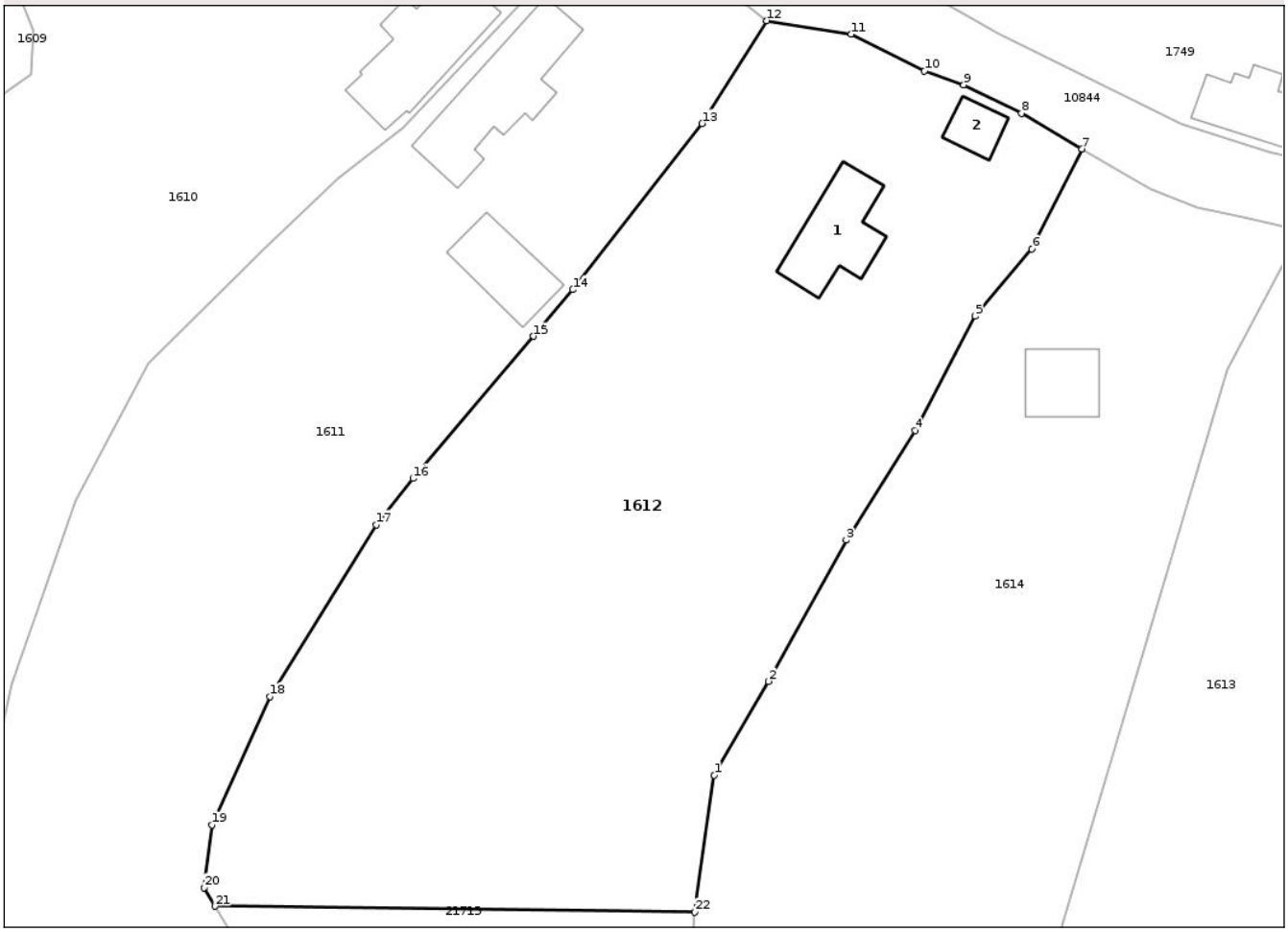
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	42	114	-	
2	faneata	DA	3.500	42	114/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.024,926 552.008,701	2	395.030,313 552.018,057	10.796
3	395.038,099 552.032,144	4	395.044,989 552.043,09	12.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.030,313 552.018,057	3	395.038,099 552.032,144	16.096
4	395.044,989 552.043,09	5	395.050,995 552.054,476	12.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.050,995 552.054,476	6	395.056,649 552.061,183	8.773
7	395.061,646 552.071,171	8	395.055,602 552.074,725	7.012
9	395.049,848 552.077,567	10	395.045,913 552.078,936	4.166
11	395.038,596 552.082,623	12	395.030,17 552.083,96	8.531
13	395.023,718 552.073,707	14	395.010,805 552.057,133	21.011
15	395.006,831 552.052,485	16	394.994,834 552.038,294	18.583
17	394.991,154 552.033,683	18	394.980,569 552.016,52	20.165
19	394.974,755 552.003,727	20	394.973,98 551.997,474	6.3
21	394.975,087 551.995,616	22	395.022,984 551.995,019	47.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.056,649 552.061,183	7	395.061,646 552.071,171	11.168
8	395.055,602 552.074,725	9	395.049,848 552.077,567	6.418
10	395.045,913 552.078,936	11	395.038,596 552.082,623	8.193
12	395.030,17 552.083,96	13	395.023,718 552.073,707	12.114
14	395.010,805 552.057,133	15	395.006,831 552.052,485	6.115
16	394.994,834 552.038,294	17	394.991,154 552.033,683	5.899
18	394.980,569 552.016,52	19	394.974,755 552.003,727	14.052
20	394.973,98 551.997,474	21	394.975,087 551.995,616	2.163
22	395.022,984 551.995,019	1	395.024,926 552.008,701	13.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52970	Din acte: 1.600 Masurata: 1.842	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52970-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37723 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1058-CONTARCT DE VÂNZARE, din 13/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu NP (Legea nr.7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂVARIU TEODOR-NICOLAE**, si sotia 2) **STĂVARIU MARIOARA**	
4 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința cu nr 3407 din data de 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STĂVARIU TEODOR-NICOLAE**, si sotia 2) **STĂVARIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

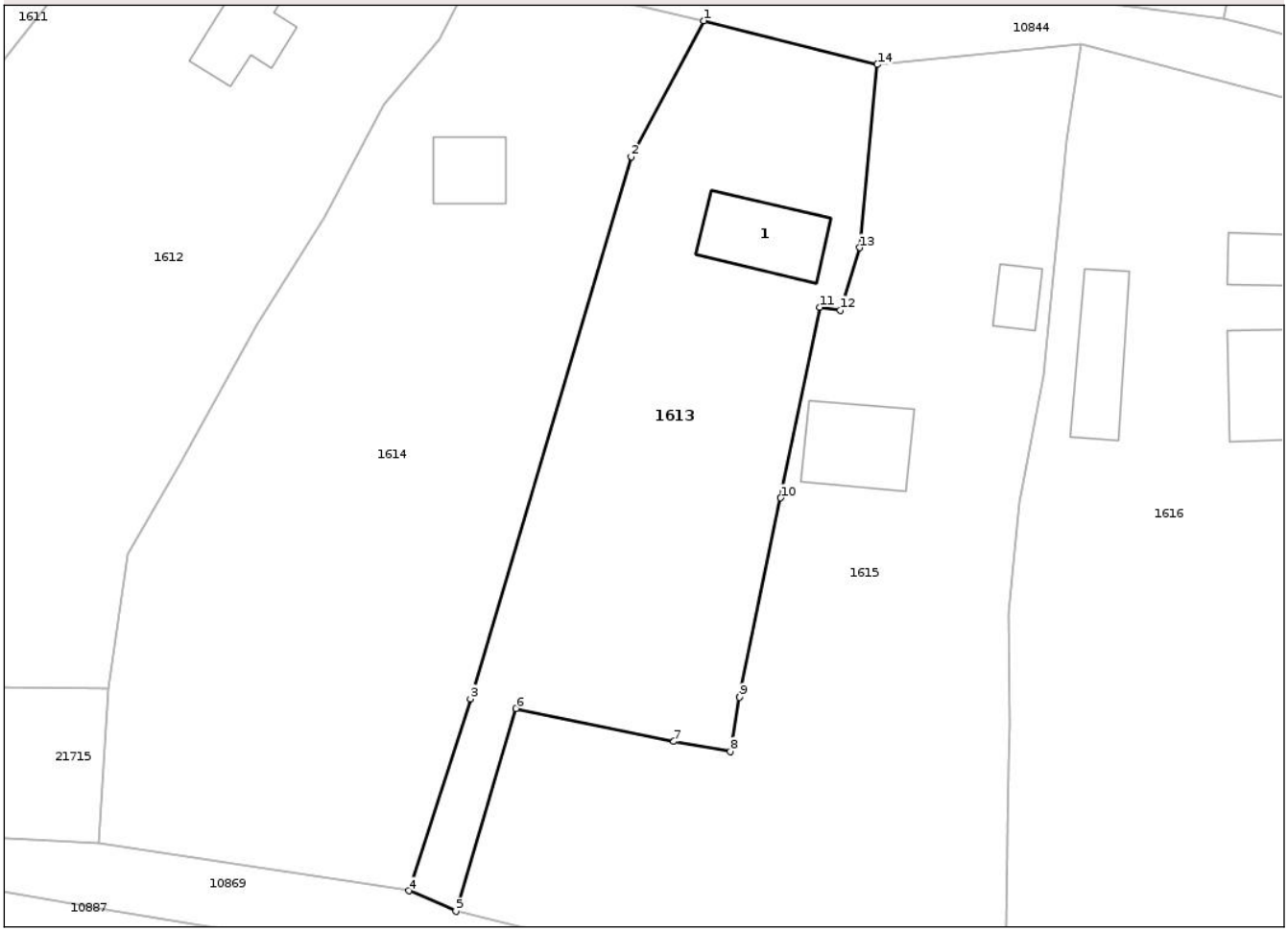
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52970	Din acte: 1.600 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	42	8	-	
2	faneata	DA	1.542	42	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52970-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.083,547 552.063,046	2	395.076,165 552.049,181	15.708
2	395.076,165 552.049,181	3	395.059,784 551.993,998	57.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.059,784 551.993,998	4	395.053,51 551.974,456	20.524
4	395.053,51 551.974,456	5	395.058,309 551.972,37	5.233
5	395.058,309 551.972,37	6	395.064,439 551.993,021	21.542
6	395.064,439 551.993,021	7	395.080,509 551.989,649	16.42
7	395.080,509 551.989,649	8	395.086,257 551.988,657	5.833
8	395.086,257 551.988,657	9	395.087,207 551.994,162	5.586
9	395.087,207 551.994,162	10	395.091,38 552.014,457	20.72
10	395.091,38 552.014,457	11	395.095,38 552.033,861	19.812
11	395.095,38 552.033,861	12	395.097,435 552.033,584	2.074
12	395.097,435 552.033,584	13	395.099,444 552.039,929	6.655
13	395.099,444 552.039,929	14	395.101,235 552.058,574	18.731
14	395.101,235 552.058,574	1	395.083,547 552.063,046	18.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 113 BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.978	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 113 BIS, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2418, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G GAVRILA**	
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PÎRV CĂLIN-AURELIAN**	
3 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința cu nr 3407 din data de 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎRV CĂLIN-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

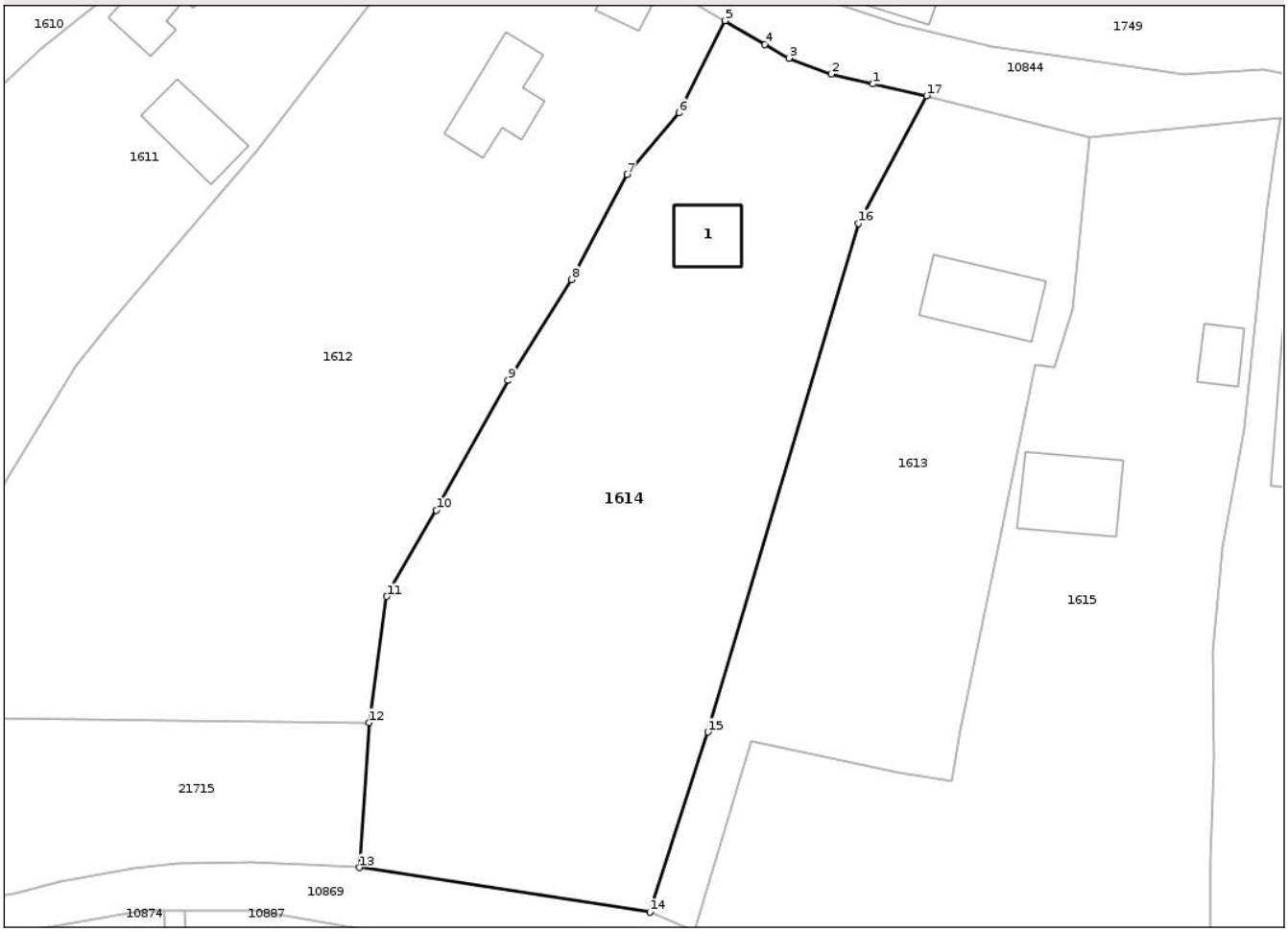
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I8	130	-	
2	faneata	DA	2.678	I8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.077,747 552.064,3	2	395.073,193 552.065,373	4.679
2	395.073,193 552.065,373	3	395.068,59 552.067,095	4.915
3	395.068,59 552.067,095	4	395.065,982 552.068,621	3.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.065,982 552.068,621	5	395.061,646 552.071,171	5.03
5	395.061,646 552.071,171	6	395.056,649 552.061,183	11.168
6	395.056,649 552.061,183	7	395.050,995 552.054,476	8.773
7	395.050,995 552.054,476	8	395.044,989 552.043,09	12.873
8	395.044,989 552.043,09	9	395.038,099 552.032,144	12.934
9	395.038,099 552.032,144	10	395.030,313 552.018,057	16.096
10	395.030,313 552.018,057	11	395.024,926 552.008,701	10.796
11	395.024,926 552.008,701	12	395.022,984 551.995,019	13.819
12	395.022,984 551.995,019	13	395.021,969 551.979,303	15.749
13	395.021,969 551.979,303	14	395.053,51 551.974,456	31.911
14	395.053,51 551.974,456	15	395.059,784 551.993,998	20.524
15	395.059,784 551.993,998	16	395.076,165 552.049,181	57.563
16	395.076,165 552.049,181	17	395.083,547 552.063,046	15.708
17	395.083,547 552.063,046	1	395.077,747 552.064,3	5.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 112A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55091	Din acte: 3.000 Masurata: 2.966	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55091-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 112A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; C1-Casa familiala D+P+M, pe fundatii din piatra si beton, zidarie BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: - la demisol: 2 beciuri, -la parter : 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 living, 1 hol, 1 magazie - la mansarda: 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 casa scarii, 1 balcon, edificata in anul 1985.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55091-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 112A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 - Anexe gospodaresti pe fundatie din beton, zidarie BCA, sarpanta lemn, invelitoare tabla compusa din: 1 garaj si 1 WC, edificata in anul 1985. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35388 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 65, din 21/12/2017 emis de Feurdean Stefania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STĂVARIU TEODOR-NICOLAE**, si sotia 2) **STĂVARIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55091	Din acte: 3.000 Masurata: 2.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.966	i 42	112A/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	i 42	112A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55091-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; C1-Casa familiala D+P+M, pe fundatii din piatra si beton, zidarie BCA, sarpanta lemn, acoperita cu tabla, compusa din: - la demisol: 2 beciuri, -la parter : 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 living, 1 hol, 1 magazie - la mansarda: 2 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 casa scarii, 1 balcon, edificata in anul 1985.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55091-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 - Anexe gospodaresti pe fundatie din beton, zidarie BCA, sarpanta lemn, invelitoare tabla compusa din: 1 garaj si 1 WC, edificata in anul 1985. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.120,56 552.050,87	2	395.121,357 552.056,515	5.701
3	395.121,936 552.060,616	4	395.101,235 552.058,574	20.801
5	395.099,444 552.039,929	6	395.097,435 552.033,584	6.655
7	395.095,38 552.033,861	8	395.091,38 552.014,457	19.812
9	395.087,207 551.994,162	10	395.086,257 551.988,657	5.586
11	395.080,509 551.989,649	12	395.064,439 551.993,021	16.42
13	395.058,309 551.972,37	14	395.113,769 551.958,899	57.073
15	395.114,162 551.964,593	16	395.114,356 551.967,406	2.82
17	395.114,405 551.970,823	18	395.114,439 551.979,855	9.032
19	395.114,598 551.987,198	20	395.114,732 551.991,324	4.128
21	395.114,6 552.002,71	22	395.115,64 552.014,07	11.408
23	395.118,104 552.026,906	1	395.120,56 552.050,87	24.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.121,357 552.056,515	3	395.121,936 552.060,616	4.141
4	395.101,235 552.058,574	5	395.099,444 552.039,929	18.731
6	395.097,435 552.033,584	7	395.095,38 552.033,861	2.074
8	395.091,38 552.014,457	9	395.087,207 551.994,162	20.72
10	395.086,257 551.988,657	11	395.080,509 551.989,649	5.833
12	395.064,439 551.993,021	13	395.058,309 551.972,37	21.542
14	395.113,769 551.958,899	15	395.114,162 551.964,593	5.707
16	395.114,356 551.967,406	17	395.114,405 551.970,823	3.418
18	395.114,439 551.979,855	19	395.114,598 551.987,198	7.345
20	395.114,732 551.991,324	21	395.114,6 552.002,71	11.387
22	395.115,64 552.014,07	23	395.118,104 552.026,906	13.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52370	3.900	Sector cadastral:308 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52370-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CL - edificata in 1958, cu fundatie de piatra, ziduri de lemn si pamant, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla;;- compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, acces pod, terasa neacoperita; fara lift sau certificat energetic.
A1.2	52370-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; sura si poiata
A1.3	52370-C3	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28250 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 670, din 05/10/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VAS ROBERT DANIEL**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26537 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 363/2023, din 14/06/2024 emis de BEJ SORTAN IOAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr 3892/2023 din 04.09.2023, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C1	Se notează urmărirea silită în dosar execuționl nr. 363/2023 emis de executor judecătorescu Șortan Ioan Călin , încheierea nr. 3892/04. 09.2023 emisă de Judecătoria Turda în dosar nr. 7476/328/2023, pentru suma de9.805,91 lei , la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

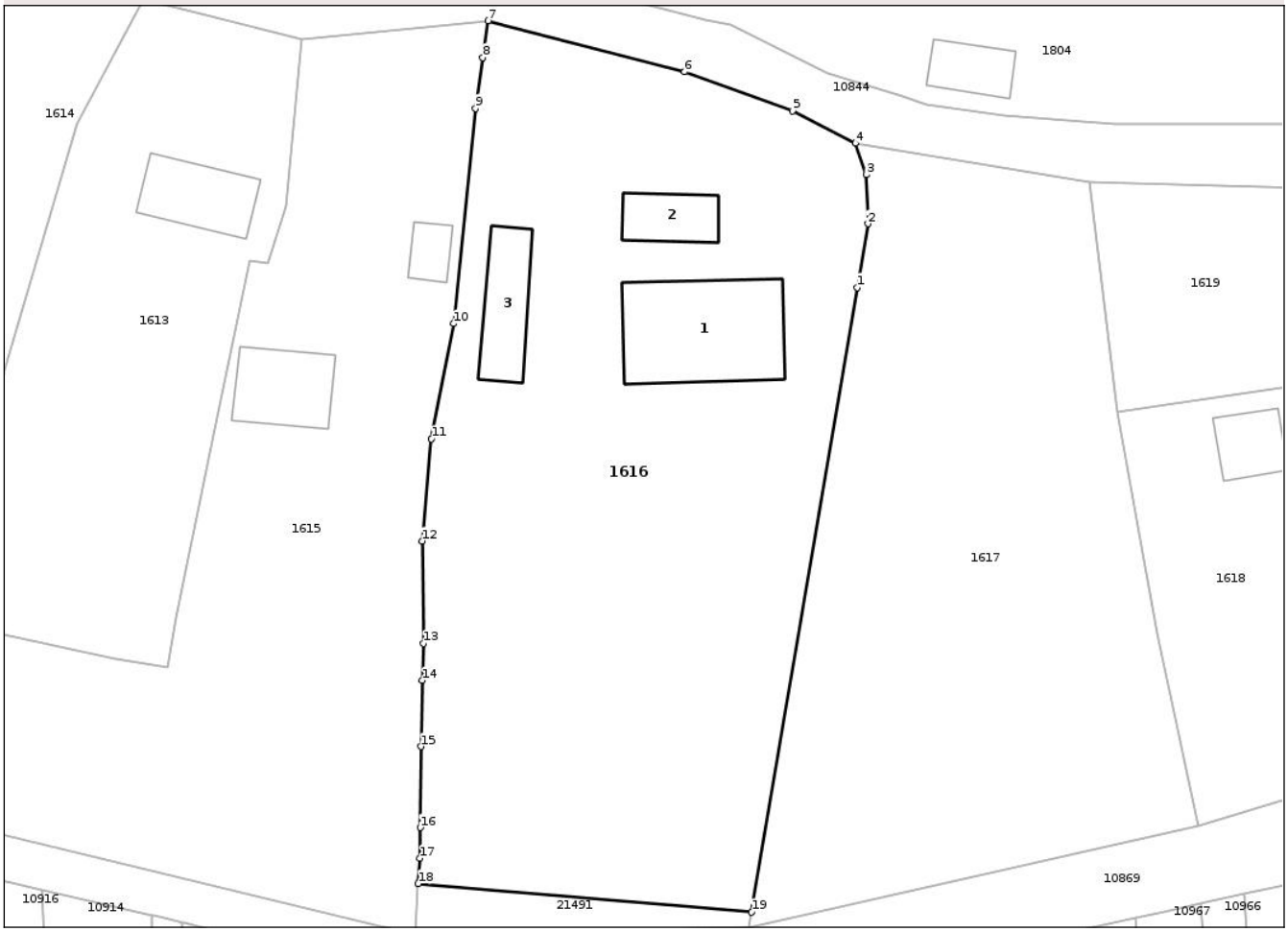
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52370	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	42	111	-	
2	faneata	DA	2.300	42	111/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52370-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CL - edificata in 1958, cu fundatie de piatra, ziduri de lemn si pamant, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla;;- compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, acces pod, terasa neacoperita; fara lift sau certificat energetic.
A1.2	52370-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; sura si poiata
A1.3	52370-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.163,049 552.030,923	2	395.164,25 552.038,02	7.198
2	395.164,25 552.038,02	3	395.164,06 552.043,48	5.463
3	395.164,06 552.043,48	4	395.162,89 552.046,98	3.69
4	395.162,89 552.046,98	5	395.155,84 552.050,6	7.925
5	395.155,84 552.050,6	6	395.143,84 552.054,92	12.754
6	395.143,84 552.054,92	7	395.121,936 552.060,616	22.632
7	395.121,936 552.060,616	8	395.121,357 552.056,515	4.141
8	395.121,357 552.056,515	9	395.120,56 552.050,87	5.701
9	395.120,56 552.050,87	10	395.118,104 552.026,906	24.089
10	395.118,104 552.026,906	11	395.115,64 552.014,07	13.07
11	395.115,64 552.014,07	12	395.114,6 552.002,71	11.408
12	395.114,6 552.002,71	13	395.114,732 551.991,324	11.387
13	395.114,732 551.991,324	14	395.114,598 551.987,198	4.128
14	395.114,598 551.987,198	15	395.114,439 551.979,855	7.345
15	395.114,439 551.979,855	16	395.114,405 551.970,823	9.032
16	395.114,405 551.970,823	17	395.114,356 551.967,406	3.418
17	395.114,356 551.967,406	18	395.114,162 551.964,593	2.82
18	395.114,162 551.964,593	19	395.151,307 551.961,411	37.281
19	395.151,307 551.961,411	1	395.163,049 552.030,923	70.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:904 PIETROASA

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52371	Din acte: 2.733 Masurata: 2.857	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28251 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 670, din 05/10/2014 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAS ROBERT DANIEL**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26534 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 363/2023, din 14/06/2024 emis de BEJ SORTAN IOAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr 3892/2023 din 04.09.2023, emis de JUDECATORIA TURDA);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară dată în dosarul de executare nr. 363/2023 de BEJ Sortan Ioan Călin pentru suma de 9880,91 lei la cererea creditorului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

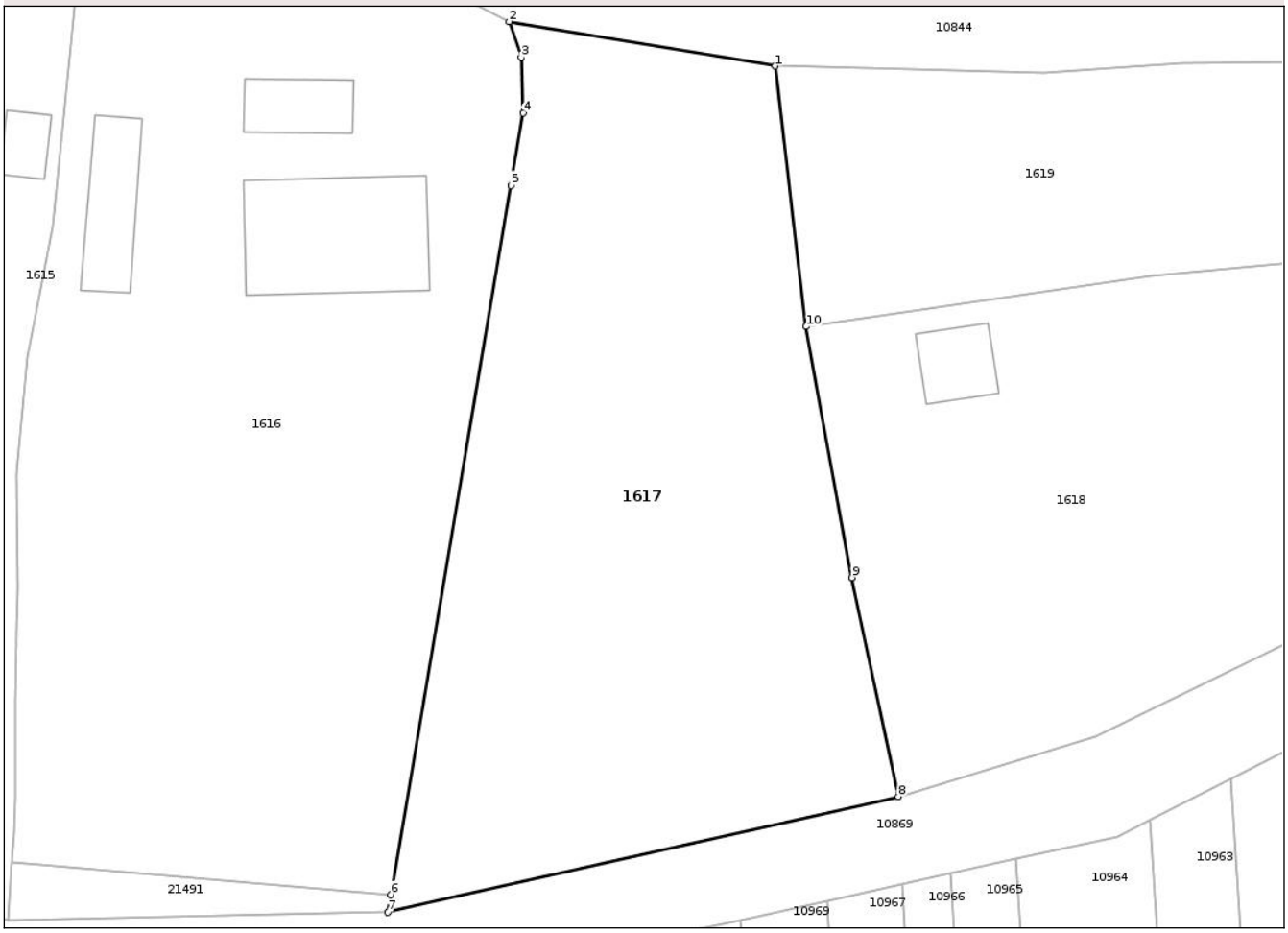
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52371	Din acte: 2.733 Masurata: 2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.857	I42	111/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.188,987 552.042,627	2	395.162,89 552.046,98	26.457
2	395.162,89 552.046,98	3	395.164,06 552.043,48	3.69
3	395.164,06 552.043,48	4	395.164,25 552.038,02	5.463
4	395.164,25 552.038,02	5	395.163,049 552.030,923	7.198
5	395.163,049 552.030,923	6	395.151,307 551.961,411	70.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.151,307 551.961,411	7	395.150,981 551.959,656	1.785
7	395.150,981 551.959,656	8	395.201,054 551.971,003	51.342
8	395.201,054 551.971,003	9	395.196,51 551.992,47	21.943
9	395.196,51 551.992,47	10	395.192,01 552.017,07	25.008
10	395.192,01 552.017,07	1	395.188,987 552.042,627	25.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55473	Din acte: 2.733 Masurata: 3.017	Sector cadastral:308 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55473-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30503 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 1164, din 23/09/2019 emis de Lujerdeanu Constantin (Legea nr.7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZWALUA GERRIT CORNELIS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VRIES ELLINA ANSJE ALBERTINE**	
3 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința cu nr 3407 din data de 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZWALUA GERRIT CORNELIS** 2) **VRIES ELLINA ANSJE ALBERTINE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

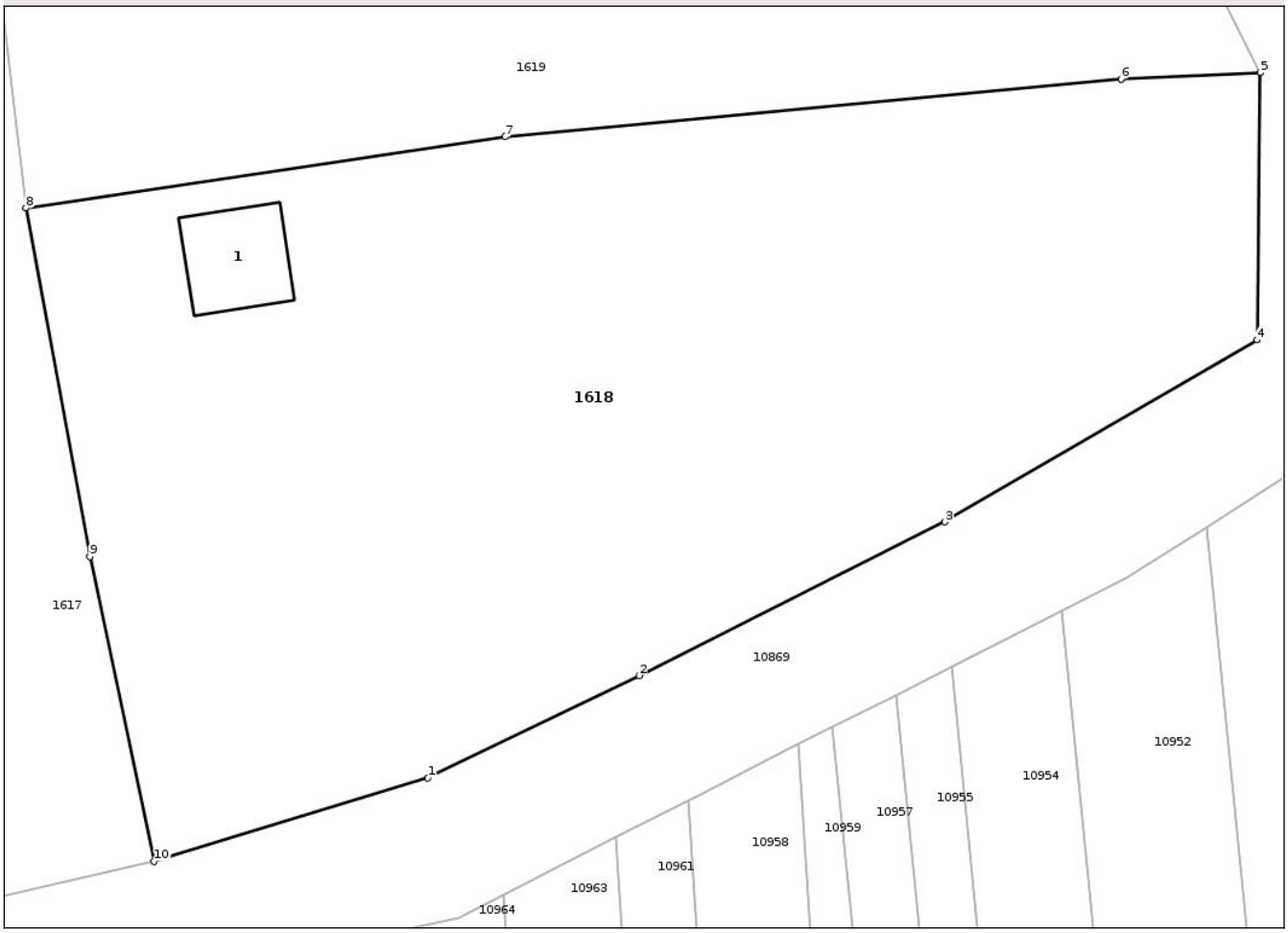
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55473	Din acte: 2.733 Masurata: 3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.717	i42	2	-	
2	curti constructii	DA	300	i42	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55473-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.220,365 551.976,868	2	395.235,245 551.984,096	16.543
2	395.235,245 551.984,096	3	395.256,811 551.994,935	24.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.256,811 551.994,935	4	395.278,836 552.007,765	25.489
4	395.278,836 552.007,765	5	395.279,061 552.026,61	18.846
5	395.279,061 552.026,61	6	395.269,241 552.026,162	9.83
6	395.269,241 552.026,162	7	395.225,797 552.022,089	43.635
7	395.225,797 552.022,089	8	395.192,01 552.017,07	34.158
8	395.192,01 552.017,07	9	395.196,51 551.992,47	25.008
9	395.196,51 551.992,47	10	395.201,054 551.971,003	21.943
10	395.201,054 551.971,003	1	395.220,365 551.976,868	20.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.725	Sector cadastral:308 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.641	-	-	-	
2	faneata	NU	84	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.279,061 552.026,61	2	395.270,547 552.043,417	18.84
2	395.270,547 552.043,417	3	395.266,881 552.043,372	3.666
3	395.266,881 552.043,372	4	395.246,465 552.043,119	20.418
4	395.246,465 552.043,119	5	395.228,954 552.042,856	17.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.228,954 552.042,856	6	395.215,253 552.041,919	13.733
6	395.215,253 552.041,919	7	395.188,987 552.042,627	26.276
7	395.188,987 552.042,627	8	395.192,01 552.017,07	25.735
8	395.192,01 552.017,07	9	395.225,797 552.022,089	34.158
9	395.225,797 552.022,089	10	395.269,241 552.026,162	43.635
10	395.269,241 552.026,162	1	395.279,061 552.026,61	9.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.228	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2431, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI S IOAN**	
1 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACAVEI S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

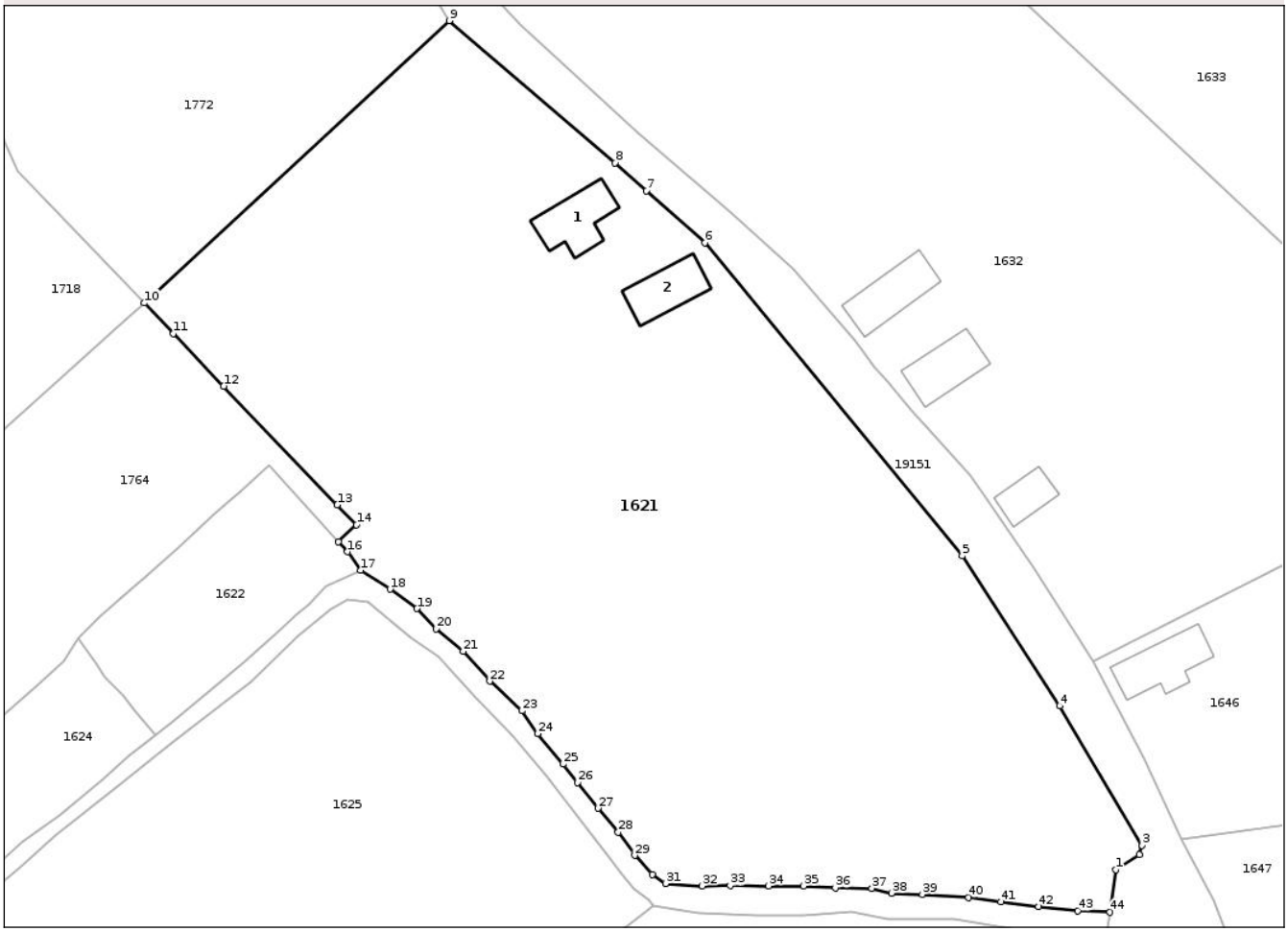
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	141	-	
2	arabil	DA	5.828	10	141/1	-	
3	faneata	DA	1.800	10	141/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.828,07 552.291,891	2	394.831,325 552.293,981	3.868
4	394.820,219 552.314,727	5	394.806,595 552.335,645	24.963
2	394.831,325 552.293,981	3	394.831,697 552.295,294	1.365
5	394.806,595 552.335,645	6	394.770,694 552.379,34	56.552
3	394.831,697 552.295,294	4	394.820,219 552.314,727	22.57
6	394.770,694 552.379,34	7	394.762,476 552.386,557	10.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	394.762,476 552.386,557	8	394.758,152 552.390,481	5.839
10	394.692,388 552.370,908	11	394.696,468 552.366,666	5.886
13	394.719,344 552.342,771	14	394.722,028 552.339,968	3.881
16	394.720,788 552.336,233	17	394.722,623 552.333,638	3.179
19	394.730,472 552.328,295	20	394.733,155 552.325,47	3.896
22	394.740,648 552.318,172	23	394.745,146 552.314,035	6.112
25	394.750,889 552.306,617	26	394.752,92 552.304,071	3.257
28	394.758,573 552.297,108	29	394.760,882 552.293,886	3.964
31	394.765,169 552.289,948	32	394.770,305 552.289,63	5.146
34	394.779,541 552.289,63	35	394.784,438 552.289,63	4.897
37	394.793,974 552.289,305	38	394.796,735 552.288,627	2.843
40	394.807,506 552.287,994	41	394.811,986 552.287,406	4.519
43	394.822,712 552.286,139	44	394.827,242 552.285,957	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	394.758,152 552.390,481	9	394.734,969 552.410,288	30.492
11	394.696,468 552.366,666	12	394.703,493 552.359,329	10.158
14	394.722,028 552.339,968	15	394.719,505 552.337,65	3.426
17	394.722,623 552.333,638	18	394.726,708 552.330,999	4.863
20	394.733,155 552.325,47	21	394.736,938 552.322,327	4.918
23	394.745,146 552.314,035	24	394.747,336 552.310,852	3.863
26	394.752,92 552.304,071	27	394.755,786 552.300,45	4.618
29	394.760,882 552.293,886	30	394.763,311 552.291,221	3.606
32	394.770,305 552.289,63	33	394.774,206 552.289,67	3.902
35	394.784,438 552.289,63	36	394.788,897 552.289,352	4.468
38	394.796,735 552.288,627	39	394.801,034 552.288,446	4.303
41	394.811,986 552.287,406	42	394.817,282 552.286,727	5.338
44	394.827,242 552.285,957	1	394.828,07 552.291,891	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	394.734,969 552.410,288	10	394.692,388 552.370,908	57.999
12	394.703,493 552.359,329	13	394.719,344 552.342,771	22.922
15	394.719,505 552.337,65	16	394.720,788 552.336,233	1.911
18	394.726,708 552.330,999	19	394.730,472 552.328,295	4.635
21	394.736,938 552.322,327	22	394.740,648 552.318,172	5.57
24	394.747,336 552.310,852	25	394.750,889 552.306,617	5.529
27	394.755,786 552.300,45	28	394.758,573 552.297,108	4.351
30	394.763,311 552.291,221	31	394.765,169 552.289,948	2.252
33	394.774,206 552.289,67	34	394.779,541 552.289,63	5.335
36	394.788,897 552.289,352	37	394.793,974 552.289,305	5.078
39	394.801,034 552.288,446	40	394.807,506 552.287,994	6.487
42	394.817,282 552.286,727	43	394.822,712 552.286,139	5.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:304 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

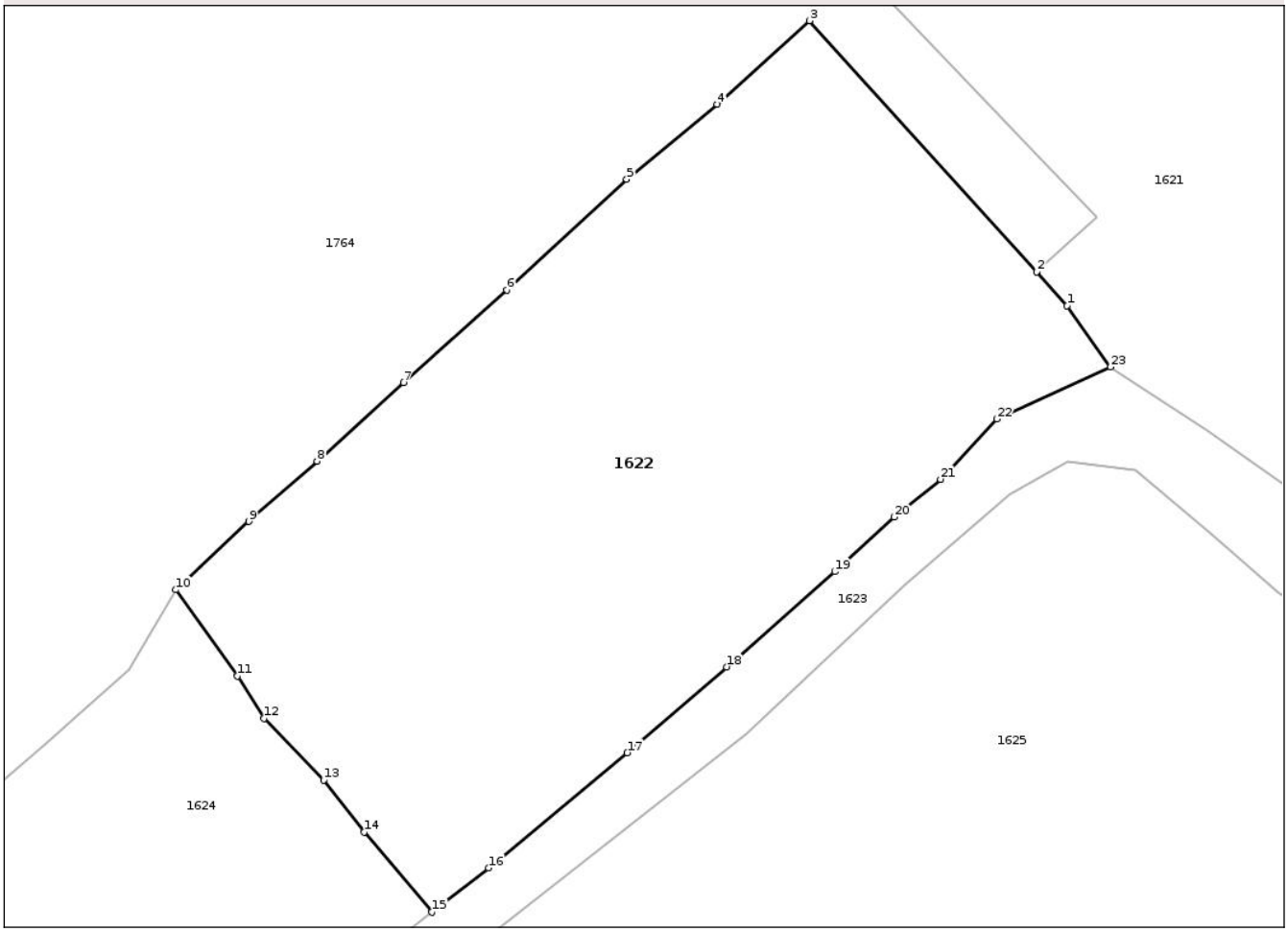
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	143	26	-	-	
2	faneata	NU	519	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.720,788 552.336,233	2	394.719,505 552.337,65	1.911
3	394.709,905 552.348,253	4	394.706,008 552.344,725	5.258
5	394.702,182 552.341,561	6	394.697,113 552.336,892	6.892
7	394.692,745 552.332,982	8	394.689,103 552.329,668	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.719,505 552.337,65	3	394.709,905 552.348,253	14.303
4	394.706,008 552.344,725	5	394.702,182 552.341,561	4.965
6	394.697,113 552.336,892	7	394.692,745 552.332,982	5.862
8	394.689,103 552.329,668	9	394.686,214 552.327,119	3.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.686,214 552.327,119	10	394.683,121 552.324,235	4.229
11	394.685,734 552.320,606	12	394.686,851 552.318,803	2.121
13	394.689,379 552.316,203	14	394.691,08 552.314,006	2.779
15	394.693,94 552.310,63	16	394.696,353 552.312,5	3.053
17	394.702,206 552.317,354	18	394.706,398 552.320,982	5.544
19	394.710,976 552.325,0	20	394.713,484 552.327,308	3.408
21	394.715,435 552.328,899	22	394.717,824 552.331,445	3.491
23	394.722,623 552.333,638	1	394.720,788 552.336,233	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.683,121 552.324,235	11	394.685,734 552.320,606	4.472
12	394.686,851 552.318,803	13	394.689,379 552.316,203	3.626
14	394.691,08 552.314,006	15	394.693,94 552.310,63	4.425
16	394.696,353 552.312,5	17	394.702,206 552.317,354	7.603
18	394.706,398 552.320,982	19	394.710,976 552.325,0	6.092
20	394.713,484 552.327,308	21	394.715,435 552.328,899	2.517
22	394.717,824 552.331,445	23	394.722,623 552.333,638	5.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:304 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

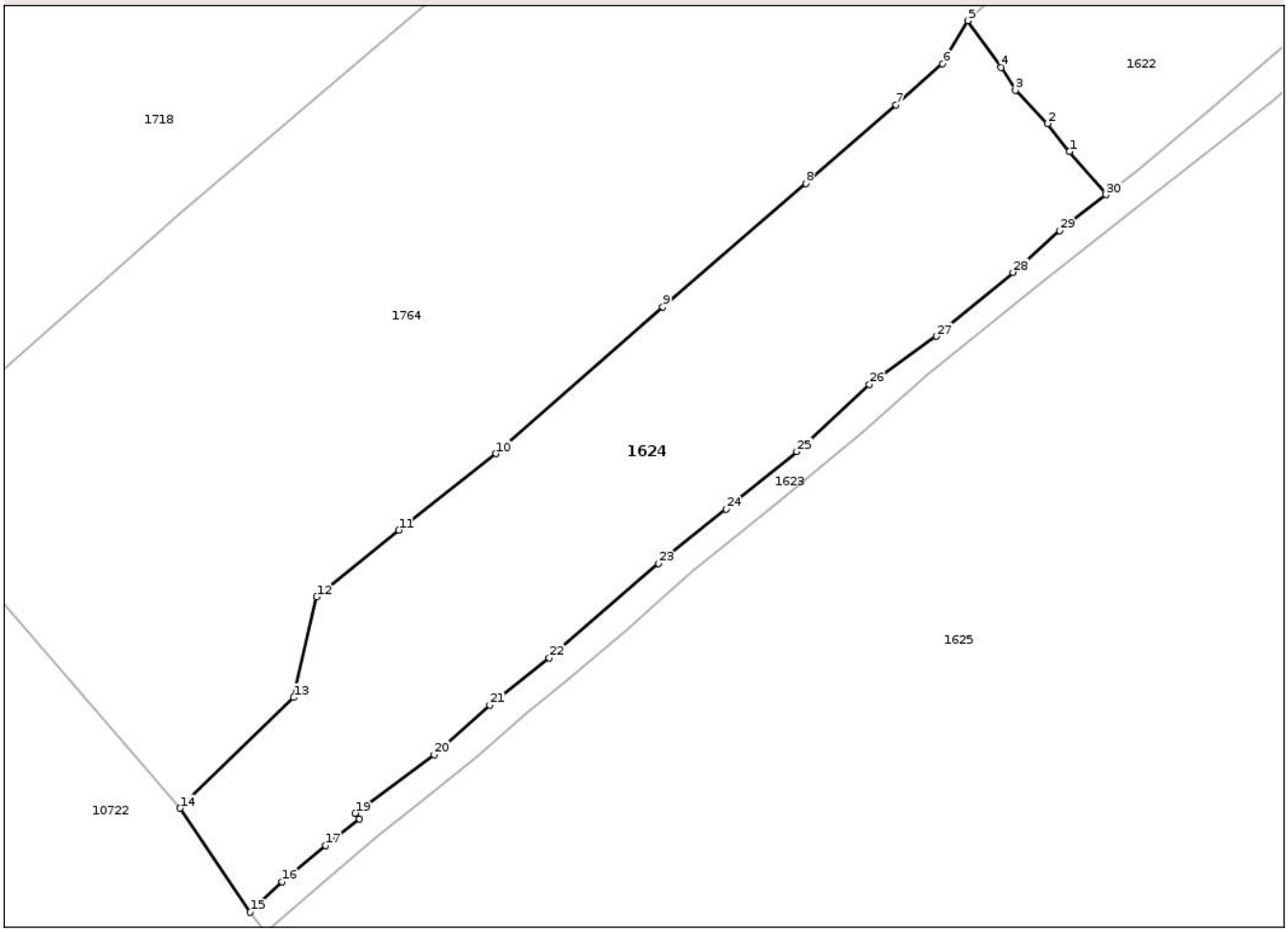
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	169	26	-	-	
2	faneata	NU	1.081	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.691,08 552.314,006	2	394.689,379 552.316,203	2.779
3	394.686,851 552.318,803	4	394.685,734 552.320,606	2.121
5	394.683,121 552.324,235	6	394.681,147 552.320,869	3.902
7	394.677,51 552.317,651	8	394.670,442 552.311,513	9.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.689,379 552.316,203	3	394.686,851 552.318,803	3.626
4	394.685,734 552.320,606	5	394.683,121 552.324,235	4.472
6	394.681,147 552.320,869	7	394.677,51 552.317,651	4.857
8	394.670,442 552.311,513	9	394.659,243 552.301,87	14.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.659,243 552.301,87	10	394.646,195 552.290,375	17.389
11	394.638,581 552.284,406	12	394.632,157 552.279,177	8.283
13	394.630,356 552.271,317	14	394.621,47 552.262,656	12.409
15	394.626,943 552.254,525	16	394.629,451 552.256,912	3.463
17	394.632,846 552.259,753	18	394.635,516 552.261,805	3.368
19	394.635,174 552.262,258	20	394.641,365 552.266,834	7.699
21	394.645,713 552.270,71	22	394.650,371 552.274,41	5.948
23	394.658,891 552.281,809	24	394.664,197 552.286,049	6.792
25	394.669,731 552.290,544	26	394.675,424 552.295,796	7.745
27	394.680,655 552.299,555	28	394.686,666 552.304,567	7.827
29	394.690,329 552.307,83	30	394.693,94 552.310,63	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.646,195 552.290,375	11	394.638,581 552.284,406	9.675
12	394.632,157 552.279,177	13	394.630,356 552.271,317	8.063
14	394.621,47 552.262,656	15	394.626,943 552.254,525	9.801
16	394.629,451 552.256,912	17	394.632,846 552.259,753	4.426
18	394.635,516 552.261,805	19	394.635,174 552.262,258	0.567
20	394.641,365 552.266,834	21	394.645,713 552.270,71	5.824
22	394.650,371 552.274,41	23	394.658,891 552.281,809	11.285
24	394.664,197 552.286,049	25	394.669,731 552.290,544	7.13
26	394.675,424 552.295,796	27	394.680,655 552.299,555	6.442
28	394.686,666 552.304,567	29	394.690,329 552.307,83	4.905
30	394.693,94 552.310,63	1	394.691,08 552.314,006	4.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.818	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

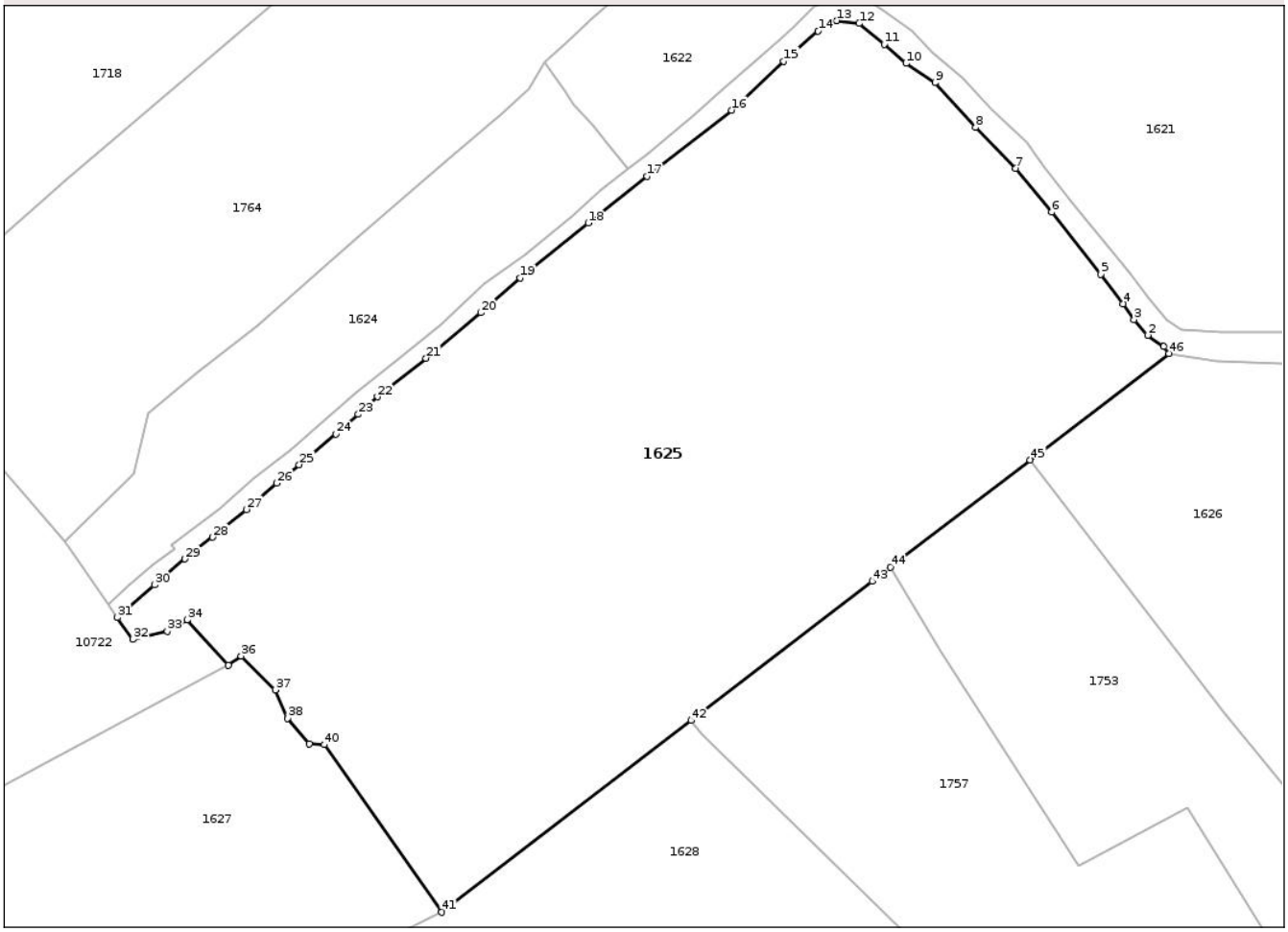
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.787		-	-	
2	faneata	NU	31		-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.762,86 552.287,737	2	394.760,802 552.289,191	2.519
4	394.757,622 552.293,241	5	394.754,743 552.297,009	4.743
7	394.743,816 552.310,62	8	394.738,66 552.315,926	7.398
10	394.729,705 552.324,153	11	394.726,869 552.326,6	3.745
13	394.720,796 552.329,632	14	394.718,382 552.328,284	2.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.760,802 552.289,191	3	394.759,036 552.291,205	2.679
5	394.754,743 552.297,009	6	394.748,433 552.305,007	10.187
8	394.738,66 552.315,926	9	394.733,41 552.321,663	7.777
11	394.726,869 552.326,6	12	394.723,652 552.329,286	4.191
14	394.718,382 552.328,284	15	394.713,946 552.324,437	5.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.759,036 552.291,205	4	394.757,622 552.293,241	2.478
6	394.748,433 552.305,007	7	394.743,816 552.310,62	7.269
9	394.733,41 552.321,663	10	394.729,705 552.324,153	4.463
12	394.723,652 552.329,286	13	394.720,796 552.329,632	2.877
15	394.713,946 552.324,437	16	394.707,218 552.318,141	9.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	394.707,218 552.318,141	17	394.696,359 552.309,61	13.81
19	394.680,013 552.296,574	20	394.674,957 552.292,104	6.748
22	394.661,665 552.281,284	23	394.659,185 552.279,024	3.356
25	394.651,576 552.272,546	26	394.648,696 552.270,188	3.723
28	394.640,398 552.263,241	29	394.636,892 552.260,431	4.492
31	394.628,181 552.252,905	32	394.630,159 552.250,096	3.436
34	394.637,153 552.252,603	35	394.642,459 552.246,797	7.865
37	394.648,509 552.243,61	38	394.650,093 552.239,958	3.981
40	394.654,802 552.236,542	41	394.669,924 552.215,016	26.307
43	394.725,32 552.257,548	44	394.727,683 552.259,363	2.98
46	394.763,502 552.286,864	1	394.762,86 552.287,737	1.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	394.696,359 552.309,61	18	394.688,776 552.303,625	9.66
20	394.674,957 552.292,104	21	394.667,918 552.286,236	9.164
23	394.659,185 552.279,024	24	394.656,291 552.276,497	3.842
26	394.648,696 552.270,188	27	394.644,774 552.266,789	5.19
29	394.636,892 552.260,431	30	394.632,936 552.257,102	5.171
32	394.630,159 552.250,096	33	394.634,614 552.251,123	4.572
35	394.642,459 552.246,797	36	394.644,101 552.247,953	2.008
38	394.650,093 552.239,958	39	394.652,895 552.236,67	4.32
41	394.669,924 552.215,016	42	394.702,036 552.239,672	40.486
44	394.727,683 552.259,363	45	394.745,669 552.273,172	22.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	394.688,776 552.303,625	19	394.680,013 552.296,574	11.248
21	394.667,918 552.286,236	22	394.661,665 552.281,284	7.976
24	394.656,291 552.276,497	25	394.651,576 552.272,546	6.151
27	394.644,774 552.266,789	28	394.640,398 552.263,241	5.634
30	394.632,936 552.257,102	31	394.628,181 552.252,905	6.342
33	394.634,614 552.251,123	34	394.637,153 552.252,603	2.939
36	394.644,101 552.247,953	37	394.648,509 552.243,61	6.188
39	394.652,895 552.236,67	40	394.654,802 552.236,542	1.911
42	394.702,036 552.239,672	43	394.725,32 552.257,548	29.354
45	394.745,669 552.273,172	46	394.763,502 552.286,864	22.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.296	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2417, din 04/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTEL F NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA MARIA** 2) **OȚEL VASILE** 3) **CUC ANA** 4) **PINTEA ELENA** 5) **PAVEL NICOLETA-GABRIELA** 6) **CRIȘAN VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTEA MARIA** 2) **OȚEL VASILE** 3) **CUC ANA** 4) **PINTEA ELENA** 5) **PAVEL NICOLETA-GABRIELA** 6) **CRIȘAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	I 13	133	-	
2	arabil	DA	2.296	I 13	133/2	-	
3	faneata	DA	1.400	I 13	133/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcții anexă
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcții anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.769,697 552.285,895	2	394.763,502 552.286,864	6.27
3	394.745,669 552.273,172	4	394.770,557 552.240,758	40.867
5	394.782,488 552.226,029	6	394.790,004 552.217,396	11.446
7	394.792,997 552.213,812	8	394.795,966 552.208,472	6.11
9	394.805,726 552.196,423	10	394.809,088 552.202,292	6.764
11	394.812,297 552.205,184	12	394.818,569 552.209,268	7.484
13	394.823,442 552.213,634	14	394.828,195 552.218,764	6.993
15	394.828,496 552.219,182	16	394.833,385 552.227,253	9.436
17	394.839,196 552.241,4	18	394.842,729 552.260,172	19.102
19	394.842,096 552.268,904	20	394.840,578 552.277,946	9.169
21	394.837,962 552.280,098	22	394.834,901 552.281,62	3.419
23	394.831,754 552.281,843	24	394.826,51 552.281,543	5.253
25	394.818,513 552.282,777	26	394.805,542 552.285,023	13.163
27	394.796,194 552.285,065	28	394.791,096 552.286,088	5.199
29	394.784,333 552.285,557	30	394.778,005 552.285,557	6.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.763,502 552.286,864	3	394.745,669 552.273,172	22.483
4	394.770,557 552.240,758	5	394.782,488 552.226,029	18.955
6	394.790,004 552.217,396	7	394.792,997 552.213,812	4.669
8	394.795,966 552.208,472	9	394.805,726 552.196,423	15.506
10	394.809,088 552.202,292	11	394.812,297 552.205,184	4.32
12	394.818,569 552.209,268	13	394.823,442 552.213,634	6.543
14	394.828,195 552.218,764	15	394.828,496 552.219,182	0.515
16	394.833,385 552.227,253	17	394.839,196 552.241,4	15.294
18	394.842,729 552.260,172	19	394.842,096 552.268,904	8.755
20	394.840,578 552.277,946	21	394.837,962 552.280,098	3.387
22	394.834,901 552.281,62	23	394.831,754 552.281,843	3.155
24	394.826,51 552.281,543	25	394.818,513 552.282,777	8.092
26	394.805,542 552.285,023	27	394.796,194 552.285,065	9.349
28	394.791,096 552.286,088	29	394.784,333 552.285,557	6.784
30	394.778,005 552.285,557	1	394.769,697 552.285,895	8.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54326	3.274	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5738 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 199, din 03/03/2017 emis de Vasilescu Ileana (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEANU CĂLIN-LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

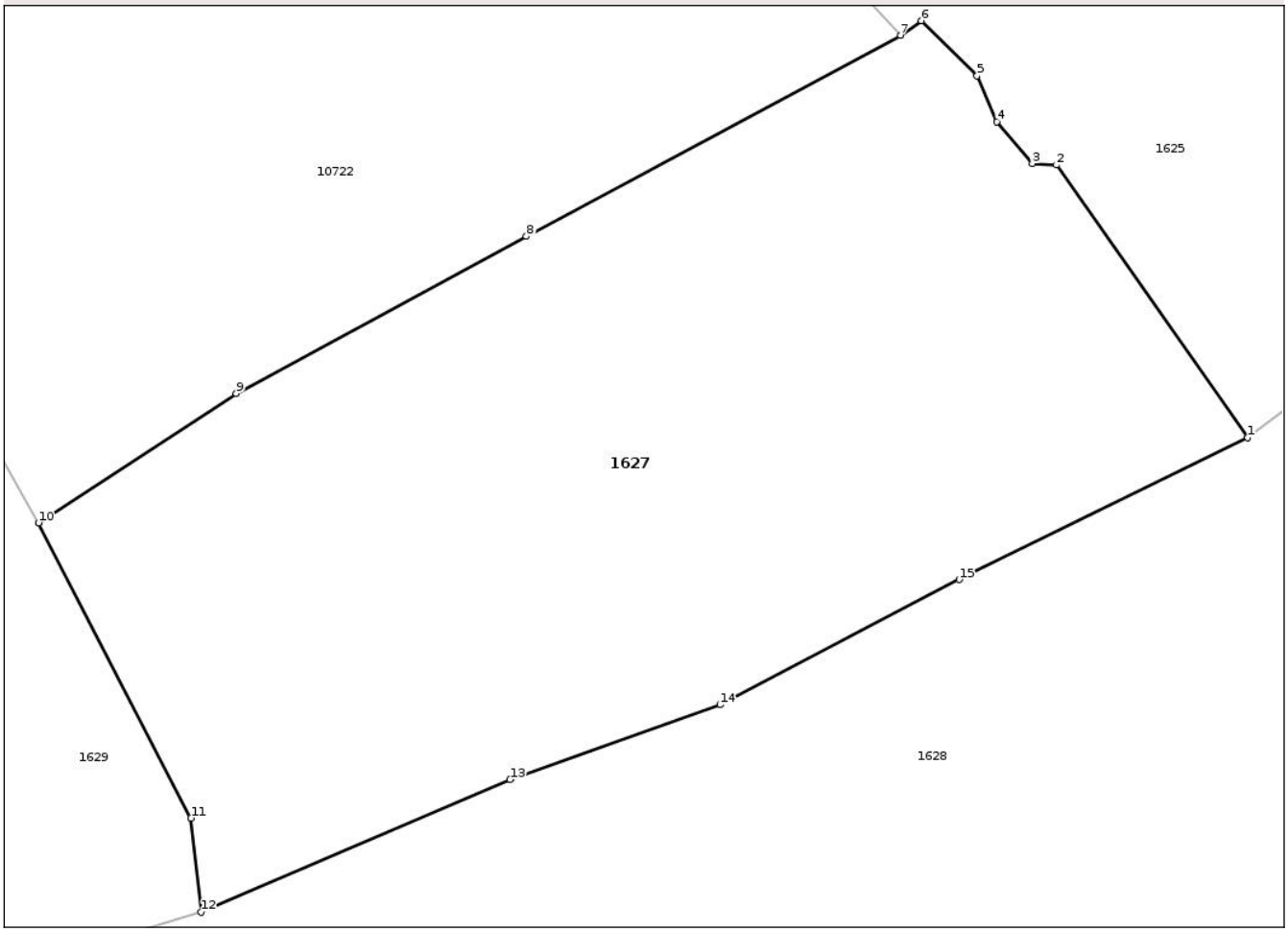
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54326	3.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.874	13	138/2	-	
2	vie	DA	400	13	138/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.669,924 552.215,016	2	394.654,802 552.236,542	26.307
2	394.654,802 552.236,542	3	394.652,895 552.236,67	1.911
3	394.652,895 552.236,67	4	394.650,093 552.239,958	4.32
4	394.650,093 552.239,958	5	394.648,509 552.243,61	3.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.648,509 552.243,61	6	394.644,101 552.247,953	6.188
6	394.644,101 552.247,953	7	394.642,459 552.246,797	2.008
7	394.642,459 552.246,797	8	394.612,869 552.230,921	33.58
8	394.612,869 552.230,921	9	394.589,909 552.218,503	26.103
9	394.589,909 552.218,503	10	394.574,274 552.208,279	18.681
10	394.574,274 552.208,279	11	394.586,349 552.184,955	26.265
11	394.586,349 552.184,955	12	394.587,157 552.177,515	7.484
12	394.587,157 552.177,515	13	394.611,577 552.187,992	26.572
13	394.611,577 552.187,992	14	394.628,17 552.193,909	17.617
14	394.628,17 552.193,909	15	394.647,098 552.203,799	21.356
15	394.647,098 552.203,799	1	394.669,924 552.215,016	25.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.801	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă
A1.5		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2436, din 28/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIȘAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

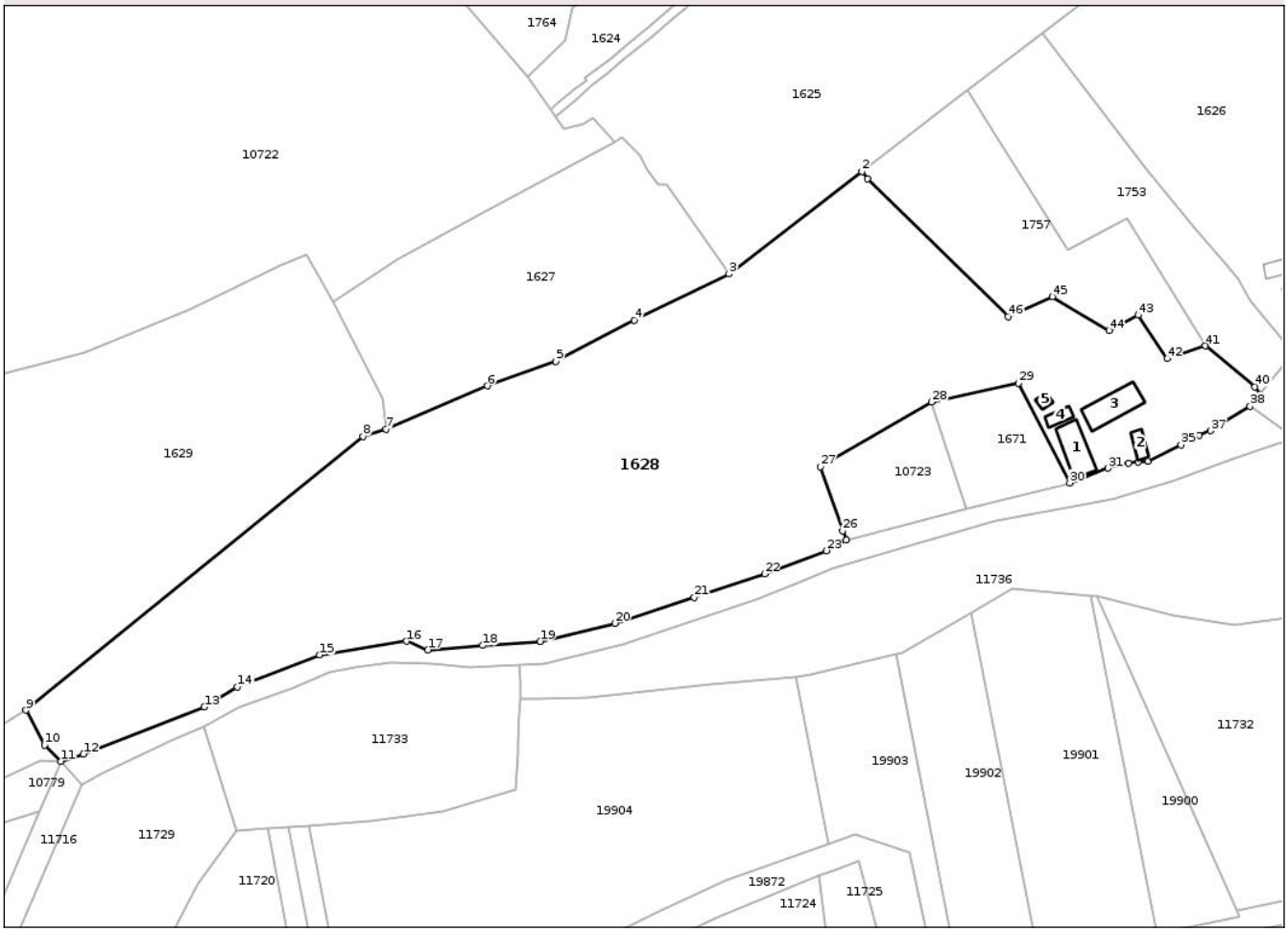
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	13	131	-	
2	arabil	DA	600	13	131/1	-	
3	faneata	DA	12.000	13	131/2	-	
4	faneata	NU	501	13	131/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcții anexă
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Construcții anexă
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcții anexă
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcții anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.703,454 552.237,912	2	394.702,036 552.239,672	2.26
4	394.647,098 552.203,799	5	394.628,17 552.193,909	21.356
7	394.587,157 552.177,515	8	394.581,517 552.175,834	5.885
10	394.504,653 552.101,299	11	394.508,61 552.097,405	5.552
13	394.543,231 552.110,514	14	394.551,213 552.115,384	9.351
16	394.592,144 552.126,37	17	394.597,209 552.124,257	5.488
19	394.624,35 552.126,297	20	394.642,359 552.130,723	18.545
22	394.678,55 552.142,619	23	394.693,436 552.148,196	15.897
25	394.698,241 552.150,738	26	394.697,381 552.153,047	2.465
28	394.718,95 552.184,064	29	394.739,948 552.188,664	21.496
31	394.761,522 552.168,117	32	394.766,386 552.169,305	5.007
34	394.771,059 552.169,818	35	394.779,158 552.173,719	8.99
37	394.786,227 552.177,186	38	394.795,829 552.183,067	11.26
40	394.796,98 552.187,75	41	394.785,035 552.197,626	15.498
43	394.768,721 552.205,048	44	394.761,833 552.201,339	7.823
46	394.737,375 552.204,691	1	394.703,454 552.237,912	47.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.702,036 552.239,672	3	394.669,924 552.215,016	40.486
5	394.628,17 552.193,909	6	394.611,577 552.187,992	17.617
8	394.581,517 552.175,834	9	394.500,137 552.109,749	104.833
11	394.508,61 552.097,405	12	394.514,02 552.099,162	5.688
14	394.551,213 552.115,384	15	394.571,086 552.123,074	21.31
17	394.597,209 552.124,257	18	394.610,449 552.125,359	13.286
20	394.642,359 552.130,723	21	394.661,556 552.136,954	20.183
23	394.693,436 552.148,196	24	394.696,725 552.150,343	3.928
26	394.697,381 552.153,047	27	394.692,102 552.168,479	16.31
29	394.739,948 552.188,664	30	394.752,228 552.164,537	27.072
32	394.766,386 552.169,305	33	394.768,802 552.169,703	2.449
35	394.779,158 552.173,719	36	394.783,523 552.176,049	4.948
38	394.795,829 552.183,067	39	394.798,264 552.186,015	3.824
41	394.785,035 552.197,626	42	394.775,85 552.194,528	9.694
44	394.761,833 552.201,339	45	394.748,023 552.209,511	16.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.669,924 552.215,016	4	394.647,098 552.203,799	25.433
6	394.611,577 552.187,992	7	394.587,157 552.177,515	26.572
9	394.500,137 552.109,749	10	394.504,653 552.101,299	9.581
12	394.514,02 552.099,162	13	394.543,231 552.110,514	31.339
15	394.571,086 552.123,074	16	394.592,144 552.126,37	21.314
18	394.610,449 552.125,359	19	394.624,35 552.126,297	13.933
21	394.661,556 552.136,954	22	394.678,55 552.142,619	17.913
24	394.696,725 552.150,343	25	394.698,241 552.150,738	1.566
27	394.692,102 552.168,479	28	394.718,95 552.184,064	31.044
30	394.752,228 552.164,537	31	394.761,522 552.168,117	9.96
33	394.768,802 552.169,703	34	394.771,059 552.169,818	2.26
36	394.783,523 552.176,049	37	394.786,227 552.177,186	2.933
39	394.798,264 552.186,015	40	394.796,98 552.187,75	2.159
42	394.775,85 552.194,528	43	394.768,721 552.205,048	12.709
45	394.748,023 552.209,511	46	394.737,375 552.204,691	11.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.218	Sector cadastral:304 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

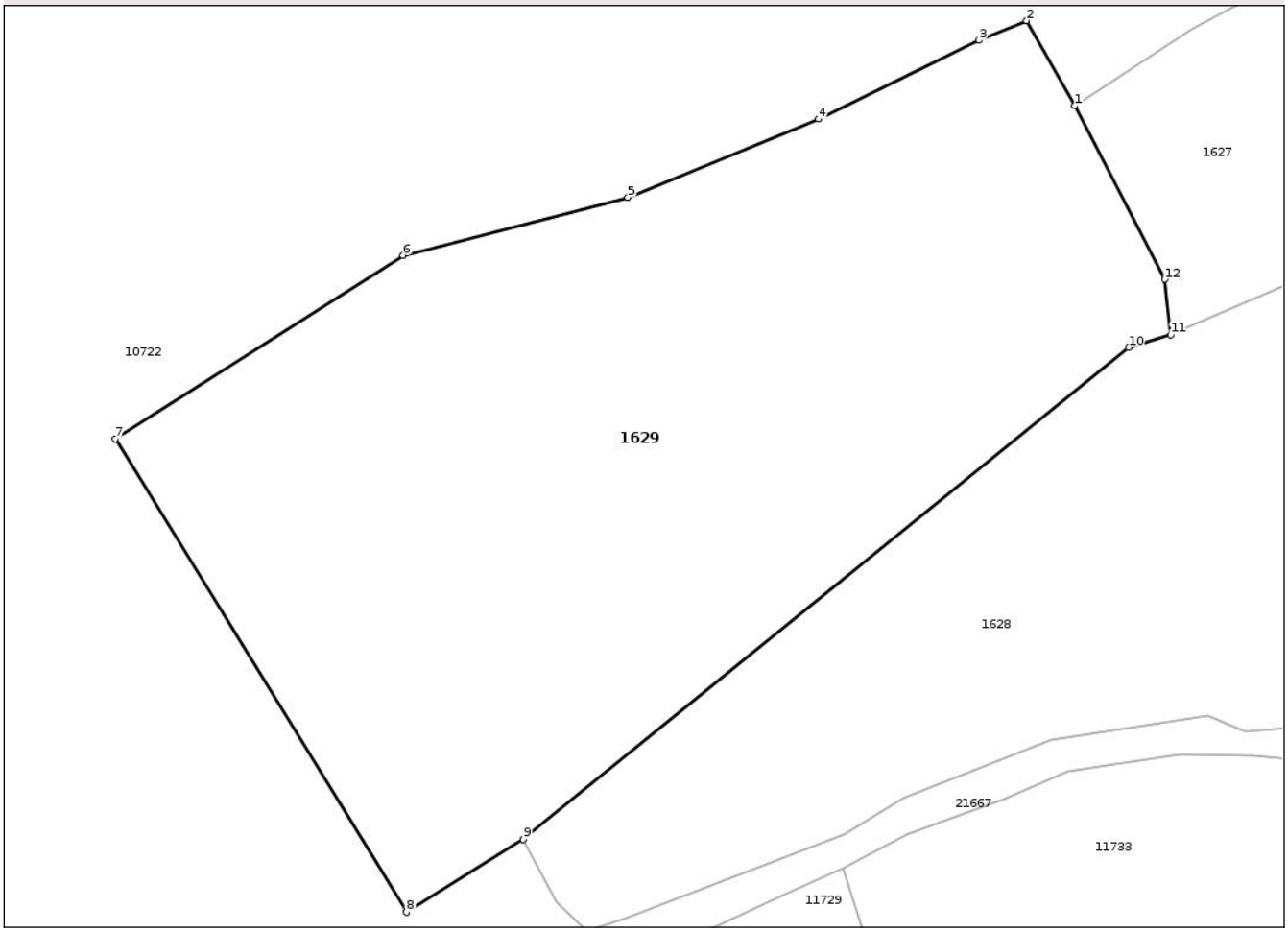
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.218	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.574,274 552.208,279	2	394.567,785 552.219,695	13.131
2	394.567,785 552.219,695	3	394.561,361 552.217,081	6.935
3	394.561,361 552.217,081	4	394.539,785 552.206,478	24.04
4	394.539,785 552.206,478	5	394.514,171 552.195,967	27.687
5	394.514,171 552.195,967	6	394.483,965 552.188,164	31.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.483,965 552.188,164	7	394.445,295 552.163,547	45.841
7	394.445,295 552.163,547	8	394.484,386 552.099,976	74.628
8	394.484,386 552.099,976	9	394.500,137 552.109,749	18.536
9	394.500,137 552.109,749	10	394.581,517 552.175,834	104.833
10	394.581,517 552.175,834	11	394.587,157 552.177,515	5.885
11	394.587,157 552.177,515	12	394.586,349 552.184,955	7.484
12	394.586,349 552.184,955	1	394.574,274 552.208,279	26.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.752	Sector cadastral:303 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

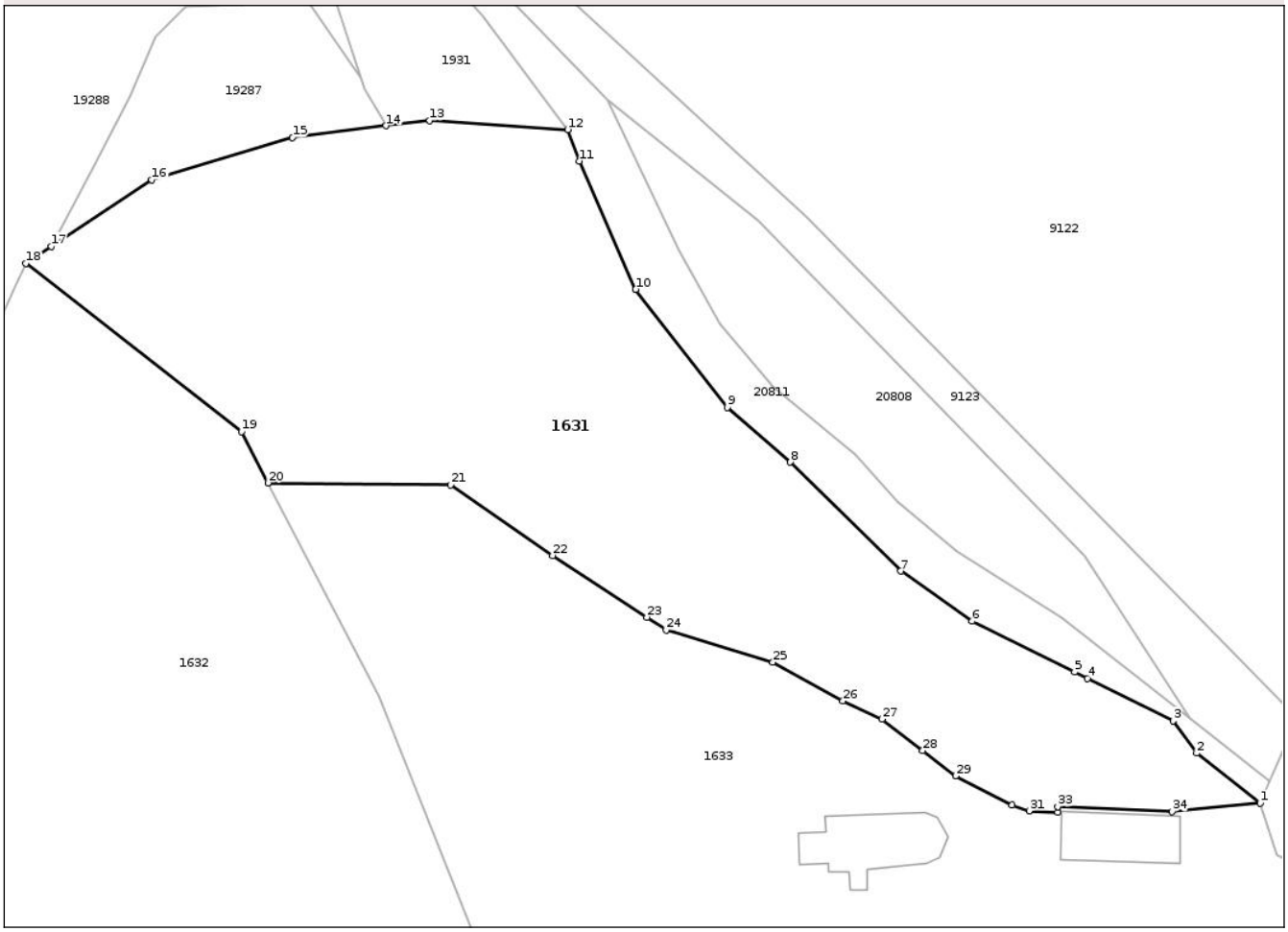
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	-	-	-	
2	arabil	NU	2.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.872,784 552.465,256	2	394.865,43 552.471,039	9.355
3	394.862,68 552.474,755	4	394.852,787 552.479,684	11.053
5	394.851,295 552.480,425	6	394.839,462 552.486,304	13.213
7	394.831,196 552.492,095	8	394.818,413 552.504,676	17.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.865,43 552.471,039	3	394.862,68 552.474,755	4.623
4	394.852,787 552.479,684	5	394.851,295 552.480,425	1.666
6	394.839,462 552.486,304	7	394.831,196 552.492,095	10.093
8	394.818,413 552.504,676	9	394.811,117 552.510,99	9.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.811,117 552.510,99	10	394.800,517 552.524,651	17.291
11	394.793,979 552.539,499	12	394.792,641 552.543,119	3.859
13	394.776,658 552.544,184	14	394.771,623 552.543,563	5.073
15	394.760,78 552.542,225	16	394.744,51 552.537,328	16.991
17	394.732,894 552.529,632	18	394.729,939 552.527,674	3.544
19	394.754,889 552.508,196	20	394.757,947 552.502,285	6.655
21	394.779,095 552.502,051	22	394.790,898 552.493,879	14.356
23	394.801,814 552.486,747	24	394.804,05 552.485,286	2.671
25	394.816,388 552.481,545	26	394.824,481 552.477,08	9.243
27	394.829,034 552.474,974	28	394.833,728 552.471,332	5.941
29	394.837,517 552.468,393	30	394.844,074 552.465,028	7.37
31	394.846,04 552.464,368	32	394.849,343 552.464,178	3.308
33	394.849,355 552.464,873	34	394.862,592 552.464,282	13.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.800,517 552.524,651	11	394.793,979 552.539,499	16.224
12	394.792,641 552.543,119	13	394.776,658 552.544,184	16.018
14	394.771,623 552.543,563	15	394.760,78 552.542,225	10.925
16	394.744,51 552.537,328	17	394.732,894 552.529,632	13.934
18	394.729,939 552.527,674	19	394.754,889 552.508,196	31.653
20	394.757,947 552.502,285	21	394.779,095 552.502,051	21.149
22	394.790,898 552.493,879	23	394.801,814 552.486,747	13.039
24	394.804,05 552.485,286	25	394.816,388 552.481,545	12.893
26	394.824,481 552.477,08	27	394.829,034 552.474,974	5.016
28	394.833,728 552.471,332	29	394.837,517 552.468,393	4.795
30	394.844,074 552.465,028	31	394.846,04 552.464,368	2.074
32	394.849,343 552.464,178	33	394.849,355 552.464,873	0.695
34	394.862,592 552.464,282	1	394.872,784 552.465,256	10.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.546	Sector cadastral:303 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

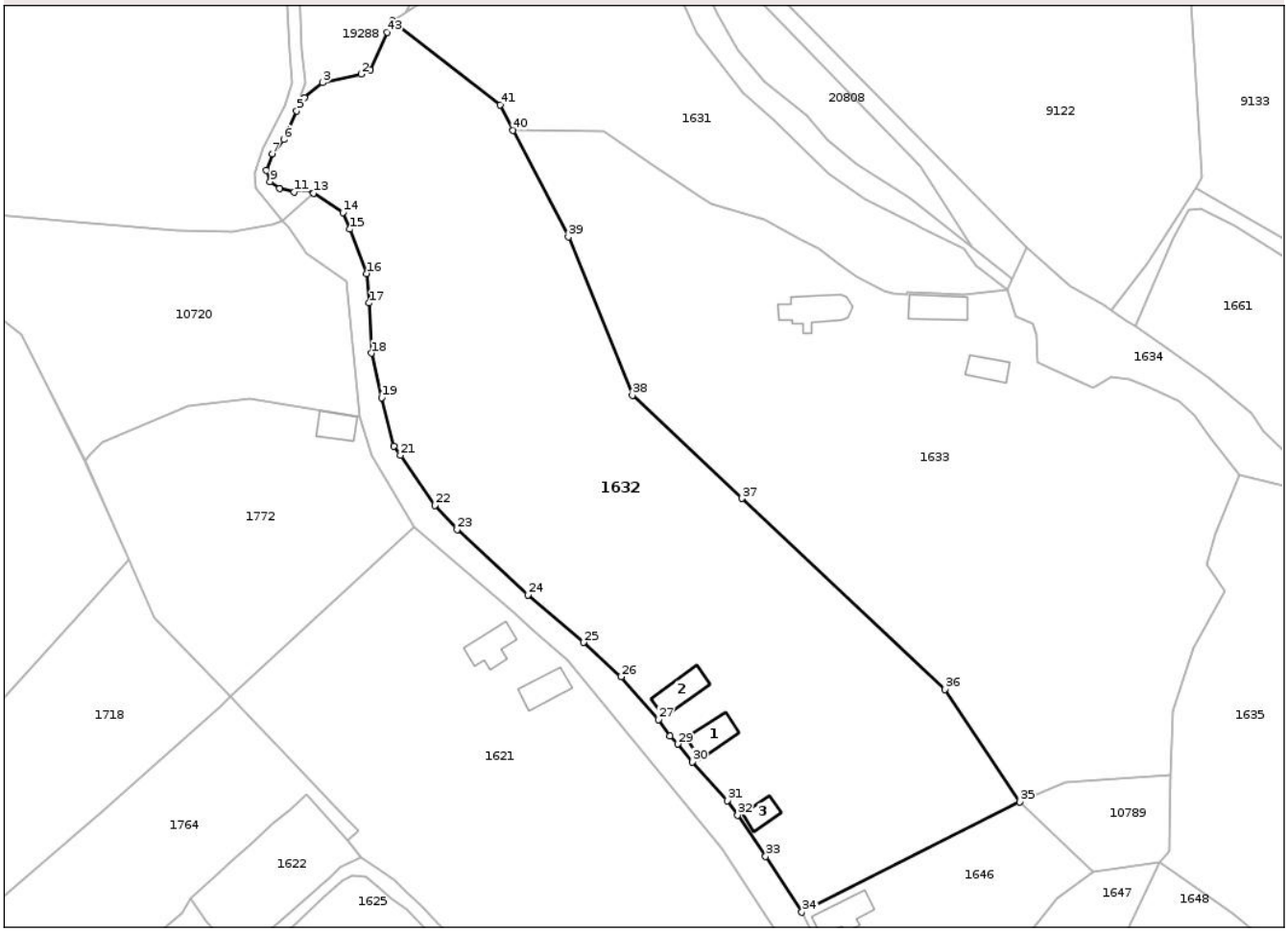
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.560	-	-	-	
2	curti constructii	DA	227	-	-	-	
3	arabil	NU	759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.724,742 552.516,334	2	394.722,63 552.515,277	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.722,63 552.515,277	3	394.713,719 552.513,308	9.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.713,719 552.513,308	4	394.709,575 552.509,8	5.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	394.709,575 552.509,8	5	394.707,738 552.506,736	3.572
7	394.702,018 552.496,847	8	394.700,744 552.492,957	4.093
10	394.703,71 552.488,823	11	394.707,139 552.488,018	3.522
13	394.711,608 552.487,675	14	394.718,483 552.483,241	8.181
16	394.723,898 552.469,072	17	394.724,548 552.462,255	6.848
19	394.727,422 552.440,252	20	394.730,27 552.429,074	11.535
22	394.739,75 552.415,359	23	394.744,987 552.409,756	7.669
25	394.774,337 552.383,569	26	394.783,049 552.375,615	11.797
28	394.794,367 552.361,915	29	394.796,136 552.360,004	2.604
31	394.807,631 552.346,905	32	394.810,042 552.343,528	4.149
34	394.824,938 552.321,019	35	394.875,455 552.346,595	56.622
37	394.811,056 552.416,93	38	394.785,585 552.440,824	34.924
40	394.757,947 552.502,285	41	394.754,889 552.508,196	6.655
43	394.728,7 552.524,971	1	394.724,742 552.516,334	9.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	394.707,738 552.506,736	6	394.704,701 552.500,146	7.256
8	394.700,744 552.492,957	9	394.701,573 552.490,389	2.698
11	394.707,139 552.488,018	12	394.709,533 552.488,701	2.49
14	394.718,483 552.483,241	15	394.720,032 552.479,365	4.174
17	394.724,548 552.462,255	18	394.725,033 552.450,608	11.657
20	394.730,27 552.429,074	21	394.731,785 552.426,918	2.635
23	394.744,987 552.409,756	24	394.761,376 552.394,563	22.348
26	394.783,049 552.375,615	27	394.791,66 552.365,676	13.15
29	394.796,136 552.360,004	30	394.799,556 552.355,866	5.368
32	394.810,042 552.343,528	33	394.816,558 552.333,936	11.597
35	394.875,455 552.346,595	36	394.858,117 552.372,674	31.316
38	394.785,585 552.440,824	39	394.770,743 552.477,549	39.611
41	394.754,889 552.508,196	42	394.729,939 552.527,674	31.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	394.704,701 552.500,146	7	394.702,018 552.496,847	4.252
9	394.701,573 552.490,389	10	394.703,71 552.488,823	2.649
12	394.709,533 552.488,701	13	394.711,608 552.487,675	2.315
15	394.720,032 552.479,365	16	394.723,898 552.469,072	10.995
18	394.725,033 552.450,608	19	394.727,422 552.440,252	10.628
21	394.731,785 552.426,918	22	394.739,75 552.415,359	14.038
24	394.761,376 552.394,563	25	394.774,337 552.383,569	16.996
27	394.791,66 552.365,676	28	394.794,367 552.361,915	4.634
30	394.799,556 552.355,866	31	394.807,631 552.346,905	12.062
33	394.816,558 552.333,936	34	394.824,938 552.321,019	15.397
36	394.858,117 552.372,674	37	394.811,056 552.416,93	64.602
39	394.770,743 552.477,549	40	394.757,947 552.502,285	27.85
42	394.729,939 552.527,674	43	394.728,7 552.524,971	2.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 88BIS, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.723	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 88 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 88 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; constructie anexa
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 88 bis, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CORNEȘTI**, CIF:14076530	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CORNEȘTI**, CIF:14076530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

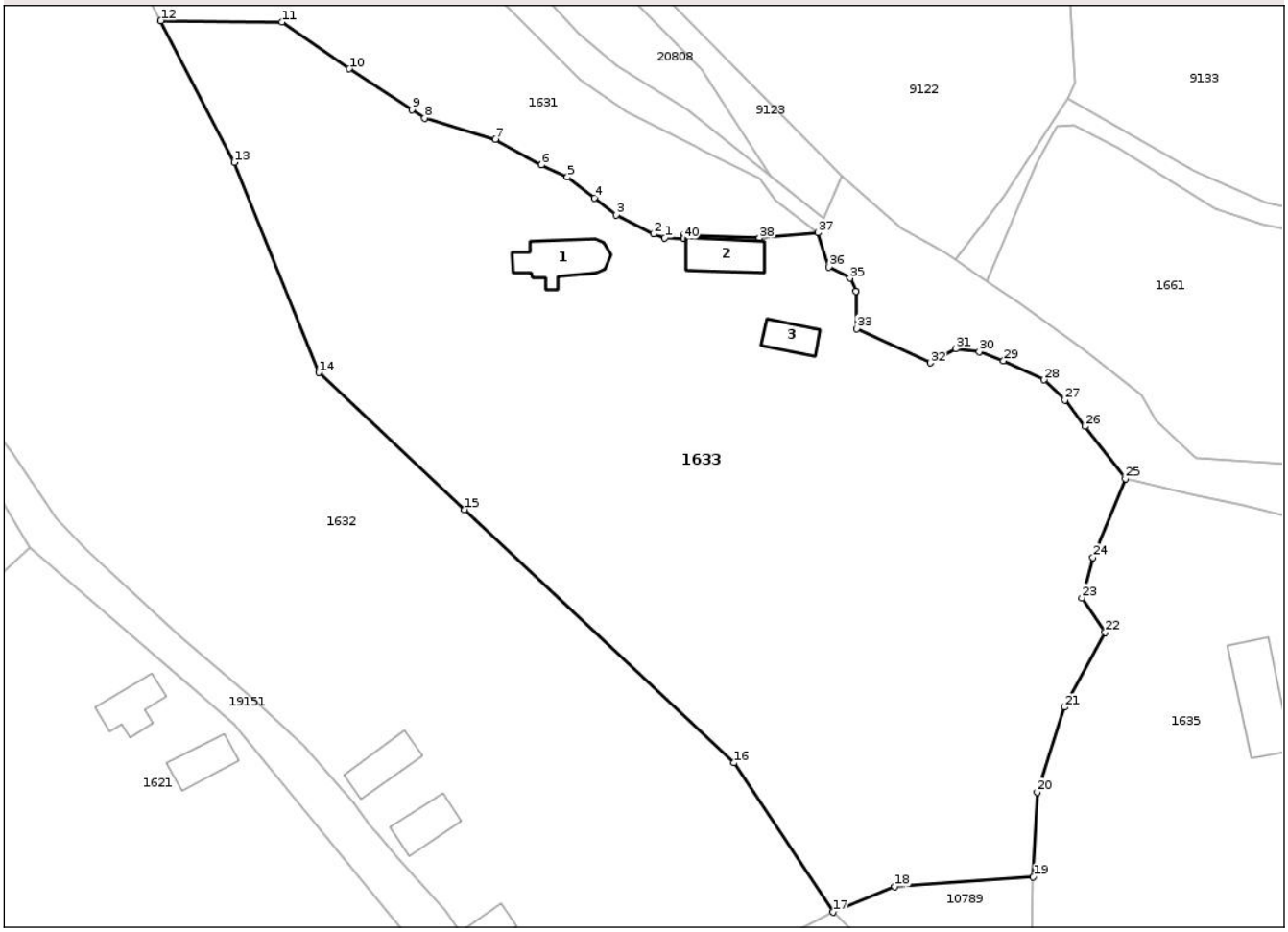
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.023	-	-	-	
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; constructie anexa
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.846,04 552.464,368	2	394.844,074 552.465,028	2.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.844,074 552.465,028	3	394.837,517 552.468,393	7.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.837,517 552.468,393	4	394.833,728 552.471,332	4.795
5	394.829,034 552.474,974	6	394.824,481 552.477,08	5.016
7	394.816,388 552.481,545	8	394.804,05 552.485,286	12.893
9	394.801,814 552.486,747	10	394.790,898 552.493,879	13.039
11	394.779,095 552.502,051	12	394.757,947 552.502,285	21.149
13	394.770,743 552.477,549	14	394.785,585 552.440,824	39.611
15	394.811,056 552.416,93	16	394.858,117 552.372,674	64.602
17	394.875,455 552.346,595	18	394.886,24 552.351,034	11.663
19	394.910,472 552.352,733	20	394.911,179 552.367,571	14.855
21	394.915,952 552.382,408	22	394.923,022 552.395,48	14.861
23	394.918,957 552.401,485	24	394.920,901 552.408,551	7.328
25	394.926,56 552.422,325	26	394.919,513 552.431,437	11.519
27	394.916,003 552.436,029	28	394.912,388 552.439,56	5.053
29	394.905,296 552.442,876	30	394.901,049 552.444,46	4.533
31	394.896,897 552.444,972	32	394.892,469 552.442,535	5.054
33	394.879,627 552.448,504	34	394.879,47 552.455,026	6.524
35	394.878,436 552.457,316	36	394.874,713 552.459,27	4.205
37	394.872,784 552.465,256	38	394.862,592 552.464,282	10.238
39	394.849,355 552.464,873	40	394.849,343 552.464,178	0.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.833,728 552.471,332	5	394.829,034 552.474,974	5.941
6	394.824,481 552.477,08	7	394.816,388 552.481,545	9.243
8	394.804,05 552.485,286	9	394.801,814 552.486,747	2.671
10	394.790,898 552.493,879	11	394.779,095 552.502,051	14.356
12	394.757,947 552.502,285	13	394.770,743 552.477,549	27.85
14	394.785,585 552.440,824	15	394.811,056 552.416,93	34.924
16	394.858,117 552.372,674	17	394.875,455 552.346,595	31.316
18	394.886,24 552.351,034	19	394.910,472 552.352,733	24.291
20	394.911,179 552.367,571	21	394.915,952 552.382,408	15.586
22	394.923,022 552.395,48	23	394.918,957 552.401,485	7.252
24	394.920,901 552.408,551	25	394.926,56 552.422,325	14.891
26	394.919,513 552.431,437	27	394.916,003 552.436,029	5.78
28	394.912,388 552.439,56	29	394.905,296 552.442,876	7.829
30	394.901,049 552.444,46	31	394.896,897 552.444,972	4.183
32	394.892,469 552.442,535	33	394.879,627 552.448,504	14.161
34	394.879,47 552.455,026	35	394.878,436 552.457,316	2.513
36	394.874,713 552.459,27	37	394.872,784 552.465,256	6.289
38	394.862,592 552.464,282	39	394.849,355 552.464,873	13.25
40	394.849,343 552.464,178	1	394.846,04 552.464,368	3.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54755	Din acte: 3.865 Masurata: 4.001	Sector cadastral:297 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28077 / 18/11/2016		
Ordonanta nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 24834 din 17.10.2016, emis de BCPI Turda,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI**, CIF:4426239, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

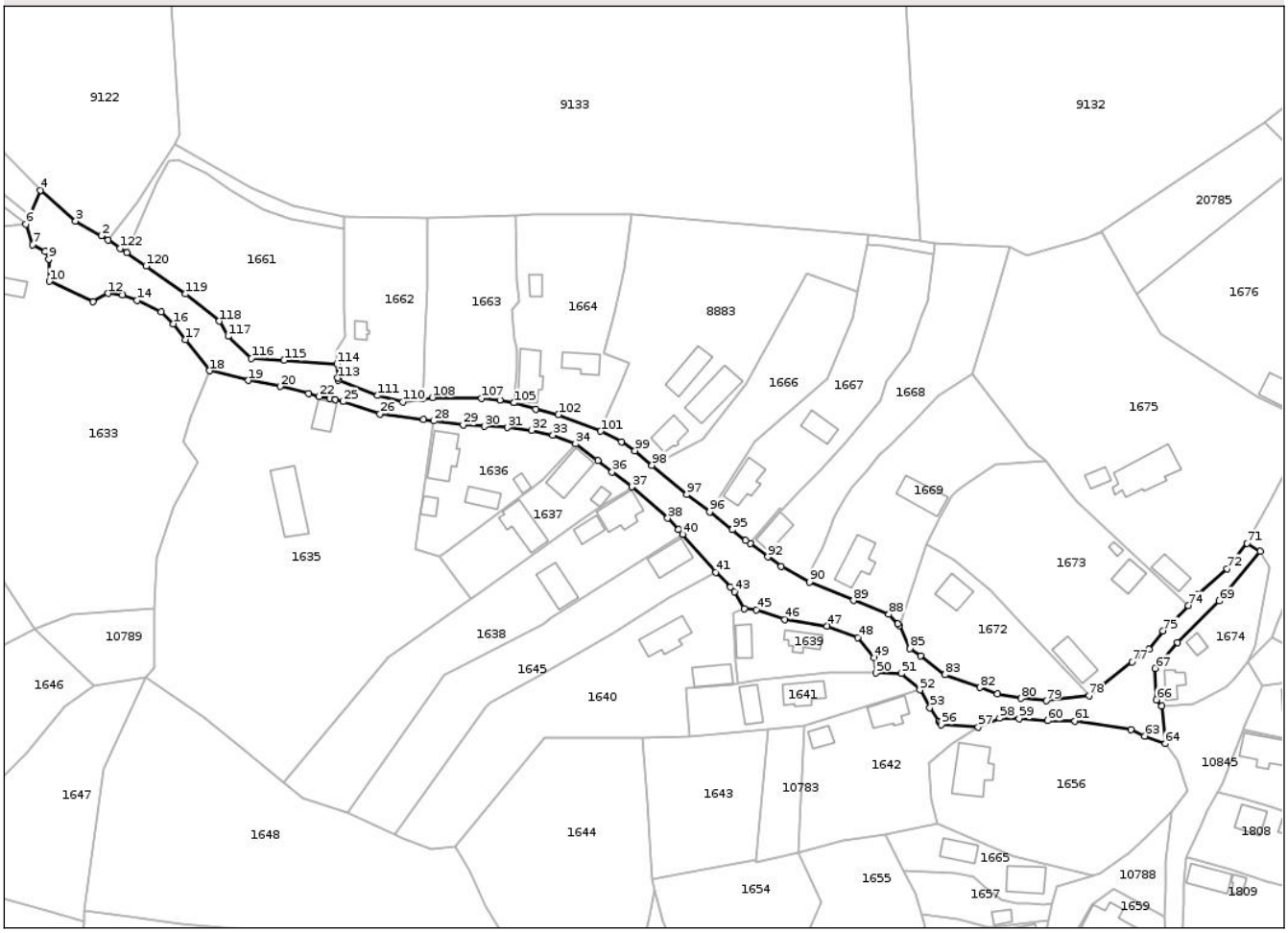
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54755	Din acte: 3.865 Masurata: 4.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.545	-	-	-	Drum situat in intravilanul comunei Moldovenesti, sat Pietroasa.
2	drum	NU	456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	394.896,876 552.460,531	2	394.894,93 552.461,864	2.359
4	394.877,043 552.475,144	5	394.873,855 552.467,742	8.06
7	394.874,713 552.459,27	8	394.878,436 552.457,316	4.205
10	394.879,627 552.448,504	11	394.892,469 552.442,535	14.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	394.894,93 552.461,864	3	394.887,354 552.466,142	8.7
5	394.873,855 552.467,742	6	394.872,784 552.465,256	2.707
8	394.878,436 552.457,316	9	394.879,47 552.455,026	2.513
11	394.892,469 552.442,535	12	394.896,897 552.444,972	5.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	394.887,354 552.466,142	4	394.877,043 552.475,144	13.688
6	394.872,784 552.465,256	7	394.874,713 552.459,27	6.289
9	394.879,47 552.455,026	10	394.879,627 552.448,504	6.524
12	394.896,897 552.444,972	13	394.901,049 552.444,46	4.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	394.901,049 552.444,46	14	394.905,296 552.442,876	4.533
16	394.916,003 552.436,029	17	394.919,513 552.431,437	5.78
19	394.937,98 552.419,5	20	394.947,232 552.417,732	9.42
22	394.958,58 552.414,728	23	394.961,757 552.414,181	3.224
25	394.965,616 552.413,261	26	394.976,484 552.409,654	11.451
28	394.992,255 552.407,629	29	395.000,867 552.406,485	8.688
31	395.013,873 552.405,671	32	395.020,917 552.404,872	7.089
34	395.033,78 552.400,91	35	395.040,255 552.395,988	8.134
37	395.050,31 552.388,331	38	395.060,739 552.379,122	13.913
40	395.065,107 552.374,432	41	395.074,825 552.363,327	14.757
43	395.080,269 552.357,586	44	395.083,197 552.352,68	5.713
46	395.095,047 552.349,46	47	395.107,42 552.347,591	12.514
49	395.121,264 552.338,344	50	395.121,659 552.333,83	4.531
52	395.134,591 552.328,855	53	395.137,546 552.323,678	5.961
55	395.140,442 552.319,178	56	395.140,779 552.318,65	0.626
58	395.157,973 552.320,534	59	395.163,67 552.320,433	5.698
61	395.180,017 552.319,772	62	395.196,407 552.317,204	16.59
64	395.206,473 552.313,139	65	395.205,407 552.324,051	10.964
67	395.203,512 552.335,162	68	395.210,048 552.342,716	9.989
70	395.234,266 552.369,454	71	395.230,452 552.371,779	4.467
73	395.215,915 552.356,704	74	395.213,269 552.353,552	4.115
76	395.201,678 552.340,775	77	395.196,683 552.337,073	6.217
79	395.171,655 552.325,687	80	395.164,201 552.326,373	7.486
82	395.152,183 552.329,563	83	395.141,905 552.333,308	10.939
85	395.131,622 552.341,041	86	395.128,604 552.347,736	7.344
88	395.125,536 552.350,973	89	395.115,158 552.355,037	11.145
91	395.093,997 552.365,024	92	395.090,016 552.367,788	4.846
94	395.083,543 552.372,616	95	395.079,68 552.375,751	4.975
97	395.066,283 552.386,036	98	395.056,174 552.394,652	13.283
100	395.047,207 552.401,573	101	395.041,096 552.404,591	6.815
103	395.022,197 552.411,132	104	395.015,797 552.412,945	6.652
106	395.011,595 552.413,73	107	395.006,232 552.414,31	5.394
109	394.988,901 552.414,058	110	394.983,171 552.413,227	5.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	394.905,296 552.442,876	15	394.912,388 552.439,56	7.829
17	394.919,513 552.431,437	18	394.926,56 552.422,325	11.519
20	394.947,232 552.417,732	21	394.955,546 552.415,578	8.588
23	394.961,757 552.414,181	24	394.963,434 552.413,898	1.701
26	394.976,484 552.409,654	27	394.989,219 552.408,019	12.84
29	395.000,867 552.406,485	30	395.007,135 552.406,044	6.283
32	395.020,917 552.404,872	33	395.027,108 552.403,452	6.352
35	395.040,255 552.395,988	36	395.044,47 552.392,632	5.387
38	395.060,739 552.379,122	39	395.063,895 552.375,817	4.57
41	395.074,825 552.363,327	42	395.079,146 552.358,974	6.134
44	395.083,197 552.352,68	45	395.086,672 552.352,282	3.498
47	395.107,42 552.347,591	48	395.116,391 552.344,222	9.583
50	395.121,659 552.333,83	51	395.129,242 552.333,687	7.584
53	395.137,546 552.323,678	54	395.140,104 552.319,705	4.725
56	395.140,779 552.318,65	57	395.151,696 552.317,981	10.937
59	395.163,67 552.320,433	60	395.172,07 552.319,892	8.417
62	395.196,407 552.317,204	63	395.200,399 552.315,331	4.41
65	395.205,407 552.324,051	66	395.203,877 552.325,972	2.456
68	395.210,048 552.342,716	69	395.222,301 552.354,912	17.288
71	395.230,452 552.371,779	72	395.224,522 552.364,377	9.484
74	395.213,269 552.353,552	75	395.205,802 552.346,168	10.501
77	395.196,683 552.337,073	78	395.184,131 552.327,201	15.969
80	395.164,201 552.326,373	81	395.157,233 552.327,717	7.096
83	395.141,905 552.333,308	84	395.134,797 552.338,906	9.048
86	395.128,604 552.347,736	87	395.128,084 552.348,284	0.755
89	395.115,158 552.355,037	90	395.102,274 552.360,404	13.957
92	395.090,016 552.367,788	93	395.084,925 552.371,734	6.441
95	395.079,68 552.375,751	96	395.073,0 552.380,977	8.481
98	395.056,174 552.394,652	99	395.051,176 552.398,912	6.567
101	395.041,096 552.404,591	102	395.028,687 552.409,459	13.33
104	395.015,797 552.412,945	105	395.015,759 552.412,952	0.039
107	395.006,232 552.414,31	108	394.991,807 552.414,48	14.426
110	394.983,171 552.413,227	111	394.975,812 552.415,051	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	394.912,388 552.439,56	16	394.916,003 552.436,029	5.053
18	394.926,56 552.422,325	19	394.937,98 552.419,5	11.764
21	394.955,546 552.415,578	22	394.958,58 552.414,728	3.151
24	394.963,434 552.413,898	25	394.965,616 552.413,261	2.273
27	394.989,219 552.408,019	28	394.992,255 552.407,629	3.061
30	395.007,135 552.406,044	31	395.013,873 552.405,671	6.748
33	395.027,108 552.403,452	34	395.033,78 552.400,91	7.14
36	395.044,47 552.392,632	37	395.050,31 552.388,331	7.253
39	395.063,895 552.375,817	40	395.065,107 552.374,432	1.84
42	395.079,146 552.358,974	43	395.080,269 552.357,586	1.786
45	395.086,672 552.352,282	46	395.095,047 552.349,46	8.838
48	395.116,391 552.344,222	49	395.121,264 552.338,344	7.635
51	395.129,242 552.333,687	52	395.134,591 552.328,855	7.208
54	395.140,104 552.319,705	55	395.140,442 552.319,178	0.626
57	395.151,696 552.317,981	58	395.157,973 552.320,534	6.776
60	395.172,07 552.319,892	61	395.180,017 552.319,772	7.948
63	395.200,399 552.315,331	64	395.206,473 552.313,139	6.457
66	395.203,877 552.325,972	67	395.203,512 552.335,162	9.197
69	395.222,301 552.354,912	70	395.234,266 552.369,454	18.832
72	395.224,522 552.364,377	73	395.215,915 552.356,704	11.531
75	395.205,802 552.346,168	76	395.201,678 552.340,775	6.789
78	395.184,131 552.327,201	79	395.171,655 552.325,687	12.568
81	395.157,233 552.327,717	82	395.152,183 552.329,563	5.377
84	395.134,797 552.338,906	85	395.131,622 552.341,041	3.826
87	395.128,084 552.348,284	88	395.125,536 552.350,973	3.705
90	395.102,274 552.360,404	91	395.093,997 552.365,024	9.479
93	395.084,925 552.371,734	94	395.083,543 552.372,616	1.639
96	395.073,0 552.380,977	97	395.066,283 552.386,036	8.409
99	395.051,176 552.398,912	100	395.047,207 552.401,573	4.778
102	395.028,687 552.409,459	103	395.022,197 552.411,132	6.702
105	395.015,759 552.412,952	106	395.011,595 552.413,73	4.236
108	394.991,807 552.414,48	109	394.988,901 552.414,058	2.937
111	394.975,812 552.415,051	112	394.964,319 552.419,466	12.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	394.964,319 552.419,466	113	394.964,161 552.420,191	0.742
115	394.948,421 552.425,349	116	394.938,825 552.425,935	9.614
118	394.929,354 552.436,804	119	394.919,538 552.444,786	12.652
121	394.902,309 552.456,84	122	394.900,403 552.458,135	2.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	394.964,161 552.420,191	114	394.963,874 552.424,333	4.152
116	394.938,825 552.425,935	117	394.931,993 552.432,383	9.394
119	394.919,538 552.444,786	120	394.907,976 552.452,991	14.177
122	394.900,403 552.458,135	1	394.896,876 552.460,531	4.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	394.963,874 552.424,333	115	394.948,421 552.425,349	15.486
117	394.931,993 552.432,383	118	394.929,354 552.436,804	5.149
120	394.907,976 552.452,991	121	394.902,309 552.456,84	6.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.197	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO ILEANA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

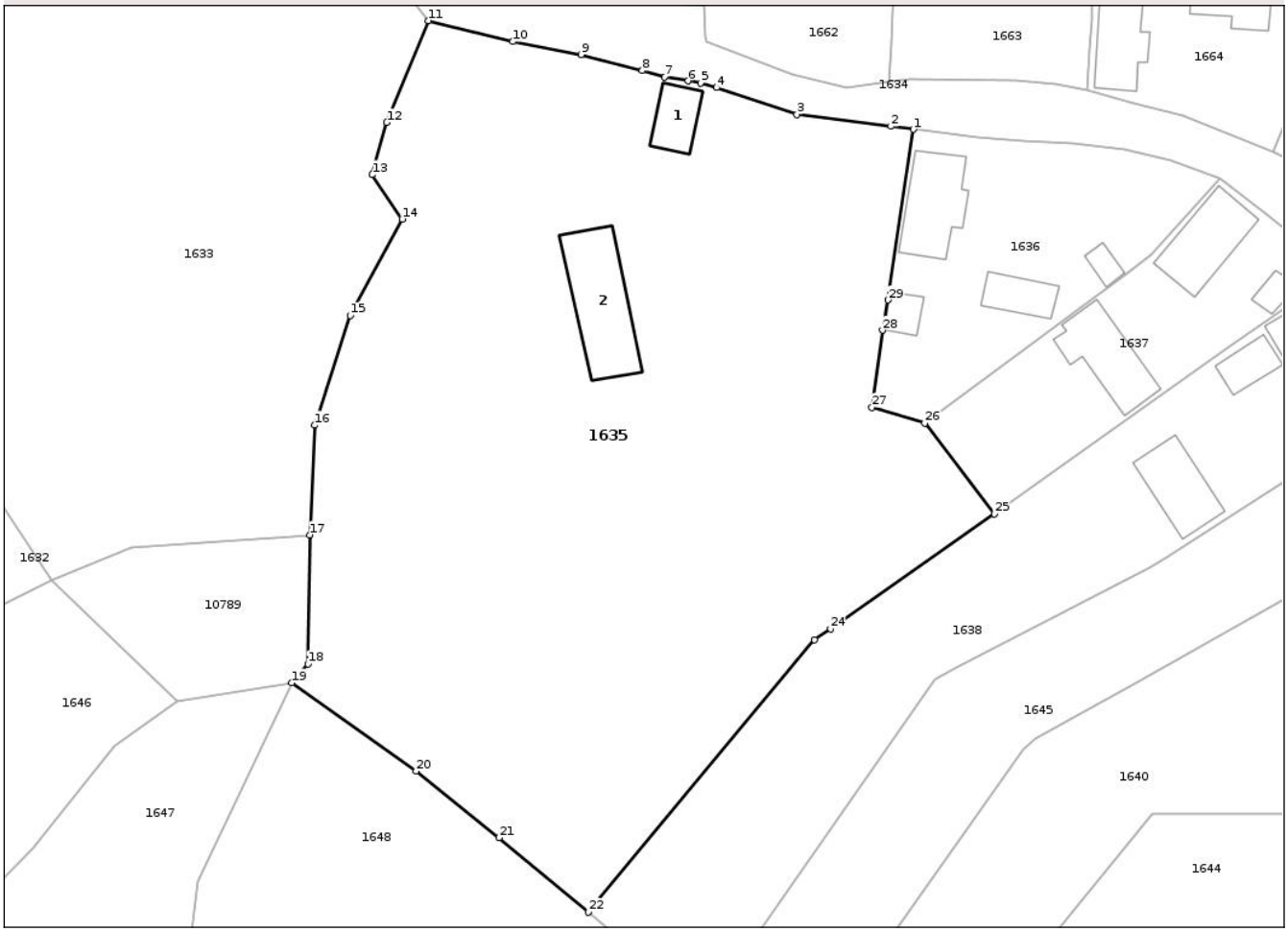
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	6.897	-	-	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.992,255 552.407,629	2	394.989,219 552.408,019	3.061
3	394.976,484 552.409,654	4	394.965,616 552.413,261	11.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.989,219 552.408,019	3	394.976,484 552.409,654	12.84
4	394.965,616 552.413,261	5	394.963,434 552.413,898	2.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.963,434 552.413,898	6	394.961,757 552.414,181	1.701
7	394.958,58 552.414,728	8	394.955,546 552.415,578	3.151
9	394.947,232 552.417,732	10	394.937,98 552.419,5	9.42
11	394.926,56 552.422,325	12	394.920,901 552.408,551	14.891
13	394.918,957 552.401,485	14	394.923,022 552.395,48	7.252
15	394.915,952 552.382,408	16	394.911,179 552.367,571	15.586
17	394.910,472 552.352,733	18	394.910,211 552.335,274	17.461
19	394.908,059 552.332,718	20	394.924,885 552.320,76	20.642
21	394.936,144 552.311,743	22	394.948,217 552.301,657	15.732
23	394.978,894 552.338,513	24	394.981,049 552.340,024	2.632
25	395.003,237 552.355,575	26	394.993,801 552.367,835	15.47
27	394.986,653 552.369,987	28	394.988,093 552.380,441	10.553
29	394.988,818 552.384,534	1	394.992,255 552.407,629	23.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.961,757 552.414,181	7	394.958,58 552.414,728	3.224
8	394.955,546 552.415,578	9	394.947,232 552.417,732	8.588
10	394.937,98 552.419,5	11	394.926,56 552.422,325	11.764
12	394.920,901 552.408,551	13	394.918,957 552.401,485	7.328
14	394.923,022 552.395,48	15	394.915,952 552.382,408	14.861
16	394.911,179 552.367,571	17	394.910,472 552.352,733	14.855
18	394.910,211 552.335,274	19	394.908,059 552.332,718	3.341
20	394.924,885 552.320,76	21	394.936,144 552.311,743	14.425
22	394.948,217 552.301,657	23	394.978,894 552.338,513	47.953
24	394.981,049 552.340,024	25	395.003,237 552.355,575	27.095
26	394.993,801 552.367,835	27	394.986,653 552.369,987	7.465
28	394.988,093 552.380,441	29	394.988,818 552.384,534	4.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Pietroasa, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2459, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARVA I GAVRILĂ**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARVA ILEANA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARVA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

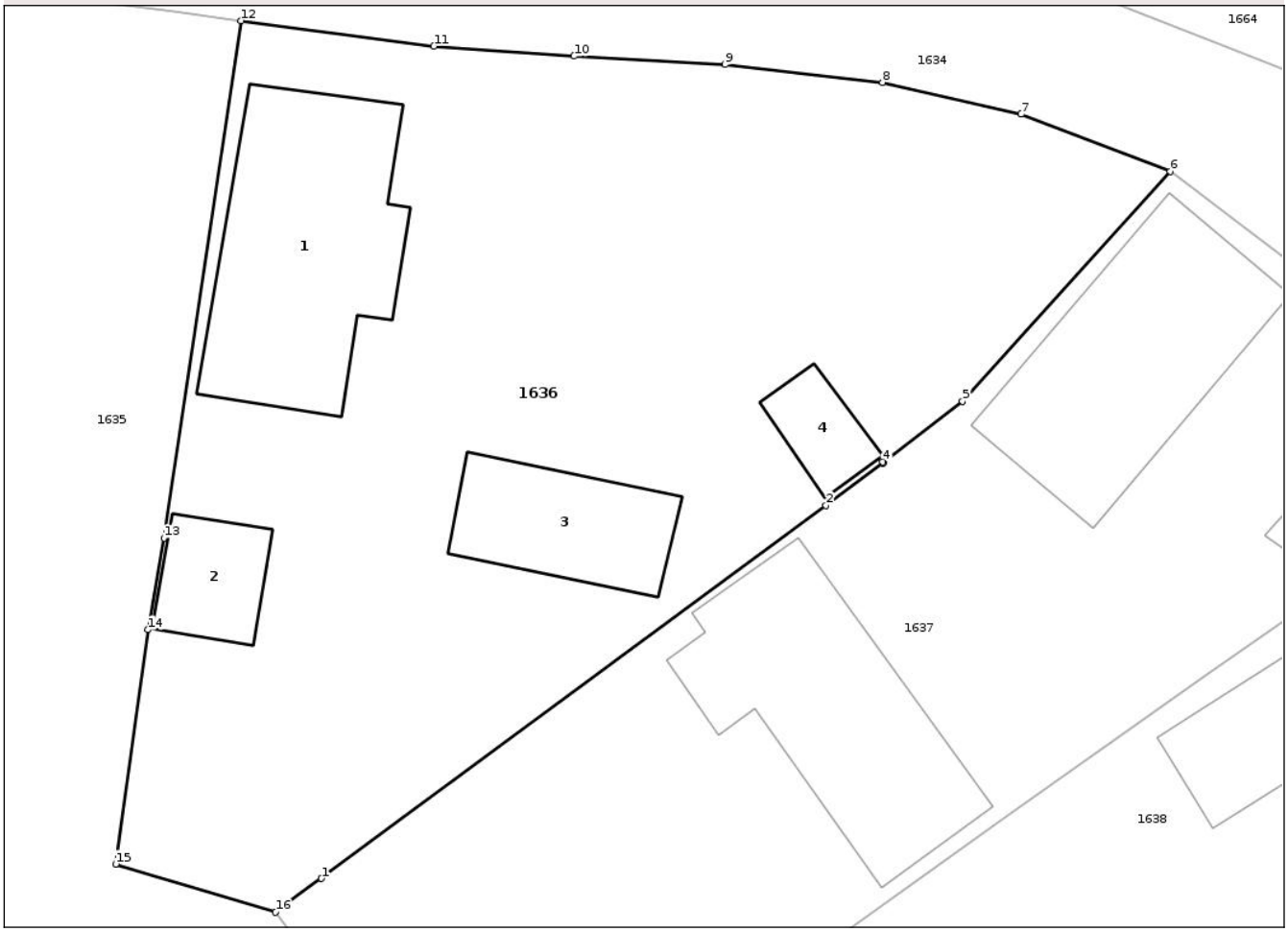
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	7	85	-	
2	arabil	DA	255	7	85/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.995,846 552.369,345	2	395.018,392 552.385,998	28.029
2	395.018,392 552.385,998	3	395.020,958 552.387,89	3.188
3	395.020,958 552.387,89	4	395.020,927 552.387,931	0.051
4	395.020,927 552.387,931	5	395.024,491 552.390,647	4.48
5	395.024,491 552.390,647	6	395.033,78 552.400,91	13.842
6	395.033,78 552.400,91	7	395.027,108 552.403,452	7.14
7	395.027,108 552.403,452	8	395.020,917 552.404,872	6.352
8	395.020,917 552.404,872	9	395.013,873 552.405,671	7.089
9	395.013,873 552.405,671	10	395.007,135 552.406,044	6.748
10	395.007,135 552.406,044	11	395.000,867 552.406,485	6.283
11	395.000,867 552.406,485	12	394.992,255 552.407,629	8.688
12	394.992,255 552.407,629	13	394.988,818 552.384,534	23.349
13	394.988,818 552.384,534	14	394.988,093 552.380,441	4.157
14	394.988,093 552.380,441	15	394.986,653 552.369,987	10.553
15	394.986,653 552.369,987	16	394.993,801 552.367,835	7.465
16	394.993,801 552.367,835	1	394.995,846 552.369,345	2.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZILAGYI GHIZELA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZILAGYI GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

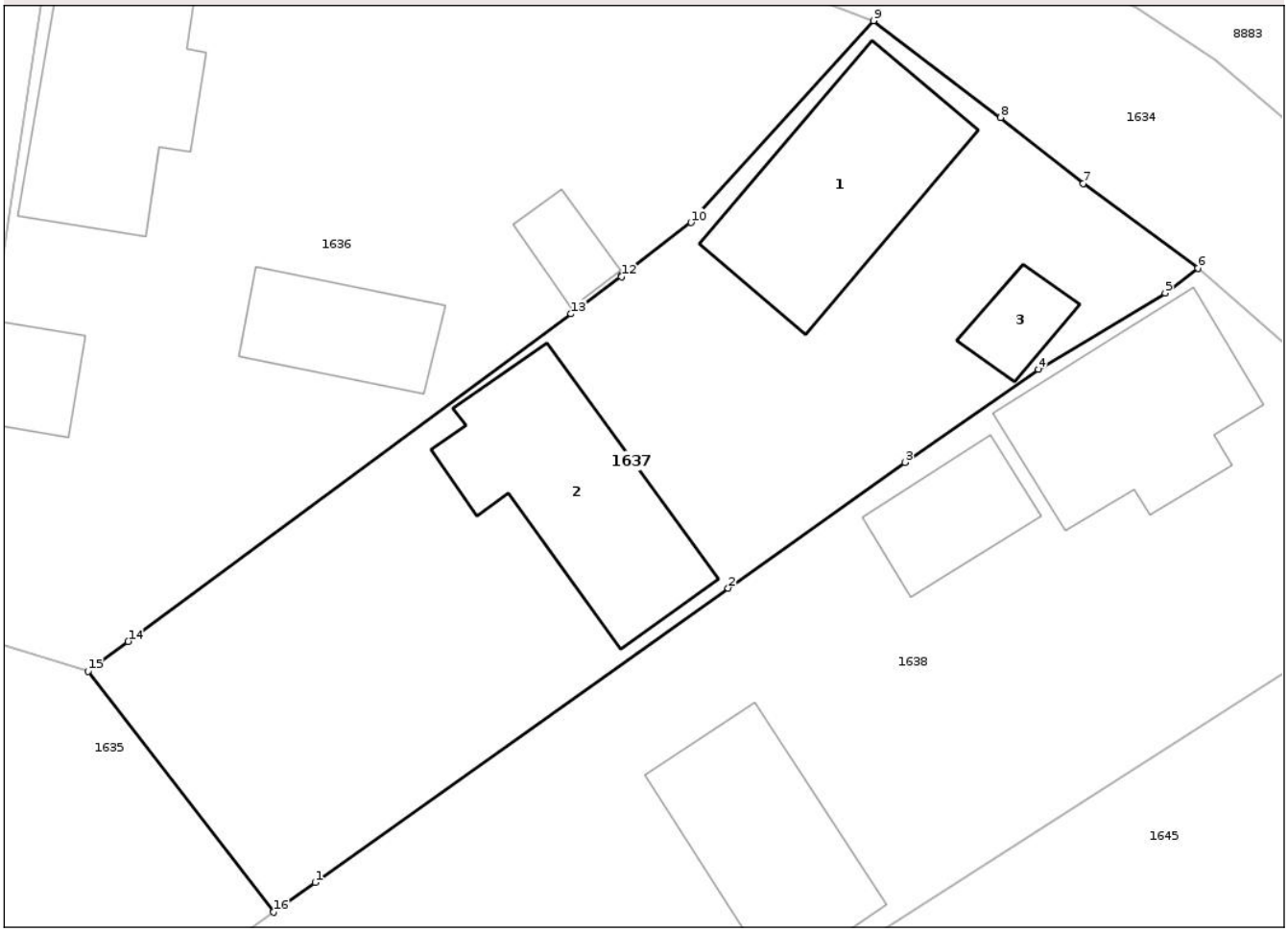
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.005,358 552.357,086	2	395.026,378 552.372,056	25.806
2	395.026,378 552.372,056	3	395.035,388 552.378,451	11.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.035,388 552.378,451	4	395.042,182 552.383,174	8.274
4	395.042,182 552.383,174	5	395.048,632 552.387,061	7.53
5	395.048,632 552.387,061	6	395.050,31 552.388,331	2.104
6	395.050,31 552.388,331	7	395.044,47 552.392,632	7.253
7	395.044,47 552.392,632	8	395.040,255 552.395,988	5.387
8	395.040,255 552.395,988	9	395.033,78 552.400,91	8.134
9	395.033,78 552.400,91	10	395.024,491 552.390,647	13.842
10	395.024,491 552.390,647	11	395.020,927 552.387,931	4.48
11	395.020,927 552.387,931	12	395.020,958 552.387,89	0.051
12	395.020,958 552.387,89	13	395.018,392 552.385,998	3.188
13	395.018,392 552.385,998	14	394.995,846 552.369,345	28.029
14	394.995,846 552.369,345	15	394.993,801 552.367,835	2.542
15	394.993,801 552.367,835	16	395.003,237 552.355,575	15.47
16	395.003,237 552.355,575	1	395.005,358 552.357,086	2.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2553, din 01/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO V TODORA**	
2 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRO V TODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

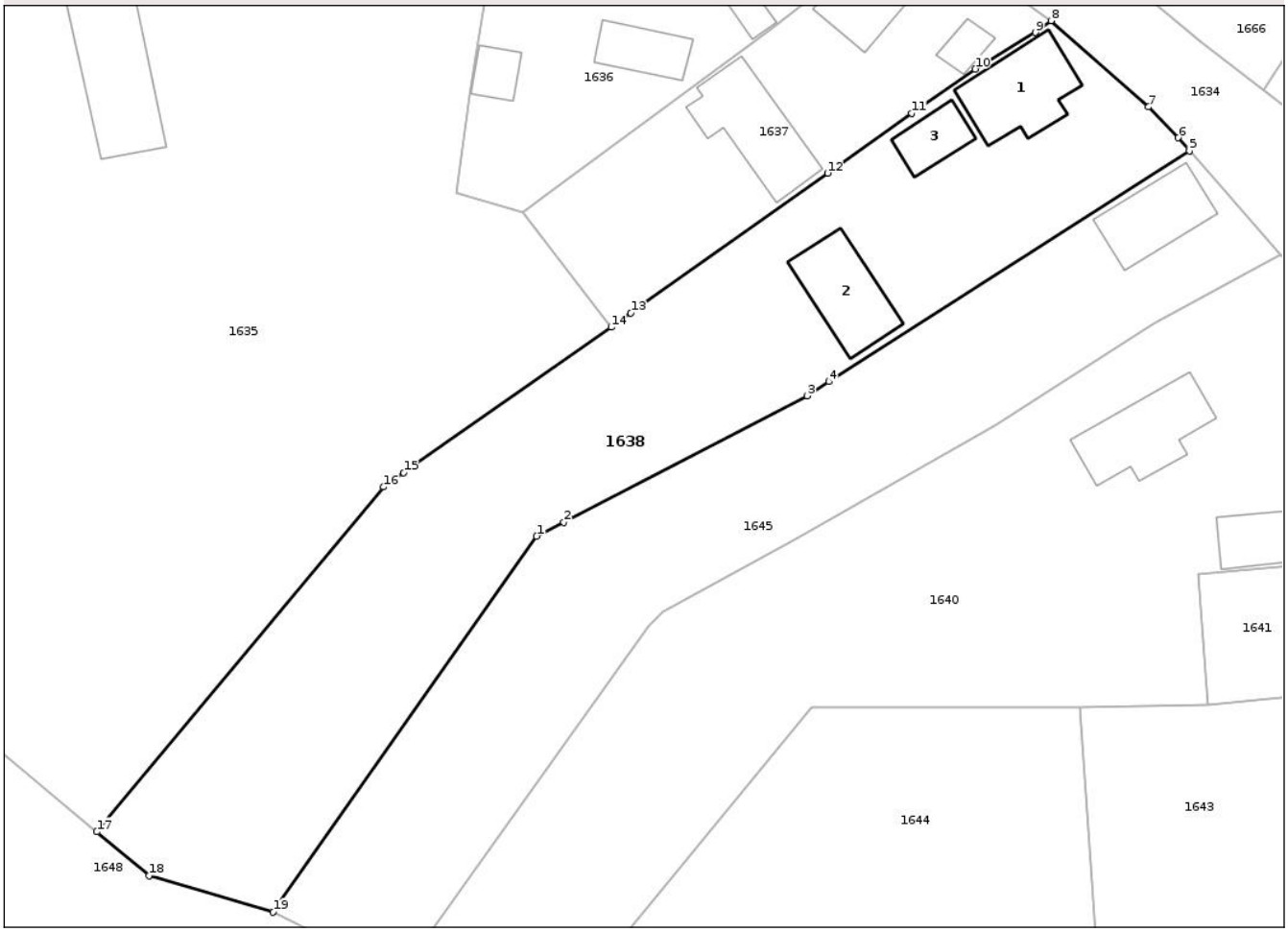
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.881	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.995,261 552.333,24	2	394.998,172 552.334,75	3.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.998,172 552.334,75	3	395.024,188 552.348,248	29.309
3	395.024,188 552.348,248	4	395.026,548 552.349,758	2.802
4	395.026,548 552.349,758	5	395.065,107 552.374,432	45.778
5	395.065,107 552.374,432	6	395.063,895 552.375,817	1.84
6	395.063,895 552.375,817	7	395.060,739 552.379,122	4.57
7	395.060,739 552.379,122	8	395.050,31 552.388,331	13.913
8	395.050,31 552.388,331	9	395.048,632 552.387,061	2.104
9	395.048,632 552.387,061	10	395.042,182 552.383,174	7.53
10	395.042,182 552.383,174	11	395.035,388 552.378,451	8.274
11	395.035,388 552.378,451	12	395.026,378 552.372,056	11.049
12	395.026,378 552.372,056	13	395.005,358 552.357,086	25.806
13	395.005,358 552.357,086	14	395.003,237 552.355,575	2.604
14	395.003,237 552.355,575	15	394.981,049 552.340,024	27.095
15	394.981,049 552.340,024	16	394.978,894 552.338,513	2.632
16	394.978,894 552.338,513	17	394.948,217 552.301,657	47.953
17	394.948,217 552.301,657	18	394.953,813 552.296,982	7.292
18	394.953,813 552.296,982	19	394.967,081 552.293,068	13.833
19	394.967,081 552.293,068	1	394.995,261 552.333,24	49.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55776	Din acte: 300 Masurata: 623	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55776-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa familiala pe fundații din piatră, zidărie lemn, cărămidă și piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente, 1 pivniță. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55776-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Constructie anexa pe fundații din piatră, zidărie lemn, cărămidă și piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 șură și 1 pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23753 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 772, din 13/08/2020 emis de Munteanu Ovidiu (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GYULAI GYŐZŐ-PÁL**, și soția 2) **GYULAI CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

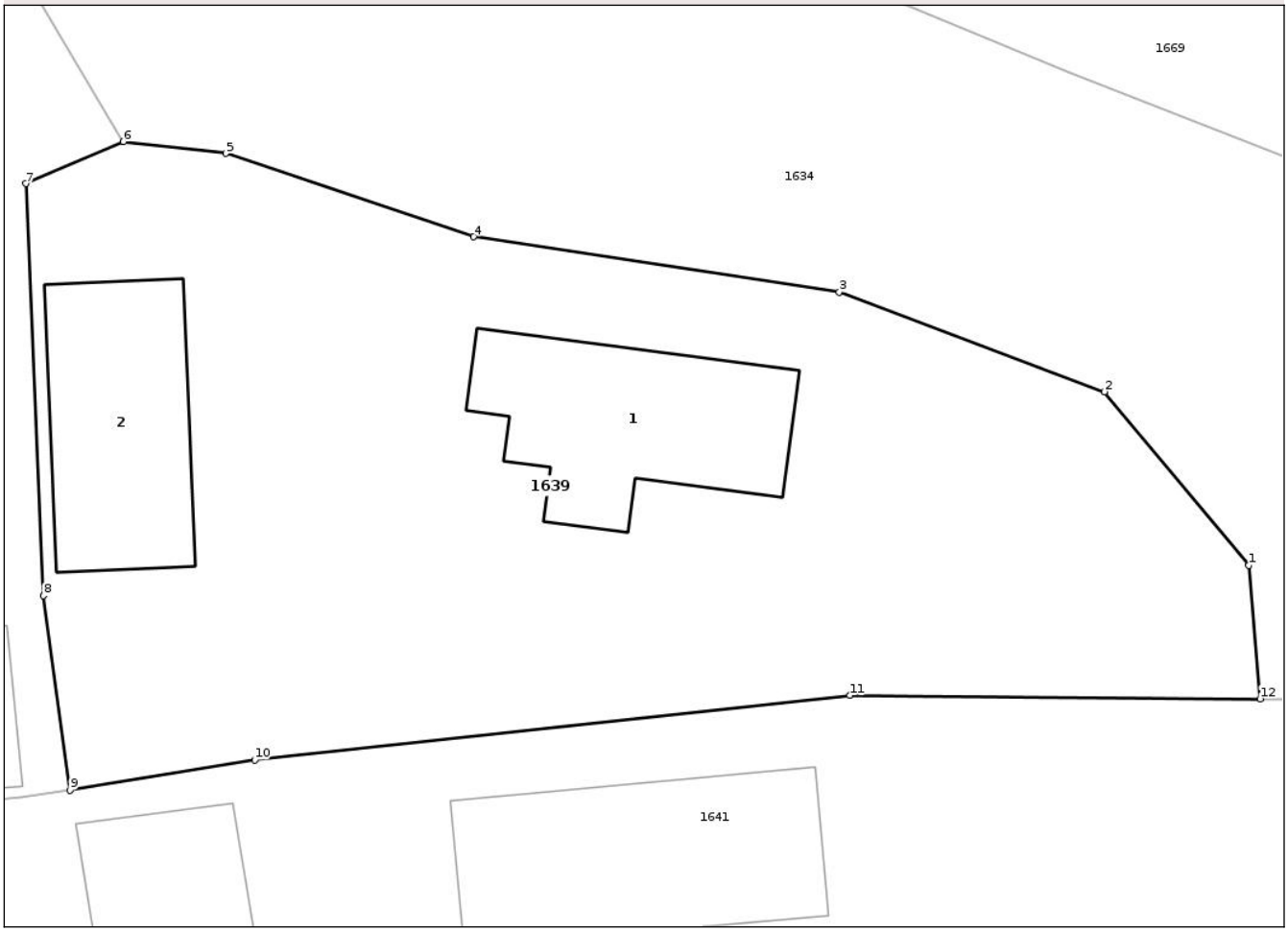
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55776	Din acte: 300 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	17	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55776-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa familiala pe fundații din piatră, zidărie lemn, cărămidă și piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente, 1 pivniță. Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55776-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Constructie anexa pe fundații din piatră, zidărie lemn, cărămidă și piatră, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 șură și 1 pivniță

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.121,264 552.338,344	2	395.116,391 552.344,222	7.635
2	395.116,391 552.344,222	3	395.107,42 552.347,591	9.583
3	395.107,42 552.347,591	4	395.095,047 552.349,46	12.514
4	395.095,047 552.349,46	5	395.086,672 552.352,282	8.838
5	395.086,672 552.352,282	6	395.083,197 552.352,68	3.498
6	395.083,197 552.352,68	7	395.079,902 552.351,258	3.589
7	395.079,902 552.351,258	8	395.080,496 552.337,319	13.951
8	395.080,496 552.337,319	9	395.081,397 552.330,736	6.644
9	395.081,397 552.330,736	10	395.087,644 552.331,763	6.331
10	395.087,644 552.331,763	11	395.107,781 552.333,946	20.255
11	395.107,781 552.333,946	12	395.121,659 552.333,83	13.879
12	395.121,659 552.333,83	1	395.121,264 552.338,344	4.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.703	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.403	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.067,049 552.315,246	2	395.065,995 552.329,195	13.989
3	395.079,767 552.330,496	4	395.081,397 552.330,736	1.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.065,995 552.329,195	3	395.079,767 552.330,496	13.833
4	395.081,397 552.330,736	5	395.080,496 552.337,319	6.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.080,496 552.337,319	6	395.079,902 552.351,258	13.951
7	395.083,197 552.352,68	8	395.080,269 552.357,586	5.713
9	395.079,146 552.358,974	10	395.074,825 552.363,327	6.134
11	395.061,295 552.356,0	12	395.044,395 552.345,119	20.1
13	395.022,767 552.332,818	14	395.008,813 552.325,131	15.931
15	395.007,18 552.323,621	16	394.980,675 552.286,439	45.662
17	394.982,875 552.285,365	18	394.991,289 552.282,291	8.958
19	394.998,412 552.283,015	20	395.024,671 552.314,967	41.357
21	395.053,401 552.314,954	1	395.067,049 552.315,246	13.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.079,902 552.351,258	7	395.083,197 552.352,68	3.589
8	395.080,269 552.357,586	9	395.079,146 552.358,974	1.786
10	395.074,825 552.363,327	11	395.061,295 552.356,0	15.386
12	395.044,395 552.345,119	13	395.022,767 552.332,818	24.882
14	395.008,813 552.325,131	15	395.007,18 552.323,621	2.224
16	394.980,675 552.286,439	17	394.982,875 552.285,365	2.448
18	394.991,289 552.282,291	19	394.998,412 552.283,015	7.16
20	395.024,671 552.314,967	21	395.053,401 552.314,954	28.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50856	Din acte: 725 Masurata: 823	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50856-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMRE, BUCATARIE, CAMARA, HOL IAR LA SUBSOL PIVNITA
A1.2	50856-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN POIATA SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1769 / 02/02/2011		
Act Administrativ nr. 2688, din 16/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (legea 7/1996 hotarare judecatoreasca nr. 1034/2009/24-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 859/2010/30-04-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 349/2010/26-02-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 1230411105375/05-08-2010 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 1230411105288/05-08-2010 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 915/18-02-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 914/12-01-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA OVIDIU-FLORIN**, și soția 2) **COSTEA ADRIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

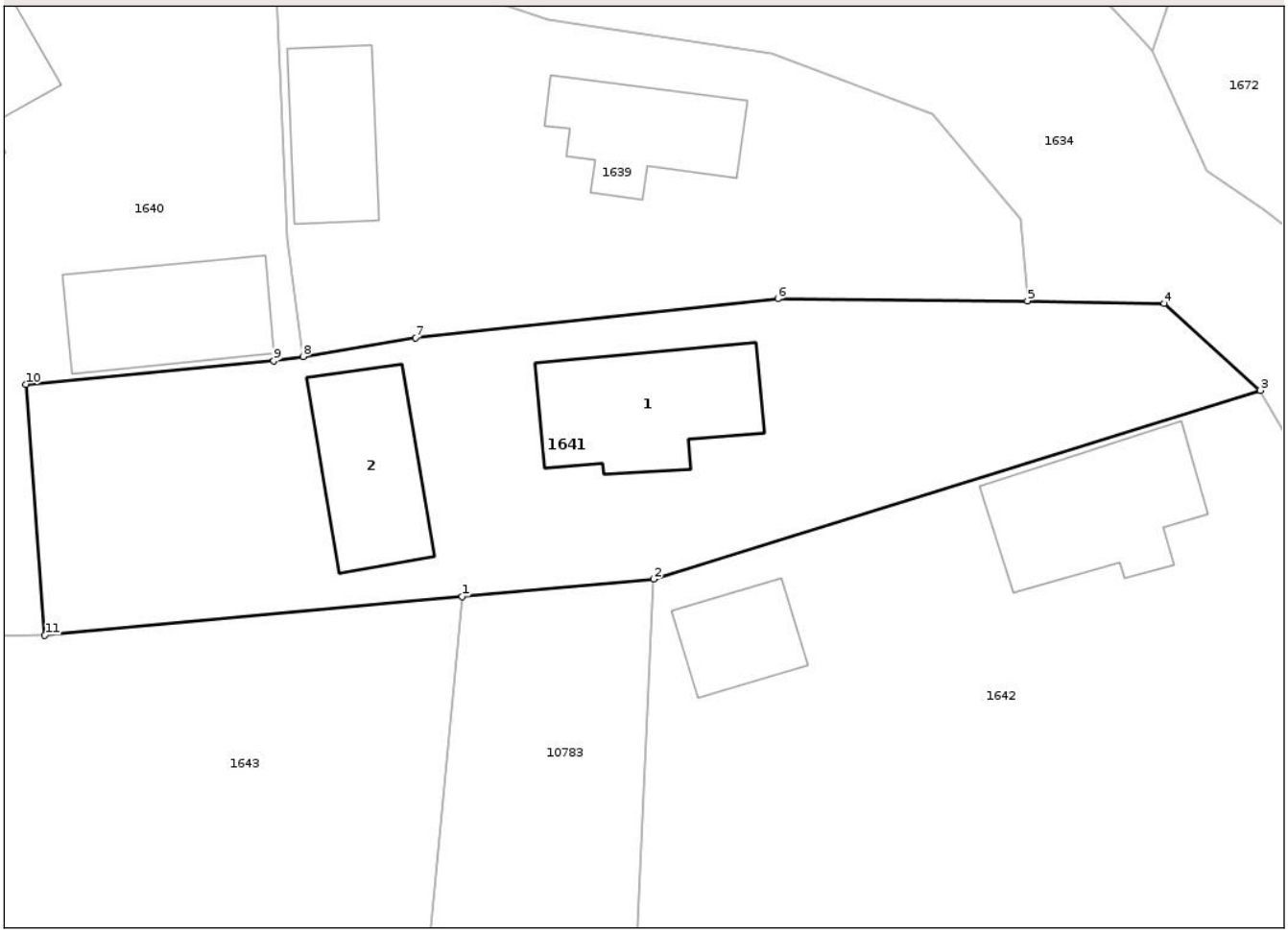
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50856	Din acte: 725 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	7	73,73/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50856-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMRE, BUCATARIE, CAMARA, HOL IAR LA SUBSOL PIVNITA
A1.2	50856-C2	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN POIATA SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.090,249 552.317,386	2	395.100,877 552.318,366	10.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.100,877 552.318,366	3	395.134,591 552.328,855	35.308
3	395.134,591 552.328,855	4	395.129,242 552.333,687	7.208
4	395.129,242 552.333,687	5	395.121,659 552.333,83	7.584
5	395.121,659 552.333,83	6	395.107,781 552.333,946	13.879
6	395.107,781 552.333,946	7	395.087,644 552.331,763	20.255
7	395.087,644 552.331,763	8	395.081,397 552.330,736	6.331
8	395.081,397 552.330,736	9	395.079,767 552.330,496	1.647
9	395.079,767 552.330,496	10	395.065,995 552.329,195	13.833
10	395.065,995 552.329,195	11	395.067,049 552.315,246	13.989
11	395.067,049 552.315,246	1	395.090,249 552.317,386	23.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2596 Moldovenești
Nr. cadastral vechi:524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52765	Din acte: 900 Masurata: 1.523	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52765-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2	52765-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43423 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1747, din 10/10/2024 emis de Petrean Ioana (Contract de vanzare,Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OROS NORA**	
5 / 19/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OROS NORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

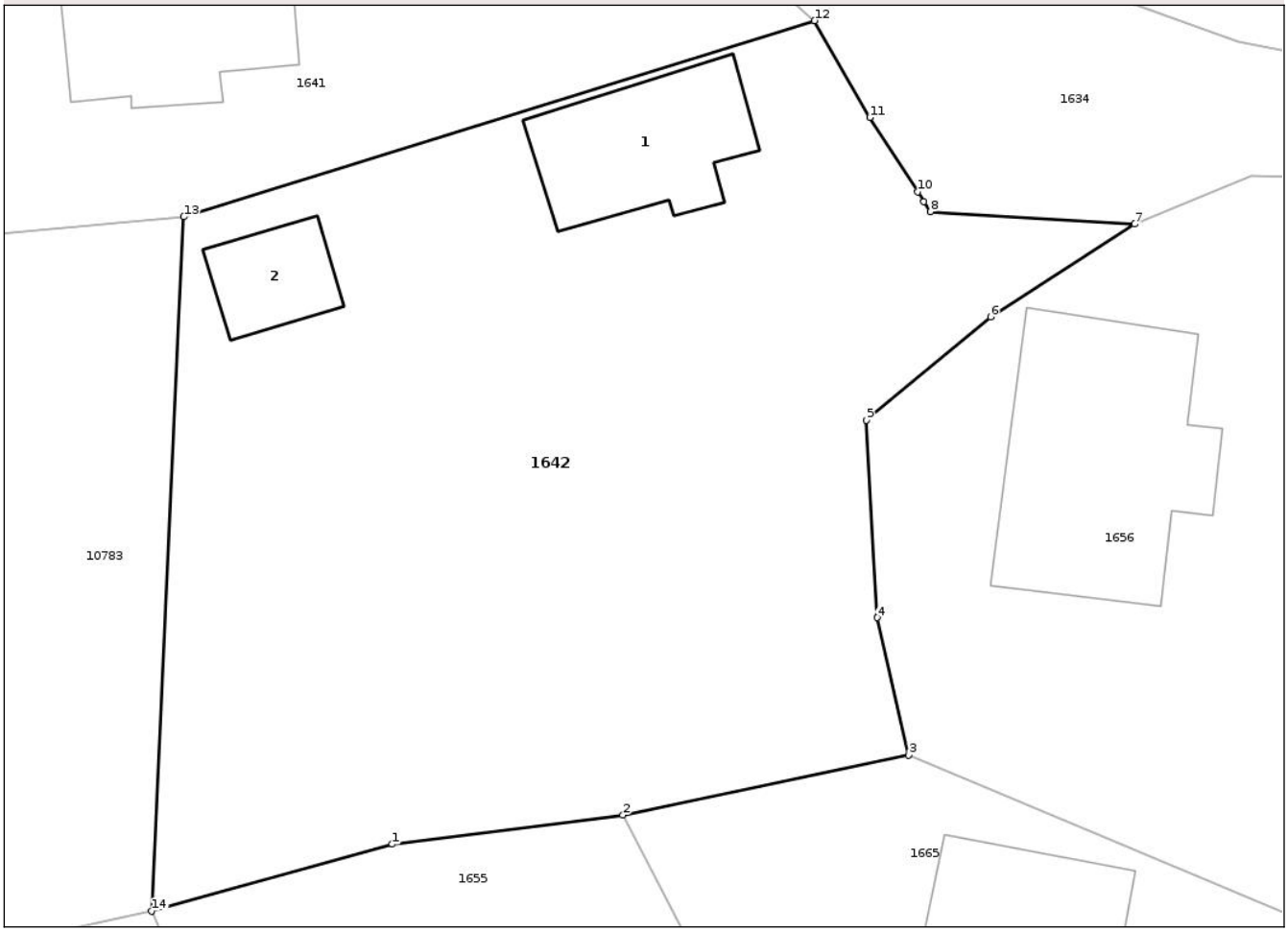
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52765	Din acte: 900 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	-	-	-	
2	curti constructii	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52765-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2	52765-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.112,022 552.284,837	2	395.124,35 552.286,392	12.426
2	395.124,35 552.286,392	3	395.139,615 552.289,605	15.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.139,615 552.289,605	4	395.137,93 552.296,946	7.532
4	395.137,93 552.296,946	5	395.137,367 552.307,508	10.577
5	395.137,367 552.307,508	6	395.144,0 552.313,031	8.631
6	395.144,0 552.313,031	7	395.151,696 552.317,981	9.15
7	395.151,696 552.317,981	8	395.140,779 552.318,65	10.937
8	395.140,779 552.318,65	9	395.140,442 552.319,178	0.626
9	395.140,442 552.319,178	10	395.140,104 552.319,705	0.626
10	395.140,104 552.319,705	11	395.137,546 552.323,678	4.725
11	395.137,546 552.323,678	12	395.134,591 552.328,855	5.961
12	395.134,591 552.328,855	13	395.100,877 552.318,366	35.308
13	395.100,877 552.318,366	14	395.099,155 552.281,253	37.153
14	395.099,155 552.281,253	1	395.112,022 552.284,837	13.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

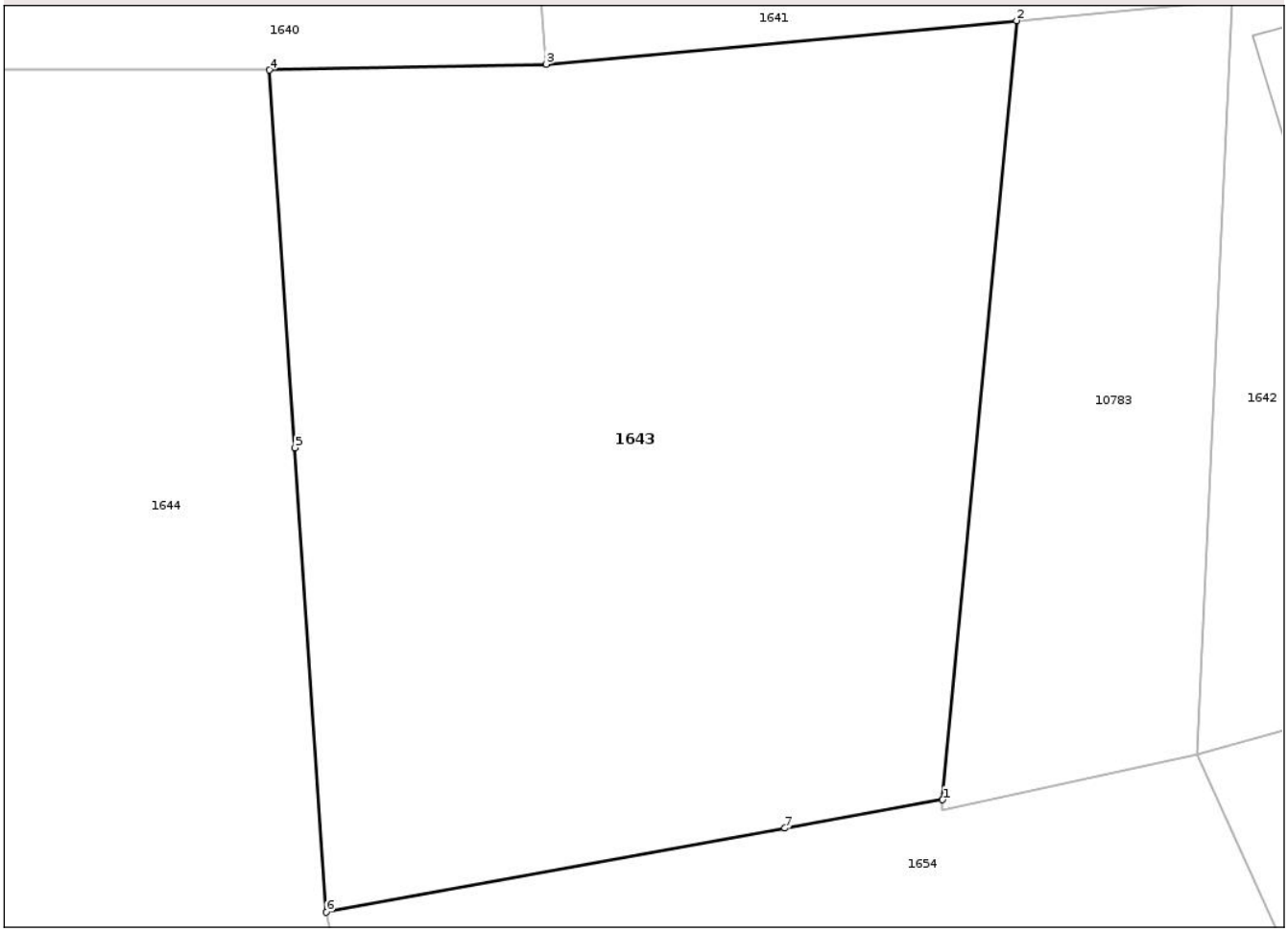
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.086,607 552.278,996	2	395.090,249 552.317,386	38.562
2	395.090,249 552.317,386	3	395.067,049 552.315,246	23.298
3	395.067,049 552.315,246	4	395.053,401 552.314,954	13.651
4	395.053,401 552.314,954	5	395.054,654 552.296,343	18.653
5	395.054,654 552.296,343	6	395.056,196 552.273,455	22.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.056,196 552.273,455	7	395.078,823 552.277,597	23.003
7	395.078,823 552.277,597	1	395.086,607 552.278,996	7.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.296	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAVEL NICOLETA-GABRIELA** 2) **PINTEA MARIA** 3) **CUC ANA** 4) **PINTEA ELENA** 5) **OȚEL VASILE** 6) **CRIȘAN VIORICA** 7) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

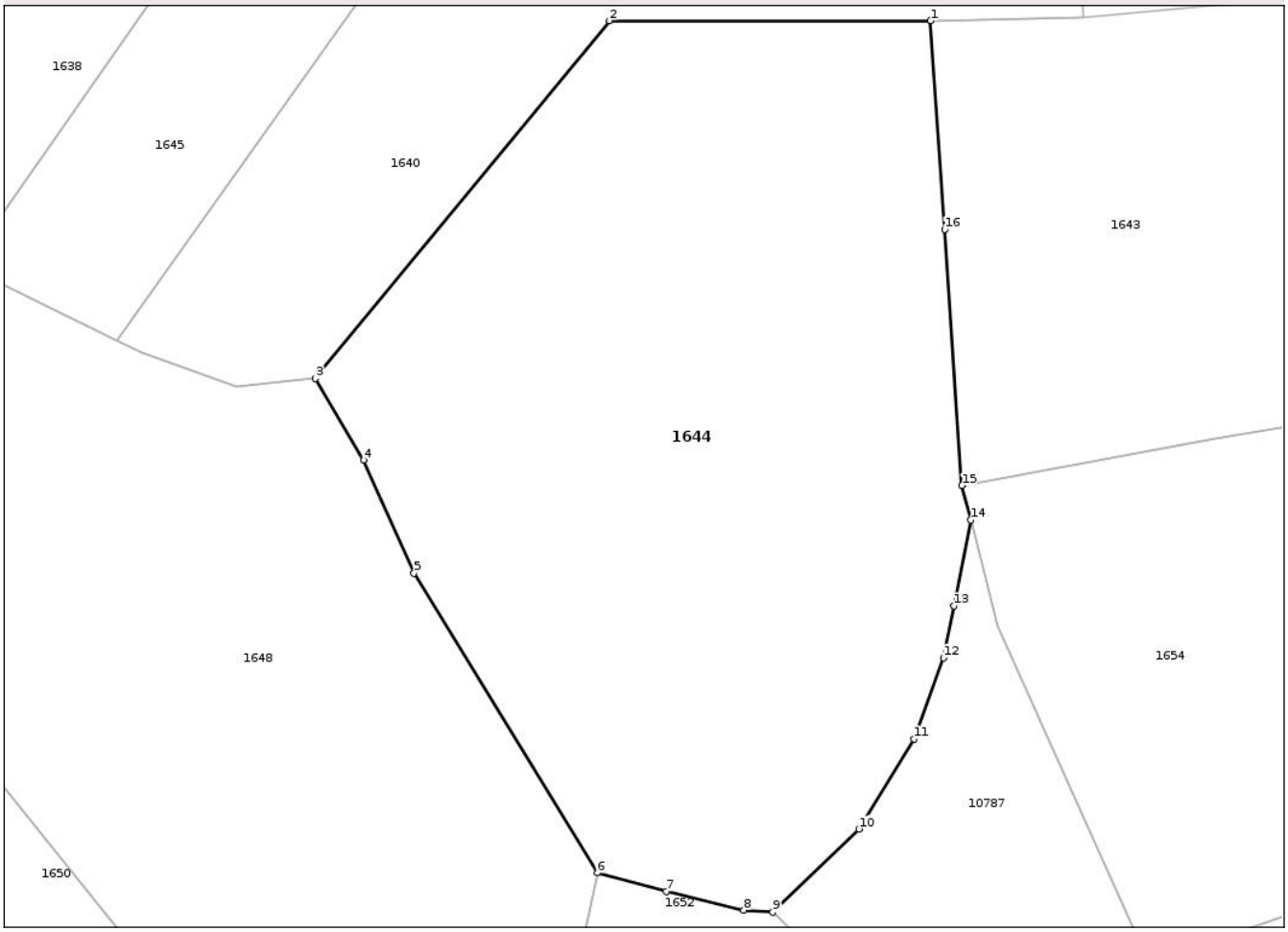
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.053,401 552.314,954	2	395.024,671 552.314,967	28.73
2	395.024,671 552.314,967	3	394.998,412 552.283,015	41.357
3	394.998,412 552.283,015	4	395.002,719 552.275,749	8.446
4	395.002,719 552.275,749	5	395.007,204 552.265,637	11.062
5	395.007,204 552.265,637	6	395.023,612 552.238,856	31.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.023,612 552.238,856	7	395.029,788 552.237,229	6.387
7	395.029,788 552.237,229	8	395.036,694 552.235,552	7.107
8	395.036,694 552.235,552	9	395.039,275 552.235,359	2.589
9	395.039,275 552.235,359	10	395.046,978 552.242,782	10.697
10	395.046,978 552.242,782	11	395.051,922 552.250,811	9.429
11	395.051,922 552.250,811	12	395.054,549 552.258,068	7.718
12	395.054,549 552.258,068	13	395.055,476 552.262,7	4.724
13	395.055,476 552.262,7	14	395.056,972 552.270,37	7.814
14	395.056,972 552.270,37	15	395.056,196 552.273,455	3.181
15	395.056,196 552.273,455	16	395.054,654 552.296,343	22.94
16	395.054,654 552.296,343	1	395.053,401 552.314,954	18.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.786	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

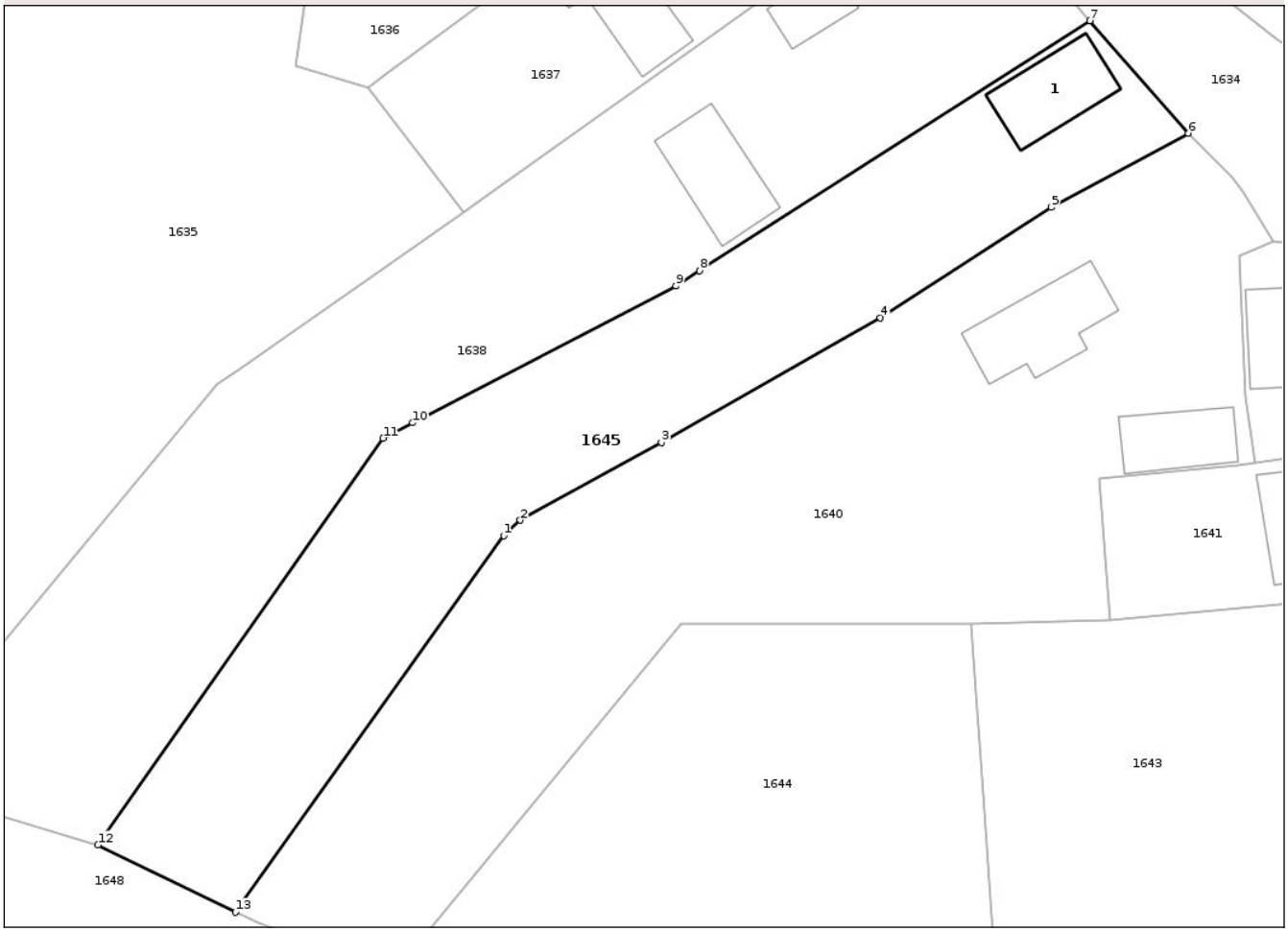
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.486	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.007,18 552.323,621	2	395.008,813 552.325,131	2.224
2	395.008,813 552.325,131	3	395.022,767 552.332,818	15.931
3	395.022,767 552.332,818	4	395.044,395 552.345,119	24.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.044,395 552.345,119	5	395.061,295 552.356,0	20.1
5	395.061,295 552.356,0	6	395.074,825 552.363,327	15.386
6	395.074,825 552.363,327	7	395.065,107 552.374,432	14.757
7	395.065,107 552.374,432	8	395.026,548 552.349,758	45.778
8	395.026,548 552.349,758	9	395.024,188 552.348,248	2.802
9	395.024,188 552.348,248	10	394.998,172 552.334,75	29.309
10	394.998,172 552.334,75	11	394.995,261 552.333,24	3.279
11	394.995,261 552.333,24	12	394.967,081 552.293,068	49.07
12	394.967,081 552.293,068	13	394.980,675 552.286,439	15.124
13	394.980,675 552.286,439	1	395.007,18 552.323,621	45.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54327	Din acte: 1.700 Masurata: 1.836	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54327-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala C1 executata pe fundatii din piatra, peretii din piatra si caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-pivnita iar la parter-2 camere, bucatarie, antreu si magazie cu acces pivnita, in suprafata construita de 91,85 mp. si suprafata utila de 86,15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5339 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 390, din 02/03/2016 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

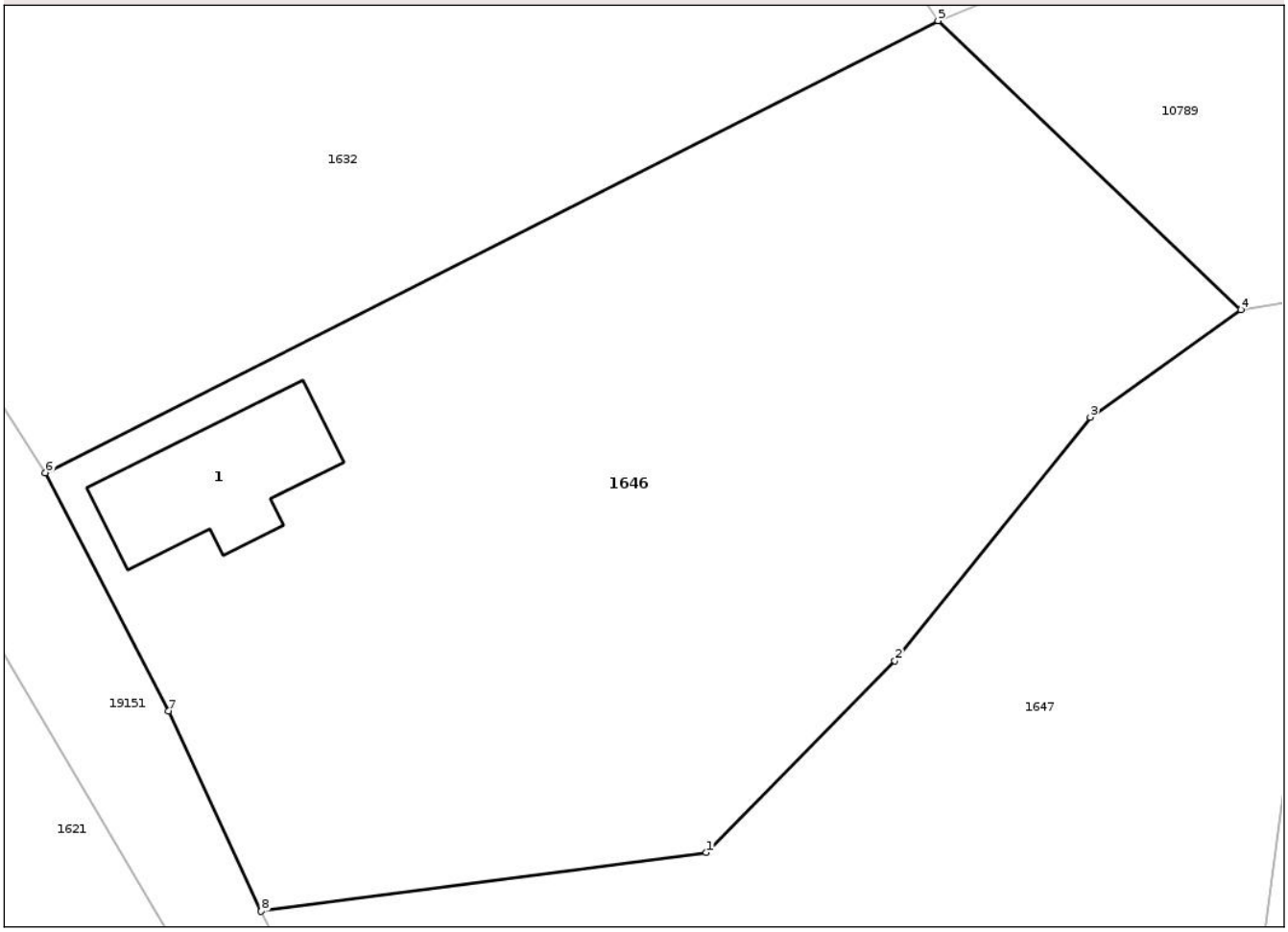
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54327	Din acte: 1.700 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	138	-	
2	faneata	DA	1.436	8	138/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54327-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala C1 executata pe fundatii din piatra, peretii din piatra si caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, compusa din: la subsol-pivnita iar la parter-2 camere, bucatarie, antreu si magazie cu acces pivnita, in suprafata construita de 91,85 mp. si suprafata utila de 86,15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.862,34 552.299,52	2	394.873,02 552.310,37	15.224
2	394.873,02 552.310,37	3	394.884,075 552.324,153	17.669
3	394.884,075 552.324,153	4	394.892,595 552.330,235	10.468
4	394.892,595 552.330,235	5	394.875,455 552.346,595	23.695
5	394.875,455 552.346,595	6	394.824,938 552.321,019	56.622
6	394.824,938 552.321,019	7	394.831,917 552.307,519	15.197
7	394.831,917 552.307,519	8	394.837,154 552.296,196	12.475
8	394.837,154 552.296,196	1	394.862,34 552.299,52	25.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.297	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2439, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA PAVEL**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA IOAN** 2) **MĂRIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

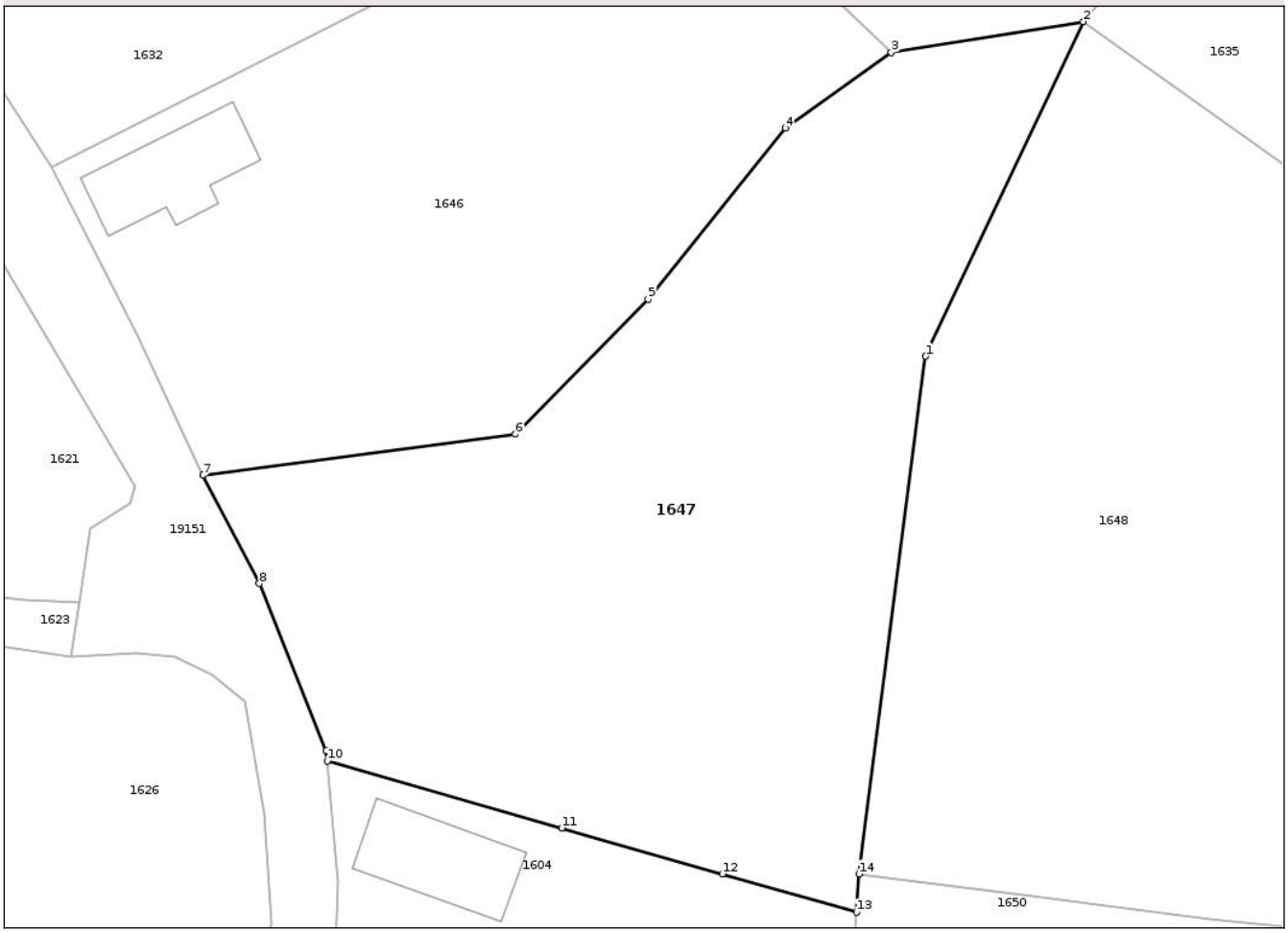
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.897	18	136/1,136/2	-	
2	curti constructii	DA	400	18	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.895,367 552.305,787	2	394.908,059 552.332,718	29.772
2	394.908,059 552.332,718	3	394.892,595 552.330,235	15.662
3	394.892,595 552.330,235	4	394.884,075 552.324,153	10.468
4	394.884,075 552.324,153	5	394.873,02 552.310,37	17.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.873,02 552.310,37	6	394.862,34 552.299,52	15.224
6	394.862,34 552.299,52	7	394.837,154 552.296,196	25.404
7	394.837,154 552.296,196	8	394.841,703 552.287,483	9.829
8	394.841,703 552.287,483	9	394.847,107 552.274,015	14.512
9	394.847,107 552.274,015	10	394.847,182 552.273,2	0.818
10	394.847,182 552.273,2	11	394.866,062 552.267,802	19.636
11	394.866,062 552.267,802	12	394.878,99 552.264,105	13.447
12	394.878,99 552.264,105	13	394.889,787 552.261,018	11.229
13	394.889,787 552.261,018	14	394.889,995 552.264,095	3.084
14	394.889,995 552.264,095	1	394.895,367 552.305,787	42.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55772	Din acte: 7.199 Masurata: 7.931	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55772-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40772 / 02/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2338, din 29/07/2019 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 21089 din 08.11.2010, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 29239 din 29.05.2018, emis de Comisia Judeteana;act administrativ nr 26132/2448 din 06.01.1999, emis de Comisia Judeteana, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**, și soția 2) **CRIȘAN VIORICA**, bun comun	
2 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN VASILE**, și soția 2) **CRIȘAN VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55772	Din acte: 7.199 Masurata: 7.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	8	3	-	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
2	faneata	DA	6.886	8	3/1, 30/1, 30/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55772-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.982,875 552.285,365	2	394.980,675 552.286,439	2.448
3	394.967,081 552.293,068	4	394.953,813 552.296,982	13.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.980,675 552.286,439	3	394.967,081 552.293,068	15.124
4	394.953,813 552.296,982	5	394.948,217 552.301,657	7.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.948,217 552.301,657	6	394.936,144 552.311,743	15.732
7	394.924,885 552.320,76	8	394.908,059 552.332,718	20.642
9	394.895,367 552.305,787	10	394.889,995 552.264,095	42.037
11	394.903,214 552.262,368	12	394.918,196 552.260,492	15.099
13	394.938,379 552.258,408	14	394.949,728 552.256,447	11.517
15	394.956,806 552.253,494	16	394.968,505 552.249,008	12.53
17	394.979,659 552.235,181	18	394.982,577 552.231,706	4.538
19	394.987,326 552.223,368	20	394.992,551 552.201,105	22.868
21	394.996,663 552.188,696	22	395.002,899 552.173,63	16.306
23	395.016,698 552.177,562	24	395.021,936 552.178,884	5.402
25	395.024,757 552.180,157	26	395.022,652 552.184,968	5.251
27	395.022,12 552.205,017	28	395.022,026 552.231,362	26.345
29	395.023,612 552.238,856	30	395.007,204 552.265,637	31.408
31	395.002,719 552.275,749	32	394.998,412 552.283,015	8.446
33	394.991,289 552.282,291	1	394.982,875 552.285,365	8.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.936,144 552.311,743	7	394.924,885 552.320,76	14.425
8	394.908,059 552.332,718	9	394.895,367 552.305,787	29.772
10	394.889,995 552.264,095	11	394.903,214 552.262,368	13.331
12	394.918,196 552.260,492	13	394.938,379 552.258,408	20.29
14	394.949,728 552.256,447	15	394.956,806 552.253,494	7.669
16	394.968,505 552.249,008	17	394.979,659 552.235,181	17.765
18	394.982,577 552.231,706	19	394.987,326 552.223,368	9.596
20	394.992,551 552.201,105	21	394.996,663 552.188,696	13.073
22	395.002,899 552.173,63	23	395.016,698 552.177,562	14.348
24	395.021,936 552.178,884	25	395.024,757 552.180,157	3.095
26	395.022,652 552.184,968	27	395.022,12 552.205,017	20.056
28	395.022,026 552.231,362	29	395.023,612 552.238,856	7.66
30	395.007,204 552.265,637	31	395.002,719 552.275,749	11.062
32	394.998,412 552.283,015	33	394.991,289 552.282,291	7.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.451	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2418, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA G GAVRILA**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZABO ELEONORA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABO ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

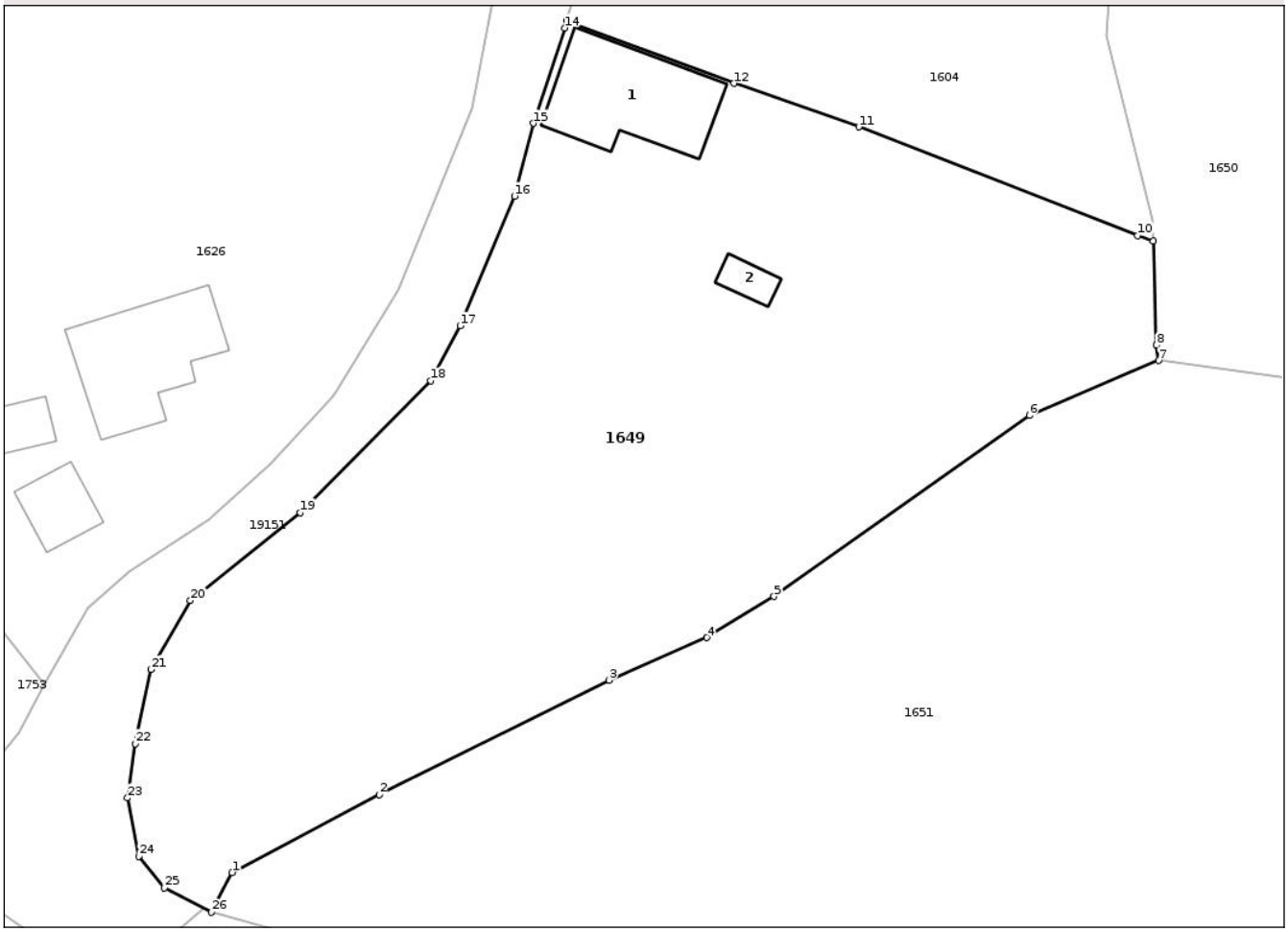
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I 23	113	-	
2	arabil	DA	1.851	I23	113/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.820,41 552.181,654	2	394.831,914 552.187,756	13.022
3	394.849,924 552.196,693	4	394.857,569 552.200,027	8.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.831,914 552.187,756	3	394.849,924 552.196,693	20.105
4	394.857,569 552.200,027	5	394.862,84 552.203,241	6.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.862,84 552.203,241	6	394.882,815 552.217,403	24.486
7	394.892,928 552.221,699	8	394.892,78 552.222,891	1.201
9	394.892,505 552.231,014	10	394.891,31 552.231,479	1.282
11	394.869,466 552.239,954	12	394.859,691 552.243,367	10.354
13	394.846,6 552.248,265	14	394.846,449 552.247,698	0.587
15	394.843,982 552.240,247	16	394.842,519 552.234,545	5.887
17	394.838,27 552.224,415	18	394.835,977 552.220,108	4.879
19	394.825,746 552.209,799	20	394.817,146 552.202,928	11.008
21	394.814,067 552.197,532	22	394.812,831 552.191,735	5.928
23	394.812,229 552.187,493	24	394.813,1 552.182,935	4.641
25	394.815,112 552.180,448	26	394.818,79 552.178,554	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.882,815 552.217,403	7	394.892,928 552.221,699	10.988
8	394.892,78 552.222,891	9	394.892,505 552.231,014	8.127
10	394.891,31 552.231,479	11	394.869,466 552.239,954	23.431
12	394.859,691 552.243,367	13	394.846,6 552.248,265	13.977
14	394.846,449 552.247,698	15	394.843,982 552.240,247	7.848
16	394.842,519 552.234,545	17	394.838,27 552.224,415	10.985
18	394.835,977 552.220,108	19	394.825,746 552.209,799	14.525
20	394.817,146 552.202,928	21	394.814,067 552.197,532	6.212
22	394.812,831 552.191,735	23	394.812,229 552.187,493	4.285
24	394.813,1 552.182,935	25	394.815,112 552.180,448	3.199
26	394.818,79 552.178,554	1	394.820,41 552.181,654	3.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.685	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HERCHI ȘARA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HERCHI ȘARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

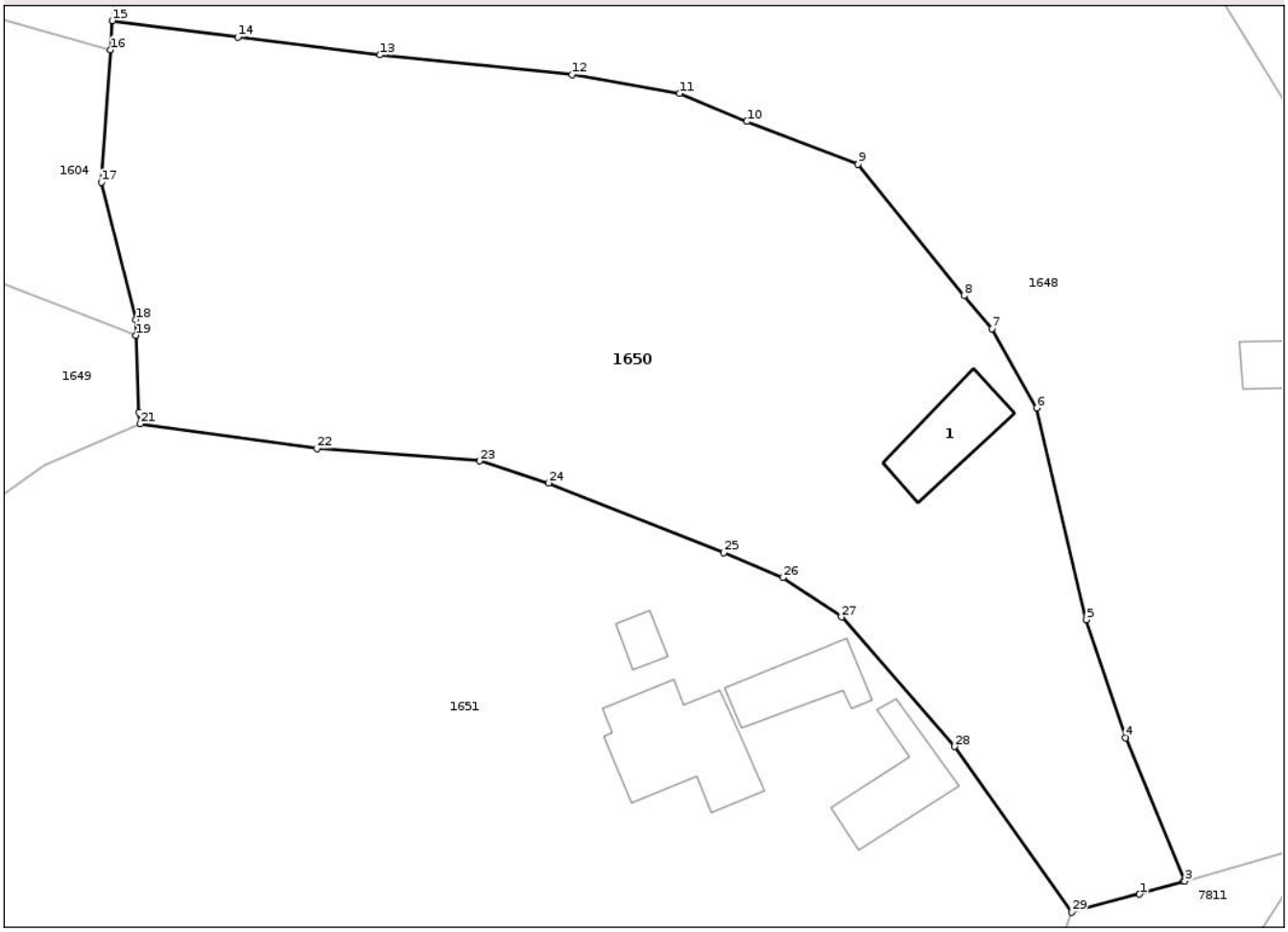
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	4.185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.998,131 552.172,237	2	395.002,784 552.173,597	4.848
3	395.002,899 552.173,63	4	394.996,663 552.188,696	16.306
5	394.992,551 552.201,105	6	394.987,326 552.223,368	22.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.002,784 552.173,597	3	395.002,899 552.173,63	0.12
4	394.996,663 552.188,696	5	394.992,551 552.201,105	13.073
6	394.987,326 552.223,368	7	394.982,577 552.231,706	9.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	394.982,577 552.231,706	8	394.979,659 552.235,181	4.538
9	394.968,505 552.249,008	10	394.956,806 552.253,494	12.53
11	394.949,728 552.256,447	12	394.938,379 552.258,408	11.517
13	394.918,196 552.260,492	14	394.903,214 552.262,368	15.099
15	394.889,995 552.264,095	16	394.889,787 552.261,018	3.084
17	394.888,845 552.247,083	18	394.892,449 552.232,678	14.849
19	394.892,505 552.231,014	20	394.892,78 552.222,891	8.127
21	394.892,928 552.221,699	22	394.911,538 552.219,104	18.79
23	394.928,648 552.217,806	24	394.935,91 552.215,492	7.622
25	394.954,356 552.208,162	26	394.960,599 552.205,534	6.774
27	394.966,761 552.201,39	28	394.978,68 552.187,775	18.095
29	394.991,011 552.170,347	1	394.998,131 552.172,237	7.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	394.979,659 552.235,181	9	394.968,505 552.249,008	17.765
10	394.956,806 552.253,494	11	394.949,728 552.256,447	7.669
12	394.938,379 552.258,408	13	394.918,196 552.260,492	20.29
14	394.903,214 552.262,368	15	394.889,995 552.264,095	13.331
16	394.889,787 552.261,018	17	394.888,845 552.247,083	13.967
18	394.892,449 552.232,678	19	394.892,505 552.231,014	1.665
20	394.892,78 552.222,891	21	394.892,928 552.221,699	1.201
22	394.911,538 552.219,104	23	394.928,648 552.217,806	17.159
24	394.935,91 552.215,492	25	394.954,356 552.208,162	19.849
26	394.960,599 552.205,534	27	394.966,761 552.201,39	7.426
28	394.978,68 552.187,775	29	394.991,011 552.170,347	21.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55391	7.528	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55391-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C1 cu destinatie de casa familiala, avand regim de înaltime D+P in suprafta construita la sol de 146,703mp,sprafata construita desfasurata de 194,820 mp.compusa din:la demisol,beci si garaj;la parter 2camere,bucatarie,baie,,camera ,veranda si bucatarie de vara.Constructia a fost edificata in anuln1996 de catre Taar Andrei si sotia Taar Maria.
A1.2	55391-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C2 cu destinatia de Anexa avand regim de inaltime P in suprafata construita la sol de 71,692 mp suprafata construita desfasurata de 71,692 mp compusa din 3 magazii si sura. Constructia a fost edificata in anul 1996 de catre Taar Andrei si sotia Taar Maria
A1.3	55391-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ
A1.4	55391-C4	Loc. Pietroasa, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.5	55391-C5	Loc. Pietroasa, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36839 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 22776, din 09/02/2012 emis de Comisia Judeteana (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire și lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAAR ANDREI**, și soția	
Act Administrativ nr. 6558, din 06/11/2018 emis de Primaria Com. Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAAR MARIA** 2) **TAAR ANDREI**, și soția	
3 / 16/11/2018		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TAAR ANDREI** 2) **TAAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36839 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 22776, din 09/02/2012 emis de Comisia Judeteana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAAR MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

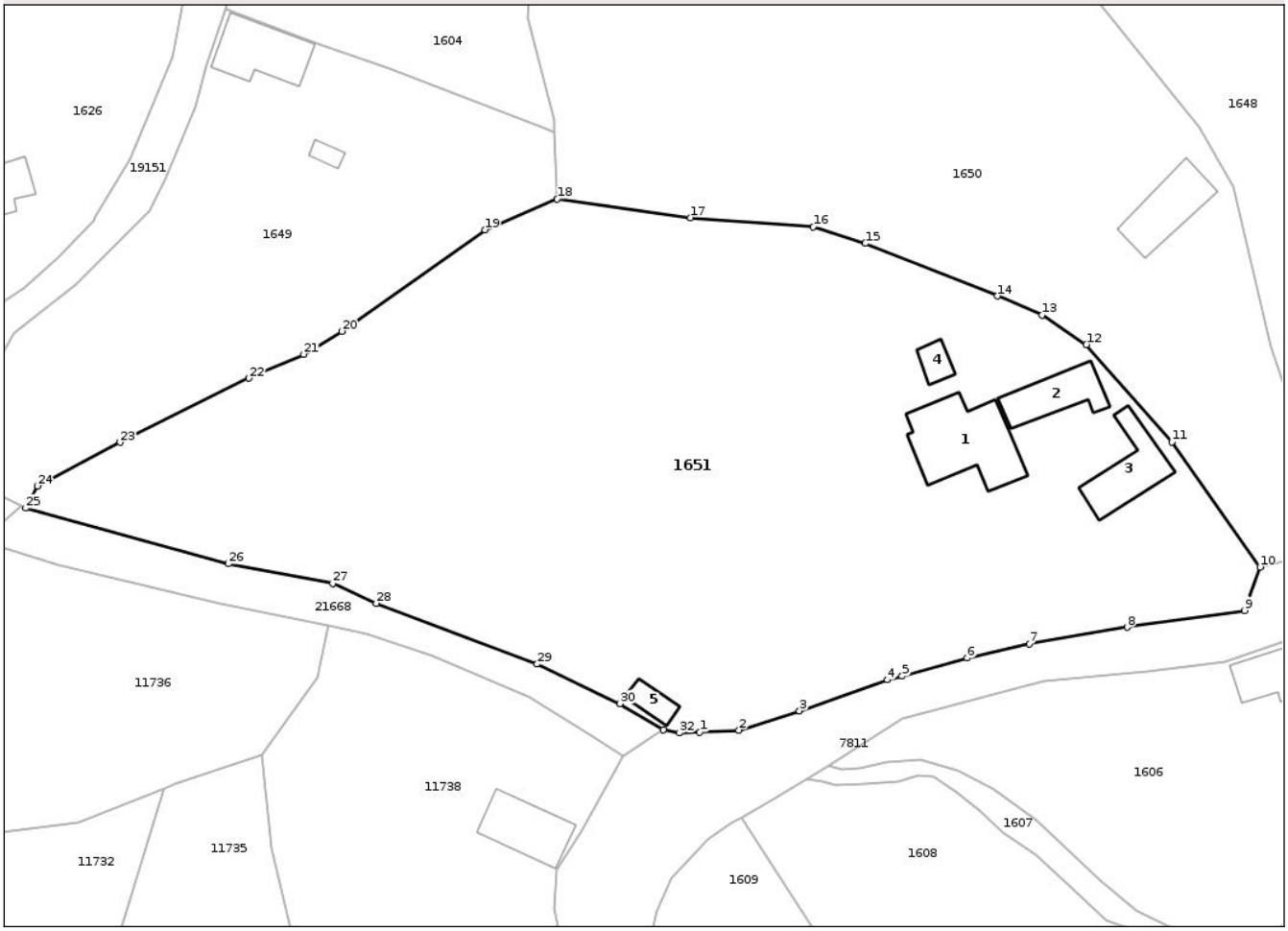
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55391	7.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	I8	5	-	
2	faneata	DA	6.234	I8	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55391-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C1 cu destinatie de casa familiala, avand regim de înaltime D+P in suprafta construita la sol de 146,703mp,sprafata construita desfasurata de 194,820mp.compusa din:la demisol,beci si garaj;la parter 2camere,bucatarie,baie,,camera ,veranda si bucatarie de vara.Constructia a fost edificata in anuln1996 de catre Taar Andrei si sotia Taar Maria.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55391-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C2 cu destinatia de Anexa avand regim de inaltime P in suprafata construita la sol de 71,692 mp suprafata construita desfasurata de 71,692 mp compusa din 3 magazii si sura.Constructia a fost edificata in anul 1996 de catre Taar Andrei si sotia Taar Maria
A1.3	55391-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXĂ
A1.4	55391-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.5	55391-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.912,824 552.147,337	2	394.918,265 552.147,602	5.447
3	394.926,722 552.150,298	4	394.938,992 552.154,609	13.005
5	394.941,053 552.155,132	6	394.950,13 552.157,645	9.418
7	394.958,768 552.159,656	8	394.972,433 552.161,945	13.854
9	394.988,823 552.164,298	10	394.991,011 552.170,347	6.433
11	394.978,68 552.187,775	12	394.966,761 552.201,39	18.095
13	394.960,599 552.205,534	14	394.954,356 552.208,162	6.774
15	394.935,91 552.215,492	16	394.928,648 552.217,806	7.622
17	394.911,538 552.219,104	18	394.892,928 552.221,699	18.79
19	394.882,815 552.217,403	20	394.862,84 552.203,241	24.486
21	394.857,569 552.200,027	22	394.849,924 552.196,693	8.34
23	394.831,914 552.187,756	24	394.820,41 552.181,654	13.022
25	394.818,79 552.178,554	26	394.847,047 552.170,818	29.297
27	394.861,613 552.168,059	28	394.867,659 552.165,306	6.643
29	394.890,114 552.156,797	30	394.901,692 552.151,279	12.826
31	394.907,739 552.147,637	32	394.909,976 552.147,212	2.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.918,265 552.147,602	3	394.926,722 552.150,298	8.877
4	394.938,992 552.154,609	5	394.941,053 552.155,132	2.126
6	394.950,13 552.157,645	7	394.958,768 552.159,656	8.87
8	394.972,433 552.161,945	9	394.988,823 552.164,298	16.558
10	394.991,011 552.170,347	11	394.978,68 552.187,775	21.349
12	394.966,761 552.201,39	13	394.960,599 552.205,534	7.426
14	394.954,356 552.208,162	15	394.935,91 552.215,492	19.849
16	394.928,648 552.217,806	17	394.911,538 552.219,104	17.159
18	394.892,928 552.221,699	19	394.882,815 552.217,403	10.988
20	394.862,84 552.203,241	21	394.857,569 552.200,027	6.174
22	394.849,924 552.196,693	23	394.831,914 552.187,756	20.105
24	394.820,41 552.181,654	25	394.818,79 552.178,554	3.498
26	394.847,047 552.170,818	27	394.861,613 552.168,059	14.825
28	394.867,659 552.165,306	29	394.890,114 552.156,797	24.013
30	394.901,692 552.151,279	31	394.907,739 552.147,637	7.059
32	394.909,976 552.147,212	1	394.912,824 552.147,337	2.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.358	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

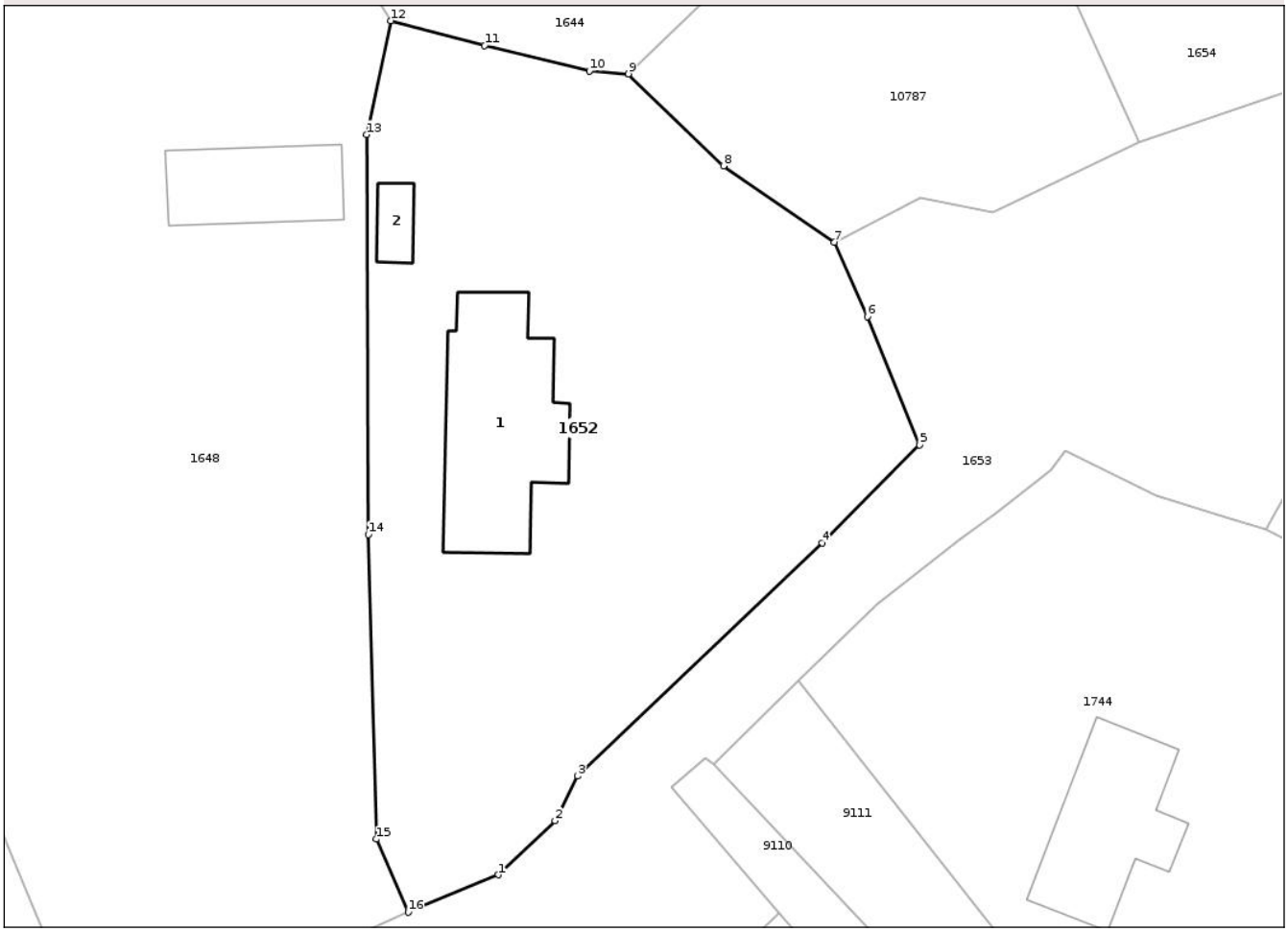
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.030,685 552.182,621	2	395.034,435 552.186,181	5.171
2	395.034,435 552.186,181	3	395.035,906 552.189,12	3.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.035,906 552.189,12	4	395.052,035 552.204,462	22.26
4	395.052,035 552.204,462	5	395.058,443 552.210,935	9.108
5	395.058,443 552.210,935	6	395.055,013 552.219,37	9.106
6	395.055,013 552.219,37	7	395.052,851 552.224,266	5.352
7	395.052,851 552.224,266	8	395.045,536 552.229,297	8.878
8	395.045,536 552.229,297	9	395.039,275 552.235,359	8.715
9	395.039,275 552.235,359	10	395.036,694 552.235,552	2.589
10	395.036,694 552.235,552	11	395.029,788 552.237,229	7.107
11	395.029,788 552.237,229	12	395.023,612 552.238,856	6.387
12	395.023,612 552.238,856	13	395.022,026 552.231,362	7.66
13	395.022,026 552.231,362	14	395.022,12 552.205,017	26.345
14	395.022,12 552.205,017	15	395.022,652 552.184,968	20.056
15	395.022,652 552.184,968	16	395.024,757 552.180,157	5.251
16	395.024,757 552.180,157	1	395.030,685 552.182,621	6.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50860	Din acte: 1.616 Masurata: 1.622	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1772 / 02/02/2011		
Act Administrativ nr. 2688, din 16/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (LEGEA 7/1996 act administrativ nr. 10965/08-08-2008,COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE; hotarare judecatoreasca nr. 1034/2009/24-02-2009 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 349/2010/26-02-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 859/30-04-2010 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 1230411105375/05-08-2010 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 1230411105288/05-08-2010 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 916/18-01-2011 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA OVIDIU-FLORIN**, și soția 2) **COSTEA ADRIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

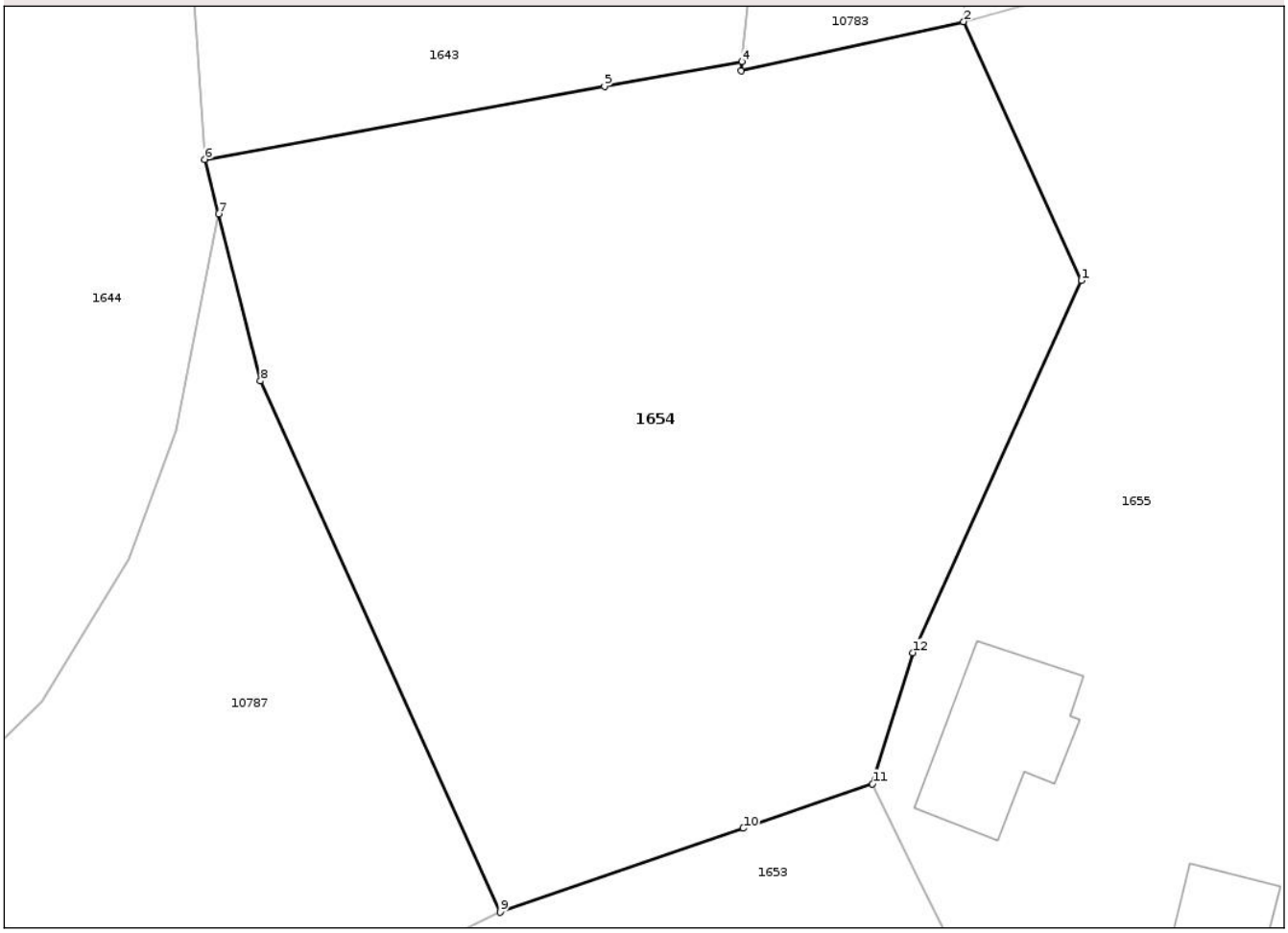
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50860	Din acte: 1.616 Masurata: 1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.622	7	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.105,819 552.266,595	2	395.099,155 552.281,253	16.102
2	395.099,155 552.281,253	3	395.086,558 552.278,477	12.899
3	395.086,558 552.278,477	4	395.086,607 552.278,996	0.522
4	395.086,607 552.278,996	5	395.078,823 552.277,597	7.909
5	395.078,823 552.277,597	6	395.056,196 552.273,455	23.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.056,196 552.273,455	7	395.056,972 552.270,37	3.181
7	395.056,972 552.270,37	8	395.059,349 552.260,922	9.742
8	395.059,349 552.260,922	9	395.072,913 552.230,838	33.0
9	395.072,913 552.230,838	10	395.086,684 552.235,589	14.567
10	395.086,684 552.235,589	11	395.094,001 552.238,114	7.741
11	395.094,001 552.238,114	12	395.096,264 552.245,538	7.761
12	395.096,264 552.245,538	1	395.105,819 552.266,595	23.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 2.474	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 26123/2428, din 23/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA I IOAN**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHUȚ MARGARETA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHUȚ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

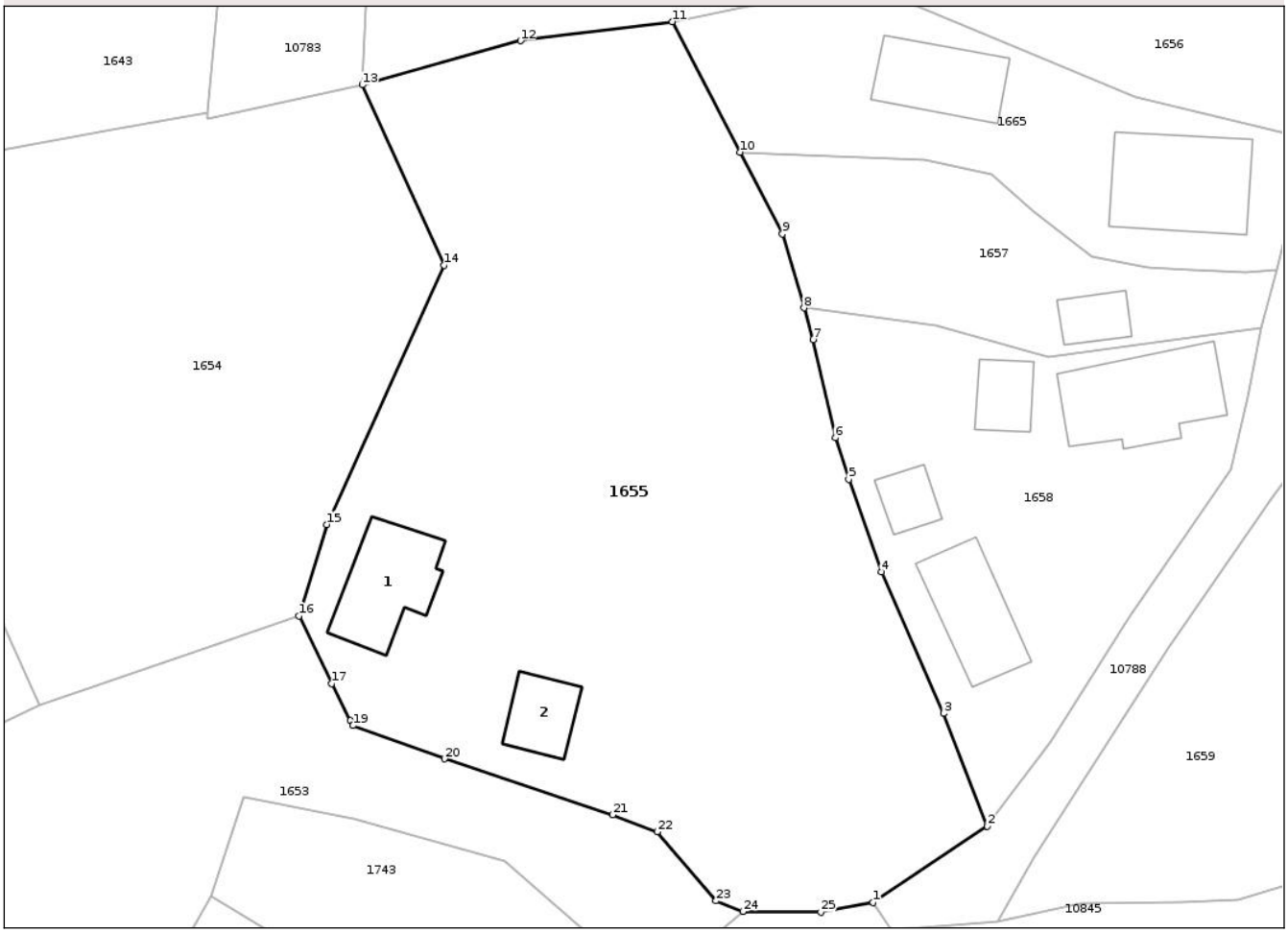
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.474	17	98/1	-	
2	curti constructii	DA	300	17	98	-	
3	faneata	DA	700	17	98/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.140,672 552.214,852	2	395.149,949 552.221,03	11.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.149,949 552.221,03	3	395.146,382 552.230,201	9.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.146,382 552.230,201	4	395.141,365 552.241,674	12.522
5	395.138,684 552.249,208	6	395.137,6 552.252,596	3.557
7	395.135,775 552.260,567	8	395.135,035 552.263,132	2.669
9	395.133,298 552.269,15	10	395.129,857 552.275,782	7.471
11	395.124,35 552.286,392	12	395.112,022 552.284,837	12.426
13	395.099,155 552.281,253	14	395.105,819 552.266,595	16.102
15	395.096,264 552.245,538	16	395.094,001 552.238,114	7.761
17	395.096,667 552.232,614	18	395.098,175 552.229,608	3.363
19	395.098,398 552.229,21	20	395.105,826 552.226,498	7.908
21	395.119,501 552.221,951	22	395.123,131 552.220,576	3.882
23	395.127,907 552.214,966	24	395.130,079 552.214,099	2.339
25	395.136,423 552.214,039	1	395.140,672 552.214,852	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.141,365 552.241,674	5	395.138,684 552.249,208	7.997
6	395.137,6 552.252,596	7	395.135,775 552.260,567	8.177
8	395.135,035 552.263,132	9	395.133,298 552.269,15	6.264
10	395.129,857 552.275,782	11	395.124,35 552.286,392	11.954
12	395.112,022 552.284,837	13	395.099,155 552.281,253	13.357
14	395.105,819 552.266,595	15	395.096,264 552.245,538	23.123
16	395.094,001 552.238,114	17	395.096,667 552.232,614	6.112
18	395.098,175 552.229,608	19	395.098,398 552.229,21	0.456
20	395.105,826 552.226,498	21	395.119,501 552.221,951	14.411
22	395.123,131 552.220,576	23	395.127,907 552.214,966	7.368
24	395.130,079 552.214,099	25	395.136,423 552.214,039	6.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.548	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANĂ PIETROASA**, CIF:11116338	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA UNITARIANĂ PIETROASA**, CIF:11116338	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

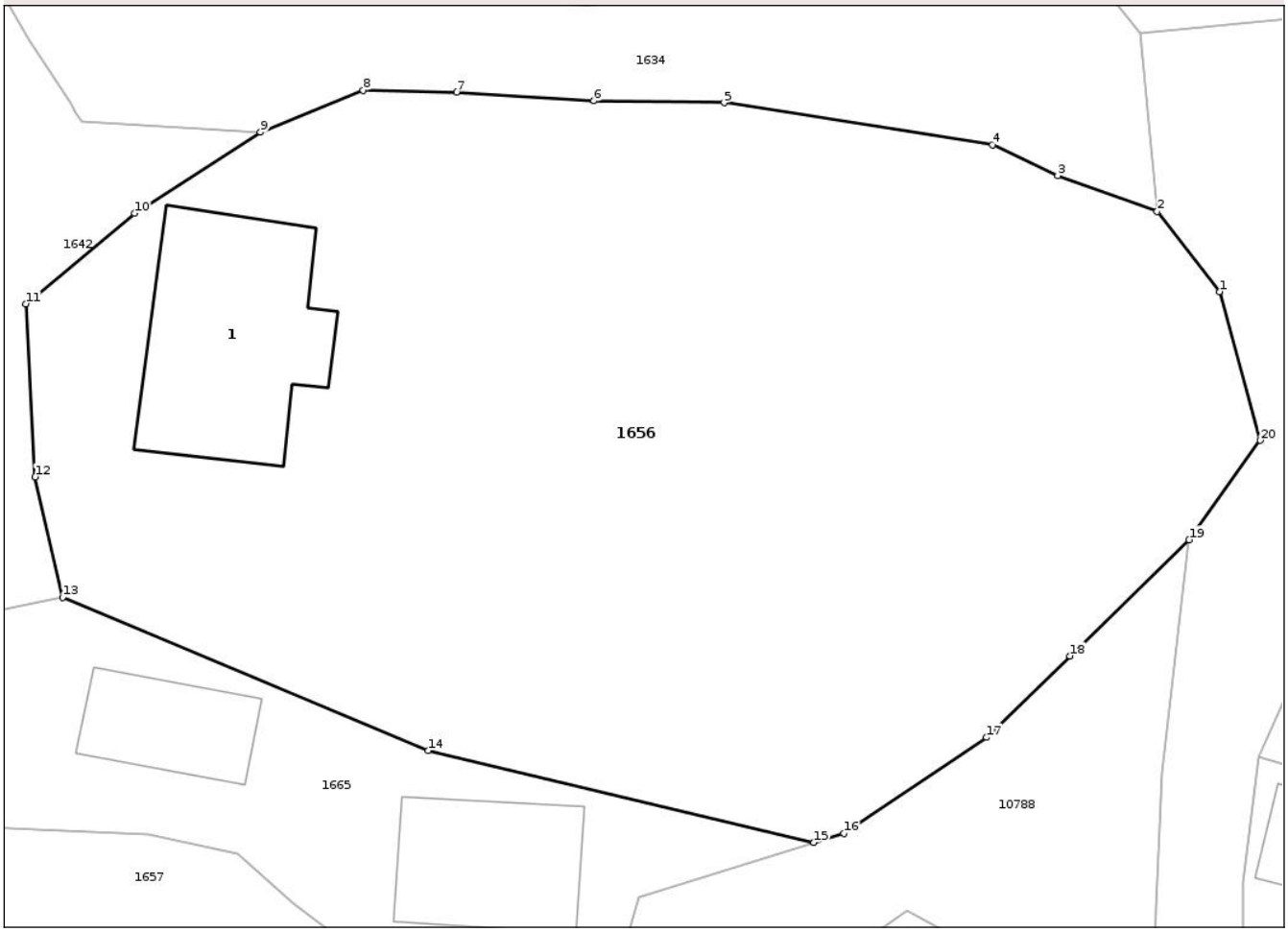
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.148	-	-	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.210,278 552.308,25	2	395.206,473 552.313,139	6.195
2	395.206,473 552.313,139	3	395.200,399 552.315,331	6.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.200,399 552.315,331	4	395.196,407 552.317,204	4.41
4	395.196,407 552.317,204	5	395.180,017 552.319,772	16.59
5	395.180,017 552.319,772	6	395.172,07 552.319,892	7.948
6	395.172,07 552.319,892	7	395.163,67 552.320,433	8.417
7	395.163,67 552.320,433	8	395.157,973 552.320,534	5.698
8	395.157,973 552.320,534	9	395.151,696 552.317,981	6.776
9	395.151,696 552.317,981	10	395.144,0 552.313,031	9.15
10	395.144,0 552.313,031	11	395.137,367 552.307,508	8.631
11	395.137,367 552.307,508	12	395.137,93 552.296,946	10.577
12	395.137,93 552.296,946	13	395.139,615 552.289,605	7.532
13	395.139,615 552.289,605	14	395.161,948 552.280,245	24.215
14	395.161,948 552.280,245	15	395.185,503 552.274,631	24.215
15	395.185,503 552.274,631	16	395.187,323 552.275,201	1.907
16	395.187,323 552.275,201	17	395.196,06 552.281,051	10.515
17	395.196,06 552.281,051	18	395.201,144 552.286,017	7.107
18	395.201,144 552.286,017	19	395.208,427 552.293,112	10.168
19	395.208,427 552.293,112	20	395.212,767 552.299,177	7.458
20	395.212,767 552.299,177	1	395.210,278 552.308,25	9.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 94A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 94A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CSIPKES MELINDA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSIPKES MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

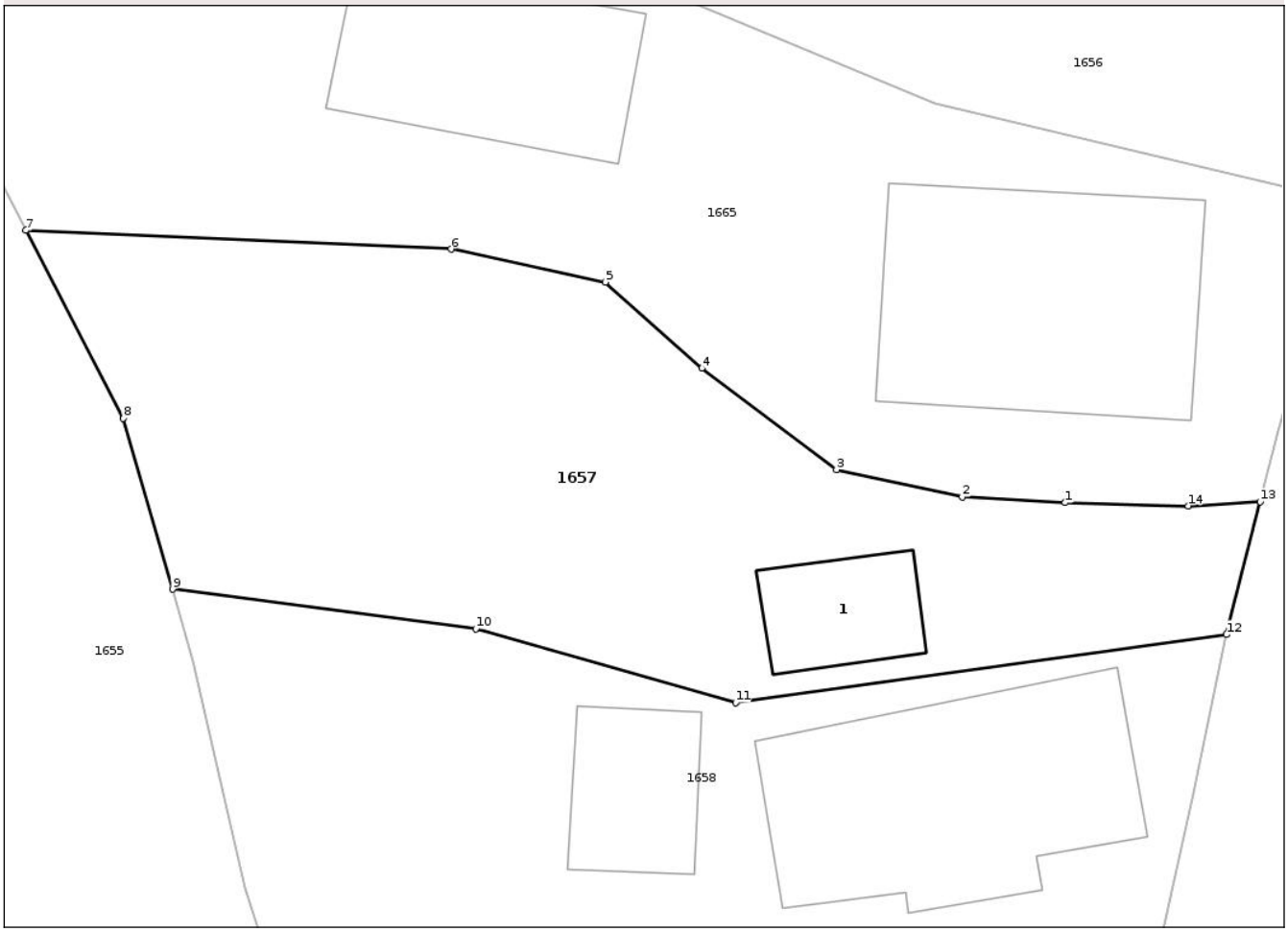
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.166,548 552.266,182	2	395.162,917 552.266,387	3.637
2	395.162,917 552.266,387	3	395.158,48 552.267,35	4.54
3	395.158,48 552.267,35	4	395.153,715 552.270,92	5.954
4	395.153,715 552.270,92	5	395.150,309 552.273,963	4.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.150,309 552.273,963	6	395.144,865 552.275,123	5.566
6	395.144,865 552.275,123	7	395.129,857 552.275,782	15.023
7	395.129,857 552.275,782	8	395.133,298 552.269,15	7.471
8	395.133,298 552.269,15	9	395.135,035 552.263,132	6.264
9	395.135,035 552.263,132	10	395.145,739 552.261,733	10.795
10	395.145,739 552.261,733	11	395.154,909 552.259,135	9.531
11	395.154,909 552.259,135	12	395.172,24 552.261,528	17.496
12	395.172,24 552.261,528	13	395.173,433 552.266,21	4.832
13	395.173,433 552.266,21	14	395.170,891 552.266,069	2.546
14	395.170,891 552.266,069	1	395.166,548 552.266,182	4.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Pietroasa, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2441, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA A IOAN**	
2 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

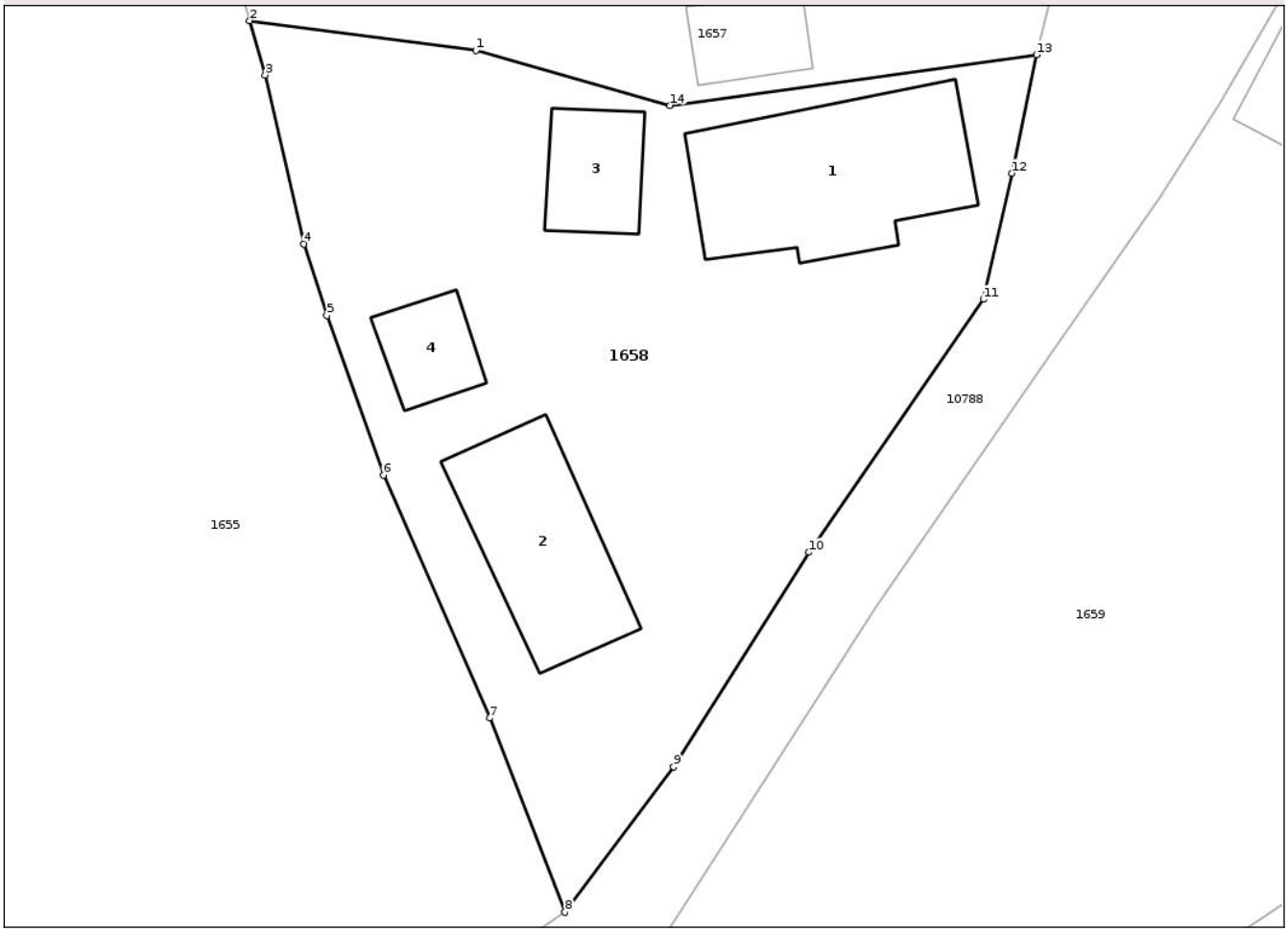
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.145,739 552.261,733	2	395.135,035 552.263,132	10.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.135,035 552.263,132	3	395.135,775 552.260,567	2.669
3	395.135,775 552.260,567	4	395.137,6 552.252,596	8.177
4	395.137,6 552.252,596	5	395.138,684 552.249,208	3.557
5	395.138,684 552.249,208	6	395.141,365 552.241,674	7.997
6	395.141,365 552.241,674	7	395.146,382 552.230,201	12.522
7	395.146,382 552.230,201	8	395.149,949 552.221,03	9.84
8	395.149,949 552.221,03	9	395.155,077 552.227,889	8.564
9	395.155,077 552.227,889	10	395.161,476 552.238,028	11.989
10	395.161,476 552.238,028	11	395.169,729 552.249,975	14.52
11	395.169,729 552.249,975	12	395.171,079 552.255,939	6.115
12	395.171,079 552.255,939	13	395.172,24 552.261,528	5.708
13	395.172,24 552.261,528	14	395.154,909 552.259,135	17.496
14	395.154,909 552.259,135	1	395.145,739 552.261,733	9.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.584	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa 57,pozitia 41, ADEVERINȚĂ NR 10776/03,12,2024 eliberată de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MOLDOVENEȘTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4426239	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	296	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.157,589 552.214,769	2	395.165,717 552.214,89	8.129
2	395.165,717 552.214,89	3	395.170,347 552.215,077	4.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.170,347 552.215,077	4	395.177,819 552.217,385	7.821
4	395.177,819 552.217,385	5	395.188,631 552.224,556	12.974
5	395.188,631 552.224,556	6	395.191,694 552.226,282	3.516
6	395.191,694 552.226,282	7	395.200,691 552.233,158	11.324
7	395.200,691 552.233,158	8	395.204,642 552.242,686	10.315
8	395.204,642 552.242,686	9	395.206,446 552.254,87	12.316
9	395.206,446 552.254,87	10	395.206,128 552.262,445	7.582
10	395.206,128 552.262,445	11	395.191,186 552.270,494	16.972
11	395.191,186 552.270,494	12	395.184,86 552.266,088	7.709
12	395.184,86 552.266,088	13	395.181,002 552.259,362	7.754
13	395.181,002 552.259,362	14	395.178,085 552.254,743	5.463
14	395.178,085 552.254,743	15	395.173,014 552.247,568	8.786
15	395.173,014 552.247,568	16	395.164,679 552.235,502	14.665
16	395.164,679 552.235,502	17	395.153,737 552.218,516	20.205
17	395.153,737 552.218,516	18	395.150,792 552.213,244	6.039
18	395.150,792 552.213,244	1	395.157,589 552.214,769	6.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.335	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia fapică in favoarea lui	A1
	1) **NAGY LÁSZLO-JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

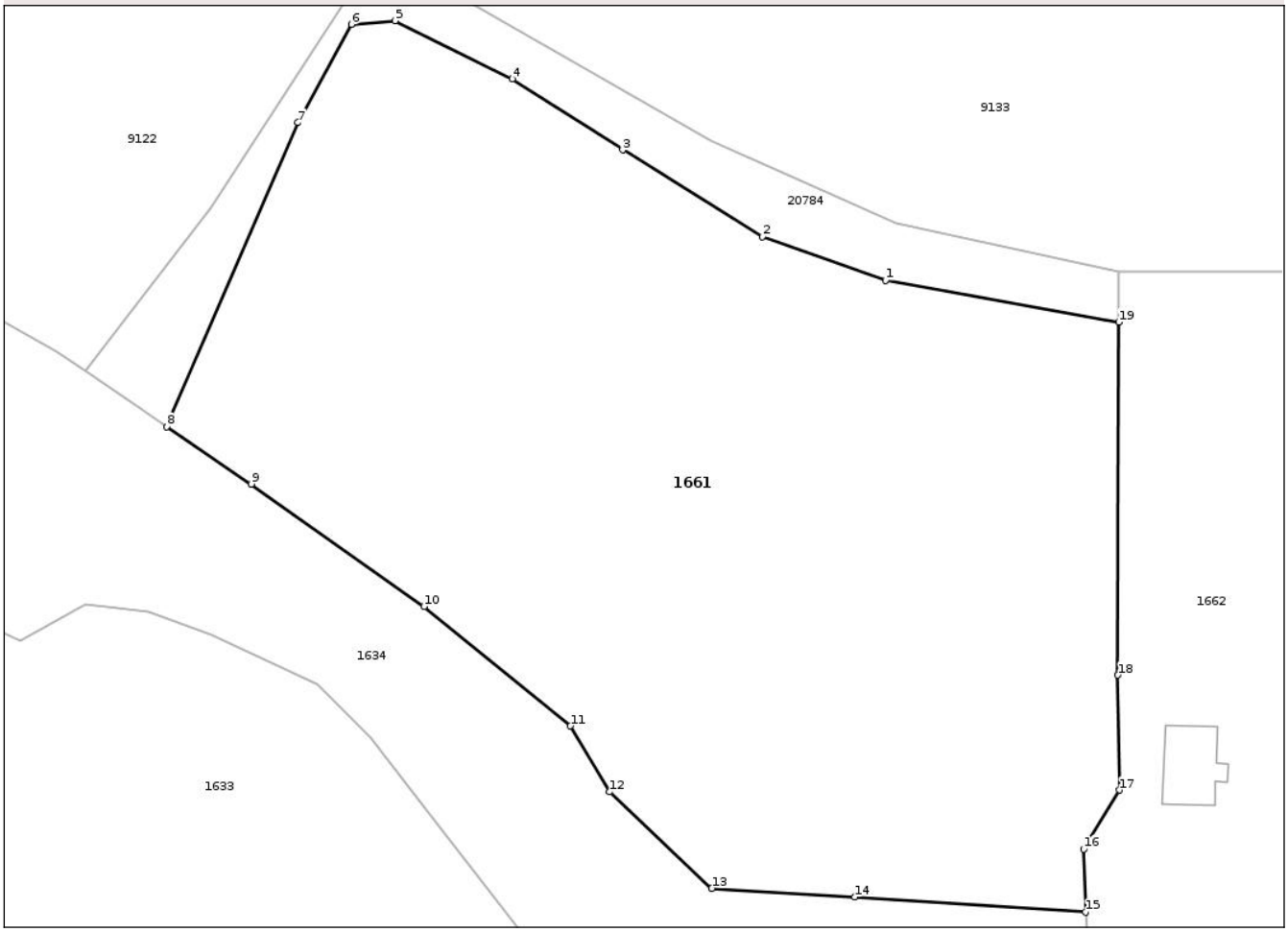
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.950,472 552.466,621	2	394.942,217 552.469,558	8.762
2	394.942,217 552.469,558	3	394.932,851 552.475,353	11.014
3	394.932,851 552.475,353	4	394.925,469 552.480,115	8.785
4	394.925,469 552.480,115	5	394.917,611 552.484,004	8.768
5	394.917,611 552.484,004	6	394.914,674 552.483,766	2.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.914,674 552.483,766	7	394.911,102 552.477,178	7.494
7	394.911,102 552.477,178	8	394.902,309 552.456,84	22.157
8	394.902,309 552.456,84	9	394.907,976 552.452,991	6.85
9	394.907,976 552.452,991	10	394.919,538 552.444,786	14.177
10	394.919,538 552.444,786	11	394.929,354 552.436,804	12.652
11	394.929,354 552.436,804	12	394.931,993 552.432,383	5.149
12	394.931,993 552.432,383	13	394.938,825 552.425,935	9.394
13	394.938,825 552.425,935	14	394.948,421 552.425,349	9.614
14	394.948,421 552.425,349	15	394.963,874 552.424,333	15.486
15	394.963,874 552.424,333	16	394.963,754 552.428,558	4.227
16	394.963,754 552.428,558	17	394.966,144 552.432,502	4.612
17	394.966,144 552.432,502	18	394.966,044 552.440,197	7.696
18	394.966,044 552.440,197	19	394.966,091 552.463,827	23.63
19	394.966,091 552.463,827	1	394.950,472 552.466,621	15.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

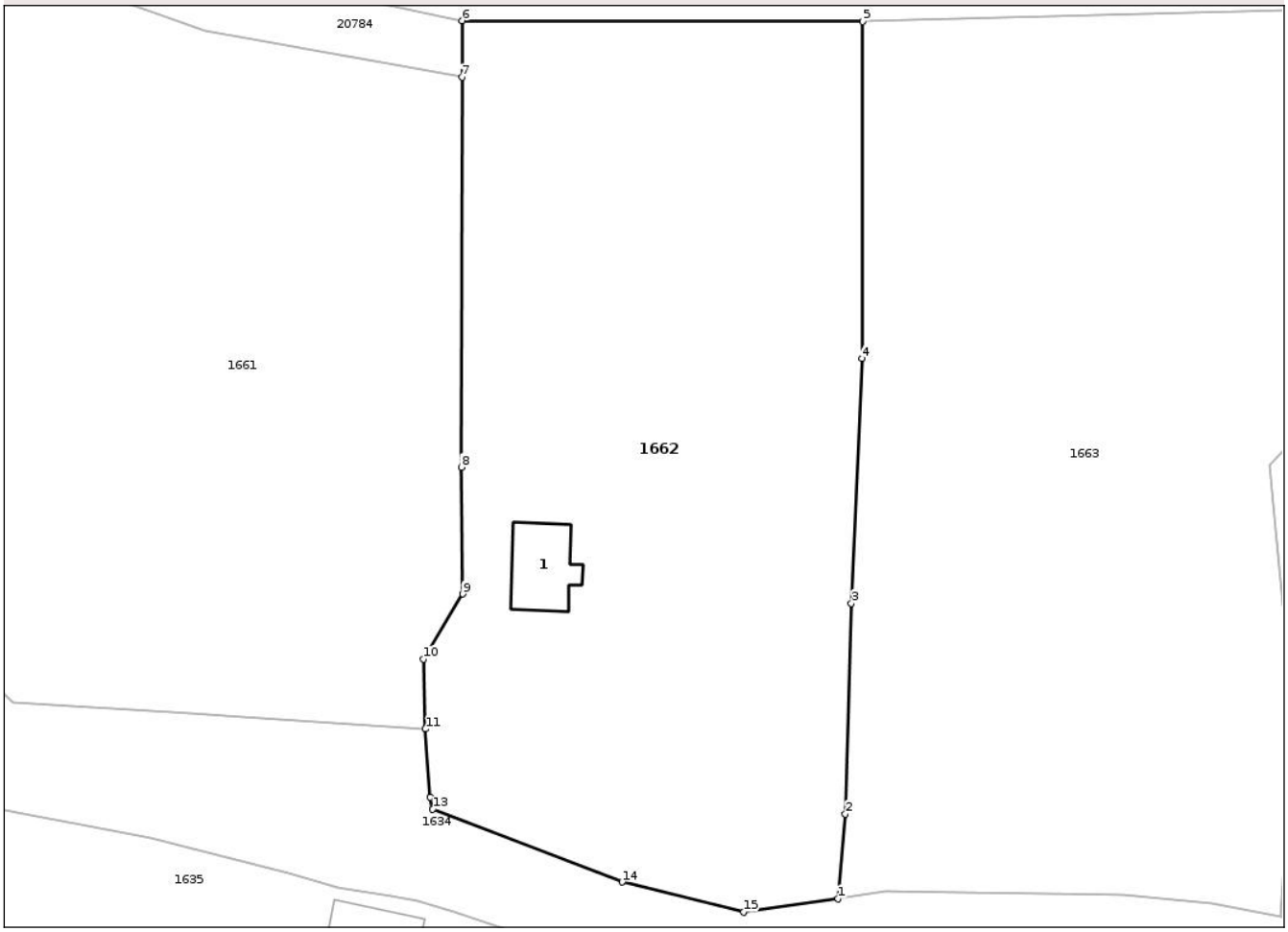
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	971	-	-	-	
3	faneata	NU	97	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.988,901 552.414,058	2	394.989,35 552.419,177	5.139
2	394.989,35 552.419,177	3	394.989,72 552.431,933	12.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.989,72 552.431,933	4	394.990,356 552.446,791	14.871
4	394.990,356 552.446,791	5	394.990,397 552.467,201	20.41
5	394.990,397 552.467,201	6	394.966,098 552.467,25	24.299
6	394.966,098 552.467,25	7	394.966,091 552.463,827	3.423
7	394.966,091 552.463,827	8	394.966,044 552.440,197	23.63
8	394.966,044 552.440,197	9	394.966,144 552.432,502	7.696
9	394.966,144 552.432,502	10	394.963,754 552.428,558	4.612
10	394.963,754 552.428,558	11	394.963,874 552.424,333	4.227
11	394.963,874 552.424,333	12	394.964,161 552.420,191	4.152
12	394.964,161 552.420,191	13	394.964,319 552.419,466	0.742
13	394.964,319 552.419,466	14	394.975,812 552.415,051	12.312
14	394.975,812 552.415,051	15	394.983,171 552.413,227	7.582
15	394.983,171 552.413,227	1	394.988,901 552.414,058	5.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2407, din 02/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU I MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **STANCIU GINA-LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

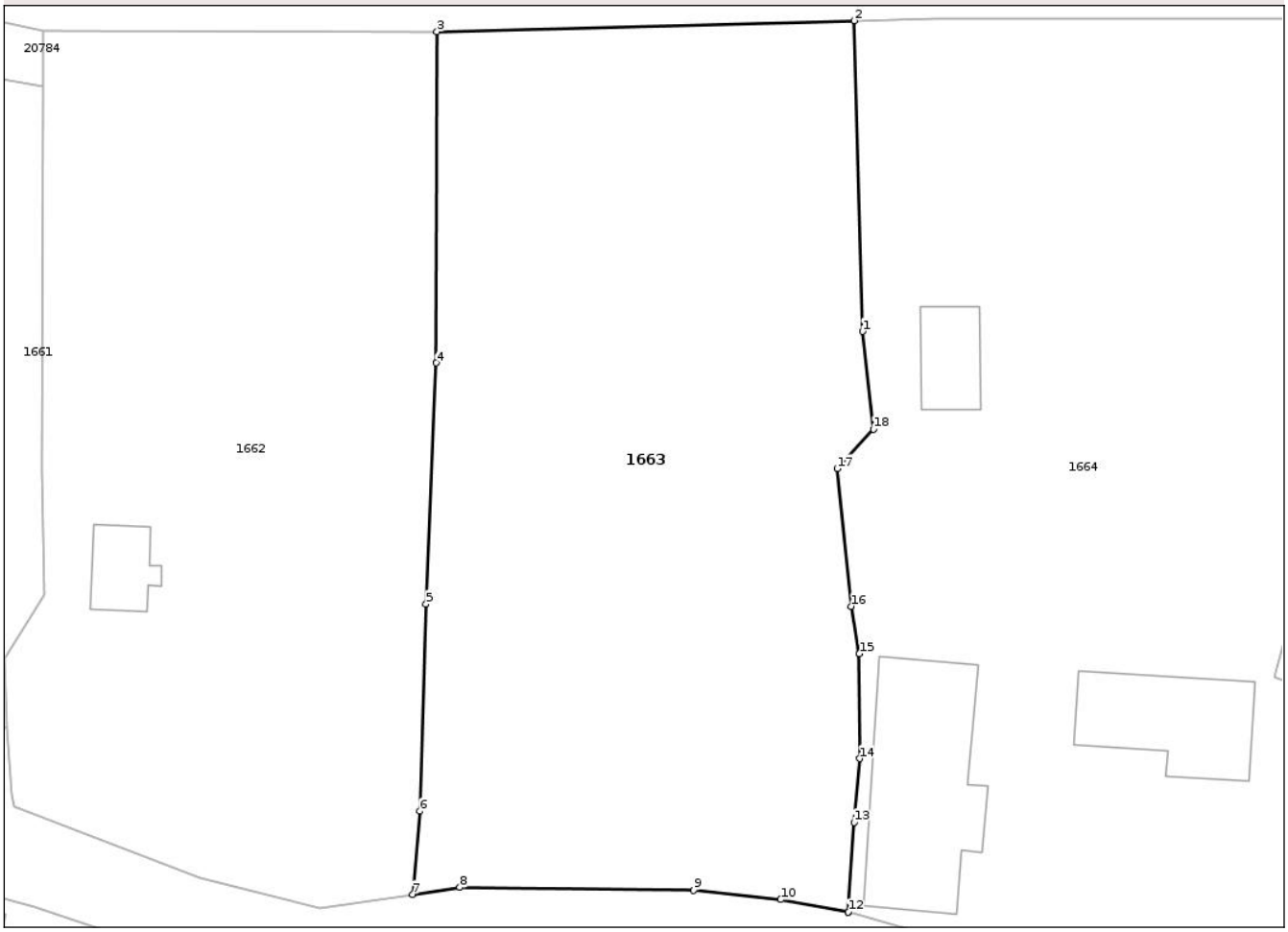
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I6	84	-	
2	faneata	DA	1.021	I6	84/1	-	
3	faneata	NU	83	I6	84/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.016,638 552.448,728	2	395.016,139 552.467,873	19.151
2	395.016,139 552.467,873	3	394.990,397 552.467,201	25.751
3	394.990,397 552.467,201	4	394.990,356 552.446,791	20.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.990,356 552.446,791	5	394.989,72 552.431,933	14.871
5	394.989,72 552.431,933	6	394.989,35 552.419,177	12.761
6	394.989,35 552.419,177	7	394.988,901 552.414,058	5.139
7	394.988,901 552.414,058	8	394.991,807 552.414,48	2.937
8	394.991,807 552.414,48	9	395.006,232 552.414,31	14.426
9	395.006,232 552.414,31	10	395.011,595 552.413,73	5.394
10	395.011,595 552.413,73	11	395.015,759 552.412,952	4.236
11	395.015,759 552.412,952	12	395.015,759 552.412,956	0.004
12	395.015,759 552.412,956	13	395.016,126 552.418,492	5.549
13	395.016,126 552.418,492	14	395.016,462 552.422,417	3.94
14	395.016,462 552.422,417	15	395.016,446 552.428,878	6.461
15	395.016,446 552.428,878	16	395.015,927 552.431,796	2.964
16	395.015,927 552.431,796	17	395.015,082 552.440,277	8.523
17	395.015,082 552.440,277	18	395.017,313 552.442,714	3.304
18	395.017,313 552.442,714	1	395.016,638 552.448,728	6.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:297 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	288	-	-	-	
3	faneata	NU	172	-	-	-	
4	arabil	NU	328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcție anexă
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcție anexă
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.044,558 552.413,052	2	395.046,663 552.417,466	4.89
3	395.049,503 552.424,614	4	395.042,062 552.427,421	7.953
5	395.045,25 552.439,542	6	395.047,906 552.452,146	12.881
7	395.050,317 552.467,97	8	395.021,083 552.468,002	29.234
9	395.016,139 552.467,873	10	395.016,638 552.448,728	19.151
11	395.017,313 552.442,714	12	395.015,082 552.440,277	3.304
13	395.015,927 552.431,796	14	395.016,446 552.428,878	2.964
15	395.016,462 552.422,417	16	395.016,126 552.418,492	3.94
17	395.015,759 552.412,956	18	395.015,759 552.412,952	0.004
19	395.015,797 552.412,945	20	395.022,197 552.411,132	6.652
21	395.028,687 552.409,459	22	395.041,096 552.404,591	13.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.046,663 552.417,466	3	395.049,503 552.424,614	7.692
4	395.042,062 552.427,421	5	395.045,25 552.439,542	12.533
6	395.047,906 552.452,146	7	395.050,317 552.467,97	16.007
8	395.021,083 552.468,002	9	395.016,139 552.467,873	4.946
10	395.016,638 552.448,728	11	395.017,313 552.442,714	6.052
12	395.015,082 552.440,277	13	395.015,927 552.431,796	8.523
14	395.016,446 552.428,878	15	395.016,462 552.422,417	6.461
16	395.016,126 552.418,492	17	395.015,759 552.412,956	5.549
18	395.015,759 552.412,952	19	395.015,797 552.412,945	0.039
20	395.022,197 552.411,132	21	395.028,687 552.409,459	6.702
22	395.041,096 552.404,591	1	395.044,558 552.413,052	9.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:303 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA DELIA - MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr.3407 din 20.04.2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROZA DELIA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

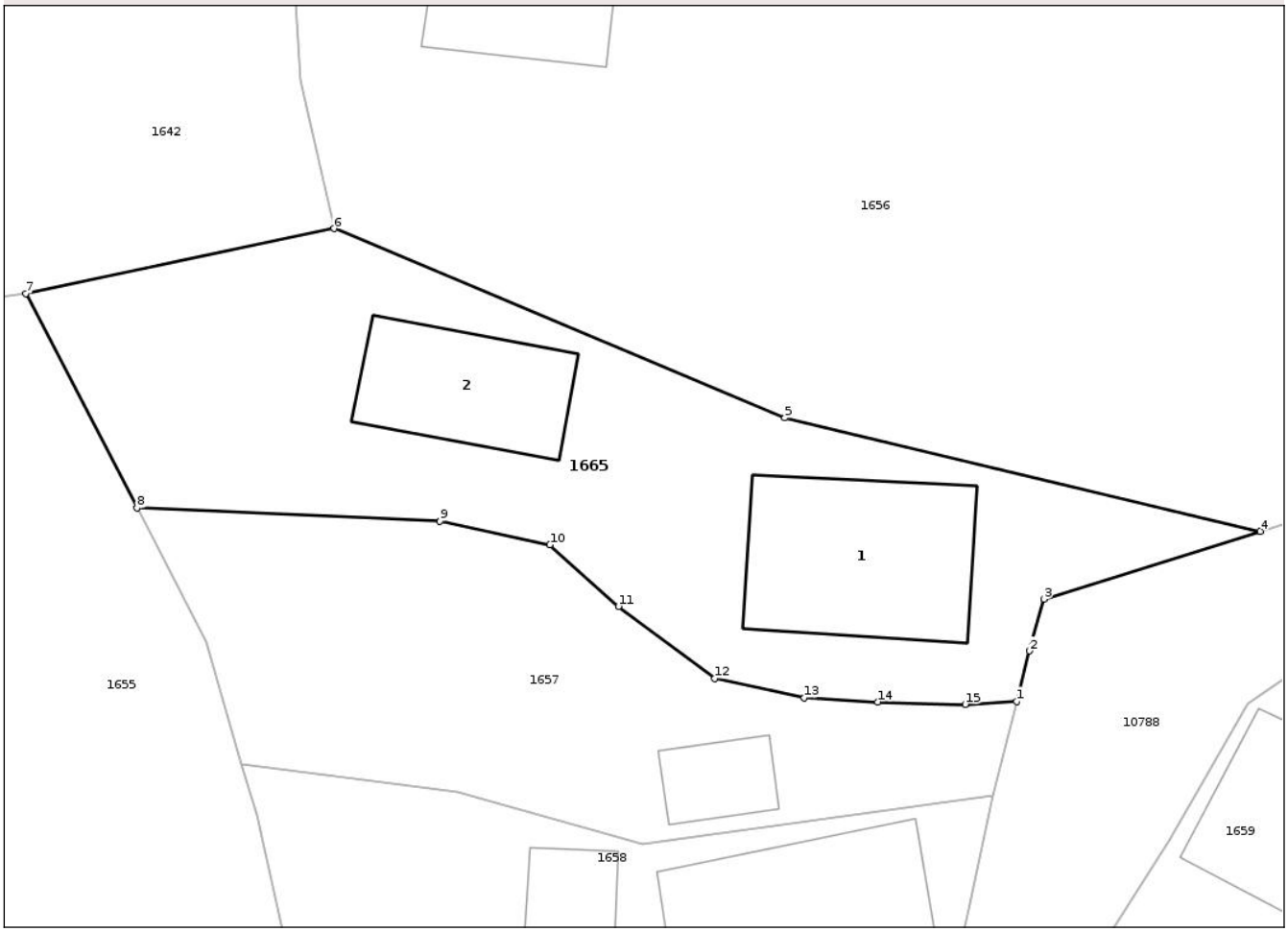
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.173,433 552.266,21	2	395.174,07 552.268,712	2.582
2	395.174,07 552.268,712	3	395.174,782 552.271,272	2.657
3	395.174,782 552.271,272	4	395.185,503 552.274,631	11.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.185,503 552.274,631	5	395.161,948 552.280,245	24.215
5	395.161,948 552.280,245	6	395.139,615 552.289,605	24.215
6	395.139,615 552.289,605	7	395.124,35 552.286,392	15.599
7	395.124,35 552.286,392	8	395.129,857 552.275,782	11.954
8	395.129,857 552.275,782	9	395.144,865 552.275,123	15.023
9	395.144,865 552.275,123	10	395.150,309 552.273,963	5.566
10	395.150,309 552.273,963	11	395.153,715 552.270,92	4.567
11	395.153,715 552.270,92	12	395.158,48 552.267,35	5.954
12	395.158,48 552.267,35	13	395.162,917 552.266,387	4.54
13	395.162,917 552.266,387	14	395.166,548 552.266,182	3.637
14	395.166,548 552.266,182	15	395.170,891 552.266,069	4.344
15	395.170,891 552.266,069	1	395.173,433 552.266,21	2.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51639	Din acte: 1.562 Masurata: 1.262	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14247 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 540, din 06/08/2012 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI DEZIDERIU**, și soția 2) **SZILAGYI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

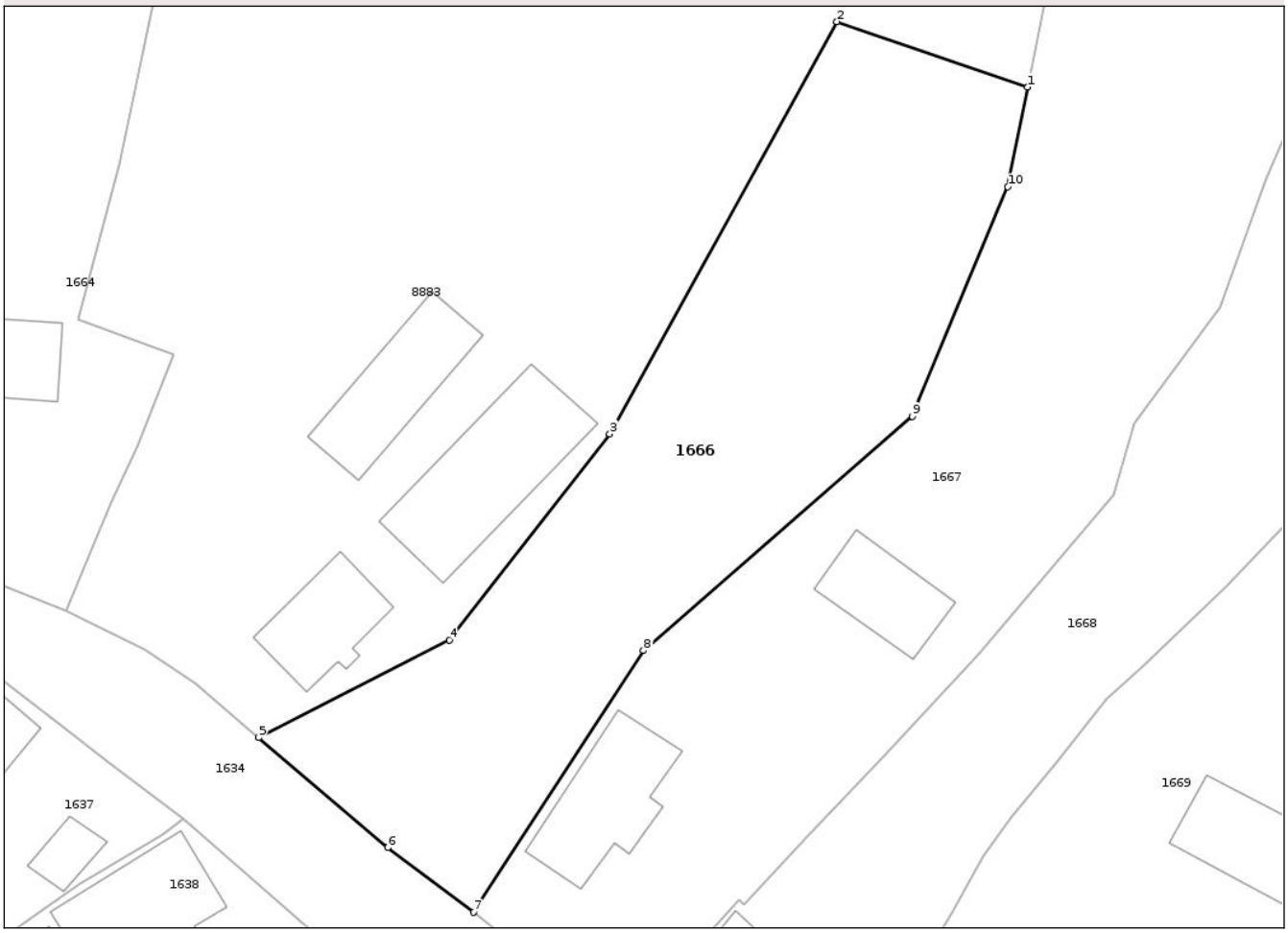
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51639	Din acte: 1.562 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.262	6	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.116,388 552.445,585	2	395.101,468 552.450,715	15.777
2	395.101,468 552.450,715	3	395.083,669 552.418,431	36.865
3	395.083,669 552.418,431	4	395.071,136 552.402,283	20.442
4	395.071,136 552.402,283	5	395.056,174 552.394,652	16.795
5	395.056,174 552.394,652	6	395.066,283 552.386,036	13.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.066,283 552.386,036	7	395.073,0 552.380,977	8.409
7	395.073,0 552.380,977	8	395.086,328 552.401,466	24.442
8	395.086,328 552.401,466	9	395.107,363 552.419,819	27.916
9	395.107,363 552.419,819	10	395.114,853 552.437,781	19.462
10	395.114,853 552.437,781	1	395.116,388 552.445,585	7.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.769	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/08/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia fapică in favoarea lui	A1
	1) **MARTON MARIA** 2) **ȘOVAR ILDICO** 3) **BIRÓ IULIANA**	
3 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTON MARIA** 2) **ȘOVAR ILDICO** 3) **BIRÓ IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.099,239 552.386,976	2	395.105,202 552.393,235	8.645
3	395.112,664 552.401,253	4	395.123,093 552.413,671	16.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.105,202 552.393,235	3	395.112,664 552.401,253	10.953
4	395.123,093 552.413,671	5	395.124,772 552.419,282	5.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.124,772 552.419,282	6	395.131,479 552.428,297	11.236
7	395.135,071 552.438,35	8	395.136,987 552.442,738	4.788
9	395.138,648 552.456,289	10	395.124,224 552.458,763	14.634
11	395.119,061 552.459,172	12	395.116,388 552.445,585	13.847
13	395.114,853 552.437,781	14	395.107,363 552.419,819	19.462
15	395.086,328 552.401,466	16	395.073,0 552.380,977	24.442
17	395.079,68 552.375,751	18	395.083,543 552.372,616	4.975
19	395.084,925 552.371,734	20	395.087,204 552.374,639	3.692
21	395.093,764 552.382,002	22	395.094,16 552.381,571	0.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.131,479 552.428,297	7	395.135,071 552.438,35	10.675
8	395.136,987 552.442,738	9	395.138,648 552.456,289	13.652
10	395.124,224 552.458,763	11	395.119,061 552.459,172	5.18
12	395.116,388 552.445,585	13	395.114,853 552.437,781	7.954
14	395.107,363 552.419,819	15	395.086,328 552.401,466	27.916
16	395.073,0 552.380,977	17	395.079,68 552.375,751	8.481
18	395.083,543 552.372,616	19	395.084,925 552.371,734	1.639
20	395.087,204 552.374,639	21	395.093,764 552.382,002	9.861
22	395.094,16 552.381,571	1	395.099,239 552.386,976	7.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.714	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 26112/2553, din 01/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO V TODORA**	
2 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia fapică in favoarea lui	A1
	1) **BIRÓ NICOLAE-DEZSŐ**	
3 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRÓ NICOLAE-DEZSŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	77	-	
2	faneata	DA	700	6	77/2	-	
3	arabil	NU	76	6	77/1	-	
4	arabil	DA	438	6	77/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.112,943 552.385,33	2	395.115,089 552.388,419	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.115,089 552.388,419	3	395.118,691 552.392,76	5.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.118,691 552.392,76	4	395.122,606 552.397,706	6.308
5	395.125,416 552.400,26	6	395.131,907 552.406,52	9.018
7	395.140,023 552.414,946	8	395.149,942 552.421,459	11.866
9	395.154,762 552.437,833	10	395.160,868 552.458,573	21.62
11	395.139,064 552.459,682	12	395.139,051 552.459,58	0.103
13	395.138,648 552.456,289	14	395.136,987 552.442,738	13.652
15	395.135,071 552.438,35	16	395.131,479 552.428,297	10.675
17	395.124,772 552.419,282	18	395.123,093 552.413,671	5.857
19	395.112,664 552.401,253	20	395.105,202 552.393,235	10.953
21	395.099,239 552.386,976	22	395.094,16 552.381,571	7.417
23	395.093,764 552.382,002	24	395.087,204 552.374,639	9.861
25	395.084,925 552.371,734	26	395.090,016 552.367,788	6.441
27	395.093,997 552.365,024	28	395.102,274 552.360,404	9.479
29	395.102,872 552.364,547	30	395.105,963 552.370,419	6.636
31	395.108,674 552.376,941	32	395.109,312 552.379,061	2.214
33	395.110,488 552.380,95	1	395.112,943 552.385,33	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.122,606 552.397,706	5	395.125,416 552.400,26	3.797
6	395.131,907 552.406,52	7	395.140,023 552.414,946	11.699
8	395.149,942 552.421,459	9	395.154,762 552.437,833	17.068
10	395.160,868 552.458,573	11	395.139,064 552.459,682	21.832
12	395.139,051 552.459,58	13	395.138,648 552.456,289	3.316
14	395.136,987 552.442,738	15	395.135,071 552.438,35	4.788
16	395.131,479 552.428,297	17	395.124,772 552.419,282	11.236
18	395.123,093 552.413,671	19	395.112,664 552.401,253	16.216
20	395.105,202 552.393,235	21	395.099,239 552.386,976	8.645
22	395.094,16 552.381,571	23	395.093,764 552.382,002	0.585
24	395.087,204 552.374,639	25	395.084,925 552.371,734	3.692
26	395.090,016 552.367,788	27	395.093,997 552.365,024	4.846
28	395.102,274 552.360,404	29	395.102,872 552.364,547	4.186
30	395.105,963 552.370,419	31	395.108,674 552.376,941	7.063
32	395.109,312 552.379,061	33	395.110,488 552.380,95	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.957	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 28024/2372, din 24/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRO D DOMINIC**	
2 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia fapică in favoarea lui	A1
	1) **ARVA ADRIAN**	
3 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARVA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

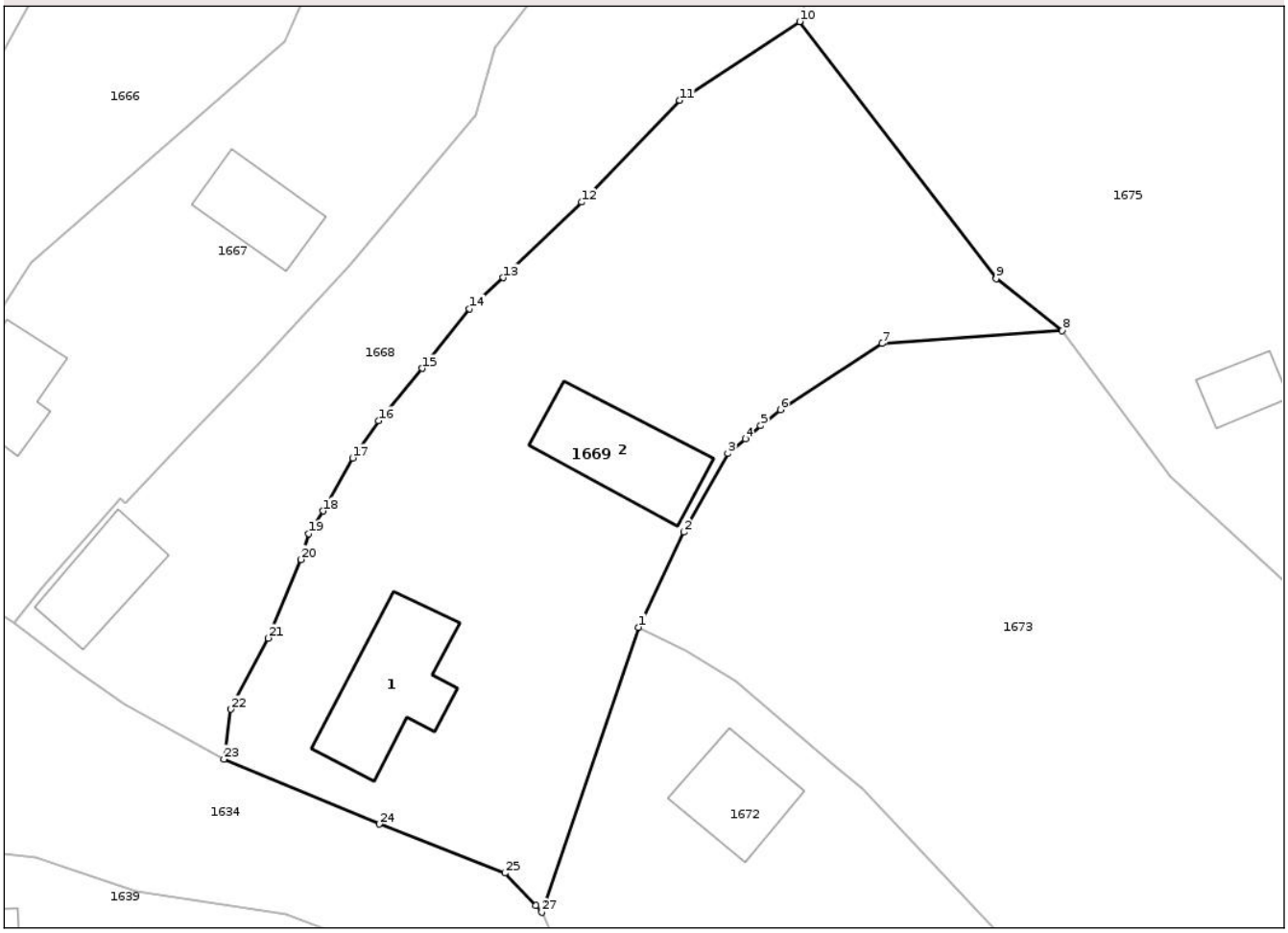
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	i6	70	-	
2	arabil	DA	1.257	i6	70/1	-	
3	faneata	DA	100	I 6	70/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.136,63 552.371,324	2	395.140,381 552.379,197	8.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.140,381 552.379,197	3	395.143,998 552.385,725	7.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.143,998 552.385,725	4	395.145,446 552.386,933	1.885
5	395.146,734 552.388,008	6	395.148,343 552.389,35	2.095
7	395.156,758 552.394,816	8	395.171,699 552.395,891	14.979
9	395.166,205 552.400,176	10	395.149,942 552.421,459	26.786
11	395.140,023 552.414,946	12	395.131,907 552.406,52	11.699
13	395.125,416 552.400,26	14	395.122,606 552.397,706	3.797
15	395.118,691 552.392,76	16	395.115,089 552.388,419	5.641
17	395.112,943 552.385,33	18	395.110,488 552.380,95	5.021
19	395.109,312 552.379,061	20	395.108,674 552.376,941	2.214
21	395.105,963 552.370,419	22	395.102,872 552.364,547	6.636
23	395.102,274 552.360,404	24	395.115,158 552.355,037	13.957
25	395.125,536 552.350,973	26	395.128,084 552.348,284	3.705
27	395.128,604 552.347,736	1	395.136,63 552.371,324	24.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.145,446 552.386,933	5	395.146,734 552.388,008	1.678
6	395.148,343 552.389,35	7	395.156,758 552.394,816	10.035
8	395.171,699 552.395,891	9	395.166,205 552.400,176	6.967
10	395.149,942 552.421,459	11	395.140,023 552.414,946	11.866
12	395.131,907 552.406,52	13	395.125,416 552.400,26	9.018
14	395.122,606 552.397,706	15	395.118,691 552.392,76	6.308
16	395.115,089 552.388,419	17	395.112,943 552.385,33	3.761
18	395.110,488 552.380,95	19	395.109,312 552.379,061	2.225
20	395.108,674 552.376,941	21	395.105,963 552.370,419	7.063
22	395.102,872 552.364,547	23	395.102,274 552.360,404	4.186
24	395.115,158 552.355,037	25	395.125,536 552.350,973	11.145
26	395.128,084 552.348,284	27	395.128,604 552.347,736	0.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

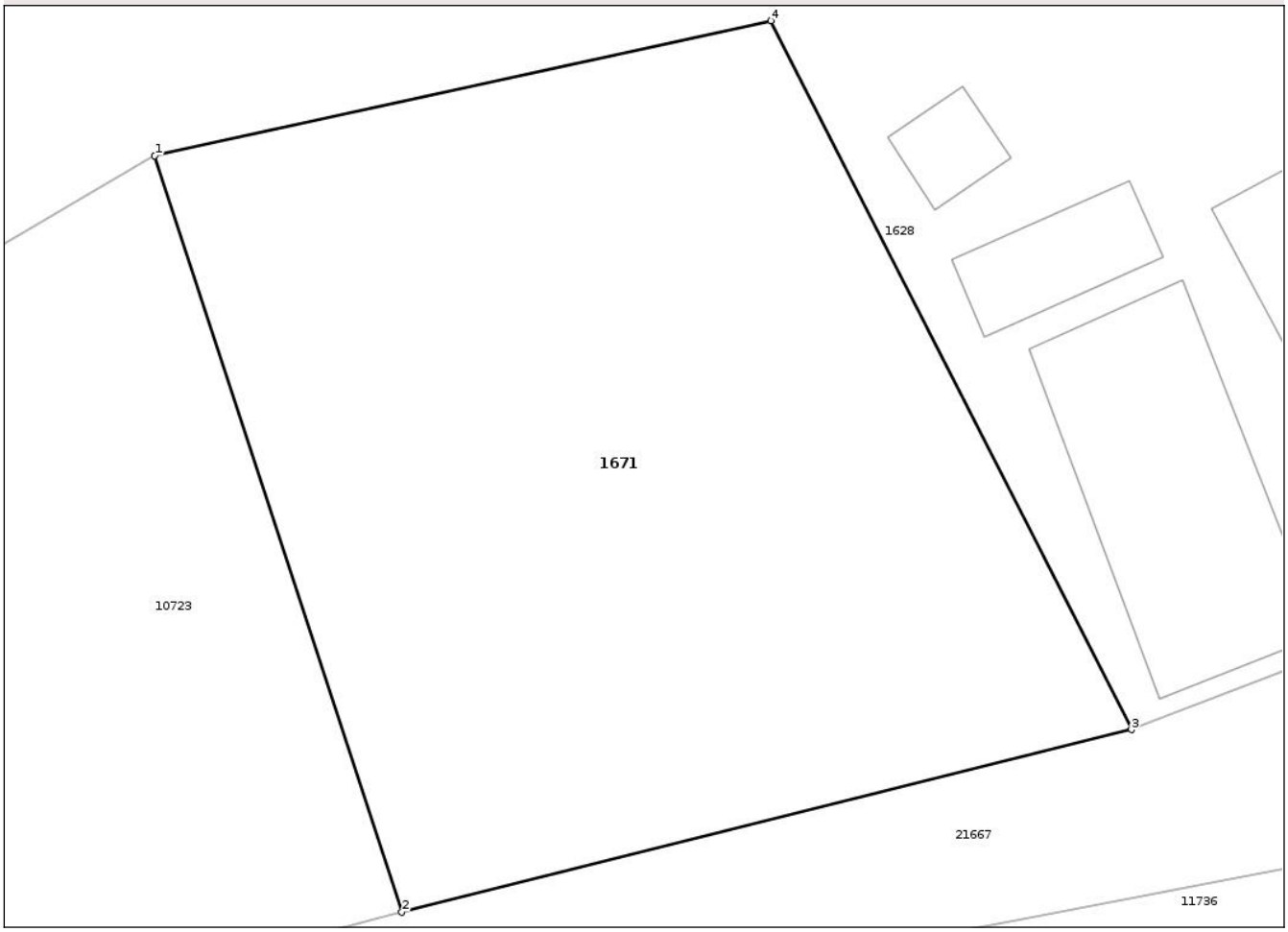
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	628	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.718,95 552.184,064	2	394.727,37 552.158,321	27.085
2	394.727,37 552.158,321	3	394.752,228 552.164,537	25.623
3	394.752,228 552.164,537	4	394.739,948 552.188,664	27.072
4	394.739,948 552.188,664	1	394.718,95 552.184,064	21.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA UNITARIANĂ PIETROASA**, CIF:11116338	
3 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA UNITARIANĂ PIETROASA**, CIF:11116338	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

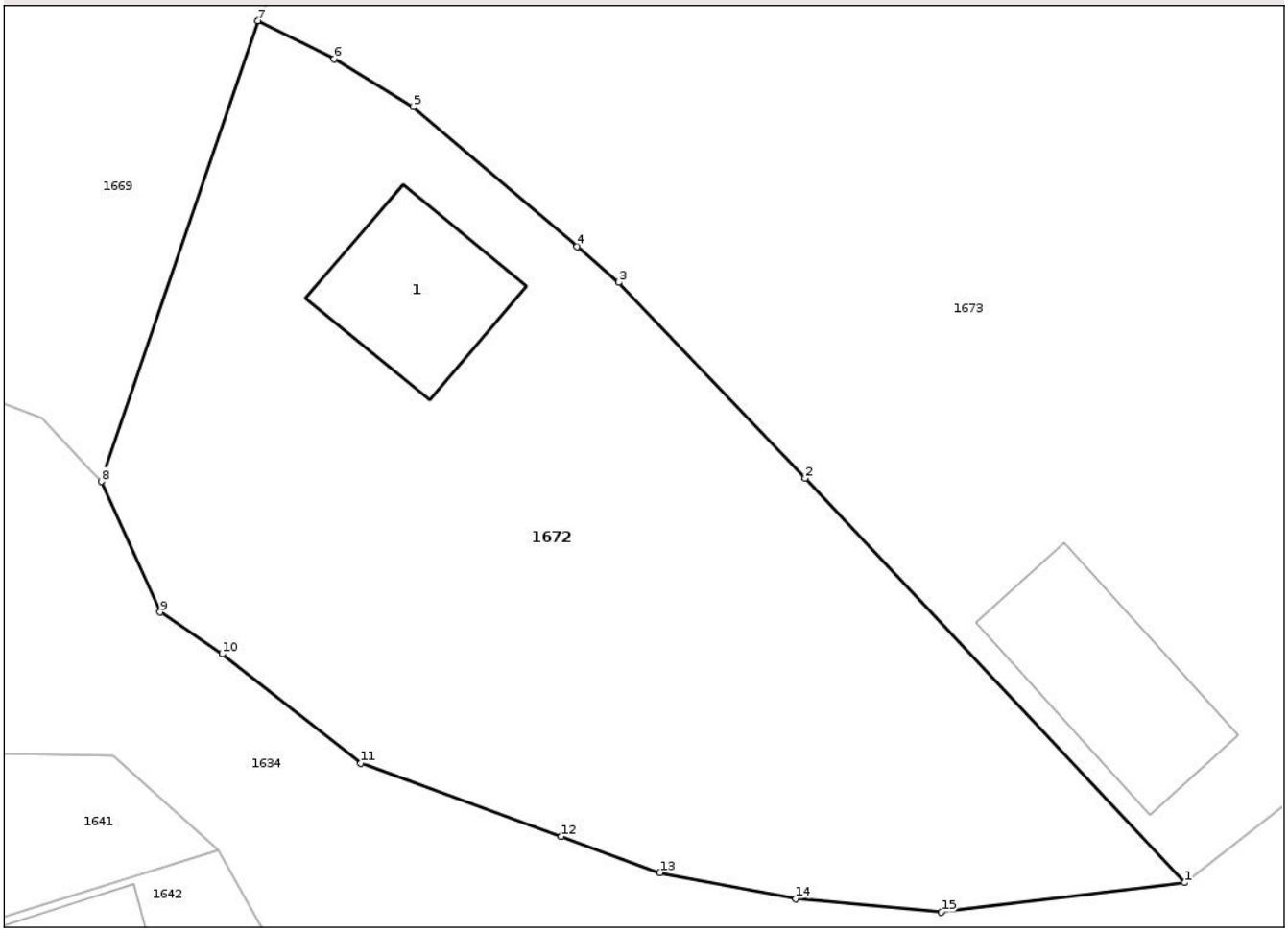
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.125	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.184,131 552.327,201	2	395.164,668 552.347,9	28.413
2	395.164,668 552.347,9	3	395.155,124 552.357,93	13.845
3	395.155,124 552.357,93	4	395.152,981 552.359,759	2.817

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.152,981 552.359,759	5	395.144,595 552.366,919	11.027
5	395.144,595 552.366,919	6	395.140,543 552.369,379	4.74
6	395.140,543 552.369,379	7	395.136,63 552.371,324	4.37
7	395.136,63 552.371,324	8	395.128,604 552.347,736	24.916
8	395.128,604 552.347,736	9	395.131,622 552.341,041	7.344
9	395.131,622 552.341,041	10	395.134,797 552.338,906	3.826
10	395.134,797 552.338,906	11	395.141,905 552.333,308	9.048
11	395.141,905 552.333,308	12	395.152,183 552.329,563	10.939
12	395.152,183 552.329,563	13	395.157,233 552.327,717	5.377
13	395.157,233 552.327,717	14	395.164,201 552.326,373	7.096
14	395.164,201 552.326,373	15	395.171,655 552.325,687	7.486
15	395.171,655 552.325,687	1	395.184,131 552.327,201	12.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50457	Din acte: 2.878 Masurata: 2.612	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50457-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA, compusă din 2 camere, bucătărie, baie, târnaţ, terasă, pivniţă, la subsol.
A1.2	50457-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă
A1.3	50457-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5541 / 22/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1866, din 08/04/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 6848/02-11-2007 emis de PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 349/03-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3293/22-02-2010 emis de ANCPI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CSIPKES MELINDA**	
18947 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 119, din 08/07/2020 emis de Vomir Anuta (act administrativ nr 14460 din 03.06.2020, emis de OCPI CLUJ-BCPI TURDA;act administrativ nr 3893 din 02.07.2020, emis de COM. MOLDOVENESTI,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și lege , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CSIPKES MELINDA**	
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CSIPKES MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

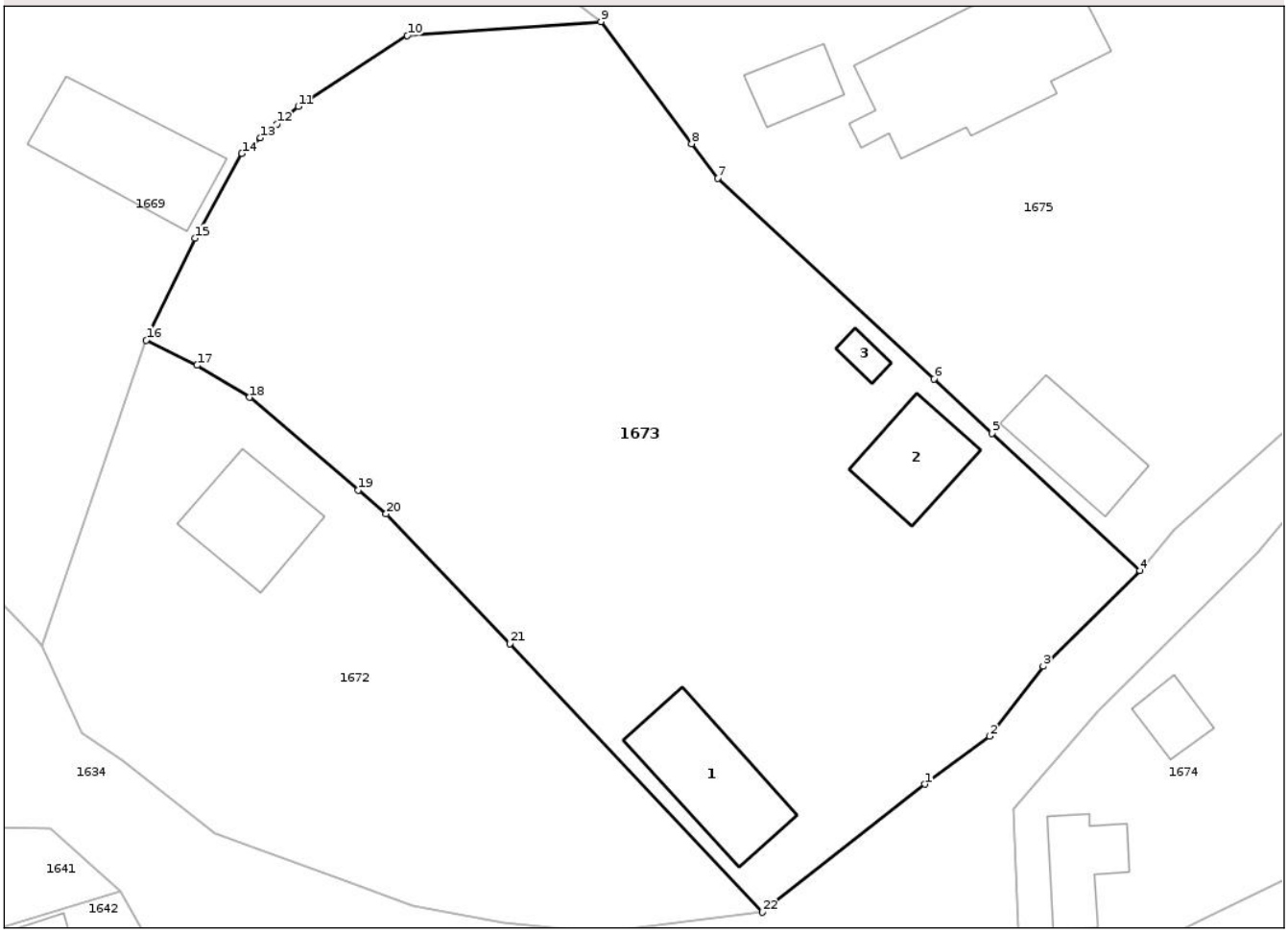
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50457	Din acte: 2.878 Masurata: 2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	6	24	-	
2	curti constructii	DA	1.702	6	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50457-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA, compusă din 2 camere, bucătărie, baie, târnaţ, terasă, pivniţă, la subsol.
A1.2	50457-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă
A1.3	50457-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.196,683 552.337,073	2	395.201,678 552.340,775	6.217
3	395.205,802 552.346,168	4	395.213,269 552.353,552	10.501
5	395.201,869 552.364,143	6	395.197,386 552.368,332	6.136
7	395.180,691 552.383,806	8	395.178,693 552.386,483	3.34
9	395.171,699 552.395,891	10	395.156,758 552.394,816	14.979
11	395.148,343 552.389,35	12	395.146,734 552.388,008	2.095
13	395.145,446 552.386,933	14	395.143,998 552.385,725	1.885
15	395.140,381 552.379,197	16	395.136,63 552.371,324	8.72
17	395.140,543 552.369,379	18	395.144,595 552.366,919	4.74
19	395.152,981 552.359,759	20	395.155,124 552.357,93	2.817
21	395.164,668 552.347,9	22	395.184,131 552.327,201	28.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.201,678 552.340,775	3	395.205,802 552.346,168	6.789
4	395.213,269 552.353,552	5	395.201,869 552.364,143	15.56
6	395.197,386 552.368,332	7	395.180,691 552.383,806	22.763
8	395.178,693 552.386,483	9	395.171,699 552.395,891	11.723
10	395.156,758 552.394,816	11	395.148,343 552.389,35	10.035
12	395.146,734 552.388,008	13	395.145,446 552.386,933	1.678
14	395.143,998 552.385,725	15	395.140,381 552.379,197	7.463
16	395.136,63 552.371,324	17	395.140,543 552.369,379	4.37
18	395.144,595 552.366,919	19	395.152,981 552.359,759	11.027
20	395.155,124 552.357,93	21	395.164,668 552.347,9	13.845
22	395.184,131 552.327,201	1	395.196,683 552.337,073	15.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56273	720	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56273-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1998,.Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56273-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32749 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1829, din 09/08/2021 emis de DRUIA MIHAELA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP OVIDIU-SEBASTIAN**, și soția 2) **POP CĂTĂLINA-ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

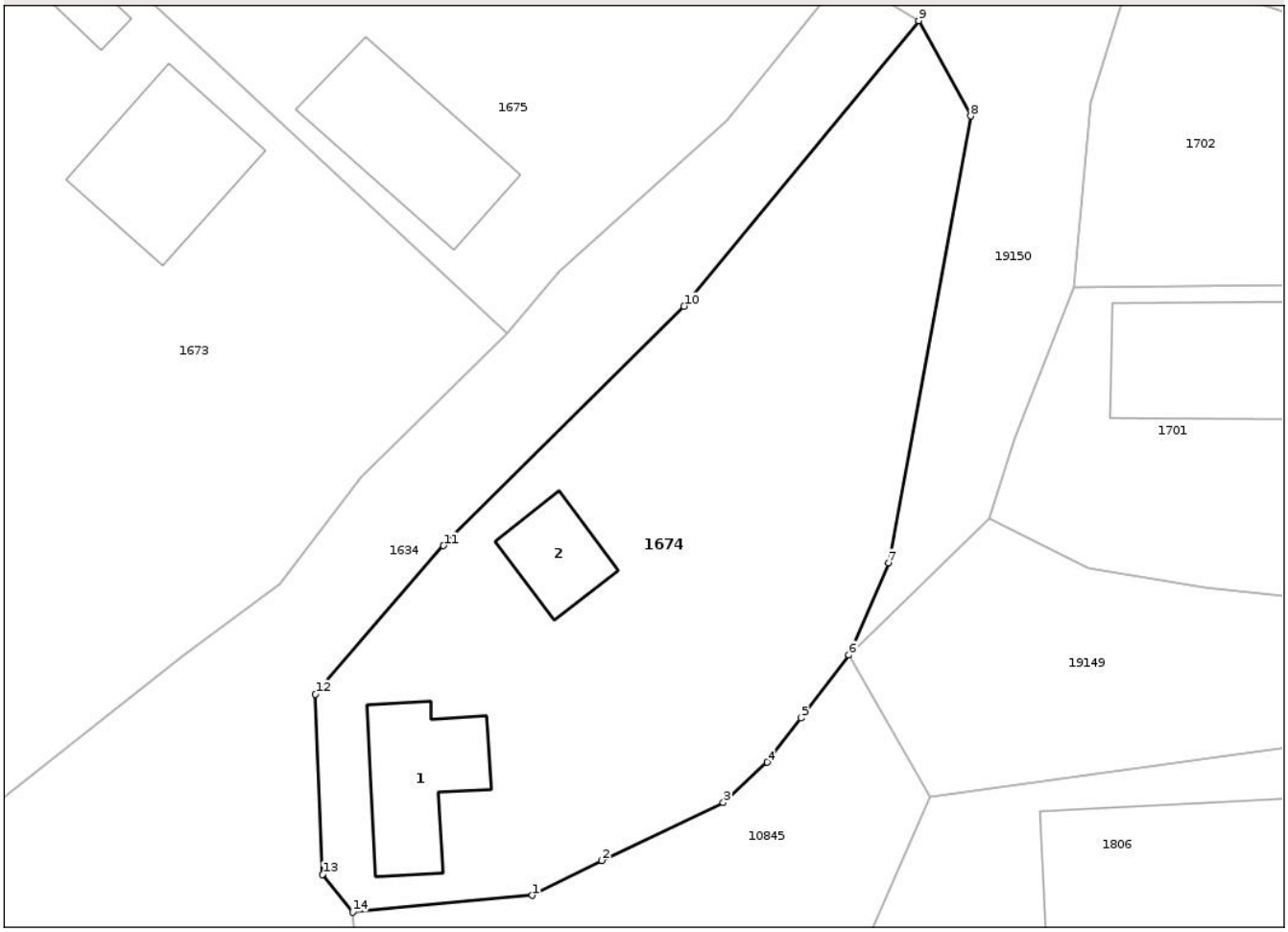
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56273	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	29	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56273-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 1998,.Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56273-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.214,575 552.324,908	2	395.218,113 552.326,686	3.96
2	395.218,113 552.326,686	3	395.224,307 552.329,636	6.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.224,307 552.329,636	4	395.226,545 552.331,688	3.036
4	395.226,545 552.331,688	5	395.228,263 552.333,944	2.836
5	395.228,263 552.333,944	6	395.230,708 552.337,154	4.035
6	395.230,708 552.337,154	7	395.232,727 552.341,838	5.101
7	395.232,727 552.341,838	8	395.236,92 552.364,601	23.146
8	395.236,92 552.364,601	9	395.234,266 552.369,454	5.531
9	395.234,266 552.369,454	10	395.222,301 552.354,912	18.832
10	395.222,301 552.354,912	11	395.210,048 552.342,716	17.288
11	395.210,048 552.342,716	12	395.203,512 552.335,162	9.989
12	395.203,512 552.335,162	13	395.203,877 552.325,972	9.197
13	395.203,877 552.325,972	14	395.205,407 552.324,051	2.456
14	395.205,407 552.324,051	1	395.214,575 552.324,908	9.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.495	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

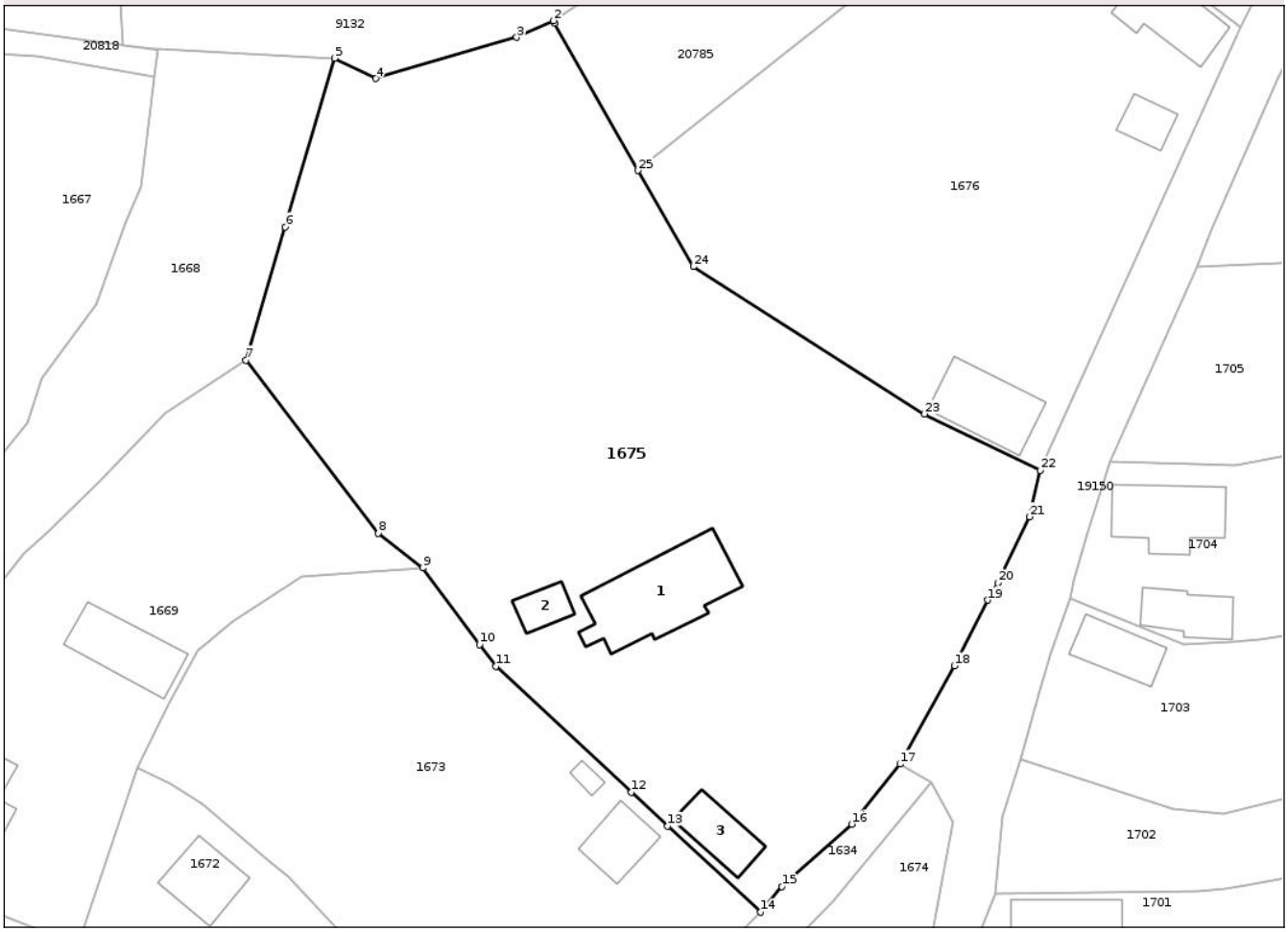
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.395	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.187,94 552.462,916	2	395.187,783 552.463,193	0.319
3	395.183,256 552.461,151	4	395.165,926 552.456,077	18.058
5	395.160,868 552.458,573	6	395.154,762 552.437,833	21.62
7	395.149,942 552.421,459	8	395.166,205 552.400,176	26.786
9	395.171,699 552.395,891	10	395.178,693 552.386,483	11.723
11	395.180,691 552.383,806	12	395.197,386 552.368,332	22.763
13	395.201,869 552.364,143	14	395.213,269 552.353,552	15.56
15	395.215,915 552.356,704	16	395.224,522 552.364,377	11.531
17	395.230,452 552.371,779	18	395.237,157 552.383,86	13.817
19	395.241,237 552.391,93	20	395.242,51 552.394,032	2.457
21	395.246,416 552.402,193	22	395.247,707 552.407,903	5.854
23	395.233,474 552.414,825	24	395.205,037 552.432,949	33.722
25	395.198,197 552.444,78	1	395.187,94 552.462,916	20.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.187,783 552.463,193	3	395.183,256 552.461,151	4.966
4	395.165,926 552.456,077	5	395.160,868 552.458,573	5.64
6	395.154,762 552.437,833	7	395.149,942 552.421,459	17.068
8	395.166,205 552.400,176	9	395.171,699 552.395,891	6.967
10	395.178,693 552.386,483	11	395.180,691 552.383,806	3.34
12	395.197,386 552.368,332	13	395.201,869 552.364,143	6.136
14	395.213,269 552.353,552	15	395.215,915 552.356,704	4.115
16	395.224,522 552.364,377	17	395.230,452 552.371,779	9.484
18	395.237,157 552.383,86	19	395.241,237 552.391,93	9.043
20	395.242,51 552.394,032	21	395.246,416 552.402,193	9.048
22	395.247,707 552.407,903	23	395.233,474 552.414,825	15.827
24	395.205,037 552.432,949	25	395.198,197 552.444,78	13.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956 , 730 Pietroasa
Nr. topografic:43,44,45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56036	3.000	Sector cadastral:297 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56036-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C1 - cu destinatia de "Casa de locuit ", regim de inaltime S+P compusa din : - subsol: 2 beciuri; - la parter: 2 camere, bucatarie, baie si 2 terase ,avand suprafata construita la sol de 84 mp , zidarie din piatra si pamant, sarpanata din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1959.
A1.2	56036-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2 - cu destinatia de "Anexa ", regim de inaltime P compusa din : grajd si sura,avand suprafata construita la sol de 64 mp., suprafata construita desfasurata de 64 mp., , zidarie din piatra si pamant, sarpanata din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1959.
A1.3	56036-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C3 - cu destinatia de "Casa ", regim de inaltime S+P compusa din : - subsol: beci; - la parter: camera, bucatarie si terasa, avand suprafata construita la sol de 30 mp, suprafata construita desfasurata 54mp, zidarie din piatra si pamant, sarpanata din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1959.
A1.4	56036-C4	Loc. Pietroasa, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C4 - cu destinatia de "Anexa ", regim de inaltime P compusa din : grajd si sura ,avand suprafata construita la sol de 93 mp., suprafata construita desfasurata de 93 mp. , zidarie din piatra, sarpanata din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33815 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 32, din 16/06/2020 emis de BNP ILEANA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASZTOR PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASZTOR PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 40, din 11/04/2018 emis de BNP ILENA VASILESCU (act notarial nr 4 din 16.06.2020, emis de BNP ILEANA VASILESCU,legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASZTOR PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

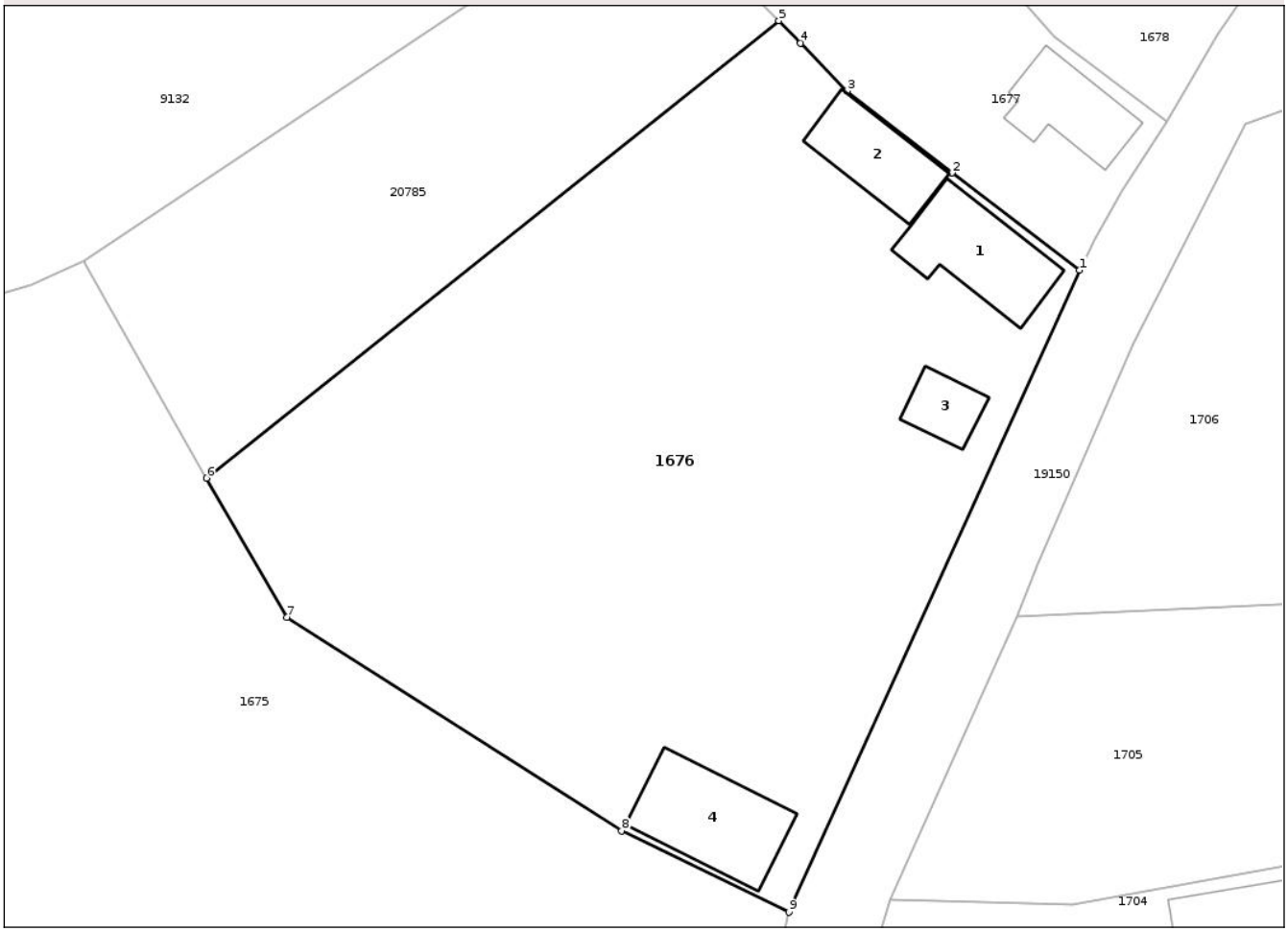
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56036	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I 6	65	-	
2	curti constructii	DA	400	I 6	66	-	
3	faneata	DA	1.900	I 6	66/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56036-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C1 - cu destinatia de "Casa de locuit ", regim de inaltime S+P compusa din : - subsol: 2 beciuri; - la parter: 2 camere, bucatarie, baie si 2 terase ,avand suprafata construita la sol de 84 mp , zidarie din piatra si pamant, sarpanata din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1959.
A1.2	56036-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2 - cu destinatia de "Anexa ", regim de inaltime P compusa din : grajd si sura,avand suprafata construita la sol de 64 mp., suprafata construita desfasurata de 64 mp., , zidarie din piatra si pamant, sarpanata din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1959.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56036-C3	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C3 - cu destinatia de "Casa ", regim de inaltime S+P compusa din : - subsol: beci; - la parter: camera, bucatarie si terasa, avand suprafata construita la sol de 30 mp, suprafata construita desfasurata 54mp, zidarie din piatra si pamant, sarpanata din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1959.
A1.4	56036-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C4 - cu destinatia de "Anexa ", regim de inaltime P compusa din : grajd si sura ,avand suprafata construita la sol de 93 mp., suprafata construita desfasurata de 93 mp. , zidarie din piatra, sarpanata din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1959.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.272,435 552.462,435	2	395.261,587 552.470,692	13.633
2	395.261,587 552.470,692	3	395.252,679 552.477,663	11.311
3	395.252,679 552.477,663	4	395.248,71 552.481,722	5.677
4	395.248,71 552.481,722	5	395.246,851 552.483,625	2.66
5	395.246,851 552.483,625	6	395.198,197 552.444,78	62.258
6	395.198,197 552.444,78	7	395.205,037 552.432,949	13.666
7	395.205,037 552.432,949	8	395.233,474 552.414,825	33.722
8	395.233,474 552.414,825	9	395.247,707 552.407,903	15.827
9	395.247,707 552.407,903	1	395.272,435 552.462,435	59.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55920	736	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55920-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa Familiala, regim de inaltime S+P, compusa din: - la subsol: beci; - la parter: camera, bucatarie, baie si terasa, avand suprafata construita la sol de 60,143 mp. si suprafata construita desfasurata de 88,448 mp., edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20192 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 48, din 05/11/2011 emis de BNP Munteanu Ovidiu (act notarial nr 10/2019 din 16.07.2019, emis de BNP Munteanu Ovidiu;act notarial nr 21 din 18.12.2019, emis de BNP Munteanu Ovidiu, Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂNĂȘTUREAN IBOLYKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

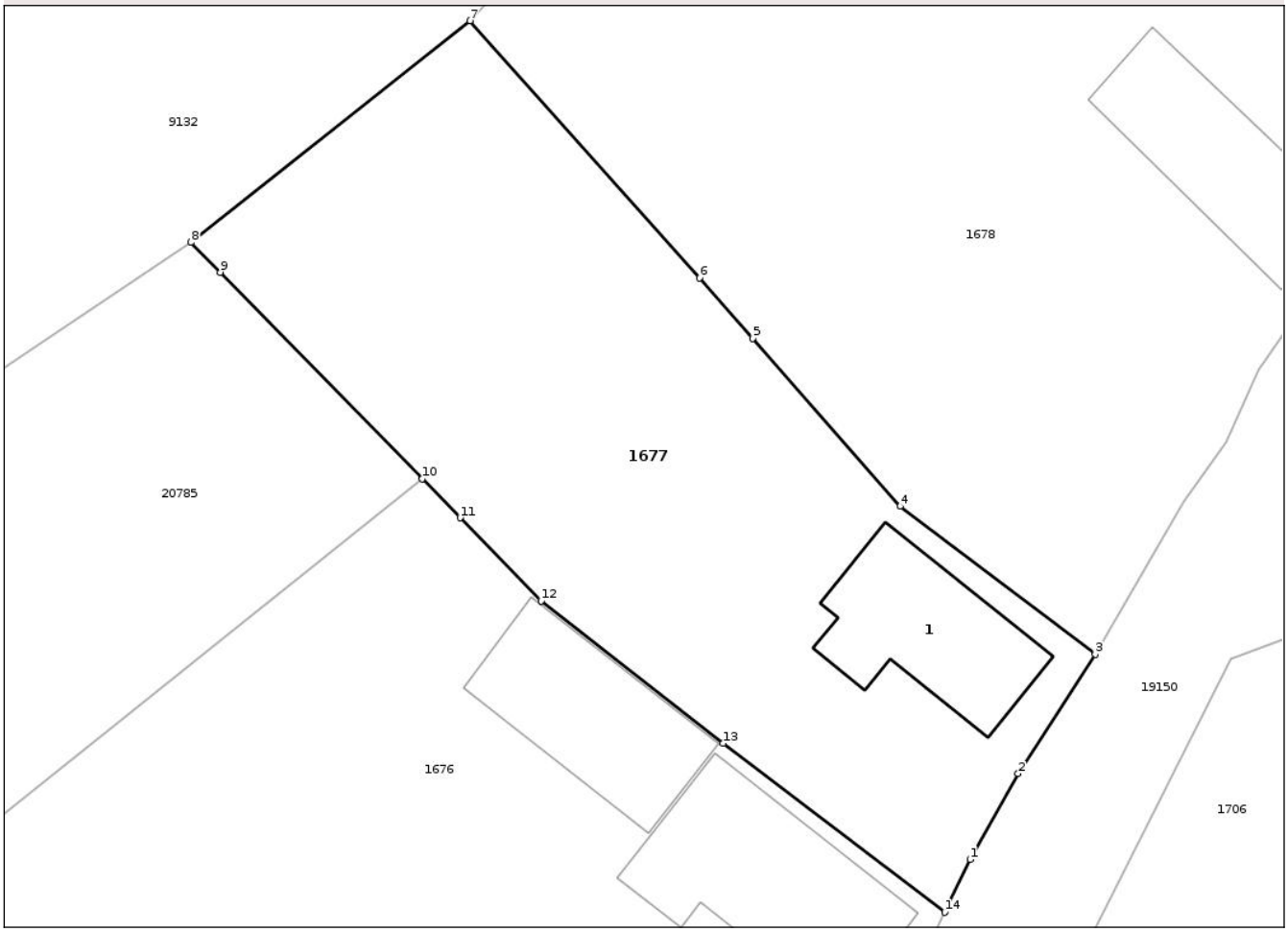
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55920	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	I6	64	-	
2	faneata	DA	303	-	-	-	
3	faneata	NU	33	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55920-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa Familiala, regim de inaltime S+P, compusa din: - la subsol: beci; - la parter: camera, bucatarie, baie si terasa, avand suprafata construita la sol de 60,143 mp. si suprafata construita desfasurata de 88,448 mp., edificata in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.273,678 552.465,018	2	395.276,032 552.469,213	4.81
2	395.276,032 552.469,213	3	395.279,812 552.475,061	6.963
3	395.279,812 552.475,061	4	395.270,26 552.482,291	11.979
4	395.270,26 552.482,291	5	395.263,041 552.490,499	10.931
5	395.263,041 552.490,499	6	395.260,435 552.493,462	3.946
6	395.260,435 552.493,462	7	395.249,208 552.506,037	16.858
7	395.249,208 552.506,037	8	395.235,533 552.495,201	17.448
8	395.235,533 552.495,201	9	395.236,967 552.493,734	2.051
9	395.236,967 552.493,734	10	395.246,851 552.483,625	14.138
10	395.246,851 552.483,625	11	395.248,71 552.481,722	2.66
11	395.248,71 552.481,722	12	395.252,679 552.477,663	5.677
12	395.252,679 552.477,663	13	395.261,587 552.470,692	11.311
13	395.261,587 552.470,692	14	395.272,435 552.462,435	13.633
14	395.272,435 552.462,435	1	395.273,678 552.465,018	2.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.207	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	51	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.284,163 552.482,496	2	395.286,232 552.485,429	3.589
2	395.286,232 552.485,429	3	395.287,824 552.488,962	3.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.287,824 552.488,962	4	395.292,829 552.496,301	8.883
4	395.292,829 552.496,301	5	395.299,228 552.505,836	11.483
5	395.299,228 552.505,836	6	395.287,776 552.517,139	16.09
6	395.287,776 552.517,139	7	395.274,235 552.532,586	20.542
7	395.274,235 552.532,586	8	395.260,451 552.518,367	19.803
8	395.260,451 552.518,367	9	395.249,208 552.506,037	16.687
9	395.249,208 552.506,037	10	395.260,435 552.493,462	16.858
10	395.260,435 552.493,462	11	395.263,041 552.490,499	3.946
11	395.263,041 552.490,499	12	395.270,26 552.482,291	10.931
12	395.270,26 552.482,291	13	395.279,812 552.475,061	11.979
13	395.279,812 552.475,061	1	395.284,163 552.482,496	8.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

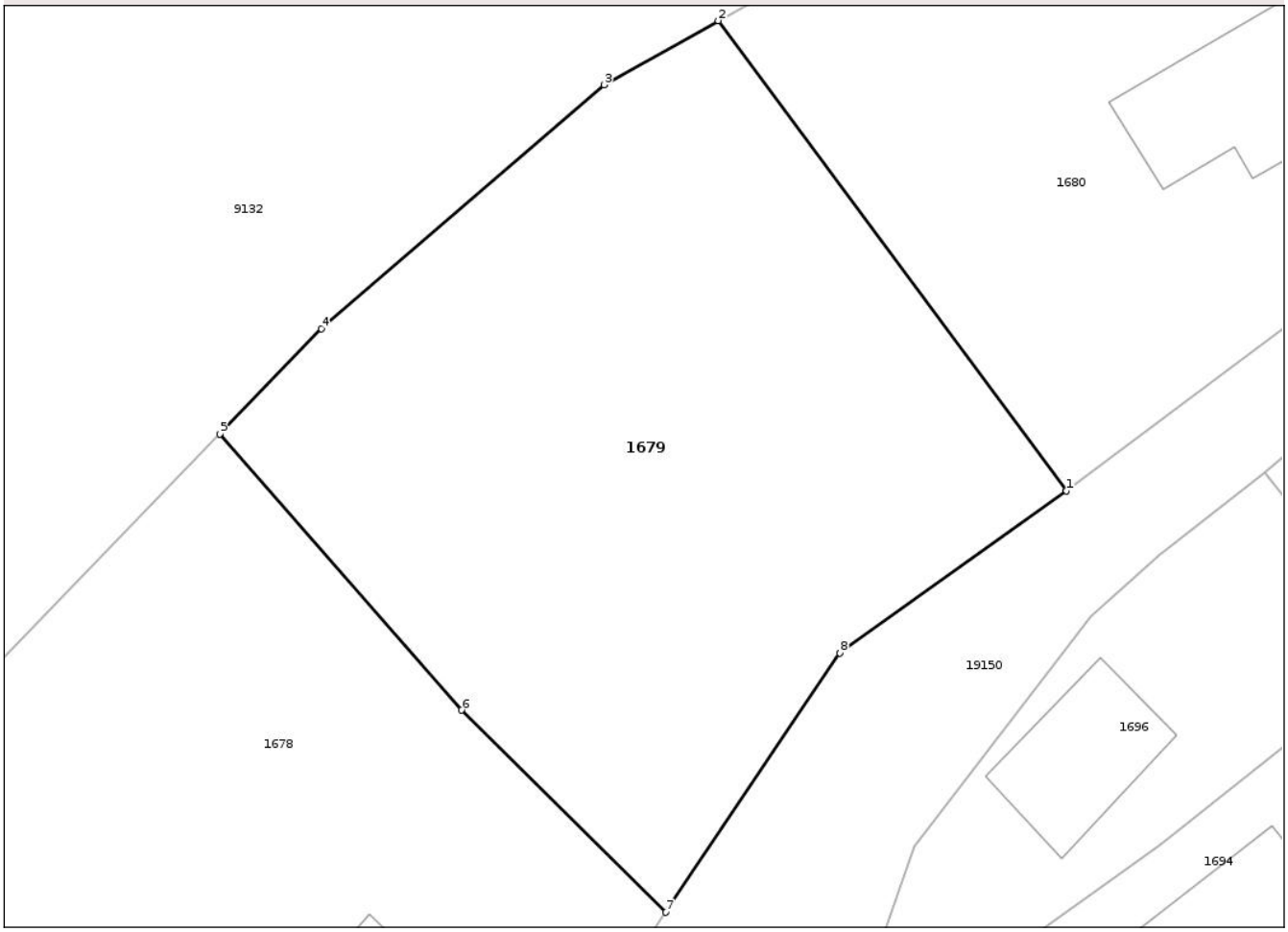
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.109	-	-	-	
2	faneata	NU	74	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.321,653 552.529,408	2	395.302,147 552.555,711	32.746
2	395.302,147 552.555,711	3	395.295,759 552.552,123	7.327
3	395.295,759 552.552,123	4	395.279,94 552.538,471	20.895
4	395.279,94 552.538,471	5	395.274,235 552.532,586	8.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.274,235 552.532,586	6	395.287,776 552.517,139	20.542
6	395.287,776 552.517,139	7	395.299,228 552.505,836	16.09
7	395.299,228 552.505,836	8	395.308,963 552.520,342	17.47
8	395.308,963 552.520,342	1	395.321,653 552.529,408	15.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.468	Sector cadastral:297 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

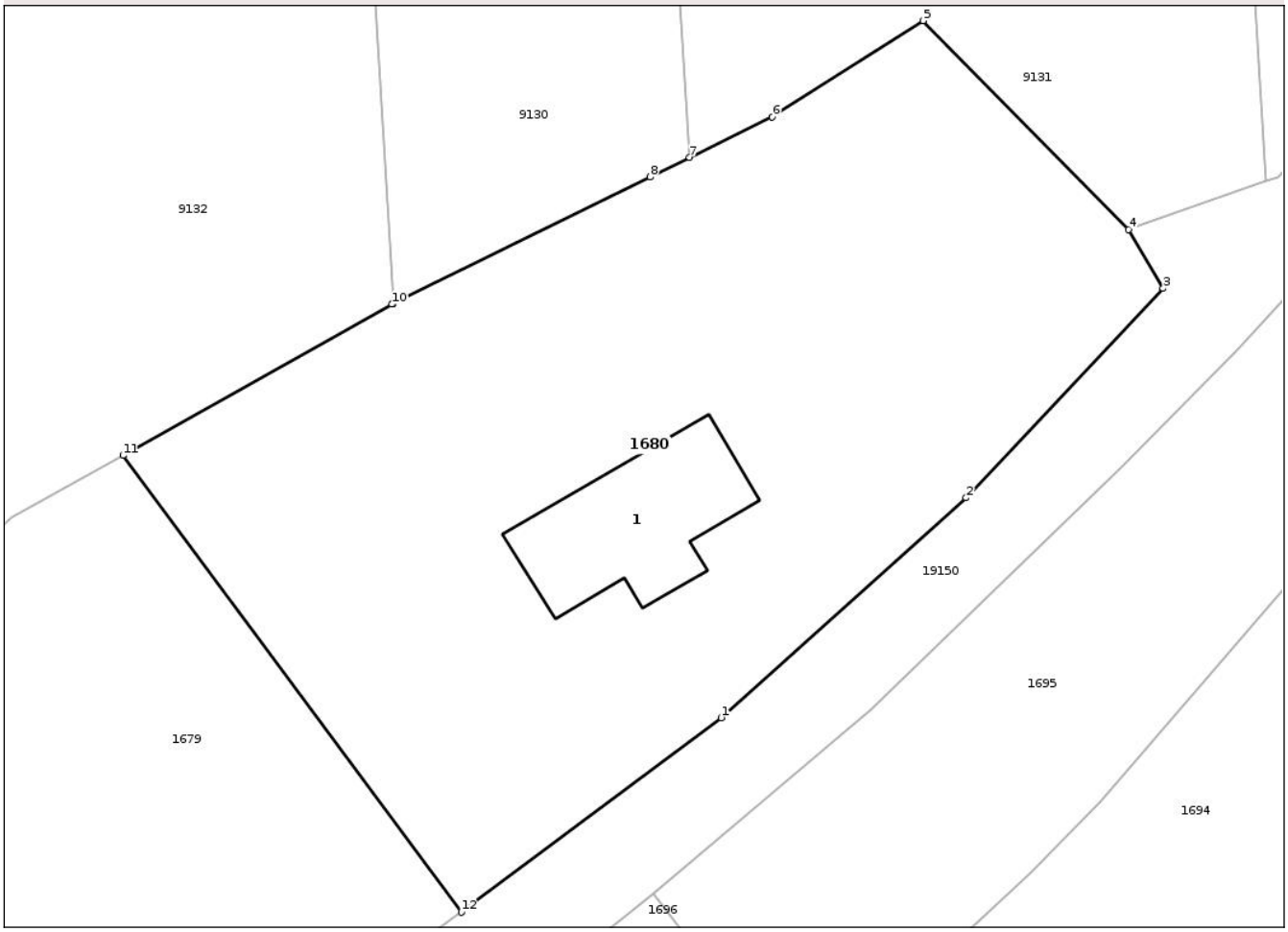
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	NU	256	-	-	-	
3	faneata	DA	1.112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.336,635 552.540,612	2	395.350,756 552.553,274	18.967
2	395.350,756 552.553,274	3	395.362,12 552.565,333	16.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.362,12 552.565,333	4	395.360,14 552.568,719	3.922
4	395.360,14 552.568,719	5	395.348,268 552.580,751	16.903
5	395.348,268 552.580,751	6	395.339,582 552.575,219	10.298
6	395.339,582 552.575,219	7	395.334,813 552.572,871	5.316
7	395.334,813 552.572,871	8	395.332,548 552.571,756	2.525
8	395.332,548 552.571,756	9	395.317,73 552.564,459	16.517
9	395.317,73 552.564,459	10	395.317,652 552.564,421	0.087
10	395.317,652 552.564,421	11	395.302,147 552.555,711	17.784
11	395.302,147 552.555,711	12	395.321,653 552.529,408	32.746
12	395.321,653 552.529,408	1	395.336,635 552.540,612	18.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942
Nr. topografic:8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56077	3.000	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19057 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1053, din 29/04/2021 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASZTOR CIABA-IOSIF**, și soția 2) **PASZTOR PARASCHIVA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

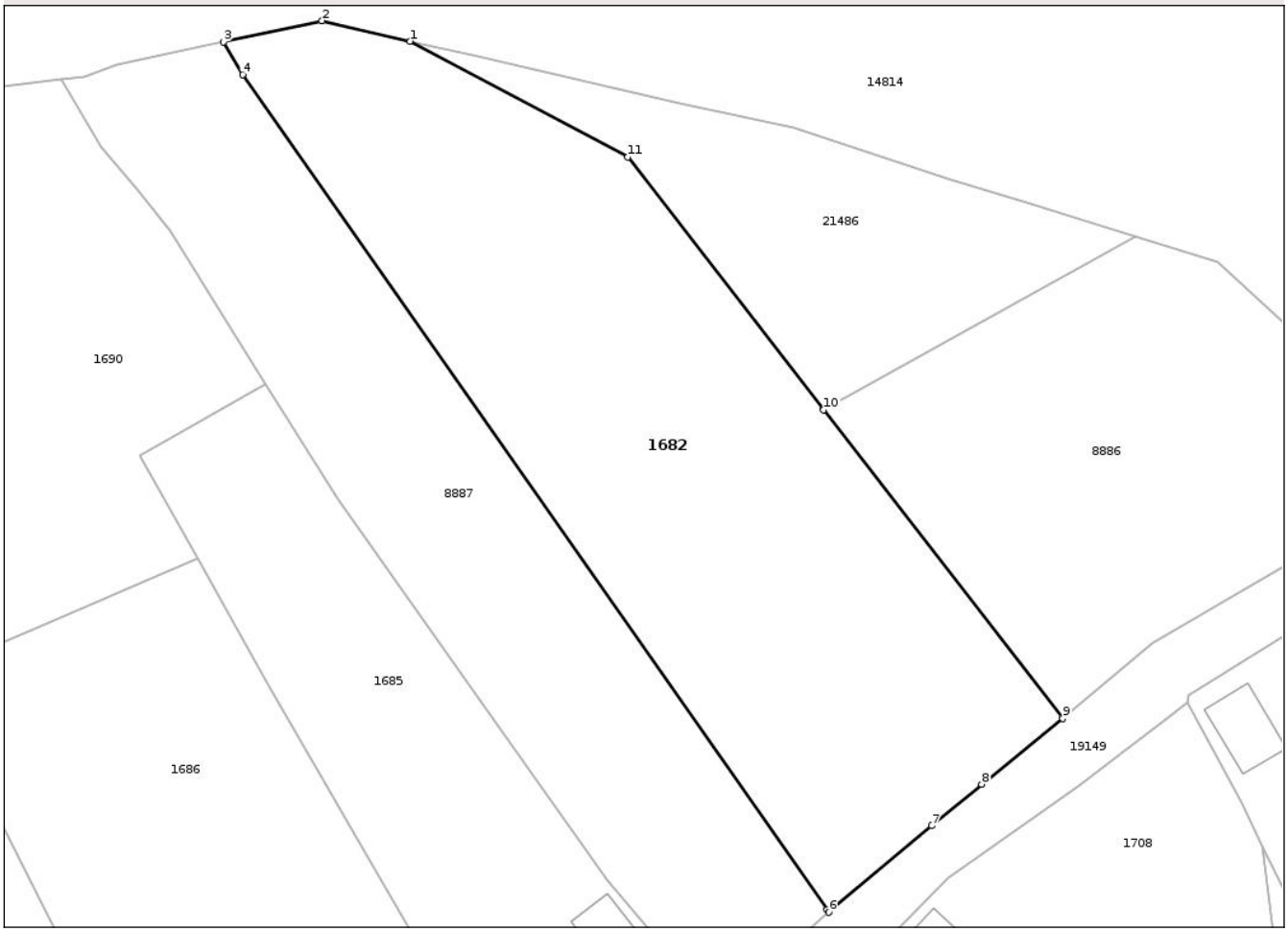
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56077	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	33	30/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.525,726 552.617,141	2	395.516,299 552.619,327	9.677
2	395.516,299 552.619,327	3	395.505,788 552.617,068	10.751
3	395.505,788 552.617,068	4	395.507,813 552.613,561	4.05
4	395.507,813 552.613,561	5	395.570,247 552.524,491	108.773
5	395.570,247 552.524,491	6	395.570,424 552.524,217	0.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.570,424 552.524,217	7	395.581,436 552.533,442	14.365
7	395.581,436 552.533,442	8	395.586,757 552.537,87	6.922
8	395.586,757 552.537,87	9	395.595,401 552.544,917	11.153
9	395.595,401 552.544,917	10	395.569,886 552.577,824	41.64
10	395.569,886 552.577,824	11	395.548,98 552.604,787	34.119
11	395.548,98 552.604,787	1	395.525,726 552.617,141	26.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.063	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		Loc. Pietroasa, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUC NICOLAE-ION** 2) **CUC STELIANA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUC NICOLAE-ION** 2) **CUC STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

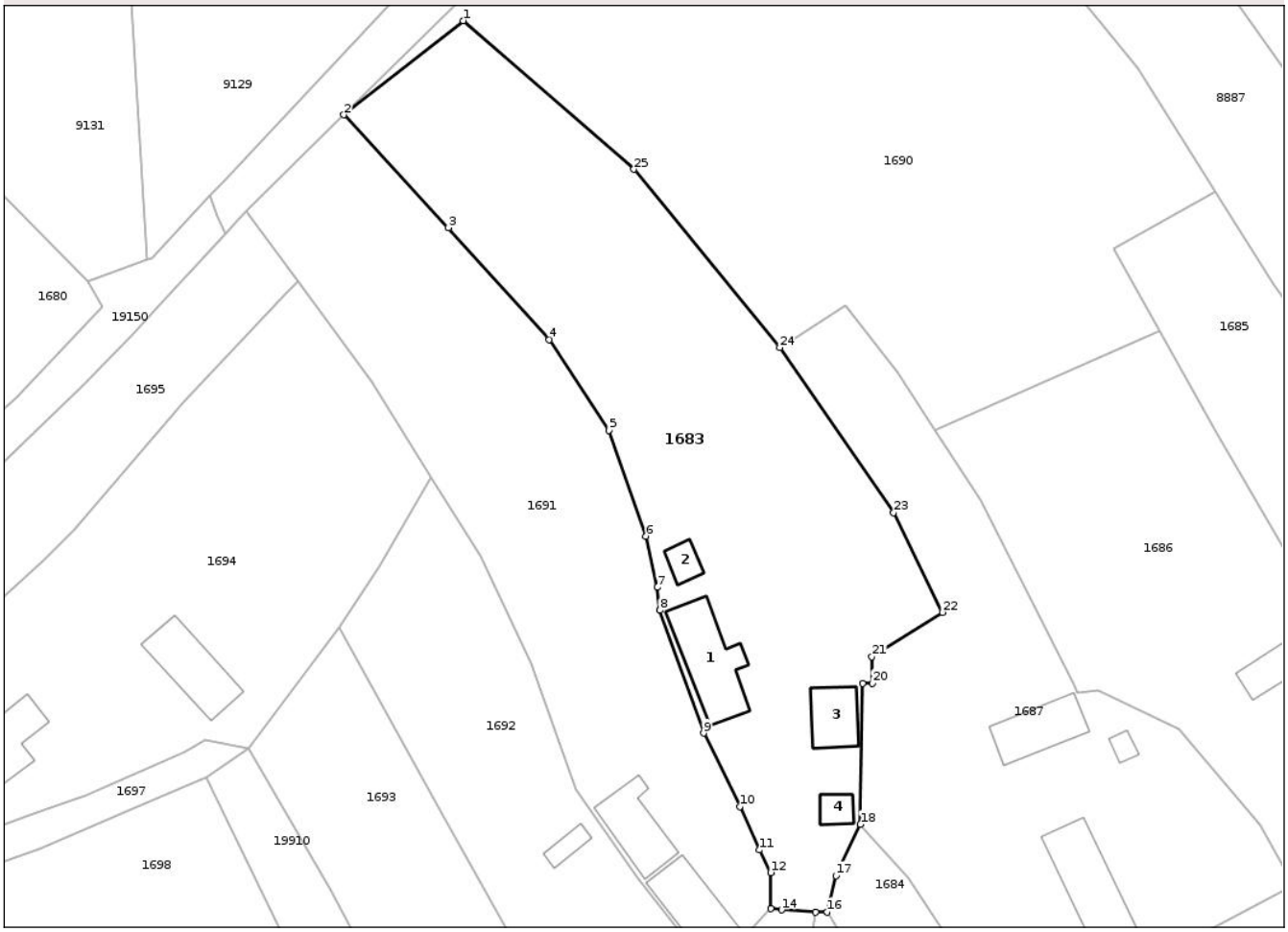
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.713	-	-	-	
2	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.410,172 552.603,348	2	395.394,281 552.590,839	20.224
3	395.408,219 552.575,822	4	395.421,652 552.560,941	20.047
5	395.429,558 552.548,851	6	395.434,534 552.534,792	14.914
7	395.436,023 552.527,98	8	395.436,363 552.524,927	3.072
9	395.442,18 552.508,577	10	395.447,008 552.498,82	10.887
11	395.449,659 552.493,042	12	395.451,112 552.490,033	3.342
13	395.451,12 552.485,232	14	395.452,588 552.485,083	1.476
15	395.457,078 552.484,766	16	395.458,671 552.484,806	1.594
17	395.459,826 552.489,642	18	395.463,073 552.496,452	7.545
19	395.463,38 552.515,19	20	395.464,644 552.515,228	1.264
21	395.464,61 552.518,736	22	395.473,987 552.524,659	11.091
23	395.467,507 552.537,936	24	395.452,339 552.559,856	26.656
25	395.432,902 552.583,584	1	395.410,172 552.603,348	30.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.394,281 552.590,839	3	395.408,219 552.575,822	20.489
4	395.421,652 552.560,941	5	395.429,558 552.548,851	14.445
6	395.434,534 552.534,792	7	395.436,023 552.527,98	6.973
8	395.436,363 552.524,927	9	395.442,18 552.508,577	17.354
10	395.447,008 552.498,82	11	395.449,659 552.493,042	6.356
12	395.451,112 552.490,033	13	395.451,12 552.485,232	4.801
14	395.452,588 552.485,083	15	395.457,078 552.484,766	4.501
16	395.458,671 552.484,806	17	395.459,826 552.489,642	4.972
18	395.463,073 552.496,452	19	395.463,38 552.515,19	18.741
20	395.464,644 552.515,228	21	395.464,61 552.518,736	3.508
22	395.473,987 552.524,659	23	395.467,507 552.537,936	14.774
24	395.452,339 552.559,856	25	395.432,902 552.583,584	30.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55389	330	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8289 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 146, din 14/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept cumpărare bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLYMOSI ZSOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

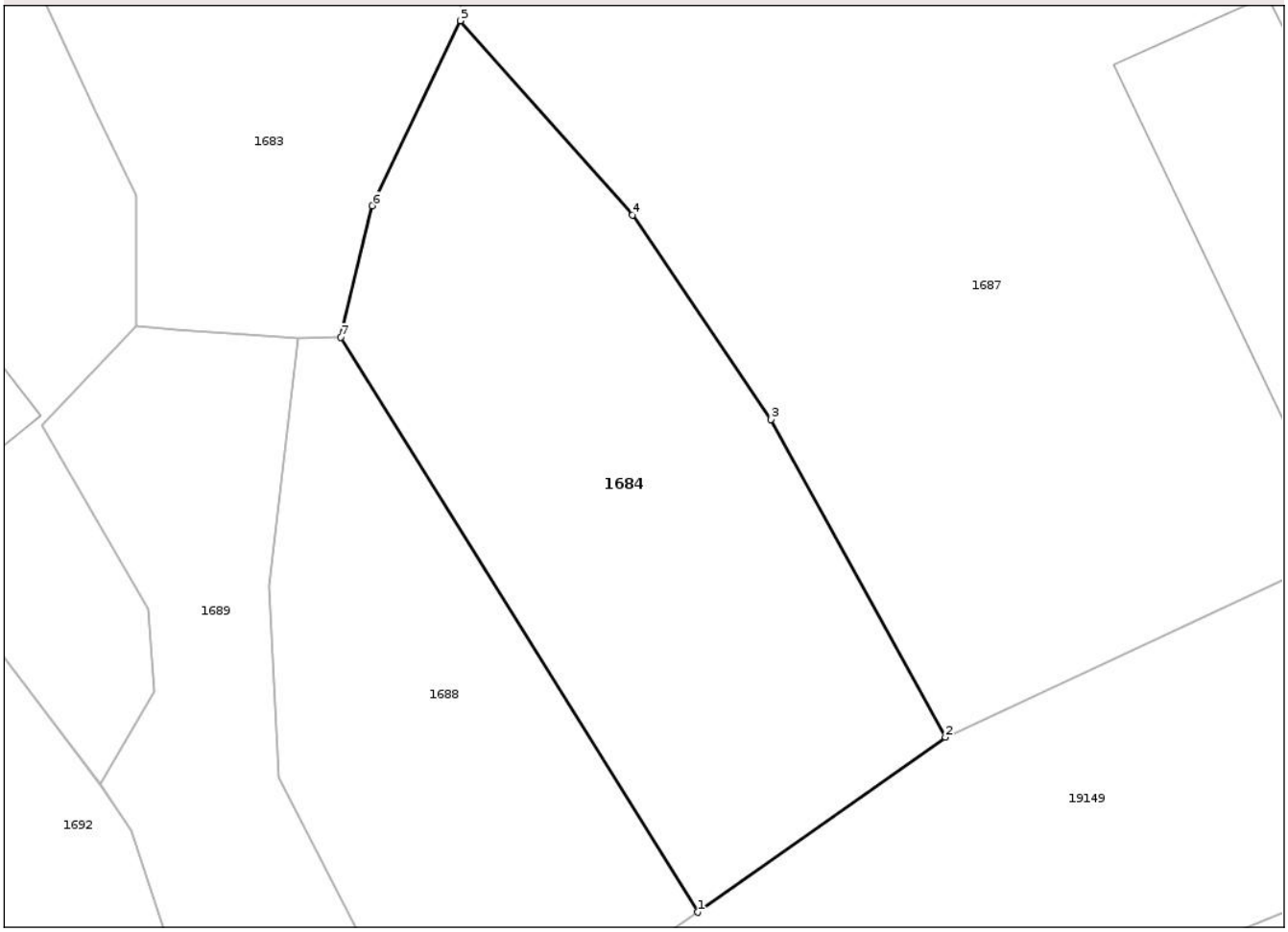
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55389	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	I33	40	15/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.471,81 552.463,65	2	395.480,937 552.470,091	11.171
2	395.480,937 552.470,091	3	395.474,52 552.481,774	13.33
3	395.474,52 552.481,774	4	395.469,411 552.489,297	9.093
4	395.469,411 552.489,297	5	395.463,073 552.496,452	9.559
5	395.463,073 552.496,452	6	395.459,826 552.489,642	7.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.459,826 552.489,642	7	395.458,671 552.484,806	4.972
7	395.458,671 552.484,806	1	395.471,81 552.463,65	24.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56078	1.600	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56078-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala de tip S+P,compusa din 2 camere,bucatarie,camara,beci, pe fundatie de piatra,zidarie din lem si pamant, sarpanta din lemn acoperita cu tigla,edificata in anul 1945.
A1.2	56078-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Constructie anexa compusa din grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21473 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 1210, din 18/05/2021 emis de Iordanescu Dan (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHEȚAN IOAN**, si sotia 2) **CHEȚAN ANA-DELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

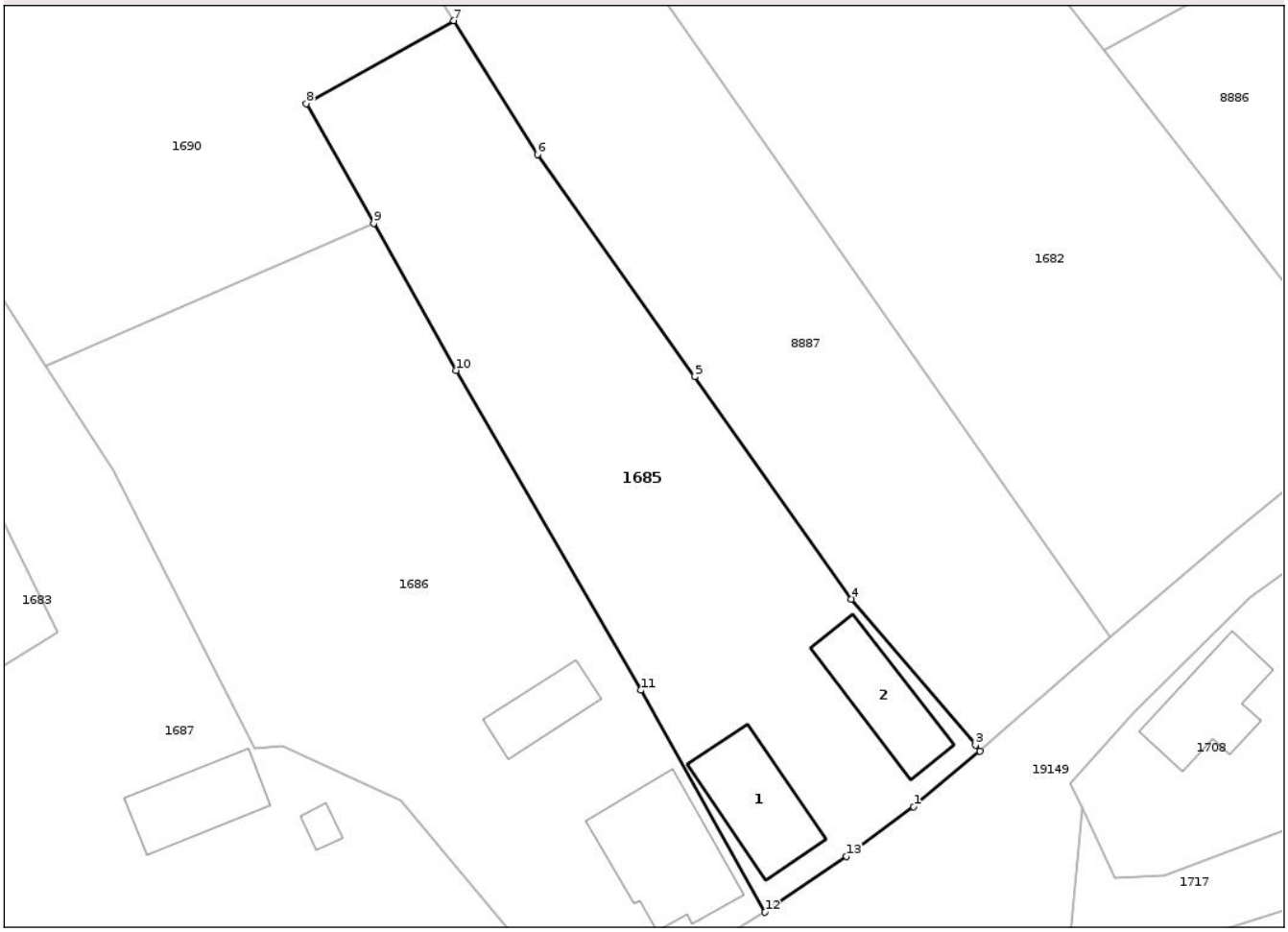
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56078	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	33	30,30/1,30/2	-	
2	arabil	DA	1.050	33	30,30/1,30/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56078-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala de tip S+P,compusa din 2 camere, bucatarie,camara,beci,pe fundatie de piatra, zidarie din lem si pamant, sarpanta din lemn acoperita cu tigla,edificata in anul 1945.
A1.2	56078-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Constructie anexa compusa din grajd si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.552,428 552.508,645	2	395.558,508 552.513,722	7.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.558,508 552.513,722	3	395.558,106 552.514,275	0.683
3	395.558,106 552.514,275	4	395.546,747 552.527,649	17.547
4	395.546,747 552.527,649	5	395.532,362 552.547,977	24.903
5	395.532,362 552.547,977	6	395.517,977 552.568,306	24.903
6	395.517,977 552.568,306	7	395.510,324 552.580,552	14.441
7	395.510,324 552.580,552	8	395.496,808 552.572,963	15.5
8	395.496,808 552.572,963	9	395.502,979 552.562,008	12.574
9	395.502,979 552.562,008	10	395.510,55 552.548,566	15.427
10	395.510,55 552.548,566	11	395.527,438 552.519,291	33.797
11	395.527,438 552.519,291	12	395.538,829 552.498,992	23.276
12	395.538,829 552.498,992	13	395.546,288 552.504,094	9.037
13	395.546,288 552.504,094	1	395.552,428 552.508,645	7.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2453, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂDURARU A ROZALIA**	
2 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUCEA RODICA**	
3 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUCEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

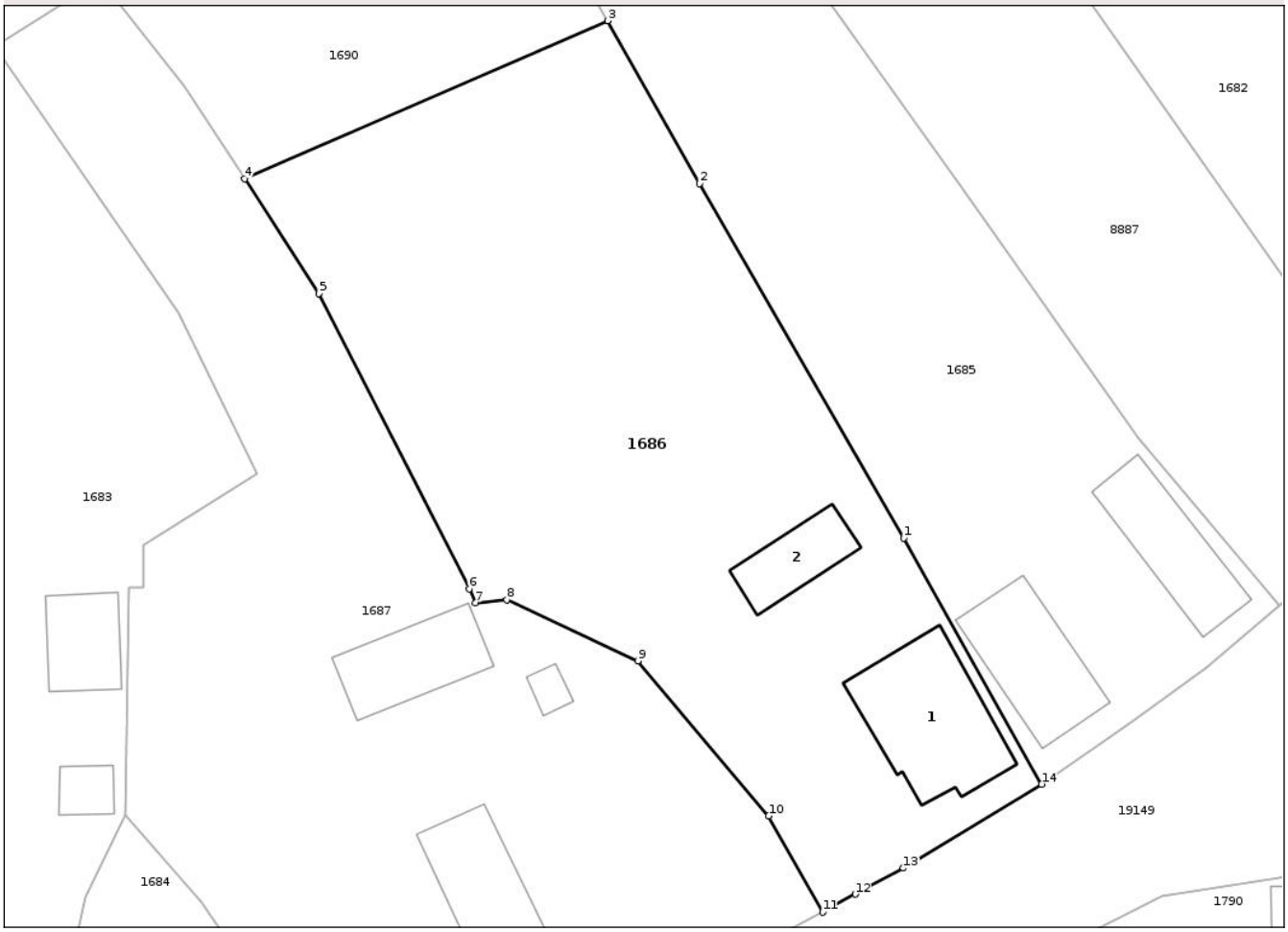
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.347	33	34/1	-	
2	curti constructii	DA	500	33	34	-	
3	faneata	NU	253	33	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.527,438 552.519,291	2	395.510,55 552.548,566	33.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.510,55 552.548,566	3	395.502,979 552.562,008	15.427
3	395.502,979 552.562,008	4	395.472,962 552.548,955	32.732
4	395.472,962 552.548,955	5	395.479,09 552.539,483	11.281
5	395.479,09 552.539,483	6	395.491,528 552.515,12	27.355
6	395.491,528 552.515,12	7	395.492,054 552.513,946	1.286
7	395.492,054 552.513,946	8	395.494,638 552.514,219	2.599
8	395.494,638 552.514,219	9	395.505,476 552.509,163	11.959
9	395.505,476 552.509,163	10	395.516,258 552.496,362	16.736
10	395.516,258 552.496,362	11	395.520,737 552.488,42	9.118
11	395.520,737 552.488,42	12	395.523,435 552.489,907	3.081
12	395.523,435 552.489,907	13	395.527,408 552.492,062	4.519
13	395.527,408 552.492,062	14	395.538,829 552.498,992	13.36
14	395.538,829 552.498,992	1	395.527,438 552.519,291	23.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53963	Din acte: 2.300 Masurata: 2.402	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53963-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1- Casa de locuit
A1.2	53963-C2	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C2- Constructie anexa, cu zidarie de piatra si lemn, șarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura, edificata in anul 1960.Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.3	53963-C3	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19459 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 26132/2460, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 43/18-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act notarial nr. 497/28-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act administrativ nr. 4096/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4095/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16	A1
	1) **CRISAN MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 26132/2460, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 43/18-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act notarial nr. 497/28-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act administrativ nr. 4096/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4095/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **CRISAN MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 26132/2460, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 43/18-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act notarial nr. 497/28-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act administrativ nr. 4096/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4095/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **CRISAN MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 26132/2460, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 43/18-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act notarial nr. 497/28-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act administrativ nr. 4096/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4095/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.2
	1) **CRISAN MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 26132/2460, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 43/18-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act notarial nr. 497/28-06-2015 emis de BNP VASILESCU; act administrativ nr. 4096/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 4095/14-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI;Legea7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1, A1.2
	1) **CRISAN MIHAIL**	
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **CRISAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53963	Din acte: 2.300 Masurata: 2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	33	36	-	
2	arabil	DA	200	33	36/1	-	
3	faneata	DA	800	33	36/2	-	
4	curti constructii	DA	200	33	37	-	
5	faneata	DA	602	33	37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53963-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1-Casa de locuit
A1.2	53963-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C2-Constructie anexa, cu zidarie de piatra si lemn, șarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura, edificata in anul 1960.Nu are lift, nu deține certificat energetic.
A1.3	53963-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.479,09 552.539,483	2	395.472,962 552.548,955	11.281
3	395.468,045 552.556,554	4	395.461,066 552.565,439	11.298
5	395.452,339 552.559,856	6	395.467,507 552.537,936	26.656
7	395.473,987 552.524,659	8	395.464,61 552.518,736	11.091
9	395.464,644 552.515,228	10	395.463,38 552.515,19	1.264
11	395.463,073 552.496,452	12	395.469,411 552.489,297	9.559
13	395.474,52 552.481,774	14	395.480,937 552.470,091	13.33
15	395.494,761 552.476,51	16	395.503,202 552.479,152	8.845
17	395.520,737 552.488,42	18	395.516,258 552.496,362	9.118
19	395.505,476 552.509,163	20	395.494,638 552.514,219	11.959
21	395.492,054 552.513,946	22	395.491,528 552.515,12	1.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.472,962 552.548,955	3	395.468,045 552.556,554	9.051
4	395.461,066 552.565,439	5	395.452,339 552.559,856	10.36
6	395.467,507 552.537,936	7	395.473,987 552.524,659	14.774
8	395.464,61 552.518,736	9	395.464,644 552.515,228	3.508
10	395.463,38 552.515,19	11	395.463,073 552.496,452	18.741
12	395.469,411 552.489,297	13	395.474,52 552.481,774	9.093
14	395.480,937 552.470,091	15	395.494,761 552.476,51	15.242
16	395.503,202 552.479,152	17	395.520,737 552.488,42	19.833
18	395.516,258 552.496,362	19	395.505,476 552.509,163	16.736
20	395.494,638 552.514,219	21	395.492,054 552.513,946	2.599
22	395.491,528 552.515,12	1	395.479,09 552.539,483	27.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

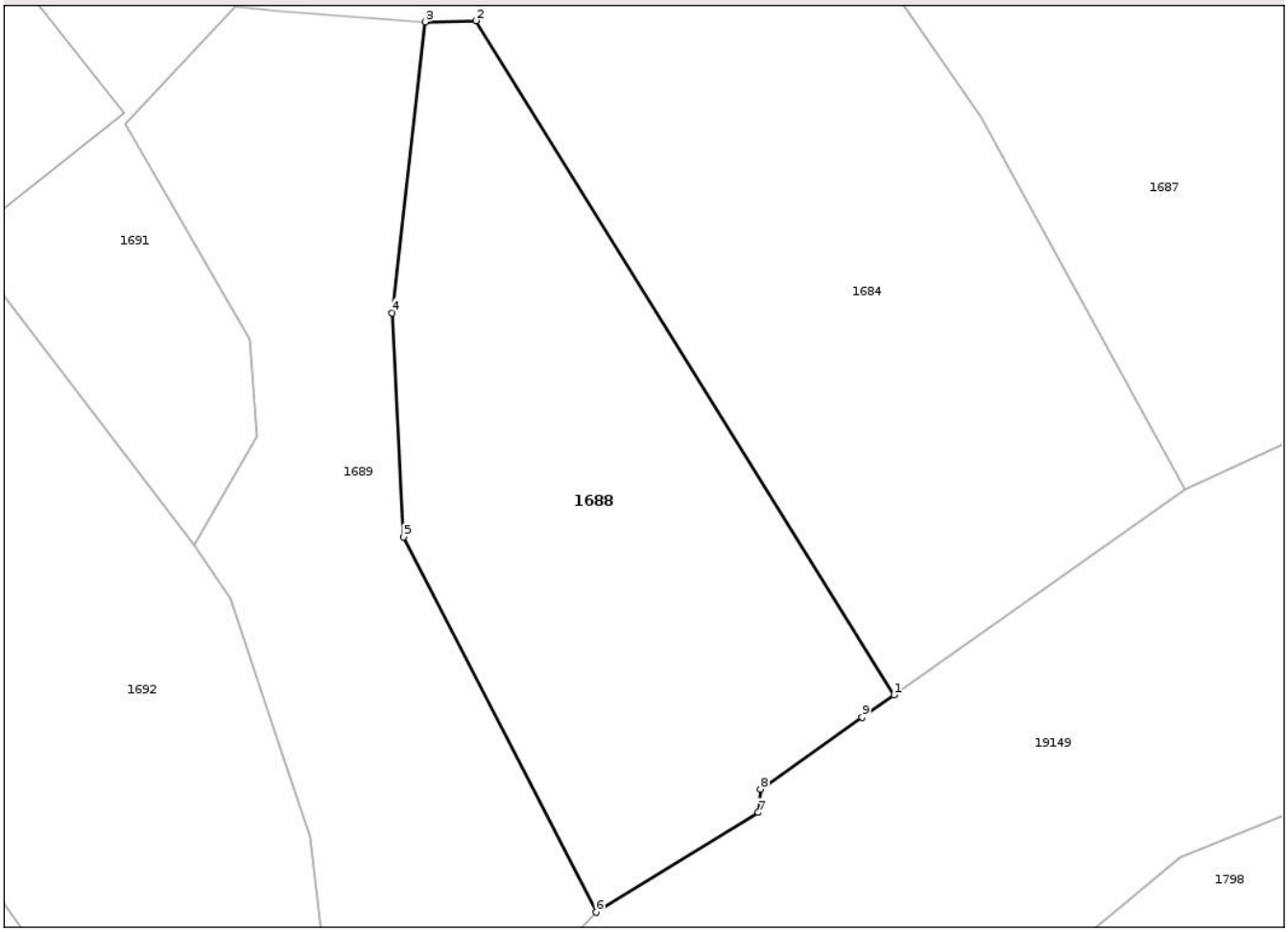
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.471,81 552.463,65	2	395.458,671 552.484,806	24.904
2	395.458,671 552.484,806	3	395.457,078 552.484,766	1.594
3	395.457,078 552.484,766	4	395.456,041 552.475,64	9.185
4	395.456,041 552.475,64	5	395.456,405 552.468,606	7.043
5	395.456,405 552.468,606	6	395.462,451 552.456,827	13.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.462,451 552.456,827	7	395.467,544 552.459,959	5.978
7	395.467,544 552.459,959	8	395.467,61 552.460,687	0.731
8	395.467,61 552.460,687	9	395.470,808 552.462,944	3.914
9	395.470,808 552.462,944	1	395.471,81 552.463,65	1.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.462,451 552.456,827	2	395.456,405 552.468,606	13.24
2	395.456,405 552.468,606	3	395.456,041 552.475,64	7.043
3	395.456,041 552.475,64	4	395.457,078 552.484,766	9.185
4	395.457,078 552.484,766	5	395.452,588 552.485,083	4.501
5	395.452,588 552.485,083	6	395.451,12 552.485,232	1.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.451,12 552.485,232	7	395.447,664 552.481,571	5.035
7	395.447,664 552.481,571	8	395.451,571 552.474,813	7.806
8	395.451,571 552.474,813	9	395.451,805 552.471,748	3.074
9	395.451,805 552.471,748	10	395.449,819 552.468,346	3.939
10	395.449,819 552.468,346	11	395.449,822 552.468,342	0.005
11	395.449,822 552.468,342	12	395.450,97 552.466,662	2.035
12	395.450,97 552.466,662	13	395.452,619 552.461,671	5.256
13	395.452,619 552.461,671	14	395.453,468 552.459,202	2.611
14	395.453,468 552.459,202	15	395.454,215 552.452,831	6.415
15	395.454,215 552.452,831	16	395.452,164 552.446,054	7.081
16	395.452,164 552.446,054	1	395.462,451 552.456,827	14.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.142	Sector cadastral:298 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

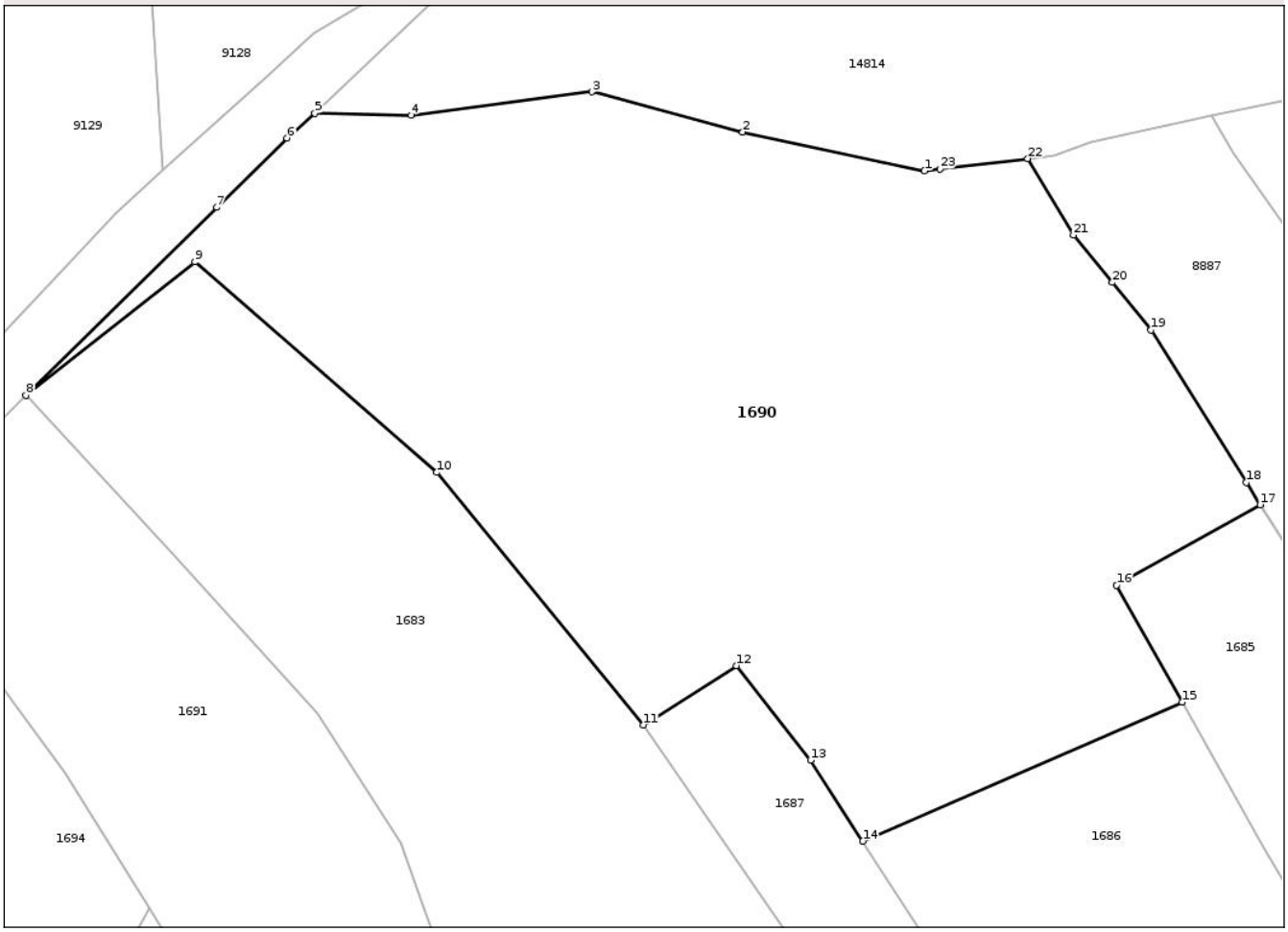
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.478,768 552.611,896	2	395.461,674 552.615,544	17.48
3	395.447,487 552.619,321	4	395.430,514 552.617,126	17.114
5	395.421,447 552.617,292	6	395.418,829 552.614,974	3.496
7	395.412,212 552.608,468	8	395.394,281 552.590,839	25.145
9	395.410,172 552.603,348	10	395.432,902 552.583,584	30.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.461,674 552.615,544	3	395.447,487 552.619,321	14.681
4	395.430,514 552.617,126	5	395.421,447 552.617,292	9.069
6	395.418,829 552.614,974	7	395.412,212 552.608,468	9.28
8	395.394,281 552.590,839	9	395.410,172 552.603,348	20.224
10	395.432,902 552.583,584	11	395.452,339 552.559,856	30.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.452,339 552.559,856	12	395.461,066 552.565,439	10.36
13	395.468,045 552.556,554	14	395.472,962 552.548,955	9.051
15	395.502,979 552.562,008	16	395.496,808 552.572,963	12.574
17	395.510,324 552.580,552	18	395.509,022 552.582,634	2.456
19	395.500,067 552.596,962	20	395.496,417 552.601,414	5.757
21	395.492,767 552.605,865	22	395.488,463 552.613,05	8.376
23	395.480,2 552.612,067	1	395.478,768 552.611,896	1.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.461,066 552.565,439	13	395.468,045 552.556,554	11.298
14	395.472,962 552.548,955	15	395.502,979 552.562,008	32.732
16	395.496,808 552.572,963	17	395.510,324 552.580,552	15.5
18	395.509,022 552.582,634	19	395.500,067 552.596,962	16.897
20	395.496,417 552.601,414	21	395.492,767 552.605,865	5.757
22	395.488,463 552.613,05	23	395.480,2 552.612,067	8.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55345	2.406	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55345-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1- Casa Familiala compusa din 2 camere, bucătărie, cămară, târnaţ, edificata in anul 1950.
A1.2	55345-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2- Anexe gospodăresti: grajd cu șură, edificata in anul 1950.Suprafata desfasurata = 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8230 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 146, din 14/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOLYMOSI ZSOLT**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

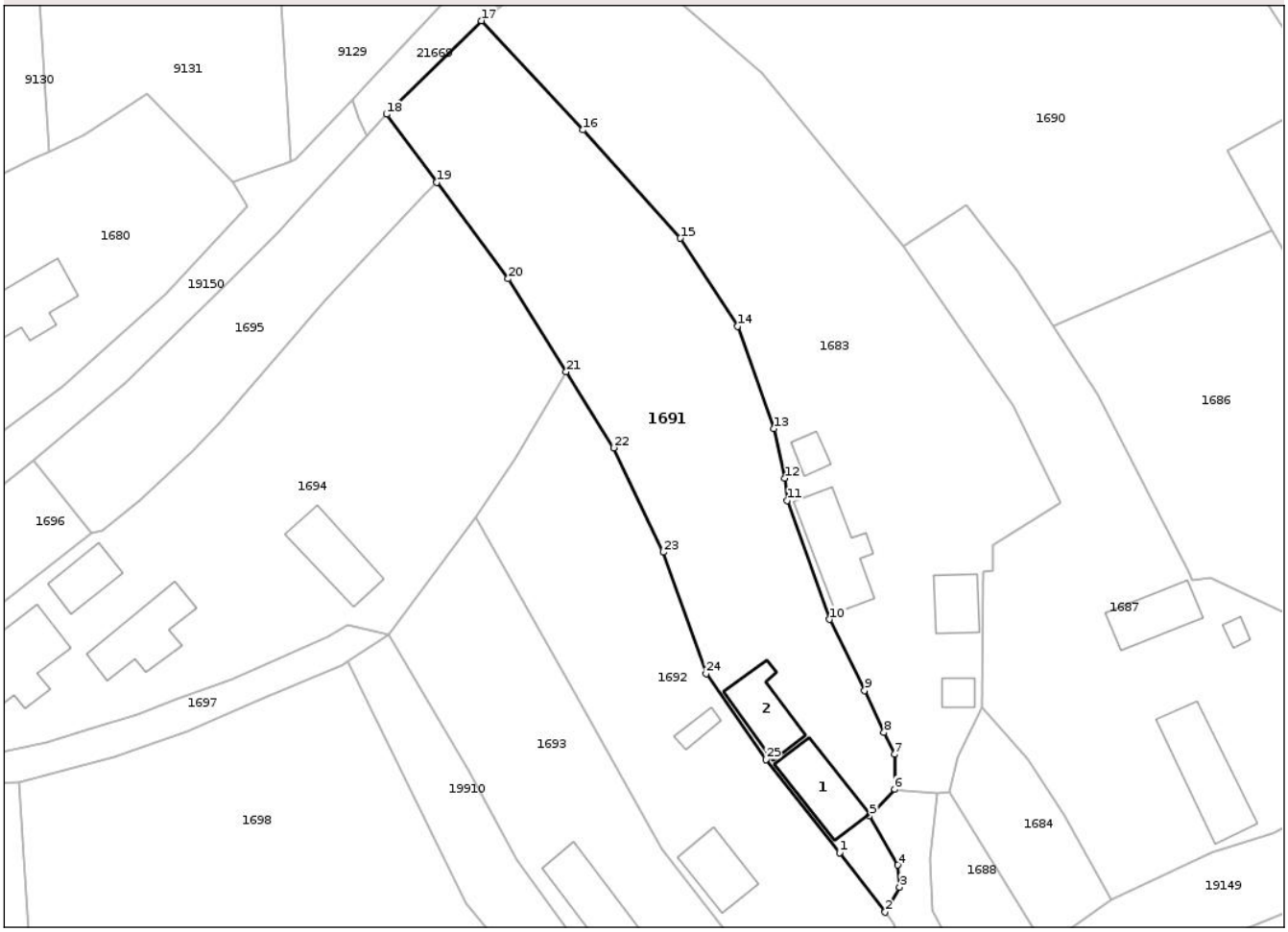
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55345	2.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I33	40/2	-	
2	faneata	DA	1.806	I33	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55345-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1- Casa Familiala compusa din 2 camere, bucătărie, cămară,târnaț, edificata in anul 1950.
A1.2	55345-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2- Anexe gospodăresti: grajd cu șură, edificata in anul 1950.Suprafata desfasurata = 69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.443,556 552.476,54	2	395.449,819 552.468,346	10.313
3	395.451,805 552.471,748	4	395.451,571 552.474,813	3.074
5	395.447,664 552.481,571	6	395.451,12 552.485,232	5.035
7	395.451,112 552.490,033	8	395.449,659 552.493,042	3.342
9	395.447,008 552.498,82	10	395.442,18 552.508,577	10.887
11	395.436,363 552.524,927	12	395.436,023 552.527,98	3.072
13	395.434,534 552.534,792	14	395.429,558 552.548,851	14.914
15	395.421,652 552.560,941	16	395.408,219 552.575,822	20.047
17	395.394,281 552.590,839	18	395.381,243 552.577,994	18.302
19	395.388,168 552.568,619	20	395.397,958 552.555,366	16.477
21	395.405,934 552.542,607	22	395.412,472 552.532,15	12.333
23	395.419,284 552.517,808	24	395.425,17 552.501,111	17.704
25	395.433,408 552.489,302	1	395.443,556 552.476,54	16.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.449,819 552.468,346	3	395.451,805 552.471,748	3.939
4	395.451,571 552.474,813	5	395.447,664 552.481,571	7.806
6	395.451,12 552.485,232	7	395.451,112 552.490,033	4.801
8	395.449,659 552.493,042	9	395.447,008 552.498,82	6.356
10	395.442,18 552.508,577	11	395.436,363 552.524,927	17.354
12	395.436,023 552.527,98	13	395.434,534 552.534,792	6.973
14	395.429,558 552.548,851	15	395.421,652 552.560,941	14.445
16	395.408,219 552.575,822	17	395.394,281 552.590,839	20.489
18	395.381,243 552.577,994	19	395.388,168 552.568,619	11.656
20	395.397,958 552.555,366	21	395.405,934 552.542,607	15.047
22	395.412,472 552.532,15	23	395.419,284 552.517,808	15.878
24	395.425,17 552.501,111	25	395.433,408 552.489,302	14.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56229	Din acte: 1.000 Masurata: 1.858	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56229-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, de tip S+P,edificata in anul 1967.Suprafata construita desfasurata=111mp.Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56229-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie anexa de tip P, edificata in anul 1967.
A1.3	56229-C3	Loc. Pietroasa, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17005 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 26132/2409, din 02/09/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 2820 din 22.04.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act notarial nr 24 din 30.03.2021, emis de Notar Ileana Vasilescu; act administrativ nr 767 din 05.02.2021, emis de Primaria Moldovenesti;act administrativ nr 2738 din 20.04.2021, emis de Primaria Moldovenesti);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr 853 Pietroasa ,nr. topo 20,cu suprafata de 1000 mp,	A1
38526 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1077, din 11/09/2024 emis de Iordănescu Dan (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHUȚ IOAN**, bun propriu	
1 / 09/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MIHUȚ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56229	Din acte: 1.000 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	i33	41	-	
2	faneata	DA	1.158	i33	41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56229-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit,de tip S+P,edificata in anul 1967. Suprafata construita desfasurata=111mp.Nu detine certificat energetic, nici lift.
A1.2	56229-C2	constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie anexa de tip P, edificata in anul 1967.
A1.3	56229-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; constructie anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.448,315 552.441,051	2	395.452,164 552.446,054	6.312
2	395.452,164 552.446,054	3	395.454,215 552.452,831	7.081
3	395.454,215 552.452,831	4	395.453,468 552.459,202	6.415
4	395.453,468 552.459,202	5	395.452,619 552.461,671	2.611
5	395.452,619 552.461,671	6	395.450,97 552.466,662	5.256
6	395.450,97 552.466,662	7	395.449,822 552.468,342	2.035
7	395.449,822 552.468,342	8	395.449,819 552.468,346	0.005
8	395.449,819 552.468,346	9	395.443,556 552.476,54	10.313
9	395.443,556 552.476,54	10	395.433,408 552.489,302	16.305
10	395.433,408 552.489,302	11	395.425,17 552.501,111	14.399
11	395.425,17 552.501,111	12	395.419,284 552.517,808	17.704
12	395.419,284 552.517,808	13	395.412,472 552.532,15	15.878
13	395.412,472 552.532,15	14	395.405,934 552.542,607	12.333
14	395.405,934 552.542,607	15	395.398,957 552.530,689	13.81
15	395.398,957 552.530,689	16	395.393,585 552.522,647	9.671
16	395.393,585 552.522,647	17	395.407,222 552.498,183	28.009
17	395.407,222 552.498,183	18	395.419,047 552.477,086	24.185
18	395.419,047 552.477,086	19	395.441,104 552.449,018	35.697
19	395.441,104 552.449,018	20	395.448,234 552.440,995	10.734
20	395.448,234 552.440,995	1	395.448,315 552.441,051	0.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.604	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

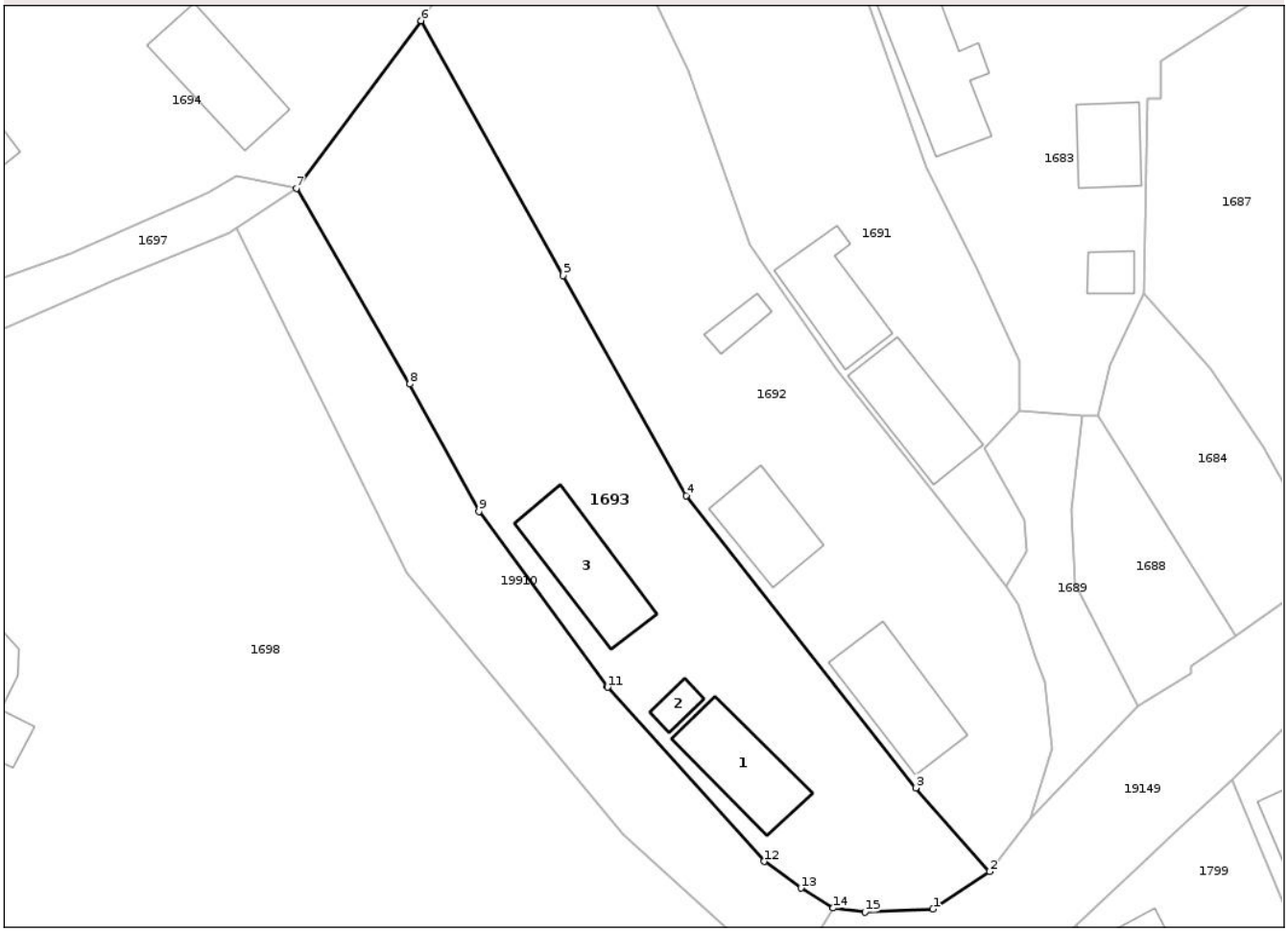
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.296	-	-	-	
2	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.442,77 552.437,402	2	395.448,234 552.440,995	6.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.448,234 552.440,995	3	395.441,104 552.449,018	10.734
3	395.441,104 552.449,018	4	395.419,047 552.477,086	35.697
4	395.419,047 552.477,086	5	395.407,222 552.498,183	24.185
5	395.407,222 552.498,183	6	395.393,585 552.522,647	28.009
6	395.393,585 552.522,647	7	395.381,609 552.506,55	20.064
7	395.381,609 552.506,55	8	395.392,502 552.487,775	21.706
8	395.392,502 552.487,775	9	395.399,138 552.475,54	13.919
9	395.399,138 552.475,54	10	395.411,455 552.458,757	20.818
10	395.411,455 552.458,757	11	395.411,508 552.458,685	0.089
11	395.411,508 552.458,685	12	395.426,558 552.441,974	22.49
12	395.426,558 552.441,974	13	395.430,075 552.439,417	4.349
13	395.430,075 552.439,417	14	395.433,182 552.437,489	3.657
14	395.433,182 552.437,489	15	395.436,241 552.437,1	3.083
15	395.436,241 552.437,1	1	395.442,77 552.437,402	6.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.947	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă
A1.4		Loc. Pietroasa, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 17895, din 17/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI DOMINIC** 2) **KIS ILDIKO MARIA** 3) **MOLDOVAN VIORICA**	
2 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VIORICA** 2) **MOLDOVAN VIOLETA-PAULA**	
3 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN VIORICA** 2) **MOLDOVAN VIOLETA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

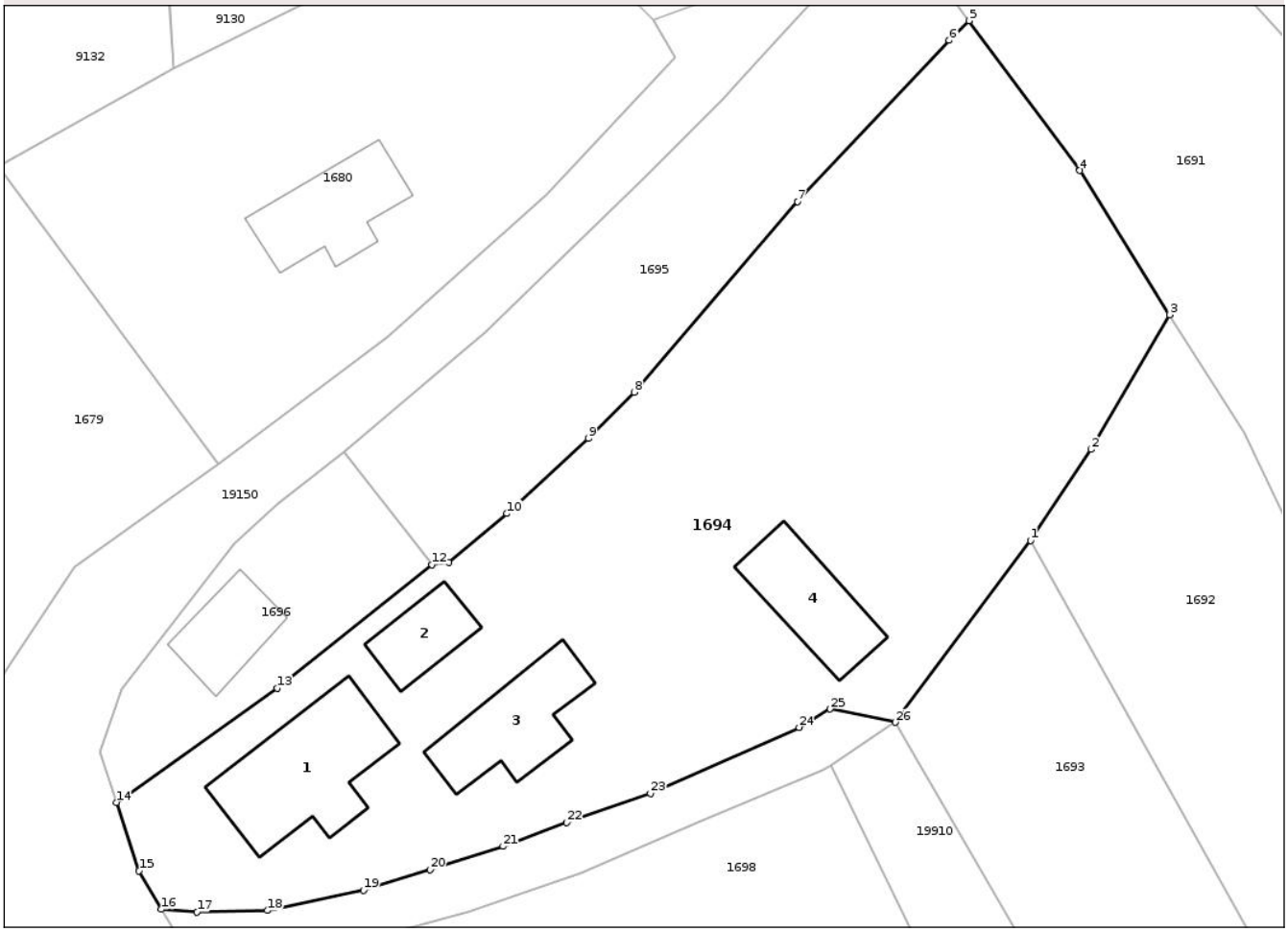
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.447	33	6	-	
2	curti constructii	DA	500	33	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.393,585 552.522,647	2	395.398,957 552.530,689	9.671
3	395.405,934 552.542,607	4	395.397,958 552.555,366	15.047
5	395.388,168 552.568,619	6	395.386,392 552.566,893	2.477
7	395.372,974 552.552,613	8	395.358,48 552.535,75	22.235
9	395.354,44 552.531,671	10	395.347,221 552.525,015	9.819
11	395.342,064 552.520,721	12	395.340,578 552.520,482	1.505
13	395.326,872 552.509,591	14	395.312,621 552.499,471	17.478
15	395.314,633 552.493,421	16	395.316,631 552.490,021	3.943
17	395.319,785 552.489,757	18	395.326,002 552.489,915	6.219
19	395.334,515 552.491,696	20	395.340,39 552.493,524	6.153
21	395.346,884 552.495,581	22	395.352,507 552.497,678	6.001
23	395.359,924 552.500,258	24	395.373,083 552.506,112	14.403
25	395.375,862 552.507,731	26	395.381,609 552.506,55	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.398,957 552.530,689	3	395.405,934 552.542,607	13.81
4	395.397,958 552.555,366	5	395.388,168 552.568,619	16.477
6	395.386,392 552.566,893	7	395.372,974 552.552,613	19.595
8	395.358,48 552.535,75	9	395.354,44 552.531,671	5.741
10	395.347,221 552.525,015	11	395.342,064 552.520,721	6.711
12	395.340,578 552.520,482	13	395.326,872 552.509,591	17.506
14	395.312,621 552.499,471	15	395.314,633 552.493,421	6.376
16	395.316,631 552.490,021	17	395.319,785 552.489,757	3.165
18	395.326,002 552.489,915	19	395.334,515 552.491,696	8.698
20	395.340,39 552.493,524	21	395.346,884 552.495,581	6.812
22	395.352,507 552.497,678	23	395.359,924 552.500,258	7.852
24	395.373,083 552.506,112	25	395.375,862 552.507,731	3.216
26	395.381,609 552.506,55	1	395.393,585 552.522,647	20.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2419, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA ANA**	
2 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GREȚA CLAUDIUS-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

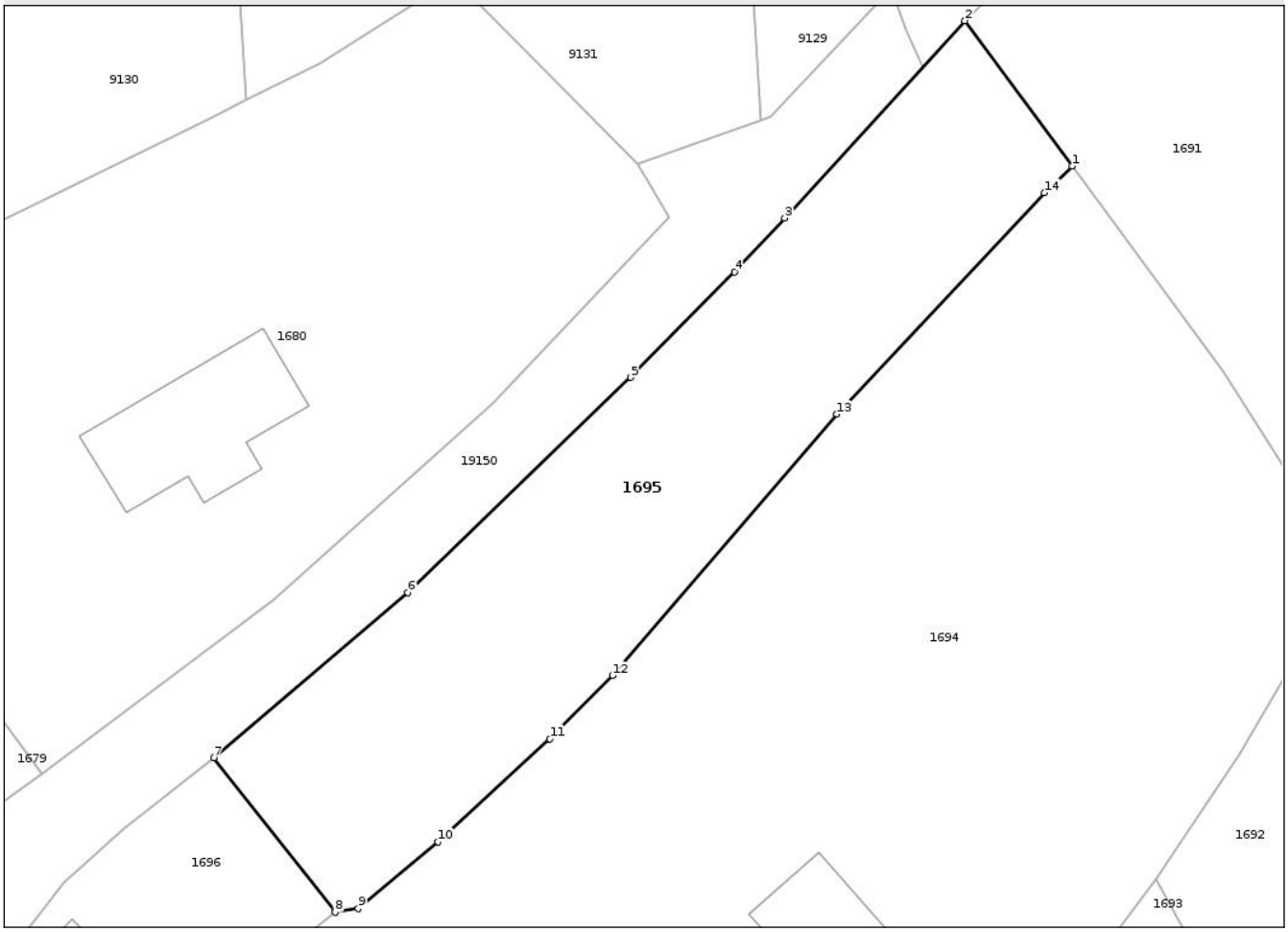
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	827	133	58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.388,168 552.568,619	2	395.381,243 552.577,994	11.656
2	395.381,243 552.577,994	3	395.369,609 552.565,265	17.245
3	395.369,609 552.565,265	4	395.366,358 552.561,782	4.764
4	395.366,358 552.561,782	5	395.359,662 552.554,984	9.542
5	395.359,662 552.554,984	6	395.345,268 552.541,093	20.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.345,268 552.541,093	7	395.332,748 552.530,443	16.437
7	395.332,748 552.530,443	8	395.340,578 552.520,482	12.671
8	395.340,578 552.520,482	9	395.342,064 552.520,721	1.505
9	395.342,064 552.520,721	10	395.347,221 552.525,015	6.711
10	395.347,221 552.525,015	11	395.354,44 552.531,671	9.819
11	395.354,44 552.531,671	12	395.358,48 552.535,75	5.741
12	395.358,48 552.535,75	13	395.372,974 552.552,613	22.235
13	395.372,974 552.552,613	14	395.386,392 552.566,893	19.595
14	395.386,392 552.566,893	1	395.388,168 552.568,619	2.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2419, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTA ANA**	
2 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DONDOS IULIUȚ**	
3 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DONDOS IULIUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	I33	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.326,872 552.509,591	2	395.340,578 552.520,482	17.506
2	395.340,578 552.520,482	3	395.332,748 552.530,443	12.671
3	395.332,748 552.530,443	4	395.326,879 552.525,83	7.465
4	395.326,879 552.525,83	5	395.323,034 552.522,379	5.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.323,034 552.522,379	6	395.313,135 552.509,526	16.223
6	395.313,135 552.509,526	7	395.311,151 552.503,89	5.975
7	395.311,151 552.503,89	8	395.312,621 552.499,471	4.657
8	395.312,621 552.499,471	1	395.326,872 552.509,591	17.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

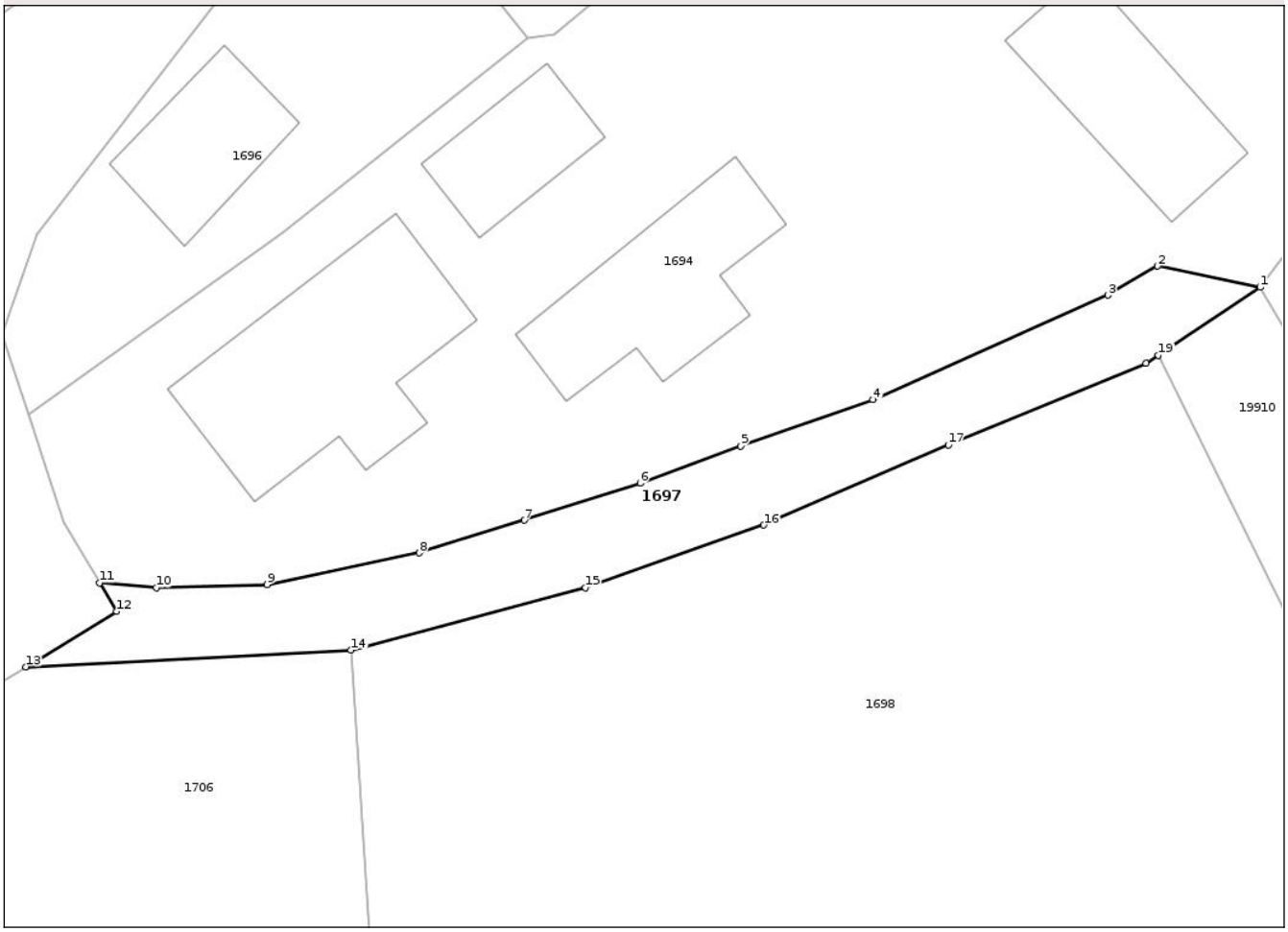
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.381,609 552.506,55	2	395.375,862 552.507,731	5.866
2	395.375,862 552.507,731	3	395.373,083 552.506,112	3.216
3	395.373,083 552.506,112	4	395.359,924 552.500,258	14.403
4	395.359,924 552.500,258	5	395.352,507 552.497,678	7.852
5	395.352,507 552.497,678	6	395.346,884 552.495,581	6.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.346,884 552.495,581	7	395.340,39 552.493,524	6.812
7	395.340,39 552.493,524	8	395.334,515 552.491,696	6.153
8	395.334,515 552.491,696	9	395.326,002 552.489,915	8.698
9	395.326,002 552.489,915	10	395.319,785 552.489,757	6.219
10	395.319,785 552.489,757	11	395.316,631 552.490,021	3.165
11	395.316,631 552.490,021	12	395.317,572 552.488,42	1.857
12	395.317,572 552.488,42	13	395.312,489 552.485,326	5.95
13	395.312,489 552.485,326	14	395.330,691 552.486,256	18.226
14	395.330,691 552.486,256	15	395.343,817 552.489,741	13.58
15	395.343,817 552.489,741	16	395.353,811 552.493,254	10.594
16	395.353,811 552.493,254	17	395.364,15 552.497,731	11.267
17	395.364,15 552.497,731	18	395.375,212 552.502,303	11.97
18	395.375,212 552.502,303	19	395.375,906 552.502,744	0.822
19	395.375,906 552.502,744	1	395.381,609 552.506,55	6.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.182	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. FN, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casă parohială

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CORNEȘTI**, CIF:14076530	
3 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CORNEȘTI**, CIF:14076530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

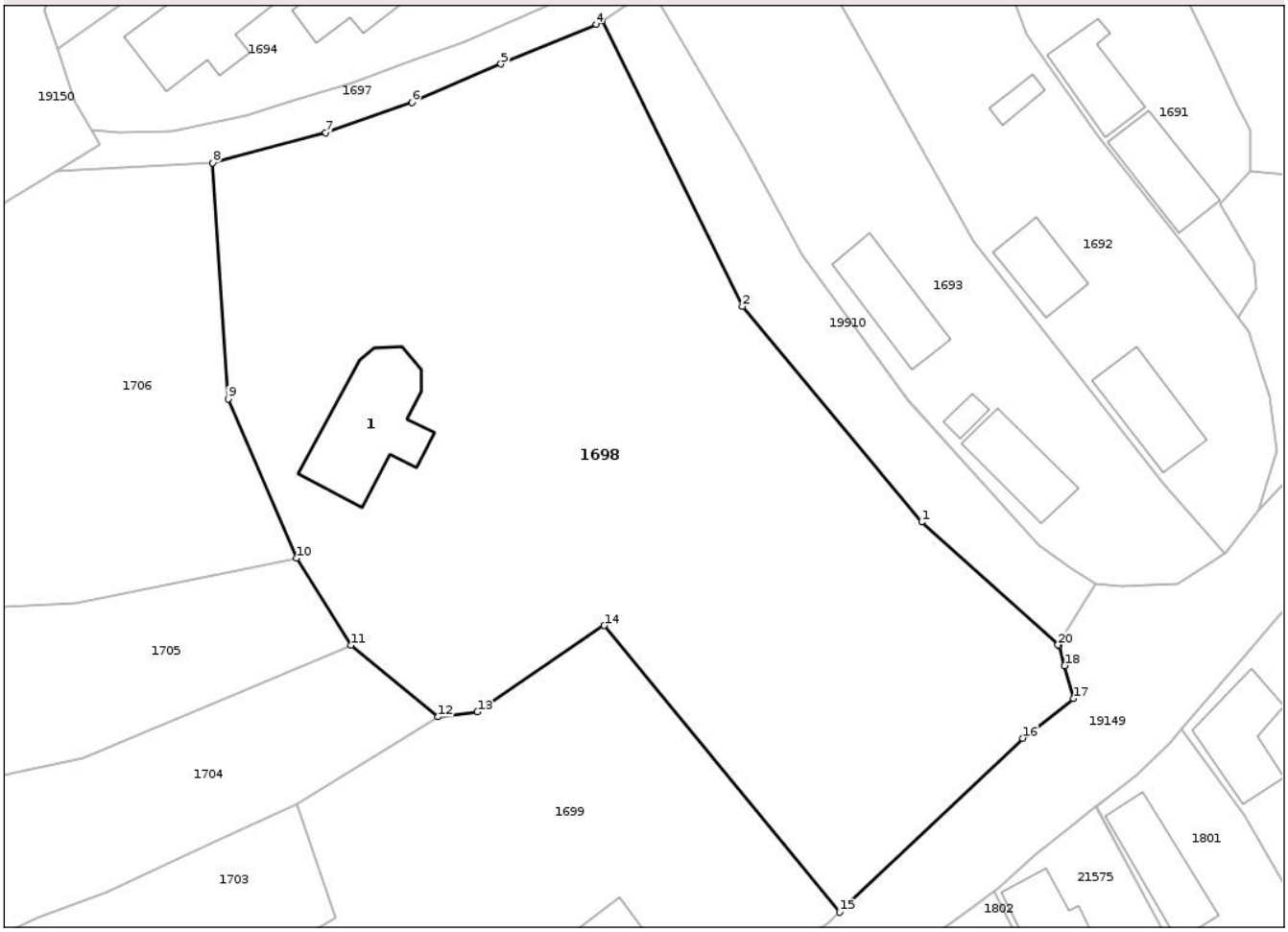
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.782	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casă parohială

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.412,995 552.444,599	2	395.392,186 552.469,611	32.537
2	395.392,186 552.469,611	3	395.375,906 552.502,744	36.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.375,906 552.502,744	4	395.375,212 552.502,303	0.822
4	395.375,212 552.502,303	5	395.364,15 552.497,731	11.97
5	395.364,15 552.497,731	6	395.353,811 552.493,254	11.267
6	395.353,811 552.493,254	7	395.343,817 552.489,741	10.594
7	395.343,817 552.489,741	8	395.330,691 552.486,256	13.58
8	395.330,691 552.486,256	9	395.332,489 552.458,862	27.453
9	395.332,489 552.458,862	10	395.340,437 552.440,408	20.092
10	395.340,437 552.440,408	11	395.346,742 552.430,301	11.912
11	395.346,742 552.430,301	12	395.356,852 552.421,998	13.083
12	395.356,852 552.421,998	13	395.361,404 552.422,584	4.589
13	395.361,404 552.422,584	14	395.376,147 552.432,609	17.829
14	395.376,147 552.432,609	15	395.403,475 552.399,352	43.044
15	395.403,475 552.399,352	16	395.424,719 552.419,515	29.29
16	395.424,719 552.419,515	17	395.430,62 552.424,145	7.501
17	395.430,62 552.424,145	18	395.429,589 552.427,945	3.937
18	395.429,589 552.427,945	19	395.428,954 552.430,237	2.378
19	395.428,954 552.430,237	20	395.428,826 552.430,352	0.172
20	395.428,826 552.430,352	1	395.412,995 552.444,599	21.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.698	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

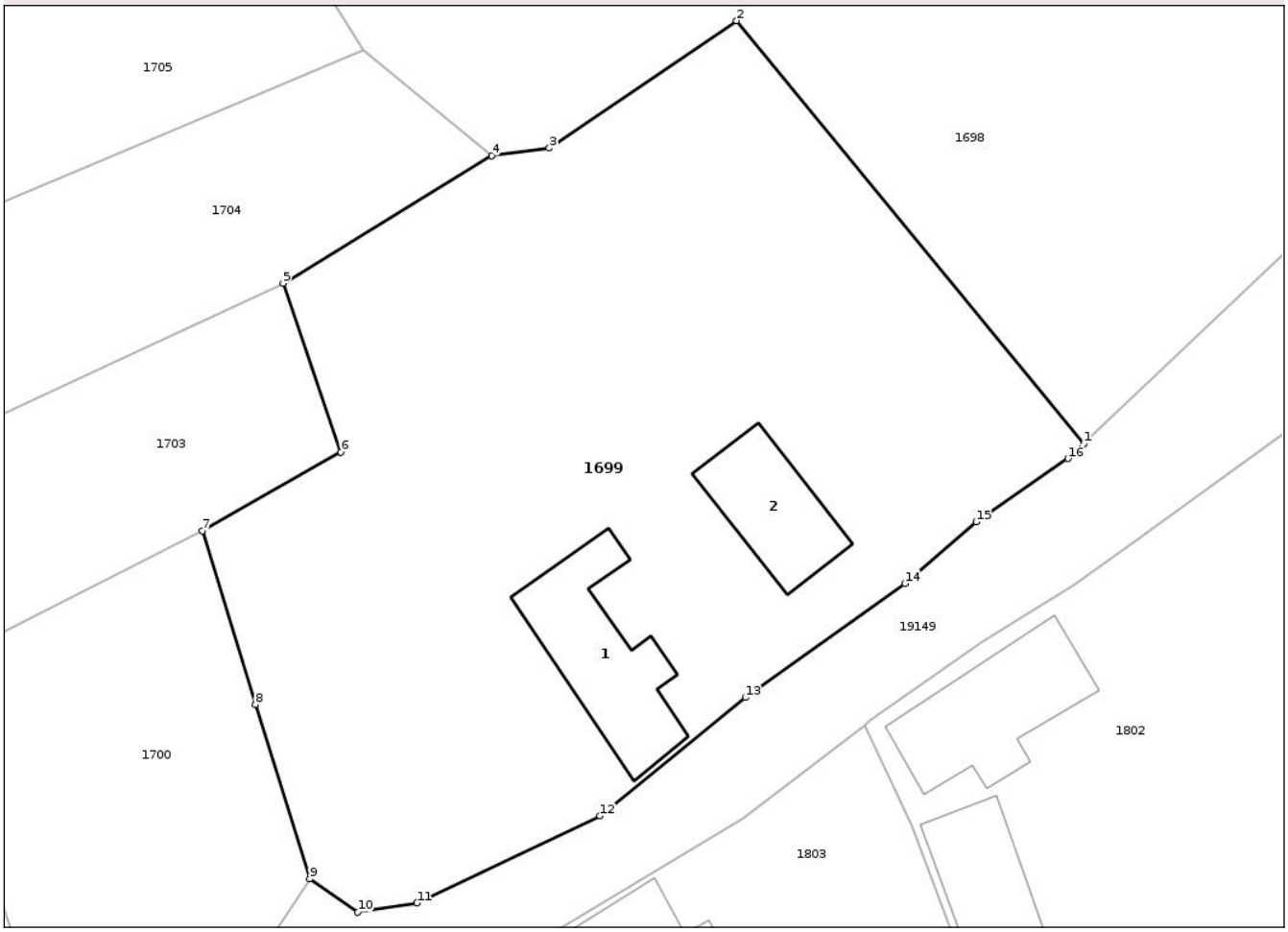
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.398	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 159 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.403,475 552.399,352	2	395.376,147 552.432,609	43.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.376,147 552.432,609	3	395.361,404 552.422,584	17.829
3	395.361,404 552.422,584	4	395.356,852 552.421,998	4.589
4	395.356,852 552.421,998	5	395.340,439 552.411,956	19.241
5	395.340,439 552.411,956	6	395.344,992 552.398,687	14.028
6	395.344,992 552.398,687	7	395.334,098 552.392,479	12.539
7	395.334,098 552.392,479	8	395.338,279 552.378,832	14.273
8	395.338,279 552.378,832	9	395.342,534 552.365,124	14.353
9	395.342,534 552.365,124	10	395.346,325 552.362,499	4.611
10	395.346,325 552.362,499	11	395.350,976 552.363,214	4.706
11	395.350,976 552.363,214	12	395.365,4 552.370,069	15.97
12	395.365,4 552.370,069	13	395.376,84 552.379,386	14.754
13	395.376,84 552.379,386	14	395.389,402 552.388,336	15.424
14	395.389,402 552.388,336	15	395.395,01 552.393,203	7.425
15	395.395,01 552.393,203	16	395.402,24 552.398,18	8.777
16	395.402,24 552.398,18	1	395.403,475 552.399,352	1.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55099	Din acte: 1.600 Masurata: 1.405	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55099-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; C1-Casa familiala S+P, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu țiglă, compusa din: - la subsol: 1 pivniță , -la parter : 3 camere, 1 bucatarie, 1 cămară, edificata in anul 1961.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55099-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C2 - Anexe gospodaresti pe fundatie din piatră, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperită cu țiglă compusa din: 1 garaj si 1 șură, edificata in anul 1961. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30051 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. 26132/2440, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 28915 din 24.10.2017, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 28914 din 24.10.2017, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 29238 din 26.10.2017, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 6557 din 01.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR VERONICA**	
Act Administrativ nr. 6382, din 26/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI (act administrativ nr 28915 din 24.10.2017, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 28914 din 24.10.2017, emis de BCPI TURDA; act administrativ nr 29238 din 26.10.2017, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 6557 din 01.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MOLDOVENESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTAR VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

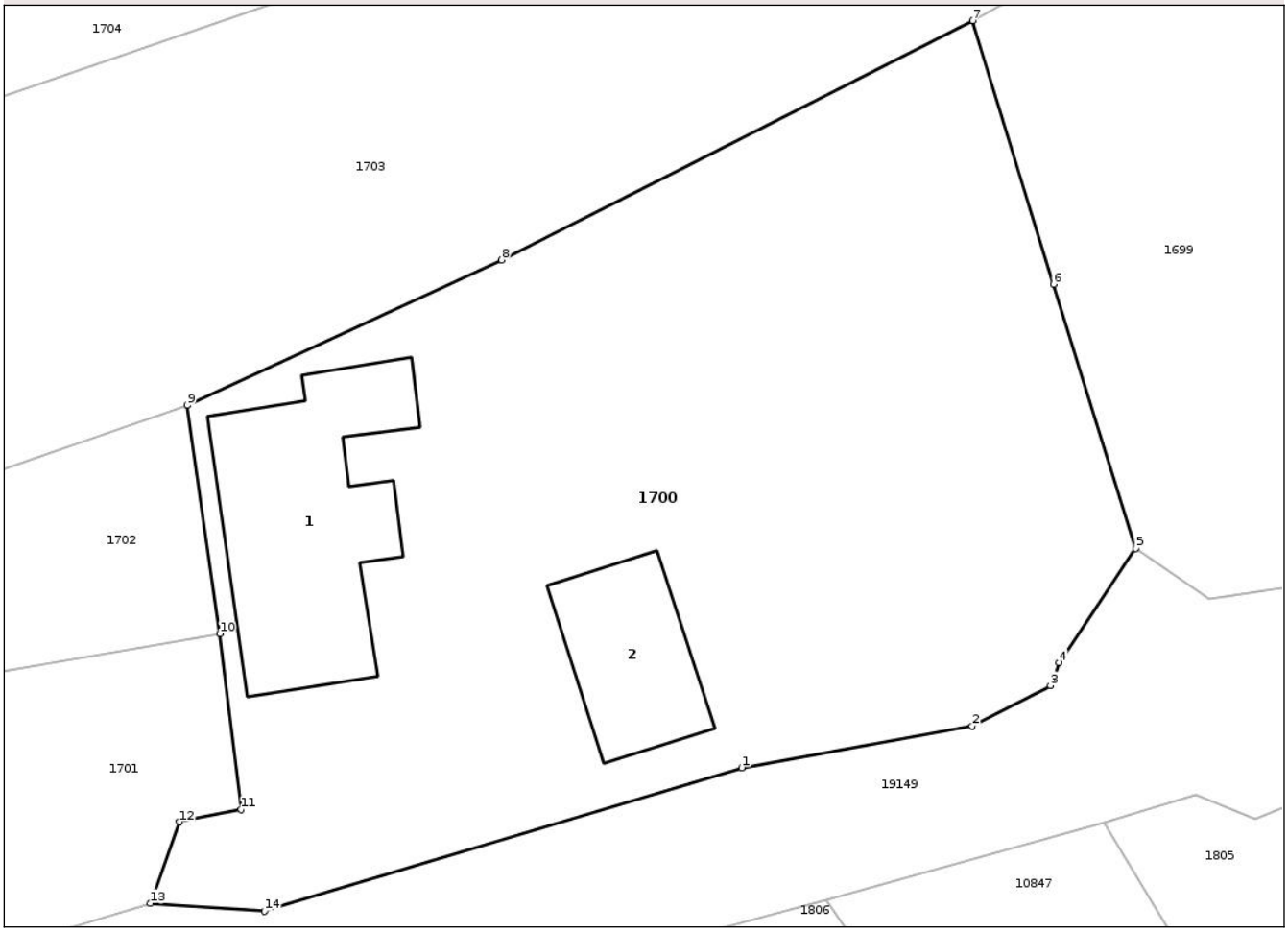
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55099	Din acte: 1.600 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	36	-	-	
2	livada	DA	105	36	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55099-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; C1-Casa familiala S+P, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu țiglă, compusa din: - la subsol: 1 pivniță , -la parter : 3 camere, 1 bucatarie, 1 cămară, edificata in anul 1961.Nu are lift, nu detine certificat energetic.
A1.2	55099-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C2 - Anexe gospodaresti pe fundatie din piatră, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperită cu țiglă compusa din: 1 garaj si 1 șură, edificata in anul 1961. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.322,125 552.353,773	2	395.334,067 552.355,928	12.135
2	395.334,067 552.355,928	3	395.338,129 552.358,029	4.573
3	395.338,129 552.358,029	4	395.338,585 552.359,209	1.265
4	395.338,585 552.359,209	5	395.342,534 552.365,124	7.112
5	395.342,534 552.365,124	6	395.338,279 552.378,832	14.353
6	395.338,279 552.378,832	7	395.334,098 552.392,479	14.273
7	395.334,098 552.392,479	8	395.309,682 552.380,077	27.385
8	395.309,682 552.380,077	9	395.293,382 552.372,546	17.956
9	395.293,382 552.372,546	10	395.295,079 552.360,707	11.96
10	395.295,079 552.360,707	11	395.296,191 552.351,61	9.165
11	395.296,191 552.351,61	12	395.292,988 552.350,961	3.268
12	395.292,988 552.350,961	13	395.291,492 552.346,74	4.478
13	395.291,492 552.346,74	14	395.297,384 552.346,331	5.907
14	395.297,384 552.346,331	1	395.322,125 552.353,773	25.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

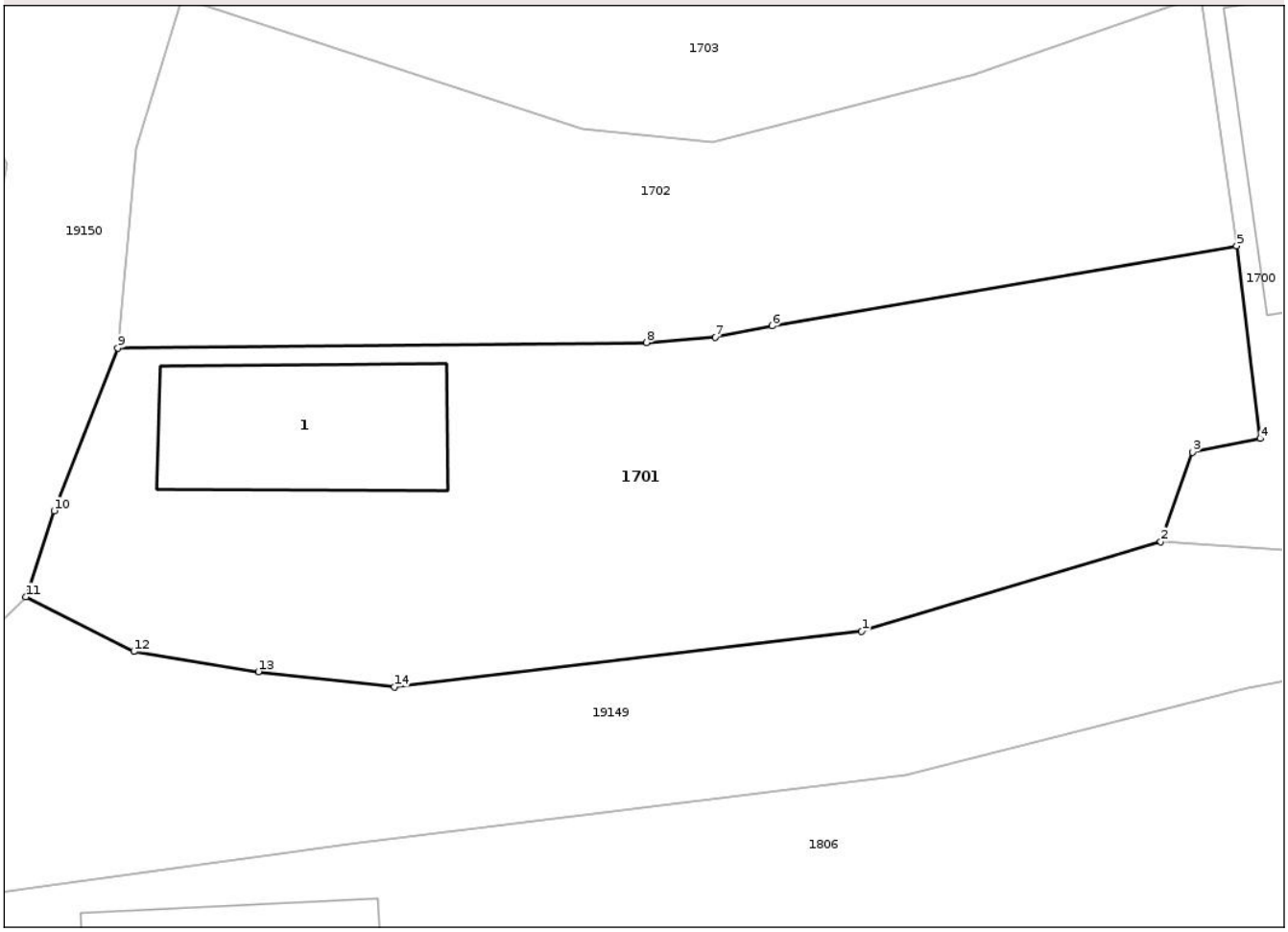
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	610	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 126 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.277,352 552.342,518	2	395.291,492 552.346,74	14.757
2	395.291,492 552.346,74	3	395.292,988 552.350,961	4.478
3	395.292,988 552.350,961	4	395.296,191 552.351,61	3.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.296,191 552.351,61	5	395.295,079 552.360,707	9.165
5	395.295,079 552.360,707	6	395.273,124 552.356,929	22.278
6	395.273,124 552.356,929	7	395.270,43 552.356,39	2.748
7	395.270,43 552.356,39	8	395.267,182 552.356,144	3.257
8	395.267,182 552.356,144	9	395.242,19 552.355,88	24.994
9	395.242,19 552.355,88	10	395.239,173 552.348,197	8.255
10	395.239,173 552.348,197	11	395.237,842 552.344,128	4.281
11	395.237,842 552.344,128	12	395.242,943 552.341,553	5.714
12	395.242,943 552.341,553	13	395.248,835 552.340,604	5.968
13	395.248,835 552.340,604	14	395.255,257 552.339,873	6.463
14	395.255,257 552.339,873	1	395.277,352 552.342,518	22.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50603	594	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10058 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 1498, din 04/05/2015 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MILIAN CARGO SRL**, CIF:25853461	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

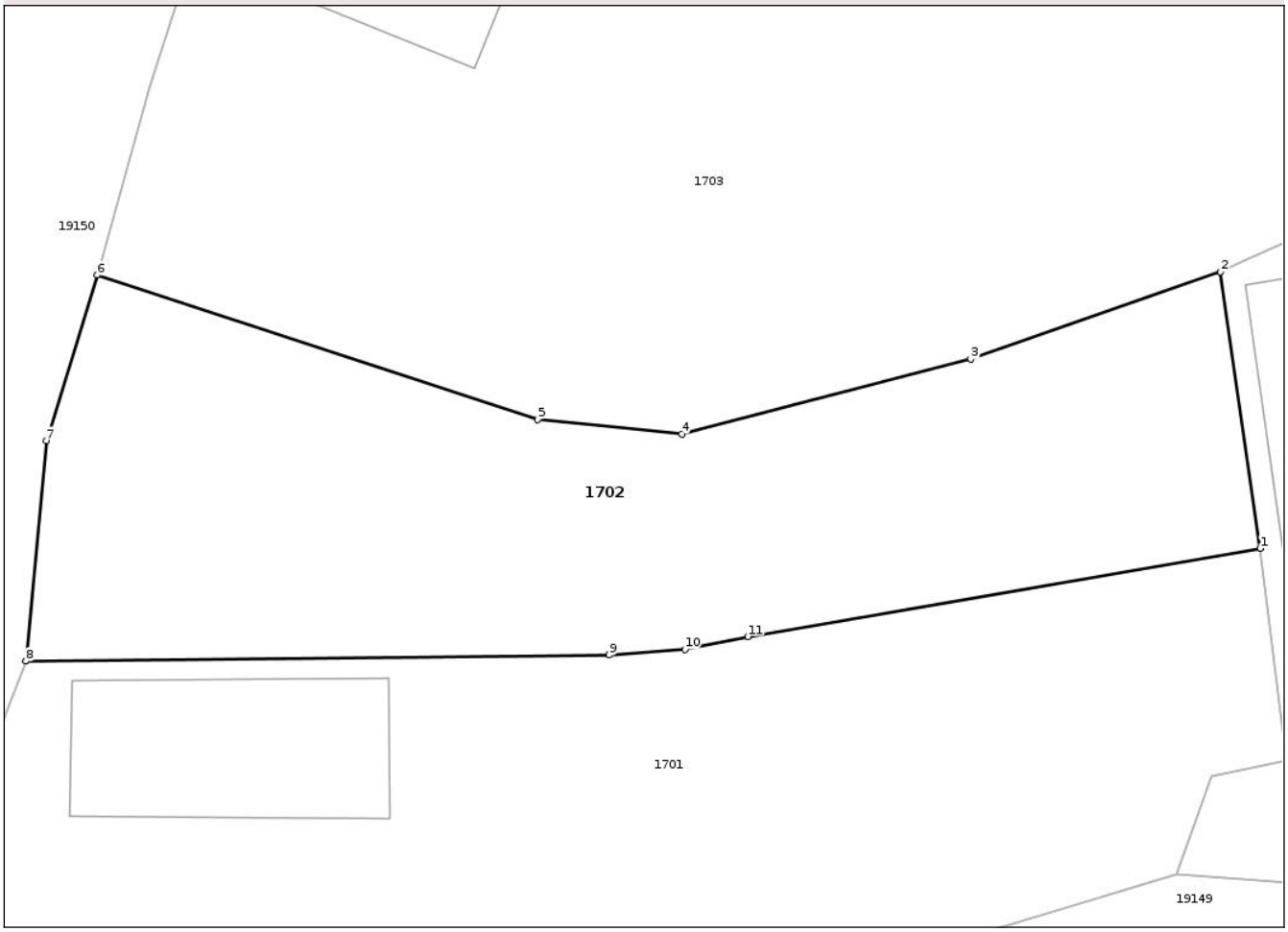
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50603	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	594	36	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.295,079 552.360,707	2	395.293,382 552.372,546	11.96
2	395.293,382 552.372,546	3	395.282,676 552.368,806	11.34
3	395.282,676 552.368,806	4	395.270,293 552.365,611	12.788
4	395.270,293 552.365,611	5	395.264,118 552.366,228	6.206
5	395.264,118 552.366,228	6	395.245,248 552.372,397	19.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.245,248 552.372,397	7	395.243,065 552.365,309	7.416
7	395.243,065 552.365,309	8	395.242,19 552.355,88	9.47
8	395.242,19 552.355,88	9	395.267,182 552.356,144	24.994
9	395.267,182 552.356,144	10	395.270,43 552.356,39	3.257
10	395.270,43 552.356,39	11	395.273,124 552.356,929	2.748
11	395.273,124 552.356,929	1	395.295,079 552.360,707	22.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54837	1.786	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54837-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa familiala P, edificata in anul 2000, pe fundatie de piatra, elevatie de piatra si lemn, sarpanta de lemn si invelitoare de tabla metalica, compusa din: 3 camere si tarnat; fara certificat energetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2145 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. 21091, din 08/11/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOARA DORU-LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 1485, din 10/04/2012 emis de Primaria Moldovenesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOARA DORU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

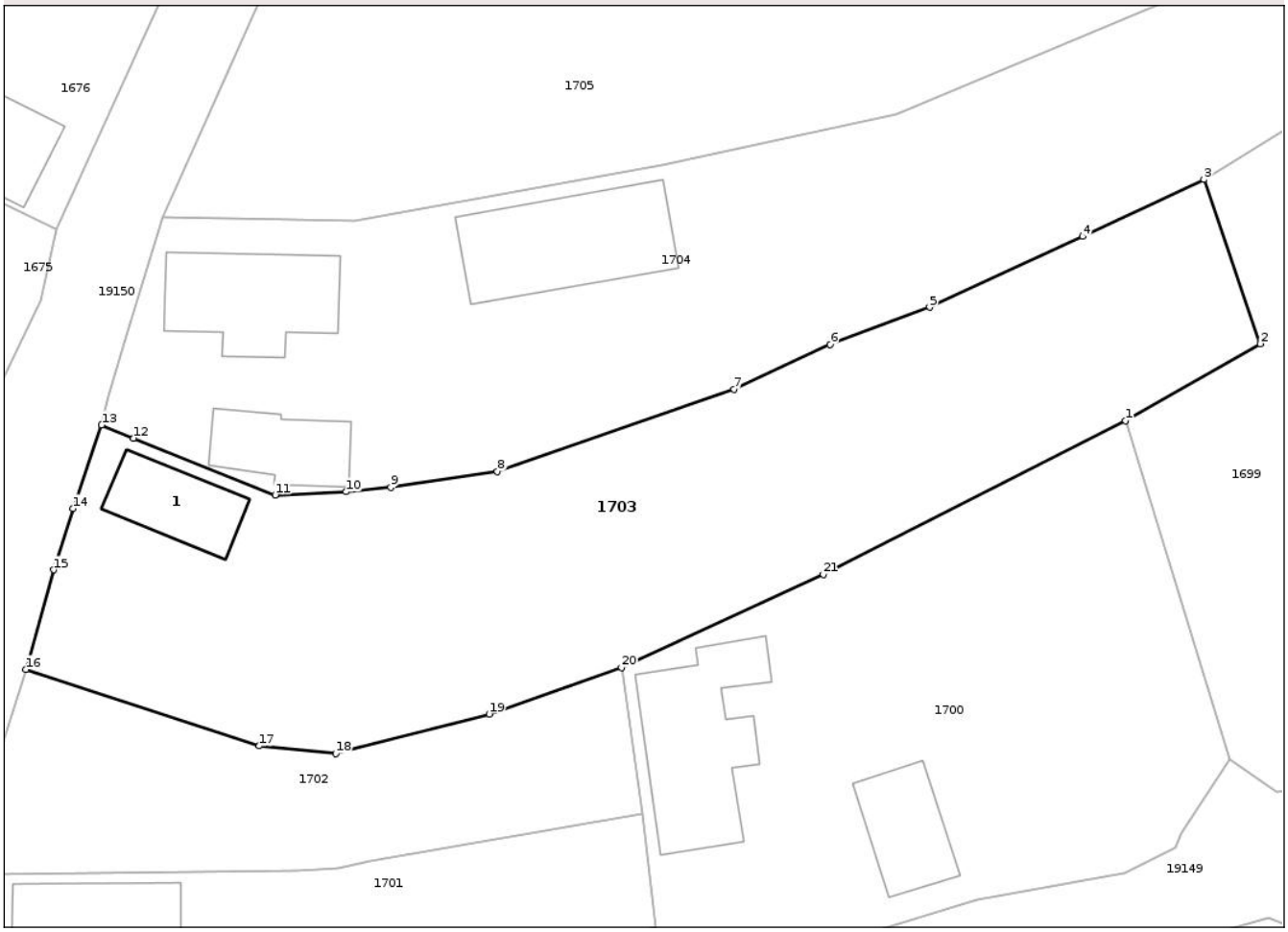
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54837	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.038	36	3/1	-	
2	curti constructii	DA	748	36	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54837-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa familiala P, edificata in anul 2000, pe fundatie de piatra, elevatie de piatra si lemn, sarpanta de lemn si invelitoare de tabla metalica, compusa din: 3 camere si tarnat; fara certificat energetic si lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.334,098 552.392,479	2	395.344,992 552.398,687	12.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.344,992 552.398,687	3	395.340,439 552.411,956	14.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.340,439 552.411,956	4	395.330,63 552.407,346	10.838
5	395.318,272 552.401,634	6	395.310,236 552.398,637	8.577
7	395.302,462 552.395,005	8	395.283,342 552.388,382	20.235
9	395.274,725 552.387,123	10	395.271,131 552.386,734	3.615
11	395.265,403 552.386,487	12	395.253,963 552.391,066	12.322
13	395.251,367 552.392,124	14	395.249,052 552.385,391	7.12
15	395.247,502 552.380,441	16	395.245,248 552.372,397	8.354
17	395.264,118 552.366,228	18	395.270,293 552.365,611	6.206
19	395.282,676 552.368,806	20	395.293,382 552.372,546	11.34
21	395.309,682 552.380,077	1	395.334,098 552.392,479	27.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.330,63 552.407,346	5	395.318,272 552.401,634	13.614
6	395.310,236 552.398,637	7	395.302,462 552.395,005	8.581
8	395.283,342 552.388,382	9	395.274,725 552.387,123	8.708
10	395.271,131 552.386,734	11	395.265,403 552.386,487	5.733
12	395.253,963 552.391,066	13	395.251,367 552.392,124	2.803
14	395.249,052 552.385,391	15	395.247,502 552.380,441	5.187
16	395.245,248 552.372,397	17	395.264,118 552.366,228	19.853
18	395.270,293 552.365,611	19	395.282,676 552.368,806	12.788
20	395.293,382 552.372,546	21	395.309,682 552.380,077	17.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.834	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pietroasa, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		Loc. Pietroasa, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2447, din 06/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI L LAURENTIU**	
2 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAGYAROSI ARPAD**	
3 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYAROSI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

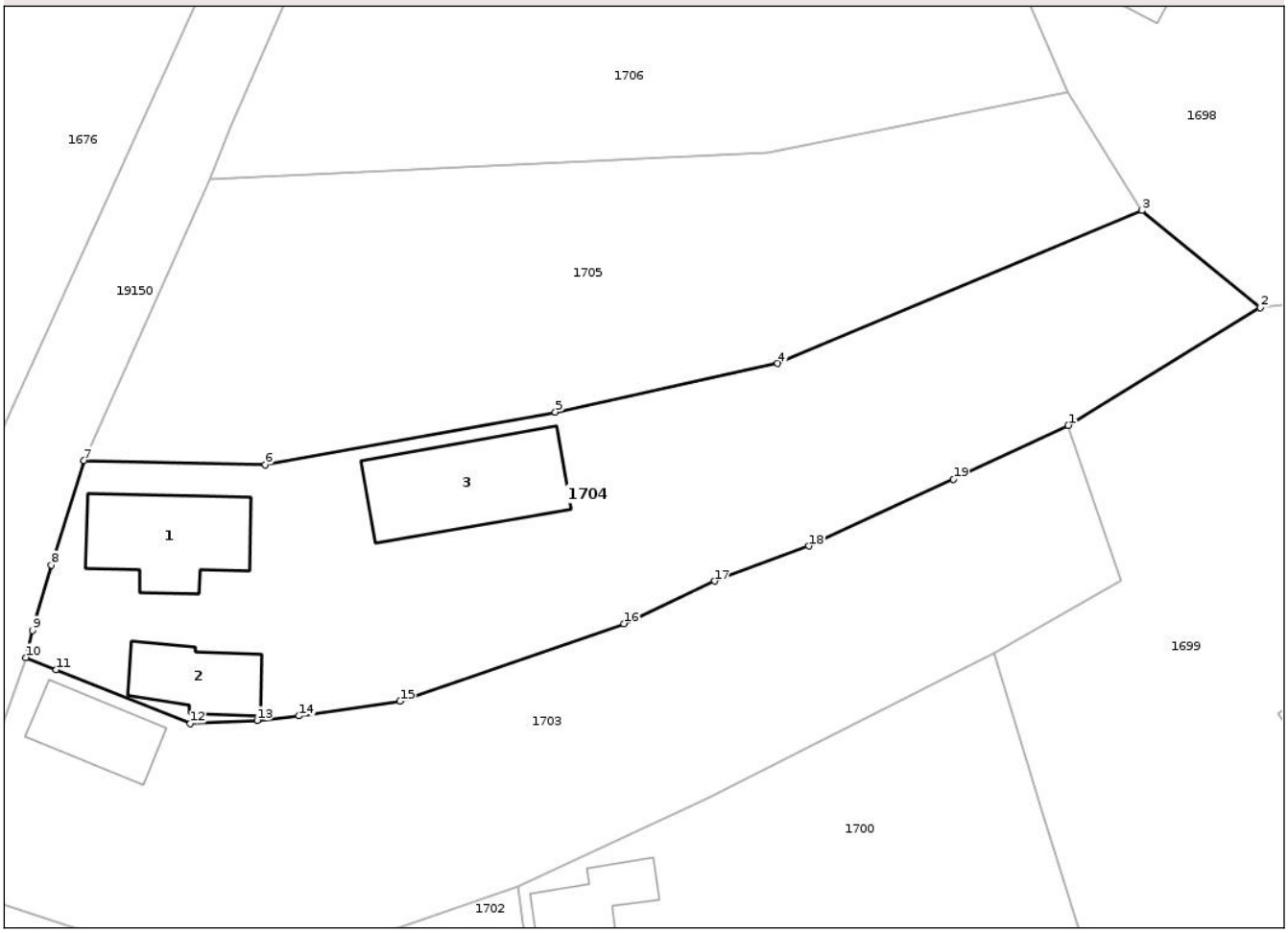
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.134	36	56/1	-	
2	curti constructii	DA	700	36	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.340,439 552.411,956	2	395.356,852 552.421,998	19.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.356,852 552.421,998	3	395.346,742 552.430,301	13.083
3	395.346,742 552.430,301	4	395.315,598 552.417,237	33.773
4	395.315,598 552.417,237	5	395.296,613 552.413,091	19.433
5	395.296,613 552.413,091	6	395.271,822 552.408,588	25.197
6	395.271,822 552.408,588	7	395.256,342 552.408,948	15.484
7	395.256,342 552.408,948	8	395.253,533 552.400,006	9.373
8	395.253,533 552.400,006	9	395.251,915 552.394,425	5.811
9	395.251,915 552.394,425	10	395.251,367 552.392,124	2.365
10	395.251,367 552.392,124	11	395.253,963 552.391,066	2.803
11	395.253,963 552.391,066	12	395.265,403 552.386,487	12.322
12	395.265,403 552.386,487	13	395.271,131 552.386,734	5.733
13	395.271,131 552.386,734	14	395.274,725 552.387,123	3.615
14	395.274,725 552.387,123	15	395.283,342 552.388,382	8.708
15	395.283,342 552.388,382	16	395.302,462 552.395,005	20.235
16	395.302,462 552.395,005	17	395.310,236 552.398,637	8.581
17	395.310,236 552.398,637	18	395.318,272 552.401,634	8.577
18	395.318,272 552.401,634	19	395.330,63 552.407,346	13.614
19	395.330,63 552.407,346	1	395.340,439 552.411,956	10.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54584	1.611	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20442 / 24/08/2016		
Act Administrativ nr. 26132/2421, din 08/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Act notarial nr. 68/11-07-2016 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FERENCZI GHIZELA**	
Act Administrativ nr. 26132/2421, din 08/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 68/11-07-2016 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU; Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FERENCZI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

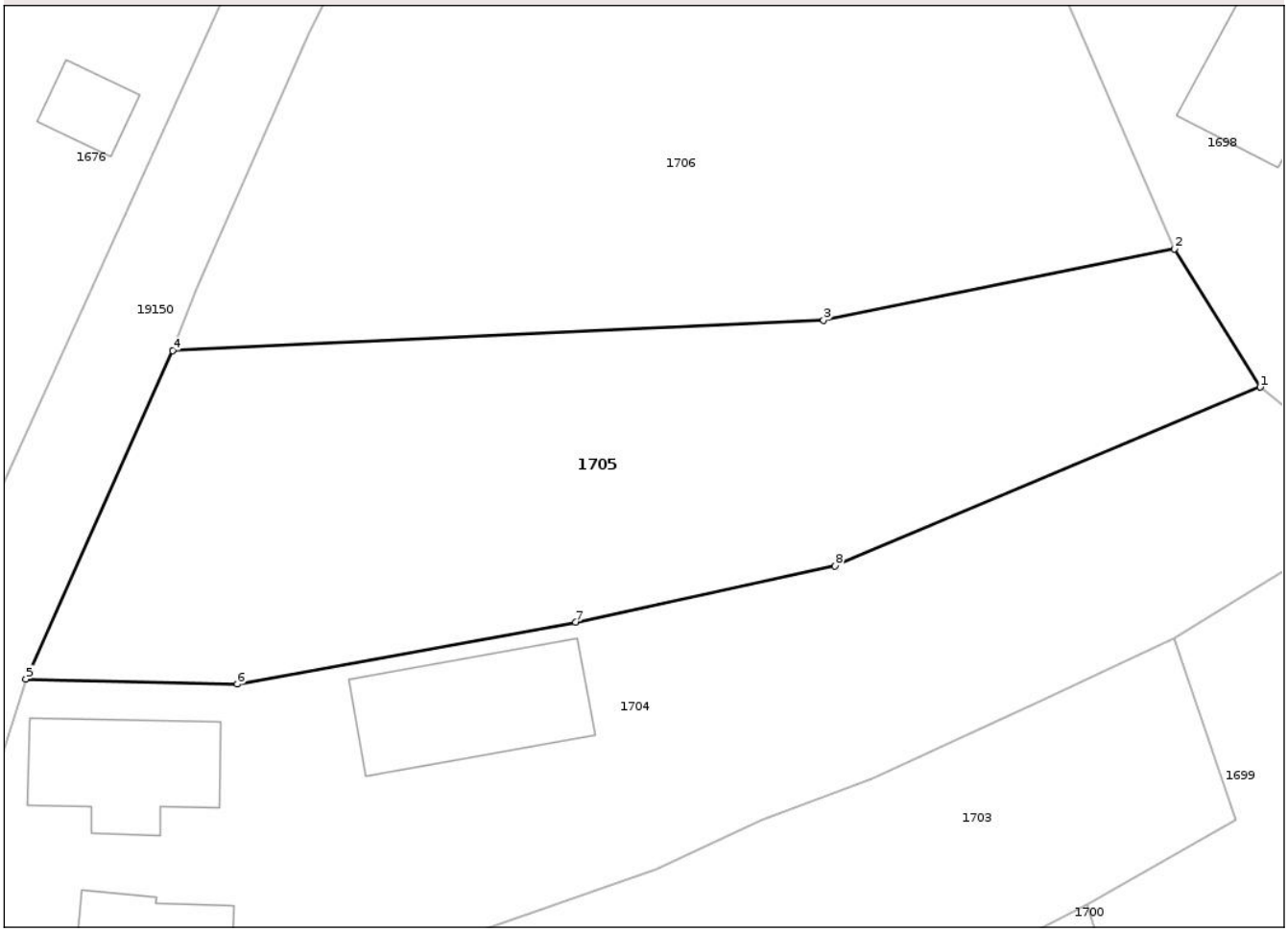
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54584	1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.611	97/2	I 36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.346,742 552.430,301	2	395.340,437 552.440,408	11.912
2	395.340,437 552.440,408	3	395.314,757 552.435,205	26.202
3	395.314,757 552.435,205	4	395.267,086 552.432,969	47.724
4	395.267,086 552.432,969	5	395.256,342 552.408,948	26.314
5	395.256,342 552.408,948	6	395.271,822 552.408,588	15.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.271,822 552.408,588	7	395.296,613 552.413,091	25.197
7	395.296,613 552.413,091	8	395.315,598 552.417,237	19.433
8	395.315,598 552.417,237	1	395.346,742 552.430,301	33.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.618	Sector cadastral:298 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CORNEȘTI**, CIF:14076530	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

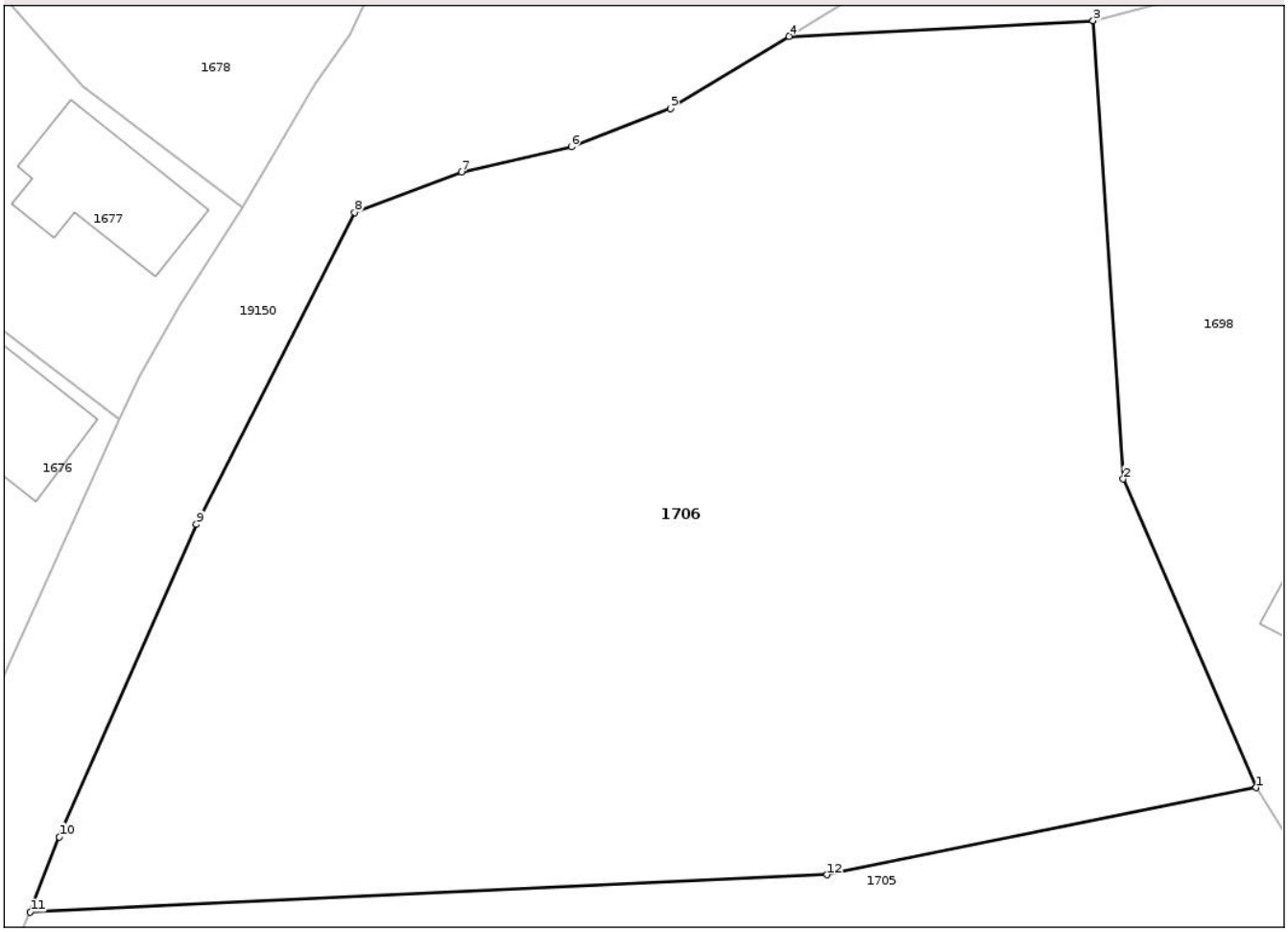
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.618	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.340,437 552.440,408	2	395.332,489 552.458,862	20.092
2	395.332,489 552.458,862	3	395.330,691 552.486,256	27.453
3	395.330,691 552.486,256	4	395.312,489 552.485,326	18.226
4	395.312,489 552.485,326	5	395.305,392 552.481,006	8.309
5	395.305,392 552.481,006	6	395.299,463 552.478,725	6.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.299,463 552.478,725	7	395.292,891 552.477,213	6.744
7	395.292,891 552.477,213	8	395.286,485 552.474,801	6.845
8	395.286,485 552.474,801	9	395.277,029 552.456,158	20.904
9	395.277,029 552.456,158	10	395.268,837 552.437,469	20.406
10	395.268,837 552.437,469	11	395.267,086 552.432,969	4.829
11	395.267,086 552.432,969	12	395.314,757 552.435,205	47.724
12	395.314,757 552.435,205	1	395.340,437 552.440,408	26.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:299 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

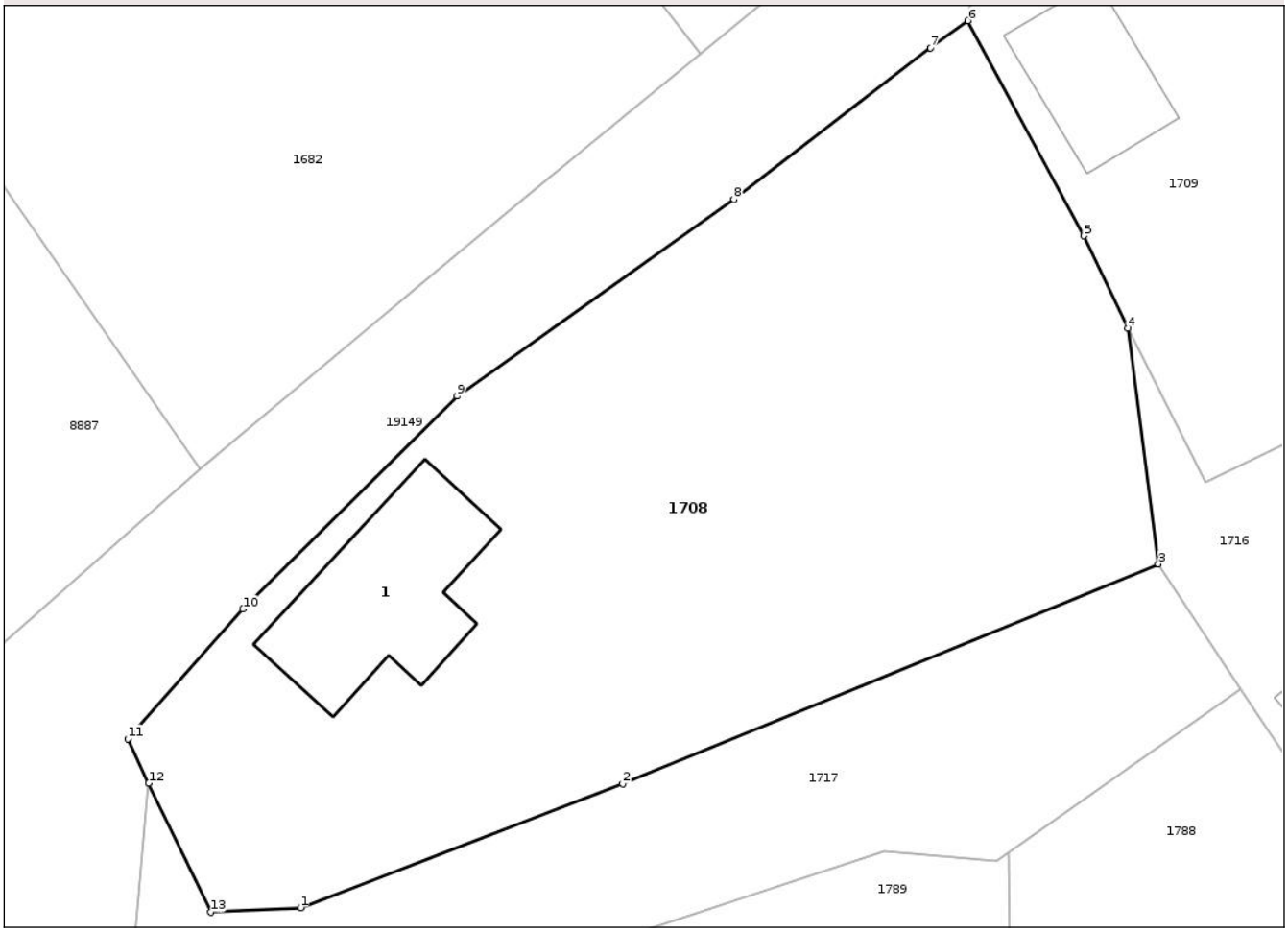
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	27	-	-	
2	faneata	DA	920	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.575,421 552.502,33	2	395.591,508 552.508,502	17.23
2	395.591,508 552.508,502	3	395.618,268 552.519,472	28.922
3	395.618,268 552.519,472	4	395.616,754 552.531,24	11.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.616,754 552.531,24	5	395.614,53 552.535,846	5.114
5	395.614,53 552.535,846	6	395.608,759 552.546,579	12.187
6	395.608,759 552.546,579	7	395.606,885 552.545,226	2.312
7	395.606,885 552.545,226	8	395.597,069 552.537,666	12.389
8	395.597,069 552.537,666	9	395.583,235 552.527,854	16.96
9	395.583,235 552.527,854	10	395.572,547 552.517,228	15.071
10	395.572,547 552.517,228	11	395.566,787 552.510,754	8.665
11	395.566,787 552.510,754	12	395.567,836 552.508,54	2.45
12	395.567,836 552.508,54	13	395.570,923 552.502,102	7.14
13	395.570,923 552.502,102	1	395.575,421 552.502,33	4.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50546	1.200	Sector cadastral:299 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50546-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE, TARNAT SI BECI
A1.2	50546-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11582 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 812, din 11/06/2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARION SIMINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

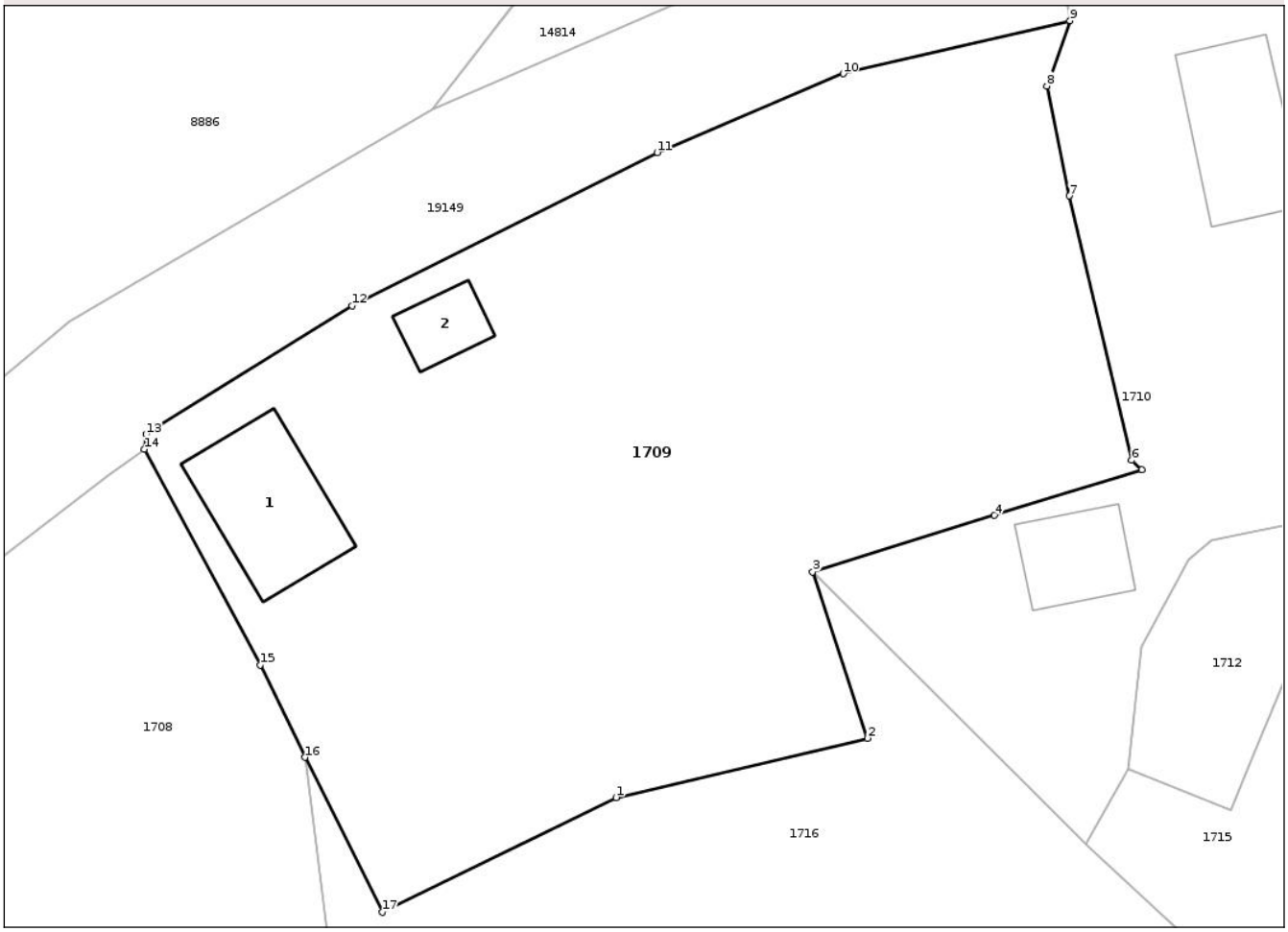
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50546	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	I 34	27/1	-	
2	faneata	DA	850	I 34	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50546-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE, TARNAT SI BECI
A1.2	50546-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.632,263 552.529,25	2	395.644,786 552.532,199	12.866
2	395.644,786 552.532,199	3	395.642,063 552.540,482	8.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.642,063 552.540,482	4	395.651,13 552.543,291	9.492
4	395.651,13 552.543,291	5	395.658,464 552.545,563	7.678
5	395.658,464 552.545,563	6	395.657,96 552.546,035	0.69
6	395.657,96 552.546,035	7	395.654,847 552.559,194	13.522
7	395.654,847 552.559,194	8	395.653,727 552.564,66	5.58
8	395.653,727 552.564,66	9	395.654,885 552.567,912	3.452
9	395.654,885 552.567,912	10	395.643,588 552.565,276	11.601
10	395.643,588 552.565,276	11	395.634,307 552.561,349	10.078
11	395.634,307 552.561,349	12	395.619,104 552.553,729	17.006
12	395.619,104 552.553,729	13	395.608,844 552.547,328	12.093
13	395.608,844 552.547,328	14	395.608,759 552.546,579	0.754
14	395.608,759 552.546,579	15	395.614,53 552.535,846	12.187
15	395.614,53 552.535,846	16	395.616,754 552.531,24	5.114
16	395.616,754 552.531,24	17	395.620,622 552.523,537	8.62
17	395.620,622 552.523,537	1	395.632,263 552.529,25	12.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:299 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

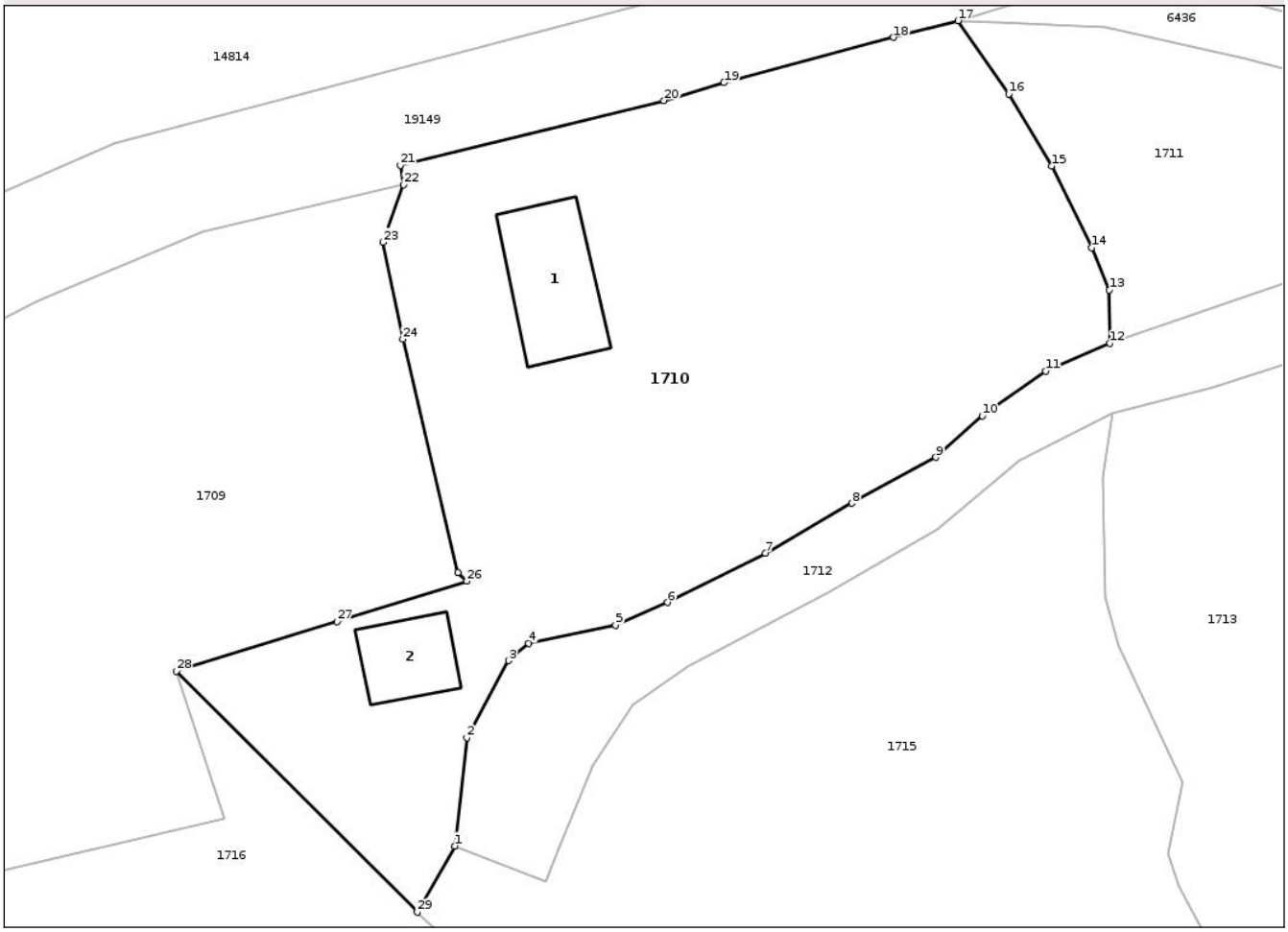
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	27	-	-	
2	faneata	DA	878	27	-	-	
3	faneata	NU	33	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 43 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.657,782 552.530,639	2	395.658,473 552.536,739	6.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.658,473 552.536,739	3	395.660,826 552.541,084	4.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.660,826 552.541,084	4	395.661,952 552.542,055	1.487
5	395.666,862 552.543,078	6	395.669,79 552.544,358	3.195
7	395.675,324 552.547,139	8	395.680,186 552.549,952	5.617
9	395.684,92 552.552,542	10	395.687,543 552.554,875	3.511
11	395.691,126 552.557,4	12	395.694,757 552.558,962	3.953
13	395.694,711 552.561,974	14	395.693,707 552.564,346	2.576
15	395.691,47 552.568,954	16	395.689,05 552.573,014	4.727
17	395.686,186 552.577,143	18	395.682,539 552.576,201	3.767
19	395.672,977 552.573,65	20	395.669,593 552.572,643	3.53
21	395.654,712 552.569,001	22	395.654,885 552.567,912	1.102
23	395.653,727 552.564,66	24	395.654,847 552.559,194	5.58
25	395.657,96 552.546,035	26	395.658,464 552.545,563	0.69
27	395.651,13 552.543,291	28	395.642,063 552.540,482	9.492
29	395.655,662 552.526,904	1	395.657,782 552.530,639	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.661,952 552.542,055	5	395.666,862 552.543,078	5.016
6	395.669,79 552.544,358	7	395.675,324 552.547,139	6.193
8	395.680,186 552.549,952	9	395.684,92 552.552,542	5.396
10	395.687,543 552.554,875	11	395.691,126 552.557,4	4.383
12	395.694,757 552.558,962	13	395.694,711 552.561,974	3.011
14	395.693,707 552.564,346	15	395.691,47 552.568,954	5.122
16	395.689,05 552.573,014	17	395.686,186 552.577,143	5.025
18	395.682,539 552.576,201	19	395.672,977 552.573,65	9.896
20	395.669,593 552.572,643	21	395.654,712 552.569,001	15.32
22	395.654,885 552.567,912	23	395.653,727 552.564,66	3.452
24	395.654,847 552.559,194	25	395.657,96 552.546,035	13.522
26	395.658,464 552.545,563	27	395.651,13 552.543,291	7.678
28	395.642,063 552.540,482	29	395.655,662 552.526,904	19.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

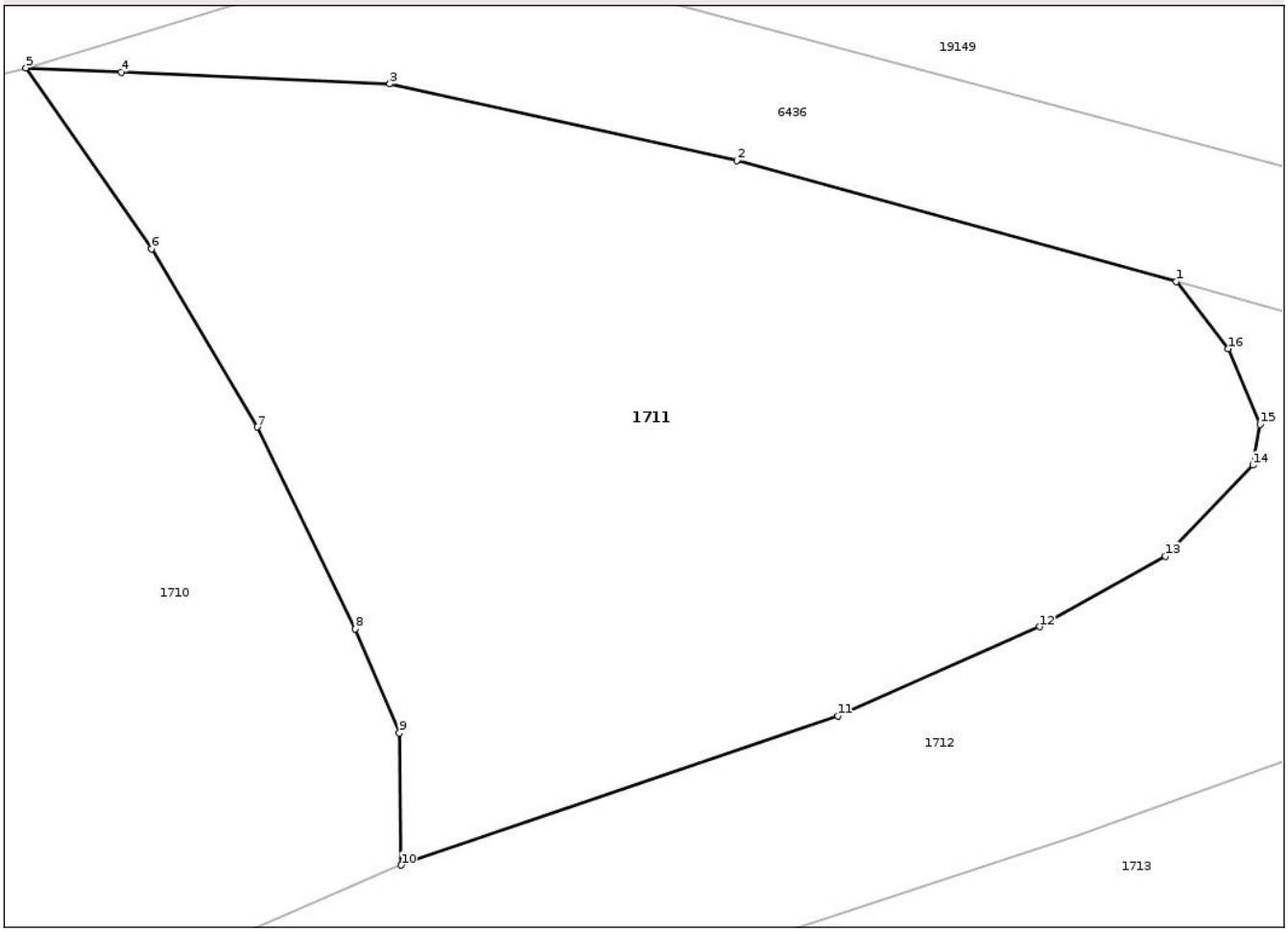
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	284	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.712,448 552.572,269	2	395.702,416 552.575,033	10.406
2	395.702,416 552.575,033	3	395.694,494 552.576,775	8.111
3	395.694,494 552.576,775	4	395.688,362 552.577,047	6.138
4	395.688,362 552.577,047	5	395.686,186 552.577,143	2.178
5	395.686,186 552.577,143	6	395.689,05 552.573,014	5.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.689,05 552.573,014	7	395.691,47 552.568,954	4.727
7	395.691,47 552.568,954	8	395.693,707 552.564,346	5.122
8	395.693,707 552.564,346	9	395.694,711 552.561,974	2.576
9	395.694,711 552.561,974	10	395.694,757 552.558,962	3.011
10	395.694,757 552.558,962	11	395.704,722 552.562,366	10.53
11	395.704,722 552.562,366	12	395.709,328 552.564,399	5.035
12	395.709,328 552.564,399	13	395.712,206 552.566,01	3.299
13	395.712,206 552.566,01	14	395.714,202 552.568,081	2.876
14	395.714,202 552.568,081	15	395.714,369 552.569,01	0.944
15	395.714,369 552.569,01	16	395.713,64 552.570,736	1.874
16	395.713,64 552.570,736	1	395.712,448 552.572,269	1.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

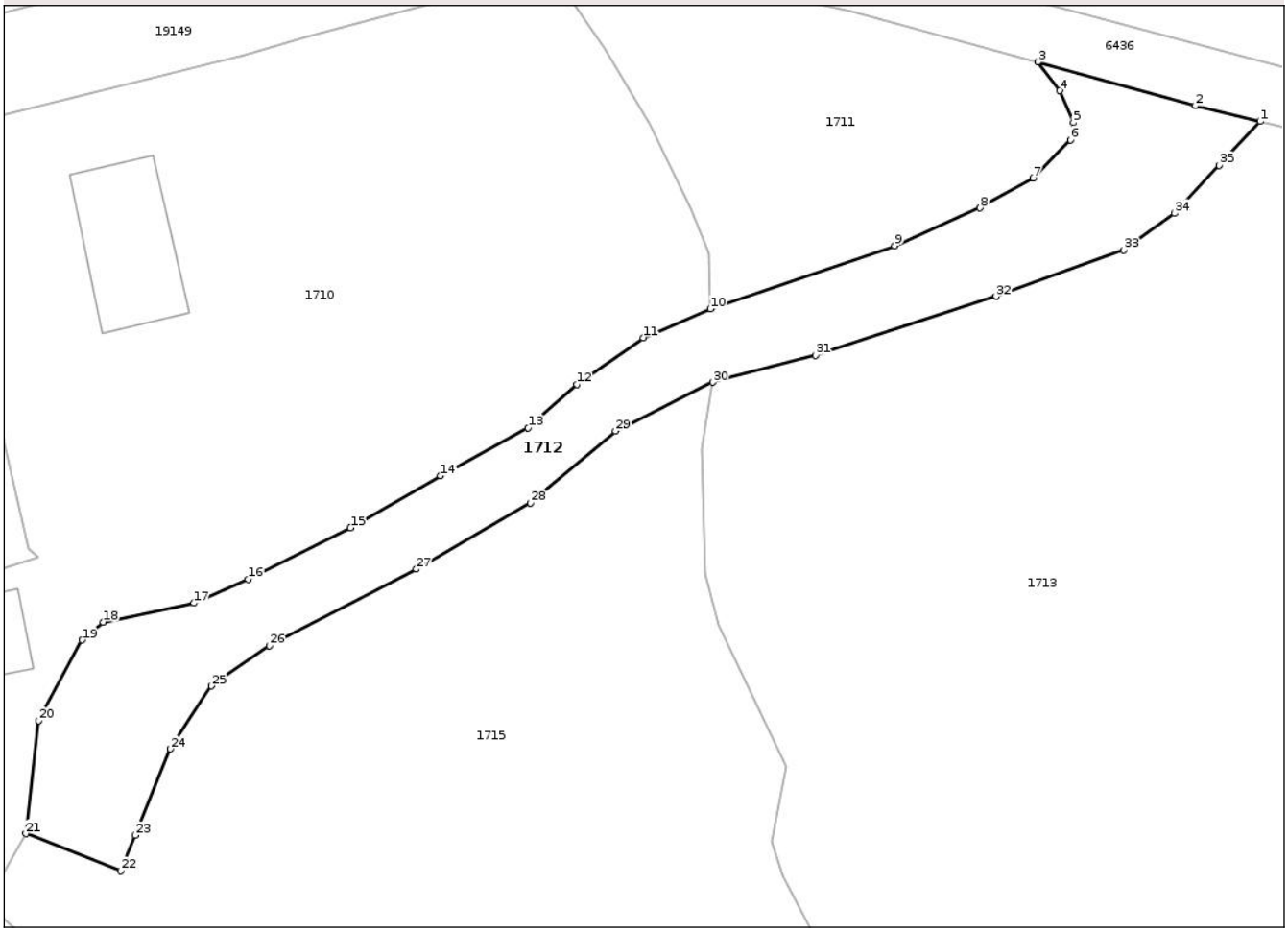
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	225	27	-	-	
2	drum	NU	139	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.724,467 552.569,069	2	395.720,968 552.569,923	3.602
3	395.712,448 552.572,269	4	395.713,64 552.570,736	1.942
5	395.714,369 552.569,01	6	395.714,202 552.568,081	0.944
7	395.712,206 552.566,01	8	395.709,328 552.564,399	3.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.720,968 552.569,923	3	395.712,448 552.572,269	8.837
4	395.713,64 552.570,736	5	395.714,369 552.569,01	1.874
6	395.714,202 552.568,081	7	395.712,206 552.566,01	2.876
8	395.709,328 552.564,399	9	395.704,722 552.562,366	5.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.704,722 552.562,366	10	395.694,757 552.558,962	10.53
11	395.691,126 552.557,4	12	395.687,543 552.554,875	4.383
13	395.684,92 552.552,542	14	395.680,186 552.549,952	5.396
15	395.675,324 552.547,139	16	395.669,79 552.544,358	6.193
17	395.666,862 552.543,078	18	395.661,952 552.542,055	5.016
19	395.660,826 552.541,084	20	395.658,473 552.536,739	4.941
21	395.657,782 552.530,639	22	395.662,908 552.528,64	5.502
23	395.663,685 552.530,551	24	395.665,597 552.535,207	5.034
25	395.667,807 552.538,61	26	395.670,936 552.540,785	3.81
27	395.678,881 552.544,904	28	395.685,035 552.548,486	7.12
29	395.689,635 552.552,367	30	395.694,892 552.554,994	5.877
31	395.700,451 552.556,448	32	395.710,189 552.559,634	10.246
33	395.717,083 552.562,132	34	395.719,841 552.564,112	3.395
35	395.722,254 552.566,696	1	395.724,467 552.569,069	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.694,757 552.558,962	11	395.691,126 552.557,4	3.953
12	395.687,543 552.554,875	13	395.684,92 552.552,542	3.511
14	395.680,186 552.549,952	15	395.675,324 552.547,139	5.617
16	395.669,79 552.544,358	17	395.666,862 552.543,078	3.195
18	395.661,952 552.542,055	19	395.660,826 552.541,084	1.487
20	395.658,473 552.536,739	21	395.657,782 552.530,639	6.139
22	395.662,908 552.528,64	23	395.663,685 552.530,551	2.062
24	395.665,597 552.535,207	25	395.667,807 552.538,61	4.058
26	395.670,936 552.540,785	27	395.678,881 552.544,904	8.95
28	395.685,035 552.548,486	29	395.689,635 552.552,367	6.018
30	395.694,892 552.554,994	31	395.700,451 552.556,448	5.746
32	395.710,189 552.559,634	33	395.717,083 552.562,132	7.332
34	395.719,841 552.564,112	35	395.722,254 552.566,696	3.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.854	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

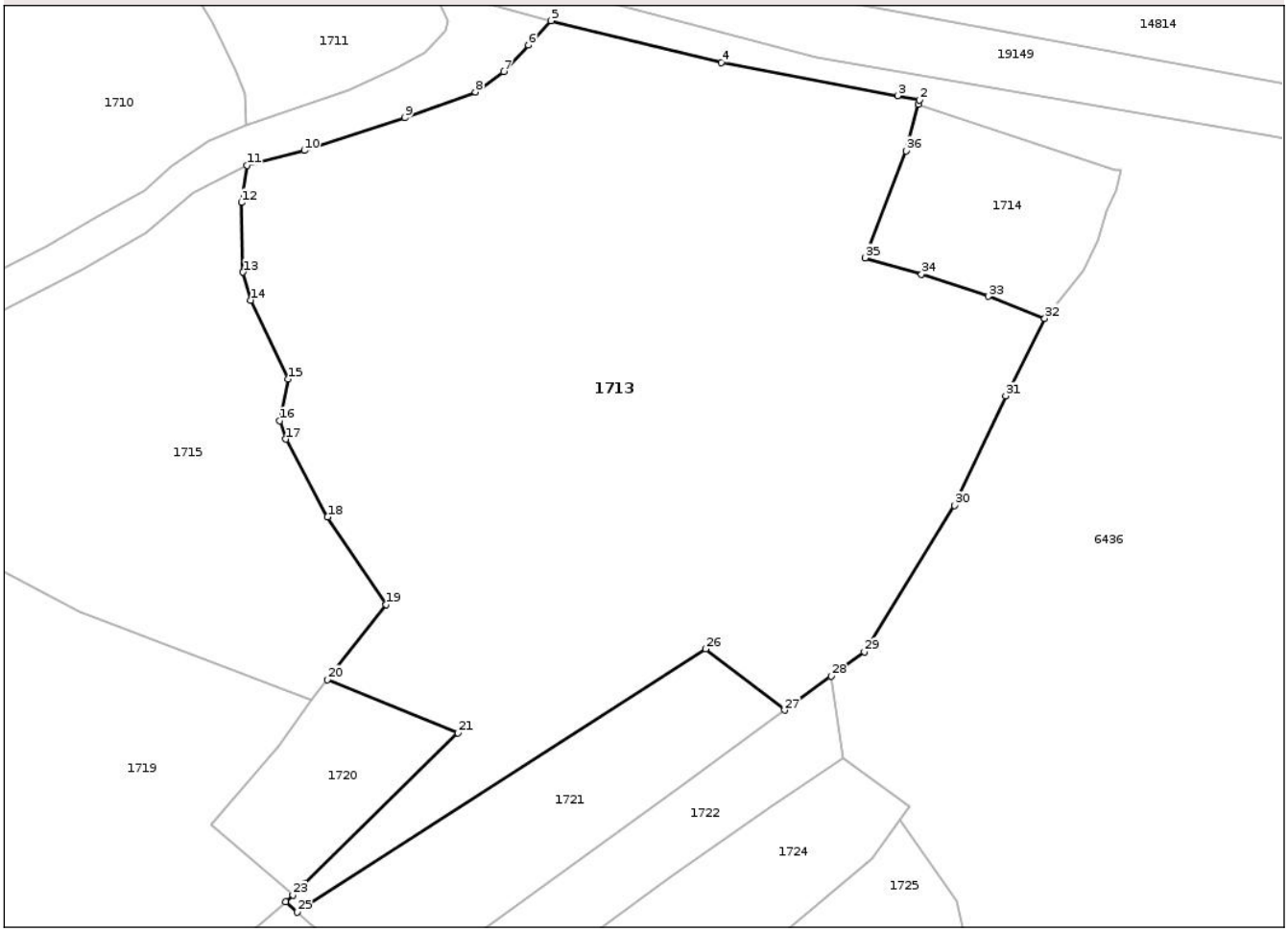
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	288	27	-	-	
2	faneata	NU	3.566	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.760,202 552.560,956	2	395.760,313 552.561,378	0.437
3	395.758,18 552.561,782	4	395.741,031 552.565,028	17.454
5	395.724,467 552.569,069	6	395.722,254 552.566,696	3.245
7	395.719,841 552.564,112	8	395.717,083 552.562,132	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.760,313 552.561,378	3	395.758,18 552.561,782	2.171
4	395.741,031 552.565,028	5	395.724,467 552.569,069	17.049
6	395.722,254 552.566,696	7	395.719,841 552.564,112	3.535
8	395.717,083 552.562,132	9	395.710,189 552.559,634	7.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.710,189 552.559,634	10	395.700,451 552.556,448	10.246
11	395.694,892 552.554,994	12	395.694,322 552.551,391	3.648
13	395.694,482 552.544,624	14	395.695,229 552.541,907	2.818
15	395.698,854 552.534,235	16	395.698,055 552.530,185	4.128
17	395.698,652 552.528,391	18	395.702,705 552.520,826	8.583
19	395.708,411 552.512,317	20	395.702,675 552.505,014	9.286
21	395.715,369 552.499,836	22	395.700,499 552.485,23	20.843
23	395.699,331 552.484,083	24	395.698,646 552.483,41	0.96
25	395.699,759 552.482,406	26	395.739,488 552.508,01	47.265
27	395.747,171 552.502,047	28	395.751,699 552.505,349	5.604
29	395.754,932 552.507,708	30	395.763,689 552.521,957	16.724
31	395.768,687 552.532,612	32	395.772,491 552.540,131	8.427
33	395.766,996 552.542,269	34	395.760,508 552.544,413	6.833
35	395.755,02 552.546,019	36	395.759,003 552.556,415	11.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.700,451 552.556,448	11	395.694,892 552.554,994	5.746
12	395.694,322 552.551,391	13	395.694,482 552.544,624	6.769
14	395.695,229 552.541,907	15	395.698,854 552.534,235	8.486
16	395.698,055 552.530,185	17	395.698,652 552.528,391	1.891
18	395.702,705 552.520,826	19	395.708,411 552.512,317	10.245
20	395.702,675 552.505,014	21	395.715,369 552.499,836	13.709
22	395.700,499 552.485,23	23	395.699,331 552.484,083	1.637
24	395.698,646 552.483,41	25	395.699,759 552.482,406	1.499
26	395.739,488 552.508,01	27	395.747,171 552.502,047	9.726
28	395.751,699 552.505,349	29	395.754,932 552.507,708	4.002
30	395.763,689 552.521,957	31	395.768,687 552.532,612	11.769
32	395.772,491 552.540,131	33	395.766,996 552.542,269	5.896
34	395.760,508 552.544,413	35	395.755,02 552.546,019	5.718
36	395.759,003 552.556,415	1	395.760,202 552.560,956	4.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

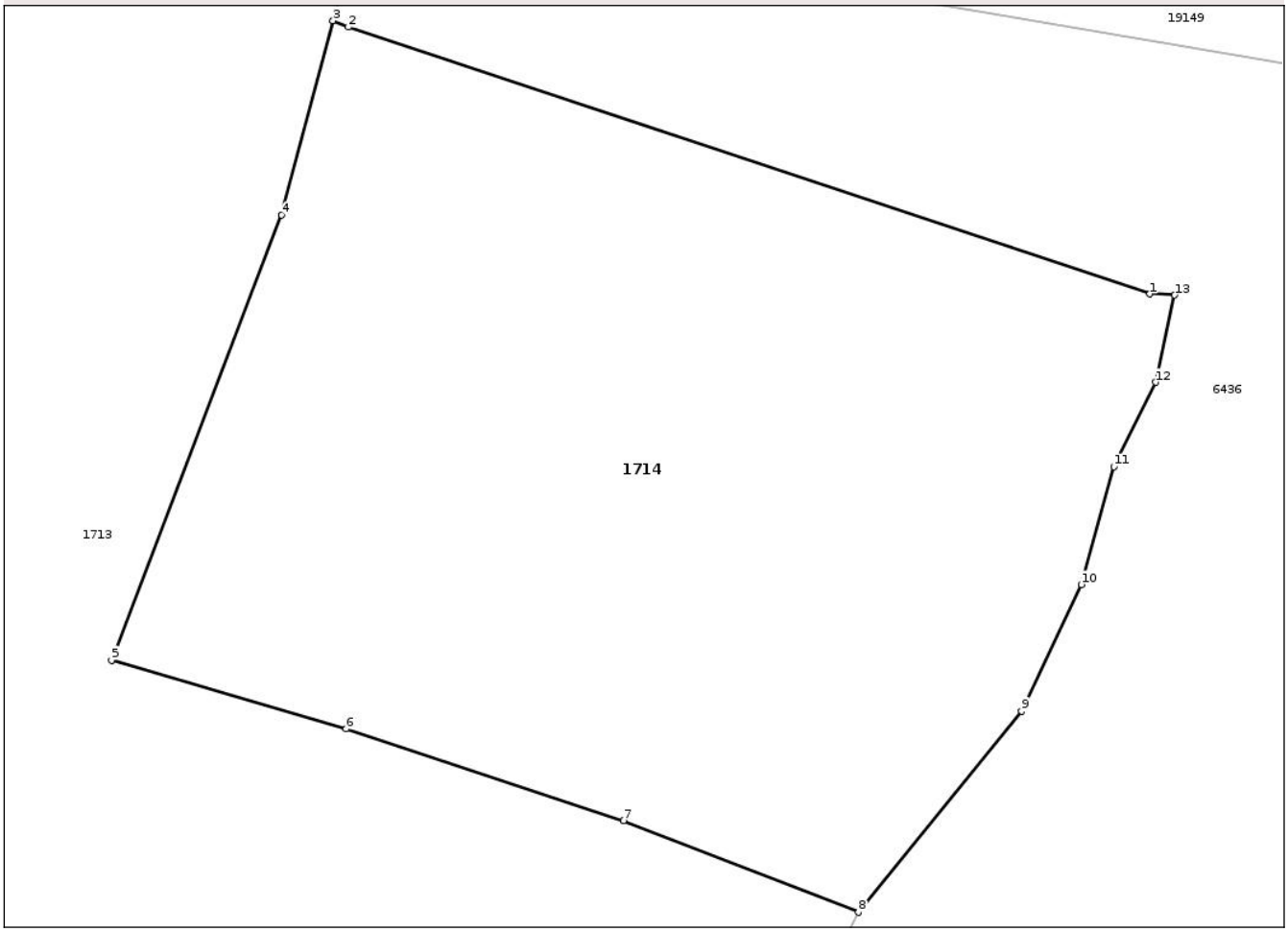
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	315	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.779,303 552.554,573	2	395.760,565 552.560,808	19.748
2	395.760,565 552.560,808	3	395.760,202 552.560,956	0.392
3	395.760,202 552.560,956	4	395.759,003 552.556,415	4.697
4	395.759,003 552.556,415	5	395.755,02 552.546,019	11.132
5	395.755,02 552.546,019	6	395.760,508 552.544,413	5.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.760,508 552.544,413	7	395.766,996 552.542,269	6.833
7	395.766,996 552.542,269	8	395.772,491 552.540,131	5.896
8	395.772,491 552.540,131	9	395.776,302 552.544,829	6.049
9	395.776,302 552.544,829	10	395.777,704 552.547,785	3.272
10	395.777,704 552.547,785	11	395.778,463 552.550,539	2.856
11	395.778,463 552.550,539	12	395.779,439 552.552,511	2.201
12	395.779,439 552.552,511	13	395.779,887 552.554,547	2.085
13	395.779,887 552.554,547	1	395.779,303 552.554,573	0.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:299 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

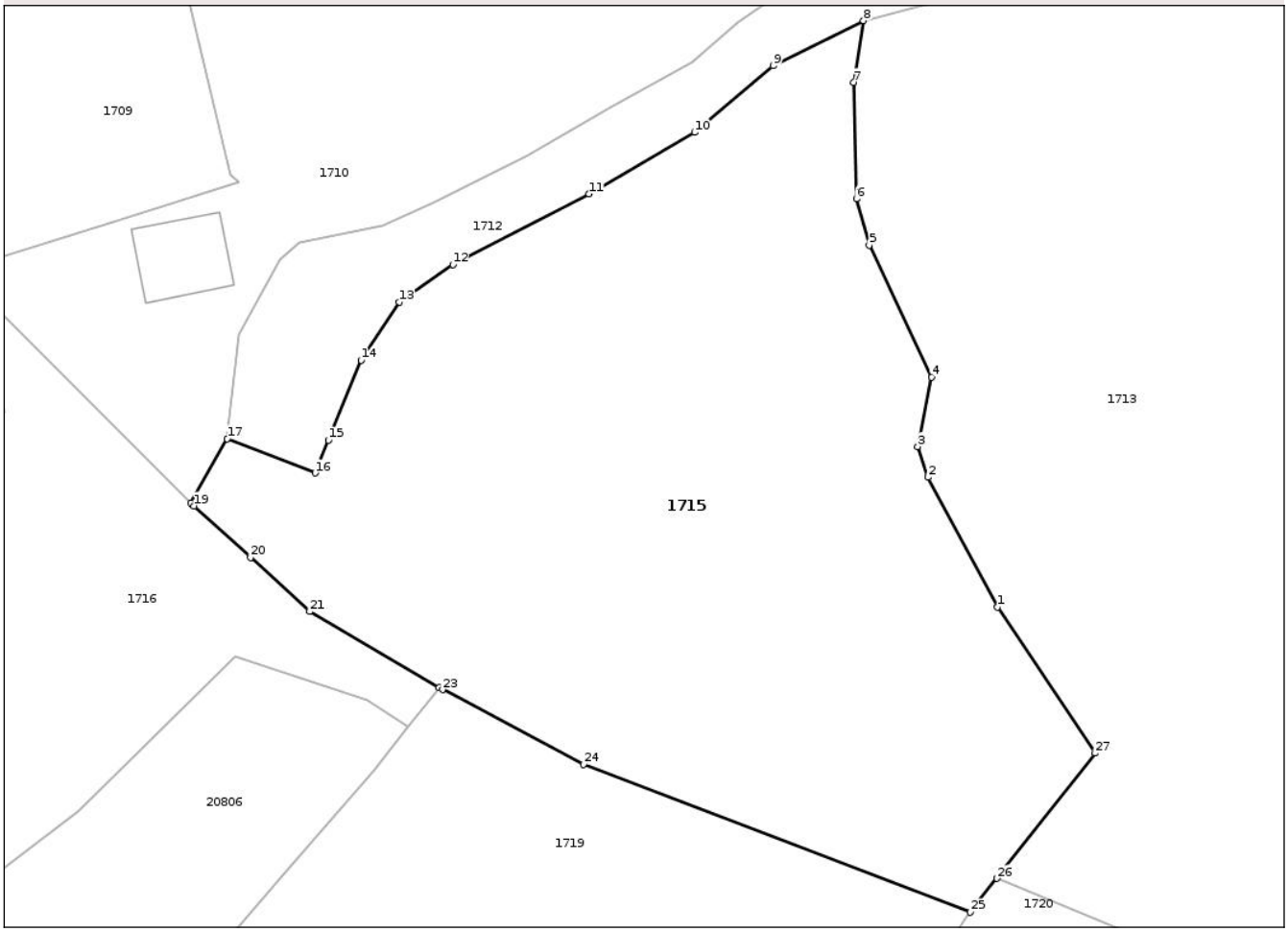
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.230	27		-	
2	arabil	NU	108	27		-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.702,705 552.520,826	2	395.698,652 552.528,391	8.583
3	395.698,055 552.530,185	4	395.698,854 552.534,235	4.128
5	395.695,229 552.541,907	6	395.694,482 552.544,624	2.818
7	395.694,322 552.551,391	8	395.694,892 552.554,994	3.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.698,652 552.528,391	3	395.698,055 552.530,185	1.891
4	395.698,854 552.534,235	5	395.695,229 552.541,907	8.486
6	395.694,482 552.544,624	7	395.694,322 552.551,391	6.769
8	395.694,892 552.554,994	9	395.689,635 552.552,367	5.877

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.689,635 552.552,367	10	395.685,035 552.548,486	6.018
11	395.678,881 552.544,904	12	395.670,936 552.540,785	8.95
13	395.667,807 552.538,61	14	395.665,597 552.535,207	4.058
15	395.663,685 552.530,551	16	395.662,908 552.528,64	2.062
17	395.657,782 552.530,639	18	395.655,662 552.526,904	4.295
19	395.655,849 552.526,722	20	395.659,142 552.523,717	4.458
21	395.662,596 552.520,566	22	395.670,13 552.516,142	8.737
23	395.670,338 552.516,019	24	395.678,567 552.511,661	9.312
25	395.701,132 552.503,05	26	395.702,675 552.505,014	2.498
27	395.708,411 552.512,317	1	395.702,705 552.520,826	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.685,035 552.548,486	11	395.678,881 552.544,904	7.12
12	395.670,936 552.540,785	13	395.667,807 552.538,61	3.81
14	395.665,597 552.535,207	15	395.663,685 552.530,551	5.034
16	395.662,908 552.528,64	17	395.657,782 552.530,639	5.502
18	395.655,662 552.526,904	19	395.655,849 552.526,722	0.261
20	395.659,142 552.523,717	21	395.662,596 552.520,566	4.675
22	395.670,13 552.516,142	23	395.670,338 552.516,019	0.242
24	395.678,567 552.511,661	25	395.701,132 552.503,05	24.152
26	395.702,675 552.505,014	27	395.708,411 552.512,317	9.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:299 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primăria comunei Moldovenești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLUGĂR LIVIA-MARIETA** 2) **CĂLUGĂR ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLUGĂR LIVIA-MARIETA** 2) **CĂLUGĂR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

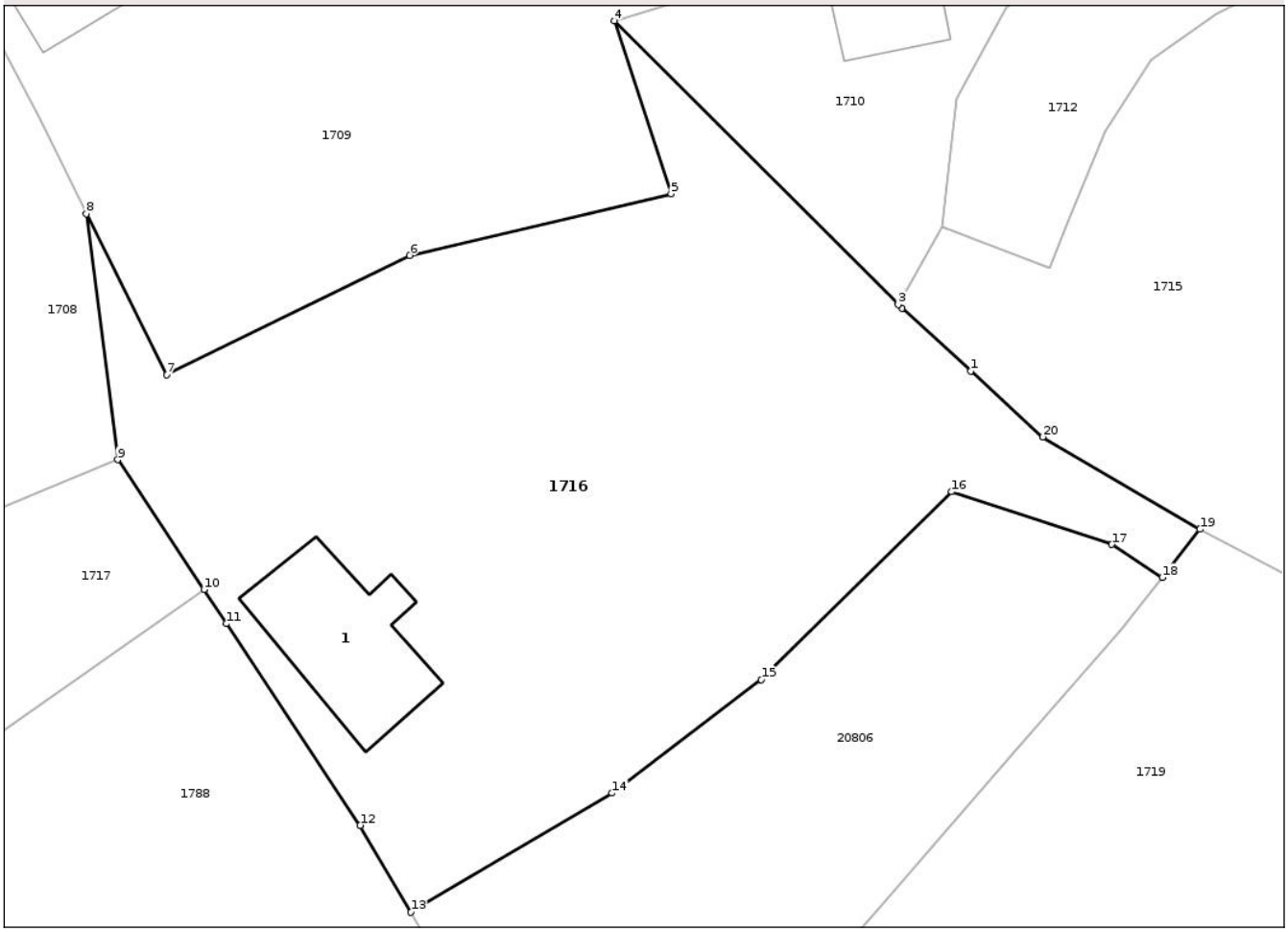
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.659,142 552.523,717	2	395.655,849 552.526,722	4.458
2	395.655,849 552.526,722	3	395.655,662 552.526,904	0.261
3	395.655,662 552.526,904	4	395.642,063 552.540,482	19.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.642,063 552.540,482	5	395.644,786 552.532,199	8.719
5	395.644,786 552.532,199	6	395.632,263 552.529,25	12.866
6	395.632,263 552.529,25	7	395.620,622 552.523,537	12.967
7	395.620,622 552.523,537	8	395.616,754 552.531,24	8.62
8	395.616,754 552.531,24	9	395.618,268 552.519,472	11.865
9	395.618,268 552.519,472	10	395.622,398 552.513,252	7.466
10	395.622,398 552.513,252	11	395.623,483 552.511,618	1.961
11	395.623,483 552.511,618	12	395.629,886 552.501,969	11.58
12	395.629,886 552.501,969	13	395.632,321 552.497,812	4.817
13	395.632,321 552.497,812	14	395.641,959 552.503,512	11.197
14	395.641,959 552.503,512	15	395.649,103 552.508,936	8.97
15	395.649,103 552.508,936	16	395.658,231 552.517,932	12.816
16	395.658,231 552.517,932	17	395.665,904 552.515,419	8.074
17	395.665,904 552.515,419	18	395.668,319 552.513,832	2.89
18	395.668,319 552.513,832	19	395.670,13 552.516,142	2.935
19	395.670,13 552.516,142	20	395.662,596 552.520,566	8.737
20	395.662,596 552.520,566	1	395.659,142 552.523,717	4.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:299 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

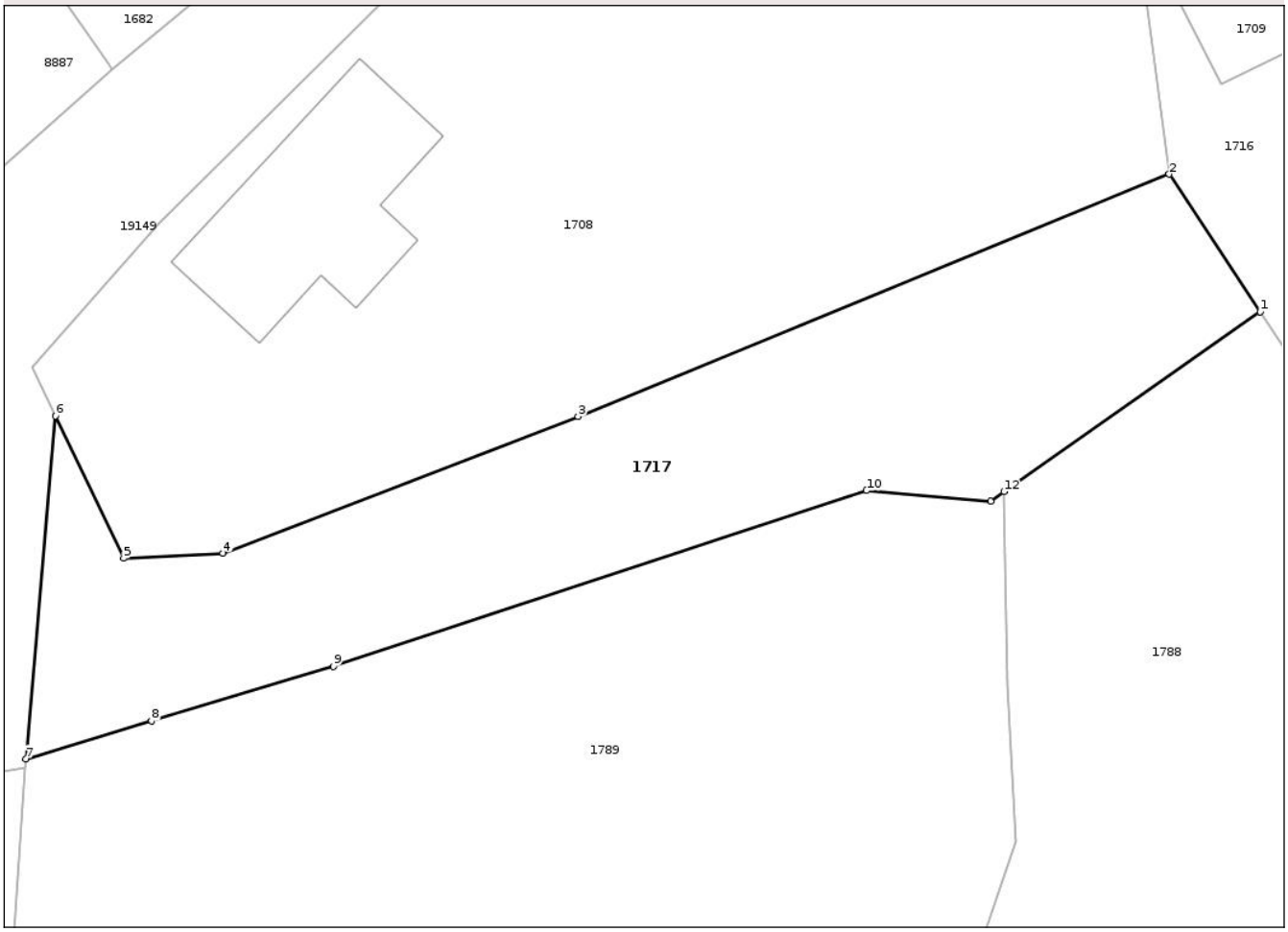
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	459	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.622,398 552.513,252	2	395.618,268 552.519,472	7.466
2	395.618,268 552.519,472	3	395.591,508 552.508,502	28.922
3	395.591,508 552.508,502	4	395.575,421 552.502,33	17.23
4	395.575,421 552.502,33	5	395.570,923 552.502,102	4.504
5	395.570,923 552.502,102	6	395.567,836 552.508,54	7.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.567,836 552.508,54	7	395.566,499 552.493,028	15.57
7	395.566,499 552.493,028	8	395.572,184 552.494,737	5.937
8	395.572,184 552.494,737	9	395.580,425 552.497,215	8.605
9	395.580,425 552.497,215	10	395.604,566 552.505,162	25.416
10	395.604,566 552.505,162	11	395.610,187 552.504,684	5.641
11	395.610,187 552.504,684	12	395.610,795 552.505,111	0.743
12	395.610,795 552.505,111	1	395.622,398 552.513,252	14.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.291	Sector cadastral:304 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

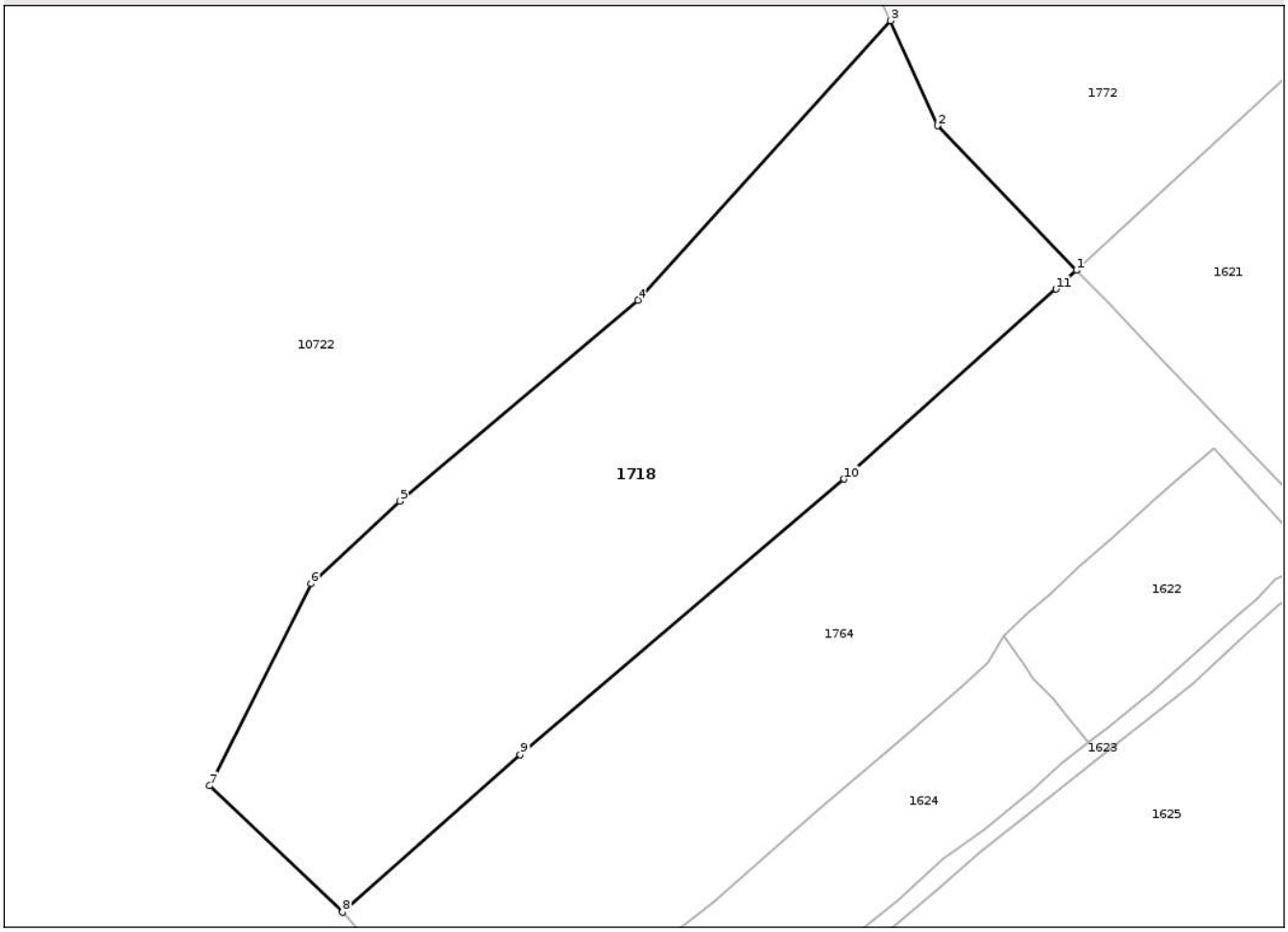
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	76	26	-	-	
2	faneata	NU	4.215	26	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.692,388 552.370,908	2	394.674,653 552.389,349	25.585
2	394.674,653 552.389,349	3	394.668,652 552.402,749	14.683
3	394.668,652 552.402,749	4	394.636,417 552.367,098	48.063
4	394.636,417 552.367,098	5	394.605,987 552.341,458	39.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.605,987 552.341,458	6	394.594,61 552.330,934	15.498
6	394.594,61 552.330,934	7	394.581,697 552.305,132	28.852
7	394.581,697 552.305,132	8	394.598,627 552.289,0	23.385
8	394.598,627 552.289,0	9	394.621,365 552.309,082	30.337
9	394.621,365 552.309,082	10	394.662,7 552.344,275	54.287
10	394.662,7 552.344,275	11	394.689,788 552.368,504	36.344
11	394.689,788 552.368,504	1	394.692,388 552.370,908	3.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

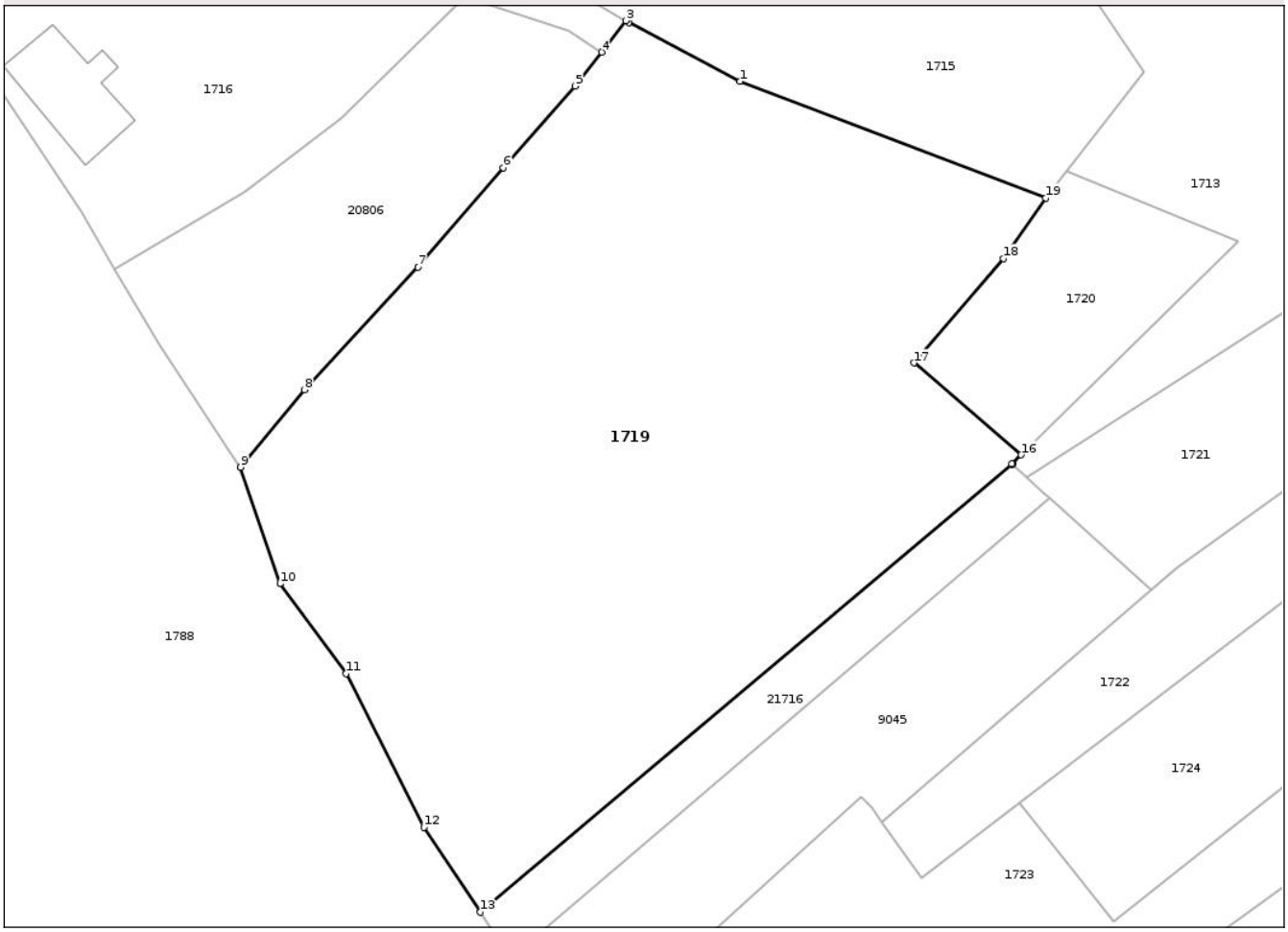
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.061	27	-	-	
2	arabil	DA	68	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.678,567 552.511,661	2	395.670,338 552.516,019	9.312
2	395.670,338 552.516,019	3	395.670,13 552.516,142	0.242
3	395.670,13 552.516,142	4	395.668,319 552.513,832	2.935
4	395.668,319 552.513,832	5	395.666,344 552.511,313	3.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.666,344 552.511,313	6	395.661,049 552.505,287	8.021
6	395.661,049 552.505,287	7	395.654,725 552.497,939	9.695
7	395.654,725 552.497,939	8	395.646,342 552.488,9	12.328
8	395.646,342 552.488,9	9	395.641,636 552.483,169	7.416
9	395.641,636 552.483,169	10	395.644,557 552.474,569	9.082
10	395.644,557 552.474,569	11	395.649,429 552.467,931	8.234
11	395.649,429 552.467,931	12	395.655,187 552.456,571	12.736
12	395.655,187 552.456,571	13	395.659,342 552.450,31	7.514
13	395.659,342 552.450,31	14	395.698,685 552.483,376	51.392
14	395.698,685 552.483,376	15	395.698,646 552.483,41	0.052
15	395.698,646 552.483,41	16	395.699,331 552.484,083	0.96
16	395.699,331 552.484,083	17	395.691,404 552.490,873	10.437
17	395.691,404 552.490,873	18	395.698,007 552.498,581	10.149
18	395.698,007 552.498,581	19	395.701,132 552.503,05	5.453
19	395.701,132 552.503,05	1	395.678,567 552.511,661	24.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

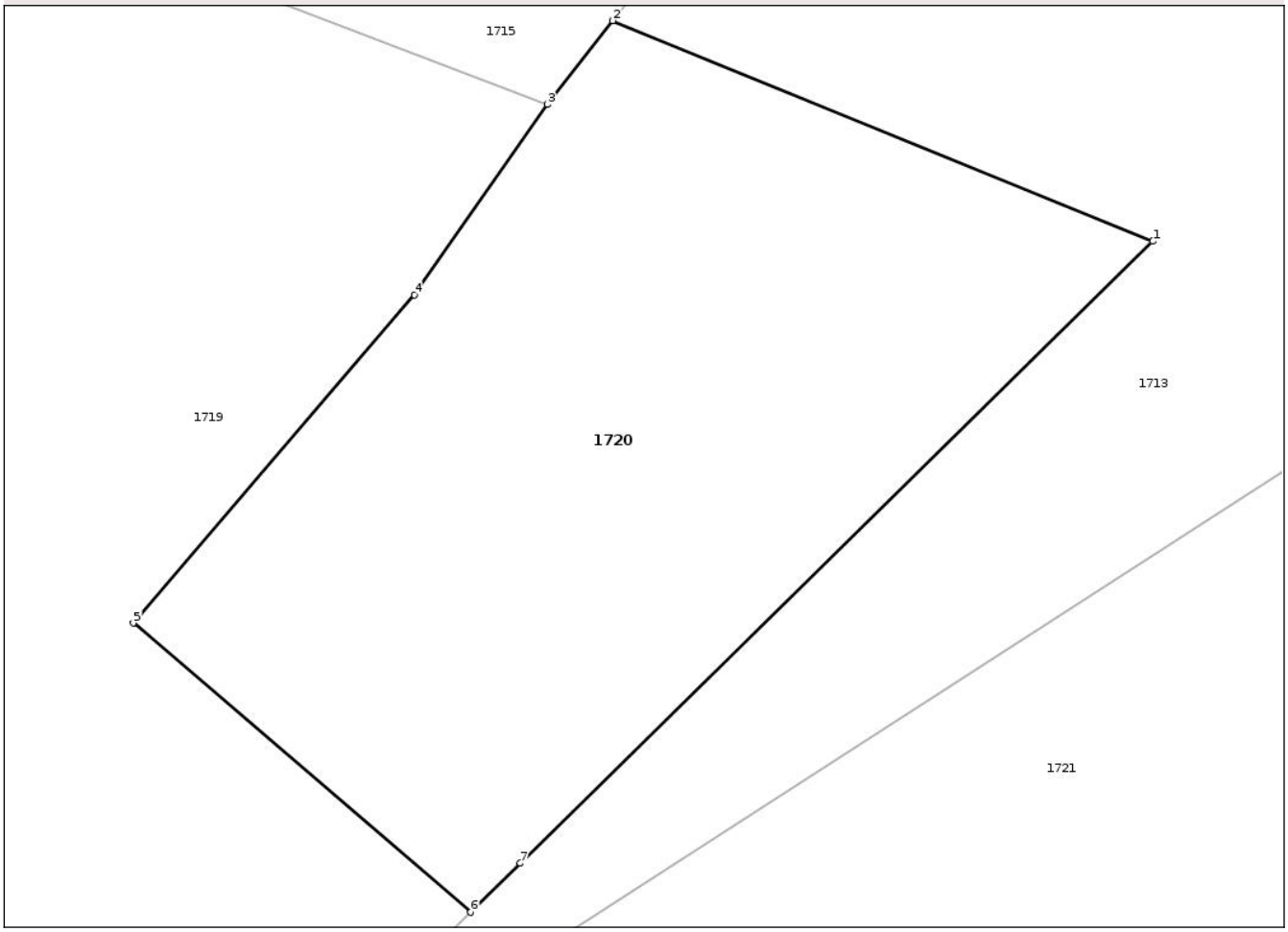
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	233	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.715,369 552.499,836	2	395.702,675 552.505,014	13.709
2	395.702,675 552.505,014	3	395.701,132 552.503,05	2.498
3	395.701,132 552.503,05	4	395.698,007 552.498,581	5.453
4	395.698,007 552.498,581	5	395.691,404 552.490,873	10.149
5	395.691,404 552.490,873	6	395.699,331 552.484,083	10.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.699,331 552.484,083	7	395.700,499 552.485,23	1.637
7	395.700,499 552.485,23	1	395.715,369 552.499,836	20.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56953	500	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32720 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT NR. 1898, din 30/07/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56953 a imobilului cu numarul cadastral 56953 / UAT Moldovenești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56614 inscris in cartea funciara 56614;	A1
54907 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3024, din 12/12/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALOGH ROZALIA**, si sotia 2) **BALOGH ATTILA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

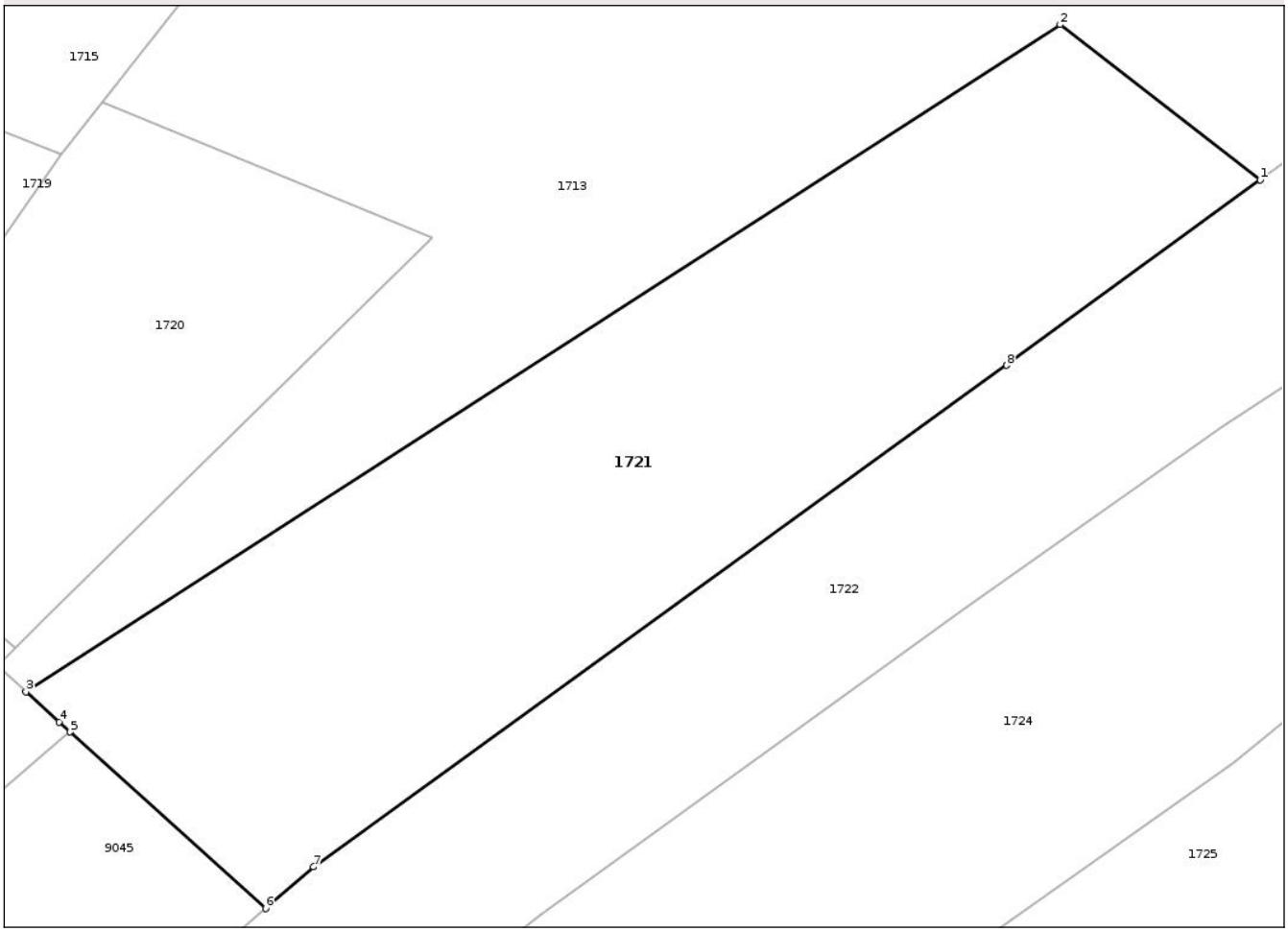
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56953	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	27	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.747,171 552.502,047	2	395.739,488 552.508,01	9.726
2	395.739,488 552.508,01	3	395.699,759 552.482,406	47.265
3	395.699,759 552.482,406	4	395.701,034 552.481,256	1.717
4	395.701,034 552.481,256	5	395.701,464 552.480,868	0.579
5	395.701,464 552.480,868	6	395.708,963 552.474,103	10.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.708,963 552.474,103	7	395.710,805 552.475,689	2.431
7	395.710,805 552.475,689	8	395.737,427 552.494,938	32.852
8	395.737,427 552.494,938	1	395.747,171 552.502,047	12.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

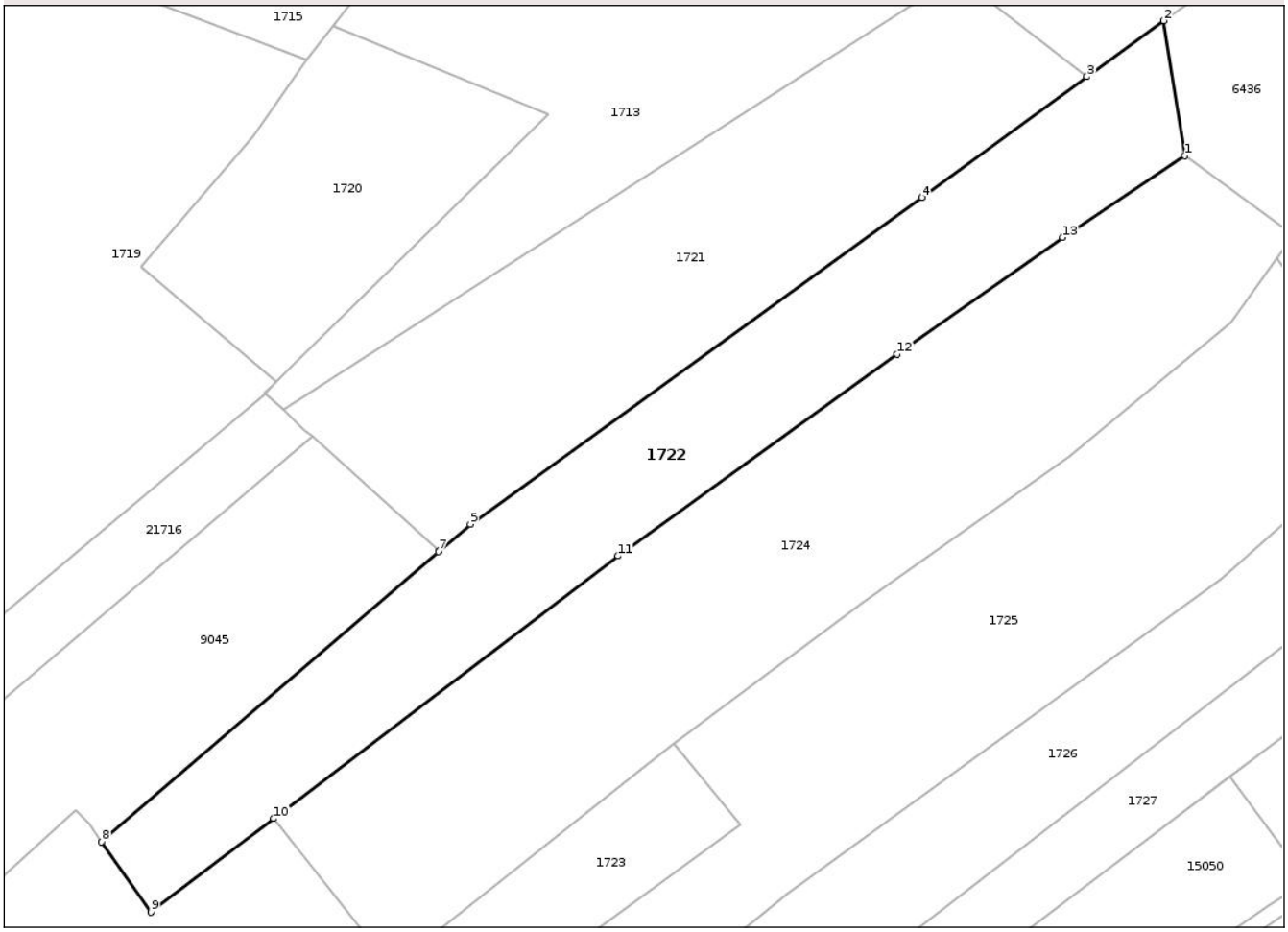
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	497	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.752,922 552.497,39	2	395.751,699 552.505,349	8.053
2	395.751,699 552.505,349	3	395.747,171 552.502,047	5.604
3	395.747,171 552.502,047	4	395.737,427 552.494,938	12.062
4	395.737,427 552.494,938	5	395.710,805 552.475,689	32.852
5	395.710,805 552.475,689	6	395.708,963 552.474,103	2.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.708,963 552.474,103	7	395.708,932 552.474,077	0.04
7	395.708,932 552.474,077	8	395.689,057 552.456,987	26.213
8	395.689,057 552.456,987	9	395.691,958 552.452,831	5.068
9	395.691,958 552.452,831	10	395.699,211 552.458,354	9.116
10	395.699,211 552.458,354	11	395.719,519 552.473,816	25.524
11	395.719,519 552.473,816	12	395.735,986 552.485,711	20.314
12	395.735,986 552.485,711	13	395.745,735 552.492,581	11.926
13	395.745,735 552.492,581	1	395.752,922 552.497,39	8.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

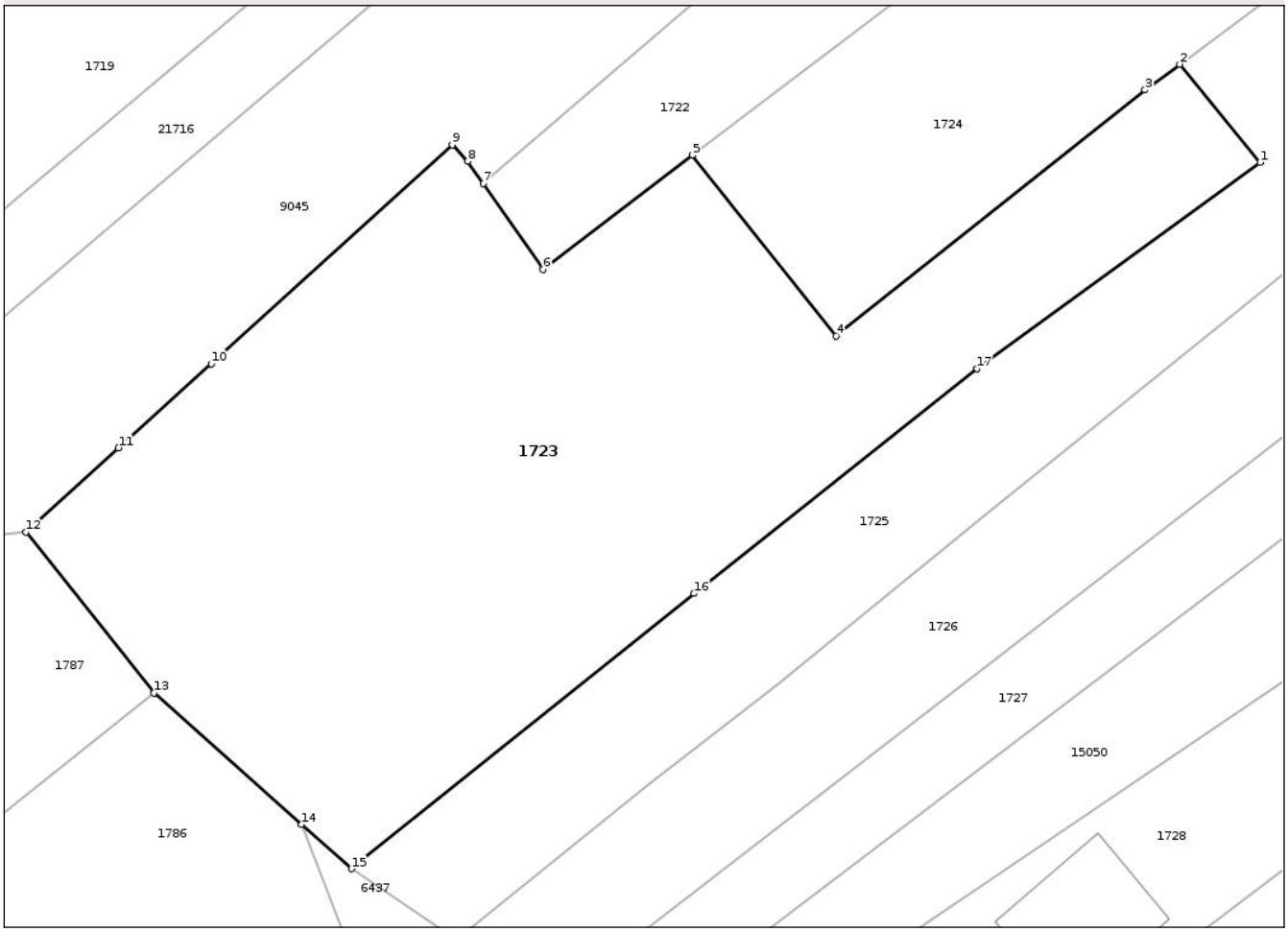
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	909	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.726,743 552.458,006	2	395.722,832 552.462,766	6.161
2	395.722,832 552.462,766	3	395.721,155 552.461,512	2.094
3	395.721,155 552.461,512	4	395.706,158 552.449,605	19.149
4	395.706,158 552.449,605	5	395.699,211 552.458,354	11.172
5	395.699,211 552.458,354	6	395.691,958 552.452,831	9.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.691,958 552.452,831	7	395.689,057 552.456,987	5.068
7	395.689,057 552.456,987	8	395.688,307 552.458,06	1.309
8	395.688,307 552.458,06	9	395.687,55 552.458,858	1.1
9	395.687,55 552.458,858	10	395.675,864 552.448,255	15.779
10	395.675,864 552.448,255	11	395.671,37 552.444,177	6.068
11	395.671,37 552.444,177	12	395.666,876 552.440,1	6.068
12	395.666,876 552.440,1	13	395.673,099 552.432,299	9.979
13	395.673,099 552.432,299	14	395.680,252 552.425,938	9.572
14	395.680,252 552.425,938	15	395.682,668 552.423,789	3.233
15	395.682,668 552.423,789	16	395.699,289 552.437,126	21.31
16	395.699,289 552.437,126	17	395.712,997 552.448,023	17.512
17	395.712,997 552.448,023	1	395.726,743 552.458,006	16.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

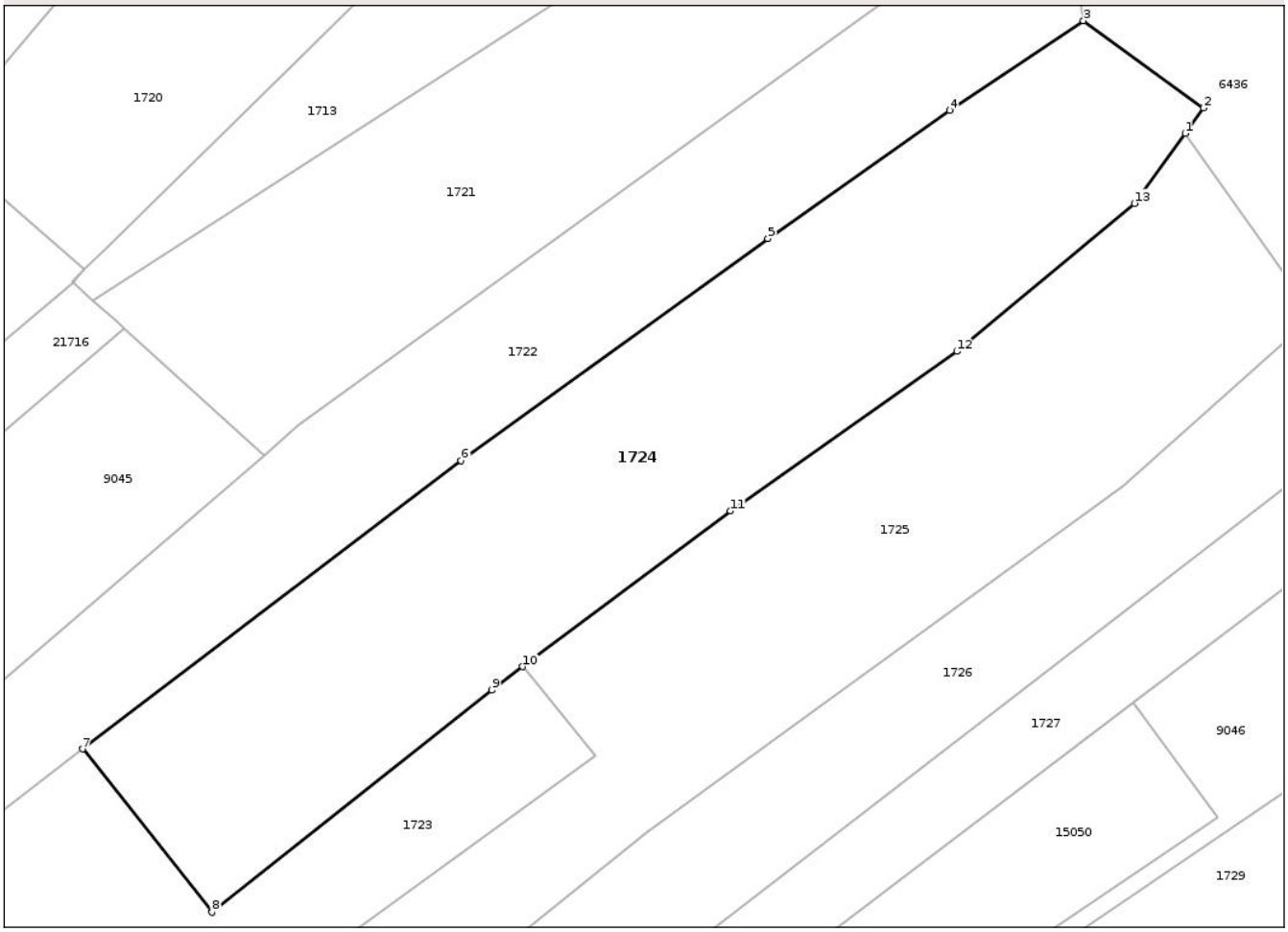
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	714	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.758,377 552.491,348	2	395.759,365 552.492,708	1.681
2	395.759,365 552.492,708	3	395.752,922 552.497,39	7.965
3	395.752,922 552.497,39	4	395.745,735 552.492,581	8.648
4	395.745,735 552.492,581	5	395.735,986 552.485,711	11.926
5	395.735,986 552.485,711	6	395.719,519 552.473,816	20.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.719,519 552.473,816	7	395.699,211 552.458,354	25.524
7	395.699,211 552.458,354	8	395.706,158 552.449,605	11.172
8	395.706,158 552.449,605	9	395.721,155 552.461,512	19.149
9	395.721,155 552.461,512	10	395.722,832 552.462,766	2.094
10	395.722,832 552.462,766	11	395.733,987 552.471,113	13.932
11	395.733,987 552.471,113	12	395.746,122 552.479,667	14.847
12	395.746,122 552.479,667	13	395.755,657 552.487,605	12.407
13	395.755,657 552.487,605	1	395.758,377 552.491,348	4.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

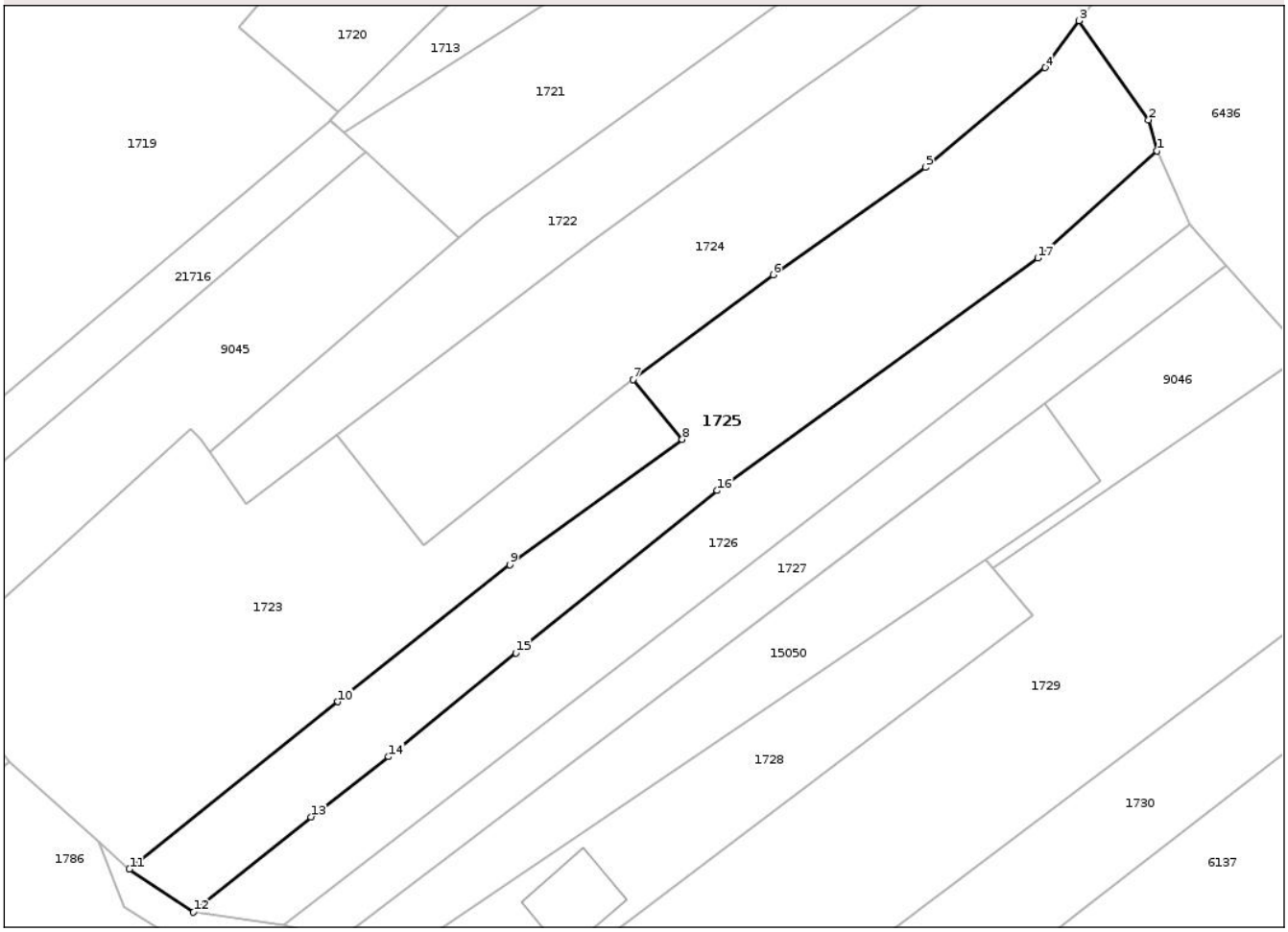
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	817	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.764,562 552.480,975	2	395.763,917 552.483,456	2.564
2	395.763,917 552.483,456	3	395.758,377 552.491,348	9.643
3	395.758,377 552.491,348	4	395.755,657 552.487,605	4.627
4	395.755,657 552.487,605	5	395.746,122 552.479,667	12.407
5	395.746,122 552.479,667	6	395.733,987 552.471,113	14.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.733,987 552.471,113	7	395.722,832 552.462,766	13.932
7	395.722,832 552.462,766	8	395.726,743 552.458,006	6.161
8	395.726,743 552.458,006	9	395.712,997 552.448,023	16.988
9	395.712,997 552.448,023	10	395.699,289 552.437,126	17.512
10	395.699,289 552.437,126	11	395.682,668 552.423,789	21.31
11	395.682,668 552.423,789	12	395.687,775 552.420,361	6.151
12	395.687,775 552.420,361	13	395.697,131 552.427,942	12.042
13	395.697,131 552.427,942	14	395.703,322 552.432,735	7.829
14	395.703,322 552.432,735	15	395.713,472 552.441,009	13.095
15	395.713,472 552.441,009	16	395.729,51 552.453,94	20.601
16	395.729,51 552.453,94	17	395.755,075 552.472,442	31.559
17	395.755,075 552.472,442	1	395.764,562 552.480,975	12.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

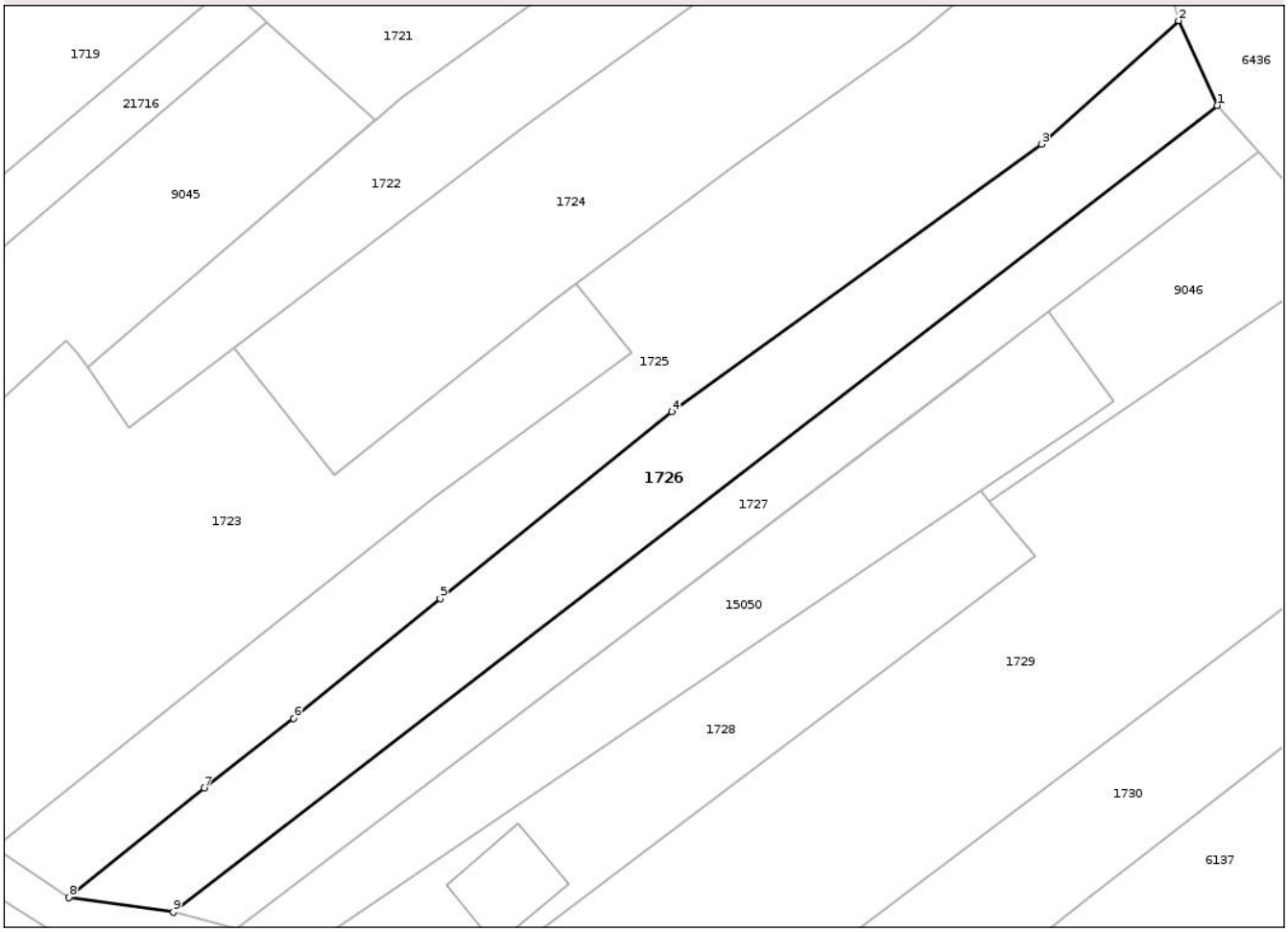
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	546	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.767,243 552.475,129	2	395.764,562 552.480,975	6.431
2	395.764,562 552.480,975	3	395.755,075 552.472,442	12.759
3	395.755,075 552.472,442	4	395.729,51 552.453,94	31.559
4	395.729,51 552.453,94	5	395.713,472 552.441,009	20.601
5	395.713,472 552.441,009	6	395.703,322 552.432,735	13.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.703,322 552.432,735	7	395.697,131 552.427,942	7.829
7	395.697,131 552.427,942	8	395.687,775 552.420,361	12.042
8	395.687,775 552.420,361	9	395.694,987 552.419,341	7.284
9	395.694,987 552.419,341	1	395.767,243 552.475,129	91.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

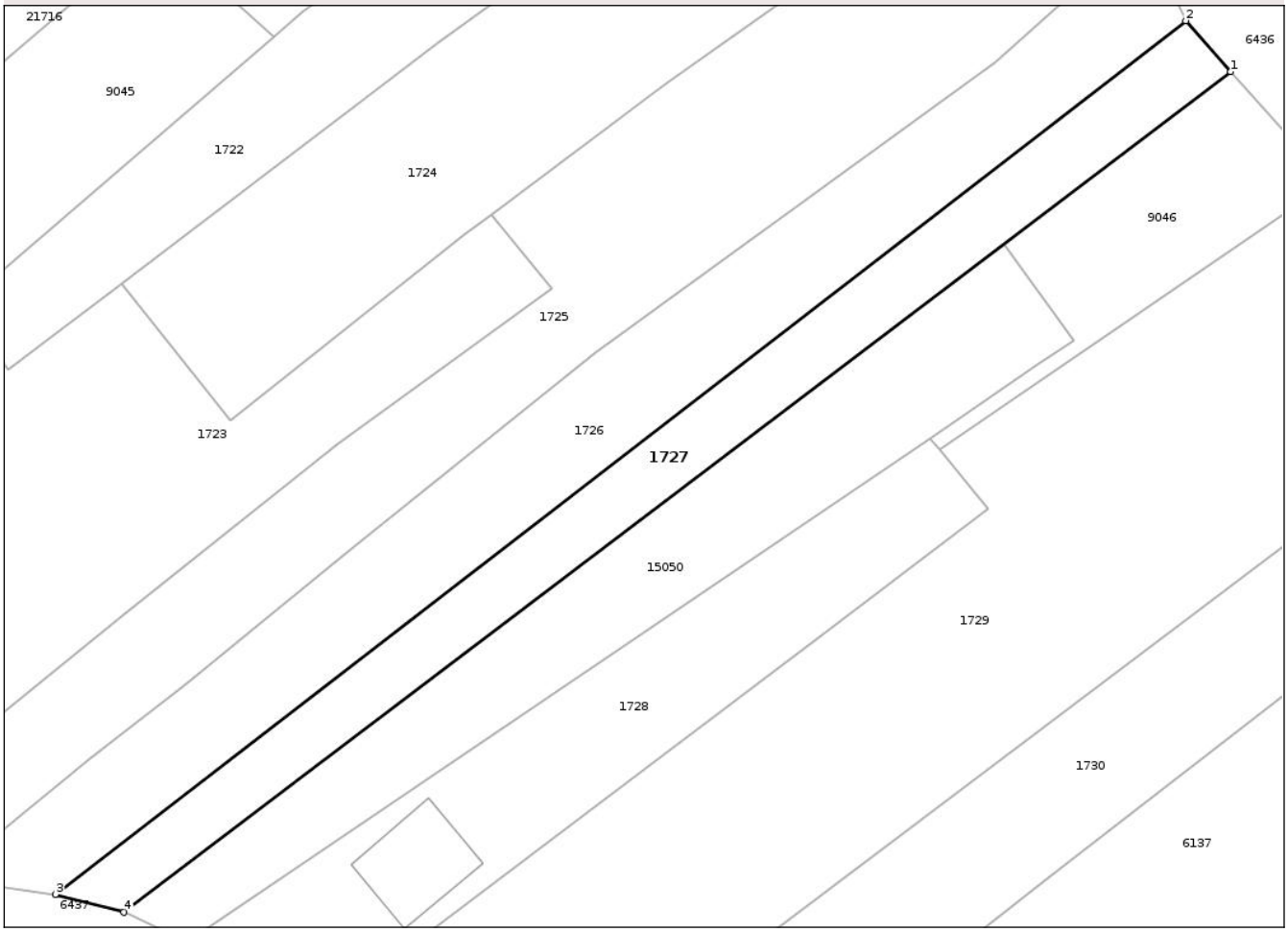
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	356	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.770,127 552.471,87	2	395.767,243 552.475,129	4.352
2	395.767,243 552.475,129	3	395.694,987 552.419,341	91.287
3	395.694,987 552.419,341	4	395.699,365 552.418,199	4.524
4	395.699,365 552.418,199	1	395.770,127 552.471,87	88.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52854	400	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19919 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 730, din 10/05/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ILIE**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

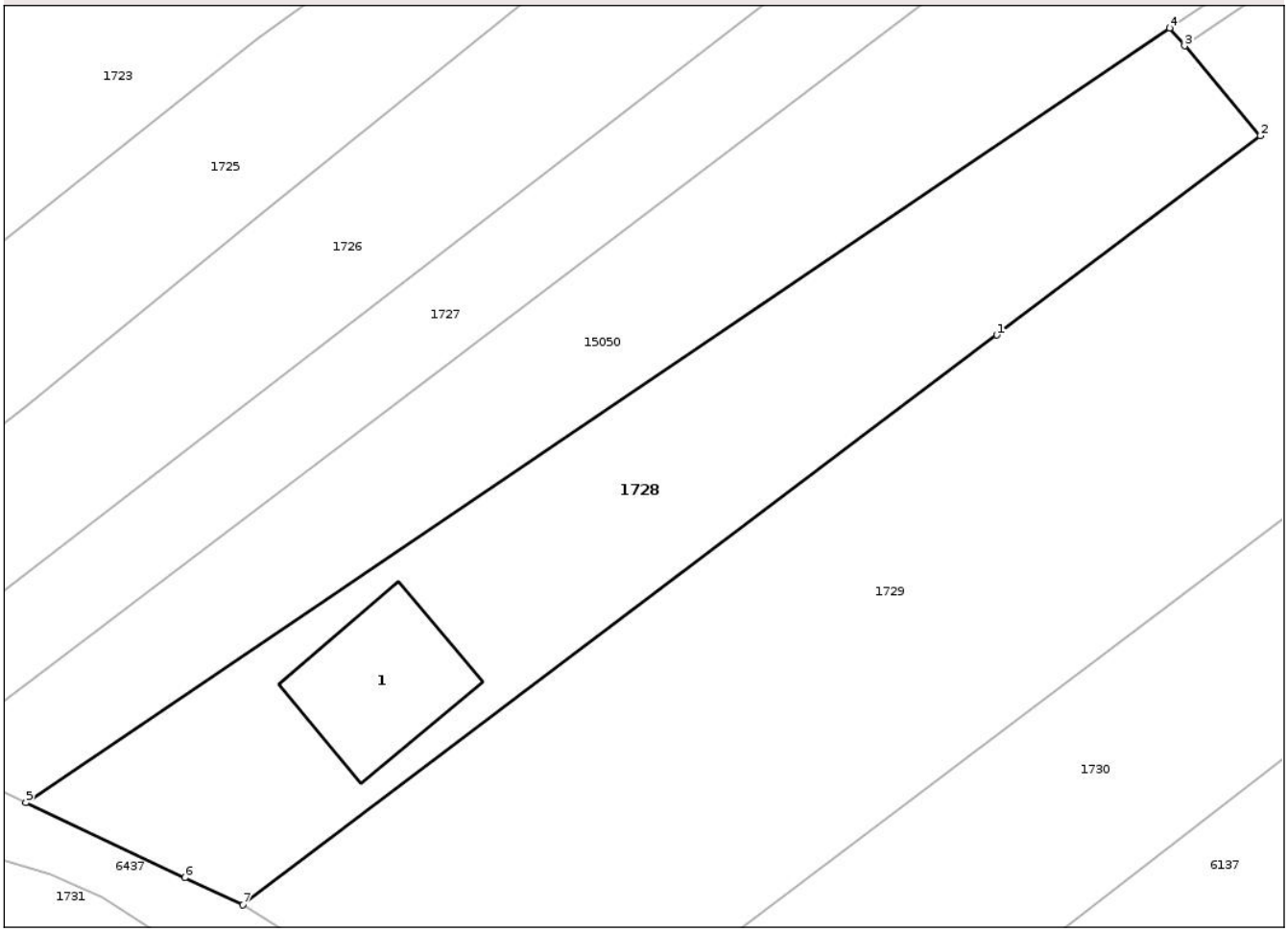
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52854	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	350	27	155	-	
2	curti constructii	NU	50	27	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52854-C1	constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.743,69 552.435,718	2	395.754,639 552.443,983	13.718
2	395.754,639 552.443,983	3	395.751,501 552.447,716	4.877
3	395.751,501 552.447,716	4	395.750,881 552.448,454	0.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.750,881 552.448,454	5	395.703,371 552.416,314	57.36
5	395.703,371 552.416,314	6	395.709,976 552.413,208	7.299
6	395.709,976 552.413,208	7	395.712,374 552.412,08	2.65
7	395.712,374 552.412,08	1	395.743,69 552.435,718	39.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52853	1.200	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19918 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 730, din 10/05/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ILIE**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

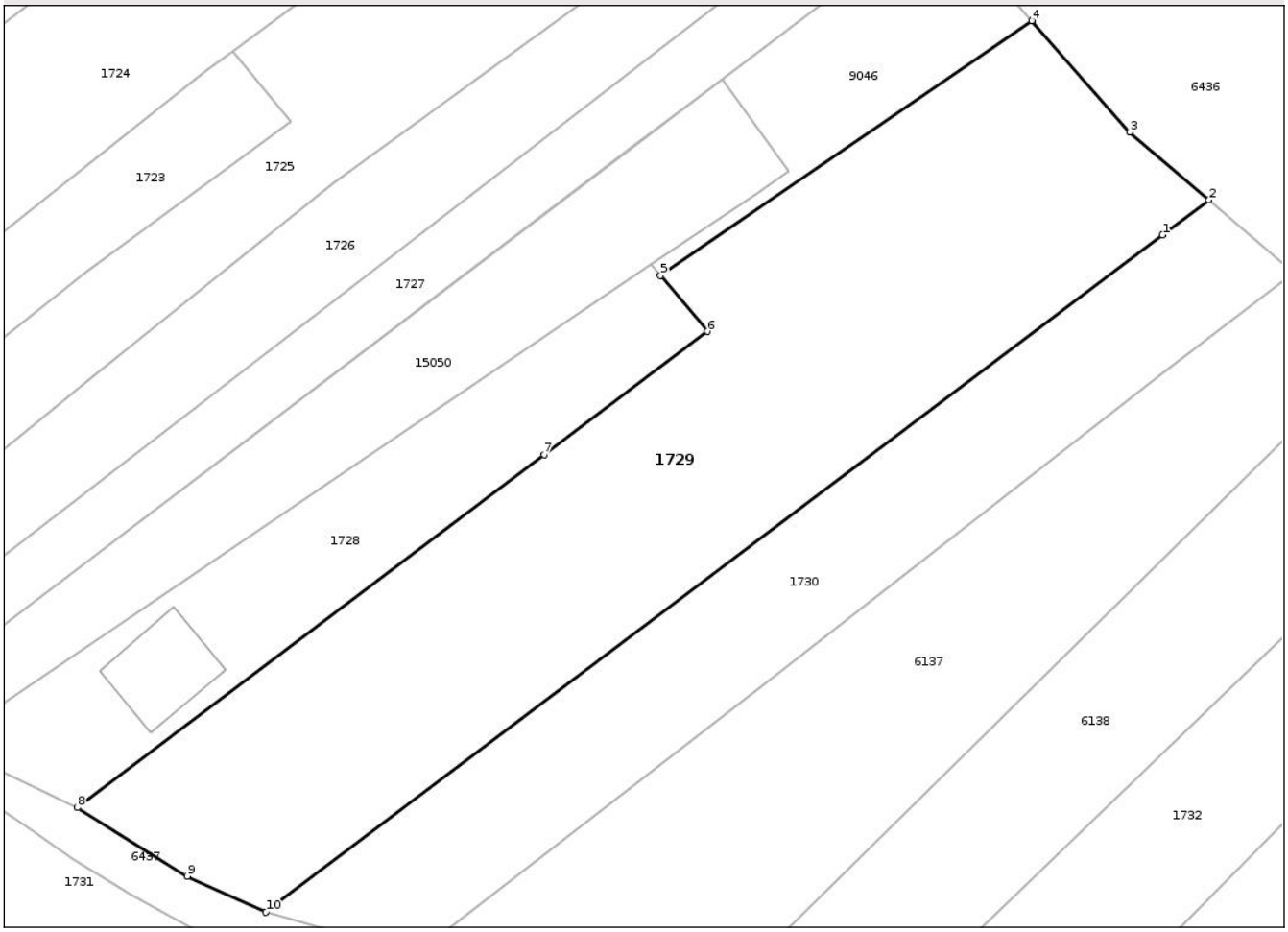
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52853	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	27	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.785,175 552.450,442	2	395.788,287 552.452,79	3.898
2	395.788,287 552.452,79	3	395.782,984 552.457,341	6.988
3	395.782,984 552.457,341	4	395.776,388 552.464,795	9.953
4	395.776,388 552.464,795	5	395.751,501 552.447,716	30.184
5	395.751,501 552.447,716	6	395.754,639 552.443,983	4.877

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.754,639 552.443,983	7	395.743,69 552.435,718	13.718
7	395.743,69 552.435,718	8	395.712,374 552.412,08	39.236
8	395.712,374 552.412,08	9	395.719,765 552.407,48	8.706
9	395.719,765 552.407,48	10	395.725,038 552.405,072	5.797
10	395.725,038 552.405,072	1	395.785,175 552.450,442	75.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52855	600	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19920 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 730, din 10/05/2022 emis de Lujerdeanu Constantin NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ILIE**, și soția 2) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

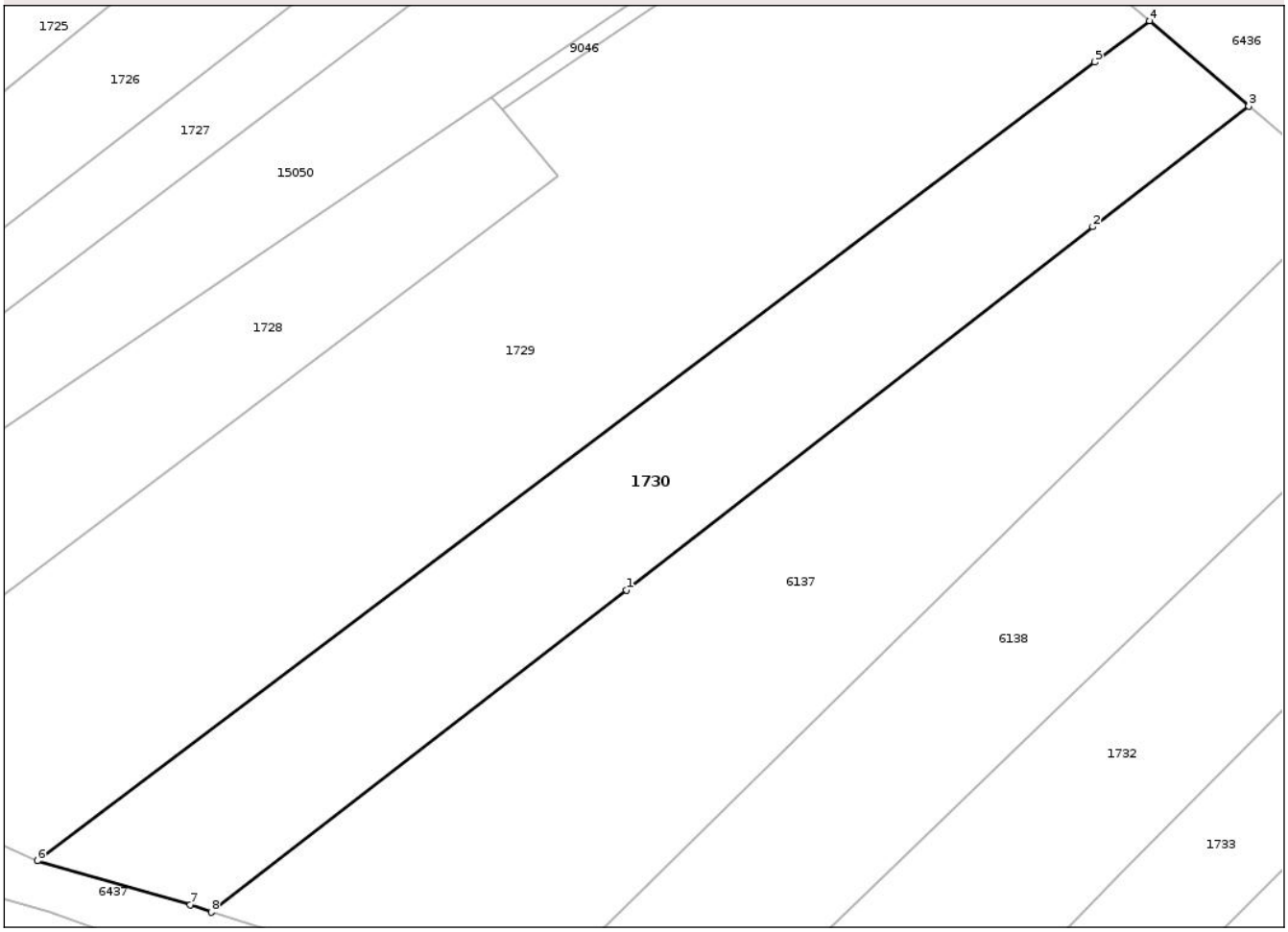
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52855	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	27	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.758,531 552.420,443	2	395.785,064 552.441,085	33.617
2	395.785,064 552.441,085	3	395.793,934 552.447,942	11.211
3	395.793,934 552.447,942	4	395.788,287 552.452,79	7.443
4	395.788,287 552.452,79	5	395.785,175 552.450,442	3.898
5	395.785,175 552.450,442	6	395.725,038 552.405,072	75.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.725,038 552.405,072	7	395.733,736 552.402,568	9.052
7	395.733,736 552.402,568	8	395.734,922 552.402,152	1.256
8	395.734,922 552.402,152	1	395.758,531 552.420,443	29.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

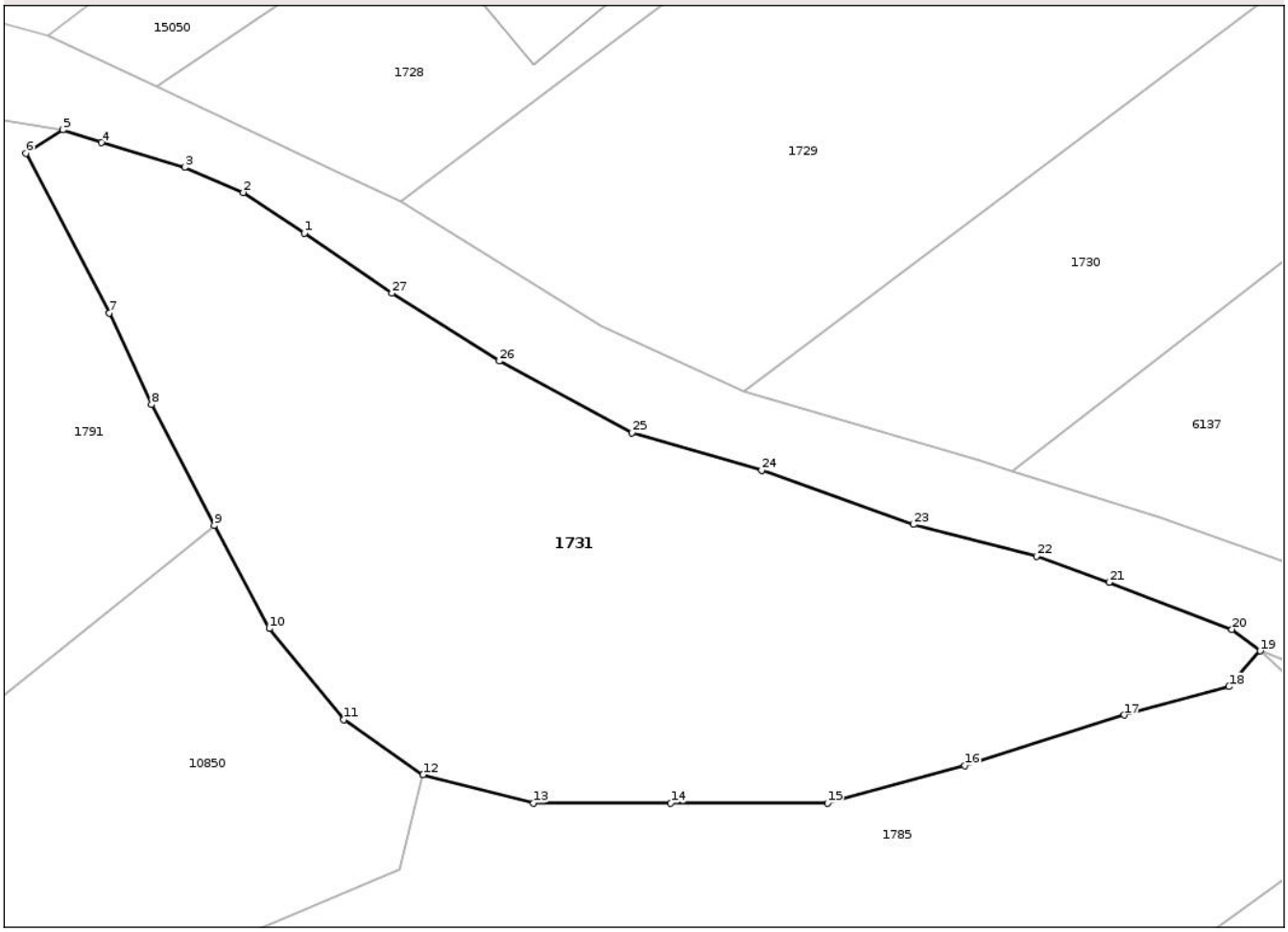
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	484	27	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.708,822 552.410,919	2	395.706,569 552.412,414	2.704
3	395.704,406 552.413,346	4	395.701,338 552.414,254	3.199
5	395.699,92 552.414,726	6	395.698,556 552.413,864	1.614
7	395.701,636 552.407,98	8	395.703,185 552.404,608	3.711
9	395.705,497 552.400,155	10	395.707,532 552.396,361	4.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.706,569 552.412,414	3	395.704,406 552.413,346	2.355
4	395.701,338 552.414,254	5	395.699,92 552.414,726	1.495
6	395.698,556 552.413,864	7	395.701,636 552.407,98	6.641
8	395.703,185 552.404,608	9	395.705,497 552.400,155	5.017
10	395.707,532 552.396,361	11	395.710,283 552.393,007	4.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.710,283 552.393,007	12	395.713,199 552.390,973	3.555
13	395.717,27 552.389,928	14	395.722,334 552.389,928	5.063
15	395.728,109 552.389,928	16	395.733,172 552.391,303	5.247
17	395.739,06 552.393,173	18	395.742,91 552.394,217	3.99
19	395.744,067 552.395,536	20	395.743,029 552.396,33	1.307
21	395.738,49 552.398,057	22	395.735,815 552.399,029	2.846
23	395.731,279 552.400,19	24	395.725,686 552.402,187	5.939
25	395.720,9 552.403,564	26	395.716,012 552.406,21	5.558
27	395.712,056 552.408,707	1	395.708,822 552.410,919	3.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.713,199 552.390,973	13	395.717,27 552.389,928	4.203
14	395.722,334 552.389,928	15	395.728,109 552.389,928	5.775
16	395.733,172 552.391,303	17	395.739,06 552.393,173	6.178
18	395.742,91 552.394,217	19	395.744,067 552.395,536	1.754
20	395.743,029 552.396,33	21	395.738,49 552.398,057	4.857
22	395.735,815 552.399,029	23	395.731,279 552.400,19	4.683
24	395.725,686 552.402,187	25	395.720,9 552.403,564	4.98
26	395.716,012 552.406,21	27	395.712,056 552.408,707	4.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55733	600	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37364 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 125,certificat de mostenitor, din 02/09/2024 emis de Vasilescu Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SEBEȘI ELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS ENIKŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

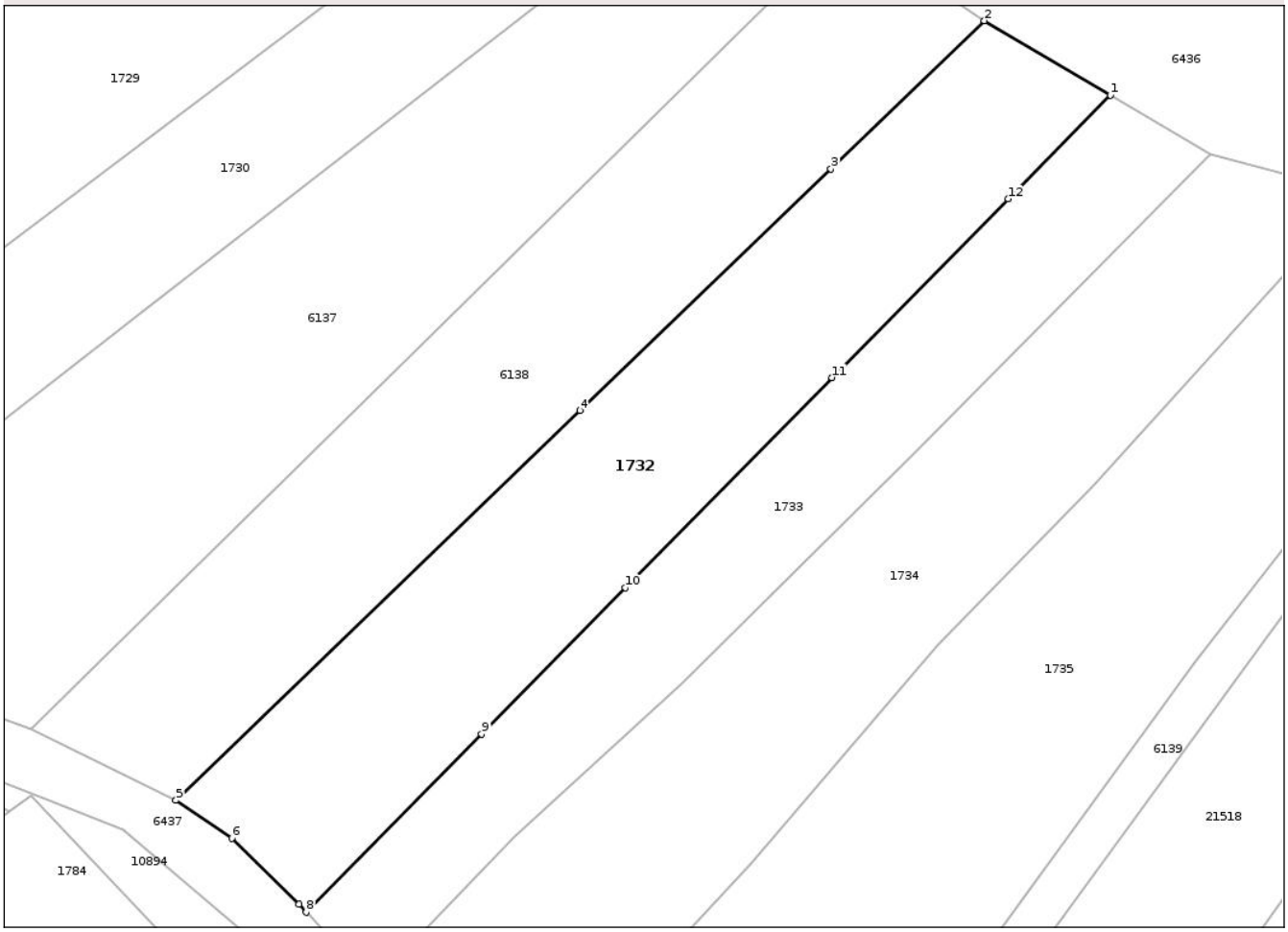
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55733	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	600	27	49/1	-	tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.815,041 552.433,147	2	395.807,705 552.437,474	8.517
2	395.807,705 552.437,474	3	395.798,749 552.428,847	12.435
3	395.798,749 552.428,847	4	395.784,127 552.414,764	20.301
4	395.784,127 552.414,764	5	395.760,55 552.392,054	32.736
5	395.760,55 552.392,054	6	395.763,803 552.389,84	3.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.763,803 552.389,84	7	395.767,712 552.385,998	5.481
7	395.767,712 552.385,998	8	395.768,153 552.385,535	0.639
8	395.768,153 552.385,535	9	395.778,381 552.395,921	14.577
9	395.778,381 552.395,921	10	395.786,763 552.404,431	11.945
10	395.786,763 552.404,431	11	395.798,822 552.416,676	17.186
11	395.798,822 552.416,676	12	395.809,087 552.427,1	14.63
12	395.809,087 552.427,1	1	395.815,041 552.433,147	8.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

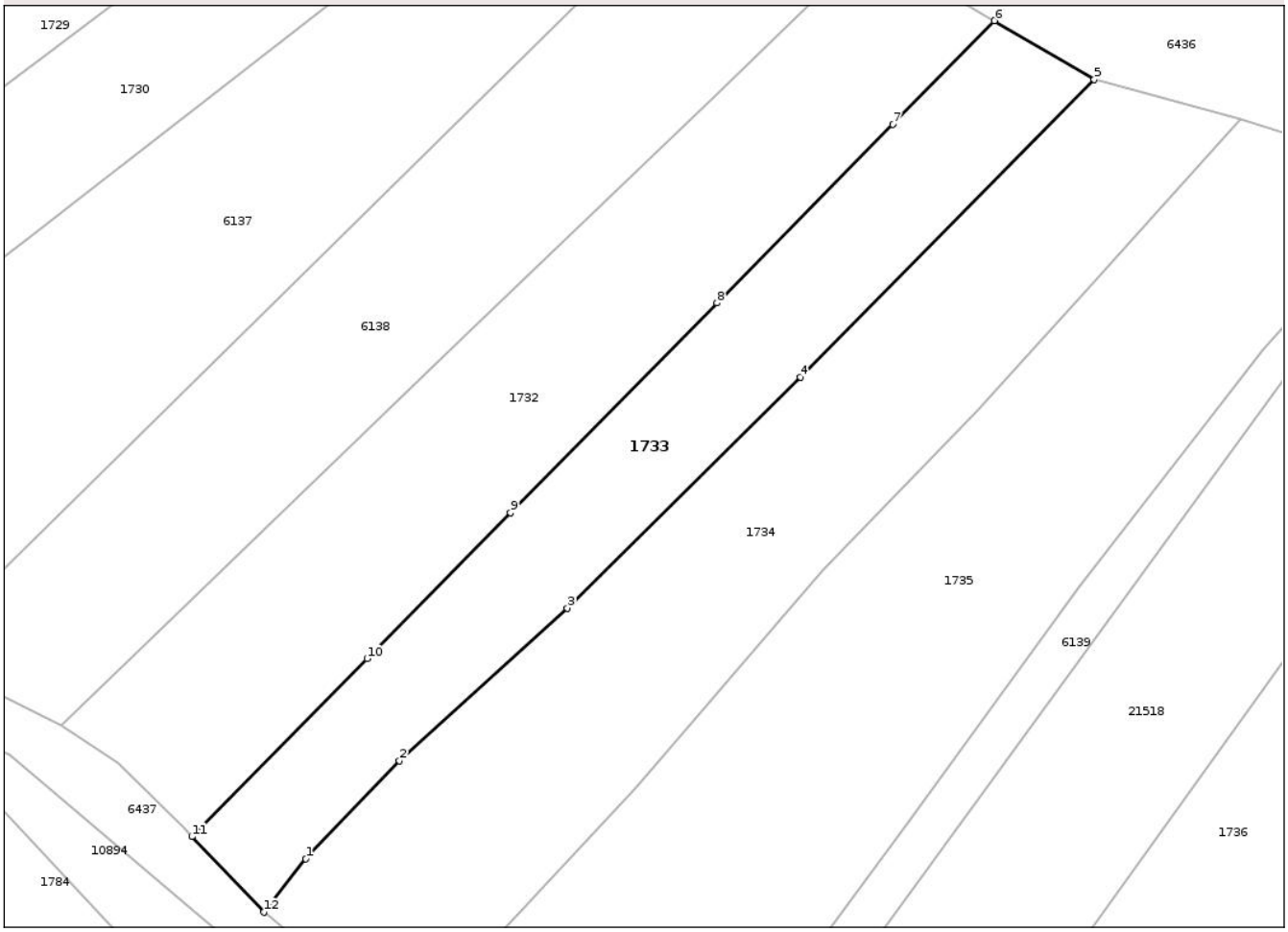
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	422	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.774,813 552.384,236	2	395.780,285 552.389,951	7.912
2	395.780,285 552.389,951	3	395.790,083 552.398,872	13.251
3	395.790,083 552.398,872	4	395.803,695 552.412,349	19.155
4	395.803,695 552.412,349	5	395.820,866 552.429,711	24.419
5	395.820,866 552.429,711	6	395.815,041 552.433,147	6.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.815,041 552.433,147	7	395.809,087 552.427,1	8.486
7	395.809,087 552.427,1	8	395.798,822 552.416,676	14.63
8	395.798,822 552.416,676	9	395.786,763 552.404,431	17.186
9	395.786,763 552.404,431	10	395.778,381 552.395,921	11.945
10	395.778,381 552.395,921	11	395.768,153 552.385,535	14.577
11	395.768,153 552.385,535	12	395.772,347 552.381,124	6.087
12	395.772,347 552.381,124	1	395.774,813 552.384,236	3.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:299 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

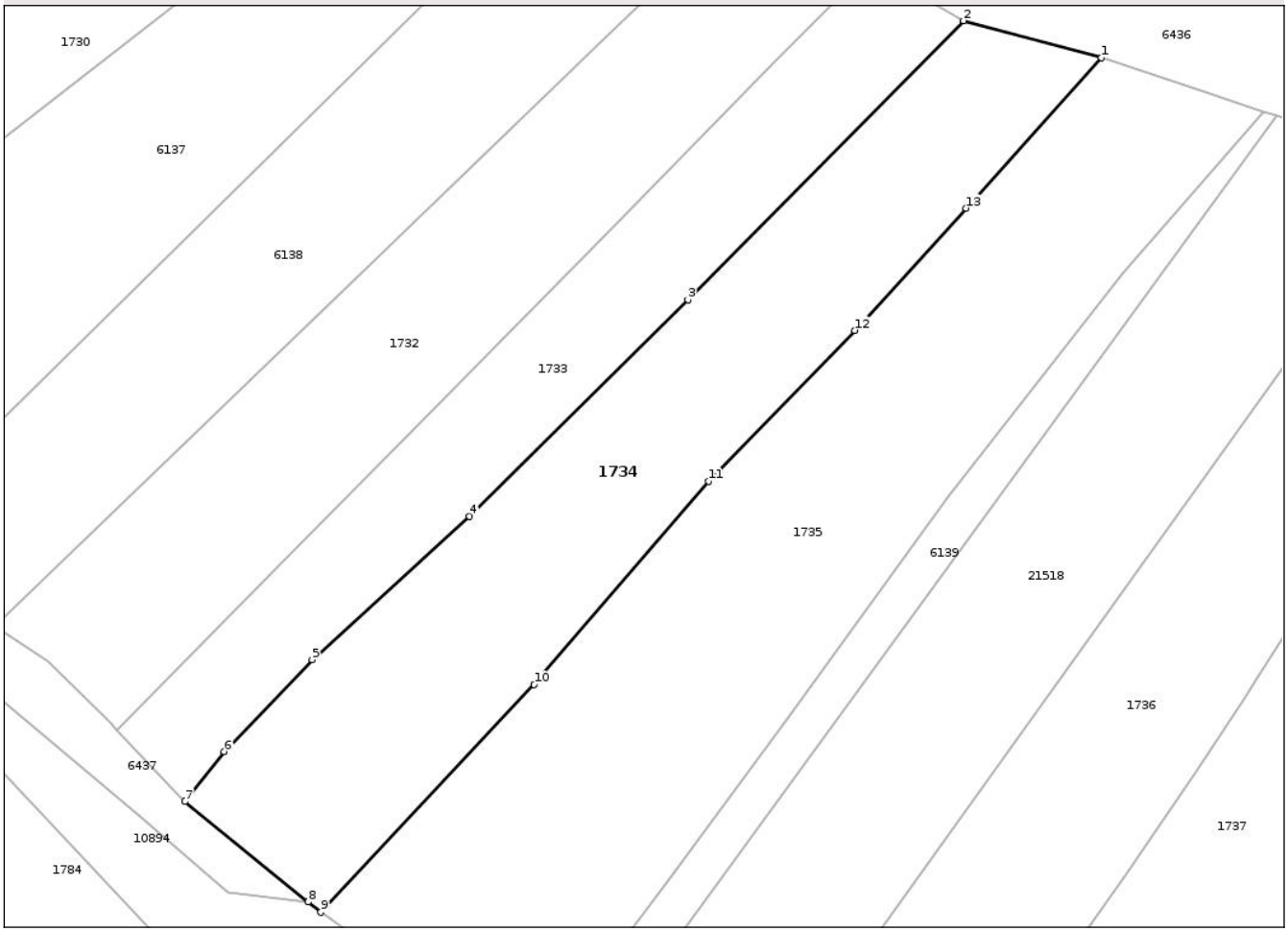
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	666	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.829,451 552.427,41	2	395.820,866 552.429,711	8.888
2	395.820,866 552.429,711	3	395.803,695 552.412,349	24.419
3	395.803,695 552.412,349	4	395.790,083 552.398,872	19.155
4	395.790,083 552.398,872	5	395.780,285 552.389,951	13.251
5	395.780,285 552.389,951	6	395.774,813 552.384,236	7.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.774,813 552.384,236	7	395.772,347 552.381,124	3.971
7	395.772,347 552.381,124	8	395.780,027 552.374,882	9.897
8	395.780,027 552.374,882	9	395.780,819 552.374,238	1.021
9	395.780,819 552.374,238	10	395.794,111 552.388,395	19.419
10	395.794,111 552.388,395	11	395.804,972 552.401,055	16.681
11	395.804,972 552.401,055	12	395.814,086 552.410,44	13.082
12	395.814,086 552.410,44	13	395.821,015 552.418,048	10.29
13	395.821,015 552.418,048	1	395.829,451 552.427,41	12.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		914	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	914	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.839,565 552.424,066	2	395.835,552 552.425,396	4.228
2	395.835,552 552.425,396	3	395.829,451 552.427,41	6.425
3	395.829,451 552.427,41	4	395.821,015 552.418,048	12.602
4	395.821,015 552.418,048	5	395.814,086 552.410,44	10.29
5	395.814,086 552.410,44	6	395.804,972 552.401,055	13.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.804,972 552.401,055	7	395.794,111 552.388,395	16.681
7	395.794,111 552.388,395	8	395.780,819 552.374,238	19.419
8	395.780,819 552.374,238	9	395.785,885 552.370,67	6.196
9	395.785,885 552.370,67	10	395.792,408 552.365,715	8.191
10	395.792,408 552.365,715	11	395.793,783 552.364,753	1.678
11	395.793,783 552.364,753	12	395.802,365 552.376,048	14.185
12	395.802,365 552.376,048	13	395.809,981 552.386,362	12.821
13	395.809,981 552.386,362	14	395.819,938 552.400,058	16.933
14	395.819,938 552.400,058	15	395.830,753 552.413,968	17.62
15	395.830,753 552.413,968	1	395.839,565 552.424,066	13.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56518	600	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44919 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 2331, din 26/10/2022 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR STEFAN**, și soția 2) **MORAR STELIANA-GAROFIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56518	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	27	140	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.857,383 552.417,87	2	395.850,67 552.419,957	7.03
2	395.850,67 552.419,957	3	395.849,537 552.420,404	1.218
3	395.849,537 552.420,404	4	395.813,274 552.369,796	62.259
4	395.813,274 552.369,796	5	395.822,915 552.365,326	10.627
5	395.822,915 552.365,326	6	395.824,597 552.367,584	2.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.824,597 552.367,584	7	395.825,445 552.368,749	1.441
7	395.825,445 552.368,749	8	395.831,051 552.376,707	9.734
8	395.831,051 552.376,707	9	395.835,229 552.382,858	7.436
9	395.835,229 552.382,858	10	395.838,374 552.387,489	5.598
10	395.838,374 552.387,489	11	395.839,51 552.389,316	2.151
11	395.839,51 552.389,316	12	395.842,483 552.394,114	5.644
12	395.842,483 552.394,114	13	395.846,715 552.400,936	8.028
13	395.846,715 552.400,936	14	395.850,101 552.406,342	6.379
14	395.850,101 552.406,342	15	395.851,136 552.407,981	1.938
15	395.851,136 552.407,981	1	395.857,383 552.417,87	11.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54647	500	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30919 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 3603, din 10/11/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR STEFAN**, si sotia 2) **MORAR STELIANA-GAROFIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54647	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	27	139	-	
2	curti constructii	NU	100	27	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54647-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.861,048 552.405,349	2	395.851,136 552.407,981	10.255
2	395.851,136 552.407,981	3	395.850,101 552.406,342	1.938
3	395.850,101 552.406,342	4	395.846,715 552.400,936	6.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.846,715 552.400,936	5	395.842,483 552.394,114	8.028
5	395.842,483 552.394,114	6	395.839,51 552.389,316	5.644
6	395.839,51 552.389,316	7	395.838,374 552.387,489	2.151
7	395.838,374 552.387,489	8	395.835,229 552.382,858	5.598
8	395.835,229 552.382,858	9	395.831,051 552.376,707	7.436
9	395.831,051 552.376,707	10	395.825,445 552.368,749	9.734
10	395.825,445 552.368,749	11	395.837,237 552.364,851	12.42
11	395.837,237 552.364,851	12	395.840,819 552.370,944	7.068
12	395.840,819 552.370,944	13	395.847,264 552.381,906	12.716
13	395.847,264 552.381,906	14	395.852,158 552.390,23	9.656
14	395.852,158 552.390,23	15	395.856,267 552.397,218	8.107
15	395.856,267 552.397,218	1	395.861,048 552.405,349	9.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54667	400	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30920 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 3604, din 10/11/2017 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr 53 din 28.08.2017, emis de UAT MOLDOVENESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR STEFAN**, ca bun comun cu sotia 2) **MORAR STELIANA-GAROFIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54667	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	27	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.852,29 552.371,741	2	395.862,976 552.389,182	20.454
2	395.862,976 552.389,182	3	395.872,125 552.404,115	17.513
3	395.872,125 552.404,115	4	395.861,048 552.405,349	11.146
4	395.861,048 552.405,349	5	395.856,267 552.397,218	9.432
5	395.856,267 552.397,218	6	395.852,158 552.390,23	8.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.852,158 552.390,23	7	395.847,264 552.381,906	9.656
7	395.847,264 552.381,906	8	395.840,819 552.370,944	12.716
8	395.840,819 552.370,944	9	395.850,156 552.368,258	9.716
9	395.850,156 552.368,258	1	395.852,29 552.371,741	4.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:289 si 785 Pietroasa

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53125	600	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53125-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit pe fundatii din beton, peretii din lemn, invelitoare-ondulina, compusa din: 2 camere, 1 baie si 1 pridvor, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5981 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 336, din 28/02/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOREAN VIOREL**, si sotia 2) **CHIOREAN SIMONA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53125	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	600	27	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53125-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit pe fundatii din beton, peretii din lemn, invelitoare-ondulina, compusa din: 2 camere, 1 baie si 1 pridvor, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.876,621 552.360,959	2	395.881,432 552.359,741	4.963
2	395.881,432 552.359,741	3	395.886,844 552.358,931	5.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.886,844 552.358,931	4	395.887,315 552.358,866	0.475
4	395.887,315 552.358,866	5	395.891,617 552.379,329	20.91
5	395.891,617 552.379,329	6	395.894,159 552.391,663	12.593
6	395.894,159 552.391,663	7	395.878,91 552.394,869	15.583
7	395.878,91 552.394,869	8	395.867,778 552.364,009	32.807
8	395.867,778 552.364,009	1	395.876,621 552.360,959	9.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53080	Din acte: 520 Masurata: 392	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5982 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 336, din 28/02/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN VIOREL**, si sotia 2) **CHIOREAN SIMONA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

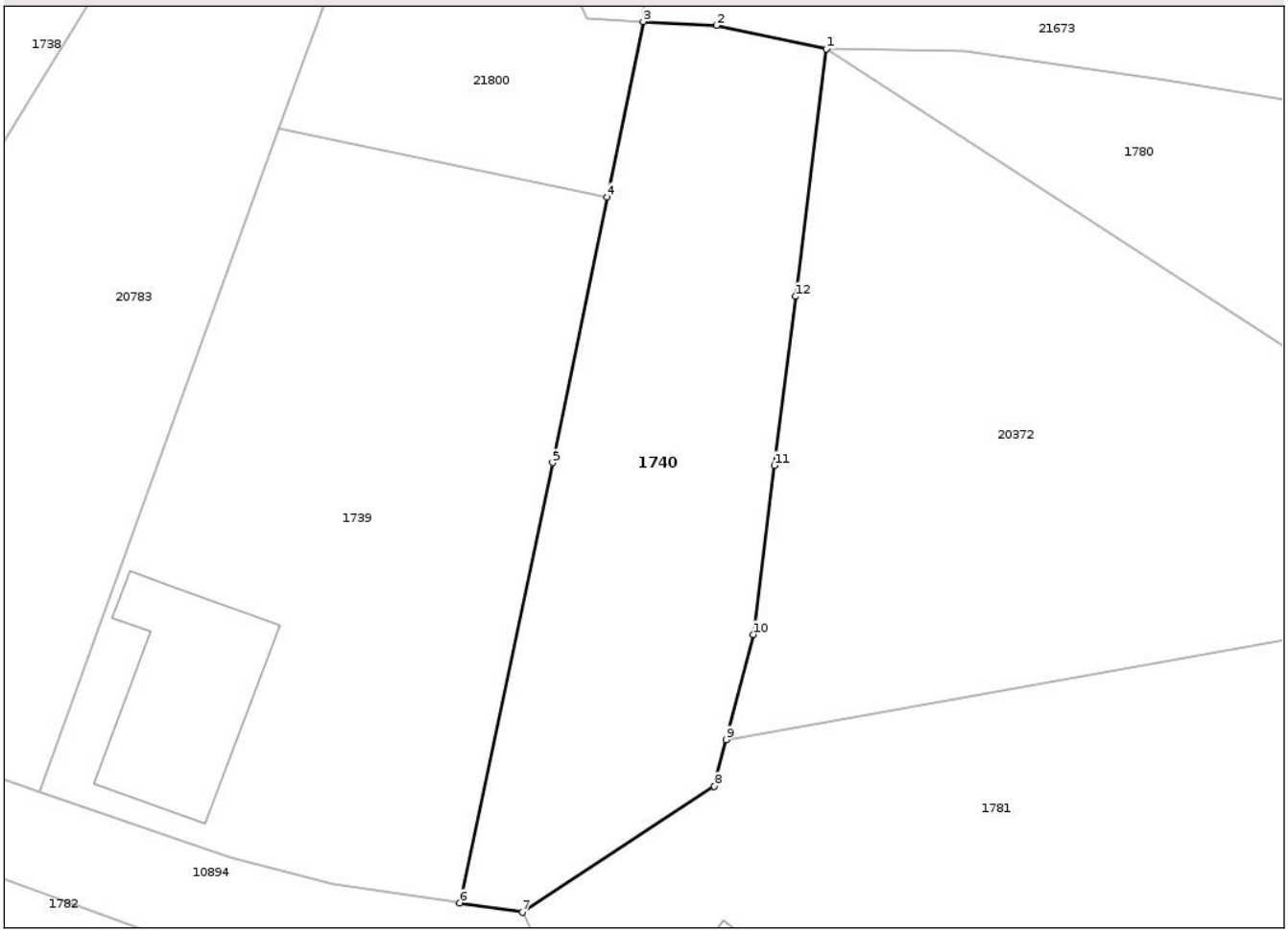
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53080	Din acte: 520 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	392	27	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.904,346 552.398,566	2	395.899,242 552.399,659	5.22
2	395.899,242 552.399,659	3	395.895,843 552.399,831	3.403
3	395.895,843 552.399,831	4	395.894,159 552.391,663	8.34
4	395.894,159 552.391,663	5	395.891,617 552.379,329	12.593
5	395.891,617 552.379,329	6	395.887,315 552.358,866	20.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.887,315 552.358,866	7	395.890,214 552.358,427	2.932
7	395.890,214 552.358,427	8	395.899,142 552.364,281	10.676
8	395.899,142 552.364,281	9	395.899,697 552.366,45	2.238
9	395.899,697 552.366,45	10	395.900,948 552.371,341	5.049
10	395.900,948 552.371,341	11	395.901,929 552.379,2	7.919
11	395.901,929 552.379,2	12	395.902,91 552.387,058	7.919
12	395.902,91 552.387,058	1	395.904,346 552.398,566	11.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:299 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

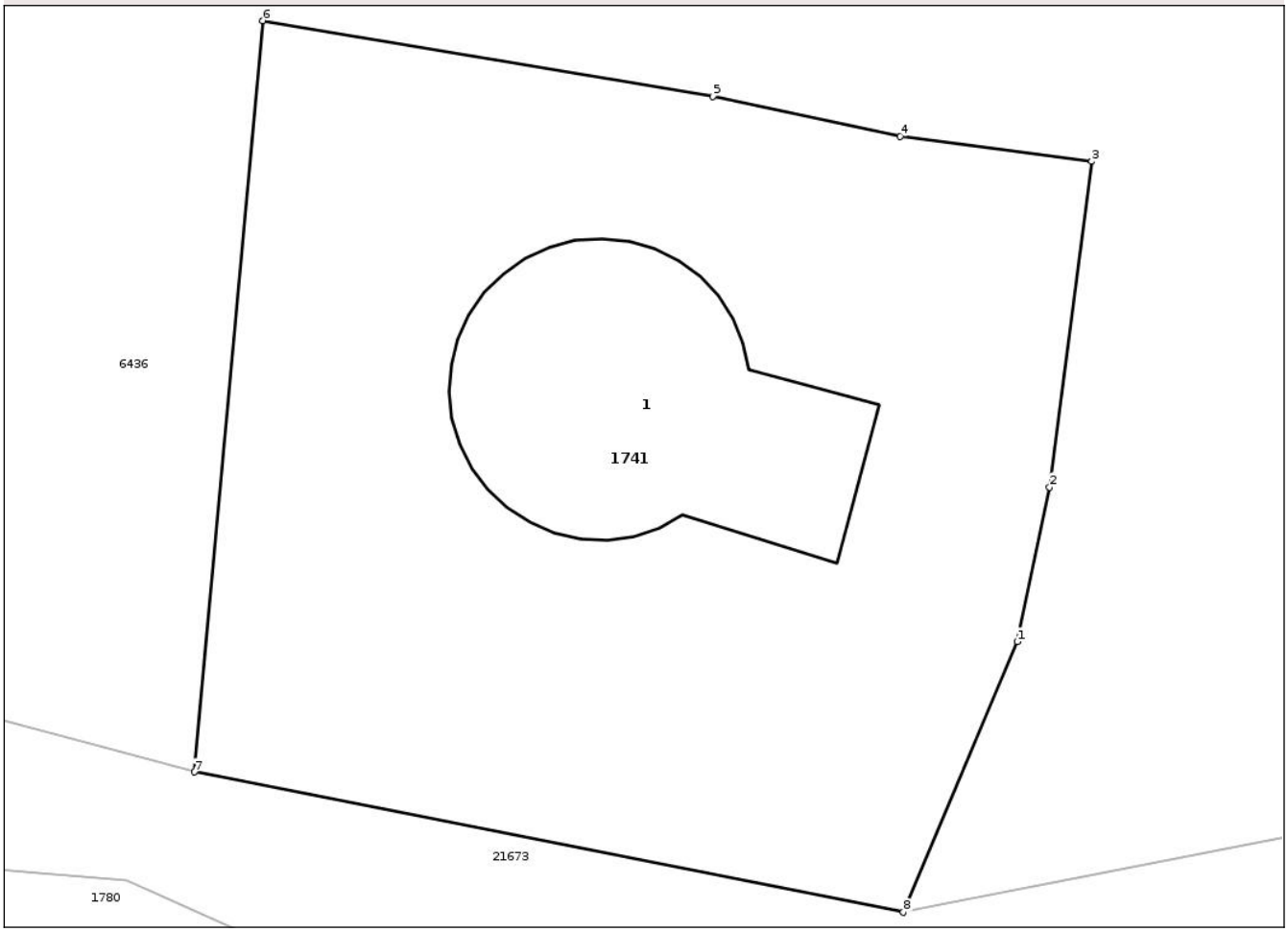
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	200	27	-	-	
2	faneata	NU	411	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.973,781 552.402,258	2	395.974,802 552.407,13	4.978
2	395.974,802 552.407,13	3	395.976,137 552.417,411	10.367
3	395.976,137 552.417,411	4	395.970,095 552.418,196	6.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.970,095 552.418,196	5	395.964,176 552.419,463	6.053
5	395.964,176 552.419,463	6	395.949,954 552.421,846	14.42
6	395.949,954 552.421,846	7	395.947,796 552.398,146	23.798
7	395.947,796 552.398,146	8	395.970,189 552.393,722	22.826
8	395.970,189 552.393,722	1	395.973,781 552.402,258	9.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56199	469	Sector cadastral:302 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34748 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 936-CONTRACT DE VÂNZARE, din 18/08/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MIRCEA-REMUS**, si sotia 2) **MOLDOVAN ANDREA-ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

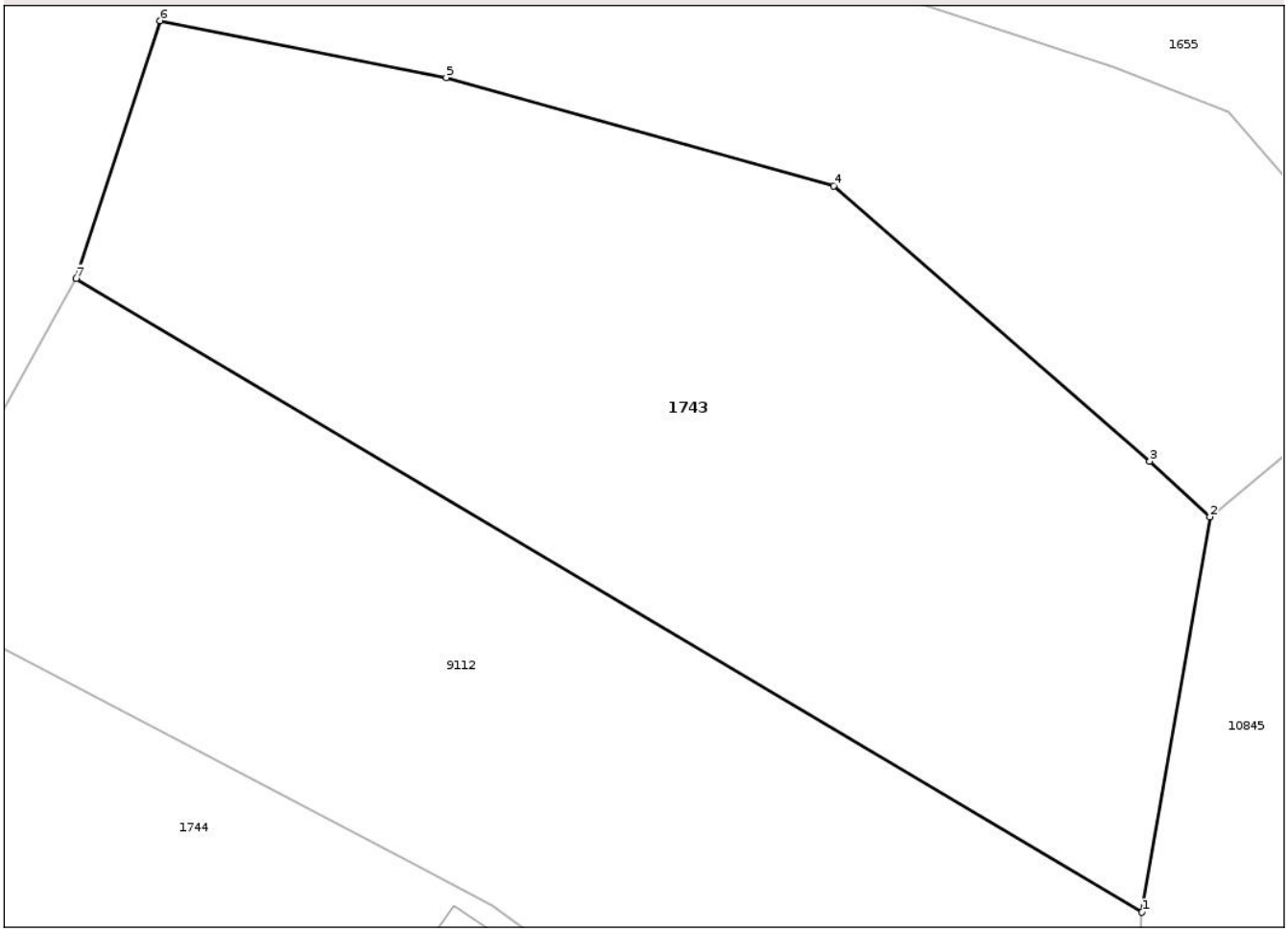
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56199	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	I38	1	300	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.120,409 552.195,379	2	395.122,551 552.207,818	12.622
2	395.122,551 552.207,818	3	395.120,655 552.209,57	2.582
3	395.120,655 552.209,57	4	395.110,702 552.218,233	13.195
4	395.110,702 552.218,233	5	395.098,494 552.221,637	12.674
5	395.098,494 552.221,637	6	395.089,486 552.223,427	9.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.089,486 552.223,427	7	395.086,84 552.215,321	8.527
7	395.086,84 552.215,321	1	395.120,409 552.195,379	39.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460,198 PIETROASA
Nr. topografic:337,340,341,338,339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56678	1.400	Sector cadastral:302 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56678-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, in regim S+P, edificata in anul 1952,Lift:NU, CPE:NU
A1.2	56678-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50309 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 260, din 14/12/2021 emis de Notar Public Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BIRO DOMINIC**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BIRO ȘTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BIRO DOMINIC**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BIRO ȘTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BIRO DOMINIC**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BIRO ȘTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BIRO DOMINIC**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BIRO ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

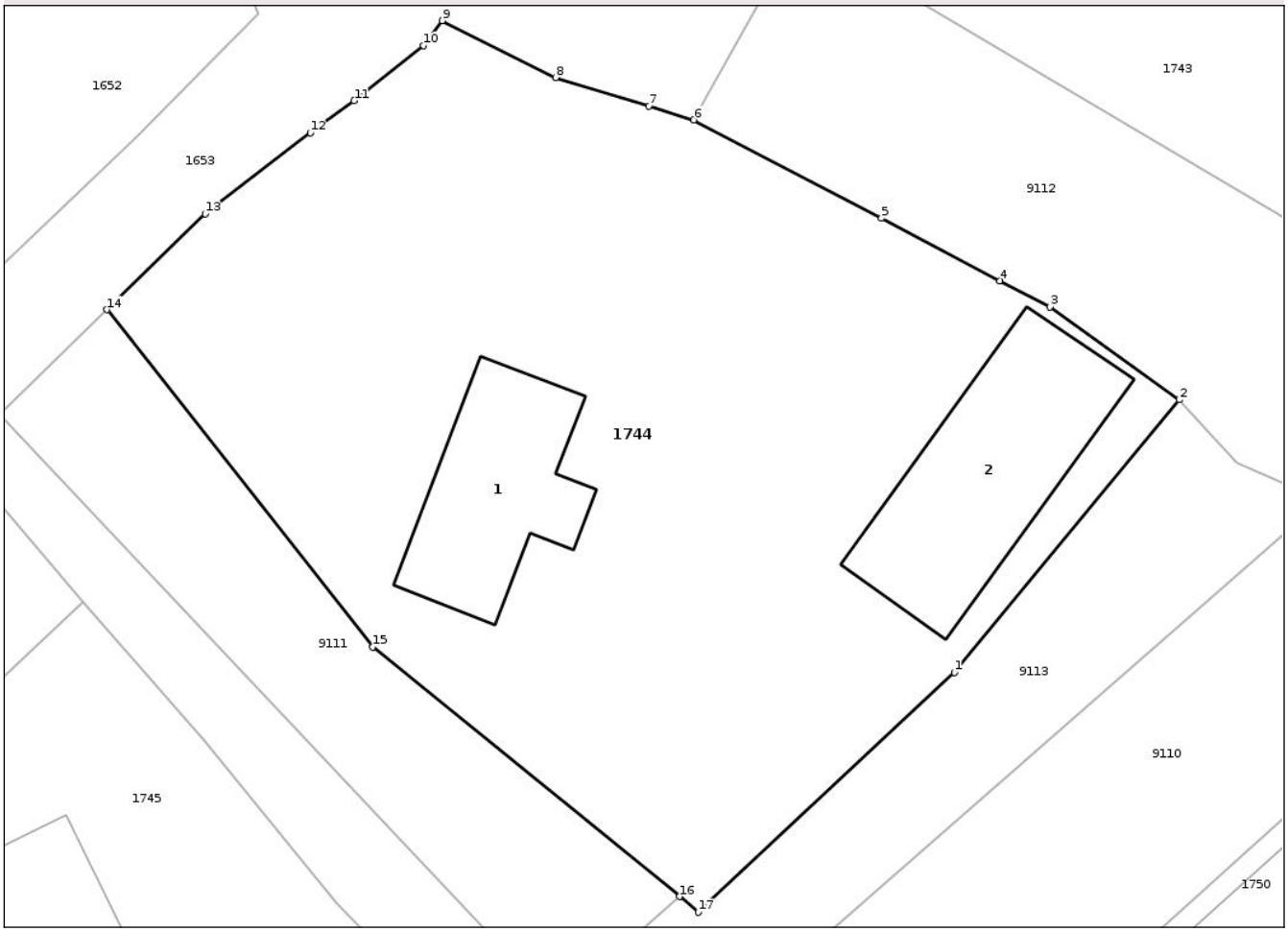
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56678	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	i23	101	337,340,341, 338,339	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56678-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, in regim S+P, edificata in anul 1952, Lift:NU, CPE:NU
A1.2	56678-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.094,961 552.176,396	2	395.106,757 552.190,694	18.536
2	395.106,757 552.190,694	3	395.099,973 552.195,565	8.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.099,973 552.195,565	4	395.097,363 552.196,94	2.95
4	395.097,363 552.196,94	5	395.091,132 552.200,222	7.043
5	395.091,132 552.200,222	6	395.081,284 552.205,369	11.112
6	395.081,284 552.205,369	7	395.078,939 552.206,107	2.458
7	395.078,939 552.206,107	8	395.074,031 552.207,587	5.126
8	395.074,031 552.207,587	9	395.068,092 552.210,571	6.646
9	395.068,092 552.210,571	10	395.067,094 552.209,26	1.647
10	395.067,094 552.209,26	11	395.063,457 552.206,378	4.64
11	395.063,457 552.206,378	12	395.061,158 552.204,699	2.847
12	395.061,158 552.204,699	13	395.055,641 552.200,441	6.969
13	395.055,641 552.200,441	14	395.050,49 552.195,426	7.189
14	395.050,49 552.195,426	15	395.064,419 552.177,73	22.52
15	395.064,419 552.177,73	16	395.080,53 552.164,656	20.748
16	395.080,53 552.164,656	17	395.081,515 552.163,834	1.283
17	395.081,515 552.163,834	1	395.094,961 552.176,396	18.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52236	2.847	Sector cadastral:302 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52236-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; constructie cu destinatie casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din la parter: 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 2 camere, 1 veranda, edificata in anul 1988, nu are lift, nu detine certificate energetic
A1.2	52236-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15318 / 23/08/2012		
Act Administrativ nr. 26132/2406, din 02/09/1998 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 3188/20-06-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3191/20-08-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; Legea nr.7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Crisan Vasile**	
Act Administrativ nr. 26132/2406, din 02/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 3188/20-06-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI; act administrativ nr. 3191/20-08-2012 emis de PRIMARIA MOLDOVENESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Crisan Vasile**	
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **Crisan Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52236	2.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I23	118	-	
2	faneata	DA	2.147	I23	118/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52236-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; constructie cu destinatie casa de locuit pe fundatii din piatra, zidarie din piatra, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din la parter: 1 bucatarie, 1 living, 1 baie, 2 camere, 1 veranda, edificata in anul 1988, nu are lift, nu detine certificate energetic
A1.2	52236-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.030,973 552.162,698	2	395.034,738 552.152,958	10.442
3	395.039,139 552.141,907	4	395.041,333 552.132,709	9.456
5	395.041,807 552.130,952	6	395.042,512 552.123,119	7.865
7	395.043,838 552.119,683	8	395.044,674 552.114,72	5.033
9	395.045,509 552.109,757	10	395.066,496 552.101,239	22.65
11	395.074,964 552.099,2	12	395.083,537 552.101,143	8.791
13	395.086,562 552.103,148	14	395.094,479 552.106,861	8.745
15	395.087,38 552.123,919	16	395.085,007 552.132,972	9.359
17	395.082,41 552.141,975	18	395.072,298 552.154,274	15.923
19	395.062,569 552.164,31	20	395.055,587 552.172,836	11.02
21	395.049,201 552.180,125	22	395.037,769 552.169,254	15.776
23	395.034,068 552.165,728	1	395.030,973 552.162,698	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.034,738 552.152,958	3	395.039,139 552.141,907	11.895
4	395.041,333 552.132,709	5	395.041,807 552.130,952	1.82
6	395.042,512 552.123,119	7	395.043,838 552.119,683	3.683
8	395.044,674 552.114,72	9	395.045,509 552.109,757	5.033
10	395.066,496 552.101,239	11	395.074,964 552.099,2	8.71
12	395.083,537 552.101,143	13	395.086,562 552.103,148	3.629
14	395.094,479 552.106,861	15	395.087,38 552.123,919	18.476
16	395.085,007 552.132,972	17	395.082,41 552.141,975	9.37
18	395.072,298 552.154,274	19	395.062,569 552.164,31	13.977
20	395.055,587 552.172,836	21	395.049,201 552.180,125	9.691
22	395.037,769 552.169,254	23	395.034,068 552.165,728	5.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53113	447	Sector cadastral:302 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53113-C1	Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32890 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 2785, din 25/11/2014 emis de Onet Ion Anghelus (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv parcelare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIA**	
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

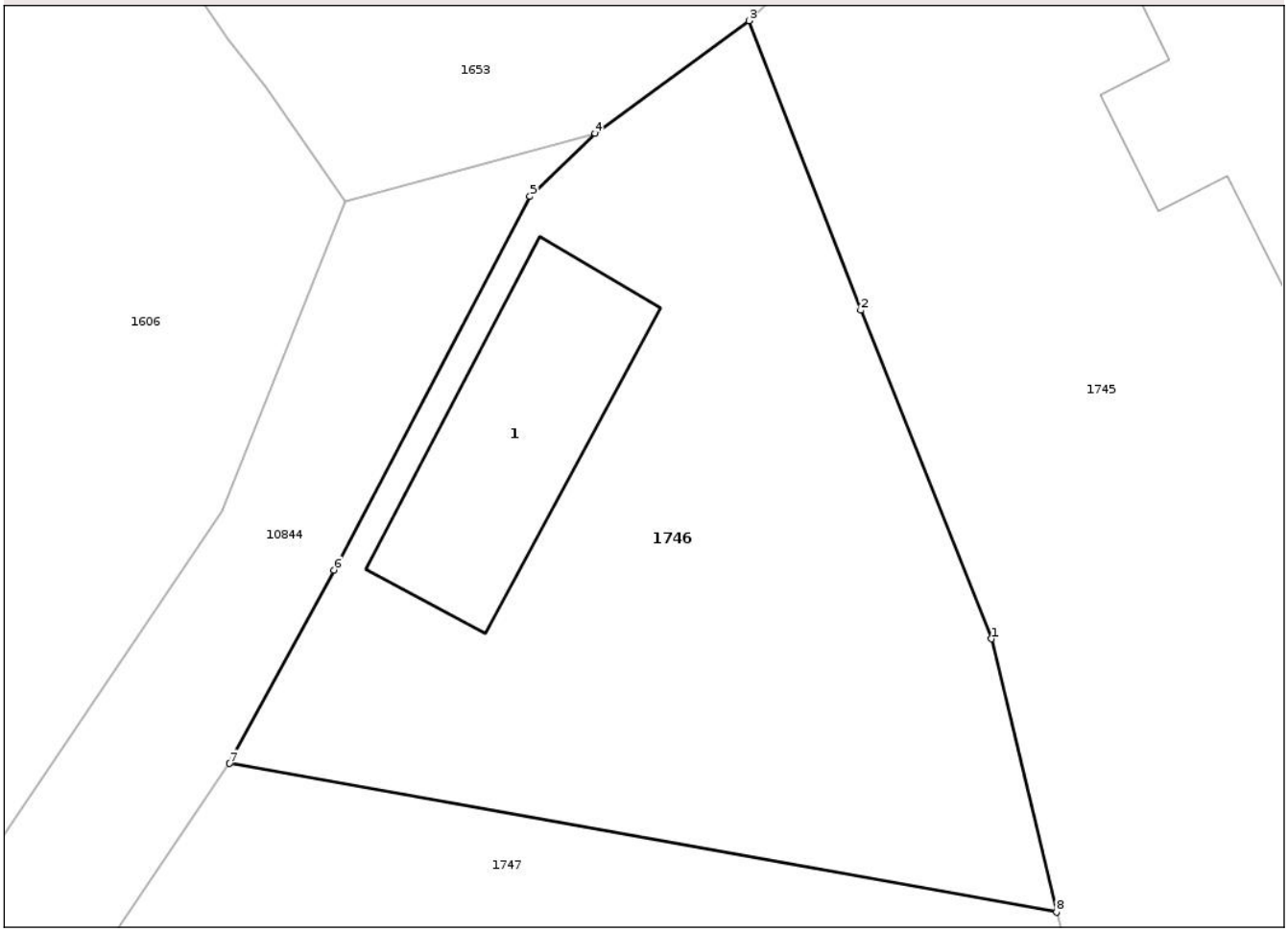
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53113	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	-	-	-	
2	faneata	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53113-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.039,139 552.141,907	2	395.034,738 552.152,958	11.895
2	395.034,738 552.152,958	3	395.030,973 552.162,698	10.442
3	395.030,973 552.162,698	4	395.025,791 552.158,906	6.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.025,791 552.158,906	5	395.023,606 552.156,782	3.047
5	395.023,606 552.156,782	6	395.016,997 552.144,216	14.198
6	395.016,997 552.144,216	7	395.013,489 552.137,71	7.391
7	395.013,489 552.137,71	8	395.041,333 552.132,709	28.29
8	395.041,333 552.132,709	1	395.039,139 552.141,907	9.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53114	736	Sector cadastral:302 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21842 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 586-CONTRACT DE VÂNZARE, din 23/05/2022 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC GABRIELA MELINDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

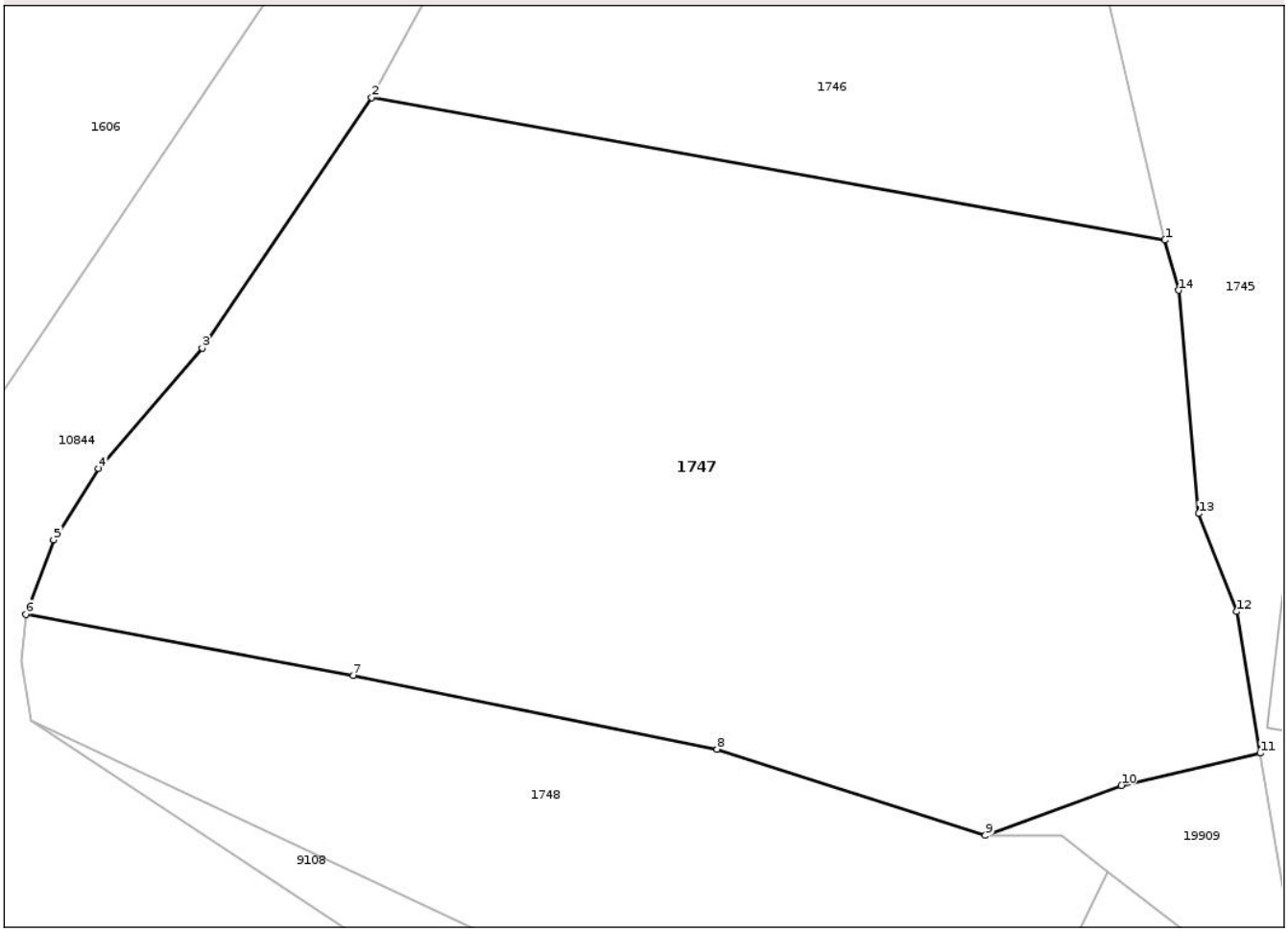
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53114	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	
2	faneata	DA	548	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.041,333 552.132,709	2	395.013,489 552.137,71	28.29
2	395.013,489 552.137,71	3	395.007,537 552.128,928	10.609
3	395.007,537 552.128,928	4	395.003,897 552.124,704	5.576
4	395.003,897 552.124,704	5	395.002,318 552.122,205	2.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.002,318 552.122,205	6	395.001,348 552.119,591	2.788
6	395.001,348 552.119,591	7	395.012,835 552.117,449	11.685
7	395.012,835 552.117,449	8	395.025,611 552.114,858	13.036
8	395.025,611 552.114,858	9	395.035,026 552.111,836	9.888
9	395.035,026 552.111,836	10	395.039,797 552.113,588	5.082
10	395.039,797 552.113,588	11	395.044,674 552.114,72	5.006
11	395.044,674 552.114,72	12	395.043,838 552.119,683	5.033
12	395.043,838 552.119,683	13	395.042,512 552.123,119	3.683
13	395.042,512 552.123,119	14	395.041,807 552.130,952	7.865
14	395.041,807 552.130,952	1	395.041,333 552.132,709	1.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53072	296	Sector cadastral:302 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21843 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 586-CONTRACT DE VÂNZARE, din 23/05/2022 emis de Munteanu Ovidiu (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUC GABRIELA MELINDA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

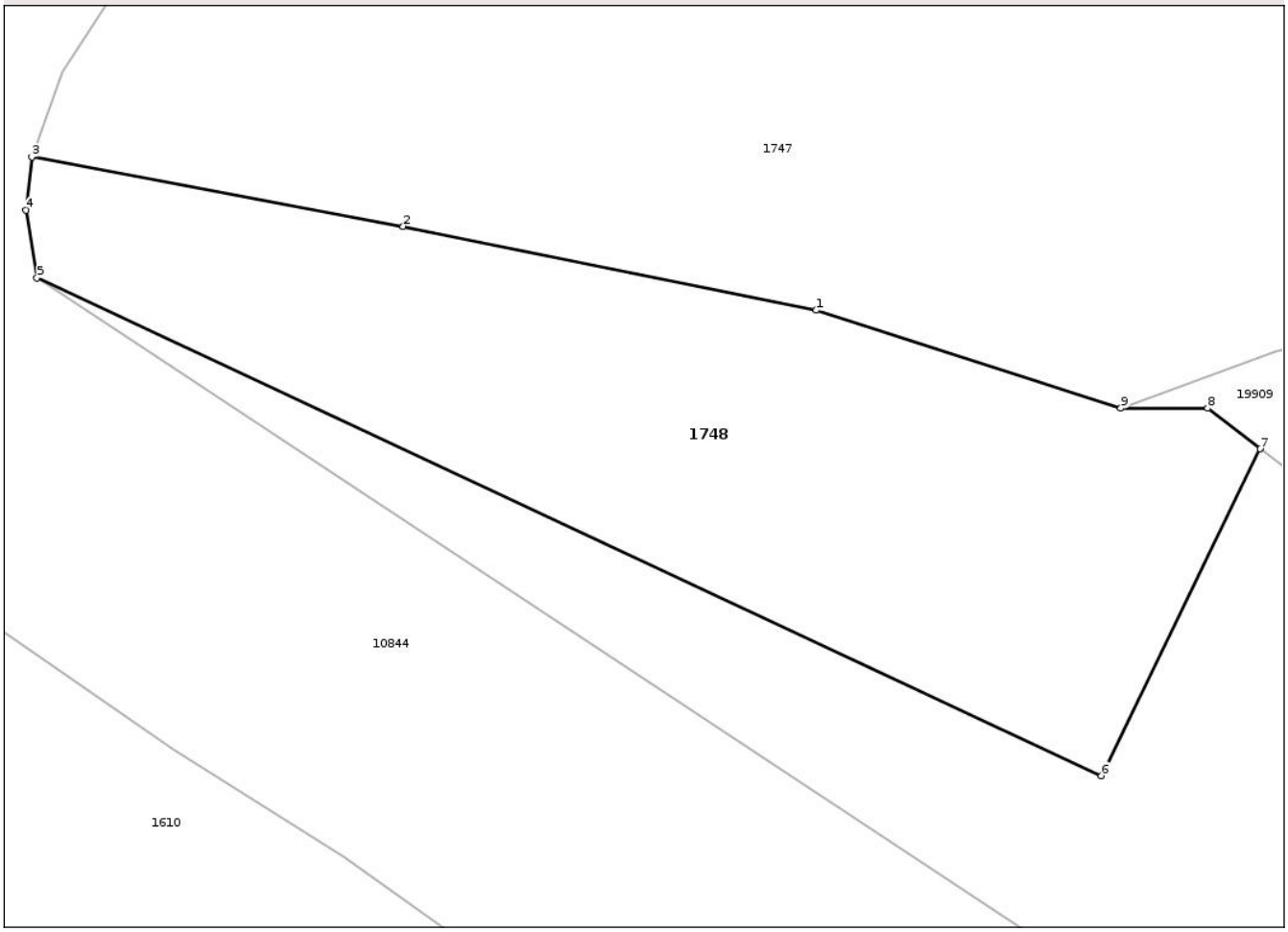
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53072	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	296	23	117/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.025,611 552.114,858	2	395.012,835 552.117,449	13.036
2	395.012,835 552.117,449	3	395.001,348 552.119,591	11.685
3	395.001,348 552.119,591	4	395.001,17 552.117,949	1.651
4	395.001,17 552.117,949	5	395.001,51 552.115,858	2.118
5	395.001,51 552.115,858	6	395.034,417 552.100,478	36.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.034,417 552.100,478	7	395.039,337 552.110,578	11.234
7	395.039,337 552.110,578	8	395.037,709 552.111,836	2.057
8	395.037,709 552.111,836	9	395.035,026 552.111,836	2.683
9	395.035,026 552.111,836	1	395.025,611 552.114,858	9.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:302 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

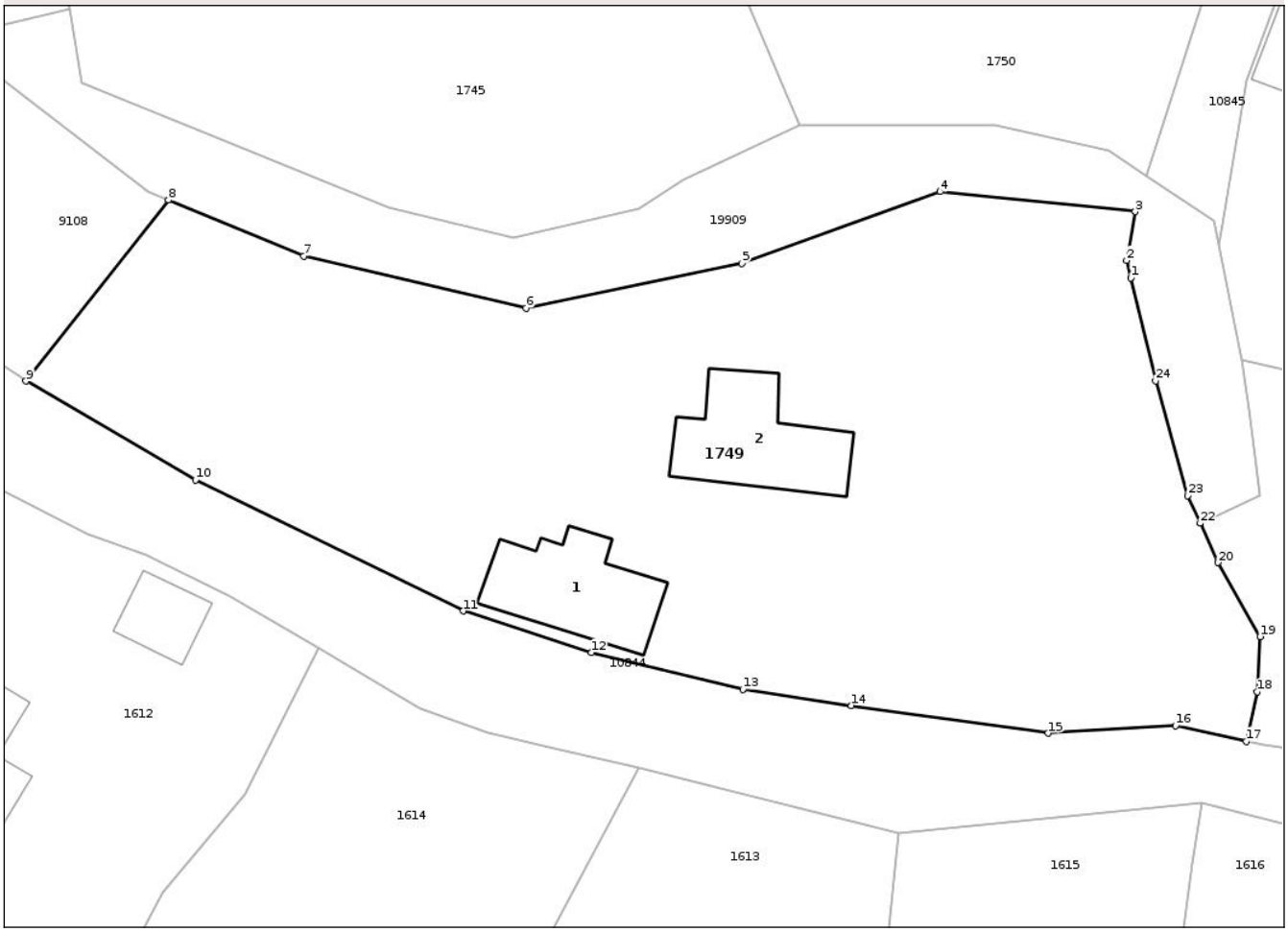
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.117,129 552.096,41	2	395.116,838 552.097,616	1.241
3	395.117,419 552.100,94	4	395.104,115 552.102,3	13.373
5	395.090,548 552.097,402	6	395.075,824 552.094,372	15.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.116,838 552.097,616	3	395.117,419 552.100,94	3.374
4	395.104,115 552.102,3	5	395.090,548 552.097,402	14.424
6	395.075,824 552.094,372	7	395.060,659 552.097,908	15.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.060,659 552.097,908	8	395.051,421 552.101,728	9.997
9	395.041,686 552.089,383	10	395.053,257 552.082,655	13.385
11	395.071,531 552.073,706	12	395.080,29 552.070,87	9.207
13	395.090,639 552.068,371	14	395.098,052 552.067,258	7.496
15	395.111,489 552.065,377	16	395.120,18 552.065,896	8.706
17	395.125,011 552.064,825	18	395.125,758 552.068,198	3.454
19	395.125,958 552.071,962	20	395.123,081 552.077,013	5.813
21	395.121,858 552.079,691	22	395.121,856 552.079,695	0.004
23	395.121,0 552.081,57	24	395.118,82 552.089,395	8.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.051,421 552.101,728	9	395.041,686 552.089,383	15.722
10	395.053,257 552.082,655	11	395.071,531 552.073,706	20.348
12	395.080,29 552.070,87	13	395.090,639 552.068,371	10.646
14	395.098,052 552.067,258	15	395.111,489 552.065,377	13.568
16	395.120,18 552.065,896	17	395.125,011 552.064,825	4.948
18	395.125,758 552.068,198	19	395.125,958 552.071,962	3.769
20	395.123,081 552.077,013	21	395.121,858 552.079,691	2.944
22	395.121,856 552.079,695	23	395.121,0 552.081,57	2.061
24	395.118,82 552.089,395	1	395.117,129 552.096,41	7.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53076	1.769	Sector cadastral:302 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53076-C1	Loc. Pietroasa, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita la sol:76mp; Casa pe fundatii din piatra, zidarie din lemn si chirpici, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din: La Parter 2 Camere, 1 Bucatarie, 1 Baie, 1 Camara de alimente, La Subsol: 1 beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1980, de catre BIRO STEFAN
A1.2	53076-C2	Loc. Pietroasa, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4654 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 92, din 18/02/2014 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MIRCEA REMUS**, și soția 2) **MOLDOVAN ANDREA ERIKA**, bun comun	
1 / 03/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN MIRCEA REMUS** 2) **MOLDOVAN ANDREA ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

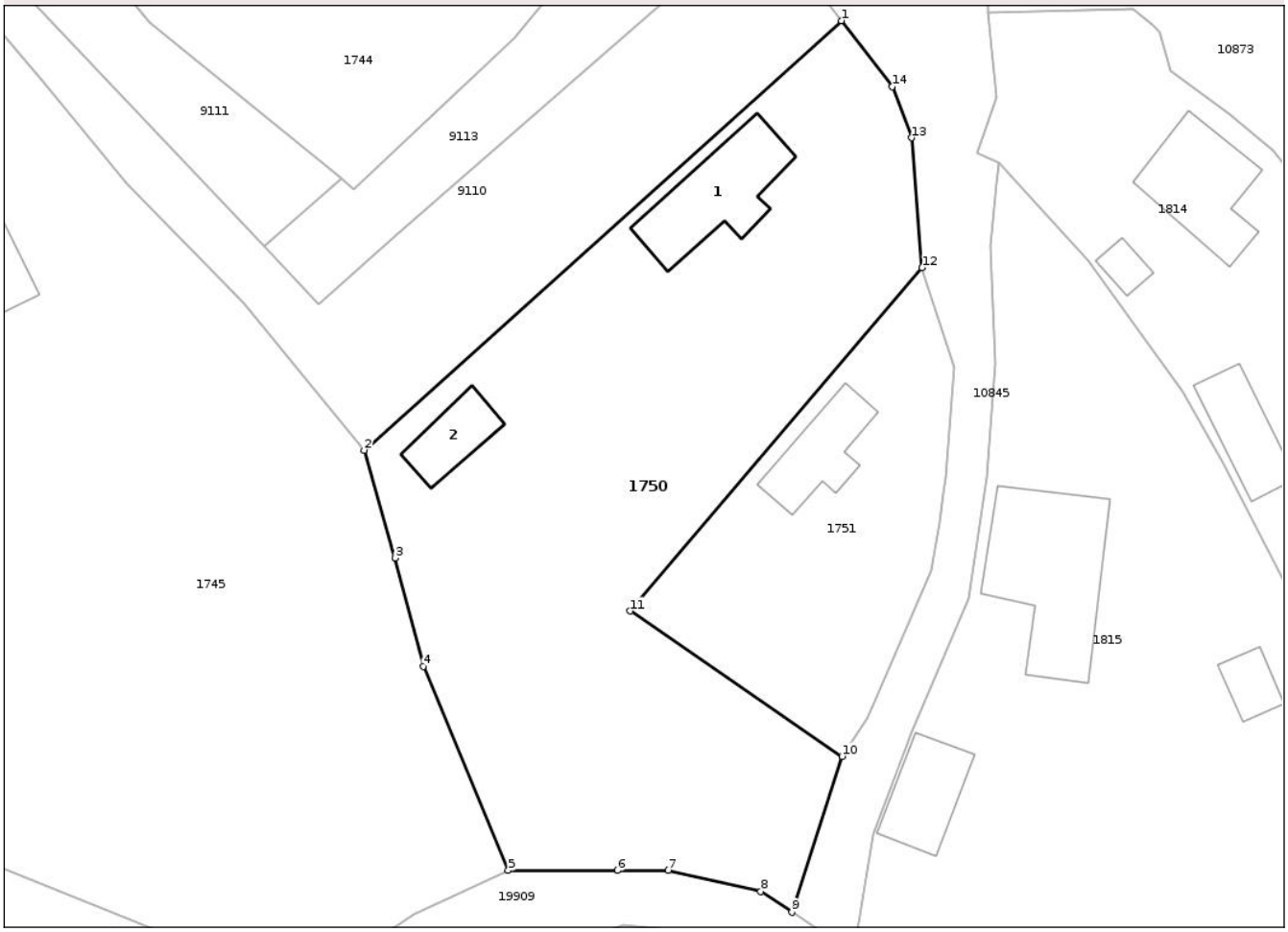
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53076	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	I 23	2	-	
2	faneata	DA	1.274	I 23	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53076-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita la sol:76mp; Casa pe fundatii din piatra, zidarie din lemn si chirpici, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din: La Parter 2 Camere, 1 Bucatarie, 1 Baie, 1 Camara de alimente, La Subsol: 1 beci. Nu are lift, nu detine certificat energetic, edificata in anul 1980, de catre BIRO STEFAN
A1.2	53076-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.122,349 552.177,886	2	395.082,41 552.141,975	53.71
2	395.082,41 552.141,975	3	395.085,007 552.132,972	9.37
3	395.085,007 552.132,972	4	395.087,38 552.123,919	9.359
4	395.087,38 552.123,919	5	395.094,479 552.106,861	18.476
5	395.094,479 552.106,861	6	395.103,626 552.106,861	9.147
6	395.103,626 552.106,861	7	395.107,878 552.106,861	4.252
7	395.107,878 552.106,861	8	395.115,613 552.105,096	7.934
8	395.115,613 552.105,096	9	395.118,204 552.103,363	3.117
9	395.118,204 552.103,363	10	395.122,418 552.116,38	13.682
10	395.122,418 552.116,38	11	395.104,695 552.128,54	21.493
11	395.104,695 552.128,54	12	395.129,118 552.157,246	37.689
12	395.129,118 552.157,246	13	395.128,228 552.168,104	10.894
13	395.128,228 552.168,104	14	395.126,599 552.172,36	4.557
14	395.126,599 552.172,36	1	395.122,349 552.177,886	6.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:302 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; constructii de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de Primaria Comunei Molodvenesti;		
B2	se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **ROTAR DAN-VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (adeverința de asumare nr.3407/20.04.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTAR DAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

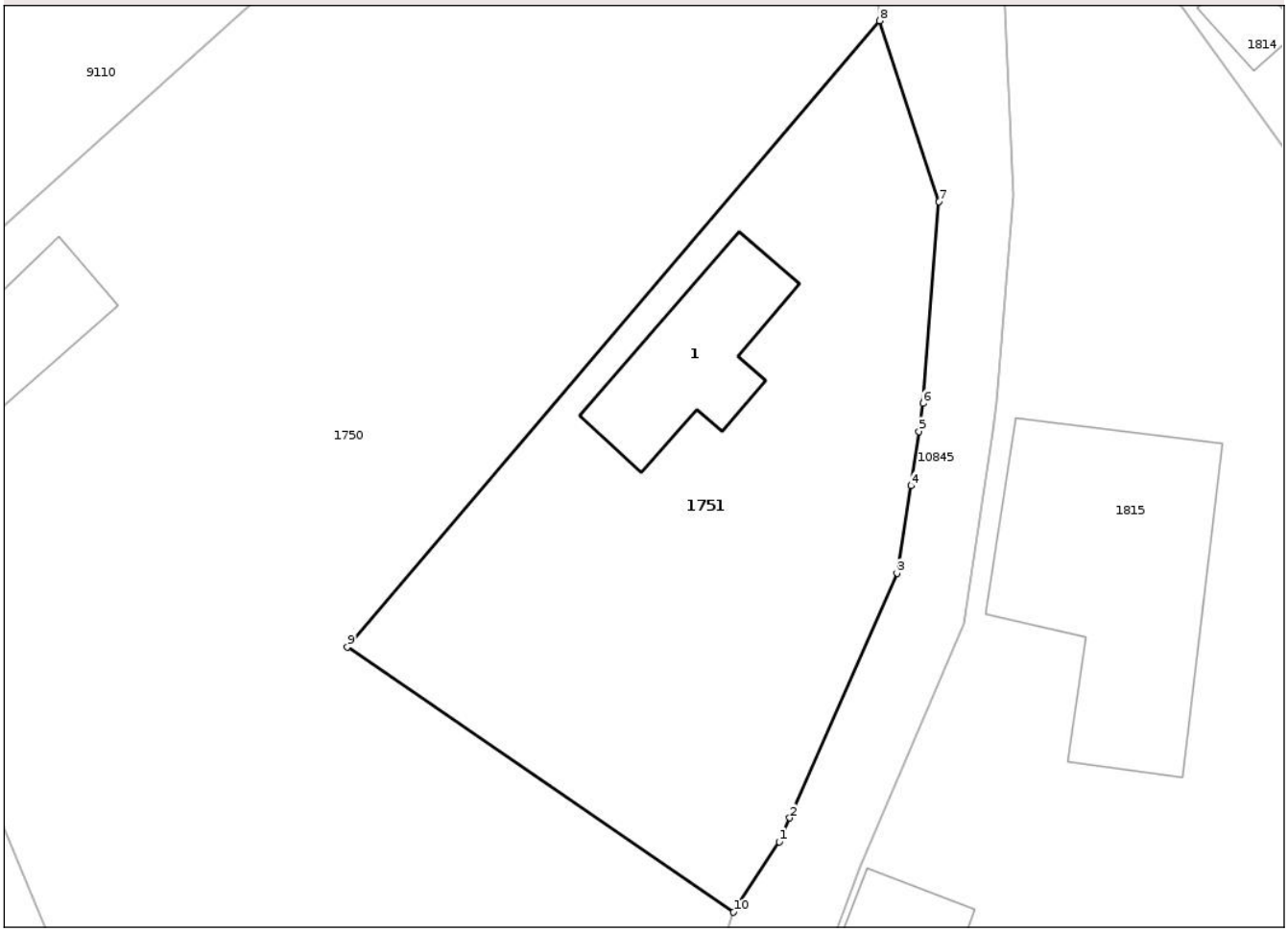
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; constructii de locuinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.124,512 552.119,61	2	395.124,992 552.120,704	1.195
2	395.124,992 552.120,704	3	395.129,917 552.131,916	12.246
3	395.129,917 552.131,916	4	395.130,557 552.135,929	4.064
4	395.130,557 552.135,929	5	395.130,925 552.138,42	2.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.130,925 552.138,42	6	395.131,114 552.139,699	1.293
6	395.131,114 552.139,699	7	395.131,834 552.148,957	9.286
7	395.131,834 552.148,957	8	395.129,118 552.157,246	8.723
8	395.129,118 552.157,246	9	395.104,695 552.128,54	37.689
9	395.104,695 552.128,54	10	395.122,418 552.116,38	21.493
10	395.122,418 552.116,38	1	395.124,512 552.119,61	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.888	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 26132/2403, din 01/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A VASILE**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

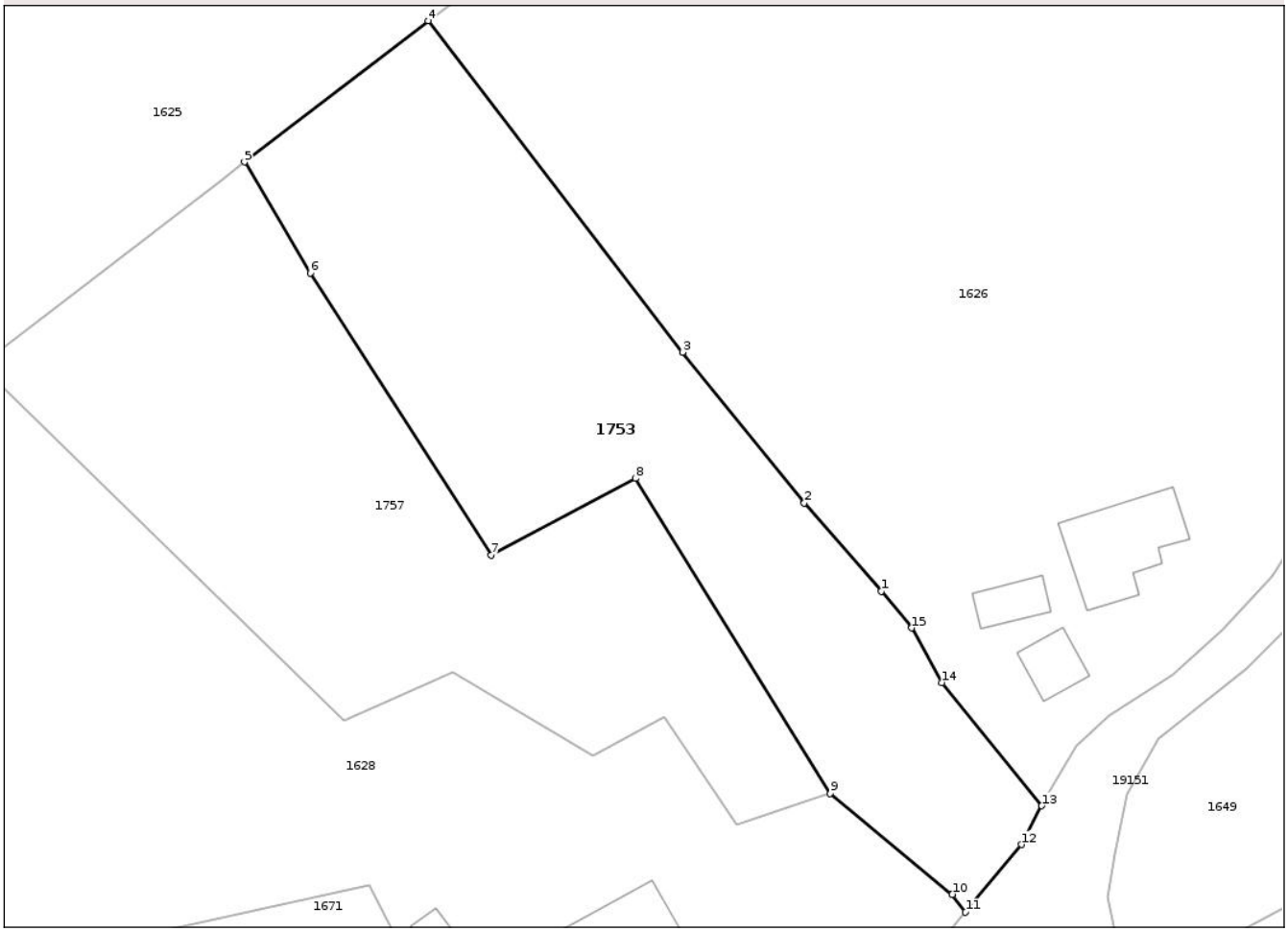
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	I 6	83/1	-	
2	faneata	DA	1.388	I 6	83/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.790,004 552.217,396	2	394.782,488 552.226,029	11.446
2	394.782,488 552.226,029	3	394.770,557 552.240,758	18.955
3	394.770,557 552.240,758	4	394.745,669 552.273,172	40.867
4	394.745,669 552.273,172	5	394.727,683 552.259,363	22.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.727,683 552.259,363	6	394.734,136 552.248,52	12.618
6	394.734,136 552.248,52	7	394.751,86 552.220,917	32.803
7	394.751,86 552.220,917	8	394.765,953 552.228,442	15.977
8	394.765,953 552.228,442	9	394.785,035 552.197,626	36.246
9	394.785,035 552.197,626	10	394.796,98 552.187,75	15.498
10	394.796,98 552.187,75	11	394.798,264 552.186,015	2.159
11	394.798,264 552.186,015	12	394.803,729 552.192,631	8.581
12	394.803,729 552.192,631	13	394.805,726 552.196,423	4.286
13	394.805,726 552.196,423	14	394.795,966 552.208,472	15.506
14	394.795,966 552.208,472	15	394.792,997 552.213,812	6.11
15	394.792,997 552.213,812	1	394.790,004 552.217,396	4.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.917	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

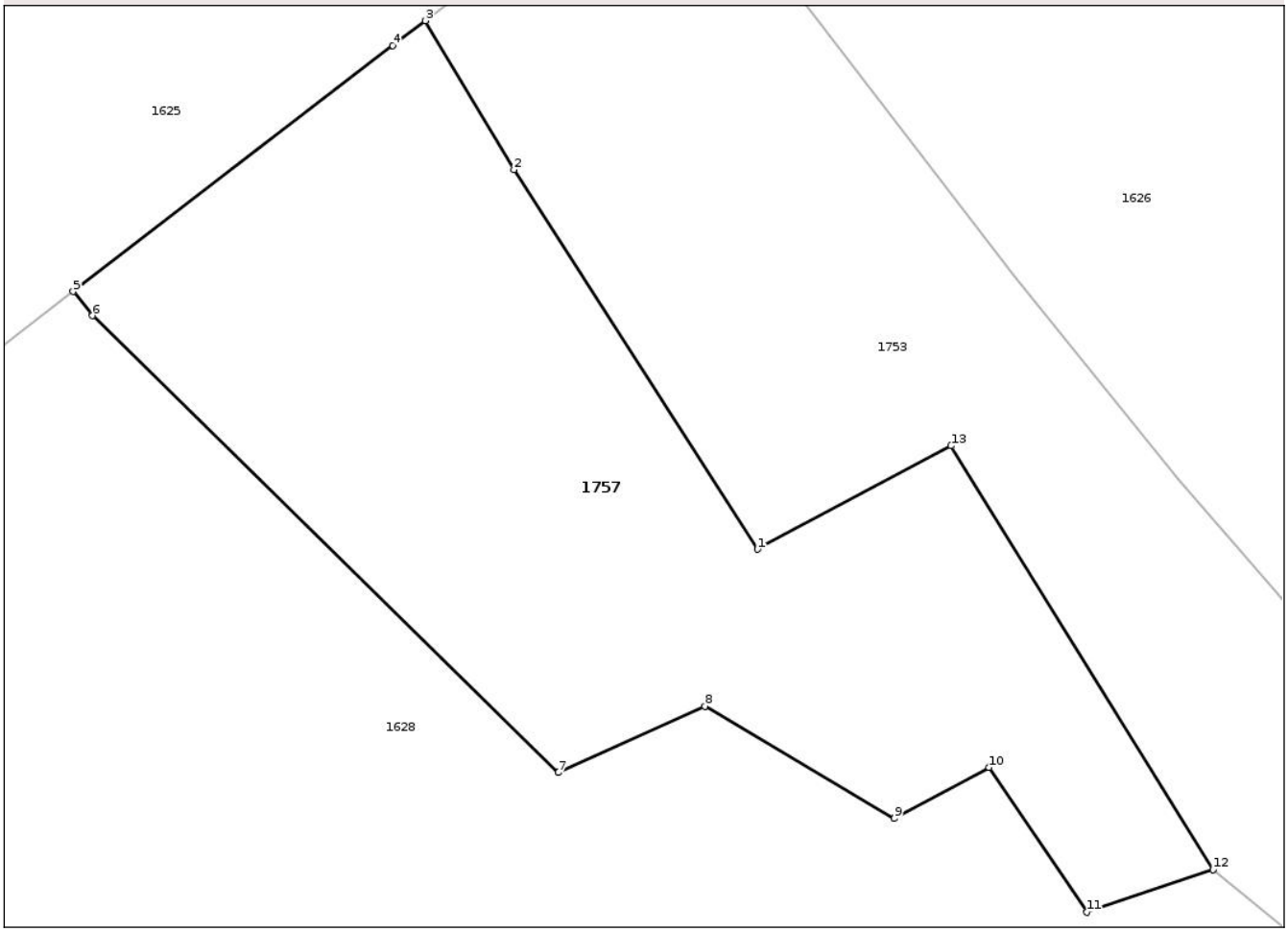
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.917		-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.751,86 552.220,917	2	394.734,136 552.248,52	32.803
2	394.734,136 552.248,52	3	394.727,683 552.259,363	12.618
3	394.727,683 552.259,363	4	394.725,32 552.257,548	2.98
4	394.725,32 552.257,548	5	394.702,036 552.239,672	29.354
5	394.702,036 552.239,672	6	394.703,454 552.237,912	2.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.703,454 552.237,912	7	394.737,375 552.204,691	47.479
7	394.737,375 552.204,691	8	394.748,023 552.209,511	11.688
8	394.748,023 552.209,511	9	394.761,833 552.201,339	16.046
9	394.761,833 552.201,339	10	394.768,721 552.205,048	7.823
10	394.768,721 552.205,048	11	394.775,85 552.194,528	12.709
11	394.775,85 552.194,528	12	394.785,035 552.197,626	9.694
12	394.785,035 552.197,626	13	394.765,953 552.228,442	36.246
13	394.765,953 552.228,442	1	394.751,86 552.220,917	15.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.811	Sector cadastral:304 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

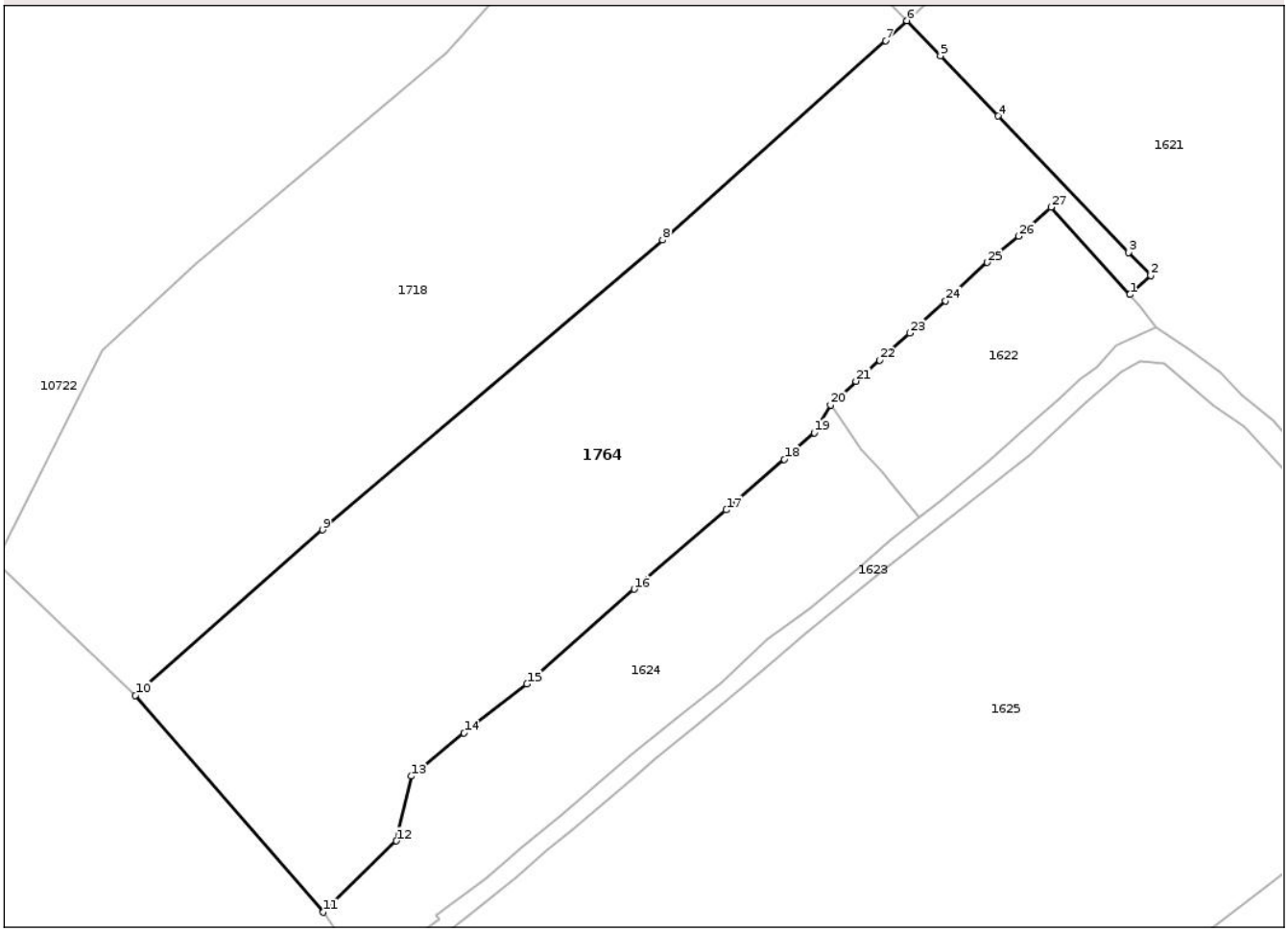
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.811	26	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.719,505 552.337,65	2	394.722,028 552.339,968	3.426
3	394.719,344 552.342,771	4	394.703,493 552.359,329	22.922
5	394.696,468 552.366,666	6	394.692,388 552.370,908	5.886
7	394.689,788 552.368,504	8	394.662,7 552.344,275	36.344
9	394.621,365 552.309,082	10	394.598,627 552.289,0	30.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.722,028 552.339,968	3	394.719,344 552.342,771	3.881
4	394.703,493 552.359,329	5	394.696,468 552.366,666	10.158
6	394.692,388 552.370,908	7	394.689,788 552.368,504	3.541
8	394.662,7 552.344,275	9	394.621,365 552.309,082	54.287
10	394.598,627 552.289,0	11	394.621,47 552.262,656	34.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.621,47 552.262,656	12	394.630,356 552.271,317	12.409
13	394.632,157 552.279,177	14	394.638,581 552.284,406	8.283
15	394.646,195 552.290,375	16	394.659,243 552.301,87	17.389
17	394.670,442 552.311,513	18	394.677,51 552.317,651	9.361
19	394.681,147 552.320,869	20	394.683,121 552.324,235	3.902
21	394.686,214 552.327,119	22	394.689,103 552.329,668	3.853
23	394.692,745 552.332,982	24	394.697,113 552.336,892	5.862
25	394.702,182 552.341,561	26	394.706,008 552.344,725	4.965
27	394.709,905 552.348,253	1	394.719,505 552.337,65	14.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.630,356 552.271,317	13	394.632,157 552.279,177	8.063
14	394.638,581 552.284,406	15	394.646,195 552.290,375	9.675
16	394.659,243 552.301,87	17	394.670,442 552.311,513	14.779
18	394.677,51 552.317,651	19	394.681,147 552.320,869	4.857
20	394.683,121 552.324,235	21	394.686,214 552.327,119	4.229
22	394.689,103 552.329,668	23	394.692,745 552.332,982	4.924
24	394.697,113 552.336,892	25	394.702,182 552.341,561	6.892
26	394.706,008 552.344,725	27	394.709,905 552.348,253	5.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pietroasa, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.226	Sector cadastral:304 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pietroasa, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ( );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3407, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JITĂRIUC IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 3407 din 20/04/2023 emisă de Primăria Comunei Moldovenești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JITĂRIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

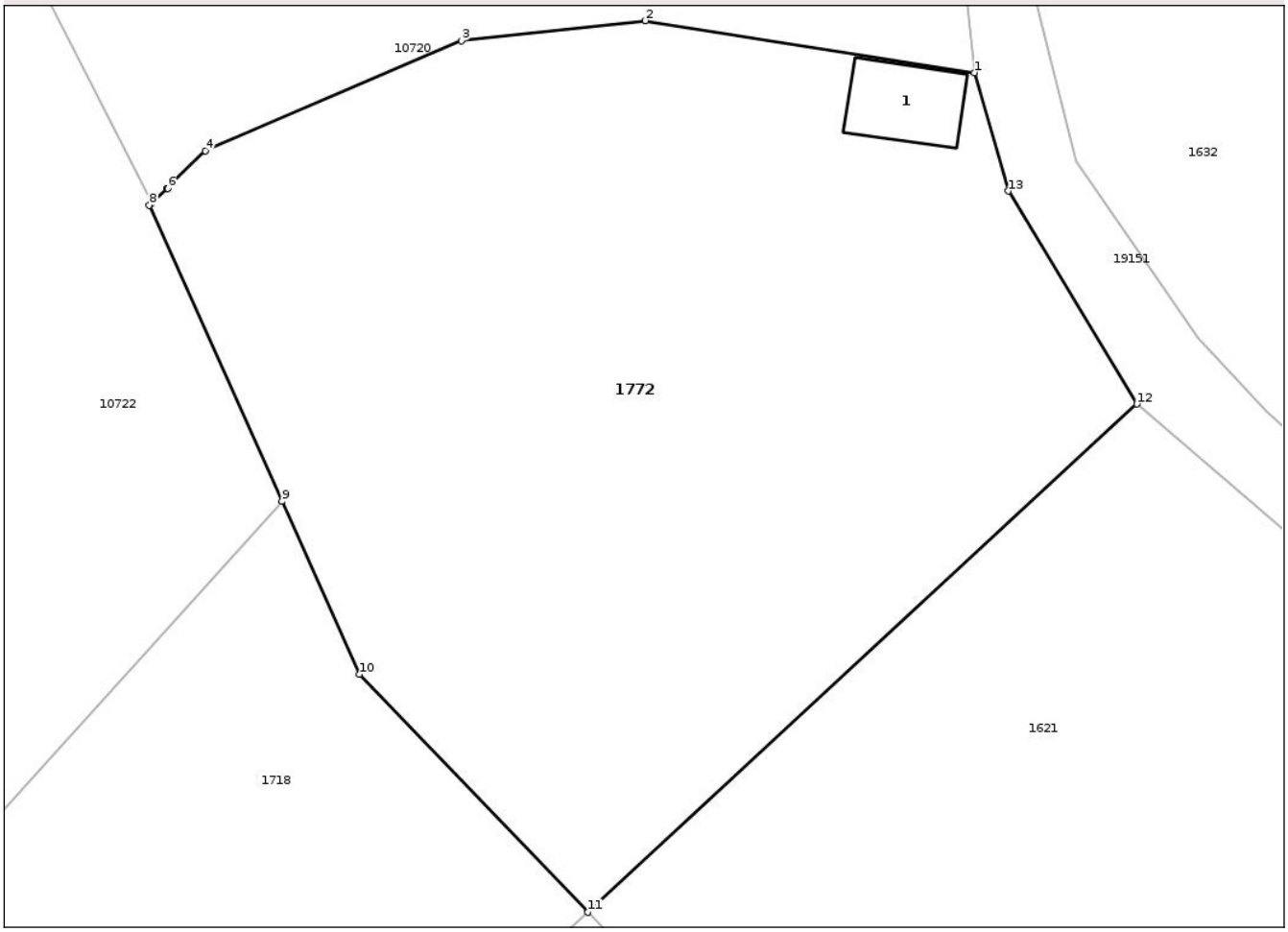
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.926		-	-	
2	curti constructii	DA	300		-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.722,364 552.435,963	2	394.696,842 552.439,992	25.838
2	394.696,842 552.439,992	3	394.682,57 552.438,436	14.357
3	394.682,57 552.438,436	4	394.662,693 552.429,909	21.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.662,693 552.429,909	5	394.659,721 552.427,017	4.147
5	394.659,721 552.427,017	6	394.659,802 552.427,017	0.081
6	394.659,802 552.427,017	7	394.658,556 552.425,864	1.698
7	394.658,556 552.425,864	8	394.658,374 552.425,696	0.247
8	394.658,374 552.425,696	9	394.668,652 552.402,749	25.144
9	394.668,652 552.402,749	10	394.674,653 552.389,349	14.683
10	394.674,653 552.389,349	11	394.692,388 552.370,908	25.585
11	394.692,388 552.370,908	12	394.734,969 552.410,288	57.999
12	394.734,969 552.410,288	13	394.725,016 552.426,794	19.275
13	394.725,016 552.426,794	1	394.722,364 552.435,963	9.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:303 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

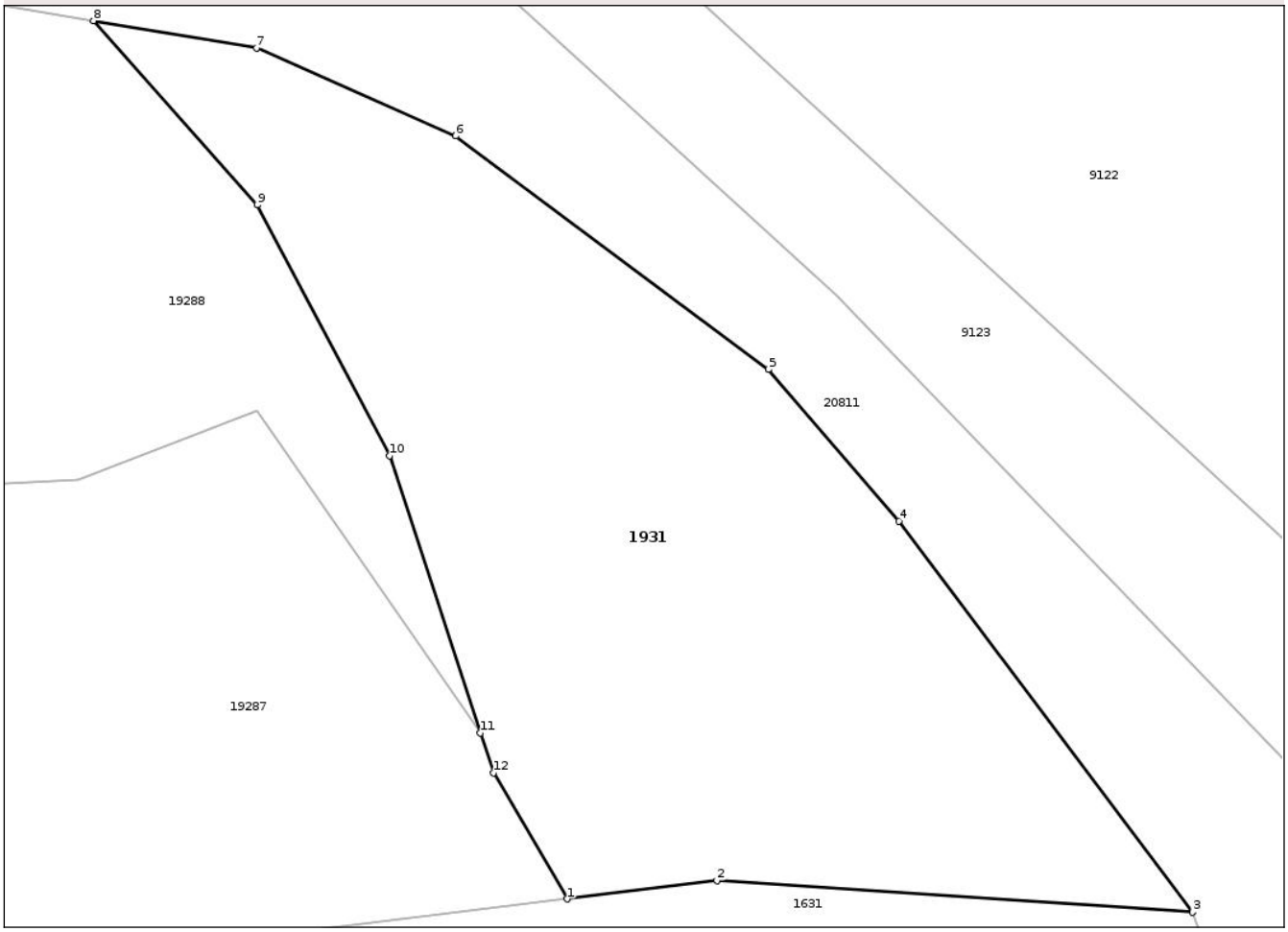
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.771,623 552.543,563	2	394.776,658 552.544,184	5.073
2	394.776,658 552.544,184	3	394.792,641 552.543,119	16.018
3	394.792,641 552.543,119	4	394.782,773 552.556,238	16.416
4	394.782,773 552.556,238	5	394.778,384 552.561,33	6.722
5	394.778,384 552.561,33	6	394.767,883 552.569,161	13.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.767,883 552.569,161	7	394.761,196 552.572,118	7.312
7	394.761,196 552.572,118	8	394.755,718 552.573,031	5.553
8	394.755,718 552.573,031	9	394.761,215 552.566,846	8.274
9	394.761,215 552.566,846	10	394.765,66 552.558,432	9.516
10	394.765,66 552.558,432	11	394.768,715 552.549,131	9.79
11	394.768,715 552.549,131	12	394.769,153 552.547,796	1.405
12	394.769,153 552.547,796	1	394.771,623 552.543,563	4.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018