

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1227	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.156, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55988	6428	I	parte din nr. top vechi: 968, 969, comasație: 5801, 5868, nou: 5033,5106	190	184	CC	6428	1	CL	104	2	55988-C1	DA
											2	CA	77	1	55988-C2	DA
											3	CA	58	1	55988-C3	DA
											4	CA	47	1	55988-C4	DA
											5	CA	90	1	55988-C5	DA
											6	CA	19	1	55988-C6	DA
											7	CIE	76	1	55988-C7	DA
											8	CIE	252	1	55988-C8	DA
											9	CIE	103	1	55988-C9	DA
											10	CIE	503	1	55988-C10	DA
											11	CIE	1051	1	55988-C11	DA
											12	CIE	8	1	55988-C12	DA
											13	CIE	8	1	55988-C13	DA
											14	CIE	8	1	55988-C14	DA
											15	CIE	8	1	55988-C15	DA
											16	CIE	8	1	55988-C16	DA
											17	CIE	8	1	55988-C17	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC, IN ADMINISTRAREA INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ 'MARIN DRĂCEA'			34638446	Strada: Eroilor, Nr: 128	1/1	1227, C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	10509 / 20.08.2015	COMUNA GILAU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN, DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRAREA INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ 'MARIN DRĂCEA'			34638446	Strada: Eroilor, Nr: 128	1/1	C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Identificator entitate asociată
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1230	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.148, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50681	2830	I	nr.top. comasați-e5873/2,-5874/2,nr. top.nou 5101/2,5-100/2	190		CC	966	1	CL	95	2	50681-C1	DA
					I	nr.top. comasați-e5873/2,-5874/2,nr. top.nou 5101/2,5-100/2	190		A	1864						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		ȘTEFAN	26.03.1976	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Someșu Rece, Nr. Postal 181	1/1	1230		Convenție	act notarial	1989 / 18.11.2015	VLAD MIHAI	bun propriu
						1230			certificat grefă	153/12/A / 11.03.2024	JUDECATORIA HUEDIN	
IGNAT		ȘTEFAN	26.03.1976	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Someșu Rece, Nr. Postal 181	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 607/242/2024 din 04.03.2024 la Judecatoria Huedin înaintată de reclamantul Ignat Cornel în contradictoriu cu pârâtul Ignat Ștefan având ca obiect partaj judiciar		certificat grefă	153/12/A / 11.03.2024	JUDECATORIA HUEDIN 1230

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Răstoci;la Răstoci

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1231	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.146, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3887	51546	1808	I		190		CC	556	1	CL	79	3	51546-C1	DA
					I		190		A	1252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		REMUS			1/1	1231		Convenție	hotărâre judecătorească	8520/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 77694 / 27.06.2008	-	și soția
LAZĂR		LUCREȚIA										bun comun
LAZĂR		REMUS			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LAZĂR		LUCREȚIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1232	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1,3,5,7,9,11,1-3,15,17,19,21,23,-25,27,29,31,33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60232	1232	I		190	191	CC	1232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1108/1232	1232		Convenție	act notarial	3236 CVC / 30.10.2019	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	124/1232	1232		Convenție	act notarial	392 / 04.03.2021	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1232			act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1232	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	1232

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1960	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.152,154, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53930	2344	I		190	188	CC	2344	1	CAS	102	4	53930-C1	DA
											2	CA	200	1	53930-C2	DA
											3	CA	70	1	53930-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	1960		Lege	act normativ	1976 / 28.10.1980	MINISTERUL ECONOMIEI FORESTIERE	
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE			9999999-999999		1/1	1960		Lege	act normativ	1976 / 28.10.1980	MINISTERUL ECONOMIEI FORESTIERE	prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE			9999999-999999		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	1976 / 28.10.1980	MINISTERUL ECONOMIEI FORESTIERE	prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3385	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.150, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54948	5831	I		187	11	A	5831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BPO REAL ESTATE SRL			35268082		1/1	3385		Convenție	act notarial	68 / 25.09.2024	IELCIU DOINA ALEXANDRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3795	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1220	I				DR	1220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3795		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3795			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8442	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60247	258	I		190	191	CC	258	1	CL	73	2	60247-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTA		GHEORGHE	21.06.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.102-104, Ap.1, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	8442, C1		Convenție	act notarial	766 CVC / 13.04.2023	NP DANIELA IORGA	și soția
BUTA		MARIANA	18.11.1955	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8443	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60248	240	I		190	191	CC	240	1	CL	75	2	60248-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8443			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8443, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		8443, C1			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		8443, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			8443, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60248 a imobilului cu numarul cadastral 60248 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50720 inscris in cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8443
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8443, C1
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi				8443, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8444	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60249	273	I		190	191	CC	273	1	CL	75	2	60249-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8444			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8444, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
EXIM BANCA ROMÂNEA-SCĂ S.A.			361560	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BARBU DELAVRANCEA, Nr.6A, Et.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		8444, C1			act notarial	2957 IPOTECA / 11.12.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EXIM BANCA ROMÂNE-ASCĂ S. A.			361560	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BARBU DELAVRANCEA, Nr.6A, Et.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		8444, C1	act notarial	2957 IPOTECA / 11.12.2024	NP MARIANA BUTA	6000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60249 a imobilului cu numărul cadastral 60249 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8444
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, dezmembrare, demolare, închiriere	act notarial	2957 IPOTECA / 11.12.2024	NP MARIANA BUTA	8444, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8445	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60233	257	I		190	191	CC	257	1	CL	75	3	60233-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8445			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8445, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
UNICREDIT BANK S.A.			361536			8445, C1			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		8445, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
UNICREDIT BANK S. A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			8445, C1	act administrativ	FN CERERE / 13.05.2024	NP MARIANA BUTA		
UNICREDIT BANK S. A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			8445, C1	act administrativ	FN CERERE / 13.05.2024	NP MARIANA BUTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60233 a imobilului cu numarul cadastral 60233 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50720 inscris in cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8445
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8445, C1
Se notează ipoteca mobilară asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor garantate/asigurate de orice felcu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 97711/2024	act administrativ	FN CERERE / 13.05.2024	NP MARIANA BUTA	8445, C1
Se notează ipoteca mobilară asupra creanțelor bănești ale Constituitorului născute din polita/ele și contractul/ele de aigurare încheiate pentru asigurarea imobilului, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 97711/2024				8445, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8446	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60234	262	I		190	191	CC	262	1	CL	75	3	60234-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8446			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8446, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
UNICREDIT BANK S.A.			361536			8446, C1			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		8446, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
UNICREDIT BANK S. A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			8446, C1	act administrativ	FN CERERE / 13.05.2024	NP MARIANA BUTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 60234 a imobilului cu numarul cadastral 60234 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50720 inscris in cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8446
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8446, C1
se notează ipotecă mobilară asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, în rang serial câștigat cu nr 97712 din 09.05.2024	act administrativ	FN CERERE / 13.05.2024	NP MARIANA BUTA	8446, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8447	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60235	264	I		190	191	CC	264	1	CL	75	2	60235-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8447			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8447, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
UNICREDIT BANK S.A.			361536			8447, C1			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		8447, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
UNICREDIT BANK S. A.			361536				8447, C1	act notarial	970 / 08.05.2024	NP BUTA MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60235 a imobilului cu numărul cadastral 60235 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8447
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8447, C1
se notează ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare, asupra creanțelor bănești ale constitutorului născute din polita si contractul de asigurare, în seria rangului cu încheierea nr. 97713/2024	act notarial	970 / 08.05.2024	NP BUTA MARIANA	8447, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil având un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8448	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60236	254	I		190	191	CC	254	1	CL	75	2	60236-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8448			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8448, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
UNICREDIT BANK S.A.			361536			8448, C1			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		8448, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
UNICREDIT BANK S. A.			361536				8448, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60236 a imobilului cu numărul cadastral 60236 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8448
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8448, C1
se notează ipotecă mobilă asupra tuturor chiriilor și arenzilor prezente sau viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, în rang serial câștigat cu nr. 97714/09.05.2024				8448, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil având un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8449	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60237	252	I		190	191	CC	252	1	CL	75	2	60237-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8449			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8449, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
UNICREDIT BANK S.A.			361536			8449, C1			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		8449, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
							8449, C1	act administrativ	FN CERERE / 13.05.2024	NP MARIANA BUTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60237 a imobilului cu numărul cadastral 60237 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8449
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8449, C1
Se notează ipoteca mobilă asupra chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, câștigat în rang serial nr. 97715 din 09.05.2024	act administrativ	FN CERERE / 13.05.2024	NP MARIANA BUTA	8449, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil având un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8450	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60238	247	I		190	191	CC	247	1	CL	75	2	60238-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8450			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8450, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		8450, C1			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		8450, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			8450, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60238 a imobilului cu numarul cadastral 60238 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50720 inscris in cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8450
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8450, C1
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi				8450, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8451	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60262	13	I		190	191	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8451			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8451		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60262 a imobilului cu numărul cadastral 60262 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;		act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	8451

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil având destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8452	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60261	12	I		190	191	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8452			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8452		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60261 a imobilului cu numărul cadastral 60261 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;		act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	8452

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8453	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60260	13	I		190	191	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8453			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8453		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60260 a imobilului cu numărul cadastral 60260 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;		act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	8453

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8454	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60259	12	I		190	191	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8454			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8454		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 60259 a imobilului cu numarul cadastral 60259 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50720 înscris in cartea funciara 50720;		act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	8454

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8455	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60246	673	I		190	191	CC	673	1	CL	308	2	60246-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U1	167.88/-672		act notarial	2038 APARTAMENTARE / 01.11.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U2	166.91/-672		act notarial	2038 APARTAMENTARE / 01.11.2022	BUTA MARIANA	
						8455			act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U4	168.79/-672		act notarial	2038 APARTAMENTARE / 01.11.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U3	168.42/-672		act notarial	2038 APARTAMENTARE / 01.11.2022	BUTA MARIANA	
OTP BANK ROMANIA SA			14627485			C1			act notarial	2145 IPOTECA / 20.11.2020	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	168.79/-672	Convenție	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U2	166.91/-672	Convenție	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	168.42/-672	Convenție	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	167.88/-672	Convenție	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U4	168.79/-672		act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U3	168.42/-672		act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U2	166.91/-672		act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579			C1-U1	167.88/-672		act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8455		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		8455			act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			14627485		Ipotecă		C1	act notarial	2145 IPOTECA / 20.11.2020	BUTA MARIANA	5300000	LEI
							C1	act notarial	394 / 04.03.2021	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U1	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U2	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U3	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U4	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		8455	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60246-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60246-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60246-C1 inscrisa in cartea funciara 60246-C1;	act notarial	2038 APARTAMENTARE / 01.11.2022	BUTA MARIANA	C1-U1
Se infiinteaza cartea funciara 60246-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60246-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60246-C1 inscrisa in cartea funciara 60246-C1;				C1-U2
Se infiinteaza cartea funciara 60246-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60246-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60246-C1 inscrisa in cartea funciara 60246-C1;				C1-U4
Se infiinteaza cartea funciara 60246-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60246-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60246-C1 inscrisa in cartea funciara 60246-C1;				C1-U3
Se infiinteaza cartea funciara 60246 a imobilului cu numarul cadastral 60246 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50720 înscris in cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8455
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	2145 IPOTECA / 20.11.2020	BUTA MARIANA	C1
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	C1-U4
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare				C1-U3
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare și celelalte obligații de plată aferente creditului				C1-U2
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare				C1-U1
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare				8455
se notează actul adițional autentificat sub nr. 394/04.03.2021, BNP Jucan-Andrieș Mariana-Georgiana, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2145/20.11.2020, BNP Buta Mariana, încheiat între OTP BANK România SA, în calitate de creditor, Nord Conforest Invest SRL în calitate de debitor/ garant ipotecă și Nord Conforest SA, în calitate de garant ipotecar	act notarial	394 / 04.03.2021	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8456	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60245	250	I		190	191	CC	250	1	CL	75	2	60245-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8456			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
						8456			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8456			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8456			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8456, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60245 a imobilului cu numărul cadastral 60245 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8456
se notează autorizația de desființare emisă de Primaria Gilău	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8456
se notează autorizația de construire prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire a obiectivului ansamblu rezidențial, accese, împrejurimi	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8456
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8456

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		Imobil având un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8457	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60244	250	I		190	191	CC	250	1	CL	75	2	60244-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8457			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
						8457			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8457			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8457			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8457, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60244 a imobilului cu numărul cadastral 60244 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8457
se notează autorizația de desființare emisă de Primaria Gilău	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8457
se notează autorizația de construire prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire a obiectivului ansamblu rezidențial, accese, împrejurimi	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8457
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8457

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
împrejmuit		Imobil având un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8458	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60231	850	I		190	191	DR	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8458			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	50968/8-5000	8458		Convenție	act notarial	3236 CVC / 30.10.2019	BUTA MARIANA	
NORD CONFOREST SA,			201900	Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	87/850	8458		Convenție	act notarial	392 / 04.03.2021	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	
MACAVEI		RADU	04.10.1987	Loc. Luncani, Nr.195, UAT. Luna, Jud. Cluj	1043/85-000	8458		Convenție	act notarial	2395 CVC / 21.12.2022	BUTA MARIANA	bun propriu
SC AEDIFICIUM PROJEKTE-NTWICKLUNG SRL			26085850		1191/85-000	8458		Convenție	act notarial	2377 CVC / 20.12.2022	BUTA MARIANA	
VELE		MARIAN-ANDREI	30.07.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.613, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1191/85-000	8458		Convenție	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	1/2 parte, bun propriu
NAGY		RENATA	13.08.1994	Loc. Gilau, Nr.580, UAT. Gilău, Jud. Cluj								1/2 parte, bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			8458			act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	
POP		EUGENIA	26.11.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PATA RIT, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	732/85000	8458		Convenție	act notarial	249 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			8458			act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	
HENCZ		ALEXANDRU	08.08.1958	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	732/85000	8458		Convenție	act notarial	539 CVC / 17.03.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	și soția
HENCZ		MARIOARA	25.06.1967	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTA		GHEORGHE	21.06.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MIHAI EMINESCU, Nr.102-104, Ap.1, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	4319/85-000	8458		Convenție	act notarial	766 CVC / 13.04.2023	NP DANIELA IORGA	și soția
Buta		Mariana	18.11.1955	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		8458			act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	
RUSU		ILIE	22.03.1939	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARIS, Nr.52, Et.1, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	799/85000	8458		Convenție	act notarial	1087 CVC / 31.05.2023	NP DANIELA IORGA	si
RUSU		RODICA	23.05.1941	Jud: Neidentifica								ca bun comun
VELE		MARIUS-PAUL	26.05.1987	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	761/85000	8458		Convenție	act notarial	1142 CVC / 12.06.2023	NP DANIELA IORGA	ca bun propriu
LION KING SECURITY SRL			41258121		1256/85-000	8458		Convenție	act notarial	1994 CVC / 21.09.2023	NP DANIELA IORGA	
GIURA DRAGOȘ-ALEXANDRU-CABINET DE AVOCAT			29409527			8458			act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	
UNICREDIT BANK SA			361536			8458			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	
SEMENIUC		MACEDON	10.05.1967	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava	1071/85-000	8458		Convenție	act notarial	993 / 29.05.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	cas cu
SEMENIUC		NICULINA	25.03.1969	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava								ca bun comun
EXIM BANCA ROMÂNEA-SCĂ S.A.			361560			8458			act notarial	2957 IPOTECA / 11.12.2024	NP MARIANA BUTA	
ROȘU		VLĂDUȚ	03.07.1999	Loc. Marisel, Nr.340, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	7198/85-000	8458		Convenție	act notarial	1982 CVC / 11.07.2025	NP MARIANA BUTA	și soția
ROSU		ANDREEA	27.07.2000	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5557, Ap.103, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ASCHILEAN & CO S.R.L			25319812	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5039/85-000	8458		Convenție	act notarial	2040 CVC / 17.07.2025	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720		Ipotecă		8458	act notarial	251 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	166043	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		8458	act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	179220	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		8458	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	5000000	RON
GIURA DRAGOȘ-ALEXAN-DRU-CABINET DE AVOCAT			29409527		Ipotecă		8458	act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	118996.19	LEI
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		8458	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
UNICREDIT BANK SA			361536				8458	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA		
							8458	act notarial	2942 ACT ADITIO-NAL / 10.12.2024	NP MARIANA BUTA		
EXIM BANCA ROMÂNE-ASCĂ S. A.			361560		Ipotecă		8458	act notarial	2942 ACT ADITIO-NAL / 10.12.2024	NP MARIANA BUTA	6000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60231 a imobilului cu numărul cadastral 60231 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8458
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	8458
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, pt. B14	act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	8458
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	961 IPOTECA / 15.05.2023	NP DANIELA IORGA	8458
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	8458
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de sub B2	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8458
Se notează ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzii, asupra cotei de sub B2				8458
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, asupra cotei de 4553/85000, parte din cota de sub B2	act notarial	2957 IPOTECA / 11.12.2024	NP MARIANA BUTA	8458
Urmare a admiterii cererii de reexaminare cu numărul de mai sus, a încheierii de carte funciară nr. 267378/12.12.2024, se rectifică înscrierile de sub C8 și C9 și notarea de sub B23, în sensul restrângerii dreptului de ipotecă asupra cotei de 38045/85000 parte din cota de sub B2. Totodată, se înscrie ipoteca imobiliară asupra cotei de 4553/85000 din cota de sub B2	act notarial	2942 ACT ADITIO-NAL / 10.12.2024	NP MARIANA BUTA	8458

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8459	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60243	250	I		190	191	CC	250	1	CL	75	2	60243-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8459			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
						8459			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8459			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8459			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8459, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		8459, C1			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		8459, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			8459, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60243 a imobilului cu numărul cadastral 60243 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8459
se notează autorizația de desființare emisă de Primaria Gilau	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8459
se notează autorizația de construire prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire a obiectivului ansamblu rezidențial, accese, împrejurimi	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8459
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8459

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8459, C1
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi				8459, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8460	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60242	250	I		190	191	CC	250	1	CL	75	2	60242-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8460			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
						8460			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8460			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8460			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8460, C1		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		8460, C1			act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		8460, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	23500000	LEI
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			8460, C1	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60242 a imobilului cu numărul cadastral 60242 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50720 înscris în cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8460
se notează autorizația de desființare emisă de Primaria Gilau	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8460
se notează autorizația de construire prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire a obiectivului ansamblu rezidențial, accese, împrejurimi	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8460
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8460

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	970 IPOTECA / 08.05.2024	NP MARIANA BUTA	8460, C1
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi				8460, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8461	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60241	430	I		190		CC	430	1	CL	75	2	60241-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		VLĂDUȚ	03.07.1999	Loc. Marisel, Nr.340, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	8461, C1		Convenție	act notarial	1982 CVC / 11.07.2025	NP MARIANA BUTA	și soția
ROSU		ANDREEA	27.07.2000	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.5557, Ap.103, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8462	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60240	301	I		190		CC	301	1	CL	75	2	60240-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASCHILEAN & CO S.R.L			25319812	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8462, C1		Convenție	act notarial	2040 CVC / 17.07.2025	NP MARIANA BUTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8463	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60239	496	I		190		CC	496	1	CL	216	3	60239-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U1	43.73/496		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U5	47.76/496		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U9	75.03/496		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U3	71.12/496		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	
						C1			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						C1-U4	43.73/496		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U2	47.76/496		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U8	50.29/496		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U6	71.12/496		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	
						8463			act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
						C1-U7	45.46/496		act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	
						8463			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
OTP BANK ROMANIA SA			14627485			C1			act notarial	2145 IPOTECA / 20.11.2020	BUTA MARIANA	
						8463			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
SC AEDIFICIUM PROJEKTE-NTWICKLUNG SRL			26085850			C1-U6	71.12/496	Convenție	act notarial	2377 CVC / 20.12.2022	BUTA MARIANA	
POP		EUGENIA	26.11.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PATA RIT, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U4	43.73/496	Convenție	act notarial	249 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	bun propriu
LION KING SECURITY SRL			41258121			C1-U9	75.03/496	Convenție	act notarial	1994 CVC / 21.09.2023	NP DANIELA IORGA	
VELE		MARIUS-PAUL	26.05.1987	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U7	45.46/496	Convenție	act notarial	1142 CVC / 12.06.2023	NP DANIELA IORGA	ca bun propriu
RUSU		ILIE	22.03.1939	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARIS, Nr.52, Et.1, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U5	47.76/496	Convenție	act notarial	1087 CVC / 31.05.2023	NP DANIELA IORGA	cas cu
RUSU		RODICA	23.05.1941									ca bun comun
MACAVEI		RADU	04.10.1987	Loc. Luncani, Nr.195, UAT. Luna, Jud. Cluj		C1-U8	50.29/496	Convenție	act notarial	2395 CVC / 21.12.2022	BUTA MARIANA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HENCZ		ALEXANDRU	08.08.1958	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș		C1-U1	43.73/496	Convenție	act notarial	539 CVC / 17.03.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	și soția
HENCZ		MARIOARA	25.06.1967	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun
VELE		MARIAN-ANDREI	30.07.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.613, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	71.12/496	Convenție	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	
NAGY		RENATA	13.08.1994	Loc. Gilau, Nr.580, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	71.12/496	Convenție	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	bun propriu
GIURA DRAGOȘ-ALEXANDRU-CABINET DE AVOCAT			29409527			C1-U9	75.03/496		act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			C1-U4	43.73/496		act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	
SEMIENIUC		MACEDON	10.05.1967	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava		C1-U2	47.76/496	Convenție	act notarial	993 / 29.05.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	si sotia
SEMIENIUC		NICULINA	25.03.1969	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava								
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			C1-U3	71.12/496		act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	
NORD CONFOREST INVEST SRL			35298962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.77A, Et.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	9322/49-600	8463		Convenție	act notarial	1718 PARCEL-ARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	
MACAVEI		RADU	04.10.1987	Loc. Luncani, Nr.195, UAT. Luna, Jud. Cluj	5029/49-600	8463		Convenție	act notarial	2395 CVC / 21.12.2022	BUTA MARIANA	bun propriu
SC AEDIFICIUM PROJEKTE-NTWICKLUNG SRL			26085850		7112/49-600	8463		Convenție	act notarial	2377 CVC / 20.12.2022	BUTA MARIANA	
VELE		MARIAN-ANDREI	30.07.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.613, UAT. Gilău, Jud. Cluj	7112/49-600	8463		Convenție	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	1/2 parte, bun propriu
NAGY		RENATA	13.08.1994	Loc. Gilau, Nr.580, UAT. Gilău, Jud. Cluj								1/2 parte, bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			8463			act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	
POP		EUGENIA	26.11.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PATA RIT, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4373/49-600	8463		Convenție	act notarial	249 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			8463			act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HENCZ		ALEXANDRU	08.08.1958	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	4373/49-600	8463		Convenție	act notarial	539 CVC / 17.03.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	și soția
HENCZ		MARIOARA	25.06.1967	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun
RUSU		RODICA	23.05.1941		4776/49-600	8463		Convenție	act notarial	1087 CVC / 31.05.2023	NP DANIELA IORGA	
RUSU		ILIE	22.03.1939	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARIS, Nr.52, Et.1, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
VELE		MARIUS-PAUL	26.05.1987	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4546/49-600	8463		Convenție	act notarial	1142 CVC / 12.06.2023	NP DANIELA IORGA	ca bun propriu
LION KING SECURITY SRL			41258121		7503/49-600	8463		Convenție	act notarial	1994 CVC / 21.09.2023	NP DANIELA IORGA	
GIURA DRAGOȘ-ALEXANDRU-CABINET DE AVOCAT			29409527			8463			act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	
SEMIENIUC		MACEDON	10.05.1967	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava	4776/49-600	8463		Convenție	act notarial	993 / 29.05.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	cas cu
SEMIENIUC		NICULINA	25.03.1969	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			14627485		Ipotecă		C1	act notarial	2145 IPOTECA / 20.11.2020	BUTA MARIANA	5300000	LEI
GIURA DRAGOȘ-ALEXAN-DRU-CABINET DE AVOCAT			29409527		Ipotecă		C1-U9	act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	118996.19	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720		Ipotecă		C1-U3	act notarial	251 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	166043	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		C1-U4	act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	179220	LEI
ANAF ADMINIS-TRATIA JUDETE-ANA A FINANTE-LOR PUBLICE CLUJ			9999999-999999		Ipotecă legală		C1-U9	act administrativ	CERERE 3985-1 / 18.09.2024	ANAF	1769858	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720		Ipotecă		8463	act notarial	251 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	166043	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		8463	act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	179220	LEI
GIURA DRAGOS-ALEXAN-DRU-CABINET DE AVOCAT			29409527		Ipotecă		8463	act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	118996.19	LEI
ANAF ADMINIS-TRATIA JUDETE-ANA A FINANTE-LOR PUBLICE CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		8463	act administrativ	PROCES VERBAL 3985 / 18.09.2024	ANAF	1769858	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;	act notarial	2013 / 27.10.2022	BUTA MARIANA	C1-U1
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U5/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;				C1-U5
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U9/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;				C1-U9
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;				C1-U3
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;				C1-U4
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;				C1-U2
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U8/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;				C1-U8
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U6/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;				C1-U6
Se infiinteaza cartea funciara 60239-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60239-C1-U7/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60239-C1 inscrisa in cartea funciara 60239-C1;				C1-U7
se noteaza autorizatia de desfiintare emisa de Primaria Gilau	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	C1
Se infiinteaza cartea funciara 60239 a imobilului cu numarul cadastral 60239 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50720 inscris in cartea funciara 50720;	act notarial	1718 PARCELARE / 22.09.2022	BUTA MARIANA	8463
se noteaza autorizatia de construire prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire a obiectivului ansamblu rezidential, accese, imprejmui	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8463
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	2145 IPOTECA / 20.11.2020	BUTA MARIANA	C1
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8463
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	C1-U9
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare				8463

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	252 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	C1-U4
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, pt. B18				8463
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	C1-U3
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare				8463

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8464	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60258	12	I		190		CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACAVEI		RADU	04.10.1987	Loc. Luncani, Nr.195, UAT. Luna, Jud. Cluj	1/1	8464		Convenție	act notarial	2395 CVC / 21.12.2022	BUTA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8465	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60250	13	I		190		CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEMIENIUC		MACEDON	10.05.1967	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava	1/1	8465		Convenție	act notarial	993 / 29.05.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	cas cu
SEMIENIUC		NICULINA	25.03.1969	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8466	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60251	12	I		190		CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8466			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8466			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8466			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
VELE		MARIUS-PAUL	26.05.1987	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8466		Convenție	act notarial	1142 CVC / 12.06.2023	NP DANIELA IORGA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza autorizatia de desfiintare emisa de Primaria Gilau	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8466
se noteaza autorizatia de construire prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire a obiectivului ansamblu rezidential, accese, imprejmuiuri	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8466
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8466

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8467	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60252	13	I		190		CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8467			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8467			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8467			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
SC AEDIFICIUM PROJEKTE-NTWICKLUNG SRL			26085850		1/1	8467		Convenție	act notarial	2377 CVC / 20.12.2022	BUTA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza autorizatia de desfiintare emisa de Primaria Gilau	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8467
se noteaza autorizatia de construire prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire a obiectivului ansamblu rezidential, accese, imprejmui	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8467
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8467

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8468	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60253	13	I		190		CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8468			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8468			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8468			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
RUSU		ILIE	22.03.1939	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARIS, Nr.52, Et.1, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8468		Convenție	act notarial	1087 CVC / 31.05.2023	NP DANIELA IORGA	cas cu
RUSU		RODICA	23.05.1941	Jud: Neidentifica								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza autorizatia de desfiintare emisa de Primaria Gilau	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8468
se noteaza autorizatia de construire prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire a obiectivului ansamblu rezidential, accese, imprejmui	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8468
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8468

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8469	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60254	12	I		190		CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEMIENIUC		MACEDON	10.05.1967	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava	1/1	8469		Convenție	act notarial	993 / 29.05.2024	PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA	si sotia
SEMIENIUC		NICULINA	25.03.1969	Loc. Frumosu, Nr.544I, UAT. Frumosu, Jud. Suceava								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8470	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60255	12	I		190		CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8470			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8470			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8470			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
VELE		MARIAN-ANDREI	30.07.1991	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.613, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	8470		Convenție	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	bun propriu
NAGY		RENATA	13.08.1994	Loc. Gilau, Nr.580, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	8470		Convenție	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			8470			act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			11324720		Ipotecă		8470	act notarial	251 IPOTECA / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	166043	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza autorizatia de desfiintare emisa de Primaria Gilau	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8470
se noteaza autorizatia de construire prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire a obiectivului ansamblu rezidential, accese, imprejurimi	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8470
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8470
Se notează interdicția de înstrăinare ,grezare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	250 CVC / 09.02.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	8470

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8471	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60256	13	I		190		CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8471			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8471			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8471			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
LION KING SECURITY SRL			41258121		1/1	8471		Convenție	act notarial	1994 CVC / 21.09.2023	NP DANIELA IORGA	
GIURA DRAGOȘ-ALEXANDRU-CABINET DE AVOCAT			29409527			8471			act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIURA DRAGOȘ-ALEXANDRU-CABINET DE AVOCAT			29409527		Ipotecă		8471	act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	118996.19	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza autorizatia de desfiintare emisa de Primaria Gilau	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8471
se noteaza autorizatia de construire prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire a obiectivului ansamblu rezidential, accese, imprejmuiri	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8471
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8471
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	2026 / 18.12.2023	PADUREAN CALIN CRISTIAN	8471

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil cu destinația de loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8472	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂSTRĂVĂRIEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60257	13	I		190		CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8472			act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	
						8472			act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	
						8472			act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	
HENCZ		ALEXANDRU	08.08.1958	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	8472		Convenție	act notarial	539 CVC / 17.03.2023	NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA	și soția
HENCZ		MARIOARA	25.06.1967	Loc. Baia Mare, Str. PALTINISULUI, Nr.78, Ap.48, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza autorizatia de desfiintare emisa de Primaria Gilau	act administrativ	26 / 28.03.2019	PRIMARIA GILAU	8472
se noteaza autorizatia de construire prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire a obiectivului ansamblu rezidential, accese, imprejurimi	act administrativ	70 / 06.08.2019	PRIMARIA GILAU	8472
Se notează AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE nr. 58 din 30.10.2020 emisă de către comuna Gilău , având ca obiect executare lucrări de construire/desfințare	act administrativ	58 / 30.10.2020	PRIMARIA GILAU	8472

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil avand destinatia de loc de parcare.