

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3396	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59109	2180	I		265	1/1	CC	2180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3396			act notarial	Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.885 / 16.08.2021	COSTEA LUCIA MARIANA	
MUREȘAN		MIHAI	27.05.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3396		Convenție	act notarial	Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.885 / 16.08.2021	COSTEA LUCIA MARIANA	și soția
MUREȘAN		ILEANA	27.12.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.70, Bl.D.17, Ap.104, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59109 a imobilului cu numarul cadastral 59109 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58003 inscris in cartea funciara 58003;	act notarial	Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.885 / 16.08.2021	COSTEA LUCIA MARIANA	3396

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3397	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58493	1532	I		265	5/1	A	1532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		OCTAVIAN RĂZVAN	26.01.1986	Loc. Muntele Rece, Nr.78, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	3397		Convenție	act notarial	74 / 19.01.2023	MICLEA FLORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3398	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53305	2584	I	nr. top vechi 896/2 896/1, nr. top comasație 497 497, nr. top nou 386; parte din nr. top nr top vechi 895/1, nr top comas. 499/1,50-0/1, nr top nou 384	265	8/1	CC	2584						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA	I.	ANA			1/1	3398		Reconstituire	act administrativ	1582/1272 / 05.06.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
RUSU	I.	LUCREȚIA										
PAVEL	I.	VIORICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3399	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61230	1280	I		I265	33,10/1	CC	14	1	CA	6	1	61230-C1	DA
					I		I265	33,10/1	A	1266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3399			act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	
PAȘCA		VALERIA	23.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIRCEA ELIADE, Nr.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	722/1280	3399		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
LAZEA		CRISTIAN FLORIN	22.03.1991	Jud: Neidentifica	558/1280	3399		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PAȘCA		VALERIA	23.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIRCEA ELIADE, Nr.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LAZEA		CRISTIAN FLORIN	22.03.1991									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61230 a imobilului cu numărul cadastral 61230 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59908 înscris în cartea funciara 59908;	act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	3399

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3401	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54312	456	I		265	15/1	A	456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REMCO METAL SRL			30220059		1/1	3401		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare nr. 308 / 07.04.2021	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3402	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CODRULUI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53473	1147	I		265	15/2	CC	1147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU		MARIA	15.08.1960	Jud: Neidentifica	159/320	3402		Convenție	act notarial	48 / 23.03.2015	DOBRE ION	căsătorită cu
HOSU		PETRU	25.09.1954									bun comun
REMCO METAL SRL			30220059		11/320	3402		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 308 / 07.04.2021	ȘIMON CATERINA	
REMCO METAL SRL			30220059		30/64	3402		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 956 / 11.06.2024	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3403	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54313	190	I		265	15/1	A	190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3403			act notarial	664 / 18.03.2014	DOBRE ION	
GHIC		MARIUS	21.08.1992	Jud: Neidentifica	5/14	3403		Convenție	act notarial	2282 / 19.10.2012	DOBRE ION	bun propriu
STAN		IOAN	29.08.1945	Jud: Neidentifica	5/28	3403		Convenție	act notarial	2283 / 19.10.2012	DOBRE ION	și soția
STAN		SABINA	11.07.1952	Jud: Neidentifica								bun comun
HOSU		MARIA	15.08.1960	Jud: Neidentifica	97/700	3403		Convenție	act notarial	48 / 23.03.2015	DOBRE ION	căsătorită cu
HOSU		PETRU	25.09.1954									bun comun
REMCO METAL SRL			30220059		228/700	3403		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 308 / 07.04.2021	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54313 a imobilului cu numărul cadastral 54313/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3324 (identificator electronic 50240) înscris în cartea funciara 8409/A (identificator electronic 50240);	act notarial	664 / 18.03.2014	DOBRE ION	3403

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3691	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61225	813	I		1265	33,10/1	CC	813						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3691			act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	
LAZEA		CRISTIAN FLORIN	22.03.1991	Jud: Neidentifica	351/813	3691		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu
LAZEA		CRISTIAN FLORIN	22.03.1991	Jud: Neidentifica	462/813	3691		Convenție	act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se înființează cartea funciara 61225 a imobilului cu numărul cadastral 61225 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59908 înscris în cartea funciara 59908;		act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA
				3691

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5066	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61226	813	I		1265	33,10/1	CC	813						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5066			act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	
PAȘCA		VALERIA	23.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIRCEA ELIADE, Nr.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	462/813	5066		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PAȘCA		VALERIA	23.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIRCEA ELIADE, Nr.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	351/813	5066		Convenție	act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61226 a imobilului cu numărul cadastral 61226 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59908 înscris în cartea funciara 59908;	act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	5066

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5519	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54310	489	I		265	15/1	CC	489	1	CL	94	2	54310-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5519			act notarial	664 / 18.03.2014	DOBRE ION	
GHIC		MARIUS	21.08.1992	Loc. Marisel, Nr.411A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	5519		Convenție	act notarial	664 / 18.03.2014	DOBRE ION	bun propriu
GHIC		MARIUS	21.08.1992	Loc. Marisel, Nr.411A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54310 a imobilului cu numărul cadastral 54310/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3324 (identificator electronic 50240) înscris în cartea funciara 8409/A (identificator electronic 50240);	act notarial	664 / 18.03.2014	DOBRE ION	5519

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5520	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54311	250	I		265	15/1	CC	250	1	CL	51	2	54311-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5520			act notarial	664 / 18.03.2014	DOBRE ION	
STAN		SABINA	11.07.1952	Jud: Neidentifica	1/1	5520		Convenție	act notarial	664 / 18.03.2014	DOBRE ION	
STAN		IOAN	29.08.1945	Jud: Neidentifica								
STAN		SABINA	11.07.1952		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STAN		IOAN	29.08.1945									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54311 a imobilului cu numărul cadastral 54311/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3324 (identificator electronic 50240) înscris în cartea funciara 8409/A (identificator electronic 50240);	act notarial	664 / 18.03.2014	DOBRE ION	5520

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5521	Intravilan, Loc. Gilău, Str. CODRULUI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1021A Gilău	2115	I	NR TOP NOU 376, NR TOP COM 513,514	265	16	CC	496	1	CL	110	1		DA
					I	NR TOP NOU 376, NR TOP COM 513,514	265	16/1	A	1619	2	CA	25	1		DA
											3	CA	38	1		DA
											4	CA	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA	G	ROZALIA	22.09.1943	Loc. Gilau, Nr.1232, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5521		Reconstituire	act administrativ	0552/1200 / 30.05.2001	CJPSDPAT CLUJ	
SFÎRLEA	G	ROZALIA	22.09.1943	Loc. Gilau, Nr.1232, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5522	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CODRULUI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3326	52665	743	I	parte din nr. top 379,508/- 1/1,509/1	265	15	CC	743	1	CL	96	1	52665-C1	DA
											2	CL	68	1	52665-C2	DA
											3	CL	110	1	52665-C3	DA
											4	CA	71	1	52665-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU		MARIA	15.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5522, C1		Convenție	act notarial	48 / 23.03.2015	DOBRE ION	căsătorită cu
HOSU		PETRU	25.09.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. FLOREȘTI, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
HOSU		MARIA	15.08.1960		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HOSU		PETRU	25.09.1954									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5523	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.57, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59194	2509	I		265	14	CC	710	1	CL	100	3	59194-C1	DA
					I		265	14/1	A	1799	2	CA	50	1	59194-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCĂ		IOAN	06.11.1950	Loc. Gilau, Nr.1234, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	5523		Lege	act administrativ	1658/1313 / 17.07.2002	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
BURCĂ		IOAN	06.11.1950	Loc. Gilau, Nr.1234, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1658/1313 / 17.07.2002	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
BURCĂ		IOAN	06.11.1950	Loc. Gilau, Nr.1234, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	5523		Convenție	act notarial	Act de partaj aut. nr. 1992 / 24.11.2021	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5524	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.55, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59417	3234	I	nr. topografic comasat 3515/2, 3516/2, parte din nr top com. 506, 507, top. nou 380	265	15/1	CC	1035	1	CL	97	1	59417-C1	DA
					I	nr. topografic comasat 3515/2, 3516/2, parte din nr top com. 506, 507, top. nou 380	265	15	A	2199	2	CL	47	1	59417-C2	DA
											3	CA	90	1	59417-C3	DA
											4	CA	20	1	59417-C4	DA
											5	CA	24	1	59417-C5	DA
											6	CA	9	1	59417-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCĂ		GAVRIL			1/1	5524, C1, C2, C3, C4		Succesiune	hotărâre judecătorească	3314/2004 / 06.07.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
BURCĂ		GAVRIL			1/1	C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5525	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61978	1332	I		265	13	CC	596	1	CL	116	3	61978-C1	DA
					I		265	13/1	A	736	2	CA	18	1	61978-C2	DA
											3	CA	6	1	61978-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5525			act notarial	1009 / 01.04.2025	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
KULCSÁR		ZSÓLT	10.08.1985	Loc. Gilau, Nr.1236A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	5525, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 180 / 03.11.2023	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
KULCSÁR		ZSÓLT	10.08.1985	Loc. Gilau, Nr.1236A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10/16	5525, C1, C2		Convenție	act notarial	1009 / 01.04.2025	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	și soția
KULCSÁR		MATILD	09.02.1992	Loc. Capusu Mare, Nr.141, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj			bun comun					
KULCSÁR		ZSÓLT	10.08.1985	Loc. Gilau, Nr.1236A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	5525, C1, C2		Convenție	act notarial	1009 / 01.04.2025	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	și soția
KULCSÁR		MATILD	09.02.1992	Loc. Capusu Mare, Nr.141, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj			bun comun					
KULCSAR		AGNETA	17.03.1962	Loc. Gilau, Nr.1236A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		5525, C1, C2			act notarial	1009 / 01.04.2025	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
KULCSÁR		ZSÓLT	10.08.1985		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KULCSÁR		MATILD	09.02.1992	Loc. Capusu Mare, Nr.141, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KULCSAR		AGNETA	17.03.1962	Loc. Gilău, Nr.1236A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	10/16	5525, C1, C2	act notarial	1009 / 01.04.2025	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61978 a imobilului cu numărul cadastral 61978 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60478 înscris în cartea funciara 60478;	act notarial	1009 / 01.04.2025	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	5525
asupra cotei de sub B7 se notează obligația de întreținere				5525, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5526	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61943	2116	I	vechi 893/1/1, 893/2/1, top. com. 504/1,50-5/1, top. nou 381/1	265	13	CC	671	1	CL	88	1	61943-C1	DA
					I	vechi 893/1/1, 893/2/1, top. com. 504/1,50-5/1, top. nou 381/1	265	13/1	A	1445	2	CA	27	1	61943-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KULCSAR	I	GHEORGHE			1/1	5526		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-027 / 28.03.2000	CJPSDPAT CLUJ	
KULCSAR	I	GHEORGHE			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5527	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59205	1607	I		I265	32	CC	1607	1	CL	170	1	59205-C1	DA
											2	CA	167	1	59205-C2	DA
											3	CA	55	1	59205-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5527			act notarial	Aut. 584 / 15.09.2021	CIACOI CLAUDIA DANIELA	
PASCA		VALERIA			1/1	5527		Lege	act administrativ	5357/118- /1994 / 24.05.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
PASCA		VALERIA			1/4	C1, C2		Construire	act administrativ	5357/118- /1994 / 24.05.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
PAȘCA		DORU-NICOLAE	06.12.1990		1/4	C1, C2		Succesiune	act notarial	15 / 07.03.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	bun propriu
PAȘCA		DORU-NICOLAE	06.12.1990	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Strada: SOMESULUI RECE, Nr: 123	2/4	C1, C2		Convenție	act notarial	1348 / 23.12.2014	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu
PASCA		VALERIA			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59205 a imobilului cu numărul cadastral 59205 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52420 înscris în cartea funciara 52420;	act notarial	Aut. 584 / 15.09.2021	CIACOI CLAUDIA DANIELA	5527

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5528	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54379	1453	I		I265	10	CC	657	1	CL	60	1	54379-C1	DA
					I		I265	10/1	A	796	2	CA	27	1	54379-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5528, C1, C2			act notarial	197 / 05.05.2014	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	
NEMETI		ANA	07.08.1953	Loc. Gilau, Nr.1238, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5528, C1, C2		Convenție	act notarial	197 / 05.05.2014	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54379 a imobilului cu numărul cadastral 54379/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54286 înscris în cartea funciara 54286;	act notarial	197 / 05.05.2014	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	5528, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5529	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53007	3746	I		265	9	CC	696	1	CL	72	1	53007-C1	DA
					I		265	9/1	A	3050	2	CA	73	1	53007-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCHIS		MARIA	14.03.1955		1/1	5529, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12990 / 25.11.2008	JUDECATORIA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5530	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55738	471	I		265	8	CC	471	1	CL	57	1	55738-C1	DA
											2	CL	78	2	55738-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5530			act notarial	431 / 18.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
MARIȘ		CRISTIAN-RADU	25.12.1988	Jud: Neidentifica	1/2	5530		Convenție	act notarial	464 / 12.12.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
MARIȘ		CRISTIAN-RADU	25.12.1988	Jud: Neidentifica	1/2	5530		Convenție	act administrativ	75676 / 18.05.2015	OCPI CLUJ	bun propriu
MARIȘ		CRISTIAN-RADU	25.12.1988		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55738 a imobilului cu numărul cadastral 55738/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54676 înscris în cartea funciara 54676;	act notarial	431 / 18.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	5530

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5531	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55739	534	I		265	8	CC	534	1	CL	78	3	55739-C1	DA
											2	CA	33	1	55739-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5531			act notarial	431 / 18.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
LĂPUȘTE		LUCREȚIA	09.02.1983	Jud: Neidentifica	1/2	5531		Convenție	act notarial	83 / 05.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
LĂPUȘTE		LUCREȚIA	09.02.1983	Jud: Neidentifica	1/2	5531		Convenție	act administrativ	75676 / 18.05.2015	OCPI CLUJ	bun propriu
LĂPUȘTE		LUCREȚIA	09.02.1983	Loc. Maguri, Nr.150, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	11861 / 16.05.2023	COMUNA GILAU	si sotul
LĂPUȘTE		NICOLAE										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55739 a imobilului cu numărul cadastral 55739/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54676 înscris în cartea funciara 54676;		act notarial	431 / 18.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA
				5531

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5532	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.37.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4838	50546	5024	I		265	6,7	CC	795	1	CL	122	3	50546-C1	DA
					I		265	6/1,7/1	A	4229	2	CA	62	1	50546-C2	DA
											3	CA	23	1	50546-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELEA		MARIA			8/16	5532, C1		Succesiune	act administrativ	3067/1559 / 20.03.2003	CJSDPAT	
VELE		DANUT GABRIEL			3/16	5532, C1		Succesiune	act administrativ	3067/1559 / 20.03.2003	CJSDPAT	
VELE		DĂNUȚ-GABRIEL CAS.	04.04.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CLABUCET, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/16	5532, C1		Convenție	act notarial	1188 / 04.11.2009	BNP MIHUTIU OANA	
VELE		ILEANA-RODICA	02.05.1974	Loc. Gilau, Str. SOMEȘLUI RECE, Nr.1241, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
						5532, C1			act administrativ	180185 / 03.09.2024	OCPI CLUJ	
VELEA		MARIA			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VELE		DANUT GABRIEL										
VELE		ILEANA-RODICA	02.05.1974	Loc. Gilau, Str. SOMEȘLUI RECE, Nr.1241, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
VELE		DĂNUȚ-GABRIEL CAS.	04.04.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CLABUCET, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând doua noi imobile cu numar cadastral atribuit 61647 si 61648 UAT Gilău	act administrativ	180185 / 03.09.2024	OCPI CLUJ	5532, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5533	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61224	501	I		1265	33,10/1	CC	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5533			act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	
LAZEA		CRISTIAN FLORIN	22.03.1991	Jud: Neidentifica	218/501	5533		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu
LAZEA		CRISTIAN FLORIN	22.03.1991	Jud: Neidentifica	283/501	5533		Convenție	act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61224 a imobilului cu numărul cadastral 61224 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59908 înscris în cartea funciara 59908;		act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA 5533

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5534	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58492	1434	I		265	5	CC	374	1	CL	65	2	58492-C1	DA
					I		265	5/1	A	1060	2	CA	21	1	58492-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5534			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr 82 / 02.02.2021	ȘIMON CATERINA	
VELE		AUREL	13.02.1948		1/1	5534, C1, C2		Succesiune	act notarial	865 / 13.04.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58492 a imobilului cu numărul cadastral 58492 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57264 înscris în cartea funciara 57264;		act notarial	Act de dezmembrare aut. nr 82 / 02.02.2021	5534

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5535	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50621	2920	I		265	4	CC	993	1	CL	108	1	50621-C1	DA
					I		265	4/1	A	1927	2	CL	106	2	50621-C2	DA
											3	CA	53	1	50621-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		GHEORGHE	17.04.1969	Jud: Neidentifica	1/1	5535		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR 120 / 11.11.2015	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
VELE		GHEORGHE	17.04.1969	Jud: Neidentifica	1/2	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR 120 / 11.11.2015	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
VELE		ANA	20.09.1942		1/2	C1		Construire	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR 120 / 11.11.2015	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu Proprietar decedat.
VELE		GHEORGHE	17.04.1969		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VELE		ANA	20.09.1942				Proprietar decedat.					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5536	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61469	1469	I		265	3,3/1	CC	1469	1	CL	51	1	61469-C1	DA
											2	CA	64	1	61469-C2	DA
											3	CL	200	1	61469-C3	DA
											4	CA	122	1	61469-C4	DA
											5	CA	36	1	61469-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRAȚA		SILVIA-MARIA	15.06.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.29, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5536, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	act de partaj succesoral aut nr 993 / 13.06.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
PRAȚA		SILVIA-MARIA	15.06.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.29, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5537	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54315	2971	I	com. 483, 484, 485	265	2/1	CC	405	1	CL	90	1	54315-C1	DA
					I	com. 483, 484, 485	265	2/2	A	2566						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		ECATERINA	19.05.1963	Jud: Neidentifica	1/1	5537, C1		Succesiune	act notarial	21 / 04.03.2014	POPA IONUT FLORIN	bun propriu
						5537			înscriș sub semnătura privată	Cerere / 19.05.2025	COMUNA GILAU PRIN ING. ANDRA GABOREAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează suprapunerea cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară a coridorului CF nr. 61337 GILĂU		înscriș sub semnătura privată	Cerere / 19.05.2025	COMUNA GILAU PRIN ING. ANDRA GABOREAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5538	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59108	768	I		265	1	CC	768	1	CL	125	1	59108-C1	DA
											2	CA	30	1	59108-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CRC GROW MEDICAL SRL			37431622	Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SC CRC GROW MEDICAL SRL			37431622	Loc. Somesu Rece, Str. , Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5538		Convenție	act notarial	3435 / 24.07.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6551	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61227	602	I		1265	33,10/1	CC	602						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6551			act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	
PAȘCA		VALERIA	23.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIRCEA ELIADE, Nr.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	340/602	6551		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
LAZEA		CRISTIAN FLORIN	22.03.1991	Jud: Neidentifica	262/602	6551		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61227 a imobilului cu numărul cadastral 61227 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59908 înscris în cartea funciara 59908;	act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	6551

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6920	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4051	55017	1085	I		265	4/2	A	1085						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		GHEORGHE	17.04.1969	Jud: Neidentifica	1/1	6920		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR 120 / 11.11.2015	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13785	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61228	880	I		1265	33,10/1	CC	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13785			act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	
PAȘCA		VALERIA	23.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIRCEA ELIADE, Nr.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	497/880	13785		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
PAȘCA		VALERIA	23.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIRCEA ELIADE, Nr.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	383/880	13785		Convenție	act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61228 a imobilului cu numărul cadastral 61228 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59908 înscris în cartea funciara 59908;	act notarial	aut. 80 / 13.02.2024	CIACOI CLAUDIA DANIELA	13785

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13786	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61229	55	I		1265	33,10/1	A	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAȘCA		VALERIA	23.01.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIRCEA ELIADE, Nr.38, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	33/58	13786		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu
LAZEA		CRISTIAN FLORIN	22.03.1991	Jud: Neidentifica	25/58	13786		Convenție	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1669 / 18.10.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13787	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61396	967	I		265	3/2	A	967						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13787			act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 731 / 10.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	
PRAȚA		SILVIA-MARIA	15.06.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.29, Ap.47, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13787		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 731 / 10.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61396 a imobilului cu numărul cadastral 61396 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61316 înscris în cartea funciara 61316;	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 731 / 10.05.2024	ȘIMON CATERINA	13787

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13788	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.28,31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61397	2817	I		265	3/2	A	2817						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13788			act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 731 / 10.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	
MAIER		VASILE-IOAN	13.05.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.1244, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	13788		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 731 / 10.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61397 a imobilului cu numărul cadastral 61397 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61316 înscris în cartea funciara 61316;	act notarial	act de dezmembrare si partaj aut nr 731 / 10.05.2024	ȘIMON CATERINA	13788

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14180	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61667	4	I		265		DR	4						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	14180		Lege	act administrativ	10 / 05.01.2024	PRIMARUL COMUNEI GILAU	Domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14712	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61979	577	I		265	13/1	A	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14712			act notarial	1009 / 01.04.2025	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
KULCSAR		ROBERT-ISTVAN	20.02.1983	Loc. Gilau, Nr.697, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	14712		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 180 / 03.11.2023	BIN ȘIMON CATERINA	bun propriu
KULCSAR		ROBERT-ISTVAN	20.02.1983	Loc. Gilau, Nr.697, UAT. Gilău, Jud. Cluj	13/16	14712		Convenție	act notarial	1009 / 01.04.2025	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61979 a imobilului cu numărul cadastral 61979 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60478 înscris în cartea funciara 60478;		act notarial	1009 / 01.04.2025	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN 14712

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		