

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2986	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRIFOIULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61221	718	I				DR	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2986		Lege	act administrativ	276 / 09.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	domeniul public
						2986			act administrativ	276 / 09.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 peste imobilele înscris în CF : 58231, 60503 UAT Gilău		act administrativ	276 / 09.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU
				2986

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4010	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57427	2064	I		I268	13	CC	811	1	CL	124	3	57427-C1	DA
					I		I268	13/1	A	1253	2	CA	38	1	57427-C2	DA
											3	CA	81	1	57427-C3	DA
											4	CA	39	1	57427-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHU		VICTORIA-MĂRȚIȘOARA	08.03.1968	Loc. Gilau, Nr.1247, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4010, C1, C2, C3, C4		Lege	Înscriș sub semnătura privată	66 / 08.08.2018	MIHU VICTORIA-MĂRȚIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4012	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58549	3166	I	top comasație 473/3, 475, 476, top nou 396	268		CC	725	1	CL	142	1	58549-C1	DA
					I	top comasație 473/3, 475, 476, top nou 396	268		A	2441	2	CA	95	1	58549-C2	DA
											3	CA	30	1	58549-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZVANCIUC		MARIA-LUCREȚIA	29.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Al. NEGOIU, Nr.1, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4012, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 709 / 04.05.2001	MIHUTIU OANA	
ZVANCIUC		MARIA-LUCREȚIA	29.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Al. NEGOIU, Nr.1, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4012, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 65 / 28.10.2020	CÂRLĂNARU MIHAELA	bun propriu
ZVANCIUC		MARIA-LUCREȚIA	29.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Al. NEGOIU, Nr.1, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4013	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50411	3133	I	com. 473/2, 474/2	268	11	CC	905	1	CL	110	2	50411-C1	DA
					I	com. 473/2, 474/2	268	11/1	A	2228	2	CA	167	1	50411-C2	DA
											3	CA	54	1	50411-C3	DA
											4	CA	12	1	50411-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		DORU GAVRIL	17.01.1975		1/1	4013, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6122/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 15575 / 18.09.2002	-	și soția
VIDREAN		DORINA MARIANA	08.11.1975									
VIDREAN		DORU GAVRIL	17.01.1975	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Construire	act administrativ	8717 / 05.10.2009	PRIMARIA GILAU	și soția
VIDREAN		DORINA MARIANA	08.11.1975									bun comun
						4013			act administrativ	nr 103652 / 08.10.2009	BCPI CLUJ	
VIDREAN		DORU GAVRIL	17.01.1975		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VIDREAN		DORINA MARIANA	08.11.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii pentru înscrierea în partea A a cărții funciare a construcției C3 - garaj		act administrativ	nr 103652 / 08.10.2009	4013

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4014	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58625	3077	I	vechi 1615/1, top. com. 473, 474/1, top. nou 398	268	10	CC	780	1	CL	139	1	58625- C1	DA
					I	vechi 1615/1, top. com. 473, 474/1, top. nou 398	268	10/1,10/2	A	2297	2	CA	104	1	58625- C2	DA
											3	CA	8	1	58625- C3	DA
											4	CA	12	1	58625- C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		FLOARE			1/1	4014, C1, C2		Convenție	act notarial	14212 / 02.07.1992	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	bun propriu
SFÂRLEA		FLOARE			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4015	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58876	1399	I		268		CC	676	1	CL	115	1	58876-C1	DA
					I		268		A	723	2	CL	123	2	58876-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4015			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 390 / 22.04.2021	ȘIMON CATERINA	
BUZGARU		MIRCEA	06.05.1943			4015, C1			act notarial	3698 / 17.11.2005	BUTA MARIANA	
BUZGARU		STELA	20.12.1947									
BUZGARU		MIRCEA	06.05.1943			4015, C1			act notarial	1497 / 03.11.2009	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
BUZGARU		STELA	20.12.1947									
BUZGARU		BIANCA-LARISA	18.07.1994		1/1	4015, C1, C2		Convenție	act notarial	2369 / 13.11.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZGARU		MIRCEA	06.05.1943	Loc. Gilau, Nr.1251, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	13/32	C1	act notarial	CERERE / 29.10.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA		
BUZGARU		STELA	20.12.1947	Loc. Gilau, Nr.1251, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BUZGARU		MIRCEA-TEODOR	10.07.1968		Uzufruct viager	19/32	4015, C2	act notarial	2369 / 13.11.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA		
BUZGARU		DALIA-CRISTINA	23.07.1976									
BUZGARU		MIRCEA	06.05.1943	Loc. Gilau, Nr.1251, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	13/32	4015, C1	act notarial	2369 / 13.11.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA		
BUZGARU		STELA	20.12.1947	Loc. Gilau, Nr.1251, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58876 a imobilului cu numarul cadastral 58876 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50575 înscris în cartea funciara 50575;	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 390 / 22.04.2021	ȘIMON CATERINA	4015
se notează interdicțiade înstrăinare și grevare	act notarial	3698 / 17.11.2005	BUTA MARIANA	4015, C1
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea :	act notarial	1497 / 03.11.2009	BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA	4015, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4016	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.42, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58877	2319	I		268		CC	2319	1	CL	294	1	58877-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4016			act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 390 / 22.04.2021	ȘIMON CATERINA	
BORA		BIANCA-LARISA	18.07.1994	Loc. Gilau, Nr.1251, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	4016		Convenție	act notarial	2369 / 13.11.2018	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	bun propriu
BORA		FINEAS	25.10.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.30, Bl.L1, Sc.2, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4016		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 554 / 07.06.2021	ȘIMON CATERINA	bun propriu
						4016			act administrativ	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.96 / 22.12.2021	COMUNA GILĂU	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			4016			act notarial	501 / 21.02.2022	LUPEA CĂTĂLIN	
BORA		FINEAS	25.10.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.30, Bl.L1, Sc.2, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	24952 / 17.10.2024	COMUNA GILAU	
BORA		BIANCA-LARISA	18.07.1994	Loc. Gilau, Nr.1251, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA SA			5022670		Ipotecă		4016	act notarial	501 / 21.02.2022	LUPEA CĂTĂLIN	750000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58877 a imobilului cu numărul cadastral 58877 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50575 înscris în cartea funciara 50575;	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 390 / 22.04.2021	ȘIMON CATERINA	4016
Se notează Autorizația de construire nr. 96/22.12.2021, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime parter, amenajare exterioară - împrejmuire stradală teren	act administrativ	AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.96 / 22.12.2021	COMUNA GILĂU	4016
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea:	act notarial	501 / 21.02.2022	LUPEA CĂTĂLIN	4016

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4017	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56570	6057	I	vechi 983/2, 983/3, top. nou 461, 466, top. com. 401	268	8	CC	1172	1	CL	119	2	56570-C1	DA
					I	vechi 983/2, 983/3, top. nou 461, 466, top. com. 401	268	8/1	A	4885	2	CA	49	1	56570-C2	DA
											3	CA	51	1	56570-C3	DA
											4	CA	81	1	56570-C4	DA
											5	CL	154	1	56570-C5	DA
											6	CA	108	1	56570-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONEȚ		GHEORGHE	24.07.1949		300/5400	4017		Convenție	act notarial	2280 / 18.03.1974	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	și soția
ONEȚ		SAVETA	25.02.1953									bun comun
ONEȚ		GHEORGHE	24.07.1949		485/5400	4017		Succesiune	act notarial	40 / 07.02.1996	NOTAR PUBLIC BUDUȘAN S.	bun propriu
ONEȚ		IOAN			486/5400	4017		Succesiune	act notarial	40 / 07.02.1996	NOTAR PUBLIC BUDUȘAN S.	bun propriu
ONEȚ		GHEORGHE	24.07.1949		3517/5400	4017		Convenție	act notarial	844 / 22.04.1996	NOTAR PUBLIC BUDUȘAN S.	și soția
ONEȚ		SAVETA	25.02.1953									bun comun
ONEȚ		GHEORGHE	24.07.1949		1/1	C1		Convenție	act notarial	844 / 22.04.1996	NOTAR PUBLIC BUDUȘAN S.	și soția
ONEȚ		SAVETA	25.02.1953									bun comun
ONEȚ		GHEORGHE	24.07.1949		112/5400	4017		Convenție	act notarial	1135 / 31.05.1996	NOTAR PUBLIC BUDUȘAN S.	și soția
ONEȚ		SAVETA	25.02.1953									bun comun
ONEȚ		GHEORGHE	24.07.1949	Loc. Gilau, Nr.1252, UAT. Gilău, Jud. Cluj	500/5400	4017		Convenție	act notarial	41 / 21.01.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ONEȚ		SAVETA	25.02.1953	Loc. Gilau, Nr.1252, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
ONEȚ		GHEORGHE	24.07.1949		1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ONEȚ		SAVETA	25.02.1953									
ONEȚ		IOAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4018	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4193	56320	1107	I	nr. top. vechi 985/4,nr. top. comasație 464, 465, nr. top. nou 402	268		CC	1107	1	CL	70	1	56320-C1	DA
											2	CL	85	3	56320-C2	DA
											3	CA	106	1	56320-C3	DA
											4	CL	54	1	56320-C4	DA
											5	CA	25	1	56320-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		NICOLAE-OVIDIU	26.11.1974	Loc. Brasov, Str. ION SLAVICI, Nr.2, Bl.16, Sc.C, Ap.4, UAT. Brașov, Jud. Brașov	1/1	4018, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	983 / 07.08.2020	DAN ALEXANDRA-MARIA	si sotia
CRIȘAN		DIANA-CRISTINA	21.10.1977	Loc. Santau, Nr.561, UAT. Santău, Jud. Satu Mare								bun comun
CRIȘAN		NICOLAE-OVIDIU	26.11.1974		1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRIȘAN		DIANA-CRISTINA	21.10.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4019	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52396	1334	I	462/2 463/2	268	5	CC	815	2	CAS	133	1	52396-C2	DA
					I	462/2 463/2	268	5/1	A	519	3	CA	186	1	52396-C3	DA
											4	CA	25	1	52396-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DANCRI IMPEX SRL			9999999-999999		1/1	4019		Convenție	act notarial	51 / 26.01.2007	-	cusediul în Gilău
SC DANCRI IMPEX SRL			9999999-999999		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4020	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		6947 Gilau	2112	I	462/1,463/2	I268	5	CC	728	1	CL	173	1		DA
					I	462/1,463/2	I268	5/1	A	1384	2	CA	104	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN	D.	GHEORGHE			1/1	4020		Reconstituire	act administrativ	25823/396 / 21.11.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
MUREȘAN	D.	VASILE										
MUREȘAN	D.	GHEORGHE			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MUREȘAN	D.	VASILE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4021	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58253	800	I		268	4	CC	800	1	CL	158	1	58253-C1	DA
											2	CA	12	1	58253-C2	DA
											3	CA	51	1	58253-C3	DA
											4	CA	22	1	58253-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U4	92/800		act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	
						4021			act notarial	Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.388 / 21.05.2020	POP GABRIELA	
						C1-U1	213/800		act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	
						C1-U3	82/800		act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	
						C1-U2	206/800		act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	
MUREȘAN		LUCREȚIA	12.09.1949	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1256, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/12	C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.166 / 25.10.2019	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/12	C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.166 / 25.10.2019	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
MUREȘAN		LUCREȚIA	12.09.1949	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1256, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	213/800	Convenție	act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	bun propriu
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	92/800	Convenție	act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	bun propriu
TUDOSE		DAN-EMIL	24.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	213/800	C1-U2	206/800	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2200 / 16.12.2021	ȘIMON CĂTERINA	și soția
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MUREȘAN		LUCREȚIA	12.09.1949	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1256, UAT. Gilău, Jud. Cluj	213/800	4021		Convenție	act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	bun propriu
TUDOSE		DAN-EMIL	24.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	82/800	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 298 / 21.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soția
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	92/800	4021		Convenție	act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	bun propriu
TUDOSE		DAN-EMIL	24.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	206/800	4021		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2200 / 16.12.2021	ȘIMON CĂTERINA	și soția
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
TUDOSE		DAN-EMIL	24.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	C2		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2200 / 16.12.2021	ȘIMON CĂTERINA	și soția
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
TUDOSE		DAN-EMIL	24.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	82/800	4021		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 298 / 21.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soția
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
TUDOSE		DAN-EMIL	24.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	C2		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 298 / 21.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soția
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MUREȘAN		LUCREȚIA	12.09.1949	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1256, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TUDOSE		DAN-EMIL	24.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58253-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;	act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	C1-U4
Se înființează cartea funciara 58253-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;				C1-U1
Se înființează cartea funciara 58253-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;				C1-U3

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58253-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58253-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58253-C1 inscrisa in cartea funciara 58253-C1;	act notarial	2755 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	C1-U2
Se infiinteaza cartea funciara 58253 a imobilului cu numarul cadastral 58253/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55075 inscris in cartea funciara 55075;	act notarial	Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.388 / 21.05.2020	POP GABRIELA	4021

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4022	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58254	670	I		268	4/2	A	670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4022			act notarial	Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.388 / 21.05.2020	POP GABRIELA	
MUREȘAN		LUCREȚIA	12.09.1949	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1256, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	4022		Convenție	act notarial	Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.388 / 21.05.2020	POP GABRIELA	bun propriu
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	4022		Convenție	act notarial	Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.388 / 21.05.2020	POP GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58254 a imobilului cu numărul cadastral 58254/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55075 înscris în cartea funciara 55075;		act notarial	Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.388 / 21.05.2020	POP GABRIELA 4022

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4023	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58340	670	I		268	4/1	A	670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		VALENTINA-MARIA	07.09.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.73, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4023		Convenție	act notarial	2757 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4024	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58341	670	I		268	4/1	A	670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4024			act notarial	2754 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	
GORGAN		VICTORIA	24.08.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. CARDINAL IULIU HOSSU, Nr.61, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4024		Convenție	act notarial	2754 / 13.11.2020	LUPEA MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58341 a imobilului cu numărul cadastral 58341/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58255 înscris în cartea funciara 58255;		act notarial	2754 / 13.11.2020	4024

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4025	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1669, 3833 Gilău	3680	I	405, 404	268		CC	940	1	CL	176	1		NU
					I	405, 404	268		A	2740	2	CA	66	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	4025		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4025			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4026	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54493	2689	I		268	1	CC	764	1	CL	121	1	54493-C1	DA
					I		268	1/1	A	1925	2	CL	54	1	54493-C2	DA
											3	CA	6	1	54493-C3	DA
											4	CA	4	1	54493-C4	DA
											5	CA	6	1	54493-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4026			hotărâre judecătorească	8499 / 23.05.2013	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
FELECAN		VASILE	22.02.1939		1/1	4026		Hotarâre Judecătorească	act administrativ	28864/10-52 / 01.06.2000	COMISIA JUDEȚEANĂ PSDPAT CLUJ	și soția
FELECAN		MARIA-TEODOSIA	11.07.1945	Jud: Neidentifica							bun comun	
FELECAN		VASILE	22.02.1939		1/1	C1, C2		Hotarâre Judecătorească	act administrativ	28864/10-52 / 01.06.2000	COMISIA JUDEȚEANĂ PSDPAT CLUJ	și soția
FELECAN		MARIA-TEODOSIA	11.07.1945	Jud: Neidentifica							bun comun	
FELECAN		VASILE	22.02.1939		1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FELECAN		MARIA-TEODOSIA	11.07.1945									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54493 a imobilului cu numarul cadastral 54493/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54398 inscris in cartea funciara 54398;		hotărâre judecătorească	8499 / 23.05.2013	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5539	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SOMEȘULUI RECE, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54492	2871	I		268	1	CC	1074	1	CL	112	2	54492-C1	DA
					I		268	1	CC	236	3	CA	130	1	54492-C3	DA
					I		268	1/1	A	1561	4	CA	174	1	54492-C4	DA
											5	CA	10	1	54492-C5	DA
											6	CL	54	1	54492-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5539, C1, C3			hotărâre judecătorească	8499 / 23.05.2013	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
VELE		DUMITRU	22.10.1967	Jud: Neidentifica	1/1	5539		Hotarâre Judecătorească	act administrativ	28864/10-52 / 01.06.2000	COMISIA JUDEȚEANĂ PSDPAT CLUJ	
VELE		VIORICA-MONICA	28.08.1970	Jud: Neidentifica								
VELE		VIORICA-MONICA	28.08.1970	Jud: Neidentifica	6/12	C1		Hotarâre Judecătorească	act administrativ	71594 / 27.05.2014	BCPI CLUJ-NAPOCA	
VELE		VIORICA-MONICA	28.08.1970	Jud: Neidentifica	1/1	C3		Hotarâre Judecătorească	act administrativ	71594 / 27.05.2014	BCPI CLUJ-NAPOCA	
VELE		VIORICA-MONICA	28.08.1970	Loc. Gilau, Nr.1258, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/12	C1		Succesiune	act notarial	199 / 09.11.2016	OPREA SIMONA	bun propriu
VELE		VIORICA-MONICA	28.08.1970	Loc. Gilau, Nr.1258, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/12	C1		Convenție	act notarial	11877 / 09.11.2016	OPREA SIMONA	bun propriu
VELE		DUMITRU	22.10.1967	Loc. Gilau, Nr.1258, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Construire	act administrativ	8298 / 21.03.2024	PRIMARIA GILAU	
VELE		VIORICA-MONICA	28.08.1970	Loc. Gilau, Nr.1258, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
VELE		DUMITRU	22.10.1967		1/1	C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
VELE		VIORICA-MONICA	28.08.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54492 a imobilului cu numărul cadastral 54492/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54398 înscris în cartea funciara 54398;	hotărâre judecătorească	8499 / 23.05.2013	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	5539, C1, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12528	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRIFOIULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60507	31	I				DR	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	12528		Lege	act administrativ	2 / 05.01.2023	COMUNA GILAU	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12782	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRIFOIULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61690	9	I				DR	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12782			act administrativ	276 / 09.11.2023	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU	
SALANȚĂ		VICTORIA	05.10.1958	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		12782			act administrativ	1139 / 12.01.2023	COMUNA GILAU	
ȘIMON		ANA										
PLEȘA		VASILE										
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	12782		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară nr. 61690 UAT Gilău care provine din CFE 60537 UAT Gilău, imobil neafectat de coridorul de expropriere		act administrativ	276 / 09.11.2023	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU
NOTARE POSESIE		act administrativ	1139 / 12.01.2023	COMUNA GILAU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14366	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRIFOIULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			20	I				DR	20						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14366		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14366			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 80

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14370	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRIFOIULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4	I				DR	4						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14370		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14370			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		