

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
561	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, zona SMA, Fn, Jud. Cluj		53774	180	I		19	1340	A	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		VIRGIL	11.10.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 937	1/1	561		Convenție	act notarial	169 / 15.02.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
BÎLC		CRISTINA	01.08.1971									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
991	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53368	397	I		19	22,22/1	A	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						991			act notarial	1612 / 02.07.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
PURCEL		ADRIAN	04.11.1975	Jud: Neidentifica	2717/22-6260	991		Convenție	act notarial	1349 / 30.05.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
PURCEL		IOANA-LOREDANA	28.10.1977	Jud: Neidentifica								bun comun
STAN		DANIEL	12.12.1986	Jud: Neidentifica	45360/2-26260	991		Convenție	act notarial	1613 / 02.07.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	ca bun propriu
DOLHA		ADRIANA MARIANA	23.11.1959	Jud: Neidentifica	22680/2-26260	991		Convenție	act notarial	2397 / 28.09.2012	REPEDE ILEANA	căsătorită cu
DOLHA		GHEORGHE	06.06.1953	Jud: Neidentifica								bun comun
SÂRGHE		ADRIANA	25.03.1980	Loc. Maguri-Racatau, Nr.91A, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	21600/2-26260	991		Convenție	act notarial	2459 / 05.10.2012	BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
ȘOMLEA		CORNEL	11.02.1972		31320/2-26260	991		Convenție	act notarial	2728 / 05.11.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
RAPOLTI		LASZLO	22.12.1940	Jud: Neidentifica	22680/2-26260	991		Convenție	act notarial	3058 / 14.12.2012	BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
RAPOLTI		MARGIT	19.04.1941	Jud: Neidentifica								bun comun
DEIAC		DANIELA	27.07.1974	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Gladiolelor, Nr: 1G, Ap: 56, Et: 3	18917/2-26260	991		Convenție	act notarial	3074 / 17.12.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
SABĂU		MIRELA	31.08.1987	Jud: Neidentifica	19693/2-26260	991		Convenție	act notarial	42 / 16.01.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	bun propriu cota de 1/2 parte
SOPON		CRISTIAN	16.01.1987	Jud: Neidentifica								bun propriu cota de 1/2 parte
ROTARU		VASILE	02.04.1948	Jud: Neidentifica	19693/2-26260	991		Convenție	act notarial	1807 / 11.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	bun propriu
						991			act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 359 / 01.11.2014	PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN	
CHEREJI		CHRISTIAN-RADU	14.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. EDGAR QUINET, Nr.14, Et.2, Ap.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	21600/2-26260	991		Convenție	act notarial	1890 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	și soția
IVANOV		ADRIANA-RUXANDRA	25.01.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.11, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GARANTI BANK SA			25394008			991			act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		991	act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	231200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se inițiinteaza cartea funciara 53368 a imobilului cu numarul cadastral 53368/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53284 inscris in cartea funciara 53284;	act notarial	1612 / 02.07.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	991
Se notează schimbarea numelui, după căsătorie, al proprietarului tabular înscris sub B12, din Bogdan Adriana în Sârghe Adriana	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 359 / 01.11.2014	PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN	991
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, asupra porțiunii de sub B 21	act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	991

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
992	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56178	325	I		19	1343	A	325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZ		OTILIA	12.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRIILOR, Nr.13, Bl.C4, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	992		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3491 / 25.11.2016	REPEDE ILEANA	bun propriu
TODIREANU		CIPRIAN	10.11.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOTILOR, Nr.98, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	992		Convenție	act notarial	CONNT-RACT DE VANZARE CUMPARARE NR 45 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	și soția
TODIREANU		DANA-ALINA	01.08.1984	Loc. Podu Turcului, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.172, Bl.2, Sc.B, Ap.13, UAT. Podu Turcului, Jud. Bacău								bun comun în devălmășie
ING BANK N.V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		992			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	
GOCIU		MIHAILUCIAN	22.05.1976		1/8	992		Convenție	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
POP		SORIN	30.11.1983	Loc. Gârbau Dejului, Nr.24B, UAT. Cășeiu, Jud. Cluj	1/8	992		Convenție	act notarial	3220 / 26.09.2017	CHIRILA ANA MARIA	si sotia
POP		ADRIANA	10.09.1984	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.1A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			992			act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			992			act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIEȘ		MARCEL-VASILE	24.11.1986	Loc. Zalău, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.42, Bl.SB26, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/8	992		Convenție	act notarial	3221 / 26.09.2017	POP SMARANDA RAMONA	și soția
MARIEȘ		LOREDANA-VIORICA	16.07.1988	Loc. Somesu Rece, Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			992			act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			992			act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
INCZE		LÁSZLÓ-TAMÁS	22.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37A, Bl.E1B, Sc.1, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	992		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE NR.1227 / 03.05.2018	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu cota de 1/2 parte
TOTH		IBOLYA	31.01.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘTEFAN LUCHIAN, Nr.38, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun propriu cota de 1/2 parte
DUMITRESCU		ANDREI-ȘTEFAN	07.07.1990	Loc. Baia Mare, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.8, Sc.B, Ap.24, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/8	992		Convenție	act notarial	2550 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	și soția
DUMITRESCU		IUSTINA	01.10.1994									bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		992			act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	
DAVID-MUNCELEAN		MIRCEA	10.05.1969	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj	1/8	992		Convenție	act notarial	3686 / 14.11.2018	MESAROS RALUCA-ILEANA	și soția
DAVID-MUNCELEAN		ANASTASIA	29.11.1965	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		992	act notarial	CONTR- ACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	141750	LEI
GOCIU		ROZALIA-DOINA	14.03.1942	Loc. Cluj- Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2628, Ap.15, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/8	992	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA		
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		992	act normativ	ORDON- ANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	136902	RON
STATUL ROMAN REPREZ- ENTAT DE MINISTE- RUL FINANTE- LOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMAN REPREZ- ENTAT DE MINISTE- RUL FINANTE- LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		992	act administrativ	PC9_36- 8315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	127775	RON
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670	Loc. Cluj- Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			18327413	Loc. Cluj- Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		992	act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	302739	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	992
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	992
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				992
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	act administrativ	PC9_368315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	992
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării,				992
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	992

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren avand destinatia drum

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1370	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.48,50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55866	152	I		19	22,22/1	CC	152	1	CL	112	2	55866-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U2	76/152		act notarial	334 / 05.02.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
						C1-U1	76/152		act notarial	334 / 05.02.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
ȘOMLEA		CORNEL	11.02.1972		1/2	1370		Convenție	act notarial	2728 / 05.11.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
DEIAC		DANIELA	27.07.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. GLADIOLELOR, Nr.1G, Et.3, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	1370		Convenție	act notarial	3074 / 17.12.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
ȘOMLEA		CORNEL	11.02.1972			C1-U1	76/152	Convenție	act notarial	334 / 05.02.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu
DEIAC		DANIELA	27.07.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. GLADIOLELOR, Nr.1G, Et.3, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	76/152	Convenție	act notarial	334 / 05.02.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bu propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55866-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55866-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55866-C1 inscrisa in cartea funciara 55866-C1;	act notarial	334 / 05.02.2016	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	C1-U2
Se înființează cartea funciara 55866-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55866-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55866-C1 inscrisa in cartea funciara 55866-C1;				C1-U1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1371	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.44,46, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56593	138	I		19	22,22/1	CC	138	1	CL	114	2	56593-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÂRGHE		ADRIANA	25.03.1980	Loc. Maguri-Racatau, Nr.91A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U2	69/138	Convenție	act notarial	1503 / 14.07.2017	BUDA LILIANA	
SÂRGHE		GEORGE ADRIAN	20.08.1980	Loc. Gilau, Nr.1310G, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CHEREJI		CHRISTIAN-RADU	14.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. EDGAR QUINET, Nr.14, Et.2, Ap.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	69/138	Convenție	act notarial	1890 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	și soția
IVANOV		ADRIANA-RUXANDRA	25.01.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.11, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GARANTI BANK SA			25394008			C1-U1	69/138		act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	
SÂRGHE		ADRIANA	25.03.1980	Loc. Maguri-Racatau, Nr.91A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/2	1371		Convenție	act notarial	1243 / 27.03.2017	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	bun propriu
CHEREJI		CHRISTIAN-RADU	14.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. EDGAR QUINET, Nr.14, Et.2, Ap.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	69/138	1371		Convenție	act notarial	1890 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	și soția
IVANOV		ADRIANA-RUXANDRA	25.01.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.11, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GARANTI BANK SA			25394008			1371			act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		C1-U1	act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	231200	LEI
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		1371	act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	231200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare	act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	C1-U1
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, asupra porțiunii de sub B 14				1371

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1372	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53720	388	I		19	23	A	388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂJAN		RODICA	30.03.1957		1391/27-820	1372		Convenție	act notarial	365 / 21.02.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
SĂLĂJAN		TITUS - SEBASTIAN	08.03.1983		1391/27-820	1372		Convenție	act notarial	365 / 21.02.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
MAIER-MAXIM		MIHAI	02.02.1983	Jud: Neidentifica	5300/55-640	1372		Convenție	act notarial	677 / 08.04.2013	TATARU ANA-MARIA	și soția
MAIER-MAXIM		BOGDANA-DENISA	03.04.1983	Jud: Neidentifica			ca bun comun devălmaș					
GOCIU		MIRCEA	13.04.1975	Jud: Neidentifica	5500/55-640	1372		Convenție	act notarial	1404 / 26.06.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
GOCIU		CLAUDIA-ANEMARI	20.03.1979	Jud: Neidentifica			bun comun					
CRISTOREAN		CORIOLAN	21.09.1968	Jud: Neidentifica	5500/55-640	1372		Convenție	act notarial	1830 / 26.07.2013	REPEDE ILEANA	și soția
CRISTOREAN		MIHAELA	26.04.1969	Jud: Neidentifica			bun comun					
POP		DANIEL	30.07.1977	Jud: Neidentifica	5500/55-640	1372		Convenție	act notarial	2022 / 09.08.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
POP		NICOLETA IULIANA	09.06.1979	Jud: Neidentifica			bun comun					
MOLEA		IOANA	02.10.1973	Jud: Neidentifica	5300/55-640	1372		Convenție	act notarial	1855 / 20.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	ca bun propriu
SZASZ		DANIEL	26.01.1978	Jud: Neidentifica	6436/55-640	1372		Convenție	act notarial	3131 / 01.10.2013	BUZDUGAN MARIANA	căs.cu
SZASZ		MELINDA	31.08.1981	Jud: Neidentifica			bun comun					
ȘERBAN		ALEX-DAN	01.05.1990	Loc. Gilau, Nr.1320, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2753/27-820	1372		Convenție	act notarial	153 / 12.02.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ȘERBAN		SABINA-ALEXANDRA	30.06.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. TEILOR, Nr.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			bun comun					
PRIGOANĂ		MIHAELA	16.08.1989	Loc. Gilau, Nr.777A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5528/55-640	1372		Convenție	act notarial	215 / 03.03.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BORȘ		DANIELA	27.03.1964	Loc. Galați, Str. FURNALIȘTILOR, Nr.8, Bl.J5, Sc.1, Et.4, Ap.20, UAT. Galați, Jud. Galați	5506/55-640	1372		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr . 399 / 26.04.2021	ȘIMON CĂTERINA	și soțul
BORȘ		MIHAI	07.04.1963	Loc. Galați, Str. POSTA VECHE, Nr.137, UAT. Galați, Jud. Galați			bun comun					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Arbul cu destinație drum

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1376	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61471	848	I		20	15	A	848						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1376			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1446 / 07.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
KULCSAR		ȘTEFAN	07.11.1969	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.124, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1376		Succesiune	act notarial	3 / 14.08.2014	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
KULCSAR		ȘTEFAN	07.11.1969	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.124, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1376		Succesiune	act notarial	3 / 14.08.2014	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61471 a imobilului cu numărul cadastral 61471 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60934 înscris în cartea funciara 60934;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1446 / 07.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	1376

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1377	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57769	310	I		19	1343	DR	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1377			act notarial	1675 / 03.07.2019	CHIRILA ANA MARIA	
VATCA		ROVIN			4/8	1377		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9147/2006/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 126973 / 05.07.2019	-	și
VATCA		MONICA										bun comun
CONDREA		DANIEL-IONUȚ	05.07.1991	Loc. Susenii Bârgăului, Nr.157, UAT. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrița-Năsăud	1/8	1377		Convenție	act notarial	67 / 10.01.2020	CHIRILA ANA MARIA	și soția
CONDREA		IOANA	10.06.1991	Loc. Marisel, Nr.125, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun
COSTEA		REMUS-BOGDAN	15.04.1990	Loc. Fata, Nr.23A, UAT. Albac, Jud. Alba	1/8	1377		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 837 / 03.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	și soția
COSTEA		IOANA	18.12.1993	Loc. Barasti, Nr.34, UAT. Albac, Jud. Alba								bun comun
CEC BANK SA			5773830	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, Nr.23-35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1377			act notarial	Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838 / 03.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	
CIRȚIU		MIHAELA-ROMINA	15.06.1992	Loc. Sighetu Marmatiei, Str. CONSTRUCTOR-ULUI, Bl.2, Sc.3, Et.4, Ap.54, UAT. Sighetu Marmăției, Jud. Maramureș	1/16	1377		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2339 / 09.11.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579			1377			act notarial	Contract de vanzare nr. 2339 / 09.11.2020	POP SMARANDA RAMONA	
URIAN		CĂLIN-MIHAI	22.12.1982	Loc. Medias, Str. GHEORGHE BARITIU, Nr.1, Bl.11, Sc.A, Et.3, Ap.7, UAT. Mediaș, Jud. Sibiu	1/16	1377		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub nr. 2628 / 17.12.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
URIAN		ADRIANA-DIANA	26.10.1985	Loc. Medias, Str. STEPHAN LUDWIG ROTH, Nr.18, Bl.8, Sc.A, Et.2, Ap.8, UAT. Medias, Jud. Sibiu								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1377			act administrativ	Contract de Garantare nr. P12N 63-9917 / 03.12.2020	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1377			act administrativ	Contract de Garantare nr. P12N 63-9917 / 03.12.2020	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720									
DIMITRESCU		DIANA-DANIELA	03.04.1974	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A.2, Ap.108, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	1377		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 869 / 02.04.2021	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1377			act notarial	Contract de Ipoteca nr. 870 / 02.04.2021	CHIRILA ANA MARIA	
MARIȘ		ALIN-ARDELEAN	19.06.1993	Loc. Maguri, Nr.71B, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	1/16	1377		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1486 / 22.06.2021	POP SMARANDA RAMONA	și soția
MARIȘ		MARIANA-ALEXANDRA	24.11.1995	Loc. Cluj-Napoca, Str. TROTUSULUI, Nr.4, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1377			act normativ	ORDONANTA NR 60/2009 / 03.06.2009	GUV ROM	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1377			act normativ	ORDONANTA NR 60/2009 / 03.06.2009	GUV ROM	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			1377			act notarial	2919 / 13.12.2023	CHIRILA ANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5773830	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, Nr.23-35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1377	act notarial	Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838 / 03.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	243500	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		1377	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 2240 / 09.11.2020	POP SMARANDA RAMONA	262383	RON
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		1377	act administrativ	Contract de Garantare nr. P12N_6-39917 / 03.12.2020	FNGCIMM	227569	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720									
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1377	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 870 / 02.04.2021	CHIRILA ANA MARIA	244230	RON
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1377	act administrativ	CONTR-ACT DE GARAN-TARE NR P13/671-303 / 10.06.2021	FNGCIMM	324054	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670									
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720		Ipotecă		1377	act notarial	2919 / 13.12.2023	CHIRILA ANA MARIA	142441	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 57769 a imobilului cu numarul cadastral 57769/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55628 înscris în cartea funciara 55628;	act notarial	1675 / 03.07.2019	CHIRILA ANA MARIA	1377
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838 / 03.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	1377
Se notează interdicția de înstrăinare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	Contract de vanzare nr. 2339 / 09.11.2020	POP SMARANDA RAMONA	1377
se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	Contract de Garantare nr. P12N_639917 / 03.12.2020	FNGCIMM	1377
se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				1377
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 870 / 02.04.2021	CHIRILA ANA MARIA	1377
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act normativ	ORDONANTA NR 60/2009 / 03.06.2009	GUV ROM	1377
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				1377
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	2919 / 13.12.2023	CHIRILA ANA MARIA	1377

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1378	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56039	2070	I		19	1343	A	2070						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DANIEL	30.07.1977	Jud: Neidentifica	1/10	1378		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 990 / 18.03.2016	TĂTARU ANA MARIA	căsătorit cu
POP		NICOLETA IULIANA	09.06.1979	Jud: Neidentifica								bun comun
CRISTOREAN		CORIOLAN	21.09.1968	Jud: Neidentifica	1/10	1378		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 990 / 18.03.2016	TĂTARU ANA MARIA	căsătorit cu
CRISTOREAN		MIHAELA	26.04.1969	Jud: Neidentifica								bun comun
GOCIU		MIRCEA	13.04.1975	Jud: Neidentifica	1/10	1378		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 990 / 18.03.2016	TĂTARU ANA MARIA	căsătorit cu
GOCIU		CLAUDIA-ANEMARI	20.03.1979	Jud: Neidentifica								bun comun
SZASZ		DANIEL	26.01.1978	Jud: Neidentifica	1/10	1378		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 990 / 18.03.2016	TĂTARU ANA MARIA	căsătorit cu
SZASZ		MELINDA	31.08.1981	Jud: Neidentifica								bun comun
MAIER-MAXIM		MIHAI	02.02.1983	Jud: Neidentifica	1/10	1378		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 990 / 18.03.2016	TĂTARU ANA MARIA	căsătorit cu
MAIER-MAXIM		BOGDANA-DENISA	03.04.1983	Jud: Neidentifica								bun comun
MOLEA		IOANA	02.10.1973	Jud: Neidentifica	1/10	1378		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 990 / 18.03.2016	TĂTARU ANA MARIA	bun propriu
SĂLĂJAN		TITUS-SEBASTIAN	08.03.1983		1/10	1378		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 990 / 18.03.2016	TĂTARU ANA MARIA	bun propriu
ȘERBAN		ALEX-DAN	01.05.1990	Loc. Gilau, Nr.1320, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/10	1378		Convenție	act notarial	153 / 12.02.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ȘERBAN		SABINA-ALEXANDRA	30.06.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. TEILOR, Nr.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
PRIGOANĂ		MIHAELA	16.08.1989	Loc. Gilau, Nr.777A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/10	1378		Convenție	act notarial	215 / 03.03.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BORȘ		DANIELA	27.03.1964	Loc. Galați, Str. FURNALIȘTILOR, Nr.8, Bl.J5, Sc.1, Et.4, Ap.20, UAT. Galați, Jud. Galaț	1/10	1378		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 399 / 26.04.2021	ȘIMON CĂTERINA	cas cu
BORȘ		MIHAI	07.04.1963	Loc. Galați, Str. POSTA VECHE, Nr.137, UAT. Galați, Jud. Galaț								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1580	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61309	330	I		19	1343	A	330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1580			act notarial	1173 / 04.04.2023	STANCU TUDOR DAN	
						1580			hotărâre judecătorească	16053/20-04/ JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 73975 / 04.04.2024	-	
						1580			hotărâre judecătorească	16053/20-04/ JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 73975 / 04.04.2024	-	
						1580			hotărâre judecătorească	16053/20-04/ JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 73975 / 04.04.2024	-	
						1580			hotărâre judecătorească	16053/20-04/ JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 73975 / 04.04.2024	-	
						1580			hotărâre judecătorească	16053/20-04/ JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 73975 / 04.04.2024	-	
SOCIETATEA CURSURIA-NYTA SRL			46076872		1/1	1580		Convenție	act notarial	1173 / 04.04.2023	STANCU TUDOR DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61309 a imobilului cu numărul cadastral 61309 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54131 înscris în cartea funciara 54131;	act notarial	1173 / 04.04.2023	STANCU TUDOR DAN	1580

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3418	Tarla: 19, Parcela: 143/1,143/2	3125	52361	621	E		19	143/1,143/2	A	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		ION	16.06.1954	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. CONSTANTIN BRÂNCUSI, Nr.5, Bl.I1, Sc.A, Ap.19, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea	1/2	3418		Convenție	act notarial	1296 / 28.08.2020	PAUSAN DELIA	si sotia
GHEORGHE		IOANA	06.10.1960	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. CONSTANTIN BRÂNCUSI, Nr.5, Bl.I1, Sc.A, Ap.19, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea								bun comun
GHEORGHE		ION-DRAGOȘ	12.11.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD, Nr.14, Ap.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3418		Convenție	act notarial	1296 / 28.08.2020	PAUSAN DELIA	si sotia
GHEORGHE		ANDRA-LAURA	30.05.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. OLTULUI, Nr.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Sesul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3419	Tarla: 19, Parcela: 143/1,143/2	3126	52368	621	E		19	143/1,143/2	A	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		ION	16.06.1954	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. CONSTANTIN BRÂNCUSI, Nr.5, Bl.11, Sc.A, Ap.19, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea	1/2	3419		Convenție	act notarial	1296 / 28.08.2020	PAUSAN DELIA	si soția
GHEORGHE		IOANA	06.10.1960	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. CONSTANTIN BRÂNCUSI, Nr.5, Bl.11, Sc.A, Ap.19, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea								bun comun
GHEORGHE		ION-DRAGOȘ	12.11.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD, Nr.14, Ap.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3419		Convenție	act notarial	1296 / 28.08.2020	PAUSAN DELIA	si sotia
GHEORGHE		ANDRA-LAURA	30.05.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. OLTULUI, Nr.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3420	Tarla: 19, Parcela: 143/1,143/2	3127	52376	621	E		19	143/1,143/2	A	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		ION	16.06.1954	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. CONSTANTIN BRÂNCUSI, Nr.5, Bl.11, Sc.A, Ap.19, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea	1/2	3420		Convenție	act notarial	1296 / 28.08.2020	PAUSAN DELIA	si sotia
GHEORGHE		IOANA	06.10.1960	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. CONSTANTIN BRÂNCUSI, Nr.5, Bl.11, Sc.A, Ap.19, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea								bun comun
GHEORGHE		ION-DRAGOȘ	12.11.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD, Nr.14, Ap.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3420		Convenție	act notarial	1296 / 28.08.2020	PAUSAN DELIA	si sotia
GHEORGHE		ANDRA-LAURA	30.05.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. OLTULUI, Nr.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3421	Tarla: 19, Parcela: 143/1,143/2	3128	54271	888	E		19	143/1,143/2	A	888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		CORNEL	03.01.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.30-32, Bl.D11, Sc.1, Et.2, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3421		Convenție	act notarial	2317 / 18.10.2021	PETREAN LIVIA	și soția
LAZĂR		MARIA	14.02.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3032, Bl.D.11, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare îpotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3422	Tarla: 19, Parcela: 143/1,143/2	3129	51459	918	E		19	143/1,143/2	DR	918						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		CLAUDIU - ILARION			79091/2-90000	3422		Convenție	act notarial	Încheierea 3034 / 15.01.2008	BNP DAN ANDREI POPESCU	și soția
TRIF		MONICA - FELICIA										
RAPAN		DIAN	30.07.1952	Jud: Neidentifica	98164/5-80000	3422		Convenție	act notarial	166 / 25.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
RAPAN		MARIANA	08.03.1965	Jud: Neidentifica								bun comun
GHEORGHE		ION	16.06.1954	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. CONSTANTIN BRÂNCUSI, Nr.5, Bl.11, Sc.A, Ap.19, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea	54500/2-90000	3422		Convenție	act notarial	1296 / 28.08.2020	PAUSAN DELIA	si sotia
GHEORGHE		IOANA	06.10.1960	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str. CONSTANTIN BRÂNCUSI, Nr.5, Bl.11, Sc.A, Ap.19, UAT. Râmnicu Vâlcea, Jud. Vâlcea								bun comun
GHEORGHE		ION-DRAGOȘ	12.11.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD, Nr.14, Ap.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	54500/2-90000	3422		Convenție	act notarial	1296 / 28.08.2020	PAUSAN DELIA	si sotia
GHEORGHE		ANDRA-LAURA	30.05.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. OLTULUI, Nr.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
LAZĂR		CORNEL	03.01.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.30-32, Bl.D11, Sc.1, Et.2, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	105454/-580000	3422		Convenție	act notarial	2317 / 18.10.2021	PETREAN LIVIA	și soția
LAZĂR		MARIA	14.02.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3032, Bl.D.11, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3432	Tarla: 19, Parcela: 145		56446	1713	E		19	145	A	1713						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3432			act notarial	13295 / 22.12.2016	HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	
ABRUDAN		DORINEL IOAN			1/1	3432		Convenție	act notarial	2949 / 30.09.2005	BNP REPEDE	căs. cu
ABRUDAN		ANAMARIA BIANCA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inifiinteaza cartea funciara 56446 a imobilului cu numarul cadastral 56446/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52233 inscris in cartea funciara 52233;		act notarial	13295 / 22.12.2016	HANDRA-CĂLUGĂR DIANA 3432

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3433	Tarla: 19, Parcela: 145		52239	2150	E		19	145	A	2150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		DORINEL IOAN			2087/2150	3433		Convenție	act notarial	2579 / 31.08.2005	BNP LUPEA MARIANA	
ABRUDAN		ANAMARIA BIANCA										ca bun comun
MATIȘ		VIOREL	07.10.1995	Loc. Muntele Rece, Nr.217D, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	63/2150	3433		Convenție	act notarial	969 / 09.03.2017	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3890	Tarla: 20, Parcela: 157		61121	2888	E		20	157	A	2888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		MARTIN	12.10.1950	Loc. Gilau, Nr.82, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3890		Convenție	act notarial	147 / 17.01.2024	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	Tarla: 19, Parcela: 145		56445	437	E		19	145	CC	437	1	CL	98	2	56445-C1	DA
											2	CA	29	1	56445-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		VIOREL	07.10.1995	Loc. Muntele Rece, Nr.217D, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	4027		Convenție	act notarial	968 / 09.03.2017	DOBRE ION	bun propriu
MATIȘ		VIOREL	07.10.1995	Loc. Muntele Rece, Nr.217D, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4349	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60668	556	I		19	1343	CC	556	1	CL	76	2	60668-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODEA		HORAȚIU-CĂTĂLIN	06.10.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. OCTAVIAN GOGA, Nr.19A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4349, C1		Convenție	act notarial	1646 / 18.12.2023	SFÎRLEA RALUCA	și soția
PODEA		OLIVIA	06.05.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. OCTAVIAN GOGA, Nr.19A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4533	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.126,128, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50840	376	I		19	1343	CC	376	1	CL	120	2	50840-C1	DA
											2	CA	6	1	50840-C2	DA
											3	CA	11	1	50840-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U3	1955/3-910		act notarial	2530 / 12.10.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
						C1-U4	1955/3-910		act notarial	2530 / 12.10.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
POP		RĂZVAN-MIRCEA	21.09.1969			C1-U4	1955/3-910	Convenție	act administrativ	39564 / 11.04.2012	OCPI CLUJ	și soția
POP		FLORENTI-NA-ANCUȚA	08.11.1967									bun comun
VINT		FRANCISC	02.06.1958			C1-U3	1955/3-910	Convenție	act administrativ	39564 / 11.04.2012	OCPI CLUJ	și soția
POP		RĂZVAN-MIRCEA	21.09.1969		1/2	4533		Convenție	act notarial	2334 / 30.09.2011	BNP REPEDE DRAGOȘ ADRIAN	căsătorit cu
POP		FLORENTI-NA-ANCUȚA	08.11.1967									bun comun
VINT		FRANCISC	02.06.1958	Loc. Gilau, Str. SESUL DE JOS, Nr.128, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	1955/3-910	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 102 / 09.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	
VINT		FRANCISC	02.06.1958		1/4	4533		Convenție	act notarial	2334 / 30.09.2011	BNP REPEDE DRAGOȘ ADRIAN	și soția
PAKUCS		ERIKA	19.03.1982	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.312, Sc.1, Ap.21, UAT. Florești, Jud. Prahova		C1-U3	1955/3-910	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 102 / 09.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	
VINT		FRANCISC	02.06.1958	Loc. Gilau, Str. SESUL DE JOS, Nr.128, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/16	4533		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 102 / 09.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	
PAKUCS		ERIKA	19.03.1982	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.312, Sc.1, Ap.21, UAT. Florești, Jud. Prahova	3/16	4533		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 102 / 09.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	
						C1			act administrativ	39564 / 11.04.2012	OCPI CLUJ	
POP		RĂZVAN-MIRCEA	21.09.1969		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
POP		FLORENTI-NA-ANCUȚA	08.11.1967									
VINT		FRANCISC	02.06.1958									

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAKUCS		ERIKA	19.03.1982	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.312, Sc.1, Ap.21, UAT. Floreşti, Jud. Prahova	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50840-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50840-C1-U3/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50840-C1 inscrisa in cartea funciara 50840-C1;	act notarial	2530 / 12.10.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	C1-U3
Se infiinteaza cartea funciara 50840-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50840-C1-U4/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50840-C1 inscrisa in cartea funciara 50840-C1;				C1-U4
se notează faptul că există o documentație cadastrală pentru apartamentarea imobilului în 2 apartamente	act administrativ	39564 / 11.04.2012	OCPI CLUJ	C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4535	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.124, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3408	51527	1546	I		19	99	CC	809	1	CL	119	3	51527-C1	DA
					I		19	99	A	737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		MIHAI-COSMIN	09.11.1979	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4535, C1		Convenție	act notarial	781 / 31.08.2020	POP TUDOR-BOGDAN	și soția
TOPAN		ALINA	08.11.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.11, Ap.165, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4536	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.102, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57979	194	I		19	1343	CC	194	1	CL	66	2	57979-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDREA		DANIEL-IONUȚ	05.07.1991	Loc. Susenii Bârgaului, Nr.157, UAT. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	4536, C1		Convenție	act notarial	67 / 10.01.2020	CHIRILA ANA MARIA	și soția
CONDREA		IOANA	10.06.1991	Loc. Marisel, Nr.125, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720			4536, C1			act notarial	2919 / 13.12.2023	CHIRILA ANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720		Ipotecă		4536, C1	act notarial	2919 / 13.12.2023	CHIRILA ANA MARIA	142441	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	2919 / 13.12.2023	CHIRILA ANA MARIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Un loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4537	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.72, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56379	123	I		19	1343	CC	123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIREANU		CIPRIAN	10.11.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOTILOR, Nr.98, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4537		Convenție	act notarial	CONNT-RACCT DE VANZARE CUMPAR-ARE NR 45 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	și soția
TODIREANU		DANA-ALINA	01.08.1984	Loc. Podu Turcului, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.172, Bl.2, Sc.B, Ap.13, UAT. Podu Turcului, Jud. Bacău								bun comun în devălmășie
ING BANK N.V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		4537			act notarial	CONTRA-CT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4537	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	141750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4538	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.100, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57980	175	I		19	1343	CC	175	1	CL	66	2	57980-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		REMUS-BOGDAN	15.04.1990	Loc. Fata, Nr.23A, UAT. Albac, Jud. Alba	1/1	4538, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare autentificat sub nr. 837 / 03.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	și soția
COSTEA		IOANA	18.12.1993	Loc. Barasti, Nr.34, UAT. Albac, Jud. Alba								bun comun
CEC BANK SA			5773830	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, Nr.23-35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		4538, C1			act notarial	Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838 / 03.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5773830	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. B-DUL 21 DECEMBRIE 1989, Nr.23-35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		4538, C1	act notarial	Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838 / 03.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	243500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838 / 03.04.2020	CHIRILA ANA MARIA	4538, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Un loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4539	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.74, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56378	138	I		19	1343	CC	138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULZ		OTILIA	12.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRIILOR, Nr.13, Bl.C4, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4539		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3491 / 25.11.2016	REPEDE ILEANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4540	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.98, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58440	179	I		19	1343	CC	179	1	CL	66	2	58440-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRȚIU		MIHAELA-ROMINA	15.06.1992	Loc. Sighetu Marmatiei, Str. CONSTRUCTOR-ULUI, Bl.2, Sc.3, Et.4, Ap.54, UAT. Sighetu Marmăției, Jud. Maramureș	1/1	4540, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 2339 / 09.11.2020	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579			4540, C1			act notarial	Contract de vanzare nr. 2339 / 09.11.2020	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		4540, C1	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 2240 / 09.11.2020	POP SMARANDA RAMONA	262383	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	Contract de vanzare nr. 2339 / 09.11.2020	POP SMARANDA RAMONA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4541	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.76, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56338	138	I		19	1343	CC	138						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INCZE		LÁSZLÓ-TAMÁS	22.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37A, Bl.E1B, Sc.1, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4541		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227 / 03.05.2018	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
TOTH		IBOLYA	31.01.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘTEFAN LUCHIAN, Nr.38, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4541		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227 / 03.05.2018	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4542	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.96, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58439	180	I		19	1343	CC	180	1	CL	66	2	58439-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URIAN		CĂLIN-MIHAI	22.12.1982	Loc. Medias, Str. GHEORGHE BARITIU, Nr.1, Bl.11, Sc.A, Et.3, Ap.7, UAT. Mediaș, Jud. Sibiu	1/1	4542, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare autentificat sub nr. 2628 / 17.12.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
URIAN		ADRIANA-DIANA	26.10.1985	Loc. Medias, Str. STEPHAN LUDWIG ROTH, Nr.18, Bl.8, Sc.A, Et.2, Ap.8, UAT. Mediaș, Jud. Sibiu								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTATA PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			4542, C1			act administrativ	Contract de Garantare nr. P12N 63-9917 / 03.12.2020	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720									
STATUL ROMAN REPREZENTATA PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			4542, C1			act administrativ	Contract de Garantare nr. P12N 63-9917 / 03.12.2020	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTATA PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		4542, C1	act administrativ	Contract de Garantare nr. P12N 63-9917 / 03.12.2020	FNGCIMM	227569	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare a imobilului e o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	Contract de Garantare nr. P12N_639917 / 03.12.2020	FNGCIMM	4542, C1
se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				4542, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4543	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.78, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56337	137	I		19	1343	CC	137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID-MUNCELEAN		MIRCEA	10.05.1969	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj	1/1	4543		Convenție	act notarial	3686 / 14.11.2018	MESAROS RALUCA-ILEANA	și soția
DAVID-MUNCELEAN		ANASTASIA	29.11.1965	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4544	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58720	181	I		19	1343	CC	181	1	CL	66	2	58720-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ALIN-ARDELEAN	19.06.1993	Loc. Maguri, Nr.71B, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	1/1	4544, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1486 / 22.06.2021	POP SMARANDA RAMONA	și soția
MARIȘ		MARIANA-ALEXANDRA	24.11.1995	Loc. Cluj-Napoca, Str. TROTUSULUI, Nr.4, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		4544, C1				act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR P13-671-303 / 10.06.2021	FNGCIMM IFN SA, BANCA TRANSILVANIA SA	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		4544, C1				act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR P13-671-303 / 10.06.2021	FNGCIMM IFN SA, BANCA TRANSILVANIA SA	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		4544, C1	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR P13-671-303 / 10.06.2021	FNGCIMM IFN SA, BANCA TRANSILVANIA SA	324054	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR P13-671303 / 10.06.2021	FNGCIMM IFN SA, BANCA TRANSILVANIA SA	4544, C1
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				4544, C1
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4545	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.80, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56735	133	I		19	1343	CC	133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOCIU		MIHAILUCIAN	22.05.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2628, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4545		Convenție	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOCIU		ROZALIA-DOINA	14.03.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2628, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzfruct viager	1/1	4545	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4546	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.92, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58719	185	I		19	1343	CC	185	1	CL	66	2	58719-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMITRESCU		DIANA-DANIELA	03.04.1974	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A.2, Ap.108, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4546, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 869 / 02.04.2021	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		4546, C1			act notarial	Contract de Ipoteca nr. 870 / 02.04.2021	CHIRILA ANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		4546, C1	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 870 / 02.04.2021	CHIRILA ANA MARIA	244230	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	Contract de Ipoteca nr. 870 / 02.04.2021	CHIRILA ANA MARIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4547	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.82, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56734	128	I		19	1343	CC	128						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		ANDREI-ȘTEFAN	07.07.1990	Loc. Baia Mare, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.8, Sc.B, Ap.24, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	4547		Convenție	act notarial	2550 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	și soția
DUMITRESCU		IUSTINA	01.10.1994									bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		4547			act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		4547	act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	302739	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	4547

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4548	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.90, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59242	185	I		19	1343	CC	185	1	CL	66	2	59242-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4548			act notarial	1151 - ACT DE DEZMEMBRARE IMOBIL / 12.11.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
VATCA		ROVIN	23.06.1977		1/1	4548		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9147/2006/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 248194 / 15.11.2021	-	și
VATCA		MONICA	13.03.1981									bun comun
VATCA		ROVIN	23.06.1977		1/1	C1		Construire	act administrativ	10564 / 23.07.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
VATCA		MONICA	13.03.1981									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59242 a imobilului cu numărul cadastral 59242 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57896 înscris în cartea funciara 57896;	act notarial	1151 - ACT DE DEZMEMBRARE IMOBIL / 12.11.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	4548

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4549	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.84, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56727	124	I		19	1343	CC	124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIEȘ		MARCEL-VASILE	24.11.1986	Loc. Zalău, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.42, Bl.SB26, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/1	4549		Convenție	act notarial	3221 / 26.09.2017	POP SMARANDA RAMONA	și soția
MARIEȘ		LOREDANA-VIORICA	16.07.1988	Loc. Somesu Rece, Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			4549			act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			4549			act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		4549	act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	127775	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	act administrativ	PC9_368315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	4549
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării,				4549

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4550	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.88, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59241	244	I		19	1343	CC	244	1	CL	66	2	59241-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4550			act notarial	1151 - ACT DE DEZMEMBRARE IMOBIL / 12.11.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
VATCA		ROVIN	23.06.1977		1/1	4550		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9147/2006/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 248194 / 15.11.2021	-	și
VATCA		MONICA	13.03.1981									bun comun
VATCA		ROVIN	23.06.1977		1/1	C1		Construire	act administrativ	10564 / 23.07.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
VATCA		MONICA	13.03.1981									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59241 a imobilului cu numărul cadastral 59241 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57896 înscris în cartea funciara 57896;	act notarial	1151 - ACT DE DEZMEMBRARE IMOBIL / 12.11.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	4550

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4551	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.86, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56728	145	I		19	1343	CC	145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		SORIN	30.11.1983	Loc. Gârbau Dejului, Nr.24B, UAT. Cășeiu, Jud. Cluj	1/1	4551		Convenție	act notarial	3220 / 26.09.2017	CHIRILA ANA MARIA	si soția
POP		ADRIANA	10.09.1984	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.1A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			4551			act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			4551			act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670		Ipotecă		4551	act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	136902	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	4551
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				4551

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4553	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.32,34, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53367	486	I		19	22,22/1	CC	486	1	CL	113	2	53367-C1	DA
											2	CL	22	2	53367-C2	DA
											3	CA	5	1	53367-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		MIRELA	31.08.1987			C1-U2	64/119	Convenție	act notarial	39 / 16.01.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	
SOPON		CRISTIAN	16.01.1987			C1-U2	64/119	Convenție	act notarial	39 / 16.01.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	
ROTARU		VASILE	02.04.1948			C1-U1	55/119	Convenție	act notarial	1807 / 11.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	bun propriu
SABĂU		MIRELA	31.08.1987		64/119	4553		Convenție	act notarial	39 / 16.01.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	asupra cotei de 1/2 parte
SOPON		CRISTIAN	16.01.1987									asupra cotei de 1/2 parte
ROTARU		VASILE	02.04.1948		55/119	4553		Convenție	act notarial	1807 / 11.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	bun propriu
SABĂU		MIRELA	31.08.1987		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
SOPON		CRISTIAN	16.01.1987									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4554	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.68,70, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53719	494	I		19	23	CC	494	1	CL	114	2	53719-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘ		DANIELA	27.03.1964	Loc. Galați, Str. FURNALIȘTILOR, Nr.8, Bl.J5, Sc.1, Et.4, Ap.20, UAT. Galați, Jud. Galaț		C1-U4	9/20	Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 399 / 26.04.2021	ȘIMON CATERINA	și
BORȘ		MIHAI	07.04.1963	Loc. Galați, Str. POSTA VECHE, Nr.137, UAT. Galați, Jud. Galaț								bun comun
ȘERBAN		ALEX-DAN	01.05.1990	Loc. Gilau, Nr.1320, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	11/20	Convenție	act notarial	153 / 12.02.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ȘERBAN		SABINA-ALEXANDRA	30.06.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. TEILOR, Nr.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						C1			act administrativ	159829 / 11.11.2014	OCPI CLUJ - SERVICIUL DE CADASTRU	
ȘERBAN		ALEX-DAN	01.05.1990	Loc. Gilau, Nr.1320, UAT. Gilău, Jud. Cluj		4554		Convenție	act notarial	153 / 12.02.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ȘERBAN		SABINA-ALEXANDRA	30.06.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. TEILOR, Nr.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	11/20							bun comun
BORȘ		DANIELA	27.03.1964	Loc. Galați, Str. FURNALIȘTILOR, Nr.8, Bl.J5, Sc.1, Et.4, Ap.20, UAT. Galați, Jud. Galaț		4554		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 399 / 26.04.2021	ȘIMON CATERINA	și
BORȘ		MIHAI	07.04.1963	Loc. Galați, Str. POSTA VECHE, Nr.137, UAT. Galați, Jud. Galaț	9/20							bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 53719-C1 în unitățile individuale cu nr. cadastral 53719-C1-U3 și 53719-C1-U4 UAT Gilau	act administrativ	159829 / 11.11.2014	OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU	C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4556	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.66, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57756	150	I		19	23	CC	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4556			act notarial	670 / 24.06.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	
POP		DANIEL	30.07.1977	Jud: Neidentifica	1/2	4556		Convenție	act notarial	2022 / 09.08.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
POP		NICOLETA IULIANA	09.06.1979	Jud: Neidentifica								bun comun
POP		DANIEL	30.07.1977	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.77, Bl.V.3, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4556		Convenție	act notarial	670 / 24.06.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
POP		NICOLETA IULIANA	09.06.1979	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.77, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57756 a imobilului cu numărul cadastral 57756/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53718 înscris în cartea funciara 53718;		act notarial	670 / 24.06.2019	NECIU DANIELA GABRIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4558	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.64, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57755	150	I		19	23	CC	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		MIHAELA	16.08.1989	Loc. Gilau, Nr.777A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4558		Convenție	act notarial	215 / 03.03.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4559	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.36,38, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53366	482	I		19	22,22/1	CC	482	1	CL	114	2	53366-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		DANIEL	12.12.1986	Jud: Neidentifica	1/1	4559		Convenție	act notarial	1613 / 02.07.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	ca bun propriu
STAN		DANIEL	12.12.1986		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4560	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.62, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56428	151	I		19	23	CC	151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4560			act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN	
CRISTOREAN		CORIOLAN	21.09.1968	Jud: Neidentifica	1/1	4560		Convenție	act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN	și soția
CRISTOREAN		MIHAELA	26.04.1969	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiează cartea funciara 56428 a imobilului cu numărul cadastral 56428/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53717 înscris în cartea funciara 53717;		act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN 4560

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4562	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56427	147	I		19	23	CC	147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4562			act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN	
GOCIU		MIRCEA	13.04.1975	Jud: Neidentifica	1/1	4562		Convenție	act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN	și soția
GOCIU		CLAUDIA-ANEMARI	20.03.1979	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 56427 a imobilului cu numarul cadastral 56427/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53717 inscris in cartea funciara 53717;		act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN 4562

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4563	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.40,42, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53365	482	I		19	22,22/1	CC	482	1	CL	114	2	53365-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOLHA		ADRIANA MARIANA	23.11.1959	Jud: Neidentifica	1/2	4563		Convenție	act notarial	2397 / 28.09.2012	REPEDE ILEANA	căsătorită cu
DOLHA		GHEORGHE	06.06.1953	Jud: Neidentifica								bun comun
RÁPOLTI		MARGIT	19.04.1941	Jud: Neidentifica	1/4	4563		Convenție	act notarial	3058 / 14.12.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	
RAPOLTI		LASZLO	31.01.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.32, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	4563		Succesiune	act notarial	cm 204 / 26.08.2022	GORUN HORACIUS TONY	
RÁPOLTI		MARGIT	19.04.1941	Loc. Cluj-Napoca, Al. PEANA, Nr.9, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/16	4563		Succesiune	act notarial	cm 204 / 26.08.2022	GORUN HORACIUS TONY	
DOLHA		ADRIANA MARIANA	23.11.1959		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
DOLHA		GHEORGHE	06.06.1953									
RÁPOLTI		MARGIT	19.04.1941									
RAPOLTI		LASZLO	31.01.1965									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4564	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.56,58, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53716	477	I		19	23	CC	477	1	CL	114	2	53716-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U2	2385/4-770		act notarial	1849 / 19.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	
						C1-U1	2385/4-770		act notarial	1849 / 19.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	
MAIER-MAXIM		MIHAI	02.02.1983			C1-U2	2385/4-770	Construire	act administrativ	45719 / 09.04.2013	BCPI CLUJ NAPOCA	și soția
MAIER-MAXIM		BOGDANA-DENISA	03.04.1983									ca bun comun devălmaș
MOLEA		IOANA	02.10.1973			C1-U1	2385/4-770	Convenție	act notarial	1855 / 20.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	ca bun propriu
MAIER-MAXIM		MIHAI	02.02.1983		1/2	4564		Convenție	act notarial	677 / 08.04.2013	TATARU ANA-MARIA	și soția
MAIER-MAXIM		BOGDANA-DENISA	03.04.1983									ca bun comun devălmaș
						C1			act administrativ	101223 / 19.08.2013	OCPI CLUJ	
						4564			act administrativ	101223 / 19.08.2013	OCPI CLUJ	
MOLEA		IOANA	02.10.1973		1/2	4564		Convenție	act notarial	1855 / 20.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53716-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53716-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 53716-C1 inscrisa in cartea funciara 53716-C1;	act notarial	1849 / 19.09.2013	TĂTARU ANA MARIA	C1-U2
Se infiinteaza cartea funciara 53716-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 53716-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 53716-C1 inscrisa in cartea funciara 53716-C1;				C1-U1
Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 53716-C1 în următoarele unități individuale: 53716-C1-U1, 53716-C1-U2 Cluj-Napoca	act administrativ	101223 / 19.08.2013	OCPI CLUJ	C1
Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 53716-C1 în următoarele unități individuale: 53716-C1-U1, 53716-C1-U2 Cluj-Napoca				4564

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4565	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.44, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56595	158	I		19	22,22/1	CC	158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÂRGHE		ADRIANA	25.03.1980	Loc. Maguri-Racatau, Nr.91A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	4565		Convenție	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB NR. 1502 / 14.07.2017	BUDA LILIANA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4567	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.46, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56594	171	I		19	22,22/1	CC	171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEREJI		CHRISTIAN-RADU	14.05.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. EDGAR QUINET, Nr.14, Et.2, Ap.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4567		Convenție	act notarial	1890 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	și soția
IVANOV		ADRIANA-RUXANDRA	25.01.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.11, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GARANTI BANK SA			25394008			4567			act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		4567	act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA	231200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare		act notarial	1891 / 31.08.2017	BUDA LILIANA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4568	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.52,54, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53715	524	I		19	23	CC	524	1	CL	114	2	53715-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂJAN		TITUS-SEBASTIAN	08.03.1983		285/1048	4568		Convenție	act notarial	365 / 21.02.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
SĂLĂJAN		TITUS-SEBASTIAN	08.03.1983		1/4	C1		Construire	act administrativ	99560 / 12.08.2013	BCPI CLUJ NAPOCA	
SZASZ		DANIEL	26.01.1978	Jud: Neidentifica	478/1048	4568		Convenție	act notarial	3131 / 01.10.2013	BUZDUGAN MARIANA	căsătorit cu
SZASZ		MELINDA	31.08.1981	Jud: Neidentifica								bun comun
SZASZ		DANIEL	26.01.1978	Jud: Neidentifica	1/2	C1		Convenție	act notarial	3131 / 01.10.2013	BUZDUGAN MARIANA	căsătorit cu
SZASZ		MELINDA	31.08.1981	Jud: Neidentifica								bun comun
SZASZ		DANIEL	26.01.1978	Jud: Neidentifica		4568, C1			act notarial	3131 / 01.10.2013	BUZDUGAN MARIANA	căsătorit cu
SZASZ		MELINDA	31.08.1981	Jud: Neidentifica								
SĂLĂJAN		TITUS-SEBASTIAN	08.03.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MESTER, Nr.2, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	285/1048	4568		Convenție	act notarial	230 / 28.01.2020	STANCU TUDOR DAN	bun propriu
SĂLĂJAN		TITUS-SEBASTIAN	08.03.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MESTER, Nr.2, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	C1		Convenție	act notarial	230 / 28.01.2020	STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act notarial	3131 / 01.10.2013	BUZDUGAN MARIANA 4568, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4569	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55868	150	I		19	22,22/1	CC	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4569			act notarial	4492 / 20.11.2015	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
DEIAC		DANIELA	27.07.1974	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Gladiolelor, Nr: 1G, Ap: 56, Et: 3	1/1	4569		Convenție	act notarial	4492 / 20.11.2015	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55868 a imobilului cu numărul cadastral 55868/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53363 înscris în cartea funciara 53363;	act notarial	4492 / 20.11.2015	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	4569

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4571	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55867	153	I		19	22,22/1	CC	153						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4571			act notarial	4492 / 20.11.2015	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
ȘOMLEA		CORNEL	11.02.1972		1/1	4571		Convenție	act notarial	4492 / 20.11.2015	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55867 a imobilului cu numărul cadastral 55867/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53363 înscris în cartea funciara 53363;	act notarial	4492 / 20.11.2015	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	4571

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5039	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.134, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50843	392	I		19		CC	392	1	CL	86	2	50843-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRĂBIESCU		LUCIAN COSTEL	18.07.1969	Jud: Neidentifica	1/1	5039, C1		Convenție	act notarial	2032 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	și soția
VRĂBIESCU		MARGARETA RALUCA	27.06.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3		5039, C1			act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		5039, C1	act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	400790	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	5039, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5040	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50842	388	I		19	1343	CC	388	1	CA	50	2	50842-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRĂBIESCU		LUCIAN-COSTEL	18.07.1969	Jud: Neidentifica	1/1	5040		Convenție	act notarial	2032 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	și soția
VRĂBIESCU		MARGARETA-RALUCA	27.06.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3		5040, C1			act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	
						5040			act administrativ	55 / 10.07.2015	PRIMARIA COM. GILAU	
VRĂBIESCU		LUCIAN-COSTEL	18.07.1969	Strada: Bucegi, Nr: 11A, Bloc: B, Ap: 93, Sc: F, Et: 3	1/1	C1		Convenție	act administrativ	16525 / 10.12.2015	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
VRĂBIESCU		MARGARETA-RALUCA	27.06.1975	Strada: Bucegi, Nr: 11A, Ap: 9								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		5040, C1	act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	400790	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	5040, C1
Se notează autorizația de construire nr. 55/10.07.2015 Primăria Gilău, pentru executarea lucrărilor de construire garaj Sp+P	act administrativ	55 / 10.07.2015	PRIMARIA COM. GILAU	5040

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5041	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.130,132, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50841	391	I		19	1343	CC	391	1	CL	120	2	50841-C1	DA
											2	CA	13	1	50841-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRUȚ		DAN	30.05.1985			C1-U2	195.5/391	Convenție	act notarial	2563 / 20.10.2014	BUTA MARIANA	și soția
NEGRUȚ		ANA MARIA	21.11.1989									bun comun
CRAINIC		GHEORGHE - ANDREI	02.12.1982			C1-U1	195.5/391	Convenție	act notarial	506 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	și soția
CRAINIC		ANNAMARIA	17.04.1984									bun comun
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Jud: BUCUREȘTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13, Et: Șoseaua Kiseleff		C1-U1	195.5/391		act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	
NEGRUȚ		DAN	30.05.1985									si sotia
NEGRUȚ		ANA MARIA	21.11.1989	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.76, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	195.5/391	Convenție	act notarial	1906 / 26.08.2019	MARGA AMALIA NICOLETA	bun comun
NEGRUȚ		DAN	30.05.1985									și soția
NEGRUȚ		ANA MARIA	21.11.1989		1/4	5041		Convenție	act notarial	2563 / 20.10.2014	BUTA MARIANA	1/2 parte, bun comun
CRAINIC		GHEORGHE - ANDREI	02.12.1982									și soția
CRAINIC		ANNAMARIA	17.04.1984		1/2	5041		Convenție	act notarial	506 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	bun comun
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Jud: BUCUREȘTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13, Et: Șoseaua Kiseleff		5041, C2			act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	
NEGRUȚ		DAN	30.05.1985									si sotia
NEGRUȚ		ANA MARIA	21.11.1989	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.76, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	5041		Convenție	act notarial	1906 / 26.08.2019	MARGA AMALIA NICOLETA	bun comun
NEGRUȚ		DAN	30.05.1985									
NEGRUȚ		ANA MARIA	21.11.1989									
CRAINIC		GHEORGHE - ANDREI	02.12.1982		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRAINIC		ANNAMARIA	17.04.1984									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Jud: BUCUREȘTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13, Et: Șoseaua Kiseleff	Ipotecă		C1-U1	act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	221914	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-ȘTI			6151100	Jud: BUCUREȘTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13, Et: Șoseaua Kiseleff	Ipotecă		5041, C2	act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	221914	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	C1-U1
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,				5041, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5043	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.118,120, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54220	355	I		19	115/4	CC	355	1	CL	117	2	54220-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EKE		DĂNILĂ	19.10.1952	Jud: Neidentifica	1/2	5043		Convenție	act notarial	1923 / 08.08.2014	REPEDE ILEANA	și soția
EKE		MARIA	02.10.1952	Jud: Neidentifica								bun comun
EKE		DĂNILĂ	19.10.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.18, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	9605 / 05.08.2014	PRIMARIA COMUNEI GILAU	și soția
EKE		MARIA	02.10.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.18, Bl.C, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								1/2 parte, bun comun
OROS		CAMELIA ELENA	16.02.1982	Loc. Gilau, Nr.1322-1322A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	5043, C1		Convenție	act notarial	2400 / 26.07.2023	COSMA LAURA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5045	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Zona Sesul de Jos, Jud. Cluj		58053	99	I		19	1343	CC	99						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		ALIN-VIOREL	21.07.1982	Loc. Horoatu Crasnei, Nr.95, UAT. Horoatu Crasnei, Jud. Sălaj	1/1	5045		Convenție	act notarial	7604 / 26.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	și soția
MURESAN		SIMONA	26.09.1984									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5046	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Zona Sesul de Jos, Jud. Cluj		58051	109	I		19	1343	CC	109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORZ-CHIȘ		CORNEL - COSMIN	20.06.1980	Loc. Gilau, Nr.1310N, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5046		Convenție	act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	și soția
BORZ-CHIȘ		TAMARA	26.10.1984	Loc. Gilau, Nr.1310N, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5047	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.114,116, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54219	365	I		19	115/4	CC	365	1	CL	116	2	54219-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOȘ		DIANA-CRISTINA	24.08.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.15, Ap.60, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	1/2	Convenție	act administrativ	175424 / 18.10.2016	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
GROZA		DANIELA	11.07.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.24, Bl.9U, Sc.3, Et.6, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	1/2	Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 3334 / 14.09.2022	BOCA AUREL	bun propriu
BOBOȘ		DIANA-CRISTINA	24.08.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.15, Ap.60, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5047		Convenție	act administrativ	175424 / 18.10.2016	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
GROZA		DANIELA	11.07.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.24, Bl.9U, Sc.3, Et.6, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5047		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 3334 / 14.09.2022	BOCA AUREL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5049	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56314	85	I		19	1343	CC	85						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRESCU		ALEXANDRU-OVIDIU	28.11.1971	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1/1	5049		Convenție	act notarial	2237 / 10.07.2023	STANCU TUDOR DAN	și soția
DOBRESCU		SILVANA-MARIA	19.11.1985	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5050	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56313	85	I		19	1343	CC	85						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRESCU		MĂDĂLIN-IRINEL	21.03.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHUI, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5050		Convenție	act notarial	5158 / 18.05.2017	HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	și soția
DOBRESCU		CORINA-FLORENTINA	06.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHUI, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5051	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57635	107	I		19	115/4	CC	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5051			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	
TOADER		ADRIAN-VASILE	27.01.1987	Loc. Gilau, Nr.1306, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5051		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
TOADER		MALVINA-GABRIELA	22.05.1990	Loc. Gilau, Nr.1306, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218 inscris in cartea funciara 54218;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA 5051

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5053	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57634	122	I		19	115/4	CC	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5053			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	
MARINCAȘ		CĂLIN	30.09.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.202, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5053		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
MARINCAȘ		IOANA-IRINA	07.12.1993									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57634 a imobilului cu numarul cadastral 57634/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218 inscris in cartea funciara 54218;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA 5053

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5054	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.108, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52952	362	I		19	1343	CC	362	1	CL	116	2	52952-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U2	181/362		act notarial	1180 / 21.04.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN	
MARIȘ		OVIDIU-GHEORGHE	10.06.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: Gheorghe Doja, Bloc: J, Ap:		C1-U2	181/362	Convenție	act notarial	1180 / 21.04.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
GURALIUC		CLAUDIU BOGDAN	17.12.1977			C1-U1	181/362	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.7149 / 06.07.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
GURALIUC		VIVIANA CLAUDIA	13.05.1982									bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U1	181/362		ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U1	181/362		ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
MARIȘ		OVIDIU-GHEORGHE	10.06.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: Gheorghe Doja, Bloc: J, Ap:	1/2	5054		Convenție	act notarial	1180 / 21.04.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
GURALIUC		CLAUDIU BOGDAN	17.12.1977		1/2	5054		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.7149 / 06.07.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
GURALIUC		VIVIANA CLAUDIA	13.05.1982									bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			5054			ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN REPREZ-NTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			5054			ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		C1-U1	ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	246700	RON
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		5054	ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	246700	RON
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52952-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52952-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52952-C1 inscrisa in cartea funciara 52952-C1;	act notarial	1180 / 21.04.2016	FURDUI HORIA AUGUSTIN	C1-U2
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	ordonanță	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	C1-U1
se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1-U1
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia				5054
se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				5054

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5481	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50844	437	I		19	1343	CC	437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRĂBIESCU		LUCIAN COSTEL	18.07.1969	Jud: Neidentifica	1/1	5481		Convenție	act notarial	2032 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	și soția
VRĂBIESCU		MARGARETA RALUCA	27.06.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3		5481			act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		5481	act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	400790	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5482	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59120	491	I		19	320/2	CC	491	1	CL	150	1	59120-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Chiriac	G	Denis-Raul	19.02.1985		1/2	5482		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1816 / 14.07.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
CHIRIAC	G	DENIS RAUL		Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.7, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	22330 / 22.11.2022	COMUNA GILAU	
CHIRIAC		OANA	26.11.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.20, Bl.Y.2, Ap.58, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5482, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 1492 / 10.09.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5483	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61833	495	I		19	320/2	CC	495	1	CL	94	2	61833-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DŌMŌS		SZABOLCS-ATTILA	25.06.1992		1/1	5483, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.40 / 22.01.2025	NP BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	si sotia
DŌMŌS		CRISTINA	29.10.1991									ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5484	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.136,138, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59831	979	I		19	45/2	A	979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÂTCĂ		ROVIN	23.06.1977	Loc. Gilau, Nr.1321T, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5484		Convenție	act notarial	250-CONTRACT DE DONATIE IMOBIL / 23.03.2022	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5487	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50845	400	I		19	1343	DR	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		RĂZVAN--MIRCEA	21.09.1969	Jud: Neidentificat,	19/200	5487		Convenție	act notarial	2334 / 30.09.2011	BNP REPEDE DRAGOȘ ADRIAN	căsătorit cu
POP		FLORENTI-NA-ANCUȚA	08.11.1967	Jud: Neidentifica								bun comun
VINT		FRANCISC	02.06.1958		19/400	5487		Convenție	act notarial	2334 / 30.09.2011	BNP REPEDE DRAGOȘ ADRIAN	
NEGRUȚ		DAN	30.05.1985		10/200	5487		Convenție	act notarial	2563 / 20.10.2014	BUTA MARIANA	și soția
NEGRUȚ		ANA MARIA	21.11.1989	Jud: Neidentifica								bun comun
VRĂBIESCU		LUCIAN COSTEL	18.07.1969	Jud: Neidentifica	122/200	5487		Convenție	act notarial	2033 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	și soția
VRĂBIESCU		MARGARETA RALUCA	27.06.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3		5487			act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	
CRAINIC		GHEORGHE - ANDREI	02.12.1982		20/200	5487		Convenție	act notarial	506 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	și soția
CRAINIC		ANNAMARIA	17.04.1984	Jud: Neidentifica								bun comun
ING BANK N.V. AMSTERD-AM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13, Et: Șoseaua Kiseleff		5487			act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	
NEGRUȚ		DAN	30.05.1985	Jud: Neidentifica	10/200	5487		Convenție	act notarial	1906 / 26.08.2019	MARGA AMALIA NICOLETA	si sotia
NEGRUȚ		ANA MARIA	21.11.1989	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.76, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
VINT		FRANCISC	02.06.1958	Loc. Gilau, Str. SESUL DE JOS, Nr.128, UAT. Gilău, Jud. Cluj	19/1600	5487		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 102 / 09.07.2024	ȘIMON CATERINA	
PAKUCS		ERIKA	19.03.1982	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.312, Ap.21, UAT. Florești, Jud. Prahova	57/1600	5487		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 102 / 09.07.2024	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA SUCURS-ALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: B-dul 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		5487	act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA	400790	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-ȘTI			6151100	Jud: BUCUREȘTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13, Et: Șoseaua Kiseleff	Ipotecă		5487	act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA	221914	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	2034 / 16.07.2015	PETREAN ANCA
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare		act notarial	507 / 19.02.2016	CATALIN LUPEA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5488	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.122, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53599	1689	I		19	82	A	1689						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		MARIUS RADU	12.08.1962		1/1	5488		Convenție	act notarial	2150 / 07.12.2012	TATARU ANA-MARIA	și soția
MUREȘAN		ANA	18.07.1968									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5489	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.110,112, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57633	144	I		19	115/4	CC	144	1	CL	117	2	57633-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5489			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRA-CT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	
						C1			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRA-CT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	
						C1-U1	72/144		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRA-CT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	
						C1-U2	72/144		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRA-CT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	
TOADER		ADRIAN-VASILE	27.01.1987	Loc. Gilau, Nr.1306, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	72/144	Construire	act administrativ	16148 / 08.12.2016	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
TOADER		MALVINA-GABRIELA	22.05.1990	Loc. Gilau, Nr.1306, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
						C1			act notarial	Act de Dezmembrare si Contract de Partaj nr. 2421 / 14.08.2018	POP SMARANDA RAMONA	
MARINCAȘ		CĂLIN	30.09.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.202, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	72/144	Convenție	act notarial	Contract de vanzare 1633 / 04.06.2018	POP SMARANDA RAMONA	
MARINCAȘ		IOANA-IRINA	07.12.1993									
TOADER		ADRIAN-VASILE	27.01.1987		1/2	5489		Convenție	act notarial	122 / 24.01.2014	REPEDE DRAGOS	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		MALVINA-GABRIELA	22.05.1990		1/2	5489		Convenție	act notarial	122 / 24.01.2014	ADRIAN	bun comun
MARINCAȘ		CĂLIN	30.09.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.202, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5489		Convenție	act notarial	Contract de vanzare 1633 / 04.06.2018	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
MARINCAȘ		IOANA-IRINA	07.12.1993									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57633 a imobilului cu numarul cadastral 57633/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218 inscris in cartea funciara 54218;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.394 / 19.02.2019	POP SMARANDA RAMONA	5489
Se infiinteaza cartea funciara 57633-C1 a constructiei cu identificatorul 57633-C1/Gilau, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 54218-C1 inscris in cartea funciara 54218-C1;				C1
Se infiinteaza cartea funciara 57633-C1-U1 a imobilului cu numarul cadastral 57633-C1-U1/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218-C1-U1 inscris in cartea funciara 54218-C1-U1;				C1-U1
Se infiinteaza cartea funciara 57633-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 57633-C1-U2/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54218-C1-U2 inscris in cartea funciara 54218-C1-U2;				C1-U2
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 54218-C1/Gilau, inscrisa in CF 54218-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~~ CF54218-C1-U1/54218-C1-U1 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 182/364; ~~ CF54218-C1-U2/54218-C1-U2 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 182/364;	act notarial	Act de Dezmembrare si Contract de Partaj nr. 2421 / 14.08.2018	POP SMARANDA RAMONA	C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5490	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.106, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56312	176	I		19	1343	CC	176	1	CL	116	2	56312-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRESCU		MĂDĂLIN-IRINEL	21.03.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHUI, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	88/176	C1-U1	88/176	Convenție	act notarial	5158 / 18.05.2017	HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	și soția
DOBRESCU		CORINA-FLORENTINA	06.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHUI, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						C1			act notarial	83 / 13.01.2017	STANCU TUDOR DAN	
DOBRESCU		MĂDĂLIN-IRINEL	21.03.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHUI, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	88/176	5490		Convenție	act notarial	5158 / 18.05.2017	HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	și soția
DOBRESCU		CORINA-FLORENTINA	06.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHUI, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
DOBRESCU		ALEXANDRU-OVIDIU	28.11.1971	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	88/176	C1-U2	88/176	Convenție	act notarial	2237 / 10.07.2023	STANCU TUDOR DAN	și soția
DOBRESCU		SILVANA-MARIA	19.11.1985	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								bun comun
DOBRESCU		ALEXANDRU-OVIDIU	28.11.1971	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	88/176	5490		Convenție	act notarial	2237 / 10.07.2023	STANCU TUDOR DAN	și soția
DOBRESCU		SILVANA-MARIA	19.11.1985	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 56312-C1/Gilau, inscrisa in CF 56312-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF56312-C1-U2/56312-C1-U2 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 88/176; ~- CF56312-C1-U1/56312-C1-U1 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 88/176;	act notarial	83 / 13.01.2017	STANCU TUDOR DAN	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5491	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.104, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58052	132	I		19	1343	CC	132	1	CL	102	2	58052-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5491			act notarial	225 ACT DE DEZLIPIRE / 13.01.2020	HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	
						C1-U2	66/132		act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	
						C1-U1	66/132		act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	
MUREȘAN		ALIN-VIOREL	21.07.1982		1/2	5491		Convenție	act notarial	2861 / 23.11.2011	BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN	căsătorit cu
MURESAN		SIMONA	26.09.1984									bun comun
MUREȘAN		ALIN-VIOREL	21.07.1982	Loc. Horoatu Crasnei, Nr.95, UAT. Horoatu Crasnei, Jud. Sălaj		C1-U2	66/132	Convenție	act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	si soția
MURESAN		SIMONA	26.09.1984									bun comun
BORZ-CHIȘ		CORNEL-COSMIN	20.06.1980	Loc. Gilau, Nr.1310N, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	66/132	Convenție	act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	și soția
BORZ-CHIȘ		TAMARA	26.10.1984	Loc. Gilau, Nr.1310N, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BORZ-CHIȘ		CORNEL-COSMIN	20.06.1980		1/2	5491		Convenție	act notarial	2861 / 23.11.2011	BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN	căsătorit cu
BORZ-CHIȘ		TAMARA	26.10.1984									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58052 a imobilului cu numărul cadastral 58052/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52950 înscris în cartea funciara 52950;	act notarial	225 ACT DE DEZLIPIRE / 13.01.2020	HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	5491
Se înființează cartea funciara 58052-C1-U2 a unitatii individuale cu numărul cadastral 58052-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 58052-C1 înscrisă în cartea funciara 58052-C1;	act notarial	7604 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	C1-U2
Se înființează cartea funciara 58052-C1-U1 a unitatii individuale cu numărul cadastral 58052-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 58052-C1 înscrisă în cartea funciara 58052-C1;				C1-U1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5492	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52953	352	I		19	1343	A	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		ALIN - VIOREL	21.07.1982	Jud: Neidentificat,	59/176	5492		Convenție	act notarial	2861 / 23.11.2011	BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN	căsătorit cu	
MURESAN		SIMONA	26.09.1984	Jud: Neidentificat,								1/2 parte, bun comun	
BORZ - CHIȘ		CORNEL - COSMIN	20.06.1980	Jud: Neidentificat,								căsătorit cu	
BORZ - CHIȘ		TAMARA	26.10.1984	Jud: Neidentificat,								1/2 parte, bun comun	
MARIȘ		OVIDIU GHEORGHE	10.06.1986	Jud: Neidentifica	112/704	5492		Convenție	act notarial	2187 / 10.09.2012	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu	
GURALIUC		CLAUDIU BOGDAN	17.12.1977	Jud: Neidentifica	120/704	5492		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.7149 / 06.07.2016	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția	
GURALIUC		VIVIANA CLAUDIA	13.05.1982	Jud: Neidentifica								bun comun	
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		5492			act notarial	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		5492			act notarial	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI		
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București									
DOBRESCU		MĂDĂLIN-IRINEL	21.03.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHIU, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	118/704	5492		Convenție	act notarial	5158 / 18.05.2017	HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	și soția	
DOBRESCU		CORINA-FLORENTINA	06.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Al. GURGHIU, Nr.4, Bl.O3, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun	
DOBRESCU		ALEXANDRU-OVIDIU	28.11.1971	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	118/704	5492		Convenție	act notarial	2237 / 10.07.2023	STANCU TUDOR DAN	și soția	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRESCU		SILVANA-MARIA	19.11.1985	Loc. Lupeni, Str. BARBĂTENI, Nr.20, Bl.23, Sc.4, Ap.63, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	118/704	5492		Convenție	act notarial	2237 / 10.07.2023	STANCU TUDOR DAN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă							
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. Bucureşti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti			5492	act notarial	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	246700	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	ORD.DE URG.60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	5492
se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				5492

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5493	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54217	306	I		19	115/4	A	306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		ADRIAN-VASILE	27.01.1987	Jud: Neidentifica	1/6	5493		Convenție	act notarial	122 / 24.01.2014	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
TOADER		MALVINA-GABRIELA	22.05.1990	Jud: Neidentifica								bun comun
OROS		GHEORGHE BOGDAN	25.09.1981	Jud: Neidentifica	1/6	5493		Convenție	act notarial	1330 / 13.06.2014	REPEDE ILEANA	căsătorit cu
OROS		CAMELIA ELENA	16.02.1982	Jud: Neidentifica								bun comun
EKE		DĂNILĂ	19.10.1952	Jud: Neidentifica	1/6	5493		Convenție	act notarial	1923 / 08.08.2014	REPEDE ILEANA	și soția
EKE		MARIA	02.10.1952	Jud: Neidentifica								bun comun
MARINCAȘ		CĂLIN	30.09.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.202, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	5493		Convenție	act notarial	Contract de vanzare 1633 / 04.06.2018	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
MARINCAȘ		IOANA-IRINA	07.12.1993									bun comun
GROZA		DANIELA	11.07.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.24, Bl.9U, Sc.3, Et.6, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/6	5493		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 3334 / 14.09.2022	BOCA AUREL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5494	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.84,86, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56726	154	I		19	1343	CC	154	1	CL	120	2	56726-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		SORIN	30.11.1983	Loc. Gârbau Dejului, Nr.24B, UAT. Cășeiu, Jud. Cluj		C1-U2	77/154	Convenție	act notarial	3220 / 26.09.2017	CHIRILA ANA MARIA	si soția
POP		ADRIANA	10.09.1984	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.1A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
MARIEȘ		MARCEL-VASILE	24.11.1986	Loc. Zalău, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.42, Bl.SB26, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj		C1-U1	77/154	Convenție	act notarial	3221 / 26.09.2017	POP SMARANDA RAMONA	și soția
MARIEȘ		LOREDANA-VIORICA	16.07.1988	Loc. Somesu Rece, Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	77/154		act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U1	77/154		act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U1	77/154		act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	77/154		act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U2	77/154		act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
MARIEȘ		MARCEL-VASILE	24.11.1986	Loc. Zalău, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.42, Bl.SB26, Sc.A, Et.1, Ap.8, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	77/154	5494		Convenție	act notarial	3221 / 26.09.2017	POP SMARANDA RAMONA	și soția
MARIEȘ		LOREDANA-VIORICA	16.07.1988	Loc. Somesu Rece, Nr.364, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			5494			act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			5494			act administrativ	PC9_368-315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
POP		SORIN	30.11.1983	Loc. Gârbau Dejului, Nr.24B, UAT. Cășeiu, Jud. Cluj	77/154	5494		Convenție	act notarial	3220 / 26.09.2017	CHIRILA ANA MARIA	si sotia
POP		ADRIANA	10.09.1984	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.1A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		5494			act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		5494			act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		C1-U1	act administrativ	PC9_36-8315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	127775	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U2	act normativ	ORDON-ANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	136902	RON
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		5494	act administrativ	PC9_36-8315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	127775	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		5494	act normativ	ORDON-ANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	136902	RON
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act normativ	ORDONANTA DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	C1-U2
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia				C1-U2
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia				5494
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				5494
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	act administrativ	PC9_368315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	C1-U1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării,	act administrativ	PC9_368315 / 12.09.2017	FNGCIMM - S.A-IFN	C1-U1
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,				5494
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării,				5494

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5495	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.80,82, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56733	154	I		19	1343	CC	154	1	CL	120	2	56733-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOCIU		MIHAI-LUCIAN	22.05.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2628, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	77/154	5495		Convenție	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
GOCIU		MIHAI-LUCIAN	22.05.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2628, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	77/154	Convenție	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
DUMITRESCU		ANDREI-ȘTEFAN	07.07.1990	Loc. Baia Mare, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.8, Sc.B, Ap.24, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	77/154	5495		Convenție	act notarial	2550 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	și soția
DUMITRESCU		IUSTINA	01.10.1994									bun comun
DUMITRESCU		ANDREI-ȘTEFAN	07.07.1990	Loc. Baia Mare, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.8, Sc.B, Ap.24, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	C1-U2	77/154	Convenție	act notarial	2550 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA		și soția
DUMITRESCU		IUSTINA	01.10.1994									bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		5495			act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	77/154		act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U2	act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	302739	RON
GOCIU		ROZALIA-DOINA	14.03.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2628, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	77/154	5495	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA		
GOCIU		ROZALIA-DOINA	14.03.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2628, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U1	act notarial	2317 / 07.07.2017	CHIRILA ANA MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		5495	act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	302739	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	2551 / 31.08.2018	CHIRILA ANA MARIA	5495
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare				C1-U2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5496	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.76,78, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56336	144	I		19	1343	CC	144	1	CL	120	2	56336-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID-MUNCELEAN		MIRCEA	10.05.1969	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj		C1-U2	72/144	Convenție	act notarial	3686 / 14.11.2018	MESAROS RALUCA-ILEANA	și soția
DAVID-MUNCELEAN		ANASTASIA	29.11.1965	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj								bun comun
INCZE		LÁSZLÓ-TAMÁS	22.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37A, Bl.E1B, Sc.1, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	72/144	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227 / 03.05.2018	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
TOTH		IBOLYA	31.01.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘTEFAN LUCHIAN, Nr.38, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	72/144	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227 / 03.05.2018	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
INCZE		LÁSZLÓ-TAMÁS	22.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUNA-ZIUA, Nr.37A, Bl.E1B, Sc.1, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	72/144	5496		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227 / 03.05.2018	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu cota de 1/2 parte
TOTH		IBOLYA	31.01.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘTEFAN LUCHIAN, Nr.38, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun propriu cota de 1/2 parte
DAVID-MUNCELEAN		MIRCEA	10.05.1969	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj	72/144	5496		Convenție	act notarial	3686 / 14.11.2018	MESAROS RALUCA-ILEANA	și soția
DAVID-MUNCELEAN		ANASTASIA	29.11.1965	Loc. Huedin, Piata. REPUBLICII, Nr.8, Bl.A, Sc.6, Et.2, Ap.7, UAT. Huedin, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5497	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.72,74, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56377	145	I		19	1343	CC	145	1	CL	120	2	56377-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODIREANU		CIPRIAN	10.11.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOTILOR, Nr.98, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	725/1450	Convenție	act notarial	CONNT-RACT DE VANZARE CUMPAR-ARE NR 45 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	și soția
TODIREANU		DANA-ALINA	01.08.1984	Loc. Podu Turcului, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.172, Bl.2, Sc.B, Ap.13, UAT. Podu Turcului, Jud. Bacău								bun comun în devălmășie
ING BANK N.V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U1	725/1450		act notarial	CONTRA-CT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	
BULZ		OTILIA	12.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRILOR, Nr.13, Bl.C4, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	725/1450	Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE-CUMPAR-ARE NR. 3491 / 25.11.2016	REPEDE ILEANA	bun propriu
BULZ		OTILIA	12.07.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRILOR, Nr.13, Bl.C4, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	725/1450	5497		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE-CUMPAR-ARE NR. 3491 / 25.11.2016	REPEDE ILEANA	bun propriu
TODIREANU		CIPRIAN	10.11.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOTILOR, Nr.98, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	725/1450	5497		Convenție	act notarial	CONNT-RACT DE VANZARE CUMPAR-ARE NR 45 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	și soția
TODIREANU		DANA-ALINA	01.08.1984	Loc. Podu Turcului, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.172, Bl.2, Sc.B, Ap.13, UAT. Podu Turcului, Jud. Bacău								bun comun în devălmășie
ING BANK N.V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		5497			act notarial	CONTRA-CT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U1	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	141750	LEI
ING BANK N.V. AMSTER-DAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		5497	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	141750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 46 / 13.01.2017	MESAROS RALUCA ILEANA	C1-U1
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,				5497

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5498	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.64,66, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57757	145	I		19	23	CC	145	1	CL	118	2	57757-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DANIEL	30.07.1977			C1-U1	72.5/145	Convenție	act notarial	902 / 30.08.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
POP		NICOLETA IULIANA	09.06.1979									bun comun
POP		DANIEL	30.07.1977		1/2	5498		Convenție	act notarial	2022 / 09.08.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
POP		NICOLETA IULIANA	09.06.1979									bun comun
PRIGOANĂ		MIHAELA	16.08.1989	Loc. Gilau, Nr.777A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U2	72.5/145	Convenție	act notarial	215 / 03.03.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
PRIGOANĂ		MIHAELA	16.08.1989	Loc. Gilau, Nr.777A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	725/1450	5498		Convenție	act notarial	215 / 03.03.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5499	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.62, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56426	139	I		19	23	CC	139	1	CL	115	2	56426-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U2	695/1390		act notarial	1066 / 02.05.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	
						C1-U1	695/1390		act notarial	1066 / 02.05.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	
						5499			act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN	
GOCIU		MIRCEA	13.04.1975			C1-U2	695/1390	Convenție	act notarial	1066 / 02.05.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	și soția
GOCIU		CLAUDIA-ANEMARI	20.03.1979									bun comun
CRISTOREAN		CORIOLAN	21.09.1968			C1-U1	695/1390	Convenție	act notarial	1066 / 02.05.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	și soția
CRISTOREAN		MIHAELA	26.04.1969									bun comun
GOCIU		MIRCEA	13.04.1975	Loc. Gilau, Nr.1320E, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	5499		Convenție	act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN	și soția
GOCIU		CLAUDIA-ANEMARI	20.03.1979									bun comun
CRISTOREAN		CORIOLAN	21.09.1968		1/2	5499		Convenție	act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN	și soția
CRISTOREAN		MIHAELA	26.04.1969									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56426-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56426-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56426-C1 inscrisa in cartea funciara 56426-C1;	act notarial	1066 / 02.05.2017	MITRE ROMANA LACRIMA	C1-U2
Se înființează cartea funciara 56426-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56426-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56426-C1 inscrisa in cartea funciara 56426-C1;				C1-U1
Se înființează cartea funciara 56426 a imobilului cu numarul cadastral 56426/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53717 inscris in cartea funciara 53717;	act notarial	5051 / 07.12.2016	STANCU TUDOR DAN	5499

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5541	Tarla: 19, Parcela: 143/1,143/2	3121	51460	793	E		19	143/1,143/2	CC	793	1	CL	131	1	51460- C1	DA
											2	CA	9	1	51460- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAPAN		DIAN	30.07.1952	Jud: Neidentifica	1/1	5541		Convenție	act notarial	166 / 25.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
RAPAN		MARIANA	08.03.1965	Jud: Neidentifica								bun comun
RAPAN		DIAN	30.07.1952	Loc. Gilau, Nr.629H, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act administrativ	5916 / 10.06.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
RAPAN		MARIANA	08.03.1965	Loc. Gilau, Nr.133, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
RAPAN		DIAN	30.07.1952	Loc. Gilau, Nr.629H, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
RAPAN		MARIANA	08.03.1965	Loc. Gilau, Nr.133, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5542	Tarla: 19, Parcela: 143/1,143/2		59201	1332	E		19	143/1,143/2	A	1332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5542			act notarial	3441 / 07.09.2021	POPA IONUT FLORIN	
TRIF		CLAUDIU-ILARION			1/1	5542		Convenție	act notarial	dezm si partaj/2021/ NP POPESCU cu încheierea196876 / 08.09.2021	NP DAN ANDREI POPESCU	și soția
TRIF		MONICA-FELICIA										ca bun comun
						5542			act administrativ	182371 / 19.08.2021	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 59201 a imobilului cu nr. cad. 59201/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.54266\cf.54266; ~- nr.cad.54272\cf.54272; ~- nr.cad.54275\cf.54275;	act notarial	3441 / 07.09.2021	POPA IONUT FLORIN	5542
Se notează propunerea de alipire a imobilului de sub A+1 cu imobilul cu nr.54266,54272 UAT GILĂU, rezultând imobilul cu nr.59201 UAT GILĂU	act administrativ	182371 / 19.08.2021	OCPI CLUJ	5542

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Sesul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6525	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53660	6766	I	5380/1/2,- 5380/2/2,- 5381/1/2,- 5381/2/2,- 5382/2,5- 383/2	19	1342	CC	6766	1	CIE	324	1	53660-C1	DA
											2	CIE	73	2	53660-C2	DA
											3	CIE	35	1	53660-C3	DA
											4	CIE	22	1	53660-C4	DA
											5	CIE	115	1	53660-C5	DA
											6	CIE	50	1	53660-C6	DA
											7	CIE	48	1	53660-C7	DA
											8	CIE	231	1	53660-C8	DA
											9	CIE	3575	1	53660-C9	DA
											10	CIE	6	1	53660-C10	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROMECSA GILAU			9999999-999999		1/1	6525, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9		Lege	act normativ	MO7 NR. 1776/ 29.01.1998 / 29.01.1998	MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTAȚIEI	
SC AGROMECSA GILAU			9999999-999999		1/1	C10		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenuri aferente rețelilor compuse din: conducta incalzire14, conducta22, rigole27si 30,linie electrica28 sr=106mp Terenuri aferente cailor de transport compuse din platforma pietruită 2, trotuare 3,4,12,15 alei 16si 24 st=279mp Terenuri libere compuse din: spatiu verde 1,25,26; spatiu de protectie13,18 si 34 cu s=2019mp

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6527	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53665	5037	I	5376/2 5377/2 5378/2 5379/2 5380/1/3 5380/2/3 5381/1/3 5381/2/3 5382/3 5383/3	19	1342	CC	5037	1	CIE	30	1	53665-C1	DA
											2	CIE	22	1	53665-C2	DA
											3	CIE	121	1	53665-C3	DA
											4	CA	1648	1	53665-C4	DA
											5	CIE	40	1	53665-C5	DA
											6	CIE	3161	1	53665-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGROMEC SA GILĂU			99999999-9999999		1/1	6527, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act administrativ	MO7/1776 / 29.01.1998	-	
						6527			act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234	act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	6527

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6528	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.22,24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55950	1504	I		19	1343	CC	1504	1	CL	206	3	55950-C1	DA
											2	CA	68	1	55950-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘORTAN		MARIUS-ANDREI	17.10.1970	Loc. Zalău, Str. SĂRMAȘ, Nr.44, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/2	6528, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 929 / 07.04.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și
ȘORTAN		CLAUDIA-CRINA	14.11.1972	Loc. Cizer, Nr.390, UAT. Cizer, Jud. Sălaj								bun comun
ȘORTAN		MARIANA	31.07.1967	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.16, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	6528, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 929 / 07.04.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
ȘORTAN		MARIUS-ANDREI	17.10.1970		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ȘORTAN		CLAUDIA-CRINA	14.11.1972									
ȘORTAN		MARIANA	31.07.1967									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘORTAN		ANDREI	13.09.1941		Uzufruct viager	1/1	6528, C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 929 / 07.04.2022	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		
ȘORTAN		VIORICA	23.04.1945	Loc. Marisel, Nr.436, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6529	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57982	386	I		19	1343	CC	386	1	CL	72	2	57982-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6529			act notarial	3013 / 12.11.2019	POP SMARANDA RAMONA	
VUȘCAN		FLORIN-DAN	18.12.1973	Loc. Cluj-Napoca, Al. MEZIAD, Nr.1, Ap.48, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6529, C1		Convenție	act notarial	3013 / 12.11.2019	POP SMARANDA RAMONA	și soția
VUȘCAN		OLGUȚA-LIDIA	01.08.1981								bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57982 a imobilului cu numarul cadastral 57982/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57452 inscris in cartea funciara 57452;		act notarial	3013 / 12.11.2019	POP SMARANDA RAMONA
				6529

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6530	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57983	386	I		19	1343	CC	386	1	CL	72	2	57983-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6530			act notarial	3013 / 12.11.2019	POP SMARANDA RAMONA	
RUS		MIHAI	04.02.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNAȘTUR, Nr.107, Bl.G7, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6530, C1		Convenție	act notarial	3013 / 12.11.2019	POP SMARANDA RAMONA	și soția
RUS		ANCUȚA	21.11.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, Bl.S.4, Ap.308, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57983 a imobilului cu numărul cadastral 57983/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57452 înscris în cartea funciara 57452;	act notarial	3013 / 12.11.2019	POP SMARANDA RAMONA	6530

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6531	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2730/1	50415	455	I		19	1343	CC	455	1	CL	85	2	50415-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		DANIEL			1/2	6531		Convenție	act notarial	1138/2009 cu Încheierea 60565 / 19.06.2009	-	bun propriu
TUHUTIU-CRISAN		ALINA-NICOLETA			1/2	6531		Convenție	act notarial	1138/2009 cu Încheierea 60565 / 19.06.2009	-	bun propriu
RUS		DANIEL	24.01.1979	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. GURGHUI, Nr. Postal 4	1/2	C1		Construire	act administrativ	1874 / 25.02.2011	COMUNA GILAU	
TUHUTIU-CRISAN		ALINA-NICOLETA	13.03.1981		1/2	C1		Construire	act administrativ	1874 / 25.02.2011	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6532	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2730/2	51898	431	I		19	1343	CC	431	1	CL	79	2	51898-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SACALEAN		CRINUT MONEL			1/1	6532		Convenție	act notarial	393/08.0-8.2007 / 08.08.2007	NOTAR PUBLIC POPESCU DAN	și soția
SACALEAN		INGRID BIANCA										bun comun
BRD GSG SA AGENȚIA BUCIUM			9999999-999999			6532			act notarial	394 / 08.08.2007	NOTAR PUBLIC POPESCU DAN	
SACALEAN		CRINUT MONEL	05.10.1977	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. PARING, Nr. Postal 21, Ap. 19	1/1	C1		Construire	act administrativ	2677 / 18.03.2011	PRIMARIA GILAU	
SACALEAN		BIANCA INGRID	07.08.1976									
BRD GSG SA AGENȚIA BUCIUM			9999999-999999			C1			act administrativ	2677 / 18.03.2011	PRIMARIA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA AGENȚIA BUCIUM			9999999-999999		Ipotecă		6532	act notarial	394 / 08.08.2007	NOTAR PUBLIC POPESCU DAN	33000	EUR
BRD GSG SA AGENȚIA BUCIUM			9999999-999999		Ipotecă		C1	act administrativ	2677 / 18.03.2011	PRIMARIA GILAU	33000	EUR
							6532, C1	act notarial	178 / 02.03.2012	TISE CAMELIA VERONICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, demolare, grevare, dezmembrare	act notarial	394 / 08.08.2007	NOTAR PUBLIC POPESCU DAN	6532
se notează interdicția de înstrăinare, demolare, grevare, dezmembrare	act administrativ	2677 / 18.03.2011	PRIMARIA GILAU	C1
Se notează actul adițional nr. 1 autentificat cu nr. 178/02.03.2012 emis de BNP Tișe Camelia la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 394/08.08.2007 de BNP Popescu Dan Andrei de sub C 1 încheiat între BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A în calitate de creditor și SACALEAN CRINUT MONEL și SACALEAN INGRID BIANCA în calitate de debitor ipotecar	act notarial	178 / 02.03.2012	TISE CAMELIA VERONICA	6532, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6533	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2730/3	50193	434	I		19	1343	CC	434	1	CL	90	2	50193-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6533, C1			act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 25.04.2018	B.E.J. MANCHEVICI MARIN	
HARANGUȘ		COSMIN	21.12.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6533, C1		Convenție	act notarial	1021 cvc / 08.04.2022	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
BĂLAN-HARANGUȘ		ROXANA-IULIA	14.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează procesul verbal de licitație din 24.04.2018, dosar execuțional nr. 1279/2014, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN	act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 25.04.2018	B.E.J. MANCHEVICI MARIN	6533, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6534	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2730/4	55594	426	I		19	1343	A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTA		ALIN VIRGIL			1/1	6534		Convenție	act notarial	490 / 04.09.2007	BNP POPESCU	și soția
MARTA		SILVIA GABRIELA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6535	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61809	859	I		19	1343	A	859						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6535			act notarial	1714 / 21.11.2024	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	
ALB CONSTRUCT S.R.L.			18265159	Loc. Huedin, Str. PIATA VICTORIEI, Nr.47, UAT. Huedin, Jud. Cluj	1/1	6535		Convenție	act notarial	391 / 08.08.2007	BNP POPESCU DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 61809 a imobilului cu nr. cad. 61809/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50969\cf.50969; ~- nr.cad.54270\cf.54270;		act notarial	1714 / 21.11.2024	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA 6535

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6537	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58571	325	I		19	1343	A	325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANYTACOKING SRL			39155361		1/1	6537		Convenție	act notarial	2378 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			6537			act notarial	2379 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			5022670		Ipotecă		6537	act notarial	2379 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	128333	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare		act notarial	2379 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA 6537

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6538	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57041	269	I		19	128	CC	269	1	CL	80	2	57041-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6538, C1			act notarial	207 inch de rectificare / 17.12.2018	COSMA LAURA IOANA	
						6538, C1			act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA	
ANYTACO-OKING SRL			39155361		1/1	6538, C1		Convenție	act notarial	2378 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			6538, C1			act notarial	2379 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		6538, C1	act notarial	2379 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	128333	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, DEIAC DANIELA, asupra terenului înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	act notarial	207 inch de rectificare / 17.12.2018	COSMA LAURA IOANA	6538, C1
Se notează dreptul de trecere peste parcela cu nr.cad. 50184 înscrisă în CF 50184 în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA	6538, C1
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	2379 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	6538, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6539	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57223	268	I		19	128	CC	268	1	CL	80	2	57223-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6539, C1			act notarial	4821 / 27.11.2018	COSMA LAURA IOANA	
						6539, C1			act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA	
Banca Transilvania SA			5022670			6539, C1			act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	
						6539, C1			act notarial	convenție matrimonială aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CĂTERINA	
GÂRBOAN		CRISTIAN-ANDREI	02.08.1992	Loc. Florești, Str. RĂZOARE, Nr.160A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	6539, C1		Convenție	act notarial	convenție matrimonială aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
GÂRBOAN		ANITA-ANNA	03.10.1994	Loc. Satu Mare, Str. BUCOVINA, Nr.5A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Banca Transilvania SA			5022670		Ipotecă		6539, C1	act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	200000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, MAJA MONICA și soțul MAJA IOAN, asupra terenului înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	act notarial	4821 / 27.11.2018	COSMA LAURA IOANA	6539, C1
Se notează dreptul de trecere peste parcela cu nr.cad. 50184 înscrisă în CF 50184 în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA	6539, C1
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	6539, C1
Se notează convenția matrimonială între soți autentificată sub nr. 116/01 02.2024 de BNP Șimon Caterina, prin care imobilul de sub A1, A1.1 este bun comun al lui Gârboan Cristian-Andrei cu soția Gârboan Anita-Anna	act notarial	convenție matrimonială aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CATERINA	6539, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6540	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57222	277	I		19	128	CC	277	1	CL	80	2	57222-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6540, C1			act notarial	207 inch de rectificare / 17.12.2018	COSMA LAURA IOANA	
						6540, C1			act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA	
GANEA		IOAN MIHAI	16.03.1988		1/1	6540, C1		Convenție	act notarial	1603 / 06.11.2019	PADUREAN ANA VALERIA	și soția
GANEA		CRISTINA-ȘTEFANIA	20.05.1994									bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6540, C1			act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCIMM S. A. - IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6540, C1			act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCIMM S. A. - IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZ- ENTAT PRIN MINISTE- RUL FINANȚE- LOR PUBLICE			9999999- 999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		6540, C1	act administrativ	P11_563- 627 / 11.10.2019	FNGCIMM S.A. - IFN	312490.62	RON
BANCA TRANSIL- VANIA SA			5022670									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere in favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, MAJA MONICA și soțul MAJA IOAN, asupra terenului înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	act notarial	207 inch de rectificare / 17.12.2018	COSMA LAURA IOANA	6540, C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere peste parcela cu nr.cad. 50184 înscrisă în CF 50184 în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA	6540, C1
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	P11_563627 / 11.10.2019	FNGCIMM S.A. - IFN	6540, C1
Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				6540, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6541	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57217	272	I		19	128	CC	272	1	CL	80	2	57217-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6541, C1			act notarial	207 inch de rectificare / 17.12.2018	COSMA LAURA IOANA	
						6541, C1			act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA	
POP		COSMIN-ADRIAN	04.06.1988	Loc. Gilau, Nr.1308E1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	6541, C1		Convenție	act notarial	392 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6541, C1			act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		6541, C1	act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	135000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1, MAJA MONICA și soțul MAJA IOAN, asupra terenului înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	act notarial	207 inch de rectificare / 17.12.2018	COSMA LAURA IOANA	6541, C1
Se notează dreptul de trecere peste parcela cu nr.cad. 50184 înscrisă în CF 50184 în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1	act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA	6541, C1
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare	act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	6541, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6542	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61509	365	I		19	1343	CC	365	1	CL	32	1	61509-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6542			act notarial	2228 / 25.06.2024	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
						6542			hotărâre judecătorească	Sechestrul 16053/2004 cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	JUDECĂTORIA CLUJ	
						6542			hotărâre judecătorească	Sechestrul 16053/2004 cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	JUDECĂTORIA CLUJ	
						6542			hotărâre judecătorească	Sechestrul 16053/2004 cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	JUDECĂTORIA CLUJ	
						6542			hotărâre judecătorească	Sechestrul 16053/2004 cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	JUDECĂTORIA CLUJ	
GÂRBOAN		CRISTIAN-ANDREI	02.08.1992	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.160A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	6542		Convenție	act notarial	2228 / 25.06.2024	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
GÂRBOAN		ANITA-ANNA	03.10.1994	Loc. Satu Mare, Str. BUCOVINA, Nr.5A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								ca bun comun
GÂRBOAN		CRISTIAN-ANDREI	02.08.1992	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.160A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GÂRBOAN		ANITA-ANNA	03.10.1994	Loc. Satu Mare, Str. BUCOVINA, Nr.5A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61509 a imobilului cu numarul cadastral 61509 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61308 inscris in cartea funciara 61308;	act notarial	2228 / 25.06.2024	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	6542

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6811	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51216	810	I		19	1343	CC	810	1	CL	124	3	51216-C1	DA
											2	CA	63	1	51216-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FITNESS 4 YOU SRL FLOREȘTI			9999999-999999		1/1	6811		Convenție	act notarial	1031 / 26.06.2009	NOTAR PUBLIC MUREȘAN D	
SC FITNESS 4 YOU SRL			24589940		1/1	C1		Construire	act administrativ	13727 / 08.11.2018	PRIMARIA COM.GILAU	
SC FITNESS 4 YOU SRL			24589940		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6812	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60669	416	I		19	1343	CC	416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6812			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1562 / 12.06.2023	ILIȘOI DANIEL	
SĂCĂLEAN		CRINUT MONEL	05.10.1977	Loc. Gilau, Nr.1308E, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/6	6812		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1562 / 12.06.2023	ILIȘOI DANIEL	și soția
SĂCĂLEAN		INGRID-BIANCA	07.08.1976	Loc. Gilau, Nr.1308E, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MARTA		ALIN-VIRGIL	15.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. TEODOR MIHALI, Nr.31-35, Et.I, Ap.122, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	6812		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1562 / 12.06.2023	ILIȘOI DANIEL	și soția
MARTA		SILVIA-GABRIELA	21.09.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. TEODOR MIHALI, Nr.31-35, Ap.211, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
RUS		ALINA-NICOLETA	13.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.12, Sc.1, Et.4, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	6812		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1562 / 12.06.2023	ILIȘOI DANIEL	și soțul
RUS		DANIEL	24.01.1979	Loc. Gilau, Str. SESUL DE JOS, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
POP		COSMIN-ADRIAN	04.06.1988	Loc. Gilau, Nr.1308E1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/6	6812		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1562 / 12.06.2023	ILIȘOI DANIEL	și soția
POP		MĂLINA-FLAVIA	16.08.1997	Loc. Gilau, Nr.1308E1, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
GANEA		IOAN-MIHAI	16.03.1988	Loc. Gilau, Nr.1308E, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/6	6812		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE	ILIȘOI DANIEL	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANEA		CRISTINA-ȘTEFANA	20.05.1994	Loc. Târnăveni, Str. RECOLTEI, Nr.3, UAT. Târnăveni, Jud. Mureș	1/6	6812		Convenție	act notarial	VANZARE NR 1562 / 12.06.2023	ILIȘOI DANIEL	bun comun
HARANGUȘ		COSMIN	21.12.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	6812		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1562 / 12.06.2023	ILIȘOI DANIEL	și soția
BĂLAN-HARANGUȘ		ROXANA-IULIA	14.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						6812			act administrativ	149342 / 13.07.2023	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60669 a imobilului cu numărul cadastral 60669 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58570 înscris în cartea funciara 58570;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1562 / 12.06.2023	6812
se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobile cu nr. cadastrale 60907, 60908 UAT Gilău		act administrativ	149342 / 13.07.2023	6812

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6813	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57218	64	I		19	128	CC	64						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		COSMIN-ADRIAN	04.06.1988	Loc. Gilau, Nr.1308E1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/5	6813		Convenție	act notarial	392 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6813			act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	
GANEA		IOAN MIHAI	16.03.1988		1/5	6813		Convenție	act notarial	1603 / 06.11.2019	PADUREAN ANA VALERIA	și soția
GANEA		CRISTINA-ȘTEFANIA	20.05.1994									bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6813			act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCIMM S. A. - IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6813			act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCIMM S. A. - IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			6813			act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	
MAJA		MONICA	24.04.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C5, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/5	6813		Convenție	act notarial	4850 / 11.12.2020	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
DEIAC		DANIELA	27.07.1974	Loc. Gilau, Nr.1320K, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/5	6813		Convenție	act notarial	783 / 05.03.2021	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
						6813			act notarial	conventie matrimoniala aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CĂTERINA	
GÂRBOAN		CRISTIAN-ANDREI	02.08.1992	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.160A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/5	6813		Convenție	act notarial	conventie matrimoniala aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
GÂRBOAN		ANITA-ANNA	03.10.1994	Loc. Satu Mare, Str. BUCOVINA, Nr.5A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		6813	act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	135000	RON
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		6813	act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCIMM S.A. - IFN	312490.62	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670									
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		6813	act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	200000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare	act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	6813
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	P11_563627 / 11.10.2019	FNGCIMM S.A. - IFN	6813
Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				6813
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	6813
Se notează convenita matrimoniala autenticată sub nr. 116/01.02.2024 de BNP Șimon Caterina, prin care cota de 1/5 parte din imobilul de sub A1 este bun comun al lui Gârboan Cristian-Andrei cu soția Gârboan Anita-Anna	act notarial	conventie matrimoniala aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CATERINA	6813

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6814	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57553	72	I		19	1343	A	72						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		DORU - PAUL			1/1	6814		Convenție	act notarial	74 / 31.01.2008	NOTAR NECIU DANIELA	și soția
CRISTEA		SORINA - MIHAELA CĂS. MARINCA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							6814	act notarial	207 inch de rectificare / 17.12.2018	COSMA LAURA IOANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere in favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în CF 57217,57222,57223,57041 GILAU, MAJA MONICA și soțul MAJA IOAN, DEIAC DANIELA asupra terenului de sub A1 înscris în cartea funciara identificata electronic cu nr 57553 UAT Cluj Napoca, proprietatea MARINCA DORU PAUL si sotia CRISTEA SORINA MIHAELA căsătorită MARINCA	act notarial	207 inch de rectificare / 17.12.2018	COSMA LAURA IOANA	6814

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6815	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2730/8	50184	129	I		19	1343	DR	129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SACALEAN		CRINUT MONEL			6/36	6815		Convenție	act notarial	393 / 08.08.2007	NOTAR DAN ANDREI POPESCU	si sotia
SACALEAN		INGRID BIANCA										bun comun
						6815			act notarial	394 / 08.08.2007	NOTAR DAN ANDREI POPESCU	
SC ALB CONSTRUCT SRL CU SEDIUL HUEDIN			9999999-999999		6/36	6815		Convenție	act notarial	391 / 08.08.2007	NOTAR DAN ANDREI POPESCU	
MARTA		ALIN			6/36	6815		Convenție	act notarial	490 / 04.09.2007	NOTAR DAN ANDREI POPESCU	si sotia
MARTA		SILVIA GABRIELA										bun comun
RUS		DANIEL			3/36	6815		Convenție	act notarial	1138/2009/ NOTAR MARGA cu Încheierea 60565 / 19.06.2009	-	necasatorit, bun propriu
RUS		ALINA-NICOLETA	13.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.12, Sc.1, Et.4, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/36	6815		Convenție	act notarial	1138/2009/ NOTAR MARGA cu Încheierea 60565 / 19.06.2009	-	necasatorita, bun propriu
						6815			act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 25.04.2018	B.E.J. MANCHEVICI MARIN	
HARANGUȘ		COSMIN	21.12.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	6/36	6815		Convenție	act notarial	1021 cvc / 08.04.2022	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
BĂLAN-HARANGUȘ		ROXANA-IULIA	14.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ALB CONSTRUCT S.R.L.			18265159	Loc. Huedin, Str. PIATA VICTORIEI, Nr.47, UAT. Huedin, Jud. Cluj	12/72	6815		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3346 / 22.11.2022	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		6815	act notarial	Încheierea 27744 / 01.01.2005	-		
					Servitute		6815	act notarial	Încheierea 14393 / 01.01.2005	-		
					Servitute		6815	act notarial	Încheierea 51715 / 01.01.2006	-		
BRD GSG SA - AGENTIA BUCIUM			9999999-999999		Ipotecă		6815	act notarial	394 / 08.08.2007	NOTAR DAN ANDREI POPESCU	33000	EUR
							6815	act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare, demolare, grevare, dezmembrare, in favoarea: BRD GSG SA - AGENTIA BICIUM	act notarial	394 / 08.08.2007	NOTAR DAN ANDREI POPESCU	6815
Se notează procesul verbal de licitație din 25.04.2018, dosar execuțional nr. 1279/2014, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN, pentru cota de sub B 1	act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 25.04.2018	B.E.J. MANCHEVICI MARIN	6815
se notează dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1, în favoarea proprietarilor imobilelor cu nr.cad. 57217 înscris în CF 57217, cu nr. cad.57222 înscris în CF 57222, cu nr. cad.57223 înscris în CF 57223 și nr.cad. 57041 înscris în CF 57041	act notarial	5242 / 20.12.2018	COSMA LAURA IOANA	6815

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6816	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50190	106	I		19	1343	DR	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVAN		ANAMARIA-NICOLETA			36/252	6816		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 14393 / 27.04.2005	-	bun propriu
POPA		FLORIN		BD LACUL TEI Nr.123 Bl.4 Sc.D Et.3 Ap.150 Loc. BUCURESTI Jud.2	36/252	6816		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 14393 / 27.04.2005	-	bun propriu
GANSKA		VIORICA-MARIA			36/252	6816		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 14393 / 27.04.2005	-	si sotul
GANSKA		OCTAVIAN										
SACALEAN		CRINUT-MONEL			6/252	6816		Convenție	act notarial	393 / 08.08.2007	-	si sotia
SACALEAN		INGRID-BIANCA										bun comun
BRD GSG SA AGENTIA BUCIUM			9999999-999999			6816			act notarial	394 / 08.08.2007	-	
SC ALB CONSTRUCT SRL, CU SEDIUL IN HUEDIN			9999999-999999		6/252	6816		Convenție	act notarial	391 / 08.08.2007	-	
MARTA		ALIN-VIRGIL			6/252	6816		Convenție	act notarial	490 / 04.09.2007	-	si sotia
MARTA		SILVIA-GABRIELA										bun comun
GAUREAN		MARIA			36/504	6816		Convenție	act notarial	742/2007 cu Încheierea 64230 / 24.08.2007	-	
B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL			35698810			6816			act notarial	609 / 03.12.2007	NOTAR PUBLIC PĂDUREAN ANA VALERIA	
RUS		DANIEL			3/252	6816		Convenție	act notarial	1138/2009 cu Încheierea 60565 / 19.06.2009	-	bun propriu
TUHUTIU-CRISAN		ALINA-NICOLETA			3/252	6816		Convenție	act notarial	1138/2009 cu Încheierea 60565 / 19.06.2009	-	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		DORU-PAUL	30.05.1986	Jud: Neidentifica	36/252	6816		Convenție	act notarial	575 / 14.03.2013	DOBRE ION	căs cu
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Jud: Neidentifica								ca bun comun
GĂUREAN		MARIA	22.08.1956	Jud: Neidentifica	36/504	6816		Succesiune	act notarial	5 / 08.02.2016	FUCHS ROZA MARGIT	1/4 parte, bun propriu
GĂUREAN		LUCIAN	05.12.1981	Jud: Neidentifica								3/4 parte, bun propriu
						6816			act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 25.04.2018	B.E.J. MANCHEVICI MARIN	
POP		COSMIN-ADRIAN	04.06.1988	Loc. Gilau, Nr.1308E1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/106	6816		Convenție	act notarial	392 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6816			act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	
GANEA		IOAN MIHAI	16.03.1988		3/106	6816		Convenție	act notarial	1603 / 06.11.2019	PADUREAN ANA VALERIA	și soția
GANEA		CRISTINA-ȘTEFANIA	20.05.1994									bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6816			act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCMM S. A. - IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6816			act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCMM S. A. - IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			6816			act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	
MAJA		MONICA	24.04.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C5, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1032/26-712	6816		Convenție	act notarial	4850 / 11.12.2020	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
DEIAC		DANIELA	27.07.1974	Loc. Gilau, Nr.1320K, UAT. Gilău, Jud. Cluj	516/26712	6816		Convenție	act notarial	783 / 05.03.2021	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
HARANGUȘ		COSMIN	21.12.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	6/252	6816		Convenție	act notarial	1021 cvc / 08.04.2022	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
BĂLAN-HARANGUȘ		ROXANA-IULIA	14.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ALB CONSTRUCT S.R.L.			18265159	Loc. Huedin, Str. PIATA VICTORIEI, Nr.47, UAT. Huedin, Jud. Cluj	12/504	6816		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3346 / 22.11.2022	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6816			act notarial	Convenție matrimonială aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CATERINA	
GÂRBOAN		CRISTIAN-ANDREI	02.08.1992	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.160A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/106	6816		Convenție	act notarial	Convenție matrimonială aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CATERINA	și soția
GÂRBOAN		ANITA-ANNA	03.10.1994	Loc. Satu Mare, Str. BUCOVINA, Nr.5A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA AGENTIA BUCIUM			9999999-999999		Ipotecă		6816	act notarial	394 / 08.08.2007	-	33000	EUR
B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL			35698810		Ipotecă		6816	act notarial	609 / 03.12.2007	NOTAR PUBLIC PĂDUREAN ANA VALERIA	730000	RON
							6816	act administrativ	DOS. EXEC.7-08/2013 / 25.04.2014	EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU		
							6816	act notarial	1442 / 29.06.2017	NEDELCU CRISAN TRAIAN		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		6816	act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	135000	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		6816	act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCIMM S.A. - IFN	312490.62	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		6816	act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	200000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdictia de instrainare, demolare, dezmembrare si grevare	act notarial	394 / 08.08.2007	-	6816
Interdictia de instrainare, ipotecare, grevare cu sarcini	act notarial	609 / 03.12.2007	NOTAR PUBLIC PĂDUREAN ANA VALERIA	6816
Se notează procesul verbal de licitație din 24.04.2018, dosar execuțional nr. 1279/2014, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN pentru cota de 6/252, de sub B 7	act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 25.04.2018	B.E.J. MANCHEVICI MARIN	6816
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare	act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	6816

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	P11_563627 / 11.10.2019	FNGCMM S.A. - IFN	6816
Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				6816
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	6816
Se notează convenita matrimoniala autenticată sub nr. 116/01.02.2024 de BNP Șimon Caterina, prin care cota de 3/106 parte din imobilul de sub A1 este bun comun al lui Gârboan Cristian-Andrei cu soția Gârboan Anita-Anna	act notarial	Conventie matrimoniala aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CATERINA	6816
Se notează urmarirea silită imobiliara asupra cotei de 1/42 parte din imobilul de sub A1 în baza Încheierii Civile nr 8418/ CC/2013 a Judecătoriei Cluj- Napoca Sectia Civilă pronunțată la dosar nr 17259/211/2013 prin care s-a admis cererea de executare silită formulata de creditorul SC Arabesque SRL pentru suma de 20.775,82 lei reprezentand debit si cheltuieli de executarea silita pentru carea se face urmărirea fata de SC ALB CONSTRUCT SRL	act administrativ	DOS.EXEC.708/2013 / 25.04.2014	EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU	6816
În baza actului de confirmare privind transferul ipotecilor imobiliare autenticat cu nr. 1442/29.06.2017 de notar public NEDELCU CRISAN TRAIAN, încheiat între CEC BANK S.A. în calitate de cedent și B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L. în calitate de cesionar, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C3, în favoarea noului creditor B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L	act notarial	1442 / 29.06.2017	NEDELCU CRISAN TRAIAN	6816

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6843	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2730/7	50186	390	I		19	1343	DR	390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SACALEAN		CRINUT MONEL			1/6	6843		Convenție	act notarial	393 / 08.08.2007	BNP POPESCU DAN ANDREI	si sotia
SACALEAN		INGRID BIANCA										ca bun comun
						6843			act notarial	394 / 08.08.2007	BNP POPESCU DAN	
SC ALB CONSTRUCT SRL			9999999-999999		1/6	6843		Convenție	act notarial	391 / 08.08.2007	BNP POPESCU DAN	cu sediul in Huedin
MARTA		ALIN VIRGIL			1/6	6843		Convenție	act notarial	490 / 04.09.2007	BNP POPESCU	si sotia
MARTA		SILVIA GABRIELA										ca bun comun
RUS		DANIEL			1/6	6843		Convenție	act notarial	1138 din 2009/BNP MARGA AMALIA cu Încheierea 60565 / 19.06.2009	-	necasatorit, cota de 1/2 parte, ca bun propriu
TUHUTIU - CRISAN		ALINA - NICOLETA										necasatorita, cota de 1/2 parte, ca bun propriu
						6843			act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 25.04.2018	B.E.J. MANCHEVICI MARIN	
HARANGUȘ		COSMIN	21.12.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	6843		Convenție	act notarial	1021 cvc / 08.04.2022	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
BĂLAN-HARANGUȘ		ROXANA-IULIA	14.06.1986	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Bl.A2, Sc.5, Et.2, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ALB CONSTRUCT S.R.L.			18265159	Loc. Huedin, Str. PIATA VICTORIEI, Nr.47, UAT. Huedin, Jud. Cluj	12/72	6843		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3346 / 22.11.2022	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA - AG. BUCIUM			9999999-999999		Ipotecă		6843	act notarial	394 / 08.08.2007	BNP POPESCU DAN	33000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ADMINIS-TRAȚIA FINANȚE-LOR PUBLICE A MUNICIPI-ULUI CLUJ-NAPOCA			4349101	Jud: Neidentifica	Ipotecă legală		6843	act administrativ	41224 / 12.07.2013	ANAF-AFP	526373	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictie de instrainare, demolare, grevare, dezmembrare in favoarea BRD GSG SA - Ag. Bucium, asupra cotei aferente B 2	act notarial	394 / 08.08.2007	BNP POPESCU DAN	6843
Se notează procesul verbal de licitație din 24.04.2018, dosar execuțional nr. 1279/2014, emis de BEJ MANCHEVICI MARIN	act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 25.04.2018	B.E.J. MANCHEVICI MARIN	6843

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6844	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56986	343	I		19	128	CC	343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		COSMIN-ADRIAN	04.06.1988	Loc. Gilau, Nr.1308E1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	79/318	6844		Convenție	act notarial	392 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6844			act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	
GANEA		IOAN MIHAI	16.03.1988		79/318	6844		Convenție	act notarial	1603 / 06.11.2019	PADUREAN ANA VALERIA	și soția
GANEA		CRISTINA-ȘTEFANIA	20.05.1994									bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		6844			act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCIMM S. A. - IFN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București						6844		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			6844			act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	
						6844			act administrativ	189971 / 31.08.2021	OCPI CLUJ	
ANYTACOOKING SRL			39155361		81/318	6844		Convenție	act notarial	2378 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670			6844			act notarial	2379 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	
						6844			act notarial	conventie matrimoniala aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CĂTERINA	
GÂRBOAN		CRISTIAN-ANDREI	02.08.1992	Loc. Floresti, Str. RĂZOARE, Nr.160A, Sc.1, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	79/318	6844		Convenție	act notarial	conventie matrimoniala aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
GÂRBOAN		ANITA-ANNA	03.10.1994	Loc. Satu Mare, Str. BUCOVINA, Nr.5A, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		6844	act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	135000	RON
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. IULIAN STEFAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		6844	act administrativ	P11_563-627 / 11.10.2019	FNGCIMM S.A. - IFN	312490.62	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670									
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670									
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		6844	act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	200000	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			5022670		Ipotecă		6844	act notarial	2379 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	128333	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare și amenajare	act notarial	393 / 06.02.2019	COSMA LAURA IOANA	6844
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	P11_563627 / 11.10.2019	FNGCIMM S.A. - IFN	6844
Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				6844
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	act notarial	65 / 17.01.2020	PADUREAN ANA VALERIA	6844
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în următoarele imobile cu nr. cadastrale: 59207, 59208	act administrativ	189971 / 31.08.2021	OCPI CLUJ	6844
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 15	act notarial	2379 / 01.07.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	6844
Se notează convenita matrimoniala autenticată sub nr. 116/01.02.2024 de BNP Șimon Caterina, prin care cota de 79/318 parte din imobilul de sub A1 este bun comun al lui Gârboan Cristian-Andrei cu soția Gârboan Anita-Anna	act notarial	conventie matrimoniala aut nr 116 / 01.02.2024	ȘIMON CATERINA	6844

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6921	Tarla: 19, Parcela: 168		62117	1982	E		19	168	A	1982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		STEFAN			1/1	6921		Lege	act administrativ	3155/1639 / 13.01.2004	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9217	Tarla: 19, Parcela: 34		56243	2000	E		19	34	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		PETRU-COSMIN	14.08.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	9217		Convenție	act notarial	4156 / 27.08.2018	MURESAN ELENA	si sotia
GABOR		NADIA-CIREȘICA	22.11.1976	Loc. Gilau, Nr.928, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9218	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2693	56153	2781	I		8	26	A	1423						
					E		8	26	A	1358						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIȘ		ADRIAN-MARIUS	02.04.1981	Loc. Gilau, Nr.842, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	9218		Convenție	act notarial	Contract donatie aut.165 / 31.08.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu
CADIȘ		IOAN-NICOLAE	05.09.1976	Loc. Gilau, Nr.842, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	9218		Convenție	act notarial	Contract donatie aut.165 / 31.08.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9219	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1989	I		19	60	A	587						
					E		19	60	A	1402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE	GH.	IOAN			1/1	9219		Reconstituire	act administrativ	28.348/2-30 / 13.10.1994	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9220	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50269	2890	I		19	184	A	837						
					E		19	184	A	2053						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		DORU GAVRIL	17.01.1975	Jud: Neidentifica	1/1	9220		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4636 / 27.03.2009	JUDECATORIA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9221	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59785	4289	I		19	66,89	A	1205						
					E		19	66,89	A	3084						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9221			act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT NR 1387 / 28.02.2022	BUDIU ALINA DORINA	
DINISTRIANU		VERONICA	09.01.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. ULIULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9221		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT NR 1387 / 28.02.2022	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 59785 a imobilului cu nr. cad. 59785/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55495\cf.55495; ~- nr.cad.55618\cf.55618;	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT NR 1387 / 28.02.2022	BUDIU ALINA DORINA	9221

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9222	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53966	1689	I		20	84/1	A	451						
					E		20	84/1	A	1238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONEȚ		GHEORGHE	24.07.1949	Jud: Neidentifica	1/1	9222		Lege	act administrativ	24296 / 22.01.2013	CJPSPDPAT CLUJ	
						9222			Înscris sub semnătura privată	Memoriu justificativ / 04.03.2024	ING. ANDRA GABOREAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează suprapunerea pe o suprafață de 21 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 61337 Gilău		Înscris sub semnătura privată	Memoriu justificativ / 04.03.2024	ING. ANDRA GABOREAN 9222

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9226	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4457	55295	1490	I		19	89	A	393						
					E		19	89	A	1097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN		VICTORIA	24.08.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. CARDINAL IULIU HOSSU, Nr.61, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	9226		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.165 / 25.10.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
NISTOR		MARIA	30.06.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. HAȚEG, Nr.30, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	9226		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.165 / 25.10.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
MUREȘAN		LUCREȚIA	12.09.1949	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1256, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/12	9226		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.166 / 25.10.2019	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
TUDOSE		LUCREȚIA-DANIELA	24.10.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/12	9226		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.166 / 25.10.2019	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9228	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1400	I		9	76	A	365						
					E		9	76	A	1035						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS	G	VASILE			1/1	9228		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-080 / 08.09.2000	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9233	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1800	I		19	203	A	449						
					E		19	203	A	1351						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		TEOFIL	11.02.1950		1/2	9233		Succesiune	act notarial	8 / 11.06.2010	NP MITRE ROMANA LACRIMA	
GUDIU		FLORICA-VICTORIA	28.02.1956		1/2	9233		Succesiune	act notarial	8 / 11.06.2010	NP MITRE ROMANA LACRIMA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9234	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1500	I		19	89	A	368						
					E		19	89	A	1132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		ANA	30.11.1931		1/1	9234		Reconstituire	act administrativ	29541 / 25.07.2018	CJPSPDPAT CLUJ	
MUREȘAN		DUMITRU	15.04.1933									
COMAN		MARIA	26.04.1936									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9235	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51550	1583	I		19	15	F	431						
					E		19	15	F	1152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. ART COLOR S. R.L. cu sediul în Gilău			18336381		1/1	9235		Convenție	act notarial	1202 / 21.04.2011	BNP STANCU TUDOR DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ - ADMINISTRATIA JUDEȚANĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ			9999999-999999		Ipotecă legală		9235	act administrativ	NR 3988 / 19.09.2024	ANAF	6881665	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9244	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1700	I		20	252	A	433						
					E		20	252	A	1267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN	I.	MARIA			1/1	9244		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-95 / 15.11.1999	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9249	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54281	1419	I	comasat 5447/1/1/4, topografic nou: 4694/1/4	19	89	A	384						
					E	comasat 5447/1/1/4, topografic nou: 4694/1/4	19	89	A	1035						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROPAN		ANA	29.04.1947	Nr: 68	1/1	9249		Succesiune	act notarial	32 / 16.02.2015	PETREAN LIVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9250	Tarla: 19, Parcela: 168			1976	E		19	168	A	1976						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		STEFAN			1/1	9250		Reconstituire	act administrativ	3155/1639 / 13.01.2004	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9264	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1400	I		19	149	A	324						
					E		19	149	A	1076						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCĂ	N	VASILE			1/1	9264		Reconstituire	act administrativ	1582/1250 / 09.04.2002	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9265	Tarla: 20, Parcela: 156		54106	4890	E		20	156	A	4890						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANKÓ		SÁNDOR-ISTVÁN	11.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.40, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9265		Convenție	act notarial	1706 / 31.03.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9267	Tarla: 20, Parcela: -			2065	E		20		A	2065						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9267		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9267			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9270	Tarla: 19, Parcela: 152		57355	2722	E	5431/3/2	19	152	A	2722						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANKÓ		SÁNDOR-ISTVÁN	11.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.40, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9270		Convenție	act notarial	2915 / 27.05.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN	
IANKO		MEDA-SIMONA	19.06.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.7, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		9270			act notarial	268 / 26.01.2024	FURDUI HORIA AUGUSTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANKO		MEDA-SIMONA	19.06.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.7, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		9270	act notarial	268 / 26.01.2024	FURDUI HORIA AUGUSTIN	100000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
interdicție de înstrăinare și grevare		act notarial	268 / 26.01.2024	FURDUI HORIA AUGUSTIN 9270

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9272	Tarla: 19, Parcela: 251	3194	54830	2667	E		19	251	A	2667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANKÓ		SÁNDOR-ISTVÁN	11.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.40, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	9272		Convenție	act notarial	2918 / 27.05.2022	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9275	Tarla: 20, Parcela: 251		62126	1961	E		20	251	A	1961						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		BORBALA	07.05.1908		1/1	9275		Lege	act administrativ	25705 / 17.09.2015	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9276	Tarla: 20, Parcela: 153/1		61204	2055	E		20	153/1	A	2055						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		MARTIN	12.10.1950	Loc. Gilau, Nr.82, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	9276		Lege	act administrativ	3330/1801 / 04.04.2006	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9277	Tarla: 20, Parcela: -			1861	E		20		A	1861						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9277		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9277			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9281	Tarla: 20, Parcela: -			2300	E		20		A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9281		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9281			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9284	Tarla: 20, Parcela: 42		56368	2262	E		20	42	A	2262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETEA		MARIUS-VASILE	30.05.1992	Loc. Marisel, Nr.575, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	9284		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1410 / 14.12.2022	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	și soția
HETEA		ANDREEA-AURELIA	21.08.1995	Loc. Marisel, Nr.232, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9847	Tarla: 20, Parcela: -			1000	E		20		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9847		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9847			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9867	Tarla: 20, Parcela: 220			2840	E		20	220	A	2840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN	I.	LIVIU			1/1	9867		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-93 / 15.11.1999	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9997	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61472	200	I		20	15	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						9997			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1446 / 07.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
MARINCAȘ		CĂLIN	30.09.1986		1/1	9997		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1456 / 10.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soția
MARINCAȘ		IOANA-IRINA	07.12.1993	Loc. Sieu, Nr.741, UAT. Șieu, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61472 a imobilului cu numărul cadastral 61472 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60934 înscris în cartea funciara 60934;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1446 / 07.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	9997

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10104	Tarla: 19, Parcela: 169/2			1385	E		19	169/2	A	1385						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		IOAN	01.10.1921		1/1	10104		Reconstituire	act administrativ	31050 / 06.09.2019	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10138	Tarla: 19, Parcela: 188		61916	2900	E		19	188	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		SIMION			3/8	10138		Succesiune	act notarial	214 / 24.09.1997	NP LUCIA MARIANA COSTEA	bun propriu
MAIER		SIMION			1/8	10138		Succesiune	act notarial	31 / 18.04.2001	NP LUCIA MARIANA COSTEA	bun propriu
SÂMPETR-EAN		MIRCEA-IOAN	24.12.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.20, Bl.Y2, Ap.58, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	10138		Succesiune	act notarial	51 / 24.10.2024	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10250	Tarla: 19, Parcela: 61,101		61908	4300	E		19	61,101	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		SIMION	23.08.1936	Loc. Cluj-Napoca, Str. BANUL UDREA, Nr.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	10250		Succesiune	act administrativ	27641/517 / 12.12.1996	CJSDPAT	
MAIER		SIMION	23.08.1936	Loc. Cluj-Napoca, Str. BANUL UDREA, Nr.13, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	10250		Succesiune	act administrativ	27641/517 / 12.12.1996	CJSDPAT	
SÂMPETR-EAN		MIRCEA-IOAN	24.12.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. BANUL UDREA, Nr.20, Bl. Y2, Ap.58, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	10250		Succesiune	act administrativ	27641/517 / 12.12.1996	CJSDPAT	
PETRIȘOR	D.	VASILE			1/1	10250		Reconstituire	act administrativ	5357/200/ 21.09.1994	CJPSPAT CLUJ	
						10250			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 27641/517, din data de 12.12.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER SIMION și SÂMPETREAN MIRCEA-IOAN în CF 61908 prin încheierea 278629 / 31/12/2024 pentru tarla 19, parcela 61, suprafața de 4300 mp 2. Actul administrativ TP NR. 5357/200, din data de 21.09.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PETRIȘOR D. VASILE pentru tarla 19, parcela 101, suprafața de 4300 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	10250

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11186	Tarla: 20, Parcela: 151			1139	E		20	151	A	1139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		ANA	30.11.1931		1/1	11186		Reconstituire	act administrativ	29541 / 25.07.2018	CJPSPDPAT CLUJ	
MUREȘAN		DUMITRU	15.04.1933									
COMAN		MARIA	26.04.1936									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11187	Tarla: 19, Parcela: 84			1400	E		19	84	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN	I.	IOAN			1/1	11187		Reconstituire	act administrativ	3330/1883 / 17.01.2007	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11197	Tarla: 19, Parcela: 96	3985	54823	3354	E		19	96	A	3354						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		MARIA ANGELA	29.11.1963		3/4	11197		Succesiune	act notarial	CM NR 9 / 24.03.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
COZMA		MARIA ANGELA	29.11.1963	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.24, Ap.69, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	11197		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 140 / 28.09.2021	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11198	Tarla: 19, Parcela: 97		54496	692	E		19	97	A	692						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11198			hotărâre judecătorească	7495 / 04.04.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
BOBOCEL		LIVIU	10.08.1950	Jud: Neidentifica	1/1	11198		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7495 / 04.04.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54496 a imobilului cu numarul cadastral 54496/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54328 inscris in cartea funciara 54328;		hotărâre judecătorească	7495 / 04.04.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11199	Tarla: 19, Parcela: 97		54495	700	E		19	97	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBOCEL		TATIANA	30.08.1960	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Bl.T1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	11199		Succesiune	act notarial	2 / 12.11.2020	GODOROGEA MARIA DIANA	bun propriu
BOBOCEL		LOREDANA-RAMONA	19.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.1, Ap.110, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	11199		Succesiune	act notarial	2 / 12.11.2020	GODOROGEA MARIA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11200	Tarla: 19, Parcela: 7			6548	E		19	7	A	6548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUNGAN	P.	ELENA			1/1	11200		Reconstituire	act administrativ	26.113/8-73 / 22.06.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
CHIOREAN	P.	DOINA										
BERCIU	P.	PETRU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11201	Tarla: 19, Parcela: 102		51137	1398	E		19	102	A	1398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		IOAN	02.02.1962	Loc. Cluj-Napoca, Al. BUCURA, Nr.3, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11201		Convenție	act notarial	1053 (Contract de donație imobiliară) / 16.12.2020	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	bun comun
						11201			act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234		act administrativ	266 / 03.11.2023	CONSILIUL LOCAL GILAU
				11201

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11202	Tarla: 19, Parcela: 104		58970	1487	E		19	104	A	1487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBULESCU		KATALIN	08.11.1943	Loc. Gilau, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11202		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	1563/1454 / 25.10.2002	CJSDPAT	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11203	Tarla: 19, Parcela: 105	2778	55472	4471	E		19	105	A	4471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		ANDREI			1/2	11203		Convenție	act notarial	578 / 12.10.2007	NOTAR NECIU DANIELA	căsătorit cu
KIRALY		PIROSKA										bun comun
KIRALY		GHEORGHE			1/2	11203		Convenție	act notarial	578 / 12.10.2007	NOTAR NECIU DANIELA	căsătorit cu
KIRALY		IULIA ELISABETA										bun comun
KADAR		STEFAN				11203			act notarial	578 / 12.10.2007	NOTAR NECIU DANIELA	
KADAR		STEFAN				11203			act notarial	578 / 12.10.2007	NOTAR NECIU DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	578 / 12.10.2007	NOTAR NECIU DANIELA	11203
Se notează obligația de întreținere				11203

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11204	Tarla: 19, Parcela: 99		57164	3029	E		19	99	A	3029						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUȘ		LAVINIA	27.05.1996		1/1	11204		Convenție	act notarial	1664 / 23.04.2018	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11205	Tarla: 19, Parcela: 269	3902	55352	3454	E		19	269	A	3454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		IOAN-MARTIN			1/1	11205		Convenție	act notarial	1146 / 31.10.2008	-	BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11206	Tarla: 19, Parcela: 269	3903	55389	3457	E		19	269	A	3457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		ELENA	08.02.1945	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1271, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	11206		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 155 / 25.10.2021	ȘIMON CATERINA	bun propriu
KIRALY		ORSOLIA-ELENA	17.03.1968	Loc. Gilau, Nr.1290, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	11206		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 155 / 25.10.2021	ȘIMON CATERINA	bun propriu
CZONDI		EMESE	02.06.1972	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.102, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	11206		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 155 / 25.10.2021	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11207	Tarla: 19, Parcela: 99		59151	3050	E		19	99	A	3050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		VIORICA			4/8	11207		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8057 / 16.12.2003	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
SFÎRLEA		VIORICA	02.12.1968	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.539, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	11207		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 184 / 22.12.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
SFÎRLEA		FLAVIUS	05.09.1989	Loc. Gilau, Nr.539, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	11207		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 184 / 22.12.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11208	Tarla: 19, Parcela: -			1328	E		19		A	1328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11208		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11208			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11209	Tarla: 18, Parcela: 14	4472	54967	2478	E		18	14	A	2478						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODREANU		MARIA			1/1	11209		Succesiune	act notarial	14 / 30.03.2009	NP NECIU GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11211	Tarla: 6, Parcela: 142			1390	E		6	142	A	1390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	G.	IOSIF			1/1	11211		Reconstituire	act administrativ	28.384/7-32 / 27.11.1998	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11212	Tarla: 19, Parcela: 113		55311	6506	E	comasație 5362, nr. topografic nou 4669	19	113	A	6506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂGEAN		MIRCEA VASILE			1/1	11212		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5706/2006 cu Încheierea 105177 / 19.12.2007	-	și
SĂLĂGEAN		MARIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11213	Tarla: 19, Parcela: 144		59835	1500	E		19	144	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		ANGELA-OLIMPIA	14.01.1976	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11213		Convenție	act notarial	371 / 29.03.2023	LUCACIU MIHAI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11215	Tarla: 19, Parcela: -		57889	5000	E		19		A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11215			act notarial	10089 / 02.09.2019	CHIS MIHAELA-LILIANA	
HULUBAN		ADRIAN-IOAN	06.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.20, Ap.43, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11215		Convenție	act notarial	10089 / 02.09.2019	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 57889 a imobilului cu nr. cad. 57889/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.57794\cf.57794; ~~ nr.cad.57800\cf.57800; ~~ nr.cad.57820\cf.57820;		act notarial	10089 / 02.09.2019	CHIS MIHAELA-LILIANA 11215

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11216	Tarla: 19, Parcela: 85/1		59911	2900	E		19	85/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		IOSIF	05.04.1951	Loc. Suceagu, Nr.180, UAT. Baciul, Jud. Cluj	1/2	11216		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	27681/648 / 19.06.1998	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
KIRALY		ALEXANDRU	08.02.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.31, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	11216		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	27681/648 / 19.06.1998	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11217	Tarla: 19, Parcela: -			772	E		19		A	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11217		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11217			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11218	Tarla: 19, Parcela: 44		58976	4300	E		19	44	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBULESCU		KATALIN	08.11.1943	Loc. Gilau, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11218		Succesiune	hotărâre judecătorească	1993/2008 / 25.02.2008	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11219	Tarla: 19, Parcela: 120/1		57323	1399	E		19	120/1	A	1399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBAN I.		ECATERINA	18.06.1959		1/1	11219		Lege	act administrativ	1658/1359 / 16.08.2002	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11220	Tarla: 19, Parcela: 120/2			2899	E		19	120/2	A	2899						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY	M	ANA			1/1	11220		Reconstituire	act administrativ	1658/1358 / 16.08.2002	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11221	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61920	8480	I		19	167,142/2	A	8480						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11221			act notarial	act de dezmembrare aut nr 221 / 12.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
GARDINERY INTERNATIONAL S.R. L.			28439082		1/1	11221		Convenție	act notarial	act de dezmembrare aut nr 221 / 12.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare îpotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61920 a imobilului cu numărul cadastral 61920 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57068 înscris în cartea funciara 57068;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 221 / 12.02.2025	BIN ȘIMON CATERINA	11221

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11222	Tarla: 19, Parcela: 145/1	2800	55604	2875	E		19	145/1	A	2875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11222		Convenție	act notarial	4059 / 08.11.2017	GHILE GABRIELA RODICA	și soția
HODREA		LILIANA	18.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. COLONIA FĂGET, Nr.19P, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11223	Tarla: 19, Parcela: 145	3291	55126	2938	E		19	145	A	2938						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11223		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT. NR. 1604 / 25.06.2021	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	și soția
BODEA		ANCA-VASILICA	26.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.12, Sc.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11224	Tarla: 19, Parcela: 145	3292	55108	2949	E		19	145	A	2949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11224		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3405 / 11.10.2017	GHILE GABRIELA RODICA	căsătorit cu
HODREA		LILIANA	18.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. COLONIA FĂGET, Nr.19P, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11225	Tarla: 19, Parcela: 148/1,150		53226	5779	E		19	148/1,150	A	5779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		IOAN	27.07.1968		1/1	11225		Convenție	act notarial	146- CONTRA- CT DE DONATIE / 23.02.2024	MURESAN CORNELIU LUCIAN	și soția
HANDRU		LENUȚA	07.07.1978									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11226	Tarla: 19, Parcela: 48			2900	E		19	48	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRÎNDA		CRISTINA-MARIA	28.04.1967		3/16	11226		Succesiune	act notarial	9 / 09.03.2003	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	
TOPAN		GRECO-IOAN	19.10.1968		3/16	11226		Succesiune	act notarial	9 / 09.03.2003	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	
TOPAN		FLAVIU-HOREA	30.05.1975		3/16	11226		Succesiune	act notarial	9 / 09.03.2003	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	
MAIER		LUCIA-IOANA	26.03.1978		3/16	11226		Succesiune	act notarial	9 / 09.03.2003	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	
DRÎNDA		CRISTINA-MARIA	28.04.1967		1/16	11226		Succesiune	act notarial	36 / 16.07.2008	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	
TOPAN		GRECO-IOAN	19.10.1968		1/16	11226		Succesiune	act notarial	36 / 16.07.2008	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	
TOPAN		FLAVIU-HOREA	30.05.1975		1/16	11226		Succesiune	act notarial	36 / 16.07.2008	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	
MAIER		LUCIA-IOANA	26.03.1978		1/16	11226		Succesiune	act notarial	36 / 16.07.2008	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11227	Tarla: 19, Parcela: 47	3933	55263	2900	E		19	47	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MARIA		Sibiu, Calea Cisnădiei nr. 25, sc. C, ap.42, județul Sibiu	3/4	11227		Succesiune	act notarial	77/2008/ VLAD MIHAI cu încheierea 84016 / 11.07.2008	-	fiica, bun propriu
MAIER		MARIA	04.06.1957	Romania	1/4	11227		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 134 / 09.08.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11228	Tarla: 19, Parcela: 35		57630	2236	E		19	35	A	2236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		GHEORGHE			1/1	11228		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR 11709/20-05, INCHEIERE / 02.05.2006	DOSAR NR 2600/2005, JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11229	Tarla: 19, Parcela: 120/1		61240	2000	E		19	120/1	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIAU-TOFAN		COSMIN-DAN	09.12.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. MORICZ ZSIGMOND, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	11229		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut.168 / 29.11.2024	BUD BIANCA-DANIELA	căs cu
SCHIAU-TOFAN		NICOLETA-SPERANȚA	29.05.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. MORICZ ZSIGMOND, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
NAGY-LÖRINCZ		GYÖRGY	18.11.1978	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.178, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/2	11229		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut.168 / 29.11.2024	BUD BIANCA-DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11230	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54491	2600	I	comasație 5378/ 1/ 2,5379/ 1/ 2	19	269,261	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11230			hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 14393 / 27.04.2005	-	
GĂUREAN		MARIA			4/8	11230		Convenție	act notarial	742/2007/BNP FUCHS cu Închelerea 64230 / 24.08.2007	-	
GĂUREAN		MARIA	22.08.1956	Jud: Neidentifica	1/8	11230		Convenție	act notarial	5 / 08.02.2016	FUCHS ROZA MARGIT	
GĂUREAN		LUCIAN	05.12.1981	Jud: Neidentifica	3/8	11230		Convenție	act notarial	5 / 08.02.2016	FUCHS ROZA MARGIT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11231	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ȘESULUI DE JOS, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57474	2800	I		19	95,95/1,95/2,154	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11231			act notarial	1733 - act de alipire / 18.10.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
						11231			act notarial	558 / 31.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
						11231			act notarial	665 / 29.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
						11231			hotărâre judecătorească	4438/2005/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 192310 / 19.10.2018	-	
TCACIUC		MIRCEA	28.10.1972	Loc. Cluj-Napoca, Al. BARSEI, Nr.1, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11231		Convenție	act notarial	1733 - act de alipire / 18.10.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 57474 a imobilului cu nr. cad. 57474/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.57262\cf.57262; ~~ nr.cad.57309\cf.57309;	act notarial	1733 - act de alipire / 18.10.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA	11231
Se înființează cf. 57262 a imobilului cu nr. cad. 57262/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.56747\cf.56747; ~~ nr.cad.56790\cf.56790;	act notarial	558 / 31.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	11231
Se înființează cf. 57309 a imobilului cu nr. cad. 57309/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.55563\cf.55563; ~~ nr.cad.57075\cf.57075;	act notarial	665 / 29.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	11231

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11232	Tarla: 19, Parcela: 33	4216	55054	2400	E		19	33	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂJAN		TITUS-SEBASTIAN	08.03.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MESTER, Nr.2, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11232		Convenție	act notarial	3430 / 10.10.2023	STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11233	Tarla: 19, Parcela: 74/1		50033	672	E		19	74/1	A	672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂJAN		TITUS-SEBASTIAN	08.03.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MESTER, Nr.2, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11233		Convenție	act notarial	4468 / 11.11.2022	STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11234	Tarla: 19, Parcela: 74	4019	55235	1396	E		19	74	A	1396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂLĂJAN		TITUS-SEBASTIAN	08.03.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. ION MESTER, Nr.2, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11234		Convenție	act notarial	4468 / 11.11.2022	STANCU TUDOR DAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11235	Tarla: 19, Parcela: 102	3116	55267	2100	E		19	102	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSETE		MARTIN			1/1	11235		Convenție	act notarial	141 / 21.02.2008	BNP NECIU	
CSETE		MARIA										bun comun
						11235			act notarial	1642 / 15.05.2025	STANCU TUDOR DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1642/15.05.2025 de NP Stancu Tudor Dan încheiata între CSETE MARTIN și CSETE MARIA, în calitate de promitenți vânzători si SĂLĂJAN TITUS-SEBASTIAN în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect imobilul de sub A1, cu termen de perfectare a vânzării 15.09.2025	act notarial	1642 / 15.05.2025	STANCU TUDOR DAN	11235

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11236	Tarla: 19, Parcela: -			1068	E		19		A	1068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11236		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11236			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11237	Tarla: 19, Parcela: 100		59066	2456	E		19	100	A	2456						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		LAURA	17.08.1994	Loc. Fundatura, Nr.268, UAT. Iclod, Jud. Cluj	1/1	11237		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1703 / 26.07.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11238	Tarla: 19, Parcela: 174		61153	4177	E		19	174	A	4177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11238			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.17 / 15.01.2024	BREHAR PAULINA-LUCIA	
SUCIU		DACIAN-ALIN	26.02.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.18, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11238		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut 914 / 25.06.2021	MIHUTIU OANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61153 a imobilului cu numarul cadastral 61153 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58395 inscris in cartea funciara 58395;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.17 / 15.01.2024	BREHAR PAULINA-LUCIA	11238

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11239	Tarla: 19, Parcela: 174		58394	5179	E		19	174	A	5179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		CARMEN			1/6	11239		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.61 / 27.02.1996	FUCHS ROZA MARGIT	
GOIA		CRISTIAN-GHEORGHE	05.01.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.10, Ap.40, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	11239		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.61 / 27.02.1996	FUCHS ROZA MARGIT	
FECHETE		HOREA - FLORIN	19.09.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.6, Bl.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	11239		Succesiune	act notarial	15 / 04.11.2024	POP OANA OLIMPIA	
MARGINEAN		OANA - ANCA	28.06.1976	Loc. Cluj-Napoca, Al. MEZIAD, Nr.3, Bl.L4, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	11239		Succesiune	act notarial	15 / 04.11.2024	POP OANA OLIMPIA	
CORDOȘ		IOAN	31.07.1940	Loc. Gilău, Nr.369, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/24	11239		Succesiune	act notarial	123 / 03.07.2025	STOIA ANCA	
CORDOȘ		NICOLAE	28.06.1964	Loc. Florești, Str. SALCĂMULUI, Nr.17, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/24	11239		Succesiune	act notarial	123 / 03.07.2025	STOIA ANCA	
CORDOȘ		IOAN	14.05.1972	Loc. Gilău, Nr.369, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/24	11239		Succesiune	act notarial	123 / 03.07.2025	STOIA ANCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11240	Tarla: 19, Parcela: 100		59067	854	E		19	100	A	854						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11240			act notarial	709 - ACT DE DEZMEMBRARE / 27.07.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
VLAICU		CLAUDIA-VICTORIA	11.11.1969	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.898, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11240		Convenție	act notarial	710 - CONTRA-CT DE DARE IN PLATA / 27.07.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59067 a imobilului cu numărul cadastral 59067 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58576 înscris în cartea funciara 58576;	act notarial	709 - ACT DE DEZMEMBRARE / 27.07.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	11240

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11241	Tarla: 19, Parcela: 116		59628	1400	E		19	116	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		ANGELA-OLIMPIA	14.01.1976	Loc. Gilau, Nr.549G, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11241		Convenție	act notarial	371 / 29.03.2023	LUCACIU MIHAI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11242	Tarla: 19, Parcela: -			1599	E		19		A	1599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11242		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11242			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11243	Tarla: 19, Parcela: 175		59196	1387	E		19	175	A	1387						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRÁLY		IULIANA	21.02.1946	Loc. Gilau, Nr.687, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	11243		Succesiune	act notarial	24 / 06.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
KIRALY		ALEXANDRU	31.07.1968	Loc. Gilau, Nr.370, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	11243		Succesiune	act notarial	24 / 06.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
TRAI		IULIANA	24.11.1972	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.628, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	11243		Succesiune	act notarial	24 / 06.03.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11244	Tarla: 19, Parcela: 175		51962	4265	E		19	175	A	4265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALISOFIMAR SERVICES SRL			41401565		1/2	11244		Convenție	act notarial	13864 / 27.11.2019	GORUN HORACIUS TONY	
ALISOFIMAR SERVICES SRL			41401565		1/2	11244		Convenție	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUR. NR. 8458 / 28.10.2021	BUDIU ALINA DORINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11245	Tarla: 19, Parcela: 96			4267	E		19	96	A	4267						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTOSI	I.	ANA			1/1	11245		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-98 / 16.11.1999	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11246	Tarla: 19, Parcela: 175/1		58191	1787	E		19	175/1	A	1787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UJVARI		ARPAD	28.08.1927		1/2	11246		Lege	act administrativ	31583 / 18.03.2020	CJPSDDPAT	
TEXE		ECATERINA	22.11.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARON DENSUȘIANU, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	11246		Succesiune	act notarial	36 / 13.09.2024	POPA MARIA	
GYURKA		ȘTEFAN	06.02.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARON DENSUȘIANU, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	11246		Succesiune	act notarial	36 / 13.09.2024	POPA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11247	Tarla: 19, Parcela: 175		58192	4279	E		19	175	A	4279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UJVARI		ARPAD	28.08.1927		1/2	11247		Lege	act administrativ	31583 / 18.03.2020	CJPSDDPAT	
						11247			act administrativ	10 / 05.01.2024	PRIMARUL COMUNEI GILAU	
TEXE		ECATERINA	22.11.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARON DENSUȘIANU, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	11247		Succesiune	act notarial	36 / 13.09.2024	POPA MARIA	
GYURKA		ȘTEFAN	06.02.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARON DENSUȘIANU, Nr.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	11247		Succesiune	act notarial	36 / 13.09.2024	POPA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 4300 mp la 4279 mp, iar diferența de 74621 mp se transcrie în cartea coridorului de expropriere str. Sub Pădure cu nr.61304 GILĂU		act administrativ	10 / 05.01.2024	PRIMARUL COMUNEI GILAU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11248	Tarla: 19, Parcela: 180			4276	E		19	180	A	4276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		IOAN	01.10.1941		1/3	11248		Succesiune	act notarial	70 / 19.09.2003	NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU	
MAIER		VASILE	01.03.1947		1/3	11248		Succesiune	act notarial	70 / 19.09.2003	NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU	
MAIER		GAVRILĂ	13.01.1949		1/3	11248		Succesiune	act notarial	70 / 19.09.2003	NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11249	Tarla: 19, Parcela: 34		56575	984	E		19	34	A	984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘINCA		I.PAVEL			1/1	11249		Lege	act administrativ	27681/636 / 18.06.1998	CJPSPDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11250	Tarla: 19, Parcela: 172			6226	E		19	172	A	6226						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂNZARIU		COSMINA-LENUȚA			1/3	11250		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3060 / 09.07.2020	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
LĂPUȘAN		FLORICA			1/3	11250		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3060 / 09.07.2020	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
SOPON		MARIA										
MAJA		MONICA			1/3	11250		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3060 / 09.07.2020	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11251	Tarla: 19, Parcela: 159/1	2952	50247	2851	E		19	159/1	A	2851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAJA		MONICA	24.04.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C5, Ap. 22	1/1	11251		Succesiune	act notarial	43 / 19.08.2009	BNP POPA ANCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11252	Tarla: 19, Parcela: 170		62121	891	E		19	170	A	891						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		GH. IOAN			1/1	11252		Lege	Înscris sub semnătura privată	Documentație / 12.05.2025	ING. ANDRA GABOREAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11254	Tarla: 20, Parcela: 152	3349	53879	1718	E		20	152	A	1718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOITOȘ		PAVEL-CRISTIAN	29.06.1982	Loc. Gilau, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11254		Convenție	act notarial	794 - CONTRA-CT DE DONATIE / 12.08.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	si sotia
BOITOȘ		ERIKA	07.11.1988	Loc. Gilau, Nr.125, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11255	Tarla: 19, Parcela: 168/1	3360	55356	998	E		19	168/1	A	998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOITOȘ		PAVEL-CRISTIAN	29.06.1982	Loc. Gilau, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11255		Convenție	act notarial	793 - CONTRA-CT DE VANZARE / 12.08.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
BOITOȘ		ERIKA	07.11.1988	Loc. Gilau, Nr.125, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11256	Tarla: 19, Parcela: 168	3353	57853	2894	E		19	168	A	2894						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOITOȘ		PAVEL-CRISTIAN	29.06.1982	Loc. Gilau, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11256		Convenție	act notarial	792 - CONTRA-CT DE DONATIE / 12.08.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
BOITOȘ		ERIKA	07.11.1988	Loc. Gilau, Nr.125, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11257	Tarla: 19, Parcela: 24		52621	4000	E	com. 5416/2, nr.top. nou 4788/2	19	24	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11257		Adjudecare	act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 11.04.2024	ANAF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11258	Tarla: 19, Parcela: 162/1		58975	2888	E		19	162/1	A	2888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBULESCU		KATALIN	08.11.1943	Loc. Gilau, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11258		Succesiune	act administrativ	1563/1454 / 25.10.2002	CJSDPAT	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11259	Tarla: 19, Parcela: 160			2184	E		19	160	A	2184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	ST	STEFAN			3/4	11259		Reconstituire	act administrativ	1582/1265 / 14.05.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
LIZAK	ST	ECATERINA										
CZAKO	ST	ILEANA										
UNGUR		ROZALIA	10.03.1964		1/8	11259		Succesiune	act notarial	185 / 22.12.2021	NP ȘIMON CATERINA	
NAGY		GHEORGHE	14.12.1956		1/8	11259		Succesiune	act notarial	185 / 22.12.2021	NP ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11261	Tarla: 19, Parcela: 158,163		62105	8663	E	nr.top. com. 5425/3/2/1, 5426/1, nr.top. nou 4780/2/1, 4779/1	19	158,163	A	8663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11261			act notarial	449 / 11.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	
MAIER		EUGEN	25.04.1988	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5777/8663	11261		Convenție	act notarial	449 / 11.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	și soția
MAIER		COSMINA-CRISTINA	18.09.1987	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MAIER		EUGEN	25.04.1988	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2886/8663	11261		Convenție	act notarial	450 / 11.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	și soția
MAIER		COSMINA-CRISTINA	18.09.1987	Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 62105 a imobilului cu nr. cad. 62105/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.55282\cf.55282; ~~ nr.cad.55302\cf.55302; ~~ nr.cad.55484\cf.55484; ~~ nr.cad.55555\cf.55555;	act notarial	449 / 11.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	11261

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11262	Tarla: 19, Parcela: 159			1989	E		19	159	A	1989						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON	I	LUCRETIA			1/1	11262		Reconstituire	act administrativ	3067/1533 / 26.05.2003	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11263	Tarla: 19, Parcela: 81			8629	E		19	81	A	8629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU	V.	GAVRIL			1/1	11263		Reconstituire	act administrativ	27770/483 / 01.07.1996	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11340	Tarla: 19, Parcela: -			1983	E		19		A	1983						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11340		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11340			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11408	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.18A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61834	396	I		19	320/2	CC	396	1	CL	94	2	61834-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILEA		ANCA-MIRELA	28.02.1982		1/1	11408, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 145 / 29.01.2025	NP GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063			11408, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 146 / 29.01.2025	NP GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063		Ipotecă		11408, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 146 / 29.01.2025	NP GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	522354	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
inerdicție de grevare		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 146 / 29.01.2025	NP GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11701	Tarla: 19, Parcela: 158		55553	2884	E	Comasatie: 5425/3/2/-2,5426/2, Nou: 4780/2/2,-4779/2	19	158	A	2884						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICHEȘ		SILVIA			1/4	11701		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9315/2005 DOS NR 12240/2005 cu Încheierea 5142 / 16.02.2007	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	bun propriu
MICHEȘ		EUGEN			1/4	11701		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9315/2005 DOS NR 12240/2005 cu Încheierea 5142 / 16.02.2007	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	bun propriu
MICHEȘ		IOAN AUREL			1/4	11701		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9315/2005 DOS NR 12240/2005 cu Încheierea 5142 / 16.02.2007	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	bun propriu
MICHEȘ		AUREL			1/4	11701		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9315/2005 DOS NR 12240/2005 cu Încheierea 5142 / 16.02.2007	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		SESUL DIN JOS

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11709	Tarla: 20, Parcela: 152			2060	E		20	152	A	2060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY	ST.	ANDREI			1/1	11709		Reconstituire	act administrativ	3222/1798 / 24.04.2018	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11910	Tarla: 19, Parcela: 131		58466	2845	E		19	131	A	2845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON		MARIA	29.08.1946	Loc. Gilau, Nr.188, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	11910		Succesiune	act notarial	179 / 08.11.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
LĂPUȘAN		FLOAREA	23.08.1954	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.519, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	11910		Succesiune	act notarial	179 / 08.11.2019	NP MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11949	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60707	1395	I		19	150	A	314						
					E		19	150	A	1081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		MARIA-TEODOSIA	11.07.1945	Loc. Gilau, Nr.1259, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	11949		Succesiune	act notarial	22 / 30.07.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
VELE		VIORICA-MONICA	28.08.1970	Loc. Gilau, Nr.1258, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	11949		Succesiune	act notarial	22 / 30.07.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
FELECAN		MARIA-TEODOSIA	11.07.1945	Loc. Gilau, Nr.1259, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/12	11949		Succesiune	act notarial	22 / 30.07.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
VELE		VIORICA-MONICA	28.08.1970	Loc. Gilau, Nr.1258, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/12	11949		Succesiune	act notarial	22 / 30.07.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POP		MARIUS-IOAN	01.08.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.57, Ap.70, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4/12	11949		Succesiune	act notarial	22 / 30.07.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
						11949			Înscris sub semnătura privată	Memoriu justificativ / 04.03.2024	ING. ANDRA GABOREAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează suprapunerea pe o suprafață de 5 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 61337 Gilău		Înscris sub semnătura privată	Memoriu justificativ / 04.03.2024	ING. ANDRA GABOREAN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11970	Tarla: 19, Parcela: 180, 76		62118	3174	E		19	180, 76	A	3174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOMBOS		M. MARTIN			1/1	11970		Reconstituire	act administrativ	0552/1139 / 12.12.2000	CJPSPDPAT CLUJ	
GOMBOS	M.	MARTIN			1/1	11970		Reconstituire	act administrativ	1658/1367 / 27.08.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
						11970			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 0552/1139, din data de 12.12.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GOMBOS M.MARTIN în CF 62118 prin încheierea 103432/13.05.2025 . 2. Actul administrativ TP NR. 1658/1367, din data de 27.08.2002, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GOMBOS M.MARTIN pentru tarla 19, parcela 76, suprafața de 3200 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	11970

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11974	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1698	I		19		DR	204						
					E		19		DR	1494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	11974		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11975	Tarla: 19,296, Parcela: 101,6/2			1397	E		19,296	101,6/2	A	1397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR	V.	MARIA			1/1	11975		Reconstituire	act administrativ	3067/1582 / 08.08.2003	CJPSPDPAT CLUJ	
MORAR	V.	MARIA			1/1	11975		Reconstituire	act administrativ	3067/1537 / 26.05.2003	CJPSPDPAT CLUJ	
						11975			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3067/1582, din data de 08.08.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA pentru tarla 19, parcela 101, suprafața de 1400 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3067/1537, din data de 26.05.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MORAR V. MARIA pentru tarla 296, parcela 6/2, suprafața de 1400 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	11975

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11977	Tarla: 19, Parcela: -			1695	E		19		A	1695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11977		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11977			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11978	Tarla: 18, Parcela: 1349		61655	2688	E		18	1349	A	2688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		VIORICA	03.05.1937	Loc. Zalău, Str. SFANTA VINERI, Nr.1, Bl.A7, Sc.D, Et.2, Ap.45, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/2	11978		Succesiune	act notarial	34 / 09.04.1999	NOTAR PUBLIC JAKAB ETELKA	
MUREȘAN		MIRCEA	15.03.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. CIPRIAN PORUMBESCU, Nr.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	11978		Succesiune	act notarial	23 / 17.10.2013	NOTAR PUBLIC BIANCA-LAVINA GHILE	
MUREȘAN		PETRU	01.07.1960	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.89, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	11978		Succesiune	act notarial	23 / 17.10.2013	NOTAR PUBLIC BIANCA-LAVINA GHILE	
MUREȘAN		MARCEL-EUGEN	09.02.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. CIPRIAN PORUMBESCU, Nr.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	11978		Succesiune	act notarial	23 / 17.10.2013	NOTAR PUBLIC BIANCA-LAVINA GHILE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11979	Tarla: 19, Parcela: 105			4200	E		19	105	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE	I.	IOAN			1/1	11979		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-029 / 28.03.2000	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11982	Tarla: 19, Parcela: -			3056	E		19		A	3056						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11982		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11982			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11988	Tarla: 19, Parcela: 163			4389	E		19	163	A	4389						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		ELISABETA			1/2	11988		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3469/2020 / 27.07.2020	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
RACZ PORONDI		KATALIN			1/2	11988		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3469/2020 / 27.07.2020	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11989	Tarla: 19, Parcela: -			299	E		19		A	299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11989		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11989			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11990	Tarla: 19, Parcela: 161		52626	1966	E		19	161	A	1966						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11990			act administrativ	125 / 15.12.2021	EXECUTOR JUDECATORESC STOLNEAN DIANA MARIA	
PODIADA FOREST SRL			30814078	Loc. Gilau, Nr.1263 A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11990		Adjudecare	act administrativ	DOS. EX. 125/2021 / 07.01.2022	BEJ STOLNEAN DIANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează procesul verbal de licitație nr.125/2021 din 15.12.2021 BEJ Stolnean Diana Maria prin care imobilul de sub A1 a fost adjudecat la licitație de către adjudecatarul PODIADA FOREST SRL		act administrativ	125 / 15.12.2021	EXECUTOR JUDECATORESC STOLNEAN DIANA MARIA 11990

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11991	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52624	1700	I	5420/1, nr top nou 4785/1	19	166	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11991		Adjudecare	act administrativ	PROCES VERBAL DE ADJUDECARE NR 13721-21 / 16.04.2024	ANAF CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11992	Tarla: 13, Parcela: 387		52622	4300	E	top comas. 5417/2, 5418/2, 5419/2, top nou 4787/2, 4786/2	13	387	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	11992		Adjudecare	act administrativ	PROCES VERBAL DE LICITATIE / 11.04.2024	ANAF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11994	Tarla: 19, Parcela: -			2881	E		19		A	2881						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11994		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11994			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11995	Tarla: 19, Parcela: 75		57206	2875	E		19	75	A	2875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	11995		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1822 / 29.05.2018	GHILE GABRIELA RODICA	și soția
HODREA		LILIANA	18.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. COLONIA FĂGET, Nr.19P, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11996	Tarla: 19, Parcela: 46		61104	4268	E		19	46	A	4268						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		GHEORGHE	23.02.1939	Loc. Gilau, Nr.1147, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	11996		Succesiune	act notarial	123 / 26.07.2023	NP SIMON CATERINA	bun propriu
VELE		GHEORGHE	23.02.1939	Loc. Gilau, Nr.1147, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	11996		Succesiune	act notarial	30 / 22.03.2000	NP MARIA PETRUS	bun propriu
VELE		DELIA-MARIA	11.12.1976	Loc. Gilau, Nr.1147, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	11996		Succesiune	act notarial	30 / 22.03.2000	NP MARIA PETRUS	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11999	Tarla: 19, Parcela: 61			1586	E		19	61	A	1586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANOȘI		ARPAD	10.06.1931		1/3	11999		Succesiune	act notarial	93/2006 / 26.09.2006	BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOCIATI BUTA SI IORGA	
IAKAB		PIROSKA	25.06.1941		1/3	11999		Succesiune	act notarial	93/2006 / 26.09.2006	BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOCIATI BUTA SI IORGA	
KADAR		ANA	19.01.1945	Loc. Gilau, Nr.301, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	11999		Succesiune	act notarial	93/2006 / 26.09.2006	BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOCIATI BUTA SI IORGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12000	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62215	3662	I		20	90	A	856						
					E		20	90	A	2806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		VICTORIA	12.04.1947	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.62, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	12000		Succesiune	act notarial	103/2001 / 27.09.2001	BNP MARIANA LUPEA	bun propriu
CORDOȘ		FLORICA	24.01.1954	Loc. Cluj-Napoca, Al. GODEANU, Nr.6, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	12000		Succesiune	act notarial	103/2001 / 27.09.2001	BNP MARIANA LUPEA	bun propriu
CORDOȘ		ARIANA-ANAMARIA	06.04.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. PĂSTORULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	12000		Succesiune	act notarial	103/2001 / 27.09.2001	BNP MARIANA LUPEA	bun propriu
SANDOR		VICTORIA	12.04.1947	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.62, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	45/192	12000		Succesiune	act notarial	63 / 11.04.2022	BIN SIMON CATERINA	bun propriu
CORDOȘ		FLORICA	24.01.1954	Loc. Cluj-Napoca, Al. GODEANU, Nr.6, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	45/192	12000		Succesiune	act notarial	63 / 11.04.2022	BIN SIMON CATERINA	bun propriu
CORDOȘ		ARIANA-ANAMARIA	06.04.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. PĂSTORULUI, Nr.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	30/192	12000		Succesiune	act notarial	63 / 11.04.2022	BIN SIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12018	Tarla: 19, Parcela: -			3761	E		19		A	3761						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12018		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12018			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12040	Intravilan, Loc. Gilău, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4300	I		19	156,89	A	934						
					E		19	156,89	A	3366						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCA		VASILE			1/1	12040		Reconstituire	act administrativ	14806 / 06.04.2009	CJPSPDPAT CLUJ	
BURCA		IOAN										
BURCA		ILIE										
BURCA	N.	VASILE			1/1	12040		Reconstituire	act administrativ	1582/1250 / 09.04.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
						12040			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 14806, din data de 06.04.2009, emis de CJPSPDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BURCA VASILE, BURCA IOAN și BURCA ILIE pentru TARLA 19 parcela 156, suprafața de 4300 mp 2. Actul administrativ TP NR. 1582/1250, din data de 09.04.2002, emis de CJPSPDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BURCA N. VASILE pentru tara 19, parcela 89, suprafața de 4300 mp;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12040

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12419	Tarla: 19, Parcela: 142		61664	19185	E		19	142	A	19185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		CATALINA			2/6	12419		Lege	act administrativ	28357/997 / 16.11.1999	CJPSDPAT CLUJ	
TUROȘ		ILEANA										
BORBELY		KATALIN			4/12	12419		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12872 / 20.10.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
ORBULESCU		KATALIN			4/12	12419		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12872 / 20.10.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
						12419			certificat grefă	698/12/ A / 21.10.2024	JUDECATORIA HUEDIN	
BORBELY		KATALIN			1/1	12419		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3469/2020 / 27.07.2020	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
ORBULESCU		KATALIN										
RACZ PORONDI		KATALIN										
BORBELY		ELISABETA										
						12419			act normativ	7 / 13.06.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 2995/242/2024, Judecătoria Huedin, înaintată de Borbely Elisabeta, Racz Porondi Katalin, în calitate de reclamanți și Orbulescu Katalin, Borbely Katalin, Tuross Ileana, având ca obiect rectificarea cărții funciare nr. 61664 Florești	certificat grefă	698/12/A/ / 21.10.2024	JUDECATORIA HUEDIN	12419
Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 28357/997 din data de 16.11.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY CATALINA și TUROȘ ILEANA în CF 61664 prin încheierea 173133/23.08.2024 2. Hotărârea judecătorească nr. 12872 din data de 20.10.2009, emisă de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY KATALIN și ORBULESCU KATALIN în CF 61664 prin încheierea 173133/23.08.2024 3. Hotărârea judecătorească nr. 3469/2020 din data de 27.07.2020, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ORBULESCU KATALIN, BORBELY KATALIN din TP 28357/997 - nr. tarla 19 și nr. parcelă 142 cu suprafața de 14789mp. - nr. parcelă 142/1 cu suprafața de 3926mp - nr. parcelă 142/2 cu suprafața de 3927mp - nr. parcelă 142/3 cu suprafața de 3468mp - nr. parcelă 142/4 cu suprafața de 3468mp. De asemenea s-a atribuit dreptul de proprietate și în favoarea lui RACZ PORONDI KATALIN și BORBELY ELISABETA din TP 1658/1332 cu nr. tarla 19, nr. parcela 162 având suprafața de 4468mp	act normativ	7 / 13.06.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	12419

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13243	Tarla: 19, Parcela: -			1016	E		19		A	1016						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	13243		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13243			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13244	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55464	712	I	topografic comasat 5447/1/1/2, topografic nou 4694/1/2	19	89	A	158						
					E	topografic comasat 5447/1/1/2, topografic nou 4694/1/2	19	89	A	554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		IOAN DOREL			1/1	13244		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3843/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 9903 / 06.12.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LA ȘESUL DE JOS;LA ȘESUL DE JOS

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13245	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55241	717	I	nr. top comasat 5447/1/1/3, nr top nou 4694/1/3	19	89	A	196						
					E	nr. top comasat 5447/1/1/3, nr top nou 4694/1/3	19	89	A	521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		DANIEL EMIL			1/1	13245		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3843/2007 / 06.12.2007	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Sesul de Jos;la Sesul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13694	Tarla: 19, Parcela: 120		61241	1206	E		19	120	A	1206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIAU-TOFAN		COSMIN-DAN	09.12.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. MORICZ ZSIGMOND, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	13694		Convenție	act notarial	contract vânzare aut.169 / 29.11.2024	BUD BIANCA-DANIELA	și soția
SCHIAU-TOFAN		NICOLETA-SPERANȚA	29.05.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. MORICZ ZSIGMOND, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
NAGY-LÖRINCZ		GYÖRGY	18.11.1978	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.178, UAT. Florești, Jud. Mehedinți	1/2	13694		Convenție	act notarial	contract vânzare aut.169 / 29.11.2024	BUD BIANCA-DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13695	Tarla: 19, Parcela: 174		61152	1000	E		19	174	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPOIAN		TUDOR-ALEXANDRU	09.11.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.25, Bl.P10, Sc.7, Et.3, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13695		Convenție	act notarial	CVC NR.192 / 14.06.2024	BREHAR PAULINA-LUCIA	și soția
LUPOIAN		MARIA - ALEXANDRA	30.01.1990									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13789	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ȘESULUI DE JOS, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61508	767	I		19		CC	140	1	CL	32	1	61508-C1	DA
					I		19		A	627						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13789			act notarial	2228 / 25.06.2024	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
JIVAN		ANAMARIA NICOLETA			1/2	13789		Convenție	hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	-	bun propriu
POPA		FLORIN		BD LACUL TEI Nr.123 Bl.4 Sc.D Et.3 Ap.150 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/2	13789		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	-	bun propriu
						13789			hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	-	
						13789			hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	-	
						13789			hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	-	
						13789			hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	-	
						13789			hotărâre judecătorească	16053/20-04/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	-	
JIVAN		ANAMARIA NICOLETA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu
POPA		FLORIN		BD LACUL TEI Nr.123 Bl.4 Sc.D Et.3 Ap.150 Loc. BUCURESTI Jud.2								bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		13789	hotărâre judecătorească	16053/2-004/JUDECĂ-TORIA CLUJ cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	-		
					Servitute		13789	hotărâre judecătorească	4438/2005/JUDE. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 132053 / 25.06.2024	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61508 a imobilului cu numarul cadastral 61508 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61308 inscris in cartea funciara 61308;		act notarial	2228 / 25.06.2024	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN 13789

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13854	Tarla: 20, Parcela: 95			1370	E		20	95	A	1370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR	S.	SIMION			1/1	13854		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-68 / 10.09.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
BOLBOACĂ	S.	MARIA										
SFÎRLEA	S.	VICTORIA										
MARIȘ	V.	LIDIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13855	Intravilan, Loc. Gilau, Str. TRANDAFIRILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2680	I		20		A	676						
					E		20		A	2004						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	13855		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13855			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13989	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61361	1000	I		268	14	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTA		MARIANA-FLORICA	01.05.1958	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 133	1/2	13989		Succesiune	act administrativ	28864/10-68 / 30.08.2000	CJSDPAT	bun propriu
VELE		IOAN-DOREL	01.05.1968	Loc. Gilau, Nr.1272, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	13989		Succesiune	act administrativ	28864/10-68 / 30.08.2000	CJSDPAT	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14371	Tarla: 20, Parcela: -			1700	E		20		A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14371		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14371			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14582	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BANFFY, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61921	120	I		19	167	A	120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14582			act notarial	act de dezmembrare aut nr 221 / 12.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
GARDINERY INTERNATIONAL S.R. L.			28439082		1/1	14582		Convenție	act administrativ	218080 documentatie / 12.12.2017	BCPI CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61921 a imobilului cu numarul cadastral 61921 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57068 inscris in cartea funciara 57068;		act notarial	act de dezmembrare aut nr 221 / 12.02.2025	BIN ȘIMON CATERINA 14582

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 78

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14643	Tarla: 19, Parcela: -			39	E		19		A	39						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	14643		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14643			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		