

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1379	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54547	77	I		19	1366	CC	77						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOBAGIU		GRATIAN-VLĂDUȚ	16.12.1980	Jud: Neidentifica	1/1	1379		Convenție	act notarial	2785 / 10.09.2014	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1380	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53855	804	I		19	153	DR	804						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1380			act notarial	1082 / 16.04.2013	BUZDUGAN MARIANA	
CAIAN		GABRIEL			260/816	1380		Convenție	act notarial	216 / 22.01.2010	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	bun propriu
IOBAGIU		GRĂȚIAN-VLĂDUȚ	16.12.1980	Jud: Neidentifica	41/816	1380		Convenție	act notarial	2785 / 10.09.2014	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
OBREJA		CAMELIA	10.08.1963	Strada: PRIVIGHETORII, Nr: 7, Bloc: S1, Ap: 12, Sc: B, Et: 3	40/816	1380		Convenție	act notarial	535 / 11.02.2015	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
STAN		CORNELIA-AFRODITA	18.11.1967	Jud: Neidentifica	17/816	1380		Convenție	act notarial	1246 / 23.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	
EL - AMOUR		CECILIA	16.01.1968	Jud: Neidentifica	15/816	1380		Convenție	act notarial	1289 / 24.03.2015	POPA IONUT FLORIN	bun propriu
POJAR		LUCREȚIA	24.05.1955	Jud: Neidentifica	13/816	1380		Convenție	act notarial	1333 / 26.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu
BRIȘAN		CORNEL - MIRCEA	12.11.1963	Jud: Neidentifica	40/816	1380		Convenție	act notarial	1337 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	și soția
BRIȘAN		GABRIELA-MIHAELA	08.11.1965	Jud: Neidentifica								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA MĂRĂȘTI			19062004	Jud: CLUJ		1380			act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	
CHIRILĂ		MARIAN	27.12.1978	Jud: Neidentifica	40/816	1380		Convenție	act notarial	1667 / 16.04.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
CHIRILĂ		DANIELA	01.10.1978									bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	1380	1380			ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								
CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								
MIRON		SERGIU - JULIAN	20.10.1991	Jud: Neidentifica	19/816	1380		Convenție	act notarial	1184 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		KATARZYNA LIDIA	12.08.1988		19/816	1380		Convenție	act notarial	1184 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	cetățean polonez, bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ			11324720	Jud: CLUJ, Strada: Eroilor, Nr: 3		1380			act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	
KOSZEGI		COSMIN-ADRIAN	02.04.1987	Jud: Neidentifica	17/816	1380		Convenție	act notarial	CV 2104 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
KOSZEGI		CAMELIA	03.10.1981	Jud: Neidentifica								bun comun
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Bl. Cladirea 3, Expo Business Park, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1380			act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	
COLCER		SABIN	03.04.1977	Jud: Neidentifica	6/816	1380		Convenție	act notarial	CV 2106 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	și
COLCER		OANA - VERONICA	16.09.1981	Jud: Neidentifica								bun comun
ISTRATE		ELENA	23.09.1977	Romania, Jud. BOTOSANI	1/816	1380		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3073 / 09.07.2015	NP DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu
MIHU		MIHAI AUREL	18.02.1984	Jud: Neidentifica	19/816	1380		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4697 / 06.10.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
OPRINCA		ANDREEA-LOREDANA	11.04.1987									bun comun
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1380			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIZAREA AUT NR 4698 / 06.10.2015	POPA IONUT FLORIN	
IUHOS		CSABA	08.12.1983	Jud: Neidentifica	13/816	1380		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 174 / 15.01.2016	POPA IONUT FLORIN	si soția
IUHOS		IOANA RALUCA	01.07.1986									bun comun
BALICA		MARIANA OANA	12.11.1973	Romania	172/816	1380		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4096 / 28.07.2016	POPA IONUT FLORIN	căsătorită cu
BALICA		FLORIN-GABRIEL	13.09.1971									bun comun
MUREȘAN		PAUL-CRISTIAN	21.06.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÂMPULUI, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	40/816	1380		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1214 / 01.04.2019	POPA IONUT FLORIN	și soția
MUREȘAN		CSILLA-ILDIKO	25.11.1987	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.3, Ap.32, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
HĂGĂTIȘ		CRISTIAN	05.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.101, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	40/816	1380		Convenție	act notarial	835 / 11.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu
TUDOR		ADRIAN	09.06.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1380			act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		ELENA-MARIA	19.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1380			act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
TRIF		DRAGOȘ-ILIE	25.12.1979	Loc. Brasov, Str. MACIESULUI, Nr.13, Bl.A19B, Sc.A, Ap.15, UAT. Brașov, Jud. Brașov	17/816	1380		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 44 / 15.01.2021	PINTEA LIGIA-ELENA	și soția
TRIF		DIANA-AGNETA	30.07.1979	Loc. Brasov, Str. MACIESULUI, Nr.13, Bl.A19B, Sc.A, Ap.15, UAT. Brașov, Jud. Brașov								bun comun
MORAR		CRISTINA-RENATA	11.04.1998	Loc. Baia Mare, Str. MĂRĂȘEȘTI, Nr.17, Ap.18, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	3/816	1380		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	bun propriu
SZŐKE		SZILVESZTER-ROBERT	11.04.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. LIVIU REBREANU, Nr.40, Sc.1, Et.3, Ap.107, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/816	1380		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	bun propriu
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Bl. Cladirea 3, Expo Business Park, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1380			act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ELAMOUR		YEHIA A A	16.01.1963		Superficie	5/272	1380	act notarial	1289 / 24.03.2015	POPA IONUT FLORIN		
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA MĂRĂȘTI			19062004	Jud: CLUJ	Ipotecă		1380	act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	155750	LEI
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		1380	ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	166056	RON
CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ			11324720	Jud: CLUJ, Strada: Eroilor, Nr: 3	Ipotecă		1380	act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	167103	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-STI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Bl. Cladirea 3, Expo Business Park, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1380	act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	148104	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1380	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA IMOBILI-ARA AUT NR 4698 / 06.10.2015	POPA IONUT FLORIN	171136	RON
TUDOR		ADRIAN	09.06.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1380	act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	43800	EUR
TUDOR		ELENA-MARIA	19.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
HĂGĂTIȘ		CATINCA	31.01.1953	Loc. Vatra Dornei, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.5, UAT. Vatra Dornei, Jud. Suceava	Uzufruct viager	20/816	1380	act notarial	1718 / 12.12.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-STI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Bl. Cladirea 3, Expo Business Park, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1380	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA IMOBILI-ARĂ AUT. NR.642 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	499000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 53855 a imobilului cu numarul cadastral 53855/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2692 (identificator electronic 50907) inscris in cartea funciara 7339 (identificator electronic 50907);	act notarial	1082 / 16.04.2013	BUZDUGAN MARIANA	1380
se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	1380
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	1380
se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				1380
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, asupra cotei de 19/816 parte, de sub B20	act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	1380
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	1380
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4698 / 06.10.2015	POPA IONUT FLORIN	1380
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	1380
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	1380

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1393	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2400	I		19		A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1393		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1393			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1394	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57245	2900	I		19	1317	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1394		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 325 / 30.01.2020	GHILE GABRIELA RODICA	bun propriu
TBI BANK EAD SOFIA, SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1394			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901 / 28.05.2025	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EMISFERA CONSTR-UCT SRL			50087756		Superficie		1394	act notarial	1303 / 11.06.2024	ENE DANIELA		
TBI BANK EAD SOFIA, SUCURS-ALA BUCURE-ȘTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. , UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1394	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901 / 28.05.2025	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	1000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901 / 28.05.2025	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA
				1394

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1395	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57241	2900	I		19	1339	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODREA		EMIL	09.09.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.2, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1395		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 324 / 30.01.2020	GHILE GABRIELA RODICA	bun propriu
TBI BANK EAD SOFIA, SUCURSALA BUCUREȘTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1395			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901 / 28.05.2025	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EMISFERA CONSTR-UCT SRL			50087756		Superficie		1395	act notarial	1303 / 11.06.2024	ENE DANIELA		
TBI BANK EAD SOFIA, SUCURS-ALA BUCURE-ȘTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1395	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901 / 28.05.2025	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	1000000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901 / 28.05.2025	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4520	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.15,17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53854	464	I		19	153	CC	464	1	CL	119	2	53854-C1	DA
											2	CA	17	1	53854-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBE		VASILE MARIAN	28.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. MUNCII, Nr.47/C, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U3	232/464	Convenție	act notarial	CV 1695 / 17.04.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
BORBE		DANIELA SIMONA	23.04.1968									bun comun
STAN		CORNELIA-AFRODITA	18.11.1967			C1-U4	232/464	Convenție	act notarial	1246 / 23.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu
STAN		CORNELIA-AFRODITA	18.11.1967		1/2	4520		Convenție	act notarial	1246 / 23.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu
BORBE		VASILE MARIAN	28.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. MUNCII, Nr.47/C, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	4520		Convenție	act notarial	CV 1695 / 17.04.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
BORBE		DANIELA SIMONA	23.04.1968									bun comun
STAN		CORNELIA-AFRODITA	18.11.1967		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BORBE		VASILE MARIAN	28.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. MUNCII, Nr.47/C, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BORBE		DANIELA SIMONA	23.04.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4522	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.19,21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53853	472	I		19	153	CC	472	1	CL	119	2	53853-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4522			act notarial	1082 / 16.04.2013	BUZDUGAN MARIANA	
CAIAN		GABRIEL			3/950	4522		Convenție	act notarial	216 / 22.01.2010	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	bun propriu
POJAR		LUCREȚIA	24.05.1955			C1-U2	236/472	Convenție	act notarial	1333 / 26.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu
IUHOS		CSABA	08.12.1983			C1-U1	236/472	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 174 / 15.01.2016	POPA IONUT FLORIN	și soția
IUHOS		IOANA RALUCA	01.07.1986									bun comun
						C1			act notarial	2058 / 23.07.2014	BUZDUGAN MARIANA	
POJAR		LUCREȚIA	24.05.1955		1/2	4522		Convenție	act notarial	1333 / 26.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu
IUHOS		CSABA	08.12.1983		472/950	4522		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 174 / 15.01.2016	POPA IONUT FLORIN	și soția
IUHOS		IOANA RALUCA	01.07.1986									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53853 a imobilului cu numarul cadastral 53853/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2692 (identificator electronic 50907) in scris in cartea funciara 7339 (identificator electronic 50907);	act notarial	1082 / 16.04.2013	BUZDUGAN MARIANA	4522
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 53853-C1/Gilau, inscrisa in CF 53853-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~ CF53853-C1-U1/53853-C1-U1 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 236/472; ~ CF53853-C1-U2/53853-C1-U2 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 236/472;	act notarial	2058 / 23.07.2014	BUZDUGAN MARIANA	C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4524	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.23,25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53852	467	I		19	153	CC	467	1	CL	119	2	53852-C1	DA
											2	CA	9	1	53852-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRIȘAN		CORNEL - MIRCEA	12.11.1963			C1-U2	2335/4-670	Convenție	act notarial	1337 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	și soția
BRIȘAN		GABRIELA-MIHAELA	08.11.1965									bun comun
EL - AMOUR		CECILIA	16.01.1968			C1-U1	2335/4-670	Convenție	act notarial	1289 / 24.03.2015	POPA IONUT FLORIN	și soțul
ELAMOUR		YEHIA A A	16.01.1963									bun comun
SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI			19062004	Jud: CLU		C1-U2	2335/4-670		act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	
BRIȘAN		CORNEL - MIRCEA	12.11.1963		1/2	4524		Convenție	act notarial	1337 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	și soția
BRIȘAN		GABRIELA-MIHAELA	08.11.1965									bun comun
SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI			19062004	Jud: CLU		4524, C2			act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	
EL - AMOUR		CECILIA	16.01.1968		1/2	4524		Convenție	act notarial	1289 / 24.03.2015	POPA IONUT FLORIN	bun propriu
EL - AMOUR		CECILIA	16.01.1968		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BRIȘAN		CORNEL - MIRCEA	12.11.1963									
BRIȘAN		GABRIELA-MIHAELA	08.11.1965									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI			19062004	Jud: CLU	Ipotecă		C1-U2	act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	155750	LEI
SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI			19062004	Jud: CLU	Ipotecă		4524, C2	act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	155750	LEI
ELAMOUR		YEHIA A A	16.01.1963		Superficie	1/2	4524	act notarial	1289 / 24.03.2015	POPA IONUT FLORIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	1338 / 27.03.2015	DOROBANTU SIMONA	C1-U2

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	1338 / 27.03.2015	IUSTINA	4524, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4526	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.27,29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53851	461	I		19	153	CC	461	1	CL	119	2	53851-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4526			act notarial	1082 / 16.04.2013	BUZDUGAN MARIANA	
CAIAN		GABRIEL			2305/4610	4526		Convenție	act notarial	216 / 22.01.2010	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	bun propriu
CHIRILĂ		MARIAN	27.12.1978			C1-U2	2305/4-610	Convenție	act notarial	1667 / 16.04.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
CHIRILĂ		DANIELA	01.10.1978									bun comun
MUREȘAN		PAUL-CRISTIAN	21.06.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÂMPULUI, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	2305/4-610	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1214 / 01.04.2019	POPA IONUT FLORIN	și soția
MUREȘAN		CSILLA-ILDIKO	25.11.1987	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.3, Ap.32, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		C1-U2	2305/4-610		ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		C1-U2	2305/4-610		ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								
CHIRILĂ		MARIAN	27.12.1978		1/2	4526		Convenție	act administrativ	PC7_132-420 / 24.03.2015	FNGCIMM-SA-IFN	și soția
CHIRILĂ		DANIELA	01.10.1978									bun comun
						4526			ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		4526			ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN REPREZ-NTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		4526			ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								
MUREȘAN		PAUL-CRISTIAN	21.06.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÂMPULUI, Nr.192, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2305/4610	4526		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1214 / 01.04.2019	POPA IONUT FLORIN	și soția
MUREȘAN		CSILLA-ILDIKO	25.11.1987	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.3, Ap.32, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		C1-U2	ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	166056	RON
CEC BANK S.A PRIN SUCURS-ALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		4526	ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	166056	RON
CEC BANK S.A PRIN SUCURS-ALA CLUJ-NAPOCA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 53851 a imobilului cu numarul cadastral 53851/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2692 (identificator electronic 50907) inscris in cartea funciara 7339 (identificator electronic 50907);	act notarial	1082 / 16.04.2013	BUZDUGAN MARIANA	4526
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	ordonanță	OUG 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	C1-U2
se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1-U2
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia				4526
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia				4526
se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				4526

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4528	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.31,33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54546	498	I		19	153	CC	498	1	CL	119	2	54546-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U2	249/498		act notarial	2784 / 10.09.2014	BUZDUGAN MARIANA	
ISTRATE		ELENA	23.09.1977	Romania, Jud. BOTOSANI		C1-U1	249/498	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3073 / 09.07.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu
IOBAGIU		GRAȚIAN-VLĂDUȚ	16.12.1980			C1-U2	249/498	Convenție	act notarial	2785 / 10.09.2014	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
IOBAGIU		GRAȚIAN-VLĂDUȚ	16.12.1980		1/2	4528		Convenție	act notarial	2785 / 10.09.2014	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
ISTRATE		ELENA	23.09.1977	Romania, Jud. BOTOSANI	1/2	4528		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3073 / 09.07.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54546-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54546-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54546-C1 inscrisa in cartea funciara 54546-C1;	act notarial	2784 / 10.09.2014	BUZDUGAN MARIANA	C1-U2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4529	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52868	1600	I	5694/1	19	40	CC	621	1	CL	79	3	52868-C1	DA
					I	5694/1	19	40	A	979	2	CA	124	2	52868-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚ		VASILE-DOREL	14.05.1971	Loc. Florești, Str. GHEORGHE DOJA, Ap.15, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	4529		Convenție	act notarial	2830 / 12.11.2007	BNP TISE CAMELIA	și soția
CREȚ		LILIANA	01.05.1970									bun comun
CREȚ		VASILE-DOREL	14.05.1971		1/1	C1		Construire	act administrativ	11343 / 09.11.2011	PRIMARIA COMUNEI GILAU	și soția
CREȚ		LILIANA	01.05.1970									
CREȚ		VASILE-DOREL	14.05.1971	Loc. Florești, Str. GHEORGHE DOJA, Ap.15, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	C2		Construire	act administrativ	10186 / 30.04.2025	COMUNA GILAU	și soția
CREȚ		LILIANA	01.05.1970									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Sesul de Jos;la Sesul de Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5025	Tarla: 8, Parcela: 71		62099	5669	E		8	71	A	5669						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5025			act notarial	306 / 29.05.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	
HANDRU		SERGIU-OVIDIU	31.05.1999	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1093/5669	5025		Convenție	act notarial	306 / 29.05.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu
MARIAN		DOINA	19.06.1950	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNAȘTUR, Nr.103, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1250/5669	5025		Convenție	act notarial	306 / 29.05.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu
FODOR		TRAIAN	24.12.1978	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.352, UAT. Gilău, Jud. Cluj	430/5669	5025		Convenție	act notarial	306 / 29.05.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	și soția
FODOR		MARIANA	30.11.1981	Loc. Gilau, Nr.352, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
POPA		DORIN NICOLAE	20.11.1962		1246/5669	5025		Convenție	act notarial	306 / 29.05.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu
HANDRU		SERGIU-OVIDIU	31.05.1999	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	550/5669	5025		Convenție	act notarial	388 / 27.06.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu
HANDRU		NICUSOR	10.12.1971	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.7, Bl.D4, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1100/5669	5025		Convenție	act notarial	389 / 27.06.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 62099 a imobilului cu nr. cad. 62099/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 9 imobile: ~ nr.cad.52536\cf.52536; ~ nr.cad.52537\cf.52537; ~ nr.cad.52885\cf.52885; ~ nr.cad.52887\cf.52887; ~ nr.cad.53734\cf.53734; ~ nr.cad.53735\cf.53735; ~ nr.cad.53736\cf.53736; ~ nr.cad.53737\cf.53737; ~ nr.cad.54009\cf.54009;	act notarial	306 / 29.05.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	5025

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5026	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.51,53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53845	468	I		19	153	CC	468	1	CL	119	2	53845-C1	DA
											2	CA	19	1	53845-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5026			act administrativ	27 / 05.03.2012	BCPI CLUJ NAPOCA	
BARTUNEK		ISTVAN	18.08.1942	Romania, Jud. CLUJ		C1-U2	234/468	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1707 / 20.04.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
BARTUNEK		DORINA NICOLETTA	06.12.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.39, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BALICA		FLORIN-GABRIEL	13.09.1971			C1-U1	234/468	Convenție	act notarial	2302 / 07.08.2014	BUZDUGAN MARIANA	și soția
BALICA		MARIANA OANA	12.11.1973	Romania								bun comun
BALICA		FLORIN-GABRIEL	13.09.1971		1/2	5026		Convenție	act notarial	2302 / 07.08.2014	BUZDUGAN MARIANA	și soția
BALICA		MARIANA OANA	12.11.1973									bun comun
BARTUNEK		ISTVAN	18.08.1942	Romania, Jud. CLUJ	1/2	5026		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1707 / 20.04.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
BARTUNEK		DORINA NICOLETTA	06.12.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.39, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BALICA		FLORIN-GABRIEL	13.09.1971		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BALICA		MARIANA OANA	12.11.1973									
BARTUNEK		ISTVAN	18.08.1942	Romania, Jud. CLUJ								
BARTUNEK		DORINA NICOLETTA	06.12.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.39, Ap.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBE		MARIA	23.07.1947	Loc. Cluj-Napoca, Str. MAXIM GORKI, Nr.122, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	5026	act notarial	2302 / 07.08.2014	BUZDUGAN MARIANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBE		MARIA	23.07.1947	Loc. Cluj-Napoca, Str. , Nr.122, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U1	act notarial	2302 / 07.08.2014	BUZDUGAN MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că suprapunerea imobilului de sub A1 cu imobilul având nr. cad. 2692 din CF. 7339 Gilău este VIRTUALĂ	act administrativ	27 / 05.03.2012	BCPI CLUJ NAPOCA	5026

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5028	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.47,49, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53846	469	I		19	153	CC	469	1	CL	119	2	53846-C1	DA
											2	CA	19	1	53846-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OBREJA		CAMELIA	10.08.1963	Strada: PRIVIGHETORII, Nr: 7, Bloc: S1, Ap: 12, Sc: B, Et: 3		C1-U1	2345/4-690	Convenție	act notarial	535 / 11.02.2015	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
HĂGĂTIȘ		CRISTIAN	05.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNAȘTUR, Nr.101, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	2345/4-690	Convenție	act notarial	835 / 11.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu
TUDOR		ADRIAN	09.06.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	2345/4-690		act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
TUDOR		ELENA-MARIA	19.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
OBREJA		CAMELIA	10.08.1963	Strada: PRIVIGHETORII, Nr: 7, Bloc: S1, Ap: 12, Sc: B, Et: 3	1/2	5028		Convenție	act notarial	536 / 11.02.2015	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
HĂGĂTIȘ		CRISTIAN	05.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNAȘTUR, Nr.101, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2345/4690	5028		Convenție	act notarial	835 / 11.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu
TUDOR		ADRIAN	09.06.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		5028			act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția
TUDOR		ELENA-MARIA	19.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
OBREJA		CAMELIA	10.08.1963	Strada: PRIVIGHETORII, Nr: 7, Bloc: S1, Ap: 12, Sc: B, Et: 3	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HĂGĂTIȘ		CRISTIAN	05.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNAȘTUR, Nr.101, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDOR		ADRIAN	09.06.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U2	act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	43800	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDOR		ELENA-MARIA	19.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U2	act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	43800	EUR
TUDOR		ADRIAN	09.06.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			5028, C2	act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	43800	EUR
TUDOR		ELENA-MARIA	19.12.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.26, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
HĂGĂTIȘ		CATINCA	31.01.1953	Loc. Vatra Dornei, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.5, UAT. Vatra Dornei, Jud. Suceava	Uzufruct viager		C1-U2	act notarial	1718 / 12.12.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA		
HĂGĂTIȘ		CATINCA	31.01.1953	Loc. Vatra Dornei, Str. LUCEAFĂRULUI, Nr.5, UAT. Vatra Dornei, Jud. Suceava	Uzufruct viager	139079/-4690000	5028	act notarial	1718 / 12.12.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	801 / 03.09.2020	VALENCIUC DANA CLAUDIA	C1-U2
se notează interdicția de înstrăinare și grevare				5028

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5030	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.43,45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53847	464	I		19	153	CC	464	1	CL	119	2	53847-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U2	232/464		act administrativ	86692 / 26.06.2014	OCPI CLUJ - BCPI CLUJ NAPOCA	
KOSZEGI		COSMIN-ADRIAN	02.04.1987			C1-U1	232/464	Convenție	act notarial	CV 2104 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
KOSZEGI		CAMELIA	03.10.1981									bun comun
ING BANK N.V. AMSTERD-AM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U1	232/464		act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	
KOSZEGI		COSMIN-ADRIAN	02.04.1987		1/2	5030		Convenție	act notarial	CV 2104 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
KOSZEGI		CAMELIA	03.10.1981									bun comun
ING BANK N.V. AMSTERD-AM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		5030			act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	
TRIF		DRAGOȘ-ILIE	25.12.1979	Loc. Brasov, Str. MACIESULUI, Nr.13, Bl.A19B, Sc.A, Ap.15, UAT. Brașov, Jud. Brașov		C1-U2	232/464	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 44 / 15.01.2021	PINTEA LIGIA-ELENA	și soția
TRIF		DIANA-AGNETA	30.07.1979	Loc. Brasov, Str. MACIESULUI, Nr.13, Bl.A19B, Sc.A, Ap.15, UAT. Brașov, Jud. Brașov								bun comun
TRIF		DRAGOȘ-ILIE	25.12.1979	Loc. Brasov, Str. MACIESULUI, Nr.13, Bl.A19B, Sc.A, Ap.15, UAT. Brașov, Jud. Brașov	232/464	5030		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 44 / 15.01.2021	PINTEA LIGIA-ELENA	și soția
TRIF		DIANA-AGNETA	30.07.1979	Loc. Brasov, Str. MACIESULUI, Nr.13, Bl.A19B, Sc.A, Ap.15, UAT. Brașov, Jud. Brașov								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-STI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U1	act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	148104	RON
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-STI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		5030	act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	148104	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează propunerea de dezmembrare a construcției în 2 unități individuale	act administrativ	86692 / 26.06.2014	OCPI CLUJ - BCPI CLUJ NAPOCA	C1-U2
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	act notarial	CTR IPOTECA 2105 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	C1-U1
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare				5030

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5032	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.39,41, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53848	460	I		19	153	CC	460	1	CL	119	2	53848-C1	DA
											2	CA	21	1	53848-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHU		MIHAI AUREL	18.02.1984			C1-U1	230/460	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4697 / 06.10.2015	POPA IONUT FLORIN	și soția
OPRINCA		ANDREEA-LOREDANA	11.04.1987									bun comun
MIRON		SERGIU - JULIAN	20.10.1991			C1-U2	230/460	Convenție	act notarial	1184 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	și soția
MIRON		KATARZYNA LIDIA	12.08.1988									cetățean polonez, bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ			11324720	Jud: CLUJ, Strada: Eroilor, Nr: 3		C1-U2	230/460		act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	
						C1			act administrativ	86690 / 26.06.2014	OCPI CLUJ - BCPI CLUJ NAPOCA	
						C1			act notarial	2067 / 23.07.2014	BUZDUGAN MARIANA	
MIRON		SERGIU - JULIAN	20.10.1991									și soția
MIRON		KATARZYNA LIDIA	12.08.1988		1/2	5032		Convenție	act notarial	1184 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	cetățean polonez, bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ			11324720	Jud: CLUJ, Strada: Eroilor, Nr: 3		5032, C2			act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	
MIHU		MIHAI AUREL	18.02.1984									și soția
OPRINCA		ANDREEA-LOREDANA	11.04.1987		1/2	5032		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4697 / 06.10.2015	POPA IONUT FLORIN	bun comun
MIRON		SERGIU - JULIAN	20.10.1991									
MIRON		KATARZYNA LIDIA	12.08.1988									
MIHU		MIHAI AUREL	18.02.1984		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
OPRINCA		ANDREEA-LOREDANA	11.04.1987									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ			11324720	Jud: CLUJ, Strada: Eroilor, Nr: 3	Ipotecă		C1-U2	act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	167103	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA - SUCURS-ALA CLUJ			11324720	Jud: CLUJ, Strada: Eroilor, Nr: 3	Ipotecă		5032, C2	act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	167103	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	act notarial	1185 / 30.04.2015	PETREAN ANCA	C1-U2
Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, asupra cotei de 230/460 parte teren aferent apartamentului nr. 2, de sub B11				5032, C2
se notează propunerea de apartamentare a imobilului de sub A1.1, rezultând unitățile individuale cu numere cadastrale atribuite 53848-C1-U1 și 53848-C1-U2 UAT CLUJ NAPOCA	act administrativ	86690 / 26.06.2014	OCPI CLUJ - BCPI CLUJ NAPOCA	C1
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 53848-C1/Gilau, inscrisa in CF 53848-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~~ CF53848-C1-U1/53848-C1-U1 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 230/460; ~~ CF53848-C1-U2/53848-C1-U2 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 230/460;	act notarial	2067 / 23.07.2014	BUZDUGAN MARIANA	C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5034	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.35,37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53849	485	I		19	153	CC	485	1	CL	119	2	53849-C1	DA
											2	CA	27	1	53849-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COLCER		SABIN	03.04.1977			C1-U2	2425/4-850	Convenție	act notarial	CV 2106 / 18.05.2015	POPA IONUT FLORIN	și	
COLCER		OANA - VERONICA	16.09.1981									bun comun	
MORAR		CRISTINA-RENATA	11.04.1998	Loc. Baia Mare, Str. MĂRĂȘEȘTI, Nr.17, Ap.18, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/2	C1-U1	2425/4-850	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	bun propriu	
COLCER		SABIN	03.04.1977										și
COLCER		OANA - VERONICA	16.09.1981										
						C1			act administrativ	86661 / 26.06.2014	OCPI CLUJ - BCPI CLUJ NAPOCA		
SZÖKE		SZILVESZTER-ROBERT	11.04.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. LIVIU REBREANU, Nr.40, Sc.1, Et.3, Ap.107, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	2425/4-850	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	bun propriu	
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. București Sectorul 1, Str. AVIATOR POPIȘTEANU, Nr.54A, Bl. Clădirea 3, Expo Business Park, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U1	2425/4-850		act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA		
MORAR		CRISTINA-RENATA	11.04.1998	Loc. Baia Mare, Str. MĂRĂȘEȘTI, Nr.17, Ap.18, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	2425/4850	5034		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	1/2 parte, bun propriu	
SZÖKE		SZILVESZTER-ROBERT	11.04.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. LIVIU REBREANU, Nr.40, Sc.1, Et.3, Ap.107, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								1/2 parte, bun propriu	
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. București Sectorul 1, Str. AVIATOR POPIȘTEANU, Nr.54A, Bl. Clădirea 3, Expo Business Park, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		5034			act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA		
COLCER		SABIN	03.04.1977		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
COLCER		OANA - VERONICA	16.09.1981										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-STI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Bl. Cladirea 3, Expo Business Park, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U1	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECĂ IMOBILI-ARĂ AUT. NR.642 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	499000	RON
ING BANK N.V. AMSTER-DAM, SUCURS-ALA BUCURE-STI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Bl. Cladirea 3, Expo Business Park, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		5034	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECĂ IMOBILI-ARĂ AUT. NR.642 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	499000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1.1 în imobilele cu nr cadastrale 53849-C1-U1, 53849-C1-U2	act administrativ	86661 / 26.06.2014	OCPI CLUJ - BCPI CLUJ NAPOCA	C1
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.641 / 29.05.2025	MIHUTIU OANA	C1-U1
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire				5034

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5035	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52480	1612	I	5696/2	19	40	CC	649	1	CL	142	3	52480-C1	DA
					I	5696/2	19	40	A	963	2	CA	18	1	52480-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANGRAȚIU		FLORIN	18.04.1946		1/1	5035		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	10140/20-03/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 2184 / 05.02.2004	-	și soția
PANGRAȚIU		MARIA										bun comun
PANGRAȚIU		FLORIN	18.04.1946		1/1	C1		Construire	act administrativ	2920 / 24.03.2011	PRIMARIA COM GILAU	
PANGRAȚIU		MARIA										
PANGRAȚIU		FLORIN	18.04.1946		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PANGRAȚIU		MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5036	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56007	1788	I		19	40	CC	440	1	CL	43	2	56007-C1	DA
					I		19	40	A	1348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5036, C1			Înscris sub semnătura privată	48 / 24.12.2015	FLOREA MIRCEA-TUDOR	
FLOREA		MIRCEA-TUDOR	14.05.1945	Nr: 23	1/2	5036		Hotărâre Judecătorească	Înscris sub semnătura privată	48 / 24.12.2015	FLOREA MIRCEA-TUDOR	bun propriu
FLOREA		MIRCEA-TUDOR	14.05.1945	Nr: 23	1/2	C1		Construire	Înscris sub semnătura privată	48 / 24.12.2015	FLOREA MIRCEA-TUDOR	
FLOREA		MARIA	14.09.1940	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARINILOR, Nr.3A, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5036, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 1662 / 30.10.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară nr. 56007 Gilau provenita din sistarea cartii funciare nr. 56001 Gilau ca urmare a atribuirii de număr cadastral	Înscris sub semnătura privată	48 / 24.12.2015	FLOREA MIRCEA-TUDOR	5036, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5037	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51688	1096	I	5696/1	19	40	A	1096						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		GHEORGHE IULIU SI SOTIA			1/1	5037		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	10140/20-03/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 2184 / 05.02.2004	-	
FLOREA		ANGELA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LA SESUL DIN JOS

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9775	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2353	I				DR	2236						
					E				DR	117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9775		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9775			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14222	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51689	512	I		19	40	A	512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		GHEORGHE-IULIU			1/1	14222		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	10140/2003 cu încheierea 2184 / 05.02.2004	-	și soția
FLOREA		ANGELA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		la Șesul din Jos

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 74

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14223	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUB PĂDURE, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51683	119	I	5694/2	19	1366	A	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		GHEORGHE IULIU			1/1	14223		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	10140/2003 cu încheierea 2184 / 05.02.2004	-	și soția
FLOREA		ANGELA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Șesul de Jos