

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.82, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59253	673	I		301	3	CC	360	1	CL	103	2	59253-C1	DA
					I		301	4	A	313	2	CA	50	1	59253-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOLOCA		CRISTINA	18.10.1967	Loc. Oravita, Str. ZONA GARII, Bl. B7, Sc.B, Et.3, Ap.12, UAT. Oravița, Jud. Caraș-Severin	1/1	16, C1		Convenție	act notarial	499 / 03.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
BULBOACĂ		NICOLAE	25.04.1942	Loc. Gilau, Nr.116, UAT. Gilău, Jud. Cluj		16, C1			act notarial	499 / 03.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	
BULBOACĂ		VIORICA	13.09.1942	Loc. Gilau, Nr.116, UAT. Gilău, Jud. Cluj		16, C1			act notarial	499 / 03.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CIOLOCA		CRISTINA	18.10.1967		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BULBOACĂ		NICOLAE	25.04.1942	Loc. Gilau, Nr.116, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	16, C1	act notarial	499 / 03.04.2024	ȘIMON CĂTERINA		
BULBOACĂ		VIORICA	13.09.1942	Loc. Gilau, Nr.116, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	16, C1	act notarial	499 / 03.04.2024	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare și grevare	act notarial	499 / 03.04.2024	ȘIMON CATERINA	16, C1
se notează interdicție de înstrăinare și grevare				16, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ROZELOR, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52776	591	I		301	19	CC	591						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUZURAN		IRINA			1/2	17		Convenție	act notarial	1670 / 09.08.2011	BNP DOBRE ION	bun propriu
POP		ILDIKO	11.01.1960		1/2	17		Convenție	act notarial	396 / 10.11.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun
POP		GHEORGHE	04.10.1957	Romania, Jud. CLUJ								căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
507	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54383	729	I		304		CC	531	1	CL	125	2	54383-C1	DA
					I		304		A	198	2	CA	85	1	54383-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						507, C1			act notarial	2695 / 28.08.2014	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
ILONȚA		AURELIA	19.02.1951		1/1	507, C1		Convenție	act administrativ	39391 / 21.03.2014	OCPI CLUJ	bun propriu
ILONȚA		AURELIA	19.02.1951	Loc. Gilau, Nr.2A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Convenție	act notarial	385 / 26.06.2025	NP TIȘE MĂDĂLINA-IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GÂNSCĂ		MARIA	09.12.1928		Uzufruct viager	1/1	507, C1	act notarial	2695 / 28.08.2014	MURESAN LUCIAN OVIDIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54383 a imobilului cu numărul cadastral 54383/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54327 înscris în cartea funciara 3049 proiect (identificator electronic 54327);	act notarial	2695 / 28.08.2014	MURESAN LUCIAN OVIDIU	507, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
508	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55429	1421	I	top comasație 5194/16, top nou 585	304		CC	921	1	CL	133	2	55429-C1	DA
					I	top comasație 5194/16, top nou 585	304		A	500	2	CA	32	1	55429-C2	DA
											3	CA	21	1	55429-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		GLIGOR	17.02.1959	Loc. Gilau, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	508, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	758/2006/ PARLAM- ENTUL ROMÂNIEI cu încheierea 28680 / 26.07.2006	-	și
PETRIȘOR		DANIELA	21.04.1969	Loc. Gilau, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
PETRIȘOR		DANIELA	21.04.1969	Loc. Gilau, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
PETRIȘOR		GLIGOR	17.02.1959	Loc. Gilau, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
509	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54384	700	I		304		CC	371	1	CL	107	2	54384-C1	DA
					I		304		A	329	2	CA	22	1	54384-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						509, C1			act notarial	2695 / 28.08.2014	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
CÂMPEAN		ȘTEFAN	07.10.1938	Jud: Neidentifica	1/1	509, C1		Convenție	act administrativ	39391 / 21.03.2014	OCPI CLUJ	și soția
CÎMPEAN		MARIA	21.02.1942									bun comun
CÎMPEAN		MARIA	21.02.1942		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CÂMPEAN		ȘTEFAN	07.10.1938									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54384 a imobilului cu numărul cadastral 54384/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54327 înscris în cartea funciara 3049 proiect (identificator electronic 54327);	act notarial	2695 / 28.08.2014	MURESAN LUCIAN OVIDIU	509, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
510	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.186, UAT. Gilău, Jud. Cluj			888	I		304		CC	888	1	CIE	394	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	510		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						510			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
511	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50479	1459	I	top vechi 836/14; top comasat 5194/14; top nou 583	304		CC	1459	1	CIE	872	1	50479-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC. ETICHETT PROD SRL.			9999999-999999		1/1	511, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3828/2000/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 9658 / 27.07.2000	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							511, C1	act notarial	2288 / 02.11.2021	TOFENI ALINA TEODORA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează contractul de închiriere autentificat cu nr. 2288 din 02.11.2021 emis de Tofeni Alina Teodora , încheiat între TREND FURNITURE SRL în calitate de Chiriaș (locator) și SC. ETICHETT PROD SRL în calitate de proprietar (locatar), având ca obiect imobilul de sub A1, pentru o perioadă de 20 ani începând cu data de 02.11.2021 până la data de 01.11.2041	act notarial	2288 / 02.11.2021	TOFENI ALINA TEODORA	511, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
512	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.20,22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57886	1490	I		I304	27,27/1	CC	1490	1	CL	115	2	57886-C1	DA
											2	CL	71	2	57886-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						512			act notarial	43 / 14.01.2020	VLAD MIHAI	
						C1			act notarial	43 / 14.01.2020	VLAD MIHAI	
NAȘCA		RODICA-FLORICA	14.07.1963	Loc. Gilau, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	512, C1		Convenție	act notarial	43 / 14.01.2020	VLAD MIHAI	ca bun propriu
NAȘCA		RODICA-FLORICA	14.07.1963	Loc. Gilau, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57886 a imobilului cu numărul cadastral 57886/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57741 înscris în cartea funciara 57741;	act notarial	43 / 14.01.2020	VLAD MIHAI	512
Se notează comunitatea de bunuri, astfel ca imobilul de sub A1.1- construcția C1 constituie bun comun cu sotul Nasca Aurel cu titlu de construire				C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
513	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54399	2829	I		304	46	CC	839	1	CL	70	1	54399-C1	DA
					I		304	26,47	A	1990	2	CL	61	1	54399-C2	DA
											3	CL	15	1	54399-C3	DA
											4	CA	80	1	54399-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUR		TIBERIU	13.02.1963	Jud: Neidentifica	1/1	513, C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	Înscris sub semnătura privată	292 / 11.02.2014	UNGUR ROZALIA, UNGUR TIBERIU	
UNGUR		ROZALIA	10.03.1964	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
514	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2655	52654	1400	I		304		A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LIFTTEC UTILAJE DE RIDICAT SRL, CU SEDIUL BUCUREȘTI			9999999-999999		1/1	514		Convenție	act notarial	907 / 04.09.2007	NOTAR POP LENUȚA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casă la Braniște

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
515	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60625	54	I		304	7	CC	30						
					I		304, I304	7/1,7/2	A	24						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						515			act notarial	dezmembrare 585/2023 / 11.05.2023	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	
						515			act notarial	act de alipire 388/22.0-3.2023 / 22.03.2023	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	
PERDE		GABRIELA-ALINA	30.07.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.6, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	515		Convenție	act notarial	cvc 586/2023 / 11.05.2023	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60625 a imobilului cu numarul cadastral 60625 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60558 inscris in cartea funciara 60558;	act notarial	dezmembrare 585/2023 / 11.05.2023	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	515
Se infiinteaza cf. 60558 a imobilului cu nr. cad. 60558/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54875\cf.54875; ~- nr.cad.56587\cf.56587;	act notarial	act de alipire 388/22.03.2023 / 22.03.2023	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	515

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
516	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60897	1414	I	nr. top vechi 836/9 nr. top comasație 5194/9 nr. top nou 578	304	8	CC	1414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP		FLOARE			2/32	516		Succesiune	act notarial	1445 / 07.02.1973	NOTARIATUL DE STAT	
PRECUP		ALEXANDRU			3/32	516		Succesiune	act notarial	1445 / 07.02.1973	NOTARIATUL DE STAT	
PRECUP		DOREL			3/32	516		Succesiune	act notarial	1445 / 07.02.1973	NOTARIATUL DE STAT	
						516			act notarial	- / 28.11.2006	-	
						516			act notarial	- / 30.01.2007	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/2	516		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TRAI	N.	MARTIN			1/1	516		Reconstituire	act administrativ	3155/1696 / 31.05.2004	CJPSDPAP CLUJ	
						516			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect intabularea TP 3155/1696 din 31.05.2004	act notarial	- / 28.11.2006	-	516
se notează plângerea la încheierea de respingere a cererii cu nr 52115/2006	act notarial	- / 30.01.2007	-	516
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1445, din data de 07.02.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PRECUP FLOARE, PRECUP ALEXANDRU și PRECUP DOREL în CF 60897 prin încheierea nr. 992/11.03.1974 2. Actul administrativ TP nr. 3155/1696 din 31.05.2004 emis de CJPSDPAT Cluj prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TRAI N. MARTIN, pentru tarla 304, parcela 8, suprafața de 1400	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	516

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Loc de casă la Braniște

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
517	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54702	175	I		304		CC	175	1	CL	61	2	54702-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GEORGETA	14.12.1959	Loc. Gilau, Nr.533A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	517, C1		Convenție	act notarial	1947 CVC / 23.08.2024	NP DANIELA IORGA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
518	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.44, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2748/2	55540	692	I		I304	11	CC	692	1	CL	201	1	55540-C1	DA
											2	CIE	22	1	55540-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAM UNIK SRL			22783558		1/1	518		Convenție	act notarial	506 / 07.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
PAM UNIK SRL			22783558		1/1	C1		Construire	act administrativ	711 / 06.01.2020	BCPI CLUJ-NAPOCA	
PAM UNIK SRL			22783558		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand 2 locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
519	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3294	50238	688	I		304	37	CC	406	1	CL	93	2	50238-C1	DA
					I		304	37	A	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		MARIA		Jud: Neidentifica	1/2	519		Convenție	act notarial	1078 / 14.04.2008	BNP MOIGRADEAN	bun propriu
JAC		SEBASTIAN			1/2	519		Convenție	act notarial	1078 / 14.04.2008	BNP MOIGRADEAN	bun propriu
HANDRU		MARIA	19.11.1970		2/2	C1		Construire	act administrativ	6399 / 20.01.2011	BCPI CLUJ-NAPOCA	
JAC		SEBASTIAN	27.01.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
520	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.52,54, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1976	50367	1399	I	nr. top. nou 503/1, 574/1	304	35	CC	760	1	CL	129	2	50367-C1	DA
					I	nr. top. nou 503/1, 574/1	304	35	A	639	2	CA	65	1	50367-C2	DA
											3	CA	36	1	50367-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOEK		ROBERT DIRK			1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	2910 / 09.08.2000	NOTAR PUBLIC BUDUSAN SV	cetatean olandez
HOEK		ROBERT DIRK			1/1	520		Expropriere	act notarial	333 / 10.03.2009	NOTAR PUBLIC NECIU D	cetatean olandez
HOEK		ROBERT DIRK			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRIȘAN		ANICA			1/2	520		Convenție	act notarial	178/1961 / 31.05.1961	-	
PINTEA		AURELIA			1/4	520		Succesiune	act notarial	2693/1993 / 31.01.1994	-	
CRISAN		SILVIU			1/4	520		Succesiune	act notarial	2693/1993 / 31.01.1994	-	
						520			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 333, din data de 10.03.2009, emis de NOTAR PUBLIC NECIU D, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HOEK ROBERT DIRK în CF 50367 prin încheierea nr. 24202/11.03.2009 2. Actul notarial 178/1961, din data de 31.05.1961, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CRÎȘAN ANICA , în CF 60866 prin încheierea nr. 1171/31.05.1961 3. Actul notarial 2693/1993, din data de 31.01.1994, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PINTEA AURELIA și CRISAN SILVIU în CF 60866 prin încheierea nr. 1356/31.01.1994	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	520

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
521	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.56, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4153	57087	679	I	top vechi 887/5/2, top comas. 5194/30/2, top nou. 567/2	304		CC	522	1	CL	151	1	57087-C1	DA
					I	top vechi 887/5/2, top comas. 5194/30/2, top nou. 567/2	304		A	157	2	CA	39	1	57087-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		NICUȘOR	10.12.1971	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.7, Bl.D4, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	521, C1, C2		Convenție	act notarial	238 / 25.01.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HANDRU		IOSIF	17.09.1948	Loc. Gilau, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	521, C1, C2	act notarial	238 / 25.01.2018	POP SMARANDA RAMONA		
HANDRU		MARIA	07.05.1949	Loc. Gilau, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Braniște;la Braniște

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
522	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.58, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55924	1438	I		304		CC	1059	1	CL	114	3	55924-C1	DA
					I		304		A	379	2	CA	57	1	55924-C2	DA
											3	CA	15	1	55924-C3	DA
											4	CA	30	1	55924-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						522, C1, C2			act notarial	1982 / 16.11.2015	PINTEA LIGIA-ELENA	
TOADER		ILEANA	02.08.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 1	1/2	522, C1, C2		Convenție	act administrativ	164116 / 02.10.2015	OCPI CLUJ	ca bun propriu
TOADER		EMILIA	27.07.1979	Loc: Gilau, Strada: Principală, Nr: 14	1/2	522, C1, C2		Convenție	act administrativ	164116 / 02.10.2015	OCPI CLUJ	ca bun propriu
TOADER		EMILIA	27.07.1979		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55924 a imobilului cu numărul cadastral 55924/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55807 înscris în cartea funciara 55807;	act notarial	1982 / 16.11.2015	PINTEA LIGIA-ELENA	522, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
523	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51403	659	I		304	5,6	CC	524	1	CL	96	1	51403-C1	DA
					I		304	5,6	A	135	2	CA	19	1	51403-C2	DA
											3	CA	31	1	51403-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						523, C1			act notarial	152 / 17.02.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
PURCEL		MARIA			2/4	C1		Convenție	act notarial	152 / 17.02.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
PURCEL		RALUCA	23.03.2002		1/2	523		Succesiune	act notarial	15 / 21.09.2012	NECIU DANIELA GABRIELA	minor, bun propriu
PURCEL		NATALIA	23.03.2002		1/2	523		Succesiune	act notarial	15 / 21.09.2012	NECIU DANIELA GABRIELA	minor, bun propriu
PURCEL		RALUCA	23.03.2002		1/4	C1		Succesiune	act notarial	15 / 21.09.2012	NECIU DANIELA GABRIELA	minor, bun propriu
PURCEL		NATALIA	23.03.2002		1/4	C1		Succesiune	act notarial	15 / 21.09.2012	NECIU DANIELA GABRIELA	minor, bun propriu
PURCEL		RALUCA	23.03.2002		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PURCEL		NATALIA	23.03.2002									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se inițioteaza cartea funciara 51403 a imobilului cu numarul cadastral 51403/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51170 in scris in cartea funciara 51170;	act notarial	152 / 17.02.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	523, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
524	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	313	55453	1109	I		304		CC	1109	1	CL	135	3	55453-C1	DA
											2	CA	39	1	55453-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTELECAN		NICOLETA			1/1	524, C1		Convenție	act administrativ	Încheierea 25551 / 06.07.2006	-	bun propriu
TOTELECAN		NICOLETA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
525	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.4,6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55925	1537	I		304		A	1537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						525			act notarial	1982 / 16.11.2015	PINTEA LIGIA-ELENA	
TOȘA		LENUȚA	08.03.1970	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 1	1/1	525		Convenție	act administrativ	164116 / 02.10.2015	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55925 a imobilului cu numărul cadastral 55925/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55807 înscris în cartea funciara 55807;		act notarial	1982 / 16.11.2015	PINTEA LIGIA-ELENA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
526	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.62, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3036 Gilau	1497	I	571	I304	15	CC	704	1	CL	108	1		DA
					I	571	I304	15/1	A	793	2	CA	42	1		DA
											3	CA	156	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ	A	AVRAM	15.09.1942	Loc. Gilau, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	526		Succesiune	act notarial	83 / 20.09.2006	BNP MARIA PETRUS	
MARIȘ	A	AVRAM	15.09.1942	Loc. Gilau, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Succesiune	act notarial	83 / 20.09.2006	BNP MARIA PETRUS	
MARIȘ	A	AVRAM	15.09.1942	Loc. Gilau, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
527	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ROZELOR, Nr.2,4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52262	2803	I	top vechi: 887/7; 887/8, top comasat 5194/32; 5194/33, top nou 569	304	18	CC	1160	1	CL	157	1	52262-C1	DA
					I	top vechi: 887/7; 887/8, top comasat 5194/32; 5194/33, top nou 569	304	18/1	A	1643	2	CA	83	1	52262-C2	DA
											3	CA	76	1	52262-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIEȘ		CRISTIAN - DAN	31.05.1967		1/1	527		Convenție	act notarial	02 / 09.02.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
ILIEȘ		CRISTIAN - DAN	31.05.1967		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		la Braniște;la Braniște

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
528	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51402	700	I		304	5,6	CC	479	1	CL	90	1	51402-C1	DA
					I		304	5,6	A	221	2	CA	37	1	51402-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						528			act notarial	152 / 17.02.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
GROZA		PAUL-DĂNUȚ	10.10.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4/8	528		Convenție	act notarial	152 / 17.02.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
GROZA		PAUL-DĂNUȚ	10.10.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	528		Succesiune	act notarial	89 / 06.07.2022	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	
GROZA		IULIA-PAULA	16.10.1994		3/8	528		Succesiune	act notarial	89 / 06.07.2022	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	
GROZA		IULIA-PAULA	16.10.1994		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GROZA		PAUL-DĂNUȚ	10.10.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14B, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51402 a imobilului cu numărul cadastral 51402/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51170 înscris în cartea funciara 51170;		act notarial	152 / 17.02.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
529	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3061 Gilau	1120	I	5194/28/2	304	9	CC	573	1	CL	97	1		DA
					I	5194/28/2	304	11	A	547	2	CA	100	1		DA
											3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IAKAB	ȘT.	MARTIN			1/1	529		Reconstituire	act administrativ	28.384/7-52 / 02.12.1998	CJPSDPAT CLUJ	
DANCIU		MARIAN-CONTANTIN	11.11.1965	Loc. Gilau, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		529			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
DANCIU		MARIAN-CONTANTIN	11.11.1965	Loc. Gilau, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 529

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
530	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4477	55020	747	I		304	14	CC	364	1	CL	94	1	55020-C1	DA
					I		304	15	A	383	2	CA	14	1	55020-C2	DA
											3	CA	8	1	55020-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARDA		S. EUGEN			1/1	530, C1		Lege	act administrativ	5263/50 / 11.06.1993	CJSDPT CLUJ	
HARDA		S. EUGEN			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
531	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.16A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50707	90	I	top. comasație 5194/27/1	304		CC	90	1	CL	65	1	50707-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		CRISTIAN-TRAIAN	09.03.1987	Loc. Marisel, Nr.324A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	531, C1		Convenție	act notarial	958 / 29.05.2024	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	și soția
ROȘU		LOREDANA-DUMITRELA	30.09.1987	Loc. Marisel, Nr.324A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		531, C1			act notarial	959 / 29.05.2024	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		531, C1	act notarial	959 / 29.05.2024	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	397720	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	959 / 29.05.2024	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	531, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
532	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52931	781	I	5194/27/2	304	22,22/1	CC	371	1	CL	100	2	52931-C1	DA
					I	5194/27/2	304	22,22/1	A	410	2	CA	52	1	52931-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		IOAN EMIL			1/1	532, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1854/2001/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 11934 / 01.08.2001	-	
OTP BANK ROMANIA S.A., societate administrată în sistem dualist, prin SUCURSALA MANASTUR CLUJ			7926069	Jud: HARGHITA, Loc: Miercurea Ciuc, Strada: Kossuth Lajos, Nr: 11-13,		532, C1, C2			act administrativ	1070 / 08.11.2011	RAIFFEISEN BANK SA	
TOPAN		IOAN EMIL			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S.A., societate administrată în sistem dualist, prin SUCURS-ALA MANASTUR CLUJ			7926069	Jud: HARGHITA, Loc: Miercurea Ciuc, Strada: Kossuth Lajos, Nr: 11-13,	Ipotecă		532, C1, C2	act administrativ	1070 / 08.11.2011	RAIFFEISEN BANK SA	37500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act administrativ	1070 / 08.11.2011	RAIFFEISEN BANK SA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
533	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.16B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50700	586	I		304	22,22/1	A	586						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		CRISTIAN-TRAIAN	09.03.1987	Loc. Marisel, Nr.324A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	533		Convenție	act notarial	1089 / 14.06.2024	TOFENI ALINA TEODORA	și soția
ROȘU		LOREDANA-DUMITRELA	30.09.1987	Loc. Marisel, Nr.324A, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
534	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	159/1	55607	743	I		304		CC	416	1	CL	168	1	55607-C1	DA
					I		304		A	327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		ANA		măr. Fufezan Ștefan	1/2	534		Convenție	act notarial	857 / 19.04.2006	BNP PETREAN LIVIA	
GROZA		ANA	24.02.1952	Loc. Gilau, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	534		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 43 / 04.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
GROZA		PAUL-DĂNUȚ	10.10.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	534		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 43 / 04.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
GROZA		RADU-EMIL	26.12.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.19A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	534		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 43 / 04.06.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
GROZA		ANA	24.02.1952	Loc. Gilau, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1		Succesiune	act notarial	43 / 04.06.2018	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	
GROZA		ANA	24.02.1952	Loc. Gilau, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	43 / 04.06.2018	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	
GROZA		RADU-EMIL	26.12.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.19A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	43 / 04.06.2018	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	
GROZA		PAUL-DĂNUȚ	10.10.1970	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.14B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	43 / 04.06.2018	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
535	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.18A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	159/2	55676	746	I		304		CC	395	1	CL	104	2	55676-C1	DA
					I		304		A	351	2	CA	29	1	55676-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		RADU-EMIL			1/1	535		Convenție	act notarial	857 / 19.04.2006	NP PETREAN L	și soția
GROZA		ANA-FLAVIA										bun comun
GROZA		RADU-EMIL	26.12.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.19A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	înscris sub semnătura privată	documentație / 21.06.2022	PFA SINTAMAREAN DORIN	și soția
GROZA		ANA-FLAVIA	10.01.1978	Loc. Gilau, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
GROZA		RADU-EMIL			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GROZA		ANA-FLAVIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul are un loc de parcare;Terenul are un loc de parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
536	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57668	1068	I		304	20	CC	764	1	CL	67	2	57668-C1	DA
					I		304	21	A	304	2	CL	44	3	57668-C2	DA
											3	CA	59	1	57668-C3	DA
											4	CA	28	1	57668-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		SILVIA	22.09.1948	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10/40	536, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 / 25.06.2021	ȘIMON CĂTERINA	
GHIOR		RADU	14.06.1985	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 / 25.06.2021	ȘIMON CĂTERINA	
GHIOR		GABRIEL	10.01.1991	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 / 25.06.2021	ȘIMON CĂTERINA	
GHIOR		GHEORGHE	18.08.1989	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 / 25.06.2021	ȘIMON CĂTERINA	
BORDEA		ECATERINA-DANIELA	17.03.1981	Loc. Muntele Rece, Nr.128, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 / 25.06.2021	ȘIMON CĂTERINA	
GHIOR		IOAN	31.08.1973	Loc. Gilau, Bl.H2, Ap.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 / 25.06.2021	ȘIMON CĂTERINA	
KISS-GAZDA		ANGELA	26.04.1984	Loc. Luna de Sus, Nr.318, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 / 25.06.2021	ȘIMON CĂTERINA	
NEGEL		MARIANA	12.04.1972	Loc. Gilau, Nr.213, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 / 25.06.2021	ȘIMON CĂTERINA	
GHIOR		NICOLAE	03.07.1977	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 87 / 25.06.2021	ȘIMON CĂTERINA	
GHIOR		RADU	14.06.1985	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	2025 / 05.12.2022	VALENCIUC DANA CLAUDIA	cas cu
GHIOR		IOANA-ANDREEA	07.11.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.21, Bl.M2, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
GHIOR		DAVID-CRISTIAN	29.05.1982	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	523 / 19.04.2024	VALENCIUC DANA CLAUDIA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		ALINA-CĂTĂLINA	04.08.1983	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	536, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	523 / 19.04.2024	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
537	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52044	725	I		304	22	CC	260	1	CL	54	2	52044-C1	DA
					I		304	23	A	465	2	CA	12	1	52044-C2	DA
											3	CA	12	1	52044-C3	DA
											4	CA	7	1	52044-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	05.03.1968	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.21A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 84 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	
POP		IOAN	05.03.1968	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.21A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	537		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 84 / 22.05.2024	ȘIMON CATERINA	
POP		IOAN	05.03.1968	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.21A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor suplimentar nr 84 / 22.05.2024	ȘIMON CATERINA	
POP		IOAN	05.03.1968	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.21A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	537, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	act de partaj aut 806 / 05.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		STELIAN	27.01.1965	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	3/16	537, C1, C2, C3, C4	act notarial	act de partaj aut 806 / 05.05.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
538	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52045	762	I		304	22	CC	393	1	CL	74	1	52045-C1	DA
					I		304	22	A	369	2	CA	9	1	52045-C2	DA
											3	CA	9	1	52045-C3	DA
											4	CA	22	1	52045-C4	DA
											5	CA	13	1	52045-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						538, C1, C2, C3, C4			act notarial	4076 / 02.11.2010	BNP STANCU TUDOR DAN	
POP		IOAN		Jud: Neidentifica	1/1	538, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	4076 / 02.11.2010	BNP STANCU TUDOR DAN	cas cu
POP		RAVECA-CRINUȚA										
POP		IOAN			1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		RAVECA-CRINUȚA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52045 a imobilului cu numărul cadastral 52045/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51856 înscris în cartea funciara 51856;	act notarial	4076 / 02.11.2010	BNP STANCU TUDOR DAN	538, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
539	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52179	1445	I	vechi 886/6, nr topo de comasație 5194/23, nr topo nou 559	304		CC	265	1	CL	74	1	52179-C1	DA
					I	vechi 886/6, nr topo de comasație 5194/23, nr topo nou 559	304		A	1180	2	CA	59	1	52179-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						539			act administrativ	Încheiere de respingere/2006 cu încheierea 52100 / 28.11.2006	-	
						539			act administrativ	Încheiere de respingere/2006 cu încheierea 52100 / 28.11.2006	-	
COMPOK		IMOLA	22.10.1982	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. FINTANELE, Nr. Postal 63-65	8/16	539, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR 172 / 06.03.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
COMPOK		IMOLA	22.10.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.6365, Ap.274, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	539, C1		Succesiune	act notarial	37 / 26.03.2024	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	
COMPOK		VIVIEN	28.01.2011	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.6365, Ap.274, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	539, C1		Succesiune	act notarial	37 / 26.03.2024	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	
COMPOK		MÁRK	07.07.2012		3/16	539, C1		Succesiune	act notarial	37 / 26.03.2024	NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA	
COMPOK		IMOLA	22.10.1982		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COMPOK		VIVIEN	28.01.2011	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.6365, Ap.274, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
COMPOK		MÁRK	07.07.2012									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii cu nr 52100/2006 privind întabularea TP 3155/16902/28.08.2003	act administrativ	Încheiere de respingere/2006 cu încheierea 52100 / 28.11.2006	-	539
Se notează plângerea împotriva încheierii de respingerea cererii cu nr 52100/2006				539

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Braniste;la Braniste

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
540	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57885	1489	I		I304	27/1	CC	844	1	CL	126	2	57885-C1	DA
					I		I304	27	A	645	2	CA	82	1	57885-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						540			act notarial	43 / 14.01.2020	VLAD MIHAI	
COMAN		IOAN-VASILE	08.10.1969	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	540, C1, C2		Convenție	act notarial	43 / 14.01.2020	VLAD MIHAI	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57885 a imobilului cu numărul cadastral 57885/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57741 înscris în cartea funciara 57741;		act notarial	43 / 14.01.2020	VLAD MIHAI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
541	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52316	1504	I	nr. top vechi 886/3, nr. top de comasație 5194/20, nr. top nou 556	304	27	CC	1122	1	CL	133	1	52316-C1	DA
					I	nr. top vechi 886/3, nr. top de comasație 5194/20, nr. top nou 556	304	28	A	382	2	CL	93	2	52316-C2	DA
											3	CA	121	1	52316-C3	DA
											4	CA	74	1	52316-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		AUREL			1/1	541		Convenție	act notarial	4229 / 17.05.1974	NOTARIAT DE STAT	și soția
PURCEL		LUCREȚIA										bun comun
						541			act notarial	Încheierea 52100 / 28.11.2006	-	
						541			act notarial	Încheierea 52100 / 28.11.2006	-	
						541			act notarial	Încheierea 51063 / 12.07.2007	-	
PURCEL		AUREL			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
PURCEL		LUCREȚIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează încheierea de respingere înregistrată cu nr. de mai sus înaintată de Trai Martin pentru întabularea titlului de proprietate nr. 3155/1602/28.08.2003	act notarial	Încheierea 52100 / 28.11.2006	-	541
Se notează plângerea la încheierea de respingere nr. 52100/28.11.2007				541
Se notează respingerea cererii înregistrată sub nr. de mai sus pentru întabularea dreptului de proprietate înaintată de Trai Martin	act notarial	Încheierea 51063 / 12.07.2007	-	541

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Braniște; la Braniște

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
542	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.184, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56738	1866	I	nr top vechi 886/2, nr top comas. 5194/19, nr top nou 555	304		CC	1542	1	CL	173	3	56738-C1	DA
					I	nr top vechi 886/2, nr top comas. 5194/19, nr top nou 555	304		A	324	2	CA	98	1	56738-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		MATILDA-ANA			1/1	542, C1, C2		Convenție	act notarial	6 / 31.01.2001	NP LUCIA MARIANA COSTEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
543	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.82A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59254	673	I		301	3	CC	341	1	CL	86	3	59254-C1	DA
					I		301	4	A	332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						543			act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 1538 / 20.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	
BULBOACĂ		MIRCEA	09.11.1965	Loc. Gilau, Nr.116A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	543, C1		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 1538 / 20.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 59254 a imobilului cu numarul cadastral 59254 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59032 inscris in cartea funciara 59032;		act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 1538 / 20.10.2021	ȘIMON CATERINA 543

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
544	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.84,84A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2712 Gilău	1427	I	4178	301	20	CC	628	1	CL	94	1		DA
					I	4178	301	20/1	A	799	2	CL	86	1		DA
											3	CA	78	1		DA
											4	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN	T.	FLOARE			1/1	544		Reconstituire	act administrativ	27641/507 / 10.12.1996	CJPSDPAT CLUJ	
LĂPUȘAN	T.	FLOARE			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
545	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.86, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2700 Gilau	1281	I	nr. top vechi 1256/10, nr. top comasat 5195/16, nr. top nou 4180	301		CC	610	1	CL	139	1		NU
					I	nr. top vechi 1256/10, nr. top comasat 5195/16, nr. top nou 4180	301		A	671	2	CA	98	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	545		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						545			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
546	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.88, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51449	1364	I		301	1296	CC	1140	1	CAS	96	2	51449-C1	DA
					I		301	1296	A	224	2	CAS	450	4	51449-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DINAMIC CARTING SRL			21012709	Jud: Neidentificat, Loc: Florest	1/1	546, C1		Convenție	act notarial	2067 / 14.08.2013	REPEDE ILEANA	
						546, C1			act notarial	2438 / 25.11.2014	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	
SC DINAMIC CARTING SRL			21012709	Loc. Floresti, Nr. FERMA 15, HALA NR. 8, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	1567 / 18.02.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează autorizatia de construire nr 48/28.08.2014 emisă de Comuna Gilau, prin care se autorizează executarea lucrărilor de extindere locuință existentă P+M și construire cămin pentru îngrijirea vârstnicilor S+P+E+M	act notarial	2438 / 25.11.2014	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	546, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil avand 10 locuri de parcare.;Imobil avand 10 locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
547	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.90, UAT. Gilău, Jud. Cluj			714	I	parte din nr.top 1256/16	301		CC	470	1	CL	176	1		NU
					I	parte din nr.top 1256/16	301		A	244	2	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	547		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						547			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
548	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.92, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2700 Gilau	1398	I	parte din nr.top 1256/16	301		CC	503	1	CL	115	1		NU
					I	parte din nr.top 1256/16	301		A	610						
					I	parte din nr.top 1256/16	301		HB	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	548		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						548			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
549	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60863	1459	I	nr. top. nou 4181/1	I301	24/1	CC	891	1	CL	74	1	60863-C1	DA
					I	nr. top. nou 4181/1	I301	24	A	568	2	CA	9	1	60863-C2	DA
											3	CA	152	1	60863-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		GHEORGHE			1/1	549, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	698/2000 / 30.05.2000	CURTEA DE APEL CLUJ	și soția
GROZA		ILEANA										bun comun
GROZA		GHEORGHE			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GROZA		ILEANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROZA		PETRU			Uzufruct viager	1/1	549, C1	hotărâre judecătorească	698/2000 / 04.07.2000	CURTEA DE APEL CLUJ		
GROZA		VICTORIA			Uzufruct viager	1/1	549, C1	hotărâre judecătorească	698/2000 / 04.07.2000	CURTEA DE APEL CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
550	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.96A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1368	55154	1499	I		301	1296	CC	533	1	CL	94	1	55154-C1	DA
					I		301	1296	A	966	2	CL	14	1	55154-C2	DA
											3	CA	13	1	55154-C3	DA
											4	CA	66	1	55154-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOITOS		NICOLAE			1/1	550		Convenție	act notarial	549 / 31.03.2008	MUREȘAN D	bun propriu
BOITOS		NICOLAE	31.01.1939	Loc. Gilau, Nr.122, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	10971 / 03.08.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
BOITOS		NICOLAE	31.01.1939	Loc. Gilau, Nr.122, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
551	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.98, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50522	2565	I	vechi 1256/14, nr.top. comas.5-195/14,nr. top.nou 4182	I301	26	CC	934	1	CL	144	2	50522-C1	DA
					I	vechi 1256/14, nr.top. comas.5-195/14,nr. top.nou 4182	I301	26/1	A	1631	2	CA	124	1	50522-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		DORINA			1/1	551, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	11006/20-02/JUD. CLUJ NAPOCA cu încheierea 10042 / 25.07.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		Alte observații

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
553	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54703	168	I		304		CC	168	1	CL	62	2	54703-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		SORIN	28.09.1973	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.31, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1/1	553, C1		Convenție	act notarial	514 / 10.03.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	si sotia
MOLDOVAN		MELINDA	08.11.1976	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.31, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
554	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54704	164	I		304		CC	164	1	CL	61	2	54704-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SURDU		CONSTANTIN-MANUEL	21.05.1970	Loc. Lupeni, Str. SPIRU HARET, Bl.5, Sc.1, Ap.5, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1/1	554, C1		Convenție	act notarial	511 / 10.03.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
SURDU		ADINA	24.04.1980	Loc. Lupeni, Bdul. PĂCII, Nr.9, Bl.4, Sc.1, Ap.14, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
555	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.38, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54705	167	I		304		CC	167	1	CL	62	2	54705-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		VIRGIL - IONUȚ	06.01.1970		1/1	555, C1		Convenție	act notarial	1155 / 10.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
556	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.42, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54706	196	I		304		CC	196	1	CL	61	2	54706-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARCEA		BIANCA-GABRIELA	21.11.1987	Loc. Cluj-Napoca, Al. MEZIAD, Nr.2, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	556, C1		Convenție	act notarial	174 - contract de vânzare / 03.03.2025	MORA RODICA MARIA	bun propriu
POP		STELIAN-ADRIAN	12.09.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3436, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	556, C1		Convenție	act notarial	174 - contract de vânzare / 03.03.2025	MORA RODICA MARIA	și soția
POP		DORIANA-CARMEN	25.11.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3436, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
557	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54707	197	I		304		CC	197	1	CL	61	2	54707-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAG		NICOLAE	25.10.1980	Jud: Neidentifica	1/1	557, C1		Convenție	act notarial	1323 / 03.06.2015	GHILE BIANCA LAVINA	și soția
MAG		MARIANA-ANCA	20.08.1983	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
838	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.46, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2748/1	52757	685	I		I304	11	A	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BECHIR		NELIDA			1/1	838		Convenție	act notarial	926 / 12.07.2007	BNP ANCA GABRIELA POPA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
839	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3295	61025	691	I		304		CC	403	1	CL	123	2	61025-C1	DA
					I		304		A	288						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHETE		CRISTINA			1/1	839		Convenție	act notarial	1078 / 14.04.2008	NP. L. MOIGRĂDEAN	
GHETE		CRISTINA			1/1	C1		Convenție	act notarial	1078 / 14.04.2008	NP. L. MOIGRĂDEAN	și soțul
GHETE		AUGUSTIN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
840	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55926	769	I		304		A	769						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						840			act notarial	1982 / 16.11.2015	PINTEA LIGIA-ELENA	
TOTELECAN		NICOLETA	19.04.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Mestecenilor, Nr: 8, Ap: 1	1/1	840		Convenție	act administrativ	164116 / 02.10.2015	OCPI CLUJ	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55926 a imobilului cu numărul cadastral 55926/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55807 înscris în cartea funciara 55807;		act notarial	1982 / 16.11.2015	PINTEA LIGIA-ELENA
				840

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
841	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60624	1329	I	top vechi 836/10/1/1, top comasație 5194/10/1/1, top nou 579/1/1	304	7	CC	815	1	CL	126	1	60624-C1	DA
					I	top vechi 836/10/1/1, top comasație 5194/10/1/1, top nou 579/1/1	304, I304	7/1,7/2	A	514	2	CA	44	1	60624-C2	DA
											3	CA	21	1	60624-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						841			act administrativ	63 / 06.08.2024	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
SOCIETATEA TUNE TEXTURE SRL			37648339		1/1	841		Convenție	act notarial	1100 / 09.09.2024	POP TUDOR-BOGDAN	
SOCIETATEA TUNE TEXTURE SRL			37648339		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CADIȘ		FLORICA			8/16	841		Lege	act administrativ	Încheierea 9022 / 02.12.1946	-	
PRECUP		FLOARE			2/16	841		Succesiune	act notarial	CERTIFI-CAT_DE-MOSTE-NITOR_2-281 1445/1973 / 07.02.1973	NOTARIATUL DE STAT	bun propriu
PRECUP		DOREL			3/16	841		Succesiune	act notarial	CERTIFI-CAT_DE-MOSTE-NITOR_2-281 1445/1973 / 07.02.1973	NOTARIATUL DE STAT	bun propriu
PRECUP		ALEXANDRU- IOSIF	15.05.1985	Loc. Oradea, Str. PESCĂRUȘULUI, Nr.8, UAT. Oradea, Jud. Bihor	3/16	841		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 05 / 04.02.2021	MOS GHEORGHE	bun propriu
						841			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5773830	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.23-35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă legală		841, C1, C2, C3	ordonanță	CONTR-ACT DE GARAN-TARE / 31.05.2024	FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL	4330000	LEI
FONDUL DE GARANT-ARE A CREDITU-LUI RURAL - IFN SA			5439903	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. OCCIDENTULUI, Nr.5, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE NR 63 din 06.08.2024 emisă de PRIMARIA COMUNEI GILAU pentru executarea lucrărilor de desființare construcții și construire 2 hale metalice cu funcții de mică producție și depozitare P+E(C1) și P+Ep(C2), împrejurimire	act administrativ	63 / 06.08.2024	PRIMARIA COMUNEI GILAU	841
Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1100 din data de 09.09.2024, emis de POP TUDOR-BOGDAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SOCIETATEA TUNE TEXTURE SRL în CF 60624 prin încheierea 186647/10.09.2024; 2. Actul proces verbal emis de Comisiunea de transformare a CF 2305 având în vedere decizia Tribunalului Ilfov secția IV cu nr 9799/20.05.1946 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CADIȘ FLORICA în CF 54894 prin încheierea 9022/02.12.1946; 3. Actul notarial CERTIFICAT DE MOSTENITOR 2281 1445/1973 din data de 07.02.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PRECUP FLOARE și PRECUP DOREL în CF 54894 prin încheierea 992/11.03.1974; 4. Actul notarial Certificat de mostenitor nr. 05 din data de 04.02.2021, emis de MOS GHEORGHE prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PRECUP ALEXANDRU- IOSIF în CF 54894 prin încheierea 27304/08.02.2021	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	841

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
842	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57669	433	I		304	20	CC	147	1	CL	64	3	57669-C1	DA
					I		304	21	A	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		DAVID-CRISTIAN	29.05.1982	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	842		Convenție	act notarial	CVC 1082 / 04.07.2019	VALENCIUC DANA CLAUDIA	si
GHIOR		ALINA-CĂTĂLINA	04.08.1983	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
GHIOR		ALINA-CĂTĂLINA	04.08.1983	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	DOCUM-ENTATIE / 25.06.2020	PFA NICOLA MARINEL DANIEL	
GHIOR		DAVID-CRISTIAN	29.05.1982	Loc. Gilau, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
845	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54708	246	I		304		CC	246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAG		NICOLAE	25.10.1980	Jud: Neidentifica	1/6	845		Convenție	act notarial	1323 / 03.06.2015	GHILE BIANCA LAVINA	și soția
MAG		MARIANA-ANCA	20.08.1983	Jud: Neidentifica								bun comun
COSTEA		VIRGIL - IONUȚ	06.01.1970		2/12	845		Convenție	act notarial	1155 / 10.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun proriu
						845			act notarial	1156 / 10.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	
SURDU		CONSTANTIN-MANUEL	21.05.1970	Loc. Lupeni, Str. SPIRU HARET, Bl.5, Sc.1, Ap.5, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	2/12	845		Convenție	act notarial	511 / 10.03.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
SURDU		ADINA	24.04.1980	Loc. Lupeni, Bdul. PĂCII, Nr.9, Bl.4, Sc.1, Ap.14, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								bun comun
MOLDOVAN		SORIN	28.09.1973	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.31, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	2/12	845		Convenție	act notarial	513 / 10.03.2017	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
MOLDOVAN		MELINDA	08.11.1976	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.31, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								bun comun
POP		GEORGETA	14.12.1959	Loc. Gilau, Nr.533A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/12	845		Convenție	act notarial	1947 CVC / 23.08.2024	NP DANIELA IORGA	bun propriu
TARCEA		BIANCA-GABRIELA	21.11.1987	Loc. Cluj-Napoca, Al. MEZIAD, Nr.2, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	845		Convenție	act notarial	174 - contract de vânzare / 03.03.2025	MORA RODICA MARIA	bun propriu
POP		STELIAN-ADRIAN	12.09.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3436, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/12	845		Convenție	act notarial	174 - contract de vânzare / 03.03.2025	MORA RODICA MARIA	și soția
POP		DORIANA-CARMEN	25.11.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.3436, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERC-IALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		845	act notarial	1156 / 10.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	152500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, pentru porțiunea de sub B 9		act notarial	1156 / 10.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Drum

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1000	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ROZELOR, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4421	50554	460	I		I301	18/1	CC	460	1	CL	127	3	50554-C1	DA
											2	CA	24	1	50554-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		IOAN	04.09.1963		1/1	1000, C1		Convenție	act notarial	1167 / 19.10.2009	NOTAR NECIU DANIELA	BUN PROPRIU
MARIȘ		IOAN	04.09.1963		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1001	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.80, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4422	50555	1149	I		I301	18	CC	1149	1	CL	145	1	50555-C1	DA
											2	CA	40	1	50555-C2	DA
											3	CA	92	1	50555-C3	DA
											4	CA	24	1	50555-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		IOAN	28.05.1933		1/1	1001		Lege	act notarial	1167 / 19.10.2009	NOTAR NECIU DANIELA	
MARIȘ		IOAN	28.05.1933		1/2	C1		Construire	act notarial	1167 / 19.10.2009	NOTAR NECIU DANIELA	
MARIȘ		IOAN	28.05.1933	Loc. Gilau, Nr.115, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 91 / 05.08.2019	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
MARIȘ		IOAN	04.09.1963	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.115A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 91 / 05.08.2019	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
DRĂGAN		MARIA	24.12.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.6, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 91 / 05.08.2019	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
MARIȘ		IOAN	28.05.1933		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1002	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ROZELOR, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59415	598	I	nr. topografic comasat 5194/35/-2/2, nr. topografic nou 537/2/2	301	18	CC	598	1	CL	116	2	59415-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GHEORGHE			1/1	1002		Convenție	act notarial	1740 / 05.07.2004	NP BUTA M.	și soția
POP		ILDIKO										bun comun
POP		GHEORGHE			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		ILDIKO										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1003	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52775	591	I		301	19	CC	591	1	CL	69	2	52775-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1003, C1			act notarial	1670 / 09.08.2011	BNP DOBRE ION	
POP		ANDREI	29.06.1959	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. BUFTEA, Nr. Postal 12, Ap. 21	1/1	1003, C1		Convenție	act notarial	1670 / 09.08.2011	BNP DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 52775 a imobilului cu numarul cadastral 52775/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52231 inscris in cartea funciara 7169 (identificator electronic 52231);		act notarial	1670 / 09.08.2011	BNP DOBRE ION
				1003, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1004	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52730	1459	I	888/2/1	39	38/1	CC	864	3	CL	112	1	52730-C3	DA
					I	888/2/1	39	38/2	A	595	4	CA	44	1	52730-C4	DA
											5	CA	26	1	52730-C5	DA
											6	CL	39	1	52730-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUȘ		IOAN			1/1	1004		Convenție	act notarial	2875/2001 cu Încheierea 15883 / 05.10.2001	-	căs cu
PETRUȘ		VIORICA								bun comun		
MARINCA		IOAN		Jud: Neidentifica		1004			act notarial	2875/2001 cu Încheierea 15883 / 05.10.2001	-	și soția
MARINCA		MARIA										
PETRUȘ		IOAN			1/1	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PETRUȘ		VIORICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARINCA		IOAN		Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	1004	act notarial	Încheierea 15883 / 05.10.2001	-		
MARINCA		MARIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act notarial	2875/2001 cu Încheierea 15883 / 05.10.2001	1004

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1005	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.5,5A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51446	1480	I		301	15	CC	647	1	CL	129	3	51446-C1	DA
					I		301	15/1	A	833	2	CL	77	1	51446-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAȘ		VIORICA-MARIANA	20.01.1956		1/10	1005		Succesiune	hotărâre judecătorească	6544/2008 / 26.05.2008	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
FABIAN		MARINELA IULIETA	11.07.1962		1/10	1005		Succesiune	hotărâre judecătorească	6544/2008 / 26.05.2008	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
SUCALĂ		SIMONA	25.07.1978		1/10	1005		Succesiune	hotărâre judecătorească	6544/2008 / 26.05.2008	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
CRISTEA		GEORGETA	04.12.1962	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.37A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/40	1005		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47 / 10.03.2020	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/40	1005		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47 / 10.03.2020	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
LUPAȘ		VIORICA-MARIANA	20.01.1956	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.608, UAT. Gilău, Jud. Cluj	6/40	1005		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 46 / 10.03.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
FABIAN		MARINELA IULIETA	11.07.1962		6/40	1005		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 46 / 10.03.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
SUCALĂ		SIMONA	25.07.1978	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.916, UAT. Gilău, Jud. Cluj	6/40	1005		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 46 / 10.03.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
CRISTEA		GEORGETA	04.12.1962	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.37A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/80	1005		Succesiune	act notarial	47 / 10.03.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj	9/80	1005		Succesiune	act notarial	47 / 10.03.2020	MOCAN MARINELA DELIA	
SUCALĂ		SIMONA	25.07.1978	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.916, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	înscriș sub semnătura privată	DOCUMENTATIE / 16.02.2021	GAGYI DENES TIBERIU PFA	
LUPAȘ		VIORICA-MARIANA	20.01.1956	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.608, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
FABIAN		MARINELA IULIETA	11.07.1962									
CRISTEA		GEORGETA	04.12.1962	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.37A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		SORINA-MIHAELA	20.04.1984	Loc. Gilau, Nr.812, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	Înscriș sub semnătura privată	DOCUM-ENTATIE / 16.02.2021	GAGYI DENES TIBERIU PFA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1006	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50426	754	I		301	14	CC	481	1	CL	83	2	50426-C1	DA
					I		301	14/1	A	273	2	CL	42	1	50426-C2	DA
											3	CA	35	1	50426-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA		FLORIN	06.09.1975		1/1	1006, C1		Convenție	act notarial	803 / 25.09.2013	TELEKY ILDIKO	bun propriu
PLEȘA		FLORIN	06.09.1975		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROZA		MARIA		ns.Pavel	Uzufruct viager	1/3	1006, C1	act notarial	235 / 14.05.2010	BNP TELEKY ILDIKO		
PLEȘA		LIDIA	05.12.1955		Uzufruct viager	2/3	1006, C1	act notarial	803 / 25.09.2013	TELEKY ILDIKO		
PLEȘA		GAVRILA	12.09.1944									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1007	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50427	678	I		301	14	CC	427	1	CL	45	1	50427-C1	DA
					I		301	14/1	A	251	2	CL	35	2	50427-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1007			act notarial	235 / 14.05.2010	BNP TELEKY ILDIKO	
GROZA		IOAN		Cociuba Mare	1/1	1007, C1		Convenție	act notarial	235 / 14.05.2010	BNP TELEKY ILDIKO	și soția
GROZA		ILEANA										bun comun
GROZA		IOAN		Cociuba Mare	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GROZA		ILEANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50427 a imobilului cu numarul cadastral 50427/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2779 (identificator electronic 50107) inscris in cartea funciara 8070 (identificator electronic 50107);		act notarial	235 / 14.05.2010	BNP TELEKY ILDIKO

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1008	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60865	1490	I	nr. top. vechi 888/5, nr. top. comas. 5194/39, nr. top nou 541	301	1296	CC	745	1	CL	90	1	60865-C1	DA
					I	nr. top. vechi 888/5, nr. top. comas. 5194/39, nr. top nou 541	301	1296	A	745	2	CL	72	1	60865-C2	DA
											3	CA	15	1	60865-C3	DA
											4	CA	5	1	60865-C4	DA
											5	CA	27	1	60865-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		PETRU			1/4	1008		Succesiune	act notarial	209 / 08.02.1995	-	bun propriu
GROZA		PETRU			1/1	1008		Convenție	act notarial	116 / 16.01.2006	BNP STANCU TUDOR DAN	și soția
GROZA		CRINA MARIANA										bun comun
GROZA		PETRU			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GROZA		CRINA MARIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1009	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.13,15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5006	60720	1386	I		39	34/1	CC	478	1	CL	112	2	60720-C1	DA
					I		39	34/2	A	908	3	CA	31	1	60720-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIRLE		IOAN			1/1	1009, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2421 / 23.02.2009	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA DOSAR 15493/211/2008	și
TIRLE		MARIA										
TIRLE		IOAN			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TIRLE		MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1012	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58204	747	I		I301	10	CC	518	1	CL	55	2	58204-C1	DA
					I		I301	10/1	A	229	2	CL	64	2	58204-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1012			act notarial	1785 / 27.05.2020	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
SFÎRLEA		DELIA-FLORENȚA	30.07.1969	Loc. Gilau, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1012		Convenție	act notarial	1696 / 16.10.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun comun
SFÎRLEA		DELIA-FLORENȚA	30.07.1969	Loc. Gilau, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1		Construire	act administrativ	13490 / 25.05.2023	COMUNA GILAU	
SFÎRLEA		DELIA-FLORENȚA	30.07.1969	Loc. Gilau, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	1012, C1		Succesiune	act notarial	110 / 12.06.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
PORUMB		DANA-CORINA	27.07.1988	Loc. Gilau, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	1012, C1		Succesiune	act notarial	110 / 12.06.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
SFÎRLEA		DAN-LAURENȚIU	26.01.1991	Loc. Gilau, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	1012, C1		Succesiune	act notarial	110 / 12.06.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
SFÎRLEA		ANAMARIA-LAURA	16.08.1992	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	1012, C1		Succesiune	act notarial	110 / 12.06.2024	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
SFÎRLEA		DELIA-FLORENȚA	30.07.1969	Loc. Gilau, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PORUMB		DANA-CORINA	27.07.1988	Loc. Gilau, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
SFÎRLEA		DAN-LAURENȚIU	26.01.1991	Loc. Gilau, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
SFÎRLEA		ANAMARIA-LAURA	16.08.1992	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.32A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 58204 a imobilului cu nr. cad. 58204/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.57496\cf.57496; ~ nr.cad.57497\cf.57497;	act notarial	1785 / 27.05.2020	MURESAN LUCIAN OVIDIU	1012

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1013	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58380	748	I	5194/42/1/1	I301	10	CC	394	1	CL	68	3	58380-C1	DA
					I	5194/42/1/1	I301	10/1	A	354	2	CA	8	1	58380-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRIȘ		MARIA			1/1	1013, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2136/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 8145 / 23.05.2002	JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR 1691/2002	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1014	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50482	1518	I	5194/43/-1,5194/4-3/2,5194/-43/3	301	37	CC	1058	1	CL	92	1	50482-C1	DA
					I	5194/43/-1,5194/4-3/2,5194/-43/3	301	38	L	460	2	CL	261	2	50482-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		DUMITRU	18.05.1950	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1014, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	307/2001/JUDECA-TORIA CLUJ cu Încheierea 660 / 17.01.2002	-	
SFÂRLEA		DUMITRU	18.05.1950	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	1014, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.36 / 23.10.2020	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
SFÂRLEA		DUMITRU	18.05.1950	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	1014, C1, C2		Convenție	act notarial	Convenție de partaj aut. nr.372 / 23.10.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1015	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57924	1475	I		301	9	CC	746	1	CL	42	1	57924-C1	DA
					I		301	9/1	A	729	2	CA	26	1	57924-C2	DA
											3	CA	64	1	57924-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		VASILE	05.04.1963	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1015, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.63 / 05.02.2020	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	si sotia
ROȘU		DORINA-MARIANA	29.05.1966	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun
ROȘU		VASILE	05.04.1963	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROȘU		DORINA-MARIANA	29.05.1966	Loc. Gilau, Bl.A3, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1016	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂȘĂRITULUI, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3077 Gilau	765	I	parte din top vechi 889/3, top com 5194	301		CC	496	1	CL	168	2		NU
					I	parte din top vechi 889/3, top com 5194	301		A	269	2	CA	84	1		NU
											3	CA	26	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1016		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1016			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 1016

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(U/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1017	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3077 Gilau	770	I	parte din top vechi 889/3, top com 5194	301		CC	770	1	CL	169	2		NU
											2	CA	105	1		NU
											3	CA	48	1		NU
											4	CA	31	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1017		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1017			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1018	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56138	250	I	vechi 889/4, comasat TEREN Intravilan 5194/46, nou 548	301	1296	CC	250	2	CA	83	1	56138-C2	DA
											3	CA	16	1	56138-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU		GAVRIL			1/2	1018		Convenție	act notarial	13947 / 01.10.1990	NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ	
DANCIU		GAVRIL	31.07.1963	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1018		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.61 / 18.04.2019	MOCAN MARINELA DELIA	
DANCIU		GAVRIL			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1019	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52600	1482	I	vechi 889/5, top. de comasație 5194/47	301	1296	CC	1039	1	CL	108	1	52600-C1	DA
					I	vechi 889/5, top. de comasație 5194/47	301	1296	L	443	2	CA	29	1	52600-C2	DA
											3	CA	22	1	52600-C3	DA
											4	CL	99	2	52600-C4	DA
											5	CA	19	1	52600-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		ILEANA				1019, C1, C2, C3			act administrativ	Încheiat în data / 15.07.1969	-	- urmând ca întabularea să se facă după terminarea transformării c.f
LĂPUȘTEA		AVRAM				1019, C1, C2, C3			act notarial	12517 / 12.12.1969	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ	și soția
LĂPUȘTEA		ELENA										
LĂPUȘTE		NICOLAE			1/1	1019, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	14371 / 11.10.1990	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	și soția
LĂPUȘTE		EUGENIA										bun comun
LĂPUȘTE		NICOLAE	06.02.1959	Nr: 27	1/1	C4		Construire	Înscris sub semnătura privată	103/1 / 31.08.2016	LĂPUȘTE NICOLAE	
LĂPUȘTE		EUGENIA	20.07.1960	Nr: 27								
LĂPUȘTE		NICOLAE	06.02.1959	Nr: 27	1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
LĂPUȘTE		EUGENIA	20.07.1960	Nr: 27								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Asupra imobilului cu nr topografic vechi 889/5, nr topografic de comasație 5194/47, se notează dreptul de proprietate - prin dreptul extrafunciar al defunctei CIOAZA MARIA - cu titlu de moștenire, în favoarea:	act administrativ	încheiat în data / 15.07.1969	-	1019, C1, C2, C3
Asupra imobilului cu nr topografic vechi 889/5, nr topografic de comasație 5194/47, se notează dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, în favoarea:	act notarial	12517 / 12.12.1969	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ	1019, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1020	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52646	735	I		301	1296	CC	428	1	CL	115	1	52646-C1	DA
					I		301	1296	A	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1020, C1			act notarial	484 / 07.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
PURCEL		LUCREȚIA	06.07.1955		1/1	1020, C1		Convenție	act notarial	484 / 07.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	și soțul
PURCEL		AUREL	15.07.1951	Nr: 2								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘTEA		AVRAM	24.05.1928		Uzufruct viager	1/1	1020, C1	act notarial	484 / 07.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		
LĂPUȘTEA		ELENA	28.02.1934									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52646 a imobilului cu numarul cadastral 52646/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52604 inscris in cartea funciara 3080 PROIECT (identificator electronic 52604);		act notarial	484 / 07.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA 1020, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1021	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52647	738	I		301	1296	CC	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘTE		NICOLAE	06.02.1959	Nr: 27	1/1	1021		Convenție	act notarial	484 / 07.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
LĂPUȘTE		EUGENIA	20.07.1960	Nr: 27								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘTEA		AVRAM	24.05.1928		Uzufruct viager	1/1	1021	act notarial	484 / 07.07.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		
LĂPUȘTEA		ELENA	28.02.1934									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1022	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51111	722	I	5194/49/1	301	1296	CC	586	1	CL	98	1	51111-C1	DA
					I	5194/49/1	301	1296	A	136	2	CA	55	1	51111-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		FLORICA			1/2	1022, C1, C2		Succesiune	act notarial	4 / 16.03.2010	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
BODEA		FLORICA			1/2	1022, C1, C2		Succesiune	act notarial	4 / 16.03.2010	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1024	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.180, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57397	1033	I		301	1296	CC	1033	1	CL	261	4	57397-C1	DA
											2	CA	62	2	57397-C2	DA
											3	CA	64	1	57397-C3	DA
											4	CA	102	1	57397-C4	DA
											5	CA	26	1	57397-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1024			act notarial	Act de dezlipire nr.1396 / 09.10.2018	POP GABRIELA	
LUNGU		ANCUȚA	21.12.1976		1/8	1024, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	89 / 16.06.2008	BNP LUPEA D	bun propriu
POP		CRISTINA		cu domiciliul in U. S.A	1/8	1024, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	89 / 16.06.2008	BNP LUPEA D	bun propriu
POP		CRISTINA			2/8	1024, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	56 / 30.09.2015	POP GABRIELA	
BOLONI		ANGELA	29.11.1973	Jud: Neidentifica	2/8	1024, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	56 / 30.09.2015	POP GABRIELA	
LUNGU		ANCUȚA	21.12.1976	Jud: Neidentifica	2/8	1024, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	56 / 30.09.2015	POP GABRIELA	
						1024, C1, C2, C3			act notarial	nr.219 / 28.02.2019	POP GABRIELA	
LUNGU		ANCUȚA	21.12.1976		1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
POP		CRISTINA										
BOLONI		ANGELA	29.11.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57397 a imobilului cu numarul cadastral 57397/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52778 înscris în cartea funciara 52778;	act notarial	Act de dezlipire nr.1396 / 09.10.2018	POP GABRIELA	1024
Se notează Contractul de vânzare-cumpărare - cu plata prețului în rate și rezerva proprietății nr.219/ 28.02.2019 NP Pop Gabriela, încheiat între proprietarii tabulari POP CRISTINA A, BOLONI ANGELA, LUNGU ANCUȚA în calitate de vânzători și FELHAZI SANDOR LORANT și soția FELHAZI ANETTA EDINA, cumpărători având ca obiect imobilul din prezenta carte funciară	act notarial	nr.219 / 28.02.2019	POP GABRIELA	1024, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1025	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.182, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57398	386	I		301	1296	CC	386	1	CL	102	2	57398-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGDAȘ		DAN	06.07.1975	Loc. Florești, Str. 'EROILOR', Nr.268, Ap.25, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	1025, C1		Convenție	act notarial	211 / 28.02.2019	POP GABRIELA	și soția
MAGDAȘ		CARMEN-RODICA	04.08.1977	Loc. Florești, Str. 'EROILOR', Nr.268, Ap.25, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1026	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.178, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57693	2900	I	nr. top vechi 1256/2 nr. top comasatie 5195/2 nr. top nou 4195	18	43	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		GABRIEL			1/1	1026		Succesiune	act notarial	22 / 29.05.2006	NP POP LENUTA ANISOARA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Lobul Doamnei

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1027	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57641	4365	I		17	1263	A	4365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1027			act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 171 / 08.02.2019	HAROSA ROMANA	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1027		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 171 / 08.02.2019	HAROSA ROMANA	și soția
BODEA		ANCA-VASILICA	26.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.12, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 57641 a imobilului cu nr. cad. 57641/Gilau ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~ nr.cad.51115\cf.51115; ~ nr.cad.53162\cf.53162; ~ nr.cad.54372\cf.54372;	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 171 / 08.02.2019	HAROSA ROMANA	1027

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1029	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.166, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2021/1	52597	511	I		17	1029	CC	511	1	CL	98	3	52597-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		IOSIF DOREL			1/1	1029		Convenție	act notarial	1623 / 30.11.2005	BNP MURESAN L	și soția
SANDOR		CLAUDIA ANCA										bun comun
SANDOR		IOSIF DOREL			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SANDOR		CLAUDIA ANCA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1030	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.168,170, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2021/2	55578	510	I		17	1296	CC	225	1	CL	82	2	55578-C1	DA
					I		17	1296	A	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUSTE		NICOLAE			1/1	1030		Convenție	act notarial	parcelare si cvc autentificat sub nr 1623 / 30.11.2005	NP LUCIAN MURESAN	si soția
LAPUSTE		EUGENIA										ca bun comun
LĂPUȘTE		NICOLAE	06.02.1959	Loc. Gilau, Nr.27A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	10282 / 06.06.2022	COMUNA GILAU	
LĂPUȘTE		EUGENIA	20.07.1960	Loc. Gilau, Nr.27A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1031	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.172, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58085	251	I		17	1296	CC	251	1	CL	81	2	58085-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		ADRIAN-VASILE	25.03.1964	Loc. Baciui, Nr.380, Bl.M, Ap.12, UAT. Baciui, Jud. Cluj	1/1	1031, C1		Convenție	act notarial	273 / 27.03.2020	BOITOR IOANA	și soția
RUSU		MARIANA	09.06.1968	Loc. Baciui, Nr.380, Bl.M, Ap.12, UAT. Baciui, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul având 1 loc de parcare la nivelul solului.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1032	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.174, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58086	257	I		17	1296	CC	257	1	CL	81	2	58086-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERMAN		ALEXANDRU-MIHAI	23.02.1989	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.7, Bl.B2, Sc.C, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1032, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1827 / 01.07.2020	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	și soția
GHERMAN		TALIDA	05.04.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.75, Bl.P.13, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1032, C1			act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612-078 / 12.06.2020	FNGCIMM-SA-IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1032, C1			act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612-078 / 12.06.2020	FNGCIMM-SA-IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1032, C1	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612-078 / 12.06.2020	FNGCIMM-SA-IFN	239970	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612078 / 12.06.2020	FNGCIMM-SA-IFN	1032, C1
Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				1032, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul avand 1 loc de parcare la nivelul solului.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1033	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2021/4	55579	663	I		17	1296	A	663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUSTE		NICOLAE			1/1	1033		Convenție	act notarial	parcelare si cvc autentificat sub nr 1623 / 30.11.2005	NP MURESAN LUCIAN	si soția
LAPUSTE		EUGENIA										ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1034	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57064	123	I		301	1296	A	123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARIU		ADINA-COSMINA	18.09.1994	Loc. Maguri, Nr.252B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	1034		Convenție	act notarial	231 / 07.02.2024	MARGA AMALIA NICOLETA	și soțul
BUTNARIU		ȘTEFAN-BOGDAN	07.06.1996	Loc. Calatele, Nr.80, UAT. Călățele, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1035	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57063	55	I		17	1296	A	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		LUCIAN-SORIN	20.07.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, Nr.68, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1035		Convenție	act notarial	730 / 20.06.2024	PURIS ADINA MARIA	și soția
COMAN		FELICIA	05.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, Nr.68, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1036	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.158, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57187	250	I		17	1296	CC	250	1	CL	75	2	57187-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		VIOREL	02.03.1975	Loc. Maguri, Nr.385B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	1036, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2865 / 21.06.2018	POPA IONUT FLORIN	și soția
BODEA		MARIA	09.08.1974	Loc. Maguri, Nr.385B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1037	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.160, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57188	247	I		17	1296	CC	247	1	CL	75	2	57188-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KÉRI		FRANCISC	26.12.1960	Loc. Târgu Jiu, Str. PETREȘTI, Nr.121, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj	1/1	1037, C1		Convenție	act notarial	820 / 01.08.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
KÉRI		EMILIA-VASIELICA	16.06.1964	Loc. Târgu Jiu, Str. PETREȘTI, Nr.121, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1038	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.154, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56625	256	I		17	1296	CC	256	1	CL	75	2	56625-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDAN		DORIN-IOAN	07.09.1986		1/1	1038, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1601 / 19.10.2023	ȘIMON CĂTERINA	și soția
MOLDAN		DANIELA	19.02.1987	Loc. Cugir, Str. 21 DECEMBRIE 19189, Nr.158, Et.3, Ap.9, UAT. Cugir, Jud. Alba								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1039	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.156, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56626	250	I		17	1296	CC	250	1	CL	75	2	56626-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DAN	28.07.1991	Loc. Baia Mare, Str. PETRU RARES, Nr.14A, Ap.18, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	1039, C1		Convenție	act notarial	127 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
POP		MILENA PAULA	21.01.1989	Loc. Sibiu, Calea. CÎSNADIEI, Nr.84, Sc.B, Et.1, Ap.16, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu								bun comun
UNICREDIT BANK S.A.			361536			1039, C1			act notarial	128 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1039, C1			act notarial	1576 / 14.04.2025	CRISTESCU CASIANA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		1039, C1	act notarial	128 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	736049	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1039, C1	act notarial	1576 / 14.04.2025	CRISTESCU CASIANA-ELENA	540881.91	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare		act notarial	128 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	1576 / 14.04.2025	CRISTESCU CASIANA-ELENA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1040	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.150, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56630	254	I		17	1296	CC	254	1	CL	75	2	56630-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHĂESCU		IONEL-DACIAN	03.12.1981	Loc. Dragasani, Al. MUNCII, Bl. B9, Sc.A, Ap.15, UAT. Drăgășani, Jud. Vâlcea	1/1	1040, C1		Convenție	act notarial	339 / 27.01.2020	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		Lot 1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1041	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.152, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56631	250	I		17	1296	CC	250	1	CL	75	2	56631-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		AUREL-FLORIN	04.06.1989	Loc. Dej, Str. TRIAJ, Nr.12, UAT. Dej, Jud. Cluj	1/1	1041, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	si sotia
MOCAN		LENUȚA	27.03.1987	Loc. Marisel, Nr.453, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								ca bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1041, C1			act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1041, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 6178 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	169000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN 1041, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1042	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.146, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56565	256	I		17	1296	CC	256	1	CL	75	2	56565-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		IOAN-TRAIAN	10.07.1982	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.112, Bl.G2, Et.4, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1042, C1		Convenție	act notarial	520 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ABRUDAN		ALINA-IOANA	12.04.1986	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.413, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1042, C1			act notarial	520 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj- Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1042, C1	act notarial	521 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	182788	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	520 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA 1042, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1043	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.148, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56566	252	I		17	1296	CC	252	1	CL	75	2	56566-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY		RAUL-CRISTIAN	18.08.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.6, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1043, C1		Convenție	act notarial	750 / 23.08.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1043, C1			act administrativ	PC9-358-689/ / 01.08.2017	RAIFFEISEN BANK ROMANIA	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1043, C1			act administrativ	PC9-358-689/ / 01.08.2017	RAIFFEISEN BANK ROMANIA	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
						1043, C1			act notarial	1151 / 20.03.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ- ENTAT DE MINISTE- RUL FINANTE- LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1043, C1	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	235718.5	RON
RAIFFEIS- EN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		1043, C1	act notarial	1151 / 20.03.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	210000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	PC9-358689/ / 01.08.2017	RAIFFEISEN BANK ROMANIA	1043, C1
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării				1043, C1
Se notează interdicția de înstrăinare	act notarial	1151 / 20.03.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	1043, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1044	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.144, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53245	203	I		17	1296	CC	203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		CRISTIAN	03.07.1971	Jud: Neidentifica	1/1	1044		Convenție	act notarial	231 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
ABRUDAN		CARMEN-SIMONA	09.04.1976	Jud: Neidentifica								bun comun
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3		1044			act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	sucursala Cluj Napoca

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		1044	act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	180000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare		act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1045	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.142, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53246	200	I		17	1296	CC	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		PAUL-ANDREI	06.09.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.7, Sc.2, Et.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1045		Convenție	act notarial	1562 / 10.07.2017	PETREAN ANCA	bun propriu
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			1045			act administrativ	PC9_334-338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	
CEC BANK S.A.			361897									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			1045			act administrativ	PC9_334-338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	
CEC BANK S.A.			361897									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZ- ENTAT DE MINISTE- RUL FINANTE- LOR PUBLICE			9999999- 999999		Ipotecă legală		1045	act administrativ	PC9_33- 4338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL- ANDREI	259350	RON
CEC BANK S. A.			361897									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	PC9_334338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	1045
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării				1045

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1046	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56168	310	I		17	1296	CC	310	1	CL	93	1	56168-C1	DA
											2	CA	37	1	56168-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		PAUL-ANDREI	06.09.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.7, Sc.2, Et.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1046		Convenție	act notarial	279 / 07.04.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BOGDAN		PAUL-ANDREI	06.09.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.7, Sc.2, Et.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1048	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.140, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3859	50974	939	I	nr. topo. vechi 1256/8/2, nr. topo. comasat 5195/8/2, nr. topo. nou 4188/2	17	1296	CC	844	1	CL	158	2	50974-C1	DA
					I	nr. topo. vechi 1256/8/2, nr. topo. comasat 5195/8/2, nr. topo. nou 4188/2	17	1296	A	95						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCA		CALIN			1/1	1048		Convenție	act notarial	act de donație și partaj nr. 778 / 18.07.2008	BNP NECIU DANIELA	bun propriu
PASCA		CALIN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Arător la Lobul Domnesc;Arător la Lobul Domnesc

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1049	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.138, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53152	1346	I	vechi 1256/8/1, nr.top. com. 5195/8/1, nr.top. nou 4188/1	17	1296	CC	784	1	CL	125	2	53152-C1	DA
					I	vechi 1256/8/1, nr.top. com. 5195/8/1, nr.top. nou 4188/1	17	1296	A	562	2	CA	33	1	53152-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAȘCA		ADRIAN COSTICĂ			1/1	1049		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2143/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 8501 / 07.06.2000	-	
PAȘCA		ADRIAN COSTICĂ			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1050	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.136, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58094	1324	I	1256/9/1, 5195/a/1, 4187/1	17	1296	CC	696	1	CL	94	3	58094-C1	DA
					I	1256/9/1, 5195/a/1, 4187/1	17	1296	A	628	2	CA	6	1	58094-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		GHEORGHE			1/2	1050		Convenție	act notarial	1818 / 19.11.1999	NP CARLANARU	
BODEA		GHEORGHE	27.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOGOȘOAIA, Nr.7, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1050		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 09 / 29.01.2021	CHIRILA ANA MARIA	
BODEA		GHEORGHE-DANIEL	23.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOGOȘOAIA, Nr.7, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	1050		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 09 / 29.01.2021	CHIRILA ANA MARIA	
BODEA		GHEORGHE	27.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOGOȘOAIA, Nr.7, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	9635 / 08.07.2021	COMUNA GILAU	
BODEA		GHEORGHE-DANIEL	23.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOGOȘOAIA, Nr.7, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
BODEA		GHEORGHE	27.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOGOȘOAIA, Nr.7, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BODEA		GHEORGHE-DANIEL	23.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOGOȘOAIA, Nr.7, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Labul Domnesc;Labul Domnesc

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1051	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.134, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58262	1301	I		17	1296	CC	662	1	CL	71	3	58262-C1	DA
					I		17	1296	A	639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		VASILE			1/1	1051		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5250 / 09.06.1999	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	si
CRIȘAN		MARIA										bun comun
CRIȘAN		VASILE	05.05.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, Bl.S4, Ap.349, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	36 / 30.09.1999	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
CRIȘAN		MARIA	02.05.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, Bl.S4, Ap.349, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1052	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.132, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2217	55729	1104	I		17	1296	CC	652	1	CL	108	3	55729-C1	DA
					I		17	1296	A	452	2	CA	25	1	55729-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘCA		CRISTIAN AUREL			1/1	1052, C1		Convenție	act notarial	1093/2006 cu Încheierea 10996 / 28.03.2006	-	bun propriu
ROȘCA		CRISTIAN AUREL			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1053	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.130, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52115	1572	I	nr top vechi 1256/10/1, nr top comas. 5195/10/1	17	1296	CC	1264	1	CL	116	3	52115-C1	DA
					I	nr top vechi 1256/10/1, nr top comas. 5195/10/1	17	1296	L	308	2	CA	37	1	52115-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA COMERCIALĂ TRANSNAPOCA SRL			9999999-999999		1/1	1053, C1		Convenție	act notarial	3093 / 14.12.2010	BNP PETREAN LIVIA	
SOCIETATEA COMERCIALĂ TRANSNAPOCA SRL			9999999-999999		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1054	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.128, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54148	709	I		17	1296	CC	404	1	CL	73	2	54148-C1	DA
					I		17	1296	A	305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1054, C1			act notarial	1312 / 23.10.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN	
SAVU		LAURENTIA	18.07.1965	Jud: Neidentifica	5/47	1054		Convenție	act notarial	4246 / 17.07.2013	ILCAS LAURA MIHAELA	bun propriu
SAVU		LAURENTIA	18.07.1965	Jud: Neidentifica	42/47	1054		Convenție	act notarial	987 / 08.08.2013	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu
SAVU		LAURENTIA	18.07.1965	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	7730 / 06.08.2013	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54148 a imobilului cu numărul cadastral 54148/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53690 înscris în cartea funciara 6208 (identificator electronic 53690);	act notarial	1312 / 23.10.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN	1054, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1055	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.124, UAT. Gilău, Jud. Cluj	26531	57480	609	I	4185/2/1	17	1296	CC	311	1	CL	57	2	57480-C1	DA
					I	4185/2/1	17	1296	A	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		IONUȚ-RĂZVAN	06.08.1989		1/1	1055, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 228 / 18.12.2023	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1058	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.120,122, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57060	410	I		301	12	CC	410	1	CL	128	2	57060-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCACI		RALUCA-MARIA	13.08.1986	Loc. Ocna Mures, Str. MALINULUI, Bl.67, Sc.A, Et.2, Ap.6, UAT. Ocna Mureș, Jud. Alba		C1-U1	222/410	Convenție	act notarial	1054 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	si sotul
SOCACI		RAUL-CĂTĂLIN	31.08.1986	Loc. Floresti, Str. PORII, Nr.146, Bl. Corp 4, Sc.2, Ap.52, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
SÎMBOAN		MIHAIELA-LUCIA	17.03.1971	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.E, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj		C1-U2	188/410	Convenție	act notarial	504 / 19.02.2018	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
SÎMBOAN		MIHAIELA-LUCIA	17.03.1971	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.E, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	188/410	1058		Convenție	act notarial	504 / 19.02.2018	CHIRILA ANA MARIA	bun propriu
SOCACI		RALUCA-MARIA	13.08.1986	Loc. Ocna Mures, Str. MALINULUI, Bl.67, Sc.A, Et.2, Ap.6, UAT. Ocna Mureș, Jud. Alba								si sotul
SOCACI		RAUL-CĂTĂLIN	31.08.1986	Loc. Floresti, Str. PORII, Nr.146, Bl. Corp 4, Sc.2, Ap.52, UAT. Florești, Jud. Cluj	222/410	1058		Convenție	act notarial	1054 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1060	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.116,118, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57061	364	I		301	12	CC	364	1	CL	128	2	57061-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VUSCAN		RADU CORNEL	02.02.1964	Italy		C1-U1	182/364	Convenție	act notarial	1055 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
METEȘAN		IOAN-PETRU	20.04.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	182/364	Convenție	act notarial	1056 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	și soția
METEȘAN		ÉLIKE	28.07.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
FODOR		IOAN	09.11.1963	Loc. Teius, Str. AXENTE SEVER, Nr.26, UAT. Teiuș, Jud. Alba		C1-U2	182/364	Convenție	act notarial	1056 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	și soția
FODOR		EDITKE	06.10.1967	Loc. Teius, Str. AXENTE SEVER, Nr.26, UAT. Teiuș, Jud. Alba								bun comun
METEȘAN		IOAN-PETRU	20.04.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	182/364	1060		Convenție	act notarial	1056 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	și soția
METEȘAN		ÉLIKE	28.07.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.71, Ap.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								-în cotă de 1/2 parte, bun comun
FODOR		IOAN	09.11.1963	Loc. Teius, Str. AXENTE SEVER, Nr.26, UAT. Teiuș, Jud. Alba								și soția
FODOR		EDITKE	06.10.1967	Loc. Teius, Str. AXENTE SEVER, Nr.26, UAT. Teiuș, Jud. Alba								-în cotă de 1/2 parte, bun comun
VUSCAN		RADU CORNEL	02.02.1964	Italy	182/364	1060		Convenție	act notarial	1055 / 05.04.2018	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1061	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.112,114, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57710	326	I		301	12	CC	326	1	CL	128	2	57710-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂPSIGAN		ANA-PARASCHIVA	24.06.1958	Loc. Oradea, Str. NUFĂRULUI, Nr.66, Bl.AN66, Ap.14, UAT. Oradea, Jud. Bihor		C1-U1	163/326	Convenție	act notarial	998 - CONTRA-CT DE VANZARE / 04.10.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu
CURTEAN		RĂZVAN-IONEL	23.06.1976	Loc. Timisoara, Str. TEIULUI, Nr.16, Sc.D, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș		C1-U2	163/326	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1749 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
CURTEAN		RUXANDRA-MARIA	23.08.1976	Loc. Timisoara, Str. TEIULUI, Nr.16, Sc.D, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								bun comun
BANCA ROMANEASCA SA			4829576			C1-U2	163/326		act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	
CURTEAN		RĂZVAN-IONEL	23.06.1976	Loc. Timisoara, Str. TEIULUI, Nr.16, Sc.D, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	163/326	1061		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1749 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
CURTEAN		RUXANDRA-MARIA	23.08.1976	Loc. Timisoara, Str. TEIULUI, Nr.16, Sc.D, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								bun comun
BANCA ROMANEASCA SA			4829576			1061			act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	
RĂPSIGAN		ANA-PARASCHIVA	24.06.1958	Loc. Oradea, Str. NUFĂRULUI, Nr.66, Bl.AN66, Ap.14, UAT. Oradea, Jud. Bihor	163/326	1061		Convenție	act notarial	998 - CONTRA-CT DE VANZARE / 04.10.2021	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANE-ASCA SA			4829576		Ipotecă		1061	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	265000	RON
BANCA ROMANE-ASCA SA			4829576		Ipotecă		C1-U2	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	265000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	C1-U2
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,				1061

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren avand doua locuri de parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1063	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57534	44	I		301	12	CC	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAN		OVIDIU	15.10.1991	Loc. Razboieni-Cetate, Nr.208, Bl. CFR, Et.1, Ap.4, UAT. Ocna Mureș, Jud. Alba	1/2	1063		Convenție	act notarial	1443 / 11.07.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	
CAZAN		GEANINA-ELENA	02.01.1993	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.126, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1063		Convenție	act notarial	1443 / 11.07.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			1063			act notarial	1443 / 11.07.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720		Ipotecă		1063	act notarial	1444 / 11.07.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	470991	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	1443 / 11.07.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU
				1063

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1065	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.108,110, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57438	347	I		301	12	CC	347	1	CL	128	2	57438-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUȘI		DANIEL	15.10.1967	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.12, Bl.E1, Sc.2, Ap.34, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara		C1-U2	1735/3-470	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3619 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
PUȘI		LILIANA	11.01.1969	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.E1, Sc.2, Ap.34, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U2	1735/3-470		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA	
BOTAR		GYORGY-TAMÁS	17.09.1989	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.6, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	1735/3-470	Convenție	act notarial	2257 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	si sotia
BOTAR-TURZAI		HAJNALKA-ÉVA	20.06.1992	Loc. Lopadea Noua, Nr.297, UAT. Lopadea Nouă, Jud. Alba								ca bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	1735/3-470		act notarial	2257 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	
BOTAR		GYORGY-TAMÁS	17.09.1989	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.6, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1735/3470	1065		Convenție	act notarial	2257 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	si sotia
BOTAR-TURZAI		HAJNALKA-ÉVA	20.06.1992	Loc. Lopadea Noua, Nr.297, UAT. Lopadea Nouă, Jud. Alba								ca bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1065			act notarial	2257 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	
PUȘI		DANIEL	15.10.1967	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.12, Bl.E1, Sc.2, Ap.34, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1735/3470	1065		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3619 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
PUȘI		LILIANA	11.01.1969	Loc. Lupeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.E1, Sc.2, Ap.34, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1065			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA	177403	RON
BANCA TRANSILVANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U1	act notarial	2258 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	256266	RON
BANCA TRANSILVANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1065	act notarial	2258 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	256266	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1065	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA	177403	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620 / 06.12.2018	POP SMARANDA RAMONA	C1-U2
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare				1065
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	2257 / 25.10.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	C1-U1
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare				1065

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren avand doua locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1067	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.104,106, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58378	369	I		301	12	CC	369	1	CL	128	2	58378-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		GAVRIL-DUMITRU	05.06.1982	Loc. Maguri, Nr.166A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U1	1845/3-690	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2233 / 18.10.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția
CIOBOTARU		CĂLIN-NICOLAE	30.03.1964	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.288, Sc.1, Ap.30, UAT. Florești, Jud. Prahova		C1-U2	1845/3-690	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. / 01.07.2024	CHIRILA ANA MARIA	și soția
CIOBOTARU		LETIȚIA	09.09.1968	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.75, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
CIOBOTARU		CĂLIN-NICOLAE	30.03.1964	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.288, Sc.1, Ap.30, UAT. Florești, Jud. Prahova	1845/3690	1067		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. / 01.07.2024	CHIRILA ANA MARIA	și soția
CIOBOTARU		LETIȚIA	09.09.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. FLOREȘTI, Nr.75, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BOGDAN		GAVRIL-DUMITRU	05.06.1982	Loc. Maguri, Nr.166A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1845/3690	1067		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2233 / 18.10.2024	POP SMARANDA RAMONA	și soția
BOGDAN		MONICA	02.03.1986	Loc. Maguri, Nr.166A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pe teren exista doua locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1068	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.102, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2774 Gilău	1425	I	5195/13/1	17		CC	653	1	CL	101	2		NU
					I	5195/13/1	17		A	772						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1068		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1068			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				1068

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1069	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.100, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57981	1348	I	5195/13/2	17	1296	CC	733	1	CL	79	3	57981-C1	DA
					I	5195/13/2	17	1296	A	615	2	CA	17	1	57981-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCEL		IOAN			1/1	1069		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1372/2002 - dos. 3870/2001, cerere nr. 17308 / 16.10.2002	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
PURCEL		ION	10.10.1972	Loc. Marisel, Nr.258, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	15545 / 20.06.2023	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
PURCEL		ION	10.10.1972		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1255	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61389	232	I		I301	5,5/1	CC	149	1	CA	33	1	61389-C1	DA
					I		I301	5,5/1	A	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1255			act notarial	Act de dezmembrare aut nr 674 / 26.04.2024	ȘIMON CATERINA	
DANCIU		GAVRIL	31.07.1963	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1255		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 61 / 18.04.2019	MOCAN MARINELA DELIA	bun propriu
DANCIU		GAVRIL	31.07.1963	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61389 a imobilului cu numarul cadastral 61389 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56956 inscris in cartea funciara 56956;	act notarial	Act de dezmembrare aut nr 674 / 26.04.2024	ȘIMON CATERINA	1255

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1256	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61387	652	I		I301	5,5/1	CC	433	1	CL	134	2	61387-C1	DA
					I		I301	5,5/1	A	219	2	CA	26	1	61387-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1256			act notarial	act de dezmembrare aut nr. 675 / 26.04.2024	ȘIMON CĂTERINA	
DANCIU		GAVRIL	31.07.1963	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1256		Convenție	act notarial	3836 / 28.11.2017	POP SMARANDA RAMONA	căs. cu
DANCIU		MARIA	31.08.1973	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun în devălmășie
DANCIU		GAVRIL	31.07.1963	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1102 / 31.01.2018	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
DANCIU		MARIA	31.08.1973	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
DANCIU		GAVRIL	31.07.1963	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DANCIU		MARIA	31.08.1973	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61387 a imobilului cu numărul cadastral 61387 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56957 înscris în cartea funciara 56957;	act notarial	act de dezmembrare aut nr. 675 / 26.04.2024	ȘIMON CATERINA	1256

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1261	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2021/5	55566	496	I		17	1296	DR	496						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		IOSIF DOREL			1/3	1261		Convenție	act notarial	1623 / 30.11.2005	MURESAN LUCIAN	și sotia
SANDOR		CLAUDIA ANCA					bun comun					
LAPUSTE		NICOLAE			1/3	1261		Convenție	act notarial	1623 / 30.11.2005	MURESAN LUCIAN	și sotia
LAPUSTE		EUGENIA					bun comun					
RUSU		ADRIAN-VASILE	25.03.1964	Loc. Baciul, Nr.380, Bl.M, Ap.12, UAT. Baciul, Jud. Cluj	1/6	1261		Convenție	act notarial	273 / 27.03.2020	BOITOR IOANA	și soția
RUSU		MARIANA	09.06.1968	Loc. Baciul, Nr.380, Bl.M, Ap.12, UAT. Baciul, Jud. Cluj			bun comun					
GHERMAN		ALEXANDRU-MIHAI	23.02.1989	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.7, Bl.B2, Sc.C, Ap.59, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	1261		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1827 / 01.07.2020	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	și soția
GHERMAN		TALIDA	05.04.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.75, Bl.P.13, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj			bun comun					
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1261			act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612-078 / 12.06.2020	FNGCIMM-SA-IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1261			act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612-078 / 12.06.2020	FNGCIMM-SA-IFN	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1261	act administrativ	CONTR-ACT DE GARAN-TARE NR. P11_612-078 / 12.06.2020	FNGCIMM-SA-IFN	239970	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă legală		1261	act administrativ	CONTR-ACT DE GARAN-TARE NR. P11_612-078 / 12.06.2020	FNGCIMM-SA-IFN	239970	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612078 / 12.06.2020	FNGCIMM-SA-IFN	1261
Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				1261

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Lobul Domnesc

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1263	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.162, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57209	250	I		17	1296	CC	250	1	CL	75	2	57209-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		LUCIAN-SORIN	20.07.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, Nr.68, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1263, C1		Convenție	act notarial	730 / 20.06.2024	PURIS ADINA MARIA	și soția
COMAN		FELICIA	05.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, Nr.68, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1264	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.164, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57210	250	I		17	1296	CC	250	1	CL	75	2	57210-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARIU		ADINA-COSMINA	18.09.1994	Loc. Maguri, Nr.252B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	1264, C1		Convenție	act notarial	231 / 07.02.2024	MARGA AMALIA NICOLETA	și soțul
BUTNARIU		ȘTEFAN-BOGDAN	07.06.1996	Loc. Calatele, Nr.80, UAT. Călățele, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lot 2

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1265	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56160	765	I		17	1296	DR	765						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1265			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.434 / 04.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
SC PRIVAT SERVICE SRL			240259	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Strada: Principala, Nr: 53	1/10	1265		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 58 / 25.01.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
NISTOR		FLORICA	17.02.1946	Loc. Aiud, Str. UNIRII, Bl.20, Ap.6, UAT. Aiud, Jud. Alba	1/20	1265		Convenție	act notarial	434 / 18.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
ABRUDAN		IOAN-TRAIAN	10.07.1982	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.112, Bl.G2, Et.4, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/10	1265		Convenție	act notarial	520 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ABRUDAN		ALINA-IOANA	12.04.1986	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.413, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1265			act notarial	521 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
SZEKELY		RAUL-CRISTIAN	18.08.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.6, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/10	1265		Convenție	act notarial	750 / 23.08.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			1265			ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1265			ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		AUREL-FLORIN	04.06.1989	Loc. Dej, Str. TRIAJ, Nr.12, UAT. Dej, Jud. Cluj	1/10	1265		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	și soția
MOCAN		LENUȚA	27.03.1987	Loc. Marisel, Nr.453, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								ca bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1265			act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	
BODEA		VIOREL	02.03.1975	Loc. Maguri, Nr.385B, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	1/10	1265		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2865 / 21.06.2018	POPA IONUT FLORIN	și soția
BODEA		MARIA	09.08.1974	Loc. Maguri, Nr.385B, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj								bun comun
KÉRI		FRANCISC	26.12.1960	Loc. Târgu Jiu, Str. PETREȘTI, Nr.121, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj	1/10	1265		Convenție	act notarial	820 / 01.08.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
KÉRI		EMILIA-VASIELICA	16.06.1964	Loc. Târgu Jiu, Str. PETREȘTI, Nr.121, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj								bun comun
MIHĂESCU		IONEL-DACIAN	03.12.1981	Loc. Dragasani, Al. MUNCII, Bl. B9, Sc.A, Ap.15, UAT. Drăgășani, Jud. Vâlcea	1/10	1265		Convenție	act notarial	991 / 28.02.2020	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
MOLDAN		DORIN-IOAN	07.09.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.73, Sc.2, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/20	1265		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1601 / 19.10.2023	ȘIMON CATERINA	și soția
MOLDAN		DANIELA	19.02.1987	Loc. Cugir, Str. 21 DECEMBRIE 19189, Nr.158, Et.3, Ap.9, UAT. Cugir, Jud. Alba								bun comun
POP		DAN	28.07.1991	Loc. Baia Mare, Str. PETRU RARES, Nr.14A, Ap.18, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/10	1265		Convenție	act notarial	127 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
POP		MILENA PAULA	21.01.1989	Loc. Sibiu, Calea. CISNADIEI, Nr.84, Sc.B, Et.1, Ap.16, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu								bun comun
UNICREDIT BANK S.A.			361536			1265			act notarial	128 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
COMAN		LUCIAN-SORIN	20.07.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, Nr.68, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/10	1265		Convenție	act notarial	730 / 20.06.2024	PURIS ADINA MARIA	și soția
COMAN		FELICIA	05.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, Nr.68, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
UNICREDIT BANK S.A.			361536			1265			act notarial	1151 / 20.03.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1265			act notarial	1576 / 14.04.2025	CRISTESCU CASIANA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă legală		1265	act notarial	521 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	182788	RON
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083				1265	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	235718.5	RON
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
BANCA TRANSILVANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1265	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA AUT NR 6178 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	169000	LEI
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		1265	act notarial	128 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	736049	LEI
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		1265	act notarial	1151 / 20.03.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	210000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S. A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1265	act notarial	1576 / 14.04.2025	CRISTESCU CASIANA-ELENA	540881.91	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 56160 a imobilului cu numarul cadastral 56160/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56052 inscris in cartea funciara 56052;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.434 / 04.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	1265
interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B 8	act notarial	521 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	1265
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, PT. B13	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	1265
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării , PT. B13				1265
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	1265
Se notează interdicția de înstrăinare	act notarial	128 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	1265
Se notează interdicția de înstrăinare asupra cotei de sub B 13	act notarial	1151 / 20.03.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	1265

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	1576 / 14.04.2025	CRISTESCU CASIANA- ELENA	1265

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Lot 1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1266	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3866	51866	284	I		17	1296	A	284						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		CRISTIAN	03.07.1971	Jud: Neidentifica	71/496	1266		Convenție	act notarial	231 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
ABRUDAN		CARMEN-SIMONA	09.04.1976	Jud: Neidentifica								bun comun
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3		1266			act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	sucursala Cluj Napoca
SC PRIVAT SERVICE SRL			240259	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Strada: Principala, Nr: 53	10538/3-5216	1266		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 58 / 25.01.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
NISTOR		FLORICA	17.02.1946	Loc. Aiud, Str. UNIRII, Bl.20, Ap.6, UAT. Aiud, Jud. Alba	2633/70-432	1266		Convenție	act notarial	434 / 18.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
ABRUDAN		IOAN-TRAIAN	10.07.1982	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.112, Bl.G2, Et.4, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2633/35-216	1266		Convenție	act notarial	520 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ABRUDAN		ALINA-IOANA	12.04.1986	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.413, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1266			act notarial	520 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
BOGDAN		PAUL-ANDREI	06.09.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.7, Sc.2, Et.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3844/35-216	1266		Convenție	act notarial	1562 / 10.07.2017	PETREAN ANCA	bun propriu
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			1266			act administrativ	PC9_334-338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	
CEC BANK S.A.			361897									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			1266			act administrativ	PC9_334-338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	
CEC BANK S.A.			361897									
SZEKELY		RAUL-CRISTIAN	18.08.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.6, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2633/35-216	1266		Convenție	act notarial	750 / 23.08.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		1266	1266			ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. București Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		1266	1266			ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. București Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
MOCAN		AUREL- FLORIN	04.06.1989	Loc. Dej, Str. TRIAJ, Nr.12, UAT. Dej, Jud. Cluj	2633/35- 216	1266		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	și soția
MOCAN		LENUȚA	27.03.1987	Loc. Marisel, Nr.453, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								ca bun comun
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj		1266			act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	
BODEA		VIOREL	02.03.1975	Loc. Maguri, Nr.385B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	2633/35- 216	1266		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2865 / 21.06.2018	POPA IONUT FLORIN	și soția
BODEA		MARIA	09.08.1974	Loc. Maguri, Nr.385B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj								bun comun
KÉRI		FRANCISC	26.12.1960	Loc. Târgu Jiu, Str. PETREȘTI, Nr.121, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj	2633/35- 216	1266		Convenție	act notarial	820 / 01.08.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
KÉRI		EMILIA- VASIELICA	16.06.1964	Loc. Târgu Jiu, Str. PETREȘTI, Nr.121, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj								bun comun
MIHĂESCU		IONEL- DACIAN	03.12.1981	Loc. Dragasani, Al. MUNCII, Bl. B9, Sc.A, Ap.15, UAT. Drăgășani, Jud. Vâlcea	2633/35- 216	1266		Convenție	act notarial	991 / 28.02.2020	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
MOLDAN		DORIN- IOAN	07.09.1986		2633/70- 432	1266		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1601 / 19.10.2023	ȘIMON CĂTERINA	și soția
MOLDAN		DANIELA	19.02.1987	Loc. Cugir, Str. 21 DECEMBRIE 19189, Nr.158, Et.3, Ap.9, UAT. Cugir, Jud. Alba								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		DAN	28.07.1991	Loc. Baia Mare, Str. PETRU RARES, Nr.14A, Ap.18, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	2633/35-216	1266		Convenție	act notarial	127 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
POP		MILENA PAULA	21.01.1989	Loc. Sibiu, Calea. CISNADIEI, Nr.84, Sc.B, Et.1, Ap.16, UAT. Sibiu, Jud. Sibiu								bun comun
UNICREDIT BANK S.A.			361536			1266			act notarial	128 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
COMAN		LUCIAN-SORIN	20.07.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, Nr.68, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5266/35-216	1266		Convenție	act notarial	730 / 20.06.2024	PURIS ADINA MARIA	și soția
COMAN		FELICIA	05.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD, Nr.68, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
UNICREDIT BANK S.A.			361536			1266			act notarial	1151 / 20.03.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1266			act notarial	1576 / 14.04.2025	CRISTESCU CASIANA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		1266	act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	180000	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1266	act notarial	521 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	182788	RON
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999		Ipotecă legală		1266	act administrativ	PC9_33-4338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	259350	RON
CEC BANK S. A.			361897									
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1266	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	235718.5	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		1266	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	235718.5	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1266	act notarial	CONTR- ACT DE IPOTECA AUT NR 6178 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	169000	LEI
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		1266	act notarial	128 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	736049	LEI
UNICREDIT BANK S. A.			361536		Ipotecă		1266	act notarial	1151 / 20.03.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	210000	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. DOROBANȚILOR, Nr.27-29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1266	act notarial	1562 / 10.07.2017	PETREAN ANCA	540881.91	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. PT B2	act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	1266
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	520 / 12.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	1266
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, PT. B15	act administrativ	PC9_334338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	1266
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării PT. B15				1266
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, PT. B18	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	1266
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării, PT. B18				1266
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177 / 08.12.2017	POPA IONUT FLORIN	1266
Se notează interdicția de înstrăinare	act notarial	128 / 19.01.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	1266
Se notează interdicția de înstrăinare asupra cotei de sub B 18	act notarial	1151 / 20.03.2025	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	1266
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	1576 / 14.04.2025	CRISTESCU CASIANA-ELENA	1266

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		arător la Labul Domnesc cu destinația drum de acces

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1267	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3860	50970	152	I		17	1296	A	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCA		CALIN			1/1	1267		Convenție	act notarial	și partaj 778 / 18.07.2008	NOTAR PUBLIC NECIU D.	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		arător la labul Domnesc

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1268	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.142,144, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53244	162	I		17	1296	CC	162	1	CL	162	2	53244-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		CRISTIAN	03.07.1971			C1-U3	81/162	Convenție	act notarial	231 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
ABRUDAN		CARMEN-SIMONA	09.04.1976								bun comun	
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3		C1-U3	81/162		act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	sucursala Cluj Napoca
BOGDAN		PAUL-ANDREI	06.09.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.7, Sc.2, Et.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U4	81/162	Convenție	act notarial	1562 / 10.07.2017	PETREAN ANCA	bun propriu
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			C1-U4	81/162		act administrativ	PC9_334-338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	
CEC BANK S.A.			361897									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			C1-U4	81/162		act administrativ	PC9_334-338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	
CEC BANK S.A.			361897									
ABRUDAN		CRISTIAN	03.07.1971		1/2	1268		Convenție	act notarial	231 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
ABRUDAN		CARMEN-SIMONA	09.04.1976									bun comun
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3		1268			act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	sucursala Cluj Napoca
BOGDAN		PAUL-ANDREI	06.09.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.7, Sc.2, Et.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	81/162	1268		Convenție	act notarial	1562 / 10.07.2017	PETREAN ANCA	bun propriu
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			1268			act administrativ	PC9_334-338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	
CEC BANK S.A.			361897									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			1268			act administrativ	PC9_334-338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEC BANK S.A.			361897			1268			act administrativ	PC9_334-338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		1268	act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	180000	LEI
CEC BANK SA			5773830	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	Ipotecă		C1-U3	act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	180000	LEI
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999		Ipotecă legală		C1-U4	act administrativ	PC9_33-4338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	259350	RON
CEC BANK S. A.			361897									
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999		Ipotecă legală		1268	act administrativ	PC9_33-4338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	259350	RON
CEC BANK S. A.			361897									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	232 / 05.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	C1-U3
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. PT B11				1268
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	PC9_334338 / 16.06.2017	FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI	C1-U4
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării				C1-U4
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării, PT. B15				1268
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării				1268

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1269	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2653/3	50520	210	I		17	1296	A	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		IONUȚ-RĂZVAN	06.08.1989		1/1	1269		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 228 / 18.12.2023	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1270	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.128, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54149	521	I		17	1296	A	130						
					I		17	1296	L	391						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1270			act notarial	1312 / 23.10.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN	
BALOGH		ANDREI ADRIAN	15.07.1967	Jud: Neidentifica	1/2	1270		Convenție	act notarial	1313 / 23.10.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN	
BALOGH		ANDREI ADRIAN	15.07.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.3032, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1270		Succesiune	act notarial	134 / 19.08.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	
BALOGH		VLAD	10.12.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.3032, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	1270		Succesiune	act notarial	134 / 19.08.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54149 a imobilului cu numărul cadastral 54149/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53690 înscris în cartea funciara 6208 (identificator electronic 53690);	act notarial	1312 / 23.10.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN	1270

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Lotul se va instraina vecinului din partea de est.;Lotul se va instraina vecinului din partea de est.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1271	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.126, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2653/2	50516	654	I	4185/2/2	17	1296	CC	315	1	CL	89	3	50516-C1	DA
					I	4185/2/2	17	1296	A	339						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAN		OVIDIU	15.10.1991	Loc. Razboieni-Cetate, Nr.208, Bl. CFR, Et.1, Ap.4, UAT. Ocna Mureș, Jud. Alba	1/2	1271, C1		Convenție	act notarial	1443 / 11.07.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	și soția
CAZAN		GEANINA-ELENA	02.01.1993	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.126, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1271, C1		Convenție	act notarial	1443 / 11.07.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			1271, C1			act notarial	1443 / 11.07.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			11324720		Ipotecă		1271, C1	act notarial	1444 / 11.07.2023	FORNADE ALIN- CORNELIU	470991	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		act notarial	1443 / 11.07.2023	FORNADE ALIN-CORNELIU
				1271, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		cu 1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1275	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58377	477	I		301	12	CC	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1275			act notarial	1400 / 27.07.2020	CHIRILA ANA MARIA	
JOLDEȘ		IOAN-PETRU	29.06.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.61, Ap.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	193/293	1275		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE PARTAJ NR.840 / 09.04.2019	POP SMARANDA RAMONA	și soția
JOLDEȘ		MARIA	08.08.1975	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.825, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
PURCEL		MARIA	07.06.1952	Loc. Gilau, Nr.14A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	49/293	1275		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE PARTAJ NR.840 / 09.04.2019	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
CURTEAN		RĂZVAN-IONEL	23.06.1976	Loc. Timisoara, Str. TEIULUI, Nr.16, Sc.D, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/293	1275		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 1749 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
CURTEAN		RUXANDRA-MARIA	23.08.1976	Loc. Timisoara, Str. TEIULUI, Nr.16, Sc.D, Et.2, Ap.10, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								bun comun
						1275			act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	
CIOBOTARU		CĂLIN-NICOLAE	30.03.1964	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.288, Sc.1, Ap.30, UAT. Florești, Jud. Prahova	25/293	1275		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. / 01.07.2024	CHIRILA ANA MARIA	și soția
CIOBOTARU		LETIȚIA	09.09.1968	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.75, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BOGDAN		GAVRIL-DUMITRU	05.06.1982	Loc. Maguri, Nr.166A, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	25/293	1275		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2233 / 18.10.2024	POP SMARANDA RAMONA	căsătorit cu
BOGDAN		MONICA	02.03.1986	Loc. Maguri, Nr.166A, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANE-ASCA SA			4829576		Ipotecă		1275	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	265000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 58377 a imobilului cu numarul cadastral 58377/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57711 inscris in cartea funciara 57711;	act notarial	1400 / 27.07.2020	CHIRILA ANA MARIA	1275
Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	act notarial	Contract de Ipoteca nr. 1750 / 07.09.2020	POP SMARANDA RAMONA	1275

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1965	Intravilan, Loc. Gilău, Str. BRANIȘTE, Nr.96, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1369	55347	77	I		301	1296	CC	77	1	CL	54	3	55347-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOITOȘ		REMUS-MIRCEA	21.05.1966		1/1	1965		Convenție	act notarial	550 / 31.03.2008	NOTAR PUBLIC MUREȘAN D	și soția
BOITOȘ		GABRIELA	10.08.1974									bun comun
BOITOȘ		REMUS-MIRCEA	21.05.1966	Loc. Gilau, Nr.122, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	10785 / 29.07.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	și soția
BOITOȘ		GABRIELA	10.08.1974	Loc. Gilau, Nr.122, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1997	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61439	2400	I			DE1297	DR	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1997		Lege	act administrativ	75 / 28.03.2024	COMUNA GILAU	Domeniul Public
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	1997		Lege	act administrativ	25 / 18.04.2008	MINIST TRANSPORTURILOR CNADNR SA	în administrarea
COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA			9999999-999999									
						1997			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 75, din data de 28.03.2024, emis de COMUNA GILĂU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU în CF 61439 prin încheierea nr. 92222/26.04.2024 2. Actul administrativ nr. 25, din data de 18.04.2008, emis de MINIST TRANSPORTURILOR CNADNR SA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMÂN, COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA în CF 50985 prin încheierea nr. 12232/02.02.2010	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1997

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3808	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			174	I		301		DR	174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	3808		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3808			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3809	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56167	287	I		17	1296	A	287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		CRISTIAN	03.07.1971	Jud: Neidentifica	1/1	3809		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 868 / 19.09.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ABRUDAN		CARMEN-SIMONA	09.04.1976	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4403	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59255	739	I		301	11	CC	501	1	CL	98	1	59255-C1	DA
					I		301	11/1	A	238	2	CA	70	1	59255-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4403			act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 603 / 11.04.2022	ȘIMON CĂTERINA	
CHIRCA		VIOREL	28.05.1959	Loc. Gilau, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	4403, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 40 / 07.04.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
CHIRCA		VIOREL	28.05.1959	Loc. Gilau, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C2		Construire	act notarial	776 / 20.07.2021	NP SIMON CATERINA	
CHIRCA		VIOREL	28.05.1959	Loc. Gilau, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	4403, C1, C2		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 603 / 11.04.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59255 a imobilului cu numărul cadastral 59255 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58926 înscris în cartea funciara 58926;	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 603 / 11.04.2022	ȘIMON CATERINA	4403

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5810	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3107	50756	667	I	parte din nr top 4192/2	17	1296	A	667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5810		Convenție	act notarial	374 / 17.04.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BODEA		ANCA-VASILICA	26.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.12, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/3	5810		Convenție	act notarial	373 / 17.04.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BODEA		ANCA-VASILICA	26.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.12, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	5810		Convenție	act notarial	374 / 17.04.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BODEA		ANCA-VASILICA	26.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.12, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU			9999999-999999		1/1	5810		Lege	act administrativ	PROCES VERBAL NR.3 / 09.01.2009	CONSILIUL LOCAL GILAU	
						5810			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial cu nr. 374, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 50756 prin încheierea 68946/18.04.2018 2. Actul notarial cu nr. 373, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68932/18.04.2018. 3. Actul notarial cu nr. 374, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68947/18.04.2018 4. Actul administrativ Proces verbal nr. 3, din data de 09.01.2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU în CF 51726 prin încheierea nr. 69475/16.06.2010	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	5810

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LA LOBUL DOMNESC

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7123	Intravilan, Loc. Gilău, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59256	745	I		I301	11/1	CC	745						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		DARIUS-MARIAN	06.05.2004		1/1	7123		Convenție	act notarial	1606 / 23.09.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8493	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj			750	I	parte din nr.top 1256/16	301		A	750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8493		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						8493			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 8493

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9900	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61451	3450	I				DR	3450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	9900		Lege	act administrativ	95 / 11.04.2024	COMUNA GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10142	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj			103	I		304		A	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10142		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10142			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13784	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61494	400	I		301	5,5/1	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13784			act notarial	act de alipire si contract de vanzare aut nr 1037 / 26.06.2024	ȘIMON CATERINA	
BOGDAN		PAUL-ANDREI	06.09.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. LOMBULUI, Nr.7, Sc.2, Et.1, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13784		Convenție	act notarial	act de alipire si contract de vanzare aut nr 1037 / 26.06.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 61494 a imobilului cu nr. cad. 61494/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61388\cf.61388; ~- nr.cad.61386\cf.61386;	act notarial	act de alipire si contract de vanzare aut nr 1037 / 26.06.2024	ȘIMON CATERINA	13784

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14101	Intravilan, Loc. Gilau, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.39A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58806	764	I		301	1296	CC	628	1	CL	156	1	58806-C1	DA
					I		301	1296	A	136	2	CA	93	1	58806-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN ADRIAN			1/1	14101, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	22078 / 18.11.2004	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14393	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3108	51726	202	I	parte din nr top nou 4192/3	17	1263	A	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU			9999999-999999		1/1	14393		Lege	act administrativ	PROCES VERBAL NR.3 / 09.01.2009	CONSILIUL LOCAL GILAU	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/3	14393		Convenție	act notarial	373 / 17.04.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BODEA		ANCA-VASILICA	26.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.12, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	14393		Convenție	act notarial	374 / 17.04.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BODEA		ANCA-VASILICA	26.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.12, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						14393			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ Proces verbal nr. 3, din data de 09.01.2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU în CF 51726 prin încheierea nr. 69475/16.06.2010 2. Actul notarial cu nr. 373, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68932/18.04.2018. 3. Actul notarial cu nr. 374, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68947/18.04.2018	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	14393

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14394	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3095	53161	423	I		17	1263	A	423						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978		1/1	14394		Convenție	act notarial	113 / 02.03.2012	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
BODEA		ANCA VASILICA	26.02.1985	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Dealul Domnesc; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14833.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14395	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3093	55180	200	I		17	1263	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTOSI		G. GYORGY			1/1	14395		Lege	act administrativ	27681 / 21.07.1998	PREFECTURA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14396	Tarla: 17, Parcela: 1263	3097	54371	429	E		17	1263	A	429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14396			act administrativ	HOTĂRÂ- REA NR. 71 / 23.04.2008	CNADNR SA	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	14396		Lege	act administrativ	HOTĂRÂ- REA NR. 71 / 23.04.2008	CNADNR SA	în administrarea
COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA			9999999-999999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară nr. 54371 Gilău, ca urmare a dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 50768 Gilău		act administrativ	HOTĂRÂREA NR. 71 / 23.04.2008	CNADNR SA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14397	Tarla: 17, Parcela: 1263	3099	54370	854	E		17	1263	A	854						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978		1/1	14397		Convenție	act notarial	729 / 30.04.2014	VALENCIUC DANA CLAUDIA	căs cu
BODEA		ANCA VASILICA	26.02.1985									ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 14832.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14398	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3106	51724	151	I	parte din nr top nou 4192/3	17	1263	A	151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A			9999999-999999		1/1	14398		Expropriere	act administrativ	PROCES VERBAL NR.3 / 09.01.2009	CONSILIUL LOCAL GILAU	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/3	14398		Convenție	act notarial	373 / 17.04.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BODEA		ANCA-VASILICA	26.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.12, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	14398		Convenție	act notarial	374 / 17.04.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BODEA		ANCA-VASILICA	26.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.12, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						14398			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ Proces verbal nr. 3, din data de 09.01.2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU în CF 51724 prin încheierea nr. 69475/16.06.2010 2. Actul notarial cu nr. 373, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68932/18.04.2018. 3. Actul notarial cu nr. 374, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68947/18.04.2018	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	14398

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14437	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3092	55349	9	I		17	1263	A	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTOSI G.		GYORGY			1/1	14437		Lege	act administrativ	27681/674 / 21.07.1998	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Calul Domnesc

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14832	Tarla: 17, Parcela: 1263	3099	54370	214	E		17	1263	DR	214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978		1/1	14832		Convenție	act notarial	729 / 30.04.2014	VALENCIUC DANA CLAUDIA	căs cu
BODEA		ANCA VASILICA	26.02.1985									ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 14397.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14833	Intravilan, Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3095	53161	71	I		17	1263	DR	71						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		IOAN-ADRIAN	26.03.1978		1/1	14833		Convenție	act notarial	113 / 02.03.2012	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
BODEA		ANCA VASILICA	26.02.1985									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Dealul Domnesc; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14394.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14836	Tarla: 17, Parcela: -			35	E		17		DR	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14836		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14836			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		