

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1543	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.82, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57023	797	I	vechi 182/1/1, 183/1/1, 2127/1/1, nr.top. com. 232/1/1, 233/1/1, 234/1/1, nr.top. nou 234/1/1	153	25	CC	797	1	CL	182	1	57023-C1	DA
											2	CL	34	1	57023-C2	DA
											4	CA	25	1	57023-C4	DA
											5	CA	22	1	57023-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1543			act notarial	759 / 06.06.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	
ILIȘAN		ADRIANA-CARMEN	09.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.70, Bl.E.5, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	1543, C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	126 / 25.11.2015	NP GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
ILIȘAN		ADRIANA-CARMEN	09.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.70, Bl.E.5, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	1543, C1, C2, C4		Convenție	act notarial	759 / 06.06.2018	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	
ILIȘAN		ADRIANA-CARMEN	09.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.70, Bl.E.5, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		125/2727	1543		Lege	act normativ	art. 30L.58/1-974 / 12.03.1985	-	în administrarea operativă a
CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU			9999999-999999									
						1543			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IACOB		ILIE-MARIUS	22.10.1966		Folosință	25/2727	1543	act notarial	CERTIFI- CAT DE MOȘTE- NITOR 126 / 26.11.2015	GABOR TUDOR HOREA		
ILIȘAN		ADRIANA-CARMEN	09.12.1967									
IACOB		ILIE-MARIUS	22.10.1966		Folosință	125/10908	1543	act notarial	CERTIFI- CAT DE MOȘTE-	GABOR TUDOR HOREA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIȘAN		ADRIANA-CARMEN	09.12.1967		Folosință	125/10908	1543	act notarial	NITOR 126 / 26.11.2015	GABOR TUDOR HOREA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 57023 a imobilului cu numarul cadastral 57023/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56675 inscris in cartea funciara 56675;	act notarial	759 / 06.06.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA	1543
Se noteză suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 126, din data de 25.11.2015, emis de NP GABOR TUDOR HOREA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ILIȘAN ADRIANA-CARMEN în CF 57023 prin încheierea 101985/07.06.2018 2. Actul notarial nr. 759, din data de 06.06.2018, emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ILIȘAN ADRIANA-CARMEN în CF 57023 prin încheierea 101985/07.06.2018 3. Actul normativ nr. art. 30L.58/1974, din data de 12.03.1985 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMÂN, CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU în CF 55757 prin încheierea 2515/12.03.1985	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1543

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1544	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MICĂ, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		607 combinată cu proiectul Gilău	148	I	parte din nr. top vechi 182/1/1, 183/1/1, 2127/1/1, nr.top. com. 232/1/1, 233/1/1, 234/1/1, nr.top. nou 234/1/1	53		CC	148	1	CL	52	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1544		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1544			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1545	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MICĂ, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj			131	I		53		CC	131	1	CL	89	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1545		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1545			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	1545

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1546	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MICĂ, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj			157	I		53		CC	157	1	CL	41	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1546		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1546			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1547	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MICĂ, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57577	1096	I		153	25/1	CC	1096	1	CL	146	2	57577-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						1547			act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA		
VIDREAN		NICU-BENIAMIN	14.09.1994		1/2	1547		Convenție	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	si sotia	
VIDREAN		ADINA-ALEXANDRA	17.06.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun	
VIDREAN		SAMUEL-IOAN	04.06.1992	Loc. Maguri-Racatau, Nr.133A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/2	1547		Convenție	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	bun propriu	
						1547			act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA		
VIDREAN		NICU-BENIAMIN	14.09.1994		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
VIDREAN		ADINA-ALEXANDRA	17.06.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
VIDREAN		SAMUEL-IOAN	04.06.1992	Loc. Maguri-Racatau, Nr.133A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57577 a imobilului cu numărul cadastral 57577/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57528 înscris în cartea funciara 57528;	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA	1547
Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr. cadastral 57125 Gilău				1547

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1548	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MICĂ, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2106 Gilău	9430	I	TOP COMASAT 228/1,229, TOP NOU 237	53	15/1	CC	1518	1	CL	119	1		DA
					I	TOP COMASAT 228/1,229, TOP NOU 237	53	15/2,15/3	A	7585	2	CL	77	1		DA
					E	TOP COMASAT 228/1,229, TOP NOU 237	53	15/2,15/3	A	327	3	CA	32	1		DA
											4	CA	184	1		DA
											5	CA	132	1		DA
											6	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAGAMERI	M.	ECATERINA	12.08.1922		1/1	1548		Reconstituire	act administrativ	27681/645 / 18.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
BAGAMERI	M.	ECATERINA	12.08.1922		1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1549	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MICĂ, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57248	1602	I		153,53	25,25/1,27/1	CC	1602	1	CL	92	2	57248- C1	DA
											2	CA	110	2	57248- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1549			act notarial	ACT DE ALIPIRE IMOBILI-ARA NR 146 / 06.05.2019	DEMETER ANDREEA MAGDALENA	
POP		GEORGE LIAN			1/1	1549, C1, C2		Convenție	act notarial	192 / 10.05.2007	BNP L.M . COSTEA	și soția
POP		LAURA									bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 57248 a imobilului cu nr. cad. 57248/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56676\cf.56676; ~- nr.cad.57124\cf.57124;		act notarial	ACT DE ALIPIRE IMOBILIARA NR 146 / 06.05.2019	DEMETER ANDREEA MAGDALENA 1549

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pe teren exista 2 locuri de parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1550	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.80, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61334	1846	I		53		CC	606	1	CL	102	1	61334-C1	DA
					I		53		A	1240	2	CA	23	1	61334-C2	DA
											3	CA	53	1	61334-C3	DA
											4	CA	19	1	61334-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1550			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 883 / 08.04.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
VIDREAN		DAVID-IOAN	29.11.1979	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.313A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1550		Convenție	act notarial	499 / 21.12.2023	TIȘE CAMELIA-VERONICA	bun propriu
VIDREAN		DAVID-IOAN	29.11.1979	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.313A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIDREAN		MARIA			Uzufruct viager	1/1	1550	hotărâre judecătorească	RN / 17.10.2023	VIDREAN DAVID-IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se înființeaza cartea funciara 61334 a imobilului cu numarul cadastral 61334 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50662 inscris in cartea funciara 50662;		act notarial	ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 883 / 08.04.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN
				1550

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1551	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.78, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2501	I		53		CC	753	1	CL	77	1		NU
					I		53		A	1748	2	CL	31	1		NU
											3	CA	69	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1551		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1551			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1552	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.76, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61467	1900	I		53	19	CC	556	1	CL	62	2	61467-C1	DA
					I		53	19/1	A	1344	2	CA	60	1	61467-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		LUCREȚIA	04.06.1941	Loc. Gilau, Nr.610, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1552, C1, C2		Succesiune	act notarial	199 / 24.11.2023	NP ȘIMON CATERINA	
SFÂRLEA		VASILE	27.11.1938	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.39, Ap.64, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	1552, C1, C2		Succesiune	act notarial	199 / 24.11.2023	NP ȘIMON CATERINA	
SFÂRLEA		IOAN	05.09.1942	Loc. Gilau, Nr.322, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1552, C1, C2		Succesiune	act notarial	199 / 24.11.2023	NP ȘIMON CATERINA	
SFÂRLEA		VASILE	27.11.1938	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.39, Ap.64, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1552, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de schimb aut nr 2114 / 12.12.2024	ȘIMON CATERINA	ca bun propriu
SFÂRLEA		IOAN	05.09.1942	Loc. Gilau, Nr.322, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	1552, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de schimb aut nr 2114 / 12.12.2024	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1553	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.72, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58578	5512	I	comas. 244, top. nou 229/2	53	18	CC	859	1	CL	123	2	58578-C1	DA
					I	comas. 244, top. nou 229/2	53	18/1	A	4653	2	CA	128	1	58578-C2	DA
											3	CA	84	1	58578-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		RALUCA-ANDREEA	11.08.1990	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Bl.E8, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1553, C1, C2		Convenție	act notarial	Cerere de îndreptare a erorii materiale nr. 3 / 16.08.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
BODEA		RALUCA-ANDREEA	11.08.1990	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Bl.E8, Ap.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1554	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.70, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52612	5459	I	com. 245, nr.top. nou 229/3	53	19/1	CC	861	1	CL	149	1	52612- C1	DA
					I	com. 245, nr.top. nou 229/3	53	19/2,19/3	F	1109						
					I	com. 245, nr.top. nou 229/3	53	19/2,19/3	A	3489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂVUȚIU		FLOAREA			1/2	1554, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3009/1994/ JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 9025 / 10.06.1994	-	
RAȚIU		CRISTINA			1/2	1554, C1		Succesiune	act notarial	36/2003/ NP MIHAELA CÎRLĂN-ARU cu Încheierea 8753 / 23.05.2003	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1555	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.68, UAT. Gilău, Jud. Cluj			3564	I		53		A	2354						
					E		53		N	1210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1555		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
COSTEA		IOANA-RALUCA	10.12.1979	Loc. Gilau, Str. ȘCOLII, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1555			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU
				Identificator entitate asociată
				1555

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1557	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.66, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57844	4615	I		53/16	16	CC	1078	1	CL	135	1	57844-C1	DA
					I		53/1,53/2	16/1	A	2713	2	CL	59	1	57844-C2	DA
					I		53/1,53/2	16/2	F	824	3	CA	25	1	57844-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1557			act notarial	NR 854 / 08.08.2019	MURESAN DORINA AURORA SILIVA	
ABRUDAN		MARIA	26.07.1951	Loc. Gilau, Nr.307, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1557, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	NR 854 / 08.08.2019	MURESAN DORINA AURORA SILIVA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57844 a imobilului cu numărul cadastral 57844/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57685 înscris în cartea funciara 57685;		act notarial	NR 854 / 08.08.2019	MURESAN DORINA AURORA SILIVA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1558	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.64, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57843	4615	I		53/16	16	CC	756	1	CL	134	2	57843-C1	DA
					I		53/1,53/2	16/2	F	1510	2	CA	25	1	57843-C2	DA
					I		53/1,53/2	16/1	A	2349	3	CA	115	1	57843-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1558			act notarial	854 / 08.08.2019	MURESAN DORINA AURORA SILIVA	
IEPURE		IOAN	27.09.1957	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.306, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1558, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	854 / 08.08.2019	MURESAN DORINA AURORA SILIVA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57843 a imobilului cu numarul cadastral 57843/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57685 inscris in cartea funciara 57685;		act notarial	854 / 08.08.2019	MURESAN DORINA AURORA SILIVA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1800	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.80A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4792	53318	2100	I		I53	22	CC	485	1	CL	52	1	53318-C1	DA
					I		I53	23	A	1615	2	CL	77	1	53318-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		MIHAIL GAVRIL			1/1	1800		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3527/2008 cu încheierea 54198 / 02.06.2009	-	
FODOR		MIHAIL GAVRIL			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FODOR GH.		IOAN			Uzufruct viager	1/1	1800	hotărâre judecătorească	3527/2008 cu Încheierea 54198 / 02.06.2009	-		
FODOR GH.		SILVIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1930	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61341	1336	I		53	23/3	A	1336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		DAVID-IOAN	29.11.1979	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.313A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1930		Convenție	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 1494 / 13.06.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1931	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MICĂ, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56471	1603	I		153	25/2	A	1603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMASCHIN		IURIE	01.04.1983	Loc. Floresti, Str. SESUL DE SUS, Nr.34A, Ap.3, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	1931		Convenție	act notarial	471 / 10.04.2019	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	și soția
DAMASCHIN		INESA	11.04.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Floresti, Str. SESUL DE SUS, Nr. Postal 34A, Ap. 3								bun comun
						1931			act notarial	471 / 10.04.2019	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
se înscrie drept de trecere în favoarea proprietarilor de sub B4 asupra imobilului cu nr. cadastral 57125 din cartea funciară 57125 UAT Gilău		act notarial	471 / 10.04.2019	VIȘAN IOANA -ALMIRA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1932	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MICĂ, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57576	851	I		153	25/1	A	851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		CONSTANTIN	03.10.1977	Loc. Muntele Rece, Nr.15, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	1932		Convenție	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	si sotia
STAN		IOANA-ALEXANDRA	04.08.1987	Loc. Alba Iulia, Str. BRĂDIȘOR, Nr.3, Bl.18, Ap.36, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba								bun comun
						1932			act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr. cadastral 57125 Gilău	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA	1932

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2071	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.112, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51334	1013	I	vechi 157/1 nr. top.com 194	53	1249	CC	451	1	CL	88	2	51334-C1	DA
					E	vechi 157/1 nr. top.com 194	53	1249	A	562	2	CA	44	1	51334-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2071, C1			act administrativ	1268 / 01.09.2014	CECILIA POPA & ASOCIATII	
POP		BIANCA-LUCIA	23.03.1989	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.64, Bl.D.15, Ap.97, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2071, C1		Convenție	act notarial	344 / 29.03.2024	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN	bun propriu
POP		BIANCA-LUCIA	23.03.1989	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.64, Bl.D.15, Ap.97, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘAITIȘ		DORINEL-LUCIAN	12.05.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.64, Bl.D.15, Sc.4, Et.3, Ap.97, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	2071, C1	act notarial	344 / 29.03.2024	FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN		
ȘAITIȘ		DANA-SORINA	20.01.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.64, Bl.D.15, Ap.97, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza documentației cadastrale avizate și a Memoriului Tehnic anexat documentației, se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul înscris în CFE 54753 UAT Gilău, reprezentând coridorul de expropriere pentru "AUTOSTRADA TRANSILVANIA-TRONSON 3A GILĂU"	act administrativ	1268 / 01.09.2014	CECILIA POPA & ASOCIATII	2071, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2072	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.112, UAT. Gilău, Jud. Cluj			288	I		I53	40	CC	288	1	CL	58	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU	GR.	VALERIA			1/1	2072		Reconstituire	act administrativ	27641/535 / 10.01.1997	CJPSPDPAT CLUJ	
GIURGIU	GR.	VALERIA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2073	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.110, UAT. Gilău, Jud. Cluj	157/2; 158	50444	2500	I		I53	40/1	CC	1310	1	CL	109	2	50444-C1	DA
					I		I53	40/1	A	1190	2	CA	28	1	50444-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		AURICA			4/8	2073, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7409/2005/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 36758 / 20.10.2005	-	
GIURGIU		AURELIA	15.10.1952		1/8	2073, C1		Succesiune	act notarial	113 / 22.10.2009	BNP MIHAI VLAD	- bun propriu
GIURGIU		CRISTIAN FLORIN	21.02.1976		3/8	2073, C1		Succesiune	act notarial	113 / 22.10.2009	BNP MIHAI VLAD	- bun propriu
GIURGIU		AURELIA	15.10.1952		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GIURGIU		CRISTIAN FLORIN	21.02.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2074	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.108, nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasație: 199, 201, nr. top. nou: 258, Jud. Cluj		53520	1200	I	nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasație: 199, 201, nr. top. nou: 258	53	39	CC	524	1	CL	97	1	53520-C1	DA
					I	nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasație: 199, 201, nr. top. nou: 258	53	39/1	A	676	2	CA	20	1	53520-C2	DA
											3	CA	43	1	53520-C3	DA
											4	CA	11	1	53520-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERAN	N.	NICOLAE			1/1	2074		Reconstituire	act administrativ	3222/1792 / 09.12.2005	CJPSDPAT CLUJ	
GHERAN	N.	NICOLAE			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHERAN		NICOLAE			Folosință	25/144	2074	act notarial	Încheierea 2607 / 18.03.1985	-		
GHERAN		VIORICA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2075	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.106, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51789	1438	I	200, 202	53	38	CC	917	1	CL	76	3	51789-C1	DA
					I	200, 202	53	38/1	A	521	2	CA	22	1	51789-C2	DA
											3	CA	28	1	51789-C3	DA
											4	CA	32	1	51789-C4	DA
											5	CA	48	1	51789-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ILEANA			1/1	2075, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9703/2001 cu încheierea 5528 / 05.04.2002	-	
MARIȘ		ILEANA			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2076	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60831	700	I	198/1/2,1-98/2/2	53	38/1	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		SILVIA			1/1	2076		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9703/2001 (dosar 6829/2001) / 14.12.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2077	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60833	700	I	198/1/3,1-98/2/3	53	38/1	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIES		ANA			1/1	2077		Lege	hotărâre judecătorească	9703/2001 (dosar 6829/2001) / 14.12.2001	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2078	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.104A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60829	1868	I	251/1	150	2/3	CC	249	1	CL	61	2	60829-C1	DA
					I	251/1	150	2/1	A	1619	2	CA	31	1	60829-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		IOAN			3/4	2078, C1, C2		Lege	hotărâre judecătorească	6111/1993 / 21.01.1994	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
COMAN		IOAN	19.02.1955	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.8, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	2078, C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 48 / 16.04.2025	BIN ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2079	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.104, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50634	2696	I	251/2	53	39/1	CC	560	1	CL	128	2	50634-C1	DA
					I	251/2	53	39	A	2136	2	CA	66	1	50634-C2	DA
											3	CA	12	1	50634-C3	DA
											4	CA	22	1	50634-C4	DA
											5	CA	40	1	50634-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		PETRU-PAUL			1/1	2079, C1		Convenție	act notarial	797 / 27.09.2001	BNP ROZA MARGIT FUCHS	căsătorit cu
COMAN		LEONTINA										bun comun
COMAN		PETRU				2079, C1			act notarial	797 / 27.09.2001	BNP ROZA MARGIT FUCHS	și soția
COMAN		AURELIA										
COMAN		PETRU-PAUL			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COMAN		LEONTINA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMAN		PETRU			Uzufruct viager	1/1	2079, C1	act notarial	Încheierea 15339 / 27.09.2001	-		
COMAN		AURELIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
totodată se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act notarial	797 / 27.09.2001	BNP ROZA MARGIT FUCHS
				Identificator entitate asociată
				2079, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2080	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.102, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59224	5115	I		I53	35	CC	1125	1	CL	120	2	59224-C1	DA
					I		I53	35/1	A	3990	2	CA	84	1	59224-C2	DA
											3	CA	38	1	59224-C3	DA
											4	CA	53	1	59224-C4	DA
											5	CA	39	1	59224-C5	DA
											6	CA	41	1	59224-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLDEA		FLORICA-OLGA	27.01.1960	Loc. Gilau, Bl.I.3, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	2080		Succesiune	act administrativ	25823/385 / 16.11.1995	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
OLTEAN		OVIDIU-GHEORGHE	14.03.1964	Loc. Gilau, Nr.326, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	2080		Succesiune	act administrativ	25823/385 / 16.11.1995	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
COLDEA		FLORICA-OLGA	27.01.1960	Loc. Gilau, Bl.I.3, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	25823/385 / 16.11.1995	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
OLTEAN		OVIDIU-GHEORGHE	14.03.1964	Loc. Gilau, Nr.326, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	25823/385 / 16.11.1995	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	bun propriu
OLTEAN		OVIDIU-GHEORGHE	14.03.1964	Loc. Gilau, Nr.326, UAT. Gilău, Jud. Cluj	10/16	2080, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2313 / 29.09.2022	POP SERGIU MIRCEA	și soția
OLTEAN		MARIA	03.04.1967	Loc. Gilau, Nr.326, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
OLTEAN		MARGARETA	31.03.1937	Loc. Gilau, Nr.326, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2080, C1, C2, C3			act notarial	2313 / 29.09.2022	POP SERGIU MIRCEA	
COLDEA		FLORICA-OLGA	27.01.1960	Loc. Gilau, Bl.I.3, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
OLTEAN		OVIDIU-GHEORGHE	14.03.1964	Loc. Gilau, Nr.326, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
OLTEAN		MARIA	03.04.1967	Loc. Gilau, Nr.326, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTEAN		MARGAR-ETA	31.03.1937	Loc. Gilău, Nr.326, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	10/16	2080, C1, C2, C3	act notarial	2313 / 29.09.2022	POP SERGIU MIRCEA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează obligația de întreținere		act notarial	2313 / 29.09.2022	POP SERGIU MIRCEA
				Identificator entitate asociată
				2080, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2082	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.100, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51578	1856	I	top vechi 163/1, 164/ a/1/1, top comasație 211/1, 212/1, top nou 249	53	34/1,34/2	CC	686	1	CL	100	2	51578- C1	DA
					I	top vechi 163/1, 164/ a/1/1, top comasație 211/1, 212/1, top nou 249	53	34/1/1,34/1/2	A	1170	2	CA	22	1	51578- C2	DA
											3	CA	95	1	51578- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDUȚOIU		MARIA-DOINA	13.04.1947	Loc. Aiud, Str. MIHAI VITEAZU, Bl.4, Sc.E, Et.2, Ap.10, UAT. Aiud, Jud. Alba	2866/20-196	2082		Succesiune	act notarial	8 / 11.06.2010	BNP MITRE RAMONA LACRIMA	
RĂDUȚOIU		MARIA-DOINA	13.04.1947		1683/20-196	C1		Succesiune	act notarial	8 / 11.06.2010	BNP MITRE RAMONA LACRIMA	
GUDIU		FLORICA-VICTORIA	28.02.1956		4366/20-196	2082		Succesiune	act notarial	8 / 11.06.2010	BNP MITRE RAMONA LACRIMA	
GUDIU		FLORICA-VICTORIA	28.02.1956		6732/20-196	C1		Succesiune	act notarial	8 / 11.06.2010	BNP MITRE RAMONA LACRIMA	
GUDIU		FLORICA-VICTORIA	28.02.1956	Jud: Neidentifica	6482/10-098	2082		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.1422 / 30.10.2015	MIHUTIU OANA	bun propriu
GUDIU		FLORICA-VICTORIA	28.02.1956	Jud: Neidentifica	7/12	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.1422 / 30.10.2015	MIHUTIU OANA	bun propriu
RĂDUȚOIU		MARIA-DOINA	13.04.1947		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GUDIU		FLORICA-VICTORIA	28.02.1956									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2083	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.98, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52417	1653	I		50	11	CC	690	1	CL	66	1	52417-C1	DA
					I		50	10	A	963	2	CA	94	1	52417-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		DUMITRU		SOS. VERGULUI Nr.21-26 Bl.G1-G4 Sc.A Et.7 Ap.32 Loc. BUCURESTI Jud.2	3/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	16180 / 03.12.2010	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
IANCU		DUMITRU	03.03.1963	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.45, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2083		Succesiune	act notarial	22 / 22.04.2024	FORNADE TEODORA - MARIA	
IANCU		DUMITRU	03.03.1963	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.45, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/16	C1		Succesiune	act notarial	22 / 22.04.2024	FORNADE TEODORA - MARIA	
IANCU		DUMITRU	03.03.1963	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.45, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2083, C1		Succesiune	act notarial	22 / 22.04.2024	FORNADE TEODORA - MARIA	
IANCU		DUMITRU	03.03.1963	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.45, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2084	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.96, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56950	1435	I		I53	32	CC	1071	1	CL	85	2	56950-C1	DA
					I		I53	32/1	A	364	2	CL	73	1	56950-C2	DA
											3	CA	29	1	56950-C3	DA
											4	CA	27	1	56950-C4	DA
											5	CA	30	1	56950-C5	DA
											6	CA	63	1	56950-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2084			act notarial	nr 923 / 07.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
BORLA		ALEXANDRU	17.09.1945	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2084		Lege	act administrativ	27605 / 04.07.2017	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	și soția
BORLA		VICTORIA	19.03.1951	Loc. Gilau, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BORLA		ALEXANDRU	17.09.1945	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	27605 / 04.07.2017	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	și soția
BORLA		VICTORIA	19.03.1951	Loc. Gilau, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BORLA		ALEXANDRU	17.09.1945	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BORLA		VICTORIA	19.03.1951	Loc. Gilau, Nr.323, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		2084, C1	act notarial	nr 923 / 07.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56950 a imobilului cu numărul cadastral 56950/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56839 înscris în cartea funciara 56839;	act notarial	nr 923 / 07.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	2084

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pe teren exista doua locuri de parcare;Pe teren exista doua locuri de parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2085	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.94, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56951	500	I		153	32/1	CC	500	1	CL	86	2	56951-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2085			act notarial	nr 923 / 07.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
DUMITRAS		RODICA	18.05.1983	Loc. Gilau, Bl.I4, Ap.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2085		Convenție	act notarial	nr 923 / 07.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soțul
DUMITRAS		RĂZVAN-IOAN	02.06.1979	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
						2085			act notarial	nr 923 / 07.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
DUMITRAS		RODICA	18.05.1983	Loc. Gilau, Bl.I4, Ap.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	12320 / 08.09.2021	PRIMARIA COMUNEI GILAU	și soțul
DUMITRAS		RĂZVAN-IOAN	02.06.1979	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56951 a imobilului cu numărul cadastral 56951/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56839 înscris în cartea funciara 56839;	act notarial	nr 923 / 07.10.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	2085
se notează dreptul de servitute de trecere pietonală și auto pe un culoar cu o lungime medie de 87,16 m și o lățime de 4 m din imobilul cu nr.cad. 56950 înscris în cartea funciara nr. 56950 Gilău				2085

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2086	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.92, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60633	1523	I		53	39	CC	553	1	CL	71	2	60633-C1	DA
					I		53	39/1	A	970	2	CL	49	1	60633-C2	DA
											3	CA	46	1	60633-C3	DA
											4	CA	66	1	60633-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		VASILE	27.11.1938	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG, Nr.39, Ap.64, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2086, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 169 / 13.10.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu
SFÂRLEA		IOAN	05.09.1942	Loc. Gilau, Nr.322, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2086, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 169 / 13.10.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu
SFÂRLEA		VASILE	27.11.1938		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SFÂRLEA		IOAN	05.09.1942	Loc. Gilau, Nr.322, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2087	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.90, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60837	1497	I	nr. top vechi 166/1, 166/3/2, nr. top comasatie 216, 218/2, nr. top nou 245	53	30/2	CC	572	1	CL	88	2	60837-C1	DA
					I	nr. top vechi 166/1, 166/3/2, nr. top comasatie 216, 218/2, nr. top nou 245	53	30/1	A	925	2	CA	27	1	60837-C2	DA
											3	CA	15	1	60837-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		VASILE			11/12	2087		Convenție	act notarial	556/1967 cu incheierea nr. 393 / 22.08.1967	NOTARIATUL DE STAT HUEDIN	si sotia
OLTEANU		ONITA										
DADEA		GHEORGHE										si sotia
DADEA		VICTORIA										
OLTEANU		VASILE			1/12	2087		Convenție	act notarial	613/1967 cu incheierea nr. 444 / 29.09.1967	NOTARIATUL DE STAT HUEDIN	si sotia
OLTEANU		ONITA										
DADEA		GHEORGHE										si sotia
DADEA		VICTORIA										
OLTEAN	N	VASILE			1/1	2087		Reconstituire	act administrativ	28.384/7-15 / 25.11.1998	CJPSDPAT CLUJ	
OLTEAN	N.	VASILE			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
						2087			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 556/1967, din data de 22.08.1967, emis de NOTARIATUL DE STAT HUEDIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEANU VASILE, OLTEANU ONITA, DADEA GHEORGHE, DADEA VICTORIA în CF 60837 prin încheierea 393/22.08.1967 2. Actul notarial nr. 613/1967, din data de 29.09.1967, emis de NOTARIATUL DE STAT HUEDIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEANU VASILE, OLTEANU ONITA, DADEA GHEORGHE, DADEA VICTORIA în CF 60837 prin încheierea 444/29.09.1967 3. Actul administrativ TP NR. 28.384/715, din data de 25.11.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEAN N VASILE;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2087

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2088	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.88, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54494	1000	I	comasat: 217/2, 218/3/2, top nou 244/2	53	29	CC	462	2	CL	13	1	54494-C2	DA
					I	comasat: 217/2, 218/3/2, top nou 244/2	53	29/1	A	538	4	CL	106	1	54494-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIȘAN		MARIA VERONICA	30.05.1958		1/1	2088, C2		Succesiune	act notarial	38 / 11.09.2014	LAZAR SORINA CODRUTA	bun propriu
VIȘAN		MARIA VERONICA	30.05.1958		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2089	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.88, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56659	443	I		53	29/2	A	443						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIȘAN		MARIA-VERONICA	30.05.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.4, Ap.111, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2089		Succesiune	act notarial	38 / 11.09.2014	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LAZAR SORINA-CODRUTA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Accesul la drum se va face prin parcela cu nr. cad. 54494

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2090	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.86, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51034	1105	I		53	28/1	CC	600	1	CL	97	2	51034-C1	DA
					I		53	28	A	505	2	CA	50	1	51034-C2	DA
											3	CA	35	1	51034-C3	DA
											4	CA	18	1	51034-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		FLORICA	20.02.1954	Loc. Gilau, Nr.319, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2090, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 125 / 05.08.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
CRIȘAN		RĂZVAN-VASILE	10.11.1978	Loc. Gilau, Nr.319, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	2090, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 125 / 05.08.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
CRIȘAN		FLORICA	20.02.1954	Loc. Gilau, Nr.319, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRIȘAN		RĂZVAN-VASILE	10.11.1978	Loc. Gilau, Nr.319, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2091	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.84, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57704	605	I	222/2,223/2	53	27	CC	605	1	CL	60	1	57704-C1	DA
											2	CA	18	1	57704-C2	DA
											3	CL	113	2	57704-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		DARIUS-ELISEI	25.08.1993	Loc. Maguri-Racatau, Nr.265A, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	C3		Convenție	act notarial	447 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
VIDREAN		DARIUS-ELISEI	25.08.1993	Loc. Maguri-Racatau, Nr.265A, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	2091, C1, C2		Convenție	act notarial	447 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
ROBA		ANA	12.04.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.112, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C3			act notarial	447 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	
ROBA		ANA	12.04.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.112, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2091			act notarial	447 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROBA		ANA	12.04.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.112, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	C3	act notarial	447 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA		
ROBA		ANA	12.04.1950	Loc. Cluj-Napoca, Str. HOREA, Nr.112, Ap.54, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	2091	act notarial	447 / 10.03.2022	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare și grevare	act notarial	447 / 10.03.2022	ȘIMON CATERINA	C3
se notează interdicție de înstrăinare și grevare				2091

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2092	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MICĂ, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4461	50429	341	I		53	27/2	A	341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		LIGIA - IOANA	01.05.1986		1/1	2092		Convenție	act notarial	207 / 30.03.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2093	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MICĂ, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53173	6312	I	de comasație 225/2/2, 226/2/2, 228/2/2, nr topo nou 238/2	53	30	CC	1445	1	CL	94	1	53173-C1	DA
					I	de comasație 225/2/2, 226/2/2, 228/2/2, nr topo nou 238/2	53	31	F	960	2	CA	47	1	53173-C2	DA
					I	de comasație 225/2/2, 226/2/2, 228/2/2, nr topo nou 238/2	53	31	A	3907	3	CA	61	1	53173-C3	DA
											4	CA	21	1	53173-C4	DA
											5	CA	8	1	53173-C5	DA
											6	CA	34	1	53173-C6	DA
											7	CA	12	1	53173-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAGAMERI		ȘTEFAN	05.11.1960	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1878 / 27.10.2015	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu
BAGAMERI		ȘTEFAN	05.11.1960	Jud: Neidentifica	1/1	2093		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR 2018 / 19.11.2015	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu
BAGAMERI		ȘTEFAN	05.11.1960	Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2094	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MICĂ, UAT. Gilău, Jud. Cluj			253	I		53	15/4	A	253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAGAMERI	M.	ECATERINA	12.08.1922		1/1	2094		Reconstituire	act administrativ	27681/645 / 18.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2458	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54205	311	I		53	31/1	N	311						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAGAMERI		STEFAN	05.11.1960	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 317	1/1	2458		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1877 / 27.10.2015	POP SERGIU MIRCEA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2542	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56562	1354	I		I55	1/1	CC	506	1	CL	82	1	56562-C1	DA
					I		I55	1	A	848	2	CA	76	1	56562-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2542			act notarial	310 / 01.04.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
CORA		SABIN-EUGEN	30.07.1974	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.281, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2542		Convenție	act notarial	310 / 01.04.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	căs cu
CORA		EMILIA	16.08.1976	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.281, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun
CORA		SABIN-EUGEN	30.07.1974	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.281, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	5187 / 04.05.2017	COMUNA GILAU	și soția
CORA		EMILIA	16.08.1976	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.281, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CORA		SABIN-EUGEN	30.07.1974	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.281, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CORA		EMILIA	16.08.1976	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.281, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56562 a imobilului cu numărul cadastral 56562/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56473 înscris în cartea funciara 56473;		act notarial	310 / 01.04.2017	NECIU DANIELA GABRIELA
				2542

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2543	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3369	51865	250	I		55		CC	250	1	CL	122	1	51865-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORA		CORNELIA MARIA			3/8	2543, C1		Lege	act normativ	717 din 2006 cu încheierea 35192 / 21.03.2008	-	
CORA		CORNELIA MARIA	18.07.1948		5/8	2543, C1		Succesiune	act notarial	118 / 23.10.2012	LUPEA CATALIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2544	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60918	983	I	vechi 234/1/9, nr. top. com. 274/1/9, nr. top. nou 303	55		CC	388	1	CL	113	1	60918-C1	DA
					I	vechi 234/1/9, nr. top. com. 274/1/9, nr. top. nou 303	55		A	595	2	CA	44	1	60918-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITROFAN		IOAN			1/2	2544, C1, C2		Convenție	act administrativ	335/1939 cu Încheierea 12736 / 23.10.1939	COMISIA DE TRANSFORMARE	
GÂRBOAN		ILIE	20.07.1934		1/2	2544, C1, C2		Convenție	act notarial	820 / 31.01.1974	NOTARIAT DE STAT	și soția Proprietar decedat.
GÂRBOAN		ANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2545	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58949	940	I	nr topo vechi 234/1/8, nr topo comasatie 274/1/8, 4256, nr topo nou 302,3731	55		CC	544	1	CL	89	3	58949-C1	DA
					I	nr topo vechi 234/1/8, nr topo comasatie 274/1/8, 4256, nr topo nou 302,3731	55		A	396	2	CA	57	1	58949-C2	DA
											3	CA	18	1	58949-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		VIOREL			1/1	2545, C1		Convenție	act notarial	8816 / 13.12.1973	NOTARIATUL DE STAT	si sotia
MARIS		ANA										ca bun comun
MARIS		VIOREL			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MARIS		ANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2546	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.38, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50185	1713	I	Nr. topo. vechi 234/1/7, Nr.topo. comasatie 274/1/7, Nr.topo. nou 301	155	4/1	CC	281	2	CL	104	2	50185-C2	DA
					I	Nr. topo. vechi 234/1/7, Nr.topo. comasatie 274/1/7, Nr.topo. nou 301	155	4	A	1432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANC		VIOREL			1/1	2546		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3136/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 9260 / 11.06.2002	-	bun propriu
IANC		VIOREL	15.04.1972	Loc. Marisel, Nr.559, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	3743 / 28.03.2019	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren avand un loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2547	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3470 Gilau	849	I	234/1/5	I55	5	CC	366	1	CL	77	1		DA
					I	234/1/5	I55	5/1	A	483	2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		MARIA	15.07.1949		1/1	2547		Reconstituire	act administrativ	33641 / 14.01.2022	CJPSPDPAT CLUJ	
CRIȘAN		MARIA	15.07.1949		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2548	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.42,44, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60788	860	I	nr. top vechi 234/1/4, nr top de comasatie 274/1/4, nr top nou 298	55	12	CC	480	1	CL	96	1	60788-C1	DA
					I	nr. top vechi 234/1/4, nr top de comasatie 274/1/4, nr top nou 298	55	13	A	380	2	CA	39	1	60788-C2	DA
											3	CA	12	1	60788-C3	DA
											4	CA	9	1	60788-C4	DA
											5	CA	6	1	60788-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		NICOLAE	17.02.1963	Loc. Gilau, Nr.285, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2548, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	410 / 07.03.2022	NP ȘIMON CĂTERINA	
CHIDEAN		RODICA	16.06.1971	Loc. Gilau, Nr.285A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2548, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	410 / 07.03.2022	NP ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2549	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.46, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3467 Gilău	657	I	234/1/2	55	7/1	CC	657	1	CL	120	1		DA
											2	CA	62	1		DA
											3	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		MARIA	06.08.1954		1/2	2549, C3		Succesiune	act notarial	60 / 29.09.2017	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	
GABOR		FLORICA-DOINA	07.05.1951		1/2	2549, C3		Succesiune	act notarial	60 / 29.09.2017	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA	
PETRIȘOR		MARIA	06.08.1954		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
GABOR		FLORICA-DOINA	07.05.1951									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2550	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.48,50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53662	589	I		55	16,17	CC	589	1	CL	105	1	53662-C1	DA
											2	CA	82	1	53662-C2	DA
											3	CA	40	1	53662-C3	DA
											4	CA	15	1	53662-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMIȘ		AMALIA	17.02.1984	Loc. Rozavlea, Nr.799, UAT. Rozavlea, Jud. Maramureș	1/1	2550, C1, C2		Convenție	act notarial	870 / 21.08.2019	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	bun propriu
TIMIȘ		AMALIA	17.02.1984	Loc. Rozavlea, Nr.799, UAT. Rozavlea, Jud. Maramureș	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2551	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj			99	I		55		CC	99	1	CL	56	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2551		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2551			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2552	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.64, UAT. Gilău, Jud. Cluj			63	I		55		CC	63	1	CL	40	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2552		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOLDOVANU		VIORICA	23.07.1956	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.52A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2552			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
MOLDOVANU		VIORICA	23.07.1956	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.52A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2553	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			123	I		55		CC	90	1	CL	61	2		DA
					E		55		CC	33						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2553		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZAGONI		ALINA-LAVINIA	27.07.1987	Loc. Gilau, Nr.292, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2553			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
ZAGONI		GABRIEL	09.04.1983	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.62, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
ZAGONI		ALINA-LAVINIA	27.07.1987	Loc. Gilau, Nr.292, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZAGONI		GABRIEL	09.04.1983	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.62, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU
				2553

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2554	Tarla: 55, Parcela: -			106	E		55		CC	106	1	CL	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2554		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GROZA		EVA-MARIA	14.12.1993	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2554			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
GROZA		EVA-MARIA	14.12.1993	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 2554

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2555	Tarla: 55, Parcela: -			73	E		55		CC	73	1	CL	26	2		DA
											2	CL	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2555		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZAGONI		ROXANA-ADELA	11.11.1995	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2555			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
ZAGONI		ROXANA-ADELA	11.11.1995	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2556	Tarla: 55, Parcela: -			279	E		55		A	279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2556		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
ZAGONI		ZOLTAN	25.10.1976	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2556			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 2556

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2557	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.56, UAT. Gilău, Jud. Cluj			352	I		53		CC	326	1	CL	87	1		DA
					E		53		CC	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2557		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZAGOR		KATALIN	24.09.1944	Loc. Gilau, Nr.290, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2557			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
ZAGOR		KATALIN	24.09.1944	Loc. Gilau, Nr.290, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 2557

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2558	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj			116	I		53		CC	116	1	CL	103	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2558		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZAGONI		ANA-MARIA	31.12.1977	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2558			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
ZAGONI		ANA-MARIA	31.12.1977	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2559	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.52A, UAT. Gilău, Jud. Cluj			128	I		53		CC	128	1	CL	47	1		DA
											2	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	2559		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOLDOVANU		VIORICA	23.07.1956	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.52A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2559			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
MOLDOVANU		VIORICA	23.07.1956	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.52A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2560	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.66, UAT. Gilău, Jud. Cluj		7814 Gilău	2670	I		53	4/1	CC	1070	1	CL	96	1		DA
					I		53	4/2	A	1465	2	CA	28	1		DA
					E		53	4/2	A	135	3	CA	34	1		DA
											4	CA	11	1		DA
											5	CA	19	1		DA
											6	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA	GR.	VALERIA			1/1	2560		Reconstituire	act administrativ	27.681/6-61 / 20.07.1998	CJPSPDPAT CLUJ	
SFÂRLEA	GR.	VALERIA			1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2561	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.68, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54497	642	I	vechi 233b, top. com. 264, top. nou 216	53	5/1,5/2	CC	642	1	CL	87	1	54497-C1	DA
											2	CA	64	1	54497-C2	DA
											3	CA	8	1	54497-C3	DA
											4	CA	12	1	54497-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		IOAN			250/2892	2561		Succesiune	act notarial	1574 / 12.10.1981	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	bun propriu
SFÎRLEA		IOAN			12/16	C1		Succesiune	act notarial	1574 / 12.10.1981	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	bun propriu
COSTEA		GHEORGHE		GODENI Nr.1 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 1	125/2892	2561		Succesiune	act notarial	12 / 09.04.1979	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	
COSTEA		GHEORGHE		GODENI Nr.1 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 1	1/16	C1		Succesiune	act notarial	12 / 09.04.1979	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	
COSTEA		GHEORGHE		GODENI Nr.1 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 1	375/11568	2561		Succesiune	act notarial	159 / 03.11.1999	NOTAR PUBLIC BUDUȘAN SILVIA VALERIA	
COSTEA		VASILE		AMURGULUI Nr.28 Bl.P7 Sc.2 Et.1 Ap.98 Loc. BUCURESTI Jud.5								
COSTEA		IOAN ȘTEFAN										
COSTEA		GHEORGHE		GODENI Nr.1 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 1	5/96	C1		Succesiune	act notarial	159 / 03.11.1999	NOTAR PUBLIC BUDUȘAN SILVIA VALERIA	
COSTEA		VASILE		AMURGULUI Nr.28 Bl.P7 Sc.2 Et.1 Ap.98 Loc. BUCURESTI Jud.5								
COSTEA		IOAN ȘTEFAN										
COSTEA		GHEORGHE	25.01.1966	Loc. Gilau, Nr.649, UAT. Gilău, Jud. Cluj	125/34704	2561		Succesiune	act notarial	136 / 03.12.2020	GABOR TUDOR HOREA	
COSTEA		VASILE	14.02.1969	Loc. Gilau, Nr.294, UAT. Gilău, Jud. Cluj	125/34704	2561		Succesiune	act notarial	136 / 03.12.2020	GABOR TUDOR HOREA	
COSTEA		IOAN-STEFAN	02.12.1970	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.294, UAT. Gilău, Jud. Cluj	125/34704	2561		Succesiune	act notarial	136 / 03.12.2020	GABOR TUDOR HOREA	
COSTEA		GHEORGHE	25.01.1966	Loc. Gilau, Nr.649, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/288	C1		Succesiune	act notarial	136 / 03.12.2020	GABOR TUDOR HOREA	
COSTEA		VASILE	14.02.1969	Loc. Gilau, Nr.294, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/288	C1		Succesiune	act notarial	136 / 03.12.2020	GABOR TUDOR HOREA	
COSTEA		IOAN-STEFAN	02.12.1970	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.294, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/288	C1		Succesiune	act notarial	136 / 03.12.2020	GABOR TUDOR HOREA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			2392/2892	2561		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			2/16	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COSTEA		GHEORGHE		GODENI Nr.1 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 1	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COSTEA		VASILE		AMURGULUI Nr.28 Bl.P7 Sc.2 Et.1 Ap.98 Loc. BUCURESTI Jud.5								
COSTEA		IOAN ȘTEFAN										
SFÎRLEA		IOAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-					-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2562	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.70, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54044	945	I		I53	6	CC	220	2	CL	53	2	54044-C2	DA
					I		I53	6/1	A	725	3	CA	35	1	54044-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2562			act notarial	567 / 09.08.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	
SÂMPETR-EAN		MIRCEA IOAN	24.12.1959		1/1	2562		Convenție	act notarial	324 / 19.06.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
SÂMPETR-EAN		ANA MARIA	15.08.1960									bun comun
SÂMPETR-EAN		MIRCEA IOAN	24.12.1959		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
SÂMPETR-EAN		ANA MARIA	15.08.1960									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54044 a imobilului cu numărul cadastral 54044/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53510 înscris în cartea funciara 53510;	act notarial	567 / 09.08.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	2562

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2563	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.72, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54043	885	I		I53	6/2	CC	398	1	CL	85	2	54043-C1	DA
					I		I53	6/2	F	487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		ANCA - IOANA	23.05.1975	Jud: Neidentifica	1/1	2563, C1		Convenție	act notarial	628 / 05.09.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2564	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.46, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1371	I		53	7	CC	675	1	CL	67	1		DA
					I		53	8	A	696	2	CA	10	1		DA
											3	CA	19	1		DA
											4	CA	24	1		DA
											5	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE	GH.	IOAN			1/1	2564		Reconstituire	act administrativ	28348/230 / 13.10.1994	CJPSDPAT CLUJ	
MATE	GH.	IOAN			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2565	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60539	839	I		I53	18	CC	480	1	CL	98	1	60539-C1	DA
					I		I53	18	A	359	2	CA	57	1	60539-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		GELU-VASILE	01.12.1980	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	C1, C2		Succesiune	act administrativ	32303 / 30.09.2020	CJPSPDPAT CLUJ	
TOPAN		DIANA-GEORGETA	30.04.1982	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	C1, C2		Succesiune	act administrativ	32303 / 30.09.2020	CJPSPDPAT CLUJ	
TOPAN		GELU-VASILE	01.12.1980	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2565		Succesiune	act administrativ	32303 / 30.09.2020	CJPSPDPAT CLUJ	
TOPAN		DIANA-GEORGETA	30.04.1982	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2565		Succesiune	act administrativ	32303 / 30.09.2020	CJPSPDPAT CLUJ	
TOPAN		GELU-VASILE	01.12.1980	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	C1, C2		Succesiune	act administrativ	32303 / 30.09.2020	CJPSPDPAT CLUJ	
TOPAN		DIANA-GEORGETA	30.04.1982	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	C1, C2		Succesiune	act administrativ	32303 / 30.09.2020	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2566	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52424	817	I	top vechi 231/2/1, top. comasatie 263/1, top nou 221/1	53	9,9/1	CC	817	1	CL	127	3	52424-C1	DA
											2	CA	107	2	52424-C2	DA
											3	CA	48	1	52424-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		GELU VASILE ȘI			1/1	2566		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3888/2006/JUDECA-TORIA CLUJ N cu Încheierea 2671 / 17.01.2007	-	
TOPAN		DIANA GEORGETA										bun comun
TOPAN		GELU-VASILE	01.12.1980	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	3763 / 23.03.2018	COMUNA GILAU	si
TOPAN		DIANA-GEORGETA	30.04.1982	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
TOPAN		GELU-VASILE	01.12.1980	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
TOPAN		DIANA-GEORGETA	30.04.1982	Loc. Gilau, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TGG ECO PRODUCT SRL			36394160		Superficie		2566	act notarial	1066 / 16.05.2018	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2567	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1707	I		53		CC	630	1	CL	120	1		NU
					I		53		A	952	2	CA	35	1		NU
					E		53		A	125	3	CA	13	1		NU
											4	CA	8	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2567		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2567			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2568	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61942	2774	I	nou 223/1	53	11	CC	907	1	CL	164	2	61942-C1	DA
					I	nou 223/1	53	22	A	758	2	CA	134	1	61942-C2	DA
					I	nou 223/1	53	22	L	1109	3	CA	64	1	61942-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		IOAN	05.10.1965	Loc. Gilau, Nr.300, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	191 / 21.11.2023	NP SIMON CATERINA	
SFÎRLEA		IOAN	05.10.1965	Loc. Gilau, Nr.300, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2568		Convenție	act notarial	170 / 01.04.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu
SFÎRLEA		IOAN	05.10.1965	Loc. Gilau, Nr.300, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	170 / 01.04.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2569	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.56, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57902	3452	I	228/1/1, 229/1/1, 228/1/2, 22-9/1/2, 228-/2, 229/2	I53	12	CC	887	1	CL	101	1	57902-C1	DA
					I	228/1/1, 229/1/1, 228/1/2, 22-9/1/2, 228-/2, 229/2	I53	12/1	A	2565	2	CL	67	2	57902-C2	DA
											3	CA	76	1	57902-C3	DA
											4	CA	44	1	57902-C4	DA
											5	CA	8	1	57902-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR	GH.	MARTIN			1/1	2569		Reconstituire	act administrativ	25823/384 / 16.11.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
KADAR	GH.	MARTIN			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2570	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.58, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3579 Gilau	1600	I	256,257	53	13/1	CC	895	1	CL	140	2		DA
					I	256,257	53	13/2	A	705	2	CL	62	1		DA
											3	CA	58	1		DA
											4	CA	46	1		DA
											5	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		LENUȚA	26.04.1966		1/1	2570		Succesiune	act notarial	19 / 23.02.2021	NP ȘIMON CĂTERINA	
POP		LENUȚA	26.04.1966		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2571	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57527	2438	I	254/2,255/2	53	14/1	CC	668	1	CL	126	2	57527- C1	DA
					I	254/2,255/2	53	14/2,14/3	A	1770	2	CA	55	1	57527- C2	DA
											3	CA	27	1	57527- C3	DA
											4	CA	17	1	57527- C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANC		MIHAI	06.09.1966	Loc. Gilau, Nr.287, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2571		Convenție	act notarial	2071 CVC / 18.07.2019	BUTA MARIANA	și soția
IANC		ILEANA	12.05.1971	Loc. Gilau, Nr.287, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
IANC		MIHAI	06.09.1966	Loc. Gilau, Nr.287, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
IANC		ILEANA	12.05.1971	Loc. Gilau, Nr.287, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2572	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.62,62A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50963	5444	I	nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasație 252/1, 253/1, nr. top vechi 214/2/2, 215/2/2 nr. top. comasație 252/2, 253/2, nr. top. nou 227/1, 227/2	53	15	CC	1073	1	CL	68	1	50963-C1	DA
					I	nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasație 252/1, 253/1, nr. top vechi 214/2/2, 215/2/2 nr. top. comasație 252/2, 253/2, nr. top. nou 227/1, 227/2	53	15/1	A	3671	2	CA	12	1	50963-C2	DA
					E	nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasație 252/1, 253/1, nr. top vechi 214/2/2, 215/2/2 nr. top. comasație 252/2, 253/2, nr. top. nou 227/1, 227/2	53	15/1	N	700	3	CL	124	2	50963-C3	DA
											4	CA	51	1	50963-C4	DA
											5	CA	18	1	50963-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		DUMITRU		LIVIU REBREANU Nr.15 BI.N3 Sc.1 Et.10 Ap.226 Loc. BUCURESTI Jud.3	13008/1-9904	2572		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3815/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 12144 / 30.07.2002	-	
IGNAT		MARIA		Loc. Horia, Str. RECONSTRUCȚIEI, Nr.20, UAT. Horia, Jud. Neamț	4336/19-904	2572		Convenție	hotărâre judecătorească	3815/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 12144 / 30.07.2002	-	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		DUMITRU		LIVIU REBREANU Nr.15 Bl.N3 Sc.1 Et.10 Ap.226 Loc. BUCURESTI Jud.3	17416/1-9904	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3815/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 12144 / 30.07.2002	-	cota de 3/4 parte
IGNA		MARIA										cota de 1/3 parte
CORDOS		DUMITRU			933/19904	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3815/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 12144 / 30.07.2002	-	cota de 1/4 parte
CORDOS		VASILE										cota de 1/4 parte
CORDOS		IOAN										cota de 1/4 parte
CORDOS		DUMITRU			300/19904	2572		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3815/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 12144 / 30.07.2002	-	cota de 1/4 parte
CORDOS		VASILE										cota de 1/4 parte
CORDOS		IOAN										cota de 1/4 parte
CORDOȘ		IOAN			1244/19-904	C1, C2		Convenție	act notarial	210 / 04.02.2010	BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
CORDOȘ		ANA - DORINA										bun comun
CORDOȘ		IOAN			2160/19-904	2572		Convenție	act notarial	210 / 04.02.2010	BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
CORDOȘ		ANA-DORINA										bun comun
CORDOȘ		IOAN			311/19904	C1, C2		Convenție	act notarial	210 / 04.02.2010	BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
CORDOȘ		ANA-DORINA										bun comun
CORDOȘ		IOAN			100/19904	2572		Convenție	act notarial	210 / 04.02.2010	BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
CORDOȘ		ANA - DORINA										bun comun
CRISAN		DUMITRU		LIVIU REBREANU Nr.15 Bl.N3 Sc.1 Et.10 Ap.226 Loc. BUCURESTI Jud.3	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
IGNAT		MARIA		Loc. Horia, Str. RECONSTRUCȚIEI, Nr.20, UAT. Horia, Jud. Neamț								
CORDOS		DUMITRU										
CORDOS		VASILE										
CORDOS		IOAN										
CORDOȘ		ANA-DORINA										
CORDOȘ		IOAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasație 252/1, 253/1;nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasație 252/1, 253/1;nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasație 252/1, 253/1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2846	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj			159	I		53		CC	159	1	CL	159	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2846		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
ZAGONI		CAROL	30.11.1964	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2846			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
ZAGONI		MARIANA	09.08.1968	Loc. Gilau, Nr.292, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
ZAGONI		CAROL	30.11.1964	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
ZAGONI		MARIANA	09.08.1968	Loc. Gilau, Nr.292, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2857	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56561	583	I		I55	1,1/1	CC	583	1	CL	75	2	56561-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIMAN		ALEXANDRA-MĂDĂLINA	31.12.1996	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2857		Convenție	act notarial	1994 / 12.08.2019	MICLEA FLORINA	bun propriu
JIMAN		ALEXANDRA-MĂDĂLINA	31.12.1996	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	6275 / 14.03.2025	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Cu 2 locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2858	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			439	E		55		A	402						
					I		55		A	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2858		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2858			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2859	Tarla: 55, Parcela: -			344	E		55		A	344						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2859		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2859			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2860	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56113	1457	I		53	9/2	A	1457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		GELU-VASILE	01.12.1980	Nr: 29	1/1	2860		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	11656 / 30.05.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	si sotia
TOPAN		DIANA GEORGETA	30.04.1982	Nr: 29								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3794	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.74, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58577	6238	I	com. 243, top. nou 229/1	53	18/1	CC	853	1	CL	183	2	58577- C1	DA
					I	com. 243, top. nou 229/1	53	18/2,18/3	A	5385	2	CA	72	1	58577- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAICA		MARIA	21.11.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. PĂDURII, Nr.2, Bl.M16, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3794, C1, C2		Convenție	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 68 / 27.05.2021	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3797	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1400	I		153	40/2	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU	GR.	VALERIA			1/1	3797		Reconstituire	act administrativ	27641/535 / 10.01.1997	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3987	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			206	I		20		DR	183						
					E		20		DR	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	3987		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3987			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4115	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53325	1989	I	Nr. topo. comasație 225/2/1/1- ,226/2/1/- 1,228/2/1/1, Nr. topo. Nou. 238/1/1	53	31	A	1989						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAGAMERI		GRIGORIE			1/1	4115		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2283/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 8979 / 14.06.1999	-	al lui Grigore

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7341	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.86, nr. top. vechi 166 b/1 , nr. top. comasatie 219/1 , 220/1, Jud. Cluj		50362	231	I	243, nr. top. vechi 166 b/1, nr. top. comasatie 219/1,220/1	153		F	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		FLORICA			100/442	7341		Succesiune	act notarial	1682 / 26.10.1981	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	SI SOTIA
CRIȘAN		DUMITRU										
ȚÎRLEA		FLORICA										
GROZA		MARIA		ns.Pavel								
						7341			act administrativ	27641/530 / 08.01.1997	CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			342/442	7341		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dezmembrarea imobilului din această carte funciară, astfel cu nr top vechi 166b/1, comasatie 219/1, 220/1 cu suprafața de 305 mp teren, se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechilor proprietari , cu nr e.51034 teren și construcție se transcrie cu titlu de lege în favoarea lui Crișan I. Florica în cf e 51034	act administrativ	27641/530 / 08.01.1997	CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU	7341

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8438	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			353	I		53		N	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8438		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						8438			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 8438

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8439	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MICĂ, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61414	549	I		53		DR	549						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	8439		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILAU	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8440	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MICĂ, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57125	105	I		53	27/1	CC	105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIȘAN		ADRIANA-CARMEN	09.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNAȘTUR, Nr.70, Bl.E.5, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	8440		Convenție	act notarial	303 / 16.03.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA	căsătorită cu
ILIȘAN		VASILE-FLORIN	24.10.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNAȘTUR, Nr.70, Bl.E.5, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							8440	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA - ALMIRA		
							8440	act notarial	471 / 10.04.2019	VIȘAN IOANA - ALMIRA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea proprietarilor imobilelor cu nr. cadastrale 57576, 57577 Gilău și în favoarea proprietarilor cotelor de 1/6 parte, 1/12 parte și 1/12 parte de sub B6, B7 și B8 din imobilul cu nr. cadastral 57529 Gilău	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA	8440
Se notează dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. cadastral 56471 Gilău și în favoarea proprietarilor cotelor de 1/6 parte de sub B10 din imobilul cu nr. cadastral 57529 Gilău	act notarial	471 / 10.04.2019	VIȘAN IOANA -ALMIRA	8440

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8441	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MICĂ, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57529	847	I		153	25	CC	100						
					I		153	25/1	A	747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8441			act notarial	1775 / 06.11.2018	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	
IACOB		ILIE-MARIUS	22.10.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARINILOR, Nr.13, Bl.E, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/12	8441		Succesiune	act notarial	126 / 25.11.2015	NP GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
ILIȘAN		ADRIANA-CARMEN	09.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNAȘTUR, Nr.70, Bl.E.5, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/12	8441		Succesiune	act notarial	126 / 25.11.2015	NP GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
STAN		CONSTANTIN	03.10.1977	Loc. Muntele Rece, Nr.15, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/6	8441		Convenție	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	si sotia
STAN		IOANA-ALEXANDRA	04.08.1987	Loc. Alba Iulia, Str. BRĂDIȘOR, Nr.3, Bl.18, Ap.36, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba								bun comun
VIDREAN		NICU-BENIAMIN	14.09.1994		1/12	8441		Convenție	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	si sotia
VIDREAN		ADINA-ALEXANDRA	17.06.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. REGELE FERDINAND, Nr.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
VIDREAN		SAMUEL-IOAN	04.06.1992	Loc. Maguri-Racatau, Nr.133A, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/12	8441		Convenție	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	bun propriu
						8441			act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	
DAMASCHIN		IURIE	01.04.1983	Loc. Floresti, Str. SESUL DE SUS, Nr.34A, Ap.3, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/6	8441		Convenție	act notarial	471 / 10.04.2019	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	și soția
DAMASCHIN		INESA	11.04.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Floresti, Str. SESUL DE SUS, Nr. Postal 34A, Ap. 3								bun comun
						8441			act notarial	471 / 10.04.2019	VIȘAN IOĂNA - ALMIRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57529 a imobilului cu numărul cadastral 57529/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57024 înscris în cartea funciara 57024;	act notarial	1775 / 06.11.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA	8441
Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1 de sub B6, B7, B8 peste imobilul cu nr. cadastral 57125 Gilău	act notarial	2004 / 13.12.2018	VIȘAN IOANA -ALMIRA	8441
Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor cotei de 1/6 parte din imobilul de sub A1, de sub B10 peste imobilul cu nr. cadastral 57125 Gilău	act notarial	471 / 10.04.2019	VIȘAN IOANA -ALMIRA	8441

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9800	Tarla: 53, Parcela: -			6951	E		53		N	6951						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9800		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9800			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10660	Tarla: I53, Parcela: -		55991	175	E	de comasație 252/3, 253/3, topo nou 227/3	I53		A	175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOS		DUMITRU			1/1	10660		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3815/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 12144 / 30.07.2002	JUDECĂTORIA CLUJ, DOS. NR. 1146/2002	căs. cu
CORDOS		LENUȚA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12318	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2015	I		53		A	1225						
					E		53		A	790						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12318		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12318			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13797	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61856	2500	I		53	23/2	CC	1388						
					I		53	23/2	A	1112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13797			act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3054 / 17.12.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
POP		TUDOR	09.10.1991	Loc. Cluj-Napoca, Str. C. MANASTUR, Nr.70, Bl.E5, Sc.3, Et.4, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	13797		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 940 / 08.06.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soția
POP		ALEXANDRA	20.01.1992	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.70, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ILIȘAN		VASILE-FLORIN	24.10.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.70, Bl.E.5, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	13797		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 940 / 08.06.2022	ȘIMON CATERINA	și soția
ILIȘAN		ADRIANA-CARMEN	09.12.1967	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.70, Bl.E.5, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 61856 a imobilului cu nr. cad. 61856/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.61340\cf.61340; ~ nr.cad.61335\cf.61335;	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 3054 / 17.12.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	13797

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14059	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51536	75	I	188/b, 189/4, top comas 241/2, 242, top nou 230	53		CC	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		ANA SOȚIE			20/158	14059		Succesiune	act notarial	1448/87 / 08.10.1987	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			138/158	14059		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14168	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54322	583	I	203	53	38/1	A	583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ILEANA			1/1	14168		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9703/2001/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 5528 / 05.04.2002	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14169	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54323	583	I	204	53	38/1	A	583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ILEANA			1/1	14169		Convenție	hotărâre judecătorească	9703/2001/JUD CLUJ cu încheierea 5528 / 05.04.2002	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14170	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54324	273	I	comasație 205	53	38/1	A	273						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ILEANA			1/1	14170		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9703/2001/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 5528 / 05.04.2002	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		grădină

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14171	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60830	523	I	198/1/1, 198/2/1	53	38/1	A	523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		ILEANA			1/1	14171		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9703/2001 (dosar 6829/2001) / 14.12.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14281	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3468, 3599 Gilau	657	E	234/1/3/2-234/1/3/1	55	7,7/1	A	510						
					I	234/1/3/2-234/1/3/1	55	7,7/1	A	147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER	V.	IOAN			1/1	14281		Reconstituire	act administrativ	28.384/8-00 / 11.02.1999	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14480	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1326	I		53		A	1014						
					E		53		A	312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	14480		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14480			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14863	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57988	9	I	vechi 161/2, 162/2, nr. top. comasatie 209, 210, nr.top. nou 250	53		A	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		GHEORGHE			1/1	14863		Convenție	act notarial	757/1993 și încheierea c.f. / 13.01.1993	NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ	și soția
OLTEAN		MARGARETA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTEAN		FLOAREA			Uzufruct viager	1/1	14863	act notarial	757/1993 și încheierea c.f. / 13.01.1993	NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		