

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
199	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			333	I		56		A	333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	199		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						199			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1993	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.44, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51167	250	I	nr top vechi 237/1/1/1, 238/1/1/1/1, nr top comas. 281/1/1,2-82/1/1, nr top nou 210/1/1	56		CC	250	1	CL	121	2	51167-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTI		IOAN FIU			125/489	1993		Succesiune	act notarial	44 / 08.05.2007	BNP L. MOIGRĂDEAN	
RACOTI		IOAN FIU			1/1	C1		Succesiune	act notarial	44 / 08.05.2007	BNP L. MOIGRĂDEAN	
						1993, C1			act administrativ	15032 / 02.02.2010	PRIMARIA GILAU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			364/489	1993		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top vechi 237/1/1,238/1/1/1, nr top comas.281/1,282/1, nr top nou 210/1 în suprafață de 278 mp se reîncree în acest în favoarea vechilor proprietari, iar cu nr top vechi 237/1/2,238/1/1/2, nr top comas. 281/2,282/2 , nr top nou 210/2 în suprafață de 700 mp cu nr cadastral atribuit 51319 se înscrie în CF IE nr 51319 în favoarea lui RACOȚI IOAN	act administrativ	15032 / 02.02.2010	PRIMARIA GILAU	1993, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2921	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.37A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54805	342	I		156	58	CC	342	1	CL	91	3	54805-C1	DA
											2	CA	12	1	54805-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2921, C1, C2			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT D DONATIE NR 291 / 28.05.2015	POP LENUTA ANISOARA	
BACIU		MARIA	15.01.1985	Jud: Neidentifica	1/1	2921, C1, C2		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT D DONATIE NR 291 / 28.05.2015	POP LENUTA ANISOARA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54805 a imobilului cu numărul cadastral 54805/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54789 înscris în cartea funciara 54789;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT D DONATIE NR 291 / 28.05.2015	POP LENUTA ANISOARA	2921, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2928	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4357	I			50,60	DR	4357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	2928		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3052	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRUNDAR, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61443	251	I		56		CC	251	1	CL	115	2	61443-C1	DA
											2	CA	13	1	61443-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		ROVIN	05.03.1966	Loc. Marisel, Nr.459, UAT. Mărișel, Jud. Cluj		3052			act administrativ	24601 / 27.09.2023	COMUNA GILĂU	
MATIȘ		ROVIN	05.03.1966	Loc. Marisel, Nr.459, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	2029 / 23.01.2024	COMUNA GILĂU	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3052		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MATIȘ		ROVIN	05.03.1966		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	24601 / 27.09.2023	COMUNA GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3053	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj			374	I		56		CC	374	1	CA	19	1		NU
											2	CA	4	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3053		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3053			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3054	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58155	345	I		56	35	CC	345	1	CL	119	2	58155-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANTA		MARIA	28.11.1956	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.270, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	3054, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 717 / 26.06.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soțul
SANTA		ANDREI	07.08.1953	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.270, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
ȘANTA		FRANCISC	20.03.1983	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.270, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	3054, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 717 / 26.06.2020	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soția
ȘANTA		MALVINA-FLORENTINA	15.05.1988	Loc. Gilau, Nr.270, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3055	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.13,13A,13B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2862	50753	500	I		I56	34	CC	500	1	CL	102	1	50753-C1	DA
											2	CL	41	2	50753-C2	DA
											3	CL	37	1	50753-C3	DA
											4	CA	14	1	50753-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3055, C1			acțiune în instanță	ACTIUNE CIVILA DOS. NR. 8353/2016 / 12.05.2016	LENGHEL ANCA-RODICA	
SANTA		DEZIDERIU	22.07.1950	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	1/1	3055, C1		Lege	hotărâre judecătorească	5809/2015 / 09.06.2015	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
						3055, C1			acțiune în instanță	CERERE DE CHEMARE IN JUDECATA NR. 8353/211 / 12.05.2016	JUDECATORIA CLUJ	
SANTA		DEZIDERIU	22.07.1950	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Lenghel Anca Rodica avand ca obiect incheierea nr. 85410/2016	acțiune în instanță	ACTIUNE CIVILA DOS. NR. 8353/2016 / 12.05.2016	LENGHEL ANCA-RODICA	3055, C1
Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 8353/211/12.05.2016, înaintată de Lenghel Anca-Rodica împotriva pârâtului Santa Dezideriu, având ca obiect imobilul de sub A1	acțiune în instanță	CERERE DE CHEMARE IN JUDECATA NR. 8353/211 / 12.05.2016	JUDECATORIA CLUJ	3055, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3056	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57154	875	I		I56	76	CC	538	1	CL	86	3	57154-C1	DA
					I		I56	77	A	337	2	CA	74	1	57154-C2	DA
											3	CA	20	1	57154-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA		NICOLAIE	14.08.1940	Loc. Gilau, Nr.257, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3056		Lege	act administrativ	5263/65 / 09.09.1993	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
PLEȘA		NICOLAIE	14.08.1940	Loc. Gilau, Nr.257, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	5263/65 / 09.09.1993	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
PLEȘA		NICOLAIE	14.08.1940	Loc. Gilau, Nr.257, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3057	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		484 Gilau	1343	I	337/2,33-8/2,339/2	56		CC	898	1	CL	87	1		NU
					I	337/2,33-8/2,339/2	56		A	445	2	CL	18	1		NU
											3	CA	47	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3057		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3057			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 3057

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3058	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1197	I		56		CC	501	1	CL	68	2		NU
					I		56		A	696	2	CA	8	1		NU
											3	CA	23	1		NU
											4	CA	24	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3058		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3058			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3059	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54254	731	I	vechi 252/1, nr topografic de comasație 314,315, nr topografic nou 194	56		CC	512	1	CL	108	2	54254-C1	DA
					I	vechi 252/1, nr topografic de comasație 314,315, nr topografic nou 194	56		A	219	2	CA	58	1	54254-C2	DA
											3	CA	5	1	54254-C3	DA
											4	CA	13	1	54254-C4	DA
											5	CA	16	1	54254-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		CSABA			1/1	3059, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	14152 / 02.12.1996	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	
KIRALY		CSABA			1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VARGA		GHEORGHE		și soția	Uzufruct viager	1/1	3059, C1, C2	hotărâre judecătorească	14152 / 02.12.1996	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA		
VARGA		ILEANA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3060	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52494	1256	I	top vechi 249/2, 250/2, top comasație 306, 307, top nou 199	56	25	CC	771	1	CL	81	1	52494-C1	DA
					I	top vechi 249/2, 250/2, top comasație 306, 307, top nou 199	56	25/1	A	485	2	CA	98	1	52494-C2	DA
											3	CA	67	1	52494-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INCZE		ILEANA			1/2	3060, C1, C2		Convenție	act notarial	7530/1998 cu încheierea 18992 / 03.12.1998	-	căsătorită cu
INCZE		VASILE										bun comun
BALOGH		ILEANA CERASELA			1/2	3060, C1, C2		Convenție	act notarial	7530/1998 cu încheierea 18992 / 03.12.1998	-	căsătorită cu
BALOGH		ȘTEFAN										bun comun
INCZE		ILEANA			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
INCZE		VASILE										
BALOGH		ILEANA CERASELA										
BALOGH		ȘTEFAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3061	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55819	527	I		56	62	CC	297	1	CL	112	2	55819-C1	DA
					I		56	63	A	230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3061, C1			act notarial	18 / 19.12.2016	NP NECIU DANIELA GABRIELA	
MAIER		SERGIU-CRISTIAN	02.02.1976	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.428, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3061, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1612 / 11.05.2018	GHILE GABRIELA RODICA	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		3061, C1			act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1612 / 11.05.2018	GHILE GABRIELA RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA SA			11324720	Loc. Cluj- Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		3061, C1	act notarial	CONTR- ACT DE IPOTECA AUT. NR. 1613 / 11.05.2018	GHILE GABRIELA RODICA	178126	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează încheierea de rectificare nr.18/19.12.2016 emisă de notar public Neciu Daniela Gabriela la contractul de vânzare, autentificat sub nr.108/09.02.2016 de notar public Neciu Dabiela Gabriela	act notarial	18 / 19.12.2016	NP NECIU DANIELA GABRIELA	3061, C1
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1612 / 11.05.2018	GHILE GABRIELA RODICA	3061, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3062	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54806	436	I		156	58	CC	436	1	CL	139	2	54806-C1	DA
											2	CA	63	1	54806-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3062, C1, C2			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT D DONATIE NR 291 / 28.05.2015	POP LENUTA ANISOARA	
BACIU		VASILE	14.11.1954	Loc: Gilau, Nr: 258	1/1	3062		Reconstituire	act administrativ	5263/69 / 10.09.1993	CJPSPDPAT CLUJ	și soția
BACIU		LENUȚA	01.09.1962	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 25								bun comun
BACIU		VASILE	14.11.1954	Loc: Gilau, Nr: 258	1/1	C1, C2		Constituire	act administrativ	5263/69 / 10.09.1993	CJPSPDPAT CLUJ	și soția
BACIU		LENUȚA	01.09.1962	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 25								bun comun
						3062			act administrativ	6472 / 19.01.2015	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54806 a imobilului cu numărul cadastral 54806/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54789 înscris în cartea funciara 54789;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT D DONATIE NR 291 / 28.05.2015	POP LENUTA ANISOARA	3062, C1, C2
Se notează calitatea de bun comun a terenului de sub A1	act administrativ	6472 / 19.01.2015	OCPI CLUJ	3062

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3064	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4276	52576	1408	I		I56	54,55	CC	795	1	CL	137	1	52576-C1	DA
					I		I56	55	A	613	2	CL	66	1	52576-C2	DA
											3	CA	25	1	52576-C3	DA
											4	CA	47	1	52576-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOȘ		SANDA MARIA			1/2	3064, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	34 / 09.05.2011	BNP REPEDE ILEANA	
MIU		CORNELIA CAMELIA			1/2	3064, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	34 / 09.05.2011	BNP REPEDE ILEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3065	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		4 Gilau	412	I	278	56		CC	412	1	CL	96	1		NU
											2	CA	2	1		NU
											3	CA	12	1		NU
											4	CA	6	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3065		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3065			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3066	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.47,47A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1948 Gilau	913	I	279,280	156	47,48	CC	913	1	CL	86	1		DA
											2	CL	76	1		DA
											3	CA	96	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ	I.	NICOLAE	05.12.1943		1/1	3066		Constituire	act administrativ	5263/100/03.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
MARIȘ	I.	NICOLAE	05.12.1943		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3068	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.42, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56499	1574	I	COMAS. 285/1, 286/1, top. nou 208/1	56	15	CC	688	1	CL	113	2	56499-C1	DA
					I	COMAS. 285/1, 286/1, top. nou 208/1	56	15/1	A	886	2	CA	110	1	56499-C2	DA
											3	CA	29	1	56499-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		VICTORIA			1/2	3068, C1, C2		Convenție	act notarial	680 / 31.05.2000	NOTAR PUBLIC GORUN HORACIUS TONY	și soțul
SANDOR		VLAICU										bun comun
SANDOR		VICTORIA	12.04.1947	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.62, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	3068, C1, C2		Convenție	act notarial	2554 / 23.09.2021	LUPEA DIANA	și soțul
SANDOR		VLAICU	28.01.1946	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.62, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
SANDOR		VICTORIA	12.04.1947	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.62, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Convenție	înscriș sub semnătura privată	DOCUM-ENTATIE / 07.11.2022	LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN	și soțul
SANDOR		VLAICU	28.01.1946	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.62, Ap.144, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3069	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.40,40A, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1229	I		56	39	CC	718	1	CL	84	1		DA
					I		56	40,41	A	511	2	CL	134	2		DA
											3	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR	N.	LUDOVIC	18.02.1948		1/1	3069		Constituire	act administrativ	5263/59 / 08.09.1993	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
GABOR	N.	LUDOVIC	18.02.1948		1/1	3069		Reconstituire	act administrativ	5357/139/ 10.06.1994	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
						3069			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
GABOR	N.	LUDOVIC			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 5263/59, din data de 08.09.1993, emis de CJPSPDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GABOR N. LUDOVIC 2. Actul administrativ TP NR. 5357/139, din data de 10.06.1994, emis de CJPSPDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GABOR N. LUDOVIC;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	3069

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3070	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.38, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57479	2516	I	vechi: 241/3, 242a/3, comasație: 287, 288, 289, nou 205	56		CC	775	1	CL	93	1	57479-C1	DA
					I	vechi: 241/3, 242a/3, comasație: 287, 288, 289, nou 205	56		A	1741	2	CA	45	1	57479-C2	DA
											3	CA	10	1	57479-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		MARIA			1/4	3070, C1, C2		Succesiune	act notarial	nr. 4957/87 și cerere nr. 4957 / 03.12.1987	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	
SFÂRLEA		IOAN			3/4	3070, C1, C2		Succesiune	act notarial	nr. 4957/87 și cerere nr. 4957 / 03.12.1987	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	
SFÎRLEA		MARIA			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SFÂRLEA		IOAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3071	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2452 Gilău	2356	I	296,297, parte din nr. top vechi 244/1/1, nr.top. comasație 295/1,29-3/1, nr. top. nou 202/1	56	12	CC	693	1	CL	162	2		DA
					I	296,297, parte din nr. top vechi 244/1/1, nr.top. comasație 295/1,29-3/1, nr. top. nou 202/1	56	12/1	A	1663	2	CL	46	1		DA
											3	CA	24	1		DA
											4	CA	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY	M.	ECATERINA			1/1	3071		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-88 / 04.11.1999	CJPSDPAT CLUJ	
NAGY	M.	ECATERINA			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3072	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1233 Gilau	2471	I	298,299,- 300,301	56	12	CC	780	1	CL	122	1		DA
					I	298,299,- 300,301	56	12/1	A	1691	2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY	I.	ISTVAN	18.02.1944		1/1	3072		Reconstituire	act administrativ	3067/1583 / 08.08.2003	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
CZAKO	I.	ECATERINA										
BORBELY	I.	ISTVAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CZAKO	I.	ECATERINA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3073	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54825	3132	I		56	10	CC	919	1	CL	126	1	54825-C1	DA
					I		56	10/1	L	2213	2	CA	40	1	54825-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		IOAN-RADU	14.05.1969	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 24	2943/3193	3073		Hotărâre Judecătorească	act notarial	127 / 23.02.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun comun
CRIȘAN		ELVIRA	22.07.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 24								căsătorită cu
CRIȘAN		IOAN-RADU	14.05.1969	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 24	250/3193	3073		Convenție	act notarial	454 / 26.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
CRIȘAN		ELVIRA	22.07.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 24								bun comun
CRIȘAN		IOAN-RADU	14.05.1969	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 24	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	454 / 26.06.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
CRIȘAN		ELVIRA	22.07.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Nr: 24								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3074	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54691	3460	I	247/2, 248/2 top vechi,308, 309 nr comas ,196 top nou, nr topo vechi 247/2, 248/2, nr topo de comas 308, 309, nr topo nou 196	56	20	CC	830	1	CL	134	1	54691-C1	DA
					I	247/2, 248/2 top vechi,308, 309 nr comas ,196 top nou, nr topo vechi 247/2, 248/2, nr topo de comas 308, 309, nr topo nou 196	56	21,22	A	2630	2	CA	88	1	54691-C2	DA
											3	CA	25	1	54691-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANTA		SILVIA			3/16	3074, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	764 / 19.01.1996	JUDECĂTORIA CLUJ	bun propriu
CRISAN		MARIANA			3/16	3074, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	764 / 19.01.1996	JUDECĂTORIA CLUJ	bun propriu
SANDOR POP		IOAN			10/16	3074, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	764/1996/ JUDEC CLUJ cu încheierea 9744 / 19.06.1997	-	bun propriu
SALANTA		SILVIA			3/16	3074		Lege	hotărâre judecătorească	764 / 19.01.1996	JUDECATORIA CLUJ, DIN DOSAR 164/1995	
CRISAN		MARIANA			3/16	3074		Lege	hotărâre judecătorească	764 / 19.01.1996	JUDECATORIA CLUJ, DIN DOSAR 164/1995	
CRISAN		MARIANA FLORICA			10/16	3074		Lege	act notarial	396 / 15.04.2008	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
SANDOR POP		IOAN				3074			act notarial	396 / 15.04.2008	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
SANDOR POP		IOAN				3074			act notarial	396 / 15.04.2008	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
						3074			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SANDOR POP		IOAN			Uzufruct viager	10/15	3074	act notarial	396 / 15.04.2008	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza obligatia de intretinere completa si corespunzatoare pe toata durata vietii sale, incluzand procurarea de alimente si asigurarea a trei mese pe zi, cumpararea de imbracaminte si incaltaminte de sezon, haine de pat si de corp, procurarea de medicamente si asigurarea ingrijirii medicale in caz de nevoie, servicii de curatenie, plata cheltuielilor, legate de curent electric, gaz metan, lemne, apa, iar la moartea sa sa il inmormantez pe cheltuiala mea, potrivit datinii crestine si obiceiului locului, in favoarea lui SANDOR POP IOAN	act notarial	396 / 15.04.2008	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	3074
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui SANDOR POP IOAN, pentru B5				3074
Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 764, din data de 19.01.1996, emisă de Judecătoria Cluj din dosar 164/1995, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SALANTA SILVIA și CRISAN MARIANA, în CF 54691 prin încheierea 9744/19.06.1997 și în favoarea lui SANDOR POP IOAN, în CF 54691 prin încheierea 8880/20.01.2016 2. Hotărârea judecătorească nr. 764, din data de 19.01.1996, emisă de Judecătoria Cluj din dosar 164/1995, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SALANTA SILVIA și CRISAN MARIANA, în CF 60774 prin încheierea 9744/19.06.1997 3. Actul notarial nr. 396/15.04.2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CRISAN MARIANA FLORICA, în CF 60774 prin încheierea nr. 50793/24.04.2008	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	3074

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3075	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54935	5361	I	310, nr. top nou 195	56		CC	1418	1	CL	143	1	54935-C1	DA
					I	310, nr. top nou 195	56		A	3943	2	CA	31	1	54935-C2	DA
											3	CA	82	1	54935-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		GHEORGHE			1/1	3075, C1, C2		Convenție	act notarial	10339/19-93/ NOTARIAT DE STAT cu Încheierea 11770 / 29.04.1993	-	junior, căs. cu
SIMON		LUCREȚIA										bun comun
SIMON		GHEORGHE			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SIMON		LUCREȚIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIMON		GHEORG-HE			Uzufruct viager	1/1	3075, C1, C2	act notarial	10339/1-993 cu Încheierea 11770 / 29.04.1993	-		
SIMON		ANA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3076	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2417	I		56	10	CC	801	1	CL	129	2		DA
					I		56	9	A	1616	2	CA	91	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON	G.	GAVRIL			1/1	3076		Reconstituire	act administrativ	26.113/8-03 / 22.02.1999	CJPSDPAT CLUJ	
SOPON	G.	GAVRIL			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3077	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52406	3876	I	vechi 255, 256, 257, 258/1, 259/1, nr topo de comasație 322, 323 și nr topo nou 187	56		CC	794	1	CL	45	1	52406-C1	DA
					I	vechi 255, 256, 257, 258/1, 259/1, nr topo de comasație 322, 323 și nr topo nou 187	56		A	3082	2	CA	79	1	52406-C2	DA
											3	CL	116	1	52406-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		MARIA		Romania	1/1	3077, C1, C2		Succesiune	act notarial	98 din data de / 21.05.1998	NOTAR PUBLIC SV BUDUSAN	
COMAN		MARIA	26.12.1944	Loc. Gilau, Nr.243, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	3896 / 07.04.2020	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3078	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56112	1845	I	număr topografic vechi 264, 265/1/1/1, număr topografic de comasație 324, 325, număr topografic nou 186	56		CC	220	1	CL	85	2	56112-C1	DA
					I	număr topografic vechi 264, 265/1/1/1, număr topografic de comasație 324, 325, număr topografic nou 186	56		A	1625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTA		MARIA		AUREL BOTEANr.3 Bl.B5C Sc.A Et.1 Ap.5 Loc. BUCURESTI Jud.3	1/17	3078		Succesiune	act notarial	1082 / 30.10.1973	NOTARIATUL DE STAT	
MATIS		MONICA			4/17	3078		Convenție	act notarial	24 / 11.01.2001	NP MURESAN ELENA	si soțul
MATIS		NICOLAE										ca bun comun
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			12/17	3078		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MATIS		MONICA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	si soțul
MATIS		NICOLAE										ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3079	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		121,1019 Gilau	3397	I	326,327,- 328,329	56	4	CC	1368	1	CL	141	1		DA
					I	326,327,- 328,329	56	4/1	A	2029	2	CL	57	1		DA
											3	CA	126	1		DA
											4	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON	G.	GAVRILĂ			1/1	3079		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-48 / 25.08.1999	CJPSPDPAT CLUJ	
BURCĂ	G.	MARIA										
SOPON	G.	GAVRILĂ			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BURCĂ	G.	MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3080	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55636	886	I	vechi: 270/1/2, 271/1/2, comasat: 330/1/2, 333/1/2, 347/1/2, 348/1/1/2, nou: 167/1/2	56	8,9	CC	886	1	CL	118	1	55636-C1	DA
											2	CL	154	1	55636-C2	DA
											3	CA	15	1	55636-C3	DA
											4	CA	41	1	55636-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIS		GHEORGHE			1/1	3080, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1765 / 26.02.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
CADIS		GHEORGHE			4/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1765 / 26.02.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
CADIS		IOAN			3/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1765 / 26.02.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
CADIS		AUREL		B-DUL GHEORGHE MAGHERU Nr.34-38 Ap.17 Loc.BUCURESTI Jud.SECTOR 1	3/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1765 / 26.02.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
GARCEA		EUGENIA			3/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1765 / 26.02.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
CADIS		GH. GHEORGHE			3/16	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1765 / 26.02.2002	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
						3080, C1, C2			hotărâre judecătorească	62887 / 25.06.2009	-	
CADIS		GHEORGHE			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CADIS		GHEORG-HE			Folosință	1/4	3080	hotărâre judecătorească	1765/2002 cu Încheierea 89509 / 09.11.2007	-		
CADIS		IOAN			Folosință	3/16	3080	hotărâre judecătorească	1765/2002 cu Încheierea 89509 / 09.11.2007	-		
CADIS		AUREL		B-DUL GHEORGHE MAGHERU Nr.34-38 Ap.17 Loc. BUCURESTI Jud.SECTOR 1	Folosință	3/16	3080	hotărâre judecătorească	1765/2002 cu Încheierea 89509 / 09.11.2007	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARCEA		EUGENIA			Folosință	3/16	3080	hotărâre judecătorească	1765/2002 cu încheierea 89509 / 09.11.2007	-		
CADIS		GH. GHEORGHE			Folosință	3/16	3080	hotărâre judecătorească	1765/2002 cu încheierea 89509 / 09.11.2007	-		
							3080, C1, C2	act administrativ	Încheierea 94837 / 23.11.2007	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza precizarea la cererea de interventie in interes propriu inregistrata la Judecatoria Cluj-Napoca sub nr. 6146/211/2007 din 22 iunie 2009 inaintata de S.C. CONS EXTINS ANTREPRIZA GENERALA DE CONSTRUCTII SI PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR S.R.L. si DACIN MARIA IOANA, pentru stabilirea liniei de hotar dintre proprietati	hotărâre judecătorească	62887 / 25.06.2009	-	3080, C1, C2
se institue drept de servitute de trecere cu o latime de 1 m si lung. 14 m pt. imobilele sub. A+1 pentru uzul si folosinta proprietarilor constructiei C1	act administrativ	Încheierea 94837 / 23.11.2007	-	3080, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3081	Intravilan, Loc. Gilău, Str. SUCEAG, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50242	1146	I	330/2,33-1/2, 347/2, 348/1/2	56	5,6	CC	1146	1	CL	114	1	50242-C1	DA
											2	CA	5	1	50242-C2	DA
											3	CA	136	1	50242-C3	DA
											4	CA	32	1	50242-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARCEA		MIHAI GHEORGHE			1/1	3081, C1		Convenție	act notarial	1585/2006/BNP POPA I cu Încheierea 43857 / 23.10.2006	-	cas cu
GARCEA		IOANA LIANA										
						3081, C1			hotărâre judecătorească	Încheierea 62884 / 25.06.2009	-	
						3081, C1			hotărâre judecătorească	2348 / 07.03.2016	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
						3081, C1			act administrativ	7536 / 14.07.2020	COMUNA GILAU	
GARCEA		MIHAI GHEORGHE			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GARCEA		IOANA LIANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza cererea de interventie si precizarea la cererea de interventie in interes propriu inregistrata la Judecatoria Cluj cu nr. 6146/211/2007 inaintata de SC CONS EXTINS ANTREPRIZA GENERALA DE CONSTRUCTII SI PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR SRL. impotriva paratilor CADIS IOAN, CADIS GHEORGHE si GARCEA EUGENIA avand ca obiect stabilirea liniei de hotar	hotărâre judecătorească	Încheierea 62884 / 25.06.2009	-	3081, C1
Se notează respingerea recepționării documentației cadastrale, având ca obiect actualizare informații cadastrale	hotărâre judecătorească	2348 / 07.03.2016	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	3081, C1
se notează respingerea cererii privind reexaminarea încheierii nr.130375 din 26.06.2020, având ca obiect actualizare informații cadastrale	act administrativ	7536 / 14.07.2020	COMUNA GILAU	3081, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3082	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52894	4134	I	nr.top. vechi 276, 277, nr. top. com.348/2, nr.top.nou 166	6	1	CC	1633	1	CL	119	2	52894-C1	DA
					I	nr.top. vechi 276, 277, nr. top. com.348/2, nr.top.nou 166	6	2	A	2501	2	CA	37	1	52894-C2	DA
											3	CA	28	1	52894-C3	DA
											4	CA	14	1	52894-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CONS EXTINS antepriza generală de construcții și protecția construcțiilor SRL			9999999-999999		1/1	3082		Convenție	hotărâre judecătorească	Încheierea 7974 / 20.05.1998	-	
SC CONS EXTINS antepriza generală de construcții și protecția construcțiilor SRL			9999999-999999		1/2	C1		Convenție	hotărâre judecătorească	Încheierea 7974 / 20.05.1998	-	
DACIN		MARIA IOANA			1/2	C1		Convenție	act notarial	2614 / 28.12.2001	BNP DAN MIRCEA CĂRLĂNARU	bun propriu
SC CONS EXTINS ANTEPRIZA GENERALĂ DE CONSTRUCȚII ȘI PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR SRL			9999999-999999		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3322	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.44, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51319	696	I		I56	16/1	CC	696	1	CA	9	1	51319-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOȚI		IOAN	04.03.1955		1/1	3322		Succesiune	act administrativ	24036 / 02.03.2010	BCF CLUJ	
RACOȚI		IOAN	04.03.1955		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3323	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52452	28	I		56	16/2	CC	28						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACOTI I.		IOAN	04.03.1955		1/1	3323		Lege	act administrativ	19386 / 02.04.2010	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTURILOR DE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3335	Intravilan, Loc. Gilau, Str. SUCEAG, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62095	4280	I	vechi 270/1/1, 271/1/1, nr.top. com. 330/1/1, 331/1/1, 347/1/1, 348/1/1/1, nr.top. nou 167/1/1 Gilău	56	3	A	4280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		IOAN			3250/4050	3335		Convenție	act notarial	Incheierea 7148 / 19.05.1928	.	I. Todor
CADIȘ		GHEORGHE			800/4050	3335		Succesiune	act notarial	271 / 03.03.1981	NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ	4/16 parte
CADIS		IOAN										3/16 parte
CADIS		AUREL										3/16 parte
CADIS		GHEORGHE										3/16 parte
CERCEI		EUGENIA										3/16 parte
						3335			hotărâre judecătorească	cerere de intervenția din / 09.06.2009	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează cererea de intervenție în interes propriu din data de 09.06.2009 înregistrată sub nr. 6146/211/2007 la Judecătoria Cluj-Napoca și a precizării din data de 22.06.2009 la cererea de intervenție în interes propriu înreg. sub nr. 6146/211/2007 - Judecătoria Cluj-Napoca, introdusă de către SC CONS EXTRINS ANTREPRIZA GENERALA DE CONSTRUCTII SI PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR SRL și DACIN MARIA IOANA, având ca obiect imobilul de sub A1, respectiv stabilirea liniei de hotar	hotărâre judecătorească	cerere de intervenția din / 09.06.2009	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	3335

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3500	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3900 Gilau	293	I	342/2	56		CC	293	1	CL	111	1		DA
											2	CL	100	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOROS		GHEORGHE	10.11.1955	Loc. Gilau, Nr.271, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3500, C1, C2		Succesiune	act notarial	768 / 16.03.1994	NP MURESAN ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3501	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj			689	I		56		CC	689	1	CL	88	1		NU
											2	CA	15	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3501		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3501			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3502	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj			638	I		56		CC	371	1	CL	83	1		DA
					I		56		A	267	2	CA	73	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	3502		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ȘANTA		FLORIN	09.03.1985	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3502			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
ȘANTA		FLORIN	09.03.1985	Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3503	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50525	693	I	vechi 260/1/1/a, nr. top. comasație 336, nr. top. nou 191	56	30	CC	400	2	CL	102	2	50525-C2	DA
					I	vechi 260/1/1/a, nr. top. comasație 336, nr. top. nou 191	56	30/1	A	293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		ȘTEFAN	02.10.2002	Loc. Turda, Str. BERCULUI, Nr.16, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	3503, C2		Convenție	act notarial	1632 / 02.12.2021	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu
ROIBAN		CRĂCIUN	09.09.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUSUIOCULUI, Nr. 14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		3503, C2			act notarial	50 / 17.01.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROIBAN		CRĂCIUN	09.09.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUSUIOCULUI, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		3503, C2	act notarial	50 / 17.01.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA	25000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act notarial	50 / 17.01.2023	VALENCIUC DANA CLAUDIA 3503, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3504	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1199 Gilau	510	I	316,317	56		CC	262	1	CL	83	1		NU
					I	316,317	56		A	248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	3504		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3504			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3505	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.29,29A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59274	410	I		64	36	CC	410	1	CL	86	2	59274-C1	DA
											2	CL	63	2	59274-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAGONI		PAVEL	15.04.1996	Loc. Gilau, Nr.292, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	3505		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 265 / 15.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
ZAGONI		SAMUEL-BENIAMIN	19.11.1994	Loc. Gilau, Nr.292, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	3505		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 265 / 15.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
ZAGONI		SAMUEL-BENIAMIN	19.11.1994	Loc. Gilau, Nr.292, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ZAGONI		PAVEL	15.04.1996	Loc. Gilau, Nr.292, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3507	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53835	731	I	294	56	23	CC	731	1	CL	88	3	53835-C1	DA
											2	CA	12	1	53835-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRISTEA		FĂNICĂ VASILE			1/1	3507		Convenție	act notarial	879/2007/BNP TISE cu încheierea 34751 / 22.05.2007	-	și soția
HIRISTEA		SILVIA JENICA										bun comun
HIRISTEA		FĂNICĂ-VASILE	28.05.1982	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Maguri-Racatau, Nr. Postal 182	1/1	C1		Construire	act administrativ	40582 / 28.03.2013	OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA	și soția
HIRISTEA		SILVIA-JENICA	20.09.1978									
HIRISTEA		FĂNICĂ-VASILE	28.05.1982	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Maguri-Racatau, Nr. Postal 182	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
HIRISTEA		SILVIA-JENICA	20.09.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3508	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54563	1194	I	comasat 290,291	56	18	CC	824	1	CA	58	1	54563-C1	DA
					I	comasat 290,291	56	18/1	A	370	2	CL	155	2	54563-C2	DA
											3	CL	52	1	54563-C3	DA
											4	CA	28	1	54563-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		ADRIANA MIHAELA			1/1	3508, C1, C2		Convenție	act notarial	910/2003/ NOTAR M. LUPEA cu încheierea 5539 / 01.04.2003	-	bun propriu
SFÂRLEA		DUMITRU				3508, C1, C2			act notarial	910/2003/ NOTAR M. LUPEA cu încheierea 5539 / 01.04.2003	-	și soția
SFÂRLEA		ANA										
SFÂRLEA		ADRIANA MIHAELA			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SFÂRLEA		DUMITRU			Uzufruct viager	1/1	3508, C1, C2	act notarial	910/2003/ NOTAR M. LUPEA cu încheierea 5539 / 01.04.2003	-		
SFÂRLEA		ANA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează obligația de întreținere viageră, în caz de deces înmormântare potrivit obiceiului locului , precum și interdicție de înstrăinare și grevare, în favoarea:	act notarial	910/2003/NOTAR M. LUPEA cu încheierea 5539 / 01.04.2003	-	3508, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3509	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53286	987	I	275/2,27-6/2,277/2	I56	52,53	CC	987	1	CL	146	2	53286-C1	DA
											2	CA	25	1	53286-C2	DA
											3	CA	34	1	53286-C3	DA
											4	CA	5	1	53286-C4	DA
											5	CA	11	1	53286-C5	DA
											6	CA	19	1	53286-C6	DA
											7	CA	13	1	53286-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOS		GAVRIL			1/1	3509, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Convenție	act notarial	Încheierea 980 / 21.01.1998	-	și soția
CORDOS		MARIA		Loc. Gilau, Nr.353, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7288	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		329 Gilau	702	I		56		CC	702	1	CL	131	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	7288		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7288			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7290	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			545	I		56		A	545						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	7290		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7290			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7291	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1558	I		56		F	1558						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	7291		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						7291			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 49

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7296	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRUNDAR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56212	292	I	com. 292, top. nou 206	156		A	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		DUMITRU			400/453	7296		Convenție	act notarial	1690 / 15.03.1973	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	iunior, și soția
SFÂRLEA		ANA										
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			53/453	7296		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		