

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
855	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57082	545	I		70	1	CC	545	1	CIE	80	2	57082-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						855			act notarial	Act de dezlipire aut 86 / 23.01.2018	MIHUTIU OANA	
INNOVER PRINTING SRL			27424156	Romania, Jud. CLUJ, Str. GEORGE BARITIU, Nr. Postal 4-6	1/1	855		Convenție	act notarial	1330 / 24.10.2014	MIHUTIU OANA	
						C1			act notarial	670 / 22.05.2018	MIHUTIU OANA	
SERACU		NICOLAE REMUS	06.11.1979	Loc. Sighisoara, Str. GEORGE COSBUC, Nr.33, UAT. Sighișoara, Jud. Mureș		C1-U1		Convenție	act notarial	1023 / 25.02.2022	GEORZA MARIUS	și soția
SERACU		NATALIA ANA	05.06.1978									bun comun
SERACU		NICOLAE REMUS	06.11.1979	Loc. Sighisoara, Str. GEORGE COSBUC, Nr.33, UAT. Sighișoara, Jud. Mureș		C1-U2		Convenție	act notarial	1024 / 25.02.2022	GEORZA MARIUS	căsătorit cu
SERACU		NATALIA ANA	05.06.1978									bun comun
SERACU		IERONIM-ROMULUS	06.11.1979	Romania, Jud. MURES, Loc. Sighisoara, Str. HORIA		C1-U3		Convenție	act notarial	CVC AUT.408 / 29.03.2023	MIHUTIU OANA	și soția
SERACU		MIHAELA-MARIANA	21.07.1984									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERACU		IERONIM-ROMULUS	06.11.1979	Romania, Jud. MURES, Loc. Sighisoara, Str. HORIA	Folosință		C1-U3	act notarial	CVC AUT.408 / 29.03.2023	MIHUTIU OANA		
SERACU		MIHAELA-MARIANA	21.07.1984									
SERACU		NICOLAE REMUS	06.11.1979	Loc. Sighisoara, Str. GEORGE COSBUC, Nr.33, UAT. Sighișoara, Jud. Mureș	Superficie	3572/10-000	855	act notarial	1024 / 25.02.2022	GEORZA MARIUS		
SERACU		NATALIA ANA	05.06.1978									
SERACU		NICOLAE REMUS	06.11.1979	Loc. Sighisoara, Str. GEORGE COSBUC, Nr.33, UAT. Sighișoara, Jud. Mureș	Superficie	2763/10-000	855	act notarial	1023 / 25.02.2022	GEORZA MARIUS		
SERACU		NATALIA ANA	05.06.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERACU		IERONIM-ROMULUS	06.11.1979	Romania, Jud. MURES, Loc. Sighisoara, Str. HORIA	Supraficie	3665/10-000	855	act notarial	CVC AUT.408 / 29.03.2023	MIHUTIU OANA		
SERACU		MIHAELA-MARIANA	21.07.1984									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 57082 a imobilului cu numarul cadastral 57082/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53167 inscris in cartea funciara 53167;	act notarial	Act de dezlipire aut 86 / 23.01.2018	MIHUTIU OANA	855
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 57082-C1/Gilau, inscrisa in CF 57082-C1, si se deschid urmatoarele 3 carti funciare: ~- CF57082-C1-U3/57082-C1-U3 , cota parti uz comun 3665/10000 , cota teren 0; ~- CF57082-C1-U1/57082-C1-U1 , cota parti uz comun 2763/10000 , cota teren 0; ~- CF57082-C1-U2/57082-C1-U2 , cota parti uz comun 3572/10000 , cota teren 0;	act notarial	670 / 22.05.2018	MIHUTIU OANA	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1085	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		299 Gilău	1175	I	136	70	3	CC	513	1	CL	132	1		DA
					I	136	70	4	A	662	2	CA	23	1		DA
											3	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		GEZA	05.12.1948	Loc. Gilau, Nr.375, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1085, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	129/1996/02.05.1996	BIROUL NOTARULUI PUBLIC ROZA MARGIT FUCHS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1086	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57083	545	I		70	1	CC	545	1	CIE	79	2	57083-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1086			act notarial	Act de dezlipire aut 86 / 23.01.2018	MIHUTIU OANA	
INNOVER PRINTING SRL			27424156	Romania, Jud. CLUJ, Str. GEORGE BARITIU, Nr. Postal 4-6	1/1	1086, C1		Convenție	act notarial	1330 / 24.10.2014	MIHUTIU OANA	
BANCA TRANSILV-ANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		1086, C1			act notarial	Contract de ipoteca aut 526 / 25.04.2018	MIHUTIU OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL- VANIA SA			11324720	Loc. Cluj- Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		1086, C1	act notarial	Contract de ipoteca aut 526 / 25.04.2018	MIHUTIU OANA	250000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57083 a imobilului cu numărul cadastral 57083/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53167 înscris în cartea funciara 53167;	act notarial	Act de dezlipire aut 86 / 23.01.2018	MIHUTIU OANA	1086
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare	act notarial	Contract de ipoteca aut 526 / 25.04.2018	MIHUTIU OANA	1086, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		