

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1123	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MARGARETELOR, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52556	696	I		31	5/1	CC	696						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1123			act notarial	416 / 31.05.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
LĂPUȘAN		GHEORGHE	18.11.1969		1/1	1123		Convenție	act notarial	416 / 31.05.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
LĂPUȘAN		ANCUȚA MARIA	07.07.1970									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52556 a imobilului cu numărul cadastral 52556/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52482 înscris în cartea funciara 52482;		act notarial	416 / 31.05.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA 1123

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1124	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MARGARETELOR, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54230	1276	I		31	6/1	CC	875	1	CL	116	2	54230-C1	DA
					I		31	6/2	A	401	2	CL	40	2	54230-C2	DA
											3	CA	55	1	54230-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		SANDOR-ATILA	24.04.1969	Jud: Neidentifica	1/4	1124		Succesiune	act notarial	40 / 15.05.2013	NOTAR PUBLIC REPEDE ILEANA	
BORBELY		ELISABETA	21.01.1960	Jud: Neidentifica	1/8	C1, C3		Succesiune	act notarial	3 / 16.01.2014	BNP REPDE ILEANA	
BORBELY		ȘTEFAN	31.10.1962	Jud: Neidentifica	1/8	C1, C3		Succesiune	act notarial	3 / 16.01.2014	BNP REPDE ILEANA	
BORBELY		SANDOR-ATILA	24.04.1969	Jud: Neidentifica	1/8	C1, C3		Succesiune	act notarial	3 / 16.01.2014	BNP REPDE ILEANA	
BORBELY		ELISABETA	06.02.1939	Jud: Neidentifica	1/8	C1, C3		Succesiune	act notarial	3 / 16.01.2014	BNP REPDE ILEANA	
BORBELY		SANDOR-ATILA	24.04.1969	Jud: Neidentifica	3/4	1124		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.753 / 22.06.2015	MIHUTIU OANA	bun propriu
BORBELY		SANDOR-ATILA	24.04.1969	Jud: Neidentifica	4/8	C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.753 / 22.06.2015	MIHUTIU OANA	bun propriu
BORBELY		SANDOR-ATILA	24.04.1969	Jud: Neidentifica	4/8	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.753 / 22.06.2015	MIHUTIU OANA	bun propriu
BORBELY		SANDOR-ATILA	24.04.1969	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.753 / 22.06.2015	MIHUTIU OANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORBELY		ELISABETA	06.02.1939	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.753 / 22.06.2015	MIHUTIU OANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1125	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MARGARETELOR, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50129	1323	I		31	14	CC	662	1	CL	136	1	50129-C1	DA
					I		31	15	A	661	2	CA	68	1	50129-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFARLEA		GAVRIL	17.03.1947		1/1	1125, C1, C2		Lege	act administrativ	5263/37 / 09.06.1993	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. A. T.- CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1126	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MARGARETELOR, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2650/3	56558	218	I		31	8	CC	218	1	CL	65	2	56558-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGĂCEAN		CĂLIN	06.04.1987	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.60, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1126, C1		Convenție	act notarial	501 / 07.08.2018	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	ca bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			1126, C1			act notarial	501 / 07.08.2018	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			1126, C1			act notarial	501 / 07.08.2018	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ- ENTAT PRIN MINISTE- RUL FINANTE- LOR PUBLICE			9999999- 999999		Ipotecă legală		1126, C1	act administrativ	P10_473- 801 / 04.07.2018	FNGCIMM- SA-IFN	90000	RON
BANCA TRANSIL- VANIA S. A.			5022670									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	501 / 07.08.2018	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	1126, C1
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				1126, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1127	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MARGARETELOR, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2650/2	55294	366	I		31	8	CC	366	1	CL	55	2	55294-C1	DA
											2	CA	33	1	55294-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOERIU		MARINA			1/1	1127, C1		Convenție	act notarial	2445 / 23.10.2007	POPA I F	bun propriu
BRD GSG SA AG OBSERVATOR			9999999-999999			1127, C1, C2			act notarial	2446 / 23.10.2007	POPA I F	
BOERIU		MARINA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA AG OBSERVATOR			9999999-999999		Ipotecă		1127, C1, C2	act notarial	2446 / 23.10.2007	POPA I F	27000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
interdicție de înstrăinare și grevare		act notarial	2446 / 23.10.2007	1127, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1128	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MARGARETELOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2650/4	54361	166	I		31	8/1	DR	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOERIU		MARINA			39/89	1128		Convenție	act notarial	2445 / 23.10.2007	BNP POPA I F	bun propriu
BRD GSG SA AG OBSERVATOR			9999999-999999			1128			act notarial	2446 / 23.10.2007	BNP POPA I F	
GROZA		STEFAN-VALENTIN	03.11.1985	Loc. Gilau, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	50/89	1128		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1137 / 19.05.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SAAG OBSERV-ATOR			9999999-999999		Ipotecă		1128	act notarial	2446 / 23.10.2007	BNP POPA I F	27000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de sub B 1		act notarial	2446 / 23.10.2007	BNP POPA I F

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1129	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MARGARETELOR, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56623	1411	I	3750/2/1/-1/2, 3751/2/1/-1/2	31	9/1	CC	346	1	CL	77	1	56623-C1	DA
					I	3750/2/1/-1/2, 3751/2/1/-1/2	31	9/2	A	1065	2	CA	28	1	56623-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		IOANA-LOREDANA	21.03.1989	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.493, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1129, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	699 / 19.01.2004	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	bun propriu
GROZA		IOANA-LOREDANA	21.03.1989	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.493, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1129, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 994 / 20.06.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1130	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MARGARETELOR, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56933	1282	I		29	10	CC	530	1	CL	100	2	56933-C1	DA
					I		29	10/1	A	752	2	CA	24	1	56933-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÜVEGES		IOAN	04.12.1958		3/16	C1		Succesiune	act notarial	189 / 26.11.2021	GABOR TUDOR HOREA	
SÜVEGES		ANA	03.06.1965		3/16	C1		Succesiune	act notarial	189 / 26.11.2021	GABOR TUDOR HOREA	
SÜVEGES		IOAN	04.12.1958		1/2	1130		Succesiune	act notarial	30 / 18.02.2022	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
SÜVEGES		ANA	03.06.1965		1/2	1130		Succesiune	act notarial	30 / 18.02.2022	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
SÜVEGES		IOAN	04.12.1958		5/16	C1		Succesiune	act notarial	30 / 18.02.2022	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
SÜVEGES		ANA	03.06.1965		5/16	C1		Succesiune	act notarial	30 / 18.02.2022	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
SÜVEGES		IOAN	04.12.1958		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
SÜVEGES		ANA	03.06.1965									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		2 locuri de parcare in incinta.;2 locuri de parcare in incinta.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1132	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57646	778	I		31	11/1	CC	778						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRINCUS		CORNEL	13.05.1968	Loc. Dângau Mic, Nr.30, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj	1/1	1132		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.247 / 28.01.2020	MOIGRADEAN LAURA	cas cu
MĂRINCUS		FELICIA-FLORICA	21.04.1976	Loc. Dângau Mic, Nr.30, UAT. Căpușu Mare, Jud. Cluj								ca bun comun in devalmasie

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1133	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61332	830	I		31	12,12/1	CC	830	1	CL	154	1	61332-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1133			act notarial	281 / 27.03.2024	SFÎRLEA RALUCA	
ȘANDOR		NICOLAE	25.02.1953	Strada: Avram Iancu, Nr: 3-5, Bloc: A3, Ap: 14, Sc: 2, Et: 1	1/1	1133		Succesiune	act administrativ	28864/10-97 / 19.10.2000	CJSDPAT CLUJ	
ȘANDOR		NICOLAE	25.02.1953	Loc. Huedin, Str. AVRAM IANCU, Nr.3-5, Bl.A3, Sc.2, Et.1, Ap.14, UAT. Huedin, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	57 / 22.07.2015	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61332 a imobilului cu numărul cadastral 61332 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54916 înscris în cartea funciara 54916;	act notarial	281 / 27.03.2024	SFÎRLEA RALUCA	1133

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1134	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51949	1340	I		I31	13	CC	565	1	CL	112	1	51949-C1	DA
					I		I31	13/1	A	775	2	CA	94	1	51949-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARTA		ARPAD	18.09.1973	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	1/4	1134, C1, C2		Convenție	act notarial	4170 / 27.10.2010	BNP GORUN HORACIUS TONY	- bun propriu
BARTA-M		ROZALIA	30.05.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	3/4	1134, C1, C2		Convenție	act notarial	5877 / 19.12.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARTA-M		ROZALIA	30.05.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	Uzufruct viager	1/3	1134, C1, C2	act notarial	5877 / 19.12.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1135	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MAGNOLIEI, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51453	1352	I	1903/1/1/2	31	14	CC	396	1	CL	98	3	51453-C1	DA
					I	1903/1/1/2	31	14	A	956						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAD		FLORICA			1/1	1135, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12798/20-03/JUD. CLUJ cu încheierea 320 / 09.01.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1136	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MAGNOLIEI, Nr.6,8, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1167	I	3751/2/32	I31	15	CC	602	1	CL	58	2		DA
					I	3751/2/32	I31	15/1	A	565	2	CL	89	1		DA
											3	CA	88	1		DA
											4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		MARIA	01.04.1926		1/1	1136		Reconstituire	act administrativ	28426 / 29.12.2017	CJPSDPAT CLUJ	
STAN		MARIA	01.04.1926		1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1137	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MAGNOLIEI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58529	1174	I	3750, 3751	31		CC	438	1	CL	101	2	58529-C1	DA
					I	3750, 3751	31		A	736	2	CA	57	1	58529-C2	DA
											3	CA	22	1	58529-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		GHEORGHE			1/1	1137		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	576/1997 în dosar nr. 17513/19-96, cu încheierea / 22.01.1998	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	și soția
GIURGIU		VOICHIȚA										
GIURGIU		GHEORGHE			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GIURGIU		VOICHIȚA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1138	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1326	I	parte din nr. top 3751/2/30	31	17	CC	331	1	CL	94	1		DA
					I	parte din nr. top 3751/2/30	31	17/1	A	995	2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KULCSAR	I	GHEORGHE			1/1	1138		Reconstituire	act administrativ	28.864/1-027 / 28.03.2000	CJPSDPAT CLUJ	
KULCSAR	I	GHEORGHE			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1139	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4110	55136	1393	I		31	1	CC	488	1	CL	114	2	55136-C1	DA
					I		31	1	A	905	2	CA	21	1	55136-C2	DA
											3	CA	42	1	55136-C3	DA
											4	CA	82	1	55136-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULBOACĂ		CODRUȚA	15.01.1972		1/2	1139, C1		Convenție	act notarial	1218 / 28.11.2008	NP NECIU DANIELA	
BODEA		FLORICA				1139, C1			act notarial	1218 / 28.11.2008	NP NECIU DANIELA	
BULBOACĂ		CODRUȚA	15.01.1972	Loc. Gilau, Nr.501A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	1139, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 29 / 10.04.2023	ȘIMON CĂTERINA	
BULBOACĂ		RALUCA-MIHAELA	08.09.1998	Loc. Gilau, Nr.501, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	1139, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 29 / 10.04.2023	ȘIMON CĂTERINA	
BULBOACĂ		FLORINA-MĂDĂLINA	02.04.2001	Loc. Gilau, Nr.501, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	1139, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr 29 / 10.04.2023	ȘIMON CĂTERINA	
BULBOACĂ		CODRUȚA	15.01.1972		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BULBOACĂ		RALUCA-MIHAELA	08.09.1998									
BULBOACĂ		FLORINA-MĂDĂLINA	02.04.2001									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODEA		FLORICA			Uzufruct viager	5/8	1139, C1	act notarial	Încheierea 145485 / 02.12.2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrăinare si grevare de sarcini		act notarial	1218 / 28.11.2008	NP NECIU DANIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1140	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.6,8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4054	52609	1256	I		28	2	CC	741	1	CL	217	3	52609-C1	DA
					I		28	2	A	515						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDAN		LENUȚA	12.02.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.22, Ap.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1140		Convenție	act notarial	1809 / 25.05.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	căsătorită cu
VĂDAN		ARDELEAN	03.07.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.22, Ap.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun
VĂDAN		LENUȚA	12.02.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.22, Ap.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	27215 / 06.11.2024	COMUNA GILAU	
VĂDAN		ARDELEAN	03.07.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.22, Ap.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1141	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54781	1278	I		31	3	CC	254	1	CL	74	1	54781-C1	DA
					I		31	3/1	A	1024	2	CA	34	1	54781-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		TRAIAN	26.04.1967	Nr: 49	1/1	1141		Lege	act administrativ	3222/1702 / 31.05.2004	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	
POP		TRAIAN	26.04.1967	Nr: 49	1/1	C1		Construire	act administrativ	3222/1702 / 31.05.2004	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	
POP		TRAIAN	26.04.1967		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1142	Intravilan, Loc. Gilau, Str. UNIRII, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1237	I	3751/2/27	31	6	CC	510	1	CL	105	1		DA
					I	3751/2/27	31	7	A	727	2	CA	17	1		DA
											3	CA	34	1		DA
											4	CA	25	1		DA
											5	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTO	G.	GAVRIL			1/1	1142		Constituire	act administrativ	5263/36 / 09.06.1993	CJPSDPAT CLUJ	
BOTO	G.	GAVRIL			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1967	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MARGARETELOR, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52555	545	I		31	5	CC	545	1	CL	109	1	52555-C1	DA
											2	CA	70	1	52555-C2	DA
											3	CA	43	1	52555-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		GHEORGHE	18.11.1969		1/1	1967, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR.128 / 02.03.2016	GABOR TUDOR HOREA	si sotia
LĂPUȘAN		ANCUȚA MARIA	07.07.1970									bun comun
LĂPUȘAN		GHEORGHE	18.11.1969		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LĂPUȘAN		ANCUȚA MARIA	07.07.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘAN		LUCREȚIA			Superficie	1/1	1967	act administrativ	1582/12-12 / 22.08.2001	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P		
LĂPUȘAN		IOAN	20.12.1937		Uzufruct viager	1/1	1967, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR.128 / 02.03.2016	GABOR TUDOR HOREA		
LĂPUȘAN		LUCREȚIA	11.10.1945									
LĂPUȘAN		IOAN	20.12.1937				1967, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR.128 / 02.03.2016	GABOR TUDOR HOREA		
LĂPUȘAN		LUCREȚIA	11.10.1945									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înscrie ipoteca legală în vederea garantării obligației de întreținere	act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR.128 / 02.03.2016	GABOR TUDOR HOREA	1967, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1968	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MARGARETELOR, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57647	1366	I		31	11	CC	558	1	CL	43	1	57647-C1	DA
					I		31	11/1	A	808	2	CL	58	2	57647-C2	DA
											3	CA	65	1	57647-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1968			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.360 / 13.02.2019	MOIGRADEAN LAURA	
IANC		NICOLAE	16.07.1968	Loc. Maguri, Nr.257B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	1/1	1968, C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr.1520 / 09.10.2017	COSTEA LUCIA MARIANA	și soția
IANC		MARIOARA	27.08.1971	Loc. Maguri, Nr.257B, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj								bun comun
IANC		NICOLAE	16.07.1968		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
IANC		MARIOARA	27.08.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se înființează cartea funciara 57647 a imobilului cu numărul cadastral 57647/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56822 înscris în cartea funciara 56822;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.360 / 13.02.2019	MOIGRADEAN LAURA
				1968

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2914	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MARGARETELOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1502	I				DR	1502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2914		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2914			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3085	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61333	600	I		31	12,12/1	CC	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3085			act notarial	281 / 27.03.2024	SFÎRLEA RALUCA	
MAIER		CĂLIN	26.08.1972	Loc. Floresti, Str. ABATORULUI, Nr.44, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	3085		Convenție	act notarial	281 / 27.03.2024	SFÎRLEA RALUCA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61333 a imobilului cu numărul cadastral 61333 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54916 înscris în cartea funciara 54916;		act notarial	281 / 27.03.2024	3085

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3366	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MARGARETELOR, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2650/1	54077	542	I		31	8/1	A	542						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		STEFAN-VALENTIN	03.11.1985	Loc. Gilau, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3366		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1137 / 19.05.2023	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 41

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3367	Intravilan, Loc. Gilau, Str. FESER, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56482	592	I		31	12/2	A	592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDOR		NICOLAE	25.02.1953	Loc. Huedin, Str. AVRAM IANCU, Nr.3-5, Bl.A3, Sc.2, Et.1, Ap.14, UAT. Huedin, Jud. Cluj	1/1	3367		Succesiune	act notarial	46 / 24.10.2016	NP NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		