

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1703	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54283	449	I	702/1/3/1-703/1/1/1	86		CC	449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1703		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1703			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1780	Intravilan, Loc. Gilau, Str. VETERANILOR, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51528	4488	I	696/1/1	86		CC	1464	1	CA	244	1	51528-C1	DA
					I	696/1/1	86		A	3024						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN IN ADMINISTRAREA OP A			9999999-999999		1/1	1780		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1604 / 26.03.1969	JUDECĂTORIA CLUJ	
CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU			9999999-999999									
STATUL ROMÂN IN ADMINISTRAREA OP A			9999999-999999		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU			9999999-999999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2116	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.302, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54187	3521	I	702/1/2/2/2	88		CC	827	4	CL	96	2	54187-C4	DA
					I	702/1/2/2/2	88		A	2694	5	CA	41	1	54187-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		NICOLAE			1/1	2116		Convenție	act notarial	791 / 07.06.2001	BNP PETRUȘ	și soția
MAIER		MARIA		Sibiu, Calea Cîsnădiei nr. 25, sc. C, ap.42, județul Sibiu								bun comun
MAIER		NICOLAE			1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MAIER		MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2117	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.300, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60607	613	I		88		CC	613	1	CL	88	3	60607-C1	DA
											2	CA	25	1	60607-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2117			act notarial	792 / 12.04.2023	LUPEA DIANA	
NECIU		DĂNUȚ	08.05.1967	Loc. Gilau, Nr.535, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2117, C1		Lege	act administrativ	29 / 06.02.2023	PRIMARIA COM. GILAU	
NECIU		VIORICA	25.10.1971	Loc. Gilau, Nr.535, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
NECIU		DĂNUȚ	08.05.1967		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
NECIU		VIORICA	25.10.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 60607 a imobilului cu nr. cad. 60607/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60466\cf.60466; ~- nr.cad.60594\cf.60594;	act notarial	792 / 12.04.2023	LUPEA DIANA	2117

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2118	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.298, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57234	2064	I		188	1	CC	717	1	CL	90	1	57234-C1	DA
					I		188	1/1	A	1347	2	CA	32	2	57234-C2	DA
											3	CA	83	1	57234-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		VIORICA	29.08.1961	Loc. Cluj-Napoca, Al. NEGOIU, Nr.4, Ap.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2118, C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	27641/537 / 14.01.1997	CJPSDPAT CLUJ	
SFÂRLEA		DAN	04.08.1982	Loc. Gilau, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	2118, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Convenție de partaj aut. nr.372 / 23.10.2020	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Număr locuri de parcare: 2.;Număr locuri de parcare: 2.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2119	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.296, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2097	51891	1308	I		86	87	CC	1308	1	CIE	249	2	51891-C1	DA
											2	CA	15	1	51891-C2	DA
											3	CA	35	1	51891-C3	DA
											4	CIE	143	1	51891-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	2119		Lege	act administrativ	9/1998/CONSILIUL LOCAL GILĂU cu Încheierea 40370 / 17.11.2005	-	în administrarea
SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ			9999999-999999									
SC PRIVAT SERVICE SRL			240259	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Strada: Principala, Nr: 53	1/1	C1		Construire	act administrativ	93876 / 20.08.2010	BCPI CLUJ-NAPOCA	
SC PRIVAT SERVICE SRL			240259		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	2119		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	DOMENIU PUBLIC
						2119			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC PRIVAT SERVICE SRL			240259		Concesiune	1/1	2119	act administrativ	Încheierea 40370 / 17.11.2005	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 9/1998, din data de 17.11.2005, emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMÂN, SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ în CF 51891 prin Încheierea 40370 2. Actul administrativ nr. 121, din data de 16.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2119

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2120	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.4A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56968	1100	I		88	16	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		CARMEN-LOREDANA	29.05.1985	Loc. Gilau, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2120		Convenție	act notarial	1087 / 16.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	și soțul
STAN		SIMION	29.01.1977	Loc. Gilau, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2121	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52032	1236	I		188	2	CC	757	1	CL	127	1	52032-C1	DA
					I		188	3/1	A	479	2	CA	43	1	52032-C2	DA
											3	CL	17	1	52032-C3	DA
											4	CA	21	1	52032-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		ALEXANDRU	19.04.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. GRADINII, Nr. Postal 547	6/16	2121		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	179/2009/09.01.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
KADAR		ȘTEFAN JUNIOR			6/16	2121		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	179/2009/09.01.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
KADAR		ALEXANDRU	19.04.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. GRADINII, Nr. Postal 547	3/16	C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	179/2009/09.01.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
KADAR		ȘTEFAN JUNIOR			3/16	C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	179/2009/09.01.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
KADAR		ALEXANDRU	19.04.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. GRADINII, Nr. Postal 547	4/16	2121		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	179/2009/09.01.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
KADAR		VIORICA										ca bun comun
KADAR		ALEXANDRU	19.04.1964	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. GRADINII, Nr. Postal 547	10/16	C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	179/2009/09.01.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
KADAR		VIORICA										ca bun comun
						2121, C1, C2, C3, C4			hotărâre judecătorească	179/2009/09.01.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KADAR		ECATERINA	30.01.1930		Uzufruct viager	1/4	2121	act administrativ	27641/5-41 / 16.01.1997	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P		
KADAR		ECATERINA	30.01.1930		Uzufruct viager	5/8	C1, C2, C3, C4	act administrativ	27641/5-41 / 16.01.1997	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează obligația de întreținere a lui KADAR ALEXANDRU și KADAR VIORICA în favoarea lui KADAR ECATERINA , obligație constând în alimente, îmbrăcăminte , încălțăminte , gaz metan , apă, canalizare, salubritate, iluminat , încălzire , telefon , medicamente și asistență medicală în caz de nevoie, iar la deces să o înmormânteze conform obiceiului locului	hotărâre judecătorească	179/2009 / 09.01.2009	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	2121, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2122	Intravilan, Loc. Gilău, Str. GRĂDINII, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53055	1292	I	703/2/1/3	88	4	A	1292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFIRLEA		FLAVIUS			1/1	2122		Convenție	hotărâre judecătorească	6661/2004/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 15025 / 06.08.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2123	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.330, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61822	604	I		88		CC	604	1	CIE	131	1	61822-C1	DA
											2	CIE	79	2	61822-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2123			act notarial	act dezm și partaj aut 673 din 26.04.20-24 / 26.04.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	
VELE		IOAN-ADRIAN	16.06.1974		1/1	2123, C1, C2		Convenție	act notarial	act aditional aut 2053 din 29.11.20-24 / 29.11.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61822 a imobilului cu numarul cadastral 61822 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2753 inscris in cartea funciara 50674;		act notarial	act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024 / 26.04.2024	2123

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2124	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.326, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2698	54664	1156	I	703/2/1/1/2	88	13	CC	624	1	CL	79	1	54664-C1	DA
					I	703/2/1/1/2	88	14	A	532	2	CL	60	1	54664-C2	DA
											3	CA	80	1	54664-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		DANIEL FLORIN	13.07.1984		1/1	2124, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DEVANZ-ARE AUT NR 5676 / 25.11.2015	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	și soția
LAZAR		IOANA	09.08.1989	Romania								bun comun
LAZAR		DANIEL FLORIN	13.07.1984		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LAZAR		IOANA	09.08.1989									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2125	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.324, UAT. Gilău, Jud. Cluj			616	I	703/6	188	11/2	CC	398	1	CL	54	1		DA
					I	703/6	188	11/3	A	218	2	CA	46	1		DA
											3	CA	17	1		DA
											4	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA	D.	NICOLAE			1/1	2125		Reconstituire	act administrativ	28348/295 / 04.07.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
SFÎRLEA	D.	MARIA										
SFÎRLEA	D.	IOAN										
SFÎRLEA	D.	NICOLAE			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
SFÎRLEA	D.	MARIA										
SFÎRLEA	D.	IOAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2126	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.322, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50686	607	I		88,188	11	CC	441	1	CL	138	2	50686-C1	DA
					I		88,188	11/1	A	166	3	CL	9	1	50686-C3	DA
											4	CA	28	1	50686-C4	DA
											5	CA	10	1	50686-C5	DA
											6	CA	27	1	50686-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFARLEA		NICOLAE	08.07.1967		1/2	2126, C1		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	3067/1529 / 26.05.2003	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P	
SFARLEA		CODRUTA - GABRIELA	31.01.1971									
SFARLEA		CRISTINEL	07.02.1970		1/2	2126, C1		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	3067/1529 / 26.05.2003	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P	
SFARLEA		LIDIA	12.03.1973									
SFÎRLEA	D.	NICOLAE			1/1	2126		Reconstituire	act administrativ	28348/295 / 04.07.1995	CJPSDDPAT CLUJ	
SFÎRLEA	D.	MARIA										
SFÎRLEA	D.	IOAN										
						2126			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SFARLEA		NICOLAE	08.07.1967		1/1	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SFARLEA		CODRUTA - GABRIELA	31.01.1971									
SFARLEA		CRISTINEL	07.02.1970									
SFARLEA		LIDIA	12.03.1973									
SFÎRLEA	D.	NICOLAE										
SFÎRLEA	D.	MARIA										
SFÎRLEA	D.	IOAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3067/1529, din data de 26.05.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFARLEA NICOLAE, SFARLEA CODRUTA - GABRIELA, SFARLEA CRISTINEL, SFARLEA LIDIA în CF 50686 prin încheierea nr. 123104/19.11.2009 din TP 3067/1529 pentru tarla 88, parcela 11, suprafața de 300 mp și tarla 88, parcela 11/1, suprafața de 400 mp; 2. Actul administrativ TP NR. 28348/295, din data de 04.07.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA D. NICOLAE, SFÎRLEA D. MARIA, SFÎRLEA D. IOAN, pentru tarla I88, parcela 11, suprafața de 400 mp și tarla I88, parcela 11/1, suprafața de 300 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2126

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2127	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.320, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53219	1168	I		88	11	CC	570	1	CL	138	2	53219-C1	DA
					I		88	12	A	598	2	CA	35	1	53219-C2	DA
											3	CA	52	1	53219-C3	DA
											4	CA	19	1	53219-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCALĂ		ANA	28.02.1933	Jud: Neidentifica	1/1	2127, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	2106 / 14.10.1993	FUCHS ROZA MARGIT	
SUCALĂ		ANA	28.02.1933		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2128	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.310, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59149	1320	I	703/2/1/2-703/2/1/3	88	19	CC	843	1	CL	188	1	59149-C1	DA
					I	703/2/1/2-703/2/1/3	88	20	A	477	2	CL	70	1	59149-C2	DA
											3	CA	18	1	59149-C3	DA
											4	CA	13	1	59149-C4	DA
											6	CA	23	1	59149-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		VIORICA	02.12.1968	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.539, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2128, C1, C2, C3, C4, C6		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 184 / 22.12.2021	ȘIMON CATERINA	
SFÎRLEA		FLAVIUS	05.09.1989	Loc. Gilau, Nr.539, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	2128, C1, C2, C3, C4, C6		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 184 / 22.12.2021	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2129	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.318, UAT. Gilău, Jud. Cluj			148	I	703/4	88	9	CC	148	1	CL	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		ANA			1/1	2129		Reconstituire	act administrativ	18870 / 17.02.2010	CJPSPDPAT CLUJ	
MAIER		ANA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2130	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.316, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56106	106	I		88	9/1	CC	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPEA		VASILE	10.10.1953	Jud: Neidentifica	1/1	2130		Convenție	act notarial	1150 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
LUPEA		LUDOVICA	10.10.1958	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2131	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.316, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56108	100	I		88	9/1	CC	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		LEVENTE-ISTVAN	06.08.1993	Jud: Neidentifica	1/1	2131		Convenție	act notarial	2292 / 14.09.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
TOROK		MEGALUZA-DORINA	28.01.1993	Jud: Neidentifica								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			2131			act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		2131	act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	132405.04	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare		act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN 2131

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2132	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.314, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56109	103	I		88	9/1	CC	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA																		
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar						
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent							
DEAC		IOSIF-DINU	20.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F.2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2132		Convenție	act notarial	2720 / 11.11.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția						
DEAC		ILDIKO-ZSUZSÁNA	19.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun						
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		2132	2132			act administrativ	PC8_223-002 / 18.10.2016	FNGCIMM							
BANCA TRANSILVANIA SA			19062004	Jud: CLU														
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									2132	2132		act administrativ	PC8_223-002 / 18.10.2016	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			19062004	Jud: CLU														

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		2132	act administrativ	PC8_22-3002 / 18.10.2016	FNGCIMM	171000	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA			19062004	Jud: CLU								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	act administrativ	PC8_223002 / 18.10.2016	FNGCIMM	2132
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				2132

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2133	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.314, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56111	102	I		88	9/1	CC	102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		CORNELIA	30.11.1959	Jud: Neidentifica	1/1	2133		Convenție	act notarial	1579 / 28.06.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2134	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.316, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56105	379	I		88	9/1	CC	379						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPEA		VASILE	10.10.1953	Jud: Neidentifica	1/4	2134		Convenție	act notarial	1150 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
LUPEA		LUDOVICA	10.10.1958	Jud: Neidentifica								bun comun
DAN		CORNELIA	30.11.1959	Jud: Neidentifica	1/4	2134		Convenție	act notarial	1579 / 29.06.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun propriu
TOROK		LEVENTE-ISTVAN	06.08.1993	Jud: Neidentifica	1/4	2134		Convenție	act notarial	2292 / 14.09.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
TOROK		MEGALUZA-DORINA	28.01.1993	Jud: Neidentifica								bun comun
DEAC		IOSIF-DINU	20.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F.2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	2134		Convenție	act notarial	2720 / 11.11.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
DEAC		ILDIKO-ZSUZSÁNA	19.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		2134			act administrativ	PC8_223-002 / 18.10.2016	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			19062004	Jud: CLU								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		2134			act administrativ	PC8_223-002 / 18.10.2016	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			19062004	Jud: CLU								
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			2134			act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ- ENTAT DE MINISTE- RUL FINANTE- LOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		2134	act administrativ	PC8_22- 3002 / 18.10.2016	FNGCIMM	171000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			19062004	Jud: CLU	Ipotecă legală		2134	act administrativ	PC8_22-3002 / 18.10.2016	FNGCIMM	171000	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		2134	act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	132405.04	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	act administrativ	PC8_223002 / 18.10.2016	FNGCIMM	2134
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				2134
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 5	act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	2134

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2135	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.312, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56663	1178	I		88	8/2	CC	525	1	CL	132	1	56663-C1	DA
					I		88	8/1	A	653	2	CA	21	1	56663-C2	DA
											3	CA	47	1	56663-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		IOAN-VLAD	04.06.1988	Loc. Gilau, Nr.540, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2135, C1, C2, C3		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	27681/649 / 19.06.1998	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘAN		FLORICA	05.03.1955	Loc. Gilau, Nr.540, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	2135, C1, C2, C3	act administrativ	27681/6-49 / 19.06.1998	CJPSDPAT CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2136	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.308, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1124	I		88	6	CC	610	1	CL	110	1		DA
					I		88	6/1	A	514	2	CA	49	1		DA
											3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂZAU	S.	DUMITRU			1/1	2136		Reconstituire	act administrativ	27770/409 / 02.11.1995	CJPSPDPAT CLUJ	
LĂZAU	S.	DUMITRU			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2137	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.306, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56216	4084	I	702/ 1/ 4, 703/ 1/ 2, parte din nr top 703/2/1/1/1	14	51/1	CC	783	1	CL	169	1	56216-C1	DA
					I	702/ 1/ 4, 703/ 1/ 2, parte din nr top 703/2/1/1/1	14	51	A	1991	2	CA	90	1	56216-C2	DA
					I	702/ 1/ 4, 703/ 1/ 2, parte din nr top 703/2/1/1/1	14	51	L	1310	3	CA	8	1	56216-C3	DA
											4	CA	21	1	56216-C4	DA
											5	CA	38	1	56216-C5	DA
											6	CA	16	1	56216-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOS		IOAN			1/1	2137, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	18379 / 28.12.1990	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	și soția
CORDOS		VIORICA										bun comun
CORDOS		IOAN			1/1	C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
CORDOS		VIORICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2138	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.304, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54881	2035	I	de comasație 702/1/3/2, 703/1/1/2	86	32	CC	703	1	CL	64	1	54881-C1	DA
					I	de comasație 702/1/3/2, 703/1/1/2	86	33	A	1332	2	CA	36	1	54881-C2	DA
											3	CA	7	1	54881-C3	DA
											4	CA	63	1	54881-C4	DA
											5	CA	23	1	54881-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MARIA		Sibiu, Calea Cîsnadiei nr. 25, sc. C, ap.42, județul Sibiu	1/2	C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4255/2004/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 16998 / 08.09.2004	-	
MAIER		MARIA	18.02.1939	Loc. Gilau, Nr.536, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	2138		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 111 / 18.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	
ILEA		ELISABETA-MARIA	20.01.1967		3/8	2138		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 111 / 18.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	
BOTA		IOANA	15.09.1980	Loc. Cluj-Napoca, Al. DETUNATA, Nr.17, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	2138		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 111 / 18.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	
MAIER		MARIA	18.02.1939	Loc. Gilau, Nr.536, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 111 / 18.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	
ILEA		ELISABETA-MARIA	20.01.1967		3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 111 / 18.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	
BOTA		IOANA	15.09.1980	Loc. Cluj-Napoca, Al. DETUNATA, Nr.17, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 111 / 18.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	
MAIER		MARIA	18.02.1939		1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ILEA		ELISABETA-MARIA	20.01.1967									
BOTA		IOANA	15.09.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAIER		MAIER		Sibiu, Calea Cisnădiei nr. 25, sc. C, ap.42, județul Sibiu	Superficie		2138	hotărâre judecătorească	4255/2004/ JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 16998 / 08.09.2004	-		
BOTA		IOANA	15.09.1980	Loc. Cluj-Napoca, Al. DETUNATA, Nr.17, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager	3/16	C1, C2	act notarial	3501 / 13.10.2023	STANCU TUDOR DAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2139	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55986	1974	I	702/1/3/3, 703/1/1/3	86	33/1,33/2	A	1974						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		MARIA	18.02.1939	Loc. Gilau, Nr.536, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/8	2139		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 111 / 18.07.2023	ȘIMON CATERINA	
ILEA		ELISABETA-MARIA	20.01.1967		3/8	2139		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 111 / 18.07.2023	ȘIMON CATERINA	
BOTA		IOANA	15.09.1980	Loc. Cluj-Napoca, Al. DETUNATA, Nr.17, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	2139		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 111 / 18.07.2023	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2141	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.294, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56671	924	I		88	12	CC	924	1	CL	86	2	56671-C1	DA
											2	CA	47	1	56671-C2	DA
											3	CA	13	1	56671-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		I. ILIE			1/1	2141		Lege	act administrativ	28384/731 / 27.11.1998	CJPSDPAT CLUJ	
POP		ILIE-IOACHIM	27.08.1958	Loc. Gilau, Nr.533A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	11958 / 02.11.2017	PRIMARIA COMUNEI GILAU	și soția
POP		GEORGETA	14.12.1959	Loc. Gilau, Nr.533A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
POP		I. ILIE			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2142	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.292, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60161	1030	I		88	13	CC	1030	1	CL	140	4	60161-C1	DA
											2	CA	57	1	60161-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAGA		LUCIA-IULIANA	08.04.1979	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.533, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2142, C1		Convenție	act notarial	478 / 17.08.2023	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BLAGA		LUCIA-IULIANA	08.04.1979		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAGA		VICTORIA	19.03.1950	Loc. Gilau, Nr.533, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	2142, C1	act notarial	478 / 17.08.2023	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2143	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.290, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57622	1977	I		86	3	CC	757	1	CL	78	3	57622-C1	DA
					I		86	3/1	A	1220	2	CA	56	1	57622-C2	DA
											3	CA	49	1	57622-C3	DA
											4	CA	108	1	57622-C4	DA
											5	CA	4	1	57622-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAGA		VASILE-DUMITRU	18.05.1977	Loc. Gilau, Nr.532, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2143, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	478 / 17.08.2023	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BLAGA		VASILE-DUMITRU	18.05.1977		1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAGA		VICTORIA	19.03.1950	Loc. Gilau, Nr.533, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	2143, C1, C2, C3, C4	act notarial	478 / 17.08.2023	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Număr locuri de parcare: 1.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2144	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.288, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54559	890	I		86		CC	890	1	CL	150	1	54559-C1	DA
											2	CA	113	1	54559-C2	DA
											3	CA	59	1	54559-C3	DA
											4	CA	11	1	54559-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2144, C1, C2, C3, C4			act notarial	1302 / 29.07.2014	LUJERDEANU CONSTANTIN	
GLIGAN		MIRCEA - CONSTANTIN	03.05.1950	Jud: CLUJ, Loc: Gherl		2144, C1, C2, C3, C4			act notarial	1223 / 12.07.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN	
GLIGAN		PETRU - MIRCEA	11.05.1984		1/1	2144, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1302 / 29.07.2014	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54559 a imobilului cu numărul cadastral 54559/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53857 înscris în cartea funciara 53857;		act notarial	1302 / 29.07.2014	2144, C1, C2, C3, C4
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini pe durata vieții		act notarial	1223 / 12.07.2013	2144, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2145	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.288, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54560	2572	I		86		CC	2572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2145			act notarial	1302 / 29.07.2014	LUJERDEANU CONSTANTIN	
GLIGAN		MIRCEA - CONSTANTIN	03.05.1950	Jud: CLUJ, Loc: Gherl		2145			act notarial	1223 / 12.07.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN	
GLIGAN		IOAN - MARIUS	30.08.1985	Jud: Neidentifica	1/1	2145		Convenție	act notarial	1302 / 29.07.2014	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54560 a imobilului cu numărul cadastral 54560/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53857 înscris în cartea funciara 53857;	act notarial	1302 / 29.07.2014	LUJERDEANU CONSTANTIN	2145
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini pe durata vieții	act notarial	1223 / 12.07.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN	2145

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2146	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.288, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54561	12	I		86		CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2146			act notarial	1302 / 29.07.2014	LUJERDEANU CONSTANTIN	
GLIGAN		PETRU - MIRCEA	11.05.1984	Jud: Neidentifica	1/2	2146		Convenție	act notarial	1223 / 12.07.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
GLIGAN		IOAN - MARIUS	30.08.1985	Jud: Neidentifica	1/2	2146		Convenție	act notarial	1223 / 12.07.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu
GLIGAN		MIRCEA - CONSTANTIN	03.05.1950	Jud: CLUJ, Loc: Gherl		2146			act notarial	1223 / 12.07.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițioteaza cartea funciara 54561 a imobilului cu numarul cadastral 54561/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53857 in scris in cartea funciara 53857;		act notarial	1302 / 29.07.2014	LUJERDEANU CONSTANTIN
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini pe durata vieții		act notarial	1223 / 12.07.2013	LUJERDEANU CONSTANTIN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2147	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.284, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60001	1390	I		86		CC	1390	1	CL	159	2	60001-C1	DA
											2	CA	26	1	60001-C2	DA
											3	CA	19	1	60001-C3	DA
											4	CA	17	1	60001-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2147			act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 997 / 20.06.2022	ȘIMON CĂTERINA	
RÁCZ-PORONDI		ANDREI	17.02.1967	Loc. Gilau, Nr.529, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2147, C1, C2		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 997 / 20.06.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
RÁCZ-PORONDI		ANDREI	17.02.1967		1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RACZ-PORONDI		KATALIN	19.08.1943	Loc. Gilau, Nr.529, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	2147, C1, C2	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 997 / 20.06.2022	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60001 a imobilului cu numărul cadastral 60001 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59342 înscris în cartea funciara 59342;	act notarial	Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 997 / 20.06.2022	ȘIMON CATERINA	2147

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2425	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.314, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56110	127	I		88	9/1	CC	127	1	CL	127	2	56110-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAC		IOSIF-DINU	20.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F.2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U1	635/1270	Convenție	act notarial	2720 / 11.11.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
DEAC		ILDIKO-ZSUZSÁNA	19.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						C1			act notarial	1149 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	
DAN		CORNELIA	30.11.1959			C1-U2	635/1270	Convenție	act notarial	1579 / 28.06.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U1	635/1270		act administrativ	PC8_223-002 / 18.10.2016	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			19062004	Jud: CLU								
DAN		CORNELIA	30.11.1959		1/2	2425		Convenție	act notarial	1579 / 28.06.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U1	635/1270		act administrativ	PC8_223-002 / 18.10.2016	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			19062004	Jud: CLU								
DEAC		IOSIF-DINU	20.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F.2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	2425		Convenție	act notarial	2720 / 11.11.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
DEAC		ILDIKO-ZSUZSÁNA	19.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.89, Bl.F2, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			2425			act administrativ	PC8_223-002 / 18.10.2016	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			19062004	Jud: CLU								

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN REPREZ- NTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			2425			act administrativ	PC8_223- 002 / 18.10.2016	FNGCIMM	
BANCA TRANSILV- ANIA SA			19062004	Jud: CLU								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ- ENTAT PRIN MINISTE- RUL FINANTE- LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		C1-U1	act administrativ	PC8_22- 3002 / 18.10.2016	FNGCIMM	171000	RON
BANCA TRANSIL- VANIA SA			19062004	Jud: CLU								
STATUL ROMAN REPREZ- ENTAT PRIN MINISTE- RUL FINANTE- LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		2425	act administrativ	PC8_22- 3002 / 18.10.2016	FNGCIMM	171000	RON
BANCA TRANSIL- VANIA SA			19062004	Jud: CLU								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 56110-C1/Gilau, inscrisa in CF 56110-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~~ CF56110-C1-U1/56110-C1-U1 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 635/1270; ~~ CF56110-C1-U2/56110-C1-U2 , cota parti uz comun 50/100 , cota teren 635/1270;	act notarial	1149 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	C1
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	act administrativ	PC8_223002 / 18.10.2016	FNGCIMM	C1-U1
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1-U1
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire				2425
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				2425

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2426	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.316, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56107	127	I		88	9/1	CC	127	1	CL	127	2	56107-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C1-U1	635/1270		act notarial	1148 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	
LUPEA		VASILE	10.10.1953		1/2	2426		Convenție	act notarial	1150 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
LUPEA		LUDOVICA	10.10.1958							bun comun		
TOROK		LEVENTE-ISTVAN	06.08.1993		1/2	2426		Convenție	act notarial	2292 / 14.09.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
TOROK		MEGALUZA-DORINA	28.01.1993							bun comun		
						C1			act administrativ	72578 / 20.04.2016	OCPI CLUJ	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			2426			act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	
TOROK		LEVENTE-ISTVAN	06.08.1993	Jud: Neidentifica		C1-U2	635/1270	Convenție	act notarial	2292 / 14.09.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
TOROK		MEGALUZA-DORINA	28.01.1993	Jud: Neidentifica						bun comun		
LUPEA		VASILE	10.10.1953			C1-U1	635/1270	Convenție	act notarial	1150 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	și soția
LUPEA		LUDOVICA	10.10.1958							bun comun		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			C1-U2	635/1270		act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		C1-U2	act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	132405.04	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		2426	act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	132405.04	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56107-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56107-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56107-C1 inscrisa in cartea funciara 56107-C1;	act notarial	1148 / 09.05.2016	FORNADE TEODORA - MARIA	C1-U1
se notează propunerea de dezmembrare al imobilului de sub A1.1 în unități individuale cu numere cadastrale 56107-C1-U1 și 56107-C1-U2 UAT Gilău	act administrativ	72578 / 20.04.2016	OCPI CLUJ	C1
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 4	act notarial	5104 / 16.09.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	2426
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare				C1-U2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2428	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.286, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53858	2468	I		86		CC	2468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLIGAN		IOAN-MARIUS	30.08.1985	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLE TITULESCU, Nr.43, Sc.II, Et.II, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2428		Convenție	act notarial	306 / 23.05.2024	TRĂISTARU CORNELIA	căsătorit cu
GLIGAN		OANA-CRISTINA	11.05.1984	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. NICOLE TITULESCU, Nr.43, Sc.II, Et.II, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2430	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.282, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2818	59407	500	I		86	1/1	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVANESCU P		CRISTINEL	14.03.1960	Loc. Gilau, Nr.528, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2430		Lege	act administrativ	3067/1581 / 08.08.2003	CJSDPAT CLUJ	
IOVANESCU		P CRISTINEL			1/1	2430		Reconstituire	act administrativ	3067/158-1/2003/ CJPSDPAT CLUJ prin Încheierea 73687 / 25.05.2007	-	
						2430			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două de acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 3067/1581, din data de 08.08.2003, emis de CJSDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IOVANESCU P CRISTINEL în CF 59407 prin încheierea nr. 269049/10.12.2021 2. Actul administrativ nr. 3067/1581/2003/CJPSDPAT CLUJ prin Încheierea 73687, din data de 25.05.2007, emis de CJSDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IOVANESCU P CRISTINEL în CF 55573 prin încheierea nr. 73687/25.05.2007	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2430

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7286	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.284, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60002	1114	I		186		CC	1114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACZ-PORONDI		ANDREI	22.06.1993	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.529, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	7286		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 998 / 20.06.2022	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9852	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6616	I				DR	6616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	9852		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13721	Intravilan, Loc. Gilau, Str. VETERANILOR, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58871	310	I		186		CC	310	1	CIE	310	1	58871-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC IOVANESCU SANVET SRL			11753373		1/1	13721, C1		Convenție	act notarial	1168 / 28.11.2023	ALEXANDR-ESCU LIUBA LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13740	Intravilan, Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61138	156	I				DR	156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	13740		Lege	act administrativ	29730 / 10.11.2023	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14162	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj			428	I		86		CC	428	1	CIE	264	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14162		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14162			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14163	Intravilan, Loc. Gilau, Str. VETERANILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2819	55477	500	I		86	1/2	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVANESCU		P. CRISTINEL			1/1	14163		Lege	act administrativ	3067/581- /2003/ CJPSDP CLUJ cu Încheierea 73696 / 25.09.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14526	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.328, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61821	500	I		88		CC	500	1	CL	89	1	61821-C1	DA
											2	CL	136	4	61821-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						C2-U2	183/366		act notarial	act dezm și partaj aut 673 din 26.04.20-24 / 26.04.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	
						C2			act notarial	act dezm și partaj aut 673 din 26.04.20-24 / 26.04.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	
						14526			act notarial	act dezm și partaj aut 673 din 26.04.20-24 / 26.04.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	
						C2-U1	183/500		act notarial	act dezm și partaj aut 673 din 26.04.20-24 / 26.04.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	
VELE		IOAN-ADRIAN	16.06.1974	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.328A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C2-U1	183/500	Convenție	act notarial	1572 / 17.10.2023	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
						C2			act administrativ	13934 / 23.01.2024	OCPI CLUJ	
VELE		MIHAI	14.08.1976	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.328B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C2-U2	183/366	Convenție	act notarial	1572 / 17.10.2023	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
VELE		IOAN-ADRIAN	16.06.1974		183/500	14526		Convenție	act notarial	act aditional aut 2053 din 29.11.20-24 / 29.11.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
VELE		MIHAI	14.08.1976		183/500	14526		Convenție	act notarial	act aditional aut 2053 din 29.11.20-24 / 29.11.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
VELE		IOAN-ADRIAN	16.06.1974		1/2	C1		Convenție	act notarial	act aditional aut 2053 din 29.11.20-24 / 29.11.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		MIHAI	14.08.1976		1/2	C1		Convenție	act notarial	act additional aut 2053 din 29.11.20-24 / 29.11.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
VELE		IOAN-ADRIAN	16.06.1974		67/500	14526		Convenție	act notarial	act additional aut 2053 din 29.11.20-24 / 29.11.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
VELE		MIHAI	14.08.1976	Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.3288B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	67/500	14526		Convenție	act notarial	act additional aut 2053 din 29.11.20-24 / 29.11.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VELE		MARIA	04.09.1947	Loc. Gilau, Nr.545, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	act additional aut 2053 din 29.11.20-24 / 29.11.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA		
VELE		MARIA	04.09.1947	Loc. Gilau, Nr.545, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	134/2000	14526	act notarial	act additional aut 2053 din 29.11.20-24 / 29.11.2024	BIN ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara nr.61821-C2-U2 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 61821-C2-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.50674-C2-U2 / UAT Gilău , în urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala și deschiderii cartii funciare 61821 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	act notarial	act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024 / 26.04.2024	BIN ȘIMON CATERINA	C2-U2
Se înființează cartea funciara 61821-C2 a construcției cu identificatorul 61821-C2/Gilău, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 2753-C2 înscris în cartea funciara 50674-C2;				C2
Se înființează cartea funciara 61821 a imobilului cu numarul cadastral 61821 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2753 înscris în cartea funciara 50674;				14526
Se înființează cartea funciara nr.61821-C2-U1 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 61821-C2-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.50674-C2-U1 / UAT Gilău , în urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala și deschiderii cartii funciare 61821 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun				C2-U1
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului având nr. cad. 50674-C2 în următoarele unitati individuale 50674-C2-U1 și 50674-C2-U2	act administrativ	13934 / 23.01.2024	OCPI CLUJ	C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		