

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8010	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54739	453	I	555/1/1/2	98		CC	453	1	CL	64	2	54739-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		CONSTANTIN		SOS PANTELIMON Nr.248-250 Bl.59-60 Sc.B Et.8 Ap.110 Loc.BUC SECTOR 2	1/2	8010, C1		Construire	act notarial	Încheierea 21050 / 28.07.1997	-	
SANDU		CONSTANTIN-ZAHARIA	05.05.1972	Jud: Neidentifica	1/2	8010, C1		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 914 / 19.03.2015	COSMA LAURA IOANA	si soția
SANDU		CORINA	12.02.1972	Jud: Neidentifica								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8011	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56434	3532	I		98	19	F	3532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8011			act notarial	act de dezmembrare aut nr 949 / 10.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	8011		Lege	act administrativ	16815 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						8011			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56434 a imobilului cu numarul cadastral 56434 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50456 înscris în cartea funciara 50456;		act notarial	act de dezmembrare aut nr 949 / 10.06.2024	8011
Se notează faptul ca imobilul de sub A.1. este bunul comun devalmaș al proprietarului tabular Cenana Vasile de sub B 1 cu soția CENAN DANA JULIETA		act notarial	1763 / 18.12.2009	8011

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8012	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59098	3774	I		101	3	F	2247						
					E		101	3	F	1527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						8012			act notarial	897 / 10.08.2021	ȘIMON CATERINA	
BORDEA		COSMIN			1/1	8012		Lege	act administrativ	10540 / 14.07.2008	PREFECTURA CLUJ	
						8012			act notarial	305 / 07.04.2021	NP SIMON CATERILA	
						8012			act notarial	304 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	
						8012			act notarial	897 / 10.08.2021	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		8012	act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59098 a imobilului cu numărul cadastral 59098 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55219 înscris în cartea funciara 55219;	act notarial	897 / 10.08.2021	ȘIMON CATERINA	8012
se notează dreptul de servitute de trecere pe o lungime medie de 23,61 m și latime de 2 m, asupra imobilului înscris în CF 59099 GILAU, în favoarea imobilului de sub A1				8012
se notează dreptul de trecere, pietonal și auto, asupra unei porțiuni cu lungimea medie de 125,25 m și lățimea medie de 2 m din imobilul înscris în CFE 55060, în favoarea imobilului de sub A1	act notarial	305 / 07.04.2021	NP SIMON CATERILA	8012
Se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55031 din cf 55031 Gilău, pe lățime 4 m și lungime medie de 78,85 m și pe o lungime medie de 173 m cu o lățime medie de 2m în favoarea imobilului de sub A1	act notarial	304 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	8012

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8013	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4039	55188	3898	I		98	1	F	3898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEA		IOAN		Com. Sagna, Jud. Neamț.	1/1	8013		Lege	act administrativ	10537/20-08 / 14.07.2008	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8016	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4069	55084	7577	E		98	2	F	7208						
					I		98	2	F	369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEA		COSMIN			1/1	8016		Lege	act administrativ	10540 / 14.07.2008	PREFECTURA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8523	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2162	I		102		CC	514	1	CL	48	1		NU
					E		102		F	1129						
					I		102		F	484						
					E		102		F	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8523		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						8523			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8539	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54469	3074	I		98		CC	374	1	CL	76	2	54469-C1	DA
					I		98		F	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		RAREȘ	20.10.1980	Jud: Neidentifica	1/1	8539		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	22421/20-12 / 14.11.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	ca bun propriu
POP		RAREȘ	20.10.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Bl. VIII, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	7594 / 05.04.2023	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		8539	hotărâre judecătorească	22421/2-012 / 14.11.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Servitute de trecere în favoarea parcelei cu nr. topo. 554/4, între punctele 90-90a-A-B-C-D-E-26-99-96-95-31-32-35-36-38 (conform raportului de expertiza) Pe teren este amenajat 1 loc de parcare.;Servitute de trecere în favoarea parcelei cu nr. topo. 554/4, între punctele 90-90a-A-B-C-D-E-26-99-96-95-31-32-35-36-38 (conform raportului de expertiza) Pe teren este amenajat 1 loc de parcare.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8542	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj			3472	I		102		CC	572	1	CL	29	1		DA
					I		102		F	2870						
					E		102		F	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8542		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BORDEA		ILEANA	28.10.1962	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	8542				act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
BORDEA		IOSIF	18.06.1958	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BORDEA		ILEANA	28.10.1962	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BORDEA		IOSIF	18.06.1958	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8545	Tarla: 102, Parcela: -		52107	2883	E	557/2	102		CC	925	1	CL	40	2	52107-C1	DA
					E	557/2	102		F	1958	2	CL	9	1	52107-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		LASZLO CSABA			1/1	8545		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8983/2000/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 5120 / 28.03.2001	-	căs. cu
MOLNAR		ROZALIA ELISABETA										
MOLNAR		ROZALIA ELISABETA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOLNAR		LASZLO CSABA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		la Fața;la Fața

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10284	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6000	I		102		F	4396						
					E		102		F	173						
					E		102		F	757						
					E		102		F	674						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10284		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
GHIOR		IOAN	17.05.1962	Loc. Somesu Rece, Nr.361, UAT. Gilău, Jud. Cluj		10284			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU
				10284

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Fânață împădurită;Fânață împădurită;Fânață împădurită;Fânață împădurită

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10519	Tarla: 98, Parcela: 9		59057	3004	E		98	9	P	3004						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UILĂCAN		LUCRETIA	19.05.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. POMET, Nr.6B, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10519		Convenție	act notarial	64 / 23.03.2022	TOMA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10544	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61474	1333	I		98	13	F	1169						
					E		98	13	F	164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10544			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1009 / 14.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10544		Lege	înscriș sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	
						10544			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61474 a imobilului cu numărul cadastral 61474 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53387 înscris în cartea funciara 53387;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 1009 / 14.06.2024	ȘIMON CATERINA	10544
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10544

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10545	Tarla: 98, Parcela: 13		61480	998	E		98	13	F	998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10545			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1008 / 14.06.2024	ȘIMON CATERINA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10545		Lege	înscriș sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	și soția
CENAN		DONNA-JULIETA	28.04.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.13A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61480 a imobilului cu numarul cadastral 61480 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53388 inscris in cartea funciara 53388;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 1008 / 14.06.2024	ȘIMON CATERINA	10545

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10547	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51693	842	I		98	10	F	842						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10547			act notarial	4175 / 27.10.2010	BNP CHIȘ MIHAELA-LILIANA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10547		Lege	act administrativ	16815 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						10547			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51693 a imobilului cu numărul cadastral 51693/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50378 înscris în cartea funciara 50378;	act notarial	4175 / 27.10.2010	BNP CHIȘ MIHAELA-LILIANA	10547
Sse notează faptul ca imobilul de sub A.1. este bunul comun devalmaș al proprietarului tabular de sub B 1 Cenan Vasile cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10547

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10548	Tarla: 98, Parcela: 11		52801	708	E		98	11	F	708						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10548			act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10548		Lege	act administrativ	16828 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						10548			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52801 a imobilului cu numărul cadastral 52801/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52206 înscris în cartea funciara 52206;		act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA
se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta		act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10549	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52207	1038	I		98	11	CC	332	1	CL	75	2	52207-C1	DA
					I		98	11	F	706						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		OVIDIU	30.08.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.14, Ap.42, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10549		Convenție	act notarial	1308 / 24.08.2020	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
MOLDOVAN		ANA MARIA	14.09.1981	Loc. Mihai Viteazu, Nr.518, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj								bun comun
MOLDOVAN		OVIDIU	30.08.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.14, Ap.42, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
MOLDOVAN		ANA MARIA	14.09.1981	Loc. Mihai Viteazu, Nr.518, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Constanța								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10550	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53383	2191	I		98	13	F	2191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10550			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
MARICA		LUCIAN	21.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. KOVARI, Nr.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10550		Convenție	act notarial	2456 / 13.12.2018	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10550

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10551	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53385	1220	I		98	13	F	891						
					E		98	13	F	329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10551			act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10551		Lege	Înscris sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	
						10551			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53385 a imobilului cu numărul cadastral 53385/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50560 înscris în cartea funciara 50560;	act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	10551
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10551

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10552	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53377	1676	I		98	13	F	1676						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10552			act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10552		Lege	Înscris sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	
						10552			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53377 a imobilului cu numărul cadastral 53377/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50560 înscris în cartea funciara 50560;	act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	10552
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10552

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10582	Tarla: 102, Parcela: 19		50509	2318	E		102	19	F	2318						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		DORU	23.12.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARTIZANILOR, Nr.75, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10582		Convenție	act notarial	1929 / 23.08.2022	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10598	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59116	2142	E		99	11	F	2114						
					I		99	11	F	28						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10598			act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	
APARTHOTEL CARMEL SRL			37912316		1/1	10598		Convenție	act notarial	CVC 990/2022 / 09.06.2022	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10598	act notarial	304 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău, pe lățime 2 m și lungime medie de 61,90 m în favoarea imobilului de sub A1		act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA 10598

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10644	Tarla: 102, Parcela: -			531	E		102		F	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10644		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10644			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10658	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60464	2375	I		98	21	F	2375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODEAN		OVIDIU CONSTANTIN	26.05.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUGUSTIN PRESECAN, Nr.4, Sc.CORP T3, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10658		Convenție	act notarial	1963 / 25.05.2023	IELCIU DOINA ALEXANDRINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10713	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2763	E		102		PD	1588						
					I		102		PD	696						
					I		102		PD	479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10713		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10713			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10714	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			9239	I		102		F	4819						
					I		102		PD	84						
					I		102		PD	2498						
					E		102		PD	1838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10714		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10714			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10715	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61914	11754	E		102		F	11589						
					I		102		F	79						
					I		102		F	72						
					I		102		F	14						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEA		GHEORGHE-FLORIAN	19.05.1968			10715			act administrativ	14791 / 13.06.2023	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	10715		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	14791 / 13.06.2023	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 10715

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10726	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			5463	I		98		F	5451						
					E		98		F	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	10726		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PLEȘA		VASILE-STELIAN	19.03.1975	Loc. Muntele Rece, Nr.152A, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj		10726			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10727	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2896	I		98		F	2867						
					E		98		F	29						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10727		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PLEȘA		VASILE-STELIAN	19.03.1975	Loc. Muntele Rece, Nr.152A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		10727			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 10727

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10733	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			123	I		98		DR	123						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	10733		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10733			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10734	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62114	5981	I		98		F	5981						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUȘCAȘIU		EMIL-DANIEL	09.07.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. PAUL CHINEZU, Nr.2, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		10734			act notarial	652 / 04.05.2023	NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	10734		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act notarial	652 / 04.05.2023	NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA 10734

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10735	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61407	7485	I	556/2/1	98		F	5975						
					I	556/2/1	98		F	1009						
					I	556/2/1	98		DR	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		LIDIA	31.08.1957	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.307, UAT. Florești, Jud. Cluj		10735			act administrativ	10712 / 11.04.2024	COMUNA GILAU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	10735		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BORDEA		GHEORGHE			1/1	10735		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3116/1998 / 21.03.2001	JUDECĂTORIA CLUJ	și soția
BORDEA		LUCREȚIA					bun comun					
						10735			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10735	hotărâre judecătorească	3116/19-98 / 21.03.2001	JUDECĂTORIA CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	10712 / 11.04.2024	COMUNA GILAU
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr.10712 din data de 11.04.2024 emis de COMUNA GILĂU prin care s-a înscris poseia faptică în favoarea lui POP LIDIA în CF 61407 prin încheierea 41557/27.02.2024. 2. Hotărârea judecătorească nr. 3116/1998, din data de 21.03.2001, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORDEA GHEORGHE, BORDEA LUCREȚIA în CF 59590 prin încheierea 4620/21.03.2001		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10736	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61482	1183	I		98	13	F	1183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10736			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1007 / 14.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10736		Lege	înscriș sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	
						10736			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61482 a imobilului cu numărul cadastral 61482 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53382 înscris în cartea funciara 53382;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 1007 / 14.06.2024	ȘIMON CATERINA	10736
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10736

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10737	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53381	505	I		98	13	F	505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFA		RĂZVAN-ALIN	09.08.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10737		Convenție	act notarial	627 / 18.04.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN	si sotia
TRIFA		SMARANDA	03.09.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10738	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53384	1696	I		98	13	F	1696						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10738			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
NICHITEAN		NARCIS-CONSTANTIN	03.04.1983	Loc. Suceava, Al. LALELELOR 11, Nr.17, Bl.104, Sc. A, Et.4, Ap.20, UAT. Suceava, Jud. Suceava	1/1	10738		Convenție	act notarial	4381 / 25.11.2019	GHILE GABRIELA RODICA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10738

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10739	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53380	1151	I		98	13	F	1151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10739			act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	
						10739			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
TRIFA		RĂZVAN - ALIN	09.08.1978	Jud: Neidentifica	1/1	10739		Convenție	act administrativ	67425 / 26.06.2012	OCPI CLUJ	și soția
TRIFA		SMARANDA	03.09.1978	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53380 a imobilului cu numărul cadastral 53380/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50560 înscris în cartea funciara 50560;	act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	10739
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10739

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10740	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53378	1481	I		98	13	F	1481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10740			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
TRIFA		RĂZVAN - ALIN	09.08.1978	Jud: Neidentifica	1/1	10740		Convenție	act administrativ	43 / 07.03.2016	PRIMARIA GILAU	și soția
TRIFA		SMARANDA	03.09.1978	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10740

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10741	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.38, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55769	432	I	556/2/2 Someșul Rece	98		CC	432	1	CL	50	1	55769-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10741, C1			hotărâre judecătorească	3116/1998/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 4620 / 21.03.2001	-	
TRIFA		RĂZVAN - ALIN	09.08.1978	Jud: Neidentifica	1/1	10741, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 692 / 27.08.2015	CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	și soția
TRIFA		SMARANDA	03.09.1978	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10742	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53379	1258	I		98	13	F	1258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFA		RĂZVAN-ALIN	09.08.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10742		Convenție	act notarial	627 / 18.04.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN	si sotia
TRIFA		SMARANDA	03.09.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. DR. GHEORGHE MARINESCU, Nr.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10743	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53375	1845	I		98	13	F	1260						
					E		98	13	F	585						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10743			act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10743		Lege	Înscriș sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	
						10743			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53375 a imobilului cu numărul cadastral 53375/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50560 înscris în cartea funciara 50560;	act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	10743
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10743

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10744	Tarla: 98, Parcela: -			7649	E		98		PD	7649						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10744		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10744			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		UP I, UA 39 LEG

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10745	Tarla: 98, Parcela: 11		52800	1066	E		98	11	F	1066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10745			act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10745		Lege	act administrativ	16828 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						10745			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52800 a imobilului cu numărul cadastral 52800/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52206 înscris în cartea funciara 52206;		act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA
se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta		act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10746	Tarla: 98, Parcela: 11		52799	1454	E		98	11	F	1454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10746			act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10746		Lege	act administrativ	16828 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						10746			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 52799 a imobilului cu numarul cadastral 52799/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52206 inscris in cartea funciara 52206;		act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA
se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta		act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10747	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54474	6884	I		98		F	6884						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		RAREȘ	20.10.1980	Jud: Neidentifica	1/1	10747		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	22421/20-12 / 14.11.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10748	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52804	514	E		98	11	F	248						
					I		98	11	F	111						
					E		98	11	F	155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10748			act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	99/100	10748		Lege	act administrativ	16828 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						10748			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
MOLDOVAN		DORU	23.12.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARTIZANILOR, Nr.75, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/100	10748		Convenție	act notarial	1929 / 23.08.2022	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52804 a imobilului cu numărul cadastral 52804/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52206 înscris în cartea funciara 52206;	act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA	10748
se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10748

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Fanata cu destinație drum;Fanata cu destinație drum;Fanata cu destinație drum

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10749	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52797	1854	I		98	11	F	1384						
					E		98	11	F	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASLO-FAUR		DAN	27.08.1984	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.85, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10749		Convenție	act notarial	495 / 23.03.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10750	Tarla: 98, Parcela: 11		52798	675	E		98	11	F	675						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASLO-FAUR		DAN	27.08.1984	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.85, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10750		Convenție	act notarial	495 / 23.03.2018	LUJERDEANU CONSTANTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10751	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52803	696	I		98	11	F	674						
					E		98	11	F	22						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10751			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
LONEAN		PAUL-ANDREI	09.02.1990	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.9A, Sc.I, Et.I, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10751		Convenție	act notarial	309 / 28.02.2024	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenan Dana-Julieta		act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA 10751

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10752	Tarla: 98, Parcela: 11		52802	779	E		98	11	F	779						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10752			act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10752		Lege	act administrativ	16828 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						10752			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 52802 a imobilului cu numarul cadastral 52802/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52206 inscris in cartea funciara 52206;		act notarial	1840 / 25.05.2012	CHIS MIHAELA-LILIANA
se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenana Dana-Julieta		act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10753	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51751	738	I		98	11	F	738						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10753			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
LONEAN		PAUL-ANDREI	09.02.1990	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.9A, Sc.I, Et.I, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10753		Convenție	act notarial	309 / 28.02.2024	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenan Dana-Julieta		act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA 10753

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10754	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51750	526	I		98	11	F	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10754			act notarial	4175 / 27.10.2010	BNP CHIȘ MIHAELA-LILIANA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	84/100	10754		Lege	act administrativ	16828 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						10754			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
PĂLĂCEAN		PAUL-SEVER			1/100	10754		Convenție	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	bun propriu
CHIRA		FLAVIU-FLORIN			1/100	10754		Convenție	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	bun propriu
						10754			act administrativ	133647 / 02.12.2010	-	
MOLDOVAN		OVIDIU	30.08.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.14, Ap.42, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/100	10754		Convenție	act notarial	1308 / 24.08.2020	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
MOLDOVAN		ANA MARIA	14.09.1981	Loc. Mihai Viteazu, Nr.518, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj								bun comun
MOLDOVAN		DORU	23.12.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARTIZANILOR, Nr.75, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/100	10754		Convenție	act notarial	1929 / 23.08.2022	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu
LONEAN		PAUL-ANDREI	09.02.1990	Loc. Cluj-Napoca, Al. GARBAU, Nr.9A, Sc.I, Et.I, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/100	10754		Convenție	act notarial	310 / 28.02.2024	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
LASLO-FAUR		DAN	27.08.1984	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.85, Ap.78, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	7/100	10754		Convenție	act notarial	310 / 28.02.2024	JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se înființează cartea funciara 51750 a imobilului cu numărul cadastral 51750/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50432 înscris în cartea funciara 50432;		act notarial	4175 / 27.10.2010	BNP CHIȘ MIHAELA-LILIANA
				10754

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că imob.de sub A+1 este bun comun devălmaș cu soția Cenan Dana-Julieta	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10754
Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială	act administrativ	133647 / 02.12.2010	-	10754

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10755	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51694	147	I		98	10	DR	147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10755			act notarial	4175 / 27.10.2010	BNP CHIȘ MIHAELA-LILIANA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	98/100	10755		Lege	act administrativ	16815 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						10755			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
PĂLĂCEAN		PAUL-SEVER	12.08.1971		1/100	10755		Convenție	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	bun propriu
CHIRA		FLAVIU-FLORIN			1/100	10755		Convenție	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51694 a imobilului cu numărul cadastral 51694/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50378 înscris în cartea funciara 50378;	act notarial	4175 / 27.10.2010	BNP CHIȘ MIHAELA-LILIANA	10755
Sse notează faptul ca imobilul de sub A.1. este bunul comun devalmaș al proprietarului tabular de sub B 1 Cenana Vasile cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10755

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10756	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51695	643	I		98	10	F	643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		OVIDIU	30.08.1978	Loc. Cluj-Napoca, Al. BRATEȘ, Nr.14, Ap.42, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10756		Convenție	act notarial	1308 / 24.08.2020	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
MOLDOVAN		ANA MARIA	14.09.1981	Loc. Mihai Viteazu, Nr.518, UAT. Mihai Viteazu, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10757	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51114	1500	I		98	10	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRA		FLAVIU-FLORIN	05.10.1971		1/1	10757		Lege	act administrativ	15566 / 19.05.2009	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10758	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51153	1680	I		98	9	F	1680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂLĂCEAN		PAUL-SEVER	12.08.1971		1/1	10758		Lege	act administrativ	743 / 28.01.2010	SERVICIU TAXE SI IMPOZITE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10759	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60593	10429	I	554/4	98		F	10429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEA		SILVIA	03.06.1949	Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, Nr.31, Bl.N4, Sc.2, Et.2, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10759		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINȚA CIVILĂ NR.2242-1/2012 / 14.11.2012	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10760	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54183	3750	I		102	20	F	2554						
					E		102	20	F	1196						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN		IOAN	20.05.1963	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 65	1/1	10760		Lege	act administrativ	18887 / 17.02.2010	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DR. DE PROP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10763	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53386	1368	I		98	13	F	1111						
					E		98	13	F	257						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	10763		Lege	Înscris sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	
						10763			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA		act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA 10763

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10764	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53376	1628	I		98	13	F	1628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		DORU	23.12.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARTIZANILOR, Nr.75, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10764		Convenție	act notarial	1929 / 23.08.2022	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10765	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53389	1713	I		98	13	F	195						
					I		98	13	F	1181						
					E		98	13	F	337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10765			act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	10/14	10765		Lege	Înscriș sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	
						10765			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
TRIFA		RĂZVAN - ALIN	09.08.1978	Jud: Neidentifica	1/14	10765		Convenție	act administrativ	67425 / 26.06.2012	OCPI CLUJ	și soția
TRIFA		SMARANDA	03.09.1978	Jud: Neidentifica								bun comun
MARICA		LUCIAN	21.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. KOVARI, Nr.49, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/14	10765		Convenție	act notarial	2456 / 13.12.2018	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun propriu
NICHITEAN		NARCIS-CONSTANTIN	03.04.1983	Loc. Suceava, Al. LALELELOR 11, Nr.17, Bl.104, Sc. A, Et.4, Ap.20, UAT. Suceava, Jud. Suceava	1/14	10765		Convenție	act notarial	4381 / 25.11.2019	GHILE GABRIELA RODICA	bun propriu
MOLDOVAN		DORU	23.12.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARTIZANILOR, Nr.75, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/14	10765		Convenție	act notarial	1929 / 23.08.2022	POP SERGIU MIRCEA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53389 a imobilului cu numărul cadastral 53389/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50560 înscris în cartea funciara 50560;	act notarial	1208 / 13.07.2015	LUJERDEANU CONSTANTIN	10765
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	10765

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Faneata cu destinația DRUM;Faneata cu destinația DRUM;Faneata cu destinația DRUM

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10930	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59262	11342	I		99	11	F	11342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10930			act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	
APARTHOTEL CARMEL SRL			37912316		1/1	10930		Convenție	act notarial	CVC AUTENTIC NR 2112/2021 / 19.11.2021	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10930	act notarial	304 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău, pe lățime 2 m și lungime medie de 61,90 m în favoarea imobilului de sub A1		act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10931	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57274	1500	I		102	24	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEAȘ		CLAUDIU-IOAN	28.01.1975	Loc. Satu Mare, Str. VICTORIEI, Nr.9, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	10931		Convenție	act notarial	1505 / 12.06.2018	MICLEA FLORINA	și soția
MATEAȘ		IOANA-ALEXANDRA	09.09.1976	Loc. Satu Mare, Str. VICTORIEI, Nr.9, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10932	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58273	1000	I		98	21	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEAȘ		CLAUDIU-IOAN	28.01.1975	Loc. Satu Mare, Str. VICTORIEI, Nr.9, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare	1/1	10932		Convenție	act notarial	1962 / 03.06.2020	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	și soția
MATEAȘ		IOANA-ALEXANDRA	09.09.1976	Loc. Satu Mare, Str. VICTORIEI, Nr.9, UAT. Satu Mare, Jud. Satu Mare								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10933	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58596	710	I		98	21	F	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FĂGĂRAȘ		DRAGOȘ FLORIN	12.06.1992		1/2	10933		Convenție	act notarial	cvc 1054/2024 / 17.09.2024	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	bun propriu
BERCEA		ADRIAN	16.05.1993	Loc. Salciua de Jos, Nr.188, UAT. Sălciua, Jud. Alba	1/2	10933		Convenție	act notarial	cvc 1054/2024 / 17.09.2024	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10934	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61609	502	I		98	21	F	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10934			act notarial	1053 /2024 și 174136/2-024 / 17.09.2024	NYARI FAUR ANDREEA- MIHAELA	
BORDEA		GHEORGHE- FLORIAN	19.05.1968	Loc. Somesu Rece, Nr.393A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10934		Convenție	act notarial	1961 / 03.06.2020	BOLDUȚ DAVID- DOMIȚIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61609 a imobilului cu numărul cadastral 61609 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60465 înscris în cartea funciara 60465;	act notarial	1053 /2024 si 174136/2024 / 17.09.2024	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	10934

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10935	Tarla: 98, Parcela: 7		59052	1597	E		98	7	P	1597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂHĂLEAN		PAULINA	12.08.1959	Loc. Cluj-Napoca, Calea. TURZII, Nr.122, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10935		Convenție	act notarial	64 / 23.03.2022	TOMA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10936	Tarla: 102, Parcela: 18		62132	4029	E		102	18	F	4029						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10936			act notarial	act de dez. aut 1025 / 03.06.2025	ȘIMON CĂTERINA	
CENAN		BILL-VASILE	18.09.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10936		Convenție	act notarial	act de dez. aut 1025 / 03.06.2025	ȘIMON CĂTERINA	și soția
CENAN		DONNA-JULIETA	28.04.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.13A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 62132 a imobilului cu numărul cadastral 62132 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50455 înscris în cartea funciara 50455;		act notarial	act de dez. aut 1025 / 03.06.2025	ȘIMON CATERINA 10936

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10937	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57157	2400	E	558/4	98		F	2372						
					I	558/4	98		F	28						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		COSMIN-IOAN	06.12.1968	Loc. Sânnicoara, Str. PARCULUI, Nr.7, UAT. Apahida, Jud. Cluj	1/1	10937		Convenție	act notarial	2580 / 22.06.2018	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	și soția
GIURGIU		SIMONA	05.05.1971	Loc. Sânnicoara, Str. PARCULUI, Nr.7, UAT. Apahida, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10938	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57158	16654	I	557/1, 558/3	98		F	16654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10938			act administrativ	795 / 23.01.2018	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
GIURGIU		SIMONA	05.05.1971	Loc. Sânnicoara, Str. PARCULUI, Nr.7, UAT. Apahida, Jud. Cluj	1/1	10938		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	795 / 23.01.2018	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
GIURGIU		COSMIN-IOAN	06.12.1968	Loc. Sânnicoara, Str. PARCULUI, Nr.7, UAT. Apahida, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 57158 Gilău a imobilului provenit din alipirea imobilului cu nr. top. 557/1 în suprafață de 14172 mp cu imobilul cu nr. top. 558/3 în suprafață de 2482 mp	act administrativ	795 / 23.01.2018	PRIMARIA COMUNEI GILAU	10938

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10939	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			624	I		98		F	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10939		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10939			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10940	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51179	9546	I	555/1/1/1	98		CC	2301	1	CL	80	1	51179-C1	DA
					I	555/1/1/1	98		F	7245	2	CA	122	1	51179-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10940, C1, C2			hotărâre judecătorească	22421/20-12 / 14.11.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
PETREAN-GOIA		RAMONA-REBECA	13.10.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. VOIEVODUL GELU, Nr.28M, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10940, C1, C2		Convenție	act notarial	6336 / 21.07.2020	CHIS MIHAELA-LILIANA	căsătorită cu
PETREAN-GOIA		EMILIU-VASILE	04.01.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. VOIEVODUL GELU, Nr.28M, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
imobilul cu nnr. top.555/1/1 înscris sub A+1 se dezmembrează astfel : cu nr. top 555/1/1/1, 555/1/1/1-C1, 555/1/1/1/-C2,555/1/1/1-C3 în suprafață de 9546 mp, se reînscriu în acest CF, iar cu nr. top. 555/1/1/2 și nr. cad. atribuit 54474 se înscrie în CF NOU IE 54474 GILAU	hotărâre judecătorească	22421/2012 / 14.11.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	10940, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10941	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54470	695	I		98		DR	695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		LIDIA	31.08.1957	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.307, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	10941		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	22421/20-12 / 14.11.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA	
POP		LIDIA	31.08.1957	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.307, UAT. Florești, Jud. Cluj	2/16	10941		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 83 / 21.07.2025	POP SMARANDA RAMONA	
POP		IOANA-ALINA	06.01.1979	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.307, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/16	10941		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 83 / 21.07.2025	POP SMARANDA RAMONA	
POP		RAREȘ	20.10.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Bl. VIII, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	10941		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 83 / 21.07.2025	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10941	hotărâre judecătorească	22421/2-012 / 14.11.2012	JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Servitute de trecere în favoarea parcelei cu nr. topo. 554/4.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10942	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.39, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54471	3696	I		98		CC	296	1	CL	67	1	54471-C1	DA
					I		98		F	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAD-POP		ALIN-CLAUDIU	21.03.1983	Jud: Neidentifica	1/1	10942, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1679 / 24.07.2015	MOIGRADEAN LAURA	și soția
RAD-POP		ANAMARIA	17.06.1988	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10943	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59283	2721	I		99	17	F	2721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		FLORIN-CRISTIAN	24.10.1990	Loc. Dumbrăvița, Str. PIATRA CRAIULUI, Nr.12, Ap.2, UAT. Dumbrăvița, Jud. Timiș	1/1	10943		Convenție	act notarial	2163 / 17.10.2022	PETREAN LIVIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10944	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4228	55007	5954	I		102	6	F	4618						
					E		102	6	F	1336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAIAN		FLORIN			1/1	10944		Convenție	act notarial	115 / 12.02.2009	MITRE RAMONA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10945	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59263	1152	E		99	11	F	734						
					I		99	11	F	84						
					I		99	11	F	55						
					E		99	11	F	279						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10945			act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	
APARTHOTEL CARMEL SRL			37912316		1/1	10945		Convenție	act notarial	CVC 990/2022 / 09.06.2022	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10945	act notarial	304 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău, pe lățime 2 m și lungime medie de 61,90 m în favoarea imobilului de sub A1		act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA 10945

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10946	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59117	3116	I		98	8	F	3116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANC		TRAIAN-ADRIAN	23.09.1966		1/1	10946		Convenție	act notarial	64 / 23.03.2022	TOMA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10947	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59099	1088	I		101	3	F	133						
					E		101	3	F	955						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10947			act notarial	nr. 897 / 10.08.2021	ȘIMON CATERINA	
						10947			act notarial	305 / 07.04.2021	NP SIMON CATERILA	
						10947			act notarial	304 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	
BORDEA		IOAN	24.01.1979	Loc. Somesu Rece, Nr.372C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10947		Convenție	act notarial	nr. 897 / 10.08.2021	ȘIMON CATERINA	și soția
BORDEA		ADELA	05.06.1983	Loc. Somesu Rece, Nr.372C, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10947	act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA		
					Servitute		10947	act notarial	nr. 897 / 10.08.2021	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59099 a imobilului cu numărul cadastral 59099 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55219 înscris în cartea funciara 55219;	act notarial	nr. 897 / 10.08.2021	ȘIMON CATERINA	10947
se notează dreptul de trecere, pietonal și auto, asupra unei porțiuni cu lungimea medie de 125,25 m și lățimea medie de 2 m din imobilul înscris în CFE 55060, în favoarea imobilului de sub A1	act notarial	305 / 07.04.2021	NP SIMON CATERILA	10947
Se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55031 din cf 55031 Gilău, pe lățime 4 m și lungime medie de 78,85 m și pe o lungime medie de 173 m cu o lățime medie de 2m în favoarea imobilului de sub A1	act notarial	304 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	10947

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10948	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4061	55060	4851	I		102		F	942						
					I		102		F	3909						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEA		IOAN	24.01.1979	Loc. Somesu Rece, Nr.372C, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10948		Reconstituire	act administrativ	10537 / 14.07.2008	-	
						10948			act notarial	304 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	
						10948			act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10948	act notarial	305 / 07.04.2021	NP SIMON CATERILA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55031 din cf 55031 Gilău, pe lățime 4 m și lungime medie de 78,85 m și pe o lungime medie de 173 m cu o lățime medie de 2m în favoarea imobilului de sub A1	act notarial	304 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	10948
se notează dreptul de servitute de trecere pietonal și auto asupra imobilului cu nr. cadastral 55219 din cf 55219 Gilău, pe lățime 2 m și lungime medie de 61,90 m în favoarea imobilului de sub A1	act notarial	306 / 07.04.2021	NP SIMON CATERINA	10948

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12168	Tarla: 98, Parcela: 13		61481	997	E		98	13	F	997						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12168			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1008 / 14.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	12168	Lege	Înscriș sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	și soția	
CENAN		DONNA-JULIETA	28.04.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.13A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj							bun comun	
						12168			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61481 a imobilului cu numărul cadastral 61481 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53388 înscris în cartea funciara 53388;	act notarial	act de dezmembrare aut nr 1008 / 14.06.2024	ȘIMON CATERINA	12168
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	12168

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12557	Tarla: 98, Parcela: 20		62013	4658	E		98	20	F	4658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		LIVIU	30.07.1954	Loc. Muntele Rece, Nr.137A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	12557		Lege	act administrativ	21601 / 11.01.2011	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12625	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61610	93	I		98	21	F	93						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						12625			act notarial	1053 /2024 si 174136/2-024 / 17.09.2024	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	
FĂGĂRAȘ		DRAGOȘ FLORIN	12.06.1992		1/2	12625		Convenție	act notarial	cvc 1054/2024 / 17.09.2024	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	bun propriu
BERCEA		ADRIAN	16.05.1993	Loc. Salciua de Jos, Nr.188, UAT. Sălciua, Jud. Alba	1/2	12625		Convenție	act notarial	cvc 1054/2024 / 17.09.2024	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 61610 a imobilului cu numarul cadastral 61610 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60465 inscris in cartea funciara 60465;		act notarial	1053 /2024 si 174136/2024 / 17.09.2024	NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA 12625

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12651	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4500	I		98		F	3266						
					E		98		F	1191						
					E		98		F	39						
					I		98		F	4						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12651		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12651			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12659	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			8257	E		98		F	8092						
					I		98		F	165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12659		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12659			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12874	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			17143	E		98		PD	15026						
					I		98		F	2117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	12874		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						12874			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		UP I, UA 39 LEG;UP I, UA 39 LEG

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14064	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61473	918	I		98	13	F	918						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14064			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1009 / 14.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	14064		Lege	înscriș sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	
						14064			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61473 a imobilului cu numărul cadastral 61473 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53387 înscris în cartea funciara 53387;		act notarial	act de dezmembrare aut nr 1009 / 14.06.2024	14064
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA		act notarial	1763 / 18.12.2009	14064

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14065	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61483	1182	I		98	13	F	1182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14065			act notarial	act de dezmembrare aut nr 1007 / 14.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	14065		Lege	înscriș sub semnătura privată	1 / 15.09.2009	CENAN VASILE	
						14065			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61483 a imobilului cu numărul cadastral 61483 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53382 înscris în cartea funciara 53382;		act notarial	act de dezmembrare aut nr 1007 / 14.06.2024	14065
Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaș al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soția CENAN DANA JULIETA		act notarial	1763 / 18.12.2009	14065

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14066	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56435	3253	I		98	19	F	3253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14066			act notarial	act de dezmembrare aut nr 949 / 10.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	
CENAN		VASILE	18.09.1948	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr. Postal 15	1/1	14066		Lege	act administrativ	16815 / 20.08.2009	COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.	
						14066			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56435 a imobilului cu numărul cadastral 56435 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50456 înscris în cartea funciara 50456;		act notarial	act de dezmembrare aut nr 949 / 10.06.2024	14066
Se notează faptul că imobilul de sub A.1. este bunul comun devalmaș al proprietarului tabular Cenana Vasile de sub B 1 cu soția CENANA DANA JULIETA		act notarial	1763 / 18.12.2009	14066

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14476	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1496	E		98		DR	751						
					I		98		DR	369						
					E		98		DR	86						
					I		98		DR	290						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14476		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14476			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14572	Tarla: 102, Parcela: 14		61976	1902	E		102	14	P	1902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOR		LIVIU	30.07.1954	Loc. Muntele Rece, Nr.137A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	1/1	14572		Lege	act administrativ	21601 / 11.01.2011	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14598	Tarla: 98, Parcela: -			170	E		98		F	170						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14598		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14598			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14656	Tarla: 102, Parcela: -			1303	E		102		F	1303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14656		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14656			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	14656

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14823	Tarla: 102, Parcela: -		62080	398	E		102		F	398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CENAN		BILL-VASILE	18.09.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		14823			act administrativ	7500 / 27.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GILAU	și soția
CENAN		DONNA-JULIETA	28.04.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.13A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	14823		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	7500 / 27.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GILAU 14823

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14852	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			130	I		98		F	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14852		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14852			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 219

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14853	Tarla: 102, Parcela: 18		62133	2141	E		102	18	F	2141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						14853			act notarial	act de dez. aut 1025 / 03.06.2025	ȘIMON CATERINA	
						14853			act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	
CENAN		BILL-VASILE	18.09.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	14853		Convenție	act notarial	act de dez. aut 1025 / 03.06.2025	ȘIMON CATERINA	și soția
CENAN		DONNA-JULIETA	28.04.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.13A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 62133 a imobilului cu numarul cadastral 62133 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50455 înscris in cartea funciara 50455;	act notarial	act de dez. aut 1025 / 03.06.2025	ȘIMON CATERINA	14853
Se notează comunitatea de bunuri , în sensul precizării faptului că imobilul înscris în cartea funciară 50455 Gilău cu nr cadastral 50455 , formează bun comun devălmaș cu soția Cenan Dana-Julieta	act notarial	1763 / 18.12.2009	BNP POP SERGIU MIRCEA	14853

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		