

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
425	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61124	927	I		111	4	F	927						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						425			act notarial	625 / 08.11.2023	NECIU DANIELA GABRIELA	
MARINCA		MARIA	18.08.1971	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 301C	1/1	425		Lege	act administrativ	18876 / 17.02.2010	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61124 a imobilului cu numărul cadastral 61124 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57382 înscris în cartea funciara 57382;	act notarial	625 / 08.11.2023	NECIU DANIELA GABRIELA	425

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
428	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.51, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54595	8348	I		111	7	CC	2090	1	CL	34	1	54595-C1	DA
					I		111	7/1	F	6258	2	CL	47	1	54595-C2	DA
											3	CL	34	1	54595-C3	DA
											4	CA	37	1	54595-C4	DA
											5	CA	14	1	54595-C5	DA
											6	CA	15	1	54595-C6	DA
											7	CA	15	1	54595-C7	DA
											8	CA	30	1	54595-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANA		AUGUSTIN	26.08.1959	Nr: 340	1/1	428		Reconstituire	act administrativ	9405 / 31.07.2014	COMUNA GILĂU	
PRIGOANA		AUGUSTIN	26.08.1959	Nr: 340	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	9405 / 31.07.2014	COMUNA GILĂU	
PRIGOANA		AUGUSTIN	26.08.1959		1/1	C5, C6, C7, C8		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
429	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			455	I		111		CC	455	1	CA	26	1		DA
											2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	429		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PURICE		OVIDIU	03.03.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE 1989, Nr.129, Sc.1, Et.VIII, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		429			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
PURICE		ELENA	29.05.1991	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE 1989, Nr.129, Sc.1, Et.8, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
PURICE		OVIDIU	03.03.1986	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE 1989, Nr.129, Sc.1, Et.VIII, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PURICE		ELENA	29.05.1991	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE 1989, Nr.129, Sc.1, Et.8, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4990	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57214	3052	I		111	5	CC	1010	1	CL	75	2	57214-C1	DA
					I		111	5	F	2042	2	CA	21	1	57214-C2	DA
											3	CA	43	1	57214-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4990			act notarial	452 / 07.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
BERCHEȘAN		LIVIA	12.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B2, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4990		Convenție	act notarial	452 / 07.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	și soțul
BERCHEȘAN		PETRU	21.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B.5, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BERCHEȘAN		LIVIA	12.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B2, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenție	act notarial	429 / 17.06.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	și soțul
BERCHEȘAN		PETRU	21.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B.5, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BERCHEȘAN		LIVIA	12.02.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B2, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BERCHEȘAN		PETRU	21.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.10, Bl.B.5, Ap.25, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57214 a imobilului cu numărul cadastral 57214/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54501 înscris în cartea funciara 54501;	act notarial	452 / 07.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	4990

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4993	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.20A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59346	1407	I		111		CC	1407	1	CL	75	3	59346-C1	DA
											2	CL	74	2	59346-C2	DA
											3	CL	89	1	59346-C3	DA
											4	CA	23	1	59346-C4	DA
											5	CA	17	1	59346-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4993			act notarial	4570 / 06.12.2021	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	
GĂBUDEAN		DORIN-GABRIEL	30.11.1968	Loc. Floresti, Str. SUB CETATE, Nr.12F, Ap.3, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	4993		Convenție	act notarial	4570 / 06.12.2021	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	și soția
GĂBUDEAN		SIMONA-MONICA	16.11.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.13, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GĂBUDEAN		DORIN-GABRIEL	30.11.1968	Loc. Floresti, Str. SUB CETATE, Nr.12F, Ap.3, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	și soția
GĂBUDEAN		SIMONA-MONICA	16.11.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.13, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 59346 a imobilului cu nr. cad. 59346/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55973\cf.55973; ~- nr.cad.58033\cf.58033;	act notarial	4570 / 06.12.2021	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	4993

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4997	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2194	I		111		F	2194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	4997		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4997			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4998	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			3230	I		111		F	3230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	4998		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						4998			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4999	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61067	349	I		111		CC	349	1	CL	36	2	61067-C1	DA
											2	CA	21	1	61067-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4999			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3323 / 10.11.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	
COCIȘ		VASILE-ALIN	10.12.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL SUCIU, Nr.18, Bl.1, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	4999		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 8723 / 29.09.2020	BUDIU ALINA DORINA	și soția
COCIȘ		RAMONA-MARIANA	10.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.109, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
COCIȘ		VASILE-ALIN	10.12.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL SUCIU, Nr.18, Bl.1, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COCIȘ		RAMONA-MARIANA	10.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.109, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61067 a imobilului cu numărul cadastral 61067 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58362 înscris în cartea funciara 58362;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3323 / 10.11.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	4999

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5684	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59858	500	I		111	6	CC	500	1	CL	45	1	59858-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5684			act notarial	1144 / 13.07.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	
PRIGOANA		IOAN	10.01.1961	Loc. Somesu Rece, Nr.341, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5684, C1		Convenție	act notarial	1144 / 13.07.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59858 a imobilului cu numărul cadastral 59858 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58846 înscris în cartea funciara 58846;	act notarial	1144 / 13.07.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	5684

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5685	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59859	600	I		111	6	CC	600	1	CL	45	1	59859-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAȘI		IOAN	24.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.9, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5685, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie autentificat sub numarul 2039 / 13.12.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5686	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1490	I		111	11	CC	555	1	CL	75	2		DA
					I		111	11/1	A	935	2	CA	14	1		DA
											3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		GHEORGHE	11.05.1968		1/1	5686		Reconstituire	act administrativ	32340 / 13.10.2020	CJPSPDPAT CLUJ	
MATIȘ		GHEORGHE	11.05.1968		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5688	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57936	545	I		111	12/1	CC	545	1	CL	56	1	57936-C1	DA
										2	CA	24	1	57936-C2	DA	
										3	CA	12	1	57936-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		SAVETA	18.09.1945	Loc. Somesu Rece, Nr.340, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5688		Lege	act administrativ	30748 / 12.06.2019	CJSDPT CLUJ	
BACIU		SAVETA	18.09.1945	Loc. Somesu Rece, Nr.340, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5689	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.49, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58125	984	I		111		CC	475	1	CL	88	2	58125-C1	DA
					I		111		F	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEMEȘ		ADRIANA-ANGELA	31.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PIATRA CRAIULUI, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5689		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 10765 / 25.11.2020	BUDIU ALINA DORINA	și soțul
GHEMEȘ		DOREL	11.06.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. PIATRA CRAIULUI, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GHEMEȘ		ADRIANA-ANGELA	31.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PIATRA CRAIULUI, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GHEMEȘ		DOREL	11.06.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. PIATRA CRAIULUI, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5693	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.53, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58242	718	I		111		CC	718	1	CL	57	3	58242-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5693			act notarial	Act de dezmembrare și contract de vânzare nr. 4632 / 29.05.2020	BUDIU ALINA DORINA	
COLTEA		CLAUDIU-RADU	17.02.1976		1/1	5693		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare și contract de vânzare nr. 4632 / 29.05.2020	BUDIU ALINA DORINA	și soția
COLTEA		TEODORA-LIANA	28.02.1977									bun comun
COLTEA		CLAUDIU-RADU	17.02.1976		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COLTEA		TEODORA-LIANA	28.02.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58242 a imobilului cu numărul cadastral 58242/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58132 înscris în cartea funciara 58132;		act notarial	Act de dezmembrare și contract de vânzare nr. 4632 / 29.05.2020	BUDIU ALINA DORINA 5693

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5758	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj			440	I		111		CC	440	1	CL	32	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5758		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5758			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5770	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.50, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58240	2000	I		111		CC	768	1	CL	155	3	58240-C1	DA
					I		111		F	1232	2	CA	25	1	58240-C2	DA
											3	CA	47	1	58240-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		BOGDAN-EUGEN	11.03.1986	Loc. Agrij, Nr.277, UAT. Agrij, Jud. Sălaj	1/2	5770		Convenție	act notarial	5417 / 26.06.2020	BUDIU ALINA DORINA	și soția
SUCIU		DANIELA	24.01.1984	Loc. Caransebes, Str. ARDEALULUI, Nr.164, Bl.1, Sc.B, Ap.3, UAT. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin								bun comun
GOIA		COSMINA-ANCUȚA		Loc. Cluj-Napoca, Str. TRIFOIULUI, Nr.14, Bl.C2, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5770		Convenție	act notarial	5417 / 26.06.2020	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu
SUCIU		DANIELA	24.01.1984	Loc. Caransebes, Str. ARDEALULUI, Nr.164, Bl.1, Sc.B, Ap.B, UAT. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	1487 / 22.01.2025	COMUNA GILAU	
SUCIU		BOGDAN-EUGEN	11.03.1986	Loc. Agrij, Nr.277, UAT. Agrij, Jud. Sălaj								
JOLDES		COSMINA-ANCUȚA	09.07.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRIFOIULUI, Nr.14, Bl.C2, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5800	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.47, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56297	4080	I		111		CC	1386	1	CL	79	3	56297-C1	DA
					I		111		F	2694	2	CA	20	1	56297-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		LUCIAN	23.11.1974	Romania, Jud. CLUJ, Str. COL BORHANCÎ, Nr. Postal 2, Ap. 2	1/1	5800		Convenție	act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	și soția
TRIF		IOANA	28.04.1978									bun comun
						5800			act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	
POP		LUCIAN	23.11.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. BORHANCILUI, Nr.2, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	înscriș sub semnătura privată	DOCUMENTATIE / 31.07.2020	CHIRIAC DENIS-RAUL	
TRIF		IOANA	28.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.90, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 162 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295		act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5808	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.48, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57478	3859	I		111		CC	2244	1	CL	40	1	57478-C1	DA
					I		111		F	1615	2	CL	73	2	57478-C2	DA
											3	CL	34	2	57478-C3	DA
											4	CL	94	2	57478-C4	DA
											5	CL	34	3	57478-C5	DA
											6	CA	14	1	57478-C6	DA
											7	CA	11	1	57478-C7	DA
											8	CA	24	1	57478-C8	DA
											9	CL	63	2	57478-C9	DA
											10	CA	17	1	57478-C10	DA
											11	CA	70	1	57478-C11	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		COSMINA-ANCUȚA	09.07.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRIFOIULUI, Nr.14, Bl.C2, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5808, C1		Convenție	act notarial	aut. nr. 1805 / 23.09.2019	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	bun propriu
GOIA		COSMINA-ANCUȚA	09.07.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRIFOIULUI, Nr.14, Bl.C2, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5809	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.63, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2319	I		111		CC	1296	1	CA	124	2		NU
					E		111		CC	1023						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	5809		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5809			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5811	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.58,67, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57403	1955	I		111	9/1	CC	1120	1	CL	238	4	57403-C1	DA
					I		111	9/1	F	835						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEȘTEAN		VASILE-CLAUDIU	13.10.1978	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.340, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	5811		Convenție	act notarial	759-CONTRACT DE VANZARE / 28.08.2023	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu
PEȘTEAN		VASILE-CLAUDIU	13.10.1978	Loc. Floresti, Str. AVRAM-IANCU, Nr.340, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	31913 / 07.12.2023	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5812	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61432	8317	I		111	9	CC	1256	1	CL	81	1	61432-C1	DA
					E		111	9/1	CC	70	2	CL	55	2	61432-C2	DA
					I		111	9	F	6682						
					E		111	9	F	309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5812			act notarial	nr 865 / 27.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	
MARINCA		VASILE	30.12.1964	Loc. Somesu Rece, Nr.340D, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5812		Lege	act administrativ	28935 / 28.03.2018	CJPSPDPAT CLUJ	
						5812			act administrativ	28935 / 28.03.2018	CJPSPDPAT CLUJ	
MARINCA		VASILE	30.12.1964	Loc. Somesu Rece, Nr.340D, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61432 a imobilului cu numărul cadastral 61432 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60127 înscris în cartea funciara 60127;		act notarial	nr 865 / 27.05.2024	ȘIMON CATERINA
imobil aflat sub incidența Legii 17/2014		act administrativ	28935 / 28.03.2018	CJPSPDPAT CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6370	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6657	I		111		CC	395	1	CL	51	1		DA
					I		111		F	6262						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	6370		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PLEȘA		IOSIF	02.04.1957	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	6370				act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
PLEȘA		CIPRIAN- IOSIF	17.10.1985	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
PLEȘA		IOSIF	02.04.1957	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PLEȘA		CIPRIAN- IOSIF	17.10.1985	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6371	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			5471	I		111		F	4468						
					I		111		F	914						
					E		111		F	89						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	6371		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PLEȘA		IOSIF	02.04.1957	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	6371				act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
PLEȘA		CIPRIAN- IOSIF	17.10.1985	Loc. Somesu Rece, Str. BORDEȘTI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 6371

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Fâneată împădurită;;Fâneată împădurită

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6372	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54122	1448	I		111		CC	767	1	CL	63	2	54122-C1	DA
					I		111		A	681	2	CA	45	1	54122-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARCZA		ZARUG AMON-MARK	17.06.1998		1/1	6372, C1		Convenție	act notarial	4202 / 17.12.2020	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu
TARCZA		ZARUG AMON-MARK	17.06.1998		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		6372	act notarial	2127 / 17.07.2008	BNP POPA IONUȚ FLORIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6373	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55801	2000	I		111		F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARCZA		ZARUG AMON-MARK	17.06.1998		1/1	6373		Convenție	act notarial	4202 / 17.12.2020	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6375	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56060	739	I		111		CC	432	1	CL	46	2	56060-C1	DA
					I		111		F	307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCU		DRAGOȘ	14.09.2002	Loc. Cluj-Napoca, Al. MEZIAD, Nr.2, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6375		Convenție	act notarial	2221 / 27.10.2023	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
TURCU		DRAGOȘ	14.09.2002	Loc. Cluj-Napoca, Al. MEZIAD, Nr.2, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6376	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.344, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55802	567	I		111		F	567						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOȘ & MARY S.R. L.			49982382		1/1	6376		Convenție	act notarial	AUT NR 244 / 07.02.2025	MIRISAN LIGIA VALENTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6381	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1179	I		111		F	1179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	6381		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COCAN		ȘTEFAN	14.02.1956	Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		6381			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6382	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53442	2466	I		111		CC	1365	1	CL	133	2	53442-C1	DA
					I		111		F	1101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN		ȘTEFAN	14.02.1956	Jud: Neidentifica	1/1	6382		Convenție	act notarial	526 / 03.06.2013	POPA ANCA GABRIELA	bun propriu
COCAN		ȘTEFAN	14.02.1956	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	30 / 18.09.2015	COCAN ȘTEFAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6383	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58732	4377	I		111	3	CC	4377	1	CL	53	1	58732-C1	DA
											2	CL	24	1	58732-C2	DA
											3	CA	22	1	58732-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6383			act notarial	173 / 08.03.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	
COSMA		CLAUDIA	07.09.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. JUPITER, Nr.1, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	6383, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 167 / 19.11.2021	ȘIMON CATERINA	
COSMA		CLAUDIA	07.09.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. JUPITER, Nr.1, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	13/16	6383, C1		Convenție	act notarial	173 / 08.03.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
NECIU		ILIE	05.07.1952	Loc. Somesu Rece, Nr.343, UAT. Gilău, Jud. Cluj		6383			act notarial	173 / 08.03.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	
COSMA		CLAUDIA	07.09.1975		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NECIU		ILIE	05.07.1952	Loc. Somesu Rece, Nr.343, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	10/16	6383	act notarial	173 / 08.03.2022	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58732 a imobilului cu numărul cadastral 58732 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51808 înscris în cartea funciara 51808;	act notarial	173 / 08.03.2022	NECIU DANIELA GABRIELA	6383
se notează interdicția de înstrăinare și grevare, asupra cotei de 10/16 parte				6383

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6384	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58731	1643	I		111	3	CC	1643	1	CA	82	1	58731-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSMA		CLAUDIA	07.09.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. JUPITER, Nr.1, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6384, C1		Convenție	act notarial	42 / 30.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	și soțul
COSMA		IOAN-DUMITRU	28.11.1974									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6385	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55972	2892	I		111		CC	1295	1	CL	86	3	55972-C1	DA
					I		111		F	885	2	CA	39	3	55972-C2	DA
					I		111		A	712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6385, C1, C2			act notarial	613 / 02.03.2016	GHILE GABRIELA RODICA	
						6385, C1, C2			act administrativ	109234 / 06.07.2015	OCPI CLUJ	
GHIC		RODICA	04.08.1962	Jud: Neidentifica	1/1	6385, C1, C2		Convenție	act notarial	613 / 02.03.2016	GHILE GABRIELA RODICA	căsătorită cu
GHIC		GHEORGHE	22.07.1962	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55972 a imobilului cu numărul cadastral 55972/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55804 înscris în cartea funciara 55804;	act notarial	613 / 02.03.2016	GHILE GABRIELA RODICA	6385, C1, C2
Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în următoarele imobile cu nr. cadastrale atribuite: 55801,55802,55803,55804,55805	act administrativ	109234 / 06.07.2015	OCPI CLUJ	6385, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6386	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			11372	I		111	2	F	11349						
					E		111	2	F	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		ILIE	05.07.1952		1/2	6386		Succesiune	act notarial	167 / 19.11.2021	BNP SIMON CATERINA	
NECIU		ILIE	05.07.1952		2/16	6386		Succesiune	act notarial	167 / 19.11.2021	BNP SIMON CATERINA	
MARINCA		MARIA	18.08.1971		3/16	6386		Succesiune	act notarial	167 / 19.11.2021	BNP SIMON CATERINA	
COSMA		CLAUDIA	07.09.1975		3/16	6386		Succesiune	act notarial	167 / 19.11.2021	BNP SIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6387	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6056	I		111	1	F	5639						
					E		111	1	F	370						
					E		111	1	F	47						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		ILIE	05.07.1952		1/2	6387		Succesiune	act notarial	167 / 19.11.2021	BNP SIMON CATERINA	
NECIU		ILIE	05.07.1952		2/16	6387		Succesiune	act notarial	167 / 19.11.2021	BNP SIMON CATERINA	
MARINCA		MARIA	18.08.1971		3/16	6387		Succesiune	act notarial	167 / 19.11.2021	BNP SIMON CATERINA	
COSMA		CLAUDIA	07.09.1975		3/16	6387		Succesiune	act notarial	167 / 19.11.2021	BNP SIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6389	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58327	2002	I		111	5	F	2002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6389			act notarial	485 / 06.07.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	
COSMA		CLAUDIA	07.09.1975	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Jupiter, Nr. Postal 1, Ap. 8	1/1	6389		Lege	act administrativ	18878 / 17.02.2010	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58327 a imobilului cu numărul cadastral 58327/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57414 înscris în cartea funciara 57414;		act notarial	485 / 06.07.2020	NECIU DANIELA GABRIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6391	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56211	1301	I		111	4	CC	1301	1	CL	211	3	56211-C1	DA
											2	CA	81	1	56211-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6391			act notarial	538 / 01.06.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Jud: Neidentifica	1/4	6391		Convenție	act administrativ	87581 / 17.05.2016	OCPI CLUJ	ca bun comun
RUS		IULIU	18.06.1977		1/2	6391		Convenție	act administrativ	87581 / 17.05.2016	OCPI CLUJ	căs cu
RUS		OANA-VALENTINA		Jud: Neidentifica								ca bun comun
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	3/4	C1		Construire	act administrativ	6761 / 06.06.2018	PRIMARIA COM. GILAU	
RUS		IULIU	18.06.1977	Loc. Rebra, Nr.14, UAT. Rebra, Jud. Bistrița-Năsăud								și
RUS		OANA-VALENTINA	26.08.1977	Loc. Aiud, Str. SG. HATEGAN, Bl.H3, Et.3, Ap.11, UAT. Aiud, Jud. Alba								
						6391, C1			act notarial	808 / 29.03.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	
						6391, C1			act notarial	104 / 28.02.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	
						C1			act notarial	253 / 16.05.2025	NECIU DANIELA GABRIELA	
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/4	6391, C1		Convenție	act notarial	254 / 16.05.2025	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RUS		IULIU	18.06.1977	Loc. Rebra, Nr.14, UAT. Rebra, Jud. Bistrița-Năsăud								
RUS		OANA-VALENTINA	26.08.1977	Loc. Aiud, Str. SG. HATEGAN, Bl.H3, Et.3, Ap.11, UAT. Aiud, Jud. Alba								
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Prahova								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56211 a imobilului cu numărul cadastral 56211/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55826 înscris în cartea funciara 55826;	act notarial	538 / 01.06.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	6391
se notează promisiunea de partaj prin bună învoială autenticată cu nr. 808/29.03.2024 de notar public Ghile-Buzan Cristian Ioan, încheiată între Rus Nicolae și Rus Ana Loredana, promitenți-copartajați, având ca obiect cota de 1/2 parte din imobilul de sub A1	act notarial	808 / 29.03.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN- IOAN	6391, C1
Se notează Actul Adicional nr 1 Autenticat sub nr 104 din 28.02.2025 emis de NP Marginean Carmen Mihaela, la ACTUL DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA ȘI PROMISIUNE DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 808 din 29.03.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN, încheiat între RUS NICOLAE și RUS ANA - LOREDANA	act notarial	104 / 28.02.2025	MARGINEAN CARMEN MIHAELA	6391, C1
Se notează cotele de contribuție la dobândirea imobilului de sub A.1.1, ca fiind 2/4 parte bun comun al numiților RUS IULIU și RUS OANA-VALENTINA, 1/4 parte ca bun propriu al numitului RUS NICOLAE și 1/4 parte ca bun propriu al numitei RUS ANA-LOREDANA	act notarial	253 / 16.05.2025	NECIU DANIELA GABRIELA	C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil având un loc de parcare la sol.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6392	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57415	2000	I		111	5	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/4	6392		Convenție	act notarial	2541 CVC / 29.08.2018	BUTA MARIANA	
RUS		IULIU	18.06.1977	Loc. Rebra, Nr.14, UAT. Rebra, Jud. Bistrița-Năsăud	1/2	6392		Convenție	act notarial	2541 CVC / 29.08.2018	BUTA MARIANA	și soția
RUS		OANA-VALENTINA	26.08.1977	Loc. Aiud, Str. SG. HATEGAN, Bl.H3, Et.3, Ap.11, UAT. Aiud, Jud. Alba								bun comun
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/4	6392		Convenție	act notarial	808 / 29.03.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6393	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57348	2620	I		111	5	F	2620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6393			act notarial	2082 / 06.07.2018	DANIELA IORGA	
COSMA		CLAUDIA	07.09.1975	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Jupiter, Nr. Postal 1, Ap. 8	1/1	6393		Lege	act administrativ	18878 / 17.02.2010	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57348 a imobilului cu numărul cadastral 57348/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55822 înscris în cartea funciara 55822;		act notarial	2082 / 06.07.2018	DANIELA IORGA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6394	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55824	1000	I		111	4	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		ALEXANDRU - CRISTIAN	23.08.1968	Jud: Neidentifica	1/1	6394		Convenție	act notarial	1097 / 05.05.2016	IORGA DANIELA	și soția
MIRON		LUMINIȚA	05.11.1965	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6395	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55825	942	I		111	4	CC	942	1	CL	106	2	55825-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROVINARU		FLAVIUS IOAN	12.05.1976	Jud: Neidentifica	1/1	6395		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRA-CT DE VANZARE NR. 567 / 17.09.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
ROVINARU		MIHAELA - DACIANA	06.11.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
ROVINARU		FLAVIUS IOAN	12.05.1976		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
ROVINARU		MIHAELA - DACIANA	06.11.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7895	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61533	23	I		111		F	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7895			act notarial	Act de dezmembrare aut nr. 4712 / 07.08.2024	BUDIU ALINA DORINA	
NYERGES		TAMÁS	21.09.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.1, Bl.P1, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	7895		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 5649 / 03.08.2022	BUDIU ALINA DORINA	căsătorit cu
NYERGES		IULIA-MARIA	21.09.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.31, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61533 a imobilului cu numărul cadastral 61533 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61433 înscris în cartea funciara 61433;	act notarial	Act de dezmembrare aut nr. 4712 / 07.08.2024	BUDIU ALINA DORINA	7895

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10538	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56298	2344	I		111		F	2344						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10538			act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	
POP		LUCIAN	23.11.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. BORHANCULUI, Nr.2, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10538		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut sub nr 2094 / 28.10.2016	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	si sotia
TRIF		IOANA	28.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.90, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 218,98 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295		act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10539	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56294	318	I		111		F	318						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		LUCIAN	23.11.1974	Romania, Jud. CLUJ, Str. COL BORHANI, Nr. Postal 2, Ap. 2	1/1	10539		Convenție	act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	și soția
TRIF		IOANA	28.04.1978									bun comun
						10539			act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295	act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	10539

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10540	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57477	650	I		111		F	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDE		IOANA-MIHAELA	27.08.1983	Loc. Cluj-Napoca, Al. MOLDOVEANU, Nr.2, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10540		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 3460 / 29.04.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10541	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58932	383	I		111	8	F	383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANA		AUGUSTIN	26.08.1959	Loc. Somesu Rece, Nr.340B, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10541		Lege	act administrativ	26134 / 04.08.2016	CJDSPT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10542	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59849	874	I		111	6/1	F	874						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10542			act notarial	866 / 02.06.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	
MARIAȘI		AUREL	25.05.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.171, Bl.C2, Et.2, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	10542		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 59 / 22.12.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu
MARIAȘI		AUREL	25.05.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.171, Bl.C2, Et.2, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	10542		Convenție	act notarial	Act de partaj cu sulta aut. nr. 605 / 22.12.2020	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59849 a imobilului cu numărul cadastral 59849 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59140 înscris în cartea funciara 59140;	act notarial	866 / 02.06.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	10542

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10543	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2633	I		111		F	2412						
					E		111		F	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10543		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10543			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10572	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57383	951	I		111	4	F	951						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		IULIU	18.06.1977	Loc. Rebra, Nr.14, UAT. Rebra, Jud. Bistrița-Năsăud	1/2	10572		Convenție	act notarial	564 / 30.08.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	10572		Convenție	act notarial	808 / 29.03.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10575	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58804	2117	I		111	6/1	F	2117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORNICIOV		CLAUDIU-EMIL	05.08.1963		1/1	10575		Convenție	act notarial	CVC 1945 / 24.09.2024	LUPEA CĂTĂLIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10634	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55820	526	I		111	5	F	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10634			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRA-CT DE VANZARE NR. 566 / 17.09.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
COSMA		CLAUDIA	07.09.1975	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Jupiter, Nr. Postal 1, Ap. 8	209/221	10634		Lege	act administrativ	18878 / 17.02.2010	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	
ROVINARU		FLAVIUS IOAN	12.05.1976	Jud: Neidentifica	5/221	10634		Convenție	act administrativ	118291 / 20.07.2015	OCPI CLUJ	căs. cu
ROVINARU		MIHAELA - DACIANA	06.11.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
MIRON		ALEXANDRU - CRISTIAN	23.08.1968	Jud: Neidentifica	5/221	10634		Convenție	act notarial	1097 / 05.05.2016	IORGA DANIELA	și soția
MIRON		LUMINIȚA	05.11.1965	Jud: Neidentifica								bun comun
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/442	10634		Convenție	act notarial	2541 CVC / 29.08.2018	BUTA MARIANA	
RUS		IULIU	18.06.1977	Loc. Rebra, Nr.14, UAT. Rebra, Jud. Bistrița-Năsăud	2/442	10634		Convenție	act notarial	2541 CVC / 29.08.2018	BUTA MARIANA	și soția
RUS		OANA-VALENTINA	26.08.1977	Loc. Aiud, Str. SG. HATEGAN, Bl.H3, Et.3, Ap.11, UAT. Aiud, Jud. Alba								bun comun
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/442	10634		Convenție	act notarial	808 / 29.03.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55820 a imobilului cu numărul cadastral 55820/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51704 înscris în cartea funciara 51704;		act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 566 / 17.09.2015	NECIU DANIELA GABRIELA 10634

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10635	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58133	516	I		111		F	516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEMEȘ		ADRIANA-ANGELA	31.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. PIATRA CRAIULUI, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10635		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 10766 / 25.11.2020	BUDIU ALINA DORINA	
GHEMEȘ		DOREL	11.06.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. PIATRA CRAIULUI, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10636	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61532	756	I		111		F	756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10636			act notarial	Act de dezmembrare aut nr. 4712 / 07.08.2024	BUDIU ALINA DORINA	
NYERGES		TAMÁS	21.09.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.1, Bl.P1, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10636		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 5649 / 03.08.2022	BUDIU ALINA DORINA	căsătorit cu
NYERGES		IULIA-MARIA	21.09.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.31, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61532 a imobilului cu numărul cadastral 61532 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61433 înscris în cartea funciara 61433;	act notarial	Act de dezmembrare aut nr. 4712 / 07.08.2024	BUDIU ALINA DORINA	10636

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10638	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57458	100	I		111		F	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10638			act notarial	2609 / 26.11.2018	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	
						10638			act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	10638		Convenție	act notarial	2609 / 26.11.2018	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	10638		Convenție	act notarial	808 / 29.03.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57458 a imobilului cu numărul cadastral 57458/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57160 înscris în cartea funciara 57160;	act notarial	2609 / 26.11.2018	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	10638
Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57,8 m și latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295	act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	10638

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10639	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56022	2300	I		111		F	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICLĂUȘ		SORIN	16.05.1960	Jud: Neidentifica	1/1	10639		Convenție	act notarial	2093 / 19.05.2016	STANCU TUDOR DAN	căsătorit cu
MICLĂUȘ		VERONICA	15.09.1962									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10640	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			644	I		111		F	644						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10640		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10640			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10656	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55821	184	I		111	5	F	184						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10656			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 566 / 17.09.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
						10656			act administrativ	118291 / 20.07.2015	OCPI CLUJ	
ROVINARU		FLAVIUS IOAN	12.05.1976	Jud: Neidentifica	1/1	10656		Convenție	act administrativ	118291 / 20.07.2015	OCPI CLUJ	căs.cu
ROVINARU		MIHAELA - DACIANA	06.11.1975	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55821 a imobilului cu numărul cadastral 55821/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51704 înscris în cartea funciara 51704;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 566 / 17.09.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	10656
Imobilul se află sub incidența L.17/2014	act administrativ	118291 / 20.07.2015	OCPI CLUJ	10656

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drept de servitute de trecere cu o lățime de 3,50m pe o lungime medie de 35,0m peste imobilul Lot 1 în favoarea imobilului Lot 2

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10668	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			3249	I		111		F	3249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10668		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PRECUP		SAVETA	18.09.1936	Loc. Somesu Rece, Nr.285, UAT. Gilău, Jud. Cluj		10668			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 10668

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10707	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59303	5363	I		111		F	4926						
					I		111		A	437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10707			act notarial	1920 / 03.11.2021	MICLEA FLORINA	
						10707			act notarial	1920 / 03.11.2021	MICLEA FLORINA	
TARCZA-ZARUG		NORBERT	13.03.1996	Loc. Târgu Mureș, Str. GHEORGHE SINCAI, Nr.9, Ap.2, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	1/1	10707		Convenție	act notarial	1920 / 03.11.2021	MICLEA FLORINA	bun propriu
						10707			act administrativ	273491 / 22.12.2022	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 59303 a imobilului cu numarul cadastral 59303 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56061 inscris in cartea funciara 56061;	act notarial	1920 / 03.11.2021	MICLEA FLORINA	10707
se notează comunitatea de bunuri asupra imobilului din acest CF a lui HANDRU IOAN și soția HANDRU LENUȚA				10707
se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 60444 și 60445 UAT Gilău	act administrativ	273491 / 22.12.2022	OCPI CLUJ	10707

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10708	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60346	2003	I		111		F	1239						
					I		111		A	764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOȘ & MARY S.R. L.			49982382		1/1	10708		Convenție	act notarial	946-CONTRACT DE VANZARE / 04.11.2024	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10709	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59740	252	I		111		F	252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10709			act notarial	200 / 10.02.2022	MICLEA FLORINA	
						10709			act notarial	1920 / 03.11.2021	MICLEA FLORINA	
TARCZA-ZARUG		NORBERT	13.03.1996	Loc. Târgu Mureș, Str. GHEORGHE SINCAI, Nr.9, Ap.2, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	2/3	10709		Convenție	act notarial	200 / 10.02.2022	MICLEA FLORINA	bun propriu
CHERECHES		DANIELA-EUGENIA	16.04.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.12, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	10709		Convenție	act notarial	1996 / 18.11.2022	MICLEA FLORINA	bun propriu
DRAGOȘ & MARY S.R. L.			49982382		1/6	10709		Convenție	act notarial	946-CONTRACT DE VÂNZARE / 04.11.2024	MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se infiinteaza cartea funciara 59740 a imobilului cu numarul cadastral 59740 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59304 inscris in cartea funciara 59304;		act notarial	200 / 10.02.2022	MICLEA FLORINA
se notează comunitatea de bunuri asupra imobilului din acest CF a lui HANDRU IOAN și soția HANDRU LENUȚA		act notarial	1920 / 03.11.2021	MICLEA FLORINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10710	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60345	2200	I		111		F	1850						
					I		111		A	350						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10710			act notarial	1995 / 18.11.2022	MICLEA FLORINA	
CHERECHES		DANIELA-EUGENIA	16.04.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.12, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10710		Convenție	act notarial	1996 / 18.11.2022	MICLEA FLORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 60345 a imobilului cu numărul cadastral 60345 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59739 înscris în cartea funciara 59739;		act notarial	1995 / 18.11.2022	10710

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10825	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			153	I		111		DR	135						
					E		111		DR	18						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10825		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10825			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10828	Tarla: 111, Parcela: -			3392	E		111		PD	3392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	10828		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10828			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		UP1, UA58A,B,,A

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10829	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58000	960	I		111	6/1	F	960						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10829			act notarial	2159 / 27.11.2019	BUDA LILIANA	
BUZDUGAN		DAN-SEBASTIAN	15.05.1988	Loc. Târnăveni, Str. ARMATEI, Nr.52, Ap.2, UAT. Târnăveni, Jud. Mureș	1/1	10829		Convenție	act notarial	2159 / 27.11.2019	BUDA LILIANA	ca bun propriu
						10829			act notarial	2159 / 27.11.2019	BUDA LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58000 a imobilului cu numarul cadastral 58000/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57929 inscris in cartea funciara 57929;	act notarial	2159 / 27.11.2019	BUDA LILIANA	10829
Se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului de sub A1, cu nr cadastral 58001 UAT Gilau- ca fond aservit , in favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 58000 Gilau- ca fond dominant, pe portiunea delimitata de punctele de coordonate 7,8,9,10,11,12,13,24,23,22,21 conform PAD-ului				10829

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10830	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58215	500	I		111	6/1	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10830			act notarial	262 / 13.09.2021	LOBONTIU OCTAVIAN ION	
SOCACI		CIPRIAN-FLORIN	14.06.1982	Loc. Floresti, Str. SUB CETATE, Nr.3D, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	10830		Convenție	act notarial	262 / 13.09.2021	LOBONTIU OCTAVIAN ION	și soția
SOCACI		ROXANA-MARIA	15.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.14, Bl.Y6, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58215 a imobilului cu numărul cadastral 58215 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57928 înscris în cartea funciara 57928;	act notarial	262 / 13.09.2021	LOBONTIU OCTAVIAN ION	10830

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10832	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57937	5685	I		111	12	CC	226	1	CA	4	1	57937-C1	DA
					I		111	12	CC	35	2	CA	18	1	57937-C2	DA
					I		111	12	F	2985						
					E		111	12	F	2439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10832			act administrativ	30748 / 12.06.2019	CJSDPT CLUJ	
BACIU		SAVETA	18.09.1945	Loc. Somesu Rece, Nr.340, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10832		Reconstituire	act administrativ	30748 / 12.06.2019	CJSDPT CLUJ	
BACIU		SAVETA	18.09.1945	Loc. Somesu Rece, Nr.340, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Reconstituire	act administrativ	30748 / 12.06.2019	CJSDPT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca imobilul intra sub incidenta legii 17/2014		act administrativ	30748 / 12.06.2019	CJSDPT CLUJ
				10832

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10833	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60088	4549	I		111		CC	871	1	CL	58	2	60088-C1	DA
					I		111		F	3678	2	CA	20	1	60088-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COPÎNDEAN		ALEXANDRU	10.02.2000	Loc. Cluj-Napoca, Al. MESTECENILOR, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10833, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3120 / 09.09.2022	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	și soția
SĂVAN		MARA	20.02.1997	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.6, Ap.66, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
CEC BANK S.A.			361897			10833, C1, C2			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3121 / 09.09.2022	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		10833, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3121 / 09.09.2022	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	776600	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3121 / 09.09.2022	DOROBANTU SIMONA IUSTINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10834	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			5641	I		111		F	5641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10834		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PRECUP		SAVETA	18.09.1936	Loc. Somesu Rece, Nr.285, UAT. Gilău, Jud. Cluj		10834			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 10834

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10835	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59103	536	I		111	6/1	F	536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAȘI		IOAN	24.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.9, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10835		Convenție	act notarial	Contract de donatie autentificat sub numarul 2038 / 13.12.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10836	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59621	725	I	608/1/2/1/3	111		F	725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACI		BIRO FRANCISC TIBERIU			1/1	10836		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1828/2005 / 10.05.2005	JUDECĂTORIA CLUJ	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Gelișoara Deal

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10837	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59622	750	I	608/1/2/1/4	111		CC	750	1	CL	80	1	59622-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REDNIK		DEUTSCL-HANDER ARTHUR			1/1	10837		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1828/2005 / 10.05.2005	JUDECĂTORIA CLUJ	bun propriu
REDNIK		DEUTSCL-HANDER ARTHUR			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Gelișoara Deal

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10839	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			960	I		111		F	960						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10839		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10839			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10840	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59623	630	I		111		DR	630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPP		ANDRAS ZSOLT			1/1	10840		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1828 / 08.02.2005	JUDECĂTORIA CLUJ	1/3 parte, bun propriu
KOVACI		BIRO FRANCISC TIBERIU										1/3 parte, bun propriu
REDNIK		DEUTSCL-HANDER ARTUR										1/3 parte, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drum de acces

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10841	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57380	2927	I	608/1/2/1-1/1	111		F	2927						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRISTEA		VALERIA			1/1	10841		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1509/2004/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 10844 / 08.06.2004	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10842	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51918	2200	I	608/1/2/2	111		CC	966	1	CL	95	2	51918-C1	DA
					I	608/1/2/2	111		F	1234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPP		NANDOR-ZSOLT	27.10.2005		1/1	10842		Convenție	act notarial	3005 / 04.10.2010	BNP LUPEA MARIANA	bun propriu
PAPP		NANDOR-ZSOLT	27.10.2005		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAPP		ANDRAS-ZSOLT			Uzufruct viager	1/1	10842	act notarial	3005 / 04.10.2010	BNP LUPEA MARIANA		
PAPP		ANDREA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Gelișoara Deal;Gelișoara Deal

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10843	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4083	55065	1668	I		111		F	1668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REDNIK DEUTSCL-HANDER		ARTHUR			1/1	10843		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2761 / 30.03.2007	JUDECĂTORIA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Gelisoara Deal

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10844	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60012	2017	I		111	13	F	2017						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10844			act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 968 / 14.06.2022	ȘIMON CĂTERINA	
REPEDE		ANA	26.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.74, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10844		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 968 / 14.06.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soțul
REPEDE		DĂNUȚ	27.08.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. DR LOUIS PASTEUR, Nr.74, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						10844			act notarial	75 / 25.01.2024	NP SIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 60012 a imobilului cu numarul cadastral 60012 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57938 inscris in cartea funciara 57938;	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 968 / 14.06.2022	ȘIMON CATERINA	10844
Se notează dreptul de treccere pe o lățime de 7 m. și o lungime de 184,02 m. peste imobilul din CF 61144, cu nr. cadastral 61144 Gilău, în favoarea imobilului de sub A 1, cu nr. cadastral 60012 UAT Gilău	act notarial	75 / 25.01.2024	NP SIMON CATERINA	10844

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10845	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61144	13368	I		111	13	F	13368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10845			act notarial	1836 / 07.12.2023	ȘIMON CATERINA	
BACIU		SAVETA	18.09.1945	Loc. Somesu Rece, Nr.340, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10845		Lege	act administrativ	30748 / 12.06.2019	CJSDPT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10845	act notarial	75 / 25.01.2024	NP SIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61144 a imobilului cu numarul cadastral 61144 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60013 inscris in cartea funciara 60013;		act notarial	1836 / 07.12.2023	ȘIMON CATERINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10846	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59895	1429	I		111		F	1429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		MIRELA ADINA	13.03.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.17, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		10846			act administrativ	5380 / 15.03.2022	COMUNA GILAU	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	10846		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	5380 / 15.03.2022	10846

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10847	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			13852	I		111		F	13416						
					E		111		F	436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10847		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10847			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10848	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59139	1482	I		111	6/1	F	1482						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10848			act notarial	1447 / 20.08.2021	BUDA LILIANA	
MARIAȘI		MARIANA-ROZALIA	11.06.1984	Loc. Somesu Rece, Nr.335, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	10848		Convenție	act notarial	1447 / 20.08.2021	BUDA LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59139 a imobilului cu numărul cadastral 59139 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59012 înscris în cartea funciara 59012;		act notarial	1447 / 20.08.2021	10848

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10849	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59850	1481	I		111	6/1	F	1481						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10849			act notarial	866 / 02.06.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	
MARIAȘI		IOAN	24.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.9, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10849		Convenție	act notarial	866 / 02.06.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	si sotia
MARIAȘI		MIHAELA-CLAUDIA	24.06.1974	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.9, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59850 a imobilului cu numărul cadastral 59850 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59140 înscris în cartea funciara 59140;	act notarial	866 / 02.06.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	10849

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10850	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58361	2500	I		111		F	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ANDREI-VASILE	20.05.1986	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.164, Ap.21, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	10850		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 9529 / 09.12.2021	BUDIU ALINA DORINA	si soția
RUS		DANIA-MIRIAM	02.06.1988	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.77, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10851	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58328	2544	I		111	5	F	2544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10851			act notarial	485 / 06.07.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	10851		Convenție	act notarial	485 / 06.07.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	10851		Convenție	act notarial	808 / 29.03.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58328 a imobilului cu numarul cadastral 58328/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57414 inscris in cartea funciara 57414;		act notarial	485 / 06.07.2020	NECIU DANIELA GABRIELA 10851

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10852	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58214	442	I		111	6/1	F	442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10852			act notarial	262 / 13.09.2021	LOBONTIU OCTAVIAN ION	
MARIAȘI		IOAN	24.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.9, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10852		Convenție	act administrativ	175977 / 13.09.2019	OCPI CLUJ	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58214 a imobilului cu numărul cadastral 58214 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57928 înscris în cartea funciara 57928;	act notarial	262 / 13.09.2021	LOBONTIU OCTAVIAN ION	10852

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10853	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59102	1908	I		111	6/1	F	1908						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10853			act notarial	1383 / 10.08.2021	PADUREAN CALIN CRISTIAN	
MARIAȘI		AUREL	25.05.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. CORNELIU COPOSU, Nr.171, Bl.C2, Et.2, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/6	10853		Convenție	act notarial	Act de partaj cu sulta aut. nr. 605 / 22.12.2020	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
BUZDUGAN		DAN-SEBASTIAN	15.05.1988	Loc. Târnaveni, Str. ARMATEI, Nr.52, Ap.2, UAT. Târnăveni, Jud. Mureș	1/10	10853		Convenție	act notarial	contract de vânzare cumpărare nr. 1383 / 10.08.2021	NOTAR PUBLIC PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN	bun propriu
SOCACI		CIPRIAN-FLORIN	14.06.1982	Loc. Floresti, Str. SUB CETATE, Nr.3D, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj	4/40	10853		Convenție	act notarial	261 / 13.09.2021	LOBONTIU OCTAVIAN ION	și soția
SOCACI		ROXANA-MARIA	15.07.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. NĂSĂUD, Nr.14, Bl.Y6, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
PRIGOANA		IOAN	10.01.1961	Loc. Somesu Rece, Nr.341, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/40	10853		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub numarul 1143 / 13.07.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	bun propriu
MARIAȘI		IOAN	24.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Piata. GĂRII, Nr.9, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	10853		Convenție	act notarial	Contract de donatie autentificat sub numarul 2038 / 13.12.2022	PADUREAN CALIN CRISTIAN	bun propriu
FORNICIOV		CLAUDIU-EMIL	05.08.1963		1/6	10853		Convenție	act notarial	CVC 1945 / 24.09.2024	LUPEA CĂTĂLIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se infiinteaza cartea funciara 59102 a imobilului cu numarul cadastral 59102 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59011 inscris in cartea funciara 59011;		act notarial	1383 / 10.08.2021	PADUREAN CALIN CRISTIAN
				10853

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10854	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58239	1825	I		111		F	1825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10854			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE / 29.05.2020	BUDIU ALINA DORINA	
GOIA		DORINA	04.07.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.296A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	10854		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR NR.155 / 09.12.2019	GABOR TUDOR HOREA	
GOIA		VASILE	25.05.1966	Loc. Somesu Rece, Nr.344, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	10854		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR NR.155 / 09.12.2019	GABOR TUDOR HOREA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58239 a imobilului cu numărul cadastral 58239/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58124 înscris în cartea funciara 58124;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE / 29.05.2020	BUDIU ALINA DORINA
				10854

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10855	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57161	600	I		111		F	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10855			act notarial	1051 / 29.05.2018	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	
						10855			act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	
POP		LUCIAN	23.11.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. BORHANCIULUI, Nr.2, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	10855		Convenție	act notarial	1051 / 29.05.2018	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	si sotia
TRIF		IOANA	28.04.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.90, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57161 a imobilului cu numărul cadastral 57161/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56296 înscris în cartea funciara 56296;	act notarial	1051 / 29.05.2018	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	10855
Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57,8 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295	act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	10855

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10856	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.47A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58006	564	I		111		F	564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10856			act notarial	2171 / 19.11.2019	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	
						10856			act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	
BĂGULESCU		FLORIAN GEORGE	30.03.1972		1/1	10856		Convenție	act notarial	2171 / 19.11.2019	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58006 a imobilului cu numărul cadastral 58006/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57457 înscris în cartea funciara 57457;	act notarial	2171 / 19.11.2019	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	10856
Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57,8 m și latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295	act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	10856

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10857	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56295	874	I		111		F	874						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10857			act notarial	1474 / 05.08.2016	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	
GOIA		VASILE	25.05.1966	Jud: Neidentificat, Loc: Somesu Rece, Nr: 34	202/437	10857		Hotărâre Judecătorească	Înscriș sub semnătura privată	215 / 14.12.2015	GOIA VASILE, GOIA DORINA	
GOIA		DORINA	04.07.1965	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Trifoiului, Nr: 14, Bloc: C2, Ap: 1								
POP		LUCIAN	23.11.1974	Romania, Jud. CLUJ, Str. COL BORHANI, Nr. Postal 2, Ap. 2	150/437	10857		Convenție	act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	și soția
TRIF		IOANA	28.04.1978									bun comun
BĂGULESCU		FLORIAN GEORGE	30.03.1972		60/874	10857		Convenție	act notarial	2171 / 19.11.2019	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	bun propriu
VERDE		IOANA-MIHAELA	27.08.1983	Loc. Cluj-Napoca, Al. MOLDOVEANU, Nr.2, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	60/874	10857		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 3460 / 29.04.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu
PLAMADE-ALA		SERGIU	18.07.1977		50/874	10857		Convenție	act notarial	CVC aut nr. 1180 / 05.03.2024	BUDIU ALINA DORINA	și soția
PLAMADE-ALA		LILIA	23.08.1977									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		10857	Înscriș sub semnătura privată	215 / 14.12.2015	GOIA VASILE, GOIA DORINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56295 a imobilului cu numărul cadastral 56295/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56023 înscris în cartea funciara 56023;	act notarial	1474 / 05.08.2016	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	10857

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10858	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58007	602	I		111		F	602						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOIA		VASILE	25.05.1966	Jud: Neidentificat, Loc: Somesu Rece, Nr: 34	1/1	10858		Hotărâre Judecătorească	Înscris sub semnătura privată	215 / 14.12.2015	GOIA VASILE, GOIA DORINA	si sotia
GOIA		DORINA	04.07.1965	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Trifoiului, Nr: 14, Bloc: C2, Ap: 1								bun comun
						10858			act administrativ	125579 / 20.07.2016	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează dreptul de servitute pe o lungime medie de 57,8 m si latime de 4 m peste imobilul cu nr. cadastral 56295		act administrativ	125579 / 20.07.2016	10858

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10859	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55823	340	I		111	4	DR	340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						10859			act notarial	ACT DE ALIPIRE SI CONTRA-CT DE VANZARE NR. 567 / 17.09.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
MARINCA		MARIA	18.08.1971	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 301C	96/170	10859		Lege	act administrativ	18876 / 17.02.2010	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	
ROVINARU		FLAVIUS IOAN	12.05.1976	Jud: Neidentifica	19/170	10859		Convenție	act notarial	567 / 17.09.2015	NP NECIU DANIELA	căsătorit cu
ROVINARU		MIHAELA - DACIANA	06.11.1975	Jud: Neidentifica								bun comun
MIRON		ALEXANDRU - CRISTIAN	23.08.1968	Jud: Neidentifica	19/170	10859		Convenție	act notarial	1097 / 05.05.2016	IORGA DANIELA	și soția
MIRON		LUMINIȚA	05.11.1965	Jud: Neidentifica								bun comun
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Jud: Neidentifica	4/170	10859		Convenție	act notarial	538 / 01.06.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
RUS		IULIU	18.06.1977		8/170	10859		Convenție	act notarial	538 / 01.06.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	căs cu
RUS		OANA-VALENTINA		Jud: Neidentifica								ca bun comun
BRAD		MIRCEA-CRISTIAN	30.04.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	10/170	10859		Convenție	act notarial	14 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BRAD		ANDREEA-IOANA	15.03.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRIILOR, Nr.15, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
CHINDEA		NADIA-IOANA-NARCISA	17.06.1999	Loc. Mierța, Nr.110, UAT. Cuzăplac, Jud. Sălaj	10/170	10859		Convenție	act notarial	15 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Floresti, Str. URUȘAGULUI, Nr.15, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	4/170	10859		Convenție	act notarial	808 / 29.03.2024	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55823 a imobilului cu numarul cadastral 55823/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51684 inscris in cartea funciara 51684;	act notarial	ACT DE ALIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 567 / 17.09.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	10859

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10861	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			11922	I		111		DR	11213						
					E		111		DR	678						
					E		111		DR	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10861		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10861			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10887	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			6742	I		109		DR	6742						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	10887		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						10887			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11144	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55805	1200	I		111		F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCAN		ȘTEFAN	14.02.1956	Jud: Neidentifica	33804/1-69020	11144		Convenție	act administrativ	173273 / 19.10.2015	BCPI CLUJ NAPOCA	
GHIC		RODICA	04.08.1962	Jud: Neidentifica	29184/1-69020	11144		Convenție	act notarial	613 / 02.03.2016	GHILE GABRIELA RODICA	căsătorită cu
GHIC		GHEORGHE	22.07.1962	Jud: Neidentifica								
TARCZA		ZARUG AMON-MARK	17.06.1998		100/1200	11144		Convenție	act notarial	4202 / 17.12.2020	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	bun propriu
TARCZA-ZARUG		NORBERT	13.03.1996	Loc. Târgu Mures, Str. GHEORGHE SINCAI, Nr.9, Ap.2, UAT. Târgu Mureș, Jud. Mureș	87553/3-38040	11144		Convenție	act notarial	1921 / 03.11.2021	MICLEA FLORINA	bun propriu
GOIA		VASILE	25.05.1966	Loc. Somesu Rece, Nr.344, UAT. Gilău, Jud. Cluj	87553/6-76080	11144		Convenție	act notarial	296 / 24.02.2022	MICLEA FLORINA	si sotia
GOIA		DORINA	04.07.1965	Loc. Somesu Rece, Nr.296A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
CHERECHES		DANIELA-EUGENIA	16.04.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.12, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	437765/-6760800	11144		Convenție	act notarial	1996 / 18.11.2022	MICLEA FLORINA	ca bun propriu
TURCU		DRAGOȘ	14.09.2002	Loc. Cluj-Napoca, Al. MEZIAD, Nr.2, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	4394/16-9020	11144		Convenție	act notarial	2221 / 27.10.2023	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
DRAGOȘ & MARY S.R. L.			49982382		437765/-6760800	11144		Convenție	act notarial	946-CONTRACT DE VÂNZARE / 04.11.2024	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11147	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1269	E		111		L	664						
					E		111		F	302						
					I		111		L	104						
					I		111		L	199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	11147		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						11147			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13040	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			114	I		111	10	F	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		GHEORGHE	11.05.1968		1/1	13040		Reconstituire	act administrativ	32340 / 13.10.2020	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13723	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61068	30	I		111		F	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13723			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3323 / 10.11.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	
COCIȘ		VASILE-ALIN	10.12.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL SUCIU, Nr.18, Bl.1, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13723		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 8723 / 29.09.2020	BUDIU ALINA DORINA	și soția
COCIȘ		RAMONA-MARIANA	10.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.109, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61068 a imobilului cu numărul cadastral 61068 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58362 înscris în cartea funciara 58362;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3323 / 10.11.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	13723

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13724	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61069	15	I		111		F	15						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13724			act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3323 / 10.11.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	
COCIȘ		VASILE-ALIN	10.12.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL SUCIU, Nr.18, Bl.1, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13724		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 8723 / 29.09.2020	BUDIU ALINA DORINA	și soția
COCIȘ		RAMONA-MARIANA	10.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.109, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61069 a imobilului cu numărul cadastral 61069 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58362 înscris în cartea funciara 58362;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 3323 / 10.11.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	13724

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13725	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61176	800	I		111	4	F	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13725			act notarial	13 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	
CHINDEA		NADIA-IOANA-NARCISA	17.06.1999	Loc. Mierța, Nr.110, UAT. Cuzăplac, Jud. Sălaj	1/1	13725		Convenție	act notarial	15 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61176 a imobilului cu numărul cadastral 61176 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61122 înscris în cartea funciara 61122;	act notarial	13 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	13725

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13726	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61177	656	I		111	4	F	656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Rebra, Nr.14, UAT. Rebra, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	13726		Convenție	act notarial	95 / 27.02.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13727	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61123	1001	I		111	4	F	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13727			act notarial	625 / 08.11.2023	NECIU DANIELA GABRIELA	
MARINCA		MARIA	18.08.1971	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Somesu Rece, Nr. Postal 301C	971/1001	13727		Lege	act administrativ	18876 / 17.02.2010	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	
BRAD		MIRCEA-CRISTIAN	30.04.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	10/1001	13727		Convenție	act notarial	14 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BRAD		ANDREEA-IOANA	15.03.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRIILOR, Nr.15, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
CHINDEA		NADIA-IOANA-NARCISA	17.06.1999	Loc. Mierța, Nr.110, UAT. Cuzăplac, Jud. Sălaj	10/1001	13727		Convenție	act notarial	15 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RUS		ANA-LOREDANA	10.10.1981	Loc. Rebra, Nr.14, UAT. Rebra, Jud. Bistrița-Năsăud	10/1001	13727		Convenție	act notarial	95 / 27.02.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61123 a imobilului cu numărul cadastral 61123 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57382 înscris în cartea funciara 57382;	act notarial	625 / 08.11.2023	NECIU DANIELA GABRIELA	13727

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13728	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61175	1120	I		111	4	F	1120						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13728			act notarial	13 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	
BRAD		MIRCEA-CRISTIAN	30.04.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13728		Convenție	act notarial	14 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
BRAD		ANDREEA-IOANA	15.03.1986	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORTĂRILOR, Nr.15, Ap.31, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61175 a imobilului cu numărul cadastral 61175 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61122 înscris în cartea funciara 61122;	act notarial	13 / 17.01.2024	NECIU DANIELA GABRIELA	13728

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13729	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60126	1357	I		111	9	F	1357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORȘAN		VASILE-IOAN	16.06.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. OLTULUI, Nr.23A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13729		Convenție	act notarial	act de dezmembram si cvc aut nr 450/27.0-3.2024, / 27.03.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
BORȘAN		CLAUDIA-NICOLETA	06.12.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. OLTULUI, Nr.23A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13730	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61143	2993	I		111	13	F	2993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13730			act notarial	1836 / 07.12.2023	ȘIMON CĂTERINA	
PLAMADE-ALA		SERGIU	18.07.1977		1/1	13730		Convenție	act notarial	1836 / 07.12.2023	ȘIMON CĂTERINA	și soția
PLAMADE-ALA		LILIA	23.08.1977						act notarial			bun comun
						13730			act notarial	75 / 25.01.2024	NP SIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61143 a imobilului cu numărul cadastral 61143 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60013 înscris în cartea funciara 60013;	act notarial	1836 / 07.12.2023	ȘIMON CĂTERINA	13730
Se notează dreptul de trecere pe o lățime de 7 m. și o lungime de 184,02 m. peste imobilul din CF 61144, cu nr. cadastral 61144 Gilău, în favoarea imobilului de sub A 1, cu nr. cadastral 61143 UAT Gilău	act notarial	75 / 25.01.2024	NP SIMON CĂTERINA	13730

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13808	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61434	21	I		111		F	21						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13808			act notarial	Act de dezmembrare aut nr. 2549 / 13.05.2024	BUDIU ALINA DORINA	
NYERGES		TAMÁS	21.09.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.1, Bl.P1, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	13808		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 5649 / 03.08.2022	BUDIU ALINA DORINA	căsătorit cu
NYERGES		IULIA-MARIA	21.09.1993	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.31, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61434 a imobilului cu numărul cadastral 61434 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58241 înscris în cartea funciara 58241;	act notarial	Act de dezmembrare aut nr. 2549 / 13.05.2024	BUDIU ALINA DORINA	13808

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13815	Tarla: 111, Parcela: -			144	E		111		F	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	13815		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						13815			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13819	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, Nr.60, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61431	921	I		111	9	CC	373	1	CA	55	1	61431-C1	DA
					I		111	9/1	F	548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						13819			act administrativ	28935 / 28.03.2018	CJPSPDPAT CLUJ	
NAGY		MARTON	13.07.1970	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.169, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	13819		Convenție	act administrativ	adeverinte / 21.05.2024	PRIMARIA GILAU	ca bun propriu
NAGY		MARTON	13.07.1970	Loc. Gilau, Str. BRANIȘTE, Nr.169, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobil aflat sub incidența Legii 17/2014		act administrativ	28935 / 28.03.2018	CJPSPDPAT CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14414	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			294	I		111		F	294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14414		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14414			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14423	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59620	1100	I	60/1/2/1/2	111		F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPP		ANDRAS ZSOLT			1/1	14423		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1828/2005 / 10.05.2005	JUDECĂTORIA CLUJ	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Gelișoara Deal

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 215

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14820	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. CHIRILEȘTI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			407	I		111		DR	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	14820		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14820			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		