

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
940	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55876	620	I		124		CC	620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						940			act administrativ	13328 / 24.06.2015	MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI TURISMULUI	
SC SMART SA			14476692	Strada: Taberei, Nr: 2	1/1	940		Lege	act administrativ	13328 / 24.06.2015	MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI TURISMULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează prezenta carte funciară ca urmare a dezmembrării imobilului cu nr top 400/2 din cartea funciară nr 51875 și se precizează situarea acestuia în intravilanul localității		act administrativ	13328 / 24.06.2015	MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI TURISMULUI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
941	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51610	811	I		124		N	677						
					E		124		N	134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC THREE PHARM SRL			26361386	Romania	1/1	941		Convenție	act notarial	18 / 14.01.2014	PITREL LIDIA	
EXIM BANCA ROMÂNEA-SCĂ S.A.			361560	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BARBU DELAVRANCEA, Nr.6A, Et.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		941			act notarial	Contract de ipotecă nr.7.1 aut.243 / 21.05.2025	SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	
EXIM BANCA ROMÂNEA-SCĂ S.A.			361560	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BARBU DELAVRANCEA, Nr.6A, Et.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		941			act notarial	Contract de ipotecă nr. 9.1 aut.244 / 21.05.2025	SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EXIM BANCA ROMÂNEA-ASCĂ S. A.			361560	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BARBU DELAVRANCEA, Nr.6A, Et.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		941	act notarial	Contract de ipotecă nr.7.1 aut.243 / 21.05.2025	SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	8600000	LEI
EXIM BANCA ROMÂNEA-ASCĂ S. A.			361560	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BARBU DELAVRANCEA, Nr.6A, Et.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		941	act notarial	Contract de ipotecă nr. 9.1 aut.244 / 21.05.2025	SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	8600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare,demolare, dezmembrare,închiriere	act notarial	Contract de ipotecă nr.7.1 aut.243 / 21.05.2025	SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	941
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare,demolare, dezmembrare,închiriere	act notarial	Contract de ipotecă nr. 9.1 aut.244 / 21.05.2025	SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU	941

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2173	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.213, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61808	12066	I		124		CC	1619	1	CA	96	1	61808-C1	DA
					I		124		F	10447	2	CL	177	2	61808-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDAȚIA ORGANIZAȚIA CREȘȚINĂ ÎN ACȚIUNE ALBA-IULIA			9999999-999999		1/1	2173, C1		Convenție	act notarial	980 / 06.08.2003	BNP VLAD MIHAI	
FUNDAȚIA ORGANIZAȚIA CRESTINA IN ACTIUNE ALBA IULIA			13340608		1/1	C2		Construire	act administrativ	3861 / 01.04.2019	PRIMĂRIA COM. GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren cu 6 locuri de parcare aferente construcției C4.;Teren cu 6 locuri de parcare aferente construcției C4.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3353	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53287	5755	I		124		F	4749						
					E		124		F	1006						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIȚI		VALER			1/2	3353		Convenție	act notarial	719/2001/ NP Stefan Iancu cu Încheierea 12084 / 03.08.2001	-	cu soția
RIȚI		FLORICA										
RIȚI MIHOC		EMIL			1/2	3353		Convenție	act notarial	719/2001/ NP Stefan Iancu cu Încheierea 12084 / 03.08.2001	-	cas cu
RIȚI MIHOC		EUGENIA MARIANA,										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4701	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.205, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53871	5857	I	669,670	124		CC	2247	1	CL	107	1	53871-C1	DA
					I	669,670	124		F	3610	2	CA	20	1	53871-C2	DA
											3	CA	52	1	53871-C3	DA
											4	CA	67	1	53871-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		IOAN	03.08.1964	Jud: Neidentifica	3/8	4701, C1		Succesiune	act notarial	11 / 25.04.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RUS		DAVID	12.03.1967	Jud: Neidentifica	3/8	4701, C1		Succesiune	act notarial	11 / 25.04.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RUS		IOAN	03.08.1964	Loc. Somesu Rece, Nr.306, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	4701, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 110 / 26.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
RUS		DAVID	12.03.1967	Loc. Somesu Rece, Nr.306, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	4701, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 110 / 26.07.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
RUS		IOAN	03.08.1964		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
RUS		DAVID	12.03.1967									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5298	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.195, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2652	55700	948	I	400/1	124		CC	322	1	CL	78	1	55700-C1	DA
					I	400/1	124		F	626						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA" SA			13328043		1/1	5298		Lege	act normativ	10498/13-10.2006m HG 834/1991 cu încheierea 48648 / 14.11.2006	-	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA" SA			13328043		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5299	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.201, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61005	6232	I	671,672	124		CC	1045	1	CL	54	1	61005-C1	DA
					I	671,672	124		CC	858	2	CL	51	1	61005-C2	DA
					I	671,672	124		F	4329	3	CA	16	1	61005-C3	DA
											4	CA	17	1	61005-C4	DA
											5	CL	43	1	61005-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		VASILE			1/1	5299, C1		Succesiune	act notarial	673 / 29.06.1982	-	bun propriu
MATIȘ		VASILE			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5300	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.203, UAT. Gilău, Jud. Cluj		570 Someșu Rece	8922	I	668/5	124		CC	765	1	CL	27	1		NU
					I	668/5	124		F	7481	2	CL	23	1		NU
					E	668/5	124		F	676	3	CA	26	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	5300		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5300			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5301	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53280	3381	I	668/3	124		CC	2692	1	CL	32	1	53280-C1	DA
					I	668/3	124		F	689	2	CL	90	1	53280-C2	DA
											3	CA	53	1	53280-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIȚI		VALER			1/2	5301, C1		Convenție	act notarial	718/2001/BNP STEFAN IANCU cu Încheierea 12084 / 03.08.2001	-	cu soția
RIȚI		FLORICA										ca bun comun
RIȚI		MIHOC EMIL			1/2	5301, C1		Convenție	act notarial	718/2001/BNP STEFAN IANCU cu Încheierea 12084 / 03.08.2001	-	cu soția
RIȚI		MIHOC EUGENIA MARIANA										ca bun comun
RIȚI		MIHOC EMIL			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RIȚI		MIHOC EUGENIA MARIANA										
RIȚI		FLORICA										
RIȚI		VALER										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5305	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, Nr.211, UAT. Gilău, Jud. Cluj			508	I		124		CC	508	1	CAS	97	1		NU
											2	CA	16	1		NU
											3	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	5305		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5305			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
11736	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. AVRAM IANCU, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61740	9196	I		124		F	8821						
					E		124		F	375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						11736			act notarial	1058 / 17.10.2024	PINTEA LIGIA-ELENA	
FUNDATIA ORGANIZATIA CRESTINA IN ACTIUNE ALBA IULIA			9999999-999999		1/1	11736		Convenție	act notarial	980 / 06.08.2003	BNP MIHAI VLAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61740 a imobilului cu numărul cadastral 61740 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52090 înscris în cartea funciara 52090;		act notarial	1058 / 17.10.2024	11736

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 202

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14589	Intravilan, Loc. Somesu Rece, UAT. Gilău, Jud. Cluj			629	I				HR	629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	14589		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14589			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		