

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4248	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53490	224	I	933/1/12			DR	224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCIAN GURSCA		MIHAI NELU			1/4	4248		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6596/2002/ JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 704 / 21.01.2003	-	
ONICAȘ		IOAN-ANDREI	20.09.1986	Strada: Buftea, Nr: 8, Ap:	2/4	4248		Convenție	act notarial	3571 / 13.09.2012	POP SMARANDA RAMONA	
MĂRGINEAN		ANA	23.03.1948	Jud: Neidentifica	1/4	4248		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 582 / 04.03.2016	REPEDE DRAGOS ADRIAN	bun propriu
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		4248			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 2085 / 15.06.2016	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4248	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 2085 / 15.06.2016	POP SMARANDA RAMONA	144000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 2085 / 15.06.2016	POP SMARANDA RAMONA	4248

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drum de acces

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6133	Intravilan, Loc. Someșu Rece, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51189	13435	I	931/1/1	85	1	CC	13435	1	CA	307	1	51189-C1	DA
											2	CL	211	1	51189-C2	DA
											3	CL	493	2	51189-C3	DA
											4	CL	136	1	51189-C4	DA
											5	CA	117	1	51189-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE			7027712		1/1	6133		Convenție	act notarial	Încheierea 3220 / 25.04.1958	-	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE			7027712		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							6133	act notarial	679 / 03.08.2008	BNP PETRUS MARIA		
							6133	act notarial	679 / 03.06.2008	BNP PETRUS MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează contractul de concesiune (Locațiune) aut. sub nr. 679/03.06.2008 - BNP Petruș Maria, încheiat între Parohia Ortodoxă Someșul Rece în calitate de concedent (locator) și S.C PANEDOR S.R.L - cu sediul în Cluj-Napoca în calitate de concesionar (locatar), având ca obiect lucrări de construcții turistice ușoare (pe stâlpi din beton, fără alte fundații, exceptând fosa septică - ecologică și fântâna), construcții cu destinația de pavilioane cultural - sportive, cabane turistice și amenajarea terenurilor sportive și de joacă pentru copii, durata concesiunii este de 27 ani de la data încheierii și semnării prezentului contract	act notarial	679 / 03.08.2008	BNP PETRUS MARIA	6133
Se notează actul adițional nr. 1, la Contractul de concesiune (Locațiune) autentificat sub nr. 679/03.06.2008 de către BNP Maria Petruș, încheiat la data de 19.12.2014 între Parohia Ortodoxă Someșul Rece, în calitate de concedent/locator și Societatea Panedor SRL, în calitate de concesionar/locatar	act notarial	679 / 03.06.2008	BNP PETRUS MARIA	6133

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Podul Fugii

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6134	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, Nr.423, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58224	2633	I		85		CC	1173	1	CL	220	3	58224-C1	DA
					I		85		DR	342	2	CA	182	1	58224-C2	DA
					I		85		F	1118	3	CA	9	1	58224-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOBILITY DEV CENTER SRL			39399951		1/1	6134, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 913 / 16.03.2023	POPA IONUT FLORIN	
CEC BANK SA			361897			6134, C1, C2, C3			act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 914 / 16.03.2023	POPA IONUT FLORIN	
MOBILITY DEV CENTER SRL			39399951		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă		6134, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 914 / 16.03.2023	POPA IONUT FLORIN	180000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 914 / 16.03.2023	POPA IONUT FLORIN	6134, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6135	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, Nr.421, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52445	1000	I	931/2/2	85		CC	492	1	CL	94	2	52445-C1	DA
					I	931/2/2	85		F	508	2	CA	14	1	52445-C2	DA
											3	CA	14	1	52445-C3	DA
											4	CA	14	1	52445-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORON		IOAN ȘI SOTIA			1/1	6135		Convenție	act notarial	365 / 01.07.2004	BNP ROZA M FUCHS	
GORON		VIORICA										bun comun
GORON		IOAN	21.02.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. TATRA, Nr.4, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	6789 / 12.06.2019	COMUNA GILAU	și
GORON		VIORICA	12.03.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TATRA, Nr.4, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
GORON		IOAN	21.02.1961	Loc. Cluj-Napoca, Str. TATRA, Nr.4, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GORON		VIORICA	12.03.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. TATRA, Nr.4, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobil cu 1 loc de parcare la sol; Imobil cu 1 loc de parcare la sol

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6136	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, Nr.419, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51628	2291	I	933/1/1	85		CC	990	1	CL	205	2	51628-C1	DA
					I	933/1/1	85		A	1301	2	CA	54	1	51628-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANG		LESLIE	06.11.1968		1/1	6136		Convenție	act notarial	2332 / 29.08.2016	NP DOTIU DAN ADRIAN	bun propriu
TANG		LESLIE	06.11.1968		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6140	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, Nr.417, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59693	650	I	933/3	85		CC	296	1	CL	74	2	59693-C1	DA
					I	933/3	85		F	327						
					E	933/3	85		CC	27						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONCICA		GHEORGHE			1/1	6140		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9415/1999 / 09.12.1999	JUDECĂTORIA CLUJ	și soția
ONCICA		MARIA GYONGY										bun comun
ONCICA		GHEORGHE			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ONCICA		MARIA GYONGY										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Cetate Podireu de Sus;Cetate Podireu de Sus;Cetate Podireu de Sus

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6141	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, Nr.415, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52036	999	I	933/4	85		CC	419	1	CL	57	1	52036-C1	DA
					I	933/4	85		F	580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VASILE		Strada: Cuza Vodă, Nr: 5	4/6	6141, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	9415/1999 cu încheierea 21581 / 09.12.1992	-	
CATUNA		BENIAMIN										
CATUNA		BENIAMIN			1/6	6141, C1		Convenție	act notarial	210 / 19.01.2000	-	căsătorit cu
CATUNA		GHINOVELIA										bun comun
RUS		VASILE		Strada: Cuza Vodă, Nr: 5	1/6	6141, C1		Convenție	act notarial	210 / 19.01.2000	-	căsătorit cu
RUS		ELENA		LASTARISULUI Nr.28 Bl.B2 Sc.C Et.2 Ap.99 Loc. BUCURESTI								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		Cetate Podireu de Sus;Cetate Podireu de Sus

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6142	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58814	1001	I		85		F	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6142			act notarial	Act de dezlipire nr.161 / 08.03.2024	POP GABRIELA	
GROZA		DORIN-ADRIAN	09.08.1957	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.137, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	6142		Succesiune	act notarial	49 / 29.09.2022	POP TUDOR-BOGDAN	bun propriu
GROZA		DORIN-ADRIAN	09.08.1957	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.137, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	6142		Succesiune	act notarial	40 / 31.08.2023	POP TUDOR-BOGDAN	bun propriu
GROZA		DORIN-ADRIAN	09.08.1957	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRI1989, Nr.137, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	6142		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar nr.413 / 18.06.2024	POP GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 58814 a imobilului cu numarul cadastral 58814 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58168 inscris in cartea funciara 58168;		act notarial	Act de dezlipire nr.161 / 08.03.2024	6142

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6281	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			554	E		85		CC	151	1	CA	61	1		NU
					I		85		CC	403						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	6281		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6281			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI 6281

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6282	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58815	236	I		85		F	227						
					E		85		F	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						6282			act notarial	Act de dezlipire nr.161 / 08.03.2024	POP GABRIELA	
MĂRGINEAN		ANA	23.03.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII DE ZAHAR, Nr.79, Bl. CZ3, Ap.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	6282		Hotărâre Judecătorească	act notarial	Act de dezlipire nr.161 / 08.03.2024	POP GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58815 a imobilului cu numarul cadastral 58815 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58168 inscris in cartea funciara 58168;		act notarial	Act de dezlipire nr.161 / 08.03.2024	POP GABRIELA 6282

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6283	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			205	I		85		F	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	6283		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6283			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6284	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			673	E		85		F	621						
					I		85		F	52						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	6284		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						6284			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8218	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, Nr.413, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60715	1040	I		85		CC	805	1	CL	58	2	60715-C1	DA
					I		85		F	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		DORIN-ADRIAN	09.08.1957	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.137, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		8218			act administrativ	proces verbal de vecinătate / 03.04.2023	CHIRIAC DENIS RAUL	
GROZA		DORIN-ADRIAN	09.08.1957	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.137, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	proces verbal de vecinătate / 03.04.2023	CHIRIAC DENIS RAUL	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	8218		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	proces verbal de vecinătate / 03.04.2023	CHIRIAC DENIS RAUL 8218

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 178

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14817	Intravilan, Loc. Somesu Rece, Str. EROILOR, UAT. Gilău, Jud. Cluj			67	I				DR	67						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14817		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14817			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		