

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
68	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53171	253	I		12		CC	253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		CODRIN-IOAN	21.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.1, Ap.81, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	68		Construire	act notarial	1879 / 11.04.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	și soția
ROMAN		MARIA	10.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.1, Ap.81, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1023	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53172	17	I		12		CC	17	1	CA	17	1	53172-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		CODRIN-IOAN	21.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.1, Ap.81, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1023, C1		Convenție	act notarial	1879 / 11.04.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	și soția
ROMAN		MARIA	10.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.1, Ap.81, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren cu construcție in Colonia Tarnita.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1056	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	3547	I		12		CC	3547	6	CA	185	1	51827-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	1056		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C6		Convenție	act notarial	FR NR / 10.06.2025	HÂRT-FOIA MARIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destin- ație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
1228	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.9,10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2346	52277	2667	I	228/1/1/- 1/1/1/2	12	983,1001/1,1004/1	CC	2667	1	CL	151	2	52277- C1	NU	
										2	CL	151	2	52277- C2	NU		
										3	CIE	54	1	52277- C3	NU		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC HIDROELE- CTRICA SA			9999999- 999999	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2	1/1	1228		Convenție	act administrativ	MO 3/10129 / 18.10.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		1228	act notarial	Încheierea 33732 / 31.08.2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1453 și ID 14456.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1398	Intravilan, Loc. Somesu Cald, UAT. Gilău, Jud. Cluj			401	I		12		N	49						
					E		12		N	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1398		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1398			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1399	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj			198	I		12		F	198						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1399		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1399			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1400	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2135	56066	410	I	305	12		CC	410	1	CAS	274	3	56066-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	1400, C1		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1401	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.11, în Colonia Tarnița, Jud. Cluj		56062	1063	I	303	12		CC	1063	1	CAS	537	2	56062-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	1401, C1		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1402	Intravilan, Loc. Somesu Cald, UAT. Gilău, Jud. Cluj			208	E		12		N	203						
					I		12		N	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1402		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1402			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1407	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.8, Colonia Tarnița, Jud. Cluj	2137	56059	1450	I		12		CC	791	1	CAS	603	1	56059-C1	DA
					I		12		F	659						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	1407, C1		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1408	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2131	56057	1854	I	301/1	12		CC	1854	1	CAS	517	5	56057-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	1408, C1		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren cu constructie in Colonia Tarnita

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1409	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	8400	I		12		CC	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	1409		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1411	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	5700	I		12	981	CC	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	1411		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1413	Tarla: 12, Parcela: -	2126/1	51827	546	E		12		CC	546						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	1413		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1414	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	3531	I		12		CC	1931	5	CA	240	1	51827-C5	DA
					I		12		F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	1414		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	C5		Convenție	înscriș sub semnătura privată	FR NR / 10.06.2025	HÂRȚ-FOIA MARIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1450.;Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1415	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2136/1	55463	638	I		12		CC	638	1	CIE	301	1	55463-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	1415, C1		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren în Colonia Tarnița, în suprafață de 637,72 mp.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1416	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51634	2563	I		12	980	CC	92	1	CIE	28	1	51634-C1	DA
					I		12	980	F	2471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1416			act notarial	92 / 23.01.2014	VISAN IOANA ALMIRA	
SC TRANSILVANIA NATURAL STONES SRL			9999999-999999		1/1	1416		Convenție	act notarial	1193 / 21.04.2011	BNP STANCU TUDOR DAN	
SC TRANSILVANIA NATURAL STONES SRL			9999999-999999		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51634 a imobilului cu numărul cadastral 51634/Gilau, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.4149 (id electronic 50926) din cf.9826 (id electronic 50926) care se sistează;~nr.cad.4145 (id electronic 50922) din cf.9825 (id electronic 50922) care se sistează;		act notarial	92 / 23.01.2014	1416

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1417	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53186	17	I		12		CC	17	1	CA	17	1	53186-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		RAFAEL-CRISTIAN	10.04.1985	Loc. Somesu Cald, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1417, C1		Convenție	act notarial	NR 171 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA	
SC NATUREVO SRL			11307540			1417, C1			act notarial	NR 171 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC NATUREVO SRL			11307540		Ipotecă		1417, C1	act notarial	CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA NR 172 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA	58000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini		act notarial	NR 171 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren cu garaj

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1418	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53211	17	I		12	324/2/2	CC	17	1	CA	17	1	53211-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		RAFAEL-CRISTIAN	10.04.1985	Loc. Somesu Cald, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1418, C1		Convenție	act notarial	CONTR-CAT DE VANZARE NR. 572 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
STOIAN		JENICA	27.01.1986	Loc. Borcea, UAT. Borcea, Jud. Călărași	1/2	1418, C1		Convenție	act notarial	CONTR-CAT DE VANZARE NR. 572 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757			1418, C1			act notarial	CONTR-CAT DE VANZARE NR. 572 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		1418, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 573 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	268396	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRCAT DE VANZARE NR. 572 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	1418, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren cu construcție anexa.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1419	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53170	213	I		12		CC	213	1	CL	66	2	53170-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		CODRIN-IOAN	21.01.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.1, Ap.81, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1419, C1		Convenție	act notarial	1879 / 11.04.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	și soția
ROMAN		MARIA	10.11.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.1, Ap.81, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1420	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57281	878	I	266/1/12/1	12	991,992,1658	F	878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1420			act notarial	604/1996 și cererea / 22.03.1996	BUDUSAN S. V	
MUNTEAN-BIRTAR		DĂNUȚA-FLORINA	14.04.1954	Loc. Deva, Bdul. IULIU MANIU, Bl. L1, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/3	1420		Convenție	act notarial	282 / 14.07.2023	LAZAR SORINA CODRUTA	bun propriu
Tamas		Octavian	18.04.1980		2/3	1420		Convenție	act notarial	282 / 14.07.2023	LAZAR SORINA CODRUTA	și soția
MUNTEAN-BIRTAR		DANIELA-MARIA	19.12.1982	Loc. Deva, Bdul. IULIU MANIU, Bl. L1, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		1420	act notarial	27321/1-994 și cererea din / 09.12.1994	NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1421	Tarla: 12, Parcela: -			1149	E		12		N	1149						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1421		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1421			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1423	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53185	111	I		12		N	111						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		RAFAEL-CRISTIAN	10.04.1985	Loc. Somesu Cald, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1423		Convenție	act notarial	NR 171 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA	
SC NATUREVO SRL			11307540			1423			act notarial	NR 171 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC NATUREVO SRL			11307540		Ipotecă		1423	act notarial	CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA NR 172 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA	58000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini		act notarial	NR 171 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1424	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	1082	I		12		CC	1082						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	1424		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1426	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53191	50	I		12		N	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1426			act administrativ	1446 / 10.02.2012	COMUNA GILAU	
MURESAN		ALEXANDRU-GHEORGHE	23.04.1946	Jud: Neidentifica	1/1	1426		Convenție	act administrativ	1446 / 10.02.2012	COMUNA GILAU	și soția
MURESAN		MIHAELA-ADRIANA-OVIDIA	17.08.1953	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
imobilul de sub A1 este transcris din cartea funciară 53144 Gilău, cu situația juridică neschimbată		act administrativ	1446 / 10.02.2012	1426

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1427	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50762	796	I		12	2	F	796						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		MARIA			1/1	1427		Convenție	act notarial	536 / 17.03.2010	BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA	căsătorită cu
MUREȘAN		GHEORGHE										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1428	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56886	2653	I		12	997	F	2653						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1428			act notarial	1619 / 24.10.2017	MARGA AMALIA NICOLETA	
BULBOACĂ		CLAUDIU-COSTEL	23.04.1967	Jud: Neidentifica	1/2	1428		Convenție	act notarial	1821 / 23.12.2015	MARGA AMALIA NICOLETA	bun propriu
MILCHIS		CRISTINA NASTASIA	16.09.1971		1/2	1428		Convenție	act notarial	1821 / 23.12.2015	MARGA AMALIA NICOLETA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		1428	act notarial	130 / 06.02.2018	MARGA AMALIA NICOLETA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 56886 a imobilului cu numărul cadastral 56886/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55949 înscris în cartea funciara 55949;	act notarial	1619 / 24.10.2017	MARGA AMALIA NICOLETA	1428

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		drept de servitute de trecere pe o lungime medie de 198,74m cu o lățime de 3,50m, peste imobil înscris sub A1 în favoarea imobilului înscris în C.F. 5885 GILĂU

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1429	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56885	1500	I		12	995,996,997	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDATIA TANDARICA			11744774	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.30, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1429		Convenție	act notarial	1619 / 24.10.2017	MARGA AMALIA NICOLETA	
						1429			act notarial	130 / 06.02.2018	MARGA AMALIA NICOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1430	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57336	712	I	267/1/2	26	996	F	712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMAȘ		AUGUSTIN			1/1	1430		Convenție	act notarial	și partaj nr. 813/2000 și cerere nr. 10369 / 10.07.2000	NP S.C. LAZĂR	și soția
TĂMAȘ		ANUȚA										bun comun
						1430			act notarial	și partaj nr. 813/2000 și cerere nr. 10369 / 10.07.2000	NP S.C. LAZĂR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1431	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57334	440	I	267/3/1 Someșul Cald	26	994,995	F	440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMAȘ		AUGUSTIN			1/1	1431		Convenție	act notarial	10369 / 10.07.2000	-	și soția
TĂMAȘ		ANUȚA										bun comun
						1431			act notarial	10369 / 10.07.2000	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1432	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58387	712	I	267/1/1	26	995,996	F	712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN-BIRTAR		DĂNUȚA-FLORINA	14.04.1954	Loc. Deva, Bdul. IULIU MANIU, Bl. L1, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/3	1432		Convenție	act notarial	282 / 14.07.2023	LAZAR SORINA CODRUTA	bun propriu
TAMAS		OCTAVIAN	18.04.1980		2/3	1432		Convenție	act notarial	282 / 14.07.2023	LAZAR SORINA CODRUTA	și soția
MUNTEAN-BIRTAR		DANIELA-MARIA	19.12.1982	Loc. Deva, Bdul. IULIU MANIU, Bl. L1, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		1432	act notarial	10369 / 10.07.2000	NOTAR LAZĂR S. C.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fănaț în Seliște "Cărbunari"

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1433	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59530	139	I	266/1/9	12	1660,1661	CC	139	1	CL	37	2	59530-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1433			act notarial	9612,cu încheierea cf nr. 7230 / 07.04.1995	.	
						1433			act notarial	9612,cu încheierea cf nr. 7230 / 07.04.1995	.	
JUCAN		COSTICĂ	18.05.1950	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Ap.279, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1433, C1		Convenție	act notarial	591 / 17.03.2022	TOMA IOANA	și soția
JUCAN		SUSANA	22.12.1955	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Ap.279, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se intabulează dreptul de servitute de trecere peste parcela cu nr. top. 266/1/11 din CF 872, în lungime de 45 m, lățime de 3m, în favoarea imobilului de sub A1	act notarial	9612, cu încheierea cf nr. 7230 / 07.04.1995	.	1433
Se intabulează dreptul de servitute de trecere spre lac peste parcela cu nr. top. 266/1/11 din CF 872, în lungime de 30 m, lățime de 1 m, în favoarea imobilului de sub A1				1433

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1434	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj			5459	I		12		PD	5380						
					E		12		PD	79						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1434		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1434			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1435	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59829	2000	I		1331	1	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUBIO NG CONSTRUCT SRL			13611944		1/1	1435		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 92 / 28.01.2025	BIN SIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1436	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54204	2801	I		12	3	F	2801						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDOR		LUCREȚIA	19.08.1927		1/1	1436		Lege	act administrativ	19960 / 10.06.2010	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1438	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51123	1658	I		12	1	F	1658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1438			act notarial	537 / 17.03.2010	BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA	
TÎMBUC		LENUȚA	12.10.1970		1/1	1438		Convenție	act notarial	537 / 17.03.2010	BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 51123 a imobilului cu numarul cadastral 51123/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50763 inscris in cartea funciara 50763;		act notarial	537 / 17.03.2010	BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1439	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51124	1658	I		12	1	F	1658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		MARIA	20.08.1967		1/1	1439		Convenție	act administrativ	33622 / 19.03.2010	BCPI CLUJ	și soțul
MUREȘAN		GHEORGHE										ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1440	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58836	1000	I		1331	1	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1440			act notarial	567 / 23.04.2021	POPA ANCA GABRIELA	
IANKÓ		SÁNDOR-ISTVÁN	11.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.40, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1440		Convenție	act notarial	568 / 23.04.2021	POPA ANCA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58836 a imobilului cu numărul cadastral 58836 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57702 înscris în cartea funciara 57702;	act notarial	567 / 23.04.2021	POPA ANCA GABRIELA	1440

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1441	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57703	900	I		1331	1	F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANKÓ		SÁNDOR-ISTVÁN	11.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.40, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1441		Convenție	act notarial	1960 / 15.11.2021	POPA ANCA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1443	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62181	1508	I		12		A	1508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		TUDOR-IONUȚ	30.07.1989	Loc. Somesu Cald, Nr.104, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1443			act administrativ	17142 / 16.07.2025	COMUNA GILAU	
POP		CARMEN-ANDREEA	23.01.1997	Loc. Muntele Rece, Nr.159, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	1443		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	17142 / 16.07.2025	COMUNA GILAU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1444	Intravilan, Loc. Somesu Cald, UAT. Gilău, Jud. Cluj			570	I		12		F	82						
					E		12		F	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1444		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1444			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1445	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj			537	I		12		N	507						
					E		12		N	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1445		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1445			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1446	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1532	I		12		DR	1532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1446		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1446			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1447	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60208	12418	I		12	DC1974	DR	12418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU,			4485421		1/1	1447		Lege	act administrativ	179 / 28.07.2022	COMUNA GILAU	Domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1448	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	312	I		12		F	312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	1448		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1450	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	6517	I		12		CC	130	1	CIE	36	1	51827-C1	NU
					I		12		N	3866						
					E		12		N	2521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	1450		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414.;Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414.;Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1451	Tarla: 12, Parcela: -			666	E		12		F	666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1451		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
COMAN		GLIGOR	22.05.1981	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1451			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 1451

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1452	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj			183	I		12		DR	146						
					E		12		DR	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1452		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1452			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1453	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2346	52277	2654	I	228/1/1/1- /1/1/2	12		CC	2654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC HIDROELE-CTRICA SA			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2	1/1	1453		Convenție	act administrativ	MO 3/10129 / 18.10.2005	-	
						1453			act administrativ	12191 / 02.12.2010	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		1453	act notarial	Încheierea 33732 / 31.08.2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 140503/20.12.2010 introduse de SC HIDROELECTRICA SA prin Sucursala Hidrocentrale Cluj având ca obiect întabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor		act administrativ	12191 / 02.12.2010	1453

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1228 și ID 14456.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1455	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			419	I		12		DR	417						
					E		12		DR	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1455		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1455			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1456	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			260	I		12		DR	260						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1456		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1456			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1559	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58384	440	I	267/2/1 Someșul Cald	26	994,995	F	440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN-BIRTAR		DĂNUȚA-FLORINA	14.04.1954	Loc. Deva, Bdul. IULIU MANIU, Bl. L1, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/3	1559		Convenție	act notarial	282 / 14.07.2023	LAZAR SORINA CODRUTA	bun propriu
Tamas		Octavian	18.04.1980		2/3	1559		Convenție	act notarial	282 / 14.07.2023	LAZAR SORINA CODRUTA	și soția
MUNTEAN-BIRTAR		DANIELA-MARIA	19.12.1982	Loc. Deva, Bdul. IULIU MANIU, Bl. L1, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1566	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	1936	I		12		F	1936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	1566		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1567	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53209	250	I		12		CC	250	1	CA	19	1	53209-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDULEȚ		VASILE	09.01.1952	Jud: Neidentifica	1/2	1567, C1		Convenție	act administrativ	17457 / 17.02.2012	-	
CONDULEȚ		VASILE	09.01.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. IOAN BUDAI-DELEANU, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1567, C1		Succesiune	act notarial	39 CM / 04.03.2019	BUDIU ALINA DORINA	
CONDULEȚ		DUMITRU VASILE	21.05.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. IOAN BUDAI-DELEANU, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	1567, C1		Succesiune	act notarial	39 CM / 04.03.2019	BUDIU ALINA DORINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1568	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53204	80	I		12		CC	80	1	CL	76	1	53204-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDULEȚ		VASILE	09.01.1952		5/8	1568, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT AUT NR. 7665 / 30.09.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu
CONDULEȚ		DUMITRU-VASILE	21.05.1982		3/8	1568, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT AUT NR. 7665 / 30.09.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1569	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53205	60	I		12		CC	60	1	CA	19	1	53205-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDULEȚ		VASILE	09.01.1952		5/8	1569, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT AUT NR. 7665 / 30.09.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu
CONDULEȚ		DUMITRU-VASILE	21.05.1982		3/8	1569, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT AUT NR. 7665 / 30.09.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1570	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53208	136	I		12		CC	136	1	CL	79	1	53208-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDULEȚ		VASILE	09.01.1952	Jud: Neidentifica	1/2	1570, C1		Convenție	act administrativ	1354 / 08.02.2012	PRIMARIA COM. GILAU	
CONDULEȚ		VASILE	09.01.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. IOAN BUDAI-DELEANU, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1570, C1		Succesiune	act notarial	39 CM / 04.03.2019	BUDIU ALINA DORINA	
CONDULEȚ		DUMITRU VASILE	21.05.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. IOAN BUDAI-DELEANU, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	1570, C1		Succesiune	act notarial	39 CM / 04.03.2019	BUDIU ALINA DORINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1574	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58280	843	I	257/2	12	988	F	649						
					E	257/2	12	988	F	194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDAN		LUCREȚIA	08.03.1948	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.18, Bl.C, Ap.99, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/8	1574		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 85 / 06.11.2020	CHIRILA ANA MARIA	
VĂDAN		GAVRIL	16.10.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.18, Bl.C, Sc.4, Ap.99, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	1574		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 85 / 06.11.2020	CHIRILA ANA MARIA	
FĂRCAȘ		VIORICA	20.02.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.18, Ap.99, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	1574		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 85 / 06.11.2020	CHIRILA ANA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		la Săliște;la Săliște

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1839	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	758	I		12		CC	758	1	CA	41	1	51827-C1	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	1839		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1973	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj			2759	I		12	8	F	2552						
					E		12	8	F	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘANDOR		LUCREȚIA	19.08.1927		1/1	1973		Reconstituire	act administrativ	32900 / 26.05.2021	CJPSPDPAT CLUJ	
COMAN		MIHAI	31.05.1954									
COMAN		IOAN	19.05.1952									
COMAN		ZAMFIR	26.02.1957									
COMAN		NICOLAE	02.12.1955									
COMAN		GHEORGHE	29.08.1967									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2933	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59830	363	I		1331	1	F	363						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2933			act notarial	499 / 30.03.2022	POPA ANCA GABRIELA	
IANKÓ		SÁNDOR-ISTVÁN	11.04.1983	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.40, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2933		Convenție	act notarial	499 / 30.03.2022	POPA ANCA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59830 a imobilului cu numărul cadastral 59830 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58837 înscris în cartea funciara 58837;		act notarial	499 / 30.03.2022	POPA ANCA GABRIELA 2933

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3400	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53192	100	I		12		N	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		ALEXANDRU-GHEORGHE	23.04.1946	Jud: Neidentifica	1/1	3400		Convenție	act administrativ	1446 / 10.02.2012	COMUNA GILAU	și soția
MURESAN		MIHAELA-ADRIANA-OVIDIA	17.08.1953	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4199	Tarla: 12, Parcela: 1		59182	1251	E		12	1	F	1251						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		VALENTIN	31.05.1952	Loc. Somesu Cald, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	4199		Lege	act administrativ	12774 / 08.12.2008	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4220	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/2	55583	82	I		12		CC	82	1	CA	82	1	55583-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		ALEXANDRU-GHEORGHE			1/1	4220		Convenție	act notarial	de parcelare si cvc autentificat sub nr 2064 / 14.12.2006	NP POPA IONUT	căs cu
MUREȘAN		MIHAELA-ADRIANA OVIDIA										ca bun comun
MUREȘAN		ALEXANDRU-GHEORGHE			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MUREȘAN		MIHAELA-ADRIANA OVIDIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4221	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,2-6,27,28,29,30,31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50548	1560	I	298/1	12	981	CC	1560	1	CL	639	1	50548-C1	DA
										2	CL	37	2	50548-C2	NU	
										3	CL	28	2	50548-C3	NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
NEGEL		MARIA				C1-U6	171/1560	Convenție	act notarial	576/2001 cu Încheierea 13980 / 21.07.2004	-					
MILEȘAN		CĂLIN				C1-U1	120/1560	Convenție	act notarial	793 / 20.07.2001	NOTAR PĂDUREAN A. VALERIA	- bun propriu				
HANDRU		DIA DOINA				C1-U9	118/1560	Convenție	act notarial	444 / 22.03.2005	BNP PĂDUREAN ANA VALERIA	bun propriu				
SZABO		IOSIF		Bors,nr.133		C1-U5	263/1560	Convenție	act notarial	575 / 09.03.2001	-	căsătorit cu				
SZABO		TUNDE														
MILEȘAN		CĂLIN			60/780	4221		Convenție	act notarial	793 / 20.07.2001	PĂDUREAN A. VALERIA	- bun propriu				
POPOLEA		DUMITRU				C1-U2	158/1560	Convenție	act notarial	584 / 09.03.2001	-	și soția				
POPOLEA		MAGDA														
MUREȘAN		FLORIN				C1-U10	160/1560	Convenție	act notarial	579 / 09.03.2001	NP PĂDUREAN ANA VALERIA	și soția				
MUREȘAN		DANIELA														
SZABO		DANIEL				C1-U3	108/1560	Convenție	act notarial	580/2001/HIDROCONSTRUCȚIA cu Încheierea 15980 / 21.07.2004	-	și soția				
SZABO		ANGELA SORINA														
TAUT		IOAN				C1-U7	171/1560	Convenție	act notarial	578 / 09.03.2001	NP PĂDUREAN ANA VALERIA	și soția				
TAUT		NASTASIA														
POPOLEA		DUMITRU			79/780	4221		Convenție	act notarial	584 / 09.03.2001	-	și soția				
POPOLEA		MAGDA														
NATI		ARITON	06.04.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, Ap.71, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U8	171/1560	Construire	act notarial	Contract de donație nr. 1595 / 08.07.2025	POP SMARANDA-RAMONA, NOTAR PUBLIC	bun propriu				
SZABO		BOGDAN-CIPRIAN	18.08.1989	Loc. Somesu Cald, BI.FGP, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2261 / 13.06.2019	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	și soția				
SZABO		ADINA	10.04.1993	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.84, UAT. Gilău, Jud. Cluj												
NEGEL		MARIA	09.12.1955	Loc. Somesu Cald, BI.FGP, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	171/1560	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 80 / 14.05.2024	ȘIMON CĂTERINA					
SZABO		DANIEL			54/780	4221		Convenție	act notarial	580/2001/HIDROCONSTRU-	-	și soția				

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ANGELA FLORINA			54/780	4221		Convenție	act notarial	CȚIA cu Încheierea 15980 / 21.07.2004	-	bun comun
MUREȘAN		SIMONA-MARIA	06.08.1978	Loc. Somesu Cald, Bl.FGP, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	171/1560	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 80 / 14.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	
NEGEL		CĂLIN-IONEL	26.04.1975	Loc. Gilau, Nr.213, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	171/1560	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 80 / 14.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	
NEGEL		REMUS-ADRIAN	10.01.1977	Loc. Somesu Cald, Nr.1, Bl. FGP, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	171/1560	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 80 / 14.05.2024	ȘIMON CATERINA	
SZABO		IOSIF		Bors,nr.133	263/1560	4221		Convenție	act notarial	575 / 09.03.2001	-	căsătorit cu
SZABO		TUNDE										bun comun
NEGEL		MARIA			855/15600	4221		Convenție	act notarial	576/2001 cu Încheierea 13980 / 21.07.2004	-	
SZABO		BOGDAN-CIPRIAN	18.08.1989	Loc. Somesu Cald, Bl.FGP, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	60/780	4221		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2261 / 13.06.2019	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	și soția
SZABO		ADINA	10.04.1993	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.84, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
TAUT		IOAN			171/1560	4221		Convenție	act notarial	578 / 09.03.2001	NP PĂDUREAN ANA VALERIA	și soția
TAUT		NASTASIA										bun comun
HANDRU		DIA DOINA			118/1560	4221		Convenție	act notarial	444 / 22.03.2005	BNP PĂDUREAN ANA VALERIA	bun propriu
MUREȘAN		FLORIN			160/1560	4221		Convenție	act notarial	579 / 09.03.2001	NP PĂDUREAN ANA VALERIA	și soția
MUREȘAN		DANIELA										bun comun
NEGEL		MARIA	09.12.1955	Loc. Somesu Cald, Bl.FGP, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	855/15600	4221		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 80 / 14.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	1/4 parte
MUREȘAN		SIMONA-MARIA	06.08.1978	Loc. Somesu Cald, Bl.FGP, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj								1/4 parte
NEGEL		CĂLIN-IONEL	26.04.1975	Loc. Gilau, Nr.213, UAT. Gilău, Jud. Cluj								1/4 parte
NEGEL		REMUS-ADRIAN	10.01.1977	Loc. Somesu Cald, Nr.1, Bl. FGP, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj								1/4 parte
NATI		ARITON	06.04.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, Ap.71, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	171/1560	4221		Convenție	act notarial	Contract de donație nr. 1595 / 08.07.2025	POP SMARANDA-RAMONA, NOTAR PUBLIC	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NATI		ARITON			Uzufruct viager	171/1560	4221	act notarial	act de partaj nr 981 / 27.03.2008	NP POPA IONUT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4222	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2130	56065	1504	I	300/1	12		CC	1504	1	CIE	765	3	56065-C1	DA
											2	CAS	327	1	56065-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	4222, C1		Convenție	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4223	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2133	57744	927	I	302/1	12		CC	927	1	CIE	462	1	57744-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	4223, C1		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4224	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	830	I		12		F	830						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	4224		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4343	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53080	500	I	289/2/2	12	972	CC	500	1	CL	97	2	53080-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORNA		SIMION EMIL			1/1	4343		Convenție	hotărâre judecătorească	1067 din 2008/ JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 61997 / 26.05.2008	-	
FORNA		VIORICA										ca bun comun
FORNA		SIMION - EMIL	27.05.1958	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Sitarilor, Nr. Postal 58, Ap. 1	1/1	C1		Construire	act administrativ	2684 / 12.01.2012	BCPI CLUJ - NAPOCA	
FORNA		VIORICA	05.09.1958									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5315	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	422	I		12		CC	422	1	CA	14	1	51827-C1	NU
											2	CA	13	1	51827-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	5315		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5316	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2129	56053	3081	I	299/1 Someșul Cald	12	981	CC	3081	1	CIE	1622	2	56053-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	5316, C1		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5327	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	682	I		12		N	682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	5327		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5328	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	5938	I		12		F	5938	8	CA	38	1	51827-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	5328		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	C8		Convenție	act notarial	FR NR / 10.06.2025	HÂRT-FOIA MARIUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5329	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2136/2	55315	417	I		12		CC	417	1	CIE	145	1	55315-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		FRANCISC			1/1	5329, C1		Convenție	act notarial	3174 / 18.12.2007	NP POPA IONUȚ	și soția
SZASZ		EVA ILDA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Împrejmuit		Teren și construcții în Colonia Tarnița.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5330	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53190	338	I		12		CC	338	1	CL	74	3	53190-C1	DA
											2	CA	17	1	53190-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		ALEXANDRU-GHEORGHE	23.04.1946	Jud: Neidentifica	1/1	5330, C1, C2		Convenție	act administrativ	17452 / 17.02.2012	OCPI CLUJ	și soția
MURESAN		MIHAELA-ADRIANA-OVIDIA	17.08.1953	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5331	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53210	129	I		12	324/2/1	CC	129	1	CL	65	2	53210-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		RAFAEL-CRISTIAN	10.04.1985	Loc. Somesu Cald, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	5331, C1		Convenție	act notarial	CONTR-CAT DE VANZARE NR. 572 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
STOIAN		JENICA	27.01.1986	Loc. Borcea, UAT. Borcea, Jud. Călărași	1/2	5331, C1		Convenție	act notarial	CONTR-CAT DE VANZARE NR. 572 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	bun propriu
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757			5331, C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 573 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		5331, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 573 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	268396	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 573 / 10.03.2023	POP SMARANDA RAMONA	5331, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5332	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53184	340	I		12		CC	340	1	CL	76	2	53184-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		RAFAEL-CRISTIAN	10.04.1985	Loc. Somesu Cald, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	5332, C1		Convenție	act notarial	NR 171 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA	
SC NATUREVO SRL			11307540			5332, C1			act notarial	NR 171 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC NATUREVO SRL			11307540		Ipotecă	1/1	5332, C1	act notarial	CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA NR 172 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA	58000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini		act notarial	NR 171 / 07.03.2019	PISANO CLAUDIA ELENA
				Identificator entitate asociată
				5332, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5333	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2127	57864	165	I	330/2	12		CC	165	1	CL	104	2	57864-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MASTICĂ		EMILIA	20.10.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIVERSITĂȚII, Nr.3, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1219 / 21.03.2025	POPA IONUT FLORIN	căsătorită cu
MASTICĂ		IONEL	04.08.1964									bun comun
ONCICĂ-SANISLAV		MARCELA-MIHAELA	20.10.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. , Nr.3, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1219 / 21.03.2025	POPA IONUT FLORIN	căsătorită cu
ONCICĂ-SANISLAV		DAN	23.02.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIVERSITĂȚII, Nr.3, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
PÂRLEA		ANAMARIA-CRISTINA	04.09.1975	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.162, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/4	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1219 / 21.03.2025	POPA IONUT FLORIN	căsătorită cu
PÂRLEA		DANIEL-PUIU	14.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.162, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MASTICĂ		IONEL	04.08.1964		1/4	5333		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1392 / 20.06.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
MASTICĂ		EMILIA	20.10.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIVERSITĂȚII, Nr.3, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ONCICĂ-SANISLAV		DAN	23.02.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIVERSITĂȚII, Nr.3, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/4	5333		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1392 / 20.06.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
ONCICĂ-SANISLAV		MARCELA-MIHAELA	20.10.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIVERSITĂȚII, Nr.3, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
PÂRLEA		DANIEL-PUIU	14.08.1974	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.162, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/4	5333		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1392 / 20.06.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂRLEA		ANAMARIA-CRISTINA	04.09.1975	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr.162, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/4	5333		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1392 / 20.06.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-					-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5334	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2128	55898	165	I	331/2	12		CC	165	1	CL	104	2	55898-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERAN		CRISTIAN-CALIN	14.01.1968		1/2	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1212 / 16.09.2015	MIHUTIU OANA	și soția
GHERAN		CARMEN-SIMONA	16.05.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. PUTNA, Nr.1, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GHERAN		OLIMPIA SPERANȚA			1/2	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1212 / 16.09.2015	MIHUTIU OANA	bun propriu
GHERAN		CRISTIAN-CALIN	14.01.1968	Loc. Floresti, Str. IAZULUI, Nr.6, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/2	5334		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1391 / 20.06.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soția
GHERAN		CARMEN-SIMONA	16.05.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. PUTNA, Nr.1, Ap.19, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
KOLOZSVARI		SPERANȚA-OLIMPIA	17.07.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. ȘESULUI, Nr.2, Ap.32, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/2	5334		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1391 / 20.06.2025	DAN ALEXANDRA-MARIA	și soțul
KOLOZSVÁRI		TIBERIU	27.03.1968	Loc. Baia Mare, Bdul. REPUBLICII, Nr.10, Ap.35, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN IN COLONIA TARNITA

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5335	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55939	71	I	327/2	12		CC	71	1	CL	63	1	55939-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURCA		ADINA	22.05.1978	Jud: Neidentifica	1/1	5335, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 938 / 27.10.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	și soțul
TAUT		AUREL	13.01.1976									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5336	Tarla: 12, Parcela: -	2132	57860	65	E	228/2	12		CC	65	1	CL	65	1	57860-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARIU		VIRGIL			1/1	C1		Convenție	act notarial	102565 / 13.12.2007	NOTAR PETREAN	căsătorit cu
ROTARIU		MIHAELA - IOANA										bun comun
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	5336		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROTARIU		VIRGIL			Concesiune			act notarial	102565 / 13.12.2007	NOTAR PETREAN		
ROTARIU		MIHAELA - IOANA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5337	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53206	236	I		12		CC	236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDULEȚ		VASILE	09.01.1952		5/8	5337		Convenție	act notarial	CONTRACT AUT NR. 7665 / 30.09.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu
CONDULEȚ		DUMITRU-VASILE	21.05.1982		3/8	5337		Convenție	act notarial	CONTRACT AUT NR. 7665 / 30.09.2021	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5340	Tarla: 12, Parcela: -			2358	E		12		A	2071						
					E		12		HB	287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5340		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
POP		TUDOR-IONUȚ	30.07.1989	Loc. Gilau, Al. RODNEI, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		5340			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 5340

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5342	Intravilan, Loc. Somesu Cald, UAT. Gilău, Jud. Cluj		62195	834	I		12		A	834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORNA		SIMION-EMIL	27.05.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. SITARILOR, Nr.58, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		5342			act administrativ	9815 / 24.04.2025	COMUNA GILAU	și
FORNA		VIORICA	05.09.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. SITARILOR, Nr.58, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	5342		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	9815 / 24.04.2025	COMUNA GILAU

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5343	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj			692	I		12		CC	692	1	CIE	211	1		NU
											2	CIE	10	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5343		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5343			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5344	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59247	615	I		12	9	F	207						
					E		12	9	F	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALANȚA		GHEORGHE	13.03.1961	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. D4, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	5344		Lege	act administrativ	32911 / 26.05.2021	CJPSPDPAT CLUJ	
SALANȚA		GHEORGHE	13.03.1961	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. D4, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	5344		Convenție	act notarial	act de partaj prin buna invoiala aut nr. 2943 / 04.10.2021	GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5345	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1360	I		12		CC	189	1	CL	64	2		NU
					I		12		F	938						
					E		12		F	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	5345		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5345			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5346	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54624	1800	I		12		CC	495	1	CL	31	1	54624-C1	DA
					I		12		N	1243						
					E		12		N	62						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5346			hotărâre judecătorească	1586 / 18.02.2014	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
MOLDOVAN		MAGDALENA	22.03.1938	Strada: MARESAL ION ANTONESCU, Nr: 14, Ap:	1/2	5346		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1586 / 18.02.2014	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
MOLDOVAN		MAGDALENA	22.03.1938	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.14, Bl.S19, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	5346		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 94 / 02.08.2021	CHIRILA ANA MARIA	
MOLDOVAN		NICOLAE-GEORGE	01.11.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.33, Ap.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	5346		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 94 / 02.08.2021	CHIRILA ANA MARIA	
MOLDOVAN		FLORIN	11.04.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.25, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	5346		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 94 / 02.08.2021	CHIRILA ANA MARIA	
MOLDOVAN		MAGDALENA	22.03.1938	Strada: MARESAL ION ANTONESCU, Nr: 14, Ap:	1/1	C1		Lege	act notarial	7 / 31.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOLDOVAN		NICOLAE-GEORGE	01.11.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.33, Ap.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MOLDOVAN		FLORIN	11.04.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.25, Ap.15, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciară nr. 54624 UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 272 înscris în cartea funciară 207 a localității Someșul Cald	hotărâre judecătorească	1586 / 18.02.2014	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	5346

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5393	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57499	708	I		12	1657,1658	CC	301	1	CL	65	2	57499- C1	DA
					I		12	1657,1658	F	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5393			act normativ	Act de alipire aut. nr. 1244 / 03.07.2019	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	
TĂMAȘ		AUGUSTIN			1/1	5393, C1		Convenție	act notarial	604 / 21.03.1996	NP BUDUSAN S	casatorit cu bun comun
TĂMAȘ		ANUȚA							act notarial	604 / 21.03.1996	NP BUDUSAN S	
						5393			act notarial	604 / 21.03.1996	NP BUDUSAN S	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5393	act notarial	604 / 21.03.1996	NP BUDUSAN S		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 57499 a imobilului cu nr. cad. 57499/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57280\cf.57280; ~- nr.cad.57283\cf.57283;		act normativ	Act de alipire aut. nr. 1244 / 03.07.2019	BUDUSAN SMARANDA VALERIA 5393

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destina- ție	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5394	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57276	555	I	266/1/1	12	991,992,1658	CC	555	1	CL	50	2	57276-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5394			act notarial	18537 / 09.12.1994	-, ACT DE PARCELARE NR. 27321/1994	
MUNTEAN-BIRTAR		DĂNUȚA-FLORINA	14.04.1954	Loc. Deva, Bdul. IULIU MANIU, Bl. L1, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara	1/3	5394, C1		Convenție	act notarial	282 / 14.07.2023	LAZAR SORINA CODRUTA	bun propriu
Tamas		Octavian	18.04.1980		2/3	5394, C1		Convenție	act notarial	282 / 14.07.2023	LAZAR SORINA CODRUTA	și soția
MUNTEAN-BIRTAR		DANIELA-MARIA	19.12.1982	Loc. Deva, Bdul. IULIU MANIU, Bl. L1, Sc.A, Et.2, Ap.4, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5396	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57597	786	I		12	1657	CC	270	1	CL	73	2	57597-C1	DA
					I		12	1657	F	516						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5396			act notarial	Act de alipire aut. nr. 1243 / 03.07.2019	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	
ȘIPOȘ		GHEORGHE			1/1	5396, C1		Convenție	act notarial	4943 / 22.03.1996	BUDUȘAN S.	căsătorit cu
ȘIPOȘ		MARGARETA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5396	act notarial	4943 / 22.03.1996	BUDUȘAN S.		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 57597 a imobilului cu nr. cad. 57597/Gilau ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.57302\cf.57302; ~~ nr.cad.57305\cf.57305;	act notarial	Act de alipire aut. nr. 1243 / 03.07.2019	BUDUSAN SMARANDA VALERIA	5396

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5397	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51302	120	I	266/1/10/1	12	1659	CC	120	1	CL	58	2	51302-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5397, C1			act notarial	2239 / 19.09.2000	-	
PETRUȘ		CLAUDIU-MARIAN	15.12.1984	Loc. Floresti, Str. PORII, Nr.14B, Bl. CORP 5, Sc.2, Et.3, Ap.28, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	5397, C1		Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE NR 353 / 25.11.2020	EXEC JUD LAR VIOREL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5398	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58135	138	I	266/1/11/-4/2	12	1661	CC	138	1	CA	44	1	58135-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRA		AUGUSTIN			1/1	5398		Convenție	act notarial	4753 / 06.09.1999	-	căsătorit cu
CHIRA		LUCICA										bun comun
CHIRA		AUGUSTIN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CHIRA		LUCICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5398	act notarial	15957 / 06.09.1999	-		
					Servitute		5398	act notarial	15957 / 06.09.1999	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5399	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.9, UAT: Gilău, Jud. Cluj		58379	139	I	266/1/8	12	1660,1661	CC	139	1	CL	37	2	58379-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCAN		COSTICA			1/1	5399		Convenție	act notarial	9614/1995, cerere nr. 7233 / 07.04.1995	-	căsătorit cu
JUCAN		SUSANA										bun comun
						5399			act notarial	27321/19-94 - parcelare, cerere nr. 18537 / 09.12.1994	-	
JUCAN		COSTICĂ	18.05.1950	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Ap.279, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1850 / 03.02.2022	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
JUCAN		SUSANA	22.12.1955	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Ap.279, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inatbulează servitute de trecere - spre lac - peste parcela cu nr. topo 266/1/11 din CF 872, lungime de 30 m, lățime de 1 m în favoarea imobilului de sub A.1		act notarial	27321/1994 - parcelare, cerere nr. 18537 / 09.12.1994	5399

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5400	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.7, UAT: Gilău, Jud. Cluj		58374	156	I	266/1/7	12	1660,1661	CC	156	1	CL	66	2	58374-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5400			act notarial	27321/19-94/ NOTARI-ATUL CLUJ cu Încheierea 18537 / 09.12.1994	-	
						5400			act notarial	27321/19-94/ NOTARI-ATUL CLUJ cu Încheierea 18537 / 09.12.1994	-	
CHIRA		LUCICA			1/1	5400		Convenție	act notarial	9613/1995/ NOTARI-ATUL CLUJ cu Încheierea 7231 / 07.04.1995	-	și soțul
CHIRA		AUGUSTIN										bun comun
CHIRA		LUCICA			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
CHIRA		AUGUSTIN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5401	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.5, UAT: Gilău, Jud. Cluj		59527	512	I	266/1/4	12	1660,1661	CC	225	1	CL	74	1	59527- C1	DA
					I	266/1/4	12	1660,1661	F	287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		ILDIKO			1/1	5401		Convenție	act notarial	910/2001, cu încheierea cf nr. 14513 / 14.09.2001	NOTAR PUBLIC E. MUREȘAN	bun propriu
						5401			act notarial	910/2001, cu încheierea cf nr. 14513 / 14.09.2001	NOTAR PUBLIC E. MUREȘAN	
TOTH		ILDIKO			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se intabulează dreptul de servitute peste parcela cu nr. top. 266/1/11 din CF 872, în lungime de 45 m, lățime de 3 m , în favosreamobilului de sub A1		act notarial	910/2001, cu încheierea cf nr. 14513 / 14.09.2001	NOTAR PUBLIC E. MUREȘAN 5401

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5402	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58317	522	I		12	1661	CC	244	1	CL	66	2	58317-C1	DA
					I		12	1661	F	278						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5402			act notarial	Act de Alipire nr. 1448 / 03.08.2020	POP SMARANDA RAMONA	
						5402			act notarial	18537 / 09.12.1994	-	
ROMAN		FLAVIU-RĂZVAN	08.08.1980	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Bl.V5, Sc.6, Ap.155, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5402		Convenție	act notarial	Act de Alipire nr. 1448 / 03.08.2020	POP SMARANDA RAMONA	și soția
ROMAN		CARMINA-LAURA	05.09.1977	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Bl.V5, Ap.155, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
ROMAN		FLAVIU-RĂZVAN	08.08.1980	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Bl.V5, Sc.6, Ap.155, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROMAN		CARMINA-LAURA	05.09.1977	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLOREȘTI, Nr.81, Bl.V5, Ap.155, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 58317 a imobilului cu nr. cad. 58317/Gilău ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~ nr.cad.57582\cf.57582; ~ nr.cad.57583\cf.57583; ~ nr.cad.57584\cf.57584; ~ nr.cad.57585\cf.57585;	act notarial	Act de Alipire nr. 1448 / 03.08.2020	POP SMARANDA RAMONA	5402

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5403	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, UAT. Gilău, Jud. Cluj			275	I		12		A	275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	5403		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5403			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5404	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.3A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57803	212	I	266/1/11/-4/3	12	1661	F	212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRA		AUGUSTIN	25.09.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.14, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	5404		Convenție	act notarial	531 / 11.12.2024	RACOLTA NINA	și soția
CHIRA		LUCICA	26.05.1959	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.14, Ap.34, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		5404	act notarial	4753 / 06.09.1999	N.P. LUPEA MARIANA		
					Servitute		5404	act notarial	4753 / 06.09.1999	N.P. LUPEA MARIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5405	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58131	325	I	266/1/11/-4/1	12	1661	CC	325	1	CA	64	1	58131-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCAN		COSTICĂ			1/1	5405		Convenție	act notarial	4753 / 06.09.1999	-	căsătorit cu
JUCAN		SUSANA										bun comun
JUCAN		COSTICĂ			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
JUCAN		SUSANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitude		5405	act notarial	15957 / 06.09.1999	-		
					Servitude		5405	act notarial	15957 / 06.09.1999	-		
					Servitude		5405	act notarial	2239 / 19.09.2000	NP MARIA PETRUȘ		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5406	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		805 Somesu Cald	2153	I	266/2	12		CC	304	1	CL	25	1		NU
					I	266/2	12		F	493						
					I	266/2	12		PD	1013						
					E	266/2	12		CC	73						
					E	266/2	12		F	264						
					E	266/2	12		PD	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	5406		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						5406			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5852	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51303	168	I	266/1/10/2	12	1659	CC	168	1	CL	58	2	51303-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5852, C1			act administrativ	35900 / 24.03.2010	-	
PETRUȘ		CLAUDIU-MARIAN	15.12.1984	Loc. Floresti, Str. PORII, Nr.14B, Bl. CORP 5, Sc.2, Et.3, Ap.28, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	5852, C1		Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE NR 353 / 25.11.2020	EXEC JUD LAR VIOREL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5853	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. CETĂȚELEI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51301	52	I	266/1/10/3	12	1659	F	52						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						5853			act notarial	2239 / 19.09.2000	BNP PETRUS MARIA	
PETRUȘ		CLAUDIU-MARIAN	15.12.1984	Loc. Floresti, Str. PORII, Nr.14B, Bl. CORP 5, Sc.2, Et.3, Ap.28, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	5853		Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE NR 353 / 25.11.2020	EXEC JUD LAR VIOREL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8254	Intravilan, Loc. Somesu Cald, UAT. Gilău, Jud. Cluj			7439	E		12		N	4673						
					E		12		HR	388						
					E		12		N	1634						
					I		12		N	114						
					I		12		HR	147						
					I		12		N	483						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	8254		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						8254			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8342	Tarla: 12, Parcela: -			107	E		12		A	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	8342		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						8342			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9943	Intravilan, Loc. Somesu Cald, UAT. Gilău, Jud. Cluj			78109	I		12		HB	756						
					E		12		HB	75130						
					I		12		HB	2204						
					I		12		HB	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	9943		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9943			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14278	Intravilan, Loc. Somesu Cald, UAT. Gilău, Jud. Cluj			3383	E		12		PD	3349						
					I		12		PD	34						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14278		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14278			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intrav- ilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categ- orie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destin- ație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14456	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2346	52277	9833	I	228/1/1/-1/1/1/2	12	983,1001/1,1004/1	CC	6604	1	CIE	270	1	52277-C1	NU
					E	228/1/1/-1/1/1/2	12	983,1001/1,1004/1	CC	3229	2	CIE	170	1	52277-C2	NU
											3	CIE	877	1	52277-C3	NU
											4	CIE	117	1	52277-C4	NU
											5	CA	8	1	52277-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC HIDROELE-CTRICA SA			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2	1/1	14456		Convenție	act administrativ	MO 3/10129 / 18.10.2005	-	
						14456			act normativ	153 / 16.08.1984	CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII SOCIALISTE ROM	
						14456			act administrativ	12191 / 02.12.2010	PRIMARIA COMUNEI GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		14456	act notarial	Încheierea 33732 / 31.08.2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect întabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor	act normativ	153 / 16.08.1984	CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII SOCIALISTE ROM	14456
Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 140503/20.12.2010 introduse de SC HIDROELECTRICA SA prin Sucursala Hidrocentrale Cluj având ca obiect întabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor	act administrativ	12191 / 02.12.2010	PRIMARIA COMUNEI GILAU	14456

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1453 și ID 1228.;Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1453 și ID 1228.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14597	Intravilan, Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2126/1	51827	370	I		12		F	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.			42311347	Loc. Floresti, Str. AVRAM IANCU, Nr.460E, Bl.Corp C1, Et.P+supanta, Ap.UI47, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	14597		Convenție	act notarial	1204 / 20.12.2024	CANIPA CRISTINA - ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

UAT Gilău
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14683	Intravilan, Loc. Somesu Cald, UAT. Gilău, Jud. Cluj			5645	I		12		F	5645						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14683		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14683			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		