

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56233	571	I		I100	1/3	F	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIC		IOAN	13.10.1949	Nr: 70	1/1	22		Reconstituire	act administrativ	25893 / 10.05.2016	COMISIA JUDEȚEANĂ PSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
23	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.273, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60804	1334	I	711/1/1/2- /1/2.	I100	5,6	CC	487	1	CL	102	2	60804-C1	DA
					I	711/1/1/2- /1/2.	I100	5,6	A	847						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		ELISABETA			1/1	23, C1		Lege	hotărâre judecătorească	1003/A / 17.07.2000	TRIBUNALUL CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
265	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.259, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56092	1368	I		100	22	CC	615	1	CL	165	1	56092-C1	DA
					I		100	23	A	753	2	CA	25	1	56092-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAD I.		PETRU	04.10.1952	Nr: 71	1/1	265, C1, C2		Reconstituire	act administrativ	11094 / 25.01.2016	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
266	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4033	55272	1039	I		100	34,35	CC	1039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENYEDI		ELENA			2/8	266		Succesiune	act notarial	13/2008/BNP NECIU cu Încheierea 112336 / 17.09.2008	-	
HRISCĂ		OVIDIU			3/8	266		Succesiune	act notarial	13/2008/BNP NECIU cu Încheierea 112336 / 17.09.2008	-	
HRISCA		SAVETA			3/8	266		Succesiune	act notarial	13/2008/BNP NECIU cu Încheierea 112336 / 17.09.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
617	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57229	945	I	712/3/2	I100	12,12/1	F	945						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		VALER	03.12.1968	Loc. Suatu, Nr.593, UAT. Suatu, Jud. Cluj	1/1	617		Convenție	act notarial	2763 / 11.08.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	și soția
VARGA		LEONTINA	03.12.1972	Loc. Suatu, Nr.593, UAT. Suatu, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
624	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.255, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57228	419	I	712/1	I100	12,12/1	CC	419	1	CL	76	1	57228-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		VALER	03.12.1968	Loc. Suatu, Nr.593, UAT. Suatu, Jud. Cluj	1/1	624, C1		Convenție	act notarial	2763 / 11.08.2023	MURESAN LUCIAN OVIDIU	și soția
VARGA		LEONTINA	03.12.1972	Loc. Suatu, Nr.593, UAT. Suatu, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1104	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56326	4961	I	712/3/1	138	103	F	4961						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. GILĂU			9999999-999999		1/1	1104		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	15/1975/ JUDEC. CLUJ- NAPOCA cu Încheierea 2458 / 27.05.1975	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Fâneată împădurită

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1536	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53017	4608	I	712/2/1/1- /1/1/1	138	103	F	4608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP GILAU			9999999-999999		1/1	1536		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1008/1988/JUDECA-TORIA CLUJ N cu Încheierea 1850 / 13.06.1988	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Fâneată împădurită

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1556	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.275, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59305	1385	I		100	2/1	CC	655	1	CL	116	2	59305-C1	DA
					I		100	2/2	A	730	2	CL	26	1	59305-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		CĂLIN	22.11.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCIUM, Nr.79, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/3	1556, C1, C2		Succesiune	act administrativ	28384/746 / 30.11.1998	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
SFÂRLEA		LAURA-DANIELA	30.11.1971	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.704A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	1556, C1, C2		Succesiune	act administrativ	28384/746 / 30.11.1998	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
SFÂRLEA		VIOREL	29.06.1976	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.704, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/3	1556, C1, C2		Succesiune	act administrativ	28384/746 / 30.11.1998	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1630	Intravilan, Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.245, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60083	10035	I		100	101	CC	4981	1	CIE	515	2	60083-C1	DA
					I		100	101	F	5054	2	CA	30	1	60083-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA COMERCIALA AREX FM SRL			17182357		1/1	1630, C1		Convenție	act administrativ	CERERE / 21.10.2022	POPA IONUT FLORIN	
SOCIETATEA COMERCIALA AREX FM SRL			17182357		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1632	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.249, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1400	I		100	15/1	CC	779	1	CL	90	1		DA
					I		100	15	A	621	2	CA	25	1		DA
											3	CA	27	1		DA
											4	CA	23	1		DA
											5	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR	I	NICOLAE			1/1	1632		Reconstituire	act administrativ	3155/1638 / 13.01.2004	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
SANDOR	I	NICOLAE			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1633	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.251, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53071	1392	I		98	17	CC	669	1	CL	119	1	53071-C1	DA
					I		98	17/1	A	723	2	CA	23	1	53071-C2	DA
											3	CA	76	1	53071-C3	DA
											4	CA	14	1	53071-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TŐRŐK		TUDOR-STEFAN	27.12.1992	Loc. Cluj-Napoca, Al. DETUNATA, Nr.9, Ap.119, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1633, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	139 / 28.01.2022	MUREȘAN RALUCA	și soția
TŐRŐK		DAIANA-ALEXANDRA	10.06.1994	Loc. Somesu Rece, Nr.18A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1635	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.253, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52768	1316	I	712/2/2	100	28,29	CC	740	1	CL	162	2	52768-C1	DA
					I	712/2/2	100	28,29	A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		VARVOARA	05.03.1947	Loc. Gilau, Nr.1047, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1635, C1		Convenție	act notarial	4645 / 28.07.1999	-	ca bun propriu
SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S. A.			9999999-999999			1635, C1			act notarial	3458 / 03.09.2020	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	
EASY CREDIT 4 ALL IFN S. A.			9999999-999999			1635, C1			act notarial	6787 / 21.12.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	
EASY CREDIT IFN S.A.			25613809	Loc. Constanta, Bdul. ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr.82, Bl.LE31, UAT. Constanța, Jud. Constanța		1635, C1			act notarial	2952 / 25.07.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S. A.			9999999-999999		Ipotecă		1635, C1	act notarial	3458 / 03.09.2020	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	80000	RON
EASY CREDIT 4 ALL IFN S. A.			9999999-999999		Ipotecă		1635, C1	act notarial	6787 / 21.12.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	25000	LEI
							1635, C1	act administrativ	dos de executare nr 160/2025 / 29.05.2025	SCPEJ CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN		
							1635, C1	hotărâre judecătorească	INCHEIERE NR. 1111/2025 / 09.07.2025	JUDECATORIA HUEDIN		
EASY CREDIT IFN S.A.			25613809	Loc. Constanta, Bdul. ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr.82, Bl.LE31, UAT. Constanța, Jud. Constanța	Ipotecă		1635, C1	act administrativ	427303 / 19.05.2025	ORC	90000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare	act notarial	3458 / 03.09.2020	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	1635, C1
se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare	act notarial	6787 / 21.12.2022	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	1635, C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare	act notarial	2952 / 25.07.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	1635, C1
În baza Încheierii civile nr. 837/2025 - Judecătoria Huedin, se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 160/2025 - BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU, prin care VARGA VARVOARA este obligată să plătească creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., suma de 34.330,72 lei, reprezentând debit și 4.822 lei cheltuieli de executare silită	act administrativ	dos de executare nr 160/2025 / 29.05.2025	SCPEJ CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN	1635, C1
Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr 159/2025 emisă la data de 16.07.2025 de către BEJ Cîmpian și Cîmpian prin care VARGA VARVOARA este obligată la plata sumei de 42.075,06 lei și accesorii la solicitarea creditoarei EASYCREDIT 4 ALL IFN SA	hotărâre judecătorească	INCHEIERE NR. 1111/2025 / 09.07.2025	JUDECATORIA HUEDIN	1635, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1637	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.257, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60874	1400	I	712/2	100	11,11/1	CC	480	2	CL	88	1	60874-C2	DA
					I	712/2	100	11,11/1	A	920	3	CA	23	1	60874-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘINCA		LIDIA			1/1	1637		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	15/1975 dosar nr. 8304/1974 / 01.01.1975	JUDECĂTORIA CLUJ	
LĂPUȘAN	I.	FLOAREA	31.10.1921		1/1	1637		Reconstituire	act administrativ	26113/865 / 21.06.1999	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
LĂPUȘAN	I.	FLOAREA	31.10.1921		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.
						1637			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 15/1975, din data de 01.01.1975, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui în CF 60874 prin încheierea 2458/27.05.1975 2. Actul administrativ TP NR. 26113/865, din data de 21.06.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LĂPUȘAN I. FLOAREA;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1637

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1639	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.261, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53288	1383	I		100	19	CC	537	1	CL	144	2	53288-C1	DA
					I		100	20,21	A	846	2	CA	8	1	53288-C2	DA
											3	CA	7	1	53288-C3	DA
											4	CA	19	1	53288-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR		SANDOR-TIVADAR	01.03.1993	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.547, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1639, C1		Convenție	act notarial	2612 / 19.08.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	și soția
KADAR		IOANA-ALINA	29.08.1988	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.J1, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. FLOREASCA, Nr.246 D, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1639, C1, C2, C3, C4			act notarial	2613 / 19.08.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
KADAR		SANDOR-TIVADAR	01.03.1993	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.547, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KADAR		IOANA-ALINA	29.08.1988	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.6, Bl.J1, Ap.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEIS- EN BANK S.A.			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. FLOREASCA, Nr.246 D, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1639, C1, C2, C3, C4	act notarial	2613 / 19.08.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	705198	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , dezmembrare, alipire, construire, demolare		act notarial	2613 / 19.08.2024	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1640	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.263, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60785	1327	I	711/1/1	100	16,17,18	CC	625	1	CL	147	1	60785- C1	DA
					I	711/1/1	100	16,17,18	A	702	2	CA	75	1	60785- C2	DA
											3	CA	28	1	60785- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÎRLEA		VIORICA	02.12.1968	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.539, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1640, C1		Convenție	act notarial	act de partaj succesoral aut nr. 1635 / 26.09.2024	ȘIMON CĂTERINA	
SFÎRLEA		VIORICA	02.12.1968		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAIER		VIORICA	12.07.1947	Loc. Gilau, Nr.710, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	10/16	1640, C1	act notarial	act de partaj succesoral aut nr. 1635 / 26.09.2024	ȘIMON CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1641	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.265, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59983	1373	I		100	15	CC	608	1	CL	84	1	59983-C1	DA
					I		100	15/1	A	765	2	CA	20	1	59983-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		VASILE-EMIL	09.07.1975	Loc. Gilau, Nr.709, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1641, C1, C2		Succesiune	act administrativ	16481 / 03.08.2009	COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ	
COMAN		VASILE-EMIL	09.07.1975	Loc. Gilau, Nr.709, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/4	1641, C1, C2		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar aut.170 / 15.11.2022	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1642	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.267, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60879	1402	I	711/2, 711/1/1/2/2	100	11	CC	586	1	CL	83	1	60879-C1	DA
					I	711/2, 711/1/1/2/2	100	12	A	816	2	CA	21	1	60879-C2	DA
										3	CA	43	1	60879-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GHEORGHE			1/1	1642, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	585 / 01.08.2000	NP DAN ANDREI POPESCU	și soția
POP		SAVETA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1643	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.269, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56525	1364	I	711/1/1/2-1/2	98	18/1	CC	541	1	CL	103	1	56525-C1	DA
					I	711/1/1/2-1/2	98	18	A	823	2	CA	66	1	56525-C2	DA
											3	CA	18	1	56525-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		GHEORGHE-VASILE	16.12.1973	Loc. Gilau, Nr.707, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	1643, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	12 / 17.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
SFÂRLEA		GHEORGHE-VASILE	16.12.1973	Loc. Gilau, Nr.707, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/8	1643, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	12 / 17.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1644	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.271, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1390	I		100		CC	721	1	CL	115	1		NU
					I		100		A	669	2	CA	21	1		NU
											3	CA	25	1		NU
											4	CA	8	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1644		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1644			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2920	Intravilan, Loc. Gilau, Str. CĂPĂLNA, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59985	621	I		100	1,2	A	621						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2920			act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 986 / 17.06.2022	ȘIMON CĂTERINA	
IANCU		ALEXANDRA-IOANA	01.02.1994	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.19, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2920		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 986 / 17.06.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59985 a imobilului cu numărul cadastral 59985 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54347 înscris în cartea funciara 54347;	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 986 / 17.06.2022	ȘIMON CATERINA	2920

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4983	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.277, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59984	860	I		100	1,2	CC	860	1	CL	153	3	59984-C1	DA
											2	CL	46	1	59984-C2	DA
											3	CA	18	1	59984-C3	DA
											4	CA	10	1	59984-C4	DA
											5	CA	26	1	59984-C5	DA
											6	CA	42	1	59984-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						4983			act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 986 / 17.06.2022	ȘIMON CATERINA	
PETRIC		IOAN			1/1	4983, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	15504/19-97/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 133146 / 17.06.2022	-	și soția
PETRIC		VALERIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 59984 a imobilului cu numărul cadastral 59984 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54347 înscris în cartea funciara 54347;	act notarial	Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 986 / 17.06.2022	ȘIMON CATERINA	4983

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9746	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56217	3666	I	711/1/1/2- /1/1/1	100	103	F	3666						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P. GILĂU			9999999-999999		1/1	9746		Lege	hotărâre judecătorească	1142/1986/JUD. CLUJ-NAPOCA cu încheierea 5122 / 03.06.1986	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Fâneauță împădurită

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14196	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.247, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56221	345	I		100	34,35	CC	345	1	CL	149	1	56221-C1	DA
											2	CL	42	1	56221-C2	DA
											3	CA	39	1	56221-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRISCA		OVIDIU			1/1	C1, C2		Construire	act notarial	1590 / 24.04.1996	BNP VLAD MIHAI	și soția
HRISCA		SAVETA										
HRISCA		OVIDIU			187/250	14196		Convenție	act notarial	1590 / 24.04.1996	BNP VLAD MIHAI	și soția
HRISCA		SAVETA										
HRISCA		OVIDIU			63/250	14196		Lege	act administrativ	58/2004/PREFEC-TURA CLUJ cu Încheierea 23715 / 08.12.2004	-	și soția
HRISCA		SAVETA										
HRISCA		OVIDIU			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
HRISCA		SAVETA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		