

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1793	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂDURII, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50273	600	I	1368/2/2/-1/2/5/1, 1372/2/1-0/1/2/5/1, 1374/1/1/-2/5/1, 1376/1/2/-5/1	5	417	CC	600	1	CL	134	2	50273-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIPON		VASILE	08.04.1958	Jud: Neidentifica	1/1	1793, C1		Convenție	act notarial	785 / 17.05.2012	TATARU ANA-MARIA	și soția
TRIPON		ZORIOARA	29.03.1958									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1794	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3953	50218	815	I		5		CC	667	1	CL	123	2	50218-C1	DA
					E		5		CC	148						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHACEA		DORINA LILIANA			1/1	1794, C1		Convenție	act notarial	995 / 10.04.2009	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2243	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4097	50162	1065	I		5		CC	1065	1	CL	81	3	50162-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUT		LILIANA SABINA			1/2	2243, C1		Convenție	act administrativ	autorizație de construire nr. 107 / 05.08.1997	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
MIHUT		LILIANA-SABINA			1/2	2243, C1		Succesiune	act notarial	46 / 28.04.2011	BNP POPA IONUȚ-FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Zona La Capalna

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2245	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.15, Zona La Capalna, Jud. Cluj	4002	50170	708	I		5		CC	586	1	CL	133	3	50170-C1	DA
					E		5		CC	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		MONICA TATIANA			1/2	2245, C1		Construire	act administrativ	6171/2008/PRMARIA GILAU cu Încheierea 104444 / 28.08.2008	-	
						2245, C1			act administrativ	Încheierea 31186 / 01.01.2008	-	
ABRUDAN		MONICA-TATIANA	06.01.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.37, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	2/16	2245, C1		Succesiune	act notarial	27 / 07.10.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu
ABRUDAN-MARKETT		FLAVIA-EUGENIA	26.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.37, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	2245, C1		Succesiune	act notarial	27 / 07.10.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu
ABRUDAN		CLAUDIU-IOAN	14.05.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.37, Bl.F9, Sc.1, Et.4, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	2245, C1		Succesiune	act notarial	27 / 07.10.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza autORIZATIA de construire nr. 40/2007 eliberata de Primaria mun. Cluj-Napoca		act administrativ	Încheierea 31186 / 01.01.2008	2245, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2246	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50933	600	I	1368/2/2/9, 1372/2/1-0/9, 1374/1/9, 1376/9	5		P	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRI		NICOLAE	25.03.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. OAȘULUI FUNDĂTURĂ, Nr.14, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2246		Succesiune	act notarial	107 / 03.06.2022	CEUCA IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2247	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.11, Zona Motel Gilau, Jud. Cluj		50445	764	I	1368/2/2/8, 1372/2/1-0/8, 1374/1/8, 1376/8	5		CC	764	1	CL	192	3	50445-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONTUORI		GIOVANNI	15.06.1953	Loc. Gilau, Nr.852J, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2247, C1		Convenție	act notarial	7610 / 14.11.2013	CHIS MIHAELA-LILIANA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2388	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.1B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58686	5804	I		174		CC	5804	1	CAS	215	2	58686-C1	DA
											2	CIE	47	1	58686-C2	DA
											3	CAS	214	2	58686-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						2388			act notarial	400 / 16.02.2021	LUPEA CĂTĂLIN	
ROTOURS INTERNATIONAL S.R. L.			12897784	Loc. Gilau, Nr.851 A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2388		Convenție	act notarial	544 / 12.04.2000	NOTAR OANA MIHUȚIU	
ROTOURS INTERNATIONAL S.R. L.			12897784	Loc. Gilau, Nr.851 A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Convenție	act administrativ	3782 / 26.03.2018	COMUNA GILAU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		2388	act notarial	contract de servitute aut. nr 1963 / 10.12.2004	NOTAR OANA MIHUȚIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 58686 a imobilului cu numărul cadastral 58686 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57423 înscris în cartea funciara 57423;	act notarial	400 / 16.02.2021	LUPEA CĂTĂLIN	2388

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2482	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.1A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50340	353	I	1368/2/2/-1/2/5/2,1-372/2/10/-1/2/5/2,1-374/1/1/2-/5/2,1376-/1/2/5/2,1-368/2/2/1-/2/6/2,13-72/2/10/1-/2/6/2,13-74/1/1/2/-6/2,1376/-1/2/6/2	174		A	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARUȘCIAC		REMUS			1/1	2482		Convenție	act notarial	1905 / 08.11.2004	BNP CÂRLĂNARU MIHAELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2483	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.3A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56618	450	I	1368/2/2/-1/2/4, 1372/2/1-0/1/2/4, 1374/1/1/-2/4, 1376/1/2/4	5	416	F	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎRLIG		MIHAELA	13.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORȚARILOR, Nr.5, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2483		Convenție	act notarial	849 / 10.03.2021	STANCU TUDOR DAN	și soțul
CÎRLIG		GABRIEL	26.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. SCORȚARILOR, Nr.5, Ap.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA			9999999-999999			2483			act notarial	1174 / 04.04.2024	STANCU TUDOR DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		2483	act notarial	1174 / 04.04.2024	STANCU TUDOR DAN	555400	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare		act notarial	1174 / 04.04.2024	STANCU TUDOR DAN 2483

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2484	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂDURII, Nr.3B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50206	838	I	1368/2/2/-1/2/3,137-2/2/10/1/-2/3,1374/-1/1/2/3,1-376/1/2/3	5		F	838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC JOLIDON INTERNATIONAL SRL			29974202	Loc. Cluj-Napoca, Str. TĂBĂCARILOR, Nr.2A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2484		Convenție	act notarial	2982 / 17.08.2021	CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF CLUJ-DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA			4349101		Ipotecă		2484	act administrativ	1321 / 15.03.2023	ANAF	5167539	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3174	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PĂDURII, Nr.1B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58687	10839	I		174		CC	10839	1	CAS	212	2	58687-C1	DA
											2	CAS	539	2	58687-C2	DA
											3	CA	32	1	58687-C3	DA
											4	CA	39	1	58687-C4	DA
											5	CAS	90	1	58687-C5	DA
											6	CAS	205	1	58687-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						3174			act notarial	400 / 16.02.2021	LUPEA CĂTĂLIN	
ROTOURS INTERNATIONAL S.R. L.			12897784	Loc. Gilau, Nr.851 A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3174		Convenție	act notarial	544 / 12.04.2000	NOTAR OANA MIHUȚIU	
ROTOURS INTERNATIONAL S.R. L.			12897784	Loc. Gilau, Nr.851 A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act administrativ	3782 / 26.03.2018	COMUNA GILAU	
						C2, C3, C4, C5, C6			act administrativ	3782 / 26.03.2018	COMUNA GILAU	
						C1			act administrativ	3782 / 26.03.2018	COMUNA GILAU	
						C1			act administrativ	3782 / 26.03.2018	COMUNA GILAU	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. CALEA VITAN, Nr.6,-6A, Sc. Tronson B,C, Et.1,6,9,13, Ap. CLADIREA PHOENIX TOWER, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6			act notarial	2544 / 16.09.2022	LUPEA DIANA	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VITAN, Nr.6-6A, Et.1, 6, 9, 13, CLADIREA PHOENIX TOWER, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6			act notarial	2032 / 13.09.2023	LUPEA CĂTĂLIN	
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644			3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6			act notarial	IPOTECA 1949 / 24.09.2024	LUPEA CĂTĂLIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		3174	act notarial	contract de servitute aut. nr 1963 / 10.12.2004	NOTAR OANA MIHUȚIU		
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. CALEA VITAN, Nr.6,-6A, Sc.Tronson B,C, Et.1,6,9,13, Ap. CLADIREA PHOENIX TOWER, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	2544 / 16.09.2022	LUPEA DIANA	457495	RON
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. CALEA VITAN, Nr.6,-6A, Sc.Tronson B,C, Et.1,6,9,13, Ap. CLADIREA PHOENIX TOWER, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	2544 / 16.09.2022	LUPEA DIANA	1542505	RON
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. CALEA VITAN, Nr.6,-6A, Sc.Tronson B,C, Et.1,6,9,13, Ap. CLADIREA PHOENIX TOWER, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București			3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	2544 / 16.09.2022	LUPEA DIANA		
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VITAN, Nr.6-6A, Et.1, 6, 9, 13, CLADIREA PHOENIX TOWER, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	2032 / 13.09.2023	LUPEA CĂTĂLIN	107405	RON
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644				3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	2032 / 13.09.2023	LUPEA CĂTĂLIN		
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644		Ipotecă		3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	IPOTECA 1949 / 24.09.2024	LUPEA CĂTĂLIN	200000	RON
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644				3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	IPOTECA 1949 / 24.09.2024	LUPEA CĂTĂLIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 58687 a imobilului cu numarul cadastral 58687 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57423 inscris in cartea funciara 57423;	act notarial	400 / 16.02.2021	LUPEA CĂTĂLIN	3174

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, depusă de Mihacea Horatiu Octavian prin Av. Albu Sanda Lucia, având ca obiect reexaminarea încheierii CF cu numărul 89637 / 18.07.2013, privind notare acțiune civilă, câștigat în rang serial cu nr. 93989/29.07.2013	act administrativ	3782 / 26.03.2018	COMUNA GILAU	C2, C3, C4, C5, C6
se notează respingerea cererii înregistrate de av. Albu Sanda Lucia pentru Mihacea Horațiu Octavian privind notarea acțiunii civile, câștigat în rang serial cu nr. 89639/18.07.2013				C1
Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 89639/24.07.2013, câștigat în rang serial cu nr. 93993/29.07.2013				C1
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire și demolare	act notarial	2544 / 16.09.2022	LUPEA DIANA	3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6
se înscrie ipotecă mobilară asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente și viitoare precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii				3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire și demolare	act notarial	2032 / 13.09.2023	LUPEA CĂTĂLIN	3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6
se înscrie ipotecă mobilară asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente și viitoare precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii în rang serial câștigat cu nr.190661 din 13.09.2023				3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	IPOTECA 1949 / 24.09.2024	LUPEA CĂTĂLIN	3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6
se notează dreptul de ipotecă mobilară asupra chiriilor și arenzilor prezente și viitoare, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii asupra imobilului de sub A1, A1.1, în favoarea				3174, C1, C2, C3, C4, C5, C6

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3177	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52582	833	I	1368/2/2/-1/2/1,137-2/2/10/1/-2/1,1374/-1/1/2/1,1-376/1/2/1	5		CC	603	1	CL	145	1	52582-C1	DA
					I	1368/2/2/-1/2/1,137-2/2/10/1/-2/1,1374/-1/1/2/1,1-376/1/2/1	5		P	89						
					E	1368/2/2/-1/2/1,137-2/2/10/1/-2/1,1374/-1/1/2/1,1-376/1/2/1	5		P	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		FLORIAN VASILE			1/1	3177		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8175/2003/JUDECA-TORIA CLUJ cu încheierea 2870 / 16.02.2004	-	
DAN		NICOLETA ANCUȚA										bun comun
DAN		FLORIAN VASILE			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
DAN		NICOLETA ANCUȚA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3656	Tarla: 6, Parcela: 420		54869	4294	E		6	420	P	4294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA DIRECȚIA TERITORIALĂ DE GOSPODĂRIRE A APELOR			9999999-999999		1/1	3656		Lege	act normativ	1146 / 10.12.1968	CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9822	Intravilan, Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj			9987	E		4		PD	5492						
					E		6		PD	4418						
					I		6		PD	77						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	9822		Lege	act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC
REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA - OCOLUL SILVIC GILĂU. DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ			9999999-999999		1/1	9822		Lege	act administrativ	128 / 04.02.2020	MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		UP4, UA 114 A,B;UP4, UA 114 A,B;UP4, UA 114 A,B

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9823	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50197	1159	I	1368/2/2/-7,1372/2/-10/7, 1374/1/7,-1376/7Cluj-Napoca	5		CC	636	1	CL	177	3	50197-C1	DA
					I	1368/2/2/-7,1372/2/-10/7, 1374/1/7,-1376/7Cluj-Napoca	5		P	523						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIAN		DANIEL-MIHAI	21.05.1964	Loc. Gilau, Str. PĂDURII, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	9823, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentificat sub numărul 1577 / 27.09.2022	BUDA LILIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		