

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
454	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.93, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54741	78	I		158	9,9/1,9/2	CC	78	1	CA	71	1	54741-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						454			act notarial	8317 / 12.12.2014	CHIS MIHAELA LILIANA	
VÎTCĂ		IONELA-AURA	21.01.1975	Nr: 90	17/58	454		Convenție	act notarial	642 / 13.03.2013	COSMA LAURA-IOANA	bun propriu
PRIGOANĂ		DANIEL	09.04.1985	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. 21 DECEMBRIE1989, Nr.124, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	19/58	454		Convenție	act notarial	3702 / 07.04.2017	CHIS MIHAELA-LILIANA	căsătorit cu
PRIGOANĂ		BEATRICE-TIMEA	22.01.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. TUDOR CIORTEA, Nr.1, Ap.117, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
						454			act notarial	540 / 14.08.2024	GODOROGEA MARIA DIANA	
POPA-GOEBBEL		CARMEN-SABINA	02.09.1962		22/58	454		Convenție	act notarial	623 / 27.09.2024	GODOROGEA MARIA DIANA	bun propriu
VÎTCĂ		IONELA-AURA	21.01.1975		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
PRIGOANĂ		DANIEL	09.04.1985									
PRIGOANĂ		BEATRICE-TIMEA	22.01.1988									
POPA-GOEBBEL		CARMEN-SABINA	02.09.1962									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54741 a imobilului cu numarul cadastral 54741/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54529 înscris în cartea funciara 54529;	act notarial	8317 / 12.12.2014	CHIS MIHAELA LILIANA	454
se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SEDLER ADOLF în calitate de promitent vânzător și POPA-GOBBEL CARMEN-SABINA în calitate de promitentă cumpărătoare, având ca obiect cota de 22/58 parte de sub B 8	act notarial	540 / 14.08.2024	GODOROGEA MARIA DIANA	454

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren cu destinație parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1720	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.89, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61984	1341	I	nr. topografic de comasație 1178/2/1, 1178/26/2, nr. topografic nou 825; topo comas. 746/2/2, 747/2/2	158	10	CC	495	1	CL	114	2	61984-C1	DA
					I	nr. topografic de comasație 1178/2/1, 1178/26/2, nr. topografic nou 825; topo comas. 746/2/2, 747/2/2	158	11,11/1	A	846	2	CA	11	1	61984-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		SORIN MARIUS			1/1	1720, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	15461 / 09.05.2005	JUDECĂTORIA CLUJ	
VELE		SORIN MARIUS			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEAMT		DAN ADRIAN			1/1	1720		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	296/2004 / 01.04.2004	JUDECATORIA CLUJ IN DOSAR NR. 8064/2003	
						1720			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărâre judecătorească nr. 15461, SENTINȚA CIVILĂ NR. 2686/2005, DOSAR NR. 19134/2004, din data de 09.05.2005, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VELE SORIN MARIUS, în CF 61984 prin încheierea nr. 15461/09.05.2005 2. Hotărâre judecătorească nr. 296/2004, DOSAR NR. 8064/2003, din data de 01.04.2004, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEAMT DAN ADRIAN în CF 60844 prin încheierea nr. 6264/01.04.2004	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1720

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1721	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.91, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4255	55103	1340	I	826 Gilau	158		CC	707	1	CL	129	3	55103-C1	DA
					I	826 Gilau	158		A	633	2	CL	55	1	55103-C2	DA
											3	CA	54	1	55103-C3	DA
											4	CA	50	1	55103-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		DANIEL-LUCIAN	31.08.1975		1/1	1721		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2666/2007/JUDEC CLUJ cu Încheierea 361 / 06.01.2009	-	
CRISTEA		ANCA	07.04.1977									bun comun
CRISTEA		DANIEL-LUCIAN	31.08.1975	Loc. Gilau, Nr.903, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	17 / 18.07.2012	COMISIA DE RECEPTIE	
CRISTEA		ANCA	07.04.1977	Loc. Gilau, Nr.903, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
CRISTEA		DANIEL-LUCIAN	31.08.1975		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRISTEA		ANCA	07.04.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1722	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.93, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54528	348	I		158	9,9/1,9/2	CC	348	1	CL	108	3	54528-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1722, C1			act notarial	4149 / 27.06.2014	CHIS MIHAELA LILIANA	
VÎTCĂ		IONELA-AURA	21.01.1975	Nr: 90	1/1	1722, C1		Convenție	act notarial	642 / 13.03.2013	COSMA LAURA-IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54528 a imobilului cu numărul cadastral 54528/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1178/3 (identificator electronic 53727) înscris în cartea funciara 7037 (identificator electronic 53727);		act notarial	4149 / 27.06.2014	CHIS MIHAELA LILIANA 1722, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator constru- cție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1723	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.97, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56513	179	I		158	9,9/1,9/2	CC	179	1	CL	48	2	56513- C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA- GOEBBEL		CARMEN- SABINA	02.09.1962		1/1	1723, C1		Convenție	act notarial	623 / 27.09.2024	GODOROGEA MARIA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1725	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.99, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56400	1036	I	828/1 850/1	I158	8	CC	527	1	CL	84	1	56400-C1	DA
					I	828/1 850/1	I158	8/1	A	509	2	CA	11	1	56400-C2	DA
											3	CA	43	1	56400-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		MONICA	05.05.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.12, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	1725, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI LEGATAR NR 11 / 15.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
NECIU		IOAN	24.03.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.12, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	1725, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI LEGATAR NR 11 / 15.02.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
NECIU		MONICA	05.05.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.12, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1725, C1, C2, C3		Succesiune	act normativ	certificat de legatar nr 52 / 09.05.2023	ȘIMON CATERINA	
NECIU		IOAN	24.03.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.12, Ap.16, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	1725, C1, C2, C3		Succesiune	act normativ	certificat de legatar nr 52 / 09.05.2023	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		1725, C1, C2, C3	act notarial	Încheierea 5479 / 28.05.1992	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1726	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.101, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4102	54891	2185	I		206	7	CC	993	1	CL	46	1	54891-C1	DA
					I		206	8	L	900	2	CA	135	1	54891-C2	DA
					I		206	8	A	292	3	CL	127	2	54891-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOLAN		MIRCEA-FILIP			1/2	1726, C1		Convenție	act notarial	5795 / 18.12.2008	NP COSMA LAURA	și soția
TOLAN		LEONTINA										
PURCEL		MIRCEA			1/2	1726, C1		Convenție	act notarial	5795 / 18.12.2008	NP COSMA LAURA	
TOLAN		MIRCEA-FILIP			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOLAN		LEONTINA										
PURCEL		MIRCEA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PURCEL		MARIA			Uzufruct viager	1/1	1726, C1	act notarial	5795 / 18.12.2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1727	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.103, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4100	60717	734	I		I158	6	CC	353	1	CL	76	1	60717-C1	DA
					I		I158	6	A	381	2	CA	34	1	60717-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		NICOLAE			1/1	1727, C1		Succesiune	act notarial	5795 / 18.12.2008	BNP COSMA LAURA	bun propriu
HÂRȚA	G.	IOAN	27.07.1922		1/1	1727		Reconstituire	act administrativ	25823/390 / 20.11.1995	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
						1727			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HÂRȚA	G.	IOAN			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 5795, din data de 18.12.2008 emis de BNP COSMA LAURA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SANDOR NICOLAE în CF 60717 prin încheierea nr. 153421/19.12.2008 2. Actul administrativ TP nr. 25823/390, din data de 20.11.1995 emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HÂRȚA G. IOAN	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1727

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1728	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.105, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56500	1459	I	Comasație: 1178/7/2, Nou: 831/2	158	5	CC	737	1	CL	119	1	56500-C1	DA
					I	Comasație: 1178/7/2, Nou: 831/2	158	5/1	A	722	2	CL	99	1	56500-C2	DA
											3	CA	37	1	56500-C3	DA
											4	CA	19	1	56500-C4	DA
											5	CA	24	1	56500-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICU		PETRIȘOR CLAUDIU			1/2	1728, C1		Convenție	act notarial	2754 / 06.10.2014	NP BUTA MARIANA	bun propriu
VLAICU		RODICA	19.02.1968	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl. D4, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	1728, C1		Convenție	act notarial	557 / 22.06.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
VLAICU		PETRIȘOR CLAUDIU			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VLAICU		RODICA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1729	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.107, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52410	1434	I	747/2/8/2	I158	7,8	CC	1434	1	CL	62	1	52410-C1	DA
											2	CL	108	2	52410-C2	DA
											3	CA	176	1	52410-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAJA		MONICA	24.04.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C5, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1729, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	4850 / 11.12.2020	COSMA LAURA IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1730	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.109A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54813	732	I		158	3/1	CC	346	1	CL	83	3	54813-C1	DA
					I		158	3	A	386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1730			act notarial	83 / 12.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	
RIȚI		NICOLAE	08.06.1973		1/1	1730		Convenție	act notarial	83 / 12.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RIȚI		NICOLAE	08.06.1973	Nr: 896	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	12 / 18.03.2014	RIȚI NICOLAE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 54813 a imobilului cu numarul cadastral 54813/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3302 (identificator electronic 52541) inscriș in cartea funciara 8414 (identificator electronic 52541);		act notarial	83 / 12.02.2015	NECIU DANIELA GABRIELA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1731	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54814	723	I		158	3/1	CC	406	1	CL	89	1	54814-C1	DA
					I		158	3	A	317	2	CA	81	1	54814-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIȚI		ILEANA			1/4	1731, C1, C2		Succesiune	act notarial	79 / 28.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
CRIȘAN		MARIANA-FLORICA	09.05.1965	Loc. Gilau, Nr.675, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1731, C1, C2		Succesiune	act notarial	79 / 28.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
TOPAN		VIORICA	07.10.1967	Loc. Gilau, Nr.365, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1731, C1, C2		Succesiune	act notarial	79 / 28.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	
RIȚI		NICOLAE	08.06.1973	Loc. Gilau, Nr.896 A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1731, C1, C2		Succesiune	act notarial	79 / 28.11.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1733	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.113, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51125	1493	I		158,160	1,3	CC	441	1	CL	133	1	51125-C1	DA
					I		158,160	1/1,4	A	1052						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		VICTORIA	26.06.1942	Romania, Jud. CLUJ	30/120	1733		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	10211 / 17.06.2008	C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TER. CLUJ	
IACOB		VICTORIA			9/120	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6960/1984/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 136994 / 24.12.2009	-	
ABRUDAN		VICTORIA	26.06.1942		12/120	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6960/1984/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 136994 / 24.12.2009	-	
ABRUDAN		VICTORIA	26.06.1942		9/120	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	6960/1984/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 136994 / 24.12.2009	-	
ABRUDAN		VICTORIA	26.06.1942		10/120	1733		Succesiune	act notarial	6 / 17.03.2010	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	bun propriu
ABRUDAN		VICTORIA	26.06.1942		10/120	C1		Succesiune	act notarial	6 / 17.03.2010	BNP POP LENUȚA ANIȘOARA	bun propriu
ABRUDAN		VICTORIA	26.06.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.29, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/6	1733, C1		Succesiune	act notarial	84 / 09.05.2023	MOCAN MIHAI GABRIEL	bun propriu
CORDOȘ		VIORICA	06.01.1958	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.433A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1733, C1		Succesiune	act notarial	122 / 26.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
COMAN		STEFAN	06.08.1965	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.526, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	1733, C1		Succesiune	act notarial	122 / 26.07.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
ABRUDAN	L.	LAURENȚIU	01.03.1937		1/1	1733		Reconstituire	act administrativ	24647 / 16.04.2013	CJPSDPAT CLUJ	
ABRUDAN	L.	VICTORIA	26.06.1942									
COMAN	L.	LUDOVICA	05.03.1936									
BELC	L.	FLORICA	04.11.1929									
ABRUDAN	L.	NICOLAE	11.11.1944									
						1733			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a cinci acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 10211, din data de 17.06.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ABRUDAN VICTORIA în CF 51125 prin încheierea 136994/24.12.2009, pentru tarla 158, parcela 1, suprafața de 440 mp și parcela 1/1, suprafața de 1000 mp 2. Actul notarial nr. 6, din data de 17.03.2010, emis de BNP POP LENUȚA ANIȘOARA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ABRUDAN VICTORIA în CF 51125 prin încheierea 36920/26.03.2010 din TP 10211/17.06.2008 pentru tarla 158, parcela 1, suprafața de 440 mp și parcela 1/1, suprafața de 1000 mp 3. Actul notarial nr. 84, din data de 09.05.2023, emis de MOCAN MIHAI GABRIEL prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ABRUDAN VICTORIA în CF 51125 prin încheierea 97795/ 10.05.2023, din TP 10211/17.06.2008 pentru tarla 158, parcela 1, suprafața de 440 mp și parcela 1/1, suprafața de 1000 mp 4. Actul notarial nr. 122 din data de 26.07.2023, emis de ȘIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOȘ VIORICA și COMAN STEFAN în CF 51125 prin încheierea 158552/27.07.2023 , din TP 10211/17.06.2008 pentru tarla 158, parcela 1, suprafața de 440 mp și parcela 1/1, suprafața de 1000 mp 5. Actul administrativ TP NR. 24647, din data de 16.04.2013, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ABRUDAN L. LAURENȚIU, ABRUDAN L. VICTORIA, COMAN L. LUDOVICA, BÉLC L. FLORICA, ABRUDAN L. NICOLAE pentru tarla 160, parcela 3, suprafața de 500 mp și parcela 4, suprafața de 400 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1733

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1734	Intravilan, Loc. Gilau, Str. LIBERTĂȚII, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2993 Gilău	538	I	parte din nr. topo 761/1	158	24/1	CC	311	1	CL	83	1		DA
					I	parte din nr. topo 761/1	158	24/1	A	227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREA		IOAN			1/1	1734		Reconstituire	act administrativ	3373/1938 / 19.06.2007	CJPSPDPAT CLUJ	
SCROB		MARIA										
LAPUSAN		VASILE										
TODORUT		VIORICA										
TUREI		GAVRILA										
TUREI		VASILE										
NEGREA		IOAN			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SCROB		MARIA										
LAPUSAN		VASILE										
TODORUT		VIORICA										
TUREI		GAVRILA										
TUREI		VASILE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1735	Intravilan, Loc. Gilau, Str. LIBERTĂȚII, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2993 Gilău	836	I	parte din nr. topo 761/1	158	24	CC	505	1	CL	111	2		DA
					I	parte din nr. topo 761/1	158	24/1	A	331	2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREA		IOAN			1/1	1735		Reconstituire	act administrativ	3373/1938 / 19.06.2007	CJPSPDPAT CLUJ	
SCROB		MARIA										
LAPUSAN		VASILE										
TODORUT		VIORICA										
TUREI		GAVRILA										
TUREI		VASILE										
NEGREA		IOAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SCROB		MARIA										
LAPUSAN		VASILE										
TODORUT		VIORICA										
TUREI		GAVRILA										
TUREI		VASILE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1737	Intravilan, Loc. Gilău, Str. LIBERTĂȚII, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57606	1433	I		158	20	CC	645	2	CL	110	1	57606-C2	DA
					I		158	19	A	788	3	CL	76	2	57606-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		ANDREEA-ROXANA	17.02.1997	Loc. Gilau, Nr.1023, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1737		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 101 / 24.06.2022	ȘIMON CĂTERINA	
BÎLC		ANDREEA-ROXANA	17.02.1997		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1738	Intravilan, Loc. Gilau, Str. LIBERTĂȚII, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54695	1451	I		158,156	21,10	CC	847	1	CL	107	2	54695-C1	DA
					I		158,156	21/1,11	A	604	2	CA	41	1	54695-C2	DA
											3	CA	19	1	54695-C3	DA
											4	CA	21	1	54695-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUREI		VASILE	05.12.1967	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Strada: MORII, Nr: 102	1/8	1738, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act administrativ	0552/1148 / 29.01.2001	CJSDPAT CLUJ	
TUREI		VASILE	05.12.1967	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Strada: MORII, Nr: 102	2/8	1738, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act administrativ	0552/1148 / 29.01.2001	CJSDPAT CLUJ	
TUREI		MARIA DANA	22.03.1970	Strada: MORII, Nr: 102	2/8	1738, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act administrativ	0552/1148 / 29.01.2001	CJSDPAT CLUJ	
TUREI		VASILE	05.12.1967	Jud: Neidentificat, Loc: Gilau, Strada: MORII, Nr: 102	2/8	1738, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	482 / 04.03.2016	DOBRE ION	bun propriu
TUREI		VASILE	05.12.1967	Loc. Gilau, Nr.1022, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	1738, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	54695 / 25.09.2017	DOBRE ION	bun propriu
TUREI	V.	VASILE			1/1	1738		Reconstituire	act administrativ	28.348/2-41 / 20.12.1994	CJPSPDPAT CLUJ	
NEGREA		MARIA										
BĂLAN		AURORA										
TUREI		AURICA										
CĂPUȘAN		ANICA										
						1738			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 0552/1148, din data de 29.01.2001, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI VASILE și TUREI MARIA DANA în CF 54695 prin încheierea 148115 /20.10.2014 pentru tarla 158, parcela 21, suprafața de 400 mp, tarla 158, parcela 21/1, suprafața de 1000 mp 2. Actul notarial 482, din data de 04.03.2016, emis de DOBRE ION, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI VASILE în CF 54695 prin încheierea 38914/07.03.2016, din TP 0552/1148/29.01.2001 pentru tarla 158, parcela 21, suprafața de 400 mp, tarla 158, parcela 21/1, suprafața de 1000 mp 3. Actul notarial 54695, din data de 25.09.2017, emis de DOBRE ION, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI VASILE în CF 54695 prin încheierea 165403/26.09.2017, din TP 0552/1148/29.01.2001 pentru tarla 158, parcela 21, suprafața de 400 mp, tarla 158, parcela 21/1, suprafața de 1000 mp 4. Actul administrativ TP NR. 28.348/241, din data de 20.12.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI V. VASILE, NEGREA MARIA, BĂLAN AURORA, TUREI AURICA, CĂPUȘAN ANICA pentru tarla 156, parcela 10 suprafața de 800 mp, tarla 156, parcela 11 suprafața de 400 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1738

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Catego- rie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1740	Intravilan, Loc. Gilau, Str. LIBERTĂȚII, Nr.14,16, UAT. Gilău, Jud. Cluj			1448	I		158	19,19/1,19/2	CC	1448	1	CL	37	1		DA
											2	CL	69	2		DA
											3	CL	121	1		DA
											4	CL	73	2		DA
											5	CA	12	1		DA
											6	CA	53	1		DA
											7	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂPUȘAN	S.	GHEORGHE	09.02.1940		1/1	1740		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-55 / 26.08.1999	CJPSPDPAT CLUJ	Proprietar decedat.	
OLTEAN	S.	MARIA											
MUREȘAN	S.	VERONICA											
MUREȘAN	S.	ANA	25.07.1929										Proprietar decedat.
FERENCZ	S.	FLORICA											
LĂPUȘAN	S.	GHEORGHE	09.02.1940		1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.	
OLTEAN	S.	MARIA											
MUREȘAN	S.	VERONICA											
MUREȘAN	S.	ANA	25.07.1929										Proprietar decedat.
FERENCZ	S.	FLORICA											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1741	Intravilan, Loc. Gilău, Str. LIBERTĂȚII, Nr.12,12A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61717	1491	I	nr. top. vechi 761/6, nr. top. de comasație 1178/22	I163	50/2	CC	933	1	CL	141	1	61717-C1	DA
					I	nr. top. vechi 761/6, nr. top. de comasație 1178/22	I163	50	A	558	2	CL	68	1	61717-C2	DA
											3	CA	111	1	61717-C3	DA
											4	CA	29	1	61717-C4	DA
											5	CA	9	1	61717-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1741			certificat grefă	27830/21-1/2024 / 20.11.2024	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
SFÎRLEA	V.	IOAN			1/1	1741		Reconstituire	act administrativ	27770/415 / 25.01.1996	CJPSPDPAT CLUJ	
SFÎRLEA	V.	IOAN			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 27830/211/2024 la Judecatoria Cluj-Napoca, înaintată de reclamantul Lăpușan Ioan în contradictoriu cu reclamanții SFÂRLEA LUCREȚIA, SFÂRLEA DUMITRU , SFÂRLEA IOAN, SFÂRLEA VASILE, SFÂRLEA ANICA, SFÂRLEA GAVRILĂ ,CHIOREAN NASTASIA având ca obiect granituire		certificat grefă	27830/211/2024 / 20.11.2024	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA 1741

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1742	Intravilan, Loc. Gilau, Str. LIBERTĂȚII, Nr.10,10A, la Căpâlna, Jud. Cluj	50620	1433	1433	I	761/7 1178/23 847	158	16	CC	1004	1	CL	243	2	50620-C1	DA
					I	761/7 1178/23 847	158	16	A	429	2	CL	30	1	50620-C2	DA
											3	CA	24	1	50620-C3	DA
											4	CA	38	1	50620-C4	DA
											5	CA	13	1	50620-C5	DA
											6	CA	27	1	50620-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		IOAN			3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	3121 / 14.12.1992	-	
LĂPUȘAN		IOAN			6/8	1742		Succesiune	act notarial	3121 / 14.12.1992	-	bun propriu
LĂPUȘAN		IOAN			5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	9 / 19.01.2007	-	
LĂPUȘAN		IOAN			2/8	1742		Succesiune	act notarial	9 / 19.01.2007	-	bun propriu
CEC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA			9999999-999999			1742, C1, C2, C3, C4, C5, C6			act notarial	1153 / 12.05.2010	BNP MUREȘAN ELENA	
LĂPUȘAN		IOAN			1/1	C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		1742, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	1153 / 12.05.2010	BNP MUREȘAN ELENA	25000	RON
							1742, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act administrativ	NOTAREA URMĂRI-RII SILITE DOS. EXEC. 401/2014 / 01.08.2014	BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicția de instrainare , grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare. alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	1153 / 12.05.2010	BNP MUREȘAN ELENA	1742, C1, C2, C3, C4, C5, C6
Se notează urmărirea silită imobiliară , în baza Încheierii civile nr.7980/CC/2014 din dosarul nr. 14936/211/2014 al Judecătoriei Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditorul ROSTAS GLIGOR împotriva debitorilor LAPUSAN IOAN și LAPUSAN SILVIA, pentru suma de 9200 EUR + 5227 lei, plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea	act administrativ	NOTAREA URMĂRI-RII SILITE DOS.EXEC. 401/2014 / 01.08.2014	BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS	1742, C1, C2, C3, C4, C5, C6

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1743	Intravilan, Loc. Gilau, Str. LIBERTĂȚII, Nr.6,6A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3001 Gilău	729	I	761/9	158		CC	729	1	CL	46	1		NU
											2	CL	70	2		NU
											3	CL	61	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	1743		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1743			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1745	Intravilan, Loc. Gilău, Str. LIBERTĂȚII, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50258	1451	I	vechi 761/8Gilău, comasație 1178/24-Gilău	158		CC	630	1	CL	244	2	50258-C1	DA
					I	vechi 761/8Gilău, comasație 1178/24-Gilău	158		A	821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU		AUREL	30.04.1971		1/1	1745, C1		Convenție	act notarial	2114 / 05.11.2009	BNP REPEDE ILEANA	bun propriu
STATUL ROMÂN			9999999-999999			1745, C1			act notarial	2114 / 05.11.2009	BNP REPEDE ILEANA	reprezentat de
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
STATUL ROMÂN			9999999-999999			1745, C1			act notarial	2114 / 05.11.2009	BNP REPEDE ILEANA	reprezentat de
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		1745, C1	act notarial	2116 / 05.11.2009	BNP REPEDE ILEANA	57000	EUR
MINISTE- RUL FINANȚE- LOR PUBLICE			9999999-999999									
							1745, C1	act administrativ	1436 / 04.11.2011	BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
							1745, C1	ordonanță	DOS 545/D/ P/2019 / 21.09.2022	INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE		
							1745, C1	ordonanță	ORDON-ANTA DE MENTIN-ERE A MASURII ASIGRA-TORII / 21.03.2023	PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE SE CASATIE		
							1745, C1	ordonanță	DOS 545/D/ P/2019 / 21.09.2023	INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE		
							1745, C1	ordonanță	DOS 545/45/ P/2019 / 20.03.2024	PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							1745, C1	ordonanță	DOS 545/D/ P/2019 / 21.03.2023	INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTIITE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	2114 / 05.11.2009	BNP REPEDE ILEANA	1745, C1
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				1745, C1
Se înscrie dreptul de ipotecă legală pentru 50 % din suma acordată în baza Contractului de garantare, conform înscrierilor de sub C5, în favoarea BCR prin Sucursala/Agenția Cipariu	act administrativ	1436 / 04.11.2011	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	1745, C1
se înscrie sechestrul asigurator până la concurența sumei de 2212837,862 euro	ordonanță	DOS 545/D/P/2019 / 21.09.2022	INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE	1745, C1
se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului asigurator până la concurența sumei de 11.064.189,31 LEI echivalentul sumei de 2.212.837,862 EURO	ordonanță	ORDONANTA DE MENTINERE A MASURII ASIGRATORII / 21.03.2023	PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE SE CASATIE	1745, C1
se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului asigurator până la concurența sumei de 11.064.189,31 LEI echivalentul sumei de 2.212.837,862 EURO	ordonanță	DOS 545/D/P/2019 / 21.09.2023	INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE	1745, C1
se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului asigurator înscris sub C 7 până la concurența sumei de 11.064.189,31 LEI echivalentul sumei de 2.212.837,862 EURO	ordonanță	DOS 545/45/P/2019 / 20.03.2024	PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE	1745, C1
se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului asigurator înscris sub C7 până la concurența sumei de 11.064.189,31 LEI echivalentul sumei de 2.212.837,862 EURO	ordonanță	DOS 545/D/P/2019 / 21.03.2023	INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTIITE	1745, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1746	Intravilan, Loc. Gilău, Str. LIBERTĂȚII, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3003 Gilău	1128	I	761/11/1, topo de comas. 1178/27/1	175	94,95	CC	1128	1	CL	147	2		DA
											2	CL	226	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREA		VASILE			1/1	1746		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2451/2008 / 02.10.2008	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
ROȘIANU	P.	AUREL			1/1	1746		Reconstituire	act administrativ	28348/272 / 03.07.1995	CJPSDPAT CLUJ	
HOSU		MARIA-DIANA	17.04.1997	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.33, Bl.C2, Sc.3, Ap.28, UAT. Florești, Jud. Prahova	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HOSU		MARIA-DIANA	17.04.1997	Loc. Floresti, Str. STEJARULUI, Nr.33, Bl.C2, Sc.3, Ap.28, UAT. Florești, Jud. Prahova		1746			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1746			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	1746
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 2451/2008, din data de 02.10.2008, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEGREA VASILE în CF 61990 cu încheierea 119258/02.10.2008 2. Actul administrativ TP NR. 28348/272, din data de 03.07.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ROȘIANU P. AUREL;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1746

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1747	Intravilan, Loc. Gilău, Str. LIBERTĂȚII, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4073	55204	442	I	761/11/2/2, 1178/27/2/2	158		CC	442	1	CL	88	1	55204-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARIEȘAN		FLORIN			1/1	1747, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2451 / 04.03.2008	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
ARIEȘAN		CORINA MARIA										
NEGREA		IOAN			1/1	1747		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2451/2008 cu încheierea 119258 / 02.10.2008	-	
						1747			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 2451, din data de 04.03.2008, emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ARIEȘAN FLORIN, ARIEȘAN CORINA MARIA în CF 55204 prin încheierea 118311/30.09.2008 2. Hotărârea judecătorească nr. 2451/2008, din data de 02.10.2008, emis de - prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEGREA IOAN în CF 55039 prin încheierea 119258/02.10.2008;	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	1747

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1748	Intravilan, Loc. Gilău, Str. ZORILOR, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4071	55274	425	I	761/11/2/1, de comasație 1178/27/2/1	158		CC	425	1	CL	68	1	55274-C1	DA
											2	CA	8	1	55274-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESA		IONEL			1/1	1748, C1		Convenție	act notarial	3046 / 17.12.2008	BNP PETREAN	și soția
PLESA		CAMELIA										bun comun
PLESA		IONEL			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PLESA		CAMELIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1749	Intravilan, Loc. Gilau, Str. ZORILOR, Nr.2,4,6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2978 Gilău	1529	I	1178/1/2,-1178/2671, nr top nou 824	158	12,12/1	CC	1529	1	CL	90	2		NU
											2	CA	18	1		NU
											3	CA	3	1		NU
											4	CL	119	2		NU
											5	CL	58	2		NU
											6	CL	91	2		NU
											7	CA	8	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDOS	GH.	FLOARE			1/1	1749		Reconstituire	act administrativ	3155/1685 / 04.05.2004	CJPSPDPAT CLUJ	
IOAN	GH.	MARIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1928	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.95, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54531	474	I		158	9,9/1,9/2	CC	474	1	CL	126	2	54531-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIGOANĂ		DANIEL	09.04.1985			C1-U1	2495/4-990	Convenție	act notarial	CVC NR 1857 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
PRIGOANĂ		BEATRICE TIMEA	22.01.1988								bun comun	
FARKAS		ILEANA	29.07.1937			C1-U2	2495/4-990	Convenție	act notarial	207 / 15.01.2015	CHIS MIHAELA LILIANA	bun propriu
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-		C1-U1	2495/4-990		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 1858 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	SUCURSALA CLUJ NAPOCA
FARKAS		ILEANA	29.07.1937		1/2	1928		Convenție	act notarial	207 / 15.01.2015	CHIS MIHAELA LILIANA	bun propriu
PRIGOANĂ		DANIEL	09.04.1985		1/2	1928		Convenție	act notarial	CVC NR 1857 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
PRIGOANĂ		BEATRICE TIMEA	22.01.1988									bun comun
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-		1928			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 1858 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	SUCURSALA CLUJ NAPOCA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CSABAI		MONICA	18.08.1973		Uzufruct viager		C1-U2	act notarial	208 / 15.01.2015	CHIS MIHAELA LILIANA		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1-U1	act notarial	CONTR- ACT DE IPOTECA NR 1858 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA- LILIANA	127960	RON
CSABAI		MONICA	18.08.1973		Uzufruct viager	1/2	1928	act notarial	208 / 15.01.2015	CHIS MIHAELA LILIANA		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		1928	act notarial	CONTR- ACT DE IPOTECA NR 1858 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA- LILIANA	127960	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 1858 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	C1-U1
se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare				1928

5. OBSERVAȚII

Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1929	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.93, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54740	200	I		158	9,9/1,9/2	DR	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1929			act notarial	8317 / 12.12.2014	CHIS MIHAELA LILIANA	
VÎTCĂ		IONELA-AURA	21.01.1975	Nr: 90	1/5	1929		Convenție	act notarial	642 / 13.03.2013	COSMA LAURA-IOANA	bun propriu
FARKAS		ILEANA	29.07.1937	Jud: Neidentifica	1/5	1929		Convenție	act notarial	207 / 15.01.2015	CHIS MIHAELA LILIANA	bun propriu
PRIGOANĂ		DANIEL	09.04.1985	Jud: Neidentifica	1/5	1929		Convenție	act notarial	CVC NR 1857 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
PRIGOANĂ		BEATRICE TIMEA	22.01.1988	Jud: Neidentifica								bun comun
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		1929			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 1858 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	SUCURSALA CLUJ NAPOCA
BOCHIȘ		IONUȚ-FLAVIUS	21.03.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.69, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/5	1929		Convenție	act notarial	279 / 12.03.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
POPA-GOEBBEL		CARMEN-SABINA	02.09.1962		1/5	1929		Convenție	act notarial	623 / 27.09.2024	GODOROGEA MARIA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		1929	act notarial	CONTR- ACT DE IPOTECA NR 1858 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	127960	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 54740 a imobilului cu numarul cadastral 54740/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54529 inscris in cartea funciara 54529;	act notarial	8317 / 12.12.2014	CHIS MIHAELA LILIANA	1929
se notează interdicțiile de înstrăinare,închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR 1858 / 19.03.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	1929

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1976	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.97, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56512	156	I		158	9,9/1,9/2	CC	156	1	CL	48	2	56512-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCHIȘ		IONUȚ-FLAVIUS	21.03.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. PLOPILOR, Nr.69, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	1976, C1		Convenție	act notarial	279 / 12.03.2020	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3317	Intravilan, Loc. Gilău, Str. LIBERTĂȚII, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3402	54267	1444	I		169/1	16/1	CC	677	1	CL	27	1	54267-C1	DA
					I		169/1	16	A	767	2	CL	94	3	54267-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		DĂNUȚ-ILIE	20.05.1976		1/1	3317, C1		Convenție	act notarial	817 / 24.07.2008	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
TOPAN		CLAUDIA-ADRIANA	31.05.1980									bun comun
TOPAN		DĂNUȚ-ILIE	20.05.1976	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. Morii, Nr. Postal 1024	1/1	C2		Construire	act administrativ	7135 / 03.06.2014	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
TOPAN		CLAUDIA-ADRIANA	31.05.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3318	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.111,111A, nr.. top nou 834, Jud. Cluj		50289	1500	I	1178/10, nr.. top nou 834	158		CC	1240	1	CL	74	1	50289-C1	DA
					I	1178/10, nr.. top nou 834	158		A	260	2	CL	112	1	50289-C2	DA
											3	CL	36	2	50289-C3	DA
											4	CA	138	1	50289-C4	DA
											5	CA	14	1	50289-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		GAVRILA CLAUDIU			1/1	3318, C1		Convenție	hotărâre judecătorească	4495/2004/JUDECA-TORIA CLUJ cu încheierea 12503 / 29.06.2004	-	SI SOTIA
MAIER		CAMELIA										
MAIER		GAVRILA CLAUDIU			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
MAIER		CAMELIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9829	Intravilan, Loc. Gilau, Str. LIBERTĂȚII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			4440	I				DR	4440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	9829		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						9829			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12506	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			40	I		158	7/1	A	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SINCA	V.	GEORGE			1/1	12506		Reconstituire	act administrativ	3067/1555 / 02.06.2003	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14166	Intravilan, Loc. Gilau, Str. LIBERTĂȚII, Nr.99, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54127	1037	I	828/2,850/2	158		A	1037						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		IOAN			1/1	14166		Convenție	act notarial	328/1996/BNP POMĂRL-EANU TUDOR cu Încheierea 5950 / 04.04.1996	-	și soția
NECIU		MONICA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		