

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
341	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.19,19A, UAT. Gilău, Jud. Cluj			950	I		163	5,5/1	CC	950	1	CL	95	1		DA
											2	CA	109	1		DA
											3	CL	39	1		DA
											4	CA	7	1		DA
											5	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFÂRLEA		IOAN			1/1	341, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	25 / 11.05.2004	NP LUCIA MARIA COSTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
778	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.29, UAT. Gilău, Jud. Cluj		380 Gilău	1130	I	768	163	11	CC	405	1	CL	46	1		DA
					I	768	163	11/1	A	725	2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		CLARA			1/1	778		Reconstituire	act administrativ	8753 / 04.03.2008	CJPSDPAT CLUJ	
TOTFALUSI		CSABA										
KADAR		KATALIN										
KIRALY		CLARA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOTFALUSI		CSABA										
KADAR		KATALIN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
779	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.27, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60859	2002	I	top vechi 493/1, 494/1, top comasație 880, 881, 882/1,88-2/2, top nou 767	163	10	A	2002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		MARCEL			1/1	779		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2109/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 17660 / 22.10.2002	-	și soția
ROȘU		MARIANA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
780	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.25, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2195	57995	1430	I	Vechi: 491/2, 492/2, Comasatie: 878, 879	I163	9/1	CC	369	1	CL	70	3	57995-C1	DA
					I	Vechi: 491/2, 492/2, Comasatie: 878, 879	I163	9	A	1061	2	CA	51	1	57995-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON		GHEORGHE			1/1	780, C1		Succesiune	act notarial	38 / 01.03.1999	N.P. BUDUSAN SILVIA VALERIA	bun propriu
SOPON		GHEORGHE			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
781	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60862	1465	I	nr top vechi 491/1/2, 492/1/2, 491/1/1, 492/1/1, top comasație 874, 875, 876, 877, top nou 765	158	8	CC	394	1	CL	111	1	60862-C1	DA
					I	nr top vechi 491/1/2, 492/1/2, 491/1/1, 492/1/1, top comasație 874, 875, 876, 877, top nou 765	158	8	A	1071	2	CA	43	1	60862-C2	DA
											3	CA	15	1	60862-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		PARASCHIVA			697/1497	C1, C2		Convenție	act administrativ	1606/1940/COMISIA DE TRANSF CF cu încheierea 7180 / 13.05.1940	COMISIA DE TRANSFORMARE CF	soția lui Ianoși Ștefan
JAKAB		ARPAD	26.09.1936		800/1497	C1, C2		Convenție	act notarial	5819 / 26.08.1972	NOTARIATUL DE STAT	și soția
JAKAB		PIROȘCA										bun comun
IANOSI	ST.	PIROSKA			1/1	781		Reconstituire	act administrativ	1582/1213 / 22.08.2001	CJPSPAT CLUJ	
JAKAB		ARPAD	26.09.1936	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.948, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
782	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2714	55474	1000	I	nr.top.com.873/2, nr.top.nou 764/2	163	7/2	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILUSKA		M. MARTIN			1/1	782		Lege	act administrativ	3155/160-3/2003/CJPSDD-PAT CLUJ cu Încheierea 22378 / 04.04.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
783	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60872	950	I	nr top vechi 489a/1, 490a/1, top comasație 872, top nou 763	163	5/3	CC	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFIRLEA	ST.	IOAN			1/1	783		Reconstituire	act administrativ	3330/1843 / 13.10.2006	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
784	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53681	1049	I	VECHI:4-89a/3,49-0a/3, COMAS-ATIE: 870,871, NOU: 762	163		CC	813	1	CL	94	1	53681-C1	DA
					I	VECHI:4-89a/3,49-0a/3, COMAS-ATIE: 870,871, NOU: 762	163		A	236	2	CA	35	1	53681-C2	DA
											3	CA	105	1	53681-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOAREA		MARIA		MESTERUL MANOLE Nr.4 Bl. D10 Sc.2 Et.4 Ap.38 Loc. BUCURESTI Jud.3	175/738	784		Succesiune	act notarial	622/1973 cu Încheierea 417 / 15.02.1975	-	1/2 parte
SFIRLEA		EUGENIA										1/2 parte
						784, C1, C2			act administrativ	311 / 25.06.2009	INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ	
SANDOR- IANCU		ALEXANDRU	15.10.1971		1/4	C1, C2		Convenție	act notarial	215 / 26.04.2013	GABOR TUDOR HOREA	
SANDOR- IANCU		ALEXANDRU	15.10.1971		125/2952	784		Convenție	act notarial	215 / 26.04.2013	GABOR TUDOR HOREA	
SANDOR- IANCU		ALEXANDRU	15.10.1971		1/8	C1, C2		Convenție	act notarial	215 / 26.04.2013	GABOR TUDOR HOREA	
SANDOR- IANCU		ALEXANDRU	15.10.1971		125/5904	784		Convenție	act notarial	215 / 26.04.2013	GABOR TUDOR HOREA	
SANDOR- IANCU		ALEXANDRU	15.10.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.18, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/8	C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRA- CT DE VANZARE AUT NR 5486 / 03.12.2018	POPA IONUT FLORIN	bun propriu
SANDOR- IANCU		ALEXANDRU	15.10.1971	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.18, Ap.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	625/5904	784		Convenție	act notarial	CONTRA- CT DE VANZARE AUT NR 5486 / 03.12.2018	POPA IONUT FLORIN	bun propriu
NEIDENTIF- ICAT		NEIDENTIF- ICAT			338/738	784		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	
SANDOR- IANCU		ALEXANDRU	15.10.1971		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect inscrierea ordinului nr. 311 din 25.06.2009		act administrativ	311 / 25.06.2009	INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ 784, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
785	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60877	625	I	nr top vechi 489b, 490b, nr top comasație 568, 869, nr top nou 761	163		CC	625	1	CL	94	1	60877-C1	DA
											2	CA	64	1	60877-C2	DA
											3	CA	39	1	60877-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		IOAN			1/1	785, C1		Convenție	act notarial	3594 / 06.05.1971	NOTARIATUL DE STAT	și soția
TOPAN		LUCREȚIA										bun comun
TOPAN		IOAN			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TOPAN		LUCREȚIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
786	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	487/b/2, 488/b/2	50412	1141	I	487/b/2, 488/b/2	163		CC	930	1	CL	141	3	50412-C1	DA
					I	487/b/2, 488/b/2	163		A	211	2	CA	70	1	50412-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		IOAN TRAIAN			1/2	786, C1		Convenție	act notarial	1667 / 11.06.2013	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
CRISAN		TEODOR			1/2	786, C1		Convenție	act notarial	1667 / 11.06.2013	BUZDUGAN MARIANA	bun propriu
CRISAN		IOAN TRAIAN			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRISAN		TEODOR										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISAN		MIHAI	08.11.1926	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/2	786, C1	act notarial	1667 / 11.06.2013	BUZDUGAN MARIANA		
CRISAN		MARIA	15.06.1938	Jud: Neidentifica								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
787	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60803	455	I	487/a/2/1, 488/a/2/1	163	2	CC	285	1	CL	102	1	60803-C1	DA
					I	487/a/2/1, 488/a/2/1	163	2	A	170						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KULCSAR		ESZTER			1/2	787, C1		Convenție	act notarial	2735/1998 / 14.12.1998	-	
KULCSAR		ESZTER			1/2	787, C1		Succesiune	act notarial	158 / 16.11.2006	NP JAKAB ETELKA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
788	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60873	582	I	487/a/2/2, 488/a/2/2	163		CC	582	1	CL	123	1	60873-C1	DA
											2	CIE	35	1	60873-C2	DA
											3	CA	11	1	60873-C3	DA
											4	CA	73	1	60873-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOPON		VASILE			1/2	788		Convenție	act notarial	2735 / 11.12.1998	NP PETRUȘ M.	
SOPON		DUMITRU			1/2	788		Convenție	act notarial	2735 / 11.12.1998	NP PETRUȘ M.	
SOPON		VASILE			1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SOPON		DUMITRU										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
789	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRIMĂVERII, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50648	392	I	866/2	163		CC	392	1	CL	347	4	50648-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		MARIA				C1-U2	30/392	Convenție	act notarial	1124 / 23.04.1996	BNP LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN	
PETRIȘOR		FLORICA	04.05.1963			C1-U5	21/392	Convenție	act notarial	1221 / 28.11.2002	N.P. PĂDUREAN ANA	bun propriu
PINTEA		FLOAREA				C1-U6	21/392	Convenție	act notarial	1104 / 18.10.2002	NP CECILIA DOINA DEMIAN	și soțul
PINTEA		VASILE										bun comun
COSTEA		ONITA				C1-U1		Convenție	act notarial	293 / 05.02.2001	DAN MIRCEA CĂRLĂNARU	căs cu
COSTEA		GHEORGHE		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. GODENI, Nr.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								bun comun
STATUL ROMÂN			9999999-999999									
BENZAR		ALEXA				C1-U8	30/392	Convenție	act administrativ	58701 / 03.07.2000	SC URBANA CLUJ	
BENZAR		MARIA										bun comun
ARDELEAN		OLGA	05.11.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.10, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	21/392	Convenție	act notarial	221 / 13.02.2002	NP STANCU TUDOR DAN	bun propriu
GHIOR		OVIDIU-CRISTIAN	06.02.1985	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E3, Et.3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U7	26/392	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 66 / 22.05.2023	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
BODO		NICOLAE				C1-U6	21/392		act notarial	1104 / 18.10.2002	NP CECILIA DOINA DEMIAN	
BANCA COOPERA-TISTĂ ALIANȚA CLUJ-NAPOCA			9999999-999999			C1-U2	30/392		act notarial	3182 / 27.09.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	
ARDELEAN		OLGA	05.11.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.10, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	21/392	Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 36 / 29.02.2024	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
LAPUSTE		MARIA-ALEXANDRA	12.02.1990			C1-U2	30/392	Succesiune	act notarial	486 / 17.09.2020	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
CÎMPIAN		DĂNUȚ-ALIN	31.08.1999	Loc. Feldioara, Nr.2496, UAT. Cătina, Jud. Cluj		C1-U3	26/392	Convenție	act notarial	682 - CONTRACT DE VANZARE CUMPAR-ARE / 27.06.2019	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		IRINA-MARIA	21.11.2005	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.10, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	21/392	Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 36 / 29.02.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu
GHIOR		OVIDIU-CRISTIAN	06.02.1985	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E3, Et.3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U7	26/392	Convenție	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut nr 748 / 22.05.2023	ȘIMON CATERINA	bun propriu
BENZAR		DANIEL-ALEXA	10.01.1988	Loc. Gilau, Bl.E3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	21/392	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.450 / 04.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
GHIOR		SILVIA	27.04.1968	Loc. Gilau, Bl.E3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U7	26/392		act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut nr 748 / 22.05.2023	ȘIMON CATERINA	
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U3	26/392		act normativ	510315 - CONTRACT DE GARANTARE / 05.06.2019	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U3	26/392		act normativ	510315 - CONTRACT DE GARANTARE / 05.06.2019	FNGCIMM	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U4	21/392		act administrativ	P10_458-572 / 04.04.2018	FNGCIMM SA,BT SA, BENZAR DANIEL ALEXA	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U4	21/392		act administrativ	P10_458-572 / 04.04.2018	FNGCIMM SA,BT SA, BENZAR DANIEL ALEXA	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIOR		SILVIA	27.04.1968	Loc. Gilau, Bl. E3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U7	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut nr 748 / 22.05.2023	ȘIMON CATERINA		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		C1-U4	act administrativ	P10_458-572 / 04.04.2018	FNGCIMM SA,BT SA, BENZAR DANIEL ALEXA	100000	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670									
ABRUDAN		MARIA			Folosință	30/784	789	act notarial	1124 / 23.04.1996	BNP LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN		
ROSTAS		ROZALIA			Uzufruct viager		C1-U1	act notarial	293 / 05.02.2001	-		
BODO		NICOLAE			Uzufruct viager		C1-U6	act notarial	1104 / 18.10.2002	NP CECILIA DOINA DEMIAN		
BANCA COOPER-ATISTĂ ALIANȚA CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U2	act notarial	3182 / 27.09.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	50000	RON
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		C1-U3	act normativ	510315 - CONTR-ACT DE GARAN-TARE / 05.06.2019	FNGCIMM	208077.55	RON
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670									
BENZAR		DANIEL-ALEXA	10.01.1988	Loc. Gilau, Bl. E3, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	21/392	789	act notarial	CONTR-ACT DE VÂNZARE NR.450 / 04.05.2018	NECIU DANIELA GABRIELA		
CÎMPIAN		DĂNUȚ-ALIN	31.08.1999	Loc. Feldioara, Nr.2496, UAT. Cătina, Jud. Cluj	Folosință	26/392	789	act notarial	682 - CONTR-ACT DE VANZARE CUMPA-RARE / 27.06.2019	MURESAN DORINA AURORA SILVIA		
LAPUSTE		MARIA-ALEXAN-DRA	12.02.1990		Folosință	30/784	789	act notarial	486 / 17.09.2020	GABOR TUDOR HOREA		
PETRIȘOR		FLORICA	04.05.1963		Folosință	21/392	789	act notarial	1221 / 28.11.2002	N.P. PĂDUREAN ANA		
PINTEA		FLOAREA			Folosință	21/392	789	act notarial	1104 / 18.10.2002	NP CECILIA DOINA DEMIAN		
PINTEA		VASILE										
GHIOR		SILVIA			Folosință	13/392	789	act administrativ	51525/1-992 la dosar CF 52293 / 29.11.2006	URBANA SA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIOR		OVIDIU-CRISTIAN	06.02.1985	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E3, Et.3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	13/392	789	act notarial	certificat de mostenitor nr 66 / 22.05.2023	ȘIMON CĂTERINA		
GHIOR		OVIDIU-CRISTIAN	06.02.1985	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E3, Et.3, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	13/392	789	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut nr 748 / 22.05.2023	ȘIMON CĂTERINA		
BENZAR		ALEXA			Folosință	30/392	789	act administrativ	58701 / 03.07.2000	SC URBANA CLUJ		
BENZAR		MARIA										
ARDELEAN		OLGA	05.11.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.10, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	21/784	789	act notarial	221 / 13.02.2002	NP STANCU TUDOR DAN		
ARDELEAN		OLGA	05.11.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.10, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	21/784	789	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 36 / 29.02.2024	ȘIMON CĂTERINA		
ARDELEAN		IRINA-MARIA	21.11.2005	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.10, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează obligația întreținerii asupra A1	act notarial	1104 / 18.10.2002	NP CECILIA DOINA DEMIAN	C1-U6
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	3182 / 27.09.2011	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	C1-U2
Se notează clauza de întoarcere a bunului donat în patrimoniul donatorului în cazul în care donatarul ar precedea	act notarial	contract de donatie cu uzufruct aut nr 748 / 22.05.2023	ȘIMON CATERINA	C1-U7
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act normativ	510315 - CONTRACT DE GARANTARE / 05.06.2019	FNGCIMM	C1-U3
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1-U3
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	P10_458572 / 04.04.2018	FNGCIMM SA,BT SA, BENZAR DANIEL ALEXA	C1-U4
se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1-U4

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
792	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.6, Bl.E5, Jud. Cluj		50803	672	I	1007	163		CC	672	1	CL	594	4	50803-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		ARDELEAN PAVEL				C1-U26	27/672	Convenție	act notarial	3505 / 24.09.2001	NP LUPEA MARIANA	bun propriu
MATIS		OCTAVIAN				C1-U3	6,52/672	Convenție	hotărâre judecătorească	5241/2005/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 24742 / 14.07.2005	-	și
MATIS		MARIANA										
NERGHES		SORIN PETRU				C1-U23	20/672	Convenție	act notarial	1521 / 12.11.2001	NP POPA ANCA	și soția
NERGHES		RITA MARGARETA										bun comun
CHIFOR		IOAN - FLORIN				C1-U7	1936/6-7200	Convenție	act notarial	2304 / 16.08.2001	NOTAR BUTA MARIANA	și soția
CHIFOR		ANCA CRISTINA										bun comun
ÖTVÖS		ALEXANDRU	08.03.1955	Loc. Gilau, Nr.1076A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U28	20/672	Convenție	act administrativ	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6783-9/2001 / 27.03.2001	SC URBANA SA	si sotia
ÖTVÖS		TEREZIA										bun comun
TOPAN		GELU				C1-U25	20/672	Convenție	act notarial	955 / 27.02.1998	NP VLAD MIHAI	necăsătorit, bun propriu
CĂLĂCEAN		MIRELA-JULIETA				C1-U1	18,39/672 parte	Convenție	act notarial	290 / 03.02.2004	BNP STANCU TUDOR DAN	
SIMON		JOZSEF				C1-U20	20/672	Convenție	act notarial	1633 / 09.09.2003	NP REPEDE ILEANA	și soția
SIMON		DORINA-ADRIANA										bun comun
VISKI		IOSIF GABRIEL				C1-U27	19/672	Convenție	act notarial	2477 / 02.06.1997	NP VLAD MIHAI	si sotia
VISKI		OLIMPIA	11.01.1976	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj								ca bun comun
STATUL ROMÂN			99999999-999999		1/1	792		Lege	act notarial	62740/19-93/SC URBANA SA CLUJ cu încheierea 19309 / 07.11.1995	-	
MARINCA		SILVIA				C1-U30	5,487/672	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	663, dosar 19411/20-05 / 01.01.2006	-	
VISKI		ATILA				C1-U22	20/672	Convenție	act notarial	68253 / 10.04.2006	SC URBANA SA	
VISKI		MARIA										bun comun
BANICA		TRANDAFIR				C1-U19	20/672	Convenție	act notarial	20143 / 31.05.2006	-	și soția
BANICA		LUMINIȚA										bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ALEXANDRU		Loc. Sânmiclaus, Nr.37, UAT. Moftin, Jud. Satu Mare		C1-U8	19380/-672000	Convenție	act notarial	167 / 22.02.2001	NP COSTEA L M	și soția
POP		MARIA		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ION MINCU, Nr.8, Et.1, Ap.3, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								bun comun
MARIS		SABINA				C1-U6	1936/6-7200	Convenție	act notarial	1566 / 23.06.2008	BNP JAKAB	și soțul
MARIS		IOAN		Baia Mare str. Republicii nr.32 ap.24 Jud. Maramures								bun comun
MURESAN		MIRCEA				C1-U13	18411/-672000	Convenție	act notarial	650/1999/BNP VLAD MIHALI cu Încheiere 2695 / 09.02.1999	-	și soția
MURESAN		CODRUȚA LOREDANA										bun comun
IOAN		GHEORGHE				C1-U24	20/672	Convenție	act notarial	1414 / 29.05.2008	NP LUPEA MARIANA	bun propriu
DUMITRU		CRISAFI				C1-U18	20/672	Convenție	act administrativ	65375/19-96/ URBANA SA cu Încheierea 3764 / 06.03.1996	-	și soția
DUMITRU		VIOLETA										bun comun
SC BURUIAN TRANS SRL			9999999-999999			C1-U11	19,380/-672	Convenție	act notarial	634 / 30.03.2007	BNP POPA IONUȚ FLORIN	cu sediul în sat.Gilău
CRISAN		AUREL		Strada: PEANA, Nr: 17, Ap: 1		C1-U12	19,380/-672	Convenție	act notarial	525/2001/BNP COSTEA M cu Încheierea 9756 / 25.01.2001	-	căs cu
CRISAN		ELENA										
SUCEVEANU		CĂTĂLIN-IRINEL	25.07.1988	Loc. Bacau, Str. ALECU RUSSO, Nr.49, Sc.A, Ap.19, UAT. Bacău, Jud. Bacău		C1-U29	30/392	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1234 / 29.05.2023	POP SMARANDA RAMONA	si sotia
SUCEVEANU	VIDR-EAN	AURICA	08.05.1982	Loc. Gilau, Nr.313A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
GOROG		ELEMER	26.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Al. PEANA, Nr.18, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U14	19/672	Convenție	act notarial	182 / 15.01.2018	DOBRE ION	și soția
GOROG		EMILIA-DANIELA	12.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Al. PEANA, Nr.18, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
SC DOMENIA CREDIT IFN SA BUCUREȘTI			9999999-999999			C1-U24	20/672		act notarial	1415 / 29.05.2008	NP LUPEA MARIANA	
TRIF		MIHAI-MARIAN	31.10.1998	Loc. Calatele, Nr.479, UAT. Călățele, Jud. Cluj		C1-U9	18,39/672	Convenție	act notarial	3107 CVC / 15.10.2019	DANIELA IORGA	bun propriu
EUROBANK SA			9999999-999999			C1-U27	19/672		act notarial	1250 / 07.10.2008	BNP POPA ANCA GABRIELA	
COSTEA		CIPRIAN	17.07.1981			C1-U2	19,380/-672	Convenție	act notarial	1395 / 26.11.2010	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
COSTEA		ANDREEA										bun comun
FARCAȘ		DANIELA-SUNITA	31.12.1988	Loc. Gilau, Nr.1036A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U21	20/672	Convenție	act notarial	1336 / 10.12.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		ALEXANDRA-STEFANIA	04.07.2000			C1-U15	1839/6-7200	Succesiune	act notarial	19 / 22.07.2015	NECIU DANIELA GABRIELA	minoră, bun propriu
OTP FACTORING SRL			9999999-999999			C1-U12	19,380/-672		act notarial	916 / 27.06.2011	BNP MARGA AMALIA NICOLETA	
CRIȘAN-STAN		IOAN	20.04.1953	Loc. Maguri-Racatau, Nr.138A, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj		C1-U16	1938/6-7200	Convenție	act notarial	67 / 21.01.2020	PADUREAN CALIN CRISTIAN	si sotia
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11324720			C1-U29	30/392		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR. 1235 / 29.05.2023	POP SMARANDA RAMONA	
CĂLĂCEAN		MIRELA-JULIETA	16.06.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Ap.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	18,39/672 parte	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 104 / 30.07.2021	ȘIMON CATERINA	
						C1-U14	19/672		act notarial	1966 (Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare) / 20.11.2019	VIȘAN IOANA - ALMIRA	
CĂLĂCEAN		ANDREI-MIHAI	31.10.1987	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Bl.E5, Ap.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	18,39/672 parte	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 104 / 30.07.2021	ȘIMON CATERINA	
ROȘU		GHEORGHE	28.04.1977			C1-U17	19/672	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	bun propriu
CĂLĂCEAN		RAREȘ-VASILE	26.12.1988	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Ap.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	18,39/672 parte	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 104 / 30.07.2021	ȘIMON CĂTERINA	
REBREAN		RADU-GABRIEL	08.04.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.21, Ap.136, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U10	19,36/672	Convenție	act notarial	4862 / 24.11.2023	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U17	19/672		act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, BUCURESTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA 21 DECEMBRIE 1989			19139582	Jud: SATU MAR								
						C1-U17	19/672		act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATANASES-CU		GABRIEL-ADRIAN	13.04.1987			C1-U4	18411/-672000	Convenție	act notarial	1399 / 20.11.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN	și soția
ROSTAȘ		RAMONA-ROZALIA	10.03.1983									bun comun
CHITA		ROZALIA	13.09.1949	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Bl.E5, Ap.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	19,36/672		act notarial	4862 / 24.11.2023	FURDUI HORIA AUGUSTIN	
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U17	19/672		act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, BUCURESTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA 21 DECEMBRIE 1989			19139582	Jud: SATU MAR								
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911	Loc. Cluj-Napoca, Str. MIKLOS ZRINYI, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U5		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 185 / 30.01.2024	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							C1-U28	înscriș sub semnătura privată	1797/20-24 / 31.03.2025	PINTEA BOGDAN-IOAN		
							C1-U12	somație	1995 / 02.08.2010	BANCA MILLENNIUM SA		
							C1-U20	hotărâre judecătorească	898/2017 / 26.10.2018	JUDECATORIA HUEDIN		
							C1-U19	hotărâre judecătorească	INCHEIERE CIVILA NR 886/2023, DOS 2351/24-2/2023 / 26.09.2023	JUDECATORIA HUEDIN		
CĂLĂCEAN		MIRELA JULIETA			Folosință	1839/13-4440	792	act notarial	290 / 03.02.2004	BNP STANCU TUDOR		
SC DOMENIA CREDIT IFN SA BUCUREȘTI			9999999-999999		Ipotecă		C1-U24	act notarial	1415 / 29.05.2008	NP LUPEA MARIANA	30660	USD
EUROBANK SA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U27	act notarial	1250 / 07.10.2008	BNP POPA ANCA GABRIELA	49200	CHF
							C1-U6	act administrativ	2571 / 02.04.2014	TAMAS MARCU-EXECUTOR JUDECATOR-RESC		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHITA		ROZALIA	13.09.1949	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Bl.E5, Ap.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U10	act notarial	4862 / 24.11.2023	FURDUI HORIA AUGUSTIN		
							C1-U6	act administrativ	NOTAREA URMĂRI-RII SILITE DOS. EXEC. 465/2013 / 18.08.2015	BEJ TAMAS MARCU		
							C1-U27	hotărâre judecătorească	882/2017 / 19.10.2017	JUDECATO-RIA HUEDIN		
							C1-U12	act notarial	916 / 27.06.2011	BNP MARGA AMALIA NICOLETA	9688.3	EUR
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă							
BANCA COMERC-IALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, BUCURE-STI, SUCURS-ALA CLUJ - NAPOCA 21 DECEMB-RIE 1989			19139582	Jud: SATU MAR			C1-U17	act notarial	CONTR-ACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	117990	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			11324720		Ipotecă		C1-U29	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA NR. 1235 / 29.05.2023	POP SMARANDA RAMONA	172966	RON
							C1-U27	act notarial	958 / 16.03.2018	NP COSTESCU NICOLAE-DRAGOS		
COSTEA		CIPRIAN			Folosință	323/11200	792	act notarial	1395 / 26.11.2010	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		
COSTEA		ANDREEA										
							C1-U7	somație	1630/20-23 / 19.09.2024	CRISAN RADU		
MATIS		OCTAVIAN			Folosință	163/16800	792	hotărâre judecătorească	5241/2005/ JUDECĂ-TORIA CLUJ cu Încheierea 24742 / 14.07.2005	-		
MATIS		MARIANA										
							C1-U27	înscriș sub semnătura privată	32 / 11.05.2021	PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA		
ATANASE-SCU		GABRIEL-ADRIAN	13.04.1987		Folosință	6137/22-4000	792	act notarial	1399 / 20.11.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
ROSTAȘ		RAMONA-ROZALIA	10.03.1983									
MARIS		SABINA			Folosință	121/4200	792	act notarial	1566 /	BNP JAKAB		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIS		IOAN		Loc. Baia Mare, Str. REPUBLICII, Nr.32, Ap.24, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	Folosință	121/4200	792	act notarial	23.06.2008	BNP JAKAB		
CHIFOR		IOAN - FLORIN			Folosință	121/4200	792	act notarial	2304 / 16.08.2001	NOTAR BUTA MARIANA		
CHIFOR		ANCA CRISTINA										
POP		ALEXAN-DRU		Loc. Sânmiclaus, Nr.37, UAT. Moftin, Jud. Satu Mare	Folosință	323/11200	792	act notarial	167 / 22.02.2001	NP COSTEA L M		
POP		MARIA		Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ION MINCU, Nr.8, Et.1, Ap.3, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
TRIF		MIHAI-MARIAN	31.10.1998	Loc. Calatele, Nr.479, UAT. Călățele, Jud. Cluj	Folosință	1839/67-200	792	act notarial	3107 CVC / 15.10.2019	DANIELA IORGA		
CĂLĂCEAN		MIRELA-JULIETA	16.06.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Ap.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	1839/13-4440	792	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 104 / 30.07.2021	ȘIMON CATERINA		
CĂLĂCEAN		ANDREI-MIHAI	31.10.1987	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, BIE5, Ap.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
CĂLĂCEAN		RAREȘ-VASILE	26.12.1988	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.13, Ap.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
REBREAN		RADU-GABRIEL	08.04.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.21, Ap.136, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Folosință	1936/67-200	792	act notarial	4862 / 24.11.2023	FURDUI HORIA AUGUSTIN		
ASOCIAȚIA DE DEZVOL-TARE INTERCO-MUNITARĂ ZONA METROP-OLITANĂ CLUJ			24922911		Folosință	20/672	792	act notarial	CONTR-ACT DE VANZARE AUT NR 185 / 30.01.2024	DOROBANTU SIMONA IUSTINA		
SC BURUIAN TRANS SRL			99999999-999999		Folosință	323/11200	792	act notarial	634 / 30.03.2007	BNP POPA IONUȚ FLORIN		
CRISAN		AUREL		Strada: PEANA, Nr. 17, Ap: 1	Folosință	323/11200	792	act notarial	525/2001/ BNP COSTEA M cu Încheierea 9756 / 25.01.2001	-		
CRISAN		ELENA										
MURESAN		MIRCEA			Folosință	6137/22-4000	792	act notarial	650/1999/ BNP VLAD	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		CODRUȚA LOREDANA			Folosință	6137/22-4000	792	act notarial	MIHAI cu Încheiere 2695 / 09.02.1999	-		
COSTEA		PETRU			Folosință	19/672	792	act notarial	300/2004/ NP PETREAN L cu Încheierea 2373 / 09.02.2004	-		
GABOR		ALEXAN-DRA-STEFANIA	04.07.2000		Folosință	613/22400	792	act notarial	19 / 22.07.2015	NECIU DANIELA GABRIELA		
ROȘU		GHEORGHE	28.04.1977		Folosință	19/672	792	act notarial	CONTR-ACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA		
DUMITRU		CRISAFI			Folosință	5/168	792	act administrativ	65375/1-996/ URBANA SA cu Încheierea 3764 / 06.03.1996	-		
DUMITRU		VIOLETA										
BANICA		TRANDA-FIR			Folosință	20/672	792	act notarial	20143 / 31.05.2006	-		
BANICA		LUMINIȚA										
SIMON		JOZSEF			Folosință	20/672	792	act notarial	1633 / 09.09.2003	NP REPEDE ILEANA		
SIMON		DORINA-ADRIANA										
VISKI		ATILA			Folosință	20/672	792	act notarial	68253 / 10.04.2006	SC URBANA SA		
VISKI		MARIA										
NERGHES		SORIN PETRU			Folosință	20/672	792	act notarial	1521 / 12.11.2001	NP POPA ANCA		
NERGHES		RITA MARGAR-ETA										
IOAN		GHEORGHE			Folosință	20/672	792	act notarial	1414 / 29.05.2008	NP LUPEA MARIANA		
TOPAN		GELU			Folosință	20/672	792	act notarial	955 / 27.02.1998	NP VLAD MIHAI		
ABRUDAN		ARDELEAN PAVEL			Folosință	27/672	792	act notarial	3505 / 24.09.2001	NP LUPEA MARIANA		
VISKI		IOSIF GABRIEL			Folosință	19/672	792	act notarial	2477 / 02.06.1997	NP VLAD MIHAI		
VISKI		OLIMPIA	11.01.1976	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E5, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GOROG		ELEMER	26.02.1970	Loc. Cluj-Napoca, Al. PEANA, Nr.18, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Folosință	19/672	792	act notarial	182 / 15.01.2018	DOBRE ION		
GOROG		EMILIA-DANIELA	12.11.1968	Loc. Cluj-Napoca, Al. PEANA, Nr.18, Ap.67, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
FARCAȘ		DANIELA-SUNITA	31.12.1988	Loc. Gilau, Nr.1036A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	20/672	792	act notarial	1336 / 10.12.2019	NECIU DANIELA GABRIELA		
CRÎȘAN-STAN		IOAN	20.04.1953	Loc. Maguri-Racatau, Nr.138A, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj	Folosință	1938/67-200	792	act notarial	67 / 21.01.2020	PADUREAN CALIN CRISTIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRÎȘAN-STAN		FELICIA	10.03.1963	Loc. Maguri-Racatau, Nr.138A, UAT. Măguri-Răcățău, Jud. Cluj	Folosință	1938/67-200	792	act notarial	67 / 21.01.2020	PADUREAN CALIN CRISTIAN		
ÖTVÖS		ALEXAN-DRU	08.03.1955	Loc. Gilau, Nr.1076A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	20/672	792	act administrativ	CONTR-ACT DE VANZARE CUMPA-RARE NR.6783-9/2001 / 27.03.2001	SC URBANA SA		
ÖTVÖS		TEREZIA										
SUCEVE-ANU		CĂTĂLIN-IRINEL	25.07.1988	Loc. Bacau, Str. ALECU RUSSO, Nr.49, Sc.A, Ap.19, UAT. Bacău, Jud. Bacău	Folosință	30/392	792	act notarial	CONTR-ACT DE VANZARE NR. 1234 / 29.05.2023	POP SMARANDA RAMONA		
SUCEVE-ANU	VIDR-EAN	AURICA	08.05.1982	Loc. Gilau, Nr.313A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
MARINCA		SILVIA			Folosință	5487/67-2000	792	hotărâre judecătorească	663, dosar 19411/2-005 / 01.01.2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare și închiriere, în favoarea:	act notarial	1415 / 29.05.2008	NP LUPEA MARIANA	C1-U24
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire, in favoarea:	act notarial	1250 / 07.10.2008	BNP POPA ANCA GABRIELA	C1-U27
Interdictia de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	act notarial	916 / 27.06.2011	BNP MARGA AMALIA NICOLETA	C1-U12
+dobanda, dobanda penaliyatoare, alte taxe, costuri, cheltuieli suplimentare determinate de executarea de catre banca a drepturilor sale				C1-U12
Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR. 1235 / 29.05.2023	POP SMARANDA RAMONA	C1-U29
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumpărare incheiata intre Ioan Gheorghe- promitent vanzator si Pop Alexandru Marcel si sotia Pop Dalia Lacrimioara- promitenti vanzatori avand ca obiect imobilul de sub A+1	act notarial	1966 (Promisiune bilaterala de vânzare-cumpărare) / 20.11.2019	VIȘAN IOANA -ALMIRA	C1-U14
Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 11102 / 23.12.2015	CHIS MIHAELA-LILIANA	C1-U17
Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării				C1-U17
Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării				C1-U17
se notează sarcina de întreținere viagera	act notarial	4862 / 24.11.2023	FURDUI HORIA AUGUSTIN	C1-U10
se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 1797/2024 - BEJ PINTEA BOGDAN IOAN privind pe debitorul ÖTVÖS ALEXANDRU , pentru suma de 12053,7 LEI și accesorii la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA	înscriș sub semnătura privată	1797/2024 / 31.03.2025	PINTEA BOGDAN-IOAN	C1-U28
Se notează somația imobiliară dos. exec. 213/2010 executor bancar MIHAI CRISTIAN prin care CRÎȘAN AUREL este obligat să plătească creditorului BANCA MILLENNIUM SA suma de 7480,65 euro la care se vor adăuga dobânzile ce se calculează până la ultimul act de executare, și cheltuieli de executare	somație	1995 / 02.08.2010	BANCA MILLENNIUM SA	C1-U12
se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 913/2017 emis de BEJ LAR VIOREL în data de 25.10.2018, în baza încheierii civile nr 898/2017 din 26.10.2017, dosar nr 1908/242/2017 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorului BANCA TRANSILVANIA SA împotriva debitorilor SIMON JOZSEF, și soția SIMON DORINA-ADRIANA , pentru recuperarea sumei de 9504,61 LEI, reprezentand credit restant și cheltuieli de executare silita plus dobanzile ce se vor calcula pana la plata efectiva, privind imobilul din acest CF	hotărâre judecătorească	898/2017 / 26.10.2018	JUDECATORIA HUEDIN	C1-U20

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 399/2023, BEJ Șortan Ioan Călin, în baza Încheierii civile nr. 886/2023 Judecătoria Huedin, pentru recuperarea sumei de 12.577,31 Lei, reprezentând creanță și cheltuieli de executare, asupra dreptului de proprietate al debitoarei BĂNICĂ LUMINIȚA, la cererea creditoarei CEC Bank SA	hotărâre judecătorească	INCHEIERE CIVILA NR 886/2023, DOS 2351/242/2023 / 26.09.2023	JUDECATORIA HUEDIN	C1-U19
Se notează începerea urmăririi silite imobiliare în baza încheierii civile 16103/CC/2013 Judecătoria Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea Nagy Simina Alexandra împotriva debitorilor Maris Sabina și Maris Ioan pentru recuperarea sumei 22,071.00 LEI plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea	act administrativ	2571 / 02.04.2014	TAMAS MARCU-EXECUTOR JUDECATOARESC	C1-U6
se notează urmărirea silită imobiliară în baza încheierii civile nr. 16103/CC/2013 dosar nr. 29508/211/2013 Judecătoria Cluj Napoca împotriva debitorilor Maris Sabina și Maris Ioan pentru suma de 22.071 lei plus cheltuieli de executare, la cererea creditoarei NAGY Simina Alexandra	act administrativ	NOTAREA URMĂRIRII SILITE DOS. EXEC. 465/2013 / 18.08.2015	BEJ TAMAS MARCU	C1-U6
Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 596/2017 emisă de Executor Judecătoresc Stolnean C. Oana, pentru suma de 50.890,98 CHF + 8.966,68 lei + dobanzi în continuare pana la achitarea efectiva reprezentand debit + cheltuielile de executare + dobanzi, pentru care se face urmărirea, creditor: SC BANCPOST SA	hotărâre judecătorească	882/2017 / 19.10.2017	JUDECATORIA HUEDIN	C1-U27
se întabulează dreptul de ipotecă înscris sub C1 în favoarea Eurobank Ergasias SA , ca urmare a cesiunii de creanță în favoarea acesteia de către Bancpost SA	act notarial	958 / 16.03.2018	NP COSTESCU NICOLAE- DRAGOS	C1-U27
Se notează urmărirea silită asupra imobilului, în dosar exec. nr. 1630/2023 emis de BEJ RADU CRIȘAN, formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, împotriva debitorului CHIFOR ANCA CRISTINA, pentru recuperarea sumei de 22436,74 lei, din care 3193,76 lei cheltuieli de executare silită	somație	1630/2023 / 19.09.2024	CRIȘAN RADU	C1-U7
În baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare autentificat cu nr. 1202/01.04.2021 de notar public PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA, încheiat între EUROBANK ERGASIAS S.A. în calitate de creditor inițial și EUROBANK S. A. în calitate de beneficiar, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C1, în favoarea noului creditor EUROBANK S.A	înscriș sub semnătura privată	32 / 11.05.2021	PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA	C1-U27

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
793	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52102	392	I	1011	163		CC	392	1	CL	348	4	52102-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		NADIA				C1-U9	21/392	Convenție	act notarial	2618 / 09.09.2004	NP MOIGRĂDEAN L.	căsătorită cu
KIRALY		ATTILA										
STATUL ROMÂN			99999999-999999		181/196	793		Convenție	act notarial	60478/19-93/SC URBANA SA cu Încheierea 12070 / 22.07.1996	-	
						C1			act administrativ	68162/20-04 / 24.02.2004	SC URBANA SA	
SALANȚĂ		MARIA				C1-U5		Convenție	act notarial	60475/20-08/ URBANA SA cu Încheierea 82758 / 09.07.2008	-	
HARKO		ATILA	10.09.1970			C1-U4	21/392	Convenție	act notarial	3153 / 20.12.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
HARKO		RODICA	12.05.1975								ca bun comun	
ROSCA		TEOFIL				C1-U6	21/392	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR 13292/20-08, DOS 14706/21-1/2007 / 02.12.2008	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	si sotia
ROȘCA		MARIA	05.11.1963	Loc. Gilau, Bl.E9, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
ERAI		CLAUDIA	17.05.1980	Romania		C1-U3	30/392	Convenție	act notarial	2640 / 17.07.2013	POPA IONUT FLORIN	și soția
ERAI		EUGEN-GHEORGHE	31.10.1973								bun comun	
ERAI		CLAUDIA	17.05.1980	Romania	15/196	793		Convenție	act notarial	2640 / 17.07.2013	POPA IONUT FLORIN	și soțul
ERAI		EUGEN-GHEORGHE	31.10.1973								bun comun	
RUS		NICOLAE	06.10.1975	Loc. Marisel, Nr.372, UAT. Mărișel, Jud. Cluj		C1-U8	30/392	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.335 / 18.02.2025	REPEDE DRAGOS ADRIAN	și soția
RUS		MARIANA-DORINA	22.12.1981	Loc. Marisel, Nr.372, UAT. Mărișel, Jud. Cluj							bun comun	
PURCEL		MARINELA	04.12.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr. Postal 416/A		C1-U2		Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE DOS. EXEC.27-1/2012 / 15.10.2013	BEJ LAR VIOREL	
TOMOȘ		DORIN	29.03.1988	Loc. Maguri, Nr.86A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U7	26/392	Convenție	act notarial	648 / 18.07.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROȘU		VIOLETA	25.07.1995	Loc. Marisel, Nr.228, UAT. Mărișel, Jud. Cluj		C1-U1	21/392	Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr.1145 / 22.08.2018	COSTEA LUCIA MARIANA	bun propriu
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			C1-U7	26/392		act administrativ	PC9-340-797 / 27.06.2017	BCR.BANCA COMERCIALA ROMINIA SA.	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U1	21/392		ordonanță	60 / 30.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757									
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999			C1-U7	26/392		act administrativ	PC9-340-797 / 27.06.2017	BCR.BANCA COMERCIALA ROMINIA SA.	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083			C1-U1	21/392		ordonanță	60 / 30.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		C1-U7	ordonanță	60 / 03.06.2009	HOTARIRE DE GUVERN NR.717/2009	121600	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999		Ipotecă legală		C1-U7	ordonanță	60 / 03.06.2009	HOTARIRE DE GUVERN NR.717/2009	121600	RON
PURCEL		MARINELA	04.12.1978	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. FESER, Nr. Postal 416/A	Folosință	15/196	793	act administrativ	ACT DE ADJUDE-CARE DOS. EXEC.2-71/2012 / 15.10.2013	BEJ LAR VIOREL		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT DE MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		C1-U1	ordonanță	60 / 30.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	153500	RON
BANCA COMERC-IALĂ ROMÂNĂ SA			361757									
HARKO		ATILA	10.09.1970		Folosință	3/56	793	act notarial	3153 / 20.12.2013	REPEDE DRAGOS ADRIAN		
HARKO		RODICA	12.05.1975									
SALANȚĂ		MARIA			Folosință	533/10000	793	act notarial	60475/2-008/ URBANA SA cu Încheierea 82758 / 09.07.2008	-		
ROSCA		TEOFIL			Folosință	21/392	793	hotărâre judecătorească	INCHEI-ERE CIVILA / CC/2016, DOSAR 14706/2-11/2007 / 14.11.2016	JUDECATO-RIA CLUJ NAPOCA		
ROȘCA		MARIA	05.11.1963	Loc. Gilau, Bl. E9, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
IANCU		VASILE			Folosință	26/392	793	act notarial	648 / 18.07.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
ROȘU		VIOLETA	25.07.1995	Loc. Marisel, Nr.228, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	Folosință	21/392	793	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr.1145 / 22.08.2018	COSTEA LUCIA MARIANA		
KIRALY		NADIA			Folosință	21/392	793	act notarial	2618 / 09.09.2004	NP MOIGRĂDEAN L.		
KIRALY		ATTILA										
RUS		NICOLAE	06.10.1975	Loc. Marisel, Nr.372, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	Folosință	30/392	793	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.335 / 18.02.2025	REPEDE DRAGOS ADRIAN		
RUS		MARIANA-DORINA	22.12.1981	Loc. Marisel, Nr.372, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează la adresa administrativă a imobilului de sub A1- nr. blocului: E9	act administrativ	68162/2004 / 24.02.2004	SC URBANA SA	C1
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act administrativ	PC9-340797 / 27.06.2017	BCR.BANCA COMERCIALA ROMINIA SA.	C1-U7

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durată a finanțării	act administrativ	PC9-340797 / 27.06.2017	BCR.BANCA COMERCIALA ROMINIA SA.	C1-U7
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	ordonanță	60 / 30.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	C1-U1
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1-U1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
795	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57100	581	I	1032/1/2	163		CC	581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA PENTICOS-TALA " SPERANTA "			40236249	Loc. Gilau, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	795		Convenție	act notarial	1325 / 04.04.2019	COSMA LAURA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
796	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52405	1552	I	nr. top comasație 851 nr. top nou 753/1	163	166	CC	1552	1	CAS	264	1	52405-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						796, C1			act administrativ	Încheierea 9009 / 15.03.2006	-	
						796, C1			act administrativ	Încheierea 95964 / 08.08.2008	-	
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GILAU			9999999-999999		1/1	796, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	117/ A/2013 / 06.03.2013	TRIBUNALUL CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează cererea înregistrată al Primăria Gilău cu nr. 527/2005 pentru stabilirea dreptului de proprietate, cerere înaintată de preot Petrică Daniel Tintelecan pentru reconstituirea dreptului de proprietate în baza L247/2005	act administrativ	Încheierea 9009 / 15.03.2006	-	796, C1
Se notează acțiunea civilă nr. 5173/211/2007 și extinderea de acțiune din 17.04.2007 a reclamantului Parohia Bisericii Greco Catolice (Unită cu Roma) Gilău c/a Parohia Ortodoxă I , Parohia Ortodoxă II, Comisia Locală Gilău și Comisia Jude. Cluj având ca obiect constatarea nulității absolute a TP 26113/822/1999, TP 28384/793/1999	act administrativ	Încheierea 95964 / 08.08.2008	-	796, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
800	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.225, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2010	51129	1332	I		163	167	CC	1332	1	CIE	770	2	51129-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRORENT PROPERTY SRL			45226505		1/1	800, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2066 / 20.06.2022	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							800, C1	act administrativ	241 / 27.04.2009	-		
							800, C1	act administrativ	act aditional nr. 1 / 29.04.2016	SC PROFIROM FOOD SRL		
							800, C1	act administrativ	2 / 05.08.2022	PRORENT PROPERTY SRL, ALE AVIS, PROFIROM FOOD SRL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează contractului de locatiune nr. 241/27.04.2009 încheiat între SC ALE AVIS, cu sediul în Gilau în calitate de locator și SC PROFI ROM FOOD SRL, cu sediul în Timisoara în calitate de locatar asupra spatiului în suprafata de 782 mp și parcarii aferente acestuia	act administrativ	241 / 27.04.2009	-	800, C1
se notează actul adițional nr. 1/29.04.2016 la contractul de închiriere nr. 241/27.04.2009, încheiat între SC ALE AVIS SRL, cu sediul în Gilau, în calitate de locatar și SC PROFI ROM FOOD SRL, cu sediul în Timisoara în calitate de locatar, având ca obiect prelungirea duratei contractului până la data de 30.04.2026	act administrativ	act aditional nr. 1 / 29.04.2016	SC PROFI ROM FOOD SRL	800, C1
se notează actul adițional nr. 2/29.04.2016 la contractul de locatiune nr. 241/27.04.2009, încheiat între PRORENT PROPERTY SRL, în calitate de locatar, SC ALE AVIS SRL, în calitate de fost locatar și SC PROFI ROM FOOD SRL, în calitate de locatar	act administrativ	2 / 05.08.2022	PRORENT PROPERTY SRL, ALE AVIS, PROFI ROM FOOD SRL	800, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
801	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.223, UAT. Gilău, Jud. Cluj	4653	50108	776	I		I168	10,11	CC	776	1	CAS	315	3	50108-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		ORESTE-ADRIAN	20.06.1966	Loc. Gilau, Nr.961, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	801, C1		Convenție	act notarial	ACT DE REVOCARE AUT. NR. 4476 / 05.12.2017	GHILE GABRIELA RODICA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren avand 8 locuri de parcare.

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
802	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.221, Nr. topo vechi 474,475,nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750, Jud. Cluj		53116	1445	I	Nr. topo vechi 474,475, nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750	168		CC	727	1	CL	114	1	53116-C1	DA
					I	Nr. topo vechi 474,475, nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750	168		A	718	2	CA	113	1	53116-C2	DA
											3	CA	32	1	53116-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						802, C1, C2			act notarial	1705 / 16.11.1987	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	
MATOS		SORINA-AURELIA	10.12.1973		1/4	802, C1, C2		Convenție	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.132 / 14.12.2004	PETRU FEURDEAN	bun propriu
PĂDURARU		DANIELA-ANCA	28.10.1969	Loc. Gilau, Nr.873, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	802, C1, C2		Convenție	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.132 / 14.12.2004	PETRU FEURDEAN	bun propriu
GHETA		MARCEL-IOAN	15.01.1964	Loc. Gilau, Bl.C2, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	802, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 183 / 22.12.2021	ȘIMON CATERINA	
MATOS		SORINA-AURELIA	10.12.1973		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PĂDURARU		DANIELA-ANCA	28.10.1969	Loc. Gilau, Nr.873, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GHETA		MARCEL-IOAN	15.01.1964	Loc. Gilau, Bl.C2, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COOPER- ATIVA DE CONSUM GILAU			9999999- 999999		Ipotecă		802, C1, C2, C3	act notarial	Încheierea 51 / 30.01.1968	-	30000	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
- moștenitorii vor putea lua in folosinta terenul arabil moștenit numai dupa obtinerea autorizatiei de preluare conform Legii 59/1974		act notarial	1705 / 16.11.1987	NOTARIATUL DE STAT CLUJ
				802, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
803	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.219, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58699	2039	I	vechi 472, 473, comasat 856, 857 , nou 749	168		A	2039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP		ALEXANDRU- IOSIF	15.05.1985	Loc. Oradea, Str. PESCĂRUȘULUI, Nr.8, UAT. Oradea, Jud. Bihor	1/1	803		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 05 / 04.02.2021	MOS GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
804	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.217, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55334	1609	I	1032/1/1	168	62	CC	578	1	CL	163	1	55334-C1	DA
					I	1032/1/1	168	62/1	A	1031	2	CA	69	1	55334-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		OVIDIU IOAN			1/1	804		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7939/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 35445 / 23.05.2007	-	și
POP		NICOLAE		ALEEA VERGULUI Nr.5 Bl.19 Sc.2 Et.1 Ap.76 Loc. BUCURESTI Jud.2								în părți egale
POP		OVIDIU IOAN			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
POP		NICOLAE		ALEEA VERGULUI Nr.5 Bl.19 Sc.2 Et.1 Ap.76 Loc. BUCURESTI Jud.2								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
805	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58738	712	I	de comasație 1016, 1017, nr. top nou 701, 700	163		CC	577	1	CL	113	1	58738-C1	DA
					I	de comasație 1016, 1017, nr. top nou 701, 700	163		A	135	2	CA	6	1	58738-C2	DA
											3	CA	78	1	58738-C3	DA
											4	CA	26	1	58738-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAUFMANN		ETELKA			1/4	805		Succesiune	act notarial	632 / 20.08.1973	NOTARIAT DE STAT	bun propriu
IGNACZ		IULIANA	18.02.1918		1/16	805		Succesiune	act notarial	304/1988/NOTARIAT DE STAT cu Încheierea 595 / 17.02.1988	-	bun propriu
KAUFMAN		ETELKA			3/16	805		Succesiune	act notarial	304/1988/NOTARIAT DE STAT cu Încheierea 595 / 17.02.1988	-	
SOTIEI LUI SZÉKELY MARTIN		NĂSCUTĂ KALLO ANA			1/2	805		Convenție	act administrativ	INDREPTARE EROARE MATERIALA / 21.10.2021	AV. NICA STELIANA ANDRADA	
MARIȘ		GHEORGHE	08.08.1961	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj		805			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
MARIȘ		GHEORGHE	08.08.1961	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU
				805

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
806	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj		58954	838	I	nr. top. nou 460/2/2/2/1, 460/2/2/2-/2/2 , nr. top comasatie 1010/2, 1011/2	163		CC	450	1	CL	97	1	58954-C1	DA
					I	nr. top. nou 460/2/2/2/1, 460/2/2/2-/2/2 , nr. top comasatie 1010/2, 1011/2	163		A	388	2	CA	36	1	58954-C2	DA
											3	CA	8	1	58954-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂDĂLEAN		LUCIAN ALEXANDRU			1/1	806, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	11191/2003, incheiere / 12.10.2004	DOSAR 12616/2003	
GĂDĂLEAN		ELISABETA ANCUTA										
GĂDĂLEAN		LUCIAN ALEXANDRU			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GĂDĂLEAN		ELISABETA ANCUTA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
807	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51372	474	I		163	47,47/1	CC	474	1	CL	102	2	51372-C1	DA
											2	CA	38	1	51372-C2	DA
											3	CA	14	1	51372-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUȚ		MARIA	28.01.1951	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	4/8	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	17696 / 02.11.2009	CJPSPDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU	
PETRUȚ		MARIA	28.01.1951		1/4	807		Succesiune	act notarial	73 / 12.05.2015	LUPEA MARIANA	
NECIU		VIORICA	25.10.1971	Jud: Neidentifica	3/4	807		Succesiune	act notarial	73 / 12.05.2015	LUPEA MARIANA	
PETRUȚ		MARIA	28.01.1951		1/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	73 / 12.05.2015	LUPEA MARIANA	
NECIU		VIORICA	25.10.1971	Jud: Neidentifica	3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	73 / 12.05.2015	LUPEA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
808	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52295	1113	I	1006/2,1-007/2,10-06/1/2, 1007/1/2	163		CC	372	1	CA	60	1	52295-C1	DA
					I	1006/2,1-007/2,10-06/1/2, 1007/1/2	163		A	741						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ASTRALIS CONSTRU-CTII SRL			31279275		1/1	808, C1		Convenție	act notarial	3200 / 30.09.2024	MURESAN LUCIAN OVIDIU	
STUPARU		I. OCTAVIAN			2491/3073	808		Convenție	act notarial	CM 15 / 30.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
STUPARU		CRISTIAN-SORIN	04.02.1974		582/3073	808		Succesiune	act notarial	CM 15 / 30.05.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
						808			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 3200 din data de 30.09.2024, emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL în CF 52295 prin încheierea 205387/30.09.2024; 2. Actul notarial nr. CM 15 din data de 30.05.2016, emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STUPARU I. OCTAVIAN și STUPARU CRISTIAN-SORIN în CF 51664 prin încheierea 100091/06.06.2016	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	808

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
809	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57748	692	I		163		CC	692	1	CAS	251	2	57748-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						809			act notarial	573 / 06.06.2019	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	
CULTUL PENTICOS-TAL AL COMUNEI GILĂU			9999999-999999		1/1	809		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5884/2004 cu încheierea 107702 / 07.06.2019	-	
CULTUL PENTICOS-TAL AL COMUNEI GILAU			9999999-999999		1/1	C1		Construire	act administrativ	5351/2004/ PRIMĂRIA GILĂU cu încheierea 107702 / 07.06.2019	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57748 a imobilului cu numărul cadastral 57748/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51759 înscris în cartea funciara 51759;	act notarial	573 / 06.06.2019	BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA	809

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
810	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52187	965	I	1000/2/1,- 1001/1,1- 002/1	168	43/1,43/2	CC	965	1	CL	147	1	52187- C1	DA
											2	CA	70	1	52187- C2	DA
											3	CA	22	1	52187- C3	DA
											4	CA	6	1	52187- C4	DA
											5	CA	19	1	52187- C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		ARPAD				C1-U1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5591/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918 / 24.09.2002	-	bun propriu
BORBELY		ARPAD			439/625	810		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5591/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918 / 24.09.2002	-	bun propriu
BORBELY		ARPAD				C1-U2		Convenție	act notarial	722 / 18.12.2006	BNP LOBONȚIU OCTAVIAN	și soția
BORBELY		IULIA										bun comun
						810			hotărâre judecătorească	5591/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918 / 24.09.2002	-	
KAJNAK		ILEANA				C1-U2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5591/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918 / 24.09.2002	-	
BORBELY		ARPAD			2976/20-000	810		Convenție	act notarial	722 / 18.12.2006	BNP LOBONȚIU OCTAVIAN	și soția
BORBELY		IULIA										bun comun
KAJNAK		ILEANA				C1-U2		Succesiune	act notarial	70/2006 și cerere / 26.10.2006	BNP LOBONȚIU OCTAVIAN	
KAJNAK		ILEANA			8928/16-0000	810		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5591/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918 / 24.09.2002	-	
KAJNAK		ILEANA			14880/1-60000	810		Hotărâre Judecătorească	act notarial	70/2006 și cerere / 26.10.2006	BNP LOBONȚIU OCTAVIAN	
BORBELY		ARPAD			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
BORBELY		IULIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		810	act notarial	Încheierea 15918 / 24.09.2002	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
811	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57392	800	I		163	89	CC	800	1	CL	129	1	57392-C1	DA
											2	CA	38	1	57392-C2	DA
											3	CA	15	1	57392-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						811			act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	
ALPERTH		LIANA-GEORGETA	29.09.1965	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.7, Sc.A, Et.4, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	811		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12 / 06.02.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
ALPERTH		LIANA-GEORGETA	29.09.1965	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.7, Sc.A, Et.4, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12 / 06.02.2018	NECIU DANIELA GABRIELA	
ALPERTH		LIANA-GEORGETA	29.09.1965	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.7, Sc.A, Et.4, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/8	811		Convenție	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu
ALPERTH		LIANA-GEORGETA	29.09.1965	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.7, Sc.A, Et.4, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Convenție	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu
ALPERTH		LIANA-GEORGETA	29.09.1965	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.7, Sc.A, Et.4, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	2/8	811		Convenție	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu
ALPERTH		LIANA-GEORGETA	29.09.1965	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.7, Sc.A, Et.4, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	10/16	C1, C2		Convenție	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu
ALPERTH		LIANA-GEORGETA	29.09.1965	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.7, Sc.A, Et.4, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACIU		VASILE	09.04.1940	Loc. Gilau, Nr.984, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Habitație	2/8	811	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU		
BACIU		VASILE	09.04.1940	Loc. Gilau, Nr.984, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Habitație	10/16	C1	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU		
					Servitute		811	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57392 a imobilului cu numarul cadastral 57392/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51486 inscris in cartea funciara 51486;	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	811

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
812	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.30A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57393	699	I		163	88	CC	699	1	CL	154	1	57393-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						812			act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	
HOROIU		IOANA-CODRUȚA	24.09.1969	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.18, Bl.P, Sc.F, Et.4, Ap.59, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	812		Convenție	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	bun propriu
						812			act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	
HOROIU		IOANA-CODRUȚA	24.09.1969	Loc. Turda, Str. MACILOR 7, Nr.18, Bl.P, Sc.F, Et.4, Ap.59, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57393 a imobilului cu numărul cadastral 57393/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51486 înscris în cartea funciara 51486;	act notarial	1024 / 08.11.2018	MUNTEANU OVIDIU	812

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
813	Intravilan, Loc. Gilău, Str. MORII, Nr.32, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60491	2258	I		I158	41	CC	891	1	CL	156	2	60491-C1	DA
					I		I158	41/1	A	1367	2	CA	52	1	60491-C2	DA
											4	CA	25	1	60491-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		NICOLAE	24.12.1946	Loc. Gilau, Nr.985, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	813		Succesiune	act notarial	CM 1458 / 12.06.1995	NP COSTEA LUCIA	
COCIȘ		MARIA	30.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. SPICULUI, Nr.2A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	813		Succesiune	act notarial	CM 1458 / 12.06.1995	NP COSTEA LUCIA	
IACOB		NICOLAE	24.12.1946	Loc. Gilau, Nr.985, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM 1458 / 12.06.1995	NP COSTEA LUCIA	
COCIȘ		MARIA	30.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. SPICULUI, Nr.2A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM 1458 / 12.06.1995	NP COSTEA LUCIA	
IACOB		NICOLAE	24.12.1946	Loc. Gilau, Nr.985, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	813		Succesiune	act notarial	27 / 16.12.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	
COCIȘ		MARIA	30.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. SPICULUI, Nr.2A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	813		Succesiune	act notarial	27 / 16.12.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	
IACOB		NICOLAE	24.12.1946	Loc. Gilau, Nr.985, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	27 / 16.12.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	
COCIȘ		MARIA	30.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. SPICULUI, Nr.2A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	27 / 16.12.2015	NP NECIU DANIELA GABRIELA	
IACOB		NICOLAE	24.12.1946	Loc. Gilau, Nr.985, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
COCIȘ		MARIA	30.05.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. SPICULUI, Nr.2A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
814	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.34, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60896	1026	I	vechi 450/2/1, 451/2/1, top. comasatie 995/1, 996/1, top. nou 741/1	163	47	CC	566	1	CL	144	2	60896-C1	DA
					I	vechi 450/2/1, 451/2/1, top. comasatie 995/1, 996/1, top. nou 741/1	163	47	A	460	2	CA	10	1	60896-C2	DA
											3	CA	60	1	60896-C3	DA
											4	CA	8	1	60896-C4	DA
											5	CA	12	1	60896-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRÎȘAN		MIHAI			1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act notarial	9041 / 21.07.1988	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ	
CRÎȘAN		MARIA										
CRÎȘAN		MIHAI			1/1	814		Reconstituire	act administrativ	28.384/7-40 / 27.11.1998	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRÎȘAN		MIHAI			Folosință	1/1	814	act notarial	9041 / 21.07.1988	NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ		
CRÎȘAN		MARIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1246	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			376	I		163	47/1	A	376						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUT		VASILE			1/1	1246		Reconstituire	act administrativ	17696 / 02.11.2009	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1247	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57446	2827	I		168	164	CC	2827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1247			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONVENTIE AUT. NR. 1229 / 17.07.2019	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	
STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILAU			9999999-999999		1/1	1247		Lege	hotărâre judecătorească	95/2008 cu încheierea 136064 / 18.07.2019	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57446 a imobilului cu numărul cadastral 57446/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53289 înscris în cartea funciara 53289;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONVENTIE AUT. NR. 1229 / 17.07.2019	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	1247

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1248	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57447	1500	I		168		CC	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						1248			act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONVENTIE AUT. NR. 1229 / 17.07.2019	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	
PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU			14427584		1/1	1248		Convenție	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONVENTIE AUT. NR. 1229 / 17.07.2019	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57447 a imobilului cu numărul cadastral 57447/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53289 înscris în cartea funciara 53289;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE SI CONVENTIE AUT. NR. 1229 / 17.07.2019	CÂRLĂNARU DAN MIRCEA	1248

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1249	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.26, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57747	597	I		163		CC	597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		SILVIA	17.02.1965	Loc. Gilau, Nr.446A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	1249		Convenție	act notarial	Contract vanzare aut. nr.191 / 08.09.2020	ȘIMON CATERINA	si sotul
MORAR		IOSIF	07.02.1966	Loc. Gilau, Nr.446A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1250	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.30, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60590	509	I		163		A	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALPERTH		LIANA-GEORGETA	29.09.1965	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.7, Sc.A, Et.4, Ap.12, UAT. Turda, Jud. Cluj		1250			Înscris sub semnătura privată	DOCUMENTATIE / 01.03.2023	GAGYI DENES TIBERIU PFA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	1250		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
NOTARE POSESIE		Înscris sub semnătura privată	DOCUMENTATIE / 01.03.2023	GAGYI DENES TIBERIU PFA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1351	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			274	I		163		A	274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	1351		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						1351			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1805	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56706	967	I	nr.top. vechi 461/2/1,4-62/2/1,nr. top.de comasație 1018/1,1-019/1,nr. top.nou 699/2	163		CC	590	1	CL	123	1	56706-C1	DA
					I	nr.top. vechi 461/2/1,4-62/2/1,nr. top.de comasație 1018/1,1-019/1,nr. top.nou 699/2	163		A	377	2	CA	70	1	56706-C2	DA
											3	CA	31	1	56706-C3	DA
											4	CA	33	1	56706-C4	DA
											5	CA	4	1	56706-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR SZEKELY		GYONGY			15/16	1805, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2460, dosar nr.11961/-1994 / 06.03.1995	JUD.CLUJ	bun propriu
KADAR-SZÉKELY		GYÖNGYI	09.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.74, Bl.E3, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/128	1805, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	461/2023/30.05.2023	JUDECATORIA HUEDIN	
KADAR SZEKELY		GEZA ȘTEFAN			1/128	1805, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	461/2023/30.05.2023	JUDECATORIA HUEDIN	
KADAR-SZÉKELY		GYÖNGYI	09.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.74, Bl.E3, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/128	1805, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	461/2023/30.05.2023	JUDECATORIA HUEDIN	
KADAR SZEKELY		GEZA ȘTEFAN			3/128	1805, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	461/2023/30.05.2023	JUDECATORIA HUEDIN	
KADAR-SZÉKELY		GEZA-ȘTEFAN	26.04.1963	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.74, Bl.E3, Et.1, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act notarial	308 / 26.02.2025	NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA	
KADAR-SZÉKELY		GYÖNGYI	09.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.74, Bl.E3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
KADAR-SZÉKELY		GYÖNGYI	09.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.74, Bl.E3, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KADAR SZEKELY		GEZA ȘTEFAN			1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1984	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2648	51699	250	I		163		CC	250	1	CL	46	2	51699-C1	DA
											2	CA	70	1	51699-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODEA		LIDIA			1/1	1984, C1		Convenție	act notarial	56954 / 15.12.2006	-	
BCR SA AG. UNIRII CLUJ-NAPOCA			9999999-999999			1984, C1, C2			act notarial	56954 / 15.12.2006	-	
TODEA		LIDIA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA AG. UNIRII CLUJ-NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		1984, C1, C2	act notarial	56954 / 15.12.2006	-	27000	EUR
							1984, C1	somație	211/2013 / 29.03.2013	EXEC JUD MANCHEVICI MARIN		
ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINATELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA - AJFP CLUJ-SERV.PF			9999999-999999		Ipotecă legală		1984, C1, C2	act administrativ	CJG-DEF-273-10 / 05.07.2022	ANAF	75641	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
INTERDICTIE INSTRAINARE,GREVARE	act notarial	56954 / 15.12.2006	-	1984, C1, C2
Se notează SOMAȚIA emisă în data 29.03.2013 în dosar execuțional 211/2013 de Executor Judecătoresc Manchevici Marin asupra porțiunii de proprietate de sub B 1.1 prin care debitoarea TODEA LIDIA, este obligată să plătească creditoarei SC Suport Colect SRL suma de 8.118,98 Euro si 5.499,22 Lei, suma compusă din 8.118,98 Euro reprezentând debit EUR precum si 5.499,22 Lei cheltuieli de executare silita	somație	211/2013 / 29.03.2013	EXEC JUD MANCHEVICI MARIN	1984, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2335	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.205, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51398	754	I	VECHI 466/1, DE COMAS-ATIE 1038/2, 1039/2/2, NOU 685/1	163,168	58	CC	446	1	CL	180	1	51398-C1	DA
					I	VECHI 466/1, DE COMAS-ATIE 1038/2, 1039/2/2, NOU 685/1	163,168	58/1	A	308	2	CA	28	1	51398-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN	D.	MARIA			1/1	2335		Reconstituire	act administrativ	1563/1432 / 07.10.2002	CJPSPDPAT CLUJ	
TOPAN	D.	MARIA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2336	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61992	1748	I	nr. top. comas. 1032/2, 1033, top. nou 690	168		CC	606						
					I	nr. top. comas. 1032/2, 1033, top. nou 690	168		A	1142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GAVRIL			187/6205	2336		Succesiune	act notarial	1233/1980 / 27.12.1980	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	
POP		OVIDIU IOAN			63/6205	2336		Succesiune	act notarial	76 / 09.12.2004	NP. LUCIA MARIANA COSTEA	asupra cotei de 1/3 parte
POP		NICOLAE										asupra cotei de 1/3 parte
POP		MARCELA-MONICA										asupra cotei de 1/3 parte
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			5955/6205	2336		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2337	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54293	1031	I	com. 993, 994, top. nou 740	163	37	CC	579	1	CL	84	1	54293-C1	DA
					I	com. 993, 994, top. nou 740	163	37/1	A	452	2	CA	24	1	54293-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNA		IULIANA			20/40	2337, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3580/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 119 / 08.01.2003	-	
BUNA		IULIANA	07.01.1946	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 987	5/40	2337, C1		Succesiune	act notarial	6 / 17.02.2014	JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
BUNA		DORU VASILE	25.02.1973	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Apahida, Str. LIBERTATII, Nr. Postal 14, Ap. 1	3/40	2337, C1		Succesiune	act notarial	6 / 17.02.2014	JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
BUNA		ROMULUS IOAN	17.12.1982		3/40	2337, C1		Succesiune	act notarial	6 / 17.02.2014	JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
BUNA		REMUS IULIAN	20.02.1980		3/40	2337, C1		Succesiune	act notarial	6 / 17.02.2014	JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
BUNA		DORINA OLIMPIA	23.03.1974		3/40	2337, C1		Succesiune	act notarial	6 / 17.02.2014	JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
BUNA		ADRIAN NICOLAE	15.05.1975		3/40	2337, C1		Succesiune	act notarial	6 / 17.02.2014	JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA	bun propriu
BUNA		IULIANA	07.01.1946	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 987	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BUNA		DORU VASILE	25.02.1973	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Apahida, Str. LIBERTATII, Nr. Postal 14, Ap. 1								
BUNA		ROMULUS IOAN	17.12.1982									
BUNA		REMUS IULIAN	20.02.1980									
BUNA		DORINA OLIMPIA	23.03.1974									
BUNA		ADRIAN NICOLAE	15.05.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2340	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.211, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54180	1209	I	nou 1036/1/1, 1037/1/1, 1038/1/1/1, top. com. 688/1/1	I163	60/1,60/2	CC	662	1	CL	164	1	54180- C1	DA
					I	nou 1036/1/1, 1037/1/1, 1038/1/1/1, top. com. 688/1/1	I163	60/1,60/2	L	547	2	CA	43	1	54180- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARASZTOSI		PAL	11.08.1972	Jud: Neidentifica	2/4	2340, C1, C2		Convenție	act notarial	636 / 05.11.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
HARASZTOSI		ENIKŐ-MARIA	11.02.1979	Jud: Neidentifica								bun comun
HARASZTOSI		MARIA	17.06.1969	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Suceagu, Nr. Postal 384	1/4	2340, C1, C2		Convenție	act notarial	636 / 05.11.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
HARASZTOSI		PAL	11.08.1972	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	2340, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.452 / 03.10.2018	HAROSA ROMANA	și
HARASZTOSI		ENIKŐ-MARIA	11.02.1979	Loc. Gilau, Nr.410, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2343	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.209, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50149	1198	I	1036/2,1-037/2,10-38/1/2, 1036/1/2,-1037/1/2,-1038/1/1/2	168		CC	1198	1	CL	199	3	50149-C1	DA
											2	CL	194	3	50149-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUTRILA		GHEORGHE			1/1	2343		Convenție	act notarial	657 / 21.03.2001	BNP CARLANARU MIRCEA	si sotia
CIUTRILA		VICTORIA										bun comun cu titlu de cumparare
CIUTRILA		GHEORGHE	25.05.1947	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. N. TITULESCU, Nr. Postal 26, Ap. 18	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	6543 / 28.07.2009	PRIMARIA COMUNEI GILAU	
CIUTRILA		VICTORIA	01.10.1950	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. N TITULESCU, Nr. Postal 26, Ap. 18								
						2343, C1, C2			înscriș sub semnătura privată	Docume-ntatie / 10.02.2022	ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							C1	act notarial	615 / 26.07.2012	PAUSAN DELIA		
							2343, C1, C2	act notarial	342 / 06.03.2014	NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează recepția documentației tehnice privind repositionare imobil	înscriș sub semnătura privată	Documentație / 10.02.2022	ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN	2343, C1, C2
se notează contractul de comodat nr. 1/26.07.2012 autentificat sub nr. 615/26.07.2012 - PĂȘAN DELIA, încheiat între CIUTRILA GHEORGHE, CIUTRILA VICTORIA, în calitate de comandanți și SC CENTRU MEDICAL SAMUS SRL, în calitate de comodat, având ca obiect dreptul de folosință cu titlu gratuit a corpului A de sub A1.1, pe o durată de 15 ani, începând cu data de 26.07.2012 și până la data de 26.07.2027	act notarial	615 / 26.07.2012	PAUSAN DELIA	C1
se notează actul adițional autentificat sub nr. 342/06.03.2014 - BNP NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA la contractul de comodat autentificat sub nr. 615/26.07.2012 - BNP NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, încheiat între CIUTRILA GHEORGHE, CIUTRILA VICTORIA, în calitate de comandanți și SC CENTRU MEDICAL SAMUS SRL, în calitate de comodat	act notarial	342 / 06.03.2014	NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA	2343, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2344	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.207, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56787	1153	I	Top vechi 466/2/2, top com 1039/1, top nou 687	168		CC	713	1	CL	223	2	56787-C1	DA
					I	Top vechi 466/2/2, top com 1039/1, top nou 687	168		A	440	2	CA	51	1	56787-C2	DA
											3	CA	29	1	56787-C3	DA
											4	CA	20	1	56787-C4	DA
											5	CA	5	1	56787-C5	DA
											6	CA	5	1	56787-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATIȘ		MARIUS-COSMIN	23.01.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOBÂLNEI, Nr.4042, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2344, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE NR.464 / 25.09.2017	VANCEA DIANA	și soția
TATIȘ		EDITH	27.05.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOBÂLNEI, Nr.4042, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
TATIȘ		MARIUS-COSMIN	23.01.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOBÂLNEI, Nr.4042, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TATIȘ		EDITH	27.05.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. BOBÂLNEI, Nr.4042, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2345	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		5726 Gilau	554	I	685/2	168		CC	335	1	CL	91	1		NU
					I	685/2	168		A	219	2	CA	35	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2345		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2345			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2346	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50437	790	I		168	56	CC	469	1	CL	44	1	50437-C1	DA
					I		168	56/1	A	321	2	CA	30	1	50437-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ANDREI	04.02.1970	Loc. Gilau, Nr.592, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2346, C1, C2		Convenție	act notarial	413 / 03.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2347	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50245	817	I	nr top nou 693, nr top de comasație 1030	168	54/2	CC	342	1	CL	84	1	50245-C1	DA
					I	nr top nou 693, nr top de comasație 1030	168	54/2	A	475						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		CLAUDIU-LUCIAN	14.04.1984	Loc. Gilau, Str. SUCEAG, Nr.347A, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2347, C1		Convenție	act notarial	4118 / 27.10.2021	POPA IONUT FLORIN	și soția
FODOR		IOANA-CODRUȚA	22.09.1985	Loc. Gilau, Nr.347A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2348	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		220 Gilau	739	I	694/1	163,168	56,54	CC	240	1	CL	33	1		DA
					I	694/1	163,168	56/1,54/1	A	499	2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY	ȘT.	ECATERINA			1/1	2348		Reconstituire	act administrativ	27681/619 / 22.04.1998	CJPSPDPAT CLUJ	
KIRALY	FR.	ECATERINA			1/1	2348		Reconstituire	act administrativ	3155/1691 / 31.05.2004	CJPSPDPAT CLUJ	
KIRALY	ȘT.	ECATERINA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	
						2348			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 27681/619, din data de 22.04.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KIRALY ȘT. ECATERINA pentru tarla 163, parcela 56, suprafața de 200 mp, tarla 163, parcela 56/1, suprafața de 500 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3155/1691, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KIRALY FR. ECATERINA pentru tarla 163,168, parcela 54, suprafața de 200 mp și tarla 163,168, parcela 54/1, suprafața de 500 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2348

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2349	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3927	50015	1636	I		163		CC	1636	1	CL	695	5	50015-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C. SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L. GILAU			99999999-999999		122/3272	2349		Convenție	act notarial	562 / 27.04.2009	NP DOBRE ION	
HAIUC		VASILE IOAN				C1-U14	24/1636	Convenție	act notarial	1385/2009 cu Încheierea 51475 / 26.05.2009	-	
PETENE		VIOREL-ALIN				C1-U35	31/1636	Convenție	act notarial	9/2009/BNP DOBRE cu Încheierea 60995 / 22.06.2009	-	și soția
PETENE		ANDREEA-FLAVIA			bun comun							
TOTFALUSI		CSABA LEVENTE				C1-U43	46/1636	Convenție	act notarial	1394/2009/BNP MOIGRĂ-DEAN cu Încheierea 51459 / 26.05.2009	-	necăsătorit
MAIER		MIRCEA SEBASTIAN				C1-U46	46/1636	Convenție	act notarial	19 / 24.06.2009	BNP DOBRE ION	și soția
MAIER		ELENA			bun comun							
ABRUDAN		DANIEL				C1-U42	32/1636	Convenție	act notarial	15 / 24.06.2009	NOTAR DOBRE ION	și soția
ABRUDAN		CRISTINA			bun comun							
MARIS		GAVRILA				C1-U45	32/1636	Convenție	act notarial	13 / 24.06.2009	BNP DOBRE ION	și soția
MARIS		RAVEICA			bun comun							
ROȘU		VASILE DAN				C1-U40	30/1636	Convenție	act notarial	1584/2009/BNP MOIGRĂ-DEAN L. cu Încheierea 58058 / 12.06.2009	-	și soția
ROȘU		DANA			bun comun							
MACEA		DANIELA CODRUTA				C1-U48	46/1636	Convenție	act notarial	1583 / 11.06.2009	BNP LAURA MOIGRĂDEAN	bun propriu
STAN		DOREL				C1-U50	32/1636	Convenție	act notarial	1390/2009/BNP MOIGRĂ-DEAN cu Încheierea 51471 / 26.05.2009	-	și soția
STAN		MONICA IOANA			bun comun							
GARBOAN		GEORGETA DANIELA				C1-U47	24/1636	Convenție	act notarial	1578 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN L	bun propriu
RACZ-PORONDI		ANDREI				C1-U44	32/1636	Convenție	act notarial	1392/2009/BNP MOIGRĂ-DEAN cu Încheierea 51467 / 26.05.2009	-	și soția
RACZ-PORONDI		EDITH			bun comun							
TOMOIAGA		ION-BOGDAN				C1-U49	30/1636	Convenție	act notarial	1586 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN	și soția

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIAGA		FELICIA				C1-U49	30/1636	Convenție	act notarial	1586 / 11.06.2009	L	bun comun
VARGA		ANDREI	04.02.1970			C1-U16	46/1636	Convenție	act notarial	1688 / 23.10.2009	BNP DOBRE ION	cas cu
VARGA		GYONGI										
KIRALY		ENIKO				C1-U34	24/1636	Convenție	act notarial	1662 / 28.07.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu
BADIU		ELENA	08.10.1946			C1-U4	31/1636	Convenție	act notarial	95 / 13.08.2009	BNP DOBRE ION	
POP		TRAIAN CĂȘ.CU	26.04.1967			C1-U15	30/1636	Convenție	act notarial	1686 / 23.10.2009	BNP DOBRE ION	
POP		CLAUDIA										bun comun
RANTA		IOAN NICOLAE	18.10.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca		C1-U24	32/1636	Convenție	act notarial	3712 / 22.12.2009	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	și soția
RANTA		ROXANA LOREDANA	11.12.1987									bun comun
SALANȚĂ		COSMIN-ADRIAN				C1-U28	30/1636	Convenție	act notarial	418 / 25.02.2010	BNP DOBRE ION	căs cu
SALANȚĂ		RENATA-ILDIKO										ca bun comun
LĂCĂTUȘ		ADRIAN-FLORIN	18.05.1985			C1-U39	24/1636	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 838 / 05.06.2015	POP SERGIU MIRCEA	ca bun propriu
DRÎNDA		DAVID	22.01.1966			C1-U13	31/1636	Convenție	act notarial	1675 / 21.10.2009	BNP DOBRE ION	și soția
DRÎNDA		CRISTINA-MARIA	28.04.1967									bun comun
POP		DANIEL CALIN	11.04.1973			C1-U12	32/1636	Convenție	act notarial	2943 / 19.10.2009	BNP MOIGRADEAN LAURA	ca bun propriu
LĂCĂTUȘ		NICU-FLORIN	15.03.1961	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Ticu-Colonie, Nr. Postal 72		C1-U37	30/1636	Convenție	act notarial	741 / 23.04.2012	DOBRE ION	căsătorit
LĂCĂTUȘ		LUDOVICA	26.06.1957									bun comun
IANCU		IOAN-EUGEN	12.03.1979			C1-U6	46/1636	Convenție	act notarial	103 / 19.08.2009	BNP DOBRE ION	și soția
IANCU		DANIELA	13.03.1976									bun comun
GAGYI		CRISTINA	06.03.1974	Loc. Gilau, Nr.225, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	31/1636	Convenție	act notarial	83 / 12.08.2009	BNP DOBRE ION	
SC SOMESUL CALD PRODUCȚIE SRL			9999999-999999			C1-U22	31	Convenție	act notarial	1380 / 25.05.2009	BNP MOIGRĂDEAN	
MIU		CLAUDIU DORU	16.06.1967			C1-U10	24/1636	Convenție	act notarial	136 / 30.09.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
MIU		CORNELIA CAMELIA										bun comun
ROȘESCU		ANDREEA-ROXANA				C1-U26	46/1636	Convenție	act notarial	90 / 19.01.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu
LĂPUȘTE		ADRIAN	01.01.1978			C1-U25	31/1636	Convenție	act notarial	112 / 20.01.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu
BOGDAN		ANGELA	22.08.1982			C1-U30	24/1636	Convenție	act notarial	876 / 20.04.2010	BNP DOBRE ION	și soțul
BOGDAN		IOAN	06.04.1976									bun comun
CORDOS		GHEORGHE				C1-U47	24/1636		act notarial	1578 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN L	
CORDOS		MARIA										
SAFTA		IONEL				C1-U31	30/1636	Convenție	act notarial	1142 / 21.05.2010	BNP DOBRE ION	și soția
SAFTA		ANA										bun comun
POP		SAMOILA CORNEL	14.06.1974			C1-U8		Convenție	act notarial	2506 / 14.09.2009	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	bun propriu
KIRALY		KINGA-SZIDONIA	04.12.1996	Loc. Gilau, Nr.263, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	32/1636	Convenție	act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		ȘTEFAN	09.04.1955	Loc. Gilau, Nr.513, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U2	24/1636	Convenție	act notarial	Contract de schimb aut. nr. 236 / 11.02.2022	ȘIMON CĂTERINA	și soția
GROZA		SABINA	15.11.1956	Loc. Gilau, Nr.513, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
COSTEA		MARIA	22.01.1958	Nr: 973-97		C1-U19	31/1636	Convenție	act notarial	68 / 08.09.2011	BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	bun propriu
GĂLĂȚAN		CĂLIN	25.10.1980			C1-U41	24/1636	Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 2232 / 31.08.2016	DOBRE ION	și soția
GĂLĂȚAN		ANDREEA-ROXANA	11.01.1987									bun comun
GĂLĂȚAN		CĂLIN				C1-U26	46/1636	Convenție	act notarial	90 / 19.01.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu
MARINCUS		VASILE	18.10.1955			C1-U17	24/1636	Convenție	act notarial	1 / 04.01.2011	BNP DOBRE ION	și soția
MARINCUS		ELISABETA	07.09.1958									bun comun
FONOAGE		LENUȚA	26.10.1981	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C.5, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	31/1636	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 499 / 21.03.2025	ȘIMON CĂTERINA	și soțul
FONOAGE		PETRU-ADRIAN	10.05.1980	Loc. Bistrita, Al. SPATARULUI, Nr.1, Sc.A, Ap.9, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
MARIȘ		ARDELEAN	19.06.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.1302, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U38	30/1636	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1972 / 22.11.2024	ȘIMON CĂTERINA	si sotia
MARIȘ		ANA-MARIA	16.04.1994	Loc. Maguri, Nr.408A, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj								bun comun
GAGYI		CRISTINA	06.03.1974	Loc. Gilau, Nr.225, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	31/1636	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2205 / 06.07.2020	BODEA DIANA	bun propriu
						C1-U17	24/1636		acțiune în instanță	12074/21-1/2012 / 17.12.2012	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
LĂPUȘAN		MARIUS-FLORIN	15.12.1988	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U18	32/1636	Convenție	act notarial	385 / 19.09.2019	BOITOR IOANA	căsătorit cu
LĂPUȘAN		IOANA-BIANCA	18.08.1995	Loc. Floresti, Str. PORII, Nr.154, Bl. Corp 8, Sc.2, Ap.33, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
KIRALY		CSABA	22.03.1969	Loc. Gilau, Nr.263, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	32/1636		act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA	
TUREI		IOAN - CORNEL	05.11.1987			C1-U1		Convenție	act notarial	2440 / 28.11.2011	BNP DOBRE ION	bun propriu
GAGYI		CRISTINA	06.03.1974	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Nr. Postal 225	155/16360	2349		Convenție	act notarial	83 / 12.08.2009	BNP DOBRE ION	
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Jud: CLU		C1-U16	46/1636		act notarial	4108 / 14.10.2013	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	
MIRONIUC		MIHAI-ANDREI	10.03.1987	Loc. Marisel, Nr.209, UAT. Mărișel, Jud. Cluj		C1-U33	46/1636	Convenție	act notarial	NR 323 / 10.05.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	si sotia
MIRONIUC		NICOLETA	01.08.1986	Loc. Marisel, Nr.209, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								ca bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBA		NICOLAE	11.01.1967	Loc. Maguri, Nr.88A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U7	31/1636	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1206 / 13.06.2017	RUSU MANUELA	și soția
ROBA		SILVIA	09.03.1970	Loc. Maguri, Nr.88A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun
BAICA		MIRCEA	15.11.1967	Loc. Somesu Rece, Nr.278, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U27	24/1636 parte	Convenție	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
BAICA		ANIȘOARA	27.05.1973	Loc. Somesu Rece, Nr.278, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
VARGA		VIORICA	10.08.1960	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.973974, Ap.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U27	24/1636 parte		act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U16	46/1636		act notarial	4684 / 25.09.2018	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
BOGDAN		IOAN	06.04.1976	Loc. Maguri, Nr.381B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U29	46/1636	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2902 / 05.08.2019	GHILE GABRIELA RODICA	si sotia
BOGDAN		ANGELA	22.08.1982	Loc. Maguri, Nr.381B, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								ca bun comun
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911			C1-U36	47/1636	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 803 / 20.03.2024	BODEA DIANA	
STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCUREȘTI, Strada: Charles de Gaulle, Nr: 15		C1-U1			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
BCR SA SUCURSALA CLUJ			9999999-999999									
KIRALY		GHEORGHE	23.03.1967	Loc. Gilau, Str. SCOLII, Nr.1106, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U21	30/1636	Convenție	act notarial	946 / 11.09.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
KIRALY		IULIA-ELISABETA	16.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. KOVARI, Nr.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
VARGA		VIORICA	10.08.1960	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.973974, Ap.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U27	24/1636 parte		act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Charles de Gaulle, Nr: 15		C1-U1			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
BCR SA SUCURSALA CLUJ			9999999-999999									
RADU		ION- SORIN	02.12.1961									și soția
IVAN		SOFIA-MANUELA	22.05.1963			C1-U11	32/1636	Convenție	act notarial	928 / 24.10.2019	MUNTEANU OVIDIU	bun comun
BADIU		ELENA	08.10.1946		31/1636	2349		Convenție	act notarial	95 / 13.08.2009	BNP DOBRE ION	
PETRIȘOR		CIPRIAN-IONEL	29.08.1987	Loc. Gilau, Nr.177, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U23	35	Convenție	act notarial	5674 cvc / 27.07.2021	ILCAȘ LAURA - MIHAELA	și soția
PETRIȘOR		DELIA-MARIA	17.06.1992	Loc. Gilau, Nr.347A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720									
RODILĂ		ELISABETA-NASTASIA	25.04.1991	Loc. Breaza, Nr.294, UAT. Negrilești, Jud. Bistrița-Năsăud		C1-U32	46/1636	Convenție	act notarial	200 / 27.01.2025	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
IANCU		IOAN-EUGEN			46/1636	2349		Convenție	act notarial	103 / 19.08.2009	BNP DOBRE ION	șo soția
IANCU		DANIELA										bun comun
POP		SAMOILA CORNEL	14.06.1974		31/1636	2349		Convenție	act notarial	2506 / 14.09.2009	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	bun propriu
MIU		CLAUDIU DORU	16.06.1967		24/1636	2349		Convenție	act notarial	136 / 30.09.2009	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	căsătorit cu
MIU		CORNELIA CAMELIA										bun comun
POP		DANIEL CALIN			32/1636	2349		Convenție	act notarial	2943 / 19.10.2009	BNP MOIGRADEAN LAURA	ca bun propriu
Haiduc		VASILE IOAN			24/1636	2349		Convenție	act notarial	1385/2009 cu Încheierea 51475 / 26.05.2009	-	bun propriu
POP		TRAIAN CÂS.CU	26.04.1967		30/1636	2349		Convenție	act notarial	1686 / 23.10.2009	BNP DOBRE ION	
POP		CLAUDIA										bun comun
DRÎNDA		DAVID	22.01.1966		31/1636	2349		Convenție	act notarial	1675 / 21.10.2009	BNP DOBRE ION	și soția
DRÎNDA		CRISTINA-MARIA										bun comun
VARGA		ANDREI		Jud: Neidentifica	46/1636	2349		Convenție	act notarial	1688 / 23.10.2009	BNP DOBRE ION	cas cu
VARGA		GYONGI										
RANTA		IOAN NICOLAE	18.10.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca	32/1636	2349		Convenție	act notarial	3712 / 22.12.2009	BNP MOIGRĂDEAN LAURA	și soția
RANTA		ROXANA LOREDANA	11.12.1987									bun comun
ROȘESCU		ANDREEA-ROXANA			46/1636	2349		Convenție	act notarial	90 / 19.01.2010	BNP DOBRE ION	-în cotă de 3/4 parte, bun propriu
GĂLĂȚAN		CĂLIN										-în cotă de 1/4 parte, bun propriu
LĂPUȘTE		ADRIAN	01.01.1978		31/1636	2349		Convenție	act notarial	112 / 20.01.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu
SALANȚĂ		COSMIN-ADRIAN			30/1636	2349		Convenție	act notarial	418 / 25.02.2010	BNP DOBRE ION	căs cu
SALANȚĂ		RENATA ILDIKO										
BOGDAN		ANGELA	22.08.1982		24/1636	2349		Convenție	act notarial	876 /	BNP DOBRE	și soțul

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		IOAN	06.04.1976		24/1636	2349		Convenție	act notarial	20.04.2010	ION	bun comun
SAFTA		IONEL			30/1636	2349		Convenție	act notarial	1142 / 21.05.2010	BNP DOBRE ION	și soția
SAFTA		ANA										bun comun
KIRALY		ENIKO			24/1636	2349		Convenție	act notarial	1662 / 28.07.2010	BNP DOBRE ION	bun propriu
PETENE		VIOREL ALIN			31/1636	2349		Convenție	act notarial	9/2009/ BNP DOBRE cu Încheierea 60995 / 22.06.2009	-	și soția
PETENE		ANDREEA-FLAVIA										bun comun
MARINCUȘ		VASILE			24/1636	2349		Convenție	act notarial	1 / 04.01.2011	BNP DOBRE ION	și soția
MARINCUȘ		ELISABETA										bun comun
COSTEA		MARIA	22.01.1958	Nr: 973-97	31/1636	2349		Convenție	act notarial	68 / 08.09.2011	BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN	bun propriu
TUREI		IOAN - CORNEL	05.11.1987		32/1636	2349		Convenție	act notarial	2440 / 28.11.2011	BNP DOBRE ION	bun propriu
STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Charles de Gaulle, Nr: 15		2349			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
BCR SA SUCURSALA CLUJ			9999999-999999									
STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Charles de Gaulle, Nr: 15		2349			ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
BCR SA SUCURSALA CLUJ			9999999-999999									
LĂCĂTUȘ		NICU-FLORIN	15.03.1961	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Ticu-Colonie, Nr. Postal 72	30/1636	2349		Convenție	act notarial	741 / 23.04.2012	DOBRE ION	căsătorit cu
LĂCĂTUȘ		LUDOVICA	26.06.1957									bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Jud: CLUJ		2349			act notarial	4108 / 14.10.2013	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	
LĂCĂTUȘ		ADRIAN-FLORIN	18.05.1985		24/1636	2349		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 838 / 05.06.2015	POP SERGIU MIRCEA	ca bun propriu
ROȘU		VASILE DAN			30/1636	2349		Convenție	act notarial	1584/2009/ BNP MOIGRĂ-DEAN L. cu Încheierea 58058 / 12.06.2009	-	și soția
ROȘU		DANA										bun comun
GĂLĂȚAN		CĂLIN	25.10.1980		24/1636	2349		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 2232 / 31.08.2016	DOBRE ION	și soția
GĂLĂȚAN		ANDREEA-ROXANA	11.01.1987									bun comun
ROBA		NICOLAE	11.01.1967	Loc. Maguri, Nr.88A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	31/1636	2349		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1206 / 13.06.2017	RUSU MANUELA	și soția
ROBA		SILVIA	09.03.1970	Loc. Maguri, Nr.88A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		KINGA-SZIDONIA	04.12.1996	Loc. Gilau, Nr.263, UAT. Gilău, Jud. Cluj	32/1636	2349		Convenție	act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA	bun propriu
KIRALY		CSABA	22.03.1969	Loc. Gilau, Nr.263, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2349			act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA	
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		2349			act notarial	4680 / 25.09.2018	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	
MIRONIUC		NICOLETA	01.08.1986	Loc. Marisel, Nr.209, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	46/1636	2349		Convenție	act notarial	NR 323 / 10.05.2019	CIACOI CLAUDIA DANIELA	
MIRONIUC		MIHAI-ANDREI	10.03.1987	Loc. Marisel, Nr.209, UAT. Mărișel, Jud. Cluj								ca bun comun
ABRUDAN		DANIEL			32/1636	2349		Convenție	act notarial	15 / 24.06.2009	NOTAR DOBRE ION	și soția
ABRUDAN		CRISTINA										bun comun
BOGDAN		ANGELA	22.08.1982	Loc. Maguri, Nr.381B, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	46/1636	2349		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2902 / 05.08.2019	GHILE GABRIELA RODICA	cas cu
BOGDAN		IOAN	06.04.1976	Loc. Maguri, Nr.381B, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj								ca bun comun
KIRALY		GHEORGHE	23.03.1967	Loc. Gilau, Str. SCOLII, Nr.1106, UAT. Gilău, Jud. Cluj	30/1636	2349		Convenție	act notarial	946 / 11.09.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	și soția
KIRALY		IULIA-ELISABETA	16.03.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. KOVARI, Nr.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
LĂPUȘAN		MARIUS-FLORIN	15.12.1988	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	32/1636	2349		Convenție	act notarial	385 / 19.09.2019	BOITOR IOANA	căsătorit cu
LĂPUȘAN		IOANA-BIANCA	18.08.1995	Loc. Florești, Str. PORII, Nr.154, Bl. Corp 8, Sc.2, Ap.33, UAT. Florești, Jud. Cluj								bun comun
RADU		ION- SORIN	02.12.1961		32/1636	2349		Convenție	act notarial	928 / 24.10.2019	MUNTEANU OVIDIU	și soția
IVAN		SOFIA-MANUELA	22.05.1963									bun comun
GAGYI		CRISTINA	06.03.1974	Loc. Gilau, Nr.225, UAT. Gilău, Jud. Cluj	155/16360	2349		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2205 / 06.07.2020	BODEA DIANA	bun propriu
PETRIȘOR		CIPRIAN-IONEL	29.08.1987	Loc. Gilau, Nr.177, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	35/1636	2349		Convenție	act notarial	5674 cvc / 27.07.2021	ILCAȘ LAURĂ - MIHAELA	și soția
PETRIȘOR		DELIA-MARIA	17.06.1992	Loc. Gilau, Nr.347A, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720			2349			act notarial	5675 ipoteca / 27.07.2021	ILCAȘ LAURĂ - MIHAELA	
GROZA		ȘTEFAN	09.04.1955	Loc. Gilau, Nr.513, UAT. Gilău, Jud. Cluj	24/1636	2349		Convenție	act notarial	Contract de schimb aut. nr. 236 / 11.02.2022	ȘIMON CATERINA	și soția
GROZA		SABINA	15.11.1956	Loc. Gilau, Nr.513, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
TOTFALUSI		CSABA LEVENTE			46/1636	2349		Convenție	act notarial	1394/2009/BNP MOIGRĂ-DEAN cu Încheierea 51459 / 26.05.2009	-	necăsătorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACZ-PORONDI		ANDREI			32/1636	2349		Convenție	act notarial	1392/2009/BNP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 51467 / 26.05.2009	-	și soția
RACZ-PORONDI		EDITH										bun comun
MARIS		GAVRILA			32/1636	2349		Convenție	act notarial	13 / 24.06.2009	BNP DOBRE ION	și soția
MARIS		RAVEICA										bun comun
MAIER		MIRCEA SEBASTIAN			46/1636	2349		Convenție	act notarial	19 / 24.06.2009	BNP DOBRE ION	și soția
MAIER		ELENA										bun comun
GARBOAN		GEORGETA DANIELA			24/1636	2349		Convenție	act notarial	1578 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN L	bun propriu
CORDOS		GHEORGHE										
CORDOS		MARIA				2349			act notarial	1578 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN L	
MACEA		DANIELA CODRUTA			46/1636	2349						bun propriu
TOMOIAGA		ION-BOGDAN			30/1636	2349		Convenție	act notarial	1586 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN L	și soția
TOMOIAGA		FELICIA										bun comun
STAN		DOREL			32/1636	2349		Convenție	act notarial	1390/2009/BNP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 51471 / 26.05.2009	-	și soția
STAN		MONICA IOANA										bun comun
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ			24922911		47/1636	2349		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 803 / 20.03.2024	BODEA DIANA	
BAICA		MIRCEA	15.11.1967	Loc. Somesu Rece, Nr.278, UAT. Gilău, Jud. Cluj	24/1636	2349		Convenție	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
BAICA		ANIȘOARA	27.05.1973	Loc. Somesu Rece, Nr.278, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
VARGA		VIORICA	10.08.1960	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. Morii, Nr. Postal 973-974, Ap. 36		2349			act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA	
VARGA		VIORICA	10.08.1960	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. Morii, Nr. Postal 973-974, Ap. 36		2349			act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CATERINA	
MARIȘ		ARDELEAN	19.06.1990	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, UAT. Gilău, Jud. Cluj	30/1636	2349		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 1972 / 22.11.2024	ȘIMON CĂTERINA	și soția
MARIȘ		ANA-MARIA	16.04.1994	Loc. Maguri, Nr.408A, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								bun comun

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODILĂ		ELISABETA-NASTASIA	25.04.1991	Loc. Breaza, Nr.294, UAT. Negrilești, Jud. Bistrița-Năsăud	46/1636	2349		Convenție	act notarial	200 / 27.01.2025	MURESAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
FONOAGE		LENUȚA	26.10.1981	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C.5, Ap.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj	31/1636	2349		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 499 / 21.03.2025	ȘIMON CĂTERINA	și soțul
FONOAGE		PETRU-ADRIAN	10.05.1980	Loc. Bistrita, Al. SPATARULUI, Nr.1, Sc.A, Ap.9, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Charles de Gaulle, Nr: 15	Ipotecă		C1-U1	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	30000	EUR
BCR SA SUCURSALA CLUJ			9999999-999999									
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720		Ipotecă		C1-U23	act notarial	5675 ipoteca / 27.07.2021	ILCAȘ LAURA - MIHAELA	90000	LEI
VARGA		VIORICA	10.08.1960	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.973974, Ap.36, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U27	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA		
KIRALY		CSABA	22.03.1969	Loc. Gilau, Nr.263, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U9	act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA		
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Jud: CLUJ	Ipotecă		C1-U16	act notarial	4108 / 14.10.2013	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	340000	LEI
HAIDUC		SEVER-IOAN	27.07.1949	Loc. Gilau, Bl. C5, Sc.2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U14	act notarial	492 / 02.04.2024	ȘIMON CĂTERINA		
HAIDUC		ILEANA	08.09.1958	Loc. Gilau, Bl. C5, Sc.2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BANCA TRANSILVANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U16	act notarial	4684 / 25.09.2018	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	381000	LEI
							2349	act administrativ	6044 / 14.09.2011	BRD-GSG SA-SUCURSALA GRUP CLUJ		
STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE			9999999-999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Charles de Gaulle, Nr: 15	Ipotecă		2349	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	30000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA SUCURS-ALA CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		2349	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	30000	EUR
BANCA TRANSIL-VANIA SA			18327413	Jud: CLU	Ipotecă		2349	act notarial	4108 / 14.10.2013	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	340000	LEI
KIRALY		CSABA	22.03.1969	Loc. Gilau, Nr.263, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	32/1636	2349	act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			18327413	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.109, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		2349	act notarial	4684 / 25.09.2018	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	381000	LEI
BANCA TRANSIL-VANIA SA			11324720		Ipotecă		2349	act notarial	5675 ipoteca / 27.07.2021	ILCAȘ LAURA - MIHAELA	90000	LEI
HAIDUC		SEVER-IOAN	27.07.1949	Loc. Gilau, Bl. C5, Sc.2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	24/1636	2349	act notarial	492 / 02.04.2024	ȘIMON CĂTERINA		
HAIDUC		ILEANA	08.09.1958	Loc. Gilau, Bl. C5, Sc.2, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
VARGA		VIORICA	10.08.1960	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau, Str. Morii, Nr. Postal 973-974, Ap. 36	Uzufruct viager	24/1636	2349	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	1578 / 11.06.2009	BNP MOIGRĂDEAN L	C1-U47
interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de sub B91 af apt 26				2349
Se notează acțiunea civilă și precizarea de acțiune din în dosar nr. 12074/211/2012, Judecătoria Cluj-Napoca, înaintată de Marc Corneliu c/a Marincuș Lenuța și proprietarilor de CF de la B 3, Marincuș Elisabeta și Marincuș Vasile	acțiune în instanță	12074/211/2012 / 17.12.2012	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	C1-U17
se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea lui	act notarial	361 / 16.02.2018	PETREAN IOANA	C1-U9
se notează interdicția de înstrăinare și grevare, asupra porțiunii de sub B 70, în favoarea lui				2349
se notează interdicție de înstrăinare și grevare	act notarial	4108 / 14.10.2013	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	C1-U16
se notează interdicție de înstrăinare și grevare, pentru porțiunea de sub B 21				2349
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835 / 22.05.2024	ȘIMON CATERINA	C1-U27
Se notează obligația de întreținere				C1-U27
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare				2349
Se notează obligația de întreținere				2349
Se notează interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare	act notarial	4684 / 25.09.2018	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	C1-U16
Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului	ordonanță	DE URGENȚĂ NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	C1-U1
Interdicție de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				C1-U1
Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului, asupra cotei de 32/1636 parte teren aferent apartamentului nr 28, de sub B49				2349
Interdicție de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării, asupra cotei de 32/1636 parte teren aferent apartamentului nr 28, de sub B49				2349
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	5675 ipoteca / 27.07.2021	ILCAȘ LAURA - MIHAELA	C1-U23

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	5675 ipoteca / 27.07.2021	ILCAȘ LAURA - MIHAELA	2349
Se notează interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare	act notarial	4680 / 25.09.2018	MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN	2349
se notează privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 5 în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	6044 / 14.09.2011	BRD-GSG SA-SUCURSALA GRUP CLUJ	2349

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2350	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRIMĂVERII, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50382	450	I	1021,102-1/2	163		CC	450	1	CL	401	4	50382-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURJIU		MARTA				C1-U3	19.38/450	Convenție	act administrativ	50103/19-92/S.C. URBANA S.A. cu Încheierea 1944 / 31.01.1997	-	
BOLBOACA		IOAN				C1-U13	1834/4-5000	Convenție	act administrativ	54761/19-92/SC URBANA cu Încheierea 9420 / 24.03.2005	-	și soția
BOLBOACA		ELENA										bun comun
MARINCA		GHEORGHE				C1-U16	19,34/450	Convenție	act administrativ	54778/20-02/ URBANA SA cu Încheierea 11818 / 24.07.2002	-	si
MARINCA		MARIA										bun comun
COLDEA		VIORICA ȘI SOȚUL				C1-U8	18.41/450	Convenție	act administrativ	54760/19-92/ADM FINANCIARA cu Încheierea 1262 / 19.01.1993	ADMINISTRATIA FINANCIARA A JUD.CLUJ	
COLDEA		DANIEL										bun comun
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	2350		Lege	act administrativ	40775/1992 cu Încheierea 21066 / 07.12.1995	-	
TOADER		SILVIA				C1-U4	20.35/450	Convenție	act notarial	136 / 05.02.2003	BNP VLAD MIHAI	
PLEȘA		DANIEL COSMIN				C1-U17	19/450	Convenție	act notarial	19061 / 05.09.1994	NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI CLUJ	minor, bun propriu
TRUȚĂ		MIRCEA	04.07.1979			C1-U2	26.16/450	Convenție	act notarial	959 / 28.04.2011	BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU	bun propriu
PLEȘA CHICINAȘ		DANIEL-COSMIN	05.11.1987	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U12	6.98/450	Convenție	act notarial	396 / 08.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
BANCPOST SA			9999999-999999			C1-U16	19,34/450		act notarial	286/2007/ NP DAN POPESCU cu Încheierea 41846 / 13.06.2007	-	
VĂDAN		MARIA	14.10.1964			C1-U14	2037/4-5000	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7042/2017 / 17.10.2017	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	ca bun propriu
GHEȚA		ANDREEA-MARINA	07.11.1991	Loc. Gilau, Bl.C2, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U18	7,2/450	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 2200 / 11.08.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		VIORICA				C1-U10	19.38/450	Convenție	act administrativ	63474 / 18.10.1993	SC URBANA SA	și soțul
SABĂU		DOREL - GHEORGHE										bun comun
						C1-U8	18.41/450		act administrativ	1 / 28.09.2010	SC URBANA SA	
PRIGOANĂ		NICULINA				C1-U6	19.38/450	Convenție	act notarial	și partaj 3084 / 21.11.2007	NOTAR REPEDE	bun propriu
FILIP		ALIN-VIOREL	02.08.1994	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E4, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U15	19,34	Convenție	act notarial	3072 / 29.10.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA	și soția
FILIP		SORANA-MARIA	22.03.1997	Loc. Beius, Str. MIHAI VITEAZU, Nr.3, UAT. Beiuș, Jud. Bihor								bun comun
PLEȘA		GHEORGHE	02.03.1954	Loc. Gilau, Bl.C2, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U12	6.98/450		act notarial	396 / 08.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	si sotia
PLEȘA		FLOARE	10.06.1950	Loc. Gilau, Bl.C2, Sc.2, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1-U2	26.16/450		act notarial	959 / 28.04.2011	BNP MUREȘAN LUCIĂN OVIDIU	reprezentat de
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
NECIU		ROZALIA	07.05.1964	Loc. Gilau, Bl.C2, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	19.34/450	Convenție	act notarial	3701 / 31.08.2017	DOBRE ION	bun propriu
HANDRU		RADU-GRIGORE	15.06.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIRII, Nr.7, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U7	19.38/450	Convenție	act notarial	1301 / 04.10.2021	POP TUDOR-BOGDAN	bun propriu
STATUL ROMÂN			9999999-999999			C1-U2	26.16/450		act notarial	959 / 28.04.2011	BNP MUREȘAN LUCIĂN OVIDIU	reprezentat de
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999-999999									
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U15	19,34		act notarial	Contract de ipoteca aut. 3073 / 29.10.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA	
TOADER		VASILE-DORIN	16.10.1984	Loc. Maguri, Nr.223, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U11	18.41/450	Convenție	act notarial	909 / 30.08.2019	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U11	18.41/450		ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								
HETEA		COSMINA	08.07.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.193, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	1938/4-5000	Convenție	act notarial	5356 / 23.12.2016	STANCU TUDOR DAN	bun propriu
BANCA TRANSILVANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		C1-U5	1938/4-5000		act notarial	5358 / 23.12.2016	STANCU TUDOR DAN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		ELISABETA-ALINA	07.10.1974	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.975, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	19.38/450	Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.367 / 13.03.2020	CONSTANTI-NESCU ANA LOREDANA	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZ-NTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U11	18.41/450		ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN			9999999-999999		Ipotecă		C1-U2	act notarial	959 / 28.04.2011	BNP MUREȘAN LUCIÂN OVIDIU	47500	EUR
MINISTE-RUL FINANȚE-LOR PUBLICE			9999999-999999									
PLEȘA		GHEORG-HE	02.03.1954	Loc. Gilau, Bl. C2, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U12	act notarial	396 / 08.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
PLEȘA		FLOARE	10.06.1950	Loc. Gilau, Bl. C2, Sc.2, Ap.23, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BANCPOST SA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U16	act notarial	286/2007/ NP DAN POPESCU cu Încheierea 41846 / 13.06.2007	-	22000	EUR
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud: BUCURESTI, Nr: 237			C1-U2	act administrativ	1558 / 23.09.2011	ALPHA BANK ROMÂNIA SA		
GIURJIU		MARTA			Folosință	2/45	2350	act administrativ	50103/1-992/S.C. URBANA S.A. cu Încheierea 1944 / 31.01.1997	-		
TOADER		SILVIA			Folosință	7/150	2350	act notarial	136 / 05.02.2003	BNP VLAD MIHAI		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		C1-U11	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	146276.5	RON
RAIFFEIS-EN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			11324720	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U5	act notarial	5358 / 23.12.2016	STANCU TUDOR DAN	95969	RON
PRIGOANĂ		NICULINA			Folosință	2/45	2350	act notarial	și partaj 3084 / 21.11.2007	NOTAR REPEDE		
UNICREDIT BANK S. A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U15	act notarial	Contract de ipoteca aut. 3073 / 29.10.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA	284750	LEI
SABĂU		VIORICA			Folosință	2/45	2350	act administrativ	63474 / 19.11.1993	SC URBANA SA		
SABĂU		DOREL-GHEORGHE										
COLDEA		VIORICA ȘI SOȚUL			Folosință	19/450	2350	act administrativ	54760/1-992 cu Încheierea 1262 / 19.01.1993	-		
COLDEA		DANIEL										
TRUȚĂ		MIRCEA			Folosință	3/50	2350	act notarial	959 / 28.04.2011	BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU		
ALPHA BANK ROMANIA S.A			5062063	Jud: BUCURESTI, Nr: 237			2350	act administrativ	1558 / 23.09.2011	ALPHA BANK ROMÂNIA SA		
BOLBOACA		IOAN			Folosință	917/22500	2350	act administrativ	54761/1-992/SC URBANA cu Încheierea 9420 / 24.03.2005	-		
BOLBOACA		ELENA										
HETEA		COSMINA	08.07.1992	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.193, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	1938/45-000	2350	act notarial	5356 / 23.12.2016	STANCU TUDOR DAN		
PLEȘA CHICINAȘ		DANIEL-COSMIN	05.11.1987	Loc. Gilau, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	698/45000	2350	act notarial	396 / 08.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
NECIU		ROZALIA	07.05.1964	Loc. Gilau, Bl. C2, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	1934/45-000	2350	act notarial	3701 / 31.08.2017	DOBRE ION		
MARINCA		GHEORGHE			Folosință	1934/45-000	2350	act administrativ	54788/2-002/ URBANA SA cu Încheierea 11818 / 24.07.2002	-		
MARINCA		MARIA										
VĂDAN		MARIA	14.10.1964		Folosință	2037/45-000	2350	hotărâre judecătorească	7042/20-17 / 17.10.2017	JUDECATO-RIA CLUJ NAPOCA		
TOADER		VASILE-DORIN	16.10.1984	Loc. Maguri, Nr.223, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	Folosință	1841/45-000	2350	act notarial	909 / 30.08.2019	NECIU DANIELA GABRIELA		
MATIȘ		ELISABETA-ALINA	07.10.1974	Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.975, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	1938/45-000	2350	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUN-TAR NR.367 / 13.03.2020	CONSTANT-INESCU ANA LOREDANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HANDRU		RADU-GRIGORE	15.06.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. UNIRII, Nr.7, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Folosință	1938/45-000	2350	act notarial	1301 / 04.10.2021	POP TUDOR-BOGDAN		
PLEȘA		DANIEL COSMIN			Folosință	19/450	2350	act notarial	19061 / 05.09.1994	NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI CLUJ		
GHEȚA		ANDREEA-MARINA	07.11.1991	Loc. Gilau, Bl. C2, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	72/4500	2350	act notarial	CONTR-ACT DE VANZARE NR 2200 / 11.08.2023	DAN ALEXANDRA-MARIA		
FILIP		ALIN-VIOREL	02.08.1994	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E4, Ap.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	1934/45-000	2350	act notarial	3072 / 29.10.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA		
FILIP		SORANA-MARIA	22.03.1997	Loc. Beius, Str. MIHAI VITEAZU, Nr.3, UAT. Beiuș, Jud. Bihor								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de instrainare ,grevare, dezmembrare ,demolare si inchiriere	act notarial	286/2007/NP DAN POPESCU cu încheierea 41846 / 13.06.2007	-	C1-U16
Se rectifică numărul topografic de sub A1,de la număr top. 1081/2/XVIII la număr top.corect 1021/2/XVIII	act administrativ	1 / 28.09.2010	SC URBANA SA	C1-U8
se noteaza interdicția de instrainare si grevare cu sarcini	act notarial	396 / 08.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	C1-U12
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	959 / 28.04.2011	BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU	C1-U2
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				C1-U2
se notează interdicția de înstrăinare	act notarial	Contract de ipoteca aut. 3073 / 29.10.2024	CHIS MIHAELA-LILIANA	C1-U15
se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	ordonanță	60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMÂNIEI	C1-U11
se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării				C1-U11
Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	5358 / 23.12.2016	STANCU TUDOR DAN	C1-U5
se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C1	act administrativ	1558 / 23.09.2011	ALPHA BANK ROMÂNIA SA	C1-U2
se înscrie privilegiul special al finanțatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C11				2350

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Teren pt bloc de locuințe; CONSTRUCTIA C1 IN CF 50382-C1

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2351	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.14, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2634	50145	996	I		163,163	53,53/1	CC	595	1	CL	112	1	50145-C1	DA
					I		163,163	53,53/1	A	401	2	CA	84	1	50145-C2	DA
											3	CA	16	1	50145-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORDAN		CĂLIN-TEODOR	21.12.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	2351, C1		Convenție	act notarial	3805 / 14.10.2021	COSMA LAURA IOANA	și soția
GORDAN		RODICA-LUCICA	25.03.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.88, Bl.S3, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
GORDAN		CĂLIN-TEODOR	21.12.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.2, Ap.37, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GORDAN		RODICA-LUCICA	25.03.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.88, Bl.S3, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2352	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.12, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57539	607	I	comas. 1026/1, 1027/1, top. nou 695/1	163	52	CC	333	1	CL	69	1	57539-C1	DA
					I	comas. 1026/1, 1027/1, top. nou 695/1	163	52/1	A	274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIȘ		CORNEL OVIDIU			1/1	2352, C1		Convenție	act administrativ	12994 / 12.07.1999	-	și soția
MATIS		ELISABETA ALINA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2353	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRIMĂVERII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			347	I		168		CC	347	1	CA	15	1		NU
											2	CA	14	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2353		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2353			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2431	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50460	200	I		168,163	56/2,55	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ANDREI	04.02.1970	Loc. Gilau, Nr.592, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2431		Convenție	act notarial	413 / 03.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	bun propriu
BORBELY	GH.	ILEANA			1/1	2431		Reconstituire	act administrativ	3067/1562 / 20.06.2003	CJPSPDPAT CLUJ	
VARGA	G.	FRANCISC										
VARGA		KATALINA										
						2431			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 413, din data de 03.07.2025, emis de TIȘE MADALINA-IOANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VARGA ANDREI în CF 50460 prin încheierea nr. 145641/04.07.2025 pentru tarla 168, parcela 56/2, suprafața de 200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3067/1562, din data de 20.06.2003, emis de CJPSPDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY GH. ILEANA, VARGA G. FRANCISC, VARGA KATALINA pentru tarla 163, parcela 55, suprafața de 200 mp;		act normativ	7 / 13.03.1996	2431

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2929	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53139	192	I	nr topo de comasatie 973/1 și nr topo nou 780/1	163		CC	192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	2929		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2929			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		suprafata initiala a imobilului a fost de 273 mp- vezi B 2- B3

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2931	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			794	I		163		CC	794	1	CA	10	1		NU
											2	CA	11	1		NU
											3	CA	12	1		NU
											4	CA	12	1		NU
											5	CA	23	1		NU
											6	CA	34	1		NU
											7	CIE	25	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	2931		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						2931			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2987	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60996	7801	I	8802,487/ b/1, 488/ b/1,nr top vechi 489b, 490b, nr top comasație 568, 869, nr top nou 761	163		DR	7801						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	2987		Lege	act administrativ	128 / 30.05.2023	COMUNA GILAU	domeniul public
STATUL ROMAN			9999999-999999		1/1	2987		Convenție	act administrativ	154 si Hot 95/CL GILAU cu Încheierea 106709 / 03.09.2008	CONSILIUL LOCAL GILAU	in administrarea operativa a
CONSILIULUI POPULAR			9999999-999999									al comunei Gilau
SFÂRLEA		IOAN			340/1140	2987		Convenție	act notarial	204/1939 și schița anexa, la Încheierea 11081 / 28.08.1939	ÎNCHEIEREA CF 1115/16.07.1-969	a duri
CRIȘAN		MIHAI			550/1140	2987		Convenție	act notarial	1748 / 26.02.1970	NOTARIATUL DE STAT LUD.CLUJ	și soția
CRIȘAN		MARIA										din Gilau, nr.864
STATUL ROMÂN			9999999-999999		250/1140	2987		Lege	act normativ	58/1974, art.30, la Încheierea 6173 / 18.11.1977	ÎNCHEIERE CF NR.6174/1977	în administrarea operativă a Consiliului popular al com. Gilău
						2987			act normativ	58/1974, art.30, la Încheierea 6173 / 18.11.1977	ÎNCHEIERE CF NR.6174/1977	
TOPAN		IOAN			1/1	2987		Convenție	act notarial	3594 / 06.05.1971	NOTARIATUL DE STAT	și soția
TOPAN		LUCREȚIA										bun comun
						2987			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
drept de folosință asupra 250/1140-a parte de sub porțiunea Statului Român, pe durata existenței c-tiei, cu plata taxei anuale prev.de Legea nr.1/1973, ca bun propriu, în favoarea lui	act normativ	58/1974, art.30, la Încheierea 6173 / 18.11.1977	-, ÎNCHEIERE CF NR.6174/1977	2987

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 128, din data de 30.05.2023, emis de COMUNA GILAU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU în CF 60996 prin încheierea nr. 173049/21.08.2023 2. Actul administrativ nr. 154 si Hot 95/CL GILAU, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMAN, CONSILIULUI POPULAR în CF 55131 prin încheierea nr. 106709/03.09.2008 3. Actul notarial nr. 204, din data de 28.08.1939, emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFÂRLEA IOAN în CF 60794 prin încheierea nr. 11081/28.08.1939 4. Actul notarial nr. 1748, din data de 26.02.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT LUD.CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CRIȘAN MIHAI, CRIȘAN MARIA în CF 60794 prin încheierea nr. 373/27.02.1970 5. Actul normativ nr. 58/1974, art.30, la Încheierea 6173, din data de 18.11.1977, emis de -, ÎNCHEIERE CF NR.6174/1977 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMÂN în CF 60794 prin încheierea nr. 6173/18.11.1977 6. Actul notarial nr. 3594, din data de 06.05.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN IOAN, TOPAN LUCREȚIA în CF 60877 prin încheierea nr. 1212/21.05.1971	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	2987

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drum, Alei si spatii verzi

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3235	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.31, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55672	855	I	884/1/2,8-85/1/2	163	14	CC	491	2	CA	92	1	55672-C2	DA
					I	884/1/2,8-85/1/2	163	14	A	364	3	CL	84	3	55672-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂRV		VICTORIA	11.07.1950	Loc. Gilau, Nr.944, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	3235, C2		Convenție	act notarial	1661/2006/ NP REPEDE ILEANA cu Încheierea 34886 / 07.09.2006	-	
PÂRV		VICTORIA	11.07.1950	Loc. Gilau, Nr.944, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C3		Construire	act administrativ	14046 / 03.08.2022	COMUNA GILAU	
PÂRV		VICTORIA	11.07.1950	Loc. Gilau, Nr.944, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	3235, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 182 / 18.11.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
ZDROBA		MIHAELA-RALUCA	03.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Bl. XIII, Ap.73, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	3235, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 182 / 18.11.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
POLDER		ALINA GABRIELA			3/16	3235, C2, C3		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 182 / 18.11.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3236	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.33, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50023	841	I	884/1/3; 885/1/3	163	14/1	CC	319	1	CL	127	1	50023-C1	DA
					I	884/1/3; 885/1/3	163	14/1	A	522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINGURAR		ELISABETA	26.06.1944		1/1	3236, C1		Convenție	act notarial	371 / 08.09.2010	BNP DAMIAN CECILIA DOINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROSTAS		DANCIU			Uzufruct viager	1/1	3236, C1	act notarial	371 / 08.09.2010	BNP DAMIAN CECILIA DOINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3237	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.35, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53085	719	I	Nr. topo. comast 884/2, 885/2	163		CC	425	1	CL	99	1	53085-C1	DA
					I	Nr. topo. comast 884/2, 885/2	163		A	294	2	CA	11	1	53085-C2	DA
											3	CA	9	1	53085-C3	DA
											4	CA	58	1	53085-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STIRB		EVA- fiică			3/8	3237, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	844/1985/ NOTARIATUL DE STAT cu Încheierea 80601 / 16.10.2007	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	bun propriu
BALINT		EVA			5/8	3237, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	213/2008/ BNP BURDUȘAN VALERIA cu Încheierea 16934 / 13.02.2008	-	și soțul
BALINT		TRAIAN					bun comun					
STIRB		EVA- FIICĂ			1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BALINT		EVA										
BALINT		TRAIAN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STIRB		EVA			Uzufruct viager	5/8	3237, C1, C2, C3	act notarial	213/2008/ BNP BURDUȘAN VALERIA cu Încheierea 16934 / 13.02.2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3238	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.37, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50076	897	I	vechi495-/2,496/a/2,495/1-/2,495/a/1/2, comas 886,884/-3,885/3, nou 770,769/2 Gilau	163		CC	719	1	CL	151	2	50076-C1	DA
					I	vechi495-/2,496/a/2,495/1-/2,495/a/1/2, comas 886,884/-3,885/3, nou 770,769/2 Gilau	163		A	178	2	CA	78	1	50076-C2	DA
											3	CA	60	1	50076-C3	DA
											4	CA	18	1	50076-C4	DA
											5	CA	2	1	50076-C5	DA
											6	CA	24	1	50076-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROTARU		ALEXANDRU		și	1/1	3238, C1, C2, C3, C4, C5		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7977 din 2006/ JUDECATORIA CLUJ cu încheierea 20436 / 28.03.2007	-	ca bun comun
ROTARU		CAROLINA										
ROTARU		ALEXANDRU		și	1/1	C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
ROTARU		CAROLINA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3239	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.39,39A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		249 Gilău	982	I	771	I163	16	CC	571	1	CL	88	1		DA
					I	771	I163	16/1	A	411	2	CL	80	1		DA
											3	CA	56	1		DA
											4	CA	6	1		DA
											5	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH	I.	IOAN	03.02.1937		1/1	3239		Reconstituire	act administrativ	27770/449 / 25.06.1996	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
HORVATH	I.	IOAN	03.02.1937		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3240	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.41, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57015	886	I	vechi 497a/1, 498a/1, top. com. 889/1, 890/1, top. nou 772	I163	16	CC	641	1	CL	149	1	57015-C1	DA
					I	vechi 497a/1, 498a/1, top. com. 889/1, 890/1, top. nou 772	I163	16	A	245	2	CA	18	1	57015-C2	DA
											3	CA	14	1	57015-C3	DA
											4	CA	23	1	57015-C4	DA
											5	CA	4	1	57015-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH	I.	IOAN	03.02.1937		1/1	3240		Reconstituire	act administrativ	27770/449 / 25.06.1996	CJPSPAT CLUJ	Proprietar decedat.
HORVATH	I.	IOAN	03.02.1937		1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3241	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.43, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59036	619	I		I163	40	CC	382	1	CL	115	3	59036-C1	DA
					I		I163	41	A	237	2	CA	27	1	59036-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRANDA		CLAUDIA	08.08.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. ADRIAN MARINO, Nr.17C, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	177 / 05.11.2021	GABOR TUDOR HOREA	
DRANDA		CLAUDIA	08.08.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. ADRIAN MARINO, Nr.17C, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	177 / 05.11.2021	GABOR TUDOR HOREA	
DRANDA		CLAUDIA	08.08.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. ADRIAN MARINO, Nr.17C, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3241		Succesiune	act notarial	177 / 05.11.2021	GABOR TUDOR HOREA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3242	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, Nr.45, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51083	644	I	nou 774, nr top. vechi 497b/1, 498b/1, nr top. de comasație 891, 892	163		CC	644	1	CL	97	1	51083-C1	DA
											2	CA	34	1	51083-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		ALEXANDRA-MIHAELA	05.11.1997	Loc. Gilau, Bl.H2, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3242, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 229 / 24.03.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
BÎLC		ALEXANDRA-MIHAELA	05.11.1997	Loc. Gilau, Bl.H2, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3243	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52354	514	I	893/2, 894/2	I168	83	CC	514	1	CL	60	1	52354-C1	DA
											2	CA	48	1	52354-C2	DA
											3	CA	20	1	52354-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		SIMION	08.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	3243, C1, C2		Convenție	act notarial	NR.816 / 14.07.2016	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	și soția
MORAR		ADRIANA - MIHAIELA	26.02.1969	Jud: Neidentifica								bun comun
MORAR		SIMION	08.08.1964	Jud: Neidentifica	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MORAR		ADRIANA - MIHAIELA	26.02.1969	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3244	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60913	916	I	comas.895, 896, topo nou 776	163		CC	474	1	CL	103	1	60913-C1	DA
					I	comas.895, 896, topo nou 776	163		A	442	2	CA	25	1	60913-C2	DA
											3	CA	6	1	60913-C3	DA
											4	CA	25	1	60913-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		DUMITRU			6955/10-000	3244		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4513 / 10.07.1979	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, PLAN DE ÎMPĂRȚIRE	în cota de 1/3-a parte și
CRIȘAN		MIRCEA										în cotă de 1/3-a parte și
CRIȘAN		AUREL										în cotă de 1/3-a parte , dom. în com. Gilău, str.Republicii, nr.935,
CRIȘAN		MIRCEA				C1-U1	6955/1-0000	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4513/1979 / 10.07.1979	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, PLAN DE ÎMPĂRȚIRE	
NEMES		VERONA-ANA				C1-U2	3045/1-0000	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4513/1979 / 10.07.1979	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, PLAN ÎMPĂRȚIRE	cu dom.în com. Gilău, str. Republicii, nr.935
CRIȘAN		MIRCEA NICOLAE			C1-U1	6955/1-0000	Convenție	act notarial	175/2001/ NP E. Mureșan , la Încheierea 3026 / 26.02.2001		-	căs.cu
CRIȘAN		IOANA										bun comun
NEMEȘ		VERONA-ANA			3045/10-000	3244		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4513 / 10.07.1979	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, PLAN DE ÎMPĂRȚIRE	văduvă, dom.în com.Gilău, str. Republicii, nr. 935, bun propriu
CRIȘAN		DUMITRU			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRIȘAN		MIRCEA										
CRIȘAN		AUREL										
NEMEȘ		VERONA-ANA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VĂD.LUI NEMEȘ SILIMON		NĂSC. RUS SOFIA			Uzufruct viager		C1-U2	act notarial	1623/1925, la Încheierea 10001 / 23.12.1979	-		
VĂD.LUI NEMES SILIMON		NASC. RUS SOFIA			Uzufruct viager		C1-U1	act notarial	1623/1925 la Încheierea 10001 / 23.12.1979	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEMEȘ		VERONA-ANA			Ipotecă		C1-U1	hotărâre judecătorească	4513/19-79 / 10.07.1979	JUDECĂTO-RIA CLUJ-NAPOCA	36201	LEI
COSMA		MARIA					C1-U1	hotărâre judecătorească	4513/19-79 / 10.07.1979	JUDECĂTO-RIA CLUJ-NAPOCA	2434	LEI
SFÎRLEA		VALERIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3245	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2341 Gilău	717	I	778/1	163		CC	97	1	CL	99	3		NU
					I	778/1	163		CC	158	2	CA	27	1		NU
					I	778/1	163		A	462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT			1/1	3245		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3245			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3246	Intravilan, Loc. Gilau, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		56025	878	I		I163	48	CC	340	1	CL	110	3	56025-C1	DA
					I		I163	49	A	538	2	CA	11	1	56025-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILIU		VASILE-ADRIAN	15.11.1982		1/2	C1		Succesiune	act notarial	47 / 09.05.2016	BĂLAN OANA	bun propriu
VASILIU		VASILE-ADRIAN	15.11.1982	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.933, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	3246		Convenție	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr . 44 / 18.01.2021	ȘIMON CĂTERINA	și soția
VASILIU		MARIANA-RALUCA	10.09.1982	Loc. Gilau, Nr.933, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
VASILIU		VASILE-ADRIAN	15.11.1982	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.933, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr . 44 / 18.01.2021	ȘIMON CĂTERINA	și soția
VASILIU		MARIANA-RALUCA	10.09.1982	Loc. Gilau, Nr.933, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
PUȘCAȘIU		PAULINA	21.03.1952	Loc. Gilau, Nr.933, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3246, C1			act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr . 44 / 18.01.2021	ȘIMON CĂTERINA	
VASILIU		VASILE-ADRIAN	15.11.1982	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.933, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
VASILIU		MARIANA-RALUCA	10.09.1982	Loc. Gilau, Nr.933, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILIU		VASILE-ADRIAN	15.11.1982		Folosință		3246, C1	act notarial	47 / 09.05.2016	BĂLAN OANA		
PUȘCAȘIU		PAULINA	21.03.1952	Loc. Gilau, Nr.933, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/2	3246, C1	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr . 44 / 18.01.2021	ȘIMON CĂTERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr . 44 / 18.01.2021	ȘIMON CATERINA	3246, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3247	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.35A, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52100	605	I	com. 988/2 nr. top.nou 736/2	163		CC	195	1	CL	56	1	52100-C1	DA
					I	com. 988/2 nr. top.nou 736/2	163		A	410	2	CA	8	1	52100-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		TRAIAN			1/1	3247		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	4722/1999/JUDEC. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 13801 / 27.07.1999	-	și soția
BALINT		EVA					bun comun					
BALINT		TRAIAN	22.06.1966	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.942, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	11136 / 16.10.2017	COMUNA GILAU	
BALINT		EVA	25.05.1962	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.942, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
BALINT		TRAIAN	22.06.1966	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.942, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BALINT		EVA	25.05.1962	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.942, UAT. Gilău, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Pe teren exista 2 locuri de parcare;Pe teren exista 2 locuri de parcare

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3248	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53175	900	I		163	24	CC	900	1	CL	188	1	53175-C1	DA
											2	CA	42	1	53175-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		IOAN	10.03.1940	Nr: 93	1/1	3248, C1, C2		Reconstituire	act administrativ	12729 / 03.02.2008	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3249	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj		765 Gilău	656	I	781	163,168	25	CC	656	1	CL	86	1		DA
											2	CA	31	1		DA
											3	CA	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA	T.	FLOARE			1/1	3249		Reconstituire	act administrativ	3067/1563 / 20.06.2003	CJPSPDPAT CLUJ	
GROZA	T.	FLOARE			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3250	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53659	424	I	Nr. topo. vechi 435/3, nr. topo. de comasație 965/2, nr. topo. nou 728	163		CC	424	1	CL	100	1	53659-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIUȚĂ		TEODOR	11.11.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. CERNAUTI, Nr.17-21, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3250, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1588 / 16.07.2021	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	și soția
ILIUȚĂ		IOANA-MARIA	01.07.1982	Loc. Cluj-Napoca, Str. 'AUREL VLAICU', Nr.38, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.			361757			3250, C1			act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1588 / 16.07.2021	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757		Ipotecă		3250, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1589 / 16.07.2021	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN	195000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1588 / 16.07.2021	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN
				3250, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3251	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, Nr.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		2472 Gilău	190	I	727	163		CC	190	1	CL	46	1		DA
											2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	3251		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
LACO		AURICA	27.03.1964	Loc. Gilau, Nr.929, UAT. Gilău, Jud. Cluj		3251			act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
LACO		AURICA	27.03.1964	Loc. Gilau, Nr.929, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU 3251

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3252	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.17, UAT. Gilău, Jud. Cluj		57986	275	I	vechi 434, 435/1, top. comas. 964, nr. tp. nou 726	163		CC	275	1	CL	39	2	57986-C1	DA
											2	CA	39	1	57986-C2	DA
											3	CA	10	1	57986-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANȚURU		LUCREȚIA			1/1	3252		Succesiune	act notarial	1353 / 21.06.1973	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	bun propriu
PANȚURU		LUCREȚIA			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3253	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.58, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1834 Gilău	293	I	966,967	163		CC	293	1	CL	50	1		DA
											2	CL	41	2		DA
											3	CA	24	1		DA
											4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ANA			1/2	3253, C1, C3, C4		Succesiune	act notarial	133 / 09.07.1997	NP LUCIA MARIANA COSTEA	
BINDER		MARIA ECATERINA			1/2	3253, C1, C3, C4		Succesiune	act notarial	133 / 09.07.1997	NP LUCIA MARIANA COSTEA	
STOICA		ANA			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BINDER		MARIA ECATERINA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3254	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.56, UAT. Gilău, Jud. Cluj		59762	164	I	438/2	I44	28	CC	164	1	CL	85	1	59762-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETEA		MARIA			1/1	3254, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	21726 / 13.12.1999	JUDECĂTORIA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3255	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.54, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53631	568	I	parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,- 969,970; Nr. topo. Nou: 731,732	I163	59	CC	452	1	CL	104	1	53631-C1	DA
					I	parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,- 969,970; Nr. topo. Nou: 731,732	I163	59	A	116	2	CA	96	1	53631-C2	DA
											3	CA	20	1	53631-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		SIMION, JUNIOR			1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	1752/1989 cu încheierea 241 / 30.01.1989	NOTARIATUL DE STAT A JUD. CLUJ	
MORAR	S.	SIMION			1/1	3255		Reconstituire	act administrativ	5357/104/ 10.04.1994	CJPSDPAT CLUJ	
MORAR	S.	SIMION			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3257	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.48,50, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3345	57413	1908	I		163	64	CC	622	1	CL	66	1	57413-C1	DA
					I		163	65	A	1286	2	CL	94	1	57413-C2	DA
											3	CA	7	1	57413-C3	DA
											4	CA	42	1	57413-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACZ	I.	ILEANA			1/1	3257, C1, C2		Lege	act administrativ	27681/617 / 15.04.1998	CJPSPDPAT CLUJ	
IRIMIEȘ	G.	ECATERINA										
HANKA	G.	ILEANA										
RACZ	G.	MARTIN										
RACZ	G.	GHEORGHE										
RACZ	I.	ILEANA			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
IRIMIEȘ	G.	ECATERINA										
HANKA	G.	ILEANA										
RACZ	G.	MARTIN										
RACZ	G.	GHEORGHE										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3259	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.46, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1309 Gilău	2741	I	734	163		CC	780	1	CL	70	1		NU
					I	734	163		A	1961	2	CA	52	1		NU
											3	CA	60	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3259		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3259			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3260	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.44, UAT. Gilău, Jud. Cluj		1043 Gilău	1426	I	736/1	163		CC	589	1	CL	75	1		NU
					I	736/1	163		A	837	2	CA	60	1		NU
											3	CA	22	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	3260		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						3260			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3261	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.42, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55455	1382	I	nou 446/2/2, 447/2/2, 448/1/2, 449/1/1/2	163	37	CC	506	1	CL	81	1	55455-C1	DA
					I	nou 446/2/2, 447/2/2, 448/1/2, 449/1/1/2	163	37/1	A	876	2	CA	24	1	55455-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		DANIEL			1/1	3261, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	12011/20-04/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 12976 / 19.04.2005	-	
MORAR		DANIEL			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3262	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.40, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55568	1397	I	447/2/1, 448/1/1, 449/1/1/1	163	37	CC	591	1	CL	107	1	55568-C1	DA
					I	447/2/1, 448/1/1, 449/1/1/1	163	37/1	A	806	2	CA	51	1	55568-C2	DA
											3	CA	7	1	55568-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIS		MARIA		Jud: Neidentifica	1/1	3262		Convenție	act notarial	12011/20-04, 3877/2003 cu Încheierea 12976 / 19.04.2005	-	
MARIS		MARIA		Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3263	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.38, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60840	2640	I	nr. top. vechi 449/2, nr. top. comas. 991, 992	I163	38	CC	681	1	CL	75	1	60840-C1	DA
					I	nr. top. vechi 449/2, nr. top. comas. 991, 992	I163	38/1	A	1959	2	CA	17	1	60840-C2	DA
											3	CA	10	1	60840-C3	DA
											4	CA	8	1	60840-C4	DA
											5	CA	51	1	60840-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRIȘOR		GHEORGHE			1/1	3263, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	10015/20-00, dosar. 2042/2000 / 15.02.2001	JUDECĂTORIA CLUJ	bun propriu
PETRIȘOR		GHEORGHE			1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3975	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50408	450	I	859	163	164	CC	450	1	CL	398	4	50408-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HIRISTEA		MARIA				C1-U5	20/450	Convenție	act administrativ	60480/19-93/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 39217 / 31.03.2008	-	
ROMAN		NICOLAE		Agnita, str. Bisericii nr. 43		C1-U1	21/450	Convenție	act administrativ	54755/19-94/S.C. URBANA S.A. cu Încheierea 17383 / 05.10.1995	-	
ROMAN		MARIA		IACOB ANDREI Nr.16 Bl.Z2 Sc.1 Ap.4 Loc. BUCURESTI Jud.5								
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	3975		Lege	act normativ	Încheierea 17383 / 05.10.1995	-	
GROZA		ILIANA				C1-U6	20/4502	Convenție	act notarial	406/2001/BNP MOIGRA-DEAN L cu Încheierea 3012 / 26.02.2001	-	
TIMBUS		ALEXANDRU IOAN				C1-U7	20/450	Convenție	act notarial	3126 / 18.10.1999	-	și soția
TIMBUS		GINA ANICUTA										bun comun
GOCAN		CORNELIA	27.02.1959	Loc. Gilau, Bl.A3, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	19/450	Convenție	act administrativ	40767/19-92 / 12.07.1994	URBANA SA	
IANCU		MARCEL și soția				C1-U4	4,42/100	Convenție	act notarial	407 / 11.03.2008	BNP MURESAN DORINA	
IANCU		LUCICA										bun comun
PLEȘA		VIOREL				C1-U8	27/450	Convenție	act administrativ	50104 / 29.03.1993	SC URBANA	și soția
PLEȘA		CRISTINA										bun comun
MARINCA		LIVIU				C1-U2	20/450	Convenție	act notarial	60470/1993 cu Încheierea 6744 / 05.04.1999	-	și soția
MARINCA		MONICA										bun comun
URBANA CLUJ			9999999-999999			C1-U8	27/450		act administrativ	50104 / 29.03.1993	SC URBANA	
HIRISTEA		MARIA	30.12.1955			C1-U5	20/450	Convenție	act notarial	805 / 20.12.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA	
GROZA		ILIANA	18.10.1958	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau		C1-U6	20/4502	Succesiune	act notarial	5 / 06.03.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
MARIȘ		NICODIN-CONSTANTIN	20.05.1974	Loc. Maguri, Nr.198, UAT. Măguri-Răcătau, Jud. Cluj		C1-U3	19/450	Convenție	act notarial	1614 / 17.07.2019	RUSU MANUELA	si sotia

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		ADRIANA	13.12.1975	Loc. Maguri, Nr.198, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj		C1-U3	19/450	Convenție	act notarial	1614 / 17.07.2019	RUSU MANUELA	ca bun comun
GROZA		ALEXANDRU-IOAN	14.11.1993	Loc. Gilau, Str. FESER, Nr.457, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	20/4502	Succesiune	act notarial	5 / 06.03.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
RUS		IOAN				C1-U11	20/450	Succesiune	act notarial	mostenitor nr. 11 / 07.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
POP		DANIELA	07.06.1997	Loc. Somesu Cald, Nr.107, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	19/450	Convenție	act notarial	9815 / 26.08.2019	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U3	19/450		act notarial	1614 / 17.07.2019	RUSU MANUELA	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MAIER		CAMELIA				C1-U11	20/450	Succesiune	act notarial	mostenitor nr. 11 / 07.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
RUS		IOAN				C1-U11	20/450	Succesiune	act notarial	mostenitor nr. 11 / 07.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U3	19/450		act notarial	1614 / 17.07.2019	RUSU MANUELA	
BANCA TRANSILVANIA S.A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MAIER		CAMELIA				C1-U11	20/450	Succesiune	act notarial	mostenitor nr. 11 / 07.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOCAN		MIRCEA	11.07.1945	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.99101, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Uzufruct viager		C1-U9	act notarial	9815 / 26.08.2019	BUDIU ALINA DORINA		
GOCAN		CORNELIA	27.02.1959	Loc. Gilau, Bl. A3, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
ROMAN		NICOLAE		Agnita, str. Bisericii nr. 43	Folosință	7/150	3975	act administrativ	54755/1-994/S.C. URBANA S.A. cu încheierea 17383 / 05.10.1995	-		
ROMAN		MARIA		IACOB ANDREI Nr.16 Bl.Z2 Sc.1 Ap.4 Loc. BUCURESTI Jud.5								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZ-ENTAT PRIN MINISTE-RUL FINANTE-LOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		C1-U3	act administrativ	P11_517-289 / 20.06.2019	FNGCIMM	105000	RON
BANCA TRANSIL-VANIA S. A.			19062004	Loc. Cluj-Napoca, Str. FABRICII, Nr.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
URBANA CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		C1-U8	act administrativ	50104 / 29.03.1993	SC URBANA	112000	ROL
MARINCA		LIVIU			Folosință	2/45	3975	act notarial	Încheierea 6744 / 05.04.1999	-		
MARINCA		MONICA										
IANCU		MARCEL ȘI SOȚIA			Folosință	10/229	3975	act notarial	407 / 11.03.2008	BNP MURESAN DORINA		
IANCU		LUCICA										
HIRISTEA		MARIA			Folosință	1/45	3975	act administrativ	60480/1-993/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 39217 / 31.03.2008	-		
HIRISTEA		MARIA			Folosință	1/45	3975	act notarial	805 / 20.12.2011	BNP NECIU DANIELA GABRIELA		
GROZA		ILIANA			Folosință	1/45	3975	act notarial	406/2001/ BNP MOIGR-ADEAN L cu Încheierea 3012 / 26.02.2001	-		
GROZA		ILIANA										
GROZA		ALEXAN-DRU-IOAN										
GROZA		ALEXAN-DRU-IOAN										
TIMBUS		GINA ANICUTA			Folosință	2/45	3975	act notarial	Încheierea 18651 / 19.10.1999	-		
TIMBUS		GINA ANICUTA										
PLEȘA		VIOREL			Folosință	27/450	3975	act administrativ	50104 / 29.03.1993	SC URBANA		
PLEȘA		CRISTINA										
GOCAN		CORNELIA	27.02.1959	Loc. Gilau, Bl. A3, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	19/450	3975	act notarial	40767/1-992 / 12.07.1994	-		
MARIȘ		NICODIN-CONSTANTIN	20.05.1974	Loc. Maguri, Nr.198, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj	Folosință	19/450	3975	act notarial	1614 / 17.07.2019	RUSU MANUELA		
MARIȘ		ADRIANA	13.12.1975	Loc. Maguri, Nr.198, UAT. Măguri-Răcătău, Jud. Cluj								
POP		DANIELA	07.06.1997	Loc. Someșu Cald, Nr.107, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	19/450	3975	act notarial	9815 / 26.08.2019	BUDIU ALINA DORINA		
RUS		IOAN			Folosință	60/3600	3975	act notarial	mostenitor nr. 11 / 07.02.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA		
MAIER		CAMELIA										
MAIER		CAMELIA			Folosință	100/3600	3975	act notarial	mostenitor	BIN ȘIMON		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		IOAN			Folosință	100/3600	3975	act notarial	nr. 11 / 07.02.2025	CATERINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, asupra apartamentului nr. 1 până la rambursarea împrumutului, în favoarea:	act administrativ	50104 / 29.03.1993	SC URBANA	C1-U8
Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	act notarial	1614 / 17.07.2019	RUSU MANUELA	C1-U3
Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării				C1-U3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3978	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj		54062	450	I	858/2	163	164,166	CC	450	1	CL	398	4	54062- C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABRUDAN		IOAN		Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: HOREA, Nr: 55, Bloc: A18, Ap:		C1-U2	20/450	Convenție	act notarial	1630 / 28.07.2003	BUTA MARIANA	și sotia
ABRUDAN		SIMONA ADRIANA										
DANCIU		MĂRIOARA				C1-U3	19/450	Construire	act notarial	41126/19-93/SC URBANA SA cu Încheierea 19987 / 11.11.1999	-	
BONDA		EVA	18.11.1951	Loc. Gilau, Bl.C5, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U8	19/450	Convenție	act administrativ	54579/1993 cerere / 22.12.2004	URBANA SA	bun comun
HALASZ		MARGIT				C1-U7	20/450	Convenție	act notarial	1722 / 09.04.1997	NP VLAD MIHAI	și soțul
HALASZ		ZOLTAN										bun comun
TOADER		NICOLAE		DOGARILOR Nr.4 Loc.BUCURESTI Jud.2		C1-U1	20/450	Convenție	act notarial	32677/19-92/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18538 / 06.12.1994	-	și soția
TOADER		DORINA										ca bun comun
PURCEL		ELISABETA-MARIA				C1-U5	20/450	Convenție	act administrativ	41299 / 25.03.1992	SC URBANA SA	
HAIUDUC		SEVER IOAN				C1-U9	27/450	Convenție	act notarial	51523/19-95/ URBANA SA cu Încheierea 6467 / 29.03.1995	-	și
HAIUDUC		ILEANA										bun comun
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	3978		Convenție	act administrativ	Încheierea 6112 / 09.04.1996	SC CONSTRUC-TARDEALUL SA	
ROMAN		VIORICA	19.01.1969	Loc. Gilau, Str. , Bl.C5, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	19/450	Convenție	act administrativ	cvc nr.41290 / 22.01.1993	SC URBANA SI ROMAN GLIGOR	
BCR. SUC. JUD. CLUJ			9999999-999999			C1-U2	20/450		act notarial	Încheierea 14453 / 29.07.2003	-	
MAJA		MONICA	24.04.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C5, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	20/450	Convenție	act notarial	1617 / 19.04.2019	COSMA LAURA IOANA	bun propriu
BONDA		EVA	18.11.1951	Loc. Gilau, Bl.C5, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U8	19/450	Succesiune	act notarial	05 / 22.01.2025	ȘIMON CĂTERINA	
ROMAN		VIORICA	19.01.1969	Loc. Gilau, Str. , Bl.C5, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	19/450	Succesiune	act notarial	17 / 18.07.2025	TIȘE MADALINA-IOANA	
RAIFFEISEN BANK SA			9999999-999999			C1-U9	27/450		act notarial	2568 / 08.09.2008	NP POPA IONUT FLORIN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		ANA-MARIA	06.06.1987	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C5, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	19/450	Succesiune	act notarial	17 / 18.07.2025	TIȘE MADĂLINA-IOANA	
BCR SA AG CALEA FLORESTI CLUJ NAPOCA			9999999-999999			C1-U2	20/450		act notarial	Încheierea 67613 / 06.06.2008	-	
GIURGIU		DAN EDWARD	01.09.1994	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau		C1-U4	20/450	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 206 / 16.02.2016	VLAD MIHAI	bun propriu
ȘINCA		PAVEL	20.01.1943			C1-U4	20/450		act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 206 / 16.02.2016	VLAD MIHAI	și soția
ȘINCA		MARIA	03.02.1951									
ȘINCA		PAVEL	20.01.1943			C1-U4	20/450		act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 206 / 16.02.2016	VLAD MIHAI	și soția
ȘINCA		MARIA	03.02.1951									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR. SUC. JUD. CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		C1-U2	act notarial	2253 / 28.07.2003	BUTA M	9700	USD
RAIFFEIS-EN BANK SA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U9	act notarial	2568 / 08.09.2008	NP POPA IONUT FLORIN	24888.17	EUR
							C1-U7	înscriș sub semnătura privată	769/2022 / 08.11.2022	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL		
TOADER		NICOLAE		DOGARILOR Nr.4 Loc. BUCURESTI Jud.2	Folosință	2/45	3978	act notarial	32677/1-992/ URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18538 / 06.12.1994	-		
TOADER		DORINA										
BCR SA AG CALEA FLORESTI CLUJ NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U2	act notarial	707 / 05.06.2008	DOBRE ION	9430	EUR
ABRUDAN		IOAN		Jud: Neidentificat, Loc: Floresti, Strada: HOREA, Nr: 55, Bloc: A18, Ap:	Folosință	2/45	3978	act notarial	1630 / 28.07.2003	BUTA M		
ABRUDAN		SIMONA ADRIANA										
DANCIU		MĂRIOARA			Folosință	19/450	3978	act notarial	41126/1-993/SC URBANA SA cu Încheierea 19987 / 11.11.1999	-		
GIURGIU		DAN EDWARD	01.09.1994	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gilau	Folosință	2/45	3978	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 206 / 16.02.2016	VLAD MIHAI		
PURCEL		ELISABETA-MARIA			Folosință	20/450	3978	act administrativ	41299 / 25.03.1992	SC URBANA SA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAJA		MONICA	24.04.1964	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C5, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	20/450	3978	act notarial	1617 / 19.04.2019	COSMA LAURA IOANA		
HALASZ		MARGIT			Folosință	20/450	3978	act notarial	1722 / 09.04.1997	NP VLAD MIHAI		
HALASZ		ZOLTAN										
BONDA		EVA	18.11.1951	Loc. Gilau, Bl. C5, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	19/450	3978	act administrativ	54759/1-993 / 22.12.2004	URBANA SA		
HAIDUC		SEVER IOAN			Folosință	27/450	3978	act notarial	51523/1-995/ URBANA SA cu Încheierea 6467 / 29.03.1995	-		
HAIDUC		ILEANA										
BONDA		EVA	18.11.1951	Loc. Gilau, Bl. C5, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	19/900	3978	act notarial	05 / 22.01.2025	ȘIMON CĂTERINA		
ROMAN		VIORICA	19.01.1969	Loc. Gilau, Str. , Bl.C5, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	95/4500	3978	act administrativ	cvc nr.41290 / 22.01.1993	SC URBANA SI ROMAN GLIGOR		
ROMAN		VIORICA	19.01.1969	Loc. Gilau, Str. , Bl.C5, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	95/4500	3978					
ROMAN		ANA-MARIA	06.06.1987	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. C5, Ap.7, UAT. Gilău, Jud. Cluj				act notarial	17 / 18.07.2025	TIȘE MADĂLINA-IOANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare si grevare	act notarial	Încheierea 14453 / 29.07.2003	-	C1-U2
se noteaza interdicția de instrăinare, construire, dezmembrare și grevare cu sarcini și servituți	act notarial	2568 / 08.09.2008	NP POPA IONUT FLORIN	C1-U9
Interdicție de instrainare si grevare dezmembrare	act notarial	Încheierea 67613 / 06.06.2008	-	C1-U2
interdicție de înstrăinare și grevare viageră dar nu mai mult de 49 de ani, conform art 627 Cod Civil	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR 206 / 16.02.2016	VLAD MIHAI	C1-U4
se notează clauza reântoarcerii bunului donat conform art 1016 Cod Civil				C1-U4
Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executiional nr 769/2022 din 08.11.2022 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel, Împotriva debitorului HALASZ MARGIT pentru suma de 13675,17 lei cheltuieli de executare judecata, pentru care se face urmarirea, la cererea creditoarei Paribas Personal Finance SA	Înscriș sub semnătura privată	769/2022 / 08.11.2022	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL	C1-U7

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravi- lan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4261	Intravilan, Loc. Gilău, Str. REPUBLICII, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3930	55094	2240	I		163	164,165	CC	2240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	4261		Lege	act administrativ	154/2007/CONS. LOCAL GILĂU cu Încheierea 106709 / 03.09.2008	-	în administrarea op. a
CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU			9999999-999999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4264	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRIMĂVERII, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		52742	392	I	867	163		CC	392	1	CL	347	4	52742-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAȘ		VLĂDUȚ-IOAN				C1-U12	26/392	Convenție	act notarial	617 / 12.11.2001	CARPINEANU CLAUDIU	și soția
NAȘ		MARINELA										bun comun
PURCEL		IOANA MARIA				C1-U11	30/392	Convenție	act notarial	1225 / 15.05.2005	NOTAR PUBLIC LAURA MOIGRĂDEAN	și soția
PURCEL		VIOREL MIHAI										bun comun
FERENCZ		IOAN				C1-U1	30/392	Convenție	act notarial	41305 din 1992/ URBANA cu Încheierea 7295 / 26.01.2009	-	si sotia
FERENCZ		LETITIA										ca bun comun
MUNTEAN		IOAN - GRIGORE				C1-U10	21/392	Convenție	act notarial	1492 / 04.06.2007	NOTAR PETREAN LIVIA	
MUNTEAN		MIHAELA - MARIA										bun comun
BOJAN		VIORICA-ANGELICA	19.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.9, Bl.E4, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U7	21/392	Convenție	act administrativ	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE NR.60476 / 31.07.1996	SC URBANA SA	
STAN		AURICA				C1-U13	26/392	Convenție	act notarial	937 / 30.09.2005	LOBONȚIU O. IOAN	bun propriu
VIDREAN CAPUSAN		LENUTA NADIA				C1-U6	21/392	Convenție	act notarial	96/ BÂRSAN LAURA cu încheierea 711 / 16.01.1998	-	
VINCZE SARI		ECATRINA				C1-U9	21/392	Convenție	act administrativ	41306 / 08.06.1992	SC URBANA SA	
BOTH		IMRE				C1-U8	30/392	Convenție	act administrativ	67654/20-00, cerere nr. 1126 / 28.01.2003	SC URBANA SA	și sora
BOTH		HAJNALKA										
STATUL ROMAN			99999999-999999		1/1	4264		Lege	act notarial	40770 din 1992 cu Încheierea 3978 / 04.03.1997	-	
MARIȘ		PETRU	29.06.1983	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Maguri-Racatau, Str. 237		C1-U3	26/392	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 119 / 06.04.2016	DEMETER ANDREEA MAGDALENA	bun propriu
CEC SA BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA			99999999-999999			C1-U10	21/392		act notarial	1493 / 04.06.2007	NOTAR PETREAN LIVIA	
IRIMIE		NICOLAE	30.10.1983			C1-U4	21/392	Succesiune	act notarial	124 / 29.08.2014	LUPEA DIANA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDREAN-CĂPUȘAN		ANAMARIA	14.01.1996	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.9, Bl.E4, Sc.1, Et.3, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U6	21/392	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 44 / 18.10.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
VINCZE-SĂRI		ECATERINA	02.03.1953	Loc. Gilau, Bl.E4, Sc.1, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	21/392	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 140 / 07.12.2018	GABOR TUDOR HOREA	
OTEA		MARCIAN	29.09.1972	Loc. Gilau, Bl.E9, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	21/392	Convenție	act notarial	777 / 05.04.2016	DOBRE ION	și soția
OTEA		KLARA	14.01.1975									bun comun
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		C1-U3	26/392		ordonanță	DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
						C1-U4	21/392		act notarial	12 / 11.02.2015	LUPEA DIANA	
VINCZE-SĂRI		ECATERINA	02.03.1953	Loc. Gilau, Bl.E4, Sc.1, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U9	21/392	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE NR. 654 / 05.07.2019	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3		C1-U3	26/392		ordonanță	DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
COSTEA		MARIA	02.03.1981			C1-U2	30/392	Convenție	act notarial	1463 / 10.12.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN	căsătorită cu
COSTEA		RADU - CONSTANTIN	24.11.1978									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		C1-U3	ordonanță	DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	131770	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
CEC SA, BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA			9999999-999999		Ipotecă		C1-U10	act notarial	1493 / 04.06.2007	NOTAR PETREAN LIVIA	86394	LEI
FERENCZ		IOAN			Folosință	15/196	4264	act notarial	41305/1-992 cu Încheierea 7295 / 26.01.2009	-		
FERENCZ		LETITIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTEA		MARIA	02.03.1981		Folosință	15/196	4264	act notarial	1463 / 10.12.2013	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
COSTEA		RADU - CONSTAN-TIN	24.11.1978									
IRIMIE		NICOLAE	30.10.1983	Loc. Gilau, Bl. E9, Ap.10, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	3/56	4264	act notarial	124 / 29.08.2014	LUPEA DIANA		
OTEA		MARCIAN	29.09.1972									
OTEA		KLARA	14.01.1975	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Maguri-Racatau, Str. 237	Folosință	13/196	4264	act notarial	777 / 05.04.2016	DOBRE ION		
MARIȘ		PETRU	29.06.1983									
VIDREAN CAPUSAN		LENUTA NADIA			Folosință	21/784	4264	act notarial	96/ BÂRSAN LAURA cu încheierea 711 / 16.01.1998	-		
VIDREAN-CĂPUȘAN		ANAMARIA	14.01.1996	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.9, Bl.E4, Sc.1, Et.3, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	21/784	4264	act notarial	CERTIFI-CAT DE MOSTE-NITOR NR 44 / 18.10.2016	NECIU DANIELA GABRIELA		
BOJAN		VIORICA-ANGELICA	19.09.1967	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.9, Bl.E4, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	21/392	4264	act administrativ	CONTR-ACT DE VÂNZARE CUMPĂ-RARE NR.60476 / 31.07.1996	SC URBANA SA		
BOTH		IMRE			Folosință	30/392	4264	act administrativ	67654/2-000, cerere nr. 1126 / 28.01.2003	SC URBANA SA		
BOTH		HAJNALKA										
VINCZE SARI		ECATERINA			Folosință	105/3920	4264	act administrativ	41306 / 08.06.1992	SC URBANA SA		
VINCZE-SĂRI		ECATERINA	02.03.1953	Loc. Gilau, Bl. E4, Sc.1, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	105/7840	4264	act notarial	CERTIFI-CAT DE MOSTE-NITOR NR 140 / 07.12.2018	GABOR TUDOR HOREA		
MUNTEAN		IOAN - GRIGORE			Folosință	21/392	4264	act notarial	1492 / 04.06.2007	NOTAR PETREAN LIVIA		
MUNTEAN		MIHAELA - MARIA										
PURCEL		IOANA MARIA			Folosință	30/392	4264	act notarial	1225 / 15.05.2005	NOTAR PUBLIC LAURA MOIGRĂDEAN		
PURCEL		VIOREL MIHAI										
NAȘ		VLĂDUȚ-IOAN			Folosință	26/392	4264	act notarial	617 / 12.11.2001	CARPINEANU CLAUDIU		
NAȘ		MARINELA										
STAN		AURICA			Folosință	26/392	4264	act notarial	937 / 30.09.2005	LOBONȚIU O. ION		
VINCZE-SĂRI		ECATERINA	02.03.1953	Loc. Gilau, Bl. E4, Sc.1, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	105/7840	4264	act notarial	CONTR-ACT DE DONAȚIE NR. 654 / 05.07.2019	GABOR TUDOR HOREA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare	act notarial	1493 / 04.06.2007	NOTAR PETREAN LIVIA	C1-U10
se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	ordonanță	DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	C1-U3

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării,	ordonanță	DE URGENTA NR 60 / 03.06.2009	GUVERNUL ROMANIEI	C1-U3
se notează încheierea de rectificare nr. 12/11.02.2015 - notar public Lupea Diana, la certificatul de moștenitor suplimentar nr. 124/29.08.2014 - notar public Lupea Diana	act notarial	12 / 11.02.2015	LUPEA DIANA	C1-U4

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4265	Intravilan, Loc. Gilau, Str. PRIMĂVERII, Nr.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		50100	660	I	863/2	163		CC	660	1	CL	554	4	50100-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIU		VALER VALENTIN				C1-U5	26/660	Convenție	act notarial	40768/19-92/SC URBANA SA cu Încheierea 6083 / 14.04.1994	-	și soția
POPESCU		ELENA				C1-U9	26/660	Convenție	act administrativ	7078/140/ 17.08.1990	ADMINISTR- AȚIA FINANCIARĂ CLUJ	
ȘUHAN		IOAN				C1-U4	26/660	Convenție	act administrativ	7071/133/ 17.08.1990	CONS. LOCAL AL JUD CLUJ	
VISKI		IOSIF				C1-U11	32/660	Convenție	act administrativ	54784/19-92 / 26.01.1995	SC URBANA	si sotia
VISKI		MAGDA										ca bun comun
ABRUDAN		GAVRIL				C1-U7	32/660	Convenție	act administrativ	40764 / 14.01.1992	SC URBANA	si sotia
ABRUDAN		FLORICA										ca bun comun
ABRUDAN		CRISTIAN				C1-U12	26/660	Convenție	act notarial	3086 / 13.10.1999	NP LAURA MOIGRĂDEAN	căsătorit cu
ABRUDAN		CARMEN SIMONA										
STATUL ROMAN			9999999-999999		1/1	4265		Lege	act administrativ	67125/1998 cu Încheierea 7103 / 30.04.1998	-	
BOGĂTEAN		ANDRADA MARIA	12.06.1997			C1-U2	12/560	Convenție	act notarial	283 / 30.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
CEC BANK CLUJ			9999999-999999			C1-U4	26/660		act administrativ	7071/133/ 17.08.1990	CONS. LOCAL AL JUD CLUJ	
BOGĂTEAN		CARMEN DORICA	15.06.1966			C1-U2	12/560		act notarial	283 / 30.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	
COROIU		CHRISTIAN	16.11.1986	Loc. Gilau, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	26/660	Succesiune	act notarial	incheiere de rectificare nr 04 / 04.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
NEAMȚ		IOAN-NICOLAE	09.01.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U13	26/660	Convenție	act notarial	1992 / 29.11.2022	LUCACIU MIHAI	căsătorit cu
NEAMȚ		MARGARETA	18.12.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
PETRIȘOR		IOAN	13.03.1986	Loc. Gilau, Bl.E5, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U10	26/660	Convenție	act notarial	308 / 12.05.2020	ROMAN ANCA-IOANA	și soția
PETRIȘOR		CARMEN-DANIELA	04.10.1992	Loc. Gilau, Nr.191, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670			C1-U10	26/660		act notarial	308 / 12.05.2020	ROMAN ANCA-IOANA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIU		SEBASTIAN	01.07.1983	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	26/660	Succesiune	act notarial	încheiere de rectificare nr 04 / 04.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	
CIORTEA		ALIN-TRAIAN	20.04.1980	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.L, Sc.4, Et.1, Ap.28, UAT. Florești, Jud. Cluj		C1-U6	26/660	Convenție	act notarial	731 / 24.05.2022	MUREȘAN RALUȚA	și soția
CIORTEA		ADRIANA	06.07.1983	Loc. Gilau, Nr.305, UAT. Gilău, Jud. Cluj								bun comun
MUREȘAN		MAGDALENA	21.12.1985			C1-U3	26/660	Convenție	act notarial	670-Contract de vanzare / 02.08.2024	MURESAN CORNELIU LUCIAN	bun propriu
RUS		ANGELA				C1-U1	26/255	Succesiune	act notarial	41 / 28.04.2004	BNP PETRUS MARIA	
RUS		ANGELA	12.12.1965			C1-U1	26/255	Succesiune	act notarial	53 / 10.07.2009	BNP PETRUS MARIA	
PETRIȘOR		SERGIU-FLAVIU	11.11.1993	Loc. Gilau, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U8	26/660	Convenție	act notarial	contract de donatie aut nr 575 / 01.04.2025	BIN ȘIMON CĂTERINA	bun propriu
RUS		ANGELA	12.12.1965			C1-U1	26/255	Convenție	act notarial	964 / 30.05.2013	VALENCIUC DANA CLAUDIA	
RUS		ȘTEFAN	27.10.1965			C1-U1	26/255	Convenție	act notarial	964 / 30.05.2013	VALENCIUC DANA CLAUDIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC CLUJ			9999999-999999		Ipotecă		C1-U4	act administrativ	027592 / 05.11.1981	CEC CLUJ	81000	LEI
BOGĂTEAN		CARMEN DORICA	15.06.1966		Uzufruct viager		C1-U2	act notarial	283 / 30.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA		
RUS		ANGELA			Folosință	3/340	4265	act notarial	41 / 28.04.2004	BNP PETRUȘ MARIA		
RUS		ANGELA			Folosință	13/612	4265	act notarial	notarial 53 / 10.07.2009	BNP PETRUS MARIA		
BANCA TRANSIL-VANIA SA			5022670		Ipotecă		C1-U10	act notarial	309 / 12.05.2020	ROMAN ANCA-IOANA	143106.42	LEI
RUS		ANGELA	12.12.1965		Folosință	26/765	4265	act notarial	964 / 30.05.2013	VALENCIUC DANA CLAUDIA		
RUS		ȘTEFAN	27.10.1965									
BOGĂTEAN		ANDRADA MARIA	12.06.1997		Folosință	3/140	4265	act notarial	283 / 30.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA		
ȘUHAN		IOAN			Folosință	13/330	4265	act administrativ	7071/133 / 17.08.1990	CONS. LOCAL JUD CLUJ		
COROIU		VALER VALENTIN			Folosință	13/330	4265	act notarial	40768/1-992/SC URBANA SA cu Încheierea 6083 / 14.04.1994	-		
DRÎNDA		MARIA			Folosință	13/660	4265	act notarial	148 / 05.10.2004	CIACOI CLAUDIA		
ABRUDAN		GAVRIL			Folosință	32/660	4265	act	40764 /	SC URBANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ABRUDAN		FLORICA			Folosință	32/660	4265	administrativ	14.01.1992	SC URBANA		
POPESCU		ELENA			Folosință	26/660	4265	act administrativ	7078/140 / 17.08.1990	ADMINISTR- AȚIA FINANCIARĂ		
PETRIȘOR		IOAN	13.03.1986	Loc. Gilau, Bl. E5, Ap.13, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	26/660	4265	act notarial	308 / 12.05.2020	ROMAN ANCA- IOANA		
PETRIȘOR		CARMEN- DANIELA	04.10.1992	Loc. Gilau, Nr.191, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
VISKI		IOSIF			Folosință	32/660	4265	act administrativ	54784/1- 992 / 26.01.1995	SC URBANA		
VISKI		MAGDA										
CIORTEA		ALIN- TRAIAN	20.04.1980	Loc. Floresti, Str. GHEORGHE DOJA, Bl.L., Sc.4, Et.1, Ap.28, UAT. Florești, Jud. Cluj	Folosință	26/660	4265	act notarial	731 / 24.05.2022	MUREȘAN RALUCA		
CIORTEA		ADRIANA	06.07.1983	Loc. Gilau, Nr.305, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
NEAMȚ		IOAN- NICOLAE	09.01.1970	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	26/660	4265	act notarial	1992 / 29.11.2022	LUCACIU MIHAI		
NEAMȚ		MARGAR- ETA	18.12.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E, Ap.15, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
MUREȘAN		MAGDAL- ENA	21.12.1985	Loc. Gilau, Nr.1044i, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	26/660	4265	act notarial	670- Contract de vanzare / 02.08.2024	MURESAN CORNELIU LUCIAN		
COROIU		SEBASTIAN	01.07.1983	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl. E, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	13/660	4265	act notarial	certificat de mostenitor nr 31 / 19.03.2025	BIN ȘIMON CATĂRINA		
COROIU		CHRISTIAN	16.11.1986	Loc. Gilau, Bl.E, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
PETRIȘOR		SERGIU- FLAVIU	11.11.1993	Loc. Gilau, Nr.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	26/660	4265	act notarial	contract de donatie aut nr 575 / 01.04.2025	BIN ȘIMON CATĂRINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act administrativ	7071/133 / 17.08.1990	CONS. LOCAL AL JUD CLUJ	C1-U4
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	act notarial	283 / 30.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	C1-U2
Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	act notarial	308 / 12.05.2020	ROMAN ANCA-IOANA	C1-U10

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4269	Intravilan, Loc. Gilău, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53912	392	I	1009/2	163		CC	392	1	CL	349	4	53912-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFTA		DORINA	20.12.1976			C1-U2	21/392	Convenție	act notarial	3094 / 14.10.1999	LAURA BARSAN MOIGRADEAN	
STATUL ROMÂN			9999999-999999		1/1	4269		Lege	act administrativ	41289/1992 cu Încheierea 14019 / 09.09.1997	-	
ANDREESCU		LUCREȚIA				C1-U3	26/392	Convenție	act notarial	50110/19-92/ URBANA SA cu Încheierea 11563 / 22.07.1997	-	
SIRCA		CRISTINA				C1-U1	21/392	Convenție	act notarial	19258 / 17.08.1993	NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ	
GHERASIM		MARIA				C1-U4	30/392	Convenție	act administrativ	NR 54772/19-93 / 15.03.1993	SC URBANA SA	bun propriu
PETRIȘOR		CRISTINA	09.09.1974	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U1	21/392	Convenție	act notarial	258 / 20.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
GHERASIM		ANGELA	12.06.1965	Loc. Oradea, Str. CONSTANTIN NOICA, Nr.13, Bl. DN4, Ap.5, UAT. Oradea, Jud. Bihor		C1-U4	30/392	Succesiune	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA	bun propriu
COZMA		TEODOR	01.09.1962	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	21/392	Succesiune	act notarial	124 / 07.08.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	
SAFTA		DORINA	20.12.1976			C1-U2	21/392	Convenție	act notarial	283 / 14.03.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu
ANDREESCU		LUCREȚIA	21.03.1948			C1-U3	26/392	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27 / 14.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
NEAMȚIU		DUMITRU-VIRGIL	24.09.1998	Loc. Teius, Str. ARDEALULUI, Nr.112A, UAT. Teiuș, Jud. Alba		C1-U6	26/392	Convenție	act notarial	314 / 04.02.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	bun propriu
COZMA		TEODOR	01.09.1962	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U5	21/392	Succesiune	act notarial	125 / 07.08.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL	
GHERASIM		MARIA-MAGDALENA	09.09.1966	Loc. Oradea, Str. CONSTANTIN NOICA, Nr.13, Bl. DN4, Ap.5, UAT. Oradea, Jud. Bihor		C1-U4	30/392	Succesiune	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA	bun propriu
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063			C1-U6	26/392		act notarial	315 / 04.02.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM		MARTA	20.08.1969	Loc. Gilau, Bl.E8, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	30/392	Succesiune	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA	bun propriu
GHERASIM		BENONE-NICOLAIE	10.11.1973	Loc. Gilau, Nr.1063B, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U4	30/392	Succesiune	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA	bun propriu
ANDREESCU		LUCREȚIA	21.03.1948			C1-U3	26/392	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 675 / 14.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
ANDREESCU		LUCREȚIA	21.03.1948	Loc. Gilau, Bl.E4, UAT. Gilău, Jud. Cluj		C1-U3	26/392	Convenție	act notarial	416 / 15.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063		Ipotecă		C1-U6	act notarial	315 / 04.02.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	320000	LEI
SIRCA		CRISTINA			Folosință	3/112	4269	act notarial	19258/1-993 cu Încheierea 22947 / 18.08.1993	-		
PETRIȘOR		CRISTINA	09.09.1974	Loc. Gilau, Bl. E8, Ap.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	3/112	4269	act notarial	258 / 20.05.2013	NECIU DANIELA GABRIELA		
SAFTA		DORINA	20.12.1976		Folosință	3/112	4269	act notarial	3094 / 14.10.1999	LAURA BARSAN MOIGRADEAN		
SAFTA		DORINA	20.12.1976		Folosință	3/112	4269	act notarial	283 / 14.03.2016	NECIU DANIELA GABRIELA		
ANDREE-SCU		LUCREȚIA			Folosință	13/392	4269	act notarial	50110/1-992 cu Încheierea 11563 / 22.07.1997	-		
ANDREE-SCU		LUCREȚIA	21.03.1948		Folosință	182/21952	4269	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27 / 14.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA		
ANDREE-SCU		LUCREȚIA	21.03.1948		Folosință	195/10976	4269	act notarial	CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 675 / 14.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA		
ANDREE-SCU		LUCREȚIA	21.03.1948	Loc. Gilau, Bl. E4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	156/21952	4269	act notarial	416 / 15.05.2017	NECIU DANIELA GABRIELA		
GHERASIM		MARIA			Folosință	15/392	4269	act administrativ	NR 54772/1-993 / 15.03.1993	SC URBANA SA		
COZMA		TEODOR	01.09.1962	Loc. Gilau, Bl. E8, Ap.1, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Folosință	21/392	4269	act notarial	124 / 07.08.2020	MOCAN MIHAI GABRIEL		
GHERASIM		ANGELA	12.06.1965	Loc. Oradea, Str. CONSTANTIN NOICA, Nr.13, Bl.DN4, Ap.5, UAT. Oradea, Jud. Bihor	Folosință	15/392	4269	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHERASIM		MARIA-MAGDAL-ENA	09.09.1966	Loc. Oradea, Str. CONSTANTIN NOICA, Nr.13, Bl.DN4, Ap.5, UAT. Oradea, Jud. Bihor	Folosință	15/392	4269	act notarial	276 / 17.11.2021	PETRUTA MARIANA		
GHERASIM		MARTA	20.08.1969	Loc. Gilau, Bl. E8, Ap.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
GHERASIM		BENONE-NICOLAIE	10.11.1973	Loc. Gilau, Nr.1063B, UAT. Gilău, Jud. Cluj								
NEAMȚIU		DUMITRU-VIRGIL	24.09.1998	Loc. Teius, Str. ARDEALULUI, Nr.112A, UAT. Teiuș, Jud. Alba	Folosință	26/392	4269	act notarial	314 / 04.02.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
interdicție de grevare	act notarial	315 / 04.02.2025	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	C1-U6

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8119	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		51672	655	I	Comasatie: 1000/2/2,- 1001/2,1-002/2	163	43/2	A	655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		ARPAD			1/1	8119		Convenție	hotărâre judecătorească	5991/2002/JUD CLUJ cu Încheierea 15918 / 24.09.2002	-	
						8119			hotărâre judecătorească	5991/2002/JUD CLUJ cu Încheierea 15918 / 24.09.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8120	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60827	958	I	1000/2/3,- 1001/3,1- 002/3	163	43/2	A	958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAJNAK		ILEANA			1/2	8120		Succesiune	act notarial	70/2006 / 26.10.2006	NP LOBONȚIU OCTAVIAN	
BORBELY		ARPAD			1/2	8120		Convenție	act notarial	722 / 18.12.2006	NP LOBONȚIU OCTAVIAN	și soția
BORBELY		IULIA					bun comun					
						8120			hotărâre judecătorească	5591/2002 / 24.09.2002	JUDECĂTORIA CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se instituie servitute de trecere în lungime de 48.60 m, lățime 3m, peste imobilele cu nr. top. comas. 1002/4, CF 995, nr.top. 1001/4, 1002/4- CF 1842, -top 1000/2/1, 1001/1, 1002/1- CF 6950	hotărâre judecătorească	5591/2002 / 24.09.2002	JUDECĂTORIA CLUJ	8120

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8121	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.28, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61989	125	I	nr. top comas. 1001/4, 1002/4	163	43/2	A	125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAJNAK		ILEANA			3/8	8121		Succesiune	act notarial	8/1957 și nr. 246/1980 și a cererii 2775 / 30.03.1980	NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ	bun propriu
KAJNAK		ILEANA			1/8	8121		Succesiune	act notarial	70/2006 / 26.10.2006	BNP LOBONȚIU OCTAVIAN	bun propriu
BORBELY		ARPAD			1/2	8121		Convenție	act notarial	722 / 18.12.2006	NP LOBONȚIU O.ION	și soția
BORBELY		IULIA										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8563	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.24, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61059	592	I		163		CC	592	1	CL	120	1	61059-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ASTRALIS CONSTRU-CTII SRL			31279275		1/1	8563, C1		Convenție	act notarial	3200 / 30.09.2024	MURESAN LUCIAN OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
9891	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.213, UAT. Gilău, Jud. Cluj		61063	1982	I		168	168	CC	1982	1	CAS	215	1	61063-C1	DA
											2	CAS	317	3	61063-C2	DA
											3	CA	73	1	61063-C3	DA
											4	CA	44	1	61063-C4	DA
											5	CIE	30	1	61063-C5	NU
											6	CA	27	1	61063-C6	NU
											7	CA	3	1	61063-C7	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	9891, C1		Lege	act administrativ	55 / 09.03.2023	COMUNA GILAU	domeniul public
COMUNA GILĂU			4485421		1/1	C2, C3, C4		Lege	act administrativ	121 / 16.12.2014	CONSILIUL LOCAL GILĂU	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12762	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, Nr.52, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53631	583	I	parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,- 969,970; Nr. topo. Nou: 731,732	163	31	CC	481	1	CL	103	1	53631-C1	DA
					I	parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,- 969,970; Nr. topo. Nou: 731,732	163	31/1	A	102	2	CA	97	1	53631-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR	S.	SIMION			1/1	12762		Reconstituire	act administrativ	28.357/9-68 / 10.09.1999	CJPSDPAT CLUJ	
BOLBOACĂ	S.	MARIA										
SFÎRLEA	S.	VICTORIA										
MARIȘ	V.	LIDIA										
MORAR	S.	SIMION			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BOLBOACĂ	S.	MARIA										
SFÎRLEA	S.	VICTORIA										
MARIȘ	V.	LIDIA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13447	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53631	526	I	parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,- 969,970; Nr. topo. Nou: 731,732	I163	31/2	CC	526						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		SIMION	10.09.1940		1/1	13447		Reconstituire	act administrativ	24851 / 16.05.2013	CJPSDPAT CLUJ	Proprietar decedat.
MARIȘ		LIDIA	11.02.1936									
BOLBOACĂ		MARIA	13.09.1938									
SFÎRLEA		VICTORIA	04.04.1946									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14234	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60782	103	I	nr topo 1026/3, 1027/3, nr topo nou 695/3	163		A	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS		CORNEL OVIDIU SI SOTIA			1/1	14234		Convenție	act notarial	1546/1999 cu incheierea nr . 12994 / 12.07.1999	NP M. PETRUS	
MATIS		ELISABETA ALINA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. topo.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14237	Intravilan, Loc. Gilău, Str. VÂNĂTORULUI, UAT. Gilău, Jud. Cluj		53140	32	I	nr.topo. vechi 499/3/1, 500/3/1, nr topo de comasatie 975/1, 976/1 și nr topo nou 779/1.	163		CC	32						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		IOAN		Jud: Neidentifica	30/43	14237		Convenție	act notarial	10208 / 20.11.1971	NOTARIATUL DE STAT CLUJ	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			13/43	14237		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte și grădină, suprafata initiala a imobilului a fost de 860 mp - vezi B4-B5

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14238	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, UAT. Gilău, Jud. Cluj		60797	382	I	439/1/2	163	28	CC	245	1	CA	38	1	60797-C1	DA
					I	439/1/2	163	28	A	137	2	CA	5	1	60797-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETEA		MARIA			1/1	14238		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	7475/1999 / 13.12.1999	JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA	
HETEA		MARIA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14482	Intravilan, Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.21, UAT. Gilău, Jud. Cluj			651	I		163	7,7/1	CC	651	1	CL	184	1		DA
											2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOZSA	M.	ILEANA			1/1	14482		Reconstituire	act administrativ	27770/484 / 01.07.1996	CJPSPDPAT CLUJ	
IOZSA	M.	ILEANA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14822	Intravilan, Loc. Gilau, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.215, UAT. Gilău, Jud. Cluj		55670	950	I	1032/2/2	168		CC	950	1	CL	202	3	55670-C1	DA
											2	CIE	96	3	55670-C2	DA
											3	CIE	29	1	55670-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFTA		VASILE			1/1	14822		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5771/2005/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 29539 / 24.08.2005	-	bun comun
SAFTA		MARTA										
SAFTA		VASILE			1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SAFTA		MARTA										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Gilău
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14886	Intravilan, Loc. Gilau, Str. MORII, UAT. Gilău, Jud. Cluj			44	I		163		CC	44						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIF-ICAT			1/1	14886		Lege	act administrativ	13066 / 29.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU	
						14886			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		