

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Someșu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/VIII	1253		-	- PARTER	8	4221-C1-U1	48.00	10/100	120/1560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILEȘAN		CĂLIN			1/1	Convenție	act notarial	793 / 20.07.2001	NOTAR PĂDUREAN A. VALERIA	- bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap. nr 8, la parter, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară de alimente, cu s.u. de 48,35 mp, cu p.i.c în cotă de 10/100 parte înscrise în cf colectivă 1245.Teren în proprietate: 120/1560 parte Părți comune: fundații, pereții, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Someșu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/X	1255			P	10	4221-C1-U2	48.00	10/100	158/1560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOLEA		MAGDA			1/1	Convenție	act notarial	584 / 09.03.2001	-	bun comun
POPOLEA		DUMITRU								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Ap nr 10 cu 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, SU 48,35 mp, pic 10/100, teren în proprietate 158/1560 parte Părți comune: fundații, pereții, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Someșu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/VI	1251 SOMEȘUL CALD			P	6	4221-C1-U3	48.00	10/100	108/1560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ANGELA SORINA			1/1	Convenție	act notarial	580/2001/HIDROCONSTR-UCȚIA cu Încheierea 15980 / 21.07.2004	-	bun comun
SZABO		DANIEL								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap nr 6 cu 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente,su 48,35 mp, PIC 10/100, teren în proprietate 108/1560 Părți comune: fundații, pereții, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Someșu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/IX	1254Someșul Cald			parter	9	4221-C1-U4	48.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		ADINA	10.04.1993	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.84, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2261 / 13.06.2019	CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA	bun comun
SZABO		BOGDAN-CIPRIAN	18.08.1989	Loc. Someșu Cald, Bl. FGP, Ap.6, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap. nr. 9, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, cu Su = 48,35 mp, teren atribuit în proprietate: 120/1560 parte Părți comune: fundații, pereții, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Someșu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/I	1246 SOMEȘ CALD			-, la parter	1	4221-C1-U5	48.00	10/100	263/1560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		TUNDE			1/1	Convenție	act notarial	575 / 09.03.2001	-	bun comun
SZABO		IOSIF		Bors,nr.133						căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 1, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, cu suprafața utilă de 48,35 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 10/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 1245. Teren atribuit în proprietate: 263/1560 parte Părți comune: fundații, pereți, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Someșu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/II	1247 SOMES CALD			P	2	4221-C1-U6	48.00	10/100	171/1560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGEL		MARIA			1/2	Convenție	act notarial	576/2001 cu Încheierea 13980 / 21.07.2004	-	
NEGEL		MARIA	09.12.1955	Loc. Someșu Cald, Bl. FGP, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 80 / 14.05.2024	ȘIMON CATERINA	
MUREȘAN		SIMONA-MARIA	06.08.1978	Loc. Someșu Cald, Bl. FGP, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 80 / 14.05.2024	ȘIMON CATERINA	
NEGEL		CĂLIN-IONEL	26.04.1975	Loc. Gilau, Nr.213, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 80 / 14.05.2024	ȘIMON CATERINA	
NEGEL		REMUS-ADRIAN	10.01.1977	Loc. Someșu Cald, Nr.1, Bl.FGP, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 80 / 14.05.2024	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			2 camere, bucatarie, baie, antreu, camera de alimente, su=48.35mp.teren in proprietate. Părți comune: fundații, pereții, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Somesu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/IV	1249 SOMES CALD			parter	4	4221-C1-U7	48.35	10/100	171/1560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAUT		NASTASIA			1/1	Convenție	act notarial	578 / 09.03.2001	NP PĂDUREAN ANA VALERIA	bun comun
TAUT		IOAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr. 4, la parter, compus din : 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, cu su 48,35 mp, cu pic de 10/100 în cf col 1245. teren în proprietate 171/1560 parte Părți comune: fundații, pereții, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Someșu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/III	1248 SOMES CALD			parter	3	4221-C1-U8	48.35	10/100	171/1560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NATI		ARITON	06.04.1954	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.8, Ap.71, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Construire	act notarial	Contract de donație nr. 1595 / 08.07.2025	POP SMARANDA-RAMONA, NOTAR PUBLIC	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr 3, la parter, compus din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu și cămară de alimente, cu su 48,35 mp, cu pic de 10/1000 în cf col 1245. teren în proprietate 171/1560 parte Părți comune: fundații, pereții, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Someșu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/VII	1252 Someșul Cald			parter	7	4221-C1-U9	48.35	10/100	118/1560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		DIA DOINA			1/1	Convenție	act notarial	444 / 22.03.2005	BNP PĂDUREAN ANA VALERIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			Ap. nr. 7, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, cu Su= 48,35 mp, cu p.i.c. 10/100 parte și teren în proprietate 118/1560 parte Părți comune: fundații, pereți, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 131

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Someșu Cald, Str. TARNIȚA, Nr.22,23,24,25,26,27,28,-29,30,31, UAT. Gilău	298/1/V	1250				5	4221-C1-U10	48.35	10/100	160/1560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUREȘAN		DANIELA			1/1	Convenție	act notarial	579 / 09.03.2001	NP PĂDUREAN ANA VALERIA	bun comun
MUREȘAN		FLORIN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Apartamentul nr. 5 la parter compus din 2 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente cu pic înscrise în cf col 1245 teren în proprietate 160/1560 parte Părți comune: fundații, pereții, fundațiile, rețelele de apă, canal, electrice și podul			