

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.1, UAT. Gilău	772/S/XIII	6039		2	2	13	735-C1-U1	80.00	362/10000	34/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ANICA			1/1	Convenție	act notarial	50117/1992 cu Încheierea 5017 / 20.03.1997	-	
STOICA		VASILE						cas cu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				4 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, hol, wc, 2 balcoane, su=79.58mp. teren in folosinta. Părți comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.1, UAT. Gilău	772/C/VI	5394/a		I	II	6	735-C1-U2	66.61	296/10000	28/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIȘ		MARINA-SILVIA	03.11.1992	Loc. Maguri, Nr.70, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1357 / 23.08.2024	MARGA AMALIA NICOLETA	bun comun
MARIȘ		IOAN-DORU	28.08.1983	Loc. Marisel, Nr.285, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1358 / 23.08.2024	MARGA AMALIA NICOLETA	245000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
interdicție de înstrăinare - UNICREDIT BANK SA		act notarial	1358 / 23.08.2024	MARGA AMALIA NICOLETA			Ap. nr. 6, compus din : 3 camere, 1 bucătîr, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu Su = 66,61 mp, cu p. i.c. 2,96/100 și teren atribuit în folosință 28/944 parte. Părți comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.1, UAT. Gilău	772/S/XVII	7094		3	parter	17	735-C1-U3	65.76	2.96/100	28/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIRLISAN		LILIANA VIORICA			1/1	Convenție	act administrativ	54791/2003/ SC URBANA SA cu Încheierea 2790 / 26.11.2003	-	
TIRLISAN		IOAN DUMITRU								si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			compus din: 3 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, wc, cu SU= 65,76 mp, pic 2,96/100 in cf col 6038. Teren in folosinta 28/944 parte. Părți comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.1, UAT. Gilău	772/C/VII	5395/a		I	III	7	735-C1-U4	66.59	2,96/100	28/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ALINA-LILIANA	27.09.1978	Loc. Gilau, Nr.631, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	3089 / 23.08.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOCZI		IOAN-MARTIN	01.12.1996	Loc. Gilau, Nr.631, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	3089 / 23.08.2022	DAN ALEXANDRA-MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr 1550/2021 emisă la data de 01.04.2025 de către BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel prin care RUS ALINA-LILIANA este obligată la plata sumei de 24.902,86 ron și accesorii la solicitarea creditorului KREDYT INKASO FORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA		înscriș sub semnătura privată	1550/2021 / 01.04.2025	MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL			Apartament nr 7 , la etaj III, scara I, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, cu su 66,59 mp, cu pic de 2,96/100. teren in folosință 28/944 parte. Părți comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.1, UAT. Gilău	722/4/S/XXVII	5982		4	1	27	735-C1-U5	79.08	3,62/100	34/737

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELE		GABRIELA-NICOLINA			1/1	Convenție	act notarial	638 / 19.02.1996	NP VLAD MIHAI	bun comun
VELE		IOAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 27 compus din 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 HOL, 1WC, 2 balcoane, PIC de 3,62/100 parte. TEREN in folosință 34/737 parte. Părți comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.1, UAT. Gilău	772/C/XXX	5398/A		IV	II	30	735-C1-U6	66.61	2,96/100	28/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFARLEA		EUFEMIA PETRONELA			1/1	Succesiune	act notarial	24 / 16.03.2005	NOTAR VLAD MIHAI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, suprafața utilă: 66,61 mp, părțile indivize comune 2,96/100 parte, teren în folosință: 28/944 parte	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.1, UAT. Gilău	772/C/IV	5393/a		I	I	4	735-C1-U7	66.61	2,96/100	28/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPAȘ		IOAN			1/1	Construire	act administrativ	36197 / 12.12.1981	OJCVL CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, Su=66.61 mp., p.i.c. în cota de 2,96/100 parte, teren în folosință 28/944 parte	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, UAT. Gilău	722/4/XXI	6029		3	2	21	1290-C1-U1	79.67	296/10000	28/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VEZETEU		PARASCHIVA			1/1	Convenție	act notarial	1431 / 10.11.2003	NP VISAN IOANA ALMIRA	ca bun comun
VEZETEU		MIHAI								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				compus din 4 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, hol, wc, 2 balcoane cu su de 79,67 . Teren in folosinta 28/944 parte Părți comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, UAT. Gilău	722/4/S/XVIII	5897		3	parter	18	1290-C1-U2	65.60	2,96/100	28/737

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		ANA-IOANA	19.05.1966	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.796, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 914 / 27.03.2024	ILIȘOI DANIEL	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 18, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, cu Su= 65,60 mp, cu p.i.c 2,96/100 parte. Teren atribuit în folosință 28/737 parte Părți comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, UAT. Gilău	722/4/S/XXV	5995			parter	25	1290-C1-U3	66.08	2,96/100	28/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
THE MOP SQUAD SRL			37592068		1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr 918 / 05.06.2024	ȘIMON CĂTERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apartamentul nr. 25 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, SU=66,08 mp, PIC de 2,96/100 parte. TEREN în folosință 28/944 parte Părți comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, UAT. Gilău	722/4/IX	.		2	P	9	1290-C1-U4	65.48	2,96/100	28/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMU		GABRIEL	15.09.1976	Loc. Gilau, Bl.H2, Ap.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	769 / 14.05.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAMU		LUCREȚIA	14.06.1948	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.H2, Ap.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	769 / 14.05.2024	ȘIMON CATERINA		
SAMU		GAVRIL	08.01.1951	Loc. Gilau, Bl. H2, Ap.9, UAT. Gilău, Jud. Cluj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
se notează interdicția de înstrăinare și grevare - SAMU LUCREȚIA, SAMU GAVRIL		act notarial	769 / 14.05.2024	ȘIMON CATERINA		Apartamentul nr. 9 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente 1 antreu, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, SU=65,48 mp, PIC de 2,96/100 parte, TEREN în folosință 28/944 parte Părți comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoarele, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, UAT. Gilău	722/4/S/XIX	5859		III	I	19	1290-C1-U5	80.11	3,62/100	34/944

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SALANȚĂ		RAMONA-IOANA	23.07.1995	Loc. Gilau, Str. ALEEA PARÂNG, Nr.5, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 1765 / 01.11.2022	ȘIMON CĂTERINA	bun comun	
SALANȚĂ		SORIN-GHEORGHIȚĂ	19.06.1982	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.H2, Ap.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SALANȚĂ		ANA	18.12.1954	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.H.2, Ap.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 1765 / 01.11.2022	ȘIMON CATERINA		
SALANȚĂ		GHEORGHE	21.02.1948	Loc. Gilau, Bl. H2, Sc.3, Ap.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani - SALANȚĂ ANA, SALANȚĂ GHEORGHE		act notarial	Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 1765 / 01.11.2022	ȘIMON CATERINA			Apartamentul nr. 19, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, 2 balcoane, cu Su= 80,11 mp, cu p.i.c 3,62/100 parte. Teren atribuit în folosință 34/944 parte Părți comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/S/II	9069			parter	2	1946-C1-U1	65.58	3,95	26

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPAN		ANA			1/2	Convenție	act administrativ	67455 / 21.06.1999	SC URBANA SA	
TOPAN		FLAVIA RALUCA	18.10.1987	Loc. Gilau, Bl.D1, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/2	Succesiune	act notarial	43 / 23.05.2014	IORGA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani de la cumpărare în baza art. 9 din L. 112/1995		act administrativ	67455 / 21.06.1999	SC URBANA SA			Ap. nr. 2 , str. Principala , nr. 6 , bl. D , sc. I, parter ,compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, cu suprafata utila de 65,58 mp, cu partile indivize comune in cota de 3,95 /100, inscrite in CF colectiva nr. 9068 . Teren in folosinta : 26/660 parte. Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/C/XV	5409/a		II	III	15	1946-C1-U2	66.59	395/10000	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IOAN-NICULAE			1/1	Convenție	act administrativ	32866 / 23.10.1980	OJCVL CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 15 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degaajament, 2 balcoane, SU=66,59 mp, PIC de 3,95/100 TEREN în folosință 26/660 parte. Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scârilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/IV	5854		1	1	4	1946-C1-U3	66.61	3.95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STURZE		FLOAREA			1/2	Convenție	act administrativ	32868 / 10.11.1980	OJCVL CLUJ		
STURZE		CRISTIAN-FLAVIU	25.03.1975	Loc. Gilau, Bl.D1, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/8	Succesiune	act notarial	121 / 23.06.2022	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu	
STURZE		FLOAREA	16.03.1950	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.737A, Bl. D, Ap.4, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	121 / 23.06.2022	GABOR TUDOR HOREA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, teren atribuit in folosinta 26/660 parte. Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scârilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	772/2/S/XVIII	5922		3	parter	18	1946-C1-U4	66.14	1,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIȘ		IOAN-NICOLAE	05.09.1976	Loc. Gilau, Nr.842, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de partaj nr. 125 / 03.08.2020	ȘIMON CATERINA	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, Su=66,14 mp., p.i.c. în cota de 1,95/100 parte, teren în folosință 26/660 parte. Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scârilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/C/VII	5402/a		1	3	7	1946-C1-U5	66.59	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMONCA		SEVER-AUREL	13.06.1972	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.908, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Succesiune	act notarial	203 / 20.02.2024	CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap nr 7 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, su 66,59 mp, pic 3,95/100, teren în folosință 26/660 parte. Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/C/XXI	5414/a		III	II	21	1946-C1-U6	81.03	4,81/100	32/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATIS		BRENDAN-ADRIAN	21.01.2002		1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 382 / 15.03.2024	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 21, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 2 degajamente, 2 balcoane. Teren atribuit în folosință: 32/660 parte. Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scârilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/C/I	5399/a		1	parter	1	1946-C1-U7	66.61	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		DAVID-ROMEO	25.10.2016		1/1	Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 55 / 17.12.2020	ȘIMON CATERINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Ap. compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, cu suprafata utila de 65,58 mp, cu partile indivize comune in cota de 3,95 /100, Teren in folosinta : 26/660 parte Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/C/V	5400/a		1	2	5	1946-C1-U8	81.03	481/10000	32/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VADAN		LUCRETIA MARIA			1/2	Construire	act administrativ	32779 / 20.03.1980	-	
VĂDAN		LUCREȚIA-MARIA	01.09.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. TAȘNAD, Nr.25, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	Succesiune	act notarial	32 / 22.10.2021	CIACOI CLAUDIA DANIELA	
VĂDAN		CRINA	15.02.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.2A, Ap.10, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	Succesiune	act notarial	32 / 22.10.2021	CIACOI CLAUDIA DANIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Apt.nr.5,la et.2,sc.1,compus din: 4 camere,bucatarie,camara alimente,baie,vestibul,debara, WC,2 degajamente,2 balcoane, cu s.u: 81,03 m.p.,cu pic 4,81 % Teren in folosinta: 32/660 parte Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scârilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/C/XX	5413/a		III	I	20	1946-C1-U9	66.61	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GORGAN		VASILE MARIUS			1/4	Sucesiune	act notarial	5 / 03.02.2006	NP POPA GABRIELA	bun propriu
GORGAN		CARMEN-ROXANA	16.03.1987	Loc. Gilau, Str. PRINCIPALĂ, Bl.D, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/4	Convenție	act notarial	Contract de intretinere aut 1575 / 08.10.2021	MIHUTIU OANA	bun comun
GORGAN		VASILE-MARIUS	16.07.1979	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.D, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția
GORGAN		VASILE-MARIUS	16.07.1979	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.D, Ap.20, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/4	Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.661 / 30.05.2025	MIHUTIU OANA	și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se notează obligația de întreținere viageră, asupra porțiunii de sub B 4 - GORGAN FLORICA		act notarial	Contract de intretinere aut 1575 / 08.10.2021	MIHUTIU OANA			apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu sup. utilă de 66,61mp, cu pic 3,95/100 parte, teren în folosință 26/660 parte. Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scârilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/C/VIII	5403/a		I	III	8	1946-C1-U10	66.61	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		MARIȚA			8/16	Construire	act administrativ	32869 / 06.10.1980	ADMINISTRATIA FINANCIARA A JUD CLUJ	
BOGDAN		MARIȚA	09.01.1953	Loc. Gilau, Bl.D, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 157 / 14.11.2024	BIN SIMON CATERINA	bun propriu
ȘANDOR		ANDREEA MARIA	15.11.1981	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Bl.D, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 157 / 14.11.2024	BIN SIMON CATERINA	bun propriu
BOGDAN		NICOLAE-RAREȘ	22.06.1978	Loc. Gilau, Bl.D1, Ap.8, UAT. Gilău, Jud. Cluj	3/16	Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 157 / 14.11.2024	BIN SIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 8 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 1 degajament, 2 balcoane, PIC de 3,95/100 parte. TEREN în folosință 26/660 parte Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scârilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/C/XXIV	5416/A		III	III	24	1946-C1-U11	66.61	3,95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		MARIA			1/1	Convenție	act administrativ	32871 / 06.10.1980	O.J.C.V.L CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC CLUJ			99999999999999		Ipotecă		act administrativ	32871 / 06.10.1980	O.J.C.V.L CLUJ	56106	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare - CEC CLUJ		act administrativ	32871 / 06.10.1980	O.J.C.V.L CLUJ		Apartamentul nr. 24, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 1 degajamnet, 2 balcoane, cu SU= 66,61 mp, cu p.i.c 3,95/100 parte. Teren atribuit în solocință 26/660 parte	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. EROILOR, Nr.7, UAT. Gilău	722/2/S/IX	6012		2	P	9	1946-C1-U12	65.58	3.95/100	26/660

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		RAVECA			1/1	Convenție	act administrativ	66648 / 01.01.1996	URBANA SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-			Ap nr 9 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, su 65.58 mp, pic 3.95/100, teren în folosință 26/660 parte Părți comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i. c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scârilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.237, UAT. Gilău	721/2/II	6472				2	11912-C1-U1	566.00	35,76/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GILĂU			4485421	Loc. Gilău, Str. PRINCIPALĂ, Nr.723, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2126 / 23.12.2022	ȘIMON CATERINA	Domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează contractul de comodat încheiat între BIMET SRL în calitate de comodat și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA în calitate de comodat, având ca obiect suprafața de 67,33 mp reprezentând spațiu interior din imobilul de sub A.1		înscriș sub semnătura privată	169687 / 09.03.2021	TELEKOM ROMANIA SA			APT. NR. 2, COMPUS LA SUBSOL DIN SALA BATERII, DEPOZIT, MAGAZIE, CORIDOR, LA PARTER DIN HOL, TELEFOANE, CENTRALA TELEFONICA, VESTIAR ,LA MANSARDA DIN CTA,2 HOLURI,2 DEPOZITE, GRUPSANITAR, CORIDOR, TERASA, CU SU- 565,95 MP CU P.I.C IN COTA DE 35,76/100 DIN CF COL. 6470 Părți comune: P.I.C- TERENUL, CASA SCARII,O TERASA SI WINDFANG LA PARTER, O TERASA LA ETAJ I, BRANSAMENTELE DE APA, CANAL, ELECTRICITATE, FUNDATIILE, FATADELE, INVELITOAREA	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilău, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.237, UAT. Gilău						1	11912-C1-U2	0.00		

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT			1/1	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-		-	-	-			Părți comune: P.I.C- TERENUL, CĂSA SCARII,O TERASA SI WINDFANG LA PARTER, O TERASA LA ETAJ I, BRANSAMENTELE DE APA, CANAL, ELECTRICITATE, FUNDATIILE, FATADELE, INVELITOAREA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/XIV	5841		II	I	14	14413-C1-U1	49.56	442/10000	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		PETRE	08.02.1953		1/8	Convenție	act notarial	1265 / 30.07.2009	BNP MURESAN DORINA	bun propriu
NECHIFOR		SAVETA	17.10.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCUREȘTI, Nr.53, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	Convenție	act notarial	1265 / 30.07.2009	BNP MURESAN DORINA	bun propriu
FODOR		ROZALIA	10.01.1957		1/8	Convenție	act notarial	1265 / 30.07.2009	BNP MURESAN DORINA	bun propriu
POP		TRAIAN	22.02.1960		1/8	Convenție	act notarial	1265 / 30.07.2009	BNP MURESAN DORINA	bun propriu
DODEA		AURIȚA	25.09.1961		1/8	Convenție	act notarial	1265 / 30.07.2009	BNP MURESAN DORINA	bun propriu
POP		ROVIN	02.04.1963		1/8	Convenție	act notarial	1265 / 30.07.2009	BNP MURESAN DORINA	bun propriu
POP		AUREL	09.05.1965		1/8	Convenție	act notarial	1265 / 30.07.2009	BNP MURESAN DORINA	bun propriu
POP		NICODIM	25.12.1971		1/8	Convenție	act notarial	1265 / 30.07.2009	BNP MURESAN DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		VIORICA	07.11.1958		Uzufruct viager	1/1	act notarial	1265 / 30.07.2009	BNP MURESAN DORINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-		Ap. nr. 14, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu Su=49,56 mp, cu p.i.c. 4,42/100 și teren în folosință: 20/450 parte. Părți comune: alte spații comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/VII			1	2	7	14413-C1-U2	48.13	411/10000	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRĂCIUN-PRIGOANA		MIHAI	06.11.1999	Loc. Cluj-Napoca, Str. CETĂȚII, Nr.4, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	6131 / 13.06.2017	BUDIU ALINA DORINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SANDOR-PRIGOANĂ		NICULINA	04.12.1973	Loc. Gilau, Str. REPUBLICII, Nr.14, Sc.2, Ap.16, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	6131 / 13.06.2017	BUDIU ALINA DORINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
interdicție de înstrăinare și grevare viageră - SANDOR-PRIGOANĂ NICULINA			act notarial	6131 / 13.06.2017	BUDIU ALINA DORINA		2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, Su=48,13 mp, 1 logie, cu p.i. c=4,11/100. Teren atribuit în folosință: 19/450 parte. Părți comune: alte spatii comune				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/IX	5938		1		9	14413-C1-U3	48.88	428/10000	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCROB		AURITA			1/1	Convenție	act administrativ	40744/1992/URBANA cu Încheierea 7586 / 12.04.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 48,88 mp, cu p.i.c. 4,28/100. Teren atribuit în folosință: 19/450 parte. Părți comune: alte spatii comune				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/III	6483			I	3	14413-C1-U5	51.31	428/10000	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎLC		SABINA	03.05.1940	Loc. Gilau, Bl.I3, Ap.3, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	975 / 18.06.2018	VALENCIUC DANA CLAUDIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartamentul nr. 3, la etajul I, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 logie, cu suprafața utilă de 51,31 mp, cu p.i.c de 4,28/100 aferente înscrise în CF Col. 6040. Teren atribuit în folosință: 19/450 parte. Părți comune: alte spatii comune				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/IV	5783		A	I	4	14413-C1-U6	48.66	414/10000	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAGYI		CRISTINA			3/8	Succesiune	act notarial	2525 din 1993 dos 3289 din 1993 cu Încheierea 363 / 12.01.1994	-	ca bun propriu
GAGYI		CRISTINA			5/16	Convenție	act notarial	Aut cu nr 1127 / 24.10.2008	-	
GAGYI		CRISTINA	06.03.1974	Loc. Gilau, Nr.225, UAT. Gilău, Jud. Cluj	5/16	Convenție	act notarial	CONVENȚIE DE PARTAJ AUT NR 2205 / 06.07.2020	BODEA DIANA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-		-	-	-				Compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu Su=48,66 mp, p.i.c de 4,14/100. Teren atribuit în folosință: 19/450 parte. Părți comune: alte spatii comune			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/VI	7604		1	2	6	14413-C1-U8	49.45	428/10000	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		DANIEL-FLORIN	24.03.1990	Loc. Muntele Rece, Nr.13, UAT. Măguri-Răcățau, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	54 / 05.01.2017	DOBRE ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 49,45 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 4,28/100. Teren atribuit în folosință: 19/450 parte. Părți comune: alte spatii comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/X	8549			3	10	14413-C1-U9	46.96	414/10000	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUGUJAN		SERGIU-IONUȚ	12.10.1995		1/1	Convenție	act notarial	185 / 08.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUGUJAN		SIMION	22.05.1946	Romania, Jud. CLUJ	Uzufruct viager	1/1	act notarial	185 / 08.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini - LUGUJAN SIMION	act notarial	185 / 08.09.2014	NECIU DANIELA GABRIELA		compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 sas, 1 vestibul, 1 logie, Su=46,96 mp, p.i.c în cotă de 4,14/100. Teren atribuit în folosință: 20/450 parte. Părți comune: alte spatii comune
se notează obligația de întreținere - LUGUJAN SIMION					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/XI	5999		1	3	11	14413-C1-U10	49.31	430/10000	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECIU		IOAN			8/16	Convenție	act administrativ	50114/1992/ SC URBANA SA cu Încheierea 9578 / 05.06.1996	-	
NECIU		IOAN	08.11.1958	Loc. Gilau, Bl.D4, Ap.11, UAT. Gilău, Jud. Cluj	2/16	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.25 / 01.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
DEAK		ZOLTAN	15.05.1982		3/16	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.25 / 01.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	
NECIU		IONUȚ-CĂLIN	10.03.1993		3/16	Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.25 / 01.07.2016	NECIU DANIELA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul nr. 11, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu Su=49,31 mp, p.i.c de 4,30/100. Teren în folosință: 19/450 parte. Părți comune: alte spații comune		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/VIII	6465		I	II	8	14413-C1-U11	48.95	428/10000	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDRU		LENUȚA			1/1	Convenție	act administrativ	40745/1997 cu Încheierea 16978 / 24.10.2001	ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartamentul nr. 8, la etajul II, sc. I, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu Su=48,95 mp, cu p.i. c=4,28/100. Teren în folosință: 19/450 parte. Părți comune: alte spații comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/I	5894			parter	1	14413-C1-U12	69.95	592/10000	26/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		MARIUS DANIEL	25.07.1980	Loc. Turda, Str. TINERETULUI, Nr.16, Ap.14, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1125 / 13.09.2021	ȘIMON CATERINA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Apartament nr. 1, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 hol, 1 debara, 2 sasuri, cu suprafața utilă de 69,95 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 5,92/100 parte. Teren atribuit în folosință: 26/450 parte. Părți comune: alte spatii comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/C/V	6004		I	I	5	14413-C1-U13	49.29	428/10000	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HANDRU		EMANUELA - LILIANA			1/1	Convenție	act notarial	1093 / 05.08.1996	NOTAR PETRU FEURDEAN	bun comun	
HANDRU		NICUȘOR								și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-			Ap. nr. 5, et. 1, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu Su=49,29 mp, cu p.i.c în cotă de 4,28/100 parte. Teren în folosință: 19/450 parte. Părți comune: alte spatii comune

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/II.	7173		I	parter	2	14413-C1-U14	50.69	443/10000	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEAMȚ		PATRICIA-MARIA	20.10.1979	Loc. Gilau, Nr.552, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	599 / 09.04.2025	PETREAN LIVIA	bun comun	
NEAMȚ		DAN-ADRIAN	18.10.1975	Loc. Gilau, Str. GRĂDINII, Nr.18, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘINCA		DOREL	15.07.1952	Loc. Gilau, Bl. D4, Ap.2, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	599 / 09.04.2025	PETREAN LIVIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
se noteaza interdicția de instrainare si grevare - ȘINCA DOREL		act notarial	599 / 09.04.2025	PETREAN LIVIA			Ap. nr. 2, str. Republicii, bl. D4, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, cu suprafața utilă de 50,69 mp, cu p.i.c de 4,43/100. Teren atribuit în folosință: 20/450 parte. Părți comune: alte spatii comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău				1	parter	U.I 1A	14413-C1-U15	18.16	156/10000	7/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		BELA	18.11.1974	Loc. Simleu Silvaniei, Str. PARTIZANILOR, Nr.36, Bl.G90, Et.4, Ap.62, UAT. Șimleu Silvaniei, Jud. Sălaj	1/1	Convenție	act notarial	594 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 03.06.2019	MURESAN DORINA AURORA SILVIA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			compus din 1 uscătorie, cu Su=18,16 mp, cu p.i.c de 1,56/100. Teren atribuit în folosință: 7/450 parte. Părți comune: alte spatii comune		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/XVII	5830			2	17	14413-C1-U16	48.47	442/10000	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LĂPUȘAN		ADRIAN-CRISTINEL			1/2	Convenție	act administrativ	32683/1991/ SC URBANA cu Încheierea 18494 / 01.01.1993	-	
LĂPUȘAN		ADRIAN - CRISTINEL	09.08.1963		1/2	Convenție	act notarial	716 / 20.11.2013	NECIU DANIELA GABRIELA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			Compus din 2 camere, bucatarie, cămara alimente, baie, hol, debara, logie, balcon cu su de 48,47 mp. teren în folosință 20/450 parte Părți comune: alte spatii comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/XV	5889			1	15	14413-C1-U17	47.69	4,28/100	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACICASAN		RODICA			1/1	Convenție	act administrativ	32714/1994/URBANA SA cu încheierea 258 / 11.01.1994	URBANA SA	bun comun
MACICASAN		IOAN								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-				-	-	-			compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 47,69 mp, cu p.i.c. 4,28/100. Teren atribuit în folosință: 19/450 parte Părți comune: alte spatii comune		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/XIII	7297				13	14413-C1-U18	53.79	-	21/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRÎȘAN		ALEXANDRA-DANIELA	21.05.1992	Loc. Marisel, Nr.254, UAT. Mărișel, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	1071 / 21.03.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	ca bun comun
CRÎȘAN		COSMIN-ROVIN	30.03.1989	Loc. Marisel, Nr.254, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1072 / 21.03.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN	200000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
Se notează interdicția de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.			act notarial	1071 / 21.03.2024	BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN		Apartamentul nr. 13, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu Su= 53,79 mp. Teren atribuit în folosință 21/450 parte Părți comune: alte spatii comune				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/XII	6041		2	parter	12	14413-C1-U19	71.17	6,07/100	27/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUVECES		IOAN			1/1	Convenție	act notarial	5018 / 20.03.1997	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 40751/1992	bun comun
SUVECES		MĂRIOARA								și soțul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, Su=71,17 mp., p. i.c. în cota de 6,07/100 parte, teren în folosință 27/450 parte Părți comune: alte spații comune		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/XXII			2	3	22	14413-C1-U20	49.43	4,42/100	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIȘ		ANCUȚA-GEORGETA	13.06.1985	Loc. Calatele, Nr.510, UAT. Călățele, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 1382 / 07.10.2021	ȘIMON CĂTERINA	bun comun	
MARIȘ		EUGEN	14.03.1978	Loc. Marisel, Nr.304, UAT. Mărișel, Jud. Cluj						căsătorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COCAN		MARIA-IOANA	29.05.1968	Loc. Gilau, Bl. D4, Ap.22, UAT. Gilău, Jud. Cluj	Ipotecă legală		act administrativ	FR.NR / 20.10.2021	BCPI CLUJ-NAPOCA	12000	EUR
COCAN		IOAN	13.08.1967	Loc. Gilau, Str. FEȘER, Nr.473E, UAT. Gilău, Jud. Cluj							
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		act notarial	2201 / 16.12.2021	ȘIMON CĂTERINA	59380	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se înființează prezenta CF, prin conversia PAD foaia A	act administrativ	53682/1992 / 06.04.1992	URBANA SA		Apartament nr 22, situat la etaj 3, scara 2, compus din : 2 camere, bucătărie, logie, bucătărie, cameră, hol, baie, debara, cu su 49,43 mp , cu pic de 4,42/100 in cf col 6040 Gilau. teren in folosință 20/450 parte Părți comune: alte spatii comune
se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	2201 / 16.12.2021	ȘIMON CATERINA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/XX	5858		II	III	20	14413-C1-U21	48.00	4,42/100	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DODEA		AURIȚA			1/1	Convenție	act administrativ	32692 / 14.01.1992	SC URBANA SA	bun comun
DODEA		VIOREL								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC URBANA SA CLUJ			99999999999999		Ipotecă		act administrativ	CONTR-ACT DE ÎMPRUMUT 32692 / 14.01.1992	SC URBANA SA	105000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează interdicția de înstrăinare și grevare - SC URBANA SA CLUJ		act administrativ	32692 / 14.01.1992	SC URBANA SA			apartament compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu pic 4,42/100 parte Părți comune: alte spatii comune	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	722/3/S/XIX	-		II	II	19	14413-C1-U22	48.52	4,42/100	20/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CADIS		VICTORIA-MARIA	17.05.1959	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.3, Ap.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj	1/1	Convenție	act administrativ	CVC NR 32682 / 02.04.1992	SC URBANA SA	
CADIS		GHEORGHE	27.11.1958	Loc. Gilau, Bl.D.4, Sc.2, Ap.19, UAT. Gilău, Jud. Cluj						și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații		
-			-	-	-				Apartament nr.19, scara II, etaj II, bloc D4, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară de alimente, debara, logie, cu su 48,52 mp. Teren în folosință 20/450 parte. Părți comune: alte spatii comune		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Gilău

Sector cadastral nr. 112

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	Loc. Gilau, Str. GRĂDINIȚEI, Nr.9, UAT. Gilău	718/3/S/XXI	6030		2	3	21	14413-C1-U23	49.00	4,28/100	19/450

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPAN		MARCELA GABRIELA			1/1	Convenție	act notarial	520 / 16.05.2003	ALMIRA VIȘAN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			AP. NR. 21. ADUS DIN CF 50056 - compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 49,34 mp, cu p.i.c. 4,28/100. Teren atribuit în folosință: 19/450 parte Părți comune: AVAND CA P.I.C-TERENUL IN S- 729 MP , FUNDATIILE,SUBSOLUL TEHNIC ,CASELE DE SCARA , USCATORIILE,FATADELE, ACOPERISUL TERASA , RACORDURILE E APA, CANAL, ELECTRICITATE, GAZ, ENERGIE TERMICA, ANTENA COMUNA	