DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5841
Nr. topografic:722/3/S/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. II, Et. I, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XIV	0	49,6	442/10000	20/450	Ap. nr. 14, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu Su=49,56 mp, cu p.i.c. 4,42/100 şi teren în folosinţă: 20/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76615 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1265, din 30/07/2009 emis de BNP MURESAN DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POP PETRE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NECHIFOR SAVETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FODOR ROZALIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POP TRAIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DODEA AURIŢA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POP ROVIN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POP AUREL**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POP NICODIM**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76615 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1265, din 30/07/2009 emis de BNP MURESAN DORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIORICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. II, Et. I, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XIV	0	49,6	442/10000	20/450	Ap. nr. 14, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu Su=49,56 mp, cu p.i.c. 4,42/100 şi teren în folosinţă: 20/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236
Unitate individuală Nr. topografic:680/1/1/II, 680/2/4/1/II

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 1,3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 680/1/1/II, 680/2/4/1/II	0	-			
ap. 2- Casă din cărămidă, pe fundații din beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, baie, cămară și pivniță, cu Pic în Cf. col. 679 Părţi comune: construcție cu 3 apartamente și părțile indivize comune: teren împrejmuit, poarta de la intrare, instalațiile de apă.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20884 / 02/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3175/2004 din dos. nr. 11133/2003, din 02/11/2004 emis de JUD. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA VASILE**, și soția 2) **GOIA DORINA**, bun comun	
17865 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 669, din 15/05/2006 emis de -;		
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare, demolare și grevare	A1
	1) **SC CARION ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17865 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 669, din 15/05/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 LEI,	A1
	1) **SC CARION ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 1,3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 680/1/1/II, 680/2/4/1/II	0	-	-	-	
ap. 2- Casă din cărămidă, pe fundații din beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, baie, cămară și pivniță, cu Pic în Cf. col. 679 Părți comune: construcție cu 3 apartamente și părțile indivize comune: teren împrejmuit, poarta de la intrare, instalațiile de apă.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7057
Nr. topografic:comasaţie 5819/1/3/II, nr topografic nou 5015/3/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 155A, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: comasaţie 5819/1/3/II, nr topografic nou 5015/3/II	0	11	38,37/100		
Ap. nr. 2, compus din: 1 cameră, 1 antreu, cu suprafaţa utilă de 11,31 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 38,37/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă nr 7055. Părţi comune: pereţii despărţitori, podul, acoperişul, pivniţa şi branşamentele de energie electrică şi terenul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16608 / 27/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118.2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 16608, din 27/08/2003 emis de - (decizia civilă nr 157/A/2003 a Tribunalului Cluj, dosar 4274.2002 şi decizia civilă nr 1173/R/2003 a Curţii de Apel Cluj, dosar 2019.2003; 1118.2002, dosar 10164.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7057)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 155A, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: comasaţie 5819/1/3/II, nr topografic nou 5015/3/II	0	11	38,37/100	-	
Ap. nr. 2, compus din: 1 cameră, 1 antreu, cu suprafaţa utilă de 11,31 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 38,37/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă nr 7055. Părţi comune: pereţii despărţitori, podul, acoperişul, pivniţa şi branşamentele de energie electrică şi terenul						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323 Somesul Rece
Nr. topografic:681/1/2/I,682/1/2/I,683/1/2/I, 684/1/2/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 681/1/2/I, 682/1/2/I, 683/1/2/I, 684/1/2/I	0	-	38/100	94/247	Ap.1, compus din: 10 incaperi si coridor, pic in cf 1322 Teren in proprietate 94/247 parte Părţi comune: pic: fundatiile, fatadele, acoperisul, bransamentele de apa, canal si electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34516 / 21/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8662/2006/JUD CLUJ cu încheierea 34516, din 21/05/2007 emis de - (la dosar 9550/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1323 Somesul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 681/1/2/I, 682/1/2/I, 683/1/2/I, 684/1/2/I	0	-	38/100	94/247	Ap.1, compus din: 10 incaperi si coridor, pic in cf 1322 Teren in proprietate 94/247 parte Părţi comune: pic: fundatiile, fatadele, acoperisul, bransamentele de apa, canal si electricitate

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:722/3/S/VII

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/VII	0	48,1	411/10000	19/450	2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, Su=48,13 mp, 1 logie, cu p.i. c=4,11/100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101031 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 6131, din 13/06/2017 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN-PRIGOANA MIHAI**, bun propriu	
B4	interdicție de înstrăinare și grevare viageră	A1
	1) **SANDOR-PRIGOANĂ NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101031 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 6131, din 13/06/2017 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR-PRIGOANĂ NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/VII	0	48,1	411/10000	19/450	2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, Su=48,13 mp, 1 logie, cu p.i. c=4,11/100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1235
Unitate individuală Nr. topografic:680/1/1/I, 680/2/4/1/I
Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 1,3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 680/1/1/I, 680/2/4/1/I	0	-	2/4		casă din cărămidă, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, pivniță și grajd de vite cu șură, p.i.c. în cota de 2/4 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84325 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 46, din 11/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOIA DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 1,3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 680/1/1/I, 680/2/4/1/I	0	-	2/4	-	casă din cărămidă, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 baie, pivniță și grajd de vite cu șură, p.i.c. în cota de 2/4 parte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7056
Nr. topografic:comasatie 5819/1/3/I, nr.top. nou 5015/3/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 155A, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: comasatie 5819/1/3/I, nr. top. nou 5015/3/I	0	18			compus din : 1 camera cu suprafata utila de 18,17 mp., cu partile indivize comune inscrise in c.f. col. 7055. Cota din p.i.c. 61,63/100. Părţi comune: pereţii despărţitori, podul, acoperişul, pivniţa şi branşamentele de energie electrică şi terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16608 / 27/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118/2002/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 16608, din 27/08/2003 emis de - (dos, 10164/2003, dec. civ. 157/A/2003 a Tribunalului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7056)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 155A, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: POD , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: comasatie 5819/1/3/I, nr. top. nou 5015/3/I	0	18	-	-	compus din : 1 camera cu suprafata utila de 18,17 mp., cu partile indivize comune inscrise in c.f. col. 7055. Cota din p.i.c. 61,63/100. Părţi comune: pereţii despărţitori, podul, acoperişul, pivniţa şi branşamentele de energie electrică şi terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:681/1/2/II, 682/1/2/II, 683/1/2/II, 684/1/2/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 681/1/2/II, 682/1/2/II, 683/1/2/II, 684/1/2/II	0	-	62/100	153/247	
Ap nr 2 cu SUBSOL cu pivniță și casa scării, PARTER cu casa scării, ETAJ cu 7 camere, 1 cămară 1 wc, 1 sas, 1 coridor, 1 casa scării , pic 62/100 în cf 1322, teren în proprietate 153/247 parte Părţi comune: pic: fundatiile, fatadele, acoperisul, bransamentele de apa, canal si electricitate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34516 / 21/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8662//2006/JUD CLUJ NAPOCA cu încheierea 34516, din 21/05/2007 emis de - (8662/2006, dosar nr 9550/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TEXTILA ROMAT SA**, CIF:199923	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 681/1/2/II, 682/1/2/II, 683/1/2/II, 684/1/2/II	0	-	62/100	153/247	
Ap nr 2 cu SUBSOL cu pivniță și casa scării, PARTER cu casa scării, ETAJ cu 7 camere, 1 cămară 1 wc, 1 sas, 1 coridor, 1 casa scării , pic 62/100 în cf 1322, teren în proprietate 153/247 parte Părţi comune: pic: fundatiile, fatadele, acoperisul, bransamentele de apa, canal si electricitate						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5938
Nr. topografic:722/3/S/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/IX	0	48,9	428/10000	19/450	compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,88 mp, cu p.i.c. 4,28/100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7586 / 12/04/1995		
Act Administrativ nr. 40744/1992/URBANA cu Încheierea 7586, din 12/04/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB AURITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5938)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/IX	0	48,9	428/10000	19/450	compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,88 mp, cu p.i.c. 4,28/100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1237 Someşul Rece
Unitate individuală Nr. topografic:680/1/1/III, 680/2/4/III

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 1,3, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 680/1/1/III, 680/2/4/III	0	-			Apartamentul nr. 3- casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din la parter bucătărie, garaj și baie, la etaj 2 camere, hol și baie, cu pic înscrise în cf 679 col

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20884 / 02/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3175/2004 și cererea nr. 20884, din 02/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA VASILE**, și soția 2) **GOIA DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 1,3, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 680/1/1/III, 680/2/4/III	0	-	-	-	Apartamentul nr. 3- casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din la parter bucătărie, garaj și baie, la etaj 2 camere, hol și baie, cu pic înscrise în cf 679 col

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6483
Nr. topografic:722/3/S/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. I, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/III	0	51,3	428/10000	19/450	
Apartamentul nr. 3, la etajul I, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 51,31 mp, cu p.i.c de 4,28/100 aferente înscrise în CF Col. 6040. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110674 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 975, din 18/06/2018 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC SABINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. I, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/III	0	51,3	428/10000	19/450	
Apartamentul nr. 3, la etajul I, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 51,31 mp, cu p.i.c de 4,28/100 aferente înscrise în CF Col. 6040. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5783
Unitate individuală Nr. topografic:722/3/S/IV

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. A, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/IV	0	48,7	414/10000	19/450	Compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu Su=48,66 mp, p.i.c de 4,14 /100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363 / 12/01/1994		
Act Notarial nr. 2525 din 1993 dos 3289 din 1993 cu Încheierea 363, din 12/01/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5783)	
130610 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. Aut cu nr 1127, din 24/10/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5783)	
138053 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. CONVENȚIE DE PARTAJ AUT NR 2205, din 06/07/2020 emis de BODEA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. A, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/IV	0	48,7	414/10000	19/450	Compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu Su=48,66 mp, p.i.c de 4,14 /100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7604
Unitate individuală Nr. topografic:722/3/S/VI

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/VI	0	49,5	428/10000	19/450	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 49,45 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 4,28/100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1223 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. 54, din 05/01/2017 emis de DOBRE ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DANIEL-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/VI	0	49,5	428/10000	19/450	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 49,45 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 4,28/100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8549
Unitate individuală Nr. topografic:722/3/S/X

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. 3, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/X	0	47	414/10000	20/450	compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 sas, 1 vestibul, 1 logie, Su=46,96 mp, p.i.c în cotă de 4,14/100. Teren atribuit în folosinţă: 20/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125737 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 185, din 08/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUGUJAN SERGIU-IONUŢ**, bun propriu	
B4	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare cu sarcini	A1
	1) **LUGUJAN SIMION**	
B5	se notează obligaţia de întreţinere	A1
	1) **LUGUJAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125737 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 185, din 08/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUGUJAN SIMION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. 3, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/X	0	47	414/10000	20/450	compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 sas, 1 vestibul, 1 logie, Su=46,96 mp, p.i.c în cotă de 4,14/100. Teren atribuit în folosinţă: 20/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5999
Unitate individuală Nr. topografic:722/3/S/XI

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XI	0	49,3	430/10000	19/450	Apartamentul nr. 11, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu Su=49,31 mp, p.i.c de 4,30 /100. Teren în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9578 / 05/06/1996		
Act Administrativ nr. 50114/1992/SC URBANA SA cu Încheierea 9578, din 05/06/1996 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5999)	
117173 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.25, din 01/07/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NECIU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DEAK ZOLTAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NECIU IONUȚ-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XI	0	49,3	430/10000	19/450	Apartamentul nr. 11, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu Su=49,31 mp, p.i.c de 4,30 /100. Teren în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6465
Unitate individuală Nr. topografic:722/3/S/VIII

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. I, Et. II, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/VIII	0	49	428/10000	19/450	Apartamentul nr. 8, la etajul II, sc. I, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu Su=48,95 mp, cu p.i. c=4,28/100. Teren în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16978 / 24/10/2001		
Act Administrativ nr. 40745/1997 cu Încheierea 16978, din 24/10/2001 emis de ADMINISTRAŢIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU LENUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6465)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. I, Et. II, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/VIII	0	49	428/10000	19/450	Apartamentul nr. 8, la etajul II, sc. I, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu Su=48,95 mp, cu p.i. c=4,28/100. Teren în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5894
Nr. topografic:722/3/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/I	0	70	592/10000	26/450	
Apartament nr. 1, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 hol, 1 debara, 2 sasuri, cu suprafaţa utilă de 69,95 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 5,92/100 parte. Teren atribuit în folosinţă: 26/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201966 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1125, din 13/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIUS DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/I	0	70	592/10000	26/450	
Apartament nr. 1, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 hol, 1 debara, 2 sasuri, cu suprafaţa utilă de 69,95 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 5,92/100 parte. Teren atribuit în folosinţă: 26/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6004
Nr. topografic:722/3/C/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. I, Et. I, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/C/V	0	49,3	428/10000	19/450	
Ap. nr. 5, et. 1, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu Su=49,29 mp, cu p.i.c în cotă de 4,28/100 parte. Teren în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13860 / 07/08/1996		
Act Notarial nr. 1093, din 05/08/1996 emis de NOTAR PETRU FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU NICUŞOR**, şi soţia 2) **HANDRU EMANUELA - LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6004)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. I, Et. I, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/C/V	0	49,3	428/10000	19/450	
Ap. nr. 5, et. 1, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu Su=49,29 mp, cu p.i.c în cotă de 4,28/100 parte. Teren în folosinţă: 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7173
Unitate individuală Nr. topografic:722/3/S/II.

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/II.	0	50,7	443/10000	20/450	Ap. nr. 2, str. Republicii, bl. D4, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 50,69 mp, cu p.i.c de 4,43/100. Teren atribuit în folosinţă: 20/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82134 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 599, din 09/04/2025 emis de PETREAN LIVIA (Contract de renta viagera);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ DAN-ADRIAN**, și soția 2) **NEAMŢ PATRICIA-MARIA**, bun comun	
B6	se noteaza interdicția de instrainare si grevare	A1
	1) **ȘINCA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82134 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 599, din 09/04/2025 emis de PETREAN LIVIA (Contract de renta viagera);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘINCA DOREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/II.	0	50,7	443/10000	20/450	Ap. nr. 2, str. Republicii, bl. D4, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 50,69 mp, cu p.i.c de 4,43/100. Teren atribuit în folosinţă: 20/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Et. parter, Ap. U.I 1A, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50057-C1-U15	0	18,2	156/10000	7/450	compus din 1 uscătorie, cu Su=18,16 mp, cu p.i.c de 1,56 /100. Teren atribuit în folosinţă: 7/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104242 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 594 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 03/06/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR BELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 1, Et. parter, Ap. U.I 1A, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50057-C1-U15	0	18,2	156/10000	7/450	compus din 1 uscătorie, cu Su=18,16 mp, cu p.i.c de 1,56 /100. Teren atribuit în folosinţă: 7/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5830
Nr. topografic:722/3/S/XVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XVII	0	48,5	442/10000	20/450	Compus din 2 camere, bucatarie, cămara alimente, baie, hol, debara, logie, balcon cu su de 48,47 mp. teren în folosinţă 20/450 parte Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18494 / 01/01/1993		
Act Administrativ nr. 32683/1991/SC URBANA cu Încheierea 18494, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN-CRISTINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5830)	
143734 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 716, din 20/11/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN - CRISTINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XVII	0	48,5	442/10000	20/450	Compus din 2 camere, bucatarie, cămara alimente, baie, hol, debara, logie, balcon cu su de 48,47 mp. teren în folosinţă 20/450 parte Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5889
Nr. topografic:722/3/XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/XV	0	47,7	4,28/100	19/450	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 47,69 mp, cu p.i.c. 4,28/100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258 / 11/01/1994		
Act Administrativ nr. 32714/1994/URBANA SA cu încheierea 258, din 11/01/1994 emis de URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACICASAN IOAN**, şi soţia 2) **MACICASAN RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/XV	0	47,7	4,28/100	19/450	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 47,69 mp, cu p.i.c. 4,28/100. Teren atribuit în folosinţă: 19/450 parte Părţi comune: alte spatii comune

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7297
Unitate individuală Nr. topografic:722/3/XIII

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/XIII	0	53,8	-	21/450	Apartamentul nr. 13, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu Su= 53,79 mp. Teren atribuit în folosință 21/450 parte Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61698 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 1071, din 21/03/2024 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN ALEXANDRA-DANIELA**, ca bun comun 2) **CRIŞAN COSMIN-ROVIN**, si sotia	
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61698 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 1072, din 21/03/2024 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, si celelalte costuri aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/XIII	0	53,8	-	21/450	Apartamentul nr. 13, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu Su= 53,79 mp. Teren atribuit în folosință 21/450 parte Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6041
Unitate individuală Nr. topografic:722/3/XII

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 2, Et. parter, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/XII	0	71,2	6,07/100	27/450	compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, Su=71,17 mp., p.i.c. în cota de 6,07/100 parte, teren în folosință 27/450 parte Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5018 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 5018, din 20/03/1997 emis de CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 40751/1992 (-URBANA SA CLUJ-NAPOCA și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVECES MĂRIOARA**, și soțul 2) **SUVECES IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 2, Et. parter, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/XII	0	71,2	6,07/100	27/450	compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, Su=71,17 mp., p.i.c. în cota de 6,07/100 parte, teren în folosință 27/450 parte Părţi comune: alte spatii comune

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:722/3/XXII

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/XXII	0	49,4	4,42/100	20/450	
Apartament nr 22, situat la etaj 3, scara 2, compus din : 2 camere, bucătărie, logie, bucătărie, camară, hol, baie, debara, cu su 49,43 mp , cu pic de 4,42/100 in cf col 6040 Gilau. teren in folosință 20/450 parte Părţi comune: alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197559 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 53682/1992, din 06/04/1992 emis de URBANA SA (act administrativ nr 12465 din 09.09.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1047 din 01.09.2021, emis de SIMON CATERINA;act administrativ nr PROCES VERBAL NR 53682 din 18.04.1995, emis de SC URBANA SA);		
B1	se înființează prezenta CF, prin conversia PAD foaia A	A1
220947 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1382, din 07/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ANCUŢA-GEORGETA**, bun comun 2) **MARIŞ EUGEN**, căsătorit cu	
275327 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 2201, din 16/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut. nr. 2201);		
B4	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228676 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. FR.NR, din 20/10/2021 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12000 EUR, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 220947/2021	A1
	1) **COCAN IOAN**, și soția 2) **COCAN MARIA-IOANA**	
275327 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 2201, din 16/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut. nr. 2201);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59380 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/XXII	0	49,4	4,42/100	20/450	
Apartament nr 22, situat la etaj 3, scara 2, compus din : 2 camere, bucătărie, logie, bucătărie, camară, hol, baie, debara, cu su 49,43 mp , cu pic de 4,42/100 in cf col 6040 Gilau. teren in folosință 20/450 parte Părţi comune: alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5858
Nr. topografic:722/3/S/XX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. II, Et. III, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XX	0	48	4,42/100	20/450	apartament compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu pic 4,42/100 parte Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22497 / 14/01/1992		
Act Administrativ nr. 32692, din 14/01/1992 emis de SC URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA VIOREL** 2) **DODEA AURIȚA**, bun comun	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **SC URBANA SA CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22497 / 14/01/1992		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎMPRUMUT 32692, din 14/01/1992 emis de SC URBANA SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 LEI, asupra ap.	A1
	1) **SC URBANA SA CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. II, Et. III, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XX	0	48	4,42/100	20/450	apartament compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu pic 4,42/100 parte Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
Unitate individuală Nr. topografic:722/3/S/XIX

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. II, Et. II, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XIX	0	48,5	4,42/100	20/450	Apartament nr.19, scara II, etaj II, bloc D4, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară de alimente, debara, logie, cu su 48,52 mp. Teren în folosință 20/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108019 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. CVC NR 32682, din 02/04/1992 emis de SC URBANA SA (act notarial nr DECLARATIE NR 640 din 09.04.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE NR 7402 din 26.03.2025, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr DECLARATIE NR 1356 din 30.04.2025, emis de NP PETRIS AUREL FLORIN;act administrativ nr PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINTEI NR 32682 din 17.02.1995, emis de SC URBANA SA;act administrativ nr RLV din 03.06.2025, emis de SC URBANA SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS VICTORIA-MARIA** 2) **CADIS GHEORGHE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. II, Et. II, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/3/S/XIX	0	48,5	4,42/100	20/450	Apartament nr.19, scara II, etaj II, bloc D4, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară de alimente, debara, logie, cu su 48,52 mp. Teren în folosință 20/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6030
Nr. topografic:718/3/S/XXI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 2, Et. 3, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/3/S/XXI	0	49	4,28/100	19/450	
AP. NR. 21. ADUS DIN CF 50056 - compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 49,34 mp, cu p.i.c. 4,28/100. Teren atribuit în folosință: 19/450 parte Părţi comune: AVAND CA P.I.C- TERENUL IN S- 729 MP ,FUNDATIILE,SUBSOLUL TEHNIC ,CASELE DE SCARA , USCATORIILE,FATADELE,ACOPERISUL TERASA , RACORDURILE E APA, CANAL, ELECTRICITATE, GAZ, ENERGIE TERMICA, ANTENA COMUNA						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8325 / 19/05/2003		
Act Notarial nr. 520, din 16/05/2003 emis de ALMIRA VIȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPAN MARCELA GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din IE 50056 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Sc. 2, Et. 3, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/3/S/XXI	0	49	4,28/100	19/450	
AP. NR. 21. ADUS DIN CF 50056 - compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 49,34 mp, cu p.i.c. 4,28/100. Teren atribuit în folosință: 19/450 parte Părţi comune: AVAND CA P.I.C- TERENUL IN S- 729 MP ,FUNDATIILE,SUBSOLUL TEHNIC ,CASELE DE SCARA , USCATORIILE,FATADELE,ACOPERISUL TERASA , RACORDURILE E APA, CANAL, ELECTRICITATE, GAZ, ENERGIE TERMICA, ANTENA COMUNA						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61650	73	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10598 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 108, din 20/01/2025 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, și soția 2) **POP ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

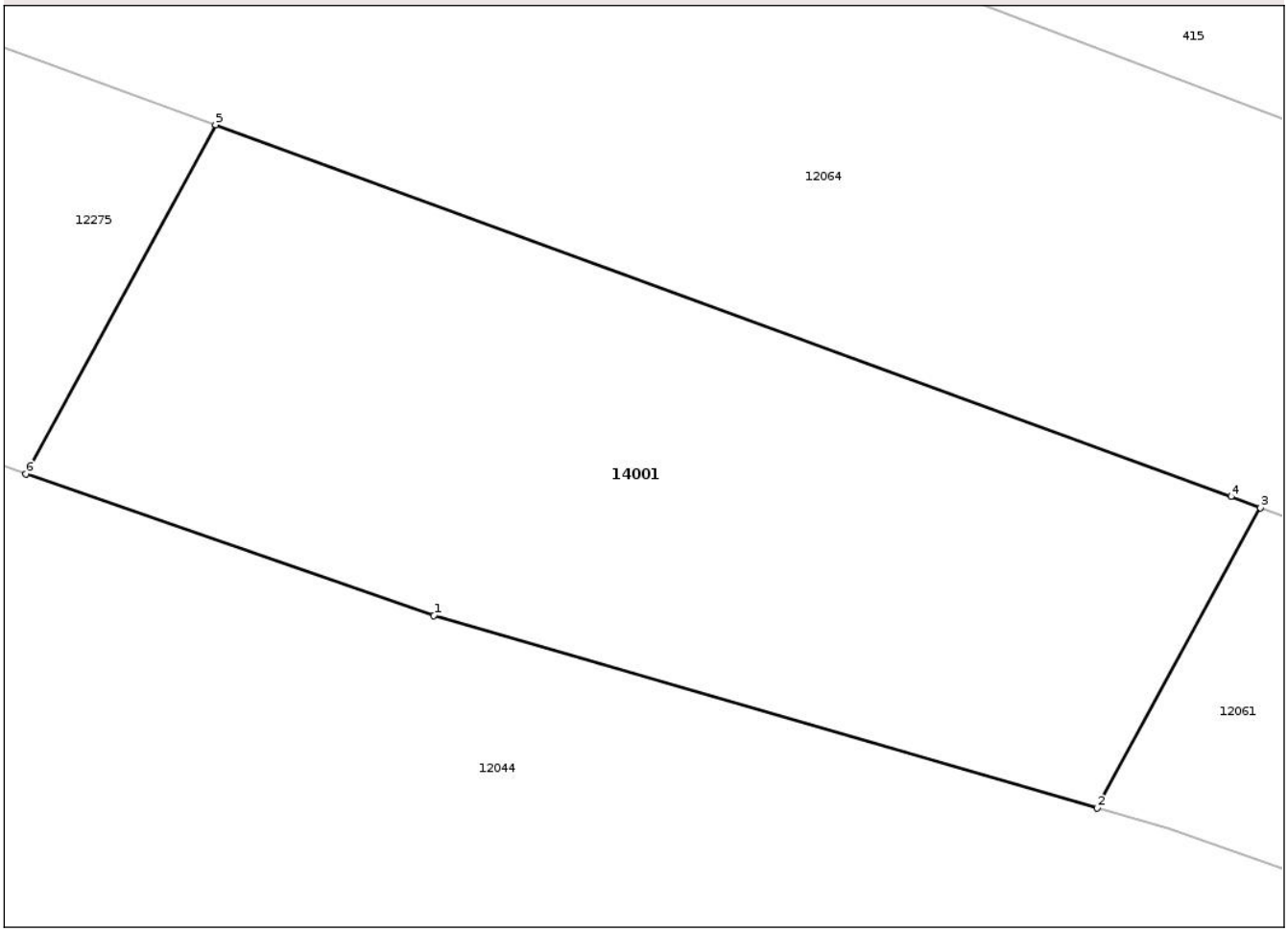
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61650	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73	8	64	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 415. ID 14001+ ID 415= 1000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.792,733 587.114,62	2	372.801,519 587.112,069	9.149
2	372.801,519 587.112,069	3	372.803,681 587.116,045	4.526
3	372.803,681 587.116,045	4	372.803,293 587.116,191	0.415
4	372.803,293 587.116,191	5	372.789,841 587.121,111	14.324
5	372.789,841 587.121,111	6	372.787,328 587.116,489	5.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.787,328 587.116,489	1	372.792,733 587.114,62	5.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61662	11	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175063 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de Primarul comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 30/10/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

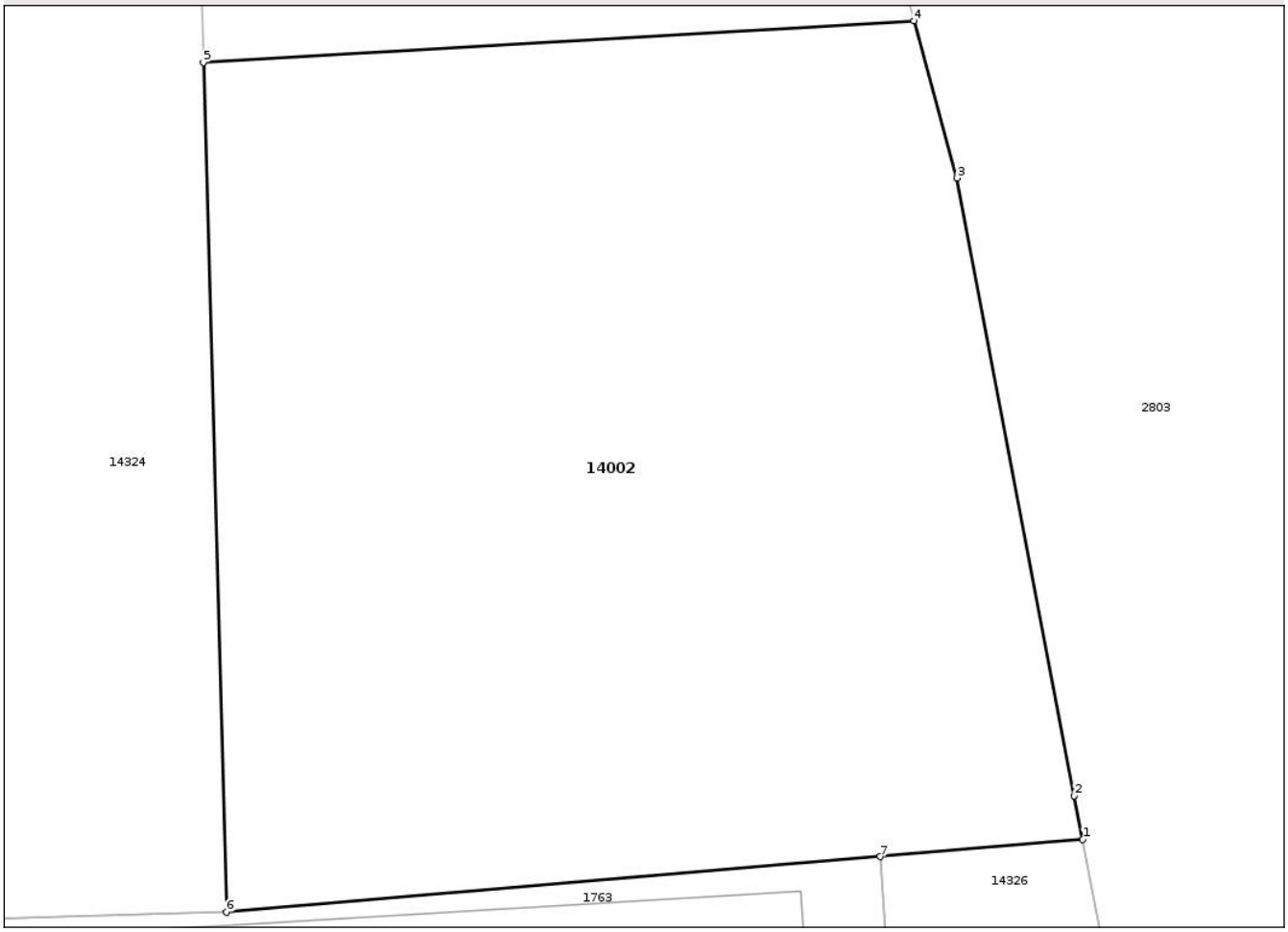
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61662	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.222,343 584.510,285	2	377.222,309 584.510,463	0.181
2	377.222,309 584.510,463	3	377.221,83 584.512,977	2.559
3	377.221,83 584.512,977	4	377.221,655 584.513,617	0.663
4	377.221,655 584.513,617	5	377.218,761 584.513,447	2.899
5	377.218,761 584.513,447	6	377.218,855 584.509,989	3.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.218,855 584.509,989	7	377.221,518 584.510,215	2.673
7	377.221,518 584.510,215	1	377.222,343 584.510,285	0.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1133, din 28/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOŞ I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	17	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.719,614 585.984,891	2	378.709,844 585.986,008	9.834
2	378.709,844 585.986,008	3	378.690,314 585.852,746	134.685
3	378.690,314 585.852,746	4	378.699,822 585.845,237	12.116
4	378.699,822 585.845,237	1	378.719,614 585.984,891	141.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1160, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA I. NASTASIA** 2) **MAIER I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	17	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.719,614 585.984,891	2	378.699,822 585.845,237	141.05
2	378.699,822 585.845,237	3	378.708,714 585.839,851	10.396
3	378.708,714 585.839,851	4	378.729,543 585.983,772	145.42
4	378.729,543 585.983,772	1	378.719,614 585.984,891	9.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.731	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8756, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.731	17	1237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.740,936 585.982,501	2	378.729,543 585.983,772	11.464
2	378.729,543 585.983,772	3	378.708,714 585.839,851	145.42
3	378.708,714 585.839,851	4	378.719,739 585.832,925	13.02
4	378.719,739 585.832,925	1	378.740,936 585.982,501	151.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13962, din 02/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

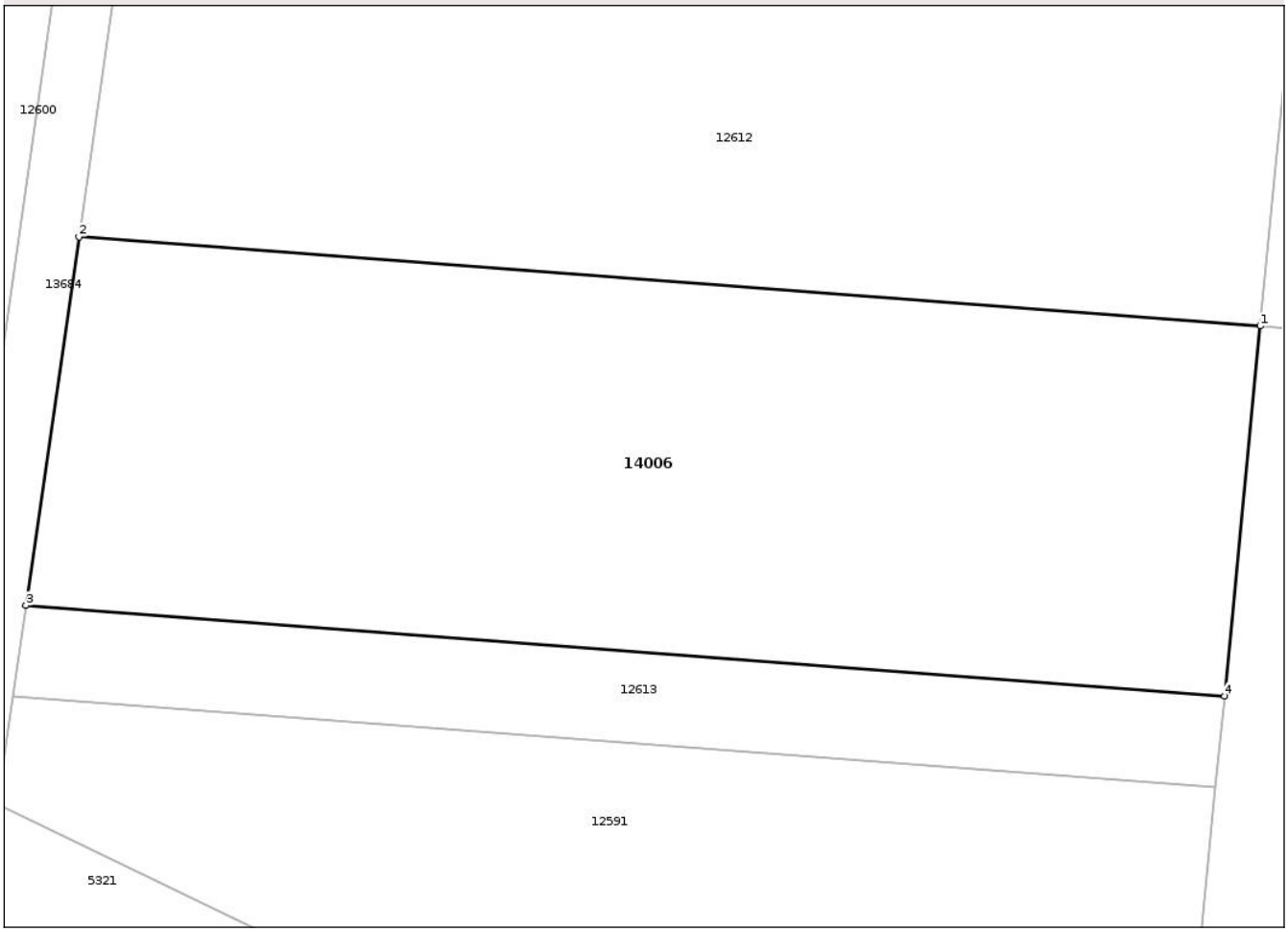
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	17	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.833,408 585.849,992	2	378.754,032 585.855,973	79.601
2	378.754,032 585.855,973	3	378.750,479 585.831,227	25.0
3	378.750,479 585.831,227	4	378.831,015 585.825,159	80.764
4	378.831,015 585.825,159	1	378.833,408 585.849,992	24.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

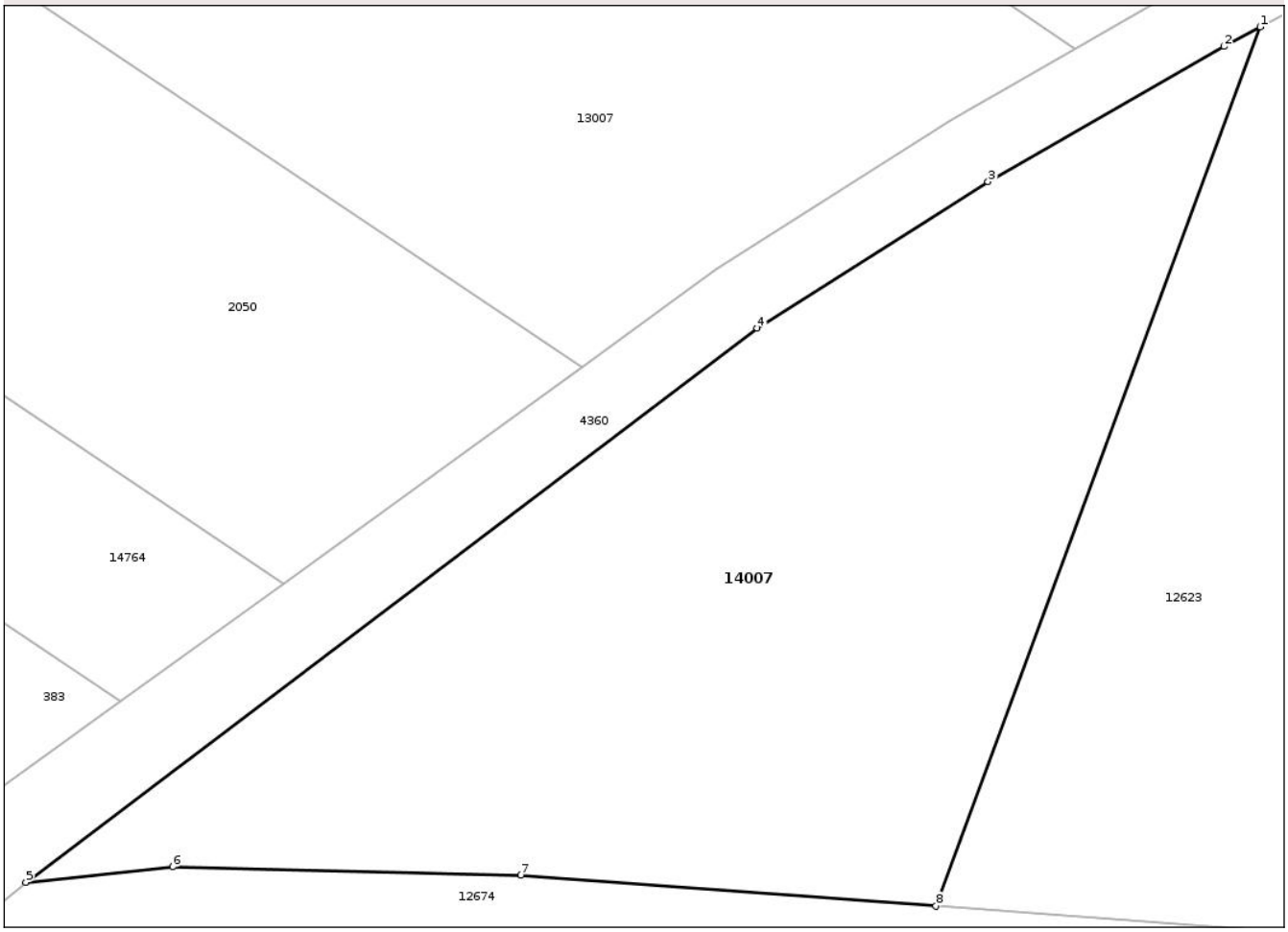
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.356,248 586.075,886	2	378.354,247 586.074,803	2.275
2	378.354,247 586.074,803	3	378.341,145 586.067,311	15.093
3	378.341,145 586.067,311	4	378.328,343 586.059,185	15.163
4	378.328,343 586.059,185	5	378.287,768 586.028,488	50.879
5	378.287,768 586.028,488	6	378.295,906 586.029,333	8.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.295,906 586.029,333	7	378.315,218 586.028,881	19.317
7	378.315,218 586.028,881	8	378.338,256 586.027,168	23.102
8	378.338,256 586.027,168	1	378.356,248 586.075,886	51.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61911	4.300	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278060 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 31, din 18/04/2001 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 5357/191 din 21.09.1994, emis de CJSDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER SIMION**, bun propriu	
Act Notarial nr. 51, din 24/10/2024 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (Certificat de mostenitor suplimentar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÂMPETREAN MIRCEA-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

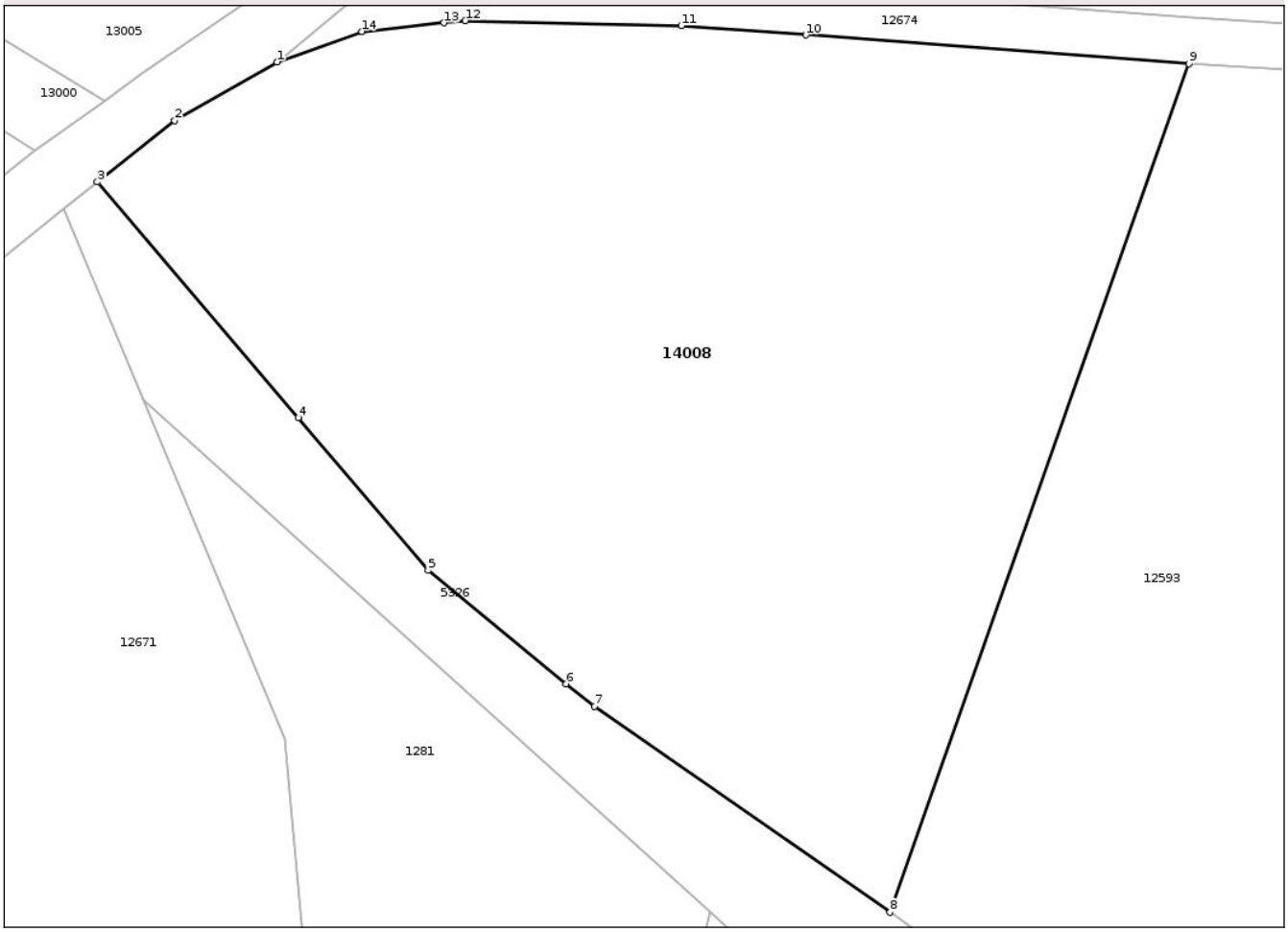
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61911	4.300	identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.279,568 586.021,731	2	378.270,596 586.016,583	10.344
2	378.270,596 586.016,583	3	378.263,833 586.011,201	8.643
3	378.263,833 586.011,201	4	378.281,423 585.990,553	27.125
4	378.281,423 585.990,553	5	378.292,804 585.977,194	17.55
5	378.292,804 585.977,194	6	378.304,898 585.967,261	15.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.304,898 585.967,261	7	378.307,38 585.965,306	3.159
7	378.307,38 585.965,306	8	378.333,314 585.947,269	31.59
8	378.333,314 585.947,269	9	378.359,483 586.021,579	78.783
9	378.359,483 586.021,579	10	378.325,911 586.024,075	33.665
10	378.325,911 586.024,075	11	378.315,022 586.024,885	10.919
11	378.315,022 586.024,885	12	378.296,066 586.025,329	18.961
12	378.296,066 586.025,329	13	378.294,214 586.025,136	1.862
13	378.294,214 586.025,136	14	378.286,999 586.024,387	7.254
14	378.286,999 586.024,387	1	378.279,568 586.021,731	7.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 83

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 178, din 14/12/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

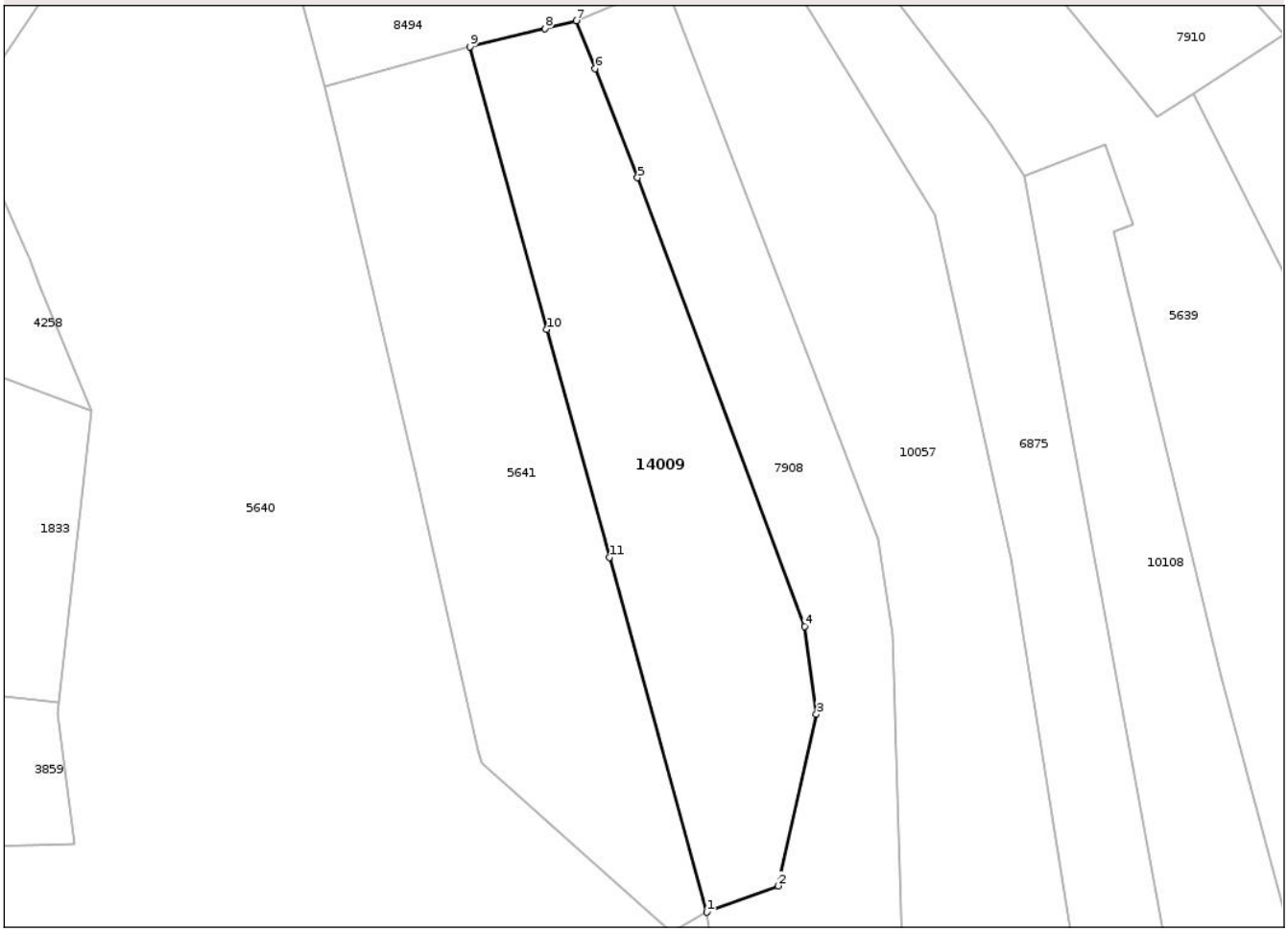
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	Identic cu tarla 83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	41	1707/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.764,206 579.955,78	2	372.772,369 579.958,76	8.69
2	372.772,369 579.958,76	3	372.776,69 579.978,264	19.977
3	372.776,69 579.978,264	4	372.775,349 579.988,22	10.046
4	372.775,349 579.988,22	5	372.756,354 580.039,186	54.391
5	372.756,354 580.039,186	6	372.751,531 580.051,572	13.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.751,531 580.051,572	7	372.749,415 580.057,013	5.838
7	372.749,415 580.057,013	8	372.745,82 580.056,135	3.701
8	372.745,82 580.056,135	9	372.737,278 580.054,05	8.793
9	372.737,278 580.054,05	10	372.746,034 580.021,955	33.268
10	372.746,034 580.021,955	11	372.753,138 579.996,056	26.856
11	372.753,138 579.996,056	1	372.764,206 579.955,78	41.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 159, din 03/11/1999 emis de BNP BUDUŞAN SILVIA VALERIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTEA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTEA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTEA IOAN-ŞTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTEA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

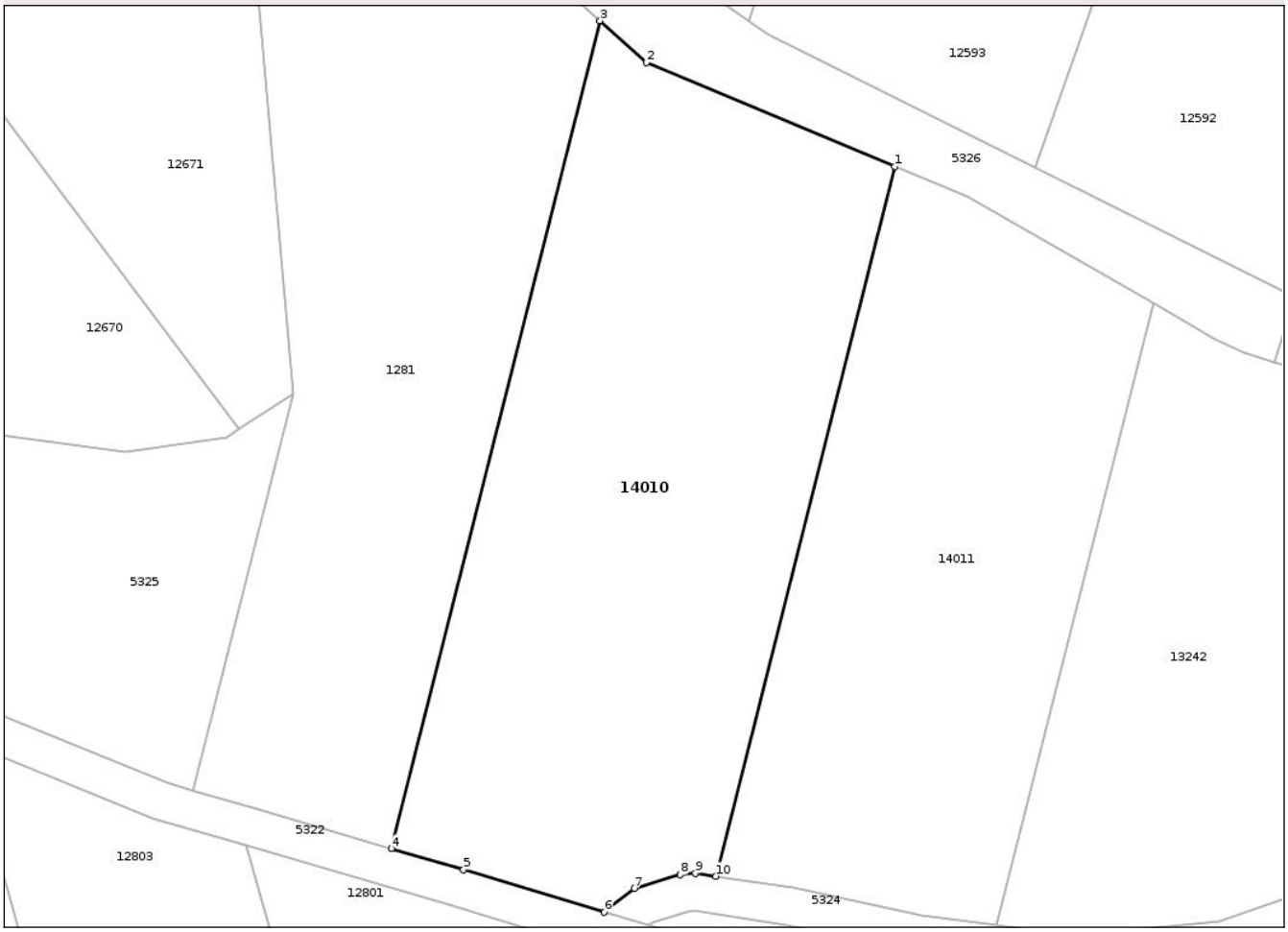
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	215/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.348,799 585.931,865	2	378.322,447 585.942,854	28.551
2	378.322,447 585.942,854	3	378.317,536 585.947,287	6.616
3	378.317,536 585.947,287	4	378.295,403 585.859,658	90.381
4	378.295,403 585.859,658	5	378.303,065 585.857,413	7.984
5	378.303,065 585.857,413	6	378.317,971 585.852,914	15.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.317,971 585.852,914	7	378.321,185 585.855,42	4.076
7	378.321,185 585.855,42	8	378.326,046 585.856,889	5.078
8	378.326,046 585.856,889	9	378.327,671 585.857,053	1.633
9	378.327,671 585.857,053	10	378.329,82 585.856,726	2.174
10	378.329,82 585.856,726	1	378.348,799 585.931,865	77.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/886, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G. VALERIA** 2) **BACIU V. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

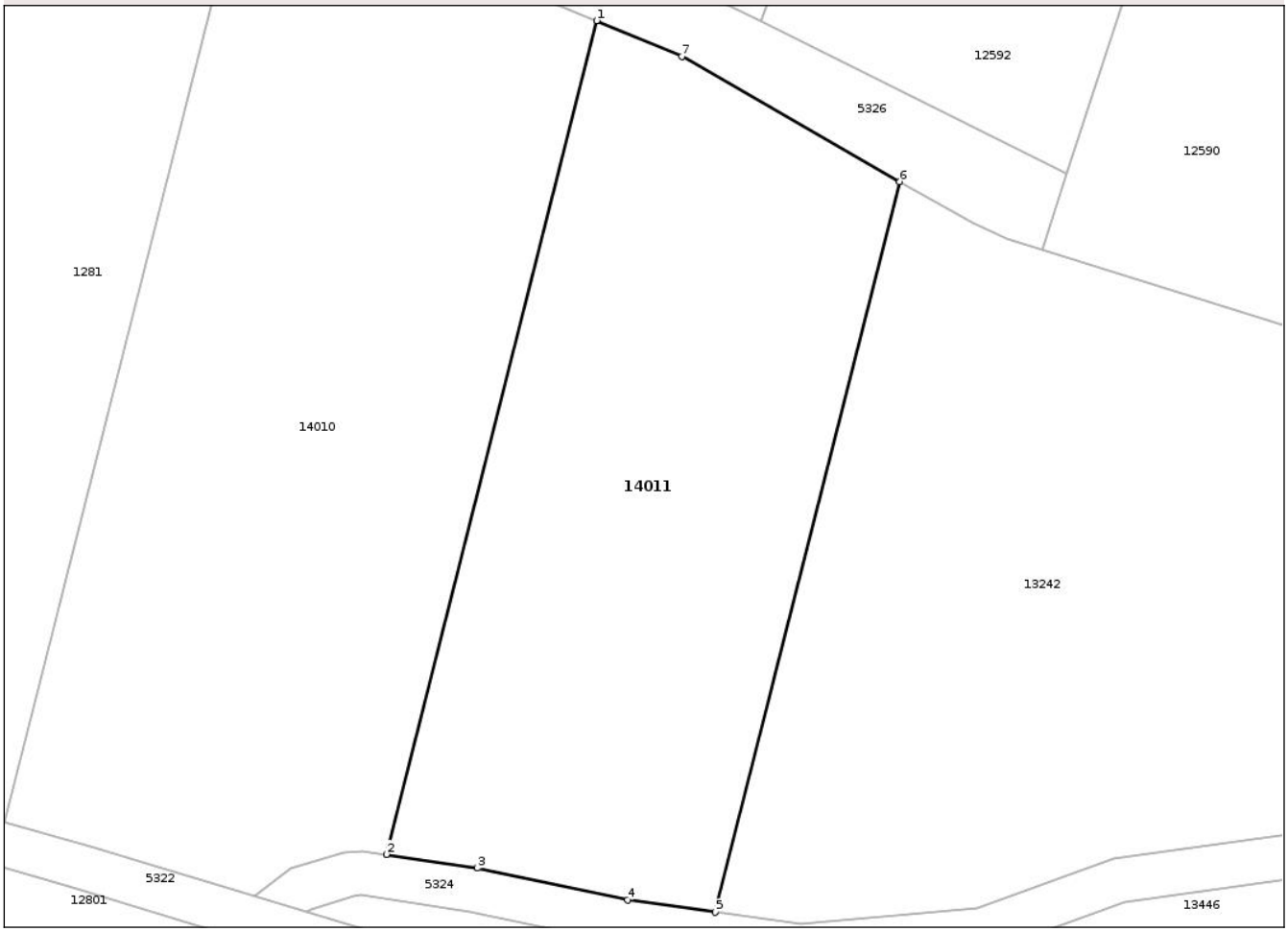
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	17	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.348,799 585.931,865	2	378.329,82 585.856,726	77.499
2	378.329,82 585.856,726	3	378.338,051 585.855,474	8.326
3	378.338,051 585.855,474	4	378.351,585 585.852,615	13.833
4	378.351,585 585.852,615	5	378.359,528 585.851,509	8.02
5	378.359,528 585.851,509	6	378.376,16 585.917,357	67.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.376,16 585.917,357	7	378.356,483 585.928,661	22.693
7	378.356,483 585.928,661	1	378.348,799 585.931,865	8.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/866, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN V. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

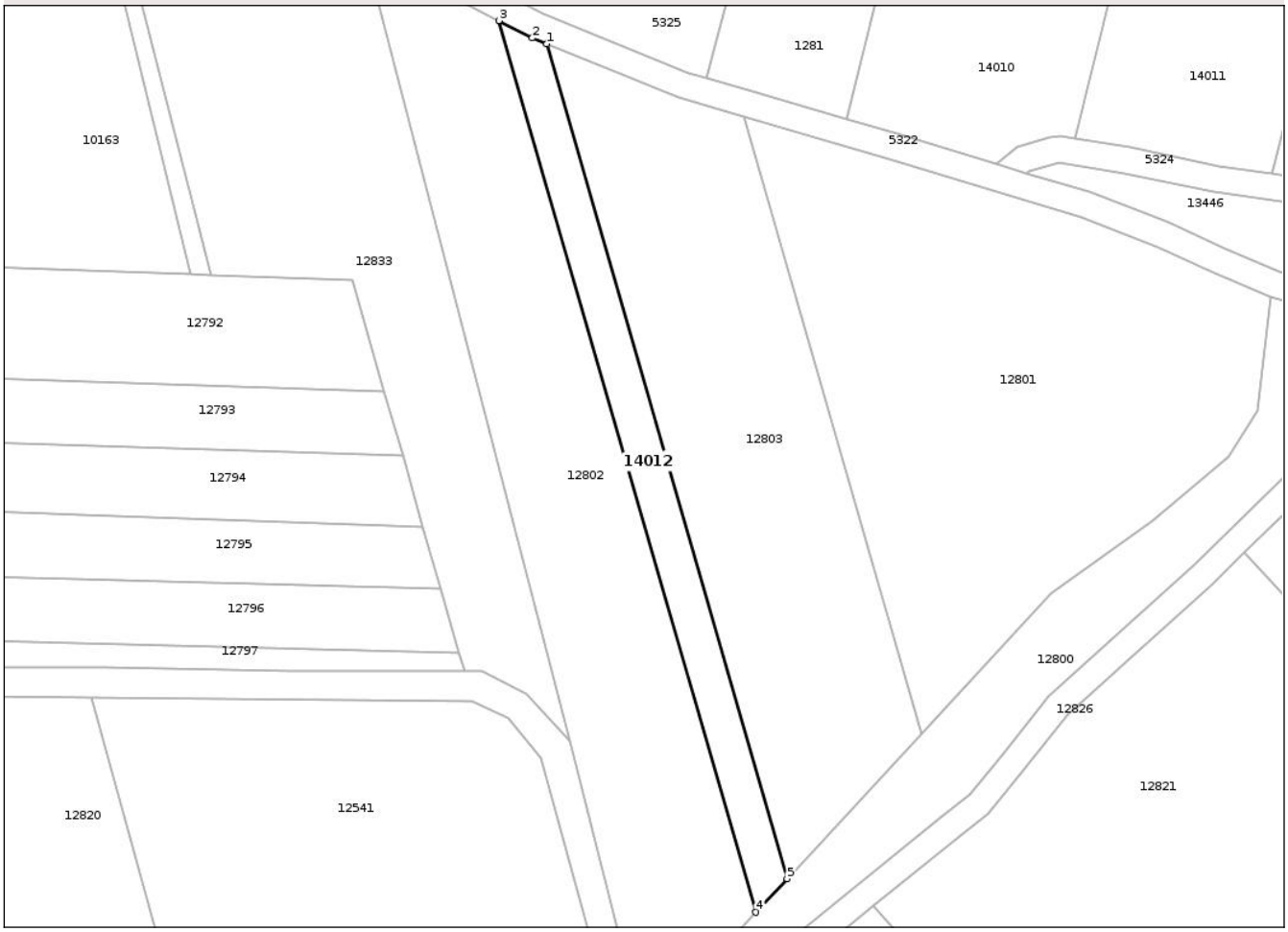
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	17	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.250,234 585.870,996	2	378.248,09 585.871,868	2.315
2	378.248,09 585.871,868	3	378.243,069 585.874,481	5.66
3	378.243,069 585.874,481	4	378.281,77 585.740,24	139.708
4	378.281,77 585.740,24	5	378.286,473 585.745,296	6.905
5	378.286,473 585.745,296	1	378.250,234 585.870,996	130.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1313, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ GH. IOAN** 2) **BURCĂ GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

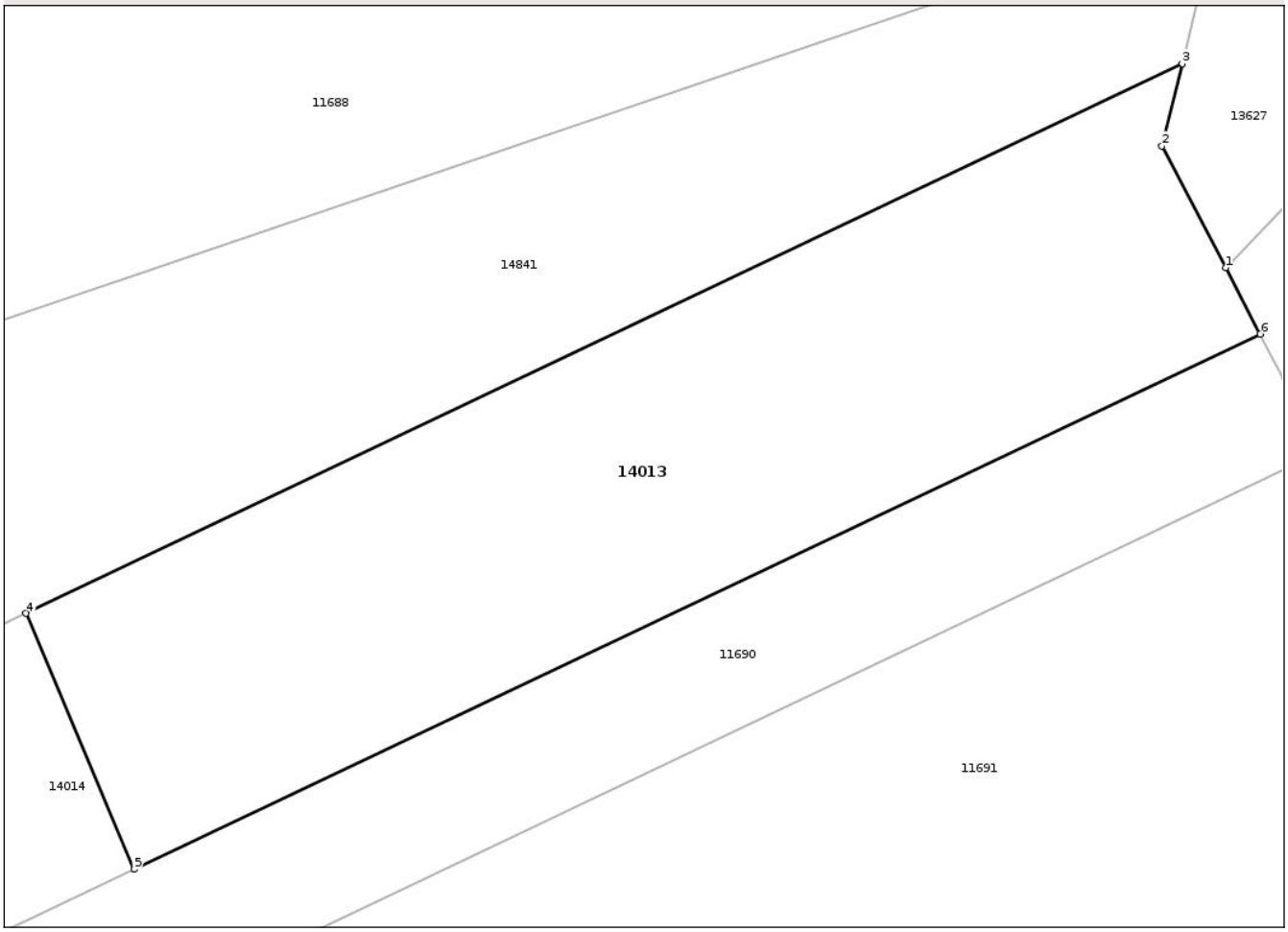
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	3	88/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.428,05 589.727,08	2	373.423,852 589.735,113	9.064
2	373.423,852 589.735,113	3	373.425,183 589.740,536	5.584
3	373.425,183 589.740,536	4	373.348,895 589.704,303	84.455
4	373.348,895 589.704,303	5	373.356,038 589.687,43	18.323
5	373.356,038 589.687,43	6	373.430,33 589.722,715	82.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.430,33 589.722,715	1	373.428,05 589.727,08	4.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1313, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ GH. IOAN** 2) **BURCĂ GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

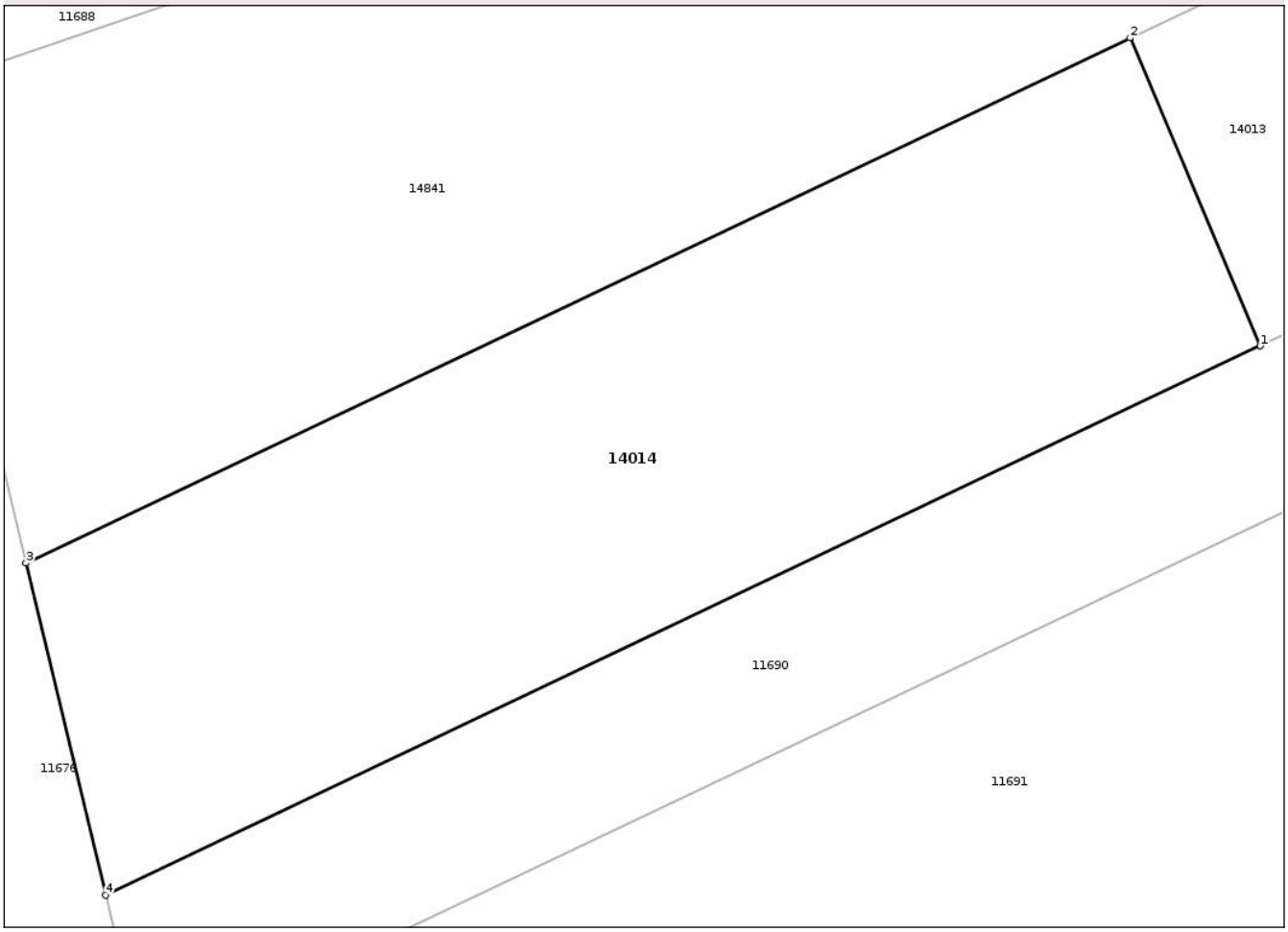
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.256	3	88/1/1	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14839. ID 14014+ ID 14839= 1400mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.356,038 589.687,43	2	373.348,895 589.704,303	18.323
2	373.348,895 589.704,303	3	373.288,321 589.675,533	67.059
3	373.288,321 589.675,533	4	373.292,691 589.657,342	18.709
4	373.292,691 589.657,342	1	373.356,038 589.687,43	70.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/582, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

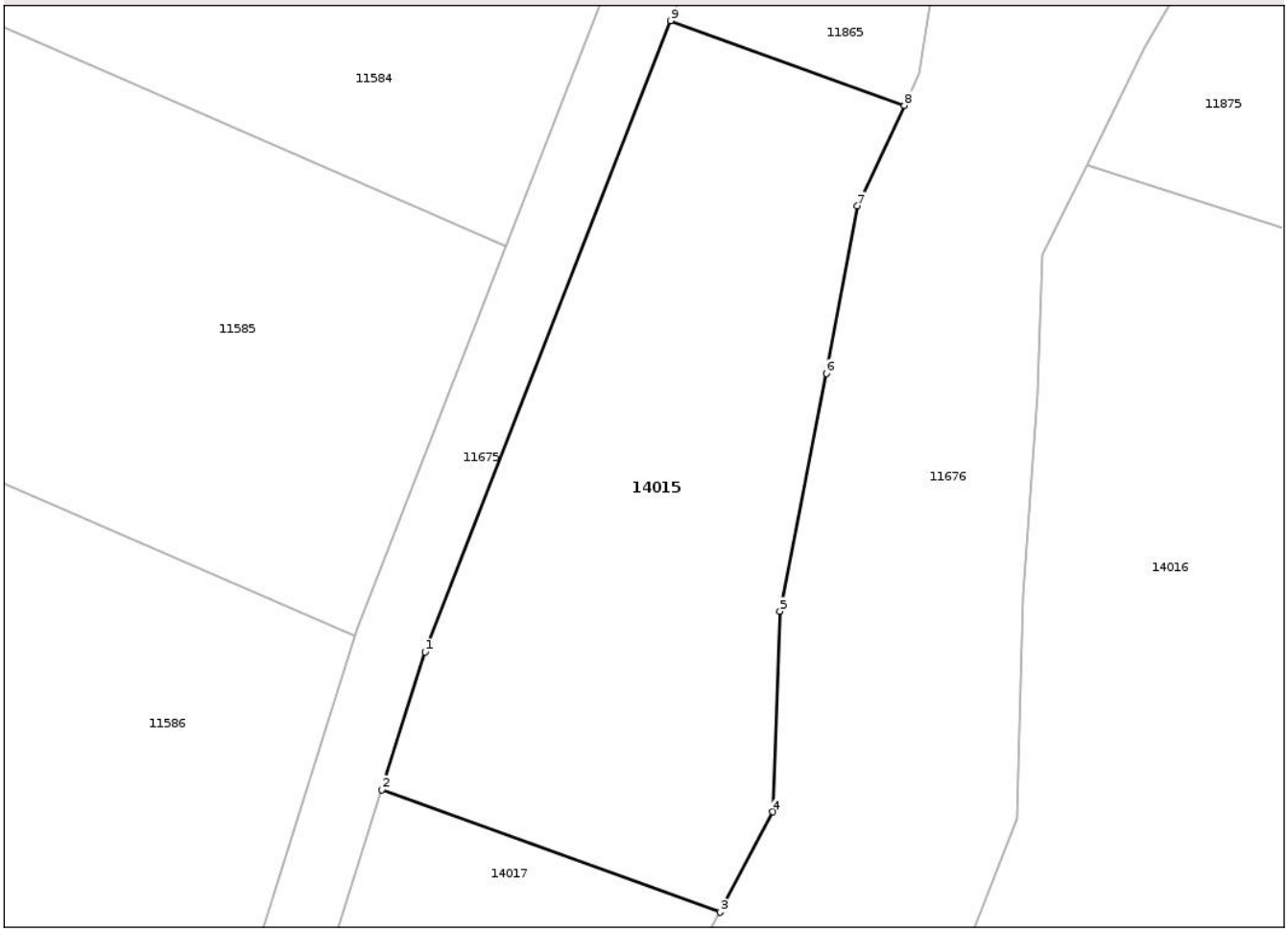
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	769	3	150/3	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14016. ID 14016 + ID 14015 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.375,576 588.248,071	2	373.373,166 588.240,423	8.019
2	373.373,166 588.240,423	3	373.391,988 588.233,622	20.013
3	373.391,988 588.233,622	4	373.394,918 588.239,197	6.298
4	373.394,918 588.239,197	5	373.395,309 588.250,343	11.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.395,309 588.250,343	6	373.397,886 588.263,549	13.455
6	373.397,886 588.263,549	7	373.399,617 588.272,86	9.471
7	373.399,617 588.272,86	8	373.402,233 588.278,435	6.158
8	373.402,233 588.278,435	9	373.389,234 588.283,133	13.822
9	373.389,234 588.283,133	1	373.375,576 588.248,071	37.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.031	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/582, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

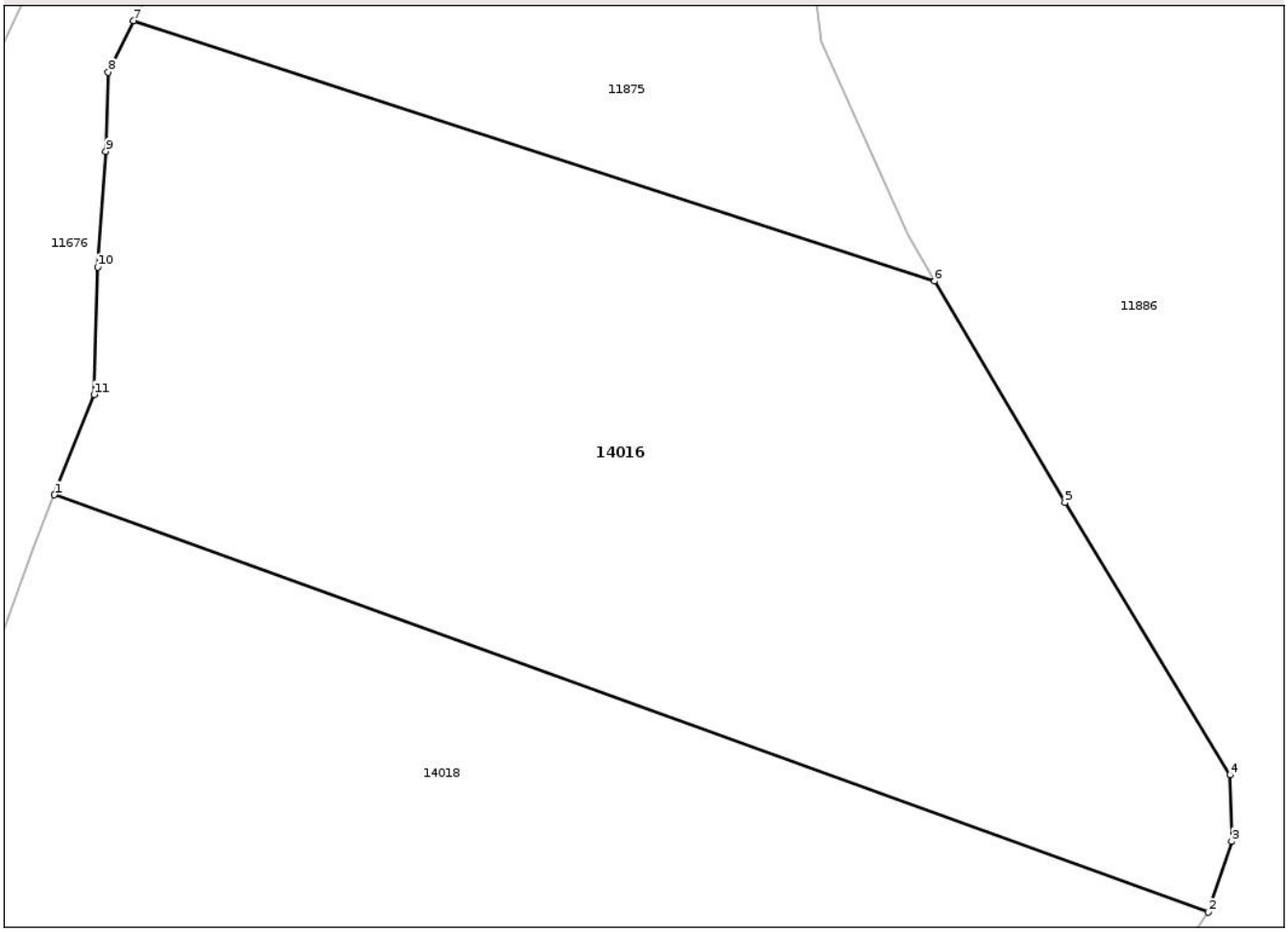
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.031	3	150/3	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14015. ID 14016 + ID 14015 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.404,662 588.229,042	2	373.516,934 588.188,47	119.378
2	373.516,934 588.188,47	3	373.519,236 588.195,366	7.27
3	373.519,236 588.195,366	4	373.519,077 588.201,82	6.456
4	373.519,077 588.201,82	5	373.503,002 588.228,297	30.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.503,002 588.228,297	6	373.490,315 588.249,837	24.999
6	373.490,315 588.249,837	7	373.412,372 588.275,143	81.948
7	373.412,372 588.275,143	8	373.409,89 588.270,133	5.591
8	373.409,89 588.270,133	9	373.409,661 588.262,442	7.694
9	373.409,661 588.262,442	10	373.408,857 588.251,194	11.277
10	373.408,857 588.251,194	11	373.408,512 588.238,798	12.401
11	373.408,512 588.238,798	1	373.404,662 588.229,042	10.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/584, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMAŞ Ş. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

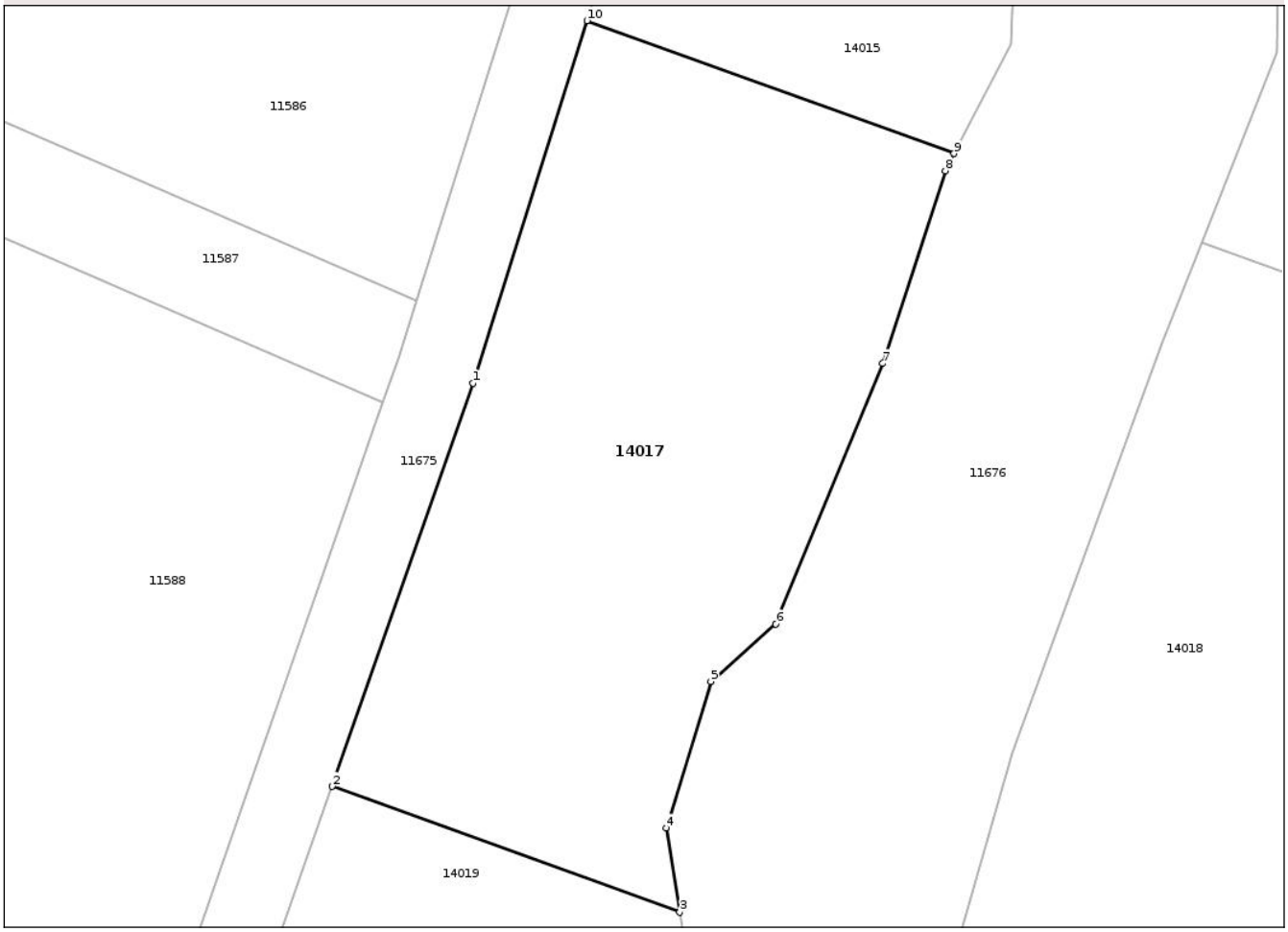
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	769	3	150/2	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14018. ID 14018 + ID 14017 = 5800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.367,32 588.221,869	2	373.360,1 588.201,229	21.866
2	373.360,1 588.201,229	3	373.377,922 588.194,788	18.95
3	373.377,922 588.194,788	4	373.377,232 588.199,107	4.374
4	373.377,232 588.199,107	5	373.379,514 588.206,603	7.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.379,514 588.206,603	6	373.382,841 588.209,536	4.435
6	373.382,841 588.209,536	7	373.388,326 588.222,879	14.426
7	373.388,326 588.222,879	8	373.391,526 588.232,743	10.37
8	373.391,526 588.232,743	9	373.391,988 588.233,622	0.993
9	373.391,988 588.233,622	10	373.373,166 588.240,423	20.013
10	373.373,166 588.240,423	1	373.367,32 588.221,869	19.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.031	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/584, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMAŞ Ş. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

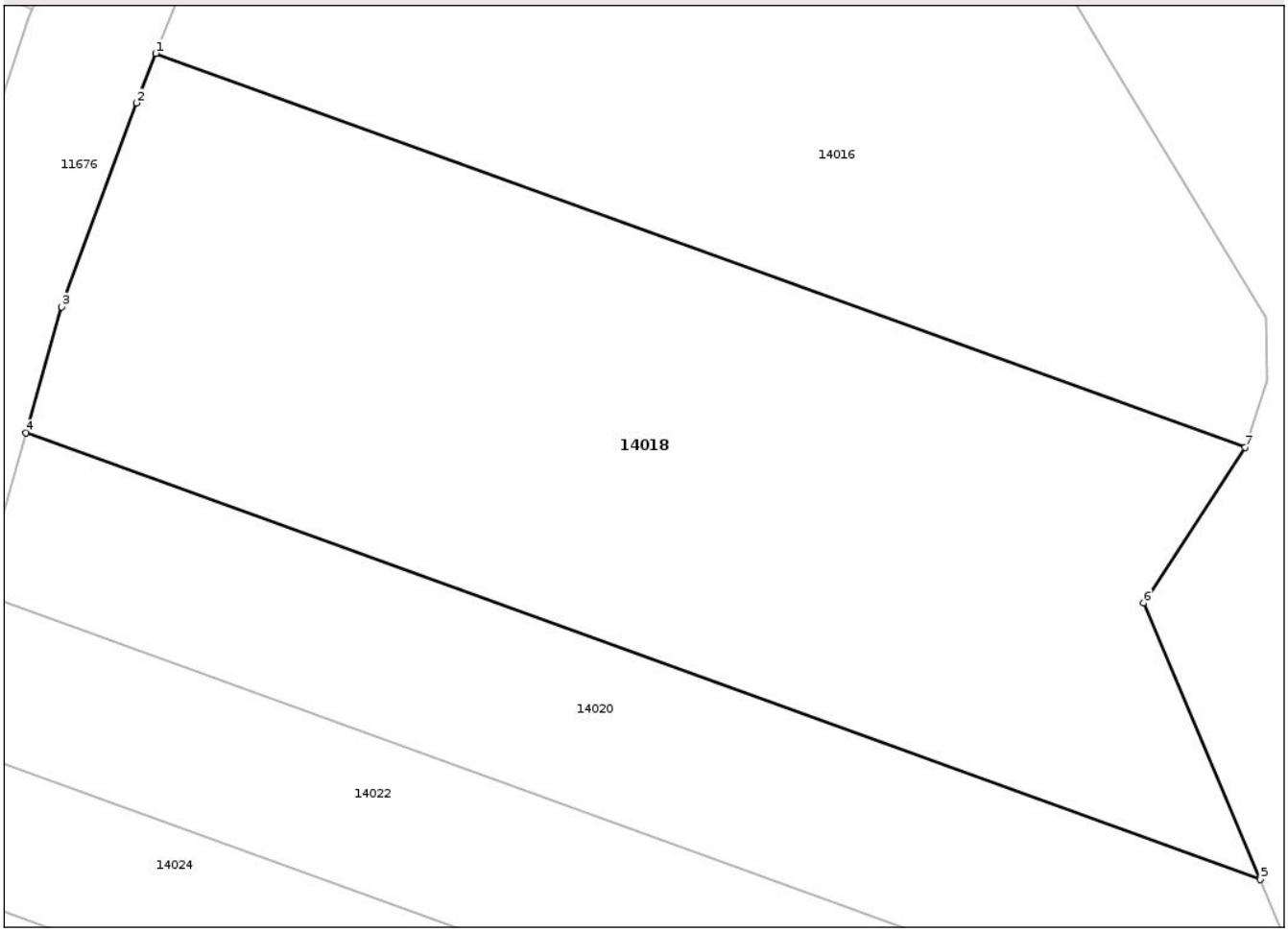
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.031	3	150/2	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14017. ID 14018 + ID 14017 = 5800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.404,662 588.229,042	2	373.402,649 588.223,941	5.484
2	373.402,649 588.223,941	3	373.394,954 588.202,936	22.37
3	373.394,954 588.202,936	4	373.391,279 588.189,961	13.485
4	373.391,279 588.189,961	5	373.518,499 588.143,987	135.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.518,499 588.143,987	6	373.506,505 588.172,459	30.895
6	373.506,505 588.172,459	7	373.516,934 588.188,47	19.108
7	373.516,934 588.188,47	1	373.404,662 588.229,042	119.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/583, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA GHE. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

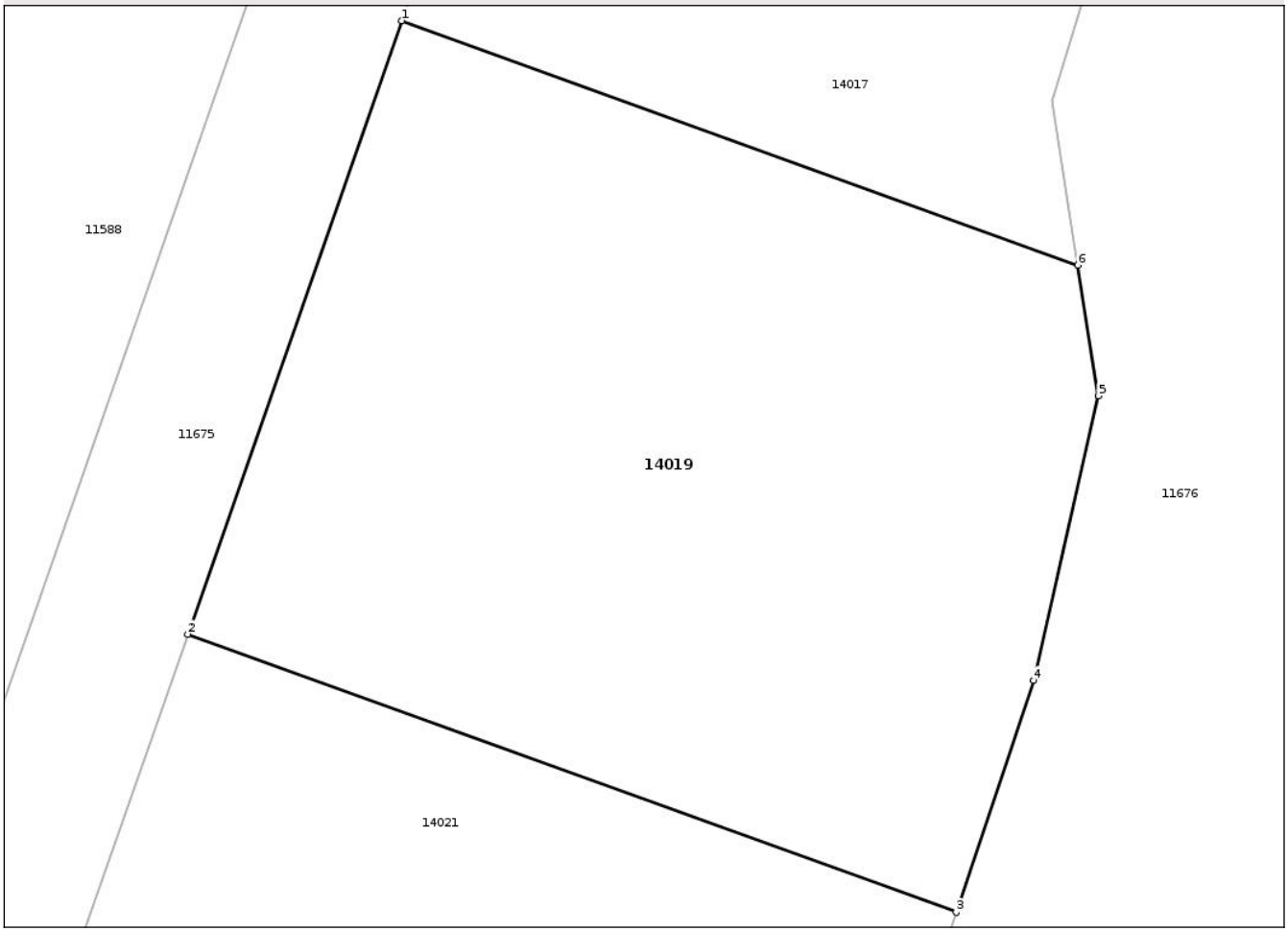
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	359	3	149	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14020. ID 14020+ ID 14019= 2800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.360,1 588.201,229	2	373.354,447 588.185,068	17.121
2	373.354,447 588.185,068	3	373.374,72 588.177,742	21.556
3	373.374,72 588.177,742	4	373.376,756 588.183,852	6.44
4	373.376,756 588.183,852	5	373.378,471 588.191,35	7.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.378,471 588.191,35	6	373.377,922 588.194,788	3.482
6	373.377,922 588.194,788	1	373.360,1 588.201,229	18.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.441	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/583, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA GHE. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

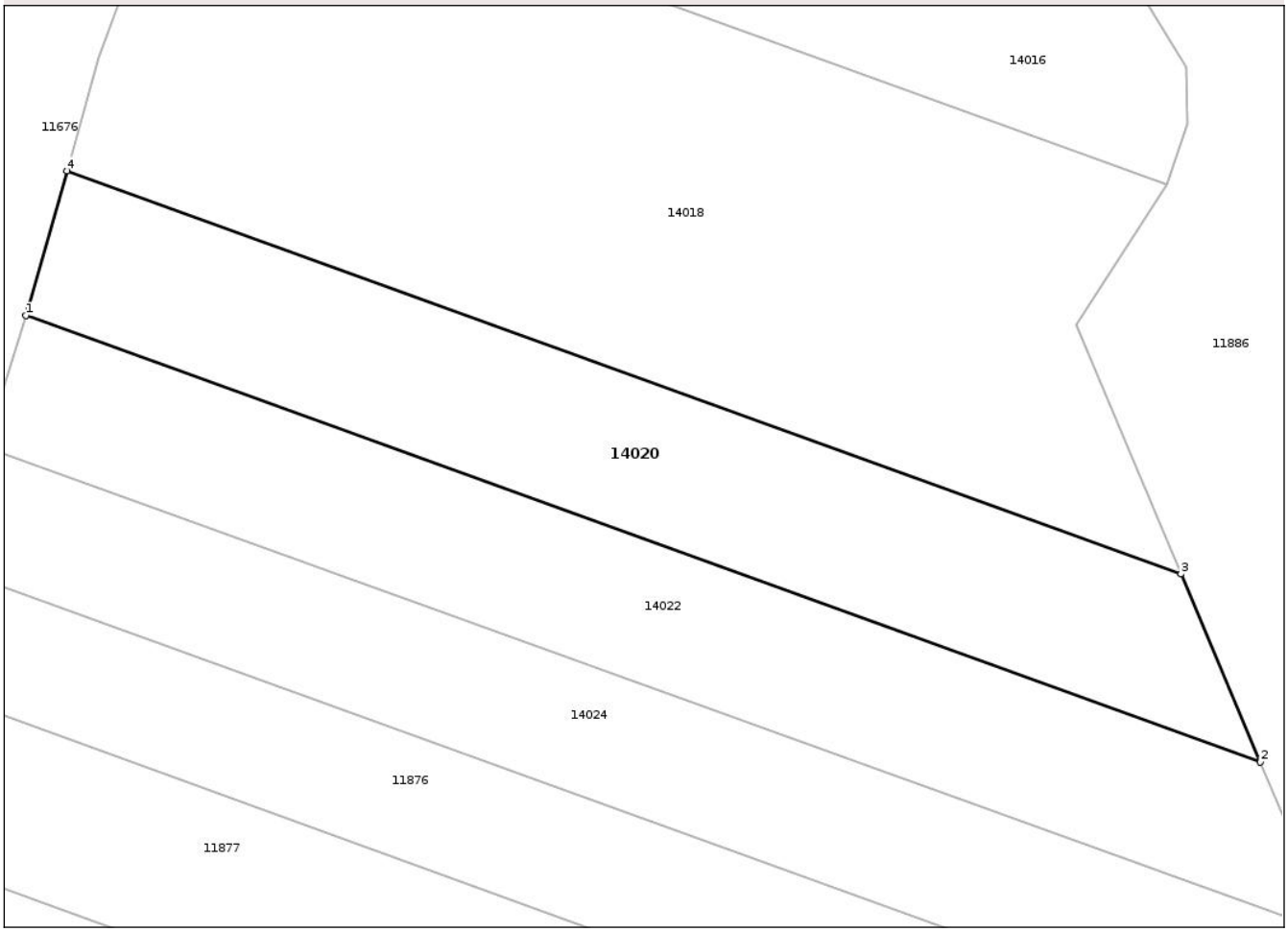
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.441	3	149	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14019. ID 14020 + ID 14019 = 2800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.386,574 588.173,458	2	373.527,544 588.122,516	149.892
2	373.527,544 588.122,516	3	373.518,499 588.143,987	23.298
3	373.518,499 588.143,987	4	373.391,279 588.189,961	135.272
4	373.391,279 588.189,961	5	373.386,903 588.174,512	16.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.386,903 588.174,512	1	373.386,574 588.173,458	1.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/581, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP G. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

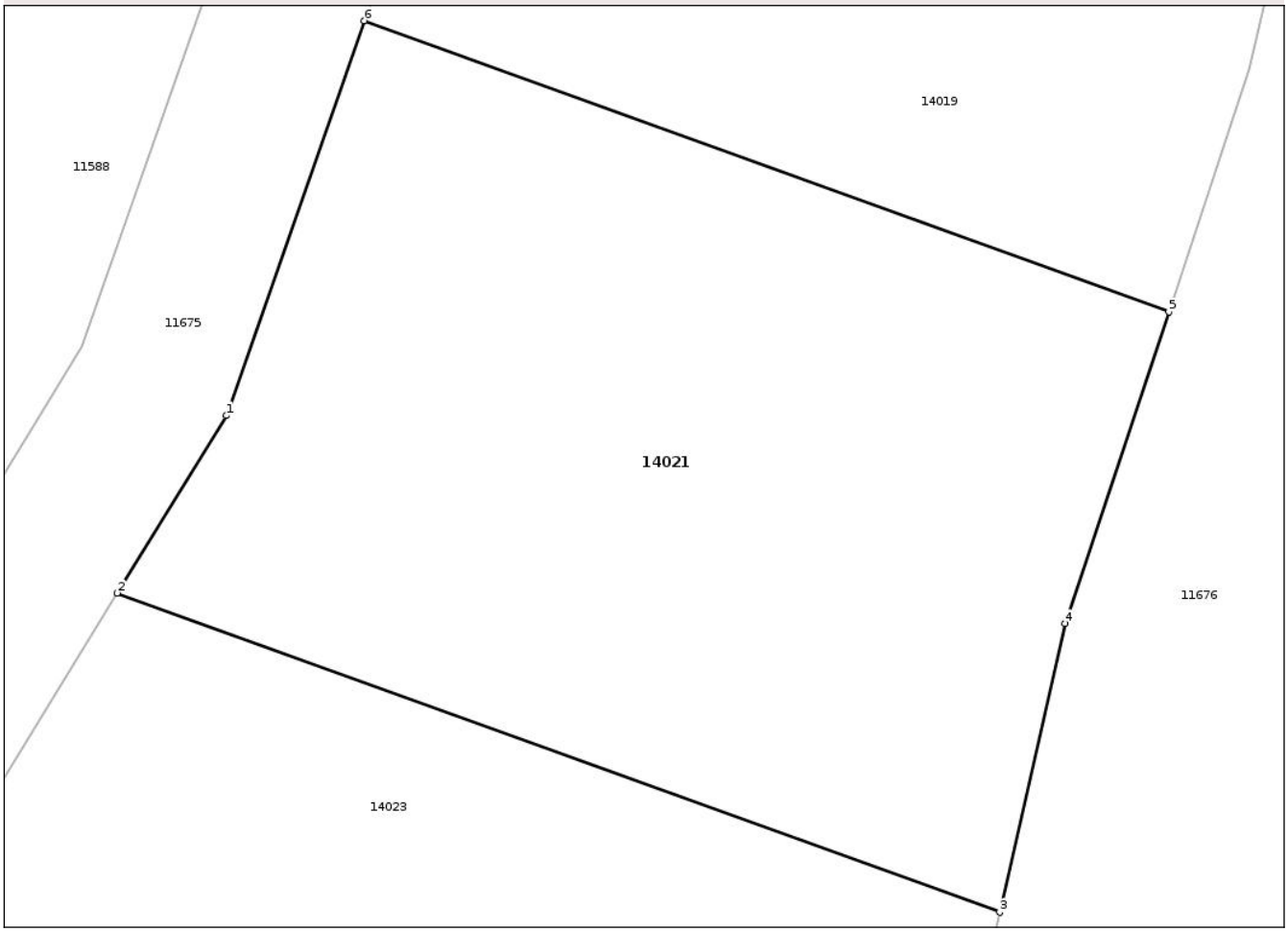
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	345	3	148	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14022. ID 14022 + ID 14021 = 2800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.350,971 588.175,131	2	373.348,226 588.170,666	5.241
2	373.348,226 588.170,666	3	373.370,457 588.162,632	23.638
3	373.370,457 588.162,632	4	373.372,105 588.169,896	7.449
4	373.372,105 588.169,896	5	373.374,72 588.177,742	8.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.374,72 588.177,742	6	373.354,447 588.185,068	21.556
6	373.354,447 588.185,068	1	373.350,971 588.175,131	10.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.455	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/581, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP G. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

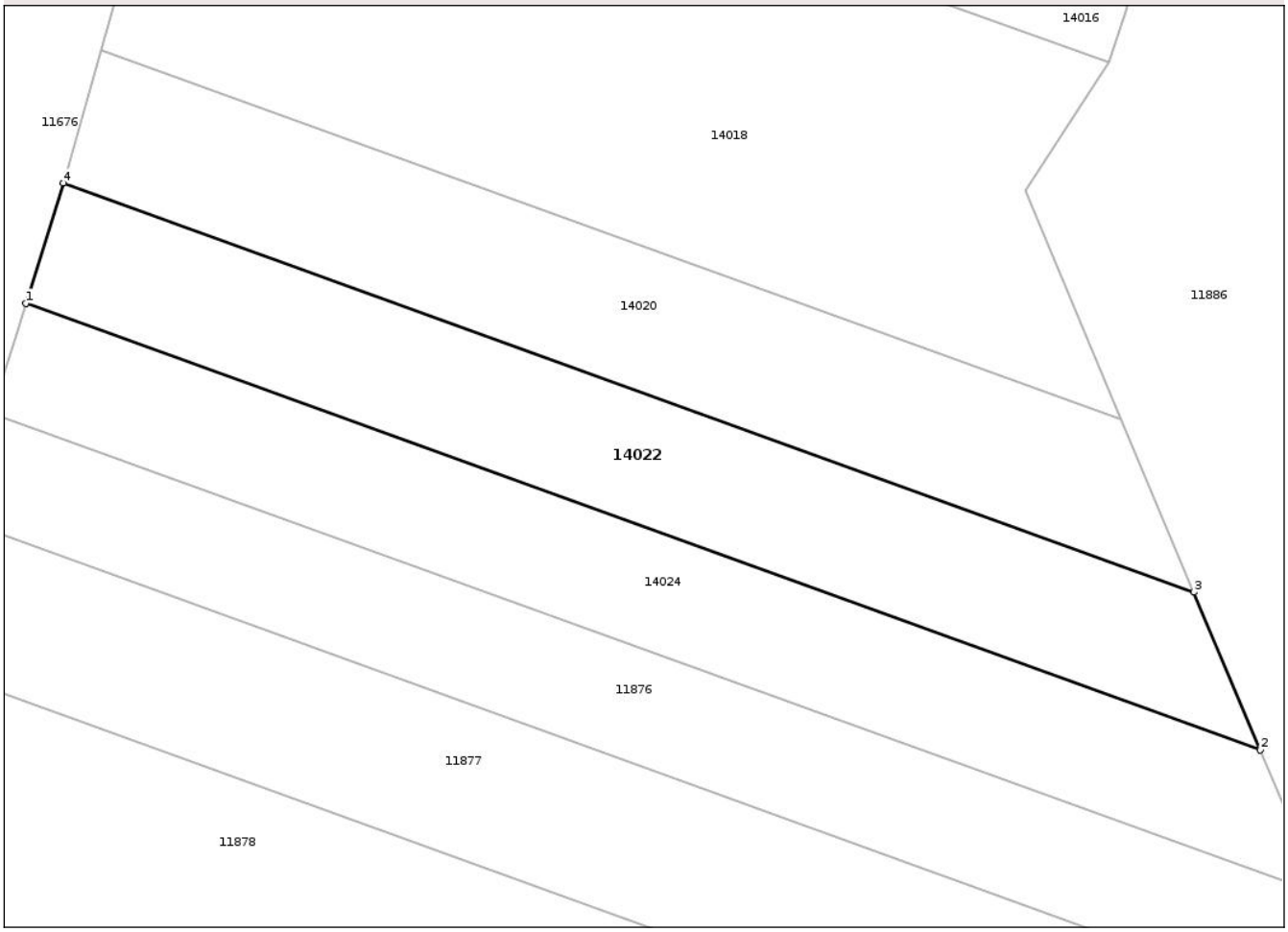
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.455	3	148	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14021. ID 14022 + ID 14021 = 2800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.381,901 588.158,496	2	373.535,817 588.102,875	163.658
2	373.535,817 588.102,875	3	373.527,544 588.122,516	21.312
3	373.527,544 588.122,516	4	373.386,574 588.173,458	149.892
4	373.386,574 588.173,458	1	373.381,901 588.158,496	15.675

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/585, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

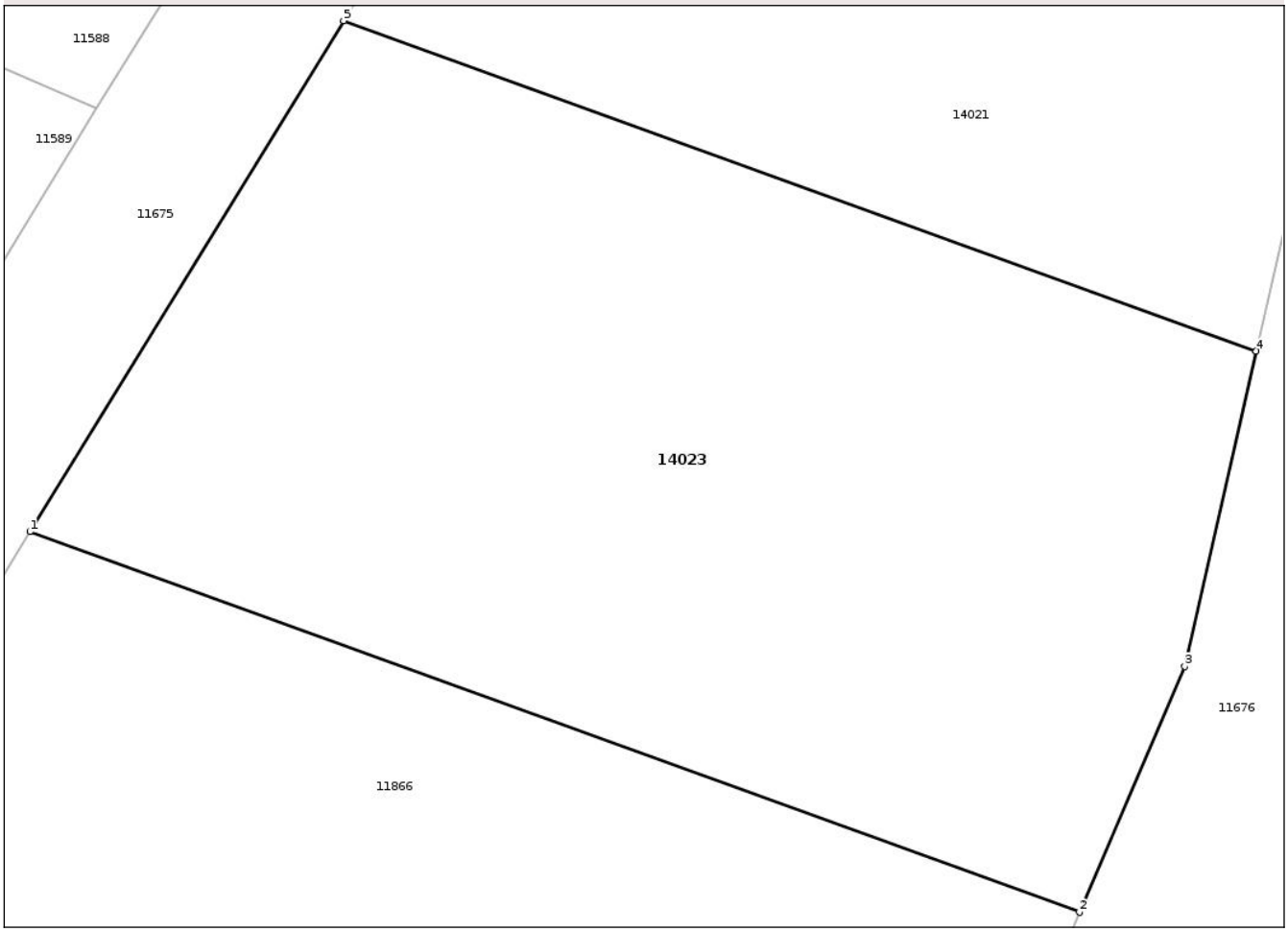
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	368	3	147	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14024. ID 14024 + ID 14023 = 2800mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.340,583 588.158,233	2	373.366,148 588.148,975	27.19
2	373.366,148 588.148,975	3	373.368,715 588.154,952	6.505
3	373.368,715 588.154,952	4	373.370,457 588.162,632	7.875
4	373.370,457 588.162,632	5	373.348,226 588.170,666	23.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.348,226 588.170,666	1	373.340,583 588.158,233	14.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.432	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/585, din 14/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

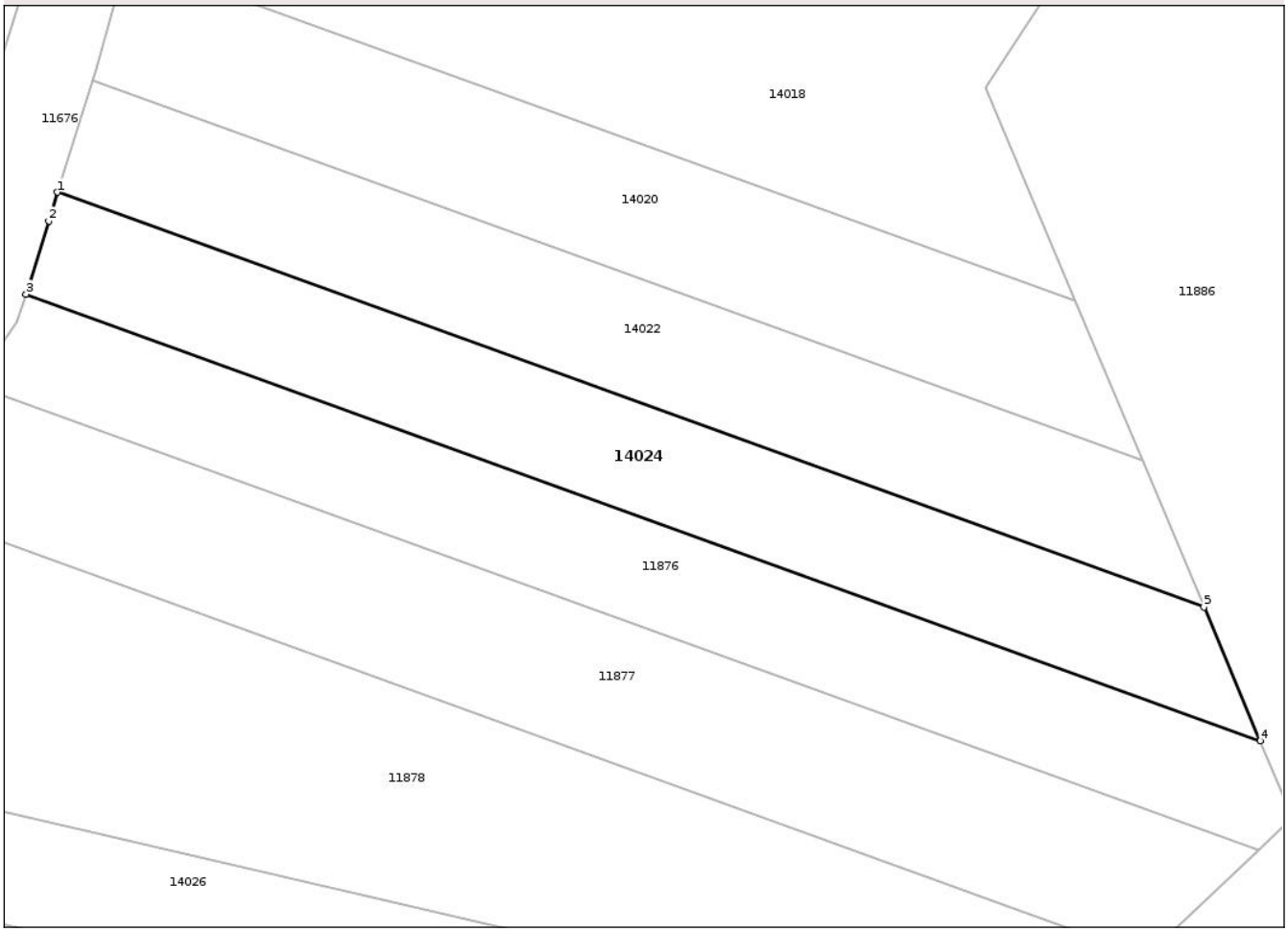
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.432	3	147	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14023. ID 14024 + ID 14023= 2800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.381,901 588.158,496	2	373.380,702 588.154,656	4.023
2	373.380,702 588.154,656	3	373.377,642 588.144,821	10.3
3	373.377,642 588.144,821	4	373.543,377 588.084,929	176.225
4	373.543,377 588.084,929	5	373.535,817 588.102,875	19.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.535,817 588.102,875	1	373.381,901 588.158,496	163.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 24/04/2017 emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PINTEA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BIRIŞ MARIA**	
Act Notarial nr. 118, din 30/07/2020 emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 27681/647, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (în baza Legii 18/1991);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I. MARIA** 2) **CRIŞAN I. NICOLAIE** 3) **CRIŞAN I. VASILE** 4) **PINTEA I. FLOARE** 5) **CRIŞAN I. IOAN** 6) **CRIŞAN I. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 26, din data de 24.04.2017, emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIȘAN NICOLAE, CRIȘAN GHEORGHE, PINTEA FLOARE, CRIȘAN VASILE, BIRIȘ MARIA, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 6, parcela 351, suprafața de 2800 mp 2. Actul notarial 118, din data de 30.07.2020, emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIȘAN VASILE, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 6, parcela 351, suprafața de 2800 mp 3. Actul administrativ TP NR. 27681/647, din data de 19.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BIRIȘ I. MARIA, CRIȘAN I. NICOLAIE, CRIȘAN I. VASILE, PINTEA I. FLOARE, CRIȘAN I. IOAN, CRIȘAN I. GHEORGHE pentru tarla 6, parcela 177, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

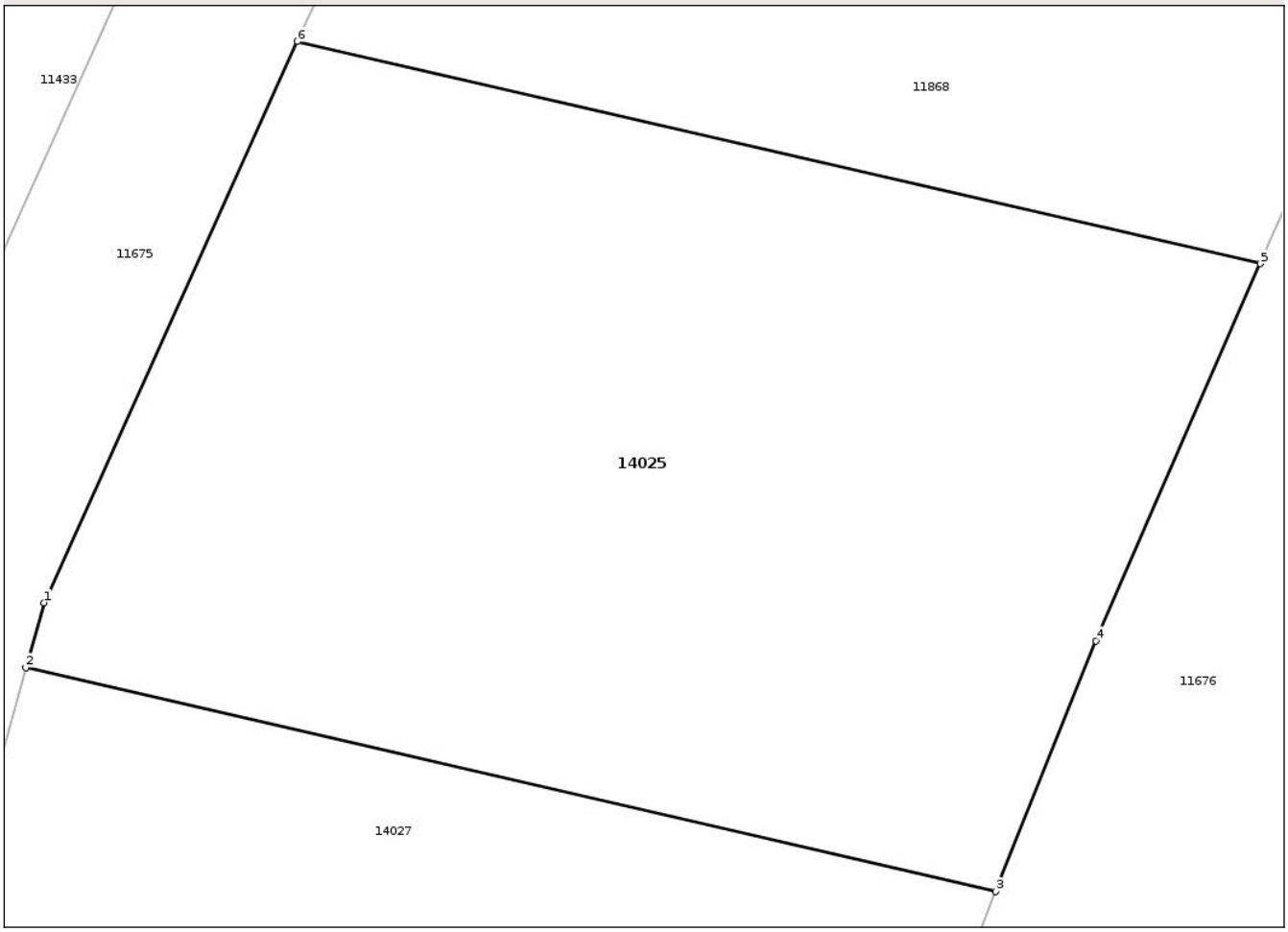
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	Identic cu tarla 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	322	6	177,351	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14026. ID 14026 + ID 14025 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.299,449 588.079,076	2	373.299,051 588.077,651	1.48
2	373.299,051 588.077,651	3	373.320,365 588.072,742	21.872
3	373.320,365 588.072,742	4	373.322,564 588.078,241	5.922
4	373.322,564 588.078,241	5	373.326,179 588.086,52	9.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.326,179 588.086,52	6	373.305,015 588.091,394	21.718
6	373.305,015 588.091,394	1	373.299,449 588.079,076	13.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.578	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 24/04/2017 emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PINTEA FLOARE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BIRIŞ MARIA**	
Act Notarial nr. 118, din 30/07/2020 emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 27681/647, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (în baza Legii 18/1991);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ I. MARIA** 2) **CRIŞAN I. NICOLAIE** 3) **CRIŞAN I. VASILE** 4) **PINTEA I. FLOARE** 5) **CRIŞAN I. IOAN** 6) **CRIŞAN I. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se noteză suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 26, din data de 24.04.2017, emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIŞAN NICOLAE, CRIŞAN GHEORGHE, PINTEA FLOARE, CRIŞAN VASILE, BIRIŞ MARIA, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 6, parcela 351, suprafața de 2800 mp 2. Actul notarial 118, din data de 30.07.2020, emis de NP MOCAN MIHAI GABRIEL prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIŞAN VASILE, din TP 27641/548/13.03.1997 pentru tarla 6, parcela 351, suprafața de 2800 mp 3. Actul administrativ TP NR. 27681/647, din data de 19.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BIRIŞ I. MARIA, CRIŞAN I. NICOLAIE, CRIŞAN I. VASILE, PINTEA I. FLOARE, CRIŞAN I. IOAN, CRIŞAN I. GHEORGHE pentru tarla 6, parcela 177, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

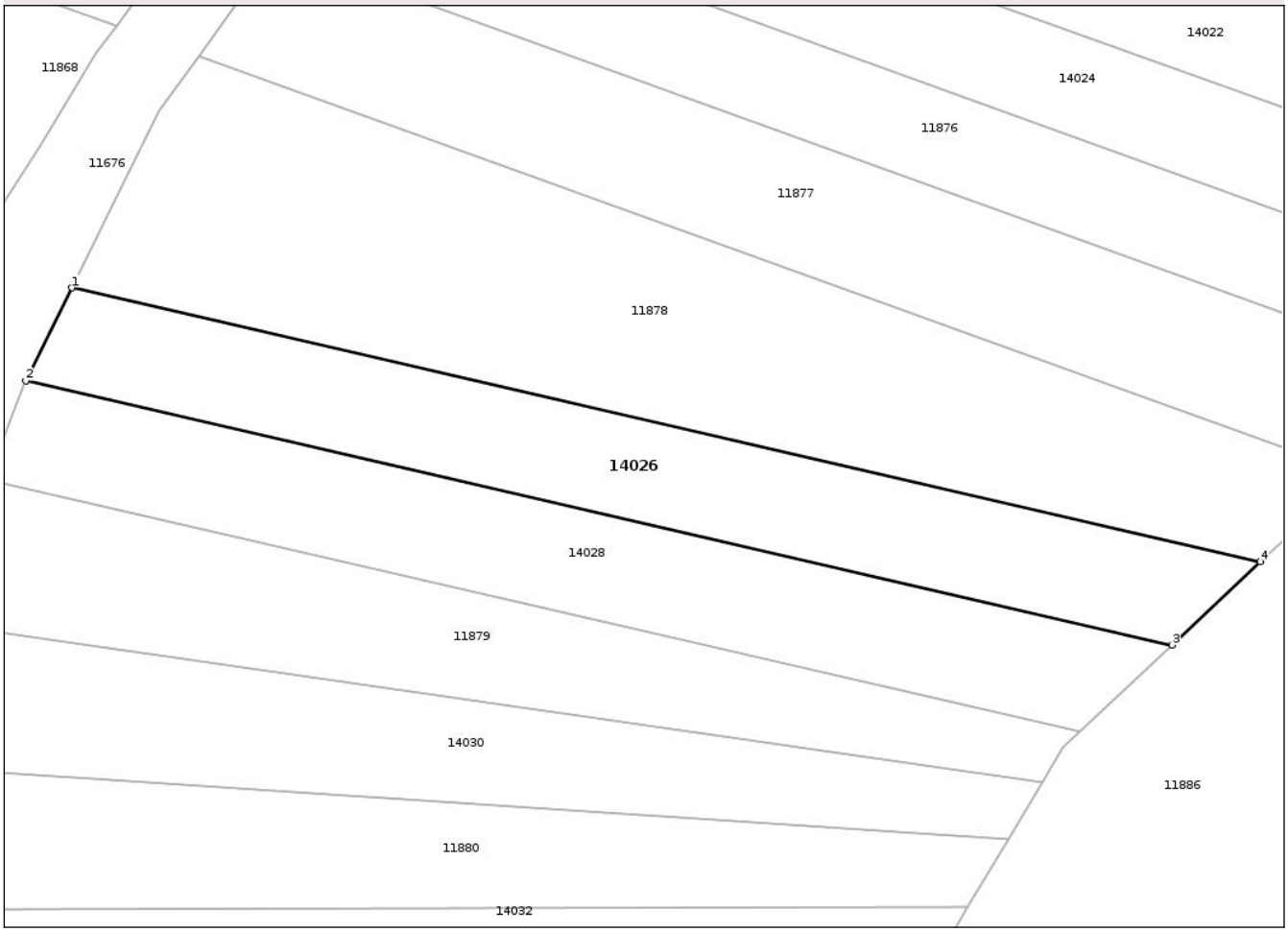
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.578	Identic cu tarla 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.578	6	177,351	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14025. ID 14026 + ID 14025= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.340,679 588.083,18	2	373.333,926 588.069,619	15.149
2	373.333,926 588.069,619	3	373.501,398 588.031,05	171.856
3	373.501,398 588.031,05	4	373.514,322 588.043,19	17.732
4	373.514,322 588.043,19	1	373.340,679 588.083,18	178.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1825, din 14/08/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB FLOAREA** 2) **RACOTI IOAN** 3) **RACOTI ILIE** 4) **CORDOS LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

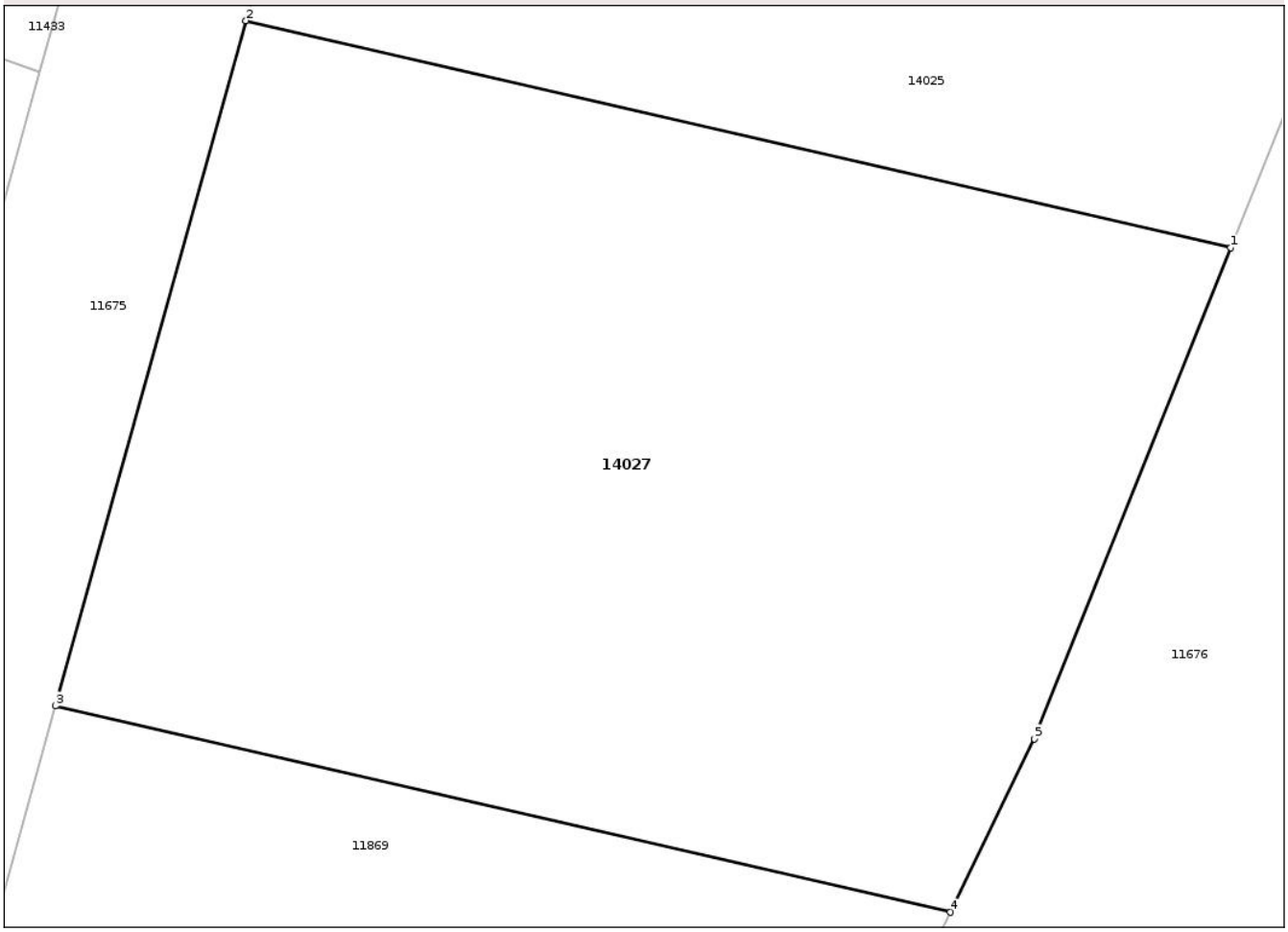
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	322	3	76	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14028. ID 14028 + ID 14027 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.320,365 588.072,742	2	373.299,051 588.077,651	21.872
2	373.299,051 588.077,651	3	373.294,924 588.062,839	15.376
3	373.294,924 588.062,839	4	373.314,296 588.058,377	19.879
4	373.314,296 588.058,377	5	373.316,117 588.062,125	4.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.316,117 588.062,125	1	373.320,365 588.072,742	11.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.578	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1825, din 14/08/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB FLOAREA** 2) **RACOTI IOAN** 3) **RACOTI ILIE** 4) **CORDOS LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

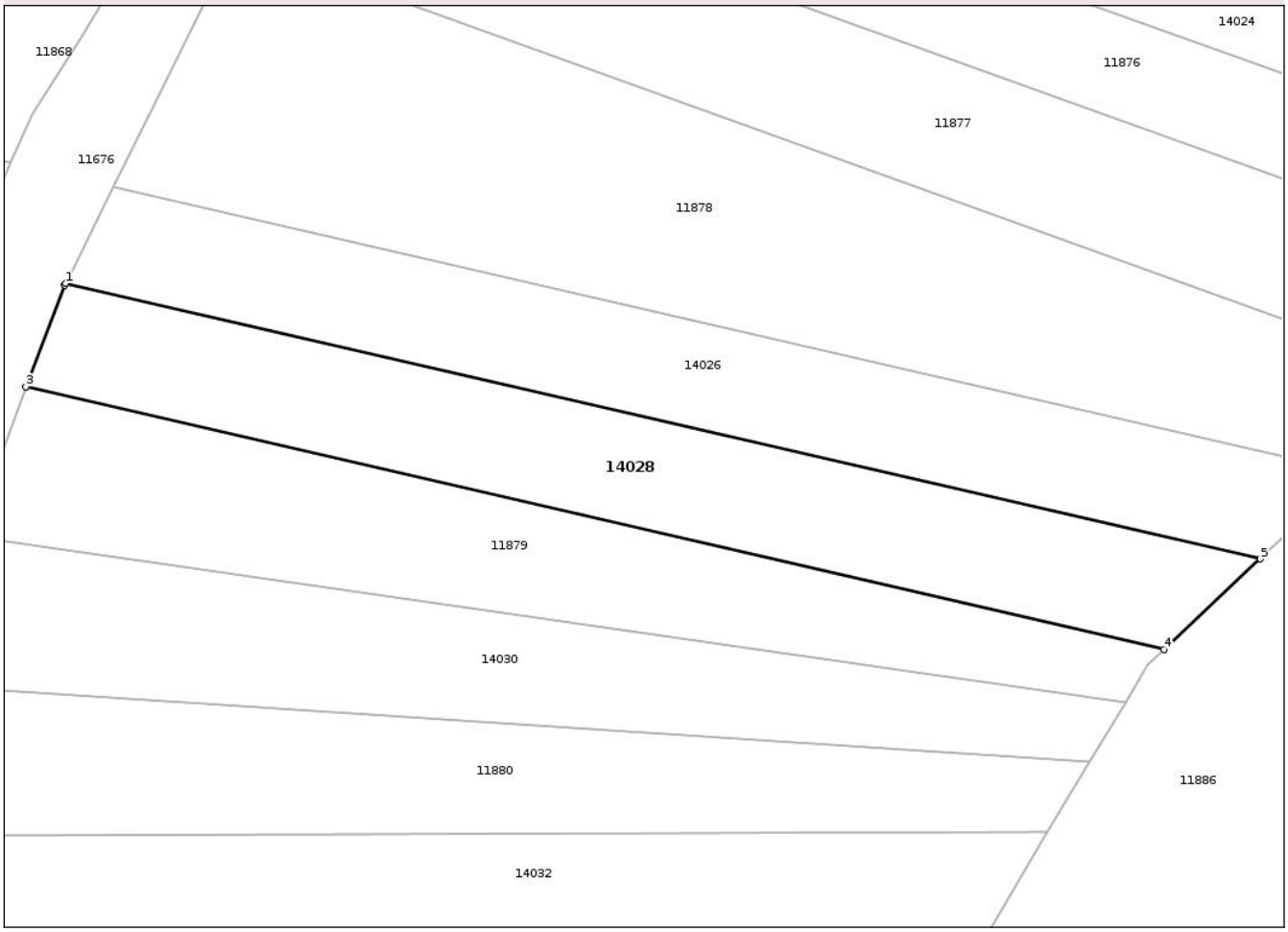
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.578	3	76	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14027. ID 14028 + ID 14027 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.333,926 588.069,619	2	373.333,821 588.069,408	0.236
2	373.333,821 588.069,408	3	373.328,362 588.055,138	15.279
3	373.328,362 588.055,138	4	373.487,922 588.018,39	163.737
4	373.487,922 588.018,39	5	373.501,398 588.031,05	18.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.501,398 588.031,05	1	373.333,926 588.069,619	171.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1760, din 19/05/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. IOAN** 2) **SFIRLEA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

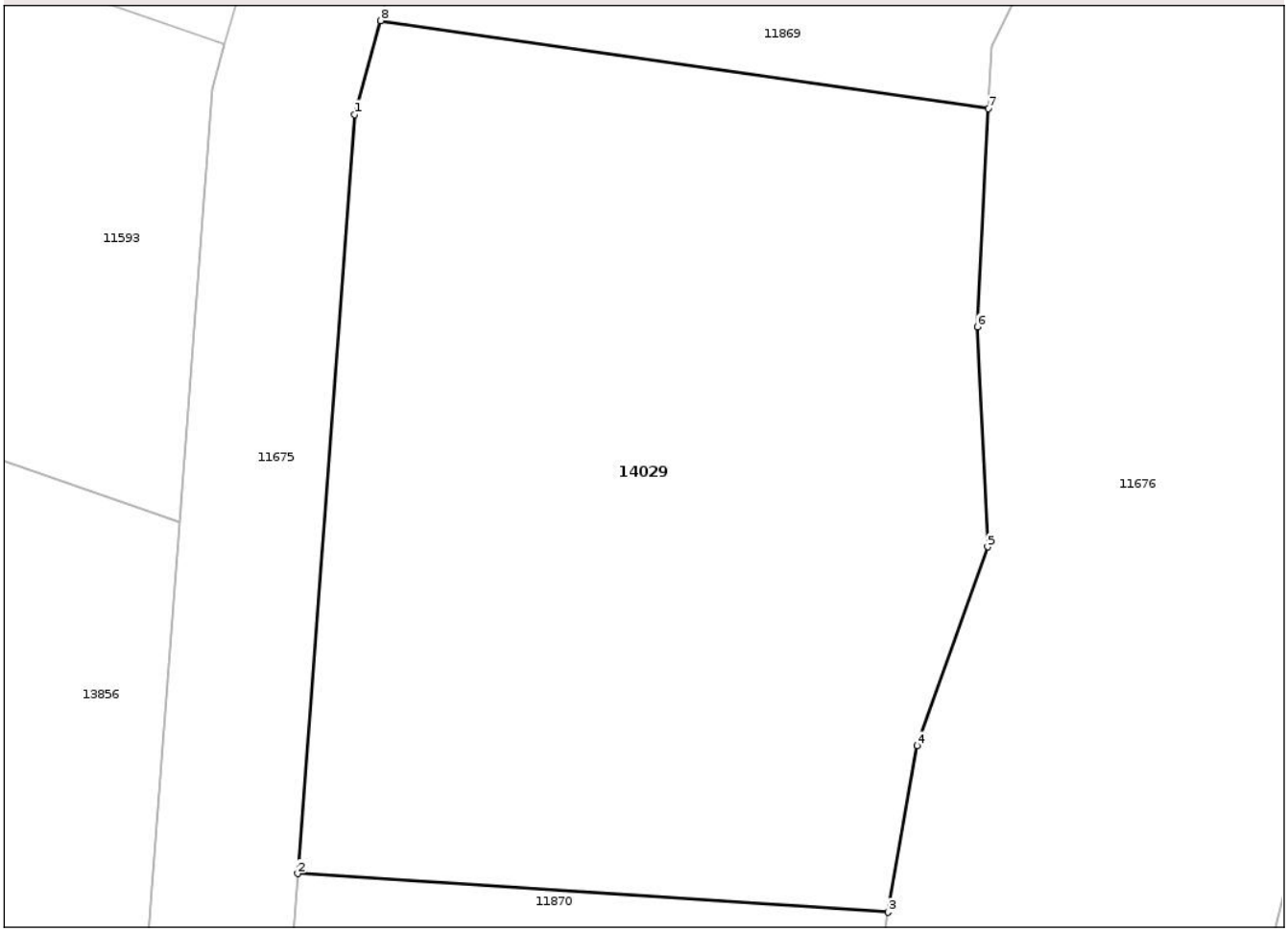
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	406	3	9	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14030. ID 14030 + ID 14029 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.287,536 588.036,323	2	373.285,948 588.015,228	21.155
2	373.285,948 588.015,228	3	373.302,383 588.014,153	16.47
3	373.302,383 588.014,153	4	373.303,185 588.018,783	4.699
4	373.303,185 588.018,783	5	373.305,143 588.024,307	5.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.305,143 588.024,307	6	373.304,858 588.030,42	6.12
6	373.304,858 588.030,42	7	373.305,175 588.036,484	6.072
7	373.305,175 588.036,484	8	373.288,261 588.038,928	17.09
8	373.288,261 588.038,928	1	373.287,536 588.036,323	2.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.494	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1760, din 19/05/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. IOAN** 2) **SFIRLEA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

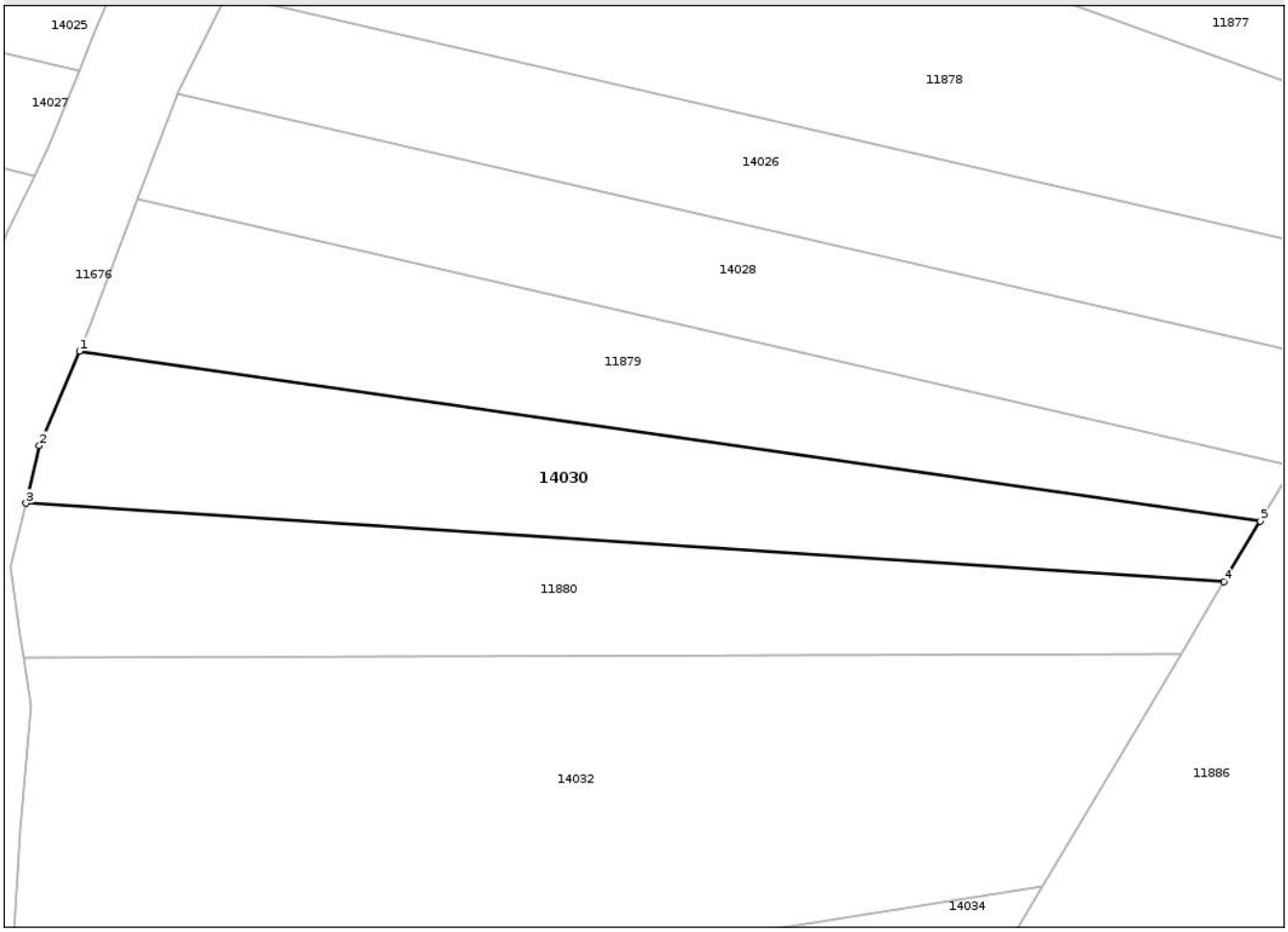
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.494	3	9	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14029. ID 14030 + ID 14029 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.320,451 588.034,302	2	373.314,972 588.021,374	14.041
2	373.314,972 588.021,374	3	373.313,106 588.013,451	8.14
3	373.313,106 588.013,451	4	373.477,512 588.002,703	164.757
4	373.477,512 588.002,703	5	373.482,474 588.011,009	9.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.482,474 588.011,009	1	373.320,451 588.034,302	163.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19630, din 28/04/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJA VASILE** 2) **HARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

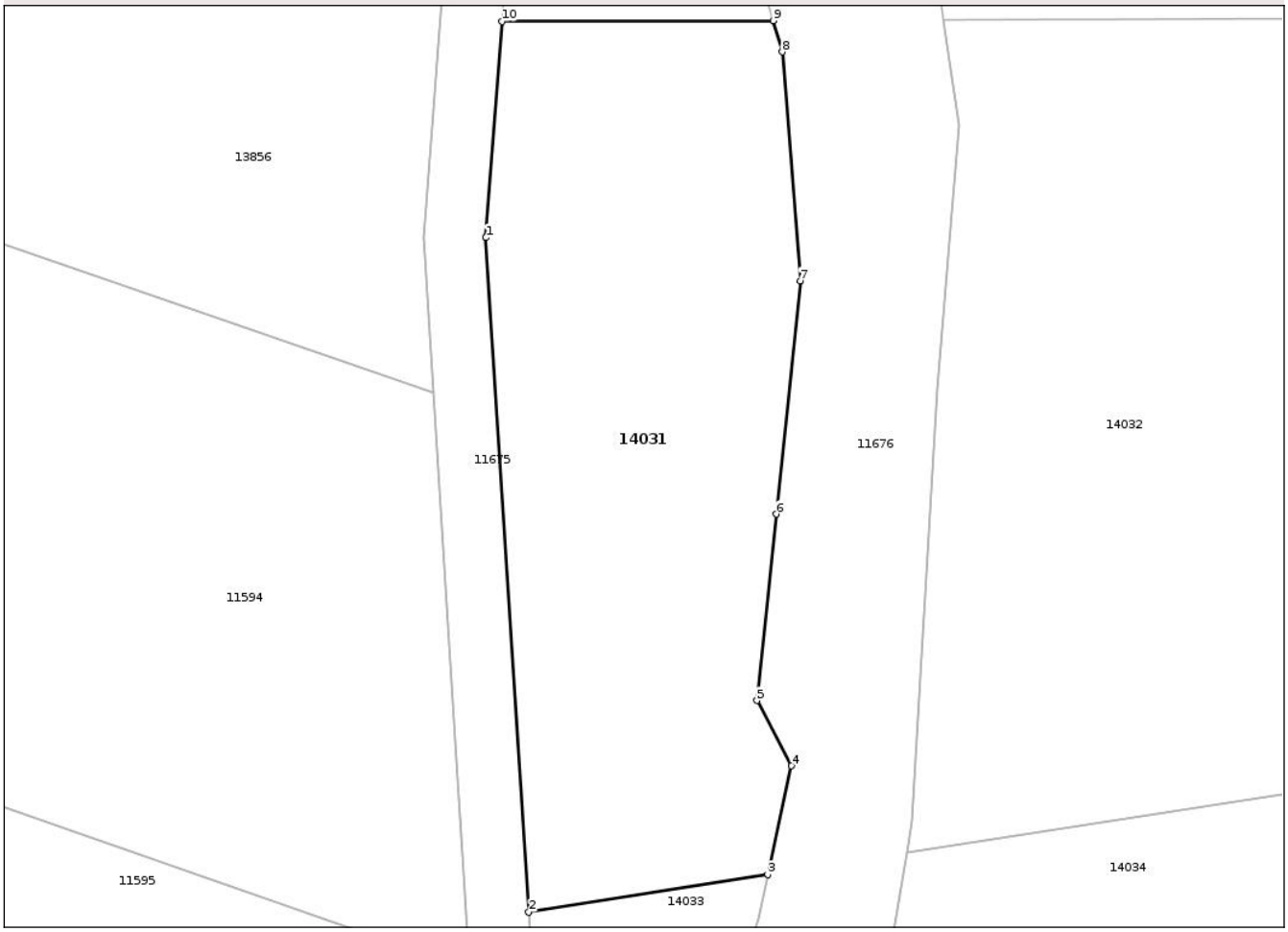
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.011	3	8	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14032. ID 14032 + ID 14031= 7300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.283,172 587.978,328	2	373.285,938 587.934,787	43.629
2	373.285,938 587.934,787	3	373.301,389 587.937,212	15.64
3	373.301,389 587.937,212	4	373.302,931 587.944,231	7.186
4	373.302,931 587.944,231	5	373.300,691 587.948,447	4.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.300,691 587.948,447	6	373.301,936 587.960,477	12.094
6	373.301,936 587.960,477	7	373.303,493 587.975,542	15.145
7	373.303,493 587.975,542	8	373.302,33 587.990,308	14.812
8	373.302,33 587.990,308	9	373.301,731 587.992,326	2.105
9	373.301,731 587.992,326	10	373.284,221 587.992,275	17.51
10	373.284,221 587.992,275	1	373.283,172 587.978,328	13.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.289	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19630, din 28/04/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJA VASILE** 2) **HARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

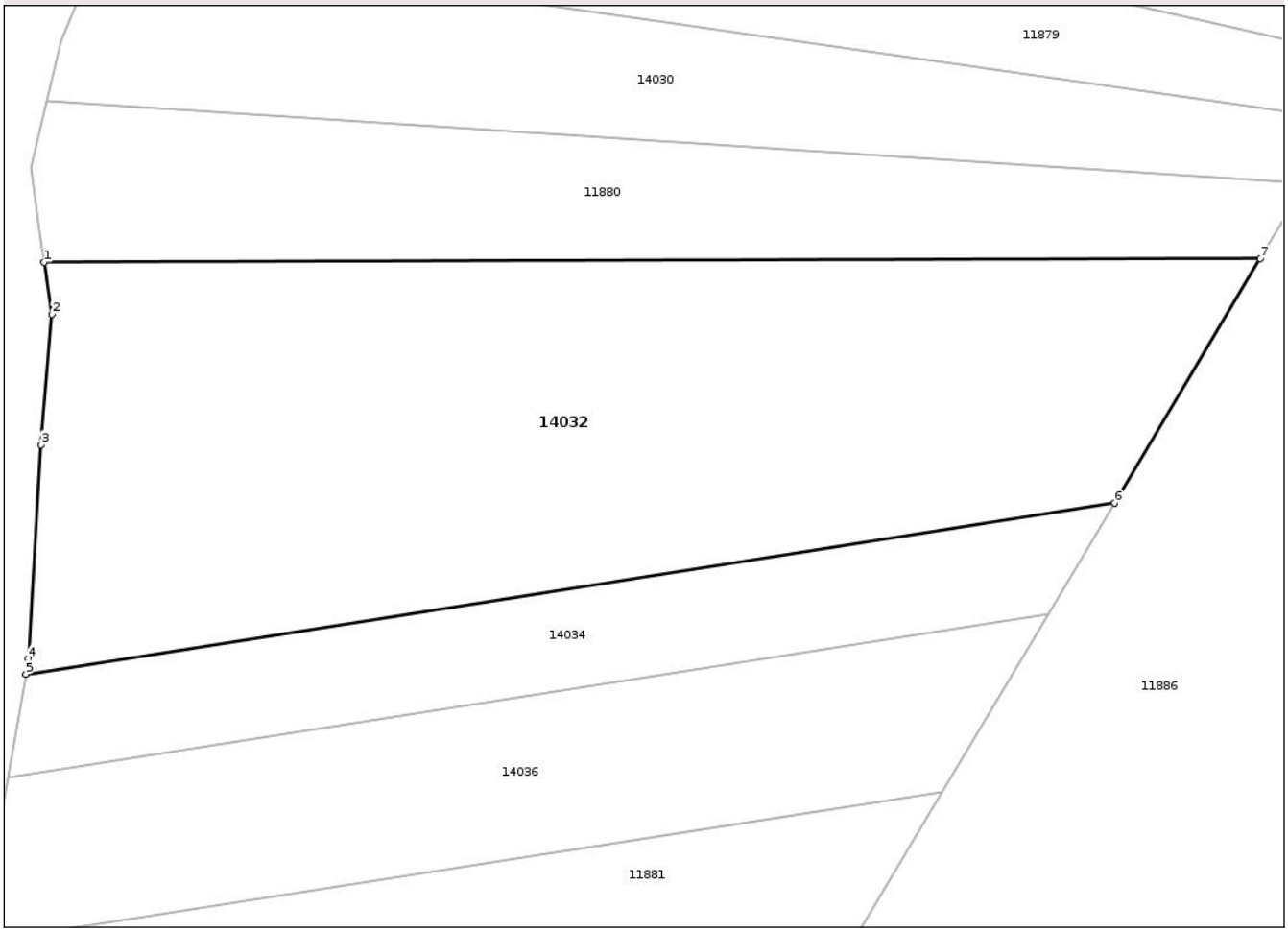
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.289	3	8	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14031. ID 14032 + ID 14031= 7300mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.312,772 587.992,359	2	373.313,771 587.985,592	6.84
2	373.313,771 587.985,592	3	373.312,324 587.968,558	17.095
3	373.312,324 587.968,558	4	373.310,716 587.940,666	27.938
4	373.310,716 587.940,666	5	373.310,365 587.938,62	2.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.310,365 587.938,62	6	373.452,558 587.960,937	143.934
6	373.452,558 587.960,937	7	373.471,614 587.992,83	37.152
7	373.471,614 587.992,83	1	373.312,772 587.992,359	158.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		172	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

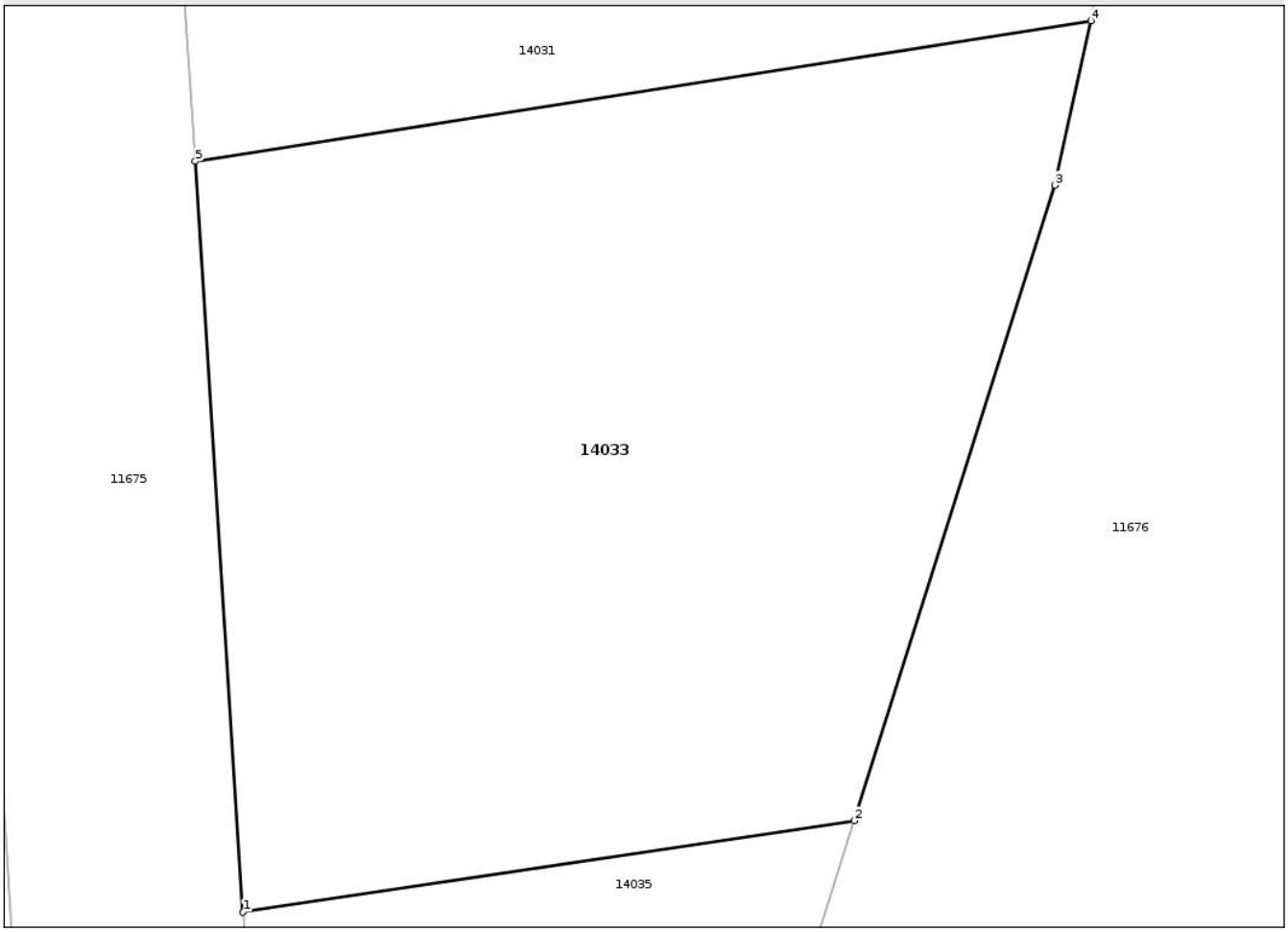
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	172	3	6	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14034. ID 14034 + ID 14033 = 2000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.286,759 587.921,85	2	373.297,31 587.923,425	10.668
2	373.297,31 587.923,425	3	373.300,767 587.934,377	11.485
3	373.300,767 587.934,377	4	373.301,389 587.937,212	2.902
4	373.301,389 587.937,212	5	373.285,938 587.934,787	15.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.285,938 587.934,787	1	373.286,759 587.921,85	12.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1378, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

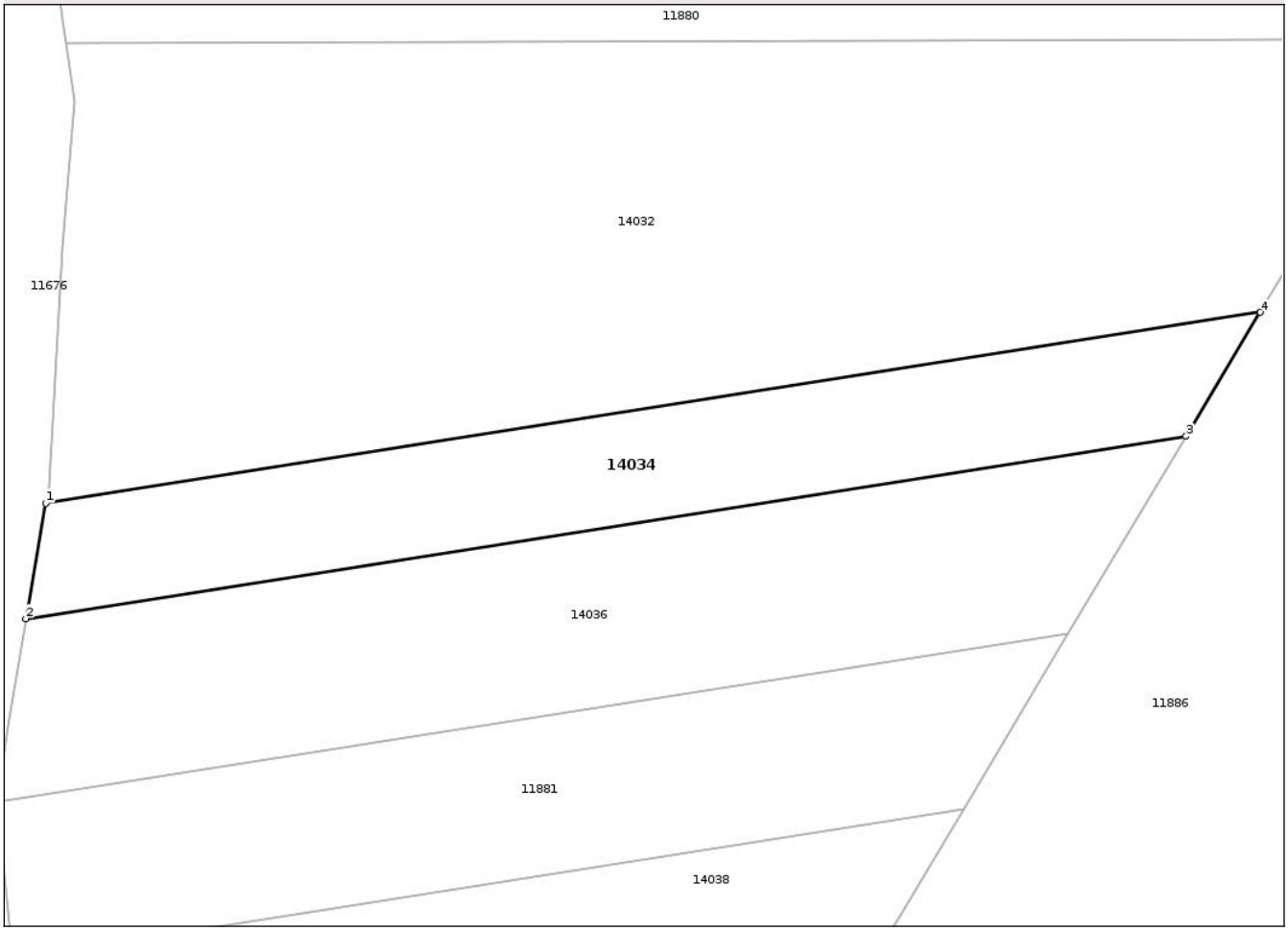
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.828	3	6	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14033. ID 14034 + ID 14033= 2000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.310,365 587.938,62	2	373.308,047 587.925,105	13.712
2	373.308,047 587.925,105	3	373.443,891 587.946,43	137.508
3	373.443,891 587.946,43	4	373.452,558 587.960,937	16.899
4	373.452,558 587.960,937	1	373.310,365 587.938,62	143.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1433, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

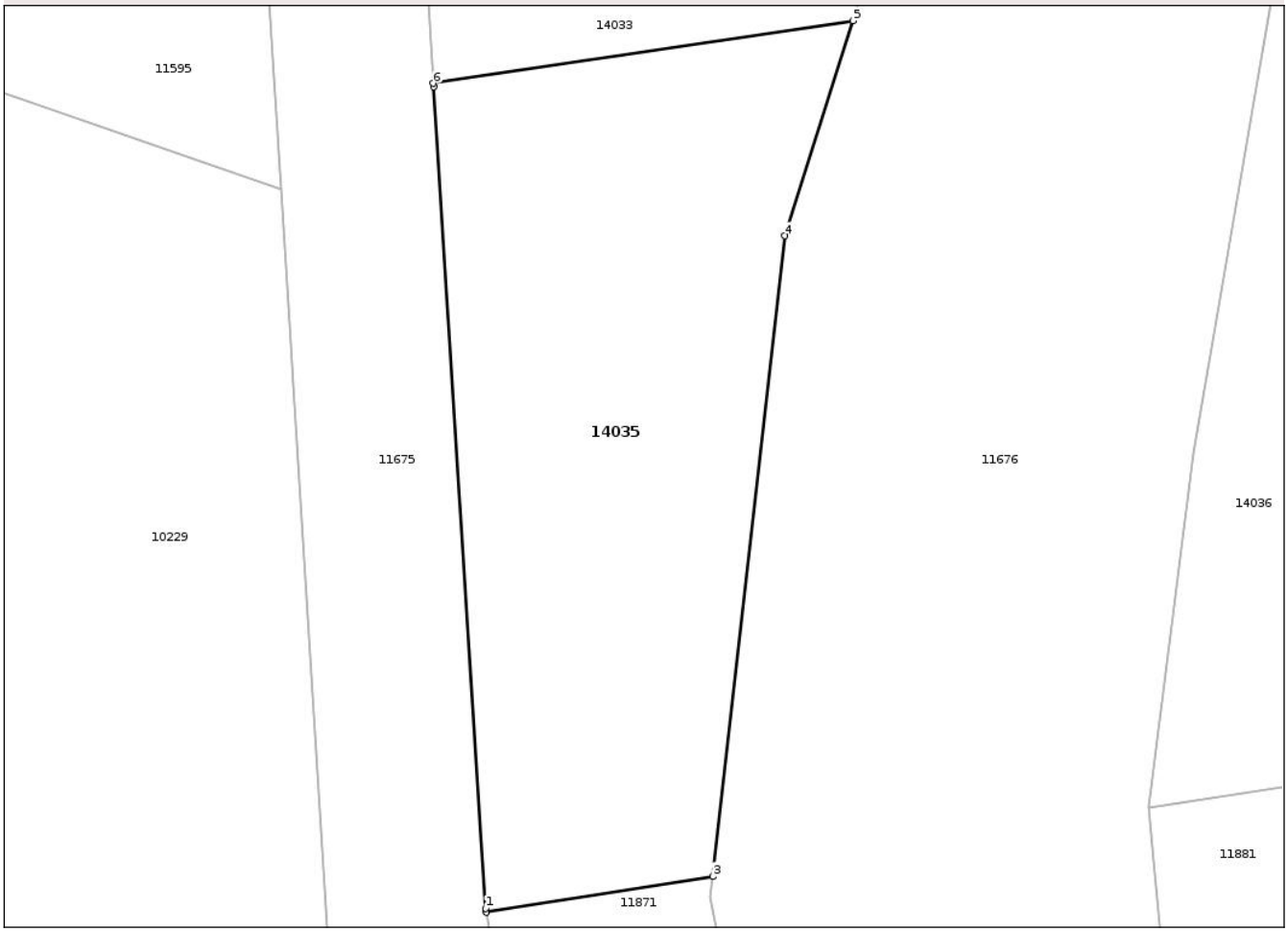
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	162	3	6	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14036. ID 14036+ ID 14035 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.288,076 587.901,121	2	373.288,093 587.901,026	0.097
2	373.288,093 587.901,026	3	373.293,795 587.901,921	5.772
3	373.293,795 587.901,921	4	373.295,604 587.918,019	16.199
4	373.295,604 587.918,019	5	373.297,31 587.923,425	5.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.297,31 587.923,425	6	373.286,759 587.921,85	10.668
6	373.286,759 587.921,85	7	373.286,764 587.921,77	0.08
7	373.286,764 587.921,77	1	373.288,076 587.901,121	20.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.738	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1433, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

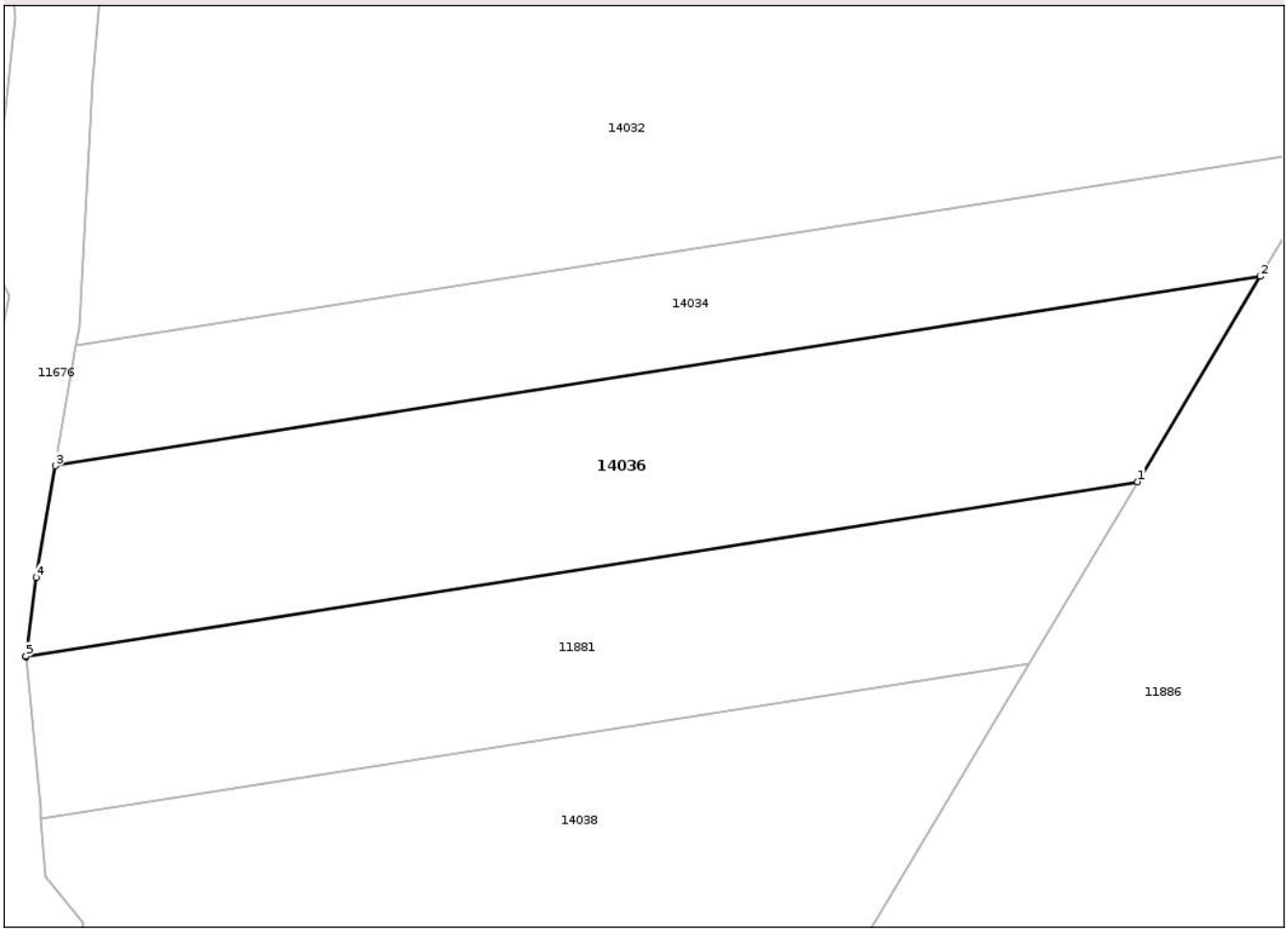
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.738	3	6	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14035. ID 14036 + ID 14035 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.430,078 587.923,31	2	373.443,891 587.946,43	26.932
2	373.443,891 587.946,43	3	373.308,047 587.925,105	137.508
3	373.308,047 587.925,105	4	373.305,892 587.912,545	12.744
4	373.305,892 587.912,545	5	373.304,742 587.903,67	8.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.304,742 587.903,67	6	373.304,745 587.903,64	0.03
6	373.304,745 587.903,64	1	373.430,078 587.923,31	126.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1170, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

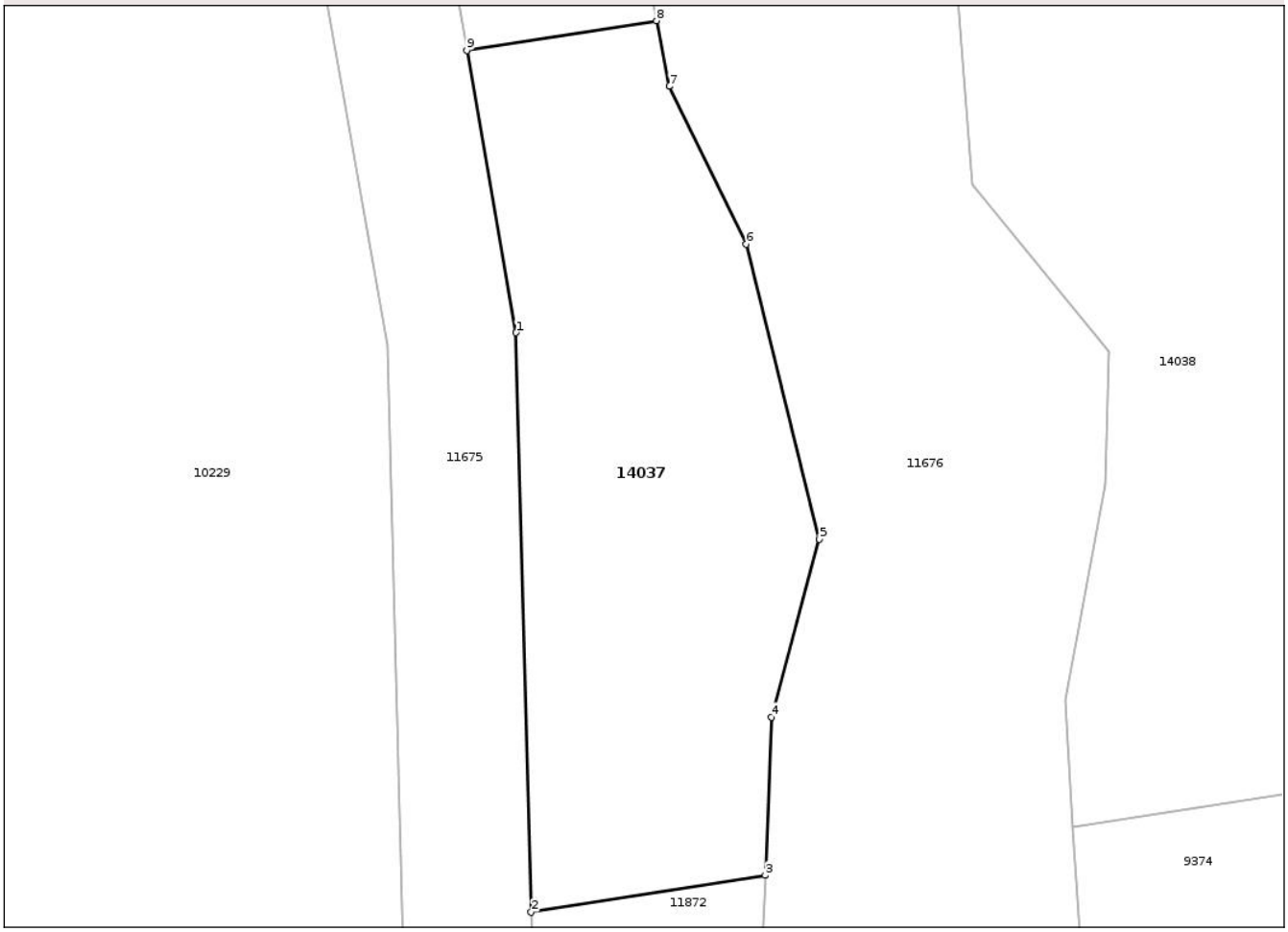
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	206	3	5	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14038. ID 14038+ ID 14037 = 2900mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.292,768 587.874,238	2	373.293,24 587.856,28	17.964
2	373.293,24 587.856,28	3	373.300,501 587.857,419	7.35
3	373.300,501 587.857,419	4	373.300,691 587.862,328	4.913
4	373.300,691 587.862,328	5	373.302,183 587.867,839	5.709

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.302,183 587.867,839	6	373.299,912 587.876,982	9.421
6	373.299,912 587.876,982	7	373.297,519 587.881,872	5.444
7	373.297,519 587.881,872	8	373.297,125 587.883,907	2.073
8	373.297,125 587.883,907	9	373.291,242 587.882,984	5.955
9	373.291,242 587.882,984	1	373.292,768 587.874,238	8.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.694	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1170, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

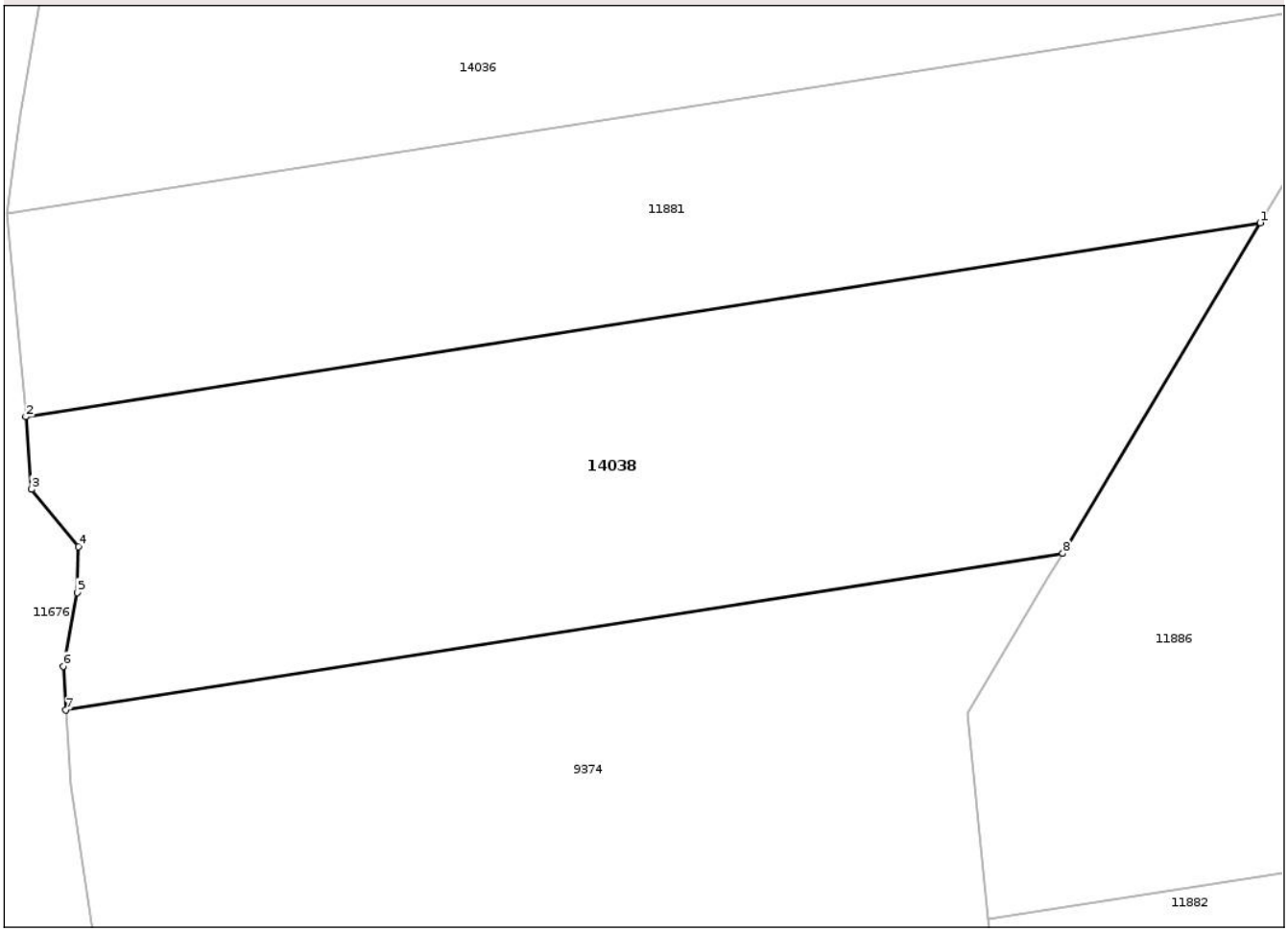
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.694	3	5	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14037. ID 14038 + ID 14037 = 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.417,858 587.902,856	2	373.306,439 587.885,369	112.783
2	373.306,439 587.885,369	3	373.306,925 587.878,82	6.567
3	373.306,925 587.878,82	4	373.311,174 587.873,655	6.688
4	373.311,174 587.873,655	5	373.311,06 587.869,523	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.311,06 587.869,523	6	373.309,796 587.862,866	6.776
6	373.309,796 587.862,866	7	373.310,048 587.858,918	3.956
7	373.310,048 587.858,918	8	373.400,045 587.873,042	91.099
8	373.400,045 587.873,042	1	373.417,858 587.902,856	34.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

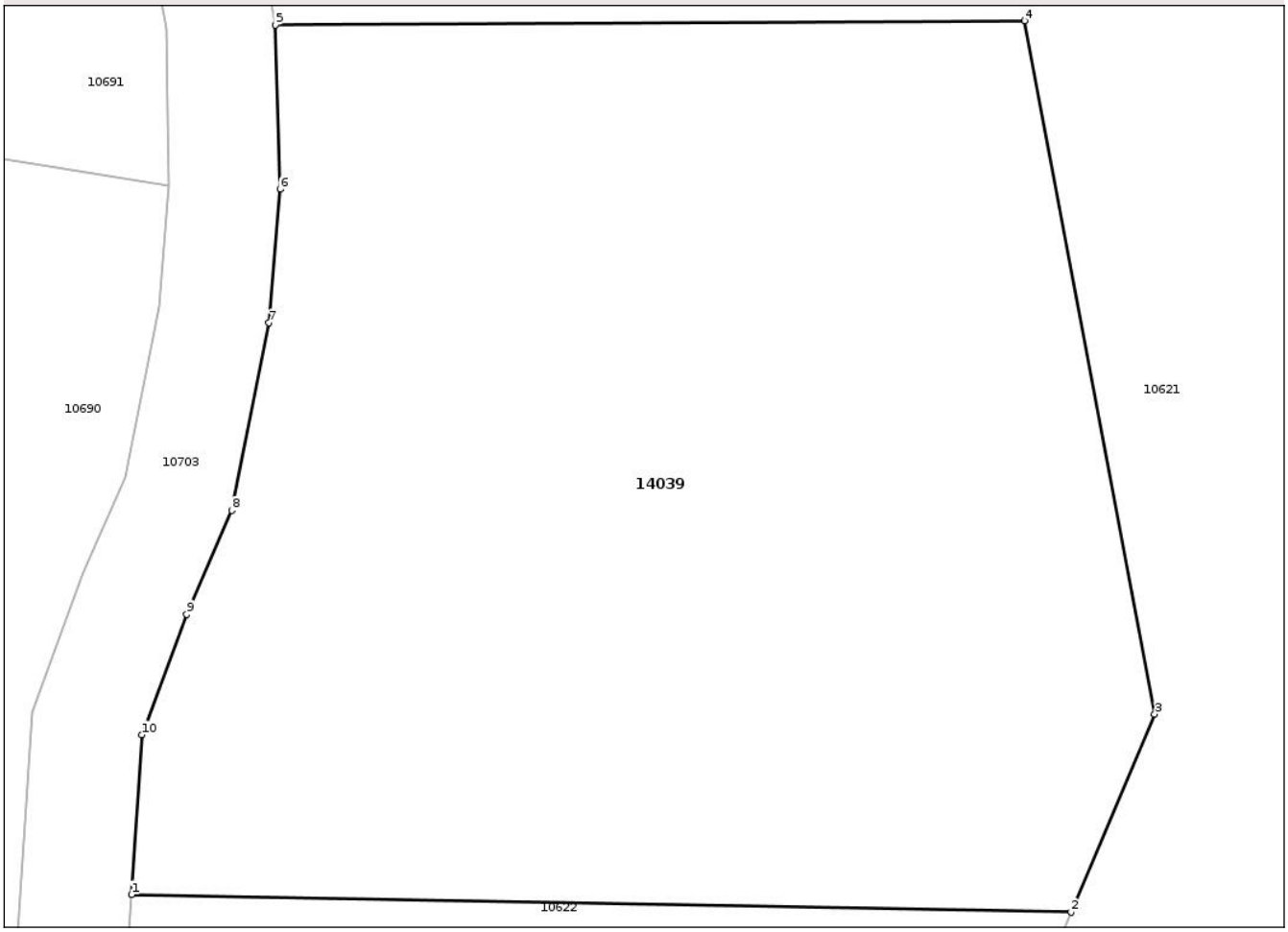
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	114	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.086,764 576.832,111	2	369.120,64 576.831,476	33.882
2	369.120,64 576.831,476	3	369.123,654 576.838,612	7.746
3	369.123,654 576.838,612	4	369.118,974 576.863,579	25.402
4	369.118,974 576.863,579	5	369.091,954 576.863,426	27.02
5	369.091,954 576.863,426	6	369.092,119 576.857,515	5.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.092,119 576.857,515	7	369.091,725 576.852,705	4.826
7	369.091,725 576.852,705	8	369.090,382 576.845,944	6.893
8	369.090,382 576.845,944	9	369.088,751 576.842,204	4.08
9	369.088,751 576.842,204	10	369.087,147 576.837,86	4.631
10	369.087,147 576.837,86	1	369.086,764 576.832,111	5.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/749, din 30/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	1127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.009,418 586.138,359	2	378.996,691 586.142,291	13.321
2	378.996,691 586.142,291	3	378.944,992 585.965,331	184.357
3	378.944,992 585.965,331	4	378.949,835 585.964,853	4.867
4	378.949,835 585.964,853	5	378.961,144 585.964,0	11.341
5	378.961,144 585.964,0	6	379.011,863 586.137,604	180.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.011,863 586.137,604	1	379.009,418 586.138,359	2.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21532, din 23/12/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.011,863 586.137,604	2	378.961,144 585.964,0	180.861
2	378.961,144 585.964,0	3	378.977,657 585.962,755	16.56
3	378.977,657 585.962,755	4	379.027,342 586.132,823	177.177
4	379.027,342 586.132,823	5	379.023,29 586.134,075	4.241
5	379.023,29 586.134,075	1	379.011,863 586.137,604	11.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr.top.com.
TEREN Intravilan 1384/2/1/2/1, 1385/3/2/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 172A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60453	109	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 174

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232106 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.331, din 06/11/2023 emis de BREHAR PAULINA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60453 a imobilului cu numarul cadastral 60453 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50440 inscris in cartea funciara 50440;	A1
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE , DOS 112/2012, din 24/11/2017 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr 14020 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA, DOS 112/2012 din 17.10.2017, emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN HORAŢIU-TUDOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50440/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 224779 din 22/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

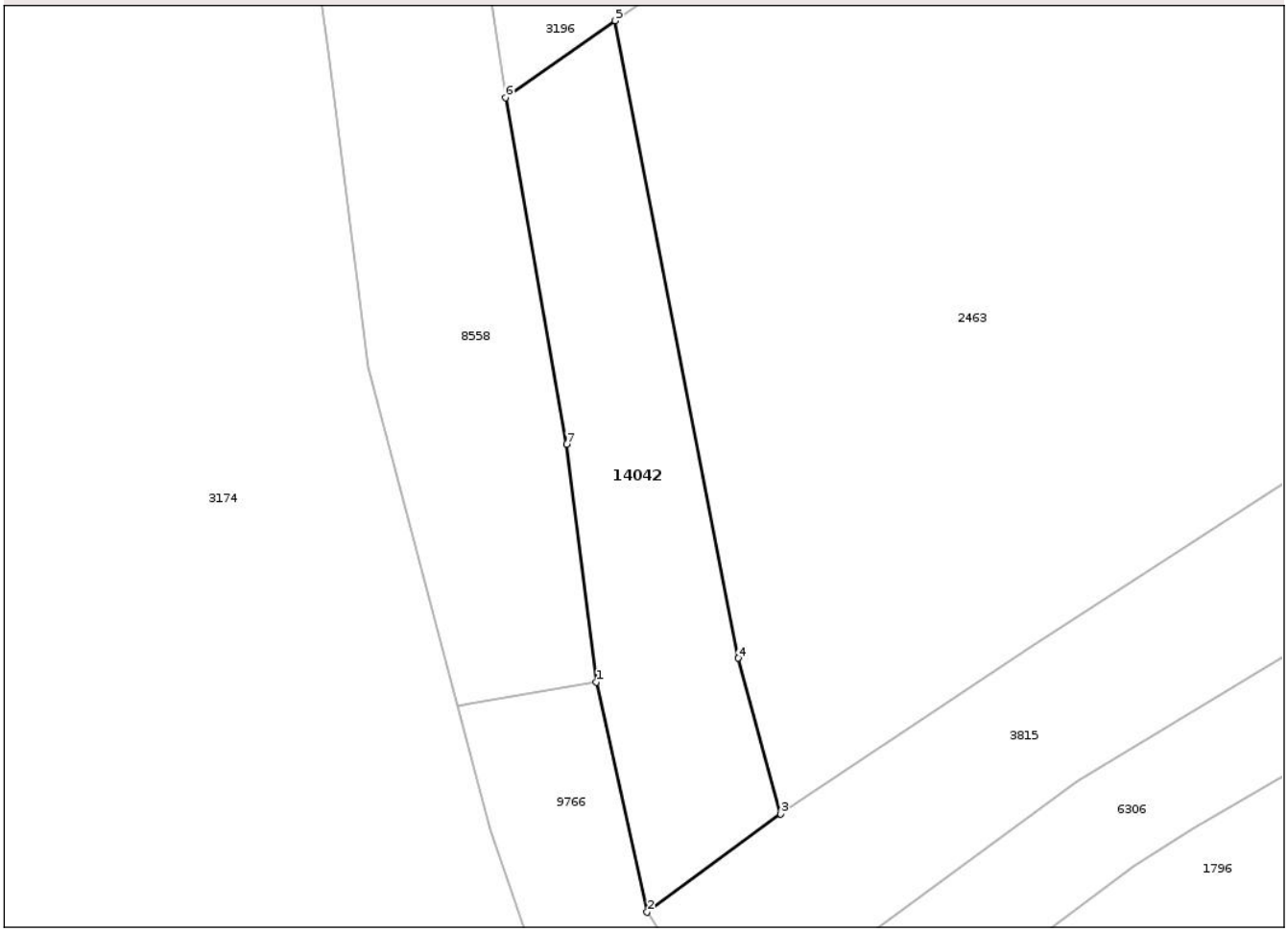
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60453	109	Identic cu tarla 174

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	109	10	87	parte din nr. top.com. 1384/2/1/2/1, 1385/3/2/1	la Căpâlna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.582,723 584.284,004	2	375.584,322 584.276,741	7.437
2	375.584,322 584.276,741	3	375.588,546 584.279,839	5.238
3	375.588,546 584.279,839	4	375.587,2 584.284,761	5.103
4	375.587,2 584.284,761	5	375.583,31 584.304,886	20.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.583,31 584.304,886	6	375.579,845 584.302,457	4.232
6	375.579,845 584.302,457	7	375.581,775 584.291,51	11.116
7	375.581,775 584.291,51	1	375.582,723 584.284,004	7.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8816 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4000

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55183	350	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111163 / 15/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3075/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 111163, din 15/09/2008 emis de - (dosar 15296/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8816)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

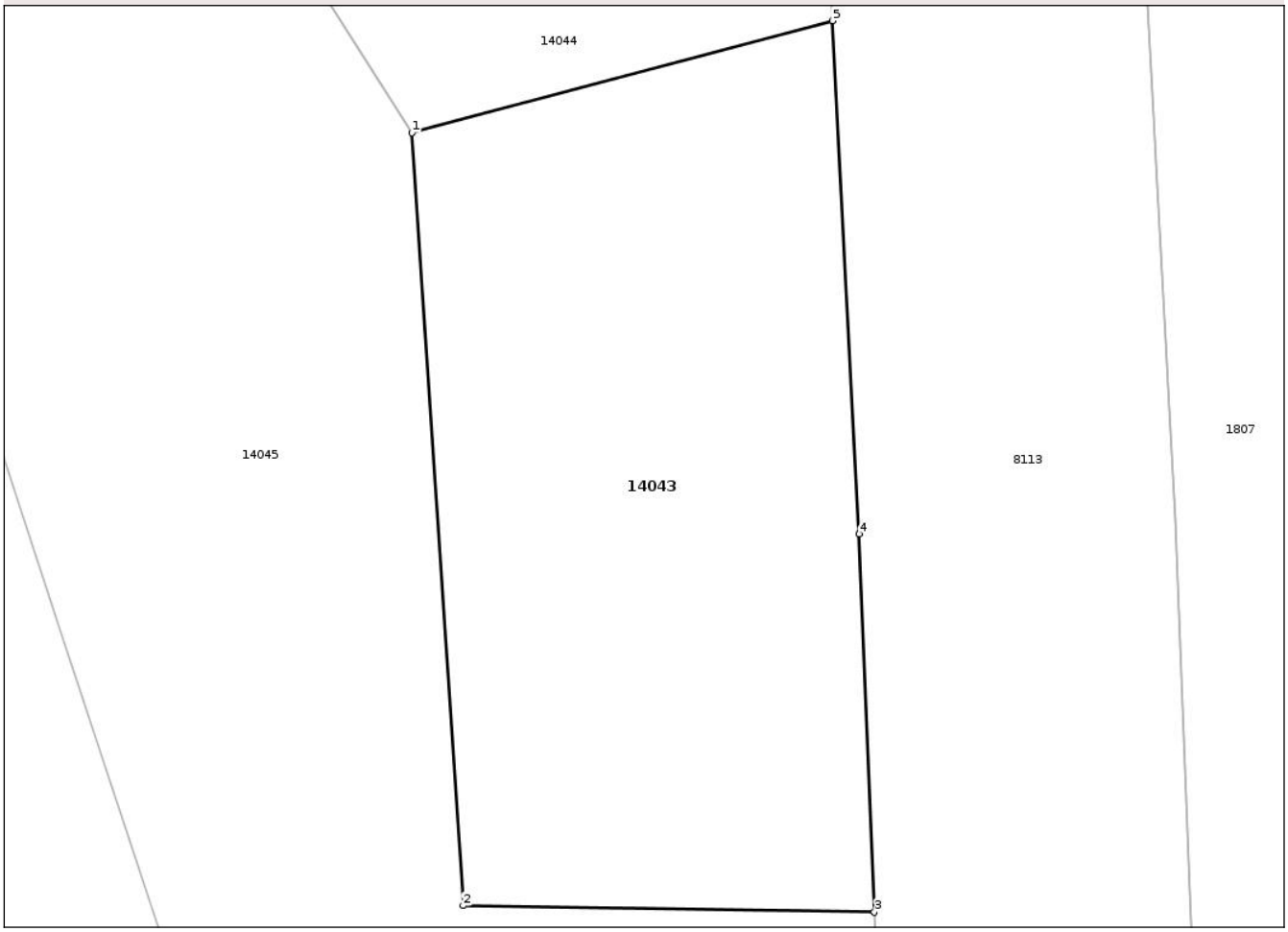
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55183	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	350	122	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.629,532 575.848,116	2	364.631,156 575.823,672	24.498
2	364.631,156 575.823,672	3	364.644,175 575.823,466	13.021
3	364.644,175 575.823,466	4	364.643,7 575.835,427	11.97
4	364.643,7 575.835,427	5	364.642,855 575.851,661	16.256
5	364.642,855 575.851,661	1	364.629,532 575.848,116	13.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8815 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:3999

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55291	1.100	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134370 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. Contract donatie nr.1147, din 26/06/2024 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr Cerere din 27.06.2024, emis de Repede Dragos Adrian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS JENICĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

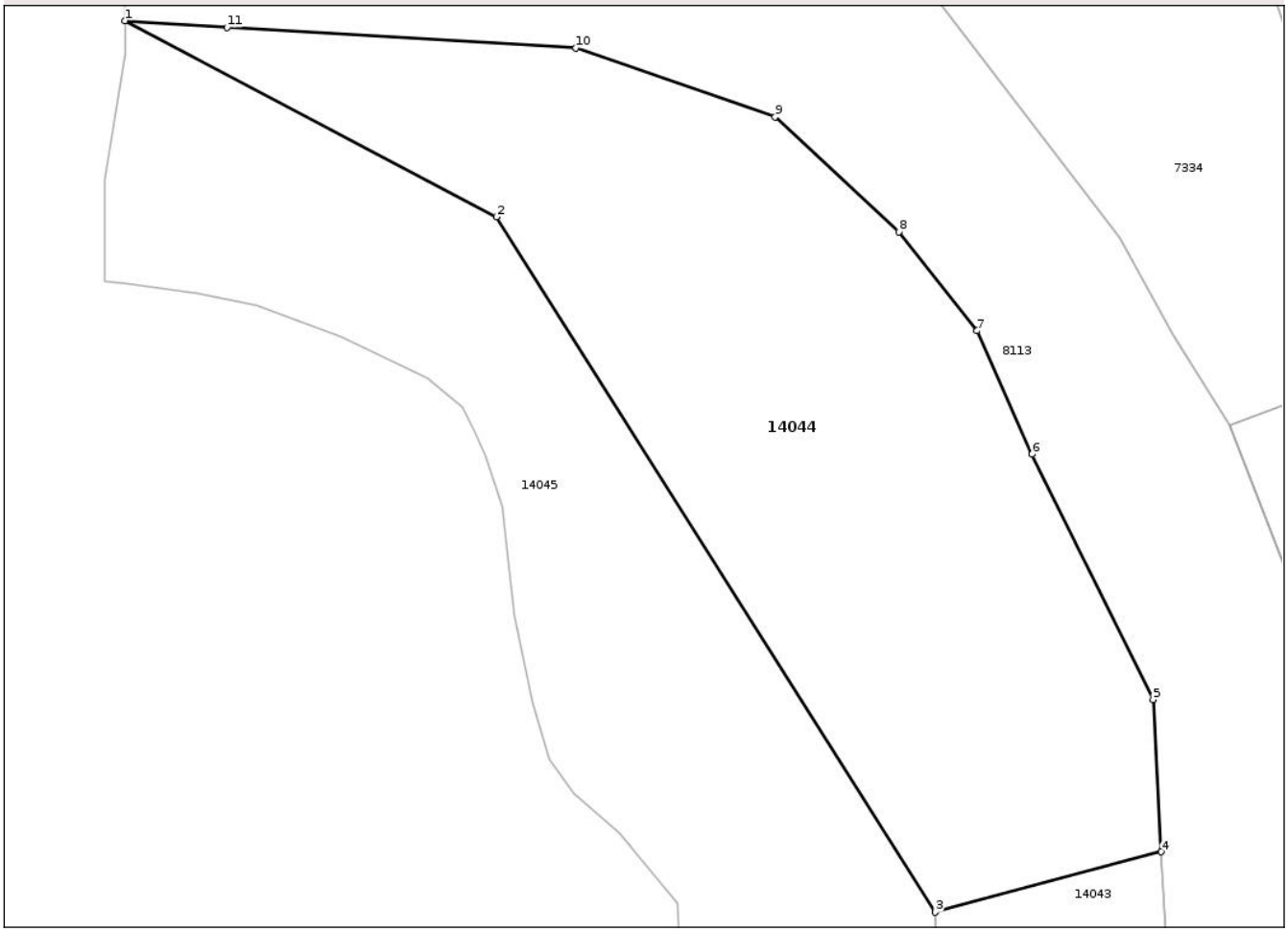
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55291	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	122	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.581,87 575.900,509	2	364.603,727 575.888,979	24.712
2	364.603,727 575.888,979	3	364.629,532 575.848,116	48.329
3	364.629,532 575.848,116	4	364.642,855 575.851,661	13.787
4	364.642,855 575.851,661	5	364.642,376 575.860,611	8.963
5	364.642,376 575.860,611	6	364.635,244 575.875,035	16.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.635,244 575.875,035	7	364.632,016 575.882,282	7.933
7	364.632,016 575.882,282	8	364.627,407 575.888,106	7.427
8	364.627,407 575.888,106	9	364.620,136 575.894,864	9.927
9	364.620,136 575.894,864	10	364.608,416 575.898,904	12.397
10	364.608,416 575.898,904	11	364.587,882 575.900,124	20.57
11	364.587,882 575.900,124	1	364.581,87 575.900,509	6.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.148	Sector cadastral:200 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

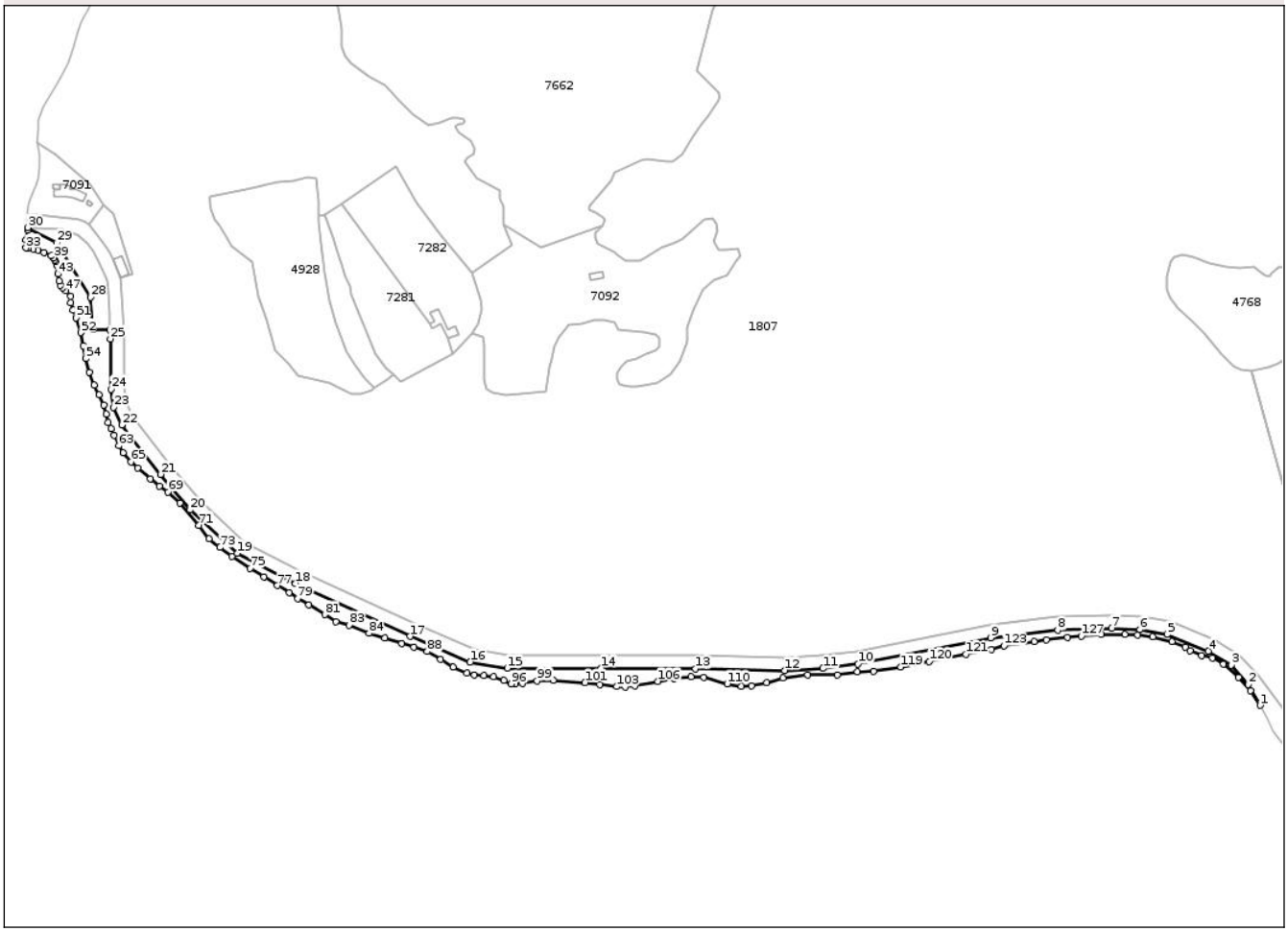
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.148	122	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	365.511,468 575.540,689	2	365.502,556 575.556,372	18.038
4	365.472,495 575.581,589	5	365.441,193 575.594,095	33.708
7	365.399,52 575.598,763	8	365.358,763 575.597,259	40.785
10	365.208,267 575.571,711	11	365.181,796 575.568,388	26.679
13	365.085,632 575.568,092	14	365.014,503 575.568,797	71.132
16	364.915,755 575.573,319	17	364.870,244 575.592,546	49.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	365.502,556 575.556,372	3	365.489,606 575.570,836	19.414
5	365.441,193 575.594,095	6	365.420,722 575.597,609	20.77
8	365.358,763 575.597,259	9	365.308,284 575.591,477	50.809
11	365.181,796 575.568,388	12	365.152,898 575.566,92	28.935
14	365.014,503 575.568,797	15	364.943,665 575.568,639	70.838
17	364.870,244 575.592,546	18	364.784,057 575.632,621	95.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	365.489,606 575.570,836	4	365.472,495 575.581,589	20.209
6	365.420,722 575.597,609	7	365.399,52 575.598,763	21.233
9	365.308,284 575.591,477	10	365.208,267 575.571,711	101.951
12	365.152,898 575.566,92	13	365.085,632 575.568,092	67.276
15	364.943,665 575.568,639	16	364.915,755 575.573,319	28.3
18	364.784,057 575.632,621	19	364.740,065 575.655,181	49.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	364.740,065 575.655,181	20	364.704,52 575.687,876	48.295
22	364.653,057 575.751,798	23	364.646,805 575.765,259	14.842
25	364.644,431 575.816,685	26	364.644,175 575.823,466	6.786
28	364.629,532 575.848,116	29	364.603,727 575.888,979	48.329
31	364.581,9 575.898,569	32	364.580,71 575.891,161	7.503
34	364.582,076 575.885,028	35	364.586,176 575.884,495	4.134
37	364.594,598 575.881,9	38	364.599,637 575.879,528	5.569
40	364.602,421 575.876,379	41	364.603,095 575.874,956	1.575
43	364.604,774 575.865,542	44	364.605,886 575.860,451	5.211
46	364.608,282 575.855,114	47	364.610,962 575.852,779	3.555
49	364.614,617 575.843,861	50	364.616,469 575.838,243	5.915
52	364.622,023 575.821,389	53	364.623,976 575.811,671	9.912
55	364.628,471 575.791,68	56	364.632,205 575.781,779	10.582
58	364.639,417 575.766,91	59	364.641,393 575.760,203	6.992
61	364.644,942 575.749,006	62	364.647,052 575.744,177	5.27
64	364.653,873 575.730,852	65	364.659,914 575.724,046	9.1
67	364.674,663 575.711,458	68	364.681,603 575.705,849	8.923
70	364.696,867 575.693,123	71	364.711,094 575.676,166	22.135
73	364.726,784 575.659,561	74	364.736,014 575.652,965	11.345
76	364.759,995 575.637,562	77	364.770,344 575.630,915	12.3
79	364.785,583 575.621,13	80	364.794,108 575.616,393	9.753
82	364.814,604 575.603,66	83	364.824,385 575.601,115	10.107
85	364.851,332 575.591,527	86	364.864,202 575.587,146	13.595
88	364.883,393 575.581,191	89	364.893,466 575.575,225	11.707
91	364.913,18 575.564,833	92	364.918,959 575.563,375	5.96
94	364.933,458 575.562,189	95	364.941,263 575.559,372	8.298
97	364.949,714 575.556,557	98	364.955,137 575.557,42	5.491
100	364.978,305 575.559,625	101	365.002,33 575.557,793	24.095
103	365.026,197 575.554,738	104	365.032,867 575.554,257	6.687
106	365.057,18 575.558,727	107	365.069,593 575.561,009	12.621
109	365.091,853 575.561,657	110	365.109,531 575.556,987	18.284
112	365.127,858 575.555,214	113	365.139,453 575.557,732	11.865
115	365.170,142 575.563,483	116	365.192,488 575.563,699	22.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	364.704,52 575.687,876	21	364.682,239 575.714,636	34.822
23	364.646,805 575.765,259	24	364.645,035 575.778,85	13.706
26	364.644,175 575.823,466	27	364.631,156 575.823,672	13.021
29	364.603,727 575.888,979	30	364.581,87 575.900,509	24.712
32	364.580,71 575.891,161	33	364.580,71 575.885,205	5.956
35	364.586,176 575.884,495	36	364.589,683 575.883,753	3.585
38	364.599,637 575.879,528	39	364.601,746 575.877,802	2.725
41	364.603,095 575.874,956	42	364.604,083 575.871,966	3.149
44	364.605,886 575.860,451	45	364.606,849 575.857,091	3.495
47	364.610,962 575.852,779	48	364.614,418 575.848,662	5.375
50	364.616,469 575.838,243	51	364.618,32 575.832,625	5.915
53	364.623,976 575.811,671	54	364.625,929 575.801,953	9.912
56	364.632,205 575.781,779	57	364.635,677 575.774,436	8.122
59	364.641,393 575.760,203	60	364.642,832 575.753,835	6.529
62	364.647,052 575.744,177	63	364.650,778 575.736,115	8.881
65	364.659,914 575.724,046	66	364.665,079 575.719,514	6.871
68	364.681,603 575.705,849	69	364.687,951 575.701,426	7.737
71	364.711,094 575.676,166	72	364.718,96 575.666,264	12.646
74	364.736,014 575.652,965	75	364.749,927 575.644,029	16.536
77	364.770,344 575.630,915	78	364.779,482 575.625,775	10.484
80	364.794,108 575.616,393	81	364.806,02 575.608,993	14.023
83	364.824,385 575.601,115	84	364.839,304 575.594,913	16.157
86	364.864,202 575.587,146	87	364.873,39 575.584,576	9.541
89	364.893,466 575.575,225	90	364.902,955 575.569,33	11.171
92	364.918,959 575.563,375	93	364.925,85 575.563,053	6.899
95	364.941,263 575.559,372	96	364.946,721 575.556,826	6.023
98	364.955,137 575.557,42	99	364.966,289 575.559,192	11.292
101	365.002,33 575.557,793	102	365.013,359 575.556,382	11.119
104	365.032,867 575.554,257	105	365.040,04 575.555,576	7.293
107	365.069,593 575.561,009	108	365.082,171 575.562,047	12.621
110	365.109,531 575.556,987	111	365.120,164 575.555,084	10.802
113	365.139,453 575.557,732	114	365.151,34 575.561,105	12.356
116	365.192,488 575.563,699	117	365.207,79 575.566,034	15.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	364.682,239 575.714,636	22	364.653,057 575.751,798	47.25
24	364.645,035 575.778,85	25	364.644,431 575.816,685	37.84
27	364.631,156 575.823,672	28	364.629,532 575.848,116	24.498
30	364.581,87 575.900,509	31	364.581,9 575.898,569	1.94
33	364.580,71 575.885,205	34	364.582,076 575.885,028	1.377
36	364.589,683 575.883,753	37	364.594,598 575.881,9	5.253
39	364.601,746 575.877,802	40	364.602,421 575.876,379	1.575
42	364.604,083 575.871,966	43	364.604,774 575.865,542	6.461
45	364.606,849 575.857,091	46	364.608,282 575.855,114	2.442
48	364.614,418 575.848,662	49	364.614,617 575.843,861	4.805
51	364.618,32 575.832,625	52	364.622,023 575.821,389	11.83
54	364.625,929 575.801,953	55	364.628,471 575.791,68	10.583
57	364.635,677 575.774,436	58	364.639,417 575.766,91	8.404
60	364.642,832 575.753,835	61	364.644,942 575.749,006	5.27
63	364.650,778 575.736,115	64	364.653,873 575.730,852	6.106
66	364.665,079 575.719,514	67	364.674,663 575.711,458	12.52
69	364.687,951 575.701,426	70	364.696,867 575.693,123	12.183
72	364.718,96 575.666,264	73	364.726,784 575.659,561	10.303
75	364.749,927 575.644,029	76	364.759,995 575.637,562	11.966
78	364.779,482 575.625,775	79	364.785,583 575.621,13	7.668
81	364.806,02 575.608,993	82	364.814,604 575.603,66	10.106
84	364.839,304 575.594,913	85	364.851,332 575.591,527	12.496
87	364.873,39 575.584,576	88	364.883,393 575.581,191	10.56
90	364.902,955 575.569,33	91	364.913,18 575.564,833	11.17
93	364.925,85 575.563,053	94	364.933,458 575.562,189	7.657
96	364.946,721 575.556,826	97	364.949,714 575.556,557	3.005
99	364.966,289 575.559,192	100	364.978,305 575.559,625	12.024
102	365.013,359 575.556,382	103	365.026,197 575.554,738	12.943
105	365.040,04 575.555,576	106	365.057,18 575.558,727	17.427
108	365.082,171 575.562,047	109	365.091,853 575.561,657	9.69
111	365.120,164 575.555,084	112	365.127,858 575.555,214	7.695
114	365.151,34 575.561,105	115	365.170,142 575.563,483	18.952
117	365.207,79 575.566,034	118	365.219,935 575.566,424	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	365.219,935 575.566,424	119	365.240,45 575.569,496	20.744
121	365.289,395 575.579,094	122	365.308,803 575.582,899	19.777
124	365.341,0 575.588,817	125	365.350,138 575.590,151	9.235
127	365.376,616 575.592,795	128	365.391,732 575.594,08	15.171
130	365.419,073 575.593,74	131	365.430,355 575.592,27	11.377
133	365.454,949 575.584,659	134	365.458,606 575.582,049	4.493
136	365.475,302 575.576,243	137	365.483,774 575.571,647	9.638
139	365.504,126 575.551,557	1	365.511,468 575.540,689	13.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	365.240,45 575.569,496	120	365.261,861 575.573,695	21.819
122	365.308,803 575.582,899	123	365.318,152 575.585,481	9.699
125	365.350,138 575.590,151	126	365.366,006 575.591,894	15.963
128	365.391,732 575.594,08	129	365.409,435 575.594,0	17.703
131	365.430,355 575.592,27	132	365.444,835 575.588,638	14.929
134	365.458,606 575.582,049	135	365.467,078 575.578,071	9.359
137	365.483,774 575.571,647	138	365.495,185 575.561,935	14.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	365.261,861 575.573,695	121	365.289,395 575.579,094	28.058
123	365.318,152 575.585,481	124	365.341,0 575.588,817	23.09
126	365.366,006 575.591,894	127	365.376,616 575.592,795	10.648
129	365.409,435 575.594,0	130	365.419,073 575.593,74	9.642
132	365.444,835 575.588,638	133	365.454,949 575.584,659	10.869
135	365.467,078 575.578,071	136	365.475,302 575.576,243	8.425
138	365.495,185 575.561,935	139	365.504,126 575.551,557	13.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, sat Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56424	4.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51862 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 164 (Contract de donație), din 14/02/2020 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN IOANA-AURELIA**, si sotul 2) **ROMAN ALIN-RAOUL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

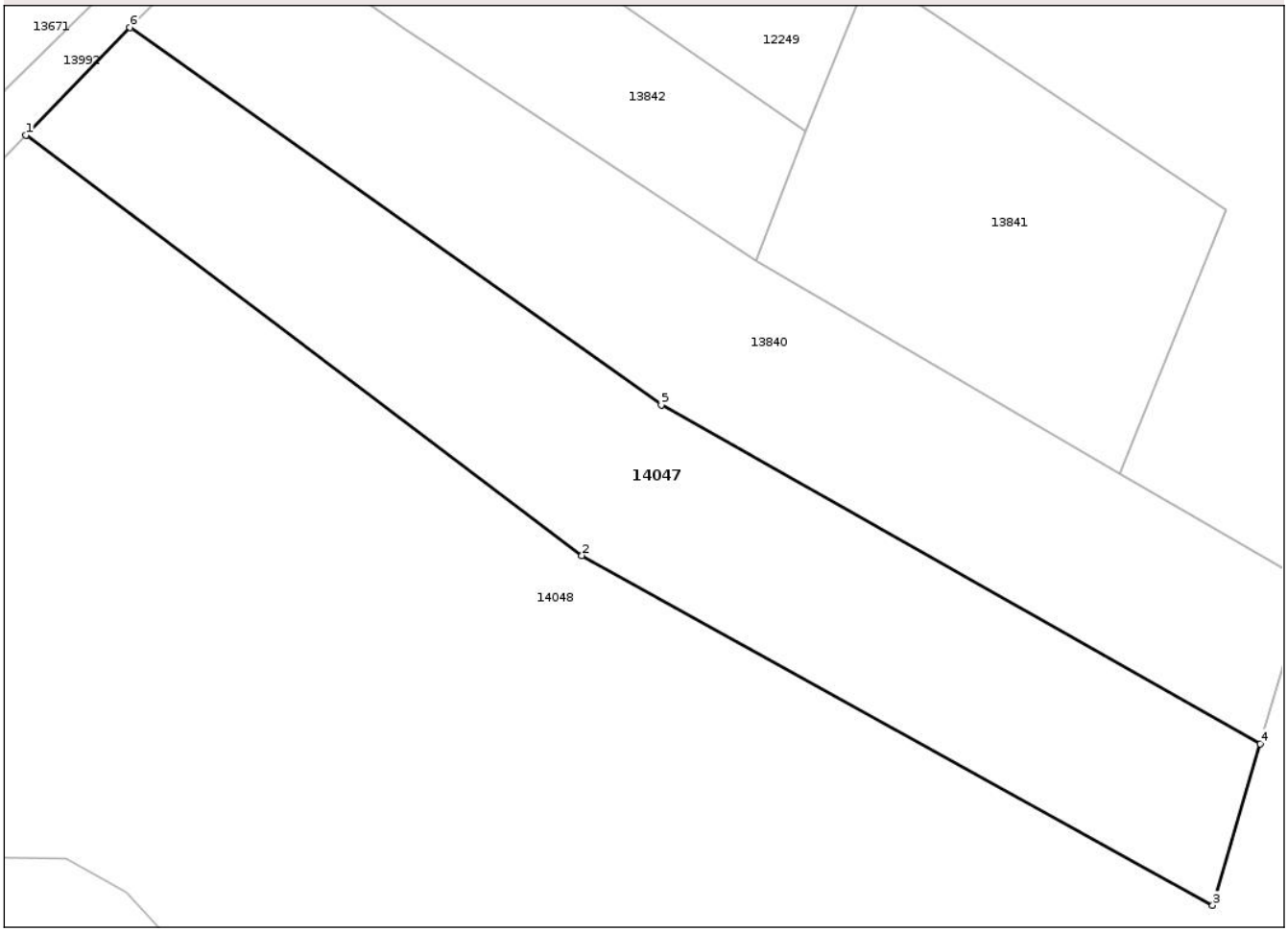
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56424	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	14	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.450,46 588.053,357	2	378.529,189 587.993,889	98.665
2	378.529,189 587.993,889	3	378.618,538 587.944,412	102.133
3	378.618,538 587.944,412	4	378.625,269 587.967,271	23.829
4	378.625,269 587.967,271	5	378.540,436 588.015,199	97.436
5	378.540,436 588.015,199	6	378.465,204 588.068,572	92.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.465,204 588.068,572	1	378.450,46 588.053,357	21.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59.334	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

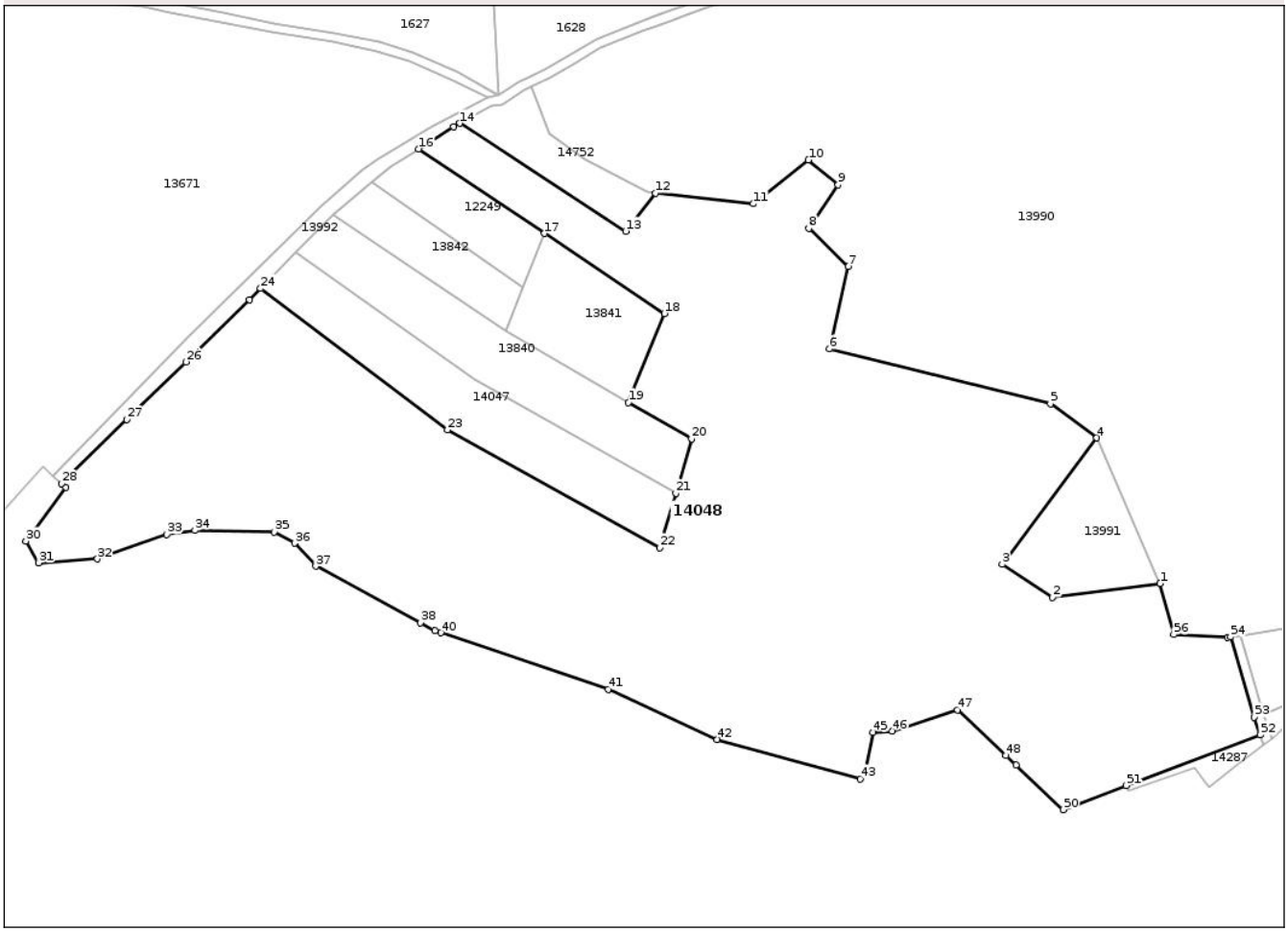
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	59.334	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.829,19 587.929,273	2	378.783,889 587.923,423	45.677
4	378.802,544 587.990,548	5	378.783,012 588.004,864	24.217
7	378.697,99 588.062,575	8	378.681,333 588.078,631	23.135
10	378.681,175 588.107,435	11	378.657,952 588.088,967	29.671
13	378.604,271 588.077,48	14	378.534,387 588.122,82	83.304
16	378.517,118 588.112,063	17	378.570,025 588.076,549	63.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.783,889 587.923,423	3	378.762,726 587.937,297	25.305
5	378.783,012 588.004,864	6	378.690,08 588.027,953	95.757
8	378.681,333 588.078,631	9	378.693,631 588.096,94	22.056
11	378.657,952 588.088,967	12	378.616,792 588.093,476	41.406
14	378.534,387 588.122,82	15	378.531,665 588.121,295	3.12
17	378.570,025 588.076,549	18	378.620,478 588.042,821	60.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.762,726 587.937,297	4	378.802,544 587.990,548	66.492
6	378.690,08 588.027,953	7	378.697,99 588.062,575	35.514
9	378.693,631 588.096,94	10	378.681,175 588.107,435	16.288
12	378.616,792 588.093,476	13	378.604,271 588.077,48	20.314
15	378.531,665 588.121,295	16	378.517,118 588.112,063	17.229
18	378.620,478 588.042,821	19	378.605,394 588.005,434	40.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.605,394 588.005,434	20	378.631,958 587.990,058	30.693
22	378.618,538 587.944,412	23	378.529,189 587.993,889	102.133
25	378.445,854 588.048,603	26	378.419,043 588.022,461	37.446
28	378.366,644 587.971,368	29	378.368,408 587.969,816	2.35
31	378.356,963 587.937,959	32	378.381,784 587.939,646	24.878
34	378.422,778 587.951,624	35	378.456,146 587.950,977	33.374
37	378.473,689 587.936,545	38	378.517,668 587.912,743	50.007
40	378.526,335 587.908,564	41	378.596,81 587.884,861	74.354
43	378.702,964 587.847,192	44	378.704,845 587.849,292	2.819
46	378.716,417 587.867,279	47	378.743,912 587.876,074	28.867
49	378.768,519 587.852,967	50	378.788,486 587.834,216	27.391
52	378.871,387 587.865,585	53	378.868,833 587.873,134	7.969
55	378.857,529 587.906,536	56	378.834,946 587.907,828	22.62
20	378.631,958 587.990,058	21	378.625,269 587.967,271	23.748
23	378.529,189 587.993,889	24	378.450,46 588.053,357	98.665
26	378.419,043 588.022,461	27	378.394,226 587.998,262	34.662
29	378.368,408 587.969,816	30	378.351,643 587.947,025	28.293
32	378.381,784 587.939,646	33	378.411,04 587.949,963	31.022
35	378.456,146 587.950,977	36	378.464,743 587.946,25	9.811
38	378.517,668 587.912,743	39	378.523,84 587.909,403	7.018
41	378.596,81 587.884,861	42	378.642,679 587.863,723	50.505
44	378.704,845 587.849,292	45	378.708,38 587.866,716	17.779
47	378.743,912 587.876,074	48	378.764,217 587.857,007	27.854
50	378.788,486 587.834,216	51	378.814,885 587.844,361	28.281
53	378.868,833 587.873,134	54	378.858,884 587.906,753	35.06
56	378.834,946 587.907,828	1	378.829,19 587.929,273	22.204
21	378.625,269 587.967,271	22	378.618,538 587.944,412	23.829
24	378.450,46 588.053,357	25	378.445,854 588.048,603	6.619
27	378.394,226 587.998,262	28	378.366,644 587.971,368	38.523
30	378.351,643 587.947,025	31	378.356,963 587.937,959	10.512
33	378.411,04 587.949,963	34	378.422,778 587.951,624	11.855
36	378.464,743 587.946,25	37	378.473,689 587.936,545	13.199
39	378.523,84 587.909,403	40	378.526,335 587.908,564	2.632
42	378.642,679 587.863,723	43	378.702,964 587.847,192	62.51
45	378.708,38 587.866,716	46	378.716,417 587.867,279	8.057
48	378.764,217 587.857,007	49	378.768,519 587.852,967	5.902
51	378.814,885 587.844,361	52	378.871,387 587.865,585	60.357
54	378.858,884 587.906,753	55	378.857,529 587.906,536	1.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

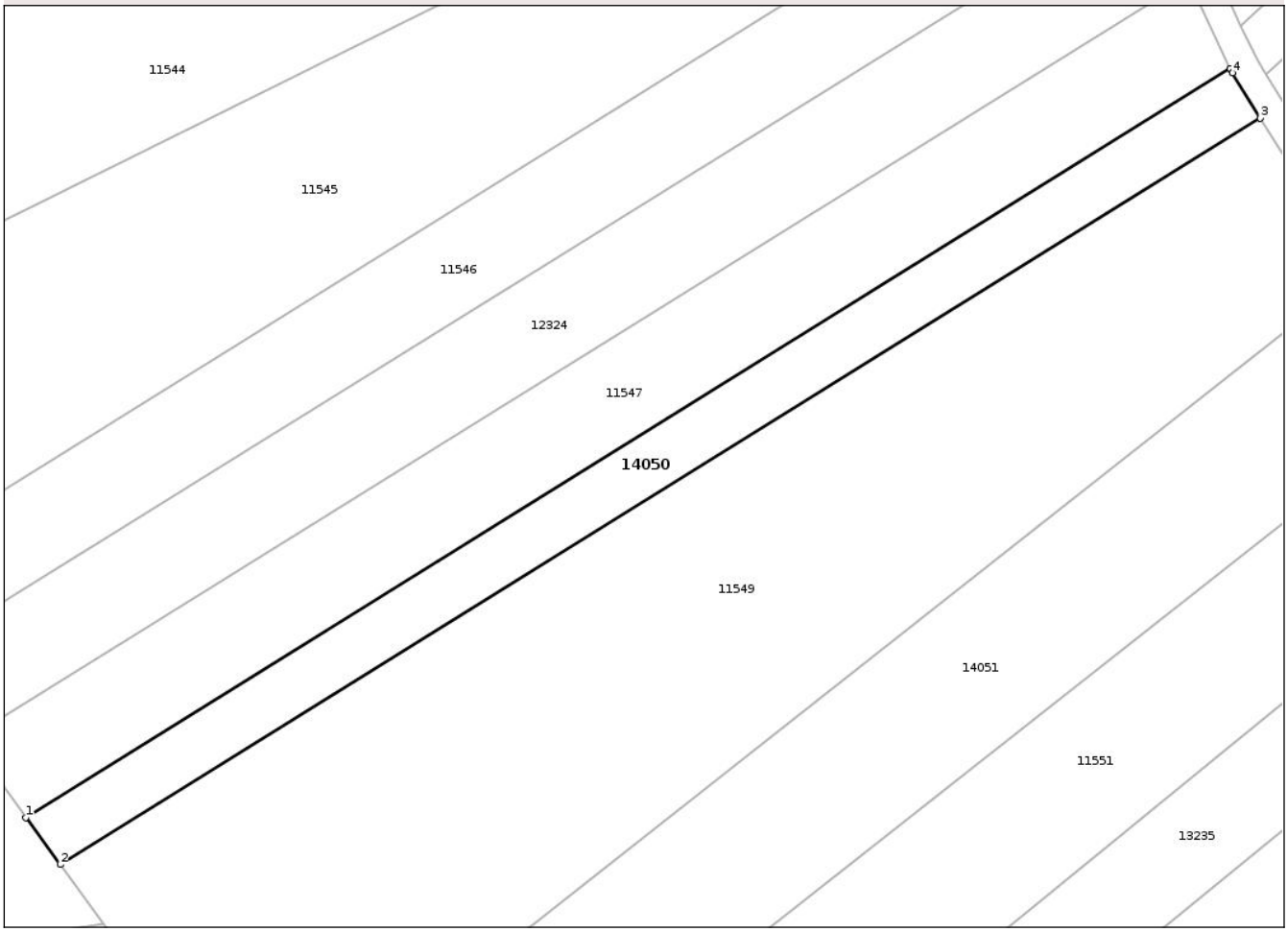
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.150,399 589.417,809	2	373.155,324 589.411,038	8.373
2	373.155,324 589.411,038	3	373.328,002 589.518,324	203.293
3	373.328,002 589.518,324	4	373.323,997 589.524,809	7.622
4	373.323,997 589.524,809	5	373.323,688 589.525,474	0.733
5	373.323,688 589.525,474	1	373.150,399 589.417,809	204.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62146	4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117280 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 103/2001, din 27/09/2001 emis de BNP LUPEA MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 63, din 11/04/2022 emis de BIN SIMON CATERINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 18 din 13.03.2008, emis de BNP POPA IONUT-FLORIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/192, cota initiala 45/192	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/192, cota initiala 45/192	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/192, cota initiala 30/192	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

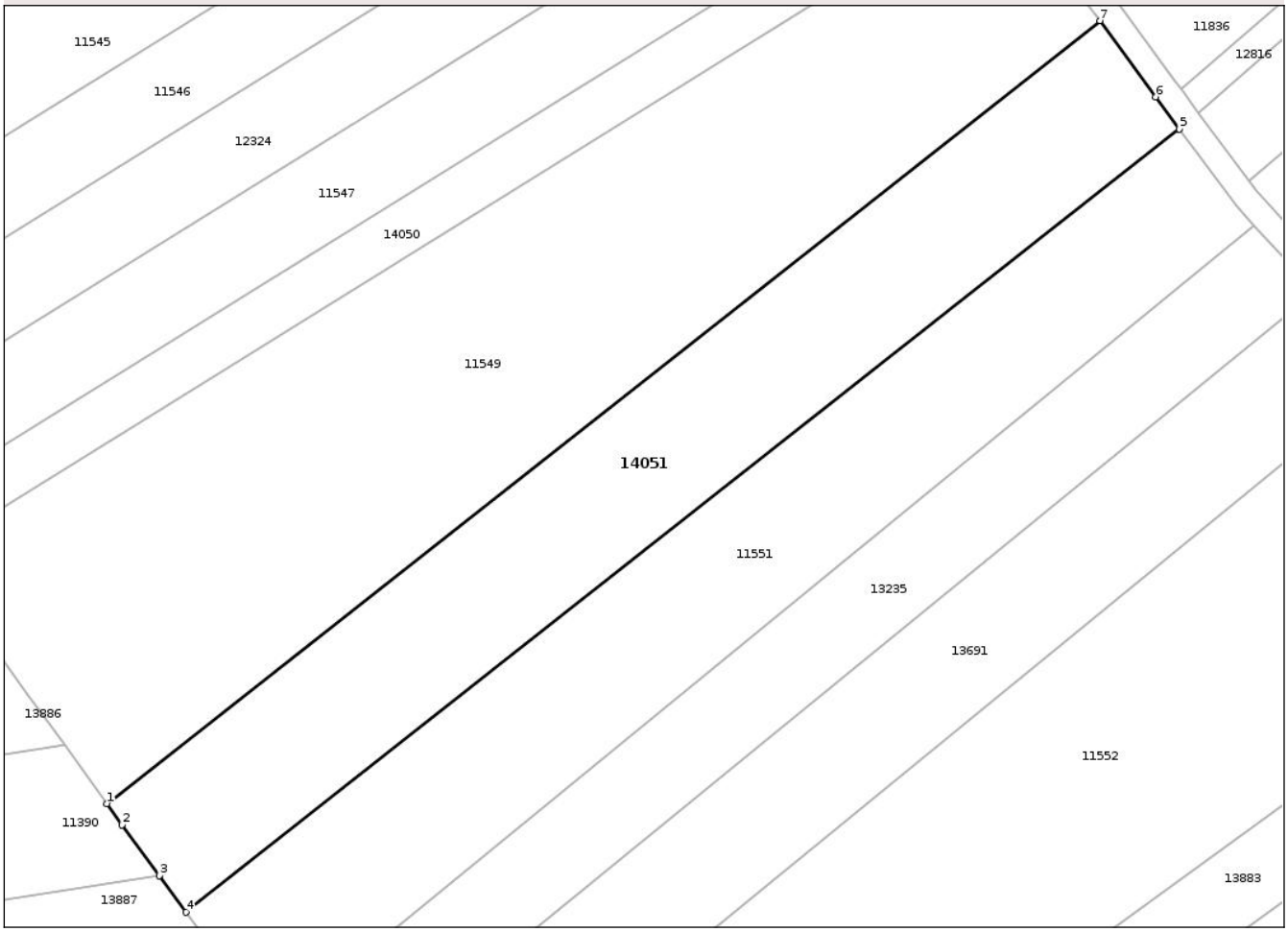
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62146	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	2	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.184,087 589.371,497	2	373.186,524 589.368,146	4.143
2	373.186,524 589.368,146	3	373.192,424 589.360,035	10.03
3	373.192,424 589.360,035	4	373.196,654 589.354,22	7.191
4	373.196,654 589.354,22	5	373.354,929 589.478,883	201.474
5	373.354,929 589.478,883	6	373.351,164 589.483,986	6.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.351,164 589.483,986	7	373.342,297 589.496,108	15.019
7	373.342,297 589.496,108	1	373.184,087 589.371,497	201.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62155	3.976	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117092 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 103/2001, din 27/09/2001 emis de BNP MARIANA LUPEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 63, din 11/04/2022 emis de BIN SIMON CATERINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

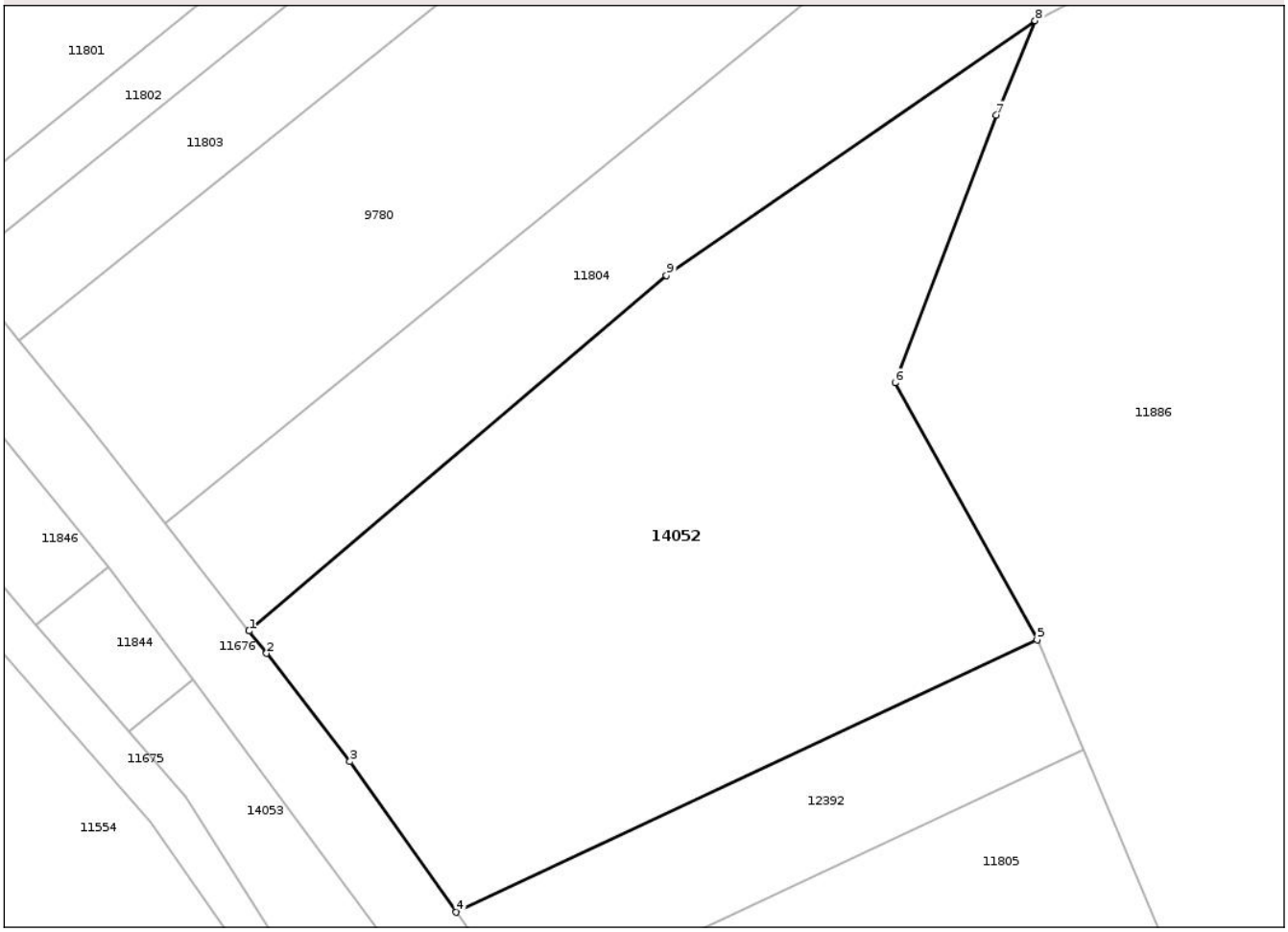
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62155	3.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.976	2	74	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14053. ID 14052 + ID 14053 = 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.486,881 589.364,514	2	373.488,838 589.362,027	3.165
2	373.488,838 589.362,027	3	373.498,099 589.349,987	15.19
3	373.498,099 589.349,987	4	373.509,928 589.333,253	20.493
4	373.509,928 589.333,253	5	373.574,575 589.363,534	71.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.574,575 589.363,534	6	373.558,769 589.392,1	32.647
6	373.558,769 589.392,1	7	373.570,044 589.421,868	31.832
7	373.570,044 589.421,868	8	373.574,361 589.432,356	11.342
8	373.574,361 589.432,356	9	373.533,338 589.404,035	49.849
9	373.533,338 589.404,035	1	373.486,881 589.364,514	60.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62155	324	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117092 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 103/2001, din 27/09/2001 emis de BNP MARIANA LUPEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 63, din 11/04/2022 emis de BIN SIMON CATERINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

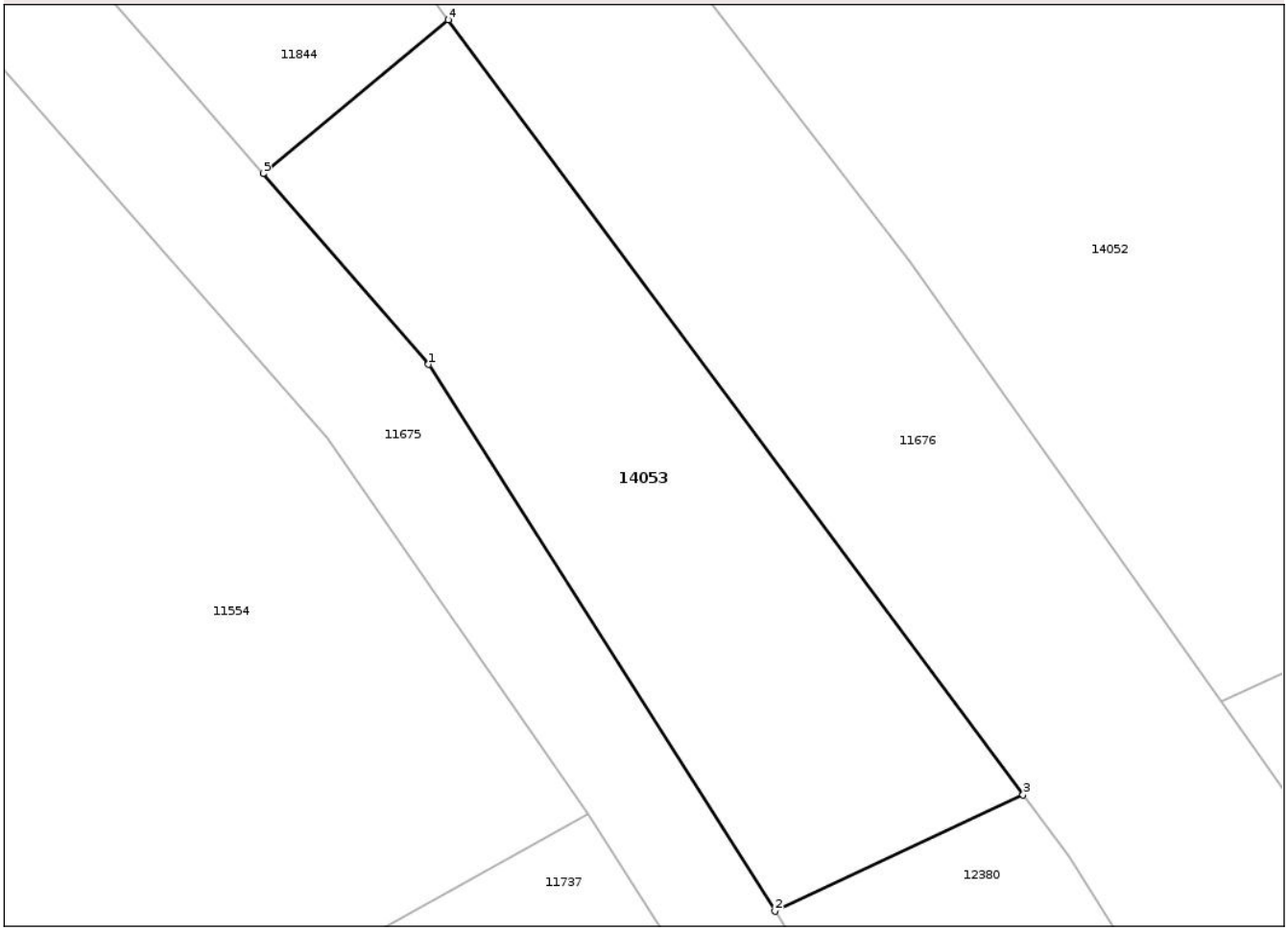
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62155	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	324	2	74	-	Imobilul este traversat de canal. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14052. ID 14052 + ID 14053 = 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.479,827 589.346,062	2	373.492,984 589.325,316	24.566
2	373.492,984 589.325,316	3	373.502,407 589.329,73	10.406
3	373.502,407 589.329,73	4	373.480,582 589.359,137	36.621
4	373.480,582 589.359,137	5	373.473,541 589.353,296	9.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.473,541 589.353,296	1	373.479,827 589.346,062	9.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62154	7.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117235 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 26113/836, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 22 din 30.01.2025, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU SABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CLUJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 28.05.2025, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act administrativ nr 12380 din 22.05.2025, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 2859 din 19.10.2022, emis de SPN LUPEA NP LUPEA CATALIN;act notarial nr 63 din 11.04.2022, emis de BIN SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.05.2025, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act notarial nr 18 din 13.03.2008, emis de BNP POPA IONUT-FLORIN;act notarial nr 103/2001 din 27.09.2001, emis de BNP LUPEA MARIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SANDOR VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORDOŞ ARIANA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

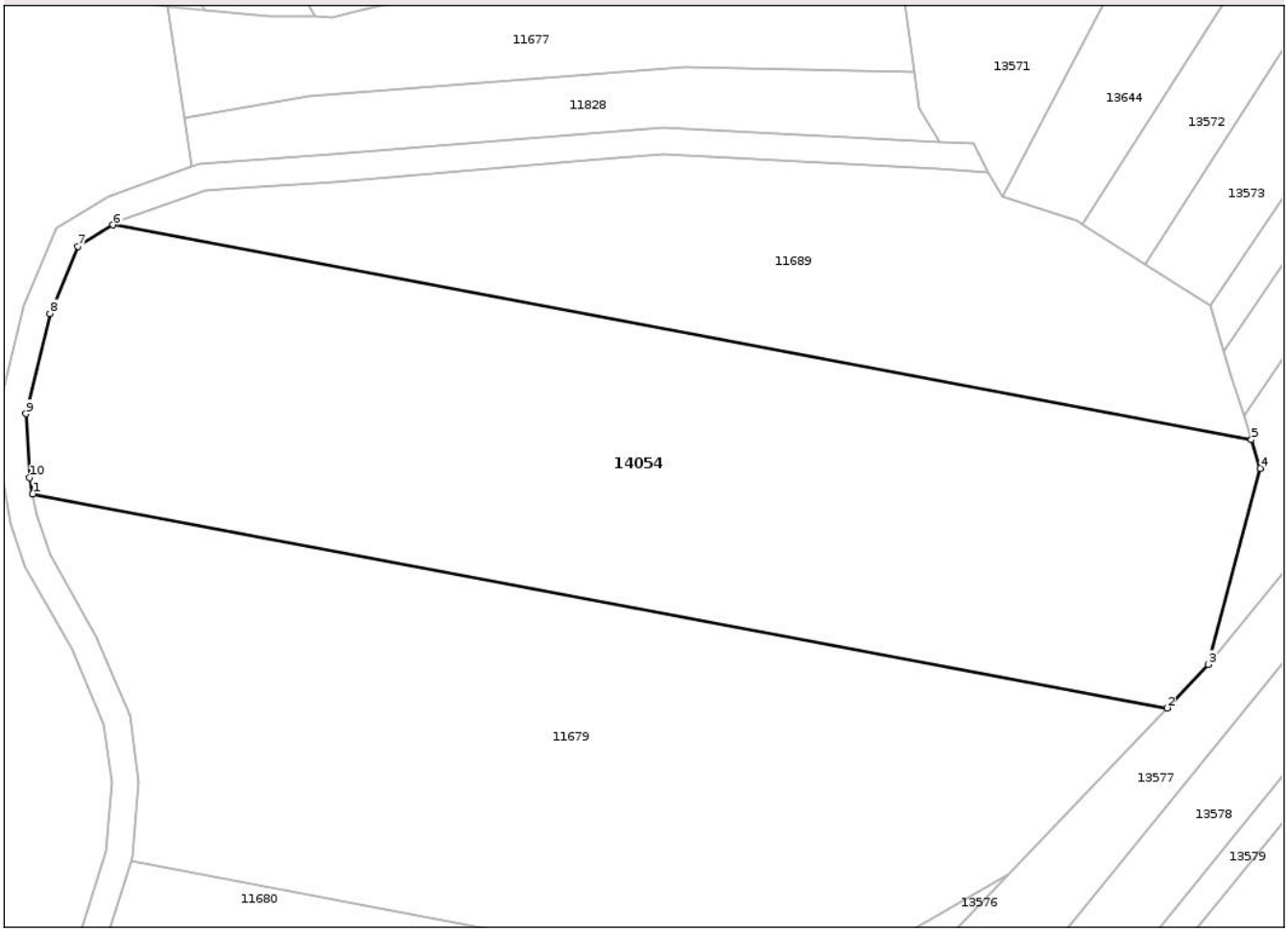
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62154	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	2	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.207,838 590.153,559	2	373.374,171 590.122,213	169.261
2	373.374,171 590.122,213	3	373.380,244 590.128,558	8.783
3	373.380,244 590.128,558	4	373.387,837 590.157,302	29.73
4	373.387,837 590.157,302	5	373.386,542 590.161,479	4.373
5	373.386,542 590.161,479	6	373.219,604 590.192,939	169.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.219,604 590.192,939	7	373.214,459 590.189,822	6.016
7	373.214,459 590.189,822	8	373.210,368 590.179,974	10.664
8	373.210,368 590.179,974	9	373.206,836 590.165,296	15.097
9	373.206,836 590.165,296	10	373.207,408 590.155,925	9.388
10	373.207,408 590.155,925	1	373.207,838 590.153,559	2.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/481, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

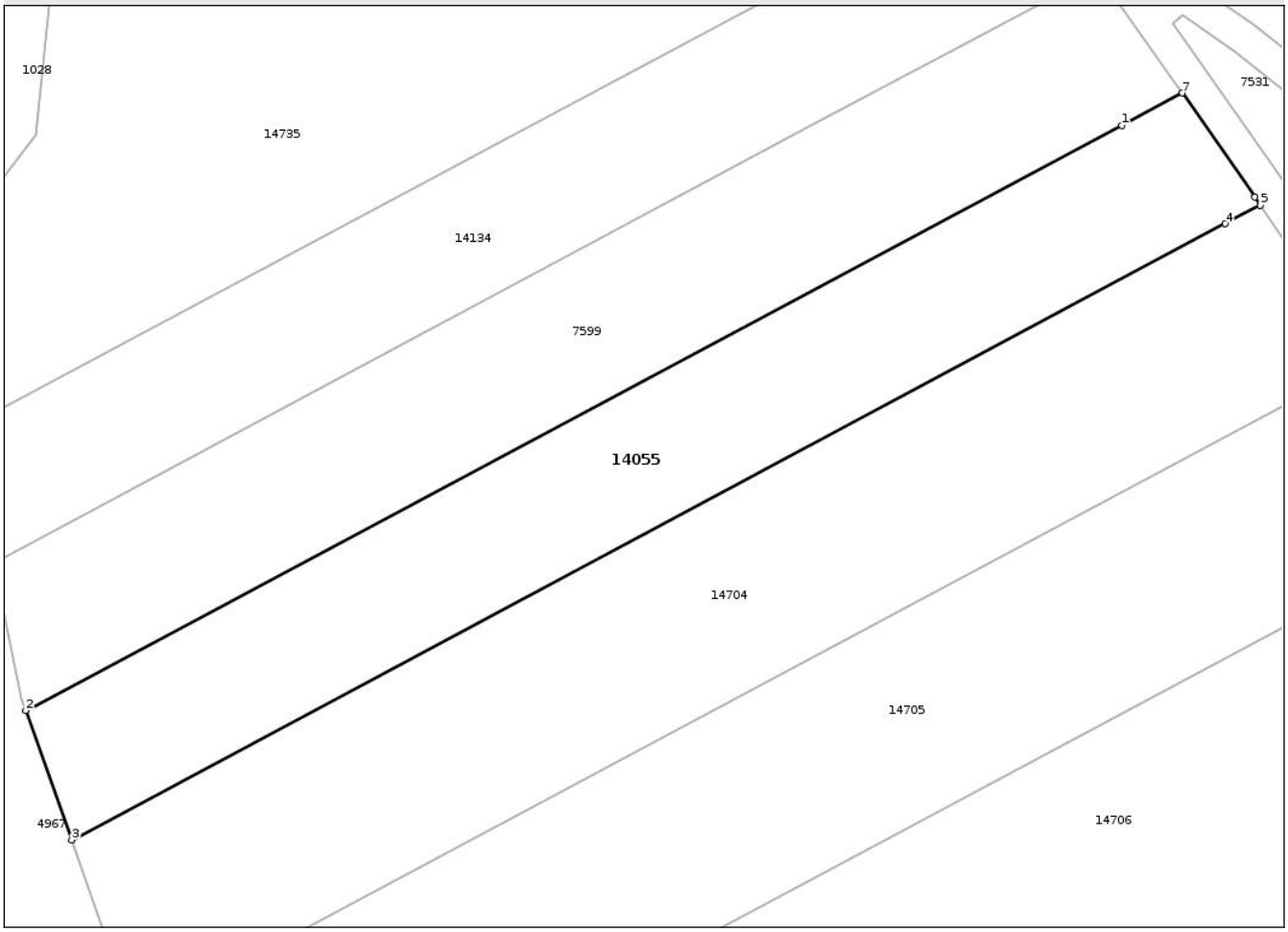
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.711	5	80	-	
2	arabil	NU	89	5	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.160,944 584.790,243	2	375.024,34 584.717,356	154.833
2	375.024,34 584.717,356	3	375.030,063 584.701,253	17.09
3	375.030,063 584.701,253	4	375.173,874 584.777,985	163.001
4	375.173,874 584.777,985	5	375.178,226 584.780,308	4.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.178,226 584.780,308	6	375.177,547 584.781,306	1.207
6	375.177,547 584.781,306	7	375.168,499 584.794,274	15.813
7	375.168,499 584.794,274	1	375.160,944 584.790,243	8.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61636	12	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175050 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60509 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61200 UAT Gilău respectiv 61194 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 27506/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

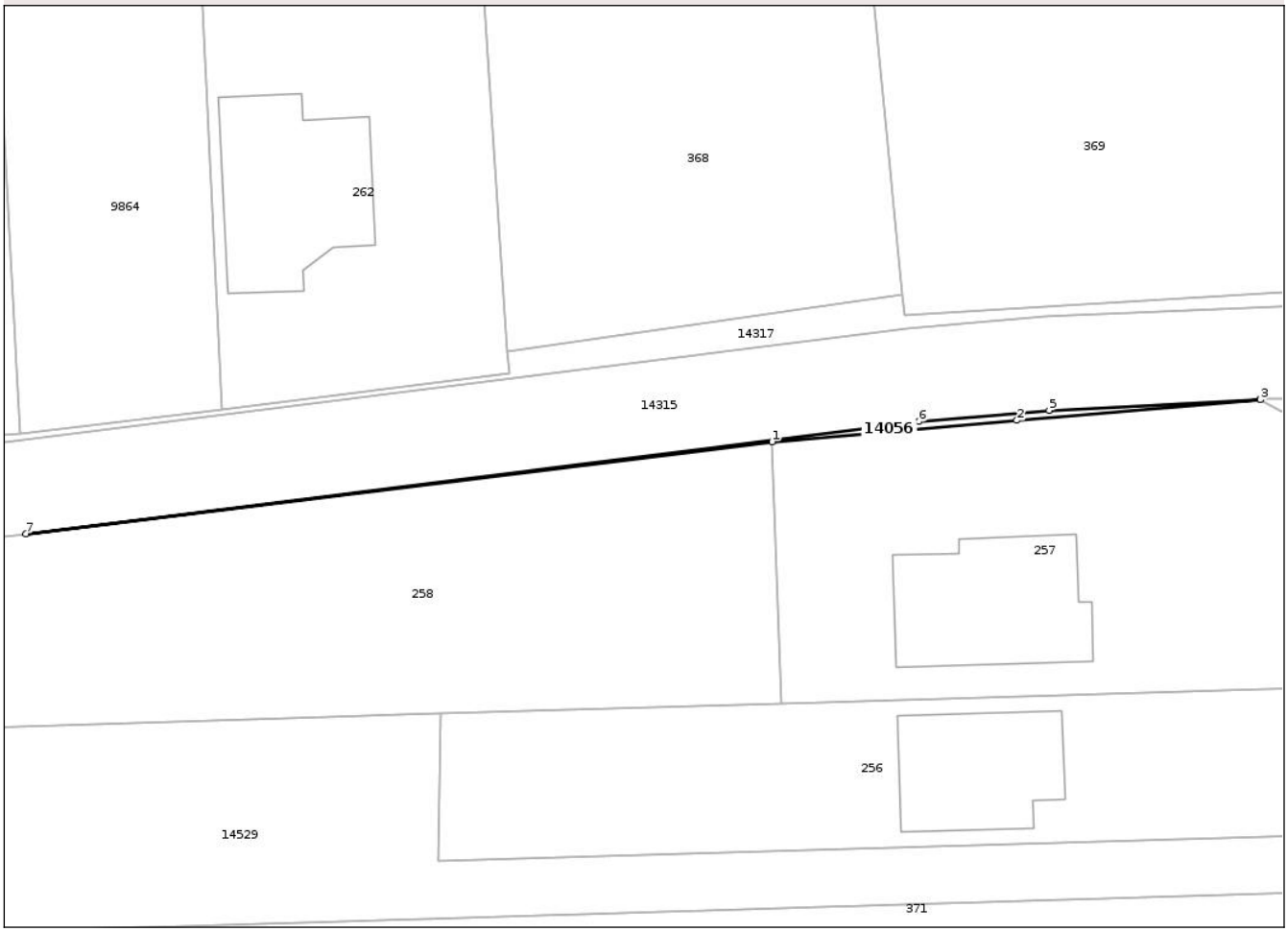
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61636	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.981,254 584.501,288	2	376.996,373 584.502,607	15.176
2	376.996,373 584.502,607	3	377.011,402 584.503,88	15.083
3	377.011,402 584.503,88	4	377.011,387 584.503,924	0.046
4	377.011,387 584.503,924	5	376.998,375 584.503,219	13.031
5	376.998,375 584.503,219	6	376.990,341 584.502,545	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.990,341 584.502,545	7	376.935,202 584.495,602	55.574
7	376.935,202 584.495,602	1	376.981,254 584.501,288	46.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/483, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU V. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	5	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.090,02 584.832,547	2	375.118,841 584.898,295	71.788
2	375.118,841 584.898,295	3	375.114,341 584.899,587	4.682
3	375.114,341 584.899,587	4	375.131,639 584.931,401	36.213
4	375.131,639 584.931,401	5	375.097,489 584.954,139	41.027
5	375.097,489 584.954,139	6	375.050,758 584.847,536	116.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.050,758 584.847,536	7	375.051,797 584.847,137	1.113
7	375.051,797 584.847,137	8	375.073,375 584.842,963	21.978
8	375.073,375 584.842,963	1	375.090,02 584.832,547	19.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1882, din 17/01/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

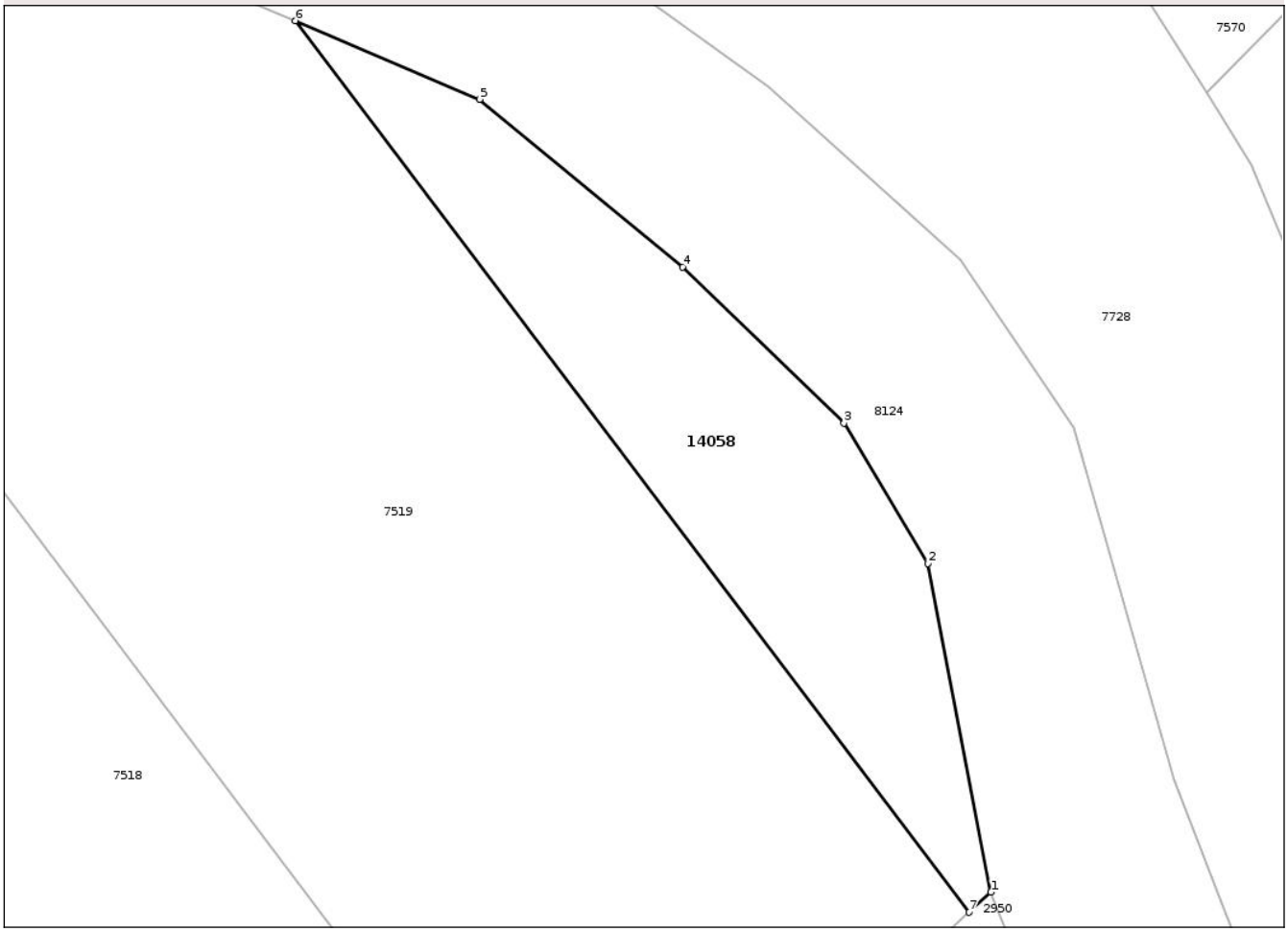
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	260	5	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.485,941 584.729,62	2	375.483,259 584.743,646	14.28
2	375.483,259 584.743,646	3	375.479,666 584.749,63	6.98
3	375.479,666 584.749,63	4	375.472,767 584.756,281	9.583
4	375.472,767 584.756,281	5	375.464,113 584.763,448	11.236
5	375.464,113 584.763,448	6	375.456,23 584.766,797	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.456,23 584.766,797	7	375.485,016 584.728,763	47.699
7	375.485,016 584.728,763	1	375.485,941 584.729,62	1.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2183 Proiect Gilău
Nr. topografic:188/b, 189/4, top comas 241/2, 242, top nou 230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51536	75	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4477 / 29/10/1987		
Act Notarial nr. 1448/87, din 08/10/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/158, cota initiala 250/1975	A1
	1) **MUREŞAN ANA SOŢIE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2183 Proiect)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 138/158, cota initiala 1725/1975	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

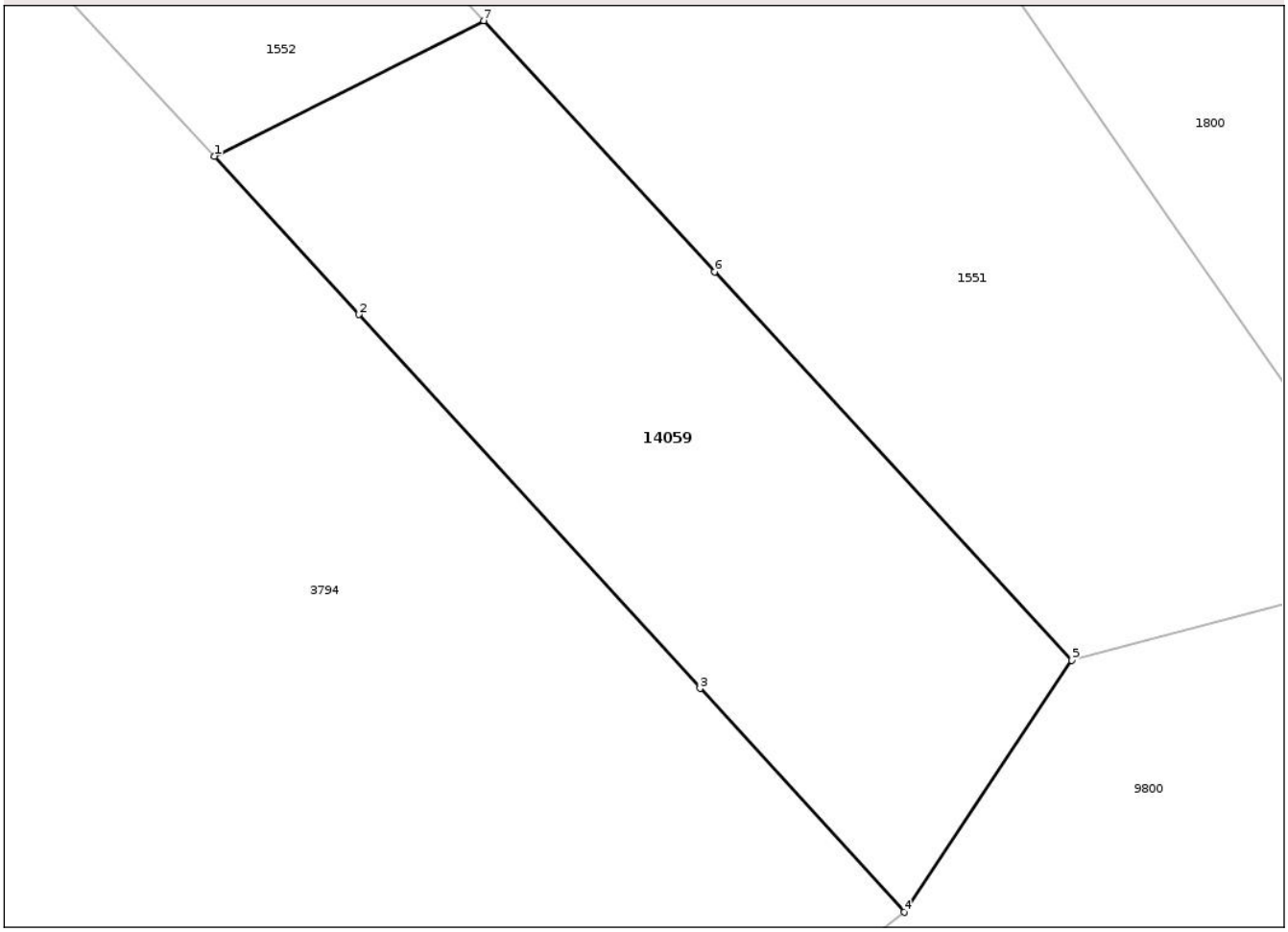
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51536	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	53	-	188/b, 189/4, top comas 241/2, 242, top nou 230	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.757,764 585.288,931	2	377.760,138 585.286,331	3.521
2	377.760,138 585.286,331	3	377.765,747 585.280,189	8.318
3	377.765,747 585.280,189	4	377.769,104 585.276,514	4.977
4	377.769,104 585.276,514	5	377.771,855 585.280,65	4.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.771,855 585.280,65	6	377.765,983 585.287,033	8.673
6	377.765,983 585.287,033	7	377.762,19 585.291,156	5.602
7	377.762,19 585.291,156	1	377.757,764 585.288,931	4.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8525 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Carierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55383	100	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187756 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR PRIN ATRIBUIRE NR.3355, din 26/10/2017 emis de BLAGA LIGIA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGA LIGIA-DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

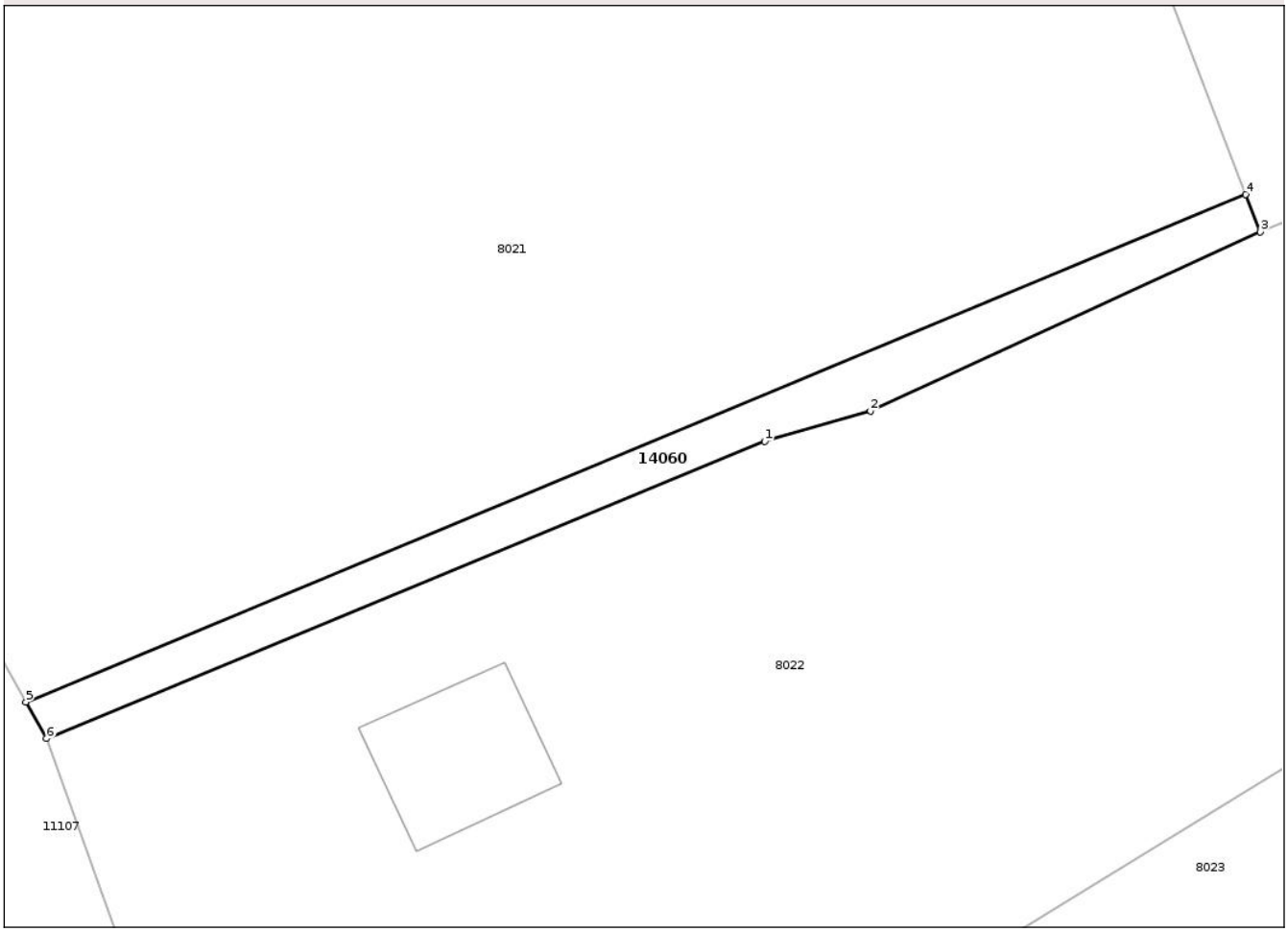
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55383	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	99	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.664,918 576.715,911	2	371.669,268 576.717,169	4.528
2	371.669,268 576.717,169	3	371.685,306 576.724,517	17.641
3	371.685,306 576.724,517	4	371.684,71 576.726,066	1.66
4	371.684,71 576.726,066	5	371.634,521 576.705,203	54.353
5	371.634,521 576.705,203	6	371.635,373 576.703,701	1.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.635,373 576.703,701	1	371.664,918 576.715,911	31.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767 Someşul Rece
Nr. topografic:662/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123F, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59580	292	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59580-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Construcție din lemn acoperită cu eterit, compusă din cameră, bucătărie, mansardă, balcon, pridvor, bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6089 / 08/04/1996		
Act Notarial nr. 1489, din 02/04/1996 emis de NP MARIANA LUPEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABĂU ALEXANDRU MARCEL**, și soția 2) **SABĂU AURELIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTESe întabulează dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului de sub A1, cu nr top.662/2/4, pe porțiunea A-B-C-D, indicator pe schiță, cu o lățime de 3m și lungime de 10m, asupra imobilului cu nr. top. 662/2/1 din CF 753 Someșul Rece.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

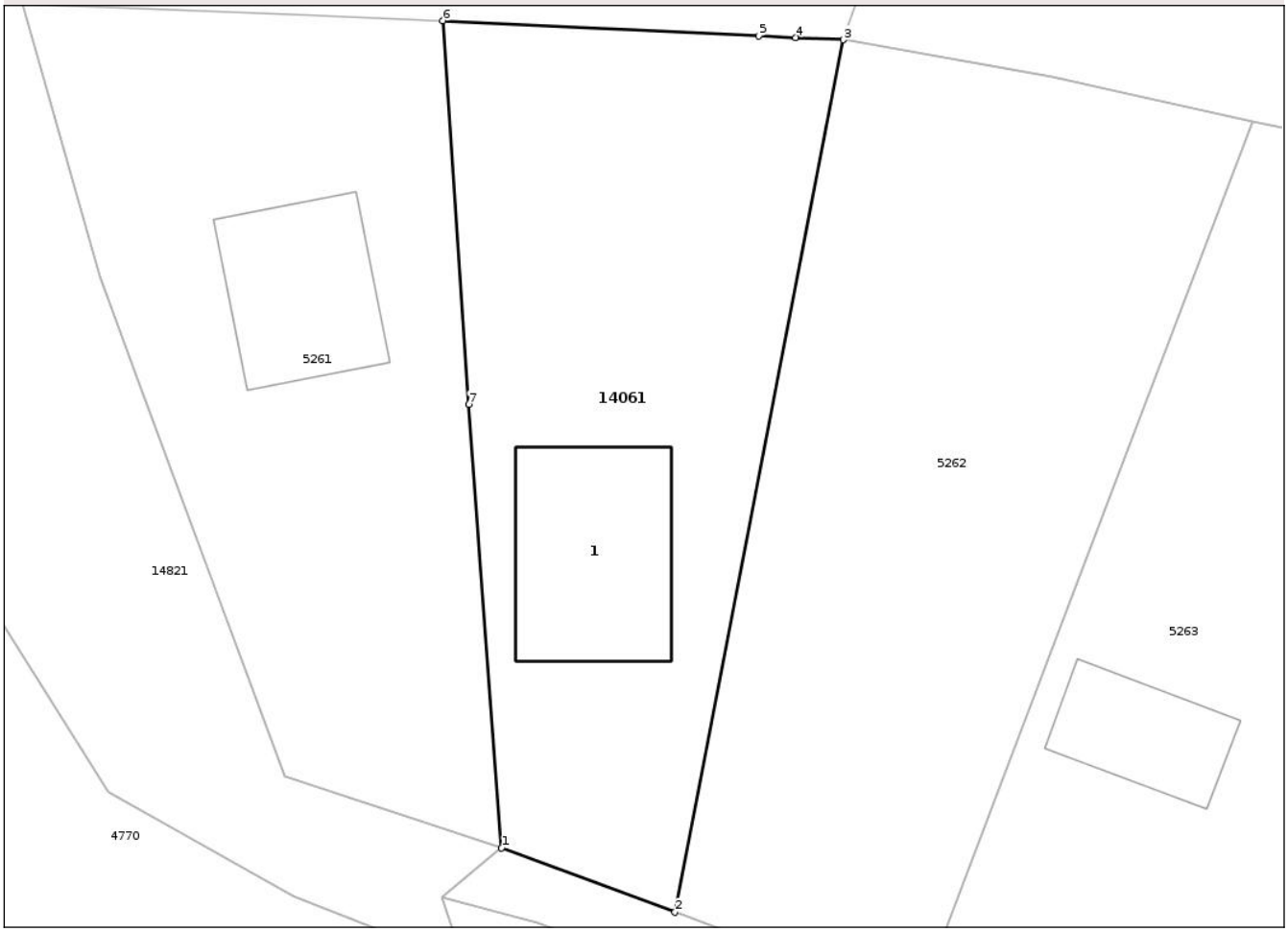
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59580	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	117	-	662/2/4	la Bătrâne cu construcție, transcris din CF 753 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59580-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Construcție din lemn acoperită cu eterit, compusă din cameră, bucătărie, mansardă, balcon, pridvor, bucătărie de vară.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.318,887 577.617,722	2	368.324,857 577.615,51	6.367
2	368.324,857 577.615,51	3	368.330,651 577.645,518	30.562
3	368.330,651 577.645,518	4	368.329,01 577.645,596	1.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.329,01 577.645,596	5	368.327,751 577.645,656	1.26
5	368.327,751 577.645,656	6	368.316,864 577.646,173	10.899
6	368.316,864 577.646,173	7	368.317,759 577.632,972	13.231
7	368.317,759 577.632,972	1	368.318,887 577.617,722	15.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764 Someşul Rece
Nr. topografic:662/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59584	372	Sector cadastral:189 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59584-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 123B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Construcție din lemn, acoperită cu eternit, compusă din 1 cameră, mansardă și pridvor deschis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115447 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 303, din 26/05/2023 emis de FUCHS TUNDE (act administrativ nr 1 din 26.05.2023, emis de Fuchs Tunde; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU MARIUS-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

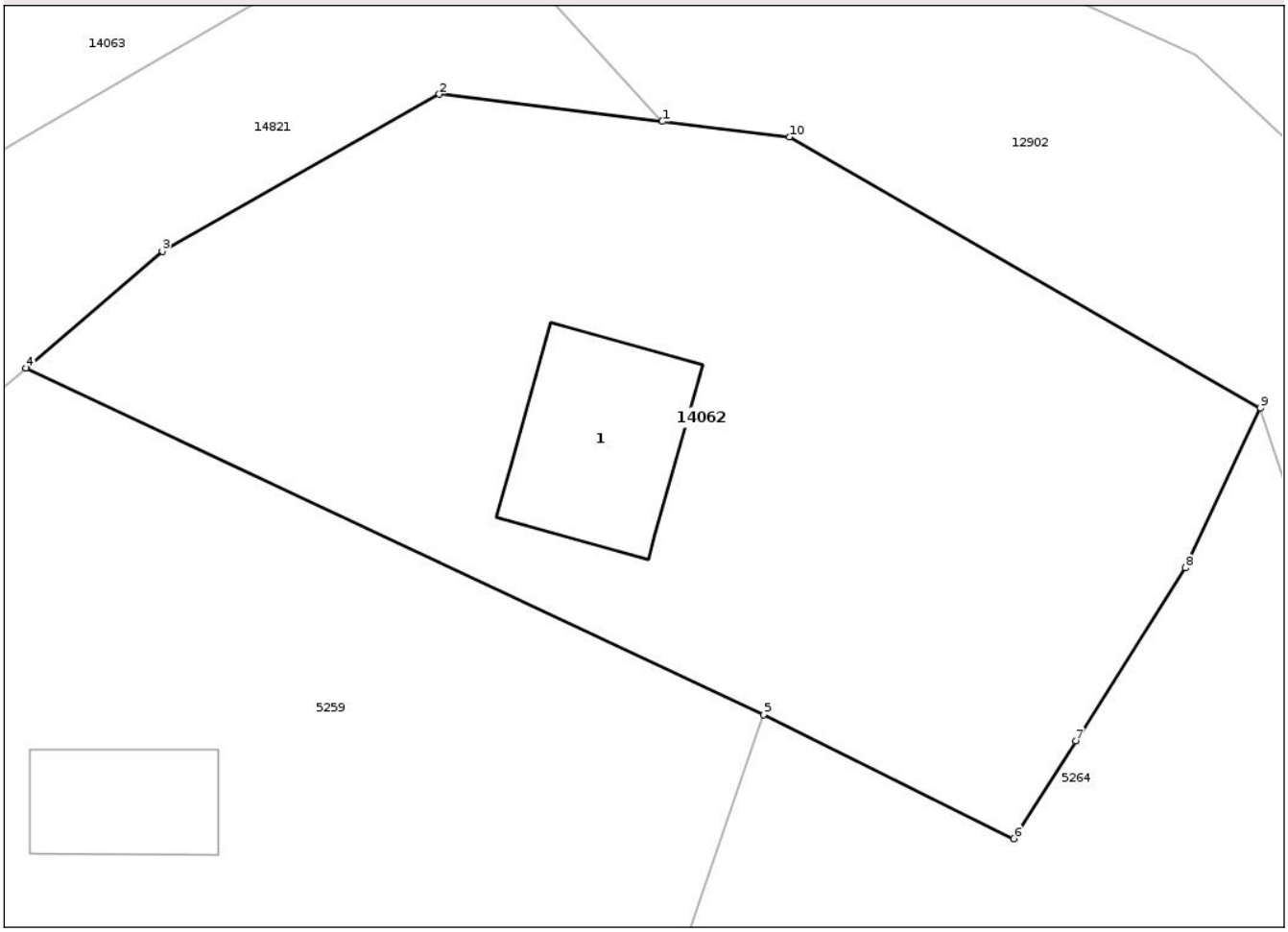
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59584	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	117	-	662/2/7	la Bătrâna cu Construcție, transcris din CF 753 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59584-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Construcție din lemn, acoperită cu eternit, compusă din 1 cameră, mansardă și pridvor deschis

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.331,172 577.671,376	2	368.325,034 577.672,122	6.183
2	368.325,034 577.672,122	3	368.317,415 577.667,809	8.755
3	368.317,415 577.667,809	4	368.313,665 577.664,603	4.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.313,665 577.664,603	5	368.333,951 577.655,08	22.41
5	368.333,951 577.655,08	6	368.340,835 577.651,671	7.682
6	368.340,835 577.651,671	7	368.342,541 577.654,358	3.183
7	368.342,541 577.654,358	8	368.345,556 577.659,109	5.627
8	368.345,556 577.659,109	9	368.347,617 577.663,499	4.85
9	368.347,617 577.663,499	10	368.334,676 577.670,95	14.933
10	368.334,676 577.670,95	1	368.331,172 577.671,376	3.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

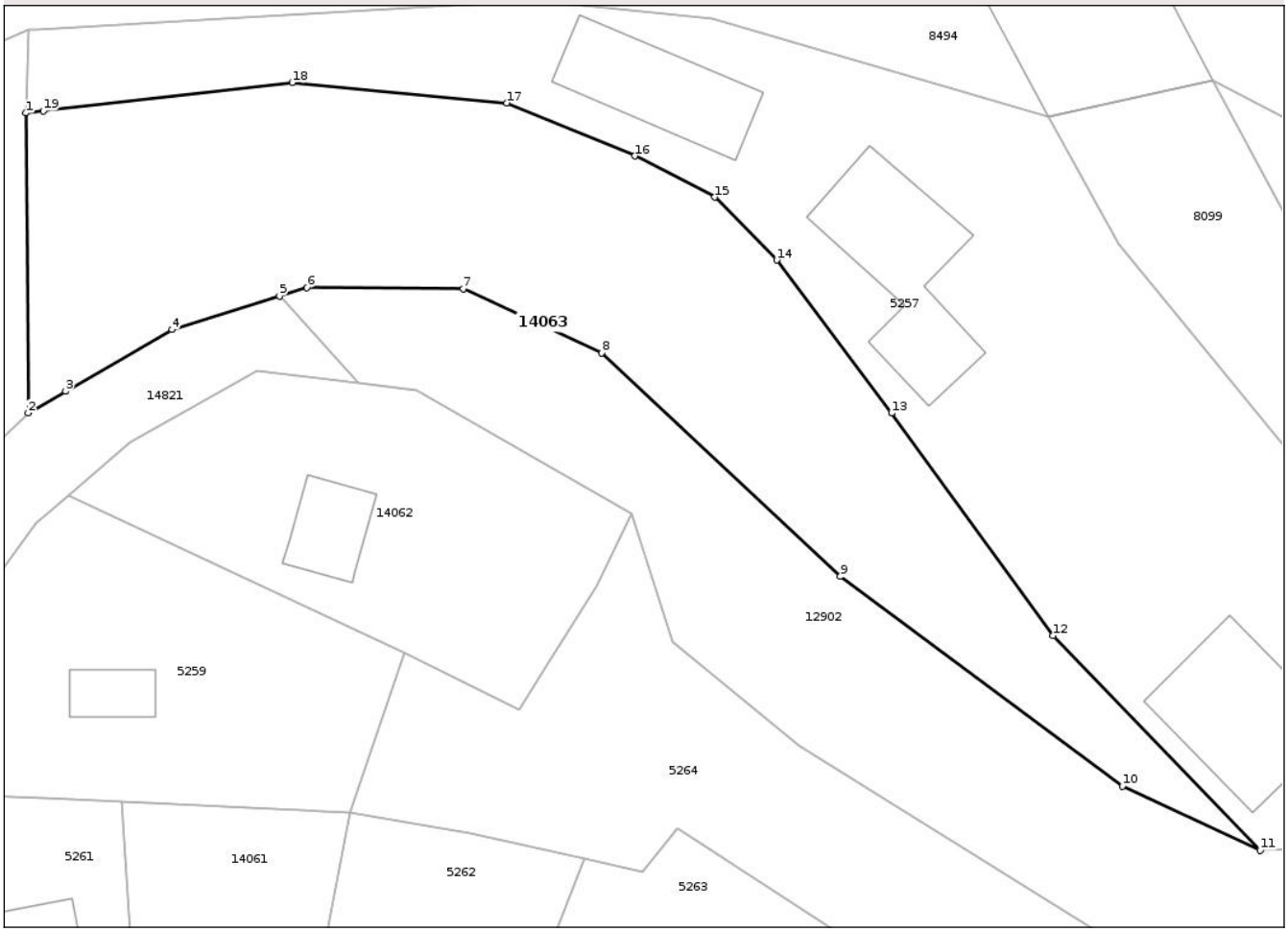
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	817	117	-	-	
2	neproductiv	NU	29	117	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.311,108 577.687,64	2	368.311,249 577.669,566	18.075
2	368.311,249 577.669,566	3	368.313,505 577.670,874	2.608
3	368.313,505 577.670,874	4	368.319,917 577.674,592	7.412
4	368.319,917 577.674,592	5	368.326,405 577.676,616	6.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.326,405 577.676,616	6	368.328,052 577.677,13	1.725
6	368.328,052 577.677,13	7	368.337,476 577.677,057	9.424
7	368.337,476 577.677,057	8	368.345,832 577.673,193	9.206
8	368.345,832 577.673,193	9	368.360,236 577.659,718	19.724
9	368.360,236 577.659,718	10	368.377,255 577.647,08	21.198
10	368.377,255 577.647,08	11	368.385,564 577.643,219	9.162
11	368.385,564 577.643,219	12	368.373,076 577.656,154	17.98
12	368.373,076 577.656,154	13	368.363,325 577.669,561	16.578
13	368.363,325 577.669,561	14	368.356,394 577.678,782	11.535
14	368.356,394 577.678,782	15	368.352,67 577.682,576	5.316
15	368.352,67 577.682,576	16	368.347,835 577.685,055	5.433
16	368.347,835 577.685,055	17	368.340,108 577.688,247	8.36
17	368.340,108 577.688,247	18	368.327,163 577.689,469	13.003
18	368.327,163 577.689,469	19	368.312,16 577.687,76	15.1
19	368.312,16 577.687,76	1	368.311,108 577.687,64	1.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61473	918	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126539 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1009, din 14/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61473 a imobilului cu numarul cadastral 61473 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53387 inscris in cartea funciara 53387;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53387/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015; pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;	
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ;);		
B4	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaş al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soţia CENAN DANA JULIETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53387/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

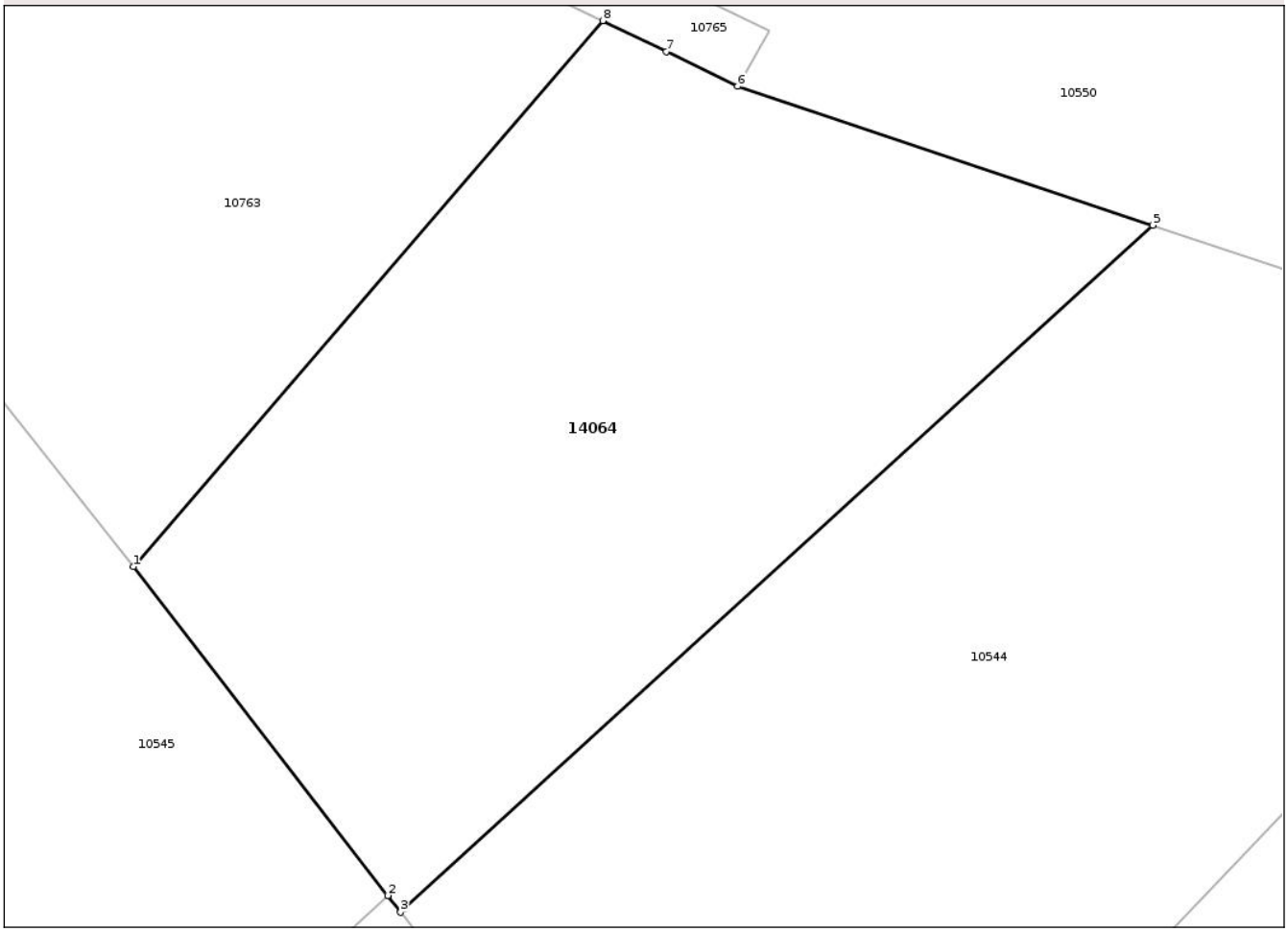
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61473	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	918	98	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.781,678 575.863,793	2	371.793,638 575.848,347	19.535
2	371.793,638 575.848,347	3	371.794,243 575.847,566	0.988
3	371.794,243 575.847,566	4	371.794,431 575.847,738	0.255
4	371.794,431 575.847,738	5	371.829,619 575.879,833	47.627
5	371.829,619 575.879,833	6	371.810,092 575.886,363	20.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.810,092 575.886,363	7	371.806,743 575.887,987	3.722
7	371.806,743 575.887,987	8	371.803,753 575.889,436	3.323
8	371.803,753 575.889,436	1	371.781,678 575.863,793	33.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61483	1.182	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126529 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1007, din 14/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61483 a imobilului cu numarul cadastral 61483 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53382 inscris in cartea funciara 53382;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/09/2009 emis de CENAN VASILE (act administrativ nr. 8526/24-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 16815/20-08-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T.; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53382/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015; pozitie transcrisa din CF 50560/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 110932 din 23/10/2009;	
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ;);		
B4	Se notează faptul că imobilul din această cf este bun comun devălmaş al proprietarului tabular CENAN VASILE cu soţia CENAN DANA JULIETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53382/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115506 din 14/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

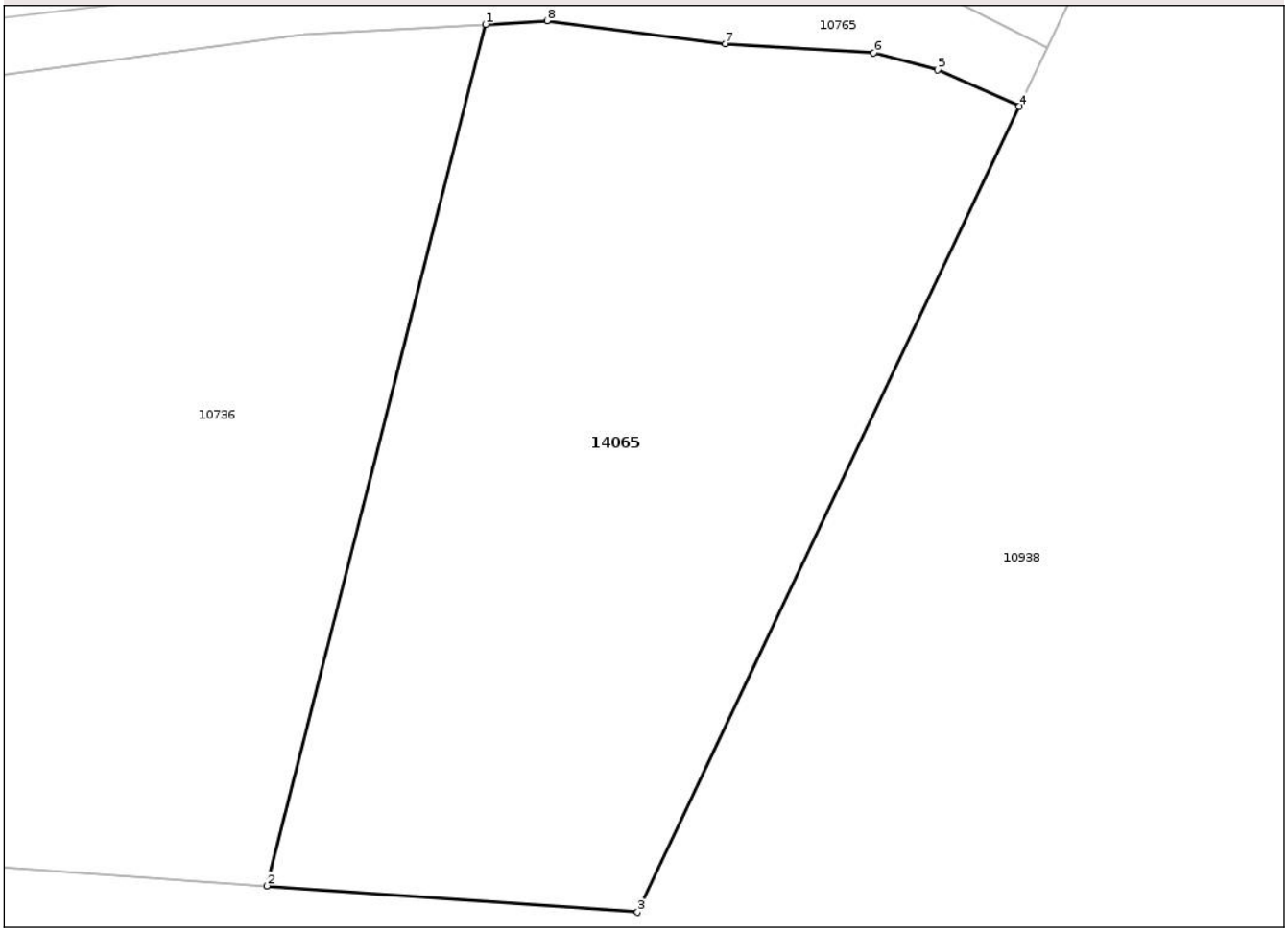
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61483	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.182	98	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.892,49 575.916,397	2	371.880,629 575.869,741	48.14
2	371.880,629 575.869,741	3	371.900,726 575.868,32	20.147
3	371.900,726 575.868,32	4	371.921,417 575.911,949	48.287
4	371.921,417 575.911,949	5	371.916,976 575.913,924	4.86
5	371.916,976 575.913,924	6	371.913,531 575.914,858	3.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.913,531 575.914,858	7	371.905,477 575.915,337	8.068
7	371.905,477 575.915,337	8	371.895,823 575.916,587	9.735
8	371.895,823 575.916,587	1	371.892,49 575.916,397	3.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56435	3.253	Sector cadastral:219 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123673 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 949, din 10/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56435 a imobilului cu numarul cadastral 56435 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50456 inscris in cartea funciara 50456;	A1
Act Administrativ nr. 16815, din 20/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA D.P.A.T. (act administrativ nr. 8204/18-09-2009 emis de DIRECTIA DE VENITURI PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 1/15-09-2009 emis de CENAN VASILE; act notarial nr. 1355/22-09-2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de reconstituire L 18/1991, dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50456/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 99024 din 29/09/2009;	
Act Notarial nr. 1763, din 18/12/2009 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (act administrativ nr. 1803/14-10-1995 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ;);		
B3	Se notează faptul ca imobilul de sub A.1. este bunul comun devalmaş al proprietarului tabular Cenan Vasile de sub B 1 cu soţia CENAN DANA JULIETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50456/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 136094 din 22/12/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

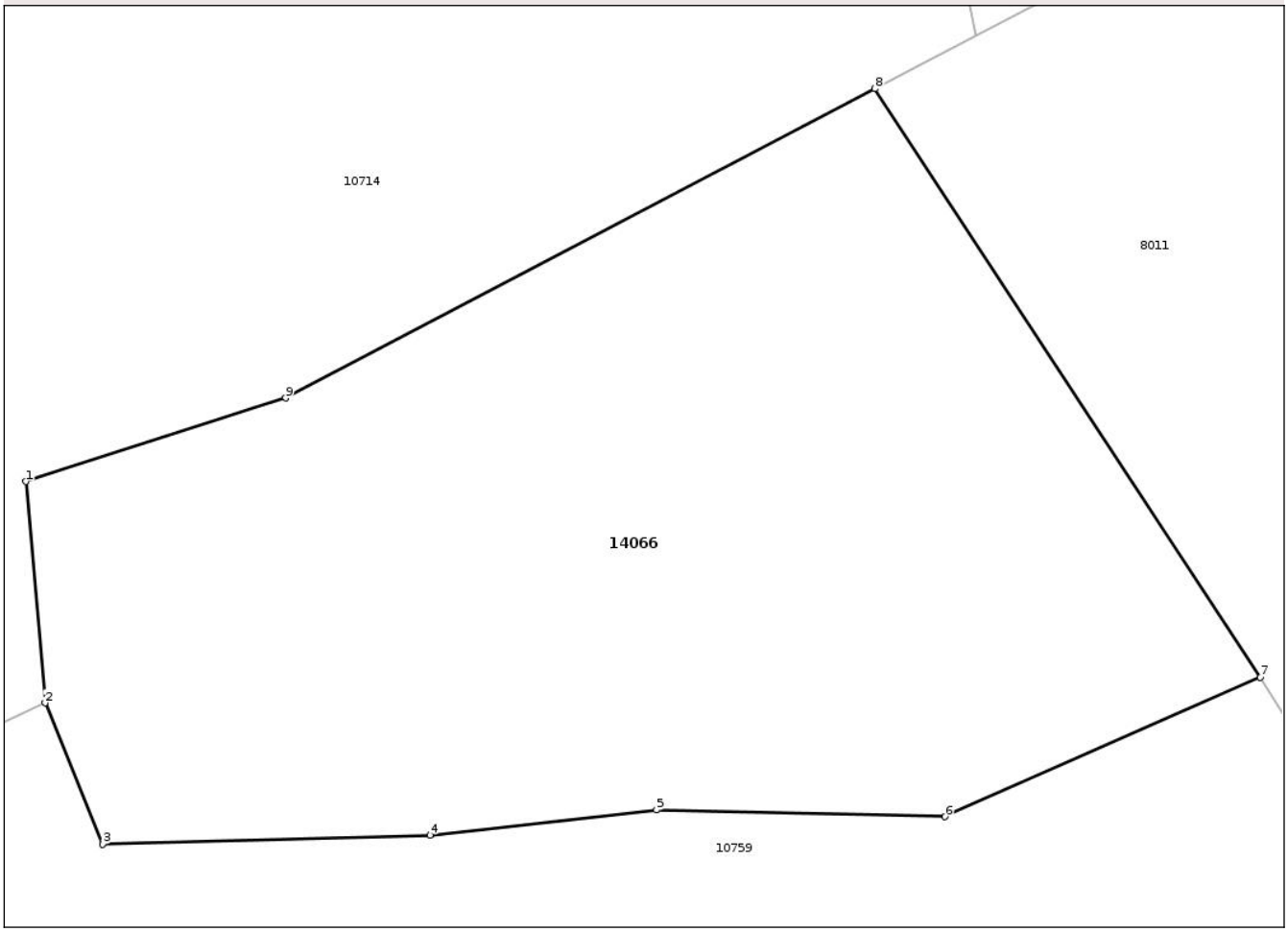
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56435	3.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.253	98	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.610,997 576.119,768	2	371.612,427 576.103,225	16.605
2	371.612,427 576.103,225	3	371.616,746 576.092,678	11.397
3	371.616,746 576.092,678	4	371.641,218 576.093,355	24.481
4	371.641,218 576.093,355	5	371.658,174 576.095,219	17.058
5	371.658,174 576.095,219	6	371.679,742 576.094,721	21.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.679,742 576.094,721	7	371.703,339 576.105,138	25.794
7	371.703,339 576.105,138	8	371.674,499 576.149,118	52.593
8	371.674,499 576.149,118	9	371.630,423 576.126,015	49.764
9	371.630,423 576.126,015	1	371.610,997 576.119,768	20.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56293	2.258	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123678 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 948, din 10/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56293 a imobilului cu numarul cadastral 56293 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55118 inscris in cartea funciara 55118;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2447/2008/JUD CLUJ cu Încheierea 123678, din 12/06/2024 emis de - (2447/2008 dos nr 7889/211/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare și dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENAN VASILE**, si sotia 2) **CENAN DANA-JULIETA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55118/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 44037 din 06/05/2009; (provenita din conversia CF 9152)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

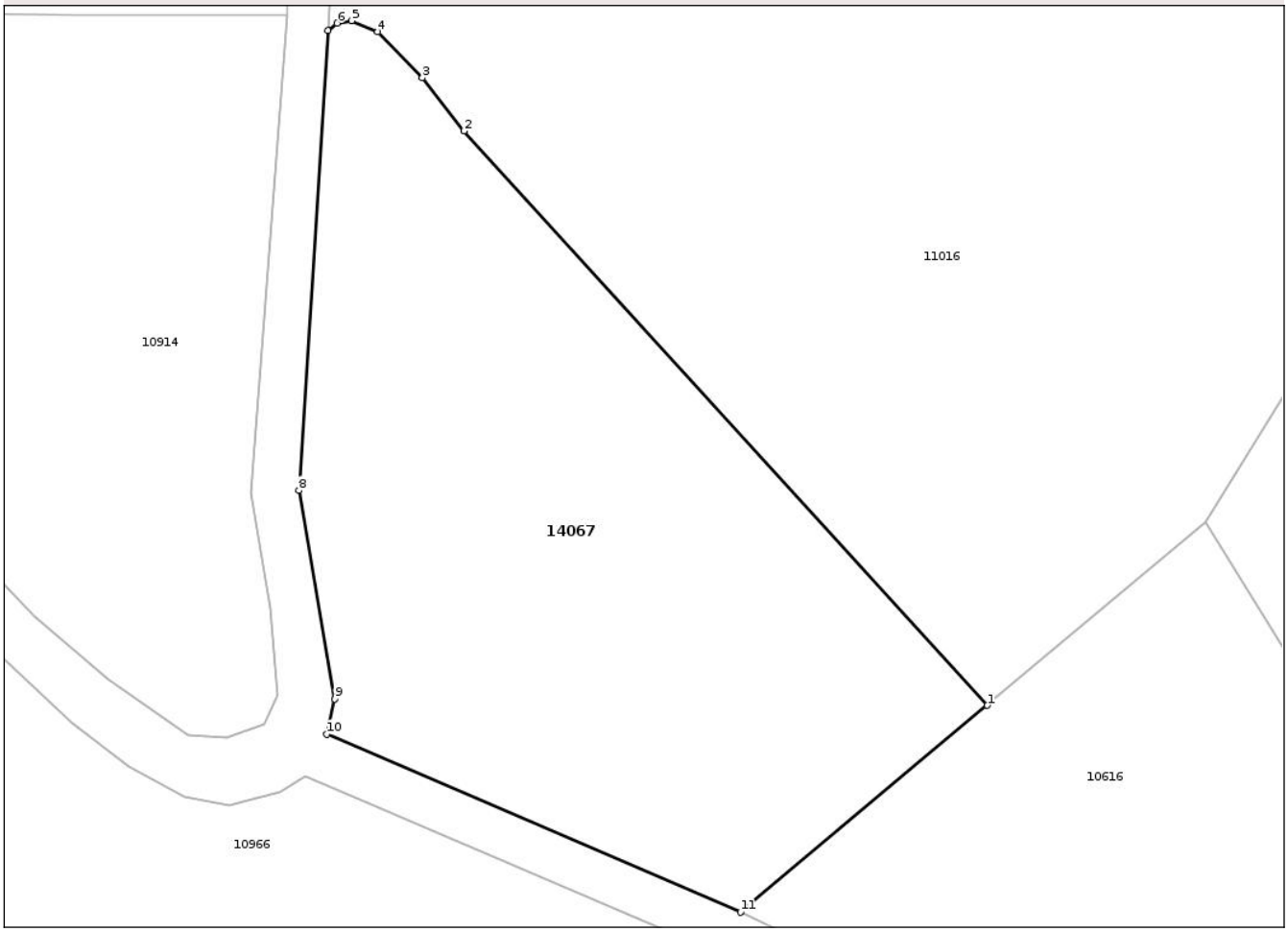
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56293	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.258	97	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.888,154 576.174,153	2	371.844,249 576.222,293	65.154
2	371.844,249 576.222,293	3	371.840,761 576.226,75	5.66
3	371.840,761 576.226,75	4	371.837,023 576.230,627	5.386
4	371.837,023 576.230,627	5	371.834,843 576.231,532	2.36
5	371.834,843 576.231,532	6	371.833,606 576.231,333	1.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.833,606 576.231,333	7	371.832,848 576.230,693	0.992
7	371.832,848 576.230,693	8	371.830,406 576.192,178	38.592
8	371.830,406 576.192,178	9	371.833,429 576.174,694	17.743
9	371.833,429 576.174,694	10	371.832,752 576.171,756	3.015
10	371.832,752 576.171,756	11	371.867,446 576.156,826	37.77
11	371.867,446 576.156,826	1	371.888,154 576.174,153	27.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61493	856	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123587 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 945, din 10/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 945);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61493 a imobilului cu numarul cadastral 61493 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61357 inscris in cartea funciara 61357;	A1
Act Notarial nr. 753, din 05/12/2013 emis de BN NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61357/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79660 din 11/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54153/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 150860 din 05/12/2013;	
Act Notarial nr. 752, din 05/12/2013 emis de BBN NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61357/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79660 din 11/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54153/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 150860 din 05/12/2013;	
Act Notarial nr. 945, din 10/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 945);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN-RUS ROBERT-EDUARD**, și soția 2) **BĂLAN-RUS MĂDĂLINA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

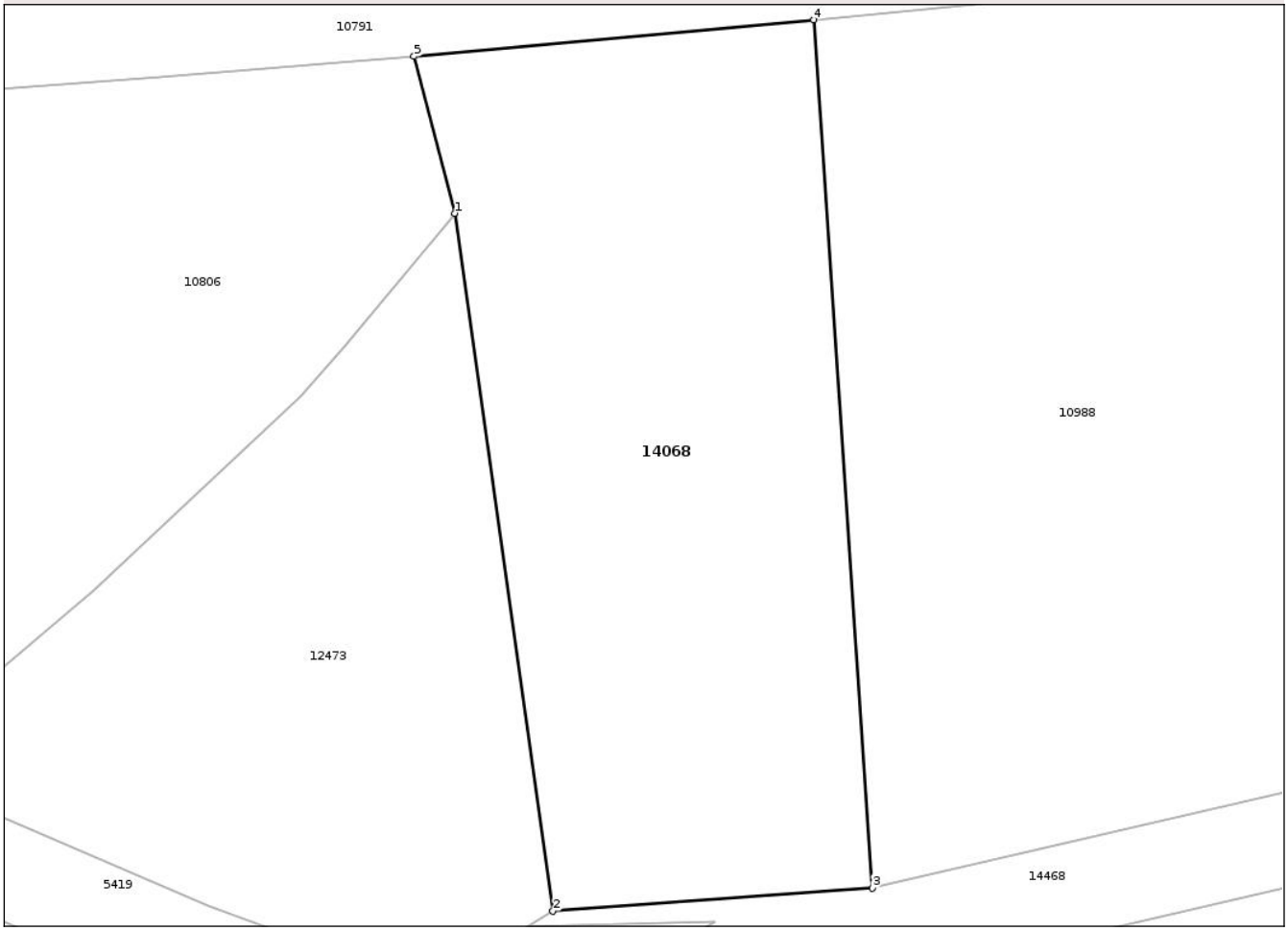
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61493	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	856	103	-	-	Drept de servitute de trecere cu lăţimea de 4,0m pe o lungime medie de 51,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54154. Drept de sevitute de trecere cu lăţimea de 4,0m pe o lungime medie de 49,0m peste imobilul cu nr. cadastral 54022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.919,634 576.960,231	2	370.924,837 576.923,341	37.255
2	370.924,837 576.923,341	3	370.941,721 576.924,578	16.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.941,721 576.924,578	4	370.938,635 576.970,454	45.98
4	370.938,635 576.970,454	5	370.917,489 576.968,517	21.235
5	370.917,489 576.968,517	1	370.919,634 576.960,231	8.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61460	500	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119415 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 920, din 05/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr. 920);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61460 a imobilului cu numarul cadastral 61460 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60332 inscris in cartea funciara 60332;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZA MIRCEA-DĂNUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

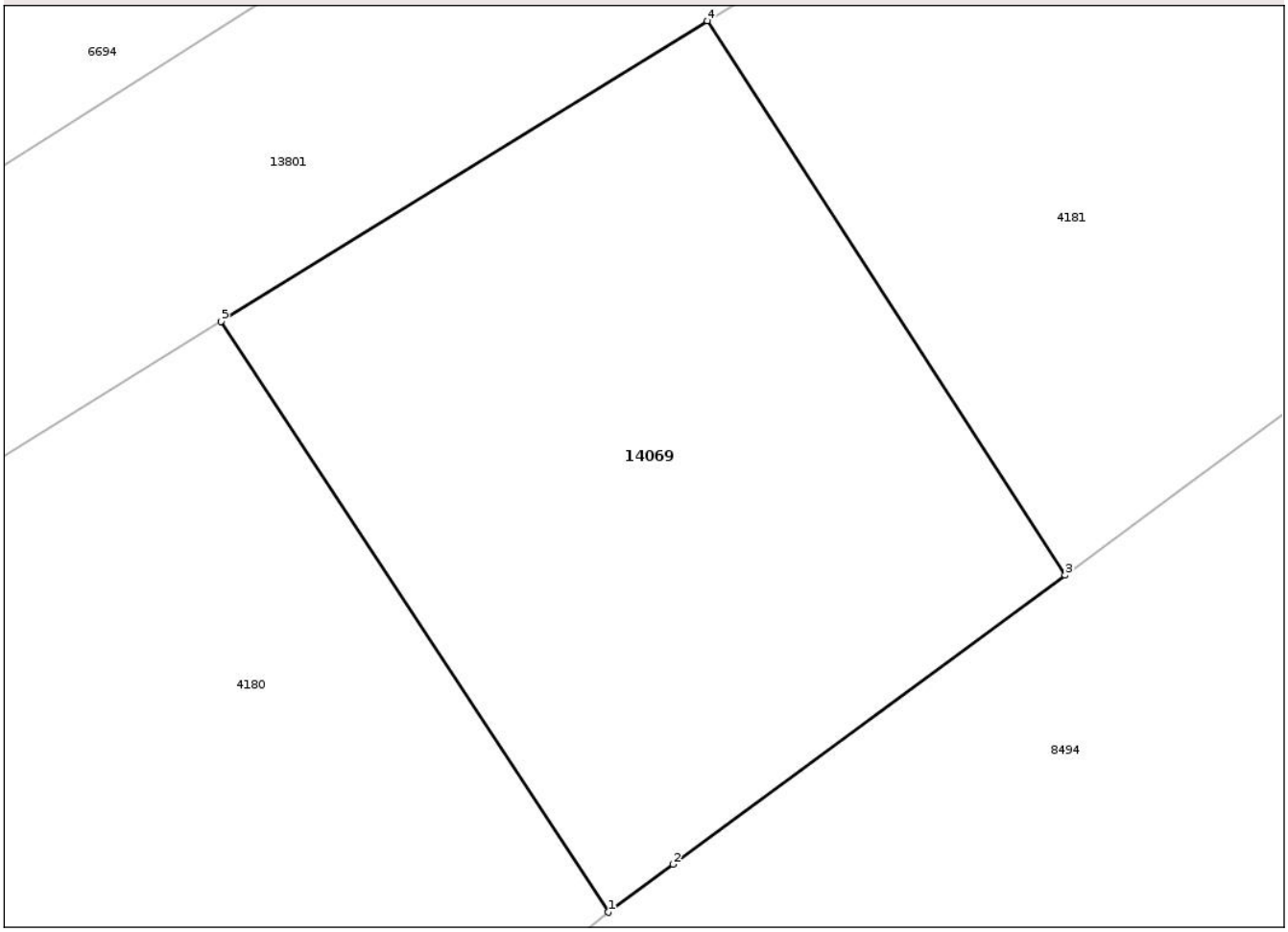
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61460	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	107	1,18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.866,769 578.411,465	2	370.869,096 578.413,18	2.891
2	370.869,096 578.413,18	3	370.883,169 578.423,553	17.483
3	370.883,169 578.423,553	4	370.870,322 578.443,43	23.667
4	370.870,322 578.443,43	5	370.852,868 578.432,649	20.515
5	370.852,868 578.432,649	1	370.866,769 578.411,465	25.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:94/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52514	56	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6346 / 23/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7564/2000/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 6346, din 23/04/2001 emis de -(7564/2000 , dos 2144/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, uzucapiune, partaj, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1136 SOMEŞUL CALD)	
146258 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 28, din 16/07/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BAICA VASILE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BAICA VASILE**, fiu, bun propriu	
134493 / 20/06/2025		
Certificat Grefa nr. 309/12/A, din 27/05/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B5	În baza certificatului de grefă nr 309/12/A din 27.05.2025 emis de Judecătoria Huedin se notează acțiunea civilă înregistrată de către reclamanții Constantea Nicolae Augustin și Baica Vasile c/a Lazăr Felicia în calitate de pârâtă având ca obiect rectificare de carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6346 / 23/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7564/2000/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 6346, din 23/04/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr top 94/3 de sub A.1, pe porţiunea A-B-C-D-E-F cu lăţimea de 1,91 mşi lungimea de 35 m în favoarea imobilului cu nr top 94/2 din CF 1135	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1136 SOMEŞUL CALD)	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr top 94/3 de sub A.1, pe porţiunea C-D-E-F cu lăţimea de 1,91 mşi lungimea de 33 m în favoarea imobilului cu nr top 94/1 din CF 1134	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1136 SOMEŞUL CALD)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

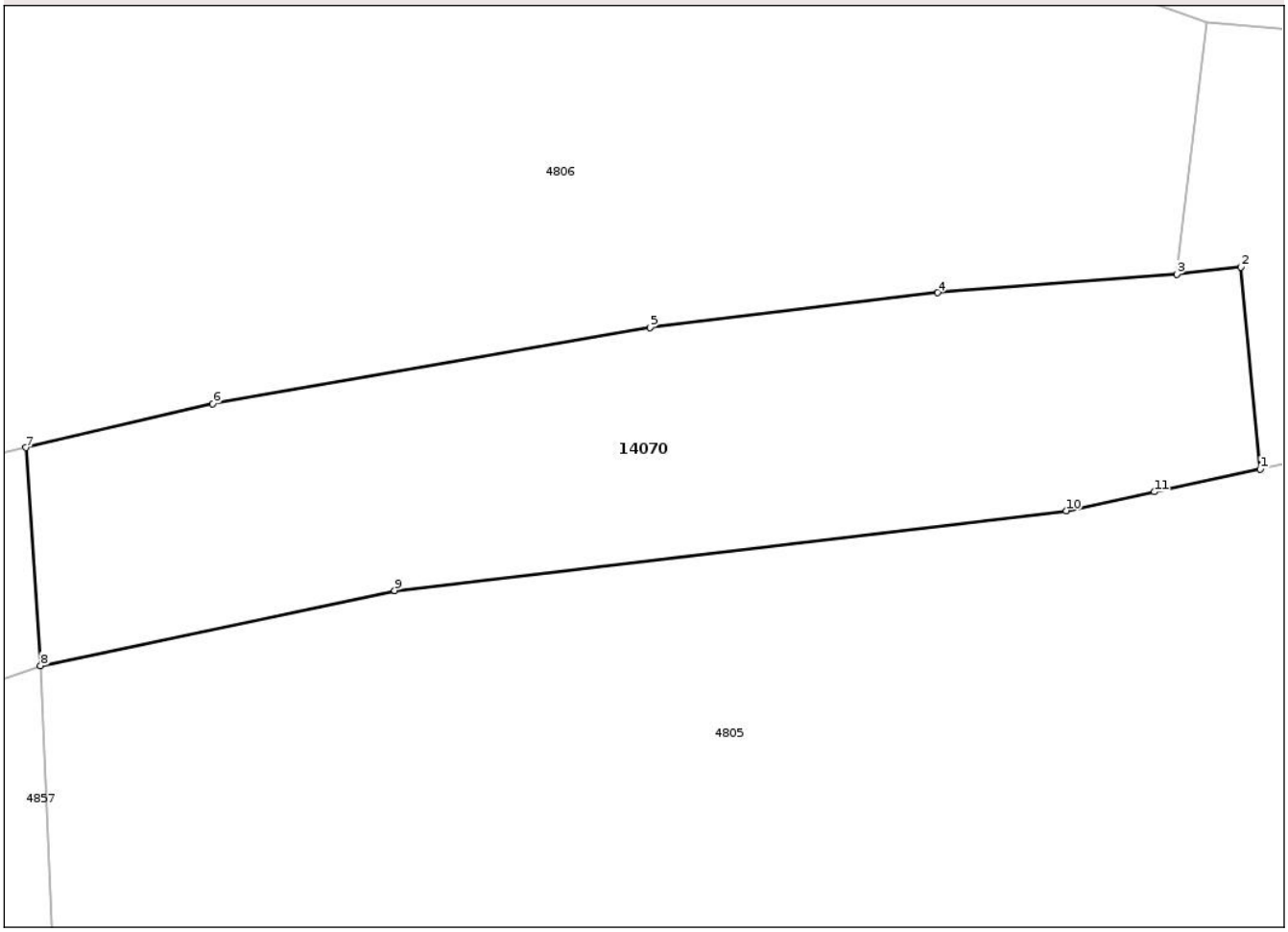
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52514	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	56	11	-	94/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.834,649 582.631,359	2	371.834,372 582.634,247	2.901
2	371.834,372 582.634,247	3	371.833,453 582.634,144	0.925
3	371.833,453 582.634,144	4	371.830,029 582.633,882	3.434
4	371.830,029 582.633,882	5	371.825,904 582.633,385	4.155
5	371.825,904 582.633,385	6	371.819,646 582.632,294	6.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.819,646 582.632,294	7	371.816,968 582.631,666	2.751
7	371.816,968 582.631,666	8	371.817,18 582.628,544	3.129
8	371.817,18 582.628,544	9	371.822,251 582.629,62	5.184
9	371.822,251 582.629,62	10	371.831,87 582.630,762	9.687
10	371.831,87 582.630,762	11	371.833,131 582.631,033	1.29
11	371.833,131 582.631,033	1	371.834,649 582.631,359	1.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/671, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	7	89/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.181,255 587.539,781	2	373.186,004 587.536,648	5.689
2	373.186,004 587.536,648	3	373.258,723 587.720,811	198.0
3	373.258,723 587.720,811	4	373.253,651 587.723,125	5.575
4	373.253,651 587.723,125	1	373.181,255 587.539,781	197.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 15/10/2008 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BINDER STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BINDER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	7	89/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.263,315 587.718,716	2	373.258,723 587.720,811	5.047
2	373.258,723 587.720,811	3	373.186,004 587.536,648	198.0
3	373.186,004 587.536,648	4	373.190,303 587.533,812	5.15
4	373.190,303 587.533,812	1	373.263,315 587.718,716	198.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Castanelor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61318	36	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122393 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 523 (Act de dezmembrare prin parcelare), din 10/06/2024 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61318 a imobilului cu numarul cadastral 61318 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53429 inscris in cartea funciara 53429;	A1
Act Notarial nr. 478 PARTAJ, din 10/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IURIAN TEODOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53429/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53701 din 13/03/2023;	
Act Notarial nr. 1108 (Contract de vânzare), din 08/11/2023 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORAR ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53429/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 233664 din 09/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

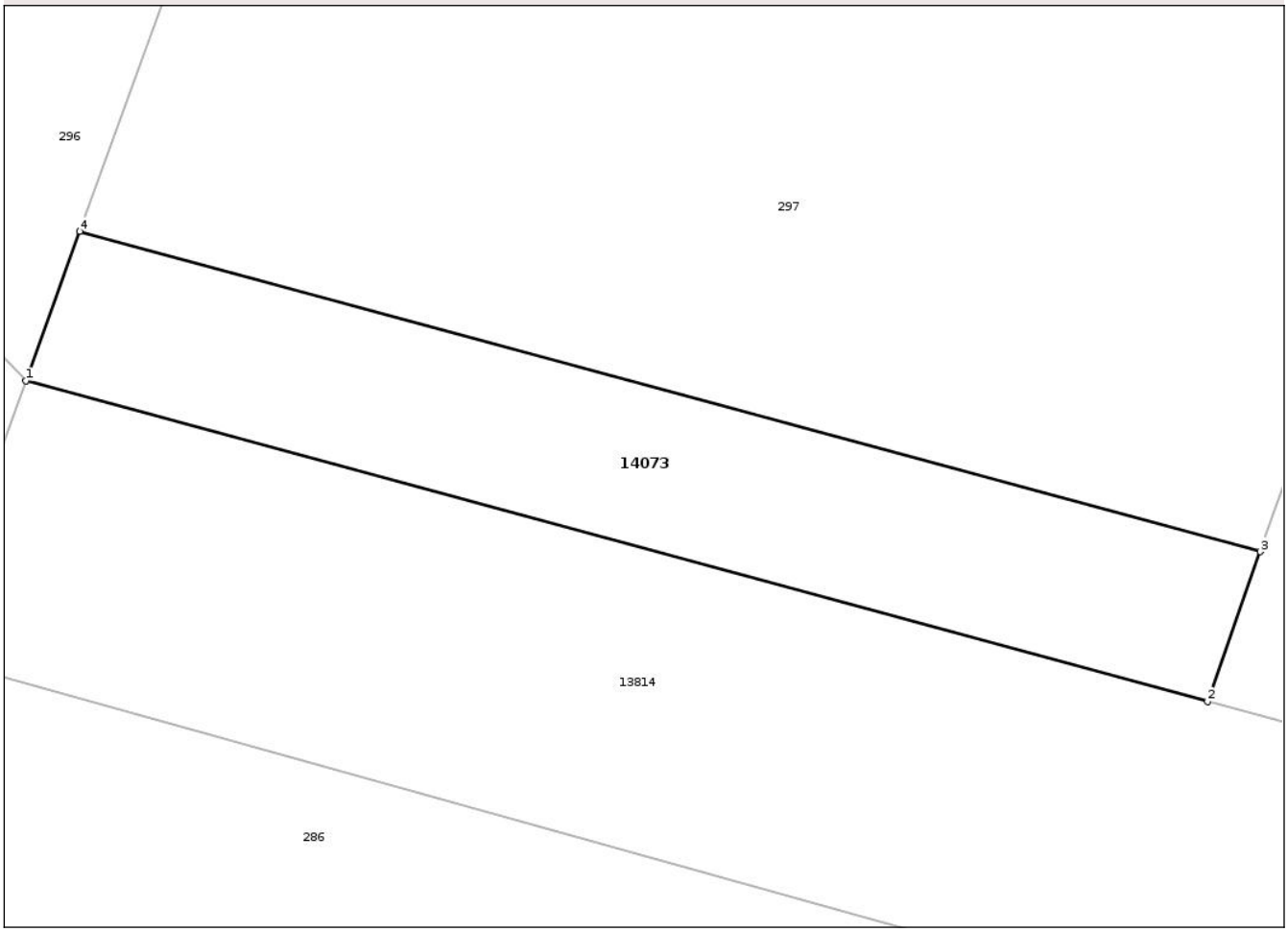
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61318	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	36	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.038,775 586.809,12	2	373.054,895 586.804,752	16.701
2	373.054,895 586.804,752	3	373.055,612 586.806,793	2.163
3	373.055,612 586.806,793	4	373.039,512 586.811,155	16.68
4	373.039,512 586.811,155	1	373.038,775 586.809,12	2.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61542	1.061	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152007 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1798, din 18/07/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 137626 din 03.07.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61542 a imobilului cu numarul cadastral 61542 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61458 inscris in cartea funciara 61458;	A1
Act Notarial nr. 642, din 15/11/2007 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIŞAN VASILE FOLRIN**, și soția 2) **ILIŞAN ADRIANA-CARMEN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61458/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120620 din 07/06/2024; pozitie transcrisa din CF 61364/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 85402 din 18/04/2024; pozitie transcrisa din CF 61275/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 47878 din 06/03/2024; pozitie transcrisa din CF 61166/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 6821 din 15/01/2024; pozitie transcrisa din CF 61129/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245295 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55509/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 91959 din 16/11/2007; (provenita din conversia CF 8066)	
174166 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2101, din 22/08/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIŞAN VASILE-FLORIN**, și soția 2) **ILIŞAN ADRIANA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61542	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.061	7	63/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.773,017 586.604,239	2	374.788,847 586.600,698	16.221
2	374.788,847 586.600,698	3	374.803,185 586.664,609	65.5
3	374.803,185 586.664,609	4	374.787,474 586.668,254	16.128
4	374.787,474 586.668,254	5	374.773,324 586.605,631	64.202
5	374.773,324 586.605,631	1	374.773,017 586.604,239	1.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

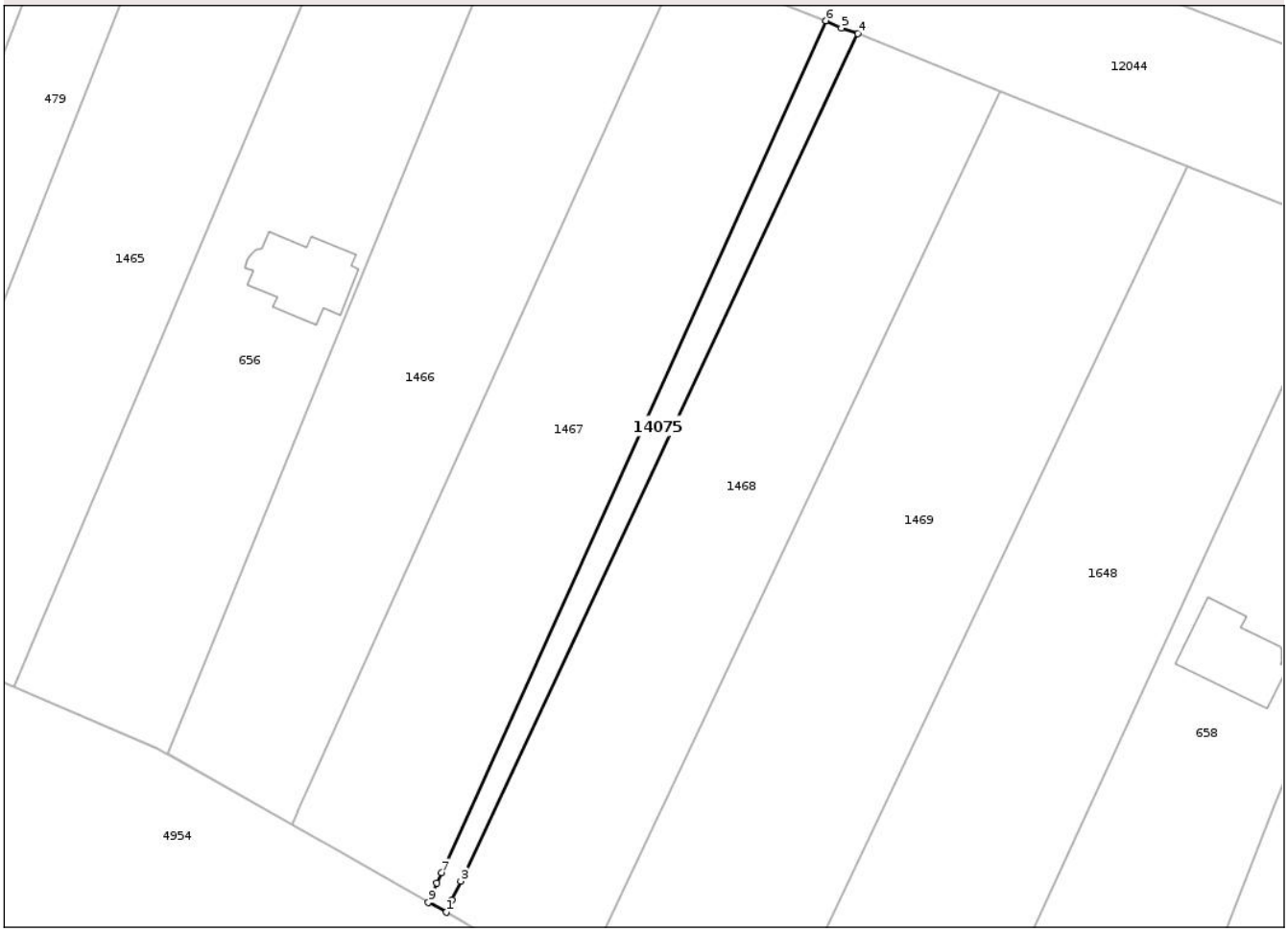
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	510	93	-	-	
2	faneata	NU	7	93	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.181,919 586.020,83	2	375.182,731 586.022,56	1.911
2	375.182,731 586.022,56	3	375.183,953 586.025,167	2.879
3	375.183,953 586.025,167	4	375.239,319 586.143,212	130.384
4	375.239,319 586.143,212	5	375.237,015 586.144,001	2.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.237,015 586.144,001	6	375.234,834 586.145,011	2.404
6	375.234,834 586.145,011	7	375.181,292 586.026,351	130.18
7	375.181,292 586.026,351	8	375.180,619 586.024,86	1.636
8	375.180,619 586.024,86	9	375.179,435 586.022,236	2.879
9	375.179,435 586.022,236	1	375.181,919 586.020,83	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60400	118	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96774 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 692, din 30/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr act aditional aut nr 929 din 06.06.2024, emis de ŞIMON CATERINA, act de dezmembrare aut nr 691 si contract schimb aut nr 692);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60400 a imobilului cu numarul cadastral 60400 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58116 inscris in cartea funciara 58116;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EDI WOOD SRL**, CIF:31990137	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60400	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.678,442 585.159,179	2	375.707,906 585.161,889	29.588
2	375.707,906 585.161,889	3	375.707,605 585.165,464	3.588
3	375.707,605 585.165,464	4	375.674,849 585.162,452	32.894
4	375.674,849 585.162,452	5	375.675,164 585.158,877	3.589
5	375.675,164 585.158,877	1	375.678,442 585.159,179	3.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61421	475	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61421-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime S+P+E, suprafața construită la sol este de 108 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 213.6 mp. Construcția a fost edificată în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134788 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1059, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61421 a imobilului cu numarul cadastral 61421 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55717 inscris in cartea funciara 55717;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, construire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN IONUŢ-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61421	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61421-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime S+P+E, suprafața construită la sol este de 108 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 213.6 mp. Construcția a fost edificată în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.871,722 584.835,234	2	376.871,268 584.841,501	6.283
2	376.871,268 584.841,501	3	376.870,784 584.845,836	4.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.870,784 584.845,836	4	376.869,639 584.851,584	5.861
4	376.869,639 584.851,584	5	376.868,984 584.854,706	3.19
5	376.868,984 584.854,706	6	376.865,806 584.863,48	9.332
6	376.865,806 584.863,48	7	376.863,385 584.868,813	5.857
7	376.863,385 584.868,813	8	376.853,961 584.887,212	20.672
8	376.853,961 584.887,212	9	376.846,574 584.882,578	8.72
9	376.846,574 584.882,578	10	376.856,026 584.863,426	21.357
10	376.856,026 584.863,426	11	376.860,88 584.847,332	16.81
11	376.860,88 584.847,332	12	376.865,92 584.833,931	14.317
12	376.865,92 584.833,931	1	376.871,722 584.835,234	5.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61593	2.434	Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184236 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1858, din 05/09/2024 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61593 a imobilului cu numarul cadastral 61593 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58845 inscris in cartea funciara 58845;	A1
Act Notarial nr. 1856, din 05/09/2024 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THE NEW VIEW SRL**, CIF:44603569	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

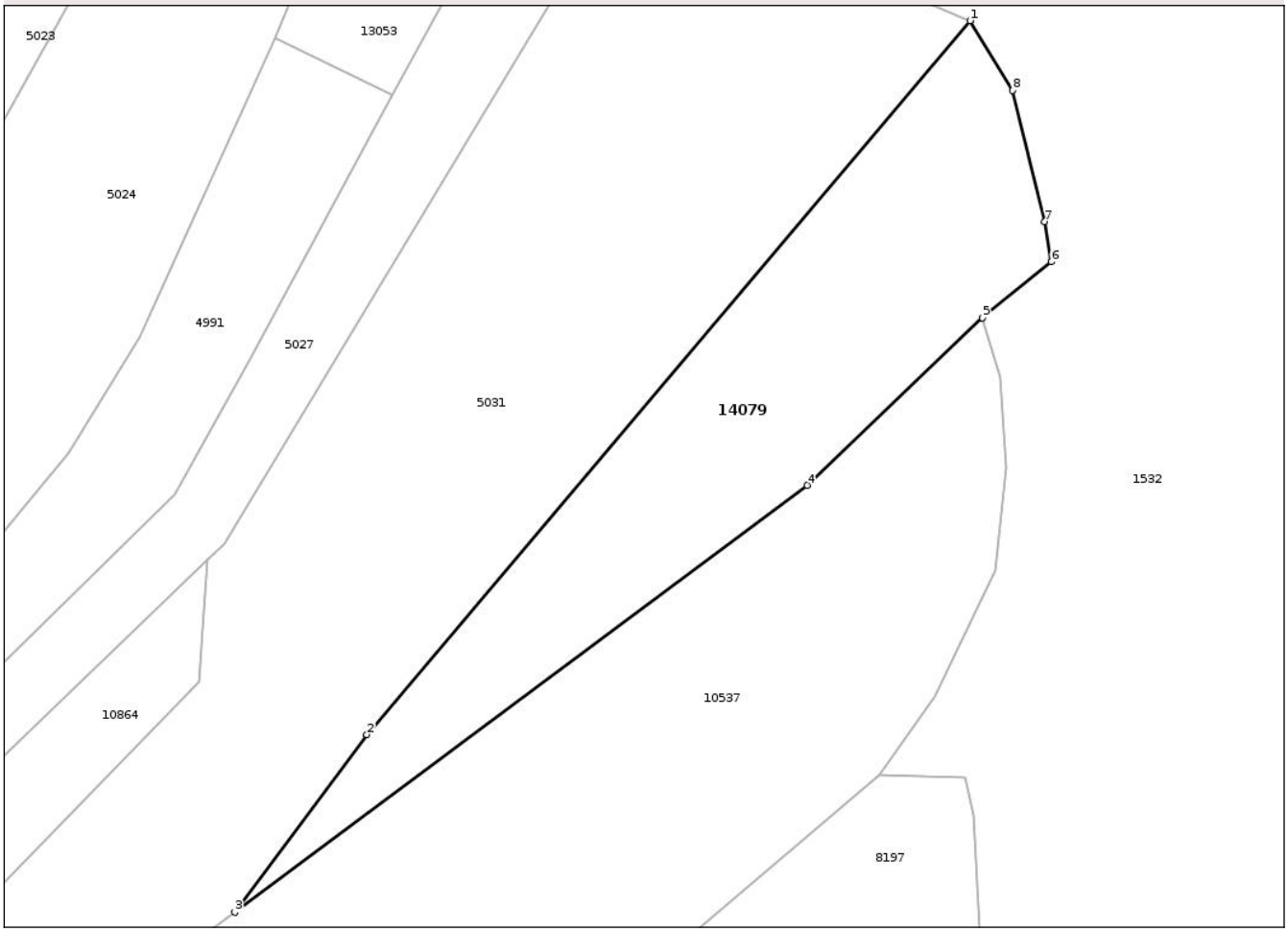
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61593	2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.434	109	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.447,308 576.775,553	2	370.369,067 576.683,062	121.146
2	370.369,067 576.683,062	3	370.351,947 576.660,039	28.691
3	370.351,947 576.660,039	4	370.426,198 576.715,362	92.595
4	370.426,198 576.715,362	5	370.448,902 576.737,078	31.417
5	370.448,902 576.737,078	6	370.457,859 576.744,302	11.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.457,859 576.744,302	7	370.456,993 576.749,511	5.28
7	370.456,993 576.749,511	8	370.452,866 576.766,51	17.493
8	370.452,866 576.766,51	1	370.447,308 576.775,553	10.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

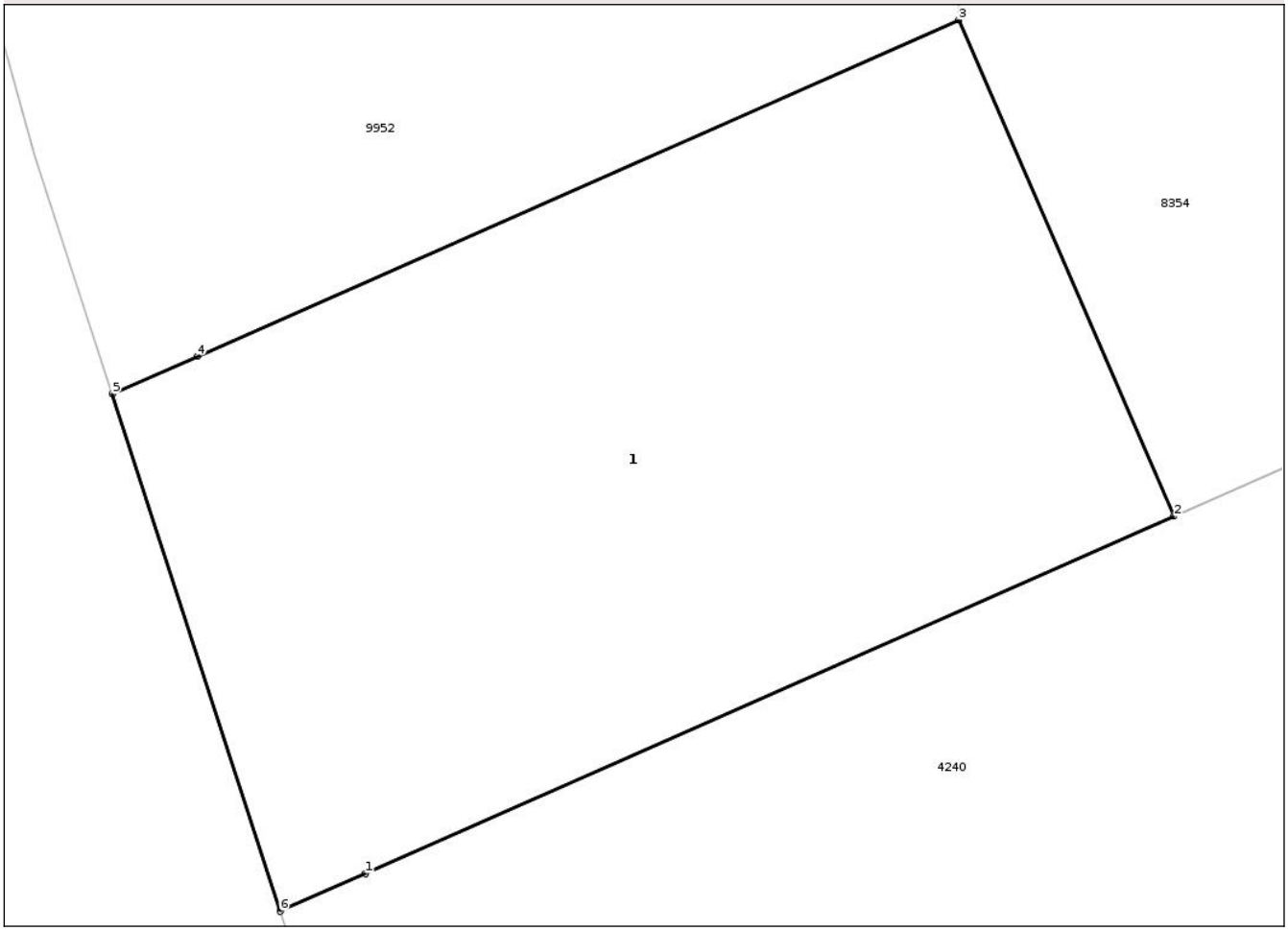
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	240	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	240	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.041,029 580.295,62	2	367.058,504 580.303,335	19.102
2	367.058,504 580.303,335	3	367.053,85 580.314,05	11.682
3	367.053,85 580.314,05	4	367.037,399 580.306,787	17.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.037,399 580.306,787	5	367.035,56 580.305,975	2.01
5	367.035,56 580.305,975	6	367.039,19 580.294,808	11.742
6	367.039,19 580.294,808	1	367.041,029 580.295,62	2.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

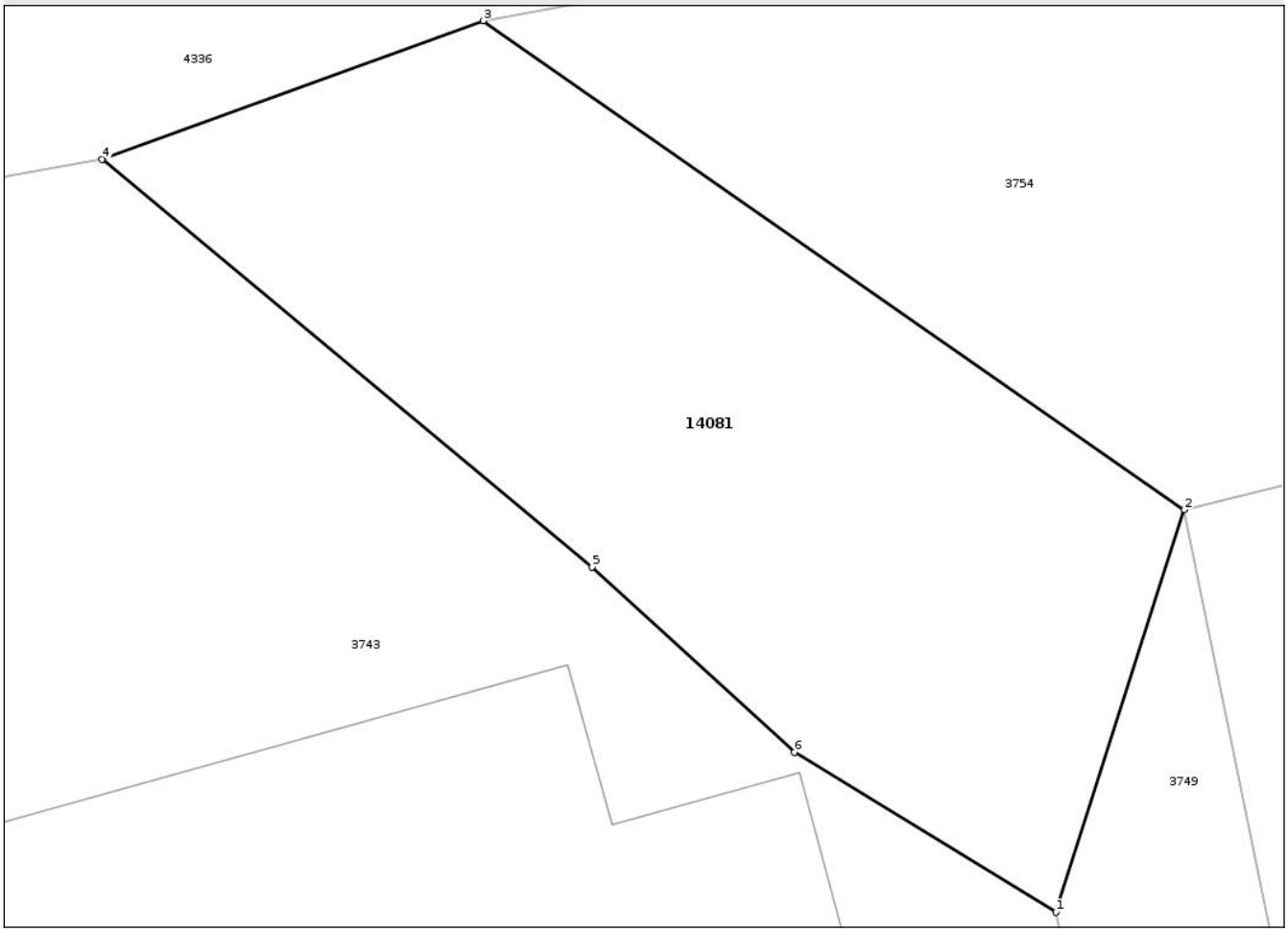
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	69	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.774,81 582.606,778	2	372.776,499 582.612,076	5.561
2	372.776,499 582.612,076	3	372.767,26 582.618,516	11.262
3	372.767,26 582.618,516	4	372.762,237 582.616,69	5.345
4	372.762,237 582.616,69	5	372.768,696 582.611,324	8.397
5	372.768,696 582.611,324	6	372.771,365 582.608,884	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.771,365 582.608,884	1	372.774,81 582.606,778	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.819	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 27/04/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (poziția 9 din Anexa la Hotărârea nr.71 din 27.04.2022 - privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Județului Cluj; Adresa nr. 12657/20.03.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

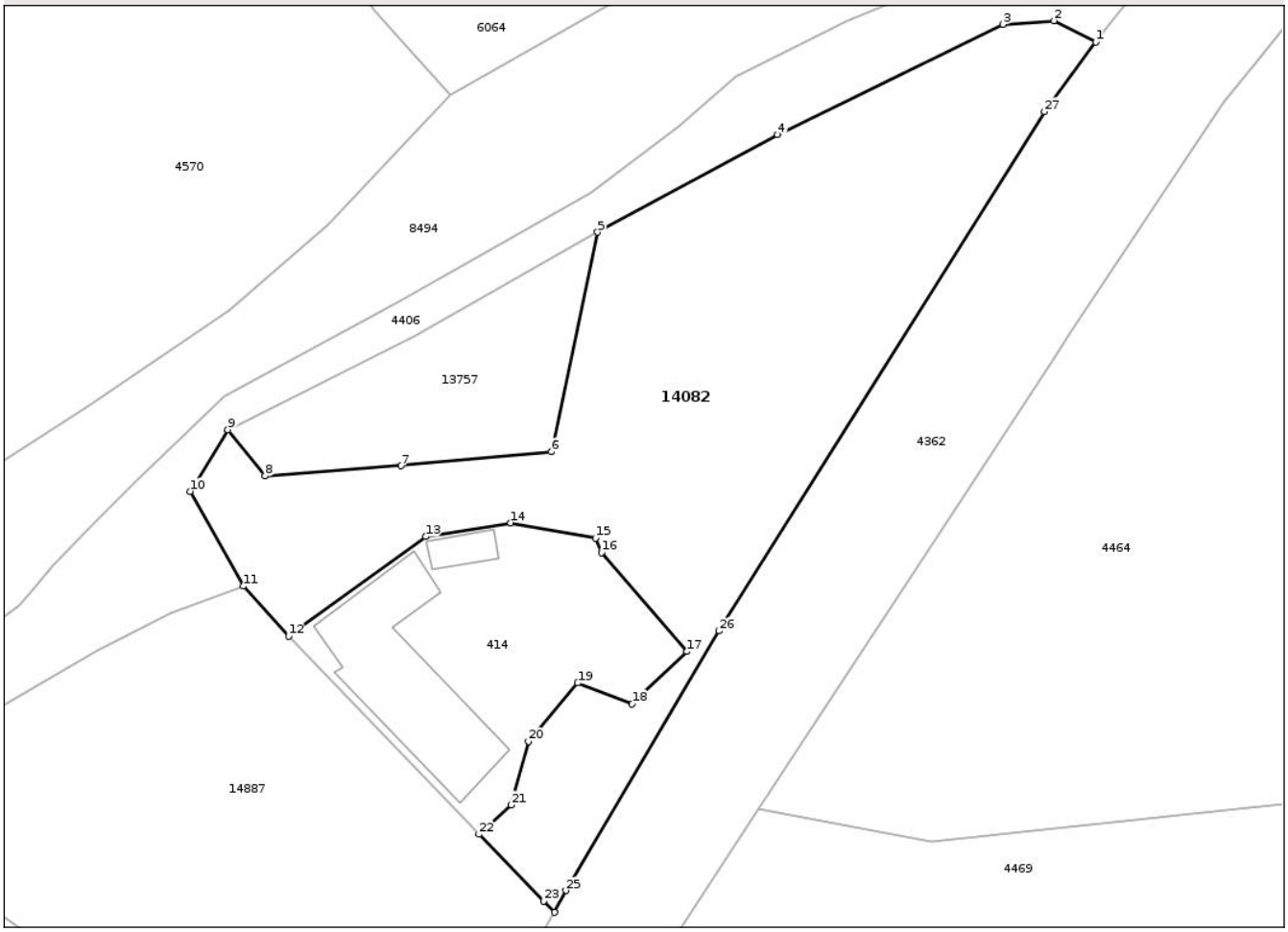
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.819	60	-	-	CARIERĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.655,716 581.574,557	2	374.651,849 581.576,531	4.342
3	374.647,141 581.576,192	4	374.626,276 581.565,995	23.223
5	374.609,623 581.556,983	6	374.605,376 581.536,694	20.729
7	374.591,413 581.535,391	8	374.578,845 581.534,471	12.602
9	374.575,415 581.538,739	10	374.571,94 581.533,033	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.651,849 581.576,531	3	374.647,141 581.576,192	4.72
4	374.626,276 581.565,995	5	374.609,623 581.556,983	18.935
6	374.605,376 581.536,694	7	374.591,413 581.535,391	14.024
8	374.578,845 581.534,471	9	374.575,415 581.538,739	5.475
10	374.571,94 581.533,033	11	374.576,841 581.524,278	10.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.576,841 581.524,278	12	374.581,029 581.519,646	6.245
13	374.593,705 581.528,861	14	374.601,581 581.530,117	7.976
15	374.609,414 581.528,709	16	374.609,994 581.527,379	1.451
17	374.617,899 581.518,228	18	374.612,819 581.513,395	7.012
19	374.607,786 581.515,331	20	374.603,211 581.509,912	7.092
21	374.601,619 581.504,042	22	374.598,636 581.501,343	4.023
23	374.604,614 581.495,145	24	374.605,623 581.494,139	1.425
25	374.606,68 581.496,137	26	374.620,862 581.520,135	27.875
27	374.650,966 581.568,126	28	374.651,43 581.568,826	0.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.581,029 581.519,646	13	374.593,705 581.528,861	15.672
14	374.601,581 581.530,117	15	374.609,414 581.528,709	7.959
16	374.609,994 581.527,379	17	374.617,899 581.518,228	12.093
18	374.612,819 581.513,395	19	374.607,786 581.515,331	5.393
20	374.603,211 581.509,912	21	374.601,619 581.504,042	6.082
22	374.598,636 581.501,343	23	374.604,614 581.495,145	8.611
24	374.605,623 581.494,139	25	374.606,68 581.496,137	2.26
26	374.620,862 581.520,135	27	374.650,966 581.568,126	56.651
28	374.651,43 581.568,826	1	374.655,716 581.574,557	7.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

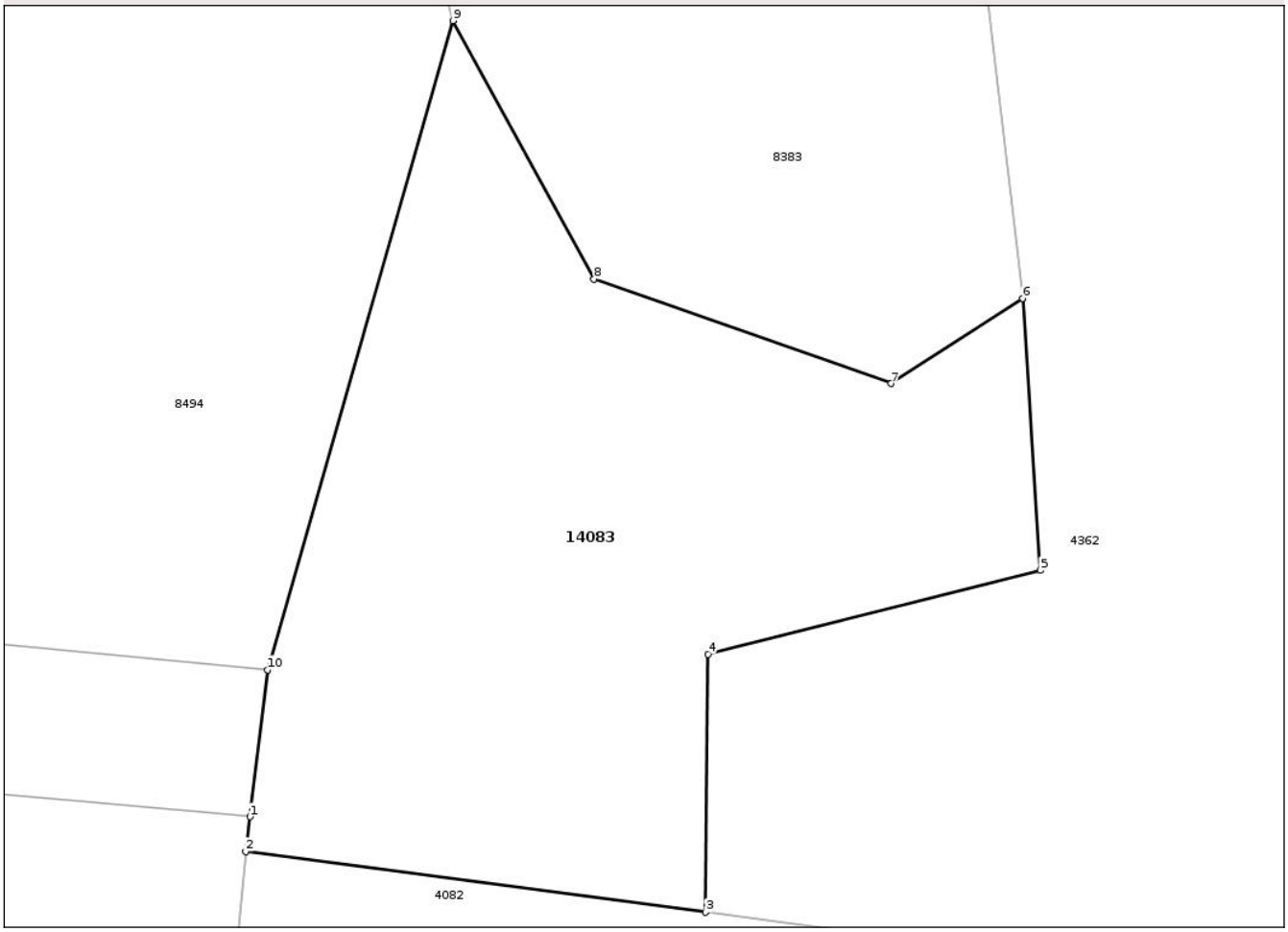
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	254	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.023,577 582.269,488	2	375.023,465 582.268,568	0.927
2	375.023,465 582.268,568	3	375.035,709 582.266,949	12.351
3	375.035,709 582.266,949	4	375.035,787 582.273,81	6.861
4	375.035,787 582.273,81	5	375.044,635 582.276,049	9.127
5	375.044,635 582.276,049	6	375.044,158 582.283,284	7.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.044,158 582.283,284	7	375.040,664 582.281,018	4.164
7	375.040,664 582.281,018	8	375.032,741 582.283,795	8.396
8	375.032,741 582.283,795	9	375.028,982 582.290,67	7.836
9	375.028,982 582.290,67	10	375.024,051 582.273,396	17.964
10	375.024,051 582.273,396	1	375.023,577 582.269,488	3.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61901	86	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275224 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 29532, din 28/11/2024 emis de COMUNA GILĂU (Certificat primarie ; act administrativ nr 270777 din 17.12.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 2028 din 28.11.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 29466 din 27.11.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.12.2024, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 29555 din 28.11.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PVV din 04.11.2024, emis de COCA CALIN IOAN);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61901	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	1512	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.053,713 582.095,509	2	375.053,048 582.090,999	4.559
2	375.053,048 582.090,999	3	375.060,873 582.089,675	7.936
3	375.060,873 582.089,675	4	375.059,08 582.104,7	15.132
4	375.059,08 582.104,7	5	375.055,203 582.105,106	3.898
5	375.055,203 582.105,106	1	375.053,713 582.095,509	9.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

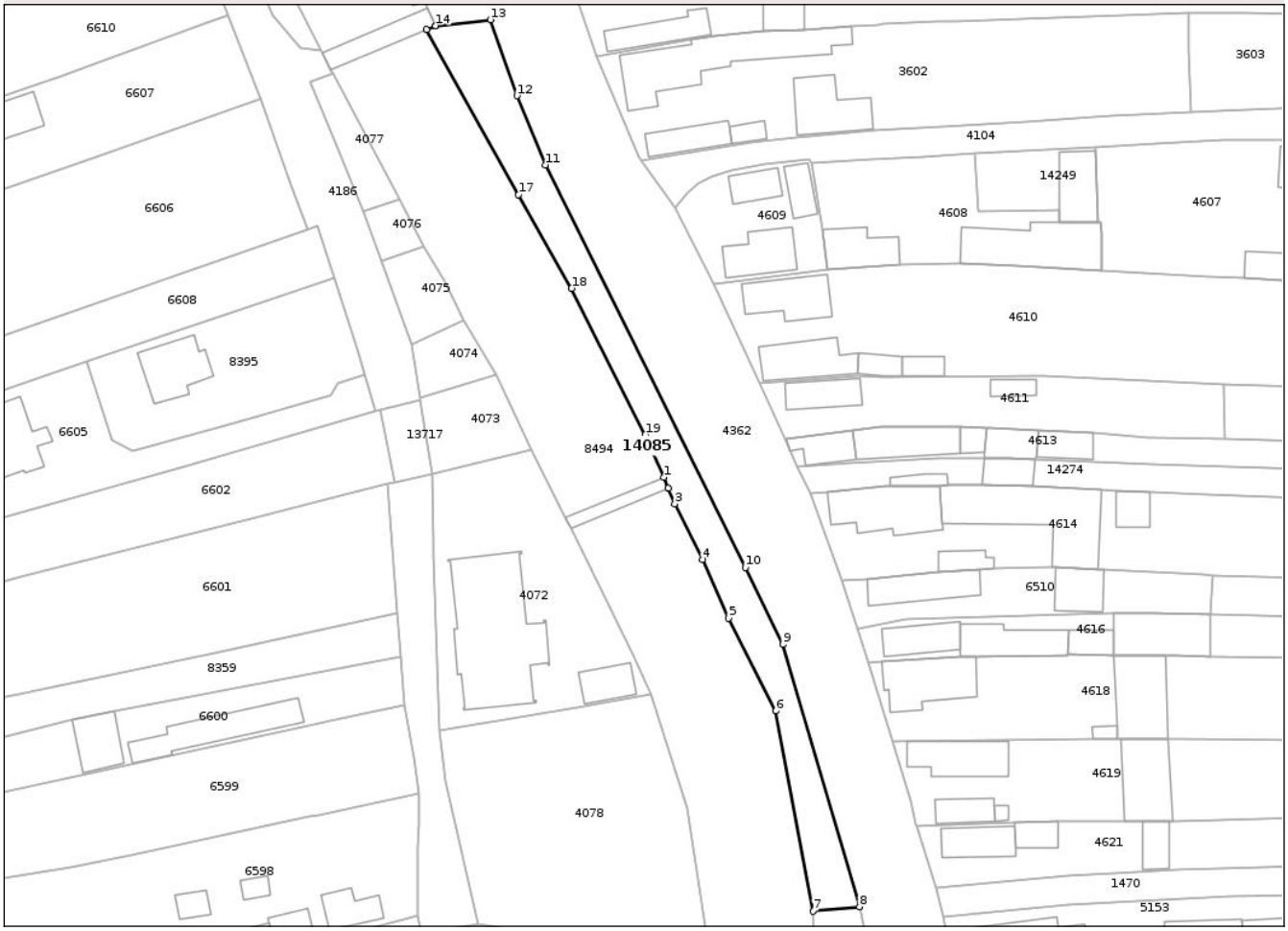
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.032	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.999,97 582.431,438	2	375.000,785 582.429,552	2.055
2	375.000,785 582.429,552	3	375.001,887 582.426,944	2.831
3	375.001,887 582.426,944	4	375.006,633 582.417,438	10.625
4	375.006,633 582.417,438	5	375.011,09 582.407,439	10.947
5	375.011,09 582.407,439	6	375.019,128 582.391,559	17.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.019,128 582.391,559	7	375.025,491 582.357,386	34.76
7	375.025,491 582.357,386	8	375.033,428 582.358,153	7.974
8	375.033,428 582.358,153	9	375.020,368 582.402,927	46.64
9	375.020,368 582.402,927	10	375.013,921 582.416,056	14.626
10	375.013,921 582.416,056	11	374.979,76 582.484,801	76.765
11	374.979,76 582.484,801	12	374.974,923 582.496,585	12.738
12	374.974,923 582.496,585	13	374.970,371 582.509,562	13.752
13	374.970,371 582.509,562	14	374.961,021 582.508,547	9.405
14	374.961,021 582.508,547	15	374.961,006 582.508,54	0.017
15	374.961,006 582.508,54	16	374.959,491 582.507,891	1.648
16	374.959,491 582.507,891	17	374.975,172 582.479,692	32.266
17	374.975,172 582.479,692	18	374.984,235 582.463,699	18.382
18	374.984,235 582.463,699	19	374.996,858 582.438,717	27.99
19	374.996,858 582.438,717	1	374.999,97 582.431,438	7.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

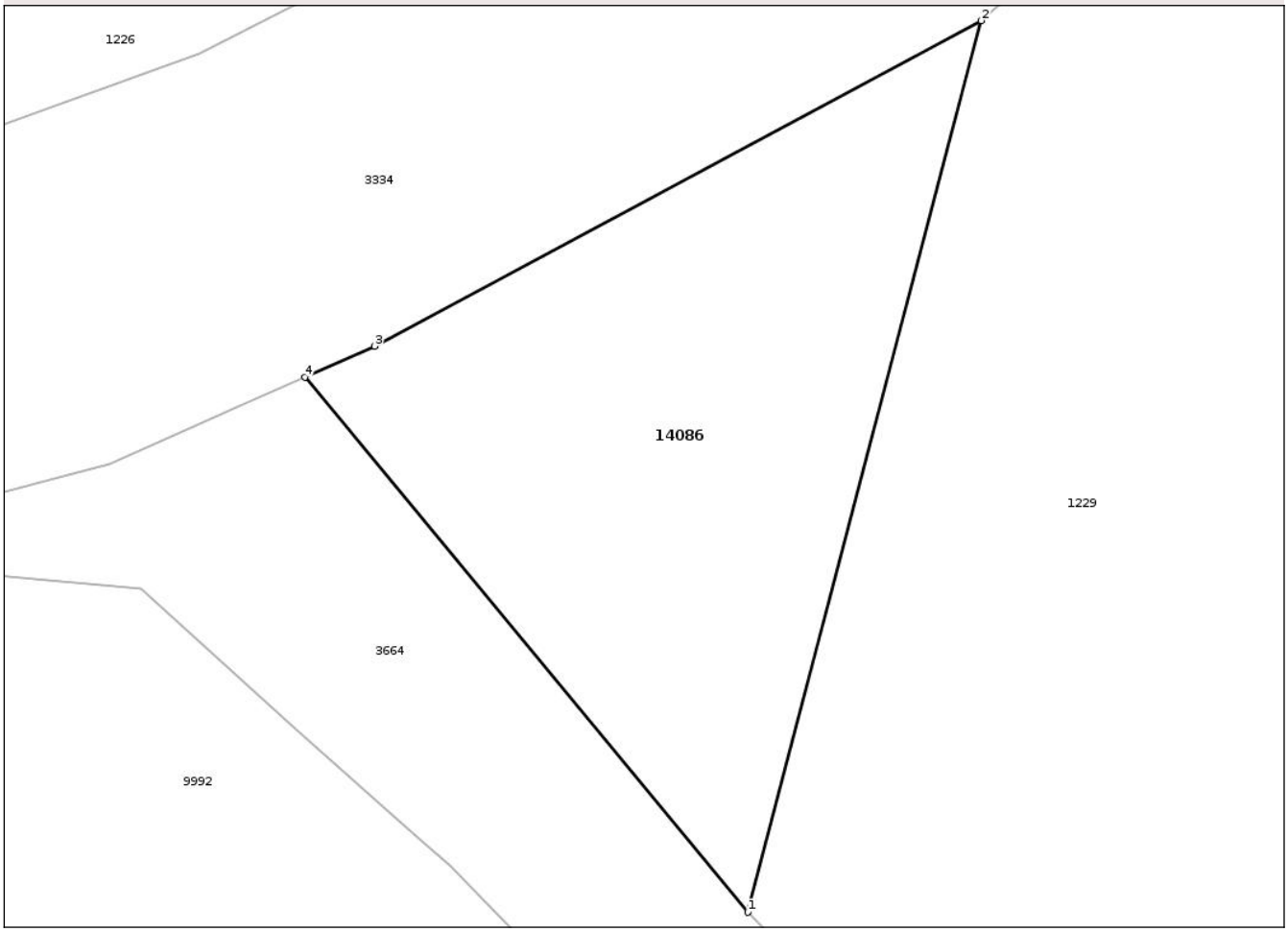
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	355	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.961,425 583.992,812	2	375.970,091 584.025,864	34.169
2	375.970,091 584.025,864	3	375.947,567 584.013,795	25.554
3	375.947,567 584.013,795	4	375.944,98 584.012,642	2.832
4	375.944,98 584.012,642	1	375.961,425 583.992,812	25.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

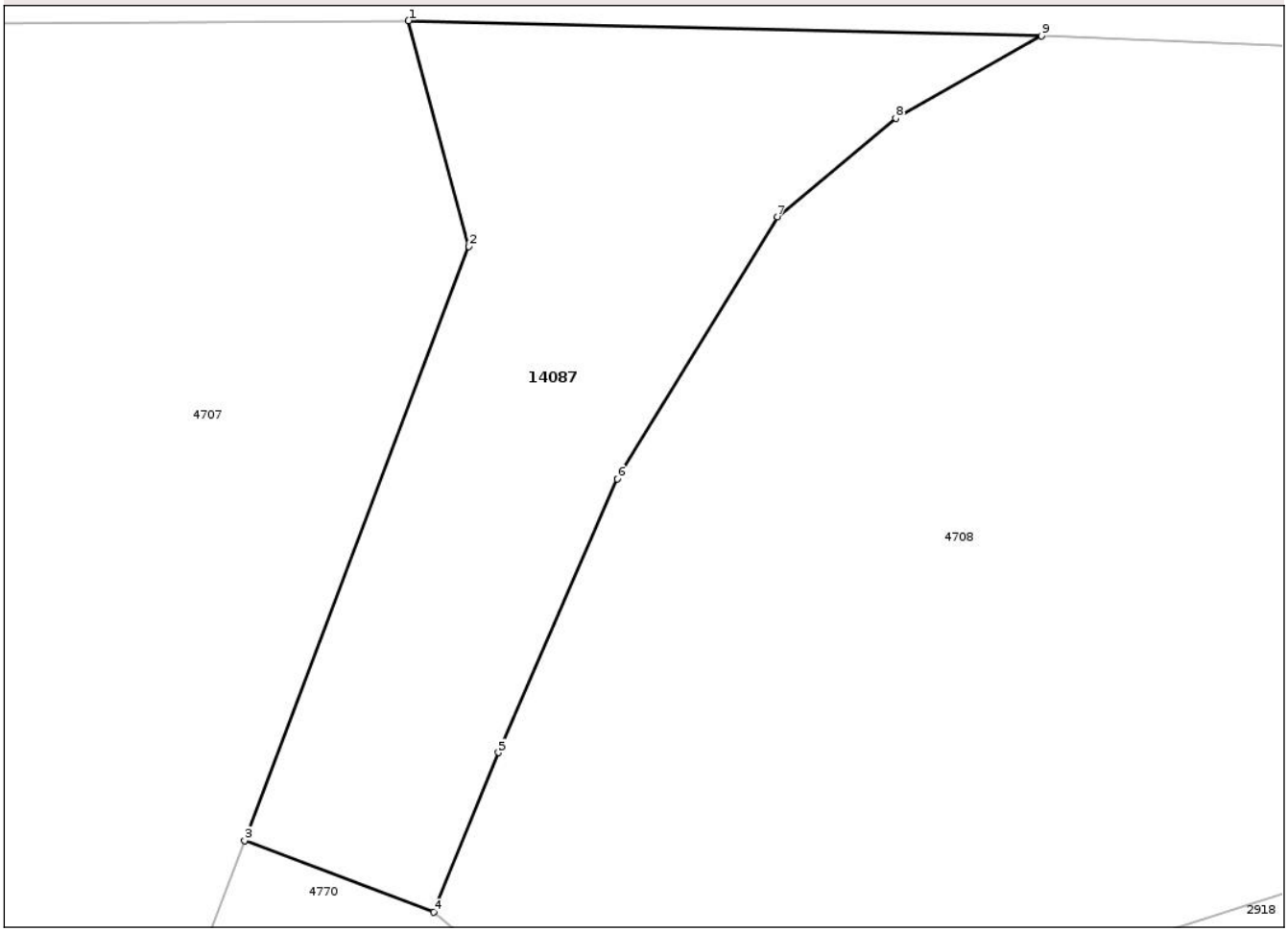
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.712,606 575.674,503	2	365.714,221 575.668,482	6.234
2	365.714,221 575.668,482	3	365.708,235 575.652,637	16.938
3	365.708,235 575.652,637	4	365.713,286 575.650,729	5.399
4	365.713,286 575.650,729	5	365.715,008 575.654,988	4.594
5	365.715,008 575.654,988	6	365.718,182 575.662,286	7.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.718,182 575.662,286	7	365.722,455 575.669,276	8.193
7	365.722,455 575.669,276	8	365.725,618 575.671,9	4.11
8	365.725,618 575.671,9	9	365.729,506 575.674,103	4.469
9	365.729,506 575.674,103	1	365.712,606 575.674,503	16.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

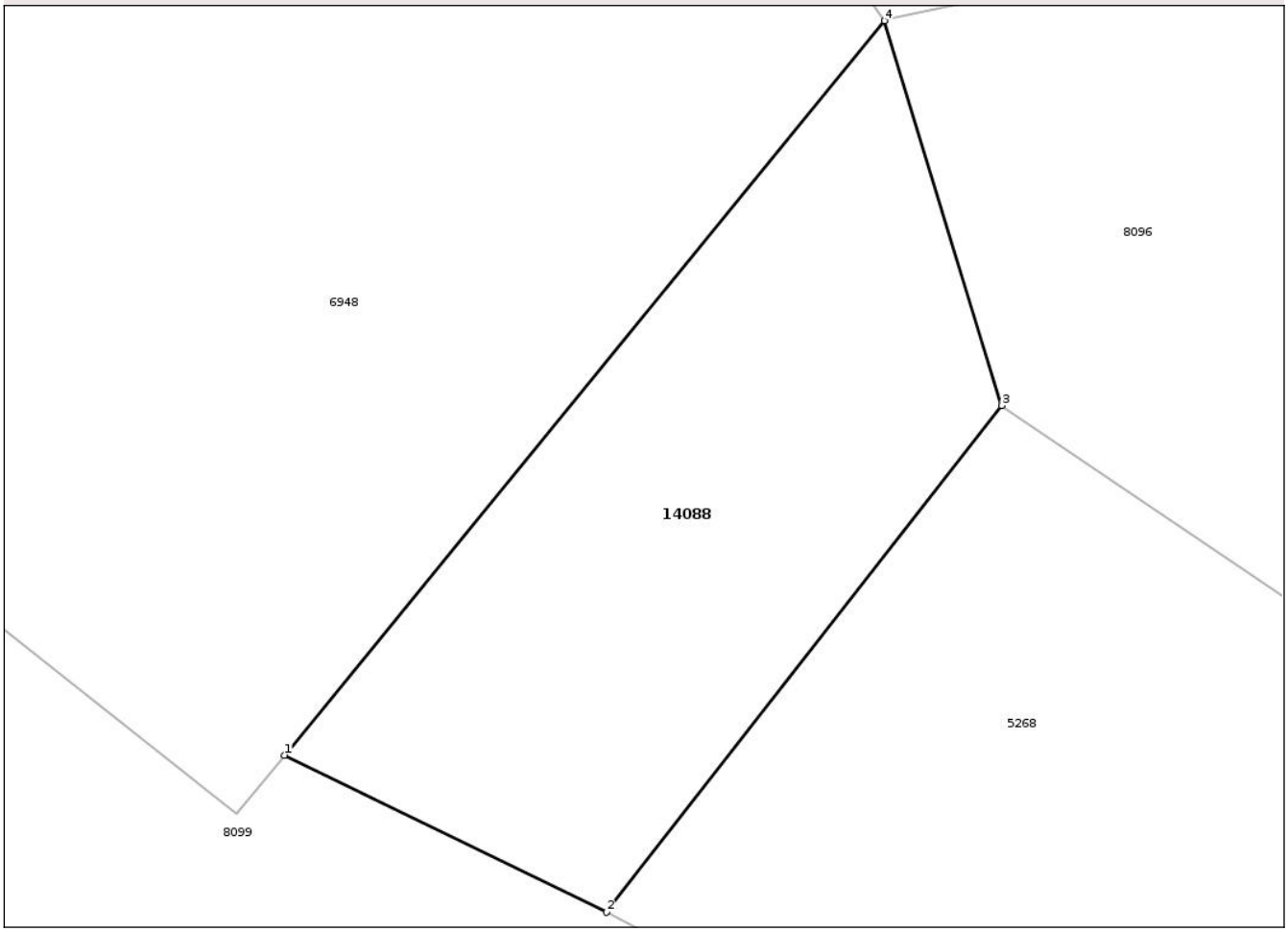
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	86	117	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.439,786 577.626,514	2	368.445,516 577.623,723	6.374
2	368.445,516 577.623,723	3	368.452,554 577.632,733	11.433
3	368.452,554 577.632,733	4	368.450,467 577.639,575	7.153
4	368.450,467 577.639,575	1	368.439,786 577.626,514	16.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

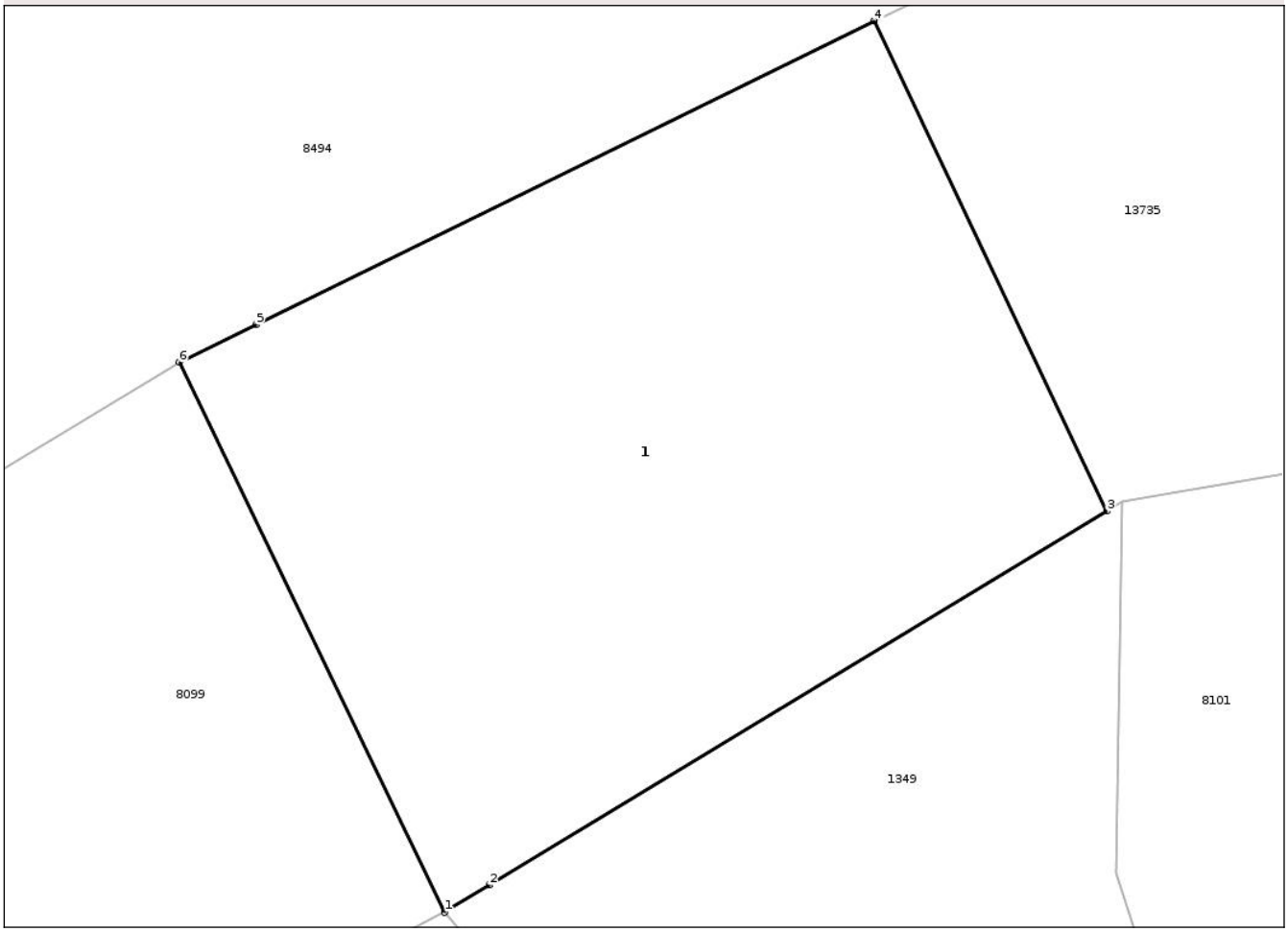
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.581,263 578.205,243	2	370.581,984 578.205,68	0.843
2	370.581,984 578.205,68	3	370.591,926 578.211,697	11.621
3	370.591,926 578.211,697	4	370.588,183 578.219,584	8.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.588,183 578.219,584	5	370.578,224 578.214,695	11.094
5	370.578,224 578.214,695	6	370.576,99 578.214,089	1.375
6	370.576,99 578.214,089	1	370.581,263 578.205,243	9.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

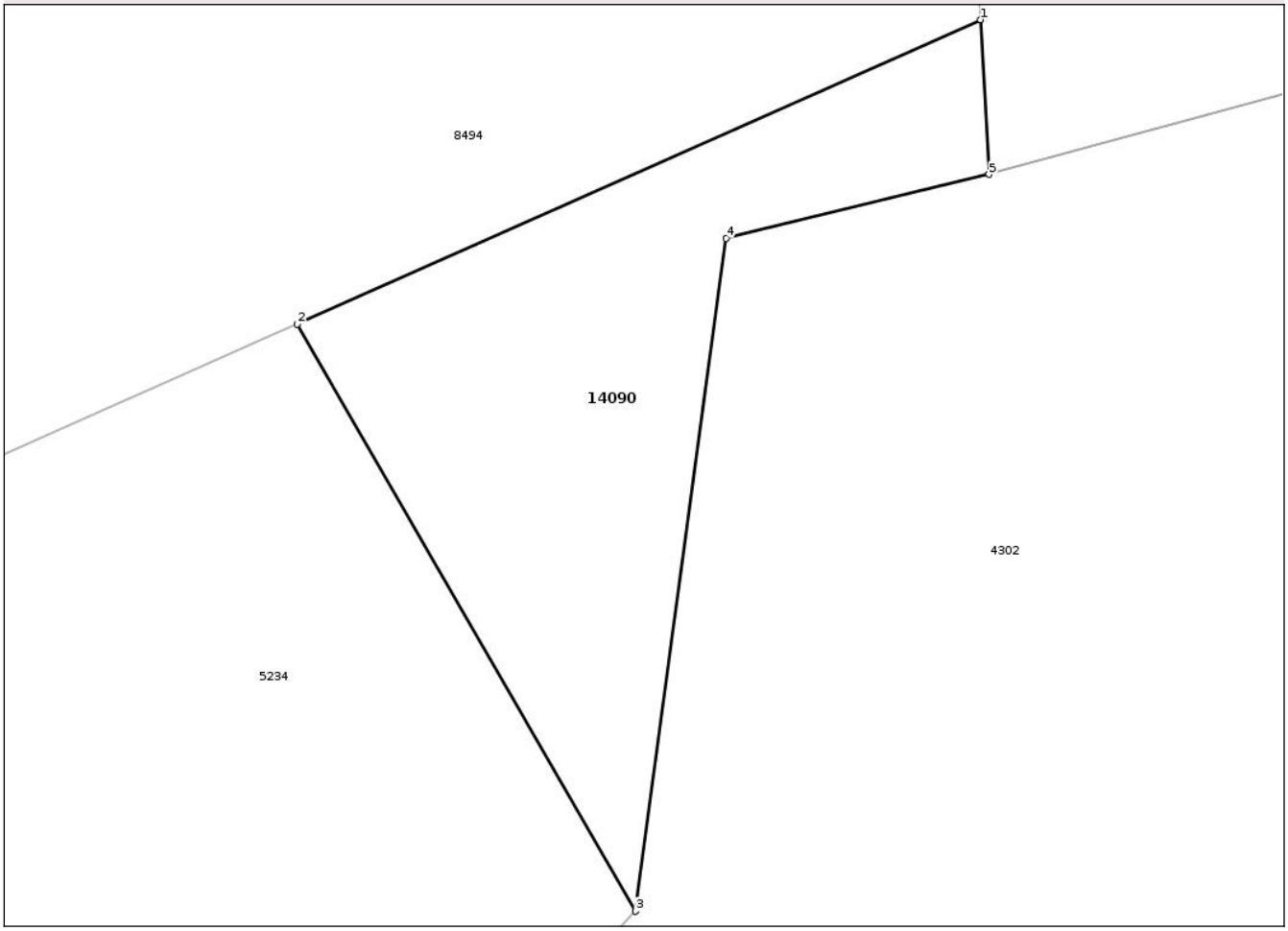
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	63	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.784,879 578.332,89	2	370.772,649 578.327,449	13.386
2	370.772,649 578.327,449	3	370.778,71 578.316,952	12.121
3	370.778,71 578.316,952	4	370.780,327 578.328,984	12.14
4	370.780,327 578.328,984	5	370.785,032 578.330,125	4.841
5	370.785,032 578.330,125	1	370.784,879 578.332,89	2.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:680/1/1,680/2/4/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 1,3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59515	903	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59515-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	59515-C2	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59515-C3	Loc. Somesu Rece, Str Stejarului, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20884 / 02/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3175/2004, din 02/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 11133/2003; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOIA VASILE**	
84325 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 46, din 11/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOIA DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAŞC MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GOIA VASILE** 2) **GOIA DANIEL** 3) **PAŞC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20884 / 02/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3175/2004, din 02/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 11133/2003; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEAsupra părților indivize comune pentru apartamentul 2 și 3 se constituie drept de superficie în favoarea	A1
	1) **GOIA DORINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

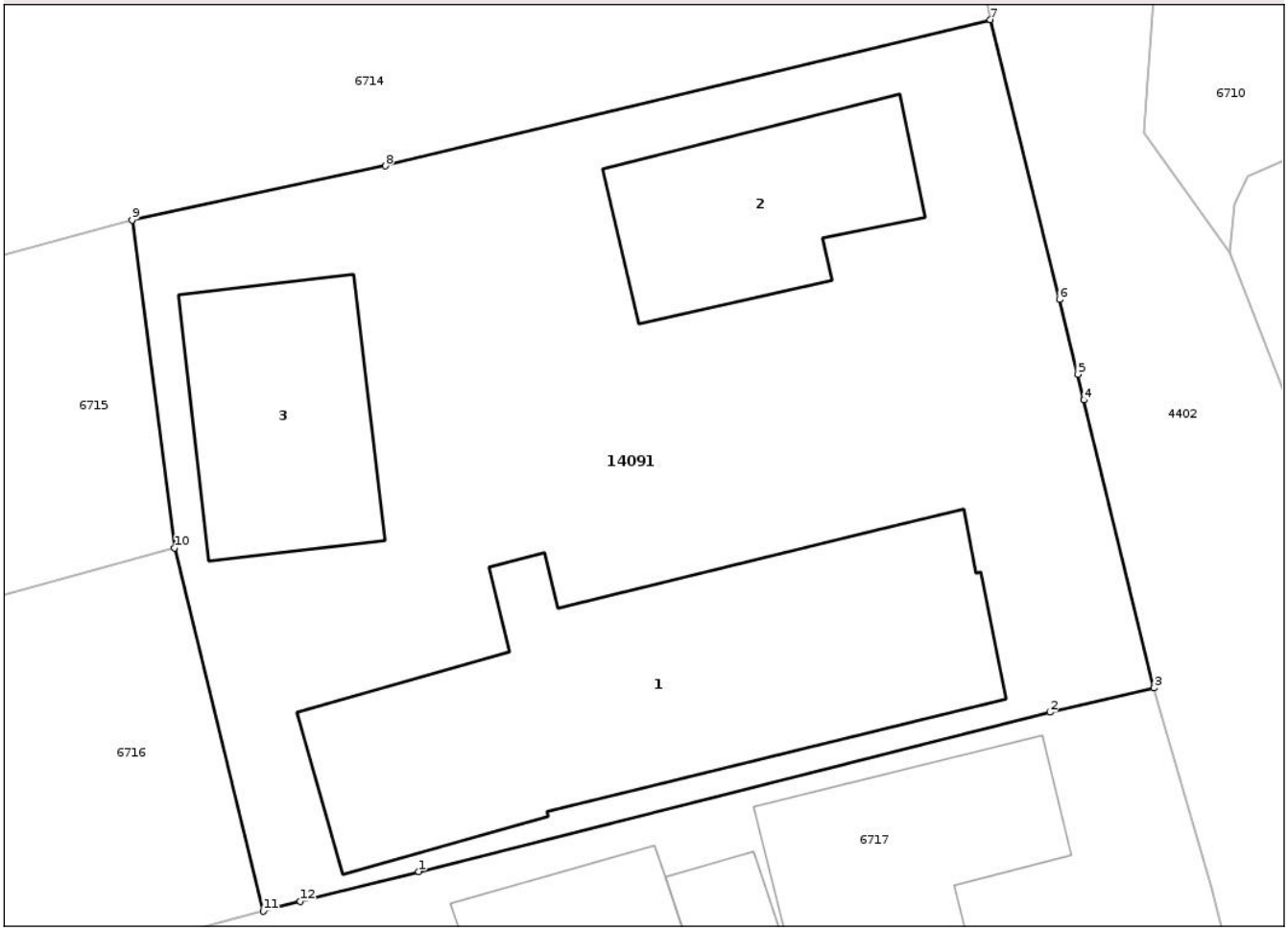
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59515	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	117	-	680/1/1, 680/2/4/1	Teren- curte la Lunca, cu construcție cu 3 apartamente și părțile indivize comune: teren împrejmuit, poarta de la intrare, instalațiile de apă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	59515-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA - P
A1.2	59515-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59515-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.092,906 577.749,823	2	369.116,814 577.755,852	24.656
2	369.116,814 577.755,852	3	369.120,769 577.756,767	4.059
3	369.120,769 577.756,767	4	369.118,112 577.767,666	11.218
4	369.118,112 577.767,666	5	369.117,873 577.768,645	1.008
5	369.117,873 577.768,645	6	369.117,183 577.771,476	2.914
6	369.117,183 577.771,476	7	369.114,567 577.782,063	10.905
7	369.114,567 577.782,063	8	369.091,644 577.776,532	23.581
8	369.091,644 577.776,532	9	369.082,039 577.774,482	9.821
9	369.082,039 577.774,482	10	369.083,651 577.762,076	12.51
10	369.083,651 577.762,076	11	369.087,01 577.748,321	14.159
11	369.087,01 577.748,321	12	369.088,416 577.748,691	1.454
12	369.088,416 577.748,691	1	369.092,906 577.749,823	4.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289 Someșul Rece
Nr. topografic:43/2/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59640	290	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27234 / 17/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 730/A/2005, din 17/07/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ (730/A/2005, dosar nr. 3344/2005, cu încheierea cf 27234 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

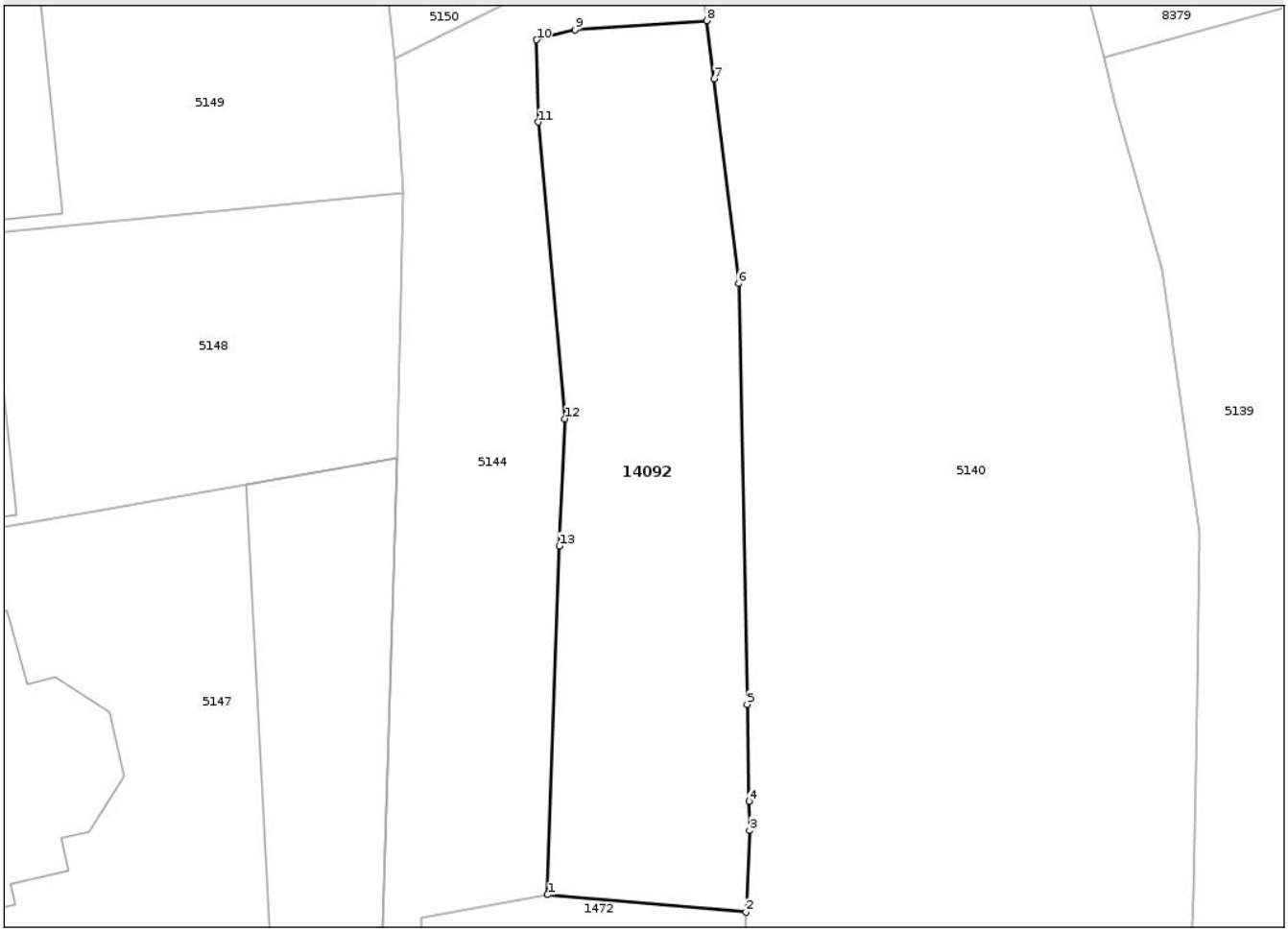
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59640	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	1509	-	43/2/2/3	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.115,915 582.273,443	2	375.124,285 582.272,708	8.402
2	375.124,285 582.272,708	3	375.124,438 582.276,146	3.441
3	375.124,438 582.276,146	4	375.124,413 582.277,379	1.233
4	375.124,413 582.277,379	5	375.124,332 582.281,466	4.088
5	375.124,332 582.281,466	6	375.123,976 582.299,205	17.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.123,976 582.299,205	7	375.122,947 582.307,826	8.682
7	375.122,947 582.307,826	8	375.122,637 582.310,274	2.468
8	375.122,637 582.310,274	9	375.117,066 582.309,895	5.584
9	375.117,066 582.309,895	10	375.115,449 582.309,472	1.671
10	375.115,449 582.309,472	11	375.115,519 582.306,001	3.472
11	375.115,519 582.306,001	12	375.116,641 582.293,504	12.547
12	375.116,641 582.293,504	13	375.116,405 582.288,14	5.369
13	375.116,405 582.288,14	1	375.115,915 582.273,443	14.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 Somesul Rece
Nr. topografic:304/5, 305/5, 306/1/5, 307/1/5, 306/2/4, 307/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57242	411	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6105 / 15/06/1992		
Act Notarial nr. 828, din 15/05/1992 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 57242 UAT Gilău	
/		
Act Administrativ nr. 31733, din 04/05/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREȚU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 828, din data de 15.05.1992, emis de NOTARIAT DE STAT prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SUCALĂ IOAN în CF 57242 prin încheierea 6105/15.06.1992; 2. Actul administrativ TP NR. 31733, din data de 04.05.2020, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CREȚU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57242	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	1516	20	304/5, 305/5, 306/1/5, 307/1/5, 306/2/4, 307/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.042,131 582.874,415	2	375.034,297 582.874,998	7.856
2	375.034,297 582.874,998	3	375.031,369 582.875,279	2.941
3	375.031,369 582.875,279	4	375.029,829 582.847,702	27.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.029,829 582.847,702	5	375.033,548 582.847,444	3.728
5	375.033,548 582.847,444	6	375.032,169 582.829,931	17.567
6	375.032,169 582.829,931	7	375.039,396 582.829,328	7.252
7	375.039,396 582.829,328	8	375.039,743 582.839,099	9.777
8	375.039,743 582.839,099	9	375.040,505 582.853,358	14.279
9	375.040,505 582.853,358	1	375.042,131 582.874,415	21.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7572 Gilău
TEREN Extravilan Nr. topografic:comasat: 592/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55602	280	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (dosar 4800/2004, încheierea din 18.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TRAI ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

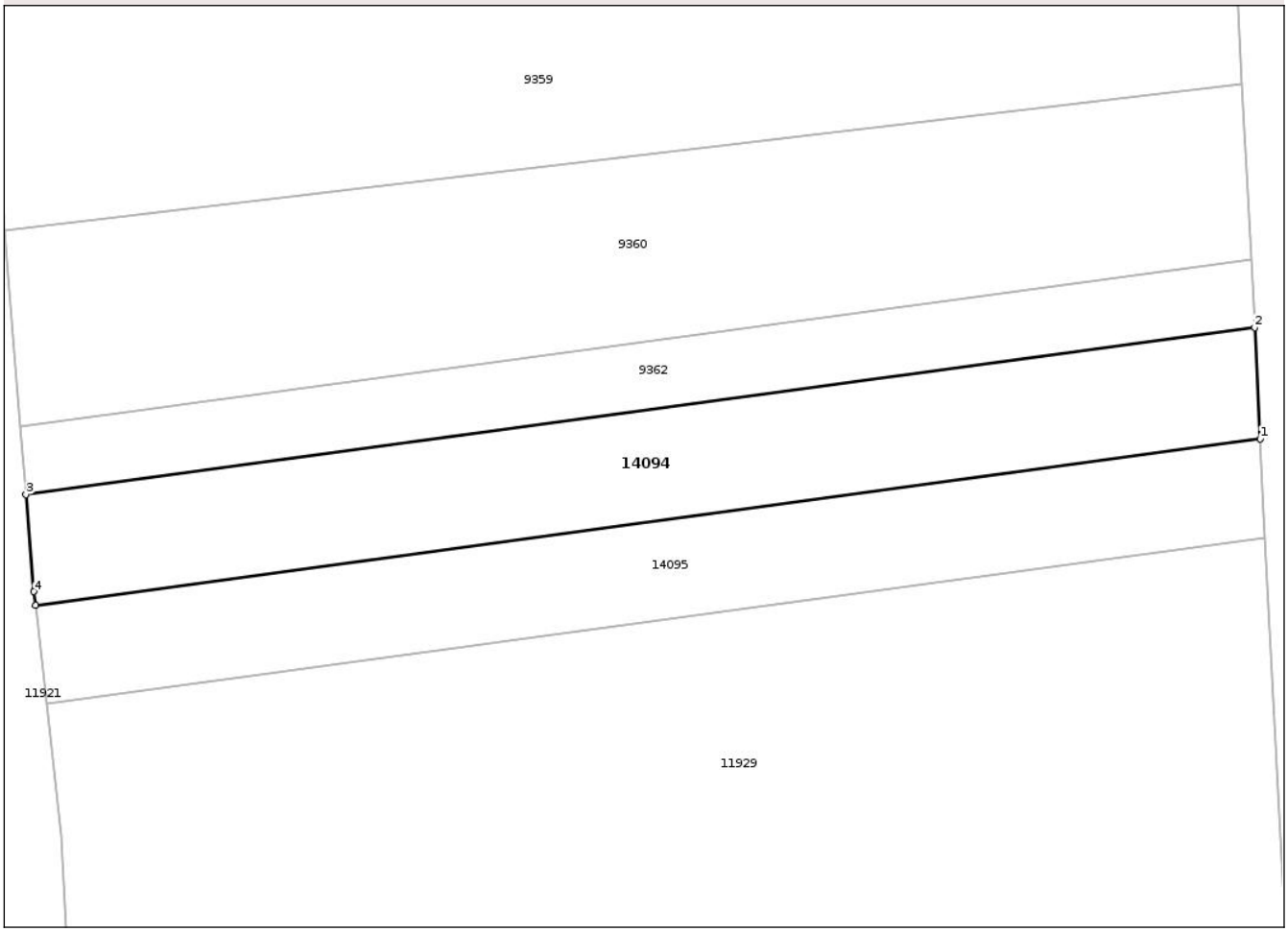
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55602	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	280	20	2	comasat: 592/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.250,941 583.920,129	2	377.250,688 583.925,148	5.025
2	377.250,688 583.925,148	3	377.195,193 583.917,613	56.004
3	377.195,193 583.917,613	4	377.195,551 583.913,234	4.394
4	377.195,551 583.913,234	5	377.195,62 583.912,618	0.62
5	377.195,62 583.912,618	1	377.250,941 583.920,129	55.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7572 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55613	247	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006 dosar 4800/2004, din 18/04/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TRAI ANNA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

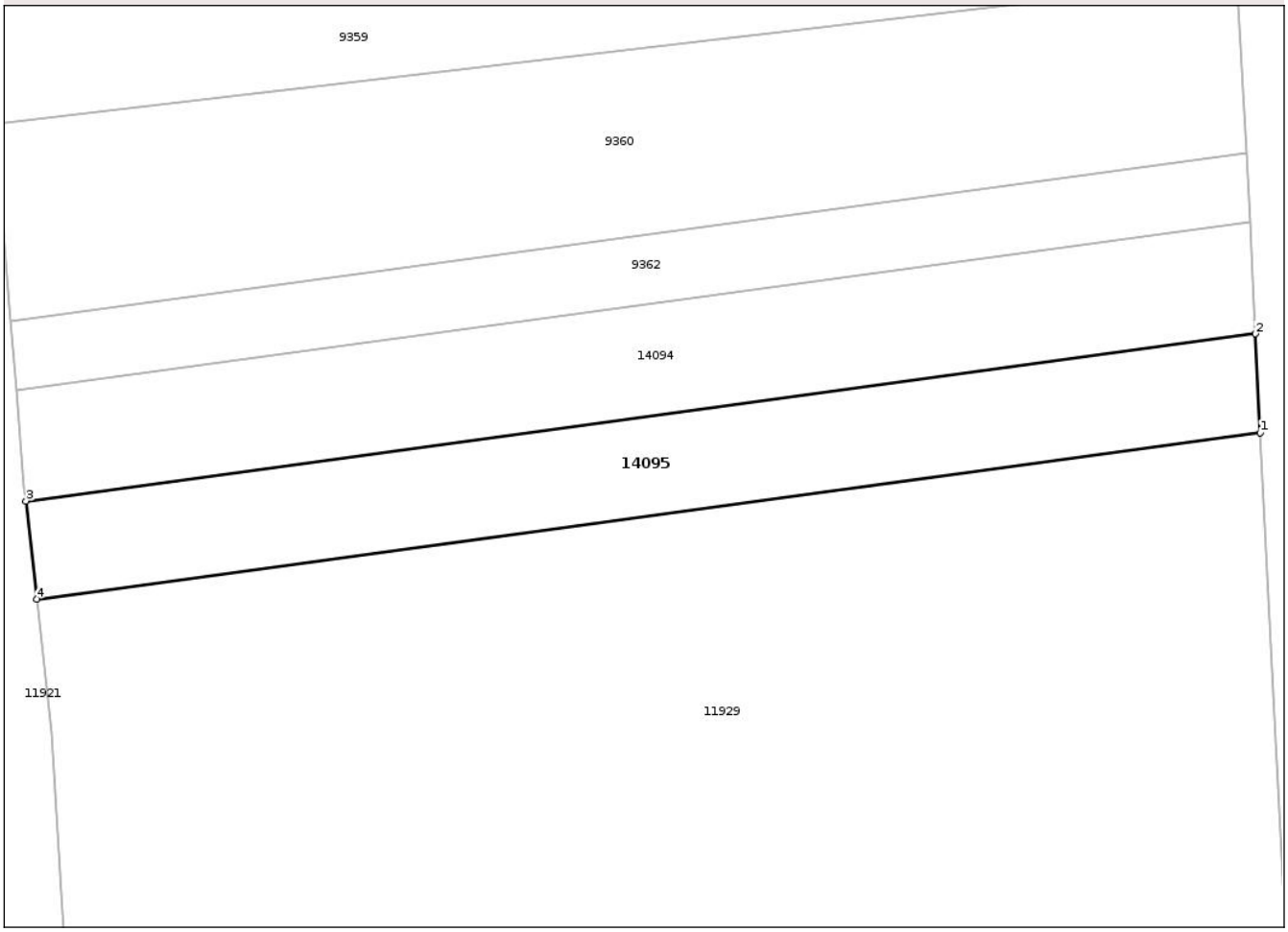
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55613	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	247	20	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.251,164 583.915,684	2	377.250,941 583.920,129	4.451
2	377.250,941 583.920,129	3	377.195,62 583.912,618	55.829
3	377.195,62 583.912,618	4	377.196,108 583.908,209	4.436
4	377.196,108 583.908,209	1	377.251,164 583.915,684	55.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7572 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55598	1.180	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (dosar 4800/2004, încheire din 18.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI MARTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TRAI ANNA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

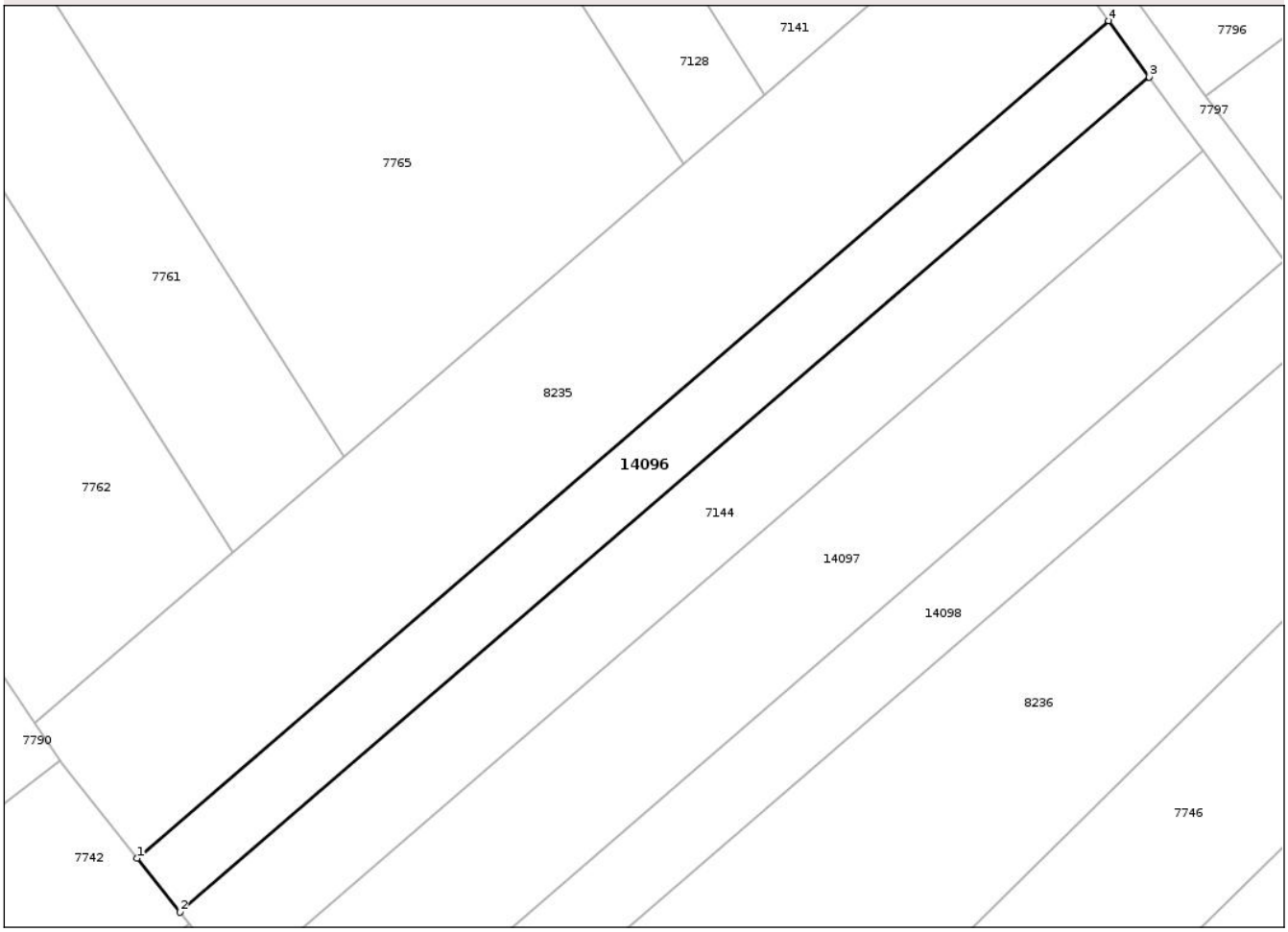
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55598	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.180	10	132,132/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.656,131 584.972,124	2	375.661,117 584.965,89	7.983
2	375.661,117 584.965,89	3	375.773,055 585.062,28	147.72
3	375.773,055 585.062,28	4	375.768,376 585.068,778	8.007
4	375.768,376 585.068,778	1	375.656,131 584.972,124	148.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7572 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55627	2.318	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUD.CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2003 emis de - (974/2006, dosar nr.4800/2004 şi a încheierii din data de 18.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI MARTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TRAI ANNA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7572)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

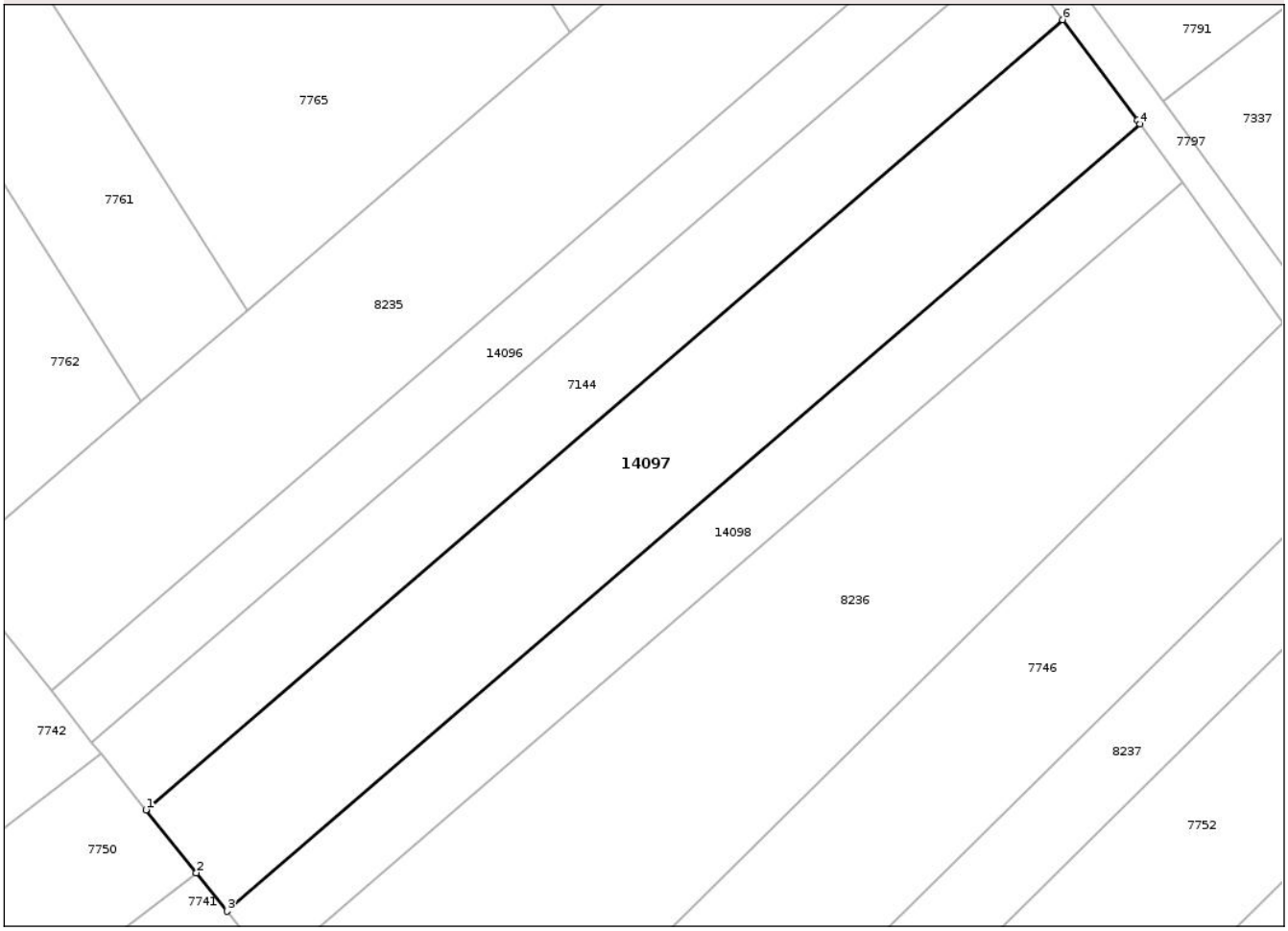
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55627	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.318	10	132,132/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.667,696 584.957,667	2	375.673,819 584.950,014	9.801
2	375.673,819 584.950,014	3	375.677,555 584.945,344	5.981
3	375.677,555 584.945,344	4	375.788,716 585.041,065	146.695
4	375.788,716 585.041,065	5	375.788,38 585.041,53	0.574
5	375.788,38 585.041,53	6	375.779,285 585.053,756	15.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.779,285 585.053,756	1	375.667,696 584.957,667	147.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7571 Gilău
TEREN Extravilan — Nr. topografic:comasat 1243/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55615	1.286	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (dosar nr. 4800/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7571)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

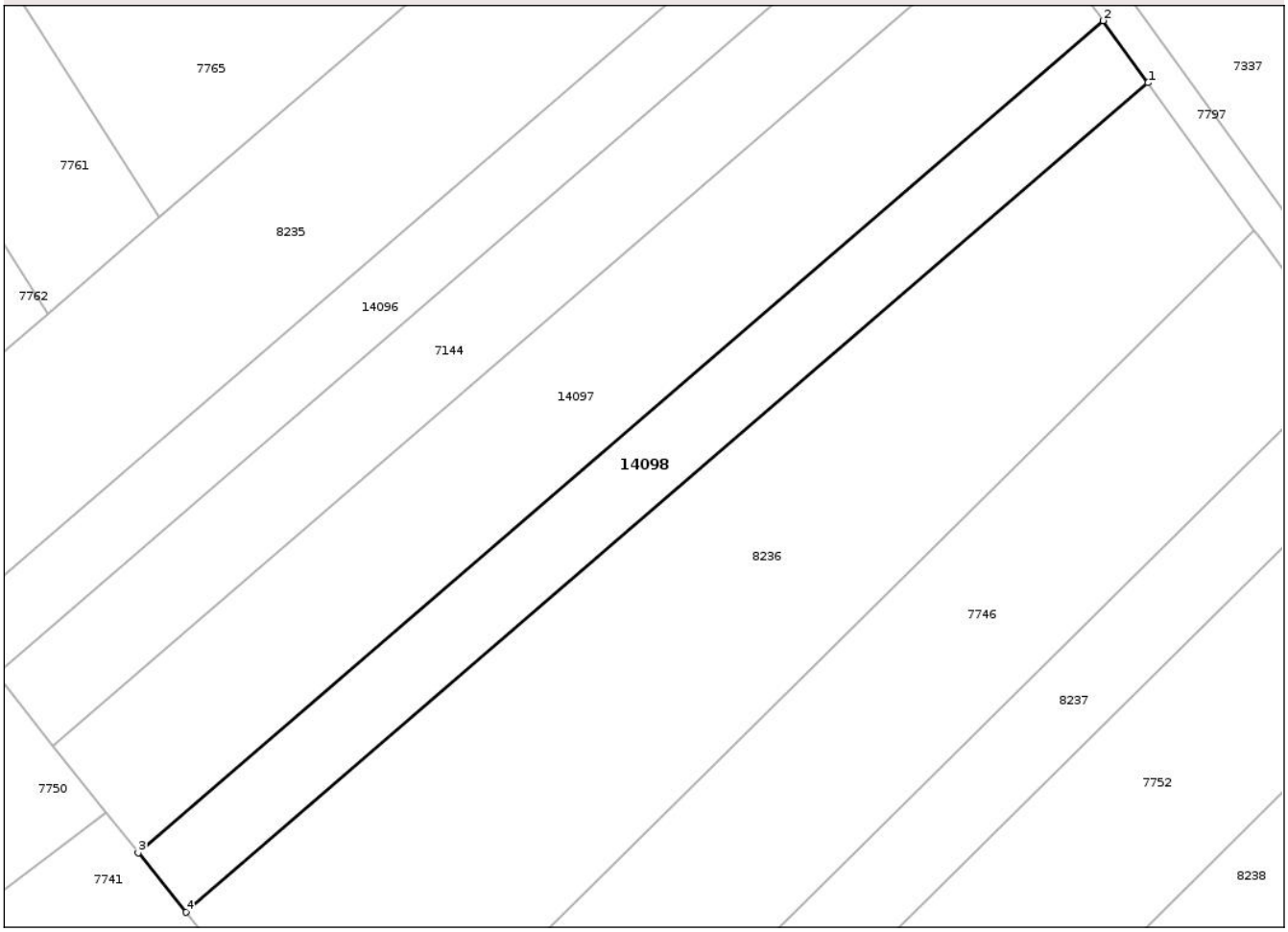
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55615	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.286	10	132,132/1	comasat 1243/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.793,87 585.033,917	2	375.788,716 585.041,065	8.812
2	375.788,716 585.041,065	3	375.677,555 584.945,344	146.695
3	375.677,555 584.945,344	4	375.683,043 584.938,484	8.785
4	375.683,043 584.938,484	1	375.793,87 585.033,917	146.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/696, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.086	6	36	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9184. ID 14100+ ID 9184= 2900mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.219,164 586.342,316	2	375.226,961 586.365,933	24.871
2	375.226,961 586.365,933	3	375.231,009 586.385,216	19.703
3	375.231,009 586.385,216	4	375.239,807 586.418,245	34.181
4	375.239,807 586.418,245	5	375.246,532 586.434,833	17.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.246,532 586.434,833	6	375.256,768 586.456,392	23.866
6	375.256,768 586.456,392	7	375.263,986 586.471,592	16.827
7	375.263,986 586.471,592	8	375.271,961 586.488,911	19.067
8	375.271,961 586.488,911	9	375.298,173 586.540,89	58.214
9	375.298,173 586.540,89	10	375.293,552 586.543,003	5.081
10	375.293,552 586.543,003	11	375.285,411 586.546,542	8.877
11	375.285,411 586.546,542	12	375.207,635 586.356,57	205.277
12	375.207,635 586.356,57	13	375.214,408 586.352,272	8.022
13	375.214,408 586.352,272	1	375.219,164 586.342,316	11.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7278 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 39A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58806	764	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58806-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 39A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casă pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, 1 bucătărie, 2 cămări de alimente, 1 antreu, 1 hol, 1 terasă, 1 baie, 1 pivniță
A1.2	58806-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 39A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexe gospodărești pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din atelier auto, magazie, depozit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22078 / 18/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22078, din 18/11/2004 emis de - (sentința civilă nr. 11473/2004, dosar 9546/2004 - Judecătoria Cluj-Napoca; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA IOAN ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58806	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	301	1296	-	
2	arabil	DA	136	301	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58806-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casă pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, 1 bucătărie, 2 cămări de alimente, 1 antreu, 1 hol, 1 terasă, 1 baie, 1 pivniță
A1.2	58806-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexe gospodărești pe fundație din beton, zidărie cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din atelier auto, magazie, depozit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.862,267 584.899,625	2	378.862,286 584.901,559	1.934
2	378.862,286 584.901,559	3	378.862,425 584.915,465	13.907
3	378.862,425 584.915,465	4	378.854,459 584.915,502	7.966
4	378.854,459 584.915,502	5	378.851,799 584.915,455	2.66
5	378.851,799 584.915,455	6	378.851,615 584.905,596	9.861
6	378.851,615 584.905,596	7	378.851,273 584.887,298	18.301
7	378.851,273 584.887,298	8	378.845,994 584.887,496	5.283
8	378.845,994 584.887,496	9	378.845,793 584.882,121	5.379
9	378.845,793 584.882,121	10	378.847,531 584.882,056	1.739
10	378.847,531 584.882,056	11	378.846,685 584.857,169	24.901
11	378.846,685 584.857,169	12	378.861,836 584.856,445	15.168
12	378.861,836 584.856,445	13	378.862,028 584.876,857	20.413
13	378.862,028 584.876,857	14	378.862,028 584.876,864	0.007
14	378.862,028 584.876,864	15	378.862,373 584.876,864	0.345
15	378.862,373 584.876,864	16	378.862,339 584.879,374	2.51
16	378.862,339 584.879,374	17	378.862,051 584.879,374	0.288
17	378.862,051 584.879,374	1	378.862,267 584.899,625	20.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

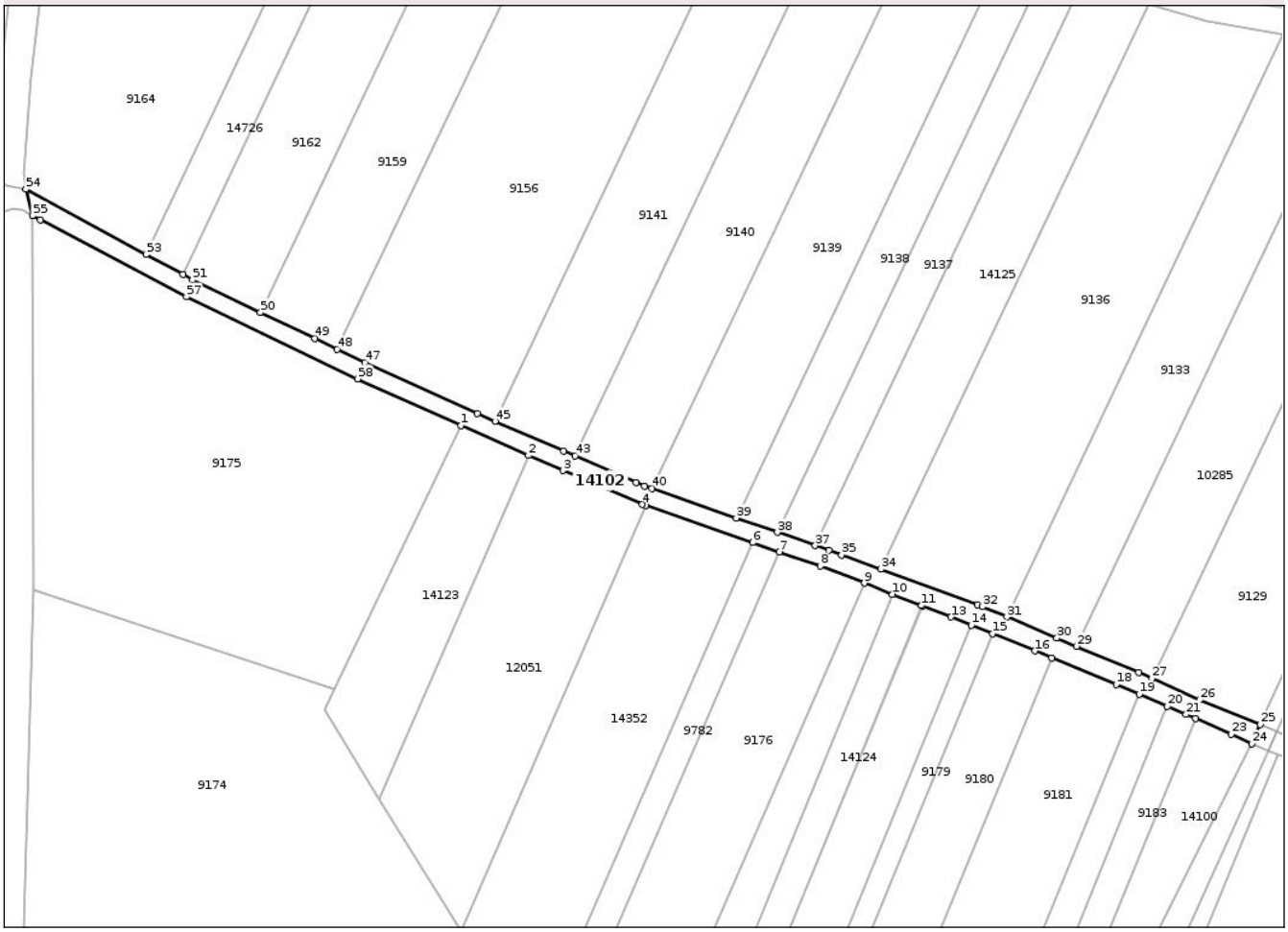
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.120,157 586.612,361	2	375.135,383 586.605,641	16.643
4	375.161,011 586.594,65	5	375.161,751 586.594,394	0.783
7	375.191,802 586.583,987	8	375.201,031 586.580,791	9.767
10	375.217,283 586.574,461	11	375.223,793 586.571,925	6.987
13	375.230,439 586.569,337	14	375.235,033 586.567,485	4.953
16	375.249,36 586.561,708	17	375.253,085 586.560,173	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.135,383 586.605,641	3	375.143,093 586.602,238	8.428
5	375.161,751 586.594,394	6	375.185,81 586.586,062	25.461
8	375.201,031 586.580,791	9	375.210,911 586.576,943	10.603
11	375.223,793 586.571,925	12	375.223,985 586.571,851	0.206
14	375.235,033 586.567,485	15	375.239,766 586.565,577	5.103
17	375.253,085 586.560,173	18	375.267,594 586.554,194	15.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.143,093 586.602,238	4	375.161,011 586.594,65	19.458
6	375.185,81 586.586,062	7	375.191,802 586.583,987	6.341
9	375.210,911 586.576,943	10	375.217,283 586.574,461	6.838
12	375.223,985 586.571,851	13	375.230,439 586.569,337	6.926
15	375.239,766 586.565,577	16	375.249,36 586.561,708	10.345
18	375.267,594 586.554,194	19	375.272,81 586.551,958	5.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.272,81 586.551,958	20	375.279,13 586.549,248	6.877
22	375.285,411 586.546,542	23	375.293,552 586.543,003	8.877
25	375.300,015 586.545,16	26	375.286,453 586.550,723	14.659
28	375.272,632 586.556,834	29	375.258,652 586.562,753	15.181
31	375.242,995 586.569,337	32	375.237,517 586.571,635	5.94
34	375.214,64 586.580,063	35	375.205,814 586.583,299	9.401
37	375.199,894 586.585,397	38	375.191,389 586.588,367	9.009
40	375.163,132 586.598,232	41	375.161,435 586.598,824	1.797
43	375.145,889 586.605,547	44	375.143,288 586.606,672	2.834
46	375.123,85 586.615,078	47	375.098,604 586.626,52	27.718
49	375.087,281 586.631,929	50	375.075,069 586.637,776	13.54
52	375.057,581 586.646,289	53	375.049,314 586.650,783	9.41
55	375.023,729 586.659,539	56	375.025,517 586.658,65	1.997
58	375.096,916 586.622,893	1	375.120,157 586.612,361	25.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.279,13 586.549,248	21	375.283,349 586.547,439	4.59
23	375.293,552 586.543,003	24	375.298,173 586.540,89	5.081
26	375.286,453 586.550,723	27	375.275,673 586.555,489	11.787
29	375.258,652 586.562,753	30	375.254,242 586.564,62	4.789
32	375.237,517 586.571,635	33	375.236,356 586.572,103	1.252
35	375.205,814 586.583,299	36	375.203,022 586.584,305	2.968
38	375.191,389 586.588,367	39	375.182,114 586.591,605	9.824
41	375.161,435 586.598,824	42	375.159,619 586.599,61	1.979
44	375.143,288 586.606,672	45	375.127,851 586.613,348	16.819
47	375.098,604 586.626,52	48	375.092,331 586.629,517	6.952
50	375.075,069 586.637,776	51	375.059,756 586.645,107	16.977
53	375.049,314 586.650,783	54	375.022,295 586.665,469	30.752
56	375.025,517 586.658,65	57	375.058,394 586.641,295	37.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.283,349 586.547,439	22	375.285,411 586.546,542	2.249
24	375.298,173 586.540,89	25	375.300,015 586.545,16	4.65
27	375.275,673 586.555,489	28	375.272,632 586.556,834	3.325
30	375.254,242 586.564,62	31	375.242,995 586.569,337	12.196
33	375.236,356 586.572,103	34	375.214,64 586.580,063	23.129
36	375.203,022 586.584,305	37	375.199,894 586.585,397	3.313
39	375.182,114 586.591,605	40	375.163,132 586.598,232	20.106
42	375.159,619 586.599,61	43	375.145,889 586.605,547	14.959
45	375.127,851 586.613,348	46	375.123,85 586.615,078	4.359
48	375.092,331 586.629,517	49	375.087,281 586.631,929	5.596
51	375.059,756 586.645,107	52	375.057,581 586.646,289	2.475
54	375.022,295 586.665,469	55	375.023,729 586.659,539	6.101
57	375.058,394 586.641,295	58	375.096,916 586.622,893	42.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3206 Gilău
Nr. topografic:nr.top. comas. 1355/3/9/1, top nou 946/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54908	524	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54908-C1	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa cu fundatie din piatra, acoperita cu tigla, pereti din boltari, compusa din 2 camere, bucatarie, baie , camara, beci, fintina si teren
A1.2	54908-C2	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239755 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1204 - CONTRACT DE VANZARE, din 09/11/2022 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr 1204 - CONTRACT DE VANZARE din 09.11.2022, emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN DAVID-IONUŢ**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN DAVID-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

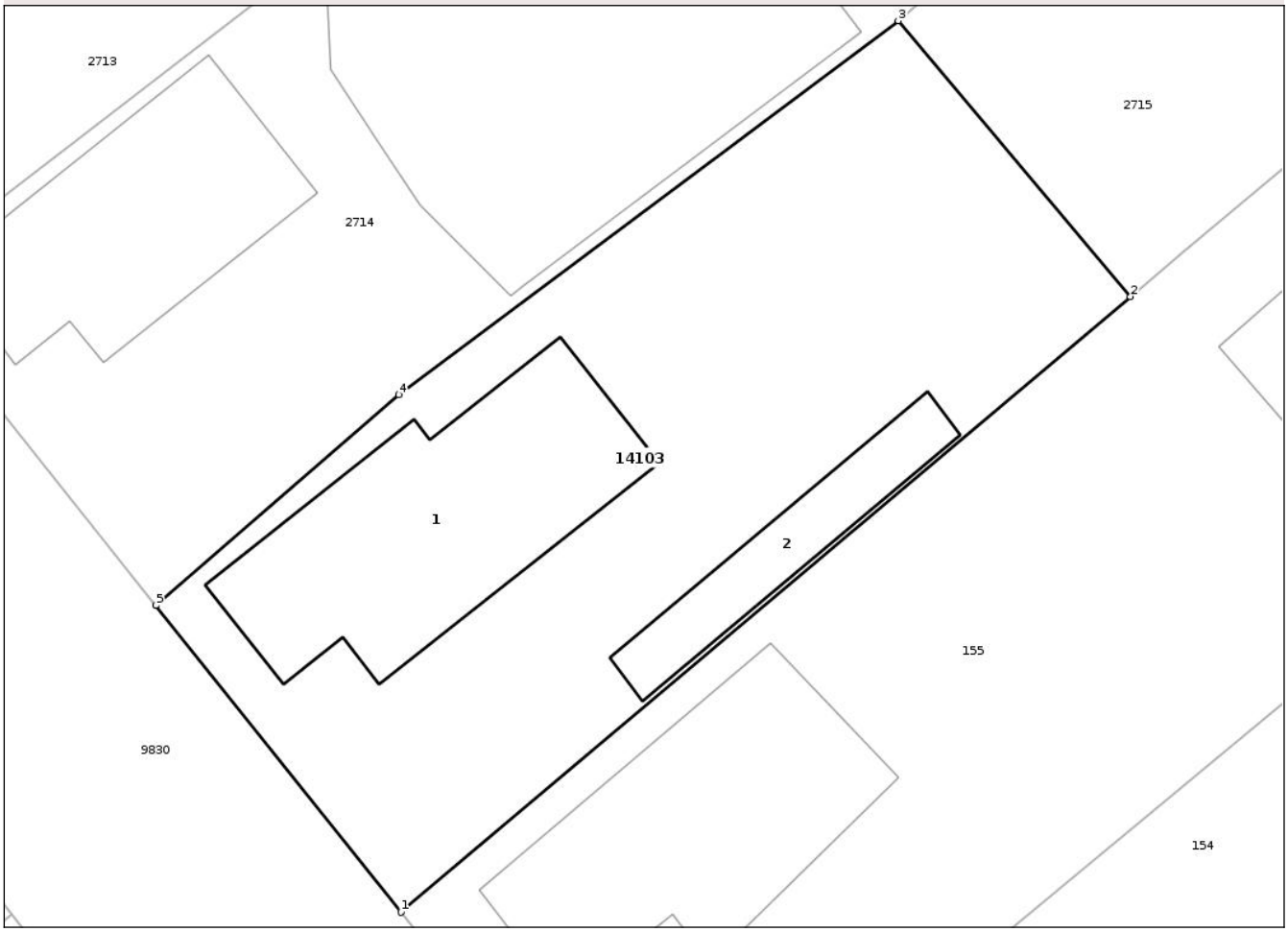
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54908	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	156	-	nr.top. comas. 1355/3/9/1, top nou 946/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54908-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa cu fundatie din piatra, acoperita cu tigla, pereti din boltari, compusa din 2 camere, bucatarie, baie , camara, beci, fintina si teren
A1.2	54908-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.887,346 584.548,695	2	375.914,994 584.572,008	36.165
2	375.914,994 584.572,008	3	375.906,188 584.582,451	13.66
3	375.906,188 584.582,451	4	375.887,265 584.568,293	23.633
4	375.887,265 584.568,293	5	375.878,043 584.560,306	12.2
5	375.878,043 584.560,306	1	375.887,346 584.548,695	14.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

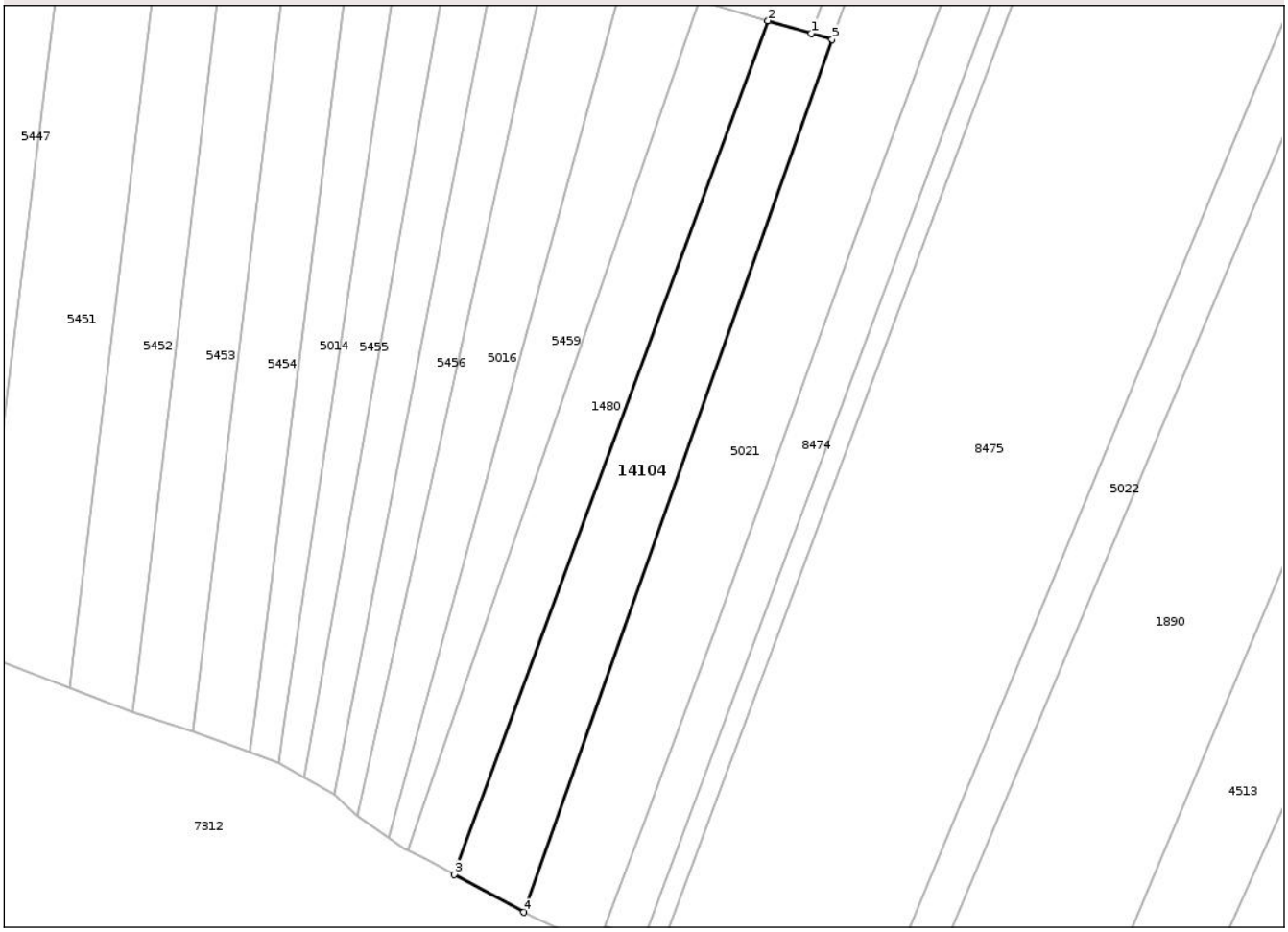
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.521	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.600,052 583.975,96	2	376.593,51 583.977,855	6.811
2	376.593,51 583.977,855	3	376.546,004 583.848,826	137.497
3	376.546,004 583.848,826	4	376.556,556 583.843,119	11.996
4	376.556,556 583.843,119	5	376.603,201 583.975,048	139.932
5	376.603,201 583.975,048	1	376.600,052 583.975,96	3.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

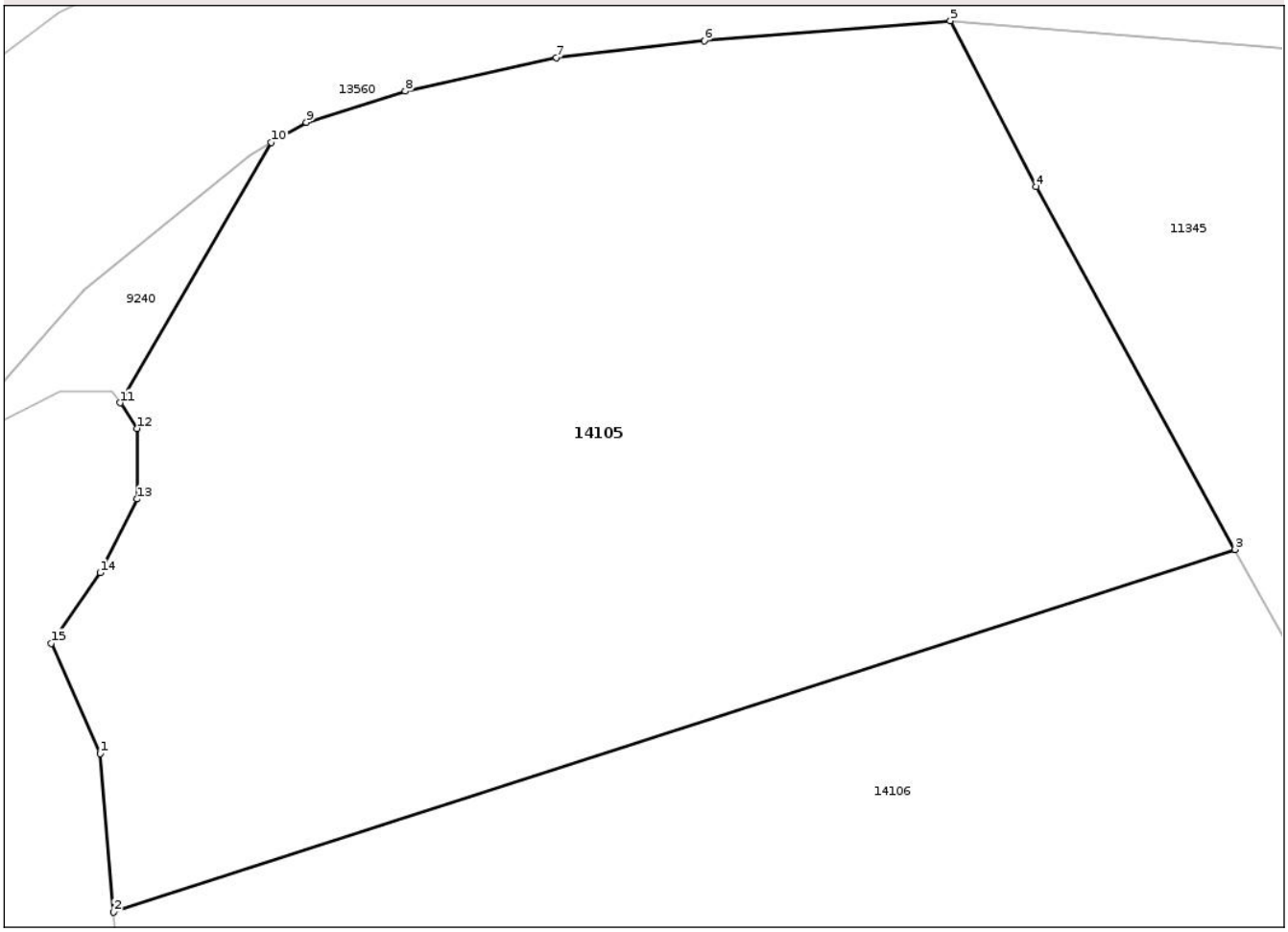
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.721,044 589.839,283	2	372.722,099 589.826,93	12.398
2	372.722,099 589.826,93	3	372.809,589 589.855,205	91.946
3	372.809,589 589.855,205	4	372.794,084 589.883,456	32.226
4	372.794,084 589.883,456	5	372.787,372 589.896,403	14.583
5	372.787,372 589.896,403	6	372.768,179 589.894,85	19.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.768,179 589.894,85	7	372.756,637 589.893,525	11.618
7	372.756,637 589.893,525	8	372.744,84 589.890,913	12.083
8	372.744,84 589.890,913	9	372.737,124 589.888,482	8.09
9	372.737,124 589.888,482	10	372.734,403 589.886,915	3.14
10	372.734,403 589.886,915	11	372.722,586 589.866,618	23.486
11	372.722,586 589.866,618	12	372.723,914 589.864,627	2.393
12	372.723,914 589.864,627	13	372.723,914 589.859,128	5.499
13	372.723,914 589.859,128	14	372.721,044 589.853,389	6.417
14	372.721,044 589.853,389	15	372.717,218 589.847,891	6.698
15	372.717,218 589.847,891	1	372.721,044 589.839,283	9.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.641/588, din 04/12/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAZS F. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

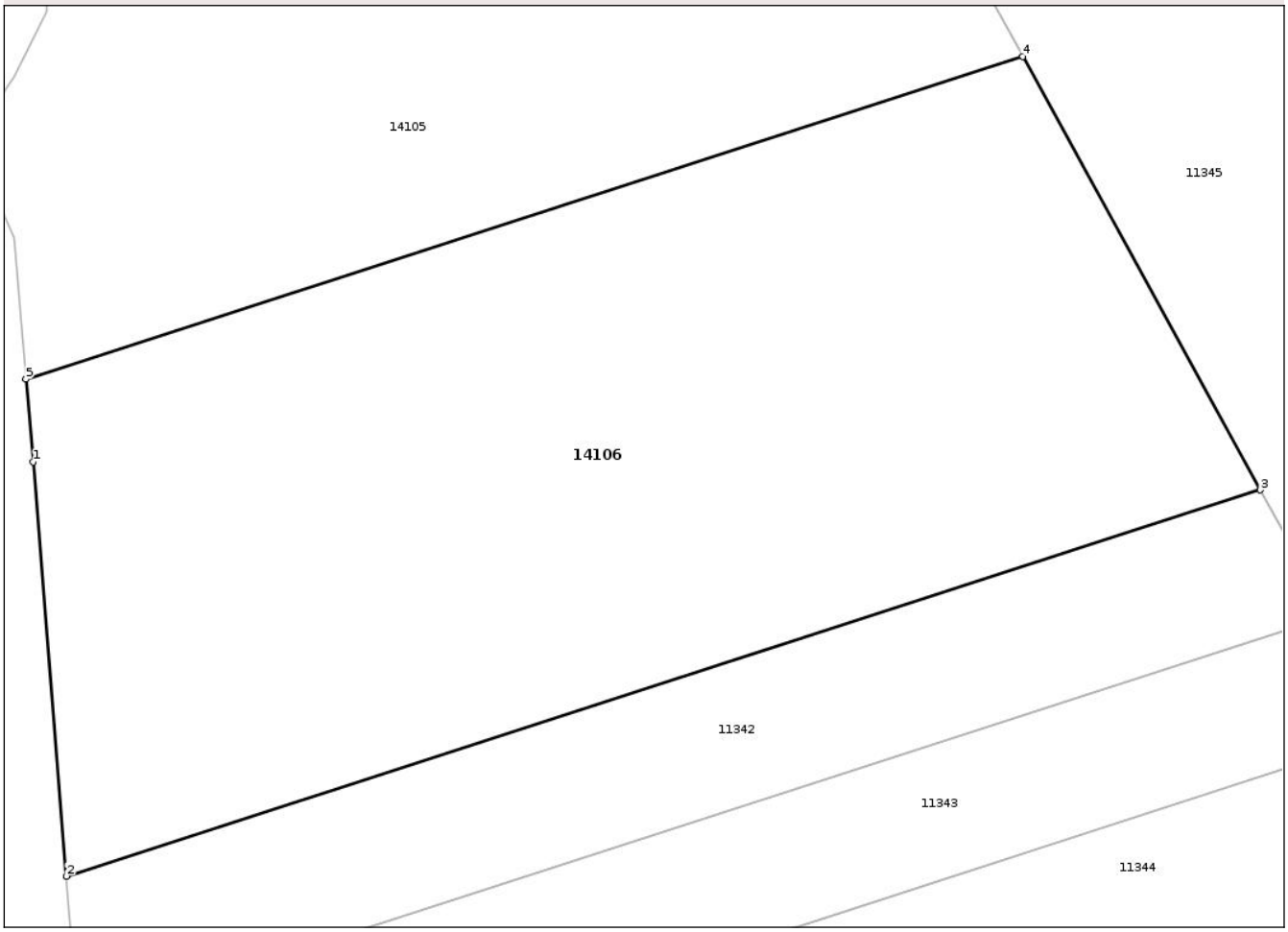
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.722,718 589.819,678	2	372.725,642 589.783,344	36.451
2	372.725,642 589.783,344	3	372.830,439 589.817,211	110.133
3	372.830,439 589.817,211	4	372.809,589 589.855,205	43.339
4	372.809,589 589.855,205	5	372.722,099 589.826,93	91.946
5	372.722,099 589.826,93	1	372.722,718 589.819,678	7.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.827	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

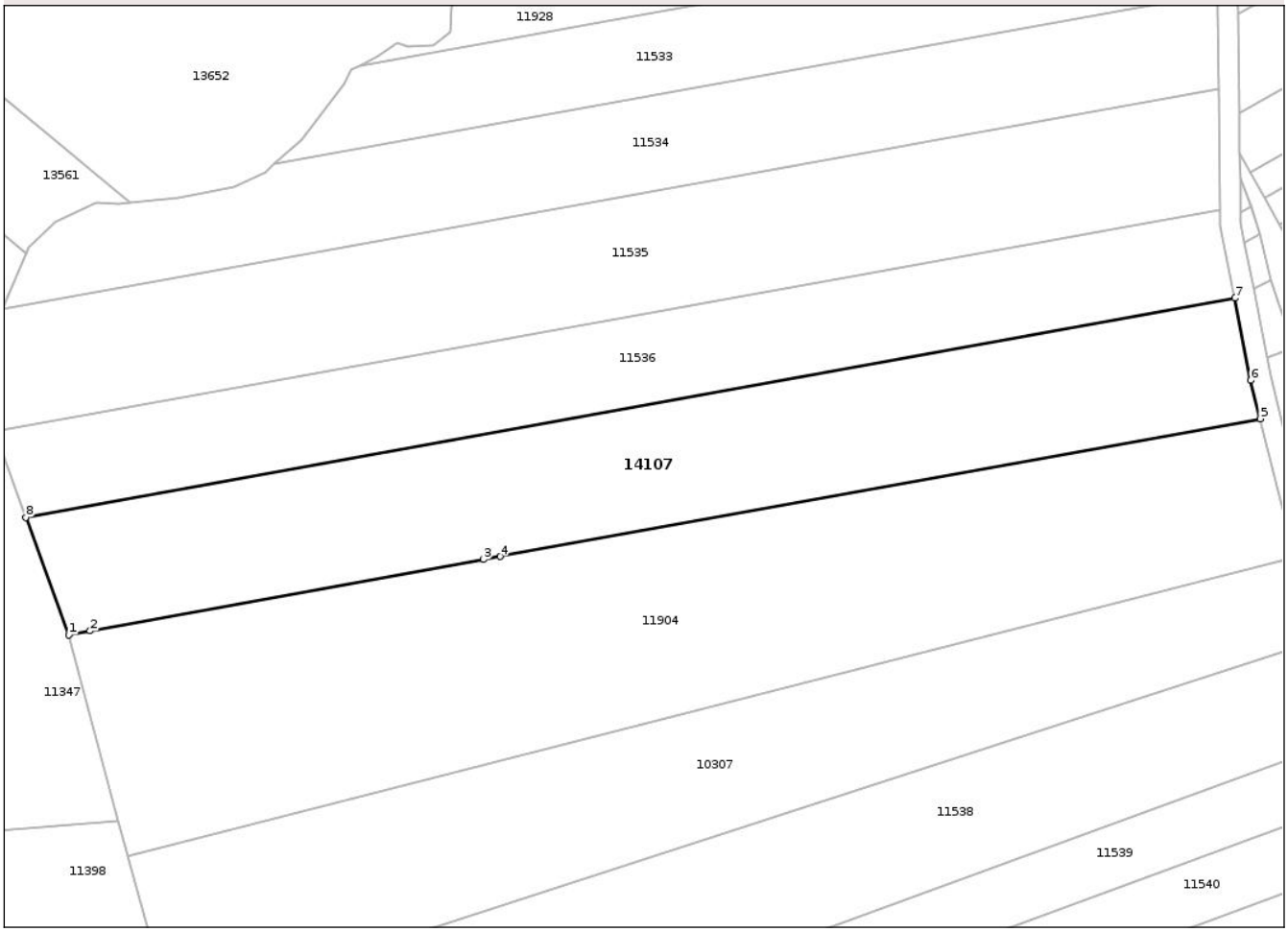
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.827	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.006,708 589.724,814	2	373.010,903 589.725,574	4.263
2	373.010,903 589.725,574	3	373.088,438 589.739,621	78.797
3	373.088,438 589.739,621	4	373.091,673 589.740,207	3.288
4	373.091,673 589.740,207	5	373.241,51 589.767,353	152.276
5	373.241,51 589.767,353	6	373.239,609 589.774,877	7.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.239,609 589.774,877	7	373.236,448 589.791,088	16.516
7	373.236,448 589.791,088	8	372.998,259 589.747,935	242.066
8	372.998,259 589.747,935	1	373.006,708 589.724,814	24.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/392, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

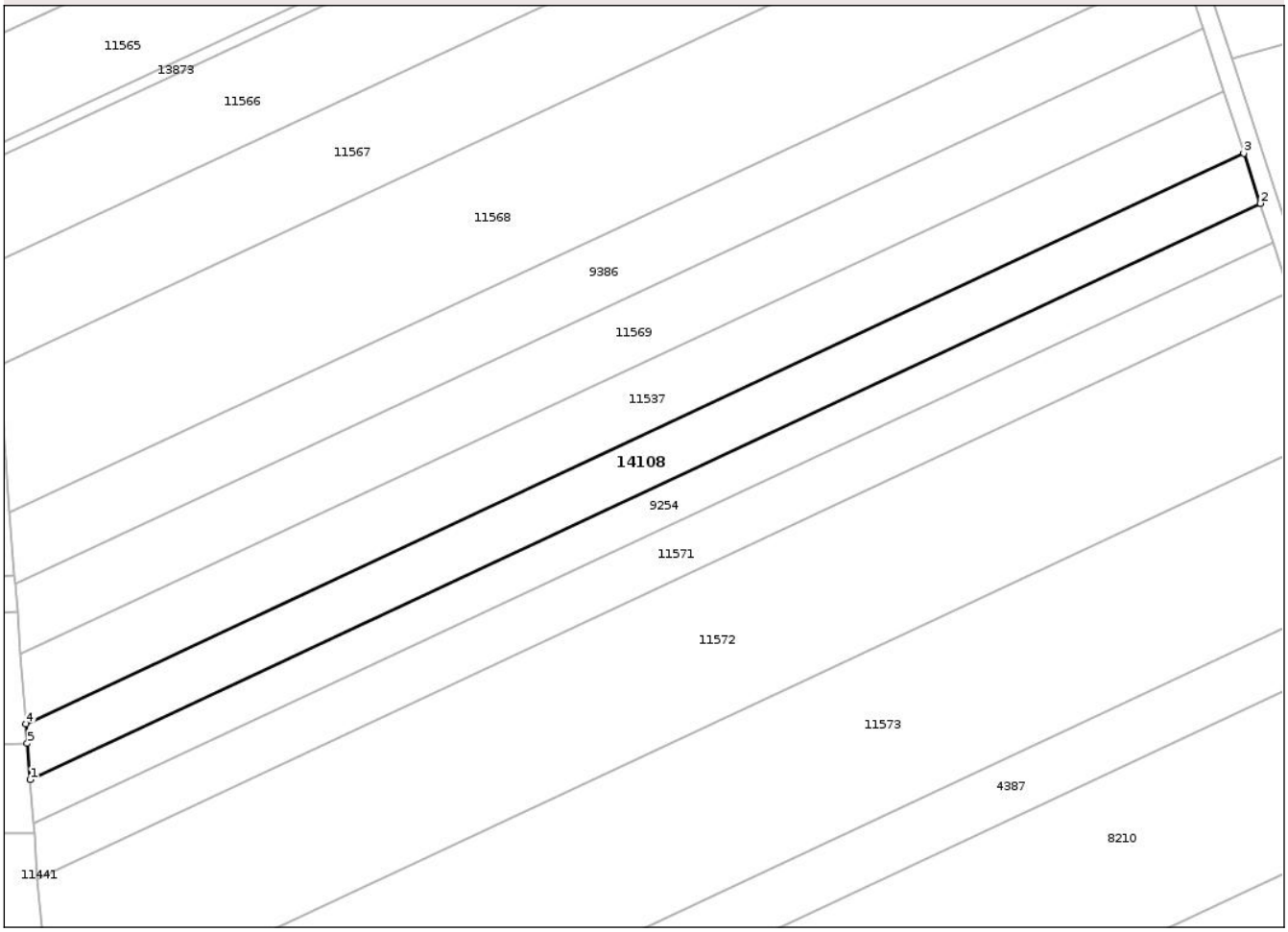
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	1	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.333,66 588.871,266	2	373.607,359 588.999,341	302.183
2	373.607,359 588.999,341	3	373.603,712 589.010,486	11.727
3	373.603,712 589.010,486	4	373.332,715 588.883,675	299.2
4	373.332,715 588.883,675	5	373.333,048 588.879,306	4.382
5	373.333,048 588.879,306	1	373.333,66 588.871,266	8.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/354, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ADRIANA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

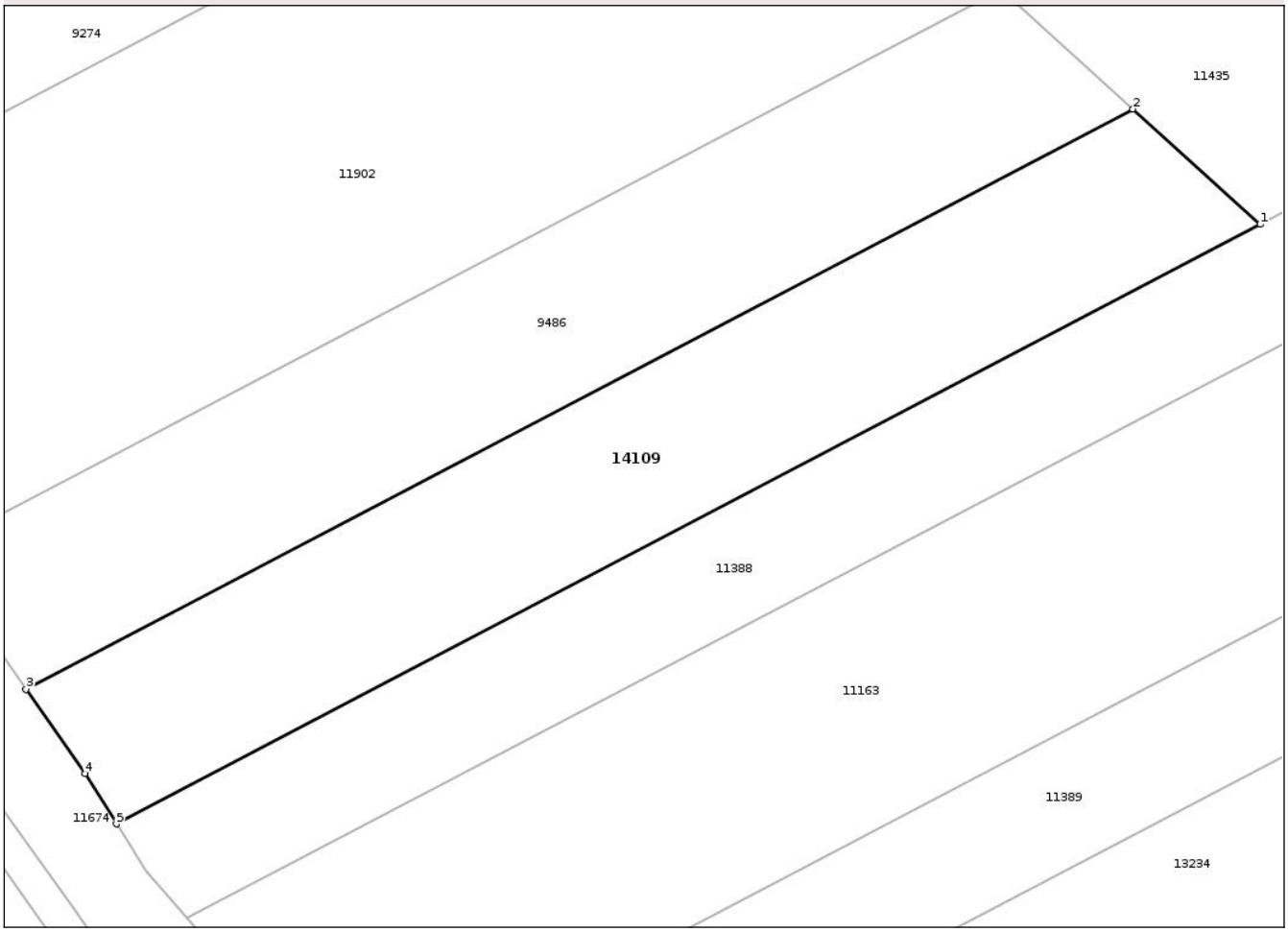
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.006,933 589.539,019	2	372.991,774 589.552,747	20.451
2	372.991,774 589.552,747	3	372.860,001 589.483,759	148.74
3	372.860,001 589.483,759	4	372.867,065 589.473,699	12.292
4	372.867,065 589.473,699	5	372.870,766 589.467,73	7.023
5	372.870,766 589.467,73	1	373.006,933 589.539,019	153.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/781, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN N. VASILE**	
Act Notarial nr. 50/2005, din 24/05/2005 emis de BNPA STANCU TUDOR-DAN ȘI COSMA LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPUȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

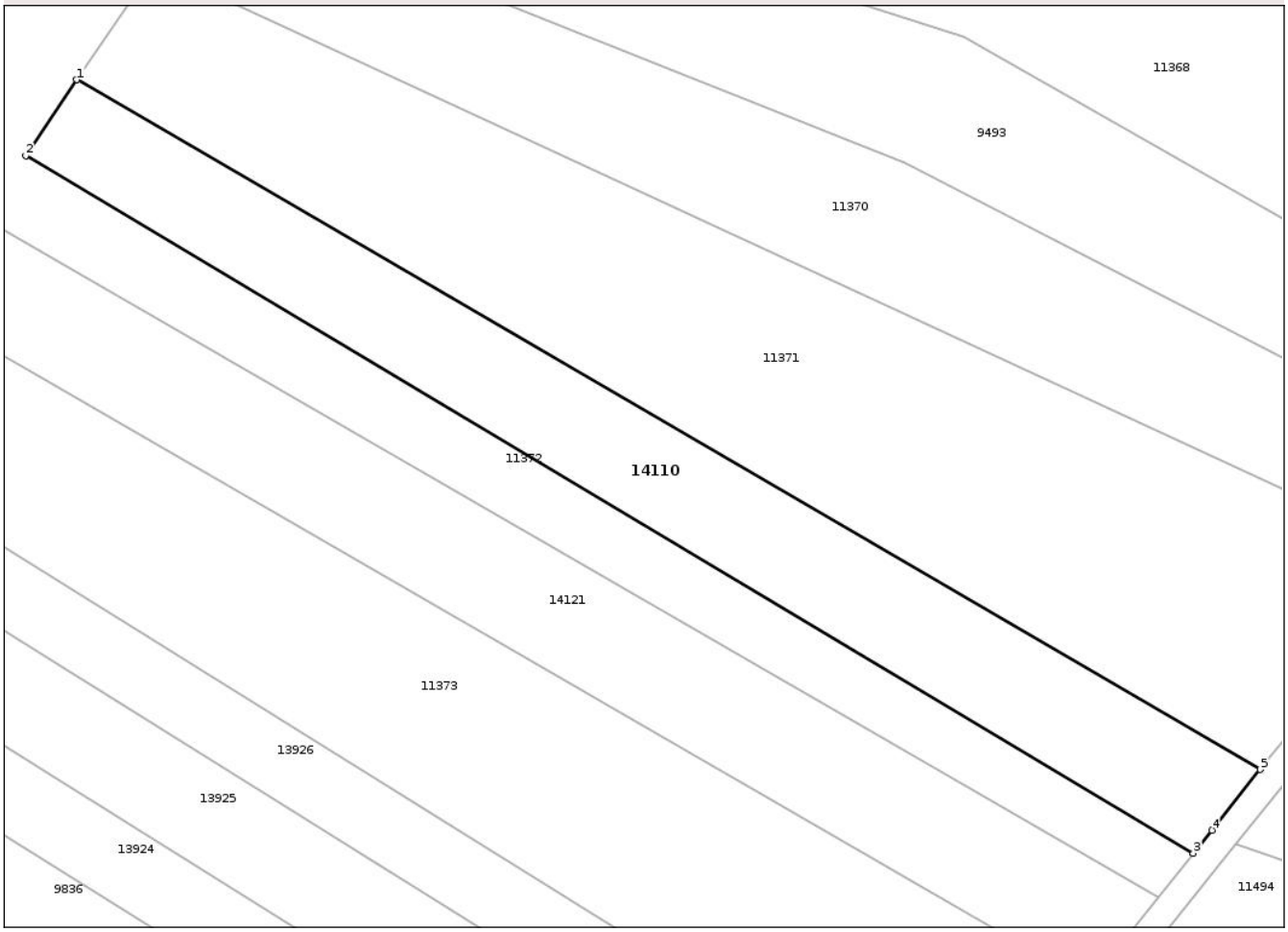
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.758,88 588.868,731	2	372.751,528 588.857,81	13.165
2	372.751,528 588.857,81	3	372.920,006 588.757,22	196.222
3	372.920,006 588.757,22	4	372.922,676 588.760,551	4.269
4	372.922,676 588.760,551	5	372.929,672 588.769,28	11.187
5	372.929,672 588.769,28	1	372.758,88 588.868,731	197.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93/2006, din 26/09/2006 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANOŞI ARPAD**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IAKAB PIROSKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KADAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

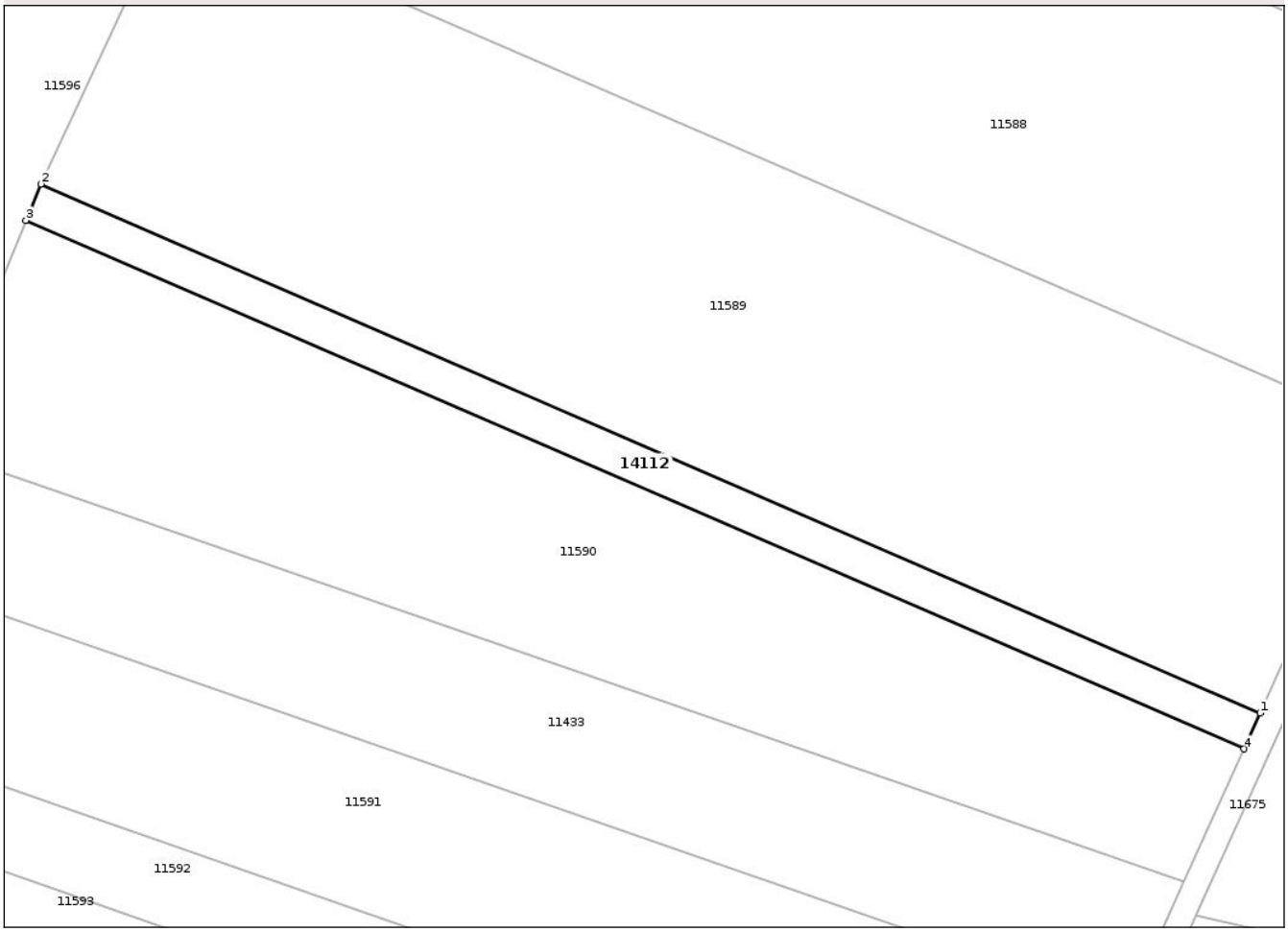
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	1	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.315,63 588.124,598	2	373.115,797 588.211,201	217.792
2	373.115,797 588.211,201	3	373.113,336 588.205,258	6.432
3	373.113,336 588.205,258	4	373.312,981 588.118,737	217.587
4	373.312,981 588.118,737	1	373.315,63 588.124,598	6.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/799, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

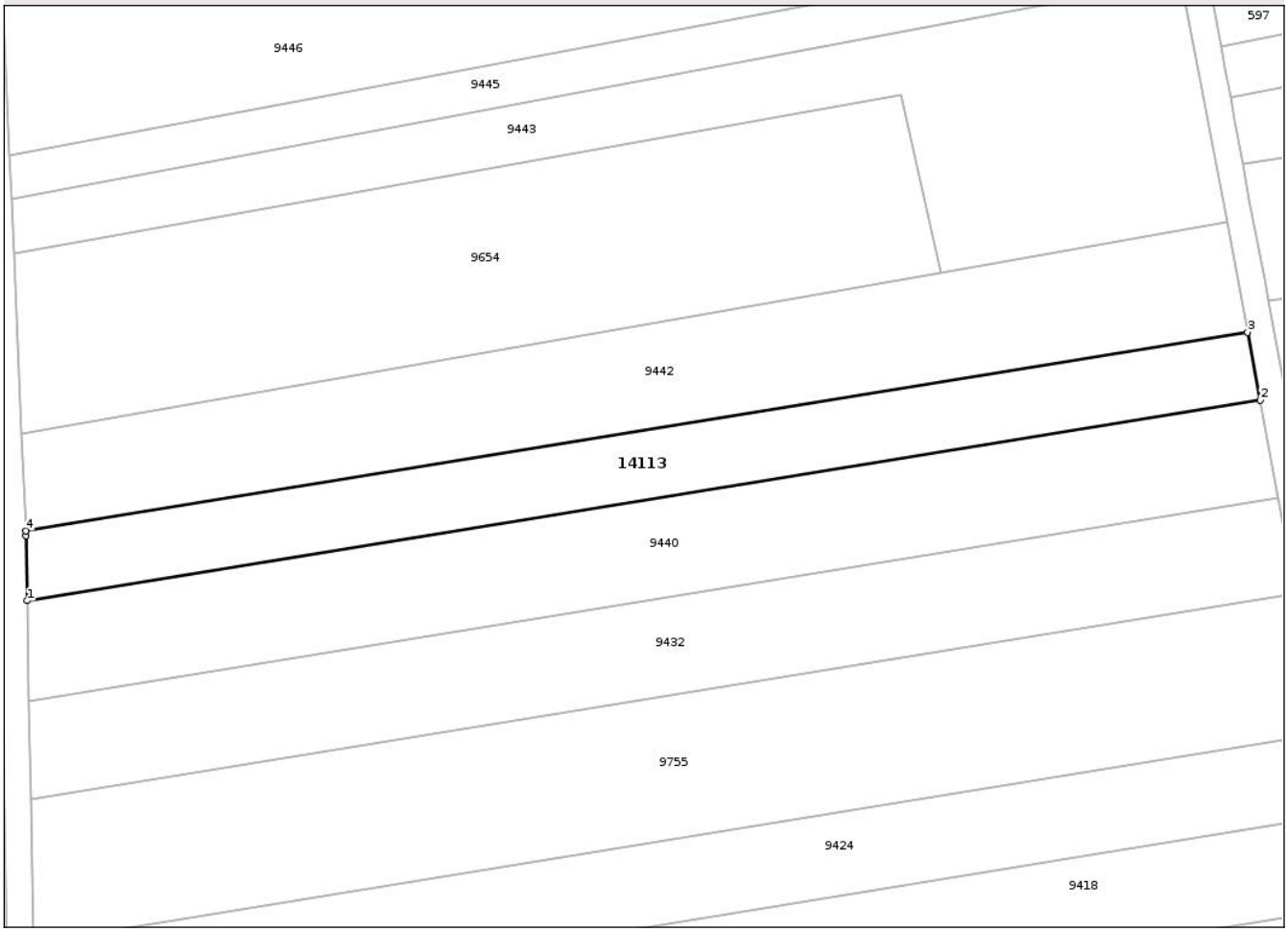
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	8	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.211,829 583.563,183	2	377.400,047 583.593,767	190.687
2	377.400,047 583.593,767	3	377.398,106 583.604,127	10.54
3	377.398,106 583.604,127	4	377.211,633 583.573,827	188.919
4	377.211,633 583.573,827	5	377.211,664 583.573,134	0.694
5	377.211,664 583.573,134	1	377.211,829 583.563,183	9.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61436	508	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137767 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1094, din 02/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 1094);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61436 a imobilului cu numarul cadastral 61436 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61242 inscris in cartea funciara 61242;	A1
Act Notarial nr. 30/2011, din 03/06/2011 emis de NP CECILIA DOINA DAMIAN (act notarial nr. 268/10-06-2011 emis de NP CARMEN MIHAIELA MARGINEAN; act administrativ nr. 5595/09-06-2011 emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire şi dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIORICA DINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61242/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 50010 din 07/03/2024; pozitie transcrisa din CF 58505/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196906 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 57511/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206183 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 52823/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 101942 din 08/09/2011; pozitie transcrisa din CF 52706/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 66572 din 14/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

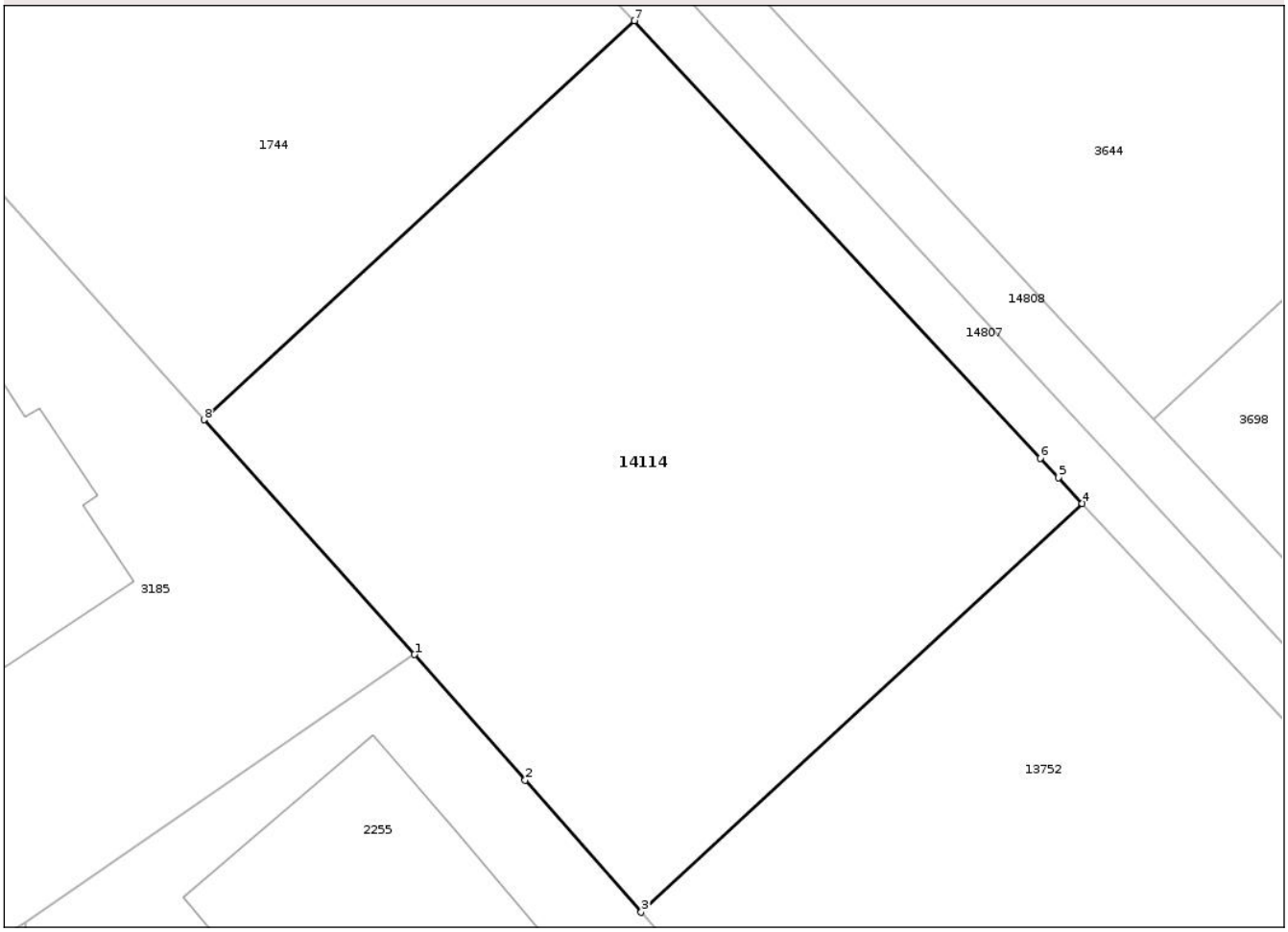
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61436	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	5	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.375,42 584.525,422	2	375.379,411 584.520,894	6.036
2	375.379,411 584.520,894	3	375.383,601 584.516,14	6.337
3	375.383,601 584.516,14	4	375.399,513 584.530,872	21.685
4	375.399,513 584.530,872	5	375.398,654 584.531,797	1.262
5	375.398,654 584.531,797	6	375.397,996 584.532,505	0.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.397,996 584.532,505	7	375.383,358 584.548,265	21.509
7	375.383,358 584.548,265	8	375.367,824 584.533,884	21.169
8	375.367,824 584.533,884	1	375.375,42 584.525,422	11.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 24, Jud. Cluj, TARLAUA 45, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61525	18	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138977 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 03/07/2024 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr 117274 din 04.06.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61525 a imobilului cu numarul cadastral 61525 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53294 inscris in cartea funciara 53294;	A1
Act Notarial nr. 233, din 10/08/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA MIRCEA-SORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53294/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 87126 din 16/08/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

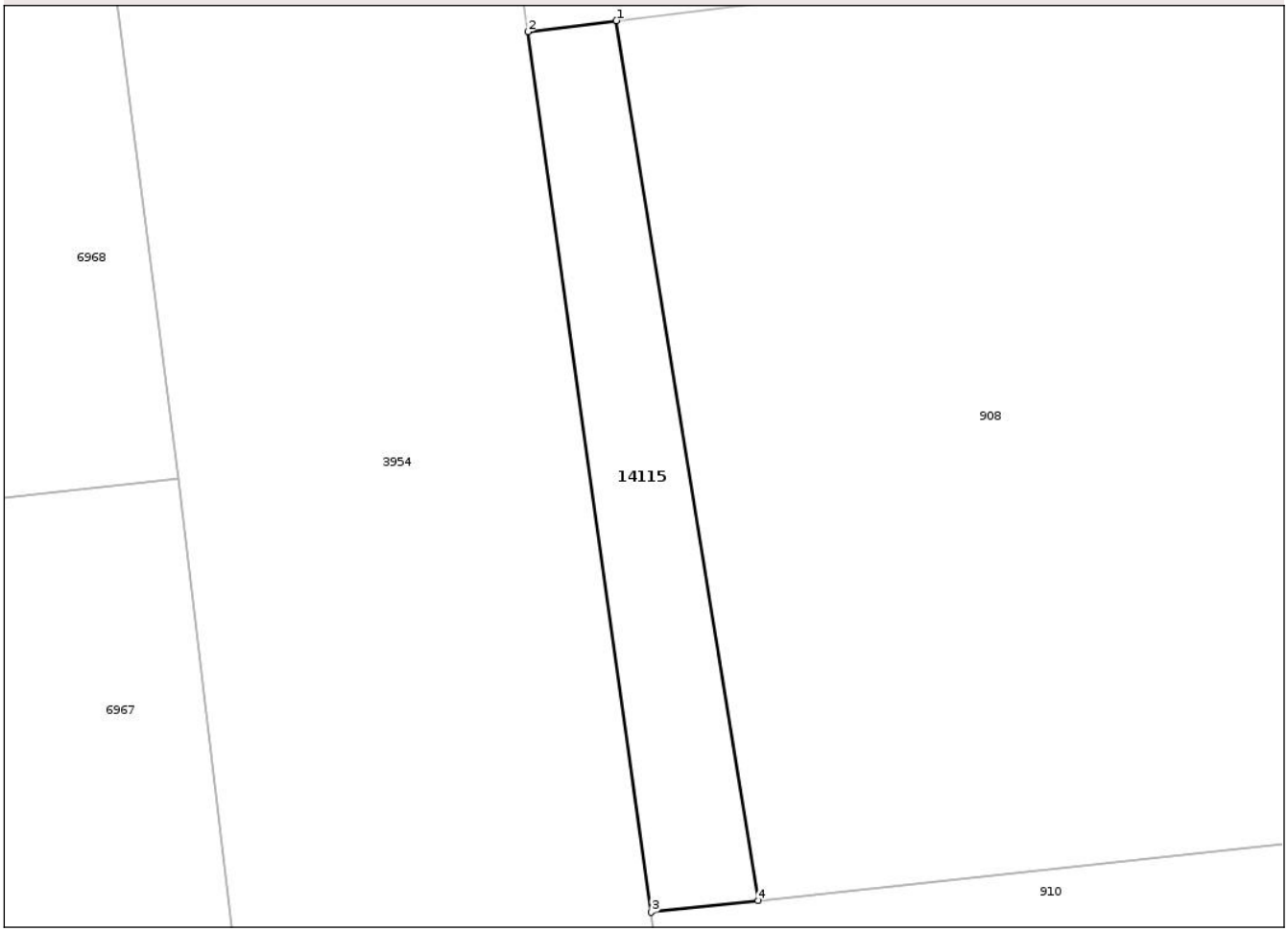
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61525	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	45	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.284,135 583.173,444	2	375.282,862 583.173,286	1.283
2	375.282,862 583.173,286	3	375.284,634 583.160,646	12.764
3	375.284,634 583.160,646	4	375.286,176 583.160,811	1.551
4	375.286,176 583.160,811	1	375.284,135 583.173,444	12.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61445	344	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135654 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1053, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61445 a imobilului cu numarul cadastral 61445 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61355 inscris in cartea funciara 61355;	A1
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1054, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSTEA ILEANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1055, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIŞOR LIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135654 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1054, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORDEA MARIA**	
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1055, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORDEA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

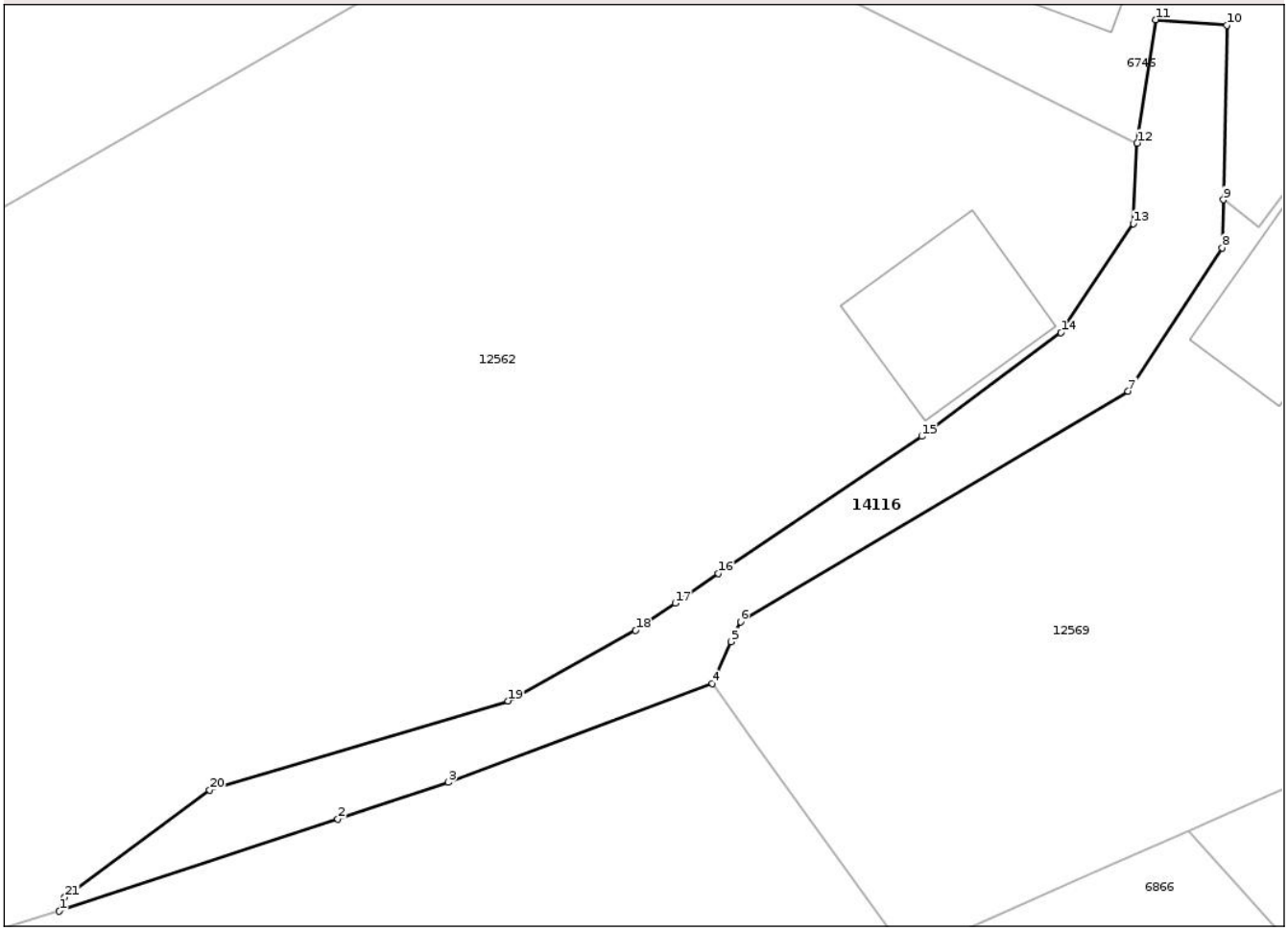
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61445	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	344	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.556,996 578.281,129	2	368.573,044 578.286,441	16.904
3	368.579,419 578.288,551	4	368.594,61 578.294,227	16.217
5	368.595,714 578.296,643	6	368.596,242 578.297,798	1.27
7	368.618,591 578.311,046	8	368.623,994 578.319,321	9.883
9	368.624,078 578.322,079	10	368.624,277 578.332,131	10.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.573,044 578.286,441	3	368.579,419 578.288,551	6.715
4	368.594,61 578.294,227	5	368.595,714 578.296,643	2.656
6	368.596,242 578.297,798	7	368.618,591 578.311,046	25.981
8	368.623,994 578.319,321	9	368.624,078 578.322,079	2.759
10	368.624,277 578.332,131	11	368.620,17 578.332,44	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.620,17 578.332,44	12	368.619,112 578.325,339	7.179
13	368.618,871 578.320,706	14	368.614,72 578.314,431	7.524
15	368.606,702 578.308,457	16	368.594,98 578.300,567	14.13
17	368.592,492 578.298,861	18	368.590,203 578.297,292	2.775
19	368.582,853 578.293,237	20	368.565,66 578.288,104	17.943
21	368.557,316 578.281,934	1	368.556,996 578.281,129	0.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.619,112 578.325,339	13	368.618,871 578.320,706	4.639
14	368.614,72 578.314,431	15	368.606,702 578.308,457	9.999
16	368.594,98 578.300,567	17	368.592,492 578.298,861	3.017
18	368.590,203 578.297,292	19	368.582,853 578.293,237	8.394
20	368.565,66 578.288,104	21	368.557,316 578.281,934	10.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51881	1.026	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88949 / 06/08/2010		
Act Administrativ nr. 6730, din 02/08/2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 9413/22-04-2008 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 66/02-08-2010 emis de GELU AUREL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELU P. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51881	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.026	5	316	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7799. ID 7799 + ID 14117= 1340mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.933,867 585.003,589	2	374.945,714 584.996,474	13.819
2	374.945,714 584.996,474	3	374.958,06 585.070,372	74.922
3	374.958,06 585.070,372	4	374.944,995 585.079,332	15.842
4	374.944,995 585.079,332	1	374.933,867 585.003,589	76.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1697, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

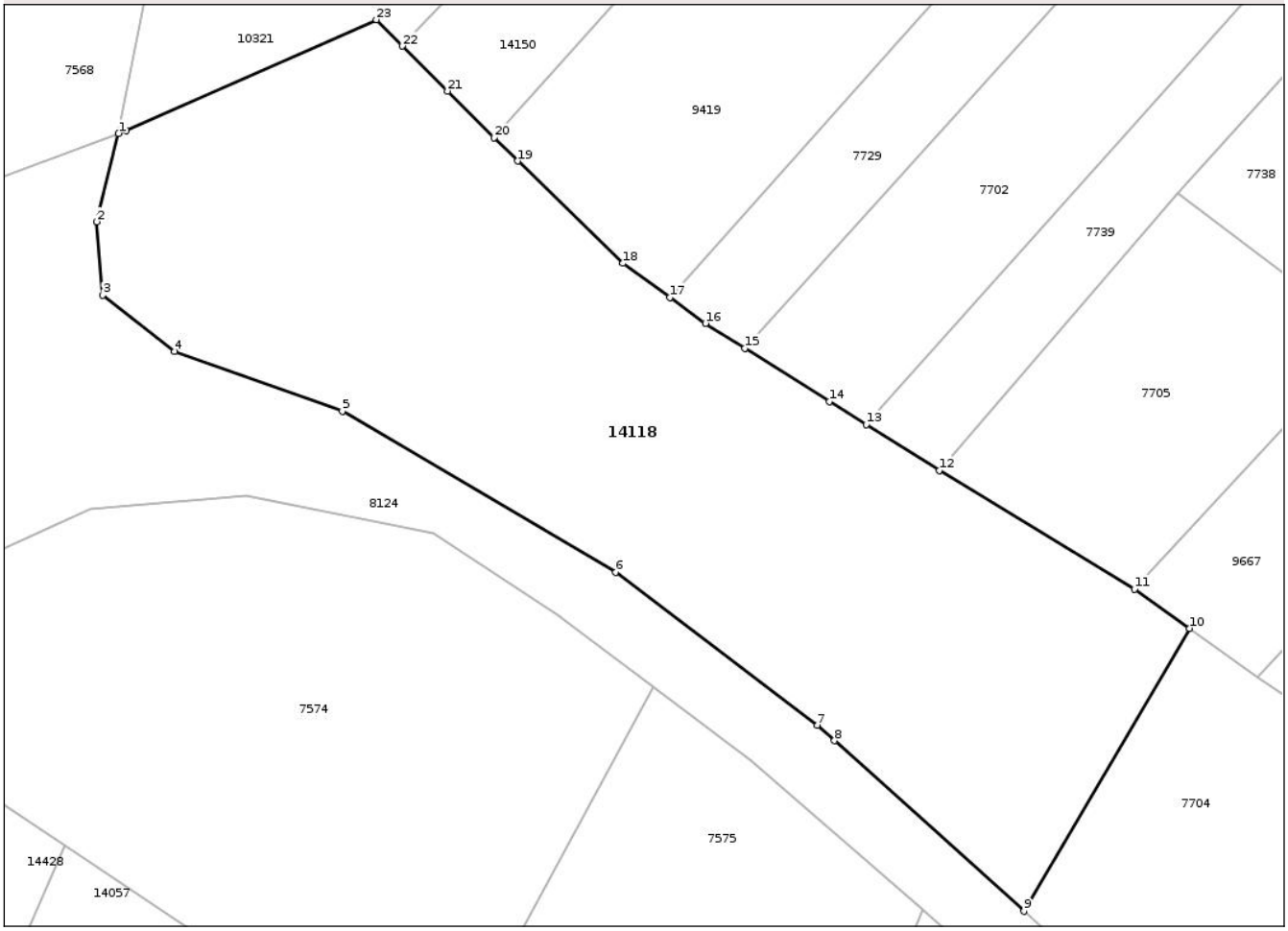
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.102,438 585.020,135	2	375.100,41 585.011,958	8.425
3	375.100,981 585.005,142	4	375.107,635 584.999,93	8.452
5	375.123,188 584.994,413	6	375.148,549 584.979,489	29.426
7	375.167,217 584.965,306	8	375.168,827 584.963,892	2.143
9	375.186,382 584.948,091	10	375.201,745 584.974,3	30.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.100,41 585.011,958	3	375.100,981 585.005,142	6.84
4	375.107,635 584.999,93	5	375.123,188 584.994,413	16.503
6	375.148,549 584.979,489	7	375.167,217 584.965,306	23.445
8	375.168,827 584.963,892	9	375.186,382 584.948,091	23.619
10	375.201,745 584.974,3	11	375.196,649 584.977,933	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.196,649 584.977,933	12	375.178,537 584.988,908	21.178
13	375.171,773 584.993,158	14	375.168,353 584.995,307	4.039
15	375.160,506 585.000,238	16	375.156,854 585.002,532	4.313
17	375.153,547 585.004,94	18	375.149,213 585.008,095	5.361
19	375.139,438 585.017,57	20	375.137,259 585.019,747	3.08
21	375.132,945 585.024,059	22	375.128,781 585.028,22	5.887
23	375.126,338 585.030,661	24	375.103,158 585.020,401	25.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.178,537 584.988,908	13	375.171,773 584.993,158	7.988
14	375.168,353 584.995,307	15	375.160,506 585.000,238	9.268
16	375.156,854 585.002,532	17	375.153,547 585.004,94	4.091
18	375.149,213 585.008,095	19	375.139,438 585.017,57	13.613
20	375.137,259 585.019,747	21	375.132,945 585.024,059	6.1
22	375.128,781 585.028,22	23	375.126,338 585.030,661	3.454
24	375.103,158 585.020,401	1	375.102,438 585.020,135	0.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033 Someşul Rece
Nr. topografic:304/4/2,305/4/2,306/1/4/2,
307/1/4/2,306/2/3/2,307/2/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59685	621	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59685-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din: SUBSOL: pivniță, PARTER: 2 camere, bucătărie, hol, baie, cămară și casa scării. ETAJ: 2 camere, baie, hol, balcon
A1.2	59685-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	59685-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD - P
A1.4	59685-C4	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.5	59685-C5	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA - P
A1.6	59685-C6	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUC. VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14760 / 03/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11540/2003, din 03/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Contract De Intretinere Cu Clauza De Uzufruct Viager nr. 11540/2003 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREȚU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CREȚU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14760 / 03/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11540/2003, din 03/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Contract De Intretinere Cu Clauza De Uzufruct Viager nr. 11540/2003 și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CREȚU ROZALIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59685	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	1516	-	304/4/2, 305/4/2, 306/1/4/2, 307/1/4/2, 306/2/3/2, 307/2/3/2	Transcris din CF 509 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59685-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundaţie din beton, şarpantă lemn,învelitoare ţiglă, compusă din: SUBSOL: pivniţă, PARTER: 2 camere, bucătărie, hol, baie, cămară și casa scării. ETAJ: 2 camere, baie, hol, balcon
A1.2	59685-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	59685-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD - P
A1.4	59685-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.5	59685-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA - P
A1.6	59685-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUC. VARA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.031,369 582.875,279	2	375.019,418 582.876,424	12.006
2	375.019,418 582.876,424	3	375.019,41 582.876,082	0.342
3	375.019,41 582.876,082	4	375.018,757 582.867,62	8.487
4	375.018,757 582.867,62	5	375.016,182 582.831,265	36.446
5	375.016,182 582.831,265	6	375.032,169 582.829,931	16.043
6	375.032,169 582.829,931	7	375.033,548 582.847,444	17.567
7	375.033,548 582.847,444	8	375.029,829 582.847,702	3.728
8	375.029,829 582.847,702	1	375.031,369 582.875,279	27.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61583	220	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 1513

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160650 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 18860, din 02/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 18516 din 30.07.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 36 din 09.06.2023, emis de Drum, Gugura Cornel, Drum, Cadis Florin;act administrativ nr OP 127 din 04.08.2024, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.08.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 150474 din 19.07.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 1316 din 30.08.2023, emis de NP SIMON CATERINA; inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 02.08.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 217552 din 21.05.2021, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 19805 din 20.07.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Se notează posesia faptică a imobilului de sub A 1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

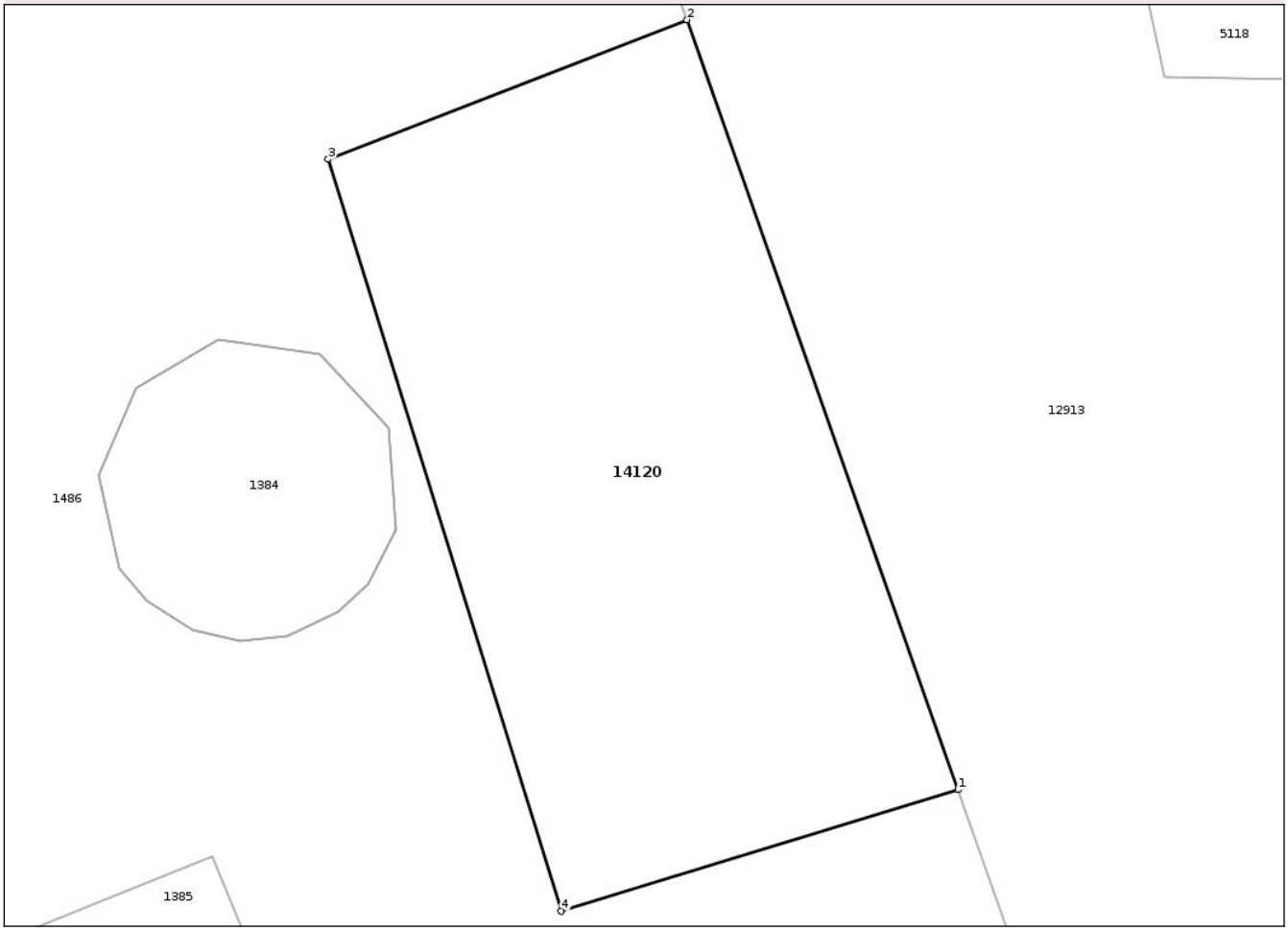
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61583	220	Identic cu tarla 1513

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	220	1516	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.890,636 582.978,969	2	374.883,526 582.999,145	21.392
2	374.883,526 582.999,145	3	374.874,113 582.995,493	10.097
3	374.874,113 582.995,493	4	374.880,228 582.975,786	20.634
4	374.880,228 582.975,786	1	374.890,636 582.978,969	10.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/511, din 12/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIDIAN GHE. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	Identic cu tarla 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	11	231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.644,24 588.893,228	2	372.644,527 588.888,88	4.357
2	372.644,527 588.888,88	3	372.905,0 588.738,496	300.768
3	372.905,0 588.738,496	4	372.914,896 588.750,844	15.824
4	372.914,896 588.750,844	5	372.643,974 588.907,259	312.833
5	372.643,974 588.907,259	6	372.644,121 588.899,499	7.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.644,121 588.899,499	1	372.644,24 588.893,228	6.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7806 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1909/2/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 395, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60713	900	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	60713-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 395, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIN-P
A1.3	60713-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 395, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	60713-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 395, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46056 / 02/11/2006		
Act Notarial nr. 1480, din 01/11/2006 emis de NOTAR PUBLIC MUREȘAN DORINA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare având rang serial câștigat nr. 8897/2001 și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA IOAN**, și soția 2) **DRÎNDA LIVIA**	
	OBSERVATII: adus din 7528	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRÎNDA IOAN** 2) **DRÎNDA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60713	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	93	-	-	Curte
2	faneata	DA	617	93	-	-	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60713-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIN-P
A1.3	60713-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	60713-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.326,188 586.048,353	2	375.333,796 586.043,204	9.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.333,796 586.043,204	3	375.348,346 586.033,378	17.557
3	375.348,346 586.033,378	4	375.355,531 586.049,569	17.714
4	375.355,531 586.049,569	5	375.343,79 586.054,797	12.852
5	375.343,79 586.054,797	6	375.351,327 586.071,497	18.322
6	375.351,327 586.071,497	7	375.361,616 586.094,295	25.012
7	375.361,616 586.094,295	8	375.351,368 586.098,612	11.12
8	375.351,368 586.098,612	9	375.340,68 586.076,302	24.738
9	375.340,68 586.076,302	10	375.335,219 586.064,904	12.639
10	375.335,219 586.064,904	11	375.326,791 586.049,405	17.642
11	375.326,791 586.049,405	1	375.326,188 586.048,353	1.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/287, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERAN A. VERONA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

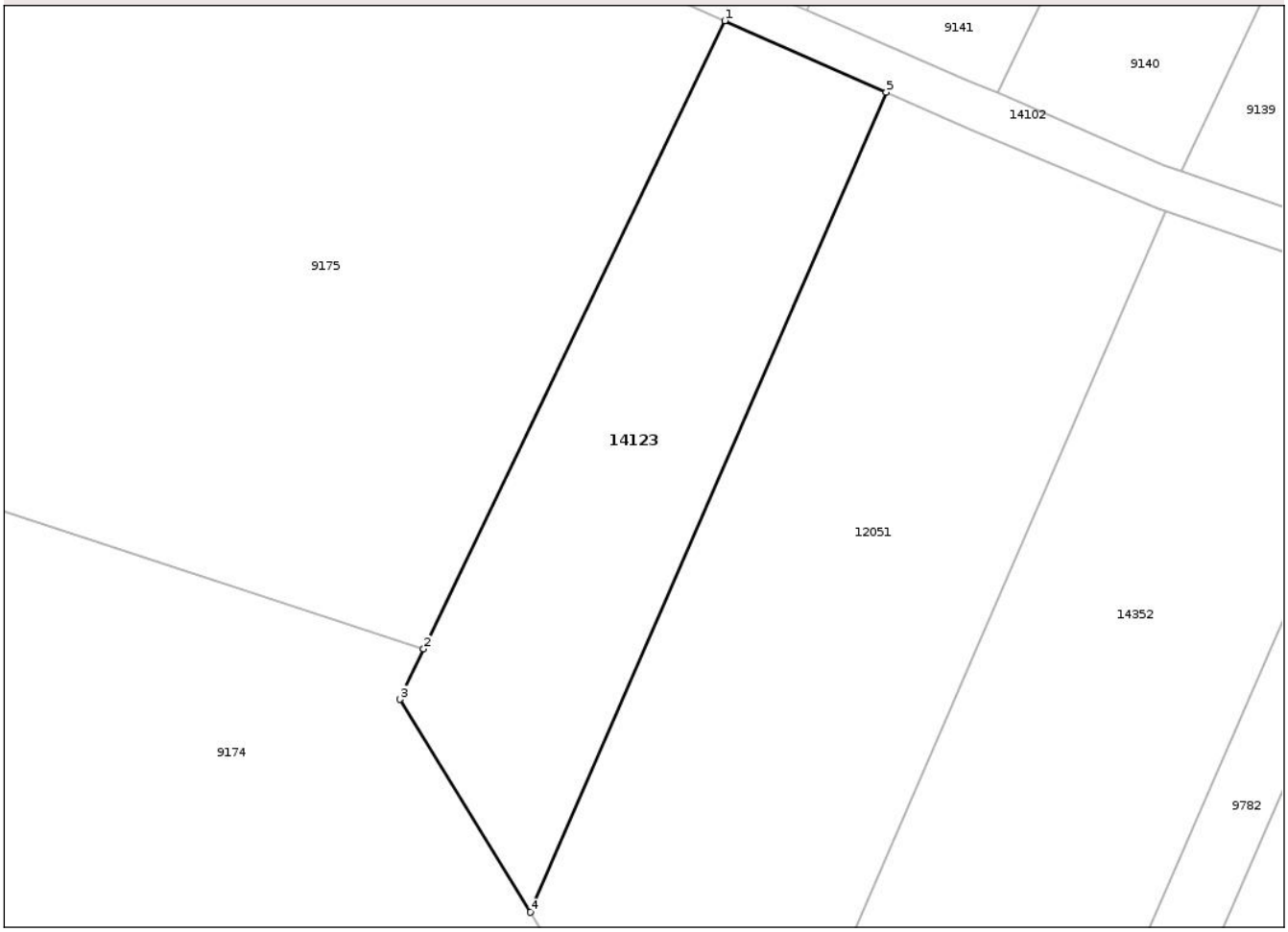
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.120,157 586.612,361	2	375.091,805 586.553,253	65.556
2	375.091,805 586.553,253	3	375.089,554 586.548,511	5.249
3	375.089,554 586.548,511	4	375.101,852 586.528,475	23.509
4	375.101,852 586.528,475	5	375.135,383 586.605,641	84.136
5	375.135,383 586.605,641	1	375.120,157 586.612,361	16.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/928, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	11	405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.217,283 586.574,461	2	375.158,712 586.431,467	154.525
2	375.158,712 586.431,467	3	375.162,989 586.423,478	9.062
3	375.162,989 586.423,478	4	375.223,793 586.571,925	160.417
4	375.223,793 586.571,925	1	375.217,283 586.574,461	6.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.271,003 586.708,384	2	375.260,677 586.713,407	11.483
2	375.260,677 586.713,407	3	375.199,894 586.585,397	141.708
3	375.199,894 586.585,397	4	375.203,022 586.584,305	3.313
4	375.203,022 586.584,305	5	375.205,814 586.583,299	2.968
5	375.205,814 586.583,299	6	375.214,64 586.580,063	9.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.214,64 586.580,063	7	375.275,009 586.707,2	140.742
7	375.275,009 586.707,2	1	375.271,003 586.708,384	4.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

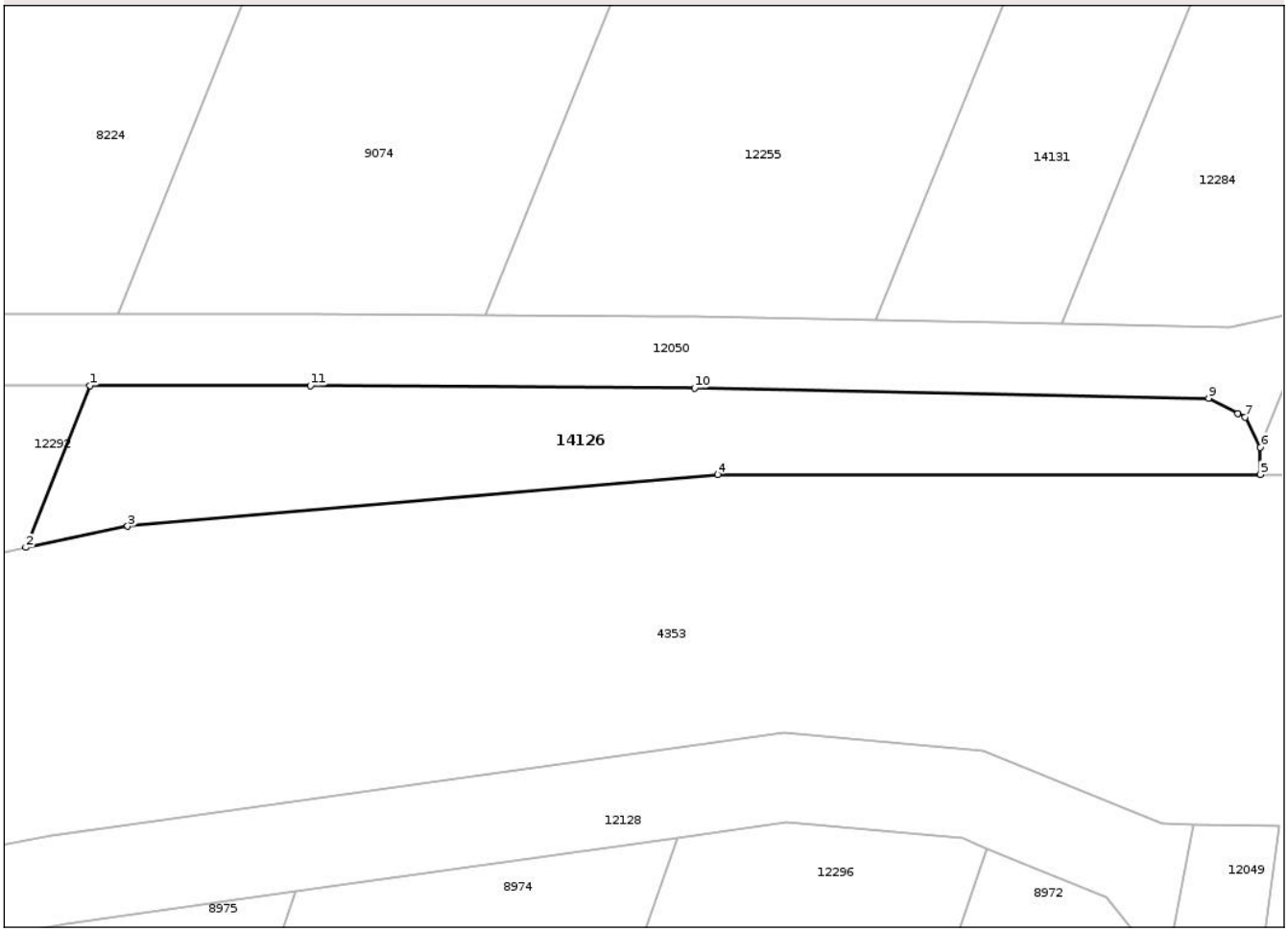
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	380	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.703,117 586.400,031	2	375.699,503 586.390,941	9.782
2	375.699,503 586.390,941	3	375.705,227 586.392,127	5.846
3	375.705,227 586.392,127	4	375.738,401 586.395,037	33.301
4	375.738,401 586.395,037	5	375.768,908 586.395,037	30.507
5	375.768,908 586.395,037	6	375.768,908 586.396,57	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.768,908 586.396,57	7	375.768,053 586.398,249	1.884
7	375.768,053 586.398,249	8	375.767,651 586.398,458	0.453
8	375.767,651 586.398,458	9	375.766,003 586.399,313	1.857
9	375.766,003 586.399,313	10	375.737,098 586.399,891	28.911
10	375.737,098 586.399,891	11	375.715,497 586.400,019	21.601
11	375.715,497 586.400,019	1	375.703,117 586.400,031	12.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129/1996, din 02/05/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ROZA MARGIT FUCHS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.360,024 586.511,171	2	375.427,195 586.642,037	147.098
2	375.427,195 586.642,037	3	375.420,119 586.648,955	9.896
3	375.420,119 586.648,955	4	375.352,055 586.516,35	149.053
4	375.352,055 586.516,35	5	375.358,386 586.512,235	7.551
5	375.358,386 586.512,235	1	375.360,024 586.511,171	1.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1058, din 30/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER G MARIA** 2) **RUS I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.878	11	417	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14130. ID 14128 + ID 14130= 2500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.621,213 586.552,739	2	375.568,644 586.419,805	142.951
2	375.568,644 586.419,805	3	375.581,037 586.415,225	13.212
3	375.581,037 586.415,225	4	375.633,018 586.546,67	141.35
4	375.633,018 586.546,67	1	375.621,213 586.552,739	13.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/745, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA V. IOAN**	
Act Administrativ nr. 27681/634, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 28.384/745, din data de 30.11.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA V. IOAN pentru tarla 11, parcela 859, suprafața de 4300 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/634, din data de 17.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA V. IOAN pentru tarla 12, parcela 110, suprafața de 4300 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

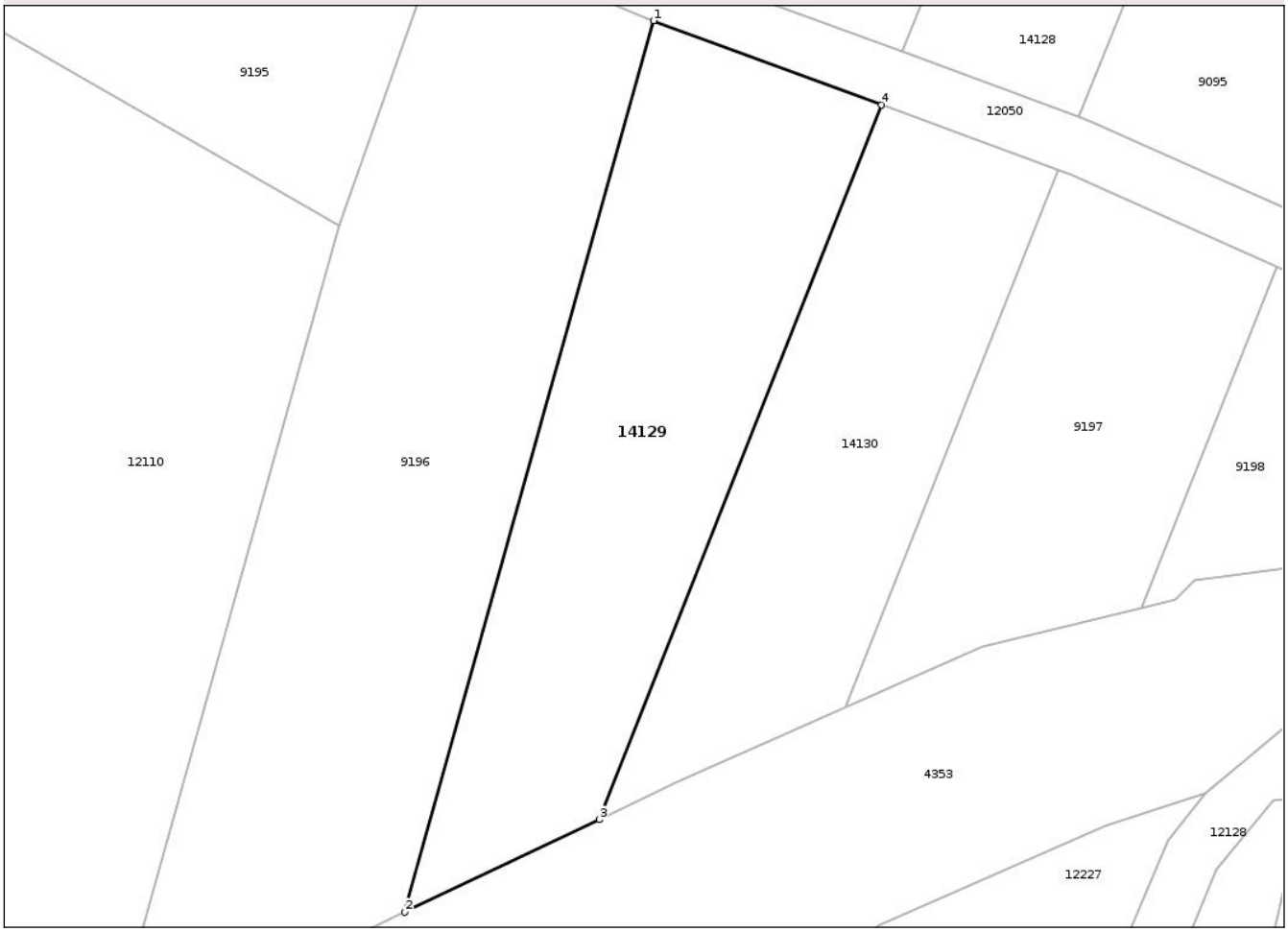
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	829	11,12	859,110	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12293. ID 12293+ ID 14129= 4300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.551,187 586.421,992	2	375.533,717 586.359,501	64.887
2	375.533,717 586.359,501	3	375.547,358 586.365,98	15.101
3	375.547,358 586.365,98	4	375.567,171 586.416,08	53.875
4	375.567,171 586.416,08	1	375.551,187 586.421,992	17.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1058, din 30/07/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER G MARIA** 2) **RUS I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

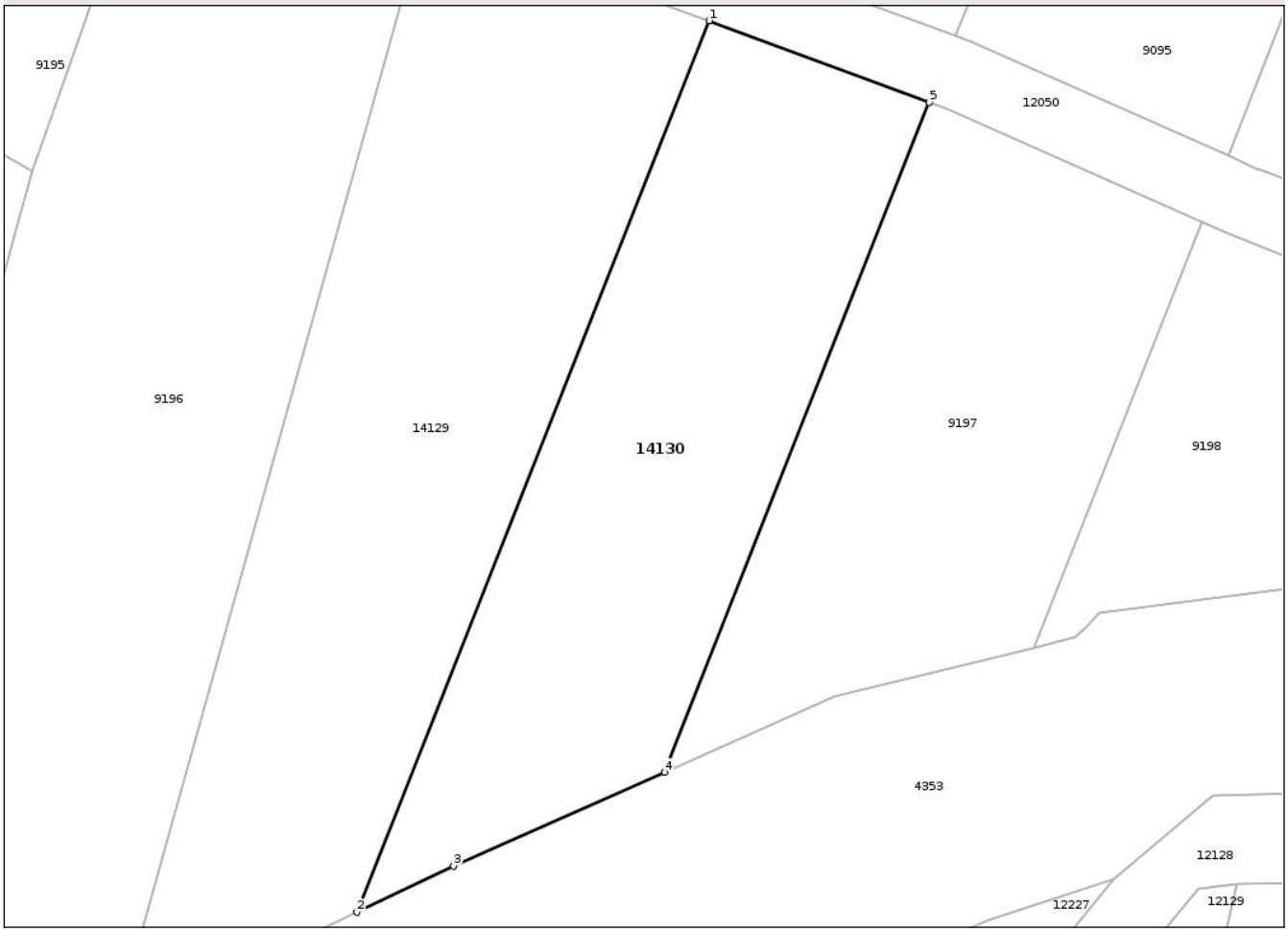
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	622	11	417	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14128. ID 14128 + ID 14130 = 2500mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.567,171 586.416,08	2	375.547,358 586.365,98	53.875
2	375.547,358 586.365,98	3	375.552,806 586.368,567	6.031
3	375.552,806 586.368,567	4	375.564,676 586.373,85	12.993
4	375.564,676 586.373,85	5	375.579,563 586.411,497	40.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.579,563 586.411,497	1	375.567,171 586.416,08	13.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1580, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULBOACA T VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

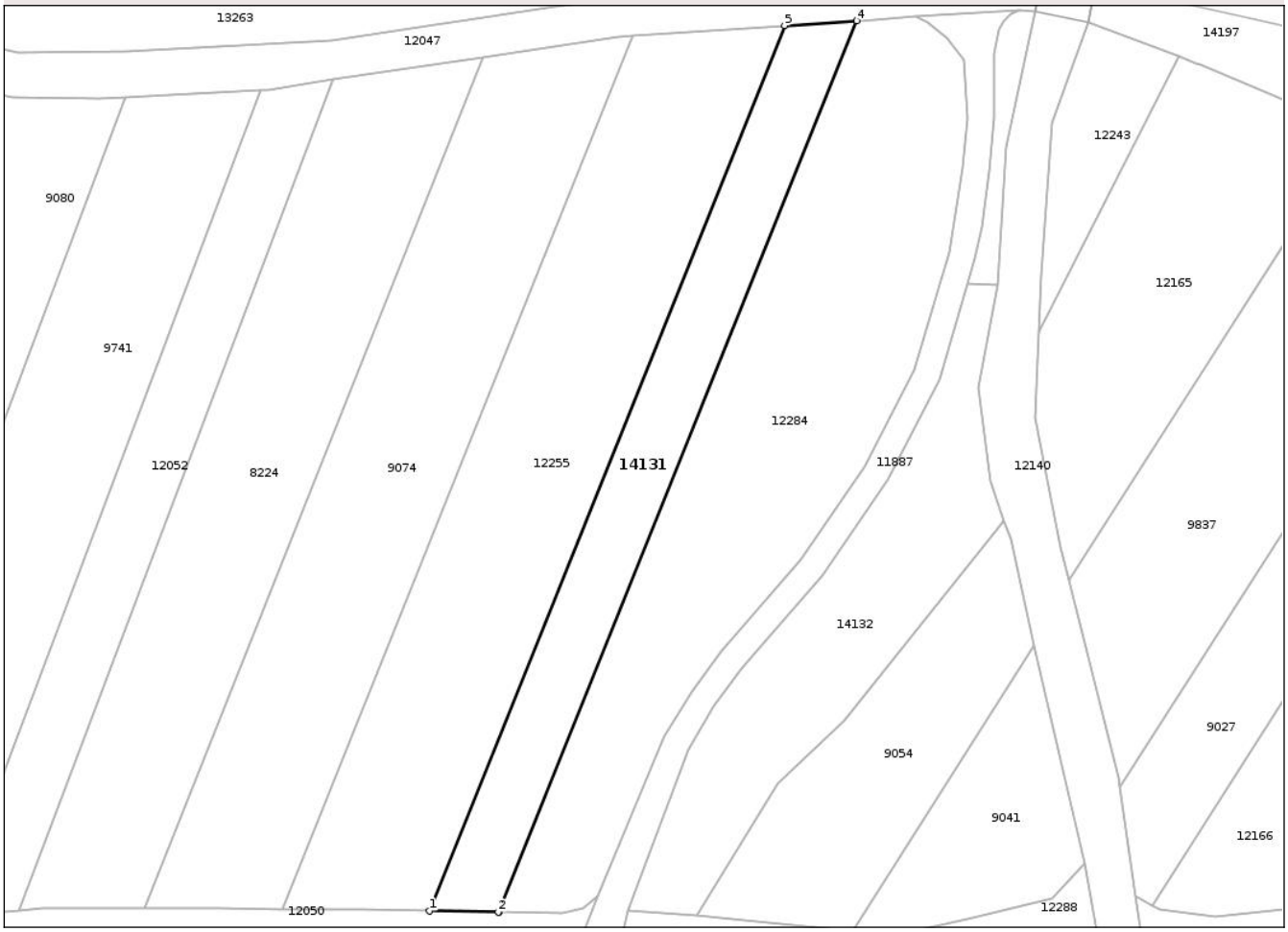
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	11	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.747,306 586.403,688	2	375.757,612 586.403,482	10.308
2	375.757,612 586.403,482	3	375.757,766 586.403,479	0.154
3	375.757,766 586.403,479	4	375.811,275 586.536,717	143.581
4	375.811,275 586.536,717	5	375.800,447 586.536,01	10.851
5	375.800,447 586.536,01	1	375.747,306 586.403,688	142.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/685, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

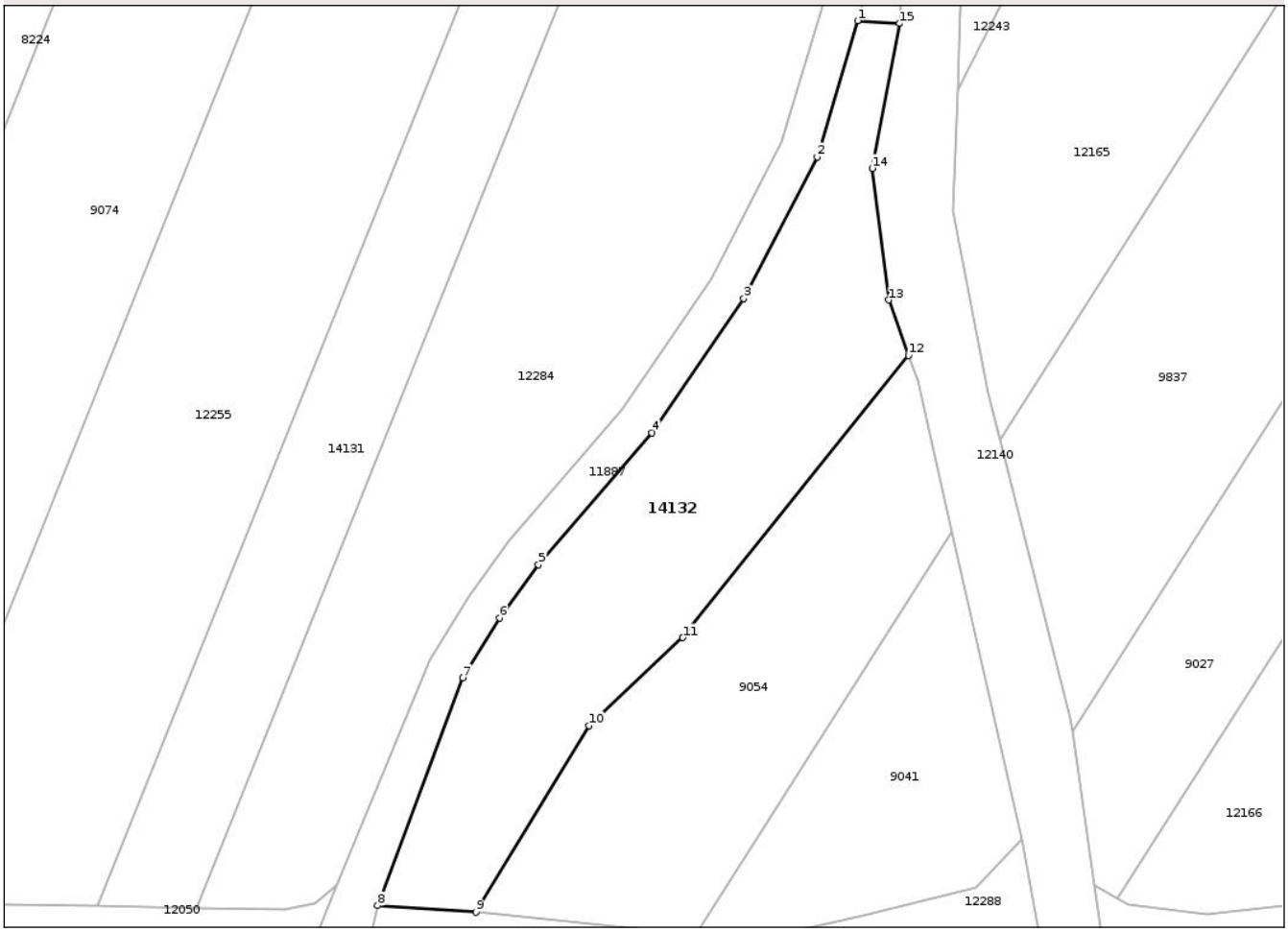
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	11	33/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.827,901 586.497,494	2	375.823,607 586.483,059	15.06
2	375.823,607 586.483,059	3	375.815,83 586.468,045	16.909
3	375.815,83 586.468,045	4	375.806,074 586.453,805	17.261
4	375.806,074 586.453,805	5	375.794,036 586.439,868	18.416
5	375.794,036 586.439,868	6	375.789,934 586.434,219	6.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.789,934 586.434,219	7	375.786,032 586.427,856	7.464
7	375.786,032 586.427,856	8	375.776,996 586.403,716	25.776
8	375.776,996 586.403,716	9	375.787,406 586.403,021	10.433
9	375.787,406 586.403,021	10	375.799,434 586.422,798	23.147
10	375.799,434 586.422,798	11	375.809,354 586.432,121	13.613
11	375.809,354 586.432,121	12	375.833,296 586.462,018	38.302
12	375.833,296 586.462,018	13	375.831,19 586.467,907	6.254
13	375.831,19 586.467,907	14	375.829,439 586.481,858	14.06
14	375.829,439 586.481,858	15	375.832,377 586.497,195	15.616
15	375.832,377 586.497,195	1	375.827,901 586.497,494	4.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/924, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢA I. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

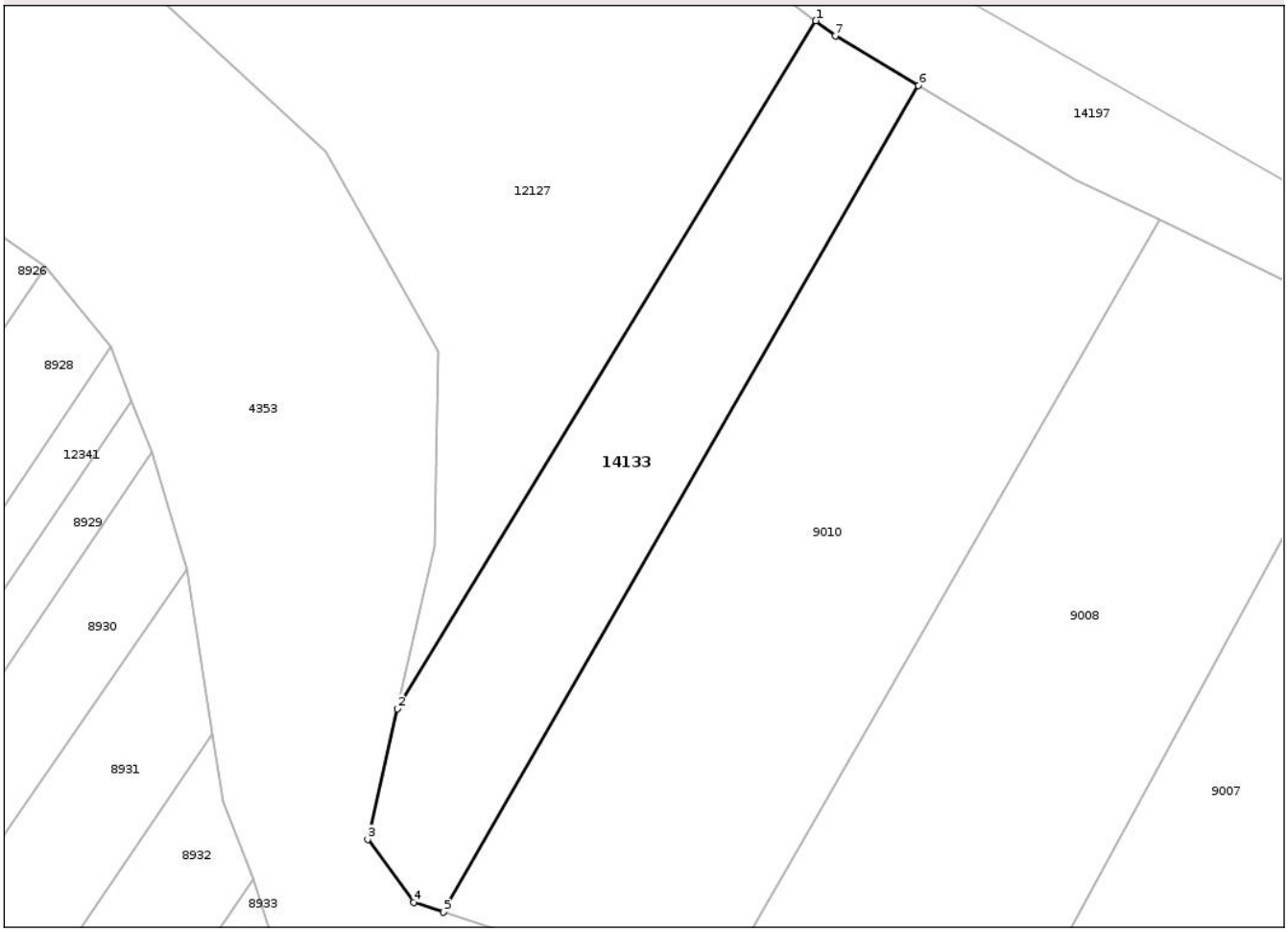
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	11	416	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.114,553 586.366,967	2	376.069,871 586.293,584	85.916
2	376.069,871 586.293,584	3	376.066,71 586.279,652	14.286
3	376.066,71 586.279,652	4	376.071,623 586.272,919	8.335
4	376.071,623 586.272,919	5	376.074,823 586.271,887	3.362
5	376.074,823 586.271,887	6	376.125,512 586.360,068	101.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.125,512 586.360,068	7	376.116,636 586.365,372	10.34
7	376.116,636 586.365,372	1	376.114,553 586.366,967	2.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 647);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

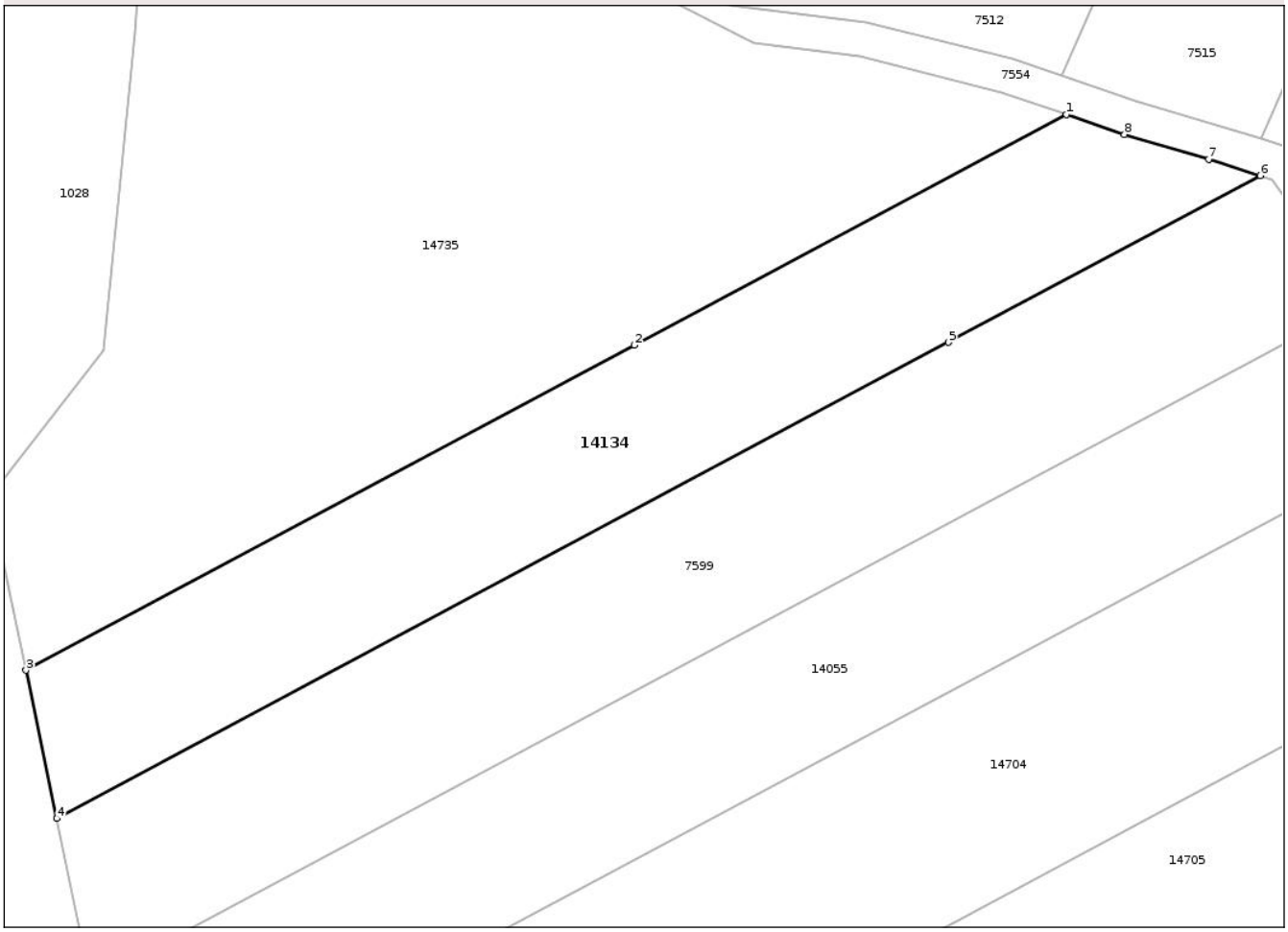
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	791	5	-	-	
2	faneata	DA	1.599	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.135,185 584.815,797	2	375.086,013 584.789,56	55.734
2	375.086,013 584.789,56	3	375.016,79 584.752,625	78.46
3	375.016,79 584.752,625	4	375.020,294 584.735,763	17.222
4	375.020,294 584.735,763	5	375.121,731 584.789,885	114.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.121,731 584.789,885	6	375.157,23 584.808,827	40.237
6	375.157,23 584.808,827	7	375.151,354 584.810,668	6.158
7	375.151,354 584.810,668	8	375.141,79 584.813,515	9.979
8	375.141,79 584.813,515	1	375.135,185 584.815,797	6.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 153; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. PALAGHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.850	47	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.185,586 583.548,515	2	376.069,726 583.552,498	115.928
2	376.069,726 583.552,498	3	376.069,631 583.550,073	2.427
3	376.069,631 583.550,073	4	376.069,467 583.542,409	7.666
4	376.069,467 583.542,409	5	376.069,407 583.539,612	2.798
5	376.069,407 583.539,612	6	376.068,847 583.527,909	11.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.068,847 583.527,909	7	376.184,642 583.523,929	115.863
7	376.184,642 583.523,929	8	376.185,239 583.539,466	15.548
8	376.185,239 583.539,466	1	376.185,586 583.548,515	9.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 154; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

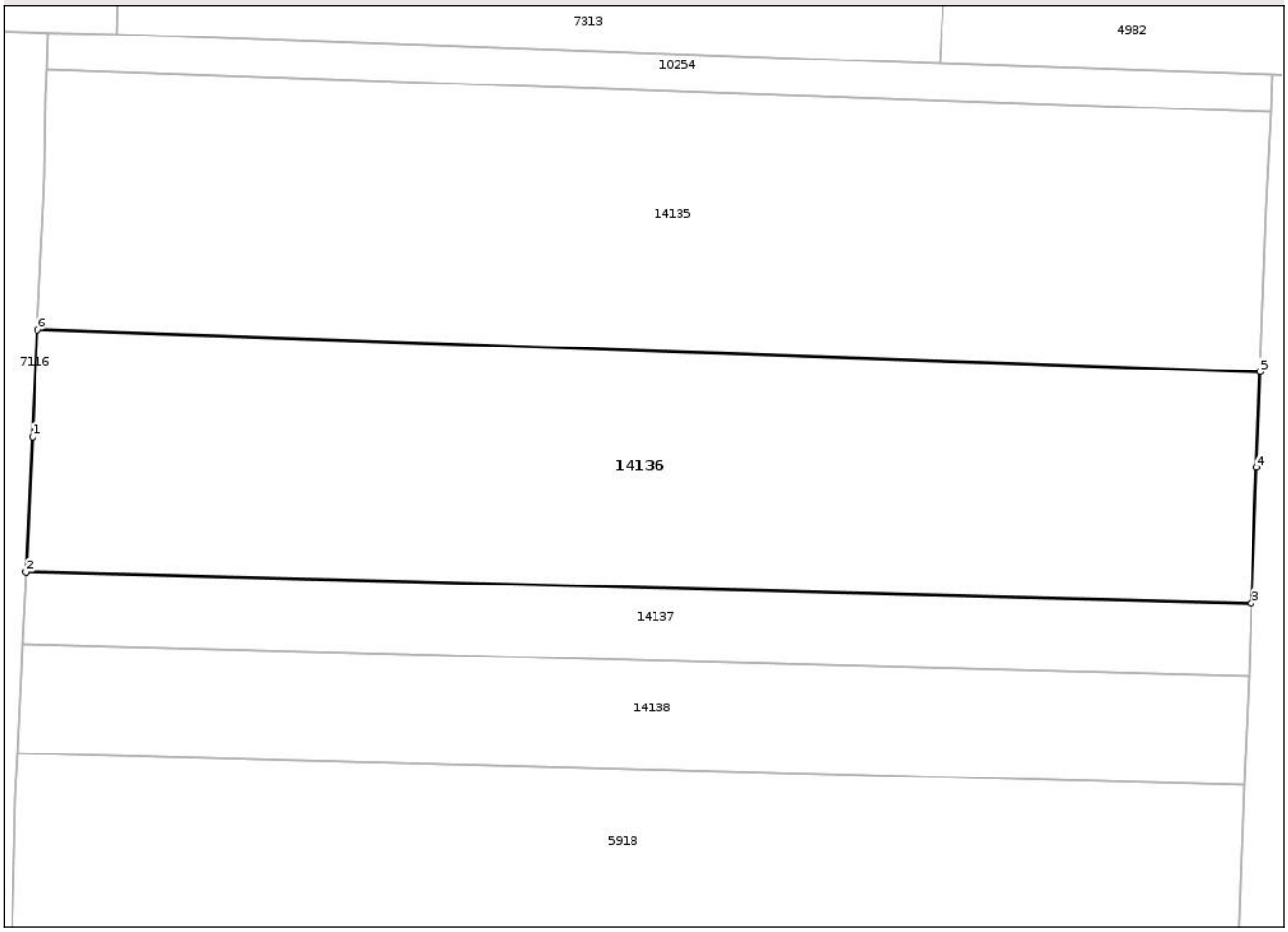
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	47	154	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.068,365 583.517,83	2	376.067,75 583.504,994	12.851
2	376.067,75 583.504,994	3	376.183,802 583.502,044	116.089
3	376.183,802 583.502,044	4	376.184,295 583.514,882	12.847
4	376.184,295 583.514,882	5	376.184,642 583.523,929	9.054
5	376.184,642 583.523,929	6	376.068,847 583.527,909	115.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.068,847 583.527,909	1	376.068,365 583.517,83	10.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 155; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. PALAGHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

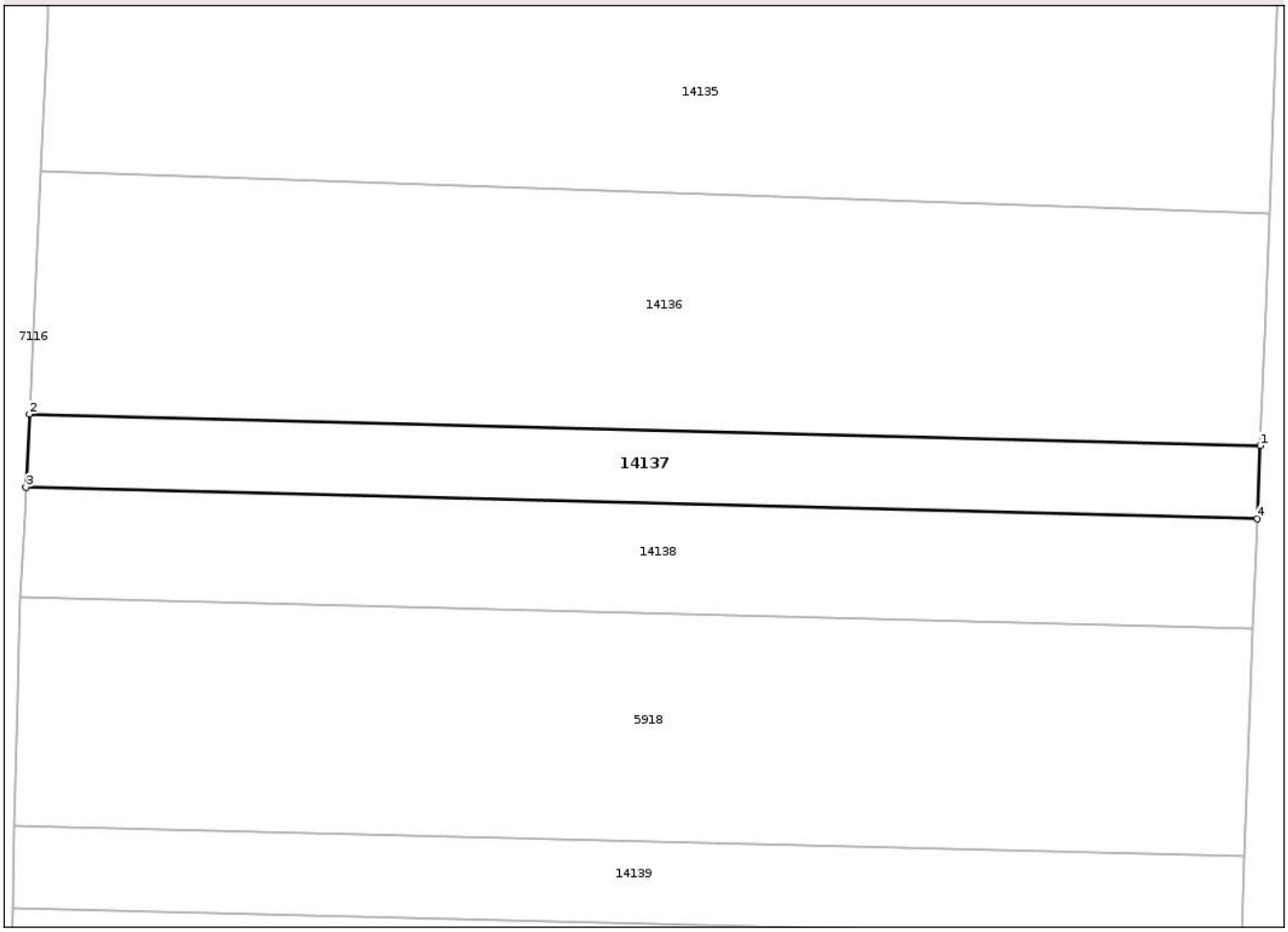
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	47	155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.183,802 583.502,044	2	376.067,75 583.504,994	116.089
2	376.067,75 583.504,994	3	376.067,421 583.498,111	6.891
3	376.067,421 583.498,111	4	376.183,538 583.495,159	116.155
4	376.183,538 583.495,159	1	376.183,802 583.502,044	6.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 156; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

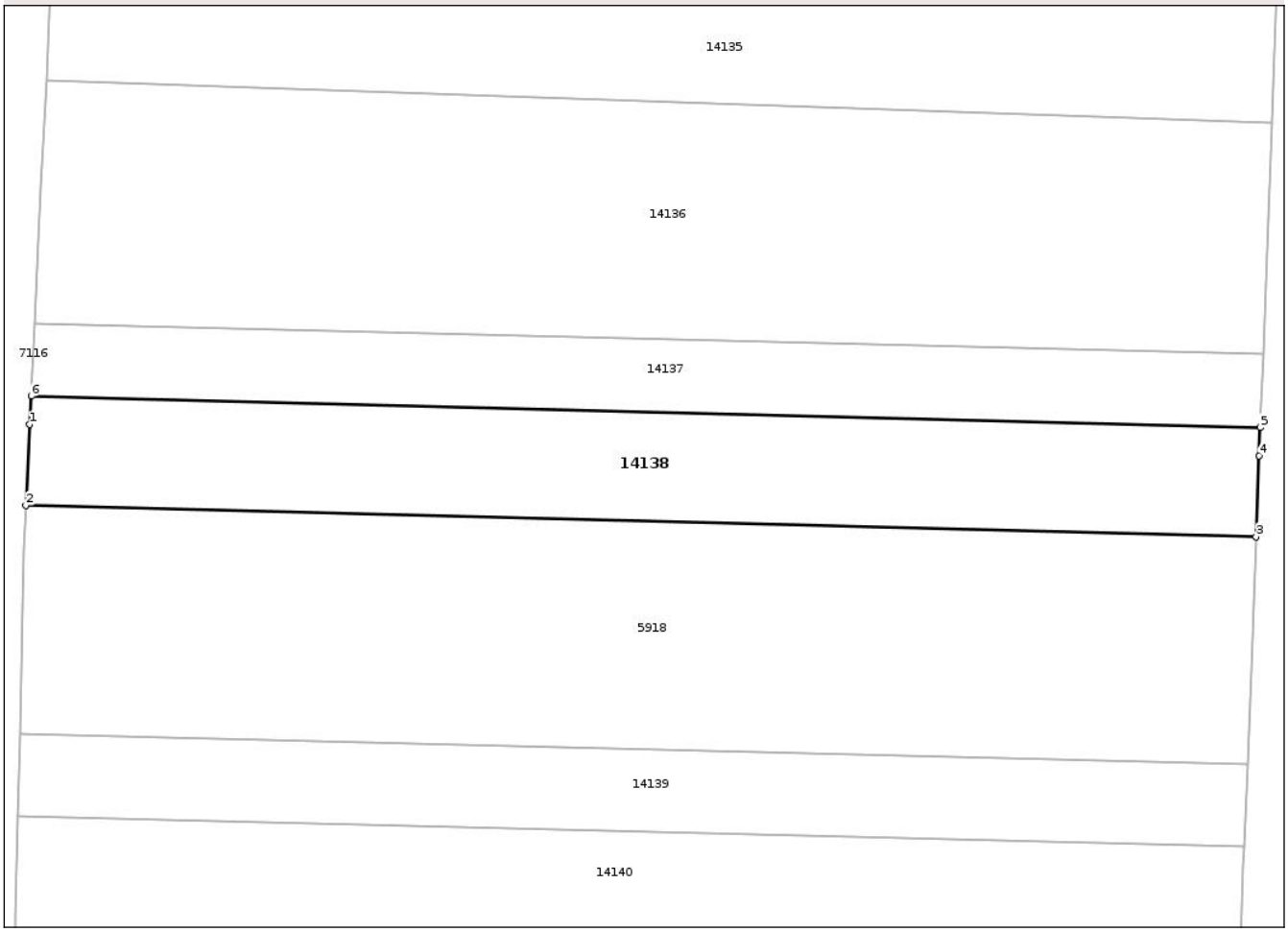
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	47	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.067,293 583.495,45	2	376.066,927 583.487,794	7.665
2	376.066,927 583.487,794	3	376.183,141 583.484,839	116.252
3	376.183,141 583.484,839	4	376.183,435 583.492,497	7.664
4	376.183,435 583.492,497	5	376.183,538 583.495,159	2.664
5	376.183,538 583.495,159	6	376.067,421 583.498,111	116.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.067,421 583.498,111	1	376.067,293 583.495,45	2.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 158; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU V. GAVRIL** 2) **VADAN A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

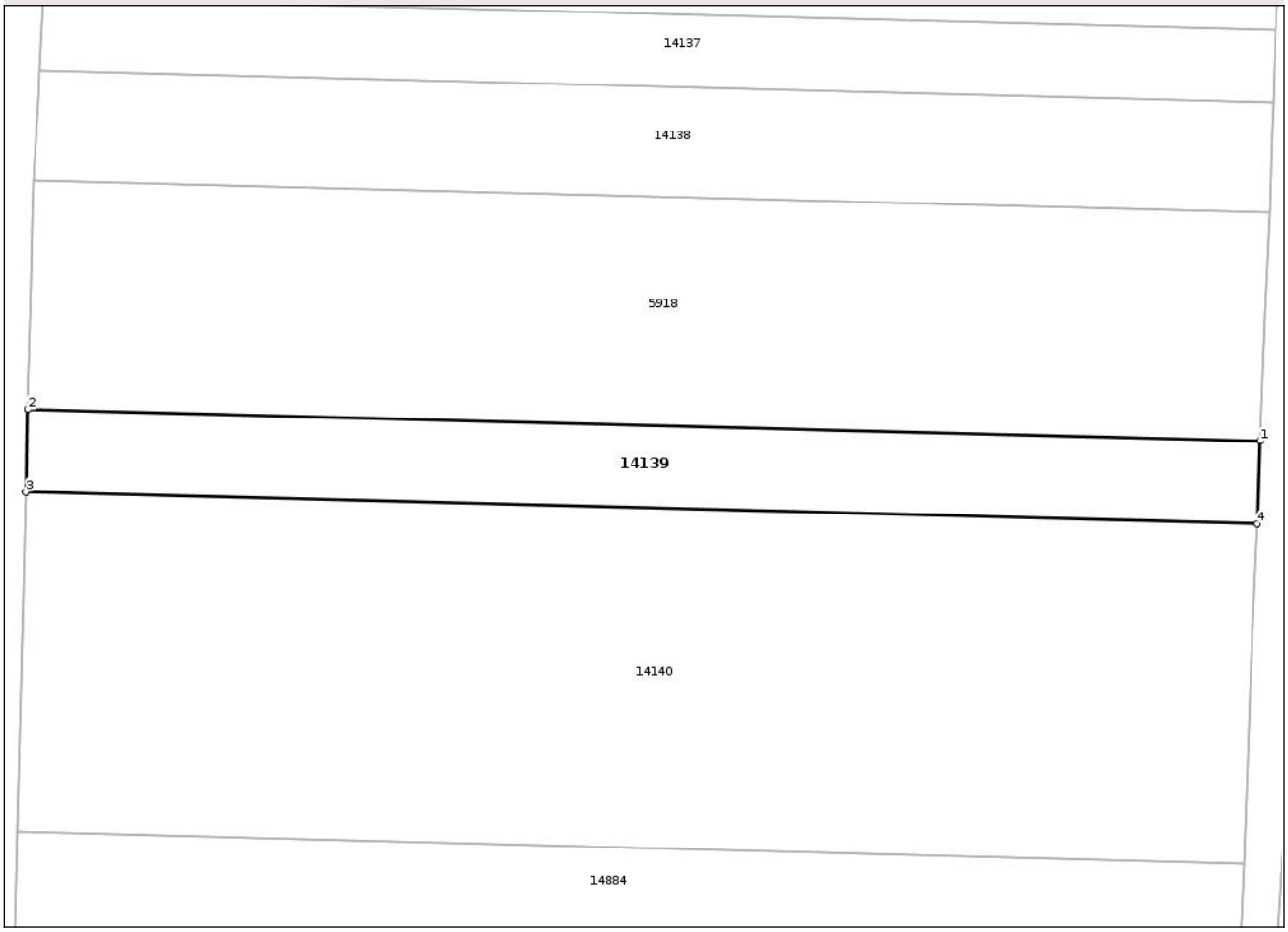
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	47	158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.182,316 583.463,334	2	376.066,338 583.466,282	116.015
2	376.066,338 583.466,282	3	376.066,163 583.458,523	7.761
3	376.066,163 583.458,523	4	376.182,018 583.455,577	115.892
4	376.182,018 583.455,577	1	376.182,316 583.463,334	7.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 159; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

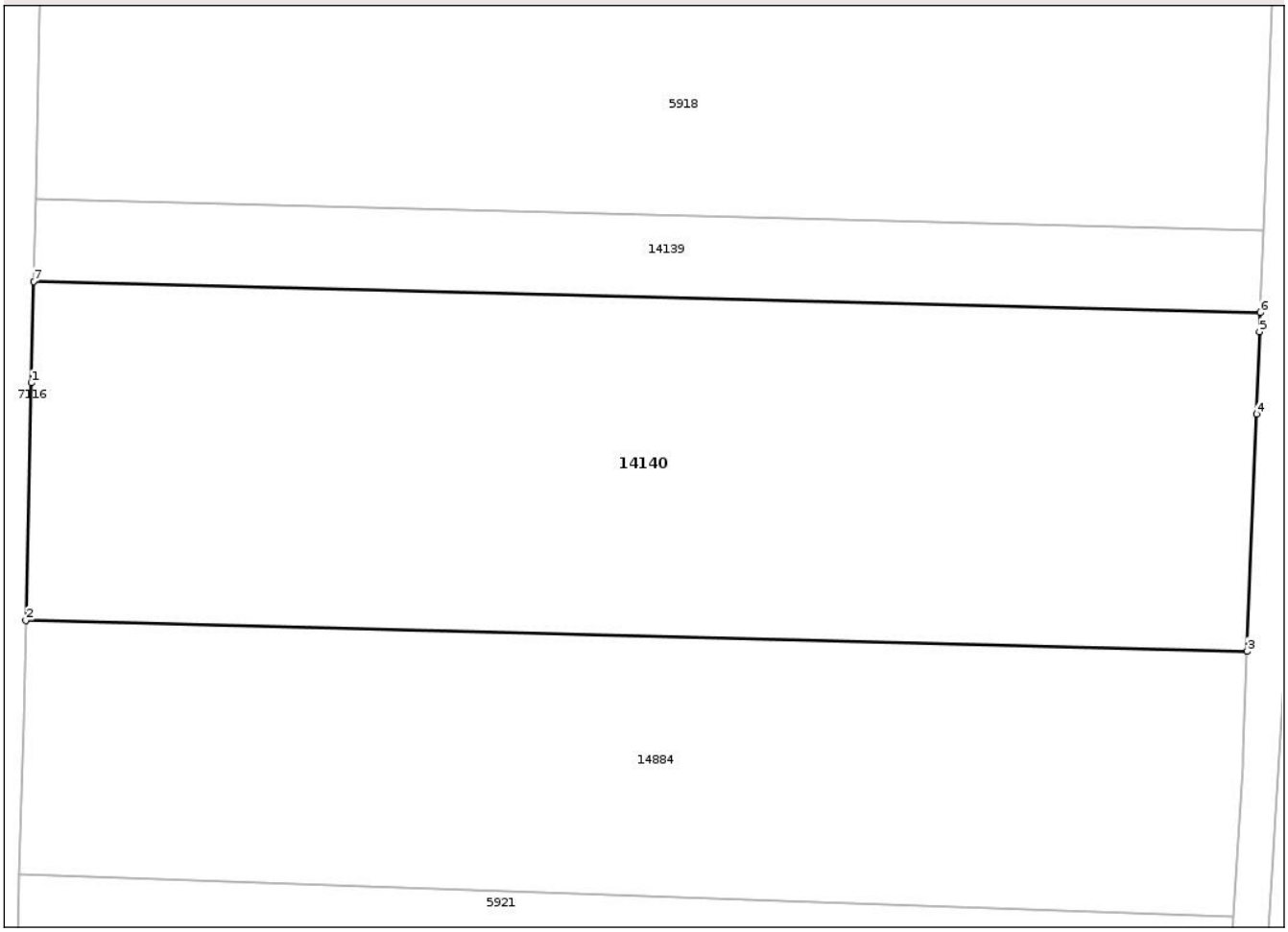
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	47	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.065,946 583.448,946	2	376.065,44 583.426,535	22.417
2	376.065,44 583.426,535	3	376.180,79 583.423,602	115.387
3	376.180,79 583.423,602	4	376.181,65 583.446,004	22.419
4	376.181,65 583.446,004	5	376.181,948 583.453,771	7.773
5	376.181,948 583.453,771	6	376.182,018 583.455,577	1.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.182,018 583.455,577	7	376.066,163 583.458,523	115.892
7	376.066,163 583.458,523	1	376.065,946 583.448,946	9.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 162; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC LAPUSTE TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

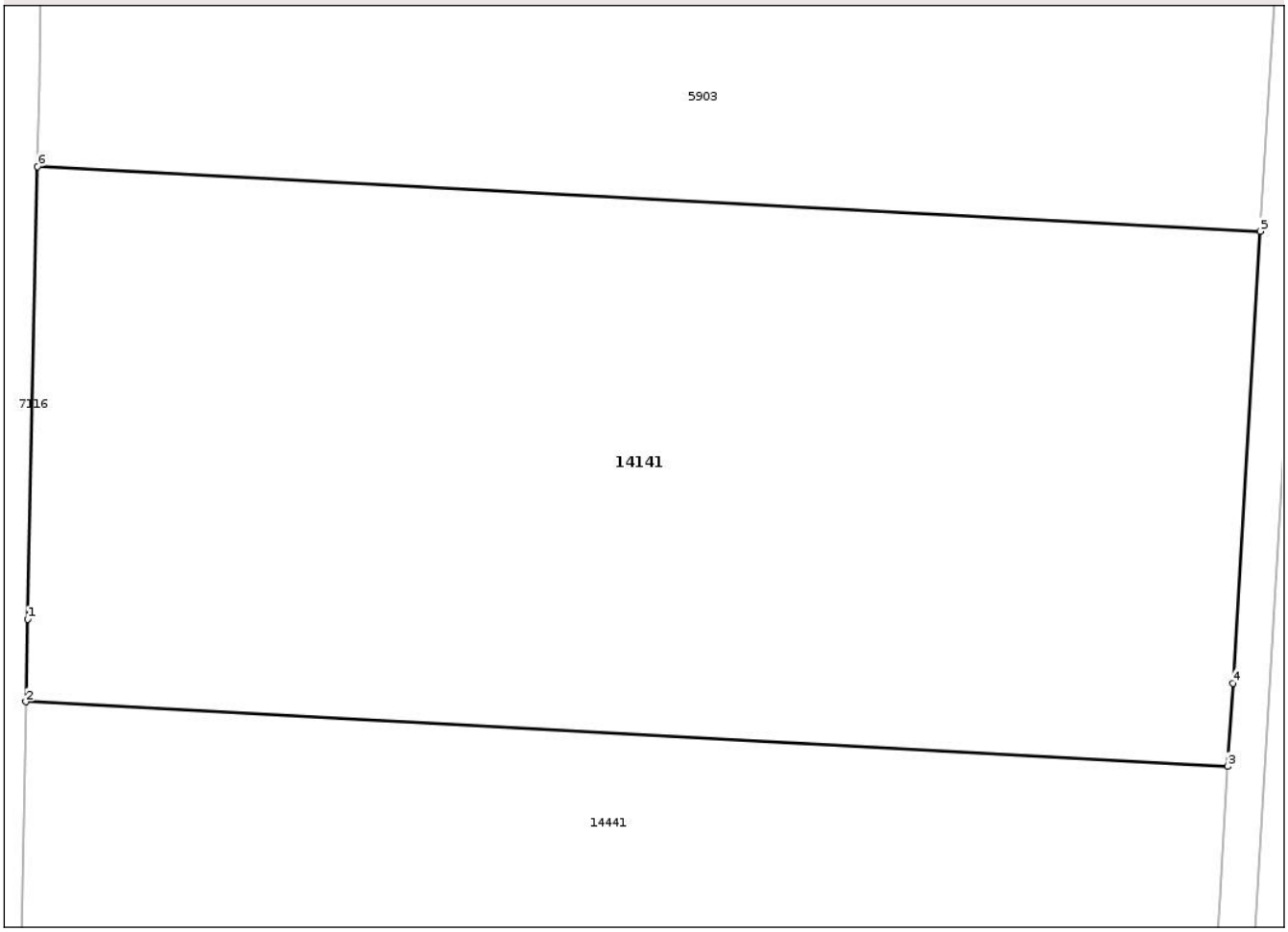
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	47	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.061,683 583.257,024	2	376.061,52 583.249,597	7.429
2	376.061,52 583.249,597	3	376.170,094 583.243,755	108.731
3	376.170,094 583.243,755	4	376.170,551 583.251,26	7.519
4	376.170,551 583.251,26	5	376.173,031 583.292,042	40.857
5	376.173,031 583.292,042	6	376.062,581 583.297,889	110.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.062,581 583.297,889	1	376.061,683 583.257,024	40.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.330	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 164; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 60/3330, cota initiala 60/3330	A1
	1) **SALANTA M. IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 70/3330, cota initiala 70/3330	A1
	1) **NEMES MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1250/3330, cota initiala 1250/3330	A1
	1) **COMAN DAVID**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/3330, cota initiala 1000/3330	A1
	1) **RUS I. ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 350/3330, cota initiala 350/3330	A1
	1) **CORPODEAN S. IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 600/3330, cota initiala 600/3330	A1
	1) **STAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

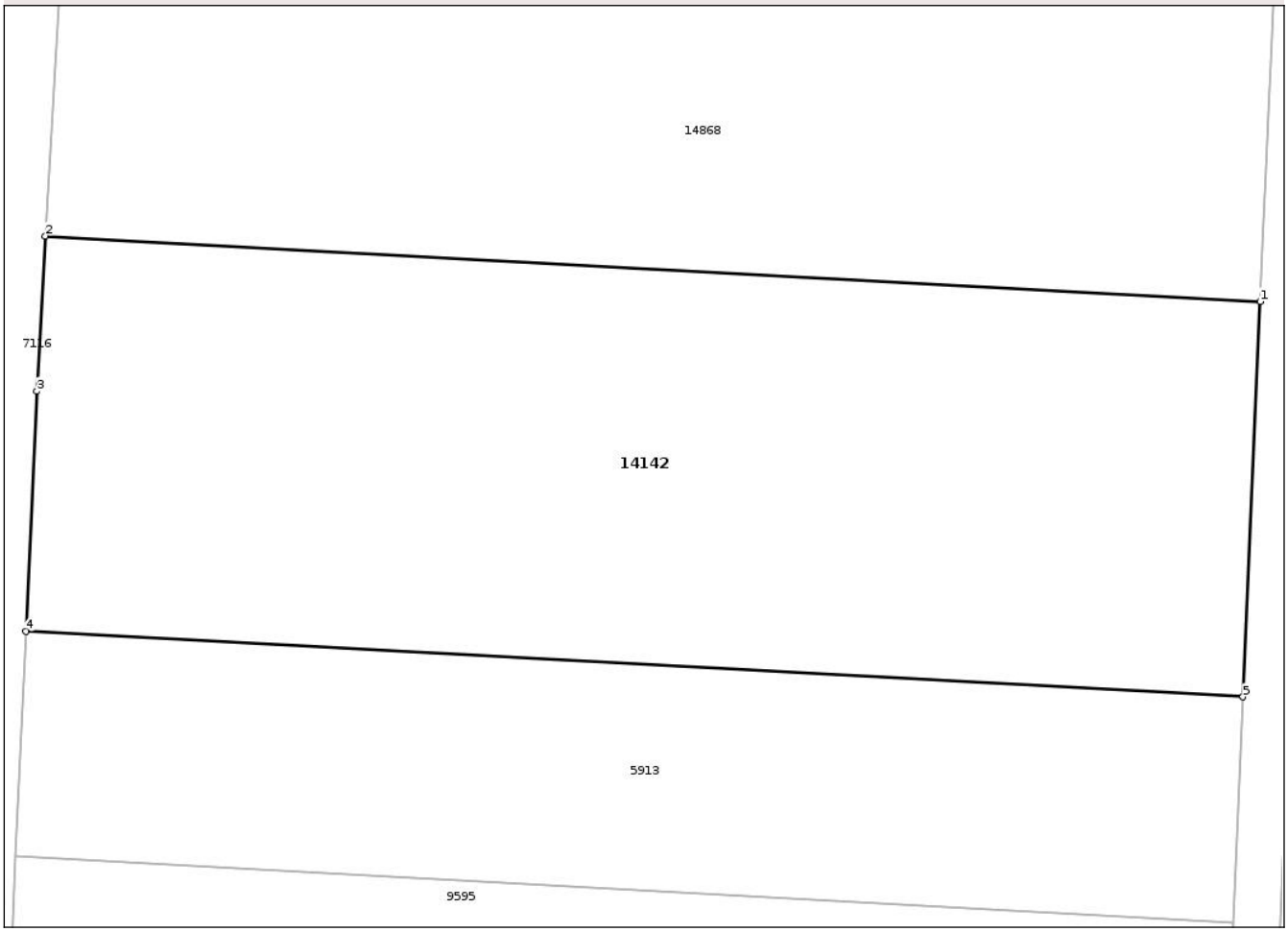
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.330	47	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.154,605 582.980,249	2	376.053,578 582.985,686	101.173
2	376.053,578 582.985,686	3	376.052,861 582.972,793	12.913
3	376.052,861 582.972,793	4	376.051,949 582.952,855	19.959
4	376.051,949 582.952,855	5	376.153,167 582.947,409	101.364
5	376.153,167 582.947,409	1	376.154,605 582.980,249	32.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 16/01/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ELENA MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESA LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

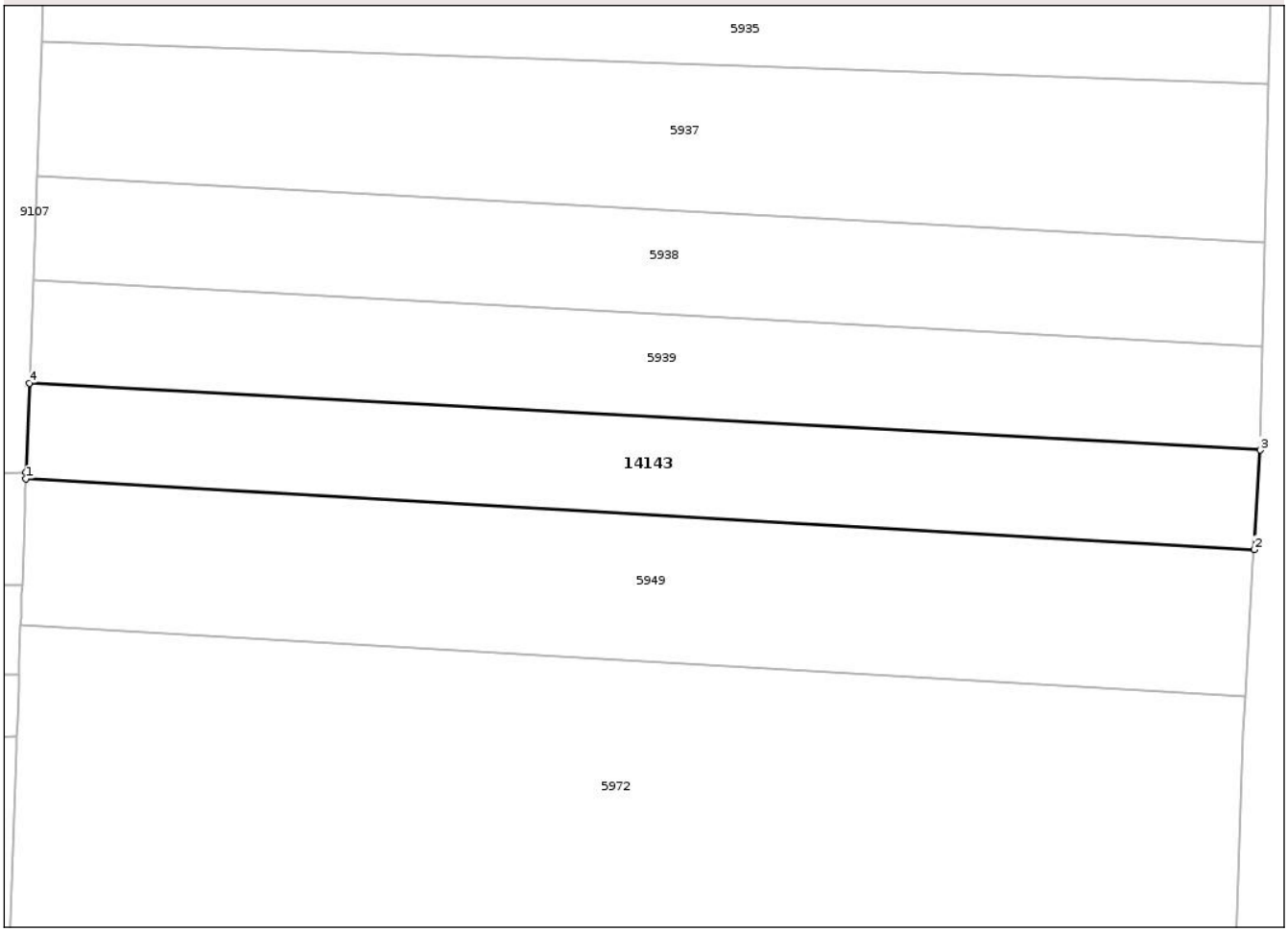
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	47	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.953,293 583.179,564	2	376.053,548 583.173,766	100.423
2	376.053,548 583.173,766	3	376.054,055 583.181,888	8.138
3	376.054,055 583.181,888	4	375.953,571 583.187,34	100.632
4	375.953,571 583.187,34	5	375.953,312 583.180,079	7.266
5	375.953,312 583.180,079	1	375.953,293 583.179,564	0.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 174; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACIU A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

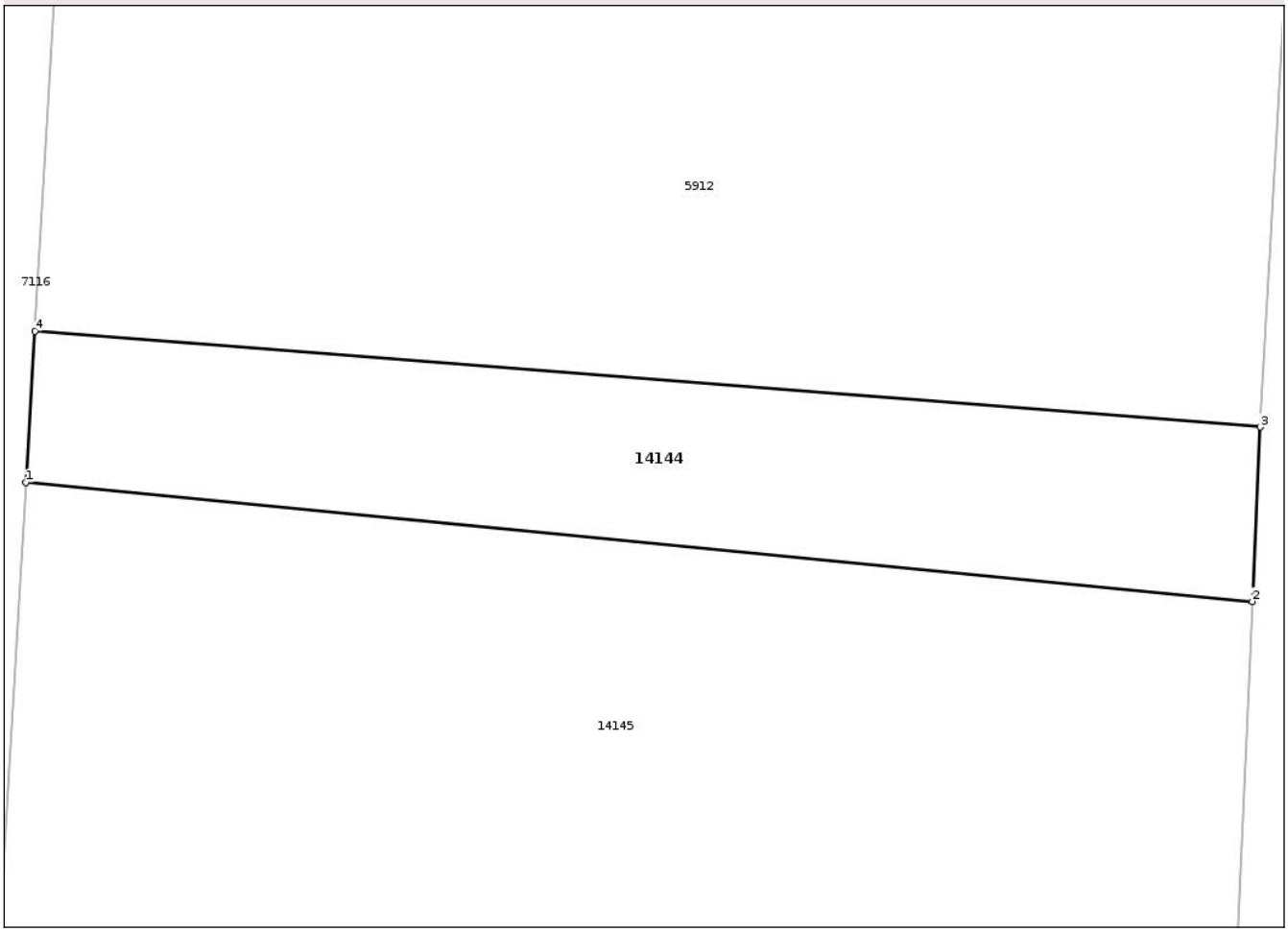
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.337	47	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.039,338 582.684,794	2	376.139,538 582.675,065	100.671
2	376.139,538 582.675,065	3	376.140,185 582.689,308	14.258
3	376.140,185 582.689,308	4	376.040,069 582.697,122	100.42
4	376.040,069 582.697,122	1	376.039,338 582.684,794	12.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.043	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 175; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA F. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

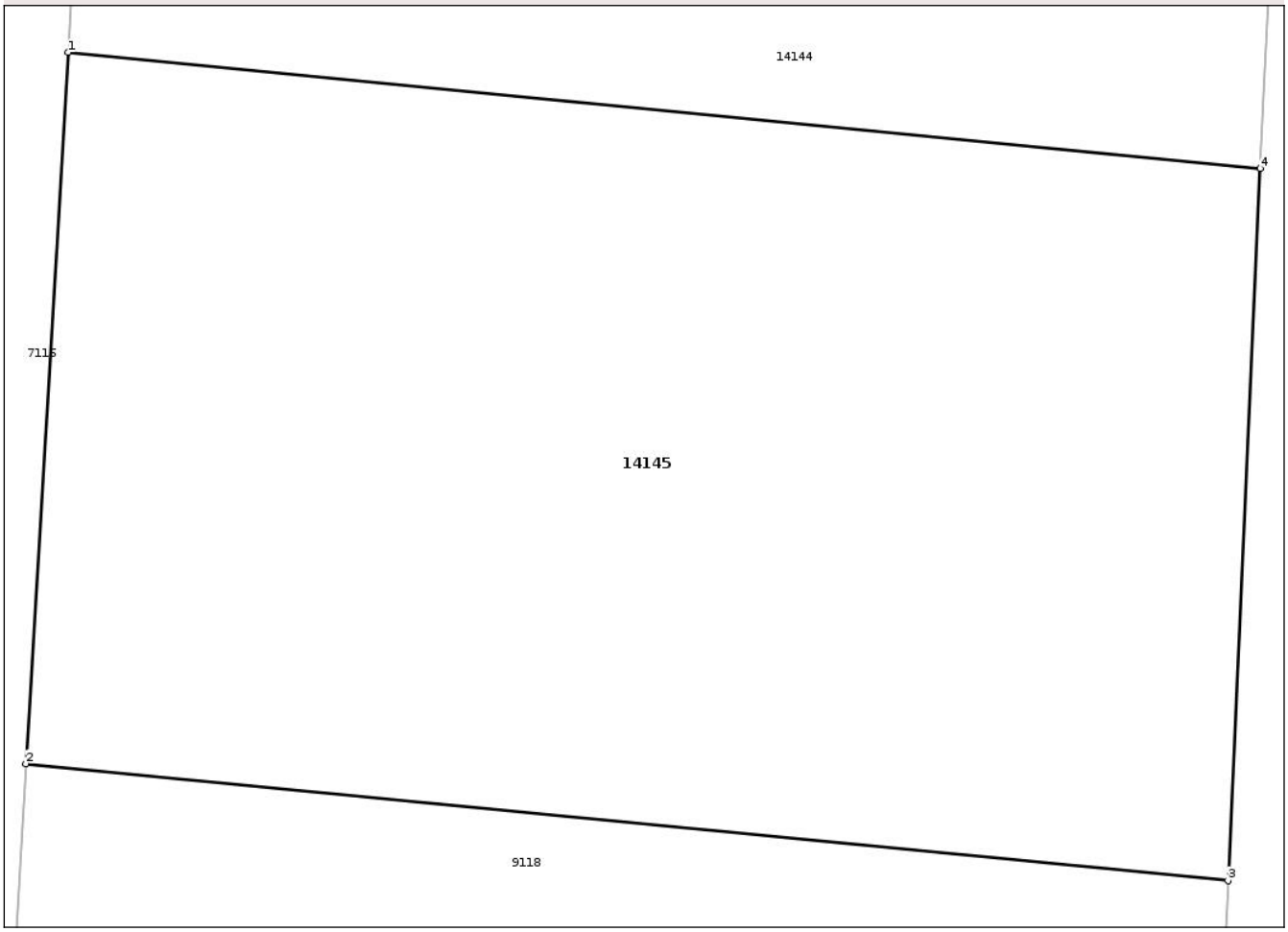
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.043	47	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.039,338 582.684,794	2	376.035,797 582.625,076	59.823
2	376.035,797 582.625,076	3	376.136,822 582.615,267	101.5
3	376.136,822 582.615,267	4	376.139,538 582.675,065	59.86
4	376.139,538 582.675,065	1	376.039,338 582.684,794	100.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	276	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.842,303 585.717,814	2	376.840,175 585.713,841	4.507
2	376.840,175 585.713,841	3	376.834,5 585.698,447	16.407
3	376.834,5 585.698,447	4	376.840,174 585.697,158	5.819
4	376.840,174 585.697,158	5	376.842,796 585.709,763	12.875
5	376.842,796 585.709,763	6	376.845,493 585.715,08	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.845,493 585.715,08	7	376.854,906 585.725,485	14.031
7	376.854,906 585.725,485	8	376.857,912 585.727,991	3.914
8	376.857,912 585.727,991	9	376.859,867 585.728,551	2.034
9	376.859,867 585.728,551	10	376.864,945 585.726,184	5.603
10	376.864,945 585.726,184	11	376.868,297 585.731,361	6.167
11	376.868,297 585.731,361	12	376.861,316 585.733,836	7.407
12	376.861,316 585.733,836	13	376.858,259 585.735,127	3.318
13	376.858,259 585.735,127	14	376.855,27 585.733,164	3.576
14	376.855,27 585.733,164	15	376.852,602 585.734,352	2.921
15	376.852,602 585.734,352	16	376.846,757 585.726,136	10.083
16	376.846,757 585.726,136	17	376.845,306 585.723,425	3.075
17	376.845,306 585.723,425	1	376.842,303 585.717,814	6.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

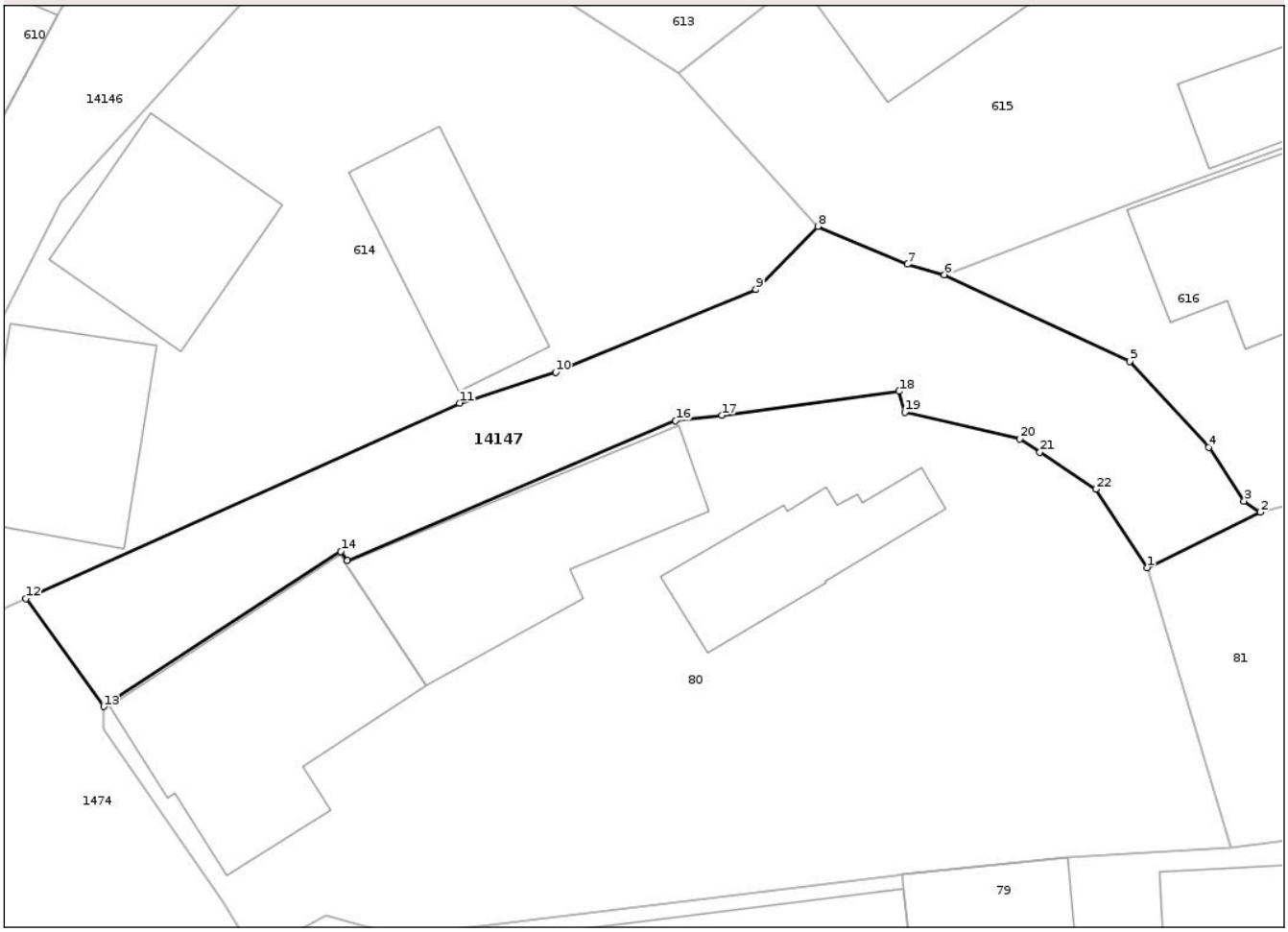
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	292	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.894,163 585.698,702	2	376.899,234 585.701,187	5.647
3	376.898,511 585.701,687	4	376.896,922 585.704,087	2.878
5	376.893,372 585.707,934	6	376.885,079 585.711,82	9.158
7	376.883,415 585.712,289	8	376.879,393 585.713,987	4.366
9	376.876,62 585.711,158	10	376.867,648 585.707,451	9.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.899,234 585.701,187	3	376.898,511 585.701,687	0.879
4	376.896,922 585.704,087	5	376.893,372 585.707,934	5.235
6	376.885,079 585.711,82	7	376.883,415 585.712,289	1.729
8	376.879,393 585.713,987	9	376.876,62 585.711,158	3.961
10	376.867,648 585.707,451	11	376.863,34 585.706,069	4.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.863,34 585.706,069	12	376.843,895 585.697,318	21.323
13	376.847,382 585.692,48	14	376.858,017 585.699,429	12.704
15	376.858,299 585.699,024	16	376.873,025 585.705,284	16.001
17	376.875,108 585.705,524	18	376.883,044 585.706,596	8.008
19	376.883,294 585.705,671	20	376.888,463 585.704,466	5.308
21	376.889,359 585.703,871	22	376.891,856 585.702,212	2.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.843,895 585.697,318	13	376.847,382 585.692,48	5.964
14	376.858,017 585.699,429	15	376.858,299 585.699,024	0.494
16	376.873,025 585.705,284	17	376.875,108 585.705,524	2.097
18	376.883,044 585.706,596	19	376.883,294 585.705,671	0.958
20	376.888,463 585.704,466	21	376.889,359 585.703,871	1.076
22	376.891,856 585.702,212	1	376.894,163 585.698,702	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7768 Someșul Rece
Nr. cadastral vechi:2621/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55652	190	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1993 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 84, din 12/01/2007 emis de NP STANCU TUDOR DAN (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 84);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA ION**, și soția 2) **DODEA ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7768)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

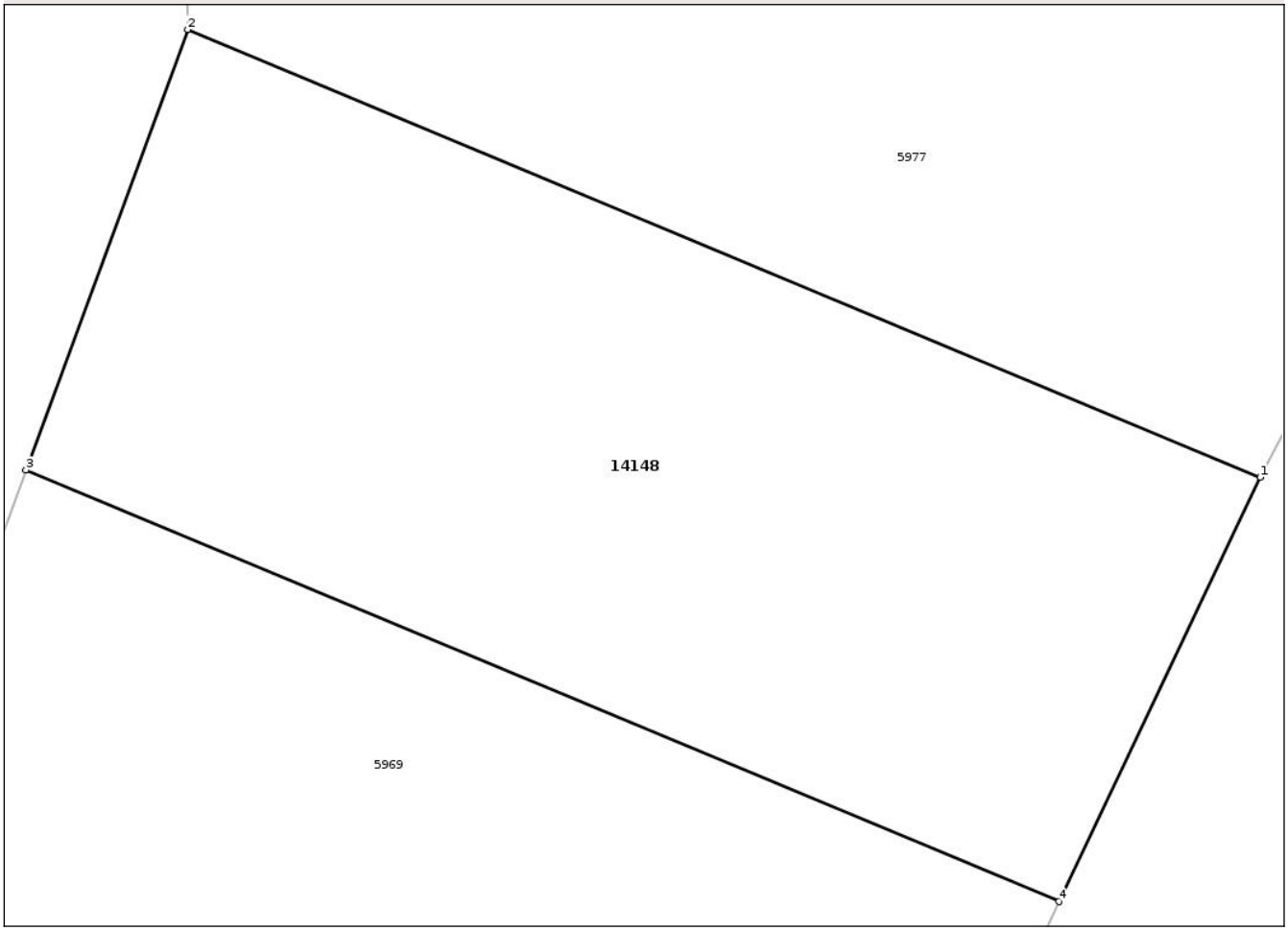
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55652	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	190	103	-	-	FATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.841,935 577.642,703	2	370.821,709 577.651,137	21.914
2	370.821,709 577.651,137	3	370.818,659 577.642,838	8.842
3	370.818,659 577.642,838	4	370.838,139 577.634,716	21.105
4	370.838,139 577.634,716	1	370.841,935 577.642,703	8.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5926 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60853	100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15942 / 24/10/1994		
Act Notarial nr. partaj si vanzare cumparare 22934, din 19/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: transcris din cf 5877 cu incheierea cf nr 11970/1998	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

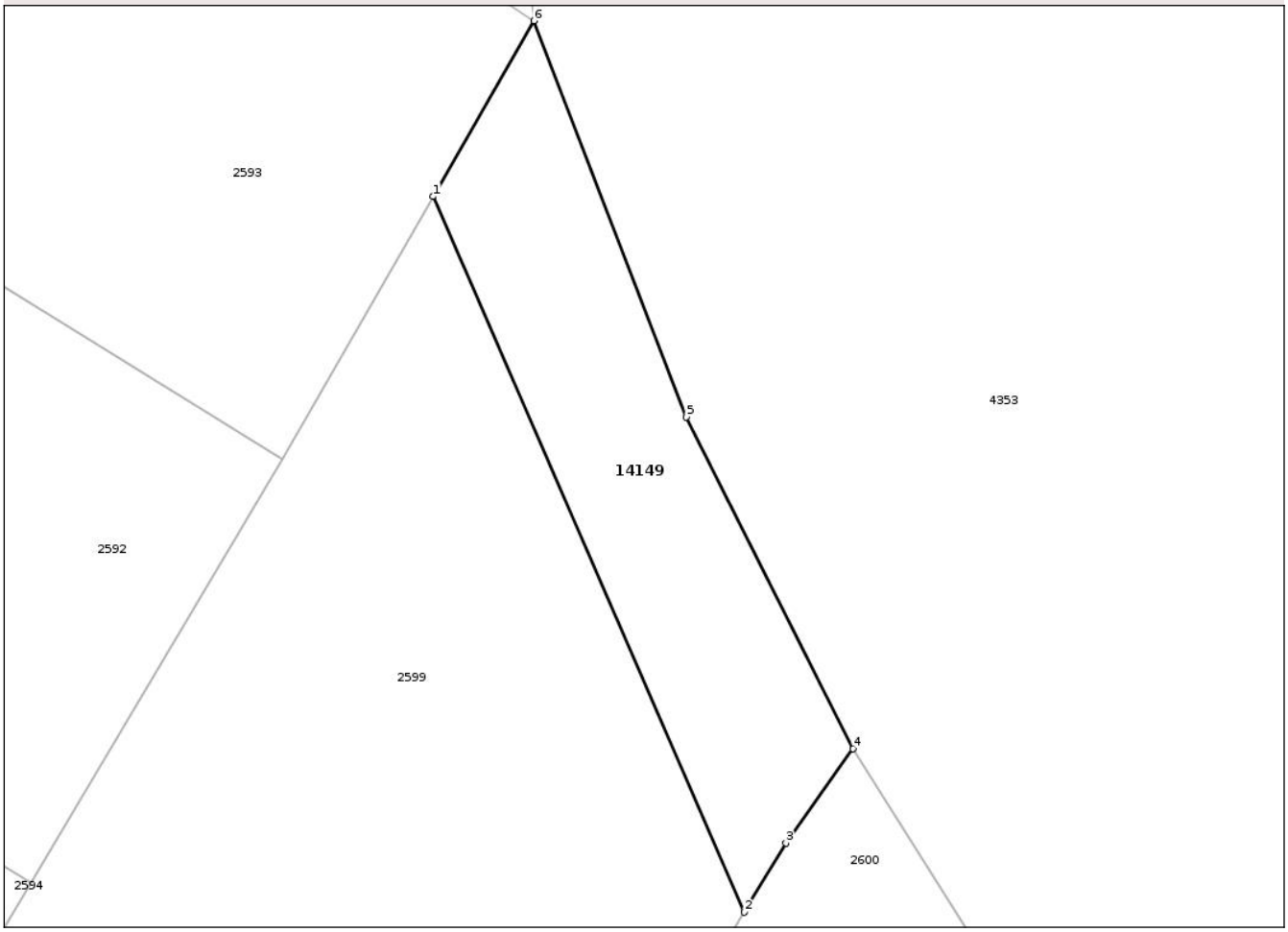
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60853	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	17	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.386,201 585.921,869	2	376.395,152 585.901,299	22.433
2	376.395,152 585.901,299	3	376.396,354 585.903,285	2.321
3	376.396,354 585.903,285	4	376.398,284 585.905,994	3.326
4	376.398,284 585.905,994	5	376.393,479 585.915,531	10.679
5	376.393,479 585.915,531	6	376.389,098 585.926,921	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.389,098 585.926,921	1	376.386,201 585.921,869	5.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61823	1.000	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232811 / 04/11/2024		
Act Administrativ nr. 17673, din 01/08/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 23357 din 01.10.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 04.11.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.11.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 23524 din 01.10.2024, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 1436 din 27.08.2024, emis de NP Simon Ecaterina);		
B1	se noteaza posesia	A1
	1) **POALI ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

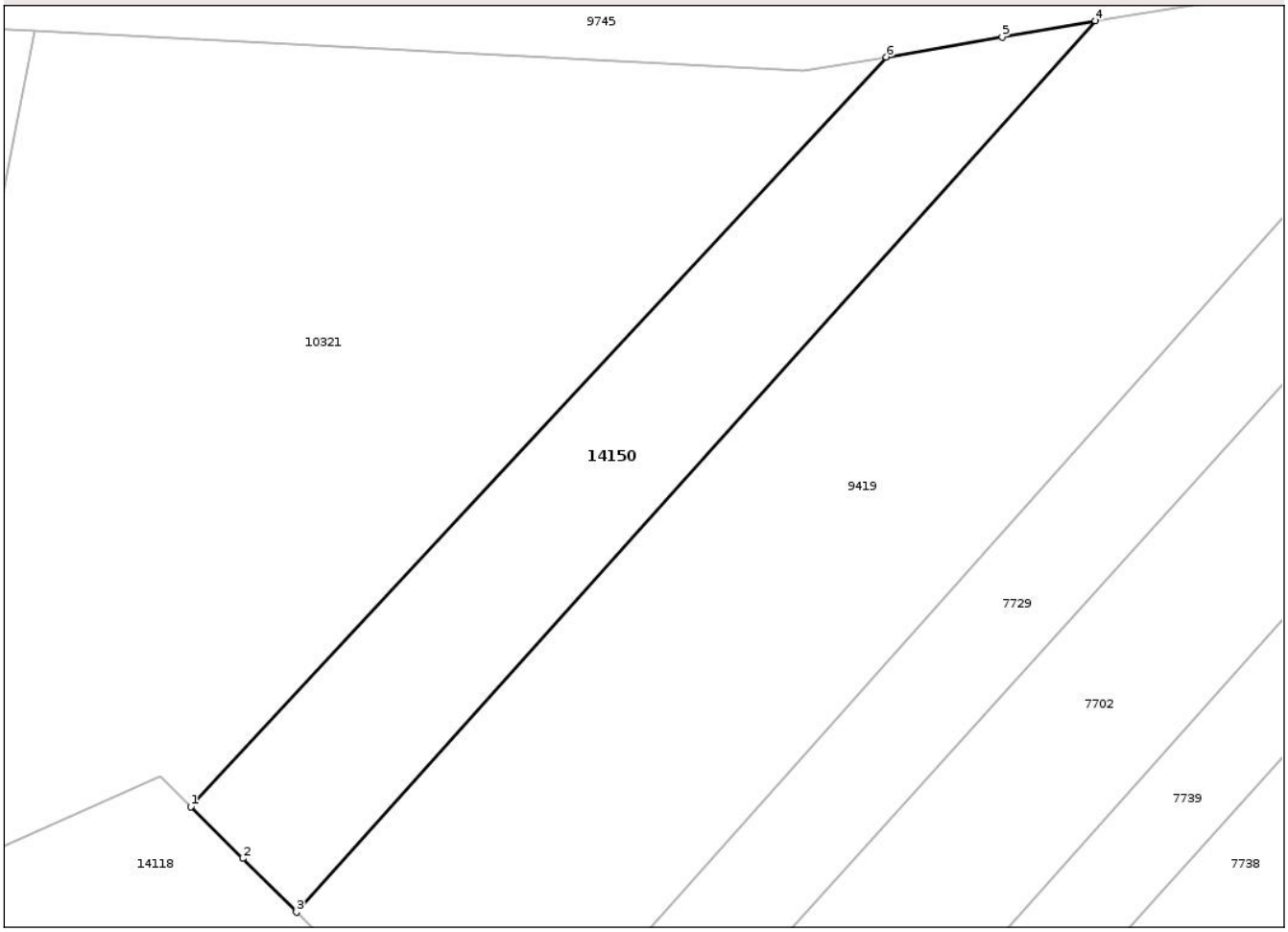
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61823	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.128,781 585.028,22	2	375.132,945 585.024,059	5.887
2	375.132,945 585.024,059	3	375.137,259 585.019,747	6.1
3	375.137,259 585.019,747	4	375.201,475 585.091,321	96.159
4	375.201,475 585.091,321	5	375.193,984 585.090,024	7.602
5	375.193,984 585.090,024	6	375.184,652 585.088,407	9.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.184,652 585.088,407	1	375.128,781 585.028,22	82.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

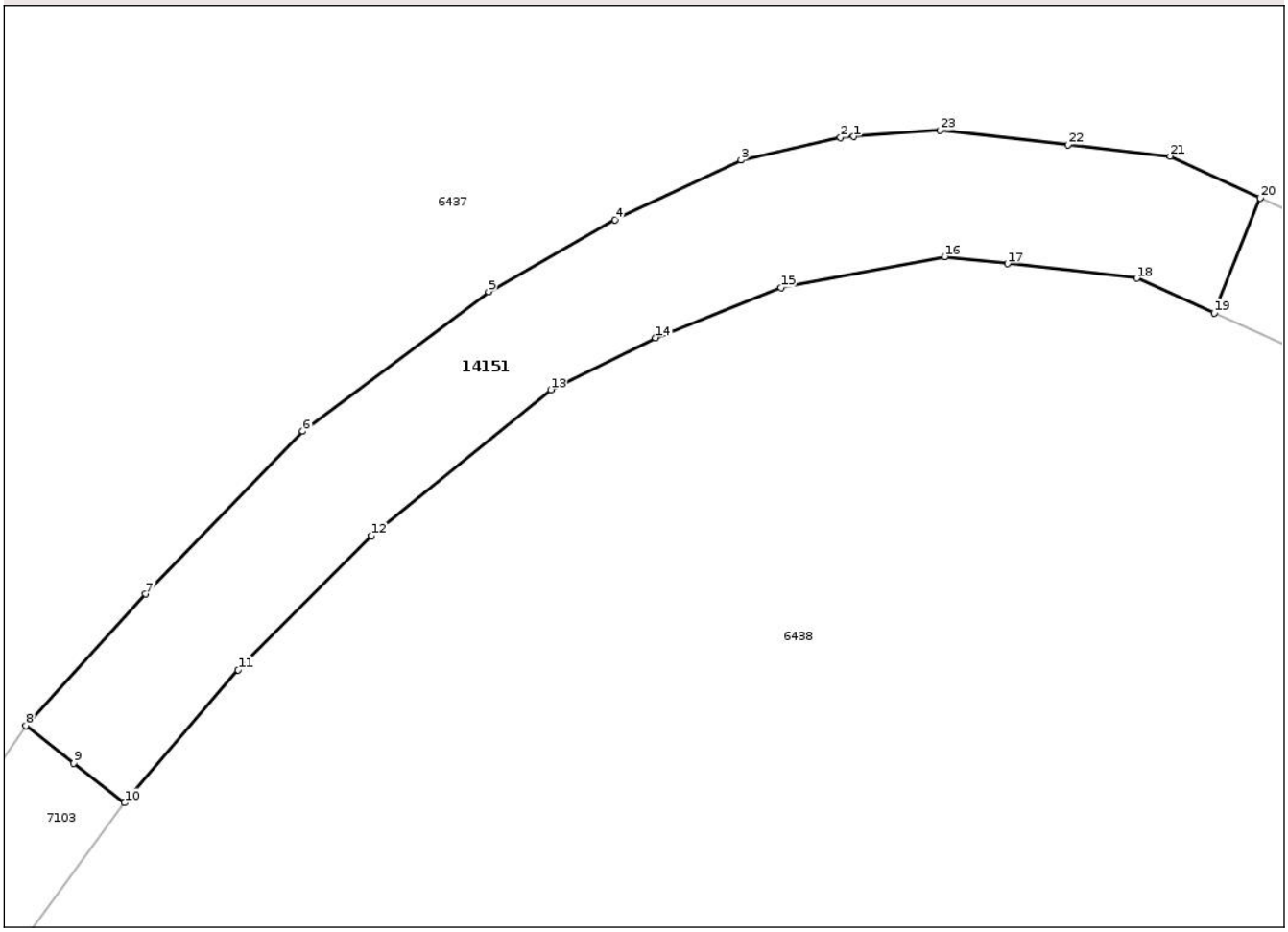
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	130	-	-	-	
2	drum	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.501,565 583.344,0	2	375.501,147 583.343,968	0.419
3	375.497,962 583.343,249	4	375.493,92 583.341,343	4.469
5	375.489,879 583.339,043	6	375.483,93 583.334,578	7.438
7	375.478,899 583.329,366	8	375.475,058 583.325,16	5.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.501,147 583.343,968	3	375.497,962 583.343,249	3.265
4	375.493,92 583.341,343	5	375.489,879 583.339,043	4.65
6	375.483,93 583.334,578	7	375.478,899 583.329,366	7.244
8	375.475,058 583.325,16	9	375.476,595 583.323,96	1.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.476,595 583.323,96	10	375.478,221 583.322,692	2.062
11	375.481,855 583.326,945	12	375.486,134 583.331,238	6.061
13	375.491,872 583.335,903	14	375.495,226 583.337,57	3.745
15	375.499,236 583.339,176	16	375.504,482 583.340,165	5.338
17	375.506,498 583.339,938	18	375.510,637 583.339,472	4.165
19	375.513,115 583.338,361	20	375.514,59 583.342,04	3.964
21	375.511,705 583.343,378	22	375.508,431 583.343,746	3.295
23	375.504,331 583.344,207	1	375.501,565 583.344,0	2.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.478,221 583.322,692	11	375.481,855 583.326,945	5.594
12	375.486,134 583.331,238	13	375.491,872 583.335,903	7.395
14	375.495,226 583.337,57	15	375.499,236 583.339,176	4.32
16	375.504,482 583.340,165	17	375.506,498 583.339,938	2.029
18	375.510,637 583.339,472	19	375.513,115 583.338,361	2.716
20	375.514,59 583.342,04	21	375.511,705 583.343,378	3.18
22	375.508,431 583.343,746	23	375.504,331 583.344,207	4.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 21; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

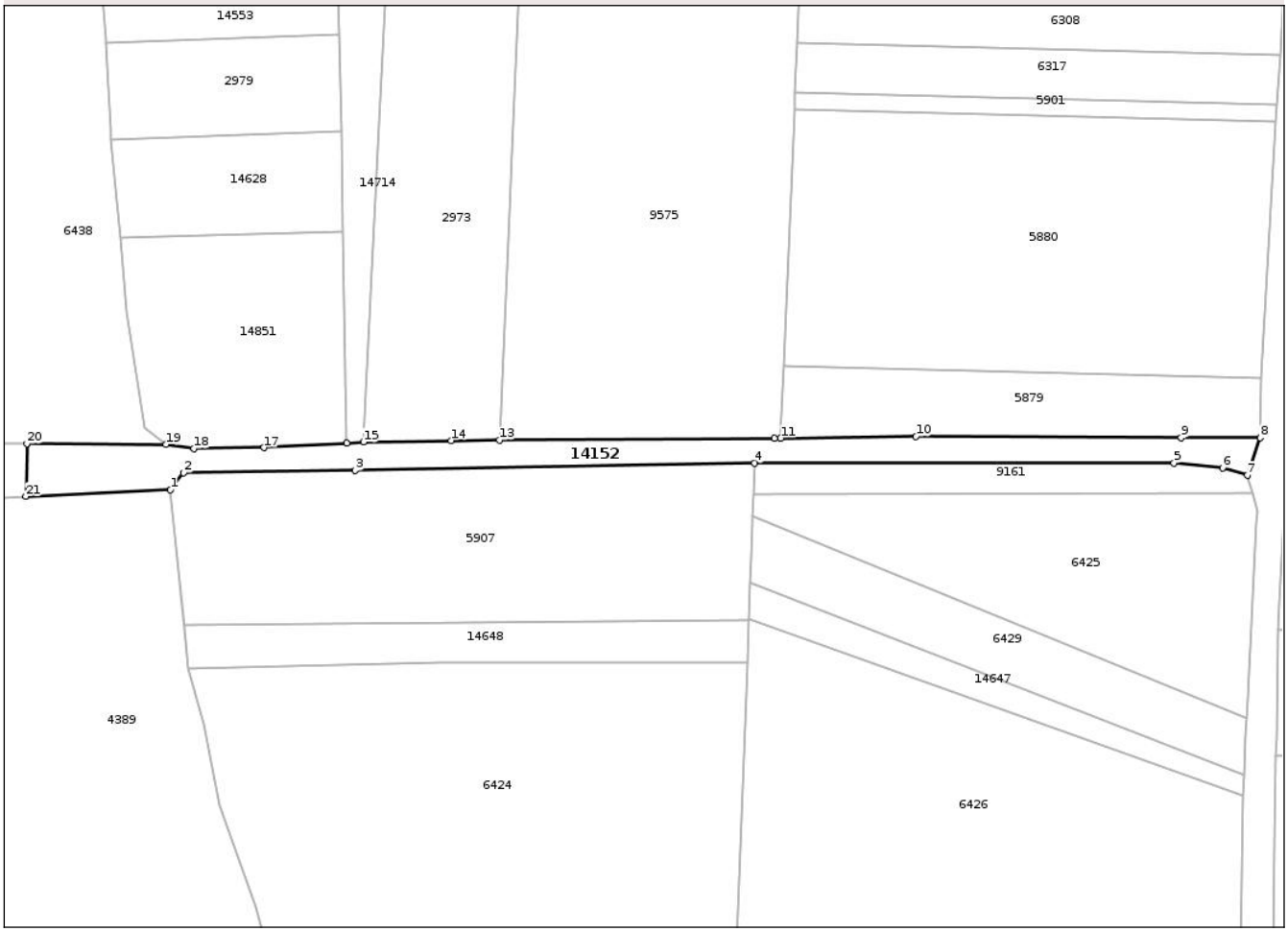
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.505	-	DE2448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.615,221 583.014,206	2	375.617,897 583.017,61	4.33
3	375.652,995 583.018,111	4	375.734,762 583.019,599	81.781
5	375.820,576 583.019,635	6	375.830,502 583.018,598	9.98
7	375.835,584 583.017,156	8	375.838,226 583.024,783	8.072
9	375.822,032 583.024,852	10	375.767,787 583.025,06	54.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.617,897 583.017,61	3	375.652,995 583.018,111	35.102
4	375.734,762 583.019,599	5	375.820,576 583.019,635	85.814
6	375.830,502 583.018,598	7	375.835,584 583.017,156	5.283
8	375.838,226 583.024,783	9	375.822,032 583.024,852	16.194
10	375.767,787 583.025,06	11	375.740,108 583.024,724	27.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.740,108 583.024,724	12	375.738,79 583.024,708	1.318
13	375.682,577 583.024,359	14	375.672,682 583.024,21	9.896
15	375.654,721 583.023,935	16	375.651,336 583.023,746	3.39
17	375.634,356 583.022,795	18	375.620,054 583.022,582	14.304
19	375.614,291 583.023,442	20	375.585,831 583.023,631	28.461
21	375.585,636 583.012,804	1	375.615,221 583.014,206	29.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.738,79 583.024,708	13	375.682,577 583.024,359	56.214
14	375.672,682 583.024,21	15	375.654,721 583.023,935	17.963
16	375.651,336 583.023,746	17	375.634,356 583.022,795	17.007
18	375.620,054 583.022,582	19	375.614,291 583.023,442	5.827
20	375.585,831 583.023,631	21	375.585,636 583.012,804	10.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7569 Gilău
Nr. topografic:1538

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55631	4.557	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (dosar 4800/2004, încheierea 18.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI STEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7569)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

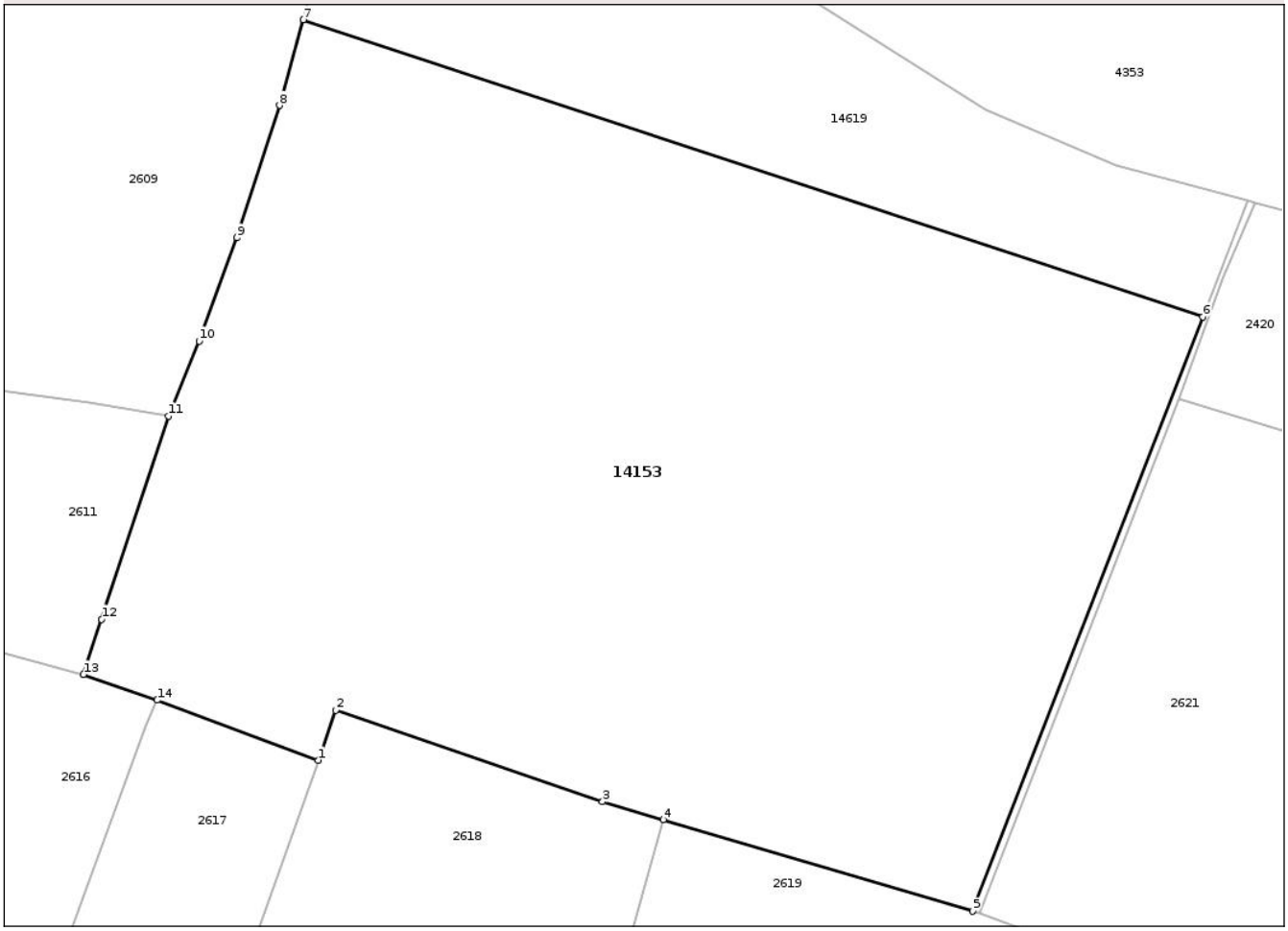
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55631	4.557	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.557	1	23/1,24/1	1538	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.191,324 586.238,392	2	375.192,841 586.242,689	4.557
2	375.192,841 586.242,689	3	375.215,892 586.234,82	24.357
3	375.215,892 586.234,82	4	375.221,123 586.233,265	5.457
4	375.221,123 586.233,265	5	375.247,852 586.225,364	27.872
5	375.247,852 586.225,364	6	375.267,705 586.276,624	54.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.267,705 586.276,624	7	375.190,06 586.302,247	81.764
7	375.190,06 586.302,247	8	375.187,989 586.294,856	7.676
8	375.187,989 586.294,856	9	375.184,325 586.283,436	11.993
9	375.184,325 586.283,436	10	375.181,063 586.274,546	9.47
10	375.181,063 586.274,546	11	375.178,435 586.268,068	6.991
11	375.178,435 586.268,068	12	375.172,643 586.250,54	18.46
12	375.172,643 586.250,54	13	375.171,069 586.245,777	5.016
13	375.171,069 586.245,777	14	375.177,428 586.243,562	6.734
14	375.177,428 586.243,562	1	375.191,324 586.238,392	14.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7569 Gilău
Nr. topografic:1537/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55435	40	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDECATORIA CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (974/2006 dosar 4800/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE si PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI STEFAN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7569)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

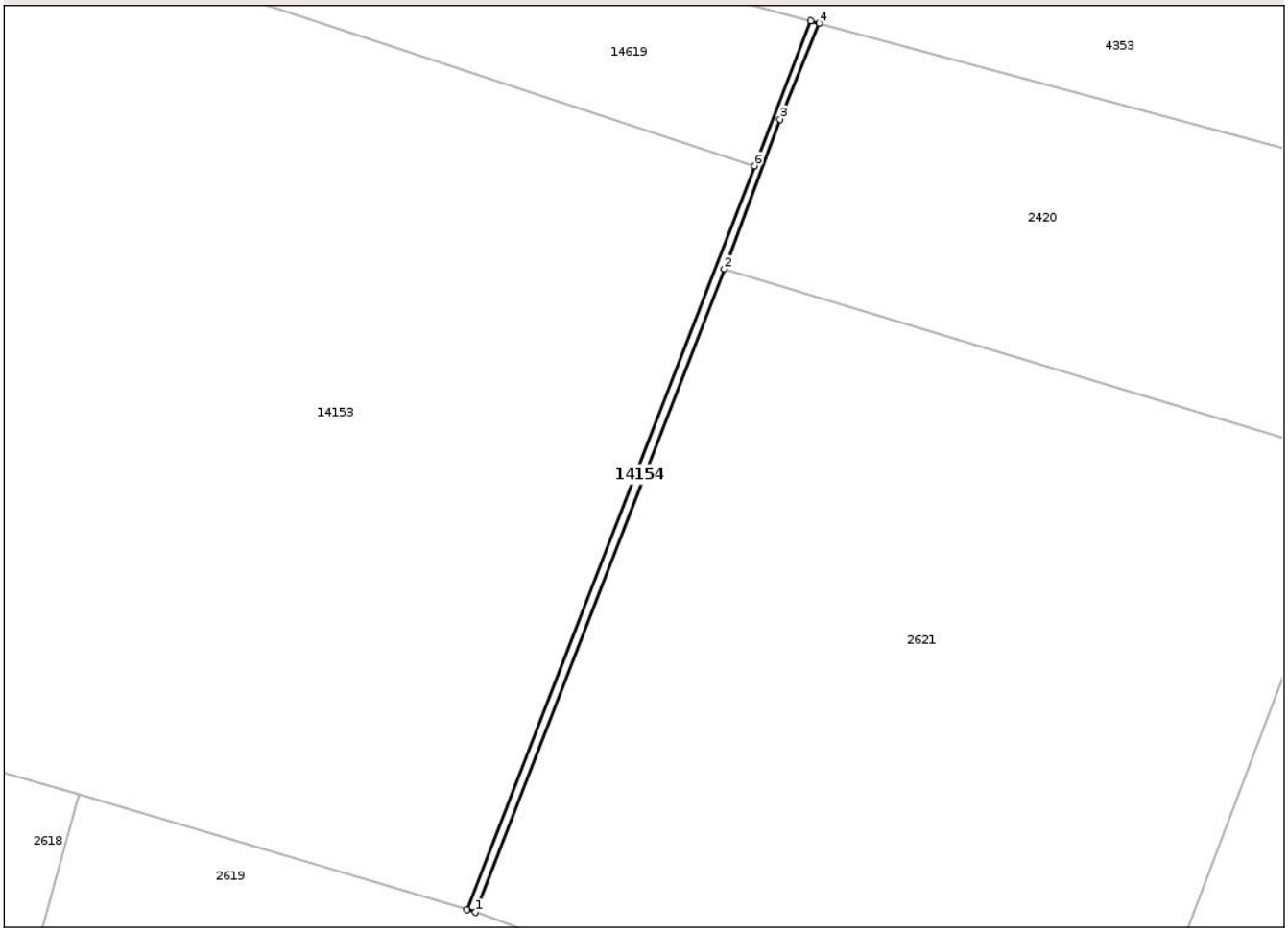
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55435	40	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40	1	23/1,24/1	1537/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.248,458 586.225,185	2	375.265,627 586.269,513	47.537
2	375.265,627 586.269,513	3	375.269,462 586.279,836	11.012
3	375.269,462 586.279,836	4	375.272,189 586.286,456	7.16
4	375.272,189 586.286,456	5	375.271,578 586.286,622	0.633
5	375.271,578 586.286,622	6	375.267,705 586.276,624	10.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.267,705 586.276,624	7	375.247,852 586.225,364	54.97
7	375.247,852 586.225,364	1	375.248,458 586.225,185	0.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9180 de evidenţă Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1249/4/1/1/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Guruslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50932	190	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50179 / 21/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1654/2008/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 50179, din 21/05/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de improprietărire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9180 de evidenţă)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

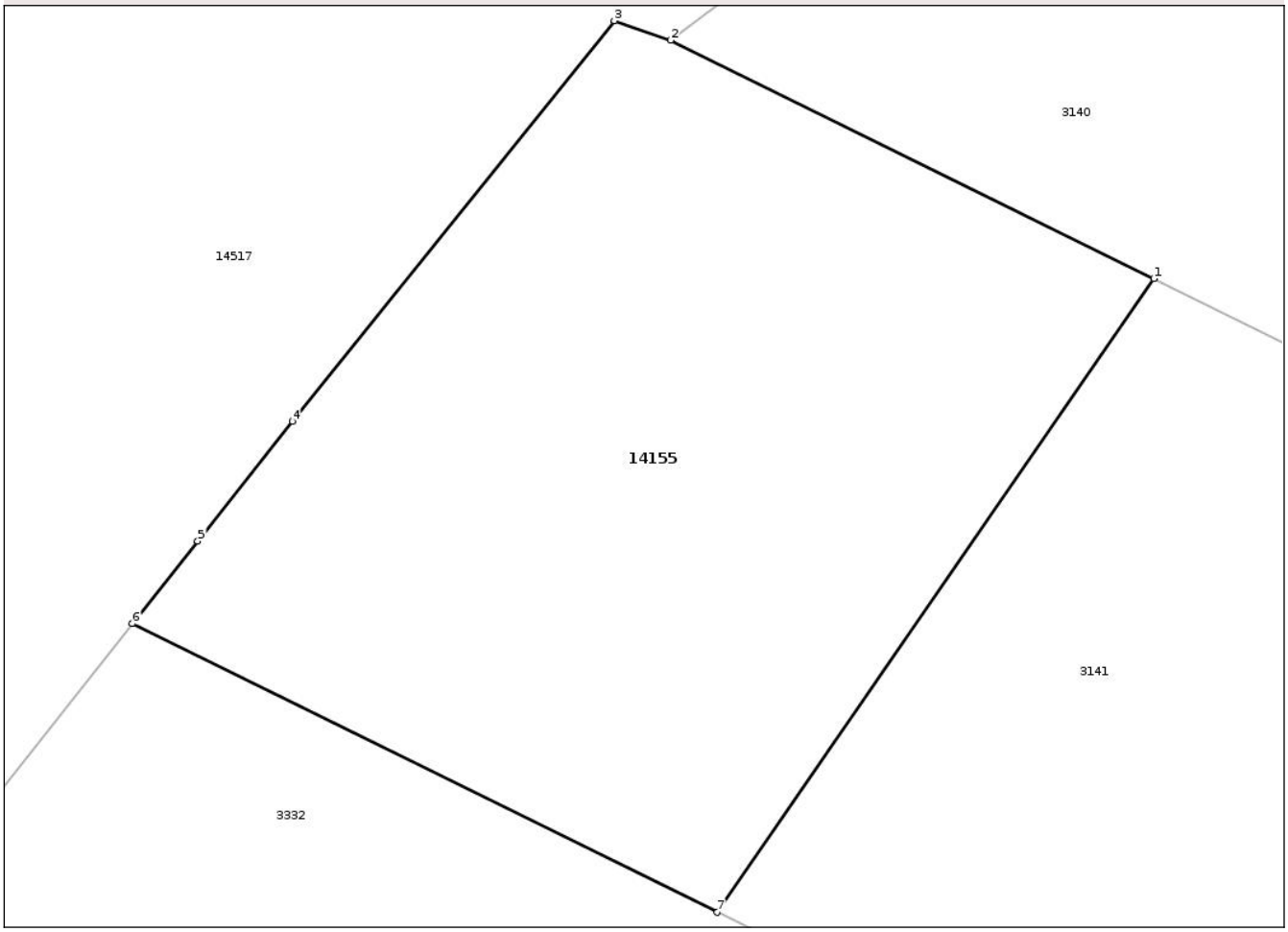
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50932	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	12	-	1249/4/1/1/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.813,116 586.110,483	2	375.803,446 586.115,251	10.782
2	375.803,446 586.115,251	3	375.802,313 586.115,642	1.199
3	375.802,313 586.115,642	4	375.795,871 586.107,631	10.28
4	375.795,871 586.107,631	5	375.793,973 586.105,233	3.058
5	375.793,973 586.105,233	6	375.792,669 586.103,585	2.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.792,669 586.103,585	7	375.804,38 586.097,81	13.057
7	375.804,38 586.097,81	1	375.813,116 586.110,483	15.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7140 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3755/2/28

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60860	1.918	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6911 / 14/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6535/2002 in dosar cf 6911, din 14/04/2004 emis de JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER IOAN**, și soția 2) **BINDER ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60860	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.918	11	706	3755/2/28	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.054,497 585.994,09	2	376.073,958 586.031,78	42.418
2	376.073,958 586.031,78	3	376.051,858 586.041,212	24.029
3	376.051,858 586.041,212	4	376.015,066 585.970,186	79.99
4	376.015,066 585.970,186	5	376.037,365 585.960,911	24.151
5	376.037,365 585.960,911	6	376.047,399 585.980,344	21.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.047,399 585.980,344	1	376.054,497 585.994,09	15.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7324 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3747/32/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 364, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60855	775	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 14

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60855-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CURTE, cu casa din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol , cu su 60,98 mp, 1 bucatarie de vara, 1 terasa cu su 13,6 mp.
A1.2	60855-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SOPRON
A1.3	60855-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 364, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91154 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie 768, din 24/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FOTA ANDRADA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

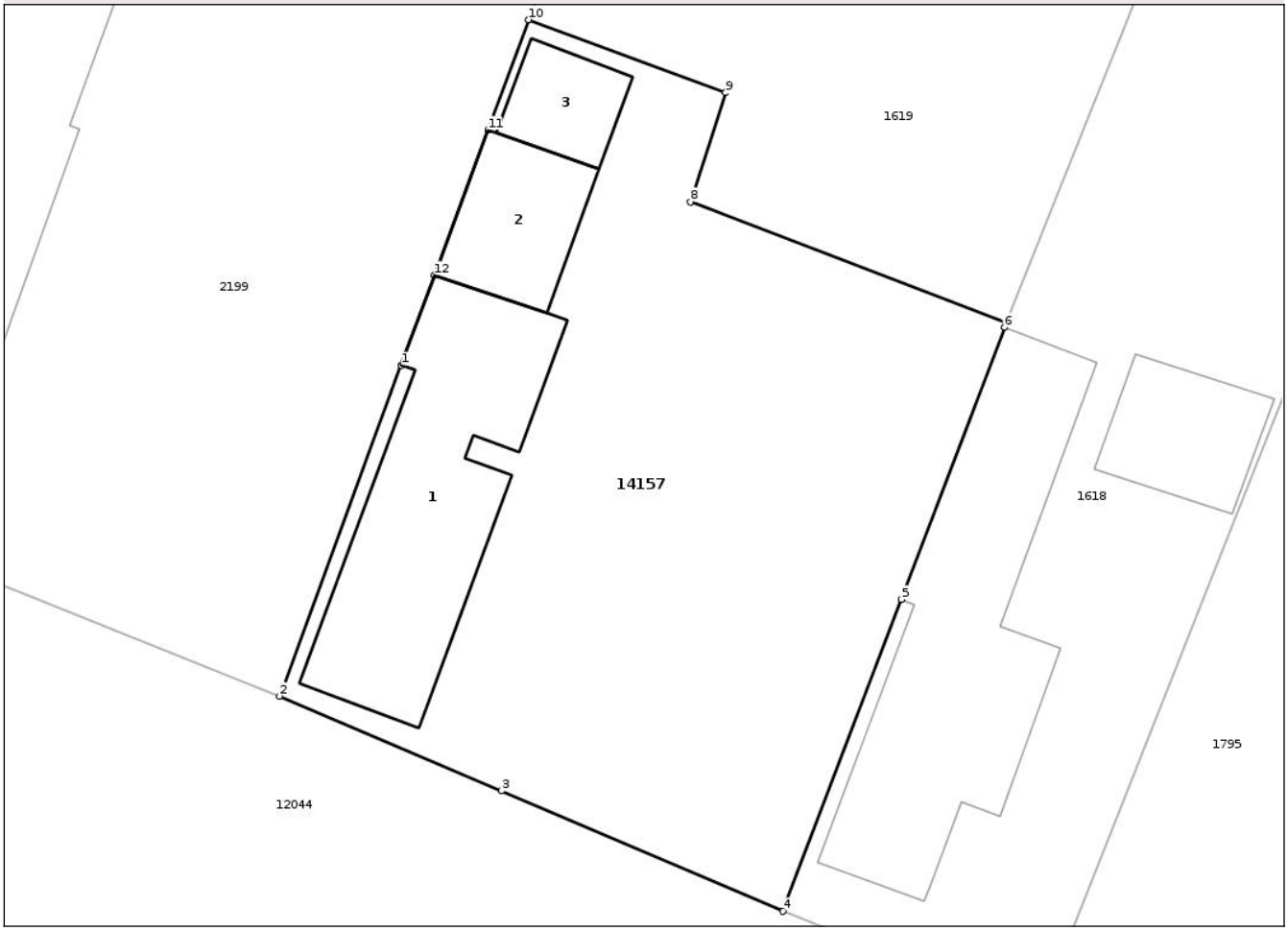
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60855	775	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	88	18/1	3747/32/1	
2	arabil	DA	427	88	18/1	3747/32/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60855-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CURTE, cu casa din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol , cu su 60,98 mp, 1 bucatarie de vara, 1 terasa cu su 13,6 mp.
A1.2	60855-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SOPRON
A1.3	60855-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.116,197 585.831,271	2	376.110,579 585.816,038	16.236
2	376.110,579 585.816,038	3	376.120,808 585.811,671	11.122
3	376.120,808 585.811,671	4	376.133,789 585.806,13	14.114
4	376.133,789 585.806,13	5	376.139,256 585.820,499	15.374
5	376.139,256 585.820,499	6	376.144,022 585.833,027	13.404
6	376.144,022 585.833,027	7	376.144,111 585.833,261	0.25
7	376.144,111 585.833,261	8	376.129,534 585.838,815	15.599
8	376.129,534 585.838,815	9	376.131,149 585.843,84	5.278
9	376.131,149 585.843,84	10	376.122,07 585.847,197	9.68
10	376.122,07 585.847,197	11	376.120,196 585.842,115	5.417
11	376.120,196 585.842,115	12	376.117,729 585.835,426	7.129
12	376.117,729 585.835,426	1	376.116,197 585.831,271	4.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

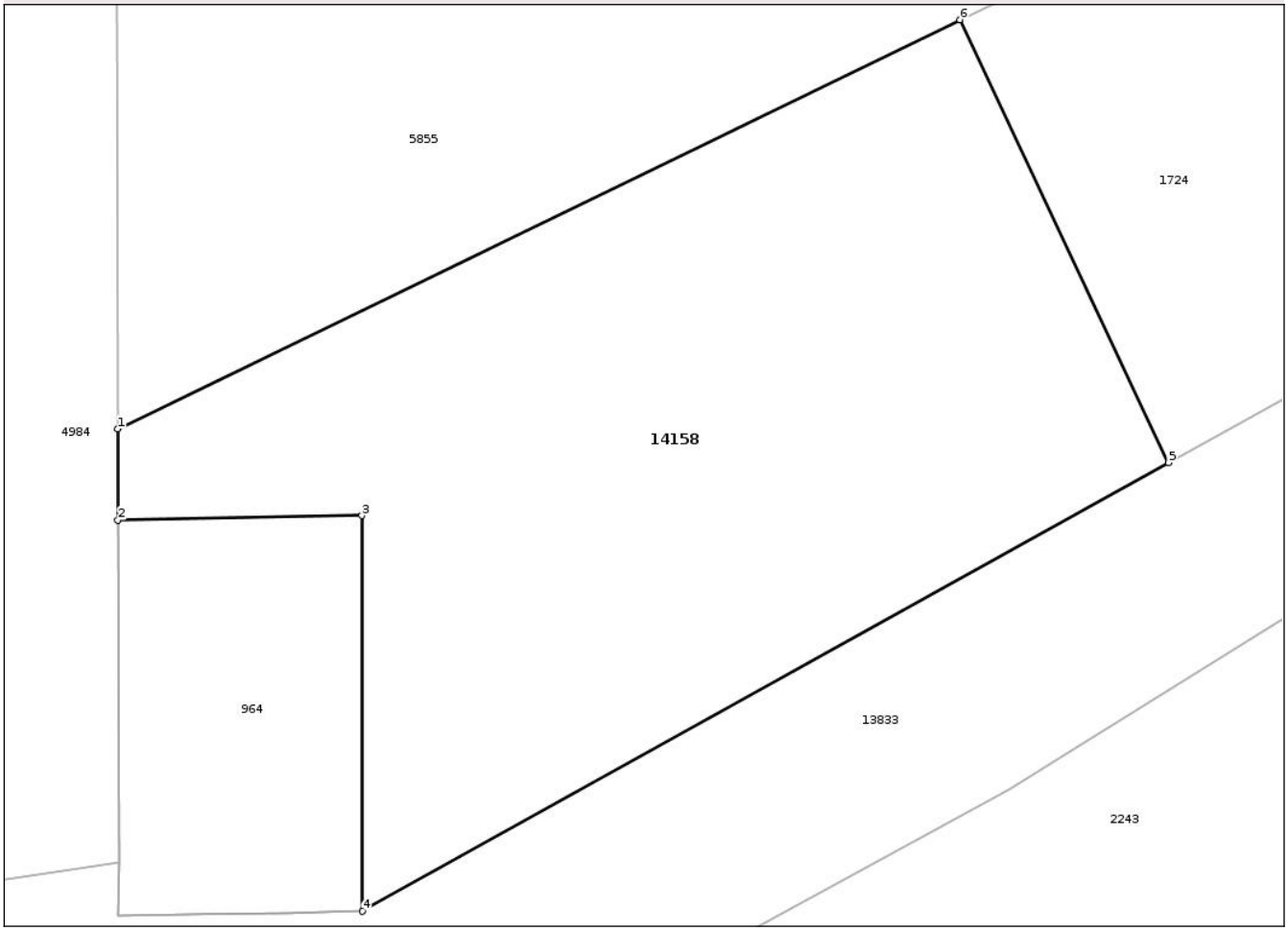
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	354	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.132,59 584.238,652	2	375.132,596 584.236,067	2.585
2	375.132,596 584.236,067	3	375.139,509 584.236,194	6.914
3	375.139,509 584.236,194	4	375.139,528 584.224,996	11.198
4	375.139,528 584.224,996	5	375.162,366 584.237,695	26.131
5	375.162,366 584.237,695	6	375.156,451 584.250,234	13.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.156,451 584.250,234	1	375.132,59 584.238,652	26.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

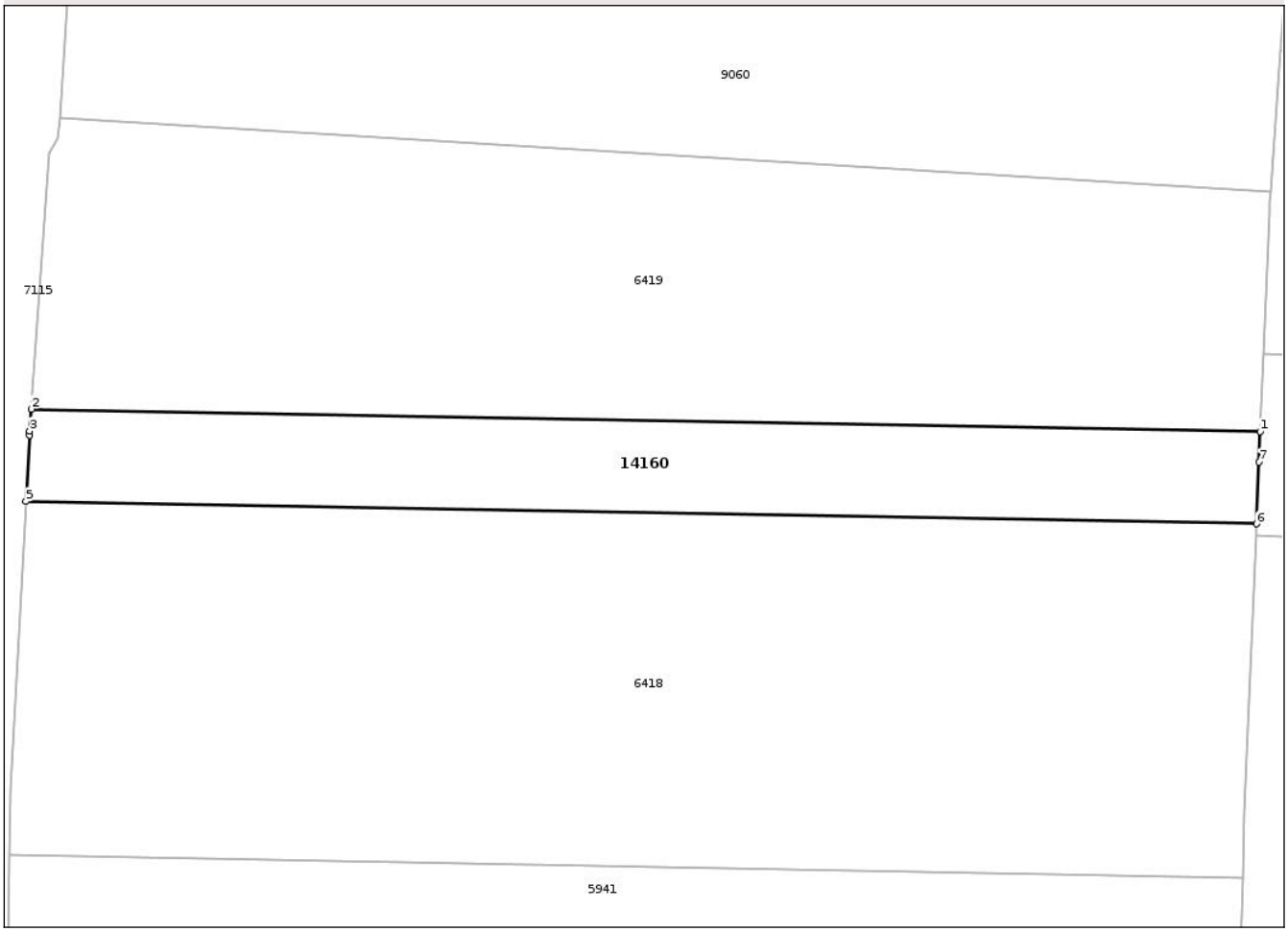
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	770	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.944,819 583.020,353	2	375.843,679 583.022,193	101.157
2	375.843,679 583.022,193	3	375.843,55 583.020,361	1.837
3	375.843,55 583.020,361	4	375.843,532 583.020,021	0.34
4	375.843,532 583.020,021	5	375.843,248 583.014,592	5.436
5	375.843,248 583.014,592	6	375.944,499 583.012,75	101.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.944,499 583.012,75	7	375.944,713 583.017,844	5.098
7	375.944,713 583.017,844	1	375.944,819 583.020,353	2.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7178 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3747/2/1/1/1/1/2/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52544	637	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52544-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9310 / 18/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228/2004/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 9310, din 18/05/2004 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞTE OANA MIHAELA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN CRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUŞTE OANA MIHAELA** 2) **MUNTEAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52544	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	11	706	3747/2/1/1/1/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52544-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -D+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.938,896 586.047,809	2	375.920,212 586.011,261	41.047
2	375.920,212 586.011,261	3	375.934,423 586.005,021	15.521
3	375.934,423 586.005,021	4	375.949,156 586.033,754	32.29
4	375.949,156 586.033,754	5	375.949,284 586.034,003	0.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.949,284 586.034,003	6	375.953,153 586.041,549	8.48
6	375.953,153 586.041,549	1	375.938,896 586.047,809	15.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	264	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; TINICHIGERIE SI SPALATORIE AUTO - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.698,995 585.667,478	2	376.717,092 585.713,144	49.121
2	376.717,092 585.713,144	3	376.713,892 585.714,246	3.384
3	376.713,892 585.714,246	4	376.710,025 585.703,951	10.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.710,025 585.703,951	5	376.709,94 585.703,726	0.241
5	376.709,94 585.703,726	6	376.708,249 585.699,432	4.615
6	376.708,249 585.699,432	7	376.700,234 585.702,589	8.614
7	376.700,234 585.702,589	8	376.688,998 585.674,057	30.665
8	376.688,998 585.674,057	9	376.694,092 585.672,051	5.475
9	376.694,092 585.672,051	10	376.693,075 585.669,469	2.775
10	376.693,075 585.669,469	1	376.698,995 585.667,478	6.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8107 Gilău
Nr. cadastral vechi:2819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Veteranilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55477	500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73696 / 25/09/2007		
Act Administrativ nr. 3067/581/2003/CJPSDP CLUJ cu Încheierea 73696, din 25/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVANESCU P. CRISTINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8107)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

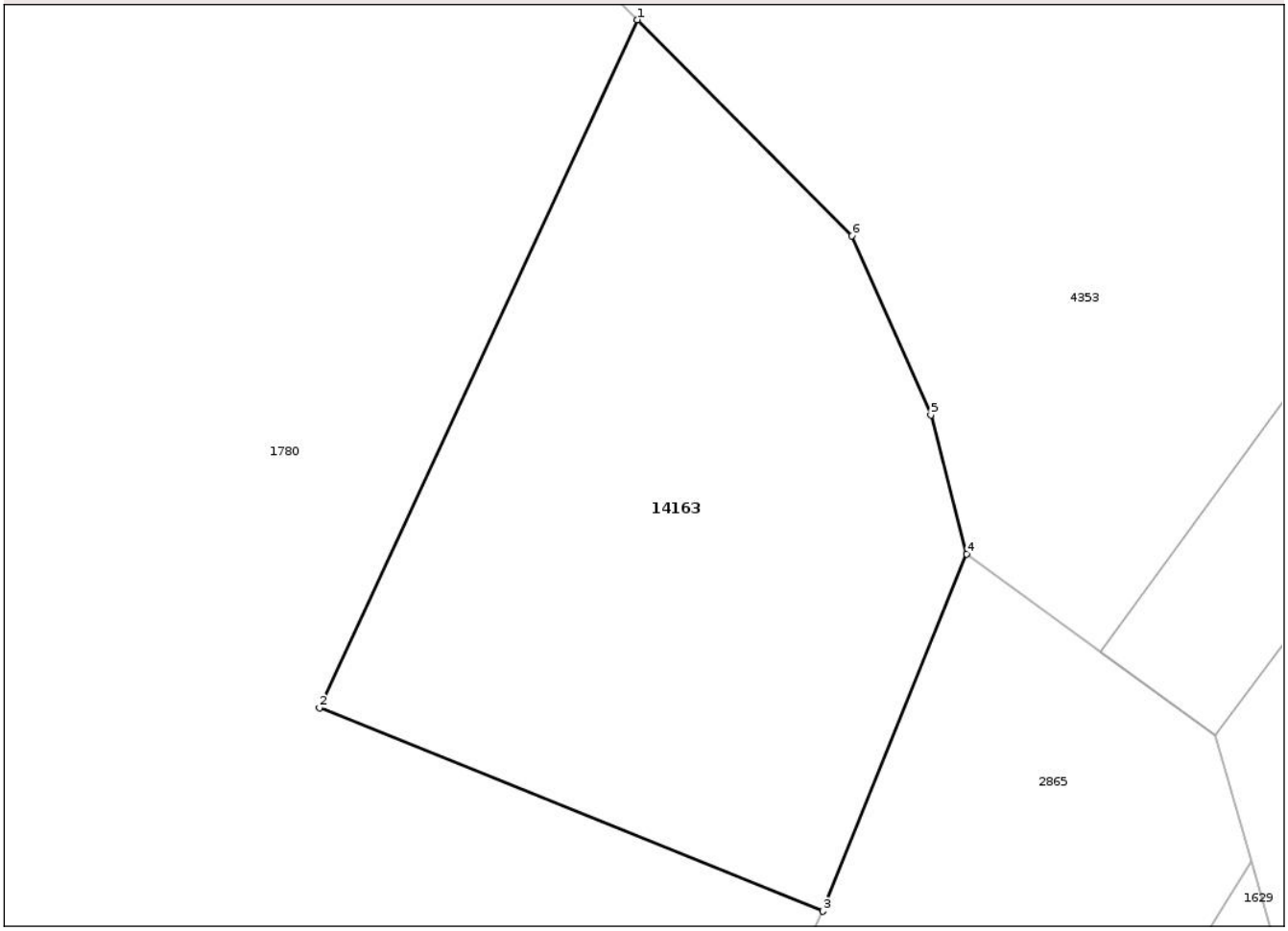
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55477	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	86	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.817,303 585.640,466	2	376.804,853 585.613,568	29.64
2	376.804,853 585.613,568	3	376.824,569 585.605,615	21.26
3	376.824,569 585.605,615	4	376.830,199 585.619,571	15.049
4	376.830,199 585.619,571	5	376.828,785 585.625,017	5.627
5	376.828,785 585.625,017	6	376.825,694 585.632,023	7.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.825,694 585.632,023	1	376.817,303 585.640,466	11.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565 proiect Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:740/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54663	1.041	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54663-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140754 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 505, din 27/06/2025 emis de MUREȘAN DORINA-AURORA-SILVIA, NOTAR PUBLIC;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION-MARIAN**, și soția 2) **MOLDOVAN ALINA-ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN SIMION-MARIAN** 2) **MOLDOVAN ALINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

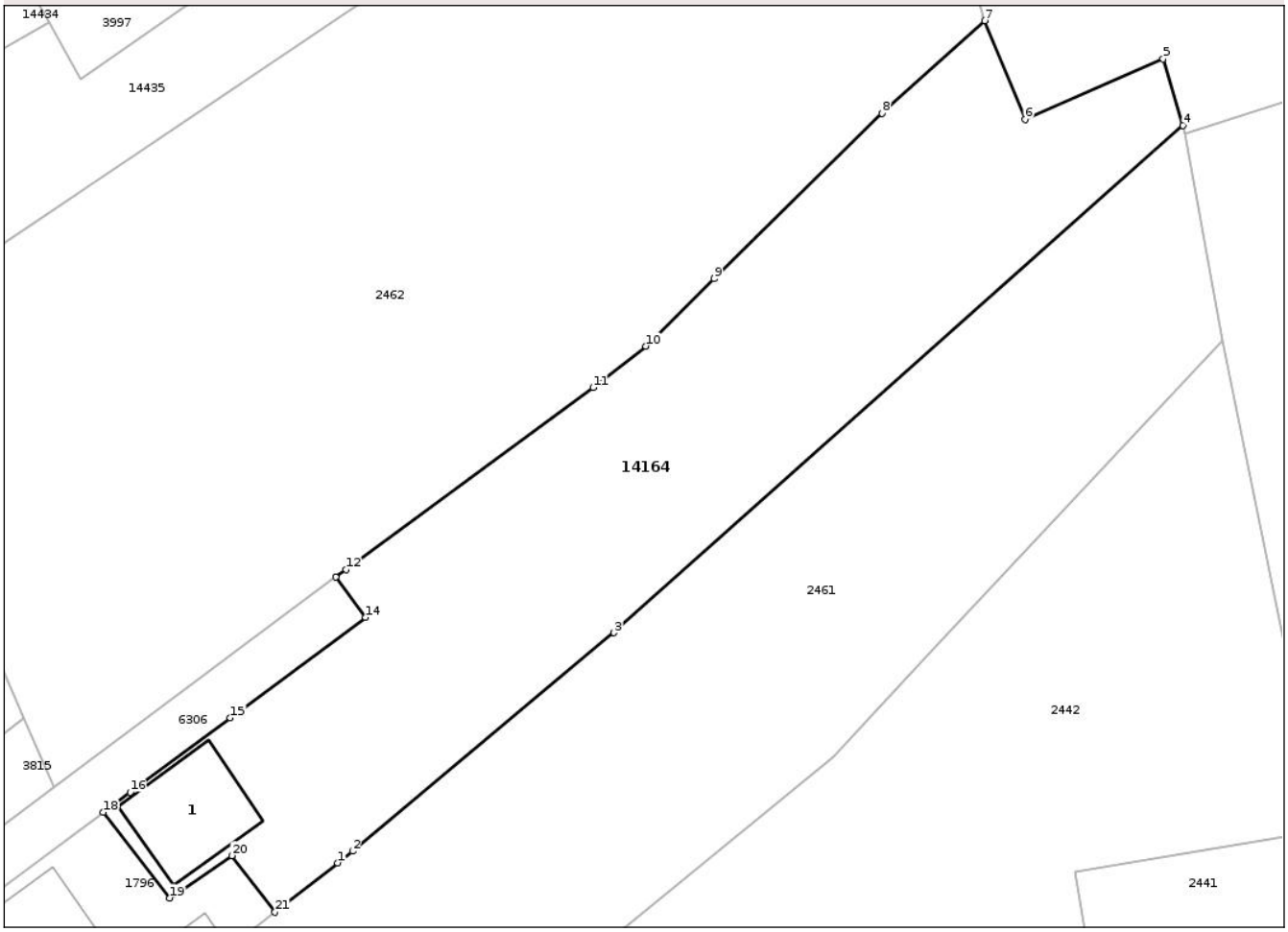
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54663	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	174	-	740/2/2	
2	arabil	DA	940	174	-	740/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54663-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.670,162 584.310,997	2	375.671,153 584.311,774	1.259
3	375.688,517 584.326,273	4	375.726,308 584.359,93	50.606
5	375.724,993 584.364,345	6	375.715,817 584.360,339	10.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.671,153 584.311,774	3	375.688,517 584.326,273	22.621
4	375.726,308 584.359,93	5	375.724,993 584.364,345	4.607
6	375.715,817 584.360,339	7	375.713,142 584.366,878	7.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	375.713,142 584.366,878	8	375.706,306 584.360,743	9.185
9	375.695,176 584.349,763	10	375.690,631 584.345,28	6.384
11	375.687,134 584.342,533	12	375.670,714 584.330,464	20.378
13	375.670,032 584.329,956	14	375.672,018 584.327,291	3.324
15	375.663,03 584.320,622	16	375.656,376 584.315,685	8.286
17	375.655,315 584.314,898	18	375.654,585 584.314,356	0.909
19	375.659,005 584.308,673	20	375.663,124 584.311,476	4.982
21	375.665,996 584.307,727	1	375.670,162 584.310,997	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	375.706,306 584.360,743	9	375.695,176 584.349,763	15.634
10	375.690,631 584.345,28	11	375.687,134 584.342,533	4.447
12	375.670,714 584.330,464	13	375.670,032 584.329,956	0.85
14	375.672,018 584.327,291	15	375.663,03 584.320,622	11.192
16	375.656,376 584.315,685	17	375.655,315 584.314,898	1.321
18	375.654,585 584.314,356	19	375.659,005 584.308,673	7.2
20	375.663,124 584.311,476	21	375.665,996 584.307,727	4.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3638 PROIECT GILĂU
Nr. topografic:NR TOP VECHI 762/b/6/1, nr top
comas 1170/6/1, nr top nou 861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59311	771	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3742 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. 583, din 10/03/2000 emis de NP DAN MIRCEA CARLANARU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, si sotul 2) **POPA IOAN NICULAIE**, in cota de 1/2 parte fiecare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

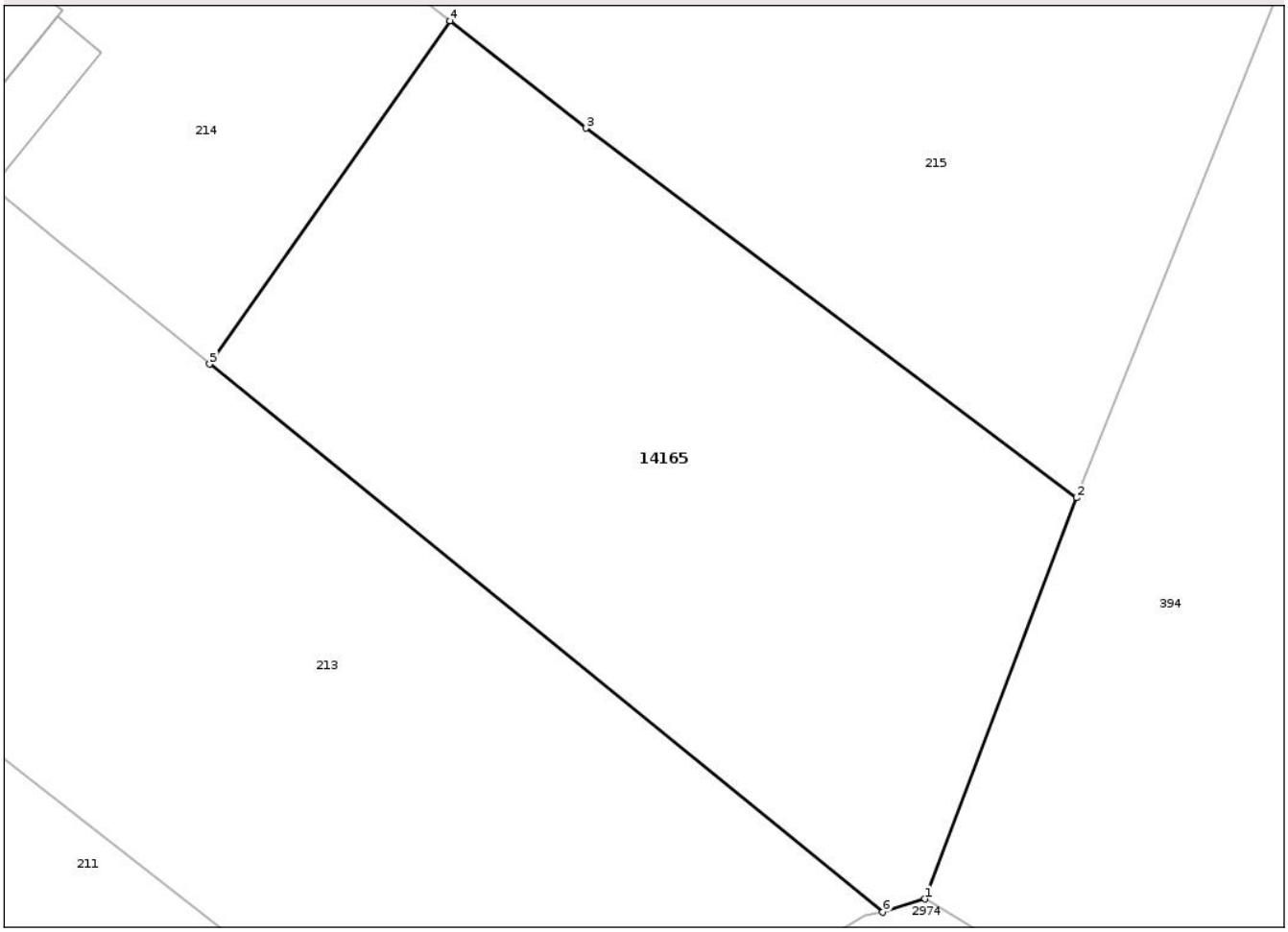
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59311	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	169/1	-	NR TOP VECHI 762/b/6/1, nr top comas 1170/6/1, nr top nou 861	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.270,082 584.445,207	2	376.277,076 584.463,663	19.737
2	376.277,076 584.463,663	3	376.254,49 584.480,666	28.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.254,49 584.480,666	4	376.248,218 584.485,607	7.984
4	376.248,218 584.485,607	5	376.237,15 584.469,812	19.287
5	376.237,15 584.469,812	6	376.268,155 584.444,598	39.963
6	376.268,155 584.444,598	1	376.270,082 584.445,207	2.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5948 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:828/2,850/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54127	1.037	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5950 / 04/04/1996		
Act Notarial nr. 328/1996/BNP POMÂRLEANU TUDOR cu Încheierea 5950, din 04/04/1996 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU IOAN**, şi soţia 2) **NECIU MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5948)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

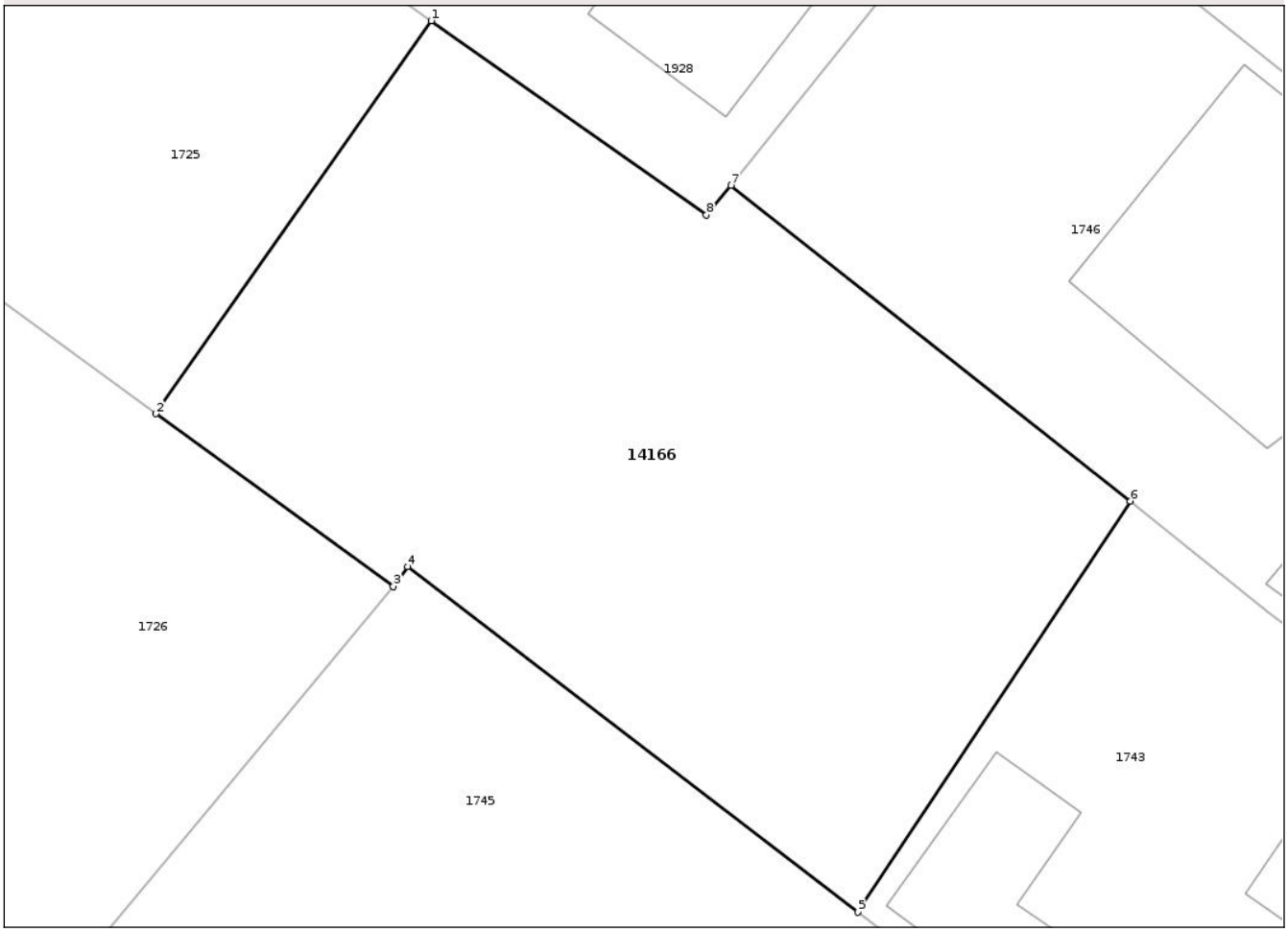
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54127	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	158	-	828/2,850/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.217,378 584.656,178	2	376.203,655 584.636,615	23.896
2	376.203,655 584.636,615	3	376.215,486 584.628,021	14.623
3	376.215,486 584.628,021	4	376.216,2 584.629,005	1.216
4	376.216,2 584.629,005	5	376.238,652 584.611,799	28.287
5	376.238,652 584.611,799	6	376.252,215 584.632,262	24.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.252,215 584.632,262	7	376.232,315 584.647,982	25.36
7	376.232,315 584.647,982	8	376.231,089 584.646,508	1.917
8	376.231,089 584.646,508	1	376.217,378 584.656,178	16.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6561 Gilău
Nr. topografic:vechi 13/b/2, 14/b/2, nr. top nou 9/2, 10/2, nr. top nou 5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60600	1.053	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60600-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Casă pe fundație din beton, zidărie din cărămidă acoperită cu țiglă, La subsol: pivniță, la parter: 3 camer, baie, urcare în pod în suprafață de 101,8 mp
A1.4	60600-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9079 / 07/06/2002		
Act Notarial nr. 839, din 06/06/2002 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROȘU VASILE-DAN** 2) **ROȘU DANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ROȘU VASILE-DAN** 2) **ROȘU DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

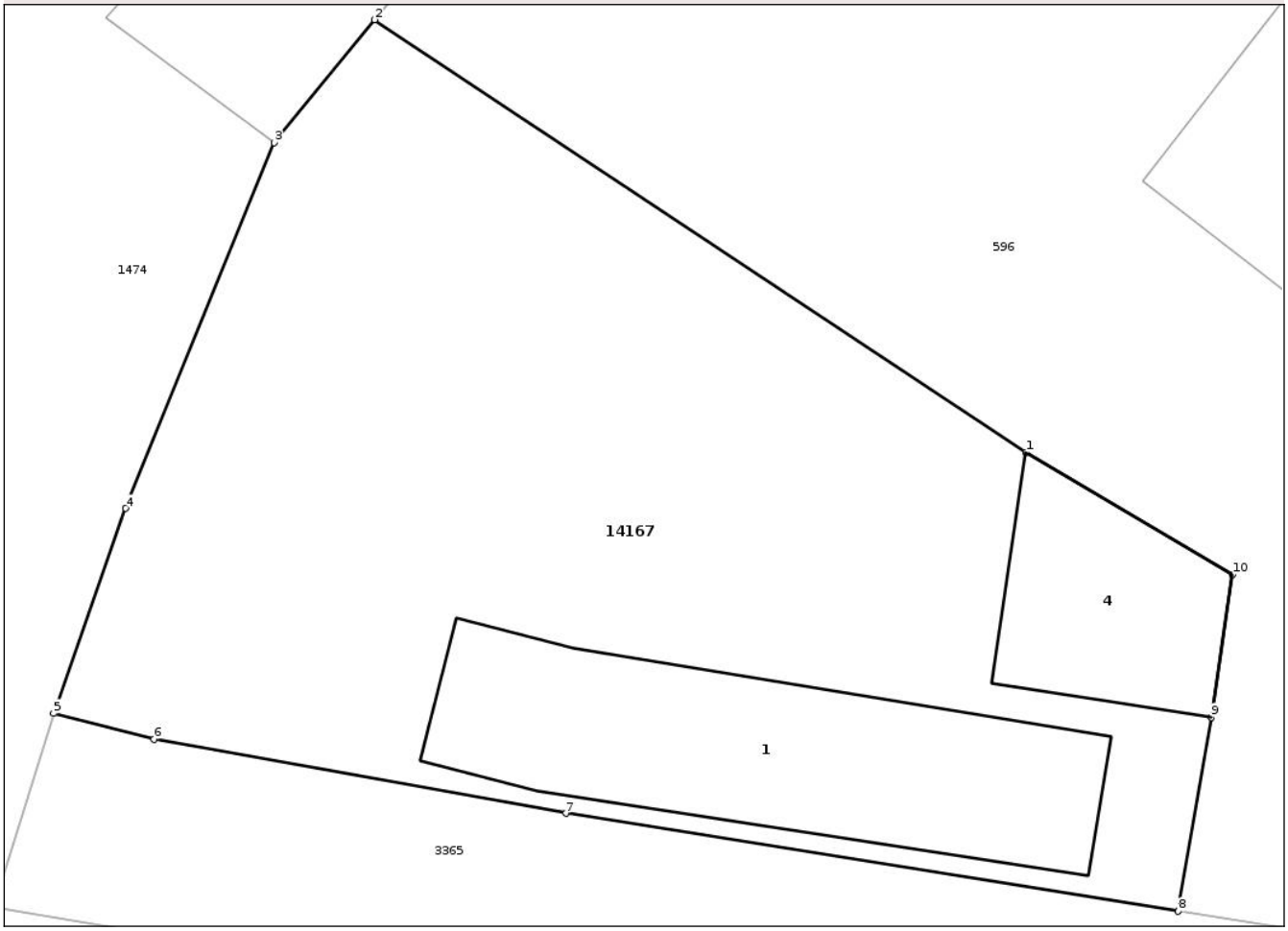
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60600	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	44	-	vechi 13/b/2, 14/b/2, nr. top nou 9/2, 10/2, nr. top nou 5/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60600-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Casă pe fundație din beton, zidărie din cărămidă acoperită cu țiglă, La subsol: pivniță, la parter: 3 camer, baie, urcare în pod în suprafață de 101,8 mp
A1.4	60600-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.796,111 585.979,106	2	376.768,838 585.997,2	32.729
2	376.768,838 585.997,2	3	376.764,622 585.992,062	6.646
3	376.764,622 585.992,062	4	376.758,409 585.976,759	16.516
4	376.758,409 585.976,759	5	376.755,381 585.968,184	9.094
5	376.755,381 585.968,184	6	376.759,578 585.967,094	4.336
6	376.759,578 585.967,094	7	376.776,842 585.963,995	17.54
7	376.776,842 585.963,995	8	376.802,496 585.959,9	25.979
8	376.802,496 585.959,9	9	376.803,87 585.968,015	8.23
9	376.803,87 585.968,015	10	376.804,772 585.973,985	6.038
10	376.804,772 585.973,985	1	376.796,111 585.979,106	10.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6891 Gilau
Nr. topografic:203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54322	583	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5528 / 05/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9703/2001/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 5528, din 05/04/2002 emis de - (dosar 6829/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6891)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

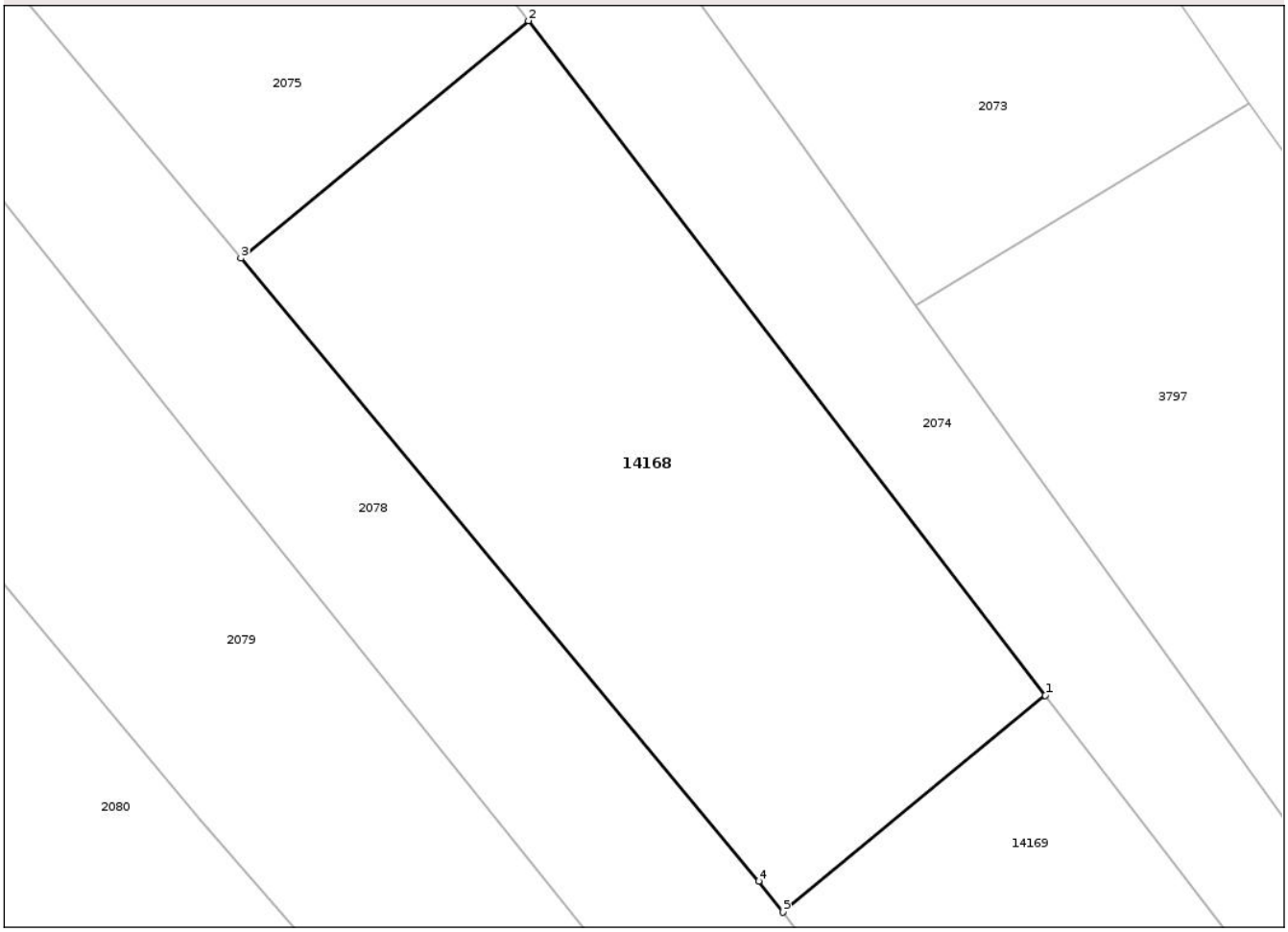
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54322	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	53	38/1	203	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.798,907 585.562,386	2	377.776,202 585.591,981	37.301
2	377.776,202 585.591,981	3	377.763,565 585.581,562	16.378
3	377.763,565 585.581,562	4	377.786,313 585.554,231	35.559
4	377.786,313 585.554,231	5	377.787,368 585.552,872	1.72
5	377.787,368 585.552,872	1	377.798,907 585.562,386	14.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6891 Gilău
Nr. topografic:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54323	583	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5528 / 05/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9703/2001/JUD CLUJ cu încheierea 5528, din 05/04/2002 emis de - (Dosar nr. 6829/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6891)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

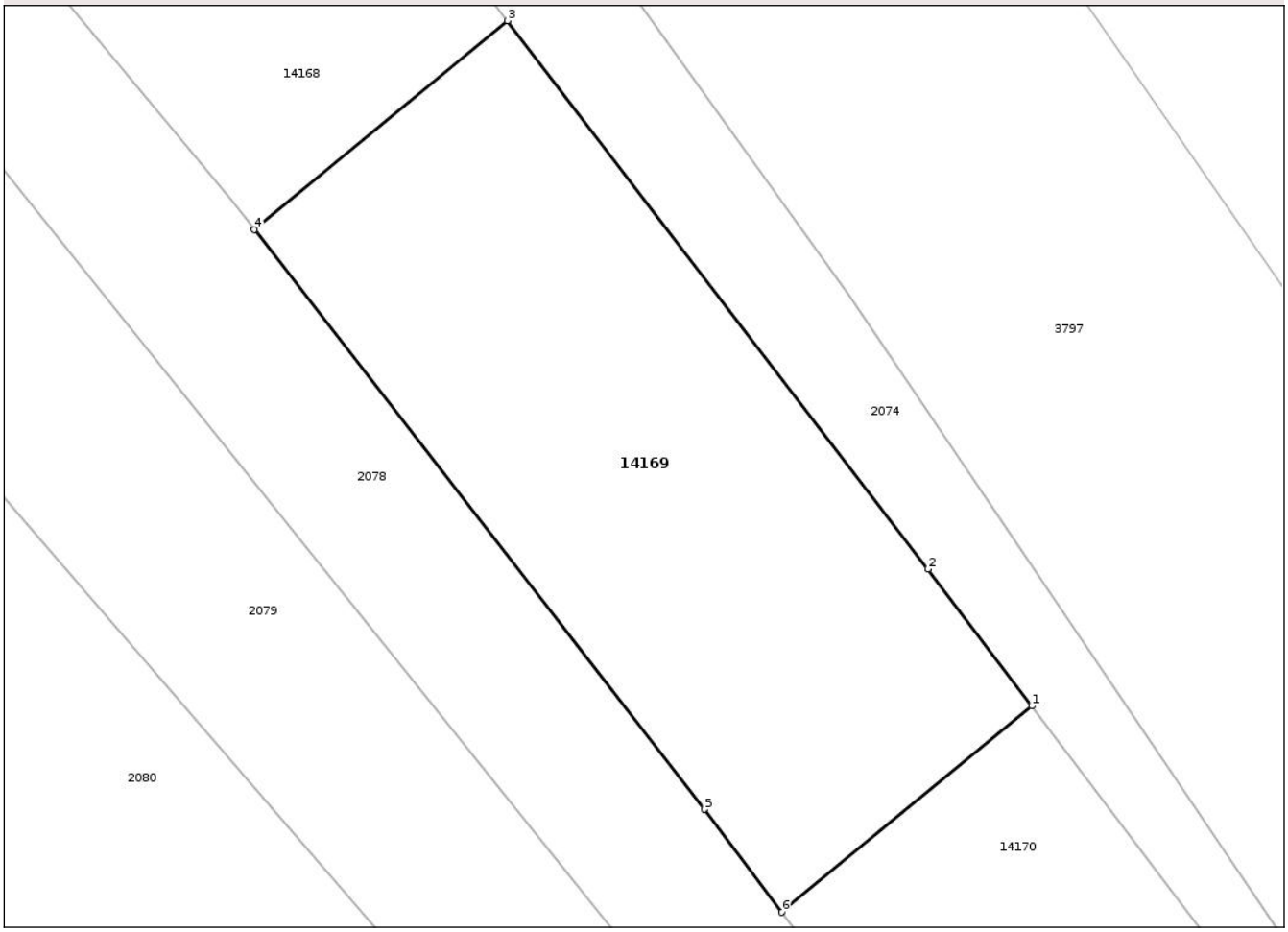
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54323	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	53	38/1	204	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.822,808 585.531,179	2	377.818,068 585.537,41	7.829
2	377.818,068 585.537,41	3	377.798,907 585.562,386	31.479
3	377.798,907 585.562,386	4	377.787,368 585.552,872	14.955
4	377.787,368 585.552,872	5	377.807,874 585.526,468	33.432
5	377.807,874 585.526,468	6	377.811,416 585.521,786	5.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.811,416 585.521,786	1	377.822,808 585.531,179	14.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6891 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:comasație 205
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54324	273	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5528 / 05/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9703/2001/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 5528, din 05/04/2002 emis de - (dosar nr. 6829/2001, încheiere din 14.12.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6891 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

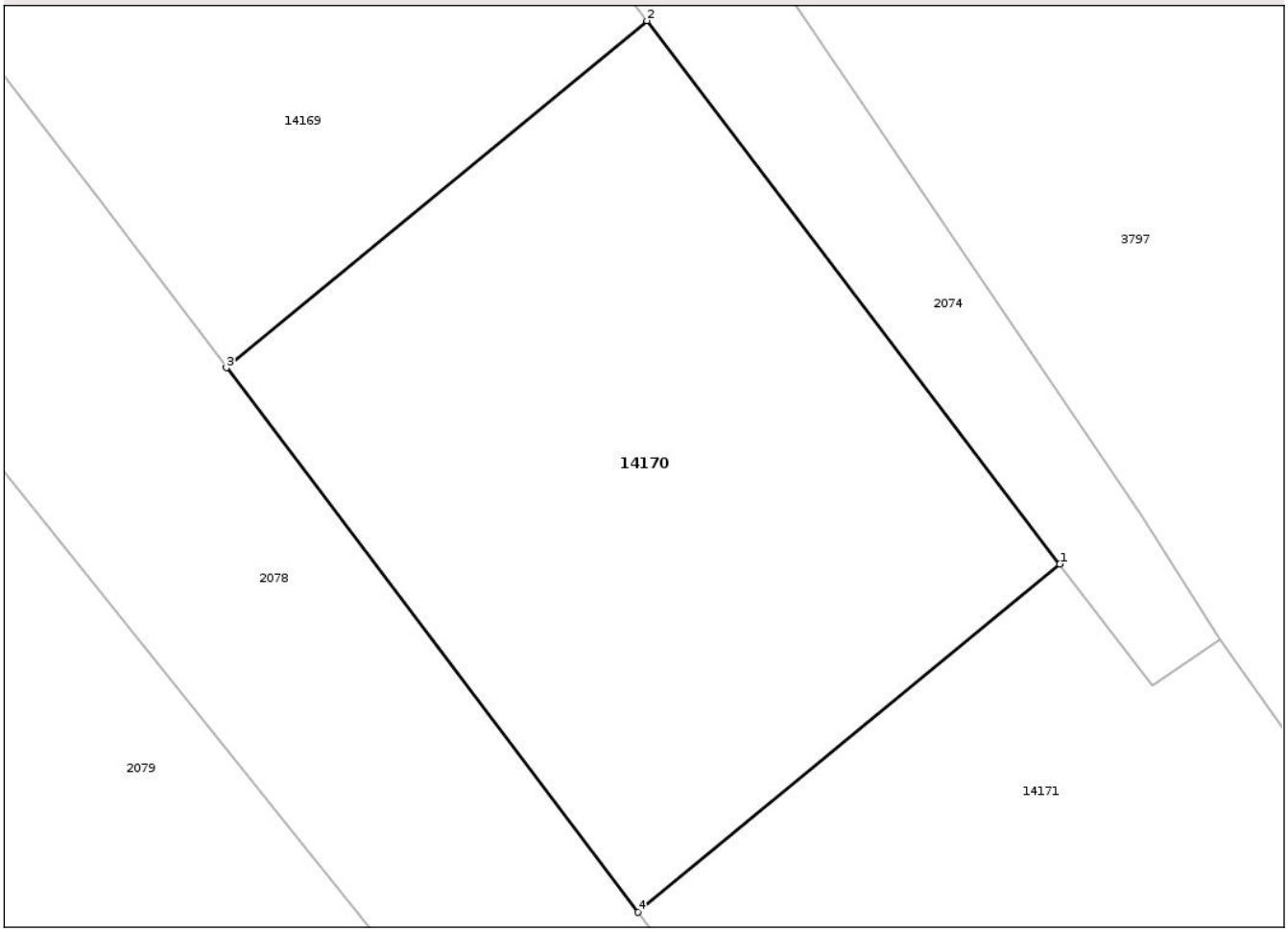
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54324	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	53	38/1	comasație 205	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.833,993 585.516,476	2	377.822,808 585.531,179	18.474
2	377.822,808 585.531,179	3	377.811,416 585.521,786	14.765
3	377.811,416 585.521,786	4	377.822,564 585.507,052	18.476
4	377.822,564 585.507,052	1	377.833,993 585.516,476	14.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6891 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:198/1/1, 198/2/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60830	523	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5528 / 05/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9703/2001(dosar 6829/2001), din 14/12/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

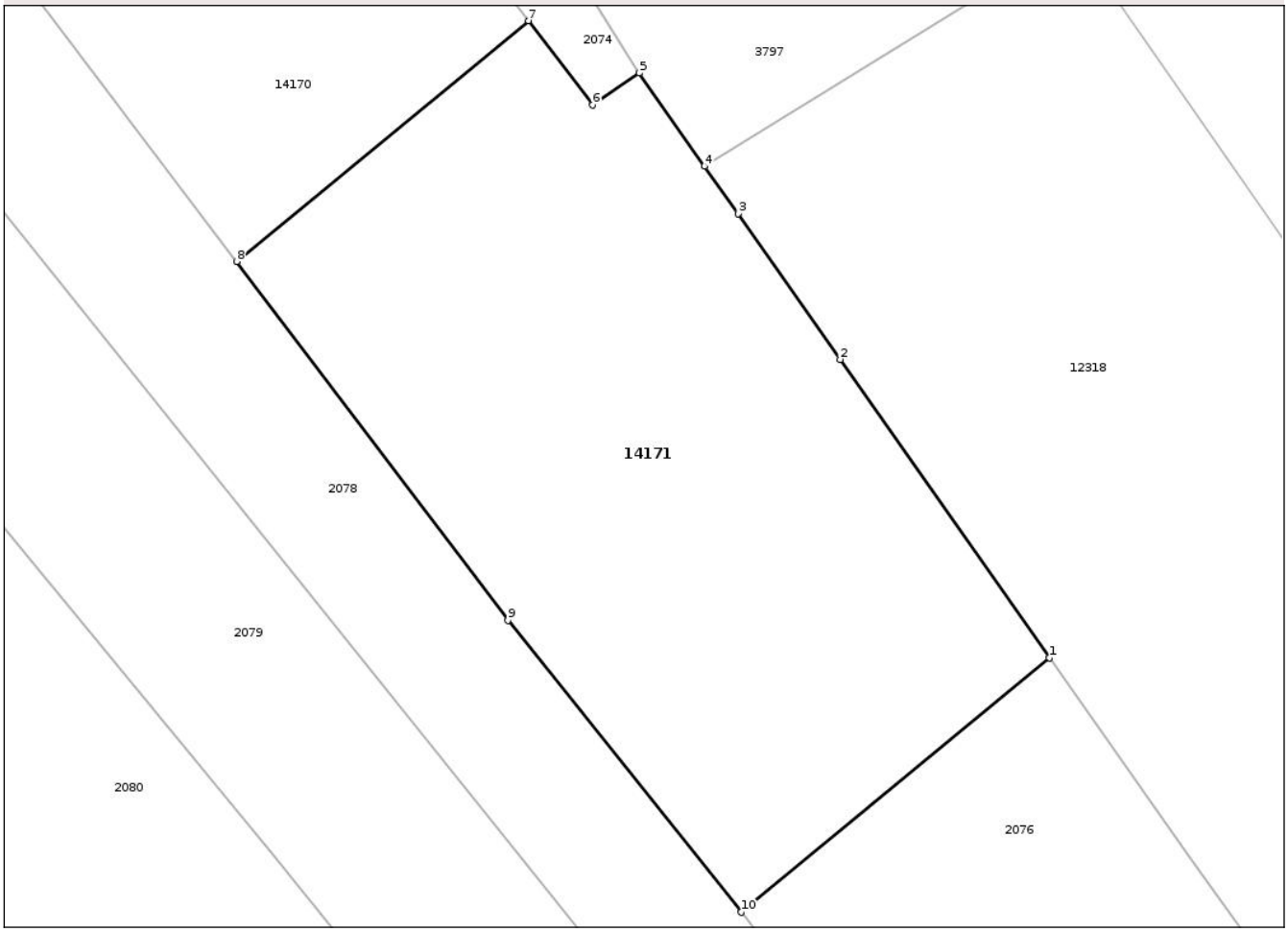
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60830	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	53	38/1	198/1/1, 198/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.854,408 585.491,55	2	377.846,213 585.503,216	14.257
2	377.846,213 585.503,216	3	377.842,203 585.508,924	6.976
3	377.842,203 585.508,924	4	377.840,898 585.510,782	2.271
4	377.840,898 585.510,782	5	377.838,339 585.514,425	4.452
5	377.838,339 585.514,425	6	377.836,501 585.513,178	2.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.836,501 585.513,178	7	377.833,993 585.516,476	4.143
7	377.833,993 585.516,476	8	377.822,564 585.507,052	14.813
8	377.822,564 585.507,052	9	377.833,185 585.493,014	17.603
9	377.833,185 585.493,014	10	377.842,327 585.481,589	14.632
10	377.842,327 585.481,589	1	377.854,408 585.491,55	15.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6488 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 766/4/2/2, comas. 1175/18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60817	445	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60817-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă pe fundație din piatră, pereții din cărămidă nearsă, învelitoare din țiglă, compusă din:1 cameră, bucătărie, baie, cămară de alimente, verandă deschisă, pivniță.
A1.2	60817-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10993 / 17/07/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2049/1998/Judecătoria Cluj, din 17/07/2001 emis de - (2049/1998/Judecătoria Cluj, din Dosar1357/1995, la Încheierea 10993; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARDELEAN IOAN**, și soția 2) **ARDELEAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

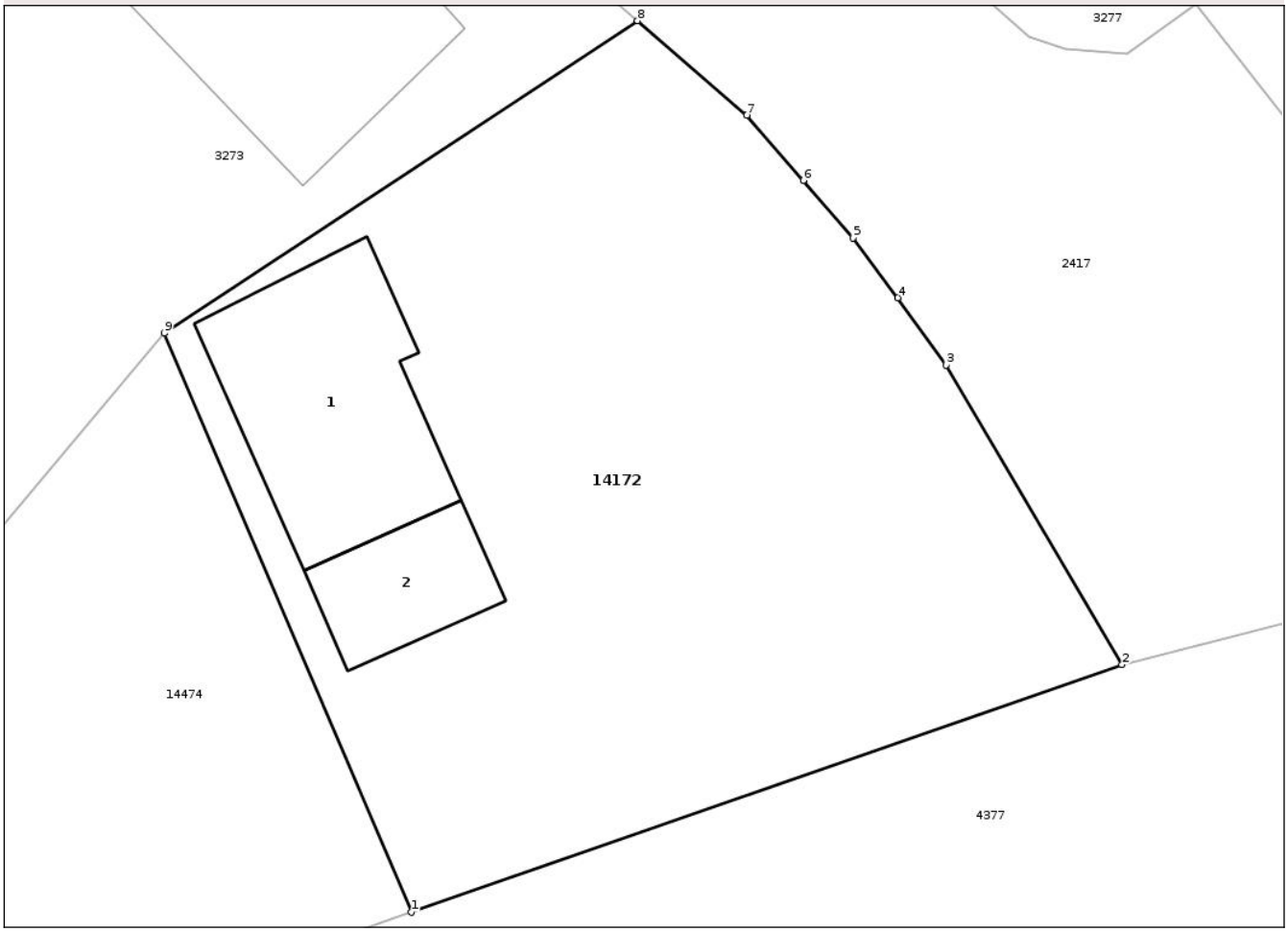
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60817	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	176/1	-	topo vechi 766/4/2/2, comas. 1175/18/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60817-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă pe fundaţie din piatră, pereţii din cărămidă nearsă, învelitoare din ţiglă, compusă din:1 cameră, bucătărie, baie, cămară de alimente, verandă deschisă, pivniţă.
A1.2	60817-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie din lemn.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.931,129 584.257,26	2	375.952,655 584.264,752	22.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.952,655 584.264,752	3	375.947,33 584.273,824	10.519
3	375.947,33 584.273,824	4	375.945,869 584.275,859	2.505
4	375.945,869 584.275,859	5	375.944,5 584.277,67	2.27
5	375.944,5 584.277,67	6	375.942,998 584.279,408	2.297
6	375.942,998 584.279,408	7	375.941,288 584.281,377	2.608
7	375.941,288 584.281,377	8	375.937,979 584.284,241	4.376
8	375.937,979 584.284,241	9	375.923,635 584.274,783	17.182
9	375.923,635 584.274,783	1	375.931,129 584.257,26	19.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 499 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:nr. top. vechi 579/2, nr. top. de comasație 750, 751, nr. top. nou 999

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60800	494	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60800-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Grajd cu șură și șopron, construite din piatră și cărămidă acoperite cu țigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93716 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 381, din 20/02/2001 emis de NP MOIGRĂDEAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘANDOR IOAN**, și soția 2) **ȘANDOR FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

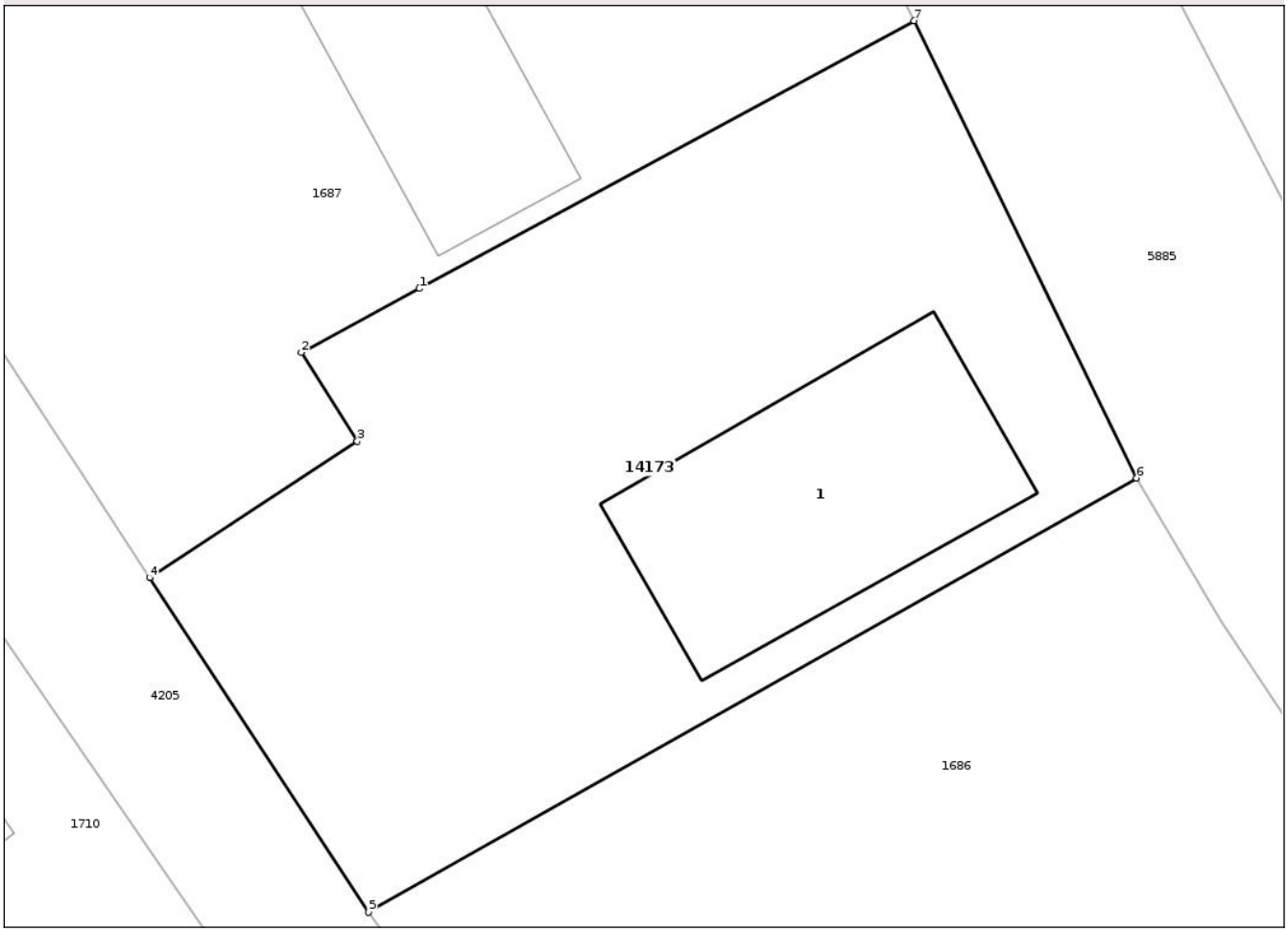
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60800	494	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	I152	7/1	nr. top. vechi 579/2, nr. top. de comasație 750, 751, nr. top. nou 999	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60800-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Grajd cu șură și șopron, construite din piatră și cărămidă acoperite cu țigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.202,018 584.834,143	2	376.198,077 584.832,012	4.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.198,077 584.832,012	3	376.199,949 584.829,054	3.501
3	376.199,949 584.829,054	4	376.193,012 584.824,499	8.299
4	376.193,012 584.824,499	5	376.200,32 584.813,347	13.333
5	376.200,32 584.813,347	6	376.225,966 584.827,82	29.448
6	376.225,966 584.827,82	7	376.218,532 584.843,073	16.968
7	376.218,532 584.843,073	1	376.202,018 584.834,143	18.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7758 Gilau
Nr. cadastral vechi:2675
Nr. topografic:topo nou 716/5/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60773	3.438	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 202

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60773-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29020 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 324, din 07/03/2008 emis de BNP PETRUȘ MARIA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS OANA CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CADIS OANA CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 0552/1140, din 29/01/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, In baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP A. ALEXANDRU** 2) **MIRON A. VIORICA** 3) **PRECUP A. IOSIF** 4) **PRECUP A. FLOARE** 5) **BESZENSKY A. EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 324 din data de 07.03.2008, emis de BNP PETRUȘ MARIA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CADIS OANA CRISTINA în CF 60773 prin încheierea nr. 29020/10. 03.2008 2. Actul administrativ TP NR. 0552/1140, din data de 29.01.2001, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PRECUP A. ALEXANDRU, MIRON A. VIORICA, PRECUP A. IOSIF, PRECUP A. FLOARE, BESZENSKY A. EUGENIA, pentru tarla 202, parcela 16, suprafața de 3200 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29020 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 324, din 07/03/2008 emis de BNP PETRUȘ MARIA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON STEFAN**, ȘI SOȚIA 2) **MIRON FLORICA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60773	3.438	Identic cu tarla 202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	I198,202	13,16	topo nou 716/5/1/2	
2	arabil	DA	3.261	I198,202	14,16	topo nou 716/5/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60773-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.554,831 584.713,807	2	376.558,463 584.711,554	4.274
3	376.561,972 584.709,209	4	376.561,696 584.708,597	0.671
5	376.558,936 584.707,529	6	376.566,88 584.692,11	17.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.558,463 584.711,554	3	376.561,972 584.709,209	4.22
4	376.561,696 584.708,597	5	376.558,936 584.707,529	2.959
6	376.566,88 584.692,11	7	376.563,92 584.690,473	3.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	376.563,92 584.690,473	8	376.548,806 584.682,117	17.27
9	376.554,317 584.673,105	10	376.559,261 584.665,019	9.478
11	376.552,0 584.659,753	12	376.553,461 584.657,946	2.324
13	376.557,772 584.652,612	14	376.564,46 584.644,337	10.64
15	376.570,477 584.634,861	16	376.575,929 584.625,698	10.662
17	376.578,718 584.626,567	18	376.592,388 584.630,644	14.265
19	376.604,552 584.634,272	20	376.616,081 584.636,764	11.795
21	376.623,685 584.639,462	22	376.614,456 584.653,011	16.394
23	376.606,244 584.665,066	24	376.594,994 584.681,879	20.23
25	376.592,117 584.686,178	26	376.576,766 584.708,283	26.913
27	376.569,258 584.719,094	28	376.566,744 584.722,714	4.407
29	376.563,83 584.721,716	30	376.564,499 584.720,487	1.399
31	376.560,215 584.718,548	32	376.553,959 584.716,042	6.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	376.548,806 584.682,117	9	376.554,317 584.673,105	10.563
10	376.559,261 584.665,019	11	376.552,0 584.659,753	8.97
12	376.553,461 584.657,946	13	376.557,772 584.652,612	6.858
14	376.564,46 584.644,337	15	376.570,477 584.634,861	11.225
16	376.575,929 584.625,698	17	376.578,718 584.626,567	2.921
18	376.592,388 584.630,644	19	376.604,552 584.634,272	12.694
20	376.616,081 584.636,764	21	376.623,685 584.639,462	8.068
22	376.614,456 584.653,011	23	376.606,244 584.665,066	14.586
24	376.594,994 584.681,879	25	376.592,117 584.686,178	5.173
26	376.576,766 584.708,283	27	376.569,258 584.719,094	13.162
28	376.566,744 584.722,714	29	376.563,83 584.721,716	3.08
30	376.564,499 584.720,487	31	376.560,215 584.718,548	4.702
32	376.553,959 584.716,042	1	376.554,831 584.713,807	2.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5748 de evidență Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comas.1169/10

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60789	286	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19377 / 12/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9894/2002, din 12/10/2004 emis de - (9894/2002/Judecătoria Cluj din Dosar 4751/2002, la Încheierea 19377; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA RUDOLF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

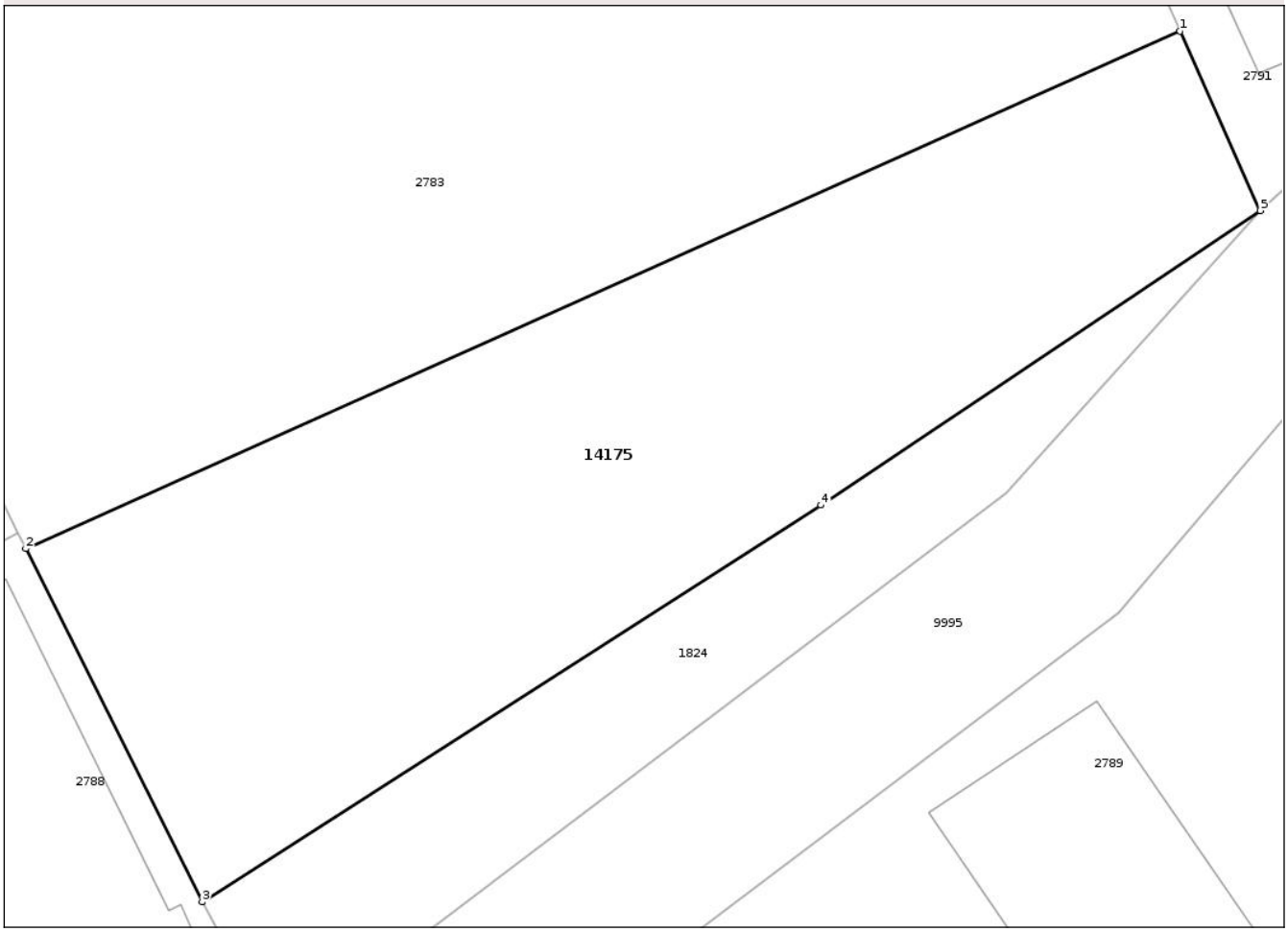
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60789	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	198	-	comas. 1169/10	la Căpâlna

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.459,821 584.556,327	2	376.427,97 584.542,063	34.899
2	376.427,97 584.542,063	3	376.432,833 584.532,329	10.881
3	376.432,833 584.532,329	4	376.449,909 584.543,262	20.276
4	376.449,909 584.543,262	5	376.462,031 584.551,382	14.59
5	376.462,031 584.551,382	1	376.459,821 584.556,327	5.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:vechi 539/1, 540/a/2/1, 540/b/1 nr. top.com. 780/1, 781/1 nr.top nou 1037/1 Gilău

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57998	211	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57998-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CORPUL I: Casă din lemn, fundații piatră, învelită cu țiglă, compusă din: 1 cameră, bucătărie, pivniță
A1.2	57998-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7533 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 633, din 05/05/2003 emis de BOLDUȚ IOAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PITIG HORATIU - CORIN**, căsătorit cu 2) **PITIG BYANCA - MYRABELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57998	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	138	9	vechi 539/1, 540/a/2/1, 540/b/1 nr. top.com. 780/1, 781/1 nr.top nou 1037/1 Gilău	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57998-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CORPUL I: Casă din lemn, fundaţii piatră, învelită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, bucătărie, pivniţă
A1.2	57998-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.394,622 584.919,178	2	376.395,602 584.917,552	1.898
2	376.395,602 584.917,552	3	376.402,278 584.906,476	12.932
3	376.402,278 584.906,476	4	376.408,11 584.896,799	11.299
4	376.408,11 584.896,799	5	376.414,7 584.901,662	8.19
5	376.414,7 584.901,662	6	376.401,22 584.923,848	25.96
6	376.401,22 584.923,848	1	376.394,622 584.919,178	8.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7382 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:1069,1070, nou 646

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61987	3.116	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61987-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă din pământ pe fundație din piatră, cu planșee din lemn, șarpantă din lemn și învelitoare din carton bitumat, având 1 cameră și o bucătărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22505 / 27/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9480/2004, din 27/06/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂMAȘ IOAN**, și soția 2) **TĂMAȘ MARIA MAGDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

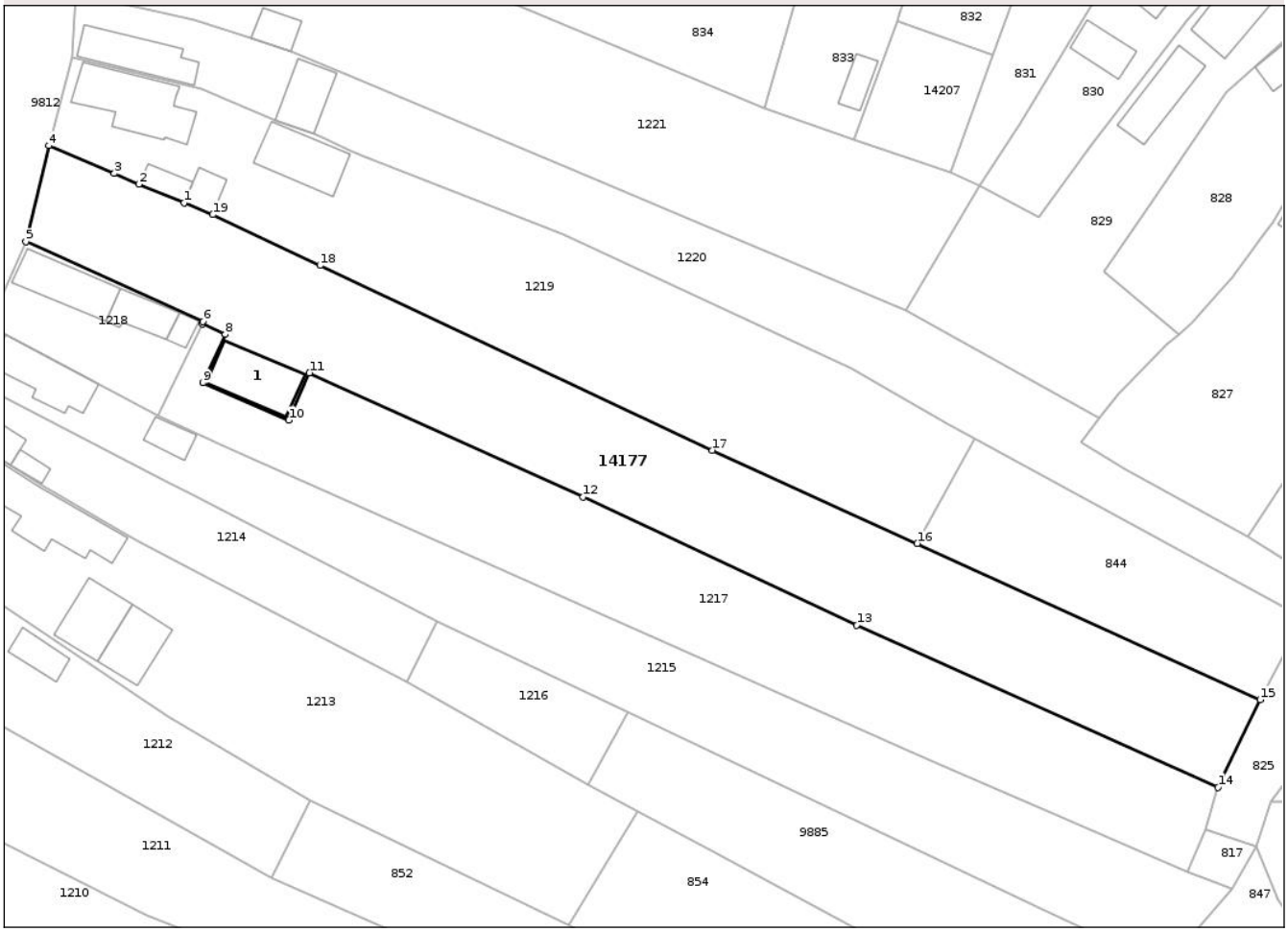
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61987	3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	216	12/1,12/2	1069,1070, nou 646	
2	arabil	DA	3.004	216	12/1,12/2	1069,1070, nou 646	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61987-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă din pământ pe fundaţie din piatră, cu planşee din lemn, şarpantă din lemn şi învelitoare din carton bitumat, având 1 cameră şi o bucătărie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.069,661 584.920,094	2	377.062,796 584.922,908	7.419
2	377.062,796 584.922,908	3	377.059,074 584.924,524	4.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.059,074 584.924,524	4	377.049,13 584.928,756	10.807
4	377.049,13 584.928,756	5	377.045,674 584.914,2	14.961
5	377.045,674 584.914,2	6	377.072,506 584.902,151	29.413
6	377.072,506 584.902,151	7	377.072,434 584.901,765	0.393
7	377.072,434 584.901,765	8	377.075,869 584.900,2	3.775
8	377.075,869 584.900,2	9	377.072,518 584.892,839	8.088
9	377.072,518 584.892,839	10	377.085,523 584.887,175	14.185
10	377.085,523 584.887,175	11	377.088,649 584.894,356	7.832
11	377.088,649 584.894,356	12	377.130,153 584.875,529	45.575
12	377.130,153 584.875,529	13	377.171,639 584.856,165	45.783
13	377.171,639 584.856,165	14	377.226,393 584.831,595	60.014
14	377.226,393 584.831,595	15	377.232,796 584.844,837	14.709
15	377.232,796 584.844,837	16	377.180,785 584.868,516	57.148
16	377.180,785 584.868,516	17	377.149,743 584.882,649	34.108
17	377.149,743 584.882,649	18	377.090,256 584.910,607	65.729
18	377.090,256 584.910,607	19	377.074,01 584.918,312	17.981
19	377.074,01 584.918,312	1	377.069,661 584.920,094	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880 Someşul Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:566/5/14/1/1/2, 568/14/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53275	688	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53275-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.2	53275-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PISCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312 / 12/01/2000		
Act Notarial nr. 162/2000/BNP M. LUPEA cu încheierea 312, din 12/01/2000 emis de - (şi partaj nr. 162; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bota I Ion**, şi soţia 2) **BOTA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 880 Someşul Rece)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTA I ION** 2) **BOTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53275	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	104	-	566/5/14/1/1/2, 568/14/1/1/2	
2	faneata	DA	583	104	-	566/5/14/1/1/2, 568/14/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53275-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.2	53275-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PISCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.808,088 577.138,757	2	370.793,854 577.137,761	14.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.793,854 577.137,761	3	370.794,278 577.123,696	14.071
3	370.794,278 577.123,696	4	370.764,272 577.123,361	30.008
4	370.764,272 577.123,361	5	370.764,559 577.122,385	1.017
5	370.764,559 577.122,385	6	370.768,407 577.118,326	5.593
6	370.768,407 577.118,326	7	370.793,122 577.116,582	24.776
7	370.793,122 577.116,582	8	370.805,156 577.115,673	12.068
8	370.805,156 577.115,673	9	370.812,501 577.115,118	7.366
9	370.812,501 577.115,118	10	370.816,681 577.115,17	4.18
10	370.816,681 577.115,17	11	370.814,671 577.121,203	6.359
11	370.814,671 577.121,203	12	370.817,416 577.123,067	3.318
12	370.817,416 577.123,067	13	370.817,216 577.139,027	15.961
13	370.817,216 577.139,027	1	370.808,088 577.138,757	9.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

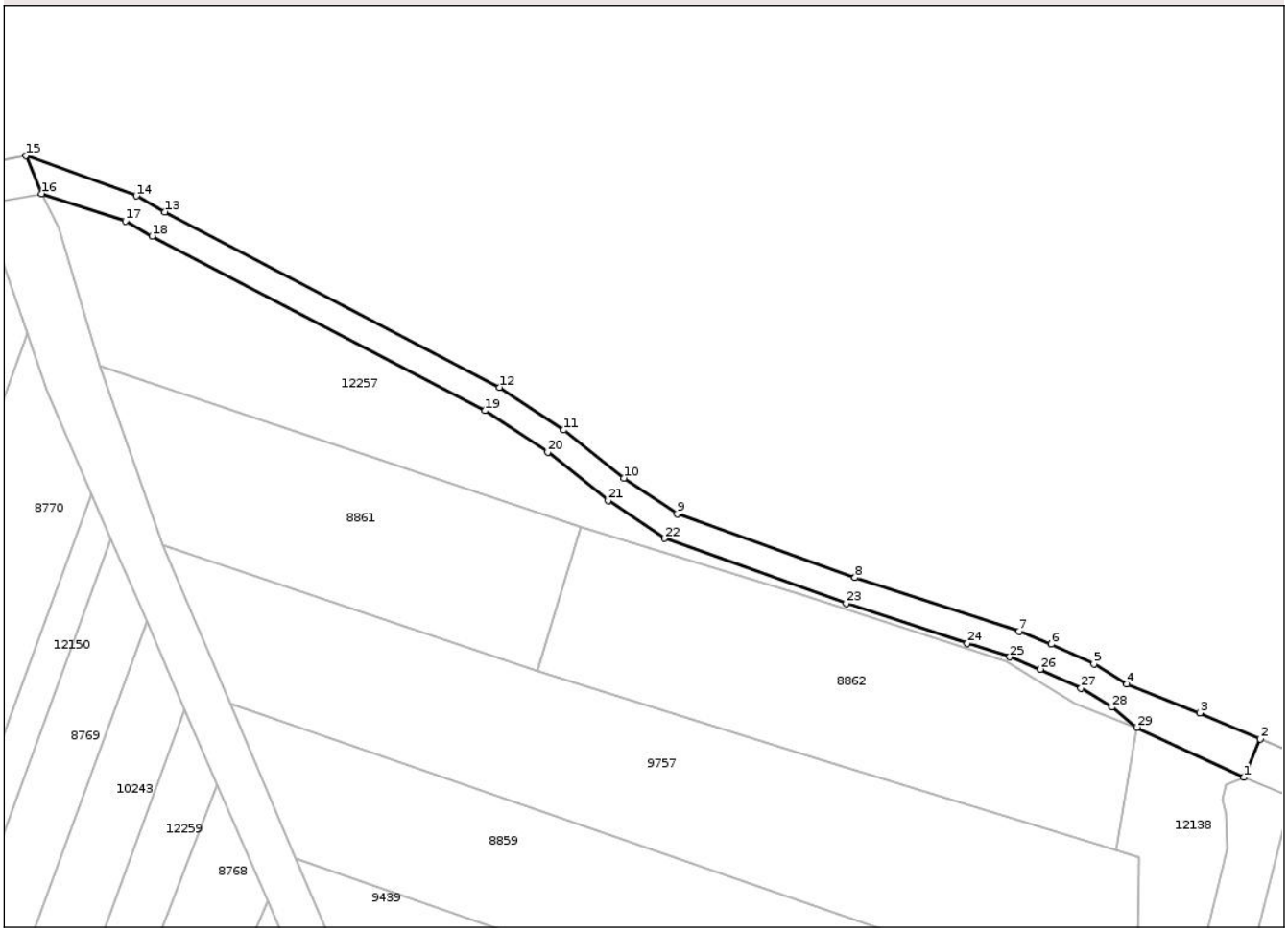
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.049,958 586.840,198	2	375.052,381 586.845,798	6.102
3	375.043,576 586.849,608	4	375.032,906 586.853,822	11.472
5	375.028,051 586.856,745	6	375.021,823 586.859,661	6.877
7	375.017,117 586.861,551	8	374.993,161 586.869,382	25.203
9	374.967,141 586.878,708	10	374.959,349 586.883,907	9.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.052,381 586.845,798	3	375.043,576 586.849,608	9.594
4	375.032,906 586.853,822	5	375.028,051 586.856,745	5.667
6	375.021,823 586.859,661	7	375.017,117 586.861,551	5.071
8	374.993,161 586.869,382	9	374.967,141 586.878,708	27.641
10	374.959,349 586.883,907	11	374.950,583 586.890,901	11.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.950,583 586.890,901	12	374.941,206 586.897,155	11.271
13	374.892,314 586.922,761	14	374.888,101 586.925,092	4.815
15	374.871,962 586.931,002	16	374.874,262 586.925,427	6.031
17	374.886,491 586.921,412	18	374.890,418 586.919,239	4.488
19	374.939,088 586.893,749	20	374.948,222 586.887,668	10.973
21	374.957,059 586.880,627	22	374.965,329 586.875,108	9.942
23	374.991,865 586.865,598	24	375.009,586 586.859,804	18.644
25	375.015,749 586.857,789	26	375.020,228 586.855,991	4.826
27	375.026,166 586.853,211	28	375.030,731 586.850,463	5.328
29	375.034,328 586.847,503	1	375.049,958 586.840,198	17.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.941,206 586.897,155	13	374.892,314 586.922,761	55.191
14	374.888,101 586.925,092	15	374.871,962 586.931,002	17.187
16	374.874,262 586.925,427	17	374.886,491 586.921,412	12.871
18	374.890,418 586.919,239	19	374.939,088 586.893,749	54.941
20	374.948,222 586.887,668	21	374.957,059 586.880,627	11.299
22	374.965,329 586.875,108	23	374.991,865 586.865,598	28.189
24	375.009,586 586.859,804	25	375.015,749 586.857,789	6.484
26	375.020,228 586.855,991	27	375.026,166 586.853,211	6.557
28	375.030,731 586.850,463	29	375.034,328 586.847,503	4.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61667	4	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176170 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau; inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

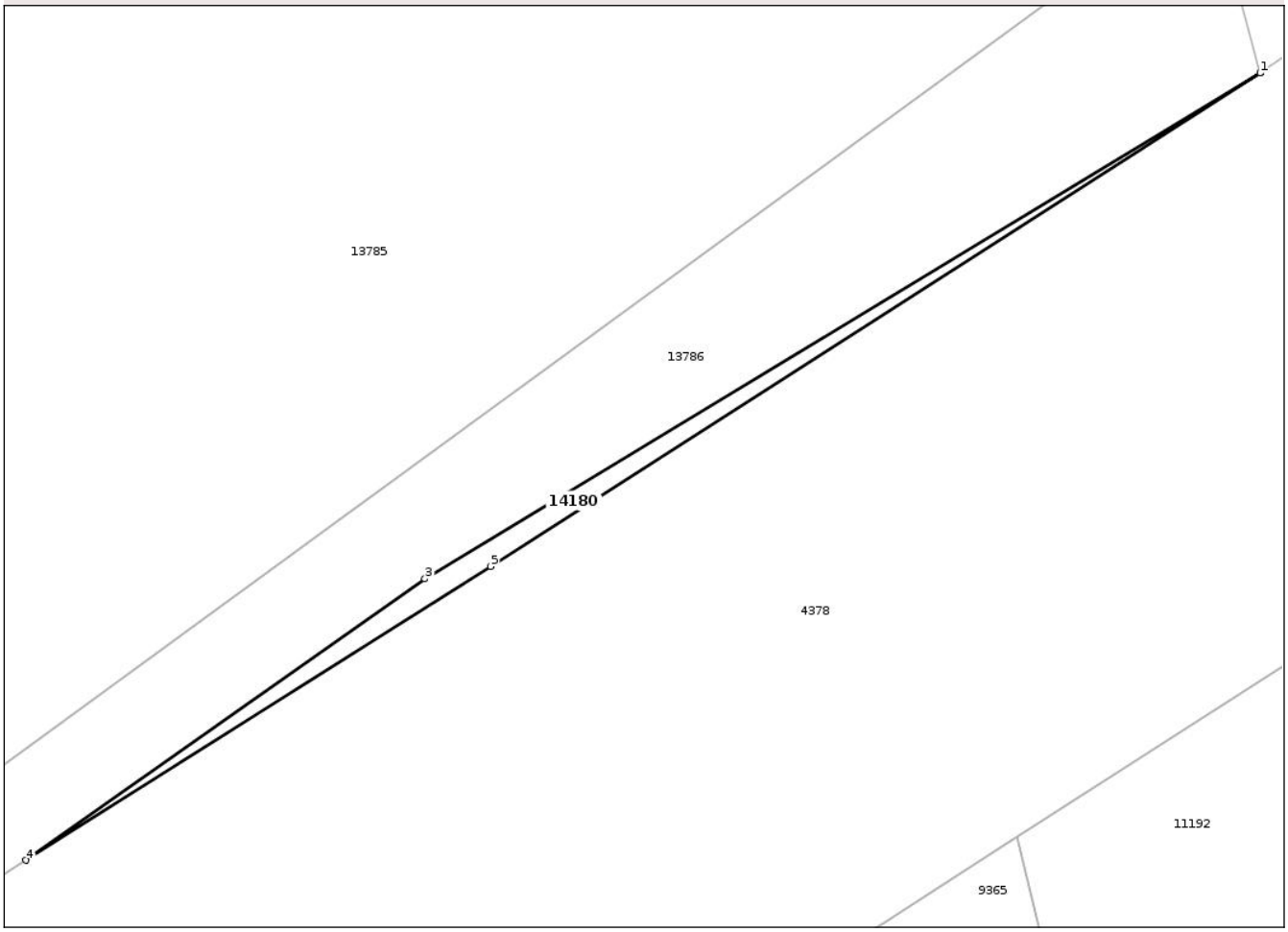
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61667	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4	265	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.368,372 584.343,909	2	377.368,37 584.343,915	0.006
2	377.368,37 584.343,915	3	377.356,131 584.336,504	14.308
3	377.356,131 584.336,504	4	377.350,283 584.332,385	7.153
4	377.350,283 584.332,385	5	377.357,094 584.336,685	8.055
5	377.357,094 584.336,685	1	377.368,372 584.343,909	13.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1352 Someșu Rece
Nr. topografic:536/1/3/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59665	5.069	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97521 / 30/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1518/2007, din 30/11/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (1518/2007, dosar nr. 10597/211/2006, cu încheierea cf nr. 97521);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTA RODICA**, bun propriu, cu cota 1/1 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

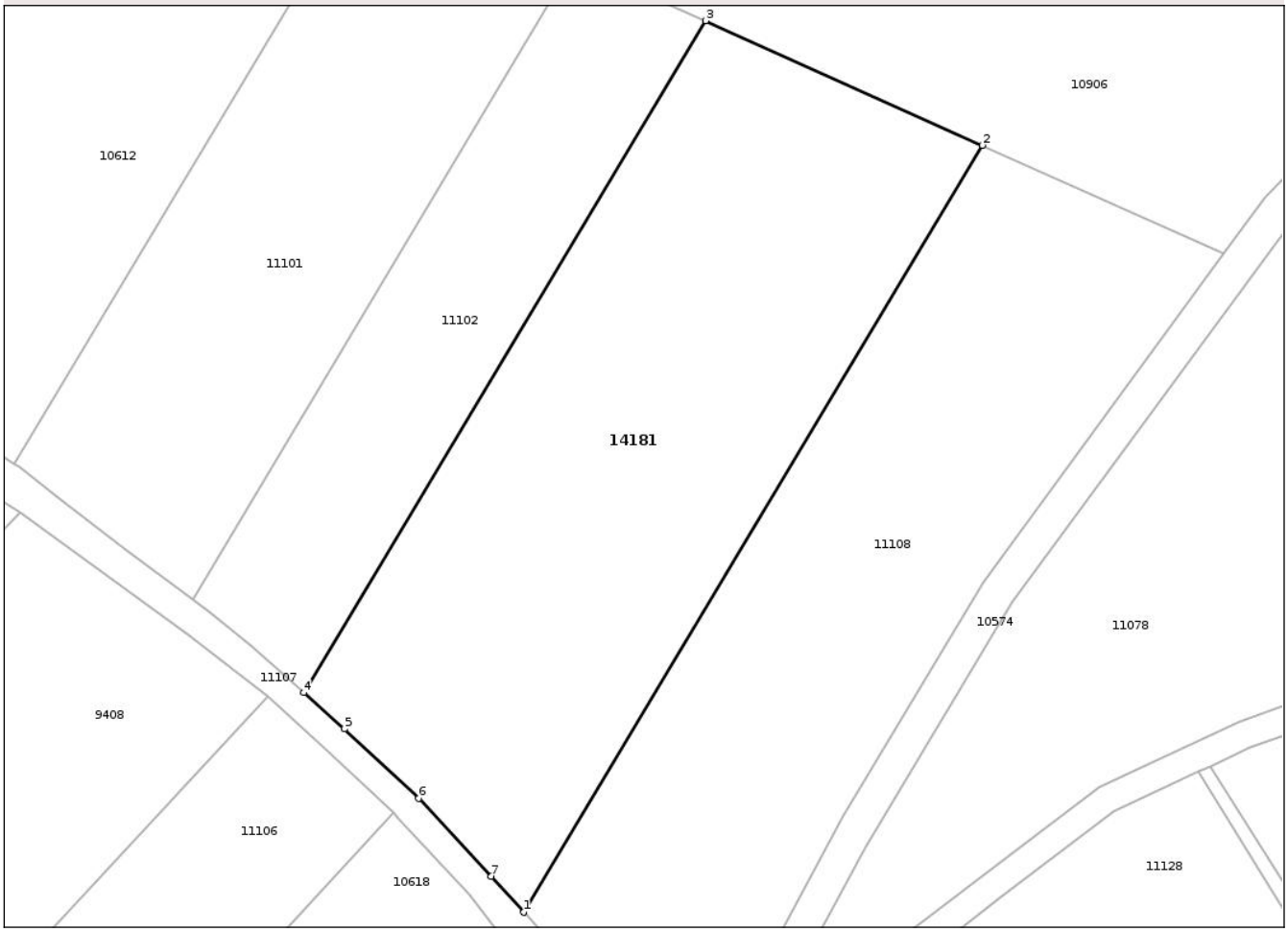
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59665	5.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.069	90	-	536/1/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.438,539 576.556,321	2	372.503,709 576.665,146	126.846
2	372.503,709 576.665,146	3	372.464,409 576.682,807	43.086
3	372.464,409 576.682,807	4	372.407,317 576.587,471	111.124
4	372.407,317 576.587,471	5	372.413,097 576.582,308	7.75
5	372.413,097 576.582,308	6	372.423,671 576.572,492	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.423,671 576.572,492	7	372.433,921 576.561,412	15.094
7	372.433,921 576.561,412	1	372.438,539 576.556,321	6.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.069	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PODET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.069	-	-	-	Drum exploatare De4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.834,215 587.627,316	2	374.846,627 587.637,483	16.044
4	374.831,681 587.630,41	5	374.830,769 587.629,434	1.336
7	374.776,698 587.506,993	8	374.767,967 587.481,116	27.31
10	374.759,935 587.407,211	11	374.762,208 587.378,894	28.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.846,627 587.637,483	3	374.845,411 587.641,698	4.387
5	374.830,769 587.629,434	6	374.803,812 587.566,066	68.864
8	374.767,967 587.481,116	9	374.760,239 587.418,537	63.054
11	374.762,208 587.378,894	12	374.761,946 587.374,604	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.845,411 587.641,698	4	374.831,681 587.630,41	17.774
6	374.803,812 587.566,066	7	374.776,698 587.506,993	64.998
9	374.760,239 587.418,537	10	374.759,935 587.407,211	11.33
12	374.761,946 587.374,604	13	374.761,046 587.363,868	10.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	374.761,046 587.363,868	14	374.757,384 587.329,99	34.075
14	374.757,384 587.329,99	15	374.754,521 587.283,66	46.418
15	374.754,521 587.283,66	16	374.754,436 587.256,522	27.138
16	374.754,436 587.256,522	17	374.759,438 587.215,629	41.198
17	374.759,438 587.215,629	18	374.762,13 587.146,029	69.652
18	374.762,13 587.146,029	19	374.767,647 587.107,366	39.055
19	374.767,647 587.107,366	20	374.771,779 587.082,806	24.905
20	374.771,779 587.082,806	21	374.779,9 587.051,474	32.367
21	374.779,9 587.051,474	22	374.785,014 587.029,039	23.01
22	374.785,014 587.029,039	23	374.790,898 587.006,741	23.061
23	374.790,898 587.006,741	24	374.795,857 586.996,998	10.932
24	374.795,857 586.996,998	25	374.801,591 586.988,703	10.084
25	374.801,591 586.988,703	26	374.810,386 586.979,624	12.64
26	374.810,386 586.979,624	27	374.817,745 586.973,257	9.731
27	374.817,745 586.973,257	28	374.828,908 586.964,143	14.411
28	374.828,908 586.964,143	29	374.828,998 586.964,069	0.117
29	374.828,998 586.964,069	30	374.835,171 586.956,947	9.425
30	374.835,171 586.956,947	31	374.844,531 586.945,172	15.042
31	374.844,531 586.945,172	32	374.848,642 586.939,781	6.78
32	374.848,642 586.939,781	33	374.853,176 586.933,834	7.478
33	374.853,176 586.933,834	34	374.858,891 586.928,542	7.789
34	374.858,891 586.928,542	35	374.863,607 586.925,39	5.672
35	374.863,607 586.925,39	36	374.868,161 586.924,289	4.685
36	374.868,161 586.924,289	37	374.865,956 586.929,799	5.935
37	374.865,956 586.929,799	38	374.863,562 586.930,312	2.448
38	374.863,562 586.930,312	39	374.861,376 586.931,692	2.585
39	374.861,376 586.931,692	40	374.856,147 586.936,534	7.127
40	374.856,147 586.936,534	41	374.847,687 586.947,63	13.953
41	374.847,687 586.947,63	42	374.838,164 586.959,624	15.315
42	374.838,164 586.959,624	43	374.831,795 586.966,949	9.707
43	374.831,795 586.966,949	44	374.820,421 586.976,231	14.681
44	374.820,421 586.976,231	45	374.813,137 586.982,534	9.632
45	374.813,137 586.982,534	46	374.804,694 586.991,249	12.134
46	374.804,694 586.991,249	47	374.799,3 586.999,052	9.486
47	374.799,3 586.999,052	48	374.794,657 587.008,174	10.236
48	374.794,657 587.008,174	49	374.788,882 587.030,06	22.635
49	374.788,882 587.030,06	50	374.783,787 587.052,421	22.934
50	374.783,787 587.052,421	51	374.775,695 587.083,641	32.252
51	374.775,695 587.083,641	52	374.771,6 587.107,981	24.682
52	374.771,6 587.107,981	53	374.766,119 587.146,39	38.798
53	374.766,119 587.146,39	54	374.763,428 587.215,949	69.611
54	374.763,428 587.215,949	55	374.758,436 587.256,76	41.115
55	374.758,436 587.256,76	56	374.758,521 587.283,53	26.77
56	374.758,521 587.283,53	57	374.761,37 587.329,652	46.21
57	374.761,37 587.329,652	58	374.765,052 587.363,704	34.25
58	374.765,052 587.363,704	59	374.765,97 587.374,707	11.041
59	374.765,97 587.374,707	60	374.766,212 587.378,997	4.297
60	374.766,212 587.378,997	61	374.763,941 587.407,045	28.14
61	374.763,941 587.407,045	62	374.764,212 587.418,247	11.205
62	374.764,212 587.418,247	63	374.771,887 587.480,222	62.448
63	374.771,887 587.480,222	64	374.780,42 587.505,515	26.694
64	374.780,42 587.505,515	65	374.807,47 587.564,448	64.844
65	374.807,47 587.564,448	1	374.834,215 587.627,316	68.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Podet tubular P5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea 1044/28.08.2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la HG 1705/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (poziția 78479 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006; Adresă 1877/21.12.2021; Adeverință nr. 459/24.04.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

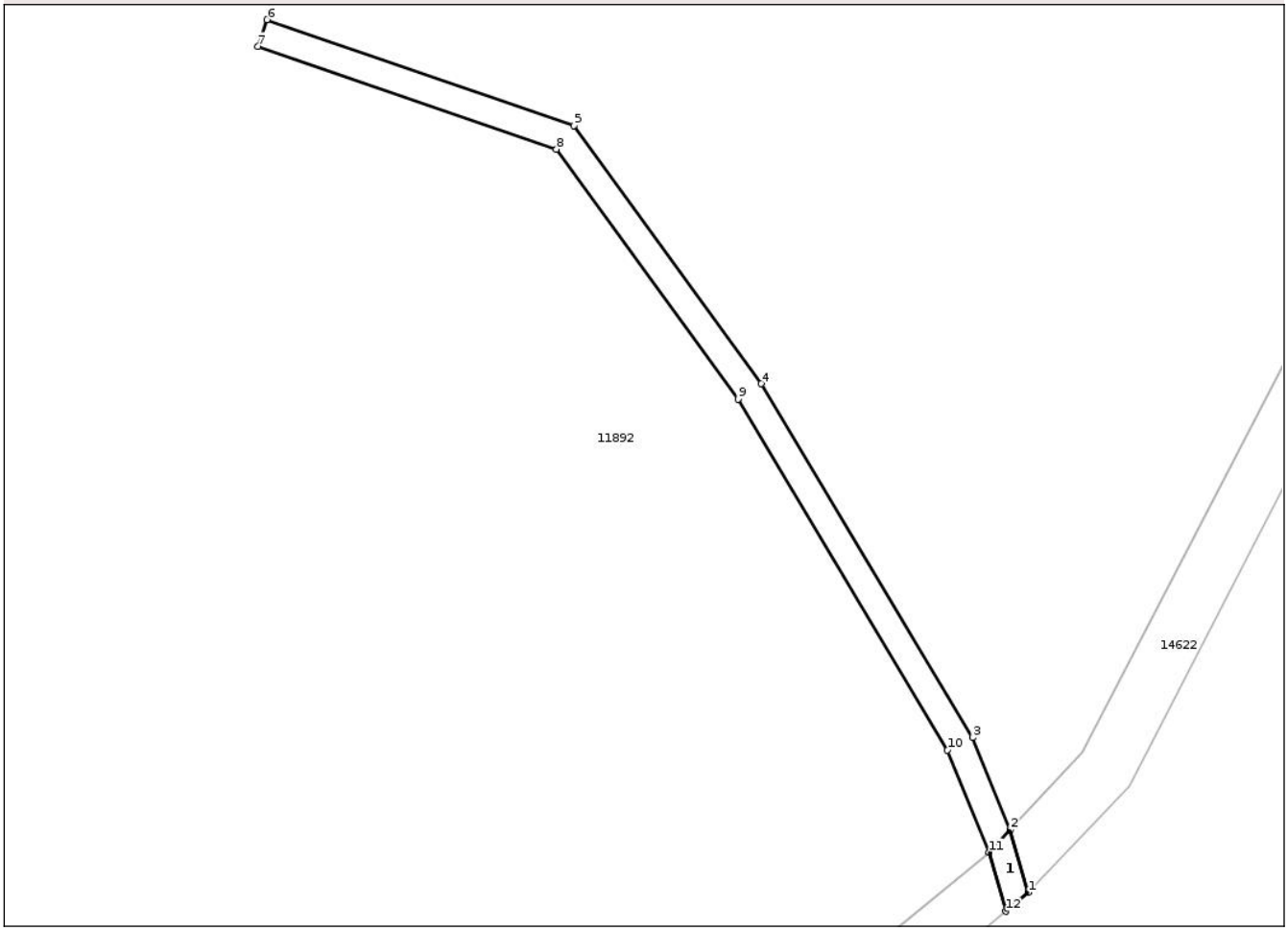
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	173	4	-	-	Debușeu D1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Podet tubular P5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.848,21 587.638,827	2	374.846,922 587.643,29	4.645
2	374.846,922 587.643,29	3	374.844,232 587.649,887	7.124
3	374.844,232 587.649,887	4	374.829,133 587.675,151	29.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.829,133 587.675,151	5	374.815,744 587.693,591	22.788
5	374.815,744 587.693,591	6	374.793,797 587.701,141	23.209
6	374.793,797 587.701,141	7	374.793,146 587.699,25	2.0
7	374.793,146 587.699,25	8	374.814,496 587.691,905	22.578
8	374.814,496 587.691,905	9	374.827,462 587.674,048	22.068
9	374.827,462 587.674,048	10	374.842,438 587.648,992	29.19
10	374.842,438 587.648,992	11	374.845,411 587.641,698	7.877
11	374.845,411 587.641,698	12	374.846,627 587.637,483	4.387
12	374.846,627 587.637,483	1	374.848,21 587.638,827	2.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4504

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50743	115	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44855 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1426, din 19/04/2011 emis de BNP MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREAN AUGUSTIN CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

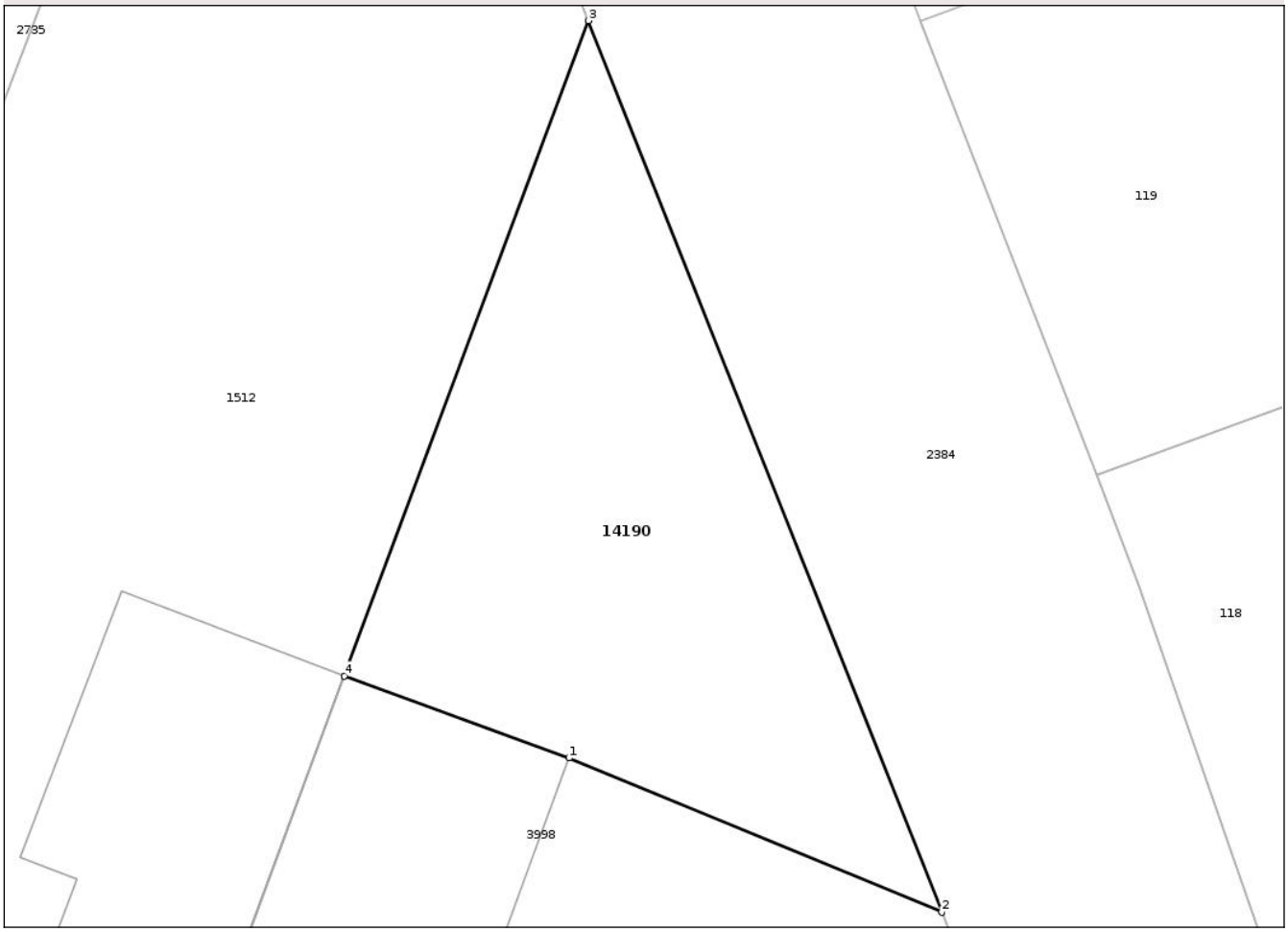
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50743	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	115	5	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.675,436 584.835,593	2	374.683,905 584.832,092	9.164
2	374.683,905 584.832,092	3	374.675,881 584.852,327	21.768
3	374.675,881 584.852,327	4	374.670,335 584.837,454	15.873
4	374.670,335 584.837,454	1	374.675,436 584.835,593	5.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.703	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

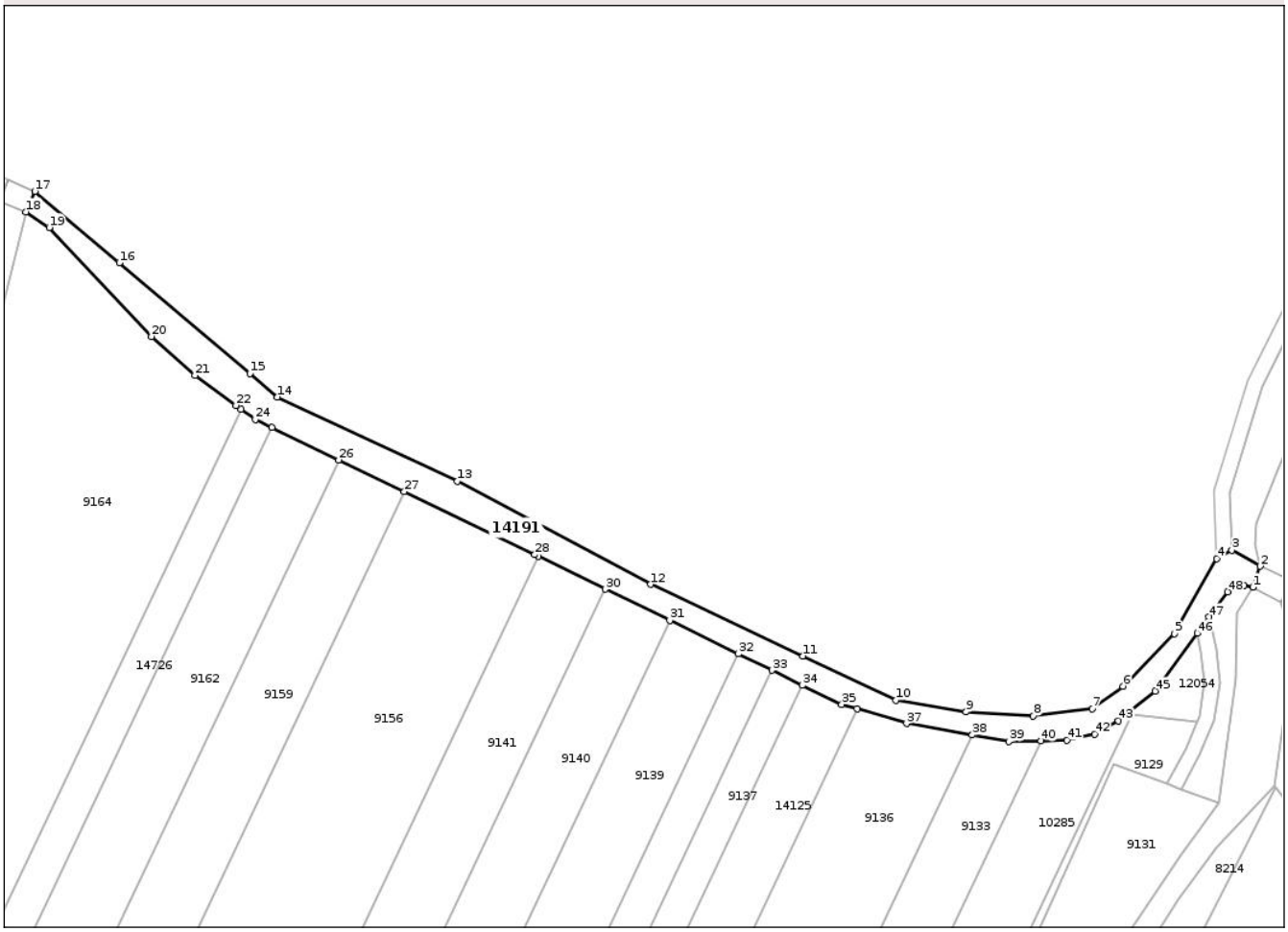
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.378,8 586.739,089	2	375.380,758 586.744,583	5.832
4	375.369,401 586.746,526	5	375.358,211 586.726,872	22.616
7	375.336,683 586.707,278	8	375.321,236 586.705,331	15.569
10	375.285,268 586.709,497	11	375.260,787 586.721,031	27.062
13	375.170,16 586.766,851	14	375.122,972 586.788,906	52.088
16	375.081,463 586.824,051	17	375.059,327 586.842,793	29.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.380,758 586.744,583	3	375.373,307 586.748,746	8.535
5	375.358,211 586.726,872	6	375.344,71 586.713,12	19.272
8	375.321,236 586.705,331	9	375.303,6 586.706,426	17.67
11	375.260,787 586.721,031	12	375.220,878 586.739,833	44.116
14	375.122,972 586.788,906	15	375.115,717 586.795,049	9.506
17	375.059,327 586.842,793	18	375.056,969 586.837,45	5.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.373,307 586.748,746	4	375.369,401 586.746,526	4.493
6	375.344,71 586.713,12	7	375.336,683 586.707,278	9.928
9	375.303,6 586.706,426	10	375.285,268 586.709,497	18.587
12	375.220,878 586.739,833	13	375.170,16 586.766,851	57.466
15	375.115,717 586.795,049	16	375.081,463 586.824,051	44.883
18	375.056,969 586.837,45	19	375.063,084 586.833,312	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.063,084 586.833,312	20	375.089,859 586.804,745	39.153
22	375.112,063 586.786,719	23	375.113,398 586.785,745	1.653
25	375.121,502 586.780,908	26	375.139,013 586.772,442	19.45
28	375.190,434 586.747,58	29	375.191,371 586.747,124	1.042
31	375.225,863 586.730,344	32	375.243,839 586.721,599	19.99
34	375.260,677 586.713,407	35	375.271,003 586.708,384	11.483
37	375.287,974 586.703,366	38	375.305,197 586.700,336	17.487
40	375.323,261 586.698,822	41	375.330,047 586.698,978	6.788
43	375.343,568 586.704,105	44	375.345,879 586.705,965	2.967
46	375.364,222 586.726,956	47	375.367,357 586.731,256	5.321
49	375.374,26 586.739,203	50	375.376,424 586.739,503	2.185
20	375.089,859 586.804,745	21	375.101,291 586.794,578	15.299
23	375.113,398 586.785,745	24	375.117,132 586.783,021	4.622
26	375.139,013 586.772,442	27	375.156,241 586.764,112	19.136
29	375.191,371 586.747,124	30	375.209,034 586.738,531	19.642
32	375.243,839 586.721,599	33	375.252,622 586.717,326	9.767
35	375.271,003 586.708,384	36	375.275,009 586.707,2	4.177
38	375.305,197 586.700,336	39	375.314,9 586.698,629	9.852
41	375.330,047 586.698,978	42	375.337,379 586.700,617	7.513
44	375.345,879 586.705,965	45	375.353,224 586.711,875	9.427
47	375.367,357 586.731,256	48	375.372,18 586.737,87	8.186
50	375.376,424 586.739,503	1	375.378,8 586.739,089	2.412
21	375.101,291 586.794,578	22	375.112,063 586.786,719	13.334
24	375.117,132 586.783,021	25	375.121,502 586.780,908	4.854
27	375.156,241 586.764,112	28	375.190,434 586.747,58	37.98
30	375.209,034 586.738,531	31	375.225,863 586.730,344	18.715
33	375.252,622 586.717,326	34	375.260,677 586.713,407	8.958
36	375.275,009 586.707,2	37	375.287,974 586.703,366	13.52
39	375.314,9 586.698,629	40	375.323,261 586.698,822	8.363
42	375.337,379 586.700,617	43	375.343,568 586.704,105	7.104
45	375.353,224 586.711,875	46	375.364,222 586.726,956	18.665
48	375.372,18 586.737,87	49	375.374,26 586.739,203	2.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231 Someșul Cald
Nr. topografic:85/6/3/2, 86/6/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60966	402	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6546 / 06/04/2004		
Act Notarial nr. 1002, din 02/04/2004 emis de NP TUDOR STANCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA IOAN**, și soția 2) **SALANTA EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

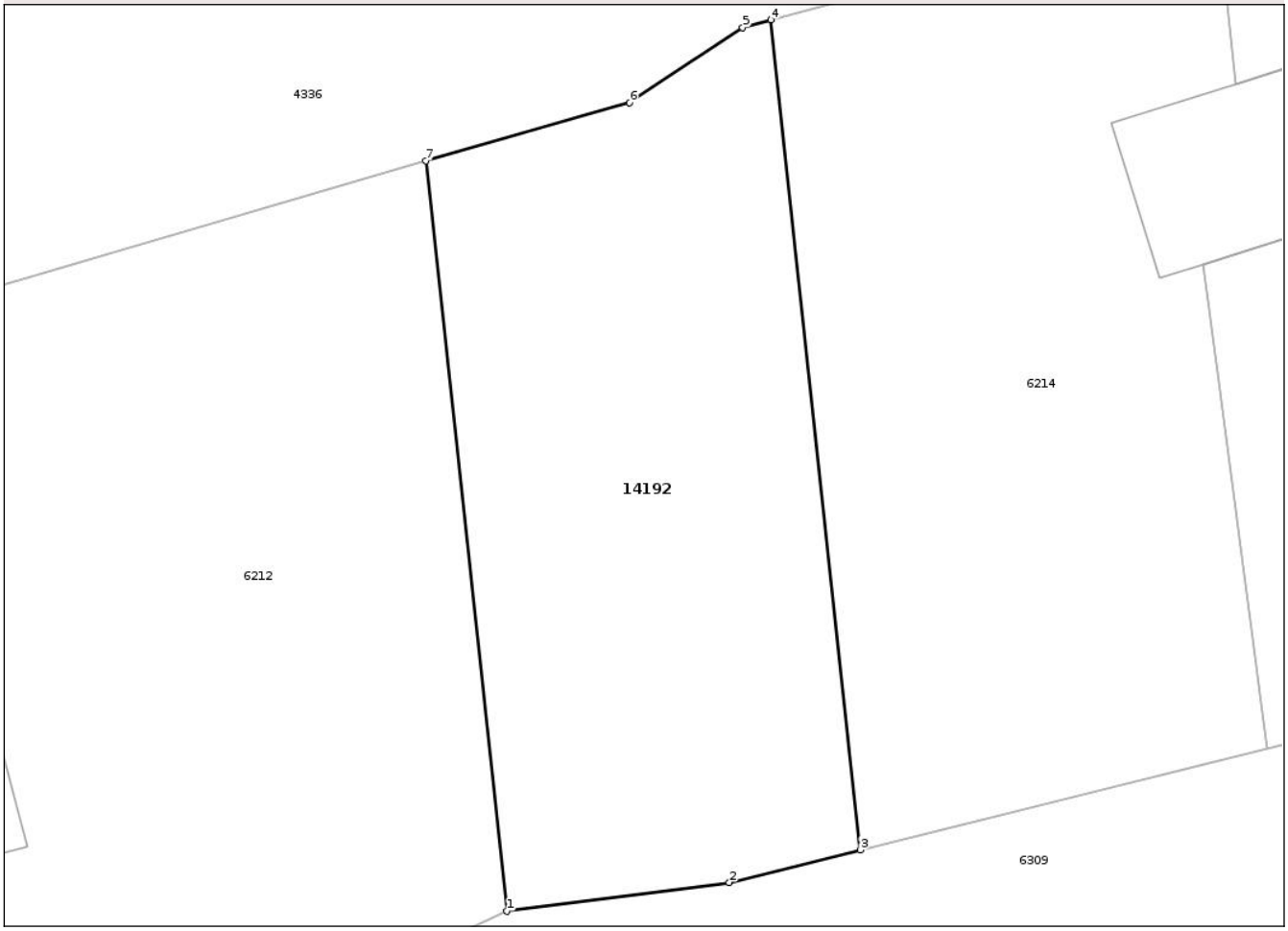
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60966	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	10	-	85/6/3/2, 86/6/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.202,642 582.577,235	2	372.211,04 582.578,32	8.468
2	372.211,04 582.578,32	3	372.215,985 582.579,545	5.094
3	372.215,985 582.579,545	4	372.212,615 582.610,831	31.467
4	372.212,615 582.610,831	5	372.211,545 582.610,541	1.109
5	372.211,545 582.610,541	6	372.207,277 582.607,706	5.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.207,277 582.607,706	7	372.199,596 582.605,516	7.987
7	372.199,596 582.605,516	1	372.202,642 582.577,235	28.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890,654 Someșu Rece
Nr. topografic:49/5, 50/5,49/1,50/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61948	736	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; , IE 59524 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61948-C1	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie cu pereți din lemn și acoperiș din azbociment ondulat
A1.2	61948-C2	Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Coteț pe fundație de beton, zidărie de bolțari, acoperiș țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86131 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 9, din 15/04/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTA MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARTA FLORINA-MARIA**, bun propriu	
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 18/211/2003);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/1080, cota initiala 24/1080	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE, Se întabulează dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 3m și lungime de 10,96m, peste parcela cu nr. top.49/2 și 50/2 înscrise în CF vechi 1331 Someșul Rece.	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59524 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 9, din data de 15.04.2025, emis de TIȘE MADALINA-IOANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA MARIA, MARTA FLORINA-MARIA în CF 61948 prin încheierea 86131/15.04.2025 2. Hotărârea judecătorească nr. 7380/2006, din data de 29.05.2007, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MARTA GHEORGHE în CF 59524 prin încheierea 37254/29.05.2007;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61948	736	, IE 59524 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	1509	-	49/5, 50/5, 49/1,50/1	
2	arabil	DA	630	1509	-	49/5, 50/5, 49/1,50/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61948-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie cu pereți din lemn și acoperiș din azbociment ondulat
A1.2	61948-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Coteț pe fundație de beton, zidărie de bolțari, acoperiș țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.181,303 582.247,241	2	375.179,627 582.238,265	9.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.179,627 582.238,265	3	375.179,479 582.227,611	10.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.179,479 582.227,611	4	375.183,915 582.227,064	4.47
5	375.183,916 582.236,518	6	375.185,407 582.246,76	10.35
7	375.185,69 582.249,176	8	375.185,936 582.251,571	2.408
9	375.189,118 582.251,246	10	375.189,903 582.261,665	10.449
11	375.190,038 582.263,458	12	375.190,847 582.275,288	11.858
13	375.189,429 582.293,092	14	375.187,964 582.306,812	13.798
15	375.173,068 582.350,957	16	375.164,644 582.350,564	8.433
17	375.170,409 582.337,431	18	375.176,235 582.324,694	14.006
19	375.180,208 582.314,844	20	375.182,76 582.305,986	9.218
21	375.184,451 582.292,646	22	375.183,445 582.269,209	23.459
23	375.183,391 582.267,952	24	375.181,817 582.251,993	16.036
25	375.181,815 582.251,978	26	375.181,583 582.249,626	2.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.183,915 582.227,064	5	375.183,916 582.236,518	9.454
6	375.185,407 582.246,76	7	375.185,69 582.249,176	2.433
8	375.185,936 582.251,571	9	375.189,118 582.251,246	3.199
10	375.189,903 582.261,665	11	375.190,038 582.263,458	1.798
12	375.190,847 582.275,288	13	375.189,429 582.293,092	17.86
14	375.187,964 582.306,812	15	375.173,068 582.350,957	46.59
16	375.164,644 582.350,564	17	375.170,409 582.337,431	14.343
18	375.176,235 582.324,694	19	375.180,208 582.314,844	10.621
20	375.182,76 582.305,986	21	375.184,451 582.292,646	13.447
22	375.183,445 582.269,209	23	375.183,391 582.267,952	1.258
24	375.181,817 582.251,993	25	375.181,815 582.251,978	0.015
26	375.181,583 582.249,626	1	375.181,303 582.247,241	2.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

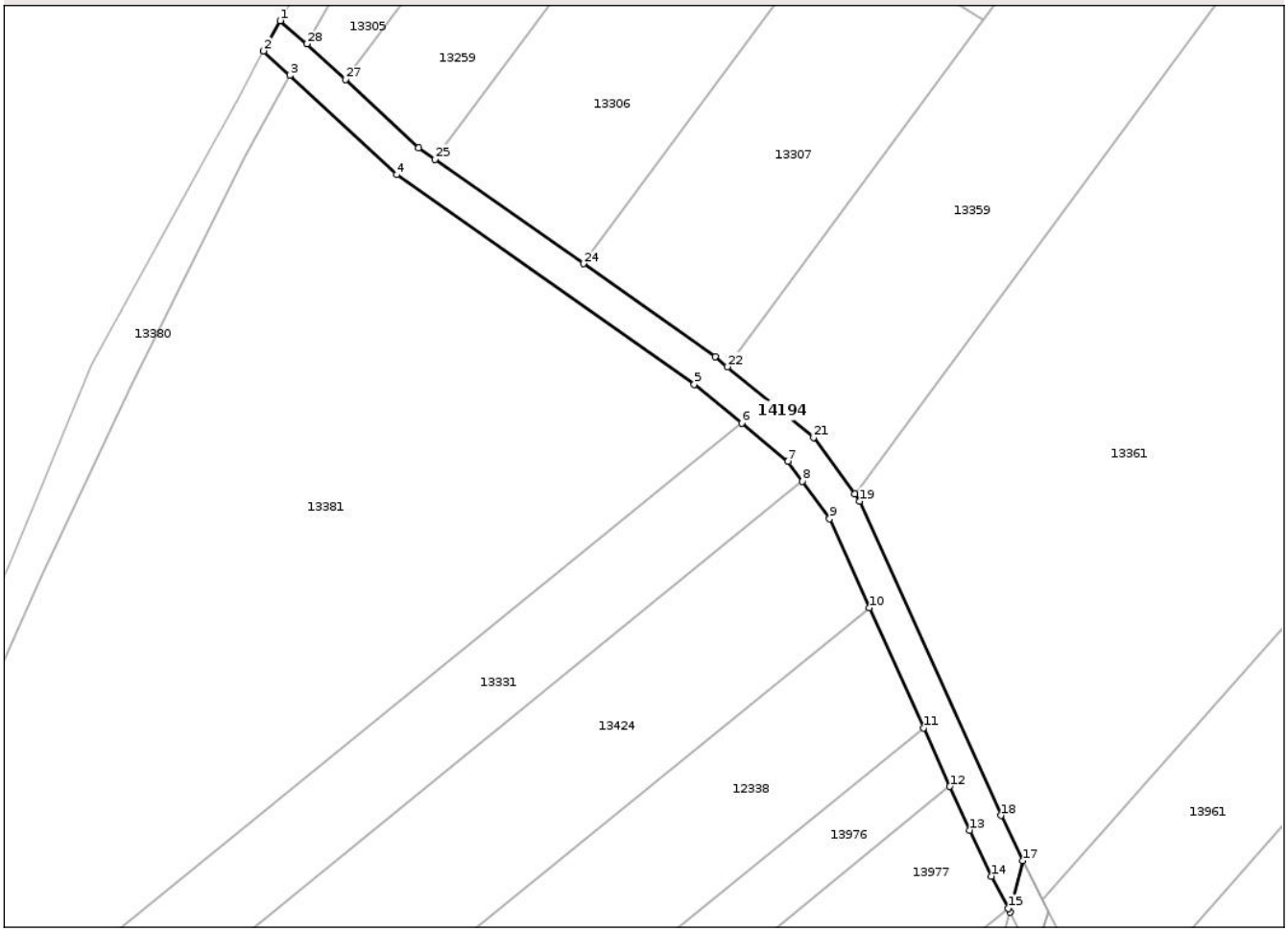
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	535	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.192,922 587.873,936	2	376.191,009 587.870,451	3.976
3	376.194,032 587.867,645	4	376.206,358 587.856,202	16.819
5	376.240,661 587.832,069	6	376.246,116 587.827,582	7.063
7	376.251,464 587.823,183	8	376.253,118 587.820,903	2.817
9	376.256,251 587.816,58	10	376.260,865 587.806,32	11.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.191,009 587.870,451	3	376.194,032 587.867,645	4.125
4	376.206,358 587.856,202	5	376.240,661 587.832,069	41.942
6	376.246,116 587.827,582	7	376.251,464 587.823,183	6.925
8	376.253,118 587.820,903	9	376.256,251 587.816,58	5.339
10	376.260,865 587.806,32	11	376.267,08 587.792,5	15.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.267,08 587.792,5	12	376.270,111 587.785,758	7.392
13	376.272,38 587.780,713	14	376.274,924 587.775,423	5.87
15	376.276,835 587.771,735	16	376.277,075 587.771,272	0.522
17	376.278,503 587.777,211	18	376.276,007 587.782,4	5.758
19	376.259,731 587.818,596	20	376.259,139 587.819,412	1.008
21	376.254,402 587.825,947	22	376.244,494 587.834,096	12.829
23	376.243,086 587.835,254	24	376.227,867 587.845,96	18.607
25	376.210,775 587.857,985	26	376.208,881 587.859,317	2.315
27	376.200,439 587.867,155	28	376.196,017 587.871,26	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.270,111 587.785,758	13	376.272,38 587.780,713	5.532
14	376.274,924 587.775,423	15	376.276,835 587.771,735	4.154
16	376.277,075 587.771,272	17	376.278,503 587.777,211	6.108
18	376.276,007 587.782,4	19	376.259,731 587.818,596	39.687
20	376.259,139 587.819,412	21	376.254,402 587.825,947	8.071
22	376.244,494 587.834,096	23	376.243,086 587.835,254	1.823
24	376.227,867 587.845,96	25	376.210,775 587.857,985	20.898
26	376.208,881 587.859,317	27	376.200,439 587.867,155	11.52
28	376.196,017 587.871,26	1	376.192,922 587.873,936	4.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5804 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 247, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56221	345	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56221-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă cu 2 camere, 1bucătărie, 1antreu, 1baie și cămară de alimente, grajd
A1.2	56221-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă din BCA și cărămidă, fundații continue din beton simplu, șarpanta din lemn, învelitoare țiglă, compusă din . PARTER:hol, baie, 2 camere, magazie, garaj
A1.3	56221-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 247, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6870 / 25/04/1996		
Act Notarial nr. 1590, din 24/04/1996 emis de BNP VLAD MIHAI (și a deciziei nr.13/10.01.1989 eliberată de Consiliul Pop.al Com.Gilău; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HRISCA OVIDIU**, și soția 2) **HRISCA SAVETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/250, cota initiala 187/250	A1
	1) **HRISCA OVIDIU**, și soția 2) **HRISCA SAVETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5804)	
23715 / 08/12/2004		
Act Administrativ nr. 58/2004/PREFECTURA CLUJ cu Încheierea 23715, din 08/12/2004 emis de - (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 63/250, cota initiala 63/250	A1
	1) **HRISCA OVIDIU**, și soția 2) **HRISCA SAVETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5804)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HRISCA OVIDIU** 2) **HRISCA SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56221	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	100	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56221-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, 1bucătărie, 1antreu, 1baie şi cămară de alimente, grajd
A1.2	56221-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă din BCA şi cărămidă, fundaţii continue din beton simplu, şarpanta din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din . PARTER:hol, baie, 2 camere, magazie, garaj
A1.3	56221-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.595,941 585.576,034	2	376.585,605 585.552,295	25.892
2	376.585,605 585.552,295	3	376.592,001 585.549,44	7.004
3	376.592,001 585.549,44	4	376.611,458 585.592,596	47.339
4	376.611,458 585.592,596	5	376.604,405 585.595,473	7.617
5	376.604,405 585.595,473	6	376.597,353 585.579,276	17.666
6	376.597,353 585.579,276	1	376.595,941 585.576,034	3.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.159	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.828	-	-	-	
2	drum	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.539,638 586.161,119	2	376.540,069 586.162,152	1.119
4	376.517,23 586.185,974	5	376.491,287 586.204,014	31.599
7	376.297,521 586.280,217	8	376.242,116 586.310,116	62.958
10	376.111,981 586.379,865	11	376.060,755 586.429,414	71.269
13	375.884,68 586.533,716	14	375.847,006 586.542,267	38.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.540,069 586.162,152	3	376.542,637 586.168,307	6.669
5	376.491,287 586.204,014	6	376.360,196 586.256,111	141.064
8	376.242,116 586.310,116	9	376.181,361 586.340,335	67.855
11	376.060,755 586.429,414	12	375.965,742 586.465,731	101.717
14	375.847,006 586.542,267	15	375.845,826 586.536,535	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.542,637 586.168,307	4	376.517,23 586.185,974	30.946
6	376.360,196 586.256,111	7	376.297,521 586.280,217	67.151
9	376.181,361 586.340,335	10	376.111,981 586.379,865	79.851
12	375.965,742 586.465,731	13	375.884,68 586.533,716	105.797
15	375.845,826 586.536,535	16	375.859,433 586.531,338	14.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	375.859,433 586.531,338	17	375.861,958 586.530,374	2.703
17	375.861,958 586.530,374	18	375.862,808 586.530,124	0.886
18	375.862,808 586.530,124	19	375.875,48 586.524,663	13.799
19	375.875,48 586.524,663	20	375.884,92 586.518,804	11.11
20	375.884,92 586.518,804	21	375.885,382 586.518,517	0.544
21	375.885,382 586.518,517	22	375.902,616 586.503,712	22.72
22	375.902,616 586.503,712	23	375.913,011 586.494,782	13.704
23	375.913,011 586.494,782	24	375.915,955 586.492,254	3.88
24	375.915,955 586.492,254	25	375.934,657 586.477,025	24.118
25	375.934,657 586.477,025	26	375.936,108 586.475,843	1.872
26	375.936,108 586.475,843	27	375.954,01 586.462,919	22.08
27	375.954,01 586.462,919	28	375.958,167 586.460,839	4.648
28	375.958,167 586.460,839	29	375.964,569 586.457,636	7.159
29	375.964,569 586.457,636	30	375.978,451 586.451,978	14.991
30	375.978,451 586.451,978	31	376.002,098 586.444,205	24.892
31	376.002,098 586.444,205	32	376.018,996 586.438,651	17.787
32	376.018,996 586.438,651	33	376.048,984 586.427,57	31.97
33	376.048,984 586.427,57	34	376.059,498 586.418,422	13.937
34	376.059,498 586.418,422	35	376.063,469 586.414,967	5.264
35	376.063,469 586.414,967	36	376.064,333 586.414,142	1.195
36	376.064,333 586.414,142	37	376.067,651 586.410,975	4.587
37	376.067,651 586.410,975	38	376.072,248 586.406,587	6.355
38	376.072,248 586.406,587	39	376.088,989 586.387,06	25.721
39	376.088,989 586.387,06	40	376.093,05 586.383,43	5.447
40	376.093,05 586.383,43	41	376.114,553 586.366,967	27.082
41	376.114,553 586.366,967	42	376.116,636 586.365,372	2.624
42	376.116,636 586.365,372	43	376.125,512 586.360,068	10.34
43	376.125,512 586.360,068	44	376.142,292 586.350,04	19.548
44	376.142,292 586.350,04	45	376.151,227 586.345,71	9.929
45	376.151,227 586.345,71	46	376.176,193 586.333,609	27.744
46	376.176,193 586.333,609	47	376.178,934 586.332,28	3.046
47	376.178,934 586.332,28	48	376.204,178 586.320,678	27.782
48	376.204,178 586.320,678	49	376.204,873 586.320,358	0.765
49	376.204,873 586.320,358	50	376.235,496 586.304,474	34.497
50	376.235,496 586.304,474	51	376.235,508 586.304,465	0.015
51	376.235,508 586.304,465	52	376.247,279 586.295,864	14.579
52	376.247,279 586.295,864	53	376.264,379 586.286,221	19.632
53	376.264,379 586.286,221	54	376.265,626 586.285,646	1.373
54	376.265,626 586.285,646	55	376.284,24 586.277,052	20.502
55	376.284,24 586.277,052	56	376.301,312 586.270,751	18.198
56	376.301,312 586.270,751	57	376.325,612 586.261,151	26.128
57	376.325,612 586.261,151	58	376.341,333 586.254,941	16.903
58	376.341,333 586.254,941	59	376.354,437 586.249,764	14.09
59	376.354,437 586.249,764	60	376.363,664 586.246,119	9.921
60	376.363,664 586.246,119	61	376.365,172 586.245,524	1.621
61	376.365,172 586.245,524	62	376.365,693 586.245,318	0.56
62	376.365,693 586.245,318	63	376.373,407 586.241,591	8.567
63	376.373,407 586.241,591	64	376.379,875 586.238,866	7.019
64	376.379,875 586.238,866	65	376.395,294 586.232,373	16.73
65	376.395,294 586.232,373	66	376.408,102 586.226,979	13.897
66	376.408,102 586.226,979	67	376.421,167 586.221,476	14.177
67	376.421,167 586.221,476	68	376.423,089 586.220,805	2.036
68	376.423,089 586.220,805	69	376.439,4 586.215,102	17.279
69	376.439,4 586.215,102	70	376.453,545 586.210,41	14.903
70	376.453,545 586.210,41	71	376.468,193 586.205,55	15.433
71	376.468,193 586.205,55	72	376.469,371 586.205,16	1.241
72	376.469,371 586.205,16	73	376.473,339 586.203,228	4.413
73	376.473,339 586.203,228	74	376.485,69 586.197,216	13.736
74	376.485,69 586.197,216	75	376.490,717 586.194,769	5.591
75	376.490,717 586.194,769	76	376.498,937 586.187,367	11.062
76	376.498,937 586.187,367	77	376.499,102 586.187,238	0.209
77	376.499,102 586.187,238	78	376.508,456 586.179,11	12.392
78	376.508,456 586.179,11	79	376.511,367 586.176,59	3.85
79	376.511,367 586.176,59	80	376.524,963 586.166,727	16.797
80	376.524,963 586.166,727	81	376.537,386 586.161,773	13.374
81	376.537,386 586.161,773	1	376.539,638 586.161,119	2.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 3775 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:nr. top. comas. 779/2, 778/2, nr. top nou 1036/2, 1035/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60810	1.200	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/650, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

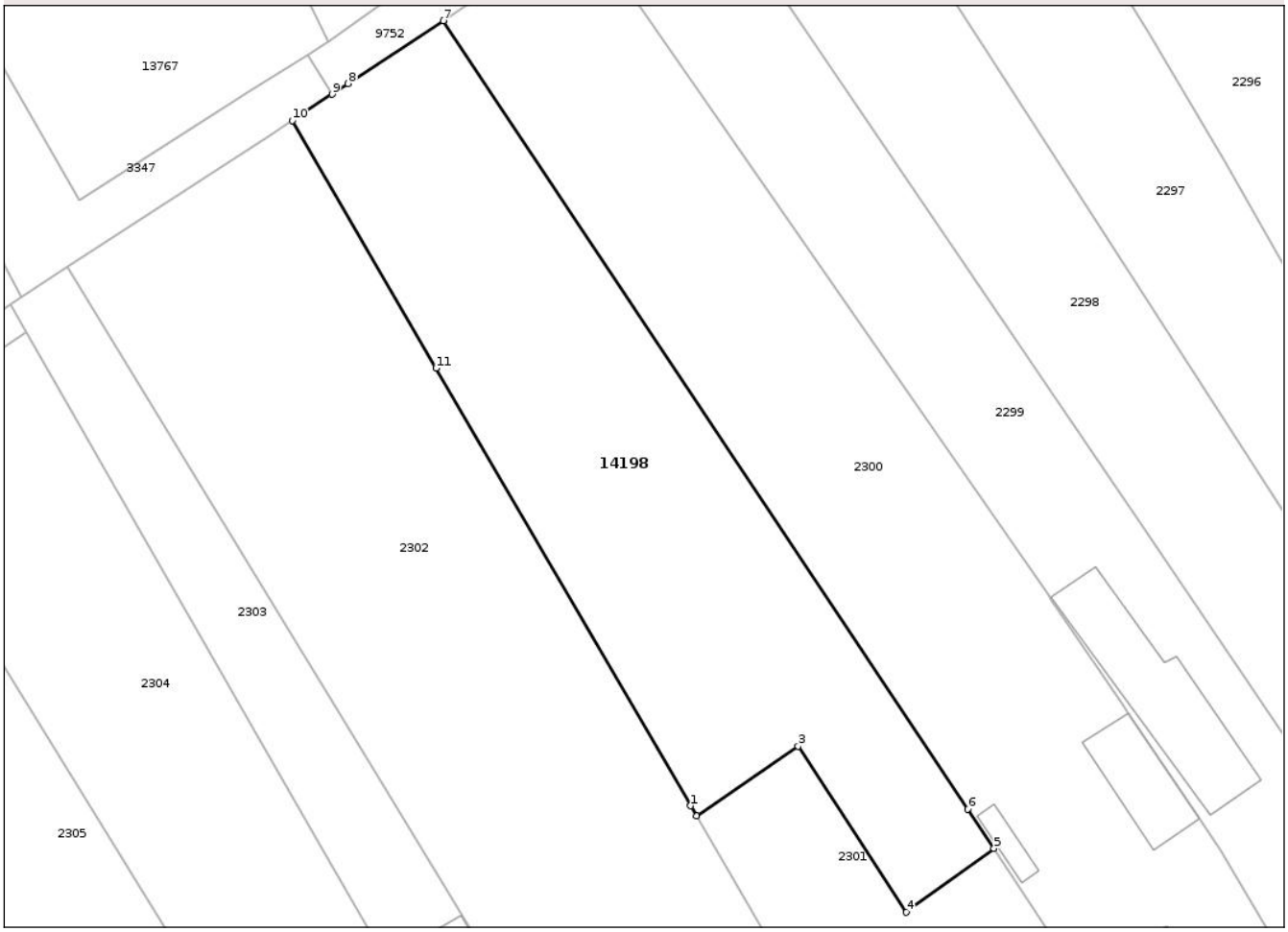
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60810	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	138	10/1,10/2	nr. top. comas. 779/2, 778/2, nr. top nou 1036/2, 1035/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.362,92 584.933,542	2	376.363,398 584.932,721	0.95
2	376.363,398 584.932,721	3	376.371,582 584.938,335	9.924
3	376.371,582 584.938,335	4	376.380,292 584.924,986	15.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.380,292 584.924,986	5	376.387,333 584.930,119	8.713
5	376.387,333 584.930,119	6	376.385,225 584.933,283	3.802
6	376.385,225 584.933,283	7	376.343,011 584.996,645	76.136
7	376.343,011 584.996,645	8	376.335,369 584.991,591	9.162
8	376.335,369 584.991,591	9	376.334,067 584.990,729	1.561
9	376.334,067 584.990,729	10	376.330,861 584.988,609	3.844
10	376.330,861 584.988,609	11	376.342,445 584.968,712	23.023
11	376.342,445 584.968,712	1	376.362,92 584.933,542	40.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328-PROIECT Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 537,538;
nr top comas.:774,775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50189	40	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12662 / 17/08/1998		
Act Notarial nr. 21, din 11/02/1997 emis de BNP BUDUSAN SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/144, cota initiala 17/144	A1
	1) **TOPAN NASTASIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328-PROIECT)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/144, cota initiala 17/144	A1
	1) **FARCAS MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328-PROIECT)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/144, cota initiala 17/144	A1
	1) **TOPAN GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328-PROIECT)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/144, cota initiala 17/144	A1
	1) **TOPNA DUMITRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328-PROIECT)	
21886 / 17/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17533, din 16/11/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B7	se noteaza contestatie la executare imobiliara , inregistrata la Judecatoria Cluj inaintata de Topna Gheorghe in contradictoriu cu debitorul Topan Dumitru , Creditorului Chender Gavril , pentru obligarea paratilor , la plata tuturor cheltuielilor de judecata	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328-PROIECT)	
65413 / 02/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea 65413, din 02/06/2008 emis de -;		
B8	se noteaza respingerea cererii inregistrata cu nr de mai sus pentru intabularea sent. civile 2866/2006 dos 3519/2006 a Judecatoriei Cluj	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328-PROIECT)	
70337 / 16/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2866/2006 cu Încheierea 70337, din 16/07/2009 emis de - (dos nr. 3519/2006 Judecatoria Cluj , decizia civila 822/A/2006 dosar 1637/211/2005 Tribunalul Cluj, decizia civila 438/R/2007 Curtea de Apel Cluj, decizia civila 233/A/2007 dosar 1317/117/2007 Tribunalul Cluj , decizia civila 2122/R/2007 Curtea Apel Cluj,);		
B10	se noteaza respingerea cererii cu nr de mai sus	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328-PROIECT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 76/144, cota initiala 76/144	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151 / 07/01/2004		
Act Notarial nr. 2302, din 23/12/2003 emis de BNP MIHAELA CARLANARU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3800 USD	A1
	1) **CHENDER GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328-PROIECT) *pentru cota de 17/144 proprietatea lui TOPAN DUMITRU*	

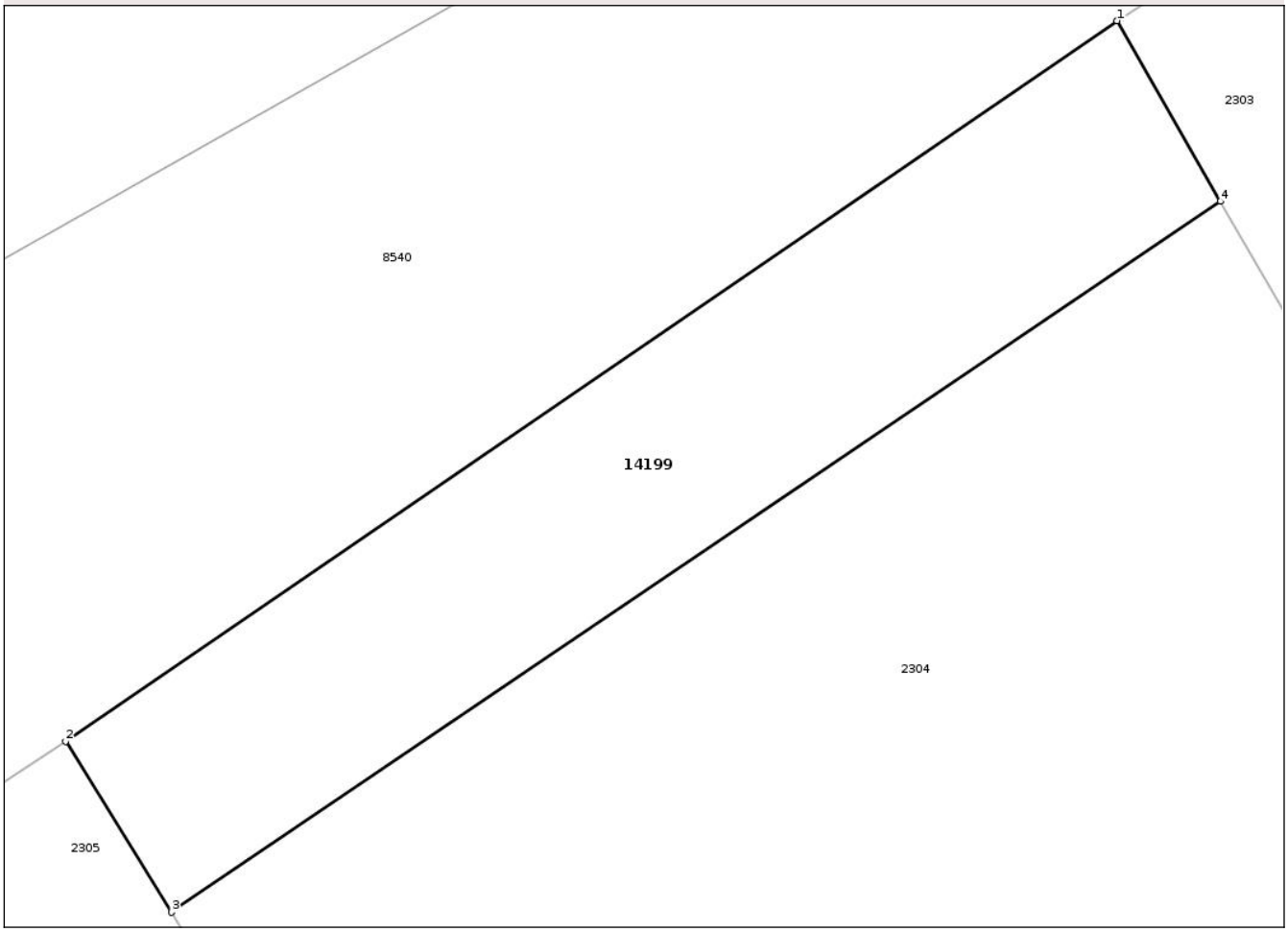
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50189	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	138	-	nr top vechi 537,538; nr top comas.: 774,775	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.308,166 584.973,847	2	376.295,095 584.964,899	15.84
2	376.295,095 584.964,899	3	376.296,414 584.962,775	2.5
3	376.296,414 584.962,775	4	376.309,455 584.971,603	15.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.309,455 584.971,603	1	376.308,166 584.973,847	2.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7055 Gilău
Nr. topografic:comasaţie 5819/1/3, nr topografic nou 5015/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 155A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52342	83	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52342-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16608 / 27/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 16608, din 27/08/2003 emis de - (decizia civilă nr 157/A/2003 a Tribunalului Cluj, dosar 4274/2002 şi decizia civilă nr 1173/R/2003 a Curţii de Apel Cluj, dosar 2019/2003; 1118/2002, dosar 10164/2000; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6163/10000, cota initiala 6163/10000	A1
	1) **DODEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7055) *cota 61,63/100 parte af. ap. 1*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3837/10000, cota initiala 3837/10000	A1
	1) **PETRIŞOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7055) *cota 38,37/100 parte af. ap. 2*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

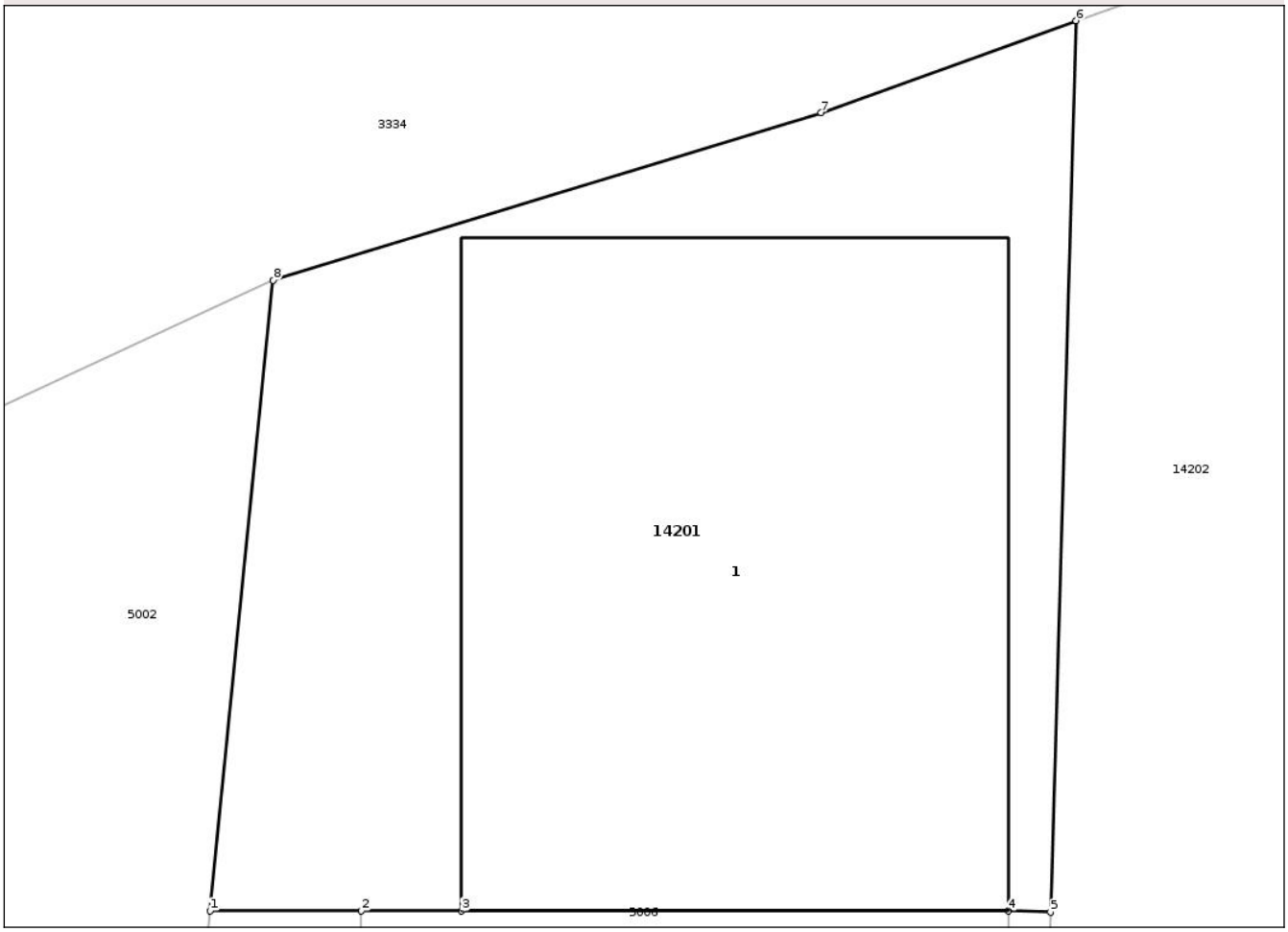
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52342	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	260	-	comasaţie 5819/1/3, nr topografic nou 5015/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.384,05 584.120,235	2	376.385,804 584.120,235	1.754
2	376.385,804 584.120,235	3	376.386,962 584.120,235	1.158
3	376.386,962 584.120,235	4	376.393,302 584.120,235	6.34
4	376.393,302 584.120,235	5	376.393,791 584.120,221	0.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.393,791 584.120,221	6	376.394,088 584.130,542	10.325
6	376.394,088 584.130,542	7	376.391,133 584.129,479	3.14
7	376.391,133 584.129,479	8	376.384,783 584.127,538	6.64
8	376.384,783 584.127,538	1	376.384,05 584.120,235	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7058 Gilău
Nr. topografic:com. 5819/1/4, nr top. nou 5015/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52349	66	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16608 / 27/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1118/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 16608, din 27/08/2003 emis de - (decizie nr 157/A/2003 a Tribunalului Cluj, dosar 4274/2002, decizia civiă nr 1173/R/2003 a Curţii de Apel Cluj, dosar 2019/2003; 1118/2002, dosar 10164/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DODEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7058)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PETRISOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7058)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52349	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	66	260	-	com. 5819/1/4, nr top. nou 5015/4	DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.393,481 584.109,435	2	376.395,997 584.109,403	2.516
2	376.395,997 584.109,403	3	376.397,702 584.131,827	22.489
3	376.397,702 584.131,827	4	376.394,088 584.130,542	3.836
4	376.394,088 584.130,542	5	376.393,791 584.120,221	10.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.393,791 584.120,221	1	376.393,481 584.109,435	10.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7189 Gilău
Nr. topografic:1047/2,1048/2,1062/5/2 (top. comas)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61024	295	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4561 / 10/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10961/2003, din 10/03/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

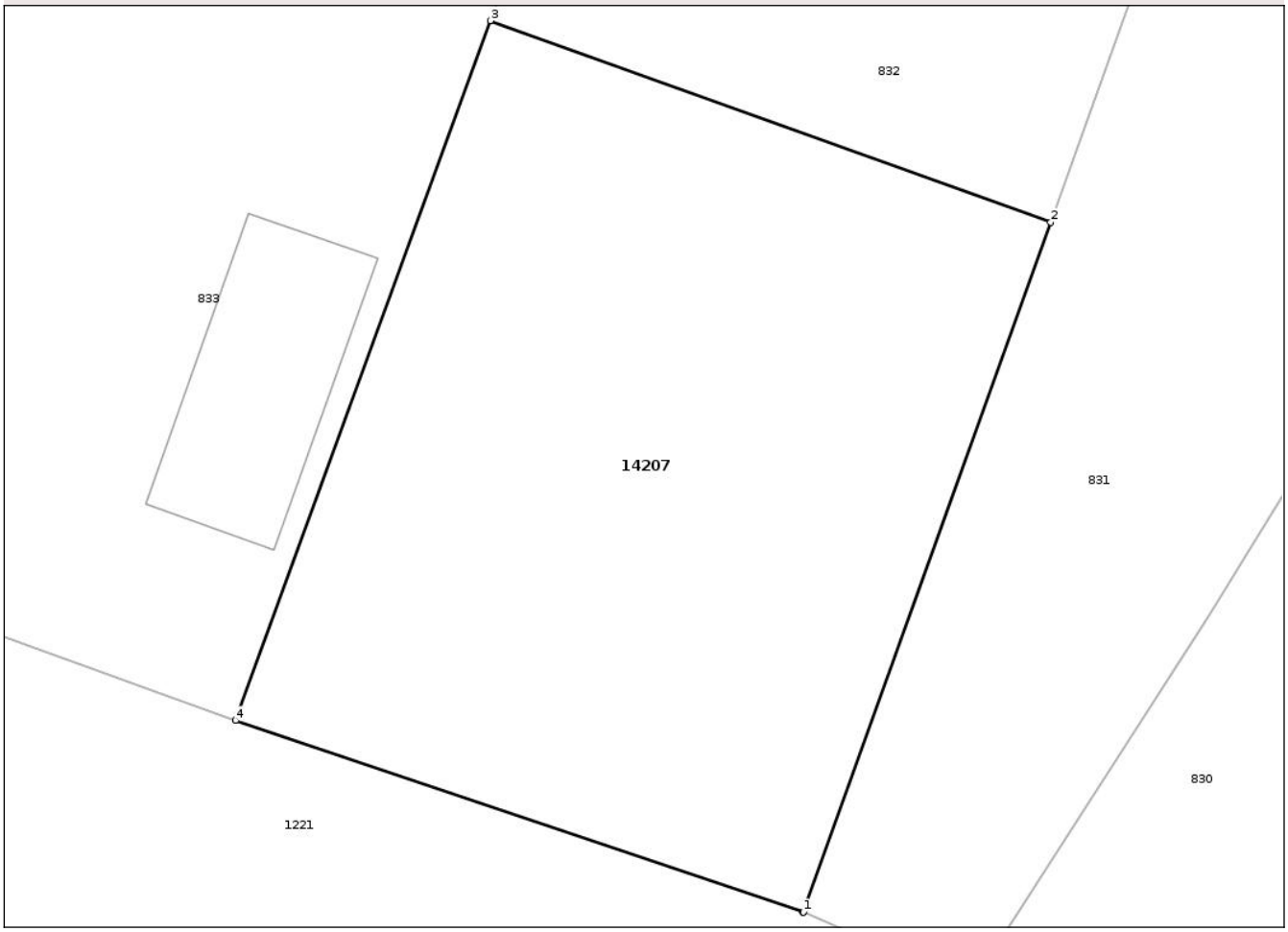
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61024	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	216	214	1047/2, 1048/2, 1062/5/2 (top. comas)	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.185,89 584.924,635	2	377.192,28 584.942,448	18.924
2	377.192,28 584.942,448	3	377.177,795 584.947,652	15.391
3	377.177,795 584.947,652	4	377.171,208 584.929,583	19.232
4	377.171,208 584.929,583	5	377.185,874 584.924,64	15.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.185,874 584.924,64	1	377.185,89 584.924,635	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

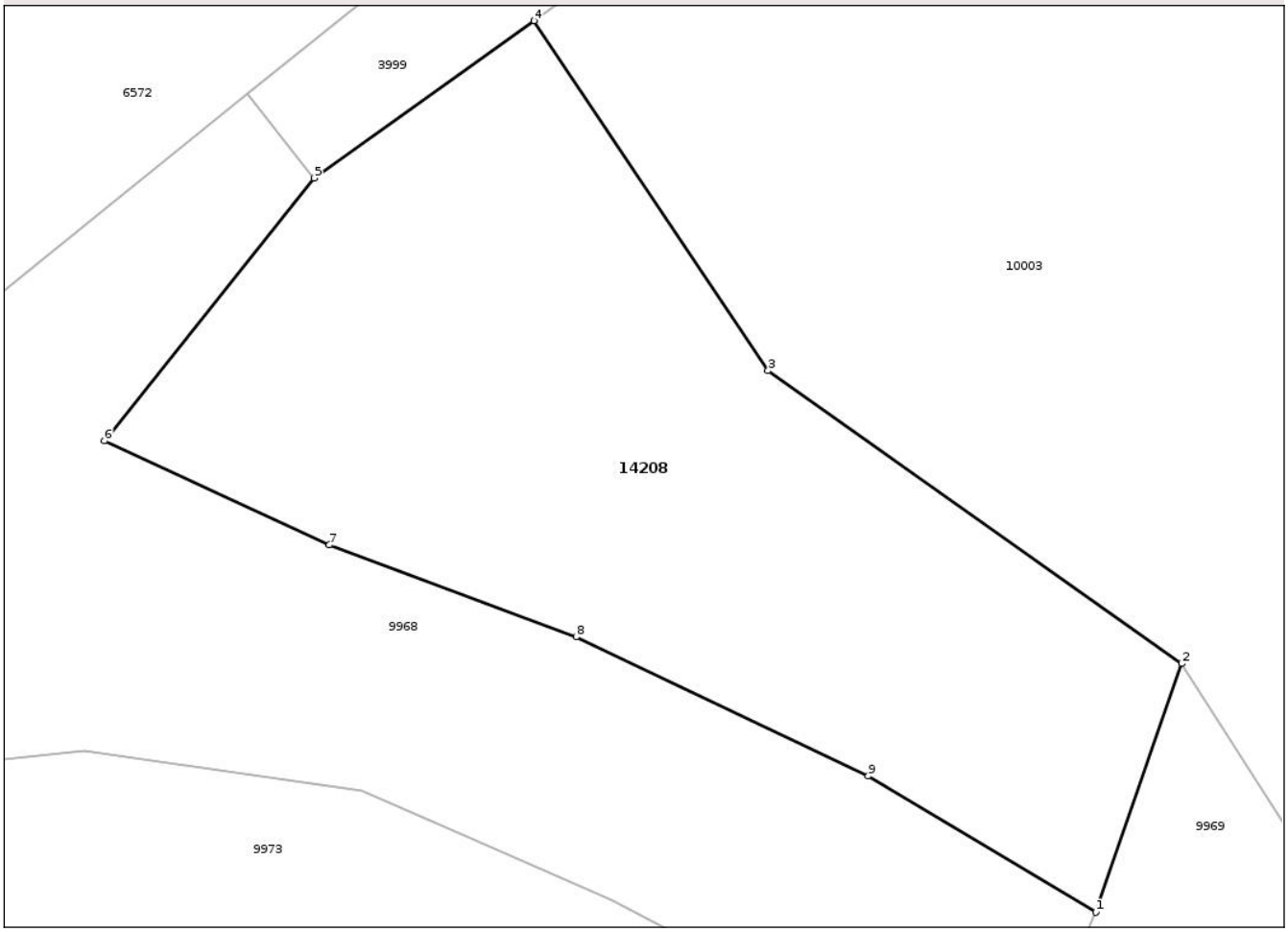
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.196	1520	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.483,623 582.918,356	2	374.488,467 582.932,364	14.822
2	374.488,467 582.932,364	3	374.465,128 582.948,861	28.581
3	374.465,128 582.948,861	4	374.451,931 582.968,581	23.728
4	374.451,931 582.968,581	5	374.439,517 582.959,716	15.254
5	374.439,517 582.959,716	6	374.427,7 582.944,914	18.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.427,7 582.944,914	7	374.440,382 582.939,041	13.976
7	374.440,382 582.939,041	8	374.454,302 582.933,86	14.853
8	374.454,302 582.933,86	9	374.470,786 582.926,025	18.251
9	374.470,786 582.926,025	1	374.483,623 582.918,356	14.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	462	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.237,348 581.143,298	2	374.254,87 581.115,079	33.216
2	374.254,87 581.115,079	3	374.266,161 581.123,059	13.826
3	374.266,161 581.123,059	4	374.257,519 581.137,929	17.199
4	374.257,519 581.137,929	5	374.250,314 581.150,325	14.338
5	374.250,314 581.150,325	1	374.237,348 581.143,298	14.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3578 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:nr. top 29/1/1/1 30/1/1/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51496	194	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1712 / 03/11/1969		
Act Notarial nr. 10747, din 24/10/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dobândire prin întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3578)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dobândire prin întreţinere, câştigat în rang serial cu nr.1712/1969, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/3694, cota initiala 800/3694	A1
	1) **LĂPUŞAN LUCREŢIA**	
74359 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 14, din 28/06/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/3694, cota initiala 100/3694	A1
	1) **LĂPUŞAN LUCREŢIA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/3694, cota initiala 150/3694	A1
	1) **MIRONIUC CRISTINA- MARIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/3694, cota initiala 150/3694	A1
	1) **DINEA GABRIELA- SABINA**, bun propriu	
13250 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. 28357/934, din 24/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 1024 din 11.06.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;act notarial nr 1875 din 24.06.2009, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 20/1 din 19.01.2017, emis de DINEA GABRIELA-SABINA;inscris sub semnatura privata nr 20/2 din 19.01.2017, emis de MIRONIUC CRISTINA-MARIA; act notarial nr 272 din 23.03.2010, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 968 din 30.01.2017, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 38 din 19.01.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 21 din 24.06.2009, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 2 din 17.01.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 5 din 23.03.2010, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B13	se diminuează suprafaţa imobilului de sub A+1 de la 3694 mp la 1194mp, diferenţa de 2500mp, se transcrie în cartea funciară nr. 56536 UAT Gilău, cu nr.cadastral 56536	A1
181790 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 28357/934, din 24/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 11168 din 17.09.2018, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 151/6 din 17.09.2018, emis de SOPON GAVRILA;inscris sub semnatura privata nr 151/10 din 17.09.2018, emis de SOPON ROXANA MARIA;inscris sub semnatura privata nr 151/7 din 17.09.2018, emis de SFARLEA NICOLAE; act administrativ nr 11188 din 17.09.2018, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 151/5 din 17.09.2018, emis de SOPON MARIA ELENA;inscris sub semnatura privata nr 151/3 din 17.09.2018, emis de GORAN FLOAREA;inscris sub semnatura privata nr 151/4 din 17.09.2018, emis de ROTARU ILEANA;inscris sub semnatura privata nr 151/11 din 17.09.2018, emis de SOPON COSMIN GABRIEL;act administrativ nr 5558 din 09.06.2011, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 151/8 din 17.09.2018, emis de LAPUSAN VASILE;act administrativ nr 5558 din 09.06.2011, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 151/2 din 17.09.2018, emis de MIRONIUC CRISTINA-MARIA;act notarial nr 75 din 30.07.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 2 din 17.01.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 178801 din 02.10.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 151/1 din 17.09.2018, emis de DINEA GABRIELA SABINA;inscris sub semnatura privata nr 151/9 din		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17.09.2018, emis de LAPUSAN ADRIAN CRISTINEL);		
B14	imobilul de sub A+1 se dezmembreaza astfel:- imobilul cu nr. topografic 29/1/1/1 30/1/1/1 cu S= 194 se reinscrie in aceasta carte funciara si imobilul cu nr. topografic 29/1/1/2 30/1/1/2 cu S= 1000 mp se transcrie in cartea funciara nr. 57495 UAT Gilau	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2894/3694, cota initiala 2894/3694	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

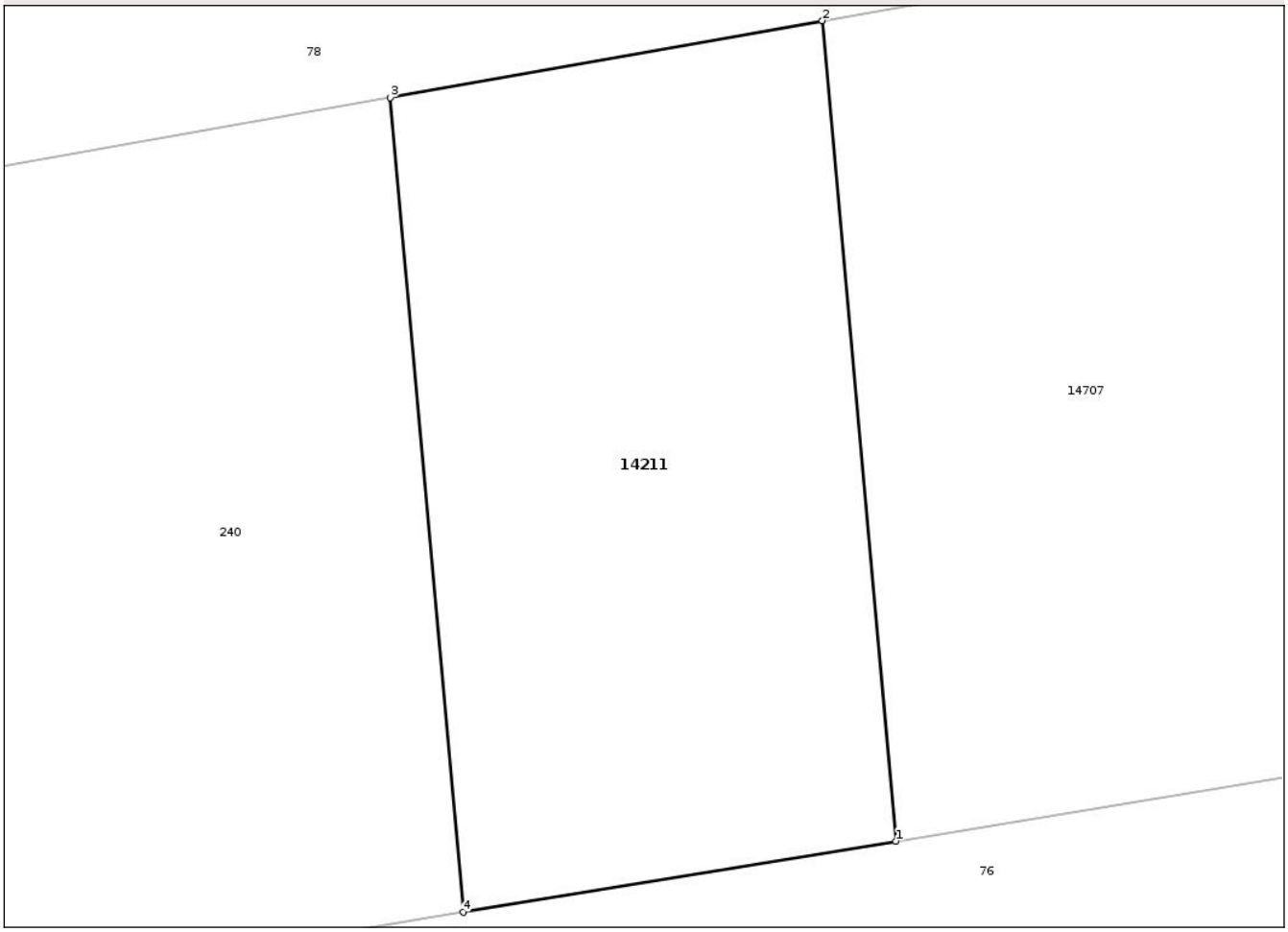
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51496	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	44	-	nr. top 29/1/1/1 30/1/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.074,05 585.667,889	2	377.072,341 585.686,951	19.138
2	377.072,341 585.686,951	3	377.062,288 585.685,164	10.211
3	377.062,288 585.685,164	4	377.063,985 585.666,236	19.004
4	377.063,985 585.666,236	1	377.074,05 585.667,889	10.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7883 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2508/4

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55481	80	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22449 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 516, din 03/04/2007 emis de GORUN HORACIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parcelare și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DONICI VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7883)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, parcelare și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DONICI ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7883)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **SFIRLE DAN**, și soția 2) **SFIRLE ANCUTA VASILENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7883)	
B4	Se notează interdicția de înstrăinare asupra cotei de 1/2 parte	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7883)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22449 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. Încheierea 22449, din 04/04/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu lungimea medie de 17,78 m și o lățime de 3 m în favoarea parcelei cu nr.cad. 2508/3 înscrisă în c.f.7882	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7883)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55481	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.816,64 585.485,349	2	376.811,891 585.484,321	4.859
2	376.811,891 585.484,321	3	376.817,435 585.467,409	17.798
3	376.817,435 585.467,409	4	376.821,093 585.468,604	3.848
4	376.821,093 585.468,604	5	376.821,539 585.468,75	0.469
5	376.821,539 585.468,75	6	376.819,711 585.474,941	6.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.819,711 585.474,941	1	376.816,64 585.485,349	10.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7882 Gilău
Nr. cadastral vechi:2508/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55624	33	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22449 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 516, din 03/04/2007 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (act de lotizare și contract de vânzare cumpărare și a doc.cad.nr.21273/2006 anexată);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEîn favoarea imob.de sub A+1, se întabulează dreptul de servitute de trecere cu lungimea medie de 17,78m și o lățime de 3 m peste parcela cu nr.cad.2508/4 înscrisă în cf.nr.7883	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7882)	
80585 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 579, din 15/10/2007 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONCI MARIUS-IOAN**, și soția 2) **DONCI DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7882)	
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **DONCI VASILE** 2) **DONCI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7882)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80585 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 579, din 15/10/2007 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, abitație viageră	A1
	1) **DONCI VASLE** 2) **DONCI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7882)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

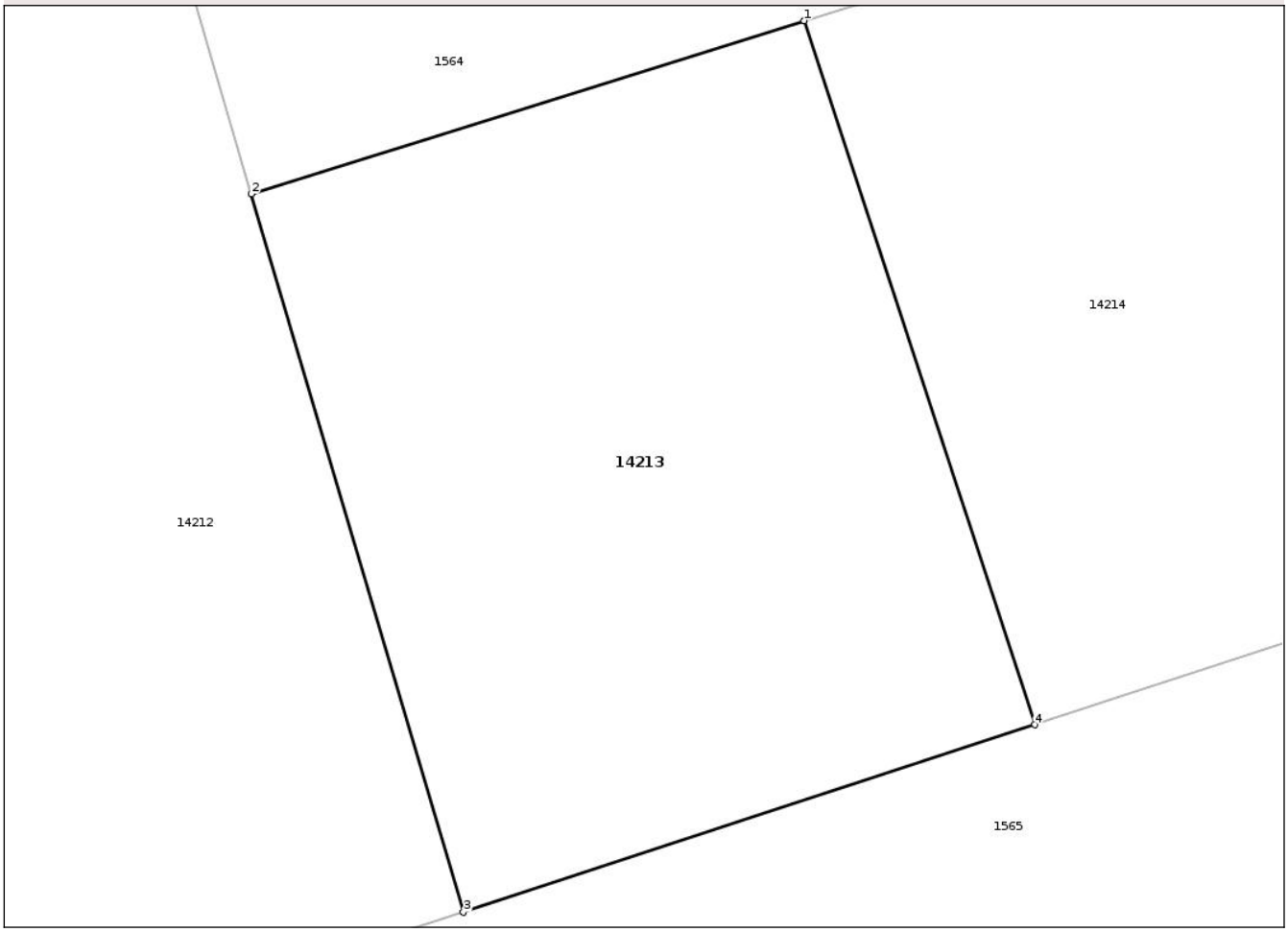
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55624	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	33	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.824,481 585.476,433	2	376.819,711 585.474,941	4.998
2	376.819,711 585.474,941	3	376.821,539 585.468,75	6.455
3	376.821,539 585.468,75	4	376.826,468 585.470,365	5.187
4	376.826,468 585.470,365	1	376.824,481 585.476,433	6.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

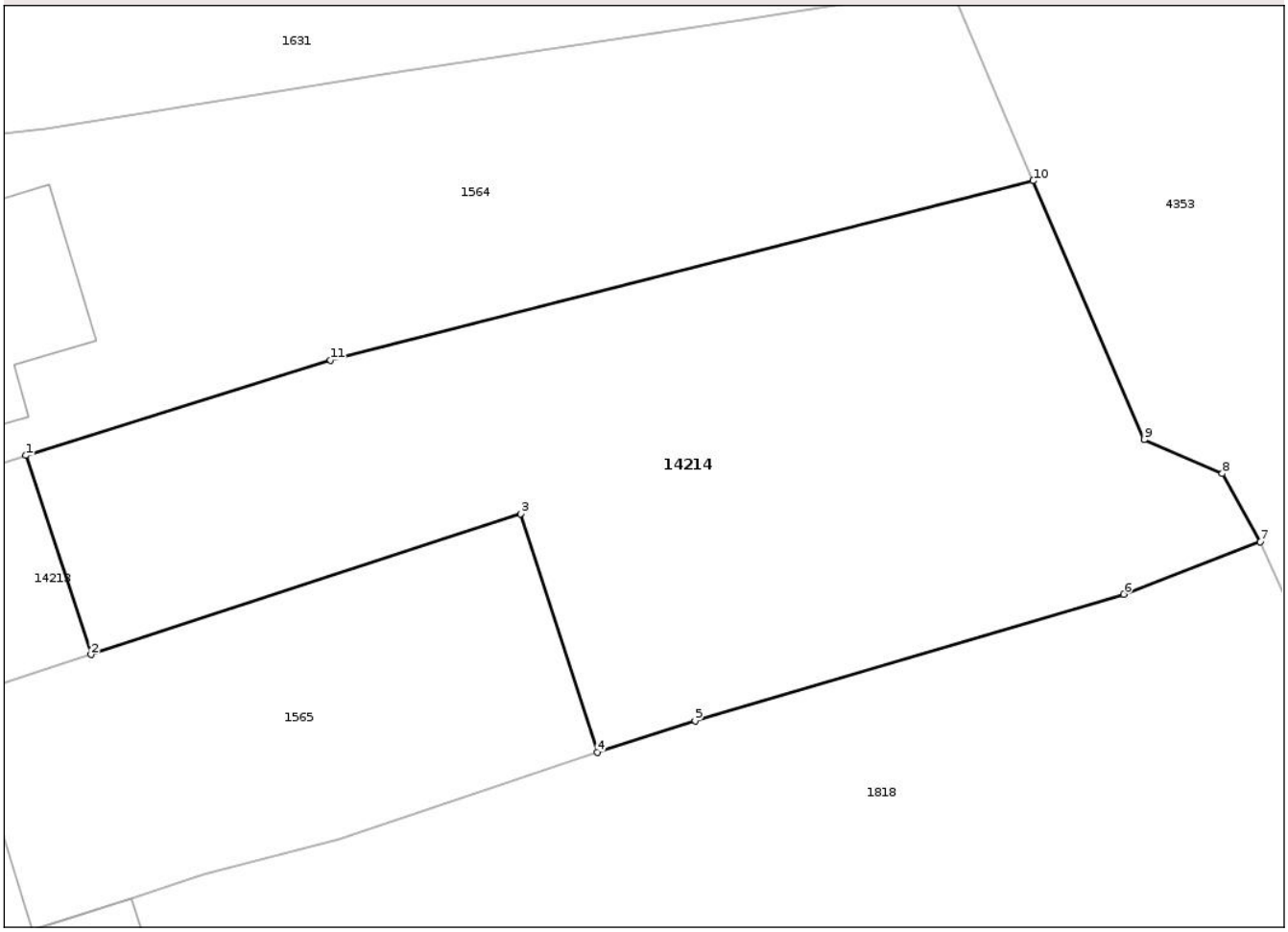
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.824,481 585.476,433	2	376.826,468 585.470,365	6.385
2	376.826,468 585.470,365	3	376.839,567 585.474,657	13.784
3	376.839,567 585.474,657	4	376.841,907 585.467,394	7.631
4	376.841,907 585.467,394	5	376.844,892 585.468,351	3.135
5	376.844,892 585.468,351	6	376.857,963 585.472,202	13.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.857,963 585.472,202	7	376.862,126 585.473,802	4.46
7	376.862,126 585.473,802	8	376.860,973 585.475,878	2.375
8	376.860,973 585.475,878	9	376.858,59 585.476,911	2.597
9	376.858,59 585.476,911	10	376.855,201 585.484,798	8.584
10	376.855,201 585.484,798	11	376.833,769 585.479,34	22.116
11	376.833,769 585.479,34	1	376.824,481 585.476,433	9.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155 Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 141/2, nr. top de comasatie 176, 177, 4250, 4251, nr. top nou 274, 3727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60875	1.873	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60875-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P
A1.2	60875-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60875-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/852, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA V. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA V. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60875	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	50	31	nr. top vechi 141/2, nr. top de comasatie 176, 177, 4250, 4251, nr. top nou 274, 3727	
2	arabil	DA	1.516	50	32	nr. top vechi 141/2, nr. top de comasatie 176, 177, 4250, 4251, nr. top nou 274, 3727	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60875-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P
A1.2	60875-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60875-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.466,088 585.400,117	2	377.466,594 585.398,522	1.673
2	377.466,594 585.398,522	3	377.474,417 585.405,207	10.29
3	377.474,417 585.405,207	4	377.464,366 585.424,39	21.657
4	377.464,366 585.424,39	5	377.459,309 585.436,616	13.231
5	377.459,309 585.436,616	6	377.465,888 585.439,926	7.365
6	377.465,888 585.439,926	7	377.465,492 585.440,811	0.97
7	377.465,492 585.440,811	8	377.461,169 585.450,813	10.896
8	377.461,169 585.450,813	9	377.457,526 585.459,241	9.182
9	377.457,526 585.459,241	10	377.453,188 585.469,345	10.996
10	377.453,188 585.469,345	11	377.451,474 585.474,043	5.001
11	377.451,474 585.474,043	12	377.431,623 585.523,853	53.62
12	377.431,623 585.523,853	13	377.431,038 585.524,796	1.11
13	377.431,038 585.524,796	14	377.416,133 585.518,22	16.291
14	377.416,133 585.518,22	15	377.442,003 585.453,905	69.323
15	377.442,003 585.453,905	16	377.450,193 585.433,04	22.415
16	377.450,193 585.433,04	17	377.450,477 585.432,338	0.757
17	377.450,477 585.432,338	18	377.454,482 585.422,444	10.674
18	377.454,482 585.422,444	19	377.463,489 585.404,49	20.087
19	377.463,489 585.404,49	1	377.466,088 585.400,117	5.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3602 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 501/1, comas. 898/1, 899/1, topo nou 789/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60912	190	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60912-C1	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1617 / 16/04/1974		
Act Notarial nr. 605, din 09/10/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ (NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ, ÎNCHEIERE CF 12072/10.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER IOAN**, cu dom.în Gilău, str.Popii,nr.834	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUZAN MARIA**, cu dom.în com.Poieni, sat.V Drăganului, nr.461 a	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER VASILE**, cu dom.în Gilău, str.Republicii, nr.765	
615 / 21/02/1990		
Hotarare Judecatoreasca nr. 126/1990, din 21/02/1990 emis de -, ÎNCHEIEREA CF 12072/10.07.2003 (126/1990/Notariatul de Stat jud.Cluj, din Dosar nr. 210/1990, la Încheierea 615);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAIER VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUZEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER IOAN** 2) **BUZAN MARIA** 3) **MAIER VASILE** 4) **BUZEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

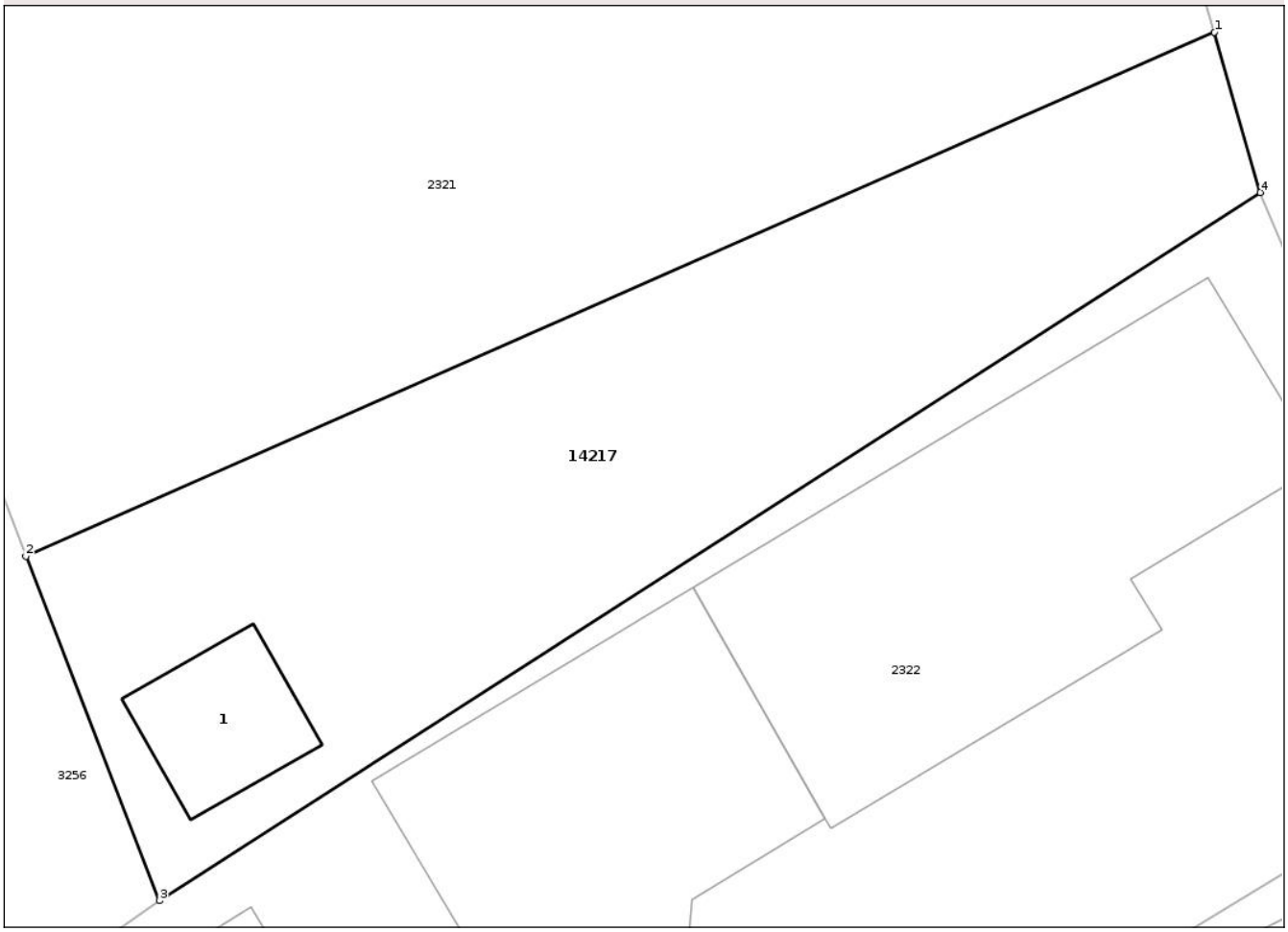
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60912	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	160	-	topo vechi 501/1, comas.898/1, 899/1, topo nou 789/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60912-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.532,014 584.877,764	2	376.504,06 584.865,448	30.547
2	376.504,06 584.865,448	3	376.507,199 584.857,36	8.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.507,199 584.857,36	4	376.533,093 584.874,0	30.78
4	376.533,093 584.874,0	1	376.532,014 584.877,764	3.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.242	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

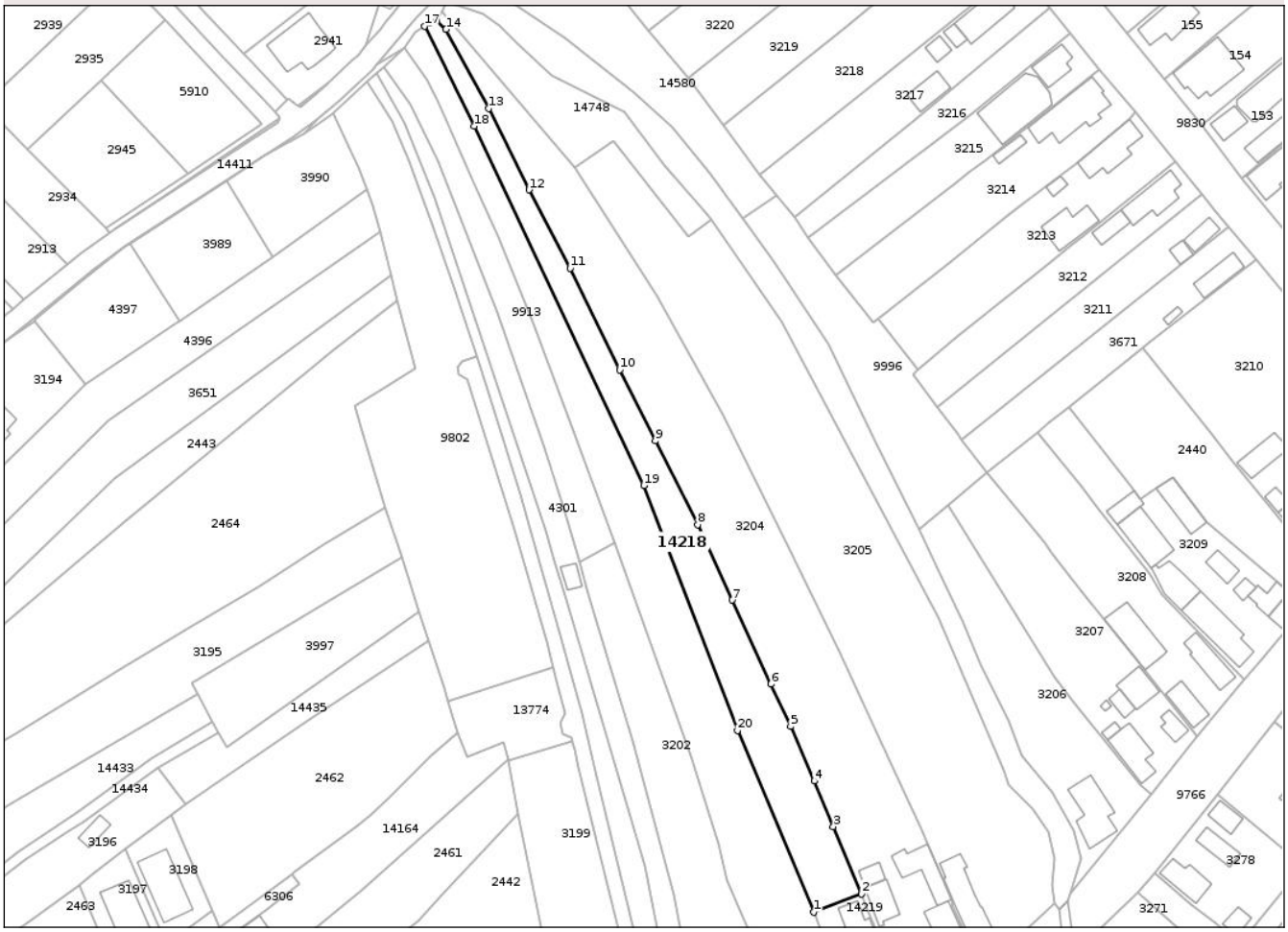
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.242	174	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.805,883 584.320,043	2	375.818,295 584.324,791	13.289
2	375.818,295 584.324,791	3	375.810,944 584.342,313	19.002
3	375.810,944 584.342,313	4	375.805,967 584.354,176	12.865
4	375.805,967 584.354,176	5	375.799,818 584.368,36	15.459
5	375.799,818 584.368,36	6	375.794,754 584.379,382	12.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.794,754 584.379,382	7	375.784,683 584.401,212	24.041
7	375.784,683 584.401,212	8	375.775,607 584.420,779	21.569
8	375.775,607 584.420,779	9	375.764,592 584.442,587	24.432
9	375.764,592 584.442,587	10	375.755,373 584.461,106	20.687
10	375.755,373 584.461,106	11	375.742,425 584.487,471	29.373
11	375.742,425 584.487,471	12	375.731,723 584.507,888	23.052
12	375.731,723 584.507,888	13	375.721,196 584.529,079	23.662
13	375.721,196 584.529,079	14	375.710,148 584.549,622	23.325
14	375.710,148 584.549,622	15	375.707,726 584.551,867	3.302
15	375.707,726 584.551,867	16	375.705,909 584.551,389	1.879
16	375.705,909 584.551,389	17	375.704,585 584.550,487	1.602
17	375.704,585 584.550,487	18	375.717,534 584.524,433	29.094
18	375.717,534 584.524,433	19	375.761,614 584.431,004	103.305
19	375.761,614 584.431,004	20	375.786,031 584.367,33	68.195
20	375.786,031 584.367,33	1	375.805,883 584.320,043	51.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2338 Gilău
Nr. topografic:1405/2, 1406/1/2 (nr top. de comasatie)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61030	514	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61030-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5918 / 11/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 948, din 11/04/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

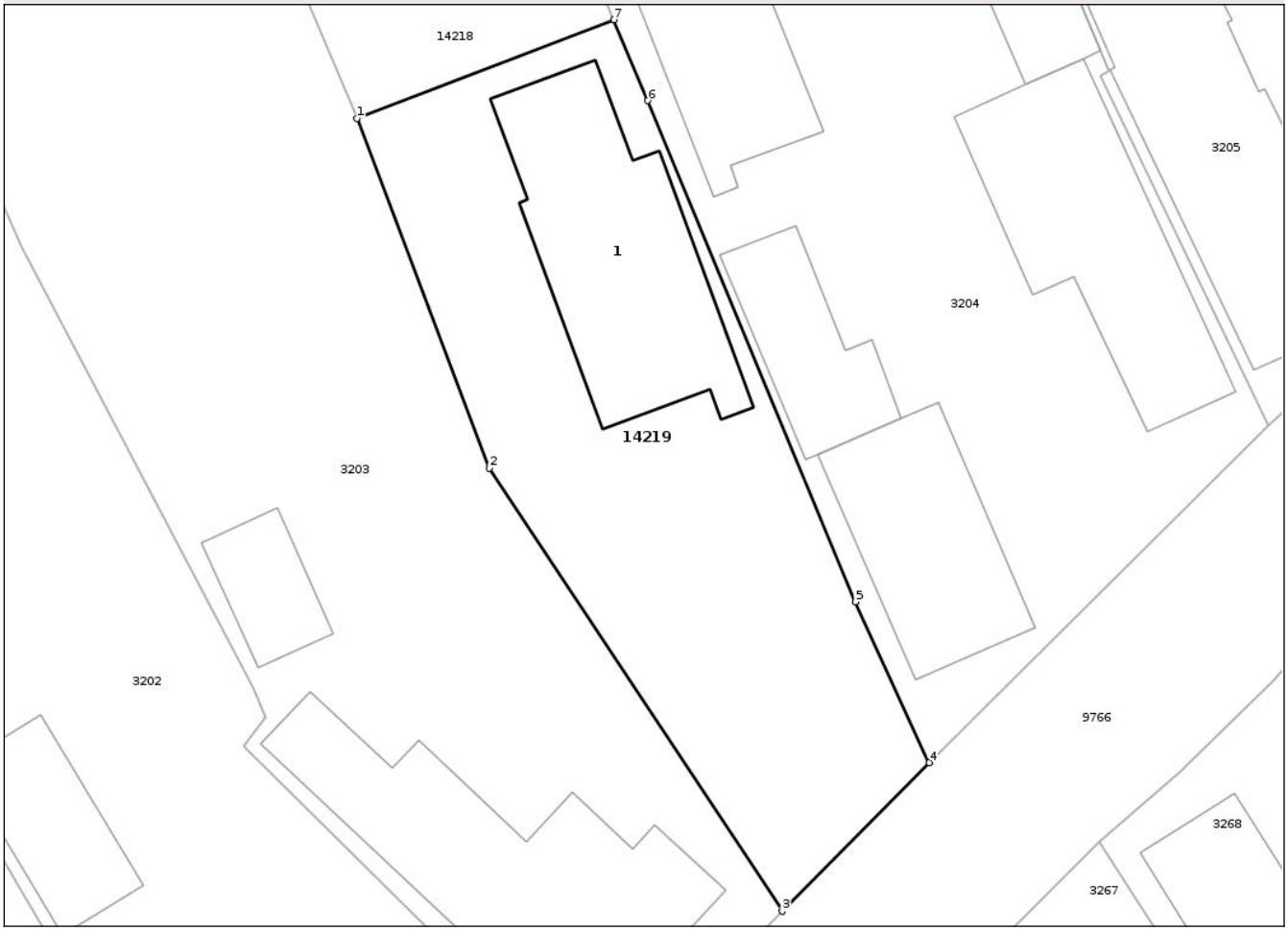
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61030	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	174	-	1405/2, 1406/1/2 (nr top. de comasatie)	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61030-C1	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.805,883 584.320,043	2	375.812,272 584.303,173	18.039
2	375.812,272 584.303,173	3	375.826,414 584.281,825	25.607
3	375.826,414 584.281,825	4	375.833,513 584.288,988	10.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.833,513 584.288,988	5	375.829,94 584.296,738	8.534
5	375.829,94 584.296,738	6	375.819,93 584.320,895	26.149
6	375.819,93 584.320,895	7	375.818,295 584.324,791	4.225
7	375.818,295 584.324,791	1	375.805,883 584.320,043	13.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7156 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60854	173	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 26/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7642, din 26/04/2004 emis de , SENTINȚA CIVILĂ NR. 4852/2003 (SENTINȚA CIVILĂ NR. 4852/2003, DOSAR NR. 2191/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER MIHAI GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

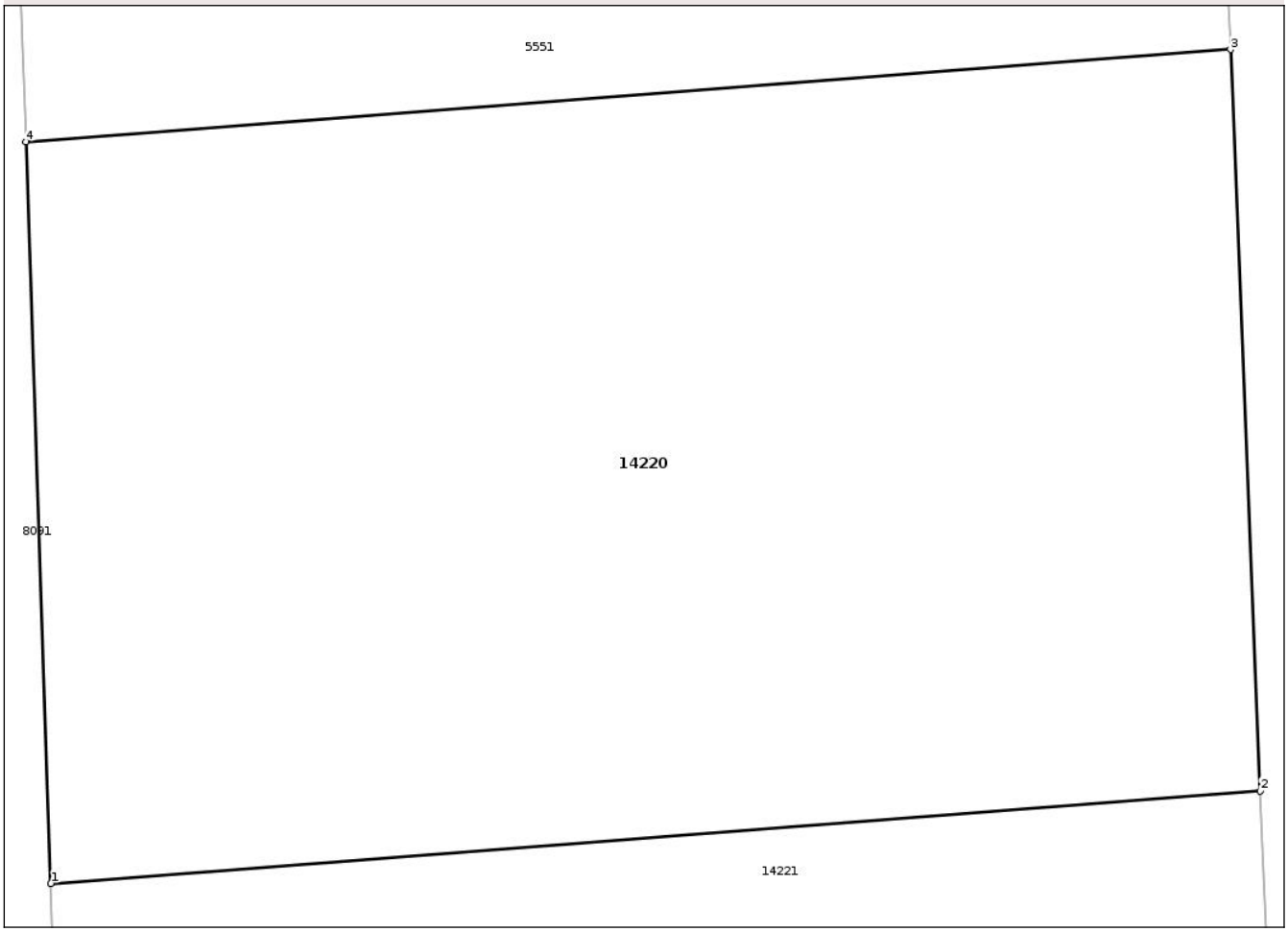
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60854	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	296	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.415,456 584.642,837	2	378.432,256 584.644,122	16.849
2	378.432,256 584.644,122	3	378.431,841 584.654,409	10.295
3	378.431,841 584.654,409	4	378.415,109 584.653,128	16.781
4	378.415,109 584.653,128	1	378.415,456 584.642,837	10.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7157 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60856	767	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60856-C1	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	60856-C2	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P
A1.3	60856-C3	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.4	60856-C4	Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 26/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7642, din 26/04/2004 emis de , SENTINȚA CIVILĂ NR. 485/2003 (SENTINȚA CIVILĂ NR. 485/2003, DOSAR NR. 2191/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOADER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60856	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	296	-	-	
2	arabil	DA	203	296	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60856-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	60856-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P
A1.3	60856-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.4	60856-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.415,456 584.642,837	2	378.415,491 584.641,8	1.038
2	378.415,491 584.641,8	3	378.415,916 584.630,947	10.861
3	378.415,916 584.630,947	4	378.417,235 584.597,267	33.706
4	378.417,235 584.597,267	5	378.433,988 584.598,549	16.802
5	378.433,988 584.598,549	6	378.432,723 584.631,903	33.378
6	378.432,723 584.631,903	7	378.432,332 584.642,23	10.334
7	378.432,332 584.642,23	8	378.432,256 584.644,122	1.894
8	378.432,256 584.644,122	1	378.415,456 584.642,837	16.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7115 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51689	512	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 05/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10140/2003 cu Încheierea 2184, din 05/02/2004 emis de - (dosar 11373/2003; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE-IULIU**, şi soţia 2) **FLOREA ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7115)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51689	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	19	40	-	la Şesul din Jos

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.521,794 584.153,93	2	378.517,377 584.153,361	4.453
2	378.517,377 584.153,361	3	378.533,212 584.039,781	114.679
3	378.533,212 584.039,781	4	378.537,711 584.039,758	4.499
4	378.537,711 584.039,758	1	378.521,794 584.153,93	115.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7115 Gilău
Nr. topografic:5694/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51683	119	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2184 / 05/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10140/2003 cu Încheierea 2184, din 05/02/2004 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE IULIU**, şi soţia 2) **FLOREA ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7115)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51683	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	19	1366	5694/2	la Şesul de Jos

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.522,416 584.109,693	2	378.524,222 584.096,741	13.077
2	378.524,222 584.096,741	3	378.532,178 584.039,786	57.508
3	378.532,178 584.039,786	4	378.533,212 584.039,781	1.034
4	378.533,212 584.039,781	5	378.517,377 584.153,361	114.679
5	378.517,377 584.153,361	6	378.516,347 584.153,228	1.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.516,347 584.153,228	1	378.522,416 584.109,693	43.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1193 Someșu Rece
Nr. topografic:290/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59595	742	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7477 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 2, din 05/01/2004 emis de NOTAR PUBLIC ILEANA REPEDE (în baza contractului de partaj și vânzare-cumpărare și a actului adițional nr. 2 la contractul de vânzare cumpărare, cu încheierea nr. 44; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR CORNEL**, căsătorit cu 2) **PETRIȘOR IOANA ELVIRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

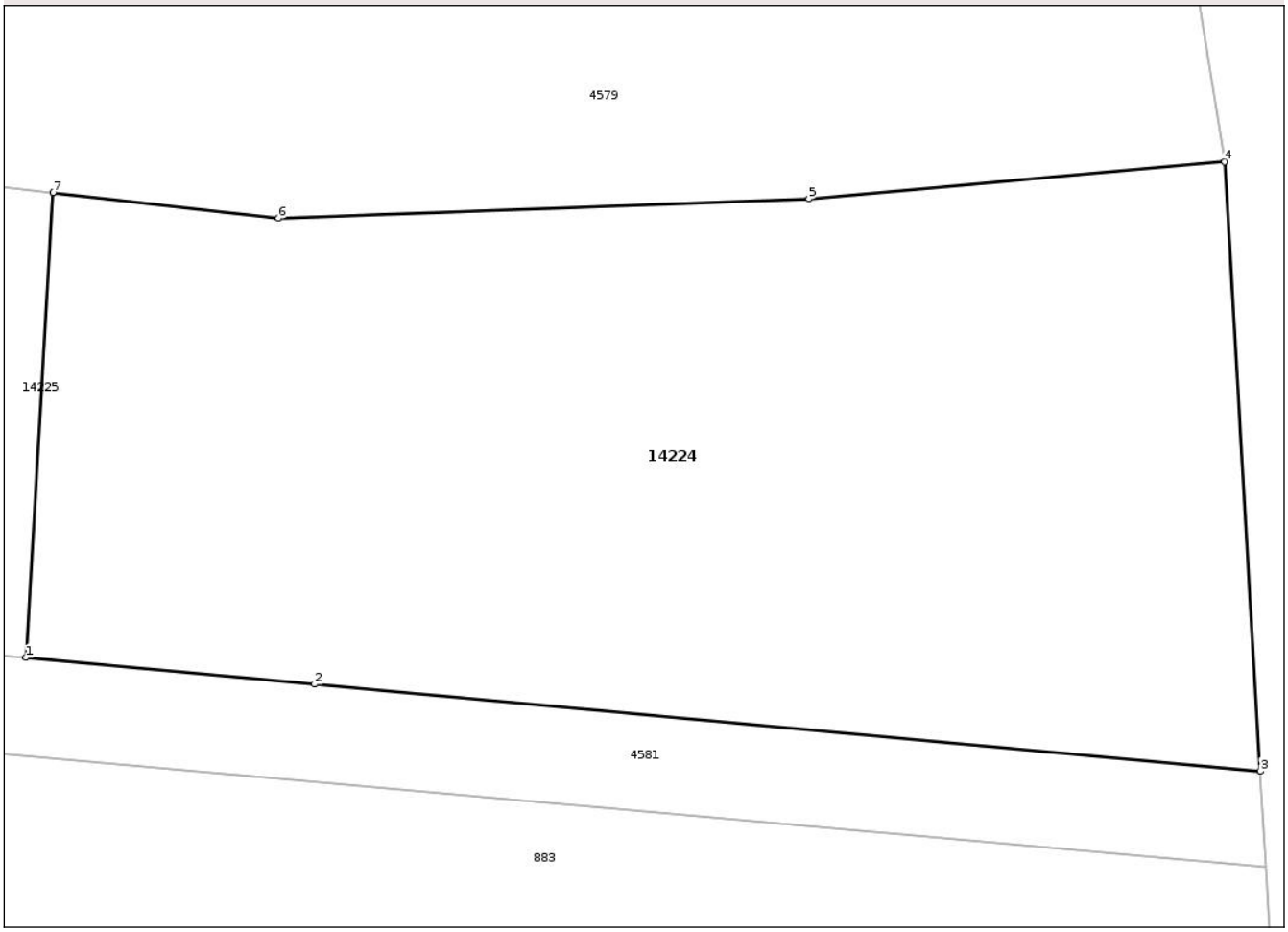
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59595	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	1516	-	290/2/3	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.052,888 583.126,243	2	375.062,859 583.125,325	10.013
2	375.062,859 583.125,325	3	375.095,547 583.122,319	32.826
3	375.095,547 583.122,319	4	375.094,315 583.143,366	21.083
4	375.094,315 583.143,366	5	375.079,948 583.142,081	14.424
5	375.079,948 583.142,081	6	375.061,621 583.141,416	18.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.061,621 583.141,416	7	375.053,82 583.142,304	7.851
7	375.053,82 583.142,304	1	375.052,888 583.126,243	16.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192 Someșu Rece
Nr. topografic:290/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59594	741	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59594-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; SURA SI MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7477 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 2, din 05/05/2003 emis de - (în baza contractului de partaj și vânzare-cumpărare și a actului adițional nr. 2 autentificat de Notar Public Ileana Repede cu încheierea cf nr. 7477; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR DAVID**, căsătorit cu 2) **PETRIȘOR MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIȘOR DAVID** 2) **PETRIȘOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59594	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	1516	-	290/2/2	
2	arabil	DA	155	1516	-	290/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59594-C1	constructii anexa	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; SURA SI MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.007,406 583.136,247	2	375.006,883 583.131,367	4.908
2	375.006,883 583.131,367	3	375.015,487 583.130,186	8.685
3	375.015,487 583.130,186	4	375.025,898 583.128,727	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.025,898 583.128,727	5	375.043,01 583.127,152	17.184
5	375.043,01 583.127,152	6	375.052,888 583.126,243	9.92
6	375.052,888 583.126,243	7	375.053,82 583.142,304	16.088
7	375.053,82 583.142,304	8	375.044,566 583.143,356	9.314
8	375.044,566 583.143,356	9	375.023,79 583.145,719	20.91
9	375.023,79 583.145,719	10	375.021,881 583.145,936	1.921
10	375.021,881 583.145,936	11	375.016,137 583.146,589	5.781
11	375.016,137 583.146,589	12	375.014,286 583.146,868	1.872
12	375.014,286 583.146,868	13	375.010,682 583.147,411	3.645
13	375.010,682 583.147,411	14	375.010,648 583.147,183	0.231
14	375.010,648 583.147,183	15	375.009,828 583.141,669	5.575
15	375.009,828 583.141,669	16	375.008,016 583.141,939	1.832
16	375.008,016 583.141,939	1	375.007,406 583.136,247	5.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614 Someșul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:77/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59551	223	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59551-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă din lemn acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, cămară, pivniță, precum și un grajd de vite cu șură, construit din cărămidă acoperit cu țiglă și coteț de porci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21976 / 22/12/1995		
Act Notarial nr. 272/1995, din 22/12/1995 emis de NP VLAD MIHAI (și reziliere a contractului de întreținere; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTA GHEORGHE**, și soția 2) **MARTA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

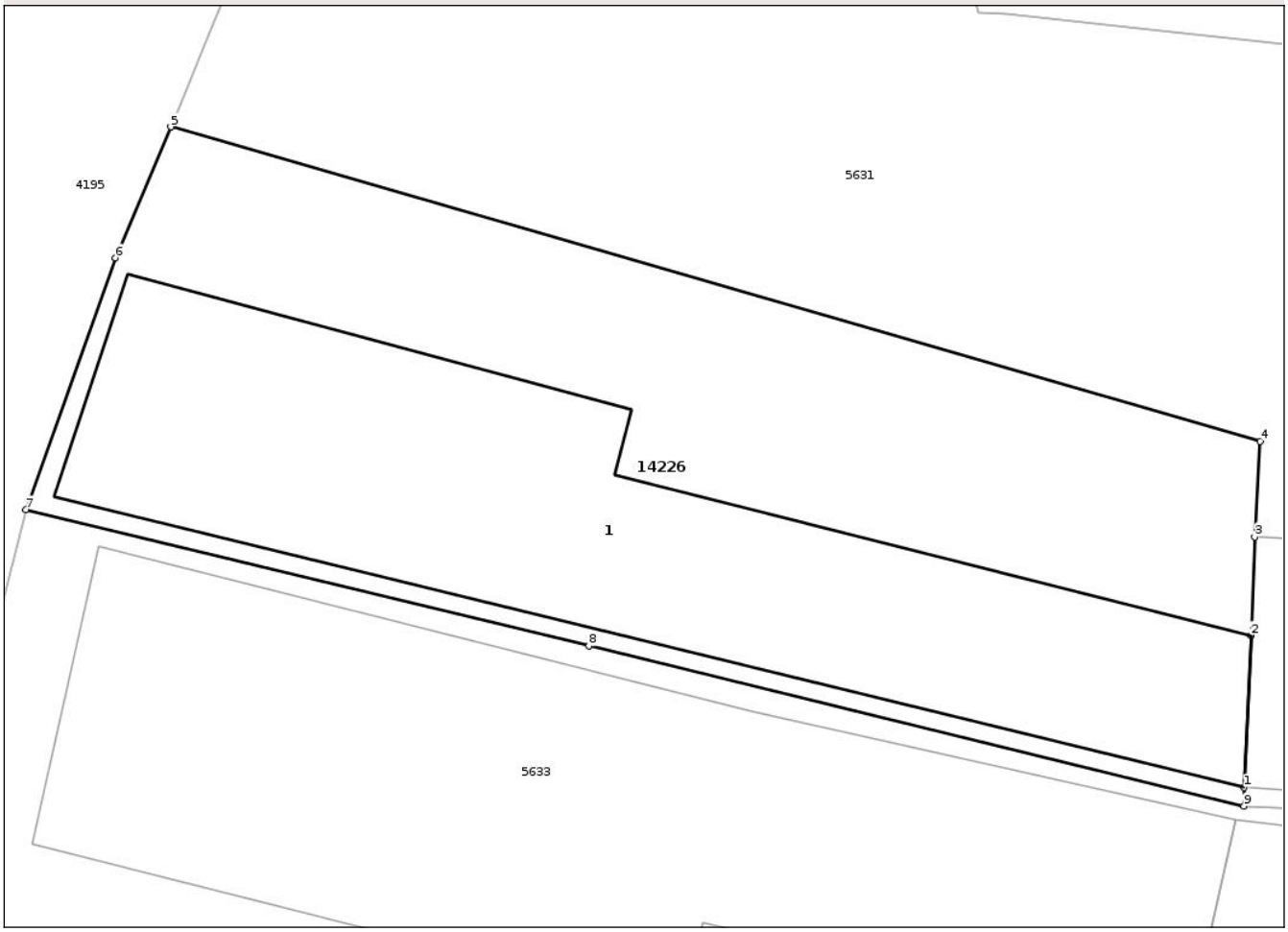
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59551	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	1509	-	77/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59551-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă din lemn acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, cămară, pivniță, precum și un grajd de vite cu șură, construit din cărămidă acoperit cu țiglă și coteț de porci.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.215,93 582.159,786	2	375.216,088 582.163,15	3.368
2	375.216,088 582.163,15	3	375.216,172 582.165,327	2.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.216,172 582.165,327	4	375.216,295 582.167,439	2.116
4	375.216,295 582.167,439	5	375.192,189 582.174,388	25.088
5	375.192,189 582.174,388	6	375.190,964 582.171,495	3.142
6	375.190,964 582.171,495	7	375.188,985 582.165,924	5.912
7	375.188,985 582.165,924	8	375.201,443 582.162,916	12.816
8	375.201,443 582.162,916	9	375.215,934 582.159,377	14.917
9	375.215,934 582.159,377	1	375.215,93 582.159,786	0.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:78/1/2 Someşul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50601	703	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50601-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123342 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 1222, din 18/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEOTELECAN MARIA**, şi soţul 2) **TEOTELECAN GRIGORE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEOTELECAN MARIA** 2) **TEOTELECAN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50601	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	1509	-	78/1/2 Someşul Rece	
2	faneata	DA	385	1509	-	78/1/2 Someşul Rece	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50601-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; COCINA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.243,935 582.145,486	2	375.248,743 582.145,144	4.82
2	375.248,743 582.145,144	3	375.257,202 582.144,625	8.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.257,202 582.144,625	4	375.262,429 582.144,305	5.237
4	375.262,429 582.144,305	5	375.264,95 582.144,168	2.525
5	375.264,95 582.144,168	6	375.269,473 582.143,922	4.53
6	375.269,473 582.143,922	7	375.271,34 582.143,821	1.87
7	375.271,34 582.143,821	8	375.286,141 582.143,112	14.818
8	375.286,141 582.143,112	9	375.287,243 582.143,041	1.104
9	375.287,243 582.143,041	10	375.287,226 582.160,226	17.185
10	375.287,226 582.160,226	11	375.284,529 582.159,822	2.727
11	375.284,529 582.159,822	12	375.276,621 582.159,265	7.928
12	375.276,621 582.159,265	13	375.270,282 582.158,818	6.355
13	375.270,282 582.158,818	14	375.262,283 582.158,254	8.019
14	375.262,283 582.158,254	15	375.258,032 582.158,16	4.252
15	375.258,032 582.158,16	16	375.255,963 582.158,114	2.07
16	375.255,963 582.158,114	17	375.244,576 582.158,092	11.387
17	375.244,576 582.158,092	18	375.244,496 582.153,795	4.298
18	375.244,496 582.153,795	19	375.234,352 582.153,58	10.146
19	375.234,352 582.153,58	20	375.234,002 582.146,193	7.395
20	375.234,002 582.146,193	1	375.243,935 582.145,486	9.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914 Someșu Rece
Nr. topografic:78/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59716	703	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1509

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12144 / 04/08/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2385/1998, din 04/08/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (2385/1998, dosar nr. 10595/1997, cu încheierea cf nr. 12144 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEOTELECAN GLIGOR**, și soția 2) **TEOTELECAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

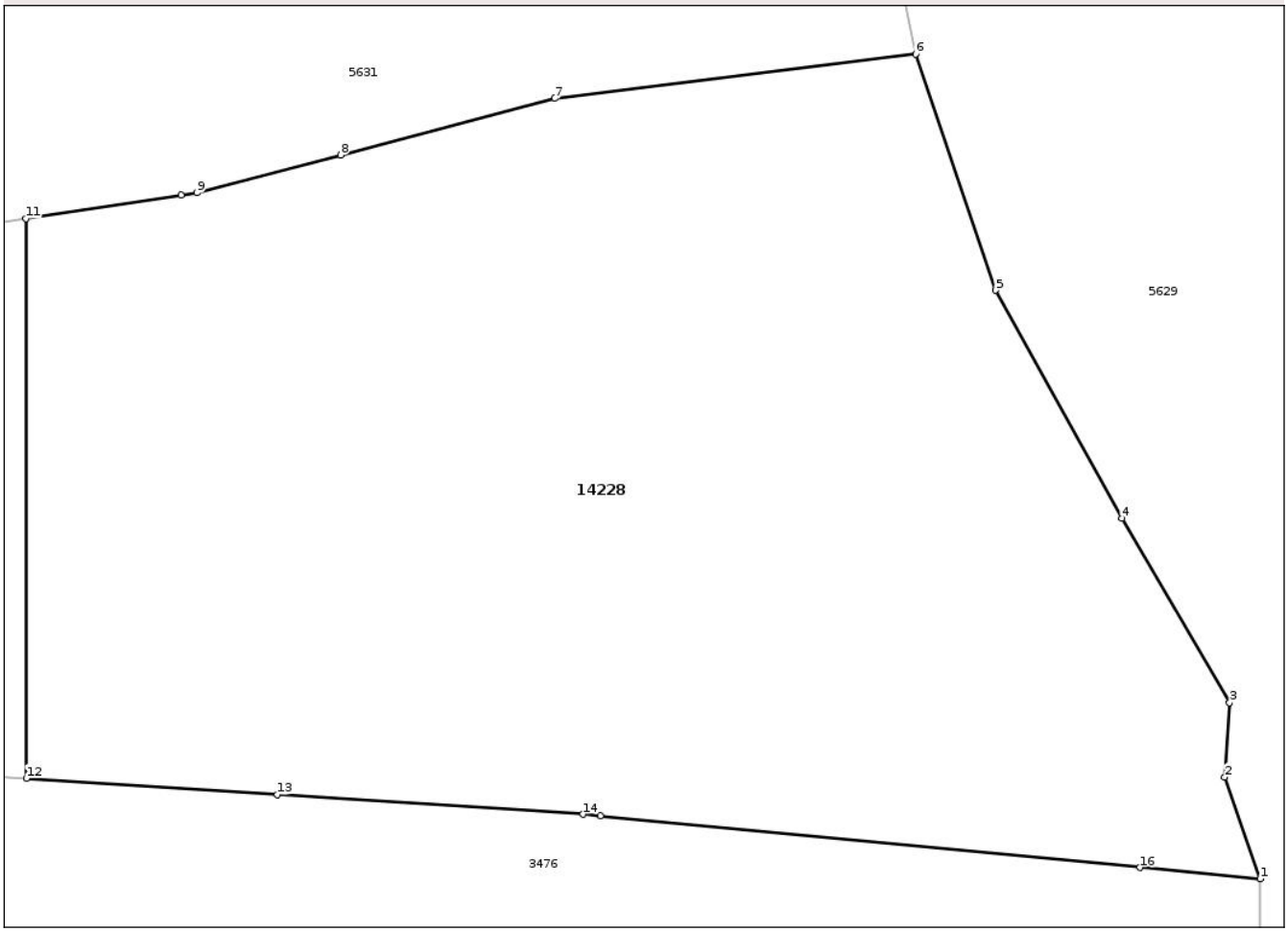
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59716	703	Identic cu tarla 1509

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	158	59	-	78/1/3	grădină
2	faneata	NU	545	59	-	78/1/3	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.325,16 582.139,954	2	375.324,069 582.143,075	3.306
2	375.324,069 582.143,075	3	375.324,216 582.145,361	2.291
3	375.324,216 582.145,361	4	375.320,917 582.151,019	6.55
4	375.320,917 582.151,019	5	375.317,024 582.158,023	8.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.317,024 582.158,023	6	375.314,569 582.165,275	7.656
6	375.314,569 582.165,275	7	375.303,479 582.163,911	11.174
7	375.303,479 582.163,911	8	375.296,901 582.162,178	6.802
8	375.296,901 582.162,178	9	375.292,478 582.161,012	4.574
9	375.292,478 582.161,012	10	375.292,003 582.160,941	0.48
10	375.292,003 582.160,941	11	375.287,226 582.160,226	4.83
11	375.287,226 582.160,226	12	375.287,243 582.143,041	17.185
12	375.287,243 582.143,041	13	375.294,949 582.142,544	7.722
13	375.294,949 582.142,544	14	375.304,345 582.141,939	9.415
14	375.304,345 582.141,939	15	375.304,881 582.141,888	0.538
15	375.304,881 582.141,888	16	375.321,463 582.140,303	16.658
16	375.321,463 582.140,303	1	375.325,16 582.139,954	3.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702 Someșu Rece
Nr. topografic:64,65/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55893	371	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181044 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 943, din 28/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS IOAN**, casatorit cu 2) **CADIS FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

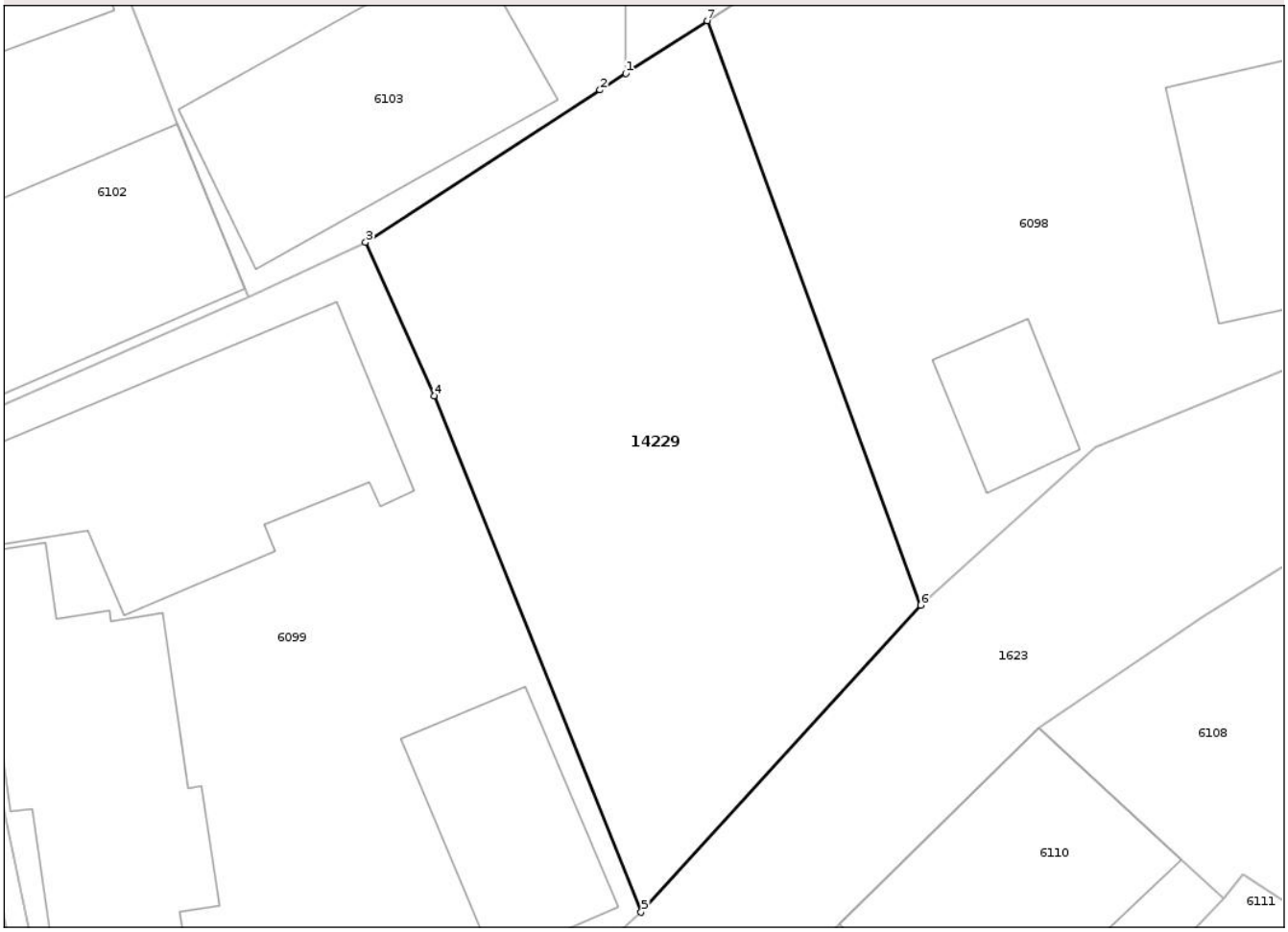
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55893	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	1509	-	64,65/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.120,125 582.121,995	2	375.119,15 582.121,365	1.161
2	375.119,15 582.121,365	3	375.110,244 582.115,589	10.615
3	375.110,244 582.115,589	4	375.112,845 582.109,769	6.375
4	375.112,845 582.109,769	5	375.120,707 582.090,178	21.11
5	375.120,707 582.090,178	6	375.131,318 582.101,828	15.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.131,318 582.101,828	7	375.123,214 582.123,993	23.6
7	375.123,214 582.123,993	1	375.120,125 582.121,995	3.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:636 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59532	386	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10077 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1634/1998, din 29/06/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 10754/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

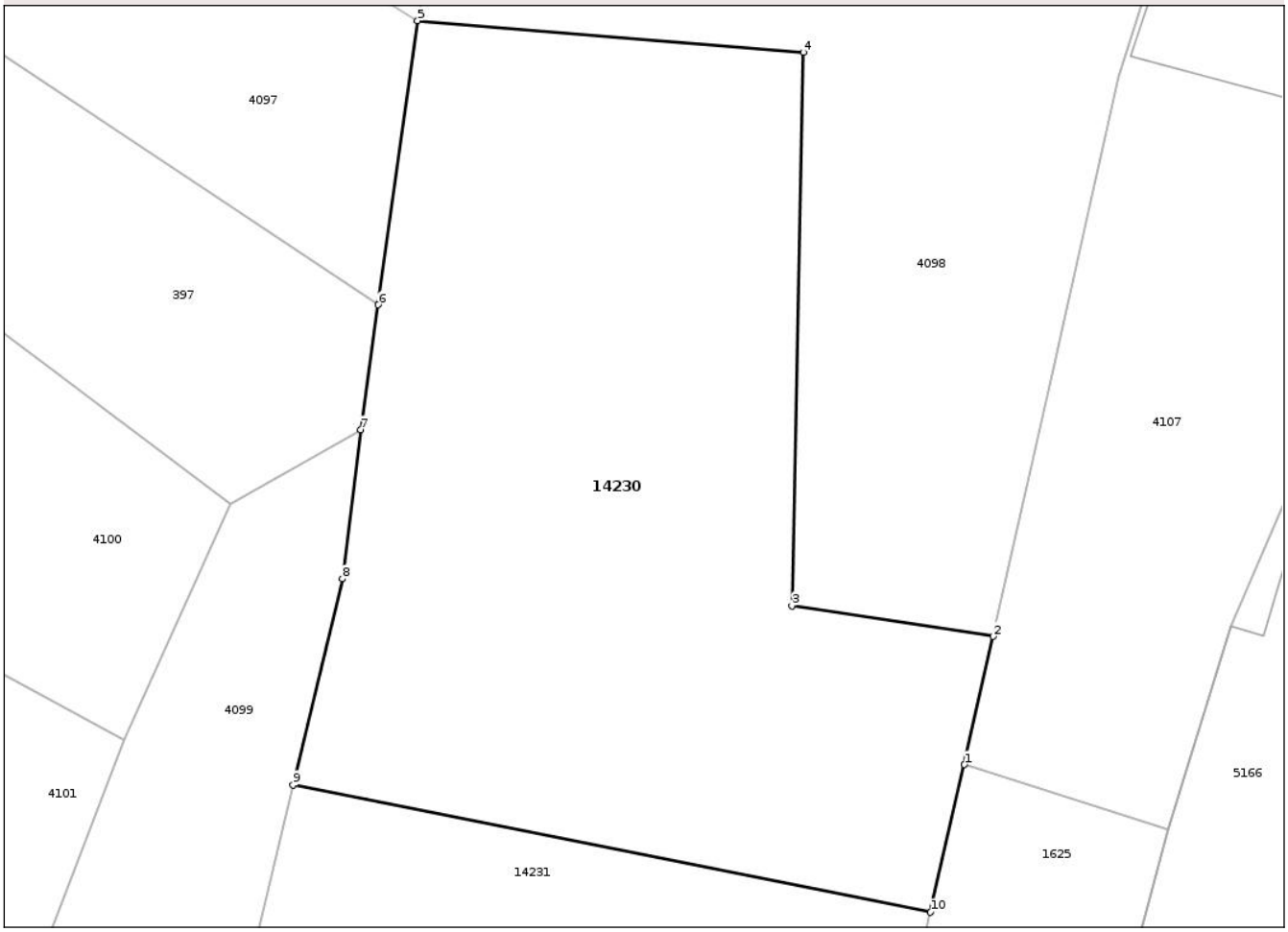
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59532	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	386	1509	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.138,277 581.994,239	2	375.139,173 581.998,225	4.085
2	375.139,173 581.998,225	3	375.132,903 581.999,179	6.342
3	375.132,903 581.999,179	4	375.133,254 582.016,398	17.223
4	375.133,254 582.016,398	5	375.121,243 582.017,381	12.051
5	375.121,243 582.017,381	6	375.120,017 582.008,543	8.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.120,017 582.008,543	7	375.119,479 582.004,66	3.92
7	375.119,479 582.004,66	8	375.118,898 582.000,017	4.679
8	375.118,898 582.000,017	9	375.117,362 581.993,603	6.595
9	375.117,362 581.993,603	10	375.137,216 581.989,647	20.244
10	375.137,216 581.989,647	1	375.138,277 581.994,239	4.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636 Someșul Rece
Nr. topografic:135/2, 135/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59531	369	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10077 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1634/1998, din 29/06/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 10754/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

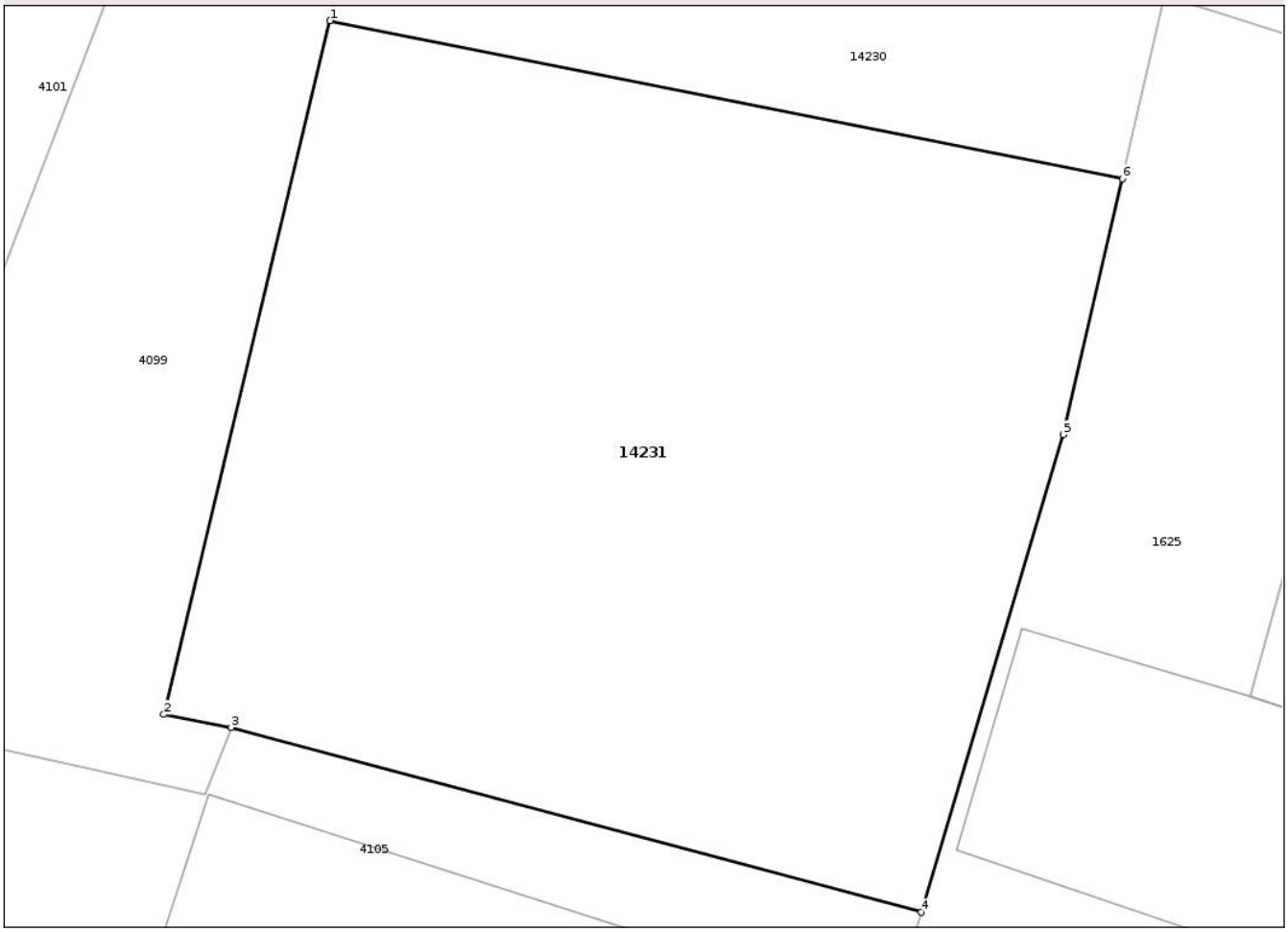
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59531	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	369	1509	-	135/2, 135/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.117,362 581.993,603	2	375.113,201 581.976,236	17.859
2	375.113,201 581.976,236	3	375.114,889 581.975,915	1.718
3	375.114,889 581.975,915	4	375.132,173 581.971,288	17.893
4	375.132,173 581.971,288	5	375.135,736 581.983,242	12.474
5	375.135,736 581.983,242	6	375.137,216 581.989,647	6.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.137,216 581.989,647	1	375.117,362 581.993,603	20.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782 Someşul Rece
Nr. topografic:118/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59555	356	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14854 / 29/08/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4423, din 03/04/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN IRINA**, soția lui Baica Vasile	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14854 / 29/08/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4423, din 03/04/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. top. 118/6 în favoarea imobilului cu nr. top. 118/7	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

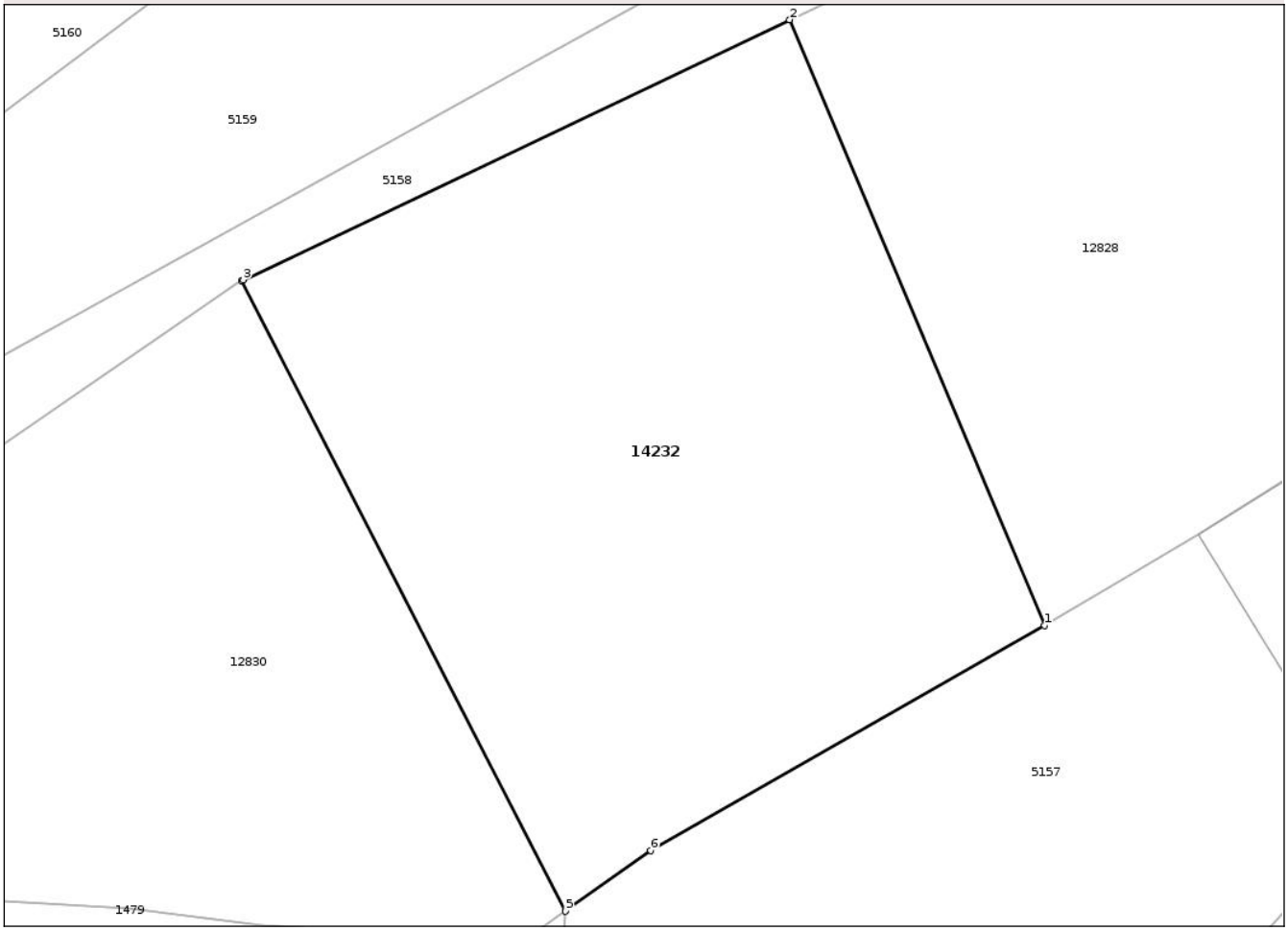
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59555	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	1509	-	118/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.080,948 581.889,563	2	375.073,282 581.907,752	19.738
2	375.073,282 581.907,752	3	375.056,858 581.899,945	18.185
3	375.056,858 581.899,945	4	375.056,805 581.899,92	0.059
4	375.056,805 581.899,92	5	375.066,544 581.880,983	21.295
5	375.066,544 581.880,983	6	375.069,103 581.882,809	3.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.069,103 581.882,809	1	375.080,948 581.889,563	13.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7085 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60813	1.522	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60813-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; HALA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24418 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 1596, din 17/12/2003 emis de NP SORINA CODRUTA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PETRISOR-FINTINA SNC**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PETRISOR-FINTINA SNC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

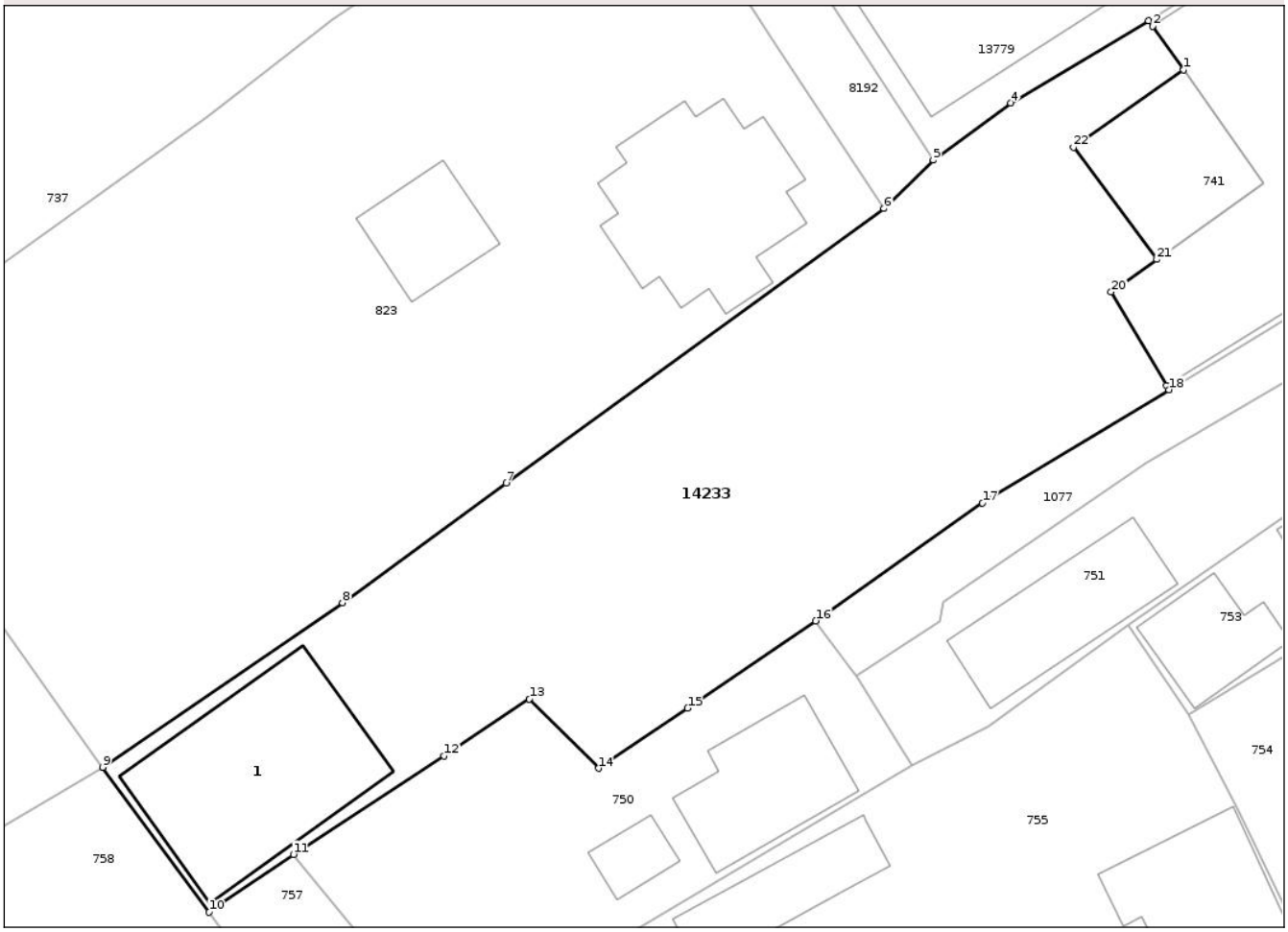
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60813	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	138	-	-	
2	arabil	DA	1.259	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60813-C1	constructii industriale si edilitare	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; HALA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.859,842 585.221,799	2	376.857,64 585.224,905	3.807
3	376.857,36 585.225,3	4	376.847,542 585.219,46	11.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.857,64 585.224,905	3	376.857,36 585.225,3	0.484
4	376.847,542 585.219,46	5	376.842,037 585.215,372	6.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.842,037 585.215,372	6	376.838,528 585.211,937	4.91
7	376.811,603 585.192,427	8	376.799,964 585.183,899	14.429
9	376.782,893 585.172,199	10	376.790,468 585.161,891	12.792
11	376.796,471 585.166,001	12	376.807,207 585.173,012	12.822
13	376.813,27 585.177,041	14	376.818,19 585.172,121	6.958
15	376.824,531 585.176,396	16	376.833,653 585.182,616	11.041
17	376.845,53 585.190,99	18	376.858,809 585.199,047	15.532
19	376.858,628 585.199,348	20	376.854,695 585.206,008	7.735
21	376.857,952 585.208,316	22	376.852,006 585.216,302	9.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.838,528 585.211,937	7	376.811,603 585.192,427	33.25
8	376.799,964 585.183,899	9	376.782,893 585.172,199	20.696
10	376.790,468 585.161,891	11	376.796,471 585.166,001	7.275
12	376.807,207 585.173,012	13	376.813,27 585.177,041	7.28
14	376.818,19 585.172,121	15	376.824,531 585.176,396	7.647
16	376.833,653 585.182,616	17	376.845,53 585.190,99	14.532
18	376.858,809 585.199,047	19	376.858,628 585.199,348	0.351
20	376.854,695 585.206,008	21	376.857,952 585.208,316	3.992
22	376.852,006 585.216,302	1	376.859,842 585.221,799	9.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6157/A Gilău
Nr. topografic:nr topo 1026/3, 1027/3, nr topo nou 695/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60782	103	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12994 / 12/07/1999		
Act Notarial nr. 1546/1999 cu incheierea nr . 12994, din 12/07/1999 emis de NP M. PETRUS (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare si schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS CORNEL OVIDIU SI SOTIA** 2) **MATIS ELISABETA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

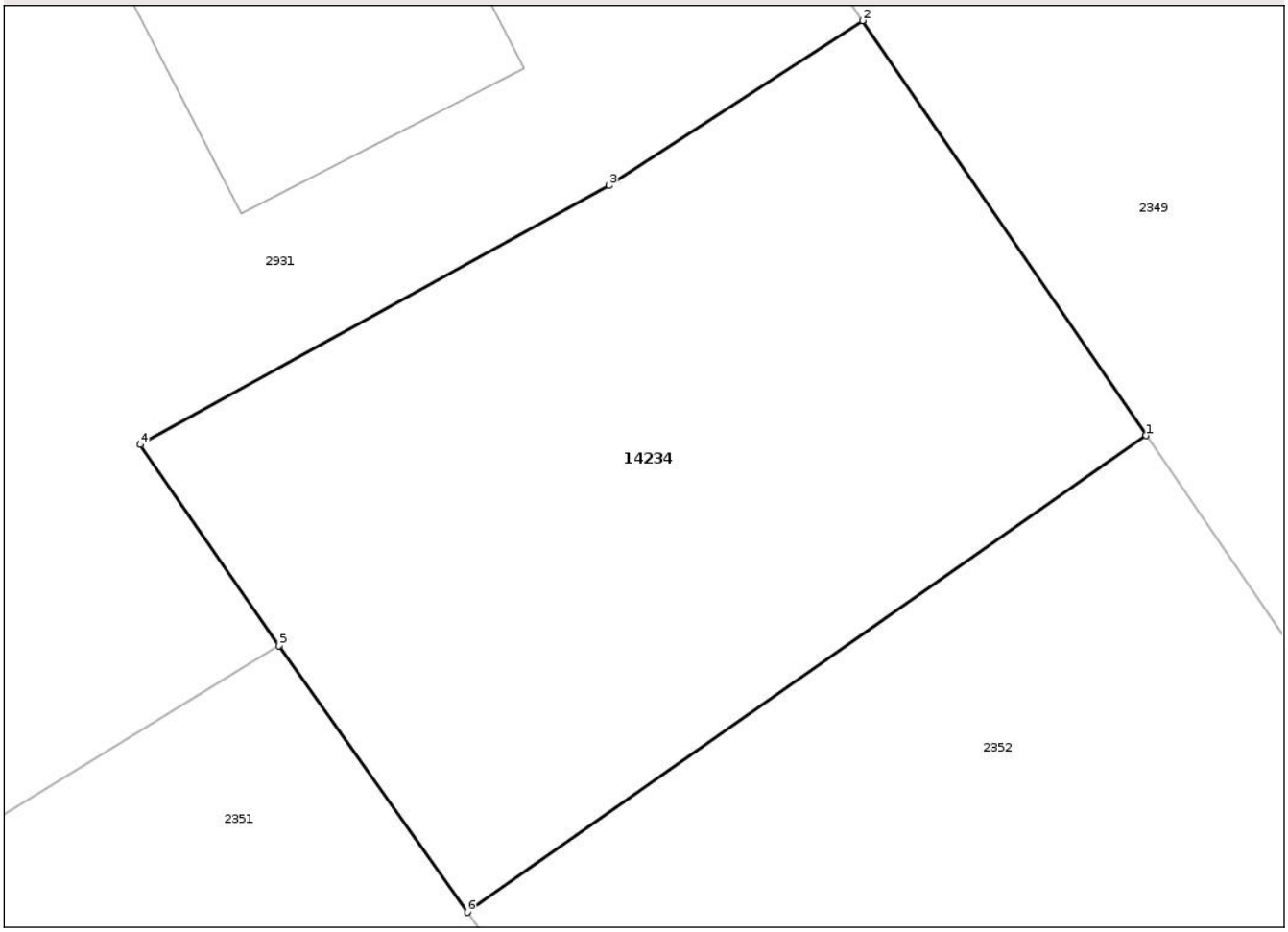
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60782	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	103	163	-	nr topo 1026/3, 1027/3, nr topo nou 695/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.883,218 584.979,801	2	376.878,879 584.986,138	7.68
2	376.878,879 584.986,138	3	376.875,0 584.983,619	4.625
3	376.875,0 584.983,619	4	376.867,83 584.979,661	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.867,83 584.979,661	5	376.869,952 584.976,591	3.732
5	376.869,952 584.976,591	6	376.872,835 584.972,518	4.99
6	376.872,835 584.972,518	1	376.883,218 584.979,801	12.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7473 Gilău
Nr. cadastral vechi:2122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54214	353	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156958 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 23, din 17/12/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHACKMANN MARIA OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54214	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.628,708 585.127,436	2	376.608,036 585.170,775	48.017
2	376.608,036 585.170,775	3	376.601,916 585.167,886	6.768
3	376.601,916 585.167,886	4	376.601,4 585.167,644	0.57
4	376.601,4 585.167,644	5	376.622,146 585.124,149	48.189
5	376.622,146 585.124,149	6	376.622,478 585.124,305	0.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.622,478 585.124,305	1	376.628,708 585.127,436	6.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6269 Gilău
Nr. topografic:813/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 14,16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56535	260	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228491 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2315, din 28/10/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZACAŞ MARIOARA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

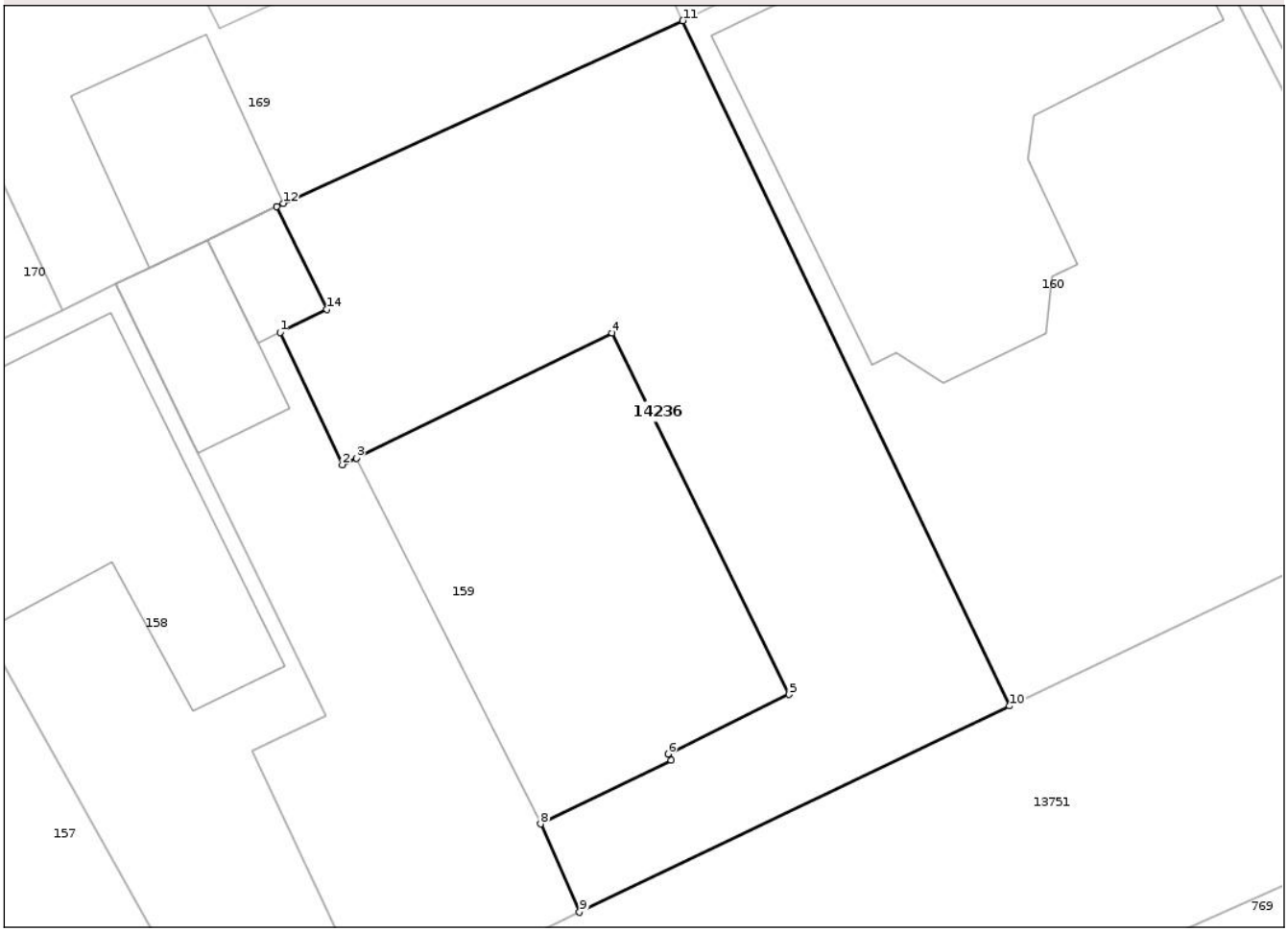
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56535	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	138	-	813/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.537,98 585.107,352	2	376.539,989 585.103,08	4.721
2	376.539,989 585.103,08	3	376.540,449 585.103,3	0.51
3	376.540,449 585.103,3	4	376.548,705 585.107,338	9.191
4	376.548,705 585.107,338	5	376.554,409 585.095,675	12.983
5	376.554,409 585.095,675	6	376.550,509 585.093,757	4.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.550,509 585.093,757	7	376.550,609 585.093,551	0.229
7	376.550,609 585.093,551	8	376.546,391 585.091,5	4.69
8	376.546,391 585.091,5	9	376.547,651 585.088,652	3.114
9	376.547,651 585.088,652	10	376.561,535 585.095,304	15.395
10	376.561,535 585.095,304	11	376.550,988 585.117,405	24.489
11	376.550,988 585.117,405	12	376.538,092 585.111,514	14.178
12	376.538,092 585.111,514	13	376.537,871 585.111,413	0.243
13	376.537,871 585.111,413	14	376.539,493 585.108,09	3.698
14	376.539,493 585.108,09	1	376.537,98 585.107,352	1.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922 PROIECT Gilău
Nr. topografic:nr.topo.vechi 499/3/1, 500/3/1, nr topo de comasatie 975/1, 976/1 şi nr topo nou 779/1.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53140	32	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3601 / 25/11/1971		
Act Notarial nr. 10208, din 20/11/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ (încheiere cf. 2099 din 1972, adeverinţă nr. 553 din 11.06.1972 - CAP Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/43, cota initiala 600/860	A1
	1) **TOPAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 922 PROIECT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/43, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

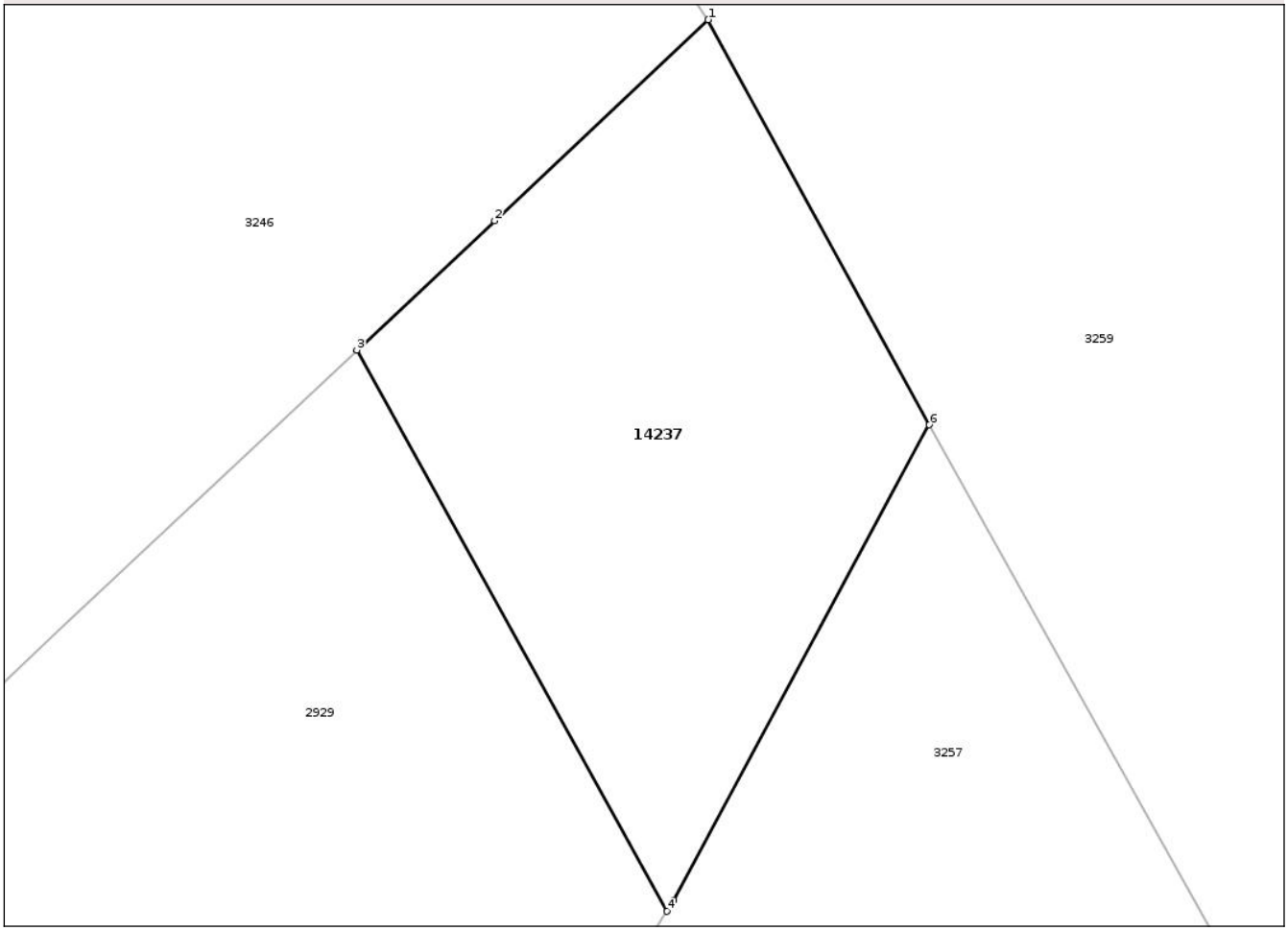
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53140	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	163	-	nr.topo.vechi 499/3/1, 500/3/1, nr topo de comasatie 975/1, 976/1 şi nr topo nou 779/1.	curte şi grădină, suprafata initiala a imobilului a fost de 860 mp - vezi B4-B5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.601,568 584.899,493	2	376.599,173 584.897,239	3.289
2	376.599,173 584.897,239	3	376.597,625 584.895,79	2.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.597,625 584.895,79	4	376.601,107 584.889,496	7.193
4	376.601,107 584.889,496	5	376.601,184 584.889,619	0.145
5	376.601,184 584.889,619	6	376.604,052 584.894,95	6.054
6	376.604,052 584.894,95	1	376.601,568 584.899,493	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 6210 Gilău
Nr. topografic:439/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60797	382	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60797-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.2	60797-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21726 / 13/12/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7475/1999, din 13/12/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (ds. nr. 544/1999; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept reconstituire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HETEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60797	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	163	28	439/1/2	
2	arabil	DA	137	163	28	439/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60797-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.2	60797-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.589,809 584.813,996	2	376.593,11 584.805,647	8.978
2	376.593,11 584.805,647	3	376.596,99 584.794,066	12.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.596,99 584.794,066	4	376.601,469 584.795,298	4.645
4	376.601,469 584.795,298	5	376.599,146 584.802,669	7.728
5	376.599,146 584.802,669	6	376.605,094 584.804,606	6.255
6	376.605,094 584.804,606	7	376.601,288 584.815,716	11.744
7	376.601,288 584.815,716	8	376.598,833 584.822,881	7.574
8	376.598,833 584.822,881	9	376.597,25 584.826,684	4.119
9	376.597,25 584.826,684	10	376.594,758 584.832,999	6.789
10	376.594,758 584.832,999	11	376.594,342 584.834,054	1.134
11	376.594,342 584.834,054	12	376.590,317 584.832,294	4.393
12	376.590,317 584.832,294	13	376.584,192 584.829,401	6.774
13	376.584,192 584.829,401	14	376.588,357 584.817,979	12.158
14	376.588,357 584.817,979	1	376.589,809 584.813,996	4.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7223 Gilău
Nr. topografic:363/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50158	142	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81720 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 953, din 14/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRANDA MARIA**, bun propriu	
55148 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 40, din 12/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RANCEA CAMELIA-NADIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRÂNDA OVIDIU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

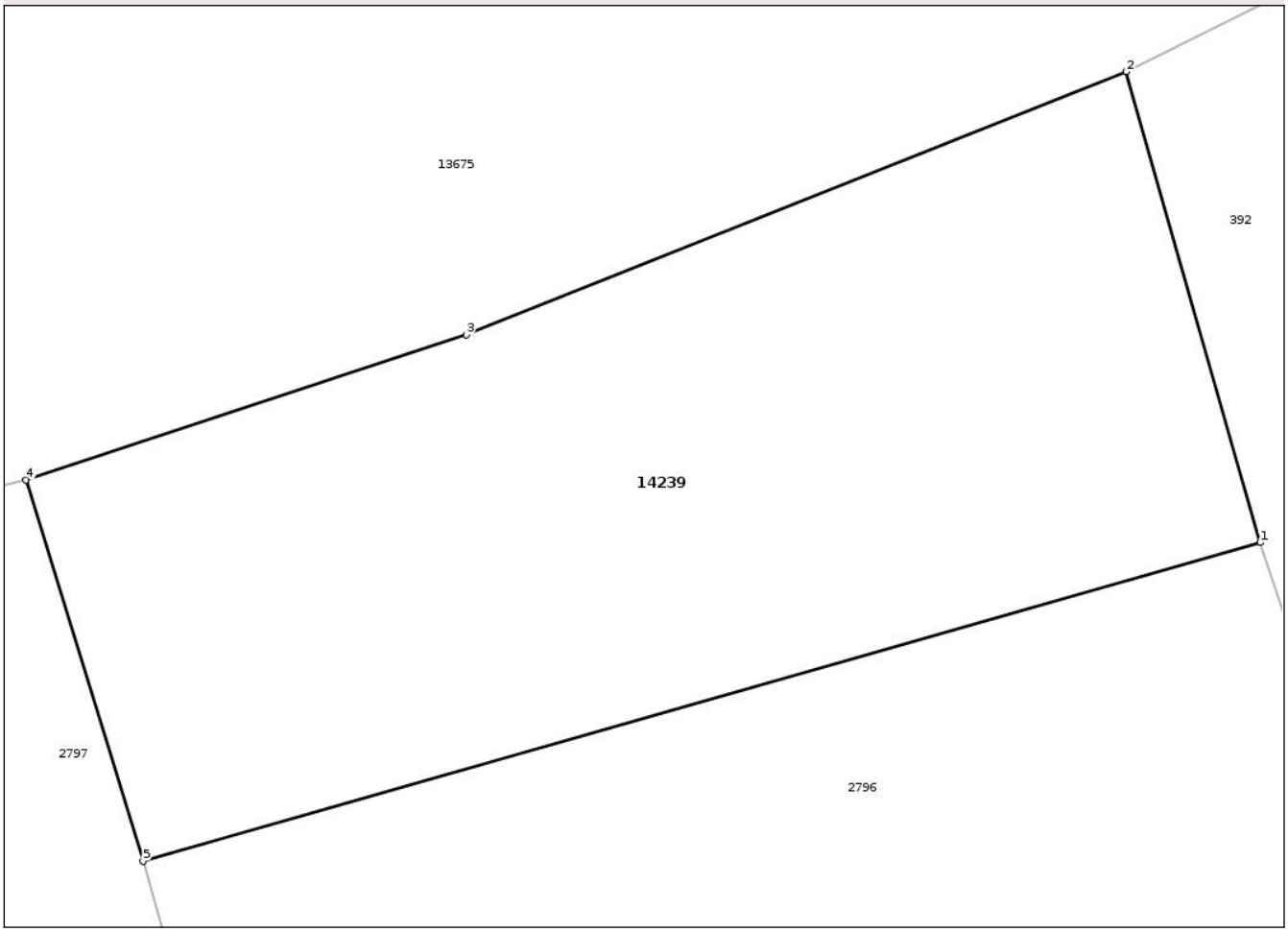
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50158	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	142	255	-	363/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.399,251 584.655,367	2	377.397,005 584.663,244	8.191
2	377.397,005 584.663,244	3	377.385,959 584.658,844	11.89
3	377.385,959 584.658,844	4	377.378,586 584.656,415	7.763
4	377.378,586 584.656,415	5	377.380,544 584.650,038	6.671
5	377.380,544 584.650,038	1	377.399,251 584.655,367	19.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7222 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic comasat 562/2/2, nr. topografic nou 363/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59423	584	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55144 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 40, din 12/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RANCEA CAMELIA-NADIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRÂNDA OVIDIU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

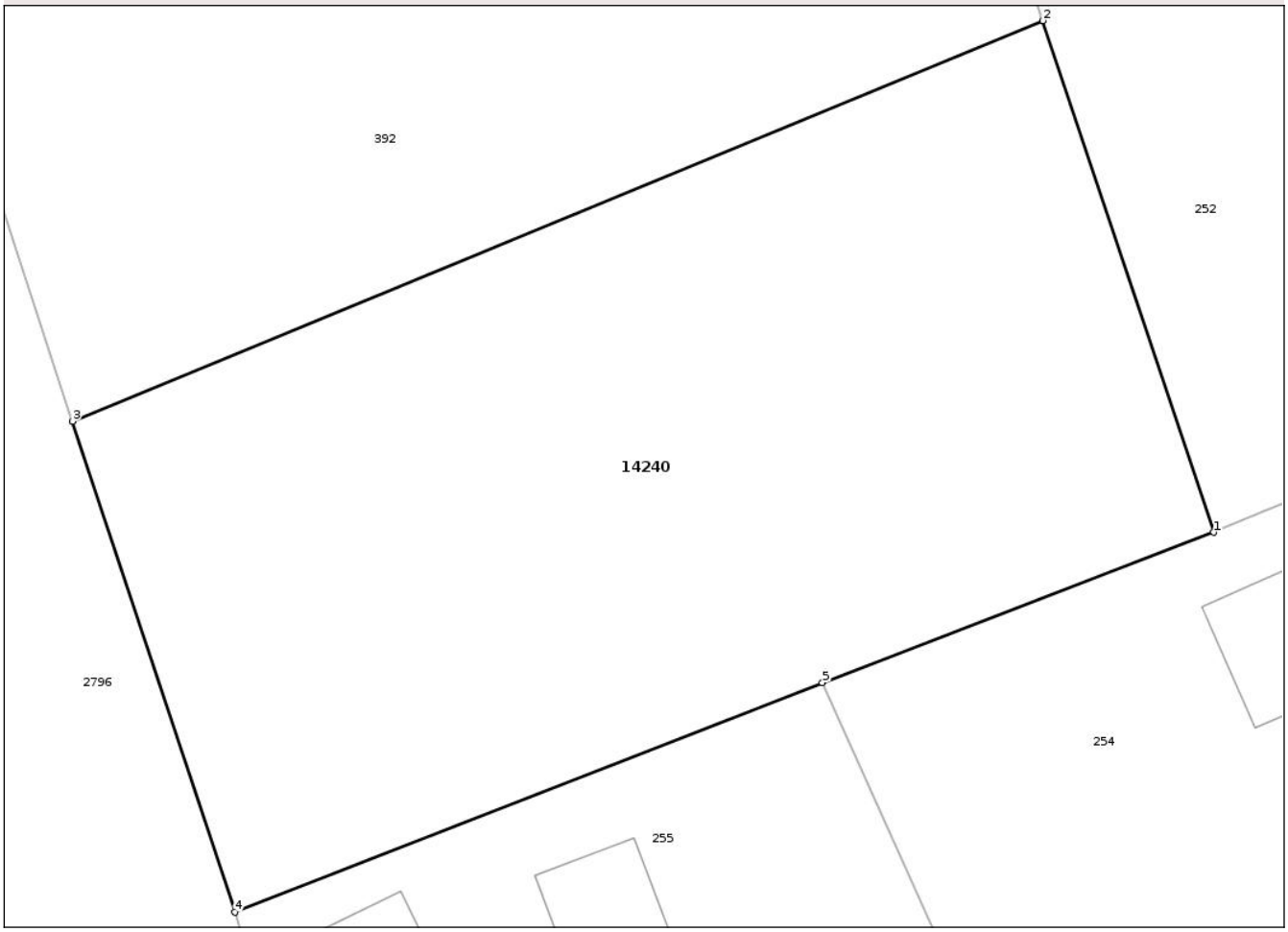
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59423	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	255	-	nr. topografic comasat 562/2/2, nr. topografic nou 363/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.438,679 584.644,754	2	377.433,132 584.661,379	17.526
2	377.433,132 584.661,379	3	377.401,564 584.648,365	34.145
3	377.401,564 584.648,365	4	377.406,836 584.632,41	16.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.406,836 584.632,41	5	377.425,953 584.639,87	20.521
5	377.425,953 584.639,87	1	377.438,679 584.644,754	13.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5987 Gilău
Nr. topografic:600/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60828	1.236	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4123 / 12/03/1996		
Act Notarial nr. 183, 184, 185/1996, din 12/03/1996 emis de - (și partaj 183, 184, 185/1996/NP STEFAN IANCU la incheierea nr. 4123; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**, casatorita cu 2) **COMAN IOAN TEOFIL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60828	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	238	-	600/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.848,119 584.229,361	2	376.851,442 584.241,562	12.645
2	376.851,442 584.241,562	3	376.851,152 584.241,639	0.3
3	376.851,152 584.241,639	4	376.856,326 584.260,365	19.428
4	376.856,326 584.260,365	5	376.857,918 584.259,925	1.652
5	376.857,918 584.259,925	6	376.859,1 584.264,777	4.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.859,1 584.264,777	7	376.864,868 584.288,456	24.371
7	376.864,868 584.288,456	8	376.864,249 584.288,578	0.631
8	376.864,249 584.288,578	9	376.844,486 584.291,887	20.038
9	376.844,486 584.291,887	10	376.838,991 584.269,639	22.917
10	376.838,991 584.269,639	11	376.837,615 584.264,067	5.739
11	376.837,615 584.264,067	12	376.832,387 584.242,657	22.039
12	376.832,387 584.242,657	13	376.829,522 584.230,922	12.08
13	376.829,522 584.230,922	14	376.844,509 584.227,885	15.292
14	376.844,509 584.227,885	15	376.847,383 584.227,302	2.933
15	376.847,383 584.227,302	1	376.848,119 584.229,361	2.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6298 Gilău
Nr. topografic:top vechi, 861/18/3, top comasaţie5879/16/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53932	479	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130588 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 582, din 23/10/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA TUDOR CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

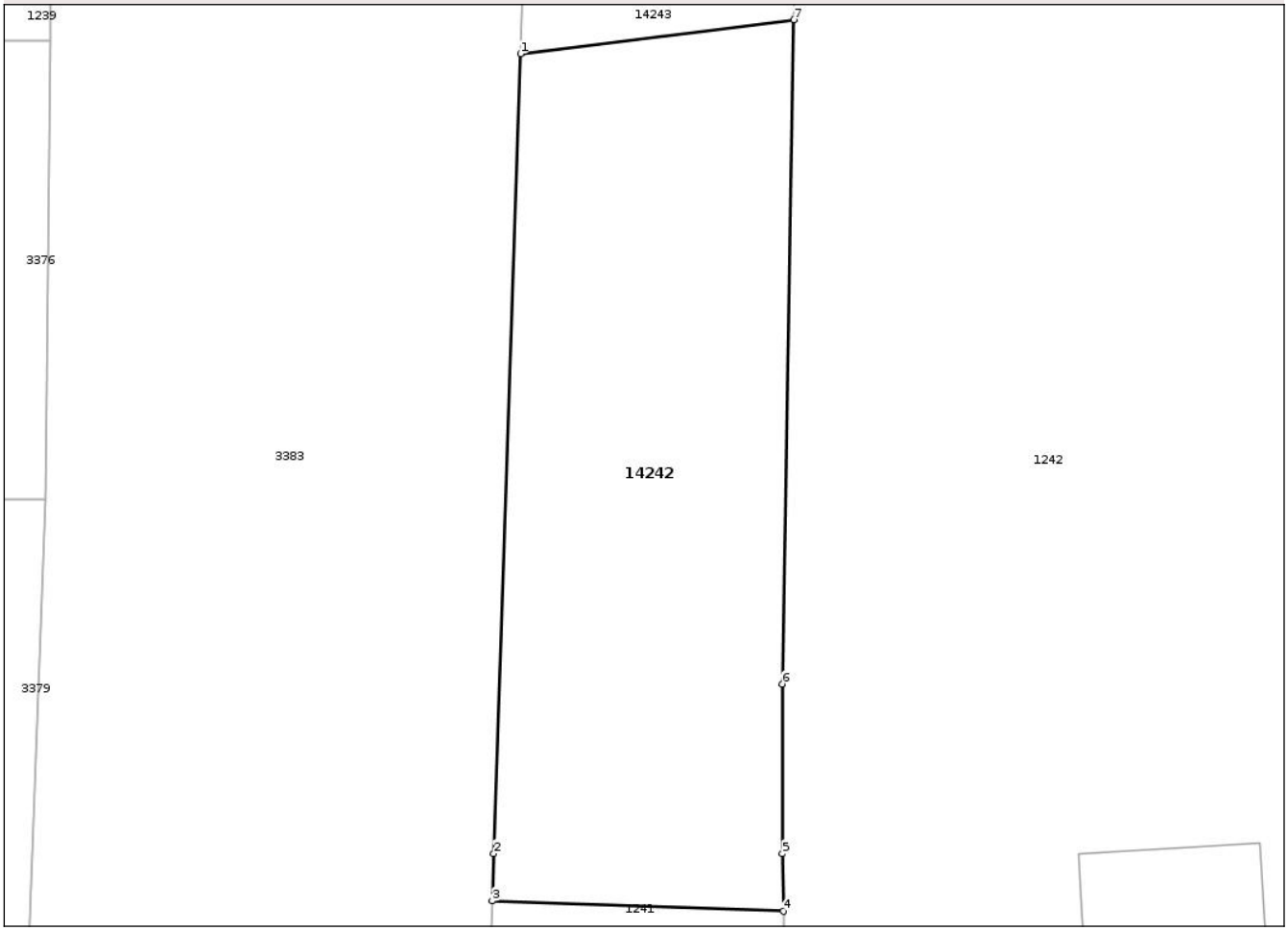
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53932	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	238	-	top vechi, 861/18/3, top comasaţie5879/16/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.703,378 584.320,393	2	376.702,193 584.284,935	35.478
2	376.702,193 584.284,935	3	376.702,123 584.282,832	2.104
3	376.702,123 584.282,832	4	376.715,047 584.282,384	12.932
4	376.715,047 584.282,384	5	376.714,999 584.284,938	2.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.714,999 584.284,938	6	376.715,002 584.292,456	7.518
6	376.715,002 584.292,456	7	376.715,514 584.321,904	29.452
7	376.715,514 584.321,904	1	376.703,378 584.320,393	12.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6298 Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 861/18/2,
nr top comas. 5879/16/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53877	239	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130586 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 582, din 23/10/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA TUDOR CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

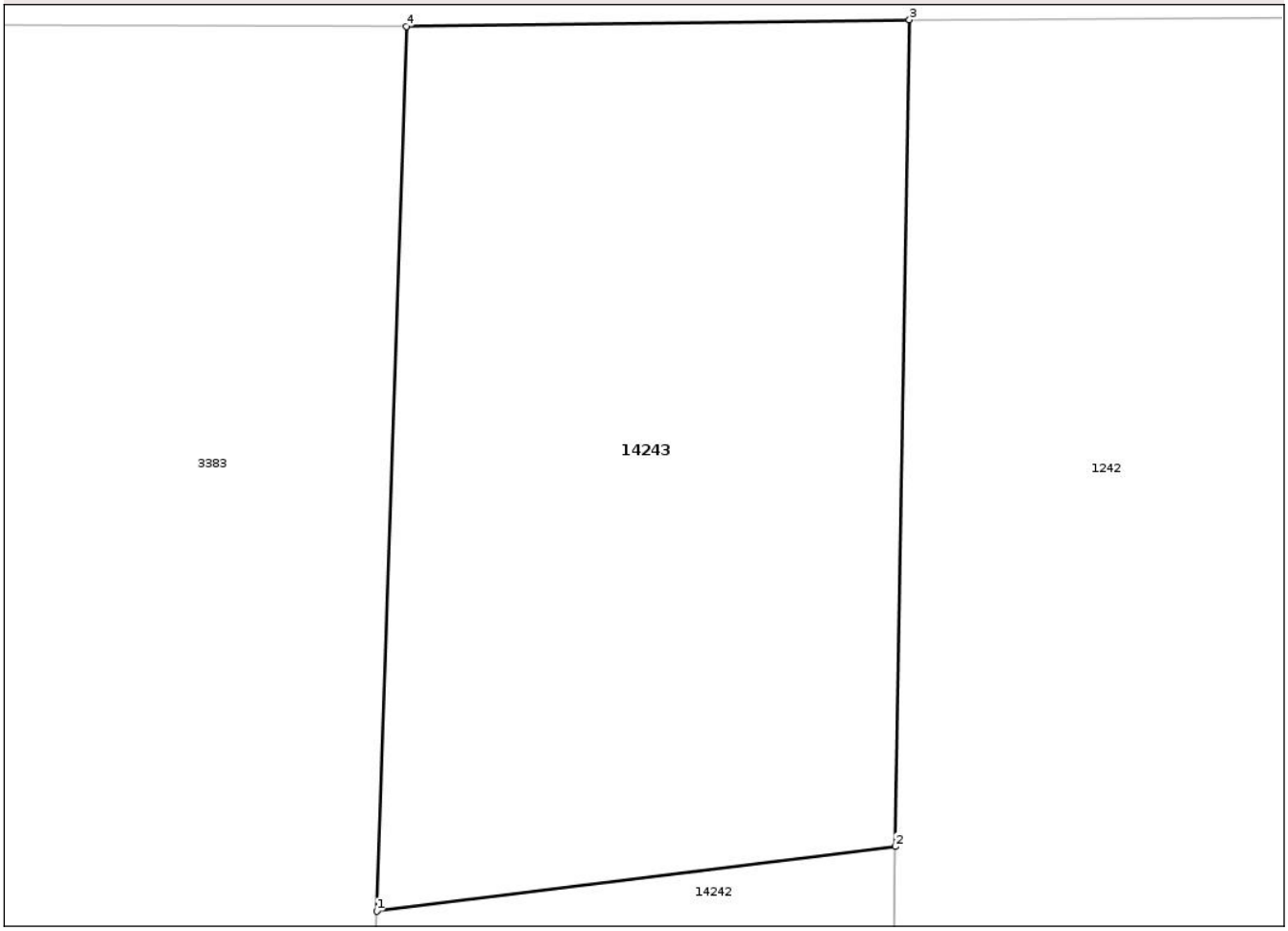
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53877	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	238	-	nr. top vechi 861/18/2, nr top comas. 5879/16/2	LA RASTOCI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.703,378 584.320,393	2	376.715,514 584.321,904	12.23
2	376.715,514 584.321,904	3	376.715,85 584.341,239	19.338
3	376.715,85 584.341,239	4	376.704,07 584.341,086	11.781
4	376.704,07 584.341,086	1	376.703,378 584.320,393	20.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1902 de evidenţă combinat cu proiect Gilău
Nr. topografic:nou 600/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51934	1.109	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 238

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51934-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, pivniţă
A1.2	51934-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; grajd din cărămidă, acoperit cu ţiglă şi şură
A1.3	51934-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; bucătărie de vară cu pereţi din lemn pe fundaţie din beton, învelitoare din ţiglă
A1.4	51934-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.5	51934-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50390 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 2050, din 11/05/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMONCA MONICA-CORINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SIMONCA MONICA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171445 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 2098, din 19/09/2018 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA;		
C5	se notează contractul de închiriere autentificat cu nr. 2098/19.09.2018 de notar public Ielciu Doina Alexandrina, încheiat între Simonca Monica Corina, locator și Pensiunea Amalaex SRL, locatar, având ca obiect 1 cameră, baie și acces, St=17 mp., din construcția de sub A1.1 și terenul aferent, până la data de 18.09.2028	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51934	1.109	Identic cu tarla 238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	150	4	nou 600/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51934-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, pivniţă
A1.2	51934-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; grajd din cărămidă, acoperit cu ţiglă şi şură
A1.3	51934-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; bucătărie de vară cu pereţi din lemn pe fundaţie din beton, învelitoare din ţiglă
A1.4	51934-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.5	51934-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.829,522 584.230,922	2	376.832,387 584.242,657	12.08
2	376.832,387 584.242,657	3	376.837,615 584.264,067	22.039
3	376.837,615 584.264,067	4	376.838,991 584.269,639	5.739
4	376.838,991 584.269,639	5	376.800,586 584.274,28	38.684
5	376.800,586 584.274,28	6	376.803,428 584.266,446	8.334
6	376.803,428 584.266,446	7	376.804,113 584.264,559	2.007
7	376.804,113 584.264,559	8	376.806,016 584.255,248	9.503
8	376.806,016 584.255,248	9	376.810,832 584.233,851	21.932
9	376.810,832 584.233,851	1	376.829,522 584.230,922	18.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3265 de evidență Gilău
Nr. topografic:1126/a/1/1,
1126/b/1/1,
5879/41/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60799	945	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 29/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7380/2006, din 29/05/2007 emis de - (7380/2006/Judecătoria Cluj, din Dosar 18/211/2003, la Încheierea 37254; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA SIMION**, a lui Teodor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

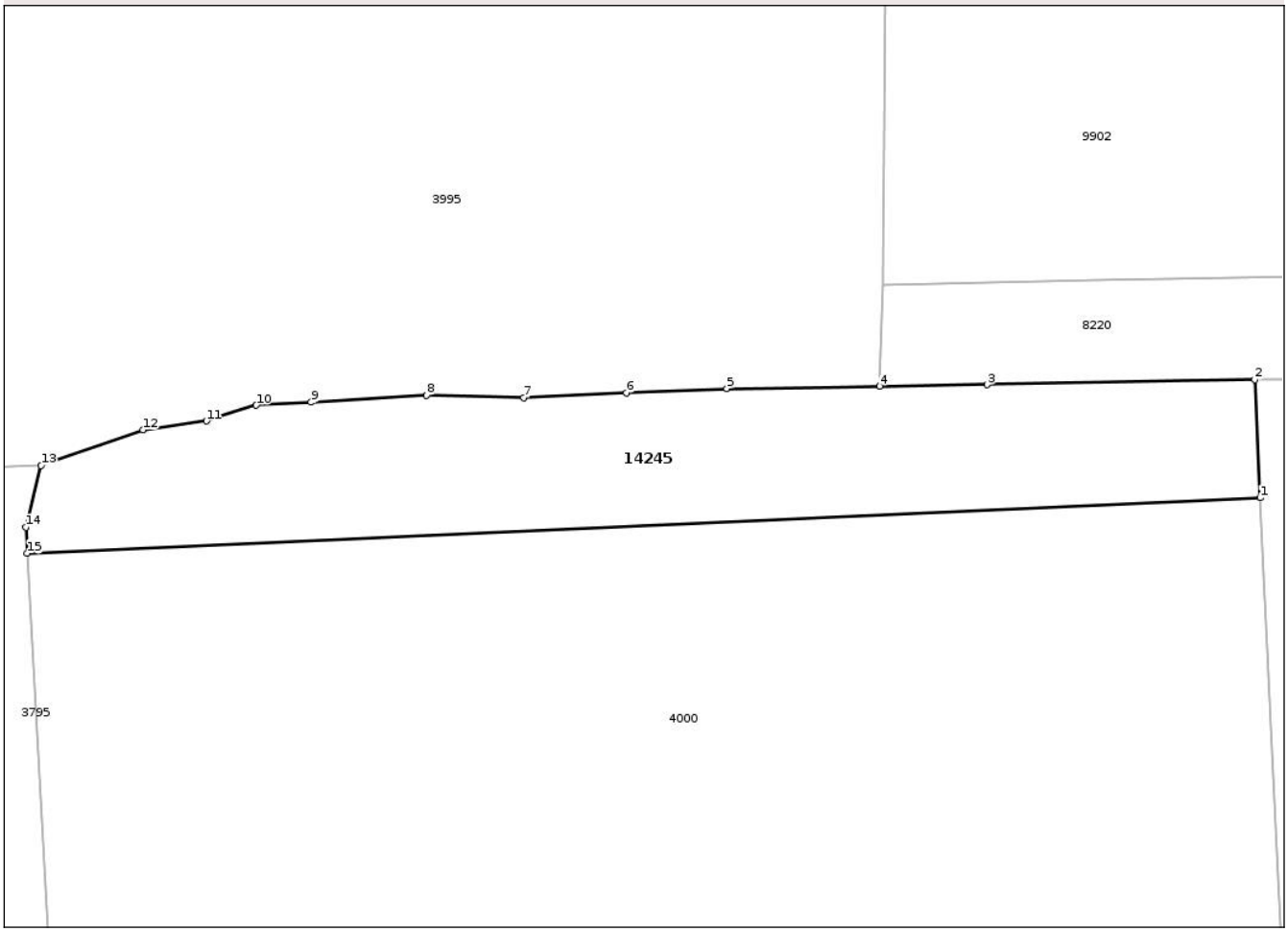
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60799	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	235	231	1126/a/1/1, 1126/b/1/1, 5879/41/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.336,842 584.246,39	2	376.336,416 584.255,58	9.2
2	376.336,416 584.255,58	3	376.315,558 584.255,187	20.862
3	376.315,558 584.255,187	4	376.307,224 584.255,066	8.335
4	376.307,224 584.255,066	5	376.295,313 584.254,894	11.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.295,313 584.254,894	6	376.287,491 584.254,537	7.83
6	376.287,491 584.254,537	7	376.279,504 584.254,173	7.995
7	376.279,504 584.254,173	8	376.271,938 584.254,358	7.568
8	376.271,938 584.254,358	9	376.262,946 584.253,834	9.007
9	376.262,946 584.253,834	10	376.258,67 584.253,585	4.283
10	376.258,67 584.253,585	11	376.254,789 584.252,371	4.066
11	376.254,789 584.252,371	12	376.249,857 584.251,672	4.981
12	376.249,857 584.251,672	13	376.241,933 584.248,891	8.398
13	376.241,933 584.248,891	14	376.240,746 584.244,096	4.94
14	376.240,746 584.244,096	15	376.240,858 584.242,078	2.021
15	376.240,858 584.242,078	1	376.336,842 584.246,39	96.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7972 Gilău
Nr. cadastral vechi:2746/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55483	351	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46124 / 27/06/2007		
Act Notarial nr. 415, din 25/06/2007 emis de NOTAR LOBONȚIU O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare având rang serial câștigat cu nr. 9842/2000, partaj, alipire și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIȘ TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7972)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

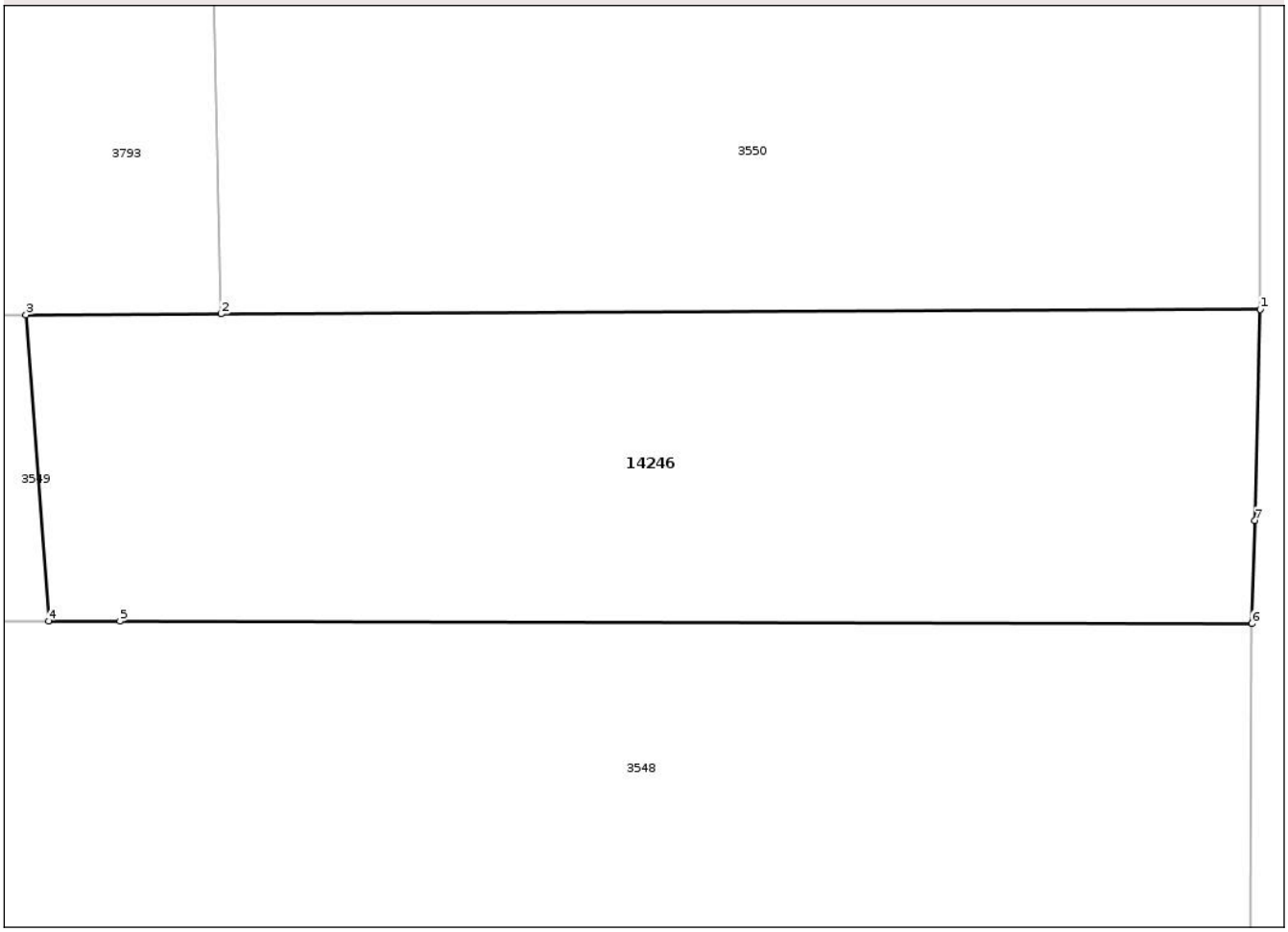
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55483	351	Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	294	42	-	ARABIL LA ȘESUL DE JOS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.546,284 584.525,014	2	378.514,609 584.524,875	31.675
2	378.514,609 584.524,875	3	378.508,657 584.524,849	5.952
3	378.508,657 584.524,849	4	378.509,354 584.515,521	9.354
4	378.509,354 584.515,521	5	378.511,529 584.515,517	2.175
5	378.511,529 584.515,517	6	378.546,034 584.515,444	34.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.546,034 584.515,444	7	378.546,116 584.518,577	3.134
7	378.546,116 584.518,577	1	378.546,284 584.525,014	6.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8113 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55444	744	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55444-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P
A1.2	55444-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65844 / 30/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1649, din 26/02/2007 emis de JUDCEĂTORIA CLUJ - NAPOCA (dosar nr. 17233/211/2006; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN SILVIU**, și DEFUNCT:Da 2) **CRISAN LIVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8113 Gilău)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISAN SILVIU** 2) **CRISAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55444	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	182	19	1339	-	
2	arabil	NU	562	19	1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55444-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P
A1.2	55444-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.712,563 584.508,597	2	378.711,802 584.515,114	6.561
2	378.711,802 584.515,114	3	378.707,126 584.514,827	4.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.707,126 584.514,827	4	378.697,793 584.513,959	9.373
4	378.697,793 584.513,959	5	378.702,321 584.468,279	45.904
5	378.702,321 584.468,279	6	378.703,213 584.459,283	9.04
6	378.703,213 584.459,283	7	378.713,815 584.459,98	10.625
7	378.713,815 584.459,98	8	378.723,396 584.460,609	9.602
8	378.723,396 584.460,609	9	378.722,44 584.469,758	9.199
9	378.722,44 584.469,758	10	378.710,613 584.468,729	11.872
10	378.710,613 584.468,729	11	378.709,21 584.485,132	16.463
11	378.709,21 584.485,132	12	378.715,203 584.486,003	6.056
12	378.715,203 584.486,003	13	378.714,757 584.489,821	3.844
13	378.714,757 584.489,821	14	378.713,345 584.501,903	12.164
14	378.713,345 584.501,903	1	378.712,563 584.508,597	6.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.070	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

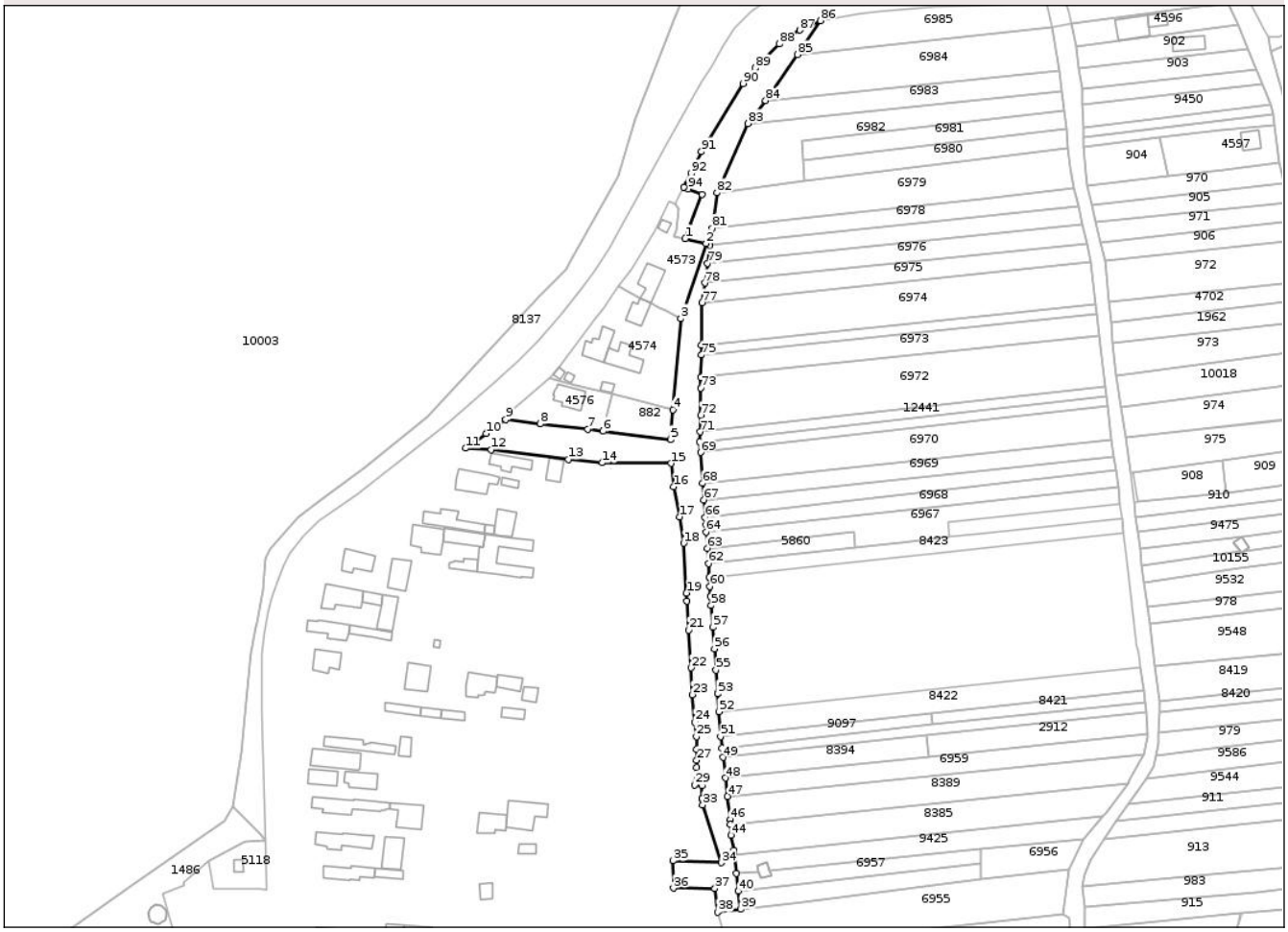
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	5.070	1516	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.094,94 583.271,845	2	375.103,749 583.269,765	9.051
4	375.089,723 583.199,693	5	375.088,866 583.187,072	12.65
7	375.053,872 583.191,427	8	375.033,817 583.193,738	20.188
10	375.010,881 583.189,646	11	375.002,258 583.183,465	10.609
13	375.045,651 583.178,722	14	375.059,941 583.177,324	14.358
16	375.090,161 583.167,194	17	375.092,562 583.154,534	12.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.103,749 583.269,765	3	375.093,163 583.238,145	33.345
5	375.088,866 583.187,072	6	375.060,26 583.190,632	28.827
8	375.033,817 583.193,738	9	375.019,179 583.195,593	14.755
11	375.002,258 583.183,465	12	375.013,108 583.182,77	10.872
14	375.059,941 583.177,324	15	375.088,972 583.177,039	29.032
17	375.092,562 583.154,534	18	375.094,315 583.143,366	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.093,163 583.238,145	4	375.089,723 583.199,693	38.606
6	375.060,26 583.190,632	7	375.053,872 583.191,427	6.437
9	375.019,179 583.195,593	10	375.010,881 583.189,646	10.209
12	375.013,108 583.182,77	13	375.045,651 583.178,722	32.794
15	375.088,972 583.177,039	16	375.090,161 583.167,194	9.917
18	375.094,315 583.143,366	19	375.095,547 583.122,319	21.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.095,547 583.122,319	20	375.095,74 583.119,012	3.313
22	375.097,39 583.090,823	23	375.098,053 583.079,493	11.349
25	375.099,689 583.061,802	26	375.099,774 583.056,432	5.371
28	375.099,882 583.048,871	29	375.098,885 583.041,395	7.542
31	375.102,002 583.035,752	32	375.102,003 583.035,623	0.129
34	375.110,202 583.008,618	35	375.089,739 583.009,424	20.479
37	375.107,539 582.997,7	38	375.108,743 582.987,729	10.043
40	375.117,45 582.996,625	41	375.116,578 583.004,171	7.596
43	375.115,475 583.013,726	44	375.114,423 583.020,218	6.577
46	375.113,963 583.026,818	47	375.112,831 583.036,619	9.866
49	375.110,934 583.053,04	50	375.110,47 583.057,062	4.049
52	375.109,179 583.072,322	53	375.108,645 583.079,896	7.593
55	375.107,946 583.089,815	56	375.107,31 583.098,848	9.055
58	375.106,024 583.117,095	59	375.105,756 583.120,892	3.806
61	375.105,184 583.129,018	62	375.104,78 583.134,746	5.742
64	375.103,834 583.148,165	65	375.103,782 583.151,226	3.061
67	375.102,88 583.161,708	68	375.102,387 583.168,685	6.994
70	375.101,168 583.185,999	71	375.101,295 583.190,322	4.325
73	375.101,561 583.208,81	74	375.101,641 583.213,39	4.581
76	375.101,877 583.227,034	77	375.102,183 583.244,735	17.704
79	375.104,376 583.261,5	80	375.105,373 583.269,124	7.689
82	375.108,377 583.291,248	83	375.121,553 583.320,392	31.984
85	375.142,412 583.349,489	86	375.152,137 583.363,772	17.279
88	375.134,725 583.353,925	89	375.124,646 583.343,743	14.327
91	375.101,851 583.308,601	92	375.097,369 583.299,397	10.237
94	375.096,193 583.292,838	95	375.102,126 583.290,578	6.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.095,74 583.119,012	21	375.096,461 583.106,687	12.346
23	375.098,053 583.079,493	24	375.099,115 583.068,008	11.534
26	375.099,774 583.056,432	27	375.099,861 583.051,845	4.588
29	375.098,885 583.041,395	30	375.101,973 583.041,109	3.101
32	375.102,003 583.035,623	33	375.102,321 583.033,005	2.637
35	375.089,739 583.009,424	36	375.090,034 582.997,916	11.512
38	375.108,743 582.987,729	39	375.118,325 582.989,047	9.672
41	375.116,578 583.004,171	42	375.115,662 583.012,107	7.989
44	375.114,423 583.020,218	45	375.114,101 583.024,833	4.626
47	375.112,831 583.036,619	48	375.111,942 583.044,316	7.748
50	375.110,47 583.057,062	51	375.109,918 583.061,839	4.809
53	375.108,645 583.079,896	54	375.108,628 583.080,14	0.245
56	375.107,31 583.098,848	57	375.106,672 583.107,895	9.069
59	375.105,756 583.120,892	60	375.105,458 583.125,124	4.242
62	375.104,78 583.134,746	63	375.104,32 583.141,277	6.547
65	375.103,782 583.151,226	66	375.103,404 583.154,265	3.062
68	375.102,387 583.168,685	69	375.101,475 583.181,648	12.995
71	375.101,295 583.190,322	72	375.101,501 583.197,373	7.054
74	375.101,641 583.213,39	75	375.101,802 583.222,718	9.329
77	375.102,183 583.244,735	78	375.103,279 583.253,142	8.478
80	375.105,373 583.269,124	81	375.106,333 583.276,243	7.183
83	375.121,553 583.320,392	84	375.128,983 583.330,13	12.249
86	375.152,137 583.363,772	87	375.143,332 583.359,838	9.644
89	375.124,646 583.343,743	90	375.119,433 583.337,29	8.296
92	375.097,369 583.299,397	93	375.094,297 583.293,559	6.597
95	375.102,126 583.290,578	1	375.094,94 583.271,845	20.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.096,461 583.106,687	22	375.097,39 583.090,823	15.891
24	375.099,115 583.068,008	25	375.099,689 583.061,802	6.232
27	375.099,861 583.051,845	28	375.099,882 583.048,871	2.974
30	375.101,973 583.041,109	31	375.102,002 583.035,752	5.357
33	375.102,321 583.033,005	34	375.110,202 583.008,618	25.629
36	375.090,034 582.997,916	37	375.107,539 582.997,7	17.506
39	375.118,325 582.989,047	40	375.117,45 582.996,625	7.628
42	375.115,662 583.012,107	43	375.115,475 583.013,726	1.63
45	375.114,101 583.024,833	46	375.113,963 583.026,818	1.99
48	375.111,942 583.044,316	49	375.110,934 583.053,04	8.782
51	375.109,918 583.061,839	52	375.109,179 583.072,322	10.509
54	375.108,628 583.080,14	55	375.107,946 583.089,815	9.699
57	375.106,672 583.107,895	58	375.106,024 583.117,095	9.223
60	375.105,458 583.125,124	61	375.105,184 583.129,018	3.904
63	375.104,32 583.141,277	64	375.103,834 583.148,165	6.905
66	375.103,404 583.154,265	67	375.102,88 583.161,708	7.461
69	375.101,475 583.181,648	70	375.101,168 583.185,999	4.362
72	375.101,501 583.197,373	73	375.101,561 583.208,81	11.437
75	375.101,802 583.222,718	76	375.101,877 583.227,034	4.317
78	375.103,279 583.253,142	79	375.104,376 583.261,5	8.43
81	375.106,333 583.276,243	82	375.108,377 583.291,248	15.144
84	375.128,983 583.330,13	85	375.142,412 583.349,489	23.561
87	375.143,332 583.359,838	88	375.134,725 583.353,925	10.442
90	375.119,433 583.337,29	91	375.101,851 583.308,601	33.648
93	375.094,297 583.293,559	94	375.096,193 583.292,838	2.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649 Someşul Rece
Nr. topografic:30/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52587	225	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52587-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Casa din lemn cu 2 camere si anexe gospodaresti prin extindere casa de locuit din caramida si lemn pe fundatii din beton sarpanta l/emn invelitoare tigla S+P+E compusa din Subsol: pivnita Parter: 2 camere,bucatarie,baie,hol,camara,casa scarii Etaj 2 camere,hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18916 / 13/12/1994		
Act Notarial nr. 28270, din 09/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNA IOAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 649 Someşul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

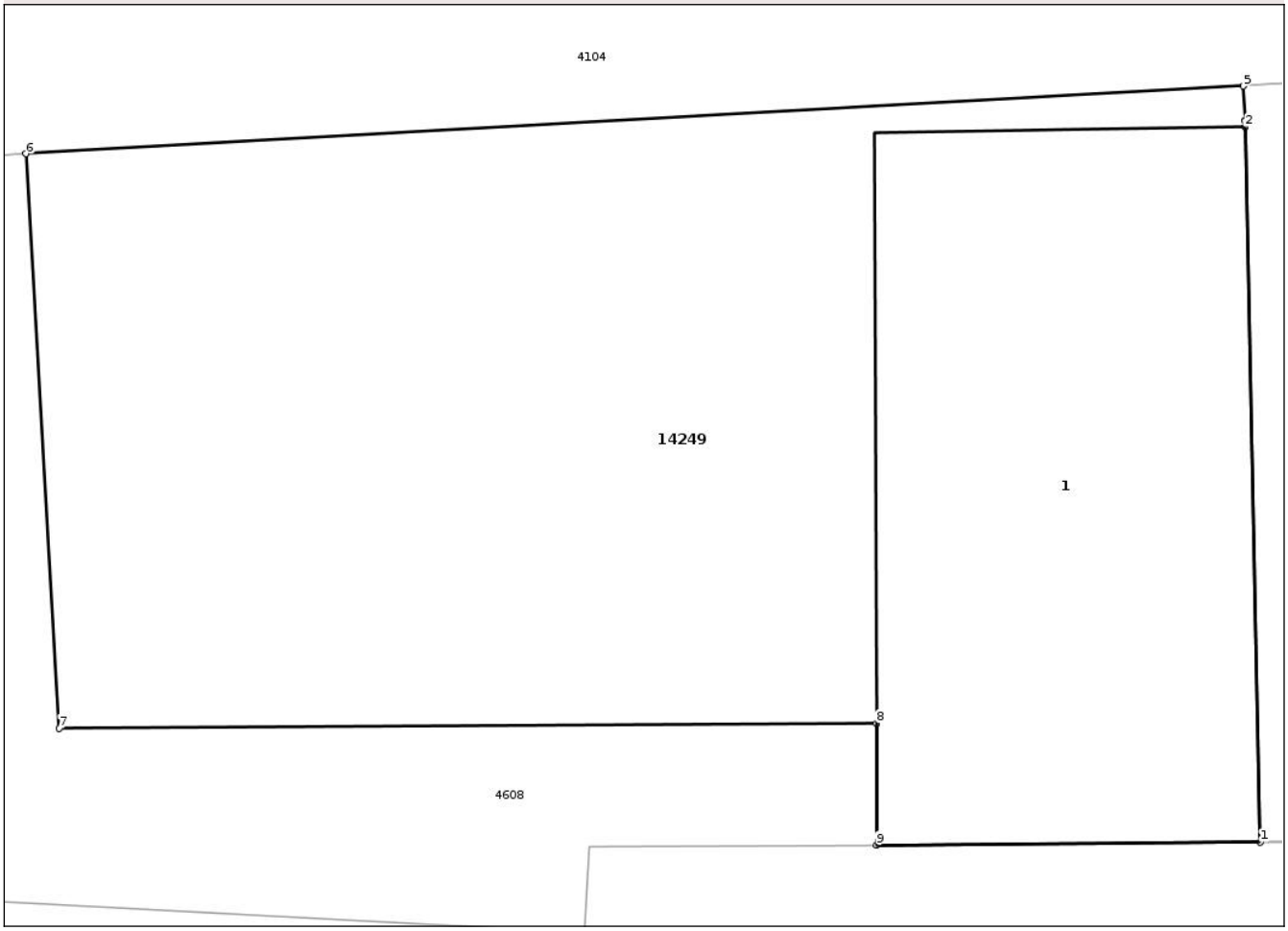
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52587	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	1509	-	30/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52587-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Casa din lemn cu 2 camere si anexe gospodaresti prin extindere casa de locuit din caramida si lemn pe fundatii din beton sarpanta l/emn invelitoare tigla S+P+E compusa din Subsol: pivnita Parter: 2 camere,bucatarie,baie,hol,camara, casa scarii Etaj 2 camere,hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.074,136 582.474,994	2	375.073,879 582.487,156	12.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.073,879 582.487,156	3	375.073,877 582.487,253	0.097
3	375.073,877 582.487,253	4	375.073,877 582.487,265	0.012
4	375.073,877 582.487,265	5	375.073,85 582.487,849	0.585
5	375.073,85 582.487,849	6	375.053,127 582.486,698	20.755
6	375.053,127 582.486,698	7	375.053,694 582.476,933	9.781
7	375.053,694 582.476,933	8	375.067,601 582.477,016	13.907
8	375.067,601 582.477,016	9	375.067,608 582.474,949	2.067
9	375.067,608 582.474,949	1	375.074,136 582.474,994	6.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1174 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:90/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59583	111	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9026 / 28/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 645, dosar nr. 13555/2002, din 30/01/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, uzucapiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU GHEORGHE**, și soția 2) **NECIU MARIA**, bun comun DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59583	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	1509	-	90/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.148,737 582.206,248	2	375.144,225 582.207,708	4.742
2	375.144,225 582.207,708	3	375.143,327 582.204,311	3.514
3	375.143,327 582.204,311	4	375.142,07 582.198,77	5.682
4	375.142,07 582.198,77	5	375.140,504 582.188,979	9.915
5	375.140,504 582.188,979	6	375.140,302 582.187,718	1.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.140,302 582.187,718	7	375.140,07 582.186,268	1.468
7	375.140,07 582.186,268	8	375.138,872 582.178,785	7.578
8	375.138,872 582.178,785	9	375.143,636 582.179,12	4.776
9	375.143,636 582.179,12	10	375.143,797 582.191,593	12.474
10	375.143,797 582.191,593	1	375.148,737 582.206,248	15.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640 SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:55/5, 56/5 SOMESUL RECE

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60974	31	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31344 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 417, din 09/05/2007 emis de SORINA LAZAR (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU CALIN PAUL**, căsătorit cu 2) **NECIU MARIANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU MARIUS COSMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

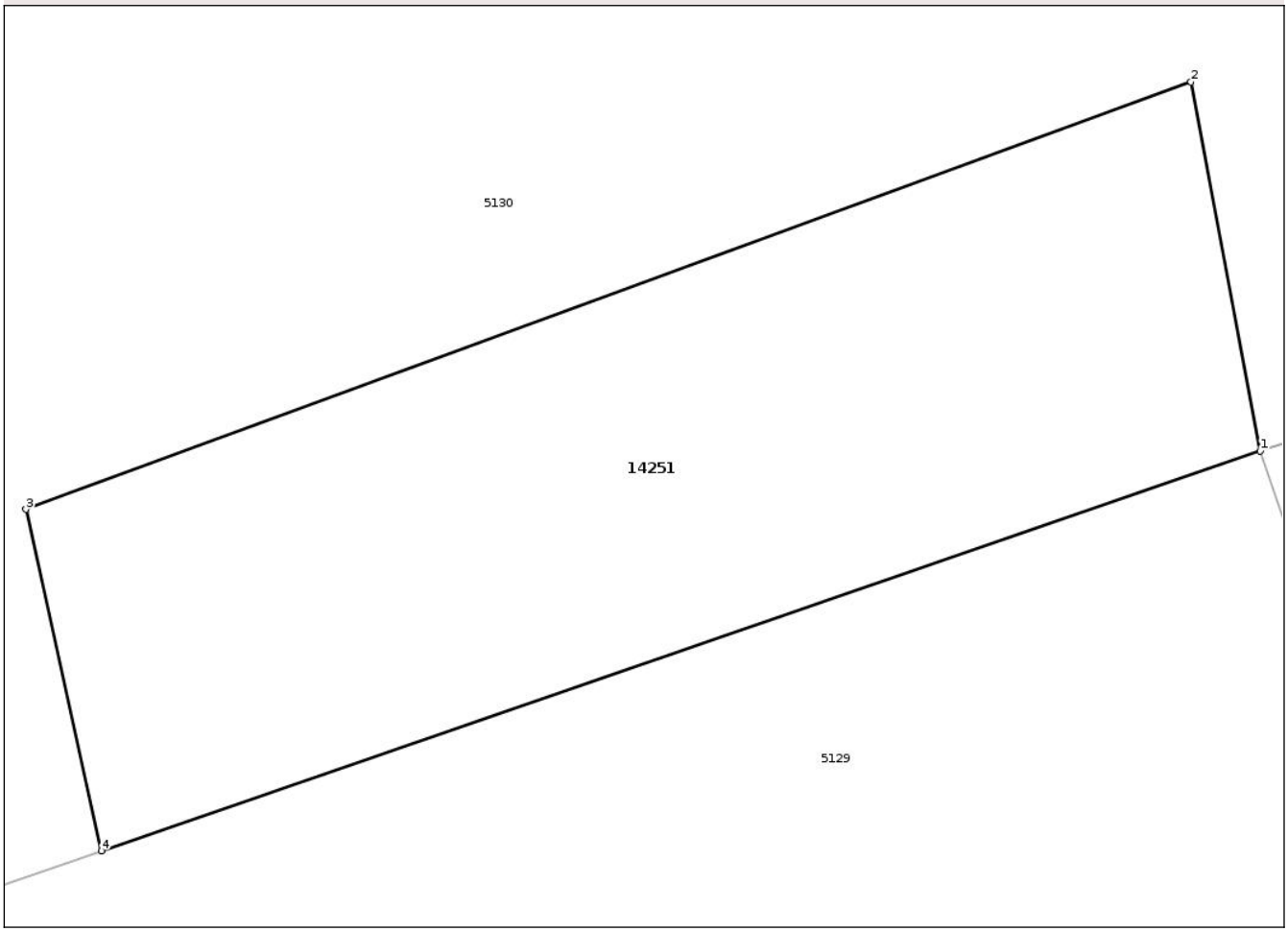
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60974	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	1509	-	55/5, 56/5 SOMESUL RECE	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.236,431 582.199,411	2	375.235,848 582.202,513	3.156
2	375.235,848 582.202,513	3	375.226,043 582.198,921	10.442
3	375.226,043 582.198,921	4	375.226,678 582.196,05	2.94
4	375.226,678 582.196,05	1	375.236,431 582.199,411	10.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642 Someşul Rece
Nr. topografic:55/4,56/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 29,29A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59528	738	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59528-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 29,29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59528-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 29,29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59528-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 29,29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA -P+1
A1.4	59528-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 29,29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48474 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 9889, din 29/11/1974 emis de NP HEAN DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNA GHEORGHE** 2) **BUNA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUNA GHEORGHE** 2) **BUNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

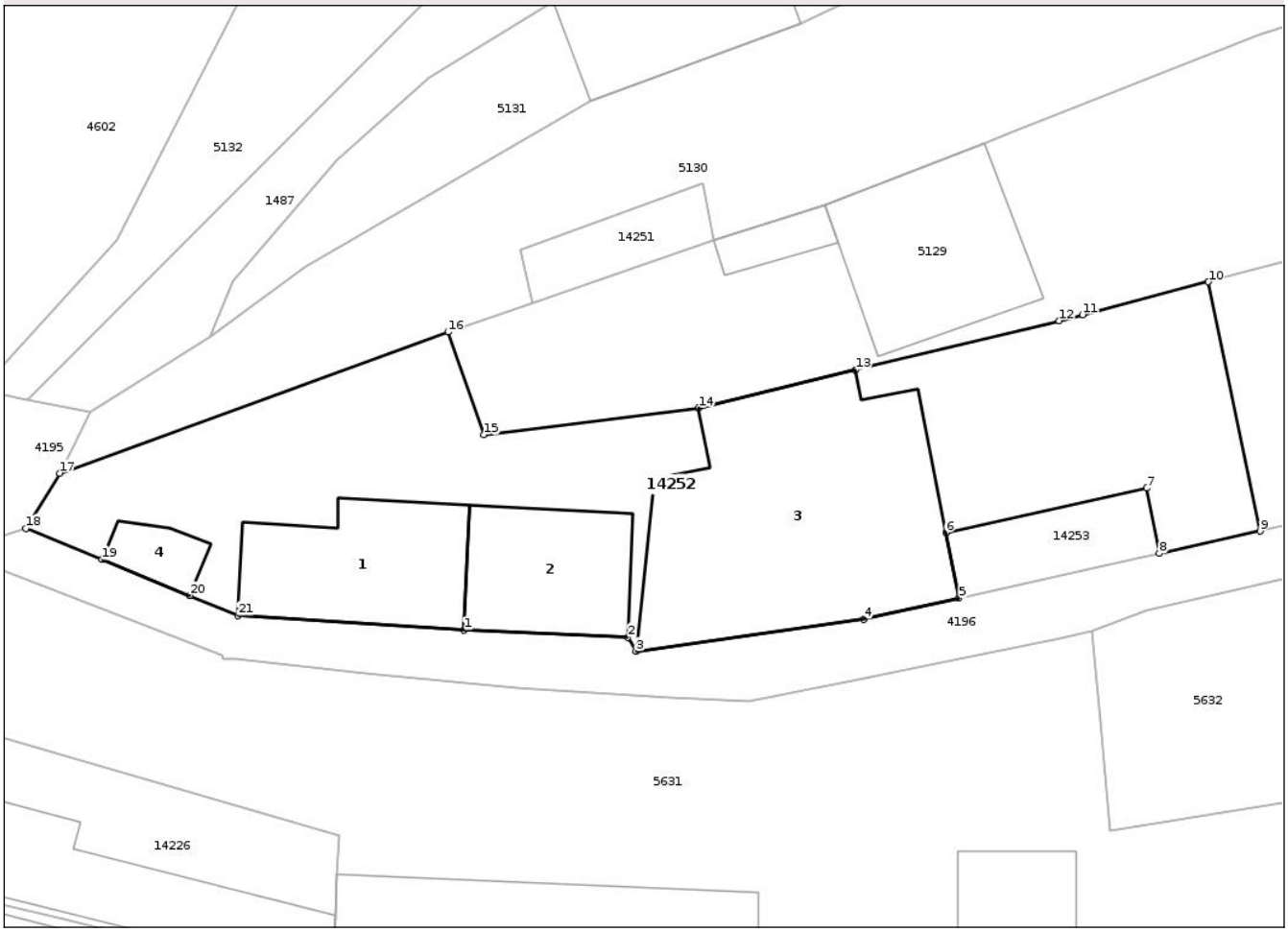
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59528	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	1509	-	55/4,56/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59528-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.2	59528-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59528-C3	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA -P+1
A1.4	59528-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.223,019 582.178,465	2	375.231,838 582.178,085	8.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.231,838 582.178,085	3	375.232,278 582.177,336	0.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.232,278 582.177,336	4	375.244,549 582.179,057	12.391
5	375.249,652 582.180,187	6	375.248,954 582.183,712	3.593
7	375.259,773 582.186,101	8	375.260,439 582.182,58	3.583
9	375.265,874 582.183,786	10	375.263,079 582.197,192	13.694
11	375.256,311 582.195,425	12	375.255,058 582.195,098	1.295
13	375.244,099 582.192,45	14	375.235,645 582.190,407	8.697
15	375.224,1 582.188,971	16	375.222,167 582.194,495	5.852
17	375.201,267 582.186,895	18	375.199,434 582.183,93	3.486
19	375.203,521 582.182,26	20	375.208,238 582.180,331	5.096
21	375.210,863 582.179,258	1	375.223,019 582.178,465	12.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.244,549 582.179,057	5	375.249,652 582.180,187	5.227
6	375.248,954 582.183,712	7	375.259,773 582.186,101	11.08
8	375.260,439 582.182,58	9	375.265,874 582.183,786	5.567
10	375.263,079 582.197,192	11	375.256,311 582.195,425	6.995
12	375.255,058 582.195,098	13	375.244,099 582.192,45	11.274
14	375.235,645 582.190,407	15	375.224,1 582.188,971	11.634
16	375.222,167 582.194,495	17	375.201,267 582.186,895	22.239
18	375.199,434 582.183,93	19	375.203,521 582.182,26	4.415
20	375.208,238 582.180,331	21	375.210,863 582.179,258	2.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642 Someşul Rece
Nr. topografic:55/7,56/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59529	40	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48474 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 9889, din 29/11/1974 emis de NP HEAN DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNA GHEORGHE** 2) **BUNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

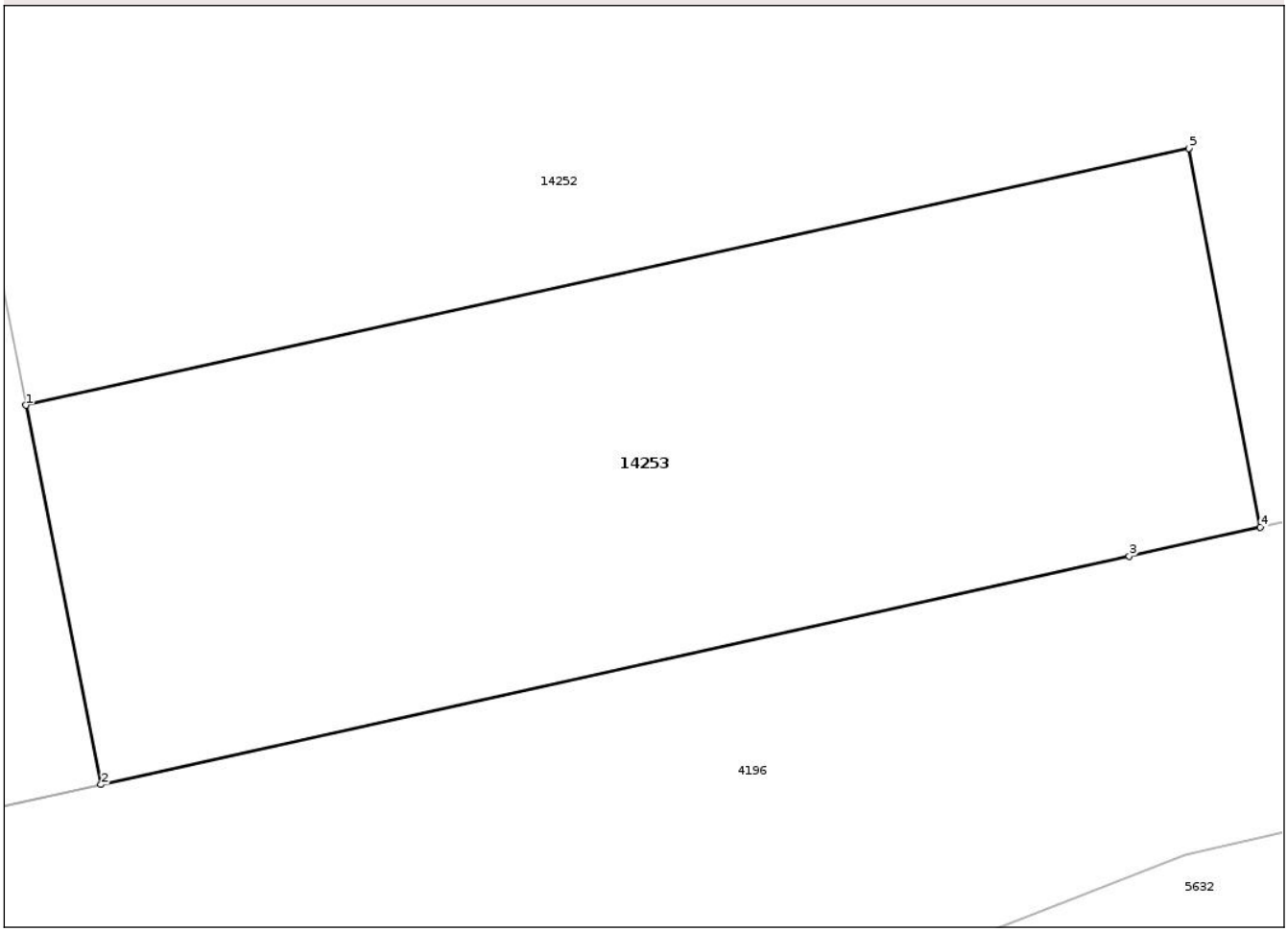
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59529	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	1509	-	55/7,56/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.248,954 582.183,712	2	375.249,652 582.180,187	3.593
2	375.249,652 582.180,187	3	375.259,22 582.182,309	9.8
3	375.259,22 582.182,309	4	375.260,439 582.182,58	1.249
4	375.260,439 582.182,58	5	375.259,773 582.186,101	3.583
5	375.259,773 582.186,101	1	375.248,954 582.183,712	11.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1296 Someșul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:52/1/2/2,53/1/2/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60969	1.040	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32944 / 21/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7299, din 21/09/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA MARIANA**	
	OBSERVATII: (adus din CF 786 Someșul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

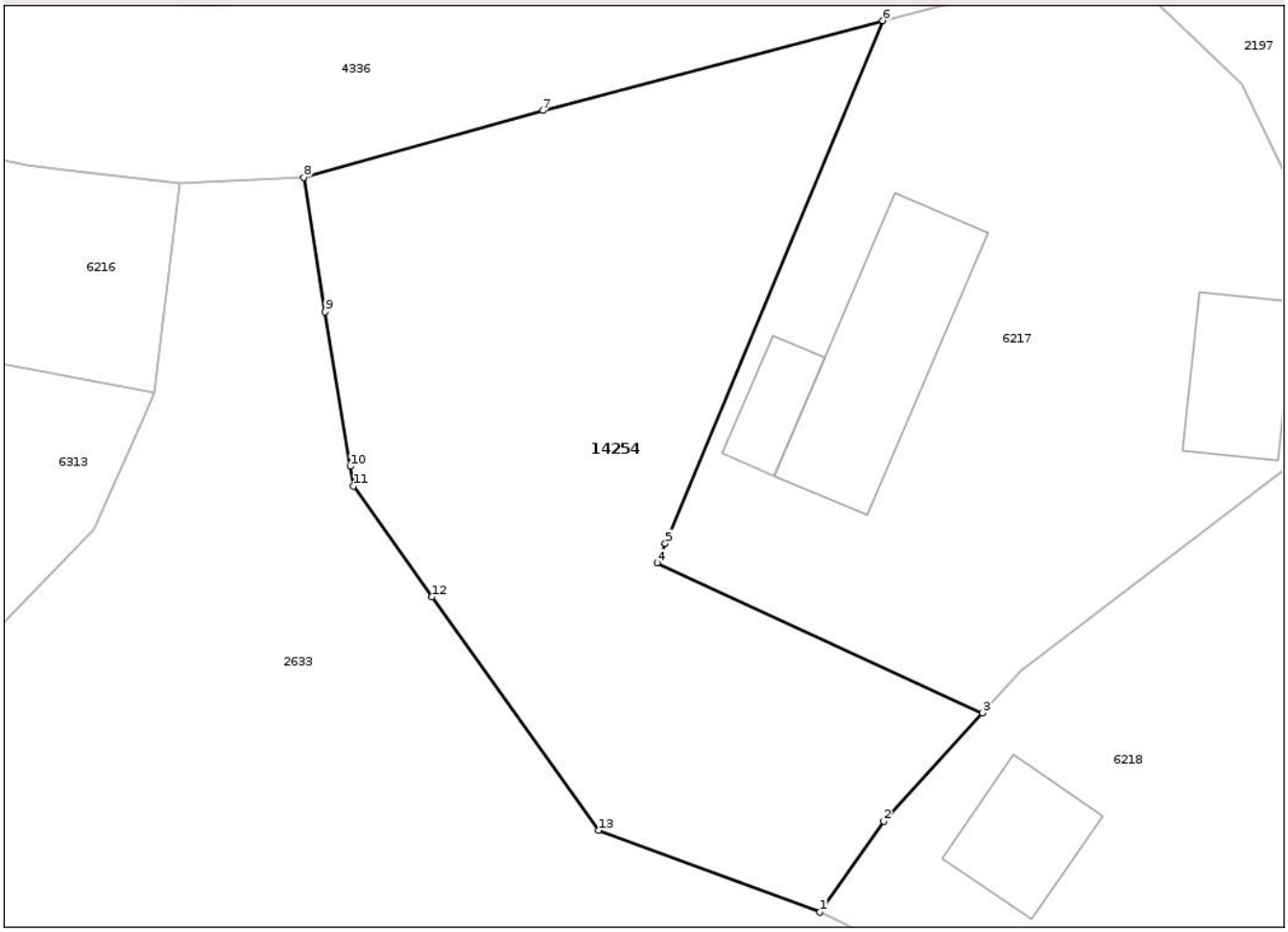
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60969	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.040	10	-	52/1/2/2, 53/1/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.430,013 582.554,658	2	372.433,735 582.559,98	6.494
2	372.433,735 582.559,98	3	372.439,535 582.566,325	8.596
3	372.439,535 582.566,325	4	372.420,47 582.575,097	20.986
4	372.420,47 582.575,097	5	372.420,945 582.576,236	1.234
5	372.420,945 582.576,236	6	372.433,696 582.606,817	33.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.433,696 582.606,817	7	372.413,779 582.601,563	20.598
7	372.413,779 582.601,563	8	372.399,761 582.597,645	14.555
8	372.399,761 582.597,645	9	372.401,033 582.589,78	7.967
9	372.401,033 582.589,78	10	372.402,494 582.580,744	9.153
10	372.402,494 582.580,744	11	372.402,681 582.579,585	1.174
11	372.402,681 582.579,585	12	372.407,296 582.573,109	7.952
12	372.407,296 582.573,109	13	372.417,038 582.559,437	16.788
13	372.417,038 582.559,437	1	372.430,013 582.554,658	13.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113 Someșul Cald
Nr. topografic:346/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59456	325	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3473 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. 144, din 23/02/2004 emis de NP POP LENUȚA ANIȘOARA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA VASILE MIRCEA**, și soția 2) **ILEA STELIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

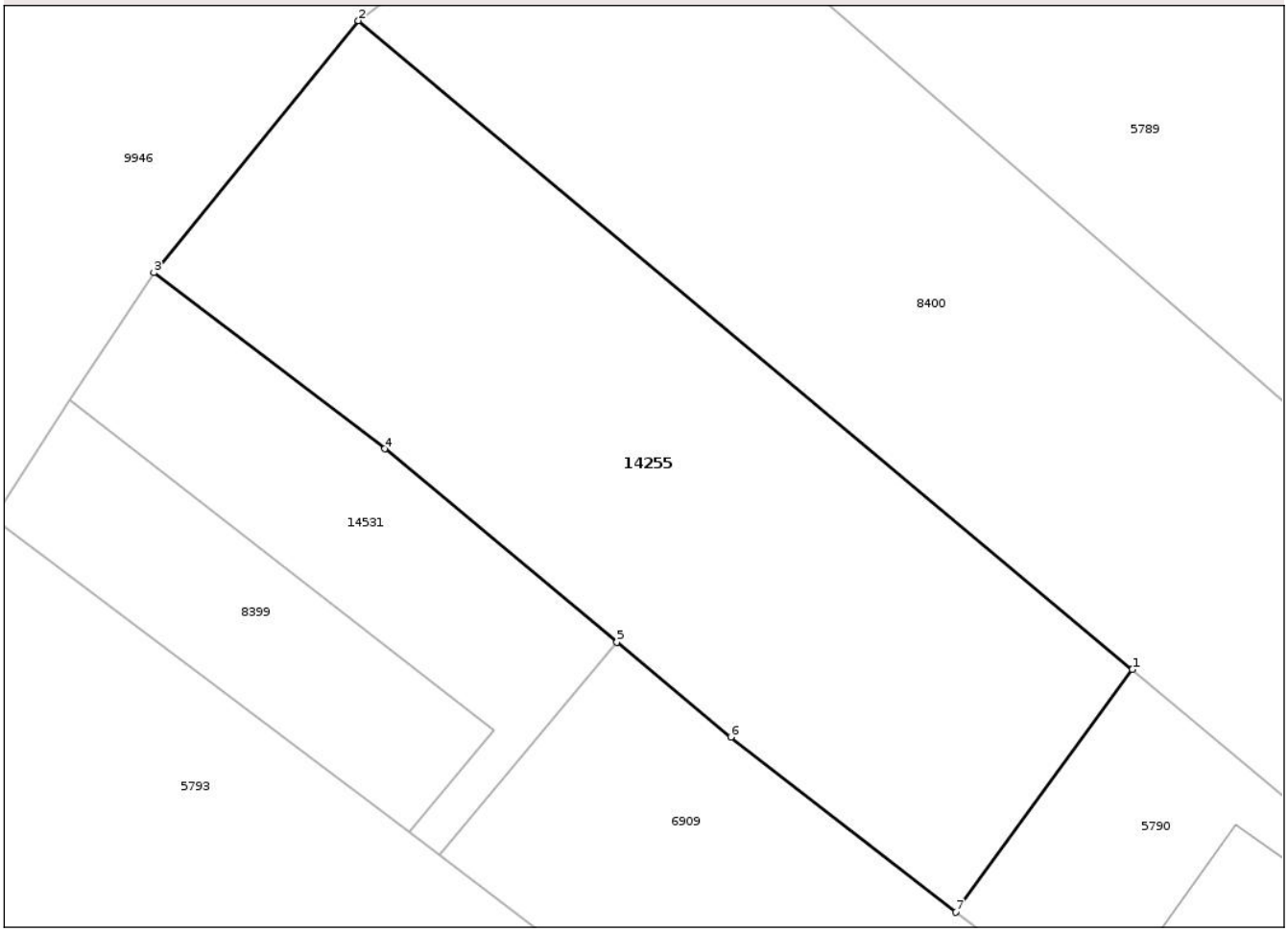
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59456	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	325	18	1277	346/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.848,263 581.695,363	2	368.823,47 581.716,124	32.337
2	368.823,47 581.716,124	3	368.816,914 581.708,058	10.394
3	368.816,914 581.708,058	4	368.824,312 581.702,424	9.299
4	368.824,312 581.702,424	5	368.831,748 581.696,238	9.673
5	368.831,748 581.696,238	6	368.835,399 581.693,201	4.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.835,399 581.693,201	7	368.842,604 581.687,6	9.126
7	368.842,604 581.687,6	1	368.848,263 581.695,363	9.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998 Someșu Cald
Nr. topografic:350/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59475	101	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14053 / 29/07/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4154/1999, din 29/07/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar 2586/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUNIAN TITUS GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **IUNIAN RELI ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

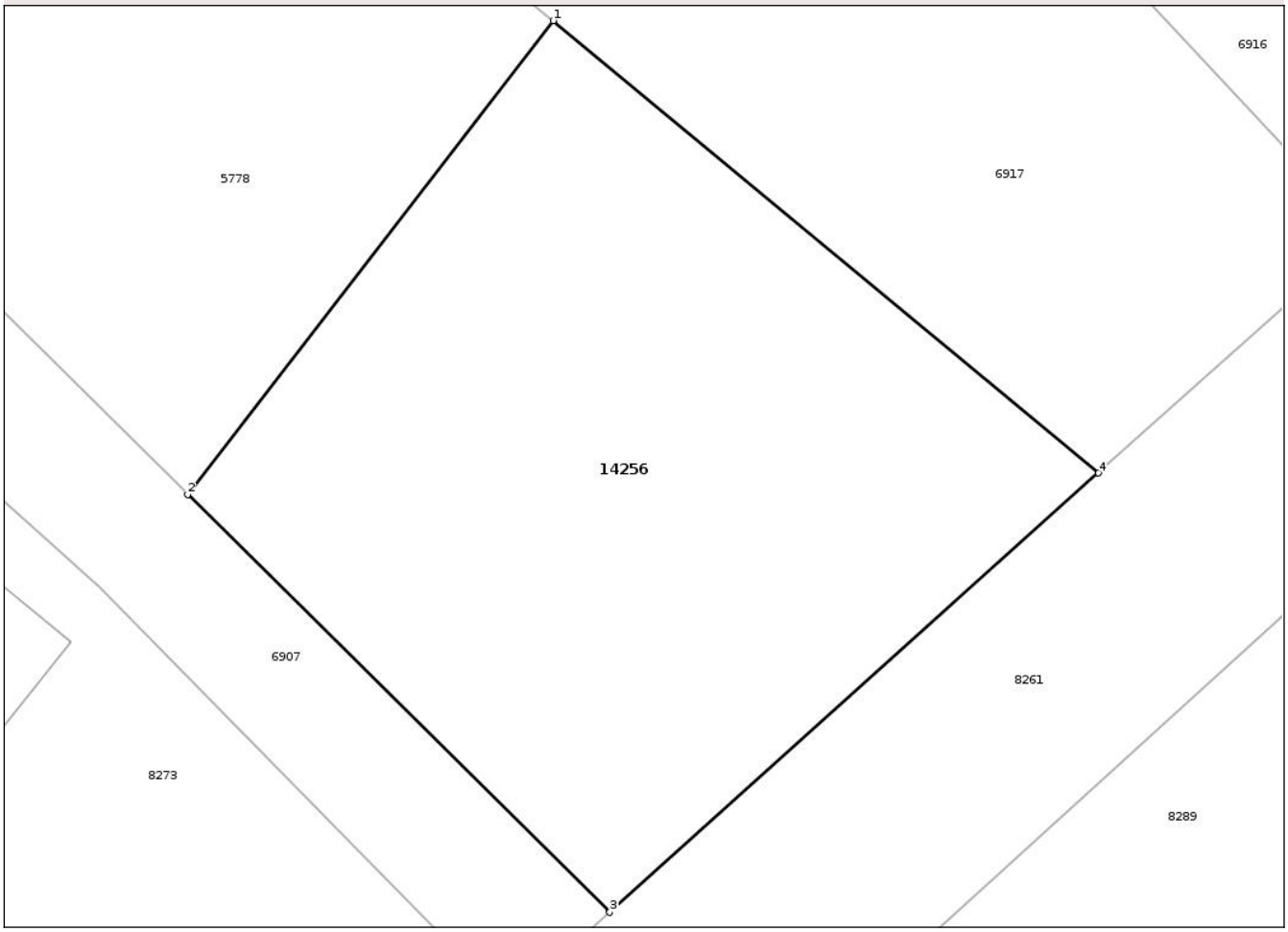
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59475	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	101	18	1273	350/1/1/1/2	Transcris din CF 975, la plajă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.730,373 581.409,285	2	368.724,618 581.401,834	9.415
2	368.724,618 581.401,834	3	368.731,263 581.395,27	9.34
3	368.731,263 581.395,27	4	368.738,956 581.402,174	10.337
4	368.738,956 581.402,174	1	368.730,373 581.409,285	11.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936 Somesul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:360/1/1/9

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53975	157	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81143 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 621, din 28/06/2013 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/1000, cota initiala 69/1000	A1
	1) **CSUTAK CSABA**, bun propriu	
28961 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1001, din 19/02/2016 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/1000, cota initiala 182/1000	A1
	1) **MUREŞAN DARIUS-SILVIU**, 1/2 parte, bun propriu 2) **CIORTEA CIPRIAN-AUREL**, căsătorit cu 3) **CIORTEA MARIA**, 1/2 parte, bun comun	
140331 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4216, din 12/08/2016 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/4000, cota initiala 749/1000	A1
	1) **IONESCU FLAVIA LIANA**, bun propriu	
176959 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5087, din 10/10/2017 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/4000, cota initiala 749/4000	A1
	1) **MUREŞAN DARIUS-SILVIU**, 1/2 parte 2) **CIORTEA CIPRIAN-AUREL**, căs cu 3) **CIORTEA MARIA**, bun comun, 1/2 parte	
147108 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. ADRESA NR 633, din 02/08/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B15	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 136238/2019 în sensul corectării cotelor de proprietate înscrise sub B11 și B12	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3174, din 02/08/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 270/1000, cota initiala 270/1000	A1
	1) **DRULE CIPRIAN-CORIN**, căsătorit cu 2) **DRULE ANCA-CLAUDIA**, bun comun	
96642 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1673, din 27/04/2021 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2244/40000, cota initiala 2244/40000	A1
	1) **PAŞCALĂU EUGEN**, și soția 2) **PAŞCALĂU AURELIA**, bun comun	
172163 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3042, din 04/08/2021 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/8000, cota initiala 73/8000	A1
	1) **DRULE CIPRIAN-CORIN**, cas cu 2) **DRULE ANCA-CLAUDIA**, ca bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171967 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1824, din 17/08/2023 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10321/40000, cota initiala 10321/40000	A1
	1) **KISS CLAUDIU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53975	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	157	18	1250,1251	360/1/1/9	Alee de acces 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.734,532 580.934,567	2	367.737,594 580.940,713	6.867
2	367.737,594 580.940,713	3	367.745,73 580.953,871	15.47
3	367.745,73 580.953,871	4	367.754,127 580.960,455	10.67
4	367.754,127 580.960,455	5	367.770,041 580.973,081	20.314
5	367.770,041 580.973,081	6	367.783,3 580.983,56	16.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.783,3 580.983,56	7	367.784,275 580.984,314	1.233
7	367.784,275 580.984,314	8	367.792,555 580.990,797	10.516
8	367.792,555 580.990,797	9	367.791,577 580.991,913	1.484
9	367.791,577 580.991,913	10	367.755,499 580.963,081	46.183
10	367.755,499 580.963,081	11	367.744,535 580.954,972	13.637
11	367.744,535 580.954,972	12	367.735,634 580.940,638	16.873
12	367.735,634 580.940,638	13	367.733,684 580.938,051	3.24
13	367.733,684 580.938,051	14	367.725,373 580.923,835	16.467
14	367.725,373 580.923,835	15	367.729,134 580.923,784	3.761
15	367.729,134 580.923,784	16	367.729,571 580.924,652	0.972
16	367.729,571 580.924,652	1	367.734,532 580.934,567	11.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088/Someşul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:361/7
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52024	29	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17126 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 3149, din 26/10/2000 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHINTOANU DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1088/Someşul Cald)	
97811 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 31, din 26/08/2011 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHINTOANU DORINA**, bun propriu	
44395 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1459, din 25/04/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STRANSZKY ALEXANDRU**, cas cu 2) **STRANSZKY RODICA**	
	OBSERVATII: bun comun	
187960 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 3970, din 07/11/2015 emis de STANCU TUDOR DAN (act notarial 172/22.12.2015 Stancu Tudor Dan);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FREY VALENTINA-GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: VEZI C 5	
265035 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 2021, din 18/12/2023 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ICLODEAN CLAUDIU-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124130 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1838, din 08/06/2023 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/8 parte din cota de 2/8 parte de sub B 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUNTEANU SMARANDA-TAMARA**, cota de 1/2 parte 2) **MUNTEANU REMUS-CRISTIAN**, cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/8 parte din cota de 2/8 parte de sub B 12	
102662 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1575, din 12/05/2025 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/4 parte din cota de sub B12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	initiala 1/16	A1
	1) **MUNTEANU SONIA-SABINA**	

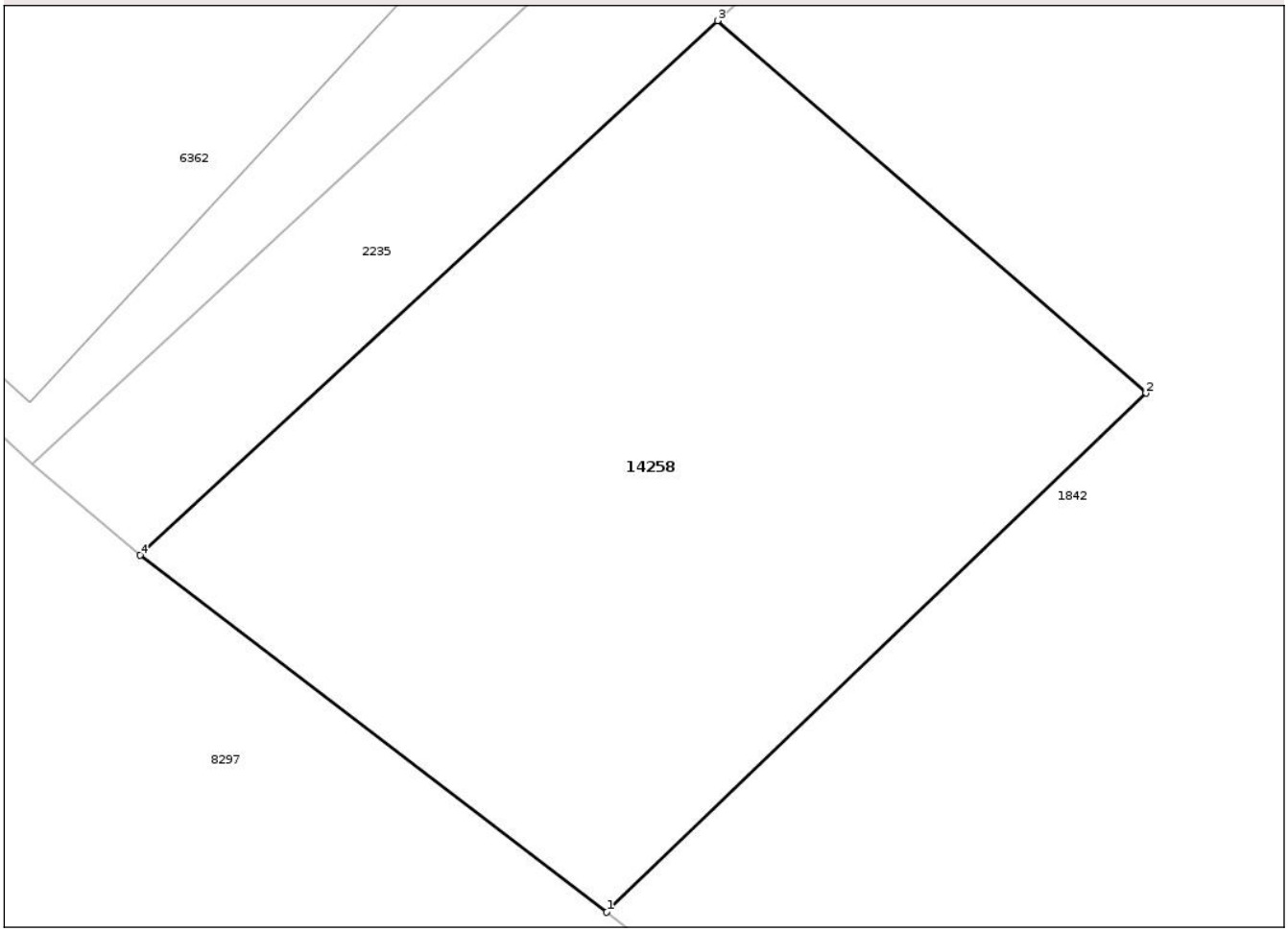
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52024	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	18	-	361/7	Loc pentru parcare auto

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.746,7 580.848,174	2	367.751,077 580.852,38	6.07
2	367.751,077 580.852,38	3	367.747,599 580.855,399	4.606
3	367.747,599 580.855,399	4	367.742,915 580.851,066	6.381
4	367.742,915 580.851,066	1	367.746,7 580.848,174	4.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1016 Someşul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54264	75	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (dosar 17452/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **VERES FRANCISC ALMOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 Someşul Cald)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VERES FERENCZ ALMOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 Someşul Cald)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SANDOR LADISLAU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 Someşul Cald)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NEMETY EVA MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016 Someşul Cald)	
26154 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 29, din 19/02/2014 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BODROGI ERZSEBET**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MOLNAR - BODROGI ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

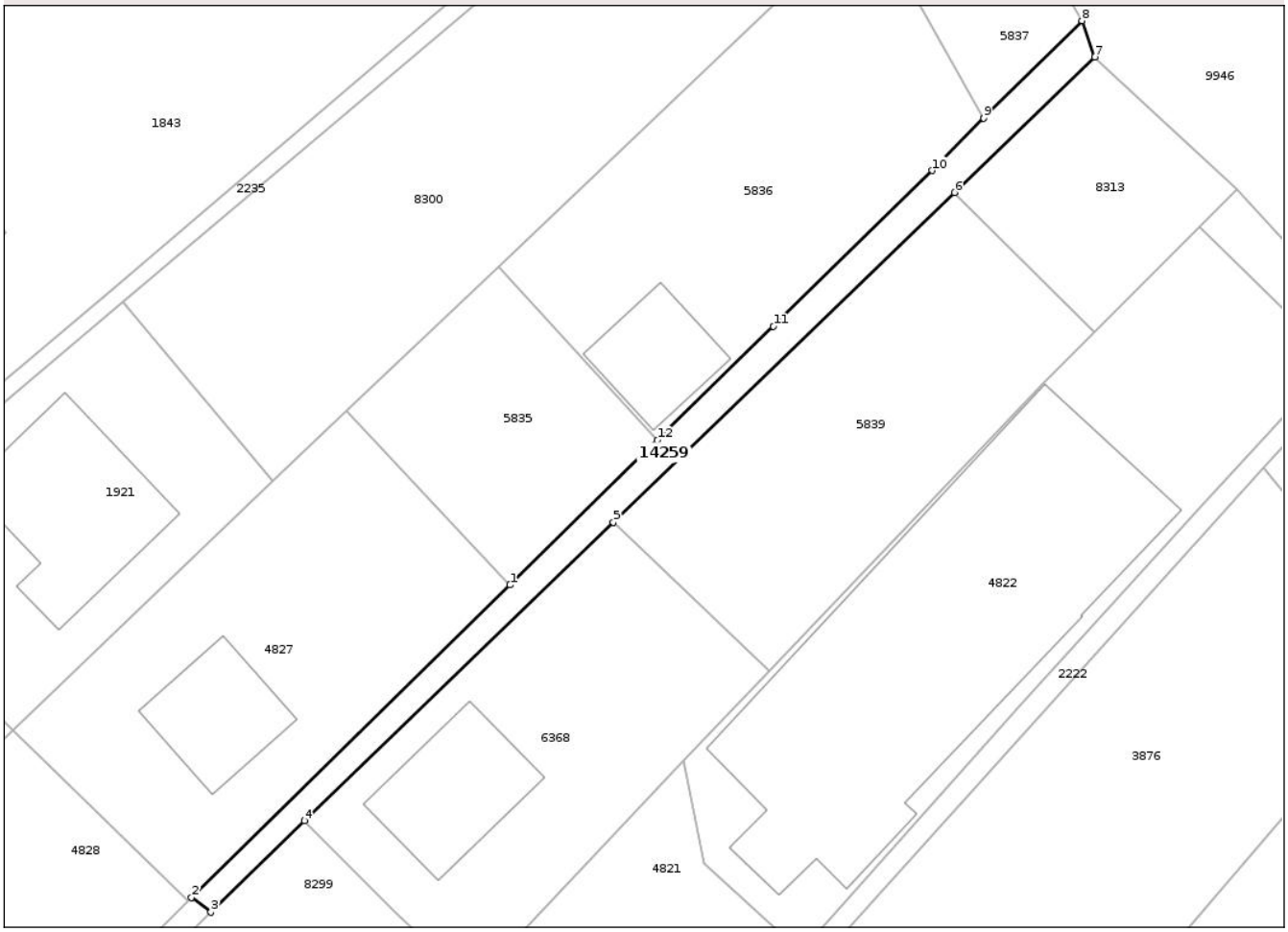
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54264	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	75	18	1251	-	Servitute de trecere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.832,553 580.901,257	2	367.817,89 580.886,883	20.533
2	367.817,89 580.886,883	3	367.818,773 580.886,196	1.119
3	367.818,773 580.886,196	4	367.823,091 580.890,402	6.028
4	367.823,091 580.890,402	5	367.837,319 580.904,14	19.778
5	367.837,319 580.904,14	6	367.853,034 580.919,312	21.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.853,034 580.919,312	7	367.859,484 580.925,539	8.965
7	367.859,484 580.925,539	8	367.858,905 580.927,22	1.778
8	367.858,905 580.927,22	9	367.854,385 580.922,738	6.365
9	367.854,385 580.922,738	10	367.852,01 580.920,325	3.386
10	367.852,01 580.920,325	11	367.844,689 580.913,151	10.25
11	367.844,689 580.913,151	12	367.839,35 580.907,918	7.476
12	367.839,35 580.907,918	1	367.832,553 580.901,257	9.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029 Somesul Cald
Nr. topografic:361/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54055	100	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1996/JUD CLUJ cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (15300/1996 dos nr 17452/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREZA TIBERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029 Somesul Rece)	
115066 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 947, din 18/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 27/18-09-2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂMPIAN MIRCEA CALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115066 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 947, din 18/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 27/18-09-2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂMPIAN DOINA MONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

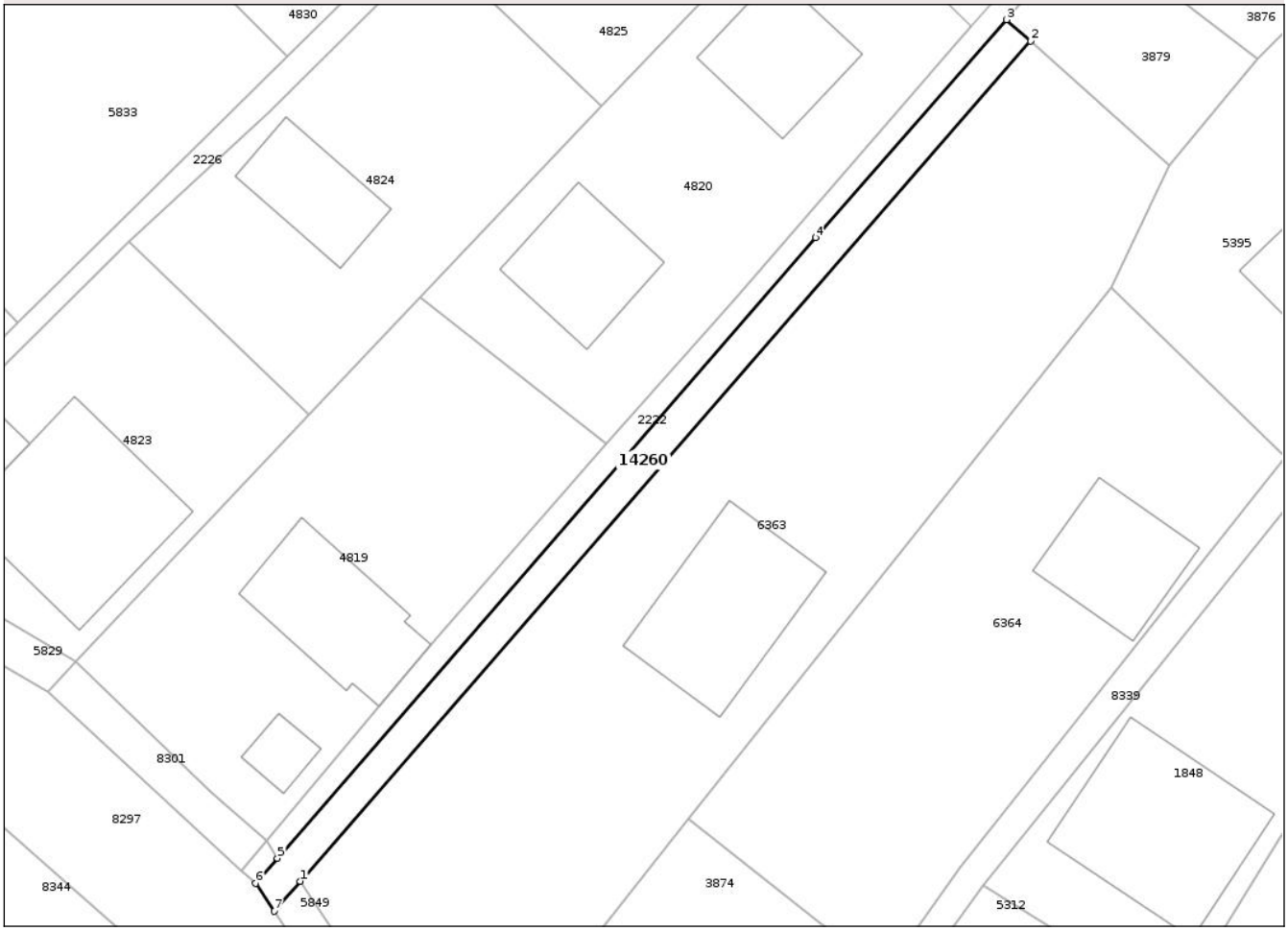
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54055	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	100	18	1251	361/41	Servitute de trecere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.789,388 580.815,548	2	367.827,047 580.858,829	57.371
2	367.827,047 580.858,829	3	367.825,813 580.859,931	1.654
3	367.825,813 580.859,931	4	367.815,951 580.848,71	14.939
4	367.815,951 580.848,71	5	367.788,205 580.816,738	42.333
5	367.788,205 580.816,738	6	367.787,089 580.815,445	1.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.787,089 580.815,445	7	367.788,045 580.814,007	1.727
7	367.788,045 580.814,007	1	367.789,388 580.815,548	2.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:865 Somesul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 372, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54887	339	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54887-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95176 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 1698, din 28/04/2022 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURUŢIU IOAN**, și soția 2) **CURUŢIU OLIMPIA-AURELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURUŢIU IOAN** 2) **CURUŢIU OLIMPIA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

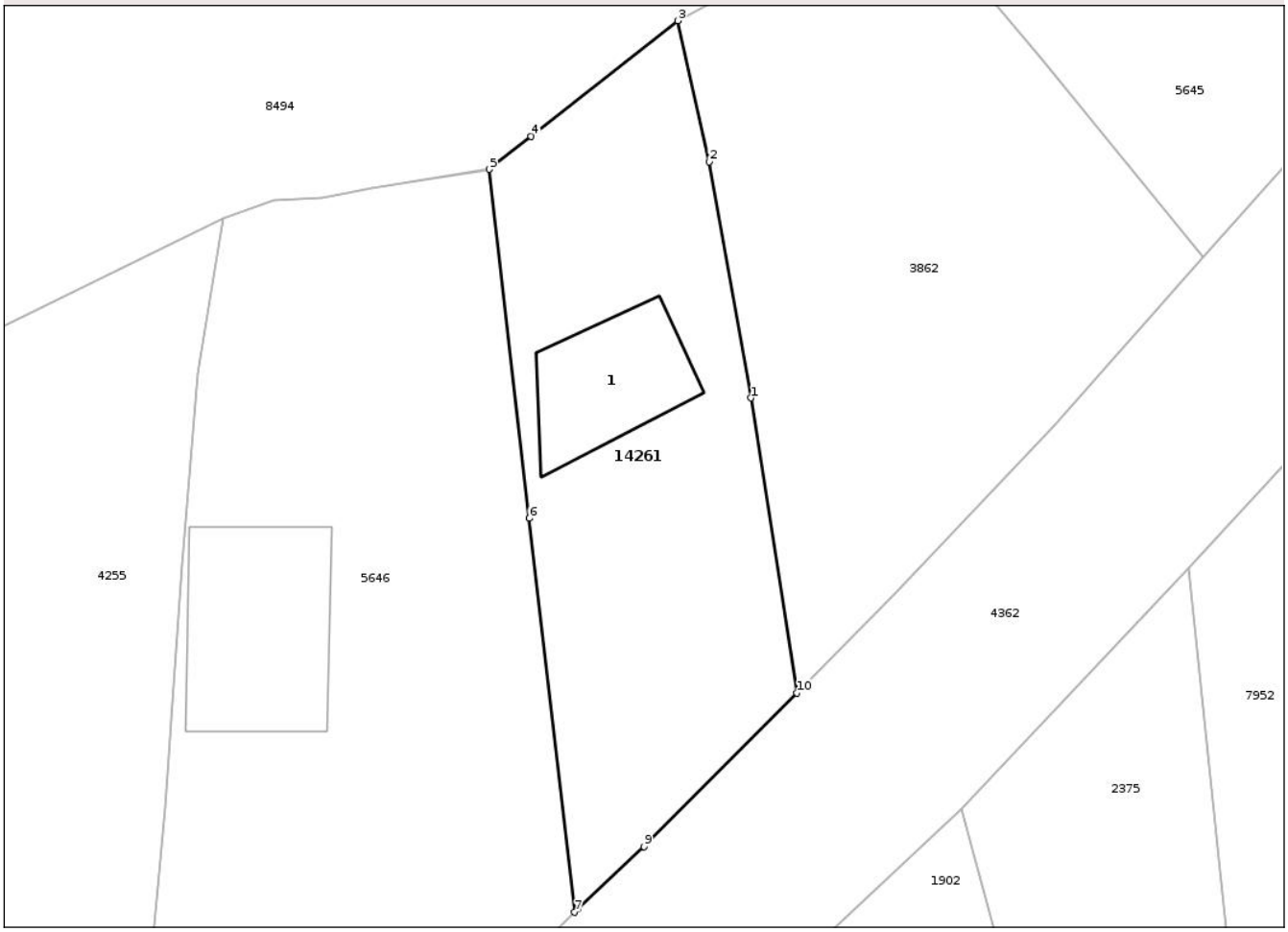
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54887	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	83	-	-	
2	arabil	DA	171	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54887-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.575,101 579.656,646	2	372.573,241 579.667,273	10.789
2	372.573,241 579.667,273	3	372.571,805 579.673,617	6.504
3	372.571,805 579.673,617	4	372.565,205 579.668,42	8.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.565,205 579.668,42	5	372.563,323 579.666,931	2.4
5	372.563,323 579.666,931	6	372.565,132 579.651,232	15.803
6	372.565,132 579.651,232	7	372.567,173 579.633,514	17.835
7	372.567,173 579.633,514	8	372.567,31 579.633,647	0.191
8	372.567,31 579.633,647	9	372.570,287 579.636,471	4.103
9	372.570,287 579.636,471	10	372.577,183 579.643,369	9.754
10	372.577,183 579.643,369	1	372.575,101 579.656,646	13.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1072 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53786	29	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29684 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 114, din 06/03/2013 emis de CORUTI ANCA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA IOAN**, căs cu 2) **PAŞCA CRISTINA SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

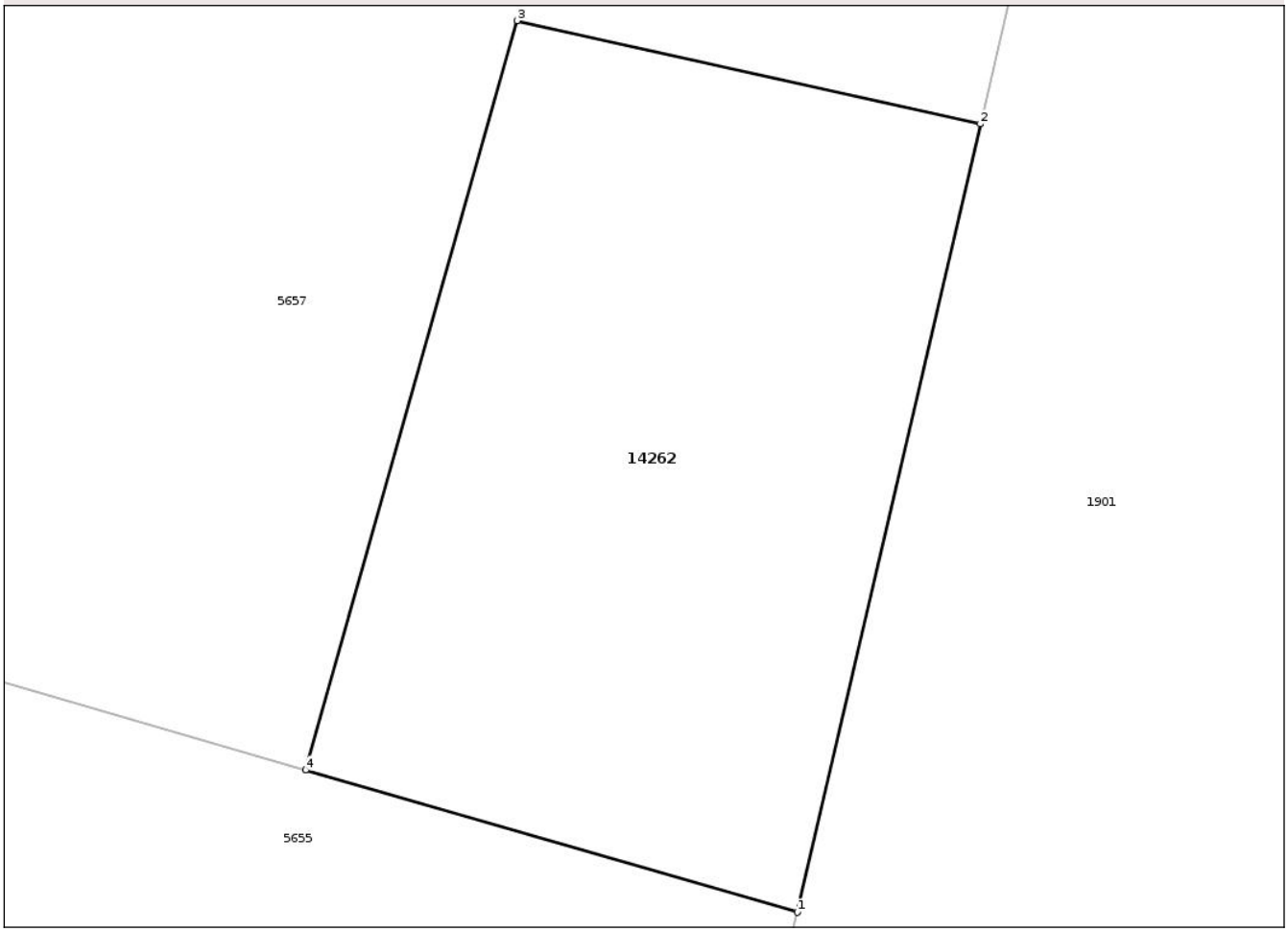
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53786	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	29	86	-	-	Teren cositor Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.568,512 579.560,589	2	372.570,093 579.567,392	6.984
2	372.570,093 579.567,392	3	372.566,091 579.568,282	4.1
3	372.566,091 579.568,282	4	372.564,265 579.561,815	6.72
4	372.564,265 579.561,815	1	372.568,512 579.560,589	4.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196/SOMESUL RECE
TEREN Intravilan Nr. topografic:713/2/1/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 401, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50034	322	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3884 / 01/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9323/2004/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 3884, din 01/03/2004 emis de - (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN VIOREL LIVIU SI SOTIA** 2) **ROMAN LIDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1196/SOMESUL RECE)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

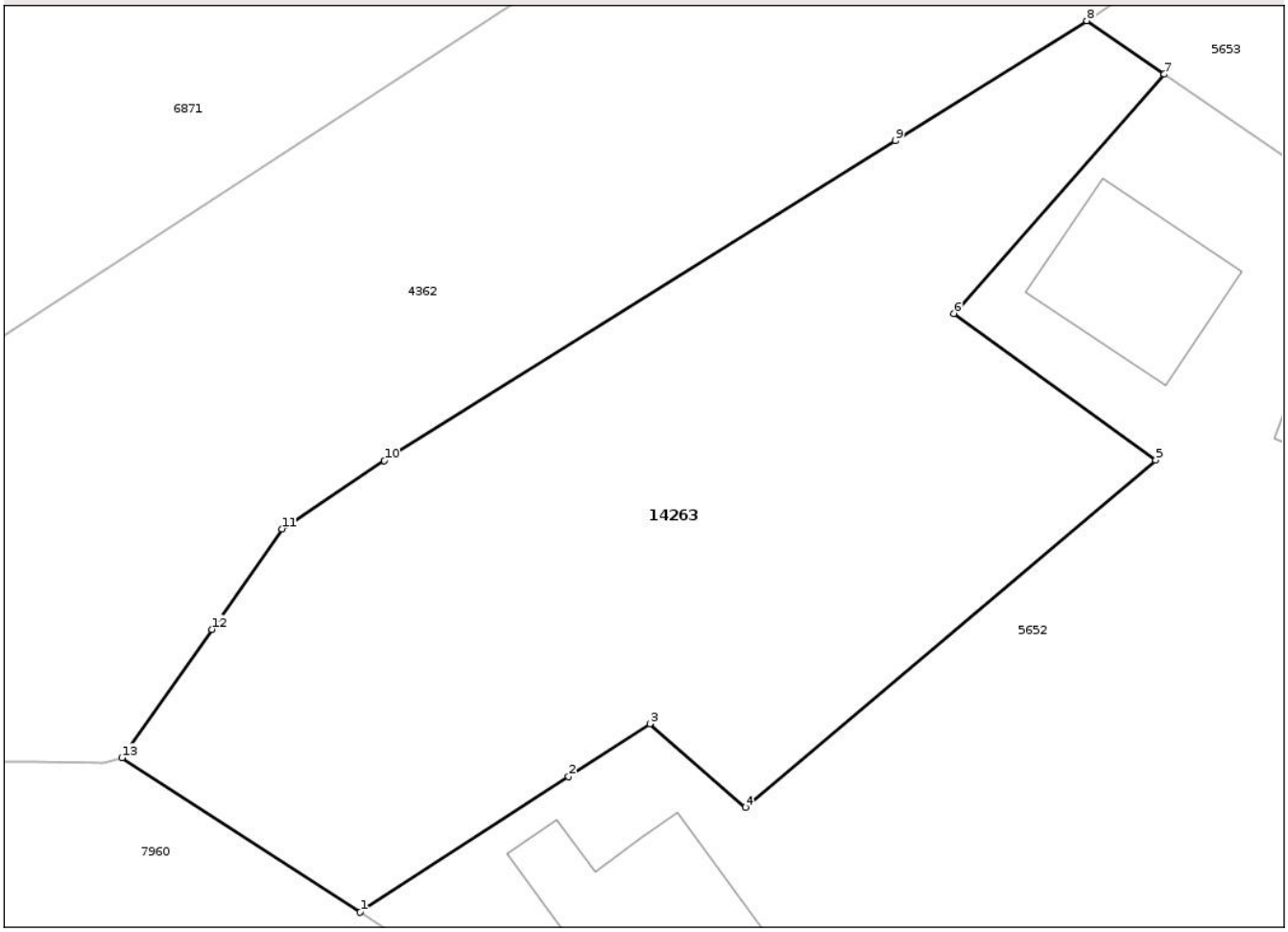
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50034	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	322	86	-	713/2/1/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.485,627 579.551,527	2	372.491,505 579.555,35	7.012
2	372.491,505 579.555,35	3	372.493,796 579.556,84	2.733
3	372.493,796 579.556,84	4	372.496,491 579.554,486	3.578
4	372.496,491 579.554,486	5	372.508,072 579.564,261	15.155
5	372.508,072 579.564,261	6	372.502,374 579.568,398	7.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.502,374 579.568,398	7	372.508,312 579.575,142	8.986
7	372.508,312 579.575,142	8	372.506,124 579.576,651	2.658
8	372.506,124 579.576,651	9	372.500,717 579.573,271	6.377
9	372.500,717 579.573,271	10	372.486,306 579.564,256	16.998
10	372.486,306 579.564,256	11	372.483,42 579.562,327	3.471
11	372.483,42 579.562,327	12	372.481,438 579.559,497	3.455
12	372.481,438 579.559,497	13	372.478,904 579.555,878	4.418
13	372.478,904 579.555,878	1	372.485,627 579.551,527	8.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:818 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 420, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50631	234	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11237 / 15/07/1997		
Act Notarial nr. 1126`, din 11/07/1997 emis de NOTAR ELENA MUREŞAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OŞIAN DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere, pe o lungime de 82,66 m şi lăţime de 3m, peste parcela cu nr top. 934/5 din cf 441, în favoarea imobilului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)	
15270 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 138, din 13/11/2009 emis de BNP MURESAN ELENA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OŞIAN DOINA - GABRIELA**, cota de 1/4 parte 2) **GROZA MIHAELA**, cota de 3/4 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

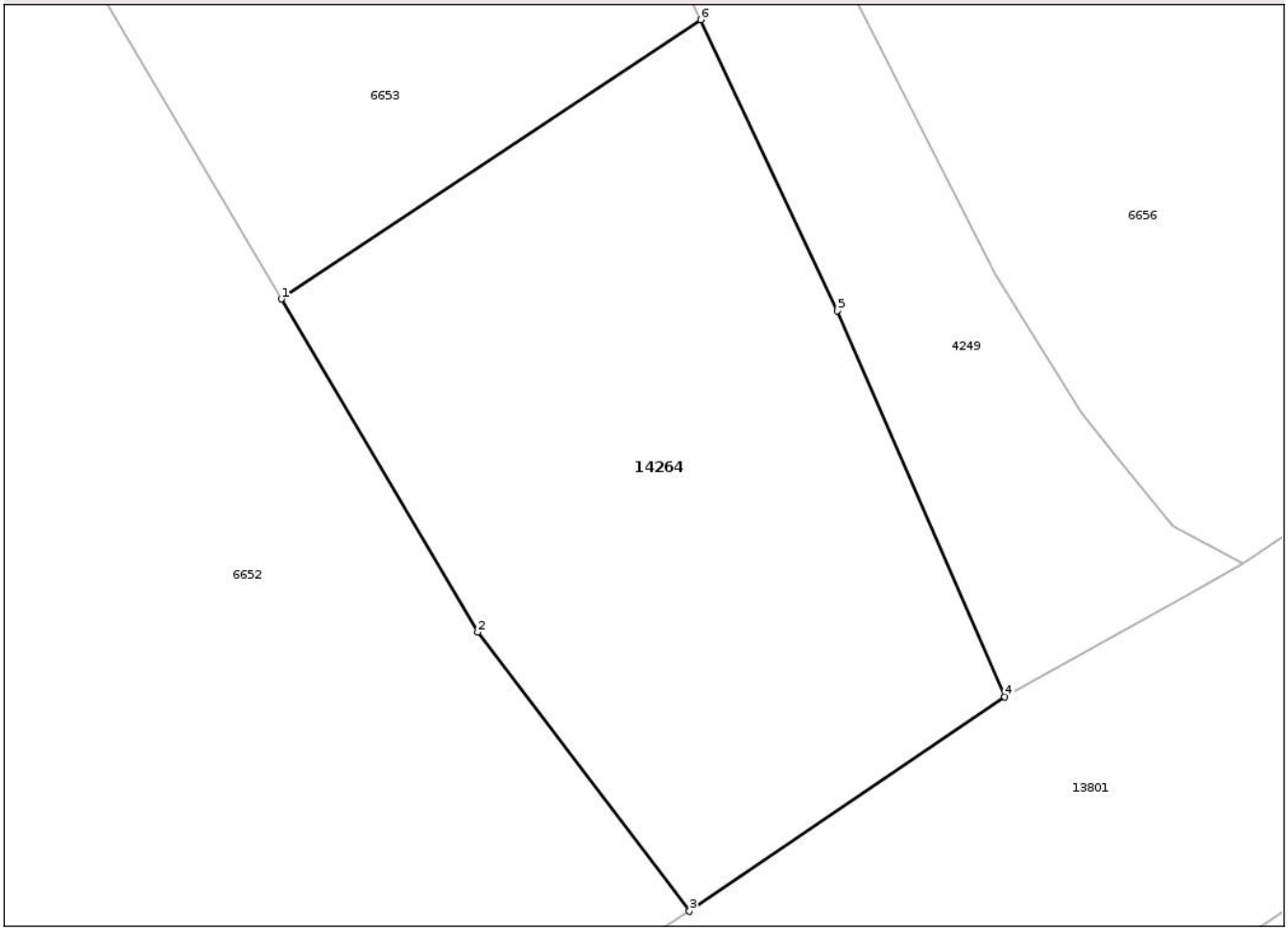
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50631	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	234	84	-	-	la '' Cetate'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.342,288 579.502,32	2	372.347,479 579.493,52	10.217
2	372.347,479 579.493,52	3	372.353,078 579.486,147	9.258
3	372.353,078 579.486,147	4	372.361,416 579.491,81	10.079
4	372.361,416 579.491,81	5	372.356,986 579.502,012	11.122
5	372.356,986 579.502,012	6	372.353,37 579.509,698	8.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.353,37 579.509,698	1	372.342,288 579.502,32	13.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:862 SOMEȘUL RECE

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60997	195	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20482 / 18/11/1999		
Act Notarial nr. 6092/1999, din 18/11/1999 emis de - (si contract de vânzare-cumpărare nr. 6092/1999 autentificat de N.P. LUPEA MARIANA și încheierea nr. 20482; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFU PETRU ILIE**, căsătorit cu 2) **TRIFU MARIA VIRGINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60997	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.011,144 578.488,364	2	371.013,906 578.476,826	11.864
2	371.013,906 578.476,826	3	371.018,214 578.477,81	4.419
3	371.018,214 578.477,81	4	371.007,005 578.526,915	50.368
4	371.007,005 578.526,915	5	371.002,962 578.524,283	4.824
5	371.002,962 578.524,283	6	371.009,11 578.497,1	27.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.009,11 578.497,1	7	371.009,519 578.497,19	0.419
7	371.009,519 578.497,19	8	371.012,37 578.497,821	2.92
8	371.012,37 578.497,821	9	371.014,307 578.489,064	8.969
9	371.014,307 578.489,064	10	371.011,456 578.488,433	2.92
10	371.011,456 578.488,433	1	371.011,144 578.488,364	0.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:826 SOMEȘUL RECE

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61019	271	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61019-C1	Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, pe fundație din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș din azbociment ondulat, compusa din: parter: 1 cameră. 1 bucătărie, 1 antreu, 1 WC și casa scărilor; mansardă: 2 dormitoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1503, din 29/01/1998 emis de - (transcris din c.f. 386; 7361/1997 emisa de Judecatoria Cluj-Napoca în dosarul nr. 6344/1996 și încheierea nr. 1503; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESA VASILE**, și soția 2) **VESA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61019	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	107	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61019-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă de vacanță cu parter și mansardă, pe fundație din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș din azbociment ondulat, compusa din: parter: 1 cameră. 1 bucătărie, 1 antreu, 1 WC și casa scărilor; mansardă: 2 dormitoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.997,978 578.452,584	2	370.994,339 578.458,241	6.726
2	370.994,339 578.458,241	3	370.986,036 578.455,742	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.986,036 578.455,742	4	370.992,768 578.445,659	12.124
4	370.992,768 578.445,659	5	371.005,56 578.426,502	23.035
5	371.005,56 578.426,502	6	371.011,884 578.430,964	7.74
6	371.011,884 578.430,964	7	371.004,744 578.442,065	13.199
7	371.004,744 578.442,065	1	370.997,978 578.452,584	12.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:832 SOMEȘUL RECE

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61000	1.049	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15075 / 29/09/1998		
Act Notarial nr. 1143, din 28/09/1998 emis de NOTAR PUBLIC DR. DAN ANDREI POPESCU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESE VASILE**, căsătorit cu 2) **VESE DOINA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

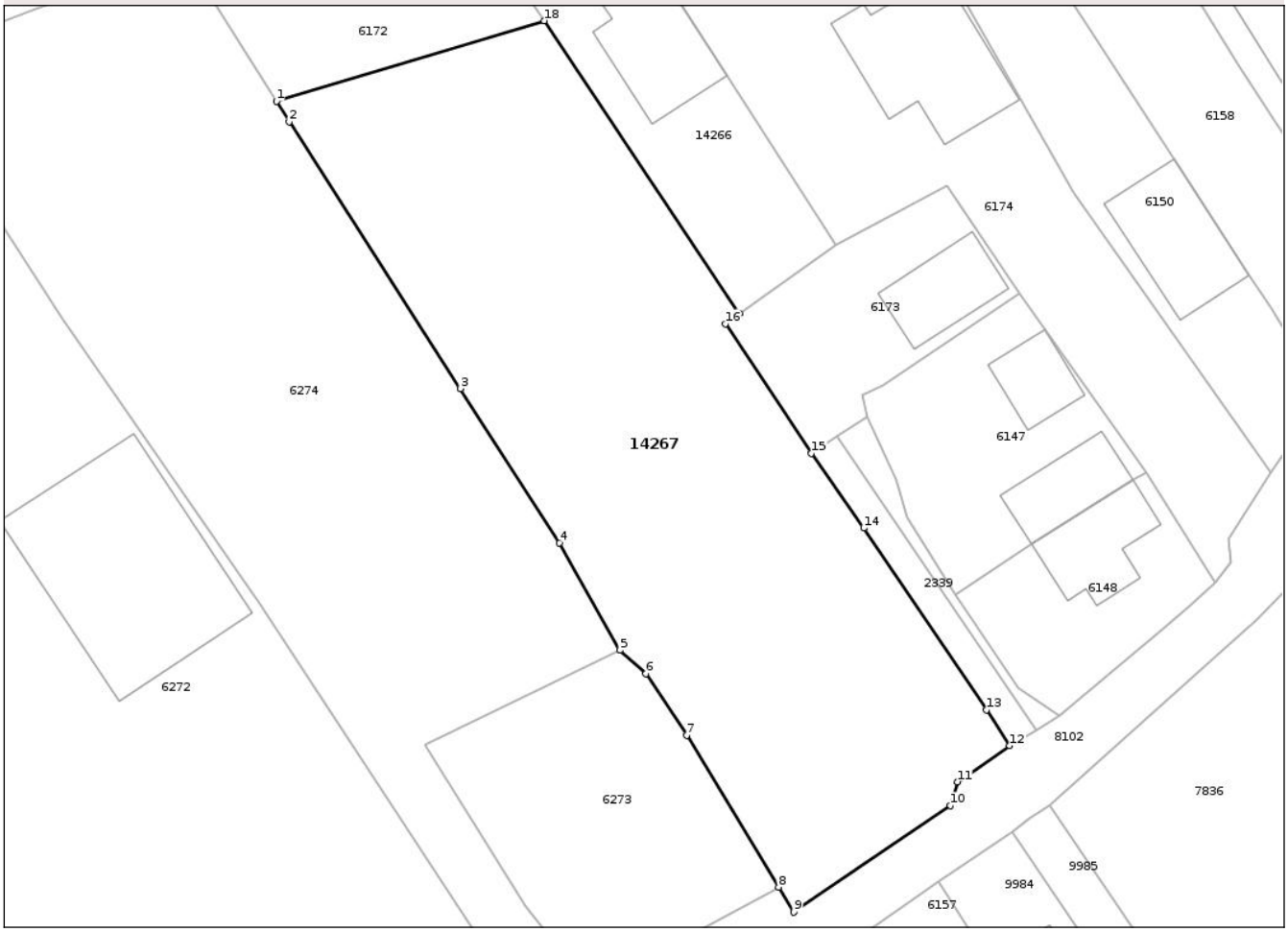
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61000	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.049	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.975,239 578.440,384	2	370.976,073 578.439,052	1.572
2	370.976,073 578.439,052	3	370.987,284 578.421,604	20.739
3	370.987,284 578.421,604	4	370.993,759 578.411,526	11.979
4	370.993,759 578.411,526	5	370.997,723 578.404,497	8.07
5	370.997,723 578.404,497	6	370.999,414 578.402,958	2.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.999,414 578.402,958	7	371.002,091 578.398,937	4.831
7	371.002,091 578.398,937	8	371.008,107 578.389,018	11.601
8	371.008,107 578.389,018	9	371.009,105 578.387,372	1.925
9	371.009,105 578.387,372	10	371.019,351 578.394,337	12.389
10	371.019,351 578.394,337	11	371.019,832 578.395,893	1.629
11	371.019,832 578.395,893	12	371.023,242 578.398,261	4.152
12	371.023,242 578.398,261	13	371.021,725 578.400,609	2.795
13	371.021,725 578.400,609	14	371.013,679 578.412,485	14.345
14	371.013,679 578.412,485	15	371.010,241 578.417,364	5.969
15	371.010,241 578.417,364	16	371.004,632 578.425,848	10.171
16	371.004,632 578.425,848	17	371.005,56 578.426,502	1.135
17	371.005,56 578.426,502	18	370.992,768 578.445,659	23.035
18	370.992,768 578.445,659	1	370.975,239 578.440,384	18.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:699/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60994	24	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1503, din 29/01/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (ȘI SENTINȚA CIVILĂ NR. 7361/1997, DOSAR 6344/1996 EMISĂ DE JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICA EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

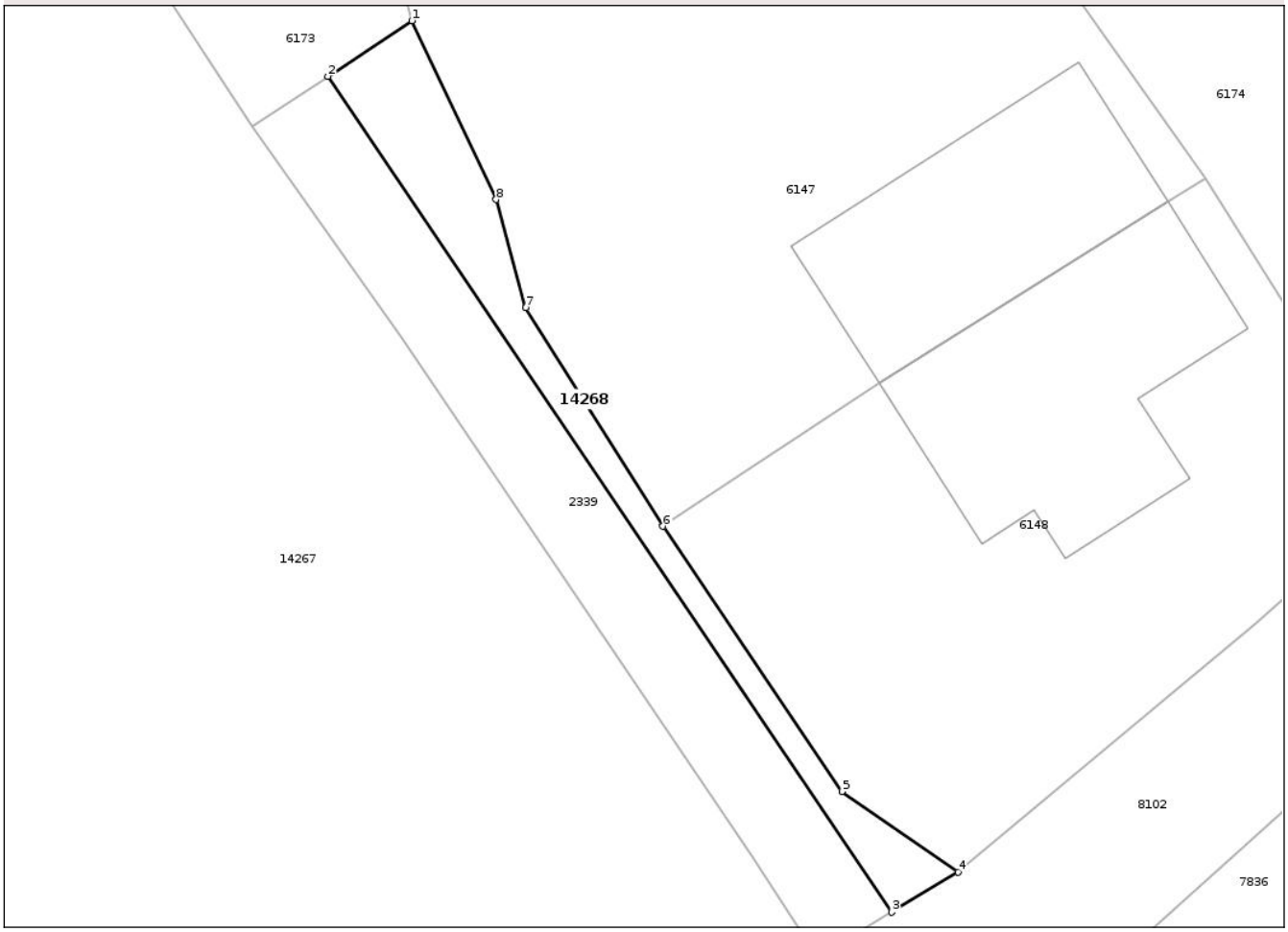
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60994	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	24	107	-	699/1/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.013,903 578.419,783	2	371.011,97 578.418,506	2.317
2	371.011,97 578.418,506	3	371.024,947 578.399,287	23.19
3	371.024,947 578.399,287	4	371.026,483 578.400,211	1.793
4	371.026,483 578.400,211	5	371.023,802 578.402,062	3.258
5	371.023,802 578.402,062	6	371.019,684 578.408,161	7.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.019,684 578.408,161	7	371.016,528 578.413,184	5.932
7	371.016,528 578.413,184	8	371.015,846 578.415,673	2.581
8	371.015,846 578.415,673	1	371.013,903 578.419,783	4.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946 Someşul Rece
Nr. topografic:699/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59696	40	Sector cadastral:181 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3361 / 17/02/1999		
Act Notarial nr. 814/1999, din 17/02/1999 emis de NP M. LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZEA DORIN DUMITRU**, și soția 2) **BORZEA GEORGETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

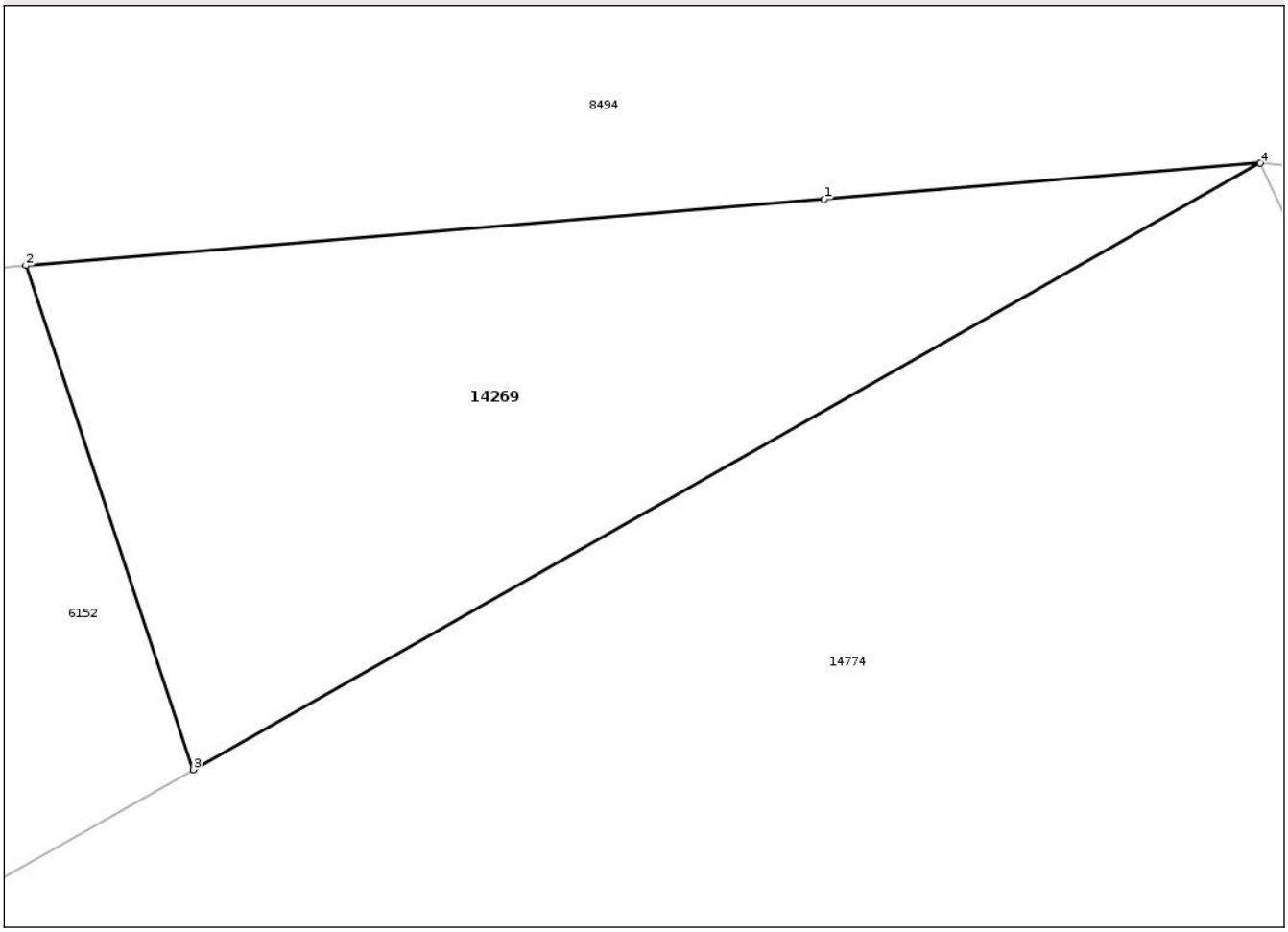
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59696	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	40	107	-	699/2/4	Transcris din CF 776 Someșul Rece

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.086,671 578.475,957	2	371.077,707 578.475,215	8.995
2	371.077,707 578.475,215	3	371.079,586 578.469,56	5.959
3	371.079,586 578.469,56	4	371.091,57 578.476,362	13.78
4	371.091,57 578.476,362	1	371.086,671 578.475,957	4.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777 SOMESUL RECE
Nr. topografic:699/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 32,34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59533	463	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. 10741, din 25/06/2004 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACARIE BELA**, și soția 2) **MACARIE DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

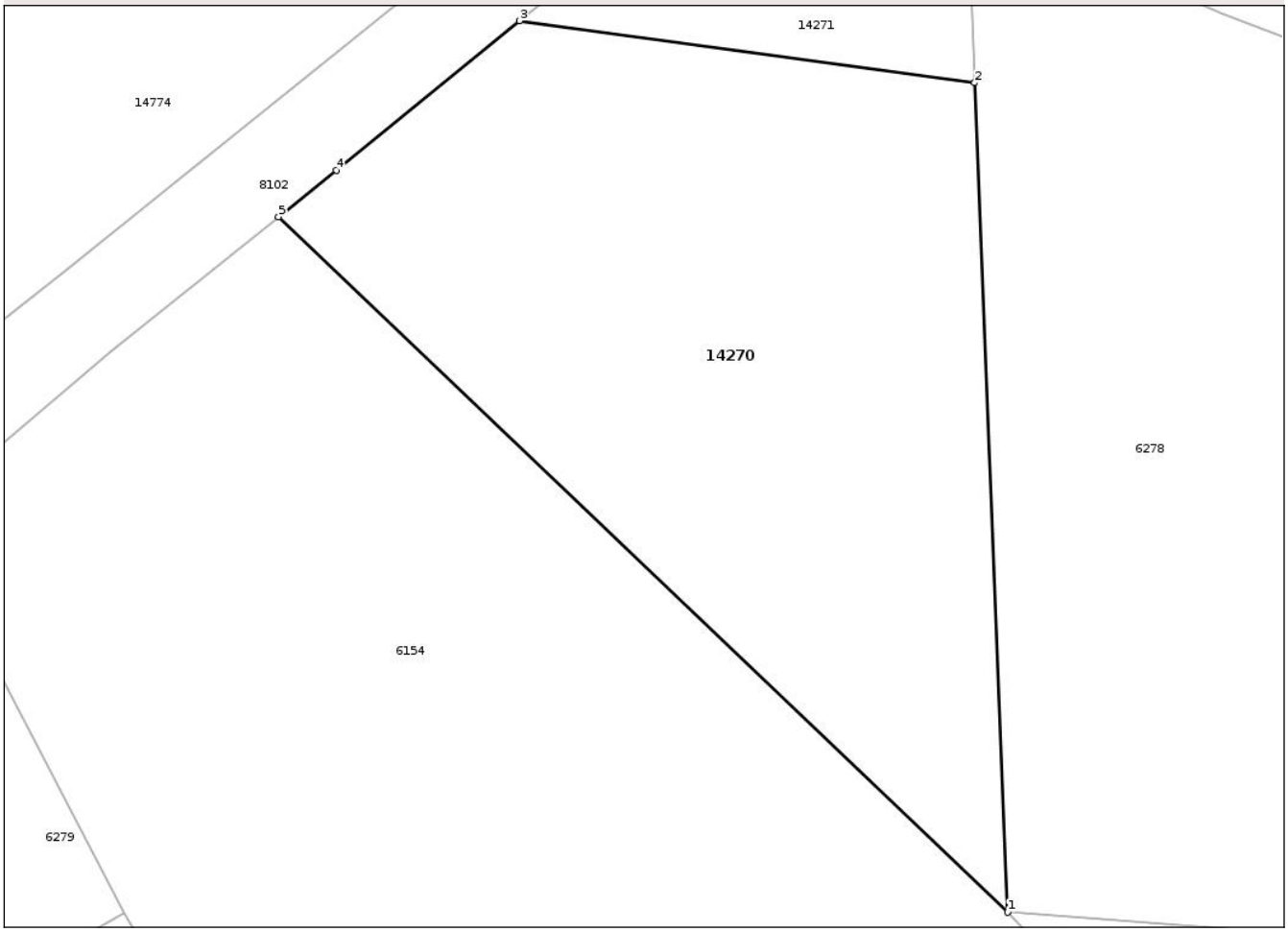
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59533	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	463	107	-	699/2/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.107,704 578.428,233	2	371.106,493 578.458,692	30.483
2	371.106,493 578.458,692	3	371.089,752 578.460,968	16.895
3	371.089,752 578.460,968	4	371.083,023 578.455,483	8.681
4	371.083,023 578.455,483	5	371.080,898 578.453,773	2.728
5	371.080,898 578.453,773	1	371.107,704 578.428,233	37.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:781 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Nr. 32,34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59556	87	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. 1071, din 25/06/2004 emis de NP VIȘAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACARIE BELA**, și soția 2) **MACARIE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

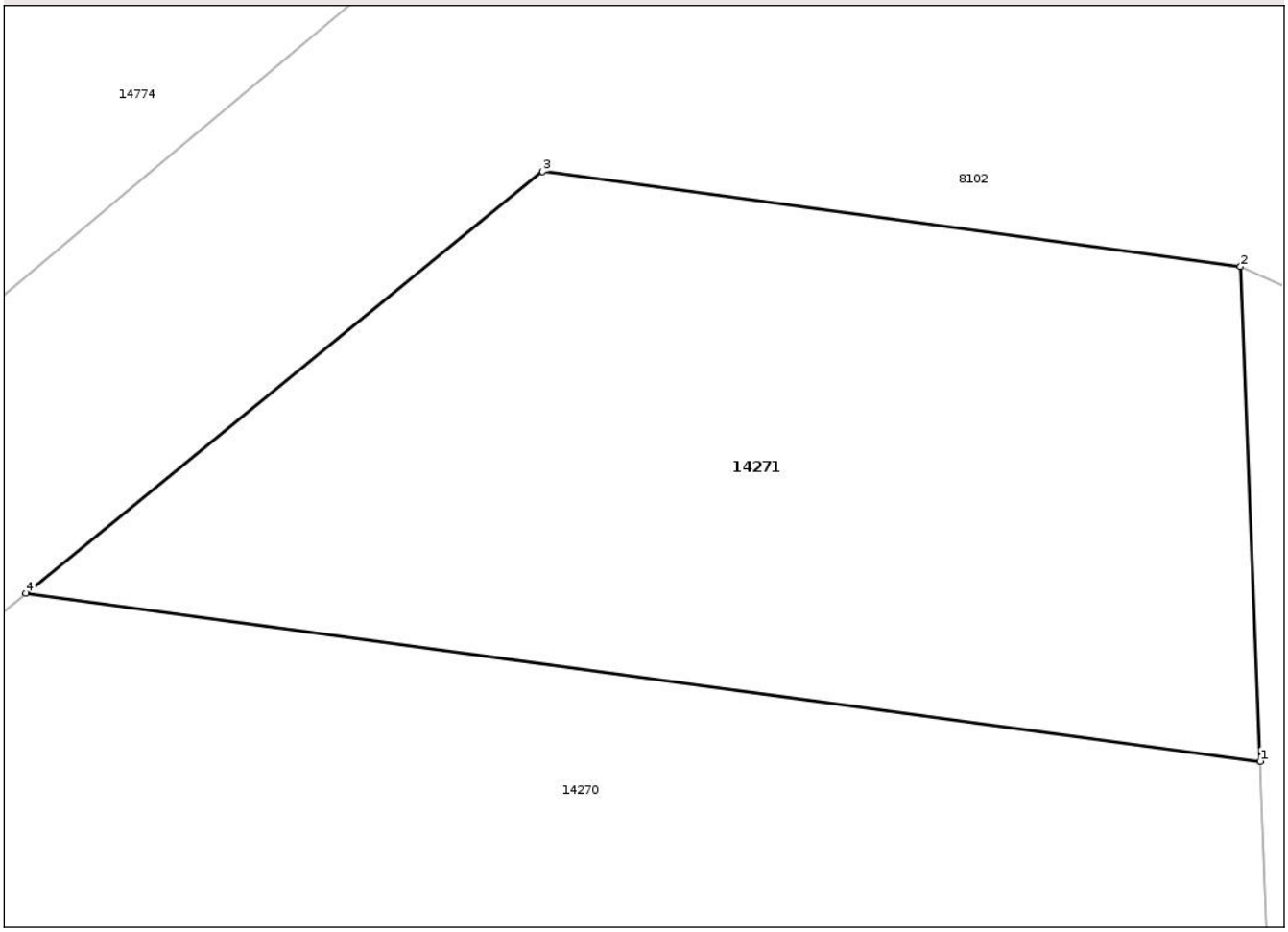
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59556	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	87	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.106,493 578.458,692	2	371.106,226 578.465,394	6.707
2	371.106,226 578.465,394	3	371.096,76 578.466,681	9.553
3	371.096,76 578.466,681	4	371.089,752 578.460,968	9.042
4	371.089,752 578.460,968	1	371.106,493 578.458,692	16.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322 Somesul Rece
Nr. topografic:681/1/2,682/1/2,683/1/2, 684/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52998	299	Sector cadastral:185 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52998-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34516 / 21/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8662/2006/JUD CLUJ cu încheierea 34516, din 21/05/2007 emis de - (la dosar 9550/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 94/247, cota initiala 94/247	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:14476722	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322 Somesul Rece) *-cota de 94/247 parte af. ap. 1*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 153/247, cota initiala 153/247	A1
	1) **SC TEXTILA ROMAT SA**, CIF:199923	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1322 Somesul Rece) *-cota de 153/247 parte af. ap. 2*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

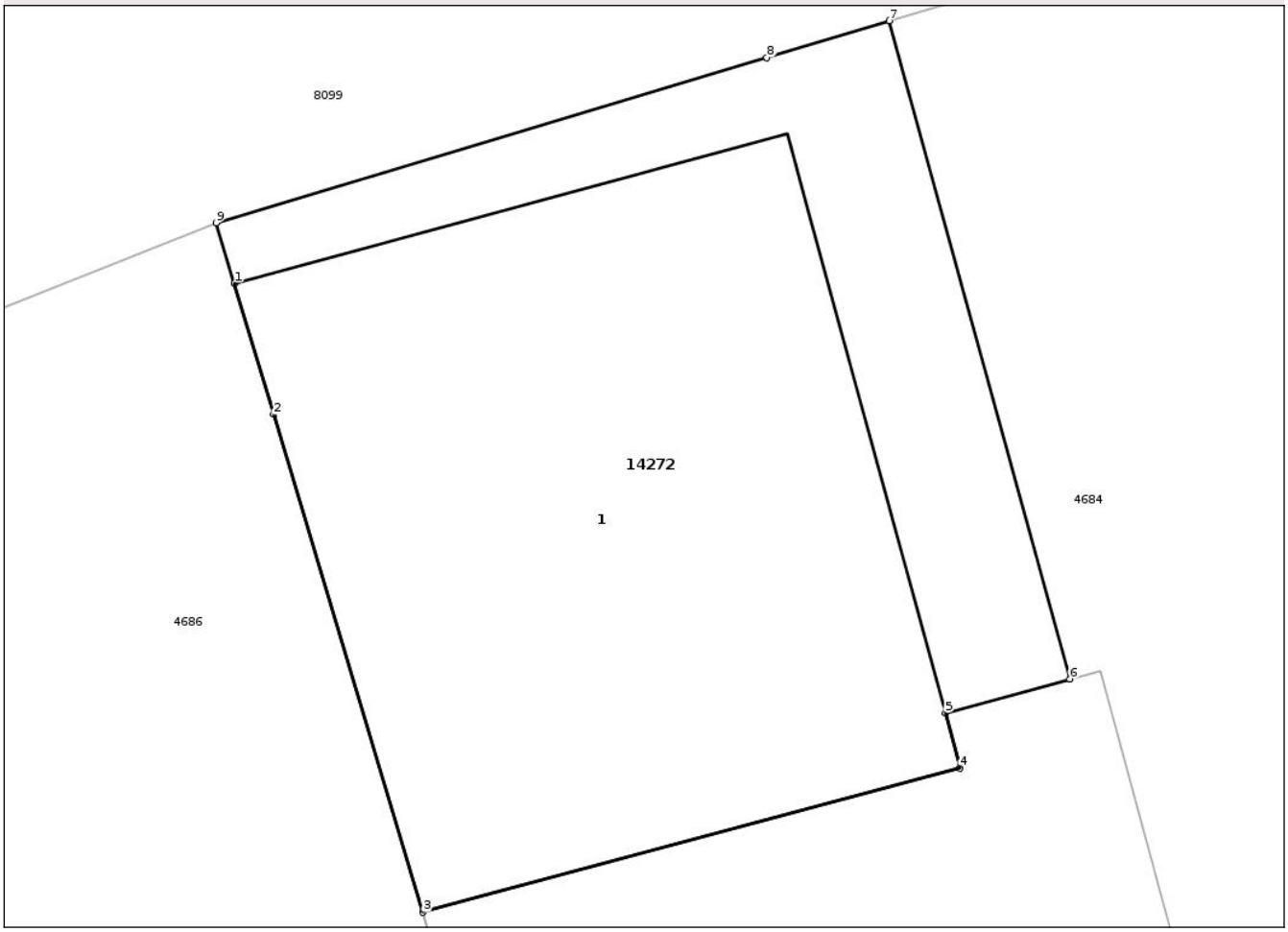
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52998	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	117	-	681/1/2, 682/1/2, 683/1/2, 684/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.170,392 577.662,489	2	369.171,353 577.659,282	3.348
2	369.171,353 577.659,282	3	369.175,006 577.647,1	12.718
3	369.175,006 577.647,1	4	369.188,174 577.650,629	13.633
4	369.188,174 577.650,629	5	369.187,807 577.651,977	1.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.187,807 577.651,977	6	369.190,861 577.652,809	3.165
6	369.190,861 577.652,809	7	369.186,436 577.668,916	16.704
7	369.186,436 577.668,916	8	369.183,434 577.668,016	3.134
8	369.183,434 577.668,016	9	369.169,947 577.663,971	14.081
9	369.169,947 577.663,971	1	369.170,392 577.662,489	1.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1241 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:566/6/1/7/1, 567/1/7/1, 578/1/7/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52035	1.662	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113159 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 3062, din 11/10/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DOINA RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

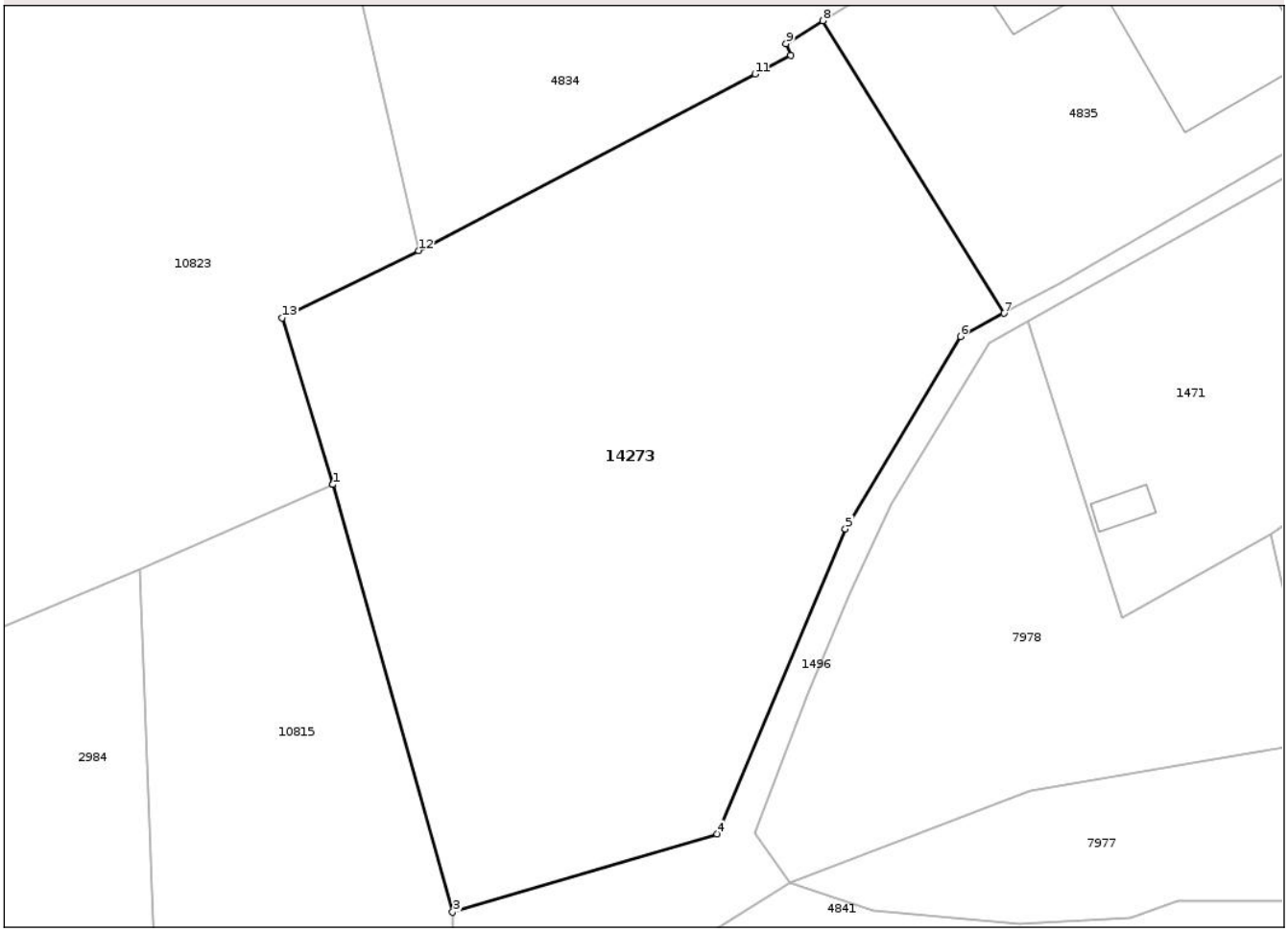
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52035	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.396	103	-	566/6/1/7/1, 567/1/7/1, 578/1/7/1	FĂNAŢ '' FAŢA''
2	faneata	NU	266	103	-	566/6/1/7/1, 567/1/7/1, 578/1/7/1	FĂNAŢ '' FAŢA''

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.792,473 576.764,796	2	370.792,474 576.764,791	0.005
2	370.792,474 576.764,791	3	370.800,635 576.735,722	30.193
3	370.800,635 576.735,722	4	370.818,618 576.741,05	18.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.818,618 576.741,05	5	370.827,359 576.761,778	22.496
5	370.827,359 576.761,778	6	370.835,187 576.774,85	15.237
6	370.835,187 576.774,85	7	370.838,138 576.776,427	3.346
7	370.838,138 576.776,427	8	370.825,818 576.796,318	23.397
8	370.825,818 576.796,318	9	370.823,307 576.794,762	2.954
9	370.823,307 576.794,762	10	370.823,631 576.793,967	0.858
10	370.823,631 576.793,967	11	370.821,198 576.792,691	2.747
11	370.821,198 576.792,691	12	370.798,32 576.780,694	25.833
12	370.798,32 576.780,694	13	370.789,045 576.776,125	10.339
13	370.789,045 576.776,125	1	370.792,473 576.764,796	11.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 127A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 127A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 127A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26301, din 19/10/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRINCUŞ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	I1509	19	-	
2	arabil	DA	661	I1509	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.083,023 582.428,919	2	375.083,596 582.428,894	0.574
3	375.092,816 582.428,5	4	375.147,862 582.426,474	55.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.083,596 582.428,894	3	375.092,816 582.428,5	9.228
4	375.147,862 582.426,474	5	375.172,571 582.425,736	24.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.172,571 582.425,736	6	375.177,89 582.425,577	5.321
7	375.200,639 582.425,556	8	375.220,135 582.426,306	19.51
9	375.219,114 582.430,71	10	375.198,197 582.430,225	20.923
11	375.179,597 582.430,418	12	375.111,109 582.432,729	68.527
13	375.083,596 582.433,772	14	375.063,539 582.434,533	20.071
15	375.059,125 582.434,7	16	375.054,717 582.434,67	4.408
17	375.047,045 582.434,616	18	375.031,716 582.433,95	15.343
19	375.022,889 582.433,239	20	375.025,001 582.428,703	5.004
21	375.028,01 582.428,849	22	375.037,76 582.430,032	9.822
23	375.038,79 582.430,033	24	375.047,211 582.430,05	8.421
25	375.048,521 582.430,071	26	375.054,359 582.430,165	5.839
27	375.063,078 582.429,868	28	375.066,806 582.429,683	3.733
29	375.074,91 582.429,281	30	375.077,291 582.429,164	2.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.177,89 582.425,577	7	375.200,639 582.425,556	22.749
8	375.220,135 582.426,306	9	375.219,114 582.430,71	4.521
10	375.198,197 582.430,225	11	375.179,597 582.430,418	18.601
12	375.111,109 582.432,729	13	375.083,596 582.433,772	27.533
14	375.063,539 582.434,533	15	375.059,125 582.434,7	4.417
16	375.054,717 582.434,67	17	375.047,045 582.434,616	7.672
18	375.031,716 582.433,95	19	375.022,889 582.433,239	8.856
20	375.025,001 582.428,703	21	375.028,01 582.428,849	3.013
22	375.037,76 582.430,032	23	375.038,79 582.430,033	1.03
24	375.047,211 582.430,05	25	375.048,521 582.430,071	1.31
26	375.054,359 582.430,165	27	375.063,078 582.429,868	8.724
28	375.066,806 582.429,683	29	375.074,91 582.429,281	8.114
30	375.077,291 582.429,164	1	375.083,023 582.428,919	5.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.944	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

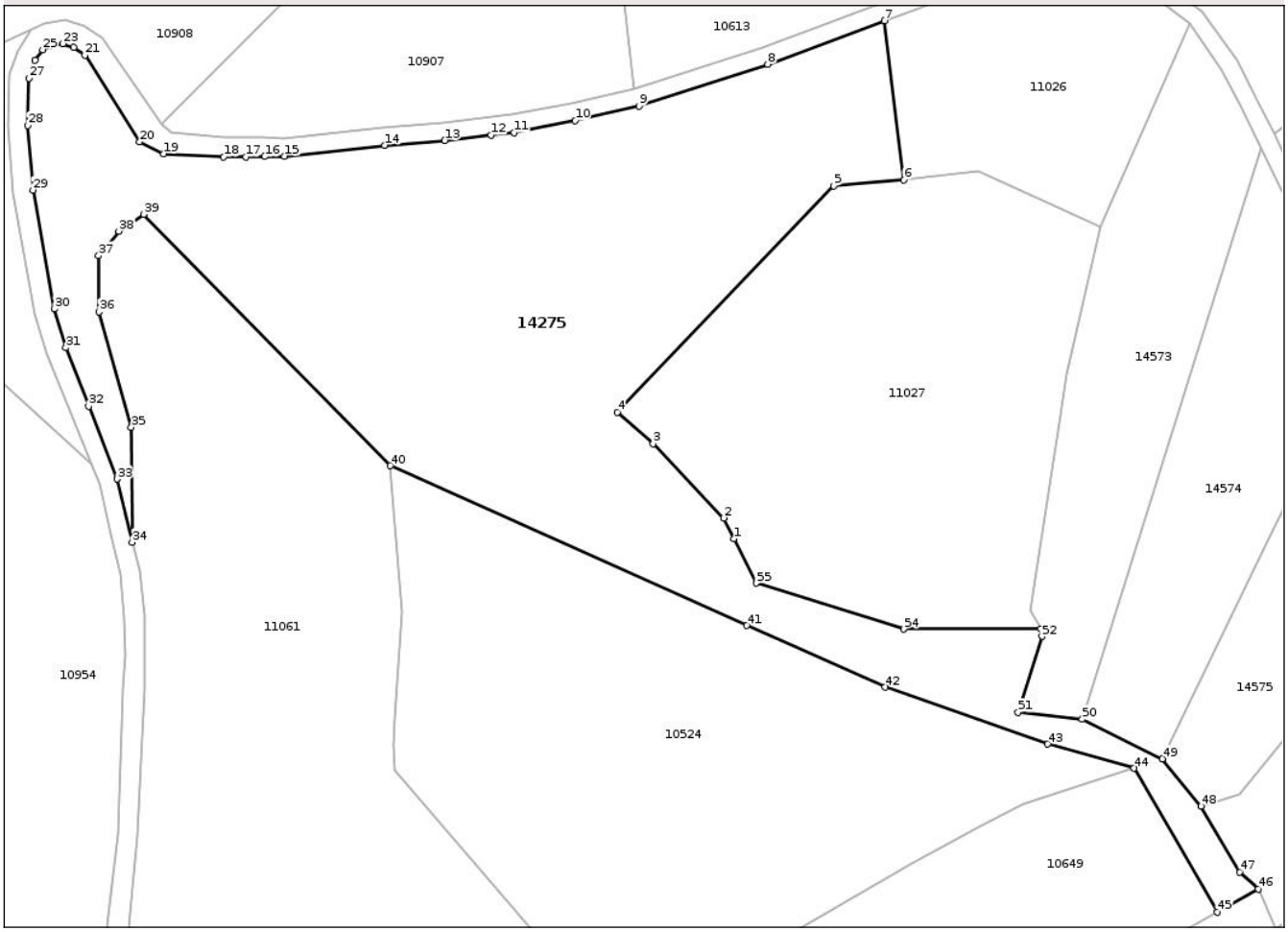
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	16.944	97	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.903,816 576.814,53	2	371.901,167 576.819,785	5.885
4	371.874,227 576.846,606	5	371.929,144 576.903,894	79.359
7	371.941,936 576.945,758	8	371.912,347 576.934,76	31.567
10	371.863,539 576.920,501	11	371.848,093 576.917,443	15.746
13	371.830,435 576.915,425	14	371.815,259 576.914,199	15.225
16	371.784,801 576.911,318	17	371.780,038 576.911,21	4.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.901,167 576.819,785	3	371.883,3 576.838,563	25.92
5	371.929,144 576.903,894	6	371.946,87 576.905,431	17.793
8	371.912,347 576.934,76	9	371.879,759 576.924,175	34.264
11	371.848,093 576.917,443	12	371.842,215 576.916,771	5.916
14	371.815,259 576.914,199	15	371.789,812 576.911,432	25.597
17	371.780,038 576.911,21	18	371.774,409 576.911,308	5.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.883,3 576.838,563	4	371.874,227 576.846,606	12.125
6	371.946,87 576.905,431	7	371.941,936 576.945,758	40.628
9	371.879,759 576.924,175	10	371.863,539 576.920,501	16.631
12	371.842,215 576.916,771	13	371.830,435 576.915,425	11.857
15	371.789,812 576.911,432	16	371.784,801 576.911,318	5.012
18	371.774,409 576.911,308	19	371.759,17 576.912,025	15.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	371.759,17 576.912,025	20	371.753,065 576.915,051	6.814
22	371.736,34 576.939,028	23	371.733,585 576.939,935	2.9
25	371.728,494 576.938,426	26	371.726,547 576.935,733	3.323
28	371.724,735 576.919,213	29	371.725,996 576.902,838	16.423
31	371.734,347 576.862,944	32	371.740,156 576.848,087	15.952
34	371.751,162 576.813,655	35	371.750,959 576.842,768	29.114
37	371.742,692 576.886,236	38	371.747,803 576.892,448	8.044
40	371.816,704 576.833,023	41	371.907,082 576.792,544	99.029
43	371.983,37 576.762,505	44	372.005,267 576.756,351	22.745
46	372.036,78 576.725,769	47	372.032,139 576.730,069	6.327
49	372.012,529 576.758,778	50	371.992,155 576.768,788	22.7
52	371.981,961 576.789,766	53	371.981,662 576.791,624	1.882
55	371.909,494 576.803,27	1	371.903,816 576.814,53	12.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	371.753,065 576.915,051	21	371.739,183 576.937,037	26.002
23	371.733,585 576.939,935	24	371.730,6 576.939,39	3.034
26	371.726,547 576.935,733	27	371.724,94 576.931,167	4.841
29	371.725,996 576.902,838	30	371.731,397 576.872,743	30.576
32	371.740,156 576.848,087	33	371.747,303 576.829,63	19.792
35	371.750,959 576.842,768	36	371.742,833 576.871,971	30.312
38	371.747,803 576.892,448	39	371.754,072 576.896,714	7.583
41	371.907,082 576.792,544	42	371.942,173 576.776,904	38.419
44	372.005,267 576.756,351	45	372.026,394 576.719,906	42.126
47	372.032,139 576.730,069	48	372.022,256 576.746,796	19.428
50	371.992,155 576.768,788	51	371.975,872 576.770,535	16.376
53	371.981,662 576.791,624	54	371.946,932 576.791,639	34.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	371.739,183 576.937,037	22	371.736,34 576.939,028	3.471
24	371.730,6 576.939,39	25	371.728,494 576.938,426	2.316
27	371.724,94 576.931,167	28	371.724,735 576.919,213	11.956
30	371.731,397 576.872,743	31	371.734,347 576.862,944	10.233
33	371.747,303 576.829,63	34	371.751,162 576.813,655	16.434
36	371.742,833 576.871,971	37	371.742,692 576.886,236	14.266
39	371.754,072 576.896,714	40	371.816,704 576.833,023	89.327
42	371.942,173 576.776,904	43	371.983,37 576.762,505	43.641
45	372.026,394 576.719,906	46	372.036,78 576.725,769	11.927
48	372.022,256 576.746,796	49	372.012,529 576.758,778	15.433
51	371.975,872 576.770,535	52	371.981,961 576.789,766	20.172
54	371.946,932 576.791,639	55	371.909,494 576.803,27	39.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12224, din 05/11/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA I. IOAN** 2) **CADIS I. GAVRIL** 3) **CADIS I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

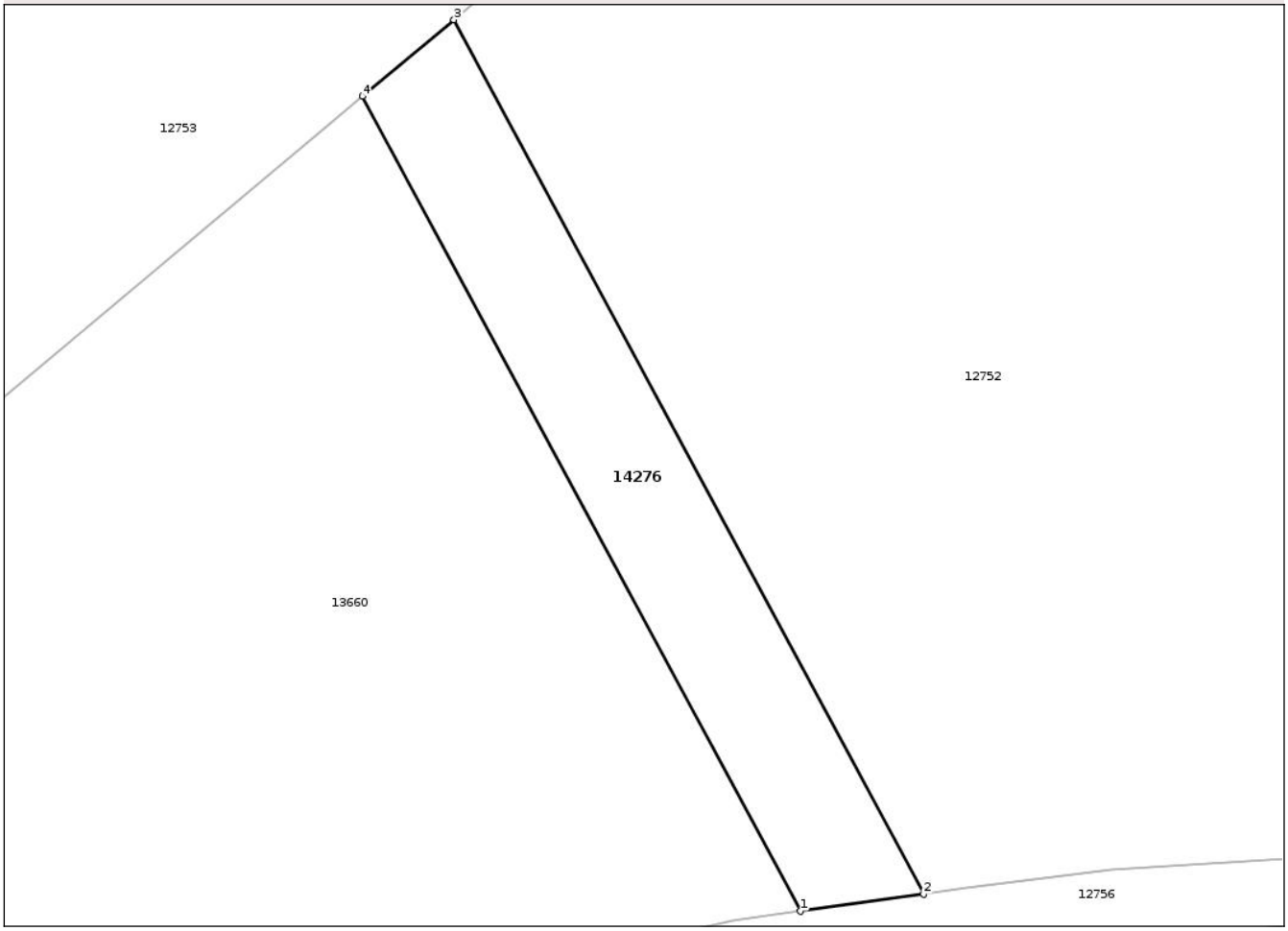
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	19	29/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.532,629 585.680,94	2	378.541,664 585.682,202	9.123
2	378.541,664 585.682,202	3	378.507,265 585.746,142	72.606
3	378.507,265 585.746,142	4	378.500,567 585.740,538	8.733
4	378.500,567 585.740,538	1	378.532,629 585.680,94	67.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.383	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

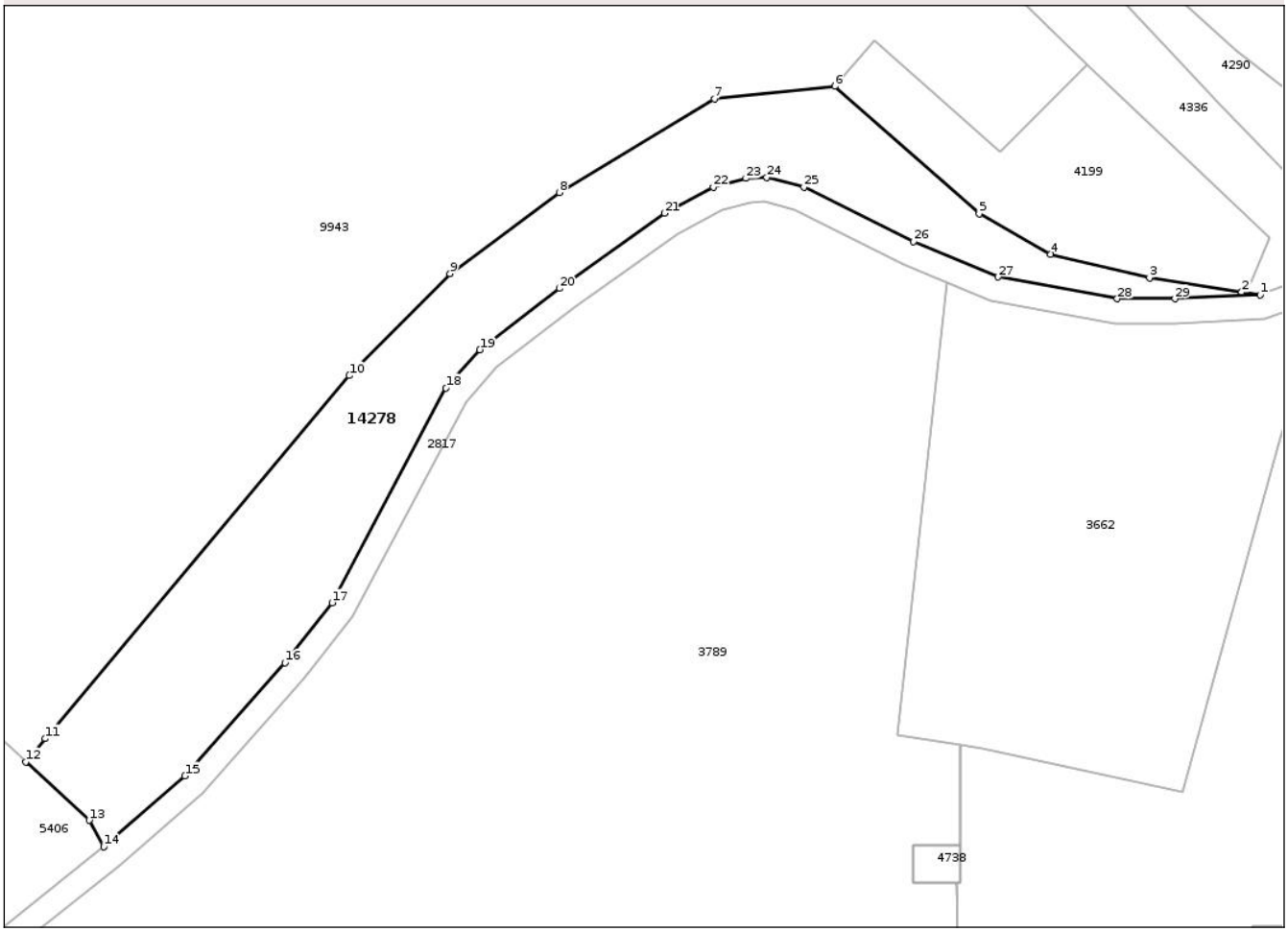
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.349	12	-	-	
2	padure	DA	34	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.379,66 582.655,741	2	371.376,63 582.656,21	3.066
3	371.361,58 582.658,54	4	371.345,398 582.662,415	16.639
5	371.333,73 582.669,03	6	371.310,124 582.689,828	31.461
7	371.290,445 582.687,74	8	371.265,09 582.672,467	29.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.376,63 582.656,21	3	371.361,58 582.658,54	15.229
4	371.345,398 582.662,415	5	371.333,73 582.669,03	13.413
6	371.310,124 582.689,828	7	371.290,445 582.687,74	19.789
8	371.265,09 582.672,467	9	371.247,221 582.659,234	22.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.247,221 582.659,234	10	371.230,781 582.642,572	23.407
11	371.181,071 582.583,304	12	371.177,919 582.579,546	4.905
13	371.188,25 582.569,983	14	371.190,62 582.565,676	4.916
15	371.203,924 582.577,218	16	371.220,26 582.595,686	24.656
17	371.227,956 582.605,503	18	371.246,559 582.640,549	39.677
19	371.252,125 582.646,814	20	371.265,108 582.656,809	16.385
21	371.282,278 582.669,072	22	371.290,259 582.673,362	9.061
23	371.295,584 582.674,788	24	371.299,0 582.674,969	3.421
25	371.305,082 582.673,336	26	371.323,005 582.664,471	19.996
27	371.336,814 582.658,675	28	371.356,289 582.655,118	19.797
29	371.365,706 582.655,118	1	371.379,66 582.655,741	13.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	371.230,781 582.642,572	11	371.181,071 582.583,304	77.355
12	371.177,919 582.579,546	13	371.188,25 582.569,983	14.078
14	371.190,62 582.565,676	15	371.203,924 582.577,218	17.613
16	371.220,26 582.595,686	17	371.227,956 582.605,503	12.474
18	371.246,559 582.640,549	19	371.252,125 582.646,814	8.38
20	371.265,108 582.656,809	21	371.282,278 582.669,072	21.1
22	371.290,259 582.673,362	23	371.295,584 582.674,788	5.513
24	371.299,0 582.674,969	25	371.305,082 582.673,336	6.297
26	371.323,005 582.664,471	27	371.336,814 582.658,675	14.976
28	371.356,289 582.655,118	29	371.365,706 582.655,118	9.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

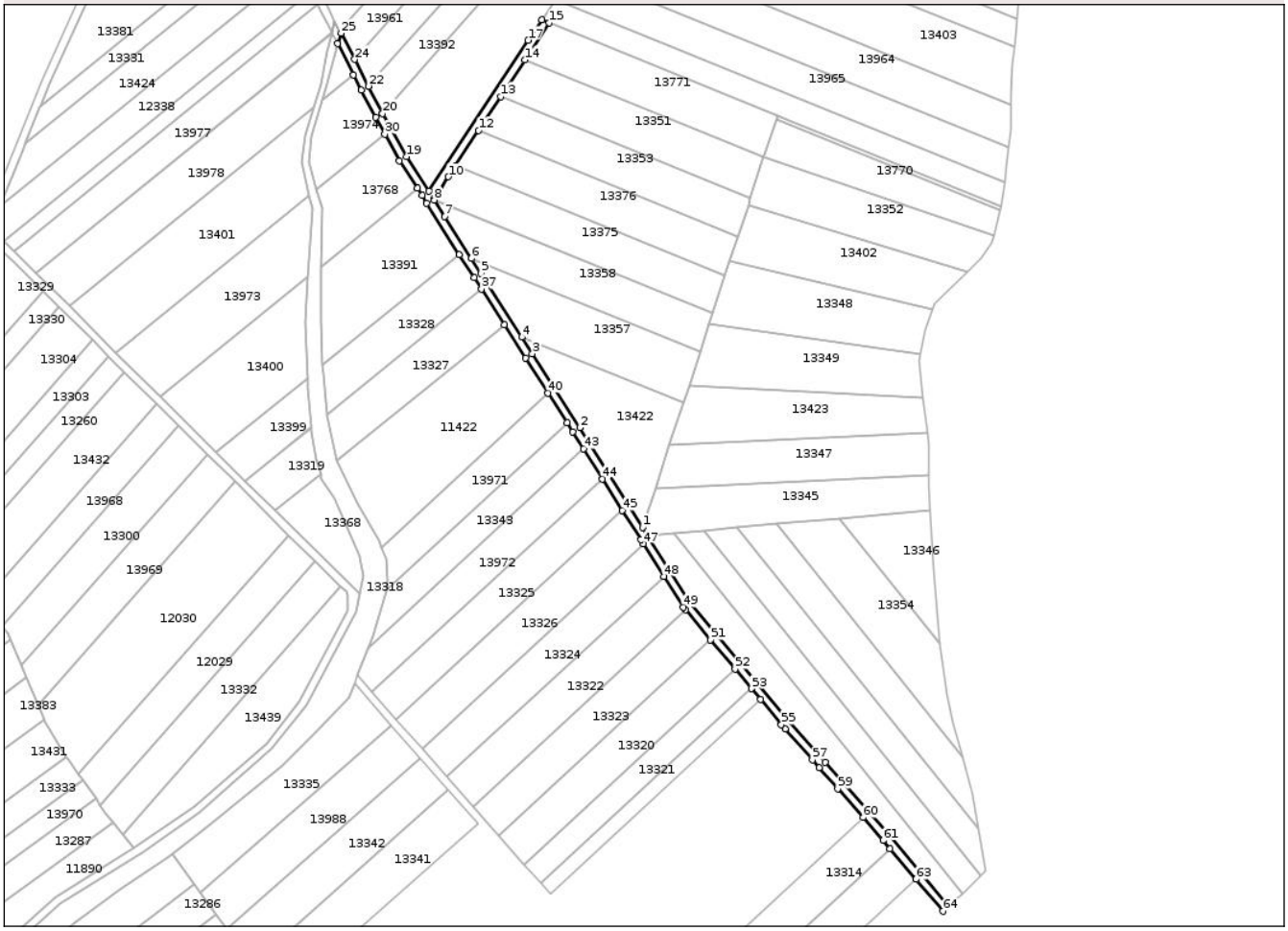
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.528	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.431,333 587.526,173	2	376.400,068 587.575,65	58.528
4	376.371,313 587.620,591	5	376.351,114 587.652,158	37.476
7	376.333,059 587.680,379	8	376.327,784 587.688,625	9.789
10	376.334,836 587.700,155	11	376.338,401 587.705,584	6.495
13	376.360,918 587.739,877	14	376.372,884 587.758,102	21.802
16	376.381,167 587.778,021	17	376.374,459 587.767,805	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.400,068 587.575,65	3	376.376,557 587.612,396	43.624
5	376.351,114 587.652,158	6	376.346,323 587.659,647	8.89
8	376.327,784 587.688,625	9	376.327,531 587.689,021	0.47
11	376.338,401 587.705,584	12	376.349,844 587.723,012	20.849
14	376.372,884 587.758,102	15	376.384,952 587.776,481	21.987
17	376.374,459 587.767,805	18	376.325,215 587.692,9	89.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.376,557 587.612,396	4	376.371,313 587.620,591	9.729
6	376.346,323 587.659,647	7	376.333,059 587.680,379	24.612
9	376.327,531 587.689,021	10	376.334,836 587.700,155	13.316
12	376.349,844 587.723,012	13	376.360,918 587.739,877	20.176
15	376.384,952 587.776,481	16	376.381,167 587.778,021	4.086
18	376.325,215 587.692,9	19	376.314,003 587.710,136	20.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.314,003 587.710,136	20	376.302,167 587.731,508	24.431
22	376.295,197 587.745,03	23	376.295,12 587.745,179	0.168
25	376.281,545 587.771,343	26	376.279,752 587.766,112	5.53
28	376.291,644 587.743,193	29	376.298,639 587.729,622	15.268
31	376.310,572 587.708,074	32	376.319,478 587.694,383	16.333
34	376.324,128 587.686,917	35	376.340,322 587.661,605	30.049
37	376.351,307 587.644,435	38	376.362,713 587.626,609	21.163
40	376.384,329 587.592,826	41	376.393,749 587.578,104	17.478
43	376.401,926 587.565,221	44	376.411,409 587.550,215	17.751
46	376.430,488 587.520,024	47	376.431,691 587.518,119	2.253
49	376.451,568 587.486,664	50	376.452,601 587.485,428	1.611
52	376.477,256 587.455,928	53	376.485,362 587.446,228	12.641
55	376.500,234 587.428,433	56	376.502,13 587.426,26	2.884
58	376.519,016 587.406,905	59	376.528,178 587.396,519	13.85
61	376.550,754 587.370,924	62	376.554,245 587.366,783	5.416
64	376.580,372 587.335,786	65	376.583,338 587.338,474	4.003
67	376.522,023 587.409,542	68	376.503,276 587.431,031	28.517
70	376.433,869 587.522,16	1	376.431,333 587.526,173	4.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.302,167 587.731,508	21	376.302,094 587.731,65	0.16
23	376.295,12 587.745,179	24	376.288,297 587.758,329	14.815
26	376.279,752 587.766,112	27	376.287,783 587.750,634	17.437
29	376.298,639 587.729,622	30	376.303,274 587.721,252	9.568
32	376.319,478 587.694,383	33	376.321,82 587.690,783	4.295
35	376.340,322 587.661,605	36	376.347,745 587.650,002	13.774
38	376.362,713 587.626,609	39	376.373,187 587.610,24	19.433
41	376.393,749 587.578,104	42	376.396,692 587.573,504	5.461
44	376.411,409 587.550,215	45	376.421,273 587.534,606	18.465
47	376.431,691 587.518,119	48	376.441,958 587.501,872	19.219
50	376.452,601 587.485,428	51	376.465,131 587.470,436	19.539
53	376.485,362 587.446,228	54	376.489,874 587.440,83	7.035
56	376.502,13 587.426,26	57	376.515,587 587.410,836	20.469
59	376.528,178 587.396,519	60	376.540,789 587.382,222	19.064
62	376.554,245 587.366,783	63	376.567,026 587.351,62	19.831
65	376.583,338 587.338,474	66	376.553,784 587.373,537	45.857
68	376.503,276 587.431,031	69	376.454,808 587.489,025	75.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.302,094 587.731,65	22	376.295,197 587.745,03	15.053
24	376.288,297 587.758,329	25	376.281,545 587.771,343	14.661
27	376.287,783 587.750,634	28	376.291,644 587.743,193	8.383
30	376.303,274 587.721,252	31	376.310,572 587.708,074	15.064
33	376.321,82 587.690,783	34	376.324,128 587.686,917	4.503
36	376.347,745 587.650,002	37	376.351,307 587.644,435	6.609
39	376.373,187 587.610,24	40	376.384,329 587.592,826	20.673
42	376.396,692 587.573,504	43	376.401,926 587.565,221	9.798
45	376.421,273 587.534,606	46	376.430,488 587.520,024	17.25
48	376.441,958 587.501,872	49	376.451,568 587.486,664	17.99
51	376.465,131 587.470,436	52	376.477,256 587.455,928	18.908
54	376.489,874 587.440,83	55	376.500,234 587.428,433	16.156
57	376.515,587 587.410,836	58	376.519,016 587.406,905	5.216
60	376.540,789 587.382,222	61	376.550,754 587.370,924	15.065
63	376.567,026 587.351,62	64	376.580,372 587.335,786	20.708
66	376.553,784 587.373,537	67	376.522,023 587.409,542	48.012
69	376.454,808 587.489,025	70	376.433,869 587.522,16	39.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59293	14.833	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200694 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 11/06/2015 emis de COMUNA MAGURI RACATAU - CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr 2880 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURI RACATAU;act administrativ nr 1111 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURI RACATAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MĂGURI RĂCĂTĂU**, CIF:4546979	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59293	14.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	58	-	-	-	
2	drum	DA	44	-	-	-	
3	drum	NU	9.191	-	-	-	
4	curti constructii	NU	47	-	-	-	
5	drum	NU	26	-	-	-	
6	drum	DA	2.967	-	-	-	
7	drum	NU	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59293-C1	constructii industriale si edilitare	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; POD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.766,78 576.515,195	2	370.767,306 576.512,104	3.135
2	370.767,306 576.512,104	3	370.770,178 576.495,243	17.104
3	370.770,178 576.495,243	4	370.772,335 576.481,076	14.33
4	370.772,335 576.481,076	5	370.778,551 576.449,949	31.742
5	370.778,551 576.449,949	6	370.781,614 576.435,001	15.259
6	370.781,614 576.435,001	7	370.786,379 576.414,601	20.949
7	370.786,379 576.414,601	8	370.787,255 576.405,704	8.94
8	370.787,255 576.405,704	9	370.787,644 576.396,81	8.903
9	370.787,644 576.396,81	10	370.787,343 576.385,011	11.803
10	370.787,343 576.385,011	11	370.787,281 576.382,564	2.448
11	370.787,281 576.382,564	12	370.786,156 576.338,391	44.187
12	370.786,156 576.338,391	13	370.781,872 576.322,398	16.557
13	370.781,872 576.322,398	14	370.784,432 576.264,125	58.329
14	370.784,432 576.264,125	15	370.784,984 576.238,613	25.518
15	370.784,984 576.238,613	16	370.789,098 576.202,994	35.856
16	370.789,098 576.202,994	17	370.791,878 576.187,271	15.967
17	370.791,878 576.187,271	18	370.795,322 576.178,261	9.646
18	370.795,322 576.178,261	19	370.799,538 576.167,232	11.807
19	370.799,538 576.167,232	20	370.801,415 576.160,337	7.146
20	370.801,415 576.160,337	21	370.804,052 576.146,846	13.746
21	370.804,052 576.146,846	22	370.808,843 576.125,994	21.395
22	370.808,843 576.125,994	23	370.812,326 576.113,416	13.051
23	370.812,326 576.113,416	24	370.814,469 576.101,48	12.127
24	370.814,469 576.101,48	25	370.816,103 576.090,262	11.336
25	370.816,103 576.090,262	26	370.818,032 576.077,018	13.384
26	370.818,032 576.077,018	27	370.819,291 576.068,37	8.739
27	370.819,291 576.068,37	28	370.823,262 576.050,959	17.858
28	370.823,262 576.050,959	29	370.823,839 576.037,988	12.984
29	370.823,839 576.037,988	30	370.824,752 576.025,037	12.983
30	370.824,752 576.025,037	31	370.825,315 576.012,798	12.252
31	370.825,315 576.012,798	32	370.825,914 575.999,762	13.05
32	370.825,914 575.999,762	33	370.826,551 575.985,916	13.861
33	370.826,551 575.985,916	34	370.828,779 575.973,881	12.239
34	370.828,779 575.973,881	35	370.831,076 575.961,477	12.615
35	370.831,076 575.961,477	36	370.833,501 575.953,493	8.344
36	370.833,501 575.953,493	37	370.833,995 575.952,223	1.363
37	370.833,995 575.952,223	38	370.842,338 575.932,261	21.635
38	370.842,338 575.932,261	39	370.850,141 575.911,145	22.512
39	370.850,141 575.911,145	40	370.851,021 575.909,427	1.93
40	370.851,021 575.909,427	41	370.861,126 575.889,695	22.169
41	370.861,126 575.889,695	42	370.866,412 575.879,373	11.597
42	370.866,412 575.879,373	43	370.869,579 575.875,771	4.796
43	370.869,579 575.875,771	44	370.882,065 575.861,571	18.909
44	370.882,065 575.861,571	45	370.897,382 575.846,247	21.666
45	370.897,382 575.846,247	46	370.911,451 575.832,171	19.902
46	370.911,451 575.832,171	47	370.918,126 575.837,813	8.74
47	370.918,126 575.837,813	48	370.911,967 575.842,299	7.62
48	370.911,967 575.842,299	49	370.908,502 575.845,556	4.755
49	370.908,502 575.845,556	50	370.904,35 575.849,459	5.698
50	370.904,35 575.849,459	51	370.902,174 575.851,504	2.986
51	370.902,174 575.851,504	52	370.883,146 575.870,425	26.834
52	370.883,146 575.870,425	53	370.878,665 575.875,336	6.648
53	370.878,665 575.875,336	54	370.873,006 575.882,029	8.765
54	370.873,006 575.882,029	55	370.870,368 575.887,445	6.024
55	370.870,368 575.887,445	56	370.867,174 575.893,758	7.075
56	370.867,174 575.893,758	57	370.865,301 575.898,276	4.891
57	370.865,301 575.898,276	58	370.862,888 575.904,099	6.303
58	370.862,888 575.904,099	59	370.859,367 575.912,592	9.194
59	370.859,367 575.912,592	60	370.853,769 575.926,114	14.635
60	370.853,769 575.926,114	61	370.851,807 575.930,853	5.129
61	370.851,807 575.930,853	62	370.845,787 575.945,394	15.738
62	370.845,787 575.945,394	63	370.844,375 575.949,07	3.938
63	370.844,375 575.949,07	64	370.839,627 575.961,421	13.232
64	370.839,627 575.961,421	65	370.838,525 575.965,389	4.118
65	370.838,525 575.965,389	66	370.835,577 575.975,992	11.005
66	370.835,577 575.975,992	67	370.832,078 576.006,44	30.648
67	370.832,078 576.006,44	68	370.829,891 576.036,189	29.829
68	370.829,891 576.036,189	69	370.827,375 576.059,124	23.073
69	370.827,375 576.059,124	70	370.821,172 576.097,473	38.847
70	370.821,172 576.097,473	71	370.817,857 576.116,33	19.146
71	370.817,857 576.116,33	72	370.815,552 576.127,086	11.0
72	370.815,552 576.127,086	73	370.809,038 576.152,154	25.901
73	370.809,038 576.152,154	74	370.809,459 576.152,442	0.51
74	370.809,459 576.152,442	75	370.812,192 576.154,307	3.309
75	370.812,192 576.154,307	76	370.811,802 576.155,376	1.138
76	370.811,802 576.155,376	77	370.816,586 576.157,805	5.365
77	370.816,586 576.157,805	78	370.808,813 576.171,984	16.17
78	370.808,813 576.171,984	79	370.794,369 576.218,373	48.586
79	370.794,369 576.218,373	80	370.792,627 576.231,513	13.255
80	370.792,627 576.231,513	81	370.791,232 576.252,953	21.485
81	370.791,232 576.252,953	82	370.790,63 576.270,334	17.391
82	370.790,63 576.270,334	83	370.790,505 576.273,945	3.613
83	370.790,505 576.273,945	84	370.790,448 576.275,604	1.66
84	370.790,448 576.275,604	85	370.789,053 576.300,452	24.887
85	370.789,053 576.300,452	86	370.789,78 576.311,54	11.112
86	370.789,78 576.311,54	87	370.794,535 576.346,344	35.127
87	370.794,535 576.346,344	88	370.796,207 576.384,735	38.427
88	370.796,207 576.384,735	89	370.795,327 576.406,284	21.567
89	370.795,327 576.406,284	90	370.791,536 576.434,747	28.714
90	370.791,536 576.434,747	91	370.782,729 576.472,09	38.367
91	370.782,729 576.472,09	92	370.782,427 576.472,871	0.837
92	370.782,427 576.472,871	93	370.781,166 576.476,142	3.506
93	370.781,166 576.476,142	94	370.779,912 576.479,39	3.482
94	370.779,912 576.479,39	95	370.776,271 576.513,44	34.244
95	370.776,271 576.513,44	96	370.775,997 576.516,003	2.578
96	370.775,997 576.516,003	97	370.775,205 576.521,924	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	370.775,205 576.521,924	98	370.777,132 576.522,112	1.936
100	370.772,789 576.543,55	101	370.770,986 576.551,181	7.841
103	370.760,108 576.569,601	104	370.757,452 576.573,099	4.392
106	370.749,492 576.580,677	107	370.746,634 576.583,223	3.828
109	370.716,187 576.608,724	110	370.709,161 576.615,519	9.774
112	370.695,325 576.631,947	113	370.681,512 576.656,909	28.529
115	370.670,433 576.679,575	116	370.654,524 576.711,13	35.339
118	370.648,312 576.728,613	119	370.645,684 576.751,906	23.441
121	370.645,502 576.792,053	122	370.646,282 576.824,284	32.24
124	370.645,896 576.835,426	125	370.639,886 576.867,536	32.668
127	370.626,641 576.913,776	128	370.614,086 576.934,104	23.893
130	370.571,004 576.980,816	131	370.556,184 576.996,52	21.593
133	370.543,464 577.013,441	134	370.534,579 577.034,546	22.899
136	370.516,91 577.072,916	137	370.507,372 577.093,436	22.628
139	370.498,987 577.116,582	140	370.495,802 577.129,212	13.025
142	370.490,946 577.179,992	143	370.493,591 577.210,774	30.895
145	370.508,584 577.264,538	146	370.513,332 577.274,7	11.216
148	370.549,374 577.347,522	149	370.550,874 577.356,954	9.551
151	370.556,296 577.373,483	152	370.560,492 577.386,26	13.448
154	370.572,103 577.415,431	155	370.577,127 577.427,322	12.909
157	370.583,059 577.481,785	158	370.587,434 577.486,382	6.346
160	370.573,415 577.486,819	161	370.573,331 577.483,296	3.524
163	370.573,702 577.459,545	164	370.573,093 577.448,425	11.137
166	370.565,875 577.419,121	167	370.560,348 577.406,348	13.918
169	370.549,634 577.375,632	170	370.544,816 577.360,697	15.693
172	370.523,164 577.317,126	173	370.502,637 577.280,159	42.284
175	370.487,918 577.230,645	176	370.484,658 577.211,934	18.993
178	370.484,496 577.141,556	179	370.486,995 577.127,331	14.443
181	370.494,331 577.101,945	182	370.499,099 577.089,882	12.971
184	370.516,595 577.054,868	185	370.527,281 577.030,906	26.237
187	370.542,911 576.999,986	188	370.550,609 576.991,026	11.813
190	370.593,878 576.947,055	191	370.607,201 576.929,925	21.701
193	370.632,139 576.865,444	194	370.637,922 576.834,547	31.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	370.777,132 576.522,112	99	370.773,709 576.528,725	7.446
101	370.770,986 576.551,181	102	370.764,296 576.563,393	13.924
104	370.757,452 576.573,099	105	370.754,701 576.576,039	4.026
107	370.746,634 576.583,223	108	370.744,011 576.585,395	3.406
110	370.709,161 576.615,519	111	370.697,815 576.628,156	16.983
113	370.681,512 576.656,909	114	370.676,881 576.665,583	9.833
116	370.654,524 576.711,13	117	370.653,893 576.712,382	1.402
119	370.645,684 576.751,906	120	370.645,57 576.774,143	22.237
122	370.646,282 576.824,284	123	370.646,038 576.831,334	7.054
125	370.639,886 576.867,536	126	370.634,302 576.891,753	24.852
128	370.614,086 576.934,104	129	370.599,87 576.952,382	23.156
131	370.556,184 576.996,52	132	370.549,465 577.004,389	10.347
134	370.534,579 577.034,546	135	370.524,659 577.058,883	26.281
137	370.507,372 577.093,436	138	370.502,797 577.105,009	12.444
140	370.495,802 577.129,212	141	370.493,444 577.142,638	13.631
143	370.493,591 577.210,774	144	370.496,732 577.228,799	18.297
146	370.513,332 577.274,7	147	370.531,061 577.312,809	42.031
149	370.550,874 577.356,954	150	370.553,607 577.365,285	8.768
152	370.560,492 577.386,26	153	370.562,723 577.393,494	7.57
155	370.577,127 577.427,322	156	370.582,22 577.452,846	26.027
158	370.587,434 577.486,382	159	370.579,84 577.486,619	7.598
161	370.573,331 577.483,296	162	370.573,186 577.477,213	6.085
164	370.573,093 577.448,425	165	370.571,578 577.438,039	10.496
167	370.560,348 577.406,348	168	370.551,901 577.382,65	25.158
170	370.544,816 577.360,697	171	370.540,251 577.348,881	12.667
173	370.502,637 577.280,159	174	370.497,211 577.268,545	12.819
176	370.484,658 577.211,934	177	370.481,92 577.180,078	31.973
179	370.486,995 577.127,331	180	370.490,338 577.114,071	13.675
182	370.499,099 577.089,882	183	370.508,88 577.068,839	23.205
185	370.527,281 577.030,906	186	370.537,244 577.010,225	22.956
188	370.550,609 576.991,026	189	370.565,426 576.975,105	21.749
191	370.607,201 576.929,925	192	370.615,952 576.910,844	20.992
194	370.637,922 576.834,547	195	370.638,28 576.824,202	10.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	370.773,709 576.528,725	100	370.772,789 576.543,55	14.854
102	370.764,296 576.563,393	103	370.760,108 576.569,601	7.489
105	370.754,701 576.576,039	106	370.749,492 576.580,677	6.975
108	370.744,011 576.585,395	109	370.716,187 576.608,724	36.31
111	370.697,815 576.628,156	112	370.695,325 576.631,947	4.536
114	370.676,881 576.665,583	115	370.670,433 576.679,575	15.406
117	370.653,893 576.712,382	118	370.648,312 576.728,613	17.164
120	370.645,57 576.774,143	121	370.645,502 576.792,053	17.91
123	370.646,038 576.831,334	124	370.645,896 576.835,426	4.094
126	370.634,302 576.891,753	127	370.626,641 576.913,776	23.317
129	370.599,87 576.952,382	130	370.571,004 576.980,816	40.518
132	370.549,465 577.004,389	133	370.543,464 577.013,441	10.861
135	370.524,659 577.058,883	136	370.516,91 577.072,916	16.03
138	370.502,797 577.105,009	139	370.498,987 577.116,582	12.184
141	370.493,444 577.142,638	142	370.490,946 577.179,992	37.437
144	370.496,732 577.228,799	145	370.508,584 577.264,538	37.653
147	370.531,061 577.312,809	148	370.549,374 577.347,522	39.247
150	370.553,607 577.365,285	151	370.556,296 577.373,483	8.628
153	370.562,723 577.393,494	154	370.572,103 577.415,431	23.858
156	370.582,22 577.452,846	157	370.583,059 577.481,785	28.951
159	370.579,84 577.486,619	160	370.573,415 577.486,819	6.428
162	370.573,186 577.477,213	163	370.573,702 577.459,545	17.676
165	370.571,578 577.438,039	166	370.565,875 577.419,121	19.759
168	370.551,901 577.382,65	169	370.549,634 577.375,632	7.375
171	370.540,251 577.348,881	172	370.523,164 577.317,126	36.06
174	370.497,211 577.268,545	175	370.487,918 577.230,645	39.023
177	370.481,92 577.180,078	178	370.484,496 577.141,556	38.608
180	370.490,338 577.114,071	181	370.494,331 577.101,945	12.767
183	370.508,88 577.068,839	184	370.516,595 577.054,868	15.96
186	370.537,244 577.010,225	187	370.542,911 576.999,986	11.703
189	370.565,426 576.975,105	190	370.593,878 576.947,055	39.954
192	370.615,952 576.910,844	193	370.632,139 576.865,444	48.199
195	370.638,28 576.824,202	196	370.637,57 576.774,179	50.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	370.637,57 576.774,179	197	370.637,686 576.751,436	22.743
199	370.643,202 576.715,763	200	370.649,997 576.698,147	18.881
202	370.670,482 576.661,086	203	370.675,115 576.647,294	14.549
205	370.686,137 576.627,567	206	370.692,434 576.620,014	9.834
208	370.717,409 576.597,579	209	370.738,428 576.580,074	27.354
211	370.758,124 576.558,143	212	370.764,192 576.542,003	17.243
214	370.767,326 576.521,158	215	370.768,21 576.515,246	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	370.637,686 576.751,436	198	370.640,558 576.725,981	25.617
200	370.649,997 576.698,147	201	370.662,303 576.675,728	25.574
203	370.675,115 576.647,294	204	370.679,235 576.638,369	9.83
206	370.692,434 576.620,014	207	370.696,906 576.615,895	6.08
209	370.738,428 576.580,074	210	370.747,513 576.571,817	12.277
212	370.764,192 576.542,003	213	370.767,068 576.522,88	19.338
215	370.768,21 576.515,246	1	370.766,78 576.515,195	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	370.640,558 576.725,981	199	370.643,202 576.715,763	10.555
201	370.662,303 576.675,728	202	370.670,482 576.661,086	16.772
204	370.679,235 576.638,369	205	370.686,137 576.627,567	12.819
207	370.696,906 576.615,895	208	370.717,409 576.597,579	27.493
210	370.747,513 576.571,817	211	370.758,124 576.558,143	17.308
213	370.767,068 576.522,88	214	370.767,326 576.521,158	1.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3468, 3599 Gilau
TEREN Necunoscut Nr. topografic:234/1/3/2,234/1/3/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/800, din 11/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

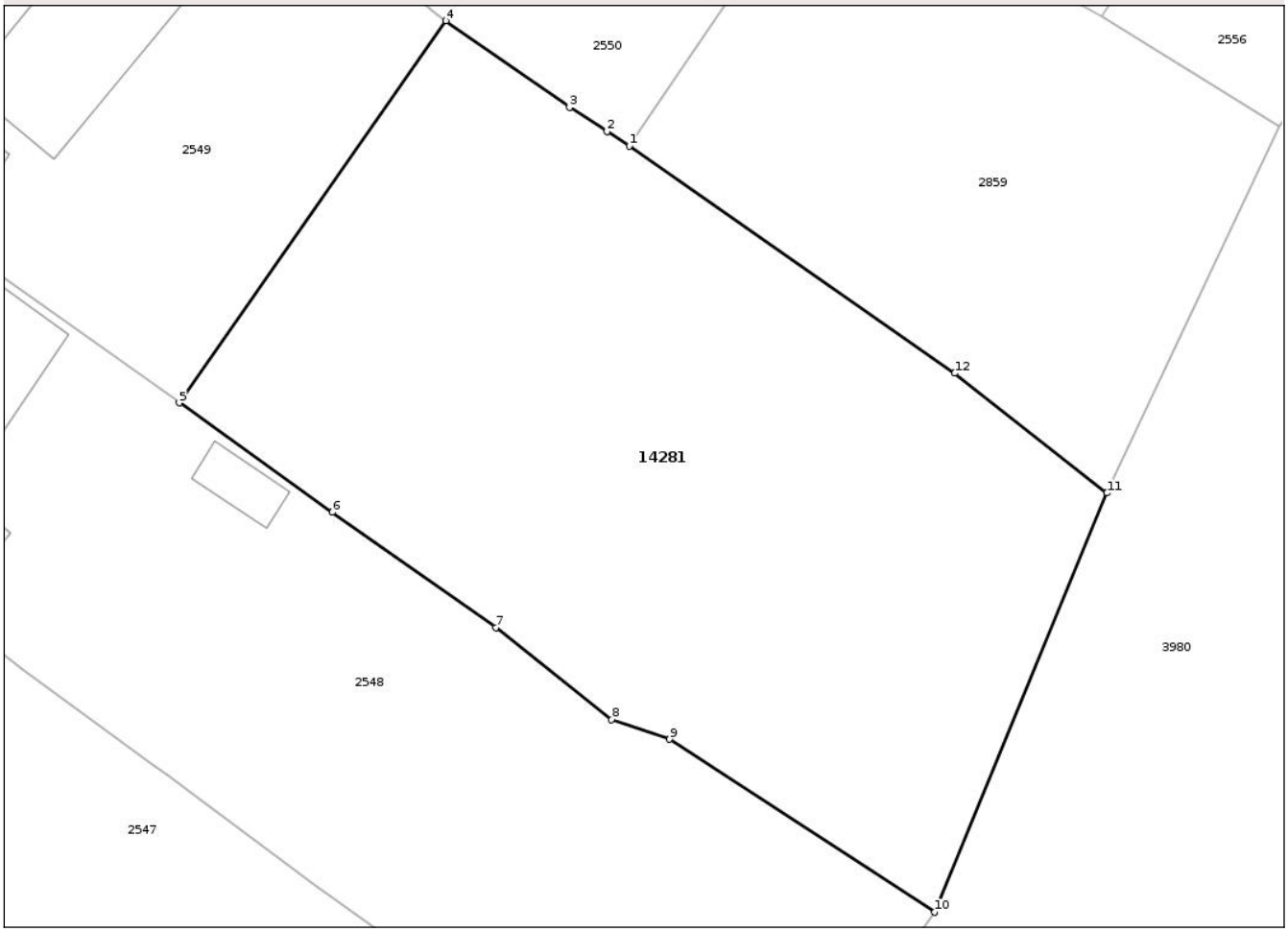
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	510	55	7,7/1	234/1/3/2, 234/1/3/1	
2	arabil	DA	147	55	7,7/1	234/1/3/2, 234/1/3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,424 585.142,022	2	377.497,522 585.142,603	1.073
2	377.497,522 585.142,603	3	377.496,01 585.143,576	1.798
3	377.496,01 585.143,576	4	377.491,007 585.147,084	6.11
4	377.491,007 585.147,084	5	377.480,203 585.131,629	18.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.480,203 585.131,629	6	377.486,408 585.127,204	7.621
6	377.486,408 585.127,204	7	377.493,029 585.122,538	8.1
7	377.493,029 585.122,538	8	377.497,713 585.118,82	5.98
8	377.497,713 585.118,82	9	377.500,06 585.118,032	2.476
9	377.500,06 585.118,032	10	377.510,784 585.111,036	12.804
10	377.510,784 585.111,036	11	377.517,768 585.127,99	18.336
11	377.517,768 585.127,99	12	377.511,602 585.132,83	7.839
12	377.511,602 585.132,83	1	377.498,424 585.142,022	16.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61559	887	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160428 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 168, din 01/08/2024 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61559 a imobilului cu numarul cadastral 61559 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61245 inscris in cartea funciara 61245;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA ION-RADU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

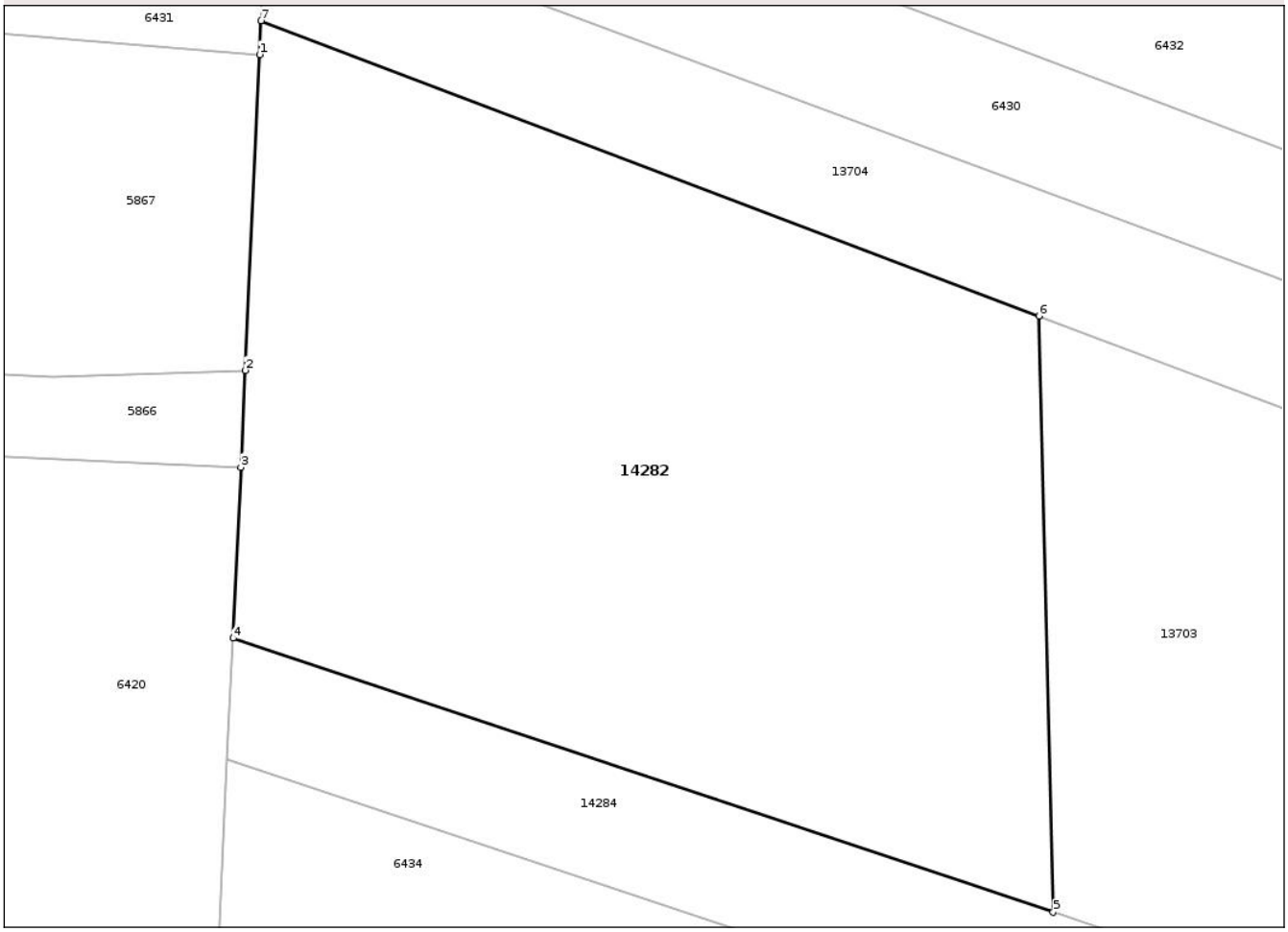
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61559	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	887	47	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,179 582.769,556	2	375.723,562 582.756,078	13.492
2	375.723,562 582.756,078	3	375.723,372 582.751,947	4.135
3	375.723,372 582.751,947	4	375.723,038 582.744,655	7.3
4	375.723,038 582.744,655	5	375.758,073 582.732,964	36.934
5	375.758,073 582.732,964	6	375.757,458 582.758,4	25.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.757,458 582.758,4	7	375.724,245 582.770,997	35.522
7	375.724,245 582.770,997	1	375.724,179 582.769,556	1.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61557	887	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160428 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 168, din 01/08/2024 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61557 a imobilului cu numarul cadastral 61557 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61245 inscris in cartea funciara 61245;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

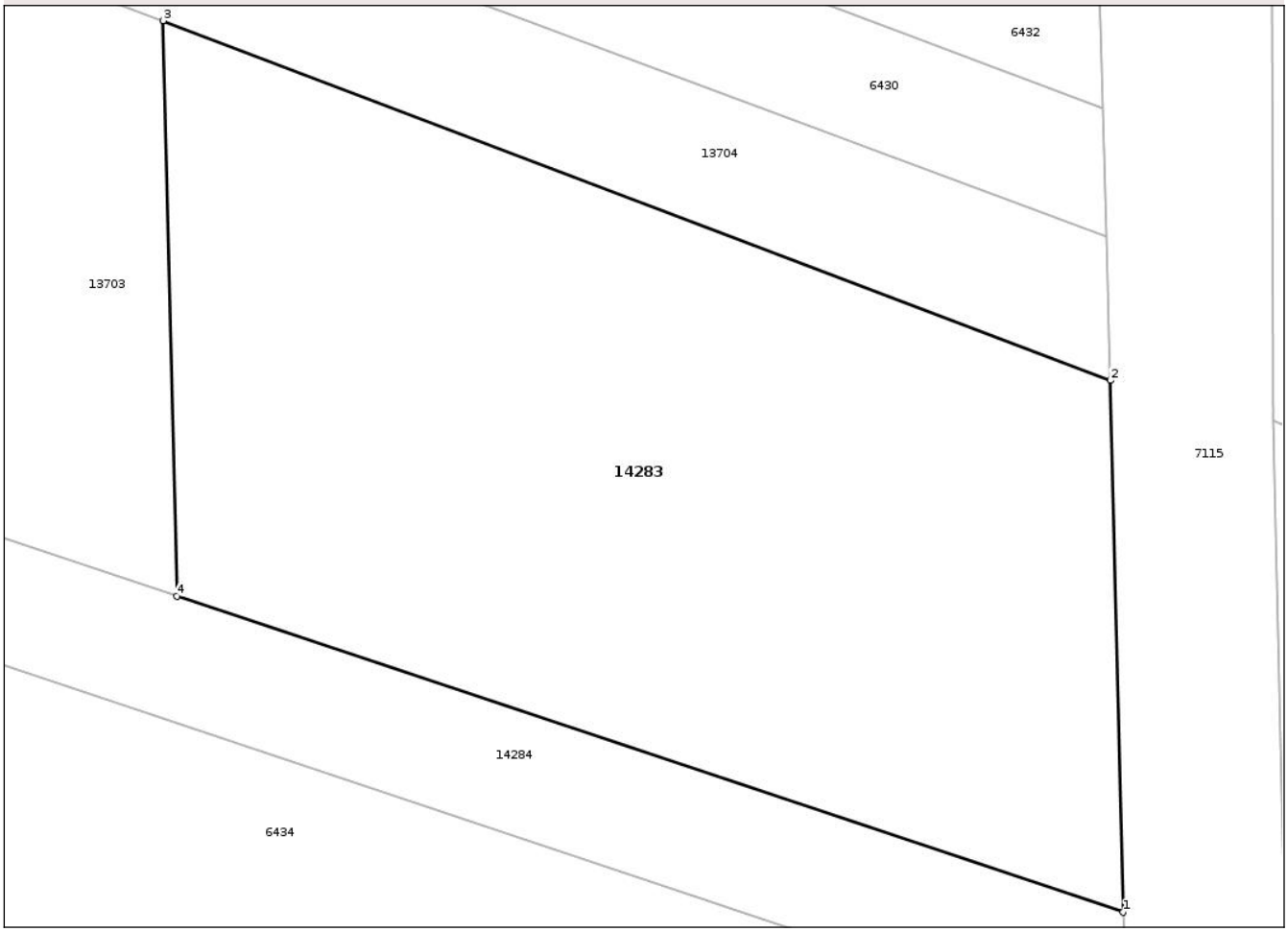
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61557	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	887	47	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.833,543 582.707,783	2	375.833,012 582.729,742	21.965
2	375.833,012 582.729,742	3	375.793,851 582.744,596	41.883
3	375.793,851 582.744,596	4	375.794,426 582.720,835	23.768
4	375.794,426 582.720,835	1	375.833,543 582.707,783	41.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61560	579	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160428 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 33, din 23/02/2024 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 1 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 16828 din 29.01.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 4 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 2 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 3 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 1 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 16828 din 29.01.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 3 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 2 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion;act administrativ nr 4 din 23.02.2024, emis de Lobontiu Octavian Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FERENŢ ECATERINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61245/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 39980 din 26/02/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GUGURA VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61245/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 39980 din 26/02/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GUGURA ION-RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61245/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 39980 din 26/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

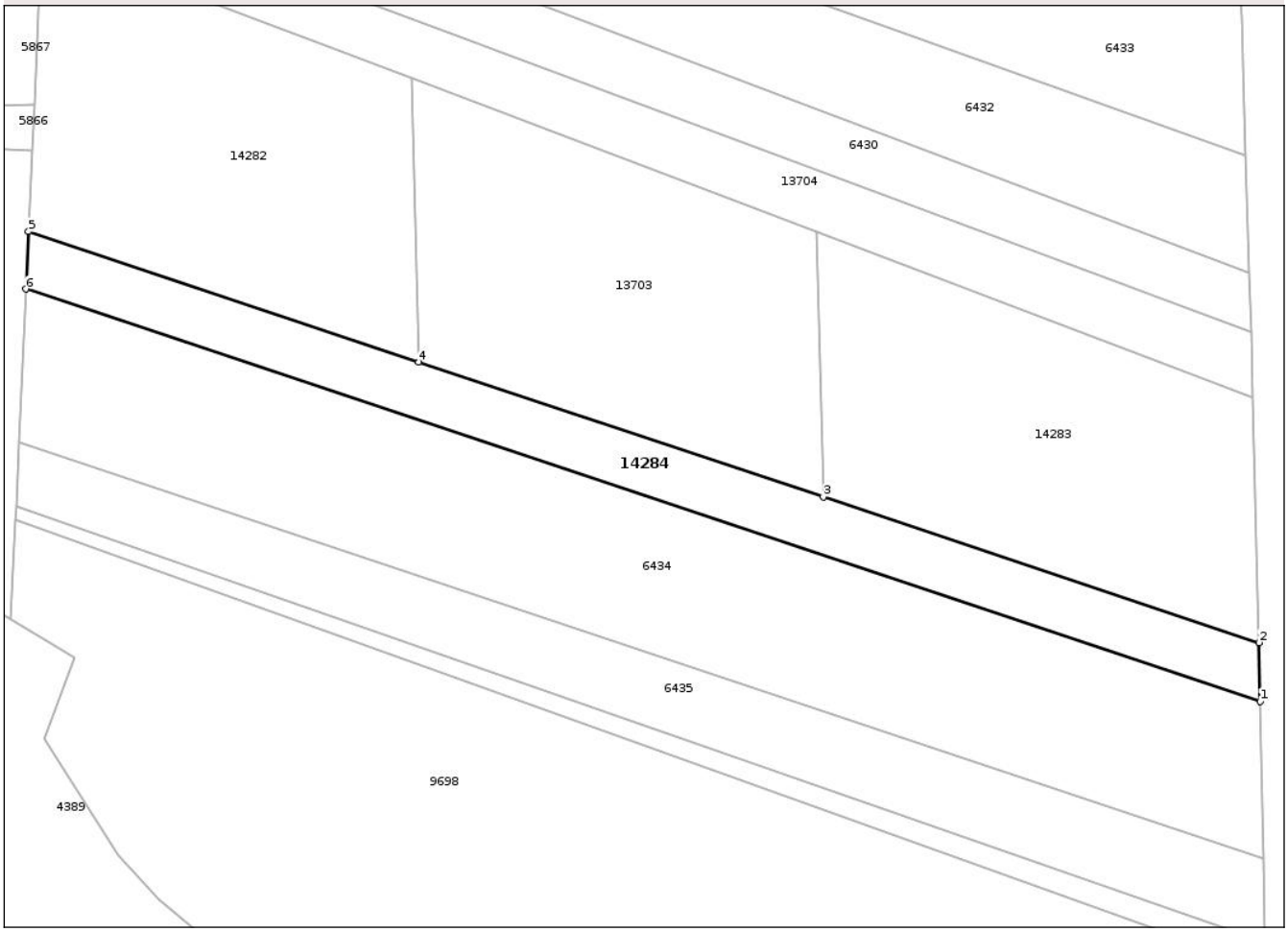
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61560	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	579	47	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.833,67 582.702,509	2	375.833,543 582.707,783	5.276
2	375.833,543 582.707,783	3	375.794,426 582.720,835	41.237
3	375.794,426 582.720,835	4	375.758,073 582.732,964	38.323
4	375.758,073 582.732,964	5	375.723,038 582.744,655	36.934
5	375.723,038 582.744,655	6	375.722,802 582.739,502	5.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.722,802 582.739,502	1	375.833,67 582.702,509	116.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355 SOMEŞUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:348/1/1/1/1/1/8

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj, ZONA LAC TARNITA-PLAJA1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51819	32	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36295 / 25/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 782/2007/JUD.CLUJ NAPOCA cu încheierea 36295, din 25/05/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IELCIU VASILE**, şi soţia 2) **IELCIU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1355 SOMEŞUL CALD)	
35227 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 348, din 12/02/2021 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **WISE SLICE SRL**, CIF:37687966	
102400 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 692, din 15/05/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr cerere din 15.05.2023, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOLDOVAN FLAVIU-FLORIN**, şi 2) **MOLDOVAN ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

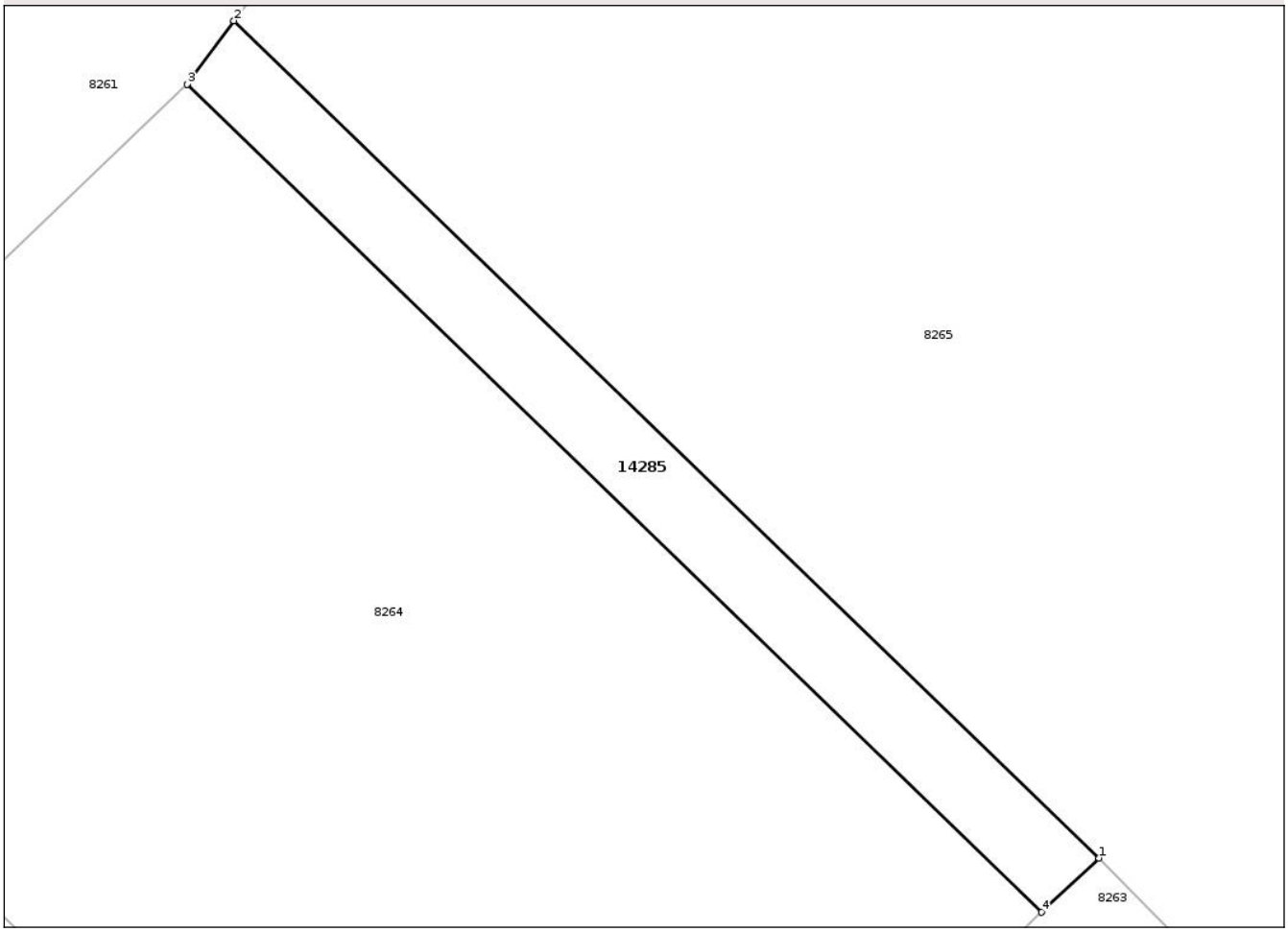
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51819	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	32	18	-	348/1/1/1/1/1/8	Teren cale de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.812,753 581.460,373	2	368.796,733 581.475,86	22.282
2	368.796,733 581.475,86	3	368.795,867 581.474,688	1.457
3	368.795,867 581.474,688	4	368.811,691 581.459,37	22.024
4	368.811,691 581.459,37	1	368.812,753 581.460,373	1.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

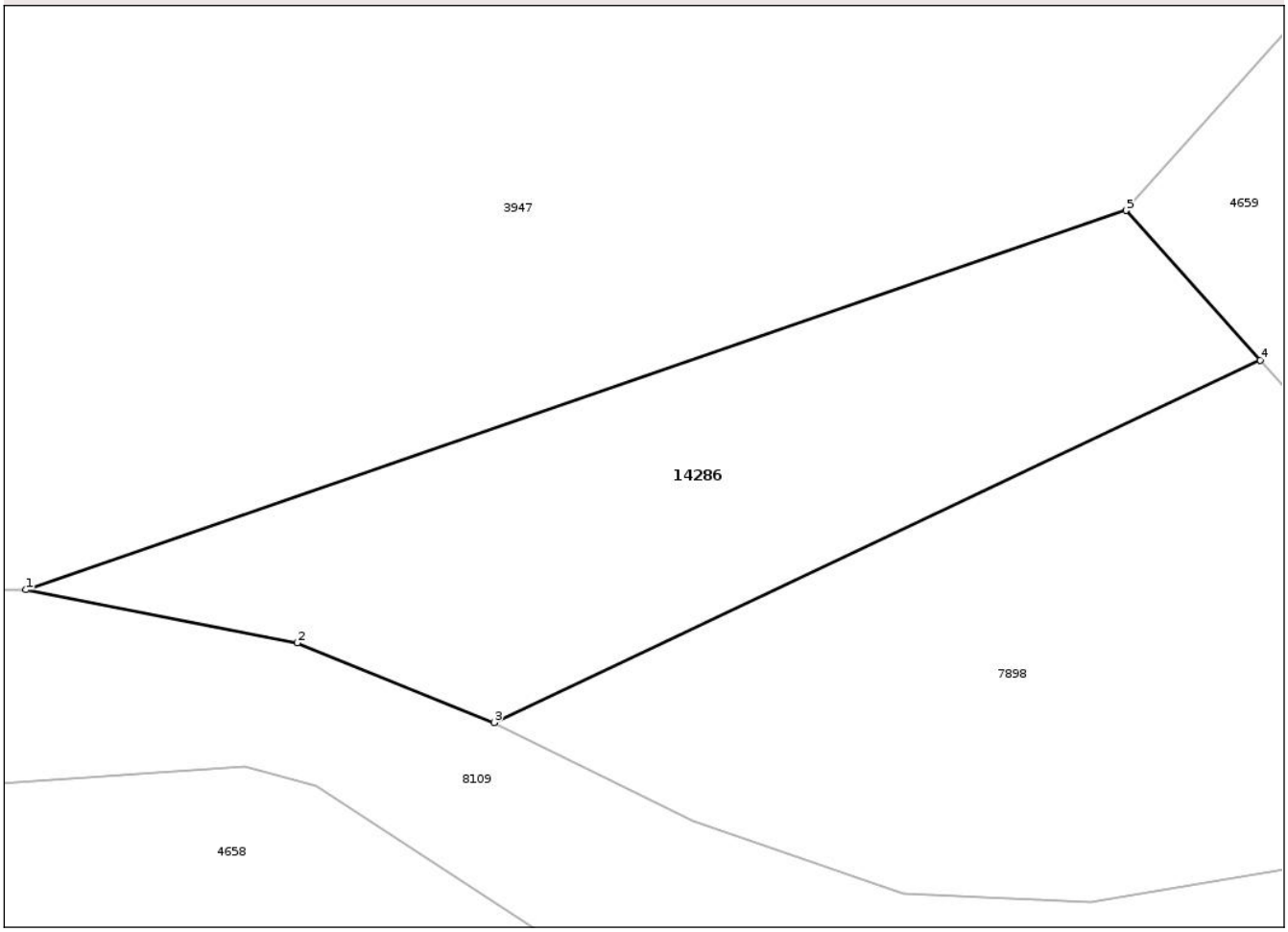
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	210	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.076,163 580.086,712	2	373.084,234 580.085,137	8.223
2	373.084,234 580.085,137	3	373.090,075 580.082,774	6.301
3	373.090,075 580.082,774	4	373.112,857 580.093,535	25.196
4	373.112,857 580.093,535	5	373.108,874 580.097,98	5.968
5	373.108,874 580.097,98	1	373.076,163 580.086,712	34.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56826	341	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120886 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 1563/1458, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 4522 din 23.04.2014, emis de AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA;act administrativ nr 60 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 710/1 din 29.06.2017, emis de C.N.A.I.R S.A., prin mandat pentru S.C. TEHNOSTRADE S.R.L., prin mandat pentru PFA OPRE VASILE CLAUDIU;act administrativ nr 92/65563 din 18.10.2016, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 848 din 20.08.2014, emis de C.N.A.D.N.R. S.A.;act administrativ nr 416 din 20.05.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 247 din 29.04.2016, emis de C.N.A.D.N.R. S.A.;act administrativ nr 432 din 20.02.2017, emis de S.C. TEHNOSTRADE S.R.L);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA N. EUGENIA** 2) **MOCAN GH LUCREȚIA** 3) **FLOREA GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

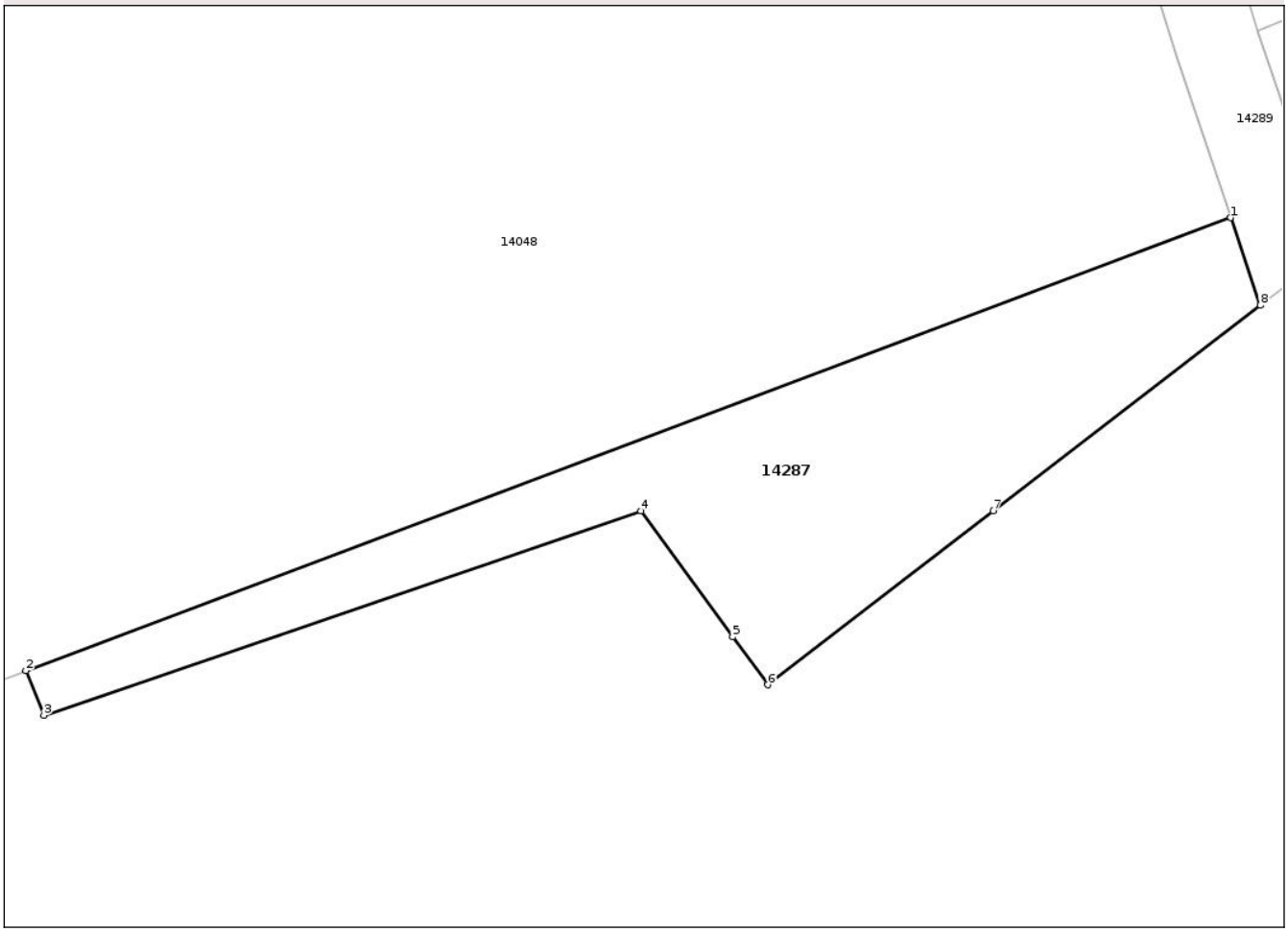
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56826	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	341	14	parte din 458	-	lot ramas in proprietatea expropriatului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.871,387 587.865,585	2	378.814,885 587.844,361	60.357
2	378.814,885 587.844,361	3	378.815,731 587.842,279	2.247
3	378.815,731 587.842,279	4	378.843,734 587.851,838	29.59
4	378.843,734 587.851,838	5	378.848,035 587.845,942	7.298
5	378.848,035 587.845,942	6	378.849,669 587.843,702	2.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.849,669 587.843,702	7	378.860,256 587.851,851	13.36
7	378.860,256 587.851,851	8	378.872,774 587.861,486	15.797
8	378.872,774 587.861,486	1	378.871,387 587.865,585	4.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

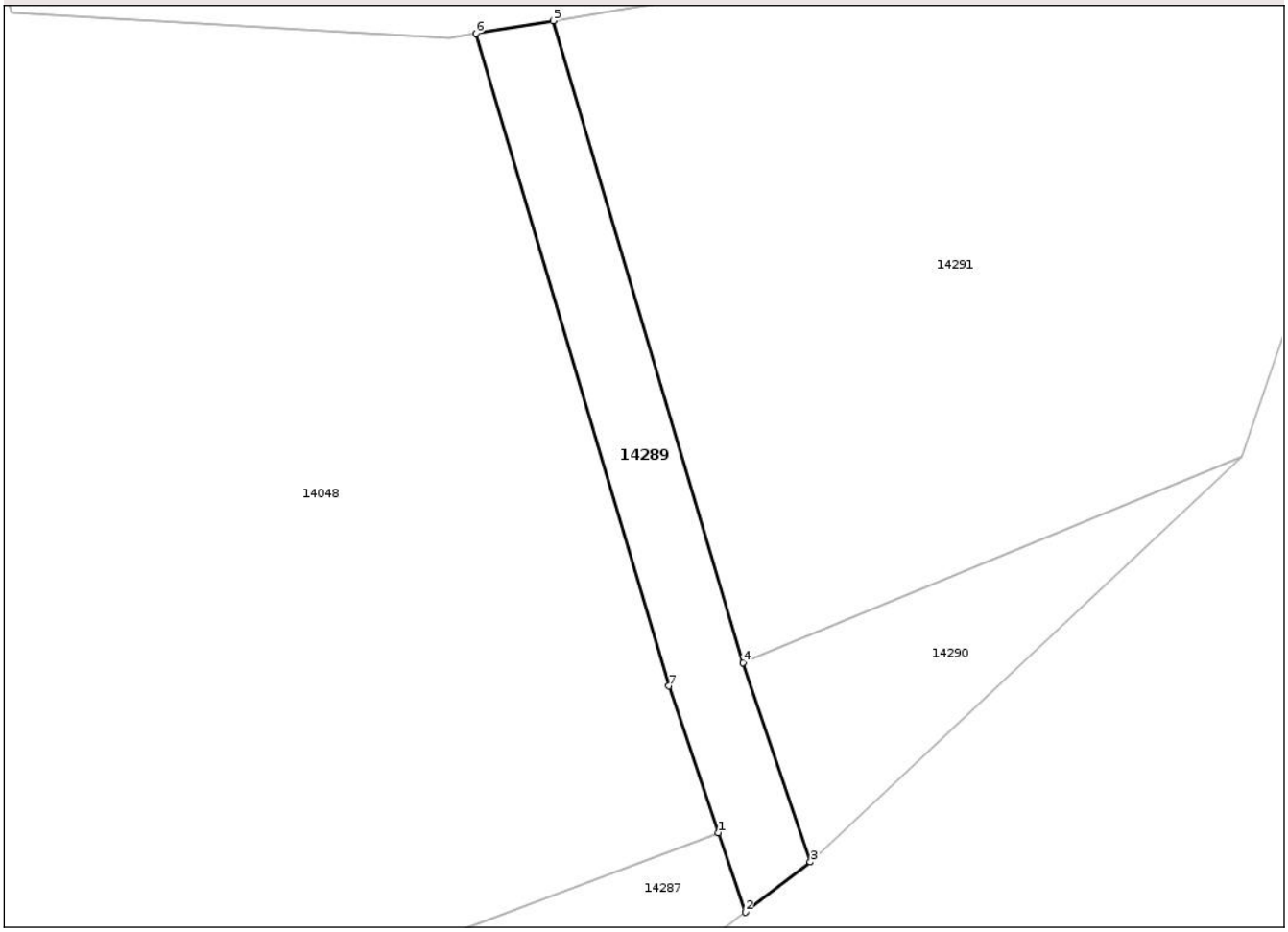
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	185	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.871,387 587.865,585	2	378.872,774 587.861,486	4.327
2	378.872,774 587.861,486	3	378.876,124 587.864,065	4.228
3	378.876,124 587.864,065	4	378.872,646 587.874,343	10.851
4	378.872,646 587.874,343	5	378.862,863 587.907,404	34.478
5	378.862,863 587.907,404	6	378.858,884 587.906,753	4.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.858,884 587.906,753	7	378.868,833 587.873,134	35.06
7	378.868,833 587.873,134	1	378.871,387 587.865,585	7.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56920	151	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112399 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 27641/576, din 11/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 60 din 10.02.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 247 din 29.04.2016, emis de C.N.A.D.N.R. S. A.;act administrativ nr 432 din 20.02.2017, emis de S.C. TEHNOSTRADE S.R.L.;act administrativ nr 416 din 20.05.2014, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 92/65563 din 18.10.2016, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 4522 din 23.04.2014, emis de AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA;act administrativ nr 848 din 20.08.2014, emis de C.N.A.D.N.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr 500/1 din 08.06.2017, emis de C.N.A.I.R S.A., prin mandat pentru S.C. TEHNOSTRADE S.R.L., prin mandat pentru PFA OPRE VASILE CLAUDIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA D.VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

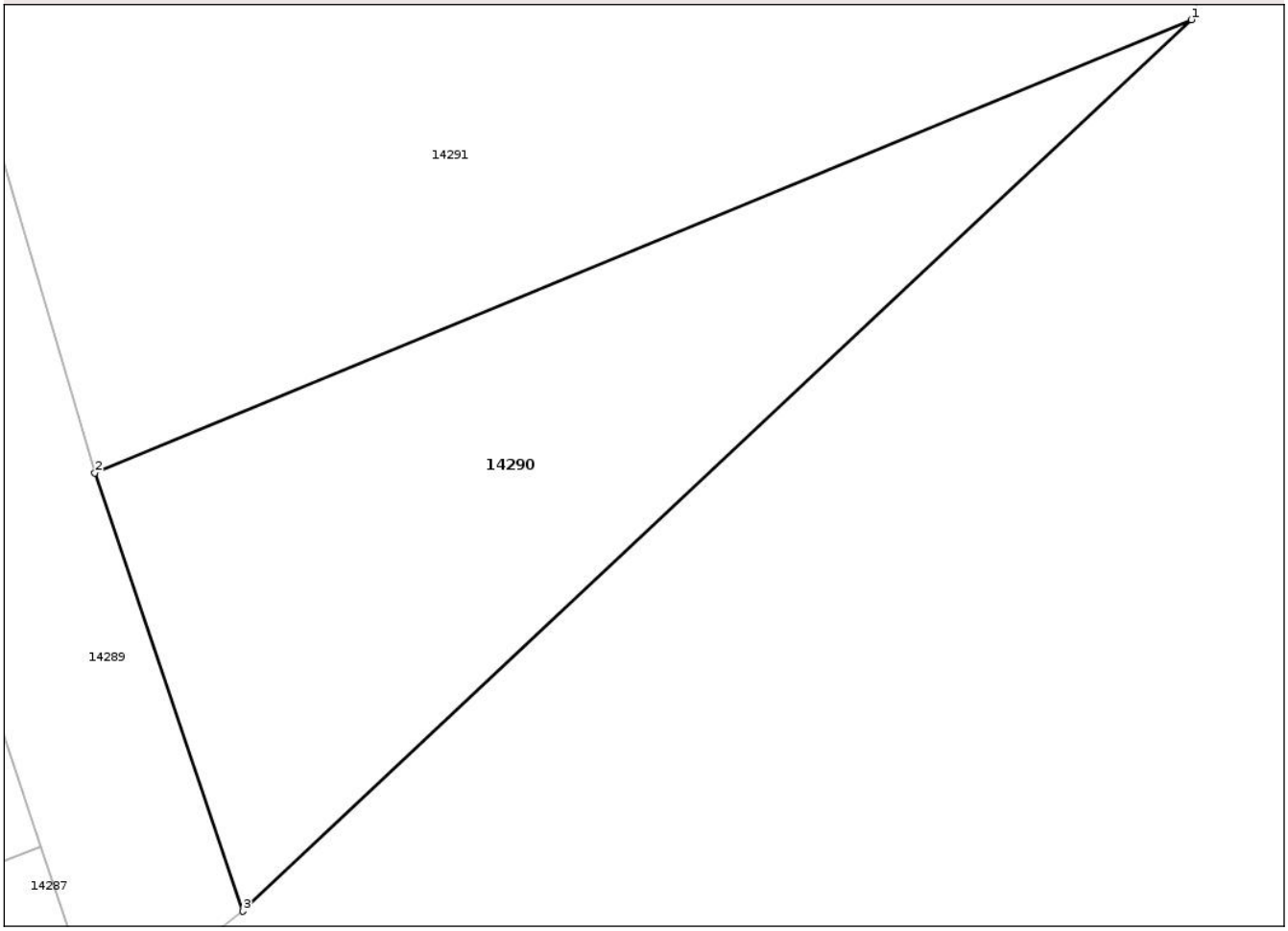
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56920	151	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	151	13	parte din 129	-	Lot ramas in proprietatea expropriatului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.898,377 587.884,963	2	378.872,646 587.874,343	27.836
2	378.872,646 587.874,343	3	378.876,124 587.864,065	10.851
3	378.876,124 587.864,065	1	378.898,377 587.884,963	30.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 14 Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2000 mp din care: - 870 mp se regăsesc în CF 54753, sector necontractat cu nr. 54 (suprafata supusa exproprierii conform HG nr. 60/14.07.2005; -1130 mp se regasesc la ID 14291

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 31/07/2001 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANCA GABRIELA POPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NECIU SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROZSA FLOARE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

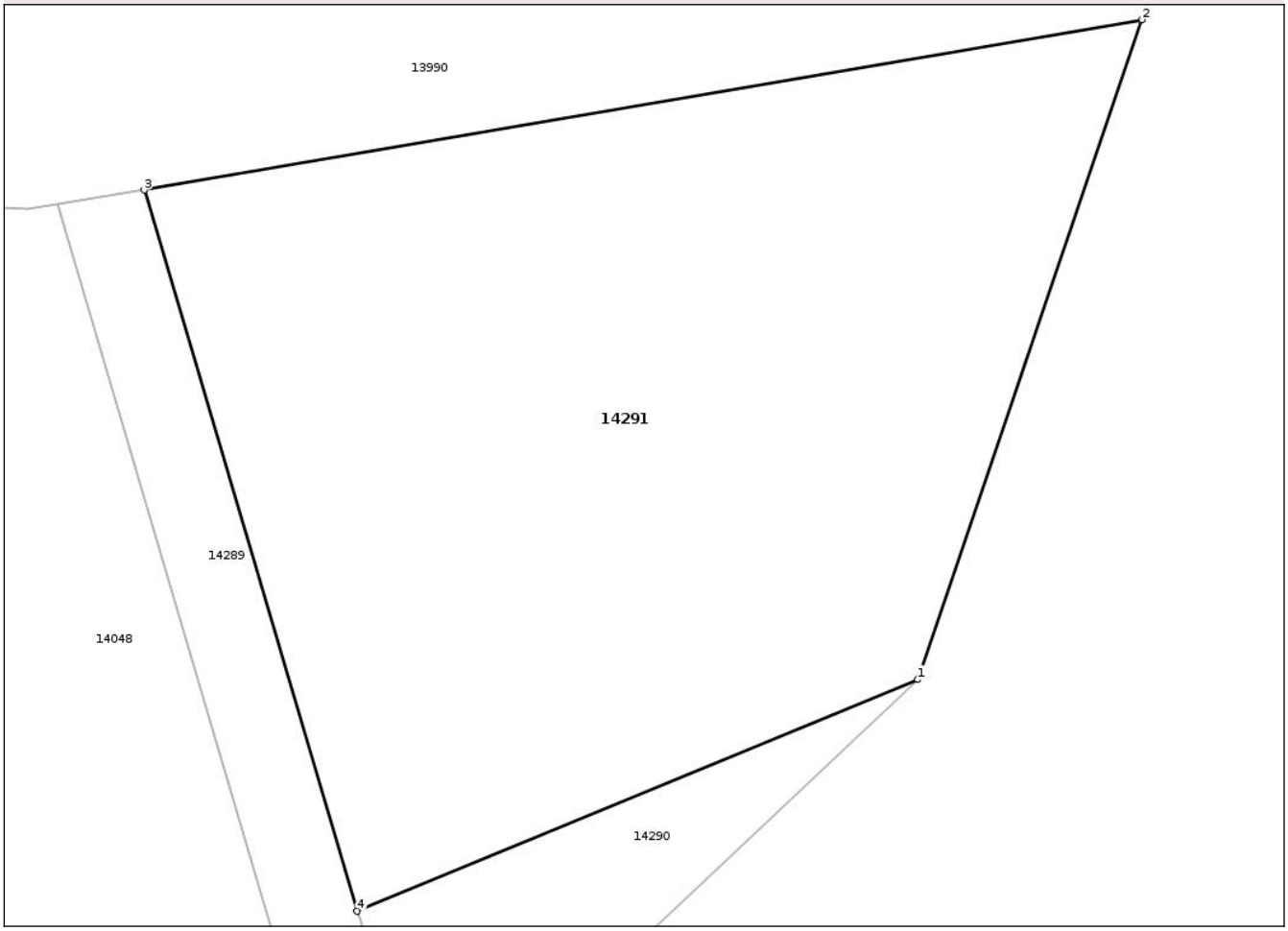
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	Identic cu tarla 14 Imobilul reprezintă parte din suprafața totală de 2000 mp din care: - 870 mp se regăsesc în CF 54753, sector necontractat cu nr. 54 (suprafata supusa exproprierii conform HG nr. 60/14.07.2005; -1130 mp se regasesc la ID 14291

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.130	8	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.898,377 587.884,963	2	378.908,669 587.915,217	31.957
2	378.908,669 587.915,217	3	378.862,863 587.907,404	46.468
3	378.862,863 587.907,404	4	378.872,646 587.874,343	34.478
4	378.872,646 587.874,343	1	378.898,377 587.884,963	27.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61184	593	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4249 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61184	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	347	-	-	-	
2	drum	NU	246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.530,65 586.067,477	2	376.531,306 586.066,963	0.833
3	376.531,617 586.066,517	4	376.531,787 586.066,274	0.297
5	376.532,046 586.065,475	6	376.532,061 586.064,634	0.841
7	376.531,995 586.064,132	8	376.532,144 586.064,113	0.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.531,306 586.066,963	3	376.531,617 586.066,517	0.544
4	376.531,787 586.066,274	5	376.532,046 586.065,475	0.84
6	376.532,061 586.064,634	7	376.531,995 586.064,132	0.506
8	376.532,144 586.064,113	9	376.534,145 586.075,123	11.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.534,145 586.075,123	10	376.533,997 586.075,15	0.15
11	376.533,888 586.074,56	12	376.533,531 586.073,764	0.872
13	376.532,831 586.073,216	14	376.531,993 586.073,049	0.854
15	376.531,154 586.073,289	16	376.494,191 586.094,298	42.516
17	376.485,625 586.099,167	18	376.477,169 586.103,872	9.677
19	376.474,969 586.105,107	20	376.450,166 586.119,032	28.445
21	376.437,379 586.126,21	22	376.436,775 586.125,132	1.236
23	376.434,778 586.121,563	24	376.473,189 586.100,06	44.02
25	376.475,825 586.098,585	26	376.483,038 586.094,546	8.267
27	376.485,988 586.092,882	28	376.495,25 586.087,614	10.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.533,997 586.075,15	11	376.533,888 586.074,56	0.6
12	376.533,531 586.073,764	13	376.532,831 586.073,216	0.889
14	376.531,993 586.073,049	15	376.531,154 586.073,289	0.873
16	376.494,191 586.094,298	17	376.485,625 586.099,167	9.853
18	376.477,169 586.103,872	19	376.474,969 586.105,107	2.523
20	376.450,166 586.119,032	21	376.437,379 586.126,21	14.664
22	376.436,775 586.125,132	23	376.434,778 586.121,563	4.09
24	376.473,189 586.100,06	25	376.475,825 586.098,585	3.021
26	376.483,038 586.094,546	27	376.485,988 586.092,882	3.387
28	376.495,25 586.087,614	1	376.530,65 586.067,477	40.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60573	45	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57417 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL 44, din 28/02/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 9594 din 14.03.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr CF 1454 din 15.03.2023, emis de BCPI Cluj;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr Anexa la HCL nr. 47 din 28.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6505 din 13.03.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

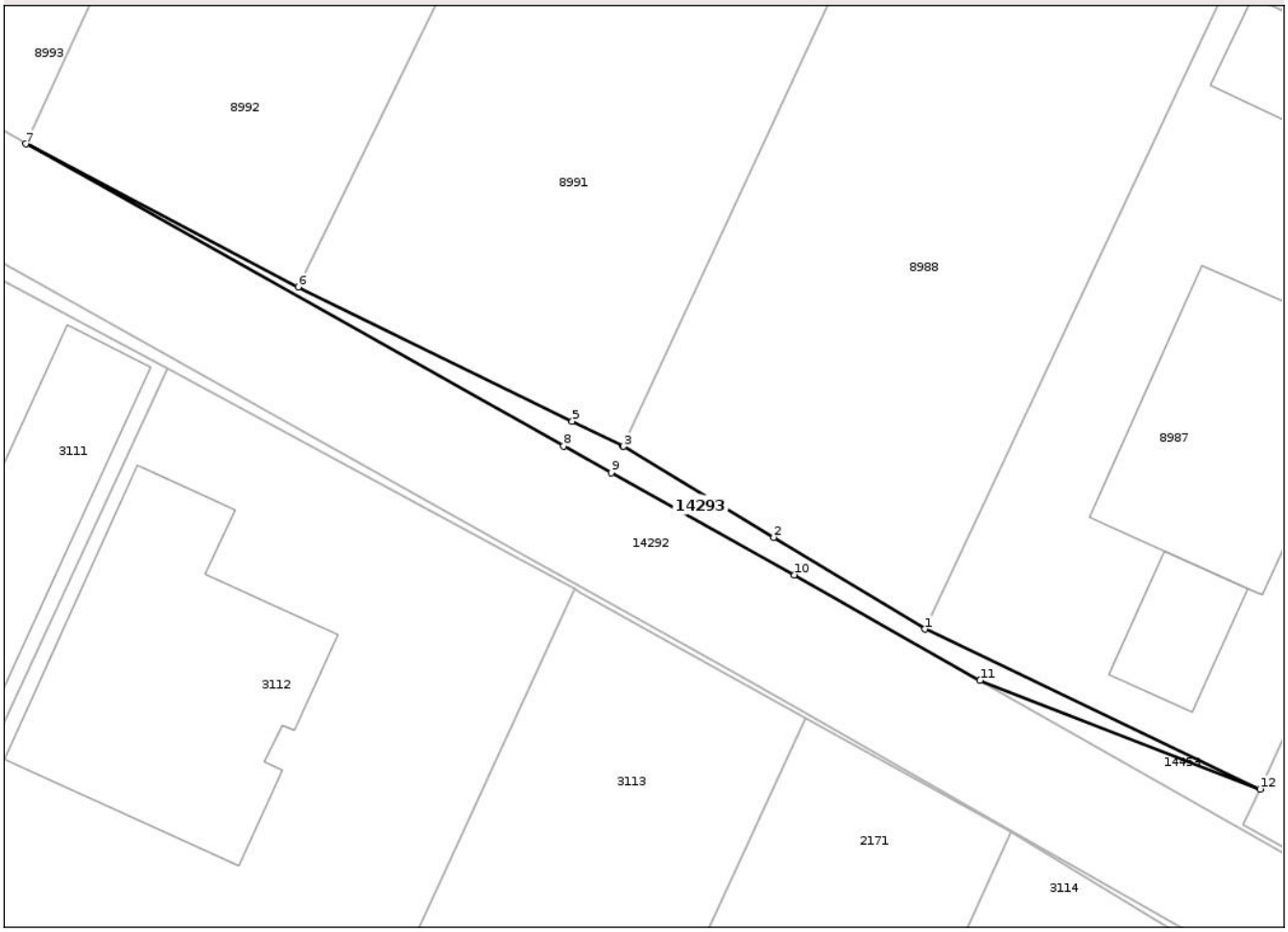
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60573	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27	-	-	-	
2	drum	NU	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.491,647 586.096,665	2	376.484,677 586.100,89	8.151
2	376.484,677 586.100,89	3	376.477,739 586.105,083	8.107
3	376.477,739 586.105,083	4	376.477,698 586.105,108	0.048
4	376.477,698 586.105,108	5	376.475,371 586.106,246	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.475,371 586.106,246	6	376.462,726 586.112,434	14.078
6	376.462,726 586.112,434	7	376.450,166 586.119,032	14.188
7	376.450,166 586.119,032	8	376.474,969 586.105,107	28.445
8	376.474,969 586.105,107	9	376.477,169 586.103,872	2.523
9	376.477,169 586.103,872	10	376.485,625 586.099,167	9.677
10	376.485,625 586.099,167	11	376.494,191 586.094,298	9.853
11	376.494,191 586.094,298	12	376.507,117 586.089,291	13.862
12	376.507,117 586.089,291	1	376.491,647 586.096,665	17.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Paltinilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60564	51	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57529 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 44, din 28/02/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr Anexa la HCL 44 din 28.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6505 din 13.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr CF1454 din 15.03.2023, emis de BCPI Cluj;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 6594 din 14.03.2023, emis de Comuna GIlau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

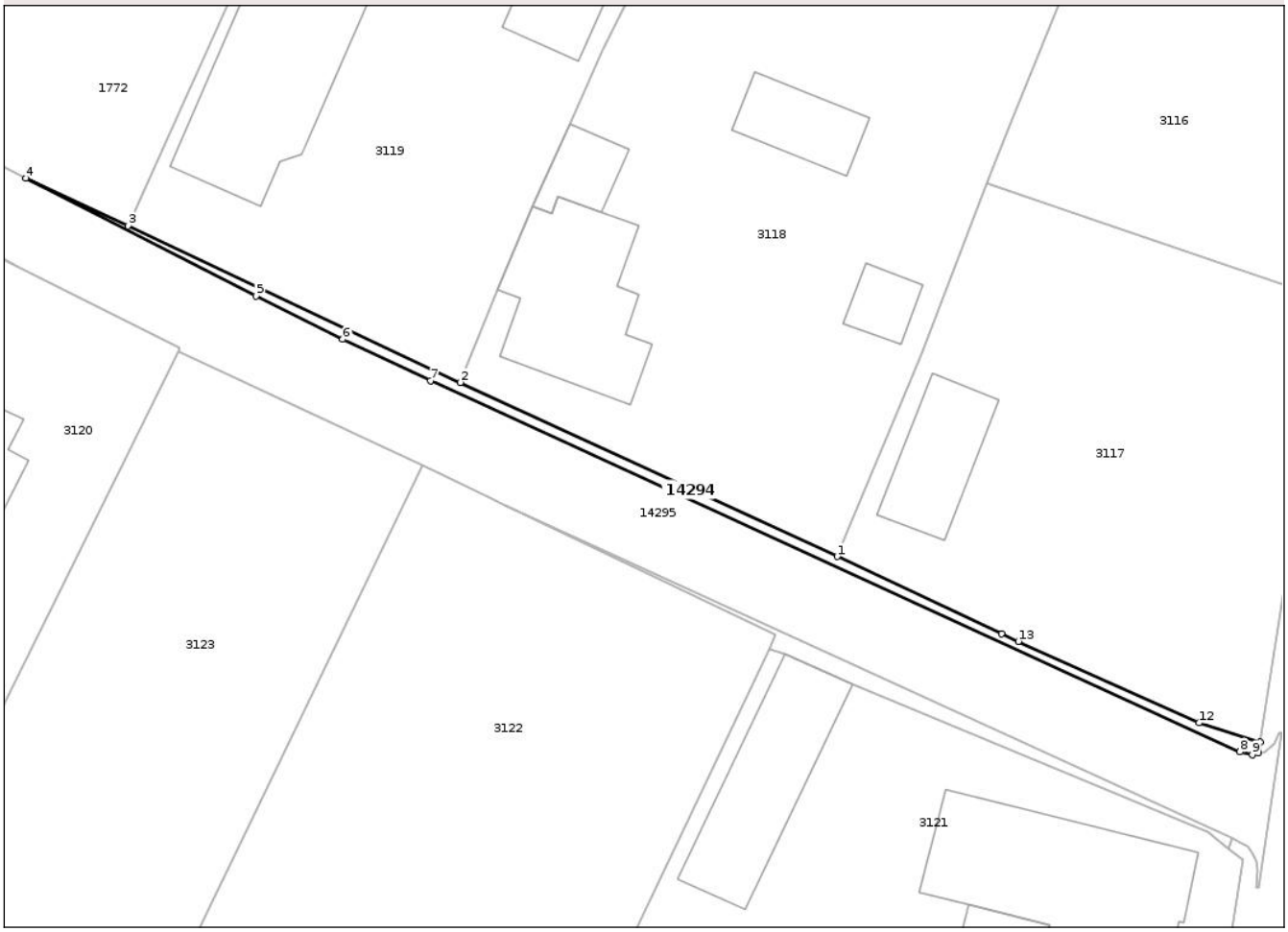
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60564	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.489,559 585.974,736	2	376.465,203 585.985,978	26.825
2	376.465,203 585.985,978	3	376.443,71 585.996,094	23.755
3	376.443,71 585.996,094	4	376.437,116 585.999,147	7.266
4	376.437,116 585.999,147	5	376.451,979 585.991,56	16.687
5	376.451,979 585.991,56	6	376.457,599 585.988,766	6.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.457,599 585.988,766	7	376.463,276 585.986,092	6.275
7	376.463,276 585.986,092	8	376.515,581 585.962,119	57.537
8	376.515,581 585.962,119	9	376.516,378 585.961,951	0.815
9	376.516,378 585.961,951	10	376.516,798 585.962,052	0.432
10	376.516,798 585.962,052	11	376.516,901 585.962,745	0.701
11	376.516,901 585.962,745	12	376.512,938 585.963,985	4.152
12	376.512,938 585.963,985	13	376.501,266 585.969,247	12.803
13	376.501,266 585.969,247	14	376.500,182 585.969,755	1.197
14	376.500,182 585.969,755	1	376.489,559 585.974,736	11.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Paltinilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61198	641	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3944 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

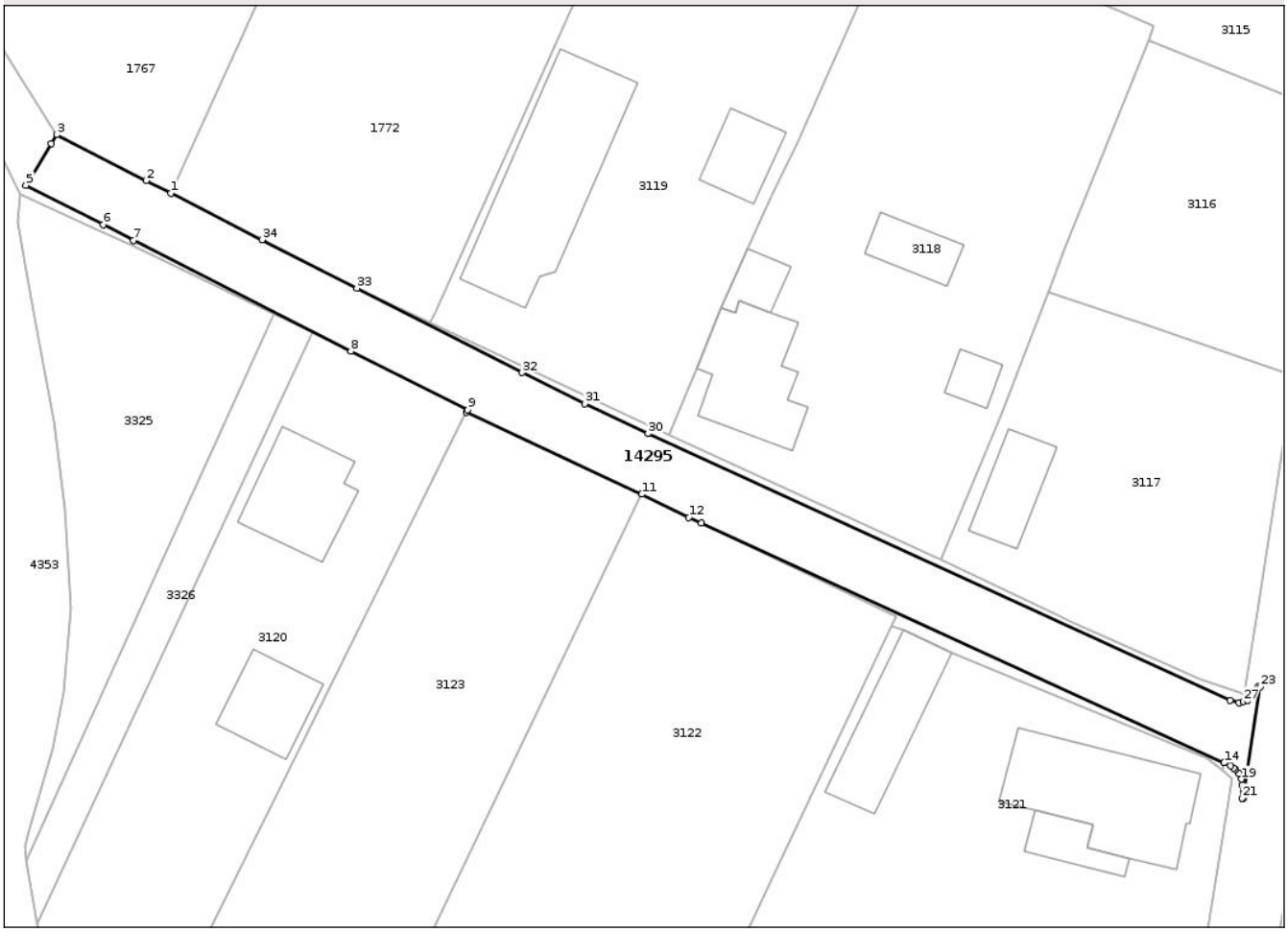
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61198	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.420,396 586.007,681	2	376.418,206 586.008,799	2.459
3	376.410,14 586.012,916	4	376.409,657 586.012,122	0.929
5	376.407,378 586.008,375	6	376.414,334 586.004,825	7.81
7	376.417,061 586.003,433	8	376.436,588 585.993,466	21.924
9	376.447,094 585.988,227	10	376.446,965 585.987,972	0.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.418,206 586.008,799	3	376.410,14 586.012,916	9.056
4	376.409,657 586.012,122	5	376.407,378 586.008,375	4.386
6	376.414,334 586.004,825	7	376.417,061 586.003,433	3.062
8	376.436,588 585.993,466	9	376.447,094 585.988,227	11.74
10	376.446,965 585.987,972	11	376.462,728 585.980,64	17.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.462,728 585.980,64	12	376.466,961 585.978,573	4.711
13	376.468,096 585.978,052	14	376.515,05 585.956,532	51.651
15	376.515,615 585.956,273	16	376.515,908 585.956,082	0.35
17	376.516,07 585.955,977	18	376.516,419 585.955,562	0.542
19	376.516,633 585.955,063	20	376.516,693 585.954,524	0.542
21	376.516,65 585.953,366	22	376.516,8 585.953,36	0.15
23	376.518,302 585.963,359	24	376.518,155 585.963,39	0.15
25	376.517,804 585.962,655	26	376.517,17 585.962,142	0.816
27	376.516,798 585.962,052	28	376.516,378 585.961,951	0.432
29	376.515,581 585.962,119	30	376.463,276 585.986,092	57.537
31	376.457,599 585.988,766	32	376.451,979 585.991,56	6.276
33	376.437,116 585.999,147	34	376.428,611 586.003,488	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.466,961 585.978,573	13	376.468,096 585.978,052	1.249
14	376.515,05 585.956,532	15	376.515,615 585.956,273	0.622
16	376.515,908 585.956,082	17	376.516,07 585.955,977	0.193
18	376.516,419 585.955,562	19	376.516,633 585.955,063	0.543
20	376.516,693 585.954,524	21	376.516,65 585.953,366	1.159
22	376.516,8 585.953,36	23	376.518,302 585.963,359	10.111
24	376.518,155 585.963,39	25	376.517,804 585.962,655	0.815
26	376.517,17 585.962,142	27	376.516,798 585.962,052	0.383
28	376.516,378 585.961,951	29	376.515,581 585.962,119	0.815
30	376.463,276 585.986,092	31	376.457,599 585.988,766	6.275
32	376.451,979 585.991,56	33	376.437,116 585.999,147	16.687
34	376.428,611 586.003,488	1	376.420,396 586.007,681	9.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61900	10	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

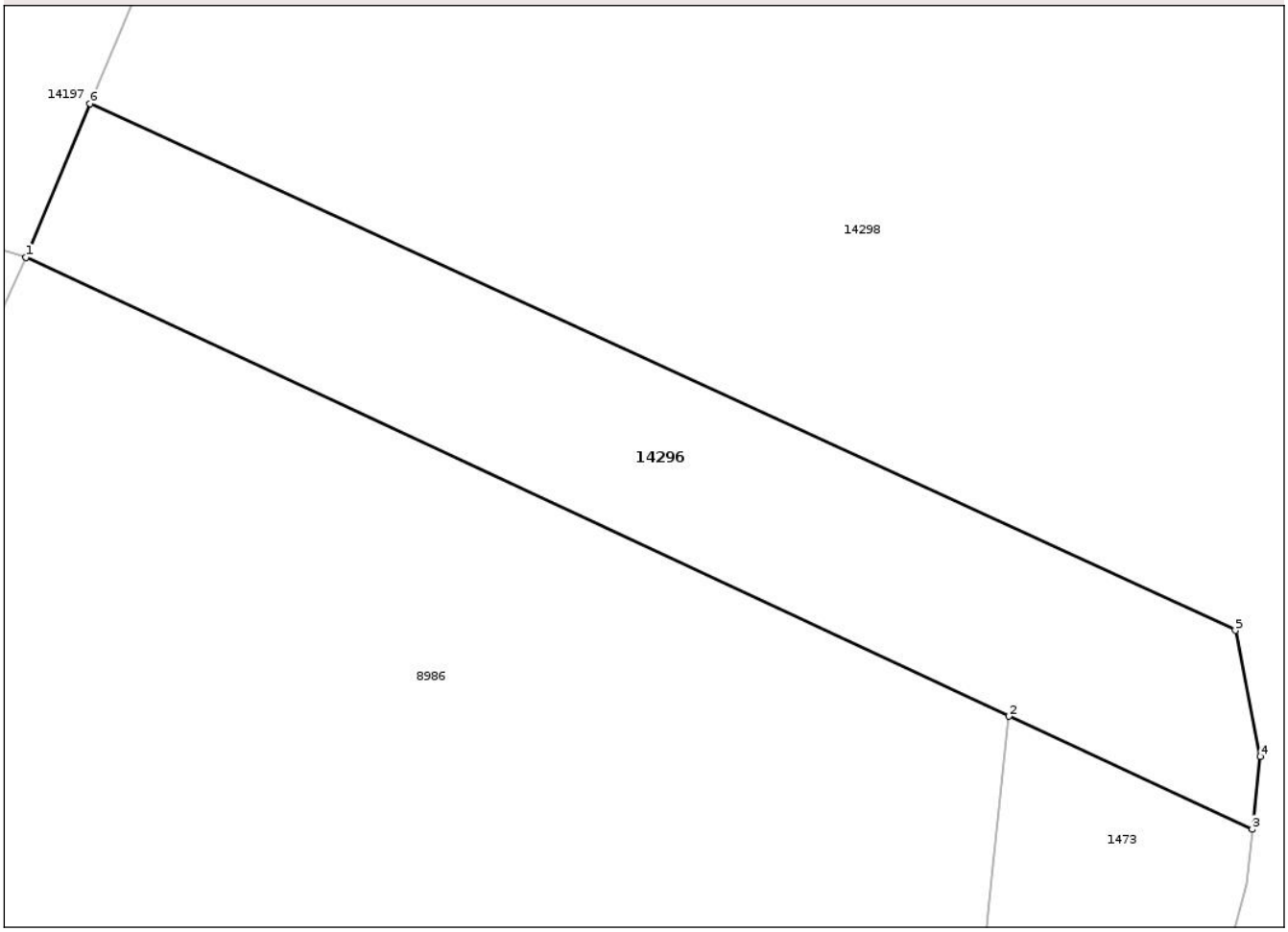
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61900	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.539,638 586.161,119	2	376.546,241 586.158,04	7.286
2	376.546,241 586.158,04	3	376.547,878 586.157,28	1.805
3	376.547,878 586.157,28	4	376.547,931 586.157,77	0.493
4	376.547,931 586.157,77	5	376.547,764 586.158,616	0.862
5	376.547,764 586.158,616	6	376.540,069 586.162,152	8.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.540,069 586.162,152	1	376.539,638 586.161,119	1.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61185	2.860	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4049 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială cu imobilele înscrise în cartea funciară nr. 61137 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

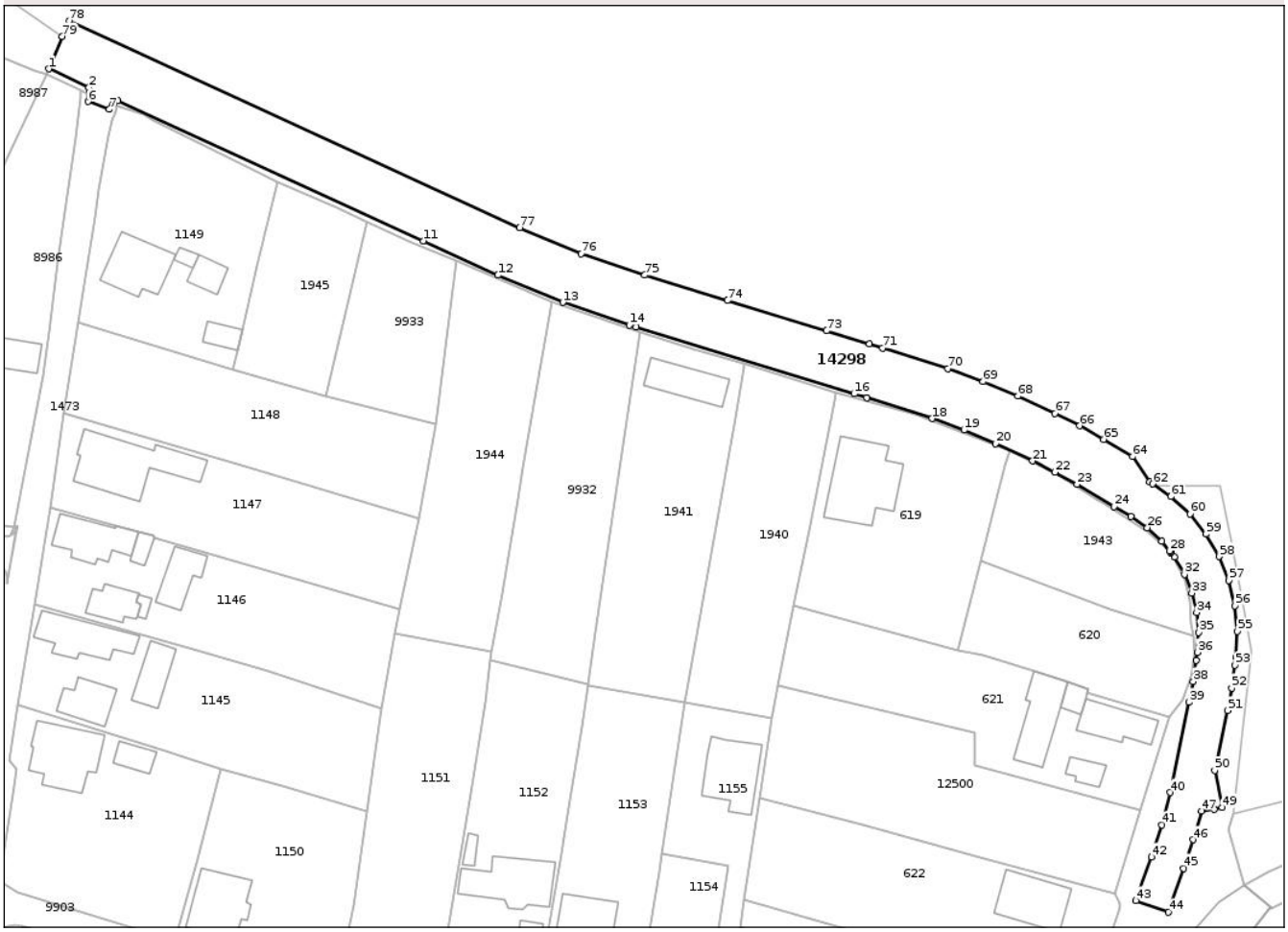
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61185	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.540,069 586.162,152	2	376.547,764 586.158,616	8.469
4	376.547,878 586.157,28	5	376.547,838 586.156,912	0.37
7	376.551,644 586.154,436	8	376.552,293 586.155,434	1.19
10	376.553,294 586.156,08	11	376.611,48 586.129,387	64.017
13	376.638,106 586.117,667	14	376.650,791 586.113,329	13.406
16	376.693,66 586.100,254	17	376.696,044 586.099,511	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.547,764 586.158,616	3	376.547,931 586.157,77	0.862
5	376.547,838 586.156,912	6	376.547,571 586.155,911	1.036
8	376.552,293 586.155,434	9	376.552,4 586.155,503	0.127
11	376.611,48 586.129,387	12	376.625,74 586.122,846	15.689
14	376.650,791 586.113,329	15	376.652,035 586.112,949	1.301
17	376.696,044 586.099,511	18	376.708,498 586.095,542	13.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.547,931 586.157,77	4	376.547,878 586.157,28	0.493
6	376.547,571 586.155,911	7	376.551,644 586.154,436	4.332
9	376.552,4 586.155,503	10	376.553,294 586.156,08	1.064
12	376.625,74 586.122,846	13	376.638,106 586.117,667	13.407
15	376.652,035 586.112,949	16	376.693,66 586.100,254	43.518
18	376.708,498 586.095,542	19	376.714,629 586.093,366	6.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.714,629 586.093,366	20	376.720,606 586.090,796	6.506
22	376.731,966 586.085,34	23	376.736,137 586.083,005	4.78
25	376.746,414 586.076,925	26	376.749,546 586.074,75	3.813
28	376.753,774 586.070,333	29	376.753,909 586.070,178	0.206
31	376.754,706 586.069,164	32	376.756,626 586.065,871	3.812
34	376.758,944 586.058,628	35	376.759,293 586.054,832	3.812
37	376.758,895 586.049,504	38	376.758,3 586.045,494	4.054
40	376.753,865 586.024,34	41	376.752,324 586.018,146	6.383
43	376.747,392 586.003,716	44	376.753,513 586.001,529	6.5
46	376.758,276 586.015,333	47	376.759,929 586.020,823	5.733
49	376.763,833 586.021,451	50	376.762,379 586.028,533	7.23
52	376.765,644 586.044,245	53	376.766,286 586.048,566	4.368
55	376.766,741 586.055,008	56	376.766,282 586.059,916	4.929
58	376.763,256 586.069,27	59	376.760,754 586.073,517	4.929
61	376.754,038 586.080,697	62	376.750,546 586.083,082	4.229
64	376.746,727 586.088,312	65	376.741,209 586.091,577	6.412
67	376.731,919 586.096,49	68	376.724,836 586.099,813	7.824
70	376.711,522 586.105,032	71	376.699,068 586.109,001	13.071
73	376.688,381 586.112,257	74	376.669,48 586.118,001	19.755
76	376.641,643 586.126,978	77	376.629,893 586.131,898	12.738
79	376.542,637 586.168,307	1	376.540,069 586.162,152	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.720,606 586.090,796	21	376.727,689 586.087,473	7.824
23	376.736,137 586.083,005	24	376.743,229 586.078,809	8.24
26	376.749,546 586.074,75	27	376.752,329 586.072,145	3.812
29	376.753,909 586.070,178	30	376.754,039 586.070,01	0.212
32	376.756,626 586.065,871	33	376.758,048 586.062,334	3.812
35	376.759,293 586.054,832	36	376.759,088 586.051,025	3.813
38	376.758,3 586.045,494	39	376.757,536 586.041,512	4.055
41	376.752,324 586.018,146	42	376.750,377 586.012,069	6.381
44	376.753,513 586.001,529	45	376.756,498 586.009,881	8.869
47	376.759,929 586.020,823	48	376.762,273 586.021,091	2.359
50	376.762,379 586.028,533	51	376.764,821 586.039,955	11.68
53	376.766,286 586.048,566	54	376.766,479 586.050,086	1.532
56	376.766,282 586.059,916	57	376.765,112 586.064,704	4.929
59	376.760,754 586.073,517	60	376.757,659 586.077,354	4.93
62	376.750,546 586.083,082	63	376.749,967 586.083,477	0.701
65	376.741,209 586.091,577	66	376.736,622 586.094,145	5.257
68	376.724,836 586.099,813	69	376.718,255 586.102,619	7.154
71	376.699,068 586.109,001	72	376.696,565 586.109,781	2.622
74	376.669,48 586.118,001	75	376.653,696 586.122,855	16.514
77	376.629,893 586.131,898	78	376.543,974 586.171,314	94.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.727,689 586.087,473	22	376.731,966 586.085,34	4.779
24	376.743,229 586.078,809	25	376.746,414 586.076,925	3.7
27	376.752,329 586.072,145	28	376.753,774 586.070,333	2.318
30	376.754,039 586.070,01	31	376.754,706 586.069,164	1.077
33	376.758,048 586.062,334	34	376.758,944 586.058,628	3.813
36	376.759,088 586.051,025	37	376.758,895 586.049,504	1.533
39	376.757,536 586.041,512	40	376.753,865 586.024,34	17.56
42	376.750,377 586.012,069	43	376.747,392 586.003,716	8.87
45	376.756,498 586.009,881	46	376.758,276 586.015,333	5.735
48	376.762,273 586.021,091	49	376.763,833 586.021,451	1.601
51	376.764,821 586.039,955	52	376.765,644 586.044,245	4.368
54	376.766,479 586.050,086	55	376.766,741 586.055,008	4.929
57	376.765,112 586.064,704	58	376.763,256 586.069,27	4.929
60	376.757,659 586.077,354	61	376.754,038 586.080,697	4.928
63	376.749,967 586.083,477	64	376.746,727 586.088,312	5.82
66	376.736,622 586.094,145	67	376.731,919 586.096,49	5.255
69	376.718,255 586.102,619	70	376.711,522 586.105,032	7.152
72	376.696,565 586.109,781	73	376.688,381 586.112,257	8.55
75	376.653,696 586.122,855	76	376.641,643 586.126,978	12.739
78	376.543,974 586.171,314	79	376.542,637 586.168,307	3.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

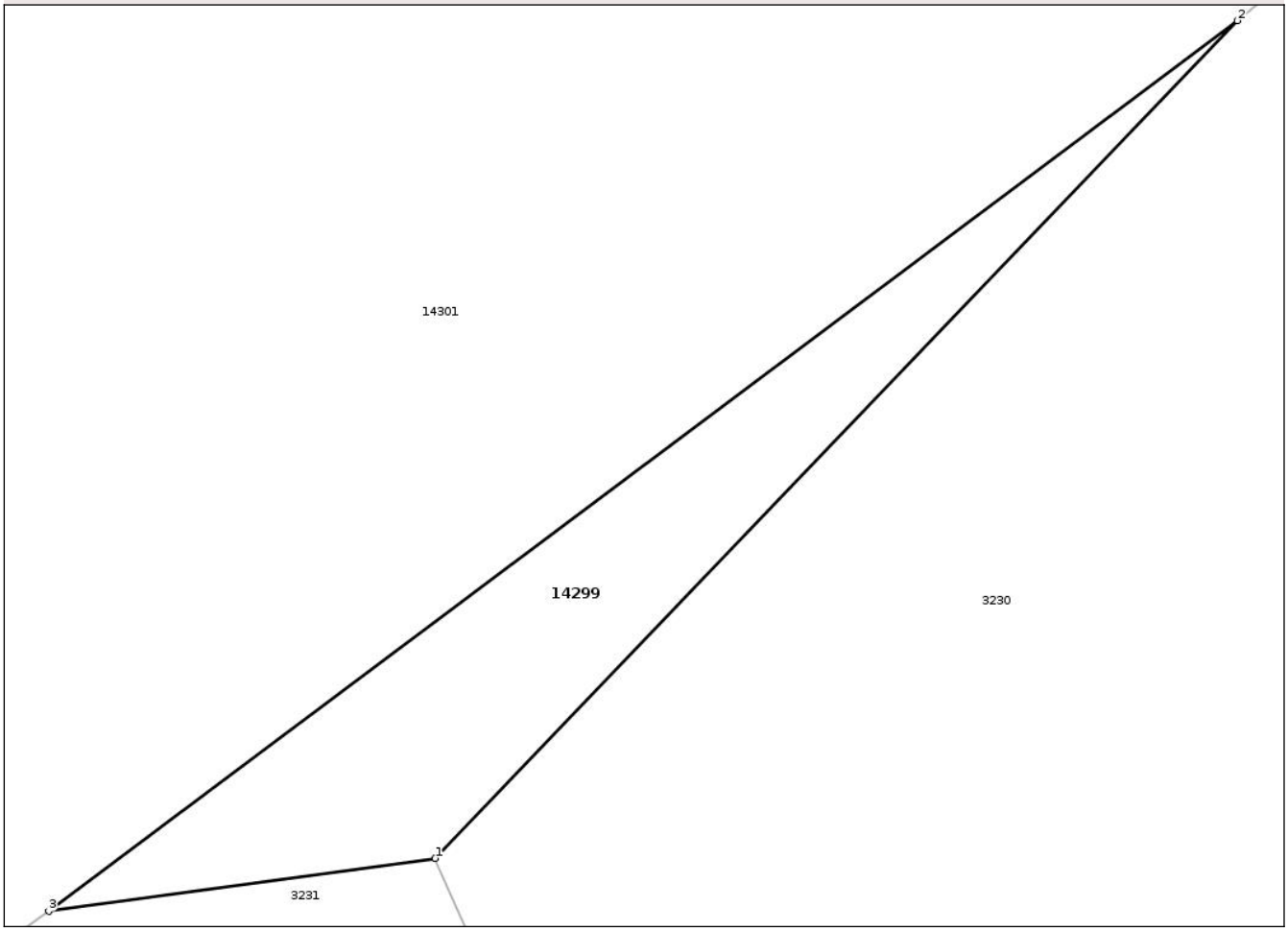
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.377,183 585.117,002	2	376.380,185 585.120,136	4.34
2	376.380,185 585.120,136	3	376.375,737 585.116,804	5.558
3	376.375,737 585.116,804	1	376.377,183 585.117,002	1.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj, STR CREȘEI Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61566	3	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148191 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.07.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.07.2024, emis de ing. Andra Gaborean; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 17.07.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 17.07.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

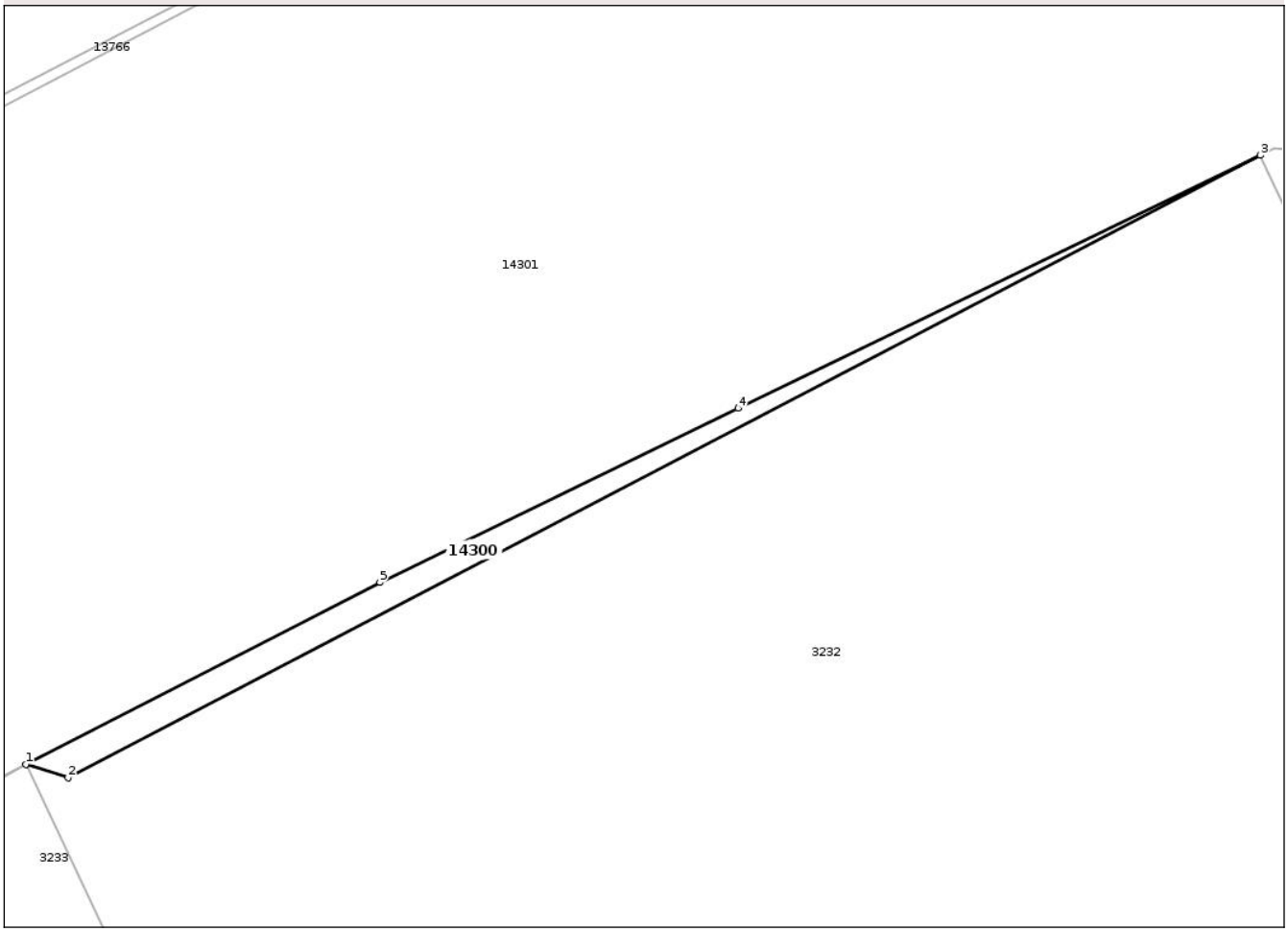
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61566	3	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.334,931 585.096,167	2	376.335,396 585.096,021	0.487
2	376.335,396 585.096,021	3	376.348,539 585.102,872	14.821
3	376.348,539 585.102,872	4	376.342,781 585.100,087	6.396
4	376.342,781 585.100,087	5	376.338,834 585.098,17	4.388
5	376.338,834 585.098,17	1	376.334,931 585.096,167	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61193	1.060	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3858 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

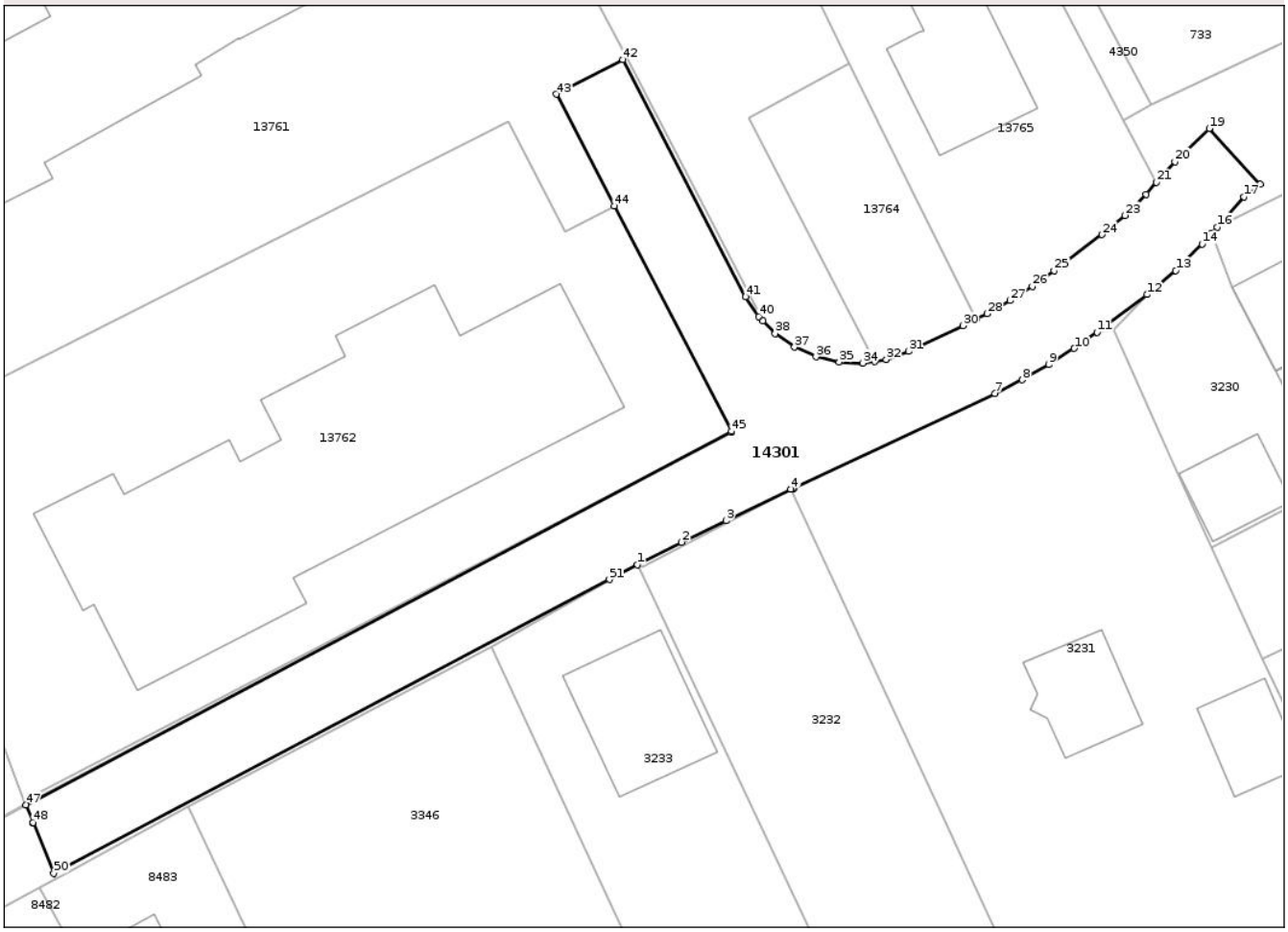
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61193	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.334,931 585.096,167	2	376.338,834 585.098,17	4.387
4	376.348,539 585.102,872	5	376.348,7 585.102,95	0.179
7	376.366,678 585.111,364	8	376.369,088 585.112,577	2.698
10	376.373,709 585.115,361	11	376.375,737 585.116,804	2.489
13	376.382,735 585.122,256	14	376.385,06 585.124,621	3.316
16	376.386,397 585.126,123	17	376.388,775 585.128,796	3.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.338,834 585.098,17	3	376.342,781 585.100,087	4.388
5	376.348,7 585.102,95	6	376.348,822 585.102,938	0.123
8	376.369,088 585.112,577	9	376.371,434 585.113,91	2.698
11	376.375,737 585.116,804	12	376.380,185 585.120,136	5.558
14	376.385,06 585.124,621	15	376.385,893 585.125,557	1.253
17	376.388,775 585.128,796	18	376.390,226 585.129,949	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.342,781 585.100,087	4	376.348,539 585.102,872	6.396
6	376.348,822 585.102,938	7	376.366,678 585.111,364	19.744
9	376.371,434 585.113,91	10	376.373,709 585.115,361	2.698
12	376.380,185 585.120,136	13	376.382,735 585.122,256	3.316
15	376.385,893 585.125,557	16	376.386,397 585.126,123	0.758
18	376.390,226 585.129,949	19	376.385,695 585.134,866	6.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.385,695 585.134,866	20	376.382,661 585.131,929	4.223
22	376.380,092 585.129,041	23	376.378,232 585.127,15	2.652
25	376.371,916 585.122,244	26	376.369,992 585.120,876	2.361
28	376.365,949 585.118,439	29	376.365,003 585.117,963	1.059
31	376.358,992 585.115,09	32	376.357,012 585.114,378	2.104
34	376.354,933 585.114,056	35	376.352,83 585.114,136	2.105
37	376.348,862 585.115,474	38	376.347,14 585.116,684	2.105
40	376.345,681 585.118,199	41	376.344,537 585.119,965	2.104
43	376.327,714 585.137,913	44	376.332,86 585.128,011	11.159
46	376.343,289 585.107,949	47	376.280,609 585.074,888	70.865
49	376.281,27 585.073,225	50	376.283,078 585.068,803	4.777
20	376.382,661 585.131,929	21	376.381,016 585.130,08	2.475
23	376.378,232 585.127,15	24	376.376,193 585.125,455	2.652
26	376.369,992 585.120,876	27	376.368,002 585.119,606	2.361
29	376.365,003 585.117,963	30	376.363,84 585.117,378	1.302
32	376.357,012 585.114,378	33	376.355,972 585.114,217	1.052
35	376.352,83 585.114,136	36	376.350,782 585.114,615	2.103
38	376.347,14 585.116,684	39	376.346,045 585.117,821	1.579
41	376.344,537 585.119,965	42	376.333,615 585.140,98	23.684
44	376.332,86 585.128,011	45	376.343,258 585.108,009	22.543
47	376.280,609 585.074,888	48	376.281,233 585.073,302	1.704
50	376.283,078 585.068,803	51	376.332,428 585.094,865	55.809
21	376.381,016 585.130,08	22	376.380,092 585.129,041	1.39
24	376.376,193 585.125,455	25	376.371,916 585.122,244	5.348
27	376.368,002 585.119,606	28	376.365,949 585.118,439	2.362
30	376.363,84 585.117,378	31	376.358,992 585.115,09	5.361
33	376.355,972 585.114,217	34	376.354,933 585.114,056	1.051
36	376.350,782 585.114,615	37	376.348,862 585.115,474	2.103
39	376.346,045 585.117,821	40	376.345,681 585.118,199	0.525
42	376.333,615 585.140,98	43	376.327,714 585.137,913	6.65
45	376.343,258 585.108,009	46	376.343,289 585.107,949	0.068
48	376.281,233 585.073,302	49	376.281,27 585.073,225	0.085
51	376.332,428 585.094,865	1	376.334,931 585.096,167	2.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61626	20	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174001 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau, și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

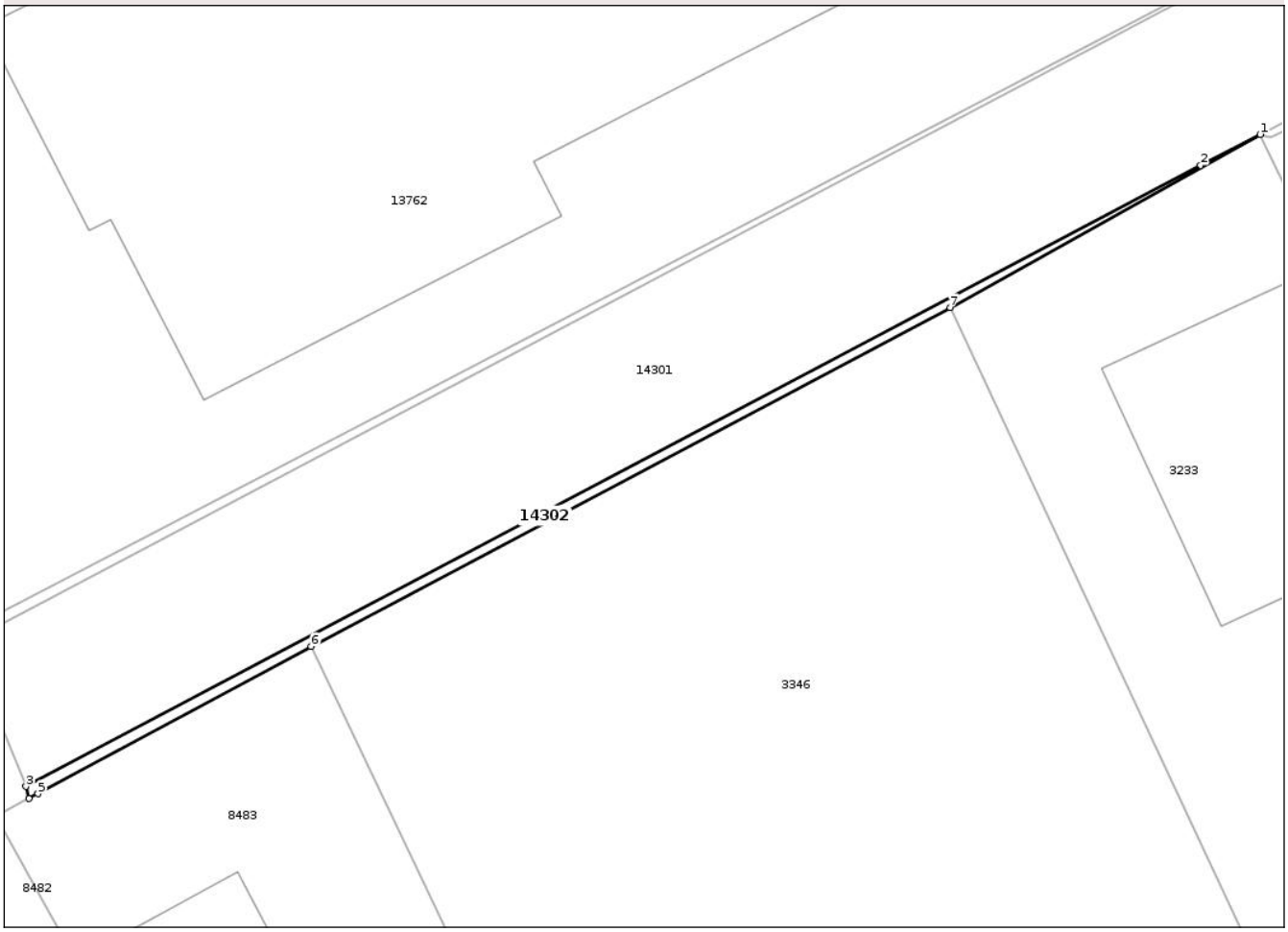
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61626	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.334,931 585.096,167	2	376.332,428 585.094,865	2.821
2	376.332,428 585.094,865	3	376.283,078 585.068,803	55.809
3	376.283,078 585.068,803	4	376.283,205 585.068,291	0.528
4	376.283,205 585.068,291	5	376.283,588 585.068,498	0.435
5	376.283,588 585.068,498	6	376.295,064 585.074,678	13.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.295,064 585.074,678	7	376.321,899 585.088,903	30.372
7	376.321,899 585.088,903	1	376.334,931 585.096,167	14.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61634	90	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173984 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

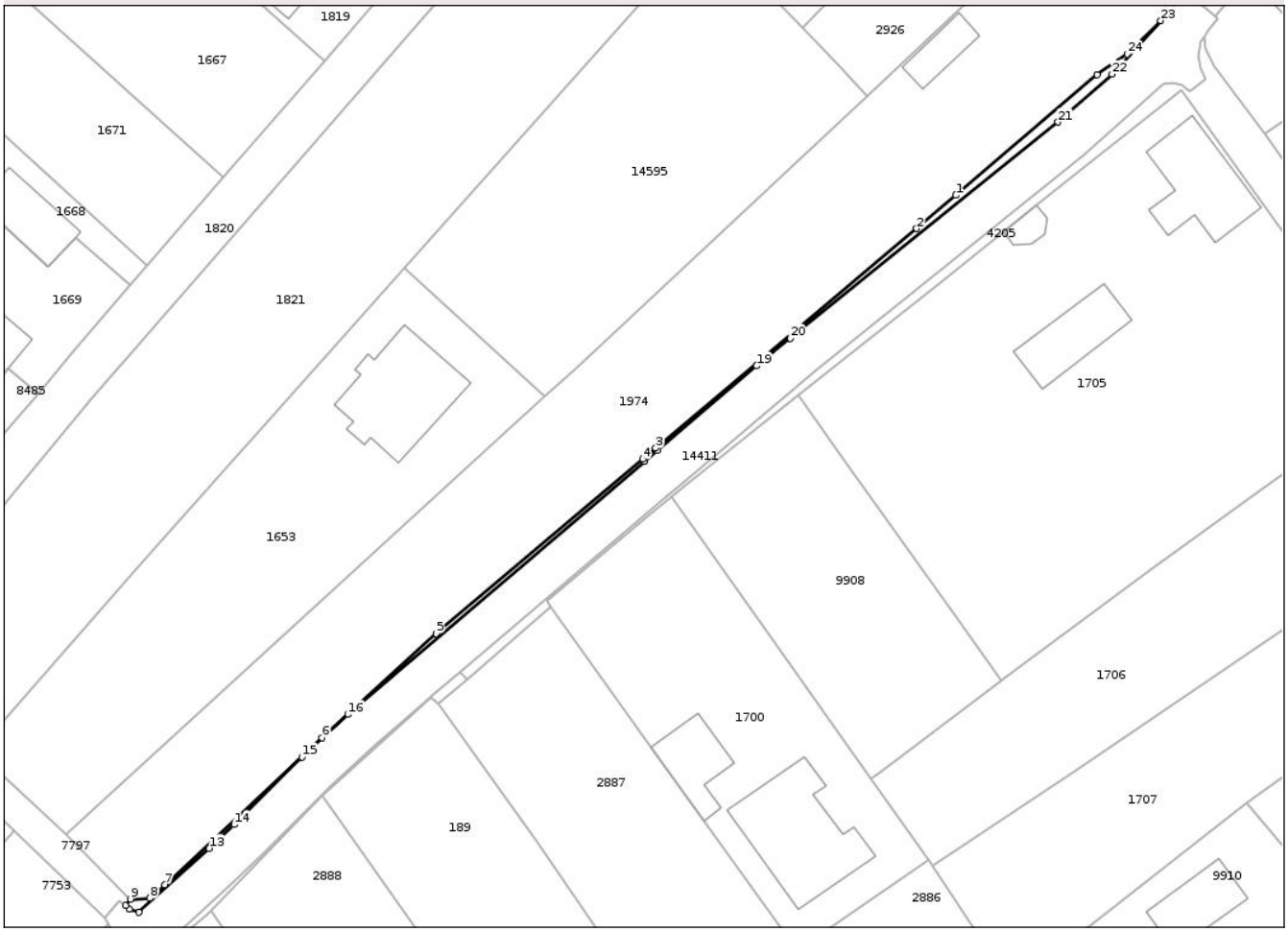
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61634	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.094,909 584.904,282	2	376.089,869 584.899,999	6.614
3	376.056,335 584.871,805	4	376.054,689 584.870,413	2.156
5	376.028,152 584.847,983	6	376.013,419 584.834,622	19.889
7	375.993,249 584.815,752	8	375.991,336 584.814,027	2.576
9	375.988,844 584.813,928	10	375.988,179 584.813,101	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.089,869 584.899,999	3	376.056,335 584.871,805	43.811
4	376.054,689 584.870,413	5	376.028,152 584.847,983	34.746
6	376.013,419 584.834,622	7	375.993,249 584.815,752	27.621
8	375.991,336 584.814,027	9	375.988,844 584.813,928	2.494
10	375.988,179 584.813,101	11	375.988,709 584.812,668	0.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.988,709 584.812,668	12	375.989,953 584.812,244	1.314
13	375.998,954 584.820,438	14	376.002,155 584.823,488	4.421
15	376.010,873 584.832,18	16	376.016,785 584.837,63	8.041
17	376.054,913 584.870,11	18	376.056,551 584.871,505	2.152
19	376.069,31 584.882,374	20	376.073,599 584.885,926	5.569
21	376.108,056 584.913,682	22	376.114,989 584.919,834	9.269
23	376.121,256 584.926,69	24	376.116,917 584.922,401	6.101
25	376.113,102 584.919,724	1	376.094,909 584.904,282	23.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.989,953 584.812,244	13	375.998,954 584.820,438	12.172
14	376.002,155 584.823,488	15	376.010,873 584.832,18	12.311
16	376.016,785 584.837,63	17	376.054,913 584.870,11	50.087
18	376.056,551 584.871,505	19	376.069,31 584.882,374	16.761
20	376.073,599 584.885,926	21	376.108,056 584.913,682	44.246
22	376.114,989 584.919,834	23	376.121,256 584.926,69	9.289
24	376.116,917 584.922,401	25	376.113,102 584.919,724	4.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61699	127	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173985 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară ca urmare a dezmembrării forțate a imobilului înscris în CF 60571 UAT Gilău care se suprapune peste coridorul de expropriere înscris în CF 61231 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

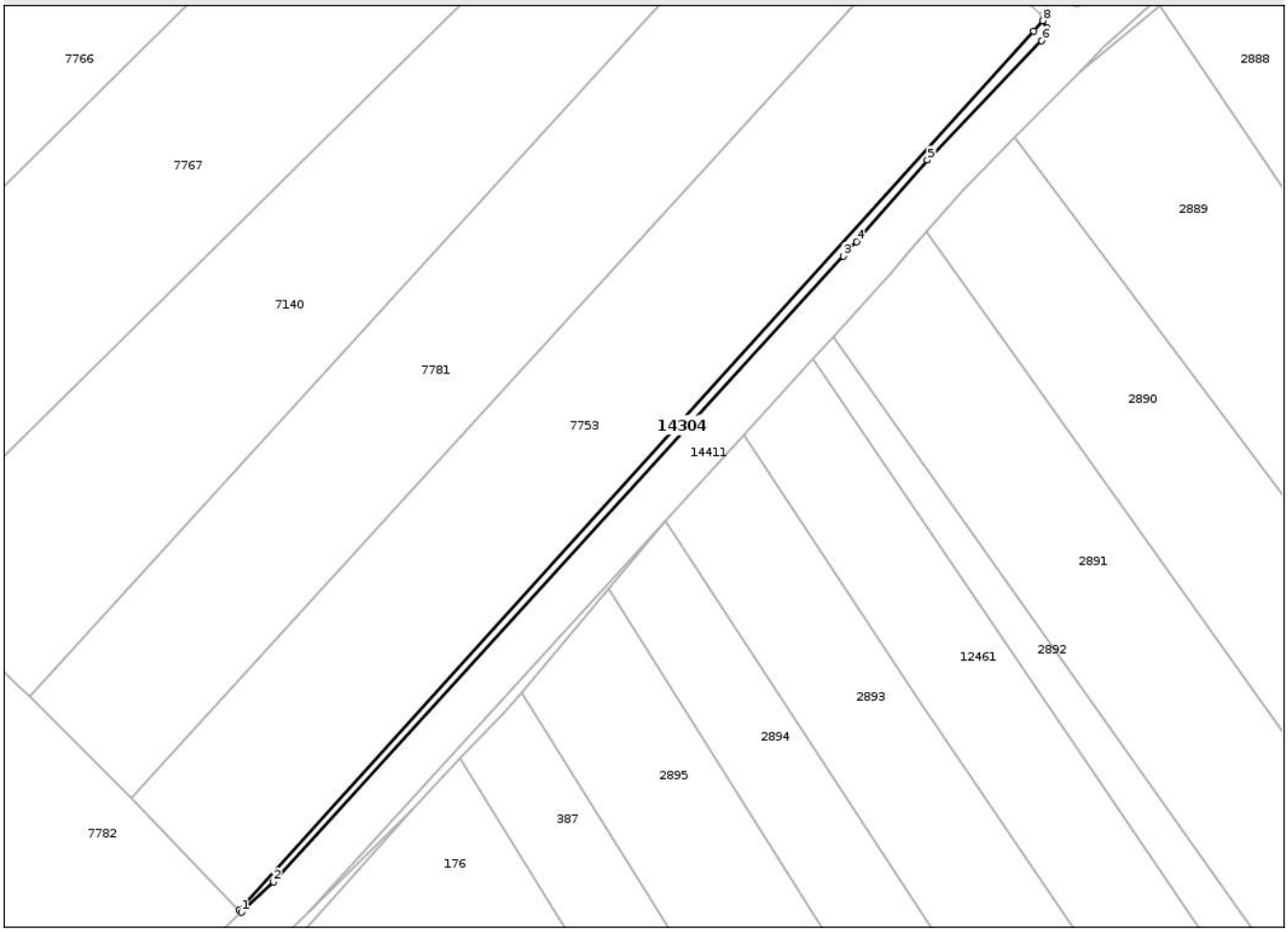
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61699	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.895,13 584.709,743	2	375.898,767 584.713,196	5.015
2	375.898,767 584.713,196	3	375.963,403 584.784,049	95.906
3	375.963,403 584.784,049	4	375.964,861 584.785,684	2.191
4	375.964,861 584.785,684	5	375.972,894 584.794,896	12.223
5	375.972,894 584.794,896	6	375.985,853 584.808,441	18.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.985,853 584.808,441	7	375.986,426 584.809,852	1.523
7	375.986,426 584.809,852	8	375.986,004 584.810,697	0.945
8	375.986,004 584.810,697	9	375.984,936 584.809,516	1.592
9	375.984,936 584.809,516	10	375.894,909 584.709,97	134.217
10	375.894,909 584.709,97	1	375.895,13 584.709,743	0.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj, Drum- str. Taului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		103	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

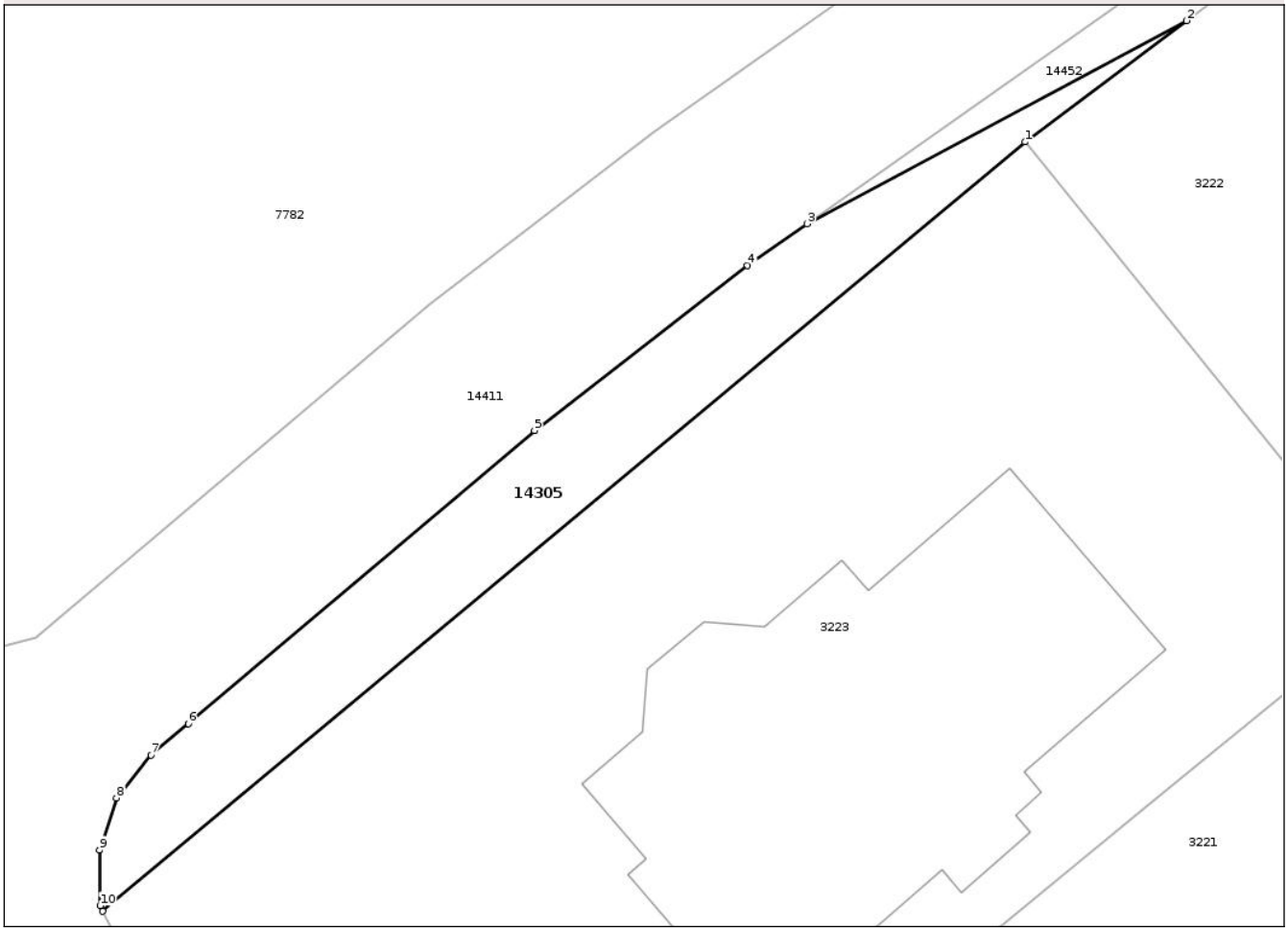
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	103	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.774,418 584.605,918	2	375.779,65 584.609,841	6.539
2	375.779,65 584.609,841	3	375.767,357 584.603,27	13.939
3	375.767,357 584.603,27	4	375.765,44 584.601,92	2.345
4	375.765,44 584.601,92	5	375.758,539 584.596,583	8.724
5	375.758,539 584.596,583	6	375.747,339 584.587,089	14.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.747,339 584.587,089	7	375.746,138 584.586,072	1.574
7	375.746,138 584.586,072	8	375.745,016 584.584,692	1.779
8	375.745,016 584.584,692	9	375.744,465 584.583,001	1.779
9	375.744,465 584.583,001	10	375.744,483 584.581,203	1.798
10	375.744,483 584.581,203	11	375.744,575 584.581,022	0.203
11	375.744,575 584.581,022	1	375.774,418 584.605,918	38.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj, Drum- str. Taului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61631	45	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173990 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

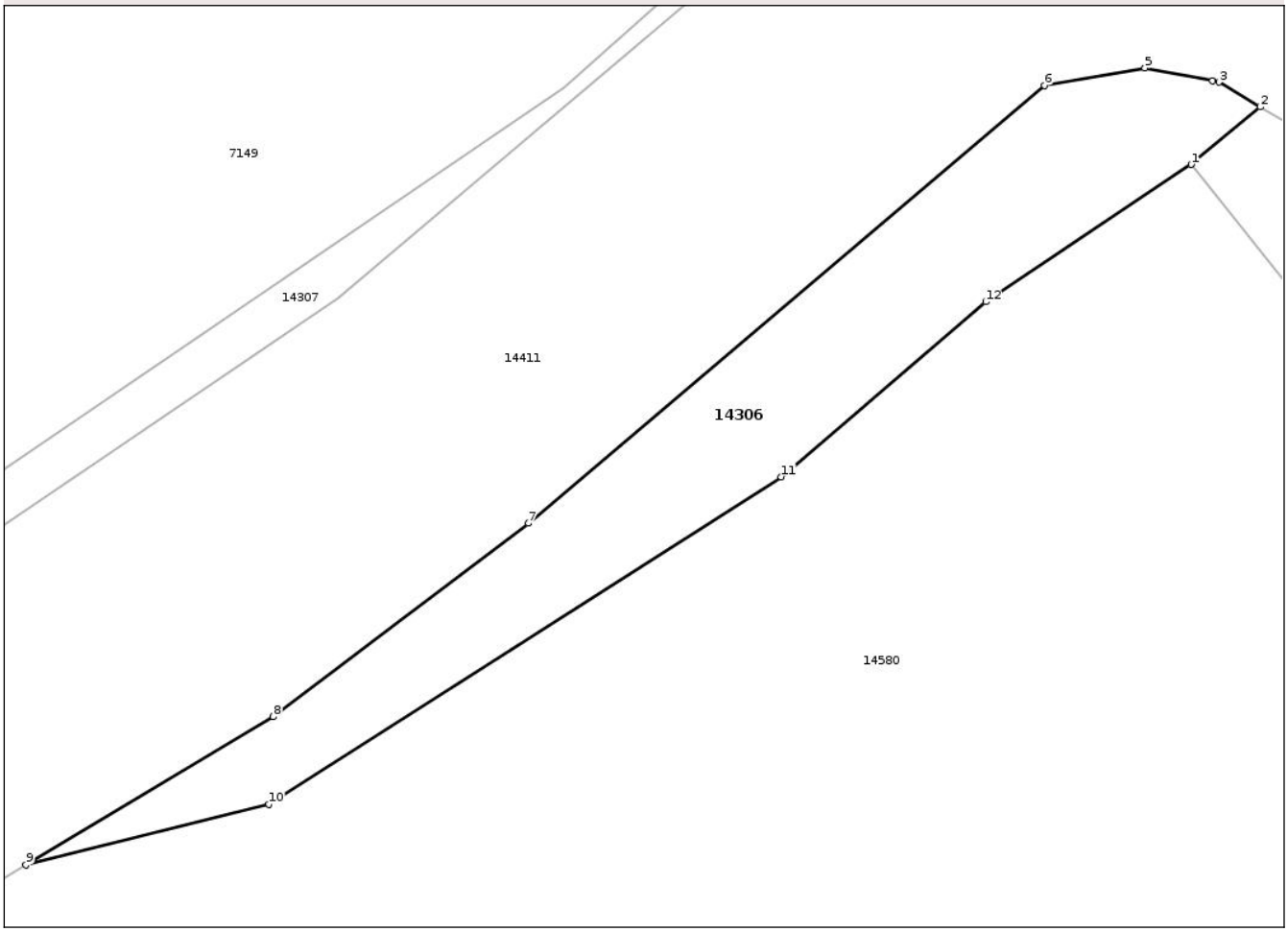
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61631	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.740,409 584.577,547	2	375.741,652 584.578,584	1.619
2	375.741,652 584.578,584	3	375.740,911 584.579,03	0.865
3	375.740,911 584.579,03	4	375.740,791 584.579,053	0.122
4	375.740,791 584.579,053	5	375.739,573 584.579,282	1.239
5	375.739,573 584.579,282	6	375.737,763 584.578,972	1.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.737,763 584.578,972	7	375.728,463 584.571,089	12.191
7	375.728,463 584.571,089	8	375.723,865 584.567,606	5.768
8	375.723,865 584.567,606	9	375.719,41 584.564,943	5.19
9	375.719,41 584.564,943	10	375.723,786 584.566,035	4.51
10	375.723,786 584.566,035	11	375.733,018 584.571,925	10.951
11	375.733,018 584.571,925	12	375.736,707 584.575,075	4.851
12	375.736,707 584.575,075	1	375.740,409 584.577,547	4.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj, Drum- str. Taului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61630	65	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173992 / 26/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ING. ANDRA GABOREAN (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean; act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

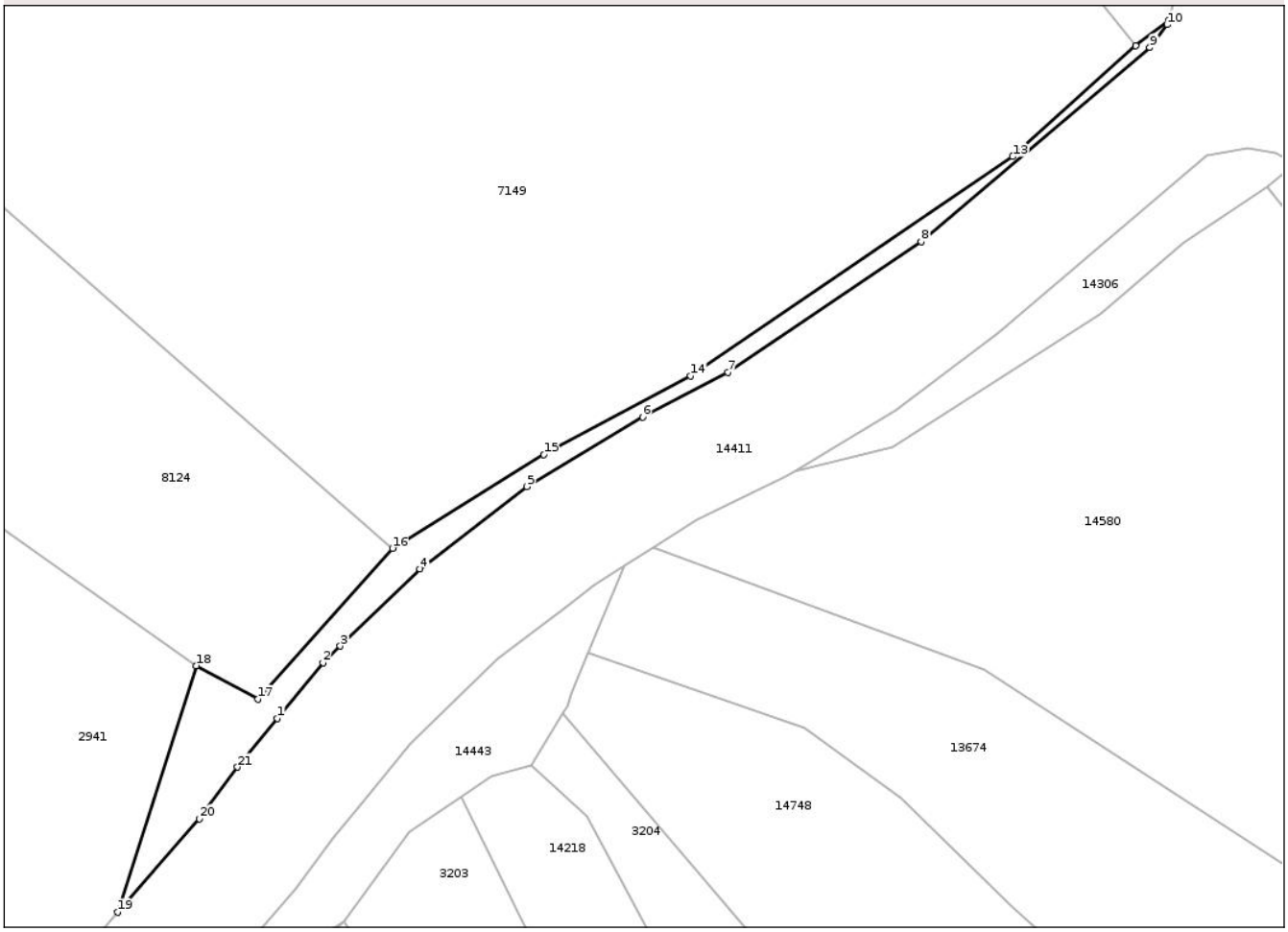
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61630	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	drum	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.696,408 584.553,961	2	375.698,442 584.556,435	3.203
3	375.699,208 584.557,176	4	375.702,753 584.560,605	4.932
5	375.707,51 584.564,258	6	375.712,651 584.567,346	5.997
7	375.716,446 584.569,34	8	375.725,035 584.575,134	10.361
9	375.735,206 584.583,756	10	375.735,971 584.584,779	1.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.698,442 584.556,435	3	375.699,208 584.557,176	1.066
4	375.702,753 584.560,605	5	375.707,51 584.564,258	5.998
6	375.712,651 584.567,346	7	375.716,446 584.569,34	4.287
8	375.725,035 584.575,134	9	375.735,206 584.583,756	13.334
10	375.735,971 584.584,779	11	375.736,019 584.584,953	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.736,019 584.584,953	12	375.734,568 584.583,839	1.829
13	375.729,112 584.578,92	14	375.714,782 584.569,185	17.324
15	375.708,263 584.565,674	16	375.701,523 584.561,52	7.917
17	375.695,547 584.554,822	18	375.692,816 584.556,308	3.109
19	375.689,323 584.545,356	20	375.692,951 584.549,5	5.508
21	375.694,634 584.551,802	1	375.696,408 584.553,961	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.734,568 584.583,839	13	375.729,112 584.578,92	7.346
14	375.714,782 584.569,185	15	375.708,263 584.565,674	7.404
16	375.701,523 584.561,52	17	375.695,547 584.554,822	8.976
18	375.692,816 584.556,308	19	375.689,323 584.545,356	11.496
20	375.692,951 584.549,5	21	375.694,634 584.551,802	2.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj, Drum- str. Taului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

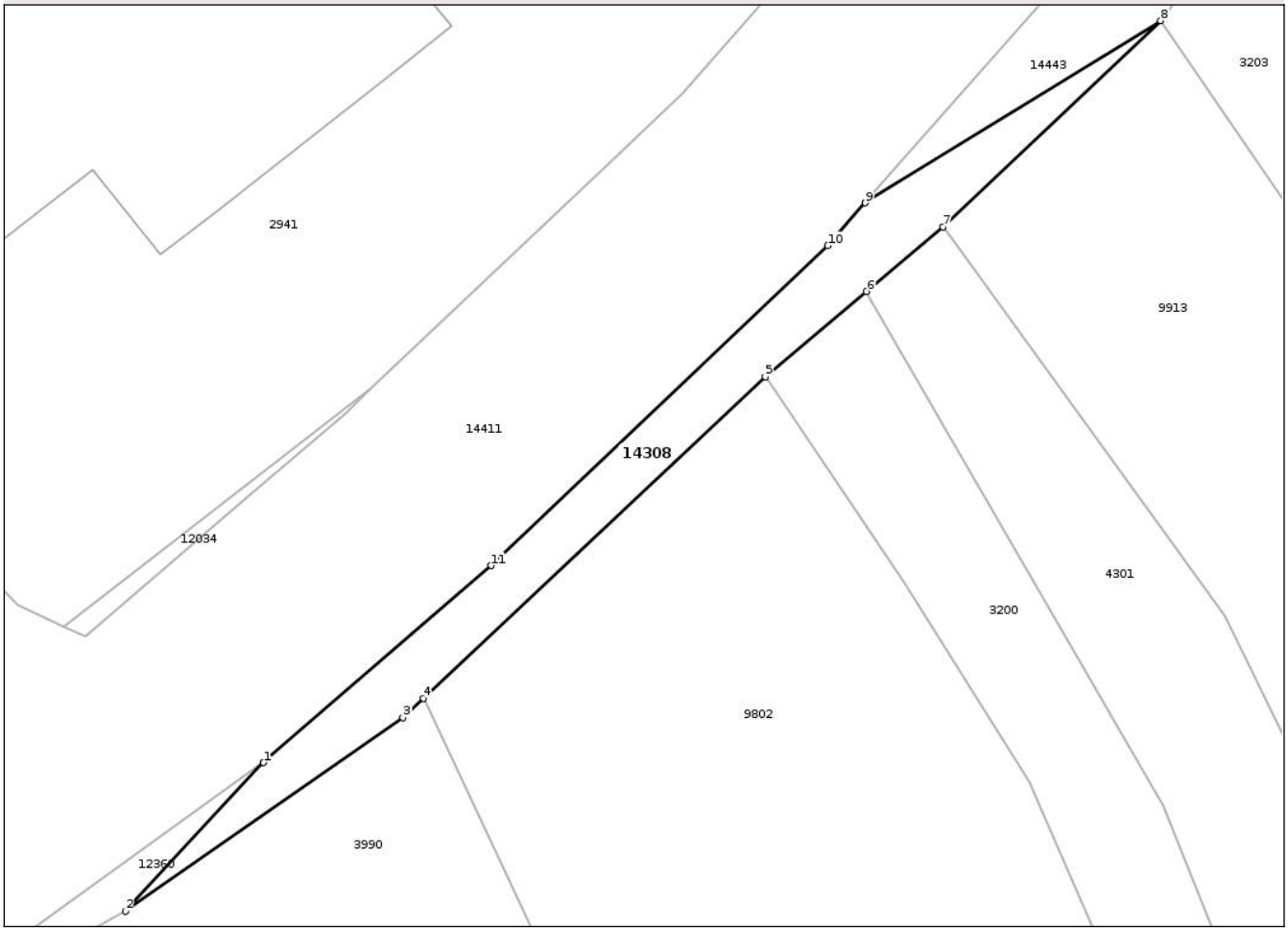
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.676,786 584.526,254	2	375.673,308 584.522,515	5.107
2	375.673,308 584.522,515	3	375.680,293 584.527,389	8.517
3	375.680,293 584.527,389	4	375.680,805 584.527,87	0.702
4	375.680,805 584.527,87	5	375.689,412 584.535,959	11.812
5	375.689,412 584.535,959	6	375.691,958 584.538,11	3.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.691,958 584.538,11	7	375.693,881 584.539,734	2.517
7	375.693,881 584.539,734	8	375.699,362 584.544,922	7.547
8	375.699,362 584.544,922	9	375.691,928 584.540,336	8.735
9	375.691,928 584.540,336	10	375.690,983 584.539,261	1.431
10	375.690,983 584.539,261	11	375.682,509 584.531,211	11.688
11	375.682,509 584.531,211	1	375.676,786 584.526,254	7.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61694	17	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173995 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 61694 Gilău, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 60571 Gilău, ca urmare a suprapunerii acestuia cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61231 Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, câștigat în rang serial cu nr. 57488/16.03.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

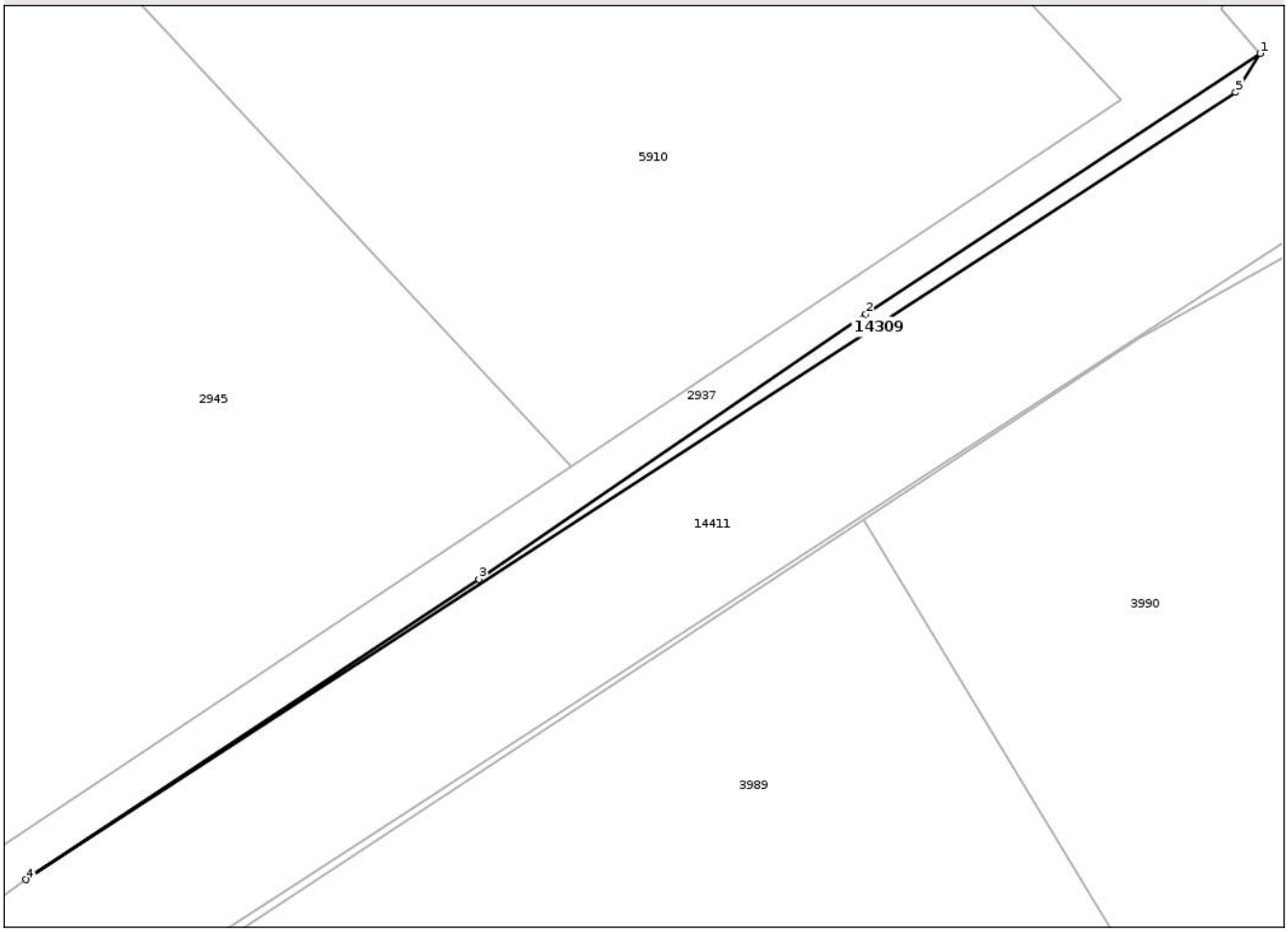
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61694	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.667,052 584.526,637	2	375.653,245 584.517,517	16.547
2	375.653,245 584.517,517	3	375.639,705 584.508,245	16.41
3	375.639,705 584.508,245	4	375.623,842 584.497,743	19.024
4	375.623,842 584.497,743	5	375.666,189 584.525,272	50.509
5	375.666,189 584.525,272	1	375.667,052 584.526,637	1.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61627	45	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173999 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de Primarul comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 30/10/2023 emis de ing. Andra Gaborean;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

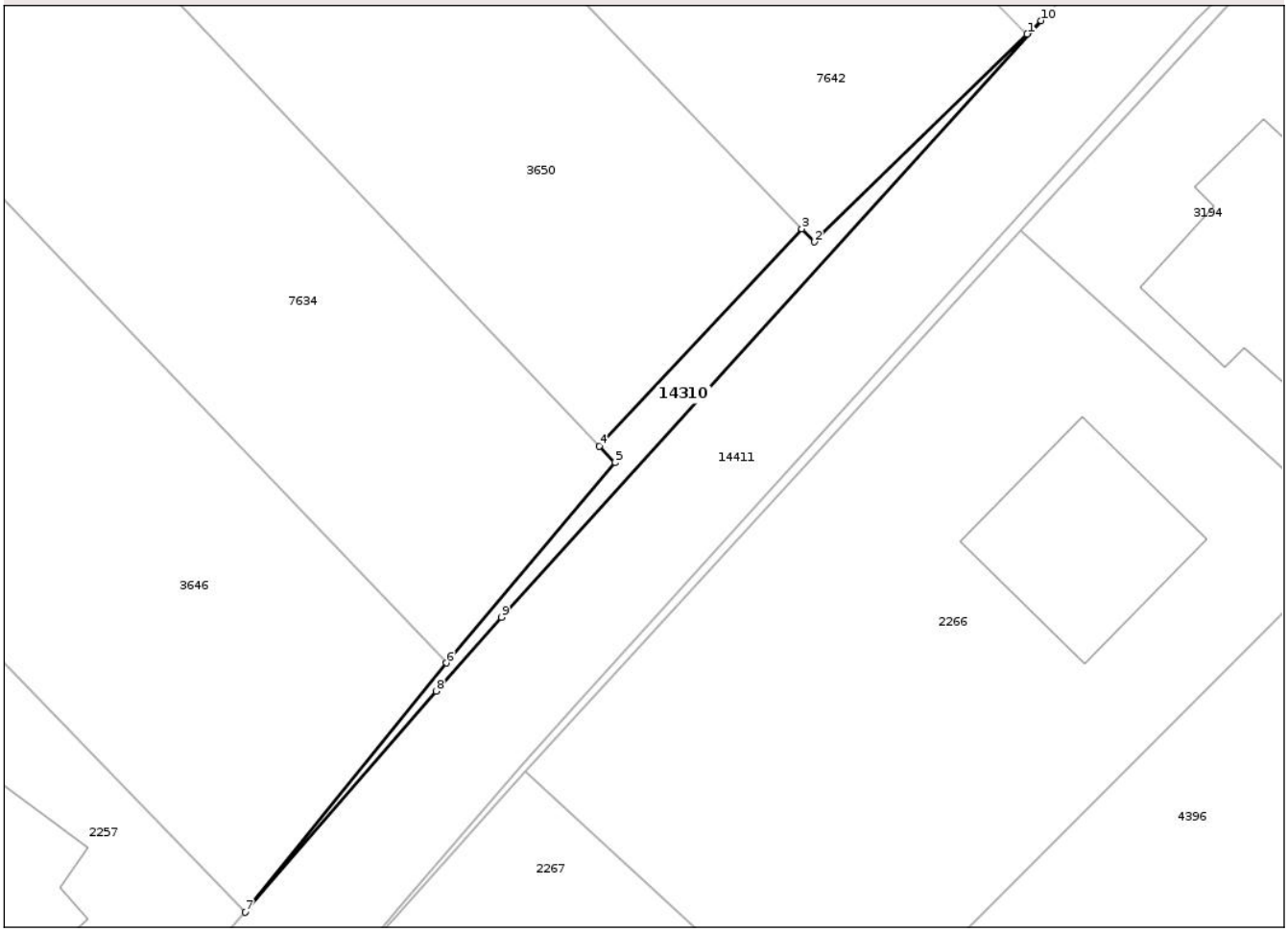
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61627	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.579,393 584.459,773	2	375.569,493 584.450,101	13.84
2	375.569,493 584.450,101	3	375.568,904 584.450,714	0.85
3	375.568,904 584.450,714	4	375.559,496 584.440,604	13.81
4	375.559,496 584.440,604	5	375.560,211 584.439,851	1.038
5	375.560,211 584.439,851	6	375.552,368 584.430,527	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.552,368 584.430,527	7	375.542,995 584.418,949	14.896
7	375.542,995 584.418,949	8	375.551,888 584.429,224	13.589
8	375.551,888 584.429,224	9	375.554,931 584.432,66	4.59
9	375.554,931 584.432,66	10	375.580,046 584.460,384	37.408
10	375.580,046 584.460,384	1	375.579,393 584.459,773	0.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

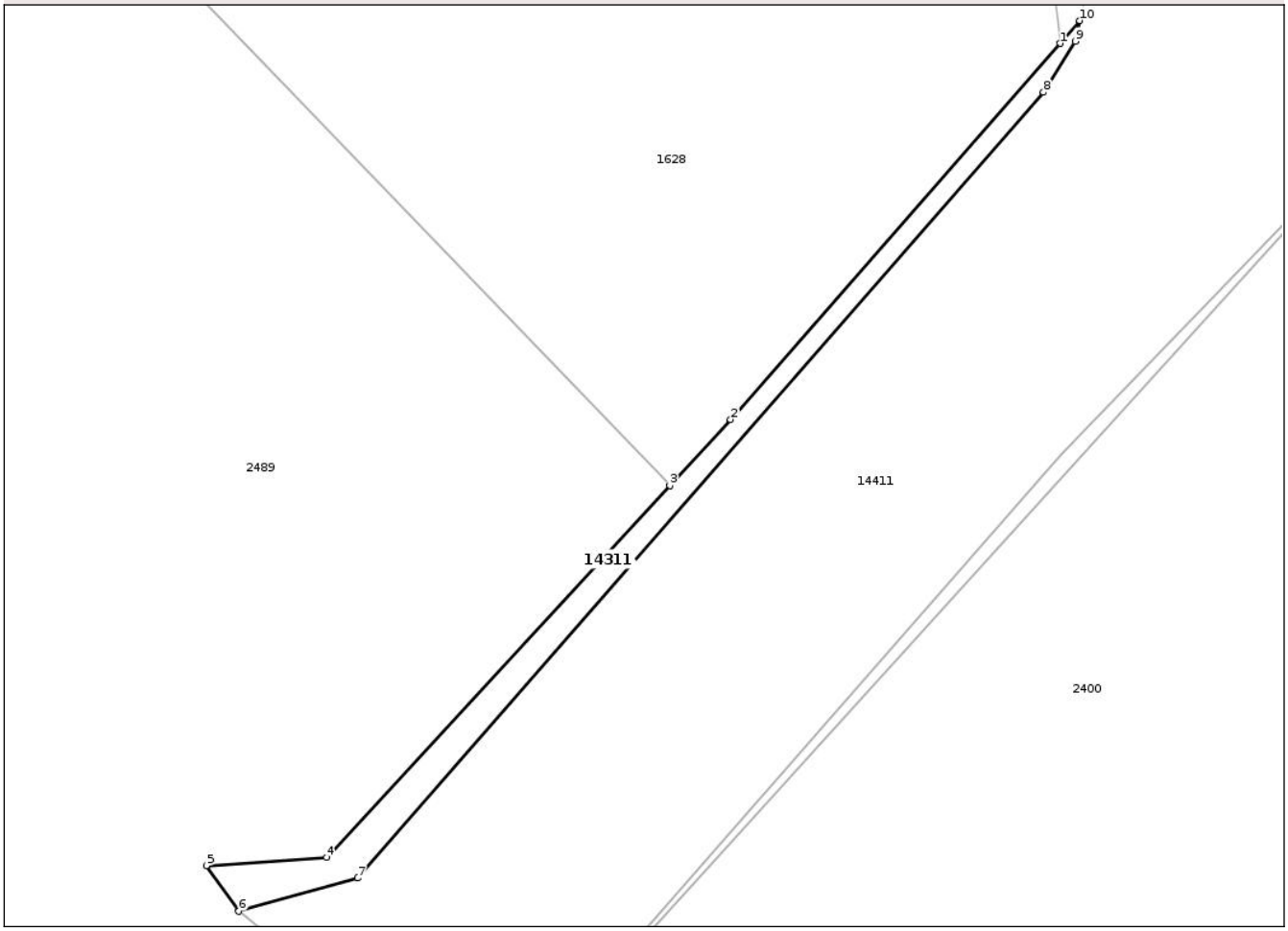
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.520,424 584.395,623	2	375.513,489 584.387,7	10.529
2	375.513,489 584.387,7	3	375.512,208 584.386,311	1.89
3	375.512,208 584.386,311	4	375.504,982 584.378,482	10.654
4	375.504,982 584.378,482	5	375.502,447 584.378,307	2.541
5	375.502,447 584.378,307	6	375.503,132 584.377,348	1.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.503,132 584.377,348	7	375.505,638 584.378,045	2.601
7	375.505,638 584.378,045	8	375.520,078 584.394,594	21.963
8	375.520,078 584.394,594	9	375.520,743 584.395,667	1.262
9	375.520,743 584.395,667	10	375.520,842 584.396,101	0.445
10	375.520,842 584.396,101	1	375.520,424 584.395,623	0.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj, Drum- str. Taului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

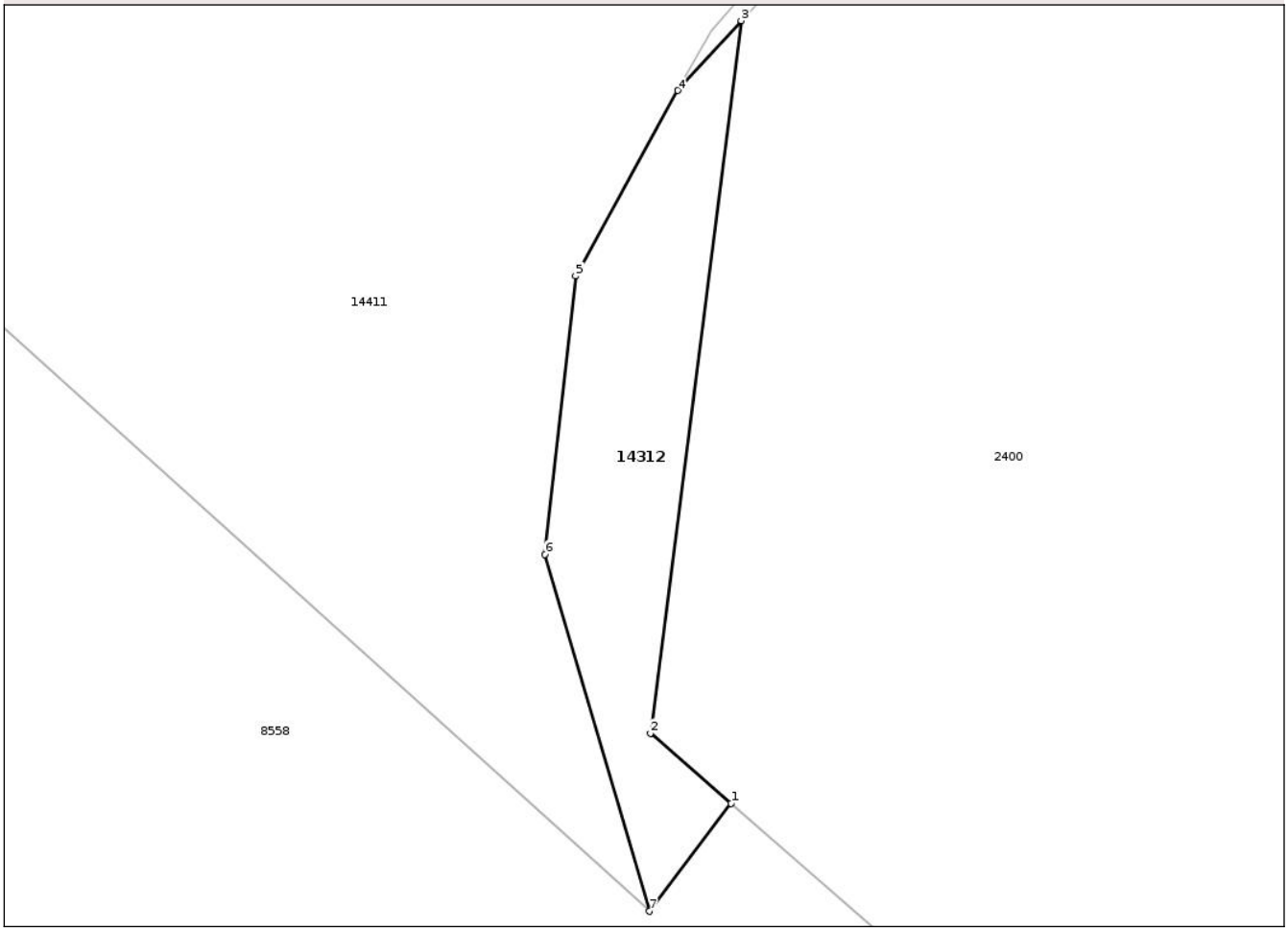
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.510,212 584.371,971	2	375.509,876 584.372,264	0.446
2	375.509,876 584.372,264	3	375.510,254 584.375,236	2.996
3	375.510,254 584.375,236	4	375.509,989 584.374,945	0.394
4	375.509,989 584.374,945	5	375.509,563 584.374,171	0.883
5	375.509,563 584.374,171	6	375.509,435 584.373,01	1.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.509,435 584.373,01	7	375.509,871 584.371,521	1.552
7	375.509,871 584.371,521	1	375.510,212 584.371,971	0.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj, Drum- str. Taului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

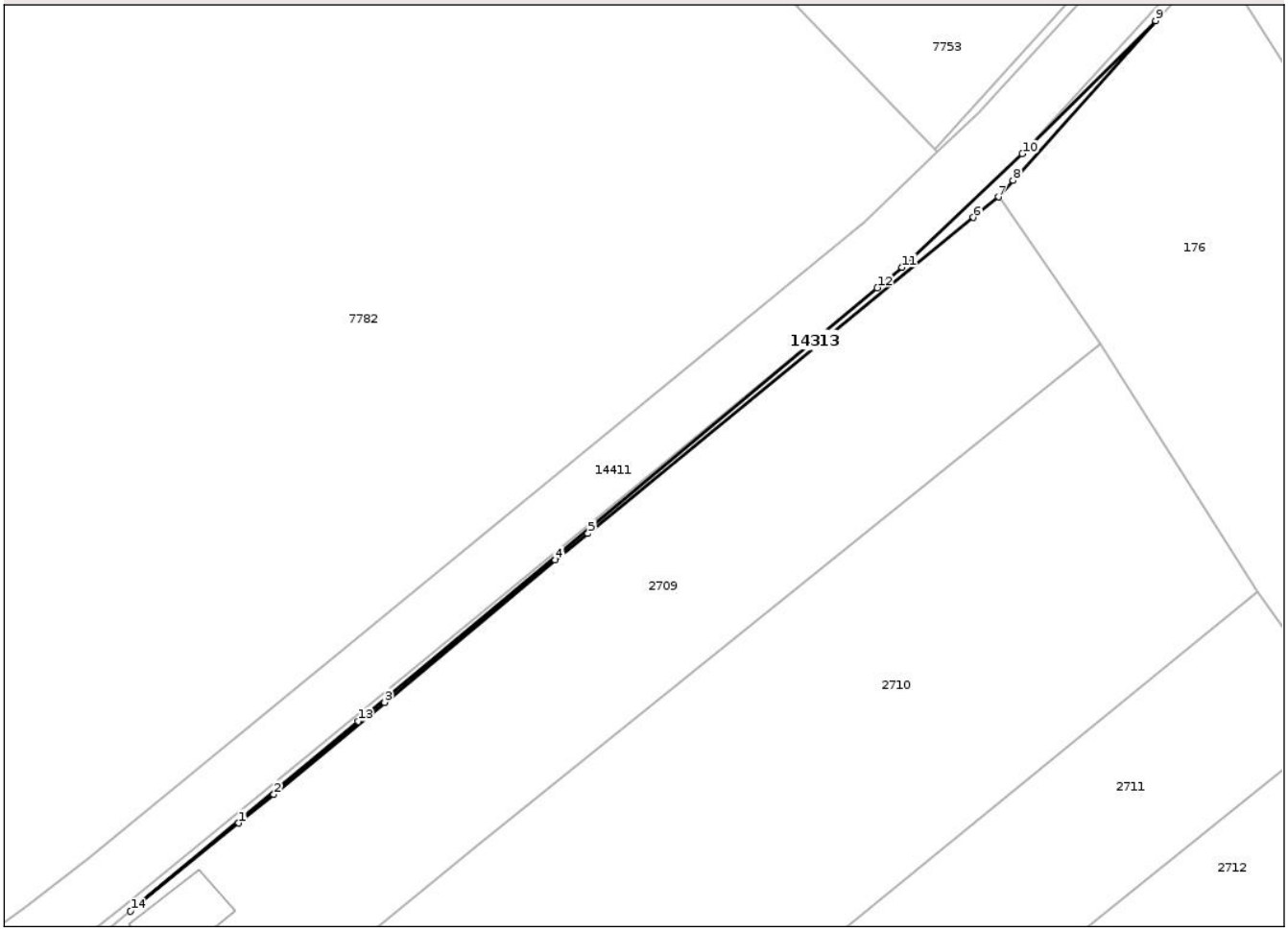
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.833,045 584.650,114	2	375.836,175 584.652,666	4.039
2	375.836,175 584.652,666	3	375.846,006 584.660,851	12.792
3	375.846,006 584.660,851	4	375.861,19 584.673,491	19.757
4	375.861,19 584.673,491	5	375.864,078 584.675,857	3.733
5	375.864,078 584.675,857	6	375.898,345 584.703,938	44.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.898,345 584.703,938	7	375.900,567 584.705,759	2.873
7	375.900,567 584.705,759	8	375.901,867 584.707,218	1.954
8	375.901,867 584.707,218	9	375.914,519 584.721,42	19.02
9	375.914,519 584.721,42	10	375.902,699 584.709,598	16.717
10	375.902,699 584.709,598	11	375.892,011 584.699,491	14.71
11	375.892,011 584.699,491	12	375.889,804 584.697,678	2.856
12	375.889,804 584.697,678	13	375.843,661 584.659,161	60.106
13	375.843,661 584.659,161	14	375.823,447 584.642,288	26.331
14	375.823,447 584.642,288	1	375.833,045 584.650,114	12.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj, - tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61194	1.688	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4507 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

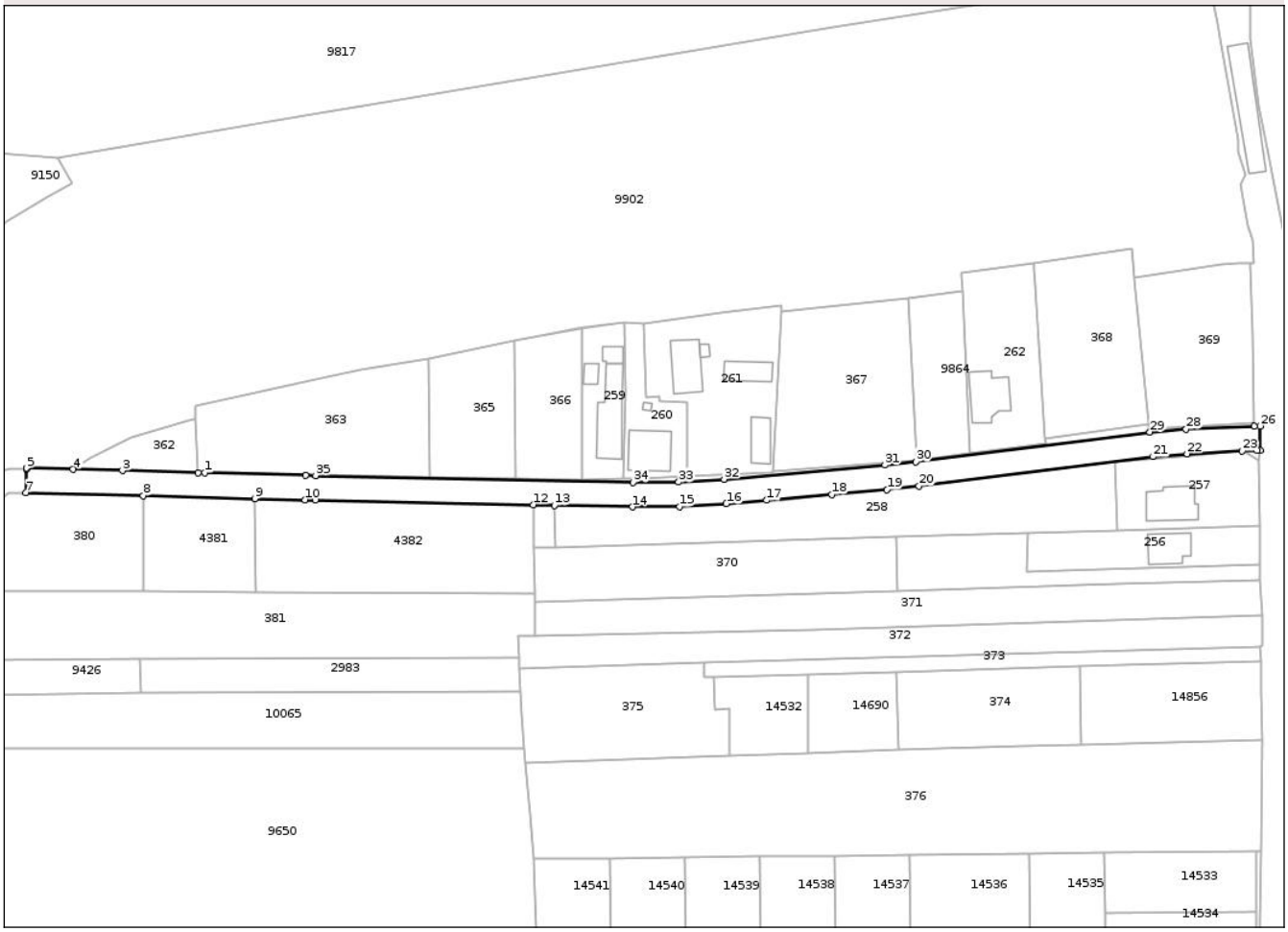
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61194	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.767,018 584.498,766	2	376.765,352 584.498,809	1.667
3	376.747,587 584.499,268	4	376.735,964 584.499,555	11.627
5	376.724,98 584.499,827	6	376.724,975 584.499,633	0.194
7	376.724,831 584.494,054	8	376.752,495 584.493,339	27.673
9	376.778,784 584.492,66	10	376.790,597 584.492,355	11.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.765,352 584.498,809	3	376.747,587 584.499,268	17.771
4	376.735,964 584.499,555	5	376.724,98 584.499,827	10.987
6	376.724,975 584.499,633	7	376.724,831 584.494,054	5.581
8	376.752,495 584.493,339	9	376.778,784 584.492,66	26.298
10	376.790,597 584.492,355	11	376.792,958 584.492,299	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.792,958 584.492,299	12	376.844,317 584.491,214	51.37
13	376.849,294 584.491,108	14	376.867,718 584.490,719	18.428
15	376.878,787 584.490,787	16	376.889,836 584.491,458	11.069
17	376.899,346 584.492,297	18	376.914,655 584.493,648	15.368
19	376.927,684 584.494,797	20	376.935,202 584.495,602	7.561
21	376.990,341 584.502,545	22	376.998,375 584.503,219	8.062
23	377.011,387 584.503,924	24	377.014,904 584.503,938	3.517
25	377.015,599 584.503,94	26	377.015,551 584.509,749	5.809
27	377.014,238 584.509,694	28	376.998,131 584.509,014	16.121
29	376.989,617 584.508,299	30	376.934,478 584.501,356	55.574
31	376.927,174 584.500,575	32	376.889,326 584.497,24	37.995
33	376.878,593 584.496,584	34	376.867,841 584.496,517	10.752
35	376.793,081 584.498,098	36	376.790,747 584.498,153	2.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.844,317 584.491,214	13	376.849,294 584.491,108	4.978
14	376.867,718 584.490,719	15	376.878,787 584.490,787	11.069
16	376.889,836 584.491,458	17	376.899,346 584.492,297	9.547
18	376.914,655 584.493,648	19	376.927,684 584.494,797	13.08
20	376.935,202 584.495,602	21	376.990,341 584.502,545	55.574
22	376.998,375 584.503,219	23	377.011,387 584.503,924	13.031
24	377.014,904 584.503,938	25	377.015,599 584.503,94	0.695
26	377.015,551 584.509,749	27	377.014,238 584.509,694	1.314
28	376.998,131 584.509,014	29	376.989,617 584.508,299	8.544
30	376.934,478 584.501,356	31	376.927,174 584.500,575	7.346
32	376.889,326 584.497,24	33	376.878,593 584.496,584	10.753
34	376.867,841 584.496,517	35	376.793,081 584.498,098	74.777
36	376.790,747 584.498,153	1	376.767,018 584.498,766	23.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61660	5	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175053 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 30/10/2023 emis de ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de Primarul comunei Gilau; Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de Consiliul Local al comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/08/2024 emis de ing. Andra Gaborean;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

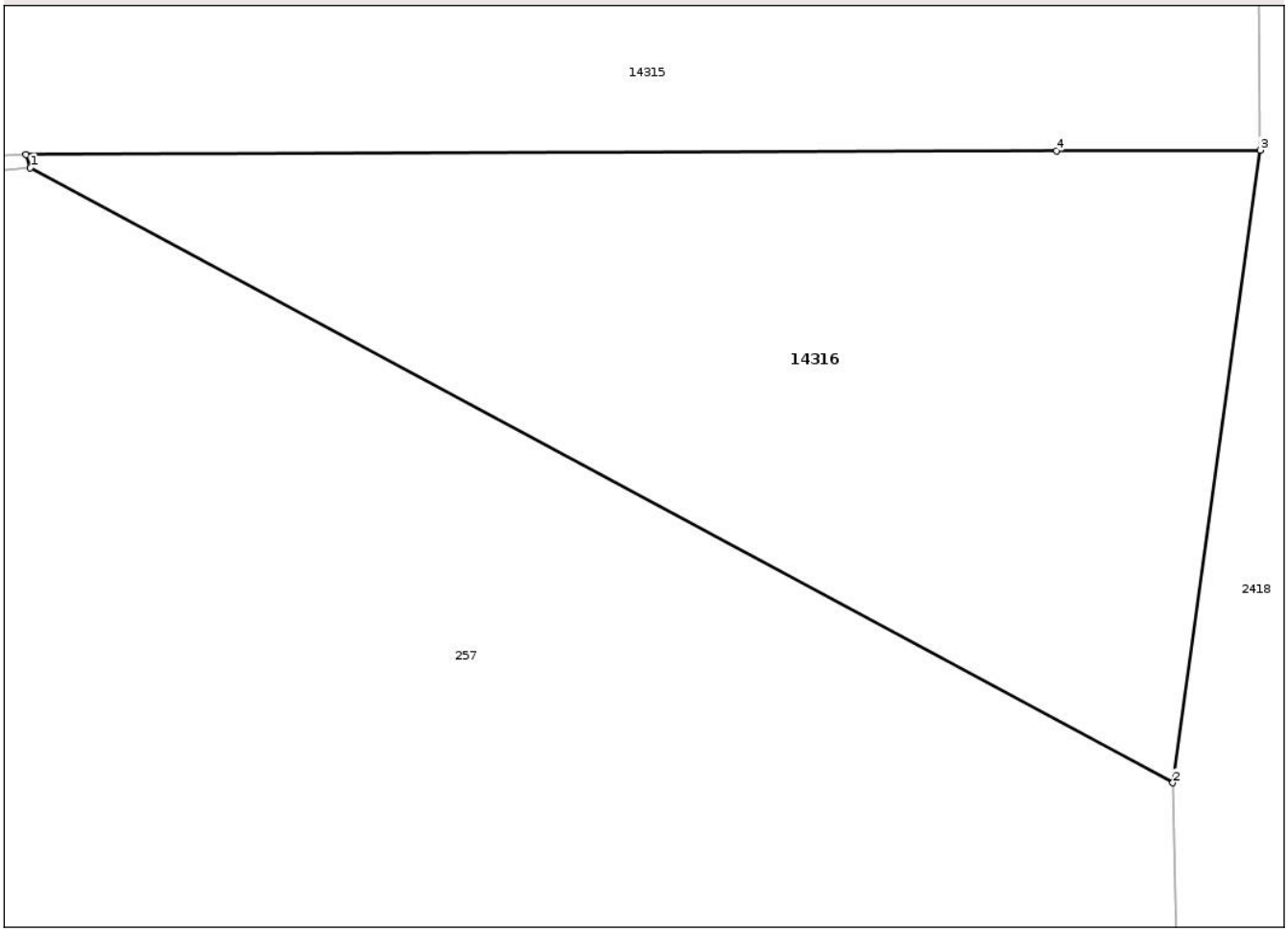
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61660	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.011,402 584.503,88	2	377.015,301 584.501,783	4.427
2	377.015,301 584.501,783	3	377.015,599 584.503,94	2.177
3	377.015,599 584.503,94	4	377.014,904 584.503,938	0.695
4	377.014,904 584.503,938	5	377.011,387 584.503,924	3.517
5	377.011,387 584.503,924	1	377.011,402 584.503,88	0.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61710	154	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175051 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60509 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61200 UAT Gilău respectiv 61194 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 27506/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

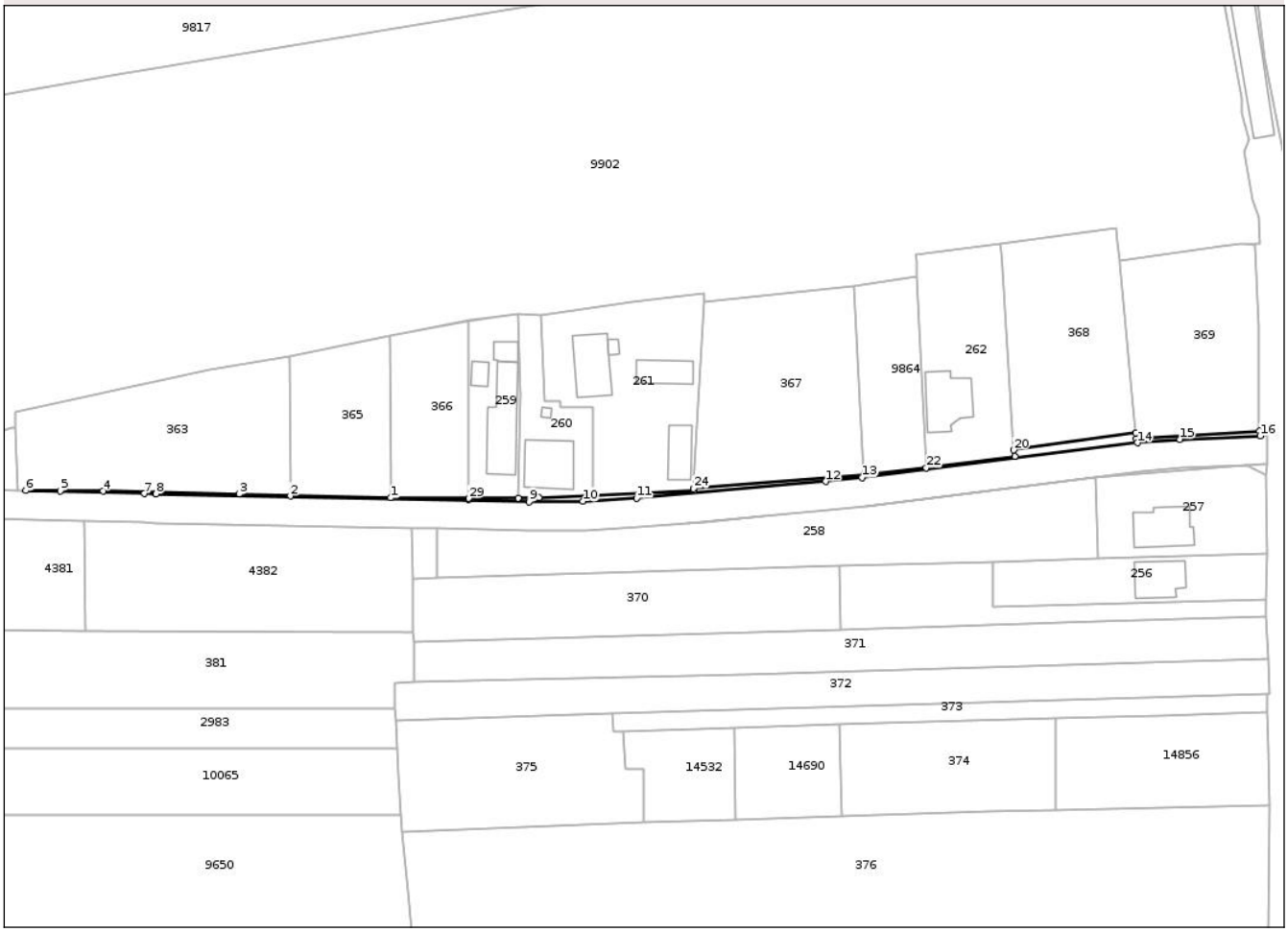
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61710	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.840,057 584.497,279	2	376.820,009 584.497,643	20.051
3	376.809,788 584.498,067	4	376.782,456 584.498,621	27.338
5	376.773,913 584.498,701	6	376.767,018 584.498,766	6.895
7	376.790,747 584.498,153	8	376.793,081 584.498,098	2.335
9	376.867,841 584.496,517	10	376.878,593 584.496,584	10.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.820,009 584.497,643	3	376.809,788 584.498,067	10.23
4	376.782,456 584.498,621	5	376.773,913 584.498,701	8.543
6	376.767,018 584.498,766	7	376.790,747 584.498,153	23.737
8	376.793,081 584.498,098	9	376.867,841 584.496,517	74.777
10	376.878,593 584.496,584	11	376.889,326 584.497,24	10.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.889,326 584.497,24	12	376.927,174 584.500,575	37.995
13	376.934,478 584.501,356	14	376.989,617 584.508,299	55.574
15	376.998,131 584.509,014	16	377.014,238 584.509,694	16.121
17	377.014,131 584.510,618	18	376.989,428 584.509,12	24.748
19	376.989,331 584.510,334	20	376.964,88 584.506,858	24.697
21	376.965,059 584.505,532	22	376.947,341 584.503,294	17.859
23	376.934,826 584.501,8	24	376.900,79 584.499,127	34.141
25	376.900,771 584.498,767	26	376.880,664 584.497,815	20.13
27	376.869,799 584.497,361	28	376.865,614 584.497,258	4.186
29	376.855,752 584.497,171	30	376.855,752 584.496,996	0.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.927,174 584.500,575	13	376.934,478 584.501,356	7.346
14	376.989,617 584.508,299	15	376.998,131 584.509,014	8.544
16	377.014,238 584.509,694	17	377.014,131 584.510,618	0.93
18	376.989,428 584.509,12	19	376.989,331 584.510,334	1.218
20	376.964,88 584.506,858	21	376.965,059 584.505,532	1.338
22	376.947,341 584.503,294	23	376.934,826 584.501,8	12.604
24	376.900,79 584.499,127	25	376.900,771 584.498,767	0.361
26	376.880,664 584.497,815	27	376.869,799 584.497,361	10.874
28	376.865,614 584.497,258	29	376.855,752 584.497,171	9.862
30	376.855,752 584.496,996	1	376.840,057 584.497,279	15.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61706	21	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175046 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60509 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61200 și 61194 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu nr. 27506 din 08.02.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61706	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.651,891 584.396,544	2	376.651,316 584.382,918	13.638
2	376.651,316 584.382,918	3	376.651,382 584.357,601	25.317
3	376.651,382 584.357,601	4	376.651,612 584.357,6	0.23
4	376.651,612 584.357,6	5	376.651,595 584.364,693	7.093
5	376.651,595 584.364,693	6	376.651,722 584.373,301	8.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.651,722 584.373,301	7	376.652,028 584.382,923	9.627
7	376.652,028 584.382,923	8	376.652,503 584.397,864	14.949
8	376.652,503 584.397,864	9	376.652,542 584.407,011	9.147
9	376.652,542 584.407,011	10	376.652,267 584.402,592	4.428
10	376.652,267 584.402,592	1	376.651,891 584.396,544	6.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61606	88	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175045 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean; act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61606	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.657,848 584.320,956	2	376.657,9 584.341,22	20.264
3	376.657,954 584.350,671	4	376.657,983 584.355,623	4.952
5	376.658,031 584.360,654	6	376.657,973 584.371,433	10.779
7	376.657,916 584.379,863	8	376.657,914 584.386,331	6.468
9	376.657,915 584.386,908	10	376.657,919 584.387,945	1.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.657,9 584.341,22	3	376.657,954 584.350,671	9.451
4	376.657,983 584.355,623	5	376.658,031 584.360,654	5.031
6	376.657,973 584.371,433	7	376.657,916 584.379,863	8.43
8	376.657,914 584.386,331	9	376.657,915 584.386,908	0.577
10	376.657,919 584.387,945	11	376.657,93 584.390,752	2.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.657,93 584.390,752	12	376.657,369 584.373,121	17.64
13	376.657,245 584.364,706	14	376.657,45 584.275,352	89.354
15	376.657,461 584.270,581	16	376.657,458 584.268,661	1.92
17	376.657,321 584.242,809	18	376.657,281 584.238,641	4.168
19	376.656,826 584.205,115	20	376.656,937 584.201,179	3.938
21	376.657,064 584.200,045	22	376.657,54 584.200,08	0.477
23	376.657,732 584.275,352	24	376.657,796 584.300,651	25.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.657,369 584.373,121	13	376.657,245 584.364,706	8.416
14	376.657,45 584.275,352	15	376.657,461 584.270,581	4.771
16	376.657,458 584.268,661	17	376.657,321 584.242,809	25.852
18	376.657,281 584.238,641	19	376.656,826 584.205,115	33.529
20	376.656,937 584.201,179	21	376.657,064 584.200,045	1.141
22	376.657,54 584.200,08	23	376.657,732 584.275,352	75.272
24	376.657,796 584.300,651	1	376.657,848 584.320,956	20.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj, - tronson 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61186	1.427	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4508 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

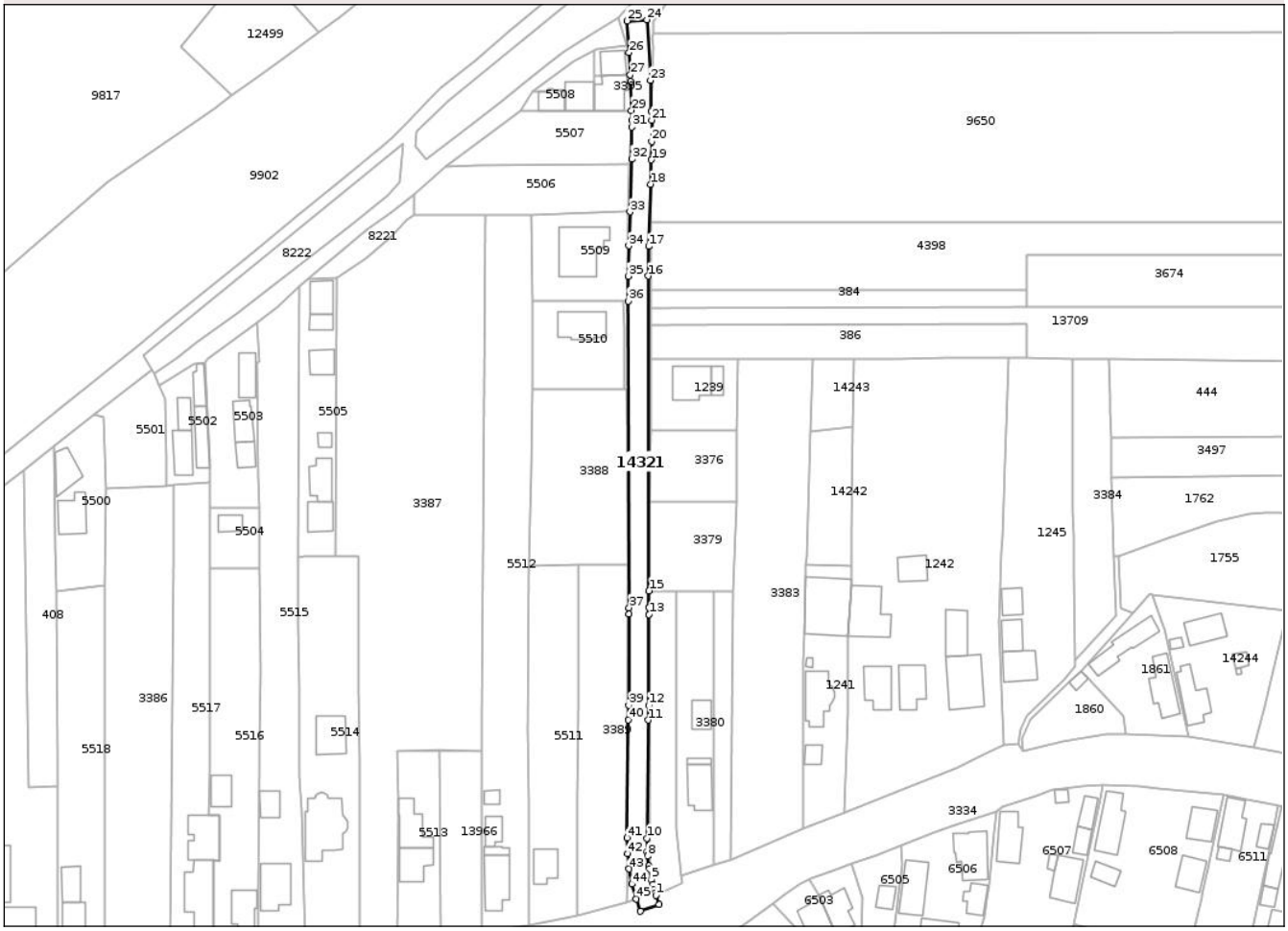
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61186	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.659,445 584.188,957	2	376.659,225 584.189,621	0.699
4	376.658,546 584.191,99	5	376.658,14 584.193,405	1.472
7	376.657,376 584.197,267	8	376.657,064 584.200,045	2.795
10	376.656,826 584.205,115	11	376.657,281 584.238,641	33.529
13	376.657,458 584.268,661	14	376.657,461 584.270,581	1.92
16	376.657,245 584.364,706	17	376.657,369 584.373,121	8.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.659,225 584.189,621	3	376.658,938 584.190,621	1.04
5	376.658,14 584.193,405	6	376.657,531 584.196,484	3.139
8	376.657,064 584.200,045	9	376.656,937 584.201,179	1.141
11	376.657,281 584.238,641	12	376.657,321 584.242,809	4.168
14	376.657,461 584.270,581	15	376.657,45 584.275,352	4.771
17	376.657,369 584.373,121	18	376.657,93 584.390,752	17.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.658,938 584.190,621	4	376.658,546 584.191,99	1.424
6	376.657,531 584.196,484	7	376.657,376 584.197,267	0.798
9	376.656,937 584.201,179	10	376.656,826 584.205,115	3.938
12	376.657,321 584.242,809	13	376.657,458 584.268,661	25.852
15	376.657,45 584.275,352	16	376.657,245 584.364,706	89.354
18	376.657,93 584.390,752	19	376.658,15 584.397,684	6.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.658,15 584.397,684	20	376.658,2 584.402,931	5.247
22	376.658,166 584.411,548	23	376.657,86 584.420,243	8.7
25	376.651,228 584.437,152	26	376.651,747 584.428,141	9.026
28	376.652,22 584.419,919	29	376.652,465 584.411,746	8.177
31	376.652,542 584.407,011	32	376.652,503 584.397,864	9.147
34	376.651,722 584.373,301	35	376.651,595 584.364,693	8.609
37	376.651,811 584.270,568	38	376.651,808 584.268,691	1.877
40	376.651,632 584.238,718	41	376.651,176 584.205,192	33.529
43	376.651,792 584.196,403	44	376.652,649 584.192,077	4.41
46	376.655,007 584.184,396	47	376.660,35 584.186,233	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.658,2 584.402,931	21	376.658,257 584.408,967	6.036
23	376.657,86 584.420,243	24	376.656,869 584.437,476	17.261
26	376.651,747 584.428,141	27	376.652,108 584.421,859	6.292
29	376.652,465 584.411,746	30	376.652,55 584.408,888	2.859
32	376.652,503 584.397,864	33	376.652,028 584.382,923	14.949
35	376.651,595 584.364,693	36	376.651,612 584.357,6	7.093
38	376.651,808 584.268,691	39	376.651,671 584.242,839	25.852
41	376.651,176 584.205,192	42	376.651,3 584.200,784	4.41
44	376.652,649 584.192,077	45	376.653,863 584.187,839	4.408
47	376.660,35 584.186,233	1	376.659,445 584.188,957	2.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.658,257 584.408,967	22	376.658,166 584.411,548	2.583
24	376.656,869 584.437,476	25	376.651,228 584.437,152	5.65
27	376.652,108 584.421,859	28	376.652,22 584.419,919	1.943
30	376.652,55 584.408,888	31	376.652,542 584.407,011	1.877
33	376.652,028 584.382,923	34	376.651,722 584.373,301	9.627
36	376.651,612 584.357,6	37	376.651,811 584.270,568	87.032
39	376.651,671 584.242,839	40	376.651,632 584.238,718	4.121
42	376.651,3 584.200,784	43	376.651,792 584.196,403	4.409
45	376.653,863 584.187,839	46	376.655,007 584.184,396	3.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61663	7	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175069 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 61663 UAT GILĂU care provine din CFE 60512 UAT GILĂU, imobil neafectat de coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61200 UAT GILĂU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

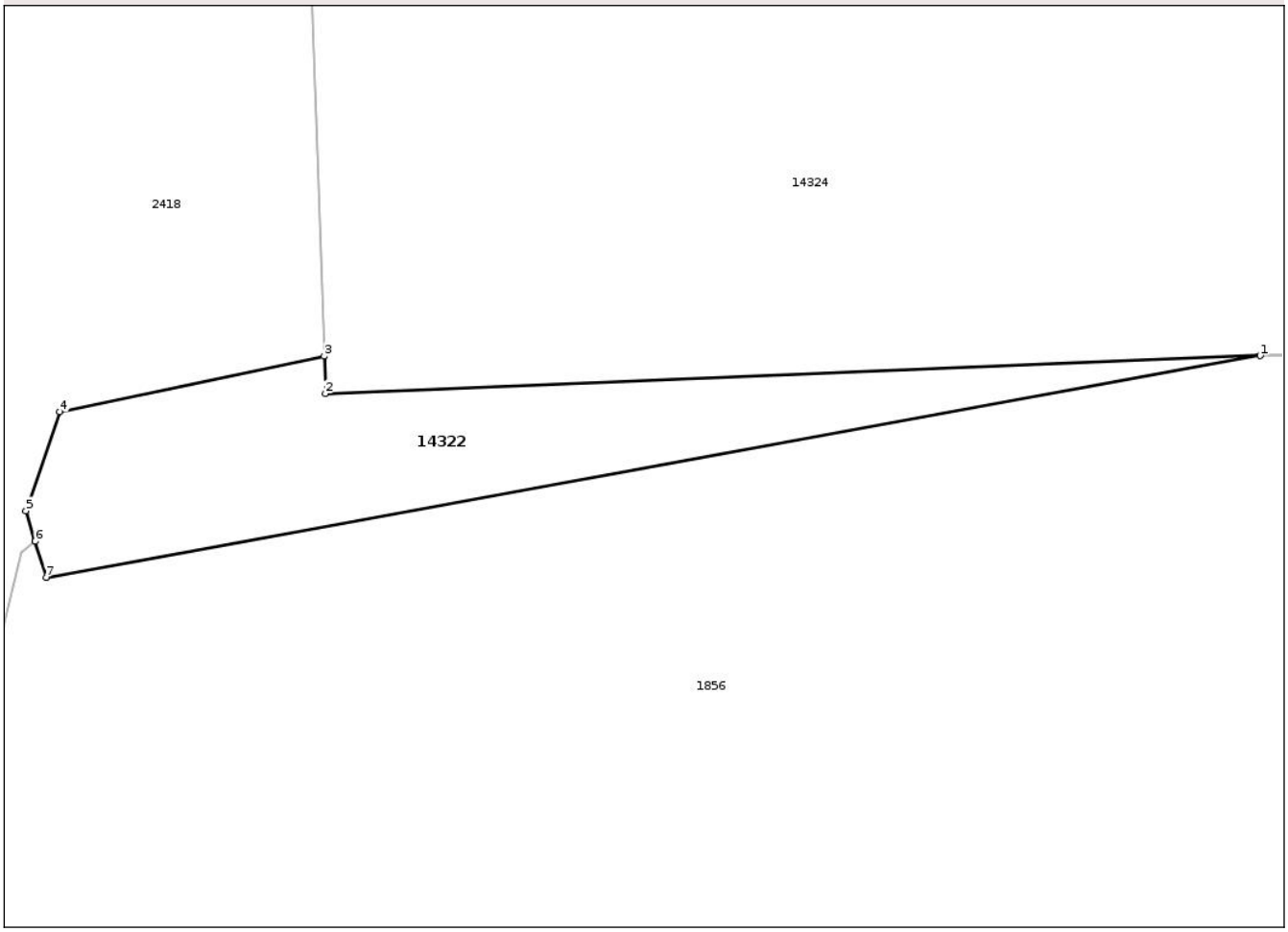
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61663	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.034,26 584.505,017	2	377.026,675 584.504,709	7.591
2	377.026,675 584.504,709	3	377.026,664 584.505,014	0.305
3	377.026,664 584.505,014	4	377.024,521 584.504,561	2.19
4	377.024,521 584.504,561	5	377.024,244 584.503,76	0.848
5	377.024,244 584.503,76	6	377.024,32 584.503,512	0.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.024,32 584.503,512	7	377.024,409 584.503,221	0.304
7	377.024,409 584.503,221	1	377.034,26 584.505,017	10.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

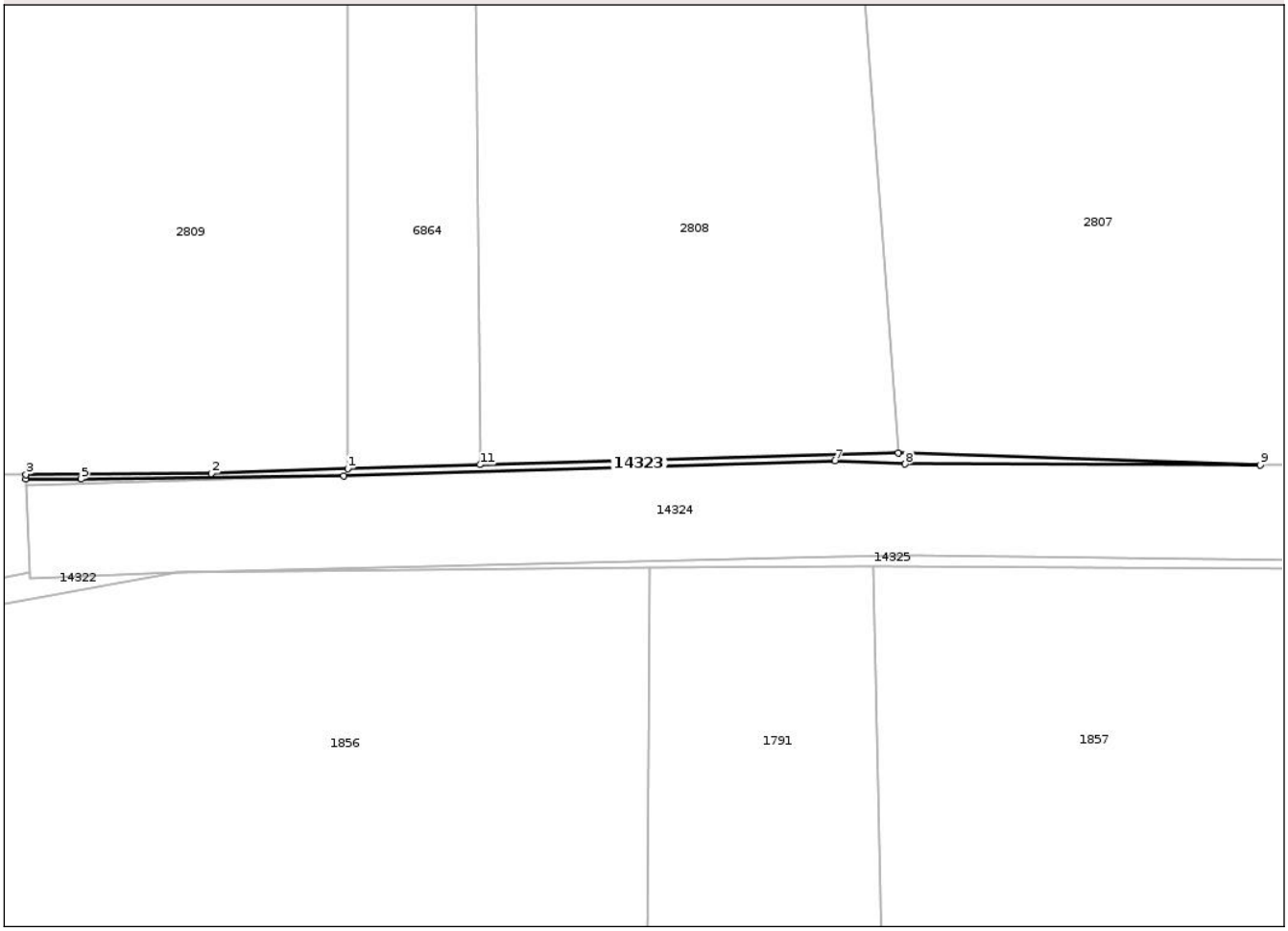
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.043,01 584.510,346	2	377.036,014 584.510,094	7.001
2	377.036,014 584.510,094	3	377.026,487 584.510,037	9.527
3	377.026,487 584.510,037	4	377.026,495 584.509,808	0.229
4	377.026,495 584.509,808	5	377.029,324 584.509,797	2.829
5	377.029,324 584.509,797	6	377.042,804 584.509,965	13.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.042,804 584.509,965	7	377.068,042 584.510,744	25.25
7	377.068,042 584.510,744	8	377.071,641 584.510,572	3.603
8	377.071,641 584.510,572	9	377.089,873 584.510,516	18.232
9	377.089,873 584.510,516	10	377.071,285 584.511,147	18.599
10	377.071,285 584.511,147	11	377.049,804 584.510,538	21.49
11	377.049,804 584.510,538	1	377.043,01 584.510,346	6.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj, - tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61200	923	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4505 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61200	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.212,229 584.509,813	2	377.218,855 584.509,989	6.628
3	377.218,761 584.513,447	4	377.218,723 584.514,835	1.389
5	377.216,85 584.514,775	6	377.207,909 584.514,491	8.946
7	377.195,32 584.514,091	8	377.195,112 584.514,085	0.208
9	377.190,092 584.514,034	10	377.182,232 584.513,724	7.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.218,855 584.509,989	3	377.218,761 584.513,447	3.459
4	377.218,723 584.514,835	5	377.216,85 584.514,775	1.874
6	377.207,909 584.514,491	7	377.195,32 584.514,091	12.595
8	377.195,112 584.514,085	9	377.190,092 584.514,034	5.02
10	377.182,232 584.513,724	11	377.149,161 584.511,733	33.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.149,161 584.511,733	12	377.143,702 584.511,454	5.466
13	377.140,985 584.511,369	14	377.118,81 584.510,66	22.186
15	377.100,826 584.510,279	16	377.094,284 584.510,503	6.546
17	377.089,873 584.510,516	18	377.071,641 584.510,572	18.232
19	377.068,042 584.510,744	20	377.042,804 584.509,965	25.25
21	377.026,506 584.509,506	22	377.026,664 584.505,014	4.495
23	377.026,675 584.504,709	24	377.034,26 584.505,017	7.591
25	377.068,185 584.505,838	26	377.072,28 584.505,871	4.095
27	377.102,249 584.505,502	28	377.106,724 584.505,539	4.475
29	377.113,156 584.505,741	30	377.114,014 584.505,766	0.858
31	377.141,129 584.506,571	32	377.141,895 584.506,605	0.767
33	377.148,258 584.506,886	34	377.149,45 584.506,999	1.197
35	377.152,514 584.507,079	36	377.160,785 584.507,616	8.288
37	377.182,505 584.508,912	38	377.190,223 584.509,213	7.724
39	377.211,855 584.509,799	1	377.212,229 584.509,813	0.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.143,702 584.511,454	13	377.140,985 584.511,369	2.718
14	377.118,81 584.510,66	15	377.100,826 584.510,279	17.988
16	377.094,284 584.510,503	17	377.089,873 584.510,516	4.411
18	377.071,641 584.510,572	19	377.068,042 584.510,744	3.603
20	377.042,804 584.509,965	21	377.026,506 584.509,506	16.304
22	377.026,664 584.505,014	23	377.026,675 584.504,709	0.305
24	377.034,26 584.505,017	25	377.068,185 584.505,838	33.935
26	377.072,28 584.505,871	27	377.102,249 584.505,502	29.971
28	377.106,724 584.505,539	29	377.113,156 584.505,741	6.435
30	377.114,014 584.505,766	31	377.141,129 584.506,571	27.127
32	377.141,895 584.506,605	33	377.148,258 584.506,886	6.369
34	377.149,45 584.506,999	35	377.152,514 584.507,079	3.065
36	377.160,785 584.507,616	37	377.182,505 584.508,912	21.759
38	377.190,223 584.509,213	39	377.211,855 584.509,799	21.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60512	26	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27503 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 300, din 28/11/2022 emis de COMUNA GILAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

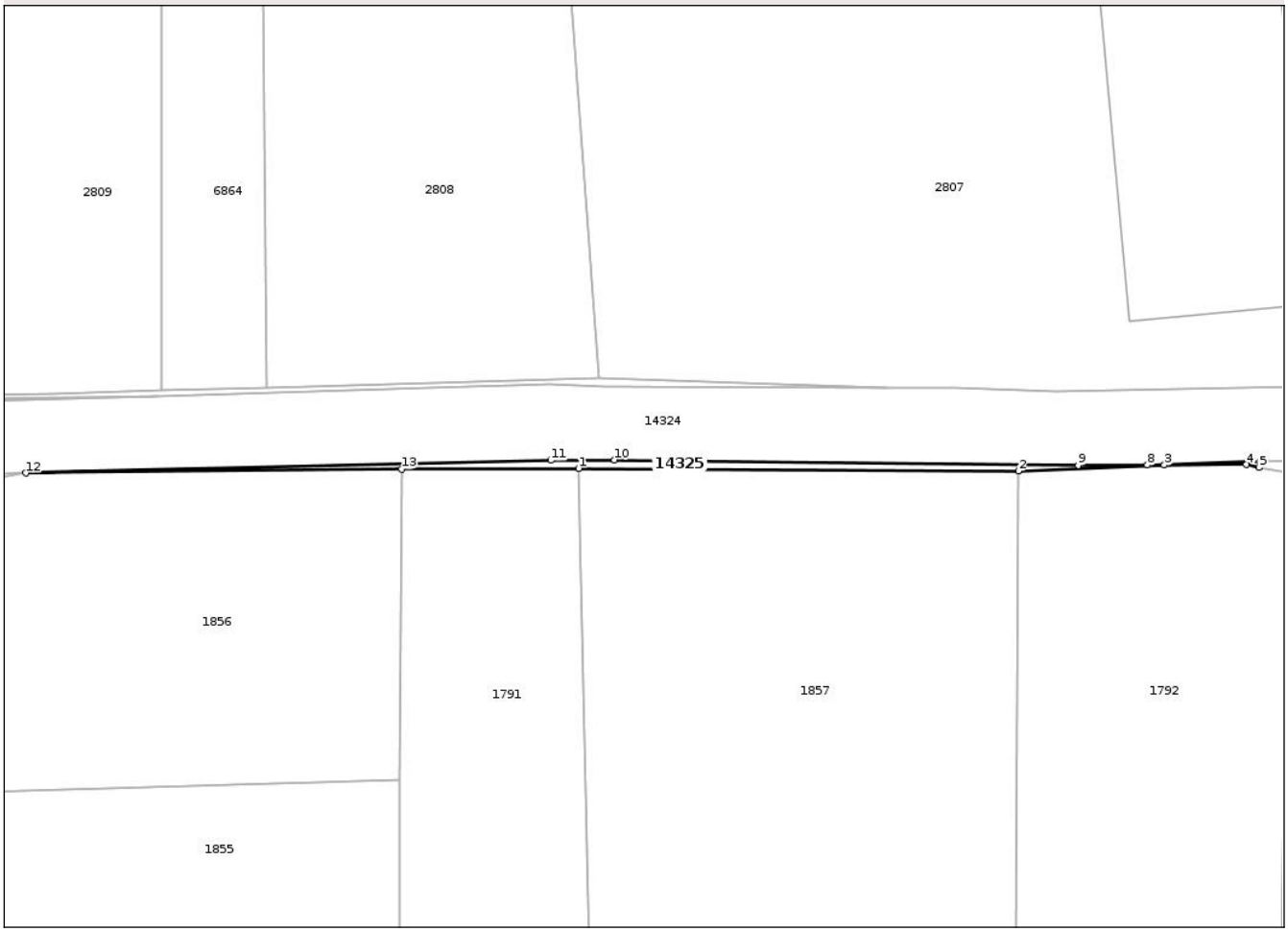
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60512	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.069,974 584.505,315	2	377.098,383 584.505,156	28.409
2	377.098,383 584.505,156	3	377.107,814 584.505,541	9.439
3	377.107,814 584.505,541	4	377.113,126 584.505,563	5.312
4	377.113,126 584.505,563	5	377.113,935 584.505,379	0.83
5	377.113,935 584.505,379	6	377.114,014 584.505,766	0.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.114,014 584.505,766	7	377.113,156 584.505,741	0.858
7	377.113,156 584.505,741	8	377.106,724 584.505,539	6.435
8	377.106,724 584.505,539	9	377.102,249 584.505,502	4.475
9	377.102,249 584.505,502	10	377.072,28 584.505,871	29.971
10	377.072,28 584.505,871	11	377.068,185 584.505,838	4.095
11	377.068,185 584.505,838	12	377.034,26 584.505,017	33.935
12	377.034,26 584.505,017	13	377.058,529 584.505,267	24.27
13	377.058,529 584.505,267	1	377.069,974 584.505,315	11.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.222,343 584.510,285	2	377.221,518 584.510,215	0.828
2	377.221,518 584.510,215	3	377.222,241 584.499,006	11.232
3	377.222,241 584.499,006	4	377.221,037 584.488,034	11.038
4	377.221,037 584.488,034	5	377.226,308 584.480,518	9.18
5	377.226,308 584.480,518	6	377.228,654 584.477,901	3.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.228,654 584.477,901	7	377.229,688 584.479,592	1.982
7	377.229,688 584.479,592	8	377.223,887 584.486,391	8.937
8	377.223,887 584.486,391	9	377.223,3 584.499,286	12.908
9	377.223,3 584.499,286	10	377.222,462 584.509,662	10.41
10	377.222,462 584.509,662	1	377.222,343 584.510,285	0.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Jud. Cluj, Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60565	88	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57399 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. HCL 47, din 02/02/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.03.2023, emis de Ing. Popa antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 16.03.2023, emis de Ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica--completare din 07.04.2023, emis de Popa Antonela-Daniela;act administrativ nr Adeverinta 6373 din 09.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6407 din 10.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr anexa la HCL 47 din 02.02.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
3992 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 728 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61247 UAT Gilău	A1
174003 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B3	se diminuează suprafața imobilului înscris sub A1 de la 907 la 820 mp, diferența de 87 mp fiind înscrisă sub cf nr. 61625 UAT Gilău	A1
174004 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B6	Suprafața de 4 mp neafectată de suprapunerea cu coridorul de expropriere înscris în CF nr. 61247 UAT Gilău se transcrie în cartea funciară nr. 61691 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60565	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.031,449 585.103,943	2	378.029,375 585.118,084	14.292
2	378.029,375 585.118,084	3	378.030,109 585.118,223	0.747
3	378.030,109 585.118,223	4	378.028,375 585.131,183	13.075
4	378.028,375 585.131,183	5	378.026,728 585.144,16	13.081
5	378.026,728 585.144,16	6	378.025,042 585.157,744	13.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.025,042 585.157,744	7	378.025,013 585.157,977	0.235
7	378.025,013 585.157,977	8	378.022,018 585.178,653	20.892
8	378.022,018 585.178,653	9	378.021,597 585.182,573	3.943
9	378.021,597 585.182,573	10	378.021,031 585.182,453	0.579
10	378.021,031 585.182,453	11	378.021,621 585.178,551	3.946
11	378.021,621 585.178,551	12	378.022,777 585.169,668	8.958
12	378.022,777 585.169,668	13	378.033,189 585.083,365	86.929
13	378.033,189 585.083,365	14	378.035,121 585.083,778	1.976
14	378.035,121 585.083,778	15	378.033,587 585.092,455	8.812
15	378.033,587 585.092,455	1	378.031,449 585.103,943	11.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61247	769	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3992 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 3 mp., peste imobilul înscris în cartea funciară nr. 60501 Gilău, pe o suprafață de 728 mp., peste imobilul înscris în cartea funciară nr. 60565 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61247	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.021,031 585.182,453	2	378.019,51 585.192,525	10.186
3	378.018,224 585.201,036	4	378.018,195 585.201,558	0.523
5	378.018,28 585.201,949	6	378.018,306 585.202,069	0.123
7	378.018,55 585.202,532	8	378.018,908 585.202,912	0.522
9	378.018,85 585.202,997	10	378.014,737 585.200,233	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.019,51 585.192,525	3	378.018,224 585.201,036	8.608
4	378.018,195 585.201,558	5	378.018,28 585.201,949	0.4
6	378.018,306 585.202,069	7	378.018,55 585.202,532	0.523
8	378.018,908 585.202,912	9	378.018,85 585.202,997	0.103
10	378.014,737 585.200,233	11	378.013,676 585.199,52	1.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.013,676 585.199,52	12	378.010,232 585.197,205	4.15
13	378.010,849 585.196,42	14	378.011,291 585.196,61	0.481
15	378.011,98 585.196,564	16	378.012,411 585.195,989	0.719
17	378.015,215 585.177,562	18	378.016,406 585.168,795	8.848
19	378.022,603 585.117,35	20	378.023,402 585.110,713	6.685
21	378.026,781 585.082,624	22	378.026,608 585.082,177	0.479
23	378.026,518 585.081,946	24	378.026,534 585.081,872	0.076
25	378.033,189 585.083,365	26	378.022,777 585.169,668	86.929
27	378.021,621 585.178,551	1	378.021,031 585.182,453	3.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.010,232 585.197,205	13	378.010,849 585.196,42	0.998
14	378.011,291 585.196,61	15	378.011,98 585.196,564	0.691
16	378.012,411 585.195,989	17	378.015,215 585.177,562	18.639
18	378.016,406 585.168,795	19	378.022,603 585.117,35	51.817
20	378.023,402 585.110,713	21	378.026,781 585.082,624	28.292
22	378.026,608 585.082,177	23	378.026,518 585.081,946	0.248
24	378.026,534 585.081,872	25	378.033,189 585.083,365	6.82
26	378.022,777 585.169,668	27	378.021,621 585.178,551	8.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	68	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.650,232 584.357,604	2	376.650,313 584.349,585	8.019
2	376.650,313 584.349,585	3	376.650,481 584.332,657	16.929
3	376.650,481 584.332,657	4	376.651,272 584.332,649	0.791
4	376.651,272 584.332,649	5	376.651,522 584.282,654	49.996
5	376.651,522 584.282,654	6	376.651,176 584.205,192	77.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.651,176 584.205,192	7	376.651,632 584.238,718	33.529
7	376.651,632 584.238,718	8	376.651,671 584.242,839	4.121
8	376.651,671 584.242,839	9	376.651,808 584.268,691	25.852
9	376.651,808 584.268,691	10	376.651,811 584.270,568	1.877
10	376.651,811 584.270,568	11	376.651,612 584.357,6	87.032
11	376.651,612 584.357,6	12	376.651,382 584.357,601	0.23
12	376.651,382 584.357,601	1	376.650,232 584.357,604	1.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61644	111	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177201 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, câștigat în rang serial 27495 din 08.02.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
B2	Imobil adus din cf nr. 60501 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

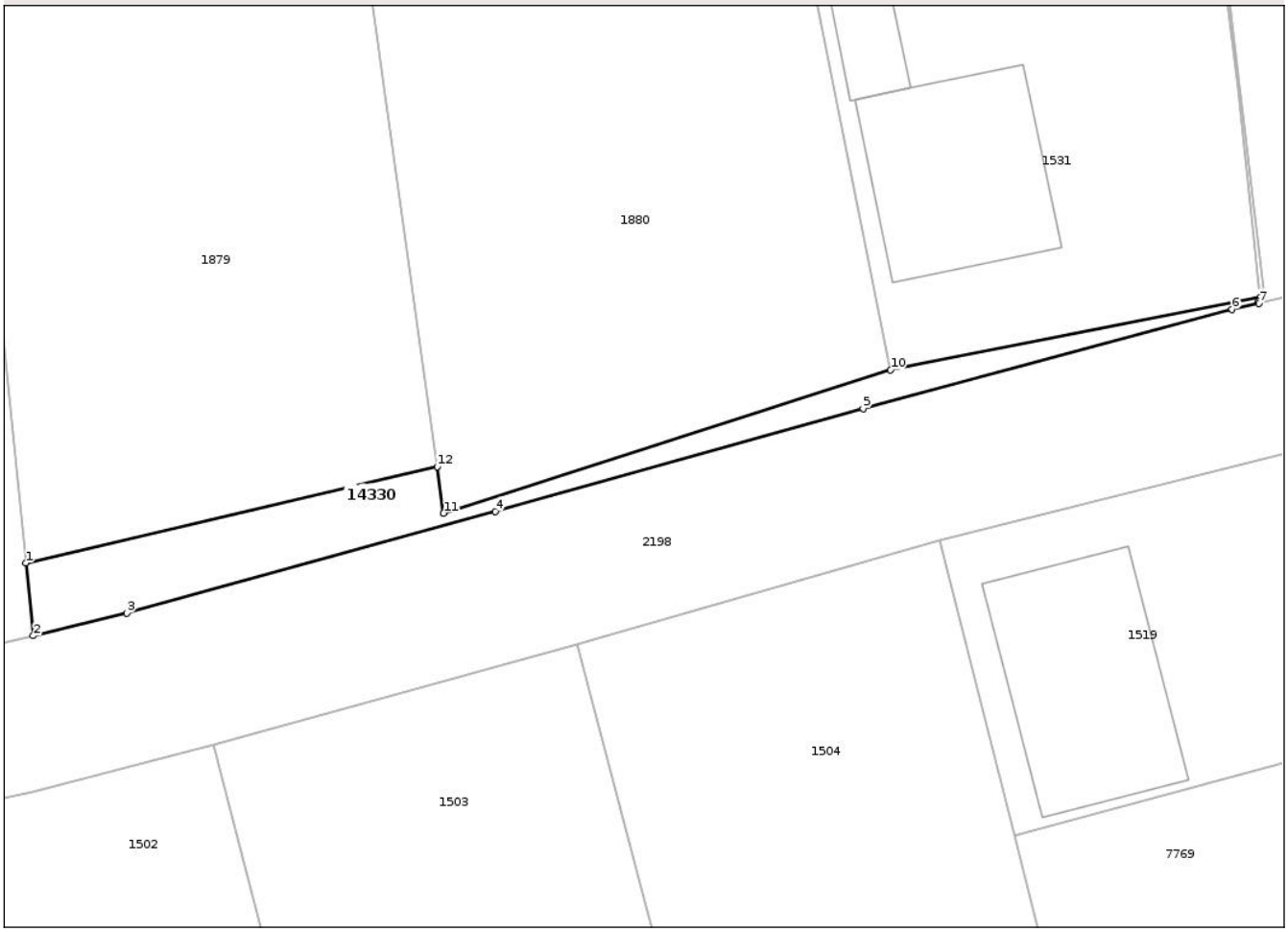
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61644	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.965,003 585.068,924	2	377.965,376 585.065,292	3.651
2	377.965,376 585.065,292	3	377.970,037 585.066,425	4.797
3	377.970,037 585.066,425	4	377.988,423 585.071,498	19.073
4	377.988,423 585.071,498	5	378.006,789 585.076,615	19.066
5	378.006,789 585.076,615	6	378.025,202 585.081,573	19.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.025,202 585.081,573	7	378.026,534 585.081,872	1.365
7	378.026,534 585.081,872	8	378.026,518 585.081,946	0.076
8	378.026,518 585.081,946	9	378.026,608 585.082,177	0.248
9	378.026,608 585.082,177	10	378.008,156 585.078,554	18.804
10	378.008,156 585.078,554	11	377.985,853 585.071,406	23.42
11	377.985,853 585.071,406	12	377.985,529 585.073,729	2.345
12	377.985,529 585.073,729	1	377.965,003 585.068,924	21.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61716	30	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177202 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

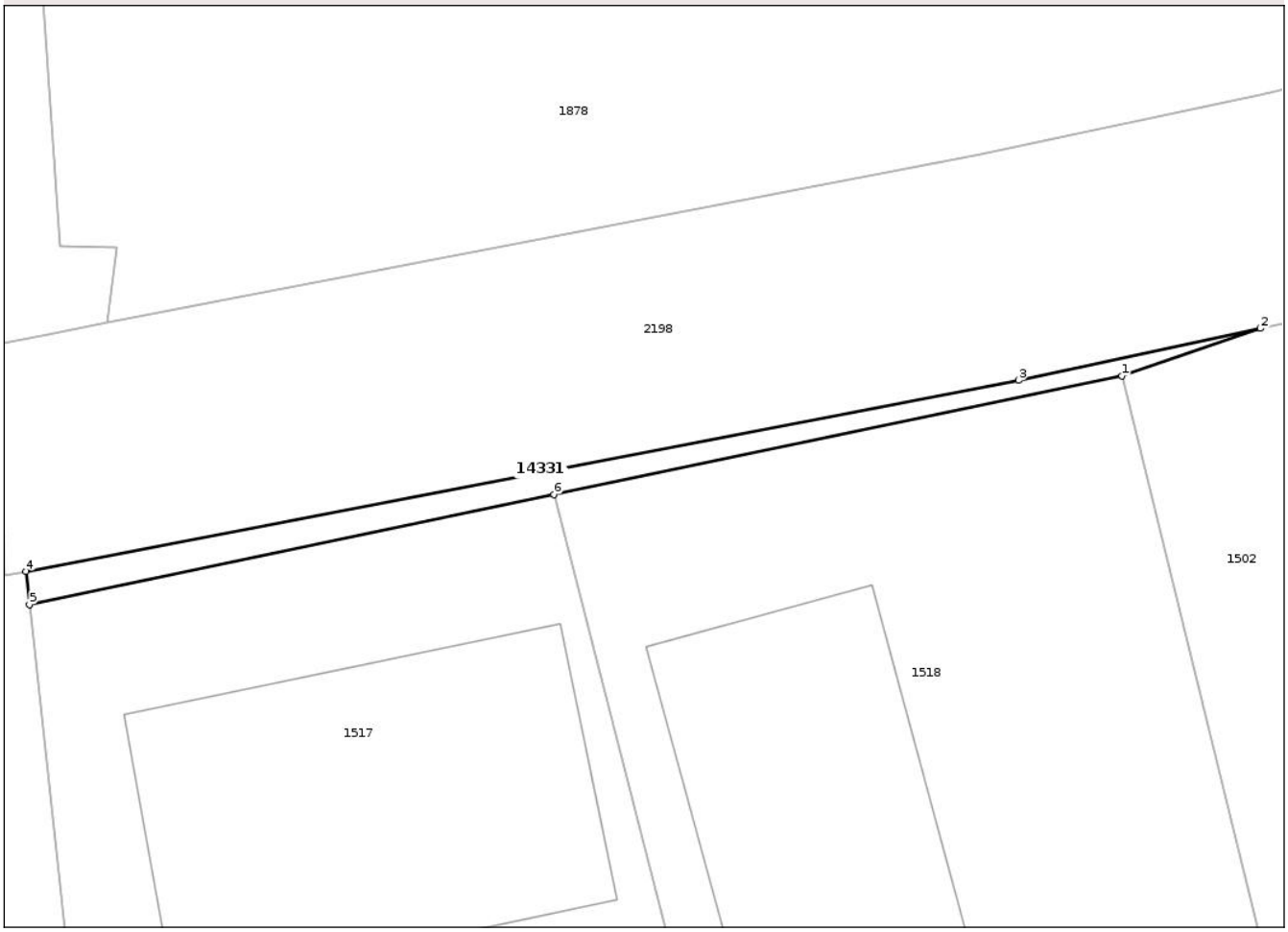
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61716	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.956,239 585.054,993	2	377.960,77 585.056,552	4.792
2	377.960,77 585.056,552	3	377.952,847 585.054,851	8.104
3	377.952,847 585.054,851	4	377.920,333 585.048,594	33.111
4	377.920,333 585.048,594	5	377.920,451 585.047,513	1.087
5	377.920,451 585.047,513	6	377.937,623 585.051,117	17.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.937,623 585.051,117	1	377.956,239 585.054,993	19.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61670	27	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177203 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, câștigat în rang serial nr. 27495 din 08.02.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
B2	Imobilul de sub A1 provine din cartea funciară nr. 60501 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

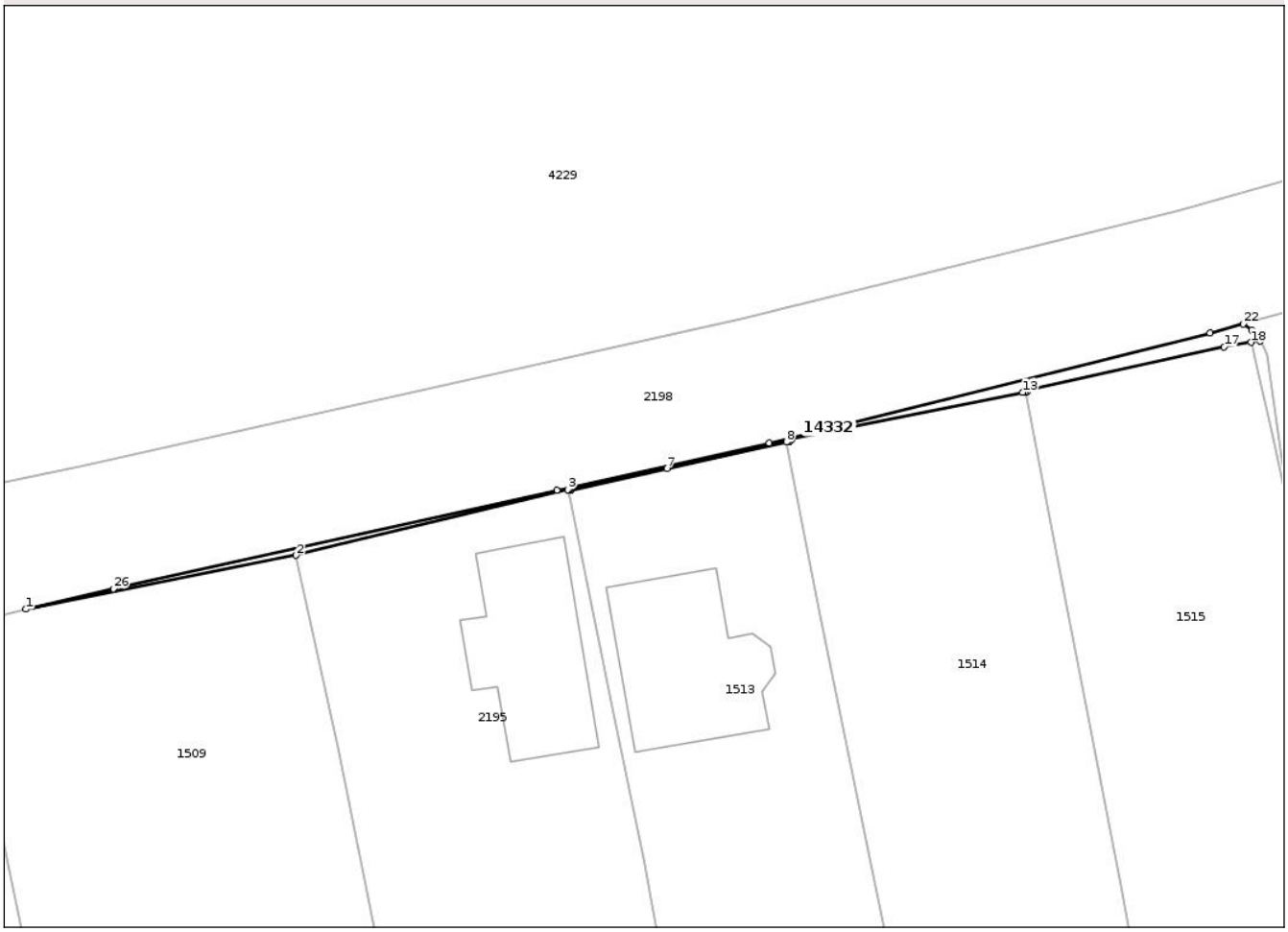
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61670	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.111,812 585.091,612	2	378.127,548 585.094,749	16.046
3	378.143,373 585.098,56	4	378.143,495 585.098,589	0.125
5	378.143,505 585.098,531	6	378.143,545 585.098,538	0.041
7	378.149,153 585.099,786	8	378.156,112 585.101,335	7.129
9	378.156,225 585.101,36	10	378.156,291 585.101,379	0.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.127,548 585.094,749	3	378.143,373 585.098,56	16.277
4	378.143,495 585.098,589	5	378.143,505 585.098,531	0.059
6	378.143,545 585.098,538	7	378.149,153 585.099,786	5.745
8	378.156,112 585.101,335	9	378.156,225 585.101,36	0.116
10	378.156,291 585.101,379	11	378.156,274 585.101,473	0.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.156,274 585.101,473	12	378.156,426 585.101,515	0.158
13	378.169,881 585.104,23	14	378.170,045 585.104,259	0.167
15	378.170,12 585.104,272	16	378.170,101 585.104,38	0.11
17	378.181,613 585.106,883	18	378.183,184 585.107,142	1.592
19	378.183,72 585.107,231	20	378.183,615 585.107,412	0.209
21	378.183,212 585.107,864	22	378.182,72 585.108,218	0.606
23	378.180,803 585.107,683	24	378.155,122 585.101,279	26.467
25	378.142,737 585.098,531	26	378.116,906 585.092,801	26.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.156,426 585.101,515	13	378.169,881 585.104,23	13.726
14	378.170,045 585.104,259	15	378.170,12 585.104,272	0.076
16	378.170,101 585.104,38	17	378.181,613 585.106,883	11.781
18	378.183,184 585.107,142	19	378.183,72 585.107,231	0.543
20	378.183,615 585.107,412	21	378.183,212 585.107,864	0.606
22	378.182,72 585.108,218	23	378.180,803 585.107,683	1.99
24	378.155,122 585.101,279	25	378.142,737 585.098,531	12.686
26	378.116,906 585.092,801	1	378.111,812 585.091,612	5.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.191,416 585.068,594	2	378.194,942 585.051,513	17.441
2	378.194,942 585.051,513	3	378.197,993 585.037,359	14.479
3	378.197,993 585.037,359	4	378.199,347 585.031,427	6.085
4	378.199,347 585.031,427	5	378.199,412 585.031,437	0.066
5	378.199,412 585.031,437	6	378.199,466 585.031,52	0.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.199,466 585.031,52	7	378.199,663 585.032,247	0.753
7	378.199,663 585.032,247	8	378.199,619 585.032,998	0.752
8	378.199,619 585.032,998	9	378.186,34 585.092,821	61.279
9	378.186,34 585.092,821	10	378.185,575 585.096,6	3.856
10	378.185,575 585.096,6	11	378.184,953 585.100,404	3.855
11	378.184,953 585.100,404	12	378.184,09 585.106,385	6.043
12	378.184,09 585.106,385	13	378.183,9 585.106,92	0.568
13	378.183,9 585.106,92	14	378.183,72 585.107,231	0.359
14	378.183,72 585.107,231	15	378.183,184 585.107,142	0.543
15	378.183,184 585.107,142	16	378.183,581 585.105,577	1.615
16	378.183,581 585.105,577	17	378.184,427 585.101,853	3.819
17	378.184,427 585.101,853	1	378.191,416 585.068,594	33.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.203,383 585.043,002	2	378.201,157 585.053,11	10.35
2	378.201,157 585.053,11	3	378.198,363 585.065,98	13.17
3	378.198,363 585.065,98	4	378.197,279 585.071,523	5.648
4	378.197,279 585.071,523	5	378.195,441 585.079,194	7.888
5	378.195,441 585.079,194	6	378.192,669 585.092,917	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.192,669 585.092,917	7	378.189,837 585.105,06	12.469
7	378.189,837 585.105,06	8	378.190,248 585.108,109	3.077
8	378.190,248 585.108,109	9	378.189,247 585.107,803	1.047
9	378.189,247 585.107,803	10	378.190,199 585.101,161	6.71
10	378.190,199 585.101,161	11	378.190,789 585.097,553	3.656
11	378.190,789 585.097,553	12	378.191,514 585.093,97	3.656
12	378.191,514 585.093,97	13	378.204,77 585.034,254	61.17
13	378.204,77 585.034,254	14	378.205,026 585.033,592	0.71
14	378.205,026 585.033,592	15	378.205,252 585.033,266	0.397
15	378.205,252 585.033,266	1	378.203,383 585.043,002	9.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61713	4	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176160 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60579 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61197 UAT Gilău respectiv 61191 UAT Gilău și 61233 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 57875/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

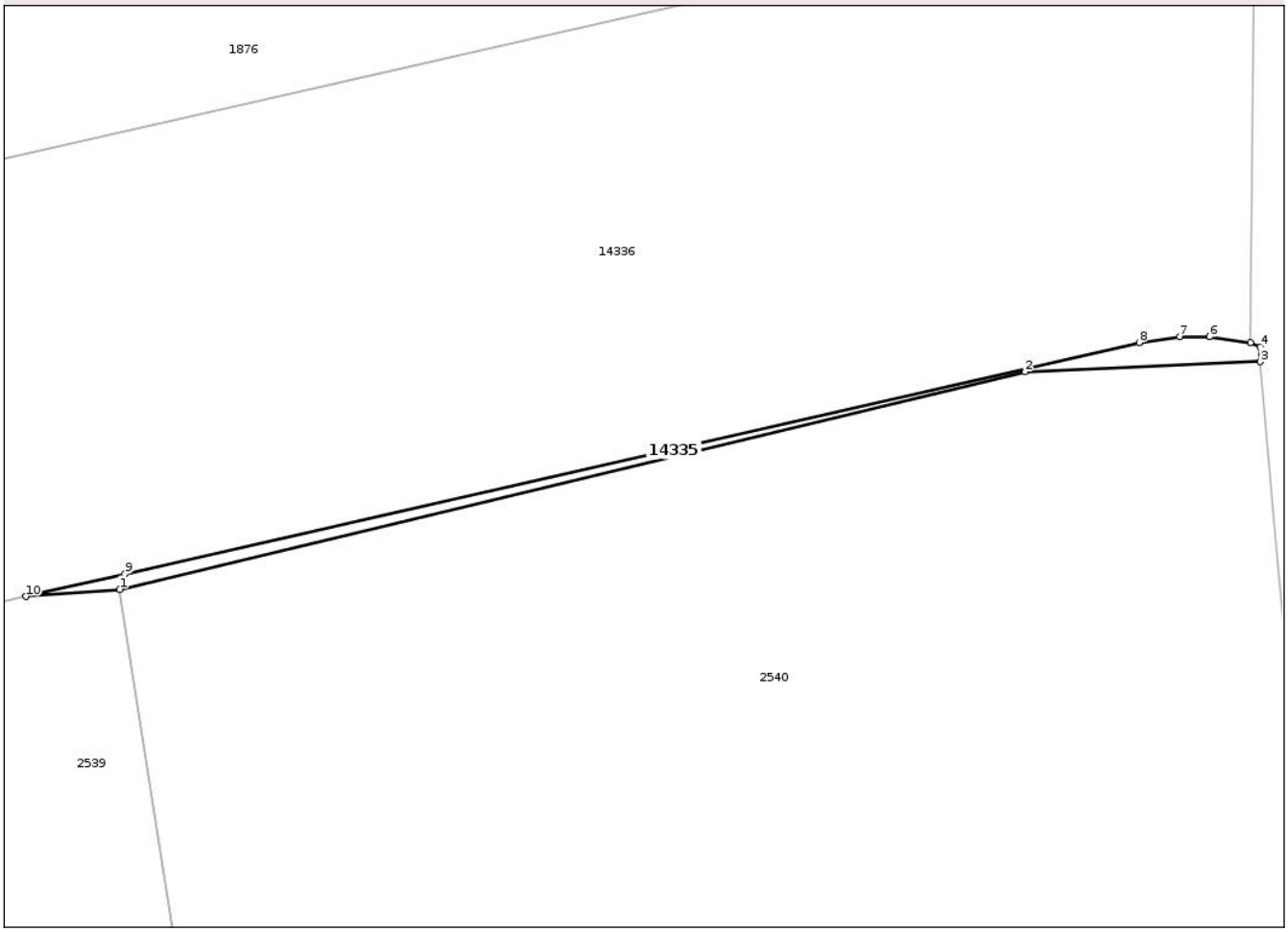
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61713	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.489,423 585.091,321	2	378.505,178 585.095,102	16.202
2	378.505,178 585.095,102	3	378.509,271 585.095,277	4.097
3	378.509,271 585.095,277	4	378.509,27 585.095,535	0.258
4	378.509,27 585.095,535	5	378.509,102 585.095,609	0.184
5	378.509,102 585.095,609	6	378.508,39 585.095,712	0.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.508,39 585.095,712	7	378.507,869 585.095,715	0.521
7	378.507,869 585.095,715	8	378.507,164 585.095,61	0.713
8	378.507,164 585.095,61	9	378.489,516 585.091,59	18.1
9	378.489,516 585.091,59	10	378.487,792 585.091,198	1.768
10	378.487,792 585.091,198	1	378.489,423 585.091,321	1.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61197	1.341	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4133 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61197	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.396,973 585.078,204	2	378.387,178 585.075,975	10.045
3	378.384,527 585.075,359	4	378.373,362 585.072,659	11.487
5	378.356,116 585.068,238	6	378.337,897 585.063,568	18.808
7	378.334,557 585.062,712	8	378.334,634 585.062,394	0.327
9	378.336,321 585.055,422	10	378.339,747 585.056,299	3.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.387,178 585.075,975	3	378.384,527 585.075,359	2.722
4	378.373,362 585.072,659	5	378.356,116 585.068,238	17.804
6	378.337,897 585.063,568	7	378.334,557 585.062,712	3.448
8	378.334,634 585.062,394	9	378.336,321 585.055,422	7.173
10	378.339,747 585.056,299	11	378.340,471 585.056,485	0.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.340,471 585.056,485	12	378.357,829 585.060,931	17.918
13	378.376,069 585.065,598	14	378.379,1 585.066,348	3.122
15	378.380,607 585.066,722	16	378.386,447 585.068,106	6.002
17	378.389,149 585.068,732	18	378.463,125 585.085,58	75.87
19	378.468,72 585.086,854	20	378.487,792 585.091,198	19.56
21	378.489,516 585.091,59	22	378.507,164 585.095,61	18.1
23	378.507,869 585.095,715	24	378.508,39 585.095,712	0.521
25	378.509,102 585.095,609	26	378.509,177 585.102,696	7.087
27	378.509,218 585.106,615	28	378.508,913 585.105,423	1.23
29	378.508,251 585.104,35	30	378.507,284 585.103,534	1.265
31	378.506,11 585.103,062	32	378.466,946 585.094,142	40.167
33	378.430,668 585.085,88	34	378.413,719 585.082,02	17.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.357,829 585.060,931	13	378.376,069 585.065,598	18.828
14	378.379,1 585.066,348	15	378.380,607 585.066,722	1.553
16	378.386,447 585.068,106	17	378.389,149 585.068,732	2.774
18	378.463,125 585.085,58	19	378.468,72 585.086,854	5.738
20	378.487,792 585.091,198	21	378.489,516 585.091,59	1.768
22	378.507,164 585.095,61	23	378.507,869 585.095,715	0.713
24	378.508,39 585.095,712	25	378.509,102 585.095,609	0.719
26	378.509,177 585.102,696	27	378.509,218 585.106,615	3.919
28	378.508,913 585.105,423	29	378.508,251 585.104,35	1.261
30	378.507,284 585.103,534	31	378.506,11 585.103,062	1.265
32	378.466,946 585.094,142	33	378.430,668 585.085,88	37.207
34	378.413,719 585.082,02	1	378.396,973 585.078,204	17.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61768	60	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176074 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 45, din 28/02/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 6505 din 13.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 61768 UAT GILĂU care provine din CFE 60579 UAT GILĂU, imobil neafectat de coridoarele de expropriere înscrise în cărțile funciare nr. 61197 UAT GILĂU, nr. 61233 UAT GILĂU, nr. 61191 UAT GILĂU înscris în CF 61231 UAT GILĂU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61768	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.450,463 585.081,86	2	378.468,72 585.086,854	18.928
2	378.468,72 585.086,854	3	378.463,125 585.085,58	5.738
3	378.463,125 585.085,58	4	378.389,149 585.068,732	75.87
4	378.389,149 585.068,732	5	378.386,447 585.068,106	2.774
5	378.386,447 585.068,106	6	378.380,607 585.066,722	6.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.380,607 585.066,722	7	378.379,1 585.066,348	1.553
7	378.379,1 585.066,348	8	378.393,262 585.069,525	14.514
8	378.393,262 585.069,525	9	378.394,558 585.069,593	1.298
9	378.394,558 585.069,593	10	378.394,858 585.069,609	0.3
10	378.394,858 585.069,609	11	378.409,925 585.072,752	15.391
11	378.409,925 585.072,752	12	378.411,343 585.073,048	1.449
12	378.411,343 585.073,048	13	378.413,188 585.073,432	1.885
13	378.413,188 585.073,432	14	378.420,895 585.074,939	7.853
14	378.420,895 585.074,939	15	378.431,782 585.077,068	11.093
15	378.431,782 585.077,068	16	378.444,705 585.080,428	13.353
16	378.444,705 585.080,428	17	378.450,437 585.081,963	5.934
17	378.450,437 585.081,963	1	378.450,463 585.081,86	0.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Strungarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

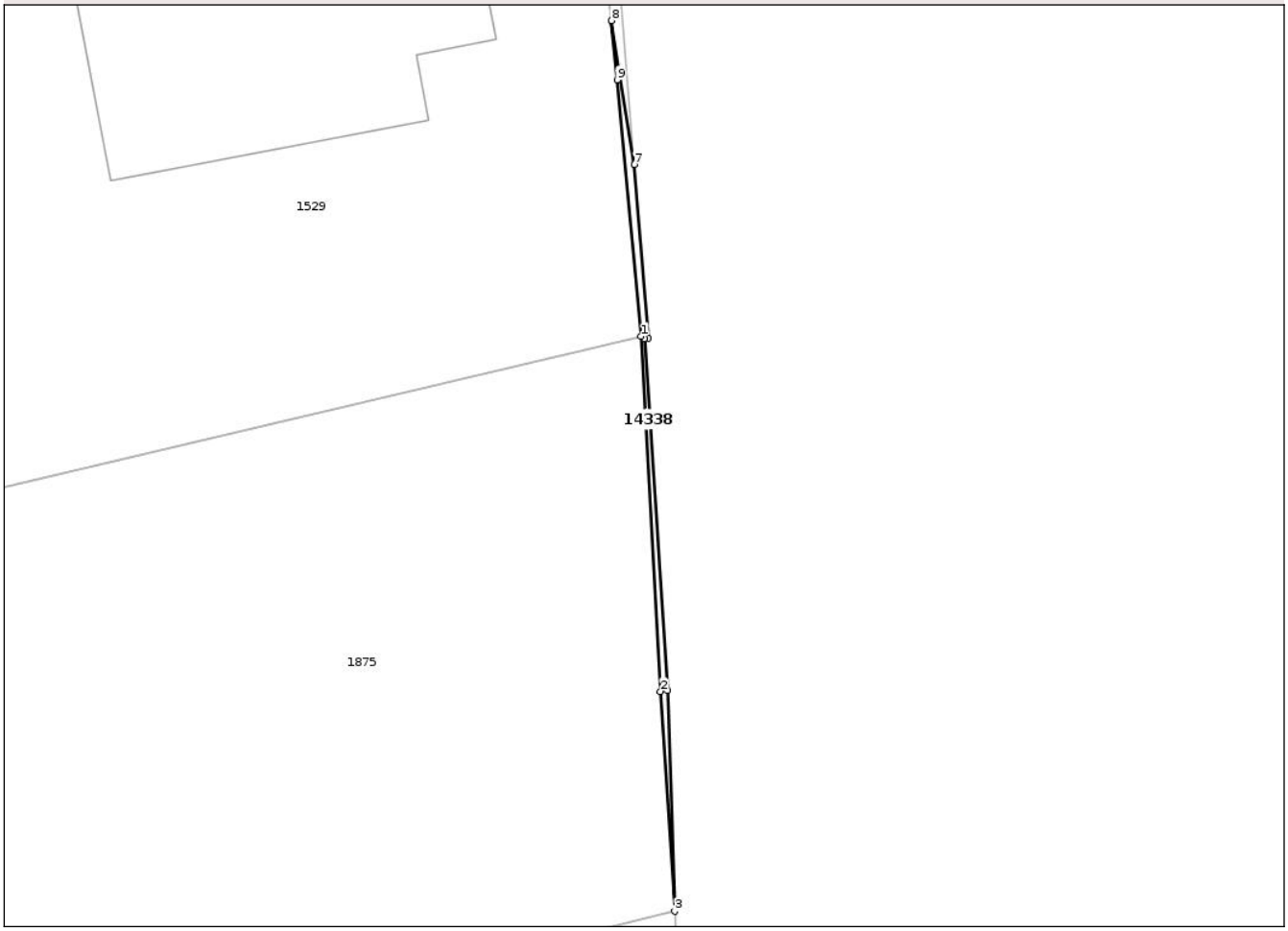
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.507,314 585.160,044	2	378.508,243 585.142,97	17.099
2	378.508,243 585.142,97	3	378.508,926 585.132,41	10.582
3	378.508,926 585.132,41	4	378.508,574 585.143,01	10.606
4	378.508,574 585.143,01	5	378.507,495 585.159,935	16.959
5	378.507,495 585.159,935	6	378.507,668 585.159,975	0.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.507,668 585.159,975	7	378.507,004 585.168,31	8.361
7	378.507,004 585.168,31	8	378.505,898 585.175,224	7.002
8	378.505,898 585.175,224	9	378.506,163 585.172,381	2.855
9	378.506,163 585.172,381	1	378.507,314 585.160,044	12.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60501	182	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27495 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 05/01/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 3278 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Adevrerinta nr. 4379 din 16.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Anexa la HCL nr. 2 din 05.01.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniu Public	
4095 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 9 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61233 UAT Gilău	A1
3992 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B3	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 3 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61247 UAT Gilău	A1
177196 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B10	Suprafața de 6 mp neafectată de suprapunerea cu coridoarele de expropriere înscrise în CF nr. 61232 UAT Gilău, CF nr. 61233 UAT Gilău ,CF nr. 61247 UAT Gilău , se transcrie în cartea funciară nr. 61643 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

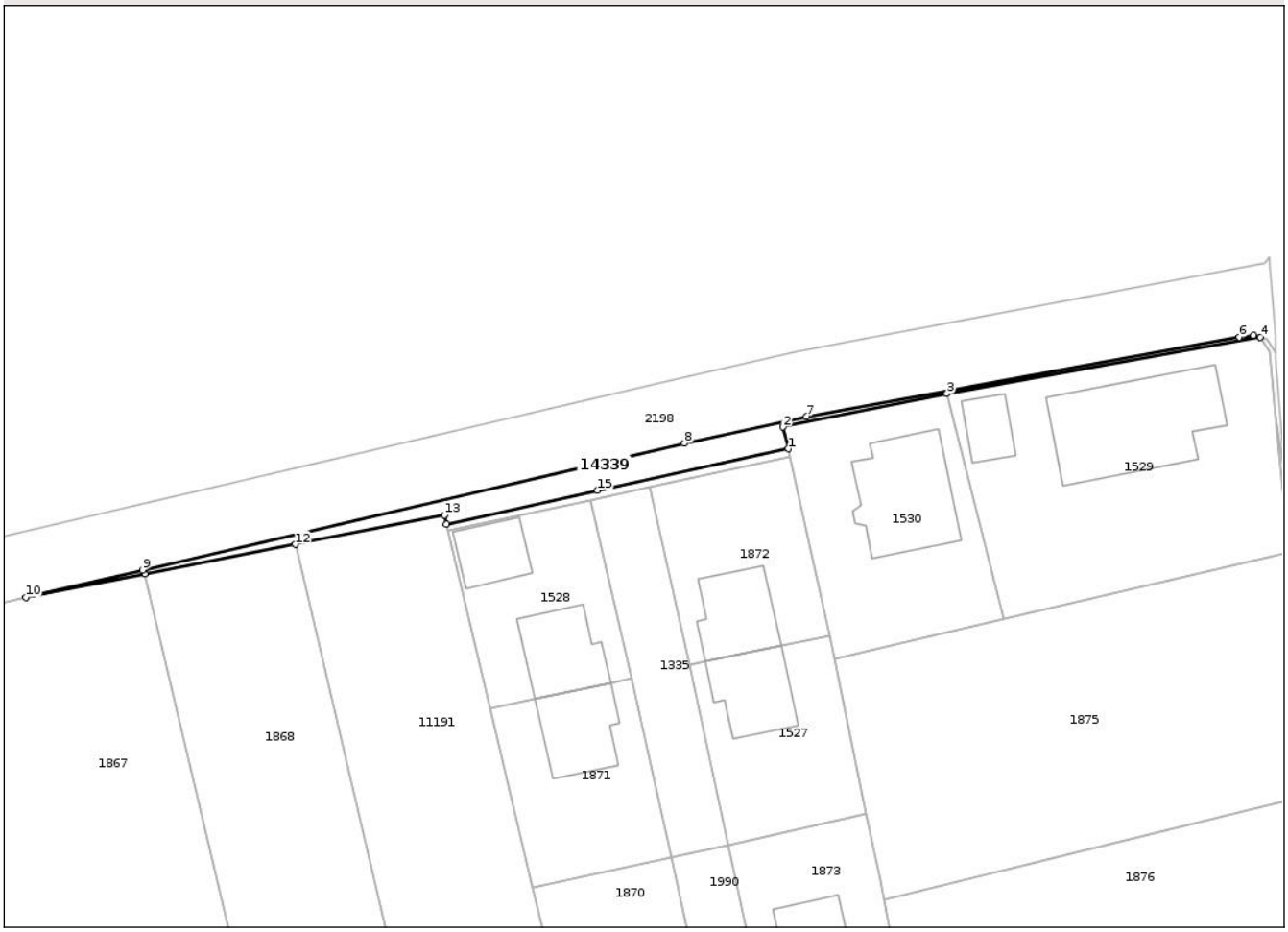
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60501	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.450,828 585.171,659	2	378.450,26 585.174,118	2.524
2	378.450,26 585.174,118	3	378.468,739 585.177,902	18.862
3	378.468,739 585.177,902	4	378.504,126 585.184,247	35.951
4	378.504,126 585.184,247	5	378.503,344 585.184,433	0.804
5	378.503,344 585.184,433	6	378.501,766 585.184,268	1.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.501,766 585.184,268	7	378.452,922 585.175,312	49.658
7	378.452,922 585.175,312	8	378.439,078 585.172,288	14.17
8	378.439,078 585.172,288	9	378.377,915 585.157,994	62.811
9	378.377,915 585.157,994	10	378.364,743 585.154,915	13.527
10	378.364,743 585.154,915	11	378.378,187 585.157,547	13.699
11	378.378,187 585.157,547	12	378.395,161 585.160,871	17.296
12	378.395,161 585.160,871	13	378.412,021 585.164,17	17.18
13	378.412,021 585.164,17	14	378.412,22 585.163,152	1.037
14	378.412,22 585.163,152	15	378.429,298 585.166,971	17.5
15	378.429,298 585.166,971	1	378.450,828 585.171,659	22.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

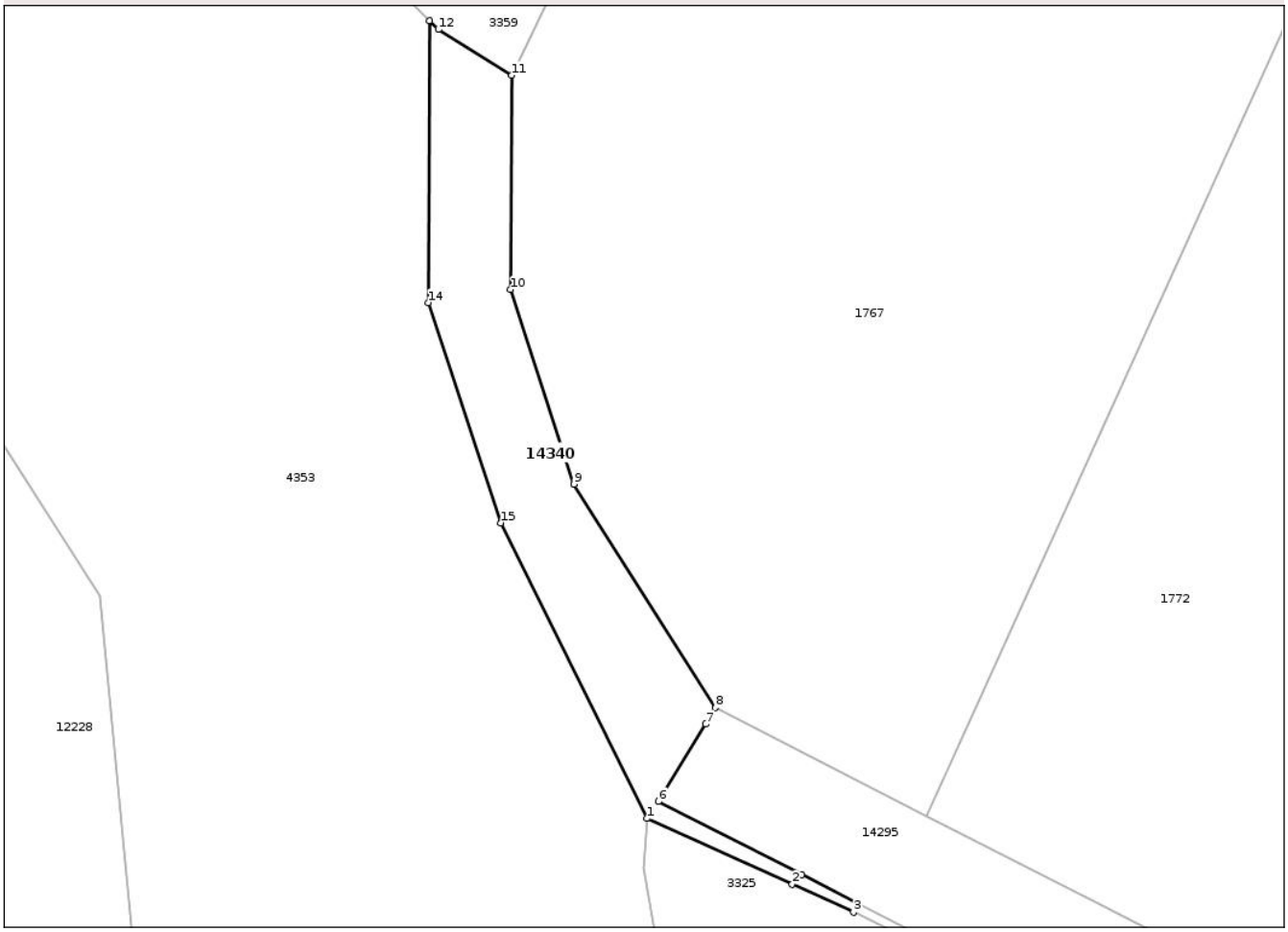
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	157	-	-	-	
2	drum	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.406,817 586.007,546	2	376.413,871 586.004,349	7.745
2	376.413,871 586.004,349	3	376.416,851 586.002,999	3.272
3	376.416,851 586.002,999	4	376.417,061 586.003,433	0.482
4	376.417,061 586.003,433	5	376.414,334 586.004,825	3.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.414,334 586.004,825	6	376.407,378 586.008,375	7.81
6	376.407,378 586.008,375	7	376.409,657 586.012,122	4.386
7	376.409,657 586.012,122	8	376.410,14 586.012,916	0.929
8	376.410,14 586.012,916	9	376.403,281 586.023,759	12.83
9	376.403,281 586.023,759	10	376.400,203 586.033,193	9.923
10	376.400,203 586.033,193	11	376.400,259 586.043,586	10.393
11	376.400,259 586.043,586	12	376.396,698 586.045,807	4.197
12	376.396,698 586.045,807	13	376.396,273 586.046,23	0.6
13	376.396,273 586.046,23	14	376.396,2 586.032,56	13.67
14	376.396,2 586.032,56	15	376.399,727 586.021,881	11.246
15	376.399,727 586.021,881	1	376.406,817 586.007,546	15.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.325,847 585.878,307	2	376.328,229 585.882,305	4.654
2	376.328,229 585.882,305	3	376.335,398 585.894,102	13.804
3	376.335,398 585.894,102	4	376.342,711 585.905,785	13.783
4	376.342,711 585.905,785	5	376.349,663 585.917,531	13.649
5	376.349,663 585.917,531	6	376.357,105 585.929,622	14.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.357,105 585.929,622	7	376.364,939 585.942,262	14.871
7	376.364,939 585.942,262	8	376.364,719 585.942,396	0.258
8	376.364,719 585.942,396	9	376.341,98 585.905,093	43.687
9	376.341,98 585.905,093	10	376.338,159 585.899,066	7.136
10	376.338,159 585.899,066	11	376.327,211 585.882,452	19.897
11	376.327,211 585.882,452	12	376.324,793 585.878,658	4.499
12	376.324,793 585.878,658	13	376.322,519 585.874,778	4.497
13	376.322,519 585.874,778	14	376.306,555 585.847,164	31.896
14	376.306,555 585.847,164	15	376.305,968 585.846,238	1.096
15	376.305,968 585.846,238	16	376.308,149 585.844,659	2.693
16	376.308,149 585.844,659	17	376.306,647 585.847,159	2.917
17	376.306,647 585.847,159	18	376.315,535 585.862,508	17.737
18	376.315,535 585.862,508	19	376.324,953 585.878,773	18.795
19	376.324,953 585.878,773	1	376.325,847 585.878,307	1.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.329,32 585.897,665	2	376.323,646 585.887,851	11.336
2	376.323,646 585.887,851	3	376.313,183 585.869,743	20.913
3	376.313,183 585.869,743	4	376.301,293 585.849,572	23.415
4	376.301,293 585.849,572	5	376.299,878 585.848,221	1.956
5	376.299,878 585.848,221	6	376.301,337 585.848,617	1.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.301,337 585.848,617	7	376.317,896 585.877,433	33.235
7	376.317,896 585.877,433	8	376.320,28 585.881,438	4.661
8	376.320,28 585.881,438	9	376.322,785 585.885,369	4.661
9	376.322,785 585.885,369	10	376.330,096 585.896,463	13.286
10	376.330,096 585.896,463	11	376.330,221 585.896,41	0.136
11	376.330,221 585.896,41	12	376.338,587 585.910,688	16.548
12	376.338,587 585.910,688	13	376.337,815 585.911,15	0.9
13	376.337,815 585.911,15	14	376.338,256 585.912,095	1.043
14	376.338,256 585.912,095	15	376.337,574 585.912,444	0.766
15	376.337,574 585.912,444	16	376.337,258 585.910,35	2.118
16	376.337,258 585.910,35	1	376.329,32 585.897,665	14.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61447	4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99101 / 10/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 09/05/2024 emis de ING. ANDRA GABOREAN (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau; inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

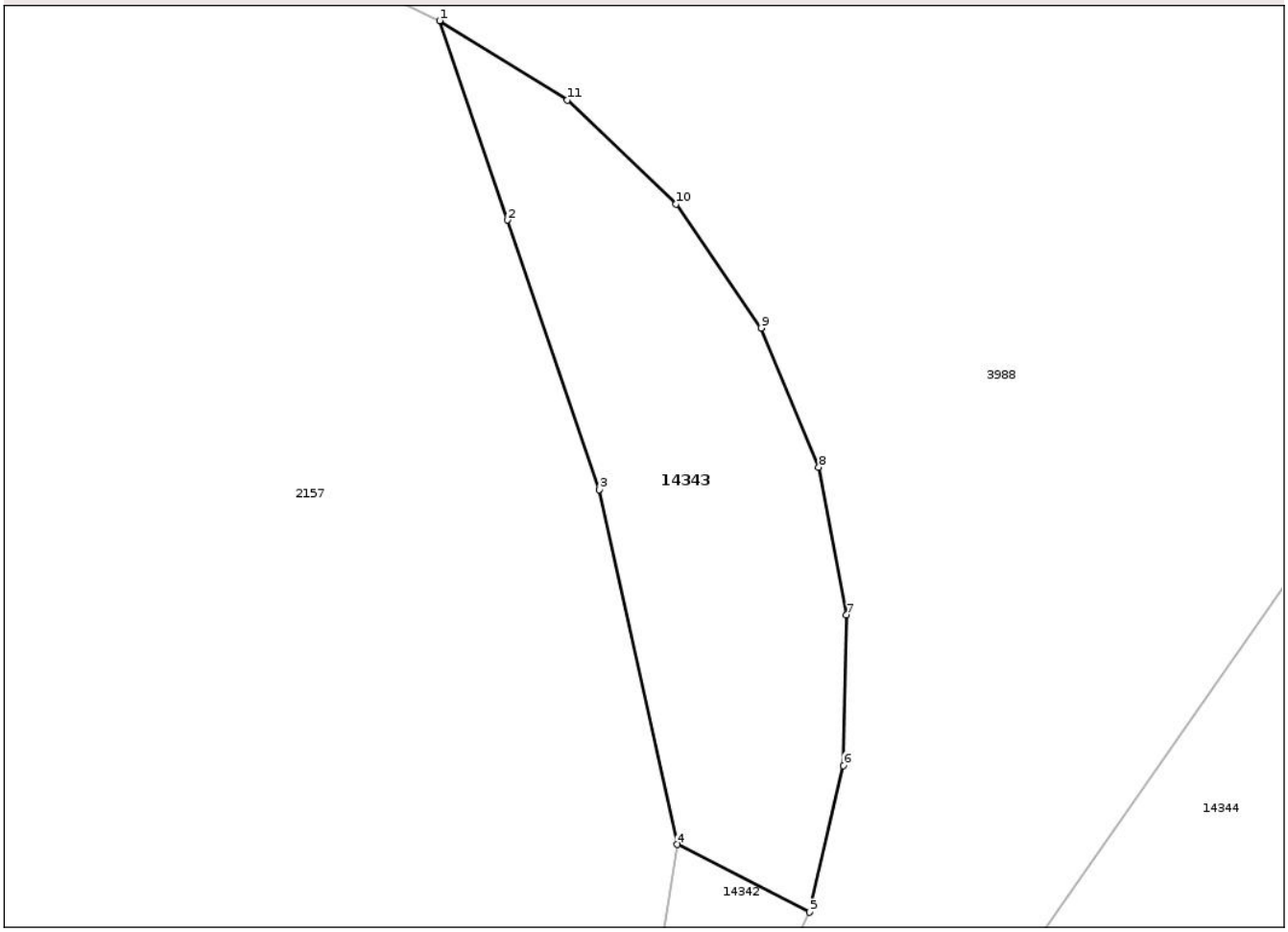
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61447	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.336,347 585.916,693	2	376.336,697 585.915,665	1.086
2	376.336,697 585.915,665	3	376.337,171 585.914,274	1.47
3	376.337,171 585.914,274	4	376.337,574 585.912,444	1.874
4	376.337,574 585.912,444	5	376.338,256 585.912,095	0.766
5	376.338,256 585.912,095	6	376.338,432 585.912,851	0.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.338,432 585.912,851	7	376.338,448 585.913,628	0.777
7	376.338,448 585.913,628	8	376.338,305 585.914,39	0.775
8	376.338,305 585.914,39	9	376.338,007 585.915,108	0.777
9	376.338,007 585.915,108	10	376.337,568 585.915,748	0.776
10	376.337,568 585.915,748	11	376.337,007 585.916,284	0.776
11	376.337,007 585.916,284	1	376.336,347 585.916,693	0.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61196	602	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3772 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean; act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61196	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.347,746 585.924,735	2	376.348,021 585.924,568	0.322
3	376.348,015 585.924,559	4	376.347,264 585.923,418	1.366
5	376.344,07 585.918,605	6	376.338,772 585.911,004	9.265
7	376.338,587 585.910,688	8	376.330,221 585.896,41	16.548
9	376.330,096 585.896,463	10	376.322,785 585.885,369	13.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.348,021 585.924,568	3	376.348,015 585.924,559	0.011
4	376.347,264 585.923,418	5	376.344,07 585.918,605	5.776
6	376.338,772 585.911,004	7	376.338,587 585.910,688	0.366
8	376.330,221 585.896,41	9	376.330,096 585.896,463	0.136
10	376.322,785 585.885,369	11	376.320,28 585.881,438	4.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.320,28 585.881,438	12	376.317,896 585.877,433	4.661
13	376.301,337 585.848,617	14	376.305,968 585.846,238	5.206
15	376.306,555 585.847,164	16	376.322,519 585.874,778	31.896
17	376.324,793 585.878,658	18	376.327,211 585.882,452	4.499
19	376.338,159 585.899,066	20	376.341,98 585.905,093	7.136
21	376.364,719 585.942,396	22	376.362,841 585.943,541	2.2
23	376.360,251 585.945,119	1	376.347,746 585.924,735	23.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.317,896 585.877,433	13	376.301,337 585.848,617	33.235
14	376.305,968 585.846,238	15	376.306,555 585.847,164	1.096
16	376.322,519 585.874,778	17	376.324,793 585.878,658	4.497
18	376.327,211 585.882,452	19	376.338,159 585.899,066	19.897
20	376.341,98 585.905,093	21	376.364,719 585.942,396	43.687
22	376.362,841 585.943,541	23	376.360,251 585.945,119	3.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61457	51	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99088 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.11.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.05.2024, emis de ing. Andra Gaborean; inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61457	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.306,721 585.930,091	2	376.307,012 585.930,276	0.345
3	376.307,039 585.930,334	4	376.307,036 585.930,335	0.003
5	376.292,962 585.936,645	6	376.285,053 585.940,191	8.668
7	376.279,968 585.942,562	8	376.274,941 585.945,055	5.611
9	376.269,005 585.948,077	10	376.268,208 585.948,52	0.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.307,012 585.930,276	3	376.307,039 585.930,334	0.064
4	376.307,036 585.930,335	5	376.292,962 585.936,645	15.424
6	376.285,053 585.940,191	7	376.279,968 585.942,562	5.611
8	376.274,941 585.945,055	9	376.269,005 585.948,077	6.661
10	376.268,208 585.948,52	11	376.263,182 585.951,311	5.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.263,182 585.951,311	12	376.257,404 585.954,384	6.544
13	376.251,531 585.957,274	14	376.245,568 585.959,974	6.546
15	376.239,527 585.962,492	16	376.234,439 585.964,516	5.476
17	376.232,61 585.965,254	18	376.228,944 585.966,749	3.959
19	376.228,885 585.966,644	20	376.228,801 585.966,493	0.173
21	376.231,586 585.965,343	22	376.245,554 585.959,329	15.208
23	376.250,728 585.956,579	24	376.254,374 585.954,963	3.988
25	376.260,651 585.952,263	26	376.261,97 585.951,512	1.518
27	376.265,853 585.949,301	28	376.270,101 585.946,896	4.882
29	376.271,817 585.945,921	30	376.275,443 585.943,796	4.203
31	376.275,67 585.943,693	32	376.290,86 585.936,833	16.667
33	376.290,953 585.936,793	34	376.305,87 585.930,453	16.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.257,404 585.954,384	13	376.251,531 585.957,274	6.546
14	376.245,568 585.959,974	15	376.239,527 585.962,492	6.545
16	376.234,439 585.964,516	17	376.232,61 585.965,254	1.972
18	376.228,944 585.966,749	19	376.228,885 585.966,644	0.12
20	376.228,801 585.966,493	21	376.231,586 585.965,343	3.013
22	376.245,554 585.959,329	23	376.250,728 585.956,579	5.859
24	376.254,374 585.954,963	25	376.260,651 585.952,263	6.833
26	376.261,97 585.951,512	27	376.265,853 585.949,301	4.468
28	376.270,101 585.946,896	29	376.271,817 585.945,921	1.974
30	376.275,443 585.943,796	31	376.275,67 585.943,693	0.249
32	376.290,86 585.936,833	33	376.290,953 585.936,793	0.101
34	376.305,87 585.930,453	1	376.306,721 585.930,091	0.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

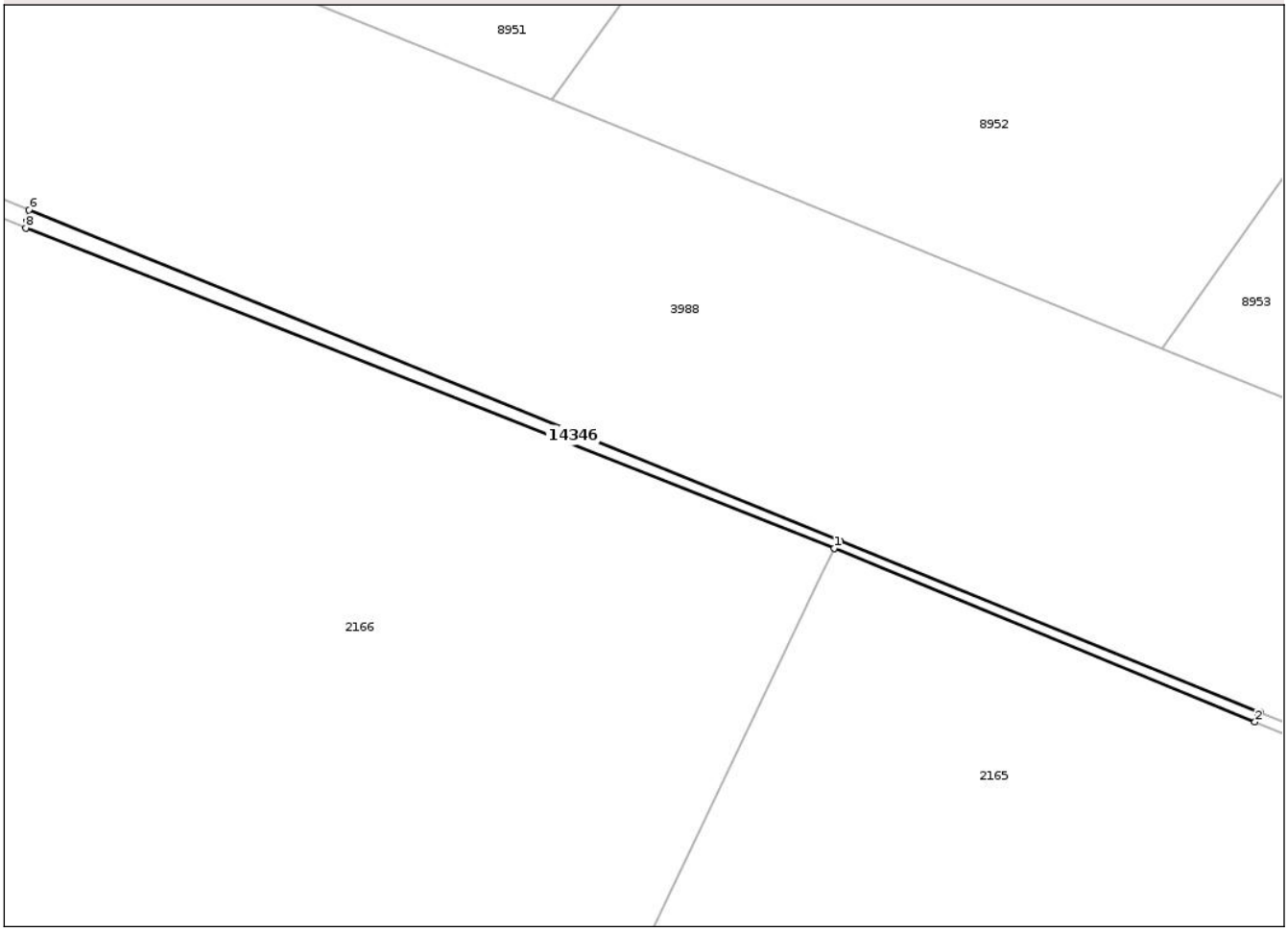
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4	-	-	-	
2	drum	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.217,536 585.971,146	2	376.228,801 585.966,493	12.188
2	376.228,801 585.966,493	3	376.228,885 585.966,644	0.173
3	376.228,885 585.966,644	4	376.228,944 585.966,749	0.12
4	376.228,944 585.966,749	5	376.217,701 585.971,338	12.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.217,701 585.971,338	6	376.195,976 585.980,204	23.464
6	376.195,976 585.980,204	7	376.195,926 585.979,912	0.296
7	376.195,926 585.979,912	8	376.195,893 585.979,718	0.197
8	376.195,893 585.979,718	1	376.217,536 585.971,146	23.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61453	20	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94570 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.04.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 30.04.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

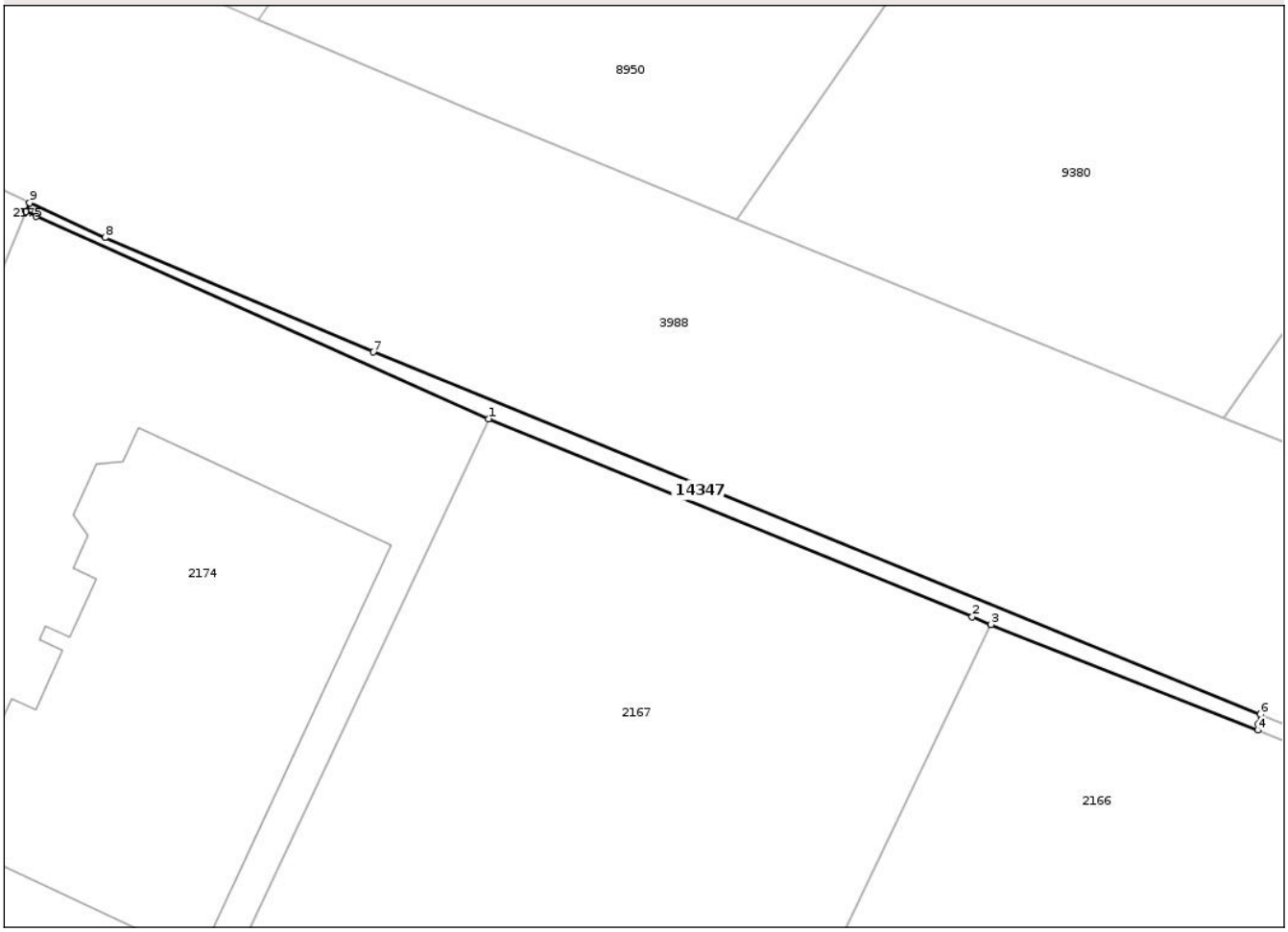
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61453	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.172,193 585.989,302	2	376.187,101 585.983,207	16.106
2	376.187,101 585.983,207	3	376.187,679 585.982,971	0.624
3	376.187,679 585.982,971	4	376.195,893 585.979,718	8.835
4	376.195,893 585.979,718	5	376.195,926 585.979,912	0.197
5	376.195,926 585.979,912	6	376.195,976 585.980,204	0.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.195,976 585.980,204	7	376.168,649 585.991,356	29.515
7	376.168,649 585.991,356	8	376.160,379 585.994,877	8.988
8	376.160,379 585.994,877	9	376.158,059 585.995,95	2.556
9	376.158,059 585.995,95	10	376.157,938 585.995,688	0.289
10	376.157,938 585.995,688	11	376.158,262 585.995,53	0.36
11	376.158,262 585.995,53	1	376.172,193 585.989,302	15.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60520	134	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26702 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. Anexa la HCL nr. 300, din 28/11/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr PAD anexa la HCL_ completare din 16.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 3281 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAd din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD- completare din 17.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr adeverinta - nr. 4379 din 16.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 300 din 28.11.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Nota din 17.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, -domeniul public	
99088 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.05.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.11.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B7	Se notează recepția documentatiei cadastrale având ca obiect modificarea suprafetei de la 114 mp la suprafața de 63 mp, iar diferența de 51 mp se transcrie în cf 61457 Gilău	A1
99101 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.05.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau; inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B8	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului înscris sub A1 de la 63 mp 59 mp, diferența de 4 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 61447 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60520	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	134	-	-	-	suprafața + 59 mp, vezi B8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.014,89 586.057,913	2	376.015,335 586.058,785	0.979
3	376.029,808 586.052,19	4	376.029,153 586.050,904	1.443
5	376.051,858 586.041,212	6	376.073,958 586.031,78	24.029
7	376.084,923 586.026,723	8	376.085,574 586.028,146	1.565
9	376.059,57 586.039,177	10	376.050,689 586.043,122	9.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.015,335 586.058,785	3	376.029,808 586.052,19	15.905
4	376.029,153 586.050,904	5	376.051,858 586.041,212	24.687
6	376.073,958 586.031,78	7	376.084,923 586.026,723	12.075
8	376.085,574 586.028,146	9	376.059,57 586.039,177	28.247
10	376.050,689 586.043,122	11	376.016,242 586.059,075	37.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.016,242 586.059,075	12	375.997,939 586.067,552	20.171
13	375.989,101 586.071,451	14	375.980,149 586.075,083	9.661
15	375.979,657 586.075,273	16	375.979,422 586.074,753	0.571
17	375.979,345 586.074,581	18	375.986,053 586.071,727	7.29
19	376.000,826 586.066,009	20	376.000,476 586.065,319	0.774
21	376.000,301 586.064,974	22	376.000,519 586.064,868	0.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.997,939 586.067,552	13	375.989,101 586.071,451	9.66
14	375.980,149 586.075,083	15	375.979,657 586.075,273	0.527
16	375.979,422 586.074,753	17	375.979,345 586.074,581	0.188
18	375.986,053 586.071,727	19	376.000,826 586.066,009	15.841
20	376.000,476 586.065,319	21	376.000,301 586.064,974	0.387
22	376.000,519 586.064,868	1	376.014,89 586.057,913	15.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

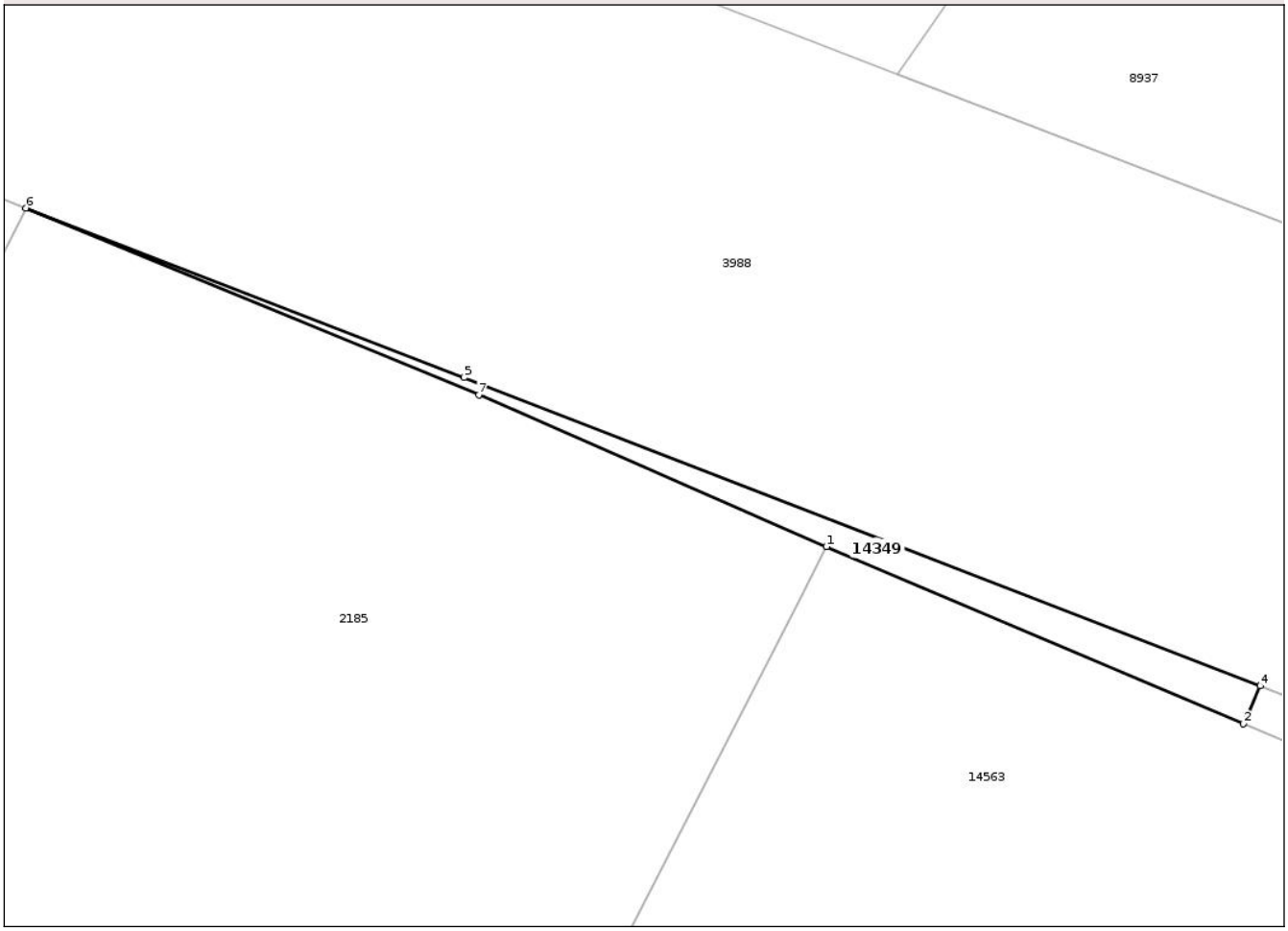
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3	-	-	-	
2	drum	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.971,747 586.077,813	2	375.979,345 586.074,581	8.257
2	375.979,345 586.074,581	3	375.979,422 586.074,753	0.188
3	375.979,422 586.074,753	4	375.979,657 586.075,273	0.571
4	375.979,657 586.075,273	5	375.965,142 586.080,897	15.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.965,142 586.080,897	6	375.957,15 586.083,985	8.568
6	375.957,15 586.083,985	7	375.965,409 586.080,583	8.932
7	375.965,409 586.080,583	1	375.971,747 586.077,813	6.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

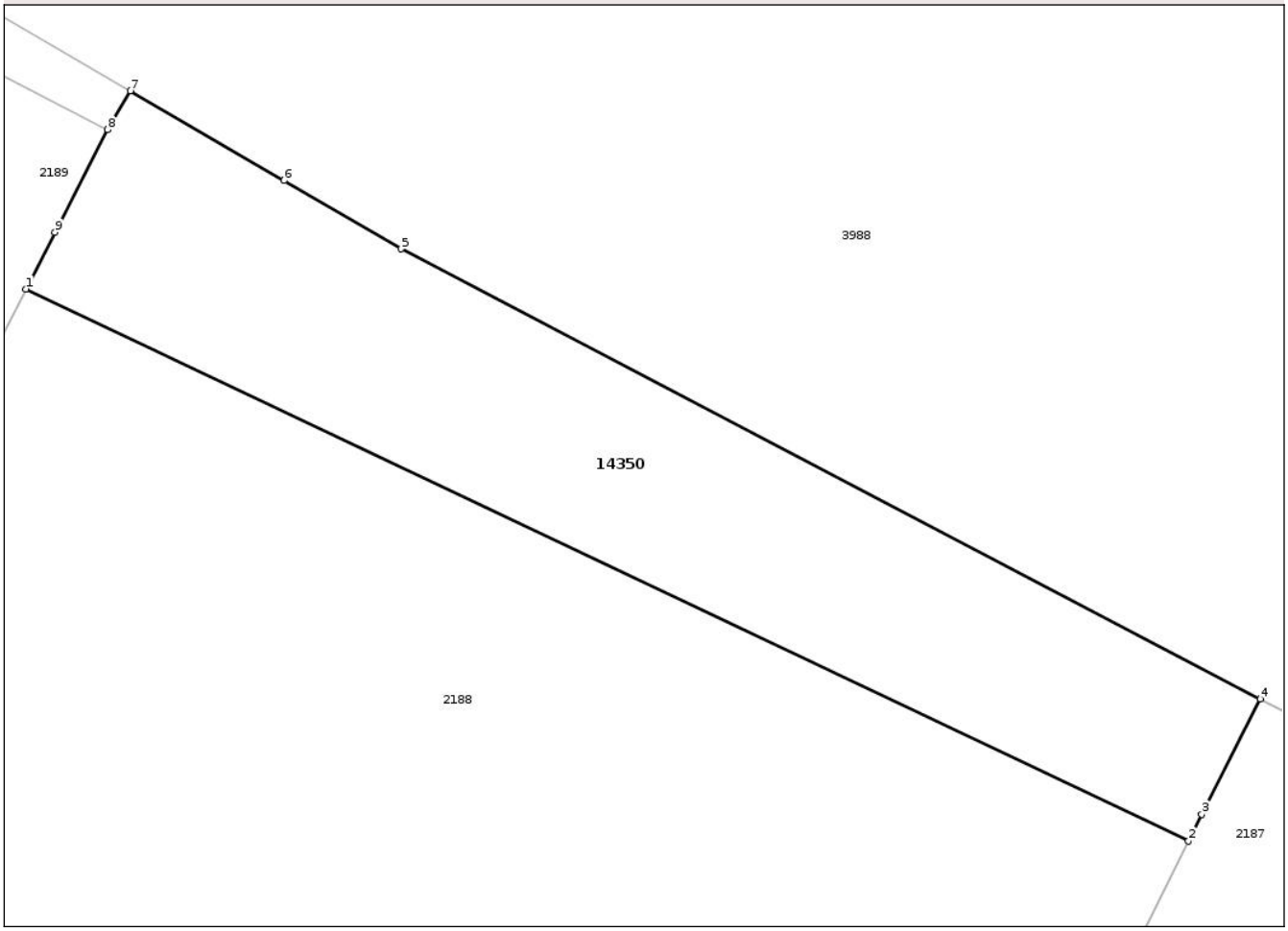
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.915,402 586.101,186	2	375.927,534 586.095,426	13.43
2	375.927,534 586.095,426	3	375.927,674 586.095,704	0.311
3	375.927,674 586.095,704	4	375.928,283 586.096,907	1.348
4	375.928,283 586.096,907	5	375.919,317 586.101,605	10.122
5	375.919,317 586.101,605	6	375.918,096 586.102,317	1.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.918,096 586.102,317	7	375.916,492 586.103,253	1.857
7	375.916,492 586.103,253	8	375.916,255 586.102,849	0.468
8	375.916,255 586.102,849	9	375.915,705 586.101,778	1.204
9	375.915,705 586.101,778	1	375.915,402 586.101,186	0.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61463	16	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94573 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

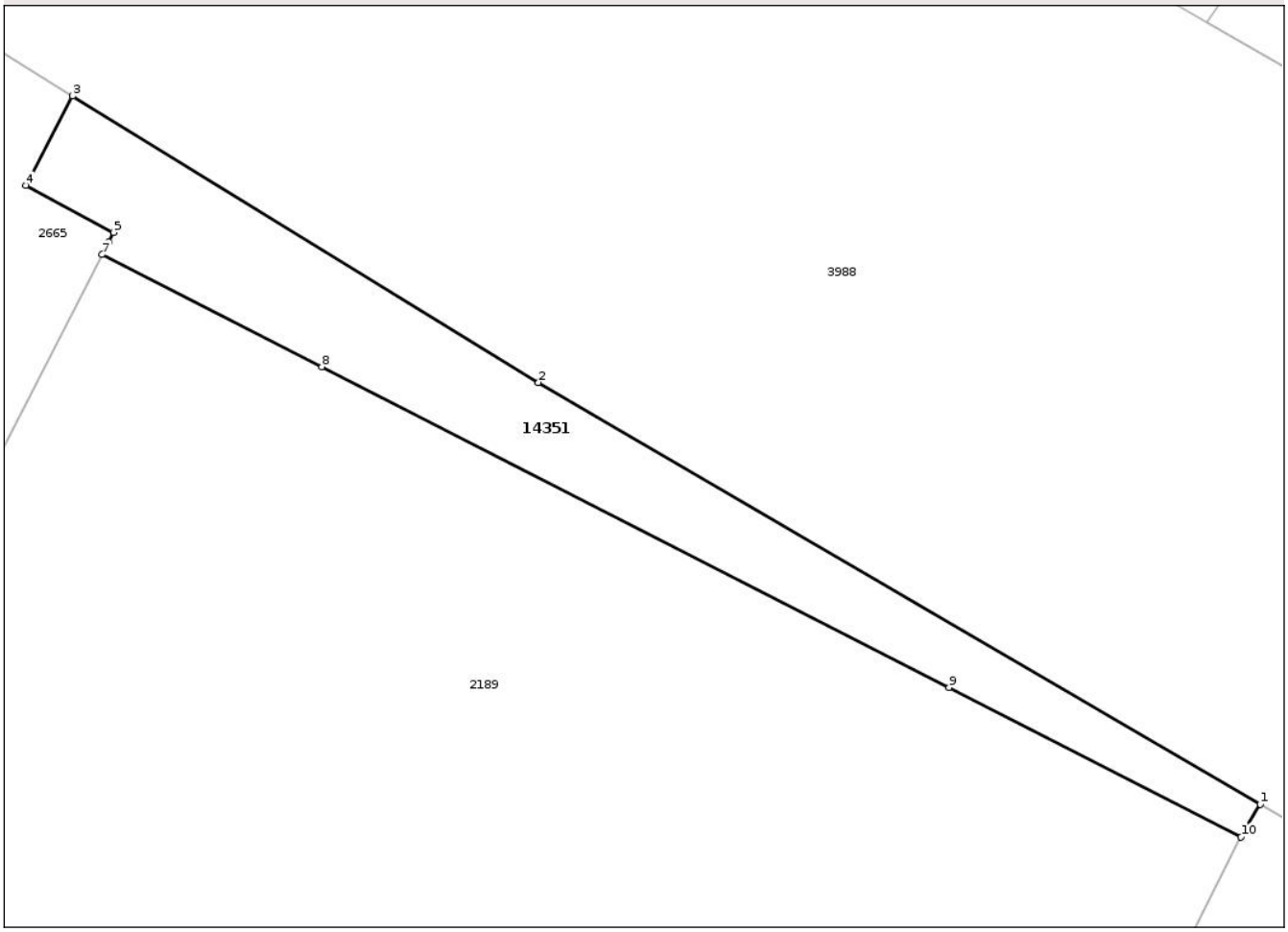
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61463	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.916,492 586.103,253	2	375.907,557 586.108,466	10.345
2	375.907,557 586.108,466	3	375.901,791 586.112,006	6.766
3	375.901,791 586.112,006	4	375.901,214 586.110,899	1.248
4	375.901,214 586.110,899	5	375.902,3 586.110,322	1.23
5	375.902,3 586.110,322	6	375.902,239 586.110,202	0.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.902,239 586.110,202	7	375.902,16 586.110,046	0.175
7	375.902,16 586.110,046	8	375.904,876 586.108,659	3.05
8	375.904,876 586.108,659	9	375.912,639 586.104,696	8.716
9	375.912,639 586.104,696	10	375.916,255 586.102,849	4.06
10	375.916,255 586.102,849	1	375.916,492 586.103,253	0.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/724, din 26/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

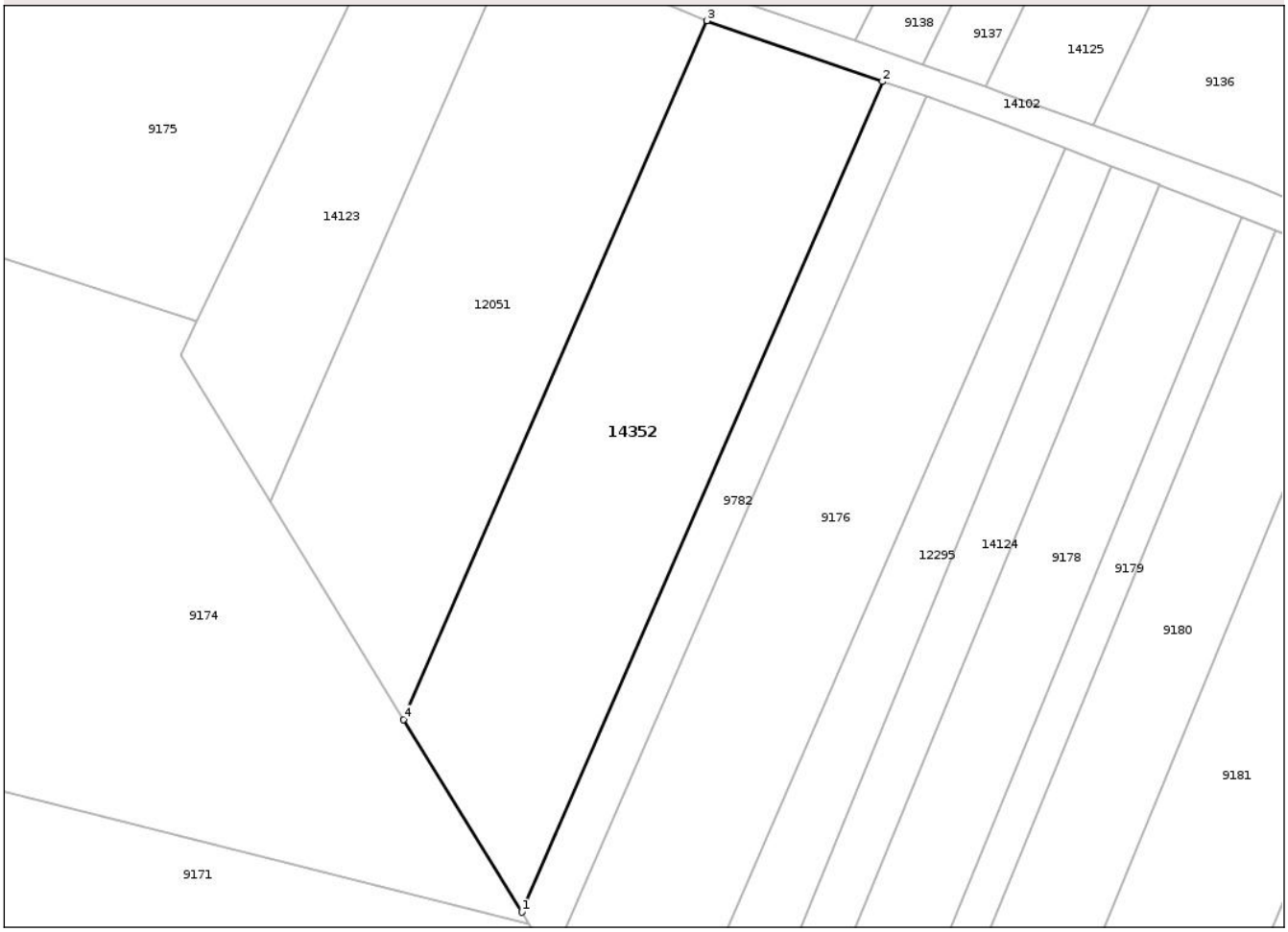
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	11	832	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.136,358 586.472,256	2	375.185,81 586.586,062	124.086
2	375.185,81 586.586,062	3	375.161,751 586.594,394	25.461
3	375.161,751 586.594,394	4	375.120,152 586.498,66	104.381
4	375.120,152 586.498,66	1	375.136,358 586.472,256	30.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61642	19	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176172 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

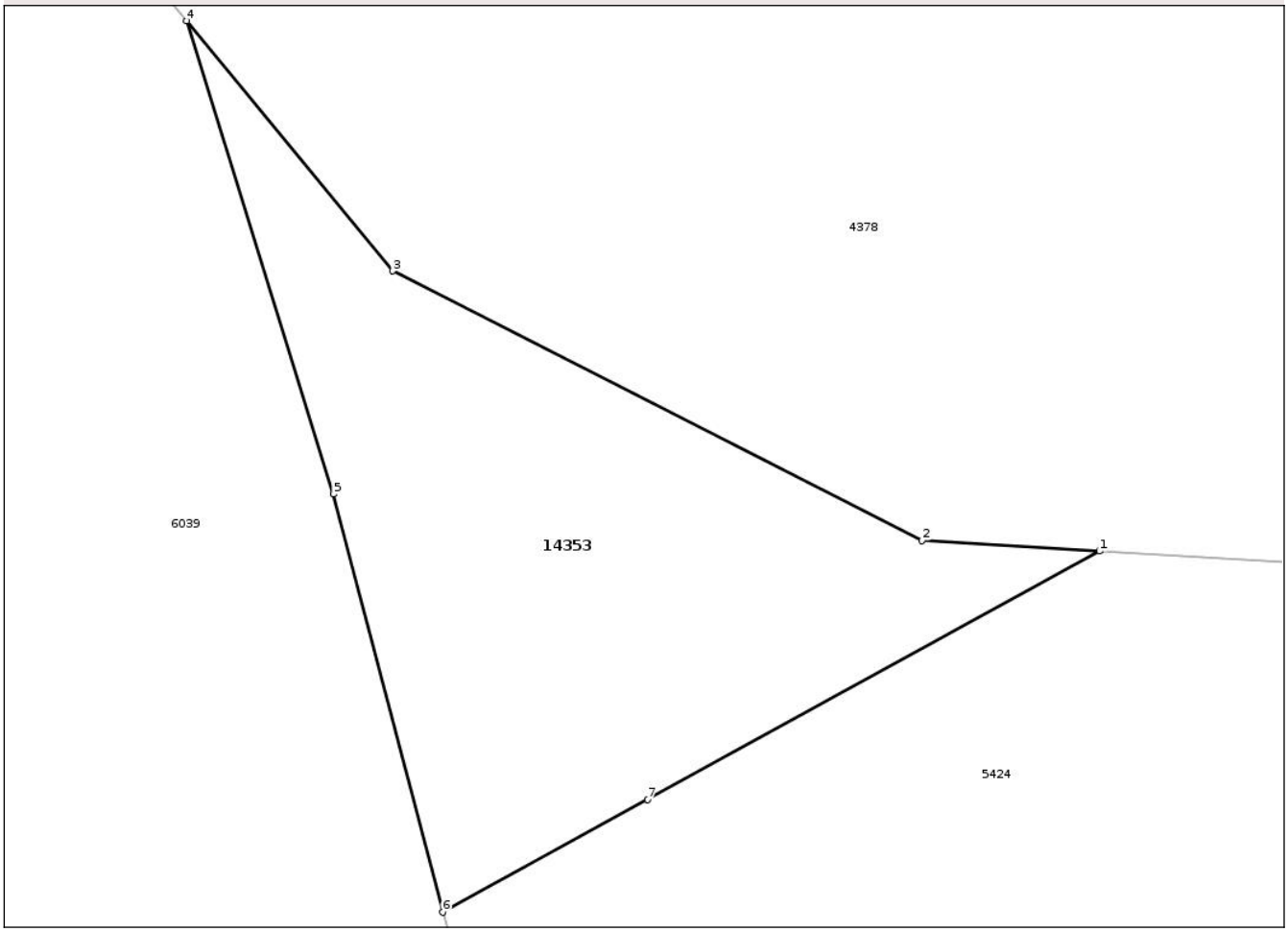
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61642	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.267,729 584.274,473	2	377.266,205 584.274,563	1.527
2	377.266,205 584.274,563	3	377.261,654 584.276,878	5.106
3	377.261,654 584.276,878	4	377.259,885 584.279,026	2.783
4	377.259,885 584.279,026	5	377.261,143 584.274,961	4.255
5	377.261,143 584.274,961	6	377.262,085 584.271,372	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.262,085 584.271,372	7	377.263,846 584.272,339	2.009
7	377.263,846 584.272,339	1	377.267,729 584.274,473	4.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61651	9	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184199 / 06/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/08/2024 emis de ING. ANDRA GABOREAN (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean; act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare exproprierii și dezmembrării forțate a imobilului înscris inițial în CF 60503 UAT Gilău nr. cad. 60503, cu transcrierea pozițiilor active	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege în rang serial câștigat cu încheierea cf nr.28325/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

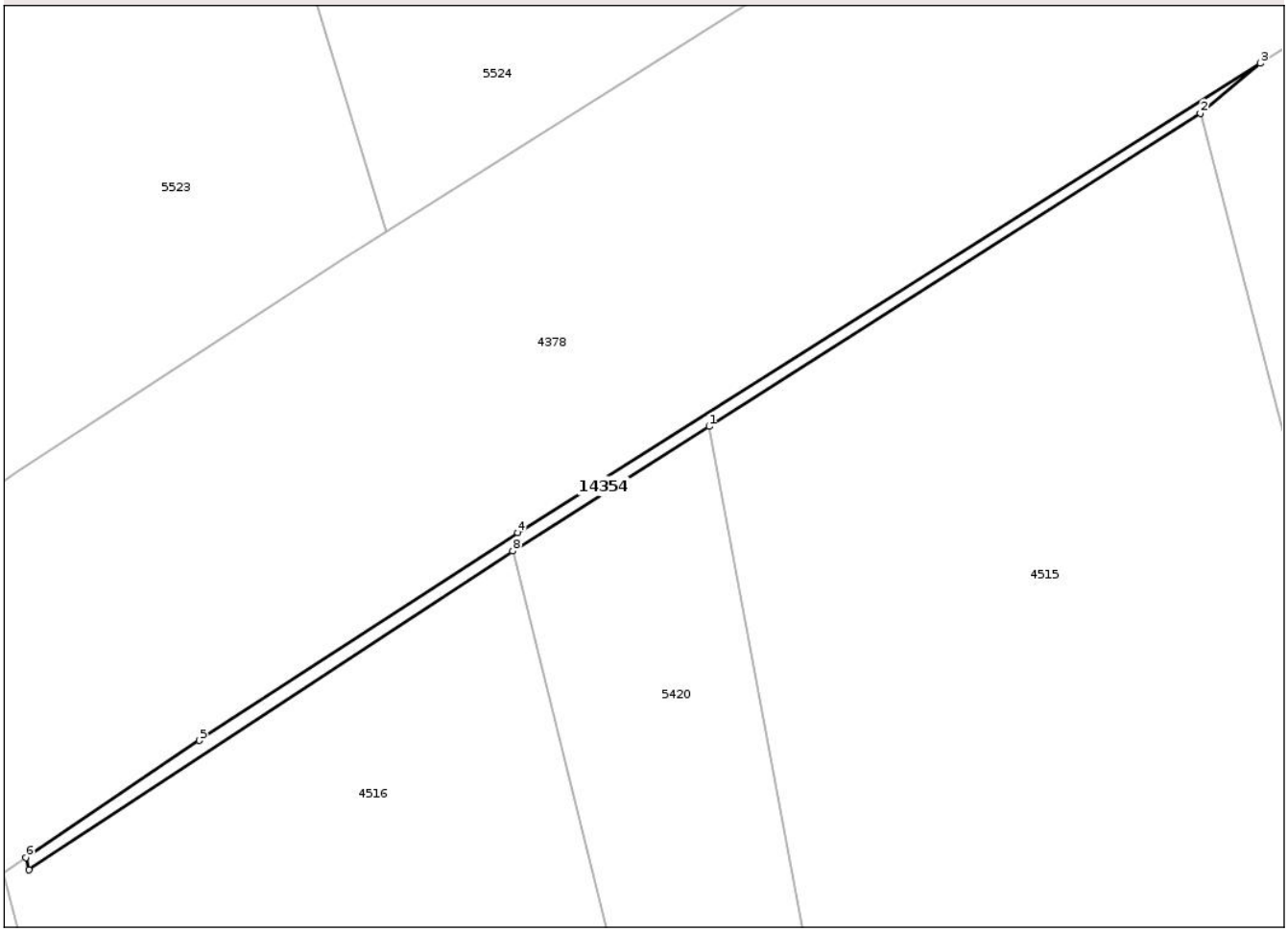
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61651	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.317,322 584.302,365	2	377.328,682 584.309,595	13.466
2	377.328,682 584.309,595	3	377.330,065 584.310,751	1.803
3	377.330,065 584.310,751	4	377.312,897 584.299,913	20.303
4	377.312,897 584.299,913	5	377.305,542 584.295,113	8.783
5	377.305,542 584.295,113	6	377.301,531 584.292,409	4.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.301,531 584.292,409	7	377.301,6 584.292,13	0.287
7	377.301,6 584.292,13	8	377.312,782 584.299,488	13.386
8	377.312,782 584.299,488	1	377.317,322 584.302,365	5.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Drum- loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61637	32	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175061 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60508 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61195 UAT Gilău respectiv 61337 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 27488/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

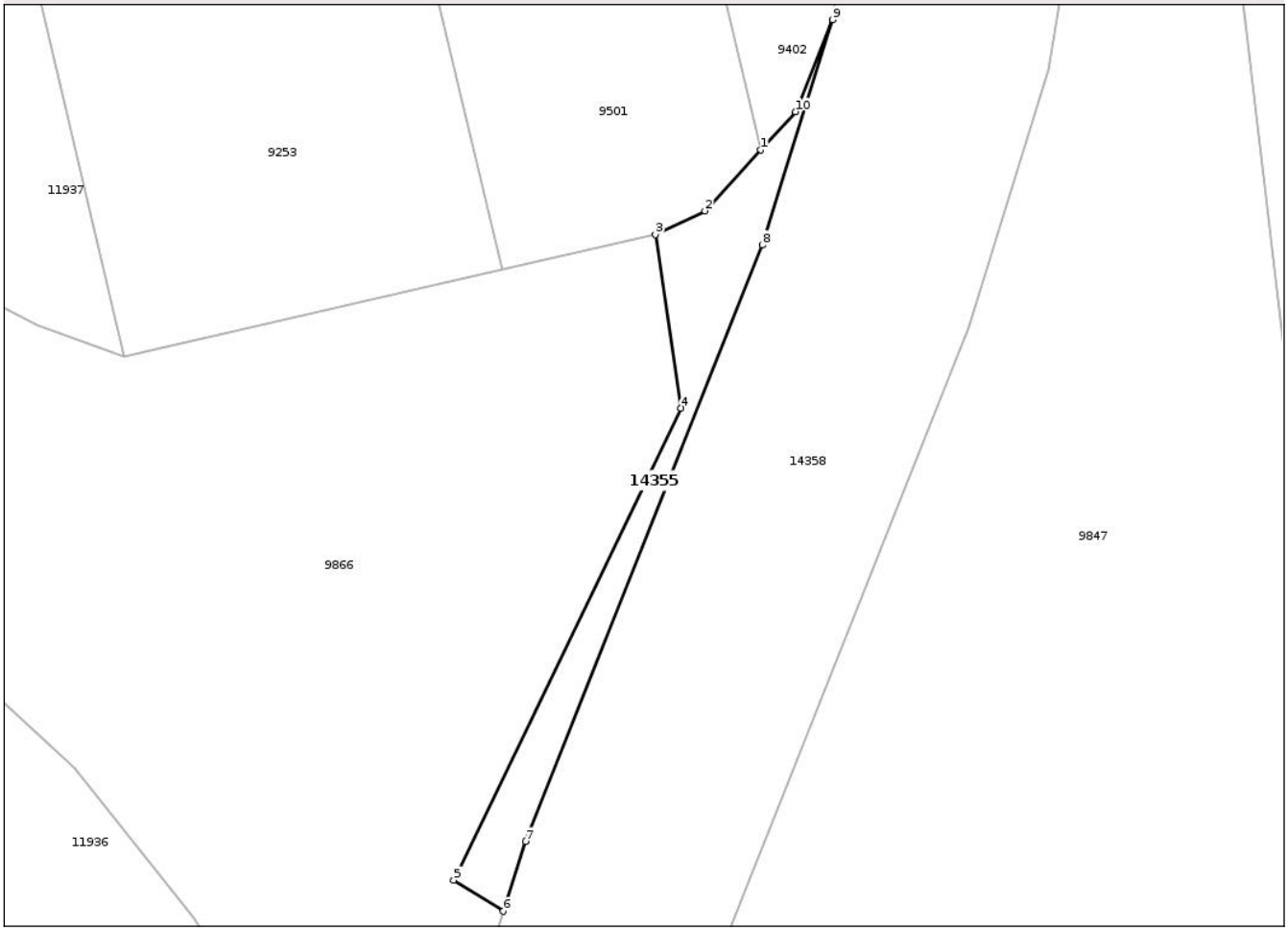
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61637	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	32	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.556,114 584.162,698	2	377.554,444 584.160,865	2.48
2	377.554,444 584.160,865	3	377.552,96 584.160,163	1.642
3	377.552,96 584.160,163	4	377.553,725 584.154,965	5.254
4	377.553,725 584.154,965	5	377.546,917 584.140,828	15.691
5	377.546,917 584.140,828	6	377.548,404 584.139,909	1.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.548,404 584.139,909	7	377.549,068 584.141,991	2.185
7	377.549,068 584.141,991	8	377.556,157 584.159,847	19.212
8	377.556,157 584.159,847	9	377.558,263 584.166,586	7.06
9	377.558,263 584.166,586	10	377.557,152 584.163,837	2.965
10	377.557,152 584.163,837	1	377.556,114 584.162,698	1.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.552,041 584.094,565	2	377.552,431 584.094,626	0.395
2	377.552,431 584.094,626	3	377.549,819 584.108,943	14.553
3	377.549,819 584.108,943	4	377.547,261 584.124,052	15.324
4	377.547,261 584.124,052	5	377.546,737 584.123,51	0.754
5	377.546,737 584.123,51	6	377.548,974 584.113,02	10.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.548,974 584.113,02	7	377.551,544 584.096,96	16.264
7	377.551,544 584.096,96	1	377.552,041 584.094,565	2.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj, str. Trifoiului - tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61195	2.230	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3261 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean; inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61195	2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	333	-	-	-	
2	drum	NU	1.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.551,327 584.220,124	2	377.553,304 584.210,236	10.084
4	377.558,322 584.187,61	5	377.559,358 584.180,625	7.061
7	377.558,263 584.166,586	8	377.556,157 584.159,847	7.06
10	377.548,404 584.139,909	11	377.547,682 584.137,644	2.377
13	377.546,77 584.128,587	14	377.547,261 584.124,052	4.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.553,304 584.210,236	3	377.554,874 584.202,867	7.534
5	377.559,358 584.180,625	6	377.559,338 584.173,565	7.06
8	377.556,157 584.159,847	9	377.549,068 584.141,991	19.212
11	377.547,682 584.137,644	12	377.547,108 584.133,123	4.557
14	377.547,261 584.124,052	15	377.549,819 584.108,943	15.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.554,874 584.202,867	4	377.558,322 584.187,61	15.642
6	377.559,338 584.173,565	7	377.558,263 584.166,586	7.061
9	377.549,068 584.141,991	10	377.548,404 584.139,909	2.185
12	377.547,108 584.133,123	13	377.546,77 584.128,587	4.549
15	377.549,819 584.108,943	16	377.552,431 584.094,626	14.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.552,431 584.094,626	17	377.557,952 584.095,481	5.587
19	377.557,79 584.096,727	20	377.557,869 584.097,599	0.876
22	377.558,449 584.099,243	23	377.556,372 584.112,364	13.284
25	377.553,807 584.125,224	26	377.553,415 584.128,843	3.64
28	377.554,143 584.136,069	29	377.555,249 584.139,537	3.64
31	377.564,741 584.165,084	32	377.565,968 584.173,048	8.058
34	377.565,991 584.181,105	35	377.564,808 584.189,076	8.058
37	377.559,825 584.211,54	38	377.544,06 584.290,362	80.383
40	377.539,693 584.309,092	41	377.522,124 584.374,944	68.155
43	377.503,238 584.419,46	44	377.503,602 584.418,568	0.963
46	377.528,379 584.325,702	47	377.533,268 584.307,377	18.966
49	377.537,539 584.289,058	50	377.540,047 584.276,519	12.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	377.557,952 584.095,481	18	377.557,848 584.096,13	0.657
20	377.557,869 584.097,599	21	377.558,091 584.098,445	0.875
23	377.556,372 584.112,364	24	377.556,114 584.112,333	0.26
26	377.553,415 584.128,843	27	377.553,528 584.132,481	3.64
29	377.555,249 584.139,537	30	377.562,338 584.157,393	19.212
32	377.565,968 584.173,048	33	377.565,979 584.176,903	3.855
35	377.564,808 584.189,076	36	377.561,367 584.204,335	15.642
38	377.544,06 584.290,362	39	377.542,025 584.299,761	9.617
41	377.522,124 584.374,944	42	377.509,248 584.423,204	49.948
44	377.503,602 584.418,568	45	377.516,298 584.370,982	49.251
47	377.533,268 584.307,377	48	377.535,549 584.298,251	9.407
50	377.540,047 584.276,519	51	377.545,294 584.250,288	26.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	377.557,848 584.096,13	19	377.557,79 584.096,727	0.6
21	377.558,091 584.098,445	22	377.558,449 584.099,243	0.875
24	377.556,114 584.112,333	25	377.553,807 584.125,224	13.096
27	377.553,528 584.132,481	28	377.554,143 584.136,069	3.64
30	377.562,338 584.157,393	31	377.564,741 584.165,084	8.058
33	377.565,979 584.176,903	34	377.565,991 584.181,105	4.202
36	377.561,367 584.204,335	37	377.559,825 584.211,54	7.368
39	377.542,025 584.299,761	40	377.539,693 584.309,092	9.618
42	377.509,248 584.423,204	43	377.503,238 584.419,46	7.081
45	377.516,298 584.370,982	46	377.528,379 584.325,702	46.864
48	377.535,549 584.298,251	49	377.537,539 584.289,058	9.406
51	377.545,294 584.250,288	1	377.551,327 584.220,124	30.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61640	52	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176168 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

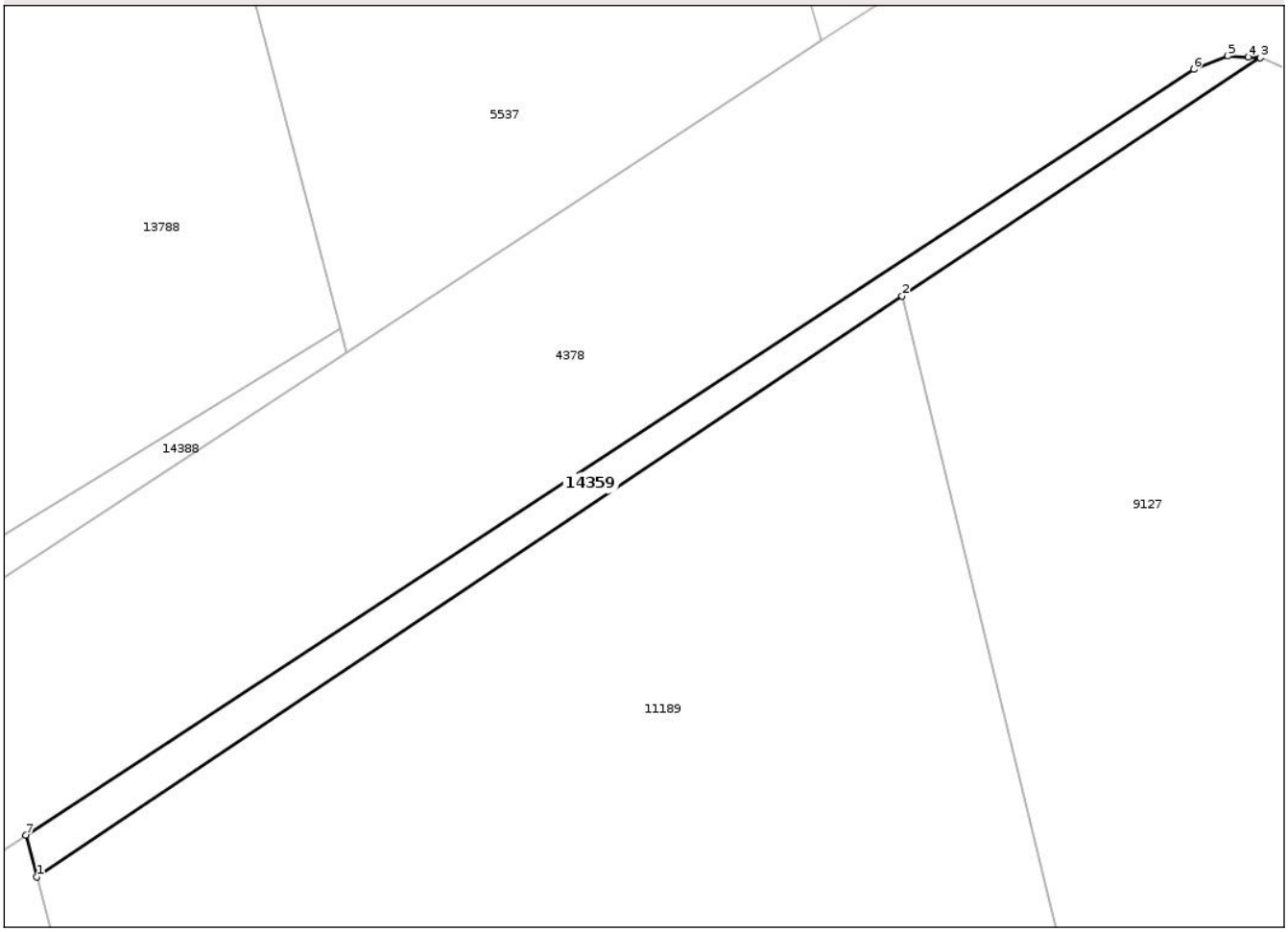
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61640	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.460,133 584.393,438	2	377.488,647 584.412,562	34.333
2	377.488,647 584.412,562	3	377.500,45 584.420,401	14.169
3	377.500,45 584.420,401	4	377.500,049 584.420,424	0.402
4	377.500,049 584.420,424	5	377.499,379 584.420,463	0.671
5	377.499,379 584.420,463	6	377.498,256 584.420,018	1.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.498,256 584.420,018	7	377.459,774 584.394,811	46.003
7	377.459,774 584.394,811	1	377.460,133 584.393,438	1.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

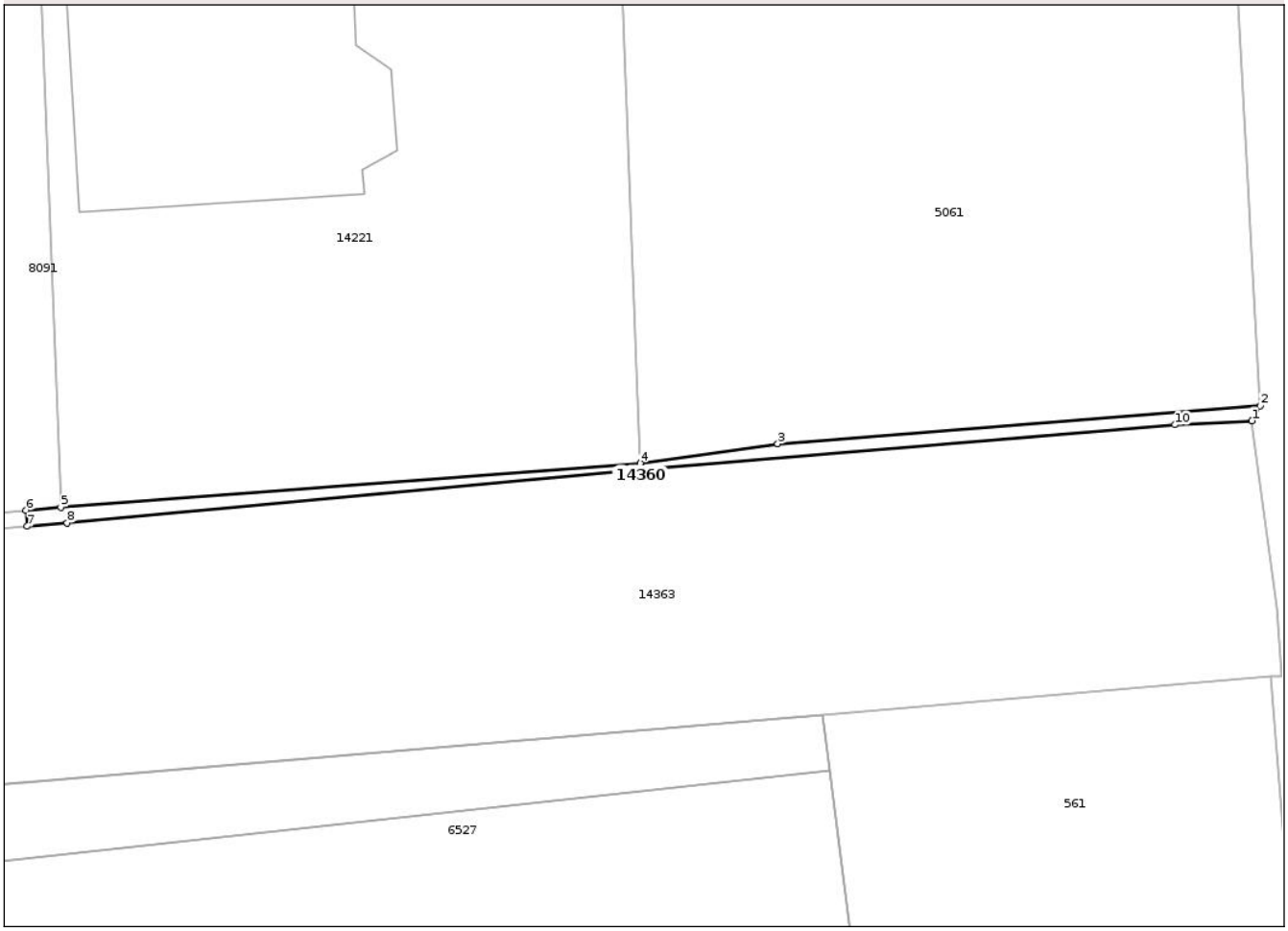
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.451,686 584.599,769	2	378.451,926 584.600,207	0.499
2	378.451,926 584.600,207	3	378.437,969 584.599,106	14.0
3	378.437,969 584.599,106	4	378.433,988 584.598,549	4.02
4	378.433,988 584.598,549	5	378.417,235 584.597,267	16.802
5	378.417,235 584.597,267	6	378.416,224 584.597,184	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.416,224 584.597,184	7	378.416,26 584.596,72	0.465
7	378.416,26 584.596,72	8	378.417,418 584.596,816	1.162
8	378.417,418 584.596,816	9	378.433,988 584.598,366	16.642
9	378.433,988 584.598,366	10	378.449,456 584.599,656	15.522
10	378.449,456 584.599,656	1	378.451,686 584.599,769	2.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61701	12	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173979 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60518 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61234 UAT Gilău respectiv 61337 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 26886/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61701	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.276,51 584.579,31	2	378.271,901 584.579,241	4.61
2	378.271,901 584.579,241	3	378.266,664 584.579,241	5.237
3	378.266,664 584.579,241	4	378.260,66 584.579,147	6.005
4	378.260,66 584.579,147	5	378.243,561 584.578,636	17.107
5	378.243,561 584.578,636	6	378.238,807 584.578,328	4.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.238,807 584.578,328	7	378.238,837 584.578,072	0.258
7	378.238,837 584.578,072	8	378.249,386 584.578,391	10.554
8	378.249,386 584.578,391	9	378.262,504 584.578,85	13.126
9	378.262,504 584.578,85	10	378.264,621 584.578,919	2.118
10	378.264,621 584.578,919	11	378.275,146 584.579,236	10.53
11	378.275,146 584.579,236	1	378.276,51 584.579,31	1.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj, Strada Banffy

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61646	9	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173973 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61646	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.954,302 584.558,881	2	377.962,515 584.558,726	8.214
2	377.962,515 584.558,726	3	377.977,988 584.559,996	15.525
3	377.977,988 584.559,996	4	377.976,101 584.559,98	1.887
4	377.976,101 584.559,98	5	377.965,431 584.559,593	10.677
5	377.965,431 584.559,593	1	377.954,302 584.558,881	11.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61234	5.694	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3224 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61234	5.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.312	-	-	-	
2	drum	NU	373	-	-	-	
3	drum	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.283,202 584.587,069	2	378.277,88 584.586,83	5.327
4	378.266,664 584.586,741	5	378.260,426 584.586,643	6.239
7	378.252,989 584.586,411	8	378.243,327 584.586,11	9.667
10	378.233,774 584.585,599	11	378.217,063 584.584,267	16.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.277,88 584.586,83	3	378.271,31 584.586,741	6.571
5	378.260,426 584.586,643	6	378.255,988 584.586,505	4.44
8	378.243,327 584.586,11	9	378.235,636 584.585,699	7.702
11	378.217,063 584.584,267	12	378.216,128 584.584,192	0.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.271,31 584.586,741	4	378.266,664 584.586,741	4.646
6	378.255,988 584.586,505	7	378.252,989 584.586,411	3.0
9	378.235,636 584.585,699	10	378.233,774 584.585,599	1.865
12	378.216,128 584.584,192	13	378.195,795 584.582,695	20.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	378.195,795 584.582,695	14	378.194,93 584.582,666	0.865
16	378.182,96 584.582,0	17	378.178,598 584.581,775	4.368
19	378.160,308 584.580,698	20	378.142,994 584.579,724	17.341
22	378.129,359 584.578,913	23	378.129,059 584.578,892	0.301
25	378.103,827 584.577,136	26	378.096,34 584.576,559	7.509
28	378.051,187 584.572,706	29	378.036,268 584.571,427	14.974
31	378.013,094 584.569,44	32	377.994,951 584.567,971	18.202
34	377.989,13 584.567,59	35	377.981,441 584.567,525	7.689
37	377.964,952 584.567,078	38	377.951,203 584.566,198	13.777
40	377.904,563 584.563,708	41	377.897,323 584.563,326	7.25
43	377.807,983 584.556,416	44	377.805,586 584.556,225	2.405
46	377.783,483 584.554,429	47	377.771,686 584.553,471	11.836
49	377.757,83 584.552,396	50	377.748,064 584.551,736	9.788
52	377.695,948 584.548,916	53	377.692,808 584.548,579	3.158
55	377.696,417 584.541,43	56	377.709,209 584.542,122	12.811
58	377.743,332 584.543,969	59	377.748,469 584.544,246	5.144
61	377.762,131 584.545,171	62	377.769,788 584.545,793	7.682
64	377.781,285 584.546,726	65	377.787,318 584.547,216	6.053
67	377.801,893 584.548,4	68	377.803,366 584.548,52	1.478
70	377.808,329 584.548,92	71	377.808,573 584.548,94	0.245
73	377.845,815 584.551,878	74	377.862,018 584.553,156	16.253
76	377.885,279 584.554,991	77	377.892,279 584.555,449	7.015
79	377.897,724 584.555,806	80	377.904,172 584.556,15	6.457
82	377.926,992 584.557,367	83	377.943,841 584.558,266	16.873
85	377.951,682 584.558,713	86	377.954,302 584.558,881	2.625
88	377.976,101 584.559,98	89	377.977,988 584.559,996	1.887
91	377.983,338 584.560,041	92	377.989,202 584.560,09	5.864
94	378.004,478 584.561,259	95	378.081,09 584.567,813	76.892
97	378.103,461 584.569,569	98	378.103,747 584.569,589	0.287
100	378.114,444 584.570,343	101	378.129,88 584.571,431	15.474
103	378.136,628 584.571,845	104	378.156,656 584.572,974	20.06
106	378.183,946 584.574,497	107	378.197,857 584.575,271	13.933
109	378.202,678 584.575,597	110	378.210,921 584.576,249	8.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	378.194,93 584.582,666	15	378.189,198 584.582,448	5.736
17	378.178,598 584.581,775	18	378.177,031 584.581,639	1.573
20	378.142,994 584.579,724	21	378.136,21 584.579,342	6.795
23	378.129,059 584.578,892	24	378.114,521 584.577,88	14.573
26	378.096,34 584.576,559	27	378.061,186 584.573,563	35.281
29	378.036,268 584.571,427	30	378.020,616 584.570,085	15.709
32	377.994,951 584.567,971	33	377.993,805 584.567,896	1.148
35	377.981,441 584.567,525	36	377.976,038 584.567,479	5.403
38	377.951,203 584.566,198	39	377.945,904 584.565,887	5.308
41	377.897,323 584.563,326	42	377.884,687 584.562,5	12.663
44	377.805,586 584.556,225	45	377.802,759 584.555,995	2.836
47	377.771,686 584.553,471	48	377.761,524 584.552,646	10.195
50	377.748,064 584.551,736	51	377.731,163 584.550,821	16.926
53	377.692,808 584.548,579	54	377.695,231 584.541,338	7.636
56	377.709,209 584.542,122	57	377.715,17 584.542,445	5.97
59	377.748,469 584.544,246	60	377.756,579 584.544,795	8.129
62	377.769,788 584.545,793	63	377.775,261 584.546,237	5.491
65	377.787,318 584.547,216	66	377.795,883 584.547,912	8.593
68	377.803,366 584.548,52	69	377.806,193 584.548,749	2.836
71	377.808,573 584.548,94	72	377.829,414 584.550,584	20.906
74	377.862,018 584.553,156	75	377.877,112 584.554,347	15.141
77	377.892,279 584.555,449	78	377.896,682 584.555,737	4.412
80	377.904,172 584.556,15	81	377.916,104 584.556,786	11.949
83	377.943,841 584.558,266	84	377.946,304 584.558,398	2.467
86	377.954,302 584.558,881	87	377.965,431 584.559,593	11.152
89	377.977,988 584.559,996	90	377.980,297 584.560,015	2.309
92	377.989,202 584.560,09	93	377.995,584 584.560,498	6.395
95	378.081,09 584.567,813	96	378.097,227 584.569,08	16.187
98	378.103,747 584.569,589	99	378.114,197 584.570,326	10.476
101	378.129,88 584.571,431	102	378.133,495 584.571,653	3.622
104	378.156,656 584.572,974	105	378.161,654 584.573,255	5.006
107	378.197,857 584.575,271	108	378.197,864 584.575,272	0.007
110	378.210,921 584.576,249	111	378.224,273 584.577,307	13.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	378.189,198 584.582,448	16	378.182,96 584.582,0	6.254
18	378.177,031 584.581,639	19	378.160,308 584.580,698	16.749
21	378.136,21 584.579,342	22	378.129,359 584.578,913	6.864
24	378.114,521 584.577,88	25	378.103,827 584.577,136	10.72
27	378.061,186 584.573,563	28	378.051,187 584.572,706	10.036
30	378.020,616 584.570,085	31	378.013,094 584.569,44	7.55
33	377.993,805 584.567,896	34	377.989,13 584.567,59	4.685
36	377.976,038 584.567,479	37	377.964,952 584.567,078	11.093
39	377.945,904 584.565,887	40	377.904,563 584.563,708	41.398
42	377.884,687 584.562,5	43	377.807,983 584.556,416	76.945
45	377.802,759 584.555,995	46	377.783,483 584.554,429	19.34
48	377.761,524 584.552,646	49	377.757,83 584.552,396	3.702
51	377.731,163 584.550,821	52	377.695,948 584.548,916	35.266
54	377.695,231 584.541,338	55	377.696,417 584.541,43	1.19
57	377.715,17 584.542,445	58	377.743,332 584.543,969	28.203
60	377.756,579 584.544,795	61	377.762,131 584.545,171	5.565
63	377.775,261 584.546,237	64	377.781,285 584.546,726	6.044
66	377.795,883 584.547,912	67	377.801,893 584.548,4	6.03
69	377.806,193 584.548,749	70	377.808,329 584.548,92	2.143
72	377.829,414 584.550,584	73	377.845,815 584.551,878	16.452
75	377.877,112 584.554,347	76	377.885,279 584.554,991	8.192
78	377.896,682 584.555,737	79	377.897,724 584.555,806	1.044
81	377.916,104 584.556,786	82	377.926,992 584.557,367	10.903
84	377.946,304 584.558,398	85	377.951,682 584.558,713	5.387
87	377.965,431 584.559,593	88	377.976,101 584.559,98	10.677
90	377.980,297 584.560,015	91	377.983,338 584.560,041	3.041
93	377.995,584 584.560,498	94	378.004,478 584.561,259	8.926
96	378.097,227 584.569,08	97	378.103,461 584.569,569	6.253
99	378.114,197 584.570,326	100	378.114,444 584.570,343	0.248
102	378.133,495 584.571,653	103	378.136,628 584.571,845	3.139
105	378.161,654 584.573,255	106	378.183,946 584.574,497	22.327
108	378.197,864 584.575,272	109	378.202,678 584.575,597	4.825
111	378.224,273 584.577,307	112	378.234,366 584.578,106	10.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	378.234,366 584.578,106	113	378.237,707 584.578,273	3.345
113	378.237,707 584.578,273	114	378.238,807 584.578,328	1.101
114	378.238,807 584.578,328	115	378.243,561 584.578,636	4.764
115	378.243,561 584.578,636	116	378.260,66 584.579,147	17.107
116	378.260,66 584.579,147	117	378.266,664 584.579,241	6.005
117	378.266,664 584.579,241	118	378.271,901 584.579,241	5.237
118	378.271,901 584.579,241	119	378.276,51 584.579,31	4.61
119	378.276,51 584.579,31	120	378.278,105 584.579,333	1.595
120	378.278,105 584.579,333	121	378.284,302 584.579,612	6.203
121	378.284,302 584.579,612	122	378.290,009 584.579,953	5.717
122	378.290,009 584.579,953	123	378.300,455 584.580,579	10.465
123	378.300,455 584.580,579	124	378.309,825 584.581,14	9.387
124	378.309,825 584.581,14	125	378.317,561 584.581,603	7.75
125	378.317,561 584.581,603	126	378.337,75 584.582,811	20.225
126	378.337,75 584.582,811	127	378.350,308 584.583,72	12.591
127	378.350,308 584.583,72	128	378.439,265 584.591,264	89.276
128	378.439,265 584.591,264	129	378.452,229 584.592,364	13.011
129	378.452,229 584.592,364	130	378.452,537 584.592,39	0.309
130	378.452,537 584.592,39	131	378.452,417 584.594,365	1.979
131	378.452,417 584.594,365	132	378.451,686 584.599,769	5.453
132	378.451,686 584.599,769	133	378.449,456 584.599,656	2.233
133	378.449,456 584.599,656	134	378.433,988 584.598,366	15.522
134	378.433,988 584.598,366	135	378.417,418 584.596,816	16.642
135	378.417,418 584.596,816	136	378.416,26 584.596,72	1.162
136	378.416,26 584.596,72	137	378.349,674 584.591,193	66.815
137	378.349,674 584.591,193	138	378.337,301 584.590,298	12.405
138	378.337,301 584.590,298	139	378.299,251 584.588,02	38.118
139	378.299,251 584.588,02	140	378.283,854 584.587,098	15.425
140	378.283,854 584.587,098	1	378.283,202 584.587,069	0.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61704	27	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173972 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60518 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61234 UAT Gilău respectiv 61337 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 26886/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61704	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.693,236 584.550,094	2	377.688,016 584.550,022	5.22
2	377.688,016 584.550,022	3	377.688,273 584.549,019	1.035
3	377.688,273 584.549,019	4	377.688,728 584.547,612	1.479
4	377.688,728 584.547,612	5	377.689,179 584.547,777	0.48
5	377.689,179 584.547,777	6	377.689,188 584.548,428	0.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.689,188 584.548,428	7	377.692,618 584.549,004	3.478
7	377.692,618 584.549,004	8	377.692,74 584.548,782	0.253
8	377.692,74 584.548,782	9	377.692,808 584.548,579	0.214
9	377.692,808 584.548,579	10	377.695,948 584.548,916	3.158
10	377.695,948 584.548,916	11	377.731,163 584.550,821	35.266
11	377.731,163 584.550,821	12	377.731,07 584.551,192	0.382
12	377.731,07 584.551,192	13	377.715,472 584.550,467	15.615
13	377.715,472 584.550,467	14	377.703,753 584.549,537	11.756
14	377.703,753 584.549,537	1	377.693,236 584.550,094	10.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60503	125	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28325 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 300, din 28/11/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 3281 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60503	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.561,902 584.471,443	2	377.541,46 584.457,793	24.58
2	377.541,46 584.457,793	3	377.522,368 584.445,26	22.838
3	377.522,368 584.445,26	4	377.518,563 584.442,684	4.595
4	377.518,563 584.442,684	5	377.504,996 584.433,989	16.114
5	377.504,996 584.433,989	6	377.505,13 584.433,486	0.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.505,13 584.433,486	7	377.537,938 584.454,977	39.22
7	377.537,938 584.454,977	8	377.562,728 584.470,701	29.356
8	377.562,728 584.470,701	9	377.628,038 584.510,792	76.633
9	377.628,038 584.510,792	10	377.621,948 584.508,559	6.486
10	377.621,948 584.508,559	11	377.616,61 584.505,414	6.196
11	377.616,61 584.505,414	12	377.601,226 584.495,973	18.05
12	377.601,226 584.495,973	13	377.584,933 584.485,453	19.394
13	377.584,933 584.485,453	1	377.561,902 584.471,443	26.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trifoiului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.469,06 584.556,196	2	377.468,759 584.556,101	0.316
2	377.468,759 584.556,101	3	377.472,344 584.545,372	11.312
3	377.472,344 584.545,372	4	377.479,081 584.521,103	25.187
4	377.479,081 584.521,103	5	377.487,637 584.492,433	29.919
5	377.487,637 584.492,433	6	377.474,129 584.540,417	49.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.474,129 584.540,417	1	377.469,06 584.556,196	16.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; STATIE HIDRO - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 159672 - ”Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI”, Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

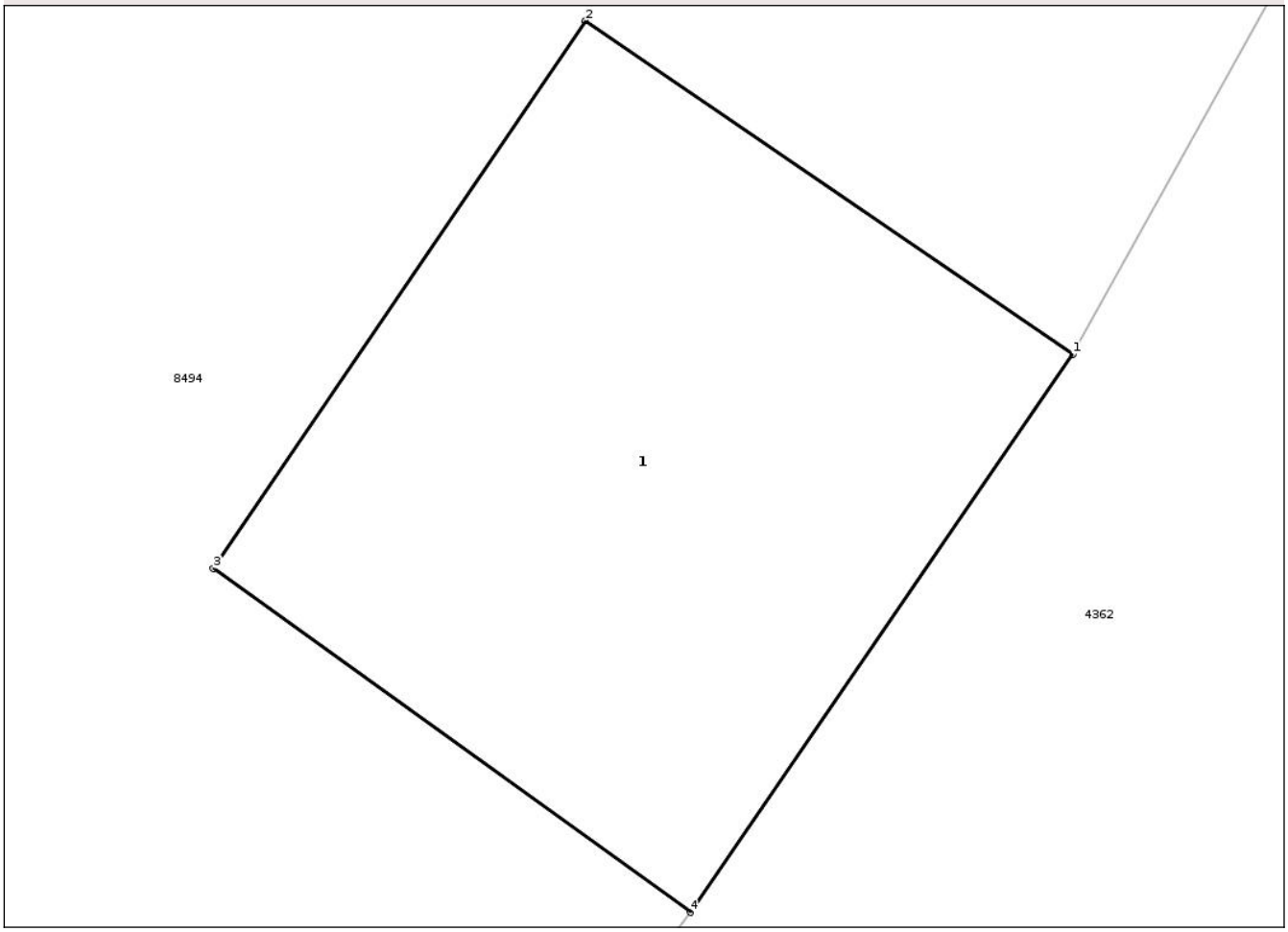
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; STATIE HIDRO - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.830,608 581.799,691	2	374.828,296 581.801,271	2.8
2	374.828,296 581.801,271	3	374.826,529 581.798,675	3.14
3	374.826,529 581.798,675	4	374.828,793 581.797,045	2.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.828,793 581.797,045	1	374.830,608 581.799,691	3.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61641	8	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173978 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

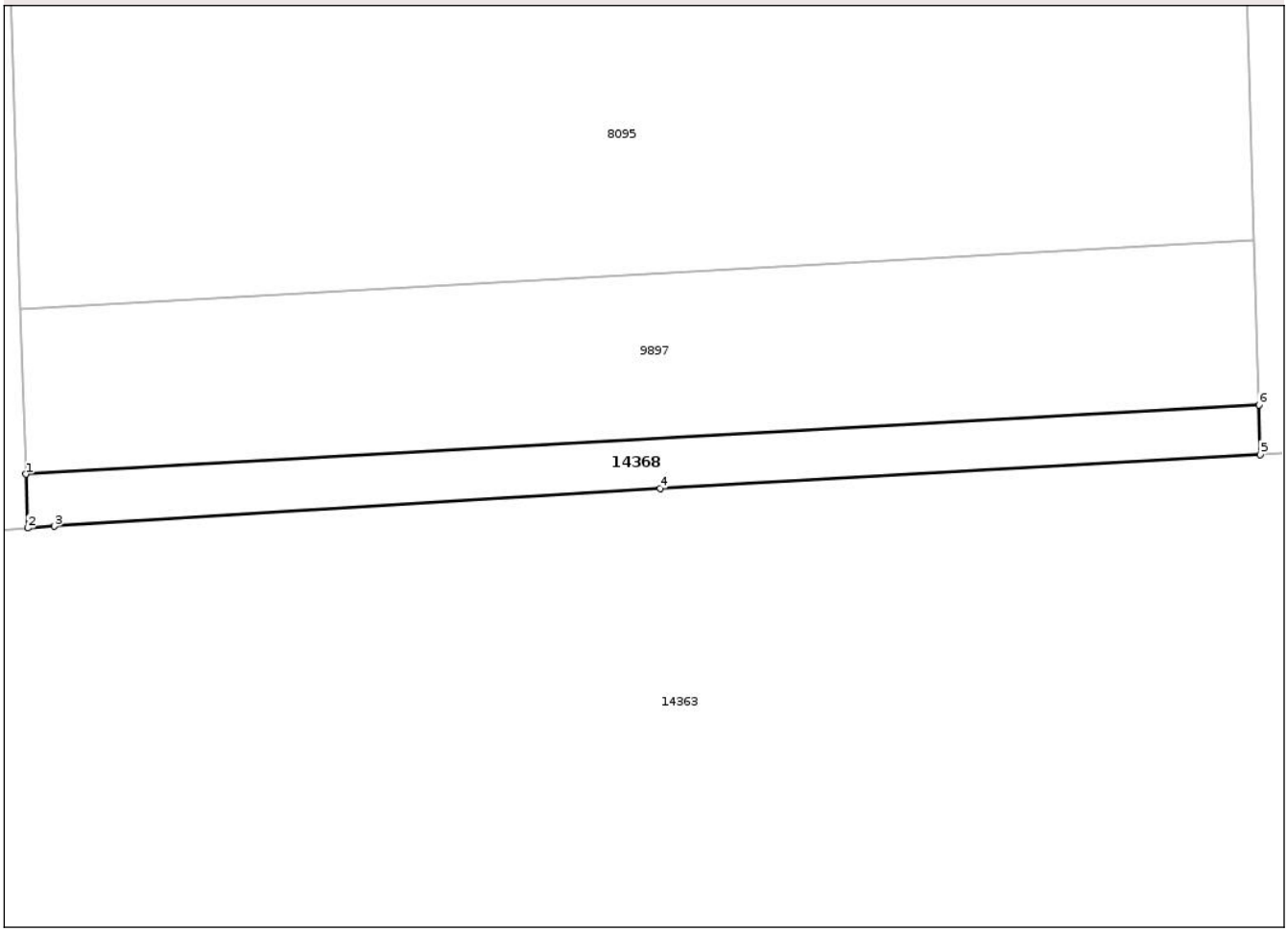
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61641	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.129,04 584.579,501	2	378.129,059 584.578,892	0.609
2	378.129,059 584.578,892	3	378.129,359 584.578,913	0.301
3	378.129,359 584.578,913	4	378.136,21 584.579,342	6.864
4	378.136,21 584.579,342	5	378.142,994 584.579,724	6.795
5	378.142,994 584.579,724	6	378.142,978 584.580,285	0.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.142,978 584.580,285	1	378.129,04 584.579,501	13.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

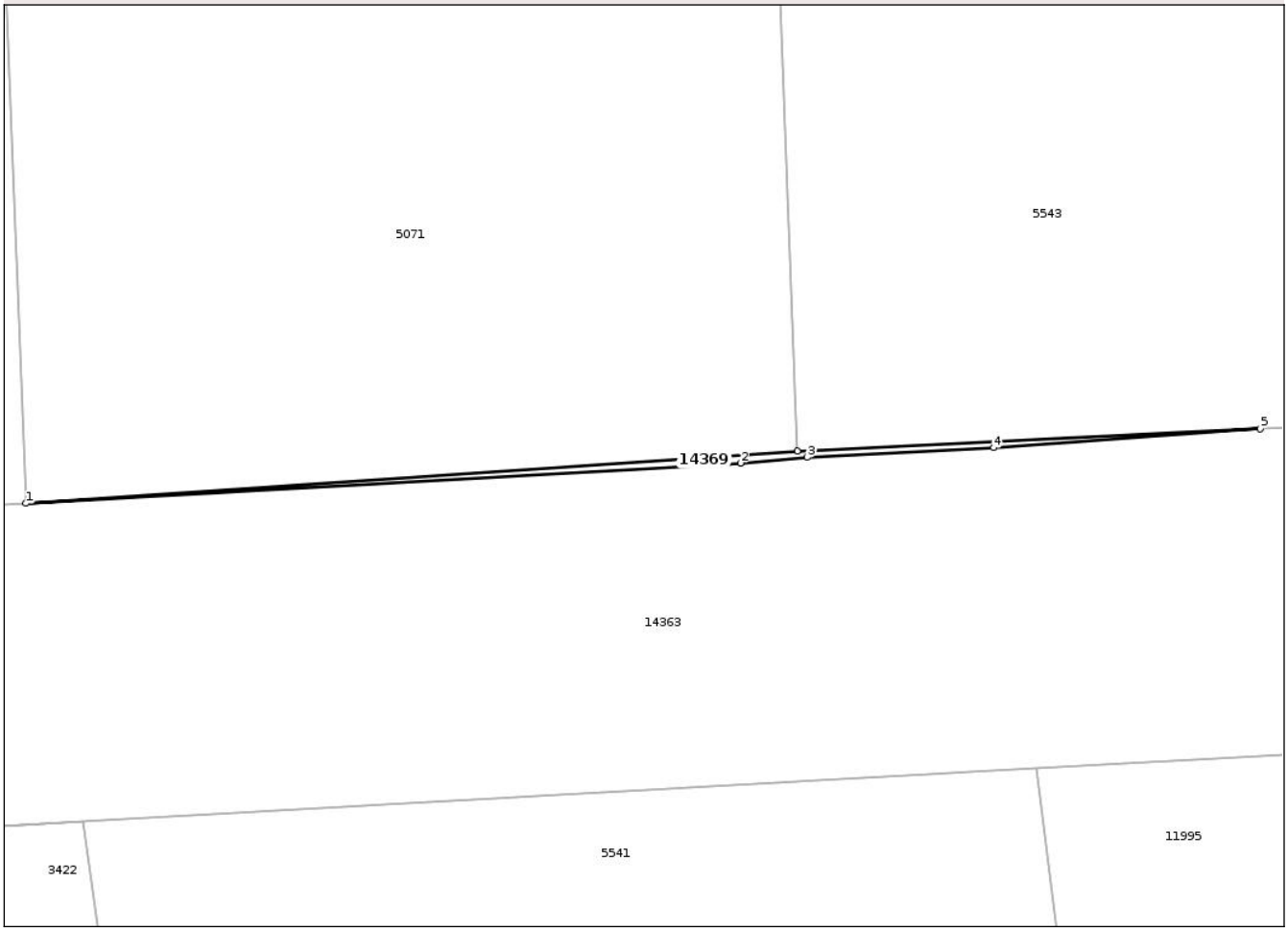
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.160,308 584.580,698	2	378.177,031 584.581,639	16.749
2	378.177,031 584.581,639	3	378.178,598 584.581,775	1.573
3	378.178,598 584.581,775	4	378.182,96 584.582,0	4.368
4	378.182,96 584.582,0	5	378.189,198 584.582,448	6.254
5	378.189,198 584.582,448	6	378.178,362 584.581,926	10.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.178,362 584.581,926	1	378.160,308 584.580,698	18.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trifoiului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

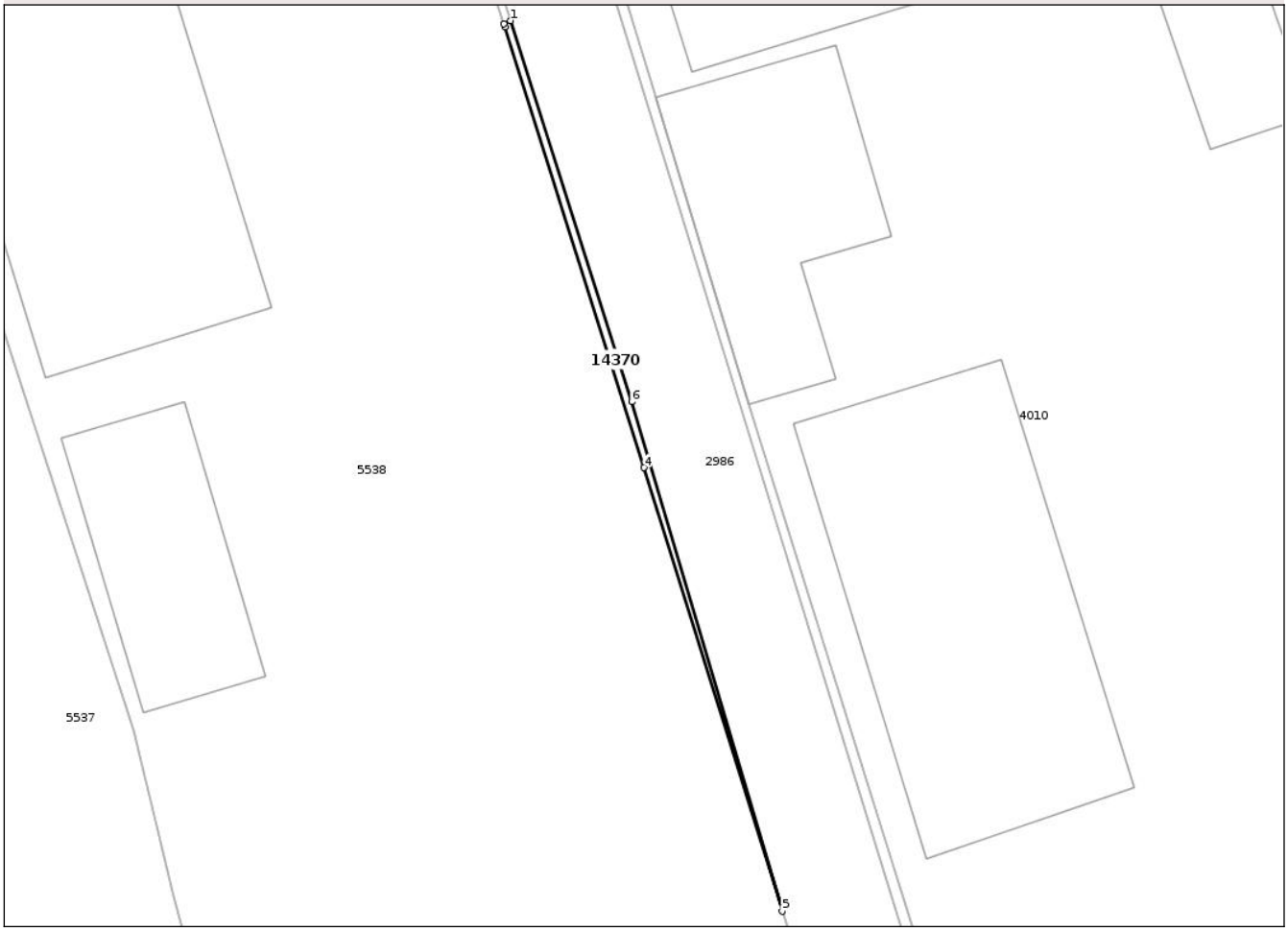
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.456,355 584.585,843	2	377.456,17 584.585,747	0.208
2	377.456,17 584.585,747	3	377.456,197 584.585,664	0.087
3	377.456,197 584.585,664	4	377.460,176 584.573,037	13.239
4	377.460,176 584.573,037	5	377.464,132 584.560,334	13.305
5	377.464,132 584.560,334	6	377.459,826 584.574,933	15.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.459,826 584.574,933	1	377.456,355 584.585,843	11.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

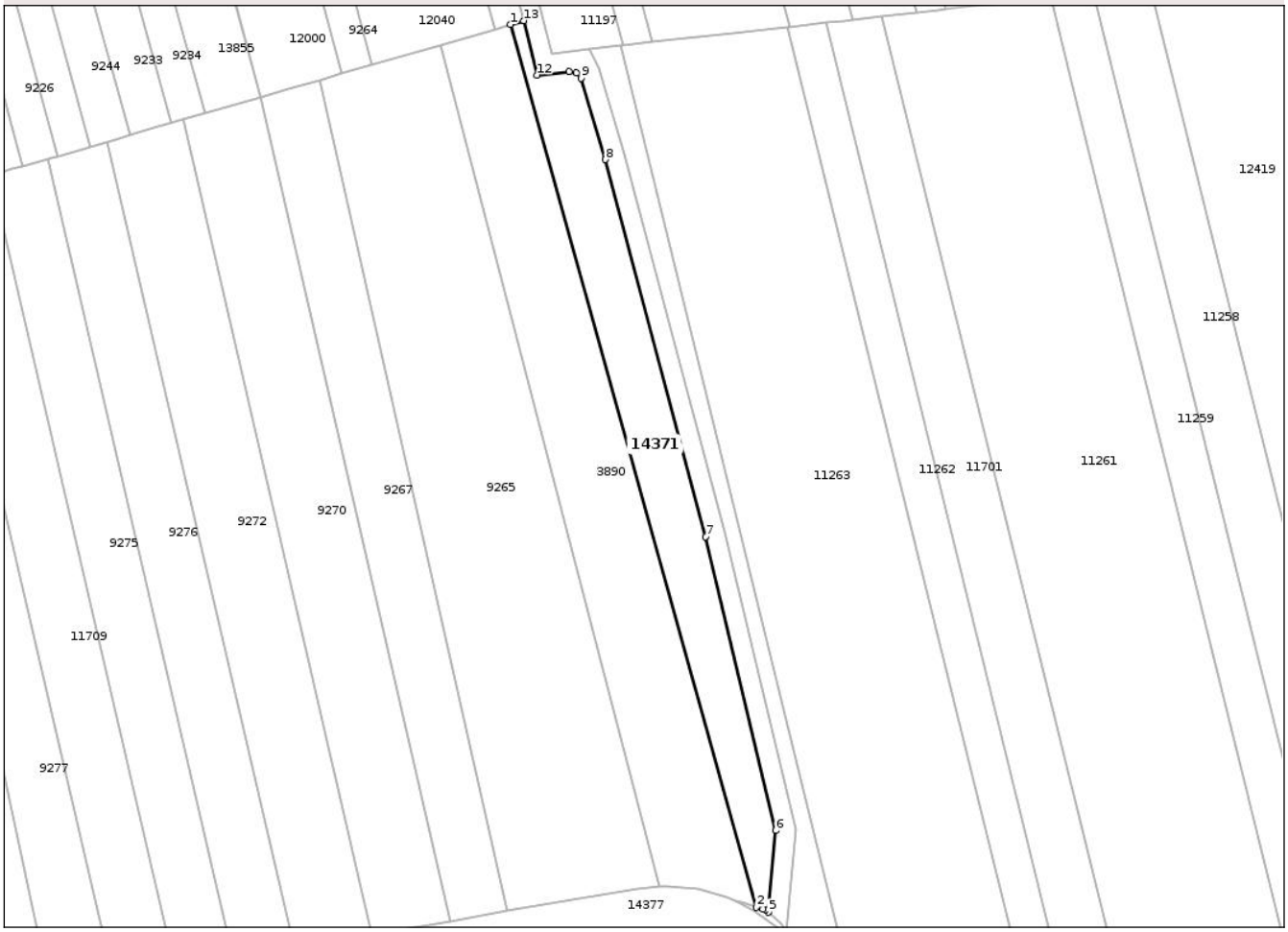
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.746,892 584.315,931	2	377.796,424 584.138,236	184.469
2	377.796,424 584.138,236	3	377.797,778 584.137,845	1.409
3	377.797,778 584.137,845	4	377.798,26 584.137,705	0.502
4	377.798,26 584.137,705	5	377.798,828 584.137,205	0.757
5	377.798,828 584.137,205	6	377.800,307 584.153,672	16.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.800,307 584.153,672	7	377.786,145 584.212,821	60.821
7	377.786,145 584.212,821	8	377.766,036 584.288,75	78.547
8	377.766,036 584.288,75	9	377.761,123 584.305,124	17.095
9	377.761,123 584.305,124	10	377.760,182 584.306,153	1.394
10	377.760,182 584.306,153	11	377.758,74 584.306,484	1.48
11	377.758,74 584.306,484	12	377.752,281 584.305,758	6.5
12	377.752,281 584.305,758	13	377.749,532 584.316,707	11.289
13	377.749,532 584.316,707	1	377.746,892 584.315,931	2.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Drum- loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61711	11	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175057 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean; act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60505 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61304 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial cu încheierea nr. 27210 din 07.02.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

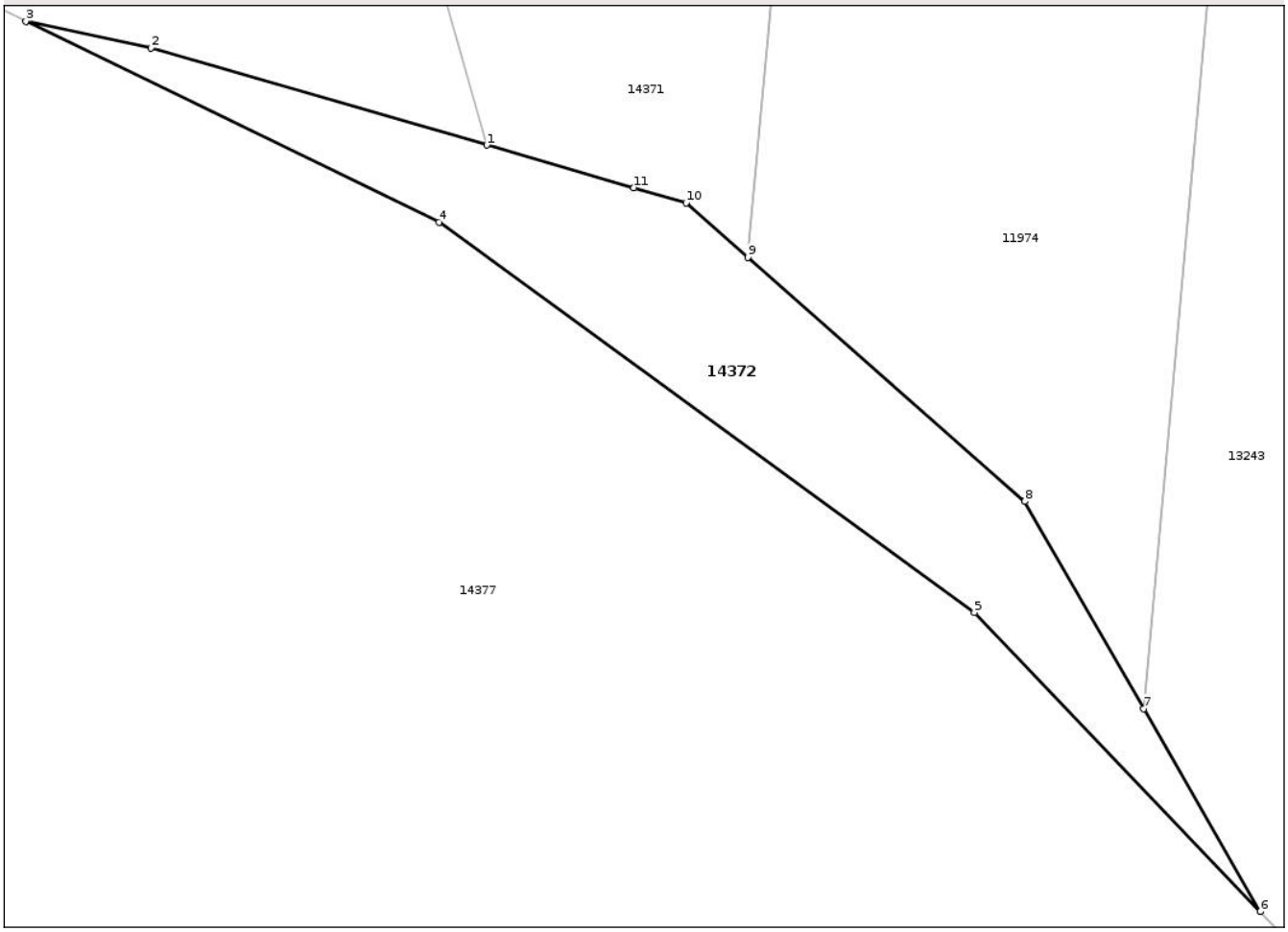
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61711	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.796,424 584.138,236	2	377.793,335 584.139,13	3.216
2	377.793,335 584.139,13	3	377.792,184 584.139,373	1.176
3	377.792,184 584.139,373	4	377.795,986 584.137,528	4.226
4	377.795,986 584.137,528	5	377.800,911 584.133,941	6.093
5	377.800,911 584.133,941	6	377.803,543 584.131,192	3.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.803,543 584.131,192	7	377.802,472 584.133,057	2.151
7	377.802,472 584.133,057	8	377.801,377 584.134,961	2.196
8	377.801,377 584.134,961	9	377.798,828 584.137,205	3.396
9	377.798,828 584.137,205	10	377.798,26 584.137,705	0.757
10	377.798,26 584.137,705	11	377.797,778 584.137,845	0.502
11	377.797,778 584.137,845	1	377.796,424 584.138,236	1.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61450	22	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94232 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.04.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 29.04.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, in rang serial cu nr. 118873/2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANKÓ SÁNDOR-ISTVÁN**	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare si grevare, în rang serial câștigat cu nr. 17064/2024	A1
	1) **IANKO MEDA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94232 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.04.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 29.04.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIcu titlu de imprumut, in rang serial câștigat cu nr. 17064/2024	A1
	1) **IANKO MEDA-SIMONA**	

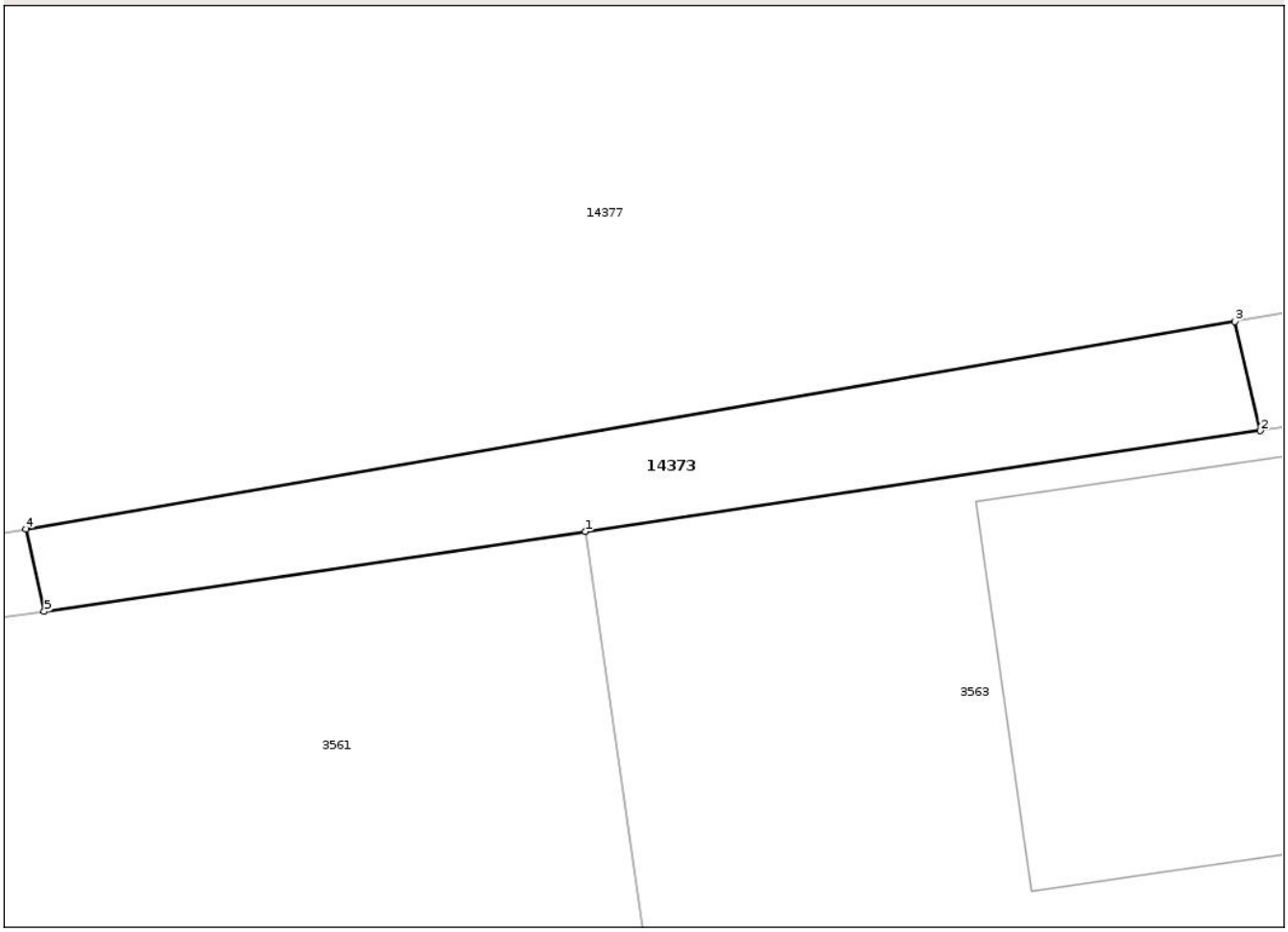
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61450	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	22	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.728,467 584.123,512	2	377.737,61 584.124,878	9.244
2	377.737,61 584.124,878	3	377.737,268 584.126,355	1.516
3	377.737,268 584.126,355	4	377.720,884 584.123,546	16.623
4	377.720,884 584.123,546	5	377.721,133 584.122,433	1.141
5	377.721,133 584.122,433	1	377.728,467 584.123,512	7.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61622	56	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174515 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează prezenta cartea funciară, urmare a dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60510 Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridoarele de expropriere înscrise în cărțile funciare nr. 61304 Gilău, 61195 Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, câștigat în rang serial cu nr. 26728/07.02.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61622	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.681,53 584.116,373	2	377.706,123 584.119,754	24.824
2	377.706,123 584.119,754	3	377.706,047 584.120,3	0.551
3	377.706,047 584.120,3	4	377.721,133 584.122,433	15.236
4	377.721,133 584.122,433	5	377.720,884 584.123,546	1.141
5	377.720,884 584.123,546	6	377.693,786 584.118,9	27.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.693,786 584.118,9	7	377.686,509 584.117,761	7.366
7	377.686,509 584.117,761	8	377.681,797 584.117,092	4.759
8	377.681,797 584.117,092	9	377.658,194 584.113,744	23.839
9	377.658,194 584.113,744	10	377.633,134 584.110,19	25.311
10	377.633,134 584.110,19	11	377.631,688 584.109,985	1.46
11	377.631,688 584.109,985	12	377.631,717 584.109,817	0.17
12	377.631,717 584.109,817	13	377.633,384 584.110,053	1.684
13	377.633,384 584.110,053	14	377.656,935 584.113,431	23.792
14	377.656,935 584.113,431	15	377.657,009 584.112,969	0.468
15	377.657,009 584.112,969	1	377.681,53 584.116,373	24.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj, Strada Banffy

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61645	23	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173975 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61645	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	23	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.023,194 584.562,579	2	378.029,178 584.563,214	6.018
2	378.029,178 584.563,214	3	378.029,503 584.563,238	0.326
3	378.029,503 584.563,238	4	378.040,358 584.564,056	10.886
4	378.040,358 584.564,056	5	378.054,744 584.565,14	14.427
5	378.054,744 584.565,14	6	378.058,549 584.565,435	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.058,549 584.565,435	7	378.068,235 584.566,185	9.715
7	378.068,235 584.566,185	8	378.071,715 584.566,626	3.508
8	378.071,715 584.566,626	9	378.075,202 584.567,067	3.515
9	378.075,202 584.567,067	10	378.081,09 584.567,813	5.935
10	378.081,09 584.567,813	11	378.004,478 584.561,259	76.892
11	378.004,478 584.561,259	12	378.007,634 584.561,384	3.158
12	378.007,634 584.561,384	13	378.015,289 584.561,883	7.671
13	378.015,289 584.561,883	14	378.016,415 584.561,981	1.13
14	378.016,415 584.561,981	15	378.022,715 584.562,528	6.324
15	378.022,715 584.562,528	1	378.023,194 584.562,579	0.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61702	11	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173976 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 3281, din 06/02/2023 emis de COMUNA GILAU; (act administrativ nr Anexa la hcl nr. 300 din 28.11.2022, emis de Comuna Gilau;;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 61702 UAT GILĂU care provine din CFE 60518 UAT GILĂU, imobil neafectat de coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61234 UAT GILĂU și cartea funciară nr. 61337 UAT GILĂU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61702	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.114,511 584.578,184	2	378.108,475 584.577,697	6.056
2	378.108,475 584.577,697	3	378.103,377 584.577,353	5.11
3	378.103,377 584.577,353	4	378.103,381 584.577,217	0.136
4	378.103,381 584.577,217	5	378.092,055 584.576,316	11.362
5	378.092,055 584.576,316	6	378.079,231 584.575,297	12.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.079,231 584.575,297	7	378.068,88 584.574,473	10.384
7	378.068,88 584.574,473	8	378.065,399 584.574,197	3.492
8	378.065,399 584.574,197	9	378.061,737 584.573,758	3.688
9	378.061,737 584.573,758	10	378.051,187 584.572,706	10.602
10	378.051,187 584.572,706	11	378.061,186 584.573,563	10.036
11	378.061,186 584.573,563	12	378.096,34 584.576,559	35.281
12	378.096,34 584.576,559	13	378.103,827 584.577,136	7.509
13	378.103,827 584.577,136	14	378.114,521 584.577,88	10.72
14	378.114,521 584.577,88	1	378.114,511 584.578,184	0.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61304	8.455	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4504 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 1200 din 28.02.2024, emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
B2	se notează faptul că imobilul din acest CF se suprapune parțial peste imobilele înscrise în următoarele CF uri: 58192, 60505, 61204 UAT GILĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

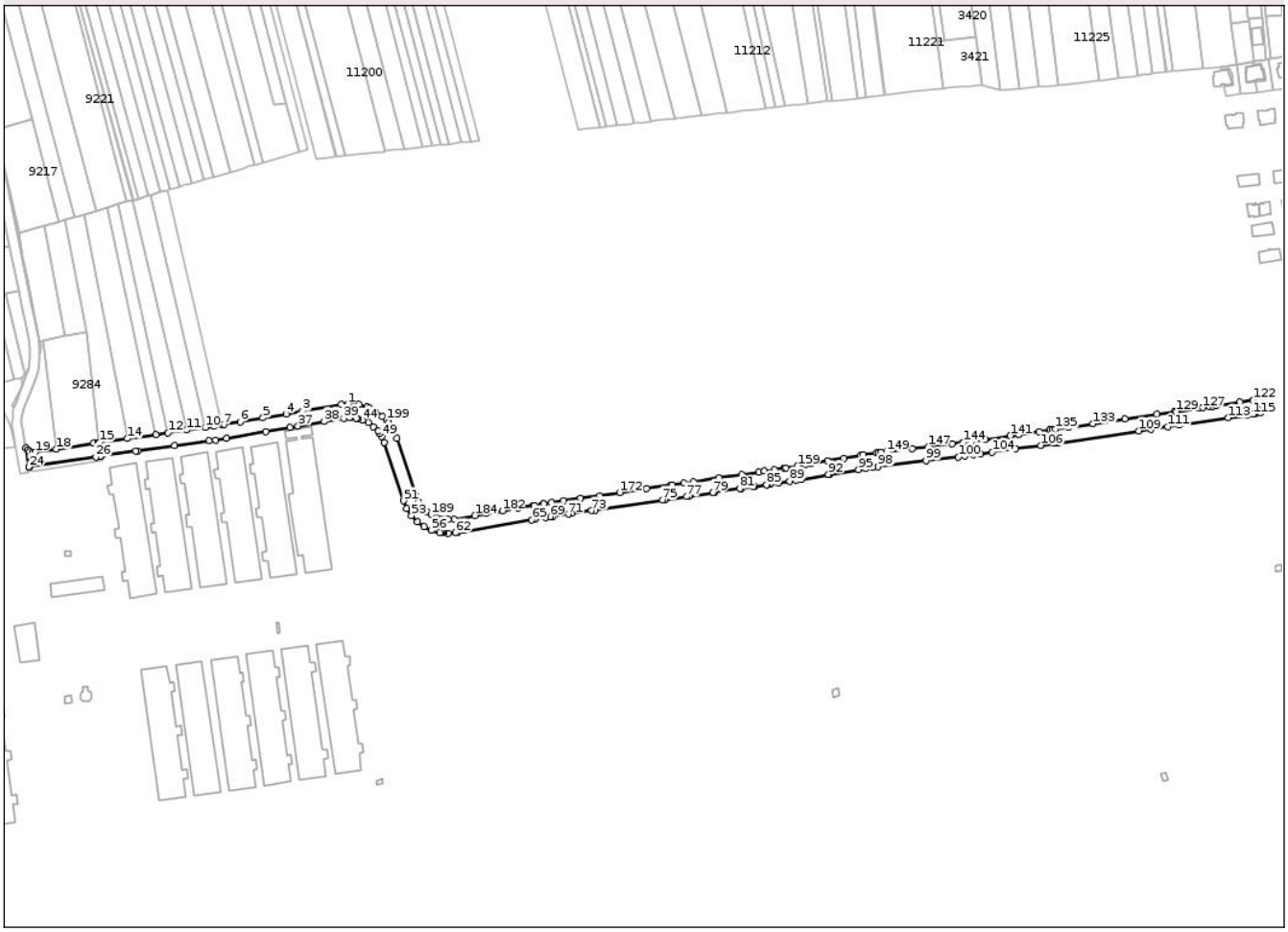
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61304	8.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.776,998 584.142,298	2	377.772,503 584.141,933	4.51
4	377.734,742 584.135,459	5	377.718,87 584.132,738	16.104
7	377.692,198 584.128,165	8	377.691,05 584.127,986	1.162
10	377.679,216 584.126,22	11	377.666,624 584.124,434	12.718
13	377.645,406 584.121,425	14	377.625,808 584.118,645	19.794
16	377.605,924 584.115,824	17	377.602,84 584.115,367	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.772,503 584.141,933	3	377.746,133 584.137,412	26.755
5	377.718,87 584.132,738	6	377.703,289 584.130,067	15.808
8	377.691,05 584.127,986	9	377.685,189 584.127,068	5.932
11	377.666,624 584.124,434	12	377.653,933 584.122,634	12.818
14	377.625,808 584.118,645	15	377.606,707 584.115,935	19.292
17	377.602,84 584.115,367	18	377.577,062 584.111,388	26.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.746,133 584.137,412	4	377.734,742 584.135,459	11.557
6	377.703,289 584.130,067	7	377.692,198 584.128,165	11.253
9	377.685,189 584.127,068	10	377.679,216 584.126,22	6.033
12	377.653,933 584.122,634	13	377.645,406 584.121,425	8.612
15	377.606,707 584.115,935	16	377.605,924 584.115,824	0.791
18	377.577,062 584.111,388	19	377.562,632 584.109,161	14.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.562,632 584.109,161	20	377.560,762 584.109,167	1.87
22	377.557,471 584.110,851	23	377.556,372 584.112,364	1.87
25	377.558,491 584.099,01	26	377.604,274 584.106,078	46.325
28	377.608,102 584.106,639	29	377.631,688 584.109,985	23.822
31	377.658,194 584.113,744	32	377.681,797 584.117,092	23.839
34	377.693,786 584.118,9	35	377.720,884 584.123,546	27.493
37	377.742,91 584.127,322	38	377.760,937 584.130,413	18.29
40	377.778,502 584.133,026	41	377.779,427 584.132,936	0.929
43	377.784,005 584.132,29	44	377.787,166 584.131,401	3.284
46	377.794,725 584.126,863	47	377.797,786 584.123,667	4.425
49	377.800,33 584.120,018	50	377.802,009 584.115,924	4.425
52	377.817,524 584.070,752	53	377.820,688 584.065,926	5.771
55	377.829,354 584.058,357	56	377.834,551 584.055,837	5.776
58	377.841,074 584.054,182	59	377.841,633 584.054,128	0.562
61	377.845,861 584.053,721	62	377.851,126 584.054,151	5.283
64	377.852,322 584.054,313	65	377.903,277 584.063,081	51.704
67	377.905,812 584.063,517	68	377.912,667 584.064,614	6.942
70	377.917,771 584.065,37	71	377.928,253 584.066,921	10.596
73	377.944,357 584.069,304	74	377.946,631 584.069,641	2.299
76	377.994,468 584.076,72	77	378.009,425 584.078,933	15.12
79	378.027,482 584.081,606	80	378.028,704 584.081,786	1.235
82	378.047,054 584.084,502	83	378.054,997 584.085,677	8.029
85	378.064,143 584.087,031	86	378.065,164 584.087,182	1.032
88	378.072,471 584.088,29	89	378.080,024 584.089,529	7.654
91	378.088,293 584.090,503	92	378.106,739 584.094,117	18.797
94	378.107,219 584.094,013	95	378.127,458 584.097,392	20.519
97	378.137,196 584.098,91	98	378.140,664 584.099,412	3.504
100	378.195,754 584.106,177	101	378.200,235 584.106,727	4.515
103	378.210,762 584.108,167	104	378.218,89 584.109,322	8.21
106	378.252,214 584.114,054	107	378.261,56 584.115,382	9.44
109	378.319,555 584.123,882	110	378.327,74 584.125,083	8.273
112	378.347,426 584.127,97	113	378.380,779 584.132,862	33.71
115	378.397,857 584.135,366	116	378.399,057 584.135,542	1.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.560,762 584.109,167	21	377.558,984 584.109,749	1.871
23	377.556,372 584.112,364	24	377.558,449 584.099,243	13.284
26	377.604,274 584.106,078	27	377.607,244 584.106,517	3.002
29	377.631,688 584.109,985	30	377.633,134 584.110,19	1.46
32	377.681,797 584.117,092	33	377.686,509 584.117,761	4.759
35	377.720,884 584.123,546	36	377.737,268 584.126,355	16.623
38	377.760,937 584.130,413	39	377.774,091 584.132,668	13.346
41	377.779,427 584.132,936	42	377.782,906 584.132,599	3.495
44	377.787,166 584.131,401	45	377.791,148 584.129,468	4.426
47	377.797,786 584.123,667	48	377.798,821 584.122,183	1.809
50	377.802,009 584.115,924	51	377.815,235 584.076,049	42.011
53	377.820,688 584.065,926	54	377.824,684 584.061,755	5.776
56	377.834,551 584.055,837	57	377.840,112 584.054,275	5.776
59	377.841,633 584.054,128	60	377.842,794 584.054,016	1.166
62	377.851,126 584.054,151	63	377.851,618 584.054,191	0.494
65	377.903,277 584.063,081	66	377.905,141 584.063,402	1.891
68	377.912,667 584.064,614	69	377.915,778 584.065,075	3.145
71	377.928,253 584.066,921	72	377.930,384 584.067,236	2.154
74	377.946,631 584.069,641	75	377.992,971 584.076,498	46.845
77	378.009,425 584.078,933	78	378.010,792 584.079,136	1.382
80	378.028,704 584.081,786	81	378.045,95 584.084,339	17.434
83	378.054,997 584.085,677	84	378.056,055 584.085,834	1.07
86	378.065,164 584.087,182	87	378.066,813 584.087,426	1.667
89	378.080,024 584.089,529	90	378.084,727 584.090,3	4.766
92	378.106,739 584.094,117	93	378.106,772 584.093,938	0.182
95	378.127,458 584.097,392	96	378.132,294 584.098,2	4.903
98	378.140,664 584.099,412	99	378.173,533 584.103,448	33.116
101	378.200,235 584.106,727	102	378.205,939 584.107,482	5.754
104	378.218,89 584.109,322	105	378.235,033 584.111,614	16.305
107	378.261,56 584.115,382	108	378.263,832 584.115,71	2.296
110	378.327,74 584.125,083	111	378.339,198 584.126,763	11.581
113	378.380,779 584.132,862	114	378.393,596 584.134,742	12.954
116	378.399,057 584.135,542	117	378.402,779 584.136,088	3.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.558,984 584.109,749	22	377.557,471 584.110,851	1.872
24	377.558,449 584.099,243	25	377.558,491 584.099,01	0.237
27	377.607,244 584.106,517	28	377.608,102 584.106,639	0.867
30	377.633,134 584.110,19	31	377.658,194 584.113,744	25.311
33	377.686,509 584.117,761	34	377.693,786 584.118,9	7.366
36	377.737,268 584.126,355	37	377.742,91 584.127,322	5.724
39	377.774,091 584.132,668	40	377.778,502 584.133,026	4.426
42	377.782,906 584.132,599	43	377.784,005 584.132,29	1.142
45	377.791,148 584.129,468	46	377.794,725 584.126,863	4.425
48	377.798,821 584.122,183	49	377.800,33 584.120,018	2.639
51	377.815,235 584.076,049	52	377.817,524 584.070,752	5.77
54	377.824,684 584.061,755	55	377.829,354 584.058,357	5.775
57	377.840,112 584.054,275	58	377.841,074 584.054,182	0.966
60	377.842,794 584.054,016	61	377.845,861 584.053,721	3.081
63	377.851,618 584.054,191	64	377.852,322 584.054,313	0.714
66	377.905,141 584.063,402	67	377.905,812 584.063,517	0.681
69	377.915,778 584.065,075	70	377.917,771 584.065,37	2.015
72	377.930,384 584.067,236	73	377.944,357 584.069,304	14.125
75	377.992,971 584.076,498	76	377.994,468 584.076,72	1.513
78	378.010,792 584.079,136	79	378.027,482 584.081,606	16.872
81	378.045,95 584.084,339	82	378.047,054 584.084,502	1.116
84	378.056,055 584.085,834	85	378.064,143 584.087,031	8.176
87	378.066,813 584.087,426	88	378.072,471 584.088,29	5.724
90	378.084,727 584.090,3	91	378.088,293 584.090,503	3.572
93	378.106,772 584.093,938	94	378.107,219 584.094,013	0.453
96	378.132,294 584.098,2	97	378.137,196 584.098,91	4.953
99	378.173,533 584.103,448	100	378.195,754 584.106,177	22.388
102	378.205,939 584.107,482	103	378.210,762 584.108,167	4.871
105	378.235,033 584.111,614	106	378.252,214 584.114,054	17.353
108	378.263,832 584.115,71	109	378.319,555 584.123,882	56.319
111	378.339,198 584.126,763	112	378.347,426 584.127,97	8.316
114	378.393,596 584.134,742	115	378.397,857 584.135,366	4.306
117	378.402,779 584.136,088	118	378.402,71 584.136,557	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	378.402,71 584.136,557	119	378.402,568 584.137,525	0.978
121	378.401,415 584.145,389	122	378.397,908 584.144,875	3.544
124	378.372,497 584.141,148	125	378.370,291 584.140,824	2.23
127	378.363,513 584.139,83	128	378.361,029 584.139,466	2.511
130	378.343,895 584.136,953	131	378.332,031 584.135,213	11.991
133	378.288,217 584.128,787	134	378.271,362 584.126,315	17.035
136	378.260,238 584.124,688	137	378.258,444 584.124,433	1.812
139	378.251,082 584.123,388	140	378.237,066 584.121,397	14.157
142	378.214,201 584.118,15	143	378.204,618 584.116,789	9.679
145	378.198,784 584.116,019	146	378.191,477 584.115,122	7.362
148	378.164,009 584.111,749	149	378.146,559 584.109,606	17.581
151	378.140,758 584.108,894	152	378.139,519 584.108,742	1.248
154	378.129,098 584.107,196	155	378.117,382 584.105,24	11.878
157	378.094,547 584.101,427	158	378.090,986 584.100,832	3.61
160	378.077,577 584.098,593	161	378.076,513 584.098,415	1.079
163	378.062,805 584.096,338	164	378.058,822 584.095,75	4.026
166	378.031,369 584.091,688	167	378.014,3 584.089,159	17.255
169	377.999,781 584.087,008	170	377.998,634 584.086,838	1.16
172	377.963,626 584.081,651	173	377.950,091 584.079,646	13.683
175	377.925,247 584.075,965	176	377.916,683 584.074,696	8.658
178	377.911,02 584.073,855	179	377.905,398 584.072,983	5.689
181	377.894,206 584.071,074	182	377.883,053 584.069,151	11.318
184	377.864,279 584.065,913	185	377.850,024 584.063,455	14.465
187	377.841,841 584.063,515	188	377.837,886 584.064,625	4.108
190	377.830,868 584.068,835	191	377.828,202 584.071,618	3.854
193	377.828,026 584.071,801	194	377.825,754 584.075,223	4.108
196	377.810,916 584.118,874	197	377.808,495 584.124,465	6.093
199	377.803,543 584.131,192	200	377.800,911 584.133,941	3.806
202	377.792,184 584.139,373	203	377.790,504 584.140,188	1.867
205	377.778,575 584.142,426	1	377.776,998 584.142,298	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	378.402,568 584.137,525	120	378.401,528 584.144,616	7.167
122	378.397,908 584.144,875	123	378.388,854 584.143,547	9.151
125	378.370,291 584.140,824	126	378.367,808 584.140,46	2.51
128	378.361,029 584.139,466	129	378.345,151 584.137,137	16.048
131	378.332,031 584.135,213	132	378.310,106 584.131,997	22.16
134	378.271,362 584.126,315	135	378.262,468 584.125,01	8.989
137	378.258,444 584.124,433	138	378.258,426 584.124,431	0.018
140	378.237,066 584.121,397	141	378.231,37 584.120,588	5.753
143	378.204,618 584.116,789	144	378.199,089 584.116,057	5.577
146	378.191,477 584.115,122	147	378.175,345 584.113,141	16.253
149	378.146,559 584.109,606	150	378.142,545 584.109,114	4.044
152	378.139,519 584.108,742	153	378.130,745 584.107,471	8.866
155	378.117,382 584.105,24	156	378.105,938 584.103,329	11.602
158	378.090,986 584.100,832	159	378.085,455 584.099,908	5.608
161	378.076,513 584.098,415	162	378.069,668 584.097,351	6.927
164	378.058,822 584.095,75	165	378.047,284 584.094,046	11.663
167	378.014,3 584.089,159	168	378.007,564 584.088,161	6.81
170	377.998,634 584.086,838	171	377.981,935 584.084,364	16.881
173	377.950,091 584.079,646	174	377.936,562 584.077,641	13.677
176	377.916,683 584.074,696	177	377.911,293 584.073,897	5.449
179	377.905,398 584.072,983	180	377.904,215 584.072,8	1.197
182	377.883,053 584.069,151	183	377.871,933 584.067,233	11.284
185	377.850,024 584.063,455	186	377.845,93 584.063,12	4.108
188	377.837,886 584.064,625	189	377.834,19 584.066,418	4.108
191	377.828,202 584.071,618	192	377.828,151 584.071,671	0.074
194	377.825,754 584.075,223	195	377.824,121 584.078,993	4.108
197	377.808,495 584.124,465	198	377.805,125 584.129,541	6.093
200	377.800,911 584.133,941	201	377.795,986 584.137,528	6.093
203	377.790,504 584.140,188	204	377.784,639 584.141,838	6.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	378.401,528 584.144,616	121	378.401,415 584.145,389	0.781
123	378.388,854 584.143,547	124	378.372,497 584.141,148	16.532
126	378.367,808 584.140,46	127	378.363,513 584.139,83	4.341
129	378.345,151 584.137,137	130	378.343,895 584.136,953	1.269
132	378.310,106 584.131,997	133	378.288,217 584.128,787	22.123
135	378.262,468 584.125,01	136	378.260,238 584.124,688	2.253
138	378.258,426 584.124,431	139	378.251,082 584.123,388	7.418
141	378.231,37 584.120,588	142	378.214,201 584.118,15	17.341
144	378.199,089 584.116,057	145	378.198,784 584.116,019	0.307
147	378.175,345 584.113,141	148	378.164,009 584.111,749	11.421
150	378.142,545 584.109,114	151	378.140,758 584.108,894	1.8
153	378.130,745 584.107,471	154	378.129,098 584.107,196	1.67
156	378.105,938 584.103,329	157	378.094,547 584.101,427	11.549
159	378.085,455 584.099,908	160	378.077,577 584.098,593	7.987
162	378.069,668 584.097,351	163	378.062,805 584.096,338	6.937
165	378.047,284 584.094,046	166	378.031,369 584.091,688	16.089
168	378.007,564 584.088,161	169	377.999,781 584.087,008	7.868
171	377.981,935 584.084,364	172	377.963,626 584.081,651	18.509
174	377.936,562 584.077,641	175	377.925,247 584.075,965	11.438
177	377.911,293 584.073,897	178	377.911,02 584.073,855	0.276
180	377.904,215 584.072,8	181	377.894,206 584.071,074	10.157
183	377.871,933 584.067,233	184	377.864,279 584.065,913	7.767
186	377.845,93 584.063,12	187	377.841,841 584.063,515	4.108
189	377.834,19 584.066,418	190	377.830,868 584.068,835	4.108
192	377.828,151 584.071,671	193	377.828,026 584.071,801	0.18
195	377.824,121 584.078,993	196	377.810,916 584.118,874	42.01
198	377.805,125 584.129,541	199	377.803,543 584.131,192	2.287
201	377.795,986 584.137,528	202	377.792,184 584.139,373	4.226
204	377.784,639 584.141,838	205	377.778,575 584.142,426	6.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Drum- loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60505	142	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27210 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. Anexa la HCL nr. 300/2023, din 28/11/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 3645 din 09.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 3281 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr pad din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 300 din 28.11.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
4504 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B2	se notează faptul că imobilul din acest CF se suprapune parțial peste coridorul de expropriere str. Sub Pădure -imobil înscris în CF NR. 61304 GILĂU	A1
175056 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B5	se diminuează suprafața imobilului cu suprafața de 1 mp care se transcrie în CFE 61611 UAT GILĂU	A1
175057 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B6	se diminuează suprafața imobilului cu suprafața de 11 mp care se transcrie în CFE 61711 UAT GILĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

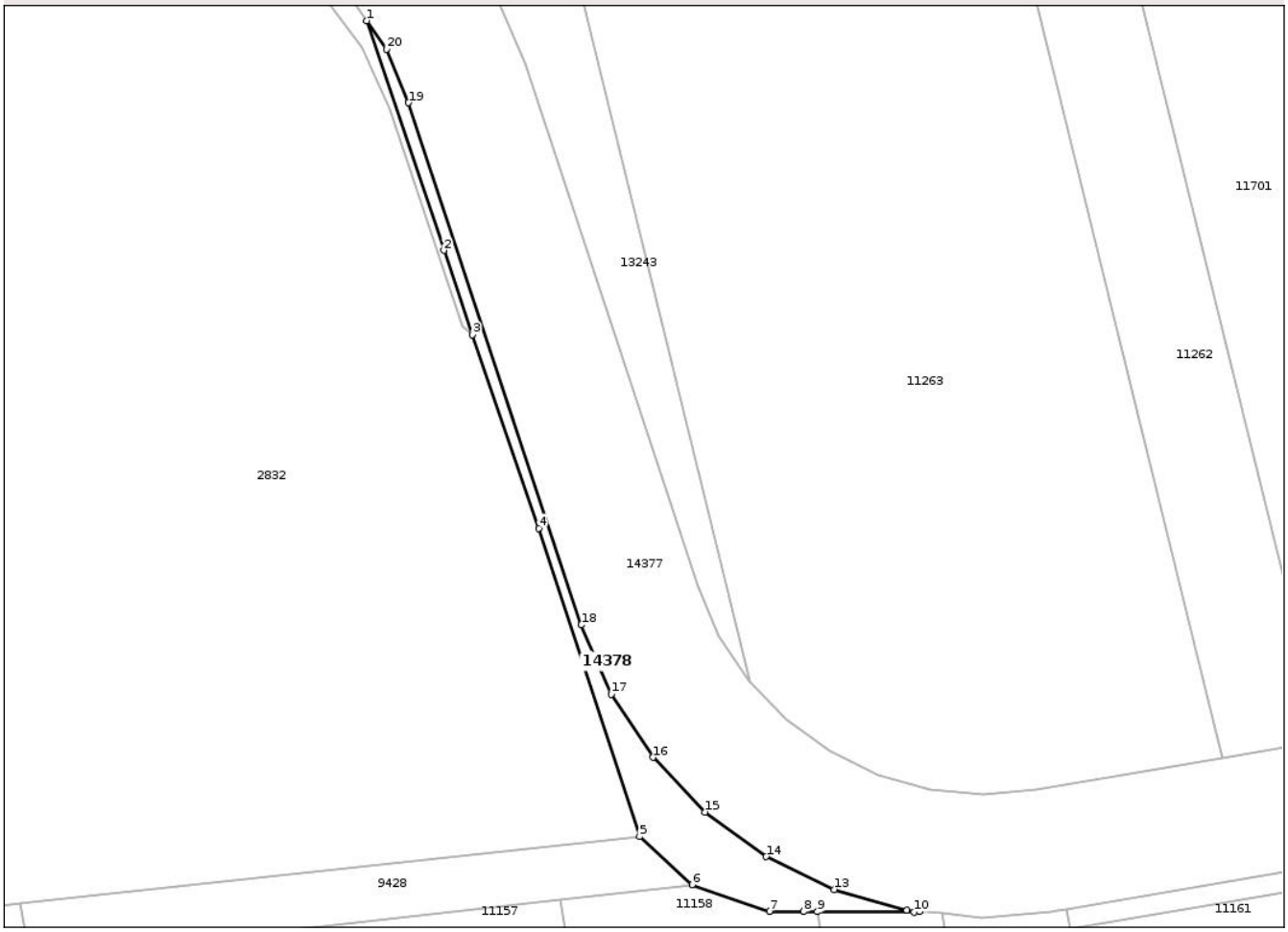
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60505	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.798,821 584.122,183	2	377.804,708 584.104,651	18.494
2	377.804,708 584.104,651	3	377.806,912 584.098,207	6.81
3	377.806,912 584.098,207	4	377.811,966 584.083,43	15.617
4	377.811,966 584.083,43	5	377.819,68 584.059,886	24.776
5	377.819,68 584.059,886	6	377.823,694 584.056,211	5.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.823,694 584.056,211	7	377.829,617 584.054,186	6.26
7	377.829,617 584.054,186	8	377.832,204 584.054,169	2.587
8	377.832,204 584.054,169	9	377.833,276 584.054,162	1.072
9	377.833,276 584.054,162	10	377.840,643 584.054,112	7.367
10	377.840,643 584.054,112	11	377.841,074 584.054,182	0.437
11	377.841,074 584.054,182	12	377.840,112 584.054,275	0.966
12	377.840,112 584.054,275	13	377.834,551 584.055,837	5.776
13	377.834,551 584.055,837	14	377.829,354 584.058,357	5.776
14	377.829,354 584.058,357	15	377.824,684 584.061,755	5.775
15	377.824,684 584.061,755	16	377.820,688 584.065,926	5.776
16	377.820,688 584.065,926	17	377.817,524 584.070,752	5.771
17	377.817,524 584.070,752	18	377.815,235 584.076,049	5.77
18	377.815,235 584.076,049	19	377.802,009 584.115,924	42.011
19	377.802,009 584.115,924	20	377.800,33 584.120,018	4.425
20	377.800,33 584.120,018	1	377.798,821 584.122,183	2.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

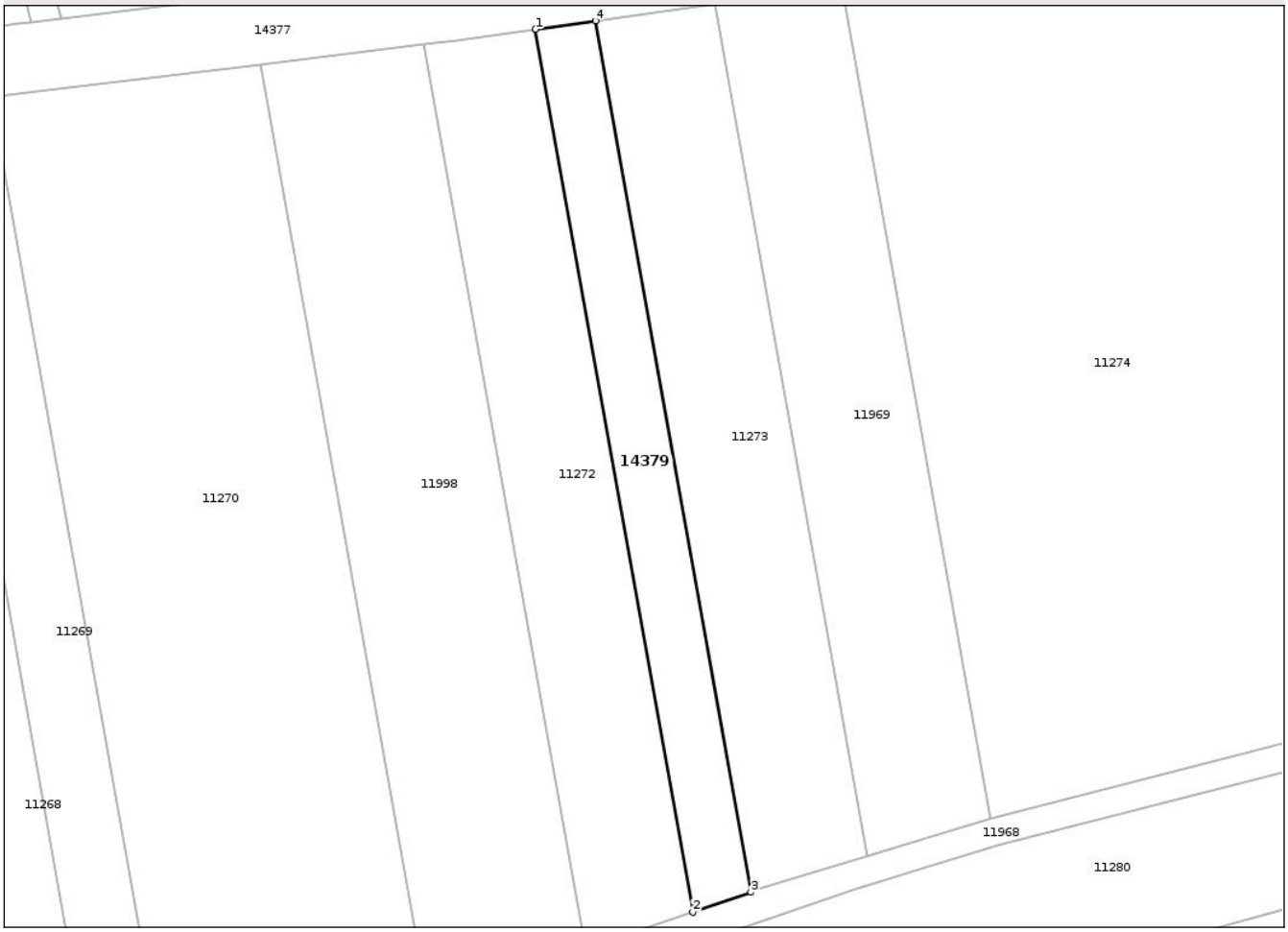
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	988	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.210,762 584.108,167	2	378.232,082 583.988,842	121.215
2	378.232,082 583.988,842	3	378.239,932 583.991,556	8.306
3	378.239,932 583.991,556	4	378.218,89 584.109,322	119.631
4	378.218,89 584.109,322	1	378.210,762 584.108,167	8.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.831	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	23.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.852,333 582.320,66	2	376.845,201 582.315,35	8.892
4	376.824,624 582.267,696	5	376.822,801 582.245,163	22.607
7	376.800,664 582.208,609	8	376.782,836 582.183,424	30.856
10	376.743,943 582.120,661	11	376.737,497 582.092,031	29.347
13	376.710,691 581.992,515	14	376.656,371 581.882,222	122.944
16	376.626,746 581.859,727	17	376.569,785 581.824,664	66.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.845,201 582.315,35	3	376.828,352 582.295,646	25.926
5	376.822,801 582.245,163	6	376.822,318 582.239,199	5.984
8	376.782,836 582.183,424	9	376.759,303 582.145,448	44.676
11	376.737,497 582.092,031	12	376.726,34 582.042,475	50.796
14	376.656,371 581.882,222	15	376.631,544 581.863,37	31.173
17	376.569,785 581.824,664	18	376.514,012 581.781,913	70.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.828,352 582.295,646	4	376.824,624 582.267,696	28.198
6	376.822,318 582.239,199	7	376.800,664 582.208,609	37.479
9	376.759,303 582.145,448	10	376.743,943 582.120,661	29.16
12	376.726,34 582.042,475	13	376.710,691 581.992,515	52.354
15	376.631,544 581.863,37	16	376.626,746 581.859,727	6.024
18	376.514,012 581.781,913	19	376.499,387 581.738,929	45.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.499,387 581.738,929	20	376.487,663 581.694,58	45.872
22	376.468,261 581.626,91	23	376.455,824 581.579,38	49.13
25	376.428,623 581.463,489	26	376.418,416 581.408,074	56.347
28	376.415,206 581.390,647	29	376.399,279 581.352,122	41.687
31	376.354,739 581.321,813	32	376.321,957 581.298,683	40.121
34	376.290,49 581.270,888	35	376.273,232 581.247,449	29.107
37	376.262,04 581.230,665	38	376.260,765 581.229,234	1.917
40	376.150,731 581.141,911	41	376.135,596 581.104,077	40.749
43	376.125,187 581.055,521	44	376.127,323 581.044,681	11.048
46	376.121,661 580.980,865	47	376.119,25 580.968,834	12.27
49	376.106,583 580.957,138	50	376.082,551 580.942,695	28.038
52	376.017,168 580.933,774	53	375.980,021 580.932,14	37.183
55	375.895,59 580.906,674	56	375.879,821 580.869,781	40.122
58	375.827,682 580.722,638	59	375.802,564 580.683,982	46.1
61	375.782,417 580.633,291	62	375.780,481 580.617,773	15.638
64	375.765,515 580.620,532	65	375.760,667 580.625,145	6.692
67	375.774,577 580.610,136	68	375.785,976 580.612,949	11.741
70	375.799,335 580.660,778	71	375.807,888 580.681,164	22.108
73	375.865,303 580.809,94	74	375.885,051 580.867,871	61.204
76	375.941,39 580.916,961	77	375.980,845 580.926,697	40.638
79	376.084,456 580.937,551	80	376.101,105 580.947,212	19.249
82	376.124,751 580.965,746	83	376.124,988 580.966,927	1.205
85	376.139,344 581.014,708	86	376.131,312 581.055,47	41.546
88	376.155,911 581.138,707	89	376.180,923 581.166,819	37.628
91	376.270,722 581.232,838	92	376.278,336 581.244,261	13.728
94	376.311,776 581.281,684	95	376.326,074 581.293,573	18.595
97	376.388,89 581.332,652	98	376.403,048 581.349,737	22.189
100	376.433,361 581.462,604	101	376.438,4 581.488,304	26.189
103	376.460,966 581.578,143	104	376.473,681 581.625,511	49.045
106	376.493,998 581.692,206	107	376.505,192 581.737,361	46.522
109	376.573,191 581.819,715	110	376.630,14 581.854,771	66.874
112	376.651,78 581.871,202	113	376.661,128 581.878,3	11.737
115	376.732,139 582.040,916	116	376.749,279 582.118,504	79.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.487,663 581.694,58	21	376.482,03 581.677,703	17.792
23	376.455,824 581.579,38	24	376.439,127 581.515,654	65.877
26	376.418,416 581.408,074	27	376.417,365 581.402,368	5.802
29	376.399,279 581.352,122	30	376.386,233 581.336,325	20.488
32	376.321,957 581.298,683	33	376.318,807 581.295,9	4.203
35	376.273,232 581.247,449	36	376.267,887 581.237,23	11.532
38	376.260,765 581.229,234	39	376.176,92 581.171,346	101.887
41	376.135,596 581.104,077	42	376.130,927 581.082,3	22.272
44	376.127,323 581.044,681	45	376.133,149 581.015,108	30.141
47	376.119,25 580.968,834	48	376.106,716 580.957,261	17.06
50	376.082,551 580.942,695	51	376.035,25 580.934,569	47.994
53	375.980,021 580.932,14	54	375.939,789 580.922,127	41.459
56	375.879,821 580.869,781	57	375.860,77 580.811,379	61.431
59	375.802,564 580.683,982	60	375.793,765 580.663,01	22.743
62	375.780,481 580.617,773	63	375.775,088 580.616,442	5.555
65	375.760,667 580.625,145	66	375.766,063 580.613,773	12.587
68	375.785,976 580.612,949	69	375.788,022 580.631,15	18.316
71	375.807,888 580.681,164	72	375.831,803 580.720,446	45.989
74	375.885,051 580.867,871	75	375.899,703 580.902,314	37.43
77	375.980,845 580.926,697	78	376.035,816 580.929,144	55.025
80	376.101,105 580.947,212	81	376.110,201 580.952,312	10.428
83	376.124,988 580.966,927	84	376.127,47 580.979,315	12.634
86	376.131,312 581.055,47	87	376.141,355 581.102,322	47.916
89	376.180,923 581.166,819	90	376.264,766 581.224,705	101.884
92	376.278,336 581.244,261	93	376.294,942 581.266,815	28.008
95	376.326,074 581.293,573	96	376.357,749 581.316,593	39.156
98	376.403,048 581.349,737	99	376.419,483 581.389,317	42.857
101	376.438,4 581.488,304	102	376.443,727 581.514,62	26.85
104	376.473,681 581.625,511	105	376.487,654 581.675,517	51.922
107	376.505,192 581.737,361	108	376.519,106 581.778,258	43.199
110	376.630,14 581.854,771	111	376.634,809 581.858,316	5.862
113	376.661,128 581.878,3	114	376.716,278 581.990,279	124.823
116	376.749,279 582.118,504	117	376.787,842 582.180,112	72.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.482,03 581.677,703	22	376.468,261 581.626,91	52.626
24	376.439,127 581.515,654	25	376.428,623 581.463,489	53.212
27	376.417,365 581.402,368	28	376.415,206 581.390,647	11.918
30	376.386,233 581.336,325	31	376.354,739 581.321,813	34.677
33	376.318,807 581.295,9	34	376.290,49 581.270,888	37.782
36	376.267,887 581.237,23	37	376.262,04 581.230,665	8.791
39	376.176,92 581.171,346	40	376.150,731 581.141,911	39.399
42	376.130,927 581.082,3	43	376.125,187 581.055,521	27.387
45	376.133,149 581.015,108	46	376.121,661 580.980,865	36.119
48	376.106,716 580.957,261	49	376.106,583 580.957,138	0.181
51	376.035,25 580.934,569	52	376.017,168 580.933,774	18.099
54	375.939,789 580.922,127	55	375.895,59 580.906,674	46.823
57	375.860,77 580.811,379	58	375.827,682 580.722,638	94.709
60	375.793,765 580.663,01	61	375.782,417 580.633,291	31.812
63	375.775,088 580.616,442	64	375.765,515 580.620,532	10.41
66	375.766,063 580.613,773	67	375.774,577 580.610,136	9.258
69	375.788,022 580.631,15	70	375.799,335 580.660,778	31.714
72	375.831,803 580.720,446	73	375.865,303 580.809,94	95.558
75	375.899,703 580.902,314	76	375.941,39 580.916,961	44.185
78	376.035,816 580.929,144	79	376.084,456 580.937,551	49.361
81	376.110,201 580.952,312	82	376.124,751 580.965,746	19.803
84	376.127,47 580.979,315	85	376.139,344 581.014,708	37.332
87	376.141,355 581.102,322	88	376.155,911 581.138,707	39.189
90	376.264,766 581.224,705	91	376.270,722 581.232,838	10.081
93	376.294,942 581.266,815	94	376.311,776 581.281,684	22.46
96	376.357,749 581.316,593	97	376.388,89 581.332,652	35.038
99	376.419,483 581.389,317	100	376.433,361 581.462,604	74.589
102	376.443,727 581.514,62	103	376.460,966 581.578,143	65.821
105	376.487,654 581.675,517	106	376.493,998 581.692,206	17.854
108	376.519,106 581.778,258	109	376.573,191 581.819,715	68.146
111	376.634,809 581.858,316	112	376.651,78 581.871,202	21.309
114	376.716,278 581.990,279	115	376.732,139 582.040,916	53.063
117	376.787,842 582.180,112	118	376.828,16 582.237,011	69.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.828,16 582.237,011	119	376.830,592 582.267,057	30.144
119	376.830,592 582.267,057	120	376.834,086 582.293,251	26.426
120	376.834,086 582.293,251	121	376.850,035 582.311,624	24.33
121	376.850,035 582.311,624	122	376.870,722 582.327,121	25.848
122	376.870,722 582.327,121	123	376.894,609 582.337,753	26.146
123	376.894,609 582.337,753	124	376.933,726 582.355,447	42.933
124	376.933,726 582.355,447	125	376.997,58 582.395,913	75.596
125	376.997,58 582.395,913	126	377.028,982 582.415,813	37.177
126	377.028,982 582.415,813	127	377.062,379 582.424,119	34.414
127	377.062,379 582.424,119	128	377.110,695 582.450,954	55.268
128	377.110,695 582.450,954	129	377.181,468 582.498,288	85.143
129	377.181,468 582.498,288	130	377.273,471 582.566,122	114.307
130	377.273,471 582.566,122	131	377.325,619 582.595,193	59.704
131	377.325,619 582.595,193	132	377.408,103 582.641,176	94.435
132	377.408,103 582.641,176	133	377.499,949 582.692,379	105.154
133	377.499,949 582.692,379	134	377.534,074 582.711,739	39.234
134	377.534,074 582.711,739	135	377.577,103 582.725,525	45.183
135	377.577,103 582.725,525	136	377.633,052 582.731,548	56.272
136	377.633,052 582.731,548	137	377.682,115 582.747,036	51.45
137	377.682,115 582.747,036	138	377.693,333 582.757,08	15.057
138	377.693,333 582.757,08	139	377.704,174 582.762,161	11.973
139	377.704,174 582.762,161	140	377.719,907 582.771,076	18.083
140	377.719,907 582.771,076	141	377.737,083 582.784,633	21.882
141	377.737,083 582.784,633	142	377.760,912 582.808,015	33.385
142	377.760,912 582.808,015	143	377.775,327 582.823,778	21.36
143	377.775,327 582.823,778	144	377.784,566 582.838,532	17.408
144	377.784,566 582.838,532	145	377.795,757 582.859,521	23.786
145	377.795,757 582.859,521	146	377.801,946 582.880,387	21.765
146	377.801,946 582.880,387	147	377.813,555 582.899,964	22.76
147	377.813,555 582.899,964	148	377.830,086 582.928,404	32.895
148	377.830,086 582.928,404	149	377.841,619 582.939,55	16.039
149	377.841,619 582.939,55	150	377.869,683 582.958,382	33.797
150	377.869,683 582.958,382	151	377.895,056 582.969,527	27.713
151	377.895,056 582.969,527	152	377.928,015 582.981,761	35.156
152	377.928,015 582.981,761	153	377.948,775 582.993,291	23.747
153	377.948,775 582.993,291	154	377.965,305 583.004,436	19.936
154	377.965,305 583.004,436	155	377.990,294 583.025,958	32.979
155	377.990,294 583.025,958	156	378.016,051 583.052,092	36.693
156	378.016,051 583.052,092	157	378.035,657 583.077,842	32.364
157	378.035,657 583.077,842	158	378.058,339 583.103,976	34.604
158	378.058,339 583.103,976	159	378.072,082 583.120,027	21.131
159	378.072,082 583.120,027	160	378.089,017 583.143,456	28.909
160	378.089,017 583.143,456	161	378.099,48 583.158,867	18.627
161	378.099,48 583.158,867	162	378.114,86 583.179,293	25.569
162	378.114,86 583.179,293	163	378.126,172 583.192,156	17.129
163	378.126,172 583.192,156	164	378.136,995 583.199,239	12.935
164	378.136,995 583.199,239	165	378.161,327 583.207,299	25.632
165	378.161,327 583.207,299	166	378.179,868 583.212,852	19.355
166	378.179,868 583.212,852	167	378.199,811 583.222,348	22.088
167	378.199,811 583.222,348	168	378.218,687 583.232,144	21.267
168	378.218,687 583.232,144	169	378.234,051 583.239,866	17.195
169	378.234,051 583.239,866	170	378.243,991 583.246,015	11.688
170	378.243,991 583.246,015	171	378.251,113 583.250,916	8.645
171	378.251,113 583.250,916	172	378.256,44 583.254,167	6.241
172	378.256,44 583.254,167	173	378.260,585 583.256,214	4.623
173	378.260,585 583.256,214	174	378.266,644 583.258,68	6.542
174	378.266,644 583.258,68	175	378.272,22 583.260,027	5.736
175	378.272,22 583.260,027	176	378.279,781 583.264,872	8.98
176	378.279,781 583.264,872	177	378.291,819 583.272,627	14.32
177	378.291,819 583.272,627	178	378.304,025 583.280,442	14.493
178	378.304,025 583.280,442	179	378.311,048 583.285,583	8.704
179	378.311,048 583.285,583	180	378.319,489 583.293,461	11.546
180	378.319,489 583.293,461	181	378.327,462 583.301,113	11.051
181	378.327,462 583.301,113	182	378.335,221 583.309,296	11.277
182	378.335,221 583.309,296	183	378.344,47 583.318,3	12.908
183	378.344,47 583.318,3	184	378.351,473 583.325,55	10.08
184	378.351,473 583.325,55	185	378.354,968 583.328,639	4.664
185	378.354,968 583.328,639	186	378.349,935 583.328,607	5.033
186	378.349,935 583.328,607	187	378.345,421 583.326,443	5.006
187	378.345,421 583.326,443	188	378.338,109 583.320,46	9.448
188	378.338,109 583.320,46	189	378.330,95 583.313,511	9.977
189	378.330,95 583.313,511	190	378.323,206 583.305,344	11.255
190	378.323,206 583.305,344	191	378.315,364 583.297,819	10.868
191	378.315,364 583.297,819	192	378.307,215 583.290,213	11.147
192	378.307,215 583.290,213	193	378.300,633 583.285,394	8.158
193	378.300,633 583.285,394	194	378.288,577 583.277,675	14.315
194	378.288,577 583.277,675	195	378.276,538 583.269,92	14.321
195	378.276,538 583.269,92	196	378.269,831 583.265,623	7.965
196	378.269,831 583.265,623	197	378.264,71 583.264,386	5.268
197	378.264,71 583.264,386	198	378.253,564 583.259,456	12.188
198	378.253,564 583.259,456	199	378.240,768 583.251,077	15.295
199	378.240,768 583.251,077	200	378.231,119 583.245,108	11.346
200	378.231,119 583.245,108	201	378.215,958 583.237,487	16.969
201	378.215,958 583.237,487	202	378.197,139 583.227,721	21.202
202	378.197,139 583.227,721	203	378.177,705 583.218,468	21.524
203	378.177,705 583.218,468	204	378.159,522 583.213,022	18.981
204	378.159,522 583.213,022	205	378.134,365 583.204,689	26.501
205	378.134,365 583.204,689	206	378.122,204 583.196,731	14.533
206	378.122,204 583.196,731	207	378.110,204 583.183,084	18.173
207	378.110,204 583.183,084	208	378.094,598 583.162,359	25.944
208	378.094,598 583.162,359	209	378.084,103 583.146,9	18.685
209	378.084,103 583.146,9	210	378.067,364 583.123,742	28.574
210	378.067,364 583.123,742	211	378.053,794 583.107,894	20.864
211	378.053,794 583.107,894	212	378.031,0 583.081,63	34.776
212	378.031,0 583.081,63	213	378.011,509 583.056,032	32.174
213	378.011,509 583.056,032	214	377.986,192 583.030,345	36.066
214	377.986,192 583.030,345	215	377.961,658 583.009,213	32.38
215	377.961,658 583.009,213	216	377.945,635 582.998,41	19.325
216	377.945,635 582.998,41	217	377.925,5 582.987,227	23.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	377.925,5 582.987,227	218	377.892,803 582.975,091	34.877
220	377.837,833 582.944,235	221	377.825,325 582.932,147	17.395
223	377.790,203 582.861,894	224	377.770,449 582.827,335	39.806
226	377.733,111 582.789,142	227	377.716,55 582.776,07	21.098
229	377.689,988 582.762,139	230	377.679,076 582.752,368	14.647
232	377.575,855 582.731,426	233	377.531,715 582.717,306	46.343
235	377.387,437 582.638,092	236	377.323,541 582.601,494	73.635
238	377.178,342 582.503,679	239	377.107,497 582.456,041	85.372
241	377.026,599 582.421,403	242	376.960,354 582.379,661	78.299
244	376.892,153 582.343,227	245	376.868,505 582.332,701	25.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	377.892,803 582.975,091	219	377.866,782 582.963,661	28.421
221	377.825,325 582.932,147	222	377.796,401 582.882,792	57.206
224	377.770,449 582.827,335	225	377.756,594 582.812,184	20.531
227	377.716,55 582.776,07	228	377.701,418 582.767,496	17.392
230	377.679,076 582.752,368	231	377.631,816 582.737,45	49.559
233	377.531,715 582.717,306	234	377.449,293 582.673,162	93.499
236	377.323,541 582.601,494	237	377.270,195 582.571,153	61.371
239	377.107,497 582.456,041	240	377.060,16 582.429,75	54.148
242	376.960,354 582.379,661	243	376.930,854 582.360,733	35.05
245	376.868,505 582.332,701	1	376.852,333 582.320,66	20.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	377.866,782 582.963,661	220	377.837,833 582.944,235	34.863
222	377.796,401 582.882,792	223	377.790,203 582.861,894	21.798
225	377.756,594 582.812,184	226	377.733,111 582.789,142	32.9
228	377.701,418 582.767,496	229	377.689,988 582.762,139	12.623
231	377.631,816 582.737,45	232	377.575,855 582.731,426	56.284
234	377.449,293 582.673,162	235	377.387,437 582.638,092	71.106
237	377.270,195 582.571,153	238	377.178,342 582.503,679	113.972
240	377.060,16 582.429,75	241	377.026,599 582.421,403	34.583
243	376.930,854 582.360,733	244	376.892,153 582.343,227	42.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61714	39	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176169 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

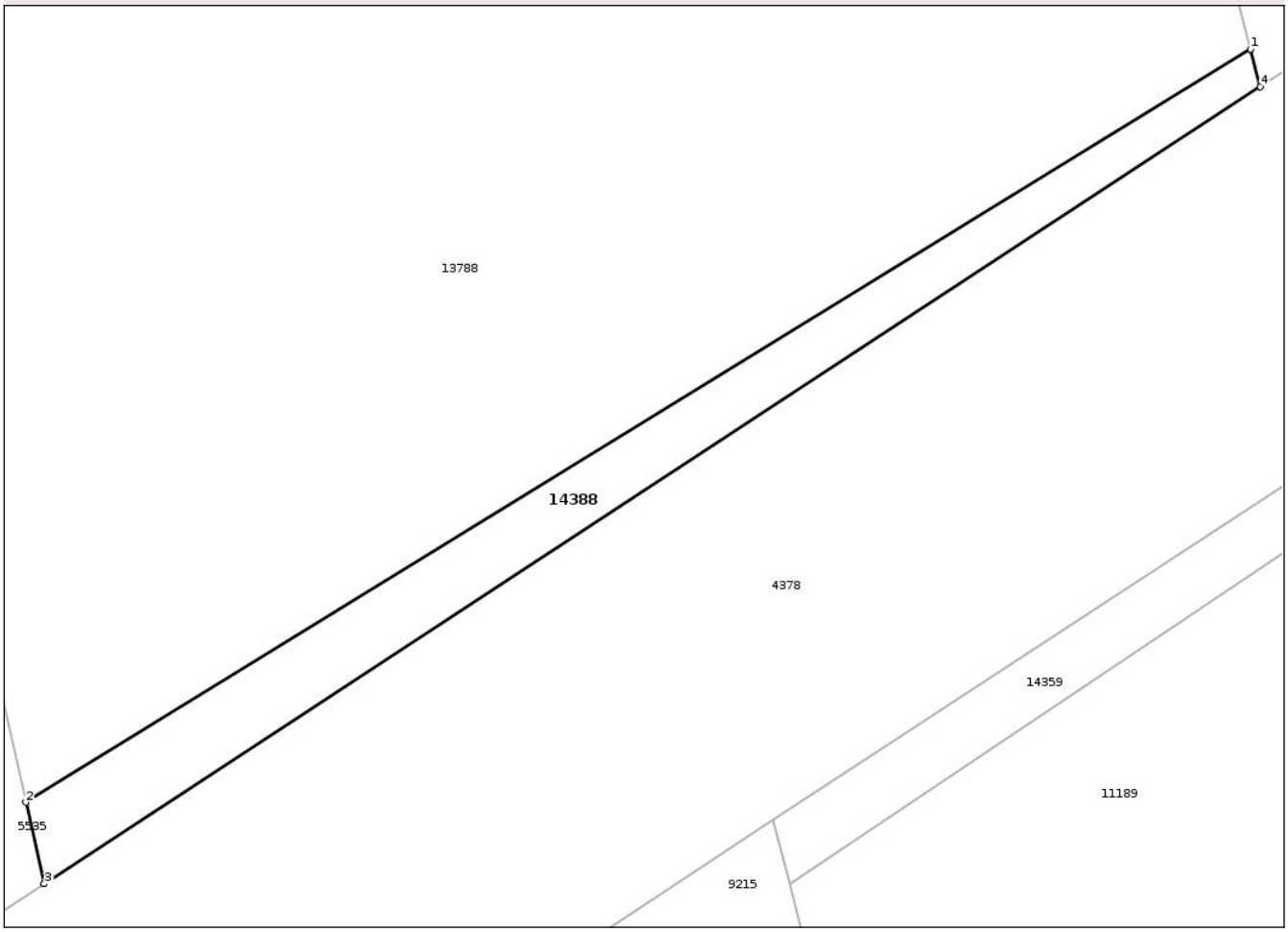
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61714	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.470,125 584.411,508	2	377.443,578 584.395,197	31.158
2	377.443,578 584.395,197	3	377.443,977 584.393,429	1.812
3	377.443,977 584.393,429	4	377.470,336 584.410,695	31.511
4	377.470,336 584.410,695	1	377.470,125 584.411,508	0.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7050 Gilău
Nr. cadastral vechi:3108
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top nou 4192/3
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51726	202	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; , IE 51112 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69475 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR.3, din 09/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr. 3/09-01-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU; act administrativ nr. 106753/21-12-2007 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
68932 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 373, din 17/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 51112 UAT Gilău	
68947 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 374, din 17/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 51112 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ Proces verbal nr. 3, din data de 09.01.2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU în CF 51726 prin încheierea nr. 69475/16.06.2010 2. Actul notarial cu nr. 373, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68932/18.04.2018. 3. Actul notarial cu nr. 374, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68947/18.04.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

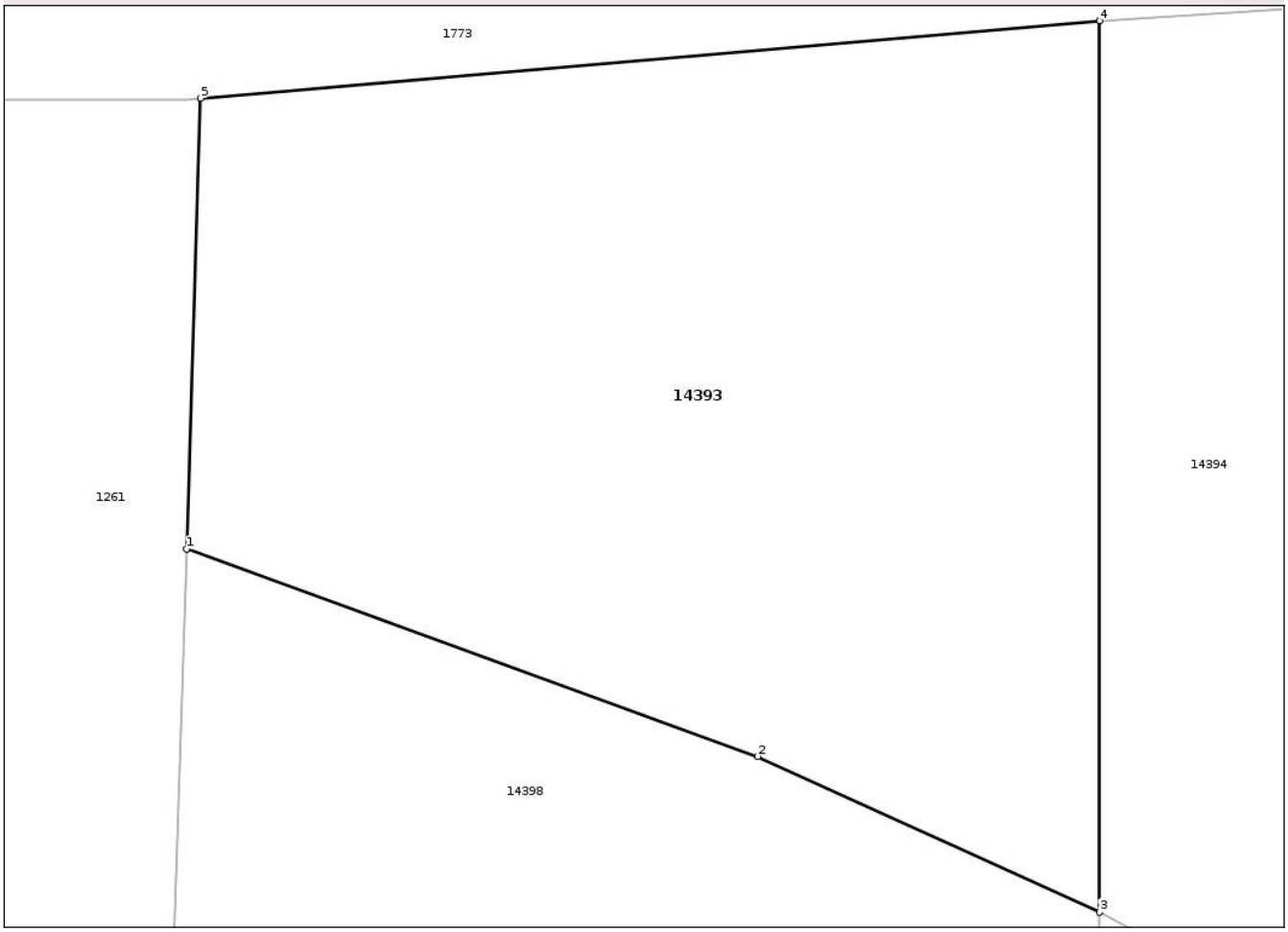
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51726	202	, IE 51112 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	17	1263	parte din nr top nou 4192/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.824,695 585.066,518	2	378.835,185 585.062,717	11.157
2	378.835,185 585.062,717	3	378.841,457 585.059,86	6.892
3	378.841,457 585.059,86	4	378.841,461 585.076,205	16.345
4	378.841,461 585.076,205	5	378.824,956 585.074,786	16.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.824,956 585.074,786	1	378.824,695 585.066,518	8.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8730 Gilău
Nr. cadastral vechi:3095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53161	423	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23772 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 113, din 02/03/2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BODEA ANCA VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

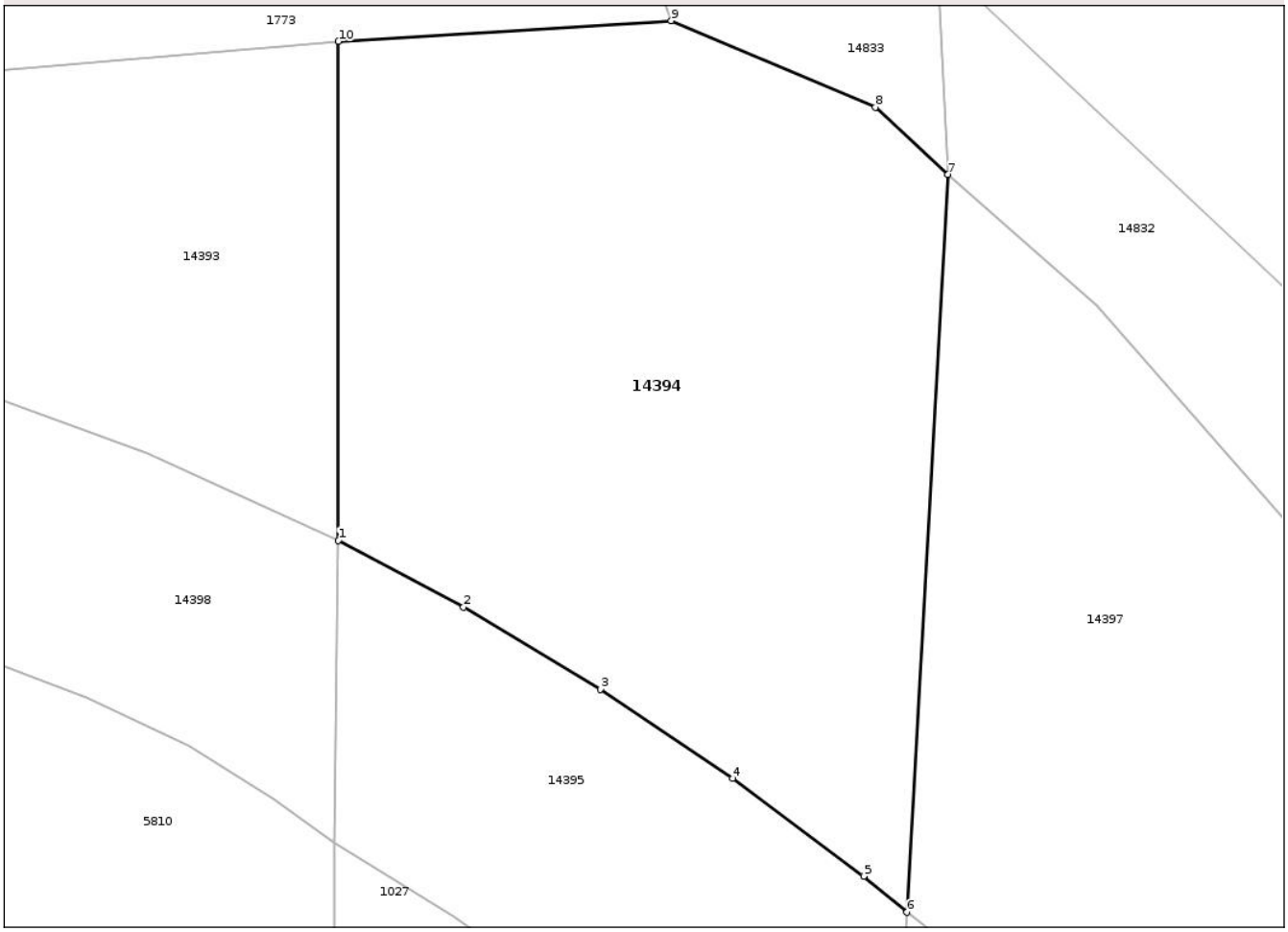
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53161	423	Identic cu tarla 301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	17	1263	-	la Dealul Domnesc; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14833.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.841,457 585.059,86	2	378.845,56 585.057,669	4.651
2	378.845,56 585.057,669	3	378.850,044 585.054,979	5.229
3	378.850,044 585.054,979	4	378.854,388 585.052,065	5.231
4	378.854,388 585.052,065	5	378.858,684 585.048,858	5.361
5	378.858,684 585.048,858	6	378.860,106 585.047,678	1.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.860,106 585.047,678	7	378.861,444 585.071,843	24.202
7	378.861,444 585.071,843	8	378.859,066 585.074,048	3.243
8	378.859,066 585.074,048	9	378.852,376 585.076,881	7.265
9	378.852,376 585.076,881	10	378.841,461 585.076,205	10.936
10	378.841,461 585.076,205	1	378.841,457 585.059,86	16.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8728 Gilău
Nr. cadastral vechi:3093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55180	200	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80796 / 04/07/2008		
Act Administrativ nr. 27681, din 21/07/1998 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI G. GYORGY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8728)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

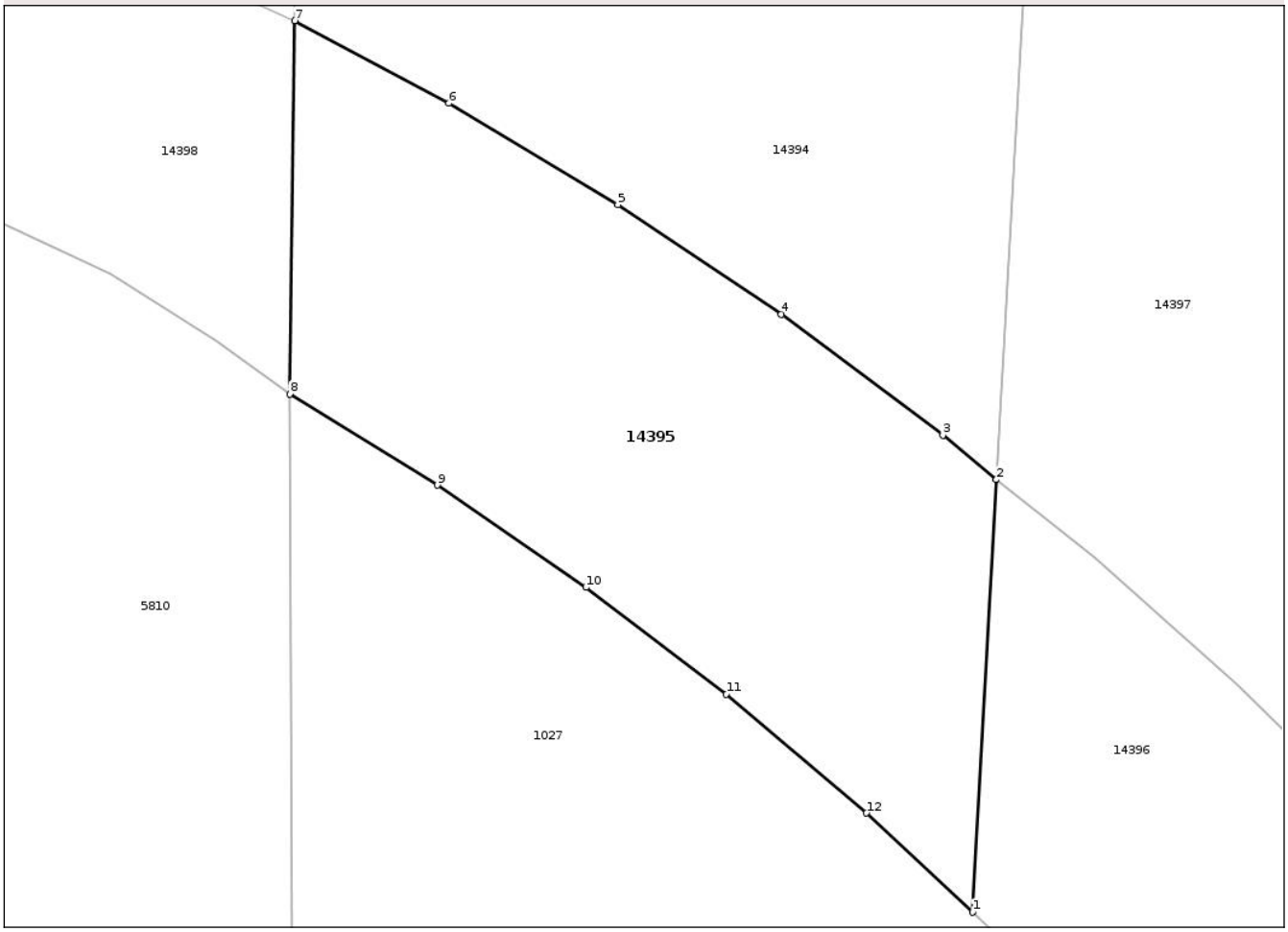
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55180	200	Identic cu tarla 301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	17	1263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.859,47 585.036,195	2	378.860,106 585.047,678	11.501
2	378.860,106 585.047,678	3	378.858,684 585.048,858	1.848
3	378.858,684 585.048,858	4	378.854,388 585.052,065	5.361
4	378.854,388 585.052,065	5	378.850,044 585.054,979	5.231
5	378.850,044 585.054,979	6	378.845,56 585.057,669	5.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.845,56 585.057,669	7	378.841,457 585.059,86	4.651
7	378.841,457 585.059,86	8	378.841,326 585.049,954	9.907
8	378.841,326 585.049,954	9	378.845,253 585.047,531	4.614
9	378.845,253 585.047,531	10	378.849,197 585.044,818	4.787
10	378.849,197 585.044,818	11	378.852,929 585.041,978	4.69
11	378.852,929 585.041,978	12	378.856,654 585.038,826	4.88
12	378.856,654 585.038,826	1	378.859,47 585.036,195	3.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3097

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54371	429	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35367 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA NR. 71, din 23/04/2008 emis de CNADNR SA (PROCES VERBAL NR. 71/23-04-2008 emis de CNADNR SA; act administrativ nr. 31534/07-03-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 377/07-03-2014 emis de BNP VALENCIUC DANA CLAUDIA; act administrativ nr. 1407/06-05-2004 emis de BNP COSMA LAURA IOANA; act notarial nr. 605/25-10-2007 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; hotarare judecatoreasca nr. 75/2010/26-01-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ din dosarul execuțional nr. 662/2010/26-02-2014 emis de BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU; act administrativ nr. 14318/06-03-2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 54371 Gilău, ca urmare a dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 50768 Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

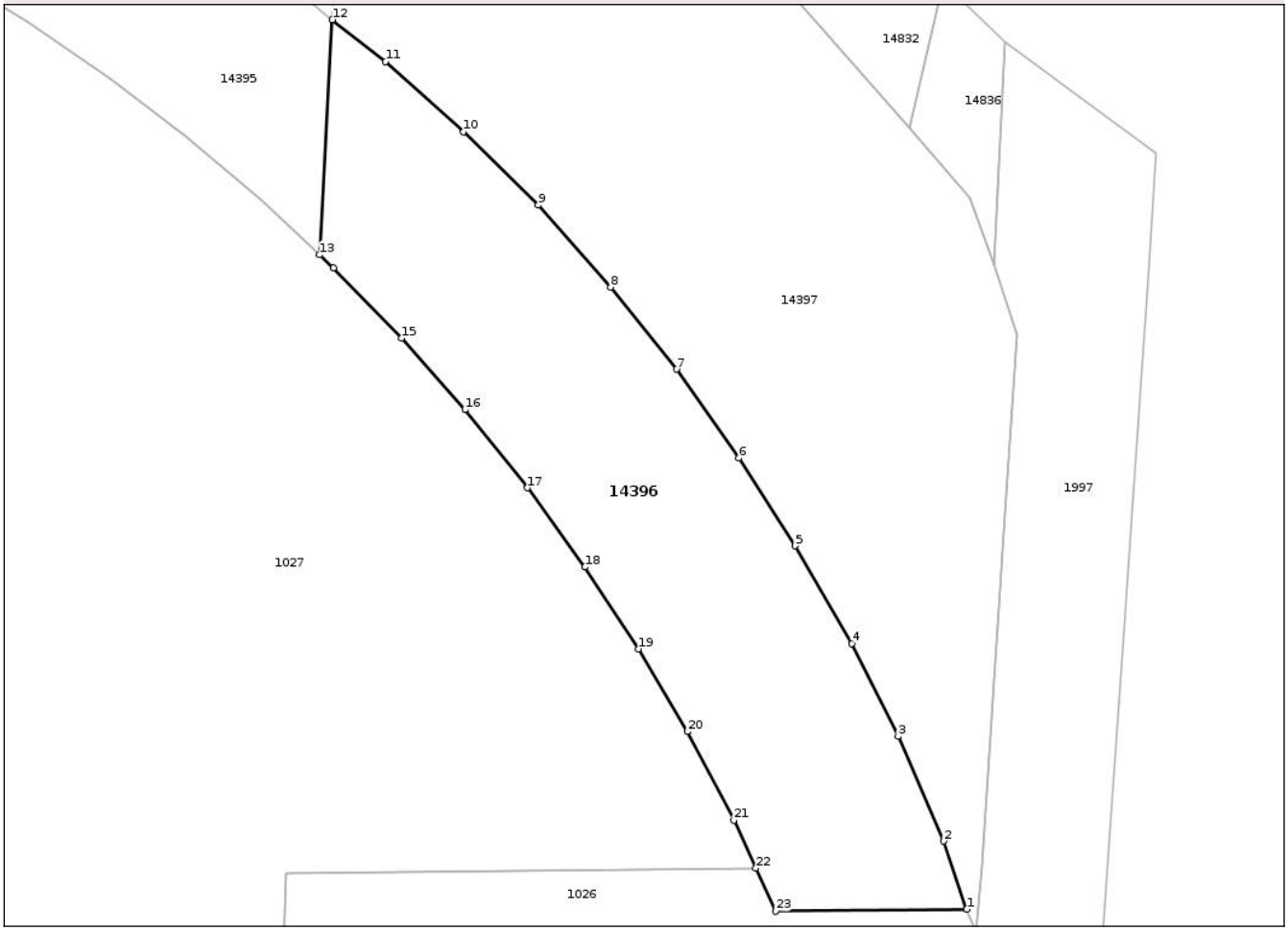
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54371	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	429	17	1263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.891,122 585.004,237	2	378.889,998 585.007,561	3.509
3	378.887,767 585.012,674	4	378.885,504 585.017,214	5.073
5	378.882,716 585.021,982	6	378.879,988 585.026,278	5.089
7	378.876,922 585.030,611	8	378.873,705 585.034,622	5.142
9	378.870,173 585.038,631	10	378.866,521 585.042,203	5.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.889,998 585.007,561	3	378.887,767 585.012,674	5.579
4	378.885,504 585.017,214	5	378.882,716 585.021,982	5.523
6	378.879,988 585.026,278	7	378.876,922 585.030,611	5.308
8	378.873,705 585.034,622	9	378.870,173 585.038,631	5.343
10	378.866,521 585.042,203	11	378.862,702 585.045,633	5.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.862,702 585.045,633	12	378.860,106 585.047,678	3.305
13	378.859,47 585.036,195	14	378.860,149 585.035,56	0.93
15	378.863,483 585.032,131	16	378.866,592 585.028,628	4.684
17	378.869,651 585.024,823	18	378.872,458 585.020,95	4.783
19	378.875,077 585.016,946	20	378.877,467 585.012,912	4.689
21	378.879,736 585.008,586	22	378.880,812 585.006,247	2.575
23	378.881,776 585.004,14	1	378.891,122 585.004,237	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.860,106 585.047,678	13	378.859,47 585.036,195	11.501
14	378.860,149 585.035,56	15	378.863,483 585.032,131	4.783
16	378.866,592 585.028,628	17	378.869,651 585.024,823	4.882
18	378.872,458 585.020,95	19	378.875,077 585.016,946	4.784
20	378.877,467 585.012,912	21	378.879,736 585.008,586	4.885
22	378.880,812 585.006,247	23	378.881,776 585.004,14	2.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:3099

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54370	854	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59042 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 729, din 30/04/2014 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, căs cu 2) **BODEA ANCA VASILICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

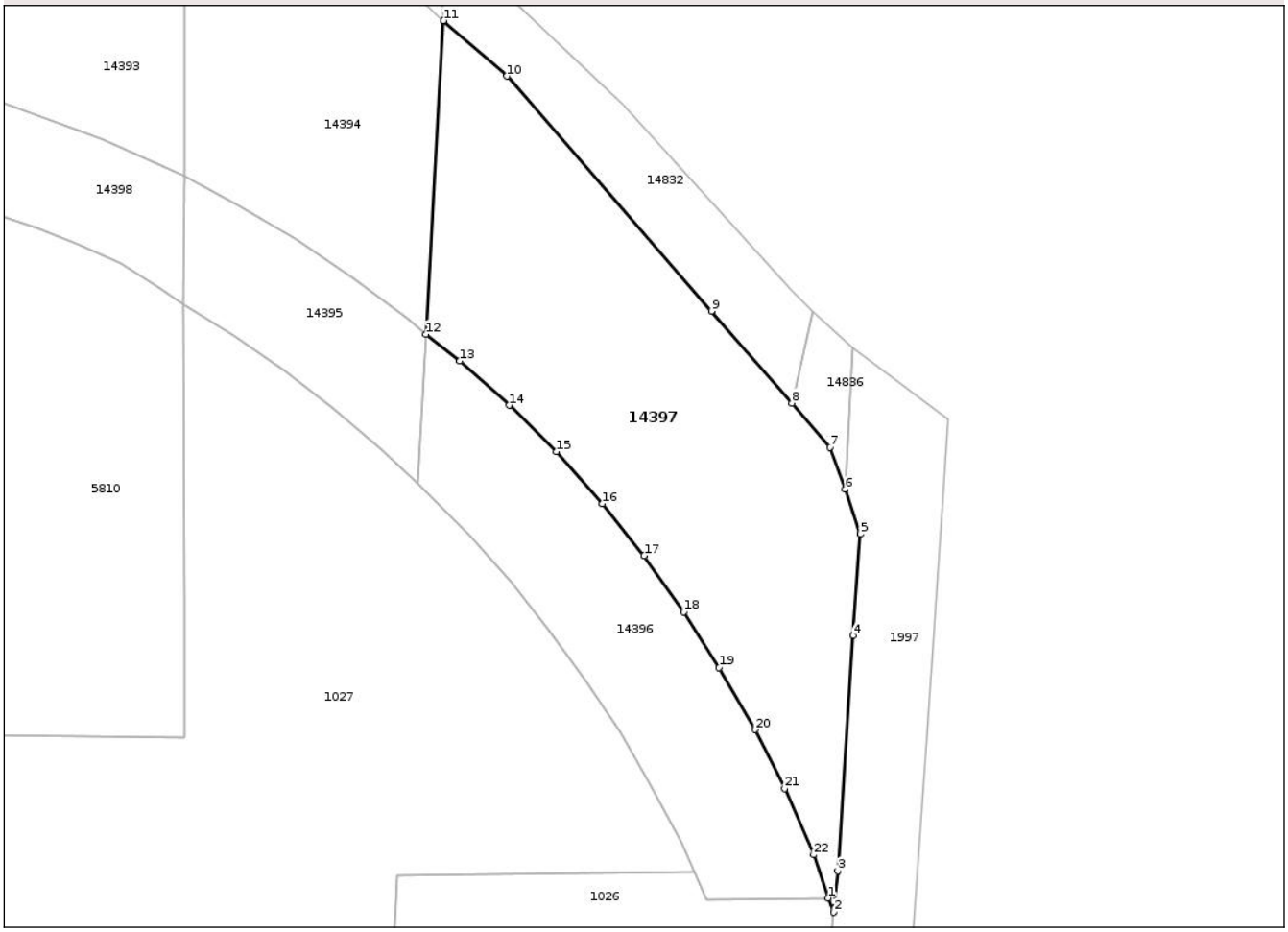
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54370	854	Identic cu tarla 301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	854	17	1263	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14832.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.891,122 585.004,237	2	378.891,544 585.003,139	1.176
3	378.891,858 585.006,319	4	378.893,062 585.024,456	18.177
5	378.893,582 585.032,292	6	378.892,45 585.035,727	3.617
7	378.891,276 585.038,976	8	378.888,311 585.042,372	4.508
9	378.882,116 585.049,46	10	378.866,338 585.067,57	24.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.891,544 585.003,139	3	378.891,858 585.006,319	3.195
4	378.893,062 585.024,456	5	378.893,582 585.032,292	7.853
6	378.892,45 585.035,727	7	378.891,276 585.038,976	3.455
8	378.888,311 585.042,372	9	378.882,116 585.049,46	9.414
10	378.866,338 585.067,57	11	378.861,444 585.071,843	6.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.861,444 585.071,843	12	378.860,106 585.047,678	24.202
13	378.862,702 585.045,633	14	378.866,521 585.042,203	5.133
15	378.870,173 585.038,631	16	378.873,705 585.034,622	5.343
17	378.876,922 585.030,611	18	378.879,988 585.026,278	5.308
19	378.882,716 585.021,982	20	378.885,504 585.017,214	5.523
21	378.887,767 585.012,674	22	378.889,998 585.007,561	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.860,106 585.047,678	13	378.862,702 585.045,633	3.305
14	378.866,521 585.042,203	15	378.870,173 585.038,631	5.108
16	378.873,705 585.034,622	17	378.876,922 585.030,611	5.142
18	378.879,988 585.026,278	19	378.882,716 585.021,982	5.089
20	378.885,504 585.017,214	21	378.887,767 585.012,674	5.073
22	378.889,998 585.007,561	1	378.891,122 585.004,237	3.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7050 Gilău
Nr. cadastral vechi:3106
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top nou 4192/3
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51724	151	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; , IE 51112 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69475 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR.3, din 09/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr. 3/09-01-2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU; act administrativ nr. 106753/21-12-2007 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA S.A**, CIF:9999999999999	
68932 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 373, din 17/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 51112 UAT Gilău	
68947 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 374, din 17/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 51112 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ Proces verbal nr. 3, din data de 09.01.2009 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILĂU în CF 51724 prin încheierea nr. 69475/16.06.2010 2. Actul notarial cu nr. 373, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68932/18.04.2018. 3. Actul notarial cu nr. 374, din data de 17.04.2018, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 51112 prin încheierea 68947/18.04.2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

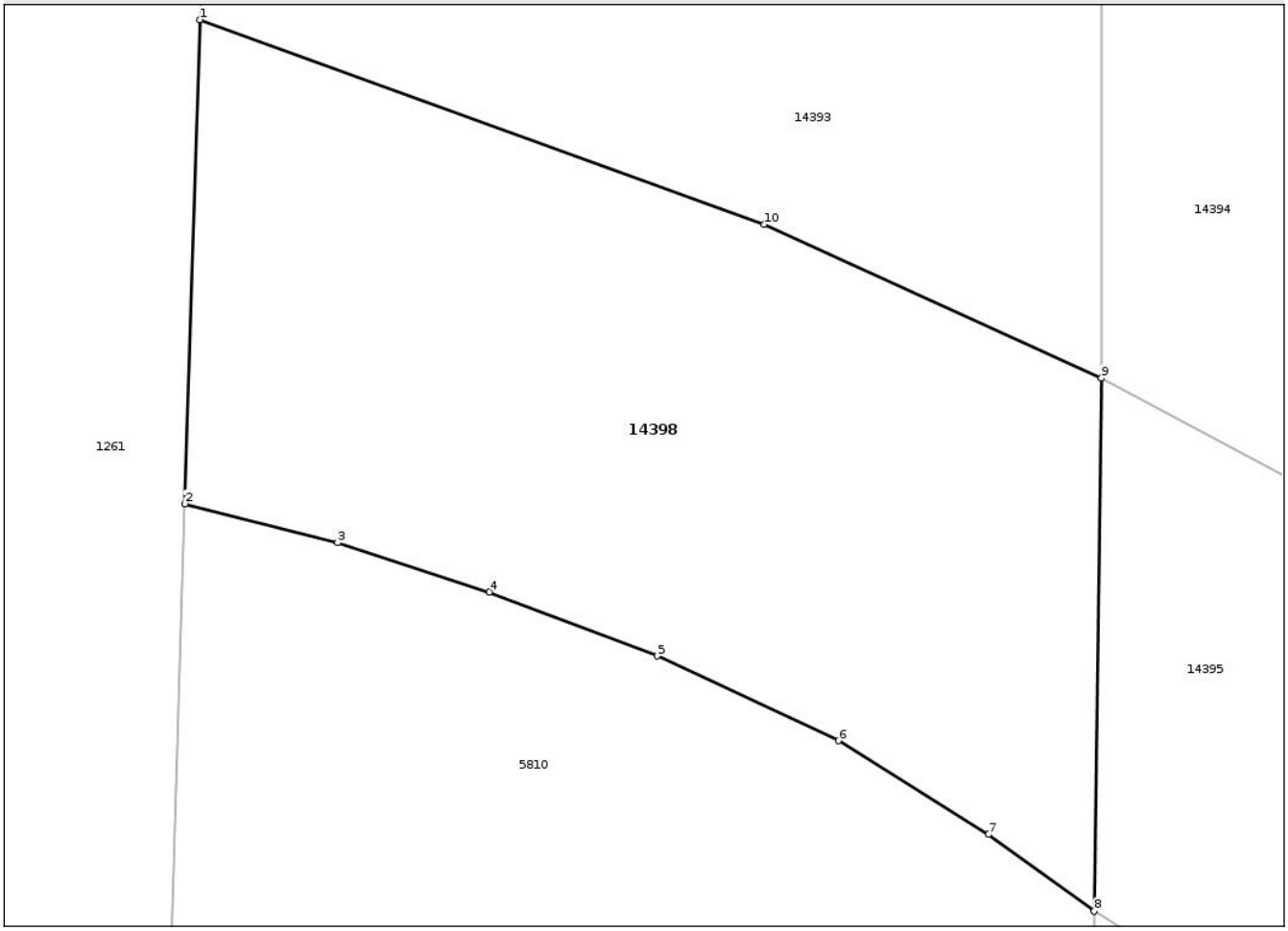
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51724	151	, IE 51112 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	17	1263	parte din nr top nou 4192/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.824,695 585.066,518	2	378.824,411 585.057,526	8.996
2	378.824,411 585.057,526	3	378.827,249 585.056,798	2.93
3	378.827,249 585.056,798	4	378.830,077 585.055,886	2.971
4	378.830,077 585.055,886	5	378.833,195 585.054,696	3.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.833,195 585.054,696	6	378.836,567 585.053,122	3.721
6	378.836,567 585.053,122	7	378.839,356 585.051,381	3.288
7	378.839,356 585.051,381	8	378.841,326 585.049,954	2.433
8	378.841,326 585.049,954	9	378.841,457 585.059,86	9.907
9	378.841,457 585.059,86	10	378.835,185 585.062,717	6.892
10	378.835,185 585.062,717	1	378.824,695 585.066,518	11.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7431 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2100

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50385	1.738	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102272 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 2810, din 05/10/2009 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, ca bun propriu, în favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUBLEŞAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

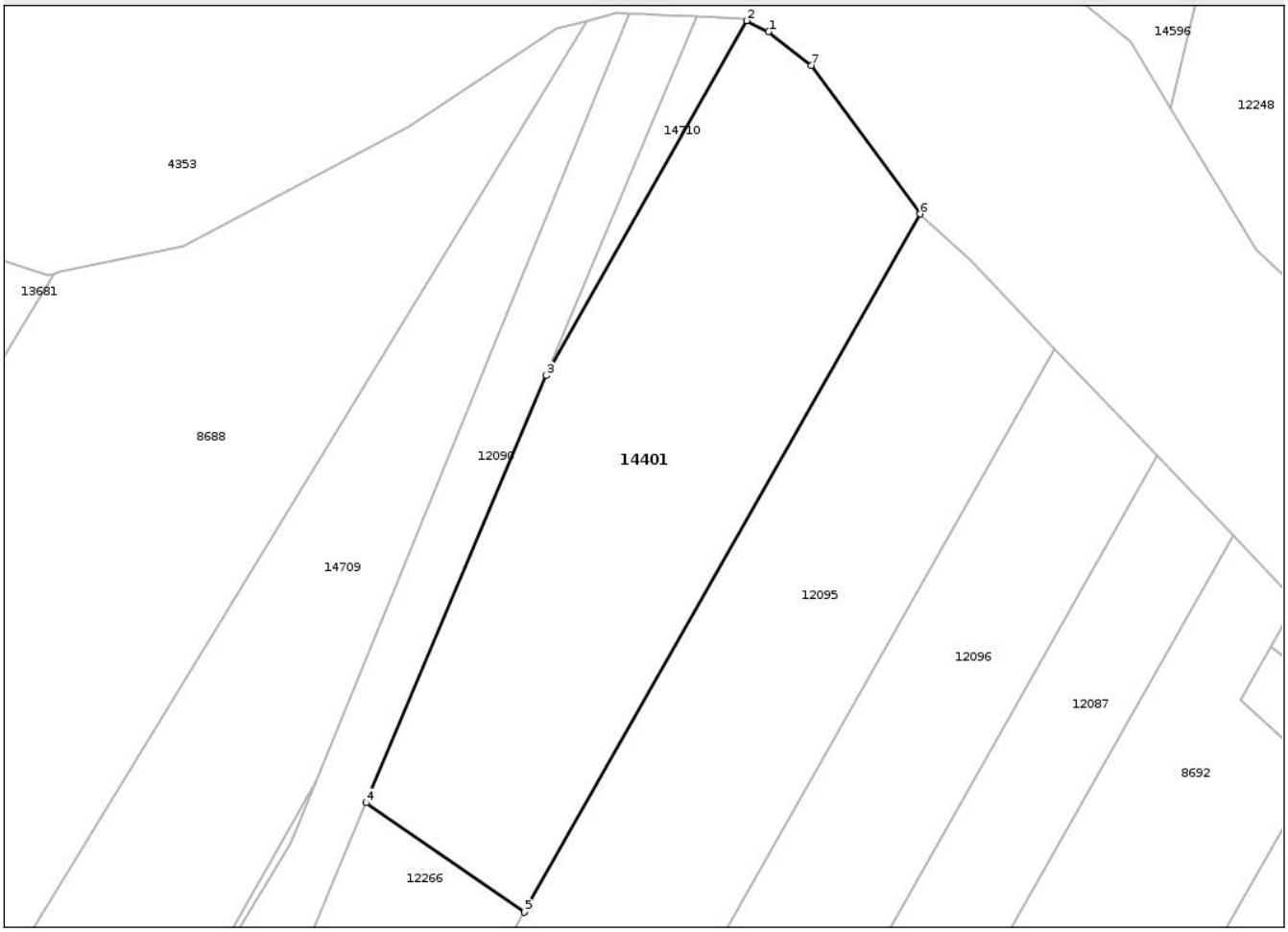
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50385	1.738	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.738	7	115	-	la Râtu Mare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.882,144 586.937,607	2	373.880,087 586.938,646	2.305
2	373.880,087 586.938,646	3	373.861,104 586.905,16	38.492
3	373.861,104 586.905,16	4	373.844,119 586.864,819	43.771
4	373.844,119 586.864,819	5	373.859,06 586.854,482	18.168
5	373.859,06 586.854,482	6	373.896,443 586.920,397	75.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.896,443 586.920,397	7	373.886,176 586.934,425	17.384
7	373.886,176 586.934,425	1	373.882,144 586.937,607	5.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7418 Gilău
Nr. topografic:top comasație 5489/1/2, top nou 4735/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55433	5.244	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152556 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 77, din 11/07/2025 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATIŞ ROXANA-IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55433	5.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.244	20	-	top comasaţie 5489/1/2, top nou 4735/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.319,045 584.017,579	2	377.315,554 584.038,803	21.509
2	377.315,554 584.038,803	3	377.078,894 584.005,681	238.967
3	377.078,894 584.005,681	4	377.077,048 583.999,142	6.795
4	377.077,048 583.999,142	5	377.072,553 583.983,121	16.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.072,553 583.983,121	6	377.143,708 583.993,04	71.843
6	377.143,708 583.993,04	1	377.319,045 584.017,579	177.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

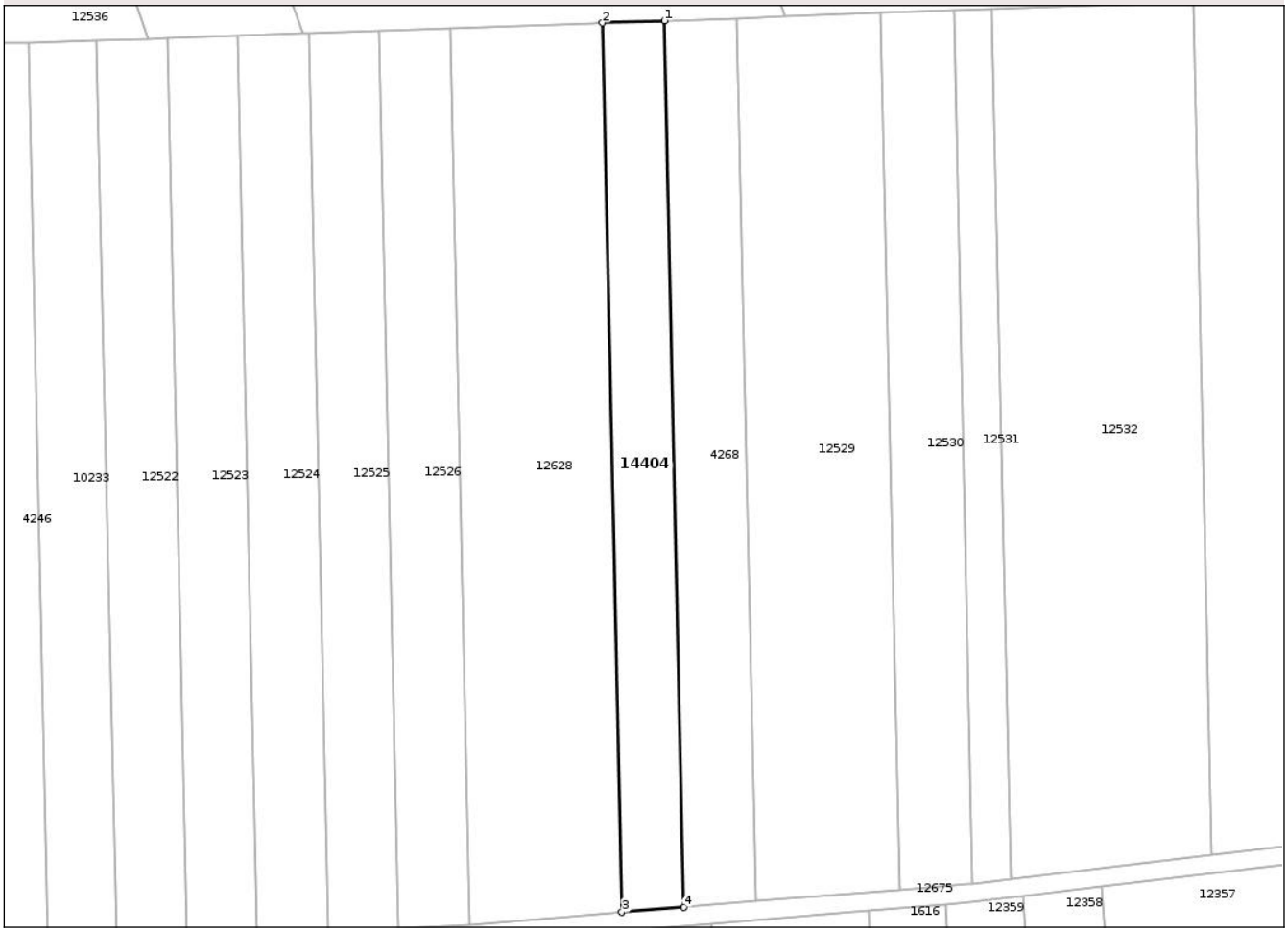
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.894,601 585.994,771	2	379.881,408 585.994,311	13.201
2	379.881,408 585.994,311	3	379.885,541 585.804,654	189.702
3	379.885,541 585.804,654	4	379.898,72 585.805,73	13.223
4	379.898,72 585.805,73	1	379.894,601 585.994,771	189.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 1349 Someșul Cald
Nr. topografic:348/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60951	200	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36295 / 25/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 782/2007, din 25/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOIA CRISTIAN-LORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

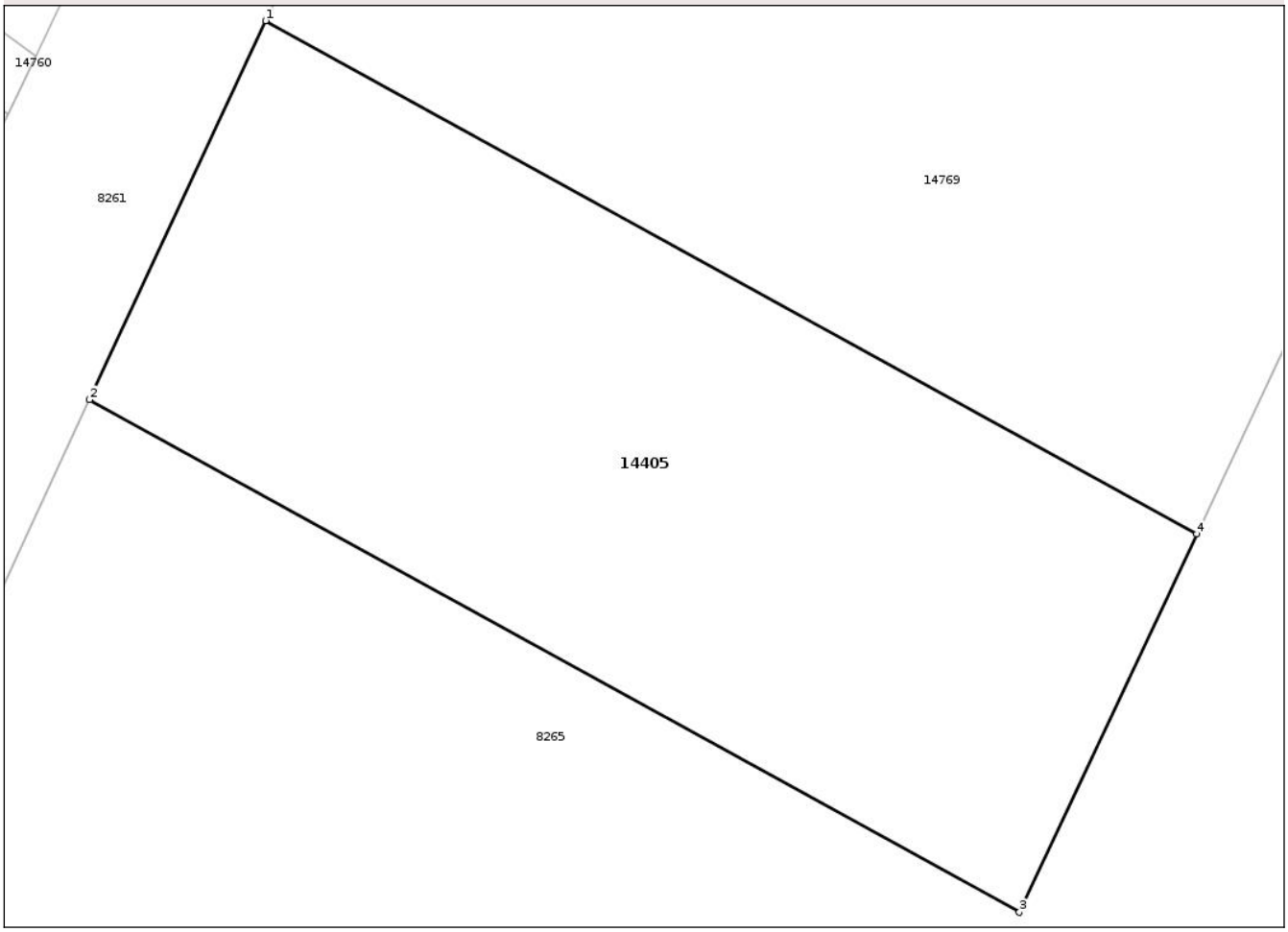
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60951	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	18	-	348/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.821,757 581.522,455	2	368.818,012 581.514,408	8.876
2	368.818,012 581.514,408	3	368.837,785 581.503,519	22.573
3	368.837,785 581.503,519	4	368.841,552 581.511,554	8.874
4	368.841,552 581.511,554	1	368.821,757 581.522,455	22.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.613	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

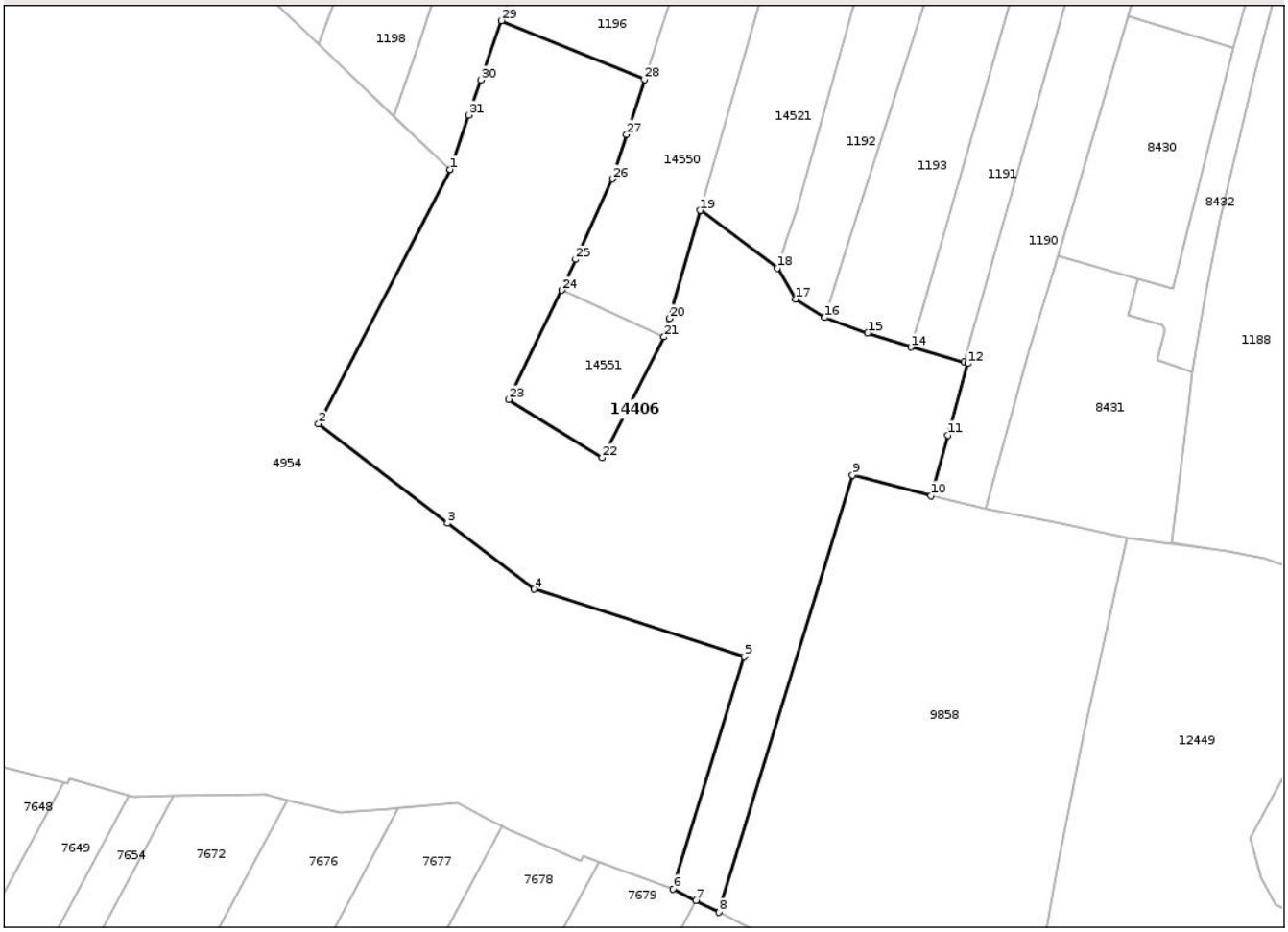
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	654	95	-	-	
2	faneata	DA	558	95	-	-	
3	padure	NU	4.401	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.628,707 585.819,236	2	375.606,61 585.776,692	47.94
3	375.628,235 585.760,086	4	375.642,691 585.749,013	18.21
5	375.677,903 585.737,738	6	375.666,052 585.698,834	40.669
7	375.669,826 585.696,937	8	375.673,734 585.694,972	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.606,61 585.776,692	3	375.628,235 585.760,086	27.265
4	375.642,691 585.749,013	5	375.677,903 585.737,738	36.973
6	375.666,052 585.698,834	7	375.669,826 585.696,937	4.224
8	375.673,734 585.694,972	9	375.696,095 585.768,122	76.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.696,095 585.768,122	10	375.709,257 585.764,666	13.608
11	375.712,065 585.774,79	12	375.715,392 585.786,787	12.45
13	375.714,753 585.786,971	14	375.705,889 585.789,517	9.222
15	375.698,607 585.791,931	16	375.691,451 585.794,476	7.595
17	375.686,556 585.797,572	18	375.683,476 585.802,741	6.017
19	375.670,588 585.812,401	20	375.665,412 585.794,311	18.816
21	375.664,53 585.791,226	22	375.654,148 585.771,019	22.718
23	375.638,493 585.780,771	24	375.647,348 585.799,027	20.29
25	375.649,705 585.804,193	26	375.655,842 585.817,647	14.788
27	375.658,244 585.825,096	28	375.661,229 585.834,351	9.724
29	375.637,299 585.844,141	30	375.633,87 585.834,211	10.505
31	375.631,853 585.828,361	1	375.628,707 585.819,236	9.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.709,257 585.764,666	11	375.712,065 585.774,79	10.506
12	375.715,392 585.786,787	13	375.714,753 585.786,971	0.665
14	375.705,889 585.789,517	15	375.698,607 585.791,931	7.672
16	375.691,451 585.794,476	17	375.686,556 585.797,572	5.792
18	375.683,476 585.802,741	19	375.670,588 585.812,401	16.106
20	375.665,412 585.794,311	21	375.664,53 585.791,226	3.209
22	375.654,148 585.771,019	23	375.638,493 585.780,771	18.444
24	375.647,348 585.799,027	25	375.649,705 585.804,193	5.678
26	375.655,842 585.817,647	27	375.658,244 585.825,096	7.827
28	375.661,229 585.834,351	29	375.637,299 585.844,141	25.855
30	375.633,87 585.834,211	31	375.631,853 585.828,361	6.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7269 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic vechi 1276/3,
nr. topografic comasat 1278/3/1, 1279/3/1,
nr. topografic nou 5233/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59438	62	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21592 / 11/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7941/2004, din 11/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (7941/2004, dosar nr. 5640/2004 și cerere, adus din cf. nr. 1386);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

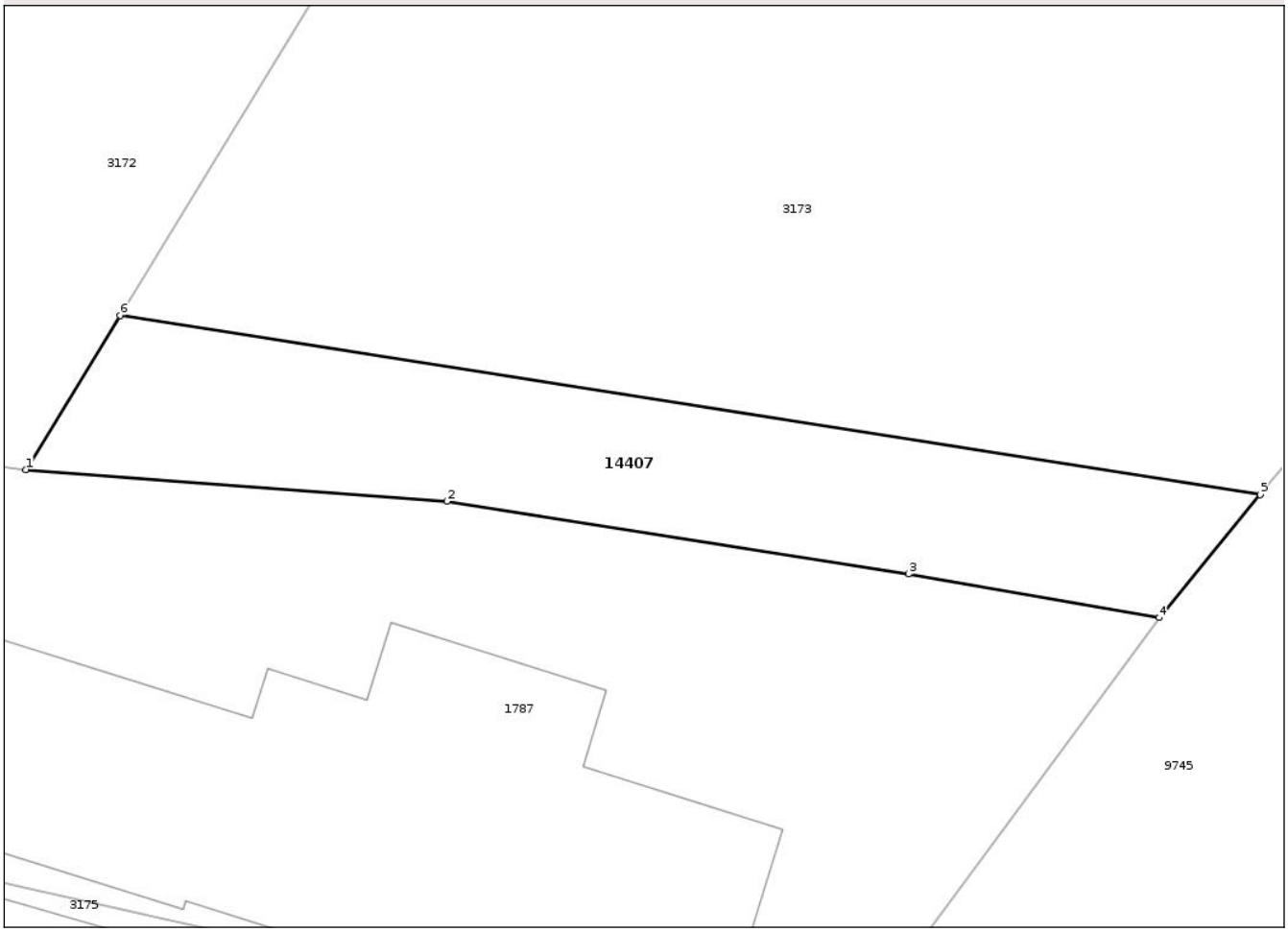
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59438	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	98	-	nr. topografic vechi 1276/3, nr. topografic comasat 1278/3/1, 1279/3/1, nr. topografic nou 5233/3/1	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.325,392 585.644,143	2	376.333,697 585.643,516	8.329
2	376.333,697 585.643,516	3	376.342,806 585.642,086	9.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.342,806 585.642,086	4	376.347,754 585.641,224	5.023
4	376.347,754 585.641,224	5	376.349,747 585.643,65	3.14
5	376.349,747 585.643,65	6	376.327,249 585.647,183	22.774
6	376.327,249 585.647,183	1	376.325,392 585.644,143	3.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61231	4.543	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3907 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL FLORESTI (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Floresti;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

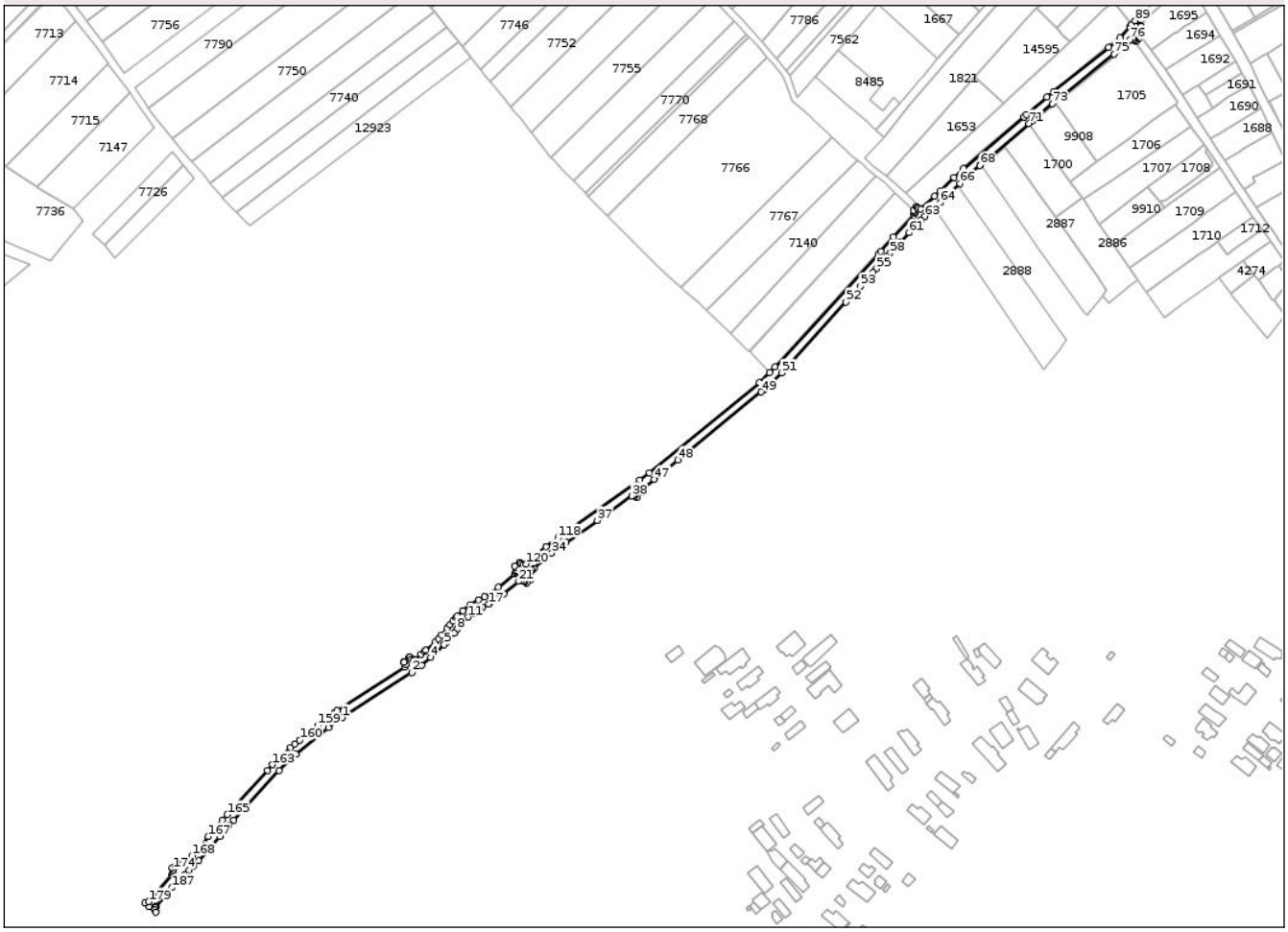
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61231	4.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.574	-	-	-	
2	drum	DA	1.429	-	-	-	
3	drum	DA	510	-	-	-	
4	drum	DA	17	-	-	-	
5	drum	DA	7	-	-	-	
6	drum	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.627,114 584.493,596	2	375.670,634 584.521,841	51.882
4	375.682,509 584.531,211	5	375.690,983 584.539,261	11.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.670,634 584.521,841	3	375.676,786 584.526,254	7.571
5	375.690,983 584.539,261	6	375.691,928 584.540,336	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.676,786 584.526,254	4	375.682,509 584.531,211	7.571
6	375.691,928 584.540,336	7	375.697,233 584.546,371	8.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	375.697,233 584.546,371	8	375.698,915 584.548,674	2.852
10	375.702,34 584.552,84	11	375.706,217 584.556,59	5.394
13	375.710,495 584.559,875	14	375.711,832 584.560,728	1.586
16	375.715,049 584.562,781	17	375.718,913 584.564,646	4.291
19	375.723,865 584.567,606	20	375.728,463 584.571,089	5.768
22	375.739,573 584.579,282	23	375.740,791 584.579,053	1.239
25	375.741,652 584.578,584	26	375.742,716 584.577,943	1.242
28	375.744,575 584.581,022	29	375.744,483 584.581,203	0.203
31	375.745,016 584.584,692	32	375.746,138 584.586,072	1.779
34	375.758,539 584.596,583	35	375.765,44 584.601,92	8.724
37	375.787,09 584.617,164	38	375.808,715 584.632,391	26.448
40	375.810,72 584.632,492	41	375.811,97 584.631,437	1.636
43	375.814,782 584.635,473	44	375.814,673 584.635,878	0.419
46	375.816,957 584.638,194	47	375.823,023 584.642,812	7.624
49	375.889,804 584.697,678	50	375.892,011 584.699,491	2.856
52	375.943,181 584.754,001	53	375.952,115 584.763,801	13.261
55	375.962,175 584.774,835	56	375.967,319 584.780,477	7.635
58	375.970,861 584.784,589	59	375.972,859 584.786,851	3.018
61	375.982,833 584.797,486	62	375.990,134 584.804,946	10.438
64	376.002,521 584.816,518	65	376.005,897 584.819,735	4.663
67	376.020,222 584.833,596	68	376.027,137 584.839,578	9.143
70	376.031,239 584.843,077	71	376.058,059 584.865,861	35.191
73	376.072,747 584.878,339	74	376.076,923 584.881,799	5.423
76	376.121,495 584.918,548	77	376.122,839 584.918,755	1.36
79	376.124,386 584.918,135	80	376.125,044 584.917,572	0.866
82	376.126,327 584.920,615	83	376.126,067 584.922,207	1.613
85	376.126,782 584.924,631	86	376.127,25 584.925,436	0.931
88	376.128,241 584.927,187	89	376.124,481 584.930,368	4.925
91	376.121,256 584.926,69	92	376.114,989 584.919,834	9.289
94	376.073,599 584.885,926	95	376.069,31 584.882,374	5.569
97	376.054,913 584.870,11	98	376.016,785 584.837,63	50.087
100	376.002,155 584.823,488	101	375.998,954 584.820,438	4.421
103	375.988,709 584.812,668	104	375.988,179 584.813,101	0.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	375.698,915 584.548,674	9	375.700,169 584.550,2	1.975
11	375.706,217 584.556,59	12	375.709,272 584.558,936	3.852
14	375.711,832 584.560,728	15	375.713,115 584.561,547	1.522
17	375.718,913 584.564,646	18	375.719,41 584.564,943	0.579
20	375.728,463 584.571,089	21	375.737,763 584.578,972	12.191
23	375.740,791 584.579,053	24	375.740,911 584.579,03	0.122
26	375.742,716 584.577,943	27	375.745,137 584.579,91	3.119
29	375.744,483 584.581,203	30	375.744,465 584.583,001	1.798
32	375.746,138 584.586,072	33	375.747,339 584.587,089	1.574
35	375.765,44 584.601,92	36	375.767,357 584.603,27	2.345
38	375.808,715 584.632,391	39	375.810,113 584.632,461	1.4
41	375.811,97 584.631,437	42	375.815,053 584.634,465	4.321
44	375.814,673 584.635,878	45	375.815,439 584.637,125	1.463
47	375.823,023 584.642,812	48	375.837,679 584.654,853	18.968
50	375.892,011 584.699,491	51	375.902,699 584.709,598	14.71
53	375.952,115 584.763,801	54	375.959,928 584.772,37	11.596
56	375.967,319 584.780,477	57	375.968,856 584.782,201	2.31
59	375.972,859 584.786,851	60	375.976,888 584.791,413	6.086
62	375.990,134 584.804,946	63	375.992,79 584.807,659	3.797
65	376.005,897 584.819,735	66	376.014,615 584.828,427	12.311
68	376.027,137 584.839,578	69	376.027,48 584.839,884	0.46
71	376.058,059 584.865,861	72	376.059,786 584.867,329	2.267
74	376.076,923 584.881,799	75	376.111,401 584.909,52	44.24
77	376.122,839 584.918,755	78	376.124,071 584.918,404	1.281
80	376.125,044 584.917,572	81	376.127,081 584.919,189	2.601
83	376.126,067 584.922,207	84	376.126,372 584.923,926	1.746
86	376.127,25 584.925,436	87	376.128,527 584.926,945	1.977
89	376.124,481 584.930,368	90	376.122,348 584.927,936	3.235
92	376.114,989 584.919,834	93	376.108,056 584.913,682	9.269
95	376.069,31 584.882,374	96	376.056,551 584.871,505	16.761
98	376.016,785 584.837,63	99	376.010,873 584.832,18	8.041
101	375.998,954 584.820,438	102	375.989,953 584.812,244	12.172
104	375.988,179 584.813,101	105	375.987,453 584.813,694	0.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	375.700,169 584.550,2	10	375.702,34 584.552,84	3.418
12	375.709,272 584.558,936	13	375.710,495 584.559,875	1.542
15	375.713,115 584.561,547	16	375.715,049 584.562,781	2.294
18	375.719,41 584.564,943	19	375.723,865 584.567,606	5.19
21	375.737,763 584.578,972	22	375.739,573 584.579,282	1.836
24	375.740,911 584.579,03	25	375.741,652 584.578,584	0.865
27	375.745,137 584.579,91	28	375.744,575 584.581,022	1.246
30	375.744,465 584.583,001	31	375.745,016 584.584,692	1.779
33	375.747,339 584.587,089	34	375.758,539 584.596,583	14.683
36	375.767,357 584.603,27	37	375.787,09 584.617,164	24.134
39	375.810,113 584.632,461	40	375.810,72 584.632,492	0.608
42	375.815,053 584.634,465	43	375.814,782 584.635,473	1.044
45	375.815,439 584.637,125	46	375.816,957 584.638,194	1.857
48	375.837,679 584.654,853	49	375.889,804 584.697,678	67.461
51	375.902,699 584.709,598	52	375.943,181 584.754,001	60.087
54	375.959,928 584.772,37	55	375.962,175 584.774,835	3.335
57	375.968,856 584.782,201	58	375.970,861 584.784,589	3.118
60	375.976,888 584.791,413	61	375.982,833 584.797,486	8.498
63	375.992,79 584.807,659	64	376.002,521 584.816,518	13.16
66	376.014,615 584.828,427	67	376.020,222 584.833,596	7.626
69	376.027,48 584.839,884	70	376.031,239 584.843,077	4.932
72	376.059,786 584.867,329	73	376.072,747 584.878,339	17.006
75	376.111,401 584.909,52	76	376.121,495 584.918,548	13.542
78	376.124,071 584.918,404	79	376.124,386 584.918,135	0.414
81	376.127,081 584.919,189	82	376.126,327 584.920,615	1.613
84	376.126,372 584.923,926	85	376.126,782 584.924,631	0.816
87	376.128,527 584.926,945	88	376.128,241 584.927,187	0.375
90	376.122,348 584.927,936	91	376.121,256 584.926,69	1.657
93	376.108,056 584.913,682	94	376.073,599 584.885,926	44.246
96	376.056,551 584.871,505	97	376.054,913 584.870,11	2.152
99	376.010,873 584.832,18	100	376.002,155 584.823,488	12.311
102	375.989,953 584.812,244	103	375.988,709 584.812,668	1.314
105	375.987,453 584.813,694	106	375.985,606 584.811,496	2.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	375.985,606 584.811,496	107	375.986,004 584.810,697	0.893
109	375.985,853 584.808,441	110	375.972,894 584.794,896	18.746
112	375.963,403 584.784,049	113	375.898,767 584.713,196	95.906
115	375.888,646 584.703,586	116	375.819,658 584.646,907	89.285
118	375.762,395 584.606,248	119	375.755,112 584.600,626	9.2
121	375.740,745 584.589,439	122	375.739,409 584.590,041	1.465
124	375.735,239 584.588,4	125	375.735,962 584.587,332	1.29
127	375.736,019 584.584,953	128	375.735,971 584.584,779	0.18
130	375.725,035 584.575,134	131	375.716,446 584.569,34	10.361
133	375.707,51 584.564,258	134	375.702,753 584.560,605	5.998
136	375.698,442 584.556,435	137	375.696,408 584.553,961	3.203
139	375.692,951 584.549,5	140	375.689,323 584.545,356	5.508
142	375.685,459 584.541,317	143	375.679,492 584.535,657	8.224
145	375.676,453 584.532,989	146	375.672,315 584.529,43	5.458
148	375.670,588 584.530,227	149	375.669,208 584.531,638	1.974
151	375.665,748 584.528,254	152	375.665,677 584.528,184	0.1
154	375.666,189 584.525,272	155	375.623,842 584.497,743	50.509
157	375.622,586 584.496,828	158	375.614,983 584.491,287	9.408
160	375.600,364 584.479,385	161	375.597,316 584.476,903	3.931
163	375.583,307 584.463,984	164	375.580,046 584.460,384	4.857
166	375.551,888 584.429,224	167	375.542,995 584.418,949	13.589
169	375.527,28 584.401,89	170	375.525,83 584.401,37	1.54
172	375.522,36 584.400,564	173	375.520,433 584.399,149	2.391
175	375.521,025 584.396,897	176	375.520,842 584.396,101	0.817
178	375.520,078 584.394,594	179	375.505,638 584.378,045	21.963
181	375.505,887 584.375,118	182	375.509,871 584.371,521	5.368
184	375.509,563 584.374,171	185	375.509,989 584.374,945	0.883
187	375.520,453 584.386,98	188	375.528,149 584.394,968	11.092
190	375.533,406 584.400,425	191	375.536,899 584.403,854	4.895
193	375.550,204 584.419,194	194	375.555,896 584.425,756	8.687
196	375.587,255 584.460,417	197	375.595,229 584.468,228	11.162
199	375.618,329 584.487,176	1	375.627,114 584.493,596	10.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	375.986,004 584.810,697	108	375.986,426 584.809,852	0.945
110	375.972,894 584.794,896	111	375.964,861 584.785,684	12.223
113	375.898,767 584.713,196	114	375.895,13 584.709,743	5.015
116	375.819,658 584.646,907	117	375.813,906 584.642,528	7.229
119	375.755,112 584.600,626	120	375.742,415 584.589,864	16.644
122	375.739,409 584.590,041	123	375.738,134 584.590,883	1.528
125	375.735,962 584.587,332	126	375.736,316 584.586,026	1.353
128	375.735,971 584.584,779	129	375.735,206 584.583,756	1.277
131	375.716,446 584.569,34	132	375.712,651 584.567,346	4.287
134	375.702,753 584.560,605	135	375.699,208 584.557,176	4.932
137	375.696,408 584.553,961	138	375.694,634 584.551,802	2.794
140	375.689,323 584.545,356	141	375.687,33 584.543,079	3.026
143	375.679,492 584.535,657	144	375.678,857 584.535,056	0.874
146	375.672,315 584.529,43	147	375.671,768 584.529,683	0.603
149	375.669,208 584.531,638	150	375.668,82 584.531,258	0.543
152	375.665,677 584.528,184	153	375.667,052 584.526,637	2.07
155	375.623,842 584.497,743	156	375.622,571 584.496,842	1.558
158	375.614,983 584.491,287	159	375.611,5 584.488,451	4.492
161	375.597,316 584.476,903	162	375.594,576 584.474,673	3.533
164	375.580,046 584.460,384	165	375.554,931 584.432,66	37.408
167	375.542,995 584.418,949	168	375.532,668 584.407,017	15.78
170	375.525,83 584.401,37	171	375.524,489 584.402,128	1.54
173	375.520,433 584.399,149	174	375.520,894 584.398,153	1.098
176	375.520,842 584.396,101	177	375.520,743 584.395,667	0.445
179	375.505,638 584.378,045	180	375.503,132 584.377,348	2.601
182	375.509,871 584.371,521	183	375.509,435 584.373,01	1.552
185	375.509,989 584.374,945	186	375.510,127 584.375,194	0.285
188	375.528,149 584.394,968	189	375.530,734 584.397,651	3.726
191	375.536,899 584.403,854	192	375.543,695 584.411,689	10.372
194	375.555,896 584.425,756	195	375.558,859 584.429,102	4.469
197	375.595,229 584.468,228	198	375.597,922 584.470,563	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	375.986,426 584.809,852	109	375.985,853 584.808,441	1.523
111	375.964,861 584.785,684	112	375.963,403 584.784,049	2.191
114	375.895,13 584.709,743	115	375.888,646 584.703,586	8.942
117	375.813,906 584.642,528	118	375.762,395 584.606,248	63.005
120	375.742,415 584.589,864	121	375.740,745 584.589,439	1.723
123	375.738,134 584.590,883	124	375.735,239 584.588,4	3.814
126	375.736,316 584.586,026	127	375.736,019 584.584,953	1.113
129	375.735,206 584.583,756	130	375.725,035 584.575,134	13.334
132	375.712,651 584.567,346	133	375.707,51 584.564,258	5.997
135	375.699,208 584.557,176	136	375.698,442 584.556,435	1.066
138	375.694,634 584.551,802	139	375.692,951 584.549,5	2.852
141	375.687,33 584.543,079	142	375.685,459 584.541,317	2.57
144	375.678,857 584.535,056	145	375.676,453 584.532,989	3.17
147	375.671,768 584.529,683	148	375.670,588 584.530,227	1.299
150	375.668,82 584.531,258	151	375.665,748 584.528,254	4.297
153	375.667,052 584.526,637	154	375.666,189 584.525,272	1.615
156	375.622,571 584.496,842	157	375.622,586 584.496,828	0.021
159	375.611,5 584.488,451	160	375.600,364 584.479,385	14.36
162	375.594,576 584.474,673	163	375.583,307 584.463,984	15.532
165	375.554,931 584.432,66	166	375.551,888 584.429,224	4.59
168	375.532,668 584.407,017	169	375.527,28 584.401,89	7.438
171	375.524,489 584.402,128	172	375.522,36 584.400,564	2.642
174	375.520,894 584.398,153	175	375.521,025 584.396,897	1.263
177	375.520,743 584.395,667	178	375.520,078 584.394,594	1.262
180	375.503,132 584.377,348	181	375.505,887 584.375,118	3.544
183	375.509,435 584.373,01	184	375.509,563 584.374,171	1.168
186	375.510,127 584.375,194	187	375.520,453 584.386,98	15.67
189	375.530,734 584.397,651	190	375.533,406 584.400,425	3.852
192	375.543,695 584.411,689	193	375.550,204 584.419,194	9.934
195	375.558,859 584.429,102	196	375.587,255 584.460,417	42.272
198	375.597,922 584.470,563	199	375.618,329 584.487,176	26.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6040, 5998 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:722,718
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50057	1.179	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50057-C1; , IE 50056 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5018 / 20/03/1997		
Act Administrativ nr. 40751/1992/SC URBANA SA cu Încheierea 5018, din 20/03/1997 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040)	
9578 / 05/06/1996		
Act Administrativ nr. 50114/1992/SC URBANA SA cu Încheierea 9578, din 05/06/1996 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5998); , pozitie preluată din IE 50056 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76615 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1265, din 30/07/2009 emis de BNP MURESAN DORINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 2/45	A1
	1) **POP TRAIAN**, - 1/6 parte 2) **FODOR ROZALIA**, - 1/6 parte 3) **NECHIFOR SAVETA**, - 1/6 parte 4) **POP PETRE**, - 1/6 parte 5) **POP NICODIM**, - 1/6 parte 6) **POP AUREL**, - 1/6 parte 7) **POP ROVIN**, - 1/6 parte 8) **DODEA AURIŢA**, - 1/6 parte	
9578 / 05/06/1996		
Act Administrativ nr. 50114/1992/SC URABANA SA cu Încheierea 9578, din 05/06/1996 emis de -;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/900, cota initiala 19/729	A1
	1) **NECIU IOAN** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040)* *Asupra cotei de 1/2 parte din cota de 19/450 parte teren aferent ap. 11*	
16978 / 24/10/2001		
Act Administrativ nr. 40745/1997 cu Încheierea 16978, din 24/10/2001 emis de ADMINISTRAŢIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 20/450	A1
	1) **HANDRA LENUŢA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040)* *asupra cotei de 19/450 parte teren af. ap. 8*	
13860 / 07/08/1996		
Act Notarial nr. 1093, din 05/08/1996 emis de NOTAR PETRU FEURDEAN;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 20/450	A1
	1) **HANDRU NICUŞOR**, şi soţia 2) **HANDRU EMANULEA - LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040) *cota 19/450 parte teren af. ap. 5*	
107283 / 30/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1255/R/2013, din 18/12/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 5376/04-06-2013 emis de Comuna Gilau; hotarare judecatoreasca nr. 6406/23-03-2013 emis de Judecatoria Cluj-Napoca;);		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 209/7200, cota initiala 19/450	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**, -în cotă de 3/8 parte, în rang serial câştigat cu nr. 363/1994 2) **GAGYI CRISTINA**, -în cotă de 5/16 parte	
	OBSERVATII: 11/16 din cota de 19/450 parte af. ap. 4	
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **SCROB AURITA**, în rang serial câştigat cu nr. 7586/1995	
	OBSERVATII: cota de 19/450 parte af. ap. 9	
18494 / 01/01/1993		
Act Administrativ nr. 32683/1991/SC URBANA cu Încheierea 18494, din 01/01/1993 emis de -;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN-CRISTINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040) *asupra cotei de1/2 parte din cota 20/450 parte teren aferent apt nr 17*	
143734 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 716, din 20/11/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 10/450	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN - CRISTINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 20/450 parte teren aferent ap. 17	
125737 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 185, din 08/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **LUGUJAN SERGIU-IONUŢ**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 20/450 parte aferentă ap. 10	
117173 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.25, din 01/07/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/900, cota initiala 95/4500	A1
	1) **NECIU IOAN**, asupra cotei de 2/8 parte 2) **NECIU IONUŢ-CĂLIN**, asupra cotei de 3/8 parte 3) **DEAK ZOLTAN**, asupra cotei de 3/8 parte	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 1/2 parte din cota de 19/450 parte teren aferent ap. 11	
1223 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. 54, din 05/01/2017 emis de DOBRE ION;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **STAN DANIEL-FLORIN**	
	OBSERVATII: ap. 6	
101031 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 6131, din 13/06/2017 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **CRĂCIUN-PRIGOANA MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 19/450 parte aferentă ap 7	
110674 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 975, din 18/06/2018 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **BÎLC SABINA**	
	OBSERVATII: af. ap. 3	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104242 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 594 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 03/06/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/450, cota initiala 7/450	A1
	1) **MOLNAR BELA**	
	OBSERVATII: cota de 7/450 parte af. ap. 1A	
138053 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. CONVENȚIE DE PARTAJ AUT NR 2205, din 06/07/2020 emis de BODEA DIANA;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/7200, cota initiala 95/7200	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**	
	OBSERVATII: 5/16 din cota de 19/450 parte af. ap. 4	
5018 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 5018, din 20/03/1997 emis de CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 40751/1992 (- URBANA SA CLUJ-NAPOCA și Legea 7/1996);		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/450, cota initiala 27/450	A1
	1) **SUVECES MĂRIOARA**, și soțul 2) **SUVECES IOAN**	
	OBSERVATII: aferentă ap. 12	
201966 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1125, din 13/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/450, cota initiala 24/450	A1
	1) **BUCUR MARIUS DANIEL**	
	OBSERVATII: aferentă ap. 1	
220947 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1382, din 07/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/450, cota initiala 20/450	A1
	1) **MARIŞ ANCUŢA-GEORGETA** 2) **MARIŞ EUGEN**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: cota de 20/450 parte aferentă apartamentului nr. 22	
61698 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 1071, din 21/03/2024 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/450, cota initiala 21/450	A1
	1) **CRIŞAN ALEXANDRA-DANIELA** 2) **CRIŞAN COSMIN-ROVIN**	
	OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 13	
22497 / 14/01/1993		
Act Administrativ nr. 32692, din 14/01/1992 emis de SC URBANA SA;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/450, cota initiala 20/450	A1
	1) **DODEA AURIȚA**, bun comun 2) **DODEA VIOREL**	
	OBSERVATII: cota de 20/450 parte af ap. 20	
82134 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 599, din 09/04/2025 emis de PETREAN LIVIA (Contract de renta viagera);		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/450, cota initiala 20/450	A1
	1) **NEAMŢ DAN-ADRIAN**, și soția 2) **NEAMŢ PATRICIA-MARIA**	
108019 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. CVC NR 32682, din 02/04/1992 emis de SC URBANA SA (act notarial nr DECLARATIE NR 640 din 09.04.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE NR 7402 din 26.03.2025, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr DECLARATIE NR 1356 din 30.04.2025, emis de NP PETRIS AUREL FLORIN;act administrativ nr PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINTEI NR 32682 din 17.02.1995, emis de SC URBANA SA;act administrativ nr RLV din 03.06.2025, emis de SC URBANA SA);		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 20/450, cota initiala 20/450	A1
	1) **CADIS GHEORGHE**, și soția	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **CADIS VICTORIA-MARIA**	
8325 / 19/05/2003		
Act Notarial nr. 520, din 16/05/2003 emis de ALMIRA VIȘAN;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **CÎMPAN MARCELA GABRIELA**	
	OBSERVATII: af.ap.21; pozitie preluată din IE 50056 UAT Gilău	

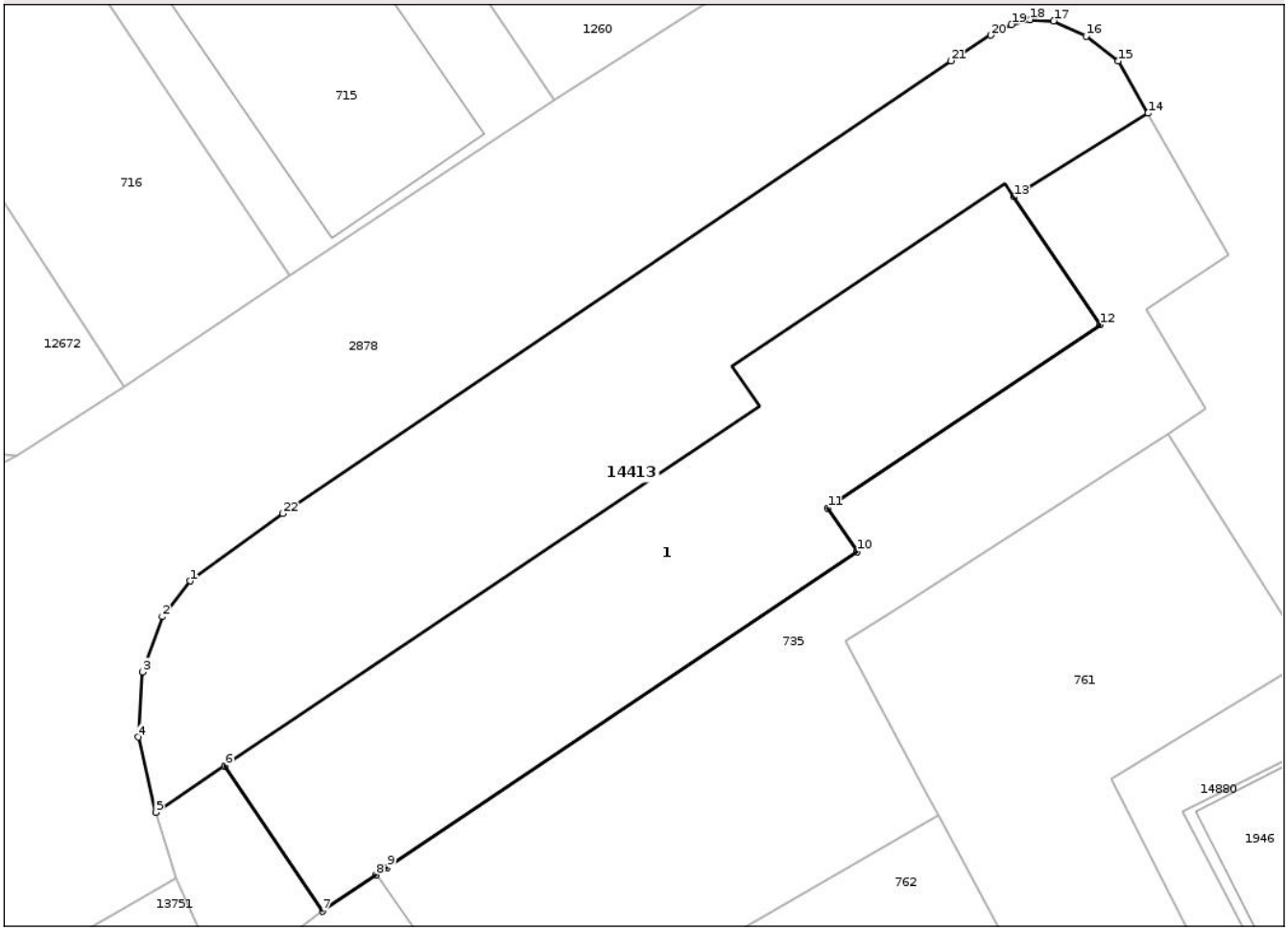
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50057	1.179	, IE 50056 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.179	138	-	722,718	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.644,001 585.206,02	2	376.642,403 585.203,956	2.61
3	376.641,252 585.200,768	4	376.641,002 585.197,006	3.77
5	376.642,021 585.192,667	6	376.646,018 585.195,354	4.816
7	376.651,66 585.186,961	8	376.654,754 585.189,051	3.734
9	376.655,389 585.189,478	10	376.682,532 585.207,714	32.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.642,403 585.203,956	3	376.641,252 585.200,768	3.389
4	376.641,002 585.197,006	5	376.642,021 585.192,667	4.457
6	376.646,018 585.195,354	7	376.651,66 585.186,961	10.113
8	376.654,754 585.189,051	9	376.655,389 585.189,478	0.765
10	376.682,532 585.207,714	11	376.680,844 585.210,226	3.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.680,844 585.210,226	12	376.696,563 585.220,793	18.941
13	376.691,589 585.228,192	14	376.699,344 585.233,01	9.13
15	376.697,624 585.236,021	16	376.695,767 585.237,456	2.347
17	376.693,891 585.238,342	18	376.692,515 585.238,401	1.377
19	376.691,454 585.238,126	20	376.690,252 585.237,509	1.351
21	376.687,954 585.236,033	22	376.649,351 585.209,903	46.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.696,563 585.220,793	13	376.691,589 585.228,192	8.915
14	376.699,344 585.233,01	15	376.697,624 585.236,021	3.468
16	376.695,767 585.237,456	17	376.693,891 585.238,342	2.075
18	376.692,515 585.238,401	19	376.691,454 585.238,126	1.096
20	376.690,252 585.237,509	21	376.687,954 585.236,033	2.731
22	376.649,351 585.209,903	1	376.644,001 585.206,02	6.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

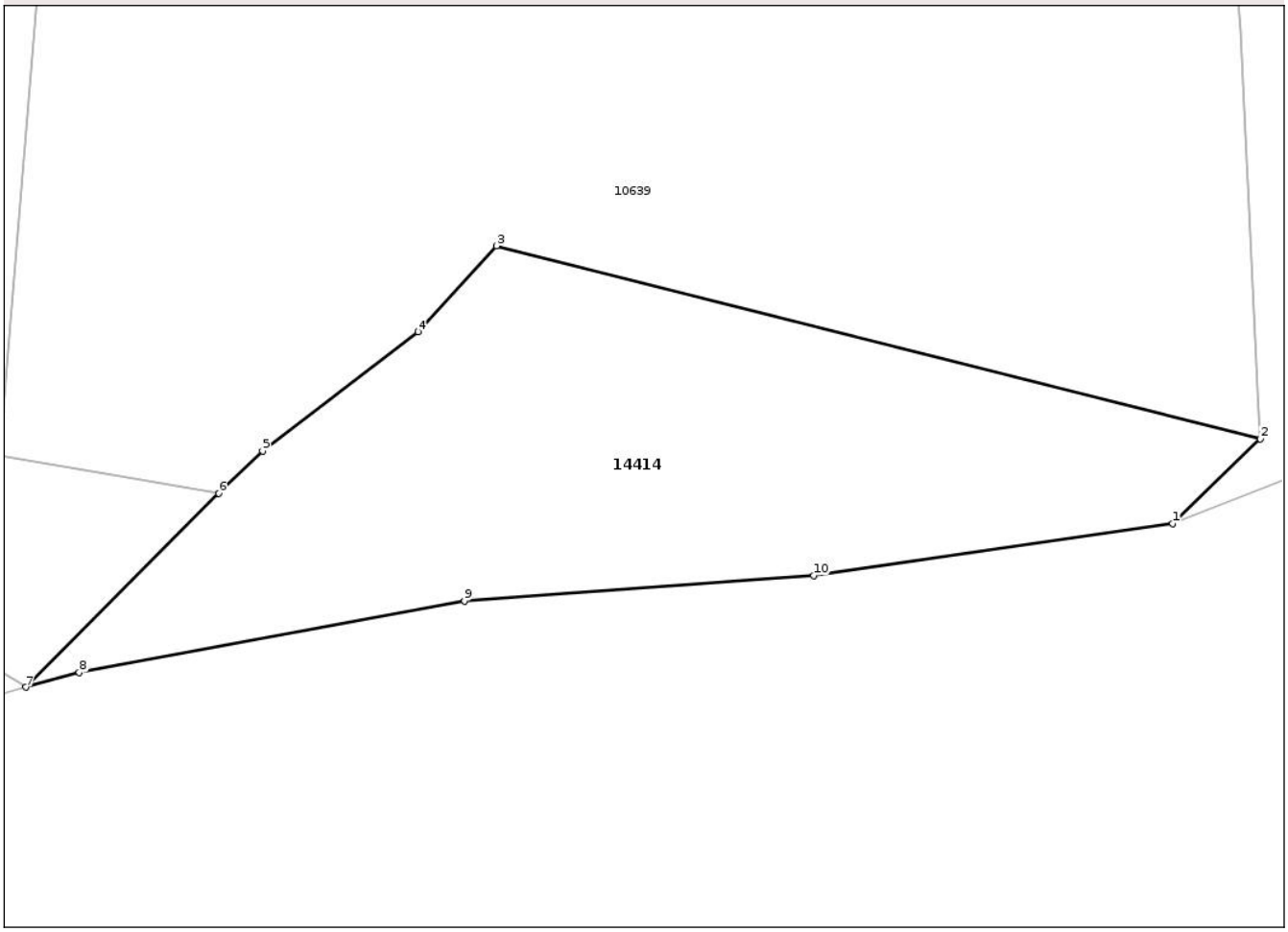
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	294	111	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.103,913 576.465,795	2	370.106,93 576.468,71	4.195
2	370.106,93 576.468,71	3	370.080,57 576.475,37	27.188
3	370.080,57 576.475,37	4	370.077,87 576.472,4	4.014
4	370.077,87 576.472,4	5	370.072,5 576.468,29	6.762
5	370.072,5 576.468,29	6	370.070,98 576.466,84	2.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.070,98 576.466,84	7	370.064,33 576.460,15	9.433
7	370.064,33 576.460,15	8	370.066,173 576.460,655	1.911
8	370.066,173 576.460,655	9	370.079,461 576.463,126	13.516
9	370.079,461 576.463,126	10	370.091,514 576.463,991	12.084
10	370.091,514 576.463,991	1	370.103,913 576.465,795	12.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8295 Gilău
Nr. topografic:2315/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55541	163	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105332 / 19/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2236/2007/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 105332, din 19/12/2007 emis de - (2236/2007 dos nr 2719/2005, 1163/211/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROPAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8295)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

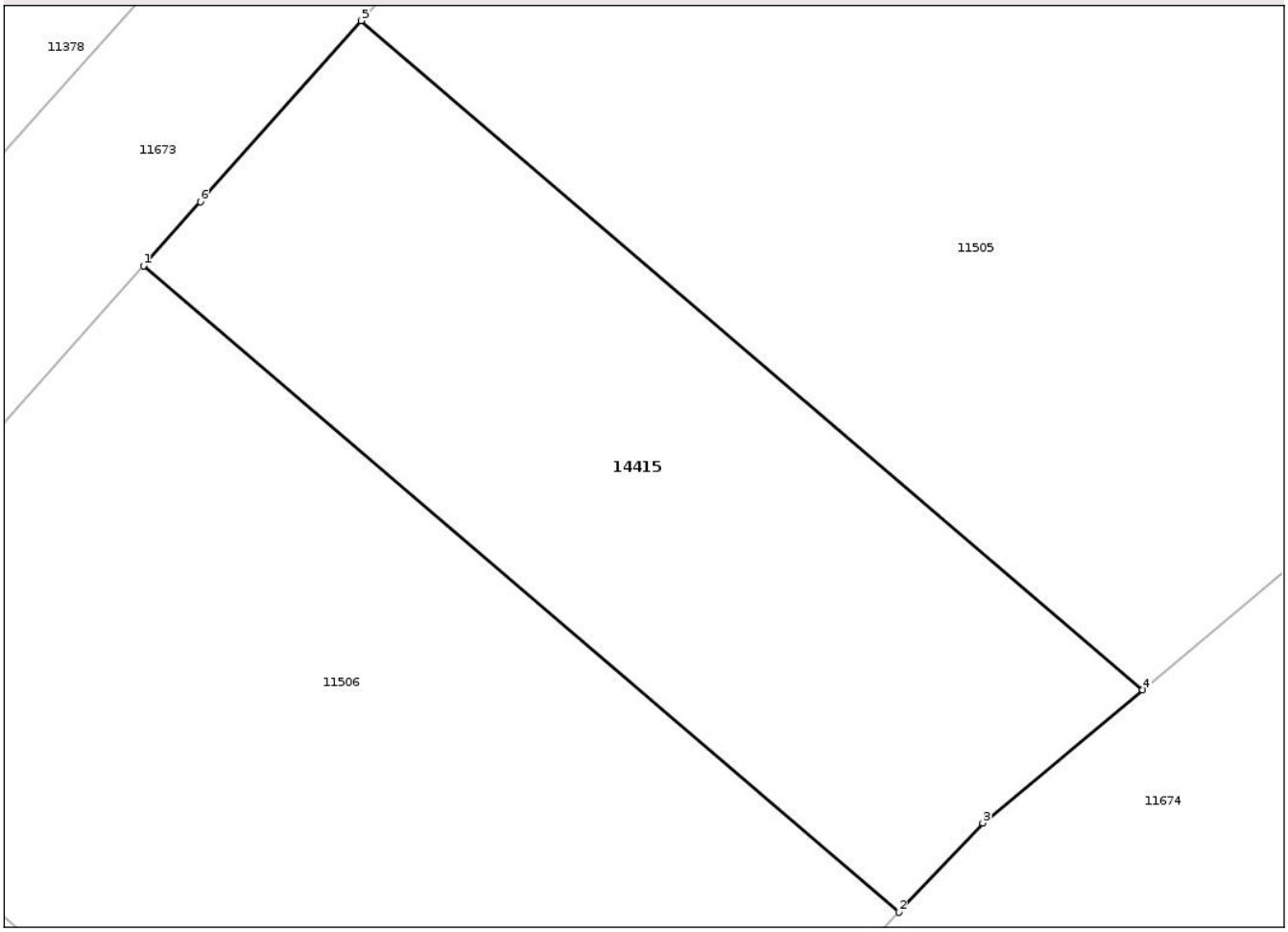
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55541	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	163	2	-	2315/2	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14416. ID 14416 + ID 14415= 2700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.654,583 588.546,209	2	372.671,376 588.531,849	22.096
2	372.671,376 588.531,849	3	372.673,244 588.533,833	2.725
3	372.673,244 588.533,833	4	372.676,802 588.536,789	4.626
4	372.676,802 588.536,789	5	372.659,423 588.551,65	22.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.659,423 588.551,65	6	372.655,846 588.547,628	5.383
6	372.655,846 588.547,628	1	372.654,583 588.546,209	1.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8295 Gilău
Nr. topografic:2315/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55541	2.537	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105332 / 19/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2236/2007/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 105332, din 19/12/2007 emis de - (2236/2007 dos nr 2719/2005, 1163/211/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROPAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8295)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

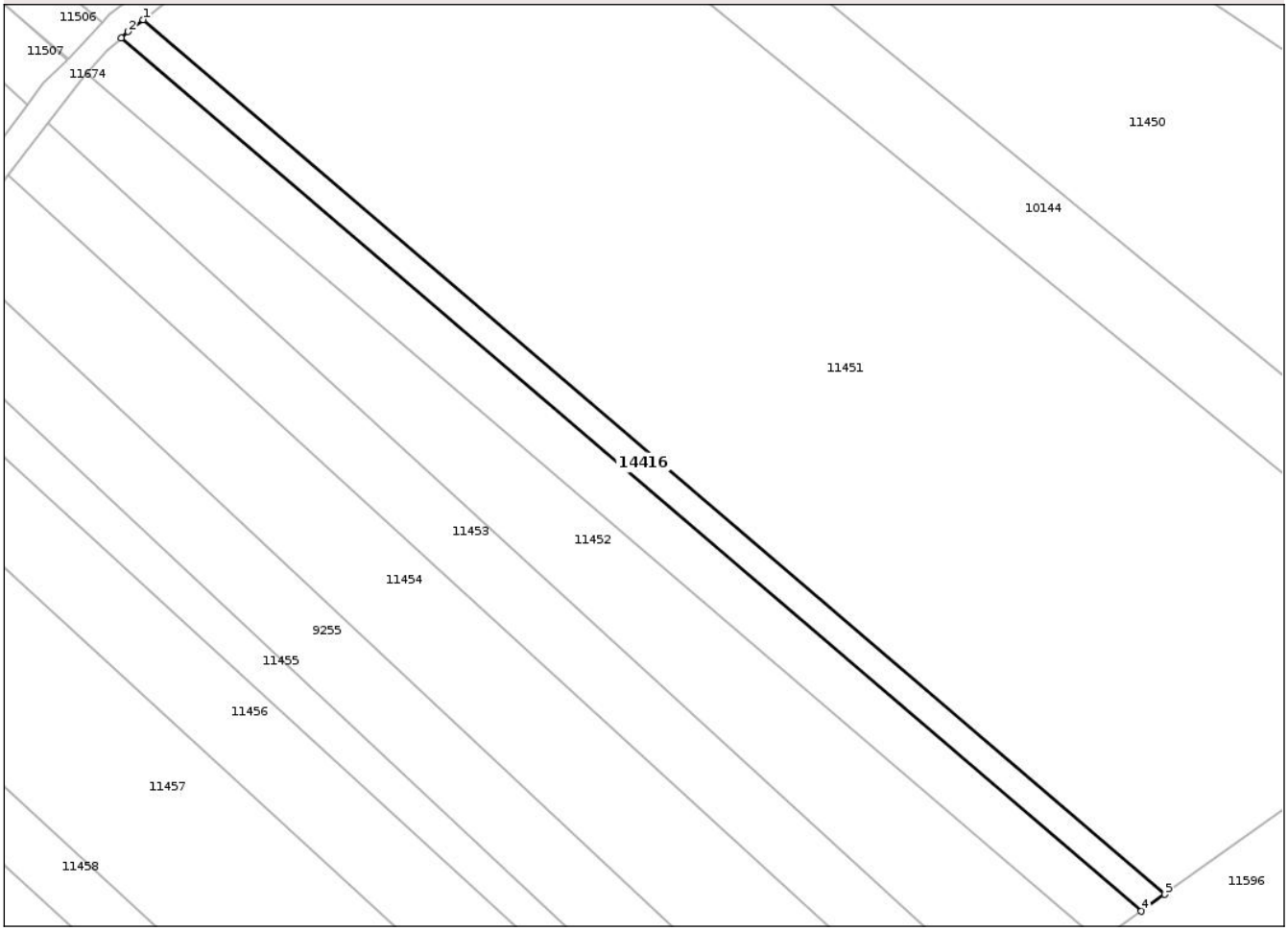
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55541	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.537	2	-	2315/2	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14415. ID 14416 + ID 14415 = 2700mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.681,856 588.532,467	2	372.677,981 588.529,386	4.951
2	372.677,981 588.529,386	3	372.676,206 588.527,719	2.435
3	372.676,206 588.527,719	4	372.940,768 588.301,485	348.102
4	372.940,768 588.301,485	5	372.946,872 588.305,845	7.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.946,872 588.305,845	1	372.681,856 588.532,467	348.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7426 Gilău
TEREN Extravilan — Nr. topografic:top comasatie 4577/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55561	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34779 / 05/10/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7325/2005/JUDECATORIA CLUJ N cu încheierea 34779, din 05/10/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7426)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55561	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	49	top comasatie 4577/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.359,039 587.046,149	2	378.297,211 586.870,866	185.868
2	378.297,211 586.870,866	3	378.304,277 586.868,194	7.554
3	378.304,277 586.868,194	4	378.365,768 587.042,52	184.853
4	378.365,768 587.042,52	1	378.359,039 587.046,149	7.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6299 Gilău

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:nr. topografic comasare 5820

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59765	659	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16820 / 26/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1517, dosar nr. 5797/1998, din 24/02/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59765	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	260	-	nr. topografic comasare 5820	la Șesul de Sus
2	arabil	NU	178	260	-	nr. topografic comasare 5820	la Șesul de Sus

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.426,099 584.069,355	2	376.428,958 584.092,054	22.878
2	376.428,958 584.092,054	3	376.429,468 584.096,108	4.086
3	376.429,468 584.096,108	4	376.431,862 584.116,638	20.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.431,862 584.116,638	5	376.433,882 584.133,233	16.717
5	376.433,882 584.133,233	6	376.435,301 584.144,789	11.643
6	376.435,301 584.144,789	7	376.426,104 584.142,147	9.569
7	376.426,104 584.142,147	8	376.419,356 584.087,13	55.429
8	376.419,356 584.087,13	9	376.417,248 584.069,943	17.316
9	376.417,248 584.069,943	1	376.426,099 584.069,355	8.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:743/1/2/2/7

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59602	170	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15978 / 24/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5437/2004, din 24/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (5437/2004, dosar nr. 1815/2004, cu încheierea cf nr. 15978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 19019/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GLIGOR**, bun propriu	
19985 / 20/10/2004		
Act Notarial nr. 1318, din 19/10/2004 emis de NOTAR PUBLIC ANCA GABRIELA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27608/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRISCAU ELENA**, căsătorită cu 2) **HIRISCAU LIVIU**, bun comun	
19986 / 20/10/2004		
Act Notarial nr. 1319, din 19/10/2004 emis de NOTAR PUBLIC ANCA GABRIELA POPA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27373/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLEANU CORINA JULIETA**, căsătorită cu 2) **BIRLEANU CORNELIU LIVIU**, bun comun	
21375 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 1439, din 09/11/2004 emis de NOTAR PUBLIC ANCA GABRIELA POPA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26000/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLEANU CORINA JULIETA**, căsătorită cu 2) **BIRLEANU CORNELIU LIVIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

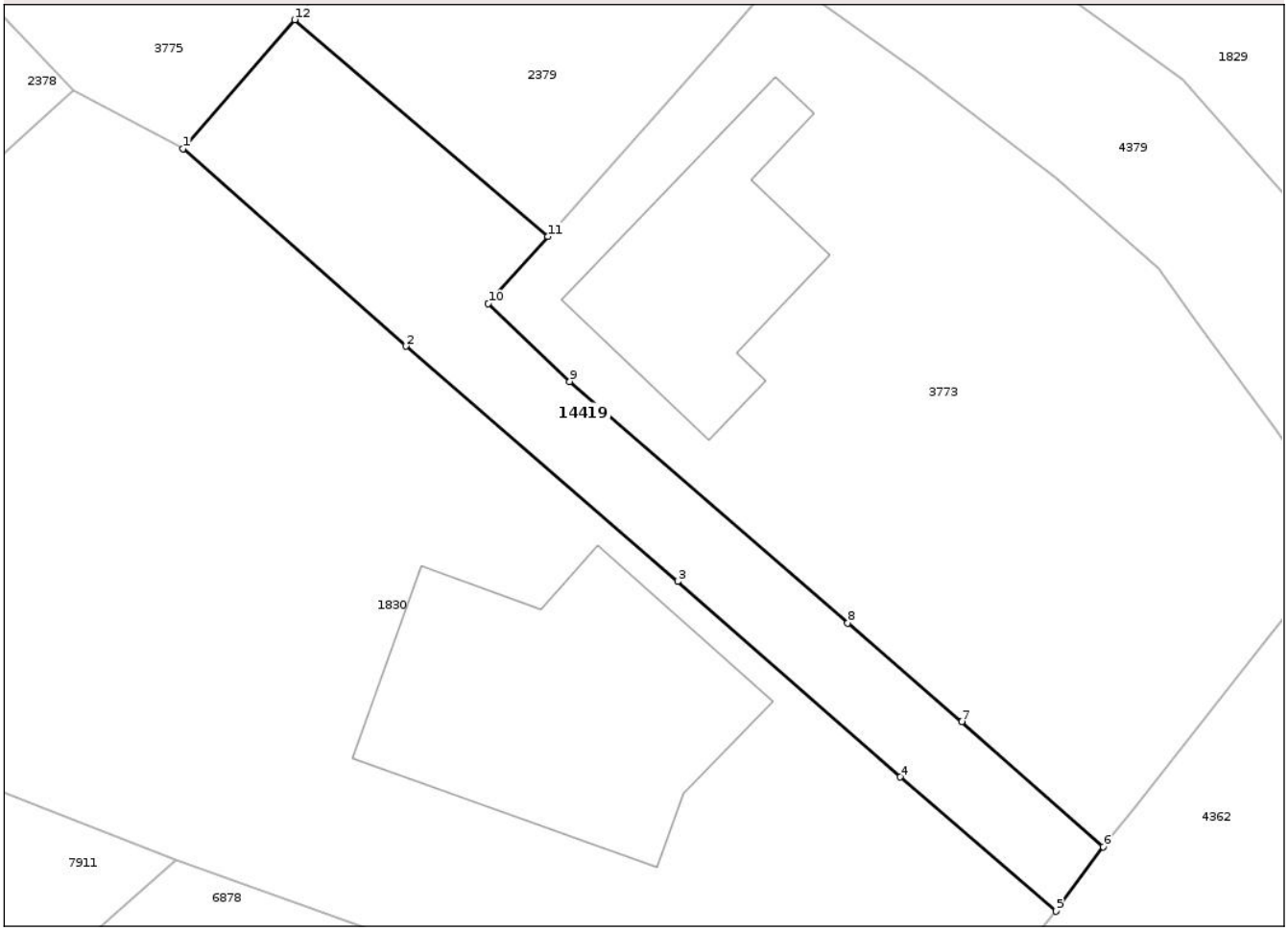
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59602	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	170	83	-	743/1/2/2/7	Fânaț - Drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.904,378 580.114,933	2	372.912,622 580.107,634	11.011
2	372.912,622 580.107,634	3	372.922,685 580.098,941	13.298
3	372.922,685 580.098,941	4	372.930,924 580.091,707	10.964
4	372.930,924 580.091,707	5	372.936,682 580.086,748	7.599
5	372.936,682 580.086,748	6	372.938,432 580.089,134	2.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.938,432 580.089,134	7	372.933,207 580.093,756	6.976
7	372.933,207 580.093,756	8	372.928,978 580.097,397	5.58
8	372.928,978 580.097,397	9	372.918,699 580.106,332	13.62
9	372.918,699 580.106,332	10	372.915,677 580.109,203	4.168
10	372.915,677 580.109,203	11	372.917,883 580.111,689	3.324
11	372.917,883 580.111,689	12	372.908,516 580.119,7	12.325
12	372.908,516 580.119,7	1	372.904,378 580.114,933	6.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1257 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59624	1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9757 / 28/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2232/2005, din 28/03/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (2232/2005, dosar nr. 19402/2004, cu încheierea cf nr. 9757);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA VASILE**, și soția 2) **MARTA ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

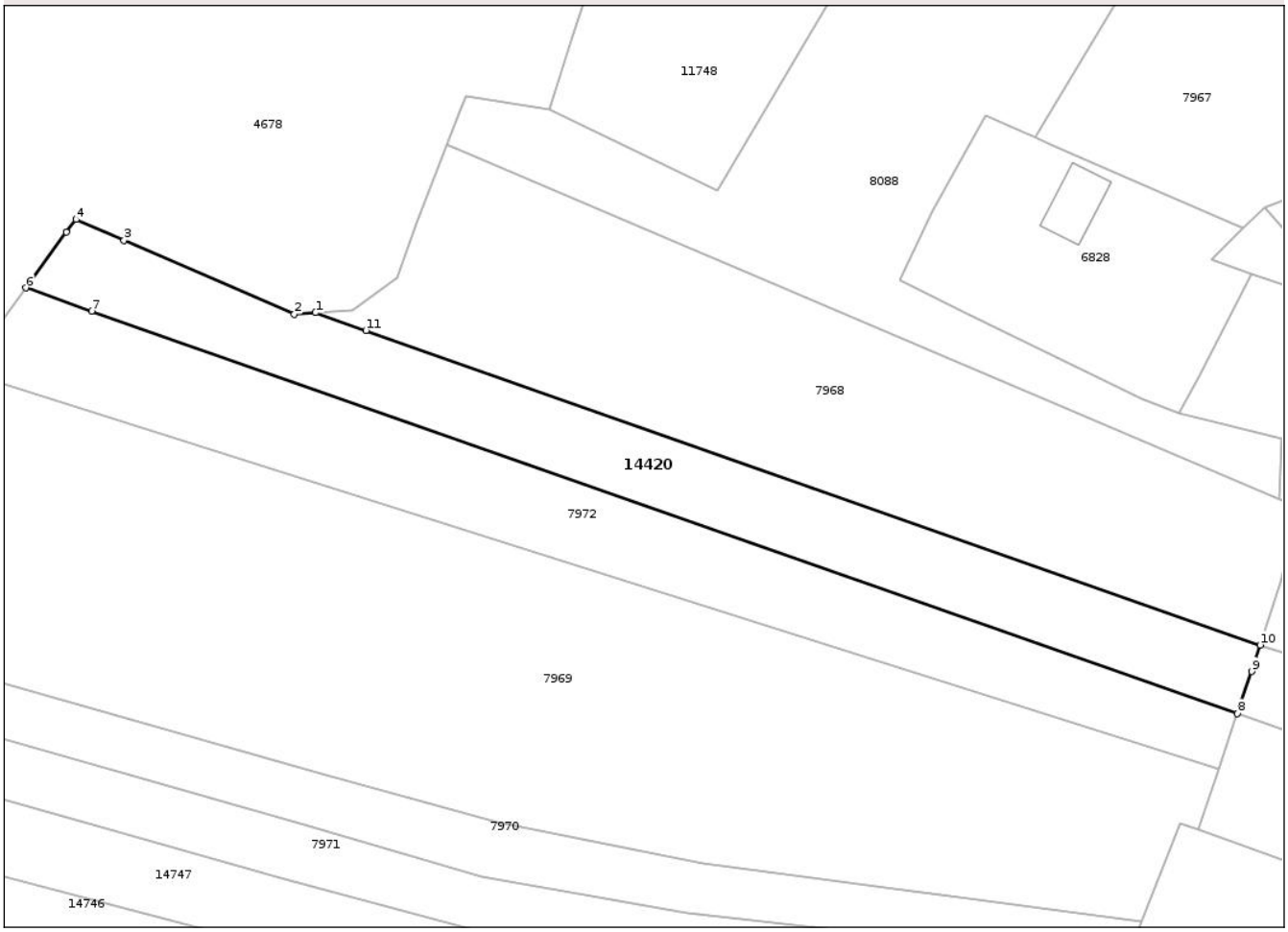
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59624	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.526	84	-	-	
2	faneata	NU	10	84	-	-	
3	faneata	NU	17	84	-	-	
4	faneata	NU	47	84	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.073,767 579.584,388	2	372.070,978 579.584,206	2.795
2	372.070,978 579.584,206	3	372.048,497 579.593,935	24.496
3	372.048,497 579.593,935	4	372.042,144 579.596,684	6.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.042,144 579.596,684	5	372.040,905 579.594,99	2.099
5	372.040,905 579.594,99	6	372.035,551 579.587,671	9.068
6	372.035,551 579.587,671	7	372.044,238 579.584,622	9.207
7	372.044,238 579.584,622	8	372.195,38 579.531,579	160.179
8	372.195,38 579.531,579	9	372.197,278 579.537,111	5.849
9	372.197,278 579.537,111	10	372.198,393 579.540,587	3.65
10	372.198,393 579.540,587	11	372.080,403 579.582,056	125.065
11	372.080,403 579.582,056	1	372.073,767 579.584,388	7.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950 Someşul Rece
Nr. topografic:707/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59701	336	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7511 / 16/05/2001		
Act Notarial nr. 1559, din 17/05/2001 emis de NP M. LUPEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANACHE TULIA IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59701	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	336	107	-	707/3	la Lunca Piatra Tăiată. Transcris din CF 91 Someșul Rece

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.274,321 578.622,032	2	371.267,401 578.619,592	7.338
2	371.267,401 578.619,592	3	371.266,957 578.619,435	0.471
3	371.266,957 578.619,435	4	371.274,984 578.606,335	15.364
4	371.274,984 578.606,335	5	371.290,106 578.581,653	28.946
5	371.290,106 578.581,653	6	371.296,64 578.586,049	7.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.296,64 578.586,049	7	371.291,34 578.594,594	10.055
7	371.291,34 578.594,594	1	371.274,321 578.622,032	32.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7557 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55430	287	Sector cadastral:216 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55430-C1	Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; Casă de vacanță D+P+E din lemn, pe fundații de beton și piatră, șarpantă lemn, învelitoare din ondulină, la DEMISOL garaj și magazie, PARTER cu cameră, bucătărie, baie, hol, ETAJ cu 2 camere, terasă și hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20756 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 387, din 25/01/1999 emis de NP VLAD M (adresa PRIMĂRIA GILĂU doc cadastrală nr 11252 E/12.06.2006, ADUS DIN CF 942 Someșu Rece);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMAN GHEORGHE**, și soția 2) **COSMAN ADRIANA SOFIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7557)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

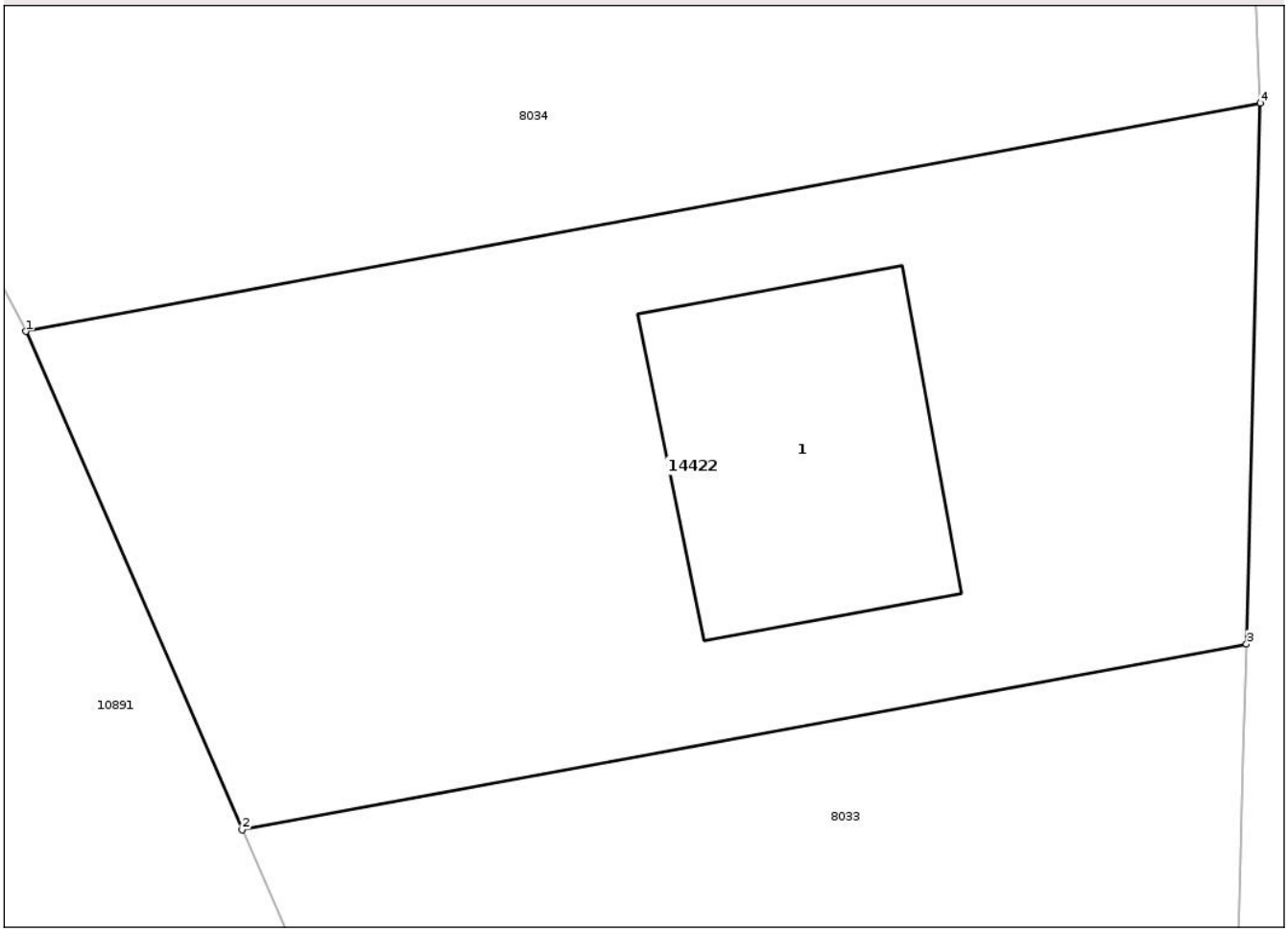
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55430	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55430-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; Casă de vacanță D+P+E din lemn, pe fundații de beton și piatră, șarpantă lemn, învelitoare din ondulină, la DEMISOL garaj și magazie, PARTER cu cameră, bucătărie, baie, hol, ETAJ cu 2 camere, terasă și hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.760,695 576.391,829	2	370.765,413 576.380,958	11.851
2	370.765,413 576.380,958	3	370.787,343 576.385,011	22.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.787,343 576.385,011	4	370.787,644 576.396,81	11.803
4	370.787,644 576.396,81	1	370.760,695 576.391,829	27.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:60/1/2/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59620	1.100	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15752 / 10/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1828/2005, din 10/05/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (1828/2005, dosar nr. 19315/2004, cu încheierea cf nr. 15752);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPP ANDRAS ZSOLT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

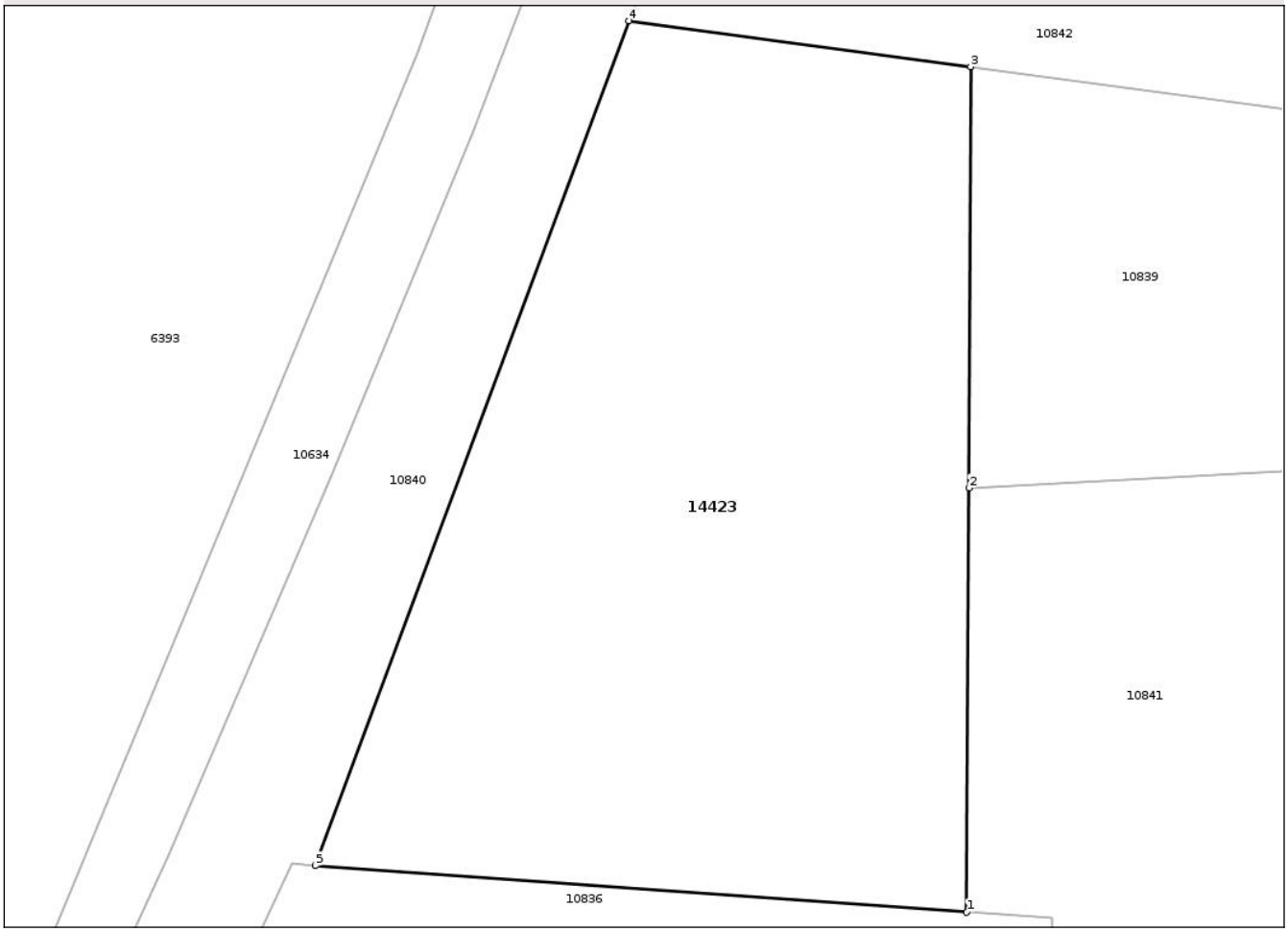
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59620	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	111	-	60/1/2/1/2	Gelișoara Deal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.013,5 576.952,602	2	370.013,6 576.974,123	21.521
2	370.013,6 576.974,123	3	370.013,699 576.995,497	21.374
3	370.013,699 576.995,497	4	369.996,348 576.997,827	17.507
4	369.996,348 576.997,827	5	369.980,422 576.954,973	45.718
5	369.980,422 576.954,973	1	370.013,5 576.952,602	33.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28097, din 16/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR ȘTEFAN** 2) **PETRIȘOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

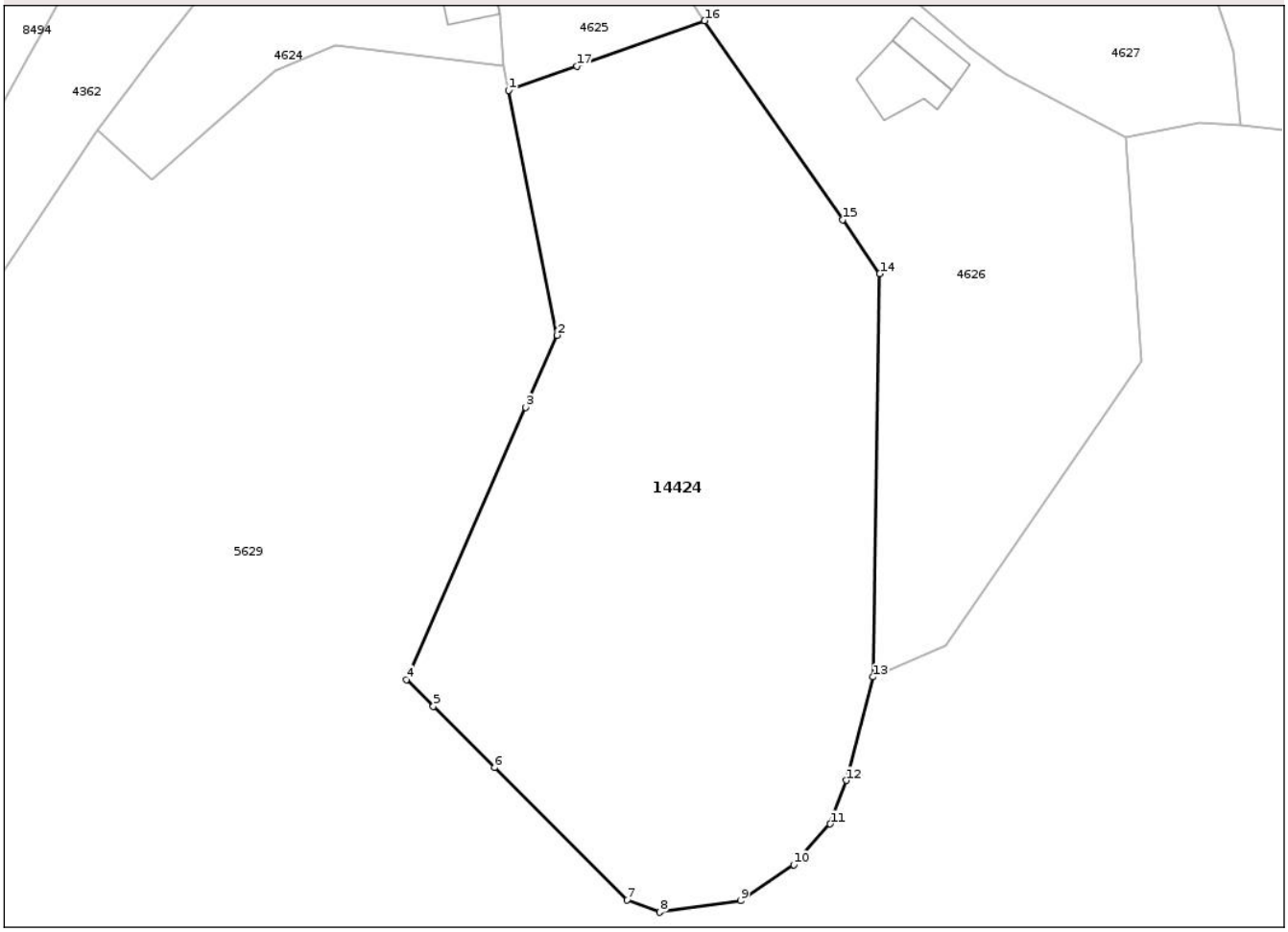
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.103	1509	26	-	
2	pasune	DA	717	1509	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.885,227 581.809,012	2	374.890,046 581.784,763	24.723
2	374.890,046 581.784,763	3	374.886,92 581.777,635	7.783
3	374.886,92 581.777,635	4	374.875,106 581.750,69	29.421
4	374.875,106 581.750,69	5	374.877,776 581.748,028	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.877,776 581.748,028	6	374.883,833 581.741,99	8.552
6	374.883,833 581.741,99	7	374.896,994 581.728,87	18.583
7	374.896,994 581.728,87	8	374.900,194 581.727,664	3.42
8	374.900,194 581.727,664	9	374.908,201 581.728,801	8.087
9	374.908,201 581.728,801	10	374.913,477 581.732,375	6.373
10	374.913,477 581.732,375	11	374.917,098 581.736,396	5.411
11	374.917,098 581.736,396	12	374.918,691 581.740,705	4.594
12	374.918,691 581.740,705	13	374.921,346 581.750,941	10.575
13	374.921,346 581.750,941	14	374.922,0 581.790,85	39.914
14	374.922,0 581.790,85	15	374.918,308 581.796,18	6.484
15	374.918,308 581.796,18	16	374.904,654 581.815,897	23.983
16	374.904,654 581.815,897	17	374.892,006 581.811,385	13.429
17	374.892,006 581.811,385	1	374.885,227 581.809,012	7.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61568	9.352	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 92

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183780 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 864 (Contract de donație), din 05/09/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHIŞA OVIDIU**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPȘA ANGELICA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZAH MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

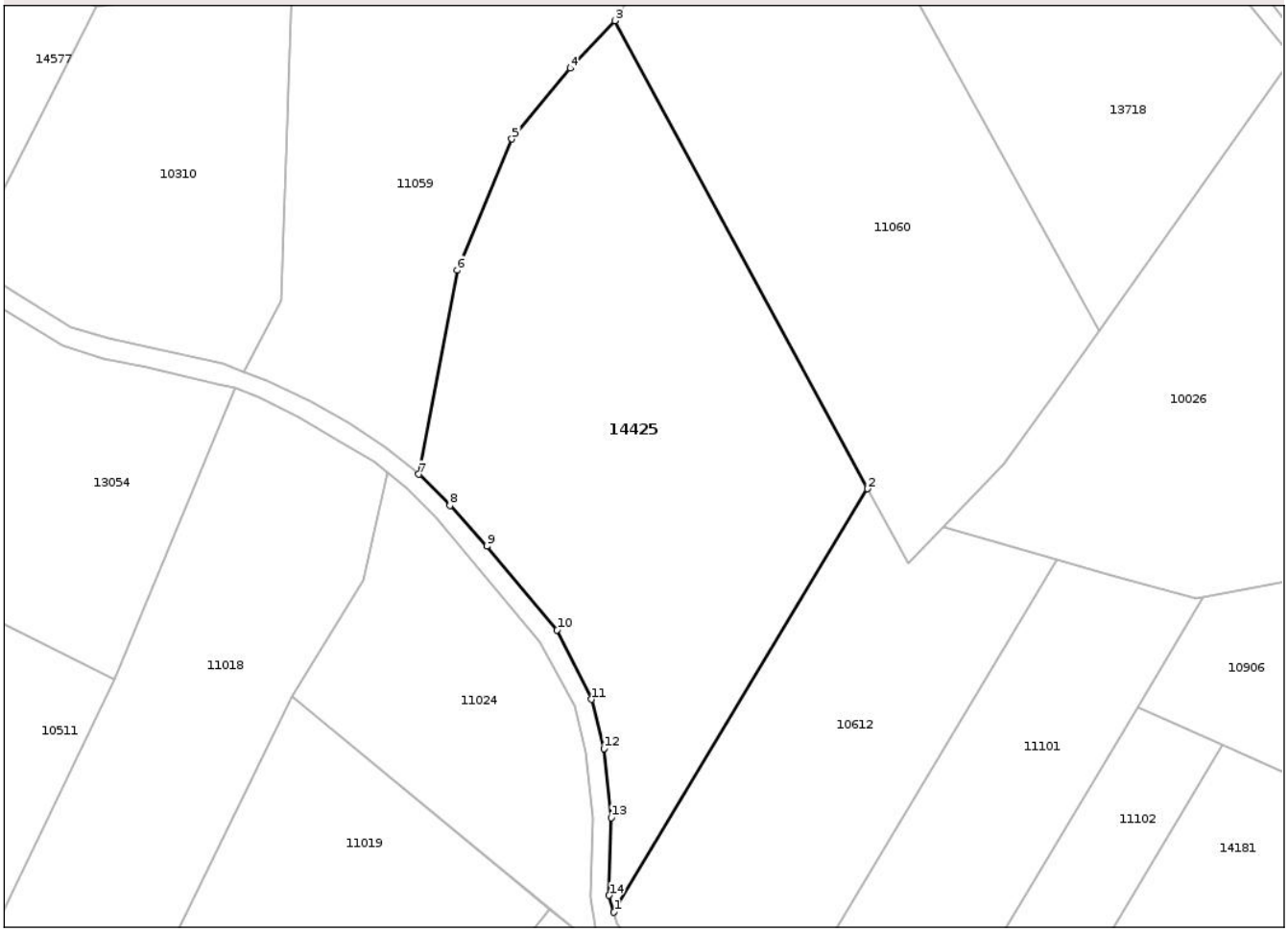
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61568	9.352	Identic cu tarla 92

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.352	90	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.331,215 576.646,343	2	372.386,621 576.738,865	107.843
2	372.386,621 576.738,865	3	372.331,395 576.841,104	116.201
3	372.331,395 576.841,104	4	372.321,645 576.830,706	14.254
4	372.321,645 576.830,706	5	372.308,878 576.815,262	20.038
5	372.308,878 576.815,262	6	372.296,949 576.786,599	31.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.296,949 576.786,599	7	372.288,556 576.742,03	45.352
7	372.288,556 576.742,03	8	372.295,307 576.735,188	9.612
8	372.295,307 576.735,188	9	372.303,434 576.726,327	12.024
9	372.303,434 576.726,327	10	372.318,776 576.708,006	23.896
10	372.318,776 576.708,006	11	372.326,241 576.692,849	16.896
11	372.326,241 576.692,849	12	372.329,015 576.682,096	11.105
12	372.329,015 576.682,096	13	372.330,628 576.666,979	15.203
13	372.330,628 576.666,979	14	372.330,172 576.650,021	16.964
14	372.330,172 576.650,021	1	372.331,215 576.646,343	3.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61599	17	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175065 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

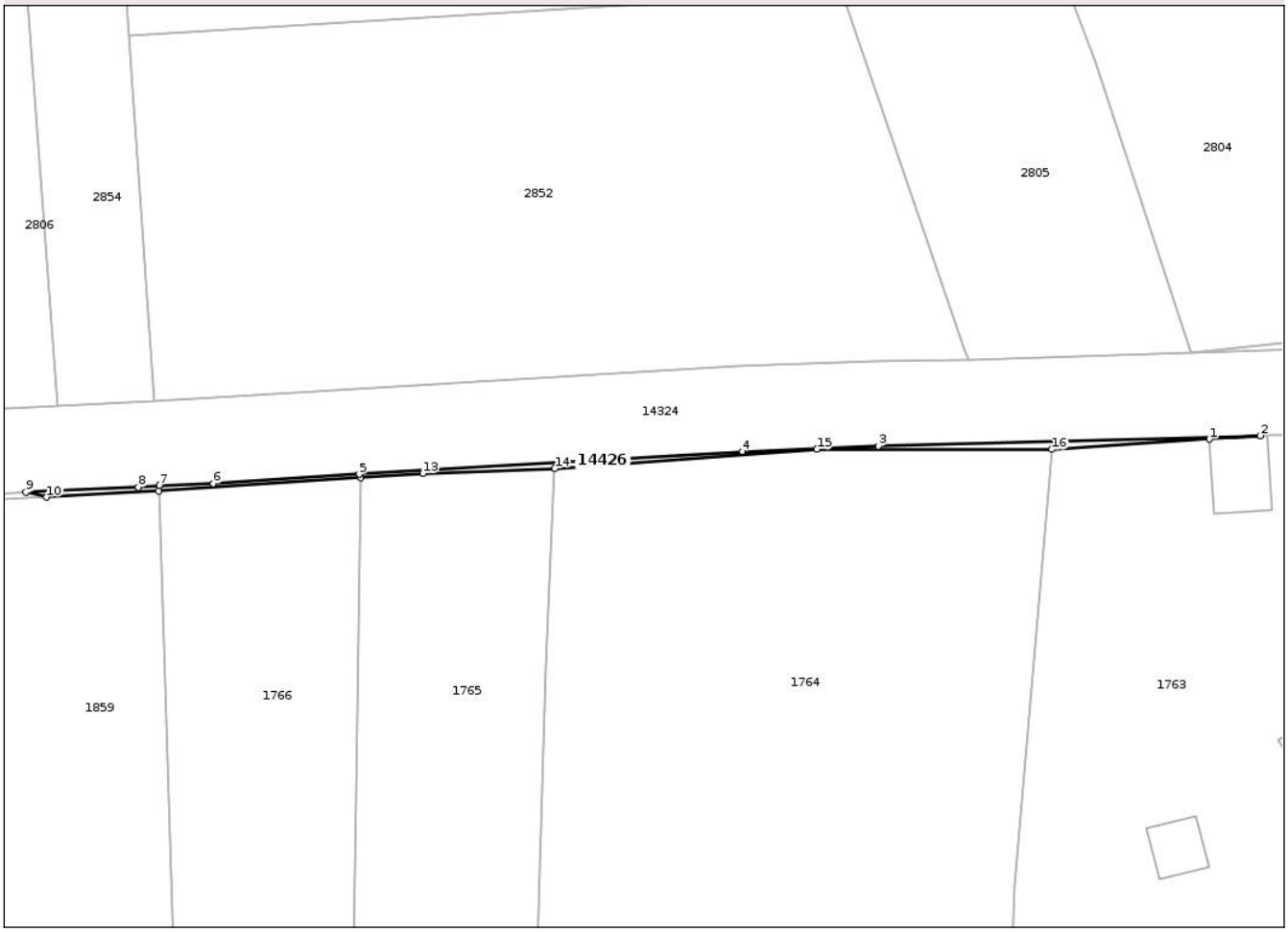
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61599	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.208,978 584.509,603	2	377.211,855 584.509,799	2.884
2	377.211,855 584.509,799	3	377.190,223 584.509,213	21.64
3	377.190,223 584.509,213	4	377.182,505 584.508,912	7.724
4	377.182,505 584.508,912	5	377.160,785 584.507,616	21.759
5	377.160,785 584.507,616	6	377.152,514 584.507,079	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.152,514 584.507,079	7	377.149,45 584.506,999	3.065
7	377.149,45 584.506,999	8	377.148,258 584.506,886	1.197
8	377.148,258 584.506,886	9	377.141,895 584.506,605	6.369
9	377.141,895 584.506,605	10	377.143,073 584.506,323	1.211
10	377.143,073 584.506,323	11	377.149,435 584.506,658	6.371
11	377.149,435 584.506,658	12	377.160,88 584.507,431	11.471
12	377.160,88 584.507,431	13	377.164,382 584.507,671	3.51
13	377.164,382 584.507,671	14	377.171,874 584.507,935	7.497
14	377.171,874 584.507,935	15	377.186,721 584.509,038	14.888
15	377.186,721 584.509,038	16	377.200,047 584.509,027	13.326
16	377.200,047 584.509,027	1	377.208,978 584.509,603	8.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	Imobil afectat de expropriere conform HCL nr. 266/03.11.2023 și HCL nr. 276/09.11.2023; decizia de expropriere 10/05.01.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.653,863 584.187,839	2	376.652,649 584.192,077	4.408
2	376.652,649 584.192,077	3	376.651,792 584.196,403	4.41
3	376.651,792 584.196,403	4	376.651,3 584.200,784	4.409
4	376.651,3 584.200,784	5	376.651,202 584.186,918	13.866
5	376.651,202 584.186,918	1	376.653,863 584.187,839	2.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.365	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.365	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.097,489 584.954,139	2	375.086,445 584.961,494	13.269
2	375.086,445 584.961,494	3	375.041,341 584.851,305	119.063
3	375.041,341 584.851,305	4	375.042,471 584.850,72	1.272
4	375.042,471 584.850,72	5	375.050,758 584.847,536	8.878
5	375.050,758 584.847,536	1	375.097,489 584.954,139	116.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7584 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic nou 3586/2, nr. topografic comasat 4321/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57639	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15604 / 02/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15604, din 02/05/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 11709/2006 EMIS DE JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA, DOSAR NR. 2600/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ERZSEBET**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

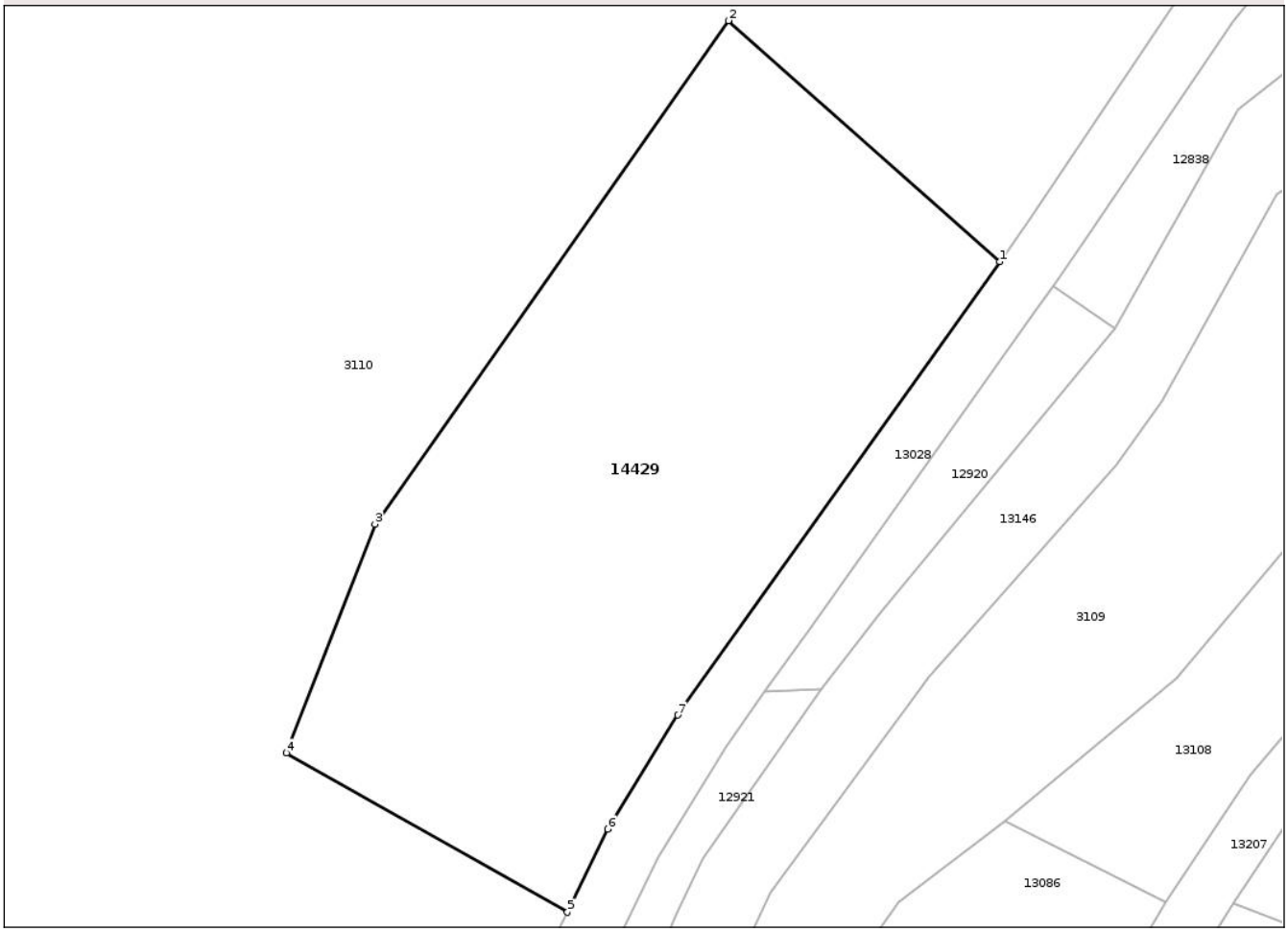
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57639	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14	-	nr. topografic nou 3586/2, nr. topografic comasat 4321/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.828,052 586.211,379	2	377.809,165 586.228,128	25.244
2	377.809,165 586.228,128	3	377.784,564 586.193,129	42.78
3	377.784,564 586.193,129	4	377.778,416 586.177,225	17.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.778,416 586.177,225	5	377.797,965 586.166,139	22.474
5	377.797,965 586.166,139	6	377.800,778 586.171,916	6.425
6	377.800,778 586.171,916	7	377.805,645 586.179,847	9.305
7	377.805,645 586.179,847	1	377.828,052 586.211,379	38.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

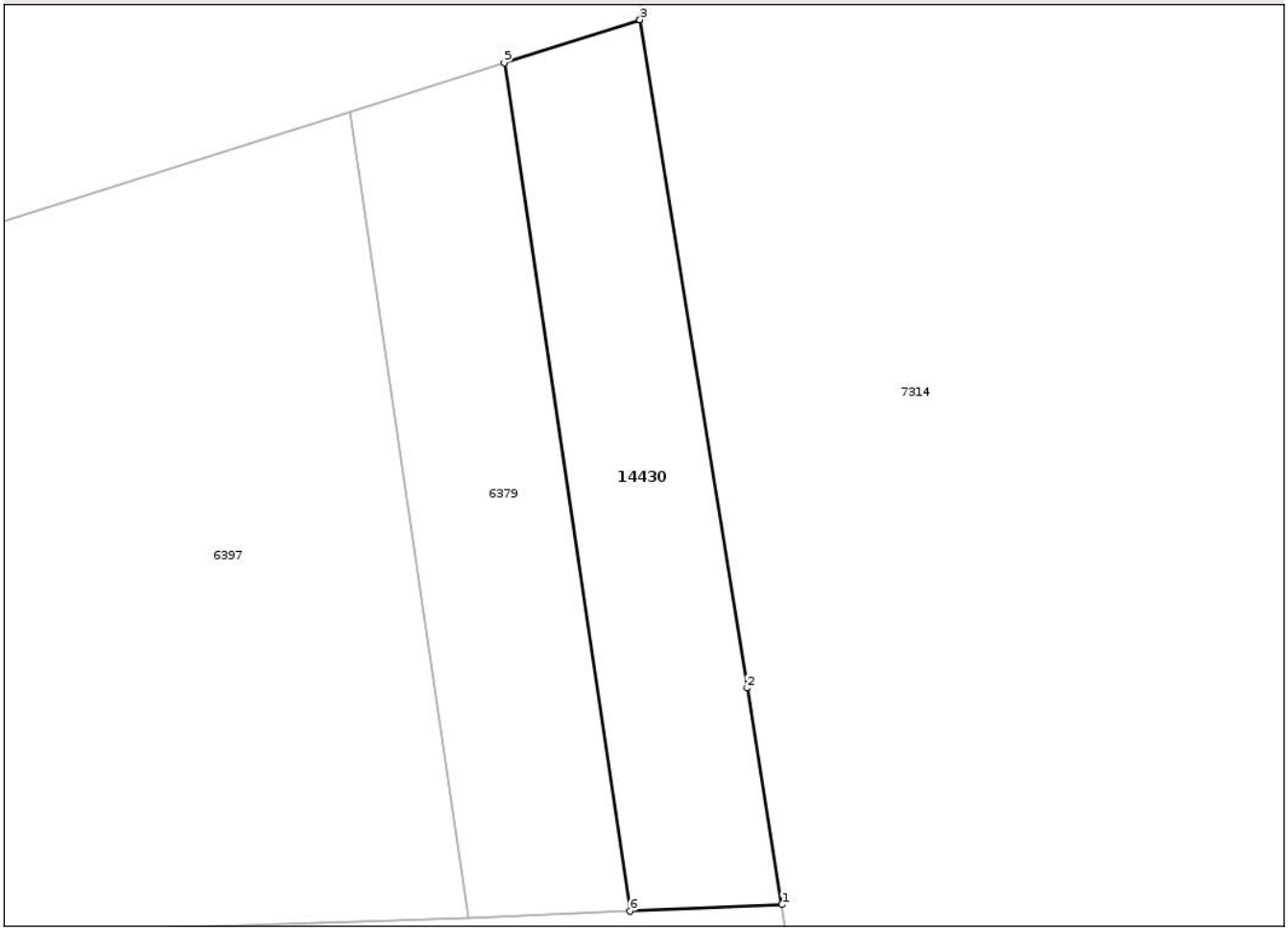
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	572	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.837,551 583.512,419	2	375.835,227 583.526,897	14.663
2	375.835,227 583.526,897	3	375.828,057 583.571,575	45.25
3	375.828,057 583.571,575	4	375.828,052 583.571,574	0.005
4	375.828,052 583.571,574	5	375.818,987 583.568,7	9.51
5	375.818,987 583.568,7	6	375.827,391 583.511,98	57.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.827,391 583.511,98	1	375.837,551 583.512,419	10.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

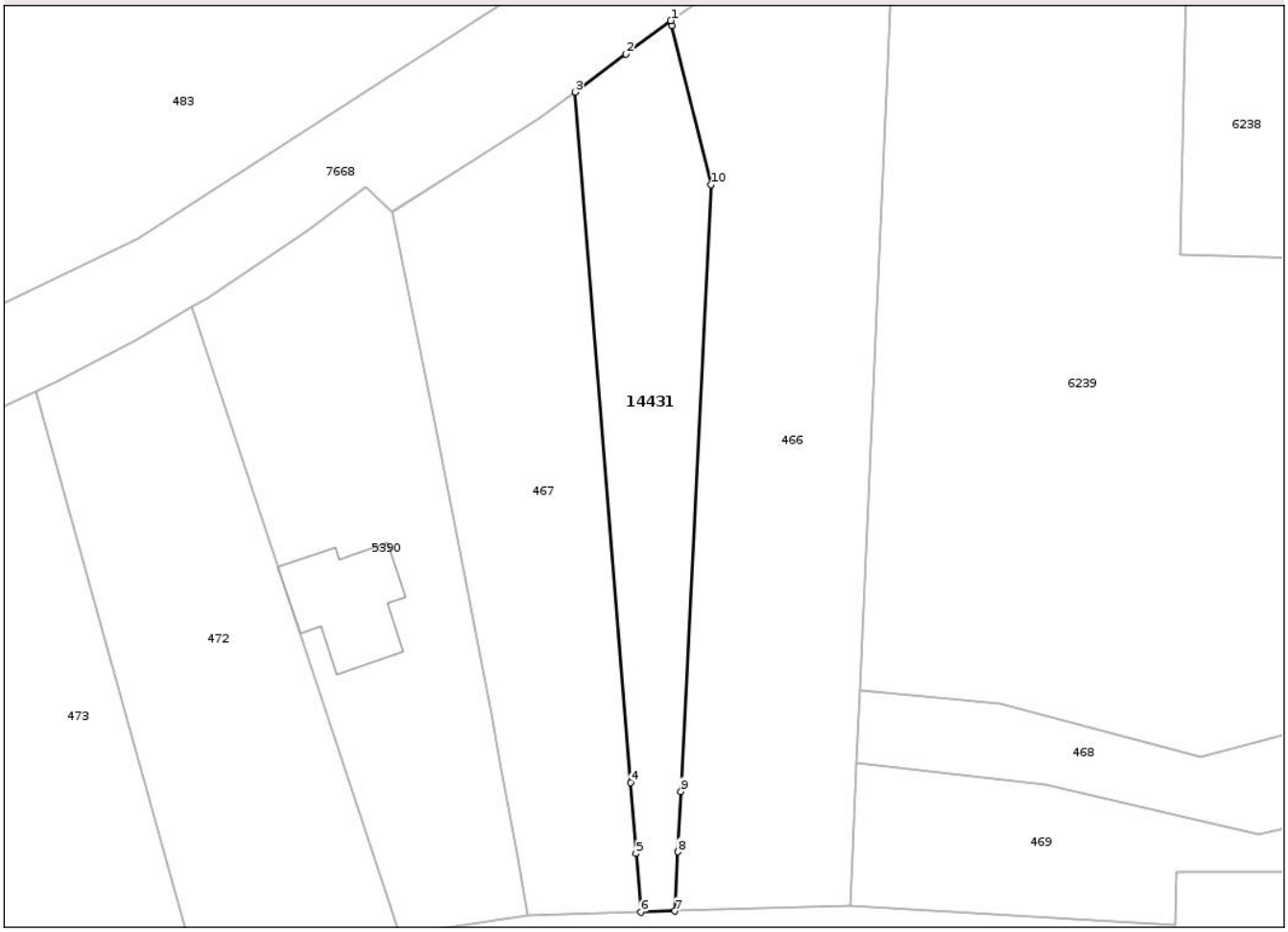
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	378	7	-	-	
2	faneata	NU	29	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.893,583 583.131,137	2	371.890,285 583.128,677	4.114
2	371.890,285 583.128,677	3	371.886,509 583.125,859	4.712
3	371.886,509 583.125,859	4	371.890,602 583.074,749	51.274
4	371.890,602 583.074,749	5	371.891,022 583.069,508	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.891,022 583.069,508	6	371.891,371 583.065,154	4.368
6	371.891,371 583.065,154	7	371.893,896 583.065,237	2.526
7	371.893,896 583.065,237	8	371.894,115 583.069,629	4.397
8	371.894,115 583.069,629	9	371.894,336 583.074,091	4.467
9	371.894,336 583.074,091	10	371.896,57 583.119,0	44.965
10	371.896,57 583.119,0	11	371.893,673 583.130,771	12.122
11	371.893,673 583.130,771	1	371.893,583 583.131,137	0.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6314 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57562	888	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18714 / 28/11/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2355/2000, INCHEIERE, din 28/11/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ, DOS 1810/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN MIHAI**, si sotia 2) **MURESAN ADINA - CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57562	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	888	174	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.575,575 584.334,071	2	375.575,814 584.331,405	2.677
2	375.575,814 584.331,405	3	375.576,552 584.323,175	8.263
3	375.576,552 584.323,175	4	375.577,145 584.319,349	3.872
4	375.577,145 584.319,349	5	375.599,031 584.335,929	27.457
5	375.599,031 584.335,929	6	375.613,918 584.345,968	17.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.613,918 584.345,968	7	375.633,631 584.360,094	24.252
7	375.633,631 584.360,094	8	375.649,392 584.369,635	18.424
8	375.649,392 584.369,635	9	375.645,37 584.376,858	8.267
9	375.645,37 584.376,858	10	375.596,043 584.347,912	57.193
10	375.596,043 584.347,912	1	375.575,575 584.334,071	24.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6311 Gilău
Nr. topografic:1385/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51485	256	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18714 / 28/03/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2355/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 18714, din 28/03/2000 emis de - (la dosar 1810/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOITOS MARIUS DAN** 2) **FOITOS SIMONA DANA** 3) **MARINCEAN ANCA GABRIELA** 4) **MARINCEAN CLAUDIU ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6311) *in parti egale*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

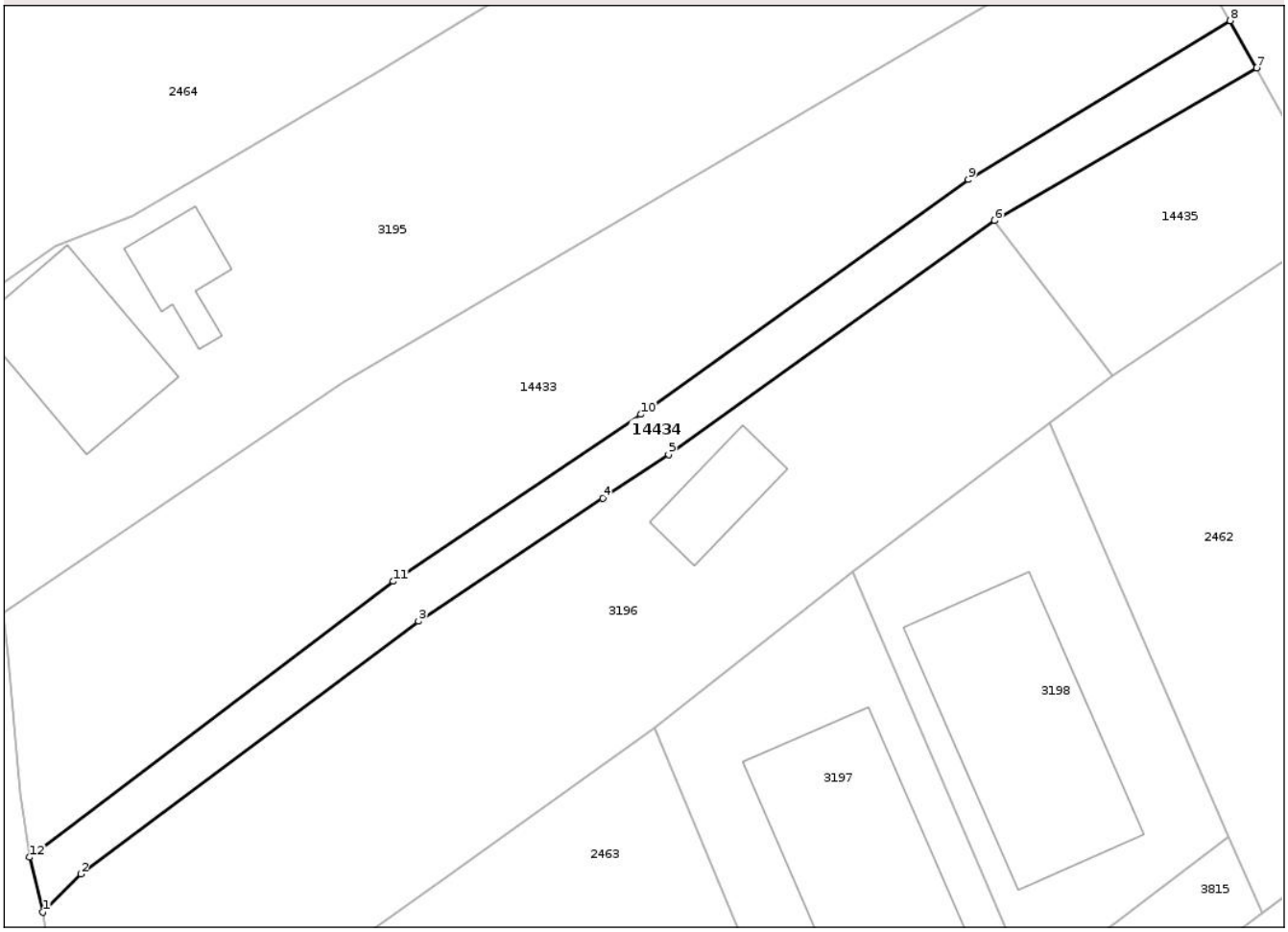
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51485	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	174	-	1385/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.577,943 584.316,044	2	375.580,216 584.318,337	3.229
2	375.580,216 584.318,337	3	375.600,536 584.333,543	25.38
3	375.600,536 584.333,543	4	375.611,637 584.340,925	13.331
4	375.611,637 584.340,925	5	375.615,599 584.343,56	4.758
5	375.615,599 584.343,56	6	375.635,221 584.357,623	24.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.635,221 584.357,623	7	375.650,975 584.366,799	18.231
7	375.650,975 584.366,799	8	375.649,392 584.369,635	3.248
8	375.649,392 584.369,635	9	375.633,631 584.360,094	18.424
9	375.633,631 584.360,094	10	375.613,918 584.345,968	24.252
10	375.613,918 584.345,968	11	375.599,031 584.335,929	17.956
11	375.599,031 584.335,929	12	375.577,145 584.319,349	27.457
12	375.577,145 584.319,349	1	375.577,943 584.316,044	3.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

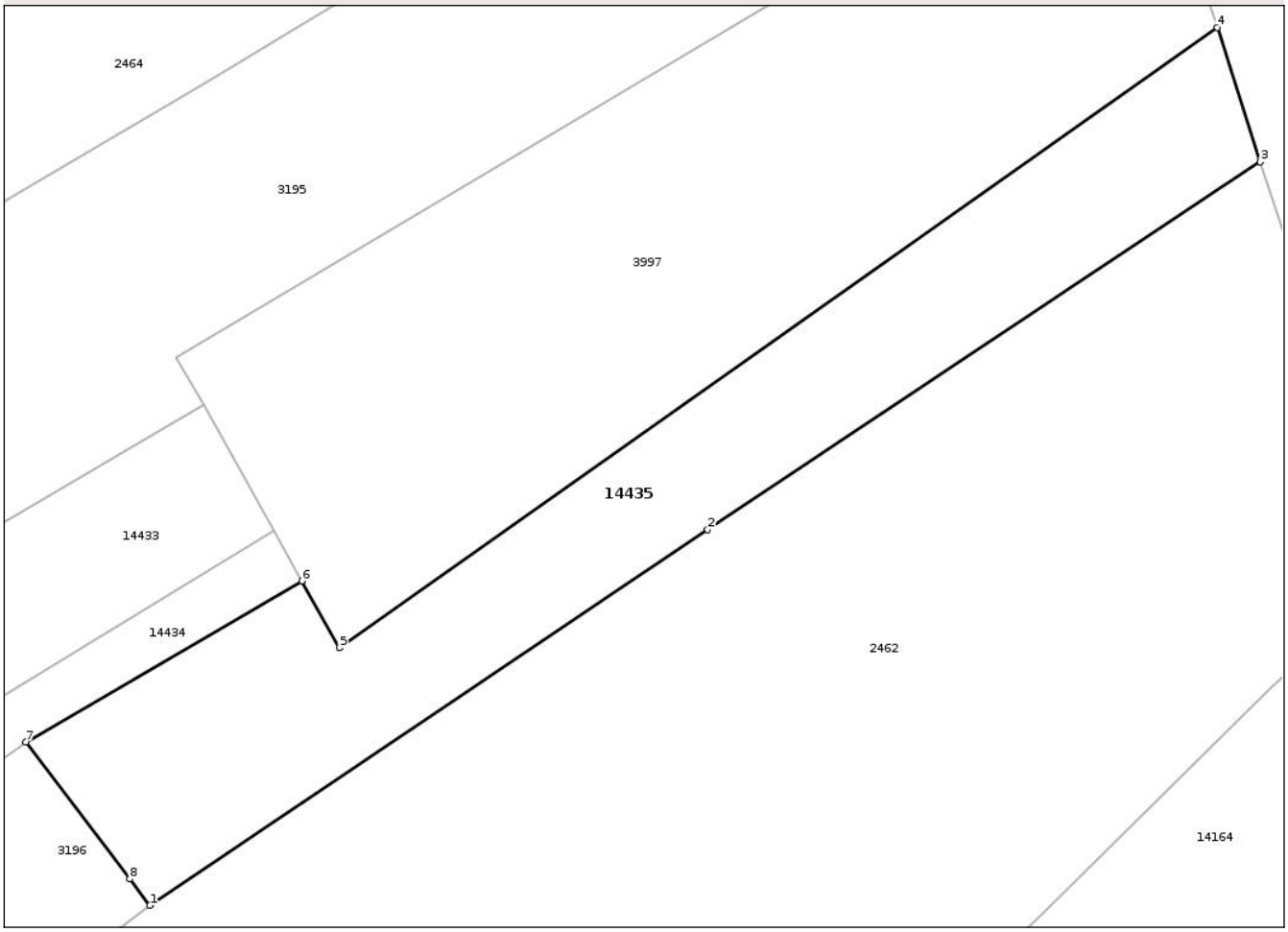
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	174	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.642,3 584.348,296	2	375.674,129 584.369,724	38.37
2	375.674,129 584.369,724	3	375.705,664 584.390,681	37.864
3	375.705,664 584.390,681	4	375.703,203 584.398,346	8.05
4	375.703,203 584.398,346	5	375.653,103 584.362,98	61.325
5	375.653,103 584.362,98	6	375.650,975 584.366,799	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.650,975 584.366,799	7	375.635,221 584.357,623	18.231
7	375.635,221 584.357,623	8	375.641,154 584.349,806	9.814
8	375.641,154 584.349,806	1	375.642,3 584.348,296	1.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:960 Somesul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50120	350	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12463 / 11/08/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8533, din 25/06/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 11213/1996; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELECAN GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 960 Somesul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

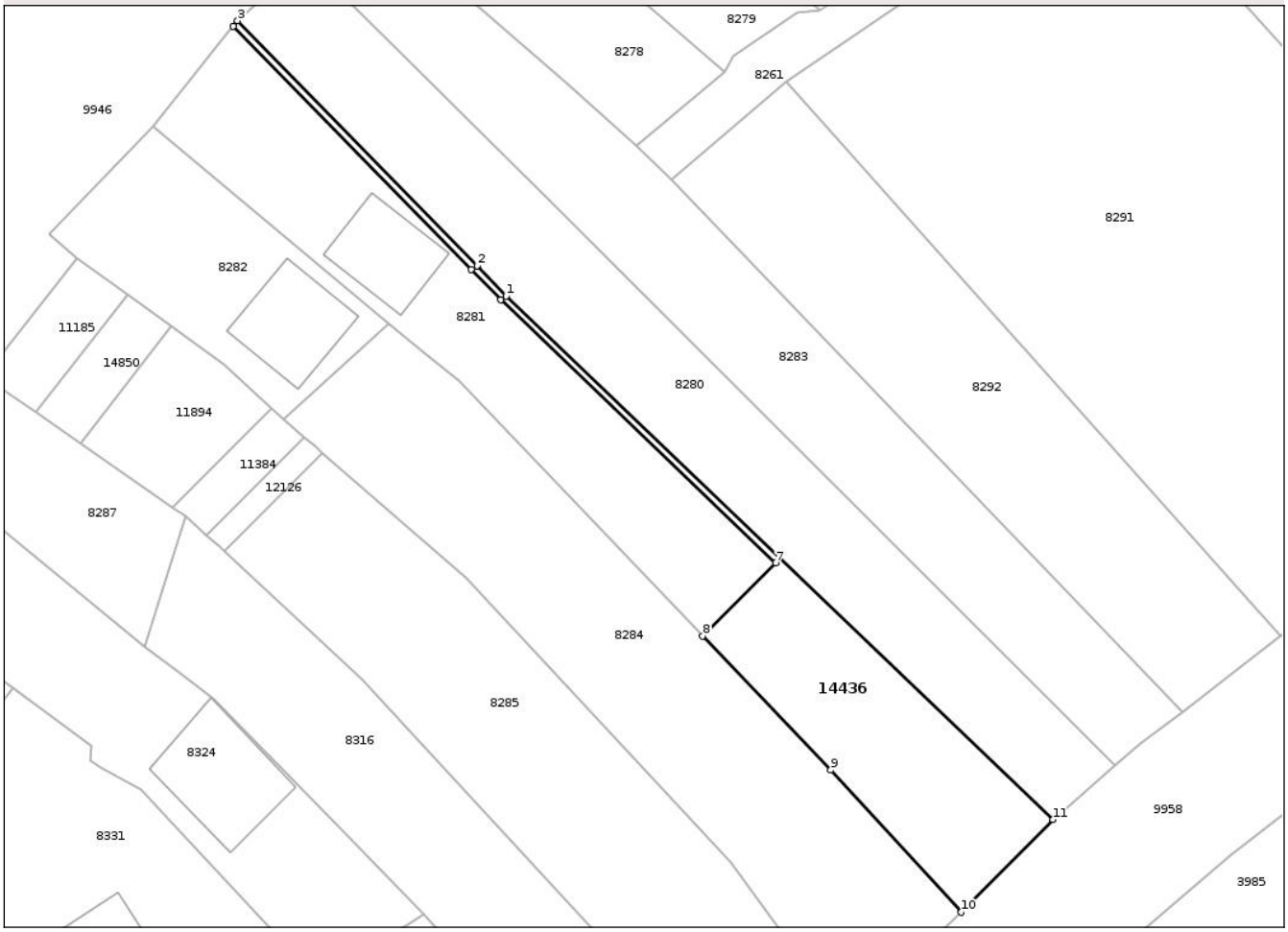
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50120	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	332	18	-	-	UP2, UA156, RR1,RR2,B,C,RR3,G,H, RR4,I,MM6,K
2	drum	DA	2	18	-	-	
3	faneata	DA	16	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.656,839 581.333,778	2	368.654,395 581.336,318	3.525
2	368.654,395 581.336,318	3	368.634,323 581.356,835	28.702
3	368.634,323 581.356,835	4	368.633,971 581.356,394	0.564
4	368.633,971 581.356,394	5	368.653,918 581.336,004	28.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.653,918 581.336,004	6	368.656,389 581.333,479	3.533
6	368.656,389 581.333,479	7	368.679,433 581.311,441	31.886
7	368.679,433 581.311,441	8	368.673,324 581.305,323	8.646
8	368.673,324 581.305,323	9	368.684,059 581.294,089	15.538
9	368.684,059 581.294,089	10	368.694,984 581.282,192	16.152
10	368.694,984 581.282,192	11	368.702,665 581.289,953	10.919
11	368.702,665 581.289,953	1	368.656,839 581.333,778	63.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8727 Gilău
Nr. cadastral vechi:3092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55349	9	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80796 / 04/07/2008		
Act Administrativ nr. 27681/674, din 21/07/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI G. GYORGY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8727)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

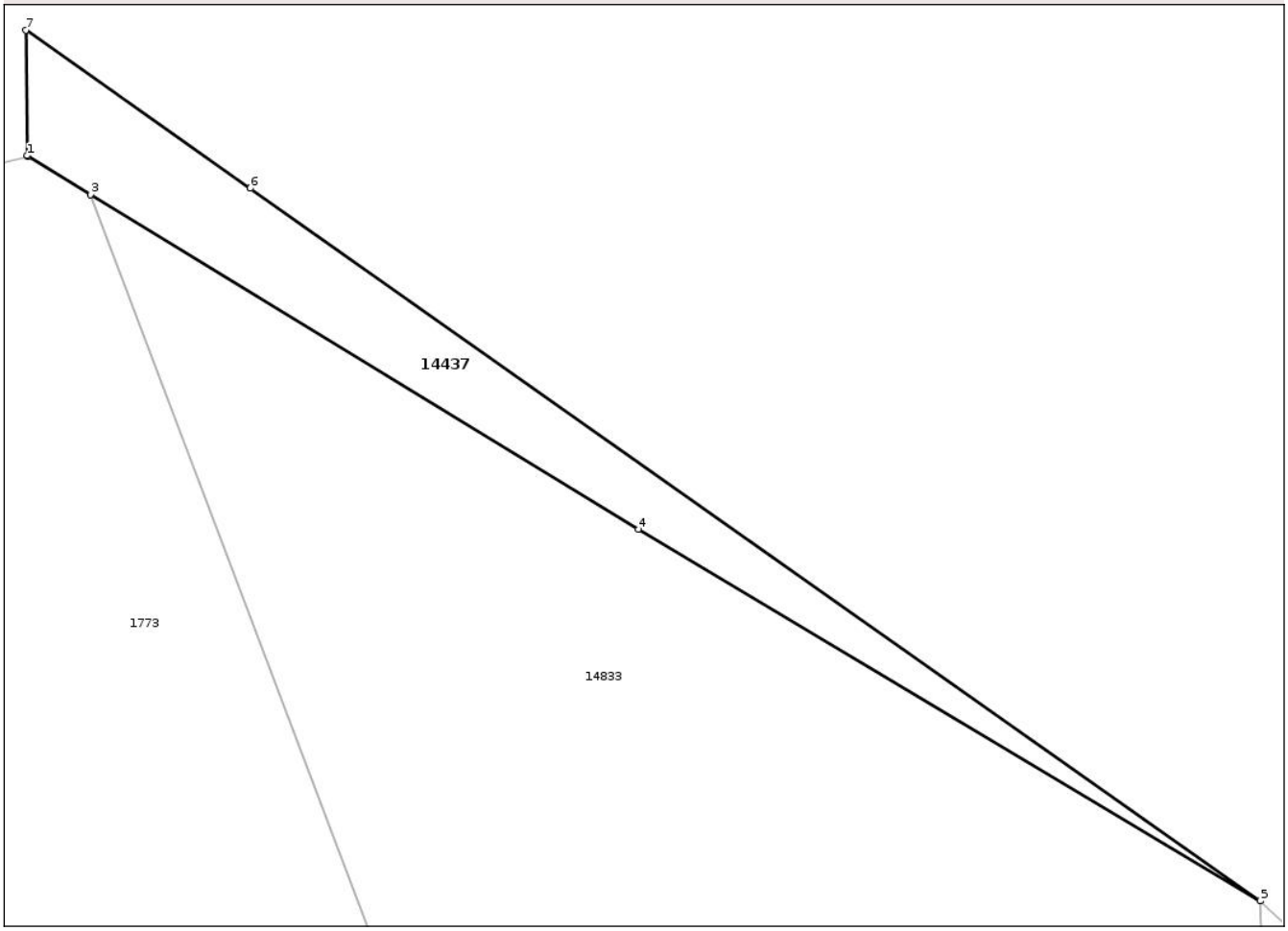
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55349	9	Identic cu tarla 301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	17	1263	-	la Calul Domnesc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.848,148 585.086,69	2	378.848,15 585.086,683	0.007
2	378.848,15 585.086,683	3	378.848,811 585.086,28	0.774
3	378.848,811 585.086,28	4	378.854,576 585.082,766	6.752
4	378.854,576 585.082,766	5	378.861,116 585.078,861	7.617
5	378.861,116 585.078,861	6	378.850,493 585.086,347	12.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.850,493 585.086,347	7	378.848,134 585.088,009	2.886
7	378.848,134 585.088,009	1	378.848,148 585.086,69	1.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61236	1.239	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236200 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 152, din 31/01/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Se noteaza posesia asupra cotei de 1/2 parte din imobilului de sub A1	A1
	1) **PETRIŞOR MARIUS-IOAN**, cas cu 2) **PETRIȘOR DAIANA-MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60422/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 21597 din 01/02/2023;	
Act Notarial nr. Duplicat Act de dezmembrare si partaj aut.6601, din 06/11/2024 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B6	se notează poseisa asupra cotei de 1/2 parte din imobil	A1
	1) **PETRIŞOR MARIUS-IOAN**, și soția 2) **PETRIȘOR DAIANA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

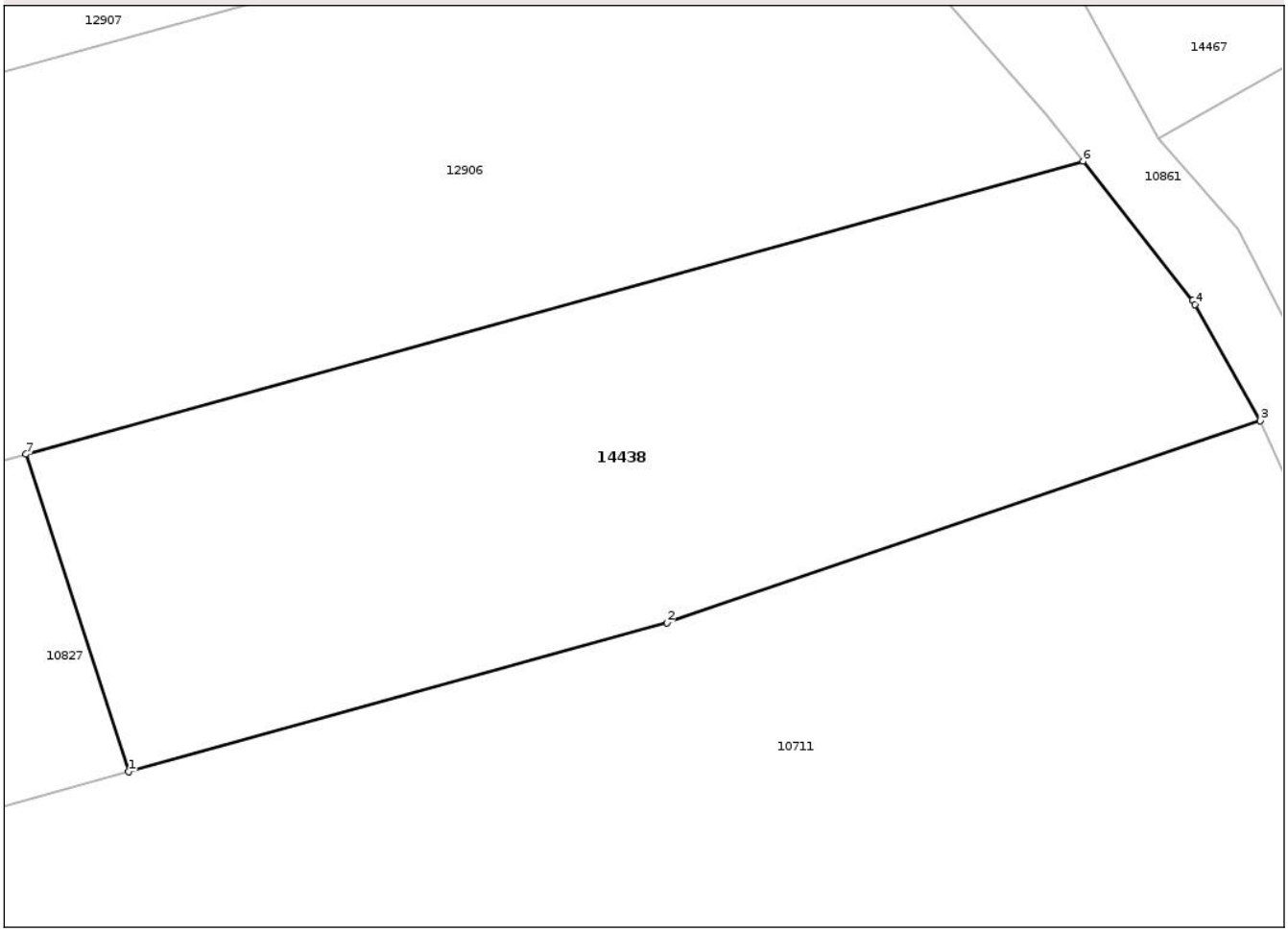
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61236	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.239	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.175,464 576.526,21	2	370.206,485 576.534,802	32.189
2	370.206,485 576.534,802	3	370.240,723 576.546,433	36.16
3	370.240,723 576.546,433	4	370.236,958 576.553,118	7.672
4	370.236,958 576.553,118	5	370.236,826 576.553,353	0.27
5	370.236,826 576.553,353	6	370.230,498 576.561,389	10.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.230,498 576.561,389	7	370.169,526 576.544,501	63.268
7	370.169,526 576.544,501	1	370.175,464 576.526,21	19.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61260	5.148	Sector cadastral:168 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61260-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P+M, zidărie bolţari din ciment pe fundaţii din piatră şi beton, acoperiş tip şarpantă, învelitoare tablă Lindab compusă din : -Parter : 2 camere, 3 holuri, baie, living, cămară, bucătărie, nişa, casa scării, terasă. -Mansarda : 6 dormitoare, hol, 2 băi. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230950 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 2506, din 30/10/2024 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61260 a imobilului cu numarul cadastral 61260 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54876 inscris in cartea funciara 54876;	A1
230956 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 2506, din 30/10/2024 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEA GABRIEL-CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

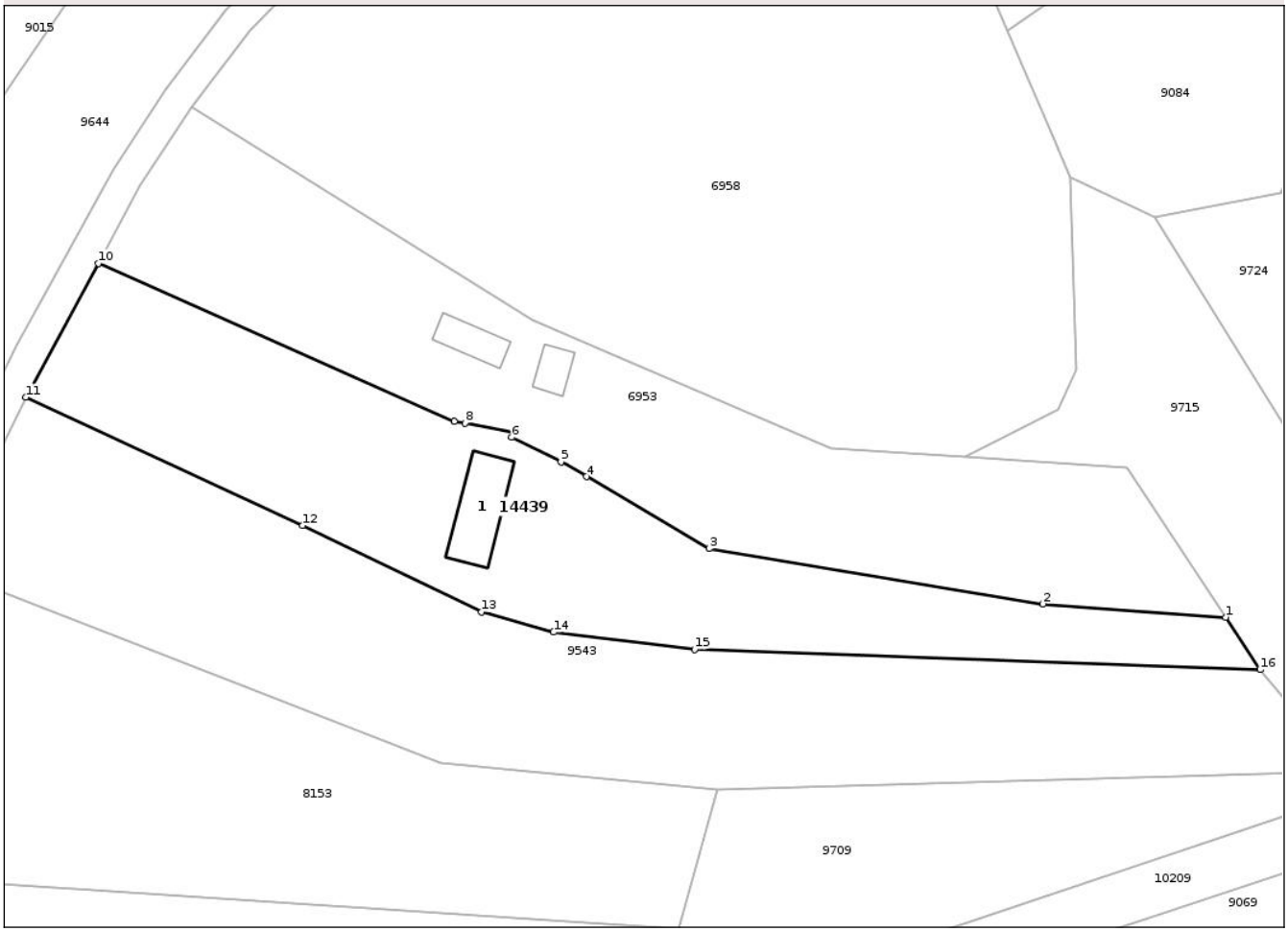
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61260	5.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	636	71	6	-	
2	faneata	NU	4.512	71	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61260-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P+M, zidărie bolţari din ciment pe fundaţii din piatră şi beton, acoperiş tip şarpantă, învelitoare tablă Lindab compusă din : -Parter : 2 camere, 3 holuri, baie, living, cămară, bucătărie, nişa, casa scării, terasă. -Mansarda : 6 dormitoare, hol, 2 băi. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.810,658 578.727,363	2	374.776,136 578.729,896	34.615
2	374.776,136 578.729,896	3	374.713,095 578.740,332	63.899
3	374.713,095 578.740,332	4	374.689,913 578.753,896	26.859
4	374.689,913 578.753,896	5	374.685,1 578.756,712	5.576
5	374.685,1 578.756,712	6	374.675,817 578.761,353	10.378
6	374.675,817 578.761,353	7	374.676,198 578.762,204	0.932
7	374.676,198 578.762,204	8	374.666,94 578.763,998	9.43
8	374.666,94 578.763,998	9	374.664,977 578.764,379	2.0
9	374.664,977 578.764,379	10	374.597,69 578.794,178	73.59
10	374.597,69 578.794,178	11	374.583,994 578.768,875	28.772
11	374.583,994 578.768,875	12	374.636,312 578.744,699	57.634
12	374.636,312 578.744,699	13	374.670,112 578.728,355	37.544
13	374.670,112 578.728,355	14	374.683,669 578.724,539	14.084
14	374.683,669 578.724,539	15	374.710,314 578.721,269	26.845
15	374.710,314 578.721,269	16	374.817,212 578.717,468	106.966
16	374.817,212 578.717,468	1	374.810,658 578.727,363	11.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 351, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61757	498	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234145 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 2553, din 05/11/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61757 a imobilului cu numarul cadastral 61757 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61581 inscris in cartea funciara 61581;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5438/2004, din 24/06/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (5438/2004, dosar nr. 1816/2004, cu încheierea cf nr. 15977 şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LIVIU**, și soția 2) **POP MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61581/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 191482 din 16/09/2024; pozitie transcrisa din CF 59599/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15977 din 24/08/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61757	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	498	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.983,453 579.944,52	2	372.973,705 579.956,326	15.31
3	372.971,244 579.962,393	4	372.972,04 579.966,108	3.799
5	372.973,629 579.969,151	6	372.987,14 579.987,952	23.152
7	372.988,34 579.992,863	8	372.993,309 579.995,268	5.52
9	372.992,31 580.000,055	10	372.990,28 580.007,382	7.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.973,705 579.956,326	3	372.971,244 579.962,393	6.547
4	372.972,04 579.966,108	5	372.973,629 579.969,151	3.433
6	372.987,14 579.987,952	7	372.988,34 579.992,863	5.055
8	372.993,309 579.995,268	9	372.992,31 580.000,055	4.89
10	372.990,28 580.007,382	11	372.989,782 580.011,09	3.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.989,782 580.011,09	12	372.989,331 580.013,815	2.762
13	372.989,259 580.014,248	14	372.989,106 580.015,173	0.938
15	372.988,471 580.016,916	16	372.987,52 580.018,548	1.889
17	372.984,956 580.020,927	18	372.979,076 580.026,297	7.963
19	372.971,372 580.033,73	20	372.966,301 580.038,418	6.906
21	372.962,985 580.041,589	22	372.960,92 580.038,656	3.587
23	372.960,894 580.038,618	24	372.963,835 580.035,795	4.077
25	372.978,606 580.021,745	26	372.981,791 580.018,692	4.412
27	372.984,849 580.014,174	28	372.986,312 580.007,667	6.669
29	372.986,144 580.001,264	30	372.985,204 579.994,751	6.58
31	372.979,859 579.990,182	32	372.983,526 579.987,568	4.503
33	372.978,046 579.979,89	34	372.972,156 579.971,599	10.17
35	372.966,75 579.964,148	36	372.964,401 579.963,49	2.439
37	372.966,009 579.958,052	38	372.975,033 579.947,672	13.754
39	372.980,806 579.941,03	1	372.983,453 579.944,52	4.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.989,331 580.013,815	13	372.989,259 580.014,248	0.439
14	372.989,106 580.015,173	15	372.988,471 580.016,916	1.855
16	372.987,52 580.018,548	17	372.984,956 580.020,927	3.498
18	372.979,076 580.026,297	19	372.971,372 580.033,73	10.705
20	372.966,301 580.038,418	21	372.962,985 580.041,589	4.588
22	372.960,92 580.038,656	23	372.960,894 580.038,618	0.046
24	372.963,835 580.035,795	25	372.978,606 580.021,745	20.386
26	372.981,791 580.018,692	27	372.984,849 580.014,174	5.456
28	372.986,312 580.007,667	29	372.986,144 580.001,264	6.405
30	372.985,204 579.994,751	31	372.979,859 579.990,182	7.032
32	372.983,526 579.987,568	33	372.978,046 579.979,89	9.433
34	372.972,156 579.971,599	35	372.966,75 579.964,148	9.206
36	372.964,401 579.963,49	37	372.966,009 579.958,052	5.671
38	372.975,033 579.947,672	39	372.980,806 579.941,03	8.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61516	4.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199094 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1176, din 24/09/2024 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61516 a imobilului cu numarul cadastral 61516 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61174 inscris in cartea funciara 61174;	A1
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr 920 din 14.09.2006, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ;act administrativ nr 31735 din 05.12.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 23084 din 25.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 211 din 12.10.2023, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;act administrativ nr 2895 din 25.11.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMF LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61174/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 255716 din 07/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

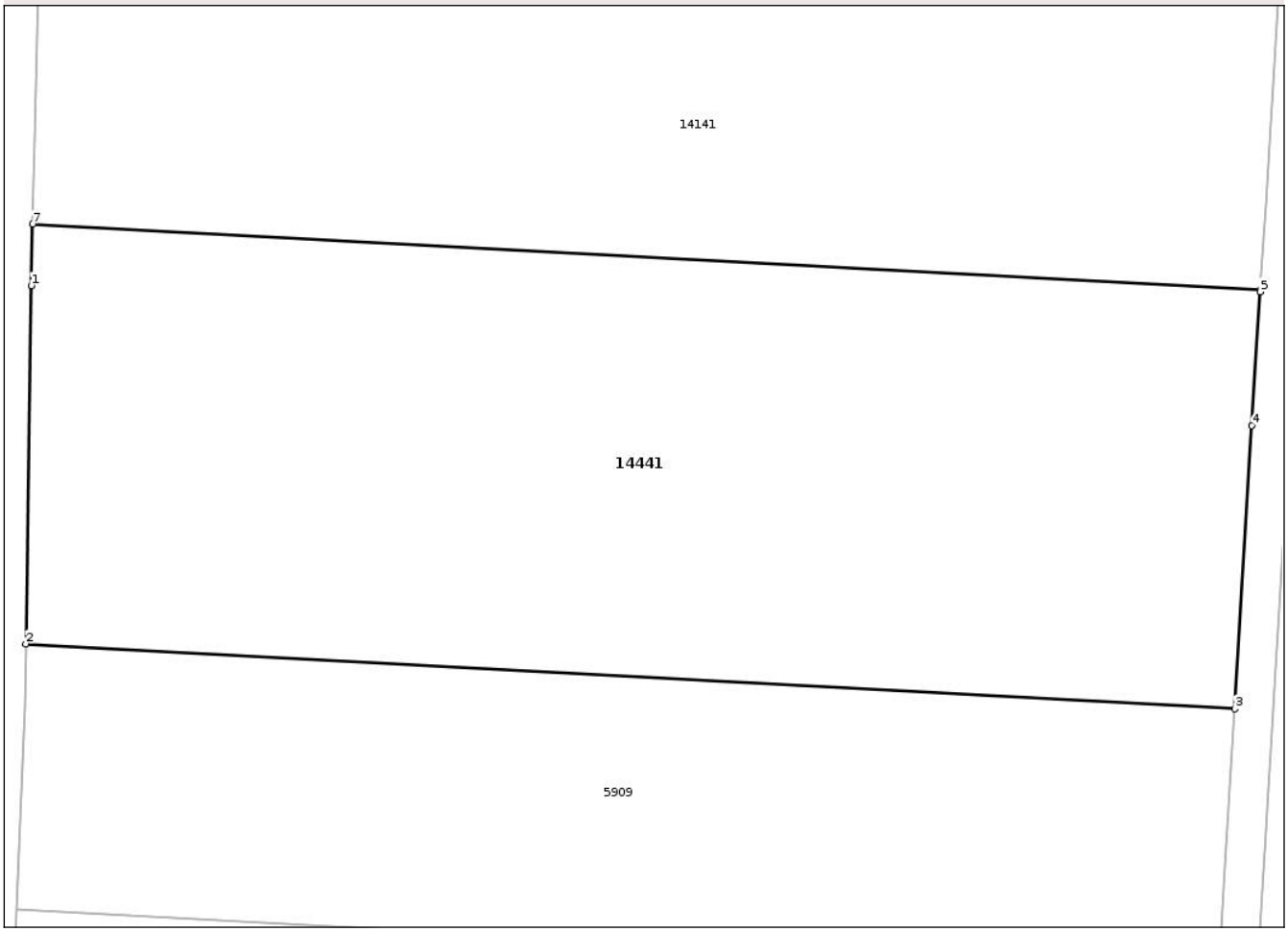
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61516	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	47	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.061,4 583.244,147	2	376.060,919 583.212,512	31.639
2	376.060,919 583.212,512	3	376.167,844 583.206,758	107.08
3	376.167,844 583.206,758	4	376.169,367 583.231,788	25.076
4	376.169,367 583.231,788	5	376.170,086 583.243,617	11.851
5	376.170,086 583.243,617	6	376.170,094 583.243,755	0.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.170,094 583.243,755	7	376.061,52 583.249,597	108.731
7	376.061,52 583.249,597	1	376.061,4 583.244,147	5.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61514	2.850	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199094 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1176, din 24/09/2024 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (ACT DE DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61514 a imobilului cu numarul cadastral 61514 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61174 inscris in cartea funciara 61174;	A1
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr 920 din 14.09.2006, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ;act administrativ nr 31735 din 05.12.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 2895 din 25.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 211 din 12.10.2023, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;act administrativ nr 23084 din 25.11.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMF LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61174/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 255716 din 07/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

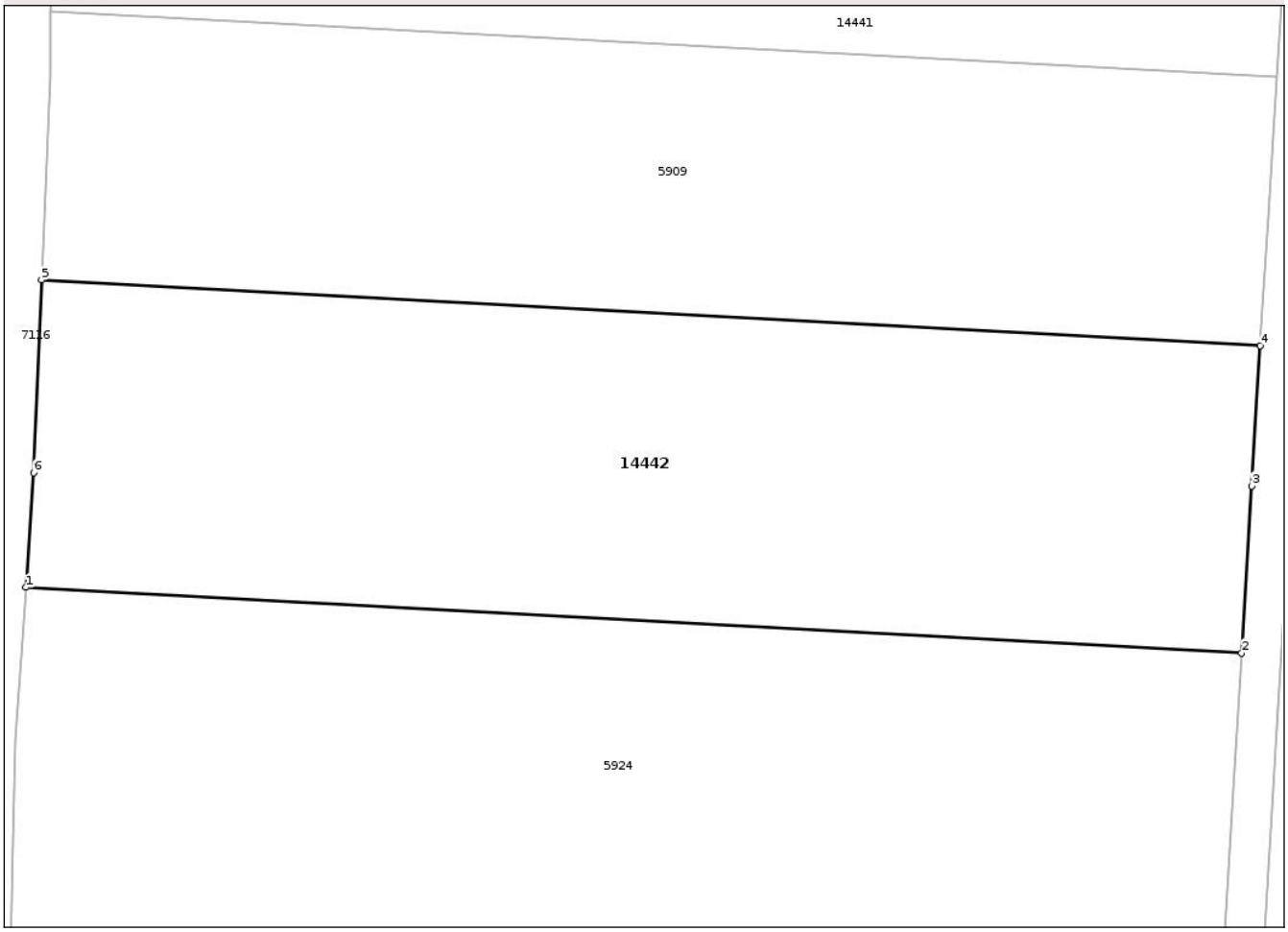
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61514	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.850	47	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.058,741 583.162,31	2	376.164,794 583.156,603	106.206
2	376.164,794 583.156,603	3	376.165,679 583.171,153	14.577
3	376.165,679 583.171,153	4	376.166,422 583.183,376	12.246
4	376.166,422 583.183,376	5	376.060,102 583.189,097	106.474
5	376.060,102 583.189,097	6	376.059,414 583.172,299	16.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.059,414 583.172,299	1	376.058,741 583.162,31	10.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61696	66	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173991 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60571 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61231 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

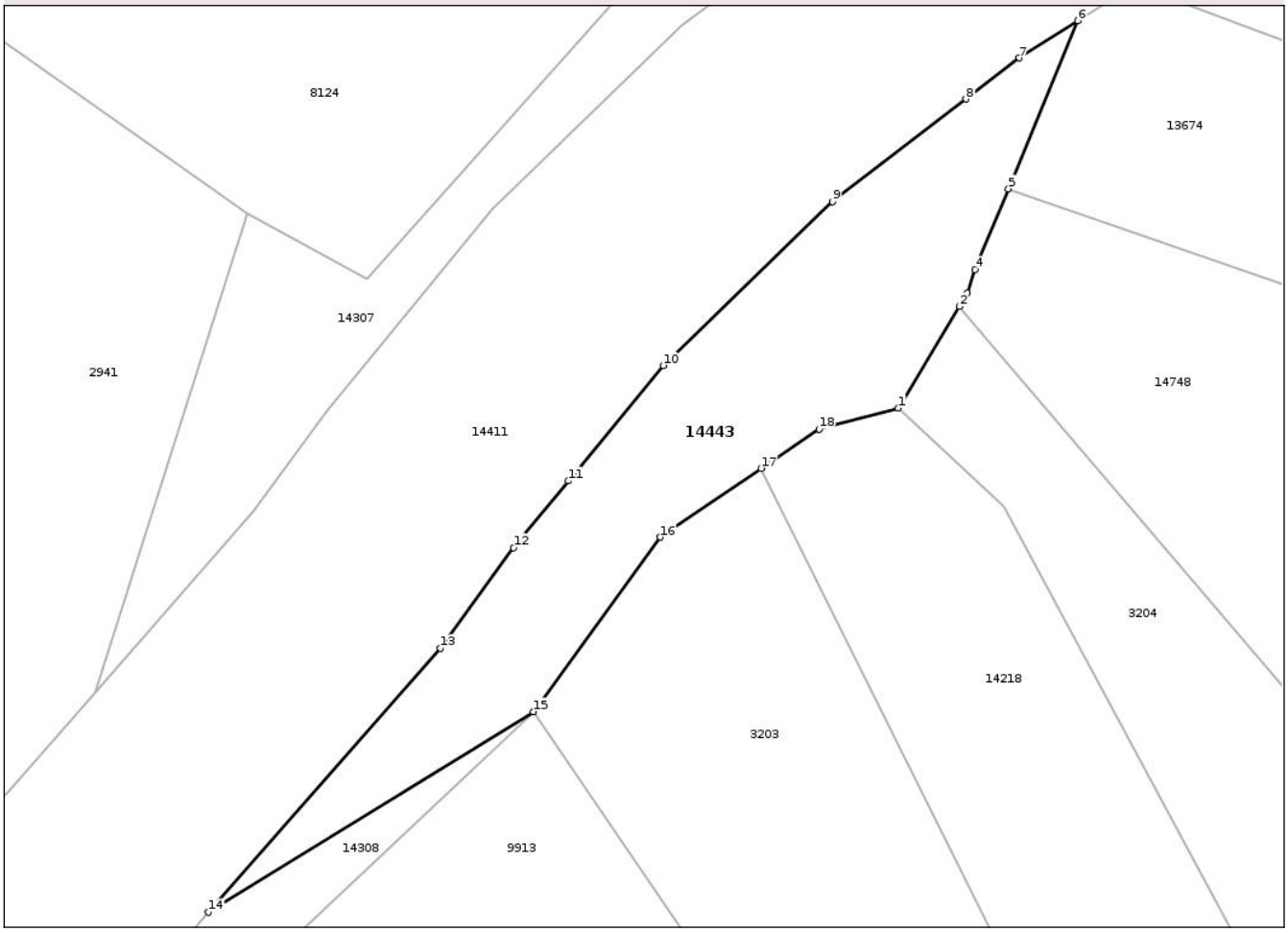
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61696	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.707,726 584.551,867	2	375.709,121 584.554,192	2.711
2	375.709,121 584.554,192	3	375.709,304 584.554,496	0.355
3	375.709,304 584.554,496	4	375.709,483 584.555,035	0.568
4	375.709,483 584.555,035	5	375.710,246 584.556,884	2.0
5	375.710,246 584.556,884	6	375.711,832 584.560,728	4.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.711,832 584.560,728	7	375.710,495 584.559,875	1.586
7	375.710,495 584.559,875	8	375.709,272 584.558,936	1.542
8	375.709,272 584.558,936	9	375.706,217 584.556,59	3.852
9	375.706,217 584.556,59	10	375.702,34 584.552,84	5.394
10	375.702,34 584.552,84	11	375.700,169 584.550,2	3.418
11	375.700,169 584.550,2	12	375.698,915 584.548,674	1.975
12	375.698,915 584.548,674	13	375.697,233 584.546,371	2.852
13	375.697,233 584.546,371	14	375.691,928 584.540,336	8.035
14	375.691,928 584.540,336	15	375.699,362 584.544,922	8.735
15	375.699,362 584.544,922	16	375.702,276 584.548,915	4.943
16	375.702,276 584.548,915	17	375.704,585 584.550,487	2.793
17	375.704,585 584.550,487	18	375.705,909 584.551,389	1.602
18	375.705,909 584.551,389	1	375.707,726 584.551,867	1.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61698	36	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173987 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. Anexa la HCL 45, din 28/02/2023, din 28/02/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 61698 UAT GILĂU care provine din CFE 60571 UAT GILĂU, imobil neafectat de coridorul de expropriere înscris în CF 61231 UAT GILĂU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

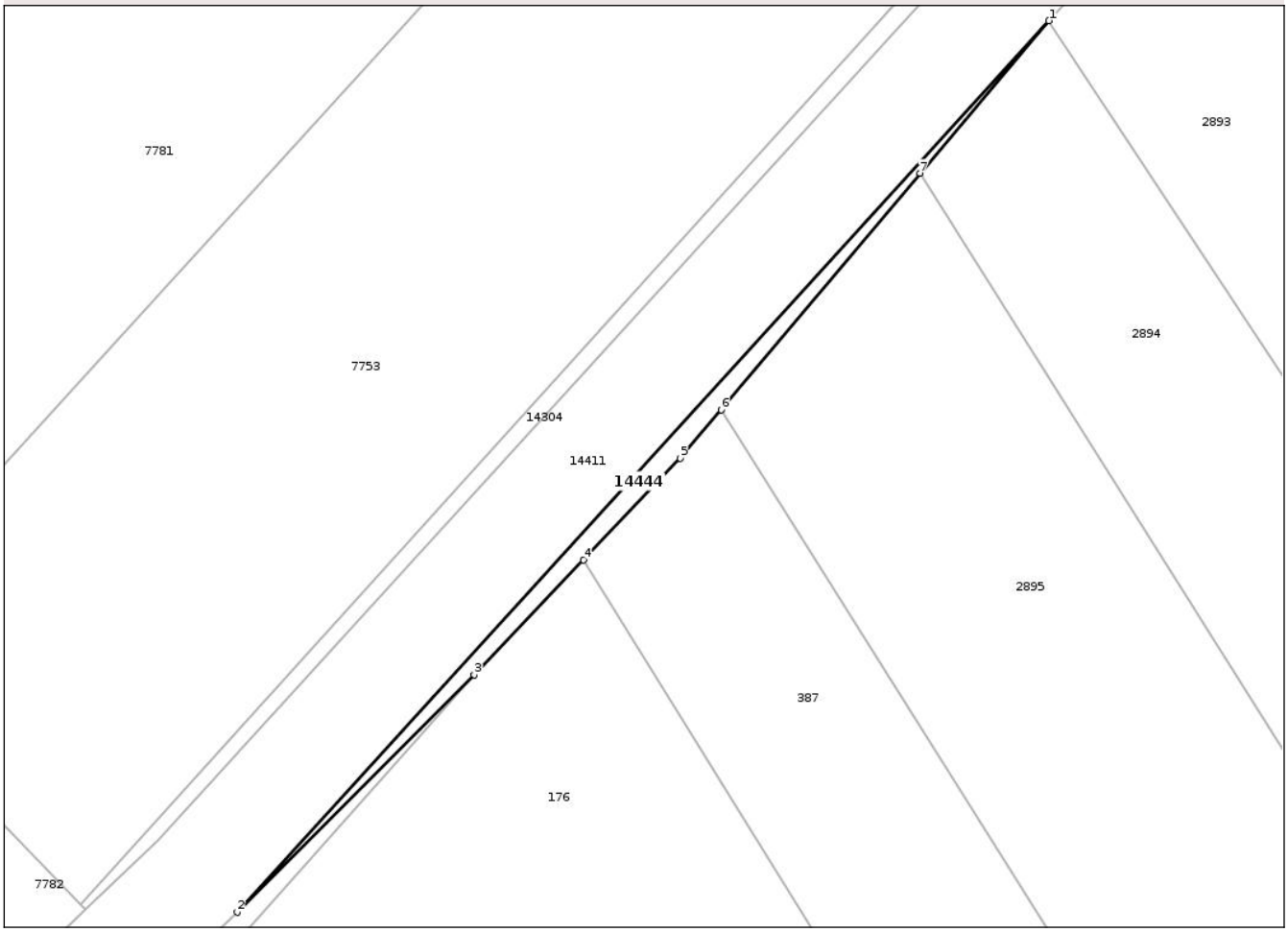
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61698	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.943,181 584.754,001	2	375.902,699 584.709,598	60.087
2	375.902,699 584.709,598	3	375.914,519 584.721,42	16.717
3	375.914,519 584.721,42	4	375.919,966 584.727,137	7.896
4	375.919,966 584.727,137	5	375.924,799 584.732,209	7.006
5	375.924,799 584.732,209	6	375.926,833 584.734,626	3.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.926,833 584.734,626	7	375.936,743 584.746,408	15.396
7	375.936,743 584.746,408	1	375.943,181 584.754,001	9.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61680	152	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240966 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 3230, din 12/11/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61680 a imobilului cu numarul cadastral 61680 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59943 inscris in cartea funciara 59943;	A1
Act Notarial nr. 958, din 07/06/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr 93652 din 29.04.2022, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 322 din 25.02.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:42605342	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59943/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 127402 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 322, din 25/02/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B5	se notează contractul de asociere în participațiune autentificată sub nr. 322/25.02.2022 - BNP DANA-CLAUDIA VALENCIUC, încheiată între RAUL IMOB CONSTRUCT SRL, în calitate de proprietar și constructor și RADU ILIE, în calitate de asociat secund	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59943/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 127402 din 09/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

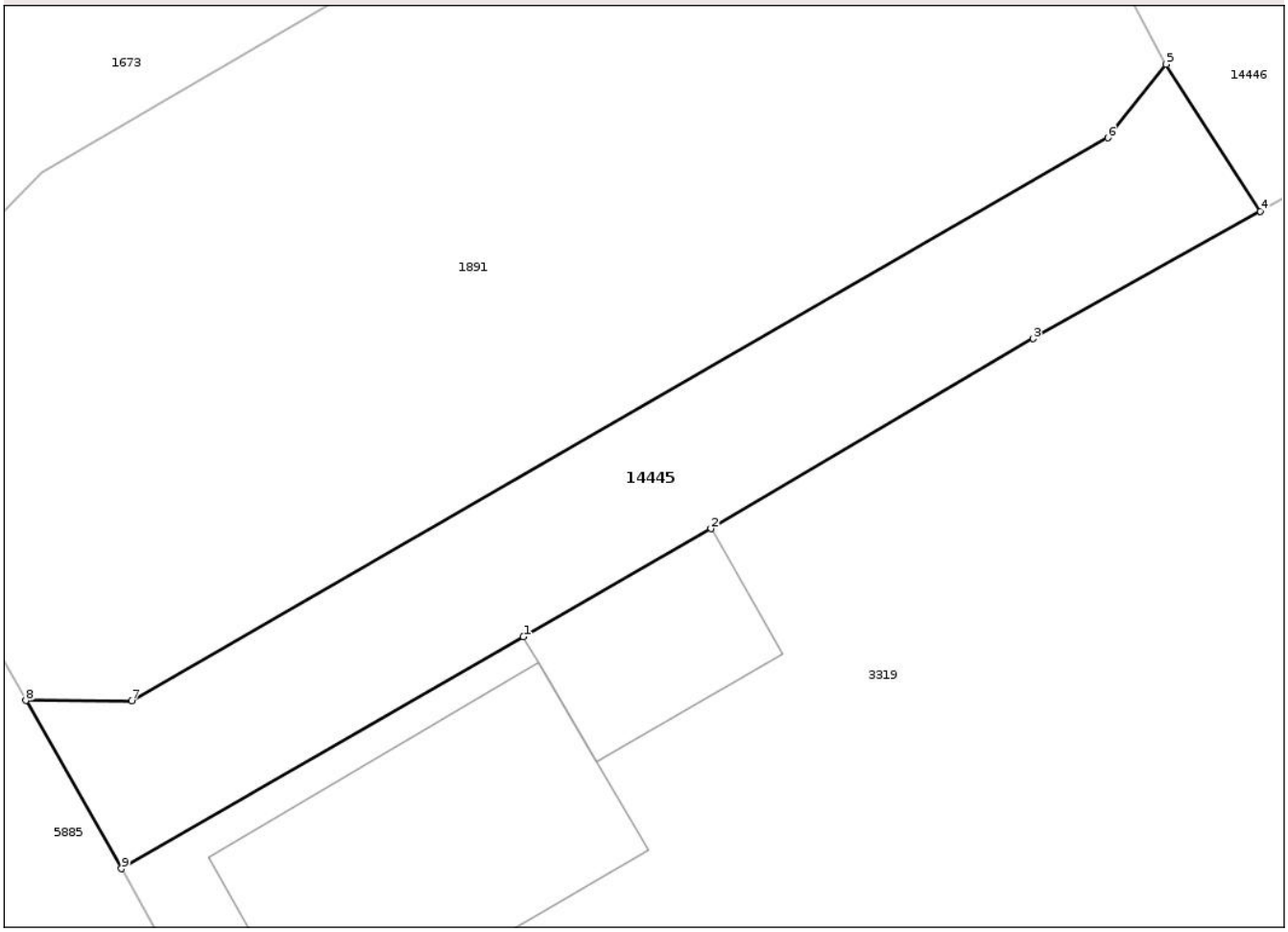
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61680	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	I138	25	-	Teren cu destinatia drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.165,213 584.985,639	2	376.170,576 584.988,728	6.189
2	376.170,576 584.988,728	3	376.179,785 584.994,154	10.689
3	376.179,785 584.994,154	4	376.186,28 584.997,793	7.445
4	376.186,28 584.997,793	5	376.183,587 585.001,989	4.986
5	376.183,587 585.001,989	6	376.181,92 584.999,886	2.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.181,92 584.999,886	7	376.154,017 584.983,813	32.201
7	376.154,017 584.983,813	8	376.150,995 584.983,819	3.022
8	376.150,995 584.983,819	9	376.153,722 584.979,019	5.521
9	376.153,722 584.979,019	1	376.165,213 584.985,639	13.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 18B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61682	512	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61682-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 18B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2024, cu o suprafata construita de 99.1mp si o suprafata desfasurata de 184.35mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274976 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3678, din 19/12/2024 emis de MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN BOGDAN**, bun propriu	
34716 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 290, din 14/02/2025 emis de NP DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B12	Se notează interdicţia de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
274976 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3678, din 19/12/2024 emis de MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:528647 RON, pentru rest de preţ neachiat	A1, A1.1
	1) **SC RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:42605342	
34716 / 17/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 290, din 14/02/2025 emis de NP DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:528647 RON, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

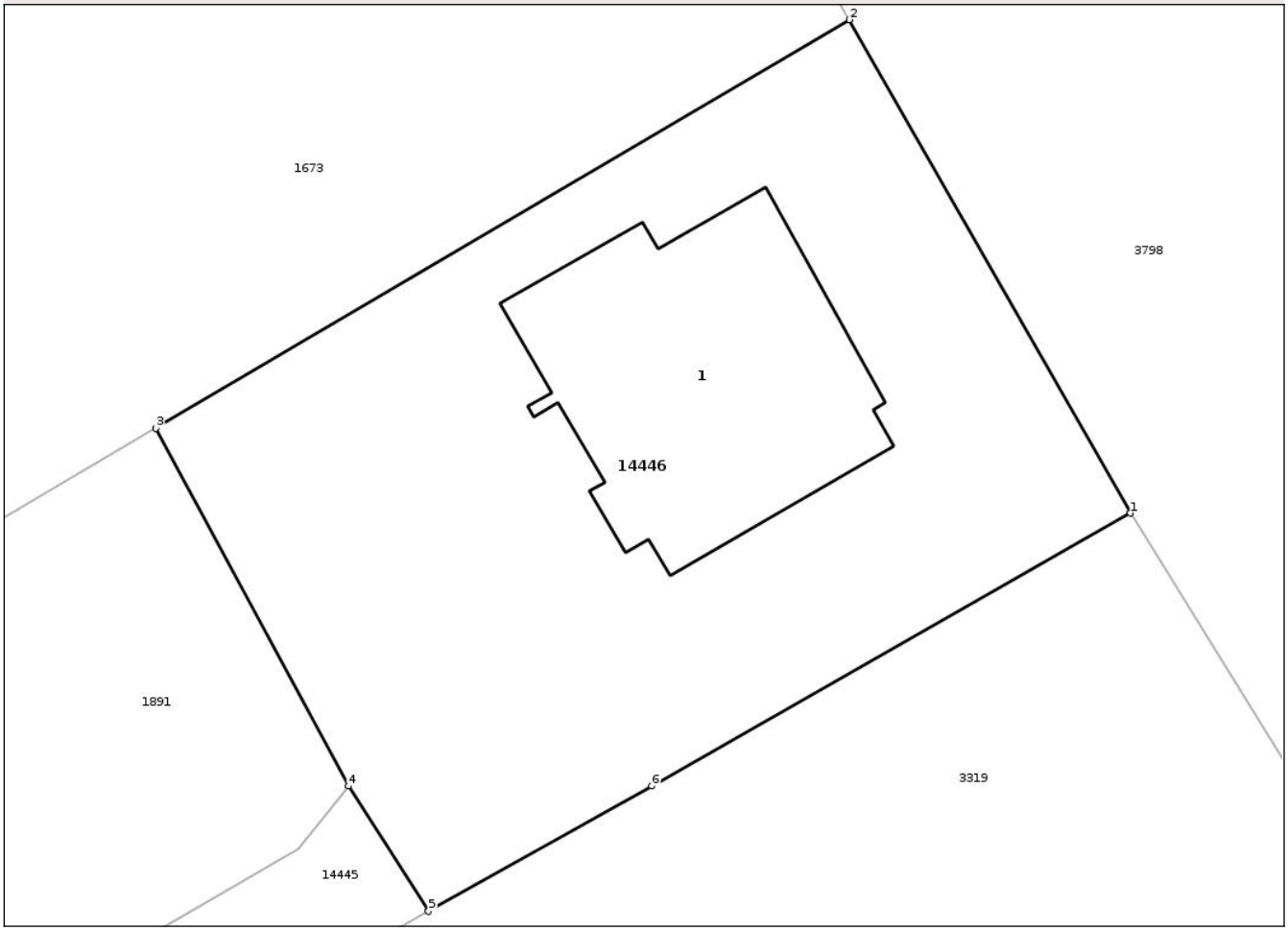
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61682	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	I138	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61682-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2024, cu o suprafata construita de 99.1mp si o suprafata desfasurata de 184.35mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.209,837 585.011,139	2	376.200,398 585.027,681	19.046
2	376.200,398 585.027,681	3	376.177,122 585.013,986	27.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.177,122 585.013,986	4	376.183,587 585.001,989	13.628
4	376.183,587 585.001,989	5	376.186,28 584.997,793	4.986
5	376.186,28 584.997,793	6	376.193,765 585.001,986	8.579
6	376.193,765 585.001,986	1	376.209,837 585.011,139	18.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61643	6	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177196 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 61643 UAT GILĂU care provine din CFE 60501 UAT GILĂU, imobil neafectat de coridoarele de expropriere înscrise în cărțile funciare nr. 61232 UAT GILĂU, nr. 61233UAT GILĂU, nr. 61247 UAT GILĂU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

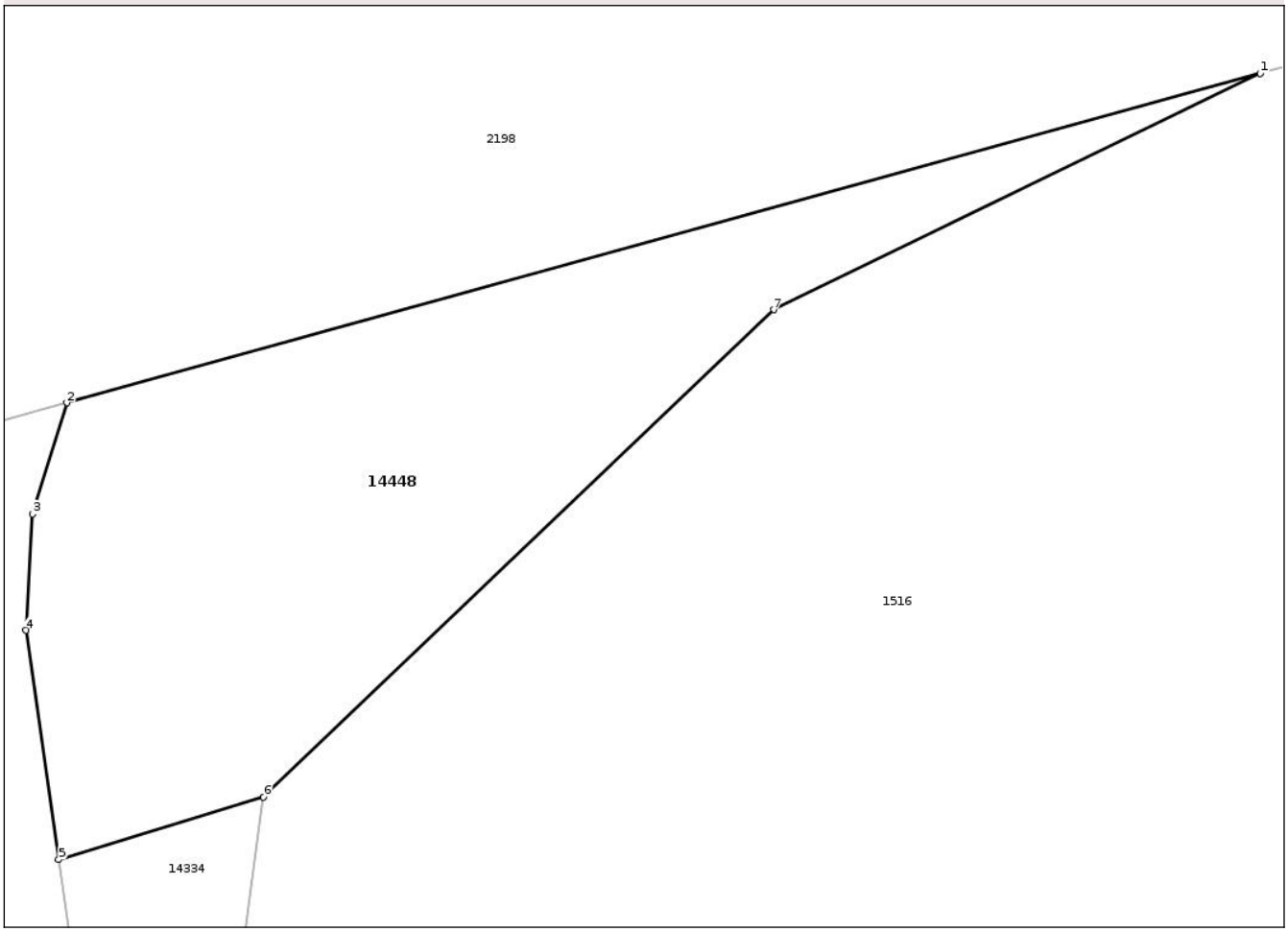
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61643	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.195,125 585.111,646	2	378.189,287 585.110,035	6.056
2	378.189,287 585.110,035	3	378.189,119 585.109,492	0.568
3	378.189,119 585.109,492	4	378.189,086 585.108,924	0.569
4	378.189,086 585.108,924	5	378.189,247 585.107,803	1.133
5	378.189,247 585.107,803	6	378.190,248 585.108,109	1.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.190,248 585.108,109	7	378.192,744 585.110,491	3.45
7	378.192,744 585.110,491	1	378.195,125 585.111,646	2.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61796	1.200	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206804 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 28864/1035, din 28/04/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.10.2024, emis de Pastor Diana Cornelia;act administrativ nr 108120 din 18.05.2023, emis de BCPI Cluj-Napoca;hotarare judecatoreasca nr 1206 din 13.02.2006, emis de Judecătoria Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 01.10.2024, emis de Pastor Diana Cornelia;act administrativ nr 22975 din 25.09.2024, emis de Comuna Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, și soția 2) **HODREA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

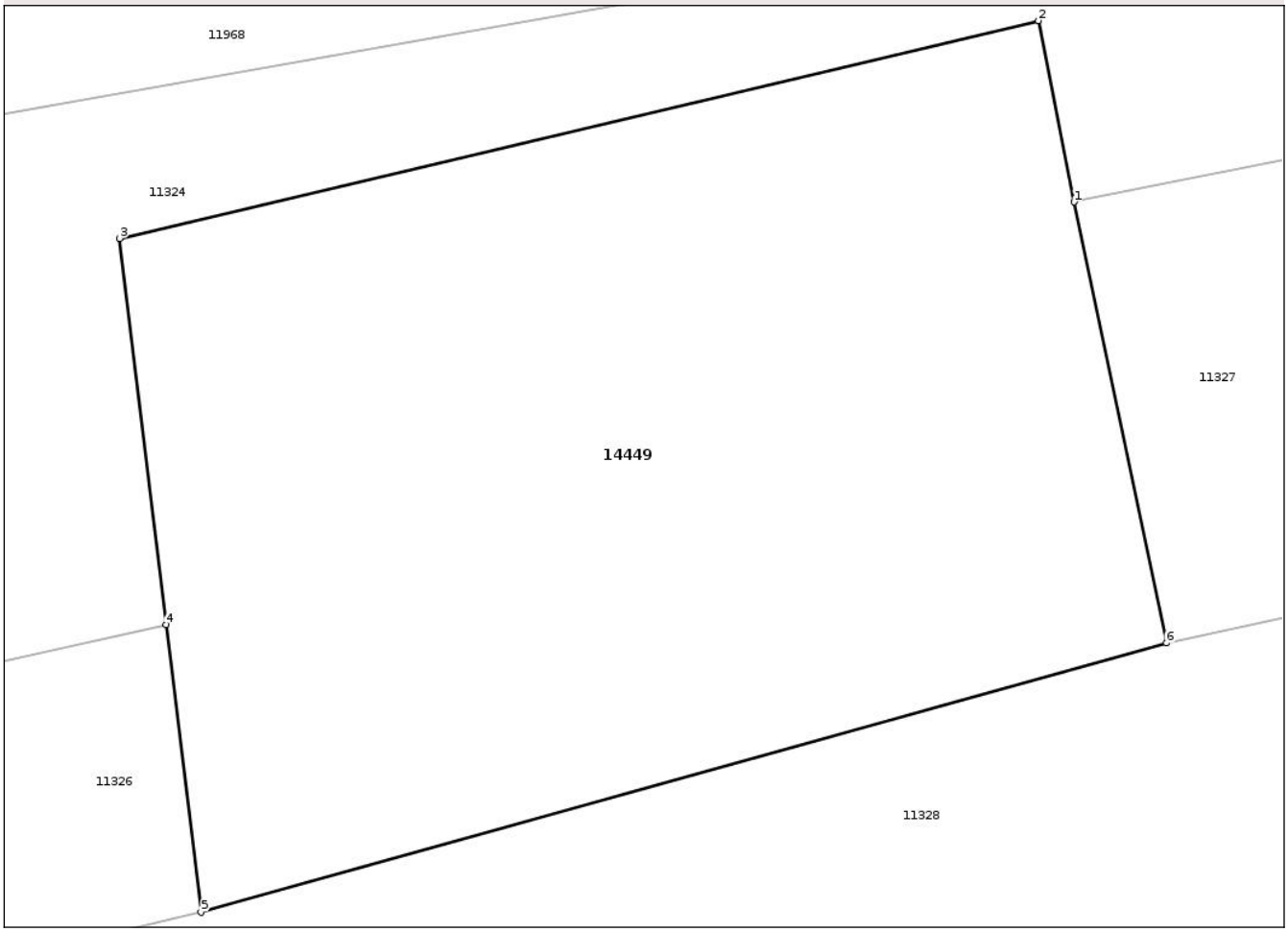
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61796	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	19	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.769,931 584.060,776	2	378.768,381 584.068,652	8.027
2	378.768,381 584.068,652	3	378.728,438 584.059,197	41.047
3	378.728,438 584.059,197	4	378.730,455 584.042,411	16.907
4	378.730,455 584.042,411	5	378.731,973 584.029,926	12.577
5	378.731,973 584.029,926	6	378.773,955 584.041,624	43.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.773,955 584.041,624	1	378.769,931 584.060,776	19.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61600	2	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175070 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câştigat cu nr. 27503/08.02.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

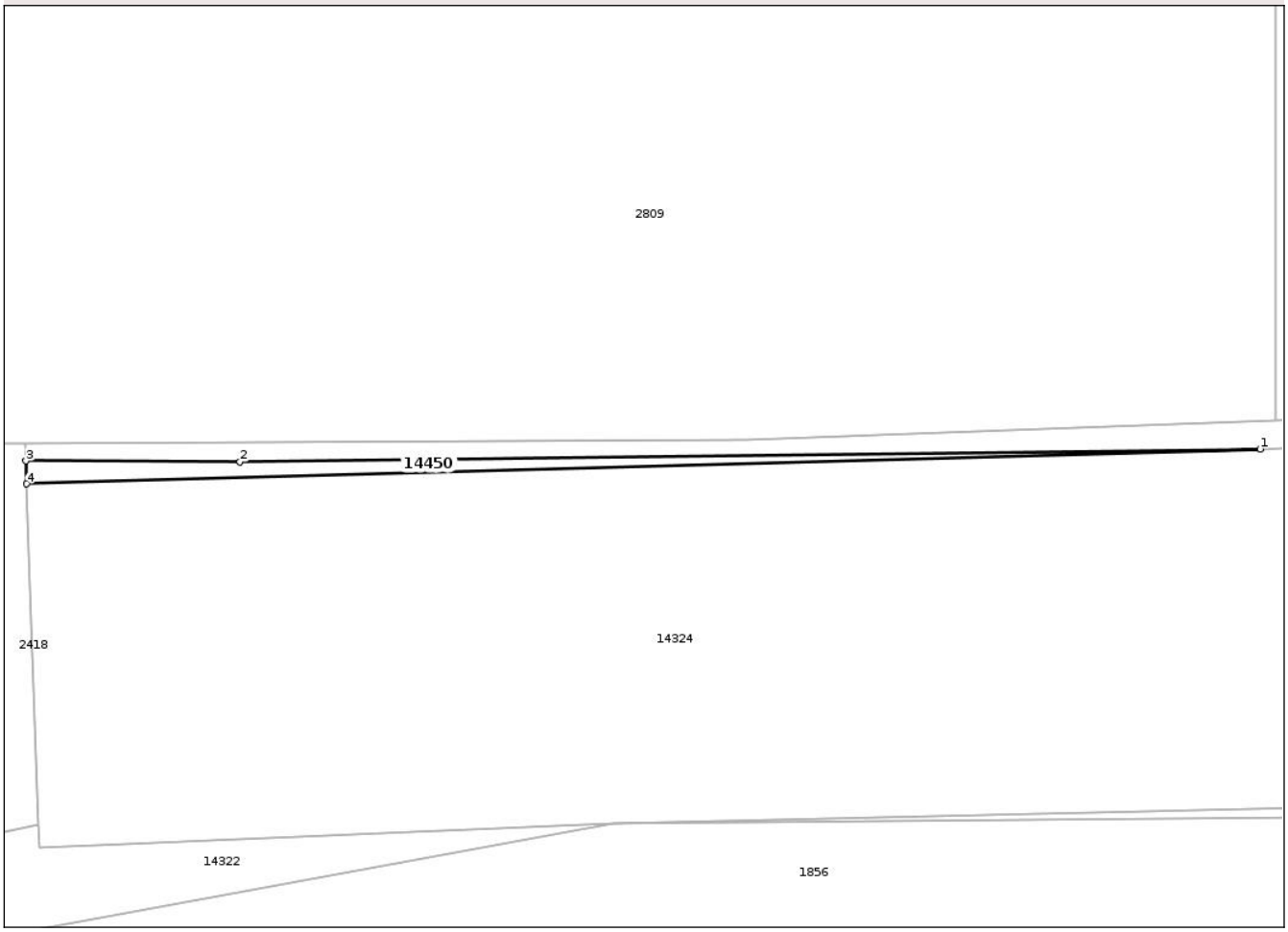
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61600	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.042,804 584.509,965	2	377.029,324 584.509,797	13.481
2	377.029,324 584.509,797	3	377.026,495 584.509,808	2.829
3	377.026,495 584.509,808	4	377.026,506 584.509,506	0.302
4	377.026,506 584.509,506	1	377.042,804 584.509,965	16.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61676	27	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227128 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2659, din 24/10/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 25.10.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA FLORENTIN-IOAN**, și 2) **DODEA VIOLETA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

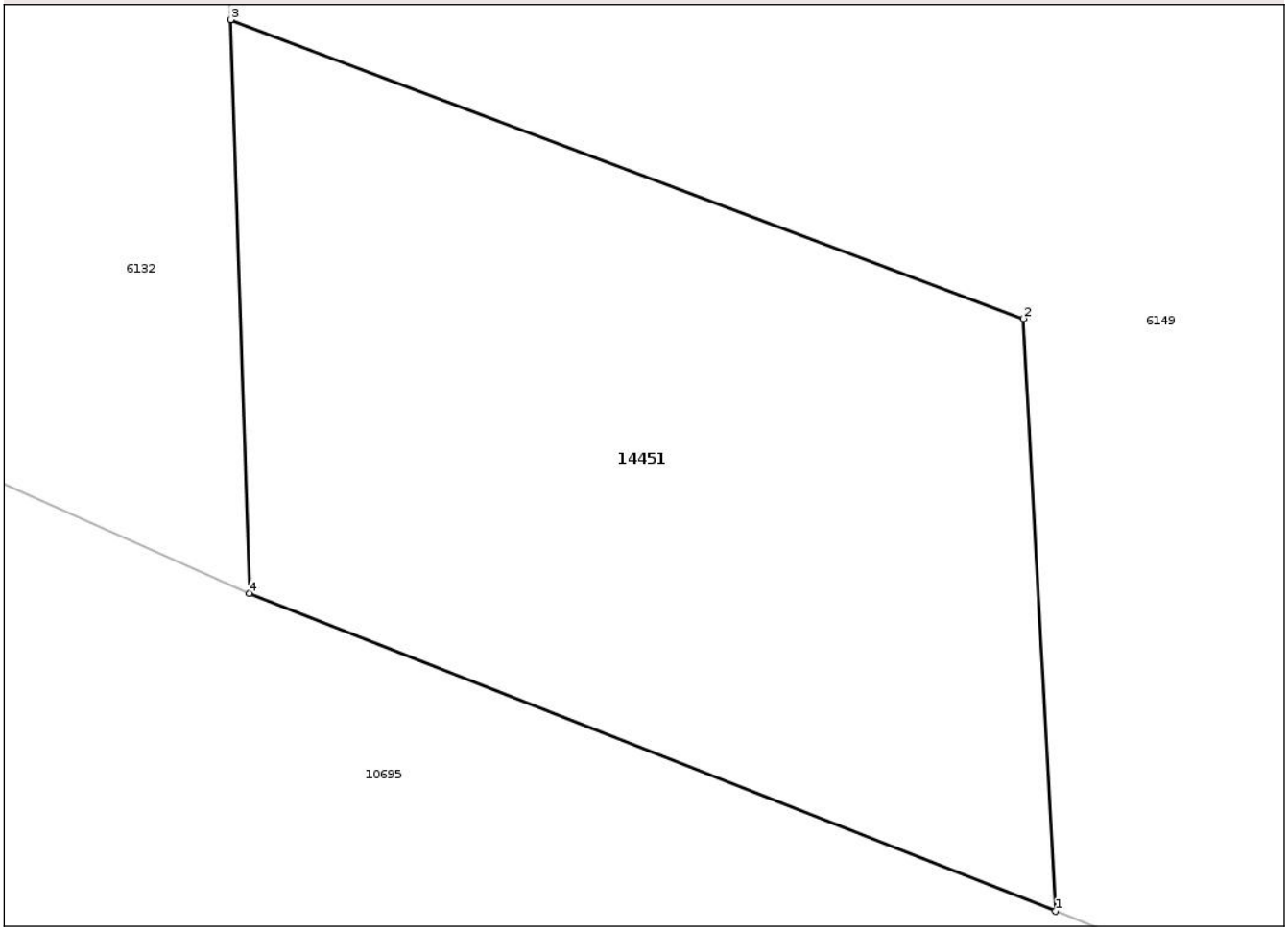
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61676	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	114	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.178,083 576.352,536	2	369.177,836 576.357,061	4.532
2	369.177,836 576.357,061	3	369.171,777 576.359,343	6.474
3	369.171,777 576.359,343	4	369.171,92 576.354,964	4.381
4	369.171,92 576.354,964	1	369.178,083 576.352,536	6.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj, Drum- str. Taului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61697	55	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173989 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60571 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61231 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

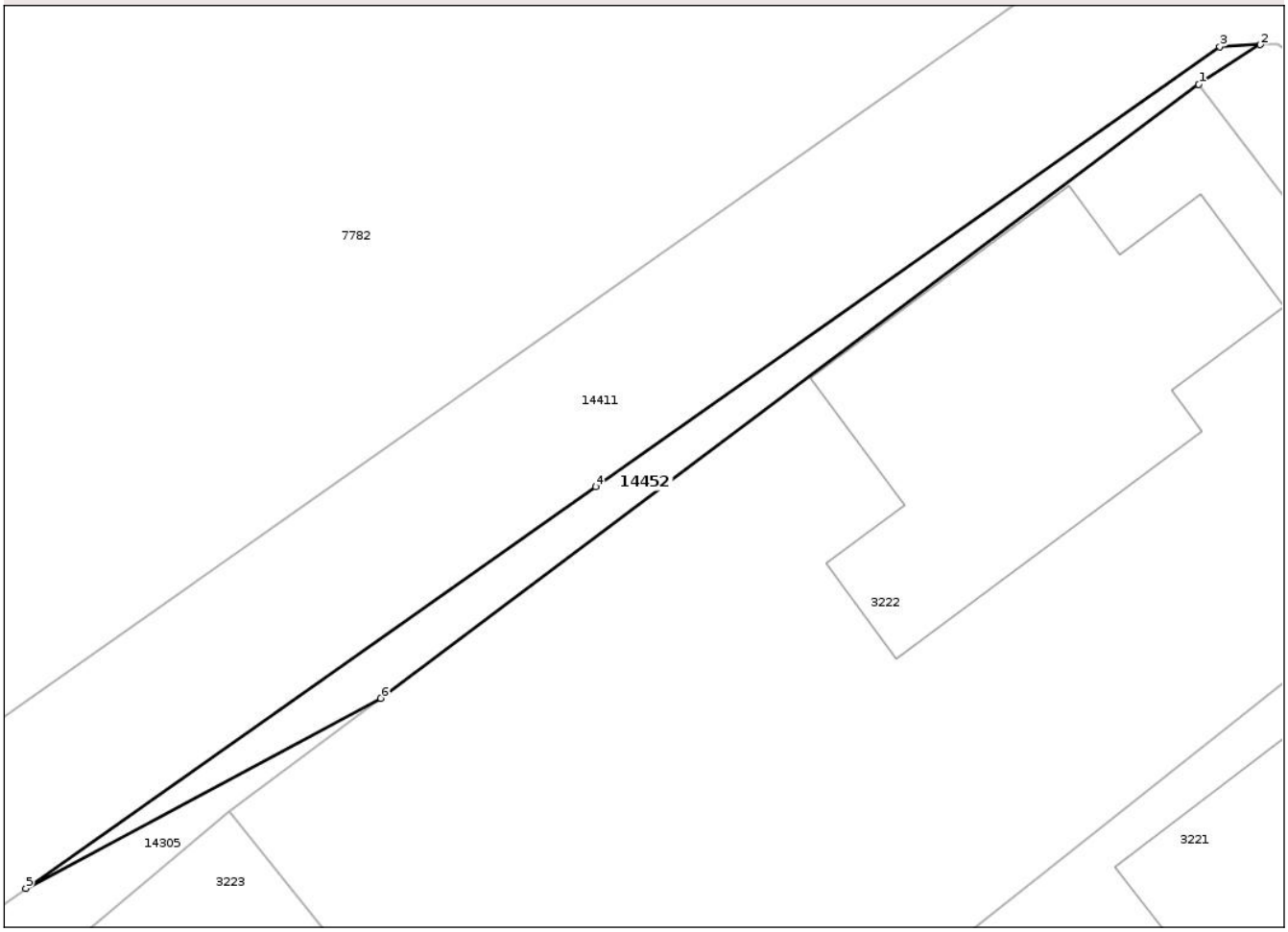
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61697	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.807,982 584.631,086	2	375.810,113 584.632,461	2.536
2	375.810,113 584.632,461	3	375.808,715 584.632,391	1.4
3	375.808,715 584.632,391	4	375.787,09 584.617,164	26.448
4	375.787,09 584.617,164	5	375.767,357 584.603,27	24.134
5	375.767,357 584.603,27	6	375.779,65 584.609,841	13.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.779,65 584.609,841	1	375.807,982 584.631,086	35.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61771	31	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218957 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, câștigat în rang serial nr. 57417 / 16/03/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61771	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.514,867 586.082,931	2	376.506,309 586.087,634	9.765
2	376.506,309 586.087,634	3	376.507,117 586.089,291	1.844
3	376.507,117 586.089,291	4	376.494,191 586.094,298	13.862
4	376.494,191 586.094,298	5	376.531,154 586.073,289	42.516
5	376.531,154 586.073,289	6	376.531,993 586.073,049	0.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.531,993 586.073,049	7	376.532,831 586.073,216	0.854
7	376.532,831 586.073,216	8	376.533,467 586.074,891	1.792
8	376.533,467 586.074,891	9	376.528,035 586.075,695	5.491
9	376.528,035 586.075,695	1	376.514,867 586.082,931	15.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61805	41.522	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157134 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1855, din 17/07/2025 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOME CONSTRUCT SRL,**, CIF:17083205	
/		
Act Administrativ nr. 3222/1782, din 14/09/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS P. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1855, din data de 17.07.2025, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HOME CONSTRUCT SRL, în CF 61805 prin încheierea 157134/18.07.2025 2. Actul administrativ TP NR. 3222/1782, din data de 14.09.2005, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LUPAS P. GHEORGHE pentru tarla 10, parcela 62/1, suprafața de 3700 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157134 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1855, din 17/07/2025 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:610000 EUR	A1
	1) **WOHNUNG IMOBILIARE S.R.L**, CIF:38514645 2) **RATSPEX S.R.L**, CIF:37005325	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

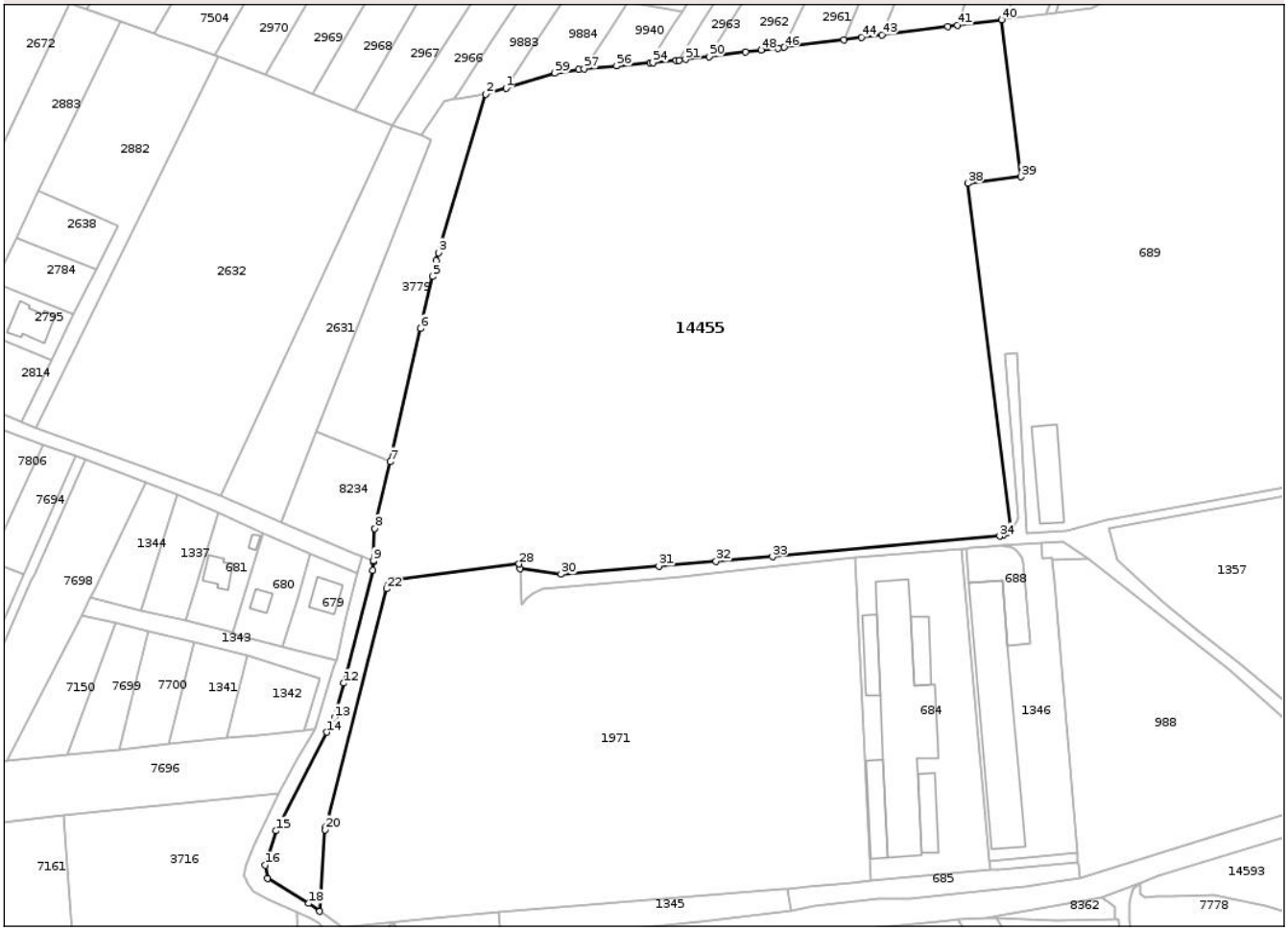
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61805	41.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41.522	10	62/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.494,539 585.450,377	2	375.487,031 585.448,105	7.844
2	375.487,031 585.448,105	3	375.469,433 585.389,021	61.649
3	375.469,433 585.389,021	4	375.468,541 585.386,024	3.127
4	375.468,541 585.386,024	5	375.467,211 585.380,223	5.952
5	375.467,211 585.380,223	6	375.462,745 585.360,796	19.934
6	375.462,745 585.360,796	7	375.451,32 585.311,102	50.99
7	375.451,32 585.311,102	8	375.445,609 585.286,263	25.487
8	375.445,609 585.286,263	9	375.444,985 585.274,115	12.164
9	375.444,985 585.274,115	10	375.444,962 585.273,686	0.43
10	375.444,962 585.273,686	11	375.444,806 585.270,638	3.052
11	375.444,806 585.270,638	12	375.434,044 585.228,614	43.38
12	375.434,044 585.228,614	13	375.430,62 585.215,736	13.325
13	375.430,62 585.215,736	14	375.427,797 585.210,297	6.128
14	375.427,797 585.210,297	15	375.408,736 585.173,566	41.382
15	375.408,736 585.173,566	16	375.404,759 585.160,74	13.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	375.404,759 585.160,74	17	375.405,493 585.155,812	4.982
17	375.405,493 585.155,812	18	375.420,943 585.146,502	18.038
18	375.420,943 585.146,502	19	375.425,092 585.143,607	5.059
19	375.425,092 585.143,607	20	375.427,062 585.173,962	30.419
20	375.427,062 585.173,962	21	375.427,215 585.174,911	0.961
21	375.427,215 585.174,911	22	375.450,111 585.263,766	91.757
22	375.450,111 585.263,766	23	375.450,677 585.265,124	1.471
23	375.450,677 585.265,124	24	375.451,648 585.266,288	1.516
24	375.451,648 585.266,288	25	375.452,842 585.267,07	1.427
25	375.452,842 585.267,07	26	375.453,826 585.267,411	1.041
26	375.453,826 585.267,411	27	375.454,351 585.267,503	0.533
27	375.454,351 585.267,503	28	375.499,413 585.273,02	45.398
28	375.499,413 585.273,02	29	375.499,836 585.271,32	1.752
29	375.499,836 585.271,32	30	375.515,117 585.269,257	15.42
30	375.515,117 585.269,257	31	375.551,604 585.272,182	36.604
31	375.551,604 585.272,182	32	375.572,944 585.273,999	21.417
32	375.572,944 585.273,999	33	375.593,992 585.275,698	21.116
33	375.593,992 585.275,698	34	375.678,787 585.283,416	85.146
34	375.678,787 585.283,416	35	375.680,231 585.283,873	1.515
35	375.680,231 585.283,873	36	375.681,519 585.284,523	1.443
36	375.681,519 585.284,523	37	375.682,827 585.285,516	1.642
37	375.682,827 585.285,516	38	375.666,953 585.414,929	130.383
38	375.666,953 585.414,929	39	375.686,653 585.417,341	19.847
39	375.686,653 585.417,341	40	375.679,577 585.475,87	58.955
40	375.679,577 585.475,87	41	375.662,983 585.473,773	16.726
41	375.662,983 585.473,773	42	375.659,385 585.473,318	3.627
42	375.659,385 585.473,318	43	375.634,775 585.470,208	24.806
43	375.634,775 585.470,208	44	375.627,258 585.469,258	7.577
44	375.627,258 585.469,258	45	375.620,592 585.468,415	6.719
45	375.620,592 585.468,415	46	375.598,298 585.465,598	22.471
46	375.598,298 585.465,598	47	375.596,188 585.465,331	2.127
47	375.596,188 585.465,331	48	375.589,769 585.464,52	6.47
48	375.589,769 585.464,52	49	375.584,009 585.463,817	5.803
49	375.584,009 585.463,817	50	375.570,322 585.462,164	13.786
50	375.570,322 585.462,164	51	375.561,489 585.461,098	8.897
51	375.561,489 585.461,098	52	375.559,057 585.460,82	2.448
52	375.559,057 585.460,82	53	375.558,088 585.460,709	0.975
53	375.558,088 585.460,709	54	375.549,418 585.459,914	8.706
54	375.549,418 585.459,914	55	375.548,292 585.459,808	1.131
55	375.548,292 585.459,808	56	375.535,796 585.458,637	12.551
56	375.535,796 585.458,637	57	375.523,733 585.457,512	12.115
57	375.523,733 585.457,512	58	375.521,604 585.457,314	2.138
58	375.521,604 585.457,314	59	375.512,735 585.455,884	8.984
59	375.512,735 585.455,884	1	375.494,539 585.450,377	19.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7674 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2346
Nr. topografic:228/1/1/1/1/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52277	9.833	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37228 / 20/09/2006		
Act Administrativ nr. MO 3/10129, din 18/10/2005 emis de - (adus din cf 683 Somesu Cald);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HIDROELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	
140503 / 20/12/2010		
Act Normativ nr. 153, din 16/08/1984 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII SOCIALISTE ROM (act administrativ nr. 11394/21-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 12191/02-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 138751/15-12-2010 emis de BCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/10-09-2010 emis de SC HIDROELECTRICA SA;);		
B2	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect întabularea dreptului de proprietate asupra construcţiilor	A1
23234 / 02/03/2011		
Act Administrativ nr. 12191, din 02/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act normativ nr. 153/16-08-1984 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII SOCIALISTE ROM; act administrativ nr. 11394/21-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 138751/15-12-2010 emis de BCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/10-09-2010 emis de SC HIDROELECTRICA SA;);		
B3	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 140503/20.12.2010 introduse de SC HIDROELECTRICA SA prin Sucursala Hidrocentrale Cluj având ca obiect întabularea dreptului de proprietate asupra construcţiilor	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33732 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. Încheierea 33732, din 31/08/2006 emis de - (adus din cf 683 Somesu Cald de evidenţă);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe porţiunea A-B-C-D cu o lăţime de 3 m şi o lungime de 500 m , deci pe o suprafaţă de 1500 mp, pe terenul cu nr top 228/1/1, în favoarea imobilului cu nr top 228/1/2, 228/1/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7674)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

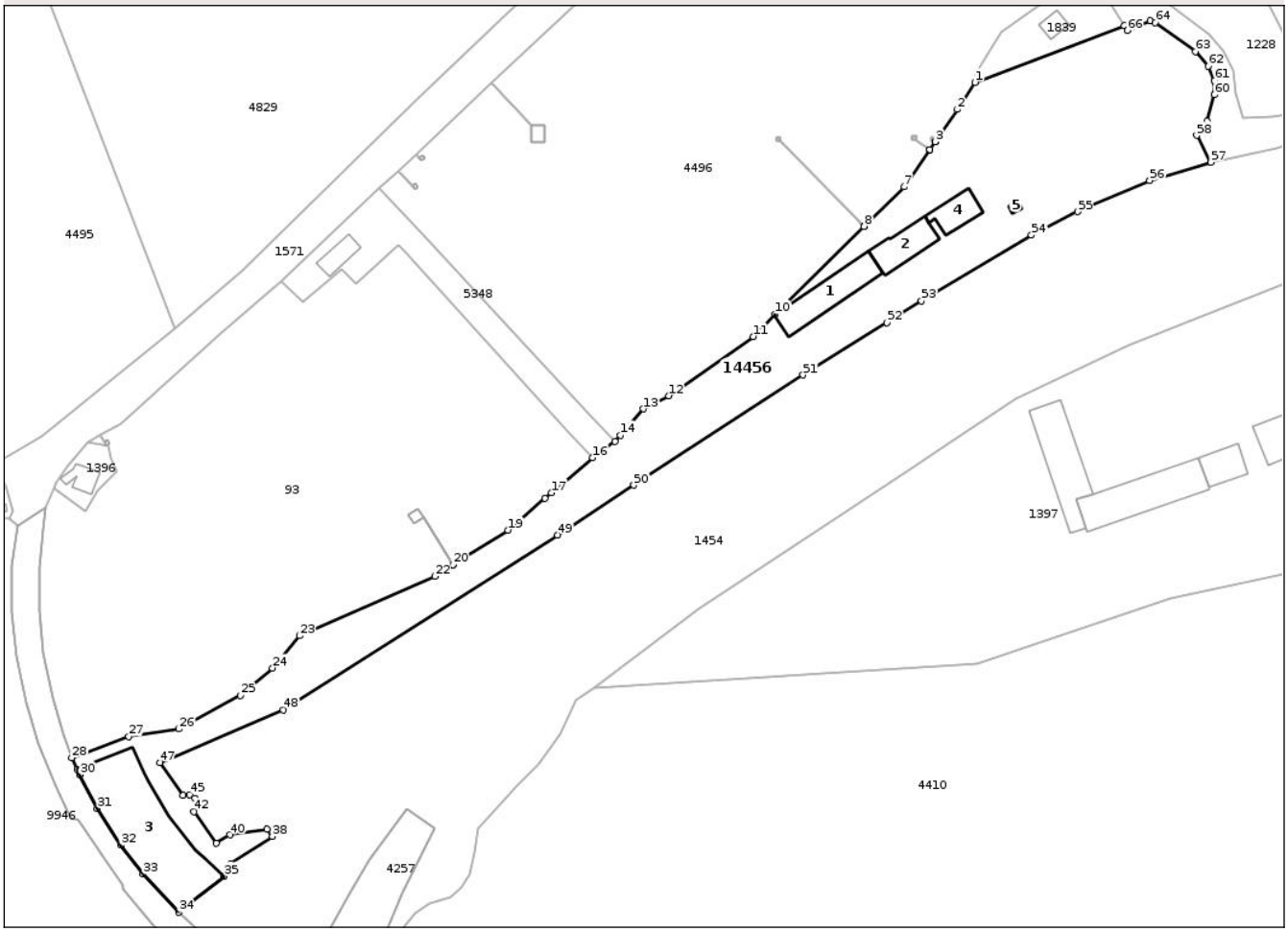
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52277	9.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.604	12	983,1001/1, 1004/1	228/1/1/1/1/1 /2	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1453 și ID 1228.
2	curti constructii	NU	3.229	12	983,1001/1, 1004/1	228/1/1/1/1/1 /2	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1453 și ID 1228.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52277-C1	constructii industriale si edilitare	270	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; ATELIERE - P
A1.2	52277-C2	constructii industriale si edilitare	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; ATELIERE - P
A1.3	52277-C3	constructii industriale si edilitare	877	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:877 mp; UZINA HIDROELECTIRCA TARNITA - P
A1.4	52277-C4	constructii industriale si edilitare	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; ATELIERE - P
A1.5	52277-C5	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CABINA PAZA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.528,787 582.468,683	2	370.523,439 582.460,466	9.804
4	370.516,722 582.450,662	5	370.515,14 582.448,353	2.799
7	370.507,378 582.437,023	8	370.495,206 582.425,033	17.086
10	370.468,282 582.398,511	11	370.461,572 582.391,763	9.516
13	370.428,302 582.369,829	14	370.421,372 582.361,913	10.521
16	370.412,951 582.355,05	17	370.400,494 582.344,438	16.364
19	370.387,295 582.333,158	20	370.370,643 582.322,685	19.672
22	370.365,102 582.319,2	23	370.324,197 582.301,172	44.702
25	370.306,189 582.283,088	26	370.287,661 582.272,998	21.097
28	370.255,136 582.264,246	29	370.256,806 582.260,797	3.832
31	370.262,904 582.248,91	32	370.270,043 582.237,818	13.191
34	370.287,652 582.217,522	35	370.301,335 582.228,401	17.481
37	370.303,307 582.232,16	38	370.315,933 582.240,511	15.138
40	370.303,048 582.240,952	41	370.298,859 582.238,46	4.874
43	370.293,025 582.250,212	44	370.292,47 582.252,068	1.937
46	370.288,793 582.252,863	47	370.281,97 582.262,798	12.052
49	370.402,271 582.331,701	50	370.425,417 582.346,742	27.604
52	370.502,109 582.395,946	53	370.512,56 582.402,476	12.323
55	370.559,854 582.429,504	56	370.581,721 582.438,86	23.784
58	370.595,967 582.452,621	59	370.599,159 582.456,852	5.3
61	370.601,328 582.469,234	62	370.599,437 582.473,515	4.68
64	370.583,459 582.486,697	65	370.581,846 582.487,308	1.725
67	370.574,1 582.485,721	1	370.528,787 582.468,683	48.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.523,439 582.460,466	3	370.516,725 582.450,666	11.879
5	370.515,14 582.448,353	6	370.515,137 582.448,348	0.006
8	370.495,206 582.425,033	9	370.495,203 582.425,03	0.004
11	370.461,572 582.391,763	12	370.436,026 582.373,824	31.215
14	370.421,372 582.361,913	15	370.419,666 582.359,965	2.589
17	370.400,494 582.344,438	18	370.398,509 582.342,742	2.611
20	370.370,643 582.322,685	21	370.370,639 582.322,682	0.005
23	370.324,197 582.301,172	24	370.316,008 582.291,418	12.736
26	370.287,661 582.272,998	27	370.272,402 582.270,671	15.435
29	370.256,806 582.260,797	30	370.257,587 582.259,184	1.792
32	370.270,043 582.237,818	33	370.276,795 582.229,01	11.098
35	370.301,335 582.228,401	36	370.302,778 582.230,171	2.284
38	370.315,933 582.240,511	39	370.314,273 582.242,712	2.757
41	370.298,859 582.238,46	42	370.292,223 582.247,965	11.592
44	370.292,47 582.252,068	45	370.290,842 582.253,096	1.925
47	370.281,97 582.262,798	48	370.319,242 582.278,723	40.532
50	370.425,417 582.346,742	51	370.476,733 582.380,089	61.199
53	370.512,56 582.402,476	54	370.545,881 582.422,44	38.844
56	370.581,721 582.438,86	57	370.600,279 582.444,473	19.388
59	370.599,159 582.456,852	60	370.601,349 582.464,844	8.287
62	370.599,437 582.473,515	63	370.595,622 582.478,021	5.904
65	370.581,846 582.487,308	66	370.574,986 582.484,365	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.516,725 582.450,666	4	370.516,722 582.450,662	0.005
6	370.515,137 582.448,348	7	370.507,378 582.437,023	13.728
9	370.495,203 582.425,03	10	370.468,282 582.398,511	37.789
12	370.436,026 582.373,824	13	370.428,302 582.369,829	8.696
15	370.419,666 582.359,965	16	370.412,951 582.355,05	8.322
18	370.398,509 582.342,742	19	370.387,295 582.333,158	14.752
21	370.370,639 582.322,682	22	370.365,102 582.319,2	6.541
24	370.316,008 582.291,418	25	370.306,189 582.283,088	12.876
27	370.272,402 582.270,671	28	370.255,136 582.264,246	18.423
30	370.257,587 582.259,184	31	370.262,904 582.248,91	11.568
33	370.276,795 582.229,01	34	370.287,652 582.217,522	15.807
36	370.302,778 582.230,171	37	370.303,307 582.232,16	2.058
39	370.314,273 582.242,712	40	370.303,048 582.240,952	11.362
42	370.292,223 582.247,965	43	370.293,025 582.250,212	2.386
45	370.290,842 582.253,096	46	370.288,793 582.252,863	2.062
48	370.319,242 582.278,723	49	370.402,271 582.331,701	98.491
51	370.476,733 582.380,089	52	370.502,109 582.395,946	29.923
54	370.545,881 582.422,44	55	370.559,854 582.429,504	15.657
57	370.600,279 582.444,473	58	370.595,967 582.452,621	9.219
60	370.601,349 582.464,844	61	370.601,328 582.469,234	4.39
63	370.595,622 582.478,021	64	370.583,459 582.486,697	14.94
66	370.574,986 582.484,365	67	370.574,1 582.485,721	1.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.427	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

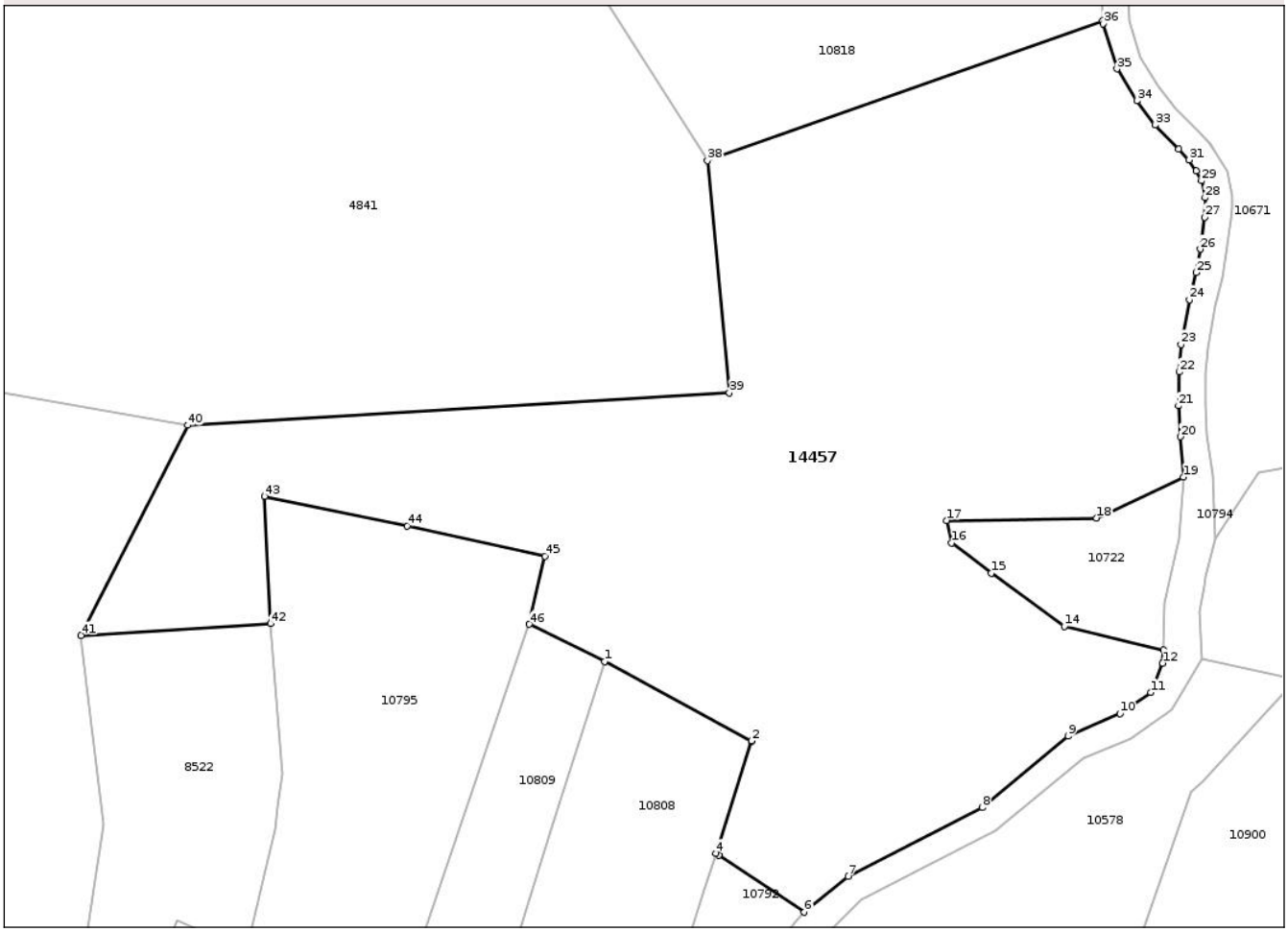
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.427	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.100,097 576.494,949	2	371.122,209 576.482,968	25.149
4	371.116,877 576.466,057	5	371.117,274 576.465,793	0.477
7	371.136,727 576.462,587	8	371.156,931 576.472,953	22.708
10	371.177,674 576.487,109	11	371.182,318 576.490,276	5.621
13	371.184,219 576.496,649	14	371.169,301 576.500,181	15.33
16	371.152,364 576.512,785	17	371.151,587 576.516,154	3.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.122,209 576.482,968	3	371.122,185 576.482,893	0.079
5	371.117,274 576.465,793	6	371.130,168 576.457,211	15.489
8	371.156,931 576.472,953	9	371.169,893 576.483,715	16.847
11	371.182,318 576.490,276	12	371.184,117 576.494,679	4.756
14	371.169,301 576.500,181	15	371.158,309 576.508,218	13.617
17	371.151,587 576.516,154	18	371.174,144 576.516,511	22.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.122,185 576.482,893	4	371.116,877 576.466,057	17.653
6	371.130,168 576.457,211	7	371.136,727 576.462,587	8.481
9	371.169,893 576.483,715	10	371.177,674 576.487,109	8.489
12	371.184,117 576.494,679	13	371.184,219 576.496,649	1.973
15	371.158,309 576.508,218	16	371.152,364 576.512,785	7.497
18	371.174,144 576.516,511	19	371.187,226 576.522,664	14.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	371.187,226 576.522,664	20	371.186,793 576.528,729	6.08
22	371.186,599 576.538,456	23	371.186,886 576.542,627	4.181
25	371.189,137 576.553,423	26	371.189,774 576.556,956	3.59
28	371.190,522 576.564,676	29	371.189,99 576.567,239	2.618
31	371.188,125 576.570,362	32	371.186,496 576.571,967	2.287
34	371.180,233 576.579,235	35	371.177,248 576.584,054	5.669
37	371.175,098 576.591,304	38	371.115,572 576.570,252	63.139
40	371.037,289 576.530,456	41	371.021,24 576.498,853	35.445
43	371.048,871 576.519,783	44	371.070,359 576.515,308	21.949
46	371.088,747 576.500,512	1	371.100,097 576.494,949	12.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	371.186,793 576.528,729	21	371.186,511 576.533,375	4.655
23	371.186,886 576.542,627	24	371.188,129 576.549,327	6.814
26	371.189,774 576.556,956	27	371.190,468 576.561,746	4.84
29	371.189,99 576.567,239	30	371.189,202 576.568,721	1.678
32	371.186,496 576.571,967	33	371.182,951 576.575,599	5.075
35	371.177,248 576.584,054	36	371.175,116 576.590,841	7.114
38	371.115,572 576.570,252	39	371.118,861 576.535,355	35.052
41	371.021,24 576.498,853	42	371.049,774 576.500,607	28.588
44	371.070,359 576.515,308	45	371.091,109 576.510,778	21.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	371.186,511 576.533,375	22	371.186,599 576.538,456	5.082
24	371.188,129 576.549,327	25	371.189,137 576.553,423	4.218
27	371.190,468 576.561,746	28	371.190,522 576.564,676	2.93
30	371.189,202 576.568,721	31	371.188,125 576.570,362	1.963
33	371.182,951 576.575,599	34	371.180,233 576.579,235	4.54
36	371.175,116 576.590,841	37	371.175,098 576.591,304	0.463
39	371.118,861 576.535,355	40	371.037,289 576.530,456	81.719
42	371.049,774 576.500,607	43	371.048,871 576.519,783	19.197
45	371.091,109 576.510,778	46	371.088,747 576.500,512	10.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.686	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

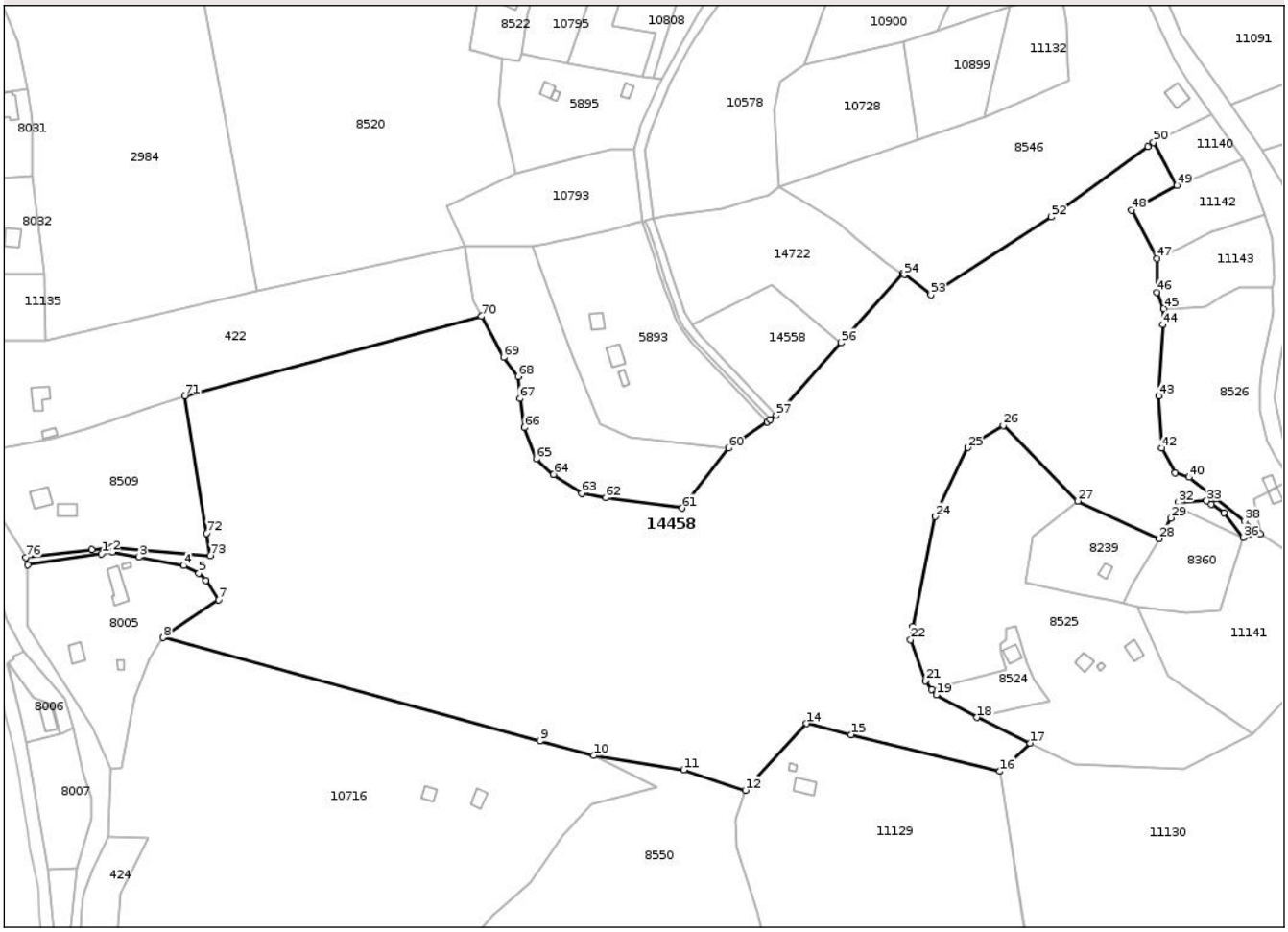
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	59.248	102	-	-	
2	faneata	DA	2.202	102	-	-	
3	faneata	DA	362	102	-	-	
4	faneata	DA	1.338	102	-	-	
5	faneata	DA	69	102	-	-	
6	faneata	DA	100	102	-	-	
7	faneata	DA	31	102	-	-	
8	faneata	DA	336	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.851,85 576.201,798	2	370.856,642 576.202,507	4.844
4	370.888,998 576.196,397	5	370.895,846 576.193,029	7.631
7	370.904,916 576.180,864	8	370.879,667 576.163,839	30.453
10	371.074,392 576.110,536	11	371.115,23 576.104,079	41.345
13	371.145,757 576.097,769	14	371.170,682 576.125,06	36.96
16	371.258,17 576.103,427	17	371.271,941 576.116,18	18.769
19	371.229,459 576.138,009	20	371.227,313 576.140,37	3.191
22	371.217,759 576.162,961	23	371.218,947 576.168,834	5.992
25	371.243,739 576.249,721	26	371.259,756 576.259,706	18.874
28	371.330,311 576.208,578	29	371.335,43 576.217,92	10.653
31	371.337,945 576.223,037	32	371.338,86 576.224,9	2.076
34	371.353,828 576.224,188	35	371.359,58 576.220,16	7.022
37	371.375,988 576.210,831	38	371.368,854 576.216,495	9.109
40	371.343,866 576.236,335	41	371.337,487 576.238,351	6.69
43	371.330,007 576.273,139	44	371.331,874 576.305,26	32.175
46	371.329,266 576.319,943	47	371.329,264 576.335,126	15.183
49	371.338,378 576.368,146	50	371.327,704 576.387,564	22.158
52	371.281,52 576.353,944	53	371.226,941 576.318,713	64.962
55	371.214,302 576.328,369	56	371.186,309 576.297,018	42.03
58	371.154,266 576.262,339	59	371.152,874 576.261,384	1.688
61	371.114,54 576.222,369	62	371.079,95 576.227,09	34.911
64	371.056,339 576.237,57	65	371.048,487 576.244,616	10.55
67	371.041,21 576.271,859	68	371.040,276 576.281,852	10.037
70	371.023,75 576.309,038	71	370.889,526 576.273,19	138.929
73	370.900,847 576.200,853	74	370.856,539 576.204,739	44.478
76	370.817,616 576.200,146	77	370.818,431 576.196,848	3.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.856,642 576.202,507	3	370.868,686 576.200,233	12.257
5	370.895,846 576.193,029	6	370.899,164 576.189,785	4.64
8	370.879,667 576.163,839	9	371.050,161 576.117,169	176.766
11	371.115,23 576.104,079	12	371.143,092 576.094,851	29.35
14	371.170,682 576.125,06	15	371.190,833 576.120,077	20.758
17	371.271,941 576.116,18	18	371.247,855 576.127,81	26.747
20	371.227,313 576.140,37	21	371.224,643 576.144,345	4.788
23	371.218,947 576.168,834	24	371.229,004 576.218,553	50.726
26	371.259,756 576.259,706	27	371.293,493 576.225,615	47.962
29	371.335,43 576.217,92	30	371.337,76 576.222,662	5.284
32	371.338,86 576.224,9	33	371.351,74 576.225,65	12.902
35	371.359,58 576.220,16	36	371.368,31 576.209,01	14.161
38	371.368,854 576.216,495	39	371.355,803 576.226,857	16.664
41	371.337,487 576.238,351	42	371.331,527 576.249,435	12.585
44	371.331,874 576.305,26	45	371.332,297 576.312,542	7.294
47	371.329,264 576.335,126	48	371.317,657 576.357,09	24.842
50	371.327,704 576.387,564	51	371.325,237 576.385,768	3.052
53	371.226,941 576.318,713	54	371.214,957 576.327,931	15.119
56	371.186,309 576.297,018	57	371.157,053 576.264,252	43.926
59	371.152,874 576.261,384	60	371.135,508 576.249,467	21.062
62	371.079,95 576.227,09	63	371.068,978 576.229,121	11.158
65	371.048,487 576.244,616	66	371.043,204 576.258,793	15.129
68	371.040,276 576.281,852	69	371.033,688 576.290,486	10.86
71	370.889,526 576.273,19	72	370.899,251 576.211,049	62.897
74	370.856,539 576.204,739	75	370.847,455 576.203,667	9.147
77	370.818,431 576.196,848	1	370.851,85 576.201,798	33.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.868,686 576.200,233	4	370.888,998 576.196,397	20.671
6	370.899,164 576.189,785	7	370.904,916 576.180,864	10.615
9	371.050,161 576.117,169	10	371.074,392 576.110,536	25.122
12	371.143,092 576.094,851	13	371.145,757 576.097,769	3.952
15	371.190,833 576.120,077	16	371.258,17 576.103,427	69.365
18	371.247,855 576.127,81	19	371.229,459 576.138,009	21.034
21	371.224,643 576.144,345	22	371.217,759 576.162,961	19.848
24	371.229,004 576.218,553	25	371.243,739 576.249,721	34.476
27	371.293,493 576.225,615	28	371.330,311 576.208,578	40.569
30	371.337,76 576.222,662	31	371.337,945 576.223,037	0.418
33	371.351,74 576.225,65	34	371.353,828 576.224,188	2.549
36	371.368,31 576.209,01	37	371.375,988 576.210,831	7.891
39	371.355,803 576.226,857	40	371.343,866 576.236,335	15.242
42	371.331,527 576.249,435	43	371.330,007 576.273,139	23.753
45	371.332,297 576.312,542	46	371.329,266 576.319,943	7.998
48	371.317,657 576.357,09	49	371.338,378 576.368,146	23.486
51	371.325,237 576.385,768	52	371.281,52 576.353,944	54.073
54	371.214,957 576.327,931	55	371.214,302 576.328,369	0.788
57	371.157,053 576.264,252	58	371.154,266 576.262,339	3.38
60	371.135,508 576.249,467	61	371.114,54 576.222,369	34.263
63	371.068,978 576.229,121	64	371.056,339 576.237,57	15.203
66	371.043,204 576.258,793	67	371.041,21 576.271,859	13.217
69	371.033,688 576.290,486	70	371.023,75 576.309,038	21.046
72	370.899,251 576.211,049	73	370.900,847 576.200,853	10.32
75	370.847,455 576.203,667	76	370.817,616 576.200,146	30.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869 Somesul Rece
Nr. topografic:155/2/2,156/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 52A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 52A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 52A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 430, din 02/02/1998 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP LIVIA**, bun comun, căsătorită cu 2) **POP GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP LIVIA** 2) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

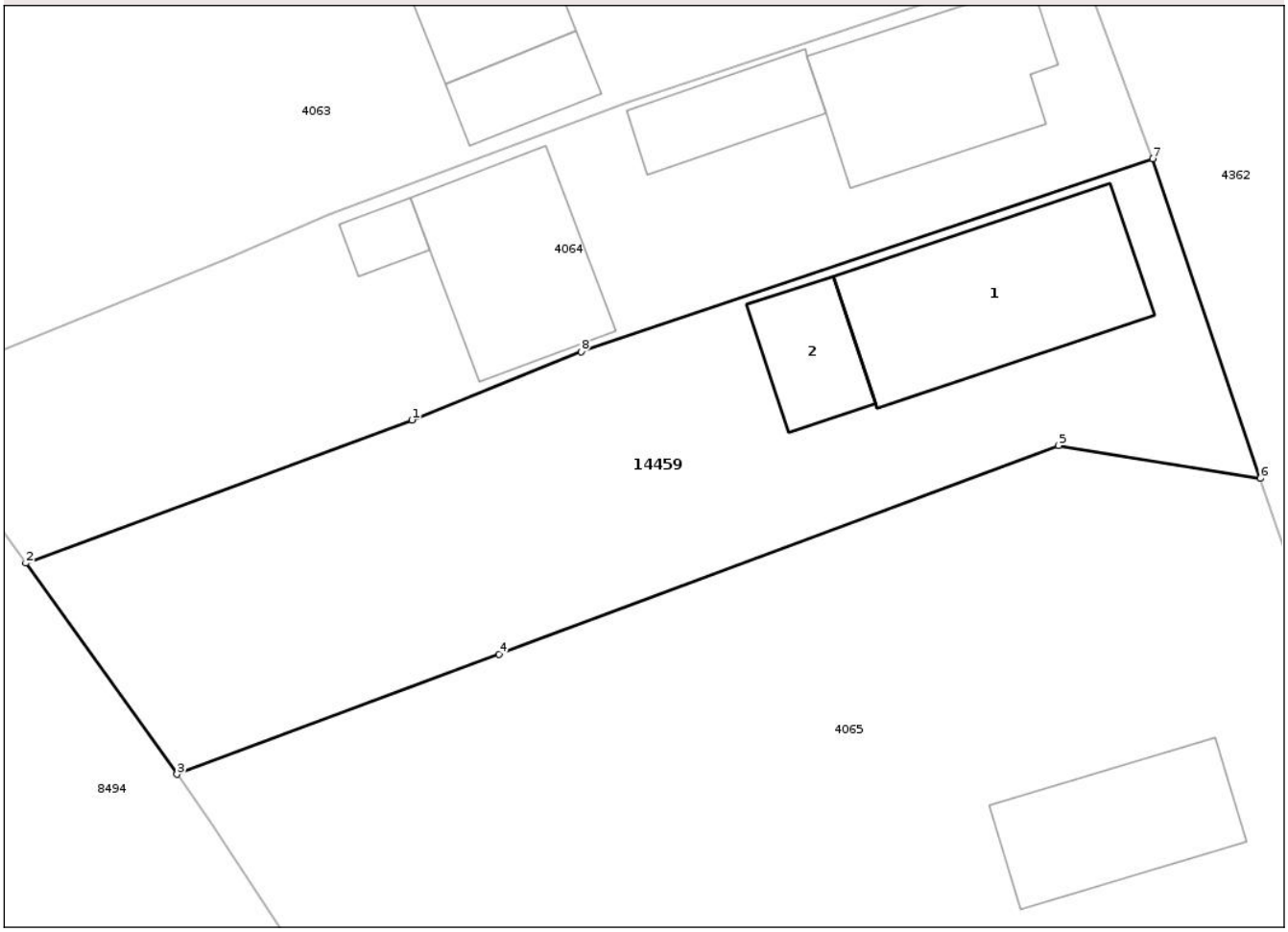
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	1512	-	155/2/2, 156/2/2	
2	arabil	DA	220	1512	-	155/2/2, 156/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.888,948 582.661,699	2	374.870,297 582.654,789	19.89
2	374.870,297 582.654,789	3	374.877,599 582.644,595	12.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.877,599 582.644,595	4	374.893,16 582.650,391	16.605
4	374.893,16 582.650,391	5	374.920,205 582.660,466	28.861
5	374.920,205 582.660,466	6	374.929,951 582.658,879	9.874
6	374.929,951 582.658,879	7	374.924,749 582.674,315	16.289
7	374.924,749 582.674,315	8	374.897,121 582.664,99	29.159
8	374.897,121 582.664,99	1	374.888,948 582.661,699	8.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	718	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.435,81 585.490,289	2	379.437,454 585.511,155	20.931
2	379.437,454 585.511,155	3	379.436,536 585.511,389	0.947
3	379.436,536 585.511,389	4	379.425,187 585.514,145	11.679
4	379.425,187 585.514,145	5	379.416,311 585.467,813	47.175
5	379.416,311 585.467,813	6	379.434,541 585.464,826	18.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.434,541 585.464,826	7	379.436,222 585.474,503	9.822
7	379.436,222 585.474,503	8	379.434,408 585.477,469	3.477
8	379.434,408 585.477,469	1	379.435,81 585.490,289	12.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 468);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BRISCAN MARIUS-MARINI** 2) **BRISCAN VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRISCAN MARIUS-MARINI** 2) **BRISCAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

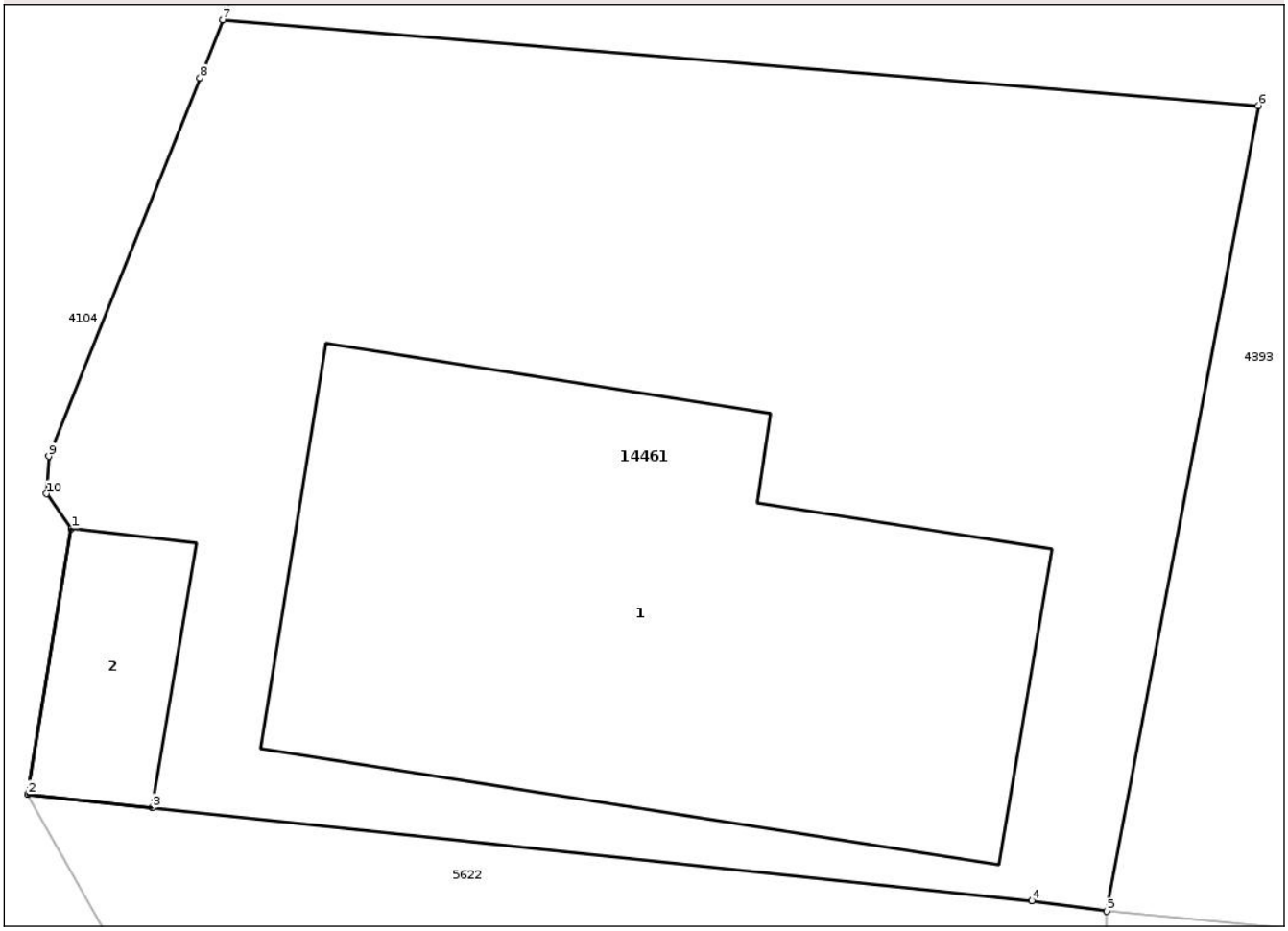
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA- P+M
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.285,089 582.609,647	2	375.284,428 582.605,645	4.056
2	375.284,428 582.605,645	3	375.286,31 582.605,446	1.892
3	375.286,31 582.605,446	4	375.299,562 582.604,043	13.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.299,562 582.604,043	5	375.300,697 582.603,887	1.146
5	375.300,697 582.603,887	6	375.302,981 582.616,016	12.342
6	375.302,981 582.616,016	7	375.287,367 582.617,309	15.667
7	375.287,367 582.617,309	8	375.287,028 582.616,432	0.94
8	375.287,028 582.616,432	9	375.284,745 582.610,735	6.137
9	375.284,745 582.610,735	10	375.284,71 582.610,172	0.564
10	375.284,71 582.610,172	1	375.285,089 582.609,647	0.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7647 Gilău
Nr. topografic:1372/1/3/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56669	1.130	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121404 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 925, din 06/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU PAUL-IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

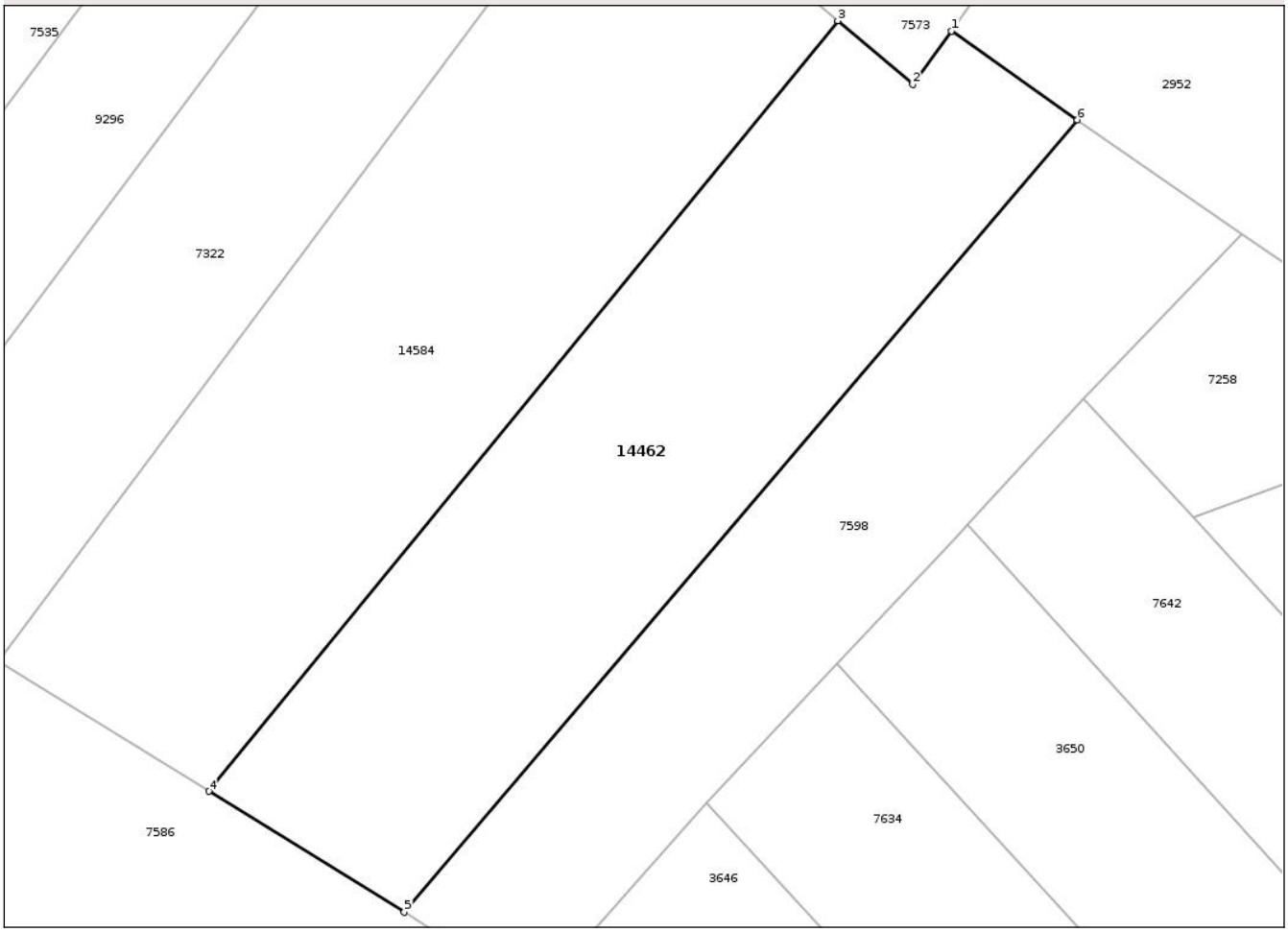
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56669	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.130	5	-	1372/1/3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.415,973 584.644,351	2	375.413,317 584.640,727	4.493
2	375.413,317 584.640,727	3	375.408,202 584.645,052	6.698
3	375.408,202 584.645,052	4	375.365,27 584.592,506	67.855
4	375.365,27 584.592,506	5	375.378,603 584.584,261	15.676
5	375.378,603 584.584,261	6	375.424,558 584.638,29	70.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.424,558 584.638,29	1	375.415,973 584.644,351	10.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:147/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56636	343	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56636-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 sală de rugăciuni, 1 birou, 1 hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58168 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 741, din 05/04/2017 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5080 / 04/04/2000		
Act Notarial nr. Declarație de acord nr. 1762, din 03/04/2000 emis de NOTAR M. LUPEA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, drept de servitute de trecere în lungime de 20 m, lățime de 2 m, în favoarea parcelei cu nr. topografic 147/2/2 din cartea funciară 685	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

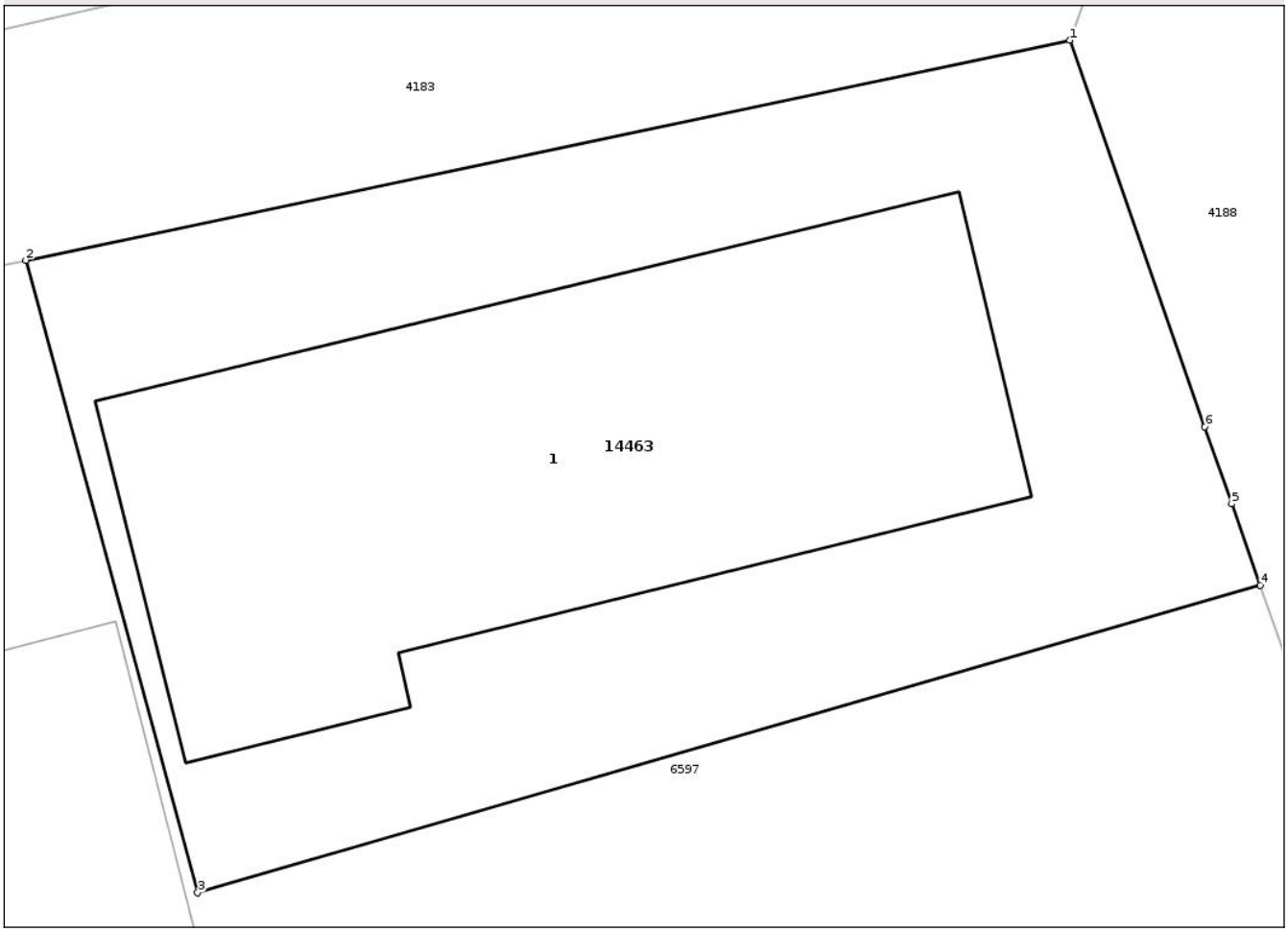
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56636	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	1512	-	147/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56636-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 sală de rugăciuni, 1 birou, 1 hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.957,58 582.350,101	2	374.933,913 582.345,118	24.186
2	374.933,913 582.345,118	3	374.937,808 582.330,791	14.847
3	374.937,808 582.330,791	4	374.961,901 582.337,754	25.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.961,901 582.337,754	5	374.961,254 582.339,602	1.958
5	374.961,254 582.339,602	6	374.960,643 582.341,346	1.848
6	374.960,643 582.341,346	1	374.957,58 582.350,101	9.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

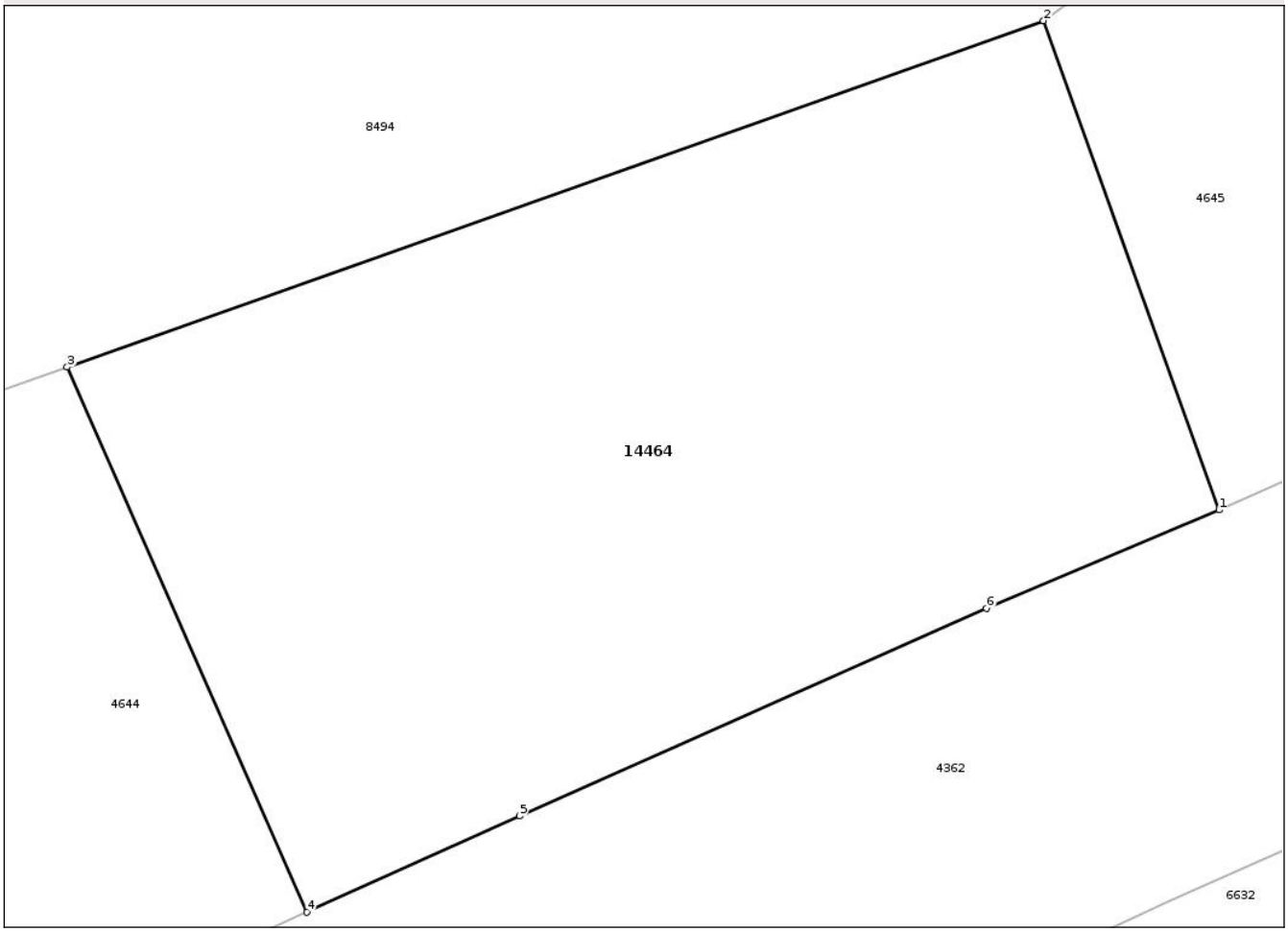
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	325	63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.775,573 580.642,58	2	373.771,361 580.654,324	12.476
2	373.771,361 580.654,324	3	373.747,9 580.646,009	24.891
3	373.747,9 580.646,009	4	373.753,659 580.632,927	14.294
4	373.753,659 580.632,927	5	373.758,77 580.635,233	5.607
5	373.758,77 580.635,233	6	373.769,99 580.640,221	12.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.769,99 580.640,221	1	373.775,573 580.642,58	6.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 218, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61782	1.207	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248901 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1962, din 21/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de donatie aut nr 1962);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61782 a imobilului cu numarul cadastral 61782 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61370 inscris in cartea funciara 61370;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GEORGEANA-LAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61782	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.207	64	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.415,87 580.560,568	2	373.416,628 580.555,481	5.143
2	373.416,628 580.555,481	3	373.418,356 580.544,343	11.271
3	373.418,356 580.544,343	4	373.420,627 580.529,119	15.392
4	373.420,627 580.529,119	5	373.422,866 580.514,224	15.062
5	373.422,866 580.514,224	6	373.424,432 580.504,408	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.424,432 580.504,408	7	373.433,094 580.490,12	16.709
7	373.433,094 580.490,12	8	373.442,663 580.502,814	15.897
8	373.442,663 580.502,814	9	373.439,577 580.510,692	8.461
9	373.439,577 580.510,692	10	373.439,753 580.529,582	18.891
10	373.439,753 580.529,582	11	373.437,396 580.549,056	19.616
11	373.437,396 580.549,056	12	373.435,774 580.562,607	13.648
12	373.435,774 580.562,607	1	373.415,87 580.560,568	20.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61800	1.100	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253839 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 865, din 27/11/2024 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA (Act de dezlipire și contract de vânzare aut. sub nr. 865);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61800 a imobilului cu numarul cadastral 61800 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56568 inscris in cartea funciara 56568;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR VASILE-IOAN**, și soția 2) **PETRIŞOR LUMINIŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

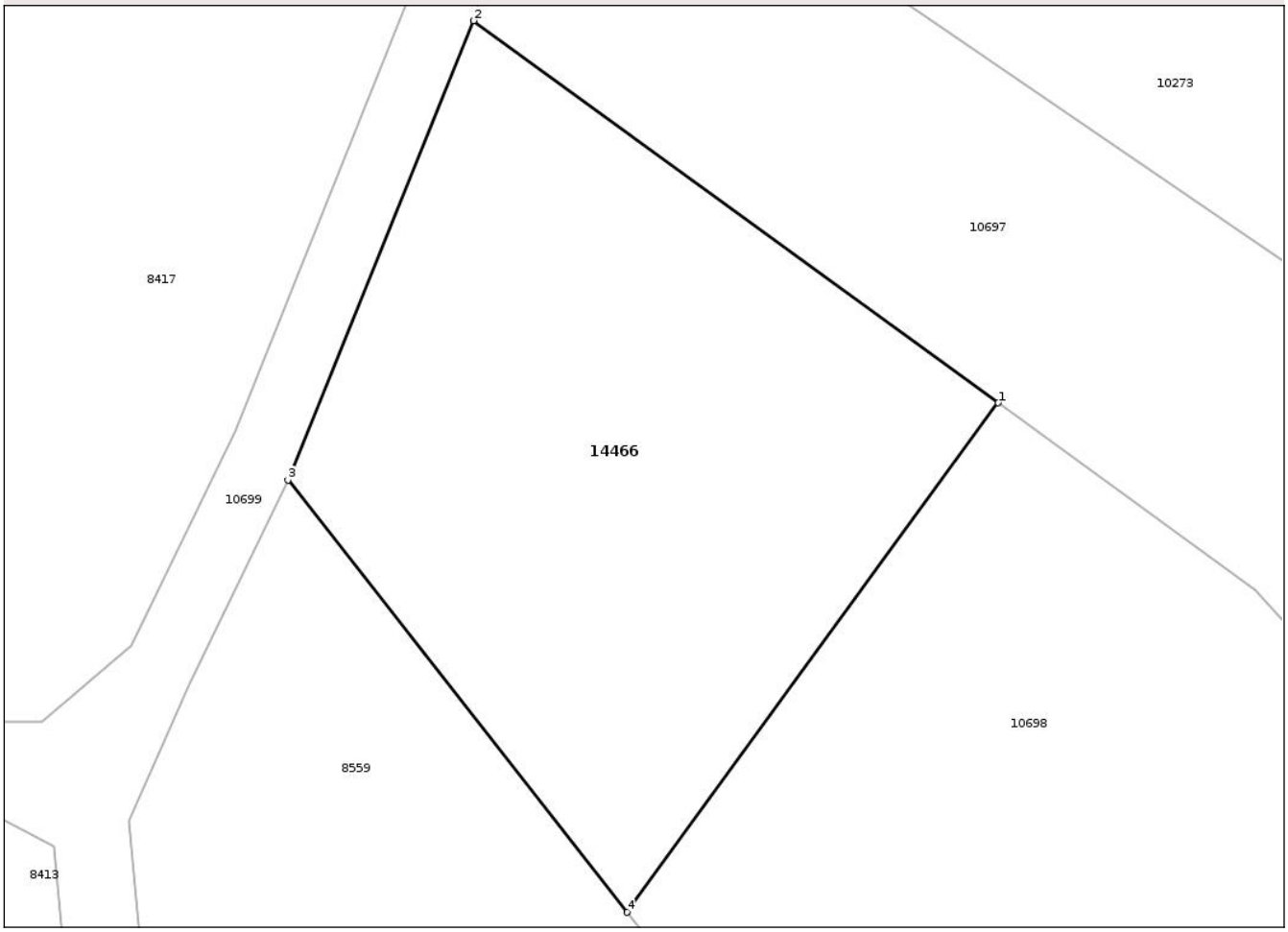
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61800	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	114	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.935,052 576.497,054	2	368.904,385 576.519,352	37.917
2	368.904,385 576.519,352	3	368.893,547 576.492,554	28.907
3	368.893,547 576.492,554	4	368.913,38 576.467,323	32.093
4	368.913,38 576.467,323	1	368.935,052 576.497,054	36.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61773	364	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245307 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.803, din 18/11/2024 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61773 a imobilului cu numarul cadastral 61773 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59310 inscris in cartea funciara 59310;	A1
Act Administrativ nr. 18885, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 9104 din 23.06.2021, emis de Primaria Mun. Gilau;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 10.05.2021, emis de Prigoana Ana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59310/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252408 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 59092/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 149106 din 06/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

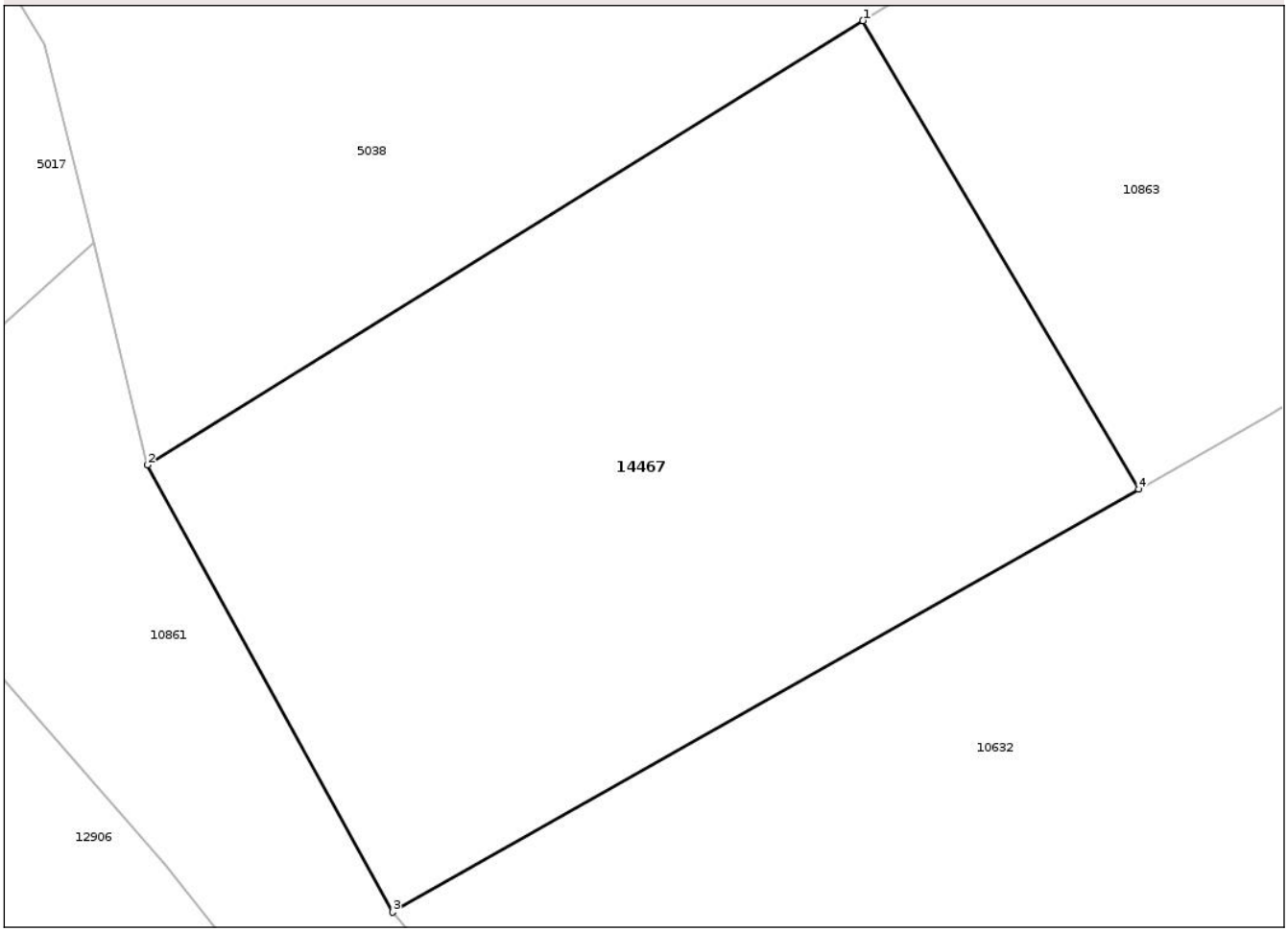
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61773	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	109	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.248,286 576.588,136	2	370.227,869 576.575,469	24.027
2	370.227,869 576.575,469	3	370.234,857 576.562,718	14.54
3	370.234,857 576.562,718	4	370.256,157 576.574,781	24.479
4	370.256,157 576.574,781	1	370.248,286 576.588,136	15.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61798	370	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239492 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1890, din 11/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit+cf din 11.11.2024, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere+chit+cf din 11.11.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61798 a imobilului cu numarul cadastral 61798 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61672 inscris in cartea funciara 61672;	A1
Act Notarial nr. 1975, din 12/09/2022 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR ANGELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61672/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 209986 din 07/10/2024; pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 60622/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143940 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59770/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 194950 din 13/09/2022;	
B4	se notează sarcina de întreținere viageră, în favoarea lui	A1
	1) **DODEA GHEORGHE** 2) **DODEA ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61672/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 209986 din 07/10/2024; pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 60622/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143940 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 59770/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 194950 din 13/09/2022;	
Act Notarial nr. 753, din 05/12/2013 emis de BN NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61672/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 209986 din 07/10/2024; pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 61492/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 123587 din 12/06/2024; pozitie transcrisa din CF 61357/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79660 din 11/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54153/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 150860 din 05/12/2013;	
Act Notarial nr. 752, din 05/12/2013 emis de BBN NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61672/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 209986 din 07/10/2024; pozitie transcrisa din CF 61572/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167986 din 14/08/2024; pozitie transcrisa din CF 61492/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 123587 din 12/06/2024; pozitie transcrisa din CF 61357/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79660 din 11/04/2024; pozitie transcrisa din CF 54153/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 150860 din 05/12/2013;	
9094 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 54, din 17/01/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BĂLAN-RUS ROBERT-EDUARD**, căs cu 2) **BĂLAN-RUS MĂDĂLINA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

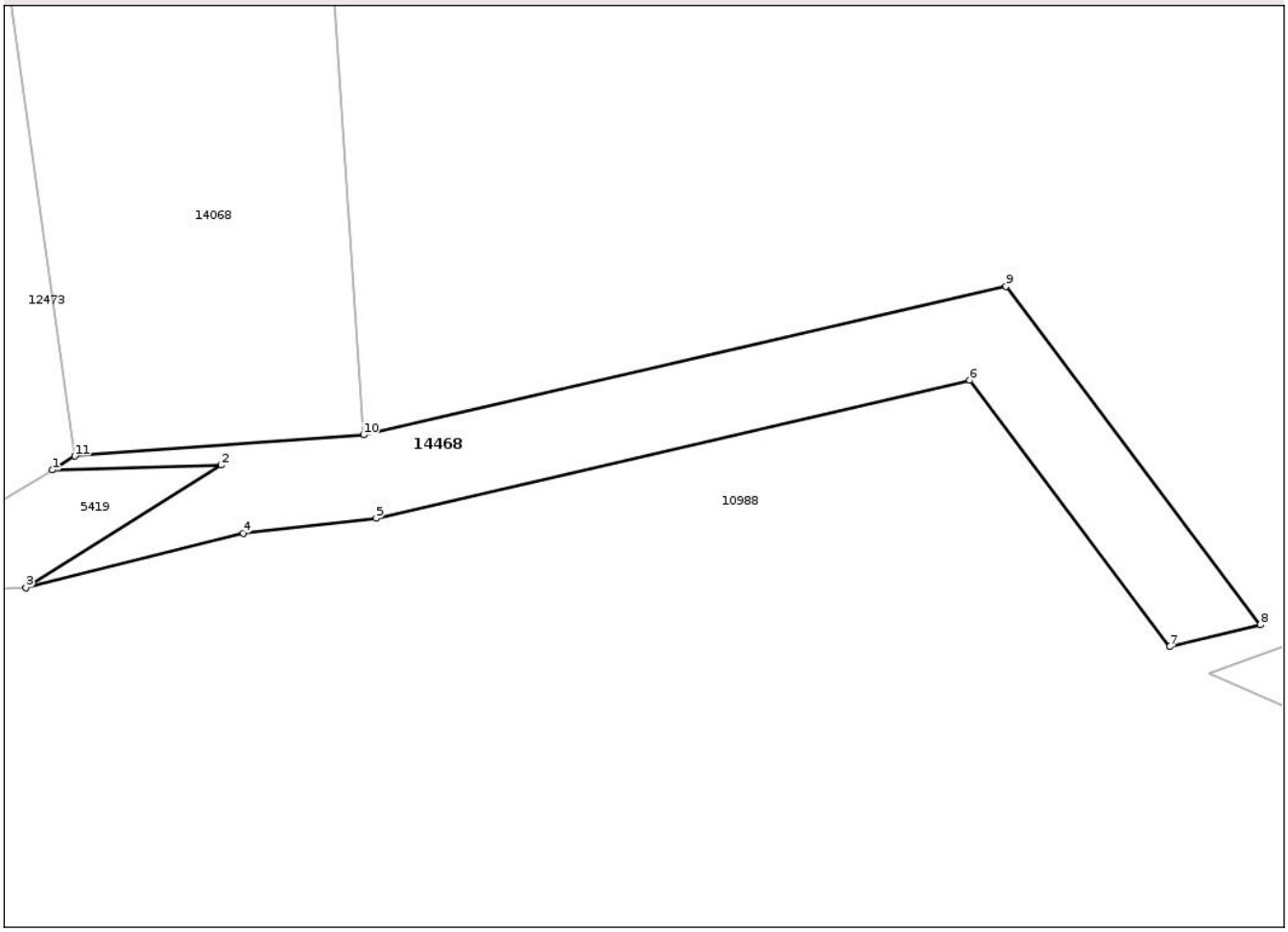
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61798	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	370	103	-	-	Drept de servitute de trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 49 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54022 Gilău. Drept de servitute de trecere pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 51 m peste imobilul înscris în cartea funciară 54154 Gilău.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.923,525 576.922,528	2	370.933,406 576.922,81	9.885
2	370.933,406 576.922,81	3	370.921,98 576.915,653	13.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.921,98 576.915,653	4	370.934,699 576.918,833	13.111
4	370.934,699 576.918,833	5	370.942,461 576.919,705	7.811
5	370.942,461 576.919,705	6	370.977,184 576.927,761	35.645
6	370.977,184 576.927,761	7	370.988,883 576.912,21	19.46
7	370.988,883 576.912,21	8	370.994,175 576.913,492	5.445
8	370.994,175 576.913,492	9	370.979,304 576.933,261	24.738
9	370.979,304 576.933,261	10	370.941,721 576.924,578	38.573
10	370.941,721 576.924,578	11	370.924,837 576.923,341	16.929
11	370.924,837 576.923,341	1	370.923,525 576.922,528	1.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.798	Sector cadastral:169 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

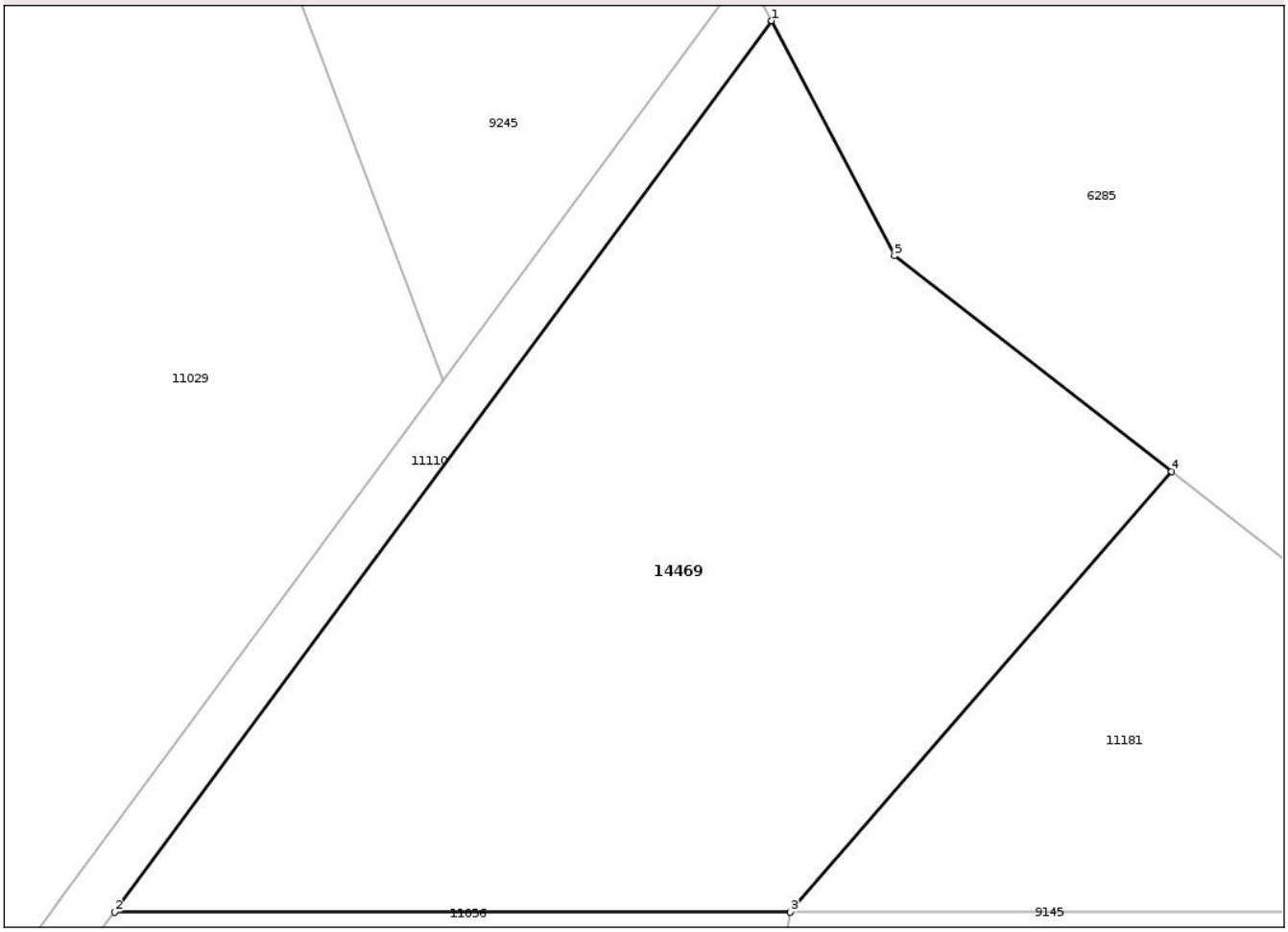
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.798	92	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.620,48 577.054,695	2	372.568,959 576.984,895	86.755
2	372.568,959 576.984,895	3	372.621,939 576.984,916	52.98
3	372.621,939 576.984,916	4	372.651,829 577.019,413	45.645
4	372.651,829 577.019,413	5	372.630,114 577.036,302	27.51
5	372.630,114 577.036,302	1	372.620,48 577.054,695	20.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

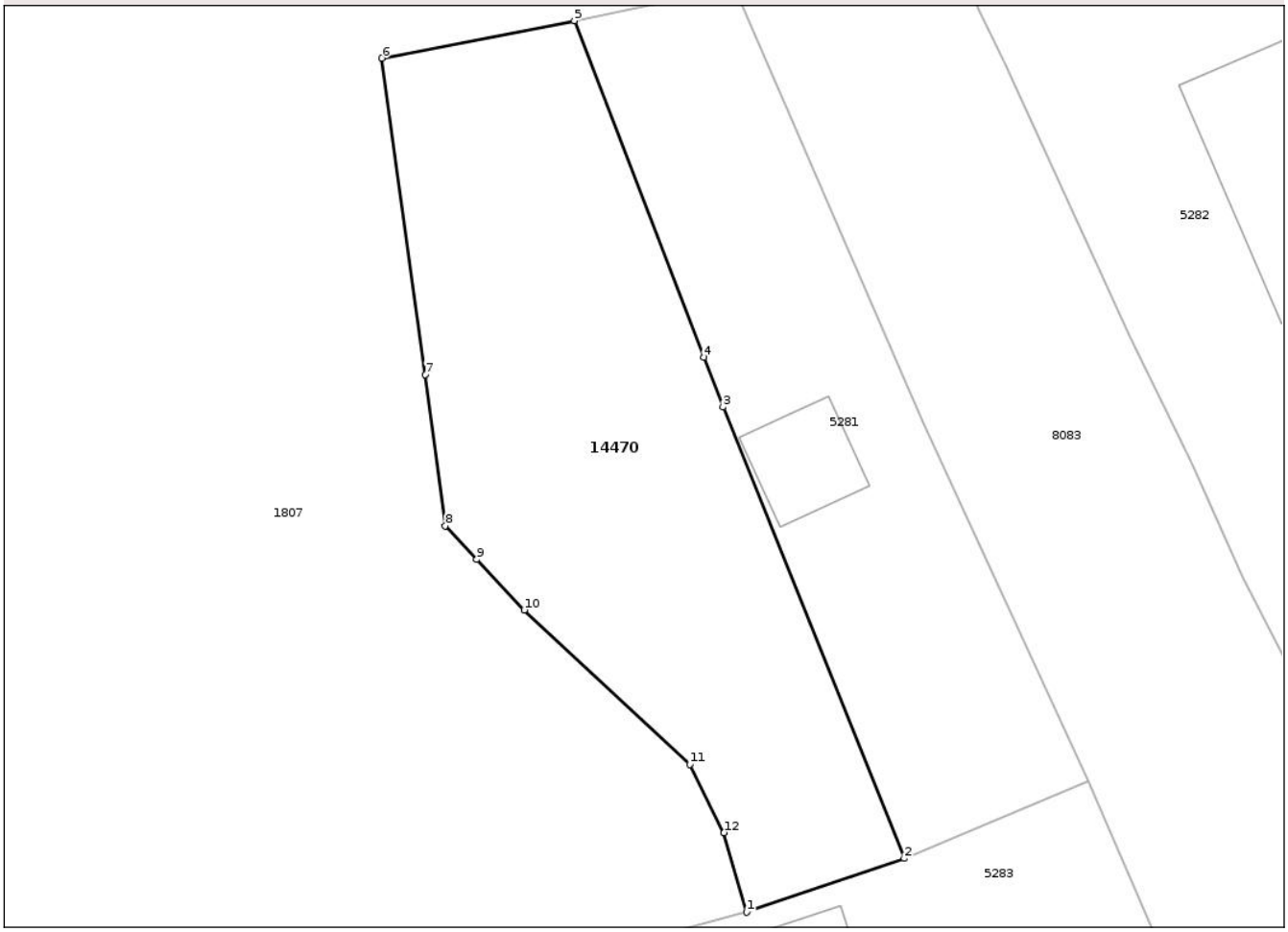
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	195	118	-	-	
2	faneata	DA	185	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.981,293 576.782,683	2	366.988,014 576.784,972	7.1
2	366.988,014 576.784,972	3	366.980,291 576.804,174	20.697
3	366.980,291 576.804,174	4	366.979,478 576.806,285	2.262
4	366.979,478 576.806,285	5	366.973,958 576.820,605	15.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.973,958 576.820,605	6	366.965,759 576.819,009	8.353
6	366.965,759 576.819,009	7	366.967,607 576.805,555	13.58
7	366.967,607 576.805,555	8	366.968,466 576.799,119	6.493
8	366.968,466 576.799,119	9	366.969,804 576.797,691	1.957
9	366.969,804 576.797,691	10	366.971,824 576.795,535	2.954
10	366.971,824 576.795,535	11	366.978,871 576.788,965	9.635
11	366.978,871 576.788,965	12	366.980,329 576.786,067	3.244
12	366.980,329 576.786,067	1	366.981,293 576.782,683	3.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 14/11/2014 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU GAVRILĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

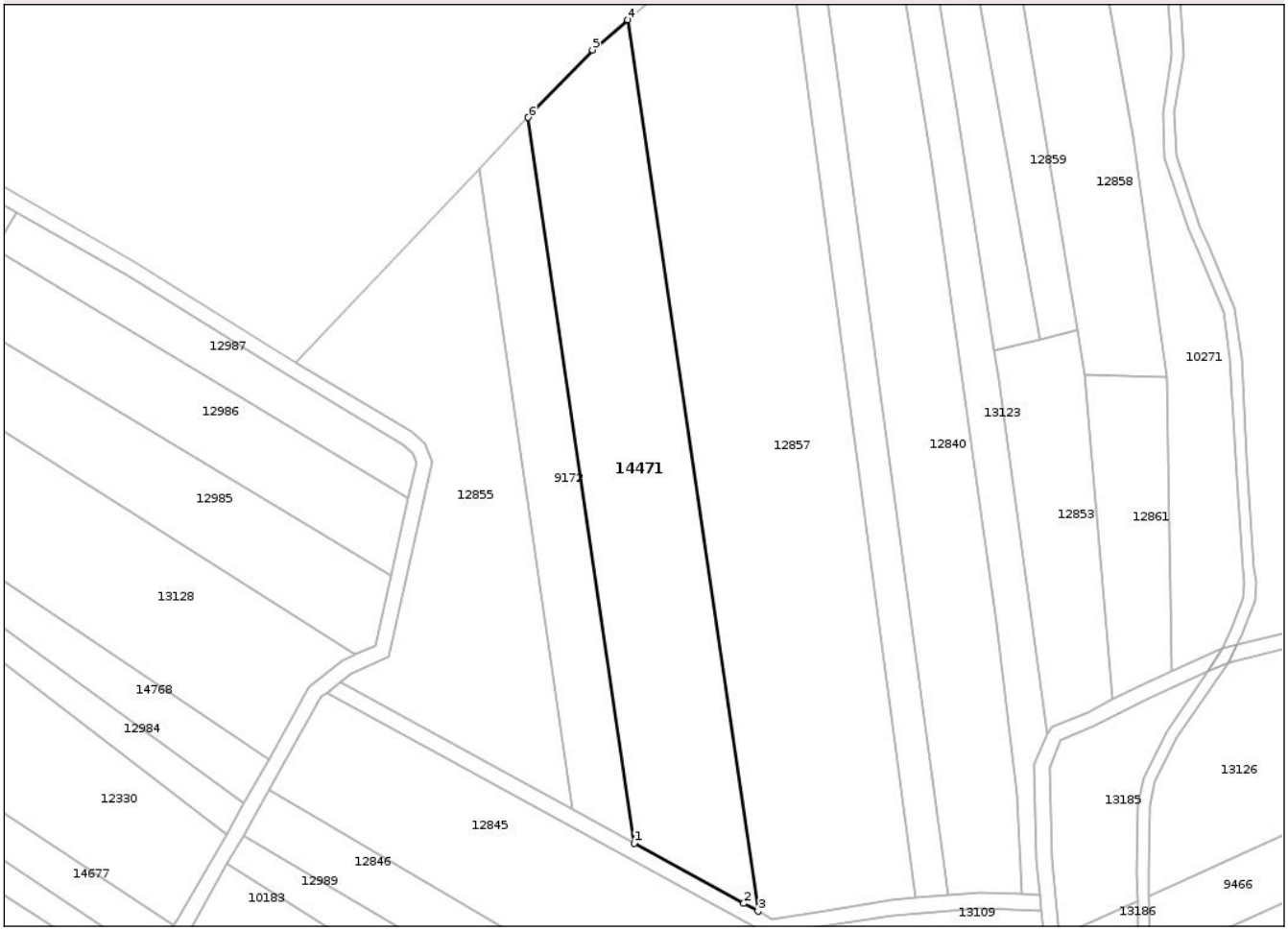
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	14	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.358,63 587.191,949	2	378.387,055 587.176,373	32.413
2	378.387,055 587.176,373	3	378.390,713 587.174,368	4.171
3	378.390,713 587.174,368	4	378.356,949 587.405,388	233.474
4	378.356,949 587.405,388	5	378.347,819 587.397,593	12.005
5	378.347,819 587.397,593	6	378.331,137 587.380,061	24.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.331,137 587.380,061	1	378.358,63 587.191,949	190.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61653	1.059	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250470 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1444, din 22/11/2024 emis de MIHUTIU OANA (ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR.1444);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61653 a imobilului cu numarul cadastral 61653 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60769 inscris in cartea funciara 60769;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.436, din 24/04/2024 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Servitute de trecere auto si pietonal pe o lungime de 75,48 mp si o latime de 6 m, peste parcela cu nr cadastral 60770 - fond aservit in favoarea parcelei de sub A1 cu nr cadastral 60769- fond dominant	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60769/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 91689 din 25/04/2024;	
Act Notarial nr. 1444, din 22/11/2024 emis de MIHUTIU OANA (ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR.1444);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN NÓEMI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
250470 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1444, din 22/11/2024 emis de MIHUTIU OANA (ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR.1444);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto si pietonal pe o lungime de 75,48 mp si o latime de 6 m, peste parcela cu nr cadastral 61653 - fond aservit in favoarea parcelei de sub A1 cu nr cadastral 61654- fond dominant	A1

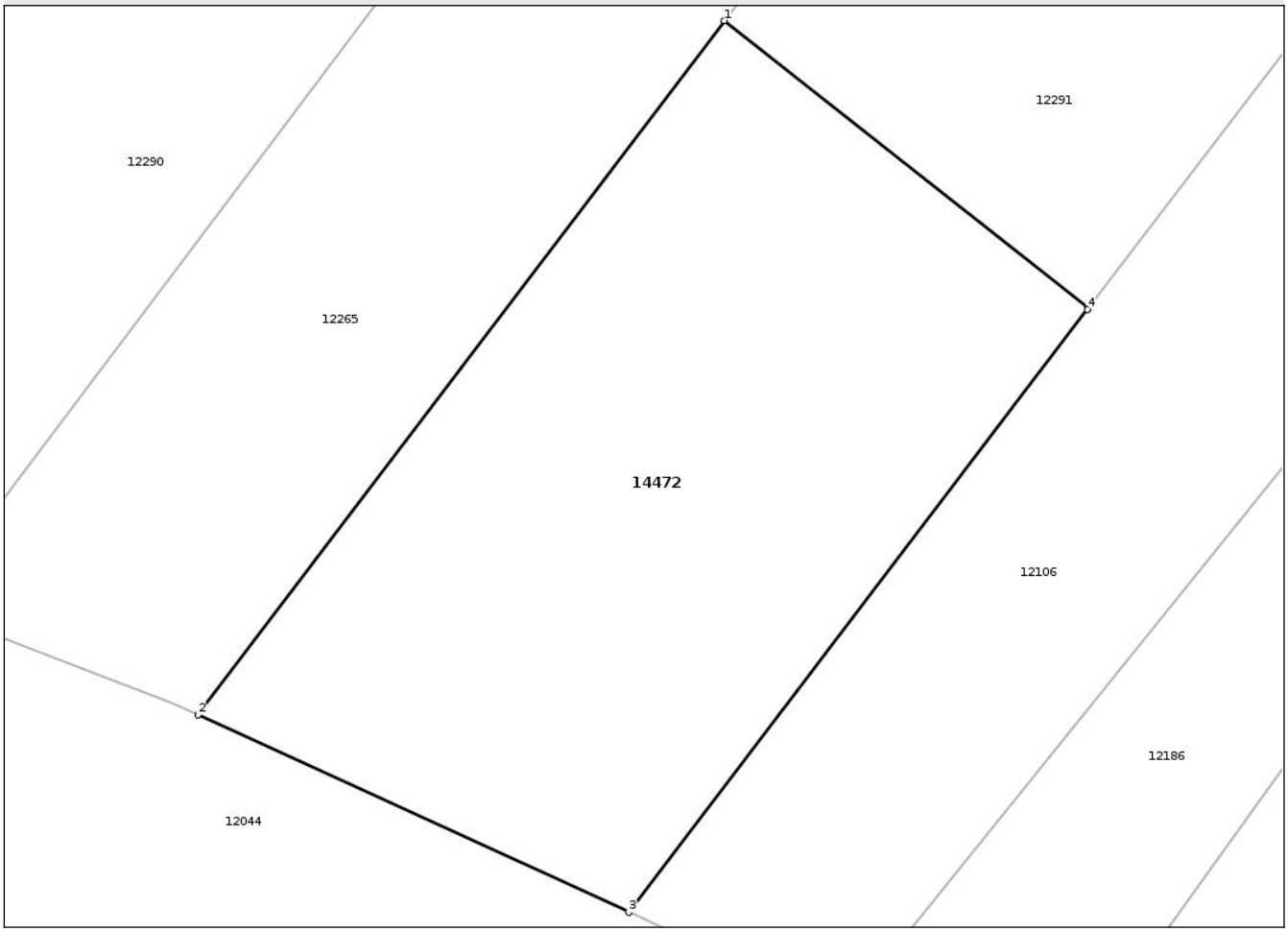
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61653	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.059	8	172/1,172/2, 172/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.533,568 586.552,244	2	374.505,676 586.515,508	46.125
2	374.505,676 586.515,508	3	374.528,504 586.505,053	25.108
3	374.528,504 586.505,053	4	374.552,819 586.536,972	40.125
4	374.552,819 586.536,972	5	374.552,861 586.537,027	0.069
5	374.552,861 586.537,027	1	374.533,568 586.552,244	24.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7121 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:de comasație 606/2, 605/2/2
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 204A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56774	142	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212963 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1296, din 27/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ŞTEFAN**, căsătorit cu 2) **GABOR RITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

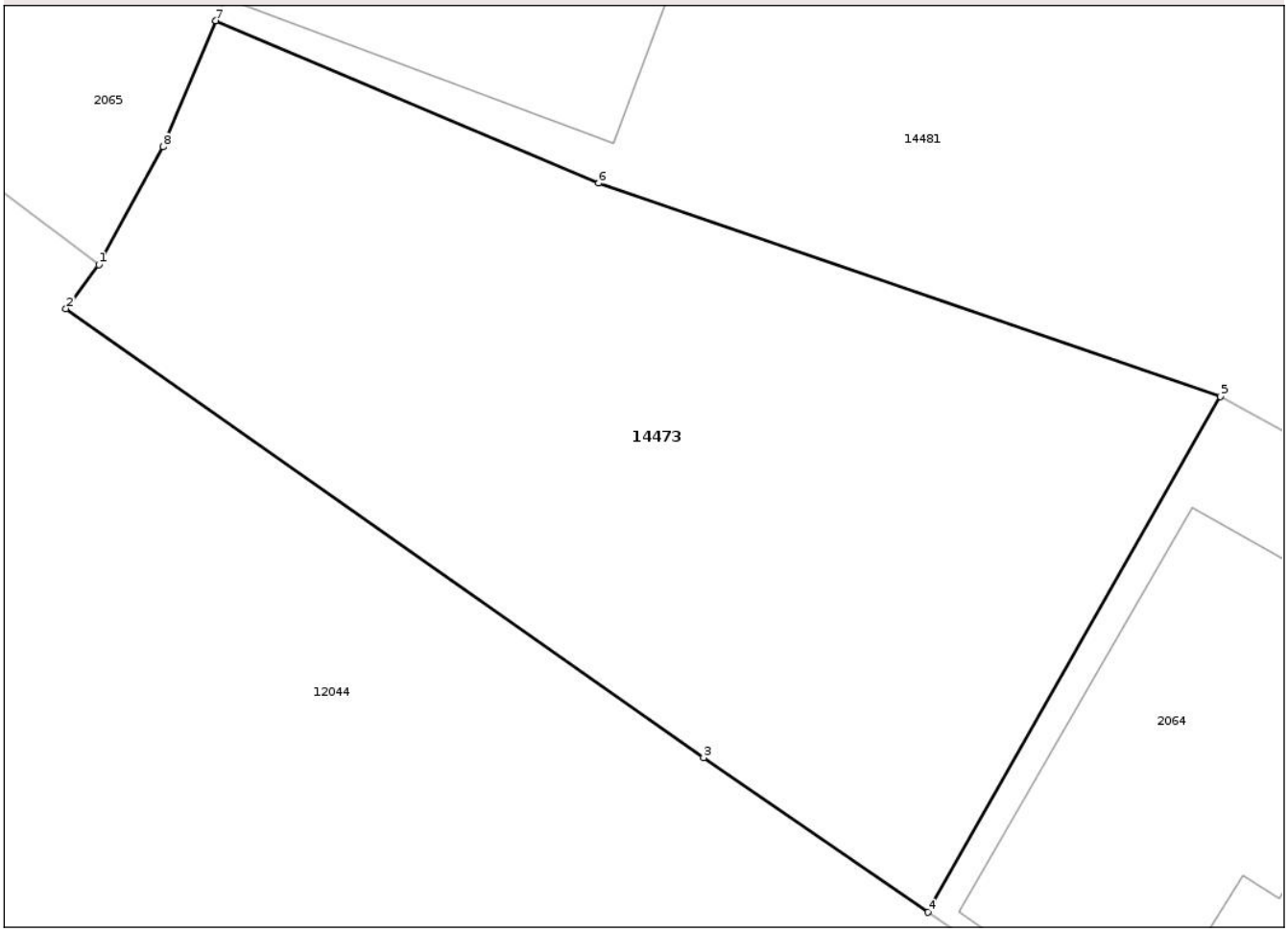
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56774	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	142	59	-	de comasație 606/2, 605/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.263,499 584.960,753	2	377.262,93 584.959,99	0.952
2	377.262,93 584.959,99	3	377.273,998 584.952,209	13.529
3	377.273,998 584.952,209	4	377.277,89 584.949,527	4.727
4	377.277,89 584.949,527	5	377.282,962 584.958,469	10.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.282,962 584.958,469	6	377.272,176 584.962,166	11.402
6	377.272,176 584.962,166	7	377.265,531 584.964,983	7.217
7	377.265,531 584.964,983	8	377.264,615 584.962,795	2.372
8	377.264,615 584.962,795	1	377.263,499 584.960,753	2.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3035 Gilău
Nr. topografic:NR TOP VECHI 766/4/2/3, NR TOP COM 1175/18/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

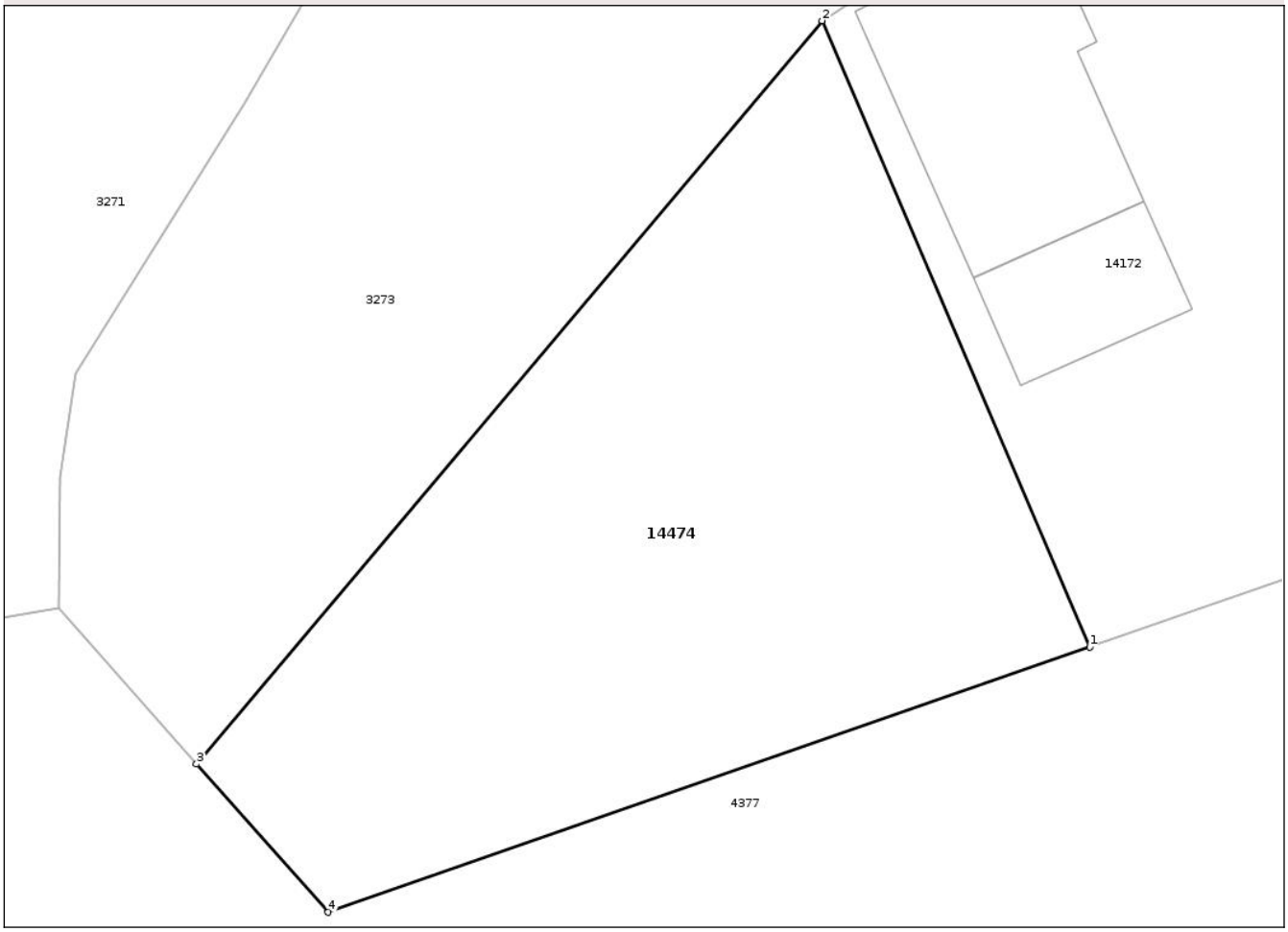
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	289	176/1	-	NR TOP VECHI 766/4/2/3, NR TOP COM 1175/18/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.931,129 584.257,26	2	375.923,635 584.274,783	19.058
2	375.923,635 584.274,783	3	375.906,11 584.253,984	27.198
3	375.906,11 584.253,984	4	375.909,795 584.249,836	5.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.909,795 584.249,836	1	375.931,129 584.257,26	22.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61692	5	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174000 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau; inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60571 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61231 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

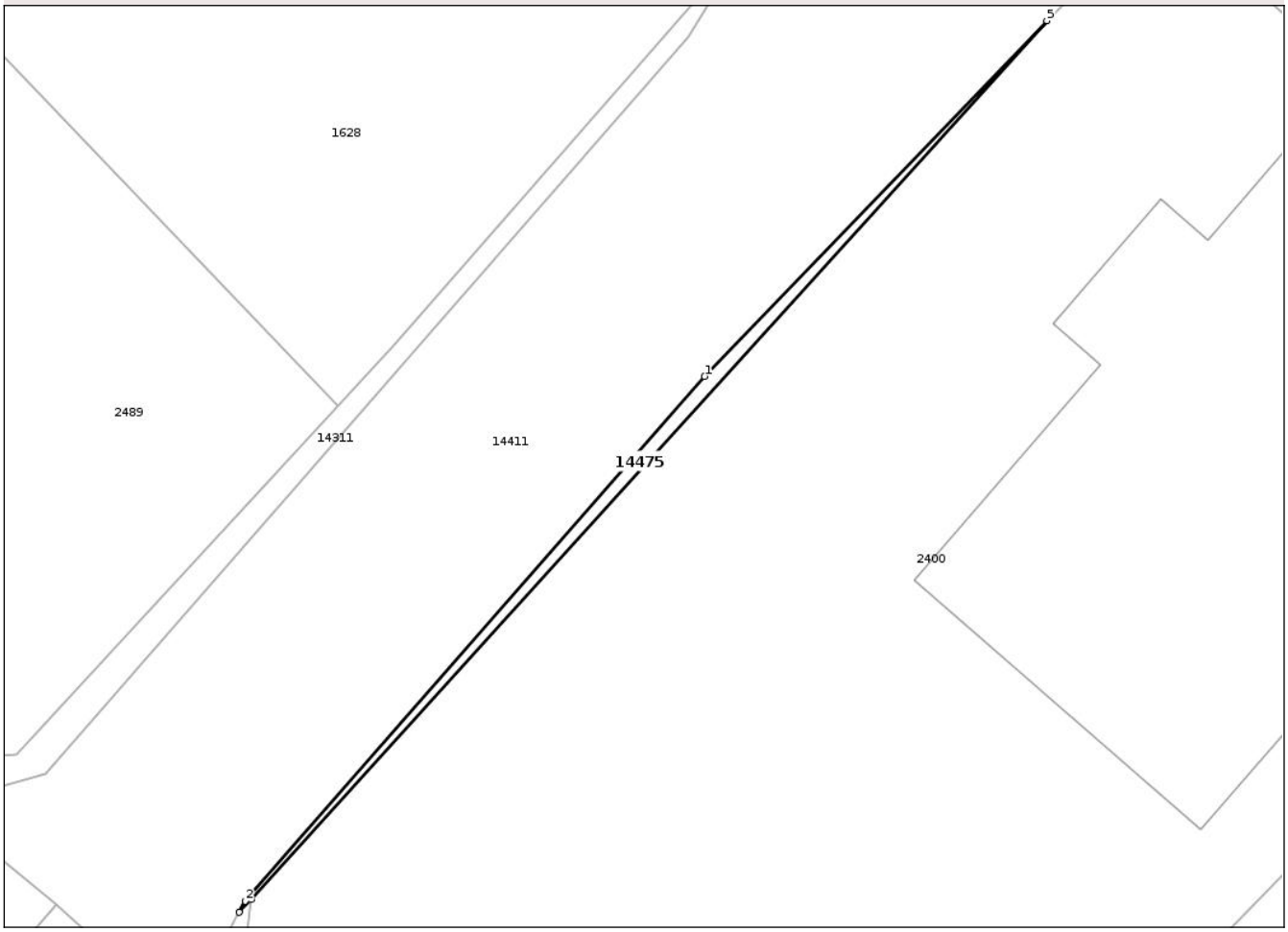
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61692	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.520,453 584.386,98	2	375.510,127 584.375,194	15.67
2	375.510,127 584.375,194	3	375.509,989 584.374,945	0.285
3	375.509,989 584.374,945	4	375.510,254 584.375,236	0.394
4	375.510,254 584.375,236	5	375.528,149 584.394,968	26.638
5	375.528,149 584.394,968	1	375.520,453 584.386,98	11.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:219 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

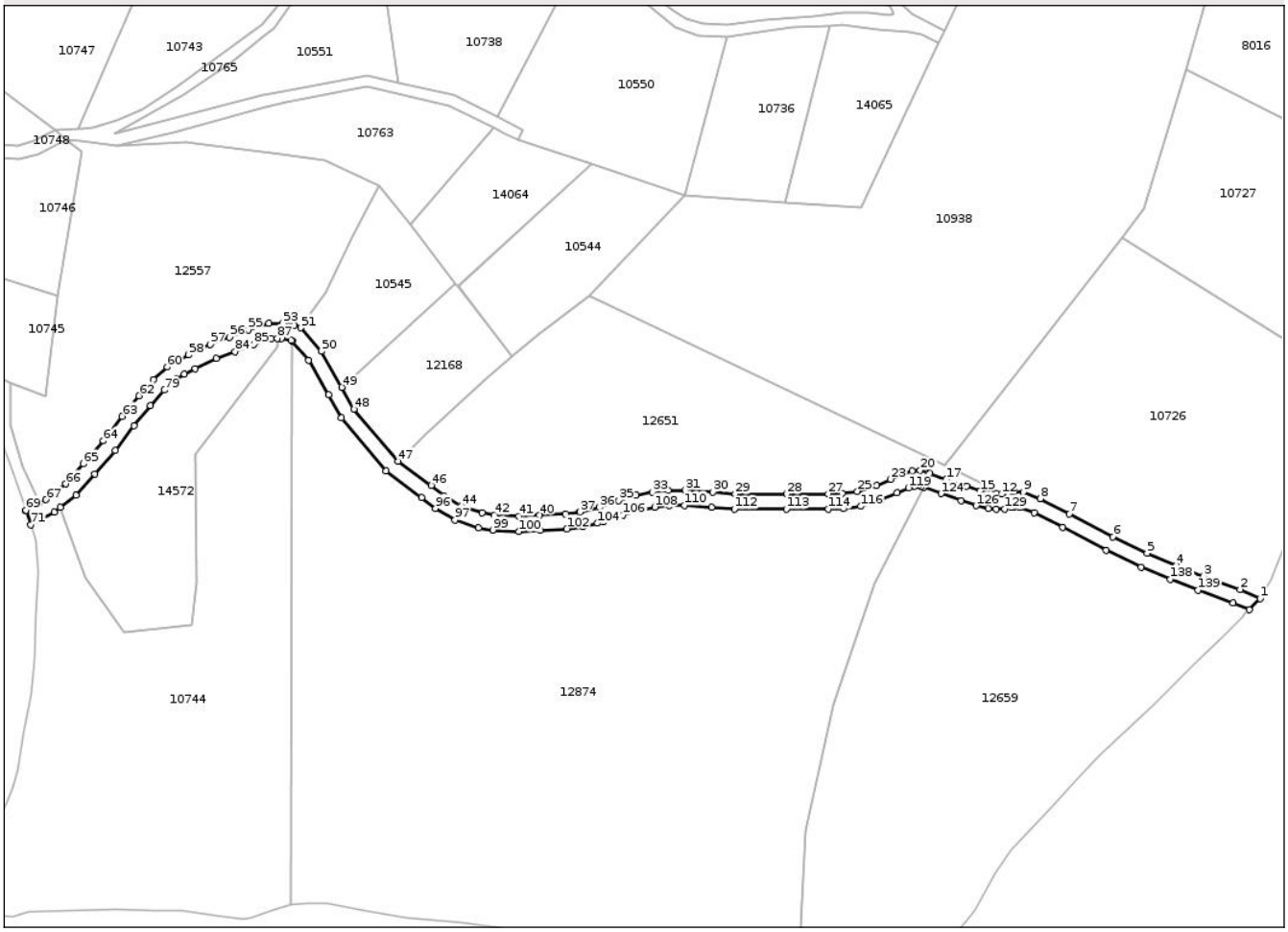
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	752	98	-	-	
2	drum	DA	369	98	-	-	
3	drum	NU	85	98	-	-	
4	drum	DA	290	98	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.006,348 575.765,139	2	372.001,006 575.767,558	5.864
4	371.984,141 575.773,929	5	371.976,432 575.777,122	8.344
7	371.955,913 575.787,492	8	371.948,237 575.791,506	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.001,006 575.767,558	3	371.991,294 575.771,058	10.323
5	371.976,432 575.777,122	6	371.967,395 575.781,409	10.002
8	371.948,237 575.791,506	9	371.943,736 575.793,185	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.991,294 575.771,058	4	371.984,141 575.773,929	7.708
6	371.967,395 575.781,409	7	371.955,913 575.787,492	12.994
9	371.943,736 575.793,185	10	371.941,275 575.793,424	2.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	371.941,275 575.793,424	11	371.939,658 575.793,116	1.646
13	371.936,754 575.792,702	14	371.935,086 575.792,895	1.679
16	371.928,661 575.794,773	17	371.923,32 575.796,588	5.641
19	371.918,72 575.798,317	20	371.916,488 575.798,938	2.317
22	371.911,948 575.798,109	23	371.908,685 575.796,643	3.577
25	371.899,868 575.793,414	26	371.895,832 575.792,87	4.072
28	371.881,082 575.792,732	29	371.867,561 575.792,732	13.521
31	371.854,283 575.793,763	32	371.849,879 575.793,652	4.405
34	371.841,368 575.792,359	35	371.836,699 575.791,038	4.852
37	371.826,578 575.787,979	38	371.826,321 575.787,95	0.259
40	371.815,837 575.787,079	41	371.810,368 575.786,836	5.474
43	371.800,732 575.787,743	44	371.795,182 575.789,581	5.846
46	371.787,232 575.795,006	47	371.778,479 575.801,317	10.791
49	371.763,552 575.820,922	50	371.758,172 575.830,433	10.927
52	371.751,044 575.837,239	53	371.747,963 575.837,843	3.14
55	371.738,857 575.836,023	56	371.733,953 575.834,084	5.273
58	371.723,133 575.829,424	59	371.720,025 575.827,9	3.462
61	371.713,782 575.822,953	62	371.710,001 575.818,648	5.73
64	371.700,62 575.806,778	65	371.695,261 575.800,689	8.111
67	371.685,408 575.791,252	68	371.683,546 575.790,282	2.1
70	371.680,167 575.788,292	71	371.681,395 575.784,654	3.84
73	371.689,261 575.789,202	74	371.693,386 575.792,475	5.266
76	371.703,715 575.804,239	77	371.708,67 575.810,726	8.163
79	371.716,635 575.820,139	80	371.719,892 575.823,081	4.389
82	371.724,885 575.825,828	83	371.730,407 575.828,504	6.136
85	371.740,231 575.832,265	86	371.744,919 575.833,843	4.946
88	371.747,574 575.833,843	89	371.750,274 575.833,314	2.751
91	371.754,887 575.828,116	92	371.760,07 575.818,953	10.527
94	371.775,307 575.798,874	95	371.784,761 575.791,86	11.772
97	371.793,517 575.785,918	98	371.799,771 575.783,848	6.588
100	371.810,339 575.782,831	101	371.816,058 575.783,085	5.725
103	371.827,284 575.784,034	104	371.831,197 575.784,992	4.029
106	371.837,919 575.787,226	107	371.842,3 575.788,465	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	371.939,658 575.793,116	12	371.937,945 575.792,72	1.758
14	371.935,086 575.792,895	15	371.932,304 575.793,49	2.845
17	371.923,32 575.796,588	18	371.919,054 575.798,192	4.558
20	371.916,488 575.798,938	21	371.914,29 575.798,874	2.199
23	371.908,685 575.796,643	24	371.904,895 575.795,01	4.127
26	371.895,832 575.792,87	27	371.892,161 575.792,767	3.672
29	371.867,561 575.792,732	30	371.861,692 575.793,257	5.892
32	371.849,879 575.793,652	33	371.845,696 575.793,209	4.206
35	371.836,699 575.791,038	36	371.831,578 575.789,203	5.44
38	371.826,321 575.787,95	39	371.822,698 575.787,536	3.647
41	371.810,368 575.786,836	42	371.803,93 575.787,214	6.449
44	371.795,182 575.789,581	45	371.790,621 575.792,275	5.297
47	371.778,479 575.801,317	48	371.766,823 575.815,139	18.081
50	371.758,172 575.830,433	51	371.752,81 575.836,625	8.191
53	371.747,963 575.837,843	54	371.744,264 575.837,843	3.699
56	371.733,953 575.834,084	57	371.728,836 575.832,188	5.457
59	371.720,025 575.827,9	60	371.717,464 575.826,278	3.031
62	371.710,001 575.818,648	63	371.705,534 575.813,211	7.037
65	371.695,261 575.800,689	66	371.690,616 575.795,383	7.052
68	371.683,546 575.790,282	69	371.680,1 575.788,489	3.885
71	371.681,395 575.784,654	72	371.687,594 575.787,88	6.988
74	371.693,386 575.792,475	75	371.698,267 575.798,05	7.41
77	371.708,67 575.810,726	78	371.713,05 575.816,057	6.9
80	371.719,892 575.823,081	81	371.721,981 575.824,405	2.473
83	371.730,407 575.828,504	84	371.735,384 575.830,348	5.308
86	371.744,919 575.833,843	87	371.746,557 575.833,843	1.638
89	371.750,274 575.833,314	90	371.750,487 575.833,198	0.243
92	371.760,07 575.818,953	93	371.763,525 575.812,845	7.017
95	371.784,761 575.791,86	96	371.788,338 575.788,979	4.593
98	371.799,771 575.783,848	99	371.803,485 575.783,233	3.765
101	371.816,058 575.783,085	102	371.823,058 575.783,551	7.015
104	371.831,197 575.784,992	105	371.832,732 575.785,367	1.58
107	371.842,3 575.788,465	108	371.846,293 575.789,25	4.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	371.937,945 575.792,72	13	371.936,754 575.792,702	1.191
15	371.932,304 575.793,49	16	371.928,661 575.794,773	3.862
18	371.919,054 575.798,192	19	371.918,72 575.798,317	0.357
21	371.914,29 575.798,874	22	371.911,948 575.798,109	2.464
24	371.904,895 575.795,01	25	371.899,868 575.793,414	5.274
27	371.892,161 575.792,767	28	371.881,082 575.792,732	11.079
30	371.861,692 575.793,257	31	371.854,283 575.793,763	7.426
33	371.845,696 575.793,209	34	371.841,368 575.792,359	4.411
36	371.831,578 575.789,203	37	371.826,578 575.787,979	5.148
39	371.822,698 575.787,536	40	371.815,837 575.787,079	6.876
42	371.803,93 575.787,214	43	371.800,732 575.787,743	3.241
45	371.790,621 575.792,275	46	371.787,232 575.795,006	4.352
48	371.766,823 575.815,139	49	371.763,552 575.820,922	6.644
51	371.752,81 575.836,625	52	371.751,044 575.837,239	1.87
54	371.744,264 575.837,843	55	371.738,857 575.836,023	5.705
57	371.728,836 575.832,188	58	371.723,133 575.829,424	6.337
60	371.717,464 575.826,278	61	371.713,782 575.822,953	4.961
63	371.705,534 575.813,211	64	371.700,62 575.806,778	8.095
66	371.690,616 575.795,383	67	371.685,408 575.791,252	6.647
69	371.680,1 575.788,489	70	371.680,167 575.788,292	0.208
72	371.687,594 575.787,88	73	371.689,261 575.789,202	2.128
75	371.698,267 575.798,05	76	371.703,715 575.804,239	8.245
78	371.713,05 575.816,057	79	371.716,635 575.820,139	5.433
81	371.721,981 575.824,405	82	371.724,885 575.825,828	3.234
84	371.735,384 575.830,348	85	371.740,231 575.832,265	5.212
87	371.746,557 575.833,843	88	371.747,574 575.833,843	1.017
90	371.750,487 575.833,198	91	371.754,887 575.828,116	6.722
93	371.763,525 575.812,845	94	371.775,307 575.798,874	18.276
96	371.788,338 575.788,979	97	371.793,517 575.785,918	6.016
99	371.803,485 575.783,233	100	371.810,339 575.782,831	6.866
102	371.823,058 575.783,551	103	371.827,284 575.784,034	4.254
105	371.832,732 575.785,367	106	371.837,919 575.787,226	5.51
108	371.846,293 575.789,25	109	371.850,141 575.789,658	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	371.850,141 575.789,658	110	371.854,197 575.789,759	4.057
112	371.867,382 575.788,732	113	371.881,089 575.788,732	13.707
115	371.896,156 575.788,877	116	371.900,746 575.789,496	4.632
118	371.910,296 575.792,981	119	371.913,393 575.794,373	3.395
121	371.916,0 575.794,922	122	371.916,809 575.794,697	0.84
124	371.921,973 575.792,821	125	371.927,353 575.790,993	5.682
127	371.934,436 575.788,943	128	371.936,486 575.788,706	2.064
130	371.940,483 575.789,201	131	371.941,045 575.789,308	0.572
133	371.942,829 575.789,254	134	371.946,605 575.787,846	4.03
136	371.965,601 575.777,833	137	371.974,808 575.773,465	10.191
139	371.989,87 575.767,319	140	371.999,194 575.763,96	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	371.854,197 575.789,759	111	371.861,377 575.789,27	7.197
113	371.881,089 575.788,732	114	371.892,224 575.788,768	11.135
116	371.900,746 575.789,496	117	371.906,295 575.791,257	5.822
119	371.913,393 575.794,373	120	371.914,983 575.794,892	1.673
122	371.916,809 575.794,697	123	371.917,478 575.794,511	0.694
125	371.927,353 575.790,993	126	371.931,217 575.789,632	4.097
128	371.936,486 575.788,706	129	371.938,847 575.788,823	2.364
131	371.941,045 575.789,308	132	371.941,459 575.789,387	0.421
134	371.946,605 575.787,846	135	371.954,05 575.783,953	8.401
137	371.974,808 575.773,465	138	371.982,631 575.770,225	8.467
140	371.999,194 575.763,96	141	372.003,441 575.762,172	4.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	371.861,377 575.789,27	112	371.867,382 575.788,732	6.029
114	371.892,224 575.788,768	115	371.896,156 575.788,877	3.934
117	371.906,295 575.791,257	118	371.910,296 575.792,981	4.357
120	371.914,983 575.794,892	121	371.916,0 575.794,922	1.017
123	371.917,478 575.794,511	124	371.921,973 575.792,821	4.802
126	371.931,217 575.789,632	127	371.934,436 575.788,943	3.292
129	371.938,847 575.788,823	130	371.940,483 575.789,201	1.679
132	371.941,459 575.789,387	133	371.942,829 575.789,254	1.376
135	371.954,05 575.783,953	136	371.965,601 575.777,833	13.072
138	371.982,631 575.770,225	139	371.989,87 575.767,319	7.801
141	372.003,441 575.762,172	1	372.006,348 575.765,139	4.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61618	79	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212602 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 3678, din 07/10/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr 4442 din 30.10.2024, emis de Furdui Horia Augustin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61618 a imobilului cu numarul cadastral 61618 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60049 inscris in cartea funciara 60049;	A1
Act Notarial nr. 3998, din 05/07/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata , alipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, și soția 2) **POP ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60049/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 149309 din 08/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

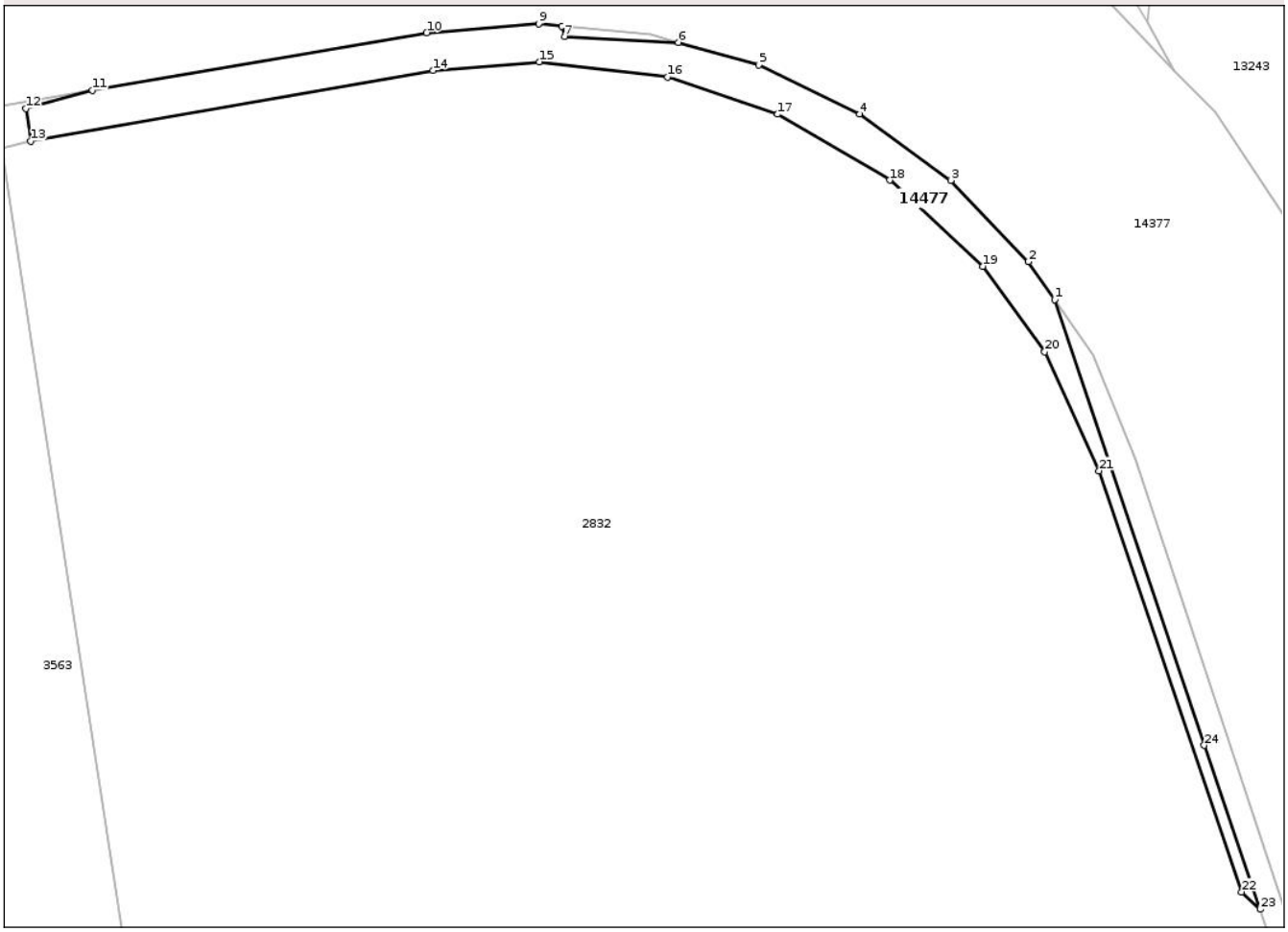
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61618	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.798,821 584.122,183	2	377.797,786 584.123,667	1.809
3	377.794,725 584.126,863	4	377.791,148 584.129,468	4.425
5	377.787,166 584.131,401	6	377.784,005 584.132,29	3.284
7	377.779,527 584.132,53	8	377.779,427 584.132,936	0.418
9	377.778,502 584.133,026	10	377.774,091 584.132,668	4.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.797,786 584.123,667	3	377.794,725 584.126,863	4.425
4	377.791,148 584.129,468	5	377.787,166 584.131,401	4.426
6	377.784,005 584.132,29	7	377.779,527 584.132,53	4.484
8	377.779,427 584.132,936	9	377.778,502 584.133,026	0.929
10	377.774,091 584.132,668	11	377.760,937 584.130,413	13.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.760,937 584.130,413	12	377.758,321 584.129,686	2.715
13	377.758,509 584.128,402	14	377.774,344 584.131,189	16.078
15	377.778,526 584.131,526	16	377.783,586 584.130,925	5.096
17	377.787,918 584.129,466	18	377.792,327 584.126,874	5.114
19	377.795,985 584.123,484	20	377.798,428 584.120,12	4.157
21	377.800,567 584.115,444	22	377.806,177 584.098,883	17.485
23	377.806,912 584.098,207	24	377.804,708 584.104,651	6.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.758,321 584.129,686	13	377.758,509 584.128,402	1.298
14	377.774,344 584.131,189	15	377.778,526 584.131,526	4.196
16	377.783,586 584.130,925	17	377.787,918 584.129,466	4.571
18	377.792,327 584.126,874	19	377.795,985 584.123,484	4.987
20	377.798,428 584.120,12	21	377.800,567 584.115,444	5.142
22	377.806,177 584.098,883	23	377.806,912 584.098,207	0.999
24	377.804,708 584.104,651	1	377.798,821 584.122,183	18.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61753	1.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209528 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 19918, din 22/08/2024 emis de COMUNA GILAU (Adeverinta primarie ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.10.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 22414 din 20.09.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 192776 din 17.09.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 19917 din 22.08.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.05.2024, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PVV din 14.05.2024, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 200330 din 25.09.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 1511 din 11.09.2024, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **BOGDAN FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

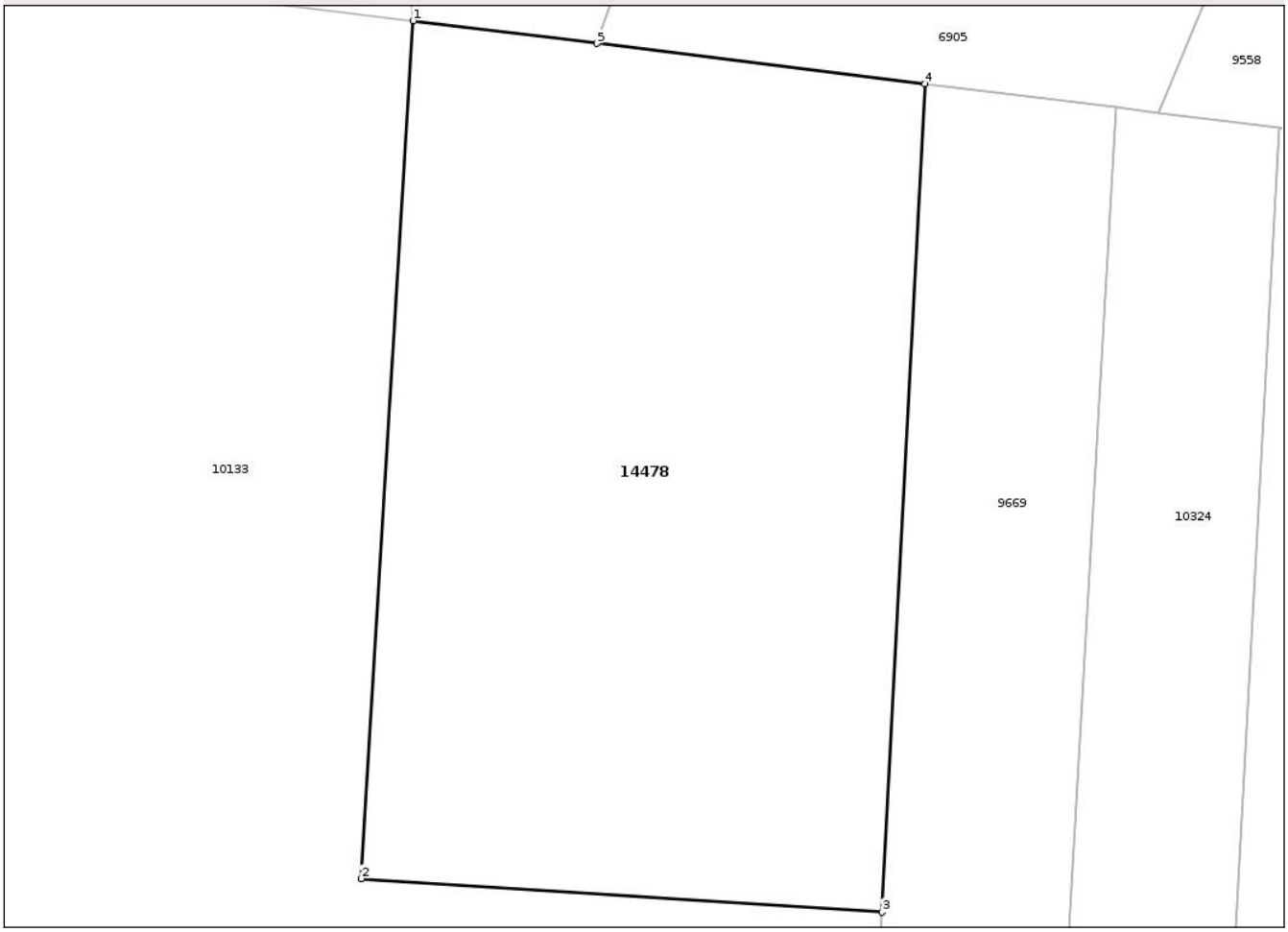
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61753	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.738,211 579.434,816	2	374.735,725 579.393,823	41.068
2	374.735,725 579.393,823	3	374.760,645 579.392,221	24.971
3	374.760,645 579.392,221	4	374.762,696 579.431,792	39.624
4	374.762,696 579.431,792	5	374.747,001 579.433,73	15.814
5	374.747,001 579.433,73	1	374.738,211 579.434,816	8.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 454, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61793	158	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232726 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 3744, din 04/11/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61793 a imobilului cu numarul cadastral 61793 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61770 inscris in cartea funciara 61770;	A1
Act Notarial nr. 4152, din 11/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/158, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB SAVETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61770/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 223217 din 22/10/2024; pozitie transcrisa din CF 54928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 241774 din 14/11/2022;	
13023 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 159, din 22/01/2025 emis de BNP MUREŞAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/158, cota initiala 50/158	A1
	1) **FILIP MIHAEL-SORIN**, și soția 2) **FILIP CAMELIA-IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 160, din 22/01/2025 emis de BNP MUREŞAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B6	
57459 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1019, din 13/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/158, cota initiala 50/158	A1
	1) **ŞUTĂ DANA-MARILENA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1020, din 13/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13023 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 160, din 22/01/2025 emis de BNP MUREŞAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458934 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B6	
57459 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 1020, din 13/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B8	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61793	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	I1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.444,988 586.107,739	2	375.449,581 586.118,526	11.724
2	375.449,581 586.118,526	3	375.444,968 586.120,34	4.957
3	375.444,968 586.120,34	4	375.442,944 586.115,402	5.337
4	375.442,944 586.115,402	5	375.432,329 586.089,506	27.987
5	375.432,329 586.089,506	6	375.436,51 586.087,83	4.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.436,51 586.087,83	7	375.439,326 586.094,444	7.189
7	375.439,326 586.094,444	1	375.444,988 586.107,739	14.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

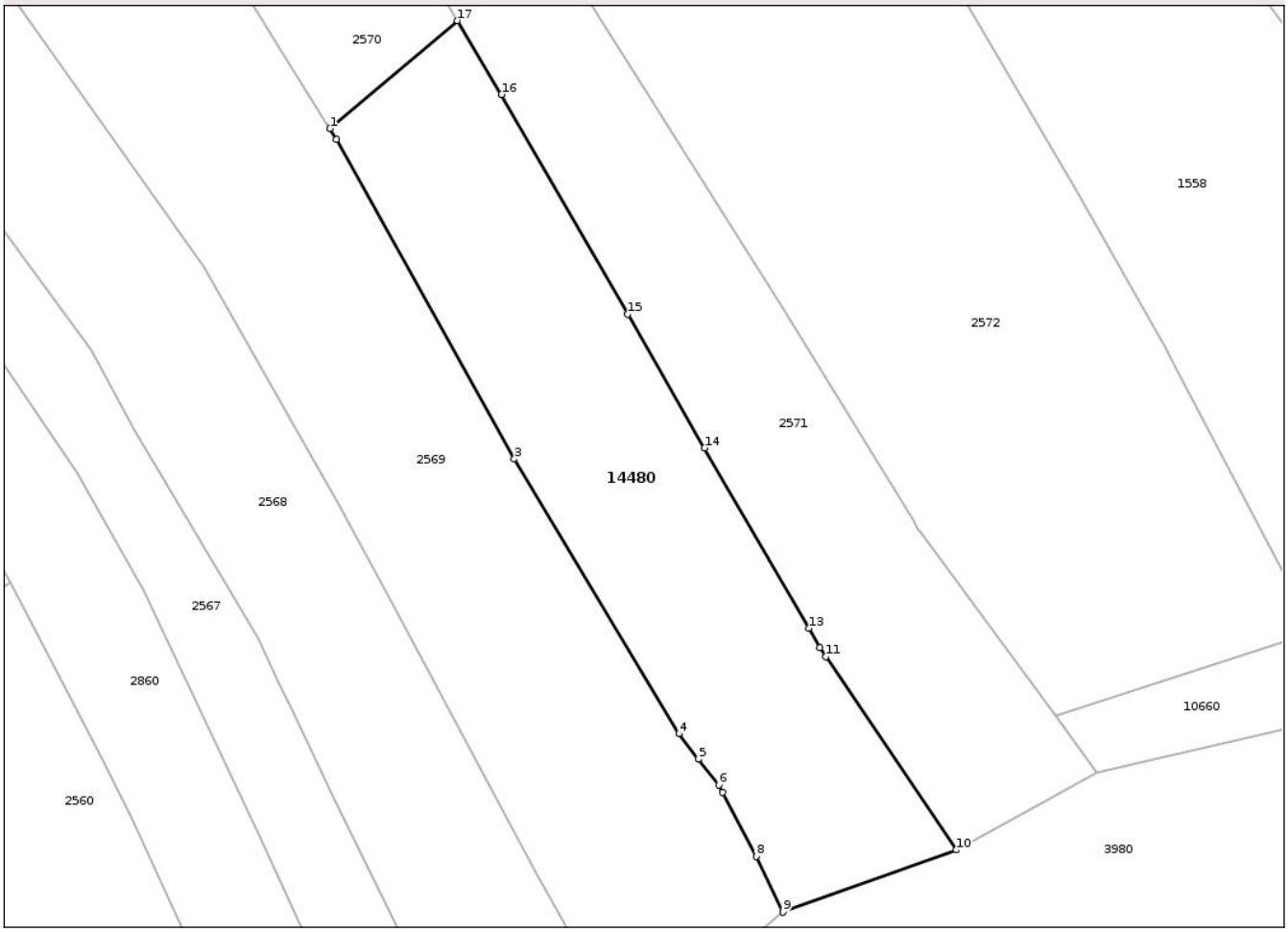
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	53	-	-	
2	arabil	NU	312	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.526,175 585.293,716	2	377.526,784 585.292,737	1.153
2	377.526,784 585.292,737	3	377.543,12 585.263,36	33.614
3	377.543,12 585.263,36	4	377.558,236 585.238,14	29.403
4	377.558,236 585.238,14	5	377.560,048 585.235,813	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.560,048 585.235,813	6	377.561,9 585.233,433	3.016
6	377.561,9 585.233,433	7	377.562,259 585.232,751	0.771
7	377.562,259 585.232,751	8	377.565,345 585.226,881	6.632
8	377.565,345 585.226,881	9	377.567,82 585.221,758	5.69
9	377.567,82 585.221,758	10	377.583,734 585.227,478	16.911
10	377.583,734 585.227,478	11	377.571,759 585.245,235	21.418
11	377.571,759 585.245,235	12	377.571,194 585.246,072	1.01
12	377.571,194 585.246,072	13	377.570,183 585.247,821	2.02
13	377.570,183 585.247,821	14	377.560,613 585.264,375	19.121
14	377.560,613 585.264,375	15	377.553,518 585.276,677	14.201
15	377.553,518 585.276,677	16	377.541,933 585.296,847	23.26
16	377.541,933 585.296,847	17	377.537,893 585.303,616	7.883
17	377.537,893 585.303,616	1	377.526,175 585.293,716	15.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 330 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:nr. top. vechi 327/2, 328/2, nr. top. comasație 608/2, 604/2, nr. top. nou 324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60798	846	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60798-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scândură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12778 / 24/10/1939		
Act Administrativ nr. 378, din 24/10/1939 emis de COMISIUNEA DE TRANSFORMARE A CF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept împărțire și rectificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORBELY GHEORGHE BUTIȘ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

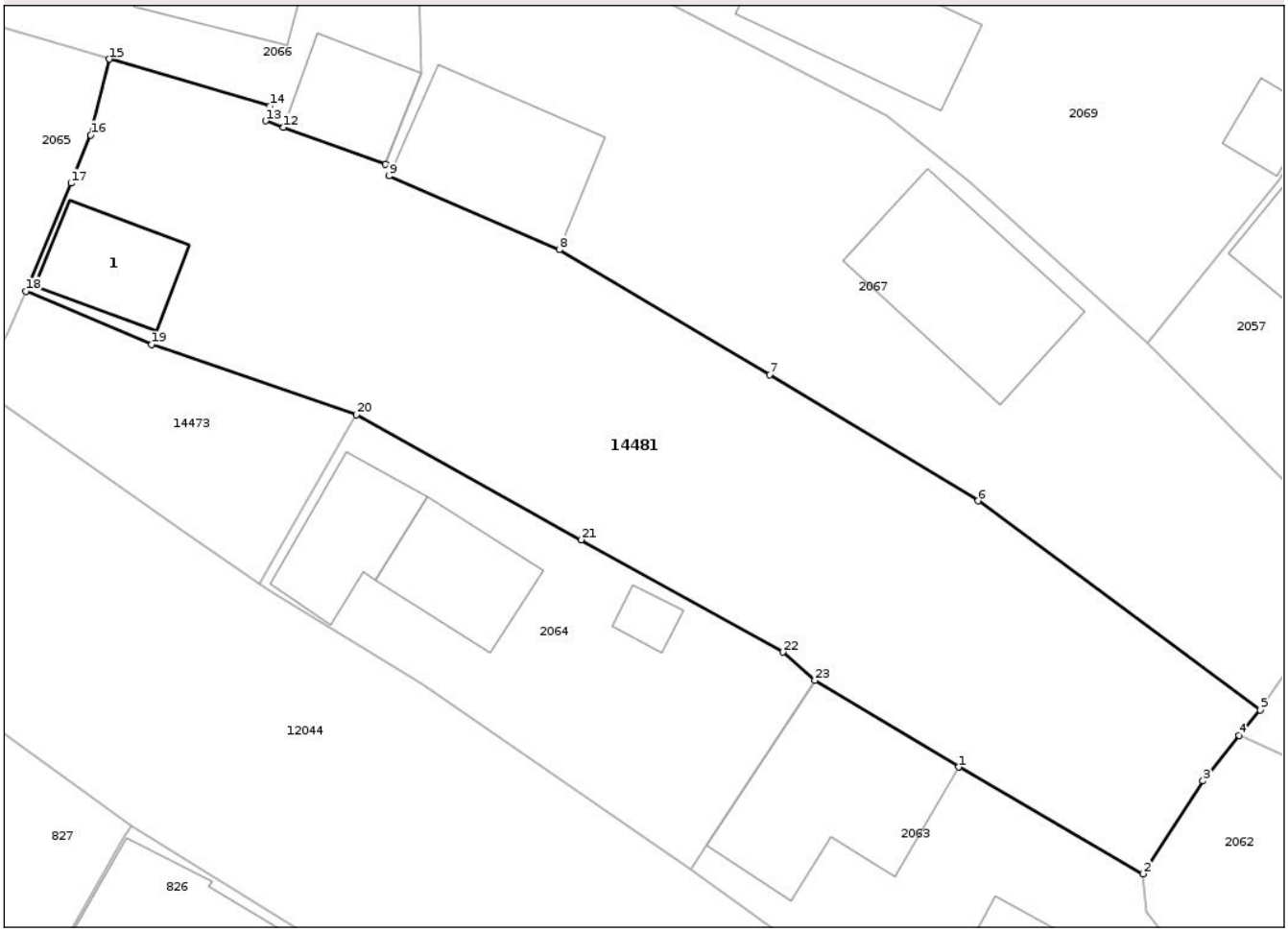
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60798	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	59	-	nr. top. vechi 327/2, 328/2, nr. top. comasaţie 608/2, 604/2, nr. top. nou 324	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60798-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scândură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.314,774 584.939,89	2	377.324,506 584.934,268	11.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.324,506 584.934,268	3	377.327,676 584.939,163	5.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.327,676 584.939,163	4	377.329,573 584.941,557	3.054
5	377.330,692 584.942,899	6	377.315,793 584.953,928	18.537
7	377.304,802 584.960,574	8	377.293,688 584.967,165	12.921
9	377.284,701 584.971,062	10	377.284,913 584.971,544	0.527
11	377.284,498 584.971,694	12	377.279,133 584.973,625	5.702
13	377.278,188 584.973,966	14	377.278,415 584.974,743	0.809
15	377.269,948 584.977,216	16	377.268,946 584.973,221	4.119
17	377.267,915 584.970,679	18	377.265,531 584.964,983	6.175
19	377.272,176 584.962,166	20	377.282,962 584.958,469	11.402
21	377.294,833 584.951,878	22	377.305,484 584.945,952	12.189
23	377.307,172 584.944,459	1	377.314,774 584.939,89	8.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.329,573 584.941,557	5	377.330,692 584.942,899	1.747
6	377.315,793 584.953,928	7	377.304,802 584.960,574	12.844
8	377.293,688 584.967,165	9	377.284,701 584.971,062	9.796
10	377.284,913 584.971,544	11	377.284,498 584.971,694	0.441
12	377.279,133 584.973,625	13	377.278,188 584.973,966	1.005
14	377.278,415 584.974,743	15	377.269,948 584.977,216	8.821
16	377.268,946 584.973,221	17	377.267,915 584.970,679	2.743
18	377.265,531 584.964,983	19	377.272,176 584.962,166	7.217
20	377.282,962 584.958,469	21	377.294,833 584.951,878	13.578
22	377.305,484 584.945,952	23	377.307,172 584.944,459	2.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/484, din 01/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOZSA M. ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOZSA M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	163	7,7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.683,67 585.016,132	2	376.684,48 585.014,442	1.874
2	376.684,48 585.014,442	3	376.699,27 585.021,357	16.327
3	376.699,27 585.021,357	4	376.683,829 585.059,378	41.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.683,829 585.059,378	5	376.669,128 585.052,536	16.215
5	376.669,128 585.052,536	6	376.680,846 585.026,138	28.882
6	376.680,846 585.026,138	7	376.681,682 585.024,256	2.059
7	376.681,682 585.024,256	8	376.682,229 585.023,023	1.349
8	376.682,229 585.023,023	9	376.680,811 585.022,534	1.5
9	376.680,811 585.022,534	1	376.683,67 585.016,132	7.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

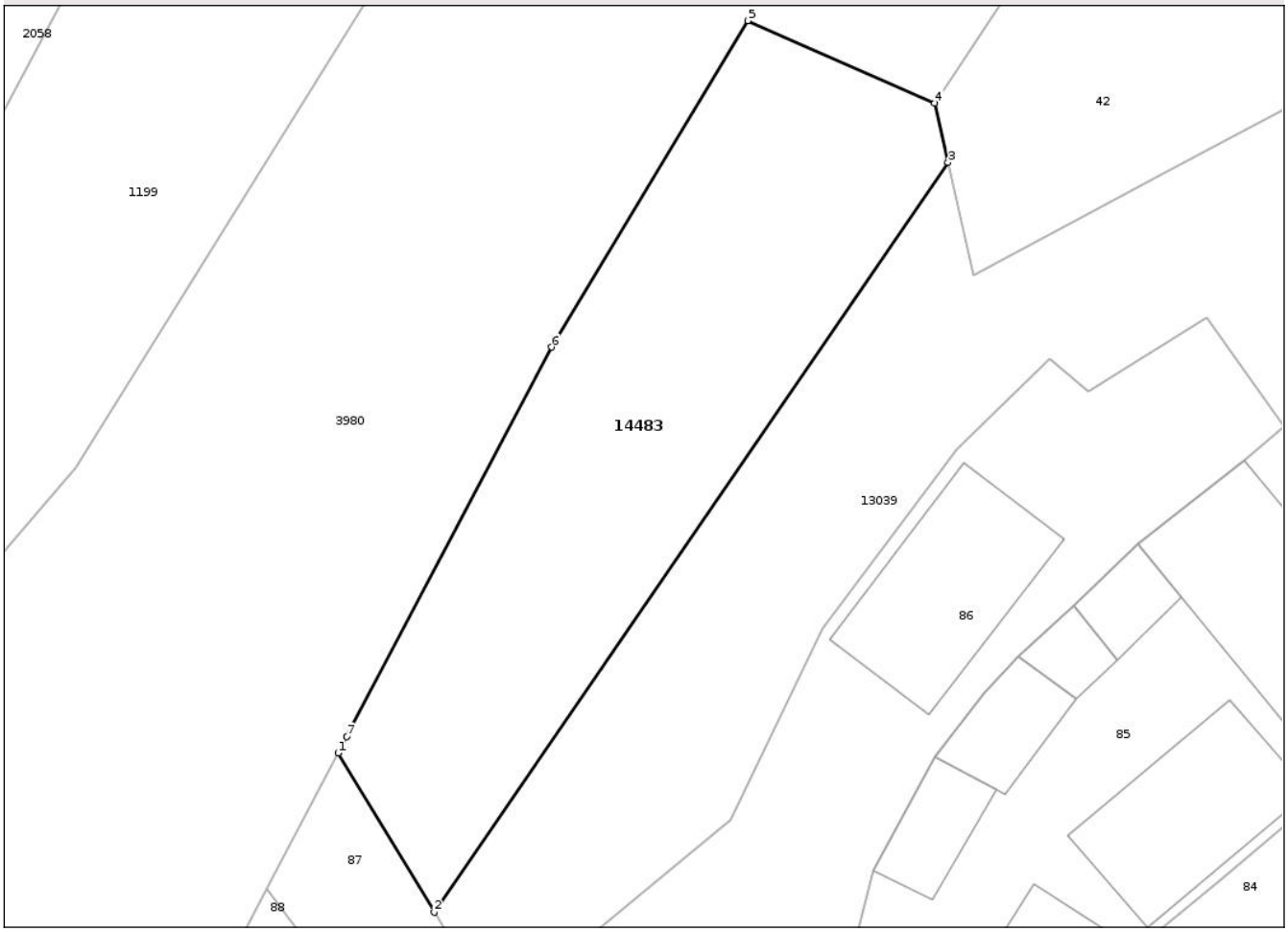
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	267	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.420,864 584.902,595	2	377.425,918 584.894,227	9.776
2	377.425,918 584.894,227	3	377.452,965 584.933,654	47.812
3	377.452,965 584.933,654	4	377.452,271 584.936,777	3.199
4	377.452,271 584.936,777	5	377.442,418 584.941,105	10.762
5	377.442,418 584.941,105	6	377.432,109 584.923,942	20.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.432,109 584.923,942	7	377.421,32 584.903,46	23.15
7	377.421,32 584.903,46	1	377.420,864 584.902,595	0.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1257, din 19/04/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ S. IOAN** DEFUNCT:Da 2) **BURCĂ I. LUCREȚIA** 3) **HÎRȚA I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49	77/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.082,693 583.713,6	2	377.080,969 583.552,153	161.456
2	377.080,969 583.552,153	3	377.100,296 583.571,482	27.334
3	377.100,296 583.571,482	4	377.101,811 583.713,377	141.903
4	377.101,811 583.713,377	5	377.093,603 583.713,473	8.209
5	377.093,603 583.713,473	1	377.082,693 583.713,6	10.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8372

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55468	1.033	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9928 / 29/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6887/2007, din 16/11/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar 1396/211/2007, încheierea din 16.11.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

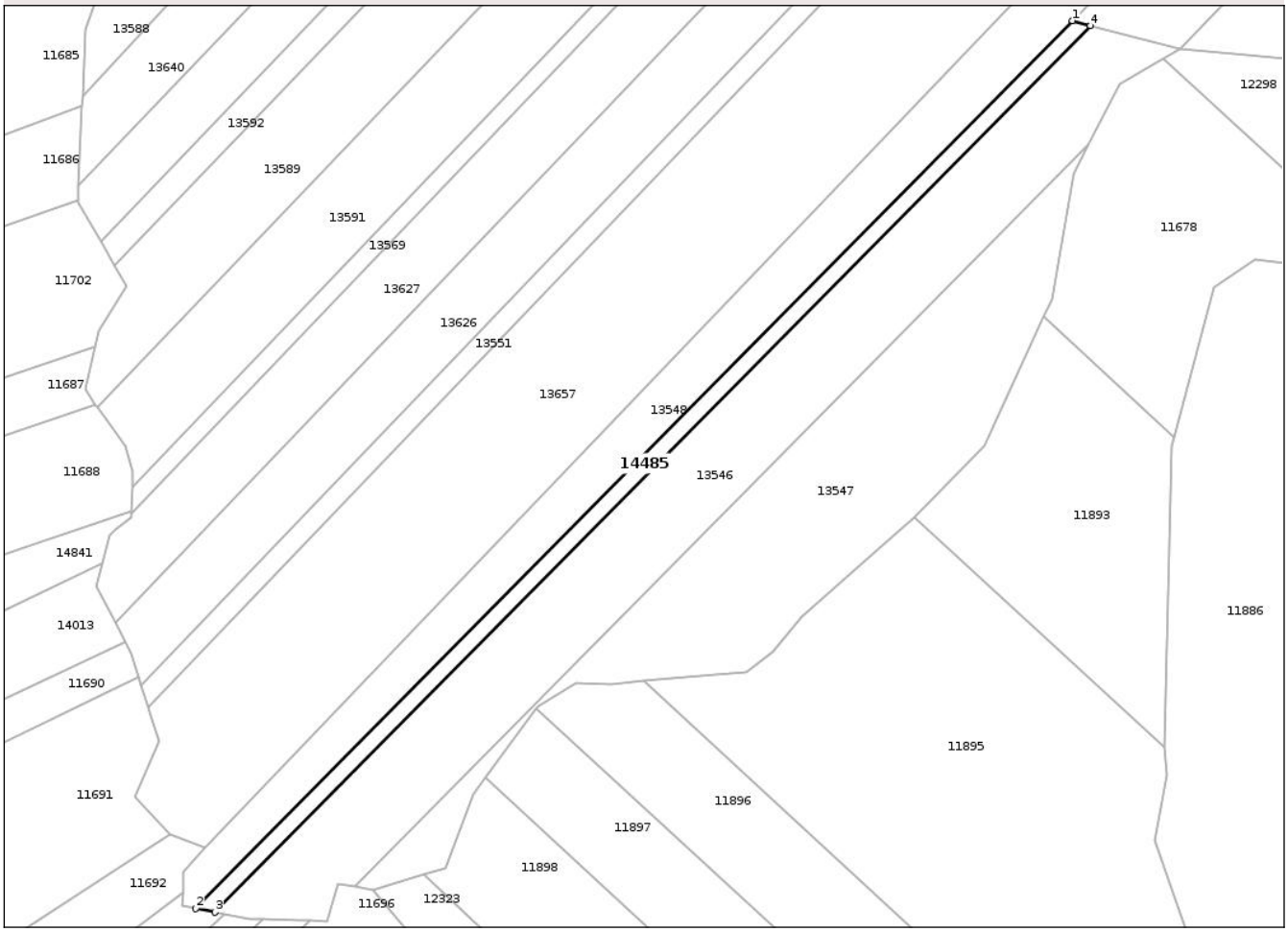
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55468	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.033	1	62	-	UP4,UA103LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.645,642 589.863,653	2	373.446,336 589.662,051	283.489
2	373.446,336 589.662,051	3	373.450,638 589.661,217	4.382
3	373.450,638 589.661,217	4	373.649,695 589.862,567	283.135
4	373.649,695 589.862,567	1	373.645,642 589.863,653	4.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.546	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.546	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.565,65 586.281,554	2	374.580,31 586.276,893	15.383
2	374.580,31 586.276,893	3	374.636,598 586.430,646	163.732
3	374.636,598 586.430,646	4	374.624,397 586.438,215	14.358
4	374.624,397 586.438,215	5	374.623,227 586.438,829	1.321
5	374.623,227 586.438,829	1	374.565,65 586.281,554	167.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10/2006, din 16/03/2006 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIȘOR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

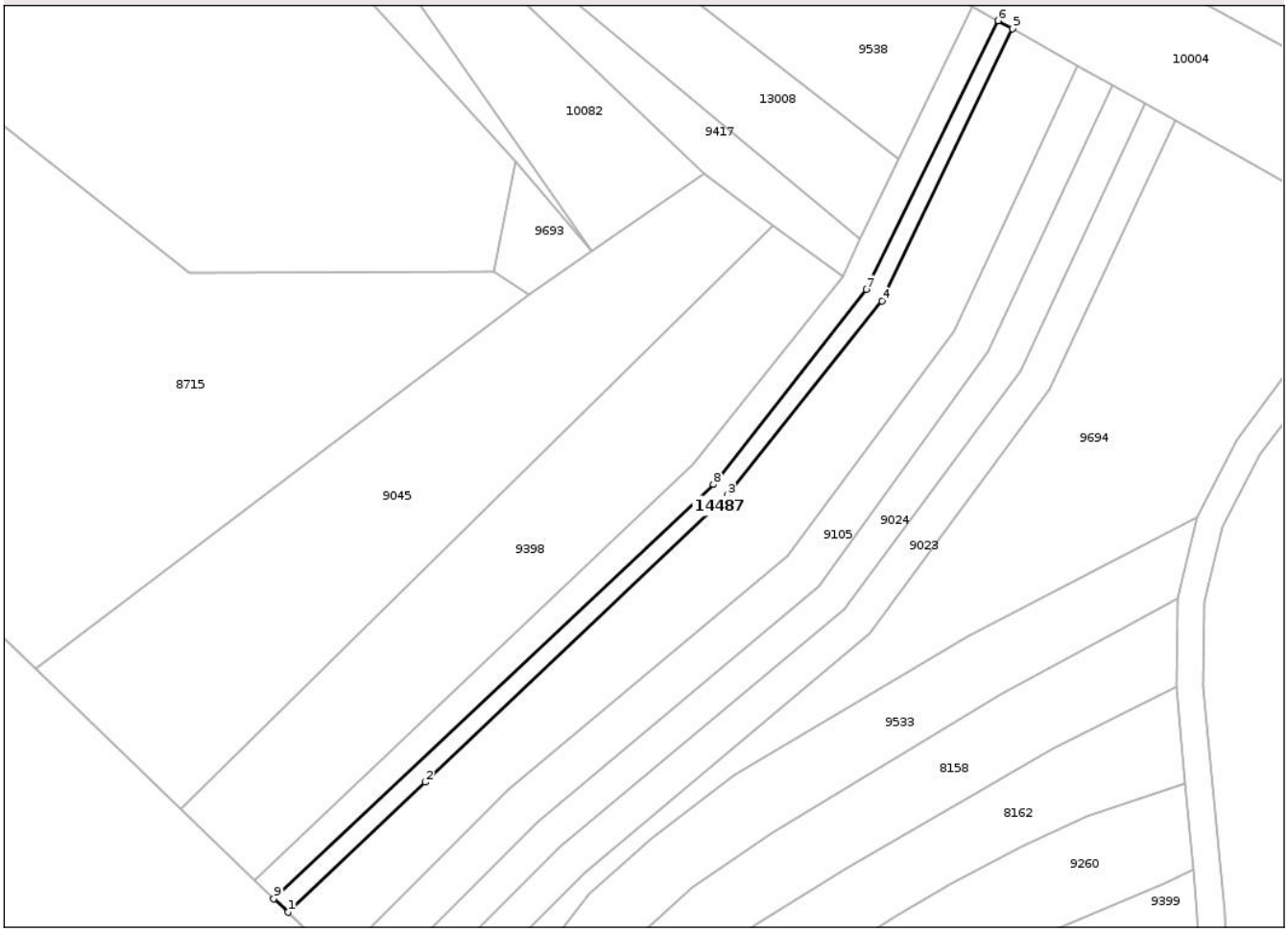
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	78	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.306,781 578.554,914	2	374.336,707 578.583,193	41.174
2	374.336,707 578.583,193	3	374.402,453 578.645,662	90.691
3	374.402,453 578.645,662	4	374.436,132 578.687,914	54.032
4	374.436,132 578.687,914	5	374.464,539 578.747,138	65.684
5	374.464,539 578.747,138	6	374.461,428 578.748,891	3.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.461,428 578.748,891	7	374.432,735 578.690,41	65.141
7	374.432,735 578.690,41	8	374.399,443 578.647,957	53.95
8	374.399,443 578.647,957	9	374.303,703 578.557,876	131.456
9	374.303,703 578.557,876	1	374.306,781 578.554,914	4.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10/2006, din 16/03/2006 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

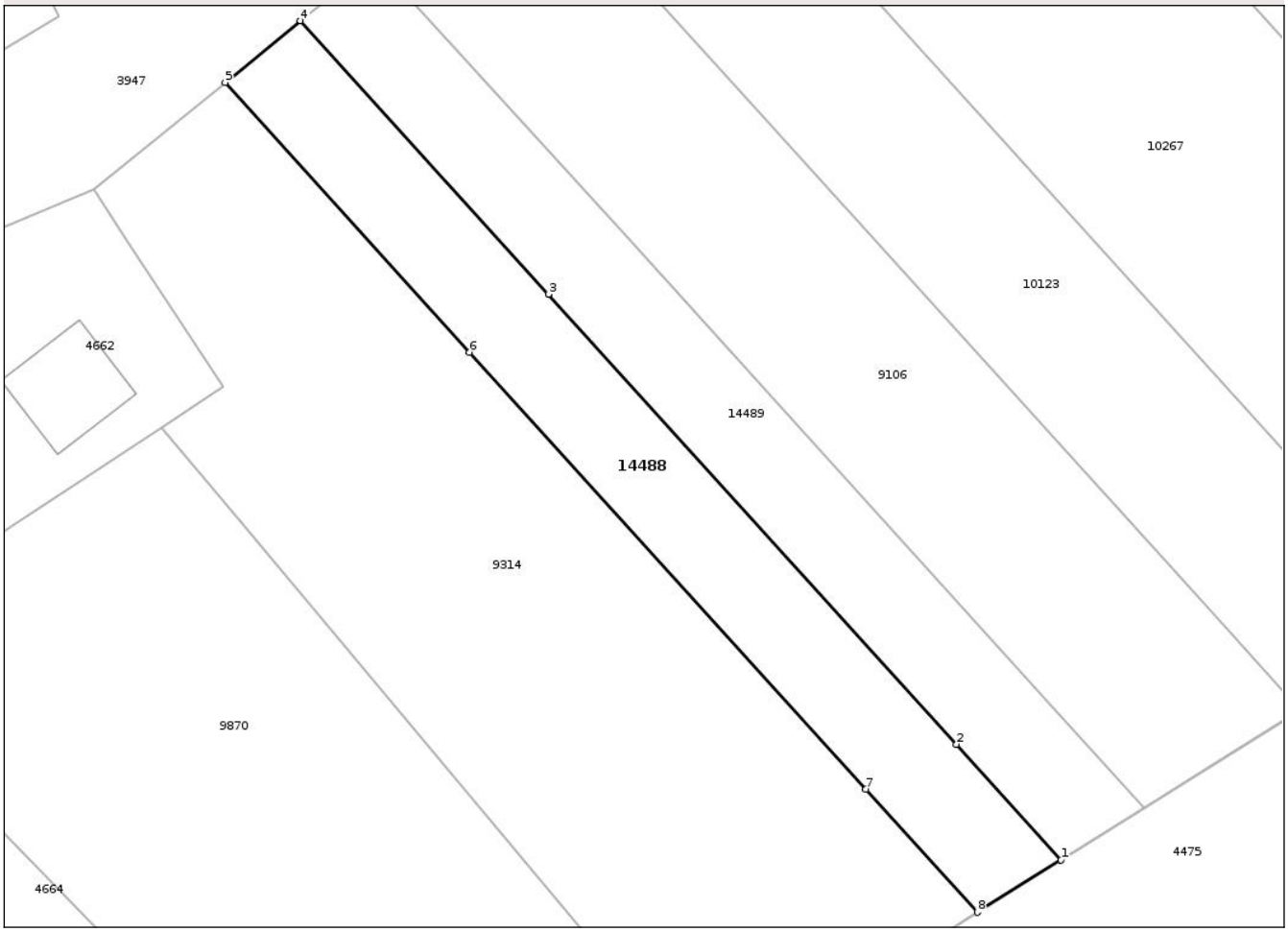
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	82	-	-	
2	faneata	NU	200	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.318,27 580.055,995	2	373.306,422 580.069,05	17.63
2	373.306,422 580.069,05	3	373.260,276 580.119,896	68.664
3	373.260,276 580.119,896	4	373.232,224 580.150,804	41.74
4	373.232,224 580.150,804	5	373.223,695 580.143,841	11.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.223,695 580.143,841	6	373.251,367 580.113,351	41.175
6	373.251,367 580.113,351	7	373.296,188 580.063,967	66.691
7	373.296,188 580.063,967	8	373.308,798 580.050,072	18.764
8	373.308,798 580.050,072	1	373.318,27 580.055,995	11.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10/2006, din 16/03/2006 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

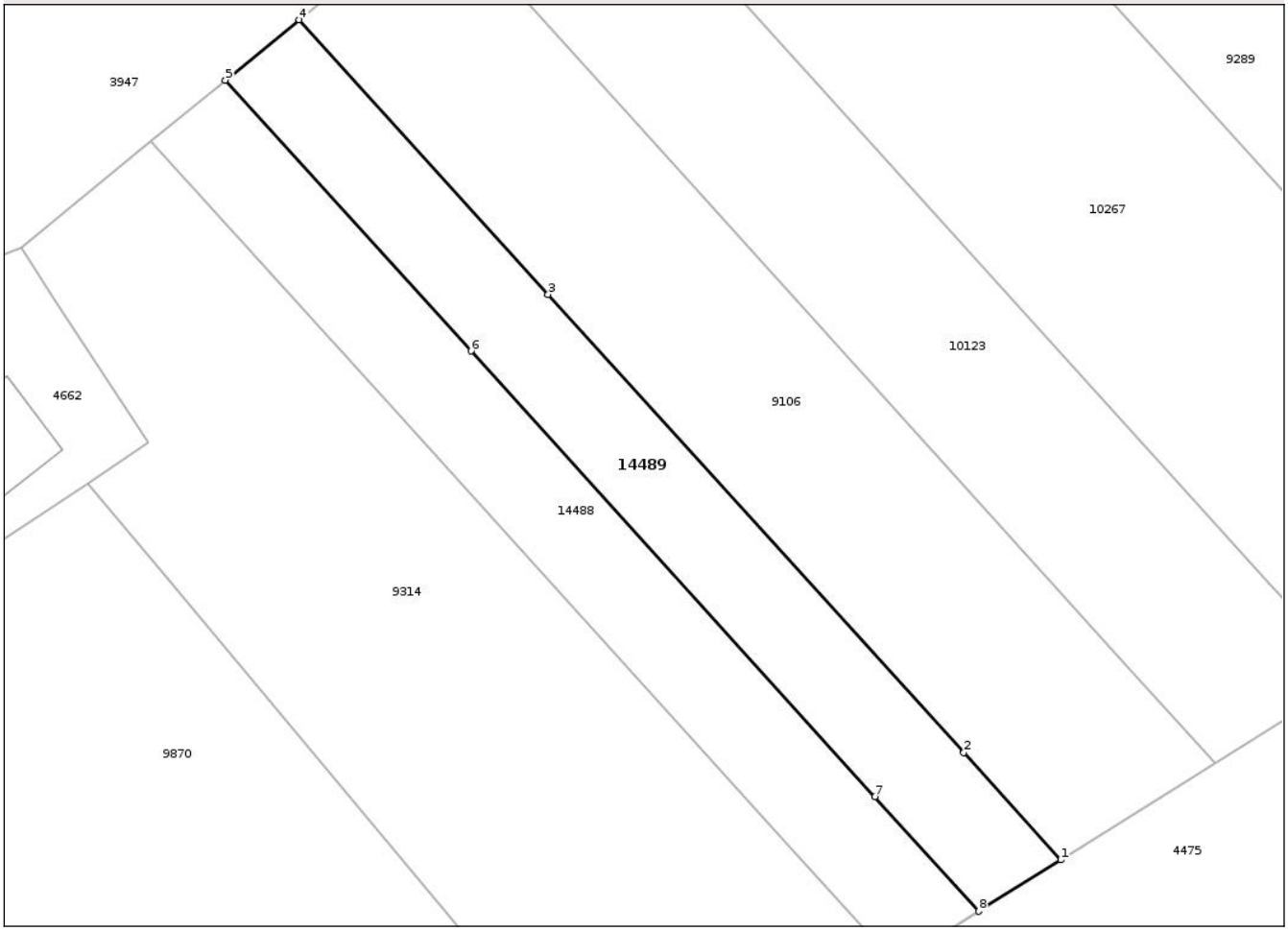
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.214	82	-	-	
2	faneata	NU	186	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.327,64 580.061,854	2	373.316,546 580.074,078	16.508
2	373.316,546 580.074,078	3	373.269,088 580.126,369	70.616
3	373.269,088 580.126,369	4	373.240,66 580.157,691	42.299
4	373.240,66 580.157,691	5	373.232,224 580.150,804	10.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.232,224 580.150,804	6	373.260,276 580.119,896	41.74
6	373.260,276 580.119,896	7	373.306,422 580.069,05	68.664
7	373.306,422 580.069,05	8	373.318,27 580.055,995	17.63
8	373.318,27 580.055,995	1	373.327,64 580.061,854	11.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.218	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

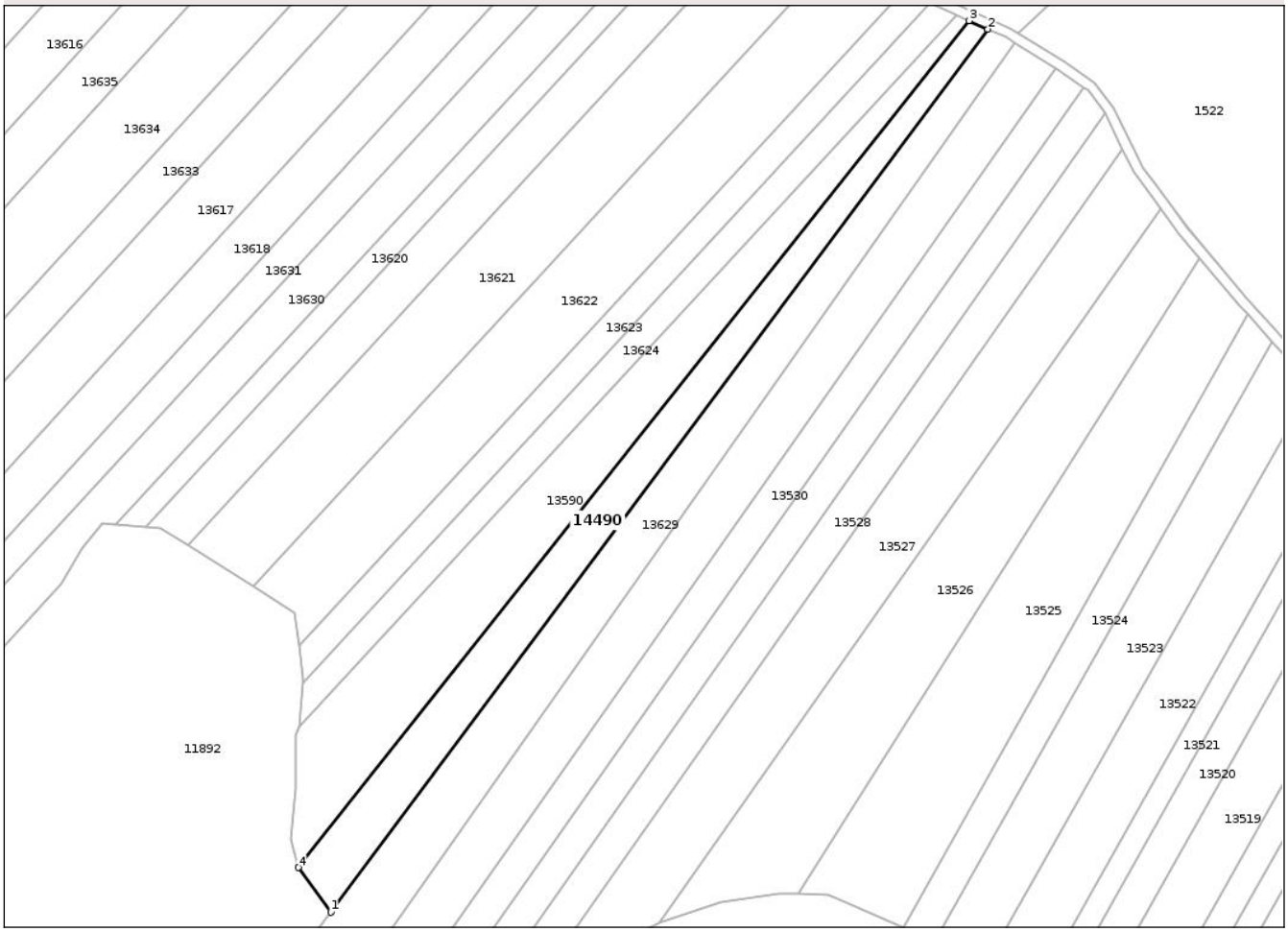
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.218	5	-	-	UP4,UA105LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.296,12 589.501,25	2	374.556,356 589.850,551	435.585
2	374.556,356 589.850,551	3	374.549,0 589.853,891	8.079
3	374.549,0 589.853,891	4	374.283,263 589.518,901	427.591
4	374.283,263 589.518,901	1	374.296,12 589.501,25	21.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26181, din 24/08/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOAZĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

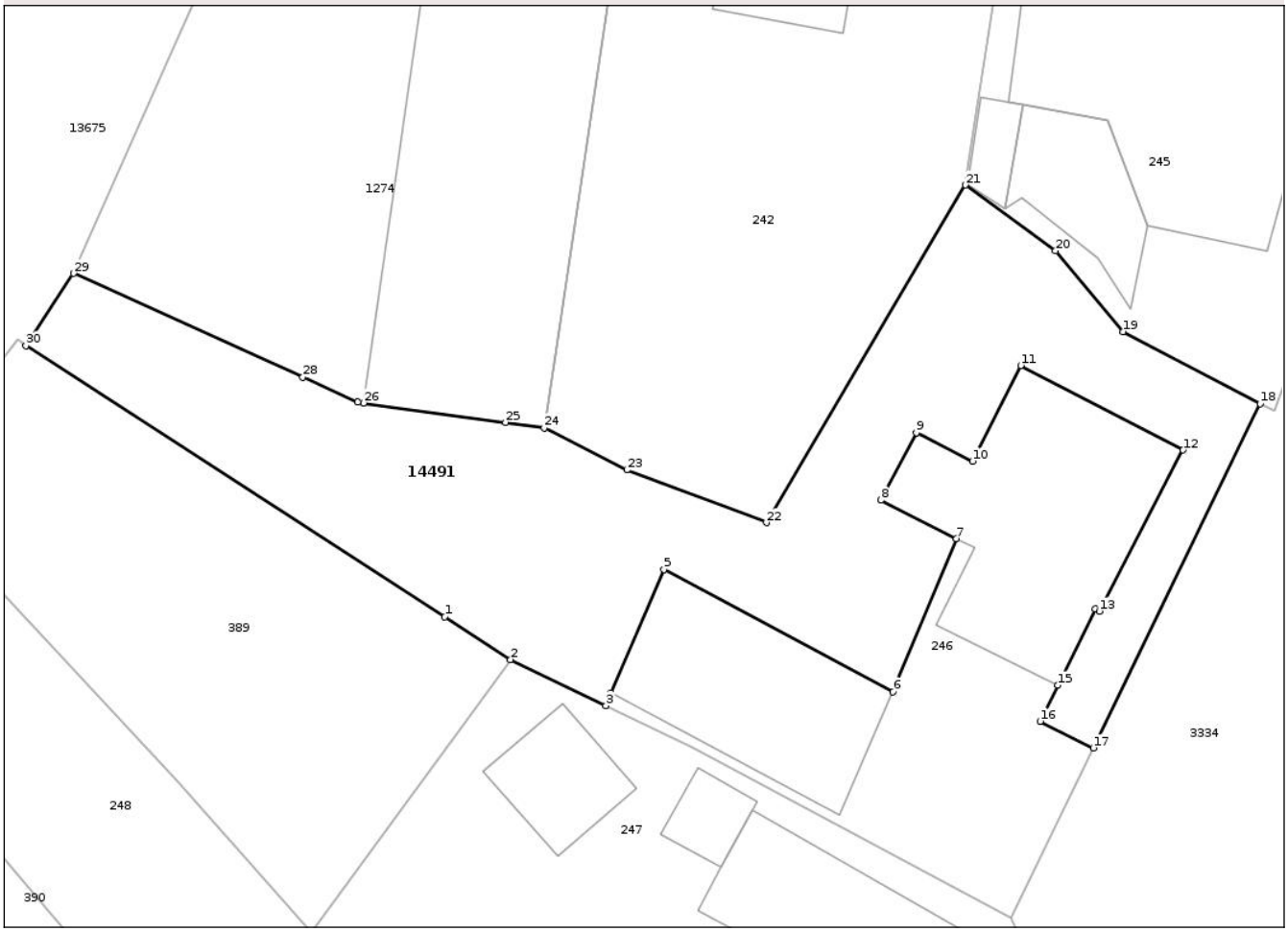
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	255	2/1	-	
2	arabil	DA	176	255	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.538,96 584.712,244	2	377.542,487 584.709,964	4.2
3	377.547,586 584.707,503	4	377.547,839 584.708,164	0.708
5	377.550,687 584.714,776	6	377.562,938 584.708,242	13.885
7	377.566,333 584.716,433	8	377.562,288 584.718,475	4.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.542,487 584.709,964	3	377.547,586 584.707,503	5.662
4	377.547,839 584.708,164	5	377.550,687 584.714,776	7.199
6	377.562,938 584.708,242	7	377.566,333 584.716,433	8.867
8	377.562,288 584.718,475	9	377.564,18 584.722,089	4.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.564,18 584.722,089	10	377.567,192 584.720,568	3.374
11	377.569,772 584.725,678	12	377.578,46 584.721,158	9.793
13	377.573,982 584.712,551	14	377.573,762 584.712,659	0.245
15	377.571,757 584.708,593	16	377.570,811 584.706,663	2.149
17	377.573,655 584.705,245	18	377.582,584 584.723,635	20.443
19	377.575,245 584.727,486	20	377.571,638 584.731,809	5.63
21	377.566,821 584.735,319	22	377.556,167 584.717,281	20.949
23	377.548,699 584.720,094	24	377.544,284 584.722,351	4.958
25	377.542,216 584.722,634	26	377.534,617 584.723,672	7.67
27	377.534,306 584.723,715	28	377.531,368 584.725,045	3.225
29	377.519,103 584.730,599	30	377.516,559 584.726,739	4.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.567,192 584.720,568	11	377.569,772 584.725,678	5.724
12	377.578,46 584.721,158	13	377.573,982 584.712,551	9.702
14	377.573,762 584.712,659	15	377.571,757 584.708,593	4.533
16	377.570,811 584.706,663	17	377.573,655 584.705,245	3.178
18	377.582,584 584.723,635	19	377.575,245 584.727,486	8.288
20	377.571,638 584.731,809	21	377.566,821 584.735,319	5.96
22	377.556,167 584.717,281	23	377.548,699 584.720,094	7.98
24	377.544,284 584.722,351	25	377.542,216 584.722,634	2.087
26	377.534,617 584.723,672	27	377.534,306 584.723,715	0.314
28	377.531,368 584.725,045	29	377.519,103 584.730,599	13.464
30	377.516,559 584.726,739	1	377.538,96 584.712,244	26.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24859, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

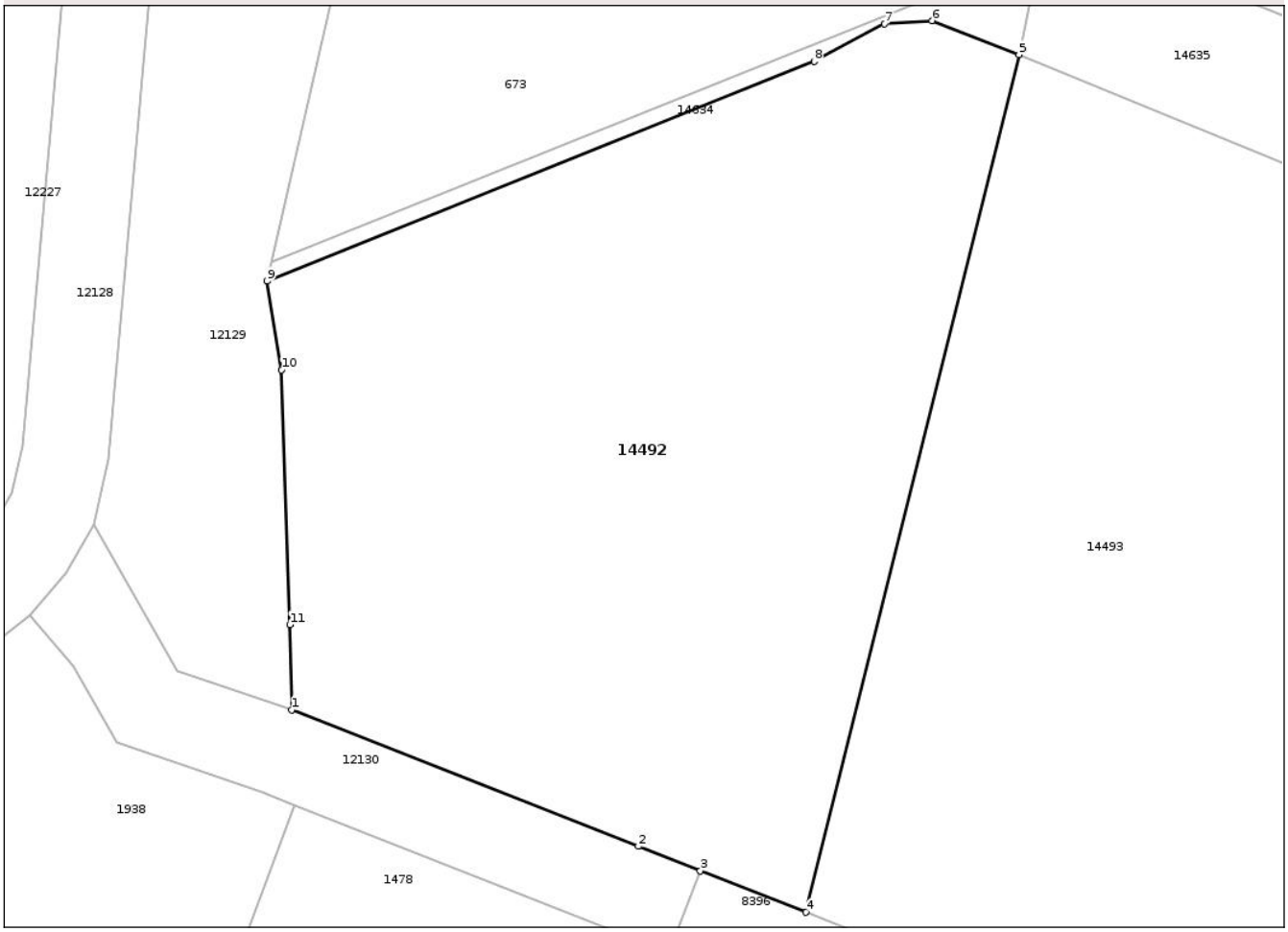
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	900	11	88/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.585,371 586.292,946	2	375.601,272 586.286,7	17.084
2	375.601,272 586.286,7	3	375.604,107 586.285,587	3.046
3	375.604,107 586.285,587	4	375.608,948 586.283,685	5.201
4	375.608,948 586.283,685	5	375.618,71 586.322,938	40.449
5	375.618,71 586.322,938	6	375.614,714 586.324,484	4.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.614,714 586.324,484	7	375.612,541 586.324,343	2.178
7	375.612,541 586.324,343	8	375.609,318 586.322,62	3.655
8	375.609,318 586.322,62	9	375.584,25 586.312,565	27.009
9	375.584,25 586.312,565	10	375.584,917 586.308,501	4.118
10	375.584,917 586.308,501	11	375.585,297 586.296,841	11.666
11	375.585,297 586.296,841	1	375.585,371 586.292,946	3.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

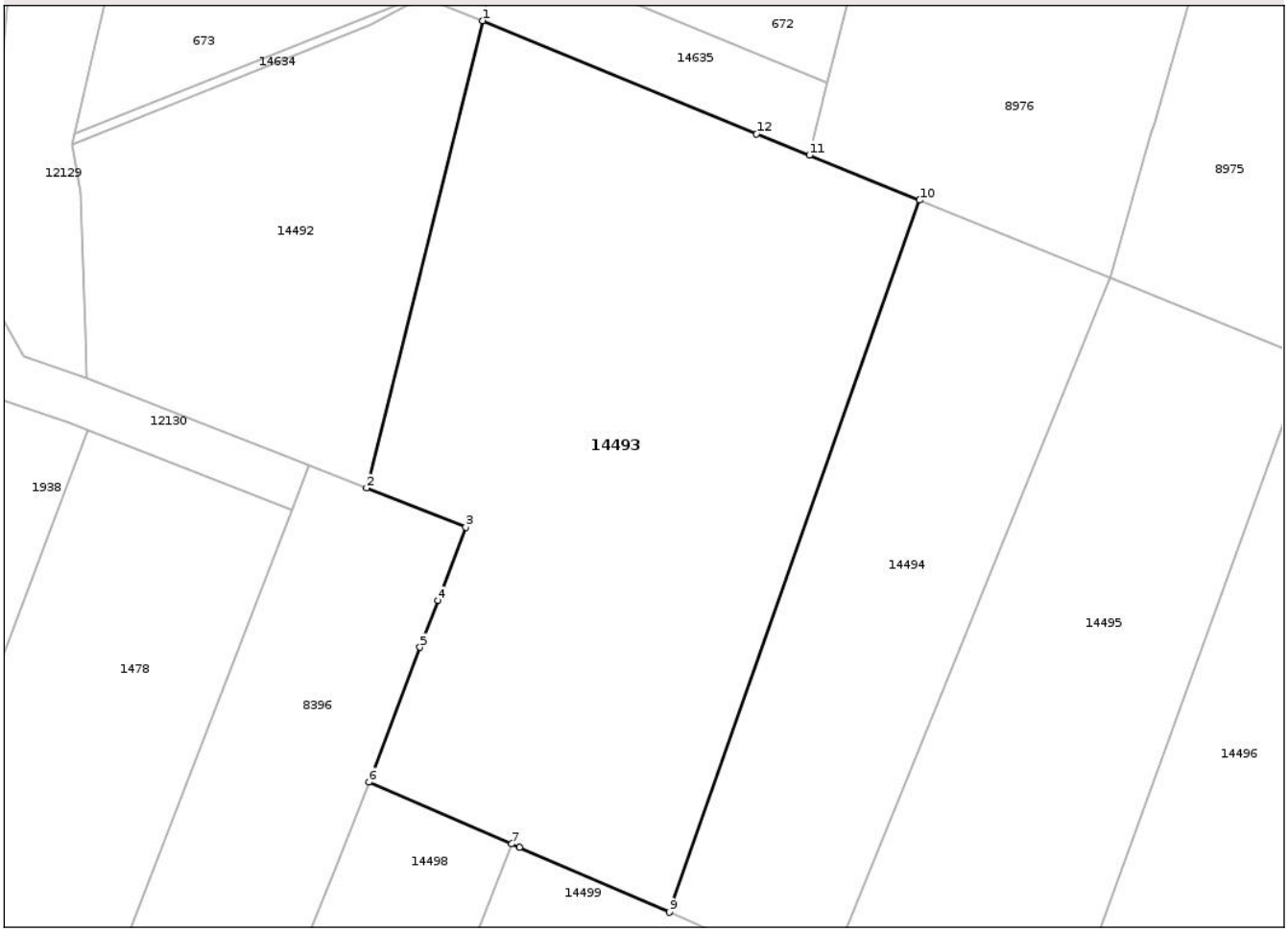
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	742	21	-	-	
2	curti constructii	DA	1.398	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.618,71 586.322,938	2	375.608,948 586.283,685	40.449
2	375.608,948 586.283,685	3	375.617,309 586.280,401	8.983
3	375.617,309 586.280,401	4	375.614,96 586.274,228	6.605
4	375.614,96 586.274,228	5	375.613,464 586.270,295	4.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.613,464 586.270,295	6	375.609,159 586.258,98	12.106
6	375.609,159 586.258,98	7	375.621,18 586.253,782	13.097
7	375.621,18 586.253,782	8	375.621,826 586.253,502	0.704
8	375.621,826 586.253,502	9	375.634,441 586.248,047	13.744
9	375.634,441 586.248,047	10	375.655,489 586.307,86	63.408
10	375.655,489 586.307,86	11	375.646,2 586.311,642	10.029
11	375.646,2 586.311,642	12	375.641,765 586.313,417	4.777
12	375.641,765 586.313,417	1	375.618,71 586.322,938	24.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59296	1.003	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226006 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 24781, din 16/05/2013 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 181 din 06.10.2021, emis de SANDOR RODICA;act administrativ nr 217432 din 06.10.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.10.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 88 din 29.06.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 13390 din 24.09.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.10.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

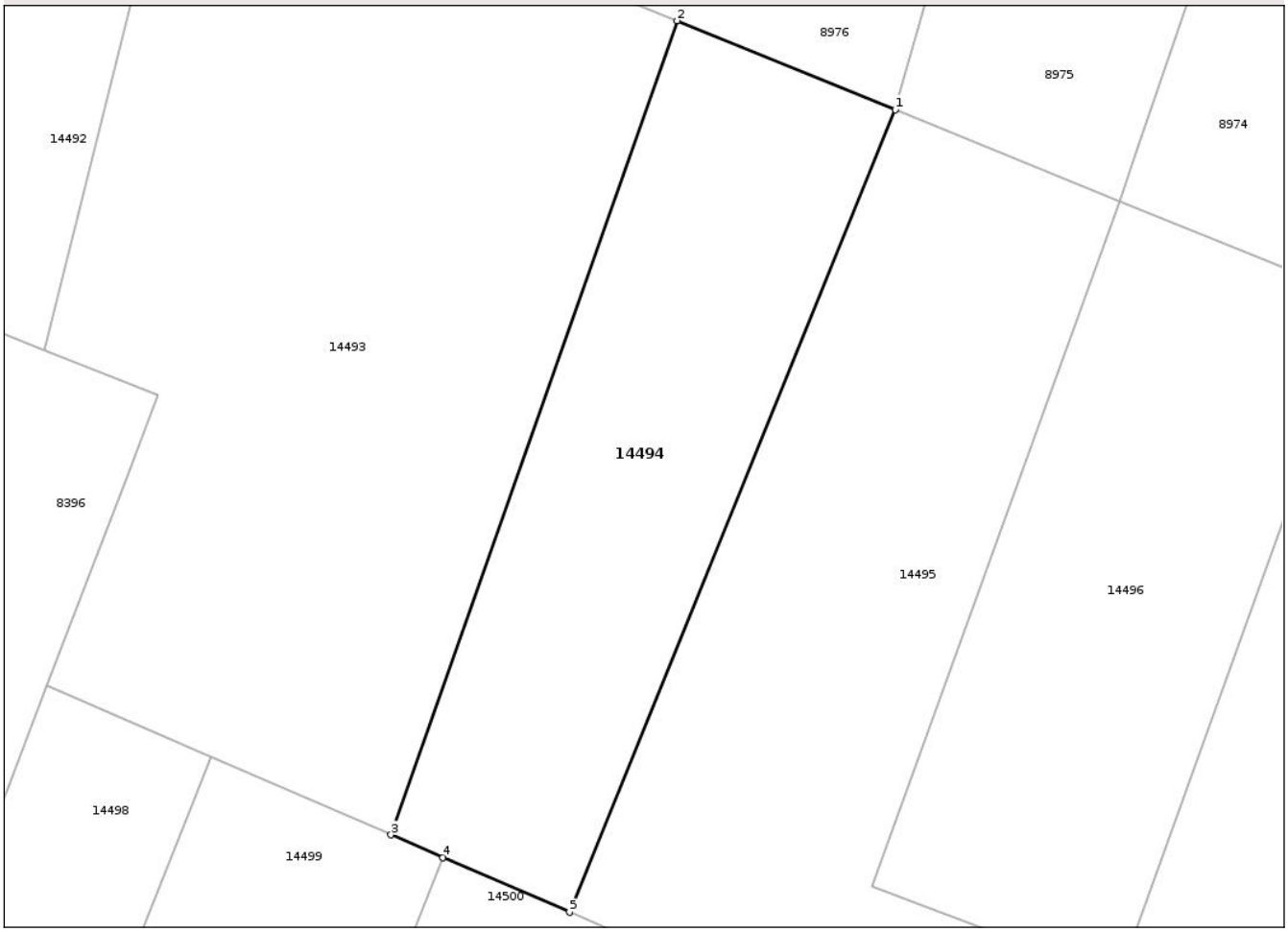
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59296	1.003	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	I1	84/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.671,519 586.301,334	2	375.655,489 586.307,86	17.308
2	375.655,489 586.307,86	3	375.634,441 586.248,047	63.408
3	375.634,441 586.248,047	4	375.638,263 586.246,394	4.164
4	375.638,263 586.246,394	5	375.647,573 586.242,368	10.143
5	375.647,573 586.242,368	1	375.671,519 586.301,334	63.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.255	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.255	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.721,38 586.281,28	2	375.714,28 586.283,926	7.577
2	375.714,28 586.283,926	3	375.705,853 586.287,357	9.099
3	375.705,853 586.287,357	4	375.687,914 586.237,506	52.98
4	375.687,914 586.237,506	5	375.669,825 586.244,287	19.318
5	375.669,825 586.244,287	6	375.688,005 586.294,623	53.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.688,005 586.294,623	7	375.671,519 586.301,334	17.8
7	375.671,519 586.301,334	8	375.647,573 586.242,368	63.643
8	375.647,573 586.242,368	9	375.655,247 586.239,049	8.361
9	375.655,247 586.239,049	10	375.672,228 586.231,706	18.501
10	375.672,228 586.231,706	11	375.618,448 586.095,824	146.138
11	375.618,448 586.095,824	12	375.621,169 586.094,6	2.984
12	375.621,169 586.094,6	13	375.635,494 586.088,667	15.505
13	375.635,494 586.088,667	14	375.689,201 586.224,366	145.941
14	375.689,201 586.224,366	15	375.706,189 586.217,019	18.509
15	375.706,189 586.217,019	16	375.712,81 586.214,156	7.213
16	375.712,81 586.214,156	17	375.737,739 586.276,731	67.358
17	375.737,739 586.276,731	18	375.723,624 586.280,444	14.595
18	375.723,624 586.280,444	1	375.721,38 586.281,28	2.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53862	1.027	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127184 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 2836, din 09/09/2014 emis de BNP LUCIAN OVIDIU MURESAN (act administrativ nr. 39660/27-03-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53862 a imobilului cu numarul cadastral 53862/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53416 inscris in cartea funciara 53416;	A1
Act Notarial nr. 30, din 19/03/2003 emis de BNP LUCIAN OVIDIU MURESAN (act notarial nr. 202/26-01-2012 emis de BNPA 'MURESAN'; act notarial nr. 8059/26-11-2008 emis de BNPA 'MURESAN'; act administrativ nr. 7644/09-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNA GILAU; act administrativ nr. 23098/20-04-2012 emis de OCPI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LORINC MAIER LETITIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53416/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 74366 din 13/07/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MAIER ONITA-LETITIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53416/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 74366 din 13/07/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MAIER IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53416/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 74366 din 13/07/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

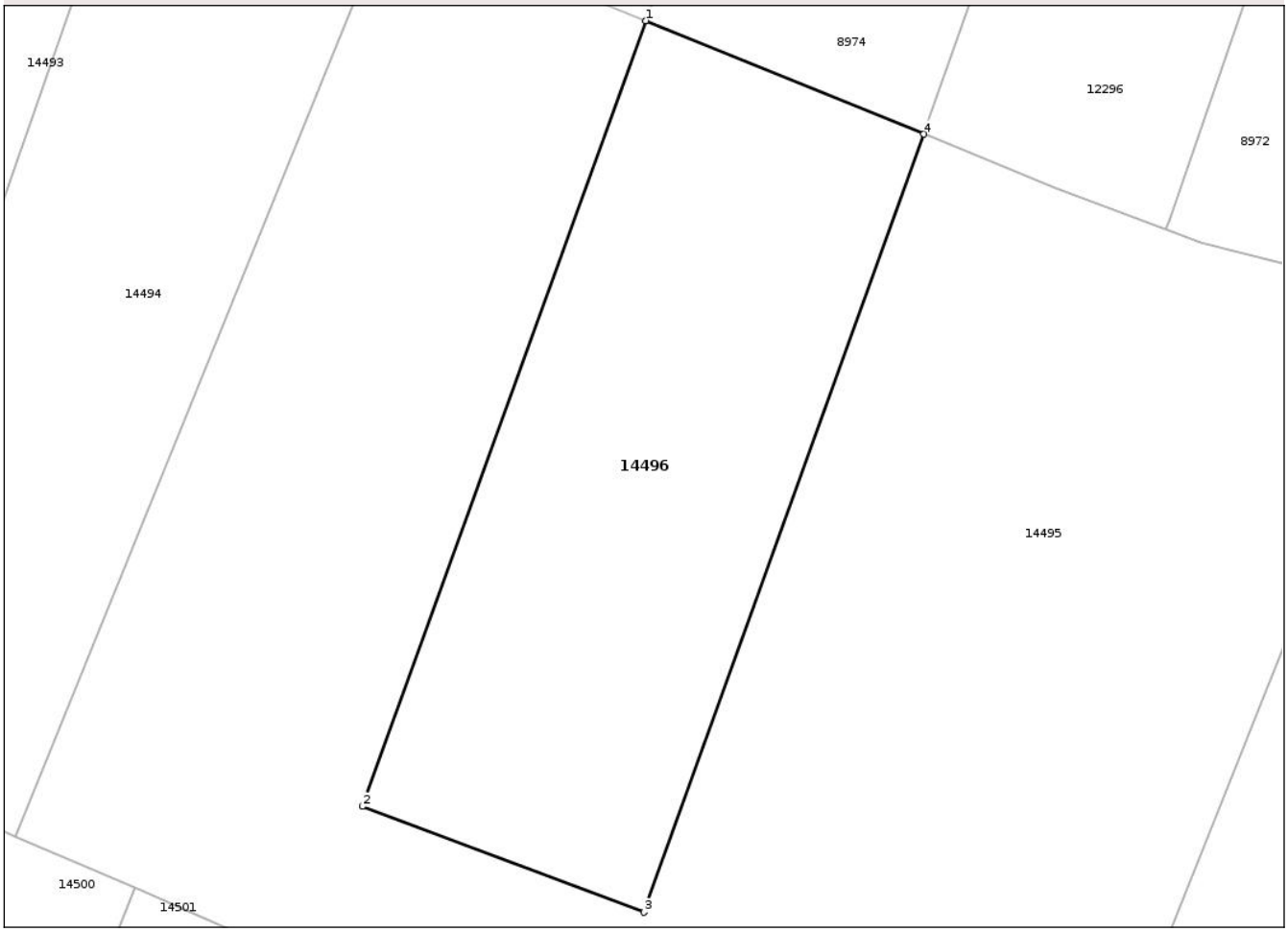
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53862	1.027	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	11	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.688,005 586.294,623	2	375.669,825 586.244,287	53.518
2	375.669,825 586.244,287	3	375.687,914 586.237,506	19.318
3	375.687,914 586.237,506	4	375.705,853 586.287,357	52.98
4	375.705,853 586.287,357	1	375.688,005 586.294,623	19.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24791, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

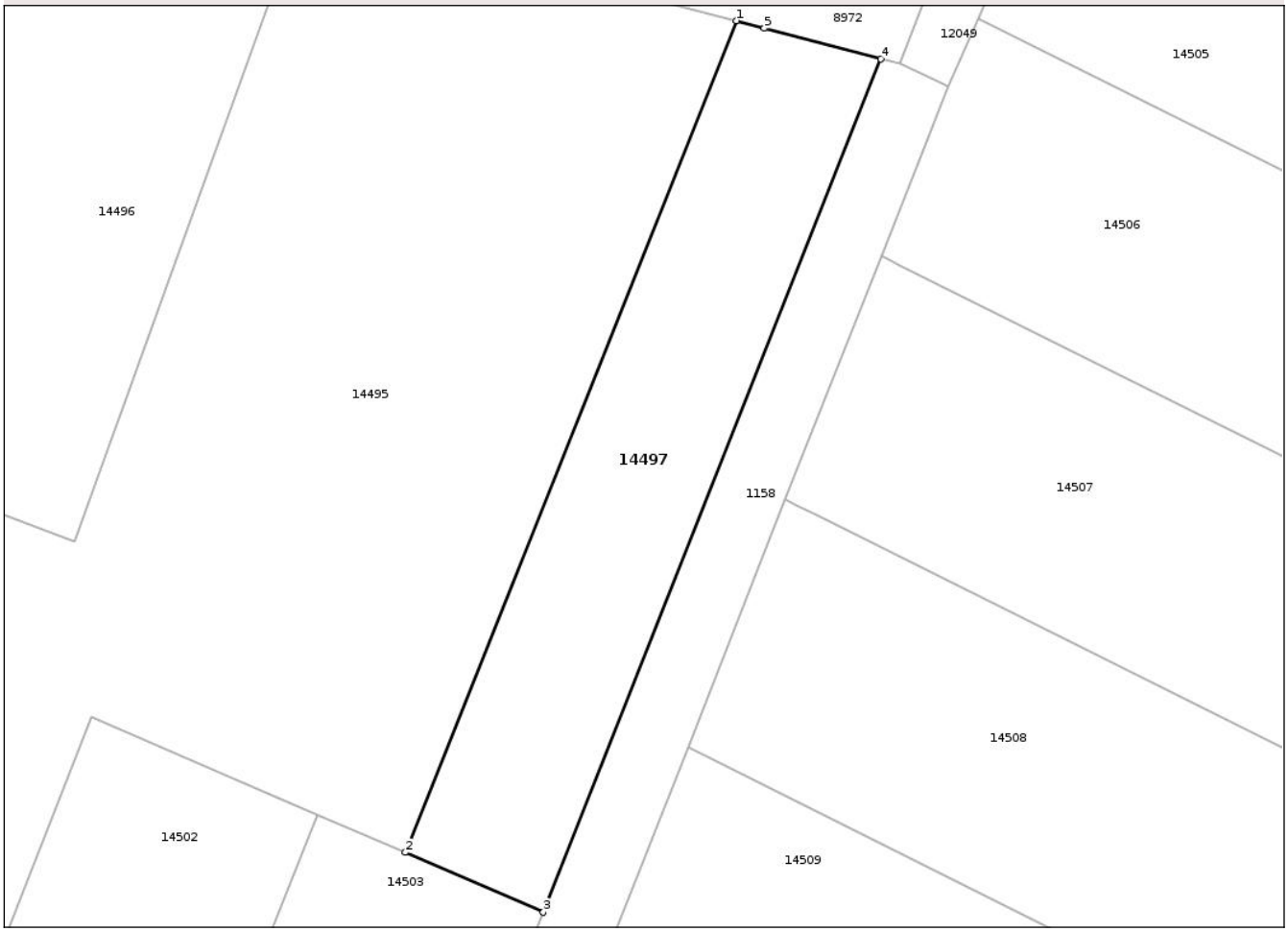
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	I1	79/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.737,739 586.276,731	2	375.712,81 586.214,156	67.358
2	375.712,81 586.214,156	3	375.723,206 586.209,66	11.327
3	375.723,206 586.209,66	4	375.748,619 586.273,869	69.055
4	375.748,619 586.273,869	5	375.739,844 586.276,177	9.073
5	375.739,844 586.276,177	1	375.737,739 586.276,731	2.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24782, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

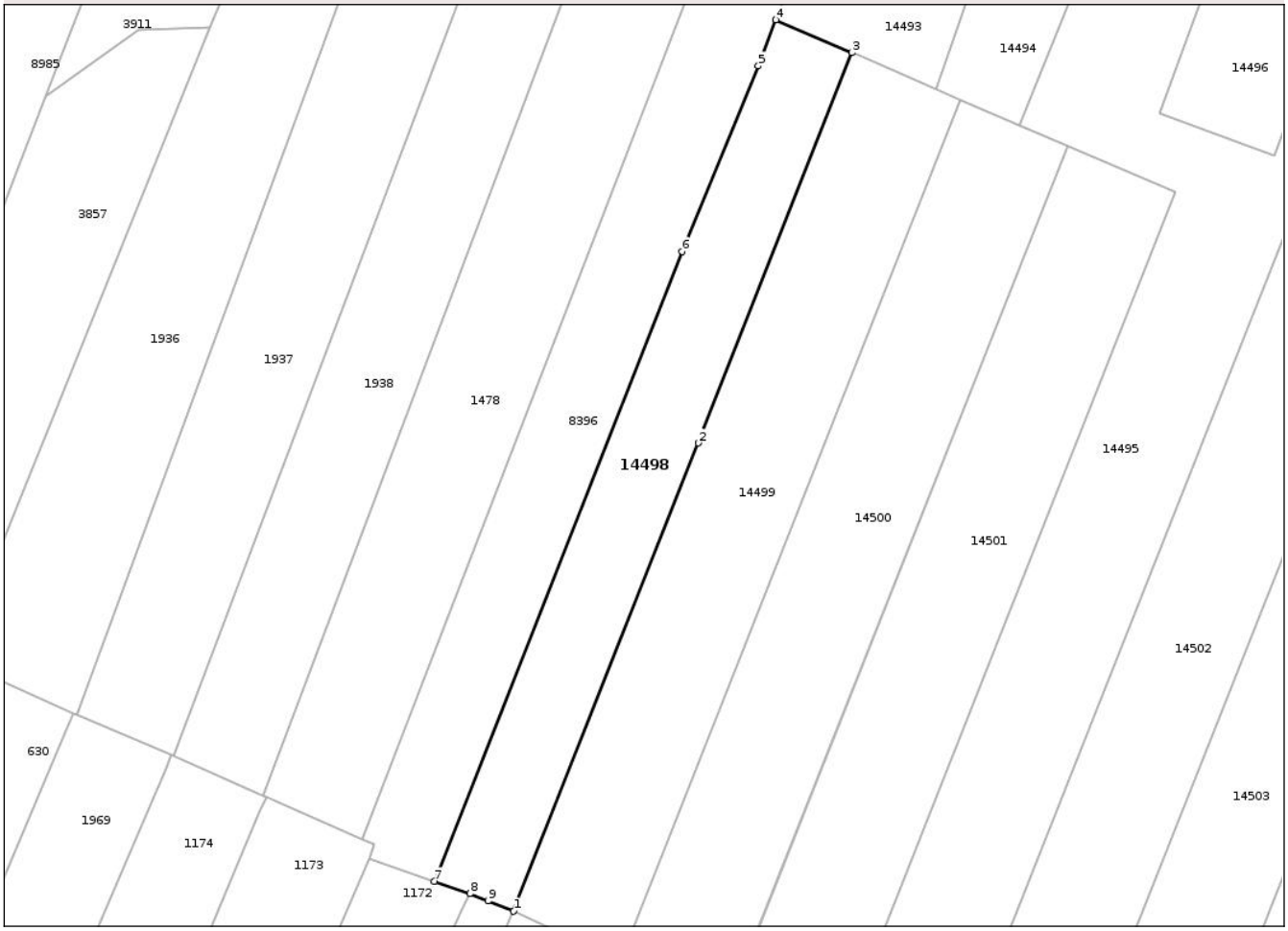
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.950	I1	40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.567,73 586.118,293	2	375.596,891 586.192,179	79.432
2	375.596,891 586.192,179	3	375.621,18 586.253,782	66.218
3	375.621,18 586.253,782	4	375.609,159 586.258,98	13.097
4	375.609,159 586.258,98	5	375.606,393 586.251,711	7.777
5	375.606,393 586.251,711	6	375.594,345 586.222,431	31.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.594,345 586.222,431	7	375.555,193 586.123,011	106.851
7	375.555,193 586.123,011	8	375.560,849 586.121,085	5.975
8	375.560,849 586.121,085	9	375.563,714 586.119,924	3.091
9	375.563,714 586.119,924	1	375.567,73 586.118,293	4.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24792, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

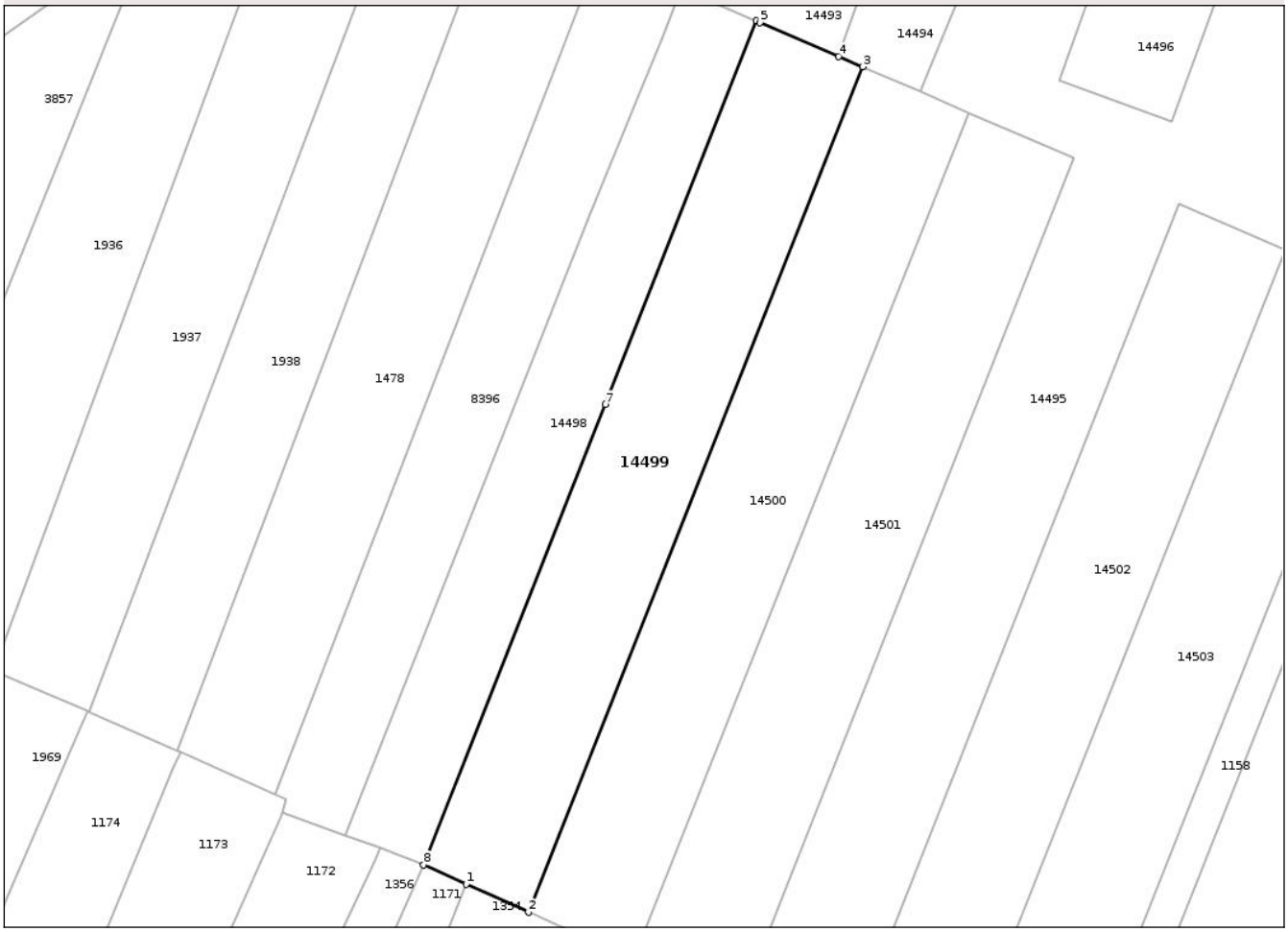
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.700	I1	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.574,556 586.115,171	2	375.584,553 586.110,689	10.956
2	375.584,553 586.110,689	3	375.638,263 586.246,394	145.947
3	375.638,263 586.246,394	4	375.634,441 586.248,047	4.164
4	375.634,441 586.248,047	5	375.621,826 586.253,502	13.744
5	375.621,826 586.253,502	6	375.621,18 586.253,782	0.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.621,18 586.253,782	7	375.596,891 586.192,179	66.218
7	375.596,891 586.192,179	8	375.567,73 586.118,293	79.432
8	375.567,73 586.118,293	1	375.574,556 586.115,171	7.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24858, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.700	I1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.601,493 586.103,363	2	375.601,537 586.103,344	0.048
2	375.601,537 586.103,344	3	375.655,247 586.239,049	145.947
3	375.655,247 586.239,049	4	375.647,573 586.242,368	8.361
4	375.647,573 586.242,368	5	375.638,263 586.246,394	10.143
5	375.638,263 586.246,394	6	375.584,553 586.110,689	145.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.584,553 586.110,689	7	375.590,126 586.108,19	6.108
7	375.590,126 586.108,19	1	375.601,493 586.103,363	12.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.